

27

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
הקניין ואיסור
ולא

פרוגרמה

פזואו ס - אפריס ס

תיק מס'
2/21

מחלקת
אכיפת
ע

שם ותיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמה

מזהה פנימי: גל-43051/2

מזהה פריט: 0007/qp

תאריך הדפסה: 12/2018

כתובת: 77-777-77



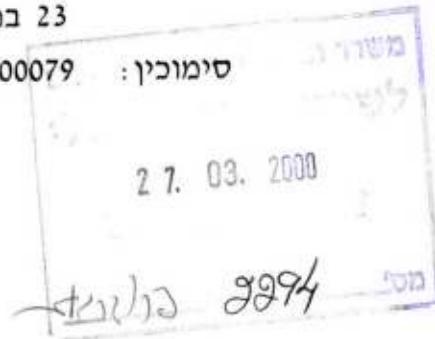
מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ז באדר ב', תש"ס

23 במרץ, 2000

סימוכין: 230320000079



אל: מנהל מחוז גליל

מנהל מחוז מרכז

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שינוי לתכנית עבודה 2000, פיתוח לבנייה חדשה, הגדלה מס' 2

רצ"ב שינוי לתכנית העבודה חתום ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי – שר בינוי והשכון
עו"ד שלמה בן אליהו – מנהל כללי
מר איציק אלישע – חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי רזי – ס/ מנהל תכנון והנדסה
גב' קלרה לוסין – גזברות
מנהלי חטיבות טכניות
ממונים על יח' הפרוגרמה
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות
מר רן דביר – אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 130320000104

שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבנייה חדשה

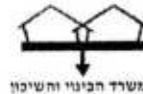
הגדלה מס' 2

בסך 2,657,000 ש"ח

[Signature]

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

לחגם ה"א סטט 23.3.2000
[Signature]



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

הגדלת הסכום לשורה מאושרת שצ"פ 403		(1) כרמיאל
מ - 300,000 ש"ח	רמת רבין ב'	
ל - 530,000 ש"ח		
230,000 ש"ח		
קו ביוב		(2) כרמיאל
הזמנה לחב' ערים	רמת רבין ב'	
57,000 ש"ח	מגדל העמק	(3)
הגדלת שורה מאושרת דרך האש		כפר חורש
מ - 150,000 ש"ח		
ל - 450,000 ש"ח		
300,000 ש"ח		
הגדלת שורה מאושרת השלמת כבישים		(4) כרמיאל
מ - 540,000 ש"ח	רמת רבין ב'	
ל - 1,300,000 ש"ח		
760,000 ש"ח		
הגדלת שורה מאושרת השלמת כביש		(5) מגדל העמק
מ - 170,000 ש"ח	כפר חורש	
ל - 240,000 ש"ח		
70,000 ש"ח		
הגדלת שורה מאושרת		(6) נצרת
מ - 180,000		
ל - 270,000		
90,000 ש"ח		

מחוז מרכז

חפירות ארכיאולוגיות	(7) אלעד "A"
---------------------	--------------

מחוז ירושלים

עבודות עפר לשמירה על אדמות המדינה	(8) מעלה אדומים
300,000 ש"ח	אתר E1
2,657,000 ש"ח	

סה"כ

$$\frac{7235}{\text{for } 10410}$$

7235

כ"ו אדר ב' תש"ס
02 אפריל 2000

05 04. 2000

בס"ד

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנהל משרד השיכון
שלום וברכה,

הנדון: דיוור גרעין "אפיקי אורות" באופקים

גרעין "אפיקי אורות" אשר הוקם בעיר אופקים לפני כשנתיים וחצי, שם לו למטרה לחביא לשינוי פני העיר ומערכת החינוך שבת, תוך שיתוף פעולה עם גורמי החינוך השונים הפועלים בעיר. במסגרת פעילות חגרעין פועלים פרויקטים רבים כגון:

1. ישיבה תיכונית - הישיבה התיכונית של בני עקיבא הוקמה בחסות חגרעין שסייע רבות בהקמתה, ושמסייע כיום בבנייתה וקידומה של הישיבה תוך העברת חונכויות וחברותות ע"י אברכי הכולל, אימוץ תלמידים מתקשים, תלמידים מבתים קשים ועוד...

2. חוגי העשרה ויחדות - חברי חגרעין מקיימים מערך חוגי העשרה ויחדות ברחבי העיר, כולל שער שבעי מיוחד לעולי חבר העמים המועבר בשפה הרוסית, ושעור לילדי העדה האתיופית אשר מתקיים מדי שבת בשבתו.

גנים תורניים - הפעלת 2 גנים תורניים המופעלים ע"י חגרעין. הגנים מלווים ברב גן ופעילויות תורניות נוספות.

4. כולל יום השישי - כולל יום השישי למלאים ותושבי העיר. הכולל פועל במהלך כל יום שישי וחברים בו כ- 50 מתושבי העיר.

הפרויקטים חללו הינם מקצת מפעילויות חגרעין התורני בעיר אופקים.

בימים אלו אנו פועלים להגדלת חגרעין מתוך כוונה לחביא להיקף פעילות גדול ככל שניתן ברחבי העיר. גרעין זה מבוסס רבות על אברכים אשר תורתם ואומנותם ואשר אינם עובדים מעבר לשעות לימודם ולכן מתקשים לעמוד בתשלומי שכר הדירה, הארנונה ותשלומים נוספים הנדרשים מעצם מגוריהם בעיר.

הדירות השכורות שייכות לחברת עמיגור הנמצאת תחת פיקוחו חמלא של משרד השיכון. פונה אני אלייך כאדם העומד בראש מערכת זאת ואשר מבין בחשיבות פרויקט זה לעיר אופקים בפרט ולצינונות הדתית בכלל, לסייע בידנו לקבל הנחה בסעיף שכר הדירה לחברי חגרעין. הנחה זו תסייע בידנו רבות להגדלת מספר חברי חגרעין ומתוך כך פעילותו בעיר.

ל. יש לציין שגרעינים רבים ברחבי הארץ זכו מחברת עמידר לחנחה מפליגה עד כדי פטור מלא משכר הדירה.

בתודה מראש ובכבוד רב,
ד"ר מנחם גרעין
מנהל גרעין "אפיקי אורות"
אופקים
058-397344

א"ל א"ל

א"ל א"ל
א"ל א"ל
א"ל א"ל

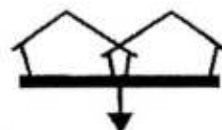
א"ל א"ל

רח' גולומב 234, ת.ד. 14 אופקים טל': 07-9961786 פקס': 07-9926784

0922 6297560

✓ חתום: אליהו
✓ אק

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

02.04.2000

ירושלים, כ"ו באדר ב', תש"ס
2 באפריל, 2000
סימוכין: 190320000077
תיק: 3/36

2437
חתימה

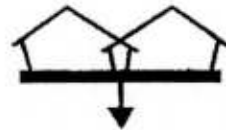
אל: עו"ד שלמה בן אליהו,
המנהל הכללי

הנדון: תביעות משרדנו לתשלום החזרי הוצאות פיתוח כללי

אתכבד לפנות אליך בענין הנדון כדלקמן:

1. הלשכה המשפטית ופרקליטות המדינה מטפלים בעשרות תביעות שהוגשו מטעם משרדנו בנוגע להחזרי הוצאות פיתוח כללי.
2. לרוב, המדובר בתביעות בהן הנתבעות הינן חברות קבלניות אשר ביצעו, בראשית שנות ה-90, פרויקטים שונים לבניית יח"ד, במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון.
3. החברות הקבלניות התקשרו עם המשרד בחוזה מסגרת שנתי בעל נוסח אחיד הידוע בכינויו "חוזה הפרוגרמה". בהתאם לחוזה הפרוגרמה, התחייבו החברות הקבלניות לשלם למשב"ש: "עבור פיתוח כללי שבוצע ושיבוצע ע"י המשרד בקרקע שהוקצתה לה ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהמלצת המשרד במסגרת חוזה זה..." אך חלקן לא עמדו בהתחייבויותיהן. יצוין כי באותה עת היתה הנחיה כי אין לקחת ערבויות ובטחונות מהקבלנים להבטחת קיום הוראות החוזה.
4. כאשר אנו מקבלים הודעה מגזברות המשרד על חוב של חברה קבלנית בגין אי תשלום הוצאות פיתוח כללי, אנו פונים לכל הגורמים הנוגעים בדבר במשרד כמו אגף פרוגרמות, אגף נכסים ודיר, החטיבה הטכנית במחוז הרלבנטי וגורמים נוספים, לקבלת המידע הנדרש בצרוף המסמכים הקשורים לענין ולאחר בירורים שאנו עורכים מגובש החומר לכלל תיק המועבר לפרקליטות להגשת תביעה משפטית וכך עשינו ביחס לחברות רבות שלהן חובות למשרדנו.
5. לבקשת הפרקליטות ובתיקים בהם התעורר חשש כי החברות הנתבעות נעדרות כל פעילות כלכלית, המשרד הזמין, באמצעות חוקרים פרטיים, חקירות אודות יכולתן הכלכלית של חלק מהחברות הנתבעות.
6. המסקנה העולה מעיון ברבים מדוחות החוקרים הפרטיים הינה כי אף אם נזכה בתביעות, ולו בחלקן, סיכוי גביית חובותנו מהחברות האלו נראים אפסיים.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

לכבוד: מר משה לדור

7. בנסיבות האמורות, פנה אליי מר משה לדור, פרקליט מחוז ירושלים, במכתב הרצ"ב ובו בקשה לקיים דיון בהקדים, ע"מ לבחון את כדאיות המשך ההשקעה הכרוכה בניהול תיקים מסוג זה.
8. אני רואה צורך להביא הדברים לידיעתך ולכל טיפול שתמצא לנכון בכדי שתופעת "החובות האבודים" לא תישנה בעתיד.
9. אנו עומדים לרשותך למתן פרטים נוספים ככל שידרש.

בברכה
לכבוד: מר משה לדור
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מר יצחק אלישע, חשב המשרד.
מר צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות.
עו"ד אריאל סיוזל
עו"ד אמיר פז

מדינת ישראל

משרד המשפטים
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
רח' עוזי חסון 4 (ת"ד 823)
טל' 6208177 פקס' 6222385

7.2.00
י.מ.ם: ש 364/97

אל: עו"ד ציפי בירן
הלשכה המשפטית
משרד הבנוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תביעות משב"ש לתשלום החזרי הוצאות פיתוח
סימוכין: דו"חות חוקרים פרטיים בנוגע למצבן הכלכלי של הנתבעות

1. כידוע לך, אנו מטפלים במספר לא מבוטל של תביעות מטעם משב"ש בנוגע להחזרי פיתוח.
2. המדובר בתביעות בהן הנתבעות הינן חברות קבלניות אשר ביצעו פרויקטים שונים לאחר שהתחייבו לשלם למשב"ש עבור פיתוח שביצע באתרי הבניה, אך לא עמדו בהתחייבויות אלו.
3. לבקשתנו ביצעתם, באמצעות חוקרים פרטיים, חקירות אודות יכולתן הכלכלית של חלק מהחברות הנתבעות.
4. המסקנה העולה מעיון בדו"חות החוקרים-הפרטיים הינה כי יש לשקול את המשך צעדינו ביחס לחלק מהתביעות אשר הגשנו, וזאת, בין היתר, בשל העדר סיכוי ממשי לגביית החוב אף באם נוכח בהליך המשפטי.
5. נראה לי כי יש מקום לדון בנושא בישיבה משותפת, אשר בה נדון בכל אחד מהתיקים בהם עולה שאלה בדבר יכולתה הכלכלית של הנתבעת.
6. מאחר וחלק מהתיקים הרלוונטיים קבוע לשמיעת ראיות בבית המשפט לתקופה הקרובה, אבקשך לתאם פגישה בפרקליטות, אשר אליה יוזמנו הפרקליטים והיועצים המשפטיים המטפלים בתיקים, וזאת בהקדכ האפשרי.

בברכה,

משה לדור,

פרקליט מחוז ירושלים

המנהל האזרחי איו"ש
קמ"ט/מתאם מדידות
טלפון: 02-9977739
פקס: 02-9977749
קמ 61
כג' אדר ב' התש"ס
30 במרץ 2000

ע. יועמ"ש- סרן אהוד ברוש
קמ"ט רשום מקרקעין
ע. רמ"א
ראש תחום תשתית
קמ"ט אפוטרופוס

הנדון: רישום הכרזות אדמות מדינה בלשכות רישום מקרקעין- תיקון

רצ"ב חוות דעת בנושא הנדון.

ברכה
פליקס
מזרחי
קמ"ט/מתאם מדידות

העתק:

א. רון מנהל המרכז למיפוי ישראל
צביה אפרתי- מנהל אגף פרוגרמות מ.ש.

רישום הכרזות של אדמות מדינה בהליך "רישום ראשון"

הבעיה-

תרשימים שנלווים עם ההכרזה:

אחד המרכיבים בתשתית המיפוי שנלווה בהליך ההכרזה, התרשים המתאר הקרקע המוכרזת אינו מדויק. לרוב הוכן בהעתקה או שורטט בקו עבה על גבי מפות בקני"מ 1:20,000, 1:50,000 דבר שיוצר עיוותים בקביעה נכונה והתאמה של גבולות ההכרזה לבין המציאות הקרקעית הלכה למעשה. יש לציין שהכרזות אלה, שטרם נרשמו, עברו כבר הליך של עררים ופירסום.

המטרה-

רישום הכרזות אדמות מדינה בהליך "רישום ראשון":

ניתן להזכיר ששיטת הרישום של מקרקעין בשטחים לא מוסדרים היא בעייתית ולכן מפת המדידה המוגשת עם הבקשה ל"רישום ראשון" הופכת לחלק בלתי נפרד מן הרישום בפנקס הזכויות. תיחומם ורישומם של מקרקעין בשטחים לא מוסדרים נעשה לפי החוק הירדני לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו מס' 6 לשנת 1964 ותחוקת הבטחון של האיזור. אחד המסמכים שיש לצרף לבקשה: תרשים של המקרקעין, שהוכן על-ידי מודד מוסמך כמשמעותו בחוק המסדיר את מקצוע המודדים המוסמכים, מס' 7 לשנת 1948. התרשים ייבדק על ידי קצין מטה לענייני מדידות במנהל האזרחי בבדיקה טרומית בלבד. בדיקת המפה על פי דין קצין מטה לענייני מדידות תיעשה לאחר קבלת החלטת הוועדה לרישום ראשון. דרישה זו עולה בקנה מידה אחד עם ההוראות והנוהלים לתקנות המקרקעין כנהוג בישראל.

רקע והתייחסות- אחת המטרות לנדון הוא קידום רישומן של אלפי יחידות דיור בערים ובישובים; אריאל, מעלה אדומים, גבעת זאב, ביתר עלית ואפרת. ישובים אלה כמו לפני שנים רבות ותוכניות החלוקה ערוכות כמעט ברובם. ניתן להזכיר שהמדובר בשטחים בנויים של משתכנים ולא בשטחים פתוחים מעובדים. רישום זכויות המשתכנים באתרים אלה, כנהוג בישראל, ישרה בטחון לתושבים ויאפשר העברת זכויות וקבלת הלוואות כנגד שיעבודים בנכסים אלה.

דרך מוצעת-

א. סיכום דיון בתחום תשתית בנידון (רצ"ב) מב 535 - 4034 מיום 18 אוגוסט 1998 - מוצע שהשטח שירשם יהיה קטן מגבולות ההכרזה.

ב. ניתן על-פי התרשים שנלווה להכרזה לאדמות מדינה הכנת תוכנית לצרכי "רישום ראשון" בגבולות הדיוק הגרפי שתואמת את גבולות ההכרזה. פירסום יעשה רק כאשר קיימת סתירה בין גבול ההכרזה ובין השטח שנתפס בפועל.



יושב ראש הדירקטוריון

1

כג' אדר ב' תש"ס
30 במרץ 2000
סימוכין: 52/2663

קבלה
✓ חתום אביב
✓ חתום אורן
✓ חתום אהרן



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

מחזירים את החינוך למפעל הפיס!

1. המו"מ שנערך עם האוצר במשך מספר חודשים הגיע לסיומו השבוע, ומפעל הפיס קיבל את הרשיון לעריכת הגרלות למשך שלוש השנים הקרובות. במסגרת מו"מ זה נתקבלו מספר החלטות חשובות לממשלת ישראל וגם למפעל הפיס.

- א. מפעל הפיס יקציב לרשויות המקומיות על פי תוכניתו של משרד החינוך בשנים 2000-2003, אלפיים כיתות (מיליארד שקל). מפעל הפיס לא יעסוק בשיפוץ והתאמת מבני חינוך.
- ב. משרד האוצר יקציב את הסכום הדרוש לשיפוץ והתאמת מבני חינוך בסדר גודל של 180 מיליון ש"ח בשנה, ישירות למשרד החינוך. מעתה כל נושא הטיפול בשיפוץ והתאמות מבני חינוך יבוצע על ידי משרד החינוך בתקצוב האוצר.
- ג. מסגרת הרשיון הינה לשלוש שנים וכוללת משחקי הגרלות קיימים נוספו אליהם גם משחקים חדשים שיעבירו את הפיס לעידן הטכנולוגיה המתקדמת הממוחשב.

• עלינו להתאמץ מאוד לבצע את תוכנית העבודה לשנת 2000 בהיקף מכירות של 3 מיליארד ש"ח, היקף זה צריך להגדיל כל שנה בעשרה אחוז לפחות.

אני מקווה שיעמוד לנו הכח ותינתן לנו עזרתכם לעשות זאת, שכן זהו האתגר האמיתי שלנו. והמטלה החשובה של מועצת המנהלים וההנהלה כולה.



יושב ראש הדירקטוריון

2. בתוך שבועיים יקבל כל ראש רשות חוברת "אמת מידה" שאושרה בדירקטוריון ובה הסכומים העולים מאמת מידה זו לכל ישוב לשנת - 2000.

יודגש פעם נוספת "אמת מידה" איננה אלא מורה דרך וכיוון לדירקטוריון בבואו להחליט על ההקצאות לרשות, זה איננו מדד ואיננו תקציב מוגדר אלא מסגרת כספית שנתית שתיקבע מחדש מדי שנה על פי גודל הסכום שיעמיד הדירקטוריון לחלוקה לרשויות. (השנה הסכום לחלוקה הוא 500 מיליון ש"ח).

3. "כלבוטק" – ומה התקלה שהיתה?

בתוכנית הוצגו טפסים של זוכים בסכומים קטנים אשר הלוטומט רשם עליהם "אין זכיה". הנושא ידוע לנו מזה שנים ואף הובא לידיעת הציבור, ולפרסום על הטפסים עצמם, בעיתונות ועל הדוכנים עם בקשה מן הקונה שלא לסמוך אל ההדפסה אלא לבדוק בעצמו באם יש או אין זכיה. לפני שמונה חודשים החלפנו את כל מערך המחשוב והלוטומטים שלנו.

שני הטפסים שהוצגו ב"כלבוטק" הם מתקופת המערכת החדשה, האחד טופס שזכה, קיבל את התשלום חזר והביא לאחר מכן את אותו הטופס לתחנה אחרת, שהודיעה לו ובצדק "אין זכיה".

הטופס השני היה טופס לוטו רב שבועי שנמכר שבועות רבים מראש. בגלל הטפסים מסוג הישן, הותקן מקש מיוחד בלוטומט שעל המוכר ללחוץ עליו, באם הוא מעביר טופס ישן. המוכר לא מילא את חובתו והתוצאה היתה שטופס שזכה ב - 22 שקל הודפס כ"אין זכיה". האפשרות לטעות מסוג זה נחסמה ולא קיימת יותר במערכת, שכן ביטלנו את הטפסים הישנים.

ראוי להדגיש כי יש לנו מערך מחשוב משוכלל ביותר ולא היתה לנו תקלת מחשב אלא טעות "בהנדסת אנוש". בכל מפעלי הלוטו הלאומיים בעולם יש תמיד אי פדיון זכיות בהיקף של 1-1.7% זה לערך האחוז שלא נפרע גם אצלנו. כל הסכום מועבר לציבור בחזרה דרך תוכנית ההשקעות ועל כן אין נזק לציבור אלא לפרטים שלא מימשו זכותם בלבד.

4. עם קבלת ההיתר ואישור ההסכם עם הממשלה אנו נכנסים בקצב מזורז לתהליך קבלת החלטות ואישור ההקצאות והפרוייקטים לשנה זו. אני מקווה שנסיים זאת בתוך שישה שבועות ובודאי תקבלו את ההודעות על כך בדרך הידועה והמקובלת במפעל הפיס.



5. עם פרישתו של המנכ"ל הקודם בסוף חודש פברואר 2000 נכנס לעבודה ממלא מקומו מר שאול סוטניק.
הודעתי בציבור כי הליך בחירתו של מנכ"ל חדש יתחיל רק לאחר שיופץ בציבור דו"ח מבקר המדינה בענין זה.

דו"ח המבקר אומנם הופץ ב- 30/3/2000 ואנו נתחיל הליך לבחירת מנכ"ל אשר יגובש ויעוצב תוך תשומת לב לכל ההערות שהועלו בדו"ח מבקר המדינה.
הנוהל יפורסם לידיעת הציבור כולו.

6. בימים אלה הושלם גיוס כל הסמנכ"לים החדשים והצטרף סמנכ"ל חדש לשווק ופרסום ד"ר ישראל פלג. שמוכר לכם מתפקידו כמנכ"ל המשרד לאיכות סביבה, כמנהל לשכת העיתונות הממשלתית, כמנהל מישלמת יפו ובעל מקצוע בפרסום ושוק, אנו מאחלים לו ולנו הצלחה.

צוות בכירי מפעל הפיס הם: שאול סוטניק – סמנכ"ל להקצאות ופיתוח
ישראל פלג – סמנכ"ל שווק ופרסום
דוד עוזר – סמנכ"ל לכספים וכלכלה
יוסי שובל – סמנכ"ל למנהל כ"א וביצוע
שלמה שפירא – סמנכ"ל לעיבוד נתונים
גיל בר-מזכיר החברה וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים.

על כל אלה יחד עם כל שאר צוות ראשי האגפים, המחלקות והעובדים לקדם את העסקים והמכירות.

7. מערך המשווקים האזוריים

הדירקטוריון אישר את תוכנית והסכם ההפצה החדשים, חמישה מן המשווקים האזוריים ממשיכים בשל הצלחתם העסקית.
חמישה אזוריים אחרים יוצגו למכרז לקבלת משווקים חדשים.
נוהלי קבלת ההצעות למשווקים אזוריים, יפורסמו בציבור. בינתיים ממשיכים המשווקים הקודמים עם חוזה הקיים עד סוף חודש יולי – 2000.



מפעל הפיס

יושב ראש הדירקטוריון

8. עברו על מפעל הפיס מספר חודשים מתוחים. תקופה זו חלפה, החיוך עולה מחדש על פניהם של העובדים והמפיצים ואנו מתחילים תקופה שבה אנו מחזירים את החיוך למפעל ולציבור כולו.

ובפרוש הפסח חג האביב מאחל לכם דירקטוריון מפעל הפיס, ההנהלה וצוות העובדים, המוכרים והמפיצים חג שמח מהנה ומחוייך.

בברכה
אברהם כץ-עוז
יו"ר הדירקטוריון



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ג באדר ב' התש"ס
30 במרס 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי קו עימות
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 1)
תקנה מספר 706905221
הרשאה תקציבית 8,840 אש"ח

בתוכנית העבודה מיום 31 בינואר 2000 אושרה העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	800

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי תקציב עבודה זו יפוצל כדלקמן :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	350
		בריכת שחייה	450
		סה"כ	800

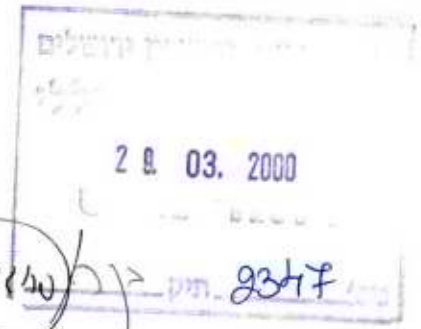

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באדר ב', תש"ס
29 במרץ, 2000
סימוכין: 290320000050



אל: מר עוזי ברלינסקי - מנהל אגף בכיר לביקורת המדינה וביקורת פנימית,
משרד רוה"מ

הנדון: מימון בניה של מוסדות ציבור

בהמשך לשיחתנו רצ"ב הצעת החלטה של משרדנו.

ההצעה מועברת אליך בהתאם להנחיות המנכ"ל

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי ✓
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר הראל בלינדה - אגף תקציבים, משרד האוצר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

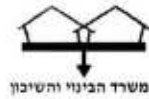
פרוגרמות

ירושלים, כ"א באדר ב', תש"ס
28 במרץ, 2000
סימוכין: 270320000113

מימון בניה של מוסדות ציבור

מחליטים

- (1) להטיל על משרד הבינוי והשיכון להגיש מדריך מפורט להקצאת קרקעות לצרכי ציבור בתאום עם הועדה הבינמשרדית שמונתה עפ"י החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8.1.99 בתוך חדשיים ממועד החלטה זו.
- (2) להטיל על מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביחד עם מנכ"לי משרדי הפנים, החינוך והאוצר לערוך סקר למצאי מוסדות ציבור בכל הישובים ברחבי הארץ בכלל זה בישובי מיעוטים.
בסקר המצאי יכללו כל המוסדות נשוא המדריך. הסקר יכלול את מיקום המבנים, שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעלתם.
עם השלמת הסקר יהוו הסקר והמדריך בסיס להקצאת תקציבי מוסדות ע"י הגורמים הממלכתיים השונים.
- (3) למנות ועדה בינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או מי שימונה על ידו ובהשתתפות נציגי המשרדים אוצר, דתות, עבודה ורווחה מדע תרבות וספורט ונציגי מפעל הפיס והחטיבה להתישבות הסוכנות היהודית אשר תתאם בתחילת כל שנה תקציבית את תוכניות העבודה של המשרדים, להשתתפות במימון בניה מוסדות ציבור.
הועדה תפעל בחדשים ינואר – מרץ ותגיש המלצותיה לכל המשרדים.
תאום זה יכלול גם את מפעל הפיס והסוכנות היהודית.



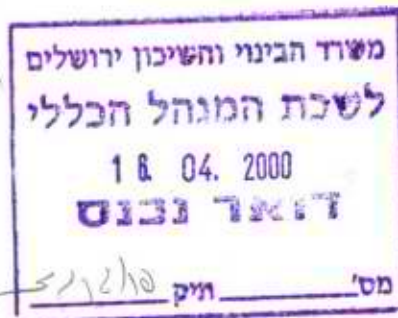
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

עקרונות מנחים לעבודת הועדה

- (א) מניעת כפל מימון או מימון יתר.
- (ב) תזמון מתואם של תקציבים ממשרדים שונים להקמת מבני צבור.
- (ג) עידוד הקמת מבנים משולבים.
- (ד) בעבודת הועדה יקחו בחשבון את הערות בקורת המדינה.

דברי הסבר

הצעת החלטה זו נובעת ממצאים שעלו בדו"ח שנתי מס' 50 ב' של מבקר המדינה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים,
כ"ב באדר ב', תש"ס
29 במרץ, 2000
סימוכין: 290320000021

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון פיתוח שיווק

בהתאם להנחיות, מפורטות להלן המלצות הצוות שהתכנס לדיון ביום 20.3.2000. במהלך הדיון נבחנו תכניות העבודה של המשרד בנושאי תכנון לרמותיו השונות, שיווק ופיתוח.

להלן תמצית הנושאים בהם נדרש סיוע המטה והמנכ"ל לצוותי המחוזות. בפגישה קצרה עם מנהלי האגפים ניתן לסכם דרכי פעולה.

1. בעית הביוב

גורם מעכב גדול בשיווק וקידום תכניות מפורטות באתרים המפורטים להלן:

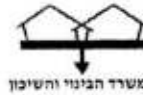
דימונה - שכ' ממשית
אריאל
ראש העין
חריש
בית שאן
חצור
נצרת עלית

יש לתאם פגישה עם מנהל מינהלת הביוב לקידום הנושא בין היתר להציע קריטריון לקידום פתרון ביוב - היקף בניה חדשה.

2. גבולות שיפוט

לחלק מן הישובים לא מונתה ועדת חקירה להרחבת גבולות ובחלק אחר הועדה אינה מתקדמת או אינה משלימה את עבודתה.

נתיבות
שדרת
רמלה
נהריה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. שונות

- (א) הזמנות תכנון יש - לשקול החלטה להפעיל מתכננים לאחר אשור ועדת הזמנות. במקביל להאיץ את קליטת המערכת החדשה.
- (ב) שטח רמיה כרמיאל - לתאם פגישה עם מר א. דרכסלר במטרה להאיץ במינהל את חתימת חוזה הפינוי.
- (ג) מודדים - בכמה אתרים קבלו מנהלי מחוזות על עיכובים בקבלת מפות מדידה כרקע לתכניות. בלט במיוחד הנושא בכרמיאל. להסדיר אם אגף הנדסה ומרכז מיפוי ישראל.

4. לנוחיותך רצ"ב סיכום מפורט.

בברכה,
צביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

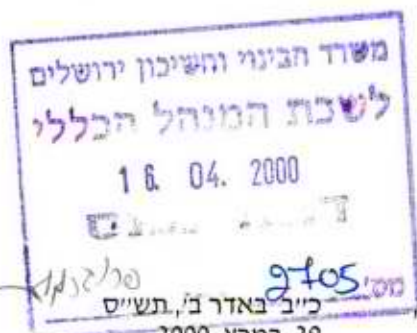
העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מנהלי מחוזות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



29 במרץ, 2000
290320000021

ירושלים
סימוכין:

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון פיתוח שיווק

בהתאם להנחיות, מפורטות להלן המלצות הצוות שהתכנס לדיון ביום 20.3.2000. במהלך הדיון נבחנו תכניות העבודה של המשרד בנושאי תכנון לרמותיו השונות, שיווק ופיתוח.

להלן תמצית הנושאים בהם נדרש סיוע המטה והמנכ"ל לצוותי המחוזות.

בפגישה קצרה עם מנהלי האגפים ניתן לסכם דרכי פעולה.

1. בעית הביוב

גורם מעכב גדול בשיווק וקידום תכניות מפורטות באתרים המפורטים להלן:

דימונה - שכי ממשית
אריאל
ראש העין
חריש
בית שאן
חצור
נצרת עלית

יש לתאם פגישה עם מנהל מינהלת הביוב לקידום הנושא בין היתר להציע קריטריון לקידום פתרון ביוב - היקף בניה חדשה.

2. גבולות שיפוט

לחלק מן הישובים לא מונתה ועדת חקירה להרחבת גבולות ובחלק אחר הועדה אינה מתקדמת או אינה משלימה את עבודתה.

נתיבות
שדרת
רמלה
נהריה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. שונות

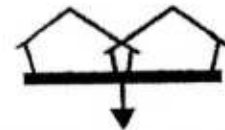
- (א) הזמנות תכנון יש - לשקול החלטה להפעיל מתכננים לאחר אשור ועדת הזמנות. במקביל להאיץ את קליטת המערכת החדשה.
- (ב) שטח רמיה כרמיאל - לתאם פגישה עם מר א. דרכסלר במטרה להאיץ במינהל את חתימת חוזה הפינוי.
- (ג) מודדים - בכמה אתרים קבלו מנהלי מחוזות על עיכובים בקבלת מפות מדידה כרקע לתכנון. בלט במיוחד הנושא בכרמיאל. להסדיר אם אגף הנדסה ומרכז מיפוי ישראל.

4. לנוחיותך רצ"ב סיכום מפורט.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה
גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מנהלי מחוזות
מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"ב באדר ב',

תש"ס

29 במרץ 2000

סימוכין: 290:20000084

תיק:

2/6 שרד הבינוי והשיכון

לשכת המבחן

29.03.2000

דואר

תיק

2379

אל: גב' אירית המאירי

מרכזת הועדה לרישום שיכונים ציבוריים

הנדון: מינוי נציגי שרים לועדת התיאום לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים

בתגובה לפנייתך בנדון, הריני להודיעך כי לדעתי לא קיים כל קושי בנדון מאחר והנציגים בועדת התיאום – היו גורמים מקצועיים האחד מממיי והשני מאגף התכנון.

ולפיכך לא משנה תחת איזה משרד יהיו האגפים – הרי אלה הגורמים המקצועיים המומלצים ע"י האגף.

אציע כי יו"ר ועדת התיאום – יפנה בעניין זה למנכ"ל – ויבקש את קידום חתימונו השרים למינוי נציגים אלה לועדה.

בברכה,

מאיר דקל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: ✓ לשכת המנכ"ל

קרלוס דרינברג – האדריכל הראשי ויו"ר ועדת התיאום.
צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגמות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מנהל תכנון והנדסה אגף האדריכל הראשי

ירושלים, י' באדר א', תש"ס
16 בפברואר, 2000
סימוכין: 16022-000026

לכבוד
עו"ד מאיר דקל ✓
הלשכה המשפטית
כאן
א.נ.,

הנדון: מינוי נציגי שרים לוועדת התאום תרש"צ.

בחדש 12/99 פרש מר מ.תנורי ממינהל מקרקעי ישראל לגימלאות. המינהל זנה לשר התשתיות בבקשה למינוי נציג ושמיי לוועדת התאום, אך מאחר ועדיין לא ברור הזם ממ"י תעבור למשרד ראש הממשלה טרם ניתן האישור למינוי.

בקרוב, (דהיינו בחודש מרץ הקרוב) מר ח.אלישיב נציג ממשרד הפנים יפרוש לגימלאות ואותה בעיה התעוררה מאחר ועדיין לא ברור האם אגף התכנון של משה"פ יעבור למשרד ראש הממשלה. לא ניתן אישור למינוי נציג משרד הפנים למרות בקשתו של מר אלישיב.

אודה לך על טיפול בנושא כדי לאפשר את פעילותה הסדירה של ועדת התאום לרישום שיכונים ציבוריים.

בכבוד רב,
אירית המאירי
מרכזת הועדות לרישום
שיכונים ציבוריים

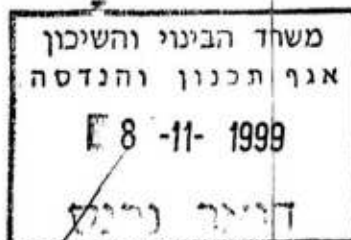
העתק: מר קרלוס דרינברג - יו"ר הועדה.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר ד.כרמל - עו"ד מינהל מקרקעי ישראל.
מר ח.אלישיב - משרד הפנים.



מינהל ו מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

יז' חשון, תש"ס
27 באוקטובר 1999
W14967

הנדסה
אגף תכנון והנדסה
8-11-1999
ד"ר ניר
נא



לכבוד
מר אליהו סויסה
השר לתשתיות לאומיות
רח' יפו 216
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מינוי נציג ממ"י כחבר בוועדת התיאום לאישור שיכונים ציבוריים
לפי סעיף 3 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התש"ד - 1964

1. מר מרדכי תנורי, מנהל אגף רכישות, בעלות ורישום לשעבר, מונה בזמנו כנציג ממ"י בוועדה הנ"ל.
 2. אני מבקש כי תמנה את מר משה גילאי, עו"ד, מנהל אגף רכישות, בעלות ורישום בפועל, מחליפו של מר מ. תנורי, שפרש לגימלאות, כחבר בוועדה הנ"ל.
 3. לנוחיותך, מצ"ב המינוי הישן של מר מ. תנורי, שנחתם בשעתו ע"י שר החקלאות דאז, שהיה באותה עת ממונה על ממ"י.
 4. אודה לך אם תוכל להעביר אלי את המינוי המבוקש בהקדם לנוכח וחשיבות הרבה שאנו מייחסים לנושא רישום זכויות רוכשי הדירות (המשתכנים), ולשכות רישום המקרקעין (טאבו).
- לא למותר לציין ולהדגיש כי אחד הכלים העיקריים שממ"י נעזר בהם לצורך הרישום הינו השימוש בחוק הנ"ל. עפ"י חוק זה הליך אישור תוכניות השיכונים הציבוריים, הינו קצר ומהיר, ובעקבותיו הכנת המפות לצורכי ורישום ורישום זכויות המשתכנים בטאבו נעשים באופן מזורז, תוך שימוש בהקלות וזקימות עפ"י החוק.

בכבד רמ
אבי דרכזלר, עו"ד
מנהל ומינהל

העתק: מר קרלוס דרינברג, יו"ר ועדת התיאום, משרד הבינוי והשיכון, י-ם



שר החקלאות

ירושלים

108.280111

29/04/84

אל: מר מרדכי תבורי, סגן מנהל אגף רכישות בעלות ורכישום, כאן

הגדרה כתב מינוי

במסגרת סמכויות לפי מע"ף 3 לחוק רישום שוכנים עיבוריים (חזרת שעה)
חשבוני-1964, אני ממנה אותך להיות נציג מינהל מקרקעי ישראל בנודת התיאום.

בברכה

פסח גרומר
שן החקלאות

העתק: מר י. בורג, שר הפנים
מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר מ. ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"א באדר ב', תש"ס
28 במרץ, 2000
סימוכין: 28032000180002

סיכום פ.ע. בנושא: צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים
מתאריך 27.3.00

משתתפים: מנכ"ל, חיים פיאלקוף, צביה אפרתי, ציפי בירן, מאיר דקל, הראל בלינדה
(אגף תקציבים), אסף רפלד.

1. פיקוח: תבחן האפשרות להעברת הפיקוח לידי משרד התמ"ס.
אחריות: מנכ"ל.
2. מתן פומביות: הלשכה המשפטית תפנה ללשכת עו"ד ותפנה את תשומת לבו כי עו"ד הגובים מעבר למחיר שנקבע בצו, מפירים את הצו וינקטו כנגדם צעדים משפטיים.
אחריות: ציפי בירן.

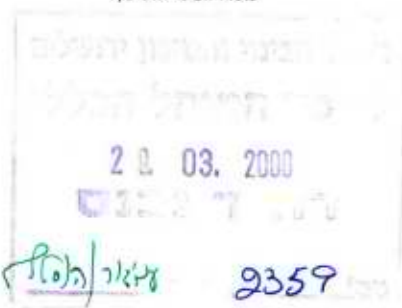
רשם: אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"א באדר ב', תש"ס
28 במרץ, 2000
סימוכין: 280320000115

אל: מר ש. יפתח - אגף תקציבים

א.נ.,

הנדון: בתי קשישים סוכנותיים המנוהלים ע"י חברת עמיגור
סימוכין: סיכום דברים מיום 8.3.00

בהמשך לסיכום בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר שלמה בן אליהו לבין מר אבי גפן סגן הממונה על התקציב במשרד האוצר, שיפוי חב' עמיגור בגין הסכום הנדון ימומן מסעיף הפעלת דיוור מוגן לקשיש. (סעיף תקציבי 42.12.05.014).

