

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

ד"ר יואל

י"א' (כ"א) 5
33 מבק 92 - מ"ל 1993

מחלקה

פ"מ

מ"מ
6/52314/9
ד"ר



שם תיק: לשכת המגורים בר - מחוז ירושלים - התכתבות כללית

גל-9-41325

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000cd1a

כתובת: 2-112-10-6-6

תאריך הדפסה: 26/03/2018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 31 במרץ 1993
ט' בניסן תשנ"ג
סמנ"ס: תכנון 2

אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: תכנון ירושלים
סימוכין: פנייתך מיום 21.3.93

מצ"ב הערכה תקציבית לרשימת הפעולות תכנון לפסגת זאב וכביש מס' 1:

פ"ז	3602 :	550,000 ש"ח
אזור	13-1 :	500,000 ש"ח
כביש מס' 1	:	1,975,000 ש"ח (תכנון מפורט)
סה"כ	כ -	3,000,000 ש"ח

בברכה,

ארי פגן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1993-4-04

ד"ר נכנס

17819 חיו

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר נ. חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באדר התשנ"ג
21 במרץ 1993
סימנו 8902 מימנו

י"ח
א"ע

אל מר ארי כהן, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון, מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון ירושלים
סימוכין: פניתך: תכנון 1 מיום 16/3/93

המנכ"ל מבקש לצרף הערכה תקציבית לרשימת הפעלות התכנון לפסגת זאב ולכניש מס' 1, זאת כדי להנחות את מינהל תכנון והנדסה בנדון.

ארי כהן
מנהל חטיבה
טכנית לתכנון

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

ארי

העתק: מר נתן חילו, מנהל מינהל תכנון והנדסה (בפועל)
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אל:	א-א' - ל' - ו' - ז' - ח' - ט' - י' - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל'
מאת:	ה' - ו' - ז' - ח' - ט' - י' - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל'
תאריך:	30/3/92
חוק מס:	

הנדון:

צויות - ג' - ח' - ט' - י' - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל'

סימנים:

עם תחילת ה- י' - ל' - צויות
3 מ' - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל'
ל' - י"א - י"ב - י"ג - י"ד - י"ה - י"ו - י"ז - י"ח - י"ט - כ' - כ"א - כ"ב - כ"ג - כ"ד - כ"ה - כ"ו - כ"ז - כ"ח - כ"ט - ל'

ל'



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' בניסן התשנ"ג

25 במרץ 1993

סימנו מימ 8593

מ"א
9

אל: מר אריאל לוין - מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

בחמשך להנחיות השר בנדון ולשיחתנו, אבקשך לדאוג להמשך התשלום עבור שמירה במזרח ירושלים עד להעברת האחריות למשטרת ישראל.

בברכה,

ישראל שוורץ

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

מזכר

(לדוחות כבוד פנימיות במשרדי הממשלה)

דאגל בולגר

אל:

דחאריך

מאת:

דח: מס

דח: דח

23.3.93

ישראל שולח - תנחל המסדה בולגר

איתן בן - וולף השי

תשלום עבור שאירה באגרה ירושלים.

סימבול:

ביתאגל אלהחיות השי, אגהקן אגאלי,

אגהקן יאשיק אגהקן אגהקן אגהקן

עבור שאירה באגרה ירושלים, אגהקן אגהקן

אגהקן אגהקן אגהקן אגהקן

אגהקן אגהקן אגהקן אגהקן

אגהקן

אגהקן אגהקן

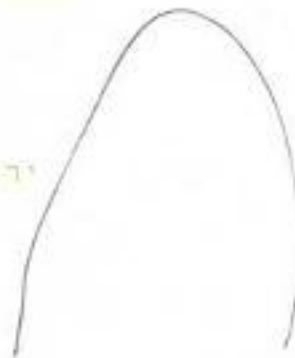
אגהקן

אגהקן אגהקן אגהקן אגהקן

אגהקן אגהקן אגהקן אגהקן

דח: מס

ירושלים, 24/03/93



לכבוד
מר חיים דותן
יו"ר פעילי שכונת המגורונים
גבעת המסוס
ת"ד 377
ירושלים

א"ג.

הנדון: מכתבכם מ-14.3.93

הרינו מאשר קבלת מכתבכם ודפי העצומה שצורפו אליה.

אתר המגורונים בגבעת המסוס ככב יתר אתרי המגורונים בארץ הוגדר מלכתחילה כאתר מגורים זמני המאפשר מתן קורת גג למבקשי סיוע בדיוור זכאים, שבקשו ו/או נתנו הסכמתם להצעה להתגורר באופן זמני במגורון עד לממש זכאותם לסיוע באחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון.

זכותם של תושבי האתר דיירי המגורונים לממש זכאותם לסיוע שמורה להם והם יכולים לממשו בכל עת.

מיותר לציין כי מצוקת הדיוור בירושלים קיימת עוד טרם הוקם ואוכלס אתר המגורונים והבעיה לא תחוסל במתרון בעייתם של דיירי האתר. רבים הם חסרי הדיוור הזכאים לסיוע שפנו וביקשו ולא נמצאו זכאים לקבלת מגורון בנוסף לאחרים שנמצאו זכאים אך סרבו להצעה לקבל מגורון ונותרו חסרי דיוור וחסרי מגורון.



- 2 -

כגופו שכ ענין ומאחר וחברתנו משמשת כזרוע המבצעת של מדיניות
משרד הבינוי והשכון בתחומי הסיוע כדיור והאכלוס, תועבר פנייתכם
למשרד הבינוי והשכון שהוא המוסמך להחליט אם וכיצד לפעול, וככל שיגלה
אותנו כך נפעל בתקווה כי ימצא פתרון ככלכל בעיות הדיור בעיר.

במדינה,

א. טיפולן
משכ"כ

העתק: שר הבינוי והשיכון
ראש עיריית ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנהל אגף אכלוס-משב"א
פ.סלומוניקה, עו"ס - כאן

11/11/15

man type the word ①
side of word

man type the word ②

7.6.93

copy
204

שש

ירושלים
ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד הביטחון והשכון
ל. י. א. ה. ה.
28-03-1993
דאד נכנס

8440

ירושלים, א' בניסן תשנ"ג
23 למרץ 1993
מס' - 1239

גראס

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

עם כניסתך לתפקיד שר הבינוי והשכון, שוחחנו על הצורך בסגירת החברה לפתוח הרובע היהודי שתיפקודה לקוי וגורם להתמוררות רבה בקרב תושבי הרובע.

אנו ממשיכים לקבל תלונות מהתושבים ומבקשים ממך למנות עובד בכיר במשרדך שיוכל לטפל בתהליך פרוקה והעברת המערכת לעיריה.

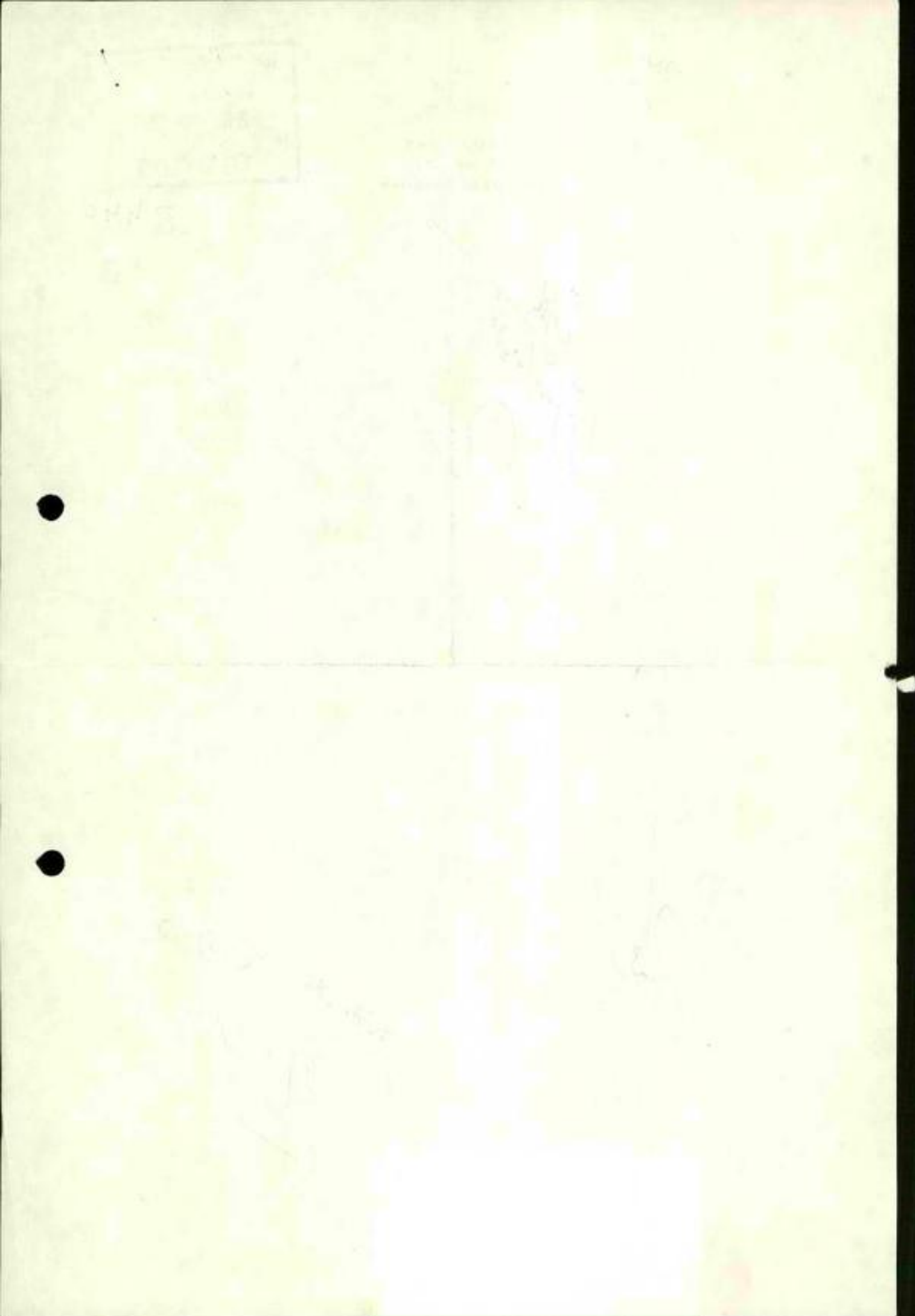
מטעמינו יעסוק בנושא מנכ"ל העיריה, מר יוסי טלגן.

אודה לך על טפולך.

בברכה
טדי קולק

לג
כאסאי
חגית
מנחם

התאגדות Fe הולדף
אלפים בין הנסאלה בלי הסבה
הבקלה והקצו לה לה הקלה
אזטלמה.
החלף יאן טאף סנהאליע
וההפסק לה והגווי
לנמן לה מקלה וההגווי
אלה כ"ק



10/10/93

1000 10/10/93 10/10/93

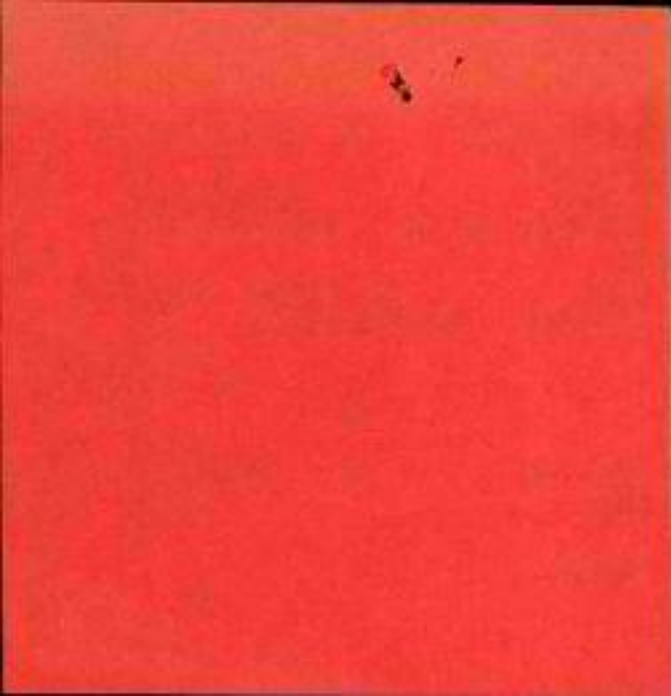
10/10/93 28/6/93 10/10/93

10/10/93 10/10/93 10/10/93

10/10/93 10/10/93 10/10/93

10/10/93

30.6.93



שש



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

משרד הביטחון והשכונות
28-03-1993
דואר

ירושלים, א' כניסן תשנ"ג
23 למרץ 1993
מס' 1239

א.א.א.

א.א.א.
לכבוד
מ.א.א.

8440
11/3/93

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטחון והשכונות
משרד הביטחון והשכונות
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

עם כניסתך לתפקיד שר הביטחון והשכונות, שוחחנו על הצורך בסגירת החברה לפתוח הרובע היהודי שתיפקודה לקוי וגורם להתמרמרות רבה בקרב תושבי הרובע.

אנו ממשיכים לקבל תלונות מהתושבים ומבקשים ממך למנות עובד בכיר במשרדך שיוכל לטפל בתהליך פרוקה והעברת המערכת לעיריה.

מטעמינו יעסוק בנושא מנכ"ל העיריה, מר יוסף סלגן.

אודה לך על טפולך.

ב.מ.
א.א.א.
ב.מ.

ב.מ.
א.א.א.
ב.מ.

משרד הביטחון והשכונות
לשירות המנהל המרכזי
21-7-1993
דואר

א.ב.א. (ה'תשנ"ג)



ראש העיריה
ד.ב.א.
MAYOR OF JERUSALEM



8440

ירושלים, א' בניסן תשנ"ג
23 למרץ 1993
מס' - 1239

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

עם כניסתך לתפקיד שר הבינוי והשכון, שוחחנו על הצורך בסגירת החברה לפתוח הרובע היהודי שתיפקודה לקוי וגורם להתמרמרות רבה בקרב תושבי הרובע.

אנו ממשיכים לקבל תלונות מהתושבים ומבקשים ממך למנות עובד בכיר במשרדך שיוכל לטפל בתהליך פרוקה והעברת המערכת לעיריה.

מטעמינו יעסוק בנושא מנכ"ל העיריה, מר יוסי סלגן.

אודה לך על טפולך.

א.ד.א. מ.ה.מ.
מ.ה.מ. מ.ה.מ.
מ.ה.מ. מ.ה.מ.

ב.ב.ר.כ.
ט.ד.י. קולק

א.ב.א. (ה'תשנ"ג)

א.ב.א. (ה'תשנ"ג)



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באדר התשנ"ג
21 במרץ 1993
סימננו מימ 8902

NIN
ש

אל מר ארי כהן, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון, מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון ירושלים
סימוכין: פניתך: תכנון 1 מיום 16/3/93

המנכ"ל מבקש לצרף הערכה תקציבית לרשימת הפעלות התכנון לפסגת זאב ולכביש מס' 1, זאת כדי להנחות את מינהל תכנון והנדסה בנדון.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר נתן חילו, מנהל מינהל תכנון והנדסה (בפועל)
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 16 במרץ 1993
כג' באדר תשנ"ג
סמנ"ד תכנון 1

847800 800

לדן קלמן

אל
מ"ר ישראל שוורץ
מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
משרד ראשי

הנדון: תכנון בירושלים

בהמשך לפגישתנו אמש להלן רשימת הפעולות התכנון הנדרשות בירושלים:

פסקת זאב 3602: תכנון מחדש בעקבות ממצאים ארכיאולוגיים והחלטת השד בדבר שינוי בפרוגרמה. יש צורך בהגדלת הזמנות התכנון של המתכננים והיועצים. (קיבולת כ - 1,000 יח"ד).

פסקת זאב אזור 1-13: אזור לשימושים מעורבים בין כביש מס' 1 ופ"ז צפון. תב"ע ובינוי לביצוע. תכנון האתר יאפשר ניהול מ"מ על פינ"י המחנה הצבאי. (קיבולת כ - 400 יח"ד).

כביש מס' 1: הזמנת תכנון מופרט ועריכה גרפית של תסקיר השפעה על הסביבה הנדרש לצורך הפקדת התכנית.

למחוז הרשאות תכנון לאתרים אלה.

ב ב ר כ ה.

א.נ.
קארי כהן

ט/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

הרשות העירונית להקליטה עליה

כ"ה באדר תשנ"ג

18 במארס 1992

9-A-19-1412

לכבוד

שלום רב,

הנדון: קליטת עולים - דיווח סטטיסטי

מצ"ב דיווח סטטיסטי על קליטת העולים בעיר מ- 1.1.93 עד 28.2.93
הערות ובקשות יבחנו ובמידת האפשר יענו.

בכ"ה

איתן פיליפובסקי
ס"מ מנהל הרשות העירונית להקליטה



* * * * *
 * * * * *

			לקליטת	העירונית	הרשות		
			ירושלים		עולים		
			*	*	*		
28.02.93	ער	1.1.93	מ-	שילד	ירושלים	בעיר	עולים
		סטטיסטיים			נחונים		
			1	9	9	3	

נעוידכו לחודש 03.93

* * * * *
 * * * * *

st00293

ריכוז *

נתוני העליה ליירושלים בתקופה 01.89 - 01.93
 הממוצע השנתי: 35,382

הרשות הפדרלית לקליטת עליה

1. ס"ה עולים הנרשם בעיר - 35,382

2. לפי כוול מספח ושנת עליה -

ס"ה כפחות	1	2	3	4	5	6	7	ס"ה
1989	945	251	132	97	43	22	32	1522
1990	2853	1396	956	596	114	45	39	5999
1991	3192	1552	919	538	90	34	48	6373
1992	2349	917	389	232	73	42	46	4039
1993	343	129	31	27	7	5	4	546
ס"ה	9673	4245	2427	1490	327	148	169	18479
%	52.3%	23.0%	13.1%	8.1%	1.8%	0.8%	0.9%	100%

3. לפי כיל ושנת עליה -

כיל	עד 2	3-5	6-9	10-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-65	65+	ס"ה
1989		99	186	189	114	377	751	442	117	185	92	313	2845
1990	2	383	725	808	590	1273	2242	1978	829	962	573	1693	12058
1991	68	495	603	580	566	1322	2306	1739	896	1254	501	1765	12285
1992	168	329	361	400	304	898	1536	880	424	604	401	983	7288
1993	36	37	36	34	28	162	226	100	33	75	38	181	906
ס"ה	274	1343	1911	2111	1602	4032	7051	5139	2289	3070	1685	4855	35382
%	0.8%	3.8%	5.4%	6.0%	4.5%	11.4%	20.0%	14.5%	6.5%	8.7%	4.8%	13.7%	100%

לפי מחשב המידע

בנתונים יש מתייה כלפי מועד הניבועת מלכב המייצבות העולים במסדר הפנים.

שנים 1989/1990/1991/1992 נכו ל-02.1993

הרשות העירונית לקליטת עליה

תודש	נתוני קליטה	1993	%
ארצי	ירושלים		
ינואר	6936	482	6.9%
פברואר	5222	342	6.5%
מרץ			
אפריל			
מאי			
יוני			
יולי			
אוגוסט			
ספטמבר			
אוקטובר			
נובמבר			
דצמבר			
סה"כ	12158	824	6.8%

א.נתוני מ.הקליטה

at10293

הרשות העירונית לקליטת עליה

נתוני קליטה 1993
אוסטרליה

ירושלים		ארצי		
רוסים	עולים	רוסים	עולים	
4	3	2	1	
325	482	5931	6936	ינואר
231	342	4530	5222	פברואר
	0		0	מרץ
	0		0	אפריל
	0		0	מאי
	0		0	יוני
	0		0	יולי
	0		0	אוגוסט
	0		0	ספטמבר
	0		0	אוקטובר
	0		0	נובמבר
	0		0	דצמבר
556	824	10461	12158	ס"ה
3 מ 4	2 מ 4	1 מ 3	1 מ 2	
67.5%	5.3%	6.8%	86.0%	%

הדוח העירוני לעלייה

התפלגות עולים בי-ם לפי ארצות מוצא 1993

תקופה	ארץ מוצא	אסיה	ד.אפריקה מזרח	ברז'ם	מערב	מזרח	אמריקה	אוקיאניה	סה"כ
			אירופה	אמריקה	אסיה	אירופה	אסיה	אסיה	
ינואר	4	9	2	325	58	71	9	4	482
פברואר	5	7	2	231	24	65	7	1	342
מרץ									0
אפריל									0
מאי									0
יוני									0
יולי									0
אוגוסט									0
ספטמבר									0
אוקטובר									0
נובמבר									0
דצמבר									0
סה"כ	9	16	4	556	82	138	16	5	824
%	1.1%	1.9%	0.5%	67.5%	10.0%	16.5%	1.9%	0.6%	100.0%

התפלגות עולי ברה"מ לפי ארצות מוצא בי-ם

תקופה	רפובליקה אורכידון נרנדיק	ר.בלטיות מלדניה בילורוסיה מאראינה	רפ.מרכז	אסיה	סה"כ				
ינואר	19	11	12	1	4	67	151	60	325
פברואר	13	15	1	3	1	26	140	33	231
מרץ									0
אפריל									0
מאי									0
יוני									0
יולי									0
אוגוסט									0
ספטמבר									0
אוקטובר									0
נובמבר									0
דצמבר									0
סה"כ	32	26	13	4	4	93	291	93	556
%	5.8%	4.7%	2.3%	0.7%	0.7%	16.7%	52.3%	16.7%	100.0%

תמונה 8. העלייה

130293

התפלגות עולים לפי גיל בתור ארץ מוצא*

נ ב ר י ט

גיל														ארץ מוצא
0-2	3-5	6-9	10-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-64	65-74	75-84	85+	
1	0	4	16	20	12	27	31	35	15	31	17	23	9	ס"ה
3	7	2	6	6	2	15	10	1	2	2	4	2	250	ס"ה
7	2	6	6	2	6	14	6	1	1	1	2	2	37	ס"ה
1	1					2	1						58	ס"ה
						6	2						3	ס"ה
						1	1						9	ס"ה
						1	1						5	ס"ה
						1	1						3	ס"ה
														ס"ה

18	7	22	27	14	54	66	43	18	34	19	29	11	4	366	ס"ה
4.9%	1.9%	6.0%	7.4%	3.8%	14.8%	18.0%	11.7%	4.8%	9.3%	5.2%	7.9%	3.0%	1.1%	100.0%	%

התפלגות עולים לפי גיל בתור ארץ מוצא*

נ ב ר י ט

גיל														ארץ מוצא
0-2	3-5	6-9	10-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-64	65-74	75-84	85+	
2	12	12	12	17	31	38	38	16	40	28	33	22	5	ס"ה
3	10	5	3	1	14	23	7	3	5	1	1	1	1	ס"ה
1	1					5	6							ס"ה
						2	3							ס"ה
						2	1							ס"ה
						1	1							ס"ה
														ס"ה

6	23	17	15	19	75	91	49	19	48	28	38	24	6	458	ס"ה
1.3%	5.0%	3.7%	3.3%	4.1%	16.4%	19.9%	10.7%	4.1%	10.5%	6.1%	8.3%	5.2%	1.3%	100.0%	%

24	39	42	33	129	157	92	37	82	47	67	35	10	824	ס"ה
2.9%	3.6%	4.7%	5.1%	4.0%	15.7%	19.1%	11.2%	4.5%	5.7%	8.1%	4.2%	1.2%	100.0%	%

הרשות העירונית לקליטת עליה

התפלגות עפ"י גודל משפחה וארץ מוצא*

1 9 9 3										
ס"ה	+9	8	7	6	5	4	3	2	1	נפש בכמשפחה
משפחות	נפשות	נפשות	נפשות	נפשות	נפשות	נפשות	נפשות	נפשות	נפש	א"ר מוצא
4									4	מזרח אירופה
300				1	2	26	28	96	147	חבר העמים
74						1	4	5	64	מערב אירופה
75			1	3	1	3	4	11	52	עפ"י אפריקה
15								1	14	אפריקה הדרומית
11					1				10	ד. אפריקה
7								2	5	אסיה
5									5	אוקיאניה
491	0	0	1	4	4	30	36	115	301	ס"ה
100.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.8%	0.8%	6.1%	7.3%	23.4%	61.3%	%

* נתוני מ.ה.קליטה

at60293

הרשות העירונית לקליטת עליה

החלטות עולים בי-ט לפי שכונות
1983

שכונה	חודש	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה	%
בקעה		55	19											74	8.2%
בבתי סלון		4	2											6	0.7%
ג. שאול/הר-נוף		37	47											84	9.3%
גוננים		52	26											78	8.6%
גילה		36	12											48	5.3%
ג. הכרם/ג. מירי		28	10											36	4.2%
לב העיר		35	16											51	5.6%
נווה יצחק		48	34											82	9.1%
פסנת ואב		21	6											27	3.0%
קרית היוכל		45	29											74	8.2%
קרית טנחם		21	3											24	2.6%
רמות		37	37											74	8.2%
ר. אשכול/נאולה		76	32											108	11.9%
תלפ"ז		36	5											41	4.5%
ג. המסוס														0	0.0%
שאר השכונות		53	44											97	10.7%
סה		584	322											906	100.0%

el70293

לפי נתוני מחשב העירייה

לפי נתוני הרשות לקליטת יש בבתי הסלון 1491 עולים

ללב העיר יש להוסיף 321 עולים ב"הנשיא/מנדל העיר"

לתלפ"ז יש להוסיף 898 עולים ב"ריפולוס"

לנכשת שאול יש להוסיף 290 עולים ב"רט"

הרשות העירונית לקליטת עליה

התפלגות פוליס לפי גילים בשכונות

1 9 9 3

שכונה	נ"ל	עד 2	3-5	6-9	10-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-65	65+	ס"ה
כרמל			2	1	1		20	36	7	2	1	2	74	
מתי מלון							1	2				1	6	
נ.שמואל/הר-נוף	5	7	3	3	4	3	10	29	7	4	2	1	84	
נוכנים	4	2	1	1	3		16	23	9	2	5	7	78	
נילה			1	3	3	1	6	6	7	4	10	2	48	
נ.הכרם/נ.מרוכי	3	2	2	2	1	2	7	6	7		3	1	38	
לב-העיר						1	8	19	5		6	3	51	
נווה יעקב	2	3	3	4	5	4	11	13	12	6	7	2	82	
פסנת זאב	1	1	1	2	1	1	1	2	3	2	6	2	27	
קרית חיובל			2	2	2	1	20	12	5	3	12	6	74	
קדיה מנחם	1			1	1		4	2	5	1	5	1	24	
רמות	7	4	4	8	8	5	5	10	11	4	1	3	74	
ר.שמואל/נאולה	9	8	8	5	2	1	26	33	8		7	1	108	
חלפ"ו	1			3			11	19	1	2	1		41	
נ.הסוס													9	
שאר השכונות	3	5	1	1	3	8	16	14	13	3	9	6	97	
ס"ה	36	37	36	36	34	28	162	226	100	33	75	38	101	
%	4.0%	4.1%	4.0%	4.0%	3.8%	3.1%	17.9%	24.9%	11.0%	3.6%	8.3%	4.2%	11.1%	
נ.הסוס-אחיות"ם	27	23	28	34	23	35	45	23	6	15	5	11	275	

* לפי נתוני מחשב העיריה

at80293

אולפני

שלב א'		מבוגרים		נערים		נשים	
שם	האולפן	כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים
אנשים							
בית קנה	1	20	4	85	1	25	
אולפן צביון	8	200	-				
אמונה פני הפלן	4	75					
סכללת אמונה-כקעה	2	40					
סעון אמונה-ד. יובל	1	20	1	20			
אמונה נ. המסוס			4	120			
המרכז הישראלי	3	65	2	60			
רכז ירושלמי לעולה א. שר מסאד המינון לצא א"ש סמו המידע							
מכון מאיר	3	51					
ברוכים הבאים	1	26	1	26			
קמח ופליח	10	240	2	42			
תורו קולג'	3	75					
פור לעולה			3	80			
נורה ירושלים	1	19	1	22			
אור שמח	1	25	1	24			
נעם"ח			2	27			
ס"ה	38	856	21	506	1	25	

4 נתוני העיריה
4 נתוני מוקד קליסה
4 נתוני האולפן

אולפני

שלב א'		מבוגרים		נערים		נשים	
שם	האולפן	כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים	כיתות	תלמידים
עיריה *							
בית העם	6	100	3	46			
בית הנוער העברי	3	90					
סחנ"ס זיו	1	27	2	50			
מרכז תרבות נשים							
ס"ה	10	217	5	96	0	0	
מוקד קליסה							
כקעה	1	20	5	110	1	28	
נוננים			1	28	4	100	
נ. שול			1	25	4	70	
נילה	3	75	3	60	11	160	
רמות	2	48	11	259	2	50	
נורה יעקב	5	142	4	61	2	43	
חלפ"ו	5	100	2	50	6	200	
פסנת זאב			2	60	4	100	
קרית מנחם					3	60	
פוטרכד					3	50	
זיו					4	100	
נ. המסוס	1	20	3	49	1	10	
ס"ה	17	405	32	702	45	971	
ס"כ	65	1478	58	1304	46	996	

0190293

התפלגות פוליס בשכונות לפי גודל משפחה

1 9 9 3

שכונה	נפשות	1	2	3	4	5	6	7+	ס"ה
בשעה	54	4	4	1	1				63
בתי סלון	3	1							4
ג.אחול/הר-נוף	26	13	1	2	2			2	46
גוננים	33	12	2			1			48
גילה	13	9	2	3					27
ג.הכרם/ג.מירכ	15	4	2	3					24
לב העיר	33	8							41
נווה יעקב	14	16	3	4		1			38
פסגת זאב	10	6	1	1					18
קרית חיובל	25	15	4	2					46
קרית מנחם	7	5	1	1					14
רמות	12	6	2	4	1			2	27
ר.אחול/נאולה	38	11	4	3	3	2			61
תלפ"ז	26	4	2						32
ג.המסוט	0								0
ש.השכונות	34	15	3	4		1			57
ס"ה	343	129	31	27	7	6	4		546
%	62.8%	23.6%	5.7%	4.9%	1.3%	0.9%	0.7%		100.0%
אחידים	33	11	9	13	9	6	7		88

התפלגות משפחה בת נפש אחת לפי גיל

שכונה	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-64	65+	ס"ה
בשעה	19	29	3	1	1		1	54
בתי סלון	1	1				1		3
ג.אחול	8	12	2	1	1		2	26
גוננים	12	14	2		3	1	1	33
גילה	3	3		1	1	2	3	13
ג.הכרם/ג.מירכ	5	5	1		2		2	15
לב העיר	6	13	2		2	2	6	33
נווה יעקב	2	5	1		1	1	5	14
פסגת זאב	1	1	1		1	1	5	10
קרית חיובל	12	3	2		2	2	4	25
קרית מנחם			2	1	2		2	7
רמות	2	2	1			2	5	12
ר.אחול/נאולה	18	11	3		2		4	33
תלפ"ז	11	11		1	1		2	25
ג.המסוט								0
ש.השכונות	12	2	1	1	4	2	12	34
ס"ה	112	112	21	6	22	14	56	343
%	32.7%	32.7%	6.1%	1.7%	6.4%	4.1%	16.3%	100.0%
אחידים	10	16	2		1	2	2	33

הרשות העירונית לקליטת עלייה

התפלגות עפ"י מקצועות 1.1.93-28.02.93

מקצועות מדעיים ואקדמים	מקצועות חופשיים וטכניים	מנהלים ופקידים	ללא משלח יד	שונות						
המקצוע	ס"ה	המקצוע	ס"ה	המקצוע	ס"ה					
מדעי החיים	5	מורים	עד חט"ב	56	מנהלים	8	תלמיד בי"ס	92	עובדי מכירות	11
מדעי הטבע	10	רואי חשבון	1	פקידים	15	סטודנטים	78	עובדי שירותים	14	
מהנדסים ואדריכלים	84	עובדי דת	2	עשרות בית	22	עובדי חקלאות				
רופא ורופא שיניים	20	סופרים ואומנים	23	פנסיונרים	127	עובדי תעש ובניו	51			
רוקחים וטרינרים	3	עובדים סוציאליים	4	אחר	20	לא צוינו	66			
משפטנים	6	זמיות פרה רפואי	19							
מדעי החברה	30	טכנאים מדעי הטבע								
מדעי הרוח	4	הנדסאים וטכנאים	31							
מורים השכלה גבוהה	2	מנחמי מערכות	13							
מורים על יסודי		אחרים	7							
ס"ה	164		156	23	339	142				

at110293

* נתוני מ.הקליטה

הרשות העירונית לבריאות

התכנון עולי "ארצות ממוקד"

1 9 9 3

X	X	ס"ה	עולים										מקד	קליטה
			1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984		
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1			
4.6%	1217	5.4%	1928	6	197	547	402	65	74	383	700	557	204	כדעה
7.4%	1970	5.7%	2003	2	493	1217	256	2	6	501	1227	260	9	בתי סלון
4.6%	1215	7.6%	2689	16	325	424	417	33	84	771	798	759	277	ג.מאול/הר-נוף
7.6%	2023	8.8%	3117	32	342	797	773	79	78	666	1063	1051	259	נוכנים
11.4%	3021	9.3%	3298	42	421	906	1387	265	48	470	986	1472	322	נילה
4.4%	1174	4.3%	1538	24	169	439	498	44	38	264	539	596	101	בית הכנס
5.5%	1451	6.8%	2401	17	260	646	451	77	51	576	891	850	233	לב העיר
12.0%	3185	9.4%	3329	75	561	936	1380	233	82	603	975	1412	257	נורה יעקב
4.4%	1153	3.6%	1284	23	171	369	506	64	27	198	436	538	85	פסנת ואב
9.0%	2377	8.3%	2922	58	412	895	931	81	74	540	1070	1066	172	סרית היובל
4.6%	1230	3.6%	1285	23	229	460	503	15	24	240	475	518	28	קרית מנחם
9.1%	2413	8.6%	3042	42	330	813	1100	128	74	485	996	1264	223	רמות
5.7%	1506	8.8%	3129	43	236	504	593	129	108	742	934	938	407	ר.מאול/באולה
4.6%	1222	4.4%	1574	20	192	405	510	95	41	305	519	563	146	חלפ"ז
0.6%	155	0.4%	159		10	72	69	4	0	13	72	70	4	ג.המסוס
4.5%	1186	4.8%	1684	64	357	483	245	37	97	521	604	344	118	ש.השכונות
100.0%	25497	100.0%	35382	487	4705	9933	10021	1351	906	7288	12235	12058	2845	ס"ה

* לפי מחשב העיריה

11=1+2+3+4+5

12=6+7+8+9+10

ס"ה עולי ארצות ממוקד 275

st120293

הרשות העירונית לקליטת עליה

התפלגות עולים לפי גיל בתוך מצב אישי
1 9 9 3

גיל	0-18	19-24	25-34	35-44	45-49	50-59	60-64	65+	ס"ה
מצב									
ילדים עד 18	97								97
ילדות עד 18	72								72
רווקים		47	40	6	1	1	1	1	97
רווקות		69	58	7	1	3		2	140
נשואים		14	56	43	15	24	11	31	194
נשואות		30	59	32	7	31	15	21	195
גרושים		1	3	3	1	8	3	3	22
גרושות		1	7	6	8	4	6	3	35
אלמנים			1	1		4	2	7	7
אלמנות			1	1				33	41
גברים לא ידוע	1		1	1					3
נשים לא ידוע	1		1	1					3
ס"ה	171	162	226	100	33	75	38	101	906
%	18.9%	17.9%	24.9%	11.0%	3.6%	8.3%	4.2%	11.1%	100.0%
גברים חד הוריים									0
נשים חד הוריים		2	6	4	2				14

*לפי מחשב עירייה

**חד הורי = הורה יחיד עם ילד אחד לפחות

**חד הורי. כבוד הס"ה

הרשות העירונית לקליטת עליה

א ת י ו פ י ם
התפלגות עולים לפי גיל בתוך מצב אישי
1 9 9 3

ס"ה	65+	60-64	50-59	45-49	35-44	25-34	19-24	0-18	גיל	מצב
72								72	ילדים עד 18	
62								62	ילדות עד 18	
32		1			2	11	18		רווקים	
5							5		רווקות	
45	5	1	7	4	11	14	3		נשואים	
43		1	6	2	8	14	11	1	נשואות	
4	1	1	1		1	1			גרופים	
4			1			2			גרופות	
0									זלמנים	
8	5	1			1		1		זלמנות	
0									גברים לא ידוע	
0									נשים לא ידוע	
275	11	5	15	6	23	42	38	135	ס"ה	
100.0%	4.0%	1.8%	5.5%	2.2%	8.4%	15.3%	13.8%	49.1%	%	
3	1	1			1				גברים חד הוריים	
13	4		2		3	2	2		נשים חד הוריים	

*לפי מחשב עיריה

**חד הורי = הורה יחיד עם ילד אחד לפחות

**חד הורי, מתוך ס"ה

הרשות העירונית לקליטת עלייה

החפלנות משפחות חד-הוריות לפי גיל
1 9 9 3

ס"ה	65+	60-64	50-59	45-49	35-44	25-34	19-24	0-18	גיל	מצב
0										גברים
27			2	1	11	11	2			נשים
4			2		1	1				גברים
148		1	6	22	65	46	8			נשים
7	1		1		5					גברים
161			18	30	69	42	2			נשים
4	1			1	2					גברים
96			13	14	39	25	5			נשים
0										גברים
14				2	4	6	2			נשים
3	1	1			1					גברים
13	4		2		3	2	2			נשים
447	2	1	42	68	192	125	17			ס"ה
100.0%	0.4%	0.2%	9.4%	15.2%	43.0%	28.0%	3.8%			%

at150293

מזכר

(להתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	ר"ב סג"ר - יעקב גמז
מאת:	י. שוה
תעודת:	ועדת עבודה - יו"ר ר"ב
סימון:	

בהמשך לפיכך האלויות יובאו
 אבקש למסד אופן זהה אל
 אולמות ה"א" באשר אופן זה
 המבואר א יו"ר ר"ב וד"ר ר"ב
 אלו - 5

בב"ב

18-3-1983
 17408
 17408

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר התשנ"ג
15 במרץ 1993
סמננו: אדם

אל:
מר איתן ככל
עוזר השר

הנדון: אדם - גבע בנימין - הוצאות פיתוח עבור שלב ב' בנה ביתך.

רצ"ב מכתבי בנדון אל איתן לחובסקי מ-14.1.93.

מעבר לנתונים המפורטים בו, ברצוני להוסיף כי עפ"י מחירון 1/93 עלות הפיתוח למגרש ממוצע היא כ-60.000 ש"ח.

המלצתי היא לגבות מכל אחד מהתושבים 12.5% מעלות זו (כ-7,500 ש"ח) כפי שהיה מקובל לגבות בישובי יו"ש, כמועד שיווק המגרשים באוגוסט 1989. (רצ"ב מכתבו של מזכיר הישוב).

כנוסף, אני ממליצה לחייב את הועד המקומי לבצע את השטחים הציבוריים הפתוחים שכן גבו הוצאות לפיתוח שאמור להעשות על ידם מכל מתיישב בשלב ב'.

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר איתן לחובסקי - מנהל אנף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בטבת התשנ"ג
14 בינואר 1993
סמננו: אדם

אל
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: אדם - גבע בנימין הוצאות פיתוח עבור שלב ב' בנה ביתך

הישוב הוקם ע"י ההסתדרות הציונית והבניה הכפרית.

בשלב א' שווקו 43 מגרשים לבניה עצמית, למועמדים שנבחרו ואושרו ע"י הועד המקומי. בקשת הועד היתה לשווק גם את שלב ב', 46 מגרשים, באותה מתכונת. בקשתם אושרה.

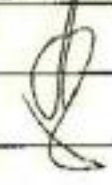
מאחר ובשלב א' לא נגבו הוצאות פיתוח מן המתיישבים, הניחו מתיישבי שלב ב' כי גם הם יהיו פטורים מתשלום זה, על אף שלא ניתנה הבטחה מפורשת בעניין. יש לציין כי באותו מועד ניתנה הנחה של 87.5% בהוצאות פיתוח בפרוייקטים של בנה ביתך בקרית ארבע ובמעלה אפרים.

יש לדעת כי הועד המקומי גבה מכל אחד ממתישבי שלב ב' סך של 10.000 דולר. 4,000 דולר דמי הרשמה ועוד 6,000 דולר עבור פיתוח. בתמורה התחייב הועד לבצע גדר אחידה בחזית הבנין ולספק אדמת גן.

כל 90 המתישבים הראשונים נהנו מסיוע כמקובל בישובי יו"ש א'.

ב. ב. ר. כ. ה.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

מזכר	
(לחברות סוכנות במשרד הממשלה)	
תאריך	אל
15.4.93	אמל כח-אלף ה-ה
חוק מס	מסר
	קוקל אר-אחז ורש
	על כניסן - ארס
	ישיבות

אל-אחז-הפיגור אל חוקל נכון
2/93 לסוכה-ה-607.154.1 סה
ולמ 64 ורז בוקר חוקל בוסים
אחז-ה-4.1 סה אל ורז
כח כן חוקל יתן אלמל-אחז-ה-ה
א-ה-4 ורז אר-אחז-ה-ה
החברה




משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באדר התשנ"ג
15 במרס 1993
סימוכין: סכמ858

סיכום דיון שוטף עם מחוז ירושלים מיום 14/03/93

נוכחים: משהב"ש - י. שוורץ, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, א. קורן
מחוז ירושלים - ר. זמיר, א. כהן, צ. אפרתי.

1. בעיות טכניות שהועלו ע"י המחוז:
א. חוזי פיתוח לא "זורמים" במשרד - גורם לעיכוב בחתימה וביציאה לעבודה.
ב. אין מספיק כינוסים של ועדה להזמנות חוץ והפרוטוקולים מהועדות לא מועברים בזמן - יוצר עיכובים בביצוע.
ג. אישור תקציב תכנון ופיקוח ל-3 חודשים בלבד, גורם לעבודה כפולה ולדחיות בחתימה על חוזים - עד כדי כך שבאופן קבוע המשרד אינו משלם בזמן משכורות למפקחים.
2. תכנון עתידי - התוכניות של המחוז להכנת קרקע זמינה לבניית יח"ד הם ל - 1,000 יח"ד בפסגת זאב מזרח ועוד 400 בפסגת זאב צפון. מעבר לכך הכנת תב"ע ותוכנית מפורטת של כביש מס' 1. סה"כ העבודות הנ"ל בנושא התכנון מסתכם בכמיליון ש"ח.
3. פרוגרמות:
א. תכנון - מפרוגרמת הבניה - יש להוציא חוזים רק לבניה במסגרת פרוגרמת המשרד משנים 89-92. תכנון למוס"ד ולפיתוח בשכונות ותיקות - יתבצע מתוך התוכניות הרלוונטיות.
ב. מוסדות דת - למשרד מסגרת של 8 מיליון ש"ח - מתוכה 4.3 מיליון בתקציב משב"ש ו - 3.7 בתקציב משרד הפנים - יתבצע באמצעות הועדה הבין-משרדית.
ג. מוס"ד ושכונות ותיקות - הפרוגרמה בהליכי הכנה ואישור.
4. הוסטלים:
עלות הסבת הבניינים באשקלון להוסטלים היא כ-8 מיליון ש"ח. התקציב, עפ"י סיכום עם אגף תקציבים, יבוא מתוך עודפי ההרשאה שנוצרו מבניה תקציבית בשנת 1992.
לכן ההפעלה תוכל להתבצע רק לאחר העברת העודפים.
5. בניה בשנת 1993:
למשרד עתודות קרקע מפותחת בביתר וניתן לשווקה ללא עלויות. מעבר לכך ניתן לפרוץ דרכים לבניה ללא התחייבות רכישה במעלה אדומים. המחוז יזמן דיון מקיף, בהשתתפות אגף תקציבים, בנושא המשך ייזום בניה בירושלים רבתי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. תערך ישיבה מקדימה בנושא פיתוח ושיווק קרקעות בבית-שמש עם ש.
צימרמן.

טיבול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. ערבים בירושלים:
המחוז העלה את הבעיה בדבר הקצאת קרקע לעמותה בואדי-ג'וז -
והבעיות היכולות להגרם משיווק הקרקע במכרז פתוח.

נרשם ע"י: איל קורן - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

SHLOMO MORDOCH
YAAKOV BEN-SHOSHAN

נסיים אבולוף
פלורה צדוק

שלמה מורדוך
יעקב בן-שושן

12 במרץ 1993

מבלי לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ לפשרה בלבד

12 מרץ 1993

הערה

לכבוד

שכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' בן הלל 15
ירושלים 94231

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט בניה בבית צפפה, הפרויקט החדש (אל-נאקוס)
מגרש בגוש רשום 30282 חלק מחלקה 11
מגרש מס' 1/2/B לפי תכנית מפורטת מס' 3488
עבודות המבוצעות על ידכם בתוך המגרש הנ"ל

מרשי, מר עיסא חוסיין הורני לפנות אליכם בנדון.

מרשי כרת חוזה פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל, לבנייה עצמית של בית במגרש אשר פרטיו לעיל.

מרשי נקט בכל הפעולות הנחוצות לקבלת תכנית ואישורן, ומזה זמן רב שבדעתו לבצע עבודות הבנייה במגרשו, לאחר שכבר ביצע חפירות לקראת תחילת יציקת יסודות למבנה.

לפני שבועות מספר, במסגרת עבודות הפיתוח המבוצעות על ידכם, תוך שהוא מסיג את גבולו של מרשי ללא היתר ולא כדין, הערים הקבלן העובד בשטח לא פחות מ-200 משאיות עפר בתוך שטחו של מרשי היוצרות "חר" ממש. תוך שהוא מכסה את החפירות שנעשו בשטח, וגורם בכך למרשי נזקים רבים, בין היתר מונע ממנו אפשרות להתקדם בביצוע עבודות הבניה, או אף להניח בתחומי מגרשו חומרים, אבן וציוד אשר רכש לשם ביצוע העבודות, ואין לו היכן להניחם.

כמו כן, כתוצאה מפעולות הקבלן, נבצר ממרשי לעמוד בלוח הזמנים אשר לו התחייב בחוזה אותו כרת עם המינהל, ופעולותיכם עלולות לגרום למרשי להפר את החוזה.

עבודות הקבלן, כוללות בין היתר חפירות לאורך דרך הגישה למגרשו של מרשי, והמצאותם של מכוניות וכלים כבדים בשטח מונעים כל אפשרות גישה למגרשו של מרשי.

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

21-3-1993

נכנס

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

נסים אבולוף
פלורה צדוק

SHLOMO MORDOCH
YAAKOV BEN-SHOSHAN

שלמה מורדוך
יעקב בן-שושן

- 2 -

פניות של מרשי למנהל העבודה בשטח לא זכו למענה ענייני או תכליתי, והמצב בעינו.

פעולות הקבלן גרמו למרשי נזק כספי.

הנכם נדרשים לראות לפינוי מידי דחוף של חררי העפר אשר הערמתם בשטחו של מרשי, ולחשיב המצב לקדמותו, על מנת לאפשר למרשי המשך עבודות הבניה, וכן הנכם נדרשים לפנות למרשי באמצעותי לדון בכיסוי הנזקים אשר גרמתם לו במעשיכם.

אם לא תעשו כן בתוך 5 ימים ממועד מכתבי זה, יאלץ מרשי לממש זכויות בערכאות. דבר אשר יסב עגמת נפש והוצאות כספיות, בהם יחיה עליכם לשאת.

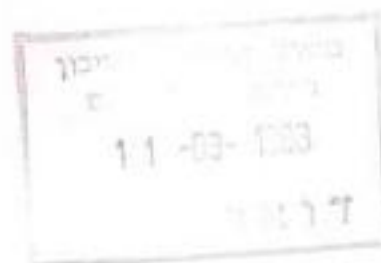
בכבוד רב,

י. בן-שושן, עו"ד

העתק: מינהל מקרקעי ישראל, עסקות עירוניות, בן יהודה 34 ירושלים
תיק מס' 10255072 א

✓ משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים

12 מרץ 1997



תצהיר

אני הח"מ מרק רבינוביץ ת.ז. 1647937 לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני מכהן כמנהל בחברת רמון חברה לבנין בע"מ ח.פ. 51-1102204 (להלן - "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.

2. הנני עושה תצהירי זה בהתאם לבקשת משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה.

3. הנני מצהיר בזאת על עובדות הידועות לי מידיעה אישית.

4. כל קבלני המשנה המועסקים על ידי החברה בענפים המפורטים להלן ובכל אתרי הבניה בהם מבצעת החברה עבודות מסוג כלשהו הינם קבלנים רשומים בחוק. להלן רשימת הענפים:

4.1 עפר, חיפוי ופיצוץ.

4.2 פיתוח חצרות ושכילים מדרכות, גידור ומקומות חניה.

4.3 כלונסאות וקידוחים.

4.4 בסונים, בסון דרוך, עבודות אבן, בניית שלדים.

4.5 שיפוצים והרחבת מבנים.

4.6 בנייה טרומית.

