

11-2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

הרובע היהודי

1.86 - 9.87

תיק מס'

11-2



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - הרובע היהודי

מוזהה פנימי: גל-2-14675

מוזהה פריט: 000q1q2

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באלול התשמ"ז
6 בספטמבר 1987

לכבוד
לשכת נשיא המדינה
ירושלים

ג.א.ג.

הנדון: טקס פתיחת הרובע היהודי - אתר וואהל
לארכיאולוגיה ברובע היהודי

בהמשך לחיאות שנערך, אנו נקיים את הטקס הנ"ל במעמד כבוד הנשיא זרעיתו
ביום ראשון ג' בתשרי דחומ"ס תשמ"ח (11.10.87) בשעה 17.00 (משך
הטקס, כשעה).

הובא לידיעתנו שכבוד הנשיא פותח את הכנס השנתי של החברה לחקירת א"י
ועתיקות במצודה (מגדל דוד). באותו יום בשעה 16.00. בהנחה שהטקס במצודה
יסתיים בשעה 16.30, אנו מציעים כי כבוד הנשיא יגיע לכניסה לרובע
היהודי בשעה 16.35.

הנשיא יתקבל על ידי יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי מר
נסים אבולוף. הנשיא יגיע לאתר בתוך הרובע היהודי בשעה 16.40 ויסייר בו
בלווית ס/רוה"מ, שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי ובהדרכת פרופ' נחמן
אביגד.

הטקס עצמו יחל בתוך האתר בשעה 17.00 בהשתתפות:
ס/רוה"מ שר הבינוי והשיכון, ראש העיר, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום
הרובע היהודי, פרופ' נחמן אביגד, מר מוריס וואהל זרעיתו שתרמו חרומה
נכבדה לפרוייקט.
בטקס ישתתפו כ - 250 מוזמנים.

האתר עצמו כולל כ - 3,000 מ"ר, חת קרקעיים שמעליו בנוייה ישיבת
"הכותל". האתר כולל שרידי מבנים מהתקופה ההירודיאנית לרבות שרידי
מקוואות, פסיפסים, פריסקאות וממצאים רבים אחרים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

זהו אחד האתרים האחרונים ששוקמו ברובע היהודי (האחרים: הקארדו, הבית
השרוף, המגדלים ועוד).
האתר נחפר בשנות ה-70 על ידי פרופ' נתמן אביגד ובמימון החברה לשיקום
הרובע היהודי. החברה בסיועו המקצועי של פרופ' אביגד עסקה בשנים
האחרונות בשיקומו, בשחזורו ובהכנתו לביקור הקהל הרחב.

פרטים מקצועיים נוספים על האתר, ניתן למצוא הן בספרו של פרופ'
אביגד: "העיר העליונה", והן בספר "הרובע היהודי".

אשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע נוסף, אנו אשרו התכנית.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:
לשכת השר,
עו"ד נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי.

ועד ערת הספרדים ועדות המזרח בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM
רחוב החבצלת 12 * ת.ד. 10 P.O.B. * מיקוד 91000 * טלפון 226461/62

ירושלים ד' ניסן התשמ"ז - 6.4.87 JERUSLAEM

לכבוד

מר ניסים ד. גאון

נשיא הפדרציה הספרדית העולמית

מר גאון הנכבד,

אני מתייחס למכתב שכתבת למר ניסים אבולוף ענ"ד החברה לפיתוח ירושלים העתיקה שהעתק ממנו העברת לי בתור יו"ר ועד העדה הספרדית בירושלים.

אני מתפלא על תוכן מכתבך ומסקנותיך, כיו"ר ועד העדה הספרדית, שהוא בעל הנכס שבעיר-העתיקה שהושכר למר ג'ו ניסים נשיא המרכז החינוכי הספרדי, אינני יודע על שום הסכם שהושג על הקמת חברה אשר תרכוש את הנכס על ועד העדה לפי התנאים שיהיו לממשלה 51% מהבעלות על הנכס שתקום החברה יהיה למרכז החינוכי הספרדי שבראשו עומד ד"ר ג'ו ניסים נציג אשר ישמחף בישיבות ההנהלה במעמד אקצו אופיציר. במכתבך אתה מציינ כי החברה אשר תקום תחכיר למרכז החינוכי הספרדי את הנכס הנ"ל ל-49 שנה עם אופציה ל-49 שנים נוספות.

הנני לחביא לידיעתך כי הנכס הזה שבעיר העתיקה הוא הקדש וכידוע אין ועד העדה רשאי לפי הדין להחכיר נכסים שהם הקדש.

ועד העדה העמיד לרשותו של ד"ר ג'ו ניסים את הנכס מתוך רצון לסייע לו להקים את המפעל החינוכי כדי להציל את הנזק מהגולה שהתבוללות בשכר סימלי. השתדלנו לסייע בידו להגשים את התוכנית, אולם אנו מצטערים לציון כי ד"ר ג'ו ניסים ניצל את טוב לבם של חברי הוועד כדי לזכות בנכס שיהיה ברשותו לעמיתות.

אנו הבענו את התנגדותנו לדרך הזאת שהד"ר ג'ו ניסים נוקט בה ואף הבענו זאת לשר דוד לוי ולעוזריו, ועד העדה עומד בכל תוקף על כך שהד"ר ג'ו ניסים ינהג לפי החרזה שבינו לבין הוועד.

אנו מתפלאים כי לפני שכתבת מכתבך למר ניסים אבולוף לא מצאת לנכון להתקשר אתנו ולקבל את המידע על כל הנושא, ודבר זה פגע בראשי ועד העדה. לא יתכן שנשיא הפדרציה הספרדית העולמית ינקוט עמדה חד צדדית בטרם ידע עובדות אלמנטריות בנושא.

אנו פונים אליך, מר ניסים גאון היקר, לא לעשות שום צעד שבא לפגוע בזכויותיו ובמעמדו של ועד העדה הספרדי הפועל זה מאות שנים למען הציבור הספרדי, ועד העדה יזם והקים שורה של מפעלים כולל את הפדרציה הספרדית ואין לחשוב שבגלל זה הוא יאבד את נכסיו ע"י חתירות של אנשים שזכו לקבל טובות הנאה ממנו.

נכבד רב
ג'ו ניסים
דוד סיטון
יו"ר

העתקים: מר ניסים אבולוף - ענ"ד
דוד לוי - מ"מ ראש הממשלה
אהרון ארזן - נשיא הפדרציה בישראל
ד"ר ג'ו ניסים - נשיא המרכז החינוכי הספרדי.

ועד ערת הספרדים ועדות המזרח בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

רחוב החבצלת 12 * ת.ד. 10 P.O.B. * מיקוד 91000 * טלפון 226461/62

ירושלים י' ניסן התשמ"ז - 6.4.87 JERUSLAEM



לכבוד

מר נסים ד. גאון

נשיא הפדרציה הספרדית העולמית

מר גאון הנכבד,

אני מתידחם למכתב שכתבת למר נסים אבנלנף עו"ד החברה לפיתוח ירושלים העתיקה שהעתק ממנו העברת לי בתור יו"ר ועד העדה הספרדית בירושלים.

אני מתפלא על תוכן מכתבך ומסקנותיך, כדו"ר ועד העדה הספרדית, שהוא בעל הנכס שבעיר-העתיקה שהושכר למר ג'ר נסים נשיא המרכז החינוכי הספרדי, אינני יודע על שום הסכם שהושג על הקמת חברה אשר תרכוש את הנכס על ועד העדה לפי התנאים שיהיו לממשלה 51% מהבעלות על הנכס כשתקום החברה יהיה למרכז החינוכי הספרדי שבראשו עומד ד"ר ג'ר נסים נציג אשר ישתתף בישיבות ההנהלה במעמד אקצו אופיציר. במכתבך אתה מציינן כי החברה אשר תקום תחכיר למרכז החינוכי הספרדי את הנכס הנ"ל ל-49 שנה עם אופציה ל-49 שנים נוספות.

הנני להביא לידיעתך כי הנכס הזה שבעיר העתיקה הוא הקדש וכידוע אין ועד העדה רשאי לפי הדין להחכיר נכסים שהם הקדש.

ועד העדה העמיד לרשותו של ד"ר ג'ר נסים את הנכס מתוך רצון לסייע לו להקים את המפעל החינוכי כדי להציל את הנוער מהגולה מהתבוללות בשכר סימלי. השתדלנו לסייע בידו להגשים את התוכנית, אולם אנו מצטערים לציין כי ד"ר ג'ר נסים ניצל את טוב לבם של חברי הוועד כדי לזכות בנכס שיהיה ברשותו לצמיתות.

אנו מבענו את התנגדותנו לדרך הזאת שהד"ר ג'ר נסים נוקט בה ואף מבענו זאת לשר דוד לוי ולעוזרי, ועד העדה עומד בכל תוקף על כך שהד"ר ג'ר נסים ינהג לפי החרזה שבינו לבין הוועד.

אנו מתפלאים כי לפני שכתבת מכתבך למר נסים אבנלנף לא מצאת לנכון להתקשר אתנו ולקבל את המידע על כל הנושא, ודבר זה פגע בראשי ועד העדה. לא יתכן שנשיא הפדרציה הספרדית העולמית ינקוט עמדה חד צדדית בטרם ידע עובדות אלמנטריות בנושא.

אנו פונים אליך, מר נסים גאון היקר, לא לעשות שום צעד שבא לפגוע בזכויותיו ובמעמדו של ועד העדה הספרדי הפועל זה מאות שנים למען הציבור הספרדי, ועד העדה יזם והקים שורה של מפעלים כולל את הפדרציה הספרדית ואין לחשוב שבגלל זה הוא יאבד את נכסיו ע"י חתירות של אנשים שזכו לקבל טובות הנאה ממנו.

בכבוד רב
דוד סיטון
יו"ר

העתקים: מר נסים אבנלנף - עו"ד

דוד לוי - מ"מ ראש הממשלה

אהרון אנזון - נשיא הפדרציה בישראל

ד"ר ג'ר נסים - נשיא המרכז החינוכי הספרדי.

לש
22

אח"כ. חלק ב'

ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

רחוב החבצלת 12 א' • ת.ד. 10 P.O.B. • מיקוד 91000 • טלפון 226461/62

משרד הביטחון וההגנה
087-024-3387
לשכת הסדר

ירושלים ז' ניסן התשמ"ז - 6.4.87 JERUSALEM

לכבוד
מר ניסים ד. גאון
נשיא הפדרציה הספרדית העולמית

מר גאון הנכבד,

אני מתייחס למכתב שכתבת למר ניסים אבולנף ע"ד החברה לפיתוח ירושלים העתיקה שתחתק ממנו העברת לי בתור יו"ר ועד העדה הספרדית בירושלים.

אני מתפלל על תוכן מכתבך ומסקנותיו, כיו"ר ועד העדה הספרדית, שהוא בעל הנכס שבעיר- העתיקה שהושכר למר ג'ו ניסים נשיא המרכז החינוכי הספרדי, איננו יודע על שום הסכם שהושג על הקמת חברה אשר תרכוש את הנכס על ועד העדה לפי התנאים שיהיו לממשלה 51% מהבעלות על הנכס כשתקום החברה יהיה למרכז החינוכי הספרדי שבראשו עומד ד"ר ג'ו ניסים נציג אשר ישתתף בישיבות ההנהלה במעמד אקצו אנפיציו. במכתבך אתה מציינ כי החברה אשר תקום תחזיר למרכז החינוכי הספרדי את הנכס הנ"ל ל-49 שנה עם אופציה ל-49 שנים נוספות.

הנני להביא לידיעתך כי הנכס הזה שבעיר העתיקה הוא הקדש וכידוע אין ועד העדה רשאי לפי הדין להחזיר בנכסים שהם הקדש.

ועד העדה העמיד לרשותו של ד"ר ג'ו ניסים את הנכס מתוך רצון לסייע לו להקים את המפעל החינוכי כדי להציל את הנוער מהגולה מהתבוללות בשכר סטלי. השתדלנו לסייע בידו להגשים את התוכנית, אולם אנו מצטערים לציין כי ד"ר ג'ו ניסים ביצע את טוב לבם של חברי הוועד כדי לזכות בנכס שיהיה ברשותו לצמיתות.

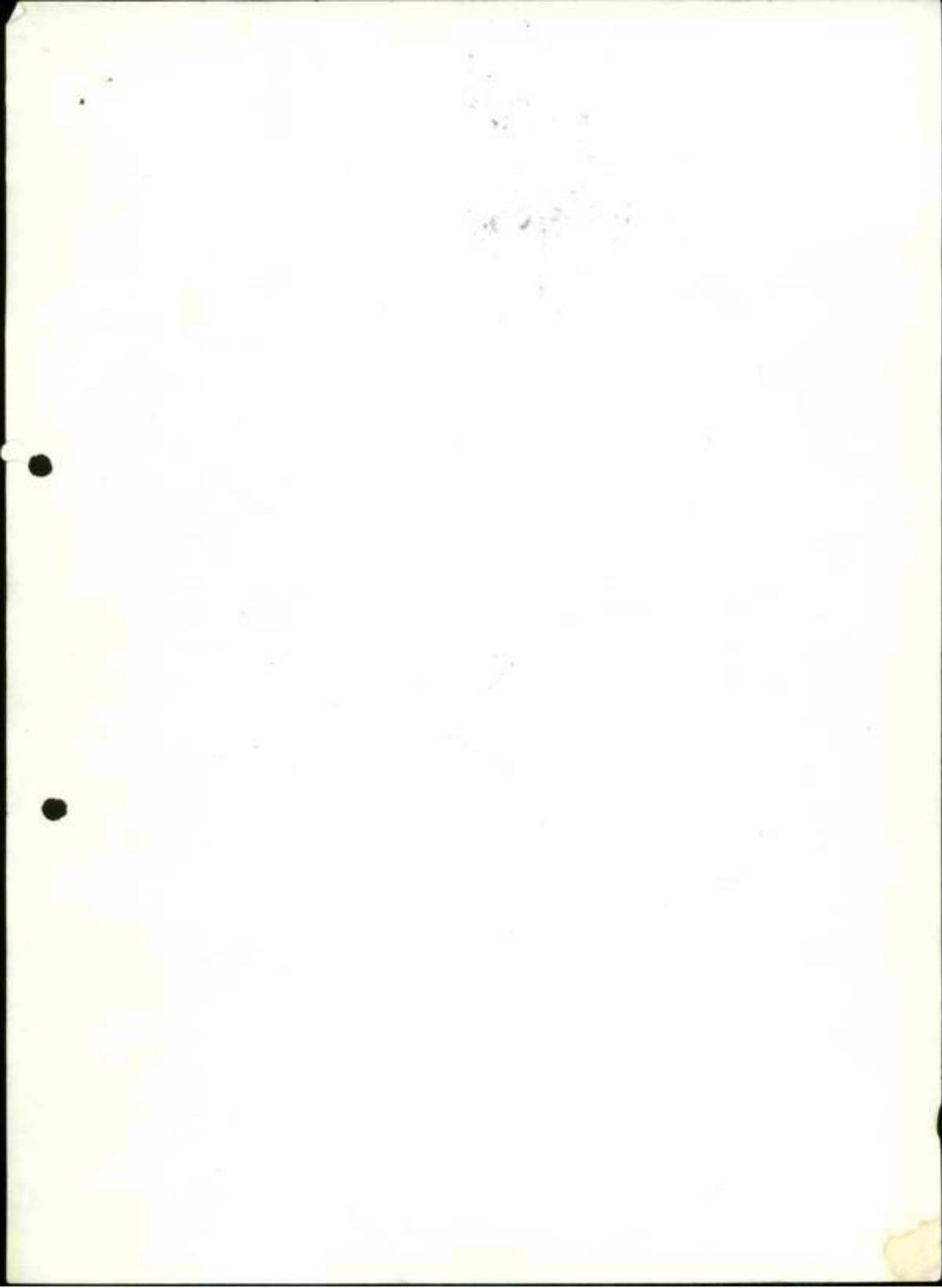
אנו תבענו את התנגדותנו לדרך הזאת שהד"ר ג'ו ניסים נוקט בה נאף הבענו זאת לשר דוד לוי ולעוזריו, ועד העדה עומד בכל תוקף על כך שהד"ר ג'ו ניסים ינהג לפי החוזה שבינו לבין הוועד.

אנו מתפלאים כי לפני שכתבת מכתבך למר ניסים אבולנף לא מצאת לנכון להתקשר אתנו ולקבל את ידע על כל הנושא, דבר זה פגע בראשי ועד העדה. לא יתכן שנשיא הפדרציה הספרדית העולמית ינקוט עמדה חד צדדית בטרם ידע עובדות אלמנטריות בנושא.

אנו פונים אליך, מר ניסים גאון היקר, לא לעשות שום צעד שבא לפגוע בזכויותיו ובמעמדו של ועד העדה הספרדי הפועל זה מאות שנים למען הציבור הספרדי, ועד העדה יזם והקים שורה של מפעלים כולל את הפדרציה הספרדית באין לחשוב שבגלל זה הוא יאבד את נכסיו ע"י חתירות של אנשים שזכו לקבל טובות הנאה ממנו.

נכבד רב
דוד לוי
דוד סיטון
יו"ר

העתיקים:
מר ניסים אבולנף - עו"ד
דוד לוי - ע"מ ראש הממשלה
אהרון ארזן - נשיא הפדרציה בישראל
ד"ר ג'ו ניסים - נשיא המרכז החינוכי הספרדי.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' סיון תשמ"ז
31 במאי 1987

פרוטוקול משיבת הדירקטוריון מיום 7.4.87

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ד, מר י. טאוב, מר א. שגיא, ד"ר פ.י. יעקובי,
מר צבי כספי, מר י. בר-נר, מר אריאל לוי, מר מ. ישורון, מר א. אבן,
מר ד. רוזן, מר מ. ישורון, מר מ. אדמוץ, מר ד. פרנקל.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר י. הכהן, עו"ד, מר ד.
בן זאב, עו"ד, מר ש. וינוגרד, מר י. חסון, מר י. פייטליס.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 30.12.1986.
2. דווח היו"ר.
3. ספר הרובע.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול מיום 30.12.1986

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. דווח היו"ר

מר אבולוף: היום ישנם 3 פרויקטים בשלבי בניה.

(א) הפרבר ההרודיאני - נמצא בשלבי עיצוב סופיים. יפתח לקהל לקראת החגים.

(ב) הגן הדרומי - בורות הניאה - האתר נמצא בשלבי סיום. יפתח לקהל בקרוב.

(ג) שער האשפות - אנו נמצאים בעיצומה של עבודת הקמת מבנה הכניסה לרחבת הכותל.

(ד) הבית על הצוק - טיט נסתיימו הליכי הרישוי, יש לקוות כי נחל בבניה עוד בשנת הכספים הנוכחית.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח.

3. ספר הרובע

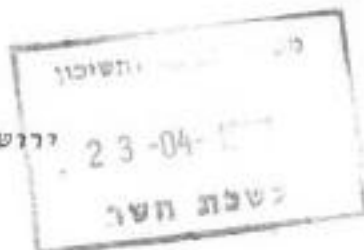
מר אבולוף: הנני שמח לבשר כי ספר הרובע היהודי, שהינו ספר מהודר ומכובד, יצא לשווקים.

עם הענקת הספר לחברי הדירקטוריון, ברצוני להביע את הערכתנו הצנועה, על תרומתכם ומאמציכם למלאכת העשייה. יהיה זה אך טבעי, שחברי הדירקטוריון יהיו הראשונים לקבלו.

רשמה: מ. שטיין

לשם
הכנה
ת"ק
המלצה

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ



ירושלים, כד' טבת תשמ"ז
25 בינואר 1987

פרוטוקול משיבת הדירקטוריון מיום 30.12.1986

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, מר א. שגיא, ד"ר פ. י. יעקובי, עו"ד ד. פרגל, מר עבי כספי, מר מ. אדמוני, מר מ. ישורון, מר י. בר-נר, מר א. אבן.

נוכחים: עו"ד י. הכהן, עו"ד ד. בן-זאב, מר עמוס אונגר, מר ש. וינוגרד, מר עוקשי, מר י. חסון מר י. פייטליס

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 30.9.1986.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. עדכון זכויות חתימה.
4. בצוע תקציב חצי שנה ועדכנו.
5. הצעת תקציב 1987/88.
6. שונות.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול מיום 30.9.1986
החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה

פרוטוקול ועדת כספים מיום 23.12.1986.

עמוס אונגר: ועדת הכספים בישיבתה מיום 23.12.1986 אישרה את טיוטת ההתקשרות להשכרת אולם באתר "הרובע היהודי-אני" לפרויקט "ירושלים הנצחית". הנושא מדווח מאחר וההצעה נדונה בעבר בדירקטוריון.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

3. עדכון זכויות חתימה

מר אבולוף: ועדת הכספים בישיבתה מיום 23.12.1986 אישרה עדכון סכומי חתימה ב' על המחאות ועדכון סכומי יזומים, הנובע מההתייקרויות במשק. סכום חתימה ב' עד 3,000 ש"ח, יזומים עד 20,000 ש"ח.

עו"ד י. הכהן: בחברה קיימים שני סוגי חתימה א' ו-ב'. יש צורך להוסיף לבעלי זכות חתימה א' דירקטור נוסף. מר עבי כספי נענה לבקשת מר אבולוף להכליל בין החותמים.

החלטה:

א. על חוזים, התחייבויות והמחאות, יהיו רשאים לחתום בשם החברה, כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
2. ד"ר פ.י. יעקובי, דירקטור
3. מר צבי כספי, דירקטור.
4. מר ציון אוריאל, מנכ"ל חברת "קרתא".

ב. כמו"כ יהיו רשאים לחתום בשם החברה על חוזים, התחייבויות והמחאות כל אחד מהמפורטים לעיל (ס' א' 1 - 4) בצירוף חתימת כל אחד מהמפורטים להלן:

מר יצחק טאוב, דירקטור
מר דב רוזן, דירקטור
מר ש. שמעוניוביץ, דירקטור
עו"ד ד. פרנקל, דירקטור
מר מאיר ישורון, דירקטור
מר אריאל לוי, דירקטור
מר מאיר אדמון, דירקטור
מר אפרים אבן, דירקטור
מר אלי שגיא, דירקטור
מר יעקב בר-נר, דירקטור
מר מימון בן-דוד, דירקטור
מר צבי אלבלינג, דירקטור.

ג. על חוזים, התחייבויות והמחאות עד לסכום של 3,000 ש"ח יהיו רשאים לחתום בשם החברה כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
2. מר ציון אוריאל, מנכ"ל "קרתא".
3. מר יצחק חסון, מנהל מחלקת כספים ונכסים.
4. מר יצחק פזיטליס, מהנדס החברה.

חתימת המנויים לעיל, על פי ההגבלות המצויינות לעיל, בצירוף חותמת החברה, מחייב את החברה.

היועץ"מ יעביר הודעה לבנקים כמקובל.

בצוע תקציב חצי שנתי ועדכונו.

4.

מר אבולוף: ועדת הכספים המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב ועדכונו.

הדו"ח מונח לפניכם, האם ישנן הערות.

מר עמוס אונגר: ישנם מספר שנויים הנובעים מהעובדה שהחברה לא התאחדה עם חב' קרתא, לפי שעה. לדוגמא: שכר עובדים גדל, ולעומת זאת דמי ניהול קרתא, קטן.

מר אבולוף נותן סקירה לגבי הפרויקטים:

א. הפרבר ההרודיאני - האתר יפתח לקהל בעוד כ-6 חודשים. חלקו מומן ע"י תרומה.

ב. הגן הדרומי - בורות הניאה -

אנו עומדים בפני סיום העבודה. האתר יפתח לקהל בעוד כחודשיים. חלקו מומן ע"י תרומה שהתקבלה מקרן ירושלים.

ג. אדמון: מבקש הסבר לט' קרן ירושלים - הגן הדרומי

מר אבולוף: קרן ירושלים התחייבה במימון הפרויקט בסכום של 750,000 ש"ח. נכון להיום, התקבל סך 600,000 ש"ח.

מר עמוס אונגר: במקור, תוכנן אמפיתאטרון והקרע הוחכרה לקרן ירושלים לפני כ-10 שנים, אך בשל שקולים ובעיות שונות, לא הוקם האמפיתאטרון. הגענו להסכם עם קרן ירושלים כי הקרן תממן הפרויקט בסכום של 750,000 ש"ח והיתרה תושלם ע"י החברה.

מר ט. אדמון: האם יספק הגן הדרומי מקומות חניה?
מר אבולוף: השטח הינו ארכיאולוגי ואין אפשרות להשתמש בו בחלופה לחניה. נושא החניה נדון פעמים רבות, והפתרון למצוקת החניה, הינו הקמת הטריטוריה.

ג. הבית על הצוק -

טרם הוסדרו היחסים בין החברה לבין המוסדות המיועדים לאכלס בנינים אלה.

ד. שער האשפות -

הפרויקט תוקצב בסכום של 600,000 ש"ח, אך למעשה לא התקבל הסכום.
 ישנו קושי בקבלת תרומות מארה"ב בשל ההתניה להחזיר את הקרקע אשר בגינה מתקבלת התרומה. החברה החליטה לוותר על תרומה שמשמעת - החזרת הקרקע.
 לגבי מבנה הכניסה לרחבת הכותל - שלב ג' לתוכנית - התאפשרה קבלת תרומה מקרן ירושלים בסכום של כ-195,000 דולר, מבלי הצורך להחזיר הקרקע.
 אנו מעריכים, כי לאחר אשרור תוכנית מבנה השרותים/מסחרי שלב ד' של התוכנית, תכסה החברה חלק מההוצאות ע"י המכירה.

מר א. אבן: א. באלו תנאים אנו מתקשרים עם קרן ירושלים בעת קבלת תרומה.
 ב. האם מקובל שחברה מטשלתית מקבלת תרומות.
 ג. מדוע החברה אינה מניסת תרומות באופן ישיר.

מר אבולוף: א. בהסכם, תמורת עמלה לקרן ירושלים.
 ב. בירושלים ישנן מספר חברות מטשלתיות המקבלות תרומות.
 ג. לקרן ירושלים ישנם תורמים פוטנציאליים המוכנים לתרום למטרות כלליות או ספציפיות. עיקר עיסוקה של הקרן הינו באיסוף תרומות. לחברה אין את המיומנות, כח האדם והיכולת לעסוק באיסוף תרומות. הקרן מכבדת את התחייבויותיה, והדבר מאפשר ביצוע פרויקטים שאלולא קבלת התרומה, לא היו מתבצעים.

קיים מקרה יחיד של קבלת תרומה ישירות ממספחת ווהאל לפרויקט"הפרבר ההרודיאני".

החלטה: הדירקטוריון מאשר את בצוע התקציב החצי שנתי ועדכנו

5. הצעת תקציב 1987/88

מר אבולוף: ועדת הכספים המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את הצעת התקציב לשנת 1987/88 המונח לפניכם.