בכבוד רב,

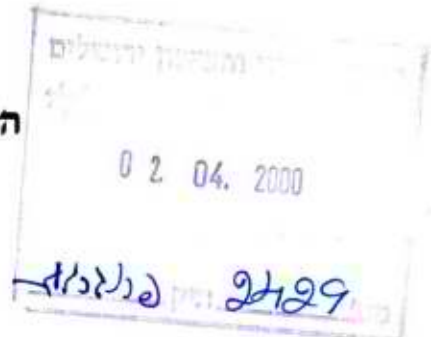
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר א. גפן - ס/ממונה על התקציבים
גב' א. חריש - כאן



המכון לחקר שימושי קרקע

ירושלים, כ"א אדר ב' תש"ס
28 מרץ 2000



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב!

הנדון: מפגש הפורום (החוג) למדיניות קרקעית – יום שלישי – 11 אפריל 2000

1. אנו שמחים להודיע על המפגש הקרוב של הפורום הישראלי למדיניות קרקעית.
2. המפגש יתקיים ביום שלישי, ו' ניסן תש"ס, 11.4.2000, בשעה 16:00 (!) במלון שרתון פלזה בירושלים.
3. אורח המפגש יהיה היועץ המשפטי לממשלה, מר אליקים רובינשטיין.
4. נושא הרצאתו של היועץ המשפטי לממשלה יהיה "המדיניות הקרקעית הלאומית – הבטים משפטיים".
5. בתקופה זו, בה מצויים במרכזו של הדיון הציבורי נושאים הקשורים ישירות למדיניות הקרקעית הלאומית ולבעיות התכנון, יש משמעות מיוחדת לעמדותיו של היועץ המשפטי לממשלה ויש בהופעתו במסגרת הפורום משום תרומה משמעות לליבון של סוגיות אלה.
6. אנו נשמח להשתתפותך במפגש זה. אנא הודיענו אישור השתתפותך.

בברכה,

עמיעד (עדי) ניב

יו"ר המכון לחקר שימושי קרקע

אין צורך בבול דואר

דמי הדואר ישולמו על ידי הנמען

לכבוד

מזכירות המכון לחקר שימושי קרקע

ת"ד 283

ירושלים 91002

אל: מזכירות המכון לחקר שימושי קרקע

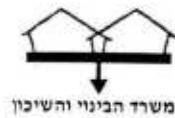
מאת: _____

הנדון: ישיבת החוג למדיניות קרקעית

אשתתף בישיבת החוג*

לא אוכל להשתתף בישיבת החוג*

* אנא מחק המיותר.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' באדר ב', תש"ס
27 במרץ, 2000
סימוכין: 270320000066

02.04.2000

2441

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

מודל 89-92 - ישובי הטיפול הנקודתי - הצעה

בהתאם לבקשת משרד האוצר דורגו כל עבודות הפיתוח, שלא הסתיימו, באתרים שנבנו ביוזמת משרד הבינוי והשיכון בשנים 89-92 בהתאם למודל רב קריטריוני.

עד היום נותרו אתרים רבים מאוכלסים ברחבי המדינה שטרם הושלמו בהם עבודות הפיתוח.

התקציב השנתי העומד לרשות המשרד 20 מ. ש"ח תקציב מדינה וכ - 70 מ. ש"ח הוצאה מותנית בהכנסה.

הצעת החלטה

בשנות תקציב 2001 - 2002 יקודמו לראש סדר העדיפויות כל עבודות הפיתוח במודל הרב קריטריוני - פיתוח 89-92, בישובים שנכללו בהחלטת הממשלה לטיפול נקודתי. קצב ההפעלה יהיה פועל יוצא של התקציב שיעמוד לרשות המשרד בשנים אלה וההכנסות שתגיענה במהלך השנה לסעיף תקציב זה.

לתשומת לבך - יש לתאם ההצעה עם אגף התקציבים.

אם צוין תקציב?
כן ממה זה (מח) מ 2000?

קצב
כ"ו

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ' אדר ב' תש"ס
27 מרץ 2000



לבבד:

עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: השתתפותי בישיבות בנושאים הקשורים למגור הערבי

אבקש מבבדך ליידעני ולשתפני בישיבות הקשורות למגור הערבי לפי הצורך.
הנני סבור שהשתתפותי חיונית בגלל סיבות רבות.

בתודה על שיתוף הפעולה.

מנכ"ל

עבדאללה ח'טיב
יועץ השר לענייני ערבים

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.

. P - x

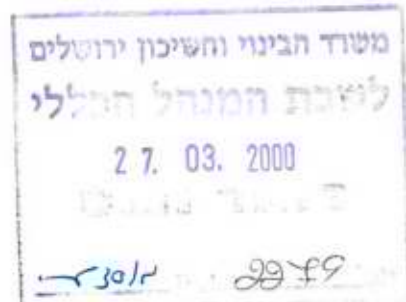
Ministry of Education & Culture
Teachers Training Department
OROT ISRAEL
College of Education



משרד החינוך והתרבות
ה-גף להכשרת עובדי הוראה
אורות ישראל
מכללה אקדמית לחינוך

בס"ד

י"ט אדר ב' תש"ס
26 March 2000
(S) Felix-3-00



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון ירושלים

שלום וברכה,

בהמשך לשיחה טלפונית עם מזכירתך, הנני להזמין לביקור במכללת "אורות ישראל" באלקנה.

נשמח לשמוע ממך בהקדם ולתאם מועד.

מספר הטלפון לתיאום פגישה עם שושנה פויר טלפון : 03-9061222.

בברכה,
הרב יהודה פליקס
ראש המכללה

א.ע.ק

א.ע.ק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 260320000142

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
שלום רב,



הנדון: בקשה לשינוי צו הפיקוח על מחירי העברת זכויות במקרקעין
שאינם רשומים בפנקסי המקרקעין

רצ"ב המלצת ועדת המחירים שדנה בבקשה.
ההמלצה הועברה גם לידיעת שר האוצר ע"י משה לנגרמן יו"ר ועדת המחירים.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר משה לנגרמן - יועץ בכיר למנהל הכללי במשרד האוצר - יו"ר ועדת המחירים

מדינת ישראל
משרד האוצר - לשכת המנהל הכללי

י"ב באדר ב' התש"ס

19 במרץ 2000

מנ. 2000-617

לכבוד

הרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

מר אברהם (בייגה) שוחט

שר האוצר

**הנדון: בקשה לשינוי צו הפיקוח על מחירי העברת זכויות במקרקעין שאינם רשאים
בפיקסי המקרקעין**

עו"ד יצחק נרקיס ממשרד פירון קרני סרוב המייצג מספר חברות בניה פנה בבקשה לשנות את הצו אשר הותקן על ידכם בנושא זה.

ועדת מחירים דנה בפנייתו וממליצה להענות לאחת מהבקשות המועלות במכתבו המצ"ב ולדחות את שאר הבקשות.

הבקשה שהועדה ממליצה להענות לה היא לאפשר לחברות לגבות את האגרות הרשומות בצו או את אגרות הטאבו, כך שכאשר אגרות הטאבו גבוהות יותר מהאגרות הרשומות בצו יכולות החברות לגבות את אגרות הטאבו.

לעניין בקשתיו הנוספות לשנות את הצו כתלוי במצב הרישום של הנכס, ולהעלות את האגרות, לא מצאה ועדת המחירים מקום לקבל את טענתו ולכן המלצתנו היא לדחות את טענתו.

בכבוד רב,

משה לנגרמן

יועץ בכיר למנהל הכללי

יו"ר ועדת המחירים

העתק:

פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון

גבי צביה אפרתי - מפקחת על המחירים, משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - לשכת המנהל הכללי

י' בשבט התש"ס
17 בינואר 2000
מנ. 2000-139

סיכום דיון

שנערך ביום 17/1/2000,

17-1-2000
671

על סדר היום : ועדת מחירים - משרד השיכון

נוכחים :

חברים :

מר משה לנגרמן - יועץ בכיר למנהל הכללי - יו"ר .
גב' צביה אפרתי - המפקחת על המחירים, משרד הבינוי והשיכון - חברה.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון - חברה.

משתתפים :

מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר הראל בלינדה - רכז שיכון אגף התקציבים, משרד האוצר
מר סטניסלב שברצביין - רפרנט - מאקרו אגף התקציבים, משרד האוצר
עו"ד חנה פרנקל - הלשכה המשפטית, משרד האוצר

רשם/ה :

מר משה לנגרמן, יועץ בכיר למנהל הכללי

העתק :

לנוכחים

עיקרי הטענות המופיעות במכתבו של יצחק נרקיס ממשרד פירון, קרני, סרוב ופירון

א. סבור שיש להבחין בין 5 סוגי מקרים שונים בהתאם לקרקע ולשלב הרישום, ולכן לקבוע מספר מחירים בהתאם.

ב. מבקש לבטל את ההפחתה ההדרגתית על בסיס קלנדרי של המחיר, ולקבוע מחיר בסיסי של 1200 ש"ח כולל מע"מ במקום 650 לפני מע"מ, בנוסף מבקש לקבוע מחיר של 100 ש"ח לבדיקת אישור זכויות החל מאישור השני ו- 400 ש"ח כולל מע"מ עבור התחייבות לרישום משכנתא שלא אגב העברת זכויות.

מחירים אלו נובעים מהעבודה הנדרשת המפורטת במכתבו הדורשת שתיים נטו של עורך דין ושעה וחצי נוספת של פקיד.

ג. לקבוע כי תחילת הצווים הינה לגבי עסקאות שנחתמו לאחר 1/1/2000.

צביה אפרתי:

התשובה לבקשה לקבוע תעריף שיהיה תלוי בשלב הפרצלציה: יש לענות שהפיקוח על המחיר לא נוצר רק בשביל לזרז רישום אלא מאחר והקונה הוא לקוח שבוי, ולכן אין מקום לקבוע אבחנה לעניין המחירים על פי מצב הרישום.

משה לנגרמן:

איד נקבע המחיר במסגרת הועדה לרישום זכויות:

צביה אפרתי:

הועדה לרישום זכויות פנתה לחברת ייעוץ שאספה נתונים ממספר מקורות ובהם הלשכה לרישום רשום מקרקעין (טאבו) מספר חברות בינוי וכן מספר משרדי עו"ד. הועדה המליצה לצטט את המחיר של החברה העסקית בעלת המחיר הנמוך וזאת כסמן למחיר שוק. לעניין מחיר נפרד לרישום משכנתא או נסח, כבר כיום יש לחברות אפשרות לגבות עבור כל שרות שלא בגין רישום זכויות את האגרה הנקובה בטאבו.

משה לנגרמן:

החל משנת 2005 המחיר הוא מחיר הטאבו וכולל מספר רכיבים בכל עיסקה כגון הוצאת נסח, רישום הערת אזהרה, רישום זכויות, רישום משכנתא וכו'. מכאן שהמחיר בפועל להעברת זכויות ב-2005 יכול להגיע להרבה יותר מ-193 ש"ח. לאור זאת יש לקבוע כבר כיום בתקנות, שבכל מקרה, אם אגרות הטאבו גבוהות יותר מהתעריף בצו זה, מותר לחברה לגבות את תעריף הטאבו.

צביה אפרתי:

מהו המועד המחייב לתחולת הצו:

חנה פרנקל:

המועד הוא מועד מתן השירות כשהצו חל על כל שירות שניתן לאחר מכן. מכאן שיש לנהוג אחת מן השתיים - אם השירות נלווה לעסקה של העברת זכויות (בין אם נחתמה לפני תחילת הצו ובין אם לאחריו) - לא ניתן לגבות עליה תשלום נוסף שכן הוא נכלל בתשלום הכולל לעיסקה שכבר

נגבה לפי התקנות או לא תלוי במועד ביצוע העסקה העיקרית, ואם הוא שירות במנותק - מחיר טאבו.

לדברים של צביה יש להדגיש את העובדה שמכל מקום הכלל שנקבע הוא היצמדות למחיר טאבו והשאלה מאיזה מחיר מתחילים לרדת עד למחיר זה היא משנית ואינה בהכרח אינדיקציה למשהו.

סיכום:

ועדת המחירים ממליצה לשרים לא לשנות את מבנה הצו כתלוי במצב הרישום של הדירה. לעניין המחיר, ממליצה הועדה לא לשנות את המחירים הנקובים בצו אך להבהיר לחברה שאם אגרות הטאבו גבוהות מהתעריף שנקבע - הכוונה היתה לאפשר לגבות את מחיר הטאבו בכפוף לאמור בצו.

9. JAN. 2000 14:44

MICHAEL FIRON
 YEHUDA KARNI
 HAIM SAROV
 ELDAD FIRON
 ZVI FIRON
 RAFAEL MELMAN
 ITZHAK NARKISS
 RIVI FIRON-IRANI
 TAMAR FIRON-SMORODINSKY
 MANUELA FISCHWEIN
 EFRAT RAND
 DROR TOREN
 JACOB SAROV
 AVI BEN-YAAKOV
 YORAM FIRON
 KEREN BETSER
 GILI RIESEL
 AMIR FASTERMAN
 SHARONA TUSIA
 SHAY HUBERMAN
 ERAN ROSENBERG
 BENNY LERNER
 DANA KOREN
 DAVID RAMOU
 MICHAEL VERUSHALMI
 IDO YERUSHALMI
 ALON ALPERT
 SHARON NEIGER
 YIGAL BORUCHOVSKY
 INESSA GOLDENBERG-LEVI
 HEDVA HESS
 HILA SPILMAN-NEUBERG
 SHELLY DUSHNITZKI

FIRON KARNI SAROV

פירון קרני סרוב ופירון

FIRON KARNI SAROV & FIRON

ADVOCATES AND NOTARIES

דורבי-דין ונוטריונים

1. אצלם אשר ניהל
 2. אה"ק 13 טיקו א.א.י.פ.

227 / 48 / א
 9 בינואר, 2000

יחידת קרני
 חיים סרוב
 אל"ם פירון
 צבי פירון
 רפאל מלמן
 יצחק נרקיס
 ריבי פירון-אירני
 תמר פירון-סמורודינסקי
 מנואלה פישביין
 אפרת רנד
 דרור תורן
 יעקב סרוב
 אבי בן-יעקב
 יורם פירון
 חרן בצר
 גילי ריזל
 אסתר פסטרנק
 שרונה תושיח
 שר חוברמן
 ערן רוזנברג
 בני לרנר
 רנה קורן
 דור חסן
 מיכל ירושלמי
 קידו ירושלמי
 אלון אלפרס
 שרון נינר
 ינאל בורוכובסקי
 אינסה גולדנברג-לוי
 חווה חס
 ילח שפילמן-נויברג
 גלי דושניצקי

לידי גב' צביה אפרתי
 רשום ואישור מסירה
 ובפקסמיליה 02-5847858

לכבוד
 משרד הבינוי והשכון
 אגף הפרוגרמות
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

ג.נ.

הנדון: בקשה לשינוי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים
 (קביעת מחיר מירבי לשרותי נותן שרות בהעדר רישום
 בפנקסי המקרקעין), התש"ס - 1999
 מכתבינו מיום 20.12.99 - ומיום 24.12.99
 מכתביה של עו"ד חנה פרנקל מיום 23.12.99 - ומיום 3.1.2000

כללי

בהמשך למכתבה של עו"ד פרנקל ואשר העתק חימנו הועבר גם אליך ומבלי לגרוע מכל טענה
 העשויה לעמוד למרשותי ו/או לאחרים כנגד עצם חקיקת הצו, מקובל עלי כי מכתבינו הנ"ל
 ידונו כבקשה לפי סעיף 14 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשנ"ו - 1996 (להלן -
 "החוק").

יחד עם זאת ומאחר שהמכתבים הנ"ל לא פרטו די את הבקשה ונימוקיה, אבקשך לראות
 במכתבי זה משום מסירת פרטים נוספים לפי סעיף 14(ב) לחוק או לחילופין לראות בו
 בקשה מנומקת חדשה

רחוב קרמניצקי 10 - תל-אביב 67899
 10 KREMENETSKI ST. - 67899 TEL-AVIV, ISRAEL -
 פקס: 03-623 13 34
 TEL: 03-623 13 33

E-MAIL: i_narkiss@firon.co.il

F:\apps\winword\office\O#1\4\0080211.Doc

תאריך: 09/01/00 DATE:

97: PAGE: 2

את בקשה זו אחלק לשני חלקים עיקריים - תחולת הצו והמחיר ואולם אקדים לה פרק רקע כללי אשר ירכז את האמור במכתבינו הקודמים בעניין זה וכן התייחסות כללית לאותו חלק מדו"ח הועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין (להלן - "הדו"ח") אשר הועבר לעיוננו.

כפי שידוע הבעייה העיקרית המעכבת רישום זכויות בדירות בפנקסי המקרקעין הינה עיכוב ברישום הפרצלציות. כפי שעולה מחלק הדו"ח שהועבר לעיוני ההמלצה הראשונה המופיעה בו הינה - תיקון חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ה - 1964 (להלן - "חוק שיכונים ציבוריים") כך שתוקפו יוארך ויחול על מקרקעין שבנייה בהם נעשית בהתאם לתוכנית שאושרה, על פי חוק התכנון והבנייה, עד ליום 31.12.98.

ישום המלצה זו היה אמור, על פי הדו"ח, לאפשר חיסול פיגורי עבר ברישום פרצלציה של כ- 325 אלף דירות בפרק זמן של שלוש עד חמש שנים. חוק שיכונים ציבוריים אכן תוקן לפני כשנה וכפי שנראה הדבר לא הביא לחיסול פיגורים של 60 עד 100 אלף דירות.

האחריות לפיגור ברישום פרצלציה רובצת רובה ככולה על הרשויות - החל בועדות התכנון והבנייה, עבור דרך מחלקת המדידות והמרכז למיפוי ישראל וכלה בלשכות רשום המקרקעין. מעבר לרשויות הנ"ל, פרצלציות רבות, בעיקר בקרקע פרטית, מחייבות תשלומי מסים (שבח, רכישה, רכוש) העברות לרשויות מקומיות ועוד תחנות רבות וקשות למעבר.

חלק גדול מאוד מן הפרצלציות בקרקעות המדינה מטופלות באופן בלעדי על ידי המינהל ומשרד השיכון (דרך זרועותיהם השונות כגון עמידר, שו"פ, חברות עירוניות ועוד) כאשר עלות הטיפול נגבית מן החברות המשכנות. לשם דוגמא בלבד, שילמה מרשתי אשר חברה לבניה בע"מ למשהב"ש עוד בשנת 1992 עבור פרצלציה לכ- 1,180 יח"ד ברחבי הארץ ובשנת 1993 עבור פרצלציה לכ- 823 יח"ד ברחבי הארץ. לא למותר לציין כי הפרצלציות טרם נרשמו.

הקביעה בדו"ח (בסעיף 6.2 "תאור מצב קיים") לפיה חברות הבניה לא רואות את חובתן להשלים את רישום הפרצלציה וכן כי קיימת אחריות חוזית של החברות - אינה מדויקת. ברגע שהמדינה לקחה על עצמה את הטיפול ברישום ואף גבתה בגין כך כסף מן החברות (ואגב מדובר בסכומים לא קטנים) לא הוגן לקבוע כי החברות מתנערות מחובתן החוזית.

ברור אם כן כי כפועל יוצא מן האמור לעיל "רישום הזכויות אורך זמן רב ונדרש מאמץ רב להשלמתו", ועל כן "הנהיגו חברות הבניה רישום פנימי, האמור לשקף את המכירה לרוכש הראשון, את העברת הזכויות מרוכש אחד למשנהו וכן שינויים החלים במהלך הזמן (ירושה, צוואה וכו') (הציטוטים מתוך עמוד 8 לדו"ח).

לפרוט הפעולות הנ"ל ניתן להוסיף - "אישורי זכויות" - אלה ניתנים מפעם לפעם לפי בקשת הרוכשים ולמטרות שונות - החל מרוכשים המבקשים להיות בטוחים שהדירה עדיין שלהם ומדי תקופה פונים לקבלת אישור, עבור דרך רוכשים המבקשים לשעבד את הזכויות בדירה - בין בשעבוד נוסף על זה שיצרו בעת הרכישה ובין בשעבוד ראשון למטרות שונות אשר אינן

בהכרח קשורות בדירה עצמה וכלה ברוכשים הנמצאים במו"מ עם רוכש "יד שניה" ונדרשים להציג לו אישור זכויות כאשר במקרים רבים המו"מ לא משתכלל כדי הסכם מכר.

"התחייבויות לרישום משכנתא" - אלו ניתנות לבקשת רוכשים המבקשים לשעבד את דירתם פעמים רבות שלא אגב מכר או רכישה. על פי דרישות הבנקים - חובה לאמת החתימה על פי התחייבויות כאמור ע"י עורך-דין.

"רישום עיקולים" - מדי יום מגיעות הודעות למחזיק על פי תקנות סדר הדין האזרחי ו/או חוק ההוצאה לפועל - בקשר עם עיקולים המוטלים על זכויות בדירה. מתן תשובה לביהמ"ש ו/או למוציא לפועל מחייב אף הוא מעורבות של עורך-דין.

ביצוע כל הפעולות דלעיל כמו גם הטרחה הכרוכה באחסון תיקי הרוכשים והאחריות הרבה הרובצת על החברות בגין כך מהווה בעצמו תמריץ רציני ביותר להחשת הטיפול ברישום. ההנחה לפיה חברות או עורכי הדין הפועלים מטעמן מעכבים את הרישום בכוונה תחילה מופרכת למקרא האמור לעיל ובתמצית - הרישום מתעכב ברובו המכריע של המקרים בשל מחדלי הרשויות ואילו העלות של הטיפול, לחברות, הינה גבוהה ומהווה מטרד וטורח.

בהחלט מקובל כי עצם ביצוע הרישום הינו צורך שנוצר כתוצאה מן המצב הקיים. מוזר כי דווקא צורך זה לא עוגן כדין מחייב. בקצרה אסביר כי חשיבות הרישום הינה קריטית ליצירת סחירות בדירות, ודאות בזכויות הקניין במה שהוגדר לא אחת בפסיקה כנכס החשוב ביותר של אדם או תא משפחתי וגם מבטיחה את הדיווח הנכון וגביית המיסים (שבח, רכישה, עירייה) בגין העסקות. לעניין אחרון זה אזכיר כי חוק שכונים ציבוריים מאפשר למעשה לבצע רישום של דירות בלשכת רישום המקרקעין בלא להציג אישורי מיסים - דהיינו - תוך עקיפת הוראות סעיף 16 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963 וסעיף 324 לפקודת העיריות. רישום העברות זכויות בחברות משכנות מונע את העקיפה כאמור ויש לתמרצו ואפילו רק בשל כך.

הצעה לתיקון הצו

1. תוסף - נקבע כי תוקף הצו הינו החל מיום 1.1.2000. מוצע שיובהר שהצו חל על העברות זכויות לגבי עיסקות במקרקעין שנחתמו לאחר מועד זה וזאת ע"מ שלא להכשיל את "נותן השרות" בגביית סכומי יתר.

2. תחולת - ככלל הייתי מציע לחלק את סוגי הדירות למספר קריטריונים כדלקמן:

- א. קרקע מדינה אשר בה הפרצלציה צריכה להתבצע על ידי הרשויות.
- ב. קרקע מדינה אשר בה הפרצלציה צריכה להתבצע על ידי החברות.
- ג. קרקע פרטית אשר בה הפרצלציה צריכה להתבצע על ידי החברות.

ד. קרקע שנרשמה לגביה פרצלציה וטרם נרשם צו בית משותף או שטרם חלפו 12 חודשים מרשום הפרצלציה.

ה. קרקע שנרשמה לגביה פרצלציה ונרשם צו בית משותף או שחלפו 12 חודשים מרישום הפרצלציה.

בכל אחד מן הקריטריונים הנ"ל יש להתחשב כמובן במועד האכלוס של הבית ולספור כל תקופת זמן החל מ- 12 חודשים ממנו, וכן יש להתחשב בפרק הזמן האובייקטיבי הנכון שניתן לרשום בו פרצלציה ואשר הח"מ מעריכו בכ- 3 שנים.

אני מציע כי חלוקה כנ"ל או דומה תושלך על המחיר המקסימלי אותו ניתן לגבות בגין העברת הזכויות כאשר בגין קרקעות מסוג א' ניתן לגבות את המחיר המקסימלי והתעריף ירד על פי הסדר המפורט לעיל בסעיפים ב' - ה' כשכל סעיף גורע 10% מהתעריף המקסימלי, בסדר יורד.

העיקרון המנחה בהצעה הנ"ל הינו - לא מנגנון קלנדרי אשר יתכן שבממוצע "פותר" בעייה ליוזמי הועדה הבינמשרדית ולפוליטיקאים אך אינו מוצדק עד כדי פגיעה בזכויות יסוד וזאת עוד טרם שההפחתה של 20% מדי שנה משכנעת כי זהו קצב רשום הפרצלציות, אלא, מנגנון פרטני לפי המקרה.

פתרון בעיית האכיפה והמידע לציבור העלולה להתעורר הינו על דרך של -

א. פרסום ציבורי של רישום פרצלציות - בדו"ח נמצאת המלצה דומה.

ב. חיוב כל "נותן שרות" לציין ביחד עם הטפסים שהוא מעביר לידיעת מקבל השרות - לאיזו קטגוריה משתייכת הקרקע.

3. תמחור

ראשית יצויין כי המחיר שנקבע בצו, על פי המלצת הועדה, הינו נמוך אף מן המחיר הנמוך ביותר המופיע בטבלה 4 (סעיף 6.2.8 לדו"ח). אציין עוד כי מטבלה זו נראה כי לא נעשה מחקר כולל שכן חברות רבות, גדולות וטובות אינן מופיעות בטבלה והמחירים הנגבים על ידי רוב החברות ועו"ד גבוהים בהרבה מאלה המפורטים בטבלה ומגיעים לעיתים כדי אלפי שקלים. יש לקחת בחשבון גם שהחברות המצוינות בטבלה הינן חברות (בחלקן ממשלתיות) ענק אשר במשרדיהן מתבצעות מאות העברות זכויות מדי חודש ועל כן בכוחן להחזיק מנגנון קבוע ומיומן העוסק בכך והעלויות הקבועות מתחלקות למספר רב יותר של פעולות.

יחד עם אלה פועלת בשטח מאות חברות הנמצאות תחת הגדרת "נותן שרות" אשר הצו חל עליהן. אצל אלה מתבצעות פעולות בודדות של העברות זכויות או אחרות, מדי חודש, אם בכלל והן נאלצות לטפל באלה - בדרך מיוחדת ולא כדבר שבשגרה.

קביעת מחיר מקסימלי היורד אל מתחת לעלות של הטיפול, בין בחברות הגדולות ובין באחרות, תגרום בהכרח לירידה דרסטית של איכות וזמן השרות אם לא הפסקה טוטאלית של הטיפול.

ההשוואה מול האגרות הנגבות על ידי רשם המקרקעין מגוחכת ולא למותר לציין - אינה הוגנת.

הרשם חינו מערכת משומנת האמונה באופן בלעדי על רישום פעולות במקרקעין וככזו היא מבצעת אלפי פעולות ביום עם צוות קבוע וממילא בעלויות פחותות. הרשם זוכה לגיבוי ממדינת ישראל/משרד המשפטים אליהם הוא משתייך וממילא עבודתו קלה ומוסדרת יותר, במיוחד ולאור העובדה שהיא מעוגנת בחוק. הרשם אינו חשוף לתביעות כספיות בגין אחריות לטעויות ואין הוא נזקק לביטוח אחריות מקצועית. אינני בטוח גם כי כאשר הרשם מיוצג בבית המשפט - עלות הייצוג נגרעת מתקציבו. זאת ועוד - פעולות משפטיות המבוצעות בחברות המשכנות בידי עו"ד (בין השאר על פי הוראות יחוד המקצוע של לשכת עוה"ד) כגון אימות חתימה וכדומה, מבוצעות בפני הרשם ופקידיו בלא שאלו הוסמכו כעורכי דין וממילא בעלות נמוכה יותר.

כל האמור לעיל מצדיק את אי ההשוואה וזאת עוד טרם שדנו בשאלה האם פעילות הרשם מסובסדת בהיותה שרות ציבורי בענין שהוא ראשון במעלה.

אנו מציעים לקבע את המחיר המקסימלי לטיפול בהעברת זכויות על סך של 1,200 ש"ח כולל מע"מ. כן מוצע כי עבור אשור זכויות יקבע מחיר מקסימלי של 100 ש"ח כולל מע"מ, החל מן האשור השני וכי עבור טיפול בהתחייבות לרישום משכנתא, שלא אגב העברת זכויות, יקבע מחיר מקסימלי של 400 ש"ח כולל מע"מ.

בקביעת המחיר המקסימלי כאמור יש להתחשב, בין השאר בעלויות הבאות:

- איתור תיק המשתכן והעברתו מן הארכיון.
- בדיקתו בחברה המשכנת לענין מצאי כל המסמכים ובירור האם קיימים חובות בגין הדירה.
- העברת התיק לטיפול עורכי הדין.
- בדיקת התיק ע"י עורך דין חמטפל.
- הנפקת אשור זכויות לאחר בדיקת התיק.
- הכנת ומשלוח טפסים למילוי לצורך העברת הזכויות.
- קליטת החומר המתקבל מן הצדדים לעיסקה ובדיקת כל הטפסים והאישורים הדרושים על פי דין להעברת זכויות במקרקעין ובכלל זה - אשורי מס שבח (מסמכים) מס רכישה, אשור עיריה, אישור ועד הבית ויפוי כח נוטריאלי.
- הנפקת טופס התחייבות לרישום משכנתא.

¹ ברוב החברות מקובל להשתמש בשרותי עו"ד לצורך טיפול בהעברת זכויות.

תאריך: 09/01/00
PAGE: 6 :97

- הפניה למינהל מקרקעי ישראל (במידה ומדובר בקרקע ממ"י) לשם חתימה על הסכם חכירה או הפנייה ללשכת רישום המקרקעין (במידה ומדובר בקרקע פרטית) לשם רישום הערת אזהרה.
- בדיקת הסכם החכירה שנחתם.
- הנפקת אשור בגין השלמת העברת הזכויות.
- השבת התיק לאחסון בחברה המשכנת (בארכיון).

כל הפעולות הנ"ל הינן פעולות ישירות המבוצעות על ידי עו"ד המתמחה בטיפול ברישומים ובהעברת זכויות במהלך של כשעתיים נטו וכן כשעה וחצי נטו נוספות על ידי פקיד בחברה המשכנת וכל זאת כאשר מדובר בתיק פשוט. קיימים מקרים רבים של תיקים מסובכים המערבים ירושה, גירושין, יפוי כח מחו"ל, עיקולים, מכירה על ידי כונס ואלה מטופלים תוך התייעצות עם עו"ד שותף במשרד.

מעבר לפעולות הישירות הנ"ל והעלויות שהן כרוכות בהן, נושאים החברה המשכנת ועו"ד בעלויות קבועות נוספות ובהן:
פיתוח ואחזקת תוכנות מחשב (דומות בישומיהן למחשב לשכת רישום המקרקעין).
הכנת סטים של טפסים מסוגים שונים.
הוצאות דואר וטלפונים.
קבלת קהל - עו"ד המייצגים צדדים להעברת זכויות ולעתים גם הצדדים עצמם.
אחסון התיקים.
ביטוח אחריות מקצועית.
טפול בהעברות זכויות אשר אינן מגיעות לידי מימוש.

סכום

לאור כל האמור לעיל, מתבקש המפקח לתקן ולשנות את הצו ולקבוע כי תבוטל הירידה הקלנדרית ההדרגתית במחיר המירבי אותו ניתן לגבות וכי במקום זאת יופחת המחיר בהתאם למצב רישום הפרצלציה בקרקע הרלוונטית.

כן מתבקש המפקח לקבוע כי המחיר המירבי יהיה 1,200 ש"ח כולל מע"מ עבור העברת זכויות, 100 ש"ח כולל מע"מ עבור אשור זכויות (החל מן האשור השני) ו- 400 ש"ח כולל מע"מ עבור התחייבות לרישום משכנתא שלא אגב העברת זכויות.

עוד מתבקש המפקח לקבוע כי תוקף הצו הינו לגבי עיסקות למכירת דירות אשר נחתמו לאחר 1.1.2000.

ככל שיידרש, אשמח לבוא ולהציג לעיוני בעל פה בפני המפקח ו/או ועדת המחירים.

בכבוד רב,

יצחק גרקיס, עו"ד

הערת:

1. עו"ד חנה פרנקל - משרד האוצר
2. אשדר חברה לבניה בע"מ



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

23.03.2000

מיידר

מינהל אכלוס אגף הנכסים

טו' באדר ב, תש"ס

22 במרץ, 2000

מספרנו: 2288-9

ד"ר פז: ✓
אלה גריס

אל:

מנכ"ל החברה, ראש מינהל כספים
משתתפי הדיון,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא שדרוג הוסטלים מה- 12.3.2000
משתתפים ה"ה: גב' תמר הרטוב-מיארה - ראש מינהל אכלוס, מר שי יפתח - משרד
האוצר, מר יגאל אסף - משהב"ש

רקע

במגמה לקדם שידרוג ההוסטלים הישנים הוחלט כלהלן:

א. בשלב ראשון לשדרג את שלושת ההוסטלים הבאים:

שמורק - נתניה

פאר - חדרה

רזיאל - בת-ים

ב. התשלום בגין השידרוג יהיה כדלקמן:

1. 20% יאושרו מיידית.

2. 40% עם פינויי של 25% מהצעירים.

3. 40% עם פינוי של 40% של מחדירים (כולל את פינויים של

25% מחצעירים).

4. התשלומים צמודים למדד 1/2000.

ג. ההסדר יהיה תקף לגבי שיפוץ המבנים כולל בטיחות.

2. עבודות הבטיחות תחלנה מיידית עם חתימת ההסכם.

עבודות שיפוץ המבנה תתבצעה עם קבלת כל התקציב.

ד. חברת עמידר תקבל סל שירותים לגבי כל דירה שתאוכלס החל מאישור
סיכום זה. שכי"ד של הדיירים בבנין יהיה על בסיס משק סגור לכל הוסטל
בנפרד.

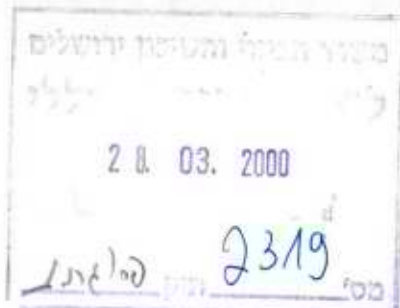
ה. חברת עמידר תקבל תקציב שיפוץ לאכלוס חוזר, במסגרת תקצוב כל דירה
שתתפנה.

ו. חברת עמידר מתחייבת לספק סל שירותים החל משלב ב' 3 (דהיינו, איכלוס
40% איכלוסים חדשים).

ז. בהוסטלים אשר חברת עמידר תספק שירותים חברתיים עמידר תקבל עבורם
את התמורה מיידית (סל חברתי).

רשמה: תמר הרטוב-מיארה

ראש מינהל איכלוס



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד באדר ב', תש"ס
21 במרץ, 2000
סימוכין: 210320000025

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון, שיווק ופיתוח

בהמשך למכתבו של מנכ"ל המשרד מיום 1/3/2000 תתקיימנה פגישות תקופתיות לעדכון
לווי ומעקב לתכנית העבודה בנושאים המפורטים לעיל.

הישיבות תתקיימנה ביום שני בשבוע הראשון של החודש.

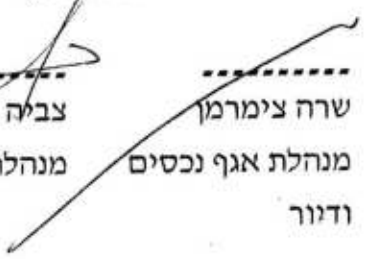
הישיבה הראשונה תתקיים ביום ב' 1.5.2000.

ישיבה שנייה תתקיים ביום 5.6.2000 באותן שעות.

סדר היום מפורט להלן:

9:00	- מחוז מרכז
10:30	- מחוז חיפה
12:00	- מחוז גליל
13:30	- מחוז דרום
15:00	- מחוז ירושלים

על מנת לטפל כראוי בנושא הפרצלציה אודה לכם אם במועד זה יועבר גם דיווח שוטף על
התקדמות עבודת מודדי האתר בכל האתרים בהם שיווק המשרד מ - 94 ואילך.
לנוחיותכם רצ"ב רשימת אתרים למעקב ובדיקה.

 סופיה אלדור	 צבי אפרת	 שרה צימרמן	 קרול דרינברג
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים	מנהלת אגף פרוגרמות	מנהלת אגף נכסים ודיור	אדריכל ראשי תכנון והנדסה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל

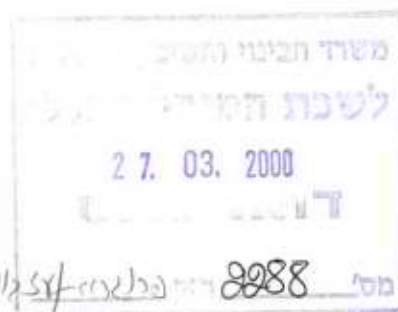
נא לשלוח
ת"א/ת"י

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ד באדר ב', תש"ס
21 במרץ, 2000
סימוכין: 210320000008



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: מערכת רמדור - פרוגרמה 90 עזבונו המדינה

כידוע לכם מערכת רמדור - סופר תקציב לא נכנסה עדיין לפעולה באגף מסיבות שונות.

באוגוסט 99 הוסבה פרוגרמה 90 - עזבונו המדינה למערכת סופר תקציב.
על מנת לא להדרש לעבודת הסבה מחודשת ומאחר וטרם הוכנסה מערכת סופר תקציב
באופן סדיר למשרד יש לפעול בהתאם להנחיות המצ"ב שהוכנו ע"י גב' אורלי לוי.

צוות האגף וצוות המחשוב יסייע בידכם במילוי המשימה.

מאחר והיקף הפעילות והחשבונויות במערכת זו מעטים אין אנו רואים קושי בהפעלה כפולה
עד לקבלת החלטה לגבי מערכת סופר תקציב (רמדור).

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
גב' עדנה גביש - מנהלת אגף מערכות מידע
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר
גב' אורלי לוי - אגף מערכות מידע

16/03/2000

לכבוד

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עבודה בפרוגרמה 90 - עזבונות המדינה

בחודש אוגוסט 99, נעשתה הסבת נתונים של פרוגרמה 90 ממערכת פרוגרמות לרמדור.

לאחרונה הגיעו חשבונות להזמנות בפרוגרמה 90.

מאחר והושקע מאמץ וימי עבודה בהסבת המערכת ובכדי לחסוך הסבה זו בעתיד,

הוחלט לנסות ולעבוד בפרוגרמה 90 ב - סופרתקציב ובפרוגרמות במקביל.