4.7 קונסטרוקציות ברזל ומסגרות.

4.8 חשמלאות.

4.9 מתקני מיוזג אויר.

4.10 מתקני הסקה וחימום.

4.11 מתקני קרור.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


חתימת המצהיר/ה

הנני מאשר בזה כי ביום 14.2.97 הופיע בפני עורך דין אילן וקסמן במשרדי ברח' החשמונאים 107 ת"א מר מרק רבינוביץ המוכר לי אישית ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

אילן וקסמן, עורכי-דין
החשמונאים 107, תל-אביב
עורך דין

3431-3

משרד הבינוי והשיכון יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יח' אדר
11 מרס
1993
מספר: 2067

אל: מר ל. קוקוש, מנהל מחלקת טכנית, מחוז ירושלים

הנדון: תכנית להשלמות בניה ישירה

1. בשנת 1993 תוקצבה הרשאה להתחייב להשלמות בניה ישירה בסך 110.0 מליוני ש"ח.

2. הרשאה זו נועדה לכל הפעולות הנדרשות להשלמת הבית והחצר כולל אגרות ומיקלום.

3. התכנית מיועדת הן לבניה העירונית והן לבניה הכפרית, הן לבניה הקלה והן לבניה הקשיחה.

להלן פירוט התכנית לפי שמות התקנות וסכומי ההרשאה (באלפי ש"ח):

110,262	<u>השלמות לבניה ישירה מפרוגרמה 1990-91</u>	
21,681	70.66.03.01.6	יסודות ושיפור מבנה
31,421	70.66.03.02.4	פיתוח חצר
19,710	70.66.03.03.2	תשלומי אגרות ותכנון חשמל
14,783	70.06.03.04.0	מיקלום לבניה עירונית
14,783	70.66.03.06.5	מיקלום בבניה כפרית, למעט קידום מיקלום
7,884	70.66.03.07.3	פיצול אתרים

15-3-1993

17314

מ"א

5. אבקשכם להעביר אלי התכנית לכל ההשלמות הנדרשות לבניה התקציבית.
יש לוודא שהתכנית תכלול את כל הפעולות הנדרשות בתקציב 1993, כולל
פעולות שלא נרשמו בתקציב 1992 ויירשמו בתקציב 93, וכן פעולות בתקציב
93 אשר חוייבו כבר בתקציב 93.

6. כיבוי אש - ייכלל בתקנה השלמת בניה ויצויין בנפרד.

7. המתירים יהיו מתואמים לחודש ינואר 1993.

8. לכל יישוב בו נדרש תקציב להשלמת בניה, יוכן דף נפרד ובו יצויינו כל
הפרטים בהתאם למודל המצ"ב.

ב ב ר כ ה

אדיאל פזין
ראש מחסום מימון ותקציבים

העתק: לשכת המנכ"ל ✓
מר נ. חילו, מ"מ ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ישוב _____ קבלן _____
 יח"ד _____ סוג בניה _____

ברשימה נדרשת להשלמת בניית הדירות

הפרוט

סה"כ

יסודות

מבנה

אגרות

פיצול אתרים

פיתוח חצר

חיבורי חשמל

כיבוי אש

מיקלוט

אחר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באדר התשנ"ג
10 במרץ 1993
סמננו:מר:10

לכבוד
מר נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: העסקת קבלני משנה באתרי הבניה

מיד עם קבלת מכתבך מיום 2.2.93 בנושא שבנדון, הועבר מכתב לכל החברות
הבונות במחוזנו (רצ"ב מכתבי).

עד כה קיבלנו תשובות מ- 7 חברות (מצ"ב).

כשנקבל את יתרת התשובות אנו נעביר אלייך.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל הטיפול הטכנית



העתקה:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אסף - עוזר המנכ"ל ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 9 במרס 1993
טז באדר התשנ"ג
מס': 871

אל: מר אריאל לוין-מנהל תחום מימון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: שמירה בעיר העתיקה בירושלים

בשיחה אצל השר ב-7.3.93 סוכם כי תוציא אישור מאגף תקציבים באוצר על המשכת
השמירה בעיר העתיקה.

אתה מתבקש להוציא אישור תקציבי מתאים כדי שנוכל להעביר הזמנה לעמידר על
המשך ההפעלה.

בברכה,

ד. בן-יהודה

העתק: מר בינימין בן-אליעזר-שר הבינוי והשיכון
✓ מר ישראל שוורץ-המנהל הכללי (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
שירות המנהל הכללי

11-3-1993

ז. א. ר. נ. ס.

מס' 17214 תיק מס' 200

ברקוביץ - משה
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Moshe, Adv.
H. Sandberg Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ה. משה, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210, Jaffa st. 210, Jerusalem

טל. 374101, 374102, 374249 Tel. פקס: 374103
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 2.3.93



דחוף - למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
שר הביטחון והשליטה
ח"כ בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
שיח ג' ארח
ירושלים

הנדון: מחלף שער הגיא - מושב מסילת ציון

בשם מרשתי מושב מסילת ציון הנני לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. לפני מספר שבועות, ועוד בטרם החלו העבודות לביצוע מחלף שער הגיא, נפגשו נציגי מרשתי עימך, והביעו בפניך את דאגתם וחרדתם מקיפוח מטה לחמם ומפגיעה מהותית במקורות היצור והפרנסה העיקריים של המושב, הנובעים מהפקעה של למעלה מ-270 דונם מעובדים של מרשתי.
2. בעקבות פגישת נציגי מרשתי, ונוכח התרשמותך כי כאבם ודאגתם של התושבים אכן כנה, וכי נגרם למרשתי נזק ממשי ובהקף ניכר, נתנה על ידך הוראה כי נציגי משרדך בשיתוף עם נציגי הנוגעים בדבר יפעלו בתוך זמן קצר למצוא את הדרכים הנאותות לפיצוי מרשתי מעבר למתחייב מועדת הפיצויים המקובלת, כך שהפגיעה בהם ותא קטנה ככל שניתן.
3. כתוצאה מהתחייבות כבוד השר, וכתוצאה מהערכת נציגי מרשתי לעמדת כבודו, אפשרו נציגי מרשתי למע"צ להתחיל בעבודות לביצוע המחלף בהאמינם כי יקבלו תשובה עניינית וחיובית בתוך זמן קצר.
4. מאז פגישת נציגי מרשתי עם כבודו חלפו עברו מספר שבועות, והועדה שחוקמה על ידי כבודו לא פעלה, לא נעשה למעשה דבר כדי להקל על מצוקת תושבי מרשתי, אשר חשים כאילו הולכו שולל, שכן הפגיעה בשטחים המעובדים, מתקיימת יום יום, כאשר למרשתי אין מושיע ואין פתרון ותחליף לנכס הכלכלי העיקרי של המושב, ההולך ונהרס לנגד עיניהם.



5. יתר על כן תוך כדי מהלך העבודות נגרמים למרשתי נזקים גדולים גם בשטחים שמחוץ לתחום ההפקעה ונמנעת ממרשתי הגישה לשטחים מעובדים אחרים.
6. נוכח המצב הקשה אליו נקלעו נציגי מרשתי החליטה האסיפה הכללית של מרשתי, כי באם לא ימצא פתרון הולם ומהיר למצוקתם, הם ינקטו בצעדים דרסטיים אשר יביאו להפסקת הפגיעה בשטחיהם תוך העלאת הנושא הכאוב על סדר היום הציבורי.
7. לנציגי מרשתי תחושה, אשר היא לא בלתי מבוססת כי ישיבתם בהשקט תוך אמונה במערכת הציבורית ובהבטחותיה להם נזק בלתי הפיך, וכי רק באמצעות פעולות לאזעקת כל גורמי הממשל והתקשורת יגרמו למציאת פתרון לטענותיהם.
7. אודה לכבודו, באם חרף עומס עבודתו יתפנה לטפל ו/או לגרום לטיפול בבעיות של נציגי מרשתי, ובכל ההקדם, כדי למנוע מצב בו רק החוטא יצא נשכר.

מ. בוקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים של הכנסת.
 2. ח"כ אביטל - הכנסת ירושלים.
 3. מר ש. שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
 4. מר שוורץ - מנכ"ל בפועל משרד השיכון.
 5. מנכ"ל מע"צ - ירושלים.
 6. מר ורדי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
 7. מר שאול שמחון - יו"ר תנועת המושבים.
 8. מר מ. ויזל - יו"ר המועצה האזורית מטה יהודה.
 9. מושב מסילת ציון.

מסילת צ 3 5.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר התשנ"ג
1 במרץ 1993
סמננו: דירות

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: עיכובים באיכלוס דירות.

1. אשקלון - גן הורדים ונוה דקלים כ-1,000 יח"ד מכורות. כסף חזיר
העיכובים בשל סירוב העיריה לתת טופס 4 בטרם יושלם כל הפיתוח.
לחילופין דורשת העיריה את חתימתי על הטופס (הרצ"ב) ואת חתימת
הדיירים על טופס נוסף (הרצ"ב).
2. קרית גת - מליבו כ-150 יח"ד מכורות. כסף חזיר
העיכובים בשל סירוב העיריה לתת טופס 4. העיריה דורשת כתנאי השלמת
צומת בחיבור בין השכונה החדשה לעיר הותיקה בעלות של כ-3.5 מיליון
ש"ח. עבודה זו אינה דרושה לאיכלוס המידי. ראש העיר מצפה לדיון
עקרוני אצל השר בכל הקשור לעבודות הפיתוח והשלמתן.
3. פסגת זאב - 3602, 3603.
עבודות חברת חשמל שהתעכבו בשל האיחור בעבודות הפיתוח של משהב"ש.
האיחור כידוע נבע מאי אישור התקציב שנדרש. עפ"י הודעת חב' חשמל,
תושלם הרשת באמצע חודש אפריל. אנו מקוים למועד מוקדם יותר.

כ ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר איל קורן - עוזר המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

03-3-1993

17098

א"נ

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450



כ' בשבט תשנ"ג
21 פברואר 1993

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

24.02.1993

דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: טופס 4 לחברת מליבו
סימוכין: מכתב מ- 10/2/93

1. ברצוני להזכירך שבישיבתנו ב-1/2/93 הבעתי מפורשות עמדתנו בנדון שלא נאפשר מתן טופס 4 עד אשר לא ישלים משרד הבינוי והשיכון עבודות הפתוח באיזור - במיוחד נושא סלילת מבוא תש"ח (חבור שד' צ.ה.ל. לקוממיות). הסיכום שנכתב על ידך בסעיף זה לא הציג נאמנה עמדתנו.

2. בעמדתנו זו לא חל כל שינוי.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר

העתק: מר ב.בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון
מר י.פינטו-מ"מ ראש העיר
מר נ.פרנקל-מנכ"ל חב' מליבו
מר ג.דוד-סמנכ"ל חב' מליבו
מר ל.קוקוש-מנהל בחטיבה הטכנית משב"ש
מר א.שפושניק-מהנדס העיר



מינהל ההנדסה

אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

א' באדר תשנ"ג
22 בכנואר 2993

משב"ש-5

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הכל 23
2 8. 02. 1993
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים והדרום
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

הברת נכבדה,

הנדון: טופס 4 - אחרי משהב"ש אשקלון

בעקבות הסכום האחרון בינך ובין ראש העיר - מר בני וקניו, הוחלט לתת לקבלנים - שעמדו בכל דרישות ההיתר - טופס 4, גם במקומות בהם משהב"ש לא השלים הפיתוח ודאת על-מנת להקל על עשרות משפחות הנמצאות במצוקה.

על-מנת לשחרר הטופס הנ"ל, נדרש משרד הבינוי והשיכון לחתום על ההתחייבות המצורפת בדאת ולשגרה אלינו בחוזר.

לטיפולך המסור.

בכבוד רב,

אדרי אל יגלום,
מהנדס העיר.

העתק: מר בי וקניו, ראש העיר.
מר א' בן-דוד, מנכ"ל העיריה.
עו"ד א' צוריאלי, היועמ"ש לעיריה.
אדרי פי ששפורטה, מנהלת מח' רישוי ופקוח על הבניה.
מר יי אלוו, מבקר העיריה.
מר די שחר, דובר העיריה.

הנ/סא הנצח א' אצדזה
י.

1. אנו מאשרים כי משרד הבינוי והשיכון אחראי לביצוע עבודות הפיתוח בשכונות: גן חורדים, נווה דקלים, נווה הדרים וכוכב הצפון באשקלון.
2. אנו מתחייבים להשלים עבודות הפיתוח בשכונות הנ"ל תוך שנתיים מהיום למעט הסדרי בטיחות שיושלמו תוך 6 חודשים מהיום. עבודות פיתוח אלו כוללות בין היתר: מים, ביוב, ניקוז, כבישים, מדרכות, חשמל, טלפון, עבודות עפר, מערכות תנועה, שצ"פים וכו'.
3. אנו מצהירים כי טרם סיימנו את כל עבודות הפיתוח והסדרי הבטיחות בשכונות.
4. מאחר וקיימים בניינים בשכונות שבנייתם נסתיימה ומאחר שבעתיד, לפני השלמת כל הפיתוח, יהיו בניינים נוספים שבנייתם תסתיים, אנו מבקשים כי תתנו לבתים אלו טופס 4 עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
5. אנו מצהירים מתחייבים בזאת כי אנו אחראים לכל נזק שייגרם לגוף ו/או לרכוש בשכונות הנ"ל עקב איכלוס הדירות בבניינים שלחם יוצא טופס 4, ומסירים בזאת כל אחריות לנזקים אלו מעיריית אשקלון ו/או מהועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון ו/או מכל הפועל מטעמם ו/או בשמם.

בכבוד רב,

רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בשבט התשנ"ג
10 בפברואר 1993
סמננו: קגת2

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: טופס 4 לחברת מליבו.
מכתבך מיום 24.1.93

בהמשך לסיכום ישיבתנו מיום 1.2.93, אני מקוה כי לא תעכבו יותר האיכלוס של חב' מליבו כמבוקש.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

מר נתן פרנקל - מנכ"ל חב' מליבו
מר גיגי דוד - סמנכ"ל חב' מליבו
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר קרית גת
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

Municipality of
Qiryat Gat

הנהלה ראשית



עיריית
קרית גת

ב' בשבט תשנ"ג
24 ינואר 1993

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
רח' הכל 28

27.01.1993

דואר נבו

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הביטחון והגנה
ירושלים

העירייה מאשרת שהקבלן "מליבו ישראל" עומד בכל הדרישות לצורך
הנפקת טופס 4.

כיוון שאיכלוס הבתים הנסמכים לשד' צ.ה.ל. יחמיר את התעבורה
בשד' צ.ה.ל. - מבוא תש"ח וכיוון שבעיית מבוא תש"ח העלתה
בפגישתנו האחרונה בנושא הדורש טפול מיידי - לא נוכל לנפק
הטופס הנ"ל המגיע לקבלן עד שלא ישלם משרד השיכון את
עבודות הפתוח עד לחבור של שד' צ.ה.ל. עם רח' הקוממיות.

בברכה,

זאב בונים
ראש העיר

העתק: מר ל. קוקוש-מנהל חטיבה טכנית משב"ש
מר נתן פרנקל-מנכ"ל "מליבו"
מר גיגי דוד-סמנכ"ל "מליבו"
מר אריה שפושניק-מהנדס העיר ק.גת

**לכבוד
עיריית אשקלון**

אנו חתומים, _____ (ת"ו מס' _____)

1. _____ (ת"ו מס' _____) יחד

ולחוד, מאשרים ומצחירים בזה כדלקמן:

1. אנו רכשנו דירה מחב' _____ בשכונת _____

ברח' _____ מס' _____

2. ידוע לנו כי הפיתוח הציבורי אשר מתבצע בשכונת הנ"ל ע"י משרד הבינוי וחשיכון נמצא עדיין בשלבי ביצוע שונים וטרם הושלם.

3. ידוע לנו כי משרד הבינוי וחשיכון הוא האחראי חבלעדי לביצוע כל הפיתוח (לרבות תשתיות מים, חשמל, ביוב, ניקוז, כבישים, מדרכות, טלפון, עבודות עפר, מערכות תנועה וכו') בשכונת וכו' עיריית אשקלון ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (להלן - שתיחן יחד או לחוד - הרשות) אמורה לקבל פיתוח זה ממשרד הבינוי וחשיכון רק לאחר שיושלם לשביעות רצונת.

4. ידוע לנו כי השכונת עדיין אינה ראויה לאיכלוס בגלל אי ביצוע הפיתוח וכו' הרשות מוכנה לאשר חיבור הדירות למים, חשמל וטלפון, לפנים משורת הדין, בגלל בקשתנו ומצוקתנו.

5. ידוע לנו כי הרשות מתנגדת לאיכלוס השכונת לרבות הדירה הנ"ל עד לחשלמת כל הפיתוח בשכונת בשל סיכונים בטיחותיים הנובעים מאי חשלמת הפיתוח.

6. אנו מצחירים בזה כי אנו מסירים מהרשות ו/או מכל הפועל מטעמו או בשמו כל אחראיות לכל נזק או פגיעה לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לנו ו/או למשפחתנו ו/או לכל מי שבא לשכונת בשמנו או מטעמנו, בשל אי חשלמת הפיתוח בשכונת.

7. ידוע לנו כי בכל נושא הקשור לפיתוח הנ"ל בשכונת, עלינו לפנות אך ורק למשרד הבינוי וחשיכון.

חיוס: _____

חנוני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני לאחר שהסברתי וחבחרתי להם האמור לעיל.

י. כולם?
ג. רק חלק

- (1) הוחלט שבמה בק וז של השולח
- (2) ^{החלטת} קבועת הסמך של השולח
ה שלבא

(3) כלם - חסר ולמה במסלול

(4) סוף העניין - בדור - לק מזהים של ^{החלטת} _{החלטת} ^{החלטת} _{החלטת}

(5) ש"ס - כיס ^{החלטת} _{החלטת} ^{החלטת} _{החלטת}

(6) לוחים במזל ש"ס - בינוני - חסר פתח

(7) יום שמשל לק ^{החלטת} _{החלטת} ^{החלטת} _{החלטת}



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' באדר תשנ"ג
25 פברואר 1993
שוטף-816

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

הנדון: פינה צפון מזרחית של העיר העתיקה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי בישיבת הנהלת מועצת ממ"י מיום 14 בפברואר 93 הוחלט כי מחוז ממ"י יודיע לגב' דינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש, על כוונתו לבטל את ההרשאה למשהב"ש.

נכבד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י

מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 7/9/77

אל: ד. מנחם
מאת: ד. דניאל

המציב

- ☐ לישיבת ההנהלה
- ☐ נא לצרף תוסר/חווזה/תיס
- ☐ נא להחזיר לח"ם
- ☐ לתיק
- ☐ לח.ת.

- ☐ לירידעתך
- ☐ לאישורך
- ☐ לחתימתך
- ☐ לסיפולך
- ☐ לשיחתך

☐ נא להכין תשובה בחתימתי

☐ נא לענות

☒ נא לעדכן אותי

חתימה

22.2.77

תאריך

174

1. 174

2. 174

3. 174

4. 174

5. 174

6. 174

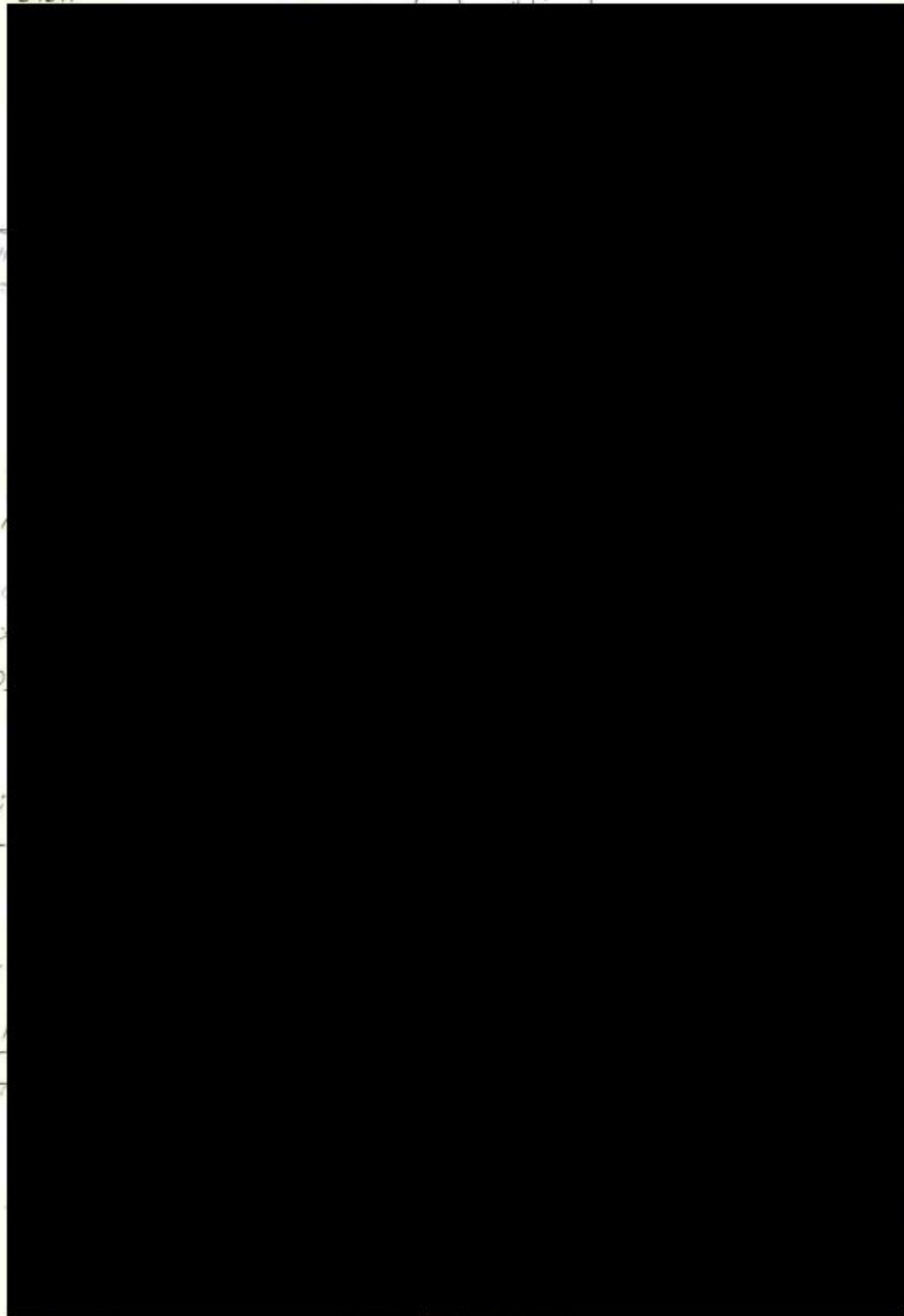
7. 174

8. 174

174

174

מכאן
לירושלים



מזכר

(להתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מכ אביאל און	התאריך:	16.2.93
מאת:	רשה מנחם	חוק מס:	
הנדון:			

סימולין

אני בקנה או יאאל אאל, אעיר ומנחם
 בנק למכרם אלאר חלמה אונכמה -
 אונכמה מנחם אונכמה אונכמה
 אונכמה מנחם אונכמה

תודה רבה

שלום רב

7.2.93

לנהל
לשירות בית

א.



בנק למסד בע"מ

בהוקרה



לשבת האנדל

בזקלא פנח'ה לרעסער, אדל'ה

במנחה יולטלעס האללעך צאנדו מנחה

קלוג לרעסער, הסאדל'ה

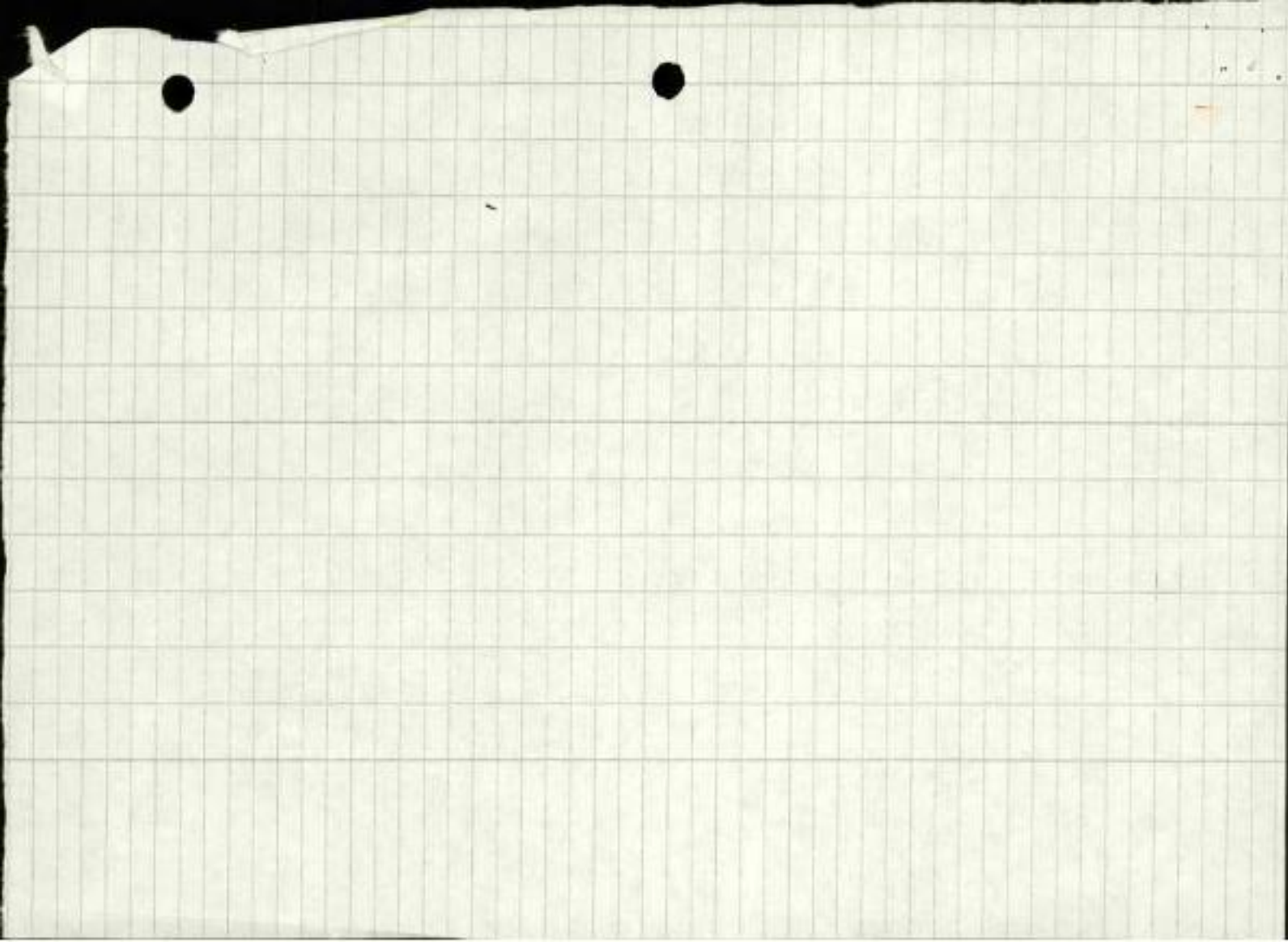
בית צה"ל פינו חלק מברלבז היילדי

הבוקר למחר בעבר צ"ה החברה לטיקא

הרלבז היילדי איטיבת באיזנדא גרטיאל'ה

טל הכב קליין

אמאלץ לבטא שאלה הקטנה. טאדל'ה



נתן 22/12/92 מהמנהל

AMNON GOLDENBERG LL.M., PH.D.
RUTH OREN LL.M.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY LL.M., PH.D., LL.B.
ASGAD STERN LL.B.
YEHOASHA HORESH LL.B.
REUVEN BEHAR LL.M., LL.B.
YOAV BEN-DROR LL.M., LL.B.
ALEX HERTMAN LL.B.
TAL BAND LL.B.
SHOSHANA GAVISH LL.B.
BOAZ OKON LL.B.
NIR COHEN LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
SHEILA ELLIS LL.B.
DORON DAN LL.B.
DINA GIL-MOYAL LL.B.
EHUD ARZI LL.B.
AMIR KESS LL.B.
HAGAY BRENNER LL.B.
HELEN HELSTON LL.B.
NIV ZEKLER LL.B.
ERAN BAREKET LL.B.
DAPHNA GON-PAZ LL.B.
VAROIT GURFINKEL LL.B.
ILAN GLASER LL.B.
DAVID LESHEM LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B. (1981-1988)
NEHEMIA SALOMON (1980-1990)

(ארא') S. HOROWITZ & CO.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE
31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2409, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291874
FAX: (972)3-202143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין ונסמכים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד האם 31
תל אביב 65202
200305 (972)
תל אביב 61024, 2499
341488 AGOS IL
פקס 291874
פקס 202143

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוביטסקי
עוזד שטרן
יהושע הורש
ראובן בכר
יואב בן-דרור
אלקס הרשמן
סל בנד
שושנה גביש
נעם אוקון
ניר כהן
יהודית שויגר
שילה אליס
דורון דן
דינה גיל-מוראל
אהוד ארצי
אמיר קס
חגי ברנר
הלן הלסטון
ניב זקלר
ענן ברקת
דפנה גור-פז
ורדית גורפנקל
אילן גלזר
דוד לשם

אברהם לוי (1981-1988)
נחמיה סלומון (1980-1990)

מכאן
מכאן

A/203/1/907
30 בנובמבר 1992

המכתב מ-28/11/92

נא הוראמיים אף
לפני

לכבוד
מר עמוס רוזין, מנכ"ל
עמיר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

מר רוזין הנכבד,

הנדון: שיפוט "בית צה"ל" בעיר העתיקה בירושלים

לשכת המנהל הכללי
דואר נכנס
03-12-1992
הועבר ל:

בית צה"ל
המנהל הכללי
המנהל הכללי

ביום 26 במרץ הוציאה חברת עמיר למרשתי הזמנת עבודה (מס' 291810002).
זמנה זו נחתמה, ע"פ דרישתכם, ע"י בעלי זכות החתימה של מרשתי, דבויילה כחוק;
זמנה מהווה חוזה מחייב לכל דבר וענין (להלן - "ההסכם"). בהסכם התחייבה
ידר כלפי מרשתי להשתתף בעלויות שיפוט מבנה "בית צה"ל", בסכום של 668,000 ש"ח.

צילום ההסכם מצ"ב לנוחותך.

3. כמו כן, הועמדה למרשתי בהסכם מקדמה בסכום של 70,000 ש"ח למימון הפעולות שעל מרשתי לבצען לאלתר. סכום המקדמה אכן הועבר למרשתי, ומרשתי ניצלה אותו בהתאם לייעודו.
4. על פי תנאי ההסכם התחייבה מרשתי לפרסם מכרז לביצוע העבודות הנדרשות ולהתקשר בהסכם עם הקבלן הזוכה. מרשתי ביצעה את התחייבויותיה על פי ההסכם פירסמה מכרז כדין, זה מכבר נקבע הקבלן הזוכה ונמסר לו על כך. יצויין כי מרשתי הוציאה הוצאות נכבדות בהכנתו המקצועית של המכרז ובפרסומו, כמו גם בנשיאת שכרם של אדריכלי הפרוייקט.
5. ביום 13 באוגוסט 1992 הומצא למרשתי העתק ממכתבה של הגב' חמר מיארה, סמנכ"ל לדיור ולבינוי במשרד השיכון והבינוי, המופנה למנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון והבינוי, ולמנהל המחלקה הטכנית של המשרד במחוז ירושלים. במכתבה מורה הגב' מיארה למכותבים על הקפאת פעולות השיפוץ והעסקת מנהלי פרויקטים במזרח ירושלים ובחברון. הגב' מיארה נסמכת במכתבה על הודעת מנכ"ל משרד השיכון והבינוי מיום 11.8.92.
6. למן הודעת משרד השיכון והבינוי האמורה הוקפאה הפעילות באתר מבנה "בית צה"ל", ועמידר אינה מעבירה עוד את הכספים להם התחייבה בהסכם עליו חתמה עם מרשתי.
7. סירובה של עמידר להמשיך ולממן את עבודות השיפוץ בבית צה"ל, בהתאם להתחייבויותיה בהסכם, מהווה הפרת התחייבותה החוזית. ההסכם אינו מאפשר לעמידר להשתחרר מהתחייבויותיה בהסתמך על הוראות כלשהן של פקידים במשרד השיכון והבינוי.
8. הפרת התחייבותה של עמידר להשתתף במימון השיפוץ גורמת למרשתי נזקים כבדים. בהעדר מימון נאלצה מרשתי להפסיק את עבודות השיפוץ במבנה אשר נרכש על ידה בכסף מלא, זאת לאחר שהוציאה הוצאות נכבדות בהסתמכה על התחייבותה של עמידר. מרשתי רואה את עמידר כאחראית לנזקים אלו. על כן, הינך מתבקש לגרום, לאלתר, לכיבודן של התחייבויותיה החוזיות של עמידר כלפי מרשתי, כפי שעוגנו בהסכם מיום 26 במרץ 1992.

בכבוד רב ובברכה,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

לוט.

העתק: מר יצחק ורדי
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי
עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ

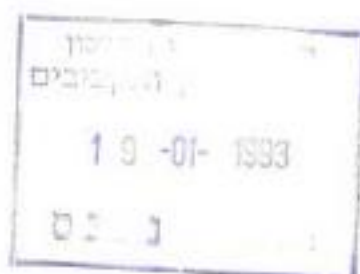
A/5;92/נוב-ו/דק



18 בינואר 1993
כה' בטבת תשנ"ג
מספרנו: 8-1205

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי



לכבוד
מר יוסי גנוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוט "בית צה"ל" - בעיר העתיקה בירושלים
סמוכין: (מכתב ש. הורביץ ושות' מיום 30.11.92
הזמנת משרדכם מס': 35174/92 בסך 85,982 ש"ח

1. בחודש מרץ 1992 הוציאה חברת עמידר הזמנת עבודה לעמותת "אידרא" עבור שיפוט בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים, וזאת לאחר שנחקבלה בחברה הזמנה מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון.
2. בשלב מאוחר יותר הוקפאו התשלומים ע"י משרד הבינוי והשיכון, ולא הועברו לעמידר הסכומים עליהם הוסכם. עמותת "אידרא" עודכנה בהתאם.
3. לפני כחודש נחקבל במשרדנו מכתבו של עו"ד ד"ר אמנון גולדנברג ובו דרישה להמשך קיום החוזה (ההזמנה) כפי שהתחייבה עמידר במרץ 1992.
4. אבקש לבחון את הנושא ולהורות לנו על דרך הטיפול.
5. מצ"כ מכתבו של עו"ד ד"ר אמנון גולדנברג ובו נחונים מפורטים יותר וכמו כן הזמנת משכ"ש, והחוזה הנדון.

ב ב ר כ ה

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. גבאי - ס. החשב הכללי - האוצר
מר י. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משכ"ש
מר א. לוי - ממונה על חחום מימון - משכ"ש
מר א. ליטן - סמנכ"ל כספים - עמידר
מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיוור ובינוי - עמידר
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים - עמידר

AMNON GOLDENBERG M. 209, Ph.D.
RUTH OREN M. 209
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A. (PHD), J.D.
ASGAD STERN LL.B.
YEHOSHUA HORSHES LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B. M.B.A.
YOAV BEN-DOR LL.B. J.D.
ALEX HERTMAN LL.B.
TAL BAND LL.B.
SHOSHANA GAVISH LL.B.
BOAZ OKON LL.B.
NIR COHEN LL.B.
FUDITH SHWEIGER LL.B.
SHEILA ELLIS LL.B.
DORON DAN LL.B.
DINA GIL-MOYAL LL.B.
EHUD ARZI LL.B.
AMIR KESS LL.B.
HAGAY BRENNER LL.B.
HELEN HELSTON LL.B.
NIV ZEKLER LL.B.
ERAN BAREKET LL.B.
DAPHNA GON-PAZ LL.B.
YAROSIT GURFINKEL LL.B.
ILAN GLASER LL.B.
DAVID LESHEM LL.B.

(1878) S. HOROWITZ & CO.
ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 66202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200505
P.O.B. 2496, TEL AVIV 61024
TELEX 341466 AQOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורביץ ושות'

עורכי־דין ונסריונים, עורכי־פאטאים

בית ש. הורוביץ ושות'

ר"מ אחד העם 31
חל אב"ב 65202
1970 200305
1.1, 2499 חל אב"ב 61024
סלסל 341488
291974 סמי"ל ז'ה
292143 סמי"ל ז'ה

N/203/1/9071
30 בנובמבר 1992

אמון נלונד
דוד אורן
צבי קליד
היו גרובסקי
ננד שטרן
יהושע חורש
ראובן כרר
יואב בן דודור
אלקס הרסטן
סל בנד
שושנה גביש
בגא אוקין
ניד כהן
יהודית שניידר
שילה אלס
דורון דן
דינה גיל מויאל
אהוד ארצי
אמיר קס
חגי בלדור
הלל הסטמן
ויב וקדד
שרן בויטל
דפנה גורן
גורדית גורניקל
אילן גלדור
גד לשמן

1940-1949 117 007334
1945-1949 110520 00

לכבוד
מר עמוס רודין, מנכ"ל
עמירר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

מר רודין הנכבד,

הנדרון: שיפוז "כית צה"ל" בעיר העתיקה בירושלים

מדינת, עמותת האידרא קרן הרב הראשי הרב שלמה גורן (להלן - "עמותת האידרא"). מילאה את ידי לפנות אליך כנדון כדלקמן:

1. בבעלות מרשתי מבנה הידוע בכינויו ההיסטורי "בית צה"ל", הנמוקם ברובע היהודי בירושלים, בסמוך לרחבת הכותל המערבי. מרשתי רכשה את המבנה מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי ושילמה עבור רכישתו סכום של כ- 250,000 דולר. רכישת המבנה נועדה להקמתה של פנימית מגורים, אשר תשמש את תלמידי ישיבת ההסדר אותה מנהלת מרשתי. בהתאם לחזושיבים שערך משרדו של האדריכל משה ספדי, נדרשת השקעה נוספת של כ- 1.2 מיליון ש"ח לצורך שיפוץ של הבית והכשרתו ליעודו.

2. כיום 26 במרץ הוציאה חברת עמידר למרשתי הזמנת עבודה (מס' 291810002). הזמנה זו נחתמה, ע"פ דרישתכם, ע"י בעלי זכות ההחלטה של מרשתי, דבויילה כחוק; ההזמנה מהווה חוזה מחייב לכל דבר וענין (להלן - "ההסכם"). בהסכם התחייבה עמידר כלפי מרשתי להשתתף בעלויות שיפורן מבנה "בית צה"ל", בסכום של 668,000 ש"ח.

צילום ההסכם מצ"ב לנוחותך.

לשכת המבחן הכללי
דואר 222

03-12-1992

העמוד 5:

3. כמו כן, הועמדה למרשתי בהסכם מקדמה בסכום של 70,000 ש"ח למימון הפעולות שעל מרשתי לבצען לאלתר. סכום המקדמה אכן הועבר למרשתי, ומרשתי ניצלה אותו בהתאם לייעודו.

4. על פי תנאי ההסכם התחייבה מרשתי לפרסם מכרז לכיצוע העבודות הנדרשות ולהתקשר בהסכם עם הקבלן הזוכה. מרשתי ביצעה את התחייבויותיה על פי ההסכם פירסמה מכרז כדין, זה מכבר נקבע הקבלן הזוכה ונמסר לו על כך. יצויין כי מרשתי הוציאה הוצאות נכבדות בהכנתו המקצועית של המכרז ובפרסומו, כמו גם בנשיאת שכרם של אדריכלי הפרוייקט.

5. ביום 13 באוגוסט 1992 הומצא למרשתי העתק ממכתבה של הגב' תמר מיארה, סמנכ"ל לדיור ולבינוי במשרד השיכון והבינוי, המופנה למנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון והבינוי, ולמנהל המחלקה הטכנית של המשרד במחוז ירושלים. במכתבה מורה הגב' מיארה למכותבים על הקפאת פעולות השיפוץ והעסקת מנהלי פרוייקטים במזרח ירושלים ובחברון. הגב' מיארה נסמכת במכתבה על הודעת מנכ"ל משרד השיכון והבינוי מיום 11.8.92.

6. למן הודעת משרד השיכון והבינוי האמורה הוקפאה הפעילות באתר מבנה "בית צה"ל", ועמידר אינה מעבירה עוד את הכספים להם התחייבה בהסכם עליו חתמה עם מרשתי.

7. סירובה של עמידר להמשיך ולממן את עבודות השיפוץ בבית צה"ל, בהתאם להתחייבויותיה בהסכם, מהווה הפרת התחייבותה החוזית. ההסכם אינו מאפשר לעמידר להשתחרר מהתחייבויותיה בהסתמך על הוראות כלשהן של פקידים במשרד השיכון והבינוי.

8. הפרת התחייבותה של עמידר להשתתף במימון השיפוץ גורמת למרשתי נזקים כבדים. בהעדר מימון נאלצה מרשתי להפסיק את עבודות השיפוץ במבנה אשר גריבש על ידה בכסף מלא, זאת לאחר שהוציאה הוצאות נכבדות בהסתמכה על התחייבותה של עמידר. מרשתי רואה את עמידר כאחראית לנזקים אלו. על כן, הינך מתבקש לגרום, לאלתר, לכיבודן של התחייבויותיה החוזיות של עמידר כלפי מרשתי, כפי שעוגנו בהסכם מיום 26 במרץ 1992.

בכבוד רב ובברכה,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

לוט.

העחק: מר יצחק ורדי
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי
עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ

A/5;92/נוב-ו/דק

15.7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף פרוגרמות

תשרי: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרס 1992

ס.ח. 70.68.06.056
מס' חוזה: 9010/35174/92

בלאט
אלס
קובין
אלק
אלקוב
אלקוב
אלקוב

10.05.92
10.05.92

לכבוד
חברת עמידר
תל-אביב

906031304

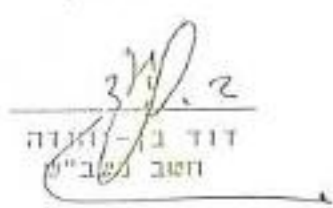
הנדון: שיפוצים במבנה ה"אידרא"
ע"ר העתיקה בירושלים

סימוכין: מתבני מיום 16.2.92 של א. בר, מנכ"ל עמ"ס

1. הרינו לאשר בצוע שיפוצים בסך 700,000 ש"ח במבנה ה"אידרא" בעיר העתיקה בירושלים.
2. השיפוצים יעשו ע"י חברתכם בהתאם לכללים הנהוגים בחברה (סטנדרטים שיטת בניה וכו').
3. התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות מאושרים שיוגשו למשרדנו ע"י חברתכם.
4. הסכום הנ"ל הינו הנחה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב,


מנכ"ל עמ"ס


דוד בן-ציון
חשב עמ"ס


מנהל אגף פרוגרמות

העמק: הרב ש. גורן, שר' דוד המלך 51, תל-אביב
מר ש. בא-גד, ממנה פינויים והפקעות
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ל ש כ ת ה ס מ נ כ " ל
ל ש י ר ו ת ו י ד י ו ר ו ב י נ ו י

מספר חשבונית		ל ש כ ת
מספר חשבונית		ל כ ס פ י מ
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	
מספר חשבונית	מספר חשבונית	

כ"א באדר ב' תשנ"ב
26 במרץ 1992

906031304 מקבל

לכבוד
"אידרא", קרן הרב הראשי, הרב שלמה גורן
דחבת הכותל
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.

הנידון : הזמנת עבודה - שפוף בית צה"ל בעיר העתיקה ירושלים
הזמנת משב"ש 79010/35174/92 , הזמנת מס' 291810002

בהתאם להזמנת משב"ש הננו שמחים להודיעכם על השתתפותנו בשיפוץ הבית, המכונה "בית צה"ל" בעיר העתיקה ירושלים.

סך השתתפותנו בשלב זה תהיה עד 668,000 (שש מאות ששים ושמונה אלף) ש"ח - כולל מ.ע.מ.

כל חכניות העבודה תתואמנה עם המחלקה הטכנית של חברת עמידר - מחוז ירושלים.

עמותת "אידרא" תחתום חוזה עם קבלן, לאחר ביצוע מכרז כדון, תפקד על ביצוע העבודות מבחינה כמותית ואיכותית וכן תבצע תשלומים כמתחייב על פי החוזה.

התשלומים יתבצעו לפי התקדמות העבודה ועל פי קבלות ששולמו. החשבוניות יועברו למשרד הראשי של עמידר, באמצעות מנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים מר סולי מרקוביץ. מר מרקוביץ יאשר החשבוניות דהינו את הביצוע בשטח וכן את בדיקת הקבלות.

על פי דרישתכם בכתב נהיה מוכנים להעניק לכם מקדמה על סך 70,000 (שבעים אלף) ש"ח שתקוזז בחלקים שווים משלושת החשבוניות החלקיים הראשונים שתגישו.

8-41924 תד 068105 תא 1.00 א



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

עמותת "אידרא" תבטיח בחוזה עם הקבלן מבצע העבודות שלנ"ל יש ביטוח צו שלישי למקרה של נזק לנפש ו/או לרכוש כתוצאה מהעבודות נשוא הזמנה זו. לפיכך לחברת עמידר לא תהיה שום אחריות, לא ישירה ולא עקיפה בכל מקרה של נזק לנפש, ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הזמנה זו.

לוטה : נספח בנושא הביטוח.

בכבוד רב,

ארז ליטמן
סמנכ"ל למסמים ורכוש

יצחק ורדי
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

עמותת "אידרא" קרן הרב הראשי הרב שלמה גורן

הוחתמת והתימנת בעלי זכות החתימה על אישור כקבלת ההזמנה ולחכמה.

נ.ב. - נא לחתום על כל העותקים (כולל נספח), לביילט כחוק ולהחזירם למעט עותק אחד שנשאר ברשות העמותה.

העתיקים:	-	מר אורי שני
מר יוסף מורנו	-	מר יו"ר הוירקטוריון
מר יהודה פטאל	-	מנהל כללי
מר דוד שפירא	-	מנהל אגף הפרוגרמות - משב"ש - ירושלים
מר דני בן עזרא	-	מנהל מחוז ירושלים
מר מוניה קנר	-	חשב החברה
מר עובד לבורה	-	מנהל מחלקת הביצוע
מר סולי מרקוביץ	-	תקציבן החברה
גבי אתי פריץ	-	מנהל מחלקת סכנית - מחוז ירושלים
	-	אחראית בקרה ותקציבית

יחידת התקציבים
אישור רישום ההחלטות - החשבים
חתימה
תאריך 31.3.92

רכר 2/אידרא

[Handwritten signature]

"האידרא"
קרן הרב הראשי
הרב של

"האידרא"
הרב הראשי
שלמה גורן

המועצה המקומית/העיריה מחייבת לכלל בוחזיה עם הקבלן את הסעיפים הבאים:

נזיקין למבנה 16 (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן חשדות השלמת המבנה; יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהגנה עליו. בכל מקרה על נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהחלט לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לחקן את הנזק על חשבוןו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) וחולנה גט על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק ו/או לאחר מתן חשדות השלמת המבנה, בהחלט לסעיף 53.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לחקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה המועצה/העיריה חדרות ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה/העיריה.

(4) "סיכון מוסכם" - פירושו מלחמה, פעולת חובה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים.

(5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה/העיריה ומי שפועל או משתמש בטמנה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה חשדות השלמה עבורו, ינו' כרין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".

נזיקין לגוף 17 (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או נזק, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו, כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המועצה/העיריה עבורם:

(א) נזק הנובע מנפילת מקום המבנה, השימוש בו והזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהחלט לתנאיו.

(ב) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש וחורח של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהחלט לחוזה;

(ג) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המועצה/העיריה, המפקח או בוי כוחות.

הקבלן מחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובר או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

נזיקין לעוברים 18

"האידרא"
ר"ב הראשי
למח' גורן

"האידרא"
קרן הרב הראשי
הרב שלמה גורן

ביטוח ע"י 19
הקבלן

(1) והקבלן יבטח על חשבונו הוא, ולטובת המועצה/עיריה יחדיו:

(א) את המבנה לרבות הוועמים, הציוד, המתקנים וכל דבר או
שהוא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכו מזמן לא
נאכל כל נזק ו/או אובדן. למשך כל תקופת ביצוע המבנה.

(ב) מפני נזק ו/או אובדן ועלולים להיגרם במישרין או בעקיפין
תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אחד
לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי
המועצה/עיריה וכל אדם אשר הנמצא בשירותו או בשירות
המועצה/העיריה.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:

(א) ביטוח אחריות קבלנים, וכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לא
הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים.

(3) והקבלן מחוייב לערוך את הביטוחים הנ"ל על פי הוראות המועצה/
עיריה ולמצוא למועצה/עיריה את פוליסות הביטוח מיד עם האות
ביצוע המבנה.