יש לציין כי ס' תפעול ואחזקת הרובע עולה על הסכום המתקבל מעיריית ירושלים, וזאת בשל מתן שירותים נוספים כגון שמירה, פטרוול וכו'.

ההכנסה הצפויה מספר הרובע מסתמכת על חוזה הפצה שנחתם בין החברה לבין ידיעות אחרונות. הדפסת הספר צפויה לקראת יום ירושלים.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את הצעת התקציב לשנת 1987/88.



רשמה: ט. שטיין



מכון ירושלים

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעל אוצר מפרשי התלמוד



לידידי הדגול
דורש טוב לעמו, רב הפעלים והמעש
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי יצ"ו

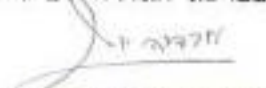
מר לוי היקר,

הנני שמח להודיעו כי בעזרת ה' הוצאת הספר מכתה"י לרבי יהודה
בן עטר זצ"ל מתקדמת והולכת. דבר נאה עשו הנהלת "מכון ירושלים" כאשר
החליטו להנציח ספר חשוב זה של אחד מגדולי חכמי מרוקו לזכרו של מר
אביו ז"ל ולעילוי נשמתו ויהיו שפתיו של אותו צדיק וגאון דובבות בקבר
להמליץ טוב עליו ועל משפחתו היקרה.

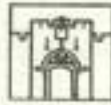
הרינו בהזדמנות זו להודות לכב' על חלקו וסיועו לשיפוץ בית המכון
בעיר העתיקה. אשריו ואשרי חלקו שפעל לזיכוי הרבים, להחיות את תורתם
של גדולינו, להרמת קרן התורה ולומדיה.

חבל מאד שהפגישה שהיתה אמורה להתקיים בשעתו עדיין לא יצאה אל
הפועל, ואודה לכב' אם יואיל לקבוע תאריך קרוב לפגישה.

בברכת התורה ובידידות

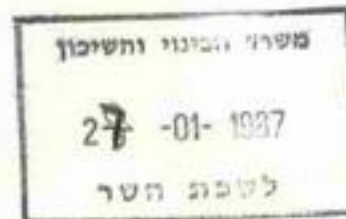

הרב עובדיה יוסף
נשיא המכון

מכון ירושלים



נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

ירושלים, יט' בטבת תשמ"ז
19 בינואר 87



לכבוד
מר דוד לוי
משרד השכונות
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: חלופי נציגות ברובע היהודי, ירושלים העתיקה

להלן חברי הנציגות (לפי א-ב), שנבחרו בבחירות שהתקיימו ב-11.1.87:

- בן-חיים ניסים
- כראור יעקב
- לזובסקי יצחק
- קרמר מאיר
- רוט אליהו

בשם צבור התושבים הננו מביעים תקווה וקוראים לשיתוף פעולה בין חברי הנציגות הנבחרת לבין הממונים במשרדך על נושאי הרובע היהודי.

מאחר והשנה היא "שנת העשרים" לשחרור הרובע הננו רואים זאת כחובתנו בשם צבור התושבים - לברך את אלו שעשו במלאכה השיקום וביעים את משאלתו להשלמת עצוב ה"כניסה" הראשית לרובע ופתרון בעית החניה המעיקה על חיי היומיום.

כבוד רב,
י. כ.
יהודה בן-צור
בשם ועדת הבחירות



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בטבת תשמ"ז

13 בינואר 1987

לכבוד

מר נסים אבולוף

יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע

ככר בתי מחסה

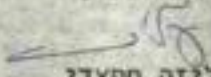
ח.ד. 14012

א.נ.,

הריני לאשר בחזרה קבלת דו"ח ביצוע תקציב לשנת
1985/86.

הדדוח יונח על שוחלן השר לעיונו.

בכבוד רב,


עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר



COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF REVENUE

TO THE HONORABLE COMMISSIONER
OF REVENUE

SIR:

RE: CREDIT MATTER

STATE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

STATE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

SIR:

RE: THE STATE DEPARTMENT OF REVENUE
REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT

REVENUE DEPARTMENT



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' חשוון תשמ"ו
23 בנובמבר 1986

לכבוד
מר משה נסים
שר האוצר
רחוב קפלן
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שיכון ג' ארז
ירושלים

כבוד השרים,

הנדון: דו"ח בצוע תקציב לשנת 1985/86.

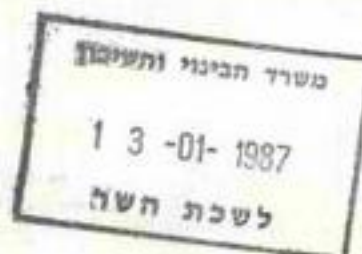
במהלך שנה זו עסקה החברה לשיקום הרובע היהודי, בפיתוח כניס
שער האשפות ובדרך גישה להולכי רגל אל הכותל המערבי.

עיקר העבודה בתקופה זו, התרכזה בהשלמת שיקום ופיתוח האתרים
הארכיאולוגיים וההסטוריים הגדולים "הפרבר ההרודיאני" ו"הגן הדרומי -
בורות הנזאה".

כך עסקה החברה בפיתוח השכונתי ובתחזוקתו. עיקר המאמץ הושקע
ומושקע באחזקה ותפעול השוטף והקבוע של הרובע היהודי.

בכבוד רב,

נסים אבנר
יו"ר הדירקטוריון



החברה לשיווקם ולפיתוחם הרחב היחודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

שנה	ביצוע	הדפוס	לפנות	1985/86
-----	-------	-------	-------	---------

(שְׁמֵי עֵלְיוֹן שְׁמֵי תַּתְּיוֹן)

ת. כ. ג. ס. ו. ת.				ת. ו. א. צ. נ. ת.					
מס'	ת. ו. א. צ. נ. ת.	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי ההיקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שונים	מס'	ת. ו. א. צ. נ. ת.	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי ההיקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שונים
	סה"כ הכנסות הכנסות כללי	1,640,350	3,379,121	1,699,047		סה"כ הוצאות	1,640,350	3,379,121	1,699,047
1.	השתתפות הממשלה	547,350	1,127,541	55,000	1.	בניה ופרויקטים	1,210,000	2,492,600	776,721
2.	החברה נכסים	300,000	618,000	872,485	2.	הפעול אחזקה ופיתוח הרובע	159,000	327,340	386,639
3.	הקרן לירושלים	240,000	494,400	150,000	3.	פעולות מיוחדות	91,000	187,460	117,655
4.	מכירת ספרים	40,000	82,400	-	4.	פעולות מנהלה	160,150	371,321	193,612
5.	הבית על הצוק	300,000	618,000	-					
6.	הכנסות שונות הכנסות הפעול	13,000	30,900	54,730					
7.	הרובע דמי כניסה לאתרים	48,000	98,860	87,802					
8.	שכר דירה	50,000	103,000	160,155					
9.	עזרים ירושלים	100,000	206,000	197,619					
	עודף הוצאות על הכנסות			101,036					

הערת: קיבלנו ממשרד הביטחון והשיכון - 86,000 ש"ח.

8,000,- ש"ח העברה למכון לדברי ימי ברושלים

18,000.- ש"ח העברה לבני עקובא

60,000.- ש"ח העברת לעטרת כהנים

1. בניה ופרוייקטים

מס'	שם הפרויקט	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי התייקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שוטפים
1.	בתים על הצוק	300,000	618,000	21,581
2.	הפרבר ההרודיאני	280,000	576,800	374,366
3.	גן ארכיאולוגי בורות הניאה	360,000	741,600	142,289
4.	שער האשפות	240,000	494,400	122,615
5.	חשבונות סופיים	30,000	61,800	117,870
		1,210,000	2,492,600	778,721

6. *טרמינל - מסוף תניה

2. תפעול אחזקה ופיתוח הרובע

מס'	התאריך	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי התייקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שוטפים
2/601	נקיון ופינוי אספה	70,000	144,200	130,814
2/602	גיבון	12,000	24,720	26,425
2/603	הפעלת אתרים	30,000	61,800	66,810
2/701	אחזקה שיפוץ ותיקון לוקידי בניה	4,000	8,240	22,418
2/309	שמירה	15,000	30,900	46,087
2/612	תשתית כללית	20,000	41,200	72,967
2/403	פרטות ויחסי ציבור ומפעלי תרבות	8,000	16,480	21,138
		159,000	327,540	386,659

3. פעולות מיוחדות

מס'	התאריך	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי התייקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שוטפים
3/801	רישום בטאבו	12,000	24,720	12,993
3/802	רכוש מרפק	3,000	6,180	43,173
3/803	ספר הרובע	65,000	133,900	81,689
3/804	החלפת רכב	11,000	22,660	-
		91,000	187,460	137,855

* במידה ותושב המקדמות בכל הקשור להיתר בניה ויישום המימון הדרוש יוחלל בביצוע הפרוייקט.

4. פעולות טנהלה

מס'	ה ת א ר	תקציב שנתי במחירי דצמבר 1984	תקציב שנתי מעודכן לפי התייקרות בפועל	ביצוע שנתי מחירים שוטפים
100	שכר עובדים	60,000	123,600	152,171
101	שכר עובדים ונותני שירותים במקום משרות תקן	8,000	16,480	3,811
201	ייעוץ והוצאות משפטיות	30,000	61,800	80,706
202	מבקר הפנים	6,000	12,360	9,848
203	דואר חשבון	6,000	12,360	8,780
204	שירותים מקצועיים	3,000	6,180	2,749
301	אשל ונסיעות	25,000	51,500	45,750
302	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	1,000	2,060	1,776
303	דיהוט וציוד משרדי	250	515	-
304	הוצאות ארגוניות שונות	2,000	4,120	4,898
305	הוצ' אחזקה כדק בית וארנונה	2,500	5,150	2,226
306	דואר טלפונים ומשלוחים	1,500	3,090	6,397
307	נקיון משרדי החברה	1,500	3,090	2,358
308	השתלמות עובדים (כולל ח"ל)	4,000	8,240	-
310	ביטוח רכוש החברה	3,000	6,180	7,012
312	הוצאות כלמי צפויות	1,500	3,090	26,459
313	הלוואות לעובדים	6,000	12,360	3,988
320	הוצ' אחזקת רכב החברה	3,000	6,180	4,174
321	כיבוד לארוח	5,100	10,506	8,951
402	הוצ' טכירה ואחזקת נכסים	6,000	12,360	18,796
905	הוצאות מימון	5,000	10,300	4,962
		180,350	371,521	395,812



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בטבת תשט"ז
4 בינואר 1987

לכבוד	לכבוד
מר משה נסים	מר דוד לוי
שר האוצר	סגן ראש הממשלה
משרד האוצר	משרד הבינוי והשיכון
ירושלים	ירושלים

13-01-1987

לשכת השר

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 45 א לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975,
רצ"ב העצת תקציב לשנת הכספים 1987/88 אשר אושרה בדירקטוריון החברה,
בישיבתו מיום 30.12.1986.

נכבד רב,
נסים אברהם יג"ד
ד"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
יח' החברות, משרד הבינוי והשיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב לשנת 1987/88

ש"ח 2,598,000.-	ה כ כ ס ר ת
ש"ח 450,000.-	עיריית ירושלים
ש"ח 125,000.-	דמי כניסה לאתרים
ש"ח 200,000.-	הכנסות משכ"ד
ש"ח 10,000.-	הכנסות מנכסים, יד שניה
ש"ח 300,000.-	קרן ירושלים, שער האשפות
ש"ח 150,000.-	השומות הממשלה
ש"ח 688,000.-	החכרת נכסים
ש"ח 150,000.-	ספר הרובע
ש"ח 375,000.-	אש התורה - בית על הצוק
ש"ח 150,000.-	תרומת משפחת דוהל

ח"ש 2,598,000.-

ח"ש 1,400,000.-

ח"ש 200,000.-

ח"ש 200,000.-

ח"ש 400,000.-

ח"ש 600,000.-

ח"ש 563,000.-

ח"ש 180,000.-

ח"ש 58,000.-

ח"ש 80,000.-

ח"ש 125,000.-

ח"ש 60,000.-

ח"ש 60,000.-

ח"ש 300,000.-

ח"ש 125,000.-

ח"ש 125,000.-

ח"ש 50,000.-

ח"ש 335,000.-

ח"ש 150,000.-

ח"ש 50,000.-

ח"ש 30,000.-

ח"ש 15,000.-

ח"ש 30,000.-

ח"ש 45,000.-

ח"ש 15,000.-

הוצאות

פרוייקטים

הפרבר ההרודיאני

גן הניאה

הבית על הצוק

שער האשפות

הוצ' תפעול ואחזקה

נקיון

גינון

שמירה

הפעלת אתרים

אחזקה כללית

פיתוח

הוצאות שונות

תיקוני נכסים

רישום הרובע

שונות, כלתי צפוי מראש

הוצאות צוות

שכר עובדים ונוותני שירותים

יועץ משפטי

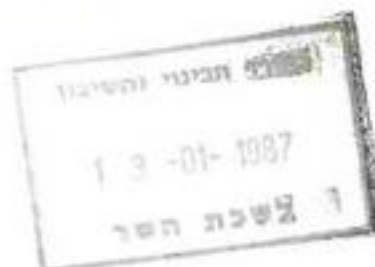
מבקר פנימי

רואה חשבון

צרכי משרד, מכשירי כתיבה

אחזקה, טלפון, נקיון, כיבוד

הוצ' ניהול בנק ומימון



ירושלים, כו' כסלו תשמ"ז
28 בדצמבר 1986

פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 23.12.1986

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ. י. יעקובי, מר צבי כספי, מר מ. אדמון
מר א. לוי.

נוכחים: מר עוקשי, מר ש. וינוגרד, עו"ד י. הכהן, מר עמוס אונגר, מר י. חסון
מר י. פייטלס

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 9.7.1986.
2. בצוע תקציב חצי שנתי ועדכונו.
3. הצעת תקציב 1987/88.
4. עדכון תקציב - ד' אתרים ארכיאולוגיים.
5. היצע חנויות.
6. עדכון סכומי חתימה ב' על המחאות ועדכון סכומי יזומים.
7. שפוע מנהרת השרותים.
8. השכרת אולם לפרויקט "ירושלים הנצחית".
9. מסירת עבודה לקבלנים.
10. מנגנון.
11. שונות.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול מיום 9.7.1986

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. בצוע תקציב חצי שנתי ועדכונו -

מר אבולוף: מונח לפניכם דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי. האם ישנן הערות.

עמוס אונגר: יש להדגיש שהתקציב שאושר במרץ 1986, היה מבוסס על ההנחה שיהיה איחוד בין חברת הרובע לבין חברת "קרתא". בשל העובדה שהאיחוד לא בוצע, ישנם מספר שנויים ועדכוניים אשר מסומנים בכוכב בטבלה, לדוגמא: שכר עובדים גדל, ולעומת זאת, דמי ניהול קרתא, קטן.

החלטה: הועדה מטליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב ועדכונו.

3. הצעת תקציב 1987/88 -

מר אבולוף: מונחת לפניכם הצעת תקציב לשנת 1987/88. מציין כי יש לשקול את האפשרות להיצמד לשנת המס כפי שהיה עד כה, או לעבור לשנת-המס החדשה.

מבקש לסקור את הפרויקטים, כפי שפורטו בהצעת התקציב.

א. הפרבר ההרודיאני - העבודה באתר זה מתקדמת בהתאם לתוכנית העבודה. האתר יפתח לקהל בעוד כ-6 חודשים. חלקו מומן ע"י תרומה.

ב. הגן הדרומי - בורות הניאה -

אנו עומדים בשלבי סיום העבודה באתר. האתר יפתח לקהל בעוד מספר חודשים. חלק מומן ע"י תרומה שהתקבלה מקרן ירושלים.

ג. הבית על הצוק -

טרם הוסדרו היחסים בין החברה לבין המוסדות המיועדים לאכלס בנינים אלה.

ד. שער האשפות -

שלב א' - שביל להולכי רגל ושלב ב' - סלילת הכביש - בוצעו בהתאם לתוכניות העבודה.

בימים אלה הננו עומדים להתחיל בבצוע שלב ג' - מבנה כניסה לרקבת הכותל. קרן ירושלים משתתפת בפרויקט זה ב-195,000 דולר בהנאם לכללים המקובלים לפרויקטים המשותפים בין החברה וקרן ירושלים. סכום זה מהווה כסוי של 2/3 מההוצאה.

שלב ד' - מבנה שרותים/מסחרי - אושר בועדה המקומית, ועומד בפני דיון בועדה המחוזית.

הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את הצעת התקציב לשנת 1987/88.

החלטה:

4. עדכון תקציב - ס' אתרים ארכיאולוגיים -

מר אבולוף מבקש ממר עמוס אונגר לפרט את ההצעה לשפורים במגדל הישראלי ובחומה הרחבה.

מר עמוס אונגר: ועדת הכספים אישרה בצוע הפרויקט הנדון. בפרוטוקול נרשם היקף של 30,000 ש"ח, הכוונה לדעת, חיתה 30,000 דולר.

מכל מקום, לאחר אומדן תקציבי ונהול מו"מ, הפרויקט עומד ע"ס 58,750 ש"ח, בהתאם למכתב המצ"ב. ברצוני להדגיש שהאשור הינו אשור של מסגרת תקציבית למעט ס' 5, היינו, המחיר אשר ישולם בפועל למודליסט מר יהודה לוי לבצוע העבודה, בהתאם למיפרט שסוכם עמו. המחיר אינו כולל מע"מ.

התכנון המדעי ייעשה ע"י הגב' רבקה גוגן, והעצוב, הפקוח והיעוץ האומנותי, ע"י מר יהודה לוי.

נוהל מו"מ והסכום הנ"ל הושג לאחריו. המדובר במחיר הוגן, סביר ונמוך יחסית.

מאשרים את הבצוע למעט ס' 4 - רזרבה בסך 6,000 ש"ח מהאומדן התקציבי המצ"ב.

החלטה:

היצע חנויות

5.

מר אבולוף: מונחת לפניכם רשימת היצע חנויות, המחירים הינם מחירי מינימום כפי שנקבעו ע"י שמאי. נוחלי המכירה בהתאם לנוהלים אשר אושרו ע"י הדירקטוריון.

החלטה: מאשרים מכירת הנכסים, כפי שפורט ברשימה המצ"ב, למעט בית צה"ל (ראה ס' שונות).

עדכון סכומי חתימה ב" על המחאות ועדכון סכומי יזומים

6.

מר אבולוף: מדובר בעדכון הנובע מההתייקרויות במשק. הבקשה לעדכון סכום חתימה ב' עד ל-3,000 ש"ח. יזומים - עד 20,000 ש"ח.

החלטה: מאשרים עדכון הסכומים כמבוקש. ההודעה לבנקים תימסר לאחר אשרור הדירקטוריון

שיפוץ מינהלת השרותים

7.

הנושא יורד מסדר היום. ידון בישיבה הבאה.

השכרת אולם לפרויקט "ירושלים הנצחית"

8.

מר נסים אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה, מבקש מד"ר יעקובי לשמש כיו"ר הישיבה בנושא הנדון.

מר עמוס אונגור: דירקטוריון החברה החליט בישיבתו האחרונה, בחיוב על בצוע הפרויקט, מכיון שמדובר בקבלת הצעה שלא בדרך של למכרז או ברור הצעות, הטיל על היוע"מ של החברה להכין חוזה שיעלה בקנה אחד עם הנוהל הצבורי המקיף.

עו"ד י. הכהן מפרט את עיקרי סעיפי החוזה.

מר מ. אדמון: מבקש שתבדק האופציה להצמיד הסכומים למדד ולא לדולר.

החלטה: מאשרים את טיוטת ההתקשרות, ומסמיכים את היוע"מ לסיים את המו"מ בהתאם, ולהביא לחתימת החוזה.

מסירת עבודה לקבלנים

9.

א. מבנה כניסה לרחבת הכותל -

מר אבולוף: כפי שדווח על ידי נס' 3 לסדר היום, מדובר בשלב ג' של תוכנית שער האשפות.

נתקבלו 6 הצעות מקבלנים, ולאחר מו"מ נתקבלו ההצעות להלן:

432,658 ש"ח	הצעת הקבלן מ. בורוכוב
" 446,733	הצעת הקבלן אל. ג'י
" 459,376	הצעת הקבלן ש. זילברמן
" 461,838	הצעת הקבלן מ. ליפשוץ
" 488,041	הצעת הקבלן פפרג-קסטן
" 508,797	הצעת הקבלן עלי זעמרא

תקופת בצוע 9 חודשים.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול, מ. בורוכוב אשר הצעתו הסתכמה בסך 432,658 ש"ח.

ב. הארכת משך בצוע הגן הדרומי -

מר אבולוף: בשל עכובים שנגרמו עקב עבודות ארכיאולוגיה בשטח, ואי קבלת אשור העיריה לעבודות החשמל במועד, פנה הקבלן בבקשה לקבל ארכה של 4 חודשים.

החלטה: מאשרים הארכת משך בצוע ל-3 חודשים, היינו עד 23.1.1986.

ג. הזמנת עמודים משוחזרים - הגן הדרומי -

מר אבולוף: המדובר בבצוע שחזור עמודים בגן הדרומי.

מאחר ומדובר בעבודה יחודית הדורשת הבנה אומנותית וארכיאולוגית, ואינו מאפשר קבלת הצעות חלופיות, פנינו למר דוידוביץ, אשר ביצע עבור החברה עבודת שחזור בפרבר ההרודיאני, וקבלנו הצעה הסתכמת בסך 20,000 ש"ח.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה למר דוידוביץ בסכום של 20,000 ש"ח.

ד. שרותים צבוריים - פלוגת הכותל

מר אבולוף: בהתאם לפס"ד שניתן בביהמ"ש, על החברה לבצע מספר עבודות כמפורט במכתב המצ"ב בשרותים הצבוריים.

נתקבלו שתי הצעות מקבלנים:

קבלן ע. זעזרא	20,200 ש"ח
קבלן מ. בורוכוב	13,566 ש"ח

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול מ. בורוכוב, אשר הצעתו הסתכמה בסך 13,566 ש"ח.

ה. הגדלת הקצבת שעות לעבודות ארכיאולוגיה -

כדי לסיים את עבודות הארכיאולוגיה בפרבר ההרודיאני ובגן הדרומי, יש צורך בהקצבת 300 שעות עבודה נוספות לארכיאולוגים. הסחיר לשעה 15 ש"ח.

מר מ. אדמון: מאחר ובעבר התעוררו בעיות בנוגע ליחסי עובד-מעביד בין החברה לארכיאולוגים, מציע שיודגש כי אין בהתקשרות זו כל כוונה ליחסי עובד-מעביד, ויש לדרוש חשבונית כנ' תשלום.

החלטה: מאשרים הקצבת 300 שעות בסכום של 15 ש"ח לשעת עבודה.

10. מנגנון - מר חיים פרידמן -

מר אבולוף: מר פרידמן מועסק בחברה בהיקף של כ-100 שעות עבודה בחודש.

עקב שחיקה בשכר, מוצע להעלות את שכרו להעמידו ע"ס 600 ש"ח לחודש לא כולל מ.ע.מ.

החלטה: מאשרים העלאת שכרו של מר פרידמן כמבוקש. תחולה מ-1.7.86.

11. שונות -

א. בית צה"ל -

מר אבולוף: בית צה"ל הוצע למכירה על ידינו לפני כשנתיים. היתה הצעה בודדת והוכן חוזה לחתימה, והמציע חזר בו. מאז ועד היום, אין כל הצעות רציניות, ולמעשה, הבניין עומד ריק והיו בו פלושות. לאחרונה, ערכו ירד עקב מיקומו בגבול הרובע המוסלמי, עקב הארועים האחרונים.

ישנה הצעה של הרב גורן. מוצע להחכיר לו בסכום של 175,000 דולר כולל מע"מ. אולם לא יינתן ע"י החברה ולא ע"י הממשלה השתתפות של 25% כפי שניתן במבנה האידרא.

הבנין הינו לשיפוץ עצמי. השפויץ ייעשה בהתאם לאשוריהם של החברה ובהתאם לתוכניות של אדריכל המבנה - אשר שרותיו יינתנו ישירות לרב גורן כנ' תשלום של האגודה שבראשה עומד הרב גורן.

א. לוינ: מציע להוסיף על המחיר את 25%.

ד"ר יעקובי: סבור שכמות התלמידים הלומדים בישיבת האידרא, אינה מצדיקה הקצאת מבנה נוסף.

החלטה: מאשרים הקצאת המבנה לאגודת האידרא, בסכום של 175,000 דולר.

ב. ספריה ברובע

מר אבולוף: נציגות המתנ"ס פנתה אלי בבקשה למסור לידיהם את ניהול הספריה, אשר נמסרה בזמנו למר מרקוביץ, אשר מסיבות שונות לא הצליח לפותחה לקהל. החברה תדאג לקבלת החזקה ממר מרקוביץ.

מאחר ומדובר בספריה, אשר תשרת את תושבי הרובע, מומלץ למסור את המקום לשמוש לתקופת נסיון של שנה, ובמידה ונוכח כי הספריה פועלת לרווחת תושבי הרובע, נשקול השכרת המקום בדמי שכירות סמליים.

החלטה: מאשרים מסירת הספריה לניהול המתנ"ס, לתקופה של שנה ללא תמורה.

במידה והספריה תפעל לשביעות רצון החברה והתושבים, יושכר המקום בדמי שכירות סמליים כפי שיקבע ע"י ההנהלה.

רשמה: מ. שטיין



החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' כסלו תשמ"ו
16 בדצמבר 1986

משרד הביטוי והשקוף

13-01-1987

לשכת חשב

פרוטוקול משיבת דירקטוריון מיום 30.9.1986

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ. י. יעקובי, מר מ. בן-דוד, מר צ. כספי,
מר י. ברנר, מר אריאל לוין, מר מ. אדמוני, עו"ד ד. פרנקל

נוכחים: עו"ד י. הכהן, מר צ. אוריאל, מר ש. וינוגרד, מר א. בן-אבגי, מר
ב. כשריאל, מר י. רוזנברג, מר עמוס אונגר, מר י. חסון, מר י. ברנט.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 17.3.1986.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. מבנה בשער האשפות.
4. השכרת חדר הרצאות ברובע ההרודיאני.
5. דווח יו"ר הדירקטוריון.
6. שונות.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

מר אבולוף: מבקש להודות למר ב. כשריאל על שיתוף הפעולה במשך השנים, ומאחל לו
הצלחה בתפקידו החדש כמנכ"ל חברת "אפרידר".

מבקש להציג את מחליפו מר י. רוזנברג ומאחל לו הצלחה בתפקיד.

כן מאחל הצלחה למר א. בן-אבגי, נציג רשות החברות המחליף את מר ג.
דאדי.

