# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

14

ישבי שומרון

91-93

4-3

תיק מס'

4-3

נדק: ס

שם חיה: סגן מנהל מחוז -בניה עירונית ,מחוז המרכז
-ישובי שומרון (כרך ג')

מזהה פיזי

**גל-16861/3**

מזהה פריט: 000qu0k

כתובת: 7-9-3-113-2

תאריך הדפסה 23/12/2018

תיאור: מרכזי מדיניות

4-3

תאריך

ראנד

וכר חיים בימו, אלכס, אלי נסים (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: נסים פרידמן, עודד הלשטין, עמון. | התאריך 29/3/92 |
| מאת: מצל/לשכת מנכ"ל המחוז | תיק מס' |

הנדון:

ישיבה עם שר הבינוי והשיכון ב-1/4/92

סימוכין:

בנושא איריאל

מבקש נשיאים לדון על איריאל. על התייחסותם לנושאים לא, אודה מילים 31.3.92 שבו 12 על מתבא בקבוצה ובעניין התשובות ומסרו מעמדם אלמד. בהקבה-נא לדיון מפה הלו אבו מנכ"ל המחוז. (ת.יגל).

בברכה

מצל

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0452

מדף 1010

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב' תשנ"ב
26 במרס 1992
ר-928

יום ה', 9.4.92
בשעה: 14:00

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריק נכבדי,

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישה עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

להלן רשימת הנושאים העיקריים והדחופים ביותר מתוך מכלול הנושאים לביצוע באריאל שברצוני להעלות בפגישתי עמך ביום ה', כ"ח באדר ב' תשנ"ב, ה-2 באפריל 1992.

1. פרוייקט אולם המופעים
מימוש התחייבות משרד הבינוי והשיכון לפרוייקט מרכז התרבות באריאל (רצ"ב מכתבי אליך בנדון מיום ה- 15 במרס 1992).

2. כביש 100
ביצוע מיידי של כביש 100. הנושא קריטי עקב קריסת מערכת הכבישים הפנימית של אריאל.

3. כביש הכניסה לאריאל
סלילת כביש הכניסה לאריאל מצומת "אשל השומרון".

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה



4. נושאים שסוכמו וטרם בוצעו:

| | | |
|---|---|---|
| א) תאורת כביש 6 ברובע א' | 450,000 | ש"ח |
| ב) השלמות פיתוח משנים קודמות רובע א' | 500,000 | " |
| ג) הסדרת ניקוז רובע ב' בתוך השכונות של רובע ב' | 800,000 | " |
| ד) גמר פיתוח ודרכי גישה לבנין המתנ"ס | 200,000 | " |

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 9366646, 03-9366077 מקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX 09.0766667

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ר-917

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לך, קרס בניין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון, מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שחובטחו על ידי המשרד.

בתודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאלתר להשלמת בניית אולם המופעים.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 TEL. 03-9366077, 9366646 FAX. 03-9365653
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה



תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יחודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 9366646, 03-9366077 פקס. 03-9365653

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 26.03.1992

מספרנו: ס-252

לכבוד

מר זאב שליימר
מהנדס המועצה
ארי אל

אדון נכבד,

הנדון: עמותות בניה באריאל
מכתבך מיום 18.03.92

1. שתי עמותות בלבד: "חיים חדשים בנס ציונה 90" ו-"פטריוט" נרשמו למכרז משהב"ש לבניה באריאל.

כיוון שהן ענו על דרישות ההרשמה ונוהל עמותות - זכו בהקצאות.

2. במשרד קיימת מערכת ממוחשבת שבודקת את רשימות החברים בעמותות ומוודא שאין חריגות.

3. המחוז ניפגש עם כל העמותות שזכו לשם תידרוך לגבי חוזה המסגרת, כפוף להנחיות וללוח זמנים שבמכתב אגף נכסים ודיור לעמותות. בשל נושא הישיבה, לא מצאנו מקום להשתתפותן של רשויות מקומיות.

4. תכנון של בן יקר גת - הנושא בבדיקה.

בכבוד רב

מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר רון נחמן - ראש המועצה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל.

אריאל

23/3/92

danya-cebus דניה-סיבוס
construction co. ltd. חברה לבניה בע"מ

19 מרץ 1992

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוף
ראש אגף נכסים ודיור
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: חוזה 55/30302/91 - 464 יח' באריאל

קיבלנו את הודעתה בע"פ של הגב' פרידה בצלאל בשמך, לפיה הצעתם את מועד המנה הראשונה לצורך תמריצי משך זמן הבניה ל-23 פבר' 92.

ברצוני להפנותך למכתבנו מתאריך 13 למרץ 92. ברור שאף לקבלן הזריז ביותר אין אפשרות טכנית לפעולה בלו"ז זה ולפיכך גם לא ניתן לקבל מועד זה במועד המאוחר ביותר להחילת היסודות.

אבקשך לזמן אותנו לדיון בנושא.

בכבוד רב,

עמנואל גרטנברג
מנהל

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' הכנסה 5409
23 -03- 1992
למיפול ב
הועתק המעדיף

עותק:
מר יהודה המאירי - משהב"ש מרכז
גב' פרידה בצלאל - משהב"ש מרכז

a subsidiary of africa israel investments ltd
35 tshernihovsky st. haifa 35709 tel.04-332612 p.o. box.6184 haifa 31061
comm center, savion tel.03-357105 p.o. box.72, savion 56910 fax: 03-342711
רח' שרניחובסקי 35 חיפה 35709 טלפון 04-332612 ת.ד. 6184 חיפה 31061
מרכז מסחר, סביון טלפון: 03-357105 ת.ד. 72, סביון 56910 פקס: 03-342711
הקבוצה אפריקה ישראל השקעות בע"מ

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 6411

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

18.3.92
הנ-350/92

אריאל

לכבוד
אינג' ל.דוידוביץ
מהנדס ראשי לכבישים ומיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-03-1992
דואר נכנס
מס' 0405

א.ו.,

הנדון: הרס כבישים באריאל

הדחייה בביצוע כביש 100 (7) הביאה בסופו של דבר לקריסה מוחלטת של מערכת הכבישים הפנימיים באריאל, הנושאת על גבה את כל עומס התנועה הכבד לאתרי הבנייה.

הכבישים 6, 7 ו - 9 ברובע א' וכביש 6 ברובע ב' נמצאים במצב התפוררות מוחלטת ומהווים סכנה מיידית למשתמשים בהם.

אנו דורשים כי משהב"ש ינקוט מיד צעדים לשיקום הכבישים הללו ובמקביל ייערך להכשרה מיידית של תוואי כביש 100 למעבר כלי רכב כבדים (תוואי הכביש נפרץ ונחשף על ידי המועצה לכל אורכו ואין כל בעיות של בעלות או התנגדות מצד הכפריים).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

יאב שלום
מהנדס המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר אלי ניסים, מ/מנהל המחוז.
מר ליי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית.
מר א.זילברמן, מנהל הפרוייקט.
מר יהודה כתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

ש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

18.3.92
הנ-350/92

אריאל

לכבוד
אינג' ל.דוידוביץ
מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
23 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0398

א.נ.,

הנדון: הרס כבישים באריאל

הדחייה בביצוע כביש 100 (7) הביאה בסופו של דבר לקריסה מוחלטת של מערכת הכבישים הפנימיים באריאל, הנושאת על גבה את כל עומס התנועה הכבד לאתרי הבנייה.

הכבישים 6, 7 ו - 9 ברובע א' וכביש 6 ברובע ב' נמצאים במצב התפוררות מוחלטת ומהווים סכנה מיידית למשתמשים בהם.

אנו דורשים כי משהב"ש ינקוט מייד צעדים לשיקום הכבישים הללו ובמקביל ייערך להכשרה מיידית של תוואי כביש 100 למעבר כלי רכב כבדים (תוואי הכביש נפרץ ונחשף על ידי המועצה לכל אורכו ואין כל בעיות של בעלות או התנגדות מצד הכפריים).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

יאב שלימי
מהנדס המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר אלי ניסים, ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית.
מר א.זילברמן, מנהל הפרוייקט.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 11.03.1992

מספרנו: ס-219

ישיב

תקון לפרוטוקול פגישה עם עמותות שזכו באריאל - 01.03.92

משתתפים: עו"ד טובה כהן, שרביט אורן, ארז מרים.

משהב"ש: לוי זיוון, פרידה בצלאל, אריה הראל, אווה קרטש, מיכל חממי,
זילברמן - מנהל פרוייקט.

1. העמותות הזוכות: א. "נס ציונה 90" - 51 יח"ד.
ב. "פטריוט" - 30 יח"ד.

2. נמסר לעמותות דבר לוח הזמנים הצפוף להמצאת מסמכים, כנדרש במכתב אגף נכסים ודיור לעמותות מיום 06.02.92.

3. לשתי העמותות חברה משכנת משותפת - אלטשולר בניה בע"מ, ועו"ד משותף.

4. הנחה בפתוח - 100% הנחה, בתנאי שהעמותה תפקיד ש'ק בטחון על סכום שיוערך ע"י אגף פרוגרמות לתקופה של 4 חודשים. הנושא בבדיקה.

5. תכנון - כל עמותה תשלם לחברת בן יקר גת את חלקה היחסי בהוצאות שינוי הת.ב.ע לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון, כפי שיאושר ע"י המחוז.

מר זילברמן - מנהל הפרוייקט יבדוק את עלות שינוי הת.ב.ע ויודיע על כך לעמותות.

6. המשרד יוציא למ.מ.י המלצה להקצאת קרקע לאחר שהעמותה תמציא חוזה חתום עם חברה משכנת ותחתום על חוזה פרוגמרה.

המשרד יוציא צו התחלות עבודה בתנאי המצאת חוזה ספציפי חתום והיתר בניה.

7. מענק מקום - באריאל ניתן מענק מקום בסך 29.500 ש"ח, המענק ניתן לזכאים "חסרי דירה" לרכישת דירה חדשה במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון.

8. אחראית בקרה - גב' אווה קרטש טל': 5633145 - 03.

יש למסור לה:

א. אישור גודלי דירות.

ב. תוכניות הגשה 1:100.

ג. דף בדיקה עצמית עם סכימת שטחים.

ד. חישובים טרמיים.

9. מנהל הפרוייקט - מר זילברמן טל': 570386 - 052.

יש להודיע לו על התחלת הפעלת הבניה כשבוע לפני העליה על השטח.

10. העמותות הביעו חששות מבעיות עם המועצה המקומית לגבי התפלגות גודלי דירות. המשרד יסייע בידי העמותות במגעיהן עם הרשות המקומית בעניין זה.

רשמה: מיכל חממי

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

10.3.92
הנ-339/92

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
18 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 0384

א.נ.,

הנדון: כביש 100

1. הריני להביא לידיעתך כי כביש 100 נפרץ ונחשף למלוא אורכו מכביש סלפית עד כביש A רובע ב'.

2. לא נתקבלו ולא נראו, או נשמעו, התנגדויות ו/או הסתייגויות מצד תושבים מקומיים. כ"כ "נמחקו" כל הגדרות והטרסות במובלעת, כביכול, שלא הוכרזה כאדמות מדינה בתחום תוכנית אדריכל נוימן.

3. במצב זה נראה לנו כי יש מקום לקדם את ביצוע כביש 100 למחצית הראשונה של השנה, על מנת להוציא את כל התנועה לאתרי הבנייה מכבישי השכונות הצרים של אריאל.

בכבוד רב,

נאב שלו'ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ר-917

משה"ש—לשכת מנהל המשרד
מס' המסמך 5336
15-03-1992
לטיפול ב-
הדחוף מתקבל עד

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לך, קרס בנין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון, מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאלתר להשלמת בניית אולם המופעים.

2/...

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR
לשכת ראש המועצה

(2)

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ר-917

16/3/92

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לך, קרס בנין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון, מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב יותמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאלתר להשלמת בניית אולם המופעים.

2/...

לשכת מנהל המחוז
15 -03- 1992
ב

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
17 -03- 1992
דואר נכנס
0366 מס'

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
✓ מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824 טל. 03-9366077, 9366646 פקס. 03-9365653
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077 , 9366646 FAX. 03-9365653

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
10 -03- 1992
דואר נכנס
0341 כניסה

לכבוד
מועצה מקומית
אלעד
---
א.ג.נ.,

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב אלעד אושר מענק מקום בסך 29,500 ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדנה בר
מנהלת מחי' איכלוס

העתק: מר אלי ניסים
עובדי המחלקה + צילום החוזר

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

23.2.92
הנ-240/92

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

אריאל

א.נ.,

הנדון: עדכון תקציב פיתוח 1992 - אריאל

בהמשך לסיכומים קודמים נא לעדכן את תקציבי הפיתוח באריאל לשנת 1992 כדלקמן:

1. פריצת דרכים באריאל - מערב
פתיחה לאלתר של מסגרת תקציבית למועצה ע"ס -.100,000 ש"ח. הנושא דחוף מאחר והעבודה כבר מבוצעת (סכום מוחלט - סיכום מנכ"ל).

2. פיתוח שטח ליד המתנ"ס לצורך איכלוס:
פתיחת מסגרת תקציבית למועצה, בחודש 3/92, ע"ס -.200,000 ש"ח לצורך הכשרת שטח לאיכלוס המתנ"ס (סכום מוחלט - סיכום מנהל אגף הפרוגרמות).

3. בריכת מים בנ.ג. - 702 רובע ב' מזרח
פתיחה לאלתר של מסגרת תקציבית למועצה ע"ס -.1,000,000 ש"ח [(מ.ע.מ. 118% * (תכנון ופיקוח) 110% * 770,000] לצורך תכנון וביצוע הפרוייקט, החיוני לאיכלוס רובע ב' מזרח (סכום בסיסי - סיכום פנימי).

4. מערכות אספקת - מים רובע ב' מזרח
פתיחה לאלתר של מסגרת תקציבית למועצה ע"ס -.2,360,000 ש"ח [(מ.ע.מ.) 118% * -.2,000,000 ש"ח) לצורך ביצוע הפרוייקט, החיוני לאיכלוס רובע ב' מזרח (סכום בסיסי - סיכום פנימי).

5. הסדרת ניקוז רובע ב'
עפ"י סיכום מנכ"ל - לביצוע מיידי.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
07-04-1992
דואר נכנס
0535

בתודה מראש
ובכבוד רב,

זאב שליימר
מהנדס המועצה

העתק: אינג' ל.דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית.
אינג' א.גילברמן - מנהל הפרוייקט

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

משרד הבינוי והשיכון – מקור מרכז
סגן מנהל המחוז
03 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 6126

ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות
תאריך: 21.2.92

אריאל

## סיכום ישיבה בנושא תדריך תכנון אריאל - רובע ב' - דרום

השתתפו ה"ה י.מאירי, א.ניסים, נ.ערב, ד.וולקוב, א.וקסלר, ש.מגורי-כהן, ר.בלידשטיין, צ.אלייקים, א.הראל, ז.חמו - משב"ש
נ.רון, ז.שליימר, י.רוזנטל, ס. מנדל - מועצת אריאל
א.ז'ילברמן - מנהל פרויקט

1. שטח האתר כ- 64 דונם. קיימות שתי מובלעות פרטיות בשטח של כ- 5 דונם.

2. תוכנית מדידה תועבר לאדר' נוימן.

3. אושרה אלטרנטיבה א' כפי שהופיע בלוח החלופות שהוצע ע"י גב' ד.וולקוב כדלהלן:
70% מהשטח - קוטג'ים טוריים, כאשר ההנחיה היא לריכוז ולא בינוי בתפזורת.

15% - מהשטח - בנייה תלת קומתית

15% - מהשטח - בניינים פינתיים
קיבולת מוערכת - כ- 315 יח"ד.

4. מוסדות ציבור - יש צורך ב- 2 כיתות גן-ילדים וגינת משחקים, בשטח כולל של כ- 4 דונם.