(4) הוראות סעיף זה חייגן יבטח לארוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18-

(5) והקבלן מחוייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח
ולעשות כל פעולה. אם יידרש לעשותה ע"י המועצה/העיריה, כדי
לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן והקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לטביעות רצון המועצה/
העיריה, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ואם לא יבצע הקבלן את הביטוחים יחזיר עליו לבצעם לפי חוזה,
והיה רשות המועצה/העיריה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם
את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה/עיריה והיה
רשות לנכות דמיים אלה מכל סכום טיגיע ממנה לקבלן בכל זמן
שהוא, וכן תהיה רשות לגבות מהקבלן דרך אחרת.

ביטוח ע"י 20
המועצה/עיריה
ע"י הקבלן
במקרים
מסויימים

(1) אין לראות בזכות ופיקוח שניתנה למועצה/עיריה על ביצוע המבנה
ולא ומצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו
והוא יהא יוצרת יחס אחר ממשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות
במידה שהמדובר הוא באחריות המועצה/עיריה לגבי כל צד שלישי
אחר.

פיקוח ע"י 21
המועצה/עיריה

(2) ופיקוח הנ"ל לא יחזיר את הקבלן מהחייבויותיו כלפי
המועצה/עיריה למילוי תנאי חוזה זה.

חתימת בעלי זכות והחתימה של המועצה/עיריה, כוונה להסכמה
שהנה מחוייבת להוסיף סעיפים אלה לחוזה עם הקבלן המבצע
כחלק בלתי נפרד ממנו.

"האידרא"
הנאמן
הנאמן
הנאמן
הנאמן

האידרא
הנאמן
למה גורן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סימנו 85755

N.N.
2

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסוף וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: פניית מיום 28/12/92

הנני להודיע כי בסיוור השר בהר אדר ביום 12/1/93 סוכם כי הסיכום של 2 מיליון ש"ח ימומן בהשתתפות 25% ע"י משהב"ש ו- 75% ע"י חברת ערים. חב' ערים תעביר את חלקה עם אישור הת.ב.ע. של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

במנו רב,
יגאל מדין
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סמננו: אגוש

117

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באבו-גוש.
פניה מס' 3192

בסיוור אשר בהר-אדר שהתקיים ביום 12.1.93, סוכם כי הסכום של 2 מיליון ש"ח ימומן ע"י משהב"ש - 25% וע"י חברת "ערים" - 75%.

חברת ערים תעביר את חלקה עם אישור התכ"ע של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

בכרחה,
ח' אלול
רעה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר דני הוד - ראש המינהל לכניה כפרית



תשובה לפניה 3192

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

ଦିନିକ ସେଇ ଅବସ୍ଥା

(୧୫)

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧ ସମୟରେ

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ

ଦିନିକ ସେଇ

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ

ସେଇ ଯୁଦ୍ଧରେ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 6.1.93

מס' פניה: 3198

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

3198

לכבוד

ר.נ. ה.ו.9

ב.ו.ה. כפ.ה.ה.

אגב

הנדון: תכנית אישון סימון וסלום כיכר באגדו אום

לוטה מכתבו של א.ה.ה.ה.

מתאריך: 2.1.93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב.א.ה.ה.
ע/המנהל הכללי

2.1.93



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.1.73

מס' פניה: 3198

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

אגב,

הנדון:
.....

לוטת מכתבו של
.....

מתאריך:
.....

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בטבת, התשנ"ג
6 בינואר 1993
פניה מספר 3192

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

שלום רב,

הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 28/12/92

הנני להודיעך כי מכתבך שבסימוכין הועבר לבדיקה ותגובה.

עם קבלת התוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,
יגאל מסר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בצירוף כל החומר)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ד' בטבת תשנ"ג
28 בדצמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: מכתב מ - 24.11.92

לפי המידע שקיבלנו, שפכי אבו גוש אמורים להקלט במאסף נחל כסלון, המוביל למכון הטיפול של בית שמש.

מאחר ופרויקט מאסף נחל כסלון טרם בוצע, לדעתנו אין לבצע מערכת פנימית באבו גוש מבלי שמובטחת מערכת הולכה לקליטת השפכים.

לפי המידע שקיבלנו קיימת התחייבות משרד השיכון לממן את המאסף הראשי בסך 2 מליון ש"ח.

לכבוד רב

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי
מר ג. איזנריד, כאן





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימוכין תכנן 8081

תכנן
שוכן

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסור. טיהור וסילוק ביוג כאבו גוש

בהמשך לשיחתנו הנני לבקש את טיפולך לאישור ההשתתפות המפורטת מטה
לביצוע ביוג בתוך אבו גוש, ובכך לפתור את אחת הבעיות המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרוייקט על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

1/3 השתתפות משרד הבינוי והשיכון
1/3 השתתפות משרד הפנים
1/3 השתתפות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.

אודה לך על אישורך החוזר אלי של סיכום זה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

44
800



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סימננו מימ"מ 8683

אל: רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: ערבי מזרח ירושלים

לקראת דיון שיתקיים בנושא ערבי מזרח ירושלים בהשתתפות משרד השיכון ועיריית ירושלים, אבקש להכין בהקדם חומר רקע על הבעיה והקיפה, תוכניות במידה וישנן לטיפול בבעיה וכל מידע אחר היכול לעזור למשרד בשיתוף העירייה לתת לבעיה זו טיפול הולם.

ב ב רך ה,

איל קורן
עוזר המנכ"ל

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.



ראש העיריה
رئيس بلدية
MAYOR OF JERUSALEM

Handwritten signature and date '10/11/92' at the top right.

ירושלים, יט' בחשוון תשנ"ג
15 לנובמבר 1992
מס' 874

Handwritten signature in the middle left area.

004255

מישרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
19-11-1992
ד"ר גבול

לכבוד
כנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

אני בהחלט מכין את הירושה הקשה שקיבלת במשרד ואת הרבים התובעים ממך פתרונות. אבל, עבורנו, אתה חלק מהממשלה החדשה, שאמורה היתה להעמיד את בעיות ירושלים בסדר עדיפות גבוה ולצערי הסיכומים מפגישתנו היום אף פחות טובים מסיכומים שהיו בעבר עם המשרד ומהיום נסיגה.

אני בתחושה שיצאנו מהפגישה ללא תשובות מחייבות, ובהפסד לגבי הבטחות שכבר חשבנו שקיבלנו אותן מהמשרד.

Handwritten notes on the left margin, including 'לכבוד' and 'משרד הביטחון והשיכון'.

בנושא האוכלוסיה הערבית - אין אפילו תחילה של מחשבה כוללת, למרות שכבר נדון הדבר במשך שנים, והנושא יסחב ודאי עוד שנים ללא פתרון, למרות שבהחלטה לא שגרתית אפשר למצא פתרונות, לפחות חלקיים, באופן מיידי.

בנושאי התחבורה והכבישים - אין למעשה פתרונות באופן, למרות התחייבות המשרד לנושא כמו כביש מס' 1 (צפון). אכלוסה המואץ של שכונת פסגת זאב ונוה יעקב, יגרום לאסון תחבורתי, בעתיד הקרוב ביותר, באם לא יסלל הכביש, ואין אני בתחושה שאתם מבינים את גודל הבעיה ודחיפותה.

כביש 4 צפון, שעליו היו יותר מפעם אחת סיכומים עם המשרד על סלילתו - דבר שהיה מסייע לפתוח וחזק אזור התעשייה בעטרת - לפתע ירד מסדר העדיפות של המשרד, בנגוד מוחלט לעמדת העיריה. גם המחויבות לסלילת כביש 4 דרום, כחלק מהתכנית המאושרת של כביש 60, נעלמה. וזאת מבלי להזכיר את הטיפול האיטי בקידום כביש מס' 9.

אינה ברורה לי התתייחסות של המשרד לסלילת הכבישים בירושלים ע"י מע"ץ, בשעה שעומדים תקציבים לא מנוצלים, כאשר יש פרויקטים זמינים לביצוע מידי (כביש מס' 4 דרום וצפון) ואינכם מחליטים לבצעם.

גם בנושא קטן כמו כביש "בית אורות" - אין פתרון. אני מתקשה להאמין שבמסגרת ההתחשבות הכוללת בין משרד ומשרד האוצר אין באפשרותכם לבצע כביש קטן זה, החשוב וחיוני ליחסינו עם העדות הנוצריות בעיר. לאור חשיבותו אני שוקל להורות לאנשי העירייה לבצע את הכביש ע"ח העירייה, לשלח ולתבוע את תשלום החשבון ממשרד הבינוי והשיכון.

בנושא השלמת הפתוח השכונות החדשות - מעבר להצהרה בלתי מחייבת על מהלך שהמשרד יטפל בנושא - לא קיבלנו אף התחייבות ברורה לגבי גובה התקציב והיקף הפעילות בשכונות השונות.

אני גם ממתיין לקבל את הסיכום לגבי השכונות בירושלים שיכללו במסגרת פרויקט שקום השכונות והתקציב שיעמוד לרשות הפרויקט.

במה שנוגע למינויים האישיים - אני מודה לך שהבעת נכונות לראיין את איתן רץ כמועמד ליו"ר דירקטוריון "קרתא" - ותפעל אח"כ למינויו באופן דחוף ביותר ויתכן שבכך תהיה התקדמות בטפול בענייני החברה. יש סכנה שחוסר טיפול ופתרון לבעיות העומדות בפני החברה, יגרום לנזקים אורבניים ונזקים כלכליים בסד"ג של עשרות מליוני שקלים.

אני מבין את הנימוקים החברתיים שהעלת בקשר למינוי ימין סויסה כסמנכ"ל "פרזות", אולם אני עדיין תומך במועמדותו של דדה בן שטרית לתפקיד. אני רואה בו, המתאים לתפקיד זה והוא יוכל לתרום מנסיונו וכישוריו. מינויו של דדה יתרום הרבה יותר מבחינה מקצועית ומבחינת ההערכה הציבורית. ההצעה למנות את דדה בן שטרית כסמנכ"ל ב"קרתא" - אינה טובה, כי האיש לא מתאים לתפקיד. *אפק' גפניל כבאג'ה אוחלג' אפק'.*

ההחלטה בנושא בידיך.

לגבי הנושא שבו פתחנו את הישיבה - פרויקט הר חומה. אני סבור שהצעת כי פרויקט הר חומה יתוכנן במשותף בהנחיית מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, הקרקע תשווק לפי עקרון של מחיר קרקע מפותחת והביצוע של הכשרת השטח והתשתיות ע"י הרשות לפתוח ירושלים ו"מוריה", היא הנוסחה הנכונה, היעילה והמהירה ביותר לפתוח אתר זה.

הערות שנשמעו במהלך הישיבה בעיקר ע"י מנכ"ל המשרד, כלפי "מוריה" ויכולתה לא מקובלות עלי. "מוריה" הוכיחה הישגי ביצוע בכל הקשור לפתוח ירושלים.

אני מציע שתשקול שוב את עמדתך בנדון.

ק ב ר ה,
אד' קולק



סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים כ' בשבט תשנ"ג

11.2.1993

5702A

Beit

כבוד

מר יוסי גינוסר

מנכ"ל משרד השיכון

קרית הממשלה

ירושלים

שלום וברכה,

ראשיה כל אשלח לך צדור ברכות בהכנסתך לתפקיד החדש. עלה והצלח.

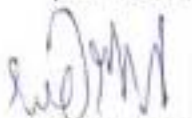
הנני בזאת להפנות את תשומת לבך לנושא שנמשך כבר זמן רב, ואשר כבר באתי בדברים עם קודמך, אך עדיין לא נפתרה הבעיה.

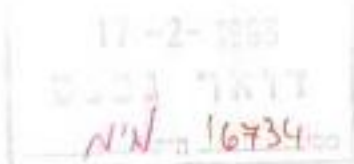
מידי יום מגיעות אלי תלונות רבות מאת תושבי השכונות "החדשות", שקנו דירות לפני עשור שנים, ולמרות זאת, עדיין המשרד לא השליט את הפיתוח. כמחזיק בתיק שיפור פני העיר, מופנות התלונות אלי.

אבקש מאוד להפגש אחר בנדון ע"מ ללבן את הנושא לעומק.

אודה לך על זימון הפגישה.

בכבוד רב,


מאיר פרש



1951
1952
1953
1954
1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/2/93

מס' פניה: 3361

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,

הנדון: תלונה על איכות עבודת המעורר

לוטת מכתבו של מ.א. 152 ב.ר.ב.

מתאריך: 7/2

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ד"ר

ע/המנהל הכללי

ד"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/2/93

תאריך:

3361

מס' פניה:

לכבוד

מינהל המגורים
המנהל הכללי
ד"ר יוסף
ה. יוסף
91008

אגב,

הנדון: החניה של משרד המגורים הישן הישן

הועבר לבדיקה.

18/1/93

מכתבך אל לשכת המגורים מיום

עם קבלת התוצאות נודעך.

בכבוד רב,

ב/מ/מ

ע/המנהל הכללי

יוסף יוסף

המספר	אל
7.2.93	יוסי גולד - לנה
חוק מס	מאת:
1527	אויבן נא - יוליה מנח
	הדיוק:

החברה לשיקום ופיתוח החופץ הימני

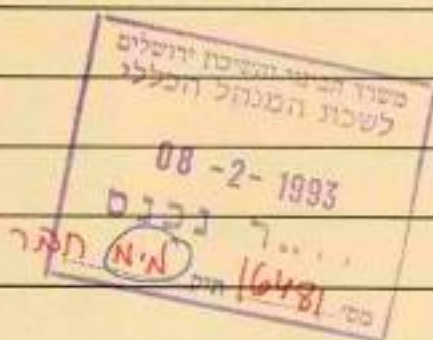
סימון:

לדגל אילון (אילון) פניו לשם שפיטה
לנצקו-התנפוח בולס הימני

אילון הנהיר אלה

הנה

הנה



אילון מנח
לנה חופץ הימני
לנצקו אילון

August 1872

Dear Mr. [illegible]

I have just received your letter of the 14th

and am very glad to hear from you

and hope you are well

Very truly yours

[illegible signature]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

[illegible address]

038276

-1-

כ"ב/ז' 3



לר הסיכון - מר פאפ - 811904 בוס - מרצ; הי"ד 3 ב"מ
כאס חש - מר טריוק
מנצח לוגיסטיקה - 617028 בוס.

הקניינים המצויים - 288065
החברה: לסיקור אפ"י - השלימים המקומיים

המאבק למנהיג האחרון בצבא לנשים מאומים השורחים
החברה לשיקום ופיתוח ובכך להפיקודים נחלים בחברה
הממשלית בחברת הפרטית ב"כ.

31 בנובמבר בקטלן טלפונים מפניפוליס משה
פאפיה בה כשהם אבק כבד שי שיכון ותלמיד
פרידמן נחלא בסהה הנני יפול ונציגה, קדלו
אל משרד הטלפון מאמנו אק אל לא פאפ אחר
מבנו דקלן, הופאי לא משה חובות ואפילו שליטה
ולמנהיג האחרון טלפון כבד אמרנו כהעלן השלם
כאלהן טלפון ופרידמן אחר שבו עקדו אל אכתי
מאנהל המנהל לחברה הממשלית פתאום התחיל עסוק
ברובע צבא לא עלה בן השנה האחרונה, ואחרי
כהעלם השלם פרידמן בשביל המנהל ע"ה כהוכיח
מ' כאן המוסד ואחלן מנצח הפקידה בחברה. אחרון
אפסית כריכה =

ה-28.12.92 המנהל הפקידה אפסית כריכה
ה-4.1.93 מנצח המנהל ביטל הפקידה
המנהל. מנצח פילג ומשה סיגדלי מנצח השלימים

אסיכום

כברן הביאנו את פונמאלה קטן וכל ציין מפרוציה
של החברה, הינה השליש והערוצים בהל ומור
מתחמי חתום, כבאורה היינו אלו השלישים למח
ומאולרים מאיפול יסיר של הממלה בנו בהל ומור
התאלי שהיפול היה ענייני מעשי, דסבר פנים ופול
אין מפרמאלה אלו ולי ארשים אלו אצרי העניין
היו חסר תקנה.

כברן השלר: כאלו קבלה עליך התפרוץ שר השכונ
תושבים רבים שמהו אל כך והביאו מלאלה לאלה האיל
הכין במורם תכנון ודיחור יסמאל אל צדדיו להחלטה
הפני כל העלולה השונים ואלא אחת אל כלומר לתיאם
אלו פול מבקרת המדינה כפרבו וכלאורו
החברה מבקרת המדינה מצוינים חסבה מצאנים של פירי
החברה בצורה ישירה או עקיפה ואף תאוריה
המבקרת מציינת אל כך שנקנו עשי כזה ואלא נעשה
כל כיוון. המבקרת ממליצה כסמור החברה אשר סימיה
מבקרית מבקרת. עברו 150 ימי חסר, אל אחי
אין קבלת החלטות נחוצות ישרים ככך שמעליהם
יבדקו הן, במשרד ובמלחמה, בהל כשוק
לא מעשים מבקרים אל כך. הלא כסמור היינו ואעמורה צאין
נביאל תושבים מצבה למשולבין לפישה עמך

טלפון: 894384-282606
283885
משה סגל
נציג במועצה

מדינת ישראל
רשות החברות הממשלתיות

משרד תאוצר
ירושלים

הלשכה המשפטית

כ"ה בטבת התשנ"ג
18 ינואר, 1993

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

א.נ.,

הנדון: טענות בדבר אי-סדרים חמורים בחברה

המכתב הרצ"כ (שנכתב ע"י מר משה סביליה, מנציגות התושבים ברובע היהודי), הועבר אלינו מלשכת שר השיכון. המכתב טוען לאי-סדרים חמורים בחברתכם.

ורה על תגובתכם המתירה לכל האמור במכתב, ובפרט להתייחסותכם לשאלות הבאות:

1. מה נעשה עד כה בענין הליקויים במקלטים, כפי שפורטו במכתבו של מר עובדיה יוסף מעיריית ירושלים אליכם (מק/160161 מיום 22.11.92).
2. מה נעשה בקשר לחדרי הגז, לגביהם הועברו אלינו מכתבים שונים המצביעים לכאורה על לקויים בטיחותיים חמורים הנמשכים שנים רבות ללא כל טיפול.
3. מעקות בטיחות - תגובתכם לנאמר במכתב, "45 מעקות מסוכנים - למרות מות ילד, ופציעה של עשרות אחרים, ולמרות אישום פלילי נגד ראובן שלום...".
4. מי היו הזוכים בעבודות הכניה השונות מטעם החברה כ-10 השנים האחרונות, והאם בכל עבודה כזו הוצא מכרז.
5. מי זכה במכרז להפעלת החניון בתשלום שבירובע היהודי, האם הוא קרוב של מי מעובדי או מנהלי החברה, וכמה מועמדים ניגשו למכרז זה.

בכבוד ר"כ
מ"ב ח"י

מיכל בלייך, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: רשות החברות: מנהל, רפרנט החברה.
משרד השיכון: שר השיכון, מנכ"ל, היוהמ"ש.
פרקליטת המדינה.
מנכ"ל עיריית ירושלים.
נציגות התושבים ברובע היהודי.
אכ/20



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/2/73

מס' פניה: 3353

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

רוב רבן קולקוב

א.ג.ג.

הנדון: רכש נחלה

לוטח מכתבו של: יצחק

מתאריך: 1/3/73

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

הלל
ע/המנהל הכללי



UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC

Faculty of Education

Page No.

Date

THE SOUTH PACIFIC
UNIVERSITY

NAME

ROLL NO.

COURSE

TEACHING ASSISTANT

STUDENT

☐ How did you find the course?

☐ How did you find the staff?

How did you find the facilities?

☐ How did you find the library?

How did you find the

TEACHING ASSISTANT

TEACHING ASSISTANT



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8/3/93

תאריך:

3353

מס' פניה:

לכבוד

ארי יעריב זענון
חבר מועצה אזורית
כפר הירוק 5, ת.ד. 58
ירושלים 94150

אבנ,

חנדון:

רעם ניוקס

הועבר לבדיקה.

8/3/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א

ע/המנהל הכללי



ירושלים, 1 בפברואר 1993
רכשועפט

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

הנדון: רכש שועפט

חב' מוריה התחייבה להשיב למשרד השיכון את השקעותיו באתר.

הנני פונה אליך בבקשה לדחות את החזר כספי משהב"ש לקראת סוף העבודה בפרוייקט מהנימוקים הבאים:

א. משרד השיכון בעצה אחת עם משרד האוצר וממ"י האריך לעמותות את לוח הזמנים פעמים מספר, דבר שגרם ליקור עלות הפיתוח דבר עליו התרעתי רבות, לצערי ללא הועיל.

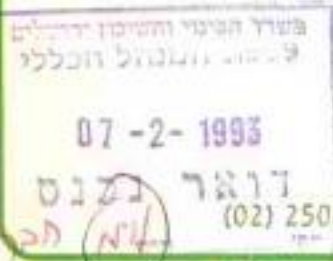
ב. העמותות עצמן מתקשות בגיוס התשלומים לחב' מוריה לקראת ביצוע העבודה בשלבים הראשונים של הפרוייקט. מאחר וגיוס הכסף על ידי חברי העמותות יעשה ברובו ע"י לקיחת משכנתאות, יוזרם כסף זה לפרוייקט בשלבים מאוחרים יותר ולא לפני חודש מאי 1993.

למרות האילוצים הנ"ל שבחלקם שינו את תחשיב עלות הפיתוח החלטנו לקיים את ההסכמים עם העמותות מבלי לעדכן את עלויות הפיתוח בשלב זה ולהקטין את היקף התשלומים שיוזרמו מהעמותות למוריה בשלבים הראשונים של הפרוייקט, הכל על מנת להביא את העיסקה לידי גמר.

בהתחשב באמור לא נראה אפשרי שחב' מוריה תחזיר למשרד השיכון את השקעותיו בשלבים הראשונים של הפרוייקט ואין בידינו ברירה אלא לדחות תשלומים אלו לסוף הפרוייקט.

לכבוד רב,
י. מוריה, מנכ"ל

העתק: מר ע. מר חיים, מ"מ ראש העיר ויו"ר מועצת המנהלים
מר י. אפרתי, גזבר העיריה



۱۱۳/۱۱/۱۳

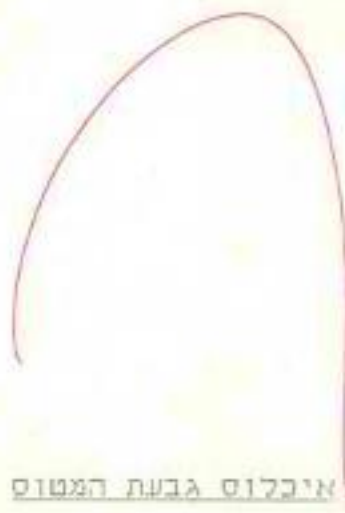
۱۱۳

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

N.N.

08/02/93



לכב' א. סימן טוב
מנכ"ל פרזות
ירושלים

הנדון: איכלוס גבעת המטוס

לצערי אנני רואה מקום להמשיך איכלוס האתר גם לגבי פונים
שטופלו ע"י פרזות קודם להנחיה על הפסקת האיכלוס.

+

בבוכה
ישתאל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: י. גנוסר / המנהל הכללי

איכלוס



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בשבט תשנ"ג
7 בפברואר 1993
שופר 680



לכבוד
אביגדור פלדמן, עו"ד
דח' הנביאים 26
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הסכמי שכירות בין עמידר ובין
עמותת א.ל.ע.ד בסילואן

מאתר ומרשיד בחרו לפנות לבתי המשפט קודם פנייתך אלי, הרי
שכל נקיטת עמדה מצידך, ביחס לנושאים השנויים במחלוקת, עלולה
להתפרש כהתערבות כהליכי בית המשפט על כל המשתמע מכך, ומן
הראוי שאמנע מכל התערבות שכזו.

חברת עמידר תמלא אחר כל פסק דין סופי שיינתן על ידי בית המשפט
ביחס להסכמים הנדונים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מס' תיק	15-4-1993
תאריך	1795
מס' תיק	1795

הערה: מנכ"ל משכ"ש
מנכ"ל עמידר



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

4.2.93

הנדון: סיוע לעוברים לירושלים
מכתבך 28.1 בתגובה לשלי, הגיע 3.2

ישראל שלום,

קיבלתי תגובתך. אבל המפעלים לוחצים, כנראה שהיה משהו בנוהל ובהסדר, שאיפשר לעוברים להנות בכל זאת. אולי ניתן בסיוע בנקים גם לשפר במשהו את תנאי ההלוואה. בוא ותיזום דיון חוזר באוצר בהשתתפותי - אולי נוכל לעשות בכ"ז משהו למען העוברים לירושלים?

בברכה
ע. וכסלר

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
יו"ר הרשות מר עמירם סיון
מ"מ רה"ע מר עמוס מר-חיים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר י.גנוסר ✓
אגף תקציבים מר א.אייגס



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בשבט התשנ"ג
3 בפברואר 1993
סמננו: 3297

אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: עיריית ירושלים נושאים לדיון
פניה מס' 3297

1. מבנה שו"פ בפסגת זאב ברח' הששה עשר פינת שד' דיין. ראה מכתבי אל מר יוסי טלגן מיום 11.1.93 הרצ"ב.

2. מבני מגורים מסוכנים ברחוב דרך בית לחם. בעקבות קריסת חלק מבנין 4002, יומנו בדיקה של יסודות מבנים אחרים בסביבה באמצעות חברות עמידר ועמיגור שלהן דירות במבנים אלו. בעקבות הבדיקות ביצעה חברת עמידר תיקונים נדרשים של צנרת מים וביוב בבנינים מס' 4003 ו-4007 וחברת עמיגור מטפלת במבנים 4002 ו-4006. בבית 4006 אין כעיות יציבות, אך יש לטפל בצנרת ביוב. ביתרת הבנינים נעשתה בדיקה ע"י מנהל פרויקט שיקום שכונות. התברר כי כרובם אין מים במקלטים. בבתי מס' 10, 9, 6 נתגלו מים ולגביהם הוזמנה בדיקת יציבות ע"י החטיבה הטכנית במחוז.

עם קבלת הממצאים נבחן דרכי טיפול ומניעה.

בן זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

תשיגה אפ"ה 3297

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993
סמננו: פזאב

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מבנה שיכון ופיתוח בפסגת זאב.
מכתבך מה-9 באוקטובר 92

במענה לפנייתך האחרונה אלי, ברצוני להביא לידיעתך את תגובת חברת שיכון ופיתוח. מר אברהם כהן מסר לנו בשם החברה כי היא עומדת לפרסם מכרז למכירה או להשכרה של המבנה. מספר המתעניינים במבנה גדול מאד, והם מציעים כי מינהלת השכונה תשתתף במכרז. הודענו על כך למנהלת.

מסרתי תכן תשובה זו בזמנה למר אריה בר, בעודו מנכ"ל משהב"ש, אך הוא נמנע מכל התערבות.

בהכירי את המחסור במבנים למוסדות ושירותים בפסגת זאב, אני מצרה על המצב. לדעתי, על העירייה לחדש הטיפול בנושא, במאמץ למצוא הדרך שתכטיח כי המבנה אכן ישמש ליעדים החיוניים.

נכבד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערת: גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר יובל נבון - מינהלת פסגת זאב

120

7/2/93

תיק מס'

—PAGE—

המחיר

סימבולי:

[illegible]

לשבת והנחת הכלי

09 -2- 1993

דער נאכער

10513

תשע"ה אלול 3297



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.1.93

מס' פניה: 2997

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדון: עפ

אשראי שוק

מס' 2997

לשכת המנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון: (אשראי שוק) עפ

לוטת מכתבו של: מנהל שוק

מתאריך: 31.1.93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי

מס' 2997



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232201
כ"ז בטבת תשנ"ג
20 בינואר 1993
0222B

לכבוד
מר יוסי גינורסר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראטיח הנני לברוך עם כניסתך לחפקידן כמנכ"ל המשרד ולאחל לך הצלחה רבה.

לירושלים נושאים רבים ומגוונים הקשורים למשרדך וברשותך נציג שני נושאים הנמצאים על סדר יומנו.

1. מבנה שיכון ופיתוח בפסגה זאב.
וודאי ידוע לך על מצוקת המבנים הציבוריים בשכונה, בזמנו התבקש השר והמנכ"ל הקודם ע"י התושבים והעיריה לספל בהעמדתו של המבנה לקיום השרותים החיוניים החסרים בשכונה. (אני מליט את מכתבה של הגב' רינה זמיר, מנהלת המחוז המצרה על המחזור במבנים בשכונה).
בטוחני שהחברותך בח' שיכון ופיתוח תוכל לסייע.

2. מבני מגורים מסוכנים ברחוב דרך בית לחם.
כידוע לך נסדק מבנה מגורים לפני כשנתיים ובנס לא נגרם אסון בנפס.
בכדי למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד אנו מבקשים כי יבדקו הנדסית המבנים השכנים ע"י אנשי משרדך לאיתור מבני מגורים סמוכים המהווים סכנה לדיירים.
(לוטה: מכתבו של מנהל פרויקט טיקופ שכונות בנושא - ראה המלצות).

אשמח לעמוד לרשותך להצגת פרטים נוספים בנושאים אלו ואחרים ככל שאדרש.

בברכה,

יוסי טל-גן
מנכ"ל העיריה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משרד השיכון
מר זאב זינגר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-1-1993
דואר נכנס
מס' 16093 תיק



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ג.ר.י.ק.ט. ח.י.ז.ק.ט. ש.כ.נ.ז.ת. ת.ל.פ.י.נ.י.ת. (ש.י.כ.נ.ז.ת.)

כתובה להתקשרות: פרויקט שיקום שכונות שמואל הנביא, במתנ"ס
שמואל הנביא, רח' מגן האלף 3, ירושלים 97255, טלפון 820981

29.12.92

לכבוד
הגב' גביה אפרתי
ממונה מחוזית שיקום שכונות
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

לצדה שלום,

הנדון: בדיקת מבנים ושיפוצי מקלחות, בריכות, סאנז'ים וכו' 4002

בהמשך לבקשתך לברר מצב הבניינים בעקבות כשל היסודות בבנין 4002 בשכונה, הנני
לדו"ח לדיעתך את עיקרי ממצאי בדיקתי:

1. הבדיקה נעשתה בשתי רמות:

ראשית - ע"י פניה לחברות המסכנות - עמידר ועמיגור - שהיו בעבר זהין בהנהלה
אחריות על חלק מהבניינים בשכונה.השניה - ע"י בדיקה בשטח של מצב המיקלטים בהנחת שהימצאות מים בהם היא מדד
חלקי לקיום אפשרי של בעיה.

2. תשובת החברות המסכנות

תשובת חבר עמיגור נאסרה בעל"פ ע"י מנהל סניף ירושלים מר א. הכוי
שרצחיה להעבירה גם בכתב. תשובתו התייחסה לשני בניינים: 4002 ו 4008.

בבנין 4002 נעשו עבודות ביסוס וניקוז מאסיביות ואין סכנה לבנין.

בבנין 4006 קיימת הצטברות של מים במקלטי הכניסות המערביות.
חוות דעת מהנדס שאין סכנה ליציבות המיבנה.

המלצה: לתקן את צורת הביוב המאסף בבנין.

תשובת חבר עמיגור שניתנה בכתב ע"י מר סולי מרקוביץ, מנהל המחלקה הטכנית
התייחסה לבניינים: 4003, 4007, 4008.בבנין 4003 נעשו בעבר עבודות שיפוצי הכוללות החלפת מערכות מים וביוב.
כיום המקלטים יבשים.

רח' ירמיהו (פנינת הצבי) מיקוד 95306 רוממה-ירושלים ת.ד. 2344

טלפון 02-388141



הפרו ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

בבנין 4007 אין מים במקלטים.
לאחרונה סיימה החברה פרויקט שיקום מערכות הביוב והניקוז
בהיקף כספי של 105,000 ש.ח.
חזות דעת מהנדס שאין סכנה ליציבות המיבנה.
בבנין 4008 בבנין אין מרתפים והבנין נראה במצב תקין.

3. גובהם שטח

ערכתי סיור עם יו"ר ועד השכונה וסקרנו את הבניינים בשכונה הנכללים בפרויקט
חיזוק השכונות ולהלן הממצאים:

בנין מס' 10 - קיימת תופעה של הצטברות מים במקלטים המזרחיים (כניסות ז' ו ח')
ובמקלטים המערביים (כניסות א' ו ב').

בתחילת הפרויקט הותקנה משאבה להוצאת המים מהמקלטים המערביים.

בנין מס' 9 - קיימת תופעה של הצטברות מים במקלטים המערביים (כניסות א' ו ב').

בתחילת הפרויקט הותקנה משאבה להוצאת המים מהמקלטים המערביים.

בנין מס' 6 - קיימת תופעה של הצטברות מים במקלטים המערביים (כניסות א' ו ב').

משאר הבניינים בשכונה הנכללים בפרויקט לא נמצאה בעת הבדיקה הצטברות של מים
במקלטים.

4. סיכומים והמלצות

א. מומלץ לבצע מערכת בדיקות מקיפה ולהתרכז בבניינים בשכונה שניתקו בעבר הרחוק
מהתברות המשכנות (כל הבניינים שאינם כלולים בדו"ח).

ב. בגלל מורכבות הבדיקות צריכות פעולות אלה להערכתן להיות מנוהלות (מקצועית)
ע"י משב"ש מחוז ירושלים.

ג. בבניינים 10, 9, ו 6 יש לבצע החלפת צנרת ביוב וניקוז.

היות והיקף העבודות מוערך במעל 100,000 ש.ח. לבנין, יש לבדוק אפשרות מימון
מתקציב משב"ש (בנוסף לתקציב חיזוק שכונות והדיירים).

להשלכת והנחייתך אודה,

החברה
אברהם
יומט
מנהל הפרויקט

תאריך: 4.1.93

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993
סמננו: פזאב

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מבנה שיכון ופיתוח בפסגת זאב.
מכתבך מה-9 באוקטובר 92

במענה לפנייתך האחרונה אלי, ברצוני להביא לידיעתך את תגובת חברת שיכון ופיתוח. מר אברהם כהן מסר לנו בשם החברה כי היא עומדת לפרסם מכרז למכירה או להשכרה של המבנה. מספר המתעניינים במבנה גדול מאד, והם מציעים כי מינהלת השכונה תשתתף במכרז. הודענו על כך למנהלת.

מסרתי תכן תשובה זו בזמנה למר אריה בר, בעודו מנכ"ל משהב"ש, אך הוא נמנע מכל התערבות.

בהכירי את המחסור במבנים למוסדות ושירותים בפסגת זאב, אני מצרה על המצב. לדעתי, על העיריה לחדש הטיפול בנושא, במאמץ למצוא הדרך שתבטיח כי המבנה אכן ישמש ליעדים החיוניים.

לכבוד רב,
חלק 15
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העמק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר יובל נבון - מינהלת פסגת זאב



ירושלים, 3 בפברואר 1993
רכס שועפט

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז י-ם
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: רכס שועפט

ברצוני להודיעך כי נחתם "הסכם תשתית" בין מוריה חברה לפיתוח ירושלים לבין העמותות.

חב' מוריה שומרת לעצמה זכות חוזית לביטול הסכם התשתית במידה ועד 1 למאי 1993 לא תופקד בחברה התחייבות בלתי חוזרת של בנק ירושלים לתשלום יתרת חוב העמותות בגין הפיתוח.

בכבוד רב,

י. שטראוס, סמנכ"ל לכספים

העתק: מר ע. מר חיים, מ"מ ראש העיר ויו"ר מועצת המנהלים
מר י. גינוסר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר ר. הופמן, נציג העמותות
מר י. נחושטן, מנכ"ל בנק ירושלים למשכנתאות
מר י. נריה, מנכ"ל מוריה



ירושלים, יב' בשבט תשנ"ג
 2 לפברואר 1993
 מס' - 1080

לכבוד
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר
 שר הבינוי והשכון
 י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

תודה על פגישתנו מהבוקר.

אני מודה לך שקיבלת את הצעתי כי יש לבנות בירושלים דירות יותר קטנות
 של כ- 50 עד 70 מ"ר שימכרו בסכום של כ- 60-70 אלף דולר במקום 120
 אלף \$.

הדירות תשמשנה זוגות צעירים, תעזורנה לקליטת משפחות הבאות לעבוד
 בירושלים בתעסיה שהולכת ומתפתחת בעיר ובעיקר לעלייה.

הדירות צריכות להיות מתוכננות כך שבעתיד המשפחות יוכלו להוסיף חדר
 כדי שלא יאלצו, כשתרחבנה, לעזוב את האזור.

אני עוד מציע לשקול את העניין שהמשפחות תשלמנה עבור ערך הקרקע רק
 לעבור תקופה די ארוכה - זה יבטיח את השארותם במקום.
 הממשלה לא מפסידה על זה כלום וממילא הקרקע תשאר ריקה ואין עליה שום
 הכנסות.

אני מציע שתטיל על מנהלת המחוז במשרדך לעבד הצעה מפורטת לצורך קבלת
 ההחלטות במשרד ו/או במידה ונדרש, כהחלטת ממשלה.

גם אם הממשלה תחליט השנה לא לבנות דירות כפי שאני קורא בעיתונות,
 הכנת תוכנית כזאת תאריך די הרבה זמן ונהיה מוכנים אתה כשהממשלה תחליט
 שוב על בניה סוציאלית.

שוב תודה.


 בכבוד
 טדי כולק



מס' 151
מס' 151
מס' 151

444
374

TOTAL P.01

מסילות ציון



דואר וע' שמעון,
טל. 01486-82

תאריך: 1/11/93

לכבוד

מר יוסי בנוסר
מנכ"ל משרד הכנוי והשכון
ירושלים

הנדון; מחלף שער הגיא

ועד הישוב מכבד את פניחך ומבקש להפגש אתך בדחיפות,
ע"מ להגיע לסכום נושא תביעה חפצוים בגין הקרקעות
הנלקחות מהישוב - כאזור שער הגיא.

בכבוד רב

מסילות ציון
מסילות ציון
מושב קטנים - ירושלים
חקלאית מוסדות

מספר הקושי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-2-1993
דואר נכנס
N.N. 1689



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בשבט תשנ"ג
31 בינואר 1993
שוטף 632

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: רמת הדסה - שכונה חדשה בעין כרם ירושלים
שלכם: 1-863-2 מ - 5 ינואר 1993

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי עם גבור גלי העליה ונוכח התחזיות שהיו באותה עת, יזמה הרשות לפיתוח ירושלים תכנית להקמה מהירה של מגורים זמניים בשטחים סמוכים לביה"ח הדסה שבין כרם.

העיריה הציגה התכנית ל"משהב"ש במחצית 1990. אז נמסר כי, העיריה הגיעה להסכם עם נשות "הדסה", כי על שטח של 220 דונם הנמצא בחירתן, יבנו כ-1000 יחידות דיור זמניות ל-10 שנים בערך. היזם שיבנה המבנים, ישכירם בשכירות לא מוגנת, לזכאי משהב"ש, במחזורים של 3 שנים. גמר הבתים הראשונים היה צפוי תוך חצי שנה. משהב"ש התבקש לסייע בתשתיות ובמוסדות.

משהב"ש שקל בחיוב היענות לבקשה בהתחשב בביקושים שהיו צפויים ובמחסור בקרקעות שנתגלה בירושלים לבנית דיור מהיר וזמני.

כידוע, עד כה לא נבנתה השכונה. בפועל, ההסכם עם נשות הדסה הגיע לחתימה רק במחצית השניה של 1992. הארגון הציב דרישות רבות הנוגעות לאיכות התכנון, רמת הפיתוח בשטח, מערכת הכבישים העירוניים והאזוריים לאתר בית החולים, מתכונת האיכלוס, שיטת האחזקה וכו'.

תהליך התכנון נמשך זמן רב. כמו כן התברר כי קיים פער גדול מאד בין אומדן העלות הראשון לאלה שבאו בעקבותיו.

עפ"י תזכיר שהומצא ע"י הרל"י עבור 1000 יח"ד באוגוסט 1992 (רצ"ב), הגיעו עלויות התשתית במתחם, ל-20 מיליון דולר, וזאת ללא סלילה ושיפורים של כביש גישה, צמתים ותאורה.





לשכת שר הבינוי והשיכון

התחשיבים הכלכליים של הרשות לפיתוח ירושלים מניחים כי באם תמומן התשתית ע"י הממשלה והמוסדות יבנו ע"י העיריה מתקציב יעודי, ימצא היזם שיואל לבנות בשטח 1000 יח"ד, בבניה קלה, ולהשכירן בשכר דירה של שוק חופשי.

כתנאים אלו, התשואה על ההשקעה בבניה, שתתקבל מדמי השכירות ובניכוי הוצאות אחזקה, תהיה רוחית. עפ"י התכנית, בתום 25 שנה יחרסו את המבנים והקרקע תוחזר לארגון נשות הדסה.

הערות והארות:

1. עיריית ירושלים טוענת כי לאחר מסע שכנוע ארוך, תגרם אכזבה לנשות "הדסה". הן רואות בהסכמתן לפרויקט תרומה של הארגון לנושא קליטת עליה.
 2. כידוע, הואט מאד קצב העליה. הצורך בבניה מהירה אינו קיים יותר. הוכח כי הפרויקט אינו "מהיר", משום נחינה.
 3. בהתחשב בלוח הזמנים ובעלויות הצפויות, אין שום הצדקה לבנייה קלה (עץ). זו אינה מתאימה לחוקי התכנון בעיר וודאי שתעורר התנגדיות מצד כל גורמי התכנון בעיר.
 4. פרויקט שתחולתו 25 שנה אינו "זמני".
 5. ההיסטוריה והנסיון מלמדים כי פינויה של השכונה הוא קשה ובפועל בלתי מעשי, הן מן הבחינה הפיזית והן מן הבחינה החברתית.
 6. ההשקעות בתשתית גבוהות מאד ועולות בהרבה על השקעת משהב"ש ביח"ד קבועה, בשכונת פסגת זאב. אין הצדקה כי הממשלה תשקיע סכומים כאלה בשכונה, המיועדת עפ"י הצהרת יזמיה להריסה.
- אי לכך, על הגורמים הנוגעים בדבר (ארגון נשות הדסה ועיריית ירושלים), להתליט כבר היום, האם הם מוכנים לשנות את יעוד השטח למגורים. והיה והתשובה תהיה חיובית, ניתן לתכנן במקום שכונת מגורים קבועה ואיכותית, לשווקה ולפתחה בשוק הפרטי לכל המרבה במחיר.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש העיר ירושלים
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

28/01/93

אל: ע. זכסלר - מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

עוזי שלום,

הנדון: סיוע לעוברים לירושלים

כפי שצינתי במכתבי אליך, הסיוע הניתן כיום לבעלי דירה במצוקה הינו הלואה צמודה 4.5% ריבית ל - 20 שנה.

במסגרת התחרות בין הבנקים למשכנתאות מעמידים הבנקים הלוואות ממקורותיהם בתנאים שאינם נחותים.

בהתחשב בנתונים אלו נדחתה הבקשה בדיון שקיימתי עם אנשי אגף התקציבים.

בכבוד רב

ישראל טוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-1-1993

דואר נכנס

מס' 16241 תיק ס' 8

העתק: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מדי קולק - ראש העיר
מר י. גנוסר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. אייגס - אגף התקציבים - משרד האוצר
סיוע-ים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/1/93

מס' פניה: 3291

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מנהל ציבורי

מס' 101

א.ג.נ.

מנהל רישום

הנדון:

לוטח מכתבו של

נרי

19/1/93

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

כ"א אייר

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2941, 193

תאריך:

3991

מִשׁ' פְּנִיחַ:

לכבוד

הנהגתו, וזו היתה
הנהגתו של המלך
המלך המשיח.

22N

ଜେ.ଏ.ଏ. ୦୨ ୧୫

הנדון:

191193

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המג"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ירושלים, 19 בינואר 1993
רכשועפט

לכבוד:
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שנאי 8
ירושלים

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב שיין ג'ראח
ירושלים

הנדון: פרויקט רכש שועפט

סימוכין: מכתבה של גב' ש. צימרמן (משרד השיכון) מה- 31 לדצמבר 1992 (מצ"ב)

בהמשך למסמך שבסימוכין הגדיר משרד השיכון את לוח הזמנים לעמותות כדלקמן:

- א. גמר חוזה תשתית (מוריה) עד 15.1.93
- ב. גמר חוזה פיתוח (ממ"י) עד 15.2.93

אני מבקש להביא לידיעתכם כי ביום ו' 15.1.93 נחתם הסכם בין העמותות לבין מוריה אולם בהתאם לסיכום מוקדם בין העמותות לחברת מוריה על העמותות להפקיד בקופתה של חברת מוריה סך של 15 מליון ש"ח עד ליום 30 לינואר 1993.

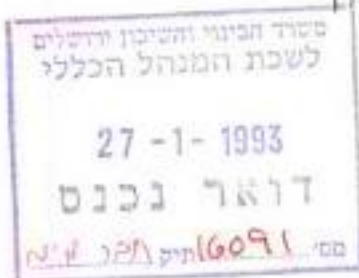
מוריה לא תחזום על החוזים עד לקבלת הכספים.

היה וסכום זה לא יופקד בקופתה של החברה עד למועד זה לא תצרך מוריה את תזכומה ויש לראות את ההסכם שנחתם ע"י העמותות מבוטל.

בכבוד רב,
י. נריה/מנכ"ל

העוקים:

מר ע. מר חיים-מ"מ ראש עיריית ירושלים ויו"ר מועצת מנהלים חב' מוריה
מר משה גת-סגן מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה אדרי-מנהל מחוז י-ם מינהל מקרקעי ישראל
גב' רינה זמיר-מנהלת מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר י. שטראוס-מנכ"ל לכספים
גב' ר. זנגי-מנהלת השווק
מר רפי הופמן-נציג העמותות



10/10/08
12/12/08
12/12/08

847565
565
ס"מ

10'8 P.01

המחלקה

04/01 '93 11:40 972 2 241286

31/12/92 15:33 MIS-660 HSH-100 972-2-273569

P.01

המחלקה
ס"מ
ס"מ
ס"מ

משרד הביטחון והגנה

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847869 - 02

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ג
31 בדצמבר 1992

מספר: צמא-154

ס"מ
ס"מ
ס"מ

משרד הביטחון והגנה
הנהלת אגף נכסים ודיוור
5-01-1993
נתקבל

לכבוד
עמיתה

י.א.א.

הנדון: אורכה לחתימת המוצג

לפי הנחיית שר הביטחון וההגנה הוחלט לתת אורכה נוספת ואחרונה לחתימות החוזים ברכש שנעשו עד לתאריכים בדלמן:

חוזת בין העמותות והחברה מפתחת - עד 15.1.93

חוזת בין העמותות וחברה משכנת עד 15.2.93

16.2.93 יהיה תאריך אחרון לחתימת חוזת מסגרת עם משהב"ש.

לצורך חתימת חוזת מסגרת עליכם להמציא למשרד 2 חוזים לעיל ולתאם מועד החתימה (לא יאוחר מיום 16.2.93) עם גב' פסמניק - טל' 847565.

נא להעביר
קומה
למטה
אגף ס"מ

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

- העתיק: מר א.ב.ר - המנהל הכללי
- מר א.אלקובץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בנוסף)
- גב' ר.זמיר - מנהלת מחוז י"ם
- מר ש.כחן - מנהל הפרויקט
- גב' פ.פסמניק - ראש ענף מכרזים

נ"נ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ג
25 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 8584

סיכום ישיבה בנושא פורום מנהלי מחוזות מיום 19/01/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, ח. שטרן, א. לחובסקי, א. לוי, א. אלקבץ
ד. זמיר, ע. שמיר, י. מאירי, ו. קרפ, מ. קלרמן.
י. אסף.

1. יהודה מאירי

- א. פער בין דרישות המחוז לאישור הפרוגרמה.
- ב. התחייבויות המשרד לביצוע שצפי"ם בשכונות שתוכננו/נבנו ע"י המשרד.
- ג. ראשל"צ - ביצוע פיתוח-על ע"י העיריה, כאשר הגביה מהדיירים גבוהה מעל הממוצע.
- ד. נתניה - שכונת עמליה - העיריה מסרבת לתת היתרי בניה ומתנה זאת בכך שחברת ערים תשלם 7,500 ש"ח ליה"ד עבור פיתוח-על שיבוצע על ידה.
- ה. בעית הבטחות שר/מנכ"ל בשכונות ותיקות, מוסדות ושיקום שכונות.
- ו. פתרון בעית שטח האש - כדי לאפשר שיווק קרקעות לבניה במודיעין.
- ז. בעית מלאי תכנון וקרקעות במרכז.
- ח. מבקש בשם כל מנהלי המחוזות למצוא פתרון לימי הסיורים והדיונים עם השר/מנכ"ל וכמו כן להסדיר את בעית הכנת התגובות הרבות, דבר הגורם לתקלות רבות בפעילות השוטפת של המחוזות.
- ט. מבקש להגדיל תקציב לפתרונות דיור לאוכלוסיות הנזקקים במחוז המרכז.