1. אשור פרוטוקול מיום 17.3.1986 -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה -

- א. פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.3.1986
- ב. פרוטוקול ועדת כספים מיום 9.7.1986
- ג. פרוטוקול ועדת ארכיאולוגיה מיום 18.8.1986

החלטה: א. מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.3.1986.
ב. מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מיום 9.7.1986, תוך הדגשה של
ס' 2 לפרוטוקול, כי הדירקטוריון מקבל את הטלעת ועדת הכספים
ומאשר בצוע התקציב לשנת 1985/86.

ג. מאשרים פרוטוקול ועדת ארכיאולוגיה מיום 18.8.1986.

3. מבנה בשער האשפות -

מר אבולוף: מכוון שמדובר במקום רגיש, והתנגדות של החוגים הדתיים היתה לא לעצם המבנה, אלא לאופיו, יש אכן מקום לתכנן את המבנה כך שיהלום את מיקומו.

הפרוגרמה של החברה היא, ליעד כמחצית המבנה לתצוגה בנושאים דתיים ובנושאים הקשורים להר הבית ולכותל המערבי, ע"מ שהציבור הרחב הטגיע לבקור באזור, יוכל לקבל הסבר מטעה ולצפות בתצוגה נאותה, כפי שהדבר נעשה ברובע לגבי אתרים ארכיאולוגיים והסטוריים.

מחציתו השניה של המבנה, תשמש את השרותים והמסחר, כפי שנקבעו ע"י החברה, לשרות ולרווחת המבקרים.

אנו עוסקים בנפוש אחר גוף מתאים שיוכל לקבל על עצמו את תפעול הפרויקט, הן מבחינת יכולתו התפעולית והן מבחינת יכולתו הכלכלית.

בישיבה הבאה תובא הצעה ברוח זו.

ד"ר יעקובי: מבקש להדגיש את הצורך בפריצת שער נוסף במקביל לשער הקיים.

מר אבולוף: עיריית ירושלים בודקת את האפשרות, מאחר וחלק מהקרקע אינו בבעלותה.

החלטה: הדירקטוריון רשם לפניו את דווח היו"ר בנוגע לפרוגרמה ולתוכניות לפתוח אזור שער האשפות, לרבות המבנה.

4. השכרת חדר הרצאות ברובע ההרודיאני -

מר אבולוף מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה, בשל הכרותו חלק מהמציעים.

מק אונגר מבקש לציין שאף הוא מכיר חלק מהמציעים, והינו מביא כאן תאור עובדתי של ההצעות.

מר י. ברנט: מציג את הנושא בצירוף הסברים כתובים המצורפים לפרוטוקול.

מר אונגר: התבקשתי ע"י החברה להשתתף בניחול הסו"מ בנושא זה בהמשך לטפולי בתקופת כהונתי כמנכ"ל. ברצוני להדגיש שהרעיון להשתמש באולם ההרצאות באתר, לשם פעילות עיסוקית, היה של הקבוצה היוזמת הזאת. ע"מ להבהיר הנני להדגיש, כי ההצעות המופיעות בס' 4 בנושא התמורה, כוללות שמוש בחדר + כניסה חופשית לאתר. ולכן, ההצעה המועדפת על ידי הינה ס' ג'.

מר מ. אדמון: מאשר עקרונית את ההצעה. מציע כי ההנהלה הפעילה, תסכם את התנאים.

מר צ. כספי: תומך בהצעה. מציע לחתום עיטם חוזה לתקופה של 5 שנים עם אפשרות הארכה, מאחר והקבוצה אמורה להשקיע סכומים גדולים ע"מ להריץ את הפרויקט. מאידך, אופציה להתרת החוזה, במידה ולא יעמדו בתנאיו.

ד"ר יעקובי: סבור שיש לקבל הסכמת עיריית ירושלים בנושא.

מר בן-אבני: מבקש להבהיר כי למיטב הבנתו, המדובר בקבלת הכנסה כספית עבור שמוש באולם שלא היה לו ולא תוכנן לו שמוש חלופי אחר הכרוך בקבלת הכנסות, ומכאן שזו תוספת הכנסה לחברה, שלא היתה צפויה.

נערך דיון, ובו הובהר לדירקטוריון כי המדובר בהכנסה כספית לחברה, תוך מתן זכות שמוש באתר.

החלטה: מאשרים עקרונית בצוע הפרויקט באתר הארכיאולוגי הפרבר ההרודיאני. מכוון שמדובר ביוזמה של קבוצה, ואין מקום להוציא מכרז בנדון. מאידך, לא תוכנן שמוש כלכלי לחדר ההרצאות, מטילים על היוזמה של החברה, לנסח חוזה שיעלה בקנה אחד עם עקרונות של מינהל ציבורי תקין.

הדירקטוריון מעדיף הבטחה של תשלום מינימלי קבוע, דוגמאת המצוין בס' 4 ב' להצעה. לאחר הסו"מ ועריכת החוזה, תובא טיוטת החוזה לאשרור ועדה מטעם הדירקטוריון.

5. דווח יו"ר הדירקטוריון -

א. חניה ברובע

היום, היינו עדים למצוקת החניה הקשה ברובע היהודי.
קיים לחץ של התושבים לפתרון הבעיה. נציגות התושבים הגישה הצעה לבניית חניון
עילי מעל לקיים. הוסבר להם, שהפתרון היחידי הינו חזרה לתוכנית המקורית, היינו,
הקמת הטרימינל.

סבור, שאם יוצע לתושבים פתרון ביניים, אשר יוסיף מקומות חניה, תוסר התנגדותם
להקמת הטרימינל.

ב. מבנה כניסה לרחבת הכותל

לאחר חג הסוכות, בכוונתנו להמשיך את הפרויקט ולבנות את הפרגולה (מבנה כניסה
לרחבת הכותל) בהתאם לתוכניות שאושרו בוועדות בנין ערים.

ג. העברת ניהול החברה בנאמנות לחברת "קרתא" -

כידוע, בצוע העברת הניהול, נתקל בקשיים.

הנושא נמצא כעת בטפול בעלי המניות, וקיימת אפשרות שהנושא יוקפא, מאחר ותנאי
העיריה קשים, ואין כל אפשרות לעמוד בהם.

לאחר קבלת ההחלטה בנושא, יימסר דווח לחברי הדירקטוריון.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את דווח היו"ר.

6. שונות

א. החכרת מחסן לרב מדינה.

מר אבולוף: הרב מדינה רכש לפני מספר חודשים חלק ממחסן, כשהחלק השני היה
בשמוש בית הסופר. היום, מבקש הרב מדינה לרכוש את החלק השני,
מאחר ומדובר למעשה, בחטיבה אחת.

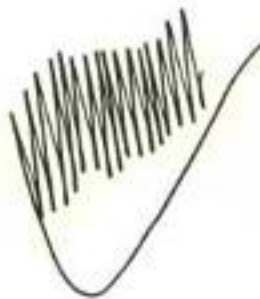
החלטה: מאשרים החכרת המחסן לרב מדינה.

ב. פרידה ממר עמוס אונגר

מר אבולוף: מר עמוס אונגר חדל לשמש כמנהל הכללי של החברה החל מ-1.4.1986.

מבקש להודות לו על החלק הגדול והיקר שיש לו בבניית הרובע היהודי,
ומציין כי עוד נכוננו משימות משותפות ורבות בעתיד.

רשמה: מ. שטיין



למ"ד
27/12/86

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעל אוצר מפרשי התלמוד

בס"ד כ"ד מרחשון תשמ"ז
26 בנובמבר 1986

כח
ל



למ"ד
27/12/86

נשיאות:

הרב שלמה זלמן אויערבאך
הרב עובדיה יוסף
הרב אליעזר גולדשמיט
הרב יצחק קולין

מנהל המכון:

הרב יוסף בוקסבוים

לכבוד

מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
כאן

מר אונגר היקר

אקווה שהתחלתם בפעולות של ממש בקשר להבטחתך לדאוג בהקדם
להעברת החדרים הסמוכים בבנין, הנמצאים כעת בידי "אש התורה".

נוכחת לראות את העבודה הגדולה הנעשית על ידינו ואת
הנחיצות הדחופה לחדרים נוספים שאנו זקוקים להם כאויר לנשימה.
מחוסר מקומות אנו נאלצים לשכור חדרים ודירות, והפיצול מקשה
ומחבל בעבודה היצרנית והמחקרית.

במרוצת החודש הבא תקויים פגישה נוספת בין נשיא המכון
הרב עובדיה יוסף לבין השר לוי, ואנו רוצים לקוות שעד אז
ימצא הענין את פתרונו.

בכבוד רב,

נתן גרינברג
מנכ"ל

העמק: מר רגב, עוזר השר

מכון ירושלים



המרכז החינוכי
הספרדי
בירושלים

The Sephardic
Educational Center
In Jerusalem

רחוב בתי מחסה 1, העיר העתיקה, ירושלים 91142, ת"ד 14326
טלפון 282344, 273220 (02)
Batey Mahasseh, 1 Old City P.O.B. 14326 Jerusalem 91142, Israel
Tel. (02) 282344, 273220 Telex 26144 Bxjm-il ext 7374

Dr. Jose A. Nessim
Chairman of the Board

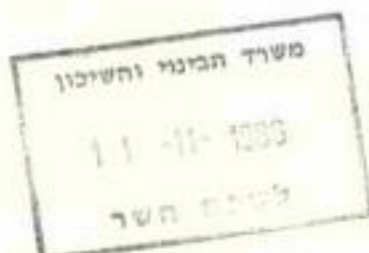
Rabbi Baruj Garzon
Director of Education

Edwin Shuker
Director
Jerusalem Branch

ירושלים, 2 חשון תשמ"ז

בסד
לכ

מר דוד לוי
שר חינוך
ירושלים



אדון נכבד:

המרכז החינוכי הספרדי בירושלים הוא מנסד ללא כוונות הרוואה במטרתו
היחידה את טפוח החינוך היהודי בתפוצות. למעשה המרכז מהווה מוסד יחיד בעולם
היהודי ספרדי שכן אין עוד כמותו בכל הנוף של החינוך היהודי.

נבקש להזכיר לך את מסרתינו כמוסד:

- 1- לחנך את הציבור הספרדי בתפוצות על ברכי מסורת ישראל.
- 2- ליצור מנהיגות יהודית שתבטיח את המשך קיומן של העם היהודי.
- 3- לקרב לבבות של כל העולם הספרדי למדינת ישראל.

לשם השגת היעדים הקשים הללו אנו מבקשים להבטיח שמשרדנו העולמיים
בירושלים יזכו לשיפוע הנחוץ להם שנוכל להמשיך ולהשתמש בהם ללא הגבלת זמן. אנו
מתחייבים לגייס כספים בסך שני מיליון דולר לקראת שנת 1991 (\$ 2.000.000) לשיפוע
הבינין ולהופכו למקום מתאיט לשימוש כמוסד חינוכי. אלפי צעירים מ-20 מדינות
השתתפו כבר בתוכניות של המרכז שלנו בירושלים רבים מהם עלו ארצה, השאר חזרו
לארצות מוצאם כשהם מחויבים לחזק את העם היהודי באשר הוא.

כדי שנוכל להמשיך בעבודתנו אנו זקוקים לעזרתך, כבוד השר בחיפוש

חדר לפתרון העניינים הקשורים לבינינו בירושלים. הבררות העומדות לפנינו הן:

- 1- בעלות משותפת של הנכס בין ממשלת ישראל, ועד העדה הספרדית והמרכז החינוכי הספרדי.
המרכז החינוכי הספרדי יהיה אז אחראי להיבטים החינוכיים.
- 2- השכרת הבינין לטווח ארוך של לא פחות מ-49 שנים בדמי שכירות סבירים עם אפשרות לחידוש.
חחווה לאחר התקופה הראשונה, המרכז יהיה רשאי אז לערוך שינויים לעצב מחוץ, וכו



המרכז החינוכי
הספרדי
בירושלים

The Sephardic
Educational Center
In Jerusalem

רחוב בתי מחסה 1, העיר העתיקה, ירושלים 91142, ת"ד 14326
טלפון 282344, 273220 (02)
Batey Mahasseh, 1 Old City P.O.B. 14326 Jerusalem 91142, Israel
Tel. (02) 282344, 273220 Telex 26144 Bxjm-il ext 7374

Dr. Jose A. Nessim
Chairman of the Board

Rabbi Baruj Garzon
Director of Education

Edwin Shuker
Director
Jerusalem Branch

בשם כל הספרדים בגולה וכל העם היחודי כולו אנו מודים לך בשל
הבנתך ועזרתך חיוניות לנו כל כך.

בכבוד רב

סטיבן ויליאם שלום
יו"ר ועד הנאמנים

ד"ר ג. נסים
נשיא המרכז החינוכי
הספרדי

אגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

של מוסדות תורה וישוב יהודי בירושלים העתיקה – לימוד הקודש והמקדש ובנין ירושלים

רחוב המשוררים 2, טלי : 285120 (02) ירושלים 97 500

בס"ד אלול תשס"ו



לכבוד
מר אלברט בן אבו
ירושלים

שלום רב,

בימי התשובה הללו, זמן הוא לכלל ישראל לחשבון נפש, לידע את אשר פעלנו בשנה האחרונה ואת אשר עלינו לפעול עוד כדי להמשיך ולהגביר בעשיה לגאולת ירושלים.

בשנה האחרונה סוימה בניתו של בית המדרש לכולל "תורת כהנים". קבלנו לידינו משפטית את חצר רייסין, וסוים שיקום בית המדרש בחצר "חיי עולם". בשנה הקרובה ברצוננו לאכלס משפחות נוספות בבית המעריבים, לסיים את שיקום חצר גליציה, ולהתחיל בבניית חצר רייסין שהיתה מרכז תפילה ולימוד באזור זה.

אנו מקוים שתוכלו להענות לצרכינו החשובים. דחיפות מיוחדת יש בפעולותינו עקב ההתפתחויות המדיניות בתקופה האחרונה, ונודה על עזרתכם החשובה.

אנו מאחלים לכם ולכל אשר לכם ברכת שנה טובה ומברכת, תזכו לשנת ברכה וישועה לכל ישראל, בה נזכה לראות בבנין ירושלים כב"א.

בברכת כתיבה וחתימה טובה

ישראל פויכסונגר

* מצורפים בזה דפי מידע לעיונכם

[illegible]

3. בניה ואכלוס

האגודה מחזיקה ומנהלת 10 בתים וחצרות בעיר העתיקה. כל אחת מהחצרות כוללת 5 עד 10 דירות מגורים, וברובם יש גם בית כנסת ומוסדות ציבור אחרים. חלקם שופצו וחלקם מחכים לגואליהם. האגודה מחזיקה במסגרתה קבוצת בניה אשר מנהלת את השיפוצים והבניה. הנסיון המצטבר ב-8 השנים האחרונות נתן בידנו את האפשרות לתת שירותי ניהול בניה גם למוסדות ובניינים אחרים בעיר העתיקה וברובע היהודי, אשר נעזרים בנו להשלמת בניניהם.

א. חצר המערבים - הסתיים שיפוץ בית הכנסת שבקומה העליונה, שנבנה בהידור רב כיאה למקום תפילה ולימוד אל מול מקום המקדש. בתקופה הקרובה נתחיל בע"ה בשיפוץ אולם סמוך עבור ספריית בית המדרש, ומקומה הזמני של הספרייה במשרדי האגודה, יהפך לאולם הרצאות ואירוח.

עם שיפוץ הגג, נפתחה נקודת תצפית מעל גג המבנה אל עבר הר הבית ומקום המקדש, המקום פתוח למבקרים בכל שעות היום.

ב. חצר "חיי עולם" - בית המדרש לישיבת "שובו בנים" שופץ ונוספה בו עזרת נשים.

ג. חצר "גליציה" - בחצר זו, בה מתגוררים 4 משפחות, הושלם החיבור לרשת הכיוב תוך התגברות על בעיות משפטיות והנדסיות קשות. בזה התאפשרו ההכנות לשיפוץ המפלס התחתון של המבנה המכיל שתי דירות נוספות.

ד. חצר "רייסין" - לאחר מאבק של שנים ארוכות נסתיים הטיפול המשפטי בנושא, ונתקבלה בשעה טובה רשות לפעולה בחצר זו, שכללה בזמנו מרכז של בתי כנסת ובתי מדרש בנוסף ל 6 דירות.

ה. חצר מר"ל דיסקין - בחצר מתגוררות כעת 3 משפחות, מתנהלים מאבקים משפטיים מיגיעים לגבי הדירות הנוספות שהן חלק מההקדש. דירה נוספת משמשת בינתיים כהכנסת אורחים עד לפתרון הבעיות המשפטיות שיאפשרו שיפוץ ואכלוס.

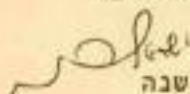
ו. "לבנת ירושלים" - מפעל המיועד לשתף את כל אחינו בנ"י בבנין ירושלים, כדי לממש את כל הכתוב לעיל, וזאת ע"י הקמת לבנה אחת לפחות בחורבותיה.

מרכז המפעל יתמקד באולם בן כ-100 ממ"ר אשר העמיד לרשותנו הנדיב מר אריאל משה נ"י מלונדון. במבנה הממוקם ממש מול רחבת הכתל המערבי, החילונו עתה בשיפוץ, ובגמר העבודה ירוכזו במקום האמצעים הדרושים להסברה ולהעמקת הקשר והתעוררות של העם לעיר הקודש.

אנו מקוים כי יחד עמנו, אתם שותפים לשמחה על המשך הפיתוח באזור יהודי זה שבירושלים. לפנינו עוד מלאכה רבה, ויש לפתח את הפעילות בתנופה ובעז.

כדי שלא להחמיץ את גודל השעה וחשיבות המפעל, אנו פונים לקבלת עזרתכם וסיועכם למפעלים השונים המוזכרים לעיל, ומודים מראש על נדיבות לבכם.

בברכת שנה טובה


עטרה ליושנה

התל
מחלקת
כ"ח

עמוס אונגר
רחוב יסמין 19;
מבשרת ציון

ט' באב תשמ"ו
14 באוגוסט 1986

התל
מחלקת
כ"ח

לכבוד
מר אלברט בן אבו
עוזר סגן ראש המטלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ישיבת "אש התורה"
נכס ועד העדה הספרדית

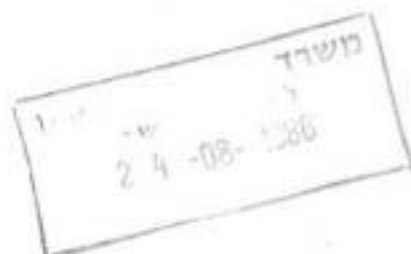
רצ"ב מוחזרים אליך שני המכתבים בנושאים הנ"ל.

לגבי ישיבת אש התורה, בקשתם היא, לקבל עוד מבנה, ועמדת החברה
לשיקום הרובע הינה שלילית.

לגבי ועד העדה, הנושא מוכר לך, עקב הפגישה של השר עם ד"ר ג'ו
נסיס ומר סטיבן שלום.

לכבוד רב,

עמוס אונגר



לוח: שני המכתבים.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ייט בסיון תשמ"ו

26 ביוני 1986

אל : מר עמוס אונגר, החב' לשיקום הרובע
מאת: אלברט בן-אבו, עוזר השר

עמוס שלום,

הנדון: העברת כס לועד העדה הספרדית

נא החיחסותך לפניה הרצ"ב.

בתודה על שתוף הפעולה.

מחלקת כספים

37
34

נברכה,

אלברט בן-אבו

נחלקב
21-7-1986

1	הקצב בתאריך
2	סכום מידות
3	החשבונית
4	אישור

ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

טלפון 224371-2-3-4-5

רח' החבצלת 12 א'

ירושלים ז'ב סיוון תשמ"ו JERUSALEM

ת.ד. 10 19.6.1986 P.O.B. 10

לכבוד

מר דוד לוי

שר השיכון והבינוי

הקריה, גיא האגוזים

ירושלים.

תיקון טעות

נכבדי,

בהמשך למכתבי אליך מ-א' בסיוון תשמ"ו-8.6.1986, בנושא
בניין "תפארת ירושלים", הננו לבקש לתקן טעות שנפלה בתאריך
בו נתקבלה ההחלטה ע"י הדיקטטור של החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

התאריך הוא: 27 במרס 1984 ולא כפי שנכתב במכתב הנ"ל.

בברכה,



מזכיר.

העתיקים:

1. עו"ד נסים אבולוף

2. עמוס אונגר, החברה לשיקום ופיתוח הרובע.

ועד עדת הספרדים בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

טלפון 02-224371

רחוב התבצלת (הסולל) 12 א'

JERUSALEM

ירושלים א' סיון תשמ"ו - 8.6.1986

ת.ד. 10 מ.מ.8.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
הקריה, גיא האגוזים
ירושלים.

נכבדי,

מכתבינו הרבים אליך, בענין השכת בנין "תפארת ירושלים" ברובע היהודי בעיר העתיקה, לוועד עדת הספרדים ועדות המזרח לא זכו לתגובה פורמלית חיובית. יחד עם זאת אנו חייבים לשבח את פעילות משרדך, בלי ספק לפי הנחייתך, ולהציע תקדים שיאפשר לך לאשרר את החלטת הדירקטרי מחודש יולי 1985, ולהחזיר את הנכס הזה לבעליו - ועד העדה.

בינתים מצאנו מסמך רב-חשיבות המדבר בעד עצמו הרצ"ב שיכול לסייע לך לאשרר את ההעברה, וכודה לך מאד אם תחיש את אישורך להעברת הנכס לוועד העדה.

חו חז על תשומת הלב ותודה על היענותך.

בברכה.

יוזם יפת, מזגורי.

העתק:
עו"ד נסים אבולוף
עמוס אונגר, החברה לשיקום לפיתוח הרובע.

ועד עדת הספרדים בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

טלפון 02-224371

רחוב החבצלה (הסולל) 12 א'

JERUSALEM

ירושלים א' סיוון תשמ"ו - 8.6.1986

ת.ד. 10 פ.ז.ב.

משרד השיכון והשיכון
לשכת השר
15-06-1986

א.א.א.

לכבוד

מר דוד לוי

שר השיכון והבינוי

הקריה, גיא האגוזים

ירושלים.

נכבדי,

מכתבינו הרבים אליך, בעניין השבת בנין "תפארת ירושלים" ברובע היהודי בעיר העתיקה, לוועד עדת הספרדים ועדות המזרח לא זכו לתגובה פורטלית חיובית. יחד עם זאת אנו חייבים לשבח את פעילות משרדך, בלי ספק לפי הנחייתך, ולהציע תקדים שיאפשר לך לאשרר את החלטת הדירקטוריון מחודש יולי 1985, ולהחזיר את הנכס הזה לבעליו - ועד העדה.

בינתים מצאנו מסמך רב-חשיבות המדבר בעד עצמו הרצ"ב שיכול לסייע לך לאשרר את ההעברה, ונודה לך מאד אם תחיש את אישורך להעברת הנכס לוועד העדה.

חן חן על תשומת הלב ותודה על היענותך.

בברכה,

חיים יפת, מזכיר.

העתק:

עו"ד נסים אבולוף

עמוס אונגר, החברה לשיקום לפיתוח הרובע.

ירושלים, כח' בניסן תשל"א
23 באפריל 1971
116

לכבוד

מר ש. הלל

שר המשטרה

י ר ו ס ל י מ

כבוד השר,

בהמשך לפגישת ההכרה שקיימנו אצל כבודו, הרינו להשלים בזה את האינפורמציה שנמצאת בידינו לגבי זכויות ועד עדת הספרדים לגבי רכוש ברובע היהודי.

לפי המסמכים הנמצאים בידינו אותם ליקטנו ממקורות שונים מתברר כי השטח הפיזי שהיה בבעלות ועד עדת הספרדים עד להפקעה ברובע היהודי, נודלו כ - 4,105 מ"ר.

לפי רשימת הנכסים שהוגשה ע"י ועד עדת הספרדים קיימת מצדם תביעה נוספת לגבי שטח של כ - 500 מ"ר, ולגבי אותו השטח קיימות תביעות בעלות של גורמים נוספים כגון כולל הו"ר ואמסטרדם.

עלינו לציון שזה למעלה משנה וחצי שאנו דורשים מפסיקו ועד העדה להגיש הוכחות בעלות לועדת בעלות, שהוקמה לצורך קביעת חביעות ברובע, והמורכבת מנציגי מנהל מקרקעי ישראל, משרד המשפטים, האופוסטרופוס הכללי.

לערינו עד היום טרם הוגשו הוכחות אלה לועדה.

2/...

לגופו של הוועד הנני לציון כי גם אם הוכחת הבעלות תמצא לגבי כל השטח עליו דורשת העדה זכויות, הרי שלמעשה קיים פיצוי במסגרת צירוף שטח שהוספנו למסדרות הנזכרים בתזכיר העדה בגודל של כ - 50 מ"ר.

לאור האמור ולמרות שעדיין לא הוכחו התביעות, העברנו לרשות ועד העדה את כל השטח ובחלקו שטח חליף לרשותם.

אשר לתביעה של תוספת שטח לצורך מגרסי מחקים, הנני לציון כי מפאת חוסר שטחים לבניה ברובע לא יכולנו להקצות שטחים למגרסי מחקים, ואף מוסד מהגדולים כגון ישיבת מרת יוסף, וישיבת הכותל, לא סיבלו שטחים למשרה האמורה. לעומת זאת תהנה המחיצתא מאפשרות של שמש בככר ציבורית שתהיה סמוכה אליה.

במדה ותוכח בעלות על שטחים נוספים מצד ועד העדה העולים על מה שהוזכר להם יסולמו להם הפיצויים המגיעים, להם הם מצפים לצורך מימון שיקום האובייקטים הקיימים.

בכבוד רב,

מנא אבניאלי
מנהל החברה

לוטת: מפה המראה גודל שטח שהוזכר, 4/30
גודל שטח נחבט, 1/10
גודל שטח שצורף ע"י החברה, 1/8

העתק: מכתב למזכירות הממשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בסיון תשמ"ו

6 ביולי 1986

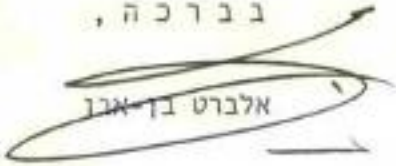
אל : מר ענוש אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
מאת: אלברט בן-אבו, עוזר השר

הנדון: ישיבת אש תורה / ברנרד בוכשטיין

אבקש התייחסותך לענין הקמת אכסניית הנוער ברובע
אל מול הכותל לצד הישיבה אש תורה המוקמת במקום.

בתודה על שתוף הפעולה.

בברכה,



אלברט בן-אבו

העתק: שילה ששון - מנכ"ל המשרד.