5. יש להוציא תדריך מתוקן עם פירוט 3 אלטרנטיבות כפי שהוצגו בישיבה.

רשמה: זהבה חמו
מח' פרוגרמות

העתק:
למשתתפים
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
מר ח.צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

OH

19.2.92
הנ-238/92

אריאל

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: ביצוע מערכות אספקת מים רובע ב'

בהמשך לבירורים מוקדמים בנושא הנדון אנו מוכנים לקבל ממשהב"ש הזמנות עבודה לביצוע מערכות אספקת מים ברובע ב' מזרח כדלקמן:

1. בריכת מים ראשית 2000 מ"ק בנ.ג. 702 - תכנון וביצוע.
2. קוי אספקה וחלוקת מים ברובע ב' מזרח - השלמת תכנון וייזום ביצוע.

המסגרת התקציבית שתיקבע באומדן חייבת לכלול מע"מ ושכ"ט מתכננים. כ"כ ייקבע בסיס הצמדה למדד ואופציה לעדכון בהתאם לתוצאות המכרזים.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סוג מנהל המחוז
07-04-1992
דואר נכנס
מס' 0534

בכבוד רב,

זאב שליימר
מהנדס המועצה

העתק: אינג' ש.זלצר, מהנדס ראשי למים וביוב.
אינג' א.זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.02.1992

מספרנו: ס-197

אריאל

לכבוד

מר זאב שליימר
מהנדס המועצה המקומית
ארי אל

אדון נכבד,

הנדון: התקצאת אשקובית נוספת באריאל לנקודת המשטרה

בקשתכם להקצאת אשקובית 51/2 למשטרת ישראל אושרה.

ההקצאה מותנית בכך שהמועצה המקומית תחזיר את האשקובית הנ"ל, וחברת עמידר תערוך חוזה עם המשטרה לפי הנהלים.

הודעה נמסרה לחברת עמידר.

בכבוד רב

מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר י. ברקוביץ - מנהל עמידר מחוז השרון.

# משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ב' באדר א' תשנ"ב
6 בפברואר 1992

מספר: אתא-80

לכבוד
מר שמעון שטיינברג
מנהל אגף נוהל רכוש ואיכלוס
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מסירת אשקובית נוספת באריאל לנקודת המשטרה.
סימוכין: מכתבם מיום 23.1.91

אנו מאשרים הקצאת האשקובית 51/2 למשטרת ישראל.

הקצאה זו מותנת בכך שהמועצה המקומית תחזיר את האשקובית הנ"ל וחב' עמידר תערוך חוזה עם המשטרה לפי הנוהלים.

ב ב ר כ ה

אורה חדיש
אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף
מר מ. בניטה - ס/מנהל האגף
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
מר י. שמש - חב' עמידר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.02.1992

מספרנו: ס-197

אריאל

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
18 -02- 1992
דואר נכנס
מס' _____

לכבוד

מר זאב שליימר
מהנדס המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת אשקובית נוספת באריאל לנקודת המשטרה

בקשתכם להקצאת אשקובית 51/2 למשטרת ישראל אושרה.

ההקצאה מותנית בכך שהמועצה המקומית תחזיר את האשקובית הנ"ל, וחברת עמידר תערוך חוזה עם המשטרה לפי הנהלים.

הודעה נמסרה לחברת עמידר.

בכבוד רב

מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
מר י. ברקוביץ - מנהל עמידר מחוז השרון.

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י' באדר א התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5737

## סיכום ישיבה עם מועצה מקומית אריאל מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ס. אלדור, מ. בניטה, מ. מרחביה
צ. וולקוב, א. אלקבץ.
מ.מ.אריאל - ר. נחמן, ז. שליימר.

1. תוספות מעבר ל-1.23

א. המנכ"ל הודיע כי על כל תוספת ~~יבר~~ שתבוצע מעבר ל-1.23 לא תוכלנה החברות המשכנות לדרוש תשלום מהמשרד.
י. מאירי יזמן את אשטורם, שכטר ודניה סיבוס לשיחת הבהרה בנושא.

ב. המנכ"ל אישר גימור קומת הכניסה באבן נסורה עד גובה של 1.00 מטר.

2. עבודות פיתוח

א. בריצת דרכים ראשיות לאריאל מערב:

מאושר עד 100,000 ש"ח לעבודות חישוף בלבד לדרכים היקפיות.

ב. הרחבת מתקן הטיהור העירוני:

מאושרת הרחבת הטיהור במסגרת הפרוגרמה במחצית השניה של השנה.

ג. הסדרת הניקוז בואדי הובע ב':

מאושר ביצוע הפרוייקט למעט ביצוע שטחים ציבוריים פתוחים במסגרת הפרוגרמה במחצית הראשונה של השנה.

ד. השלמת פיתוח משנים קודמות:

השלמת פיתוח משנים קודמות (הבטחות שר-מנכ"ל) יובאו לדיון נוסף.



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 27106

ה. <u>בביש הכניסה לאריאל מצומת חוצה-שומרון:</u>

המשרד ישתתף בסכום של עד 450,000 ש"ח לביצוע כביש הכניסה. הדבר מותנה בבדיקת האומדנים שתבוצע ע"י המחוז.

ו. <u>בביש 100:</u>

הנושא יובא לדיון נוסף.

3. <u>פרוגרמת הבניה באריאל 1992</u>

א. <u>בנית החברות הטרומיות:</u>

עפ"י בקשת ראש המועצה, לפיה החברות הטרומיות תבננה את 500 יח"ד שפרוגרמת 92 בגדלים של יותר מ-73 מ"ר (בממוצע) כפי שהוחלט ע"י המשרד, הודיע המנכ"ל כי למשרד אין כל התנגדות ובתנאי שהחברות תדענה כי הן עושות זאת על חשבונן בלבד ללא התחייבויות רכישה.

ב. <u>בניה נמוכה:</u>

במידה ובאזור הבניה תהיה קרקע פנויה לבניה נמוכה, תאושר הקצאת קרקע לנושא.

ג. <u>מוסדות ציבור:</u>

בקשת הרשות לתקצוב מוסדות ציבור תובא לדיון נוסף עם השר.

ד. <u>תשתיות למגורונים:</u>

המסגרת הכספית המיועדת לתשתיות תנתן לאחר אישור ועדת הכספים של הכנסת.

ה. <u>אגרת תרבות הדיור:</u>

המנכ"ל הודיע כי סיוע לנזקקי סעד בשיפוץ בתים תעשה ע"י האגרה לתרבות הדיור עפ"י הנהלים של האגרה לתרבות הדיור.



קריה הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ו. אולם ספורט:

לטענת ר. נחמן באולם הספורט שנבנה בעבר במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש נתגלו ליקויים. הנושא יבדק ע"י המחוז ובמידה ויקבע שיש לערוך תיקונים - הנושא יוטל על הקבלן המבצע.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5737

משרד הבינוי והשיכון — נתוז מרכז
סגן מנהל המחוז
19 -02- 1992
דואר נכנס
0251

## סיכום ישיבה עם מועצה מקומית אריאל מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ס. אלדור, מ. בניטה, מ. מרחבה
צ. וולקוב, א. אלקבץ.
מ.מ.אריאל - ר. נחמן, ז. שליימר.

1. תוספות מעבר ל-1.23

א. המנכ"ל הודיע כי על כל תוספת שתבוצע מעבר ל-1.23 לא תוכלנה החברות המשכנות לדרוש תשלום מהמשרד.
י. מאירי יזמן את אשטורם, שכטר ודניה סיבוס לשיחת הבהרה בנושא.

ב. המנכ"ל אישר גימור קומת הכניסה באבן נסורה עד גובה של 1.00 מטר.

2. עבודות פיתוח

א. בריצת דרכים ראשיות לאריאל מערב:

מאושר עד 100,000 ש"ח לעבודות חישוף בלבד לדרכים היקפיות.

ב. הרחבת מתקן הטיהור העירוני:

מאושרת הרחבת הטיהור במסגרת הפרוגרמה במחצית השניה של השנה.

ג. הסדרת הניקוז בואדי רובע ב':

מאושר ביצוע הפרוייקט למעט ביצוע שטחים ציבוריים פתוחים במסגרת הפרוגרמה במחצית הראשונה של השנה.

ד. השלמת פיתוח משנים קודמות:

השלמת פיתוח משנים קודמות (הבטחות שר-מנכ"ל) יובאו לדיון נוסף.



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ה. <u>כביש הכניסה לאריאל מצומת חוצה-שומרון:</u>

המשרד ישתתף בסכום של עד 450,000 ש"ח לביצוע כביש הכניסה. הדבר מותנה בבדיקת האומדנים שתבוצע ע"י המחוז.

ו. <u>כביש 100:</u>

הנושא יובא לדיון נוסף.

3. <u>פרוגרמת הבניה באריאל 1992</u>

א. <u>בנית החברות הטרומיות:</u>

עפ"י בקשת ראש המועצה, לפיה החברות הטרומיות תבננה את 500 יח"ד שפרוגרמת 92 בגדלים של יותר מ-73 מ"ר (בממוצע) כפי שהוחלט ע"י המשרד, הודיע המנכ"ל כי למשרד אין כל התנגדות ובתנאי שהחברות תדענה כי הן עושות זאת על חשבונן בלבד ללא התחייבויות רכישה.

ב. <u>בניה נמוכה:</u>

במידה ובאזור הבניה תהיה קרקע פנויה לבניה נמוכה, תאושר הקצאת קרקע לנושא.

ג. <u>מוסדות ציבור:</u>

בקשת הרשות לתקצוב מוסדות ציבור תובא לדיון נוסף עם השר.

ד. <u>תשתיות למגורונים:</u>

המסגרת הכספית המיועדת לתשתיות תנתן לאחר אישור ועדת הכספים של הכנסת.

ה. <u>אגודת תרבות הדיור:</u>

המנכ"ל הודיע כי סיוע לנזקקי סעד בשיפוץ בתים תעשה ע"י האגודה לתרבות הדיור עפ"י הנהלים של האגודה לתרבות הדיור.



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ו. אולם ספורט:

לטענת ר. נחמן באולם הספורט שנבנה בעבר במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש נתגלו ליקויים. הנושא יבדק ע"י המחוז ובמידה ויקבע שיש לערוך תיקונים - הנושא יוטל על הקבלן המבצע.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

אריאל

תאריך: 13.2.92

סכום ישיבה עם ראש מועצת אריאל בלשכת מנהל המחוז
מיום 6.2.92

משתתפים: אורחים: רון נחמן – ראש מועצת אריאל
יגאל רוזנטל – ממלא מקום ראש המועצה
זאב שליימר – מהנדס המועצה

משהב"ש: יהודה מאירי – מנהל המחוז
אלי נסים – סגן מנהל המחוז
לוי זיוון – מנהל חטיבה טכנית
אליעזר זילברמן – מנהל פרוייקט
פרידה בצלאל – ראש ענף פרוגרמות
לוני דוידוביץ – מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
רבקה בלידשטיין – סגן מנהל מח' תכנון
מזל זכאי – עוזרת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
17 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 0222

1. תוספות בניה

א. גגות רעפים למבנים בני 3 קומות ומעלה – מנהל המחוז הדגיש שהנושא יסוכם בהנהלת המשרד.

ב. בנינים בני 4 קומות עם מעלית – מר מאירי מסר שהבנינים יהיו ללא עמודים ולכן הם נחשבים לבנינים בני 3 קומות ומעלית עבור 8 דיירים מייקרת את הבניה מאוד.
הנושא יוכרע סופית בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש ביום 10.2.92.
הועלתה אפשרות שאם הקבלן יתחייב בכתב שכל התוספות הינן על חשבונו וכי לא ידרוש עלותן ממשהב"ש במקרה של מימוש התחייבות רכישה, התוספות יאושרו. רבקה תודיע זאת למנכ"ל דניה סיבוס שנמסר שהנה מסכימה לבצע חלק מן התוספות על חשבונה.
מר רון נחמן הדגיש שבניה ללא התוספות לא תאושר במועצה ותפסק.

ג. הצמדת חצרות פרטיות לדירות בקומת קרקע הת.ב.ע והתקנון מחייבים חצרות פרטיות לקומת הקרקע ועל כן רבקה תודיע לחברות שאינן עומדות בתנאי זה שיש לבנות חצר פרטית כנדרש.

ד. מחסן לכלי גינה, מר שליימר מסר שחב' אשטרום הביע הסכמתה לבנות מחסן לכלי גינה. מנהל המחוז מסר שתמורת תוספת זו על הקבלן להתחייב שלא ידרוש העלות ממשהב"ש במקרה של מימוש התחייבות רכישה.
הנושא יועלה לסכום סופי אצל מנכ"ל משהב"ש.

ה. פרטי פיתוח בסטנדרטים כמו גדרות, שבילים וחניות מאבנים משתלבות וכו', פרטים אלה יחוייבו ע"פ נוהלי הועדה המקומית.
הנושאים הללו יוגדרו בירור בהיתר הבניה שינתן לקבלנים.

ו. גימור חדרי מדרגות באבן נסורה / ציפוי רחיץ - כיון שתקנון הת.ב.ע קבע שיש להשתמש בחומר רחיץ, הנושא יועלה בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש.

ז. ביטול תוכנית הרחבה עתידית מחוץ למעטפת הבנין - הת.ב.ע מאפשרת הגדלה בעתיד.
סוכם שהת.ב.ע לא תשונה. מנהל המחוז המליץ שההגדלה תותנה באשור המועצה שתקבע סטנדרט אחיד.

2.<u>פיתוח</u>

א. פריצת דרכים אריאל מערב - 200,000 ש"ח הנו אומדן המועצה לצורך הנ"ל, סכום זה יועלה בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש.

ב. כביש 100 - מר מאירי הדגיש שאין אפשרות לפרוץ את הכביש כל עוד הת.ב.ע לא מאושרת.
מרגע שתוכנית המתאר תהיה מאושרת הפריצות לשלב א' יבוצעו מיידית.
סוכם שהעבודה תבוצע בשני שלבים.

ג. השלמת תשתיות לאכלוס 800 יח"ד ברובע ב' - עבודות מים, ביוב וניקוז בביצוע. מר דוידוביץ מסר שעל - פי החוזה הקבלן התחייב לסיים העבודה בסוף פברואר.
מר זילברמן עדכן שלפי דעתו העבודה תתעכב בגלל תנאי מזג האויר.
עבודת אספלט, מדרכות ותאורה - החומר יוכן למכרז בעוד שבוע.

ד. הקמת בריכת מים בנ.ג. 702 - העבודה מופיעה בפרוגרמה 1992 והחומר למכרז בהכנה. העבודה תבוצע לאחר שתאושר ע"י מנכ"ל משהב"ש.
הרחבת מתקן טיהור עירוני - שייך לפרוג' 1992, הנושא יסוכם בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש.

ה. הסדרת ניקוז בואדי רובע ב' - מר שליימר מסר שהמים מציפים את הבתים שליד הרובע, כיון שפני הואדי גבוהים יותר מחצרות הבתים ועבודת הניקוז חיונית.
מר מאירי המליץ שהעבודה תחולק לשני שלבים (תכלל בפרוג' 1992) כדלהלן: שלב א' - פתרון בעית ניקוז ופריצת דרכים.
שלב ב' - יתרת העבודה - שטח ציבורי.

ו. השלמות פיתוח שנים קודמות - 500,000 ש"ח שמופעים בהבטחת שר השכון מיום 28.5.91.
הנושא יסוכם סופית בפורום מנכ"ל משהב"ש.

ז. רובע ב' - כביש 6 - קו מתח גבוה - העבודה תבוצע לפי לו"ז של חברת חשמל שייבדק ע"י מר זילברמן.

## פרוגרמת בניה 1992

1. בנושא העמותות הובהר לראש המועצה שהקצאת קרקע עבור עמותה תיעשה אך ורק לחברה משכנת, וכי חברי העמותה ייבדקו במשרדי המחוז.