2. מוטי קלרמן

- א. השלמת פיתוח בשכונות החדשות שנבנו בסמוך לשכונות התיקות, חלקן בשיקום כדי ליצור רצף ולא לאפשר השארת שכונה חדשה לא גמורה.
- ב. מציאת פתרונות דיור לקשישים ע"י בניית הוסטלים.
- ג. מבקש הנחיות לגבי פינוי נחל בקע, פתרונות ולו"ז.
- ד. בעיית המקלוט בנחל בקע עד הפינוי.
- ה. בעית חוסר התעסוקה לקבלנים המקומיים לאחר הבניה וביטול חוזים.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת זמנהל הכללי**

- ו. אישור לשיווק קרקעות ל"בנה ביונד".
- ז. קיימת תופעה של רשויות מקומיות אשר לא מסוגלות לתת את חלקן בביצוע פרויקטים במסגרת שכונות ותיקות 50% או שיקום שכונות 75%. הנושא ילך ויחמיר עם הגדלת התקציבים ב- 1993 והכללת חלק מהשכונות בתוכנית התנופה והתגבור.

3. בנה זמיר

- א. מבקשת להגדיר נושא הסמכויות בין המחוזות למשרד הראשי כדי לאפשר עבודה סדירה.
- ב. במחוז ירושלים היחס בין סה"כ הדירות שנבנו לבין אחוז המכירות חיובי. יחד עם זאת, חייב המשרד לעמוד בהתחייבויותיו להשלמת עבודות פיתוח והדבר מצריך תקציבים גדולים. קיים פער בין דרישות המחוז למסגרת המאושרת ע"י האגף.
- ג. המשרד צריך לשקול ולבדוק קידום פיתוח באתר שטרם שווק למכירה כגימיק לפרסום לעומת השיטות הקונבנציונליות (בהן הושקע כסף רב) ואשר לא הביאו לתפנית הרצויה (מתווכים, פרסום, סרטים וכו').
- ד. המשרד צריך לתת את הדעת על אחריותו לשכונות המתוכננות על ידו בכל מה שקשור למוסדות ציבור. האוכלוסיה רואה במשהב"ש כתובת, על כן מציעה לקיים דיון כדי לתת מענה לבעיה (ביודעין מדיניות האוצר שהמשרדים הייעודיים אחראים כל אחד בתחומו למוסדות הספיציפיים).
- ה. עד היום לא התקיימה ישיבה יסודית על תוכנית העבודה ל- 1993.
- ו. המשרד צריך לקבוע עמדתו לגבי מדיניות הבניה בירושלים ובמטרופולין שלא נכלל בהחלטת הממשלה על הפסקת הבניה. ישנם יזמים המוכנים להפעיל בניה ללא השתתפויות והשקעות מצד המשרד.
- ז. מערכת היחסים - משהב"ש/עירית ירושלים
- מציעה לקיים דיון על כל הבעיות הקשורות לעירית ירושלים. (התחייבויות או קבלת שכונות שנבנו ע"י המשרד, בעית היתרים וכו').
- ח. הרשאות תכנון ופיתוח
- המשרד צריך לקבוע הנחיות לגבי האחריות בטיפול ועל מערכת היחסים עם ממ"י.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. וילי קרפ

א. בעית שצפי"ם

החלטה

מאושרים לביצוע רק אותם פרויקטים המתחייבים מבעיות בטיחות לבניה שבוצעה - יצוב הר/מסלעות וכו'.
כל פרויקט יתואם ויאושר ע"י ח. שטרן.

ב. מלאי תכנון וקרקעות

מבקש למצוא פתרון להפעלת תכנון ולתאם עם ממ"י שחרור קרקעות זמינות.

ג. א. לוין יעביר לידיעת המחוז את המסגרות התקציביות המאושרות, בכל התחומים, כאשר ההפעלה בהתאם להנחיות שהועברו ע"י האגפים.

6. עוזי שמיר

א. מבקש למסד את המפגשים לחילופי אינפורמציה ולקבלת הנחיות.

ב. צריך לקבוע לו"ז ותאריך יעד לתוכנית העבודה.

ג. קיים פער בין דרישות המחוז להנחיות שהועברו לאגף. מבקש לקבוע פורום שידון במקרים החדשים.

ד. תומך בקידום פיתוח בחלק מהפרוייקטים כדי לקדם שיווק. (טבריה, נצרת עלית, הר יונה).

ה. בעיה של תשלום אגרות לרשויות המקומיות.

ו. הנחיות למחוזות ל- 1993 בנושא "בנה ביתך", כולל רמת הסבסוד.

ז. בעיה של השלמת עב' הפיתוח במוסדות החינוך שלא בתקציב המשרד.

ח. מחסור במוסדות ציבור בשכונות החדשות שהוחל באכלוסן.

ט. מדיניות המשרד לגבי הפעלת התקציב שאושר למיעוטים.

י. מתן אפשרות מכירה ממימוש התחייבות רכישה, דוגמת נצרת עלית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תגובת מנהלי אנפים

א. לחובסקי

שצפי"ם

מבקש להבהיר שלמשהב"ש ישנה מחוייבות בביצוע השצ"פים עד "העץ האחרון".
בהתאם לחוזה הפרוגרמה, גובה המשרד מהחברה את הוצאות הפיתוח עד הסוף, מכאן
שהמחוייבות הינה כפולה: מהחברות לדיירים ומהמשרד לחברות.

"בנה ביתך"

בהתאם להנחיות ולאור מדיניות המשרד, לא יפותחו ב- 1993 שטחים חדשים
ל"בנה ביתך".

הנחיית מנכ"ל

נושא היזמים שיהיו מוכנים לפתח ולשווק על חשבונם, ללא כל השתתפות
ממשהב"ש, יבדק בתיאום עם ממ"י.

תקציב דרוזים

לאחר הצגה ואישור הפרוגרמה למנכ"ל, יועברו הנחיות בהתאם למחוז חיפה.

תשלומי אגרות לרשויות - בגין עב' פיתוח מכוח חוק העזר העירוני על אף
שכחלק מהרשויות כל העבודות בוצעו ומומנו ע"י המשרד.

סיכום מנכ"ל

1. אשקלון

ד. זמיר תבדוק עם היועצת המשפטית אפשרות לתביעה נגד עיריית אשקלון
המסרבת לתת טופס 4.

2. תוכנית העבודה

סדר העדיפות בהתאם להנחיות המנכ"ל ולסיכום בין א. לוי, ש. צימרמן
וא. לחובסקי.

3. יתרות 92 גלישה ל- 93

כל פרוייקט יבחן לגופו לצורך המשך העבודה. הכוונה לפרוייקטים שטרם
שווקו כאשר תחזיות האכלוס תוך שנה ומעלה. כל הכספים שיחסכו ויתפנו
יתנו פתרון לחלק מהבעיות שהועלו ע"י מנהלי המחוזות.
נכל מקרה כל הפסקת פרוייקט תותנה בבדיקה כלכלית/מקצועית/משפטית.

ריכוז הנושא: גב' ח. שטרן - מינהל תכנון והנדסה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. יחסי מטה - מחוזות

- א. אין צורך במיסוד פורומים כלשהם, במידה ותהיה הדברות בין המחוזות ומנהלי האגפים. יש ליצור יותר תיאום, שיתוף פעולה, ומעורבות יותר של כל יחידות המשרד.
- ב. יש לעשות הפרדה בין תפקידי המחוז למטה. המחוז צריך להיות אחראי על הביצוע, שותף ומציע אך האחריות על ביצוע המדיניות תהיה ברמת המטה.
- ג. דוגמא של אחריות מחוז: בדיקה שאכן החברות המאכלסות והקבלנים המועסקים עובדים עפ"י הסיווג והדירוג שנקבעו להם, הן ע"י רשם הקבלנים והן ע"י מינהל תכנון והנדסה.

5. הנושאים שבעדיפות לביצוע ב- 1993

- * מכירת דירות
 - * תוכנית סיוע והגדלת פתרונות לשכבות המצוקה
 - * הפרטת קרקעות ומלאי תכנון זמין
 - * מכלול הנושאים הקשורים לענף הבניה (שיטות בניה, אגרות, חומרי גלם וכו').
 - * פרויקט שיקום שכונות.
6. תהליך קבלת ההחלטות ודרכי העבודה צריכים לקבוע מה גבול האחריות של המחוז ומה של המשרד הראשי.
 7. חל איסור על המחוזות למסור כל אינפורמציה לקבלן או לחברה לגבי הטיפול בבעיה שהועברה למשרד הראשי. כל קשר יהיה רק עם המשרד הראשי.

8. תוכנית העבודה

- א. תוכנית העבודה המחוזית צריכה להיות הבסיס לדרישה התקציבית ולא כפי שהיה מקובל עד כה.
- ב. בסיס הנתונים של כל המחוזות מחייב בדיקה מחודשת.
- ג. לא רואה התנגדות בגיימיק שיווקי, כמוצע ע"י רנה זמיר, אך לא כהכללה. כל מקרה יבחן לגופו וכל הצעה תועבר לש. צימרמן לוועדת הרכישות.
- ד. לא יבוצע פיתוח שלא לפי המדרג וההנחיות שהועברו למחוזות ע"י א. לוין, ש. צימרמן, וא. לחובסקי.
- ה. מתנגד לביצוע הפיתוח בהר יונה כשהסיכויים לשיווק נמוכים וקלושים.
- ו. כל המקרים המיוחדים והחריגים ידונו לאחר בדיקה וניתוח כלכלי על ידי כל הגורמים במשרד הראשי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. גלישה מ- 92 ל- 93

א. כל הפרוייקטים המתמשכים מ- 92 ל- 93 ולא עונים למדרג שנקבע ולהנחיות יבחנו משפטית-כלכלית.

ב. תבדק אפשרות לסגירת אתרים (דוגמת אופקים) ובכל מקרה, לאחר בדיקה וניתוח של כל ההיבטים.

10. התחשבות עם הרשויות המקומיות

יערך דיון בנפרד בהשתתפות צ. בירן, א. לחובסקי, א. לוי וד. בן יהודה לאחר שהמחוזות יעבירו דוגמאות ובעיות מיוחדות המחייבות פתרון. קביעת מועד לדיון: לשכת המנכ"ל.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

שטח אש - מודיעין

הנושא בטיפול בכל הרמות האפשריות במטרה למצוא פתרון ולשווק את הקרקעות עוד השנה.

מלאי תכנון

המחוזות מתבקשים להעביר את כל הנתונים והדרישות לח. שטרן. כל ההדברות עם ממ"י תהיה ברמת המטה והנחיות יועברו למחוזות בהתאם.

שצ"פים

א. יש להבהיר שלאור מגבלות התקציב, השצ"פים לא בעדיפות לכיצוע השנה.

ב. לשכת המנכ"ל תזמן דיון עקרוני על התחייבות המשרד כלפי החברות ועל ההשלכות כלפי הדיירים.

א. לחובסקי יעביר ללשכה נייר עמדה שיפרט את הבעיה, הפרוייקטים והעלויות.

יזומנו לדיון - א. לחובסקי, א. לוי, ח. שטרן, צ. בירן.

הנחיות לפינוי אתרי המגורונים

מסקנות הועדה יועברו לידיעת מנהלי המחוזות. כמו כן ההנחיות והתוכנית לביצוע הפינוי.

מקלוט אתרי המגורונים

א. לוי יבדוק האם היתה פניה בנדון לאוצר והיכן הנושא עומד.



משרד רבינוי והשיכון
לשכת זמנהל הכללי

מוסדות ציבור

א. קיימת החלטה שמהב"ש לא בונה מוסדות שיעודם בטיפול ובאחריות משרדי ממשלה אחרים.

ב. ועדת מנכ"לים בראשות ש. שבס צריכה לקבוע עמדתה בנושא הגורם המבצע, כולל נושא התקציב.

תקציב למיעוטים

המחוזות, בתיאום עם א. לחובסקי, יגישו לאישור תוכנית אופרטיבית לביצוע. בהצעה צריך לקחת בחשבון את האיזון הגיאוגרפי של הישובים, את החלוקה של הישוב כפרי/עירוני ואת ההתחייבות של שר/מנכ"ל.

תוכנית שיקום השכונות

לשכת המנכ"ל תודא העברת הפרוגרמה שאושרה על דעת השר וסגן השר רן כהן למחוזות. בתוכנית התנופה 30 שכונות, כאשר ההנחיה להכליל את השכונות המועמדות ליציאה ב- 1993 בתוכנית התגבור.

מכירה מהתחייבות רכישה (דוגמת נצרת עלית)

ש. צימרמן נתנה הנחיה להפסיק את התופעה וכל טיפול ע"י המחוזות. כל מקרה יופנה ישירות לש. צימרמן אשר תשיב בהתאם ובהתחשב בתשובתו של א. גבאי, סגן החשב"ל, אשר נתבקש לבדוק את חוקיות הנושא.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר ישראל שוורץ משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

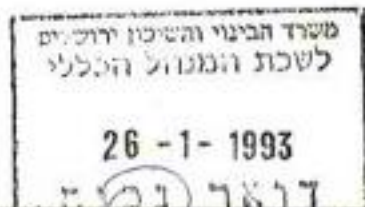
24.1.93

הנדון:סיוע לעוברים לירושלים

חזרתי והבעתי בקשתנו לחידוש קרנות הסיוע לעוברים לירושלים, בוודאי כשמדובר בעובדים בכירים. יש אלינו פניות קונקרטיות ממפעלים חשובים, לסייע בהעברת אנשי מפתח לעיר. מסתבר ולא למרבה הפלא, שיש בעיה של כח אדם בעל הכשרה טכנית מתקדמת, מהנדסים וטכנאים בכירים ויש בעיה ממשית. אני סבור שיש לשקול מחדש את הנושא, - ומאד מבקש שתגרום לדיון עם אנשי משרד האוצר המטפלים בנושא, כדי שנוכל לעשות נסיון מחדש.

בברכה
ע. וכסלר

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל משרד האוצר מר אהרון פוגל
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר יוסי גנוסר ✓





הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ כ ז מ
פ א ק ס

אל:מר ישראל שורץ משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

24.1.93

הנדון:סיוע לעוברים לירושלים

חזרתי והבעתי בקשתנו לחידוש קרנות הסיוע לעוברים לירושלים, בוודאי כשמדובר בעובדים בכירים. יש אלינו פניות קונקרטיות ממפעלים חשובים, לסיוע בהעברת אנשי מפתח לעיר. מסתבר ולא למרבה הפלא, שיש בעיה של כח אדם בעל הכשרה טכנית מתקדמת, מהנדסים וטכנאים בכירים ויש בעיה ממשית. אני סבור שיש לשקול מחדש את הנושא, ומאד מבקש שתגרום לדיון עם אנשי משרד האוצר והמטפלים בנושא, כדי שנוכל לעשות נסיון מחדש.

בברכה
ע. וכסלר

העתק:

שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל משרד האוצר מר אהרון פוגל
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר יוסי גנוסר



67

מסמך
סכמ
76



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סימנו סכמ 8552

סיכום דיון הועדה לנושא הפקעת זכויות
שימוש בקרקע - מושב מסילת ציון מיום 13/1/93

נוכחים: משהב"ש - י. גנוסר, צ. בירן, ח. נופר.
מע"צ - י. כהן, ש. גרינברג.
ממ"י - מ. אדרי, מ. טמקין, א. פינצי.

1. ע"פ מידע עדכני שנמסר ע"י מע"צ, מדובר בכ-140-150 דונם בלבד.
בנוסף להם קיימים מספר שטחים מחוץ לתחום המחלף, אך יתכן כי
יכללו במסגרת השטחים הראויים לפיצוי עקב הניתוק בין השטחים
והקושי בעיבוד.
2. א. הוחלט כי מע"צ תבחן את הנתונים ותבדוק מתן "פיצויים מן החסד".
לאחר בדיקה זו, תוגש לוועד המושב הצעה לפיצוי כספי על סמך
הערכה לבסיס פיצויים אשר תועבר ע"י ממ"י.
- ב. במקביל לבדיקת מע"צ, תערך בדיקת ממ"י למציאת קרקע חלופית
ראויה לעיבוד בשטח דומה ובמצב דומה, ללא תוספות. במידה
וההצעה הכספית (ראה סעיף א' להלן) לא תתקבל ע"י ועד המושב,
תוגש הצעת הקרקע החליפית לעיון השר והחלטתו.
ההצעה לוועד המושב לקבלת קרקע חלופית מותנית, אם כן, בסירוב
ועד המושב להצעה הכספית ובאישור השר, כאמור לעיל.
3. ועד המושב יזומן לדיון אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בתוך
שבועיים.

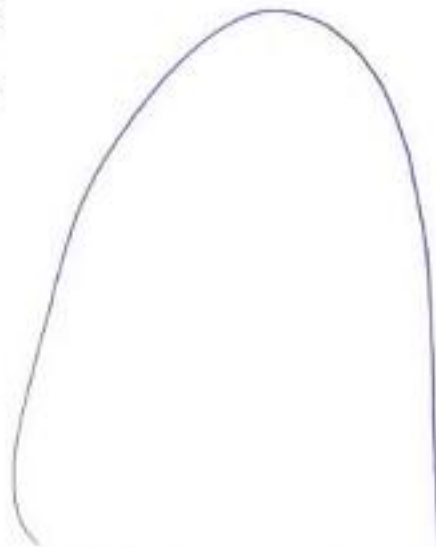
רשמה: חגית נופר, עוזרת המנכ"ל

חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט התשנ"ג
24 בינואר 1993
סמנו: בוכרים



לכבוד
מר יצחק וייס
מנכ"ל בית אבות
שיבה טובה

א.נ.,

הנדון: הקדש בית אבות "שיבה טובה" - שכ' הבוכרים, ירושלים.

מכתבך אל מנכ"ל משהב"ש הועבר אלי למתן תשובה.

בהסכם שנחתם בזמנו עם ההקדש, נאמר כי במבנה יוקצו 10 פתרונות דיור לקשישים שיפנו מבתים רעועים בשכונות השיקום בוכרים בית ישראל.

מסיבות שונות, בעיקר מטעמים של נוחות התפעול של הנהלת המוסד, לא סופקו הפתרונות. מאחר ובסיס ההסכם הופר, אין הצדקה להעביר 100.000 הדולר המבוקשים.

יובהר כי מדובר כמוסד פרטי בבעלות הקדש הגובה תשלום מלא עבור יחידות הדיור שנבנו בו.

בכ"ח,
רנ"ת זמיר
מנהלת המחוז

העתק

לשכת השר

לשכת המנכ"ל מס' פניה 3228

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-1-1993

ינואר תשנ"ג

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

1602-251450
16171
3228
בשמה אסנה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.1.93

מס' פניה: 3089

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הר"ר רחל לאנד
.....
.....

אגב

הנדון: בקשה להקצת חדר מגורים לנשוא

לוטת מכתבו של

מתאריך: 18.1.93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 19.1.93

מס' מניה: 838

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המנחל הכללי
ירושלים

אגב,

הנדון: יקום בית א -

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8.1.93
לטיפול ז"ב רוקח לוי, יו"ר הו"מ -
למתן תשובה ישירות אליך. הועבר

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

(10'66

5000

5000

OLD AGE HOME "SEIVA TOVA" "שיבה טובה" בית אבות
OF THE BUCHARIM COMMUNITY לעדת הבוכרים

1, Aharon Pichel St., P.O.B. 5664, JERUSALEM
Tel. 02-822447-9, Fax. 02-822441

רח' אהרן פישל 1, תי"ד 5664, ירושלים
טל. 02-822447-9, פקס. 02-822441



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

8 בינואר 1993
ט"ו בטבת תשנ"ג

הנידון: הקדש בית אבות "שיבה טובה" - שכונת הבוכרים, י-ם
הסכם מ-10.10.85

ב-10.10.1985 נחתם הסכם בין ההקדש, החברה לשיקום שכונות ולבין משהב"ש לפיו התחייבו הצדדים להרחיב את בית האבות של ההקדש על-ידי הוספת אגף חדש ושיפוצ אגף הקיים.

לצורך כך התחייבו הצדדים להשתתף במימון התכנית כאשר חלקו של משהב"ש נקבע ל- \$ 500,000 (סעיף 2-6-א של ההסכם).

במסגרת ההסכם הוענק למשהב"ש סמכויות נרחבות ביותר בנושא תכנון ופיקוח על תהליך הבנייה (סעיף 3-6). כמו כן, קיבל משהב"ש נציג בהנהלת ההקדש.

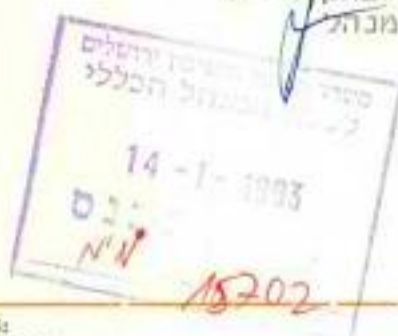
בדיעבד התברר כי עלות הפרוייקט בפועל גבוהה בהרבה מההערכות הראשוניות, והחברה לשיקום שכונות יחד עם ההקדש נאלצו להגדיל את חלקם במימון במאות אלפי דולרים. משהב"ש לא רק שלא השתתף בהגדלת התקציב, אלא מעכב את העברת \$ 100,000 מסך הסכום אליו התחייב חוזית, כאמור.

כעת הפרוייקט נקלע לקשיים תקציביים וסכום זה משמעותי ביותר להשלמת העבודות.

על כן, מבקש להפעיל את השפעתך ולדאוג להעברה מהירה של ייתרת הכספים על ידי משרדכם לפי האמור בהסכם מ-10.10.85.

בכבוד רב

יצחק וייס
מנהל



העתקים: שר הבינוי והשיכון
גב' זמיר דינה
יו"ר הנהלת ההקדש
החברה לשיקום שכונות
קהילת דרום אפריקה

אז און

FOUNDERS:
Borochoff Israel
Ben-David Issakhar
Gaoon Raphael Zion
Yadgaroff Abraham Haim

המייסדים:
ברוכובי ישראל ז"ל
בן-דוד יששכר
גאון רפאל ציון
ידגורף אברהם חיים ז"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סמננו: דיון

הנדון: נושאים לדיון.

אל: מנכ"ל משהב"ש

מאת: רינה זמיר

במהלך סיור במחוז שרתקיים ב-17.1.93, הועלו מספר נושאים הטעונים דיון וקבלת החלטות:

1. תכנית עבודה בישובי המחוז לשנת 1993

באופן מדי יס לקבל החלטות לגבי ביתר - בנית 140 יח"ד בשטחים מפותחים.
מעלה אדומים - שיווק אתר 06 והפעלת חוזה חתום לפריצת כבישים ותשתיות ע"ס 3 מיליון ש"ח.
בית שמש - מתכונת השיווק של אתר בריכת המים כ-1,200 יח"ד מיד עם מתן תוקף לתכ"ע (תוך חודשים).

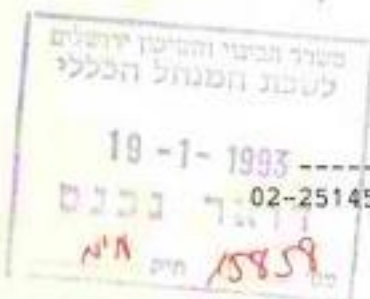
2. תכניות בניה למיעוטים במזרח ירושלים

הצעתי כי המחוז ירכז חומר בנושא לקראת דיון שיקבע אצלך.

3. חברת תשל"ז - בדיקת מכון התקנים.

הממצאים המפורטים בתעודה נבדקו. הליקויים המפורטים אינם בקונסטרוקציה וניתנים לתיקון. בעבר הוצאו כבר הנחיות כיצד ניתן להשלים החסר בכטונים של הנג. ההנחיות רצ"כ.
מנהל הפרויקט בשטח והמפקחים מטעמנו, מטפלים בנושא כנדרש וכמקובל במקרים דומים.

רינה זמיר



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מכון התקנים הישראלי אגף הבניין

המרכז: רח' חיים לבנון 42, תל אביב 69977, טל' 8465164-03, פקס. 8429080-03
 סניף ירושלים: יד תרומים 7, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 10268, ירושלים 93420, טל' 714951, 02-714367, פקס. 724810-02
 סניף באר שבע: רח' השלום 1, ת"ד 1025, באר שבע 84110, טל' 36936-057, פקס. 36934-057
 סניף ראשון לציון: רח' חומה 5, אזור התעשייה החדש, ראשון לציון, טל' 9619111-03, פקס. 9619366-03



סניף ראשון-לציון

תעודת בדיקת בטון מוקצף

מזמין הבדיקה: תשלום פרטייקט מגדל צפון מס' א - : 17219406

כתובת המזמין: ת.ד. 311 אשקלון מס' שט' : 1903

האלמנט : בט-קל מ- הגג חרזה :

כתובת האתר: אשקלון - מגדל צפון מס' בנין : C-150

החומר לבדיקה: 3 מוגמים בט-קל שנדגמו ע"י מת"י קבלן : תשלום ז'

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ/ משקל מרחבי מיובש/ ספיגות מפקח :

לפי ת"י 1513 מפרוטוקול 1992 "בטון קל

לשימושים לא מבניים".

ספק הבטון: ורד - אשקלון תאריך יציקה: 25.11.92

שטח הגג: 300 מ"ר. הנאי בקרה: טובים

תוצאות הבדיקה

גיל הבטון (ימים)					מדרג מס'
24.12.92 2 8			13.12.92 1 4		
ספיגות (% בנפח)	משקל מרחבי (ק"ג למ"ק)	חוזק לחיצה (מגפ"ס)	משקל מרחבי (ק"ג למ"ק)	חוזק לחיצה (מגפ"ס)	
17.0	1200	5.1	1200	3.5	1
17.2	1060	2.3	1040	2.0	2
19.4	1030	1.7	1020	1.8	3
17.9	1100	3.0	1090	2.4	ממוצע
	1200-1400	מינ' 4.0			ממוצע הנדרש

מסקנה:

- הבטון הנבדק אינו מתאים לבט-קל לשפועים לפי ת"י 1513.

הערה:

- המשקל המרחבי של הבטון הנבדק נמוך מהמינימום הנדרש בתקן.

- חוזק לחיצה נמוך מהמינימום הנדרש בתקן

אנכ' אולג קופמן

חשבונית/

מנהל סניף ראשון-לציון

תאריך / 30.12.92

תכנון - יח' תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 02/02/92

לכבוד

_____ - אחראי על בדיקות מתוז

הנדון: מערכת מס' 2 - בטון לשיפועים.

בהמשך לכמתכי מתאריך 9.12.91 (מערכת מס' 2) כאשר בדיקות בטון לשיפועים מראות אי עמידות בתקן ראשי המכון הכוזק לשחרר את מערכת מס' 2 אם כל שאר הבדיקות הן חיוביות. בעית הבטון לשיפועים שלא עומד בדרישות, תופל ע"י המחוז לפי ההנחיות הבאות:

- חוזק בין 3.5 מגפ"ס ל-4.0 מגפ"ס יופעל קנס בנוסח הקנס לבטונים מהמפרט פרק 02.
- חוזק פחות מ-3.5 מגפ"ס הקבלן יוסיף שכבת מזה בעובי 3 עד 4 ס"מ.
- משקל המרחבי מעל 1,400 ק"ג/מ"ק החברה תמציא חישוב סטטי ע"י הקונסטרוקטור המראה על עמידת המבנה בעומס הנוסף.
- המשקל המרחבי בין 1,050 ק"ג/מ"ק ל-1,200 ק"ג/מ"ק יופעל קנס בנוסח הקנס לבטונים.
- משקל המרחבי בין 800 ק"ג/מ"ק ל-1,050 ק"ג/מ"ק הקבלן יוסיף שכבת מזה בעובי 3 עד 4 ס"מ.
- משקל המרחבי פחות מ-800 ק"ג/מ"ק בטון השיפועים יוחלף.

לכבוד רב,

ליאו רובינס

אחראי על בדיקות מוצרים ומלאכות

העתק:

- נ. חילו - ס/מנהל מינהל התכנון והנדסה
- ח. שטרן - ס/מנהל מינהל התכנון והנדסה
- י. ששון - ממונה למחקר ופיתוח טכנולוגי
- א. קורין - התחנה לחקר הבניה: הטכניון
- י. גלמור - מכון התקנים
- ח. נאמן - איזוטופ
- מ. בן נפת - התחנה לחקר הבניה: הטכניון
- ע. עמית - מכון התקנים ת"א
- ש. בויקו - מכון התקנים ירושלים
- ע. מוזס - מכון התקנים באר-שבע
- ע. טיברג - איזוטופ

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

17 בינואר 1992

אשק-60

משרד הבינוי והשיכון

18-01-1993

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון: תוצאות בדיקת בטון לסיפועים - בנין 150
של חברת תשל"ז באתר מגדל צפון

לכנין הנ"ל התקבלה תוצאה שלילית.

הקבלן רצה להמתין חודש להתחזקות הבטון ולהוציא גלילים.

הקבלן קיבל הנחיה מהפיקוח לבצע שיכבת מדה נוספת של 3-4 ס"מ.

בכבוד רב,
משה לביא

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתיקים: מר שיכר - אחראי על בדיקות מוצר, משהב"ש מחוז י-ם.
מר תשובה - חברת תשל"ז.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

18 בינואר 1993
כה' בטבת תשנ"ג
מספרנו: 8-1205

הנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



לכבוד
מר יוסי גנוסר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : שיפוט "בית צה"ל" - בעיר העתיקה בירושלים
סמוכין: (מכתב ש. הורביץ ושות' מיום 30.11.92
הזמנת משרדכם מס': 35174/92 בסך 85,982 ש"ח

1. בחודש מרץ 1992 הוציאה חברת עמידר הזמנת עבודה לעמותת "אידרא" עבור שיפוט בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים, וזאת לאחר שנתקבלה בחברה הזמנה מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון.
2. בשלב מאוחר יותר הוקפאו התשלומים ע"י משרד הבינוי והשיכון, ולא הועברו לעמידר הסכומים עליהם הוסכם. עמותת "אידרא" עודכנה בהתאם.
3. לפני כחודש נחקבל במשרדנו מכתבו של עו"ד ד"ר אמנון גולדנברג ובו דרישה להמשך קיום החוזה (ההזמנה) כפי שהתחייבה עמידר במרץ 1992.
4. אבקש לבחון את הנושא ולהורות לנו על דרך הטיפול.
5. מצ"ב מכתבו של עו"ד ד"ר אמנון גולדנברג ובו נתונים מפורטים יותר וכמו כן הזמנת משב"ש, והחוזה הנדון.

ב ב ר כ ה

עמ"ס רודין
המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. גבאי - ס. החשב הכללי - האוצר
מר ד. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיו - משב"ש
מר א. לוי - ממונה על תחום מימון - משב"ש
מר א. ליטן - סמנכ"ל כספים - עמידר
מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיו ובינוי - עמידר
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים - עמידר



AMNON GOLDENBERG M. JUD. Ph. D.
RUTH OREN M. JUD.
ZVI KALIR M. JUD.
HUGH KOWARSKY M.A. (HONORARY)
ASGAD STERN M. JUD.
YEHOASH HORESH M. JUD.
REUVEN BEHAR M. JUD.
YOAV BEN-DOR M. JUD.
ALEX HERTMAN M. JUD.
TAL SAND M. JUD.
SHOSHANA GAVISH M. JUD.
BOAZ OKON M. JUD.
NIR COHEN M. JUD.
YUDITH SHWEIGER M. JUD.
SHEILA ELLIS M. JUD.
DORON DAN M. JUD.
DINA GIL-MOYAL M. JUD.
EHUD ARZI M. JUD.
AMIR KESS M. JUD.
HAGAY BRENNER M. JUD.
HELEN HELSTON M. JUD.
NIV ZEKLER M. JUD.
ERAN BAREKET M. JUD.
DAPHNA GON-PAZ M. JUD.
VAROIT GURFINKEL M. JUD.
ILAN GLASER M. JUD.
DAVID LESHEM M. JUD.

ABRAHAM LEVIN M. JUD. (1981-1989)
NEHEMIA SALOMON (1985-1989)

(ארג)

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B. 2498, TEL AVIV 61024
TELEX: 341486 AGOS IL
FAX: (972)3-291874
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין, נטרונים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד האם 31
תל אביב 65202
200305 (972)
ת.ד. תל אביב 2498, 61024
341486 AGOS IL :טקס
291974 :פסי'לח
292143 :פסי'לדח

מכ אה"א 44/1
מכ כ/י' 103/1

A/203/1/90

30 בנובמבר 1992

לשכת המבחן הכללי
דואר נכנס

03-12-1992

הועבר ל:

לכבוד
מר עמוס רודין, מנכ"ל
עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ
שרי שאול המלך 39
הל-אביב

מר רודין הנכבד,

הנדון: שיפוט "בית צה"ל" בעיר העתיקה בירושלים

מרשתי, עמותת האידרא קרן הרב הראשי הרב שלמה גורן (להלן - "עמותת האידרא"), מילאה את ידי לפנות אליך כנדון בדלקמן:

1. כבעלות מרשתי מבנה הידוע בכינויו התיסטורי "בית צה"ל", הממוקם ברובע היהודי בירושלים, בסמוך לרחבת הכותל המערבי. מרשתי רכשה את המבנה מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי ושילמה עבור רכישתו סכום של כ- 250,000 דולר. רכישת המבנה נועדה להקמתה של פנימית מגורים, אשר חשמש את תלמידי ישיבת ההסדר אותה מנהלת מרשתי. בהתאם לתחשיבים שערך משרדו של האדריכל משה ספדי, נדרשת השקעה נוספת של כ- 1.2 מיליון ש"ח לצורך שיפוט של הבית והכשרתו ליעודו.
2. ביום 26 במרץ הוציאה חברת עמידר למרשתי הזמנת עבודה (מס' 291810002). הזמנה זו נחתמה, ע"פ דרישתכם, ע"י בעלי זכות החתימה של מרשתי, דבירי-לה-כתוק; ההזמנה מהווה חוזה מחייב לכל דבר וענין (להלן - "ההסכם"). בהסכם התחייבה עמידר כלפי מרשתי להשתתף בעלויות שיפוט מבנה "בית צה"ל", בסכום של 668,000 ש"ח.

צילום ההסכם מצ"כ לנוחותך.

3. כמו כן, הועמדה למרשתי בהסכם מקדמה בסכום של 70,000 ש"ח למימון הפעולות שעל מרשתי לבצען לאלתר. סכום המקדמה אכן הועבר למרשתי, ומרשתי ניצלה אותו בהתאם לייעודו.

4. על פי תנאי ההסכם התחייבה מרשתי לפרסם מכרז לכיזיוע העבודות הנדרשות ולהתקשר בהסכם עם הקבלן הזוכה. מרשתי ביצעה את התחייבותיה על פי ההסכם פירסמה מכרז כדיון, זה מכבר נקבע הקבלן הזוכה ונמסר לו על כך. יצויין כי מרשתי הוציאה הוצאות נכבדות בהכנתו המקצועית של המכרז ובפרסומו, כמו גם בנשיאת שכרם של אדריכלי הפרוייקט.

5. ביום 13 באוגוסט 1992 הומצא למרשתי העתק ממכתבה של הגב' תמר מיארה, סמנכ"ל לדיוור ולבינוי במשרד השיכון והבינוי, המופנה למנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון והבינוי, ולמנהל המחלקה הטכנית של המשרד במחוז ירושלים. במכתבה הגב' מיארה למכותבים על הקפאת פעולות השיפוץ והעסקת מנהלי פרויקטים במזרח ירושלים ובחברון. הגב' מיארה נסמכת במכתבה על הודעת מנכ"ל משרד השיכון והבינוי מיום 11.8.92.

6. למן הודעת משרד השיכון והבינוי האמורה הוקפאה הפעילות באתר מבנה "בית צה"ל", ועמידר אינה מעבירה עוד את הכספים להם התחייבה בהסכם עליו חתמה עם מרשתי.

7. סירובה של עמידר להמשיך ולממן את עבודות השיפוץ בבית צה"ל, בהתאם להתחייבותיה בהסכם, מהווה הפרת התחייבותה החוזית. ההסכם אינו מאפשר לעמידר להשתחרר מהתחייבותיה בהסתמך על הוראות כלשהן של סקידים במשרד השיכון והבינוי.

8. הפרת התחייבותה של עמידר להשתתף במימון השיפוץ גורמת למרשתי נזקים כבדים. בהעדר מימון נאלצה מרשתי להפסיק את עבודות השיפוץ במבנה אשר נרכש על יו בכסף מלא, זאת לאחר שהוציאה הוצאות נכבדות בהסתמכה על התחייבותה של עמידר. מרשתי רואה את עמידר כאחראית לנזקים אלו. על כן, הינך מתבקש לגרום, לאלתר, לכיבודן של התחייבותיה החוזיות של עמידר כלפי מרשתי, כפי שעוגנו בהסכם מיום 26 במרץ 1992.

בכבוד רב ובכרכה,

ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

לוט.

העתק: מר יצחק ורדי
סמנכ"ל לשירותי דיוור ובינוי
עמידר החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ

א/52;92/נוב-ו/דק

21/5
 חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

3/4
 5/5
 דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

משרד הבינוי והשיכון
 חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

10.03.92
 10.03.92
 חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

70.62.05.05
 מס' חוזה: 9010/35174/92

לכבוד
 חברת עמידר
 תל-אביב

906031304

הנדון: שיפוצים במבנה ה"אידרא"
 עיר העתיקה ירושלים
 סיפוח: מכרז מיום 15.2.92 של מ.ר. מנכ"ל משב"ט

1. הרינו לאשר בצו שיפוצים בסך 700,000 ש"ח במבנה ה"אידרא" בעיר העתיקה בירושלים.
2. השיפוצים יעשו ע"י חברתכם בהתאם לכללים הנהוגים בחברה (סטנדרטים שיטת בניה וכו').
3. התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות מאושרות שיוגשו למשרדנו ע"י חברתכם.
4. הסכום הנ"ל הינו הוצאת מוחלטת של המשרד.

חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

מנכ"ל רב
 חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

חתום: דוד בן-חנניה
 מנכ"ל משב"ט

העמק: הרב ש. גורן, שר דוד המלך 51, תל-אביב
 מר ש. בא-גד, ממונה פנייים והפקעות
 מר מ. לוין, ראש מחוז מיוון ותקציבים

מספר

השם

לכנס

מספר	שם
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	

26 במרץ 1992

לשכת הסמנכ"ל
לשירות ותידי יור

כ"א באדר ב' 1992
26 במרץ 1992

לכבוד
"אידרא", קרן ה
רחבת הכותל
העיר העתיקה
י.ד.ו.ש.ל.י.ס.

J.N.

הבידור : הזמנת עבודה - שפוז בית צה"ל בעיר העתיקה ירושלים

הזמנת משב"ש 79010/35174/92 ; הזמנת מס' 291810002

בהתאם להזמנת משכ"ש הננו שמים להודיעכם על השתתפותנו בסיפוף הבית, המכונה "בית צה"ל" בעיר העתיקה ירושלים.

סך השתתפותנו בשלב זה תהיה עד 668,000 (שש מאות ששים ושמונה אלף) ש"ח - כולל מ.ע.מ.

כל חכניות העבודה תתואמנה עם המחלקה הסכנית של חברת עמידר - מחוז ירושלים.

ממות "אידרא" תחתום חוזה עם קבלן, לאחר ביצוע מכרז כרין, חפקה על
ביצוע העבודות מבחינה כמוחית ואיכותית וכן תבצע שלומים כמתחייב על פי
החוזה.

התשלומים יתבצעו לפי התקדמות העבודה ועל פי קבלות ששולמו.
החשבונות יועברו למשרד הראשי של עמידר, באמצעות מנהל המחלקה הטכנית
של מחוז ירושלים מר סולי מרקוביץ. מר מרקוביץ יאשר החשבונות והינו את
הביצוע בשטח וכן את בדיקת הקבלות.

על פי דרישתכם בכתב נהיה מוכנים להעניק לכם מקדמה על סך 70,000 (שבעים אלף) ש"ח שתקוזז בחלקים שווים משלושת החשבונות החלקיים הראשונים שתגישו.

-8/-9192M 731K 068105 PMVA 1.00 A



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מותח "אידרא" חבטיח בחוזה עם הקבלן מבצע העבודות שלנ"ל יש ביטוח צו לוישי למקרה של נזק לנפש ו/או לרכוש כתוצאה מהעבודות נשוא הזמנה זו. פיקך לחברת עמידר לא תהיה שום אחריות, לא ישירה ולא עקיפא בכל מקרה ל נזק לנפש, ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הזמנה זו.

נטה : נספח בנושא הביטוח.

בכבוד רב,

ארז ליטו
סמנכ"ל לרכש ורכוש

צחק ורדי
מנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

מותח "אידרא" קרן הרב הראשי הרב שלמה גורן

ותחמ ותחיתמ בעלי זכות החתימה על אישור כקבלת ההזמנה ולחכנה.

ב. - נא לחתום על כל העותקים (כולל נספח), לביילם כחוק ולהחזירם למעט עותק אחד שנשאר ברשות העמותה.

יו"ר הדירקטוריון	-	אורי שני
מנהל כללי	-	יוסף מורנו
מנהל אגף הפרוגרמות - משב"ש - ירושלים	-	יהודה פטאל
מנהל מחוז ירושלים	-	דוד שפירא
חשב החברה	-	דני בן עזרא
מנהל מחלקת הביצוע	-	מוניה קנר
תקציבן החברה	-	עובד דבורה
מנהל מחלקה טכנית - מחוז ירושלים	-	סולי מרקוביץ
אחראית בקרה תקציבית	-	י פריץ

יחידת התקציבים
אישור רישום ההזמנה - החשכם
חתימה
תאריך 31.3.94

כר 2/אידרא

האידרא
קרן הרב
הרב של

האידרא
הרב הראשי
שלמה גורן

[illegible][illegible]

12

201. 2. 0
202. 0
203. 127.1
204. 127.1
205. 127.1

[illegible][illegible]

(9) מוסדות, סוכות ומוסדות חינוך, ובמיוחד בתי הספר, יבצעו את כלל הוראות הממשלה.

(S) ...

(b) WILLIAM ROSE JR. 1914-1915 1916-1917 1918-1919 1920-1921 1922-1923 1924-1925 1926-1927 1928-1929 1930-1931 1932-1933 1934-1935 1936-1937 1938-1939 1940-1941 1942-1943 1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457

[illegible]

(C) E. O. 11652, EX. 1, D.

(ii) $\mathbb{C}$ 上的函数 $f(z)$ 在 z_0 处可微，且 $f'(z_0) \neq 0$ ，则 $f(z)$ 在 z_0 处是单叶的。

(2) חברים המבקשים להצטרף לליגה (1) קודם ליום

הנהגתו ופיקודו על כלל הכוחות המוצבים
בארץ ישראל, והוא אחראי על כלל הפעולות
המבצעיות של הצה"ל, כפי שהן נקבעות
על ידי השר, או על ידי מפקד העוצמה
הצבאית, או על ידי מפקד ההגנה.

הנהגתו ופיקודו על כלל הציוד וההספקה
הוא אחראי על כלל הציוד וההספקה
הוא אחראי על כלל הציוד וההספקה

1941
T. 10111 1000 101

[illegible]

מלך המלכות
מלך המלכות
"מלך המלכות"

מלך המלכות
מלך המלכות
"מלך המלכות"

מלך המלכות
מלך המלכות

81

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות
מלך המלכות
מלך המלכות

מלך המלכות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.1.93

מס' פניה: 3205

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אגב,

הנדון: 11.1.93

לוטת מכתבו של 11.1.93

מתאריך: 30.12.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.03

מס' מניה: 3805

לכבוד

אגב,

הנדון: 11.03.93 - 11.03.93

מכתבך אל לשכת המגזל מיום 30.11.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



RESEARCH REPORT

1. TITLE
2. AUTHOR
3. INSTITUTION

4. SUBJECT
5. ABSTRACT
6. SUMMARY

7. REFERENCES

RESEARCH REPORT

8. INTRODUCTION
9. MATERIALS AND METHODS
10. RESULTS AND DISCUSSION

11. CONCLUSIONS
12. REFERENCES
13. SUMMARY

14. INDEX



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספר נו: 7694-כ-5

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

,.נ.א

הנדון: בטולי עסקות במזרח ירושלים
סילום מיום 14.9.92

1. לפי הסיכום הנ"ל לחלן תוצאות בדיקת הנושאים עם הנוגעים בדבר:

- א. מכתב עו"ד איתן גבע מיום 28.8.92 המפרט את התנאים לבטולי העסקות.
- ב. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 33.
- ג. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 49.
- ד. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 13/1.

2. לטעין 4 - גוש 30125 חלקה 34 - הכסף טרם נחקבל ממורדות מוריה, הנאמנים, בטענה של קיזוז, כיוון שמגיע להם כחמים מעמידר/משהביש עבור עבודות שביצוע בהדשים יולי אוגוסט ספטמבר 92 וטרם שולמו להם, כיוון שהחשב הכללי טרם אישר הקצאת הכספים לחשלוט.

3. לטעין 5 - גוש 29816 חלקה 5 (מעלות תמדרשה 18), עו"ד איתן גבע מצביע במכתבו מ-28/8/92 טעין 8 על הקושי הנושטטי בהחזרת הכסף, ומכתב הועבר לעו"ד ציפי כירן ולא נחקבלת תגובה, מכל מקום הכסף עדיין נמצא בנאמנות וטרם הוחזר.

4. לטעין 6 גוש 29986 חלקה 21, הנאמן החזיר את מרבית הסכום פרט לסכום של 8,050 ש"ח, קיימת חביעה אולטימטיבית להחזר הכסף ללא טענות קיזוז.

5. אם תחקבל החלטה להמשיך בפעולות בטול העסקות יידוש זמן של 2-3 חדשים עד לקבלת תוצאות וכן יידוש אישור והסדר מימון לחשלוט ביניים.

בג"ד
חמ"ל נכסים

תעתיק לשכת שר הבינוי והשיכון ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל
מר שלום באגר - גמזנה מינוויה משכ"ש ירושלים



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספר: 7596-כ-5

גוש 30124/13 עיר ירו

1. תאור הנכס

מבנה בן 2 קומות כולל 6 חדרים, חנות וחלקת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר.

2. מצב משפטי

נחות הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת הרכישות פריטל מס' 3/92 מיום 12/4/92.

3.1 היקף העסקה -	\$ 154,200
ע"פ הפירוט הבא:	
מכירה	\$ 110,000
חירון	\$ 23,000
שכ"ט ע"ד	\$ 13,000
נזילות	\$ 8,000
סה"כ	\$ 154,200

3.2 שולט ע"י

\$ 56,714

\$ 97,485

3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של
וקבלת חזקת הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע

כספים נוספים שאת פיצוי למוכר,
למחור, לאיש קשר והוצאות שונות
בסך של

\$ 24,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שר"ס

ע"ד חיבו 5% + מע"מ מסך של

\$ 7,710

\$ 31,710

סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי

לקבל חזרה השקעה של

\$ 56,714

\$ 31,710

\$ 25,004

יש להשקיע סך של

ולקבל בחזרה

ולא נקבל חזקת הנכס

4.4 אם נשקיע \$ 25,004 בלבד

נקבל חזקת הנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטוו

לשלם הוצאות שכ"ט ע"ד ע"י 35 שעות

לפי \$ 100 שעה + מע"מ

הוצאות שונות

\$ 5,000

\$ 5,000

\$ 10,000

סה"כ

5.1 בצטרך להשלים את העסקה בטכום של

\$ 25,004

או להשאר במצב קיום של עסקה לא

\$ 31,710

גמורת. סה"כ ההוצאה תהיה:

5.2 וכן להסתכן בחביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה

המכר ולחשלוט פיצויים.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

כ"ו חשוון תשנ"ג
22 נובמבר 1992
מספרנו: 7614-כ-5

גוש 30125/49 עיר דוד

1. תאור הנכס

מבנה מס' 1 - 3 קומות כ-300 מ"ר בנוי
מבנה מס' 2 - 1 קומה כ-35 מ"ר בנוי
מבנה מס' 3 - 2 קומות כ-85 מ"ר בנוי
מבנה מס' 4 - 2 קומות כ-100 מ"ר בנוי
סה"כ כ-510 מ"ר בנוי
2. מצב משפטי

נחתם חסר מכר בין הצדדים.
3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.

3.1 חיקף העסקה -
ע"פ הפירוט הבא:

\$ 200,000	למוכר
\$ 176,327	שכ"ט עו"ד
\$ 10,000	שמאות
\$ 13,673	
\$ 200,00	

3.2 שולט ע"י
3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של
וקבלת חזקה הנכס.
4. הפרת ההטבת

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע
כספים נוספים שהם פיצוי למוכר,
למחור, לאיש קשר והוצאות שונות
בסך של
\$ 27,500

4.2 במקרה של הצלחה בטול ההטבת שכ"ט
עו"ד הינו 5% + מע"מ מוט' של
\$ 200,000
\$ 10,000
\$ 37,500 סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההטבת כדי
לקבל חזרה השקעה של
יש להשקיע סך של
ולקבל בחזרה
\$ 51,906
\$ 37,500
\$ 14,406

ולא נקבל חזקה בנכס

4.4 אם נשקיע \$ 37,500 בלבד
5. סיכום ומסקנות

לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות
לפי \$ 100 שעה + מע"מ
הוצאות שונות
סה"כ

5.1 בצטרך להשלים את העסקה בסכום של
או להשאר במצב קייט של עסקה לא
גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה
\$ 14,406
\$ 37,500

5.2 וכן להסתכן בתביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה
המכר ולתשלום פיצויים.