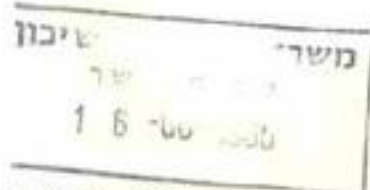


Aish HaTorah

College of Jewish Studies

כס"ד

BINYAN AL HATZUK



5 compelling reasons why the second part of the building "Al-Hatzuk" should also be sold to Aish HaTorah, instead of for a youth hostel by Yad Ben Zvi:

- 1) An old contract is in existence for about four years between the Rova and Aish HaTorah for a building, Al Hatzuk, comprising about 4000 square meters [as per plans made at the time by Rehavam Zeevi (Aluf Gandi)], while architect Safdi has permission to build only approximately 1000 square meters on the first part, and on the second part of the building, Al Hatzuk, approximately 1000 square meters. This is also an excellent defence against any chiloni protest.
- 2) In contrast, it would cause tremendous protests and demonstrations by the religious if a chiloni youth hostel were to be established right at the Kotel Plaza.
- 3) Moreover, the Bikur Cholim Building in the Old City Jewish Quarter has just been officially given over to the already existing chiloni youth hostel.
- 4) Yad Ben Zvi has no money to pay for it, and for Mayor Kollek, it might be easier to get money from a lady for another worthwhile project in Jerusalem, than for a controversial youth hostel. On the other hand, Aish HaTorah can come up with up to U.S. \$600,000 at signing of the contract already.
- 5) To get archeologist Ben Dov out of the present Binyan Al Hatzuk, he seems to want another place in the Old City Jewish Quarter. Aish HaTorah is willing to give away its three room apartment in the Old City Jewish Quarter for this purpose. Of course, this is on condition that Aish HaTorah is the beneficiary, to free the space so as to build also the second part of the Binyan Al Hatzuk for Aish HaTorah.

Teddy (letter gives up his demand for trustee.
wants to give to assist
Decision Investigation is given to John Lee

2) Meet 1 or 2 members of Board of Directors ^{child?}
Convince them that all meeting of

3) Board of Directors to change decision
not to be against
Now correct act or pass decision to give
that part to back

Don't mention about mention J. far
~~Honesty about pay wants to keep~~
Charles Election says

from Rogers on behalf of John Lee

Levi has 3-4 representatives on Board of Directors
to instruct them
If he says to the Board of Directors

To Mr. Nissim Abolof
Lawyer of the Board of Managers
Development Co. of the Jewish Quarter
P.O.B. 14012
Jerusalem

The Subject: Building for Aish HaTorah

It is our wish to bring to your attention and to the attention of the Yeshiva the agreement which was decided upon (with Yeshivat Aish HaTorah) regarding the planning preparations:

1. A contract will be prepared and signed with the planner, Moshe Safdia, of Architectural, Engineering, and Planning Services Ltd. An agreement with accepted practices in the Jewish Quarter.
2. Although the contract will cover all phases of the planning, it has been decided that the first phase, which includes limited initial planning preparations, as well as a sectional plan (with a construction addendum) for the purpose of presentation to the licensing boards will be in itself a separate stage and interruption of the contract after this stage in event of discontinuation of the project will not obligate the planner to release the project. This stage will include presentation of a model for the purpose of presenting the subject for licensing.
3. The requested amount for this stage is \$20,000 U.S. funds, which will constitute a portion of the early planning, which will be done in the future, and which will be written off from the price in the contract. Additionally, \$5,000 U.S. funds will be for the purpose of presentation of the model.
4. A program committee was established which includes members of the Yeshiva, as well as the planners. This committee will act additionally as a board to monitor developments of the planning.

It is incumbent to hasten the contract. The price estimation of the project which the contract should be based on, should be based on a 4,000 square meter structure on realistic costs of today.

Respectfully,

Eylon Meromi
Architect

מושה ספדיה - שרותי הנדסה
אדריכלים ומתכננים 1980 בע"מ

התקן מס' 221471-83

התקן מס' 221471-83

למשרדים, ספרים, ויטלים

12.2.81

לכבוד

מר יצחק אבולפ

ויד מועצה המנהלים

חברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי

ה.ד. 14012

ירושלים

..3.4

הנדון: בנין ישיבת אש חורה

ברצוני להגיד לידעך ול ידיעת הישיבה את הדברים הבאים
איתם בנוגע להכנת התכנון:-

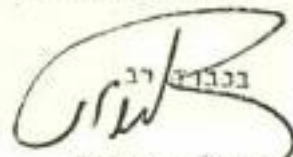
1. יורן וייחם חוזה עם המתכנן (מושה ספדיה - שרותי הנדסה
אדריכלים ומתכננים בע"מ) בהתאם למקובל ברובע.

2. למרות שהחוזה יכסה את כל שלבי התכנון, תוספת כי שלב
ראשוני הכולל הכנת תכנון מוקדם מצומצם וסט תכניות
משוטטות (עם נספחי בינוי) לשם הגשת לרשויות. יהיה
שלב נפרד, ותוספת החוזה אחרי שלב זה בחקירה של אי התאמה
הפרויקט, לא יורה את המתכנן בסדור.
שלב זה יכלול מודל פיזי לאפשר הצגה בנושא ברשויות.

3. הסכר הנדרש לשלב זה הוא 20,000 דולר אחריקאי שיהווה
חלק מתכנון מוקדם בעמיד, ויקוזז מהשלוש החוזה.
1- 5,000 דולר ליישם הכנת מודל לתצוגה.

4. הועקה ועדי מרוגרת הכוללת את אנשי הישיבה והמתכננים.
ועד זה יפעל גם כועדה לעקוב אחרי התכנון.

יש איפוא לגשת להכנת חוזה.
הערכה של עלות הפרויקט עליה יט לבסס את החוזה, צריכה
להיגזר מבוססת על חרבה של 400 מ"ר בעלות דיאלית של היום.

בכבוד רב


אילון מרומי
אדריכל

העתק ישיבת אש חורה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בסיון תשמ"ו

6 ביולי 1986

אל : מר עמוס אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
מאת: אלברט בן-אבן, עוזר השר

הנדון: ישיבת אשר מורה / ברנרד בוכשטיין-

אבקש המיחסותך לענין הקמת אכסניית הנוער ברובע
אל מול הכותל לצד הישיבה אש מורה המוקמת במקום.

בחורה על שתוף הפעולה.

בברכה,

אלברט בן-אבן

העתיק: שילה ששון - מנכ"ל המשרד.



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C. 20240

TO: SAC, ALBUQUERQUE (100-100000) FROM: SAC, PHOENIX (100-100000)

RE: ALBUQUERQUE WATER RESOURCES DIVISION

ALBUQUERQUE WATER RESOURCES DIVISION, PHOENIX, ARIZONA, IS REQUESTING THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, PHOENIX, ARIZONA, OF ANY DEVELOPMENTS THAT MAY AFFECT THE BUREAU'S INTERESTS IN THE ALBUQUERQUE WATER RESOURCES DIVISION.

VERY TRULY YOURS,

ALBUQUERQUE WATER RESOURCES DIVISION - PHOENIX, ARIZONA



Aish HaTorah

College of Jewish Studies

בס"ד

BINYAN AL HATZUK

מס' תיק	מס' דף
16	1

5 compelling reasons why the second part of the building "Al-Hatzuk" should also be sold to Aish HaTorah, instead of for a youth hostel by Yad Ben Zvi:

- 1) An old contract is in existence for about four years between the Rova and Aish HaTorah for a building, Al Hatzuk, comprising about 4000 square meters (as per plans made at the time by Rehavam Zeevi (Aluf Gandi)), while architect Safdi has permission to build only approximately 1000 square meters on the first part, and on the second part of the building, Al Hatzuk, approximately 1000 square meters. This is also an excellent defence against any chiloni protest.
- 2) In contrast, it would cause tremendous protests and demonstrations by the religious if a chiloni youth hostel were to be established right at the Kotel Plaza.
- 3) Moreover, the Bikur Cholim Building in the Old City Jewish Quarter has just been officially given over to the already existing chiloni youth hostel.
- 4) Yad Ben Zvi has no money to pay for it, and for Mayor Kollek, it might be easier to get money from a lady for another worthwhile project in Jerusalem, than for a controversial youth hostel. On the other hand, Aish HaTorah can come up with up to U.S. \$600,000 at signing of the contract already.
- 5) To get archeologist Ben Dov out of the present Binyan Al Hatzuk, he seems to want another place in the Old City Jewish Quarter. Aish HaTorah is willing to give away its three room apartment in the Old City Jewish Quarter for this purpose. Of course, this is on condition that Aish HaTorah is the beneficiary, to free the space so as to build also the second part of the Binyan Al Hatzuk for Aish HaTorah.

To Mr. Nissim Abolof
Lawyer of the Board of Managers
Development Co. of the Jewish Quarter
P.O.B. 14012
Jerusalem

The Subject: Building for Aish HaTorah

It is our wish to bring to your attention and to the attention of the Yeshiva the agreement which was decided upon (with Yeshivat Aish HaTorah) regarding the planning preparations:

1. A contract will be prepared and signed with the planner, Moshe Safdia, of Architectural, Engineering, and Planning Services Ltd. in agreement with accepted practices in the Jewish Quarter.
2. Although the contract will cover all phases of the planning, it has been decided that the first phase, which includes limited initial planning preparations, as well as a sectional plan (with a construction addendum) for the purpose of presentation to the licensing boards will be in itself a separate stage and interruption of the contract after this stage in event of discontinuation of the project will not obligate the planner to release the project. This stage will include presentation of a model for the purpose of presenting the subject for licensing.
3. The requested amount for this stage is \$20,000 U.S. funds, which will constitute a portion of the early planning, which will be done in the future, and which will be written off from the price in the contract. Additionally, \$5,000 U.S. funds will be for the purpose of presentation of the model.
4. A program committee was established which includes members of the Yeshivah, as well as the planners. This committee will act additionally as a board to monitor developments of the planning.

It is incumbent to hasten the contract. The price estimation of the project which the contract should be based on, should be based on a 4,000 square meter structure on realistic costs of today.

Respectfully,

Eylon Meromi
Architect

מושה סמדיה - שרותי הנדסה
אדריכלים ומתכננים 1980 בע"מ

מס' ת"מ 22147/80

התאגדות חברה פרטית בע"מ

לשכת הרישום

12.2.81

לכבוד
הר יצחק אבולוף
יו"ר מועצת המנהלים
חברת ליקום ופתוח הרובע היהודי
ה.ד. 14012
ירושלים

..2.4

הנדון: בנין ישיבת אש חורה

בראובי להגיא לידעך ולידעת הישיבה את הדברים שהוכחו
איך בנוגע להכנת התכנון:-

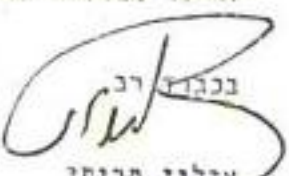
1. יוכן ויחתם חוזה עם המתכנן (מושה סמדיה - שרותי הנדסה
אדריכלים ומתכננים בע"מ) בהתאם למקובל ברובע.

2. למרות שהחוזה יכסה את כל שלבי התכנון, חושבת כי שלב
ראשוני הכולל הכנת תכנון מוקדם מצומצם וטע חכמים
למחשבותי (עם נספח בינוי) לשם הגשה לרשויות, יהיה
שלב נפרד, והמסמך החוזה אחרי שלב זה במקרה של אי המסכה
הפרויקט, לא יורה את המתכנן בפדוי.
שלב זה יכלול מודל ע"מ לאשר הצגה בנושא ברטורה.

3. השכר הנדרש לשלב זה הוא 20,000 דולר אחריקאי שיהווה
חלק מתכנון מוקדם כמחיד, ויכונן מחלומי החוזה.
1- 5,000 דולר לשם הכנת מודל לחצוגה.

4. הוקמה ועדת טרוגרסה הכוללת את אנשי הישיבה והמתכננים.
ועדה זו הפעל גח כועדה לעקוב אחרי התכנון.

5. איפוא לגשת להכנת חוזה.
הערכה של עלות הפרויקט עליה יס לבקש את החוזה, צריכה
להיבד בבוסטה של חברה של 4000 מ"ר בעלות ריאלית של היום.

בכבוד רב

אילון מרומי
אדריכל

החתם: ישיבת אש חורה.

התנאי



לשכת סגן ראש הממשלה
ישראל הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בסיון תשמ"ו

26 ביולי 1986

אל : מר עמוס אונגר, החב' לשיקום הרובע
מאת: אלברט בן-אבו, עוזר השר

עמוס שלום,

הנדון: העברת מכס לועד העדה הספרדית

כא החייטסותך לפניה הרצ"ב.

בתודה על שתוף הפעולה.

בברכה,

אלברט בן-אבו



1/2

RECEIVED BY THE NATIONAL
ARCHIVES (1/2/1971)

עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים

COUNCIL OF THE SEPHARADI AND ORIENTAL COMMUNITIES, JERUSALEM

טלפון 224371-2-3-4-5

רח' החבצלת 12 א'

ירושלים ד"ב סיון תשמ"ו JERUSALEM

ת.ד. 10 19.6.1986 P.O.B. 10

לכבוד
מר דוד לוי
שר הסיכון והבינוי
הקריה, גיא האגוזים
ירושלים

תיקון טעות

נכבדי,

בהמשך למכתבי אליר ט-א' בסיון תשמ"ו ו-8.6.1986, בנושא
בנין "תפארת ירושלים", הננו לבקש לתקן טעות שנפלה בתאריך
בו נתקבלה ההחלטה ע"י הדירקטוריון של החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

התאריך הוא: 27 במרס 1984 ולא כפי שנכתב במכתב הנ"ל.

בברכה,


חיים שלם
מזכיר.

העתיקים:

1. עו"ד נסים אבולוף
2. עמוס אונגר, החברה לשיקום ופיתוח הרובע.

עדת הספרדים בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

Phone 02-224371 סלמון

רחוב החבצלת (הסולל) 12 א'

JERUSALEM

ירושלים א' סיון תשמ"ו - 8.6.1986
ת.ה. 10.8.86

משרד המשיכון
לשכת השר
15-06-1986

א.ס.ל.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
הקריה, גיא האגוזים
ירושלים.

נכבדי,

מכתבינו הרבים אליך, בענין השבת בנין "תפארת ירושלים" ברובע
היהודי בעיר העתיקה, לוועד עדת הספרדים ועדות המזרח לא זכו לתגובה
פורמלית חיובית. יחד עם זאת אנו חייבים לשבח את פעילות משרדך, בלי
ספק לפי הנחייתך, ולהציע תקדים שיאפשר לך לאשרר את החלטת הדירקטוריון
מחודש יולי 1985, ולהחזיר את הנכס הזה לבעליו - ועד העדה.

בינתים מצאנו מסמך רב-חשיבות המדבר בעד עצמו הרע"ב שיכול
לסייע לך לאשרר את ההעברה, ונודה לך מאד אם תחיש את אישורך להעברת
הנכס לוועד העדה.

ו.

חן חן על תשומת הלב ותודה על היענותך.

בברכה

חיים יפת, מזכיר.

העתק:

עו"ד נסים אבולוף
עמוס אונגר, החברה לשיקום לפיתוח הרובע.

ירושלים, כח' בניסן תשל"א

23 באפריל 1971

116

לכבוד

מר ש. הלל

שר המטרה

י ר ו ס ל י מ

כבוד השר,

בהמשך לפגישת ההבהרה שקיימנו אצל כבודו, הרינו להשלים בזה את האינטורמציה שנמצאת בידינו לגבי זכויות ועד עדת הספרדים לגבי רכוש ברובע היהודי.

לפי המסמכים הנמצאים בידינו אותם ליפטנו ממקורות שונים מתברר כי השטח הפיזי שהיה בבעלות ועד עדת הספרדים עד להפקעה ברובע היהודי, גודלו כ - 4,165 מ"ר.

לפי רשימת הנכסים שהוגשה ע"י ועד עדת הספרדים קיימת מצדם תביעה נוספת לגבי שטח של כ - 500 מ"ר, ולגבי אותו השטח קיימות תביעות בעלות של גורמים נוספים כגון כולל הו"ד ואמסטרדם.

עלינו לציון שזה למעלה משנה וחצי שאנו דורשים מפעילי ועד העדה להגיש הוכחות בעלות לוועדת בעלות, שהוקמה לצורך קביעת תביעות ברובע, והמורכבת מנציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד המשפטים, האופוטרופוס הכללי.

לצערנו עד היום טרם הוגשו הוכחות אלה לוועדה.

2/...

לגומול של הויכוח הנני לציון כי גם אם הוכחה הבעלות תמצא לגבי כל השטח עליו דורשת הקדה זכויות, הרי שלמעשה קיים פיצוי במסגרת צירוף שטח שהוספנו למוסדות הנזכרים בתזכיר הקדה בגודל של כ - 650 מ"ר.

לאור האמור ולמרות שעדיין לא הוכחו התביעות, העברנו לרשות ועד הקדה את כל השטח ובחלקו שטח חליף לרשומים.

אשר לתביעה של תוספת שטח לצורך מגרשי מחקקים, הנני לציון כי מפאת חוסר שטחים לבניה ברובע לא יכולנו להקצות שטחים למגרשי מחקקים, ואף מוסד מהגדולים כגון ישיבת פורת יוסף, וישיבת הכותל, לא קיבלו שטחים למסרה האמורה. לעומת זאת תהנה המתיבתא מאפשרות של שטח בבקר ציבורית שתהיה סמוכה אליה.

במדה ותוכה בעלות על שטחים נוספים מצד ועד הקדה העולים על מה שהוחזר להם ישולמו להם הפיצויים המגיעים, להם הם מצמים לצורך מימון שיקום האובייקטים הקיימים.

בכבוד רב,

מ. אבניאל
מנהל החברה

לוסה: מפה המראה גודל שטח שהוחזר, 4/30
גודל שטח נחבק, 1/30
גודל שטח שצורף ע"י החברה, 4/80

העתק: מכתב למזכירות המשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
וער תבינוי וחשיכון

ירושלים, כ"ז באייר תשמ"ו

5 ביוני 1986

אל : מר אלי נטף, המנכ"ל
מאח: אלברט בן-אבו, עוזר השר

אלי שלום,

הנדון: מרכז רוחני "אריאל"

רצ"ב פנייתו של המרכז הרוחני "אריאל".

בתבוסתי להפכו אליו ולבקשם לפגישה, אונגר מכיר
הכדשא שלהם.

האיש הרוחני: שטיגליס - טל. 272212 - 02.

ב ב ר כ ה ,

אלברט בן-אבו



מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.12.2011, בשעה 09:00.

המבחן יתקיים בחדר המבחן, ברחוב המדע, 10.

המבחן יתקיים

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.12.2011, בשעה 09:00.

המבחן יתקיים בחדר המבחן, ברחוב המדע, 10.

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.12.2011, בשעה 09:00.

המבחן יתקיים בחדר המבחן, ברחוב המדע, 10.

המבחן יתקיים

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.12.2011, בשעה 09:00.

המבחן יתקיים בחדר המבחן, ברחוב המדע, 10.

בס"ד

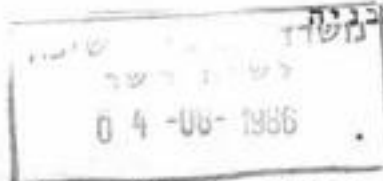
ירושלים, ה' ניסן תשמ"ו--86/4/14

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבנייה
מר דוד לוי הי"ו

ירושלים

כבוד השר-שלום ורב ברכות!



הוגשה לכבודו עצומה עם חתימות ותיקי המתפללים שע"י הכותל, מלבד העצומה לחם השיקום והפיתוח של הרובע היהודי ע"י תושבי הרובע, נגד הכנסת אכסניה נוער ב מול הכותל (על הצוק) ובכלל נגד הכנסת איזה מוסד המנוגד לסביבה המרוסמת הז על הח"מ, הוסל בתור אחד הראשונים שבאו לגור כאן, להיות לפה לפני כבודו ולהס את השתלשלות הדברים ואיך לחקן. לסוב. כי יש כאן פרשה קודמת: לפני 5-6 שנים, קוד בפניה אישית ואח"כ ע"י מכתבים, באנו בהצעה לחברת השיקום להשכין בבנין אחד בתחומי הקרקע מול הכותל, בית מדרש מרכזי לתורה החסידות, מחקר ולימוד והפצה לא חנועה גדולה שהצילה את היהדות באירופה שירדה פלאים אחרי המלחמות והרדיפות ונחלשה האמונה והמסורת, והיה צריך ליסע התחזקות ולזקוף קומתם של ההמונים ה אשים, ואז קמו הצדיקים הבעל שם טוב ותלמידיו וע"י דוגמת חייהם הפיחו אמונה בשחון בגאולה שתבוא ע"י התעוררות של העם לתורה ישראל ולא רק ישראל ומאז מאות משפחות ויסדו קהילות ואח"כ ע"י שושלת הצדיק רבי ישראל מרוז'ין ובעזרת ניבנו מושבות ראשונות לראש פינה, מחניים, יסוד המעלה וכו' וגם בירושלים ברובע היהודי קהילה חסידית עם בית הכנסת המפואר "תפארת ישראל" (על שם מיסדו, רבי ים מרוז'ין)

ועד היום שושלת מלכותית זו, שמוצאה מתיחס על מלכות בית דוד, היא בעלת השפעה בנין הארץ באהבה ואחדות ישראל בהתישבות והגנה ובכל חיי המעשה במדינה. ועוד יש עתיד גדול לתנועה החסידות הזאת לתת לעם משפט הרוחני והרגשי שבה.

היות ובית הכנסת "תפארת ישראל" נהרס ע"י הלגיונרים במלחמת השחרור בהיותו מא ועמדת ההגנה במצור, ועכשו, בגלל צמצום המקום ע"י בנינים חדשים מסביב, נבצר להקימו כמחנותו, ראינו לנכון לבקש אופציה על מקום ממול הכותל, כדי למצוא חל פין להרס ולרומם ביתר שאת את רוח ונפש העם, בקשר עם מקום המקדש נגד עינינו

חשובת החברה לשיקום היתה שכרובע אין החלטה לבנות ולהוסיף מוסדות ציבור ברו חיכינו בסבלנות. והנה עכשו בכל זאת החברה רוצה להוסיף מוסד ציבורי. ודוקא מוסד, אמנם חשוב לכעצמו, אבל לא זקוק למקום הזה, מכון בן צבי יש לו כבר ברוב כמה שלוחות. ואכסניה נוער לא מתאימה לכאן. חוזרת איפוא הצעתנו ההגיונית למקומה.

בידי כבוד השר לתת גאולה למקום ולתוכן הגדול והגדלות בשביל עמנו. עוד יראה סיפוק ונחת וירשום לעצמו הזכות הגדולה. לעת כזאת שבידו האפשרות ניתנה לו מן השמים להחליט על המעשה השוב!

הצעתי היא: תינתן אפשרות של פגישה בין כבוד השר ובין הנסיך לבית-מרוז'ין האד מדינורה. הוא אישיות מקסימה, נושא כתר אבותיו המלכותיים, ובכוחו להוציא לפ את המפעל הרוחני הנ"ל וגם יש לו האפשרויות החומריות גם מצד עצמו וגם מצד מעריציו הרבים בכל העולם.

אני מוסר את דבריי על ידי חבר הכנסת מר אברהם ורדיגר, ומבקש את תשובתו הרמה בהקדם.

והנני דורש שלווה ושלום ביתו ומאחל לו חג שמח וכשר

כבוד ויקר

ר"ב העתקים מכמה מכתבים מטעם בית מדינורה אל חברת השיקום וממנה. עם צירופים מעטים על רז'ין מדינורה. יש לי חיק מלא של המנעים עם החברה.



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באייר תשמ"ו

29 במאי 1986

לכבוד

הרב שאר-ישוב כהן

הרב הראשי והראב"ד

חיפה

כבוד הרב,

הנדון: ביבוי ופתוח חצר האשכנזים בירושלים

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 11.5.86 אל סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון.

כתבקשתי ע"י השר להעביר הכתבך אל מר ניסים אבולוף,
יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי אשר יבדוק בנושא
וכתואם לסיכום שהושג בישיבה אצל סגן ראש הממשלה.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבו

עוזר השר

העוק: מר ניסים אבולוף, יו"ר החברה לשיקום הרובע יהודי.

שאר-ישוב כהן
Rabbi Shear Yashub Cohen
Chief Rabbi - Haifa

כ"ד, כ' באייר תשמ"ו
(11.5.86)



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השכון והביטוח
משרד השכון-ירושלים.

הנדון: ביטוח ופיתוח החצר האשכנזית ברובע היהודי
של העיר העתיקה בירושלים.

אדוני השר,

הנני מתייחס בתודה לשיחה עם כב' סגן ראש הממשלה שר השכון והביטוח בנוכחות
מר נ. אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים, ומר עמוס אונגר - מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע
היהודי - שהתקיימה בלשכת השר בירושלים לפני מספר חודשים.

בהמשך לסיכום בע"פ, ועם השלמת חתימת חוזה-השכירות-חכירה ע"י החברה עם מוסד
"אריאל", אבקש אישור כב' להקצבת 25% מן הסכום שעל המוסד להשקיע במבנה לשם שיקומו
והפיכתו למוסד תורה ויהדות כראוי לו ולערכו ההיסטורי,

אבקש לציון כי הסכמה עקרונית נתנה לכך ע"י כב' בשיחתנו הנ"ל, וזאת בהתחשב
בעובדה כי אתר-קודש היסטורי זה הוא האחרון המצפה לגאולתו ברובע.

אשריכם שזכיתם למצוה גדולה זו שבאה לידיכם!

תזכו למצוות!

בהוקרה ובכבוד
ובציפיה לחשובת כב' בהקדם
הרב שאר-ישוב כהן
הרב הראשי וראב"ד - חיפה



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באייר תשמ"ו
16 במאי 1986

לכבוד
מר משה נסים
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 34 א לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975
רצ"ב הצעת תקציב לשנת הכספים 1986/87 אשר אושר בדירקטוריון החברה
בישיבתו מיום 17.3.1986.