תהליך העבודה יהיה כדלקמן: החשבון יוקלד ראשית במערכת סופרתקציב,

הטפסים יופקו ממערכת סופרתקציב, נתוני החשבון יועברו לגזברות דרך מערכת

סופרתקציב, ולבסוף יוקלד החשבון למערכת פרוגרמות.

הקישור לגזברות נעשה ע"י מערכת סופרתקציב בלבד, חשבון שיוקלד למערכת

פרוגרמות בלבד לא יוכל לעבור לגזברות.

הדרכה למשתמשים תינתן בהקדם.

אורנה כהן תעמוד לרשות המשתמשים בסופרתקציב ותדריך אישית כל משתמש.

ניתן למצוא אותה בטלפון: 053-355325 וב - 5847279.

רחל אלחנטי תומכת במערכת פרוגרמות בלבד, אין לפנות אליה בנוגע לסופרתקציב.

אגף מערכות מידע יעשה כל מאמץ לעזור בתהליך זה.

בברכה

אורלי לוי

אגף מערכות מידע

העתק:

עדנה גביש - מנהלת אגף מערכות מידע

יורם אדלר, יוסי סיגורה, אורנה כהן, רחל אלחנטי - אגף מערכות מידע

מאיה שטיין, אורלי מאור ומשתמשי המחוזות הרלוונטים - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

י"ג באדר ב', תש"ס
20 במרץ, 2000
סימוכין: 190819990051
תיק: 5/25

לכבוד

עו"ד ג. בניאל

מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בע"מ

בית רוטשילד, הרובע היהודי

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנים ברובע

רצ"ב לעיוןך מכתבה של הנהלת תלמוד תורה מוריה, בנוגע למבנים ברובע, אשר לטענתה הועברו על ידכם לטובת חינוך וישיבות ברובע.

אודה לקבלת התייחסותך לטענות המפורטות במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,

יולי גלנט
יוליאנה גלנט, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת השר

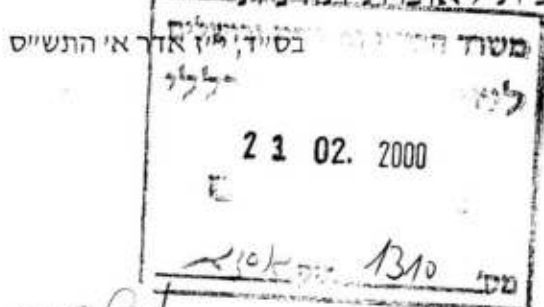
לשכת המנהל הכללי



"הר המוריה - שמשם יוצאת הוראה לישראל" (תענית ט"ז)

תלמוד תורה-מוריה

מערכת חינוכית לאומית תורנית



לכבוד
מר יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
רוב שלום,

מבנים ברובע

במהלך השנים האחרונות הועברו מספר נכסים גדולים ע"י החברה לטובת חינוך וישיבות ברובע.

תלמוד תורה מוריה ההולך ומתפתח, נותר ללא מבנה אחד. בתחילת שנה"ל הקודמת הילדים שונתרו ללא כיתות יחד עם הוריהם, הלכו והפגינו בעיריית ירושלים. כבשת הרש היחידה שונתרה אז - בית אלון (בית הדין הרבני לשעבר), יועד ע"י החברה ועיריית ירושלים לחינוך העצמאי, שאינו "סובל" מחוסר כיתות.

מבנה מרכזי ניתן כבר אז ל"אש התורה", בית הסופר נמסר אז לת"ת "נר לרחל", וחלקו התחתון של בית רוטשילד נתפס ע"י "נר לרחל", גם הוא. לעומת זאת קומת "נץ חיים" שהוחלט להעבירה לידינו לשיפוץ עמוק, עוכב ונבלם עד היום. לאור הפגנה זו, קבלנו שכירות זמנית בבית אלון בשכירות עסקית גבוהה מאד. במבנה זה אנו יושבים עד היום, וכעת נמכר במכרז.

המכרז שיצא בשנית ללא ידיעתנו, ונוהל תוך הרגשת אי השוויון במידע ובהסכמים, ניצל את החוק ואת יכולת הקנייה של מקורבי החברה להשאירנו ללא קרקע, ולהשלים את תכנית תפיסת המבנים של קודמך במשרד השיכון.

אנו פונים בבקשה דרישה מיידית, לקרוא את הנהלת החברה לסדר, ולתבוע הסדר מבנים עבור בנינו וגם לבנותינו, בנות מוריה, ולתקן את עוול האפליה שנוצרה כלפי צבורינו.

בכל הכבוד הראוי ובצער רב

יו"ר
הנהלת ת"ת מוריה

העתק:

מנכ"ל השיכון - הרב שלמה בן אליהו
מחזיק תיק החינוך בכנסת - זבולון אורלב
תלמוד תורה מאיר (מרק) בלזברג
המחנך לאהבת התורה
העם והארץ מתוך אמונה
בגאולתנו המתחדשת

חברי הנשיאות:

הרב שלמה אבינר שליט"א
הרב עמי שטרנברג שליט"א



לידיעתך ✓

"הר המוריה - שמשם יוצאת הוראה לישראל" (תענית ט"ז)

תלמוד תורה-מוריה

מערכת חינוכית לאומית תורנית



בס"ד, י" באדר א' תש"ס

16.2.00
לידיעתך ✓
הרב



לכבוד
מר אשר אברגיל
עוזר שר השיכון
שלום רב.

לידיעתך,

מנציגות הרובע פנו למבקר המדינה, וגם לעו"ד נוסף הפונה לבג"ץ על עצם המכרז, ועל צורת ההחלטה בו.

מצורף בזה תגובת העו"ד שלנו לענין, להתייחסותך.

לידיעתך, קבלנו תביעה מיידית לתשלום \$ 26,000 + מע"מ מהחברה, עבור המבנים, בעוד שהגופים האחרים, כנראה אינם משלמים זאת, אלא בהסכמים לא נאותים, לכאורה.

לדעתנו, זו תופעה חמורה ביותר, הנעשית בחברה, ואנו מצפים ממשדכם, כי תפעלו בכל החומרה להסיר את העוול הנורא הזה, ולהעמיד את הדבר בצורה מתוקנת וישרה.

אנו מבקשים פגישה דחופה עם שר השיכון.

בברכה ובכבוד רב

הרב ברוך תאנה

העתק: מנכ"ל השיכון - מר שלמה בן אליהו

מס' 28

חברי הנשיאות:

הרב שלמה אבינר שליט"א

הרב עמי שטרנברג שליט"א

תלמוד תורה
המתנך לאהבת התורה
העם והארץ מתוך אמונה
בגאולתנו המתחדשת



15 בפברואר 2000

לכבוד
מר גלעד בניאל, עו"ד
מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

בפקס ומסירה ביד

א.נ.

הנדון: מכרז 1/00 בית רוטשילד

אני מאשר קבלת הודעתך מיום 10 בפברואר 2000 בדבר זכייתה של עמותת "נר לרחל ובניה" במכרז שבנדון.

לפי מיזע שהגיע כעת למרשי, מתברר כי הצעת מרשי, על סך \$650,000, היתה גבוהה יותר מההצעה של עמותת "נר לרחל ובניה". הואיל והיעוד שהציע מרשי לשימוש במבנה, דהיינו, העמדתו לתלמוד תורה מוריה, הינו בעל איכות שאינה נופלת מהיעוד שכנראה הציבה עמותת "נר לרחל ובניה", אין מרשי מבין כיצד נבחרה הצעתה של העמותה.

נבקשכם לגלות לנו מיד פרטי הצעתה של עמותת "נר לרחל ובניה" וכן לנמק את שיקולי החברה בהעדפת הצעתה על פני הצעת מרשי. אם אכן יתברר כי הצעת מרשי עדיפה מבחינה כספית, נדרוש מכם לבטל את אודעת הזכיה של עמותת "נר לרחל ובניה" ולהכריז על מרשי כזוכה מכרז.

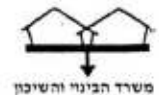
עד לבירור העניין, נבקשכם לאשר כי לא תנקטו בכל צעד אשר עלול לסכל את מסירתו של הבנין למרשי, אם אכן יתברר כי הצעתו היא הטובה ביותר, ובפרט לא לחתום על כל חוזה עם העמותה.

בכבוד רב,

צבי ניקסון, עו"ד

hl/Beit Rothschild michrazh

ש"ס, נ"ט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב באדר ב',
תש"ס
19 במרץ, 2000
סימוכין: 19032000180060

לכבוד
הרב ברוך תאנה
תלמוד תורה מוריה
רח' משגב לדך 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצוקת מבנים לתלמוד תורה מוריה

הנני לאשר קבלת מכתבך לעו"ד אהרן קינרייך עוזר המנכ"ל מיום ז' באדר ב' תש"ס.
בקשתך נמצא בבדיקה ובטיפול הגורמים המקצועיים.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

15.03.2000 "הר המוריה - שמשם יוצאת הוראה לישראל" (תענית ט"ז)



תלמוד תורה - מוריה

מערכת חינוכית לאומית תורנית

בס"ד, ז' אדר ב' תש"ס

לכבוד
עו"ד אהרון קיינרייך
עוזר שר השיכון
שלום רב

מצוקת המבנים לתלמוד תורה מוריה

א. עץ חיים
המבנה היחיד שנותר למימוש, באופן שלא יפגעו מוסדות החינוך האחרים הוא עץ חיים. יש החלטה בדירקטוריון החברה מזה שנים להשכירו בשבילנו. אבקשכם לעשות ככל האפשר, לקדם את חתימת החוזה מיידית בין החברה לבינו. להכנת תכניות הבנייה, ולבדיקת אפשרויות המימון לסיוע בבנייתו

ב. בית הדין הרבני
אנו מבקשים להישאר במבנה זה, שאנו כעת לומדים בו, עד שימצא פתרון הולם עבור תלמידנו, במבנה חליפי. לצורך זה יש להסדיר גם את נושא השכירות מעיריית ירושלים, שאנו היחידים המופלים בו, ועומדים בתביעה מול גזברות העירייה על כך.

ג. מתחם ממוניה - בואדי אגוז
אנו מעוניינים מאוד במתחם גדול זה, לייסד בו את השכבה הגבוהה של התלמוד תורה, וחטיבת הביניים הישיבתית, והכיתות הבאות שייפתחו בהמשך, אנו מגבשים פנייה זו בכתב.

ד. לתשומת ליבך למרכז החינוכי - לבנות, אין כעת מבנה ראוי כלל, ואנו מבקשים לשנות הלמודים הבאה עם 4-5 כיתות בשבילן.

אשמח להיות עמך בקשר לקידום כל הנ"ל.

בידידות ובנאמנות
הרב בן-ציון תאנאי

חברי הנשיאות:
הרב שלמה אבינר שליט"א
הרב עמי שטרנברג שליט"א

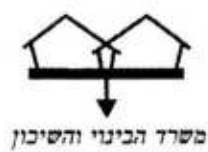
תלמוד תורה
המחנך לאהבת התורה
העם והארץ מנחם אלמנה
בגאולתנו המתחדשת



רח' טישב לרך 6 העיר העתיקה ירושלים טלפון: 02-6272498, 02-6261881 פקס: 02-6283463 חטיבה בוגרת טלפון: 02-6275312

838 ✓

13 ג' י"ח



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

19 במרץ 2000
מוס'

אל: לשכת מנכ"ל.

הנדון: תכנית עבודה למוסדות ציבור מגזר ערבי 2000

בסיור השר בכפר קאסם הבטח סך של 700,000 ש"ח ואילו בתכ' עבודה שקיבלנו ב- 14.3.2000 כתוב בניית מתנ"ס 400,000 ש"ח.

אבקש לתקן תכנית העבודה בהתאם.

בברכה
אלי גסים
מנהל המחוז



העתק:

- מר אפריים אנטמן – עוזר השר
- גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
- מר שמעון גרבי – ממונה למוסדות ציבור

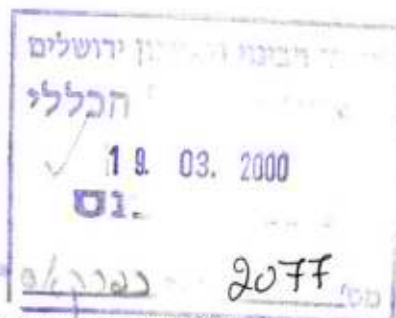
12.3.2000
השר
סימוכין



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180044



סיכום פגישה במועצה מקומית כפר קאסם

מיום שלישי לי אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר עיסא סאמי ראש המועצה וחברי המועצה.

מרכז תרבות –

קיימת יתרה לא מנוצלת ע"ס 300 אש"ח משנת 99'.
השר ימליץ לתוספת תקציב בסך 700 אש"ח כך שסה"כ יעמוד לרשות המועצה 1 מיליון ש"ח לשנת 2000.
עם קבלת ההרשאה הרשות תוכל לצאת למכרז להמשך העבודה.

תשתיות בשכונות ותיקות –

הנושא ייבדק, המשרד ימשיך לתקצב גם בשנת 2000.

שיחזור קרקעות לבנייה –

השר יבדוק וימליץ בפני מ.מ.י. על הפשרת קרקעות לבניה לזוגות צעירים בכפר קאסם.

רשם: אפרים אנטמן.



מסדד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

תיכנית עבודה 2000

התקנה - 706904190

ההרשאה 8,765 אש"ח

ה' באדר ב' התש"ס
12 במרס 2000

המחוז	התקציב
גליל	2,850
חיפה	1,800
מרכז	1,550
ירושלים	1,250
סה"כ	7,450

יתרה בלתי מחולקת באש"ח 1,315


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

תוכנית עבודה 2000

התקנה - 706904190

ההרשאה 8,765 אש"ח

ה' באדר ב' התש"ס
12 במרס 2000

המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	דבוריה	מתנ"ס - גמר בניה	700
	יפיע	אולם ספורט - גמר בנייה	500
	כאוכב	מתנ"ס - גמר בניה	300
	סכנין	אולם ספורט	750
	עין מהאל	מתנ"ס - גמר בניה	600
סה"כ מחוז הגליל			2,850



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

תוכנית עבודה 2000

התקנה - 706904190

ההרשאה 8,765 אש"ה

ה' באדר ב' התש"ס
12 במרס 2000

המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	אום אל פאחם	מתנ"ס	600
	בקה אל גרביה	מתנ"ס גמר שלד שתי קומות	500
	עכו	מתנ"ס - הסריה	400
	מוא"ז מטה אשר שייך דאנון	שינוי בריכת מים למתנ"ס	300
סה"כ מחוז חיפה			1,800



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יישובים במגזר הערבי

תוכנית עבודה 2000

התקנה - 706904190

ההרשאה 8,765 אש"ח

ה' באדר ב' התש"ס

12 במרס 2000

המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
מרכז	טייבה	מועדון 250 מ"ר	250
	טירה	מתנ"ס	400
	כפר קאסם	מתנ"ס	400
	קלנסואה	מתנ"ס	500
סה"כ מחוז מרכז			1,550
ירושלים	אבו גוש	מתנ"ס	750
	בית חנינא	מתנ"ס	500
סה"כ מחוז ירושלים			1,250

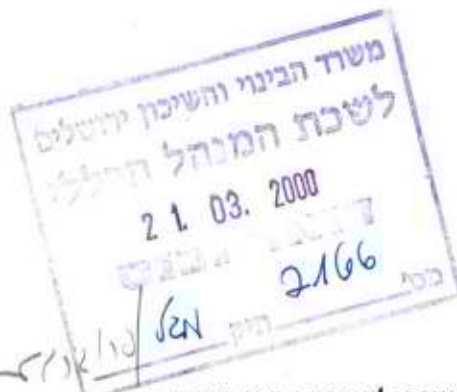
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל
תאריך: ט' באדר ב' תש"ס
16 במרץ 2000

מספר: פ898 בדואים / כללי

לכבוד
מר עוזי גדור
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.



הנדון: ישובים בדואים
מכתבך מ- 12/3/00

1. כאמנה - על משרדנו לא מקובלת ת.ב.ע המפצלת הישוב לשניים ומצריכה השקעה אדירה בתשתיות והעברת התושבים כמה מאות מטרים.
2. חוסנייה, ראס אל עין, סוואד חמירה - המלצות הצוות הן לא להכליל הישובים בתוכנית הפיתוח - ראה סיכום ישיבה בנושא 21/2/00 אצל בארי הולצמן.
3. עין הוד - לא ישוב בדואי לא במחוז הגליל אלא במחוז חיפה ולא קשור לתוכנית חומש לבדואים.
4. דמיידה וחואלד - הוגש לאישור במסגרת ת"ע השנה.

בברכה
עוזי שמיר
מנהל מחוז

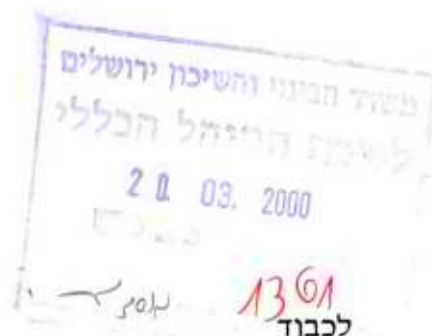
העתקים: השר מתן וילנאי - יו"ר ועדת השרים - שר המדע התרבות והספורט.
השר י.לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי קוצ'יק - יו"ר ועדת המנכ"לים לנושא הערבי
עו"ד ש.בן אליהו - מנכ"ל ✓
מר ב.הולצמן - מנהל אגף תיאום ובקרה - משרד רה"מ
עו"ד ניסן כוחי - אגף תיאום ובקרה - משרד רה"מ
גב' צ.אפרתי
מר ב.תמים
מר א.רוטר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ט' באדר ב', תש"ס
16 במרץ, 2000
סימוכין: 160320000005



מר ניסים בוקרה
סמטת השיר 4/5
כפר סבא

הנדון: בניית בתי כנסת

סמך: פניתך אל שר הבינוי והשיכון מיום 8.2.2000

פניתך אל השר הועברה לטיפול.

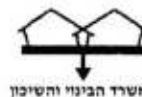
הריני להביא לידיעתך כי בהתאם להחלטות הממשלה קיים תקציב להקמת מוסדות דת עפ"י קריטריונים שוויוניים שאומצו ע"י הממשלה ולפיהם לכל 4,000 משפחות יוקמו 2 בתי כנסת לבניה שהחלה אחרי 1.1.95

בנוסף למסגרת זו קיימת מסגרת תקציבית משותפת לשלושה משרדי ממשלה המופעלת ע"י ועדה בינמשרדית שמטרתה לסייע בהקמת בתי כנסת בשכונות ותיקות.

במגבלות התקציב של מדינת ישראל אנו סבורים כי הפתרון הקיים, כמובן בסיוע פעיל של המתפללים מהווה תשובה סבירה לנושא.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, א' באדר ב', תש"ס
8 במרץ, 2000
סימוכין: 08032000180042

לכבוד
ניסים בוקרה
סמטת השיר 4/5
כפר - סבא

שלום רב,

הנדון: בניית בתי כנסת

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 8 בפברואר 2000, ב' אדר א' תש"ס, בנושא שבנדון.

פנייתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בסיומה של הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

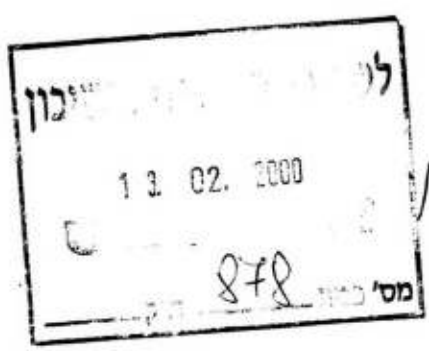

אורה אינר
מנהלת לשכה

אזנה

זאבין ✓

בס"ב

ב' זאב א' ילס.



זאב א' הינא וזאב

ללא רב.

הנא: דנר דנר דנר

דנר, יל אענא, אביא אלצב איינקן חלק דגדנר ילס, ללא דנר חזל שידנר, לדנר וחא, ילס אדאצ, ילס דנר לדנר וזאב דנר דנר ילס אדנר ילס. נאנר הינא דנר ילס, ללא אדנר.

ל.ס.ס. דאקרה
סאנר - דנר 4/5
דנר - סאנר

אברהם

לשכת שר הבינוי והשיכון

מאת: השר / מנהל הלשכה / עוזר השר / מזכירות

אל: אברהם זרייק



- ☐ לשיחה איתי
- ☐ לטיפולך
- ☐ לבירור
- ☐ לידעתך

הסברים נוספים: ראו אברהם הנאיה

אסינה ל הנאיה
הנאיה

- ☐ קבלת המכתב בלשכה אושרה
- ☐ אבקשך לאשר קבלת המכתב

תאריך 17.2 חתימה [Signature]

הזנה

203

ב' אלול א' תשס"ב



עבר לר הבית והלחן

ללא רב.

הנחיל: בן-בן ברסן

בלבד, יל אפרת, אריאל אלדב שיחיק חוק בגינת ילוא,
ללא בניה חדשה שרידנה, לדורה וחיה, ילד אדאד, ילוא
בניה לדנה חמשה אפר ברסן, ילוא אדאד, ילוא
מספר הרשום של אמו ילד, לטוב אד.

ל.ס.ס בקרה
סמך-השי 4/5
כבר-סדא

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

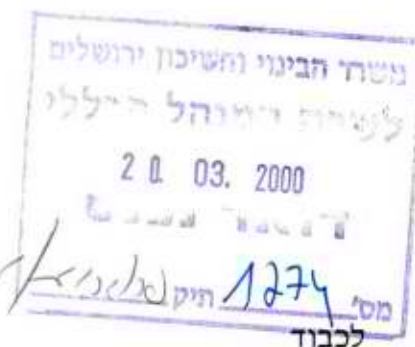
100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל, ירושלים, ט' באדר ב', תש"ס
16 במרץ, 2000
סימוכין: 160320000007



מר המאירי אברהם יו"ר העמותה
רח' קס 40 רמת החייל
תל אביב

הנדון: ערעור על היתר בניה לבית כנסת בנוה שרת בתל אביב
סמך: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון

מכתבך אל השר הועבר לטיפול.

הנושא המפורט במכתבך הינו באחריות הרשות המקומית ואינו בטיפול משרד הבינוי והשיכון כלל.

עיריית תל אביב יפו הינה גוף ציבורי מבוקר.

בטוחני כי תמצא את הדרך החוקית להעלות טענותיך בפני הגורמים הנוגעים בדבר בעיריית תל אביב יפו.

במבוא רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
מר ר. חולדאי - בצרף הפניה

הערה חשובה

היום
הוא

20.

אלורה: 16.2
אלוהי ישראל
אלהינו
אלהינו

אמן

האם לענות

שזה לא בטיפוחנו

אלורה

כס"ז

בית כנסת

תפארת יוסף
ליוצאי בבל

ע"ש מרן הגאון רבנו יוסף חיים זצק"ל
נוסד תשי"א 1950
רח' הצנחנים 22
נוה שרת

15 02. 2000

1274

המאירי אברהם

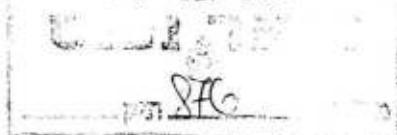
יו"ר העמותה

רח' קס 40 רמת-החייל

טלפון: 03-6492641

לשכת שר הבינון והבנייה

1 בפברואר 2000 15 02. 2000



לפני 3
הרב יצחק לוי שליט"א
שר הבינון והבנייה
הקדיש - ירושלים
א.נ.

הנדון: ערעור על רשיון בניה (בדף היומי 8) בונה שרת גוש 6337
תיק בניה: 2160-008 חלקה 804

אני הח"מ, יו"ר העמותה של בית-הכנסת עולי בבל בונה שרת, הנני פונה אליך בבקשה כדלקמן:

1. אנו מחזיקים ברציפות בנכס המשמש בית-כנסת לעולי בבל שבכתובת שבנדון, החל משנת 1950 ועד היום.
2. בשנת 1977 הקצה המינהל לחסידי גור אדמה למגורים בסמוך לנכס שבו אנו מחזיקים.
3. מאז ולאורך כל השנים, נעשו נסיונות לפגוע בזכויותנו ולנשל אותנו מהמקום בו אנו יושבים במשך 50 שנה.
4. לאחרונה, נודע לנו כי עיריית ת"א-יפו אישרה רשיון בניה לחסידי גור שניתן ב"מחטף" בסוף הקדנציה הקודמת, בתקופתו של ראש העיר דאז, מר רוני מילוא, חרף העובדה שפנינו אליו שלא לאשר את התכנית ולמרות שהבטיח לנו שהוא לא יאשר את התכנית - התכנית אושרה.
5. לאור האמור לעיל, הנני מבקש בזה לערער על רשיון הבניה הנ"ל שכאמור ניתן ב"מחטף" וללא שום התחשבות בצרכים של בני העדה הבהלית. בולטת העובדה שהחלטתה השרירותית של עיריית ת"א-יפו מצביעה על איפה ואיפה וקיפוח ציבור מתפללים שלנו, הבאים לא רק מנוה שרת, אלא גם מרמת-החייל, רח' ק"מ, כביש הרצלית, רח' מרכוס, רח' הגולן, הל"ה, רח' הראל, רמות נפתלי ורח' עטרות. זה לא סוד - חלק מציבור המתפללים נעשו קשישים והליכה למרחקים תקשה עליהם לבוא לבית-הכנסת, המרוחק יותר מהמקום הנוכחי.

6. זה כ-22 שנים שאנו מנהלים מאבק מתמשך להשגת רשיון בניה על מגרש 804 בו ממוקם בית הכנסת שלנו כדי לבנותו מחדש, מאחר שבית הכנסת הקיים אינו עונה על הצרכים של ציבור המתפללים.

7. ברצוני להדגיש את ההיבט הרוחני לגבי מיקומו של בית-הכנסת שלנו, שאפילו המתפללים פנו אלי והביאו לתשומת לבי לכך שלמקום הזה יש קדושה מיוחדת. בית-הכנסת שלנו נמצא במרחק לא רב מבית-הכנסת של עולי לוב ודיננו כדינם, אלא בהבדל אחד, עולי לוב היו קשורים לתנועת המפד"ל ולאחר מכן עברו לש"ס ולכן זכו לתמיכת המפלגות הנ"ל וכך הצליחו לבנות בית-כנסת לתפארת, אך בכל ימות השבוע בקושי יש להם מניין של 10 אנשים. לעומת זאת, בבית-הכנסת שלנו מתפללים מספר מכובד של אנשים וההוכחה לכך, כאשר ביקר במפתיע סגן ראש העיר, מר ספיר דורון, התפעל ממוספר המתפללים. יתר על כן, בית-הכנסת שלנו מתפקד בצורה הכי טובה, יותר מכל בית-כנסת אחר באיזור. לפיכך, אנו מבקשים לבנות במקום הנוכחי את בית הכנסת שלנו ולממש את זכותנו, כי לנו יש זכות ראשונים במקום הזה.

8. לפי מיטב ידיעתנו, חסידי-גור קיבלו את רשיון הבניה בהשפעת גורמים פוליטיים, הן בתוך העיריה והן מבחוץ כגון: סגן שר הבנוי והשיכון לשעבר מאיר פורוש שלחץ להשגת רשיון הבניה.

9. לא ברור לנו באיזה זכות עירית ת"א-יפו אישרה תכנית בניה לגוף אחר בו בזמן שבית-הכנסת שלנו קיים במקום זה 50 שנה כפי שצינתי לעיל. זהו עושק ממדרגה ראשונה גזילת "כבשת הרש". דבר זה לא מקובל עלינו.

10. ברשותנו עצומת תושבי המקום והחתומה ע"י כ-300 איש אשר הביעו את התנגדותם למהלך זה של עירית ת"א-יפו.

לפיכך, הננו פונים אליך בבקשה ואבקש את התערבותך כדי לפנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר ובראשם ראש העיריה מר חולדאי כדי לבטל את רוע הגזירה.

אני תקווה כי תימצא אוזן קשבת לבקשתנו זו ומגרש 804 לא יועבר לחסידי גור ואני תקווה שלא ירחק היום ונבנה את בית-הכנסת שלנו במגרש זה.

בכבוד רב,



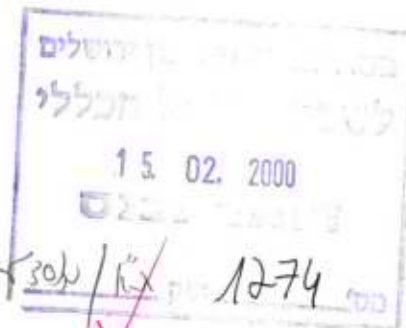
המאירי אברהם
יו"ר העמותה

בס"ז

בית כנסת

תפארת יוסף
ליוצאי בבל

ע"ש מרן הגאון רבנו יוסף חיים זצק"ל
נוסד תשי"א 1950
רח' הצנחנים 22
נוה שרת



המאירי אברהם

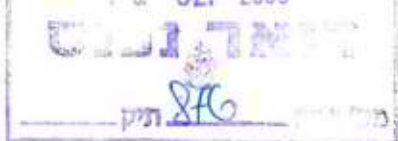
יו"ר העמותה

רח' קס 40 רמת-החייל

טלפון: 03-6492641

לשכת שר הבינוי והשיכון

1 בפברואר 2000 11.02.2000



לפני
הרב יצחק אבי שא"א
שר הבינוי והשיכון
הקדיש - יושב ראש
א.נ.

הנדון: ערעור על רשיון בניה (בדף היומי 8) בנוה שרת גוש 6337
תיק בניה: 2160-008 חלקה 804

אני הח"מ, יו"ר העמותה של בית-הכנסת עולי בבל בנוה שרת, הנני פונה אליך בבקשה כדלקמן:

1. אנו מחזיקים ברציפות בנכס המשמש בית-כנסת לעולי בבל שבכתובת שבנדון, החל משנת 1950 ועד היום.
2. בשנת 1977 הקצה המינהל לחסידי גור אדמה למגורים בסמוך לנכס שבו אנו מחזיקים.
3. מאז ולאורך כל השנים, נעשו נסיונות לפגוע בזכויותנו ולנשל אותנו מהמקום בו אנו יושבים במשך 50 שנה.
4. לאחרונה, נודע לנו כי עיריית ת"א-יפו אישרה רשיון בניה לחסידי גור שניתן ב"מחטף" בסוף הקדנציה הקודמת, בתקופתו של ראש העיר דאז, מר רוני מילוא, חרף העובדה שפנינו אליו שלא לאשר את התכנית ולמרות שהבטיח לנו שהוא לא יאשר את התכנית - התכנית אושרה.
5. לאור האמור לעיל, הנני מבקש בזה לערער על רשיון הבניה הנ"ל שכאמור ניתן ב"מחטף" וללא שום התחשבות בצרכים של בני העדה הבבלית. בולטת העובדה שהחלטתה השרירותית של עיריית ת"א-יפו מצביעה על איפה ואיפה וקיפוח ציבור מתפללים שלנו, הבאים לא רק מנוה שרת, אלא גם מרמת-החייל, רח' ק"מ, כביש הרצליה, רח' מרכוס, רח' הגולן, הל"ה, רח' הראל, רמות נפתלי ורח' עטרות. זה לא סוד - חלק מציבור המתפללים נעשו קשישים והליכה למרחקים תקשה עליהם לבוא לבית-הכנסת, המרוחק יותר מהמקום הנוכחי.

6. זה כ-22 שנים שאנו מנהלים מאבק מתמשך להשגת רשיון בניה על מגרש 804 בו ממוקם בית הכנסת שלנו כדי לבנותו מחדש, מאחר שבית הכנסת הקיים אינו עונה על הצרכים של ציבור המתפללים.

7. ברצוני להדגיש את ההיבט הרוחני לגבי מיקומו של בית-הכנסת שלנו, שאפילו המתפללים פנו אלי והביאו לתשומת לבי לכך שלמקום הזה יש קדושה מיוחדת. בית-הכנסת שלנו נמצא במרחק לא רב מבית-הכנסת של עולי לוב ודיננו כדינם, אלא בהבדל אחד, עולי לוב היו קשורים לתנועת המפד"ל ולאחר מכן עברו לש"ס ולכן זכו לתמיכת המפלגות הנ"ל וכך הצליחו לבנות בית-כנסת לתפארת, אך בכל ימות השבוע בקושי יש להם מניין של 10 אנשים. לעומת זאת, בבית-הכנסת שלנו מתפללים מספר מכובד של אנשים וההוכחה לכך, כאשר ביקר במפתיע סגן ראש העיר, מר ספיר דורון, התפעל ממוספר המתפללים. יתר על כן, בית-הכנסת שלנו מתפקד בצורה הכי טובה, יותר מכל בית-כנסת אחר באזור. לפיכך, אנו מבקשים לבנות במקום הנוכחי את בית הכנסת שלנו ולממש את זכותנו, כי לנו יש זכות ראשונים במקום הזה.

8. לפי מיטב ידיעתנו, חסידי-גור קיבלו את רשיון הבניה בהשפעת גורמים פוליטיים, הן בתוך העיריה והן מבחוץ כגון: סגן שר הבנוי והשיכון לשעבר מאיר פורוש שלחץ להשגת רשיון הבניה.

9. לא ברור לנו באיזה זכות עיריית ת"א-יפו אישרה תכנית בניה לגוף אחר בו בזמן שבית-הכנסת שלנו קיים במקום זה 50 שנה כפי שצינתי לעיל. זהו עושק ממדרגה ראשונה גזילת "כבשת הרש". דבר זה לא מקובל עלינו.

10. ברשותנו עצומת תושבי המקום והחתומה ע"י כ-300 איש אשר הביעו את התנגדותם למהלך זה של עיריית ת"א-יפו.

לפיכך, הננו פונים אליך בבקשה ואבקש את התערבותך כדי לפנות לכל הגורמים הנוגעים בדבר ובראשם ראש העיריה מר חולדאי כדי לבטל את רוע הגזירה.

אני תקווה כי תימצא אוזן קשבת לבקשתנו זו ומגרש 804 לא יועבר לחסידי גור ואני תקווה שלא ירחק היום ונבנה את בית-הכנסת שלנו במגרש זה.

בכבוד רב,



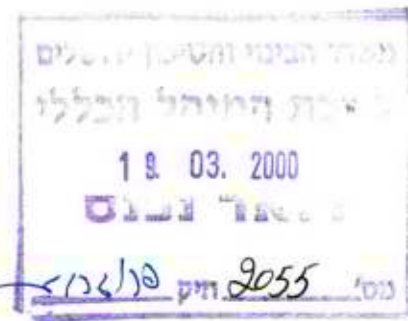
המאירי אברהם
יו"ר העמותה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט' באדר ב', תש"ס
16 במרץ, 2000
סימוכין: 160320000083



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - מגזר ערבי - תכנית עבודה 2000

רצ"ב תכנית העבודה המאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולכם להפעלת התוכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גיזברות
ממונים על יחידות פרוגרמה
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים
תקנה 706904083
הרשאה 27,342,000 ש"ח

ב' באדר ב' התש"ס
09 במרס 2000

המחוז	התקציב באש"ח
גליל	10,960
חיפה	4,650
מרכז	2,850
ירושלים	6,550
סה"כ כללי	25,010

יתרה בלתי מחולקת באש"ח 2,332

עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים
תקנה 706904083
הרשאה 27,342,000 ש"ח

ב' באדר ב' התש"ס
09 במרס 2000

המחיר	הרישום	הקציב באש"ח
גליל	אכסאל	350
	אעבלין	350
	בונינה	150
	בענה	200
	דבוריה	250
	דיר אל-אסד	250
	דיר חנא	600
	טורעאן	280
	טמרה	600
	יפיע	350
	כאבול	350
	כאוכב אבו אל היג'א	100
	כפר כנא	400
	כפר מנדא	1,000
	מגד אל-כרום	280
	מוא"ז גלביע	
	טיבה-בעטק, טמרה-בעטק, מוקיבלה, נאעורה, צנדלה	250
	מוא"ז נוף הגליל דחי, מייסר, נין, סולם, עוזר, רמאנה	250
	משהד	200
	נחף	250
	נצרת	1,200
	נצרת עליה*	200
	סח'נין	550
	עילבון	100
	עילוט	200
	עין מאהל	600
	עראבה	450
	צפת - עכברה	50
	רינה	450
	שעב	200
	ניהול ופיקוח	500
סה"כ גליל		10,960



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים
תקנה 706904083
הרשאה 27,342,000 ש"ח

ב' באדר ב' התש"ס
09 במרס 2000

המחיר	היישוב	תקציב באש"ח
חיפה	אם אל-פחם	300
	באקה אל-גרביה	500
	גדידה-מכר	100
	גת-המשולש	250
	זמר	200
	כפר יאסיף	250
	כפר קרע	400
	מוא"ז זבולון	
	ראס עלי	50
	מוא"ז מטה אשר	
	שייח' דנון	150
	מוא"ז מנשה	
	אל עראן, אם אל קיטוף, מייסר,	150
	מו"ק בסמ"ה	
	ברטעה, מועזייה, עין אל סהלה	200
	מו"ק מעלה עירון	
	ביאדה, זלפה, מושריפה, מצמץ, סאלם	300
	מזרעה	200
	עכו *	400
	ערערה	400
	פרדים	300
	ראמה	200
	שפרעם	300
סה"כ חיפה		4,650



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

פיתוח משלים ותשתיות
יישובים במגזר הערבי
כולל יישובים יהודיים מעורבים
תקנה 706904083
הרשאה 27,342,000 ש"ח

ב' באדר ב' התש"ס
09 במרס 2000

המחיר	היישוב	תקציב באש"ח
מרכז	כפר ברא	100
	ג'לג'וליה	200
	רמלה *	350
	כפר קאסם	400
	לוד *	400
	קלנסוה	400
	תל אביב-יפו *	1,000
	סה"כ מרכז	2,850
ירושלים	מוא"ז מטה יהודה עין נקובא, עין רפא	200
	אבו גוש	350
	ירושלים *	6,000
	סה"כ ירושלים	6,550



משרד המשפטים
התביעה הכללית

בס"ד

ירושלים, ח' באדר ב', תש"ס
15 במרץ, 2000
סימוכין: 15032000180028

10.04.2000

2357/00

לכבוד
מר רמי כדר
מנהל חטיבת הביניים
שומרון

שלום רב,

הנדון: שריפת בתי כנסת

בהמשך למכתבך אל כבוד השר הרב יצחק לוי בנושא הנ"ל.

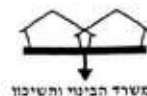
ראשית אנו מצרים על מקרה השריפה, כמו כן במסגרת המשרד נוכל לסייע לכם בקראוונים.

אודה לך אם תיידע אותי על נכוונתך לקבלם.

בברכה רבה,

איל חגימובסקי
עוזר השר

המחלקה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר ב', תש"ס
30 במרץ, 2000
סימוכין: 30032000180018

לכבוד
מר רמי כדר
מנהל חטיבת ביניים "שומרון"
ת.ד. 1213
פרדס חנה - כרכור
שלום רב,

הנדון: בקשה למבנה חילופי לביה"כ

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 28 בפברואר 2000 בעניין בקשתכם למבנה חילופי לביה"כ מאחר ובית הכנסת נשרף.