2. מר רון נחמן הביע את רצונו שבעתיד יודיעו לו על בניה שתתוכננת באריאל בעזרת עמותות, הנושא יתואם בעתיד עם המועצה. (באחריות פרידה בצלאל).

3. בנה ביתך - בעית אי ההשתתפות בפיתוח תועלה בפני מנכ"ל משהב"ש. סוכם שבשווק האתר תנתן עדיפות לבני הישוב - פרידה תודיע למ.מ.י. להכניס תנאי זה בפרסום.

4. אריאל מזרח - כיכר - מר מאירי הדגיש שאת ביצוע הכיכר יש להטיל על חברה משכנת בבניה קונוונציונלית. (ללא חברה טרומית). סוכם שיערך רישום והגרלה בין חברות משכנות לבניה ללא התחייבות רכישה.

## מוסדות צבור

א. המשך תקציב פרוייקט המתנ"ס יועלה בפני מנכ"ל משהב"ש.

ב. אולם ספורט תוספת גג - הבקשה תועלה בתוספת אומדן בפני מנכ"ל משהב"ש.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: שלמה מגורי - כהן - כאן
אריה הראל - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

אל: נס"מ

אביגדור

תאריך: 11.2.92

סכום ישיבה עם המנכ"ל וראש מועצת אריאל מיום 10.2.92

1. גגות רעפים לבנינים בני 3 ו - 4 קומות-לא אושרו גגות רעפים. אך ורק חברה שתהיה מוכנה להסתפק ב - 50% התחייבות רכישה תוכל לבנות תוספות ע"פ דרישת המועצה.

2. תוספת שיש בתוך הבנין - אושר שיש רק בקומת קרקע בכניסה לבנין.

3. אריאל מערב - פריצות דרכים - תעשה רק עבודת חשיפה, בגבולות 100,000 ש"ח, הביצוע יהיה בפיקוח מר לוי זיוון - ומר זילברמן.

4. מחסן לכלי גינה - לא מאושר. אפשרי רק אם ביטול התחייבות רכישה של 100%.

5. מתקן טיהור - מאושר לביצוע בעוד כחצי שנה.

6. רובע ב' - הסדרת ניקוז בואדי - מאושר.

7. כביש כניסה לישוב - מ.ע.ץ ירחיב.

8. כביש 100 - מאושר לביצוע בעוד חצי שנה.

9. פרוג' בניה - בנוסף ל - 500 יח"ד, יוכן מכרז לחברות משכנות בבניה רגילה לפי 1:5. פרידה ורבקה יכינו את השטח למכרזים בשיטת הגרלה.

10. אולם מופעים - הנושא ידון בפורום שר השכון. אין החלטה.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
11 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 0204

אולם התעמלות דולף - תוספת גג - מר לוי ומר זילברמן יבדקו את המצב,
ואת פרטי ההסכם בין משהב"ש לחב' יובל גד.
אם המצב מתאפשר חב' יובל גד תחוייב, מול אגף הנדסה.

סיכום זה תקף עד להוצאת סכום כתוב מלשכת מנכ"ל.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק:אלי נסים - כאן
לוי זיוון - כאן
שלמה מגורי - כהן - כאן
רבקה בלישטיין - כאן
פרידה בצלאל - כאן
לוני דוידוביץ - כאן
אליעזר זילברמן - כאן
שמואל זלצר - כאן.

**מזכר** דימר, אלי נסים.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לוי, דניאל, שלמה בוזגן, רבקה גלבר

מאת: מצ

התאריך: 3.2.92

תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

מבקש נושאים לדיון עם כל מחוז ומחוז
לקראת הפגישה ביום ה' 6/2/92 שעה 9:00
בלשכת מנכ"ל המחוז

אלה שקבלו הזמנה – בקשר לנושאים והנושאים
לי לא יאחר מיום ד' 5/2/92 שעה 15:00
מר אלי נסים – אלה כבר הנושאים –
על הנושאים המרוכז מכל תשובה כתובה לאחר אלי
נסים ואלי.

בברכה
מצ

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
04 -02- 1992
דואר נכנס
מס'

מדף 1010

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

OH

3.2.92
הנ-207/92

משרד מ"ש — לשמת מנהל המחוז
מס' המסמך
3 - 02 - 1992
ד

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: פגישת עבודה - נושאים לדיון

להלן נושאים לפגישת עבודה כהכנה לפגישה אצל המנכ"ל:

1. נושאים שנויים במחלוקת בין המועצה לבין חברות הבניה הטרומיות ומשהב"ש בעניין 1500 יח"ד:
   - א. גגות רעפים למבני 3 קומות ומעלה. - ללמוד את הנושא
   - ב. בנייני 4 קומות - בתנאי מעלית.
   - ג. הצמדת חצרות פרטיות לדירות בקומת קרקע (מחלוקת עם דניה בלבד).
   - ד. מחסן לכלי גינה בחצרות הפרטיות. - לדון עם המנכ"ל
   - ה. פרטי פיתוח סטנדרטיים - המשך הקייב ברובע ב'. - 800 יח"ד
   - ו. גימור חדרי מדרגות באבן נסורה/ציפוי דחיץ.
   - ז. ביטול תוכנית הרחבה עתידית מחוץ למעטפת הבנין (מחלוקת עם דניה בלבד).

2. עבודות פיתוח דחופות/תקציבים דחופים
   - א. פריצת דרכים באריאל מערב. 200.000 ש.ח.(?)
   - ב. כביש 100.
   - ג. השלמת תשתיות לאיכלוס 800 יח"ד ברובע ב'.
   - ד. הקמת בריכת מים בג.ג. 702 +.
   - ה. הרחבת מיתקן הטיהור העירוני.
   - ו. הסדרת ניקוז בוואדי רובע ב'.
   - ז. השלמות פיתוח שנים קודמות (התחייבויות מנכ"ל). 500.000

3. פרוגרמת בנייה 1992
   - א. תוצאות מכרז העמותות?
   - ב. הקצאת קרקע לחברות בנייה ללא התחייבויות רכישה וללא תמריצים.
   - ג. בנה ביתך.
   - ד. בנייה להשכרה.

4. מוסדות ציבור
   - א. המשך תיקצוב פרוייקט המתנ"ס (הצגת תוצאות המכרז). 500.000
   - ב. הקמת גני ילדים (טרום חובה - שאינם מתוקצבים ע"י משרד החינוך). 8.000.000

בכבוד רב,
זאב שלינגר
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן, ראש המועצה.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

31.1.91
הנ-166/91

אריאל

לכבוד
אדר' שמואל דווה
רח' צבי 12
רמת גן

א.נ.,

הנדון: אריאל, רובע ב' מזרח - בריכות מים

בהמשך לישיבת תכנון מתאריך 30.1.91:

1. רצ"ב כנספח א' תרשים של תוכנית אב לאספקת מים באזור התכנון הרלוונטי לרובע ב' מזרח.

2. רצ"ב כנספח ב' דף ריכוז נתונים טכניים לבריכות.

3. תשומת לבך מופנית לנקודות הבאות:
א. קטעי צנרת מאתר בריכה R100 לאורך כביש B, לכיוון כביש 6, קיימים. הונחו בהתאם לתוואי המתוכנן של כביש B.
ב. קו הסניקה המקשר את שלשת אתרי הבריכות קיים בחלקו הגדול. יש להשאיר רצועת מעבר טכני מתאים לפיסגת גבעה 702 להשלמת המערכת.
ג. בריכה R600 על פסגת גבעה 702 הינה הגבוהה ביותר באריאל. אין לבנות דירות מעבר לקו גובה 682, אלא אם ייבנה מגדל מים מתאים בראש הגבעה.
ד. שטחי חצרות הבריכות המצויינים בנספח ב' הינם השטחים נטו לצרכים טכניים, בתוך חצר מגודרת ואינם לשימוש הציבור. לכן, שטח החצר למרות מיקומה באיתור ציבורי, איננו נכלל בחישוב ההקצאה לצרכי ציבור אלא בנוסף לה.

בכבוד רב,

זאב שליימר
מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
07 -04- 1992
דואר נכנס
מס' 0533

העתק: אדר' רבקה בליצשטיין.
אינג' א.זילברמן.
ד"ר א.מרינאנסקי.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

נספח ב' - ריכוז נתונים טכניים לבריכות

| נתונים טכניים / אתר | R100 | R500 | R600 |
|---|---|---|---|
| נק' גובה | +618 | +652 | +702 |
| איגום קיים באתר | 2,000*1 מ"ק | -- | -- |
| תוספת איגום לאתר | 2,000*1 מ"ק | 1,000*1 מ"ק | 1,000*2 מ"ק |
| סה"כ איגום לאתר | 2,000*2 מ"ק | 1,000*1 מ"ק | 1,000*2 מ"ק |
| סה"כ שטח חצר נדרש | 3.5 דונם | 1 דונם | 2 דונם |

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:22/01/92

מספרנו:

סיכום ועדת אישורים לתכנית מיתאר [redacted] מיום 19.1.92

משתתפים ה"ה: רון נחמן; יהודה מאירי; אלי ניסים; לוי זיוון; שלמה מגורי כהן; רבקה בלידשטיין; צדיק אליקים; דוידוביץ ; זלצר; ז'אק; נוימן; אריה הראל; שלי אגוז; דיאנה ווקוב; קרל רום; אורי וקסלר; אנטבי; מ"מ זלינגר (מת"ן) יגאל רוזנטל; זאב שליימר ; סעדיה מנדל.

1. הוצגה תוכנית מתאר לאריאל בקנ"מ 1:10.000 כולל הסבר על מרחב התיכנון באזור מסביב.

2. תוכניות הכבישים נבדקו בצורה סכמטית, תנוחה בלבד ברוב חלקי התוכנית פרט לשטחים בצפון ובמערב.
יש לסיים בדיקת הכבישים תוך שבועיים.

3. יש לבדוק נושא הזמנת יועצים למים וביוב בתאום עם מר זלצר ומר ז'אק.

4. שלי אגוז רפרנט נוף מבקשת ליעד שטחים ירוקים בישפועים מתאימים ופונקציונלים.

5. רון נחמן מבקש לבדוק אתרים בתוכנית המתאר לבניה נמוכה של דו קומתי; קוטג' טורי ו"בנה ביתך".

6. יש להפגש בעוד שבועיים עד לתאריך 2.2.92 לצורך סיכום כל הנקודות הטעונות בדיקה.

העתק:
לנוכחים

רשם:צדיק אליקים

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
23 -01- 1992
דואר נכנס
מס' 0099

מחלקת הספרות — מרכז מידע
מס' סידורי עותק
2001 -10- 23
נתקבל בספרייה

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

21.1.92
דמק-31

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
05 -02- 1992
דואר נכנס
מס' 0170

אריאל

לכבוד
מר זאב שליימר
מהנדס העיר
אריאל

א.נ.,

הנדון: הצורך בדיור מוגן לקשישים - אריאל 1992

הנני פונה אליך בבקשה לקדם את נושא הדיור המוגן כבר בשנת 1992.

במהלך השנתיים האחרונות הגיעו לאריאל כ-200 קשישים עולים שהצטרפו ל-80 קשישים ותיקים תושבי הישוב.

מבין 280 הקשישים, כ-20 סיעודיים ו/או תשושי נפש ואילו כל האחרים עצמאיים.

בהיות הקשישים עולים חדשים בארץ, רובם המכריע חסרי דיור קבוע, כ-2/3 מתגוררים עם ילדיהם בדירות משותפות ו-1/3 מתגורר בשכירות פרטית בנפרד.

בקבוצה המתגוררת עם הילדים קיימות בעיות קשות על רקע המגורים המשותפים כמו אלימות כלפי הקשישים, השתלטות על כספי קצבת הזקנה וכד'.

בשנה האחרונה סדרנו 3 קשישים במסגרת מוסדית בגלל אלימות כלפיהם.

קשישים המתגוררים בנפרד, נמצאים בחרדה לגבי עתידם, כידוע לא קיימות דירות להשכרה לתקופה ארוכה והקשישים נאלצים להטלטל כל שנה לדירה אחרת.

כמובן שלא ניתן להתאים דירה שכורה לצורכי הקשיש בפרט שברוב הדירות באריאל מדרגות רבות הן מחוץ לבנין והן בתוכו.

כידוע רוב האוכלוסיה החדשה באריאל הם עולים חדשים, בקבוצה זו משקלם של הקשישים מגיע עד 18% מכלל האוכלוסיה.

/2..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

על מנת להערך נכון, עלינו לקבל לפחות 80 יחידות דיור מוגן, דבר שיאפשר לנו להמשיך ולקלוט עולים קשישים ויאפשר לעולים לחיות בתנאים המתאימים להם.

בברכה,

שוש לבבי
מנהלת מחלקה לשירותים חברתיים
מועצה מקומית אריאל

העתק: מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

13.1.92
הנ-107/92

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' הסכתב
13-01-1992
ב-
לטיפול
מעקב עד
תוייק

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מתכנן ליווי למערכות סניטריות - תכנית מיתאר אריאל

הובא לידיעתי, בהפתעה גמורה, כי מתכנן חדש מונה במלווה תוכנית המיתאר של אריאל בנושא מערכות מים וביוב.

לאורך כל ליווי התוכנית השתתף ד"ר מרייניאנסקי בפרוייקט מעצם היותו המלווה הותיק של אריאל מיום עלותה על הקרקע.

תוכנית אב למים לאזור המזרחי הוכנה ע"י ד"ר מרייניאנסקי וכעת יתחיל לתכנן את החלק המערבי.

כ"כ כל מערכות הביוב הראשיות תוכננו על ידו.

לא ברור לנו אפוא פשר ההחלטה להכניס למערכת מתכנן אחר שיצטרך לגלגל את הכדור מתחילת הדרך.

איננו דואגים לפרנסתו של ד"ר מרייניאנסקי אלא לענין המקצועי הטהור הכרוך בכך. אנו דורשים בכל תוקף כי ד"ר מרייניאנסקי ימונה כחבר צוות המתכננים של תוכנית המיתאר. קל וחומר כאשר הוא עצמו חבר בצוות המתכננים האזורי מטעם משהב"ש.

בכבוד רב,
זאב שליימר
מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
14-01-1992
דואר נכנס
מס' 0064

העתק: אדר' דיאנה וולקוב.
אינג' נינה הלפרין.

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
15 -01- 1992
דואר נכנס
0070 מס'

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ב
8 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5119

**תיקון סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91**

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: ד. הוד.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על טהרת תושבי המקום.

טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.

טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחיבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחיבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

**תיקון זה מבטל סיכום קודם באותו סימוכין מיום 18/12/91.**

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

8-1-92 דו"ח סכומי כסף רשם בקשרים אלוביל

הסכום מ 28.5.91 ! 16.10.91 - הסכמים לקשרים המאושרים ע"ו המחוז

לא קשרים עקרונות פעולה:

1. השלמת מתקן הביוב - תוקצב במסגרת פרוג' 91, על סך 320.000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74512/91) למועצה מקומית אריאל לביצוע מערכת פיזור.

2. מערכות מים וביוב ברובע א' (שכ' רסקו/מרלז) תוקצבו במסגרת פרוג' 91 על סך 200.000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74518/91) למועצה מקומית אריאל.

3 השלמה פיתוח מערכות וקווים ברובע ג' ! ב בסך 500.000 ש"ח

(0) יבוצע להבטחה ברובעה 1992

4 פיתוח פארק ברובע ב - יבוצע להבטחה ברובעה 1992

5. תשתיות מים וביוב כלל עירוניות:

א. תכנון בריכת מים ברום 702+ בנפח 2000 מ"ק הועבר לועדת הזמנות לאישורי כמו כן, ביצוע הבריכה תהיה במסגרת פרוגרמה 92 (אומדן 650.000 ש"ח.