בכבוד רב,
נסים
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
יח' החברות משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוייקטים והוצאות שונות

הצעת תקציב לשנת 1986/87

(בטחירי מרץ 1986)

ה כ נ ס ר ת				ה ר צ א ר ת			
קרן ירושלים - גן הניאה				פרוייקטים			
750,000.-	ש"ח			-			2,750,000.- ש"ח
קרן ירושלים - שער האשפות				הפרבר ההרודיאני			
600,000.-	ש"ח			500,000.-	ש"ח		
השתתפות הממשלה				גן הניאה			
150,000.-	ש"ח			900,000.-	ש"ח		
החכרת נכסים				בית על הצוק			
665,000.-	ש"ח			450,000.-	ש"ח		
תרומת משפחת ווהל				שער האשפות			
600,000.-	ש"ח			900,000.-	ש"ח		
ישיבת "אש התורה" בגין				הוצאות שונות			
300,000.-	ש"ח			-			165,000.- ש"ח
בית על הצוק				תיקוני נכסים ותביעות טשפטיות			
50,000.-	ש"ח			75,000.-	ש"ח		
ספר הרובע				רישום הרובע			
3,115,000.-	ש"ח			75,000.-	ש"ח		
ס ה " כ				ספר הרובע			
				15,000.-	ש"ח		
				פיצויים לעובדים			
				50,000.-	ש"ח		
				דמי ניהול קרתא			
				150,000.-	ש"ח		
				ס ה " כ			
				3,115,000.-	ש"ח		

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תפעול ואחזקה

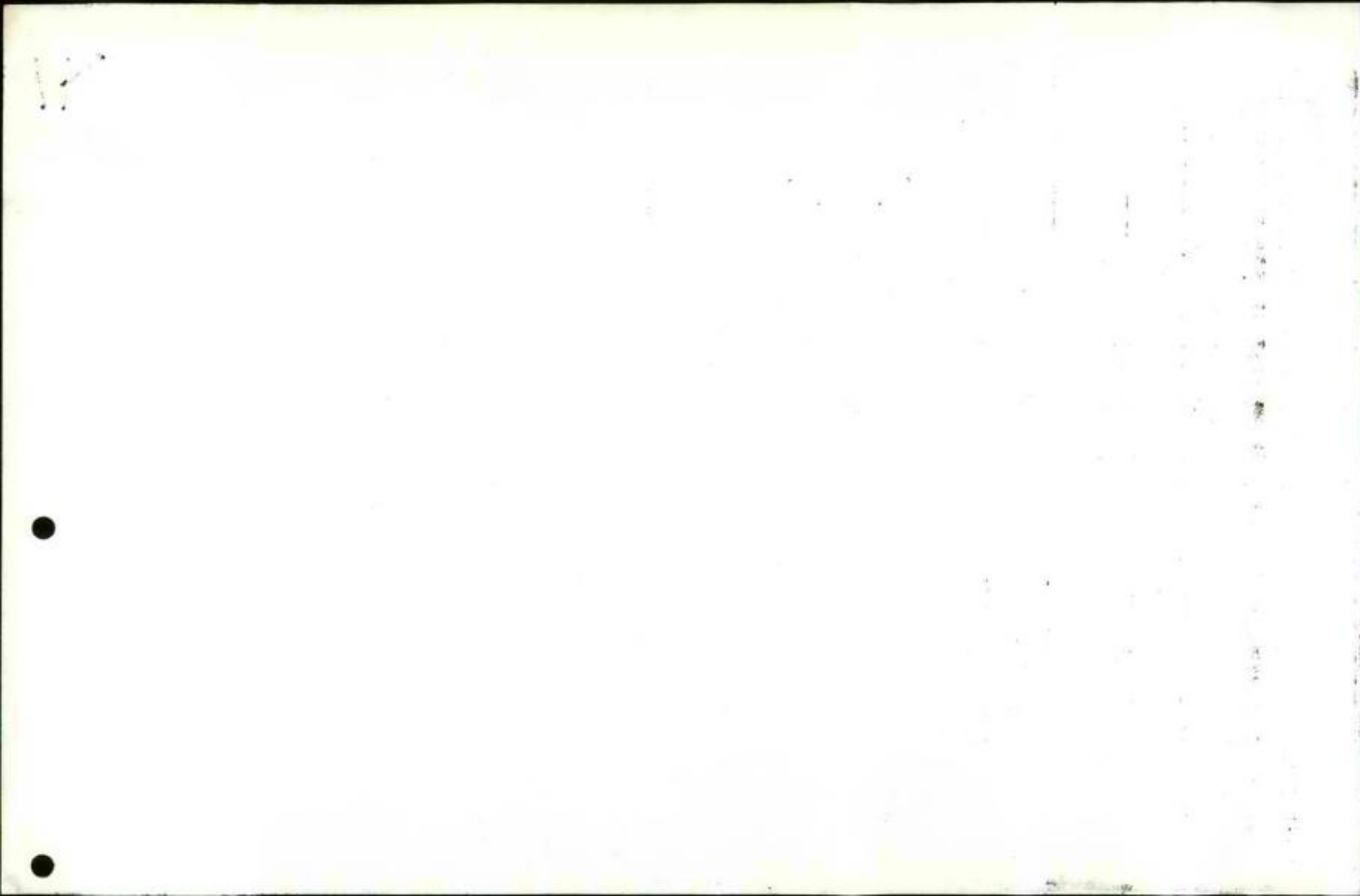
הצעת תקציב לשנת 1986/87

(במחירי מרץ 1986)

ה כ נ ס ר ת		ה ו צ א ר ת	
עיריית ירושלים		<u>הוצאות תפעול</u>	
דמי כניסה לאתרים	75,000.- ש"ח	נקיון ופינוי אשפה	180,000.- ש"ח
הכנסות משכ"ד **	180,000.- ש"ח	גינון	58,000.- ש"ח
הכנסות מנכסים - יד שניה	10,000.- ש"ח	שמירה	40,000.- ש"ח
ס ה " כ	<u>715,000.- ש"ח</u>	הפעלת אתרים	75,000.- ש"ח
		אחזקה כללית	80,000.- ש"ח
		פיתוח הרובע (כולל אתרים)	90,000.- ש"ח
		<u>הוצאות צוות</u>	
		שכר עובדים *	50,000.- ש"ח
		יועץ משפטי	20,000.- ש"ח
		רואה חשבון	10,000.- ש"ח
		ערכי משוד ומכשירי כתיבה	15,000.- ש"ח
		הוצ' אחזקה, טלפון, נקיון, כיבוד	30,000.- ש"ח
		עמלת ניהול ע"י קריתא	50,000.- ש"ח
		הוצ' ניהול בנק ומימון	17,000.- ש"ח
		ס ה " כ	<u>715,000.- ש"ח</u>

* יועבר לחברת קריתא אשר תשלם את המשכורות

** הסכום ברובו הסכריע מתייחס לגביית שכ"ד מחנויות בקרדו





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באייר תשמ"ו
16 במאי 1986

לכבוד
מר משה נסים
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 34 א' 1 לחוק החברות הממשלתיות
תשל"ה-1975, רצ"ב העתק הדין וחשבון הכספי ליום 31.3.1985
אשר אושר ע"י דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 17.3.1986.

מכבוד רב,
נסים אברהם
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
המנהל הכללי

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
דין וחשבון כספי ליום 31 במרץ 1985

MICHAEL BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

מיכאל ברזלי ושות'
רואי חשבון

מיכאל ברזלי ושות' רואי חשבון

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

M. Barzily C.P.A. (Isr.)	מיכאל ברזלי רו"ח
I.M. Holtzman C.P.A. (Isr.)	יצחק מ. הולצמן רו"ח
M. Strasser C.P.A. (Isr.)	מירכי שטרסר רו"ח
H. Sarid C.P.A. (Isr.)	חנה שריד רו"ח

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במארס 1985

- | | |
|--------|--|
| 1 | דין וחשבון המבקרים |
| 2 - 3 | מאזן ליום 31 במארס 1985 |
| 4 | דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במארס 1985 |
| 5 | דין וחשבון על השינויים במצב הכספי לשנה שנסתיימה ביום 31 במארס 1985 |
| 6 - 17 | ביאורים לדין וחשבון הכספי ליום 31 במארס 1985 |

מיכאל ברזלי ושות' רואי חשבון

MICHAEL BARZILY & CO. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

M. Barzily C.P.A. (Isr.)	מיכאל ברזלי רו"ח
I.M. Holtzman C.P.A. (Isr.)	יחזקאל מ. הולצמן רו"ח
M. Strasser C.P.A. (Isr.)	מרדכי שטרסר רו"ח
H. Sarid C.P.A. (Isr.)	חנה שריד רו"ח

ירושלים, 16 בפברואר 1986

דיו וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ש כ

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במארס 1985 ואת דו"ח הרווח וההפסד ואת הדו"ח על השינויים במצב הכספי לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בחקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון). תשל"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת שחשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

א. הדו"חות הכספיים האמורים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכוח הקניה הכלכלי השקל לפי גילוי דעת מס' 36 של לשכת רואי חשבון בישראל. תמצית הדו"חות הכספיים בשקלים נומינליים, שעל יסודם נערכו הדו"חות המותאמים, ניתנה בביאורים 3 ו-4.

ב. התפלגות ההשקעות במשרד הבינוי והשיכון (בין מענקים והלוואות) הוצגה בדו"ח הכספי עפ"י חישובי החברה. טרם נתקבל אישור ממשרד הבינוי והשיכון על יתרת ההלוואה המוצגת בדו"ח הכספי (ביאור 10).

לדעתנו, כפוף לאמור בסעיף ב' לעיל, הדו"חות הנ"ל, משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במארס 1985 ואת תוצאות פעולותיה ואת השינויים במצב הכספי שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 211 של פקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

מיכאל ברזלי ושות'

רואי חשבון

רמ/160

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ מ ו ו

ליום 31 במארס 1985
מוחאם לשקל של חודש מארס 1985
(בשקלים שלמים)

<u>ב"מ"ר</u>	<u>נ כ ס י ס</u>	<u>31.3.1984</u>
	<u>רכוש קבוע-</u>	
21,943,535,273	השקעות בשיקום ובפיתוח הכללי של הרובע	21,299,125,533
<u>21,943,535,272</u>	בניכוי - מענק ממשלה	<u>21,299,125,532</u>
1		1
1,363,866,198	מבנים להשכרה ומבנה המשרד (בניכוי פחת שנצבר בסך 492,214,422 ש"י)	1,650,246,491
17,304,652	ריהוט וציוד (בניכוי פחת שנצבר בסך 37,128,063 ש"י)	15,677,203
<u>3,517,027</u>	כלי רכב (בניכוי פחת שנצבר בסך 9,723,055 ש"י)	<u>6,123,509</u>
<u>1,384,687,878</u>		<u>1,672,047,204</u>
-----		-----
25,836,642	<u>השקעות-</u>	35,326,791
8	מלוות חובה ממשלתיים	-----
764,450	<u>פקדונות-</u>	1,370,918
-----	למחן הכוואות	-----
-	<u>רכוש שוטף-</u>	
-	עבודה בביצוע	597,360,979
-	פחות מקדמות ממזמין עבודה	<u>318,864,615</u>
1,694,524,508		278,496,364
278,961,012	מבנים להחכרה	1,547,075,366
121,894,276	חייבים ויתרות חובה	123,907,760
<u>242,390</u>	חודות פקדון סחירות	103,164,921
<u>2,095,622,186</u>	מזומנים בקופה ובבנקים	<u>5,153,388</u>
-----		<u>2,057,797,799</u>
<u>3,506,911,156</u>		<u>3,766,542,712</u>
-----		-----

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד מסגור.

ביאור	הון והתחייבויות	31.3.1984
1,053,662,138 <u>527,174,090</u> 526,488,048 -----	הון והפסד - הון המניות יתרת ההפסד	1,053,662,138 <u>995,328,271</u> 58,333,867 -----
2,633,345,641 -----	10 התחייבות לזמן ארוך - הלוואות מחקציב משרד הבינוי והשיכון	3,423,426,556 -----
38,700,000 <u>-</u> 38,700,000 -----	11 עתודות - עתודה להשלמה ותיקונים - בנין חאידרא עתודה לפיצויי פרישה	- <u>21,243,143</u> 21,243,143 -----
275,257,151 <u>33,120,316</u> 308,377,467 -----	12 התחייבויות שוטפות - זכאים ויתרות זכות בנקים, משיכות יתר	257,811,351 <u>5,727,795</u> 263,539,146 -----
3,506,911,156 =====		3,766,542,712 =====

כ ה נ ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 במארס 1985
מותאם לשקל של חודש מארס 1985
(בשקלים שלמים)

<u>שנה קודמת</u>		
468,154,181	רווח נקי (אשתקד הפסד) - ביאור 5	2,769,874,817
<u>995,328,271</u>	הפסד נצבר (אשתקד רווח) כתחילת השנה	<u>1,774,546,546</u>
527,174,090 =====	יתרת ההפסד לסוף השנה	995,328,271 =====

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
דיו וחשבון על השינויים במצב הכספי
לשנה שנסתיימה ביום 31 במארס 1985
מוחאם לשקל של חודש מארס 1985
 (בשקלים שלמים)

מקורות האמצעים

468,154,181	רווח השנה לפי דו"ח רווח והפסד

	נוסף (פחות) הוצאות (הכנסות) שאינם מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:
80,707,119	פחת
38,700,000	גידול בעתודה להשלמה ותיקונים
(21,243,143)	רידה בעתודה לפיצויי פרישה
98,163,976	

566,318,157	

212,210,414	מימוש נכסים - החכרת מבנים להשכרה

606,468	הקטנת פקדונות -

644,409,740	מקורות-חיצוניים - מענקים מהממשלה
9,490,149	שינוי במלוות חובה ממשלתיים, נטו
653,899,889	

7,013,934	ירידה בהון החוזר - נספח

1,440,048,862	
=====	

השימוש באמצעים

644,409,740	השקעות - בשיקום ובפיתוח הכלכלי של הרובע
5,558,207	בריהוט וציוד
649,967,947	

790,080,915	הקטנת החייבונות - הלוואות מחקציב משרד הבינוי והשיכון
1,440,048,862	

44,838,321	נספח - ירידה בהון החוזר - עליה בהחייבויות שוטפות

37,824,387	בני כ"י
7,013,934	עליה ברכוש השוטף

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ביאורים לדיון וחשבון הכספי
ליום 31 במארס 1985
(בשקלים שכלים)

1. כללי

א. החל בשנת החשבון עורכת החברה את דו"חותיה הכספיים על בסיס העלות מותאמת לשינויים בכוח הקניה הכללי של השקל לפי המדד לחודש מארס 1985. (בביאור 3 ו-4 הובאו נתוני דו"חות כספיים בערכים נומינליים על בסיס העלות ההיסטורית). מאחר וטרם הונהגה בחברה שיטה של רישום שוטף של הפעולות ביחידת מדידה יציבה, אין זה מעשי או סביר לערוך דו"ח רווח והפסד מותאם על כל פרטיו, לפיכך מוצג דו"ח רווח והפסד בסכומים מותאמים החל מסכום הרווח מפעולות רגילות, פרטי התאמת ההפסד הנומינלי לרווח המותאם מוצגים בביאור מס' 5.

ב. הביאורים לדיון וחשבון הכספי מתייחסים הן לדו"ח החברה בערכים מותאמים והן לדו"ח החברה בערכים נומינליים (היסטוריים) אלא כשצויין במפורש כי ביאור מסויים מתייחס רק לאחר מהם.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

א. עקרונות ההתאמה -
התאמת הדו"חות הכספיים מבוססים על השינויים במדד המחירים לצרכן. פריטים לא כספיים (רכוש קבוע, מבנים להחכרה, הון המניות) הותאמו על-פי השינויים שחלו במדד המחירים לצרכן, מהמדד שפורסם בגין חודש ביצוע כח עסקה עד למדד שפורסם בגין חודש המאזן.
אין הערכים המותאמים של נכסים לא כספיים מייצגים בהכרח את שוויים של אותם נכסים, אלא רק את עלותם המותאמת לשינויים שחלו בכוח הקניה הכללי של השקל.
נתוני ההשוואה שבדו"חות הכספיים הותאמו גם הם לשקל של חום שנת המאזן. בשנת החשבון עלה מדד המחירים לצרכן ב-412.3% (אשתקד 240.5%).

ב. רווח והפסד מהחכרת נכסים -
החברה פועלת הן כקבלן בונה והן כקבלן מבצע. כקבלן בונה היא מחשבת את הרווח או ההפסד בשיטת העבודות הגמורות, דהיינו, כאשר הושלמה לפחות 90% מבנייתה של יחידת הבניה וכן הוחכר ממנה לפחות 75%. כקבלן מבצע היא מחשבת את הרווח בשיטת התקדמות העבודות כאשר ביצעה לפחות 25% מהעבודה שבביצוע. מאחר ולתאריך המאזן טרם נסתיימה הבניה בכל האחרים בהם פועלת החברה נדחו חלק יחסי מהוצאות ההנהלה הכלליות ומימון וזאת לשם עיתוי נאות של ההכנסות וההוצאות של החברה עם התוצאות העיסקיות מעבודות הבניה אשר תדווחנה עם סיום העבודות.

ג. רכוש קבוע -
הרכוש הקבוע נכלל לפי העלות בניכוי פחת שנצבר מותאם לתאריך המאזן. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה מהעלות בשיעורים שנקבעו בחקנות מס הכנסה.

ד. מלוות חובה ממשלתיים -
מלוות חובה ממשלתיים בערכים נומינליים מוצגים לפי הכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי חשבון בישראל.

ה. יתרות במטבע חוץ -
נכסים או החייבויות הנקובים במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי השער היציג לתאריך המאזן. $1 \$ = 858.5 ש"י$.

3. נתוני הדו"חות הכספיים בערכים נומינליים-

ביאור	תמצית מאזן ליום 31 במרס 1985	31.3.1984
	<u>רכוש קבוע-</u>	
460,500,597 6	השקעות בשיקום ובפיתוח הכללי של הרובע	148,364,570
<u>460,500,596</u>	פחות - מענק הממשלה	<u>148,364,569</u>
1		1
5,845,412 N3	מבנים להשכרה ומבנה המשרד	7,532,535
<u>5,093,359</u> 7	ריהוט, ציוד וכלי רכב	<u>485,260</u>
10,938,772		8,017,796
-----		-----
	<u>השקעות-</u>	
25,836,642 8	מלוות חובה ממשלתיים	6,895,348
-----		-----
	<u>פקדונות-</u>	
764,450	למתן הלוואות	267,586
-----		-----
	<u>רכוש שוטף-</u>	
432,317,922 33	מבנים להחכרה (אשתקד כולל עבודה בביצוע)	495,981,442
-	פחות - מקדמות מנותני עבודה	<u>18,139,237</u>
432,317,922		477,842,205
278,961,012 9	חייבים ויתרות חובה	24,185,246
121,894,276	תעודות פקדון סחירות	20,136,503
<u>242,390</u>	מזומנים בקופה ובבנקים	<u>1,005,877</u>
833,415,600		523,169,831
-----		-----
870,955,464		538,350,561
=====		=====

ביאור	התחייבויות וגרעון בתוך	31.3.1984
2,633,345,641 10	התחייבויות לזמן ארוך - הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון	668,210,071
- 11	עתודה לפיצויי פרישה	4,146,396
38,700,000	עתודה להשלמה ותיקונים - בנין האידרא	-
275,257,151 12	התחייבויות שוטפות - זכאים ויחרות זכות	50,321,553
33,120,316	בנקים, משיכות יתר	1,117,994
308,377,467		51,439,547
2,980,423,108	סה"כ התחייבויות	723,796,014
2,109,767,745	גרעון בתוך -	185,745,554
300,101 13	יתרת ההפסד	300,101
2,109,467,644	פחות - הון המניות	185,445,453
870,955,464		538,350,561

3. סגנים להשכרה ומכנה המסדר -

סלולר	סלולר	סלולר	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ
סלולר	סלולר	סלולר	ש"מ	ש"מ	ש"מ	ש"מ
85,915	30,188	116,103	32	01	02/01	02/01
19,603	7,156	26,759	32	01	03	03
2,158	670	2,828	32	01	05	05
12,153	2,761	14,914	32	202	02	02
-	-	-	-	09	04	04
52,754	8,588	61,342	38	05	01	01
461	161	622	38	19	02	02
43,688	11,814	55,502	34	09	09	09
-	-	-	-	10	06	06
7,733	2,309	10,042	23	12	03	03
2,532	412	2,944	31	13	07	07
10,593	3,870	14,463	31	13	08	08
9,900	1,712	11,612	31	15	01/03	01/03
-	-	-	-	20	02	02
-	-	-	-	16	08	08
5,211	1,305	6,516	35	17	10	10
4,109	1,129	5,238	35	17	03	03
38,393	14,019	52,412	36	18	02	02
-	-	-	-	18	05	05
290,936	35,968	326,904	26	27	02	02
88,464	18,119	106,583	23	28	03	03
40,618	6,647	47,265	33	16	04	04
41,513	3,610	45,123	36	18	01	01
5,046,806	438,852	5,485,658	-	20	01	01
-	-	-	-	12	02	02
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
5,803,540	589,290	6,392,830	-	-	-	-
41,872	15,294	57,166	32	01	04	04
5,845,412	604,584	6,449,996	-	-	-	-
*****	*****	*****	-	-	-	-

סגנה המסדר

33. מבנים להחכרה

מספר פרויקט	חכנון	ישן	תיאור	
	08-09		צפון הרובע (חנות)	41,704
09	09	34	מושב זקנים (2 חנויות)	10,956
03/04	10	34	פפרמן (2 חנויות)	20,555
06	10	34	בזאר (1 חנות)	46,519
03/04	12	32	מרכז הגוש (דירה)	36,500
03	25	25	רחוב השופר (חנות)	25,187
10	25	25	רחוב המלאך דרום מערב (גלריה)	26,707
09	26	26	בנינים א' - ב' (2 חנויות)	20,020
04	15		בנין המרכז כמורשת היהדות	6,349,634
01	27		חנות בחב"ד 34	- . -
05	05		חנות במשגב כדר 9	- . -
02	17		חנות	- . -
			בנין האידרא	<u>425,740,140</u>
				432,317,922
				=====

4. דו"ח רווח והפסד בערכים נומינליים-

		שנה קודמת
257,723,277	הכנסות מהחכרת נכסים	112,953,343
<u>63,706,579</u>	עלות ההכנסות	<u>29,275,078</u>
194,016,698	רווח מהחכרת נכסים - ביאור 4א'	83,678,265
-	רווח ביניים מעבודות בניה - ביטול	(611,146)
-	הפסד מעבודה שנסתיימה - פרויקט האידרא	
(97,132,238)	(ביאור 4ב')	(2,703,668)
<u>96,884,460</u>		<u>80,363,451</u>

(141,272,132)	הוצאות אחרות:	-
-----	שיקום ופיתוח כללי של הרובע	-----

		הכנסות אחרות:
27,246,050	מדמי שכירות (בניכוי פחת בסך 255,714 ש')	6,341,863
9,174,406	מדמי רישום אחזקה ושונות	3,108,258
<u>25,561,639</u>	דמי כניסה לאחרים	-
61,982,095		<u>9,450,119</u>
-----		-----
17,594,423	רווח	89,813,570
<u>174,171,839</u>	הוצאות הנהלה וכלליות (ביאור 4 ג')	<u>54,764,466</u>
156,577,416	הפסד (אשתקד רווח) הפעלה	35,049,104
<u>1,789,513,405</u>	הוצאות מימון, נטו (ביאור 4 ד')	<u>259,293,703</u>
1,946,090,821	הפסד הפעלה לאחר הוצאות מימון	224,244,599
<u>22,068,630</u>	רווח משיערוך ופדיון מלוות חובה ממשלתיים	<u>4,830,530</u>
1,924,022,191		219,414,069
-	הוצאות בגין שנים קודמות	<u>122,387</u>
<u>1,924,022,191</u>		<u>219,536,456</u>
-----		-----
1,924,022,191	העמסת הוצאות מימון, הנהלה וכלליות בגין	
<u>185,745,554</u>	שנה קודמת	<u>63,032,900</u>
2,109,767,745	הפסד השנה	156,503,556
=====	יחרת הפסד משנה קודמת	<u>29,241,998</u>
	יחרת ההפסד לסוף השנה	<u>185,745,554</u>
		=====

4. רווח מהחכום וכס'ם -

הכנסות	שכר מ'רה	הטבות קרקע מ'רה	רווח	ס'ם גוש פרויקט		
				סכגין	פ'אור	
19,891,304	1,136,277	12,498,744	1,136,277	22	02	גלריה ברחם הכיפוס
8,378,261	-	2,921,541	-	27	01	2 חנויות ברחוב חב"ד
20,434,783	-	2,224,188	-	16	02	חנויות בנכר החורבה
4,415,652	-	1,211,492	-	25	03	חנויות בחב"ד 66
8,695,652	21,660	1,798,155	21,660	18	01	חנויות
7,052,174	-	2,780,436	-	17	02	דירה במפעלם ישראל
7,616,466	19,749	1,116,330	19,749	17	01	חנויות במפעלם ישראל
19,331,200	10,363	2,993,496	10,363	15	01/03	2 חנויות רח' חסד בנהגה
2,469,565	883	824,099	883	13	07	חסד ברח' גלעד
90,005,219	255,057	14,938,405	255,057	16	04	דירה, גלריה, 4 חנויות בנינים א'-ב'
19,888,261	208,522	8,526,605	208,522	08/09		חנויות בצפון הרובע
4,047,826	-	1,049,435	-	28	05	חנויות ברח' אורט 15
4,673,913	-	447,243	-	21	01	חנויות בחב"ד 55
16,952,174	4,882	4,700,829	4,882	26	05	2 חנויות בנין א' - ב'
14,890,574	198,869	3,819,319	198,869	05	03	חנויות וחלל ברח' חסד
65,217	-	-	-			גג
2,276,521	-	-	-			הכנסות שונים קודמות
6,638,515	-	-	-			דמי חכירה מהחכום
194,016,698	1,856,262	61,850,317	1,856,262			

24. הפסד מעבודה שנסתיימה - פרוייקט האידרא-
הכנסות

535,219,793

עלות ההכנסות -

עלויות שהושקעו בפרוייקט

העמסת הוצאות מימון, הנהלה וכלליות

בניכוי חלק החברה המועבר למלאי מבנים להחכרה

329,133,091
432,736,100
761,869,191
(129,517,160)
632,352,031

97,132,238
=====

הפסד מעבודה שנסתיימה

24. הוצאות הנהלה וכלליות-

שנה קודמת

80,527,243
21,304,254
20,826,269
18,256,270
16,873,131
13,479,060
6,716,708
4,660,518
2,112,912
1,898,073
1,512,732
903,018
841,905
631,031
278,319

190,821,443

משכורות ונלוות	21,351,918
שירותים מקצועיים	7,465,557
ייעוץ משפטי	3,684,175
שמירה	3,170,418
הוצאות מכירה ופרסום	6,355,912
הפרשה לחובות מסופקים	-
אחזקת המשרד	2,616,447
הוצאות ארגוניות שונות	820,119
דואר, טלפון ומשלוחים	396,744
שמאות	812,956
צרכי משרד, הדפסות וציילום	287,778
אחזקת כלי רכב	263,621
ביטוח, מיסים ואגרות	208,293
שונות	58,947
נסיעות לחו"ל	127,779
קנסות	261,094
שיקום ופיתוח כללי של הרובע	67,076,847
	114,958,605

פחת:

מכלי רכב

מציוד משרדי

ממבנה המשרד

28,273
96,386
2,287
126,946

190,948,389
16,776,550
174,171,839
=====

	28,723
	42,851
	2,287
	73,861

	115,032,466
העמסת הוצאות הנהלה וכלליות	60,268,000
	54,764,466
	=====

74. הוצאות מימון, נטו-

2,324,968,192	ריבית והפרשי הצמדה לממשלה (ראה ביאור 10)	31.3.1984
8,239,312	הוצאות מימון	575,772,154
2,333,207,504		2,291,636
264,247,669	הכנסות מימון	578,063,790
2,068,959,835		4,945,087
(279,446,430)	העמסה על מכאי מבנים (אשתקד עבודה בביצוע)	573,118,703
1,789,513,405		313,825,000
=====		259,293,703
		=====

5. התאמת הרווח הנומינלי לרווח המוחלט-

1,924,022,191	הפסד נומינלי	31.3.1984
279,446,430	נוסף - הוצאות שהיונו השנה	156,503,556
	פחות - הוצאות שהיונו אשתקד והועבר	432,736,100
(432,736,100)	לרווח והפסד	-
1,770,732,521		589,239,656
-----		-----
	נוסף (פחות) פעולות התאמה אינפלציוניות:	
(2,767,979,613)	תיאום היתרה לחיילת השנה של התחייבויות	
	כספיות נטו	(112,498,975)
	תיאומים עקב גריעה מנכסים כספיים:	
(155,731,956)	על ידי השקעה במבנים	(33,737,214)
(825,449)	על ידי השקעה בריהוט וציוד	-
	תיאום עקב תוספת לנכסים כספיים:	
364,930,676	ממימוש במבנים	81,075,320
240,395,181	ממימוש עבודה בביצוע	-
80,324,459	תיאום פחת	16,566,156
(2,238,886,702)		(48,594,713)
-----		-----
(468,154,181)		540,644,943
-	התאמת הפסד שנה קודמת לשקל של מארס 1985	2,229,229,874
468,154,181	רווח (אשתקד הפסד) מותאם לשקל של מארס 1985	2,769,874,817
=====		=====

6. השקעה בשיקום ובפיתוח הכלכלי של הרובע-

א. אשתקד לאור דרישת משרד האוצר החליטה החברה לתקן את התפלגות ההשקעות (בין מענקים והלוואות) וזאת למפרע משנת 1979/80, והפסיקה לתבוע מענקים בגין השקעות בקרקע, תכנון ופקוח, הוצאות הנהלה וככליות, פרויקטים מיוחדים וכן 50% מארכאולוגיה והוצאות מיוחדות.