בקשתך לסיוע נמצאת בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

ביניים תורנית לבנים

29.3.00

הא"ת תימנע



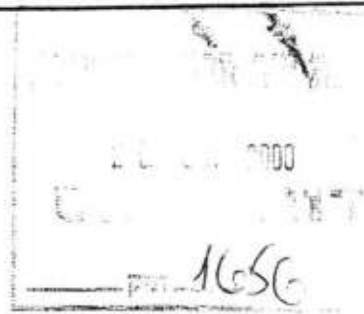
"שומרון"

פרדס חנה - כרכור

הא"ת תימנע
א"ת

תאריך 28/2/00

✓
כ"ג חשוון
כ"ג חשוון
כ"ג חשוון



✓

ש"ס זכרון

הנדון: שריפת בית הכנסת

ברצוני להביא לידיעתך כי ביום חמישי בלילה בין השעות 12:15 - 3:00 לפנות בוקר פרצה שריפה במבנה ששימש כבית הכנסת וכן כמרכז פעילויות בבית סיפרינו. השריפה נגרמה כתוצאה מקצר חשמלי וזאת עפ"י בדיקות של קציני כבאות ומשטרה שטיפלו בנושא.

נכון להיום יום שני כב' אדר א' אין לביה"ס מבנה טרומי חלופי שישמש אותנו כבית כנסת וכמבנה רב תכליתי, שחשיבותו במערך הבית סיפרי הינה בעלת ערך רב ומאז שריפת המבנה המערך האירגוני הבית סיפרי שובש וזה מקשה הן על המורים ובעיקר על התלמידים. בשריפה נגרם נזק כבד לרכוש, מס' זוגות תפילין נשרפו וספר התורה ניצל בשניות האחרונות ע"י מסירות נפש של הכבאים.

עפ"י בדיקות שעשינו מבנה טרומי דומה עולה כ- 150,000 ש"ח. בשם תלמידי חטיבת הביניים תורנית השומרון בפ"ח ובשם הרמ"ם והמורים ובשמי אני מבקש ממך לעשות כל מאמץ להשיג מימון לרכישת מבנה חלופי לביה"ס, בכל דרך שהיא, כדי שנוכל לקיים אורח חיים תקין בבית הספר.

מצפה לתשובתך בהקדם.

ניתן ליצור קשר לביה"ס ובפלאפון מס' 050-905536.

בכבוד רב,

רמי כדר
מנהל החטיבה.

העתקים:

מר דני חופשי - מנכ"ל איגוד ערים לחינוך פ"ח
מר שאול יהלום - סגן שר החינוך
מר יעקב ויזל - מחמ"ד חיפה
מר חיים געש - ראש המועצה המקומית
מר מאיר אזרד - מנכ"ל משרד הדתות
מר יגאל ביבי - סגן שר הדתות
הגב' יעל פרידלר - מנהלת מחלקת החינוך
מר מאיר אפרתי - מפקח ביה"ס
מר שלמה אבני - ראש המועצה הדתית

מדינת ישראל



פרוגרמות



ירושלים, ח' באדר ב', תש"ס
15 במרץ, 2000
סימוכין: 150320000118

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות - תכנית 2000

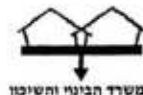
רצ"ב תכנית העבודה לשנת 2000, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טפולכם להפעלת התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
ממונים על יחידות פרוגרמה
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

52



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים,
ו' באדר ב, תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 020220000037

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות

תכנית 2000

באש"ח

סעיף תקציבי - 706903085

המחוז	רגיל	נקודתי
גליל	2,100	900
חיפה	2,600	800
מרכז	4,450	950
דרום	2,390	2,100
ירושלים	1,890	500
סה"כ	13,430	5,250

סה"כ ההרשאה התקציבית - 19,750
פרוגרמה מאושרת - 18,680
רזרבה - 1,070

עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ו' באדר ב, תש"ס
13 במרץ, 2000
020220000037

ירושלים,

סימוכין:

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות

הקצאת תקציב 2000

באש"ח

מחוז גליל	היישוב	רגיל	נקודתי
	בית שאן		500
	חצור	300	
	טבריה	600	
	כרמיאל	300	
	מגדל העמק	350	
	נצרת עלית		400
	עפולה	300	
	צפת	250	
	סה"כ	2,100	900
	אור עקיבא	500	
מחוז חיפה	חדרה	400	
	טירת הכרמל	400	
	יוקנעם	300	
	עכו		600
	קריית ים	300	
	רכסים		200
	עתלית	100	
	מוצקין	300	
	נשר	300	
	סה"כ	2,600	800



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים,
סיומכין:
020220000037
13 במרץ, 2000
ו' באדר ב, תש"ס

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות

הקצאת תקציב 2000

באש"ח

מחוז מרכז	היישוב	רגיל	נקודתי
	אשדוד	800	
	באר יעקב	400	
	בני ברק	500	
	בני יעיש	200	
	בת ים	400	
	גן יבנה	250	
	יבנה	250	
	לוד		450
	נתניה	400	
	קריית עקרון	300	
	ראש העין	300	
	רמלה		500
	פתח תקווה	400	
	רחובות	450	
	סה"כ	4,450	950



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים,
סיומוכין:
ו' באדר ב, תש"ס
13 במרץ, 2000
020220000037

השלמות פיתוח - שכונות ותיקות
הקצאת תקציב 2000

באש"ח

מחוז הדרום	היישוב	רגיל	נקודתי
	אופקים	240	600
	אילת		
	דימונה	550	500
	באר שבע		
	ירוחם	700	500
	מצפה רמון		500
	נתיבות	300	
	ערד		
	שדרות	600	
	סה"כ	2,390	2,100
מחוז ירושלים	בית שמש	490	
	ירושלים	1,000	
	קריית גת	400	
	קריית מלאכי		500
	סה"כ	1,890	500



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ז' באדר ב', תש"ס
14 במרץ, 2000
סימוכין: 140320000094

לכבוד

השופט יצחק רביבי
נשיא בית המשפט המחוזי, בדימוס
יו"ר הועדה לבדיקת מינויים

הנדון: מועמדות לדירקטוריון החברה למתנ"סים ומכרזים קהילתיים

וישראל בע"מ

סמך: מכתבך מיום 8.3.2000

1. תכנון, פריסה, מכסות והקמת מוסדות ציבור הינם חלק נכבד בתפקידו של מנהל אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.
2. מאחר וההחלטה להעביר לביצוע חב' המתנ"סים מבנה כל שהוא אינו תלוי בי או בחברה אלא ברשות המקומית שבתחומה המבנה שנכלל בתכנית העבודה של המשרד ובה בלבד, סברתי כי אין במועמדותי משום ניגוד ענינים.
3. אם לועדה ניראה על פניו כי קיים ניגוד ענינים בין תפקידי כמנהלת אגף פרוגרמות לבין חברות בדירקטוריון הריני להודיעך בזה כי אני מסירה את מועמדותי לדירקטוריון זה.
4. בהזדמנות זו אני מודה לשר החינוך למנכ"ל החברה למתנ"סים ולמר פרח חביב על האמון שנתנו בי בפניתם אלי להגשת מועמדותי כחברת דורקטוריון.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
לשכת שר החינוך
מנכ"ל חברה למתנ"סים
מר פרח חביב - מנהל מח' פיתוח, חב' למתנ"סים
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
חוקרת הציבורית לבדיקת מינויים
עמ"י חוק החברות הממשלתיות

ירושלים
א' באדר ב' התש"ס
8 במרץ 2000
רת. 2000-1734

621
12-03-2000

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מעלות אל דם 521/12
ירושלים

גב' אפרתי הנכבדה,

הנדון: מועמדותך לדיקטוריון החברה למתגייסים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

בימים אלה שוקלים ראש הממשלה ושר החינוך למנותך כדיקטוריון בחברה הנ"ל.

הועדה לבדיקת מינויים מבקשת לחסב את תשומת ליבך, לחובת המוטלת על דיקטוריון להקריש את הזמן הראוי להפקיד לו הוא מיועד. דיקטוריון החברה הנ"ל מתכנס לכשתי ישיבות בחודש. לאור תשובתך כי תוכלי להקריש יעד 1/4 יום עבודה בחודש, מן הראוי כי תשקלי אם ביכולתך להקריש את הזמן הנדרש.

כדיקטוריון יהיה עליך להימנע מניגוד עניינים, סעיף 17א(3) לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה-1975, אף מוסל אדם מכהונה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור מצב של ניגוד עניינים עם כהונתו.

כך גם ברצוני להפנות את תשומת לבך לחובת הנאמנות המוטלת על נושאי משרה בחברות עמ"י הר"ז הכללי, לרבות חוק החברות התשנ"ט-1999.

חוקה עליך כי נהיית לך - ואף תבקשי לחוסין ולהבחור במקרה הצורך - מהם הכללים המחייבים להימנע מניגוד עניינים.

אני מניח כי בודדת את עיסוקיה של החברה; ולצומתם - עיסוקך כיום כפי שפירטת במסמכים שהגשת, מביאים אותי לבקשך, למען הפרד הטוב, כי תצחי ותחייבי כלחלן:

1. כאשר ידונו בדיקטוריון החברה בנושאים הקשורים לעיסוקיך האחרים, ואשר יש בהם כדי ליצור ניגוד עניינים עם תפקידך כדיקטוריון, או בנושאים שבהם מעורבים אנשים ו/או גופים שיש לך קשר עסקי או אחר איתם, תודיעי על כך לאלתי לדיקטוריון החברה ותמנעי מלחשתתך בדיונים בהם ולהצביע בהם.

2. במסגרת עיסוקך כמנהלת אגף פרוגרמות במשרד החינוך והשיכון, לא תעסקי בעניינים הקשורים לחברה למתגייסים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ.

בכבוד רב

יחזק רבינוביץ, שופט
נשיא בית משפט מחוזי, בדימוס
יו"ר הועדה לבדיקת מינויים

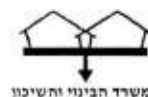
אני מצהירה ומתחייבת כאמור:

חארוך

צביה אפרתי

כינוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, ו' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 130320000104

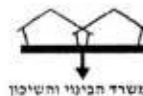
שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 2

בסך 2,657,000 ש"ח

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

הגדלת הסכום לשורה מאושרת שצ"פ 403	(1) כרמיאל
מ – 300,000 ש"ח	רמת רבין ב'
ל – 530,000 ש"ח	
230,000 ש"ח	
קו ביוב	(2) כרמיאל
הזמנה לחב' ערים	רמת רבין ב'
57,000 ש"ח	(3) מגדל העמק
	כפר חורש
הגדלת שורה מאושרת דרך האש	
מ – 150,000 ש"ח	
ל – 450,000 ש"ח	(4) כרמיאל
300,000 ש"ח	רמת רבין ב'
הגדלת שורה מאושרת השלמת כבישים	
מ – 540,000 ש"ח	
ל – 1,300,000 ש"ח	
760,000 ש"ח	(5) מגדל העמק
הגדלת שורה מאושרת השלמת כביש	כפר חורש
מ – 170,000 ש"ח	
ל – 240,000 ש"ח	
70,000 ש"ח	(6) נצרת
הגדלת שורה מאושרת	
מ – 180,000	
ל – 270,000	
90,000 ש"ח	

מחוז מרכז

חפירות ארכיאולוגיות	(7) אלעד "A"
---------------------	--------------

850,000 ש"ח

מחוז ירושלים

עבודות עפר לשמירה על אדמות המדינה	(8) מעלה אדומים
300,000 ש"ח	אתר E1
2,657,000 ש"ח	

סה"כ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
סימוכין: 130320000104

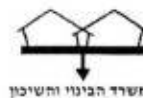
שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבנייה חדשה

הגדלה מס' 2

בסך 2,657,000 ש"ח

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז גליל

הגדלת הסכום לשורה מאושרת שצ"פ 403		(1) כרמיאל
מ – 300,000 ש"ח	רמת רבין ב'	
ל – 530,000 ש"ח		
230,000 ש"ח		
קו ביוב		(2) כרמיאל
57,000 ש"ח	הזמנה לחב' ערים	רמת רבין ב'
		(3) מגדל העמק
הגדלת שורה מאושרת דרך האש		כפר חורש
מ – 150,000 ש"ח		
ל – 450,000 ש"ח		
300,000 ש"ח		
		(4) כרמיאל
הגדלת שורה מאושרת השלמת כבישים		רמת רבין ב'
מ – 540,000 ש"ח		
ל – 1,300,000 ש"ח		
760,000 ש"ח		
הגדלת שורה מאושרת השלמת כביש		(5) מגדל העמק
מ – 170,000 ש"ח		כפר חורש
ל – 240,000 ש"ח		
70,000 ש"ח		
הגדלת שורה מאושרת		(6) נצרת
מ – 180,000		
ל – 270,000		
90,000 ש"ח		

מחוז מרכז

חפירות ארכיאולוגיות	(7) אלעד "A"
---------------------	--------------

מחוז ירושלים

עבודות עפר לשמירה על אדמות המדינה	(8) מעלה אדומים
300,000 ש"ח	אתר E1
2,657,000 ש"ח	

סה"כ

מסוד הבחי תחסימת ירושלם

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך

13.3.2000

14. 03. 2000

אל:

لہذا

מאת:

תיק מס'

תהי' פתוחה

11/11/11

1976

10/11.3

הערות:

הפסוק - וְהָיָה לְכָל הָעָם - חֻק וְעֶזְרָה

סימובין:

37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

• $P_{511} / 10.5k$ "N" 2

אשר לא ידעו במחנה ביקורם סגור

2.105 11/21/2018 2.60190

03/11/2020

וין, מישייקר וארנסטוף
WINE, MISHEIKER & ERNSTOFF
משרד עורכי דין
LAW OFFICES

Brian D. Wine
Jonathan E. Misheiker
Barry D. Ernstoff
Nira Azriel
Michal Cotler-Wunsh
Raanan Persky
Prof. Frances Raday, of Counsel
Meir Silverstone, of Counsel

בריאן וין
יונתן מישייקר
ברי ארנסטוף
נירה אזריאל
מיכל קוטלר-וונש
רענן פרסקי
פרופ' פרנסס רדאי
מאיר סילברסטון

6 במרץ 2000
74/ו

גם בפקס מס': 5847858

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.נ.

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים

הנני פונה אליכם לבקשת מרשתי, הגב' גיימי אליסון (אורה) וולף, אשר רכשה דירה ברובע היהודי עפ"י חוזה שנחתם ביום 28 בדצמבר 1999. עם קבלת אישורי המסים, פנתה גב' וולף לחברה הנדונה לביצוע העברת זכויות, והחברה דרשה כתשלום עבור רישום העברת הזכויות סכום של 8,601.90 ש"ח. מצ"ב העתק מחשבונה.

מרשתי הפנתה את תשומת לב הפקידה שטיפלה בהעברה לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס - 1999, הקובע מחיר מירבי לשירות זה כ- 650 ש"ח, דהיינו $7\frac{1}{2}\%$ מהסכום שנדרש ע"י החברה. טענת החברה היא שהצו אינו חל על רישום ההעברה הנדונה מאחר וחווה המכר שבגללו יש לרשום העברת זכויות נחתם בשנת 1999.

הסברתי לפקידה כי הצו מתייחס אך ורק לשנה שבה מתבצע הרישום של עברת הזכויות, וכי מדובר בתשלום עבור שירות שיינתן בשנת 2000. בכל זאת, החברה מסרבת לבצע את רישום העברת הזכויות אלא אם ישולם לה פי 13 מהמחיר המירבי הקבוע בד"ן.

מדובר כמובן בחברה ממשלתית, ואם אינני טועה, השר הממונה על החברה הינו שר הבינוי והשיכון, אשר חתם על הצו. אודה על פעולתכם המידית לאכיפת הצו, עם הודעה אלי.

בכבוד רב,

וין, מישייקר וארנסטוף

ע"י:

בריאן וין, עו"ד

העתק: החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
wolf/בר



החברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי מחלקת נכסים / יעיר העתיקה

בירושלים בע"מ

ירושלים,

כ"ט באדר א תש"ס

מ"א 2000

הנהלה 2-6288141-02

מח' כספים 02-6288767

אחזקה 02-6282005

אול"ם 02-6284721

פקסמיליה 02-6287212

בית הסטילד.

בב"ב בתי מחסב

הרובע היהודי

ירושלים

ת.ד. 91140, 14012

לכבוד הגב' ש'מי אל'סון וילף

הנדון: דמי טיפול בגין העברת זכויות בנכס

מצ"ב פירוט חשבון דמי טיפול בגין העברת זכויות בנכס.

חווה רכישה	תאריך הסכם רכישה	סכום העיסקה	מטבע	שער יציג	סכום העיסקה בש"ח
	28/12/1999	355,000	\$	4.1420	1,470,410

הפרשי הצמדה	תאריך הסכם רכישה	מדד בסיס	תאריך תשלום	מדד ידוע ביום התשלום
	28/12/1999	168.53	06/03/2000	167.74

חשבון מרכז	
7,352.05	סכום דמי טיפול
	הפרשי הצמדה
1,249.85	מע"מ 17.00 %
8,601.90	יח"כ לתשלום

ש"ח

הסכום לתשלום נכון ליום עריכת החשבון, תשלום שישולם באיחור יחוייב בהפרשי הצמדה.

בכבוד רב

בכבוד רב,
מחלקת כספים ונכסים
הרובע היהודי

ט.ל.ח

העתק: חיק נכס

הוצאת כסף
נא להחזיר
ירושלים
ו' באדר ב' ה'תש"ס
13 במרץ 2000



לכבוד
עו"ד סמי ישראל, מפרק החברה
מרכז הבניה הישראלי

א.נ.,

הנדון: יפוי כח לנציג המדינה באסיפה כללית רגילה של חברתכם

1. אנו החתומים מטה ממנים בזאת בתוקף סמכותינו לפי סעיף 50(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975 את מר זאב ליכטנפלד מרשות החברות ובהעדרו את מר זוהר שר, סגן מנהל הרשות כבא כח המדינה להצביע בשמה ומטעמה באסיפה כללית שלא מן המניין של חברתכם שתתקיים ביום ד' 5.4.2000 בשעה 10:00, במשרדי רשות החברות הממשלתיות, משרד ראש הממשלה, רח' קפלן 3, קומה 6 חדר 753, ירושלים ובכל אסיפה נדחית לה שעל סדר יומה:

א. בחירת יו"ר לאסיפה.

ב. דו"חות כספיים של החברה ליום 31.12.98.

ג. דו"ח מפרק החברה.

ד. מינוי רואה חשבון להכנת דו"חותיה הכספיים של החברה לשנת הביקורת 1999 ולתקופת הביניים המסתיים ב - 30.6.2000.

2. אנו החתומים מטה בתוקף סמכותינו לפי סעיף 50(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975 לאחר התייעצות עם הרשות, מורים בזאת לבא כח המדינה באסיפה הנ"ל להצביע באסיפה הכללית, בעד קבלת החלטה כלהלן:

2.1. קבלת דו"ח מפרק החברה.

2.2. רואה החשבון שיבקר את החברה בשנת 1999 ולתקופת הביניים המסתיימת ב - 30.6.2000, יהיה משרד ברודי ושות' (להלן: "רואה חשבון") בכפוף לאישור הרשות בהתאם לסעיף 44(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975.

2.3. תקופת הביקורת תחל ב - 1.1.99 ותסתיים, בכפוף לכל דין או החלטה אחרת שתקבל באסיפה הכללית, ב - 30.6.2000.

2.4. מפרק החברה יישם את כל האמור בחוזרי רשות החברות הממשלתיות (המתפרסמים מעת לעת) בענין תנאי העסקת רואה החשבון וקביעת שכר טרחתו.



2.5. מפרק החברה יבחן את הדו"ח שעות העבודה ושכר הטרחה שיוגש ע"י רואה החשבון, לאור חוזרי רשות החברות כאמור, תוך שימת דגש על גובה התעריפים וההתפלגות בין בעלי המקצוע ויגיש את מסקנות בחינתו לאישור הרשות.

ולראיה באנו על החתום.

בכבוד רב,


אהוד ברק
ראש הממשלה


יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: מנהל רשות החברות.
יו"ר הדירקטוריון.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מנכ"ל משרד רוה"מ.
בא כח המדינה.
מר זאב ליכטנפלד, רפרנט מרכז הבניה.
מר זוהר שר, סגן מנהל הרשות.
יח' החברות - משי' הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י' באדר ב', תש"ס
13 במרץ, 2000
130320000035



לכבוד
מר איציק נפש
יור' הרשות להגנת הצרכן
מרחב אשקלון

הנדון: מידע בנושא צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.
הריני להביא לידיעתך כי הגורם האחראי לפיקוח עפ"י צווים אלו הנו משרד הבינוי והשיכון – אגף הפרוגרמות.
לתלונות או הבהרות יש לפנות לאגף פרוגרמות ת"ד 18110, ירושלים – מיקוד 91180 או בפקס 02-5847858.
הריני לציין כי משרדנו הביא לידיעת האזרחים את תוכן הצו בפרסום בעיתונות וכמו כן מאז פרסום הצו טיפל האגף והשיב לפניית רבות של אזרחים וחברות בנושא ועל כן לא ברורה לי הטענה בדבר אי קבלת מידע בנושא.
לנושא מידע אודות מס שבח, נושא זה איננו בתחום טיפול המשרד.

בכבוד רב,
שואל מוצפן
אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר
לשכת מנכ"ל (1642)
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

לשכת שר הבינוי והשיכון

מאת: השר / מנהל הלשכה / עוזר השר / מזכירות

אל: אל שמש

חלילה ✓

☐ לשיחה איתי

☒ לטיפולך

☐ לבירור

☐ לידעתך

הסברים נוספים: נא תשלח לי שורה לפניה

אם תאמר לי שיש לי חשש

☐ קבלת המכתב בלשכה אושרה

☐ אבקשך לאשר קבלת המכתב

חתימה

תאריך 27.2

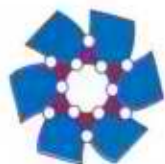
13.00



מחיר

ש"ח

23/1



הסתדרות העובדים הכללית
ה ש ר ה
מרחב אשקלון

אשקלון * קרית גת * שדרות

מועצות איזוריות - ההתיישבות העובדת

כ"ו אדר א' תש"ס
21 פברואר 2000

אגף הרשות להגנת הצרכן-מרחב אשקלון

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

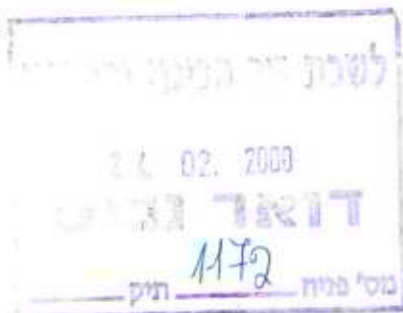
כבוד שר השיכון והבינוי
הרב יצחק לוי

משרד הבינוי והשיכון

ק. הממשלה שיד ג'ראח ת.ד. 18110

ירושלים - 91180

כבוד השר,



הנדון: בקשה לסיוע בקבלת מידע אודות מס שבח ותשלום
מקסימלי עבור העברת זכויות בדירה - טאבו

1. לאחרונה פורסמו בתקשורת הנתונים הבאים:

- המדינה תחזיר סך של 40 מיליון שקל לאזרחים אשר שילמו מס שבח החל משנת 1989 ועד עתה וזאת לאחר שהתברר שהמס לא אושר בכנסת וניגבה שלא עפ"י החוק.
- צווי פיקוח שהוציאו לאחרונה משרדי השיכון והאוצר קובעים מחירים מירביים להעברת זכויות בדירה - הסכום המירבי שנקבע הינו ע"ס של 650 ש"ח.

2. לנוכח הנתונים הללו כפי שהופיעו בתקשורת פנו למשרדנו אזרחים רבים וביקשו מידע וטיפול למימוש זכויותיהם.
3. בהתאם לכך פניתי ביחד עם נציגי למשרדי פניות הציבור של משרד השיכון בטלפונים הבאים: 02-5847547 ו-02-6291101 ולצדדי הרב נתקלנו בסחבת וב"התייבשות" שעות ארוכות "על הקו", נסיונותיי החוזרים לקבלת מידע מבוסס - העלו חרס.
4. כבוד השר, ידועה לי רגישותך הרבה לציבור ולפונים למשרדך, לפיכך אודה לך אם נציגי לשכתך יסייעו בידי כדי לפתור את מצוקת הפונים בסוגיות שהועלו לעיל במכתב חוזר למשרדנו.

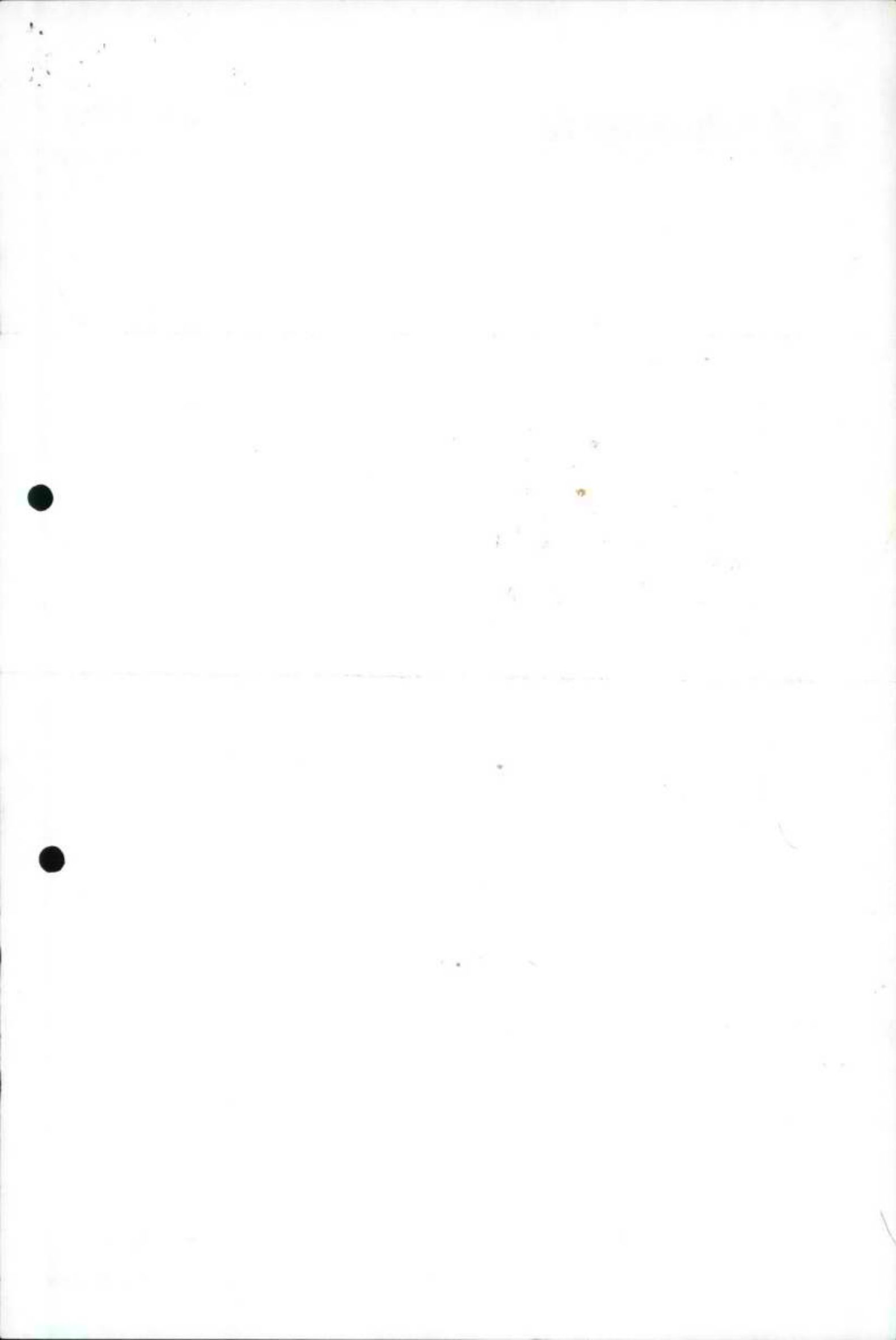
בכבוד רב,

איציק נפש

יו"ר הרשות להגנת הצרכן
מרחב אשקלון

העתיקים:

- רמי גואטה - יו"ר מ.פ. אשקלון.
- גלית אבישי - מנכ"ל הרשות.
- עו"ד ירון לוינסון - מנהל התלונות ברשות.
- עו"ד בתיה מילר - היועצה"מ ברשות.
- תיוק/פנימי/מ.





ירושלים, ז' אדר ב', תש"ס
14 מרץ, 2000
עדיפות לאומי 2 - 97

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הארכת תוקף אזורי העדיפות הזמניים לחצי שנה

בהמשך לשיחתך עם עו"ד ניסן כוחי ממשרדי, הריני להבחיר, כלהלן:

כפי שידוע לך, וועדת המנכ"לים לנושא העדיפות הלאומית טרם סיימה את עבודתה. הוועדה הוסמכה ע"י ראש הממשלה לבחון מחדש את מפת אזורי העדיפות הלאומית בהתאם לקווי היסוד של הממשלה החדשה.

מכיוון שהוועדה טרם סיימה עבודתה, כאמור, וכדי להמנע משינויים זמניים מיותרים במהלך עבודתה של הוועדה, הוסכם על דעת משרד ראש הממשלה על הארכת תוקף מעמדם הזמני של היישובים שמעמדם הזמני הסתיים ביום 31.12.99 בתחום הבינוי והשיכון.

בהתאם לכך, חתמו שר האוצר ושר הבינוי והשיכון על הארכת תוקף מעמדם של היישובים בהיבט של מתן משכנתאות והלוואות מקום באותם יישובים, למשך חצי שנה (או עד למתן תוקף למפה חדשה של אזורי העדיפות הלאומית).

כמובן, נושא המשכנתאות הוא רק חלק מתוצאות הארכת התוקף של מעמדם הזמני של היישובים, כאמור, ובהתאם למגמה האמורה, יש להמשיך להתייחס לאותם יישובים גם בשאר הנשאים בתחומי הבינוי והשיכון, בהתאם למעמדם עד ליום 31.12.99.

לדיעתך ולטיפולך.

בברכה,
בארי הולצמן
ראש האגף

העתק: מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
עו"ד ניסן כוחי, אגף תיאום, משרד ראש הממשלה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' באדר ב', תש"ס
15 במרץ, 2000
סימוכין: 15032000180032

לכבוד
מר י. גולדשמיט
יו"ר ועדת הכספים

שלום רב,

הנדון: תוספת תקציבית להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון פנה לוועדת כספים לאשר תיגבור הפעילות בהתיישבות בהיקף כספי של 15 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב.

בהתאם לבקשתך להלן פירוט המרכיבים של התוספת להתיישבות:

15.0 מש"ח
=====

סה"כ
=====

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | גליל וקו עימות -
תיגבור תשתיות בגליל
וחיזוק קו עימות | 5.0 מש"ח |
| 2. | טיפול נקודתי במושבים
וחיזוק ישובי הנגב | 6.0 מש"ח |
| 3. | השלמת תשתיות ומוסדות
ציבור בהתיישבות החדשה | 4.0 מש"ח |

בכבוד רב

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

15.3.00 דאנקס, דא

דאנקס פאר דאס

און אירע דאנקס

און אירע דאנקס

דאנקס!

Δ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ח' באדר ב', תש"ס
15 במרץ, 2000

לכבוד

מר י. גולדשמיט
יו"ר ועדת הכספים

הנדון : תוספת תקציבית להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון פנה לוועדת כספים לאשר תיגבור הפעילות בהתיישבות בהיקף כספי של 15 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב.

בהתאם לבקשתך להלן פירוט המרכיבים של התוספת להתיישבות :

15.0 מש"ח
=====

סה"כ
=====

		1. גליל וקו עימות - תיגבור תשתיות בגליל וחיזוק קו עימות
מש"ח	5.0	
		2. טיפול נקודתי במושבים וחיזוק ישובי הנגב
מש"ח	6.0	
		3. השלמת תשתיות ומוסדות ציבור בהתיישבות החדשה
מש"ח	4.0	

בכבוד רב

עו"ד שלמה בן - אליהו
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180112

לכבוד
מר יהודה שאער
יו"ר מרכז תורני קהילתי
"תפארת ישראל"
ת.ד. 216
בני עייש 79845

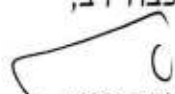
שלום רב,

הנדון: מרכז תורני קהילתי בבני - עייש

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 28 בפברואר 2000 בנושא שבנדון.

פנייתך הועברה לטיפול ולבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה של הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איזוב
מנהלת לשכה

אשרת אדרת ✓



ב"ה, יום שני כ"ב אדר א' תש"ס
28 פברואר 2000

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד המנכ"ל - כנהר שלום.

הנדון: מרכז תורני קהילתי בבני - עי"ש

אנו פונים אל כבודו בבקשה לבבית מיוחדת לסייע בידינו באופן מיוחד וכיוצא מן הכלל במענק מיוחד למבנה קהילתי רוחני הנחוץ ליישובנו והסביבה כאויר לנשימה.

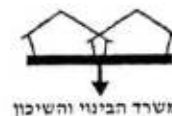
התחלנו בבניית יסודות ורצפה למבנה ומבקשים מכבוד המנכ"ל מענק מיוחד להמשך הבניה.

ישובינו מונה כ- 7000 תושבים מתוכם כ- 70% עולים חדשים מחבר- העמים. יש לציין שהמרכז יהווה מוקד לפעילויות תורניות - רוחניות - תרבותיות - הרצאות, עצרות, כנסים, ושעורי תורה, קירוב הלבבות בין אדם לחבירו ובין אדם למקום- ב"ה, ובין- דתיים ללא דתיים.

בידענו את רגישותו- וגילויי ההבנה המיוחדים לפרויקטים מעין אלו, אנו משוכנעים ומאמינים כי תיעתר לבקשתנו בהקדם האפשרי.

נודה לכבודו על תשובה חיובית בהקדם, ויקוים בך " ויהי נועם ה' עליך ומעשה ידיך יכוננהו", וכל המזכה את הרבים אין חטא בא על ידו- ושכרך הרבה מאוד, שזכות אבות מסייעת.

בכבוד רב
יהודה שאער
יו"ר



מדינת ישראל

פרוגרמות

0 & 03. 2000

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר א', תש"ס

5 במרץ, 2000

סימוכין: 050320000036

אל: גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון: בג"צ 1399/00 אי תיג'אה - איחוד העמותות הערביות בישראל נגד

שר הדתות, שר הבינוי והשיכון ושר הפנים

סמך: פנייתך מיום 29/2/2000

תקציב מוסדות דת במסגרת הועדה הבינמשרדית מופעל מזה שלש שנים באמצעות לשכות שר והמנכ"ל ומיום החזרת התקציב בשנת 1997 האגף אינו שותף לקביעת הקריטריונים לועדה ולהתקשרויות החוזיות בנדון. בתקופתו של סגן השר מ. פורוש ריכז את הנושא מר ש. בוקשפאן ובהעברת התקציב, ככל הידוע לי, טיפל מר משה רובינשטיין ביחד עם החשב.

כגופו של עניין – תקציב משרד הבינוי והשיכון, לעניין השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מחולק למגזרי אוכלוסיה שונים וניתן להסיק מעצם חלוקתו כי תקציב זה אינו מיועד למוסדות דת לאוכלוסיה הערבית. יש לבחון הנושא במשרד הדתות ואם גם שם קיים פיצול תקנות של מוסדות למגזרי האוכלוסיה השונים הרי שקיים מקור חלופי להקמת מוסדות דת.

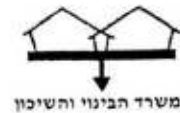
בנסיבות אלה תהיה שאלה אחת בלבד רלבנטית, האם התקציבים שיועדו לאוכלוסיה הערבית בכל המשרדים עומדים ביחס ישר לחלקה באוכלוסית המדינה. על מנת להשיב על שאלה זו יש לרכז נתונים משלש המשרדים ולהציב הנתונים בהתאמה.

לעניין סעיף 7 – ככל הידוע לי תקציב מוסדות דת של משהבי"ש לשנת 2000 עומד על כ- 9.7 מ. ש"ח בלבד.

לעניין העדה הדרוזית:

בהתאם להחלטת הממשלה יועדו למוסדות דת במסגרת החלטת הממשלה 5880 תקציבים מוגדלים לתקופה של 5 שנים כאשר הרשויות בחרו כיצד להשתמש בתקציבים והעדיפו הקמת בתי לויות (בית מייתם) על פני שיפוץ מוסדות דת ולכן, על אף העובדה שהיה תגבור בתקציב מוסדות דת, מתוך בחירה של מנהיגי הישובים לא שופצו כל מוסדות הדת.

מדינת ישראל



היקף התקציב עמד על כ - 45 מ. ש"ח בשלש שנים (מן הראוי לקבל נתונים מדויקים מד"ר דנה שריכוז את הנושא במסגרת ועדת המנכ"לים).



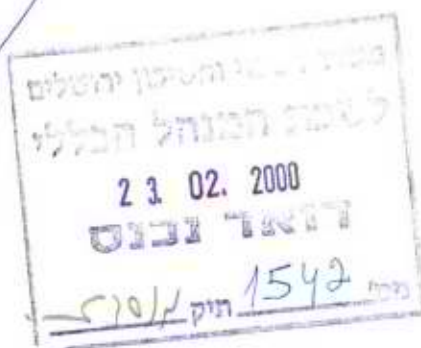
העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים

מרכז קאליב "זכר בי רב" עולמי
כנשיאות כ"ק מרן עט"ר אדמו"ר שליט"א
"KALIV-BAR BE RAV" WORLD CENTER
20 HASOMER ST. BNEI-BRAK ISRAEL TEL. 03/5708670 FAX. 03/5700650



בס"ד - יום רביעי י"ז אדר א' תש"ס
מספרנו - 6894

Handwritten notes:
לוקר ✓
מלך נשק חסידי
בין חסידים
ל...



לכבוד :
ידיד נפשנו חיקר והנעלה
חרב יצחק לוי שליט"א - שר השכון
ירושלים עיה"ק תובב"א

שלום רב.

נכבדנו.

עברו מספר שנים מאז שכבי הבטיח לכ"ק אדמו"ר שליט"א לסייע, בכלל, ובפרט בענין
בנין מרכז "שמע ישראל - יד ושם טוב" בירושלים, אשר יוקם לע"נ ששה מליון קדושי
השואה חי"ד. כשכפי הנראה, בקדנציה הקודמת, כבי היה מנוע מכל מיני סיבות, מלעזור
לנו.