התורה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7613

גוש 30126/31 עירי יור

1. תאור הנכס
חלקת קרקע משטח של 630 מ"ר ועליה 2 מבנים הכוללים 5.5 חדרים.

2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת ולכישות פוטלל מסי 3/92 מיום 12/4/92.

3.1 היקף העסקה

\$ 61,647

ע"פ הפירוט הבא: למוכר איש קשר \$ 80,000

שכ"ט ע"ר 1,650

שכ"ט שמאות 2,350

שכ"ט ע"ר

שכ"ט שמאות

\$ 53,241.5

\$ 28,405.5

3.2 שולט ע"ר

3.3 השלמת העסקה ע"י חשלום של

וקבלת חזקה הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כרי לבטל את העסקה יש להשקיע
כספים נוספים שהם פיצוי למוכר,
למחור, לאיש קשר והוצאות שונות
בסך של

\$ 20,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט
ע"ר הינו 5% + מע"מ מסך של

\$ 4,082.35

\$ 24,082.35

\$ 81,467

סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כרי

\$ 53,421.50

\$ 24,082.35

\$ 29,339.15

לקבל חזרה השקעה של

יש להשקיע סך של

ולקבל בחזרה

ולא נקבל חזקה הנכס

\$ 28,405.5 בלבד

4.4 אם נשקיע

נקבל חזקה הנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטרך

לשלם הוצאות שכ"ט ע"ר על 35 שעות

\$ 3,500

\$ 5,000

\$ 8,500

לפי \$ 100 שעה + מע"מ

הוצאות שונות

סה"כ

5.1 נצטרך להשלים את העסקה בטכום של

או להשאר במצב קיים של עסקה לא

גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה:

\$ 36,905.5

5.2 וכן להסתכן בחביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חזקה
המכר ולחשלום פיצויים.

EITAN GEVA
ADVOCATE

12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEM

Tel. 234631 טלפון
Fax: 259039 פקס

איתן גבע
עורדין

רחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

Jerusalem

ירושלים

30.11.1992



לכבוד

מר יוחנן פלד

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ

שדרות שאול המלך 39

תל-אביב 64928

הנדון: תשתיתות מעסקות בעיר דוד בירושלים

- 1.1 בשיחתנו ביום 4.10.92 בה הודעת לי כי המדינה (כאמצעות עמידר) מעוניינת להשתחרר משלוש עסקות רכישה של דירות במתחם עיר דוד וביקשה ממני להעלות את הצעותי ואומדן התקציב הדרוש לצורך התשתיתות מהעסקות.
- 1.2 מדובר בשלוש דירות אשר החזקה בהן טרם נמסרה לכם ויתרת התמורה טרם שולמה למוכרים.
- 1.3 ערכתי בדיקה של עסקות הרכישה של דירות אלה מהבחינה העובדתית ומהבחינה המשפטית וקיימתי מגעים ראשוניים עם המוכרים. לאור זאת אני מפרט להלן את הצרכי לגבי משמעות ההשתחררות מהעסקות והתקציב הדרוש לשם כך.

2. משפחות ההשתחררות מועסקות

- 2.1 לפני שאדון בעלות ההשתחררות מועסקות אני מרגיש חובה להמליץ בפניכם כי תבדקו אם אין זה עדיף בכל זאת להמשיך ולקיים את העסקות, או חלק מהן.
- 2.2 על מנת להשתחרר מעסקה יש צורך להשיג את הסכמתו של המוכר. השגת הסכמה כזו הינה קשה כאשר משמעותה כי על המוכר לחזור כספים שכבר קיבל ולבטח כבר הוציא ע"ה רכישות וידה חדשה. יתר על כן עליו לבטל את רכישת הדירה והחזרה על-ידיו ולהתחייב בפיצויים, בהוצאות אחרות ובכרש פניט בגין הביטול.
- 2.3 מצד שני זכאי המוכר לעמוד על קיום העסקה. הוא זכאי לפנות לבית המשפט ולעתור לקיום ההסכם ולאכיפתו בתוספת פיצויים.
- 2.4 התוצאה היא שההשתחררות מועסקות בהסכמת המוכרים כרוכה בהוצאות כבדות. הוצאות אלה כוללות מתן פיצוי למוכר וכן תשלומים למתווך ולאיש הקש (שהשפעתם חיונית בחברה הערבית), שכ"ס עו"ד והוצאות נלוות, וזאת בנוסף למאמץ אנושי כביר הדרוש ע"מ להצליח בשכנוע ובנוסף להתבזות וההשפלה הכרוכים בהשתחררות מהעסקה.
- 2.5 חשאלה היא, אם כן, אם התועלת שנושג מההשתחררות שווה את הנזק שייגרם.
- לצורך זה כראי לבדוק לגבי כל נכס את סה"כ העלות המוסכמת, הסכומים שכבר שולמו, היחרה שנתרה לתשלום ואת העלות של ההשתחררות מהעסקה (לפי סעיף 3 להלן):

- 3 -

הנכס:	30124/13/1	30125/42	30125/31
תקציב ביצוע מאושר:	\$ 154,000	\$ 200,000	\$ 82,565
שולם:	\$ 56,714	\$ 61,906	\$ 52,550
נותר לשלם:	\$ 97,286	\$ 138,094	\$ 30,015
עלות החשמה חירות (לפני מע"מ)	\$ 31,710	\$ 37,000	\$ 24,128

3. עלות החשמה חירות מועסקות

3.1 להלן האומדן התקציבי שערכתי בגין העלות של ההשמה חירות מכל עסקה לרבות הצעה בדבר שכר טרחתי.

3.2 א. המושג "פיצוי" המופיע להלן כולל את הפיצוי למוכר, והתשלומים למתווך, לאיש הקש הוצאות גילוח שונות, סכום הפיצוי הינו אומדן מקסימלי ובמקרה שיהא נמוך יותר תשלמו רק את סכום הפיצוי בפועל.

ב. שכר טרחתי במקרה של הצלחה הינו 5% מסכום עלות העסקה המקורית בתוספת מע"מ. במקרה של אי הצלחה אהיה זכאי לשכ"ט לפי מספר השעות שאשקיע בפועל לפי 100 \$ (בתוספת מע"מ) בעבור כל שעה, וזאת עד למכסה מקסימלית של שעות כמפורט להלן.

ג. כמו כן יש להביא בחשבון למקרה של אי הצלחה הוצאות בסכום של 85000 \$ (בתוספת מע"מ) לכל עסקה שישולמו לאנשי קשר ומטפלים בשכר מינימום למקרה שחשמה חירות לא תצא לפועל (להלן - "הוצאות מינימום").

- 4 -

3.3 האומדן התקציבי:

א. 30125/31

(1) פיצוי: - \$ 20,000

(2) שכ"ט עו"ד: - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 82,565) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 35 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ב. 30125/49

(1) פיצוי: - \$ 27,500

(2) שכ"ט עו"ד: - 5% מעלות העסקה המקורית (\$200,000) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 70 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: - במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ג. 30124/13/1

(1) פיצוי: - \$ 24,000

(2) שכ"ט עו"ד: - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 154,200) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 50 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

לכל הסכומים הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בהתאם לחוק.

- 5 -

4. ל"ו ומועדי התשלומים:

4.1 ל"ו משוער - ער שלושה חדשים.

4.2 לגבי מועדי התשלום:

א. לגבי שכ"ט ער"ד - הסכום לפי 5% יופקד מראש במלואו בנאמנות אצלי ואחיה זכאי למשוך ממנו שכ"ט בהתאם לאמור לעיל.

ב. לגבי הוצאות המינימום: סכומיהם יופקדו אצלי מראש בנאמנות ואחיה זכאי לשלמם בהתאם לאמור לעיל.

ג. לגבי הפיצוי - אם סכום הפיצוי יהיו גבוה מהסכום שהמוכר קיבל, אזי חפשי יפקד אצלי בנאמנות מראש ויתרת הפיצוי תקוזז כנגד הסכום שבדיו. אם סכום הפיצויים אינו גבוה מהסכום שהמוכר קיבל אין צורך בכל הפקדה.

בכבוד רב,

16
איתן גבע, ער"ד

מכוחנא

בנק ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באדר ה'תשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימני 7508 ממר

חשומת מעגשה מיום 14/9/92
בגוש 30125 מזרח ירושלים

השתתפו: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יוחנן פלד, סטנצל חב' עמידר
מר שלום בא-גד, ממנה פינויים משב"ש

דו"ח המוכ"ל

מתוך 11 יח"ד שמופלו ע"י חבות עמידר כמזרח ירושלים, ב- 3 יח"ד הושלמו תהליכי הרכישה והמכנים הושכרו ע"י חב' עמידר בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדיור. 2 יח"ד נוספות בהשנותפות לספית של חשב"ש מתוכן 1 יח"ד ע"י חברת הימנותא ואכסניות סן ג'ון. לגבי 6 יח"ד הנותרות תהליך הרכישה לא הושלם ובחלקו בוצע תשלום למחזיק.

1. גוש 30125 חלקה 31 סה"כ המחיר - \$ = 81,625
קיים חוזה חתום יתרה לתשלום למוכר - \$ = 28,408
2. גוש 30125 חלקה 49 סה"כ המחיר - \$ = 200,000
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 90,350 ש"ח, יתרה לתשלום סך - \$ 164,000

3. גוש 30125 חלקה 13/1 סה"כ המחיר - \$ = 175,200
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 100,000 ש"ח, יתרה לתשלום - \$ 135,000

החלטה:

לגבי 3 יח"ד הנ"ל יש לבדוק אפשרות ביטול העסקות עם הנוגעים בובר, ולהביא תוצאות הבדיקה להחלטה מנכ"ל-עור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

* 4. גוש 30125 חלקה 34 סה"כ מחיר $60,075 \$ + 1,811 \$$ ש"ח, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקד סך $44,000 \$$ בנאמנות אצל מנהל הפרוייקט.

החלטה:

למשוך את הכסף בחזרה ולא לקיים את העסקה.

* 5. גוש 29816 חלקה 5, סה"כ מחיר $100,000 \$ + 2,750 \$$, לא נחתם חוזה עם המוכר.

$100,000 \$$ הופקדו בנאמנות אצל עו"ד איתן גבץ.
עו"ד איתן גבץ הודיע בכתב לחברת עמידר כי משיכת הכסף חזרה כרוכה בסיבוכים משפטיים, היות והמוכר חתם על זכרון דברים.

החלטה:

למשוך את כל הכסף ולא לקיים את העסקה בכפוף לסיבוכי המשפטי שעשווי להתעורר.

* 6. גוש 29986 חלקה 21, מחיר העסקה 270,000 ד"ר ירדני $+ 10\%$ דמי תוו לא נחתם חוזה עם המוכר. $174,000 \$ =$ הופקדו בנאמנות ונמשכו בחזרה לחשבון משב"ע.

החלטה:

לא לקיים את העסקה.

רשם: ש. באגד

GEVA, ADV.

255039

TEL No. 255039

30 Aug 92 8:13 No. 001 P. 1

EITAN GEVA
ADVOCATE12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEMTel. 214031 טלפון
Fax: 255039 פקסאיתן גבע
עורכי דיןרחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

Jerusalem 28.8.1992 ירושלים

דפוס 13.8.92

03-6917363 במקסימיליאן

5'816 א

לכבוד
מר יוחנן מלך
עמידר, וחברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ
ת.ד. 33303
תל-אביב 64928הנדון: דירת ברחוב מעלות ומדרשה 18 ירושלים.

לאחר שקבלתי את חודעתך במקסימיליאן בנושא מיום 2.5.1992 בדקתי את החומר שבתיק ולחלן הממצאים והמסקנות:

1. ביום 12.11.91 התקיימה פגישה בין נציגי אבן ראש בע"מ לבין המוכר של חנכס. באותה פגישה התברר כי הריכז מסכים לעסקה, לחלקו בדמי המפתח ולכל שאר התנאים הנכונים בנושא חוות העסקה, אולם נהזיר שני נושאים סותרים:

א. מועד פינוי מן הדירה, בחוזה העסקה נקבע המועד ל-14 יום לאחר קבלת הסכמת בעל הבית - האסטרטוס וכללי.

ב. תנאי החשלוט של דמי המפתח.

לשני נושאים אלה זיקה הדוקה לבעייה העיקרית שהייתה למוכר והיא רכישת דירה חלופית ו"כיסוי בטחוני" ליציאתו מהדירה וזנמכרת.

2. נציג אבן ראש בע"מ הציג באותה פגישה בסני המוכר את הסכום של 233,440 ש"ח שקיבל מעמידר וזאת ע"מ שהמוכר יוכח ברצינותו של הקונה.

3. בחום אותו דיון הוסכם כי המוכר יזוהם על חוות העסקה ועל הסכם נוסף בו (אמר):

א. אין למוכר זכות לחזור בו מהעסקה ומחוזת העסקה הנ"ל.

ב. הצדדים יסכימו תוך חודש על מועד הפינוי ותנאי החשלוט.

ג. עד אז לא יעברו חוות העסקה לעמידר ולא ינקטו חליכים לביצועו.

..SEVH:MDV.

TEL No.255039

30 Aug 92 8:13 No.00

- 2 -

1. חסכום השמור ל-110,000 \$ דהיינו 253,440 ש"ח יוסקר בנאמנות בחשבון נאמנות שלי בבנק וישראל למוכר (לרבות הסירות) כאשר יוסכם על שני התנאים הנ"ל.

4. ואנחנו כמפעל וזוהי המוכר ב-12.11.91 על נוסח הזוהי העסקה ועל החסכום הנ"ל. מסמכים אלה לא נחתמו בידי עמידה.

5. במהלך המו"מ באוגוסט יום (12.11.91) אישרת לאבן ראש בע"מ כי חכסף יוסקר אצלי בנאמנות ואף קיימת איתי שיחת טלפון בה אישרת זאת. תוכן אותה שיחת טלפונית מופיע בתרשומת שהורפסה ביום 13.11.91 וחמצ"ב.

6. עד עתה לא הושגה הסכמה עם המוכר בקשר לאותם שני תנאים.

7. חסכום הנ"ל במלואו מוסקר מאז ועד היום בחשבון הנאמנות שלי בבנק.

8. למיטב הבנתי חכסף מוזנק אצלי בנאמנות עבור עמידה ועבור המוכר. כל עוד אין הסכמה על שני התנאים הנ"ל אין לי כל בעיה למלא אחר הודעתך מיום 25.8.92. אולם אם יודיע לי המוכר כי הוא מסכים למועד הפינוי המופיע בחוות העסקה ולתנאי התשלום המופיעים בתרשומת שלך שהורפסה ב-13.11.91 - ייווצר קונפליקט בין תוכן הודעתך לבין חובת הנאמנות שלי כלפי המוכר.

9. אם ייווצר קונפליקט כאמור יחנן ואאלץ לפנות לבית המשפט לקבל הנחיותיו. מכל מקום לא אעשה דבר מבלי להודיע לך על כך מראש.

בכבוד רב,

איתן  עו"ד

העוקב
אבן ראש בע"מ

מכשיר

תאריך: 10.1.93

אל: זעב - מנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: בג"ד כניסה - בג"ד - משרד המשפטים (נושא)

1. וביד' משרד המשפטים כי, ארבעה יו

2. משרד המשפטים, ומשרד המשפטים

משרד המשפטים
משרד המשפטים
משרד המשפטים

משרד המשפטים

לביצוע עד תאריך:

הערה: נא לצרף לתשובה עותק ממזכר זה.

בברכה,

מנכ"ל

לשכת יו"ר מועצת המנהלים
11-1-1993
מס' 15565 חק מ"א

ש-382א

בית מדרש אגודת
27-12-1992
נח קבל



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

כס' בכסלו תשנ"ג
24 בדצמבר 1992
מספרנו: 8-1169

לשכת הינו"ד
דואר נכנס
24-12-92
הועמד ל
249

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון : דו"ח כיננים - פעילות עמידר במזרח ירושלים

א. הנכסים ותנאי המסירה

1. עמידר קיבלה לניהול 18 נכסים כמפורט להלן:
9 הושכרו לעמותת עטרת כוהנים.
9 הושכרו לעמותת אלעד.
חשומת ליבך, לפי הרישומים עמידר לא השכירה נכסים לעמותת עטרת ליושנה.

מס' סדר	שם העמותה	גוש וחלקה	מ ע נ	כינני הנכס
1	עטרת כוהנים	30044/7	עקב אלריחן 42	בית רעות
2	עטרת כוהנים	816/119	באב חאן אלזית 5	---
3	עטרת כוהנים	819/6 דירות 1-6	רחוב הסריאה 28	בית החשמונאים
4	עטרת כוהנים	820/16	רחוב אל חלדיה 12	בית ראובן
5	עטרת כוהנים	820/37	רחוב הגיא 184	בית אליהו
6	עטרת כוהנים	820/38	רחוב הגיא 174	בית מוזיאון הכותל מחסן המוזיאון
7	עטרת כוהנים	840/1	רח' שער הברזל 4	-
8	עטרת כוהנים	851/33	מדנה אל חמרה	בית וולרו
9	עטרת כוהנים	859/1	שער הפרחים 2	בית הפרחים



החברה הלאומית לשיכון
עולם בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

מס' סד'	שם העמותה	גוש וחלקה	מ ע ן	כינור הנכס
1	עמותת אלעד	30125/9 דירות 1-3	כפר סילואן	בית הצופה
2	עמותת אלעד	125/31	כפר השילוח	---
3	עמותת אלעד	125/49	כפר השילוח	---
4	עמותת אלעד	125/51	כפר השילוח	---
5	עמותת אלעד	125/53	כפר השילוח	בית מיוחס
6	עמותת אלעד	125/60 דירות 1-8	כפר השילוח	בית הטירה
7	עמותת אלעד	125/62	כפר השילוח	בית המעין
8	עמותת אלעד	125/74	כפר השילוח	בית הצריף
9	עמותת אלעד	30126/33	כפר השילוח	---

2. חנאי ההשכרה נקבעו כדייר מוגן והשוכר התחייב בהסכם השכירות להשקיע בשפוף הנכס סכומים שמטרתם לטייבו ולכסות את חלקו של בעל הבית בדמי"פ. ב-14 נכסים היתה התניה כזו ואילו ב-4 נכסים לא היתה התניה כזו. (ראה פרוט בטבלאות המצורפות המסומנות נספחים א' ו-ב').

3. התנאי היה שהעמותות מתחייבות לשפץ את המכנה תוך שנה מיום קבלת החזקה. לא דווח ע"י העמותות מועד קבלת החזקה כך שלא ידוע מועד תחילת מנין השנה.

4. דווח על ידי העמותה לעובדי עמידר בע"פ וטלפוניה כי הן בצעו שפוצים בנכסים, אך ללא פרוט, נציגי עמידר שנקרו בשטח נוכחו שאכן מתבצעות עבודות בניה, אלא שלא ניתן לשערך ולקבוע היקף השפוצים ואם ההשקעה הכספית מכסה את חלק דמי"פ של בעל הבית והאם בוצעו בכל הנכסים.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
הסנהל הכללי

ב. בצוע שפוצים לאחר קבלת זכויות דמ"פ ע"י העמותות

1. עמידר ביצעה שפוצים בנכסים הנ"ל (ובנכסים שיפורטו בסעיף נפרד) ולשם כך קיבלה הזמנות בסך של 7.0 מיליון ש"ח למימון ההוצאה שבוצעה בפועל, חלקה בעבודות שהוזמנו ע"י עמידר וחלקה בביצוע באמצעות העמותות כלהלן:

עבודות ע"י עמידר

1.1	מושכיים לעטרת כוהנים בסך של	983,218 ש"ח
1.2	מושכיים לאלעד בסך של	19,059 ש"ח

1,002,277 ש"ח

ס ה " כ

עבודות בבצוע העמותות

1.3	שפוצים ששולמו לעטרת כוהנים שביצעה בעצמה	380,747 ש"ח
1.4	שפוצים ששולמו לאלעד שביצעה בעצמה	1,031,579 ש"ח

1,412,326 ש"ח

ס ה " כ

סה"כ הוצאות בנכסים הנ"ל
שבניהול עמידר:

2,414,603 ש"ח

- 1.5 כן בוצעו שפוצים בנכסים שנעלו
לא מאותה בשלב זה, המפורטים
בסעיף ג' להלן בסך של

2,371,971 ש"ח

4,786,574 ש"ח

סה"כ ע"ח ההזמנות

- 1.6 סכום זה אינו כולל עמלת עמידר וחשבונות סופיים שטרם שולמו.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

ג. נכסים ששופצו אשר אינם בניהול עמידר, בעלותם לא מאוחרת - אופן בצוע ומימון השיפוץ.

א. עמותת עטרת כוהנים	שיפוצים ע"י עמידר בש"ח	שיפוצים במימון עמידר שבוצעו ע"י העמותות בש"ח
1. בית נחלה 30812/13	92,825	-
2. בית האמה 851/11	24,254	15,143
3. בית דנון	101,862	64,894
4. בית יגד	11,062	6,894
5. בית ויטנברג	27,712	161,934
6. בית המזרח	8,124	
7. בית אריאל	25,290	
8. בית אלחנן	149,264	
9. משגב לוד	1,376	
10. בית השלשל 820/25	11,442	
11. בית ורשה	1,764	
12. בית הצלם 844/7	47,655	
13. בית השלום	18,447	
14. בית הידידות	6,412	
15. בית המעלות	11,992	
16. עבודות שונות בבתי הנ"ל ללא פרוט	58,070	447,995
סה"כ	597,551	696,323
ב. עמותת עטרת ליושנה		
1. בית חזון	67,205	
2. בית המערבים	44,775	
3. בית גליציה 816/60	40,117	
4. עבודות שונות שבוצעו ע"י העמותה ללא פרוט		926,000
סה"כ	152,097	926,000

597,551
696,323

עטרת כוהנים



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

ד. מקורות המימון, הקצבה והנחיות לביצוע

1. כאמור לעיל ט"ה היקף ההזמנות שהועבר ממשב"ש (מצ"ב) הוא 7.0 מיליון ש"ח כלהלן:

ע"ס 3.0 מיליון ש"ח.	1.1 הזמנה מס' 73325/90 מתאריך 17.3.91
ע"ס 1.0 מיליון ש"ח.	1.2 הזמנה מס' 21884/91 מתאריך 18/7/91
ע"ס 1.0 מיליון ש"ח.	1.3 הגדלה להזמנה 21884/91 מתאריך 21.10.91
ע"ס 2.0 מיליון ש"ח.	1.4 הזמנה מס' 35170/92 מתאריך 17.2.92

ש"ח 7.0 מיליון ט"ה

1.5 רצ"ב כנספה צלומי ההזמנות הנ"ל נספחים ג' - ו'.

2. הנחיות

2.1 בחודש אוקטובר 1991 הודיע מר אריאל לוי ממשב"ש במכתב לעמידור כי מחצית מהסכום של ההזמנה מיום 18.7.92, דהיינו 0.5 מיליון ש"ח מיועד לשיפוצים בתאום עם עטרה לישנה. רצ"ב המסמך הנ"ל כנספה ז'.

2.2 במכתבו מיום 11.11.91 כותב מר אריאל לוי ממשב"ש לעמידור כי 1.0 מיליון ש"ח מההזמנה 2188/49/91 מיועד למימון שיפוצים בעיר דוד בירושלים באמצעות עמותת אלעד. רצ"ב המסמך האמור כנספה ה'.

2.3 ע"ג הזמנה מס' 35170 נכתב בכתב יד כי יש לחלק את הסכום שווה בשווה בין 3 עמותות - עטרת כהנים, אלעד, ועטרה לישנה. (לא ברור מי רשם ההערה, אולם הרושם הנוצר שהיא שנדשמה בעקבות בידור עם מר אריאל לוי ממשב"ש).

2.4 לביצוע עבודות בעטרת כוהנים ניתנו הנחיות לעמידור בשני סיכומים המצ"ב:

א. ישיבה בממ"י מיום 14.11.90, מסמך מצ"ב, כנספה ט'.

ב. בסיכום מ-2.5.91, נקבע הסדר להחזר הוצאות שפוצים שביצעה עמותת עטרת כהנים, וכן נקבעו ההסדרים להמשך הנקודות בנכסים המוחזקים על ידי עטרת כהנים מאושר על ידי משהב"ש כנספה י'.

2.5 מעבר להנחיות הספציפיות שפורטו בכתב להבהרת מטרת ההזמנות כאמור לעיל - יתרת הוצאות עמידור בהוצאות השיפוצים (במישורין או בעקיפין באמצעות העמותות) נעשתה עפ"י הנחיה בע"פ של מר אריאל לוי ממשב"ש אל סמנכ"ל החברה לשרותי בינוי ודיור, מר יצחק ורדי - אשר לפיה נאמר לשפץ מבנים לפי רשימות שתוגשנה ע"י העמותות: עטרת כוהנים, אלעד ועטרה לישנה. ההנחיות לא חרגו מהמסגרת בגובה הסכומים שבהזמנות משב"ש.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

ה. נושאים שטרם נמצא להם מענה

1. שווי דמי מפתח לנכס ביום השכרתו, האם שיפוצים שבוצעו בנכסים מכסים שווי זה?
העדר דיווח מסודר על שיפוצים שביצעו העמותות עם קבלת הזכויות והנכסים עפ"י ההסכם.
2. הבעלות של 18 הנכסים שפוּרטו בטעיף ג', אשר אינם בניהול עמידר ואשר למרות זאת בוצעו ומומנו בהם שיפוצים (טעיף ג' לעיל).
3. הסיבות להחלטות ביצוע עבודות השיפוצים, מקור הסמכות לגבי ההחלטות וביחוד לגבי הנכסים שאינם בניהול עמידר ובעלותם אינה מאותות.
4. חלק מקבלות שתמורתן שולמה לעמותות או באמצעותן עבור שיפוצים - היו קבלות ישנות משנים 1989/90/91 וללא תאריכים.

ו. מסקנות ביניים

1. אני חוזר ומדגיש כי מדובר בדו"ח ביניים שכן כמות וחומר המצריכה בדיקה, הינה רבה ובלתי מאורגנת.
2. על פניו ברור שהמשך הבדיקה והעמקה, יצריך בדורים עם גורמים נוספים: משב"ש, ואולי אף העמותות עצמן. לכן מומלץ לשקול מינוי בודק היצוני להמשך בדיקת סוגיה זו.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים:
מר בנימין (פואר) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים - עמידר



מבנים המושכרים לעמותות - עטרת כהנים במזרח ירושלים

מס' מסד	שם העמותה	גוש וחלקה	מ.ע.ן	כינוי הנכס	הרבבו	חוצה שכירות מיום	הושכר למטרת	התנאים שנקבעו במסמך לפיו נחקבל הנכס לנהולנו	התנאים שנקבעו בחוזה ביחס לדמי המפתח	הערות	שיפוצים ע"י השובר	שטחי שטחים שמושקעו ע"פ הזמנות משהב"ש
1	עטרת כהנים	30044/7	עקב אלריתן 42	בית דעות	2 קומות-דירת 3 ח' ומחסן	4/9/84	מגורים	במכתב פנימי של ממ"י מ-12/7/84 אין תנאים	כל השיפוצים והשיפוצים ע"ה הדירות ועל אחריהם	ראה הערה א'	27,841	
2	עטרת כהנים	816/119	באב חאן אלזית 5	---	2 קומות 4 חדרים	27/5/85	מגורים	ע"פ מכתב האפוטרופוס לנכסי נפקדים מ-27/5/85 הוצאות השיפוץ ע"ה תשלום חלקו של המינהל	אם יוכח שמ"י התחייב או המחסנים שונה, יתחם חוזה חדש. תנאי לא נכלל בחוזה.	ראה הערה א'	---	
3	עטרת כהנים	819/6 דירות 1-4	רחוב המריאה 28	בית החסמונאים	מ. שיניים 26 ח' ללא חוזה, 3 משוכרים בני 3 חדרים ספריה ומשרד	15/2/88	מגורים (3) ספריה (1) משרד (1)	אין תניה	החלפת דיור משנה חייבת אישורו של ממ"י.	ראה הערה א'	339,650	
4	עטרת כהנים	820/16	רחוב אל חלדיה 12	בית ראובן	2 קומות, דירת 5 ח' או 2.5 ח'	15/2/88	מגורים	השקעה בשיפוץ ולפחות 40% משווי דמי המפתח המלאים ע"פ הערכת שמאי	התנאי הוכנס לחוזה	ראה הערה א'	42,468	
5	עטרת כהנים	820/37	רחוב הגיא 184	בית אליהו	10 חדרים	3/3/91	מגורים	שיפוצים תמורת דמי מפתח	השיפוצים על חשבונם ואחריותם	ראה הערה א'	258,005	
6	עטרת כהנים	820/38	רחוב הכותל 174	בית מוזיאון והכותל מחסן המוזיאון	6 חדרים מחסן	1/2/88 + 8/5/91	מוזיאון + מחסן	השקעות יחושבו כדמי מפתח לגבי המחסן דירות לא מוגנת	שיפוצים על חשבונם ואחריותם וחלוצה למחסן בשכירות בלתי מוגנת	ראה הערה א'	35,400	
7	עטרת כהנים	840/1	דתי שער הברזל 4	---	דירת חדר	24/10/88	מגורים	אין תניה		ראה הערה א'	---	
8	עטרת כהנים	851/33	ממנה אל חמרה	בית וולרו	4 חדרים	1/6/88	מגורים	כמו מס' סידורי 4 לעיל	התנאי הוכנס לחוזה	ראה הערה א'	597,165	
9	עטרת כהנים	859/1	שער הפרחים 2	בית הפרחים	4 ח' ומחסן	4/9/84	מגורים	שיפוצים ע"ה תשלום חלקו של המינהל כדמי מפתח ולא יישלמו את דמי המפתח	שיפוצים ע"ה השוכרים	ראה הערה א'	63,436	
סה"כ 1,363,365												

הערות: א) בוצעו שיפוצים ע"י השובר לפי הודעתו בע"פ, לא נבדק בשטח הבצוע, לא ידוע מתי בוצעו וכמה כסף הושקע בהם. סתום ההשקעה לפי כללי דיור מוגן הוא שלש דמי מפתח מלאים.

הערות: השיפוצים שתבצע השוברת יחשבו לדמי מפתח ובשל כך תהיה השוברת לדיירת מוגנת.

1007

14

מבנים המושכרים לעמותות - אלעד במזרח ירושלים

מס' מדי	שם העמותה	גודל וחלקה	מ.ע.ן	כינוי הנכס	הרכבו	חוזת שכירות מיום	הושכר למטרת	התנאים שנקבעו במסמך לפיו נחקבל הנכס לנהולו	התנאים שנקבעו בחוזה ביחס לדמי המפתח	העדות	שיפוצים ע"י השוכר	שטח מיועד למגורים
1	עמותת אלעד	30125/9 דירות 1-3	כפר סילואן	בית הצופה	2 חדרים 1.5 חדרים 3 חדרים	3/90 3/90 8/10/91	מגורים	אין תנאי לגבי יחידות 2+1 לית' 3 יש תנאי	התנאי לא נכלל בחוזה	שטח דמי' מלאים \$ 24,000	ראת הערת א'	
2	עמותת אלעד	125/31	כפר השילוח	---	5 חדרים	6/92	מגורים	לשפץ את הנכס ולסתייבו תוך שנה מיום קבלת החזקה	התנאי הוכנס לחוזה	בשלבי בסול עסקה	לא ידוע	
3	עמותת אלעד	125/49	כפר השילוח	---	3 קומה 10 חדרים	8/10/91*	מגורים	לשפץ את הנכס ולסתייבו תוך שנה מיום קבלת החזקה	קיים תנאי בחוזה	בשלבי כיסול עסקה	לא ידוע	
4	עמותת אלעד	125/51	כפר השילוח	---	1.5 חדרים	3/90	מגורים	אין תנאי	---		ראת הערת א'	
5	עמותת אלעד	125/53	כפר השילוח	בית מיוחס	2 קומה 6 חדרים	29/1/87	מגורים	הושכר תמורת סכומי הפינוי ממחזיקים והשיפוצים ששלמו ע"י העמותה	התנאי לא נכלל בחוזה		ראת הערת א'	
6	עמותת אלעד	125/60 דירות 1-8	כפר השילוח	בית השירה	1 ח' (3) 2 ח' (2) 3 ח' (1) מחסן (2)	23/1/89 מחסנים (2)	מגורים (6)	יבוצעו שיפוצים לא פחות מגובה עלות חלקנו בדמי מפתח תוך שנה	התנאי הוכנס ל-8 חוזים	שטח דמי' מלאים \$ 214,600	ראת הערת א'	
7	עמותת אלעד	125/62 דירות 1-2	כפר השילוח	בית המעיין	4 חדרים 1 חדר	1/89 1/7/91	מגורים	יבוצעו שיפוצים לא פחות מגובה עלות חלקנו בדמי מפתח תוך שנה	התנאי הוכנס ל-2 חוזים	שטח דמי' מלאים \$ 19,500	ראת הערת א'	
8	עמותת אלעד	125/74	כפר השילוח	בית הצריף	2 חדרים	23/1/89	מגורים	יבוצעו שיפוצים לא פחות מגובה עלות חלקנו בדמי מפתח תוך שנה	התנאי הוכנס לחוזה	שטח דמי' מלאים \$ 13,000	ראת הערת א'	
9	עמותת אלעד	30126/33	כפר השילוח	---	4 חדרים	3/2/92	מגורים	כמו מס' סידורי 3 לעיל	קיים תנאי בחוזה	בשלבי בסול העסקה	ראת הערת ב'	
10	תשלומים לעמותת אלעד/נסירותא עבור עבודות שבצעו בעצמם בבתי הנ"ל ללא פרוט											

סה"כ

הערה: (א) בוצעו שיפוצים ע"י השוכר לפי חודעתו בע"מ לא נבדק בשטח הבצוע, לא ידוע מתי בוצעו שיפוצים בסך הושקע בהם, שהם התשקעה לפי כללי חוק, מוגן הוא שלוש מדמי מפתח מלאים,

(ב) טרם נכנסו לגור לכן לא נעשו שיפוצים,

משרד הבינוי והשיכון
מגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד
ירושלים 9100 סל
מאגרי בי ניסן התשנ"א
17 במרץ 1991
מספר: עמידר

לכבוד
חברת עמידר בע"מ
בנייני הדר דפנה
תל אביב

הנדון: הזמנת עבור שיפוץ דירות לאכלוס חוזר - תוכנית מיוחדת.
מס' הזמנה 73325/90

להלן פרט והזמנה

סעיף תקציבי	סה"כ בשקלים
70.25.20.305	3.000.000
הערות אכלוס חוזר - תוכנית מיוחדת	

סה"כ בשקלים חדשים עלות מליון שקלים בלבד.

העבודות יבוצעו לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון עפ"י הסטנדרטים המקובלים.
חברתם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי במסגרת האומדן התקציבי שנקב
ידי משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ו/או
העבודות מטעמה בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

הסכומים כוללים עמלות ומע"מ.
החלוקה בין הוצאה מוחלפת להשקעה תיעשה בתום השנה ובהתאם לרווח החזב
לחילופין 50% השקעה 50% הוצאה מוחלפת.

בברכה,

א. בורגוד
חבר המשרד

חמנחל הכללי

כ. א. לון
מנהל מגף נכסים ודיור

החוקי בטי בן ברוך - נכסים ודיור.
גזברות (2)

ספ"ד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים



קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ז' אב 18
מספר: 1991
מספר: 1991

מס' תיק: 600-86
מס' פקדון: 51
מס' חשבון: 51
מס' חשבונית: 51

לכבוד
חברת עמיד
חל - חב"ב

חל/חב"ב חתום

22/11/77

הנדון: מחזקה שינתית ושיפוצים - ירושלים
ס.ח. 70.25/20.30-5
מס' חוזה 7/21884/91-

1. הרינו לחשוך סך 1,000,000 ש"ח לביצוע פעולות מחזקה ושיפוצים במבנים בירושלים, השיפוצים יבוצעו בבנינים של עמידר ו/או מדינת ישראל.
2. העבודות תבוצענה בתאום עם משרד הבינוי והשיכון לפי מיטב הנהל המקצועי.
3. האשלימים יבוצעו בהתאם להחלטות בביצוע העבודות כמקובל.
4. משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע העבודות הנ"ל.
5. הסכומים הנ"ל כוללים עמלה ומע"מ.
6. הסכומים בהזמנה זו מהווים הוצאה מוחלטת.

בברכה,

חברת עמיד
חשבונית

חל/חב"ב חתום
יחידת מימון ותקציבים

חברת עמיד
חשבונית

העמק: ואף פרוגרמות
ואף נכסים ודירות
ואף הכספים
יח' מימון ותקציבים

נסח
(ה)

משרד הביטחון והשירות
יחידת מימון ותקציבים

(ה)

18110 ת"ד. ת.ד. ת.ד.
27721 ת"ד. ת.ד. ת.ד.
תאריך: י"ג חשוון
21 אוקטובר 1991
מספר: ירושלים

3/10: כלל שאלות
שאלות - מחוז ירושלים
בגד
בטן
א"י: ע"כ

לכבוד
חברת עמידר
תל - אביב

ח.נ.

הנדון: אחזקה שיטתית ושיפוצים - ירושלים
ט.ת. 70.25/20/30-5
מס' חוזה 7/218849/91

הננו לוטר בזמנא את הגדלת ההזמנה הנ"ל בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע פעולות
ואחזקה ושיפוצים.

לפי אבזן אבזר 14 באוקטובר תשנ"א
שכום מקורי 1,000,000 ש"ח
תוספת 1,000,000 ש"ח
סה"כ 2,000,000 ש"ח

בברכה,

ד.ב. יחידה
חשב. תחזוקה

ח.ל.י.
ראש תחום מימון ותקציבים

א.ב.
המנהל הכללי

העתק: אגף פרוגרמזת
אגף נכסים ודיור
אגף כספים
יח' מימון ותקציבים

277651 277649 טל 91180 , 18110 ירושלים, קרית דממסלה, ח.ד.ה.
84 84 943534

סמ"ב (7)

מחזורי נדב
יחידת מימון ותקציבים

5

כרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כט' תשרי תשנ"ב
07 אוקטובר 1991
מספר: ורדי

מ/אין דלוג יתק
14.10.91

לכבוד
מר י. ורדי
סמנכ"ל תכנון והנדסה
עמידר

הנדון: אחזקה שיטתית ושיפוצים - ירושלים
מכתבינו מיום 18 ביולי 1991

הננו להודיעכם בזאת שמקצית מסכום הזמנה זו מיועד לביצוע שיפוצים בתיאום
עם עטרה ליושנה.

מר ישראל פויכטונגר יעמוד איתכם בקשר לצורך תיאום פעולות אלו.
השירותים הנדרשים להשגת מטרת ההזמנה יבוצעו על ידי
החברה הנ"ל. תשלום עבור השירותים יבוצע על ידי
החברה הנ"ל. כללית נא להישקף.

אריאל לוי
ראש מחלקת מימון ותקציבים

העתק: מר י. פויכטונגר-אגודת עטרה ליושנה

נספח (ח)

משרד הביטחון והשיכון
מגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

מחיר: ד" בכסלו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991

מספר: אוריוול

חל: מר י. ורדי סמנכ"ל לשרותי דיור ובנוי - עמידר

הנדון: אחזקה שיטתית ושיפוצים - בירושלים

מס' חוזה 7/218849/91

1. והזמה הנ"ל להגדלה ב 1.0 מליון ש"ח רצ"ב העתק הזמנה.

2

2. בהגדלה זו ימומנו שיפוצים בפרוייקט עיר דוץ בירושלים.

בברכה

א. לוי

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: לשוכת השר
לשוכת המנהל הכללי



14 בנובמבר 1990
5354

מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל

לשכת ראשית טכני & ח"ר 2500 יבנה - 02-208622



ארכי
אמ"כ פאכ

סיכום ישיבה מיום 14.11.90

בנושא: שיפוט מבנים בבעלות המינהל בעיר העתיקה.

- ושתתפו ח"ח: מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני.
נ. מולכו - הממונה על נכסי ד"ר.
מ. אורמון - מנהל אגף ר"פ, עמידר.
מ. דלג - נציג עמותת עטרת כהנים.

רקע:

עמותת עטרת כהנים מחזיקה במעמד דייר מוגן כשמונה נכסים בעיר העתיקה. הנכסים מנוהלים ע"י חב' עמידר בשם המינהל.

בזאת מהנכסים המינהל ודור על חלקו בדמי המפתח בתמורה לשיפוט ומיבנים.

חלק מהנכסים נמצא במצב פיזי גרוע ביותר ואשר לא מופשר איכלוסם. עלות השיפוט, בנכסים אלו, הינו מעבר לחלקו של המינהל בזמי המפתח.

עמותת עטרת כהנים חגיסת רשימת רישונית לביצוע שיפוצים בחיפה של 3.6 מיליון ש"ח.

סוכס:

1. עמידר תבצע סקר חנדסי במבנים. הסקר יתמקד בנקודות הבאות:

א. שיפוצים הכרחיים בלבד. לצורך איכלוס המבנים.

ב. שיפוצים שוטפים (כהכנה לחורף).

2. מוידות - עמותת עטרת כהנים הזמינה מוידות בנכסים המוחזקים על-ידי.

הנושא יבדק ע"י עמידר. החוצאות שיאושרו יכוסו מתקציב השיפוצים שיאושר.

3. כיה וולרו - אושר כבית לביצוע שיפוצים באופן מיידי.
עמותת עטרת כהנים ואראית להכנת תוכנית השיפוצים.
לצורך הכנת חכניות השיפוצים ועמדי חכירת עמידר מהנדס מטעמה ובמימונה.
העמותה תשל כשיפוצים באופן מיידי.

4. עמותת עטרת כהנים תבצע שיפוצים על רשיונות בחיפה חלק ובעלים בדמי מפתח (וחולק שלט שולס למינהל חמורת ביצוע השיפוצים).

סמך 1

03/5451707

חלקי יצחק

משרד חינוכי והשכלה
ח.ה.ה. חינוך ונעקצבים
06-05-1991
דיוור נכנס

לשכת הסמנכ"ל
לשרותי דיור ובינוי

י"ח בוליו תשנ"א
2 במאי 1991

עבודות שיפוץ בירושלים עם עמותת עמרת כהנים

סיכום ישיבה מיום 2.5.91

משתתפים: מטעם עמרת כהנים: מר מנחם דן
מר בן אהרון ישראלי

מטעם עמידר:
מר יוסף מורנו - מטעם למנכ"ל
מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לשרותי דיור
מר מאיר אדמון - מנהל ואף ר"פ
מר סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז ירושלים
מר אברהם כהן - מנהל סניף ר"פ, ירושלים

היווה שמעון הבנוי והשכון העביר הזמנה של 3,000,000 ש"ח (מס 73325/90) למערכת שפוז
מבנים בירושלים המנוהלים ע"י עמותת עמרת כהנים, סוכם כדלקמן:

א. עבודות שיפוץ בוצעו

עמותת עמרת כהנים והגישו חשבונות על עבודות שביצעה בסך 11,489 ש"ח. חשבונות
אלה אושרו ע"י רואה חשבון אשר דסקל והם כוללים מע"מ והמייקרויות.
סוכם כי מר סולי מרקוביץ יעבור על כל הבתים בהם נעשה השיפוץ ובגיןם הוגשו
החשבונות, ויבדוק את מידת התאמתם לנעשה בשטח. לאחר קבלת חוות דעתו יוציא
הסמנכ"ל לדיור הוראת תשלום לחשב החברה.

ב. שלב א' - בית נולדו

סמנכ"ל השיפוצים בבית נולדו נאמדים בכ- 650,000 ש"ח עפ"י אומדן האנדיכלית גוטסמן
שרי. שלב ראשון מעבודות אלה בסך של כ- 150,000 ש"ח יימסר לעמותת עמרת כהנים -
בביצוע עצמי - על פי החלטת ועדת מכרזים עליונה מיום 11.4.91.

- 2 -

ג. רשימת השופטים

המשך השופטים עד השלמת ההזמנה והאמורה יתבצעו כדלקמן:
 - עמ"ד תמשיך להעסיק את האדריכלית גוטסטון שרי לתכנון והשופטים. - עמ"ד
 תמשיך להעסיק מפקח ומתאם ביצוע מטעמה.
 - העבודות הבאות תופעלנה באמצעות מכרזים סגורים שנוציה עמ"ד. רשימת הקבלנים
 תתואם עם עמותת עטרת כהנאים בהתאם לבעינות העבודות והכסות בשטח.

מבוצע:

מר אורי שני	- יו"ר הירוקטוריון
מר איתן סולמי	- מנכ"ל עמ"ד
מר אריאל לוין	- מנהל אגף נכסים ודיר - מאו"ט
מר אריז ליטן	- טמנכ"ל כספים
מר דני בן-עזרא	- מנהל אגף חשבונות
מר דוד שפירא	- מנהל מחוז ירושלים
מר עובד דבורה	- מנהל יחידת התקציבים
גב' רוזה ויסקופף	- אדריכלית ראשית
מר אריה נאור	- מהנדס ראשי

מאטו לא הסירה ה/

דארי ההחלטה

טובים

יצחק ורדי

הבנייה
הרעיון

1/2/91

092-2-277569

נס"א 100

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין

100

תאריך: 27.4.92
כד ניסן תשנ"ב
מס' תיק שומה: שע/35/ימ/4027
מקדם מס' שומות: 7

כס"ק
משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין

אל: חברת "עמידר" בע"מ
מר פלד - סמנכ"ל לנכסים
שדרות שאול המלך 39
תל-אביב 64928

הנדון: הערכות נכסים בעיר דוד, ירושלים
מכתב מס: מיום 23.3.92 - 5543

לבקשתך לאמוד את גובה דמי המכרז כגין נכסים בעיר דוד ירושלים.

מכנה	חלקה	מספר יחידות	גובה דמי מכרז 3/3	פרטים כנספה מספר
הטירה	60	5 מגורים 1 בית כנסת 1 משרד	\$ 214,600	1
בית המעיין	62	1 מגורים	\$ 19,500	2
בית הצריף	74	1 דירה	\$ 13,000	3
בית הצופה	9	1 דירה	\$ 24,000	4

125/60

125/62

125/74

125/9

השומות נערכו כפי מצב היחידות כיום. השומה כגין הדירה במפלס הנוכחי.
בבית הטירה, במצב אחר גמר השיפוץ.

ראו נספחים 1-4.
פירוט לגבי כל נכס בנפרד.

נכר ה
כהן אברהם
מנהל לשכה מחוזית
לשכת ירושלים והדרום

אק/שש
3792

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין

ב"ה, ירושלים
שע/35/יס/4027

נספח 1

בית הסירה חלקה 60

בית הסירה מהווה בנין גדול הכנוי מאבן טלטיש חומה, קירות עבים, גג רעפים, חצרות משותפים ככל מפלט. הבית כן 4 קומות.

גיל הנכס ניכר כמצב הדירות, ליחידות לרוב נערכה חלוקה כמחיצות גבס, חכנון מאולץ עם פתח פונקציונלי, חקרו הנכס מקומרות, דלתות מכרזל, בחלונות סורגי ברזל, מערכת הרצוף מגוונת מכלטות 20/20 ממוזיקה ישנה וכן רצוף כלטות 30/30. ליחידות אין חימום מרכזי, מערכת גישה מדרן המעיין כאמצעות מדרגות. מיקום הבית על מדרן המזרחי של עיר דוד.

מפלט עליון גג מכיל בית כנסת כן חדר אחד, מרפסת חלודה, לחדר חקרה מצופה עץ וגג רעפים, קירות עבים, סורגי ברזל בחלונות, לדלת כניסה מכרזל. ליחידות בית הכנסת צמודה מרפסת פתוחה עם מעקה ברזל. היחידה מוזנחת.

שטח היחידה כ-45 מ"ר ברוטו + מרפסת פתוחה כ-15 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים בגין בית הכנסת והמרפסת בסך \$ 26,600.

חדר משרד בודד בנוי מתחת למרפסת בית הכנסת, הגישה אילו כאמצעות מדרגות חלודות. דלת ברזל, סורגים בחלונות. היחידה עצמויות ללא מטבח וללא שרותים. שטח הברוטו כ-18 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים בגין יחידות משרד בסך \$ 10,750.

מפלט כניסה מכיל שתי יחידות נפרדות, חצר פתוחה מפרידה ביניהם. יחידה עליונה מכילה שני חדרים, מעבר, מטבח, מקלחת וב"כ ביחד, רצוף מוזיקה חומה, במעבר רצוף אבן, חקרה מקומרת וקירות עבים. שטח היחידה כ-50 מ"ר ברוטו.

אומדן דמי המפתח המלאים ליחידה זו בסך \$ 29,000.