ב. הגדלת מתקן הטיהור - המתקנים הקיימים אינם מסוגלים לקלוט את 1500 יח"ד הנוספות, עקב כך יש צורך בהגדלת מתקן הטיהור. האומדן הוא כ-1.500.000 ש"ח. - הבטחה ברובעה 1992

## ב - מלווים מוסדות לבנות והלוה

1. עפ"י סיכום מהדיון עם השר מ- 29.8.90 סעיף מס' 4 באחריותנו לתקצב בארואל:

א. 2 כיתות גן-ילדים בשנת 1990.
ב. בי"ס תיכון - 9 כיתות בשנת 1990.
ג. בי"ס תיכון - 10 כיתות נוספות בשנת העבודה 1991/2.

כל הפרויקטים מתוקצבים ובביצוע.

בשנת העבודה 1991 ביכר באחריותינו לתקצב - 500,000 ש"ח לצורך השתתפות בהקמת מתנ"ס - המסגרת התקציבית נפתחה לטובת מועצה מקומית אריאל.
קיבוץ יגלים למבנים

2. סיכום מדיון השר מ- 28.5.91

סעיף 3 - פרוגרמות מוסדות חינוך

בהתאם לסיכום, המועצה המקומית קיבלה את כל הכיתות היבילות לבתי ספר ולגני ילדים.

3. סיכום מנכ"ל מ- 10.6.91
סעיפים 1 - 2 בוצעו.

## ג - תכנון

תכנית מתאר- תכנית על קרקעות בבעלות המדינה תוגש בחודש 1.92 לדיון במ.ת.ע.

2. תכניות מפורטות:

א. תכניות רובע ב' מזרח ואריאל מערב אושרו למתן תוקף.

ב. תכנית 300 יח"ד רובע א' יוחל בתכנון לאחר אישור חוזה תכנון ע"י חשב משהב"ש.

3. תכניות בינוי לביצוע

א. רובע ב' מזרח: תכנית בינוי לביצוע ל-1500 יח"ד מוכנה והועברה לחברות בניה.
תכנית בינוי לביצוע ל-1200 יח"ד יוחל בהכנה לאחר אישור חוזה תכנון ע"י חשב משהב"ש.

ב. אריאל מערב- תכנית בינוי לביצוע ל-500 יח"ד לאחר אישור חוזה תכנון והשלמת המדידות יוחל בהכנות תכניות.

3 נושאי ~~[illegible]~~ בר/ארמון

## סכום שר מ-28.5.91

1 סעיף 7 א' - אתר אברהמי
בהתאם להסדר הנושים של חברת אברהמי שאושר ע"י בית המשפט נקבע, שעבודות הפתוח שנותרו באתר יבוצעו ע"י הדיירים.

2 סעיף 7 ב' - חברת יובל-גד - 55 יח"ד
חברת צרפתי הגיעה להסדר עם חברת יובל-גד על המשך הבניה באתר. חברת צרפתי בשיתוף המועצה המקומית משגות הת.ב.ע, ועפ"י התוכנית החדשה יהיו באתר 69 יח"ד. מחוז המרכז יתמוך בשינוי זה בתנאי שכל הפתוח הצבורי באתר לא יבוצע ע"י משרד הבינוי והשכון.

3 סעיף 7 ג' - שכון ופתוח
באתר המומלץ ע"י המועצה המקומית להקצאה לשו"פ, יבנו החברות: אשדר, דניה סיבוס , שכטר מרדכי.

## ~~סכום שר מ-29.8.91~~

4 סעיף א' 1 - בנוסף ל-1165 יח"ד שמופעלות עתה באריאל
בשנת 1991 הוקצו כ-1500 יח"ד לשלוש חברות טרומיות:
אשדר, דניה סיבוס, שכטר מרדכי - ~~[illegible]~~ מקליגון
יפורסמו מכרזי עמותות ל-81 יח"ד, ומכרזי מחיר מכירה למשתכן ל-30 יח"ד.

## נושאים חדשים

סעיף ד' - סעיף משנה א' - המשך בניה באריאל מזרח.
בהמשך להקצאות שנעשו בשנת 1991 לחברות הטרומיות, מוצע להמשיך בשנת 1992 בהפעלת 940 יח"ד (הכוללות 116 יח"ד בבנה ביתך).

סעיף ד' - סעיף משנה ב' - אריאל - מערב

בשלב זה לא מתוקצבת בניה באריאל-מערב.

סעיף ד' - סעיף משנה ג' - בנה-ביתך

רובע ב' - 48 יח"ד - בהעדר ביקוש באתר זה לבנה-ביתך, מוצע לשנות התכנון.

רובע ב' - מזרח - 116 יח"ד - מוצע לכלול בפרוגרמה 1992.

רובע ב' - מערב - 566 יח"ד - בניה מתקדמת.

רובע האמו
אל נסים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס' 5610580

תאריך: 08.01.1992
מספרנו: ס-153

לכבוד

מר שמעון שטיינברג
מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס
ע מ י ד ר

תיק אריאל

אדון נכבד,

הנדון: אריאל - אשקובית 51/2

נקודת המשטרה באריאל ממוקמת כיום ב - 2 אשקוביות:

51/3 ו - 51/4.

עקב התרחבות נקודת המשטרה בישוב, כולל משמר אזרחי, יש צורך בהקצאת אשקובית נוספת.

המועצה המקומית מחזיקה באשקובית 51/2, והיא ממליצה להקצותה למשטרת ישראל.

אני מאשר הקצאת האשקובית למשטרת ישראל בהתחשב בצורך להתרחבות נקודת המשטרה בישוב ולהמלצת המועצה המקומית.

בתנאי שהמועצה תחזיר את האשקובית לחברת עמידר לצורך ביצוע חוזה עם המשטרה.

מצ"ב פניית משטרת ישראל ומהנדס המועצה המקומית.

ב ב ר כ ה

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל.
מר ברקוביץ - מנהל עמידר מחוז השרון.
מר שמואל אלקלעי - עמידר פתח תקוה.
גב' מיכל חממי - כאן.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

8.1.92
הנ-102/92

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: הקצאת אשקובית נוספת למשטרת ישראל

אנו ממליצים להקצות למשטרת ישראל את אשקובית S1/2 לצורך הרחבת הנקודה באריאל.

האשקובית מוחזקת כיום ע"י המועצה המקומית. אנו מוותרים עליה ונחזירה ל"עמידר" לצורך הקצאתה מחדש למשטרה.

בכבוד רב,

זאב שלימר
מהנדס המועצה

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

המטה הארצי/אגף אפסנאות
מחלקת הבינוי והנכסים
טלפון: 5124432 - 03
ת"א, כג' טבת תשנ"ב
(30.12.91)
143142 - 240/ב

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קבלת מבנה אשקובית 51/5 באריאל

1. יש בכוונת משטרת ישראל להרחיב את נקודת המשטרה באריאל. וכן לאייש כוחות נוספים בין היתר משמר אזרחי בעתיד.

2. נקודת המשטרה כיום ממוקמת ב-2 אשקוביות 51/3 - 51/4.

3. אנו מעונינים לקבל את האשקובית 51/5 הצמודה למבנה המשטרה.

4. רצ"ב מכתב ר' אגף תיכנון של המשטרה המאשר את בקשתנו הנ"ל וזאת לאור פנייתו של ראש מועצת אריאל.

5. אודה לקבלת אישורכם בהקדם.

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-01-1992
דואר נכנס
0037

ב ב ר כ ה,

דוד מדור, סגן-ניצב
ראש מדור לניהול נכסים
ב/ראש מחלקת הבינוי והנכסים

לידיעת:
ראש אג"ת
ראש אג"א
רמ"ח תוא"ר
ראש מב"ן
אג"ת/רמ"ד מו"ש
סמ"ר שומרון
רע"ן צפוני
מב"ן/ק. נכסים
ת.ת 20.2.92

ד.מ.ים 88/63204 (1.89) 3000×100
מ 1053

משטרת ישראל

בלמ"ס

מטא"ר / אגף תכנון וארגון
לשכת ראש האגף
טל' 02-309700
פקס 02-309888
ירושלים, טו' בטבת תשנ"ב
(22.12.91)

060/57202 - 01/רא

24-12-1991
אפסנאות
מחלקת ביטוי ונכסים

לכבוד
ראש מועצת אריאל מר רון נחמן

א.נ.,

הנדון : תוספת מבנים למשטרה באריאל

1. הצעתך להעביר 2 מבנים נוספים לרשות משטרת-ישראל קיבלה את אישור המפכ"ל.

2. מבנה אחד ישמש את צרכי נקודת המשטרה ואילו לגבי השימוש במבנה השני יוחלט מאוחר יותר.

3. המבנה השני ישאר ללא שמוש עד לקבלת החלטה לגבי השמוש המתוכנן בו.

ב ב ר כ ה,

שי צ'ילאג, ניצב
ראש אג"ת

העתקים למשטרת ישראל:
לשכת המפקח הכללי
ראש אגף האפסנאות
סגן מפקד המחוז הצפוני
אגף תכנון/ראש מחלקת תכנון וארגון
~~מחלקת הביטוי/ראש מדור ניהול נכסים~~

דפ/כאר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5119

## סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. דוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תתחם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על טהרת תושבי המקום.

טיפול: ד. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.

טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנב"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, יערך דישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת העלויות התשתית ע"י המתוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחיבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחיבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. בריש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ד. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ד. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטיים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
חיק סיכומים
לשכת השר

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

תיק ישוב

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5119

## סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תתתם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על טהרת תושבי המקום.

טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.

טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת העלויות התשתית ע"י המתוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחיבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחיבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

0011

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: ס-116

אל:

מר אריה בר מנכ"ל

אלי, לס'ם

הנדון: אריאל כביש מס' 100

לפי בקשתך בדקתי את בקשת המועצה לאפשר סלילת כביש מס' 100 מהכניסה לאריאל עד לרובע ב'.

להלן הערות:

1. אורך הכביש כ - 2 ק"מ.
2. עלות משוערת כ - 2 מליון ש"ח.
3. שכונעתי בצורך החיוני ואני ממליץ על הביצוע.
4. כללתי את ההוצאה הנ"ל בהצעת המחיר לפרוגרמה 1992.

ב ב ר ב ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

0009

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: 904

אל: אלי נסים, לוי זיוון, דוידוביץ, בצלאל, שלמה, רבקה ערב

סיכום ישיבה עם המנכ"ל
וראש מועצת אריאל בתאריך 16.12.91
לפני הוצאת סיכום המנכ"ל מתאריך 16.12.91

1. מר דוידוביץ יבדוק באם כביש מס' 100 המערבי נכלל בעבודות הפיתוח בשטח של דניה סיבוס בפרוגרמה 92 ויגיש אומדן לפריצת דרכים בקטע המערבי לצורך תיקצובו בשנת 92. ויגיש למנהל המחוז.

2. מר חיים צימר יבדוק השתתפות המשרד 50.000 ש"ח לצורך פיתוח באזור הקראוונים לצורכי מוסדות ציבור (סיכום מנכ"ל מתאריך 10.06.91).

3. המחוז יבדוק אפשרות ביצוע מכרזים לבניה לפרוגרמה 92 לחברות משכנות אשר מובנות לבנות ללא רכישה וללא תמריצים, כמו כן יבדוק אפשרות מכרז בניה להשכרה.

4. גב' פרידה בצלאל תוציא המלצה לועדת הקצאות להקצות 116 יח"ד "בנה ביתך" לחברה הכלכלית של אריאל לצורכי פיתוח ושיווק.

5. גידור ותאורה לא בתחום משהב"ש אלה בתחום משרד הבטחון.

ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף למיפוי ותכנון

תאריך: כ' בכסלו התשנ"ב
27 בנובמבר 1991

אריאל
סיכום דיון מיום 27.10.91

השתתפו: רות פרלמן - משרד החינוך
זאב שלרימר, סמי מאיר, עקיבא לומניץ - אריאל

1. באריאל (2155 משפחות (נכון לאוגוסט 1991).

בתכנון: ברובע ב' - 840 יח"ד.
באתרים קיימים - 186 יח"ד.
ליד קרית המדע - 2340 יח"ד.

סה"כ - 3366 יח"ד

מתוכם התחלות בנייה ועבודות עפר - 2442 יח"ד, שתאוכלסנה תוך שנה.

2. לאור הגידול הנ"ל יש להערך לקראת תכנון ובניית הפרוייקטים הבאים:

א. השלמת ביה"ס המקיף הקיים ל-36 כ' (שלב ב').
ב. השלמת ביה"ס היסודי מילקן ל-18 כ' (שלב ב' 6 כ').
ג. בי"ס ממ"ד שלב א' - 6 כ'.
ד. 6 כ' גנ"י לגילאי חובה בלבד.
ה. בי"ס יסודי חדש במזרח אריאל - מגרש 814, מס' ת.ב.ע. אריאל מזרח 130/2/3 (10.5 דונם).
ו. תכנון בי"ס מקיף שני.

3. מומלץ לקדם את תכנון הפרוייקטים הנ"ל.

ביצועם מותנה בהיקף התקציב שיעמוד לרשות משרד החינוך ובסדרי העדיפויות שיקבעו ואין בסיכום זה כדי אישור תקציבי כלשהו.

רשמה: רות פרלמן

אריאל
מינהל הנדסה
תאריך 4.12.91
אישור

העתק: למשתתפים
מר רון נחמן, ראש המועצה
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

1:רות43-5

בנין "לב-רם", רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911 טל' 02-293222

רשות מספר : 10435709

מח"ב : 710
תאריך : 26/08/1991
טז' באלול, תשנ"א

ריאל

לכבוד
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון : הקמת מרכז פיס קהילתי - תכנית לשנת 1991

מספר הקצבה : 550

הריני מתכבד להודיעכם כי, במסגרת תוכנית הפיתוח של מפעל הפיס, אושרה לכם הקצבה להקמת מרכז פיס קהילתי.

הפעלתו של האישור מותנית במילוי התנאים הכלולים בהודעתנו זו ובכתב ההתחייבות המצורף בזה.

1. מיקום : המרכז יוקם ליד בי"ס יסודי מילקן
2. שטח : השטח המאושר כהשתתפות מפעל הפיס בהקמתו של המרכז לא יעלה על 600 מ"ר.
3. דגם : המרכז יכלול זירת כדורעף תקנית (12X24), כ- 200 מקומות ישיבה וחדרים לפעילות קהילתית בשטח שלא יפחת מ- 80 מ"ר.
4. סכום ההקצבה : ההקצבה שאושרה הינה בסכום של 1,000,854 ש"ח (המבוסס עפ"י מפתח עלות למ"ר בניה שנקבע לאזור שפלה לחודש 4/1991 כאשר הוא מעודכן למדד 6/1991). התשלום בפועל לכל שלב בניה, יבוסס על מפתח העלות התקף למועד התחלת הבניה, עפ"י הכללים המקובלים.

5. לצורך הפשרת כספי ההקצבה, עליכם להמציא לנו:

א. טופס בקשה (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם, ומאושר ע"י האגף לבינוי ותיקצוב במשרד החינוך והתרבות בירושלים (בצרוף תכנית בניה מאושרת).
ב. כתב התחייבות (הרצ"ב), כשהוא מלא וחתום על-ידכם (שישלח ישירות אלינו).
ג. ראיות על זכות הקנין בנכס עפ"י תכנית המענקים 1985.
ד. הודעות (בטופס הרצ"ב) על התקדמות העבודה, לפי שלבי הביצוע כמפורט להלן:
שלב א': לאחר חתימת חוזה עם הקבלן והתחלת פעולות הבניה - ישוחררו 30% מסכום ההקצבה המאושר (להודעה יש לצרף העתק חתום של החוזה עם הקבלן).
שלב ב': לאחר גמר השלד (כולל הגג) - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ג': לאחר גמר הטיח והריצוף - ישוחררו 30% נוספים.
שלב ד': לאחר גמר כל עבודות הבניה והשלמת עבודות הפיתוח - ישוחררו 10% הנותרים של ההקצבה המאושרת (ולא יותר מסכום ההוצאה בפועל). לדיווח זה יש לצרף חשבון סופי של הקבלן וכן תמונה של המבנה וסביבתו.
שחרור הסכום המתייחס לשלב ד' ייעשה רק לאחר שיוכח שהשילוט אשר נקבע ע"י מפעל הפיס אכן מותקן בפרוייקט וכן לאחר תיאום אתנו לגבי מועד ופרטי טכס חנוכת המבנה.