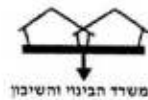
כהמשך לשיחה לפני כשלושה חודשים, בה הבטיח כבי לאדמו"ר שליט"א לסייע בענין
המרכז הנ"ל בירושלים, אמור להגיע לפגישה אישית עם כבי האדמו"ר במרכזנו בבני ברק
מנכ"ל משרדכם מר בן אליהו הי"ו, כשליחכם האישי. ביום חמישי כ"ה אדר א' בשעה 12
בצהרים.

לאור האמור, בקשת האדמו"ר שליט"א, להנחותו באופן מדויק פחות או יותר, במה
ביכולתכם לסייע, כשבס"ד אנו מקוים שבקרוב מאוד כבי ירווה הרבה נחת מבנין מרכז זה
(אשר בו אוחזים כעת בקומה ג') המוקם בהתאם למגמתו ועבודתו של האדמו"ר שליט"א
מזה 55 שנים לעשות הכל כדי שלא תשכח השואה והקדושים הי"ד. לפרוייקט זה האדמו"ר
שליט"א קפץ ממש כנחשון והשקיע בו עד עתה כמליון דולר הכל מהלוואות שנתן עבורם
צ'קים, כעת זה ממש ענין של הצלה, כשחסרים לנו להשלמת הבנין עוד כ-4 מליון דולר, כך
שכל סיוע של כבי יזכה אותו בברכת שמים עד בלי די.

אנו מודים לכבי מראש, בברכה צרופה שיזכה לשפע ברכה והצלחה בתפקידו, להביא
רווחה לרבבות מכלל ישראל.

בכבוד רב ובהוקרה
ב/ההנהלה

Handwritten signature and circular stamp of the Kaliv Bar Be Rav World Center.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט"ז באדר א', תש"ס
22 בפברואר, 2000
סימוכין: 22022000180040

לכבוד
מר אברהם כץ עוז
יו"ר הדירקטוריון של מפעל הפיס
רח' הפטמן 3
תל-אביב
שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן הנושאים שבכוונת משרדנו להעלות בפגישת העבודה שתקבע בקרוב.

1. שיתוף פעולה בהקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור ע"י:
 - א. העברת מידע שוטף מיד עם אשור תכנית עבודה שנתית בכל אחד מן הגופים. משרדנו העביר נתוני תקציב של 3 השנים האחרונות. שיתוף הפעולה נפסק עם עזיבתו של מר אלעד לוי.
 - ב. התחשבות בקידום פרויקטים שיש להם מימון חלקי מגורמים ממלכתיים במטרה לאגם תקציבים להשלמת מבנים. בעיית השילוט יכולה לקבל פתרון לשביעות רצון מפעל הפיס.
 - ג. מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה העוסקת באישור פרויקטים לביצוע במפעל הפיס בדומה למשרד החינוך (ש. שניאור) משרד העבודה והרווחה (א. מונל) ומשרד הבריאות (ע. קרן).
 - ד. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור ברמת הישוב הכפרי וברמה האזורית.
2. מבנים משולבים - גיבוש אמנה או הסכמה עם מפעל הפיס דוגמת זו שסוכמה עם הסוכנות ומשרדי ממשלה אחרים. בעתיד אין מנוס מהקמת מבני ציבור משולבים בדרכים שונות.
מן הראוי להגיע להבנה בהתאם להנחיות בתדריך להקצאת קרקע למוסדות ציבור שיוגש לממשלה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. המגזר הבדואי - תאום ביצוע מרכז של תכנית העבודה בהתאם להחלטת הממשלה או חלוקת הפרוייקטים בין הגופים כך שחלוקת האחריות תהיה ברורה.
4. סקר מוסדות בבניה עירונית ובבניה הכפרית
כוונת משרד הבינוי והשיכון ביחד עם משרדי ממשלה נוספים לערוך סקר מצאי מוסדות ציבור. מטרת הסקר להוות בסיס מקצועי אחיד לפעולה מתואמת להקצאת תקציבי הקמת מוסדות בכל המשרדים.
מנכ"ל מפעל הפיס הביע הסכמתו בעבר. נדרשת הסכמה של יו"ר הדירקטוריון ומינוי נציג ללווי העבודה באופן שוטף.
5. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
6. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמשרד הבינוי והשיכון יכול להשתתף במימנם.
אני מקווה שבפגישה הקרובה ידונו הנושאים במגמה לשיתוף פעולה פורה בין שני הגופים.

בכבוד רב,
אהרן קינרייך עו"ד
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ד באדר א', תש"ס
20 בפברואר, 2000
סימוכין: 200220000035



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

נושאים לדיון עם מפעל הפיס

1. שיתוף פעולה בהקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור ע"י:
 - (א) העברת מידע שוטף מיד עם אשור תכנית עבודה שנתית בכל אחד מן הגופים.
משהב"ש העביר נתוני תקציב של 3 השנים האחרונות. העבודה נפסקה עם עזיבתו של אלעד לוין.
 - (ב) התחשבות בקידום פרויקטים שיש להם מימון חלקי מגורמים ממלכתיים במטרה לאגם תקציבים להשלמת מבנים. בעית השילוט יכולה לקבל פתרון לשביעות רצון מפעל הפיס.
 - (ג) מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון לוועדה העוסקת באשור פרויקטים לבצוע במפעל הפיס בדומה למשרד החינוך (ש. שניאור) עבודה ורווחה (מונל אברהם) ומ. הבריות (ע. קרן).
2. מבנים משולבים
אמנה או הסכמה עם מפעל הפיס דוגמת זו שסוכמה עם הסוכנות ומשרדי ממשלה אחרים. בעתיד אין מנוס מהקמת מבני צבור משולבים בדרכים שונות.
מן הראוי להגיע להבנה בהתאם להנחיות במדריך מוסדות ציבור שיוגש לממשלה.
3. מגזר בדואי
תאום ביצוע מרכז של תכנית העבודה בהתאם להחלטת הממשלה או חלוקת הפרוייקטים בין הגופים כך שחלוקת האחריות תהיה ברורה.

4. סקר מוסדות

בכוונת משרד הבינוי והשיכון ביחד עם משרדי ממשלה נוספים לערוך סקר מצאי מוסדות ציבור. מטרת הסקר להוות בסיס מקצועי אחיד לפעולה מתואמת להקצאת תקציבי הקמת מוסדות לכל המשרדים. מנכ"ל מפעל הפיס הביע הסכמתו בעבר, נדרשת הסכמה של היו"ר ומינוי נציג שלו ללווי העבודה באופן שוטף.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר אהרון קינרייך – עוזר מנכ"ל

11-11-11

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

ל ש כ ת ר א ש ה מ נ ה ל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000068

1162 כפ"ל/אס"ל

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל מפעל הפיס

להלן נושאים לדיון משותף עם מנכ"ל מפעל הפיס:

1. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור לשוב כפרי וברמה האזורית.
2. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמהב"ש יכול להשתתף במימנם.
3. עריכת סקר משותף של המבנים החסרים.
4. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
5. תאום בתקצוב מבנים בכל תחילת שנה תקציבית ובסיומה.

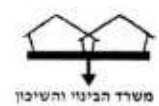
בברכה,

שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר
מנהלי מחוזות

מיון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בשבט, תש"ס
31 בינואר, 2000
סימוכין: 261219990062

קו עימות - הצעת תוכנית עבודה 2000

השלמות פיתוח שכונות ותיקות

מס' תקנה 706903200 קרית שמונה - הרשאה 1,560 אש"ח
מס' תקנה 7069030135 יתר היישובים - הרשאה 4,680 אש"ח

מחוז הגליל

קרית - שמונה	1,560
גוש חלב	350
ערמשה	250
פסוטה	400
סה"כ	1,000

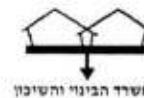
מחוז חיפה

שלומי	880
נהריה	1,100
מעלות	600
מעלות תרשיחא	400
מעיליא	300
חורפיש	400
סה"כ	3,680


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

נכס 72

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות



ירושלים, כ"ד בשבט, תש"ס
31 בינואר, 2000
סימוכין: 261219990087

הצעת תוכנית עבודה 2000
מוסדות ציבור - קו עימות
(באלפי ש"ח)

תקציב

קרית שמונה	1,039	מס' תקנה 706905270
יתר היישובים	8,840	מס' תקנה 706905221
מתוכם בניה כפרית	<u>3,000</u>	
יתרה לבניה עירונית	5,840	(לא כולל קרית שמונה).

מחוז הגליל

פסוטה	מתנ"ס	300
גוש חלב	מתנ"ס שלב א'	600
ערב אלערמשה	מועדון (שלוחת מתנ"ס)	<u>300</u>
סה"כ		1,200

מחוז חיפה

מעלות	שלוחת מתנ"ס יפה נוף	800
מעלות תרשיחא	אולם ספורט	300
מעיליא	מתנ"ס	400
נהריה	היכל ספורט	1,300
שלומי	שיפוץ בריכת שחיה	1,000
	מתנ"ס הגדלה השלמה	<u>400</u>
סה"כ		4,200

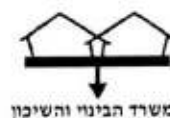
יתרה בלתי מחולקת 440


עו"ד שלמה בן אליהו

המנהל הכללי

11-2000

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ז' באדר א', תש"ס
13 בפברואר, 2000
סימוכין: 130220000068

1162
כ"ב/2/00

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל מפעל הפיס

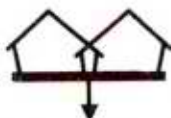
להלן נושאים לדיון משותף עם מנכ"ל מפעל הפיס:

1. קביעה משותפת של תקן מוסדות ציבור לשוב כפרי וברמה האזורית.
2. קביעה משותפת של פרוגרמה למבנים שמשלב"ש יכול להשתתף במימנם.
3. עריכת סקר משותף של המבנים החסרים.
4. קביעת קריטריונים וסדרי עדיפויות להפעלה.
5. תאום בתקצוב מבנים בכל תחילת שנה תקציבית ובסיומה.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יאיר מעיין – יועץ השר
מר אשר אברגיל – יועץ השר
מנהלי מחוזות

23012



במ"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.2.2000

תאריך:

אל: מי גור אברהם

הנדון: בקשה מ"ב - אי חבל

המנהל הכללי מנהל אישור

המנהל הכללי

המנהל

מנהל אישור מ. גור

קלצ'י

בברכה,

העתק:

ג' אדר א', תש"ס

אור חדש

מרכז חינוכי בגליל



Or Chadash | Girls' Town

The Educational Center in the Galil

לכבוד

הרב יצחק לוי יצ"ו

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים



כב' השר שלום רב וברכת ה' בכל מעשי ידיך.

בקרית החינוך "אור חדש" בעירה רכסים מתחנכים כ-800 תלמידות ותלמידים במקבץ של מוסדות חינוך, חלקם פנימייתים עבור נוער מעירות פיתוח בצפון וחלקם קהלתיים לילדי המקום. וכן מוסד לילדים חריגים (חלקם עם פיגור קשה), יחודי מסוגו ברקע הדתי בכל צפון ארצנו.

במסגרת הקריה הקמנו גם שלושת מתנ"ס בסיוע משרדך, עבור ילדים ממשפחות דתיות אשר נמנעות ללכת למתנ"ס הכללי. וכעת אנו זקוקים לתקציב עבור פתוח. חצרות, גידור, גינון וכו'. המועצה המקומית כבר פנתה אליך בבקשה לאשר סכום של 300,000 ש"ח מתקציב מוס"צ.

אנו מבקשים להפגש עם כב' השר כדי להציג לפניך את הקריה ואת תכניותיה.

נשמח מאוד אם כב' השר יכבד אותנו בביקורו.

בתודה ובברכה,

הרב יהודה מלמד

הרב משה תנעמי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
21022000180007

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הרב משה תנעמי
הרב יהודה מלמד
אור חדש
ת.ד. 8
רכסים

שלום רב,

הנדון: מכתבכם מיום יא' באדר א' תש"ס, 17 בפברואר 2000

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון בנושא פיתוח סביב שלוחת המתנ"ס.

הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה אverbach
מנהלת לשכה

העתק: לשכת השר - כאן

049846066

משרד הבריאות והגנת העוסקים
לשירות הציבורי והללו
20.02.2000
דיוור נכנס
מס' 1407 תיק 2104

בס"ד



אור חדש

מרכז חינוכי בגליל

Or Chadash | Girls' Town

The Educational Center in the Galil

לכבוד

מר שלמה אליהו

מנכ"ל משרד השיכון

באמצעות פקס: 02-6535371

י"א אדר א', תש"ס
17 פברואר 2000

מר אליהו הנכבד שלום רב וברכת ה' בכל מעשי ידך.

בקריית החינוך "אור חדש" בעירייה רכסים מתחנכים כ-800 תלמידות ותלמידים במקבץ של מוסדות חינוך, חלקם פנימייתיים עבור נער מעירות פיתוח בצפון וחלקם קהלתיים לילדי המקום. וכן מוסד לילדים חריגים (חלקם עם פיגור קשה), יחודי מסוגו ברקעו החדתי בכל צפון ארצנו.

במסגרת הקריה חקמנו גם שלוחת מתנ"ס בסניע משרדך, עבור ילדים ממשפחות דתיות אשר נמנעות ללכת למתנ"ס הכללי. וכעת אנו זקוקים לתקציב עבור פתוח. חצרות, גידור, גיטון וכו'. המתעצה המקומית כבר פנתה אל כב' שר השיכון הרב יצחק לוי בבקשה לאשר סכום של 300,000 ש"ח מתקציב מוסי"צ.

נודה לך אם תוכל לפעול לאשור בקשתנו.

נשמח מאד אם כב' יכבד אותנו בביקור בהזדמנותו לצפון.

מתודה ובברכה,

ח"ר יהודה מלמד

ח"ר משה תנעמי

כפר חסידים-רכסים ת.ד. 8
P.O.B. 8 Kfar Chassidim - Rechasim, Israel

טלפון: 04-984 6511 Tel:

פקס: 04-984 6066 Fax:

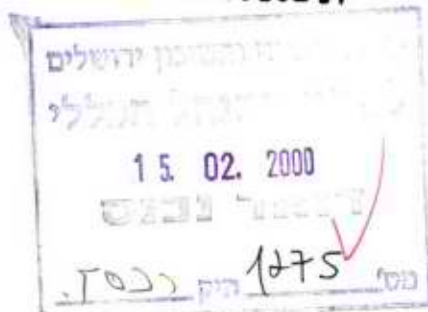
16.SEP.1999 14:05

מועצה מקומית רכסים

לשכת ראש המועצה



די בתשרי תש"ס
14 בספטמבר 1999



לכבוד
חבר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תקציב מוס"צ לישובנו.

א. מנת"ס מרכזי

חגנו לחודות לכם על התקציב לשיפוץ המתנ"ס שהענקתם לנו בשנת 98, בסך 350,00 ש"ח בעו"ח בוכתו שיפצנו את אולם המתנ"ס המרכזי, בנין ישן שנבנה לפני כ- 40 שנה, שחיה במצב פזיז רעוע וסדקים בקירותיו. כיוון: האחר השיפוץ, פנים האולם נראה חדיש ויפה בעל רמת גימור גבוהה - על כך תודתנו.

עם זאת, מפאת התקציב המצומצם לא יכלנו לגמור את שיקום שיפוץ החיצוני של חקירות והגג של אולם. כמו כן אגפי המתנ"ס חנוספים נמצאים במצב פזיז גרוע ודורשים שיקום ושיפוץ מיידי ויסודי, ומגרש פעילות החוץ אינו במצב מאפשר פעילות תקינה ובטוחות.

אי לכך נבקשכם לתקציבנו למטרות חני"ל סך של:

1. 250,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ חוץ של האולם (כולל איטום).
 2. 300,000 ש"ח שיקום ושיפוץ האגפים חנוספים
 3. 200,000 ש"ח מגרש פעילות חוץ.
- סח"כ 750,000 ש"ח עבור גמר שיקום ושיפוץ מתנ"ס מרכזי.

ב. שלוחת מתנ"ס

כמו כן בנינו בעו"ח תודות לחקצבתכם שלוחת מתנ"ס בגבעה א', אך מחוסר תקציב לא חשלמנו את פיתוח חצר חבנין וחחימצאות מחוץ לכתלי חבנין אינה בטיחותית.

מקשה עוד יותר על תפקוד תקין ויעיל הוא חסרוננו של מגרש משחקים מה גם שאין חצר מסודרת ואין אפשרות כלל לקיים פעילויות חוץ דבר הנצרך לכל מתנ"ס.

נבקשכם לתקציבנו בסך של 300,000 ש"ח ובכך נוכל לדאוג בעו"ח לפיתוח ולחקים מגרש נותאים על מגת שחלוחה תתפקד בצורה חטובה ויעילה ביותר לתועלת האוכלוסיה.

בתודה על סיועכם לישובינו ובתקווה לחענות חיובית.

לכבוד רב
וגמר חתימת טובה

מועצה מקומית
ראש המועצה

028 MS

04- 864 3070

2/2066

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING

Kiryat Hamemshala, P.O.B. 18110 ת"ד 18110
Jerusalem 91180 ירושלים
Fax. 02-5822114 פקס' Tel. 02-5847211 טל'

משרד הבינוי והשיכון

Rabbi Meir Porush, Deputy Minister

הרב מאיר פרוש, סגן השר

DEPUTY MINISTER'S BUREAU

לשכת סגן השר

Yossef Deitsh, Assistant to the Deputy Minister

יוסף דייטש, עוזר לסגן שר

Tzirel Tzainwirt, Senior Adviser

צירה צינורט, יועצת בכירה

Haim Pialkoff, Economic Adviser

חיים פאלקוף, יועץ כלכלי

Abraham Rabinowitz, Senior Adviser,
Special Groups and Individuals

אברהם רבינוביץ, יועץ בכיר לסגן
השר (טיפול באוכלוסיות חריגות
ובפרט)

Moshe Eilat, Media Adviser

משה אילת, יועץ תקשורת

Moshe Friedman, Spokesperson and Public
Relations Officer

משה פרידמן, ממונה על יחסי ציבור

DIRECTOR-GENERAL'S BUREAU

לשכת המנהל הכללי

Meir Shlomo Greenberg, Director-General
Motti Shapira, Senior Deputy Director-
General

מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מוטי שפירא, סגן בכיר למנהל הכללי

Moshe Rubinstein, Senior Director, Policy
and Control Dept.

משה רובינשטיין, מנהל תחום בכיר
(מדיניות ובקרה)

Shabtí Bukspan, Assistant Director-General,
Supervision and Control

שבתי בוקשפן, עוזר למנכ"ל (מעקב
ובקרה)

Yehudah Levi, Assistant Director-General

יהודה לוי, עוזר אישי למנכ"ל

David Sitrinboim, Assistant Director-
General

דוד ציטרינבוים, עוזר אישי למנכ"ל

LEGAL ADVISER'S BUREAU

הלשכה המשפטית

Tzipora Biran, Legal Adviser

ציפורה בירן, יועצת משפטית

מאיר שלמה גרינברג
98-97

תשנ"ח

Brig. G
Comma
Brig. G
Central

PRISON
UNITS

Chief Sp
Chief Sp
Chief Sp
Chief Spt
Ch Spt
Ch Spt
Chief Spt
Comm. E
Comm. M

Comm. Na
Comm. Ri
Comm. Av
Brig. Gen.
Brig. Gen.
Chief Sptd.
Commander
Comm. Get
Service Wor
Brig. Gen. I
Commander

FINANCE DEPARTMENT

Yitzhak Elisha, Accountant

PROGRAMMING DEPARTMENT

Tzviya Efratti, Director

URBAN RENEWAL DEPARTMENT (PHYSICAL)

Shabtai Segev, Director

URBAN RENEWAL DEPARTMENT (SOCIAL)

Hagit Hovav, Interministerial Coordinator,
Renewal and Rehabilitation

PROPERTY AND HOUSING DEPARTMENT

Sara Zimmerman, Director

HOUSING DEPARTMENT

Yisrael Shwartz, Director

MINISTRY COMPTROLLER

Yeshayahu Tzur

HOUSE AND FUTURE ADMINISTRATION

Alex Shalev, Director

PLANNING AND ENGINEERING ADMINISTRATION

Egon Lavi, Director

URBAN PLANNING DEPARTMENT

Sophya Eldor, Director

INFORMATION AND ECONOMIC ANALYSIS CENTER

Rachel Hollander, Director

אגף כספים

יצחק אלישע, חשב

אגף פרוגרמות

צביה אפרתי, מנהלת

אגף שיקום שכונות פיזי

שבתאי שבג, מנהל

אגף שיקום שכונות חברתי

הגית חובב, מנהלת שיקום והתחדשות
בשכונות

אגף נכסים ודיוור

שרה צימרמן, מנהלת

אגף אכלוס

ישראל שוורץ, מנהל

מבקר המשרד

ישעיהו צור

מינהלת עתיד ובית

אלכס שלו, מנהל

מינהל תכנון והנדסה

אגון לביא, מנהל

אגף תכנון ובינוי ערים

סופיה אלדור, מנהלת

אגף מידע וניתוח כלכלי

רחל הולנדר, מנהלת

רשם הקבלנים

מלי ישראל, רשם הקבלנים

יחידת החברות

דרורה צפרירי קרופיק, ראש תחום

אגף למימון ותקציבים

אריאל לוין, מנהל

אגף מדיניות ופיתוח

חיים פילקוף, מנהל

אגף מערכות מידע

עדנה גביש, מנהלת

בנייה עירונית

מחוז ירושלים

רינה זמיר, מנהלת

דב גל, סגן מנהל

מאיר קיטנר, מנהל החטיבה הטכנית

מחוז תל-אביב והמרכז

עדי הדר, מנהל

אלי ניסים, סגן מנהל

שמאל זלצר, מנהל החטיבה הטכנית

מחוז חיפה

וילי קרפ, מנהל

שלומית מור, סגנית מנהל החטיבה

הטכנית

מחוז הצפון

עוזי שמיר, מנהל

משה סוברנו, סגן מנהל

REGISTRAR OF CONTRACTORS

Mali Israel, Director

GOVERNMENT COMPANIES UNIT

Drora Zafirri Krupik, Director

FINANCE AND BUDGET

Ariel Levin, Director

POLICY AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

Haim Pialkoff, Director

INFORMATION SYSTEMS DEPARTMENT

Edna Gavish, Director

URBAN BUILDING

JERUSALEM DISTRICT

Rina Zamir, Director

Dov Gal, Deputy Director

Meir Kitner, Director, Technical Division

TEL-AVIV AND CENTRAL DISTRICT

Adi Hadar, Director

Eli Nissim, Deputy Director

Shmuel Zeltser, Director, Technical
Division

HAIFA DISTRICT

Willy Karp, Director

Shlomit Mor, Deputy Director, Technical
Division

NORTHERN DISTRICT

Uzi Shamir, Director

Moshe Soverano, Deputy Director

SURVEY OF ISRAEL

המרכז למיפוי ישראל

Tel. 03-6231911 פקס' 03-5610866

Aviel Ron, Director-General
Dr. Gershon Steinberg, Deputy Director,
Survey and Geodetic Infrastructure Cadastre
Giora Golod, Deputy Director, Mapping &
Geographic Information System (G.I.S.)
Yaakov Trapotznik, Deputy Director,
Administration and Training
Aviva Lifshin, Chief Financial Officer
Dr. Josef Forrai, Chief Scientist
Yosi Sherman, Security Officer and
Assistant to the Director for Special Tasks
Samuel Reuveni, Head, Cartographic
Reproduction
Yochanan Gavish, Head, Information
Systems
Dr. Yuri Raizman, Head, Photogrammetry

Ilan Livni, Head, Reproduction
Dalya Kohavi, Head, Information Services

Arye Akum, Head, Computer Based
Projects
Alexander Koren, Head, Computer
Processing
Moshe Kaplan, Head, Field Surveys
Martin Zwiling, Tel-Aviv and Central
District Surveyor
Joshua Karmly, Jerusalem District
Surveyor
Amram Lyda, Southern District Surveyor
Yoel Shwartz, Haifa and Northern District
Surveyor
Taher Natour, Natrat and Gallil District
Surveyor
Felix Mizrahi, Chief Surveyor, Judea and
Samarita District
Amnon Lifshitz, Chief Surveyor, Erez
Yitzhak Fabrikant, Chief Cadastre

Sari Grossman, Assistant to the D.G.

אביאל רון, מנהל המרכז
ד"ר גרשון שטינברג, סגן המנהל
למדירה ותשתית
גיורא גולוד, סגן המנהל למיפוי
ומידע
יעקב טרפוצניק, סגן מנהל למינהל
ומשאבי אנוש
אביבה ליפשיץ, חשבת
ד"ר יוסף פוראי, מדען ראשי
יוסי שרמן, ממונה ביטחון ארצי ועוזר
למנהל לתפקידים מיוחדים
שמאל ראובני, ראש תחום
(קרטוגרפיה ספרתית)
יוחנן גביש, ראש תחום (מערכות
מידע גיאוגרפיות)
ד"ר יורי רייזמן, ראש תחום
פוטוגרמטריה
אילן ליבני, ראש תחום בית הדפוס
דליה כוכבי, מנהלת תחום שירותי
מידע
אריה אקום, ראש תחום פרויקטים
ממוחשבים
אלכסנדר קורן, מנהל אגף (שירותי
מידע)
משה קפלן, ראש תחום בכיר (שדה)
מרטין צוויילינג, מנהל מרחב (ת"א
והמרכז)
יהושע כרמלי, מנהל מרחב (ירושלים)
עמרם לידא, מנהל מרחב (דרום)
יואל שוורץ, מנהל מרחב (חיפה
והצפון)
טאהר נאטור, מנהל מרחב (נצרת
והגליל)
פליקס מזרחי, קמ"ס איו"ש
אמנון ליפשיץ, קמ"ס מת"ק ארו
יצחק פבריקנט, ראש תחום (הסדר
קרקעות)
שרי גרוסמן, עוזרת למנהל

ישראל - שנתון הממשלה תשנ"ח

Rachel Abramovitch, Director, Technical
Division

NEGEV DISTRICT

Mordechai Klerman, Director
Michael Gai, Deputy Director
Yossef Greif, Director, Technical Division

RURAL BUILDING AND NEW
SETTLEMENTS ADMINISTRATION

Shimon Einstein, Director
Avri Livni, Director, Planning and
Engineering Dept.
Amnon Vahav, Assistant Director
Sarah Aharon, Director, Housing and
Programming Dept.
Yona Farchi, i/C of Human Resources

JERUSALEM DISTRICT

Yair Refaeli, Director

TEL-AVIV AND CENTRAL DISTRICT

Moshe Keret, Director

HAIFA DISTRICT

Yonathan Shlem, Director

NORTHERN DISTRICT

Shlomo Faivlovitch, Director

SOUTHERN DISTRICT

Gadi Zur, Director

רחל אברמוביץ, מנהלת החטיבה
הטכנית

מחוז הנגב

מרדכי קלרמן, מנהל
מיכאל גיא, סגן מנהל
יוסף גריף, מנהל החטיבה הטכנית

המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

שמעון איינשטיין, ראש המינהל
אברי ליבני, מנהל האגף לתכנון
ובנייה
אמנון ובה, עוזר ראש המינהל
שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות
יונה פרחי, ממונה משאבי אנוש

מחוז ירושלים

יאיר רפאלי, מנהל

מחוז תל-אביב והמרכז

משה קרית, מנהל

מחוז חיפה

יונתן שלם, מנהל

מחוז הצפון

שלמה פייבלוביץ, מנהל

מחוז הדרום

גדי צור, מנהל

13.2.00
לאור טלפון
לגנר חנין
✓



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
13.02.2000
1190
כנ/2003

מ/ר
מ/ר

בס"ד, כ"ה בשבט התש"ס
1 בפברואר 2000

מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מינהלת אתר הרשב"י זיע"א במירון

בהתאם להחלטת הממשלה המצ"ב - מס' 4854 - מיום כ"ח בשבט התשנ"ט (14.2.99) הנוגעת לפיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר יוחאי (הרשב"י) במירון, סוכס - בסעיף 34 - כי "תוקם מינהלת לאתר כדי להפעיל את האתר בשוטף לאחר השלמת ביצוע הפרויקט. במסגרת הדיונים להקמת המינהלת ידונו סוגיות כגון אחריות, סמכויות, אכיפה, תפעול וכו".

היות ונציג משרד הבינוי והשיכון שותף במינהלת והיות וסוכס בועדת ההיגוי כי יש להתחיל בדיונים בסוגיות האמורות בהקדם האפשרי, אודה לך באם תעביר לי את שם נציגך למינהלת האתר.

ב ב ר כ ה

חנה וינר
עודד וינר

מס' 1811



מזכיר הממשלה

ירושלים, ל' בשבט התשנ"ט
16 בפברואר 1999

ש מ ו ר

א.י. מעקב ובקרה

18-02-1999

נתיב: 66

אל : ראש הממשלה ושר האוצר
שר החינוך, התרבות והספורט
שר הפנים והשר לענייני דתות
שר התחבורה
שר התיירות
שר התשתיות הלאומיות
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 4854 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ח בשבט התשנ"ט (14.2.99):

"4854. פיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר-יוחאי (הרשב"י) במירון

מ ח ל י ט י ס :

לאשר את המלצות הצוות הבינמשרדי בנושא פיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר-יוחאי (הרשב"י) במירון כלהלן:

1. כללי

(א) קבר הרשב"י במירון הינו אתר יהודי דתי בעל חשיבות רבה אשר כמיליון מבקרים פוקדים אותו מידי שנה בעיקר ב-3 ימי השיא של ל"ג בעומר (כ-250 אלף עד 350 אלף מבקרים) וב-30 ימים נוספים במועדים אחרים (כ-4000-5000 מבקרים ליום).

(ב) התשתיות הקיימות כיום בסביבת קבר הרשב"י במירון אינן נותנות מענה הולם לקליטת אלפי המבקרים.

(ג) מטרת התכנית שגובשה על-ידי הצוות הבינמשרדי הינה לתת מענה הולם ל-30 ימי העומס הקריטיים. בימי ל"ג בעומר יונהגו סידורים מיוחדים נוספים.



מזכיר הממשלה

- 2 -

(ד) התכנית מבוססת על פרוגרמה שגובשה על-ידי משרד התיירות - החברה הממשלתית לתיירות - ואושרה על-ידי הצוות הבינמשרדי. הפרוגרמה כוללת התייחסות לנושאים כגון: הסדרה של תנועת כלי רכב, גישה וחניה, הסדרת תנועת הולכי רגל, מסחר, שרותים, חניונים, משחטה ועוד.

2. ביצוע התכנית

תכנית לפיתוח התשתיות בסביבת קבר הרשב"י במירון תתבצע באמצעות משרד התיירות - החברה הממשלתית לתיירות - בשנים 1999-2001.

3. תקציב

(א) ההיקף התקציבי לביצוע התכנית יסתכם ב-20.7 מליון ש"ח; 7.9 מליון ש"ח בשנת 1999 ו-6.4 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2001.

(ב) מקורות המימון יהיו:

משרד התיירות - 1.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מתקציב ישובי קו העימות בצפון.

משרד הבינוי והשיכון - 1.35 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 (0.5 מליון ש"ח הוקצבו בשנת 1998).

מועצה אזורית מרום הגליל - 1.2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מתקציב הפיתוח של משרד הפנים.

המשרד לענייני דתות - יוקצו 1.0 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001.

משרד התחבורה - יוקצו 0.85 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001.

משרד התשתיות הלאומיות-מע"צ - כ-1.5 מליון ש"ח לביצוע צומת הכניסה לישוב מירון ולקבר הרשב"י, על-ידי מע"צ בשנת 1999.

0.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מפרויקט כבישי הגישה בקו העימות בצפון.

תכנית תיקצוב מפורטת מצורפת להחלטה זו (נספח 1).



מזכיר הממשלה

- 3 -

4. מינהלות

(א) מינהלת פיתוח

באחריות משרד התיירות - החברה הממשלתית לתירות להקים מנהלת פיתוח של הפרויקט. יו"ר מינהלת - נציג משרד התיירות - חמ"ת, חברי מינהלת - נציגי משרדי הממשלה והרשויות השותפים לפיתוח הפרויקט: בינוי ושיכון, פנים, המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים), תחבורה, התשתיות הלאומיות, מועצה אזורית מרום הגליל, מושב מירון, * נציג רשות העתיקות וכן יצורפו נציגים נוספים לפי הצורך.

*
ז"ע היגיון להחלף הממשלה
נוספו להיעלם הכתוב
- רג מושב מירון
- נציג אזור מירון, קייל

(ב) מינהלת האתר

באחריות המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים) להקים מינהלת לאתר קבר הרשב"י במירון כדי לתפעל את האתר בשוטף לאחר השלמת ביצוע הפרויקט. במסגרת הדיונים להקמת המינהלת ידונו סוגיות כגון: אחריות, סמכויות, אכיפה, תפעול וכו'. במינהלת ישתתפו נציגי המשרדים והגופים הבאים: המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים) - יו"ר המינהלת, משרד התיירות, משרד הבינוי והשיכון, המועצה האזורית מרום הגליל, מושב מירון, ההקדשים האשכנזים והספרדים.

נציגים נוספים יצורפו בהתאם לצורך על-ידי יו"ר המינהלת.

5. ועדת היגוי בינמשרדית

תוקם ועדת היגוי בינמשרדית בראשות נציג משרד התיירות ובהשתתפות נציגי משרדי הממשלה הבאים אשר תקדם את ביצוע הפרויקט:

ראש הממשלה, בינוי ושיכון, פנים, המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים), תחבורה, תשתיות לאומיות וכן נציגי מועצה אזורית מרום הגליל ומושב מירון.



מזכיר הממשלה

- 4 -

6. פיתוח קבר הרשב"י במירון

המשרד לענייני דתות יפעל מול ההקדשים האשכנזים והספרדים במטרה שיקצו תקציב או יגייסו תרומות לפיתוח קבר הרשב"י במירון במקביל לפיתוח התשתיות בסביבת האתר שתבוצע על-ידי משרדי הממשלה כאמור, על-פי החלטה זו.

ב ב ר כ ה,
ר. / 127
גדעון סער

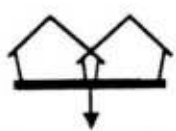
העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
ראש אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה ✓
לשכת שר האוצר

תיקצוב פיתוח התשתיות בסביבת קבר הרשב"י במירון
(במיליוני ש"ח)

משרד	1998	1999	2000	2001	סה"כ
תיירות		1.50	1.50	1.50	4.50
שיכון	(0.50)	1.35	1.35	1.35	4.05
פנים		1.20	1.20	1.20	3.60
דתות		1.00	1.00	1.00	3.00
תחבורה		0.85	0.85	0.85	2.55
תשתיות לאומיות- מע"צ		1.50			1.50
תקציב דרכי גישה		0.50	0.50	0.50	1.50
סה"כ	(0.50)	7.90	6.40	6.40	20.70

היכל

שוחף לאיר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 27.1.2000

אל: מר יאיר מער

הנדון: פ"א לקצת זמן להקצות זמנך

מי מנהל מנהל פנה בקשה
למסלול ממשלתי או להקצות זמנך
זמנך
מבין מנהל ומנהל זמנך מנהל
או מנהל זמנך
המנהל זמנך מנהל זמנך
המנהל זמנך מנהל זמנך

מנהל
מנהל

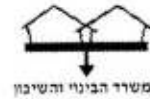
בברכה,

דיווח:

10/11

אם אפשר
נרצח

10/11



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' בשבט, תש"ס
12 בינואר, 2000
12012000180004
סימוכין:



לכבוד
מר יהודה מרמושטיין
מנכ"ל עלה
רח' עוזיאל 66
בני-ברק

שלום רב,

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

מכתבך לשר מיום 30 בנובמבר 1999 נבדק במשרדנו.

הפרוייקט שהנך מעלה במכתבך הינו חשוב וחיוני למאות ילדים נכים ומפגרים סיעודיים ובני משפחותיהם, אולם, הטיפול בקבוצות אוכלוסיה זו הינו באחריות משרד העבודה והרווחה. המבנים המדוברים אינם עומדים בקריטריונים של המשרד והמשרד אינו יכול לסייע בהקמתם.

צר לנו, כי אין באפשרותנו להיות לך לעזר בוועד חשוב זה.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
גבי אורנה אנג'ל - יועץ רוח"מ לעניינים מיוחדים

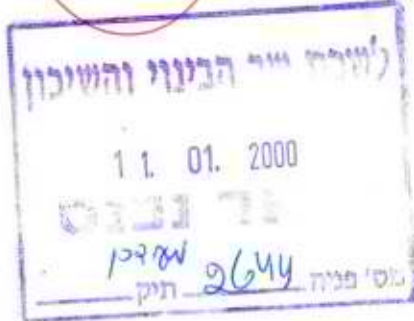
12. 2001



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס
5 בינואר, 2000
סימוכין: 050120000054



אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

סמך: פנית מר יהודה מרמורשטיין מנכ"ל "עלה" מיום 30/11/99

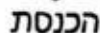
הטיפול בקבוצות אוכלוסיה זו, מפגרים ונכים סעודיים הינו באחריות משרד העבודה והרווחה.

מבנים אלה אינה בקריטריונים של המשרד ואין המשרד יכול לסייע בהקמתם.

אמנם הפניה מתיחסת לבניה כפרית אך נהלי המשרד בתחום מוסדות ציבור נכונים גם למינהל לבניה כפרית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר



KNESSET

חבר הכנסת משה גפני

Knesset Member MOSHE GAFNI

דף שער לפקס

Date: 21.12.00: תאריך:

To: אל: מרבן א/ס' דו

Fax No: 02-5847688 : 079

From: מר משה :מאת:

מסי עמודים כולל דף זה 3

מסדה הבינה ומציעה ירושלים
לשבת המנהל הכללי

21. 12. 2000

דואר נבוט

130) 9859

Pharm. phys.

מס' הפקס שלנו : 03-6762623.

מס' הטלפון שלנו : 03-6762622.

פקס זה נשלח ממשרדי דגל התורה.
במקרה שלא התקבלו כל הדפים או שהגיעו אליך בטעות, בבקשה התקשרו לטל'

הד"ל.

הכנסת ירושלים 91950 Knesset Jerusalem

הכנסת ירושלים 91950 Knesset Jerusalem
 * פקס משרד: 03-6762623 Fax Office * טל' כנסת: 02-6753333 Tel. Knesset
 * טל' משרד: 03-6762622 Tel. Office *

03 6762623

P:01

TO 025847688

21-DEC-2000 09:59 FROM DEGEL HATORA

17/12/00

לכבוד
מר בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ממשלת ישראל

א.נ.

הנדון: מגיעת מגיעה בזכויות בית-כנסת לתושבי שכונת מורשה הצעירה.

בהמשך למניותינו למספר גורמים הנוגעים בדבר, באנו להביע את מתאיתם הנמרצת בכוונה לפגוע בזכויות שכונת הזוגות הצעירים במורשה, רמח"ש.