יחידה במפלט הכניסה, במקור היווה חדר גדול והיא נחצה לשני חדרים עם מחיצות גבס עם אילתור למטבחון קטן באחד החדרים. רצוף מוזיקה 20/20, חקרה מקומרת, מערכת השרותים במבנה שהוטף והעשוי מחומרים קלים. גג פח גלי הנשען על מוטות ברזל, המבנה מכיל אמבטיה, ב"כ וקיוור רחצה, פינת כניסה, חרסינה חלקית באמבטיה, רצוף 30/30. שטח היחידה ברוטו כ-46 מ"ר. מרפסת פתוחה צמודה כ-40 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים 3/3 בסך \$ 32,750.

מפלס נמוך מכיל שתי יחידות מגורים, יחידה אחת מרווחת, מכילה 3 חדרים, מעבר, מטבח גדול, מערכת שרותים, חקרה מקומרת. מתיצות גבס, נגרות פשוטה, רצוף רב גווני שחוק. במטבח שיש עם ארונות קיר פורמיקה רק בחלק הרווחת. ליחידה 2 ב"כ, אמבטיה כנוייה עם חרטינה לכנה. שטח היחידה כרוטו כ-100 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים ליחידה זו בטן \$ 55,000.

יחידה שניה במפלס הנמוך מכילה שני חדרים, מטבחון קטן בקצה אחד החדרים, מקלחת קטנה עם ב"כ ביחד, חקרה ישרה, רצוף מוזיקה, דירה קטנה. שטח היחידה כרוטו כ-40 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים ליחידה זו בטן \$ 22,250.

מפלס הרווחת מכיל יחידה מגורים אחד הנמצאו בשלבי שיפוץ סופיים והשומה מתייחסת ליחידה ראויה למגורים. היחידה מכילה שני חדרים, מעבר, חדר אמבטיה ושירותים ביחד, מטבח ללא חלון רק פיר אור בחקרה, היחידה כשפוץ כללי ובמצב מתקדם. שטח היחידה במפלס הרווחת 77 מ"ר כרוטו.

אומדן דמי המפתח המלאים בטן \$ 38,250.

סה"כ אומדן דמי המפתח לכל היחידות בטן \$ 214,600 בנין הטירה.

כשומות נכלל הרכוש המשותף, הצורות והמעברים.

כ"א
כהן אברהם
מנהל לשכה משוואת
לשכת ירושלים והדרום

ש/ש
3796

ירושלים רחוב הרכ הרצוג 35 טלפון 698622 מיקוד 92622

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין

כ"ה, ירושלים
שע/35/יט/4027

נספח 2

בית המעיין חלקה 62

בית המעיין נמצא כודי מעיין השילוח, הגישה אליו באמצעות מדרגות מדרג מעיין השילוח. המבנה בן קומה אחת, בג שטוח, קירות חוץ אבן דבש, המבנה מכיל שני חדרונים, מטבחון, מערכת שירותים ביחד מוזנחת, בחזית המבנה חצר קטנה עם גבון פלסטיק גלי.

היחידה כמצב פיוז מוזנח, נגרות שחוקה והרוסה, טיח בקירות, החצר וגג המבנה משמש נקודת תצפית ושמירה. במקום אין פיתוח, הגישה קשה ומוזנחת.

שטח היחידה ברוטו כ-40 מ"ר ללא החצר.

אומדן דמי המכרה המלאים ליחידת בית המעיין כמצבה הפיזי הקיים בטן
\$ 19,500.

א. כהן
כהן אברהם

מנהל לשכה מחוזיות
לשכת ירושלים והדרום

התק/שש
3794

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין

ב"ה, ירושלים
שע/35/ים/4027

נספח 3

בית הצריף חלקה 74

על החלקה נבנה בית מגורים צר וארוך בן קומה אחת, גג אזכסט גלי הנשען
על מוטות ברזל, רצוף בלטות מוזיקה, חלונות עם סורגי ברזל, מבנה
מכלוקים וטיח.
מכיל שני חדרים קטנים, מטבח ומערכת שרותים מצומצמת, ליחידה בינה
וחצר גדולה, מערכת פיתוח במקום עם גישה נוחה מדרך מעיין השילות.

שטח היחידה ברוטו כ-30 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים ליחידה הנ"ל בסך \$ 13,000.

כהן אברהם
מנהל לשכה מחוזית
לשכת ירושלים והדרום

אק/שש
3795

ירושלים רחוב הרב הרצוג 35 טלפון 698622 מיקוד 92622

משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין

ב"ה, ירושלים
שע/35/ים/4027

נספח 4

בית הצופה - חלקה 9

יחידת המגורים כבית הצופה מהווה יחידה אחת מערבית בנוש. יחידות מגורים הכנויים על החלקה.

היחידה מהווה דירת מגורים במפלס אחד, גג שטוח, קירות חוץ מאוכן דבש וכיסון שפריץ, דוד שמש שכור כגג, מרפסת חזיתית מזוגגת עם מסגרת כרזל, דלת כניסה מכרזל. היחידה מכילה שני חדרים טורי, הפנימי ללא חלון, מערכת סטבח ושרותים ביוז, מעבר צר, כל השרותים והסטבח במפלס מוגבה משני החדרים. אמבטיה בנויה מכיסון עם חרסינה וחלקית לבנה, קיור ואסלה. בחזרים רצפת פי. ווי. סי. וקרה ישרה בגובה 2.50 מטר, בחלונות סורגי כרזל ורשתות.

שטח הדירה כרוטו 45.0 מ"ר.

אומדן דמי המפתח המלאים ליחידה הנ"ל במצבה הקיים הינה בסך \$ 24,000.


כהן אברהם
מנהל לשכה מחוזית
לשכת ירושלים והדרום

הק/שש
3793



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

שם: המנד

מס': הכ

המציב

☐ לישיבת ההנהלה

☐ נא לצרף חשבונית/חשבונית

☐ נא להחזיר לחים

☐ לחים

☐ לת.ח.

בכרם לכר ☐

☐ נא להכין תשובה בחתימתי

☐ נא לענות

☐ נא לעדכן אותי

חתימה לכר

17.1.93

תאריך

053-614712 FAX: 053-331325 TEL: 42112 MEMO 1167 P.O. 42271 DIME 4-5 DIME 12 MEMO 422
114-5 BAKATSIKAT Sq. NETANYA 42271 P.O.B. 1167 NETANYA 42112 TEL: 053-331325 FAX: 053-614712



9.1.93

100/113

$\frac{\text{הכנסות} - \text{הוצאות}}{\text{הכנסות}}$

קטן גימ - הסלס - כרול

החלטות ועניינים
החלטות ועניינים
החלטות ועניינים

2. ברית האהבה
- בין המדינות
(הגנה) מסיקולים בלתי חוקיים

3. מי קואל פנה אלן דעקסל ביי חתונה
אז מי האט אלס פארן חתונה אפגאנגען
האט דער חתן מיין ביי זיך גענומען
אויספארן האט דער חתן.

4. כל עובד צריך להיות מודע
למקום שבו הוא עובד.

0232

11/11/11

250-16 2WIN - 277 16
08-340 482

[illegible][illegible]

ה' תשי"ט והשיכון

7503

17 -01- 1993

777 777

1. A 12 13

21

לכבוד
מר ראובן שלום
מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי
באמצעות פקס: 02-287212

הנדון: בניין בית הסופר ברובע.

1. ראוי שבית הסופר בירושלים ימוקס במרכז עירוני אשר יבטיח מירב הפעילות ומירב המשתתפים שבית שכזה עשוי להכיל.
2. בית הסופר ברובע היהודי אינו עונה, כיום, על דרישה זו.
3. יתר על כן, שילובו של בית הסופר בספריה העירונית המרכזית (בית העם) הוא בבחינת השלם הגדול מחלקין.
4. ראש העיריה הנלה לאתר בית לפעילות האגודה לטיפוח חברה ותרבות - מכון המש"י (הנצחת מורשת שבטי ישראל), בירושלים. בין שאר החלופות שנבדקו, סומן השטח בבית העם, המיועד עתה לפעילות בית הסופר.
5. האגף לתרבות, על דעת עמותת בית הסופר ועל דעת האגודה לטיפוח חברה ותרבות, סובר שהנכון יהיה להפעיל את האגודה לטיפוח ברובע היהודי ולהפעיל את בית הסופר בבית העם.
6. הבנתי משיחתנו הטלפונית מיום 19 ביולי 1992 שדירקטוריון החברה לפיתוח הרובע אישר את שכירת בית הסופר ע"י האגודה לטיפוח.
7. זימנתי את הנוגעים בדבר מעמותת בית הסופר לפגישה במשרדו ב- 4 באוגוסט 1992 כדי לאשר פורמלית את העברת בית הסופר לבית העם.
8. מבחינתנו, סיכויי בית הסופר ברובע מותנה בהשכרת המקום לאגודה לטיפוח.

בברכה,

רענן דינור
מנהל אגף התרבות

11. 11. 1918

העתק: לשכת ראש העירייה

מר עזריאל ציון - יו"ר עמותת בית הסופר
מר יגאל בן-שלום - יו"ר מכון המש"י
אבנר רוטנברג - סגן מנהל אגף התרבות

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כז' בחשוון תשנ"ג
23 לנובמבר 1992
מס' - 904

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

בנפרד מהמו"מ על העברת חברת הרובע היהודי לעיריה, ברצוני לקבל את
אישורך ותנחיותך בהתאם - לאפשר את פעילות מתנ"ס הרובע היהודי
בבית הסופר.

העברה זו תאפשר גם ממוש ההסכם הקיים בין המתנ"ס וכיון האגודה לטפוח
מורשת יהדות חימן להפעלת המקום - דבר שחשוב לפעילות ברובע בפרט
ובירושלים בכלל.

אשר
בכרס
טדי קולק

H. P. L. A.
ע.ל.א.

פג. 32



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

6 בינואר 1993
יג' בטבת תשנ"ג
מספרנו: 8-1187

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר

לכבוד
מר יוסי גנוסר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון : ת.א. 718/92 מחוזי ירושלים
תביעת מחדשי הרובע היהודי בחברון
נגד עמידר על סך 2,361,363 ש"ח (10/92)

1. דיווח ראשון על התביעה שבנידון נמסר לסגני חשבי המשרדים במכתב סמנכ"ל עמידר לענייני כספים מיום 20.10.92.
2. היועץ המשפטי של עמידר חזר וכתב לחשבי המשרדים ביום 4.11.92 תוך שהוא מצרף את בקשת הרשות להתגונן והתצהיר שהוגשו ע"י עמידר.
3. אנו חוזרים ומבהירים כי עמידר רואה במדינה כאחראית לשפות את עמידר בגין כל הוצאה שתחוייב בה עמידר, באשר פעולת עמידר כשלעצמה, מתחילתה ועד סופה (לרבות אי ביצוע תשלומים), נעשתה כדין, ועל פי הנחיות מפורשות של הממשלה.
4. אנו חוזרים שוב על האמור בסעיף 5,4 למכתבנו מיום 4.11.92 שהעחקו רצ"ב בשנית לנוחיותכם.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתיקים:

מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי, משרד האוצר
מר דוד בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים - חברת עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים - חברת עמידר
עו"ד גיורא אונגר - היועץ המשפטי לחברת עמידר



G. UNGAR LAW OFFICES

ג'ורא אונגר - משרד עורכי דין

G. UNGAR, ADV.
B. SOLOMON, ADV.
R. SHPIRO, ADV.

ג. אונגר, ע"ד
ב. סולומון, ע"ד
ר. שמיר, ע"ד

11, WEITZMAN ST.
64239 TEL-AVIV

טלפון: (רב קו) 03-5224113
פקס: 03-5224115
FAX.

רחוב וויצמן 11
תל-אביב 64239

ח' בחשון תשנ"ב
4 בנובמבר 1992
מספר: כ-5-276 טא לאזכר
מספר זה בכל תכתובת שתידית

חשוי - לפי סעיף 90 לחוק לשכת עורכי הדין-

לכבוד
מר ד. בן-יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

לכבוד
מר א. גבאי
סגן החשב הכללי משרד האוצר
ירושלים.

א.ג.

א.ג.

הנידון: ת.א 718/92 בית משפט מחוזי ירושלים.
תשלום הוצאות שיפוץ בית רומנו ובית שניאורסון בתברון.
סימוכין: מכתב סמנכ"ל עמידר אליך מיום 20.10.90.

1. בחמשך למכתב שבסימוכין ולתביעה שחתברה אליכם.
2. רצ"ב העתק בקשת רשות להתגונן מטעם עמידר ותצחיר (סח"כ 4 עמ' עם מכתב זה), המדברים בעד, ומסכמים את עמדת עמידר בבית המשפט.
3. על אף האמור בתצחיר ובבקשה, אנו מבקשים בזאת לתבחר, למען חסדר חטוב, כי עמידר רואה במדינה אחראית לכל נזק או חיוב כספי שייגרמו לה בנושא שבנידון, באשר פעולתה של עמידר חיתה תקינה וכשרה, והיא נעשתה, מראשיתה ועד סופה, על פי הנחיות מפורשות של מדינת ישראל.
4. עוד נעיר, כי אם אין בדעת המדינה לשלם לתובעת את סכומי התביעה, כולם או מקצתם, בין בעצמה, ובין באמצעות עמידר, כדאי שהמדינה תיזום את צירופה לחליכים המשפטיים.
5. כיוון שהעמין נמצא כבר בערכאות, אנו מציעים שלאחר קבלת החלטת, גם אם תחא החלטה לשלם, לא תעשה כל פניה לתובעת או מי מטעמה, ולא יבוצע כל תשלום, שלא בדרך של פשרה מוסכמת שתקבל תוסף של פסק דין. אנו חוזרים ומציינים שאין בידי עמידר לדעת מהי המחויבות של המדינה כלפי התובעת, מה תוספה, ומה חיספה, ואם בכתב התביעה מתמצות כל טענות התובעת, או שיש לה תביעות נוספות.

בכבוד רב

ג'ורא אונגר, ע"ד
היועץ המשפטי לע"ד עמידר

העתקים: מר עמוס רודין - המנהל הכללי חברת עמידר.
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים חברת עמידר.
מר יצחק ורדי - סמנכ"ל לשרותי דיוור ובינוי חברת עמידר.

תוספת סמויה להעתקים בלבד:
- נא תשומת לבכם לסעיף 5, רישא שמתייחס כמוכר גם לעמידר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בטבת התשנ"ג
05 בינואר 1993
סימננו כספ8453

אל מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: תקציב שמירה במזרח ירושלים

בהמשך לשיחת הבהרה בין מנכ"ל המשרד, מר יוסי גנוסר, לבין סגן הממונה
על אנף התקציבים, מר אמנון ספרן, נמסר כי אושרה מסגרת תקציבית על סך
5 מליון ש"ח לכיסוי הוצאות השמירה באמצעות חברת עמידר ל- 3 חודשים
נוספים, דהיינו עד 31/3/93.

נא טיפולך להוצאת ההזמנה בהתאם לחברת עמידר.

בברכה,
יגאל אשר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר איתן כבל, יועץ השר



משרד הפנים והשיכון

אשראי
ואם בנק אם סמל
להוציא הוצאות

ירושלים, ז' בטבת תשנ"ג
31 לדצמבר 1992

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מנכ"ל "עמידר"
מתאריך 30.12.92

החלטת השר - חב' "עמידר" תאריך את הסכם השמירה במזרח
ירושלים בשלושה חודשים נוספים ועד 31.3.93.

* כתוד התקופה הזו, ייערכו הסידורים הנדרשים להעברת האחריות
לשמירה במזרח ירושלים למשטרת ישראל, במס"מ בין משב"ש, האוצר
והמשטרה.

* חשב משרד הבינוי והשיכון יוציא ל"עמידר" מידית, הזמנה
כדין להארכת חוזה השמירה.

רשם: איתן ככל

העתק: מנכ"ל המשרד
יו"ר עמידר
חשב המשרד

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג סיון תשנ"ג
3 ינואר 1993
סממנו: ירושלים

אל: מר ישראל שוורץ


הנדון: ועדות תכנון - ירושלים רבתי

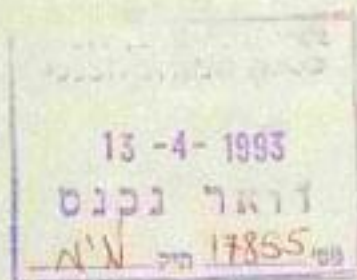
בהתאם להחלטת הממשלה ולהודעת השר בדיון מיום 24.2.93 הישובים מעלה אדומים, ישובי גוש עציון, אפרת, ביתר, גבעת זאב ומעלה אפרים הינם חלק מירושלים רבתי ולא חלה עליהם מגבלת פיתוח מכל סוג שהוא.

אנו מבקשים לגרום לכך שתועבר הנחיה למ.ת.ע. שבסמכותה לדיון בכל תכנית הקשורה לישובים אלה ללא דיון מקדמי בוועדת חריגים.

רצ"ב סיכום מיום 24.2.93.


בצ"ר כ.ד.
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז



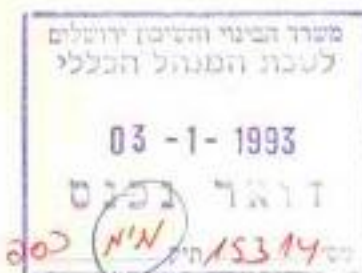
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ז' סבט
31 דצמבר 1992
מספר: שמירה

אל: מר א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. בתקציב 1993 יועדה הרשאה להתחייב בסך 5.7 מליון ש"ח למימון שמירה במזרח ירושלים.
2. בהתאם להודעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (מר א. בר) ימשיך משרד השיכון להפעיל השמירה במזרח ירושלים ברבע הראשון של שנת התקציב 1993. הסדר זה הינו לתקופת ביניים, אשר במהלכה יקבע הגורם עליו תוסל האחריות לשמירה במזרח ירושלים.
3. מבקש להוציא הזמנה לחברת עמידר בהתאם.



נכנס
מריאל לבין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. בר המנהל הכללי

החטיבה לניהול נכסים

ו' טבת תשנ"ג
30 דצמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7957

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

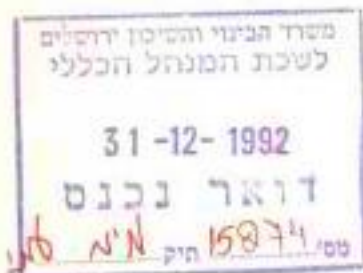
הנדון: בטול עסקאות ירושלים

בהתייחס למכתבך מיום 22/12/92 מס' מימ8359, אתכבד להסב תשומת לבך כי לא מוזכר במכתבך כל מקור מימוני לתשלום הסכומים הנדרשים לפעולות בטול העסקות.

לא אוכל להתחיל בפעולה מעשית כל עוד לא יהיה בידי כסוי תקציבי לתשלומים הנדרשים.

אודה לך אם תתן ההוראות הנחוצות לעשית הסידורים המתאימים עבור הכספים הנדרשים.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים



העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון - י-ם
מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר שלום באגד - ממונה פנויים ארצי
מעקב (2) + חומר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בכסלו התשנ"ג
22 בדצמבר 1992
סימננו מימ 8359

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב 64928

שלום רב,

הנדון: ביטולי עסקאות במזרח ירושלים
סימוכין: מכתב 7694-כ-5 מיום 3/12/92

על דעת שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, הנך מתבקש להמשיך ולפעול לביטולי העסקאות במזרח ירושלים ולהחזיר את הכספים למשרדנו.

בכבוד רב,
אריה בל
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין, מנכ"ל חב' עמידר
מר שלום באגד, ממונה פינויים ארצי



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספר: 7694-כ-5

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ד.נ.א.

הנדון: בטולי עסקות במזרח ירושלים סיכום מיום 14.9.92

1. לפי הסיכום הנ"ל להלן תוצאות בדיקת הנושאים עם הנוגעים בדבר:
 - א. מכתב עו"ד איתן גבע מיום 28.8.92 המפרט את התנאים לבטולי העסקות.
 - ב. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 31.
 - ג. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 49.
 - ד. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 13/1.
2. לסעיף 4 - גוש 30125 חלקה 34 - הכסף טרם נחקבל ממורדות מוריה, הנאמנים, בטענה של קיזוז, כיוון שמגיע להם כספים מעמידר/משהב"ש עבור עבודות שביצוע בחדשים יולי אוגוסט ספטמבר 92 וטרם שולמו להם, כיוון שהחשב הכללי טרם אישר הקצאת הכספים לחשלוש.
3. לסעיף 5 - גוש 29816 חלקה 5 (מעלות המדרשה 18), עו"ד איתן גבע מצביע במכתבו מ-28/8/92 סעיף 8 על הקושי המשפטי בהחזרת הכסף, המכתב הועבר לעו"ד ציפי בירן ולא נחקבלה תגובה, מכל מקום הכסף עדיין נמצא בנאמנות וטרם הוחזר.
4. לסעיף 6 גוש 29986 חלקה 21, הנאמן החזיר את מרבית הסכום פרט לסכום של 8,850 ש"ח, קיימת חביעה אולטימטיבית להחזר הכסף ללא טענות קיזוז.
5. אם תחקבל החלטה להמשיך בפעולות בטול העסקות יידרש זמן של 2-3 חדשים עד לקבלת תוצאות וכן יידרש אישור והסדר מימון לתשלומי ביניים.

במסגרת רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל
מר שלום באגד - ממונה פינויים משב"ש ירושלים



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7596

גוש 30124/13 עיר דוד

1. תאור הנכס
מבנה בן 2 קומות כולל 6 חדרים, חנות וחלקת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר.

2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.

\$ 154,200	3.1 היקף העסקה -	
	ע"פ הפירוט הבא:	
\$ 110,000	מכירה	
\$ 23,000	תיווך	
\$ 13,000	שכ"ט עו"ד	
\$ 8,000	נילות	
	סה"כ	
\$ 154,200		

\$ 56,714	3.2 שולם ע"ח
\$ 97,485	3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של
	וקבלת חזקה הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע כספים נוספים שהם פיצוי למוכר, למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות בסך של

\$ 24,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של

\$ 7,710
\$ 31,710

סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי לקבל חזרה השקעה של יש להשקיע סך של ולקבל בחזרה

\$ 56,714
\$ 31,710
\$ 25,004

ולא נקבל חזקה בנכס

4.4 אם נשקיע \$ 25,004 בלבד

נקבל חזקה בנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטרך לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות לפי \$ 100 שעה + מע"מ הוצאות שונות סה"כ

\$ 5,000
\$ 5,000
\$ 10,000

5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של או להשאר במצב קיים של עסקה לא גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה:

\$ 31,710

5.2 וכן להסחכן בחביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה המכר ולתשלום פיצויים.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

כ"ו חשוון תשנ"ג
22 נובמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7614

גוש 30125/49 עיר דוד

1. תאור הנכס
מכנה מס' 1 - 3 קומות כ-300 מ"ר בנוי
מכנה מס' 2 - 1 קומה כ-35 מ"ר בנוי
מכנה מס' 3 - 2 קומות כ-85 מ"ר בנוי
מכנה מס' 4 - 2 קומות כ-100 מ"ר בנוי
סה"כ כ-510 מ"ר בנוי
2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.
3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.
3.1 היקף העסקה -
ע"פ הפירוט הבא:
למוכר \$ 176,327
שכ"ט עו"ד \$ 10,000
שמאות \$ 13,673
\$ 200,00
3.2 שולם ע"ח \$ 51,906
3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של \$ 148,094
וקבלת חזקה הנכס.
4. הפרת ההסכם
4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע כספים נוספים שהם פיצוי למוכר, למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות בסך של \$ 27,500
4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של \$200,000
\$ 10,000
\$ 37,500 סה"כ
4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי לקבל חזרה השקעה של יש להשקיע סך של ולקבל בחזרה \$ 51,906
\$ 37,500
\$ 14,406
ולא נקבל חזקה בנכס
4.4 אם נשקיע \$ 37,500 בלבד
נקבל חזקה בנכס
5. סיכום ומסקנות
לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות לפי \$ 100 שעה + מע"מ הוצאות שונות סה"כ \$ 7,500
\$ 5,000
\$ 12,500
5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של או להשאר במצב קיים של עסקה לא גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה: \$ 14,406
\$ 37,500
5.2 וכן להסחכן בחביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה המכר ולחשלו פיצויים.



התורה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 7613-כ-5

גוש 30125/31 עיר דוד

1. חאור הנכס
חלקת קרקע משטח של 630 מ"ר ועליה 2 מבנים הכוללים 5.5 חדרים.

2. מצב משפטי
נחום הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.
3.1 היקף העסקה
ע"פ הפירוט הבא: למוכר איש קשר \$ 80,000
שכ"ט עו"ד 1,650 ש"ח
שכ"ט שמאות 2,350 ש"ח

3.2 שולם ע"ח \$ 53,241.5

3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של \$ 28,405.5

וקבלת חזקה הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע כספים נוספים שהם פיצוי למוכר, למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות בסך של \$ 20,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של \$ 81,467

\$ 4,082.35

\$ 24,082.35

סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי לקבל חזרה השקעה של יש להשקיע סך של ולקבל בחזרה

\$ 53,421.50

\$ 24,082.35

\$ 29,339.15

ולא נקבל חזקה בנכס

4.4 אם נשקיע \$ 28,405.5 בלבד

נקבל חזקה בנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטרך לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות לפי \$ 100 שעה + מע"מ הוצאות שונות סה"כ

\$ 3,500

\$ 5,000

\$ 8,500

=====

5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של \$ 28,405.5 או להשאר במצב קיים של עסקה לא גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה: \$ 36,905.5

5.2 וכן להסתכן בחביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה המכר ולתשלום פיצויים.

EITAN GEVA
ADVOCATE

12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEM

טלפון 234631
פקס 255039

איתן גבע
עוררין

רחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

ירושלים
30.11.1992



לכבוד
מר יוחנן פלד
עמירר החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ
שדרות שאול המלך 39
תל-אביב 64928

הנדון: השתחררות מעסקות בעיר דוד בירושלים

- 1.1 בשיחתנו ביום 4.10.92 בה הודעת לי כי המדינה (באמצעות עמירר) מעוניינת להשתחרר משלוש עסקות רכישה של דירות במתחם עיר דוד וביקשת ממני להעלות את הצעותי ואומדן התקציב הדרוש לצורך השתחררות מהעסקות.
- 1.2 מדובר בשלוש דירות אשר החוקה בהן טרם נמסרה לכם ויתרת התמורה טרם שולמה למוכרים.
- 1.3 ערכתי בדיקה של עסקות הרכישה של דירות אלה מהבחינה העובדתית ומהבחינה המשפטית וקיימתי מגעים ראשוניים עם המוכרים. לאור זאת אני מפרט להלן את הערכתי לגבי משמעות השתחררות מהעסקות והתקציב הדרוש לשם כך.

2. משמעות ההשתחררות מהעסקות

- 2.1 לפני שארון בעלות ההשתחררות מהעסקות אני מרגיש חובה להמליץ בפניכם כי תברקו אם אין זה עדיף בכל זאת להמשיך ולקיים את העסקות, או חלק מהן.
- 2.2 על מנת להשתחרר מעסקה יש צורך להשיג את הסכמתו של המוכר. השגת הסכמה כזו הינה קשה כאשר משמעותה כי על המוכר להחזיר כספים שכבר קיבל ולבטח כבר הוציא ע"ח רכישת דירה חדשה. יתר על כן עליו לבטל את רכישת הדירה החדשה על-ידי ולחתום בפירוים, בהוצאות אחרות ובכוש פנים בגין הביטול.
- 2.3 מצד שני זכאי המוכר לעמוד על קיום העסקה. הוא זכאי לפנות לבית המשפט ולעתור לקיום ההסכם ולאכיפתו בתוספת פיצויים.
- 2.4 החוצאה היא שההשתחררות מהעסקות בהסכמת המוכרים כרוכה בהוצאות כבדות. הוצאות אלה כוללות מתן פיצוי למוכר וכן תשלומים למתווך ולאיש הקש (שהשפעתם חיונית בחברה הערבית), שכ"ט עו"ד והוצאות נילוות, וזאת בנוסף למאמץ אנושי כביר הדרוש ע"מ להצליח בשכנוע ובנוסף להתבונות וההשפלה הכרוכים בהשתחררות מהעסקה.
- 2.5 השאלה היא, אם כן, אם התועלת שתושג מההשתחררות שווה את הנזק שייגרם. לצורך זה כדאי לבדוק לגבי כל נכס את סה"כ העלות המוסכמת, הסכומים שכבר שולמו, היתרה שנותרה לתשלום ואת העלות של ההשתחררות מהעסקה (לפי סעיף 3 להלן):

<u>הנכס:</u>	<u>30124/13/1</u>	<u>30125/49</u>	<u>30125/31</u>
<u>תקציב ביצוע מאושר:</u>	\$ 154,000	\$ 200,000	\$ 82,565
<u>שולם:</u>	\$ 56,714	\$ 61,906	\$ 52,550
<u>נותר לשלם:</u>	\$ 97,286	\$ 138,094	\$ 30,015
<u>עלות ההשתחררות:</u> (לפני מע"מ)	\$ 31,710	\$ 37,000	\$ 24,128

3. עלות ההשתחררות מהעסקה

3.1 להלן האומדן התקציבי שערכתי בגין העלות של ההשתחררות מכל עסקה לרבות הצעתי בדבר שכר טרחתי.

3.2 א. המושג "פיצוי" המופיע להלן כולל את הפיצוי למוכר, החשלושים למתווך, לאיש הקש והוצאות נילוות שונות. סכום הפיצוי הינו אומדן מקסימלי ובמקרה שיהא נמוך יותר תשלמו רק את סכום הפיצוי בפועל.

ב. שכר טרחתי במקרה של הצלחה הינו 5% מסכום עלות העסקה המקורית בתוספת מע"מ. במקרה של אי הצלחה אהיה זכאי לשכ"ט לפי מספר השעות שאשקיע בפועל לפי 100 \$ (בתוספת מע"מ) בעבור כל שעה, וזאת עד למכסה מקסימלית של שעות כמפורט להלן.

ג. כמו כן יש להביא בחשבון למקרה של אי הצלחה הוצאות בסכום של \$5000 (בתוספת מע"מ) לכל עסקה שישולמו לאנשי קשר ומטפלים כשכר מינימום למקרה שההשתחררות לא תצא לפועל (להלן - "הוצאות מינימום").

3.3 האומדן התקציבי:

א. 30125/31

(1) פיצוי: - \$ 20,000

(2) שכ"ט עו"ד: - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 82,565) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 35 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ב. 30125/49

(1) פיצוי: - \$ 27,500

(2) שכ"ט עו"ד: - 5% מעלות העסקה המקורית (\$200,000) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 70 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: - במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ג. 30124/13/1

(1) פיצוי: - \$ 24,000

(2) שכ"ט עו"ד - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 154,200) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 50 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

לכל הסכומים הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בהתאם לחוק.

4. לוח"ז ומועדי התשלומים:

4.1 לוח"ז משוער - עד שלושה חדשים.

4.2 לגבי מועדי התשלום:

א. לגבי שכ"ט עו"ד - הסכום לפי 5% יופקד מראש במלואו בנאמנות אצלי ואחיה זכאי למשוך ממנו שכ"ט בהתאם לאמור לעיל.

ב. לגבי הוצאות המינימום: סכומיהם יופקדו אצלי מראש בנאמנות, ואחיה זכאי לשלמם בהתאם לאמור לעיל.

ג. לגבי הפיצוי - אם סכום הפיצוי יהיה גבוה מהסכום שהמוכר קיבל, אוי ההפרש יופקד אצלי בנאמנות מראש ויתרת הפיצוי תקוזז כנגד הסכום שבידיו. אם סכום הפיצויים איננו גבוה מהסכום שהמוכר קיבל אין צורך בכל הפקדה.

בכבוד רב,
16
איתן גבע, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימנו 7508מר

תרשומת מפגישה מיום 14/9/92
בנושא: מזרח ירושלים

השתתפו: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר שלום בא-גד, ממונה פיננסיים משב"ש

דו"ח המנכ"ל

מתוך 11 יח"ד שטופלו ע"י חברת עמידר במזרח ירושלים, ב- 3 יח' הושלמו תהליכי הרכישה והמכנים הושכרו ע"י חב' עמידר בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדיוור. 2 יח"ד נוספות בהשתתפות כספית של משב"ש מתוכן 1 יח"ד ע"י חברת הימנותא נאכסניות סן ג'ון). לגבי 6 יח"ד הנותרות תהליך הרכישה לא הושלם ובחלקו בוצע תשלום למחזיק.

1. גוש 30125 חלקה 31 סה"כ המחיר - \$ = 81,625
קיים חוזה חתום יתרה לתשלום למוכר - \$ = 28,408

2. גוש 30125 חלקה 49 סה"כ המחיר - \$ = 200,000
קיים חוזה חתום. שולמה מקדמה למוכר בסך 90,350 ש"ח.
יתרה לתשלום סך - \$ 164,000.

3. גוש 30125 חלקה 13/1 סה"כ המחיר \$ = 175,200
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 100,000 ש"ח. יתרה לתשלום \$ 135,000.

החלטה:

לגבי 3 יח"ד הנ"ל יש לבדוק אפשרות ביטול העסקות עם הנוגעים בדבר, ולהביא תוצאות הבדיקה להחלטת מנכ"ל-שר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. גוש 30125 חלקה 34 סה"כ המחיר $60,075 \$ + 1,811 \$$, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקד סך $44,000 \$$ בנאמנות אצל מנהל הפרוייקט.

החלטה:

למשוך את הכסף בחזרה ולא לקיים את העסקה.

5. גוש 29816 חלקה 5 סה"כ מחיר $100,000 \$ + 2,750 \$$, לא נחתם חוזה עם המוכר.

$100,000 \$$ הופקדו בנאמנות אצל עו"ד איתן גבץ.
עו"ד איתן גבי הודיע בכתב לחברת עמידר כי משיכת הכסף חזרה כרוכה בסיבוכים משפטיים, היות והמוכר חתם על זכרון דברים.

החלטה:

למשוך את כל הכסף ולא לקיים את העסקה בכפוף לסיבוכי המשפטי שעשוי להתעורר.

6. גוש 29986 חלקה 21, מחיר העסקה $270,000$ דינר ירדני $+ 10\%$ דמי תווך. לא נחתם חוזה עם המוכר. $174,000 \$$ הופקדו בנאמנות ונמשכו בחזרה לחשבון משב"ש.

החלטה:

לא לקיים את העסקה.

רשם: ש. באגר

E. GEVA, ADV.

255039

TEL No. 255039

30 Aug 92 8:13 No. 001 P-8

EITAN GEVA
ADVOCATE

12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEM

Tel. 234631 טלפון
Fax: 255039 פקס

איתן גבע
עורך דין

רחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

28.8.1992

Jerusalem

ירושלים

דפוס 365. דמש

גם במקסימיליה 03-6917363

5' 816 el

לכבוד
מר יוחנן סלד
עמיר, החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ
ת.ד. 33303
תל-אביב 64928

הנדון: דירה ברחוב מעלות המדרש 18 ירושלים.

לאחר שקבלתי את הודעתך במקסימיליה בנושא מיום 2.5.1992 בדקתי את החומר שבתיק ולהלן הממצאים והמסקנות:

1. ביום 12.11.91 התקיימה פגישה בין נציגי אבן ראש בע"מ לבין המוכר של הנכס. באותה פגישה החבר כי הריכז מסכים לעסקה, לחלקו בדמי המפתח ולכל שאר התנאים הנוכרים בנוסח חוזה העסקה, אולם נותרו שני נושאים סותרים:
א. מועד פינוי מן הדירה. בחוזה העסקה נקבע המועד ל-14 יום לאחר קבלת הסכמת בעל הבית - האסטרופוס הכללי.
ב. תנאי התשלום של דמי המפתח.
לשני נושאים אלה ויקה הדוקה לבעייה העיקרית שהיתה למוכר והיא רכישת דירה חלופית ו"כיסוי בטחוני" ליציאתו מהדירה והנמכרת.
2. נציג אבן ראש בע"מ הציג באותה פגישה בפני המוכר את הסכום של 253,440 ש"ח שקיבל מעמידר וזאת ע"מ שהמוכר יזכה ברצינותו של הקונה.
3. בחום אותו דיון הוסכם כי המוכר יחתום על חוזה העסקה ועל הסכם נוסף בו נאמר:

- א. אין למוכר זכות לחזור בו מהעסקה ומחוזה העסקה הנ"ל.
- ב. הצודים יסכימו תוך חודש על מועד הפינוי ותנאי החשלות.
- ג. עד אז לא יועבר חוזה העסקה לעמידר ולא יינקטו הליכים לביצוע.

- 2 -

ד. הסכום השווה ל-110,000 \$ דהיינו 253,440 ש"ח יופקד בנאמנות בחשבון נאמנות שלי בבנק וישראל למוכר (לרבות הפירות) כאשר יוסכם על שני התנאים הנ"ל.

4. ואגב כמזל חתם המוכר ב-12.11.91 על נוסח חוזה העסקה ועל ההסכם הנ"ל. מסמכים אלה לא נחתמו בידי עמיר.

5. במהלך המו"מ באותו יום (12.11.91) אישרת לאבן ראש בע"מ כי הכסף יופקד אצלי בנאמנות ואף קיימת איתי שיחת טלפון בה אישרת זאת. תוכן אותה שיחה טלפונית מופיע בהרשומת שהודפסה ביום 13.11.91 והמצ"ב.

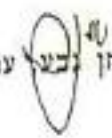
6. עד עתה לא הושגה הסכמה עם המוכר בקשר לאותם שני תנאים.

7. הסכום הנ"ל במלואו מופקד מאז ועד היום בחשבון הנאמנות שלי בבנק.

8. למיטב הבנתי הכסף מוחזק אצלי בנאמנות עבור עמיר ועבור המוכר. כל עוד אין הסכמה על שני התנאים הנ"ל אין לי כל בעיה למלא אתר הודעתך ומיום 25.8.92. אולם אם יודיע לי המוכר כי הוא מסכים למועד הפינוי המופיע בחוזה העסקה ולחנאי התשלום המופיעים בהרשומת שלך שהודפסה ב-13.11.91 - יוצר קונפליקט בין תוכן הודעתך לבין חובת הנאמנות שלי כלפי המוכר.

9. אם יוצר קונפליקט כאמור יתכן ואאלץ לפנות לבית המשפט לקבל הנחיותיו. מכל מקום לא אעשה דבר מבלי להודיע לך על כך מראש.

בכבוד רב,

איתן  עו"ד

העחקו
אבן ראש בע"מ

מכסלר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 30.12.92

מס' פניה: 3156

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנחל הכללי

א.ג.ג.

הנדון: קניין ארבע חדרים - נחלת בני ישראל - תל אביב

לוטח מכתבו של מ"ס 3156 + מס' פניה 3156

מתאריך: 30.12.92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



СЕКРЕТ

Секретная информация

Секрет

Секрет

Секретная информация
Секретная информация

Секрет

Секрет

Секрет

Секретная информация

Секрет

Секретная информация

Секретная информация

Секретная информация

Секретная информация

Секретная информация

Секрет

Секретная информация



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.12.92

מס' פניה: 3156

לכבוד

יו"ס ש"ב י"א ק"ב י"ב
לשכת קדמה ח"ג -
א"ש (המ"ד) 4
י"פ - 93590

א.ג.ג.

הנדון: קנין א"ש ח"ג - נ"ר י"א - י"א י"א

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 21.12.92
לטיפול ח"ג ח"ג
למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

בכבוד רב

ח"ג
ע/המנהל הכללי

מרכז קהילתי "גוננים"



21.12.92

Handwritten notes:
 1. ת"ר
 2. 10.12
 3. 30.12
 4. die

לכבוד
 מנכ"ל משרד השיכון
 מר אריה בר

הנדון: קרוון לשימוש תנועת נוער
 המופעלת בקטמון'ים

בשכונת קטמון'ים פועלת מזה שנתיים ימים תנועת נוער קהילתית לעולים המופעלת ע"י מתנ"ס גוננים ותנועת בני עקיבא.

בשל התרחבות התנועה המונה כ- 110 בני נוער עולה ועל רקע המצוקה הפיזית במתנ"ס והמחסור במבנים ציבוריים אחרים בשכונה אנו מעוניינים בקרוון כתחליף הולם.

נודה לך אם תמצא הדרך לעזור במציאת הפיתרון לתוכנית חשובה זו.

בברכה,

יעקב יונה
 מנהל פרויקט רווחה
 ושיקום שכונות

יעקב יונה
 מנהל פרויקט רווחה ושיקום
 דרום העיר

יוסי טרעבי
 מנהל מתנ"ס גוננים

העתק: מר מדי קולק-ראש עיריית י-ם
 מר בנימין בן-אליעזר-שר השיכון
 מר סימן טוב אברהם - מנכ"ל פרזות
 מר צביקה צרניחובסקי - מנכ"ל חברת המתנסים הירושלמית

משרד 42.12112



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ז' טבת
30 דצמבר
1992
מספר: מענק מקום

אל: מר א. קורן, ראש התקציבים, משרד האוצר

הנדון: מענק מקום - רכס שועפת

1. במועד הדיונים בנושא הלוואות ומענקי מקום ביקשה האוכלוסיה החרדית לכלול במסגרת מענקי מקום גם את שכונת רכס שועפת. בעקבות דיונים שקוימו בנרנן הוסכם לאשר מענק מקום בסך 15,000 ש"ח לרכס שועפת.

בישיבה שהתקיימה אתמול בלשכת מנכ"ל עלתה סוגיה זו לדיון ונבחנו פתי חליפות לביצוע הסיכום הנ"ל:

א) השתתפות בפיתוח בסך 15,000 ש"ח לכל יח"ד, זאת ע"י העבודה בספית לחברת מוריה.

ב) סיוע במסגרת מענקי מקום בהתאם לכללים הנהוגים בנושא זה, מתן מענק מקום לזכאים הרוכשים דירה במועד רכישת דירה.

3. במשרד השיכון התגבשה הדיעה לישום החלטה זו ע"י מתן מענקי מקום במסגרת הסייוע כמקובל וכנהוג לגבי כלל הזכאים.

אבקש לקדם הנושא לצורך הפעלה.



ראש תחום מימון ותקציבים

העחק: מר א. בר המנהל הכללי
גב' ר. זמיר מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בחשוון התשנ"ג
16 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 7983

נתי
הע

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק לעמותות כרכס שועפט
סימוכין: מכתבד 92-29043 ת.מיום 9/11/92

לא פעם פניתי אליך וביקשתי לקבל את הסיכום בין משרד האוצר לבין
החרדים על רכס שועפט.

תמיד נאמר לי שסיכום כזה לא קיים ואינך יודע על כך דבר.

הלחץ של החרדים הופנה אל שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן
אליעזר, וטענותיהם אליו היו קשות.

גם היום לא ידוע לי מהותו של הסיכום, לכן אודה לך אם תודיעני בכתב את
הסיכום הסופי ואת אופן ביצועו.

בכבוד רב,

אריה סר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד ברודט, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג חשוון תשנ"ג
09/11/92

ת.92-29043

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מענק לעמותות ברכס שועפט - מכתבן למנכ"ל משרד רוה"מ

לצערי מכתבן למנכ"ל רוה"מ בנדון רצוף באי דיוקים אותם אישרתם בשיחה עם הממונה על התקציבים ואבקשן לאשרם גם בכתב כמפורט להלן:

1. טענתן כי משרד האוצר סרב לתת את מענק המקום בהלוואות כמקובל בפסגת זאב, אינה מדויקת, זו הייתה עמדת משרדי האוצר והשיכון במשותף ויותר מזה, ברשימה הראשונה של האתרים עבורם בקשתם מהאוצר מענקי מקום, רכס שועפט לא הופיע.

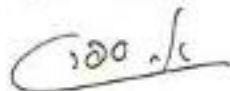
2. הסיכום לגבי מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד נעשה בכתב בין היועץ הכלכלי לרוה"מ לבין עוזר י"ר ועדת הכספים ולא כפי שכתבתם במכתבן.

למיטב ידיעתי, תנאי לקיום ההסכם היה שחוק הלוואות לדיור יעבור במליאת הכנסת ללא כל הסתייגות. תנאי זה כידוע לך לא התקיים בפועל.

3. לגבי טענתן שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום הרי גם טענה זו אינה מדויקת כפי שידוע לך משיחתך עם הממונה על התקציבים.

לסיכום, אבקשן להעמיד את הדברים על דיוקם ואנחנו מצידנו נדאג לטיפול בנושא.

בברכה,



אמנון סרון
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר בינימין (פואד) בין אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שב"ס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד ברוחט - הממונה על התקציבים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין מימ"מ 7733

מ"מ
2610

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק 15,000 ש"ח ברכס שועפט בירושלים

לבקשתך, הנני מפרט סוגיה זו כדלקמן:

ברכס שועפט בירושלים ייבנו כ- 2,300 יח"ד על ידי עמותות בעלות צביון דתי.

לאור העובדה שמדובר בעמותות, סירב בעבר משרד האוצר לתת את המענק בהלוואות המקום, כמקובל בפסגת זאב.

בדיוני התקציב לשנת 1992 סוכם בין שר האוצר לבין נציגי היהדות הדתית על מתן מענק ובסך 15,000 ש"ח ליחידה בגין פיתוח כתשובה לאי מתן המענק בהלוואות המקום. סיכום זה התקבל ללא שיתוף משרדנו אך הוא ידוע גם לשר האוצר הנוכחי שהיה חבר בוועדת הכספים.

חברי הכנסת מהציבור החרדי פונים אלינו שוב ושוב ואין בידינו תשובה משום שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

תאריך 30.12.82

אל: מר אימ, בבל, יוליא היקר

הנדון: מקרים בענין ביטוח, מכתב קהילתי וכו' - הנהגה

בענין בית בנסה, לביטוח אש, ביטוח
הבנייה והפיקוח, מכתב קהילתי.

אשרי ההסתכלות במכתב הקהילתי, להעביר תעודת
ביטוח, למכירה הבקשה, שהורג, מוגש
ומתקבל, גם הפעולה, אם כי מאחר ומדובר
על תעודת ירושה, אין ממש הבקשה, ממש, שהמאמר
שלני, היא שהמכתב בענין, בענין חלוקה ופער
הנכס.

בברכה,
אריה בר
תמנהל הכללי

אשרי
ההסתכלות

התאריך	אליה בר-אנא הלפר
25.12.92	מאת:
חוק מס	איתן (בא-יא) ואלף ושר
860	הערך:

תקדים פניה היה כנסתי לנכס קבוצתי, סבביה (לרכיבים בעלות)

סימביו:

אנא אליוק ואורי בלפר ושר, פניה י. וייספס

* אשיבולק תאריך אנוס

תודה

איתן

מסד הפינוי והשיכון ירושלים
כנסת המכונול הכלכלי
28-12-1992
15164
מס

האנא
האנא



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

חבר מועצת העיר
Member City Council
عضو مجلس البلدية

בס"ד, ט"ו בכסלו תשנ"ג
10 בדצמבר 1992

לכבוד
מר איתן ככל הי"ו
יועץ העיר
משרד השכון והבינוי
כאן

ראשית תודה על היחס הטוב בעת הפגישה שנערכה בלשכת העיר אודות
מצוקת הדיוור במגזר החרדי, ובטוחני כי תעמוד לימיננו ותסייע
לנו להגשים מטרותינו.

בהמשך לשיחתנו ובהמשך לשיחתו של ידידנו מר חיים כהן
אודות המכתב המצו"ב, אודה על מעורבותך להענות חיובית מצד
המשרד על המבוקש.

מיטב הברכות.

חיים מילר
טלפון לפנה"צ 02-822501

02-294666
חנני 58288

בס"ד, ט"ז בחשוון תשנ"ג
12 בנובמבר 1992

מס. עמוד:
58017005-3

מסמך מס' 58017005-3
מסמך מס' 58017005-3

מפעל תרבות תורנים

מכון לחקר ספרים
וכתיב

המאה ה-19
למחקר תורנים בישראל

הקמת חוקת ספרים
לחוק תורנים

ארגון נוער
י.מ. ופירוש קהילות

המאה ה-19
למחקר תורנים

סיוע לעידוד
המחקר בישראל

הפגנת תורה בישראל

מרכזי מדעית
לחוק, ספרים ומחקרים

חוקן לעידוד מחקר

י.מ. ופירוש קהילות
לחוק, ספרים ומחקרים

פעילות תרבות תורנית

מאגזין תורנים

לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים

הנידון: תקציב בנית בית כנסת, מרכז קהילתי, ספריה
ומרכזיה פדגוגית בירושלים

הננו פונים אל כב' בתקופה זו של הכנת תקציב מחד, ומאידך
לאחר שהבחנו בתקופה זו אישור ורישיון לבנית מבנה קבע
לפעילות המרכז ובראש וראשונה הספריה התורנית הציבורית,
ביכ"נ, המרכזיה הפדגוגית להורים מורים ומחנכים, מקום קבע
לארגון הנוער שלנו ולמרכז קהילתי ועוד.

ע"מ שנוכל לגשת אל המלאכה, אנו פונים בבקשת סיוע ע"י
הכללתנו בספר התקציב בסעיף פיתוח מיוחד בסך של
כ-1,000,000 ש"ח באמצעות תקציב המשרד לבנית מבני ציבור.