ב. הרכב:		31.3.1984
בערכים		נומינליים
קרקע	4,612,407	4,612,407
חשתיית ופיתוח כלכלי שכונתי	100,733,774	100,733,774
ארכאולוגיה והוצאות מיוחדות	44,619,162	44,619,162
תכנון ופקוח	2,653,986	2,653,986
הנהלה וככליות	2,001,597	2,001,597
השתתפות במוסדות ציבור	15,398,460	15,398,460
פרוייקטים מיוחדים	1,515,782	1,515,782
	171,535,168	171,535,168
פחות הקטנת השקעות -		
בגין העמסת קרקע על מבנים שנמכרו	1,167,522	1,167,522
בגין העמסת חשתיית על מבנים שנמכרו	22,003,076	22,003,076
	23,170,598	23,170,598
	148,364,570	148,364,570
בערכים		נומינליים
יחרה	5,055,210	5,055,210
להפחתה	38,149	38,149
	5,093,359	5,093,359
פחח	158,505	158,505
שנצבר	105,468	105,468
	263,973	263,973
עלות	5,213,715	5,213,715
	143,617	143,617
	5,357,332	5,357,332

ג. לחברה הוענקה זכות חכירה ל-49 שנים(עם אופציה להארכה ל-49 שנים נוספות) על חטיבת הקרקע בת כ-116 דונם, לרבות מבנים שהיו עליה ביום הענקת הזכות הנ"ל, בין חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה תחיל מיום רישומה במשרד ספרי האחוזה, לתאריך המאזן טרם החלה תקופת החכירה.

7. ריהוט, ציוד וכלי רכב-

בערכים		נומינליים
ריהוט וציוד	418,838	418,838
כלי רכב	66,422	66,422
	485,260	485,260
בערכים		נומינליים
יחרה	5,055,210	5,055,210
להפחתה	38,149	38,149
	5,093,359	5,093,359
פחח	158,505	158,505
שנצבר	105,468	105,468
	263,973	263,973
עלות	5,213,715	5,213,715
	143,617	143,617
	5,357,332	5,357,332

8. מלוות חובה ממשלתיים -

<u>בערכים נומינליים ומתאמים</u>			<u>בערכים נומינליים</u>	
שווי	רווחים	ערך	מלוות חסכון מעבידים 74-79	מלוות מכחמה מרצון 1974
<u>כולל</u>	<u>שנצבר</u>	<u>נקוב</u>		
25,830,640	25,782,792	47,848	6,895,130	218
6,002	5,995	7	6,895,348	
25,836,642	25,788,787	47,855		
=====	=====	=====		

9. חייבים ויתרות חובה -

<u>בערכים נומינליים ומתאמים</u>		<u>בערכים נומינליים מותאמים</u>	
		<u>31.3.1984</u>	
182,225,109	מוסין עבודה	-	-
75,505,564	חוכרי ושוכרי דירות	21,903,801	112,219,281
18,520,667	קבלנים וספקים	2,432,371	12,461,715
15,922,230	מס ערך מוסף	-	-
1,087,011	עובדים ושונים	669,584	3,430,466
228,531	פקיד השומה	228,531	1,170,828
293,489,112		25,234,287	129,282,290
14,528,100	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים	1,049,041	5,374,530
278,961,012		24,185,246	123,907,760
=====		=====	=====

10. הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון -

א. התקציב המתקבל מהממשלה מיועד לכיסוי הוצאות מסויימות (מענק) והיתרה מהווה הלוואות בעלים. עד שנת 1982/83 חלוקת התקציב בין מענק והלוואה נעשתה בספרי החברה עפ"י הסכם משנת 1977 שחוקפו פג ביום 31.3.1978. אשתדק החליטה החברה לחקן את התפלגות התקבולים (בגין מענקים והלוואות) וזאת למפרע משנת 1979/80 (ראה ביאור 6א').

טרם נתקבלה חגובת משרד הבינוי והשיכון ליתרת ההלוואה המוצגת בדו"ח הכספי.

ב. הריבית וההצמדה על ההלוואות שנתקבלו חושבו כדלקמן:

<u>אחוז הריבית</u>		<u>תאריך</u>	
13		עד 31.3.1976	
13		בשנת 1976/77	
18		בשנת 1977/78	
24		בשנת 1978/79	
3+הצמדה		בשנת 1979/80	
3+הצמדה		בשנת 1980/81	

2. ריבית החל 1.1.1982:

בישיבה שנערכה עם החשב הכללי בתאריך 7.1.1982 סוכם שחוב החברה ליום 31.12.1981 יהפך להלוואה צמודה בתוספת 1% ריבית צמודה, כמו- כן סוכם שההלוואות תפרענה החל מ-1.1.1984 בתשלומים תלת חודשיים, לתאריך המאון טרם הוחל בפרעון ההלוואה.

11. עתודה לפיצויי פרישה
החתיבות החברה לחשלוט פיצויי פרישה לעובדיה מכוסה ע"י פוליסות ביטוח מנהלים.

12. <u>זכאים אחרים ויתרות זכות-בערכים</u>			
נומינליים	מוחאמים	נומינליים	מוחאמים
		31.3.1984	
98,899,993	הוצאות לשלם	26,207,933	134,270,550
130,726,695	שוכרי וחוכרי מבנים	6,471,870	33,157,195
14,780,630	נותני שירות	4,270,633	21,879,644
-	מס ערך מוסף	2,719,271	13,931,584
13,184,025	עובדים ושונים	3,972,612	20,352,799
12,044,000	הפרשה לחופשה	2,275,000	11,655,460
<u>5,621,808</u>	קבלנים, אדריכלים וספקים	<u>4,404,234</u>	<u>22,564,119</u>
275,257,151		50,321,553	257,811,351
=====		=====	=====

13. <u>הון המניות-בערכים</u>			
נומינליים	מונפק	נומינליים	מונפק
		31.3.1984	
300,100.0	רשום	300,100.0	מניות רגילות בנות 100 ש"ח
0.1	0.1	0.1	מניה א' בח 0.1 ש"ח
<u>0.6</u>	<u>0.6</u>	<u>0.6</u>	מניה ב' בח 0.1 ש"ח
300,100.7	500,000.7	300,100.7	
=====	=====	=====	

14. מס הכנסה
החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת המס 1982.

15. חביעות חלויות
נגד החברה חלויות ועומדות חביעות המחברות בבתי משפט ובוררות בסך כ- 261,000,000 ש"ח, לא נעתה הפרשה בדו"חות הכספיים כנגד חביעות אלו.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד מותאם לצרכי מס הכנסה
לשנת המס 1984
 (בשקלים שלמים)

הפסד לפי דו"ח רווח והפסד בערכים נומינליים (ביאור 4) 1,924,022,191

פ ח ו ת	
תיאום הפרשה לשירותים מקצועיים לשנת 1982	2,097,878
תיאום הפרשה לשירותים מקצועיים לשנת 1983	601,534
אחזקת רכב	9,769,000
הפרשה לחופשה	13,479,060
הפרשה לחובות מסופקים	25,947,472

נ ו ס י	
רווח משיערוך ופדיון מלוות חובה ממשכתיים	22,068,630
ירידה בעתודה לפיצויים	4,146,396
	26,215,026

הפסד לפני יישום הוראות חוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה) 1,924,289,745

נוסף (פחות) תיאומים לפי הוראות חוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה):

הצמדת פחת על נכסים מוגנים	9,614,872
סכום מוסף במלואו	(615,667,696)
הפסד מתואם משנים קודמות	794,796,971
הפסד מותאם לצרכי מס הכנסה מועבר לשנת המס 1985	2,113,033,892

אישור רואי חשבון

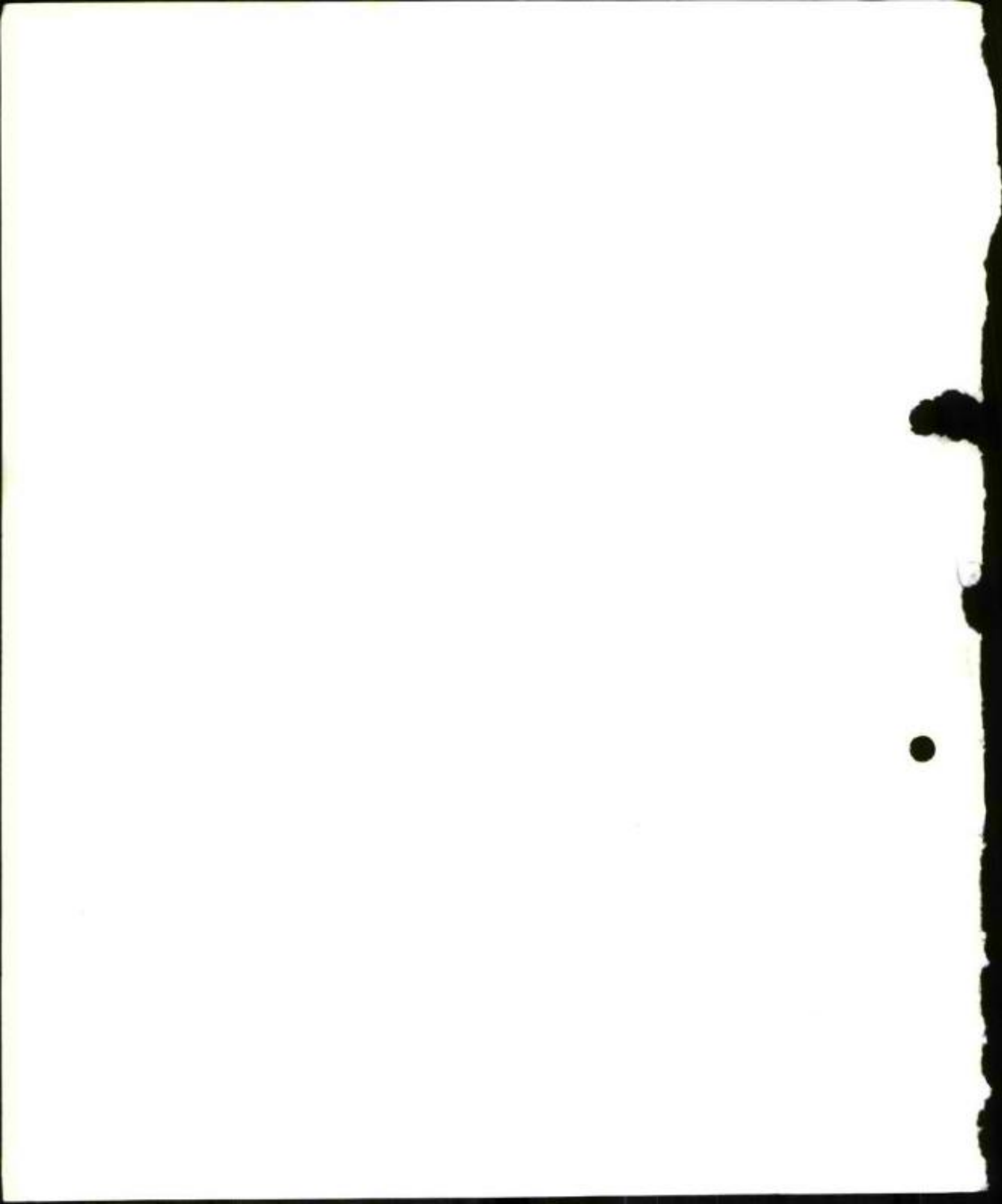
בדקנו את ההתאמה של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ לשנת המס 1984 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי) המתאמת את ההפסד של החברה לפי דו"ח רווח והפסד שלה לשנה שנסתיימה ביום 31.3.1985 להפסד שהוצהר על ידה, לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסויימות" והתיאומים הנחוצים לפי חוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה) החשמ"ב-1982, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

לדעתנו, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה והחוק למיסוי בתנאי אינפלציה.

מיכאל ברוכי ושות'
 רואי חשבון

ירושלים, 16 בפברואר 1986





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' ניסן תשמ"ו
9 במאי 1986

הכבוד

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
שיכון ג' ארז
ירושלים

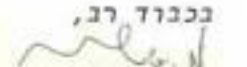
כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום א' כג' אייר תשמ"ו
1.6.1986 בשעה 08:30 מתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות
של החברה, אצל יו"ר הדירקטוריון, עו"ד נ. אבולוף, ברחוב בן-
יהודה 13, ירושלים.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אשור מאזן ליום 31.3.1985
3. מינוי רואה חשבון
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה ובא כח שר הבינוי
והשיכון לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים ולהעביר העתקי יפוי הכח
למשרדנו.

בכבוד רב,

מרים שטיין
מ"מ מזכיר החברה

העתק: מר משה נסים, שר האוצר
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
המנהל הכללי
רשות החברות הממשלתיות
מר ב. כשריאל, מנהל יח' החברות משרד הבינוי והשיכון
מר מ. ברזילי, רו"ח
עו"ד י. הכהן, היועץ המשפטי



11/11/11

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.י.

בהיות המדינה בעלת המניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו עפ"י סעיף 50 (א) לחוק החברות
הממשלתיות תשל"ה - 1975 הננו ממנים בזה את מר _____
ובהעדרו את מר _____ כבא כח מדינת ישראל
המתזיקה במניה א' אחת ו-3,000 מניות רגילות, בשמה ומטעמה להשתתף באסיפה הכללית
של -החברה שתתקיים ביום א' כג' אייר תשמ"ו 1.6.1986 בשעה 08:30 ובכל תאריך אחר.

משה נסים
שר האוצר

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בניסן תשמ"ז

8 במאי 1986

לכבוד

ח"כ מנחם פרוש

הכנסת

ירושלים

ח"כ נכבד,

הנני לאשר קבלה מכתבך מיום ט"ז אדר ב' תשמ"ז אל
סגן ראש הממשלה ועד הבינוי והשיכון.

בתבוקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר עמוס אונגר,
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי, אשר יבדוק הנושא
וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבן

עוזר השר

הערה: מר עמוס אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RIGHTS
DIVISION
WASHINGTON, D. C.

June 1, 1917

TO THE HONORABLE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

RE: WATER RIGHTS OF THE
NATIONAL BUREAU OF LAND MANAGEMENT
IN THE STATE OF ARIZONA

Very respectfully,
Yours truly,
[Signature]

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 ת"ר 813 • טלפון 227251
OFFICE: 2, Press Str. • P.O.B. 813 Tel. 227251

Date _____ ב"ה יום _____ ט"ו אדר ב' תשכ"ו

התקבל
1-05-1986

כבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג' ארז
ירושלים

שלום וברכה, -

ברחוב החסיד שמול הר הבית מחכננת החברה לשיקום הרובע היהודי להשכין אכסניית
נוער לבנים ובנות.

המיקום לאכסניית נוער מעורבת במקום היפה ביותר ברובע היהודי כאשר 14 חלונות
מחירי המגורים של המבנה משקיפים אל הכותל המערבי שריר בית מקדשנו, הוא חמור ביותר
וזה מהווה חילול הקודש.

עם ישראל בכל תפוצות הגולה מלא כיסופים וגעגועים למקום קדוש זה כדי לשפוך שית
לשוכן מרומים והשכנת אכסניית הנוער שוגעת קשה בקדושת המקום וברגשותיהם.

מר לוי מכובדי.

היתכן להשלים עם עובדה מצערת ומוגעת זו, עליך לפעול לסיכול המזימה בהקדם כדי
למנוע התלהטות הרוחות בצבור דבר שאין לאף אחד מאתנו כל ענין בכך.

אני מקווה שתקח הנושא לתשומת לבך ולתשובתך אהבה.

בכבוד רב,

מנחם מרדכי

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

RECEIVED

1964

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [illegible]

779
100

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

שם היחיד
אשר
17.3.86

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' אדר ב' תשמ"ו
31 במרץ 1986

פרוטוקול משיבת ועדת כספים מיום 17.3.1986

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ. י. יעקובי, מר מ. אדסון
מר צ. כספי, מר י. בר-נר.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ב. כשריאל, מר ג. דאדי, מר ציון
אוריאל, מר ש. וינגרד, מר י. חסון, מר י. לביא, מריי. פייטליס.

2-05-1986

על סדר היום:

1. אשר פרוטוקול מיום 1.1.1986
2. היצע חנויות ודירה
3. עבודות שחזור ארכיאולוגי בפרבר ההרודיאני.
4. החכרת חנות ומחסן למר שוורץ ולשר סיביליה.
5. שכ"ט משרד בן-זאב הכהן, עו"ד בגין מכירת נכסים.
6. זכויות חתימה מוסד ביאליק.
7. העברת תשלום בגין חלונות גג (גב' פרלשטיין).
8. הצעת תקציב 1986/87
9. טבנון
10. שונות.

מר טאוב מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשר פרוטוקול מיום 1.1.1986

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. היצע חנויות ודירה -

מר טאוב: מונח לפנינו היצע חנויות ודירה. מבקש מהמנהל הכללי למסור
דיווח.

עמוס אונגר: המדובר בדירה, 8 חנויות, מחסן ומבנה לשפוף עצמי (בית
צה"ל) שחלקם הוצאו בעבר להצעים ולא נרכשו.

ההיצע יתבצע עפ"י הכללים שאושרו בדיוקטוריון ובוועדות.

החלטה: מאשרים הוצאת ההיצע.

3. עבודות שחזור ארכיאולוגי בפרבר ההרודיאני -

אנו נמצאים בשלב של שחזור הארכיאולוגי באתר הפרבר ההרודיאני, ולשם כך
יש צורך בעבודה של פרופ' אביגד ועוזריו.

עבודתם של הארכיאולוגים בחברה הופסקה לפני כ-4 שנים, דמוטלע להעסיקם
בפרויקט זה לפי שעות על בסיס קבלני.

החלטה: מאשרים 800 שעות עבודה לצוות הארכיאולוגים לפי 15 ש"ח לשעה
(המחיר צמוד).

מאשרים תשלום לפרופ' אביגד עפ"י דוח שעות שיגיש לחברה לפי
22.50 ש"ח לשעה (המחיר צמוד).

4. החכרת חנות ומחסן למר שוורץ ולמר סיביליה -

(א) בועדת הכספים בישיבתה מיום 1.1.86 נדונה החכרת חנות ברחוב פלוגת הכותל. בעקבות ההחלטה, נחתם חוזה עם משפחת ספיריה.

מר שוורץ פנה לחברה וביקש להחכיר לו חנות אחת במחיר שמאי, ללא השתתפות בהיצע.

החלטה: מאשרים החכרת חנות ברחוב תפארת ישראל (ברק) למר שוורץ, בהתאם למחיר שמאי שהוא 63,000 ש"ח (המחיר מחושב עפ"י שער דולר 1.5 ש"ח לדולר).

(ב) משפחת סיביליה פנתה לחברה בבקשה לרכוש מחסן הנמצא מתחת לביתם, עקב מצוקת דיור.

המחסן למעשה כוון שאינו יכול לשמש לכל מטרה אחת, ומומלץ להחכיר להם אותו במחיר שמאי שהוא 3,500 דולר למטרת מחסן בלבד.

החלטה: מאשרים את ההצעה.

(ג) בית הקפה - מר עמידור.

עמוס אונגר: נמצאת בפני החברה בקשת של מר יהודה עמידור, לקבל בעלות על שטח שהוא צמוד לבית הקפה שבחכירתו.

השטח יועד במקור להיות מעבר ציבורי בין מרפסת התצפית לכוון מזרח לבין ברחוב מטעריב.

השטח מוחזק בפועל ע"י מר עמידור זה כ-7 שנים ויותר, והוא עושה בו שימוש כחלק מבית הקפה, לרבות סגירה ע"י דלתות, הצבת שולחנות וכד'.

מר עמידור מבקש לשלם 1/3 מערך הנכס, דהיינו 21,700 דולר (המחיר כולל מ.ע.מ.). זאת בהתבסס על שומת הנכס ע"י מר ציון חי העומדת על 65,000 דולר.

העקרון הוא של תשלום עבור חכירה לדורות, בהתחשב בכך שהוא מחזיק בפועל.

לעניות דעתנו, אין כאן בעיה משפטית של מחזיק בפועל, אולם עומדות בפני החברה 3 אלטרנטיבות:

1. לקבל לידיה את הסכום הנ"ל ולרשום את המקום בחכירה על שמו.
2. להגיש תביעה משפטית לסלוק יד, ולהשאיר המעבר פתוח. משפט זה עלול לקחת זמן רב ביותר, ואין לדעת את תוצאותיו.
3. להשאיר את המצב כפי שהוא, ובמקרה זה, מר עמידור ימשיך להינות מהשטח, אולם לא תהיה באפשרותו להעבירו, במידה ויחליט למכור את זכויותיו לאחר.

נערך דיון, ובסיכומו הוחלט:

מסמיכים את היוע"מ לקבוע נוסחה, על פיה יקבל מר עמידור זכויות בנכס, שיהיו צמודות לבית הקפה, ובלבד שתובטח זכותו של הציבור לעבור במעבר בשעות פתיחת בית הקפה. מר עמידור יוכל להעביר זכויות אלה, אם וכאשר יחליט למכור את בית הקפה שבחכירתו.

תמורת זכויות אלה כפי שיקבע היוע"מ, ישלם מר עמידור 21,700 דולר (היינו 1/3 מהערכת השמאי).

5. שכ"ט עוה"ד בן זאב הכהן, בגין מכירת נכסים

רע"ב דווח על שכר הטירחה שלו זכאי משרד בן-זאב הכהן בגין רישום נכסים כרובע.

בזמנו, היה ערעור של מר ב. כשריאל ומר ג. דאדי, באשר לחובתנו לשלם סכומים אלה, מעבר לתשלום הריטויינר החודשי. קוימה פגישה עם נציג רשות החברות מר ג. דאדי, ובפגישה זו הוברר מעל לכל ספק, שהמדובר בפעולה נפרדת, בהתאם לחוזה המוסכם בין משרד בן-זאב הכהן לחברה.

החלטה: הועדה רשמה לפניה את הדיווח.

6. זכויות חתימה מוסד ביאליק

מר טאוב מבקש שלא להשתתף בדיון.

בהתאם להחלטת הועדה, מועבר סכום של 75,000 דולר למוסד ביאליק לשם הפקת ספר הרובע.

החברה קיבלה ערבות מהסוכנות היהודית לסכום זה.

מוצע בזה לאשר נוהל של הוצאת כספים, כאשר מוסד ביאליק רשאי לבצע תשלומים עד 200 דולר ולדווח בהתאם, לחברה לשקום הרובע. כל סכום מעל זה, ייחתם במשותף ע"י מוסד ביאליק ומורשה חתימה של החברה לשקום הרובע.

נסקרו בפני הועדה האפשרויות השונות לגבי הפצת הספר. הוברר כי ההצעה הרצינית היחידה היא של ספרית "מעריב".

החלטה: מסמיכים את היו"ר הדירקטוריון והיועץ"מ לסכם עם מוסד ביאליק את נושא ההפצה, באמצעות "מעריב" לרבות כל הפרטים הקשורים בדבר.

מאשרים את נוהל הוצאת הכספים כמבוקש לעיל.

7. העברת תשלום בגין חלונות גב' (גב' פרלשטיין)

גב' פרלשטיין רכשה מהחברה לפני כשנתיים דירה ברחוב חב"ד. הדירה שימשה לפני כן כמעון לילדים. בדירה קיים חלון שקוף גדול אשר היה שבור.

ישנה בעיה טכנית מסובכת לבצע חלון מסוג זה.

גב' פרלשטיין הציעה כי החברה תשלם לה 5,000 דולר תמורת החלון. להערכתו שווי ביצוע העבודה אינו עולה על 3,500 דולר.

מומלץ לשלם את הסכום ע"מ להמנע מהתדיינות משפטית.

החלטה: מאשרים תשלום בסך 3,500 דולר, כפוף לחתימה הגב' פרלשטיין על העדר תביעות.

8. הצעת תקציב 1986/87

מר טאוב: מונחת לפנינו הצעת תקציב לשנת 1986/87. מפנה את הועדה לחומר שנשלח, לרבות סכתבר של המנהל הכללי.

נערך דיון, ובסכומי הוחלט לאשר את ההצעה.

9. מנגנון -

רחל אזרד: עבדה בחברה כשנה וחצי ומסיימת את תפקידה בחברה ב-31.3.86.

מומלץ לאשר לה תשלום של 50% נוספים בגין פצויים כמקובל בחברה.

ג. דאדי: מתנגד למתן תשלום בסך 50% משום שהדבר חייב את אשור רשות החברות.

עמוס אונגר: בחברה נהוג במשך שנים רבות ולגבי כל העובדים לשלם 50%. אין כל הגיון להפסיק נוהג זה, כאשר מדובר במספר קטן של עובדים אחרונים, עם סיום עבודות החברה.