לאור המחלכים האחרונים שנודעו לנו בדיועבד, אנו נציגי ותושבי השכונה המתאיתנים מרימים קול ומבקשים סיוע למימוש ההבטחות האלמנטריות של נבחרי המועצה המקומית. החברה הכלכלית והמועצה הדתית - מגיע לנו בית-כנסת בשכונה!!!

ע"פ ההבטחות וע"פ הידוע לנו כמעוגן בחוק לזועדת ברודט כמדומני? מגיעים לנו שרותים ציבוריים ביחס למספר התושבים. בשכונה המאכלסת את שלב אי ובי בחודשים הקרובים ביה שלב ג', שה"כ כאלף וחמש מאות תושבים מחתך סוציאקונומי מעורב ומכל שכבת העם ורובם ככולם, בין חילוניים, מסורתיים ודתיים, רוצים לממש את המגיע לנו כקהילה יהודית הטרוגנית, בית-כנסת עם תפילות ושרותים דתיים כמו לימודי בר-מצווה, הלכות ובכלל.

אנא, מונעו מאיתנו כאבי לב, תישמל ומחלכים משפטיים להבטחת המגיע לנו לא לגורמים אחרים ...

בברכת חג-אורים שמח,

עמי טמיר 050-279247

מתושבי מורשה הצעירה

העתק: הרכ ח"כ גפני 6762623/2

18/12 '00 01:46

TX/RX NO. 2230

P01

03 6762623

P.02

TO 025847688

21-DEC-2000 10:00 FROM DEBEL HATORA

בס"ד י"ח כסלו תשס"א 15.12.2000

הרבנות המקומית רמת השרון

פוקולוב 47

טל' 7-5406004

לכבוד

השר בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי

ירושלים

ש.ג.,

הנדון: הקצאת מבנה דת שכונת מנחם בגין רמת השרון

- א. בצמוד לשכונת מנחם בגין נבנתה שכונה חדשה כ - 350 יח' דיור.
- ב. משרד השיכון הקצה לטובת השכונה בניית בית כנסת בעלות של 600,000 ₪.
- ג. המועצה המקומית בישיבתה האחרונה החליטה להעביר הקצאה זו לטובת שיפוץ מתנ"ס אלי כהן בשכונה אחרת.
- ד. נבקש לציין בשכונה החדשה הזקוקה לבית הכנסת כמו כן ישנה תוכנית להמשך בנייה במקום ולא יתכן שבשכונה כזו לא יהא בית כנסת.
- ה. נבקשך לא לשנות יעוד הכסף כפי שרוצה המועצה המקומית ולהשאיר על כנו מבנה דת לטובת השכונה כולה.
- ו. אנו פונים אילך במכתב זה עקב בקשות של אזרחי המקום המבקשים בית כנסת במקום.

העתק:

מר שלמה אליהו - מנכ"ל משרד

ר' מנשה סחייק - יו"ר המועצה הדתית

בכבוד רב

הרב יעקב מועלם

P.03



הרב יעקב אדלשטיין

P.03



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בס"ד

ט' בשבט התש"ס
16 בינואר 2000

אל: משרד רה"מ באמצעות לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום תוכנית החומש למגזר הדרוזי והצ'רקסי
1995 – 1999

בהמשך למכתבנו מיום 20/10/99, להלן סיכום הפעלת תוכנית החומש למגזר הדרוזי והצ'רקסי.

א. נספח א' – טבלת ריכוז כללי של סיכום ההפעלה של פעולות המשרד.
על פי הסיכום שבטבלה – סך התקציב שהופעל הוא 267 מ"ח והוא גבוה מזה שנקבע בהחלטת הממשלה, כאמור במכתבנו הקודם. נציין, כי בתקציב 1999, 6 מ"ח מהתקציב הועברו ממשב"ש אל משרד הפנים לכיסוי גירעונות של הרשויות המקומיות. הדבר בוצע לאחר תיאום עם ראשי המגזר הדרוזי-צ'רקסי.

ב. נספח ב' – תוכנית מוסדות ציבור לשנת 1999. על פי תוכנית זו הופעלו 38,850 אש"ח. חלק מההתחייבויות בהליכי חתימה אחרונים לאחר אישור פטור ממכרז בוועדת הפטור בחשב הכללי.

ג. נספח ג' – הכנו כבקשתכם דוח מצב הפעלה של מוסדות ציבור לשנים 1995 עד 1999. הסה"כ ל-5 שנים אלו הוא 129,374 אש"ח תקציב זה כולל את ההפעלה של 1999 שבסעיף ב' לעיל.

ד. נספחים ד' עד ח' – תשתיות והשלמות פיתוח לשנים 1995 עד 1999 בהתאמה. (ב-1996 היו שני סעיפים תקציביים בתוכנית)

ה. נספח ט' – טבלת ריכוז ל-5 שנות פעילות במסגרת האגף לשיקום שכונות – שיקום.
ו. נספח י' – טבלת ריכוז ל-5 שנות פעילות במסגרת האגף לשיקום שכונות – חיזוק.

ז. נספח י"א – סיכום פעילות בשכונות חיילים משוחררים.

סיכום הפקת לקחים מתוכנית החומש – יצא בנפרד.

ב ב ר כ ה

צמיה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

העתקים:-

הרב יצחק לוי	– שר הבינוי והשיכון
מר יוסי קוצ'יק	– מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד מילגרום	– מנהל אגף תקציבים, משרד האוצר
מר הראל בלינדה	– אגף התקציבים, משרד האוצר
מר וילי קרפ	– מנהל מחוז חיפה
מר שבתאי שגב	– מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר אריאל לוי	– מנהל אגף תקציבים, משב"ש
הגב' שלומית מור	– ס.מנהל מחוז חיפה
מר שי יפתח	– אגף התקציבים, משרד האוצר
מר שי וינר	– אגף התקציבים, משרד האוצר
הגב' עליזה הבר-פיש	– הממונה הארצית למוס"צ
הגב' מיטל כהן	– משרד רה"מ
הגב' מלכה אלטרץ	– אגף הפרוגרמות
מר עדי והב	– אגף הפרוגרמות

נספח א



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

התחייבויות משרד הבינוי והשיכון
מגורים - דרוזים צ'רקסים
1995 עד 1999
באש"ח

ג' במר חשוון תש"ס
16 בינואר 2000

סה"כ	1999	1998	1997	1996	1995	הסעיף התקציבי
129,374	38,850	30,405	31,749	22,200	6,170	מוסדות ציבור
93,336	*21,956	20,900	16,980	25,500	8,000	שכונות ותיקות
16,225	2,695	3,150	3,000	4,380	3,000	שיקום וחיזוק שכונות ותיקות
24,461	0	0	0	0	24,461	חיילים משוחררים
3,800	800	1,000	1,000	1,000	0	בתי יד לבנים
267,196	64,301	55,455	52,729	53,080	41,631	סה"כ

הערות

א. על פי החלטת שר האוצר מיום 11/02/96 - תקציבי פיתוח לשכונות חיילים משוחררים לא ייכללו במסגרת התקציב שאושרה החל משנת 1996. לכן, שורת התקציב מ-1996 ואילך ללא סכום.

ב. שכונות ותיקות - * תוכנית 1999 הופעלה על סך של 15,900 אש"ח. בנוסף לסכום זה, כ-6 מ"ח הועברו אל משרד הפנים לכיסוי גרעונות של הרשויות המקומיות - לאחר תיאום עם ראשי המגזר. סה"כ - 21.9 מ"ח.

ד. התקציבים ליישובים המעורבים - אינם כלולים בנתונים שלעיל.

ה. בתי יד לבנים - הופעלו באמצעות משרד הבטחון ע"י העברה מנג'לג.

עיבוד נתונים ועריכה: עדי והב - אגף הפרוגרמות

דו"ח מס. 02-17
דו"ח מצב עבודות
פרוגרסה 80 שנה 1999

מיסדות 3 בי
נסמ
16.1.2000

מוסדות ציבור
סעיף 182
חיפה,
דרוזים

א-	עבודות עם יתרה					אחר	אוביקט עבודה	עם פרויקט	ישוב
ב-									
ג-									
דו	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20				
אבן סנאן	0	2,800,000	0	0	2,800,000	5	אבן-סנאן - מבנה רב תכליתי	1	99.
בית ג'ן	0	1,830,000	0	0	1,830,000	7	בית ג'אן - מתנ"ס	1	99.
ג'וליס	0	0	1,500,000	0	1,500,000	1	ג'וליס - מתנ"ס	1	99.
דאלית אל-כרמל	0	2,700,000	0	0	2,700,000	1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1	99.
חורפיש	0	2,800,000	0	360,000	3,160,000	4	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1	99.
יאנוח-ג'ת	0	2,770,000	0	0	2,770,000	1	ינוח-ג'ת - אולם ספורט	1	99.
אנוח-ג'ת	0	0	0	2,500,000	2,500,000	5	ינוח-ג'ת - מתנ"ס בינוח (חב' למתנסים)	1	99.
ירכא	0	0	4,300,000	0	4,300,000	4	ירכא - מתנ"ס במ"ב (חברה למתנסים)	1	99.
ישוב לא ספציפי	0	0	1,000,000	0	1,000,000	1	מוא"ז שער הנגב - מתנ"ס ובויה מרעי	1	99.
כסרא-סמיע	0	2,500,000	0	0	2,500,000	3	כסרא סמיע - מתנ"ס לכסרא ולסמיע	1	99.
כסרא-סמיע	0	2,700,000	0	0	2,700,000	2	כסרא סמיע - מנרשי ספורט ובריכת שחייה	1	99.
כפר כמא	0	2,000,000	0	0	2,000,000	1	כפר קמא - בריכת שחייה	1	99.
כפר כמא	0	0	0	1,700,000	1,700,000	2	כפר קמא - מתנ"ס (חברה למתנסים)	1	99.
כפר כמא	0	240,000	0	0	240,000	3	כפר קמא - אולם ספורט	1	99.
מנאר	0	1,500,000	0	0	1,500,000	4	מנאר - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1	99.
סאג'ור	0	2,600,000	0	0	2,600,000	4	סאג'ור - מתנ"ס	1	99.
נספיא	0	2,200,000	0	0	2,200,000	1	עוספיה - אולם ספורט	1	99.
פקיעין (בקיעה)	0	500,000	0	0	500,000	2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1	99.
פקיעין (בקיעה)	0	350,000	0	0	350,000	4	פקיעין - בית הקשיש	1	99.
	0	27,490,000	6,800,000	4,560,000	38,850,000	סה"כ			

מסמך 3/א

למבחן
16.1.2000מוסדות ציבור,
דרוזים,
חיפה

ישוב	אתר אובייקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				מטמס 20	מטמס 30	מטמס 40	מטמס 50
אבו סנאן	1 1 99.	אבו סנאן - בריכת שחייה	1995	200,000	0	0	200,000
אבו סנאן	2 1 99.	אבו סנאן - ספרייה	1995	500,000	0	0	500,000
אבו סנאן	2 1 99.	אבו סנאן - ספרייה	1996	350,000	0	0	350,000
אבו סנאן	3 1 99.	אבו סנאן - מתנ"ס	1995	250,000	0	0	250,000
אבו סנאן	3 1 99.	אבו סנאן - מתנ"ס	1996	1,000,000	0	0	1,000,000
אבו סנאן	3 1 99.	אבו סנאן - מתנ"ס	1998	400,000	0	0	400,000
אבו סנאן	4 1 99.	אבו-סנאן - מעון-יום	1996	500,000	0	0	500,000
אבו סנאן	5 1 99.	אבו-סנאן - מבנה רב תכליתי	1997	2,000,000	0	0	2,000,000
אבו סנאן	5 1 99.	אבו-סנאן - מבנה רב תכליתי	1998	2,150,000	0	0	2,150,000
אבו סנאן	5 1 99.	אבו-סנאן - מבנה רב תכליתי	1999	2,800,000	0	0	2,800,000
בית ג'ן	3 1 99.	בית ג'אן - מעון-יום, תכנון	1996	100,000	0	0	100,000
בית ג'ן	7 1 99.	בית ג'אן - מתנ"ס	1995	350,000	0	0	350,000
בית ג'ן	7 1 99.	בית ג'אן - מתנ"ס	1996	2,500,000	0	0	2,500,000
בית ג'ן	7 1 99.	בית ג'אן - מתנ"ס	1997	2,450,000	0	0	2,450,000
בית ג'ן	7 1 99.	בית ג'אן - מתנ"ס	1998	2,450,000	0	0	2,450,000
בית ג'ן	7 1 99.	בית ג'אן - מתנ"ס	1999	1,830,000	0	0	1,830,000
בית ג'ן	8 1 99.	בית ג'אן - בריכת שחייה	1996	500,000	0	0	500,000
ג'וליס	1 1 99.	ג'וליס - מתנ"ס	1997	1,200,000	0	1,200,000	0
ג'וליס	1 1 99.	ג'וליס - מתנ"ס	1999	1,500,000	0	1,500,000	0
ג'וליס	2 1 99.	ג'וליס - מרכז יום לקשיש	1996	500,000	0	0	500,000
ג'וליס	3 1 99.	ג'וליס - אולם ספורט	1995	700,000	0	0	700,000
ג'וליס	3 1 99.	ג'וליס - אולם ספורט	1996	1,200,000	0	0	1,200,000
ג'וליס	3 1 99.	ג'וליס - אולם ספורט	1997	1,000,000	0	0	1,000,000

(המשך)

מספר זכרון
שפה
ג
16.1.2000

מוסדות ציבור,
דרוזים,
חיפה

ישוב	אתר אובייקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				מסמס 20	מסמס 30	מסמס 40	מסמס 50
דאלית אל-כרמל	99. 1 1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1995	270,000	0	0	270,000
דאלית אל-כרמל	99. 1 1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1996	2,500,000	0	0	2,500,000
דאלית אל-כרמל	99. 1 1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1997	2,950,000	0	0	2,950,000
דאלית אל-כרמל	99. 1 1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1998	3,750,000	0	0	3,750,000
דאלית אל-כרמל	99. 1 1	דלית אל-כרמל - מתנ"ס	1999	2,700,000	0	0	2,700,000
חרפיש	99. 2 1	חורפיש - אולם ספורט	1997	300,000	0	0	300,000
חרפיש	99. 2 1	חורפיש - אולם ספורט	1998	250,000	0	0	250,000
חרפיש	99. 4 1	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1995	150,000	0	0	150,000
חרפיש	99. 4 1	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1996	2,100,000	0	0	2,100,000
חרפיש	99. 4 1	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1997	2,950,000	0	0	2,950,000
חרפיש	99. 4 1	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1998	3,450,000	0	0	3,450,000
חרפיש	99. 4 1	חורפיש - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1999	3,160,000	360,000	0	2,800,000
יאנוח-ג'ת	99. 1 1	ינוח-ג'ת - אולם ספורט	1996	900,000	0	0	900,000
יאנוח-ג'ת	99. 1 1	ינוח-ג'ת - אולם ספורט	1997	1,900,000	0	0	1,900,000
יאנוח-ג'ת	99. 1 1	ינוח-ג'ת - אולם ספורט	1998	2,350,000	0	0	2,350,000
יאנוח-ג'ת	99. 1 1	ינוח-ג'ת - אולם ספורט	1999	2,770,000	0	0	2,770,000
יאנוח-ג'ת	99. 2 1	ינוח-ג'ת - מתנ"ס בינוח (מועצה)	1997	300,000	0	0	300,000
יאנוח-ג'ת	99. 4 1	ינוח-ג'ת - מתנ"ס ג'ת שלב א'	1997	300,000	0	0	300,000
יאנוח-ג'ת	99. 5 1	ינוח-ג'ת - מתנ"ס בינוח (חב' למתנסים)	1999	2,500,000	2,500,000	0	0
ירבא	99. 3 1	ירבא - מתנ"ס (משולב במבנה רב חכלי)	1995	150,000	0	0	150,000
ירבא	99. 3 1	ירבא - מתנ"ס (משולב במבנה רב חכלי)	1996	1,200,000	0	0	1,200,000
ירבא	99. 3 1	ירבא - מתנ"ס (משולב במבנה רב חכלי)	1997	3,250,000	0	0	3,250,000
ירבא	99. 3 1	ירבא - מתנ"ס (משולב במבנה רב חכלי)	1998	3,400,000	0	0	3,400,000

(המשך)

מוסדות ציבור

נספח

16.1.2000

מוסדות ציבור,
דרוזים,
חיפה

ישוב	אתר אובייקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50
ירכא	99. 1	4 ירכא - מתנ"ס במר"ב (חברה למתנסים)	1999	4,300,000	0	4,300,000	0
ישוב לא ספציפי	99. 1	מוא"ז שער הנגב - מתנ"ס נבילה מדעי	1999	1,000,000	0	1,000,000	0
כסרא-סמיע	1. 1	כסרא סמיע - מתנ"ס מרכזי ל-2 הישוב	1995	1,000,000	0	0	1,000,000
כסרא-סמיע	1. 1	כסרא סמיע - מתנ"ס לכסרא ולסמיע	1997	300,000	0	0	300,000
כסרא-סמיע	1. 1	כסרא סמיע - מתנ"ס לכסרא ולסמיע	1999	2,500,000	0	0	2,500,000
כסרא-סמיע	99. 1	כסרא סמיע - ספרייה	1997	570,000	0	0	570,000
כסרא-סמיע	99. 1	כסרא סמיע - מגרשי ספורט ובריכת שח	1996	500,000	0	0	500,000
כסרא-סמיע	99. 1	כסרא סמיע - מגרשי ספורט ובריכת שח	1997	2,529,000	0	0	2,529,000
כסרא-סמיע	99. 1	כסרא סמיע - מגרשי ספורט ובריכת שח	1998	2,600,000	0	0	2,600,000
כסרא-סמיע	99. 1	כסרא סמיע - מגרשי ספורט ובריכת שח	1999	2,700,000	0	0	2,700,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - בריכת שחייה	1995	340,000	0	0	340,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - בריכת שחייה	1996	1,000,000	0	0	1,000,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - בריכת שחייה	1998	700,000	0	0	700,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - בריכת שחייה	1999	2,000,000	0	0	2,000,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - מתנ"ס (חברה למתנסים)	1999	1,700,000	1,700,000	0	0
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - אולם ספורט	1996	500,000	0	0	500,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - אולם ספורט	1997	1,000,000	0	0	1,000,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - אולם ספורט	1998	1,200,000	0	0	1,200,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - אולם ספורט	1999	240,000	0	0	240,000
כפר כמא	99. 1	כפר קמא - מתנ"ס (מועצה מקומית)	1997	200,000	0	0	200,000
מגאר	99. 1	מג'אר - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1995	150,000	0	0	150,000
מגאר	99. 1	מג'אר - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1996	2,000,000	0	0	2,000,000
מגאר	99. 1	מג'אר - מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1997	2,750,000	0	0	2,750,000

(המשך)

מס' 301
ג
16.1.2000

מוסדות ציבור,
דרוזים,
חיפה

ישוב	אחר אוביקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50
מגאר	99. 1 4	מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1998	0	0	0	3,605,000
מגאר	99. 1 4	מתנ"ס של 2,300 מ"ר	1999	0	0	0	1,500,000
סאג'ור	99. 1 2	סאג'ור - אולם במבנה הרב תכליתי	1995	0	0	0	150,000
סאג'ור	99. 1 2	סאג'ור - אולם במבנה הרב תכליתי	1996	0	0	0	500,000
סאג'ור	99. 1 2	סאג'ור - אולם במבנה הרב תכליתי	1997	0	0	0	600,000
סאג'ור	99. 1 4	סאג'ור - מתנ"ס	1997	0	0	0	1,000,000
סאג'ור	99. 1 4	סאג'ור - מתנ"ס	1998	0	0	0	1,000,000
סאג'ור	99. 1 4	סאג'ור - מתנ"ס	1999	0	0	0	2,600,000
עספיא	99. 1 1	עוספייה - אולם ספורט	1996	0	0	0	1,500,000
עספיא	99. 1 1	עוספייה - אולם ספורט	1997	0	0	0	1,000,000
עספיא	99. 1 1	עוספייה - אולם ספורט	1998	0	0	0	1,000,000
עספיא	99. 1 1	עוספייה - אולם ספורט	1999	0	0	0	2,200,000
עספיא	99. 1 2	עוספייה - מתנ"ס (א)	1997	0	0	0	1,500,000
עספיא	99. 1 2	עוספייה - מתנ"ס (א)	1998	0	0	0	600,000
עספיא	99. 1 5	עוספייה - מתנ"ס (א)	1995	0	0	0	900,000
עספיא	99. 1 5	עוספייה - מתנ"ס (א)	1996	0	0	0	1,400,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1995	0	0	0	1,060,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1996	0	0	0	950,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1997	0	0	0	900,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1998	0	0	0	1,500,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 2	פקיעין - אולם רב תכליתי ומתנ"ס	1999	0	0	0	500,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 3	פקיעין - אולם ספורט	1996	0	0	0	500,000
פקיעין (בקיעה)	99. 1 3	פקיעין - אולם ספורט	1997	0	0	0	800,000

(המשך)

מס' 1301
ג
16.1.2000

מוסדות ציבור,
דרוזים,
חיפה

ישוב	אתר אוביקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				מטוס 20	מטוס 30	מטוס 40	מטוס 50
פקיעין (בקיעה)	4 1 99	פקיעין - בית הקשים	1999	350,000	0	0	350,000
		סה"כ		129,374,000	4,560,000	8,000,000	116,814,000

3- 1000

מדינת ישראל
דוח מצב ישובים ל-95

12:49 WEDNESDAY, OCTOBER 20, 19

דדוים + צירקסים ותיקות

חיפה

פרוגרמה מאושרת			
יתרה	מסמס 50	30+40	מסמס 20
			ישוב
	01 500,000	01 500,000	ועפריא
	01 800,000	01 800,000	ודאליית אל-כרמל
	01 500,000	01 500,000	וג'וליס
	01 500,000	01 500,000	ואבר סנאן
	01 700,000	01 700,000	ובית ג'ן
	01 500,000	01 500,000	ומגאר
	01 700,000	01 700,000	וחרפיש
	01 500,000	01 500,000	וירכא
	01 500,000	01 500,000	וכפר כמא
	01 600,000	01 600,000	וסאג'ור
	01 500,000	01 500,000	ופקיעין (בקיעה)
	01 200,000	01 200,000	וריתאניה
	01 200,000	01 200,000	ועין אל-אסד
	01 600,000	01 600,000	ויאנוח-ג'ת
	01 700,000	01 700,000	וכסרא-טסיע
	01 8,000,000	01 8,000,000	וטה"כ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

התחייבויות משרד הבינוי והשיכון
תשתיות והשלמות פיתוח
מגזרים - דרוזים צ'רקסים
1996 באש"ח

גי במר חשוון תש"ס
13 באוקטובר 1999

היישוב	העבודה	תקנה 706904075	תקנה 706904091	סה"כ ליישוב
אבו סנאן	תשתיות והשלמות פיתוח	700	1,500	2,200
בית ג'אן	"	700	0	700
ג'וליס	"	1,200	3,500	4,700
דאליית אל-כרמל	"	700	2,500	3,200
חורפיש	"	700	1,000	1,700
יבנה-ג'ת	"	700	800	1,500
ירכא	"	600	900	1,500
כסרא סמיע	"	1,300	1,200	2,500
כפר קמא	"	950	1,000	1,950
מג'אר	"	700	0	700
סאג'ור	"	500	600	1,100
עוספייה	"	600	2,500	3,100
פקיעין	"	650	0	650
סה"כ		10,000	15,500	25,500
סה"כ כללי 25,500				

הערה: התקציבים ליישובים המעורבים - אינם כלולים בנתונים שלעיל.

7 (סלח)

דרוזים + צ'רקסים ותיקות

חיפה

פרוגרמה מאושרת			
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20
			ישוב
01	684,461	01	684,461
01	3,495,000	01	3,495,000
01	1,290,000	01	1,290,000
01	1,400,000	01	1,400,000
01	880,000	01	880,000
01	1,030,000	01	1,030,000
01	1,200,000	01	1,200,000
01	2,000,000	01	2,000,000
01	1,000,000	01	1,000,000
01	600,000	01	600,000
01	800,000	01	800,000
01	200,000	01	200,000
01	1,300,000	01	1,300,000
01	1,300,000	01	1,300,000
01	17,179,461	01	17,179,461

סה"כ 16.980.000 ללא עלויות

(-) ישובים לעלויות

סמך-5

דרוזים + צירקסים ותיקות

חיפה

פרוגרמה מאושרת			
יתרה	סטטוס 50	30+40	סטטוס 20
			ישוב
	01 2,300,000	01 2,300,000	עספיה
	01 4,500,000	01 4,500,000	זאליית אל-כדמל
	01 1,000,000	01 1,000,000	וראמה (—)
	01 1,000,000	01 1,000,000	שפרעם (—)
	01 2,700,000	01 2,700,000	ג'וליס
	01 800,000	01 800,000	ואבו סנאן
	01 1,000,000	01 1,000,000	ובית ג'ן
	01 1,500,000	01 1,500,000	ומגאר
	01 1,300,000	01 1,300,000	וחרפיש
	01 1,000,000	01 1,000,000	וירכא
	01 1,400,000	01 1,400,000	וכפר כמא
	01 1,500,000	01 1,500,000	וסאג'ור
	01 800,000	01 800,000	ופקיעין (בקיעה)
	01 300,000	01 300,000	וריתאניה (—)
	01 500,000	01 500,000	ועין אל-אסד (—)
	01 800,000	01 800,000	ויאנוה-ג'ת
	01 1,300,000	01 1,300,000	וכסרא-סמיע
	01 23,700,000	01 23,700,000	סה"כ

ישראלים להצורקים (—)

סה"כ ביצ'ע - 20,900,000 ש"ח

ח 8081

דיונים + צ'קסים ותיקות

חיפה

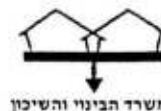
פרוגרמה מאושרת				
יתרה	מסמס 50	30+40	מסמס 20	
				ישוב
01	1,000,000		01	1,000,000
				ועספא
01	2,800,000		01	2,800,000
				דאלית אל-כרמל
1,000,000	01		01	1,000,000
				וראמה (-)
1,500,000	01		01	1,500,000
				ושפרעם (-)
1,000,000	01		01	1,000,000
				וג'וליס
01	1,000,000		01	1,000,000
				ואבו סנאן
01	1,500,000		01	1,500,000
				ובית ג'ן
1,500,000	01		01	1,500,000
				ומנאר
1,000,000	01		01	1,000,000
				וחרפיש
01		1,200,000	1,200,000	וירכא
01		700,000	700,000	וכפר כמא
01	700,000		01	700,000
				וסאג'ור
650,000	450,000		01	1,100,000
				ופקיעין (בקיעה)
500,000	01		01	500,000
				ועין אל-אסד (-)
01	1,200,000		01	1,200,000
				ויאנוח-ג'ת
01	1,200,000		01	1,200,000
				וכסרא-סמיע
7,150,000	9,850,000	1,900,000	18,900,000	סה"כ

(-) ישובים מאושרים

סה"כ תכנון - בקיצור 15.900.000 מאושרים

נספח 6

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוז

ירושלים, ג' בחשוון, תשי"ס
13 באוקטובר, 1999
סימוכין: 131019990130

מחיר

אל: מר עדי והב - אגף פרוגרמות

הנדון: השקעות במגזר הדרוזי 1995-1999

להלן פרוט ההשקעות בשיקום שכונות במגזר הדרוזי בשנים 1995-1999 עפ"י ישובים (באלפי ש"ח):

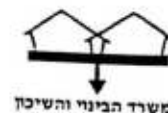
ישוב	1995	1996	1997	1998	1999
בית-גיאן	500	500	420	400	250
ינוח-ג'ת	---	---	---	200	200
ירכא	600 * (חי)	840	500	450	400
סאג'ור	400 * (חי)	1,610	600	520	250
סה"כ	1,500	2,950	1,520	1,570	1,100

בשנה זו היה כלול בחיזוק שכונות.

בברכה,
מירי ברור

ג. 3-5

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ז' בחשוון, תש"ס
17 באוקטובר, 1999
סימוכין: 171019990021

אל: מר עדי והב - אגף פרוגרמות

הנדון: השקעות במגזר הדרוזי 1995-1999

בהמשך למכתבי מיום 13.10.99 להלן פרוט ההשקעות בישובי הדרוזים הכלולות בחיזוק שכונות בשנים 1995-1999 (באלפי ש"ח):

ישוב	1995	1996	1997	1998	1999
ג'וליס	500	450	400	400	350
כפר-קמא	400	360	360	360	250
מרר	300	570	450	450	645
עוספיה	300	50	270	370	645
סה"כ	1,500	1,430	1,480	1,580	1,595

א. דרזניץ

מברכה,

מירי ברור

נספח י"א

שכונות חיילים משוחררים
סכומים במיליוני ש"ח בערכים שוטפים

22.0 חלק מתקציב דרוזים (ראה נספח א')	95
20.0	96
24.4	97
23.3	98
23.0	99

סה"כ 112.7 מ. ש"ח

התקציב מאפשר תכנון ופיתוח לשכונות חדשות לחיילים משוחררים
במתכונת בנה ביתך - מגרש לבניה עצמית ללא חיוב פיתוח.

האקד

י"א בטבת התש"ס
20 בדצמבר 1999
תק. 8389-1999

משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד
מנכ"ל משרד

סיכום דיון בנושא הרשויות הערביות בין מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד הפנים אבי מעוז והממונה על התקציבים מר דוד מילגרום

סיכום זה נעשה בעקבות דיונים שהתקיימו בין המשרדים והיוועצויות עם וועד ראשי רשויות במגזר הערבי.

רקע:

הסיכום להלן מבוסס על ההבנה כי הממשלה הנוכחית לוקחת על עצמה אחריות לבנות תכנית ארבע שנתית להעדרה מתקנת מתוך מגמה לסגירת פערים של האוכלוסיה הערבית במדינת ישראל, ותפעל בהמשך בהונחה ליישם תכנית זו תוך הפעלת מדיניות כוללת, מתואמת ואחידה של כל משרדי הממשלה.

התוכנית מבוססת על הנקודות שהועלו על ידי ראשי הישובים הערביים. בחלק מן הנקודות יינתנו תשובות מיידיות ובחלק אחר ייקבע הכוון והתהליך לפיהם יסוכמו הדברים בעתיד:

1. תוכנית הבראה על בסיס פרטני:

כל רשות מקומית מהמגזר הערבי שתבקש להצטרף על בסיס פרטני למסגרת תכנית ההבראה של משרד הפנים תוך איזון התקציב השוטף תטופל בהתאם לכללים הנהוגים לגבי כלל הרשויות המקומיות. המענק שיינתן במסגרת תכנית ההבראה יעמוד על סכום של עד 50% מגובה הגרעון. התשלום הראשון שיבוצע מיד עם חתימת הרשות על תוכנית הבראה שתאושר ע"י משרד הפנים יעמוד על 60% מהמענק שיקבע. יתרת המענק תשולם בהתאם להתקדמות ובצוע תכנית ההבראה.

2. גובה המימוש של נוסחת סוארי:

מתוך מגמה לסגירת פערים יועלה אחוז המימוש הממוצע של נוסחת סוארי במגזר הערבי בשנים 2000 עד 2003 בהדרגה, באופן הבא:
אחוז המימוש הממוצע לשנת 2000 על פי מודל 1999 יועלה ב- 2.6% מימוש.
בשנים 2001 עד 2003 יועלה אחוז המימוש הממוצע ב- 2.6% נוספים לשנה, כך שאחוז המימוש הממוצע בשנת 2003 יעמוד על 90.4% על פי מודל 1999 (הממוצע הארצי של הרשויות במגזר היהודי). אחוזי המימוש לעיל יועלו באופן דיפרנציאלי כך שהרשויות בעלות אחוזי מימוש נמוכים יותר יתוגברו יותר מאשר רשויות בעלות אחוזי מימוש גבוהים יותר וזאת בהתאם לנוסחת מענק האיוון והתקציב.

3. כיסוי גרעונות בתב"רים:

לגבי גרעונות בתקציבי הפיתוח, יתאפשר לכל רשות מקומית במגזר הערבי, להסיט תקציבי פיתוח המיועדים לה, ממשרדי הממשלה השונים, בהסכמת המשרדים, בתקציב 2000, לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים שאין בגינם כל תקבולים עתידיים. כיסוי הגרעונות האמור יהיה עד ל- 70% מהגרעון והיתרה בחלוואות בנקאיות ארוכות טווח. מוסכם שאין להתחיל בפרוייקטים חדשים שלא תוקצבו לפני שנסתיימו הפרוייקטים שבביצוע. בכפוף להגדרת תקציבי הפיתוח במשרדים היעודיים בסכום של 100 מליון ש"ח כאמור בסעיף 44 להלן.

4. הגדרת תקציבים:

באחריות משרד ראש הממשלה הפעלת צוותי משנה בין משרדיים בהשתתפות נציגי ראשי הרשויות הערביות להגדרת התקציבים המיועדים לשנת התקציב 2000 עבור הרשויות הערביות בלבד (ללא קשר לרשויות אחרות המוסדרות במסגרת החלטות ועדות מנכ"לים או החלטות ממשלה) וזאת במטרה:

- א. להבטיח ניצול מירבי של התקציב.
 - ב. לזהות ולהסיר מוקדם ככל האפשר חסמים וגורמים מעכבים בביצוע התקציב.
 - ג. לזהות רמת תקציב קיים במגזר הערבי כבסיס למידת תוספות והגדלות תקציב בסך של 100 מליון ש"ח החל מתקציב 2000 מלבד תקציב משרד החינוך, מתוך תקציבי המשרדים.
- היקף התקציבים המוגדרים במשרדים השונים יוגדר עם תום סבב דיונים משותפים במהלך הימים הקרובים.

זרזו ביצוע תכניות מיתאר והגדרת תחומי השיפוט:

התנעת תהליך ביצוע התכנית מתוך הבנה כי החסמים העיקריים למימוש תכניות הפיתוח השונות הינו נושא הגדרה מחדש של תחומי השיפוט של הרשויות הערביות, בניה בלתי מוסדרת, העדר תוכנית מיתאר בעלות תוקף סטטוטורי וצורך לבחון שינויים בתמ"א 35.

פעילות בנושא זה תתחיל באופן מיידי בהשתתפות משרד הפנים/מנהל התכנון ומנהל מקרקעי ישראל.

פעילות זו הינה חנאי לפתרון מצוקת הדיוור, הקמת אזורי תעשייה/תעסוקה ושאר נושאי הפיתוח.

ברוח זאת תהיה נציגות מורחבת לנציגי הרשויות הערביות בוועדות הרלוונטיות לתכנון ובנייה.

6. גיבוש תכנית פיתוח ארבע שנתית:

מתוך מגמה לסגירת פערים במהלך שלושת החודשים הבאים יוגשו על ידי כל אחד ממשרדי הממשלה הרלוונטיים תכניות ארבע שנתיות לפעולות וביצוע פרויקטים בישובים הערביים שיתמקדו בתשתיות על, תשתיות פנימיות, מגורים, מבני ציבור, תעשייה ותעסוקה. התכנית תגובש מתוך תקציבי המשרדים ובמסגרת סדרי העדיפויות של המשרדים השונים.

התכניות כולל מנגנוני מעקב ובקרה תגובשנה בהיוועצות עם נציגי הרשויות המקומיות הערביות לכלל תכנית אחידה ומתואמת. תכנית זאת תובא לדיון והחלטה בממשלה.

תכנית זו תהווה המשך המגמה המוצהרת כפתוח של סיכום זה ויישומה יחל משנת 2001. לשם כך תסתיים הכנת התכנית לא יאוחר מיום 31.8.2000.


דוד מילגרם
הממונה על התקציבים


אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים


יוסי קוציק
מנכ"ל משרד רו"מ

סיכום דיוח בנושא הרשויות הערביות
שנערך ביום 26/12/99 בלשכת השר מתן וילנאי

1. הממשלה הנוכחית לוקחת על עצמה אחריות לבניית תוכנית 4 שנתית להעדפה מתקנת לסגירת מערים של האוכלוסייה והרשויות הערביות.

2. בנושא התקציבים הרגילים, תקציב הפיתוח ותוכניות החבראח (כיסוי הגרעונות הרגיל והתב"רים) ייערך בהתאם לסיכום הדברים מתאריך 20/12/99 שנערך בין מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד הפנים, מר אבי מעוז והממונה על התקציבים, מר דוד מילגרום.

3. תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה אשר תמשיך בטיפול ובחכנת תוכנית רב שנתית בהתאם לסיכום.

הממונה על התקציבים

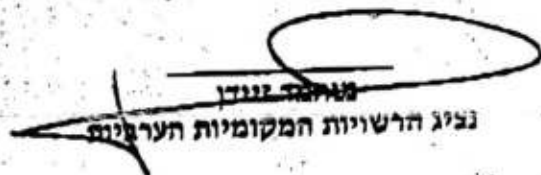
4. ועדת השרים לענייני המגזר הערבי בראשותו של השר מתן וילנאי תהיה ועדת מעקב ובקרה לביצוע הסיכום בין המנכ"לים.



השר מתן וילנאי

שר המדע, התרבות והספורט

יו"ר ועדת השרים לענייני המגזר הערבי



נציג הרשויות המקומיות הערביות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"א בכסלו, תשס"א
18 בדצמבר, 2000
18122000180028

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

"מוצרי מדף"
דיון מיום 17/12/00

נוכחים: מנכ"ל

חיים פיאלקוף
אריאל לוין
איציק אלישע
צביה אפרתי
ליאורה זיידמן
רינה זמיר
ציפי בירן
קרלוס דרינברג

רקע:

הדיון נערך במסגרת בחינת הפעלת - תקן ברודט למוס"צ, ועקב הגדלת התקציב המיועד למוס"צ במגזרי המיעוטים.

החלטה:

1. רמת התכנון

צוות בהשתתפות ליאורה זיידמן, יוחנן לוי, עליזה הברפיש ידאגו למוצרי מדף במספר דגמים למוסדות הבאים:

- א. מעונות יום.
- ב. מקוואות - 64 מ"ר, 120 מ"ר.
- ג. אולמות ספורט - 820 מ"ר, 1400 מ"ר.

קרלוס ידאג להמציא את הלוח למוכחים.

2. מכרז לקבלן מבצע:

צוות בהשתתפות ציפי בירן, צביה אפרתי, ליאורה, רזי, עוזי שמיר יגבשו מכרז לבחירת קבלן מבצע ל"מוצרי מדף"

אחריות: ציפי בירן לוח לביצוע: 1/4/00

הערה:

במכרז לביצוע יובהר למציעים כי הזוכים יכללו במאגר קבלנים שיעבור לידי הרשויות. התאמת "מוצר מדף" לרשות ו/או חיוב רשות להשתמש עם "מוצר מדף" ברמת התכנון ו/או ברמת הביצוע תישקל בכל מקרה וגופו.