מפעל הפיס רח' הפסמן 3, ת.ד. 7019, תל-אביב 61070, טלפון: 03-6951361, פקס: 03-210480, מברקים: פיס תל אביב, טלקס ULAIS 361376

6. ביטול הקצבה בלתי מנוצלת :
הננו להפנות תשומת לבכם כי ההקצבה לפרוייקט תבוטל במידה ולא יוחל במימושה תוך 18 חודשים מתאריך הודעתנו זו.

7. שם המרכז :
המרכז יהיה קרוי בשם "מרכז פיס קהילתי", ושם זה בלבד (ולא היכל, אולם ספורט וכד').

8. שילוט :
א. עליכם להתקין שלט באתר הבניה בו יצויין כי הולך ומוקם במקום "מרכז פיס קהילתי", במימון מפעל הפיס.
ב. בגמר הבניה יותקנו על ידינו שלטים קבועים, במקומות בולטים בחזית הבנין, באולם המרכזי, במרכז הדירה ובמקומות נוספים, כפי שיידרש על ידי המפעל.
שלטים אלה יהיו בנוסח, בדגם ובגודל שייקבע על ידינו.
יודגש כי אין להציב באולם, במבנה ובסביבתו כל שילוט או פרסום כלשהו אחר, מלבד אלה המתייחסים למפעל הפיס.

9. חנוכת המרכז :
א. חנוכת המרכז תיעשה תוך תיאום מלא איתנו ביחס למועד ופרטי הטכס.
ב. על גבי ההזמנה יצויינו רק שמם של מפעל הפיס והרשות המקומית ומבלי שיצויין שמו של כל גורם אחר.
ג. כן נבקשכם להבטיח כי בפרסומיכם ובהזמנות לאירועים הקשורים בהקמת המרכז, חנוכתו והפעלתו, תצויין בצורה נאותה עובדת מימונו ע"י מפעל הפיס.

10. הקמת המרכז והפעלתו :
המרכז נועד לשמש כמתקן לחינוך גופני, לפעילות ספורטיבית ולפעילות קהילתית, בשירות בית הספר ולרווחת הקהילה כולה. הקצבת המפעל ניתנת על סמך התחייבותכם להקמה ולהפעלה בהתאם לאמור לעיל.

11. תחזוקה :
תחזוקה נאותה היא תנאי הכרחי להפעלה הולמת של המרכז. ההקצבה ניתנת על סמך התחייבותכם לתחזק את המרכז ברמה נאותה שתאפשר את הפעילויות המוזכרות לעיל.

12. הנחיות לתכנון :
א. עליכם לבוא עימנו בדברים לקבלת מידע נוסף המתייחס לפרוגרמת הפרוייקט.
ב. בעת התכנון יש גם להתייחס להוראות חוק הנכים.

הננו מקווים כי מרכז פיס קהילתי זה, יהווה מרכז לפעילות ענפה וברוכה אוכלוסיית ישובכם.

בכבוד רב,

אליצור גרן
מנהל כללי

העתק :
---
גזבר הרשות

ט.ל.ח
7

מפעל הפיס רח' הפסמן 3, ת.ד. 7019, תל-אביב 61070, טלפון: 03-6951361, פקס: 03-210480, מברקים: פיס תל אביב, טלקס ULAIS 361376.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 15/12/91
מספרנו: 898

## ריכוז סכומי דיון עם השר בנושא אריאל

הסיכום מ- 28/5/91 ו- 16/10/91 - ההתיחסות היא רק לנושאים המטופלים ע"י המחוז.

א. לנושא עבודות פיתוח

1. השלמת מתקן הביוב - תוקצב במסגרת פרוג' 91, על סך 320,000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74512/91) למועצה מקומית אריאל לביצוע מערכת פיזור.

2. מערכות מים וביוב ברובע א' (שכ' רסקו/מרלז) תוקצבו במסגרת פרוג' 91 על סך 200,000 ש"ח (הזמנה תקציבית מס' 74518/91) למועצה מקומית אריאל.

3. השלמת פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ו-ב' בסך 500,000 ש"ח עבר להצעת פרוגרמה 1992.

450.000

4. פארק ברובע ב' - עבר להצעת פרוגרמת 1992.

5. תשתיות מים וביוב כלל עירוניות:
   א) תכנון בריכת מיום ברום 702+ בנפח 2000 מ"ק הועבר לוועדת הזמנות לאישור כמו כן, ביצוע הבריכה תהיה במסגרת פרוגרמה 92 (אומדן 650,000 ש"ח).
   ב) הגדלת מתקן הטיהור - המתקנים הקיימים אינם מסוגלים לקלוט את 1,500 יח"ד הנוספות, עקב כך יש צורך בהגדלת מתקן הטיהור. האומדן הוא ב-1,500,000 ש"ח - הצעת פרוגרמה 1992.

ב. לנושא מוסדות צבור וחינוך

1. עפ"י סיכום מהדיון עם השר מ-29/8/90 סעיף מס' 4 באחריותנו לתקצב באריאל:

   א) 2 כיתות גן-ילדים בשנת 1990.
   ב) בי"ס תיכון - 9 כיתות בשנת 1990.
   ג) בי"ס תיכון - 10 כיתות נוספות בשנת העבודה 1991/2.

   כל הפרוייקטים מתוקצבים ובביצוע.

   בשנת העבודה 1991 היה באחריותנו לתקצב - 500,000 ש"ח לצורך השתתפות בהקמת מתנ"ס - המסגרת התקציבית נפתחה לטובת מועצה מקומית אריאל. השבוע יוצאים למכרז.

2. סיכום מדיון השר מ- 28/5/91

סעיף 3 - פרוגרמות מוסדות חינוך

בהתאם לסיכום, המועצה המקומית קיבלה את כל הכיתות היבילות לבתי ספר ולגני ילדים. 10 כתה

3. סיכום מנכ"ל מ- 10/6/91

סעיפים 1 - 2 בוצעו. 50.000 לקבץ כתה מעל הדרגים

ג. תכנון

1. תכנית מתאר - תכנית על קרקעות בבעלות המדינה תוגש בחודש 1.92 לדיון במ.ת.ע.

2. תכניות מפורטות:

א) תכניות רובע ב' מזרח ואריאל מערב אושרו למתן תוקף.

ב) תכנית 300 יח"ד רובע א' יוחל בתכנון לאחר אישור חוזה תכנון ע"י חשב משהב"ש.

3. תכניות בינוי לביצוע

א) רובע ב' מזרח: תכנית בינוי לביצוע ל- 1,500 יח"ד מוכנה והועברה לחברות בניה.
תכנית בינוי לביצוע ל- 1,200 יח"ד יוחל בהכנה לאחר אישור חוזה תכנון ע"י חשב משהב"ש.

ב) אריאל מערב - תכנית בינוי לביצוע ל- 500 יח"ד לאחר אישור חוזה תכנון והשלמת המדידות יוחל בהכנות תרכניות.

ד. נושאי פרוגרמות

סכום שר מ- 28/5/91

1. סעיף 7 א' - אתר אברהמי
בהתאם להסדר הנושאים של חברת אברהמי שאושר ע"י בית המשפט נקבע, שעבודות הפיתוח שנותרו באתר יבוצעו ע"י הדיירים.

2. סעיף 7 ב' - חברת יובל-גד - 55 יח"ד.
חברת צרפתי הגיעה להסדר עם חברת יובל-גד על המשך הבניה באתר. חברת צרפתי בשיתוף המועצה המקומית משנות הת.ב.ע. ועפ"י התוכנית החדשה יהיו באתר 69 יח"ד. מחוז המרכז יתמוך בשינוי זה בתנאי שכל הפתוח הצבורי באתר לא יבוצע ע"י משרד הבינוי והשכון.

3. <u>סעיף 7 ג'</u> - שכון ופתוח.
באתר המומלץ ע"י המועצה המקומית להקצאה לשו"פ, יבנו החברות: אשדר, דניה סיבוס, שכטר מרדכי.

4. <u>סעיף א' 1</u> - בנוסף ל- 1,165 יח"ד שמופעלות עתה באריאל, בשנת 1991 הוקצו כ- 1,500 יח"ד לשלוש חברות טרומיות: אשדר, דניה סיבוס, שכטר מרדכי - טרם התחילו מגבלות תקציביות יפורסמו מכרזי עמותות ל- 81 יח"ד, ומכרזי מחיר מכירה למשתכן ל-30 יח"ד.

5. <u>לנושאים החדשים</u>

<u>סעיף ד' - סעיף משנה א'</u> - המשך בניה באריאל מזרח.
בהמשך להקצאות שנעשו בשנת 1991 לחברות הטרומיות, מוצע להמשיך בשנת 1992 בהפעלת 940 יח"ד (הכוללות 116 יח"ד בבנה ביתך).

<u>סעיף ד' - סעיף משנה ב' - אריאל - מערב</u>

בשלב זה לא מתוקצבת בניה באריאל - מערב.

<u>סעיף ד' - סעיף משנה ג' - בנה-ביתך</u>

רובע ב' - 48 יח"ד - בהעדר ביקוש באתר זה לבנה-ביתך, מוצע לשנות התכנון.

רובע ב' - מזרח - 116 יח"ד - מוצע לכלול בפרוגרמה 1992.

רובע ב' - מערב - 566 יח"ד - בניה מתקדמת.

ריכז המומר: אלי ניסים.

০০২ ৫৭৮

০০৮

০০০৫৮

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15 -08- 1991

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין:סכמ 3906

סיכום ישיבה בנושא אריאל מיום 07/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ט. לוי, מ. גרזון, זמכיש, א. אלקבץ.
ראש מועצת אריאל - רון נחמן.

1. משכנתאות
היות ובשוק הדירות באריאל חל שיתוק, הוחלט לקיים דיון נוסף בהשתתפות ד. ברודט, אג"ת משרד האוצר - בטיפול המנכ"ל.

2. אתר המגורונים
היות והאתר לא חובר לחשמל וישנם כבר מועמדים לאיכלוס הוחלט כי האתר יחובר זמנית לגנרטור, הזמנת הגנרטור - טיפול יורם גדיש.

3. תשתיות ל 400 מגורונים
המשרד הציע מתן 10,000 ש"ח למגורון לביצוע תשתיות, ראש המועצה יבחן הצעה זו.

4. תוכנית המתאר של אריאל
אושרה בקשת ראש המועצה כי הטיפול בנושא תוכנית המתאר של הישוב יהיה בידי המחוז בלבד.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מי יגלגל מעיר?

משהב"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 1309
19 -08- 1991
לטיפול
ב-

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-531100

אריאל

2

אבן-עזרא

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
**מחוז המרכז**
לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 15.12.92

מספרנו: 1663

לכבוד

מר גולדנברג אהרון
מזכיר אבני חפץ
ד.נ. צפון
השומרון 44861

---

א.נ.

הנדון: בקשה לסיוע

מאשר קבלת מכתבך מס' א - 00374 מתאריך 2.11.92 .

על מנת שלא תהיה כפילות בטיפול, הנני מציע לקיים ישיבה בנדון עם מר קנטרובסקי מבניה כפרית, איתכם, המועצה והמחוז.

אבקשך לתאם פגישה בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

בס"ד

# התישבות קהילתית תורנית באבני חפץ

"כי רצו עבדיך את אבניה ואת עפרה יחננו" (תהילים ק"ב ט"ו)

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
07 -12- 1992
דואר נכנס
מס' 1438

ז' כסלו תשנ"ג
2 בנובמבר 1992

מס' א - 00374

לכבוד:
מר אלי ניסים
סגן מנהל המחוז
משרד השיכון בניה עירונית

אדון נכבד,
הנדון: בקשה דחופה לסיוע.

הישוב אבני חפץ נקלע עתה למצוקה כספית אשר משתקת את כל פעולות הישוב.
כיום מתגוררות בקרוונים 33 משפחות. בשכונה הכפרית נמכרו 90 בתים מתוך 120 בתים (הנבנים במסגרת בניה תקציבית).
עוד 10 בתים בהליכי מכירה, חברת אשדר יצאה לאחרונה למכירת 164 יח"ד (הנבנים במסגרת בנית חברות עם התחיבות רכישה מצדכם).
הפיתוח הפיזי בישוב הן מצד בניה כפרית והן מצד בניה עירונית מרשים ויפה ועל כך נתונה לכם תודתינו מכל הלב.

אין ספק שגרעין המשפחות הגרות כיום בישוב הינו לב הישוב העתידי בהיותם מקיימים כיום את כל פעולות הישוב - ועד מקומי, ועדת קליטה וכו' ודואגים לספק לאוכלוסיה הן הקיימת והן רוכשת הבתים את כל השירותים הנלווים למצב הפיזי. ועל כתפיהם הצרות נופלת אחזקת הישוב שהיא נטל בלתי ניתן להרמה מצד מספר כה מועט של משפחות. ומשפחות אלו גרות, פשוטו כמשמעו,
בקרוונים דולפים באתר בניה גדול, כאשר החשמל מסופק באמצעות גנרטור בתקלות בלתי פוסקות, והמים בהובלה ע"י מיכליות.
מגפת צהבת עדין בעיצומה בישוב. ובעיות הדרך לישוב ידועות לכל.
לדוגמא - הישוב נדרש כעת לתשלום 5623 ש"ח חלק הישוב בסילר בגין 10/92 וב - 9000 ש"ח בגין חלק הישוב במים בחודשים האחרונים. אין הישוב אשם בכך שעדיין הישוב לא מחובר למים וחשמל. תקלות בגנרטור ואחזקתו השוטפת (קניית מסננים וכו') על הישוב לשלם. הישוב כיום גורר גרעון של מעל - 30.000 ש"ח הנובע מהסיבות הנ"ל וחובות לספקים שונים. ועקב כך כעת כל פעילות הישוב משותקת.

בשם תושבי הישוב, אני מבקש ממך לסייע באופן חד פעמי בסכום של 50,000 ש"ח לאחזקת הישוב. אני מעריך שהחיבור לחשמל ומים יתבצע בתוך כ - 8 חודשים. ואני מעריך כי סכום זה יכסה כמובן הגרעון והיתרה תאפשר לישוב להחזיק עצמו בחודשים אלו.

123
47119

בברכה רב
גולדנברג מרון
מזכיר אבני-חפץ

מזכירות אבני חפץ, אבני חפץ ד.נ. צפון-השומרון 44861, טל. 053-687390 פקס. 053-687389

בס"ד

# מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוקטובר 1992

מספרנו: 10421

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 7030
02-11-1992
לטיפול ב-
תוייק מעקב עד

לכבוד
[redacted]
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
רח' לינקולן 13
תל - אביב

א"נ,

הנדון: תשתיות אבני חפץ

1. הישוב אבני חפץ מתוכנן לאלפי משפחות ובע"ה גם יגיע לכך בעתיד הלא רחוק. כיום בישוב 40 יח"ד זמניות ובנוסף נמצאות בהליכי בניה שונים 284 יח"ד.
גם עכשיו יש ביקוש להתיישב במקום ולא נתפלא אם בקרוב נצטרך להתחיל בבניה נוספת. מה שעלול לעכב את התפתחות הישוב הינן התשתיות המרכזיות.
2. הינך מכיר היטב את הישוב ואת האיזור וכידוע לך כביש הגישה הנוכחי אינו מתאים לאוכלוסיה העתידית.
אנו מבקשים לסיים את כביש הגישה לישוב אשר עבודות העפר בו כבר נעשו.
3. אנו מבקשים המשך ביצוע מערכות סילוק שפכים ומים כולל בריכת מים. הדבר דורש, ראשית, הנחיה למתכננים לסיים את התכניות לקראת ביצוע.
4. נושא החיבור למערכת החשמל אשר כנראה נופל בין אשדר לבין אנשי משרדך, אינו ברור. חברת החשמל מחכה לתכניות מעודכנות על מנת לסיים תכנון ולבצע.
5. לרשותך לכל עדכון נוסף. באם נדרש נשמח לבוא לפגישה להבהרות.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
0 -11- 1992
דואר נכנס
מס' 1333

העתק: אריה עופרי, סגן ראש מועצה
מזכיר אבני חפץ

אבני חפץ 4

# מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

ז' בחשון תשנ"ג
3 בנוב' 1992

מספר נו : פ-3388

לכבוד
יהודה מאירי/מנהל מחוז מרכז
הביה עירונית/משהב"ש
רחוב החשמונאים 13
תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון : **נושאים לדיון**

להלן רשימת ישובים אשר נמצאים בשלבי בניה המקדמים, והבעיות העיקריות הכרוכות סביב פתרונות תשתית.