אנו השקענו עד כה סכום עתק לתכניות וכל הכרוך בכך ואף
נשקיע בעתיד ע"מ שנוכל לברך על המוגמר.

ולסיום, אנו תקווה כי נזכה לאוון השבת ולהענותו החיובית,
ועל כך אנו מודים לו מראש בצירוף מיטב הברכות.

בברכה,

י. וייספי
ב/ ההנהלה

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון כאן

Foundation number
58017005-3

מסמך מס' 58017005-3
מסמך מס' 58017005-3

institute for the publication of
books and manuscripts

Library publication for new
immigrants (book)

Establishment and maintenance
of library for youth and adults

Grant and support of those
engaged in research

Grant and support in the
publication of books and
manuscripts

Assistance to encourage
research in Torah

Dissemination of books
in Torah

29.12.92

אוריאל בר-מנחם האשר

913

איתן רב-יוסף פבר
הנדון

הקמת מיזמון ל"ס ב"ר פרנקפורט

סימוכין

לד"ר אליזבט וואר דויץ פנימי רבני "ישבה

3/1

פבר ונע"מ

הוצא

* סעיף 106 המנוי איש

חוקה

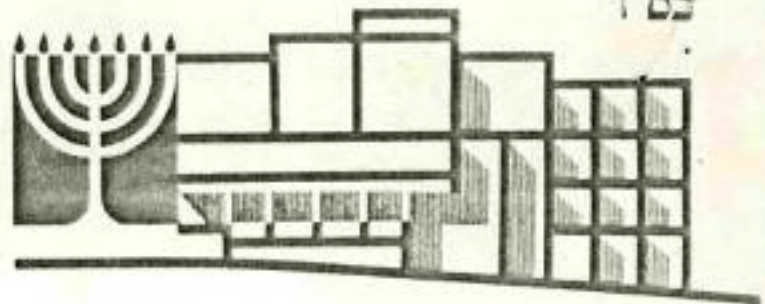
איתן

משרד הביטחון והשקעות
לשכת המנהל הכללי

30-12-1992

דואר נכנס

15944 תיק N' 4



ישיבת דבר ירושלים
YESHIVAT DVAR YERUSHALAYIM
The Jerusalem Academy of Jewish Studies

Kreis ehemaliger Frankfurter

Projekt: "FRANKFURT HAUS"

Israel Komitee

כ"ו כסלו תשנ"ג

Patron:

21 בדצמבר 1992

Rabb. B. Horovitz

Vorsitzender:

Dr. I. E. Nebenzahl

Komitee:

Rabbi L. Ansbacher

Rabbi Dr. H.E. Blumenthal

Mr. E. Feist

Mr. A. Eisemann

Mr. W. Lang

Mr. J. Mayer

Mr. E. Munk

Mr. M. Noy

Mr. A. Oppenheimer

Dr. S. Rothen (Rothenberg)

Mr. J. Weil

Mr. L. Zimmer

לכבוד
 מר איתן פבל
 יועץ השר
 משרד הבינוי והשכון
 הקריה
 מזרח ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקמת מוזיאון ע"ש "בית פרנקפורט"

בהתאם לבקשתך מצ"ב העתקי המכתבים ששלחנו אל כב' השר בתאריכים 22 ביולי וב-16 בנובמבר ש.ז. כנדון הנ"ל.

נודה לך מאד להביא את בקשתנו לקבוע לנו פגישה אישית ולפרט את פעולותנו התפתחות העניינים.

בתודה ובכבוד רב,

הרב ב. הורוויץ
 יו"ר הועד

הרב ד"ר א. בלומנטל
 חבר הועד

נ.ב. בינתיים קבלתי תיקונים מעיכית פיינקוואס אפיקה ה"ן
 ק. מיוסל

Programs in English,
 Hebrew, Russian,
 French and Spanish

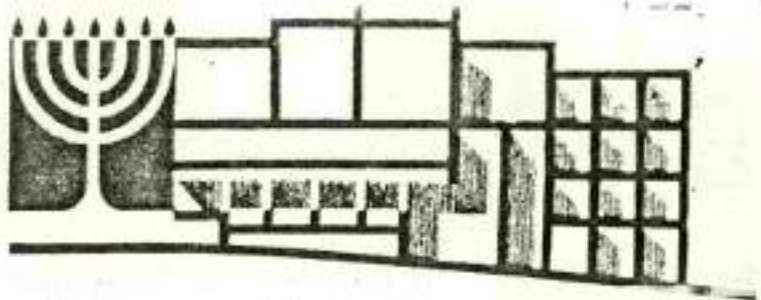
Part time and
 Summer Courses,
 College Credits Offered

Kollef and Research
 Department, Ulpan,
 Teacher training Program

Jerusalem Academy
 Publications;
 Jewish Study Magazine

ת.ד. 5454 רח' כלוי סנהדריה, טל. (02)826875, 817647. Jerusalem - Tel: (02)826875, 817647. P.O.B. 5454 - 18 Blau St., Sanhedria, Jerusalem

טלפון לחלמידים 819700 Students' Phone: 819700



ישיבת דבר ירושלים
YESHIVAT DVAR YERUSHALAYIM
The Jerusalem Academy of Jewish Studies

Kreis ehemaliger Frankfurter

כ"א תמוז תשנ"ב
 Projekt: FRANKFURT 22 ביולי 1992

Israel Komitee

Patron:
 Rabbi B. Horowitz

Chairman:
 Mr. H. Pfeffer

Komitee:

Dr. Y. E. Nebenzahl
 Rabbi L. Ansbacher
 Rabbi Dr. H. E. Blumenthal
 Mr. E. Feist
 Mr. A. Eisemann
 Mr. W. Lang
 Mr. J. Mayer
 Mr. E. Munk
 Mr. M. Noy
 Mr. A. Oppenheimer
 Mr. S. Rotem (Rothenberg)
 Dr. I. Schnerb
 Mr. J. Vogel
 Mr. J. Weichselbaum
 Mr. J. Weil
 Mr. E. Wolf
 Mr. L. Zimmer

לכבוד
 מר ב.בן אליעזר (פואד)
 שר הבינוי והשכון
 הקריה
 מזרח ירושלים

הנדון: הקמת מוזיאון ע"ש "בית פרנקפורט"

שר מאד נכבד,

ראשית אנו מברכים אותך לרגל התמנותך לתפקיד הנכבד
 כשר הבינוי והשכון, ומאחלים לך הצלחה.

ליהדות אשכנז בכלל ויהדות פרנקפורט במיוחד היה קשר
 אמיץ עם בתי מחסה והרובע היהודי בעיר העתיקה (מצ"ב מסמכים).

לאור זאת פנינו לשר הקודם ובקשנו להקצות לנו מקום בבית
 רוטשילד כדי לפתח שם מרכז עבור ארבע המטרות המפורטות להלן:

(1) מוזיאון שיכלול ארכיון ותמונות של יודאיקה שינציחו
 את תרומת יהדות אשכנז ליסוד ופתוח הרובע היהודי.

(2) להקים ספריה ומקום מחקר בנושאים הנ"ל.

אנו בקשר עם תורמים שמוכנים להמציא ספרים וחומר
 לספריה הנ"ל.

(3) להוציא לאור מאמרים וספרים הקשורים לנושא הנ"ל.

(4) מרכז להרצאות ותערוכות כולל סרטים בנושאים הנ"ל.
 בתאריך 2.92 קבלנו אשור מהשר הקודם ובו הוראה למר ראובן שלום
 לפנות עבורנו בבנין בית רוטשילד את מבוקשנו, לצערנו
 לא בצע מר שלום את ההוראות עד היום.

כפי שמוזכר בתזכיר יש לנו את תמיכת כולל הוד ועירית
 ירושלים. לפני ארבעה שנים נפגשתי עם מר קולק שנתן את
 תמיכתו לנושא זה וכן קבלת את תמיכת קהילת פרנקפורט ושל
 עירית פרנקפורט ויהודים ממוצא גרמני.

נודה לכב' לקבל משלחת מיצגת כדי להסביר את חשיבות ותרומת
 התכנית לתיירות ולירושלים בכללה.

בכבוד רב,

הרב ב. הורוויץ ד"ר א. בלומנטל

Programs in English,
 Hebrew, Russian,
 French and Spanish

Part time and
 Summer Courses
 College Credits Offered

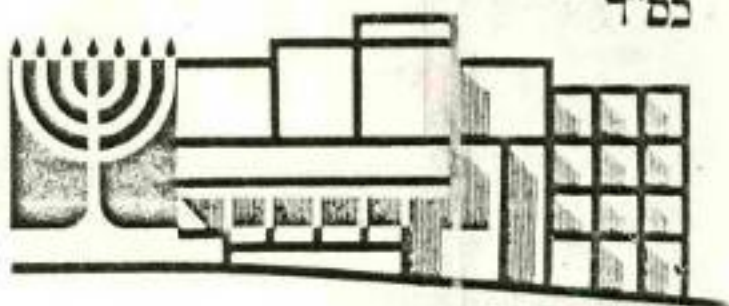
Kollel and Research
 Department, Ulpan,
 Teacher training Program

Jerusalem Academy
 Publications,
 Jewish Study Magazine

ת.ד. 5454 רח' בלוי סנהדריה, טל. (02)826875, 817647 - Tel: Jerusalem, Sanhedria, 18 Blau St., P.O.B. 5454

טלפון לתלמידים 819700 Students' Phone:

ישיבת דבר ירושלים
YESHIVAT DVAR YERUSHALAYIM
The Jerusalem Academy of Jewish Studies



Kreis ehemaliger Frankfurter

Projekt: "FRANKFURT HAUS"

Israel Komitee

Patron:

Rabb. B. Horovitz

Vorsitzender:

Dr. I. E. Nebenzahl

Komitee:

Rabbi L. Ansbacher

Rabbi Dr. H.E. Blumenthal

Mr. E. Feist

Mr. A. Eisemann

Mr. W. Lang

Mr. J. Mayer

Mr. E. Munk

Mr. M. Noy

Mr. A. Oppenheimer

Dr. S. Rothem (Rothenberg)

Mr. J. Weil

Mr. L. Zimmer

כ' חשוון תשנ"ב
 16 בנובמבר 1992

לכבוד
 מר ב.בן אליעזר (פואד)
 שר הבינו והשכון
 הקריה
 מזרח ירושלים
 שלום וברכה,

הנדון: הקמת מוזיאון ע"ש "בית פרנקפורט"

אנו מבקשים להפנות תשומת לבכם למכתבנו מיום
 22.7.92 בנדון הנ"ל שהעתקו מצ"ב ושטרם קבלנו עליו מענה.

שנית אנו מבקשים להביא לידיעתכם שעירית
 פרנקפורט הביעה את נכונותה לעזור לנו בנדון כמו כן
 אישים ידועי שם שמוכנים לתמוך תמיכה כספית בבצוע
 התכנית.

נודה מאד לכב' לקבוע לנו פגישה אישית בהשתתפות
 הרב י. נבנצל, רבה של הרובע היהודי, חבר הועד להנצחת זכרה
 של הקהילה היהודית מפרנקפורט שנספתה בשואה.

בכבוד רב,

הרב ב.הורוויץ
 יו"ר הועד

הרב ד"ר א.בלומנטל
 חבר הועד

Programs in English,
 Hebrew, Russian,
 French and Spanish

Part time and
 Summer Courses,
 College Credits Offered

Kollel and Research
 Department; Ulpan;
 Teacher training Program

Jerusalem Academy
 Publications;
 Jewish Study Magazine

ד. 5454 רח' בלוי סנהדריה, טל. (02)826875, 817647 - Tel: Jerusalem, Sanhedria, 18 Blau St., P.O.B. 5454

סלחון לתלמידים 819700 Phone: Students'



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ג
28 בדצמבר 1992

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

147
N.Y.

הנדון: מזרח ירושלים

כידוע לך, הוחלט על דעת ראש הממשלה, מר יצחק רבין, ועל דעתך על הקפאת הפעילות של רכישת מבנים ושיפוצים במזרח ירושלים.

יחד עם זאת, יש לכבד את כל ההתחייבויות שהיו עד ליום ההחלטה על ההקפאה בפועל, ולהעביר את הכספים הדרושים לשיפוצים שנוצעו בחברון ובעבור העסקת מנהלי פרויקטים לחברת עמידר.

מתברר כי סגן החשב הכללי הורה לחברת עמידר שלא לשלם כספים אלה. הדבר נראה לי תמוה, ולכן אבקש את התערבותך לשינוי ההחלטה.

נכבד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר עמוס רודין, מנכ"ל חברת עמידר

(מגו 8386)



ירושלים, 28/12/92

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
א"נ.

הנדון: אתר המגורנים - גבעת המטוס ירושלים

להלן דו"ח הכולל כתובי רקע החלטות סכומים והנחיות שהתקבלו לפני ובמהלך האכלוס, אופן בצוע ההחלטות והנעיות שהתעוררו במהלך האכלוס ועלילות להתעורר בהמשך ולאחר האכלוס.

1. באתר 600 מגורנים:

400	- מגורנים בשטח של 23 מ"ר.
100	- מגורנים בשטח של 32 מ"ר.
100	- מגורנים בשטח של 14 מ"ר.

2. חלוקת המגורנים לפי יעדים:

250	- מגורנים לותיקים חסרי דיור (פרזות)
250	- מגורנים לעולים חדשים (משרד הקליטה)
100	- מגורנים לעולים מאתיופיה (הסוכנות היהודית)

3. הוקמה ועדה מיוחדת לקביעת עקרונות האכלוס על מנת להבטיח איזון חברתי איכות חיים ורמה סבירה של שירותים קהילתיים. הועדה החליטה לפעול עפ"י העקרונות הבאים:

- (א) יאוכלסו משפחות עד 4 נפשות.
- (ב) חובת מגורים של שנה אחת לפחות בירושלים.
- (ג) על המשפחות יחול קריטריון של חובת הכנסה (יכולת השתכרות)
- (ד) לא יכללו אלמנטים בעיתיים (פשע, זנות וכיוצ"ב).

2/..

4. בהכחית משרד הבינוי והשיכון הוחלט לייצד מגורונים לכל המשפחות והבודדים המחזיקים בחדרים בבתי מלון (גם אם לא עומדים בעקרונות) ולהקפיא מגורונים אלה עד לפינוי בתי המלון.

- (א) לבודדים - 14 מ"ר
- (ב) למשפחות המונות עד 4 נפשות - מגורונים של 23 מ"ר או 32 מ"ר.
- (ג) למשפחות המונות 5 נפשות ויותר מגורון כפול.

5. כאשר הסתבר כי ישנם אלמנטים שליליים מבין המתגוררים בבתי המלון הוחלט לבטל ההפניות לאלה שלא הופיעו ולהעניק להם זכאות להשתתפות בשכ"ד של - 800 ש"ח

6. השיטה לפיה נקבעו המוצמדים

(1) נבדקו האוכלוסיות הבאות:

- (א) אוכלוסיית המערערים לועדות החריגים שנדחו לדירות בשכירות ואושרו ו/או נדחו להשתתפות בשכ"ד.
- (ב) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד מעל ל- 36 חודש.
- (ג) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד משנת 90.
- (ד) אוכלוסיית מממשי השתתפות בשכ"ד משנת 1991 ואילך.
- (ה) אוכלוסיית המתגוררים בבתי המלון.

* העדיפות שניתנה לממשי השתתפות בשכ"ד נועדה לאפשר איכלוסם במגורונים ופינוי והורדת הלחץ משוק השכירות הפרטית.

7. דו"ח מצב האכלוס:

150	- מגורונים אוכלוס.	(מהם 35 מבתי מלון).
60	- מגורונים מוקפאים	לבתי מלון.
40	- בהליכים.	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת התשנ"ג
27 בדצמבר 1992
סימנו מימ"מ 8402

אתר גבעת המטוס בירושלים

אתר גבעת המטוס ממוקם במבואות הדרום מזרחיים של ירושלים ונבנו בו 603 יח"ד למגורים ו- 26 מבני מוסדות.

הקמת האתר משלב התכנון ועד לאכלוס הינה פרי עבודה משותפת ומתואמת של משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים, כשהביצוע הופקד בידי הרשות לפיתוח ירושלים. העבודות באתר החלו ב- 8/91 ובסוף 8/92 החל האכלוס.

ההערכות לאכלוס האתר החלה עם ביצוע העבודות כשצוות משותף של המשרד, משרד הקליטה, העירייה, הסוכנות היהודית, רשות הקליטה העירונית וקרן ירושלים, היה שותף לבניית הקריטריונים לאכלוס וגיבוש רשימות המועמדים.

בתכנון האתר הובאו בחשבון צרכי התושבים למוסדות דת, בריאות, חינוך וכיוצ"ב והוקצו מבנים לנושאים אלה בין אם מבנים יעודיים, בין אם מבנים שהותאמו לכך.

יש לציין כי פיתוח האתר בוצע כסטנדרטים שמעבר למקובל במשרד הבינוי והשיכון והוצבו בו מבני מוסדות נוספים על אלה שהציב המשרד, כל זאת ביוזמה ובמימון של הקרן לירושלים.

עד היום אוכלסו באתר 477 מגורונים על ידי 444 בתי אב (1,208 נפשות) לפי הפירוט שלהלן:

117 יח"ד אוכלסו על ידי עולי אתיופיה
212 יח"ד אוכלסו על ידי עולי כריה"מ
148 יח"ד אוכלסו על ידי ותיקים

מתוך 123 המגורונים שטרם אוכלסו בפועל, 90 יח"ד מוקפאות למשפחות ותיקים המתגוררים בבתי מלון. יתרת המגורונים בהליכי אכלוס שונים.

בנוסף למגורונים המיועדים למגורי משפחות זכאים, הוצבו באתר 3 קרוואנים המאוכלסים על ידי גרעין נח"ל, המסייע לגורמי הקהילה המנהלים את האתר ומלווה את התושבים במהלך אכלוס השכונה.

באתר הוצבו 16 מגורונים לשימוש מוסדות ו- 10 מבני מוסדות יעודיים כמפורט בנספח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פירוט מוסדות בגבעת המטוס

מבנים שהוצבו על ידי המשרד (בניהול חברת עמידר)

16 מגורונים

- 1 שירותי נריאות הציבור
- 2 משרדי חברת עמידר
- 2 משרדי עיריית ירושלים
- 2 משרד הקליטה
- 4 רכזים חברתיים, מנח"י, שירותי קהילה ומשפחה
- 2 משטרת ישראל, משמר אזרחי
- 1 סניף דואר (לקראת מכרז)
- 2 מכבי אש (האכלוס כפוף לאישור נציב הכבאות)

מבנים יעודיים

- 3 גני ילדים (בשלבי מסירה לעיריה)
- 1 מכולת (מופעלת ע"י יזם לאחר מכרז)
- 1 מכולת (לקראת מכרז)

מבנים שהוצבו ע"י העיריה/קרן ירושלים

- 2 בתי כנסת
- 1 קופת חולים
- 1 מרכז למידה
- 1 מועדון ויצ"ו

ליק
162



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת התשנ"ג
27 בדצמבר 1992
סימננו מימ"מ 8395

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנינים בדרך בית לחם
סימוכין: פניתך מס' 1952E

בבדיקה שערכתי נמצא כי הן חוות הדעת המשפטית והן חוות הדעת המקצועית
הנדסית אינן ניתנות לשינוי, הואיל והעובדות ברורות ואין כל חילוקי
דעות כי הבנינים לא תוחזקו כראוי במשך 30 שנה דבר שגרם לנזק האמור.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנה!
הנה!

הנה!

הנה!

הנה!

הנה!

הנה!

הנה!



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 252281

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

כ"ח בחשירי חשנ"ג
25 באוקטובר 1992
19528

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בנינים בדרך בית-לחם
(מכתבי מיום 3.9.92)
(מכתבך מיום 30.9.92)

1. מצטער על כי חוות הדעת שקיבלה מטעם אותך שכן משמעותה: המדינה אשר בנתה למיעוטי יכולת בנינים לפני 30 שנה משוחררת מאחריות למצבם היום זאת מתוך שאין לה יותר מחויבות חוקית.
2. מדינה איננה "עוד קבלן אחד" והמחויבות שלה לדיירים שמצבם קשה לא יכולה להתבטל על צורת חשיבה כזאת כמו גם אין המדינה בונה מבנים "לשימוש חד-פעמי".
3. מחוץ נסיון התמוטטות הבית אנחנו מודאגים מסיכון אפשרי ואני מציע לך, כמי שמגלה תמיד אחריות ממלכתית להציע לנותני חוות הדעת להרחיב את היקף ההסתכלות במקרה זה.

בברכה,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כחילה - סגן ראש העיריה
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ומיקוח



התע. 11502 4606

אין
לוא



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ג
30 בספטמבר 1992
סימננו מימ 7591

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנינים ברח' דרך בית לחם
סימוכין: מכתב 5065A מיום 3/9/92

על פי חוות הדעת המקצועית אשר קיבלתי, הגורם לנזקים בבנינים הוא
דליפת מי ביוב וחדירתם ליסודות הבנין.

לאור זאת, ועל פי חוות הדעת המשפטית אשר נמסרה לי, מאחר ואחזקת הביוב
בקטע הביתי מוטלת על בעלי הבתים ובקטע הציבורי על העיריה, אין לכאורה
חובה על משרדנו לשאת בהוצאות הכרוכות בכדיקות ובעבודות התיקון.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 22.9.92

תיק -

סל"ב
תקלה וחלל
של פס"מ קהילה

אל: מר יגאל אסף
ע/מנכ"ל

הנדון: דרך בית לחם - פניית מכאל גל הרצ"ב

לבקשתכם, הועברה הפניה שבנדון לבדיקתו המשפטית.

לאחר קבלת חוות הדעת המוזכרות במכתב העברנו החומר לעיונו של מר נתן חילו.

בהתאם לחוות דעתו המקצועית של מר חילו, הרצ"ב, הגורם לנזקים בבנינים הוא חדירתם של מי הביוב,

מאחר ורמזת הביוב בקטע הביתי מוטלת על בעלי הבתים (בין היתר עמיגור ועמידר) ועל העיריה - בקטע הציבורי - אין לכאורה חובה על משרדנו לשאת בהוצאות הכרוכות בבדיקות וכעבודות התיקון.

ב ב ר כ ה

חנה גבאי

ס/היועצת המשפטית

העתק: מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה

1078/ח

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

הוועדה לביטחון המדינה
ועדת חקירה

16-09-1992

מזכר

אלו

(ועדת חקירה פנימית במשרד המשפטים)

התאריך

25/9/92

תקן מס

הוועדה לביטחון המדינה

16/9

מאת

למחל

העניין

צכר ~~הוועדה לביטחון המדינה~~ 140

סיכומין

לפני הוועדה אמרנו כי אין לנו מידע
אודות - ~~הוועדה לביטחון המדינה~~
1- אף שיש לנו מידע לגבי
ההגירה (היא) והם מתגוררים בקווי
הגירה, מסבים כשנים לאחוריהם
במלחמה ולנו אין מידע לגבי
כמות הילדים אשר מועברת אל
המדינה.
2- אנו מודעים לכך שיש
מגמה של עלייה במספר
ההגירה, והגורם
למגמה זו הוא
3- סוגי אמצעי הביטחון
הנוראיים אשר נעשים
הניסיון אשר אינו - צדד המלחמה



2

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

2/25 1) $\int_0^1 x \ln x dx = -1/4$

7/25 8671 ~~1000~~ 3-5 5-10 10-15 15-20 20-25 25-30 30-35 35-40 40-45 45-50 50-55 55-60 60-65 65-70 70-75 75-80 80-85 85-90 90-95 95-100

2/25 2012, 11:00 AM for, 12:00

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & -i \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

[illegible]

אשר יצאנו ממצרים ונעלה אל הרי סיני

42200

5022

19-1

חילו - חזקת

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

שכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

סיחתו. מנהל

ירושלים
רח' יסר 22, טל. 15111
ח' בחשרי תשנ"ב
3.9.1992
50654

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אזהר
חזקת
השיקציה -

שלום וברכה,

בעקבות סקיעת והריסת הבנין ברח' דרך בית-לחם, לפני כשנה, סוכס בין מהנדסי משרד ומנהדסי העיריה, שיש צורך לעשות בדיקה מעמיקה ביתר הבנינים באותו אתר, ובבנין בדרך בית לחם 140, שנבנו בשנות ה-60 ע"י משרד הבינוי, ומאוכלסים בכ- 70 משפחות כל בנין.

סנינו כבקשה לערוך את הבדיקות לחבי עמיגור - בעלי חלק מהדירות ב-2 הבנינים ולחבי עמידר - שבבעלותה מספר גדול של דירות ב-2 הבנינים ובעלת דירות בודדות ביתר הבנינים.

הנ"ל הגישו אלינו חו"ד המצ"ב, ממנה ניתן ללמוד כי אכן חודרים מימ/ביוב ליסודותיהם.

אוכלוסיות הבנינים הנ"ל לא מסוגלת לערוך את הבדיקות וגם לא את ההיזוקים/תיסונים הדרושים.

חיות והעיריה לא מסוגלת לעמוד בהוצאות הכדוכות בכך, ומצב הבנינים לא ידוע, אבקש להטיל על אנשי משרד ו/או כל גוף אחר לטפל בקטור בבדיקות ובעבודות ע"מ להסיר את הסכנה.

בכבוד רב,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אברהם כהילה - סגן ראש העיריה
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיריה
מר זאב זינגר - מנהל הטיבת רישוי ופיקוח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
09-5-1992
דואר 222
N'N 11502

4/11/91

גליון תכתבת

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

גוף/מחלקה/אזור/סניף מנהל/סגן

מס' תאריך
31.10.91

אל : מר אורי יפני - ו"כ מועצת (תמ"ח) ז"מ
סאת : א. / אופ

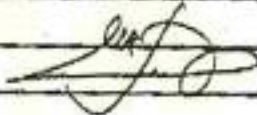
הנדון : בקשת מענק 3, 7, 8 בנק חשבון יחסיים
סמכות :

א. בהתאם לבקשת בקרת ז"ר המבנים הנ"ל.
לא נאזל פאמיל בקונסטרוקציה העומק. בור 3 מילף על יפני רפני שות
כח העבר מעברת אמ, בור אפולא. מבני סוב.
בור 7 - יש אמ במקלט אמר ויש צנך הספול המסיבית אמ ובוים.

ב. השמירה בצנחן שהמקיים במשך המיפול נא צ"ח ז"ל - נאש המות' רמבון
ובנסה בנושא בור עמיל שחוק ממון קנס.
בקשת בשוק רמח' אמ מערכת הבצוקות, הועמית על יפני, אם על הבנים
נא. נעמית בשוק. נצ"ב סבים הישימה הנ"ל.

ג. סמית קדם נוספת במלמ עמ ואצ"י עמיל נאשך הנ"ל צנחן מכסה
ויצק רפני. אם ממחממ שמעממית רחון הם שיש נעמית סמית וצנחן
נצ"ב חוג העדו (סוסה).
המחממ בן נשכני טקנים נאשך בבואה החבר. נצ"י אשכמ מערק
חוג חופי' על נעמית המבנים י"י מנצ.

בבגש



הצנחן מכ ווסל מיון - מוחל סלי קפיל
מכ נצ"ב / סמית
מכ צ"ב שפויא - מוחל מוח נעמית
מכ סמית מקלובל - מוחל המחלקה הסמית

סמך הדפסו : סמך זה מיועד להחזרתו בכתב יד.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

כ"ט בכסלו תשנ"ב

24.12.92

5502A



לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה שוק ג'ארח

ירושלים

שלום וברכה,

בסוף החודש אני מסיים את תפקידי אחר שמונה שנות שירות בעיריית ירושלים.

ירושלים, המיוחדת והמורכבת בערי ישראל מהווה אתגר לכל המשרתים אותה. לי, אישית, היתה זו תקופה בעלת משמעות ואני מודה על הזכות שניתנה לי לפעול בה ובמיוחד בימיו של טדי.

בראשית ינואר עוברת האחריות אל יוסי טל-גן אשר נסיונו וכישרונו מבטיחים מראש את הצלחתו.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

מיכאל גל

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-1-1993

דואר נכנס

מס' 15455 תיק N'N



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בכסלו התשנ"ג
23 בדצמבר 1992

לכבוד
מ.א.א.

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מזרח ירושלים

כידוע לך, הוחלט על דעת ראש הממשלה, מר יצחק רבין, ועל דעתך על הקפאת הפעילות של רכישת מבנים ושיפוצים במזרח ירושלים.

יחד עם זאת, יש לכבד את כל ההתחייבויות שהיו עד ליום ההחלטה על ההקפאה בפועל, ולהעביר את הכספים הדרושים לשיפוצים שבוצעו בחברון ובעבור העסקת מנהלי פרויקטים לחברת עמידר.

מתברר כי סגן החשב הכללי הורה לחברת עמידר שלא לשלם כספים אלה. הדבר נראה לי תמוה, ולכן אבקש את התערבותך לשינוי ההחלטה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר עמוס רודין, מנכ"ל חברת עמידר

(מגו 8386)

[Handwritten signature]

י"ח בכסלו תשנ"ג
13 בדצמ' 1992

בס"ד

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משה"בש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: יחידות יבילים למגורים

אבקש את אשורך להעברות הבאות:

1. 12 מיבנים מרימונים לכפר אדומים.
2. 2 מיבנים מרימונים לכפר עציון.
3. 6 מיבנים מצופים לבת - עין.
4. 4 מיבנים מצופים למעלה אדומים.

בברכה ותודה
אורי אריאל



ע' מ'ק'נ'מ'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו התשנ"ב
23 בדצמבר 1992
סמנו: נחמטוס 2



אל: לשכת חשר
לשכת המוכ"ל

הנדון: בנעת המטוס - חומר רקע

מצ"ב חומר רקע לקראת סיור חשר בבנעת המטוס
ביום כ' 28.12.92.

בברכה,

דבורה
ס/מנהל המחוז

24-12-1992
דבורה
15082
מח' מ

רמ' חלל 23, ח.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450-20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בכסלו התשנ"ג
23 בדצמבר 1992
סמננו: "גהמטוס 1

אתר גבעת המטוס בירושלים

אתר גבעת המטוס ממוקם במבואות הדרום מזרחיים של ירושלים ונבנו בו 603 יח"ד למגורים ו-26 מבני מוסדות.

הקמת האתר משלב התכנון ועד לאכלוס הינה פרי עבודה משותפת ומתואמת של משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים כשהביצוע הופקד בידי הרשות לפיתוח ירושלים. העבודות באתר החלו ב-8/91 ובסוף 8/92 החל האכלוס.

ההערכות לאכלוס האתר החלה עם ביצוע העבודות כשצוות משותף של המשרד, משרד הקליטה, העירייה, הסוכנות היהודית, רשות הקליטה העירונית וקרן ירושלים, היה שותף לבניית הקריטריונים לאכלוס וגיבוש רשימות המועמדים.

בתכנון האתר הוכאו בחשכון צרכי התושבים למוסדות דת, בריאות תינוך וכיוצ"ב והוקצו מבנים לנושאים אלה בין אם מבנים יעודיים, ובין אם מגורונים שהותאמו לכך.

יש לציין כי פיתוח האתר בוצע בסטנדרטים שמעבר למקובל במשהב"ש והוצבו בו מבני מוסדות נוספים על אלה שהציב המשרד, כל זאת כיוזמה ומימון של הקרן לירושלים.

עד היום אוכלסו באתר 477 מגורונים ע"י 444 בתי אב (1208 נפשות) לפי הפרוט שלהלן:

117 יח"ד אוכלסו ע"י עולי אתיופיה

212 יח"ד אוכלסו ע"י עולי בריה"מ

148 יח"ד אוכלסו ע"י ותיקים

מתוך 123 המגורונים שטרם אוכלסו בפועל, 90 יח"ד מוקפאות למשפחות ותיקים המגוררים בבתי מלון. יתרת המגורונים בחליכי אכלוס שונים.

בנוסף למגורונים המיועדים למגורי משפחות זכאים, הוצבו באתר 3 קרוואנים חמאוכלסים ע"י גרעין נח"ל, המסייע לגורמי הקהילה המנהלים את האתר ומלווה את התושבים במהלך אכלוס השכונה.

באתר הוצבו 16 מגורונים לשימוש מוסדות ו-10 מיבני מוסדות יעודיים כמפורט בנספח.

רמ' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

23.12.92

פרוט מוסדות בגבעת המטוס

1. מבנים שהוצבו ע"י המשרד (בניהול חב' עמידר).

1.1. 16 מגורונים:

- 1 - שרותי בריאות הציבור.
- 2 - משרדי חב' עמידר
- 2 - משרדי עיריית ירושלים
- 2 - משרד הקליטה
- 4 - רכזים חברתיים, מנח"י, שרותי קהילה ומשפחה
- 2 - משטרת ישראל, משמר אזרחי
- 1 - סניף דאר (לקראת מכרז)
- 2 - מכבי אש (האכלוס כפוף לאשור נציב הכבאות).

1.2. מיבנים יעודיים

- 3 גני ילדים (כשלבי מסירה לעירייה)
- 1 מבולת (מופעלת ע"י יזם לאחר מכרז)
- 1 מבולת (לקראת מכרז)

2. מבנים שהוצבו ע"י העירייה/ קרן י-ם

- 2 - בתי כנסת
- 1 - קופ"ח
- 1 - מרכז למידה
- 1 - מועדון ויצ"ו

רש' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, סל' 02-291141, פקס 02-251450

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל אביב, 23.12.92
מגורונים-85

אל: יורם גדיש - בוגר א.מ.ק.ל - הנדסה

①

הכנס והנדסה
יורם גדיש

23

מטרתנו (א.מ.ק.ל) לעלות דג"מ 1992
לעבודתנו (א.מ.ק.ל) בלתי נכונה
למנוע/מנוע, אף לאור בוגר - במחיר

לכבוד

מר דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

② קבלת מס' - 65/מ/ס

הנדון: גבעת המטוס, מגורונים מליבו מודולר - אישור כבוי-אש

③ 83-1-8: מס' 82/מ/ס

מצורף מכתב מר שלמה וקניו מ- 21.12.92 ממנה מניעת דליקות ארצית
בנידון.

④ א.מ.ק.ל

המכתב מדבר בעד עצמו.

יש לציין שהתירנו בנושא הזה מספר חודשים.

אדגיש כתוצאה מאי אישור טיכוס מגורונים זה, אין אנו מקבלים אישור
כבוי-אש לאחר גבעת המטוס וכתוצאה מכך לא מקבלים טופס 4 ובחפז
חברת חשמל שחברה 2/3 מהאחר לזרם החשמל מסרבת להכיר יתרת השטח.

אבקש פעולה מהירה לקבלת האישורים המתאימים.

23.12.92

בכבוד רב,

יורם גדיש

העתיקים:

דני חור - מנהל המינהל לבניה כפרית

נתן חילו - רשם הקבלנים

ישראל קפלינסקי - חב' א.מ.ו.

נתן פרנקל - מנכ"ל חב' מליבו

רוני טל - מנהל פרויקט מגורונים

מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים

ע. וכסלר - מנהל הרשות לפתוח י-ם

תל-אביב - רח' עלית חנוער 42, מיקוד 67450 ירושלים - רח' חמאסף 11, מיקוד 94386, טלי 02-387117, פקס: 02-383929
טלי 03-6955252, פקס: 03-6917217 נחול פרויקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טלי 07-761734-5

TEL:

23.12.92

10 P.01 No.005 9:39

23-12-1992
הבנק והנדסה
דואר בכנס

State of Israel
Ministry of the Interior
Fire and Rescue Commissioner's Office



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת נציב כבאות והצלה

כ"ו בכסלו תשנ"ג
21 בדצמבר 1992
סימוכין: מד-35(8)

לכבוד
מר דוד מרחב

א.נ.

הנדון: גבעת המטוס - מגורונים (מליבו)
סימוכין: פקס' מתאריך 3/12/92

1. לפני מספר חדשים הוצגו בפנינו בדיקות מכון התקנים לגבי מגורונים של חב' מליבו.
2. דברתי עם מהנדס החברה מר ארדי ובקשתי בדיקת מכון התקנים לסעיף 204 במסמ"כ 422 הדן בבטיחות אש, כיון שלא נבדק במכון התקנים.
3. עד היום טרם התקבלו תוצאות בדיקת מת"י לגבי סעיף חשוב ורלבנטי זה.
4. עם קבלת הנתונים המראים על עמידת המגורונים גם בסעיף זה נוכל לאשר את המגורונים.

בכבוד חב,
שלמה יקנין

ממונה מניעת דליקות ארצי

העתק:

נציב כבאות והצלה, רב טפסר שלמה כהן
מפקד שירותי כבאות י"מ, טפסר רמי יסא



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בכסלו התשנ"ג
22 בדצמבר 1992

לכבוד
מר איתן הנר
יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

30/11/92

הנדון: כביש מס' 60
סימוכין: מכתבך דש-2-137 מיום
30/11/92

בהמשך לפגישתך שבסימוכין, הנני להשיבך כי כביש מס' 60 בקטע
גילה-גוש עציון מטרתו לחבר את הגוש לדרום ירושלים.

ההחלטה בעבר על סלילתו של כביש זה הושפעה לא מעט מבקשתה של מערכת
הבטחון, לרבות שר הבטחון הנוכחי.

משרדנו חידש את ההחלטה לפני כשלושה חודשים ואנו אכן ממשיכים בעבודה
בקצב כזה שיאפשר להשלים את העבודה תוך 3 שנים מהיום.

אינני ממליץ להקטין את הקצב ולמשוך את הביצוע ל- 6 שנים כפי שמוצע על
ידי שר האנרגיה והתשתית.

כבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

3



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בכסלו התשנ"ג
22 בדצמבר 1992
סימנו 8359 מימ

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב 64928

שלום רב,

הנדון: ביטולי עסקאות במזרח ירושלים
סימוכין: מכתב 7694-כ-5 מיום 3/12/92

על דעת שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, הנך מתבקש להמשיך ולפעול לביטולי העסקאות במזרח ירושלים ולהחזיר את הכספים למשרדנו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין, מנכ"ל חב' עמידר
מר שלום באגד, ממונה פינויים ארצי

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 7694-כ-5

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בטולי עסקות במזרח ירושלים
סיכום מיום 14.9.92

1. לפי הסיכום הנ"ל להלן תוצאות בדיקת הנושאים עם הנוגעים בדבר:
 - א. מכתב עו"ד איתן גבע מיום 28.8.92 המפרט את התנאים לבטולי העסקות.
 - ב. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 31.
 - ג. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30125 חלקה 49.
 - ד. פרוט מצב כספי לבטול עסקה גוש 30124 חלקה 13/1.
2. לסעיף 4 - גוש 30125 חלקה 34 - הכסף טרם נתקבל ממורדות מוריה, הנאמנים, בטענה של קיזוז, כיוון שמגיע להם כספים מעמידר/משהב"ש עבור עבודות שביצוע בחדשים יולי אוגוסט ספטמבר 92 וטרם שולמו להם, כיוון שהחשב הכללי טרם אישר הקצאת הכספים לחשלוט.
3. לסעיף 5 - גוש 29816 חלקה 5 (מעלות המדרשה 18), עו"ד איתן גבע מצביע במכתבו מ-28/8/92 סעיף 8 על הקושי המשפטי בהחזרת הכסף, המכתב הועבר לעו"ד ציפי בירן ולא נתקבלה תגובה, מכל מקום הכסף עדיין נמצא בנאמנות וטרם הוחזר.
4. לסעיף 6 גוש 29986 חלקה 21, הנאמן החזיר את מרכיב הסכום פרט לסכום של 8,850 ש"ח, קיימת תביעה אולטימטיבית להחזר הכסף ללא טענות קיזוז.
5. אם תתקבל החלטה להמשיך בפעולות בטול העסקות יידרש זמן של 2-3 חודשים עד לקבלת תוצאות וכן יידרש אישור והסדר מימון לתשלומי ביניים.

בכ"ח רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העקב: לשכת שר הבינוי והשיכון ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל
מר שלום באגד - ממונה פיננסי משב"ש ירושלים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7596

גוש 30124/13 עיר דוד

1. תאור הנכס
מבנה בן 2 קומות כולל 6 חדרים, חנות וחלקת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר.

2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.

\$ 154,200	3.1 היקף העסקה -
\$ 110,000	ע"פ הפירוט הבא:
\$ 23,000	מכירה
\$ 13,000	תיווך
\$ 8,000	שכ"ט עו"ד
\$ 154,200	נילוות
	סה"כ

\$ 56,714 3.2 שולם ע"ח

\$ 97,485 3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של

וקבלת חזקה הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע
כספים נוספים שהם פיצוי למוכר,
למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות
בסך של \$ 24,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט
עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של
\$ 154,200
\$ 7,710
\$ 31,710 סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי
לקבל חזרה השקעה של
יש להשקיע סך של
ולקבל בחזרה \$ 56,714
\$ 31,710
\$ 25,004

ולא נקבל חזקה בנכס

4.4 אם נשקיע \$ 25,004 בלבד

נקבל חזקה בנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטרך
לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות
לפי \$ 100 שעה + מע"מ
הוצאות שונות
סה"כ \$ 5,000
\$ 5,000
\$ 10,000

5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של
או להשאיר במצב קיים של עסקה לא
גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה: \$ 25,004
\$ 31,710

5.2 וכן להסתכן בתביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה
המכר ולתשלום פיצויים.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

כ"ו חשוון תשנ"ג
22 נובמבר 1992
מספרנו: 5-כ-7614

גוש 30125/49 עיר דוד

1. תאור הנכס
מבנה מס' 1 - 3 קומות כ-300 מ"ר בנוי
מבנה מס' 2 - 1 קומה כ-35 מ"ר בנוי
מבנה מס' 3 - 2 קומות כ-85 מ"ר בנוי
מבנה מס' 4 - 2 קומות כ-100 מ"ר בנוי
סה"כ כ-510 מ"ר בנוי
2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.
3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.
3.1 היקף העסקה - \$ 200,000
ע"פ הפירוט הבא:
למוכר \$ 176,327
שכ"ט עו"ד \$ 10,000
שמאות \$ 13,673
\$ 200,00
3.2 שולם ע"י \$ 51,906
3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של \$ 148,094
וקבלת חזקה הנכס.
4. הפרת ההסכם
4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע כספים נוספים שהם פיצוי למוכר, למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות בסך של \$ 27,500
4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של \$200,000
\$ 10,000
\$ 37,500 סה"כ
4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי לקבל חזרה השקעה של יש להשקיע סך של ולקבל בחזרה \$ 51,906
\$ 37,500
\$ 14,406
ולא נקבל חזקה בנכס
4.4 אם נשקיע \$ 37,500 בלבד
נקבל חזקה בנכס
5. סיכום ומסקנות
לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות לפי \$ 100 שעה + מע"מ הוצאות שונות סה"כ \$ 7,500
\$ 5,000
\$ 12,500
5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של או להשאר במצב קיים של עסקה לא גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה: \$ 14,406
\$ 37,500
5.2 וכן להסתכן בתביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה המכר ולתשלום פיצויים.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
מספרנו: 5-7613-כ

גוש 30125/31 עיר דוד

1. חאור הנכס
חלקת קרקע משטח של 630 מ"ר ועליה 2 מבנים הכוללים 5.5 חדרים.

2. מצב משפטי
נחתם הסכם מכר בין הצדדים.

3. רכישה לפי אישור ועדת רכישות פרטכל מס' 3/92 מיום 12/4/92.

3.1 היקף העסקה
ע"פ הפירוט הבא: למוכר איש קשר \$ 80,000
שכ"ט עו"ד 1,650 ש"ח
שכ"ט שמאות 2,350 ש"ח

3.2 שולם ע"ח \$ 53,241.5

3.3 השלמת העסקה ע"י תשלום של \$ 28,405.5

וקבלת חזקה הנכס.

4. הפרת ההסכם

4.1 כדי לבטל את העסקה יש להשקיע
כספים נוספים שהם פיצוי למוכר,
למתווך, לאיש קשר והוצאות שונות
בסך של \$ 20,000

4.2 במקרה של הצלחת בטול ההסכם שכ"ט
עו"ד הינו 5% + מע"מ מסך של \$ 81,467

\$ 4,082.35
\$ 24,082.35

סה"כ

4.3 אם נצליח לבטל ההסכם כדי

\$ 53,421.50 לקבל חזרה השקעה של
\$ 24,082.35 יש להשקיע סך של
\$ 29,339.15 ולקבל בחזרה

ולא נקבל חזקה בנכס

4.4 אם נשקיע \$ 28,405.5 בלבד

נקבל חזקה בנכס

5. אם לא נצליח לבטל את ההסכם נצטרך
לשלם הוצאות שכ"ט עו"ד עד 35 שעות
לפי \$ 100 שעה + מע"מ
הוצאות שונות
סה"כ \$ 3,500
\$ 5,000
\$ 8,500

5.1 נצטרך להשלים את העסקה בסכום של \$ 28,405.5
או להשאיר במצב קיים של עסקה לא
גמורה. סה"כ ההוצאה תהיה: \$ 36,905.5

5.2 וכן להסתכן בתביעה משפטית מצד המוכר לאכיפת חוזה
המכר ולחשלו פיצויים.

EITAN GEVA
ADVOCATE

12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEM

טלפון: 234631
פקס: 255039

איתן גבע
עורך-דין

רחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

ירושלים Jerusalem

30.11.1992



לכבוד

מר יוחנן פלד

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ

שדרות שאול המלך 39

תל-אביב 64928

הנדון: השתחררות מעסקות בעיר דוד בירושלים

- 1.1 בשיחתנו ביום 4.10.92 בה הודעת לי כי המדינה (באמצעות עמידר) מעונינת להשתחרר משלוש עסקות רכישה של דירות במתחם עיר דוד וביקשת ממני להעלות את הצעותי ואומדן התקציב הדרוש לצורך ההשתחררות מהעסקות.
- 1.2 מדובר בשלוש דירות אשר החזקה בהן טרם נמסרה לכם ויתרת התמורה טרם שולמה למוכרים.
- 1.3 ערכתי בדיקה של עסקות הרכישה של דירות אלה מהבחינה העובדתית ומהבחינה המשפטית וקיימתי מנעים ראשוניים עם המוכרים. לאור זאת אני מפרט להלן את הערכתי לגבי משמעות ההשתחררות מהעסקות והתקציב הדרוש לשם כך.

2. משמעות ההשתחררות מהעסקות

- 2.1 לפני שאדון בעלות ההשתחררות מהעסקות אני מרגיש חובה להמליץ בפניכם כי תברקו אם אין זה עדיף בכל זאת להמשיך ולקיים את העסקות, או חלק מהן.
- 2.2 על מנת להשתחרר מעסקה יש צורך להשיג את הסכמתו של המוכר. השגת הסכמה כזו הינה קשה כאשר משמעותה כי על המוכר להחזיר כספים שכבר קיבל ולבטח כבר הוציא ע"ח רכישת דירה חדשה. יתר על כן עליו לבטל את רכישת הדירה החדשה על-ידי ו להתחייב בפיצויים, בהוצאות אחרות ובכוש פנים בגין הביטול.
- 2.3 מצד שני זכאי המוכר לעמוד על קיום העסקה. הוא זכאי לפנות לבית המשפט ולעתור לקיום ההסכם ולאכיפתו בתוספת פיצויים.
- 2.4 התוצאה היא שההשתחררות מהעסקות בהסכמת המוכרים כרוכה בהוצאות כבדות. הוצאות אלה כוללות מתן פיצוי למוכר וכן תשלומים למתווך ולאיש הקש (שהשפעתם חיונית בחברה הערבית), שכ"ט עו"ד והוצאות נילוות, וזאת בנוסף למאמץ אנושי כביר הדרוש ע"מ להצליח בשכנוע ובנוסף להתבזות וההשפלה הכרוכים בהשתחררות מהעסקה.
- 2.5 השאלה היא, אם כן, אם התועלת שתושג מההשתחררות שווה את הנזק שייגרם. לצורך זה כדאי לבדוק לגבי כל נכס את טה"כ העלות המוסכמת, הסכומים שכבר שולמו, היתרה שנותרה לתשלום ואת העלות של ההשתחררות מהעסקה (לפי סעיף 3 להלן):

<u>הנכס:</u>	<u>30125/31</u>	<u>30125/49</u>	<u>30124/13/1</u>
<u>תקציב ביצוע מאושר:</u>	\$ 82,565	\$ 200,000	\$ 154,000
<u>שולם:</u>	\$ 52,550	\$ 61,906	\$ 56,714
<u>נותר לשלם:</u>	\$ 30,015	\$ 138,094	\$ 97,286
<u>עלות ההשתחררות:</u> (לפני מע"מ)	\$ 24,128	\$ 37,000	\$ 31,710

3. עלות ההשתחררות מהעסקות

3.1 להלן האומדן התקציבי שערכתי בגין העלות של ההשתחררות מכל עסקה לרבות הצעתי בדבר שכר טרחתי.

3.2 א. המושג "פיצוי" המופיע להלן כולל את הפיצוי למוכר, התשלומים למתווך, לאיש הקש והוצאות נילוות שונות. סכום הפיצוי הינו אומדן מקסימלי ובמקרה שיהא נמוך יותר תשלמו רק את סכום הפיצוי בפועל.