רשם: אסף רפליד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: משתתפים

להדגיש
זמנה ✓

צמחון אמציקה

מהמשך

לסחה עם
מ



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונ

אגף נכסים וזיכור

הגל 135
הגל X50
הגל 7750

כינוי בושון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
24112000010050

ירושלים,
סמוכין:

מבלי להגוע בזכויות

פקס: 02-6791974

לכבוד
מוריס אלון בע"מ
רח' צבי רמון 64/6
רמת בית הכרם
ירושלים

א.א.

**הנדון: חוזה מס' 34233 לבניית 135 יח"ד מתחם ד - 9
אתר מירומי במודיעין - אי רישום זכויות דיירים בטאבו**

הריני להודיעכם כי, הוועדה לחילוטם בישיבתה ביום 22.11.00, דנה בהפרת חכרונכם
הוראות החוזה שנחתם עמכם בגדן, לענן אי רישום זכויות רוכשי הדירות בלשכון רישום
המקרקעין והחליטה, לחלט לכם 5% מערבות הביצוע (מתוך 10% שבחוזה).

כמו כן, החליטה הוועדה, לפניכם משורת הדין, לתת לכם הזדמנות נוספת להסדיר הנושא,
לא יאוחר ועד לתאריך 22.2.01.

אי הסדרת הנושא כמדרש בחוראות החוזה שבגדן, יגרום לחילוט מיידי של קנינו 5%
מהערבות לשלב זה.

הכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים וזיכור

העתק: לשכה משפטית

מר ל. דודוביץ - מנהל מיטל תכנון והנדסה
מר מ. יעקב - מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין
מר י. פיסטול - מנהל הפרויקט
מר צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. אלישע - חשב המשרד
מר ר. סרי-לוי - כאן

כתובת: קריית הממשלה, מורח ירושלים, 91180 טל: 02-5847578
 מעד למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847569

משרד הביטחון והביטוח
 אגף נכסים ודירות

מסמך מס' 500-ה
 מס': 857
 חס. בקשת חילוט: 2

קריית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל: 5847578

תאריך: 26.11.2000

אל: גב. מלכה יסקב - מזכרת

הנדון: חילוט מרכוח
 חכר: 116/1994 מתאם שיווק: 3093 - 9-7
 חוזה: 55/34213

הגרה: 510918543 - מודיע אלון בעמ'

מסמך: 7 - משרד ראשי ישוב: 1 - מודיעין אתר: 4 - חירומי (ח)
 יחיד: 135

המבוקש לא עשה כלום חומרים כמותיים כתנאי הסדרה.

מ"פ המלגה דפדח חילוסים מס. 86 שיום 22.11.2000

אבקש לשלם 55 שהקורות הטכניה נידוכס לחוזה זה עבור 135 יחיד.

הטכוס לחילוט: 101,250 ש"ח ונחילולי.

ברכה,

שרה צימורסן
 מנהלת אגף נכסים ודירות

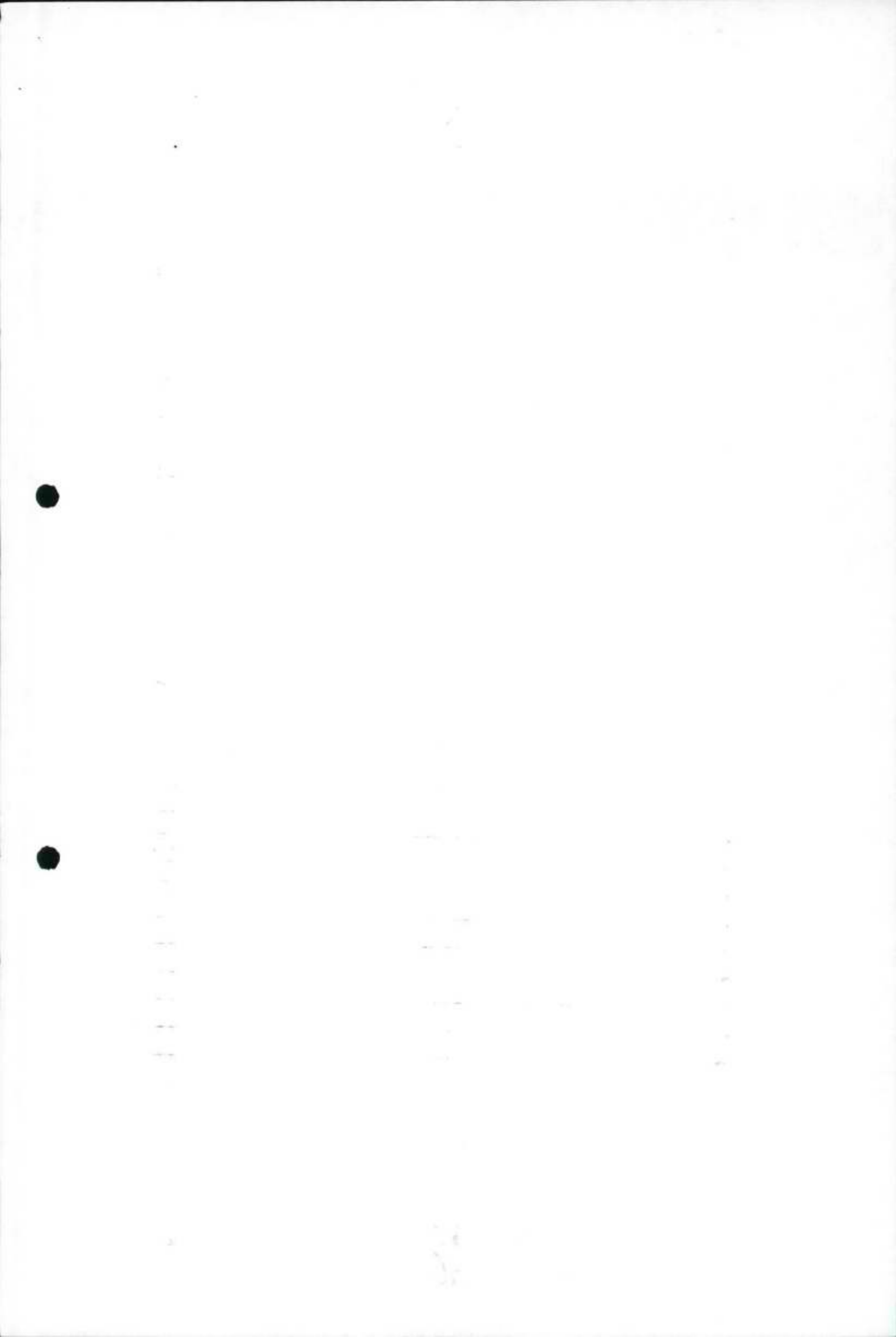
מקב:

החשב המשרד
 סגן החשב

י. אליאס
 מ. לנדאו

לשכה טכנסית
 אגף חילוט
 אגף נכס
 דפדח טכילוי
 יחידה חילוט

לשכה חילוט
 אגף חילוט
 אגף נכס
 דפדח טכילוי
 יחידה חילוט



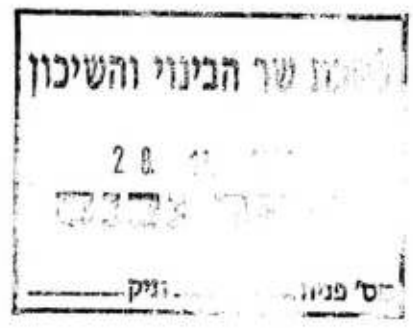
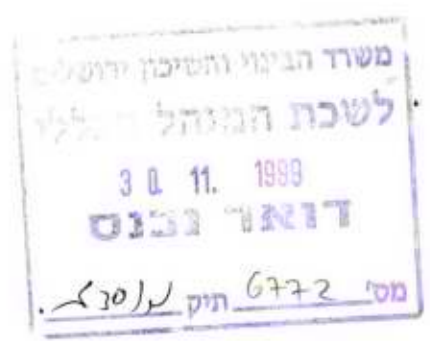
רשומה מספיק
צווי אידיגאל
אויס יאקב
רבעה סרילוו
יאה פיסטאל
החברה - סוריס אלון בעס'
חנה זינדל בעלן (אנדאס)
חנה היילדא אראם (אמריה הלר א.א.א.)
טעלנח פרוגרמט בניה
סאז. איילן

TOTAL P.01

ne ro
אורו
אויצו

ט' בכסלו התש"ס
18 בנובמבר 1999
שר. 6816-1999

שר האוצר



לכבוד
מר יצחק כהן
שר הדתות

שלום רב,

הגדרון: העברת עורפים בנושא הוועדה הבינמשרדית להקמת מבני דת

בהמשך לבקשתך בנושא תקציב הוועדה הבינמשרדית לבניית מבני דת (סעיף תקציבי - 220813), ולאור הצהרתך כי בכוונתך לערוך שינויים בכללי ההקצאה של התקציבים ולהקצותם לפי קריטריונים אחידים ושוויוניים וזאת תוך שיתוף מלא של נציג האוצר בתהליך, הריני לאשר העברת עורפי התקציב של הוועדה משנת 1999 לשנת 2000.

בהמשך לכך, הנחייתי הנה כי נציג החשב הכללי יהיה נציג משרד האוצר בתהליך קביעת הקריטריונים ואופן הקצאת תקציבי הוועדה החל מתקציב 2000.

בברכה,

אברהם (בייגה) שוחט

העתק:
מר יצחק לוי, שר השיכון ✓
מר נתן שרגסקי, שר הפנים
מר ניר גלעד, החשב הכללי, משרד האוצר
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר



ירושלים, ו' בבסלו חתש"ס
15 בנובמבר 1999

שר. 1869-1999

לכבוד
מר ביגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציבי השתתפות במימון מוס"צ - מבני דת - ועדה בינמשרדית

הנני מעלים על הכתב את סיכום הדברים בין כבודו לשר הדתות הרב יצחק כחן לפיו:

א. חסכומים הנקובים בתקציבי משרדי הפנים-משב"ש- דתות לשנת 1999 יועברו ויתווספו לסעיפי התקציב של המשרדים הנ"ל בחוק בתקציב של שנת 2000.

ב. הוועדה הבינמשרדית תיפעל ככל שניתן, כך שעד סוף מרץ 2000 יופעל התקציב הן של שנת 1999 והן של שנת 2000 ע"פ קריטריונים וע"פ חוק יסודות התקציב.

נדח על אישורך.

בכבוד רב,


שר חבומי והשיכון

נמן שרמון
שר הפנים

31 ק"ב
השר לענייני דתות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ג' בחשון, תש"ס
13 באוקטובר, 1999
13101999180092

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר גדליה שרייבר
מנכ"ל משרד הדתות

שלום רב,

הנדון: הועדה הבינמשרדית למבני דת

אני ממנה את מר אשר אברג'יל, לנציג משרד הבינוי והשיכון בועדה הבינמשרדית למבני דת.

בכל נושא של הועדה יש לפנות אליו.

אודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי.

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק כהן - שר הדתות
מר נתן שרנסקי - שר הפנים
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
מר אשר אברג'יל - עוזר השר

eye Lin

P. '1

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (17.OCT.1999 21:12) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
17.OCT.	21:12	DOVRUT	ES	0'22"	P. 1	OK	002

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (17.OCT.1999 21:09) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
17.OCT.	21:08	972 2 311190	ES	0'23"	P. 1	OK	999

S : STANDARD
M : MEMORY

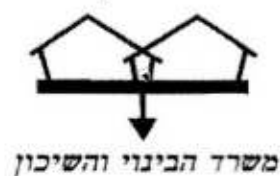
D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

Handwritten blue mark resembling a hook or the letter 'C'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מדיניות ובקרה

י"א באלול, תשנ"ט
23 באוגוסט, 1999
סימוכין: 230819990033



לכבוד:
מר שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: הסבת מערכת פרוגרמות

מצ"ב הצעת חב' אנפה בסך 375 אש"ח, עבור הסבת מערכת הפרוגרמות.

לידיעתך.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
מנהל אגף מדיניות ובקרה

העתק: מר אהרן קינרייך – עוזר מנכ"ל.
גב' עדנה גביש – מנהלת אגף מערכות מידע.

לכבוד:
גב' עדנה גביש
מנהלת אגף מערכות מידע
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.

הנדון: הסבת מערכת פרוגרמות לשנת 2000

1. כללי

אנפה השקעות בע"מ מתכבדת בזאת להגיש את הצעתה לביצוע הסבת מערכת פרוגרמות לשנות האלפיים.

ביצוע ההסבה ניתן לחלוקה לארבעה שלבים:

- א. אפיון ההסבה/ליבון בעיות.
- ב. ביצוע הסבת ישויות (UNIT TEST) כל ישות/תוכנית פועלת עצמאית.
- ג. ביצוע בדיקה מערכתית (SYSTEM TEST).
- ד. ביצוע ריצה במקביל

למותר לציין את ההתמחות שיש לאנפה בביצוע הסבות מעין אלו, אמינותה של אנפה, ויכולתה להתמודד במקביל עם מספר מערכות בלוח זמנים מוגבל.

ביצוע הסבת הפרוגרמות לא תפגע במאומה מהמחויבויות שיש לחברת אנפה לגבי משרד הבינוי והשיכון כיום, והחברה תוכל להתמודד גם עם מטלות מזדמנות, במידה ותדרשנה, כפי שהוכיחה בעבר.

אנפה תקצה לטובת הסבת פרוגרמות כח אדם יעודי, שלא יעסוק בנושאי אכלוס בתקופת הסבה זו.

2. חלוקת מטלות

ביצוע ההסבה מצריך מגוון רב של פעילויות, המחייבות שיתוף פעולה מלא של משתמשי הקצה, גורמי התוכנה המתחזקים את המערכת במסגרת אגף מערכות מידע ועובדי אנפה.

הצעתנו מניחה חלוקת מטלות כדלקמן:

הצגת המערכת הנוכחית – משתמש

הכנת ספרית התוכנות להסבה – אנפה + אגף מערכות מידע

קביעת שיטת ההסבה - אנפה

שינויי טפסים (במידה ונדרש) - אנפה בתאום עם המשתמש

שינויי קלט/פלט - אנפה בתאום עם המשתמש

תאום עם גזברות - אנפה ומשתמש

הסבת תוכנה - אנפה

בדיקת ישויות (UNIT TEST) - אנפה

בדיקה מערכתית (SYSTEM TEST) - משתמש + אנפה

הרצה במקביל - משתמש + אנפה

הפעלת גרסה תואמת 2000 - משתמש

3. ישויות במערכת

במסמך המפרט את הישויות שהתקבל על ידנו אבחנתם בישויות הבאות:

<u>סוג יישות</u>	<u>מספר</u>
שדות	198
גדרות	75
אירועים	226
מסכים	74
מסכים מסוננים	160
חוקים	235
חוקים מסוננים	61
שאלות	339
תוכניות קובול	18
תוכניות סאס	12
פרוצדורות הפעלה	לא נספרו

התייחסותנו במסגרת ההצעה הנה לנתונים כאמור בטבלה ובסטיה שלא תעלה על 7.5% מנתונים אלה.

4. מערכות משיקות

מערכת הפרוגרמות משיקה למערכת הגזברות.
המערכת מקבלת ממערכת הגזברות מידע לגבי חוזים, ומעבירה למערכת הגזברות תנועות לגבי תשלומים מבוצעים.

אנפה תבצע הסבה לשנת 2000 של הרכיבים לעיל הכלולים במערכת הפרוגרמות.
המשתמש, בסיוע חברת אנפה, יתאם עם הגזברות את הממשקים הנדרשים, וכמו כן קבלת הנתונים בצורה ובלוחות הזמנים מוגדרים להסבה.

5. משאבים לביצוע ההסבה

לצורך ביצוע ההסבה, חייב המשרד להעמיד לרשות אנפה את המשאבים הבאים כנדרש על ידו כולל:

משאבי מחשב:
זמני תפעול, כולל עבודה בימים ובשעות חריגות
זמני תגובה
נפחי דיסקים (שכפול המערכת לסביבת TEST)
מסופים (התומכים בסביבת ההסבה)
מדפסות
משאבים לוגיסטיים
תמיכת מומחי DBA

6. תנאים כלליים לביצוע ההסבה

- א. ההצעה מתייחסת לכל השלבים א-ד לעיל.
 - ב. המשרד יעביר לאנפה ספריה הכוללת את כל התוכניות להסבה.
 - ג. לא יבוצעו שינויים במערכת הקיימת בתקופת ההסבה.
 - ד. המשתמש יבצע עבודה במקביל לפני הפעלת המערכת.
 - ה. המשרד אחראי על האחזקה השוטפת של המערכת.
 - ו. אנפה תהיה אחראית לתקון תקלות תוכנה (BUGS) הנובעות מההסבה, ללא חיוב, במשך חצי שנה מהפעלת המערכת.
- אנפה תהיה מוכנה לתת שירותי אחזקה שוטפים, ותגיש הצעה לכשתבקש.

7. מחיר ביצוע ההסבה

עלות ביצוע ההסבה הכולל בצוע כל המטלות שעל אנפה לבצע, כמפורט בסעיף 4 לעיל, ובתוספת אחריות לתיקון תקלות תוכנה כמפורט בסעיף 6 לעיל הנו - 375,000 שקל (שלוש מאות שבעים וחמשה אלף שקל) ובתוספת מע"מ כחוק.

העלות ולוחות הזמנים מתייחסים לישויות בכמות שהוגדרה לעיל ובחריגה שלא תעלה על 7.5%.

בגין חריגה בהקף שתעלה על 7.5% תחויבו בתשלום נוסף יחסית לאחוז החריגה, ומשך הזמן לבצוע ההסבה יתמשך בהתאמה. החישוב יערך לגבי היישות שחרגה במכסימום.

9. לוח זמנים

לוח הזמנים לביצוע ההסבה מותנה במימוש הדרישות שהוצבו במסמך לגבי פעילויות שבאחריותכם, ומשאבים שעליכם להעמיד לצורך ביצוע ההסבה.

להלן לוח זמנים להסבה:

- תחילת הסבה - לא יאוחר מראשון לספטמבר 99
- הכנת ספריות להסבה וסביבת הסבה - לא יאוחר מ 2 לספטמבר 99
- גמר הסבת ישויות/תוכניות עצמאיות - לא יאוחר מ 11 נובמבר 99
- גמר ביצוע בדיקות מערכתיות - לא יאוחר מ 30 לנובמבר 99
- הפעלה במקביל - לא יאוחר מ 9 לדצמבר שנת 99 .
- הסבת קבצים והפעלת המערכת - לא יאוחר מ 16 לדצמבר 99.

בכבוד רב,

צ. יעקבוביץ
אנפה השקעות בע"מ

העתק: מר מ. רובינשטיין מנהל אגף מדיניות ובקרה

ז' כסלו תש"ס

16/11/99

בית העלמין העתיק הקדוש

עיה"ק צפת

צדיקי עליון

חטמונים בבית העלמין בצפת

חושבן ארי

נביא מתקופת בית ראשון

רבי פנחס בן יאיר

חותנו של רשב"י

חנה ושבעת בניה

ר' יעקב בירב

מחדש הסמיכה

ר' משה קורדיבו-הרמ"ק

רבו של האר"י

רבי יוסף קארו

בעל "שולחן ערוך"

האר"י הקדוש

האלשי"ך הקדוש

ר' שלמה חלוי אלקבץ

מחבר "לכח דודי"

ר' לייב מחברון

"בעל היסורים"

חרוני מלכות

עולי הגרדום

ילדי צפת ואביבים

שנהרגו בידי מחבלים

ועוד כפלים כיוצאי מצרים

טמונים כאן על פי דברי האר"י

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו

ירושלים

שלום וברכה,

הנידון: בית העלמין העתיק בצפת.

מכובדי הנעלה

בית העלמין העתיק בצפת הינו מבין בתי העלמין העתיקים בארץ ישראל. בו טמונים האר"י הקדוש, ר' יוסף קארו ועוד צדיקים המצוינים בצידו השמאלי של דף זה.

הזנחה רבת שנים היתה מנת חלקו של בית עלמין זה. החל משנת תש"ן (1990) התחלנו בשיחזור ובשיקום המקום. רבה העבודה וקשה מנשוא. פניתנו לכבודו בדבר בקשה להקצבה כספית למען שיחזור ושיקום בית העלמין. מצורפת בזאת תוכנית אומדן פרטנית לשיקום המקום, סך עלות שלב א' הינה 27 מליון ש"ח. נקדים תודה לעשייה ונודה לכבודו על עזרה וסיוע כספי.

בכבוד ובברכה,

אליעזר האופט

מנהל פרויקט

050-433346

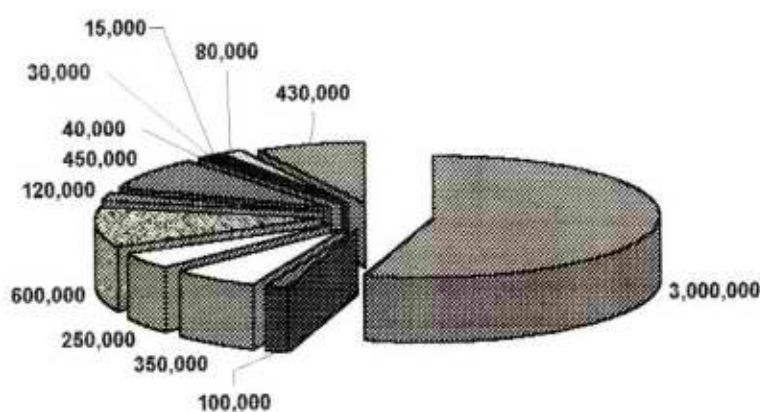


"התנועה" מעפר קומי... לבשי בגדי תפארתך עמי..."

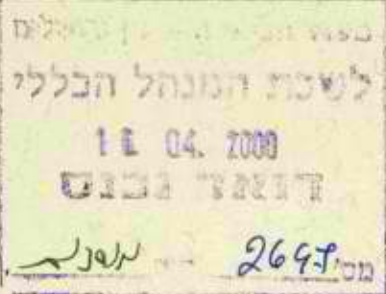
פרוט אומדן תקציב שיקום (הסכומים נקובים ב-\$ אמריקאי)

1	שחזור קברים	15,000 יח	3,000,000
2	רצוף אבן מסביב לקברים	800 מטר כולל אבן שפה על גבי מצע בטון מזוין ומצעי פילוס	100,000
3	שבילים קיימים	שיפוץ וריצוף חדש ללא אבני שפה	350,000
4	תיחום חיצוני	חומה עליונה - שיפוץ קיר תמך תחתון חדש גדרות במורדות צדדיים	250,000
5	שבילים עיליים	קונסטרוקציה מתכת מגולונית, כולל מעקה ופלטות עץ מלא בריצוף 800 מטר צנרת חשמל ומים מתחת לפלטות העץ (לא כלול).	600,000
6	תאורה וחשמל	תאורת שבילים ושטח כ-100 יח' לוחות ומערכת חשמלית	120,000
7	טרסות	בניית יצוב ההר - קרקע וקבורת עצמות	450,000
8	שילוט	שילוט ב-15 מוקדים שילוט הכוונה שילוט כללי	40,000
9	שערי כניסה	3 יח' בני אבן ומתכת	30,000
10	מסגרות אמן	15 יח' ארוגות בחלקות הקבר (מתכת, זכוכית וכו').	15,000
11	רישום ותיעוד קברים ושמות		80,000
12	שונות וב.ג.מ.	בלתי נצפה מראש 10%	430,000
סה"כ לא כולל מע"מ			5,465,000
מע"מ			929,050
סה"כ כולל מע"מ			6,394,050
עלות הפרויקט במטבע ישראלי			26,791,069

תקציב השיקום



- ☒ שחזור קברים
- ☒ רצוף אבן מסביב לקברים
- ☐ שבילים קיימים
- ☐ תיחום חיצוני
- ☒ שבילים עיליים
- ☒ תאורה וחשמל
- ☒ טרסות
- ☒ שילוט
- ☒ שערי כניסה
- ☒ מסגרות אמן
- ☐ רישום ותיעוד קברים ושמות
- ☒ שונות וב.ג.מ.



שבילי גאולה



עלון לחג הפסח

ישיבת הסדר "נחל דעה" נהריה,
רח' יפה נוף 44, ת.ד. 351, אוסישקין, נהריה,
טל: 04-9520843, 9522615
e-mail: nahardeiah@hotmail.com

פתח דבר

חג הפסח הוא חג האביב, לאחר סיומו של החורף הקודר, העולם מתעורר לחיים חדשים וכוח האמונה מתעורר בעולם, "עת הזמיר הגיעה וקול התור נשמע בארצנו".
גם כוחות של גאולה מתעוררים, ותקווה חדשה עומדת בפתח לעולם טוב יותר, עולם מתוקן.
אין העולם יכול להיות מתוקן ללא האמונה, ובפסח שני היסודות מתחברים זה לזה. החג סובב סביב האמונה מחד, והגאולה מאידך.

יסוד הגלות והגאולה, יסוד קדושת הלאום הישראלי, זכר ליציאת מצריים, יסוד קיום המצוות והעבודה המעשית, יסוד עבודת המידות של האדם, כולם מאבני היסוד של עולמו הרוחני של היהודי ואי אפשר לו בלעדיהם. סביב נושאים אלו, סובבת החוברת המוגשת לכם בזאת להדגשת וחיזוק הקשר של הישיבה לעולם הסובב אותה. היא מסיימת פרק חשוב ועקרוני בעבודת התלמידים בישיבה, במשך החורף הארוך והגדוש אמונה, לימוד ועשייה.
יסוד ההשתפרות, ההתקדמות וההשתלמות בפסח מופיע גם בהכנה לקראת החג על ידי ביעור החמץ.

כמו שכותב הרב קוק זצ"ל באורות הקודש (ח"ד עמ' תקי"ד).

בעור החמץ הכללי

ביעור החמץ, המסמל את ביעור של כל מיני הביעורים הנפשיים. מן הכלל ומן הפרט. יש בו צד פרטי ניוחד לאדם עצמו, וצד כללי, ההולם את הכלל, מצד אותו החיוב של הערבות המיוחדת לישראל, ומעורבה גם כן בכל העולם כולו, מפני הפעולה הישראלית. הראויה להיות מקשת את כל האנושיות.

ולעומתם נמצא חובת ביעור חמץ שלו, וחובת ביעור החמץ שקיבל עליו אחריות בין של ישראל בין של נוכריה.

כוונת הרב, שבפסח ישנן שתי הלכות בדבר חובת אדם לבער חמץ.

אחת, חייב הוא לבער את חמצו הפרטי עליו הוא בעלים.

השניה, חובה עליו לבער חמץ של אחרים, שקיבל עליו אחריות, הן חמץ של חברו והן חמץ של גוי.
וזה מסמל את חובתו של היהודי לתקן את חסרונותיו העצמיים הנפשיים, ואת חסרונותיהם של ישראל ושל העמים, זו אחריותו וחובתו.

ונסיים, בברכת פסח שמח וכשר, ויהי רצון שנזכה לגאולה שלמה מתוך אמונה.

מה העבודה הזאת לכם/הרב ישעיהו מיטליס שליט"א-ראש הישיבה

ישנם יהודים הטוענים, כי די להם להאמין בלב, ואין הם צריכים לקיים מצוות בפועל, כיון שכשמקיימים מצוות לא מרגישים שום התעלות רוחנית, ואילו הדבקות בה' היא העיקר ואין צורך במצוות מעשיות כדי להיות מחובר להקב"ה. בנוסף, ישנם יהודים אחרים, אשר מקיימים מצוות בצורה חלקית, הם מקיימים רק את המצוות שטוב להם עמהן, ואילו מצוות שלא טוב להן עימן הם לא מקיימים. שתי הגישות הללו מוטעות מיסודן.

שאלת הרשע

למעשה זוהי שאלת הרשע בהגדה ששואל " מה העבודה הזאת לכם" שהוא לא מבין את חשיבות קיום המצוות, וטענתו היא שאין צורך לעבוד ולעשות מצוות באופן מעשי. אלא, די לנו באמונה ובעבודת המחשבה בלבד.

תשובת בעל ההגדה

בעל ההגדה עונה לו כי "אילו היה שם לא היה נגאל" שאלתו של אותו רשע היתה מונעת ממנו מלהיגאל. מדוע ענה לו כך בעל ההגדה?

התשובה נעוצה בתהליך הגאולה במצרים, שהרי בני ישראל לא נגאלו בצורה פאסיבית בלבד. אלא, הם היו צריכים לבצע את ציווי ה' ולקחת שם לעולה "מישכו וקחו לכם צאן למשפחותיכם ושחטו הפסח" ואם הרשע לשיטתו לא היה מקיים מצווה זו, כיון שהיא מצווה מעשית, הוא לא היה נגאל. אלו היה יושב במצרים ומהרהר בלבד במצוות הפסח והמילה ללא עשייה של המצווה כפשוטן, כמאמר הכתוב, "בדמיך חיי בדמיך חיי" שבזכות שתי המצוות של דם המילה ודם בפסח נגאלו ישראל, הרי הוא ובניו היו משועבדים למצרים עד היום הזה.

קבלת מצוות בסיני

בסיני עם ישראל שיכלל את ההבנה שישנה חובה של קיום המצוות בצורה מעשית, ו"הקדים נעשה לנשמע" כדי להדגיש את קיום המצוות בתחילה, ורק אחר כך את השמיעה של קבלת המצוות. סוד גדול הוא מעשה זה של ישראל, וכעמדו בהר סיני, ואמרו נעשה ונשמע, התפעל הקב"ה "מי גילה רז זה לבני דבר שמלאכי השרת משתמשים בו שנאמר, גיבורי כוח עושי דברו לשמוע בקול דברו" גם כאן מופיע הדגש על העשייה בתחילה ורק אחר כך על השמיעה. ישראל בסיני כמלאכי השרת, הופכים את הסדר קודם עשייה, ואז שמיעה.

גדלות המעשה על המחשבה

מדוע ניתן כאן הדגש על המלאכיות של עם ישראל? הרי ישנם בני אדם במדרגות גבוהות, בעלי אמונה ובטחון גדולים, הסומכים על דברי ה', שהרי "כל דעביד רחמנא לטב עביר"? יש לומר כי מדרגת ההתעלות המלאכית ועלית ישראל אליה היא מדרגה מיוחדת של וודאות. האדם מעצם טבעו מלא מחשבות העוברות במוחו ומתרוצצות בקירבו, ויוצרות אצלו טלטלה עזה, עליות וירידות, חוסר וודאות וחוסר יציבות. בעקבות זאת, קשה לו להגיע לחוף מבטחים, למטרה מוגדרת וקבועה. בזה גדול המעשה על המחשבה, שהמעשה הוא ברור וודאי ומוחלט בעוד שהמחשבה אינה קבועה ויציבה. וזו מדרגת המלאכים הקרויים עומדים. בעוד מדרגת בני האדם בעלי המחשבות היא, מהלכים "ונתתי לך מהלכים בין העומדים האלה".

הצורך במצוות מעשיות

כתב על הצורך במצוות מעשיות, "בעל החינוך": "אחרי המעשים נמשכים הלבבות". כיוון הדבר, שמחשבתו של האדם, מתחלפת ומשתנה כל רגע, הדרך לקבע אותה בעבודה ואמונה בה', היא, ע"י המצוות המעשיות. וכן אנו מוצאים שמרגע שאדם קם בבוקר ואומר "מודה אני לפניך" ואחרי כן נוטל ידיו, עד סוף יום, בקריאת שמע על המיטה, קשור הוא אל הקב"ה במעשים רבים וכך עב ישראל במעמד הר סיני הבינו שכדי להבין את עומק המצוות ולדבוק בה' צריך לעשות את מה שהוא מבקש ממנו.

הדבקות על ידי המצוות

המצוות המעשיות מביאות את האדם לדבקות שאין הוא יכול להגיע בכח השכל בלבד, כדי שאמונתו הטיבעית ומחשבותיו לא, יעלמו, לא ישחקו ולא ירדו למטה, יש לאדם צורך במצוות המעשיות שייצבו אותו. זה שאומר הפסוק, "כי קרוב אליך הדבר מאוד בפך ובלבבך לעשותו" קודם בפך ואחר כך בלבבך ואז דבר ה' קרוב אליך.

וכן כותב הרב חיים מוולוז'ין בספרו "נפש החיים", שכל הכוונה במצוות והרגשת ההתעלות הוא רק מדרגה רוממה בעבודת ה', אך העיקר והבסיס הוא, עצם קיום מעשה המצווה אשר בלעדיה אין שכר ואין קרבת ה' אמיתית.

המשכן וחטא העגל

הדבר רמוז גם בחנוכת המשכן שהיה בא' ניסן, כמו שאומר הפסוק: "זה הדבר אשר ציווה ה' תעשו ויראה עליכם כבוד ה' " (ויקרא ט' פס' ו') בתחילה עליכם לעשות ורק אחר כך יראה עליכם כבוד ה'. וכן, בכל פרשיות המשכן מופיע השורש ע.ש.ה. רמ"ח פעמים, כנגד רמ"ח מצוות עשה, ללמדנו שחטא העגל נגרם מחוסר חיבור אמיתי לעבודת ה' בגלל חוסר עשייה. ידוע כי כל הקמת המשכן נועדה לכפר על מעשה העגל, אותו חטא נורא שנגרם מחוסר קיום מעשים, ומחשבות נכונות וטובות יתר על המידה. נמצינו למדים כי, סוד מרכז עבודתו של היהודי היא הירידה לפרטיי החיים וקיומן של כל המצוות כולל אותן שהאדם דש בעקיביו.

ואין לנו אלא, לקיים את רצון ה' בפועל, וכמו שעם ה' נגאלו ע"י מצוות הפסח ודם המילה, נזכה כולנו להגאל בגאולה השלמה במהרה בימינו, אמן.

שבילי גאולה

ליל סדר של גאולה – הרב חיים רטיג-ר"מ בישיבה

ליל הסדר הוא ליל שימורים, לילה המשומר מן המזיקים (עפ"י ההלכה מקצרים בקריאת שמע שעל המיטה). מרובות בו ההלכות השונות, יש בלילה זה הרבה מצוות דאורייתא ודרבנן, ולא פלא, שחג פסח, מהווה חוויה רוחנית חזקה, לקטנים ולגדולים, לגברים ולנשים, שאף הם היו באותו הנס. שני ערכים מופיעים ביחד בליל הסדר: יסוד הגאולה, גאולת מצרים שהיא אב של כל הגאולות. והיסוד של החורבן המסומל על-ידי המרור, הנאכל בליל הסדר.

הגאולה בליל הסדר

עיקרו של ליל הסדר היא הגאולה, שהרי העיקר הוא זכירת יציאת מצרים וזכרון הגאולה. החוויה הגאולית של ליל הסדר, מגיעה לשיא בל יתואר, החרוטה בזכרוננו של כל יהודי באשר הוא. הזכרון הרוחני הקולקטיבי, של עם ישראל מתחדש ומקבל משמעות חדשה בכל שנה ושנה. יש לנו חוויה משותפת, המאחדת אותנו מחדש, ומחזקת את הקשר בין כל חלקי האומה. בליל הסדר, כולנו נזכרים בגאולת מצרים, ומשחזרים את תהליך הגאולה. בלילה הזה כדברי הרמב"ם "חייב אדם להראות עצמו כאילו הוא יצא ממצרים" אדם שעמוס חוויות, לא רק רואה עצמו כאילו יצא ממצרים, אלא, גם מראה את עצמו, ומציג את יציאת מצרים באופן מעשי. הרמב"ם מספר לנו שהיהודי צריך להיכנס לחוויה של הגאולה ממצרים בכל רמ"ח אבריו. מכאן ניתן להבין, משמעות חדשה ועמוקה לאמירה היומיומית "זכר ליציאה מצרים" אותה אנחנו אומרים בתפילות, בקידוש היום של שבת, ועוד... כשאנחנו נזכרים ביציאת מצרים, הזהות היהודית שלנו מתחזקת ומתברכת.

החירות בליל הסדר

בליל הסדר, אנו מסבים כמלכים, בני חורין, ואין אנו עבדים לבשר ודם. ו"אפילו עני שבישראל לא יאכל עד שיסב", ורצוי להסב לא רק באכילת המצות ובשתיית ד' כוסות, אלא, ההסבה מצווה היא בכל הארוחה כולה, כדברי הרמב"ם: "לפיכך כשסועד אדם בלילה הזה צריך לאכול ולשתות והוא מיסב דרך חירות" (פ"ז מחמץ ומצה הל' ז), וכיצד יסב, ישען על שמאלו ויתרווח כדרך בני נולכים. בליל הסדר, אנו שותים ארבע כוסות כנגד ד' לשונות של גאולה, חג הנסח הנו משתה מלכים, יהודים הם בני מלכים מעצם טיבם, ובטבעיות גמורה הם מסבים במשתה המלך, הקב"ה, בליל הסדר. "בניסן נגאלו בניסן עתידין להיגאל" (ר"ה יא). גם הגאולה העתידית, לפי דעת ר' יהושע, תהיה בליל הסדר שהרי הוא הזמן המוכן לנו להיגאל.

תשתית הגאולה בימי האבות

הקב"ה מוציא את אברהם החוצה ואומר לו "הבט השמימה וראה כה יהיה זרעך" ומופיע בילקוט שמעוני (לך לך ע') "רבי אומר הוציא ה' את אברהם החוצה בליל י"ט של פסח ואמר לו כה יהיה זרעך". כאן, זו ראשיתה של ההבטחה האלוקית לעתיד טוב לעם ישראל, לדאגה תמידית של הקב"ה לעם ישראל, שיהיה חי וקיים, ויהיה מספרו כמספרם של הכוכבים בשמים, וכעפר הארץ. בליל הסדר, נוצרת הברית המיוחדת הזו בין הקב"ה לבין אברהם אביהם של ישראל. הקב"ה מקבל על עצמו ערבות לעתידם של ישראל, לקיומם התקין. התחיבות לגאולתם בכל דור ודור, עד לגאולה האחרונה, מלאת ושלמות.

לידת יצחק בערב פסח

"כי ביצחק יקרא לך זרע" יצחק הוא המשכו האמיתי והישיר של אברהם אבינו. יצחק נולד בערב פסח (תנחומא וירא פ"א י"ז) לסוף שבעה חודשים לעיבורה של שרה אימנו. מרוע נולד יצחק דווקא בלילה זה? ידוע כי יצחק הוא כנגד ספירת הגבורה, בה כוח ה' מתגלה בעולם, איש נולחמות, ה' צבאות. מידת גבורה זו, היא המידה של "יד חזקה וזרוע נטויה" בה גואל הקב"ה את ישראל, ובערב פסח מתגלה כוח זה של

שבילי גאולה

"כי בחוזק יד הוציאנו ה' ממצרים" כוח הגאולה חייב לבוא עם מידת וגבורה. לכן, זו המידה השלטת בערב זה, הולדת יצחק מגלה וקובעת ערב זה, כערב שבו מתגלה מידת הגבורה המגינה על ישראל, וכל זאת, בזכות קורבנו של יצחק שהוא עצמו עולה תמימה.