אבני חפץ
הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית, כל מינהל עוסק באתר שלו, כאשר התשתיות המרכזיות באחריותכם.

ביוב
ביצוע מערכות מרכזיות כולל פתרון קצה הן (בריכות חימצון, מתקן קומפקטי)

מים
למרות העברת התשלום לפני חודשים מספר למקורות, טרם הוחלט בביצוע העבודות בשטח, אין אפשרות לאכלס כאשר המים מובלים במכליות! וכן ביצוע בריכת מים.

חשמל
גמר תשלום לחברת חשמל ע"מ שיכנסו לביצוע העבודות בישוב. וכן ביצוע הקו הראשי.

פיתוח
ביצוע כבישים ומדרכות.

כביש גישה
המשך עבודות ביצוע כביש הגישה לישוב.

צופים
בישוב גרות כיום 130 משפחות, תוך חודשים יצטרפו עוד 30 משפחות, יש בעיות באי סיום ביצוע תשתיות ע"י היזם.
מבקשים התניית החזר ליזם בביצוע תשתיות ומבני ציבור לפי המובטח.

164 - אבני חפץ
56 - איתמר
50% הנחה
116 (12)
90 (חינניت)
300
(120) + 40 (חינניت)
15
לא מגיעים
מגיעים
16 מרכז לבילה

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניות
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד.נ.לב השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

כביש גישה
הכביש הקיים לא יעמוד בחורף הקרוב, חובה לבצע האבזור ע"מ למנוע סחיפת הכביש בחלקים גדולים.

רבבה
השמל - השלמת הזמנה ע"מ לאפשר עבודות בשטח.

מים ביוב
ביצוע עבודות הנ"ל עבור המבנים שניבנו ע"י משרדן וכן עבור אתר הקרוונים.

פיתוח
ביצוע כבישים, כולל כביש הכניסה.

נופים
[illegible] השתתפות בתשתיות לראש השטח כפי שהוסכם בין המשרד ליזם.
50% השתתפות לראש השטח.

עופרים
ביצוע תשתיות מים, ביוב ופיתוח עבור השכונה שנבנתה ע"י משרדכם, אשר אליו מחוברת השכונה אשר נבנית ע"י "אמנה".

כללי
המשרד טרם הוציא לשיווק את יחידות הדיור שנבנו ע"י אשדר בישובים השונים!!

בברכה,
אריה עופר
סגן ראש המועצה

אע/גו

העתק: בני קצובר-ראש המועצה.
אברהם שבות-מנהל מחלקת ביצוע.
תיק.

אבי לפל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.10.92

553-ס

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פתרון זמני לביוב - קרני שומרון, רבבה ואבני חפץ</u>
סימוכין: מכתבך אל מנכ"ל משרד הפנים מ - 4.10.92

מאחר ותאריכי האיכלוס מתקרבים, טרם נתנו פתרונות ביוב במקומות הנ"ל.

אודה לך באם תזרז מתן התשובה לפתרונות הביוב.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. זלצר - מהנדס מחוזי מים וביוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: .....
הזמנה מס' .....
סעיף תקציבי 70.66.020.83

לכבוד

חברת מקורות

א.נ.

הנדון: קו מים אספקה לישוב באבני חפץ

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח משנת 1992 סך של: 3.000.000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

| | | |
|---|---|---|
| יהודה פתאל<br>מנהל אגף פרוגרמות | אריה בר<br>מנכ"ל | ד.בן יהודה<br>חשב המשרד |

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אגף הפרוגרמות - ירושלים.
גזברות המשרד - ירושלים.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי.

אקרי תקף

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: .....
הזמנה מס' 47857/92
סעיף תקציבי 70.66.020.83

לכבוד

מועצה אזורית
שומרון

א.נ.

הנדון: קו מים זמני לצורך הבניה - באבני חפץ - צפון

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח
משנת 1992 סך של: 200.000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

| | | |
|---|---|---|
| יהודה פתאל<br>מנהל אגף פרוגרמות | אריה בר<br>מנכ"ל | ד.בן יהודה<br>חשב המשרד |

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אגף הפרוגרמות - ירושלים.
גזברות המשרד - ירושלים.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי.

**ג'ורא שילוני** - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

תאריך 20-05-92

מספרנו 38-ג/2528

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : אבני חפץ - סמון לבצוע

מברור נוסף שערכתי עם המודד התברר כי הוא גמר את עבודת הסמון הן של הכביש העולה לגבעה המזרחית והן של גבולות האתר , עוד ביום ראשון ה-17.5.92.

את הסמון הוא מסר למודד של חברת "אשטרום".

משרד הבינוי והשכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26 -05- 1992
דואר נכנס
0737
מס'

משרד הבינוי והשכון - לשכת מ...
מס' הנכנס 7855
21 -05- 1992

בכבוד רב ,

ג. שילוני - מנהל

שד' סמאטס 12, תל-אביב 62009, טל. 5444313/4 פקס. 03-5444121

**ג'ורא שילוני** - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

תאריך 20-05-92

מספרנו 38-ג/2528

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : אבני חפץ - סמון לבצוע

מברור נוסף שערכתי עם המודד התברר כי הוא גמר את עבודת הסמון הן של הכביש העולה לגבעה המזרחית והן של גבולות האתר , עוד ביום ראשון ה-17.5.92.

את הסמון הוא מסר למודד של חברת "אשטרום".

משרד הבינוי והשכון - לשכת מנהל
מס' הנכסים 7855
21-05-1992

בכבוד רב ,

ג. שילוני - מנהל

משרד הבינוי והשכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-05-1992
דואר נכנס
מס' 0741

שד' סמאטס 12. תל-אביב 62009. טל. 5444313/4 פקס. 03-5444121

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, כז בניסן התשנ"ב
30 באפריל 1992
סימוכין: ממר6423

אל מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
18 -05- 1992
דואר נכנס
מס' 0693

שלום רב,

הנדון: אבני חפץ
מכתבך מיום 16/4/92

הנני מאשר את אלטרנטיבה 1 בסעיף ב' במכתבך.

כמו כן הנני מאשר את ביצוע סעיף ג'.

נא פעילותך המיידית לביצוע ההוראות.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: דוד לוי, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 26.05.1992

מספרנו: ס-346

לכבוד

מר אייל דרף
מזכיר אבני חפץ
ד.נ. צפון השומרון 44861

אבני - חפץ

הנדון: מכשירי קשר
מכתבך מ-03.05.92 מס' א-226

כל נושאי מכשירי הקשר מטופל מבחינתנו ע"י המועצה האזורית אשר עומדת מול משרד השיכון בכל נושאי הקשר והבטחון.

במידה ויש צורך ברכישת מכשירים נוספים או נושאי בטיחות אחרים, אנא תפנו בקשתכם למועצה האזורית.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
19 -05- 1992
דואר נכנס
מס' 0702

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/ מחלקת תכנון
טל:9-5633108-5631580 :FAX

אבני-חפץ

תאריך:18/05/92

מספר: א-468

<u>סיכום דיון - אבני - חפץ - שכונה מזרחית</u>

<u>משתתפים ה"ה</u>: י. מאירי, דוידוביץ, אלי ניסים, רבקה בלידשטיין.
ש. מגורי-כהן-משהב"ש
אדר' משה כילף, גיורא שילוני

1. ע"פ הנחית מנהל המחוז, הוכנה תכנית עקרונית לגבעה המזרחית, ע"מ לאפשר ביצוע והקמה של יחידות דיור צמודות קרקע.

2. מגורי כהן הציג את עקרונות התכנית. המתכנן מסר נתונים על מספר יח"ד וגידולי המגרשים וסוגי הבניה.

<u>סכום</u>

א. המגרשים המיועדים לבניה צמודת קרקע (דו משפחתיים יהיה בגודל 600 מ"ר ולא יותר.

ב. לאורך קטע הכביש המחבר את שני האתרים לבניה צמודת קרקע יש למקם בניה דו קומתית ומגרש לבניה צבורית שתכלול 2 כתות לגן ילדים, בית-כנסת, מסחר זעיר ומעון יום.

ג. יש לבטל את הבניה הגבוהה בראש הגבעה הצפונית, וכן לאורך הכבישים הדרומיים. בקטע הצמוד לאתר "בנה ביתך" תהיה שורה נוספת של בניה צמודת קרקע.

ד. יש לבדוק תוספת מגרשים לבניה צמודת קרקע באתר הצפוני ( ליד בריכת המים), כפוף לבדיקה עם מתכנן המים, כדי לוודא אספקת מים תקנית.

ה. גיורא שילוני יבדוק תוואי כבישי גישה מתוך מגמה לבצע את הכביש בתוואי הקצר ביותר.

ו. שאר חלקי התכנית ישארו לתכנון בעתיד.

ז. על המתכנן להגיש את התכניות לוועדת אישורים תוך שבועיים ימים, ושבוע לאחר מכן להגישה לאישור מ.ת.ע.

רשם: ש. מגורי-כהן

העתק:
לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' הרשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

משרד הבינוי והשיכון מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26 -04- 1992
דואר נכנס
0590
נמס'

תאריך: 16.4.92

מספרנו: 1195

אבני חפץ

סכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז מיום 15.4.92
בנושא אבני - חפץ

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, מגורי - כהן, דיאנה, בלידשטיין, הראל, שטראי, דוידוביץ.
גיורא שילוני - מתכנן
אברהם שטרן - מנהל פרוייקט.

1. יש להוציא הגדלת הזמנה למתכנן, ע"פ עקרון של דילול בניה במקומות מאוד משופעים. במקומות בהם יש יותר מ - 30% שיפוע המקום לא יתוכנן. יש לקחת בחשבון ששטחי הצבור יצטמצמו בגלל דילול יחידות הדיור, לטיפול שלמה ודיאנה.

2. אלטרנטיבה א'

60 - 50 יח"ד בנה ביתך יונחו על פסגה אחת או על שתיים בישוב. הנושא ייבדק ע"י שלמה.

אלטרנטיבה ב'

כביש עד שתי הפסגות ובנה ביתך של כ - 70 - 50 מגרשים. כל היתר - בניה לעתיד. עד 13.5.92 תגיע התוכנית למ.ת.ע - באחריות שלמה.

3. הת.ב.ע תוכן ע"י משהב"ש, כולל תוואיי הכבישים, ותמסר למ.ת.ע לאשור.

4. חישוף קטע הפריצה סביב הקו הוחל - יוכן אומדן, סימון בשטח (יבצע מר שילוני), חישוף (פריצה) - באחריות מר דוידוביץ. ביצוע העבודה תוטל על מוא"ז שומרון.
אומדן המדידות והסימונים יועברו ללשכת מנהל המחוז לאלתר.

5. פריצת הכביש - אפשרות א' יוכנו שני אומדנים עם חישובי כמויות. אפשרות ב' - תבוצע פריצה גסה, שתאפשר עליה בג'יפים ובמשאיות ונתחשב בכך שבשלב הבא יונחו שם בנינים.

סוכם שעד מחר יוגש מסמך מרכז המפרט:
פריצה מרכזית, חישוף ותכנון - באחריות אלי נסים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
30-04-1992
דואר נכנס
מס' 0627

תאריך : 15 באפריל 1992
יב' בניסן תשנ"ב
מס' 030

5673

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: הקצאת קרקע בישובים צופים ואבני חפץ

אבקשך להקצות הקרקע ליזמים לפי המפורט להלן:

א. בישוב צופים - הסכם פיתוח עם חב' לידר קומפני בע"מ והקרן לגאולת קרקע.

ב. באבני חפץ (ב'-ג') - הסכם הרשאה לתכנון לקרן לגאולת קרקע.

ג. באבני חפץ (א') - הסכם הקצאה לפיתוח לקרן לגאולת קרקע.

ד. באבני חפץ (א') - הסכם פיתוח עם חב' אשדר לבניית 500 יחידות דיור. (עפ"י ההסכם בין אשדר - הקרן לגאולת קרקע (ומשהב"ש).

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת כבישים ופיתוח
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633122 פקס' 5610580

תאריך: 16.4.1992

מספרנו: 334

אבני - חפץ

א. פריצת דרך לפיסגה

1. אלטרנטיבה א' - פריצה גסה (חישוף סלעים ויישור שטח).

אורך הכביש - כ - 2.5 ק"מ.

רוחב הפריצה - כ - 5.0 מ'.

שטח הכביש: 2500 X 5 = 12.500 מ"ר.

מחיר/מ"ר

חישוף סלעים - 4 ש/מ"ר.

חפירה - כ - 0.5 מ"ק/מ"ר.

0.5 X 16.50 ש/מ"ר - 8.25 ש/מ"ר.

---

ס ה " כ 12.25 ש/מ"ר

עלות העבודה: 12.500 מ"ר X 12.25 = 153.125 ש"ח.

עגול - כ - 150.000 ש"ח.

2. אלטרנטיבה ב' - פריצה לפי קו אדום המתוכנן (גובהים סופיים) ברוחב של 6.0 מ'.

חפירה וחציבה - 34.000 מ"ק X 15 ש/מ"ק = 510.000 ש"ח

הידוק מילוי מבוקר - 25.000 מ"ק X 3 ש/מ"ק = 75.000 ש"ח

---

585.000 ש"ח

עגול - כ - 600.000 ש"ח.

ב. סימון גבולות הת.ב.ע. כולל חישוף סלעים לאורך הגבול.

1. עבודת המודדים (משרד גיאורה שילוני)

לפי תעריף משהב"ש - כ - 11.000 ש"ח.

(ערך כרגע אינו ידוע מ"ר)

2. עבודה בשטח

אורך הגבול - כ - 5.0 ק"מ.

רוחב חישוף סלעים - 5.0 מ'.

שטח חישוף: 5000 X 5 = 25.000 מ"ר.

עלות העבודה: 25.000 מ"ר X 4 ש/מ"ר = 100.000 ש"ח.

3. סה"כ כללי

מדידות וסימון - 11.000 ש"ח

חישוף סלעים - 100.000 ש"ח

---

סה"כ סימון גבול ת.ב.ע. 111.000 ש"ח

רשם: לוני דוידוביץ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך 16.4.92

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-04-1992
דואר נכנס
מס' 0592

לכבוד
מנכ"ל משב"ש - מר אריה בר
ירושלים

הנדון: אבני חפץ

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון להלן הצעת המחוז לביצוע פריצות ובינוי על פסגת ההר הדרום מזרחי בישוב:

א. תכנון

1. התב"ע הקיימת אושרה והנה לפני מתן תוקף. היא כוללת את הגיבעה הדרום מזרחית, המוגדרת בשטח לתכנון בעתיד, כאשר ברקע מופיעה מערכת הכבישים. על בסיס תוכנית זו ניתן לבצע פריצת הכביש אל פסגת ההר.