ב. שכר טרחתי במקרה של הצלחה הינו 5% מסכום עלות העסקה המקורית בתוספת מע"מ. במקרה של אי הצלחה אהיה זכאי לשכ"ט לפי מספר השעות שאשקיע בפועל לפי \$ 100 (בתוספת מע"מ) בעבור כל שעה, וזאת עד למכסה מקסימלית של שעות כמפורט להלן.

ג. כמו כן יש להביא בחשבון למקרה של אי הצלחה הוצאות בסכום של \$5000 (בתוספת מע"מ) לכל עסקה שישולמו לאנשי קשר ומטפלים כשכר מינימום למקרה שההשתחררות לא תצא לפועל (להלן - "הוצאות מינימום").

3.3 האומדן התקציבי:

א. 30125/31

(1) פיצוי; - \$ 20,000

(2) שכ"ט עו"ד; - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 82,565) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 35 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ב. 30125/49

(1) פיצוי; - \$ 27,500

(2) שכ"ט עו"ד; - 5% מעלות העסקה המקורית (\$200,000) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 70 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום; - במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

ג. 30124/13/1

(1) פיצוי; - \$ 24,000

(2) שכ"ט עו"ד - 5% מעלות העסקה המקורית (\$ 154,200) במקרה של הצלחה, או שכר לפי שעות עד למכסה של 50 שעות במקרה של אי הצלחה.

(3) הוצאות מינימום: במקרה של הצלחה - כלולות בפיצוי.
במקרה של אי הצלחה - \$ 5,000.

לכל הסכומים הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בהתאם לחוק.

4. לו"ז ומועדי התשלומים:

4.1 לו"ז משוער - עד שלושה חודשים.

4.2 לגבי מועדי התשלום:

א. לגבי שכ"ט עו"ד - הסכום לפי 5% יופקד מראש במלואו בנאמנות אצלי ואהיה זכאי למשוך ממנו שכ"ט בהתאם לאמור לעיל.

ב. לגבי הוצאות המינימום: סכומיהם יופקדו אצלי מראש בנאמנות ואהיה זכאי לשלמם בהתאם לאמור לעיל.

ג. לגבי הפיצוי - אם סכום הפיצוי יהיה גבוה מהסכום שהמוכר קיבל, או ההפרש יופקד אצלי בנאמנות מראש ויתרת הפיצוי תקוזז כנגד הסכום שבידו. אם סכום הפיצויים איננו גבוה מהסכום שהמוכר קיבל אין צורך בכל הפקדה.

בכבוד רב,

16
איתן גבע, עו"ד

מכיוחנא

4

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימנו 7508 ממר

תרשומת מפגישה מיום 14/9/92
בנושא: מזרח ירושלים

השתתפו: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר שלום בא-גד, ממונה פינויים משב"ש

דו"ח המוכ"ל

מתוך 11 יח"ד שטופלו ע"י חברת עמידר במזרח ירושלים, ב- 3 יח' הושלמו תהליכי הרכישה והמבנים הושכרו ע"י חב' עמידר בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדיור. 2 יח"ד נוספות בהשתתפות כספית של משב"ש מתוכן 1 יח"ד ע"י חברת הימנותא (אכסניות סן ג'ון). לגבי 6 יח"ד הנותרות תהליך הרכישה לא הושלם ובחלקו בוצע תשלום למחזיק.

1. גוש 30125 חלקה 31 סה"כ המחיר - \$ = 81,625
קיים חוזה חתום יתרה לתשלום למוכר - \$ = 28,408
2. גוש 30125 חלקה 49 סה"כ המחיר - \$ = 200,000
קיים חוזה חתום. שולמה מקדמה למוכר בסך 90,350 ש"ח.
יתרה לתשלום סך - \$ 164,000
3. גוש 30124 חלקה 13/1 סה"כ המחיר \$ = 175,200
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 100,000 ש"ח. יתרה לתשלום \$ 135,000

החלטה:

לגבי 3 יח"ד הנ"ל יש לבדוק אפשרות ביטול העסקות עם הנוגעים בדבר, ולהביא תוצאות הבדיקה להחלטת מנכ"ל-שר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. גוש 30125 חלקה 34 סה"כ המחיר $60,075 \$ + 1,811 \$$ ש"ח, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקד סך $44,000 \$$ בנאמנות אצל מנהל הפרוייקט.

החלטה:

למשוך את הכסף בחזרה ולא לקיים את העסקה.

5. גוש 29816 חלקה 5, סה"כ מחיר $100,000 \$ + 2,750 \$$, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקדו בנאמנות אצל עו"ד איתן גבץ. עו"ד איתן גבץ הודיע בכתב לחברת עמידר כי משיכת הכסף חזרה כרוכה בסיבוכים משפטיים, היות והמוכר חתם על זכרון דברים.

החלטה:

למשוך את כל הכסף ולא לקיים את העסקה בכפוף לסיבוך המשפטי שעשוי להתעורר.

6. גוש 29986 חלקה 21, מחיר העסקה 270,000 דינר ירדני + 10% דמי תווך. לא נחתם חוזה עם המוכר. $174,000 \$$ הופקדו בנאמנות ונמשכו בחזרה לחשבון משב"ט.

החלטה:

לא לקיים את העסקה.

רשם: ש. באגד

EITAN GEVA
ADVOCATE12 SHAMAI ST.
P.O.B. 2153, JERUSALEM

טלפון 255039

פקס 255039

איתן גבע
עורך דיןרחוב שמאי 12
ת.ד. 2153, ירושלים

Jerusalem 28.8.1992 ירושלים

דפוס 365, תל

גם בפקסימיליה 03-6917363

5' 816 el

לכבוד
מר יוחנן סלד
עמיר, החברה הלאומית לשיכון עולים כע"מ
ת.ד. 33303
תל-אביב 64928

הנדון: ריבית ברחוב מעלות המדרשה 18 ירושלים.

לאחר שקבלתי את הודעתך בפקסימיליה בנושא מיום 2.5.1992 בדקתי את החומר שבתיק ולהלן הממצאים והמסקנות:

1. ביום 12.11.91 התקיימה פגישה בין נציגי אבן ראש כע"מ לבין המוכר של הנכס. באותה פגישה התברר כי הריכז מסכים לעסקה, לחלקו בדמי המפתח ולכל שאר התנאים הנזכרים בנוסח חוזה העסקה, אולם נותרו שני נושאים פתוחים:

א. מועד פינוי מן הדירה. בחוזה העסקה נקבע המועד ל-14 יום לאחר קבלת הסכמת בעל הבית - האפוטרופוס הכללי.

ב. תנאי התשלום של דמי המפתח.

לשני נושאים אלה זיקה הדוקה לבעיית העיקרית שהיתה למוכר והיא רכישת דירה חלופית ו"כיסוי בטחוני" ליציאתו מהדירה הנמכרת.

2. נציג אבן ראש כע"מ הציג באותה פגישה בפני המוכר את הסכום של 253,440 ש"ח שקיבל מעמידר וזאת ע"מ שהמוכר יווכח ברצינותו של הקונה.

3. בחום אוויר דיון הוסכם כי המוכר יחתום על חוזה העסקה ועל הסכם נוסף בו נאמר:

א. אין למוכר זכות לחזור בו מהעסקה ומחוזה העסקה הנ"ל.

ב. הצדדים יסכימו תוך חודש על מועד הפינוי ותנאי התשלום.

ג. עד אז לא יועבר חוזה העסקה לעמידר ולא יינקטו הליכים לכיצועו.

- 2 -

ד. הסכום השווה ל-110,000 \$ דהיינו 253,440 ש"ח יופקד בנאמנות בחשבון נאמנות שלי בבנק וישולם למוכר (לרבות הפירות) כאשר יוסכם על שני התנאים הנ"ל.

4. ואמנם כפועל חתם המוכר ב-12.11.91 על נוסח חוזה העסקה ועל ההסכם הנ"ל. מסמכים אלה לא נחתמו בידי עמיר.

5. במהלך המ"מ באותו יום (12.11.91) אישרת לאכן ראש בע"מ כי הכסף יופקד אצלי בנאמנות ואף קיימת איתי שיחת טלפון בה אישרת זאת. תוכן אותה שיחת טלפונית מופיע בתרשומת שהודפסה ביום 13.11.91 והמצ"ב.

6. עד עתה לא הושגה הסכמה עם המוכר בקשר לאותם שני תנאים.

7. הסכום הנ"ל במלואו מופקד מאז ועד היום בחשבון הנאמנות שלי בבנק.

8. למיטב הבנתי הכסף מוחזק אצלי בנאמנות עבור עמיר ועבור המוכר, כל עוד אין הסכמה על שני התנאים הנ"ל אין לי כל כעיה למלא אתר הודעתך מיום 25.8.92. אולם אם יודיע לי המוכר כי הוא מסכים למועד הפינוי המופיע בחוזה העסקה ולתנאי החשלוס המופיעים בתרשומת שלך שהודפסה ב-13.11.91 - יוצר קונפליקט בין חוזה הודעתך לבין חובת הנאמנות שלי כלפי המוכר.

9. אם יוצר קונפליקט כאמור יתכן ואאלץ לפנות לבית המשפט לקבל הנחיותיו. מכל מקום לא אעשה דבר מבלי להודיע לך על כך מראש.

בכבוד רב,

איתן ⁴⁶ ~~בע"מ~~ ע"ד

העחק:
אבן ראש בע"מ

מכסלר



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בכסלו התשנ"ג
22 בדצמבר 1992

לכבוד
מר איתן הכר
יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

384
נ"ח

הנדון: כביש מס' 60
סימוכין: מכתב דש-2-137 מיום
30/11/92

בהמשך לפניתך שבסימוכין הנני להשיבך כי כביש מס' 60 בקטע
גילה-גוש עציון מטרתו לחבר את הגוש לדרום ירושלים.
ההחלטה בעבר על סלילתו של כביש זה הושפעה לא מעט מבקשתה של מערכת
הבטחון, לרבות שר הבטחון הנוכחי.
משרדנו חידש את ההחלטה לפני בשלושה חודשים ואנו אכן ממשיכים בעבודה
בקצב כזה שיאפשר להשלים את העבודה תוך 3 שנים מהיום.
אינני ממליץ להקטין את הקצב ולמשוך את הביצוע ל- 6 שנים כפי שמוצע על
ידי שר האנרגיה והתשתית.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי

(8358)



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כא' כסלו תשנ"ג
16 דצמבר 1992
6/60/7

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש מס' 60
הסמך: לפנייתך מס' 3080 מיום 9/12/92

1. כביש מס' 60 - בקטע גילה גוש עציון מטרתו לחבר את הגוש לדרום י-ם.
2. ההחלטה בעבר על סלילתו של כביש זה הושפעה לא מעט מבקשתה של מערכת הבטחון (כולל שר הבטחון הנוכחי).
שר הביטוי והשיכון חידש את ההחלטה לפני כשלושה חודשים ואנו אכן ממשיכים בעבודה בקצב כזה שיאפשר להשלים את העבודה תוך 3 שנים מהיום.
3. איני ממליץ להקטין את הקצב ולמשוך את הביצוע ל - 6 שנים כמוצע ע"י שר האנרגיה.

ב ב ר כ ה,

יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

העתק:
מר איתן כבל, יועץ השר

כביש 60ב'

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
שטח המנהל הכללי

17-12-1992

דואר נכנס

מס' 14861 תיק 355

הפניה מס' 2080



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בכסלו, התשנ"ג
09 בדצמבר 1992
פניה מספר 3080

לכבוד
מר איתן הבר
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: העברת תקציב כביש מס' 60

מכתבך למנכ"ל מיום 30 בנובמבר 1992 הועבר לטיפול.

הנושא בבדיקה ועם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ב' יואר
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סימוכין: דש-2-137

שר השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל מכתב זה משר האנרגיה והתשתית מיום
ה-11 בנובמבר '92, בענין העברה מתקציב כביש מס' 60
לגוש עציון לעיריית ירושלים.

ראש הממשלה מבקש התייחסותך לכתוב והצעה לתשובה.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה



הדפדפני והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1992-12-06

14504

י"ד תשרי התשנ"ג
11 באוקטובר 1992

לכבוד
ראש הממשלה, מר יצחק רבין
שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר
שר התחבורה, מר ישראל קיסר

נכבדי,

הנדון: העברת מתקציב כביש מס' 60 לגוש עציון לעירית ירושלים

נתונים שהובאו לידיעתי באשר להיקף התקציבים המיועדים לסלילת כביש מס' 60 (ירושלים-גוש עציון) מחד, והיקף אלו המיועדים לפתרון מצוקת התחבורה בעיר ירושלים, מאידך - האירו בפני את הצורך בשינוי יחס חלוקת התקציבים.

סך התקציבים לכבישים בירושלים השנה הוא כ-100 מיליון ש"ח. בתקציב ז' סוללת עירית ירושלים כבישים מקומיים וכבישי עורקים האמורים לפתור א בעיות התחבורה ההולכות וקשות בעיר. נראה כי בתקציב השנה הבאה לא יתאפשר לעירית ירושלים לממן אפילו את חלק בשעור 30% לעומת 70% מן התקציב לסלילה הממומן ע"י משרד התחבורה.

כמו כן מסתבר כי נפח התנועה בירושלים הוא של 120,000 כלי רכב ביממה במערכת כבישים המשרתת את כ-600,000 תושביה של הבירה.

לעומת זאת, מכוון כביש מס' 60 (ירושלים-גוש עציון) לשרת תנועה בנפח של 12,000 כלי רכב ביממה, בעבור 9,000 התושבים היהודים הגרים באזור ג' עציון, וזאת בעלות שנתית של 90 מיליון ש"ח, למשך שלוש השנים הקרובות.

/...

אבקש על-כן להביא בפניכם הצעה שיש בה, לדעתי, כדי להועיל רבות ובמחיר מועט. על-פי ההצעה יסלל כביש מס' 60 לגוש עציון בתוך 6 שנים, במקום שלוש. בכך תקוצץ מחצית מתקציבו השנתי אשר תועבר לטובת כבישי הבירה. תקציב זה ישמש את עיריית ירושלים לזרז סלילתם של העורקים העיקריים, כביש מס' 1 וכביש מס' 4 וסיום סלילתם תוך 3 שנים, ואולי אף שנתיים, במקום 6 שנים שהוא זמן סלילתם הצפוי היום.

נתון נוסף שהוא לידיעתי יש בו כדי להוסיף משנה תוקף להצעה הנ"ל; לפיו בעוד 6 שנים אמור נפח התנועה בכביש מס' 60 לגדול בסדר גודל של 10% בלבד, בעוד בירושלים אמור לגדול נפח התנועה בכ-30%.

הדחיפות שבפתרון בעיות התחבורה בירושלים באה לידי ביטוי בכבישיה כמעט מדי יום, בעיכובים הרבים הנגרמים מדי יום בנסיעה לבירה ובין אתרים שונים בה, ומוכרת ודאי לכולנו. כך, רק לאחרונה, בבוקר יום ב' 5.10.92 גרם שיבוש תחבורה בכניסה לבירה לאחרות זמן הנסיעה ת"א-ירושלים לכדי שעתיים וחצי, ולעיכובים רבים גם בכבישים הבירה עצמם.

בכבוד רב,

אמנון קובינשטיין

עח/זב



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

X

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגות חסידות גור מתאריך 9.12.92

משתתפים: לאריה בר - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משכ"ש
חיים מילר - חבר מועצת העיר ירושלים
מרדכי ריטר - קבלן
יוסף ריכברד - תעשיין

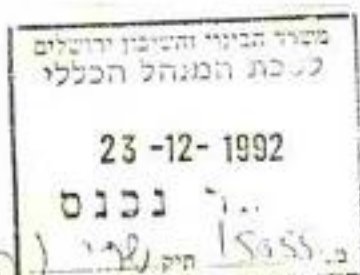
* השר יקיים שיחה עם בני וקנין, ראש מועצת אשקלון, על מנת לשמוע את דעתו בנושא איכלוס חלק מהדירות ע"י אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

* נציגי גור הודיעו לשר שבני וקנין מקדם בברכה את רכישת הדירות ע"י אוכלוסיה בעלת צביון דתי שבמרכזה חסידות גור.

* במידה ואין התנגדות של ראש העיר, יוצא מכרז לאוכלוסיה בעלת צביון דתי באזור שיוקצה לשם כך.

* הביצוע יהיה ע"י שרה צימרמן.

איתן כהן
רשם: איתן כהן
יועץ השר





המנהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

הרשות העירונית לקליטת עליה
כ"ב בכסליו תשנ"ג
17 בדצמבר 1992
א-ש-3542-24

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז ירושלים
עמידר

א.נ.

הנדון: יציבות מגורונים - גבעת המסוס

אני מבקש להביא לידיעתך כי התושבים בגבעת המסוס התלוננו על תקלות ביציבות המגורונים באתר.

יש לבדוק מידית את יציבות המגורונים ע"מ שלא יגרם אסון של נפילת מגורון.

הגשמים רק מחמירים את המצב.

בכבוד רב
שמואל איז
מנהל הרשות

העתקים: - מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
- אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
- עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
- עוזי וכסלר - מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
- יוסי טלגן - משנה למנכ"ל עיריית ירושלים
- יורם גדיש - מנהל חברת גדיש
- יהודה כהן - מנהל סניף ירושלים, עמידר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-12-1992

דואר נכנס

מס' 15085 תיק 1014

הרשות לקליטת עליה, המלך ג'ורג' 12, י-ם, טל. 250591 פקס. 250977

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 16.12.92

סמל: 1516

אל

מר איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגמות

הנדון: שינוי בסעיפי הרשאות - תקציב פיתוח

שם הסעיף	הרשאה קיימת	הפעולה	הרשאה לאחר שינוי
70.66.02.141	משקלון	הגדלת הסעיף 305,000	54,805,000
70.66.02.174	מעלה אדומים	הגדלת הסעיף 35,000	21,035,000
70.66.02.190	חברון/ק. ארבע	הגדלת הסעיף 1,480,000	9,680,000
70.66.02.216	אדם	הגדלת הסעיף 570,000	2,070,000
70.66.02.224	מעלה אפרים	הגדלת הסעיף 20,000	2,220,000
70.66.02.331	ירושלים ראשי	הגדלת הסעיף 4,000,000	135,000,000

ב. כ. ה.

ל. קוש

מנהל המחלקה הסכנית

הערה:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

גב' ק. לוטין - גזברות

גב' ל. מיטל - אגף פרוגמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20-12-1992

דואר נכנס

14908 תיק

22/10

1200 / 1000 = 1.2

2
6/1/92

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ" כסלו תשנ"ג
15/12/92
ת.92-34406

אל: ✓
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

יחידה

הנדון: שועפס

רצ"ב מכתבו של יועץ שר האוצר בנושא שבנדון.
לטיפולכם.

ב ב ר כ ה



איתי אייזיק
רכז שיכון

העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל) משרד השיכון
לתיק:



לשכת שר האוצר

ירושלים, י"ד כסלו תשנ"ג
09/12/92
ת. 92-33879

אל:

מר דוד ברודט, הממונה על התקציבים

מאת:

בועז רדי, יועץ שר האוצר

1. שר האוצר, מאשר השתתפות המדינה בפיתוח, בהמשך להתחייבות יועץ רוח"מ לשעבר, מר שמואל סלבין, של 15,000 ש"ח ליחידת דיור עבור הבנייה ברכס שועפט.
2. סכום זה יינתן לכל הזכאים חסרי הדיור חברי העמותות ברכס שועפט, כפי שמקובל בכל מבצעי סיוע המקום שמקיים משרד הבינוי והשיכון.
3. נא לתאם הביצוע עם משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

בועז רדי
יועץ שר האוצר

העותק: אמנון ספרן
לתיק: שוטף

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ה' כסלו תשנ"ג
30/11/92

ת.92-29811

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
11.12

הנדון: מענק לעמחות ברכס שתופט
מתייחס למכתבך מיום 16.11.92 מימ 7983

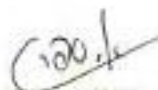
במכתבי מיום 6.11.92 פרטתי את תוכן הסיכום האמור, ומי חתום עליו, לכן לא
ברור לי מדוע אתה פונה אלי שוב בשאלות עליון קיבלתה תשובה.

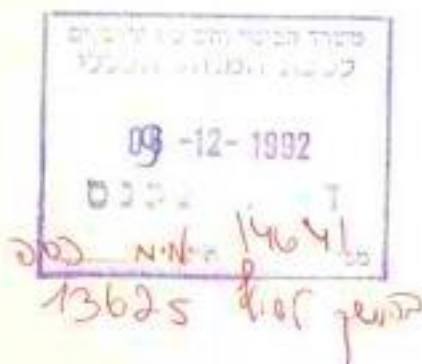
בנתיים הסיכום נמצא ומצורף למכתבי זה.

כפי שאתה רואה הוא תיאם לאמור במכתבי.

דרך אגב, את אי הדיוקים ממכתבך הראשון בנושא לא מצאתה לנכון לתקן, למרות
שהבטחתה זאת בשיחתך עם הממונה על התקציבים.

ב ב ר כ ה,


אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים



העתק:
מר בינימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר שב"ס שמעון - מנכ"ל משרד רוח"מ
מר ברוחט דוד - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג חשוון תשנ"ג
09/11/92

ת.92-29043

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מענק לעמותות ברכס שועפט - מכתבך למנכ"ל משרד רוה"מ

לצערך מכתבך למנכ"ל רוה"מ בדון רצוף באי דיוקים אותם אישרתה בשיחה עם הממונה על התקציבים ואבקשך לאשרם גם בכתב כמפורט להלן:

1. טענתך כי משרד האוצר סרב לתת את מענק המקום בהלוואות כמקובל בפסגת זאב, אינה מדויקת, זו הייתה עמדת משרדי האוצר והשיכון במשותף ויותר מזה, ברשימה הראשונה של האתרים עבורם בקשתם מתאוצר מענקי מקום, רכס שועפט לא הופיע.

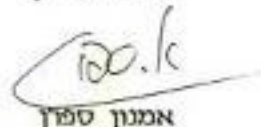
2. הסיכום לגבי מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד נעשה בכתב בין היועץ הכלכלי לרוה"מ לבין עוזר יו"ר ועדת הכספים ולא כפי שכתבתה במכתבך.

למיטב ידיעתי, תנאי לקיום ההסכם היה שחקק הלוואות לדיור יעבור במליאת הכנסת ללא כל הסתייגות. תנאי זה כידוע לך לא התקיים בפועל.

3. לגבי טענתך שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום הרי גם סענה זו אינה מדויקת כפי שידוע לך משיחתך עם הממונה על התקציבים.

לסיכום, אבקשך להעמיד את הדברים על דיוקם ואנחנו מצידנו נדאג לטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה,



אמנון סופר
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר בינימין (פואד) בין אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שב"ס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title.

Handwritten text on the second line, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text on the third line, continuing the list or notes.

Handwritten text on the fourth line, featuring a large, stylized signature or mark.

Handwritten text on the fifth line, possibly a date or a small note.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בחשוון התשנ"ג
16 בנובמבר 1992
סימוכין מימ 7983

נח
לע

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק לעמותות ברכס שועפט
סימוכין: מכתבד 92-29043 ת מיום 9/11/92

לא פעם פניתי אליך וביקשתי לקבל את הסיכום בין משרד האוצר לבין
החרדים על רכס שועפט.

תמיד נאמר לי שסיכום כזה לא קיים ואינך יודע על כך דבר.

הלחץ של החרדים הופנה אל שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן
אליעזר, וטענותיהם אליו היו קשות.

גם היום לא ידוע לי מהותו של הסיכום, לכן אודה לך אם תודיעני בכתב את
הסיכום הסופי ואת אופן ביצועו.

בכבוד רב,

אריה סר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד ברודט, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג חשוון תשנ"ג
09/11/92

ת.92-29043

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מענק לעמחות ברכס שתופס - מכתבך למנכ"ל משרד רוה"מ

לצערי מכתבך למנכ"ל רוה"מ בגדון רצוף באי דיוקים אותם אישרתה בשיחה עם הממונה על התקציבים ואבקשך לאשרם גם בכתב כמפורט להלן:

1. טענתך כי משרד האוצר סרב לתת את מענק המקום בהלוואות כמקובל בפסגת זאב, אינה מדויקת, זו הייתה עמדת משרדי האוצר והשיכון במשותף ויותר מזה, ברשימה הראשונה של האתרים עבורם בקשתם מהאוצר מענקי מקום, רכס שתופס לא הופיע.
 2. הסיכום לגבי מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד נעשה בכתב בין היח"צ הכלכלי לרוה"מ לבין עוזר יו"ר ועדת הכספים ולא כפי שכתבתה במכתבך.
 - למיטב ידיעתי, תנאי לקיום ההסכם היה שחק הלוואות לזיור יעבור במליאת הכנסת ללא כל הסתייגות. תנאי זה כידוע לך לא התקיים בפועל.
 3. לגבי טענתך שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום הרי גם טענה זו אינה מדויקת כפי שידוע לך משיחתך עם הממונה על התקציבים.
- לסיכום, אבקשך להעמיד את הדברים על דיוקם ואנחנו מצידנו נדאג לטיפול בנושא.

ב ב ר כ ת,

א. ספיר
אמנון ספיר
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר בינימין (פואד) בין אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שב"ס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד ברוחט - הממונה על התקציבים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין מימ"מ 7733

מ"מ
2510

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק 15,000 ש"ח ברכס שועפט בירושלים

לבקשתך, הנני מפרט סוגיה זו כדלקמן:

ברכס שועפט בירושלים ייבנו כ- 2,300 יח"ד על ידי עמותות בעלות צביון דתי.

לאור העובדה שמדובר בעמותות, סירב בעבר משרד האוצר לתת את המענק בהלוואות המקום, כמקובל בפסגת זאב.

בדיוני התקציב לשנת 1992 סוכם בין שר האוצר לבין נציגי היהדות הדתית על מתן מענק ובסך 15,000 ש"ח ליחידה בגין פיתוח כתשובה לאי מתן המענק בהלוואות המקום. סיכום זה התקבל ללא שיתוף משרדנו אך הוא ידוע גם לשר האוצר הנוכחי שהיה חבר בוועדת הכספים.

חברי הכנסת מהציבור החרדי פונים אלינו שוב ושוב ואין בידינו תשובה משום שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

1700-1000

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ" כסלו תשנ"ג
15/12/92
ת.92-34406

[Handwritten signature]

אל:
מר אריה זור
מנהל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שטחים

רצ"ב מכתב של יועץ שר האוצר בנושא שבדוק.
לסימולכם.

ב ב ר כ ת

[Handwritten signature]

איתי איינס
רמ שיוכן

העותק:
גב' שרה צמרמן - מנהלת אגף נכסים חיוור משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס
מר איתן סובבסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל) משרד השיכון
לתיק;

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-12-1992
דואר נכנס
מס' 14859 חיק מ"א

לשכת שר האוצר

ירושלים, י"ד כסלו תשנ"ג
09/12/92
ת.92-33879

אל:
מר דוד ברוך, הממונה על התקציבים

מאת:
בועז רדי, יועץ שר האוצר

1. שר האוצר, מטאור השתתפות חמדינה בפיתוח, בהמשך להתחייבות יועץ דוח"מ לשעבר, מר שמואל סלביץ, של 15,000 ש"ח ליחידת דיור עבור הבנייה ברכס שו"ט.
2. סכום זה ייוותר לכל הזכאים חסרי הדיור חברי העמותות ברכס שועפט, כפי שמסובל בכל מבצעי סיוע המקום שמקיים משרד הבינוי והשיכון.
3. נא לתקן הכיצוע עם משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב.

במלך רדי
יועץ שר האוצר

העמק: אמון ספרן
לתיק: שו"ט



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ה' כסלו תשנ"ג
30/11/92

ת.92-29811

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

Handwritten notes: "למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון", "11.12", and a signature.

הנדון: מענק לעמיתות ברכס שתופס
מתייחס למכתבך מיום 16.11.92 מימי 7983

במכתבי מיום 6.11.92 פרטתי את תוכן הסיכום האמור, ומי חתום עליו, לכן לא
ברור לי מדוע אתה פונה אלי שוב בשאלות עליון קיבלתה תשובה.

בנתיים הסיכום נמצא ומצורף למכתבי זה.

כפי שאתה רואה הוא תואם לאמור במכתבי.

דרך אגב, את אי הדיוקים ממכתבך הראשון בנושא לא מצאתה לנכון לתקן, למרות
שהבטחתה זאת בשיחתך עם הממונה על התקציבים.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature: "א. ברכה"
אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים



העתק:
מר בינימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר שב"ס שמעון - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר ברוח דוד - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג חשוון תשנ"ג
09/11/92

ת.92-29043

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

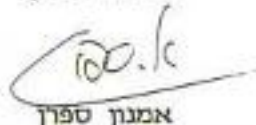
הנדון: מענק לעמדת ברכס שועפט - מכתב למנכ"ל משרד רוה"מ

לצער מכתב למנכ"ל רוה"מ בנדון רצוף באי דיוקים אותם אישרתה בשיחה עם הממונה על התקציבים ואבקשך לאשרם גם בכתב כמפורט להלן:

1. טענתך כי משרד האוצר סרב לתת את מענק המקום בחלואות כמקובל בפסגת זאב, אינה מדויקת, זו הייתה עמדת משרדי האוצר והשיכון במשותף ויותר מזה, ברשימה הראשונה של האתרים עבורם בקשתם מהאוצר מענקי מקום, רכס שועפט לא הופיע.
2. הסיכום לגבי מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד נעשה בכתב בין היתר הכלכלי לרוה"מ לבין עוזר יו"ר ועדת הכספים ולא כפי שכתבת במכתבך.
- למיטב ידיעתי, תנאי לקיום ההסכם היה שחקק הלוואות לדיור יעבור במליאת הכנסת ולא כל הסתייגות. תנאי זה כידוע לך לא התקיים בפועל.
3. לגבי טענתך שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום הרי גם טענה זו אינה מדויקת כפי שידוע לך משיחתך עם הממונה על התקציבים.

לסיכום, אבקשך להעמיד את הדברים על דיוקם ואנחנו מצידנו נדאג לטיפול בנושא.

בברכה,



אמנון סרון
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר בינימין (פואד) בין אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שב"ס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים

64442 10000 23 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בחשוון התשנ"ג
16 בנובמבר 1992
סימוכין מימ 7983

מ"מ
ל.ע.

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/הממונה על אנף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק לעמותות ברכס שועפט
סימוכין: מכתב 92-29043 ת מיום 9/11/92

לא פעם פניתי אליך וביקשתי לקבל את הסיכום בין משרד האוצר לבין
החרדים על רכס שועפט.
תמיד נאמר לי שסיכום כזה לא קיים ואינך יודע על כך דבר.
הלחץ של החרדים הופנה אל שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן
אליעזר, וטענותיהם אליו היו קשות.
גם היום לא ידוע לי מהותו של הסיכום, לכן אודה לך אם תודיעני בכתב את
הסיכום הסופי ואת אופן ביצועו.

בכבוד רב,
אריה סר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד ברודט, הממונה על אנף התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג חשוון תשנ"ב
09/11/92

ת.92-29043

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מענק לעמחות ברכס שועפט - מכתב למנכ"ל משרד רוה"מ

לצערי מכתבך למנכ"ל רוה"מ בנוגע רצון באי דיוקים אותם אישרתה בשיחה עם הממונה על התקציבים ואבקשך לאשרם גם בכתב כמפורט להלן:

1. טענתך כי משרד האוצר סרב לתת את מענק המקום בהלוואות כמקובל בפסגת זאב, אינה מדויקת, זו הייתה עמדת משרדי האוצר והשיכון במשותף ויותר מזה, ברשימה הראשונה של האתרים עבורם בקשתם מהאוצר מענקי מקום, רכס שועפט לא הופיע.

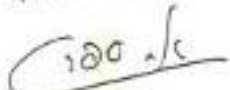
2. הסיכום לגבי מענק בסך 15,000 ש"ח ליח"ד נעשה בכתב בין היועץ הכלכלי לרוה"מ לבין עוזר יו"ר ועדת הכספים ולא כפי שכתבת במכתבך.

למיטב ידיעתי, תנאי לקיום החסכם היה שחוק הלוואות לדויר יעבור במליאת הכנסת ללא כל הסתייגות. תנאי זה כידוע לך לא התקיים בפועל.

3. לגבי טענתך שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום הרי גם טענה זו אינה מדויקת כפי שידוע לך משיחתך עם הממונה על התקציבים.

לסיכום, אבקשך להעמיד את הדברים על דיוקם ואנחנו מצידנו נדאג לטיפול בנושא.

בברכה,



אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר בינימין (פואד) בין אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שב"ס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד ברוט - הממונה על התקציבים





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין מימ"מ 7733

נ"א
2010

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק 15,000 ש"ח ברכס שועפט בירושלים

לבקשתך, הנני מפרט סוגיה זו כדלקמן:

ברכס שועפט בירושלים ייבנו כ- 2,300 יח"ד על ידי עמותות בעלות צביון דתי.

לאור העובדה שמדובר בעמותות, סירב בעבר משרד האוצר לתת את המענק בהלוואות המקום, במקובל בפסגת זאב.

בדיוני התקציב לשנת 1992 סוכם בין שר האוצר לבין נציגי היהדות הדתית על מתן מענק ובסך 15,000 ש"ח ליחידה בגין פיתוח כתשובה לאי מתן המענק בהלוואות המקום. סיכום זה התקבל ללא שיתוף משרדנו אך הוא ידוע גם לשר האוצר הנוכחי שהיה חבר בוועדת הכספים.

חברי הכנסת מהציבור החרדי פונים אלינו שוב ושוב ואין בידינו תשובה משום שאגף התקציבים נמנע מהפעלת הסיכום.

בכבוד רב,

אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ג

14 בדצמבר 1992

סימוכין: סכמ 8291

סיכום ישיבה בנושא חב' מ. בן גיאת ובניו מיום 07/12/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. בן יהודה, י. אסף
מ. בן גיאת ובניו

לאור הנימוקים שהעלה מר מ. בן גיאת ובהמשך להעברת העתקי צילומי טופס 4
לשבעת הבנינים שנבנו על חלקת 405 בפסגת צפון הוחלט כדלקמן:

1. לאשר בקשת החברה לדחות תשלום החוב למשהב"ש ל- 4 חודשים החל
מ- 7/12/92.

2. המחוז יונחה לזמן את החברה ללבון כל הבעיות המחייבות טיפול
ומציאת פיתרון.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



7.12.92

Handwritten signature or mark.

ירושלים 1/12/92

Handwritten notes and signature on the left side.

לכבוד מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חלקה 405 - פסגת זאב צפון.

סימוכין: מכתבך מיום 23/11/92 מספרכם: חבר869.

מכתבך שבסימוכין ואשר נשלח אלינו ביום 23/11/92 הגיע אלינו רק ביום ביום 27/11/92 והנני מתפלא ונדחם מתוכנו.

האינפורמציה אשר בידך כעולה מתוכן מכתבך מוטעה ומטעה מיסודו ולהוכחת העניין רצ"ב העתקים צילומיים מטופסי 4 של כל שבעת הבניינים אשר באתר הנדון.

לצורך הסדרת והבהרת הנושא הנני פונה אליך בבקשה לתאם פגישה עם כל הגורמים המוסמכים הקשורים לנושא וזאת במגמה להסדיר את הנושא באופן סופי.

בתודה, ובכבוד רב

מ. בן גוריון ובניו בע"מ.

Handwritten signature.

Stamp: 02-566487, 1/12/92

מ. בן גוריון ובניו חברה להנדסה ובניין בע"מ M. Ben-Gurion and Sons Construction and Engineering Ltd.

רח' ויבונינסקי 22, תל אביב - 4441111, טל. 02-566487, פקס 02-566487
22 Jaffotinsky St., P.O.B. 4441, Jerusalem Tel. 02-566487-2 Fax. 02-566487



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין חבר 8069

27-11-1992

לכבוד
חברת מ. בן גיאת ובניו
רח' זבוטינסקי 22
ת.ד. 4440
ירושלים
שלום רב,

הנדון: חלקה 405 - פסגת זאב צפון
סימוכין: מכתבכם מ-3220992 מיום 22/9/92

חברכם סיימה את בניית בנייה (שלב 39) במועדים שלהלן:

3 בנינים - 10/91
2 בנינים - 2/92
4 בנינים - 4/92

במועד הראשון מחמועדים הנ"ל כבר היו מונחים קווי מים באתר, מאסף הביוב מזרחית לבניני בן גיאת וכל אשר היה עליכם לעשות היה להתחבר אליו.

מבני השנאים הושלמו ונמסרו לחברת החשמל ב- 12/91. למעשה, עבדה חברת החשמל במקביל לעבודותינו וב- 12/91 הושלמה גם רשת החשמל, לרבות הפילרים.

לפיכך, היה עליכם להתחבר לרשתות המים והחשמל באמצעות קבלת טופס 4 מעיריית ירושלים, אך למיטב ידיעתי, עד היום טרם קיבלתם טופס זה מהעירייה מהסיבות הידועות לכם.

אכלוס דירותיכם נעשה ללא תיאום וללא אישור כלשהוא.

זאת ועוד - כאשר קיבלתם את המגרש שהוקצה לכם, היו ידועים לכם תנאי השטח והעבודות שנדרשתם לבצע.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון התשנ"ב
17 בנובמבר 1992
סמננו: 29399

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חברת מ. בן גיאת ובניו.
מכתבכם מ-3.11.92 פניה מס' 2939

רצ"ב תשובתו (תשובתנו) של מנהל הפרויקט כפסגת זאב על פנית חברת
מ. בן גיאת ובניו מיום 22.9.92 שהועברה אלינו רק כ-3.11.92.

בכ"ח,
ר' זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-11-1992
דואר נכנס
מס' 13826

ג. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 12.11.92



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב צפון - חברת בן גיאת
מכתב החברה למנכ"ל משהב"ש מ-22.9.92

בהמשך לפנייתו אלינו בהקשר לתוכן המכתב שבסימוכין הריני לציין:
חברת בן גיאת סיומה את בנית בניניה (שלב 39) במועדים שלהלן:

- 3 בנינים - 10/91
- 2 בנינים - 2/92
- 4 בנינים - 4/92

במועד הראשון מהמועדים הנ"ל כבר היו מונחים קווי מיס באתר, מאסף הביוב מזרחית לבניני בן גיאת הושלם וכל אשר היה על החברה לעשות היה להתחבר אליו.

מבני השנאים הושלמו ונמסרו לחברת החשמל ב-12/91. למעשה עבדה חברת החשמל במקביל לעבודותינו וב-12/91 הושלמה גם רשת החשמל לרכות הפילרים.

לפיכך היה על החברה להתחבר לרשתות המים והחשמל באמצעות קבלת טופס 4 מעיריית י-ם, אך למיטב ידיעתנו עד היום טרם קבלה החברה טופס זה מהעירייה מסיבות הידועות לה.

החברה אכלסה את בניניה ללא תאום וללא אישור כלשהוא.

זאת ועוד - כאשר קבלה החברה את המגרש שהוקצה לה, היו ידועים לה תנאי השטח והעבודות שהיא נדרשה לבצע.

בכבוד רב,

ק. סופרין

מכתב
ממנהל
משרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשנ"ג
8 בדצמבר 1992
סמננו: שועפט

(Handwritten signature and stamp)

סיכום ישיבה בלשכת מנכ"ל משהב"ש 29.11.92

הנושא: שועפט - חתימת חוזה מוריה - עמותות

נוכחים: מנכ"ל משהב"ש - א. בר
נציגי משהב"ש - ש. צימרמן, ח. פיאלקוף, ר. זמיר, ל. קוקוש
מנכ"ל מוריה - י. נריה
מנהל הפרויקט - שמריהו כהן

1. מנכ"ל מוריה מסר שסוכמו נוסחי החוזים עם נציגי העמותות כולל נספחי פיתוח, הסדר תשלומים, לוח זמנים וכו', מועד ההארכה של 3 חודשים שנקבע ע"י משהב"ש יפוג כ- 30.11.92. אם העמותות לא תחתומנה, הרי שעפ"י תנאי המכרז יש לבטל את הקצאת הקרקע.
2. מנכ"ל משהב"ש הודיע כי גם אם יינתן סיוע לעמותות בהוצאות הפיתוח לא יוכל הסיוע לשמש כתשלום ראשון. אם לא תחתומנה העמותות במועד יש לפעול עפ"י תנאי ההקצאה.
חברת מוריה תדווח עם תום המועד האם נחתמו החוזים ע"י העמותות.
3. מנהלת המחוז הודיעה שהמתכננים הסכימו להמתין שבועיים - שלושה להסדרת התשלום עבור עבודתם.

(Handwritten signature)
רשמה: רנה זמיר

מסיד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-12-1992

דואר נכנס

מס' 14719 תיק מ"א



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יב' נכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8270

800
(41)

לכבוד
מר עוזי וכסלר
הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר
ת.ד. 32226
ירושלים 91000

שלום רב,

הנדון: תקציב "קרתא" לשנת 1993
סימוכין: מכתבך מיום 6/12/92

בהמשך למכתבך שבסימוכין, הודעתי גם בעבר כי השתתפות משרדנו בתקציב
"קרתא" לשנת 1993 מותנית בקבלת דו"ח מפורט של הכנסות והוצאות.
לאחר קבלת דו"ח זה מרואה החשבון של החברה נביא הבקשה לדיון עם משרד
האוצר, תוך מגמה למצוא פתרון לגרעון התקציבי.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.12.92

הנדון:תקציב "קרתא" לשנת 1993

אריה שלום.

אני שמח שעניין מינוי יו"ר לחברה מתקדם ויש סיכוי שיוסדר וירושלם עוד החודש. בינתיים חייבים לאשר ותקציב לשנת 1993. כפי שסוכס בישיבה אצל שר הבינוי, אנו נערכים לשיווק הקרקע למלון, אך בעניין זה חייבים להשלים הליך תכנוני של שינוי תב"ע וזה ימשך זמן מה. איני סבור שנכון לשווק קרקע ללא תב"ע מאושרת, כדי שלא להסתבך במחויבויות.

כידוע, החברה בחסר תקציבי בכל מקרה, מאידך יש לחץ כבד של "לדברוק" שנצא לפיתוח פארק העמק, שהוא מחויבות של "קרתא" לבצוע עד סוף השנה. יש לנו תוצאות מכרז, איני יכול לאשר ביצוע מחוסר תקציב. גם העבודה בחניון לא תוכל להמשיך זמן רב, כי חסר לנו רוב התקציב.

עד לבחירת יו"ר ועד לדיון מקיף בעיות תקציב "קרתא" והפרוייקט, חייבים למצוא פתרון תקציבי מיידי בחיפף של כ 10.0 מליון ש"ח.

אחרת החברה לא תעמוד בהתחייבויות והפרוייקט ייעצר.

האמנם?

בברכה
ע. זכסלר

העתק

שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
ראש העירייה מר ט.קולק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-12-1992

15

כיצר העיר, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

מ"נ 14466



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ה' בכסלו תשנ"ג
30 בנובמבר 1992
מס' - 921

לכבוד
בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

בפגישותינו האחרונות עלה מספר פעמים נושא תכנון שכונה לדיור מהיר ברמת הדסה.

היתה הסכמה לתכנון אך משרדכם הודיע שאין תקציב לבצעו.

עם זאת, היתה כוונה להביא הפרוייקט לכלל זמינות, כך שבמידה ונזדקק בדחיפות לפתרונות דיור וימצא פתרון תקציבי מלא לפרוייקט, נוכל לממש מיידית.

ביום ה' הקרוב במסגרת ועדת התכנון המהירה יתקיים דיון באשור התכנית. בודע לי כי מנהלת המחוז של משרדך מתנגדת לתכנית בשם המשרד והודיעה על התנגדות זו לממונה על המחוז.

אני מניח שהודעת זו מקורה באי הבנה ואודה לך באם תורה למנהלת המחוז לתקן הודעתה לממונה על המחוז.

בכ"ב ה.
ט"ו קולק



004834

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בכסלו התשנ"ג
3 בדצמבר 1992
סמנו: סעדי

לכבוד
גב' סעדי
ח.ד. 17162
ירושלים

ג.ג.

הנדון: פרויקט בניית דירות בירושלים
סימוכין: מכתב מיום 6.10.92

אני מתנצלת על העיכוב במתן התשובה. בזמן שחלף ממועד קבלת מכתבך קיוותי שתקבע מדיניות כיצד לקדם הטיפול בנושא. עד כה לא קיבלתי כל הנחיה.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהכ"ש ✓
מר א. ככל - יועץ השר
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
מר א. חשין - יועץ ראש העיר לענייני ערבים



111

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 22

6.10.92

20-0-92

משרד הביטחון והשיכון
מנהל מחוז י-מ
מנהל השכונות
חי.

ד' תשנ"ב

מחוז ירושלים
פרויקט קנייה פירא (אסמח'ם סיגים ושכונות) ב'מ
מחוז י-מ 13.8.92

כיוון שאין היתר שום התקנת חשמל
שקבוצה של מחשבים, אלא חלפים
ואתם שגם יהיה עם האסמח'ם הנ"ל
כפי שצוה 'קצ'ם של הקשתות
אלא מקווים שמשגב השגבן יקצם פרויקט
זה ויאמר 'קצ'ם ב'מית הפירא שלנו ב'מ.

בכ"ח שנה טוב
ח'ו
ח'ו
ח'ו

בשם חברי מחוז
פרויקט שמהקצ'ם
ח'ו 17/62

הצ"ח:

- מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
- מר טדי קולק - כ"ט הסיר י-מ
- מר מיכאל מ - מנהל סיגים י-מ
- מר אהרן חשין - יו"ר של הסיר וצ"ח צדקים



מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 1 בדצמבר 1992

לכבוד
גב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה אורי,
מנהל מחוז ירושלים,
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: רכס שועמא

ברצוננו להודיעכם כי לאחר המשא ומתן הארוך שהתנהל בין חב' מוריה לנציגי העמותות, הגענו ל"חזת תשתית" מוסכם על כל מרכיביו שאמור היה להרוס בין חב' מוריה לעמותות השונות.

למרות האמור לעיל אין באפשרותנו להביא הסכם זה לתחילתו בין הצדדים מאחר ותנאי הראשון, הבטיטי והמרכיב לזככם עם העמותות ואשר עמד במרכז המשא ומתן, דהיינו תשלום בסך של לפחות 25% מעלות הפיתוח, אשר היה אמור להגיע לדבריהם ממקורות חיצוניים (משרד השיכון או משרד האוצר) לא מומש.

סכום זה אמור היה להיות משולם למוריה במעמד תחילת ההסכם, ומאחר ותנאי זה לא התמלא לא נחתם עד היום ההסכם עם העמותות.

אבקש תשונת לבכם כי תמועד האחרון להשלמת העיסקה היה 30 לנובמבר 1992.

בכבוד רב,
י. נריה, מנכ"ל

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה גת, ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר עמוס מר חיים, יו"ר דירקטוריון מוריה
מר עוזי וכסלר, מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
עו"ד חיים קמחי, יועץ משפטי מוריה
עמותות: רמת שפט

שערי ציון
עטרה ליושנה
פנינת יקרת
שיכון קוטג'ים
שיכון חב"ד
שיכון בארץ

כיכר העיר 5, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל: 248575-248565 (02) פקס: 250648 (02)

A4 to A4





ירושלים, 1 בדצמבר 1992

לכבוד
גב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה אדרי,
מנהל מחוז ירושלים,
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: רכס שועפאט

ברצוננו להודיעכם כי לאחר המשא ומתן הארוך שהתנהל בין חב' מוריה לנציגי העמותות, הגענו ל"חוזה תשתית" מוסכם על כל מרכיביו שאמור היה להחתם בין חב' מוריה לעמותות השונות.

למרות האמור לעיל אין באפשרותנו להביא הסכם זה לחתימה בין הצדדים מאחר והתנאי הראשון, הבסיסי והמרכזי להסכם עם העמותות ואשר עמד במרכז המשא ומתן, דהיינו תשלום בסך של לפחות 25% מעלות הפיתוח, אשר היה אמור להגיע לדבריהם ממקורות חיצוניים (משרד השיכון או משרד האוצר) לא מומש.

סכום זה אמור היה להיות משולם למוריה במעמד חתימת ההסכם, ומאחר ותנאי זה לא התמלא לא נחתם עד היום ההסכם עם העמותות.

אבקש תשומת לבכם כי המועד האחרון להשלמת העיסקה היה 30 לנובמבר 1992.

בכבוד רב,

י. נריה, מנכ"ל

העתק: הרב אריה גמליאל, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה גת, ס/מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר עמוס מר חיים, יו"ר דירקטוריון מוריה
מר עוזי וכסלר, מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
עו"ד חיים קמחי, יועץ משפטי מוריה
עמותת: רמת שפט

שערי ציון
עטרה ליושנה
פנינת יקרת
שיכון קוטג'ים
שיכון חב"ד
שיכון בארץ