במקרה זה מדובר על תוספת קטנה ביותר, כאשר העובדות עבדה רק כשנה וחצי.

עו"ד נ. אבולוף: הרשות כבר אישרה נושא זה באופן עקרוני לגבי החברה לשיקום הרובע, וזאת עוד בתקופת כהונתו של מר א. ירמנס כמנהל הרשות.

החלטה: מאשרים תשלום 50% נוספים בגין פצויים לגב' רחל אזרד.

ירושלים, טו"א אדר ב' תשמ"ו
26 במרץ 1986

פרוטוקול משיבת הדירקטוריון שהתקיימה ביום 17.3.1986

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, ד"ר פ.י. יעקובי, מר ד. פרנקל, עו"ד
מר צ. אלבלינג, מר מ. אדמון, מר צ. כספי, מר א. אבן, מר א. שגיא,
מר י. בר-נר, מר מ. ישורון

נוכחים: מר עמוס אונגר, רו"ח מ. ברזילי, רו"ח מ. שטרסר, מר י. הכהן, עו"ד,
מר ב. כשריאל, מר ג. דאדי, מר ש. וינוגרד, מר צ. אוריאל.

נעדרו: מר ד. רוזן, רו"ח ש. שמעוניבץ, מר א. לויז, מר מ. בן-דוד.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 25.12.1985
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. אשור מאזן 1984/85
4. זכויות חתימה.
5. מגרש משגב ירושלים (כיה"ח משגב לדרך הישן)
6. תקציב לשנת העבודה 1986/87.
7. העברת ניהול עניני החברה בנאמנות לחברת "קרתא".
8. שונות.

עו"ד נ. אבולוף: זוהי כפי הנראה, ישיבת עבודה אחרונה של מליאת הדירקטוריון בהרכבו
הנוכחי. בהגיע המועד, נודה לכל אחד באופן אישי, על פועלו ועבודתו
הברוכה למען שיקומו ופתוחו של הרובע היהודי. מקווה כי הדבר ישתקף
בספר הרובע.

מבקש לעיין יוזמת התנהלה ומליאת הדירקטוריון על קבלת ההחלטה
ל"הזמנת" החברה, מעשה שטרם נעשה ע"י חברה ציבורית כלשהיא, ומקווה
כי המעשה ישמש דוגמא.

העבודה ברובה הסתיימה, למעט 2 פרויקטים גדולים וחשובים; הטרימינל
ורחבת הכותל, אשר כידוע, נתקלו בקשיים. מקווה שימצא מוצא והפרויקטים
הנ"ל אכן יתבצעו.

1. אשור פרוטוקול מיום 25.12.1985

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה -

ועדת מאזן, בקורת וכספים מיום 1.1.86.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מר נ. אבולוף: המאזן אושר לפני מספר חודשים בערכים נומינאליים, ומוצג לראשונה כעת בערכים ריאליים, בהתבסס על גילוי דעת 36.

מבקש מר"ח ברזילי להציג את המאזן.

מר מ. ברזילי: סוקר בפני הדירקטוריון את המאזן, ומדגיש, כי עד היום הועברו ע"י הממשלה כ-22 מיליארד שקלים ישנים במחירי מרץ 1985 (אשר הם כ-25 מיליון דולר) עבור פעולות פיתוח ושיקום (כולל ארכיאולוגיה) שהם בגדר מענק. בנוסף לכך, העבירה הממשלה סך שני מיליארד ושש מאות שקלים ישנים במחירי מרץ 1985, שהם הלואה לבניית דירות וחנויות.

בידי החברה נכסים להשכרה, כשהעלות המהוונת שלהם היא מיליארד וארבע מאות שקלים ישנים, ומלאי נכסים להחכרה בעלות מהוונת של כמיליארד ושבע מאות שקלים ישנים במחירי מרץ 1985.

בדין וחשבון המבקר, הננו מעיינים כי טרם התקבל אשור מהחשב הכללי לנתונים המתייחסים לחובות החברה לממשלה.

יש לציין שהחובות קטנים במאזן, וזאת עקב פעולות פיתוח וארכיאולוגיה שהחברה מבצעת, ובגינן היא זכאית למענקים אשר אינם מועברים בפועל.

לגבי דו"ח רווח והפסד, שנת 1984/85 מראה רווח, אולם עקב הפסד ניצבר שנה עדיין יתרת הפסד בספרים.

מבקש לציין כי באשר לנכסים להחכרה ולהשכרה, הסכומים המופיעים הם סכומי עלות מהווים, אולם שווי הנכסים הוא גדול הרבה יותר. לדוגמא הקרדו בלבד מכיל בתוכו שטחים מסחריים בשווי של מליוני דולרים.

מעלה את הרעיון להדגיש את הסכומים הריאליים של עלות פתוח הרובע והשקעות הממשלה בו.

מבקש לדעת לפי איזה קריטריון של הצמדה (מדדים, דולרים או אחר) עובד החומר למאזן.

העקרון הוא הצמדה למד הכללי (ממוצע שנתי) וזאת בהתאם לנוהלים שנקבעו ע"י לשכת רואי החשבון.

מבקש לדעת מדוע יש הפסד לאור התזרמה הגדולה של הממשלה.

הסכום של כ-22 מיליארד שקלים ישנים שהממשלה העבירה כמענק, אינו נכנס לדו"ח רווח והפסד. זהו כסף עבור עבודות פיתוח ברובע, שהחברה מבצעת כגוף מתוקצב. זו הוצאה תקציבית לפתוח, ולא חלק מההלך העסקים הרגיל של החברה.

דו"ח רווח והפסד מתייחס אך ורק לבניית דירות וחנויות.

בשנים האחרונות, היה רווח יפה ממכירת נכסים, אולם בשנים הראשונות כאשר נמכרו נכסים במחירי הפסד, משקולים של אכלוס הרובע במהירות, ניצבר ההפסד הטבוע בדו"ח רווח והפסד.

מבקש לדעת מתי יוצג המאזן של שנת העבודה הנגמרת בימים אלה.

התאריך המשווער - אוקטובר 1986.

מאשרים את הדו"ח הכספי ליום 31.3.1985

עמוס אונגר:

ד"ר. יעקובי:

מר נ. אבולוף:

מר מ. ברזילי:

מר מ. אדמוני:

עמוס אונגר:

מר א. אבן:

מר נ. אבולוף:

החלטה:

4. זכריות חתימה -

אנו מבקשים לעדכן את הסכומים בזכות החתימה הסכונה חתימה ב'". הסכום נקבע ביוני 1985 - 1,200 ש"ח. מאז ההתייקרות היתה כ-65%. ואנו ממליצים להעמיד אותו על 2,000 ש"ח.

עקב ההעברה הצפויה של ניהול ענייני החברה ל"קרתא" ועקב סיום כהונתו של מר עמוס אונגר כמנכ"ל, מוצע בזה להעניק זכות חתימה הסכונה חתימה א' למנכ"ל קרתא, מר ציון אוריאל. זאת בכפוף להחלטה המסכמת של הועדה שהתמנתה לקבוע את כללי הניהול בנאמנות של ענייני הרובע.

מאשרים עדכון הסכום כמבוקש.

החלטה:

זכות חתימתו של מר עמוס אונגר תפוג ב-31.3.1986. והחל מ-1.4.86 יהיה מר ציון אוריאל בעל זכות חתימה.

5. מגרש משגב ירושלים (ביה"ח משגב לדרך הישן)

מר אבולוף סוקר בפני הדירקטוריון את השתלשלות העניינים בכל הקשור למגרש הנ"ל ובכל הקשור למו"ט עם ישיבת פורת יוסף מחד, וועד עדת הספרדים מאידך.

מדגיש כי השטח הוא בבעלות החברה מתוקף צו ההפקעה. הפיצוי הסגוי לועד העדה הספרדית הוא במצבו של השטח בשנת 1968. מצייך כי לועד העדה ישנה גם תביעה כספית על עלויות תכנון שבוצעו לגבי שטח זה.

בנושא זה מעורבים גם בעלי המניות באמצעות שר הבינוי והשכון, ומחווה דעה שיש לנהוג בנושא ההחלטות במגרש זה בזהירות, בתאום עם כל הגורמים, כפי שהדבר מקובל בהחלטות חשובות ברובע.

עו"ד י. הכהן: מסביר כי ישיבת פורת יוסף פנתה לביהמ"ש בבקשה לסתן טפק דין הצהרתי, שיקבע כי המגרש שייך להם מתוקף הבטחות שניתנו להם בעבר.

עו"ד נ. אבולוף: מפנה את תשומת לב היוע"מ שהדרך הנכונה להגיע לפתרון מוצלח, לטובת כל הגורמים הנוגעים בדבר, היא בדרך של מו"מ, ולא בדרך של משפטים. מבקש מהיוע"מ להסב את תשומת לב אנשי ישיבת פורת יוסף ואנשי ועד העדה הספרדית לכך.

היה ואנשי ועד העדה יסרבו למחוק תביעתם, יטופל הנושא בדרך המשפטית המקובלת.

היוע"מ לא יציע כל הצעת הסדר שלא תקבל אישור מוקדם של היו"ר.

ה ח ל ט ה: הדירקטוריון דושם לפניו את הדיווח.

6. תקציב לשנת העבודה 1986/87

עו"ד נ. אבולוף: ועדת הכספים בישיבה שנערכה הבוקר, דנה בהרחבה בנושא תקציב לשנת העבודה 1986/87 והמליצה בפני הדירקטוריון לאשרו.

מבקש מהמנהל הכללי לתת סקירה קצרה.

מר עמוס אונגר: תוכנית העבודה נבנתה בהתאם להחלטות שהתקבלו, לצמצם את פעילות החברה, ולהעביר אותה לניהול בנאמנות ע"י חברת "קרתא".

התקציב מחולק ל-2 סעיפים עיקריים;

תקציב תפעול ואחזקת הרובע, בהיקף של 715,000 ש"ח, שעיקרו; נקיון, גינון, אחזקה ותפעול אתרים. ההכנסות בסעיף זה יבואו מתקציב עיריית ירושלים ותפעול אתרים.

סעיף שני של התקציב, עיקרו השלמת פרויקטים והוצאות שונות.

הפרויקטים הם:

א. הפרבר ההודיאני - השלמת האתר במשך שנת העבודה, כאשר חלק מהמימון יהיה באמצעות תרומת משפחת וואהל.

ב. גן הניאה - העבודות החלו, ומתוכננות להיגמר במהלך השנה, כאשר חלק מהמימון ע"י תרומה באמצעות קרן ירושלים.

ג. הבית על הצוק - שפוץ ושקום הבית הדרומי על הצוק, עבור ישיבת "אש התורה", בהתאם לחוזים שנחתמו איתם.

ד. שער האשפות - ביצוע פרויקט שער האשפות (כביש ומננה כניסה לרחבת הכותל) בכפוף לסיכומים שיתקבלו בכל הנוגע למבנה השרותים/מסחרי (חלק מהמימון מתרומה באמצעות קרן ירושלים).

יש להדגיש סעיף בתקציב הנוגע להעברת כספים לחברת "קרתא" בגין שירותי ניהול בנאמנות.

הסכומים בנויים על סך 7% מהמחזור בכל הקשור לתפעול ואחזקה. ו-5% מהמחזור בכל הקשור לפרויקטים והוצאות שונות.

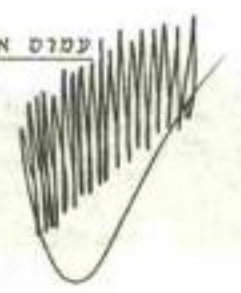
המחירים נקובים במחירי מרץ 1986, ויעודכנו במהלך השנה, בהתאם להתיקרויות בפועל במשק.

שואל מדוע בבית על הצוק ישנה הוצאה של 450,000 ש"ח מול 300,000 ש"ח הכנסה.

מר צ. אלבלינג:

ישיבת "אש התורה" שילמה מקדמה, ובנוסף לכך ישנו חוזה, והחוזה אינו מדבר על עלות, אלא על מחירים קבועים הנקובים בו.

עמוס אונגר:



מר א. אבן: א. האם ישנה תרומה לעבודות השיקום בפרבר ההרודיאני?
ב. האם אין רווח מהפעלת אתרים?

פ. אונגר: א. משפחת ווהאל התחייבה בתרומה בסך 400,000 דולר, לצערנו, התרומה מתעכבת. הוכן חוזה המוטב על הצדדים, אך טרם נחתם. אנו מקווים שהתרומה אכן תגיע. מכל מקום, העבודה להשלמת האתר בהתאם ללוח הזמנים מתבצעת.

ב. לגבי הפעלת אתרים, הבית השרוף רווי ביור, ואילו ההכנסות בחצר האשכנזית הן קטנות.
אנו מצילים את ההכנסות משני אתרים אלה להפעלת ואחזקת כלל האתרים ברובע, אשר אליהם הכניסה היא חופשית.

מר פרנקל: האם נכון שאתר החצר האשכנזית עומד להסגר, ומתי צפויה הופעתו של ספר הרובע?

פ. אונגר: החצר האשכנזית אינה עומדת להסגר. עקב שפל בתיירות בחודשי החורף, נסגר האתר בתקופה זו, והוא עומד להפתח לקראת חול המועד פסח.
ספר הרובע מתוכנן להופיע לא יאוחר מראש השנה הבא עלינו לטובה.

החלטה: מאשרים את הצעת התקציב לשנת העבודה 1986/87.

7. העברת ניהול עניני החברה בנאמנות לחברת "קרתא"

עו"ד אבולוף: בהתאם להנחיות בעלי השניות, ובהתאם להחלטת האסיפה הכללית המיוחדת, הוקמה ועדה שמתפקידה לסכם את הכללים והנוהלים לפיהם יועבר הניהול של החברה לחברת "קרתא" בנאמנות.

הועדה טרם קיבלה החלטות סופיות, אולם גיבשה את הכללים והנוהלים בהתאם לעקרונות הבאים:

מספר עובדי החברה יצומצם. העובדים שישארו, יטפלו בעניני חברת הרובע, אם כעובדי החברה או כעובדי "קרתא".

במקרה שיעברו להיות עובדי "קרתא", ישולמו להם פצויי פרישה כמקובל בחברה, היינו תוספת של 50% מעל 100%.

רואה החשבון יסיים את הדו"ח הכספי לשנת 1985/86 ולאחר מכן רואה החשבון אחד יבצע את שני המאזנים של שתי החברות.

מבקר הפנים יסיים את תפקידו, ובקורת הפנים בחברה תתבצע ע"י מבקר הפנים של חברת "קרתא".

היעוץ המשפטי של החברה ימשיך להינתן ישירות לחברה, ע"י משרד בן-זאב - הכהן, כפוף להסדר שיוקבע בין הצדדים.

צוות העובדים הנ"ל ימשיך לטפל בכל נושא התפעול והאחזקה, ניהול הנכסים, השלמת פרויקטים וטיפול בבעיות מיוחדות.

קיימת מחשבה להעביר את כל משרדי חברת "קרתא" לבית רוטשילד. הנושא טרם סוכם.

העקרון שמנחה את הועדה, הוא, שחברת "קרתא" לא תצטרך להוציא משאבים על ניהול עניני הרובע. לחברת הרובע יש מקורות כספיים, לרבות נכסים שטרם נמכרו, ומקורות אלה ישמשו את המשך הפעילות ברובע, בהתאם לתוכניות העבודה שיאושרו.

יש כוונה לצמצם את מספר חברי הדירקטוריון ל-5. גם נושא זה טרם סוכם סופית, הן באשר למספר חברי הדירקטוריון והן באשר ליחס בין אנשי ציבור לעובדי מדינה.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את דיוח היושב ראש.

העברת זכויות לתושב חוץ

עמוס אונגר: בישיבת דירקטוריון מיום 9.7.85 אישר הדירקטוריון העברת דירה ברחוב משגב לדרך למדרש הספרדי, ובלבד שתשמש למגורי קבע של רב הישיבה בלבד.

כרגע, עומדת בפנינו בקשה להעביר את הזכויות מהמדרש הספרדי אל מר הרברט וולוביץ מניו-יורק בעל דרכון 1900813 - 8 מר וולוביץ אינו עומד בקריטריונים של אכלוס הרובע, באשר איננו עולה חדש. מר וולוביץ מוכן להפקיד התחייבות, לפיה יעלה ארצה תוך שנתיים ממועד רכישת הנכס.

נערך דיון ובסכמו הוחלט:

החברה תאשר העברת הזכויות למר וולוביץ, תוך הכנת נספח מתאים בחוזה, שייערך ע"י היוע"מ ובו תובטח עלייתו של המבקש, או לחלופין, יימכר הנכס לאדם שעומד בקריטריונים, או לחלופין, יעבור הנכס לרשות החברה.

רשמה: מירי שטיין



החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ס' אדר ב' תשמ"ו
20 מרץ 86

לכבוד
מר אלי נטף
סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארץ
ירושלים

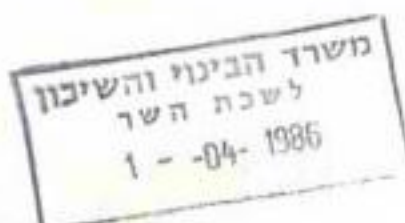
א.נ.א.

הנדון: אכסניה עבור מוסד יד בן צבי
ברובע היהודי
מכתבו של ה"כ אברהם ורדיגר
לסגן ראש הממשלה מיום 4/2/86

המכתב הנ"ל מתייחס לאחד משני הבניינים הנמצאים ברובע
היהודי ומשקיפים אל עבר רחבת הכותל הסערבי.

דירקטוריון החברה לשיקום הרובע החליט לשפץ בניינים אלה,
האחד עבור ישיבת "אש התורה" והשני עבור מוסד "יד בן צבי".

מוסד "יד בן צבי" - ועל ברובע זה שניט ומדריך עשרות
אלפי בני נוער בשנה. בכ"ז המוסד למרחיב את פעולתו ובין
השאר לחלץ קבוצות בבנין הנ"ל.



בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנהל הכללי

העמק: מר נ. אבולוף, עו"ד - יו"ר דירקטוריון החברה
מר א. בן אבו - עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' תשמ"ו

17 במרץ 1986

לכבוד

כבוד הרב עובדיה יוסף

נשיא מכון ירושלים

וראש מועצת חכמי התורה

ירושלים

א.נ.

הנדון: פתרון דיור ל"מכון ירושלים"

בהמשך למכתב לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מתאריך 3.3.86 בדקתי את בקשתך.

בנין בית רוטשילד אשר שוקם ונבנה מחדש ע"י משרד הבינוי והשיכון באמצעות החברה לשקום הרובע היהודי אינו מיועד בעתיד הקרוב לפנוי.

יחד עם זאת ברצוני לציין כי השמוש בבנין יועד זה מכבר למטרות חינוכיות אחרות אשר גם הן עוסקות בנושא לימוד התנ"ך ומקורות היהדות.

מכל מקום אם וכאשר יוחלט על פנוי בית רוטשילד ישקול המשרד גם את בקשת כבוד הרב והמוסד בראשו הוא עומד.

בכבוד רב;

א. נטף

המנהל הכללי (בפועל)

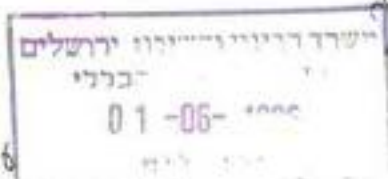
העתק: ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

17 153

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעל אוצר מפרשי התלמוד

בס"ד, כ"ה ניסן תשמ"ו



כבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מנהל המכון:
הרב יוסף בוקסבוים

נשיאות:
הרב שלמה זלמן אויערבאך
הרב עובדיה יוסף
הרב אליעזר גולדשמיט
הרב יצחק קולין

הנדון: בית רוטשילד בעיר העתיקה.
מכתבי מיום ח' באדר א' תשמ"ו

לידידי הרגול והיקר
שפע ברכה וכל טוב,

בתאריך כ"ג באדר ב' קבלתי תשובה עוזר השר המאשרת את פנייתי בנידון
בית רוטשילד בעיר העתיקה, בה נאמר בין השאר כי מנכ"ל המשרד יבדוק
את הנושא על הביטוי ויציע תשובה הולמת לעניין.

על מנת לקדם את הנושא, בקשו מנהלי המכון פעמים רבות להפגש עם מנכ"ל
המשרד מר אלי נטף, אולם משום מה, לא עלה הדבר בידם.

מאחר והנושא דחוף ובעיית הדיור מחריפה והולכת, אודה לכב' אם יואיל
לזרז את הטיפול בעניין.

ממרום הר ציון שם צוה ד' את הברכה, הנני לברך את סב' בברכה האמורה
למחזיקי תורה לתומכיה. "עץ חיים היא למחזיקים בה ותושביה מאושר".

2-05-1986

בברכת הנוירה וכידידות

הרב עובדיה יוסף

נשיא מועצת חכמי התורה

מכון ירושלים



ירושלים, כו טבת תשמ"ו
7 בינואר 1986

פרוטוקול מישיבת ועדת מאזן, בקורת וכספים מיום 1.1.86

- נכחים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר ועדת מאזן ובקורת, מר י. טאוב יו"ר ועדת כספים, ר"ח ש. שמעונוביץ, מר צבי כספי
- נוכחים: מר עמוס אונגר, מר ב. כשריאל, מר ג. דד, עו"ד י. הכהן, ר"ח מ. שטרסר, ר"ח הרצל יעקב, מר י. חסון, מר י. לביא, מר י. פדיטליס.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 25.10.85
2. טיוטת מאזן ליום 31.3.85
3. דו"ח המבקר.
4. ביצוע תקציב חצי שנתי
5. העברת תקציב לספר הרובע
6. גן ברונפמן
7. תשלום בגין תביעות פינוי למשרד עו"ד בן-זאב, הכהן.
8. החכרת חנות - רחוב פלוגת הכותל
9. מנגנון
10. שונות

1. אשור פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.10.85

בהחלטה לגבי ס' 2 לפרוטוקול, נשמט בטעות המשפט: "המנהל הכללי ומנהל הנכסים רשאים לשכור מספר נכסים לאחר מו"מ בהנחה של עד 20%".
החלטה: מאשרים את הפרוטוקול כפוף להוספת המשפט דלעיל בהחלטה הנוגעת לסעיף 2 לפרוטוקול.

2. טיוטת מאזן ליום 31.3.1985

לטיטת הדו"ח הכספי לשנת 1984/85 צורף מכתבו של רואה החשבון ט. ברזילי מיום 19.12.85.
מר אבולוף מבקש מר"ח שטרסר לסקור את טיוטת המאזן לשנת הכספים 1984/85.
מר שטרסר נותן סקירה. מבקש לדון בסעיפים השונים כמפורט במכתב.

(1) תלואות משרד האוצר

עמוס אונגר: נושא ההתחשבנות וההתאמות עם החשב הכללי, הוא נושא שנוי במחלוקת בכל המאזנים האחרונים. הסיבה, ויכוח מתמשך בין החשב הכללי לחברה על אופן ההתפלגות של התלואות שניתנו לחברה.

החברה נוהגת בנושא זה בהתאם לכללים שנקבעו לפני שנים רבות וממיינת את ההוצאות להלואה מחד, ומענק מאידך, בהתאם לסוג העבודות ברובע. כבר במאזן של השנה שעברה, קבלנו את דעת החשב הכללי, וסעיפים רבים, שבעבר נרשמו כמענקים, נרשמו בשנה שעברה כתלואות, וכך הדבר גם השנה.

בנוסף לכך, נערכה התאמה חשבונאית עם משרד הבינוי והשכון. בנושא זה, ברצוני להודות למר ב. כשריאל שעזר בנושא.

למרות האמור לעיל, טרם קבלנו אשרור פורמלי לסכומים אותם אנו זוקפים כמענקים מחד, והלוואות מאידך. האישור אמור להנתן ע"י החשב הכללי, ואנו נודה לרשות החברות, אם תדאג שבעקבות המאזן הנוכחי יינתן האשרור.

מר שמעוןוביץ: יש לציין במאזן שטרם התקבל אשרור לגבי היתרה מהחשב הכללי.

מר י. טאוב: מעטרף לדעתו של מר שמעוןוביץ, ומבקש להדגיש שהמדובר באשרור פורמלי, ולא בנתונים לא מוסכמים.

מר שמעוןוביץ: בהתאם לטיטות המאזן שלפנינו, אין על החברה לשלם מס הכנסה. אנו למדים מכך, שגם לאחר קבלת האשרור מהחשב הכללי, לא נצטרך לשלם מס.

יש לדעת, להעביר ס' שקום ופתוח כללי (דף מס' 10) לס' תפעול הרובע.

רו"ח שטרסר: מקבל את דעת מר שמעוןוביץ, והס' יועבר בהתאם.

(2) חובות אבודים

מר י. טאוב: מה ניתן לעשות כדי להוריד ס' זה מהמאזן.

מר שמעוןוביץ: חובות מסופקים אינם אבודים. על רואה החשבון לשבת עם חשב החברה, ולקבוע את הסכום בהתאם לאחוז מסויים.

ג. דדי: מבקש לדעת מדוע החברה אינה גובה חובות מעיריית ירושלים ומשרד הדתות. מבקש לקבל פרוט החובות.

מר חסון ימציא לג. דדי את פרוט החוב כמבוקש.

מר י. טאוב: החברה מנהלת מו"מ עם משרד הדתות בנושא זה

החלטה: א. יתרות זכות ללא תנועה מתקופה של שנתיים ומעלה תבוטלנה, כנגד הקטנת ס' ההוצאה.

ב. לגבי יתרות חובה, אין לבטל היתרות, ויש לדאוג לבצוע הפרשה לחובות מסופקים.

(3) עתודה לפצויים

עמוס אונגר: רואה החשבון מבקש כי החברה תפריש 50% מעבר לפוליסה, ולעדכן הפוליסה בהתאם.

מר שמעוןוביץ: בס' 8 העתודה מכסה ההתחייבויות החברה לשלום פצויי פרישה של 100%.

מר נ. אבולוף: לדעתו, אין צורך לחשב את העתודה לפצויים בגובה 150%.

החלטה: בעקבות הודעת היו"ר, ימחק רואה החשבון את הערתו.

(4) מוסדות צבור

עמוס אונגר: כפי שדווח בישיבת הדירקטוריון, ישנם מספר מוסדות אשר אינם משלמים דמי שכירות.

מר שמעוןוביץ: אם מצוין במכתב שבכרונת החברה לחייב את המוסדות בתשלום, יש לחייב.

צבי כספי: האם ישנה רשימה של המוסדות אשר אינם משלמים.

עמוס אונגר: ישנה רשימה אשר הוכנה ע"י מח' נכסים.

רו"ח שטרסר: בעקבות הדיון, הנושא ברור לנו ואין צורך לצייןנו כהערה למאזן.