2. לצורך בניית מספר יחידות על פסגת ההר, יש לתקן את התב"ע וכך תתאפשר בניה על הפיסגה ועל יתר השטחים אשר על ההר.
המחוז יתחיל בעבודת התכנון של התב"ע מייד עם קבלת אישור חוזה התכנון, זאת על מנת לאפשר בניית יחידות הדיור הנדרשות, על פסגת ההר, על בסיס מגרשים לבניה עצמית.
לצורך זה הריני מבקש לאשר בדחיפות חוזי תכנון לאדריכל וליועצים המקצועיים.
משך זמן התכנון (עד הבאת התוכנית לאישור במת"ע) כחודש ימים מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. פריצות כבישים

1. פריצת הדרך לפיסגה על תווי הכביש המתוכנן:

א. אלטרנטיבה א'
פריצה בסה שתאפשר נסיעת כלי רכב רב מנועי ומשאיות. סה"כ עלות ב- 150,000 ש"ח.
פרופ חישוב כמויות ועלויות ראה נספח מצורף.
משך זמן הביצוע הנו עד חודש ימים.

2. <u>אלטרנטיבה ב'</u>
פריצה לפי קו אדום מתוכנן (גבהים סופיים) ברוחב של 6 מ"ר, שיאפשרו נסיעת כל כלי רכב.
עלות משוערת: כ- 600,000 ש"ח.
פרוט חישוב הכמויות והעלויות ראה נספח מצורף.
משך זמן הביצוע: בין חודשיים לשלושה חודשים.
לאור הנתונים הנ"ל והרצון לבצע העבודה במהירות, ובהתחשב בעלויות, המחוז ממליץ לבצע את אלטרנטיבה א' הנ"ל.
לצורך זרוז הליך הביצוע, המחוז ממליץ להטיל ביצוע העבודה (אלטרנטיבה א') על חברת אשטרום (ע"י הגדלת חוזה קיים) שכבר מבצעת פריצת דרכים באתר הקיים.

ג. <u>חשיפת דרך מסביב להר ע"פ גבולות הת.ב.ע המאושרת</u>

חשיפת הדרך באורך של כ- 5 ק"מ וברוחב של בין 3 ל- 5 מ"ר אשר תסמן את גבולות התב"ע המאושרת, ואשר תאפשר נסיעה בתנאים קשים לרכב רב מינוע בלבד (ג'פ ונ"נ).
עלות משוערת כ- 110,000 ש"ח.
פירוט עלויות וחישוב כמויות ראה נספח מצורף.
משך זמן ביצוע: כשלושה שבועות.
המחוז ממליץ להטיל ביצוע העבודה על מוא"ז שומרון לצורך קיצור משך הזמן.

אבקש אישורך הדחוף להוצאת אישור תקציבי והזמנות עבודה לצורך ביצוע העבודות הנ"ל.

לוטה נספח פירוט עלויות ואומדנים.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: לשכת השר - י-ם

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.2.1992

מספרנו: 1083

אבני חפץ

אלי ניסים

לכבוד

מר בני קצובר - ראש מוא"ז שומרון
אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44862

א.נ.

הנדון: אבני חפץ - 548 יח"ד

מצ"ב מכתב חברת אשטרום מיום 21/2/92.

אבקשך לטפל בדחיפות בנושא הפסקת ההפרעות לעבודה בשטח.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר - כצלה - עוזר שר השיכון.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז - כאן.
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מחלקת תכנון - כאן.
מר אריה הראל - רכז קרקעות בכיר - כאן.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

DATE: 21.2.92 תאריך:

OUR REF.: 174/92 מספרנו:

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

לידי בלוטלין יגקה
את תבון

א.נ.,

הנדון: אבני חפץ 548יח"ד חוזה 55/30174/91

בהמשך להודעתנו ביומן עבודה בחודש 12/91 - על הפרעות בעבודות פריצת הכבישים ברצוננו להעלות בכתב את המצב השורר כיום באתר:

1. התושבים הערבים לא מאפשרים בכח להמשיך בעבודות עפר והכנת מגרשים לבניה.

2. לאור ההתנגדות הנ"ל ניתן כיום להקים רק 180 יח"ד
11 בתים × 12 יח"ד = 132 יח"ד , 3 בתים × 16 יח"ד = 48 יח"ד
(ראה מפת העמדה מצורפת).

3. לאור האמור לעיל אין באפשרותינו לתכנן ולארגן העבודה כדרוש , במשך כל התקופה הנ"ל ישנה בטלת כלים כבדים והדבר גורם נזקים כבדים.

4. נבקשכם לפעול ע"מ לאפשר המשך עבודה סדירה.

בכבוד רב,

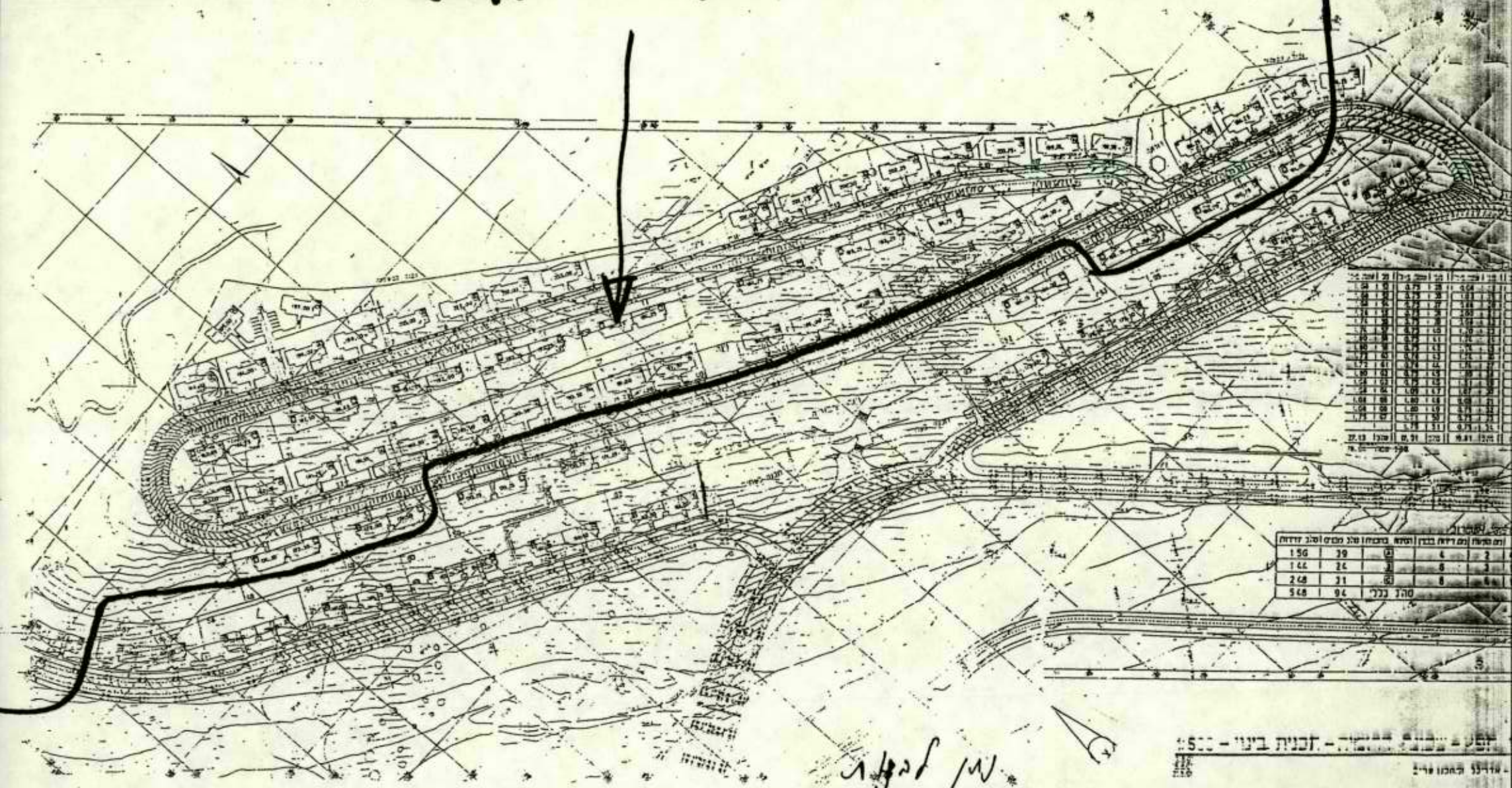
"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

לוטה:תכנית העמדה.

העתקים: מאירי מנהל המחוז
לוי זיוון מנהל חט' סכנית
תקציבים
אשדר
ג'די

HEAD OFFICE : TEL-AVIV 4, ZIRLSON ST. 62302 TEL. 03-5451414 : ת"א, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302 טל. משרד ראשי
JERUSALEM : 60 HANVIEM ST. 95141 TEL. 02-249843 : רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל. ירושלים
ASHDOD : INDUSTRIAL ZONE P.O.BOX 89; TEL. 08-522196 : אזור התעשיה, תיבת דואר 89, טל. אשדוד
NORTH BRANCH : KFAR TAVOR O.P.BOX 147 ZIP 15241 TEL. 06-765363 : כפר תבור ת.ד. 147 מיקוד 15241 טל. סניף צפון
SOUTH BRANCH : 92 HADASSA ST. ZIP 84221 BEER SHEBA TEL. 057-30916 : הדסה 92 מיקוד 84221 טל. סניף ב"ש

אזור ההתנגדות



מן הנקודה

11 בתים × 12 מ"ג = 132 מ"ג

3 בתים × 16 מ"ג = 48 מ"ג

מבנים מפלס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 19.02.1992

מספרנו: ס-202

אבני-חפץ

לכבוד

המינהל האזרחי
בית - אל

הנדון: אבני חפץ - הפרעות בעבודה

מאחר והמקומיים מפריעים לנו בביצוע עבודות התשתית והפיתוח של הישוב העירוני ללא ביסוס וללא הצדקה, ובניגוד לסיכום שהיה עם עורך דינם והגב' פליאה אלבק בנושא שטחים בהם מותר לנו בשלב זה להתקדם במהירות האפשרית ביותר בהקמת הישוב, הנני לבקשכם לפעול כדלקמן:

להורות לחטיבה ולגדוד האחראים לאיזור (טול כרם) להעמיד לרשותינו באמצעות מנהל הפרוייקט מר אבי שטרן כוחות צבא לפי תאום, מאחר והמקומיים מפריעים לנו תוך כדי העברת הכלים המכניים - בגופם, וזאת על מנת לאפשר לנו לבצע את העבודות אשר מתבצעות במקום וההכרזה עליו נעשתה עוד בשנת 1984 ללא כל התנגדות.

ב כ ב ו ד ר ב

אל נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר.
לשכת המנכ"ל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מועצה מקומית מטה יהודה - מר אברהם שבות.
מר אבי שטרן - מנהל פרוייקט אבני חפץ.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

# מזכר

| | |
|---|---|
| אל: | י. מאור - מנהל מרכז |
| מאת: | ל. כיוון - מנהל תחום טבעי ג'מעה |
| הנדון: | הביש באזורי חפ"ל |
| הותאריך | 22.12.91 |
| חתיק מס' | |
| סימוכין: | |

שלום רב!

לפנינו שיחה עם מר פיל, מנהל מרכז מרכז ירושלים - מ.ת.ל בנוגע לשביתת הנהגים שהופיעה בימים אלו, ובשלומו נמצאה מאחר ומחומר נגמר, וזו בשל חוסר הבלבה, שהרי מלאי הדלק לא נגמר סמ"ל יגיע.

בנוסף, אל מישהו לאחר המשך הגיעה הביש לפי הנחיות של מישהו שלנו.

אינני מקבל אחריות
ר' מנהל החטיבה הקבלנית

הערה: מדובר שאין מעל הדיון אבל חפל
ל. פרידרי, מישהו, מרכז מרכז

מדף 1010

**מזכר** הר"כ 23.12.91 (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: י. מיאוני - מנהל מינהל מרכז

מאת: ל. ציון - מנהל הטיפול בנכים ומשפחות

הנדון: כביש בואבין תש"ל

התאריך: 22.12.91

חתק מס:

סימוכין:

שלום רב!

לאחר שיחה עם מר פיל, מנהל מינהל מרכז - מ.ת.ל בתקופה שבכביש הנדון שקועה בחלקה - נראה בראש מלוי, והשלמתו נמצאת מאחר והחומר נגמר, ולא בשל חוסר רקע, שהרי מלוכלכת לגמרי ולקחה מלא זמנו.

בהמשך, אל משרדנו לפנות לקבלן בנושא הכביש לפי הנחיותיו של משרד שלנו.

אינו מקורי
מיכאל הנרי גולדין

העתקים: אברהם שטרן, מנהל הפיקוח אבן יהודה
ל. פינקלרוין, משה"ב, מרכז מרחב

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 18/12/91
מספרנו: ס-121

22-12-1991

לאורי

## סיכום דברים בנושא אבני חפץ

1. רבקה בלידשטיין תזרז את פירסום ההפקדה.

2. לאחר פירסום ההפקדה יעשה מאמץ להתחיל לעבוד בקטע הצפוני, מבלי לעקור את שבעת העצים המפריעים.
במגביל שוקי לוי יתחיל במשא-ומן למתן פיצוי לעצים הנ"ל.

3. אשדר- תשפר את הדרך הזמנית לפינוי עודפי אדמה לשטח של 144 יח"ד.

4. מר אברהם שבות מתבקש לזרז הטיפול בהסרת ההפרעות בכביש העליון שטם הופסקה העבודה קליל.

5. מר לוי זיוון יפגש עם המינהל לבניה כפרית בנושא הזזת הביוב וקביעת מיקומו החדש.

6. בנושא הכניסה לישוב מר לוי ייפגש עם מר גיל ממע"צ על מנת לנסות ולדרוש מהם השלמת דרך הגישה החדשה לישוב.

ב ב ר כ ה

אלי נ י ס י ם
סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

אל: הנפל לעולם 1 בשבוע

תאריך: 18/12/91
מספרנו: ס-121

## סיכום דברים בנושא אבני חפץ

1. רבקה בלידשטיין תזרז את פירסום ההפקדה.

2. לאחר פירסום ההפקדה יעשה מאמץ להתחיל לעבוד בקטע הצפוני, מבלי לעקור את שבעת העצים המפריעים.
במגביל שוקי לוי יתחיל במשא-ומן למתן פיצוי לעצים הנ"ל.

3. אשדר- תשפר את הדרך הזמנית לפינוי עודפי אדמה לשטח של 144 יח"ד.

4. מר אברהם שבות מתבקש לזרז הטיפול בהסרת ההפרעות בכביש העליון שטם הופסקה העבודה קליל.

5. מר לוי זיוון יפגש עם המינהל לבניה כפרית בנושא הזזת הביוב וקביעת מיקומו החדש.

6. בנושא הכניסה לישוב מר לוי ייפגש עם מר גיל ממע"צ על מנת לנסות ולדרוש מהם השלמת דרך הגישה החדשה לישוב.

ב ב ר כ ה
אלי רניסים
סגן מנהל המחוז

3

אלפי - מנשה

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 14.12.92

מספרנו: 1655

תיק אלפי מנשה

**סיכום ישיבת עם ראש מועצת אלפי מנשה מיום 9.12.92**

משתתפים: מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ליאוניד ויסמן - מהנדס המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מר דוידוביץ - סגן מנהל חט' טכנית
גב' רבקה בלידשטיין - מנהלת מח' תכנון
מר ריכרדו גורה - רכז כבישים ופיתוח

1. מנהל המחוז הנחה להכליל בפרוג' 93 את כל הפרוייקטים שאושרו ע"י שר/מנכ"ל, שעדיין לא בוצעו תוך ציון תאריך הסיכום.

2. באחריות המח' הטכנית להוציא הוראה לכל הקבלנים לגדר או לסגור את אתרי הבניה שעבודתם הופסקה בינתיים ואשר מהווים גורם בטיחותי מסוכן. יש לצרף להוראה בכתב את מכתבה של הגב' צימרמן בנדון.

3. ביצוע עבודות בכביש הכניסה כפי שסוכמו בסיור האחרון באלפי מנשה, יטופלו ע"י הקבלן הנוכחי (ע"י הגדלת התקציב שבחוזה הקיים).

4. קיר תומך בית ספר, יוכנס לפרוג' 93 ע"י מר צימר.