קורבן הפסח שאנחנו מקריבים בכל שנה הוא, כנגד קורבנו של יצחק. אצל יצחק האיל הוא התחליף, ואילו, אצלנו קורבן הפסח הוא התחליף והמבדיל בין ישראל לגויים. מובן על פי זה מדוע קורבן הפסח הוא כבש ומדוע דרך אכילתו היא צלייה ואכילה בשלמות ללא פירוק וללא שבירת עצמות, עולה תמימה שלנו כנגד עולה תמימה של יצחק.

לכן, מובן מדוע שרה נפקדה בראש השנה, שהוא יום דינים וגבורות, וילדה את יצחק בערב פסח גם הוא ליל דינים וגבורות, ליל שימורים בו הקב"ה מגן, מושיע ופודה את עמו. יצחק הוא כל כולו מידת הגבורה.

יעקב, עשיו ופסח

מובא בילקוט שמעוני (תולדות קי"ד) "ויקרא את עשיו בנו הגדול" וזגיע ליל פסח קרא יצחק לעשיו בנו, בני, הלילה הזה העליונים אומרים שירה, הלילה הזה אוצרות טללים נפתחים, עשה לי מטעמים". יצחק מבקש מעשיו להכין לו מטעמים, ביום הולדתו מבקש הוא להתחבר חזרה לעולמות עליונים באמצעות הסעודה.

רבקה מיעצת ליעקב להביא שני גדיי עיזים "וכי ב' גדיי עיזים מאכל של יצחק?" אלא, אחד הקריב קורבן פסח ואחד עשה מטעמים. לומד המדרש שיעקב הביא ליצחק גדי לקורבן פסח. ובזכותו של קורבן הפסח, מנצח יעקב את עשיו. בכוחו מתמלא יעקב עוצמה, וכך כותב המדרש "ונעשה גיבור חייל לכן נאמר אביר יעקב".

כוח הגבורה מתעורר בערב פסח ביצחק, ויעקב הזוכה לברכת יצחק נעשה ממשיכו של יצחק, ומהי ברכת יצחק? הגבורה, ובזכות קרבן הפסח יכול יעקב לנצח את עשיו.

ליל הסדר והמהפך

ראינו כבר כיצד קרבן פסח מהווה מהלך של מהפך. גם אצל יעקב וגם בפסח מצרים מצינו, שקרבן הפסח מבדיל בין ישראל לעמים ומגלה את גדולת וגבורת ישראל, ומכוח זה נוצחים ישראל את הגויים ונגאלים. מצינו זאת, גם בימי חזקיהו המלך, "שמפלתו של סנחריב בליל פסח היה" (לשון רש"י מגילה לא). מלחמה קשה זו של חזקיהו המלך אשר היה מיועד להיות משיח ה', היתה כנגד אשור.

והסיפור המפורט והמפחיד מתואר בספר מלכים יח'-יט' שם נלחמים רבשקה שר צבא סנחריב מלך אשור ומאיימים להחריב את ירושלים כפי שהחריב אומות רבות, תוך חירוף וזידוף אלקי.

מנגד, ישעיהו הנביא נושא נבואה על כישלונם של מלך אשור "ושמתי חזי באפך ומתגני בשפתיך והשיבותיך בדרך אשר באת בה" ובפסוק ל"ה כתוב "ויהי בלילה ההוא ויצא מלאך ה' ויך במחנה אשור מאה ושמונים אלף וישכימו בבוקר והנה כולם פגרים מתים".

מפרש הרד"ק: "ורבותינו ז"ל אמרו כי ליל פסח היה, ועוד אמרו ... ואוהו הלילה אמרו ישראל שירה שנאמר "השיר יהיה לכם כליל התקדש חג".

המקור לדברים הוא בשמות רבה פר' יח'. "והנה כולם פגרים מתים זה שאמר הכתוב "לבקרים אצמית כל רשעי ארץ" והיו ישראל וחזקיהו יושבין ואומרים את ההלל שהיה ליל של פסח והיו מתיראים לומר עכשיו ירושלים מתכבשת בידו (חששו שהם ייכבשו ע"י אשור). כיוון שהשכימו בבקר לעמוד ולקרות ק"ש ולהתפלל מצאו אויביהם ...".

גאולת ירושלים מיד צר, מיד סנחריב מלך אשור ועושה דברו רבשקה הייתה בליל הסדר, ולא לשווא נאמר שבליל הסדר חזקיהו וישראל ישבו ואמרו הלל, בלילה בו המלאכים אומרים שירה ומידת הגבורה מתוחה. בליל החירות, פועלת מידת הגבורה ומביאה לתשועה ומאות אלפים מצבא אשור נהרגים ע"י המלאך, ופה פועלת ההשוואה של המדרש לגאולת מצריים, גם בה הגאולה הייתה בליל החג, וההכרה בה הייתה בבוקר.

שבילי גאולה

וכן בחזקיה כתוב "וישכימו בבקר והנה כולם מתים" וכך פירושו של זופסי בתהילים "ולבקרים עצמית כל רשעי ארץ" מידת הגבורה מצמיתה את הרשעים בבקר, ומושיעה את ישראל. ליל הסדר הוא, ליל מהפך של יציאה מעבדות לחירות.

יסוד הגלות

הגלות היא יסוד שולי יותר בליל הסדר שהרי בתחילת ההגדה עפ"י הנויח המצוי אצלנו. "השתא הכא, לשנה הבאה בירושלים, השתא עבדי, לשנה הבאה בני חורין" זהו נוסח מאוחר שנכתב כנראה בתחילתה של הגלות.

פתיחה זו בהגדה – זו פתיחה של עם שאינו נמצא בחירותו המלאה, אלא, מפוזר ומפורד בין העמים, וקורא את ההגדה שלו מתוך חוסר שלמות, רק עם זכר לקורבן פסח. אולם, גם בפסח האידיאלי יש לאכול כזית מרור, כדי לזכור את מרירות השעבוד, את מרירותה של הגלות. גם בשעת הגאולה יש לזכור את הצרות והקשיים של העבר.

כאשר אדם נזכר במרירות הגלות שלו, הוא יכול ליהנות יותר ממתיקות הגאולה שלו ואת זה עושה המרור. אך, בעומק גדול יותר יש להבין עפ"י יסוד המהר"ל (נצח ישראל פ"א) שגם הגלות היא חלק מן הגאולה, ועומק הרע, ביסודו הוא טוב, והוא חלק מהתיקון, כמו אותו מלח המצות את הבשר. יוצא לפי זה, שגם המרירות של המרור היא חלק מן הגאולה.

ליל הסדר הוא לילה הסובב את גאולתן של ישראל "ביד חזקה ובזרוע נטויה" - מידת הגבורה המתגלה בעולם ובמורשת היהודית העוברת מיצחק ועד ימינו אלה.

ויהי רצון שנאכל מן הזבחים ומן מפסחים ונגאל מהרה גאולה שלמה בב"א.

עבודת ה' בפסח / דוד יונה נוביק - שיעור ד'

מיי"ד עד כ"א בניסן אנו חוגגים שבעה ימים את חג המצות, מה שכינו קרוי פסח. ביד החזקה להרמב"ם בחלק "זמנים", מופיע הלכות חמץ ומצה, לעומת זאת, הלכות קרבן הניסח מופיע בחלק "עבודה", המדבר על הקרבנות. הרמב"ם מחלק בין שני הדברים, כיוון שיש פה שני נושאים נפרדים.

נושא אחד, כמו שאומר הכתוב "שבעת ימים מצות תאכלו, אך ביום הראשון תשביתו שאור מבתיכם, כי כל אכל חמץ וכו'" (שמות יב/טו) זהו בעצם עניין "חג המצות", השבתת וחמץ, כלומר, הוצאה וביעור החמץ מהבית ומצוות אכילת המצה. העניין השני הוא קרבן הפסח, כמו שאומר הכתוב "וזבחת פסח לה' א-לוקיך וכו'" (דברים ט"ז/ב').

הסיבה הכללית שניתנת לכל מצוות הפסח, היא למען יספר האב לבנו, את אשר ארע לנו במצרים, וכיצד גאל הקב"ה אותנו מעבדות לחרות. בקרבן פסח, אנו נזכרים שהקב"ה הביא את מכת בכורות על ארץ מצרים, ופסח על בתי בני ישראל, שצבעו את המשקוף בדם השנה התמים, ואחר כך אכלוהו. חג המצות ומצוותיו, באים להזכיר לנו, שיצאנו בחיפזון ממצרים והבצק טרם הספיק להחמיץ.

נשאלת השאלה: למה היו צריכים לצאת בחיפזון? לא היה עדיף שהבצץ יעלה ויתפח ובני ישראל יאכלו את הלחם, כמו שבני חורין רגילים לאכול, הרי כליל הסדר אנו רואים את עצמנו כבני חורין, אז למה שלא יהיה לנו לחם של בני חורין? ומדוע צריך להשבית שאור מכל בתיכם, הרי כל עבודות הבית והנקיון יוצרים תחושת עבדות ולא חרות, כל הפחד מלמצוא ח"ו חמץ בבית – הרי לבן חורין אין כאלה טרדות! התשובה היא, שבני ישראל לא קיבלו את החירות כדי לעשות ככל העוהה על רוחם, אלא, כדי שיהיו פנויים לעבודת ה', כי החרות האמיתית של יהודי היא לעבוד את ה' בלב שלם. עתה, כשמובנת מהי חירותו של יהודי, נבין את מצוות הפסח.

השבתת החמץ

מצוה ראשונה היא, השבתת החמץ, אשר מורה לנו על השמירה מפני הזטא והשעבוד ליצר הרע. כמו שאנו מקפידים לבדוק היטב כל חריץ קטן שבבית ומנקים כל סנטימטר רבוי, כך אנו צריכים לבדוק את עצמנו בכל פרטי מעשינו, דיבורנו ומחשבתנו שלא ימשכו אחר היצר ותאוותיו.

אכילת מצה

מצווה שניה היא, אכילת המצה, לחם עוני, אשר מורה לנו, שאחרי הנקיון המדוקדק משליטת היצר, אנו צריכים להקטין את עצמנו על ידי מידת הענווה, כדי שנהיה כלי לבל תורה, ונוכל לעבוד את הקב"ה בשלמות.

עוד מלמדנו המצה, שכמו שצריך להזדרז באפייתה, כך צריך להזדרז ונקיים מצוות, כמו שאומר המדרש: (מכילתא ס"ג פ"ז) "ושמרתם את המצות", ר' יאשיה אומר, אל תקרא כאן אלא ושמרתם את המצוות, כדרך שאין מחמיצין את המצה, כך אין מחמיצין את המצווה, אלא אם באה מצווה לידך עשה אותה מיד". בעניין זה אומר הרב וולבה בספרו "עלי שור", שהאופה מצות בכובד ראש ובכל הזריזות, מתעוררת בו ההרגשה, כי מאפית מצות לבד, די להכיר ב"תורה מן השמיים", וזאון מפני שאופים לחם פשוט, אך בלי חימוץ, ומיד נזכרים שיש גם ברוחניות עניין של "שאור שבעיסה" אשר על זה אמר "רצוננו לעשות רצונך ומי מעכב, שאור שבעיסה, יצר הרע שבלבנו המחמיצנו" (ברכות יז' ע"א) ובאפיית מצות צריך זריזות שלא יחמיץ, שהיא המידה של בטול הרע, כי בכל הפסק זמן בתוך איזה מעשה טוב יש כבר חלות היצר, ומעשיהם של צדיקים תמיד במהירות, בלי שיהיו והפסקות.

אחרי כן, כליל ערב פסח, בודקים את החמץ לאור הנר, בחורין ובסדקין. ושוב האדם מתעורר לחיפוש הדומה לזה, והוא – לחפש בכלי הנפש ובנבכי הלב אחרי שמץ נטיה רעה, למצוא אותה, ולבער אותה עד תומה, ומיד נזכרים בגמרא "לאור הנר מנא הני מילי, אומר רב חסדא למדני מציאה ממציאה ומציאה מחיפוש ומיפוש מחופש ונרות מנר דכתיב "נר זו" נשמת אדם חופש כל חדרי בטן" (פסחים ז' ע"ב) הרי הנשמה היא גם כן נר הבודק ומחפש בכל חדרי בטן!

שבילי גאולה

ובבוקר למחרת בברכת ביעור החמץ אומרים (וגם בערב אחר גמר הבדיקה):
"יהי רצון מלפניך ה' אבינו שתרחם עלינו ותצילנו מאיסור חמץ, אפיילו מכל שהוא, וכשם שביערנו החמץ
מבתינו ושרפנוהו, כך תזכנו לבער היצר הרע מקרבנו תמיד, כל ימי חיינו. ומתוך הבדיקה, למדנו את מידות
הזהירות והנקיות".

קרבן הפסח

מצוה שלישית היא, קרבן הפסח, המזכיר לנו, כיצד גאל הקב"ה אותנו ממצרים מתוך מ"ט שערי טומאה,
ולא נתן לנו לרדת לשער הנו"ץ. כמו שכל עם ישראל התעלה משפלות כה גדולה, כך, כל יהודי באשר
הוא, צריך להתחזק בעבודת ה', ולדעת, שלמרות כל הנפילות, הקב"ה יקרב אותו אליו, ויוציאו מן
המחשכים.

בפסח אנו חוגגים יציאה מעבדות לחרות, חירות, אין פירושה לעשות יכל העולה על רוחי, חירות של יהודי
היא, לעשות את רצון אבינו שבשמיים. בדיקת החמץ, אפיית המצה וקרבן פסח, הם דברים שמלמדים אותנו
כיצד לחיות בחירות אמיתית, כיצד להסיר את השיעבודים החיצוניים ולעבוד את ה' בלבב שלם.

יהי רצון שעם יסודות העבודה האלו של חג המצות וקרבן הפסח נזכה לבניין בית המקדש השלישי ולשנה
הבאה בירושלים הבנויה.

זכר ליציאת מצרים – חננאל זייני שיעור ג'

ישנם הרבה מאד דברים שאנו אומרים עליהם שהם זכר ליציאת מצרים, למרות שלפעמים קשה לנו לראות את הקשר ביניהם לבין יציאת מצרים.

בקידוש של שבת אנחנו אומרים: "תחילה למקראי קדש **זכר ליציאת מצרים**". בקידוש של שבועות אנחנו אומרים: "זמן מתן תורתנו מקרא קדש **זכר ליציאת מצרים**". על מצוות פדיון-בכור ועל מצות תפילין כתוב בתורה (שמות יג, יד-יו): "והיה כי ישאלך בנך מחר לאמר מה זאת ואמרת אליו בחזק יד הוציאנו ה' ממצרים מבית עבדים: ויהי כי הקשה פרעה לשלחנו ויהרג ה' כל בכור בארץ מצרים מבכור אדם ועד בכור בהמה **על כן** אני זבח לה' כל פטר רחם הזכרים וכל בכור בני אפדה: והיה לאות על ידכה ולטוטפת בין עיניך **כי בחזק יד הוציאנו ה' ממצרים**:". וישנן עוד הרבה מצוות כאלו.

מתעוררות פה כמה שאלות: מהי יציאת מצרים? מה כל כך חשוב בה שאנחנו מזכירים אותה בכל יום פעמיים בערבית וארבע פעמים בשחרית? מה הקשר בין יציאת מצרים לבין כל המצוות שאנחנו אומרים עליהן זכר ליציאת מצרים?

אמונה בה'

כאשר מלך כוזר שואל את החבר מהי אמונתו, עונה לו החבר (מאמר א', יא): אני מאמין בא-לקי אברהם, יצחק ויעקב, אשר הוציא את בני ישראל באותות ובמופתים **ממצרים** וכו', בניגוד לפילוסוף, לנוצרי ולמוסלמי הוא אינו אומר שהוא מאמין בבורא העולם ומנהיגו שהוא וותן לו לאכול וכו', משום שבאמונה בבורא העולם נופלים ספיקות רבים. את בריאת העולם צריך להוכיח. אולם את יציאת מצרים לא צריך להוכיח, כל העולם ראה את הניסים, וזהו הדבר המחייב את עם ישראל, ודוקא את עם ישראל (אנחנו לא צריכים לגייר את כל העולם). ולכן בראשונה מעשרת הדברות נאמר: "אנכי ה' ... אשר הוצאתיך מארץ **מצרים**", ולא נאמר "אשר בראתיך". יוצא מכאן שיציאת מצרים מהווה בסיס לכל התורה כולה. בספר הכוזרי כתוב: "אשר לתפילין, כתוב בהן זכר יחוד ה', ודבר שכן ועונש, ונאמר עליהן כי הן **זכר ליציאת מצרים שהיא ראיה שאין לדחותה על היות לענין הא-לוקי התחברות בנבראים והשגחה עליהם וידיעה במעשיהם**". כלומר, בתפילין מופיעים יסודות האמונה. הפילוסופים הקדמונים שללו את כל העקרונות של יציאת מצרים: השגחת ה', נבואה וידיעת ה' את הנבראים. לכן הם גס שללו את כל מה שנובע מהם, קרי – התורה. אם אין שום קשר בין הקדוש ברוך הוא לנבראים – אין מקום לעבודת ה', כי ממילא אין דין ואין דיין. הקשר בין ה' לנבראים מתבטא בכמה צורות, אשר ביניהן ישנה הנבואה ועוד עקרונות יסוד בתורה. על פי זה יוצא שללא העקרונות של יציאת מצרים אין תורה.

הבחירה בעם ישראל

עוד ענין שיש ביציאת מצרים הוא בחירת עם ישראל. הפעם הראשונה שעם ישראל מופיע בתור עם הוא במצרים (שמות א, ט): "הנה עם בני ישראל רב ועצום וגו' ". זו הפעם הראשונה שעם ישראל מופיע בתור עם נבחר ולא בתור יחידים שעובדים את ה', כאברהם אבינו, ואשר כל אחד יכול להצטרף אליהם, כמו שהצטרפו לאברהם אבינו – ענר, אשכול וממרא. במצרים ה' אומר למשה רבינו (שמות ד, כב): "ואמרת אל פרעה כה אמר ה' בני בכרי ישראל: " – ה' הוציא אותנו ממצרים כי "בנים אתם לה' א-לקיכם" (דברים יד, א), וכך גם משה רבינו אומר לפרעה (שמות יא, ז): "ולכל בני ישראל לא יחרץ כלב לשנו למאיש ועד בהמה למען תדעון **אשר יפלה ה' בין מצרים ובין ישראל**:" – כאן מתחילה והבדלה בין ישראל לעמים. וגם זה מיסודות האמונה היהודית, כלשון מדרש רבה (בראשית א, א) – ישראל קדמו לעולם, כלומר ללא עם ישראל לא היה קיים העולם. עם ישראל הוא המוציא לפועל של היעוד העולמי, הוא המסדר את החיים ע"פ רצון ה' (עולת ראיה").

קבלת עול מצוות

את כל המצוות אנחנו חייבים לקיים כתוצאה מיציאת מצרים. כל המצוות שנאמרו לפני יציאת מצרים אינן מחייבות אותנו, כגון: גיד הנשה וברית מילה. במסכת חולין (קא:) כתוב: "אמר ר' יהודה: והלא מבני יעקב נאסר גיד הנשה ... אמרו לו: בסיני נאמר, אלא שנכתב במקומו: תניא, אמרו לו לר' יהודה: וכי נאמר על כן לא יאכלו בני יעקב? והלא לא נאמר אלא בני ישראל, ולא נקראו בני ישראל עד סיני! אלא, בסיני נאמר, אלא שנכתב במקומו לידע מאיזה טעם נאסר להם". כלומר, גיד הנשה לא נאסר לבני נח (לגויים), והאיסור שלו נכתב בבראשית כדי לדעת למה נאסר. כן הוא לגבי ברית מילה, אנוני מחוייבים בה לא משום שאברהם אבינו נצטווה עליה, אלא משום שכתוב בתורה בפרשת תזריע: "וביום השמיני ימול בשר ערלתו". לפי כל זה ברור שיציאת מצרים מקיפה את כל התורה. אולם, נשאר לנו לברר מה הקשר בין מצוות מסויימות ליציאת מצרים. לגבי כל המצוות אי אפשר לעשות זאת, אולם, נסתפק בשתי דוגמאות שהזכרנו למעלה: שבת ושבועות.

בדברים (ה, טו) כתוב: "וזכרת כי עבד היית בארץ מצרים ויצאך ה' א-לוקיך משם ביד חזקה ובזרע נטויה על כן צוה ה' א-לוקיך לעשות את יום השבת:". וכתב הרמב"ם (מורו נבוכים ח"ב פל"א), שכאן מזהיר אותנו הקב"ה לשמור את השבת בגלל שהיינו עבדים במצרים, שעובדים כל היום בעל כרחנו ללא מנוחה, ועכשיו הקב"ה מצווה אותנו לשבות ולנוח, כדי שנזכיר חסדי ה' אשר עשה לנו כאשר הוציא אותנו מעבדות לחירות.

ולגבי שבועות הקשר ברור לעין, יציאת מצרים היתה כדי שנקבל את התורה ונשמור אותה, ולכן השלב הבא אחרי יציאת מצרים שמתחיל ביום יציאת מצרים הוא קבלת התורה. מיום יציאת מצרים מתחילים ארבעים ותשעה ימים שבהם מתכוננים לקבל את התורה. שבועות הוא היום שעם ישראל יוצא לחלוטין ממצרים, מכל העבודה הזרה ושאר העבירות שהיו במצרים.

בעזרת ה' "לא יאמר עוד חי ה' אשר העלה את בני ישראל מארץ מצרים": כי אם חי ה' אשר העלה את בני ישראל מארץ צפון ומכל הארצות אשר הדיחם שמה" (ירמיהו טז, יד-טו).

ויהי רצון שנזכה לראות את ניסי הגאולה העתידה, אמן.

"הר המוריה - שמשם יוצאת הוראה לישראל" (תענית ט"ז)



תלמוד תורה-מוריה

מערכת חינוכית לאומית תורנית

בס"ד, כ"ג אדר ב' תש"ס

מ/הכ
ת"ת

לכבוד
מר גלעד בניאל
מנכ"ל החברה לפיתוח
אדון נכבד,
שלום רב

תשלומי שכירות

קבלנו את מכתבך בדבר דרישת חוב השכירות לבית אלון ולמבנה ברחוב העומר 7.
לידיעתך, תשלומי השכירות נמצאים כעת אצל מנכ"ל העירייה, ואנו מחכים כימים אלו לתשובתם.

להזכירך, סכום השכירות ששילמנו מתחילה היה \$5,900 כולל מע"מ לחמשה חודשים, והשנה ירדה תביעת השכירות ל\$3,400 עבור 5 חודשים. הפרש השכירויות הוא \$2,500 לחודש, \$12,500 לחמשת החודשים.

אנו מבקשים בזאת לקזז סכום זה ולשלם את היתרה עבור בית אלון, ובנפרד את שכירות העומר 7.

בברכה ובתודה
הרב ברוך וואנה

חברי הנשיאות:
הרב שלמה אבינר שליט"א
הרב עמי שטרנברג שליט"א

תלמוד תורה
המחנך לאהבת התורה
העס והארץ מתוך אמונה
בנאותנו המתחדשת



רח' משגב לרך 6 העיר העתיקה ירושלים טלפון: 6272498, 02-6261881 פקס: 02-6283463 חטיבה בוגרת טלפון: 02-6275312-20

סוף
מיפ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז באדר ב', תש"ס
23 במרץ, 2000
23032000180008 סימוכין:

23/3/00

לכבוד
מר יצחק גולדקנופף
מנהל רשת מעונות יום "בית יעקב"
רח' בבליוס 6
ירושלים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת ההזמנה לטקס חנוכת מעון יום "סביון" בפתח תקוה.
עקב מחויבויות קודמות לא אוכל להגיע ולהשתתף בטקס.
אני מאחל לך המשך פיתוח ושגשוג.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

8.3.00

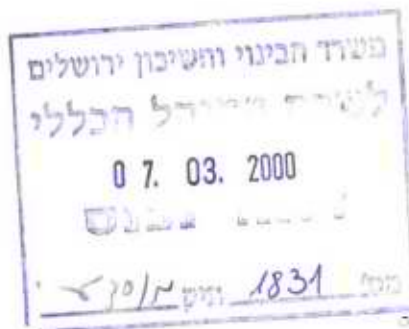
05/10

2000/10/10

13/10

10/10

ב"ה, ל' אדר א' תש"ס
07 מרץ 2000



מכובדינו,

בימים אלו נערכת הועדה המכינה לחגיגת חנוכת מעון יום "בית יעקב" במרכזן של השכונות ק. הבעש"ט – "גני הדר" בפתח תקוה, שנבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון הסוכנות היהודית בישראל ועיריית פתח תקוה.

טקס חנוכת הבית יתקיים בע"ה ביום שלישי, כ"א באדר ב' תש"ס - 28 במרץ 2000, בשעה 13:00 בצהריים.

הטקס יערך בבנין המעון שברחוב מנחת שלמה 3.

בהשתתפות:

שרים, חברי כנסת, ראש העירייה, נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרוחה, הסוכנות היהודית לישראל, מנכ"ל העירייה, נציגי העירייה והיחידה לחינוך חרדי ונציגי רשת גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב".

נא לרשום לפניכם מועד זה.

הזמנה מפורטת תשלח אליכם בדואר.

בברכה,

יגאל גולדקנופף
המנהל הכללי

מעונות יום "בית יעקב"

המשרד הראשי:
"בית יהודה אריה"
רח' בליליוס 6, ירושלים.
טלפון: 5373237 פקס: 5370803



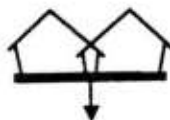
הועדה המכינה לחגיגת חנוכת הבית מעון יום "סביון" – פתח תקוה

מנחת שלמה 3, שכונת "עמישב" - קרית הבעש"ט - גני הדר

כ"א אדר ב' תש"ס 28.3.00

יוסף

בס"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

23

תאריך: 27.1.2000

אל: גל' בבי זיון - ה'אצ'ל המנהל

הנדון: ד"ר "המלכה"

① גל' בבי
② גל' בבי

הנכס מיון חלום
המלכה דנושא חלומי גל'ו
דברך

גל' בבי

בברכה,

השתיק:



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ' בטבת, תש"ס
29 בדצמבר, 1999
סימוכין: 29121999180009

פרוטוקול דיון בנושא ביה"כ "החורבה" יום ראשון - י"ז בטבת

26.12.99

בהשתתפות: השר, המנכ"ל, ציפי בירן, אשר אברגיל, יצחק רט, הרב שמחה הכהן קוק, הרב אביגדור נבנצאל, מתי דן, הרב שמואל סגל, דובי ויס.

חברי הועדה, שמונתה ע"י השר, בראשות הרב קוק, הגישו המלצותיהם בכתב.

עיקרי ההמלצות:

ביהכ"נ ייבנה מחדש תוך שמירה על מתכונתו הקודמת.
תוקם עמותה מיוחדת, שתלווה ותנהל את הבנייה המחודשת של ביהכ"נ. ע"פ חוות דעת משפטית, ניתן לבקש פטור ממכרז לעמותה. העניין ייבחן ע"י היועצת המשפטית של המשרד. השר יפעל להקמת העמותה.

לשכת שר הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ' בטבת, תש"ס
29 בדצמבר, 1999
סימוכין: 29121999180009

פרוטוקול דיון בנושא ביה"כ "החורבה" יום ראשון - 26.12.99

בהשתתפות: השר, המנכ"ל, ציפי בירן, אשר אברג'ל, יצחק רט, הרב שמחה הכהן
קוק, הרב אביגדור נבנצאל, מתי דן, (הרב שמואל סגל).
חברי הועדה, שמונתה ע"י השר, בראשות הרב קוק, הגישו המלצותיהם בכתב.

עיקרי ההמלצות:

ביהכ"נ ייבנה מחדש תוך שמירה על מתכונתו הקודמת.
תוקם עמותה מיוחדת, שתלווה ותנהל את הבנייה המחודשת של ביהכ"נ. ע"פ חוות
דעת משפטית, ניתן לבקש פטור ממכרז לעמותה. העניין ייבחן ע"י היועצת
המשפטית של המשרד. השר יפעל להקמת העמותה.

787 555550

בושקוף - זיון בנאל ביה"ח "החורבה"

יום - ראשון - 25.12.66

במשפחה: השר, הלרנר, ציפי זיון, אשר אבינעל, יצחק
הרב שמואל הכהן קוק, הרב אבינעל נרנצאק, לוח זן, (קסדי),

חברי האגודה, שמונה ד' השר, בנאל הרב

קוק, הישא האגודה בנאל.

~~עקרונות התורה: כלל האמת לילדות שמואל~~

~~אם תבנה אמונתך של ביה"ח לנפשו אלה.~~

עיקרי התורה:

ביה"ח יבנה למדן מן שמונה ד' לנפשו הקולגה.

מקום למדן לנפשו, שמונה ונפשו את הכנה
האמונה של ביה"ח. לנפשו חלק לנפשו.

נפשו אבקש כאלו למדן אלוהים. הלוח יבנה
לנפשו הלוח של הלוח. השר. שמו

אנחנו האמונה.

English - My little sister's notebook

1st of April - 2020

Dear mother, I am very happy to see you. I
am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.
I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.
I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

I am now very happy and healthy. I hope you are too.

ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999

**לכבוד
מעלת כבוד שר השיכון
הרב יצחק לוי שליט"א**

ברכת ה'!

בפתח הדברים מודים חברי הועדה המייעצת והיו"ר לשר על האמון שנתן בנו ועל הזכות שזכינו על ידו להיות עוסקים בהחזרת עטרת קדושה ליושנה, בהקמת "החורבה" המיוחדת בחורבות עיה"ק ירושלים תובב"א, חורבת ר' יהודה החסיד ז"ל.

הועדה דנה בכובד ראש באחריות תפקיד זה שהוטל על כתפיה, ההמלצות התקבלו פה אחד.

ואלו המלצות הועדה:

א. בית מקדש מעט זה "החורבה" יחזור ויבנה תוך שמירה על מתכונתו הקודמת הן מבחינה הפיזית של בית הכנסת "החורבה" והן מבחינת התוכן הפנימי של הנהגת בית הכנסת בקודש כפי שנהגו בו מיום הבנותו בח"י אלול תרכ"ד, כבית מדרש ותפילה.

ב. הועדה ממליצה כי הגוף עליו תוטל מצות עשה של "ועשו לי מקדש", יוקם כעמותה בה ייוצגו נציגי הרבנות הראשית לישראל ונציגי משרדי השיכון והפנים, וזאת בנוסף לחמישה עשר חברים אשר יכללו רבנים ואישי ציבור, ובהם גם ממשיכי הגבאות בבית הכנסת ומצורפת בזה רשימת שמותם החלקית.

ג. הועדה ממליצה בפני שר השיכון בתפקידו כשר הממונה על "החברה לשיקום הרובע" וכן לדירקטורים של החברה לסייע להקמת בית מקדש מעט זה, וזאת ע"י הפרטת נכסים המצויים בבעלות החברה, כאשר התמורה תהא קודש להקמת פרויקטים חשובים ברובע ובהם הקמתו מעפר של ביהכנ"ס החורבה העלות המשוערת כרגע להקמתו היא כארבעה מליון דולר.

הועדה מתכבדת בזה להגיש רשימת שמות של הרבנים, אישי הציבור, והגבאים של ביהכנ"ס "החורבה".

הועדה סבורה כי הקמת עמותה שהחברים בה יהיו אלו ששמותם מצורפים בזה בצרף הנציגים הנזכרים לעיל בסעיף ב'. יזכו להקים את "החורבה" ובעזה"י לברך על המוגמר.

ואלה שמותם:

הרב אביגדור נבנצל שליט"א

הרב אברהם יעקב זלזניק שליט"א

הרב יוסף כהן שליט"א אב"ד ירושלים

הרב ניסן טיקוצינסקי	הרב יוסף בוקסבוים
הרב רפאל פרנק	הרב שמואל סגל
הרב בן-ציון קוגלר	ר' מתתיהו הכהן דן
ר' יענקלה לוין	הרב אריה דביר
דוד בארי	הרב יצחק גיטלין

נחתום בברכה למע"כ השר שיזכה ויזכה את האישים דלעיל לזכות בהקמת מקדש מעט
זה.
יש להביע קורת רוח על כך שההצעה התקבלה פה אחד בחינת "ירושלים הבנויה כעיר
שחברה לה יחדיו".

בפרכת כהנים באהבה
שמחה הכהן קוק

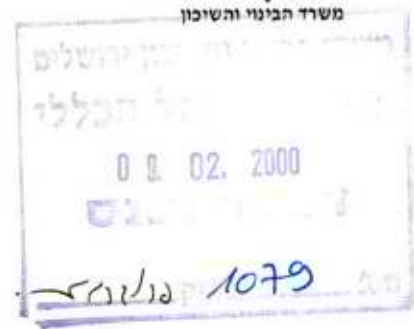
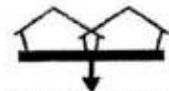
הרקע ההסטורי להשגת הרשיונות לבניין חצר 'החורבה' ובניין בית-הכנסת הגדול 'בית יעקב' בעיר העתיקה

1. שנת ת"ס (1700) עליית ר' יהודה חסיד משדליץ ועמו כמה מאות עולים אשכנזים.
2. פטירתו הפתאומית של ר' יהודה חסיד גורמת למשבר ולחובות כבדים למלווים ערביים. המשבר נמשך כ-20 שנים.
3. ח' חשון תפ"א (1720) שריפת בית-הכנסת והרס חצר האשכנזים על-ידי הערבים בגלל החובות שהיו חייבים להם אנשי חבורת ר' יהודה חסיד. [מאו נקרא המקום 'חורבת ר' יהודה חסיד']
4. האשכנזים בורחים מירושלים, ורק בודדים ממשיכים לחיות בעיר כאשר הם מחופשים כספרדים. הקהילה האשכנזית מפסיקה להתקיים.
5. שנת תק"ס (1800) ראשית עליית תלמידי הגר"א לארץ-ישראל. מפחד החובות לערביי ירושלים מתיישבים העולים בטבריה ובצפת.
6. שנת תקע"ג (1813) בגליל פורצת מגיפה קשה. מבין 511 העולים מקרב תלמידי הגר"א מתו כ-440 נפש; רק 71 נותרו בחיים.
7. שנת תקע"ו (1816) ר' מנחם מנדל משקלוב, תלמיד הגר"א, קובע כי המגיפה באה עליהם כעונש משמים בגלל שלא התיישבו מלכתחילה בירושלים. הוא עולה להתיישב בירושלים עם 8 עולים נוספים [פחות ממנין !]. הם מחליטים לחזור לחצר ההרוסה [חורבת ר' יהודה חסיד] ולבנות אותה מחדש וכן את בית-הכנסת הגדול שנחרב בשנת 1720.
8. לפני עלייתם לירושלים בשנת 1816 משיגים הפרושים תלמידי הגר"א, רשיון [פירמאן] הקובע כי:
א. 'החצר' שייכת לקהילה האשכנזית
ב. החובות הישנים בטלים, מפני שכל חוב שלא ניגבה במשך 100 שנים בטל ומבוטל.
9. שנת תקע"ט-תקצ"ו (1819-1836) כל המאמצים לקבל מקושטא רשיון לבניין מחדש של 'החצר' נכשלים; זאת למרות שהוכרה זכותם העקרונית על השטח ולמרות שניתנה הודאה שאין הם קשורים לחובות הישנים; חובות שהתבטלו ממילא.

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באדר א, תש"ס
8 בפברואר, 2000
סימוכין: 010220000011



אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: ישובי קו עימות - תכנית 2000 מוס"צ + שכונות ותיקות

רצ"ב שתי התכניות בנדון המאושרות ע"י המנכ"ל.

באשר לקרית שמונה, מוס"צ, פרוט העבודות יהיה בתאום עם ראש העיר במסגרת ועדת המנכ"לים.

אבקשכם לפעול לביצוע התכניות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי קרלה לוסין - גזברות

מר אמנון רוטר - ממונה מוס"צ, מחוז גליל

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה, מחוז חיפה

גבי עליזה הבר פיש - ממונה ארצית על מוס"צ

מר עדי והב - אגף פרוגרמות

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות



ירושלים, כ"ד בשבט, תש"ס
31 בינואר, 2000
261219990087
סימוכין:

הצעת תוכנית עבודה 2000
מוסדות ציבור - קו עימות
(באלפי ש"ח)

תקציב

מס' תקנה 706905270	1,039	קרית שמונה
מס' תקנה 706905221	8,840	יתר היישובים
	<u>3,000</u>	מתוכם בניה כפרית
(לא כולל קרית שמונה).	5,840	יתרה לבניה עירונית

מחוז הגליל

300	מתנ"ס	פסוטה
600	מתנ"ס שלב א'	גוש חלב
<u>300</u>	מועדון (שלוחת מתנ"ס)	ערב אלערמשה
1,200		סה"כ

מחוז חיפה

800	שלוחת מתנ"ס יפה נוף	מעלות
300	אולם ספורט	מעלות תרשיחא
400	מתנ"ס	*מעיליא
1,300	היכל ספורט	נהריה
1,000	שיפוץ בריכת שחיה	שלומי
<u>400</u>	מתנ"ס הגדלה השלמה	
4,200		סה"כ

440 יתרה בלתי מחולקת


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בשבט, תש"ס
31 בינואר, 2000
סימוכין: 261219990062

קו עימות - הצעת תוכנית עבודה 2000

השלמות פיתוח שכונות ותיקות

מס' תקנה 706903200 קרית שמונה - הרשאה 1,560 אש"ח
מס' תקנה 7069030135 יתר היישובים - הרשאה 4,680 אש"ח

מחוז הגליל

1,560	קרית - שמונה
350	גוש חלב
250	ערמשה
400	פסוטה
1,000	סה"כ

מחוז חיפה

880	שלומי
1,100	נהריה
600	מעלות
400	מעלות תרשיחא
300	מעיליא
400	חורפיש
3,680	סה"כ


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



Adalah The Legal Center for Arab Minority Rights in Israel
 عدالة المركز القانوني لحقوق الاقلية العربية في اسرائيل
 عدالة המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל

4 ינואר, 2000

לכבוד

עו"ד אהרן קינרייך

עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

ירושלים

שלום רב,



הנדון: הקמת מוסדות ציבור במימון משרד השיכון

סימוכין: מכתבך מיום 2.12.99 (02121999120016)

הריני לאשר בתודה קבלת תשובתך מיום 2.12.99.

נבקש לקבל העתק מהחלטת הממשלה הנזכרת במכתבך הנ"ל וכן העתק מהקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת ברודט המתייחסים לתקציב תקן מוסדות ציבור.

בנוסף, נבקש לדעת בכמה ישובים החל מ- 1.1.95 הוקמו מעונות יום, אולמות ספורט ומתנס"ים במימון משרד השיכון בהתאם לתקציב תקן מוסדות ציבור? כמה מהם יישובים ערבים?

אודה לתשובתך בהקדם.

בכבוד רב,
 ג'מיל דקואר, עו"ד