(5) נכסי החברה

החברה תספק לרואה החשבון רשימה מעודכנת.

(6) פרויקט האידרא

עמוס אונגר: ישנו חוב של משרד הבינוי והשכון לגבי 25% השתתפות במימון בניית האידרא.

רו"ח שמעוןוביץ: מבקש הסבר לדף נ ס' עתודה לבנין האידרא.

רו"ח הרצל: הוצאות השלמת עלויות שבוצעו וטרם שולמו (התשלום בוצע בשנת המס 1985/86)

רו"ח שמעוןוביץ: מציע להפוך ס' זה להתחייבויות לאחר תאריך המאזן, אין לקרוא לזה עתודה.

ג. דדי: מדגיש שיש להגיש את המאזן בערכים ריאליים בהתאם לס' 36.

החלטה: בכפוף להחלטות לגבי הסעיפים שהופיעו במכתב הלואי של רואה החשבון לעיל, ממליצה הועדה בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן.

3. דו"ח המבקר

עמם אונגר: מונה לפניכם לדיון דו"ח המבקר הפנים בנושא; חכירת משנה של דירות וחנויות.

אמנם אנו עומדים בפני סיום פעולותיה של החברה, וכמות הנכסים שנשארו להחכרה היא מועטת ביותר, ישנה חשיבות לדו"ח, משום שהוא מצביע על מספר לקויים בנוהלים הקשורים לבצוע פעולות ההחכרה. מן הראוי להדגיש, כי מספר קטן של לקויים הועלה כבר בבקורת הקודמת, והם תוקנו רק בחלקם.

יש לציין, כי חלה תחלופה גדולה בעובדי מח' אכלוס, ולמעשה המחלקה בוטלה, ופעולות ההחכרה המעטות שעדיין נשארו, מבוצעות ישירות ע"י מח' כספים ונכסים.

נערכה ישיבה של הצוות הבכיר בחברה עם מבקר הפנים, וסוכמו דרכי פעולה לבצוע המלצות המבקר, על דעתו של המבקר.

בעקבות הישיבה שנערכה עם המבקר והפרוטוקול המצ"ב, שנרשם בישיבה זו, מציע לאשר את הדו"ח ולאשר את בצוע המלצות המבקר, כפי שאושרו בפרוטוקול זה.

י. טאוב:

מאשרים את דו"ח המבקר ומחליטים על בצוע המלצות כפי שהתקבלו ע"י החברה בישיבה עם המבקר מיום 26.11.85.

החלטה:

4. בצוע תקציב חצי שנתי -

י. טאוב: מונה לפנינו דו"ח בצוע חצי שנתי. מבקש מהמנהל הכללי לתת סקירה:

המנהל הכללי נותן סקירה של הפעולות שבוצעו בהתאם לדו"ח שהוגש לפני הועדה, ומסביר את אופן חשוב ההתייקרויות בפועל, כפי שהדבר מופיע במכתב שהונח בפני הועדה.

ש. שמענוביץ: ס' 4 (312) הוצאות בלתי צפויות - לא היתה כוונה לטיין לס' זה את ההוצאות שהחברה נאלצה להוציא עפ"י פסקי דין, ולשם כך יש לפתוח ס' חדש, והוא תשלום עפ"י פסקי דין.

הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי. יפתח ס' חדש בתקציב שנושא תשלומים עפ"י פסקי דין.

החלטה:

5. העברת תקציב לספר הרובע

מר י. טאוב מודיע כי אינו משתתף בדיון, משום שהמדובר במוסד ביאליק, שהוא עומד בראשו.

עמם אונגר: ספר הרובע נכנס לשלב האחרון של בצועו. עד היום הוצאו למעלה מ-20,000 דולר עבור עריכתו והכנתו לדפוס.

בחודשים הקרובים צפויות ההוצאות הגדולות של גרפקאים, בתי דפוס והפצה.

מוצע בזה להעביר את הסכומים שיועדו בתקציב לנושא ספר הרובע לקרן שתנוהל במשותף ע"י החברה ומוסד ביאליק ע"מ להבטיח את היכולת להוציא את הספר בזמן.

ש. שמענוביץ: מציע שבמקום קרן, יועבר סכום כמקדמה למוסד ביאליק שהוא הנאמן.

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING THE PLACE WHERE

WITNESSETH, that the within and foregoing instrument, bearing date of this day of 1961, was lawfully made by the parties thereto.

2. IT IS HEREBY ORDERED

THAT the within and foregoing instrument, bearing date of this day of 1961,

shall be given full force and effect, and shall be deemed to be a true and correct copy of the original instrument, and shall be given full force and effect, and shall be deemed to be a true and correct copy of the original instrument.

IN WITNESS WHEREOF, I, the undersigned, have hereunto set my hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

My commission expires this day of 1961. Notary Public for the State of Texas.

WITNESSETH my hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

ATTEST: My hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

NOTARY PUBLIC for the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

3. IT IS HEREBY ORDERED

THAT the within and foregoing instrument, bearing date of this day of 1961, shall be given full force and effect, and shall be deemed to be a true and correct copy of the original instrument.

IN WITNESS WHEREOF, I, the undersigned, have hereunto set my hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

NOTARY PUBLIC for the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

4. IT IS HEREBY ORDERED

THAT the within and foregoing instrument, bearing date of this day of 1961, shall be given full force and effect, and shall be deemed to be a true and correct copy of the original instrument.

IN WITNESS WHEREOF, I, the undersigned, have hereunto set my hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

My commission expires this day of 1961. Notary Public for the State of Texas.

WITNESSETH my hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

ATTEST: My hand and the seal of the County of Dallas, State of Texas, at Dallas, Texas, this day of 1961.

[Handwritten signature]

עו"ד נ. אבולרף: יש חשיבות להבטיח את המימון להוצאת הספר. אנו מעריכים כי ניתן יהיה לקבל את הספר לקראת יום ירושלים. היקף ההוצאות לא ברור עד תומו, משום שלא ברור מה הסכום שידרש להפצה. מציע להעביר את הסכום שנשאר עפ"י הצעת התקציב כ-75,000 דולר למוסד ביאלית כמקדמה, שתהיה צמודה לשער הדולר כנגד התחייבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

מאשרים את הצעת היו"ר.

החלטה:

6. גן ברונפמן -

הנושא מורד מסדר היום, באשר הוא נדון והוחלט בו בפרוט בישיבת הדירקטוריון האחרונה.

7. תשלום בגין תביעות פינוי למשרד עו"ד בן-זאב הכהן -

עמוס אונגר: שכ"ט של היועץ-מ משולם עפ"י ריטינר קבוע ותשלום עבור משפטים לפי תעריף המינימום פחות 25%.

לעניות דעתי, במקרים מסוימים שכר המינימום מקפח את היועץ-מ כאשר הוא אינו מכסה את ההוצאות והשעות המושקעות בפועל. ולעיתים, שכר המינימום מהווה שכר טרחה הולם.

במקרה של תביעות פינוי, לעניות דעתי, שכר המינימום מאפשר תשלום שהוא מעל לשכ"ט הולם.

מר נ. אבולרף: ההסכם עם היועץ-מ בנוי על שכר המינימום, ואין זה מתפקידנו, בפורום זה, לקבוע מתי שכר המינימום הולם או לא. יותר סביר להניח, שבמקרים מסוימים הוא יותר ובמקרים אחרים הוא פחות מעל לשכר טרחה מתאים לסוגיות השונות. יש לשלם את שכר הטרחה לפי שכר המינימום פחות 25% כמוסכם. כמובן, שבמקרה של פשרה, ישולם רק מחצית סכום זה.

החלטה: שכר המינימום פחות 25% ישולם בכל המקרים לרבות תביעות פינוי (ובמקרה של פשרה, מחצית הסכום).

8. החכרת חנות - רחוב פלוגת הכותל

עמוס אונגר: ברחוב פלוגת הכותל נבנו שתי חנויות (5 ו-7). חנויות אלה הוצעו למכירה ע"י החברה במשך למעלה משנה. כשמחיר המינימום נקבע ע"י השמאי מר ציון חי באדי. במשך תקופה זו, לא הוגשה ולו הצעה אחת לרכישת החנות.

בישיבת ועדת כספים הקודמת, התקבלה החלטה למכור את החנויות תוך נהול מו"מ במחיר נמוך ממחיר השמאי (עד הנחה של 20%).

ברחוב פלוגת הכותל 7 נהלנו מו"מ והחנות נמכרה.

אחד המציעים ברחוב פלוגת הכותל 7 היה מר טאיר שוורץ (תושב הרובע היהודי) אשר הצעתו היתה נמוכה יותר, ולכן לא זכה בחנות.

לגבי פלוגת הכותל 5 שוב לא נמצא כל מציע, לרבות במחיר מופחת כנ"ל.

מר טאיר שוורץ פנה לחברה בהצעה לרכוש את החנות ברחוב פלוגת הכותל 5 ונהל עמו מו"מ בע"פ, שבסיומו הגיש מר שוורץ הצעה בכתב לרכוש את החנות בהנחה של 15%.

בסמוך לאחר מכן, נעשתה פניה למר י. חסון, הממונה על הנכסים בחברה, מצד גב' ספיריה (גם היא תושבת הרובע) ובו היא מבקשת לרכוש את החנות ברחוב פלוגת הכותל 5 במחיר המינימום, היינו מחיר השמאי.

מר נ. אבולרף: פרטי המקרה ידועים לי. נעשתה פניה אלי בשם הגב' ספיריה וכן נפגשתי עם מר טאיר שוורץ. לכאורה, היה סיכום בע"פ עם מר שוורץ. אבל מיד לאחר מכן, התקבלה הצעה במחיר גבוה יותר שהיא מחיר המינימום.

סביר להניח שבמקרה הפוך, אם מר שוורץ לא היה מתחרט בטרם נחתם חוזה, החברה לא היתה יכולה לבא אליו בטענות.

מכיוון שהחוזה טרם נחתם, יש לתת עדיפות למר שוורץ לרכוש את החנות, כיוון שהוא היה הפונה הראשון, אולם במחיר המינימום.

מר י. הכהן: למעשה, יש לראות במו"מ בין המנהל הכללי לבין מר שורץ, כהצעה של מר שורץ שהחברה אינה חייבת לקבלה, כאשר בידה הצעה גבוהה יותר.

החלטה: החנות תוצע למר שורץ במחיר המינימום היינו 95,793.75 שקלים חדשים. במידה ולא תתקבל תשובה חיובית בתוך 10 ימים, תוחזר החנות לגב' ספיריה במחיר זה.

9. מנגנון

הלואה למר יצחק חסון:

עמוס אונגר: מר י. חסון רכש לאחרונה דירה, ופנה לחברה בבקשה לסייע לו בהלוואה בהתאם להחלטות הדירקטוריון בכל הקשור לתקציב החברה, בו נקבע ס' הלוואות, זכאי עובד להלוואה במשך השנה בגובה משכורת אחת. מר חסון ניצל זכותו להלוואה כזו בתחילת השנה. ובשל כך הבקשה היא חריגה.

יש לעיין שמבחינת בצוע הלוואות לעובדי החברה, עדיין לא הוצאו כל הסכומים המתוכננים בס' זה.

מר שמעון ביץ: מבקש להדגיש כי ההלוואה תוחזר במידה והעובד מסיים את תפקידו בחברה.

מר ב. כשריאל: מדובר בהלוואה בתנאי בנק "יהב" ועפ"י הוראות החשב הכללי, היינו ברבית 27% והסכום הוא מעבר לקריטריונים של בנק "יהב" לעובדי המדינה.

מר נ. אבולוף: המדובר בעובד ותיק ומסור של החברה. רכישת דירה זה דבר שנעשה לעתים רחוקות ביותר, ויש מקום שהחברה תעניק במקרה זה, הלוואה נוספת בגובה משכורת אחת ברוטו.

מר ב. דדי: מתנגד למתן ההלוואה ומציע להשאר צמוד לקריטריונים המקובלים לגבי עובדי מדינה ולאפשר למר חסון לקבל הלוואה בבנק "יהב" בהתאם לקריטריונים.

החלטה: מאשרים מתן הלוואה למר חסון בגובה משכורת אחת חודשית ברוטו, בהתאם לכללים המקובלים בבנק "יהב" ובהתאם להנחיות החשב הכללי.

במידה והעובד יסיים את עבודתו בחברה, יחזיר במועד זה את יתרת הסכום שיהיה חייב באותה עת.

רשמה: ט. שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כס שבט תשמ"ו
14 ינואר 86



לכבוד
מר יוסף כהן
המנהל האדמיניסטרטיבי
בית החולים ביקור חולים
רחוב שטמאר 3 - 5
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנה בי"ח ביקור חולים בעיר העתיקה
מכתב לכבוד סגן רה"מ מר ד. לוי
מיום 16/12/85

במענה למכתב הנ"ל, הנני מתכבד להשיבך כי פיצוי כספי
בגין נכסים שהופקעו ברובע היהודי ניתן לקבל בדרך החוקית
והמקובלת כפי שהדבר נעשה לגבי מבנים אחרים ברובע היהודי.

"ועדת בעלויות" הפועלת במנהל מקרקעי ישראל, היא אשר
קובעת "בעלויות" על נכסים ברובע עד 1948 בהתאם לפניות
שנעשות אליה ועל פי מטמכים שממציאים לה.

לאחר קביעה עזר, ניתן לשלם פיצויי הפקעה כמקובל בחוק.
כל הקצבה מעבר לכך, איננה בתחום טיפולם של החברה לשיקום
הרובע או משרד השיכון.

בכבוד רב,
עמדת אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר אלברט בן אבו - עוזר סגן רה"מ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 16.1.86

לכבוד

אלחנן טייק ואלקוביץ

טעמיה העלן 37

35

א, ג, נ, ..

הנדון: מכתב מיום 14.1.86

הננו מאשרים קבלת מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

מכתבך הועבר לבדיקה ולטיפול במחלקה לפניות הציבור במשרדנו, אשר
חבדוק הפניה וחשיבך ישירות.

בכבוד רב,

לשכת השר

יעקב קובי
ח.ד. 279 סבריה
16.01.1986
מ. ל. ב.
ר ש ו מ

לכבוד



מר אקס גבאי
סגן מנהל המחוז
חברת עמידור - מחוז הגליל
נצרת - עליה
א.נ.

הנדון :- פתרון לבעיית הדיוור

סימוכין :- מבחן 81-600 מ- 21.11.85

מבחן 81-600 מ- 17.12.85

מבחן 81-130-2 מ- 08.1.86

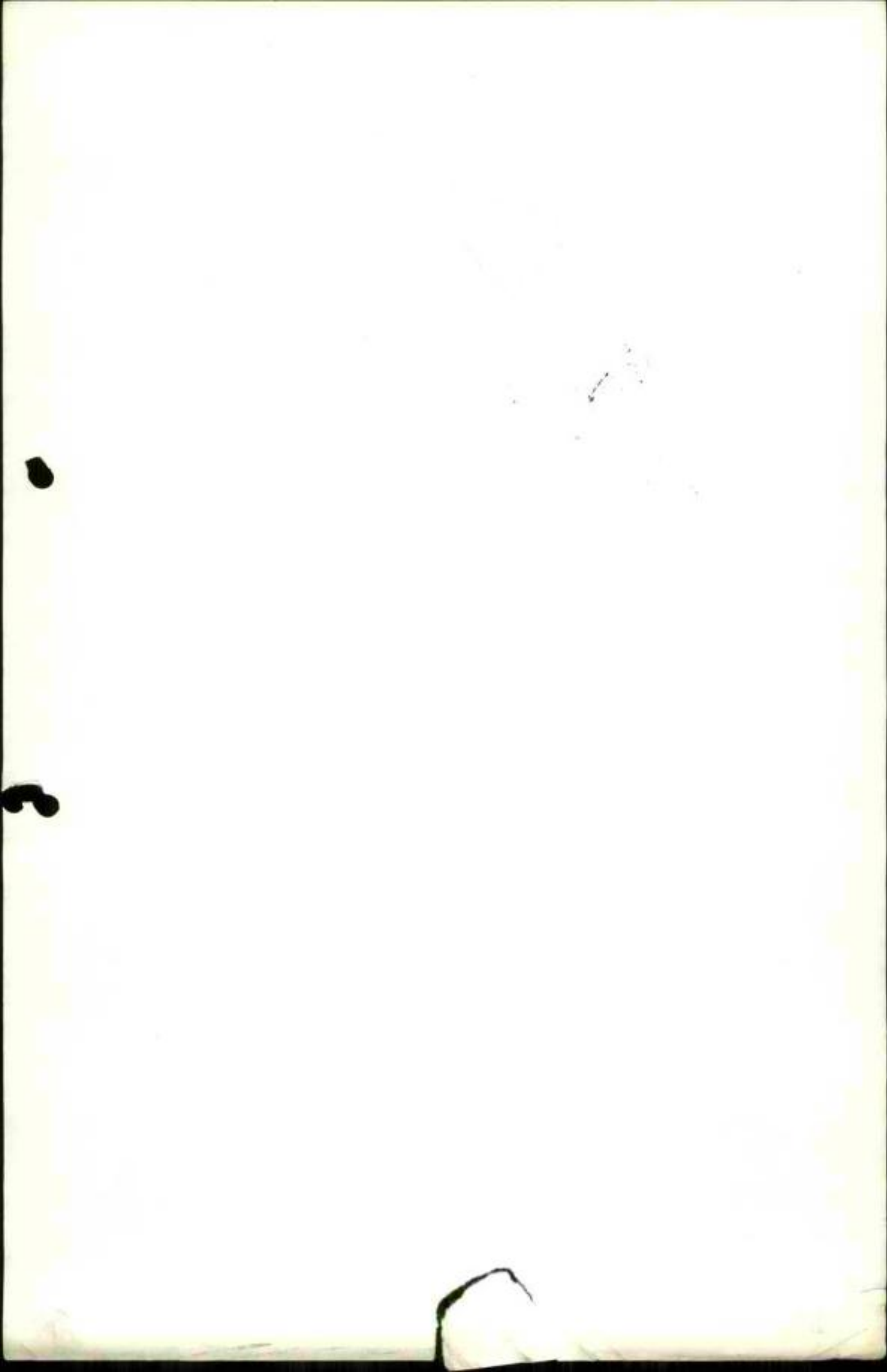
(שנחקל אצלי היום, דרך אגב חותמת דואר
נצרת עליה על המעטפת, נושא תאריך 14.1.86)

1. לאחר שהתעכבה תשובתך על מכתבי מיום 26.11.85, נאלצתי לפנות למר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הכנוי והשיכון, וביקשתי את התערבותו לפתרון בעיית הדיוור שלי הנמשך
זה יותר מ- 3 שנים שיותר, וביחוד בעיית הדירה המוצעת הקטנה וההרוסה (סלון וחדר קטן ללא
אמבטיה) דירה אשר היתה סגורה ועזובה במשך 7 שנים, והסעונה שיפוץ יסודי (דירה מספר 113/2
באחוזת כינרת סבריה), ביקשתי לאשר את השיפוץ ובניית חוספת חדר והתקנת אמבטיה, על מנת
שאוכל אני ובני משפחתי להיכנס לגור בה, אני לא ביקשתי לא וילה ולא דירה נוספת, בסך הכל
ביקשתי דירה אלטרנטיבית כחלופה לדירתי הנוכחית (סלון + 2 חדרים, + פינת אוכל + מרפסת +
מטבח + אמבטיה + שרתים + מרפסת + מחסן), וזאת לאור מצבי הקשה שהנני נכה 100% והמתהלך
בעזרת מקל, והמגורים בדיוור הנוכחי מקשה עלי מאוד לאחר והתחבורה הציבורית אינה מגיעה לשכונה,
(מצ"ב העתק ממכתבי מיום 01.1.86, שנשלח גם לראש הממשלה, למפקד המדינה בירושלים ובתל-אביב,
וכן למר אלברס לוי, מנכ"ל חברת עמידור), אני עדיין ממתיין לתגובתם על מכתבי זה.
2. כפי שידוע לך אני נחתי הסכמתי לקבלת הדירה המוצעת בתנאי שחשופץ, תותקן בה אמבטיה,
ויוסיפו בה חדר, כפי שהדבר נעשה ליחר דיירי הבלוק, מאחר והדירות הללו הייעוד המקורי שלהם
נועד לרווקים או לזוגות נשואים ללא ילדים, אבל לא כמשפחה כמו שלי, שכולנו אנשים חולים,
ומה אשמתי אני שמציעים לי דירה קטנה והרוסה שהיתה עזובה במשך 7 שנים, אילמלא היו נוחנים
לי דירה מסודרת בגודל דירתי הנוכחית, אזי אין לי כל דרישות או טענות בדבר שיפוצים או בניית
חוספת חדר, הלא זה בושה וכלימה, להציע דירה קטנה והרוסה לאדם נכה 100% לצמיחה במצבי,
הלא אני רואה כמו עיני אין חבות עמידור משפחה ודירה לאנשים אשר אין להם כל זכויות במדינה
הזאת, ואני ומשפחתי שגגנו את כל חיינו למדינה, ומה גם שכל רכושנו הופקע ע"י המדינה בעיר
העתיקה בסבריה, רכוש שגרנו בו מרוץ מלחמת השחרור, רכוש שגורדו בו ההורים, אני וחלק מהילדים
שלי, רכוש שלא קיבלנו עבורו עד עצם היום הזה שום חמורה, והנה זה הגמול שאני שבעת זקוק
להחלפת דירה, נותנים לסבול ולהתענות זה למעלה מ- 3 שנים, ולבסוף באים להציע לי דירה קטנה
והרוסה, ויותר מכל שעכשיו מחכשים משיפוצה של הדירה המוצעת, הלא אדם במצבי החריב, מגיע
לי קבלת דירה נר, בזכות ולא בחסד, כפי שאישרתם לאנשים אחרים שמצב כריאותם פחות מסני
3. באשר לחתימת על חוזה השכירות כפי שאתה מציע במכתבך שכסימוכין, אני לא מתנגד
אולם אני ממתיין לקבלת תשובתו של שר השיכון מר דוד לוי וכן של מפקד המדינה על מכתבי מיום
5.1.86, על כן אין אני יכול להתחייב שזה יהיה תוך 10 ימים כפי שאתה כותב במכתבך מיום
8.1.86, אחת ייפוג חוקף האישור, ואבקשן להבין שאין זו אשמתי שהתשובות מתעכבות.
4. צר לי מאוד שאתם לא מעריכים את הסבל והנאב העובר עלי, ונותנים לסחבת להימשך
יותר ויותר, התקופה של 3 שנים לא הספיקה, מאות הסכתבים שנאלצתי לכתוב אותם לא הספיקו,
ואתם מאלצים לכתוב יותר ויותר, ואף אחד לא רוצה להתחשב שאני בסך הכל מחקיים מקיציבת
הפנסיה, ואין לי כספים מיותרים לשגר לכם מכתבים על גבי מכתבים שכבר עלו לי מעל 200
שקל חדש.
5. אני תקווה שפנייתי הפעם תזכה לאוזן קשבת ולמענה חיובי וחורה מראש.

לוחה :- העתק מכתב מ- 5.1.86
לשר השיכון והכנוי

בכבוד רב

- העתקים :-
1. למר שמעון פרס, ראש הממשלה, הקריה ירושלים
 2. למר טוניק מפקד המדינה, ירושלים
 3. למר דוד לוי סגן ראש הממשלה, ושר השיכון י-ם
 4. למר אלברס לוי מנכ"ל חברת עמידור, תל-אביב
 5. לגב' דליה לימור לשכת מפקד המדינה, תל-אביב





מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 13/06/85
במוקף עד: 12/06/86

תעודת זכאות 75646851

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
בן עטייה	עמוס	[REDACTED]
בן עטייה	יעל	מיקוד אצל משפחה
רחוב	בית	42000
הגליל	25 תל אביב	

לכבוד

(לשינוי הבנק - 0512)

נמצא זכאות לסיור במוצא "זוגות מצ"ו 1030 נקודות" בתנאים הבאים:

- (10) זכאות לסיור מוגדל בגין שירות בצה"ל
- (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
- (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעה זאב, אין מגבלת שטח

האג הביטוי והשיכון
22.9.85

יטפחות" בנ"ר משרד האות לישראל בע"מ
הנוסע 16 - נתניה

תעודה זו היא אסמכתא לקבלת הסיור ויש לשזור על שלמותה.

בכבוד רב
משרד הביטוי והשיכון
נאמצעות בנק טפחות

80/008/431

חלק זה ימסר לתורה ציבורית

תאריך: 13/06/85
במוקף עד: 12/06/86

תעודת זכאות

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
בן עטייה	עמוס	[REDACTED]
בן עטייה	יעל	מיקוד אצל משפחה
רחוב	בית	42000
הגליל	25 תל אביב	

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

בכבוד רב
משרד הביטוי והשיכון

- קבוצת זכאות "זוגות מצ"ו 1030 נקודות"
- (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
 - (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעה זאב, אין מגבלת שטח

אזהרה: המסמך פורסם לציבור. ייתכן שיחול צווי המגורים והקבוצות.

156

20/09/86 : 12:12

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
ראובן	משה	[REDACTED]
ראובן	סימה	בית ישוב
בעל הנס	24/25 באר יעקב	70300 ראובן

לכבוד

נמצאת זכאינת) לסייע בקבוצת "זוגות שצברו 1030 נקודות עם ילד אחד" (לסימון הבנק - 0512)
 בתנאים הבאים:
 (10) זכאות לסייע מוגדל בגין סירות בצה"ל
 (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
 (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעת זאב, אין מגבלת שטח

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
ראובן	משה	[REDACTED]
ראובן	סימה	בית ישוב
בעל הנס	24/25 באר יעקב	70300 ראובן

קבוצת זכאות "זוגות שצברו 1030 נקודות עם ילד אחד"
 (10) זכאות לסייע מוגדל בגין סירות בצה"ל
 (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
 (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעת זאב, אין מגבלת שטח

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
ראובן	משה	[REDACTED]
ראובן	סימה	בית ישוב
בעל הנס	24/25 באר יעקב	70300 ראובן

קבוצת זכאות "זוגות שצברו 1030 נקודות עם ילד אחד"
 (10) זכאות לסייע מוגדל בגין סירות בצה"ל
 (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
 (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעת זאב, אין מגבלת שטח

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
ראובן	משה	[REDACTED]
ראובן	סימה	בית ישוב
בעל הנס	24/25 באר יעקב	70300 ראובן

קבוצת זכאות "זוגות שצברו 1030 נקודות עם ילד אחד"
 (14) שטח הדירה ברוטו ביטויים עירוניים לא יעלה על 85 מ"ר
 (12) ביטויי פיתוח וביטויי יהודה ושומרון, להוציא מעלה אדומים וגבעת זאב, אין מגבלת שטח

העודה זו היא אסמכתא לקבלת הסייע ויש לסמור על שלמותה.

באמצעות בנק מסנן

91/001/594

לכבוד רב

race over/

up with