5. על פי ההנחיות החדשות כל הטפול בנושא מרכיבים בטחוניים הועברו לאחריות משרד הבטחון.

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

העתק:

למשתתפים.
מר חיים צימר - ממונה מחוזי על מוסדות ציבור ופיתוח משלים.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

# מועצה מקומית אלפי מנשה

1272-1-10-5(2-בניה)
ח כסלו תשנ"ג
3 בדצמבר 1992

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משהב"ש מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 7397
08-12-1992
לטיפול ב
תוייק מעקב עד

א.נ.,

הנדון עבודות תשתית ופיתוח באתר "צורתא ב'"

הריני לבקש מכם לידע אותנו על סוג עבודות הפיתוח והיקפן המתבצעים על ידכם באתר הנ"ל
וזאת, עקב המידע המתקבל ממקורות שונים, שאינו מדוייק.

בנוסף, קיים חשש להווצרות מצב שבו המגרשים "שבהקפאה" הגובלים עם הכבישים והרחובות, יגרמו למטרד בטיחותי ותברואתי, עקב אי סיום עבודות הפיתוח בסביבתם

בכבוד רב

אינג' ל. ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר י. המאירי - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. דוידוביץ - ס.מנהל חטיבה טכנית
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
תיק צורתא ב'

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
09-12-1992
דואר נכנס
1499

ד.נ. לב השומרון, מיקוד 44851 טל' 925111, 925382, 925685 פקס. 052-925262

אלפי מנשה.


**צוותא**

חברה לשיכון ובניה בע"מ בבעלות:
א.צ. ברנוביץ בע"מ
י. פריצקר ושות' בע"מ
רח' החשמונאים 105 ת"א 67011
טל. 03)5624739/42) פקס. 03)5624744)


הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
20 -10- 1992
דואר נכנס
מס' 1272

תאריך: 13.10.92
סימוכין: 286/92

לכבוד
מר אלי ניסים
ס' מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

אלי תן כיון
יגאל

א.נ.,

הנדון: בצוע עבודות פיתוח באלפי מנשה
מכתבכם מיום 30.9.92
שהתקבל במשרדנו ביום 5.10.92

1. הננו לאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין והננו מתפלאים על תכנו ועל התכחשותכם לאחריותכם לנזקים הנגרמים לנו.

2. כזכור, אנו פנינו אליכם החל מחודש דצמבר 1991 בפניות חוזרות ונשנות והתרענו בפניכם כי באם לא תחלו בבצוע עבודות הפיתוח יעכב הדבר בצוע עבודות חשמל על ידי חברת החשמל וכתוצאה מכך לא ניתן יהיה למסור הדירות לידי רוכשי הדירות.

3. אנו הצענו לכם, כי אם אין באפשרותכם לבצע עבודות הפיתוח בעצמכם, תבוצענה עבודות אלה על ידינו באמצעות קבלן מטעמנו.

4. אתם התעלמתם באופן עקבי מפניותינו והתחלתם לבצע את עבודות הפיתוח באיחור של חדשים רבים.

5. כפי שידוע לכם היטב, חברת החשמל אינה יכולה ואינה מוכנה לבצע עבודות כל עוד אין דרכי גישה לאתר וכל עוד לא מבוצעות יתר עבודות הפיתוח.
היות וכאמור אתם עכבתם את בצוע עבודות הפיתוח במשך חדשים ארוכים, סרבה חברת החשמל להתחיל בבצוע העבודות ואנו נאלצנו להקים רשת חשמל זמנית, לשכור גנרטור ולספק חשמל זמני לדיירים.

6. לא יתכן כי מצד אחד אתם מעכבים בצוע עבודות, נוקטים במדיניות "שב ואל תעשה" אינכם מאפשרים לנו לבצע העבודות במקומכם ומצד שני, כאשר נגרמים נזקים ישירים כתוצאה ממחדליכם, הנכם מתנערים מאחריותכם לכך.

7. יש להדגיש כי אנו עשינו את כל המאמצים להקטין את הנזקים בכל הדרכים האפשריות וכל שהנכם נדרשים היום הינו לכסות את ההוצאות הישירות שנגרמו לנו, דרישה שהינה מינימלית ביותר .

8. בנוסף, יש להדגיש כי התנערותכם מאחריותכם עומדת כניגוד גמור להצהרות פומביות של משרדכם ושל מנכ"ל משרדכם.

9. אנו מציעים לזמן פגישה לדיון בנושא וזאת על מנת למצוא הדרך לפתרון הוגן ולהמנע מפניה לערכאות.

בכבוד רב,
מ. בן סירה
מ נ כ " ל

העתק: מר אריה בר-מנכ"ל משרד השיכון
(רצ"ב העתקי מכתבינו)
עו"ד ר. שטיין

אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4.10.92

ס-539

אל: מר יגאל אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: **סיכום פרוגרמה פיתוח 1992/93**
מיום 20.9.92

1. בסכום הנ"ל לא הודגש שהפרוגרמה למחצית שנת 1992 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתיגויות הבאות:

א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900,000 ש"ח בלבד.

ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200,000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.

ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 200,000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשיכון.

2. באותו סיכום יש להדגיש שפרוגרמת הפיתוח ל - 1993 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתיגויות הבאות:

א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5,600,000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1,500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקראוונים מסלול שני בסכום 500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ד. רמלה - נוה מאיר - טלילות והובות ראיאל ויוסקאל בסכום של 800,000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150,000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3,000,000 ש"ח לא מאושר.

ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1,000,000 ש"ח או 1,500,000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

ח. אריאל - כביש 100 בסך 2,000,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 1993.

ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסל 500,000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפי"ם.

י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25% בסך 2,000,000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.

כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח - 589 יח"ד בסך 5,000,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ל. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתתיהו בסך 4,000,000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30.9.92

ט-533

לכבוד
חב' צוותא
לידי מר מ. בן סירה - מנכ"ל
רח' דיזינגוף 16
תל - אביב

הנדון: **ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה**
סמוכין: מכתבך אל מנהל המחוז מ - 15.9.92

1. לנושא עבודות התשתית, הננו להודיעכם שעבודות התשתית בעיצומן והקבלן עומד בלוח הזמנים כפי שנקבע.

2. בהקשר לעבודות חברת החשמל, הריני להזכירך שעבודות אלה אינן באחריותינו, אך אנו עושים את מירב המאמצים ע"מ לזרזם.

3. איכלוס הדירות שניבנו על - ידכם ובאחריותכם, אין אנו צד בחוזה בינכם לבין המשתכן.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

צומת
חברה לשיכון ובניה בע"מ בבעלות:
א.צ.ברעביץ בע"מ
י.פריצקר ושות' בע"מ
רח' דיזנגוף 16 ת"א 62593,
טל: 202631/2(03), פקס: 5280021(03)

מינהל השיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
30-09-1992
דואר נכנס
1217

תאריך: 15.9.92
סימוכין: 208/92

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

6829
16-09-1992

א.נ.,

הנדון: בצוע עבודות תשתית באלפי מנשה ב'
מכתבנו אליכם מיום 9.4.92
ומיום 5.5.92

1. בפניותנו אליכם החל מחודש דצמבר 1991, לרבות במכתבנו מיום - 9.4.92 ומיום 5.5.92 פנינו אליכם והתרענו בפניכם כי לא נוכל למסור דירות לרוכשי דירות באלפי מנשה ב' עקב אי בצוע עבודות תשתית על ידכם.

2. גם כיום טרם סיימתם את עבודות התשתית והכבישים, עובדה המעכבת את ביצוע רשת החשמל ע"י חברת החשמל.

3. בנסיבות אלו נאלצנו לנקוט פעולות להקטנת הנזקים הנגרמים לנו. אנו נאלצנו לתכנן ולהקים רשת חשמל זמנית על חשבוננו ולשכור גנרטור על חשבוננו אשר יספק חשמל לרוכשי הדירות וזאת על מנת לאפשר להם להתגורר בדירות.

4. אנו מעריכים בשלב זה באופן כללי את ההוצאות הישירות הנגרמות לנו עקב אי ביצוע עבודות התשתית על ידכם בסכום של כ-200,000 ש"ח וזאת מבלי שנלקחו בחשבון נזקים אשר אומדנם המדוייק אינו ניתן להערכה בשלב זה.

5. הננו להודיעכם כי כאשר ניתן יהיה להעריך את הנזקים באופן מדוייק יותר, אנו נגיש לכם חשבון מפורט לתשלום ההוצאות והנזקים שנגרמו ויגרמו לנו עקב אי ביצוע עבודות התשתית ועכובן על ידכם.

בכבוד רב,
מ. בן סירה
מ נ כ "ל

אפי מנשה



# מדינת ישראל
**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-09-1992
דואר נכנס
מס'

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך 23.9.92

מספרנו: 1547

אל: אלי נסים, לוי זיוון, שוורץ, זלצר, צימר, רבקה, דיאנה

העתק: איתן לחובסקי

**קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 93 - 92**

**מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ש מיום 20.9.92**

---

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה מיום 20.09.92 .

1. <u>פרוג' מחצית שניה 92</u>

א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.

ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור. XX

ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. <u>פרוג' 93</u>

א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות % 25 בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום 500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93. XXX

ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000 ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.

ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות % 50 בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

ח. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח,הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.

ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים.

י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - % 25 בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.

כ. רעות - השתתפות % 25 בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר,מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ל. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח,נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה:מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

רחוב צבי 12
רמת־גן 52504
☎ 03-7521830
פקס: 03-7525120

**קבן חברה לבנין בע"מ**

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 6740
03-09-1992
לטיפול ב
אל

6/9/92
לי'
פ. ציון
ציון
נס'

31.8.92
אק 34

**ר ש ו ם**

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-09-1992
דואר נכנס
מס' 1143

**לכבוד**
מר חיים סיאלקוף
מנהל אגף נכסים ~~ודיור~~
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד 18110
ירושלים 91180

א.נ.

**הנדון: חוזה מס' 55/30137/91**
**אלפי מנשה - קבן חברה לבנין בע"מ**

אנו מאשרים קבלת מכתבך בקשר לאתר הנדון שנתקבל אצלינו ביום 26.8.92 ומתכבדים להשיבך כדלקמן:

1. בהתאם להוראת משרדכם הפסקנו את ביצוע כל פעולות הבניה לגבי המבנים הנמצאים בשלבי בניה מ-07 ועד שלב 12 - מגרשים 712, 714, 713, וחלק ממגרש 710.

2. במסגרת הפסקת הבניה על ידכם, עוכבה על ידינו בנייתן של 28 יחידות מתוך 58 יחידות שמכיל הפרוייקט הנדון.

3. אם מכתבך הנ"ל מתייחס למבנה מס' 711, לא מקובל עלינו תוכן המכתב ואנו חפצים להבהיר כדלקמן:

א. במועד ההוראה על הפסקת העבודה היה מבנה מס' 711 בשלב 16 ולפיכך לא חל עליו צו הפסקת העבודה, עפ"י מכתבך מיום 23.7.92.

ב. מצב מבנה 711 באותו מועד תאם ללא ספק את הפרמטרים המפורטים לגבי שלב 16 בחוזה הפרוגרמה - היינו מצב של שלד חלקי.

ג. עוד במכתבנו מיום 16.8.92 אשר הופנה לאגף הנכסים - מחוז מרכז הרצ"ב הבהרנו כי במועד הדרישה על הפסקת העבודה כלל המבנה על מגרש מס' 711 בניה מעבר לגמר ריצפה ראשונה שהינה המאפיין של שלב 12.

במבנה הנ"ל נבנו כבר עמודים, ממ"דים כולל תקרות הממ"דים, קירות והכנה לחשמל ואינסטלציה מעל לקומת הקרקע.

רחוב צבי 12
רמת־גן 52504
☎ 03-7521830-3
פקס: 03-7525120



5. כפי שצויין במכתבנו מיום 16.8.92, נמכרו על ידנו כמחצית מהדירות במבנה 711.

6. חברתנו הקפידה תמיד על קיום הוראות החוק והוראות הצווים של הרשויות השונות וכך נהגה גם בעניין הפסקת העבודה בפרוייקט הנדון. לגבי כל אותם מגרשים ומבנים בשלבי בניה עד שלב 12 ביצענו את הוראותיכם בקפידה והקפאנו את כל פעולות הבניה.

המשך פעולות הבניה במגרש 711 מבוסס על העובדה כי על המבנה הנ"ל לא חל צו הפסקת העבודה ובמטרה למנוע מאיתנו נזקים כספיים נוספים כתוצאה מהפסקת עבודה בהוראה שגויה.

בכבוד רב

קבן חברה לבנין בע"מ

העתק: מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

./...

קבן חברה לבנין בע"מ

16.8.92
אק 29

לכבוד
אגף נכסים ודיור
מחוז מרכז
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

<u>ר ש ו ם</u>

ג.א.נ.

הנדון: חוזה מס' 55/30137/91 - אלפי מנשה
<u>קבן חברה לבנין בע"מ</u>

חברתנו בונה באלפי מנשה, על מגרשים 709-716. לגבי בניה זו מנוהל יומן פיקוח עליון על ידי מפקח מטעמכם.

ביום 23.7.92 נערך דו"ח התקדמות בניה (דף מס' 20410 ביומן) ובו צויין כי מבנה מס' 711 נמצא בשלב מס' 12.

שלב מס' 12, על פי הגדרתו בחוזה הפרוגרמה הוא השלב עד גמר רצפה ראשונה.

המבנה על מגרש 711, באותו יום בו נערך הדו"ח, היה בנוי כולל עמודים, קירות והכנה לחשמל ואינסטלציה מעל קומת הקרקע, לפיכך השלב בו נמצא מבנה זה הוא שלב של שלד חלקי שלב מס' 16.

עוד נקבע באותו דו"ח כי יש להפסיק את עבודות הבניה בכל המבנים הנמצאים בשלבי בניה מ-07 ועד שלב 12.

אנו מודיעים בזה כי לדעתנו ועל פי חוות דעת שקיבלנו, מאחר ומבנה מס' 711 היה בשלב 16 ולא בשלב 12 אין כל סיבה להפסיק את פעולות הבניה במבנה.

בנוסף לאמור לעיל, יש לציין כי היו דירות מכורות במבנה זה.

בכבוד רב

קבן חברה לבנין בע"מ

אוסי
מעל"ה

3.8.92

# משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יא' באב תשנ"ב
10 באוגוסט 1992

מספר: חפא-603

אחוז
6570
13-08-92
ב
תוחיק מעקב עד

אל: מר א. בר, המנהל הכללי

הנדון: ועדת חריגים לערעורי הפסקת עבודה
הפרוייקט: חברת מרל"ז באלפי מנשה

צו הפסקת עבודה בפרויקט הנ"ל שניתנה מיום 23.7.92 כולל בנין 753 אשר 6 מתוך 8 יח"ד כבר נמכרו.

אבקשך להביא לדיון בועדת חריגים לצורך אישור הפעלת 8 יח"ד נוספות תוך ויתור על התחייבות רכישה על יח"ד אלה.

בכבוד רב

חיים מיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' צ. בירן, עו"ד - היועצת המשפטית
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנל מחלקה טכנית מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק חברה
תיק הפסקת בניה

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
13-08-1992
דואר נכנס
1051
מס'

אלפי מנשה

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

תאריך _____

לטכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

30.07.1992
מס': 1380

אל: מר א. בר - מנכ"ל משבה"ש

הנדון: חוזים שטרם נחתמו במחוז המרכז.

רצ"ב רשימת חוזים והזמנות שטרם נחתמו.
למרות שהחוזים הנ"ל אושרו בפרוגרמה ונמצאים בגיזברות מעל לחודש ימים, נציגי האוצר והחשב סרבו לדון בהם בישיבה עם המחוז מ 29.07.92.
לטענתם לא ידונו בתיקים אלה עד לאישורך המחודש.
לאור הדחיפות בביצוע עבודות אלה, אבקשך לאשר הרשימה ולהעביר לגיזברות לצורך דיון איתור וחתימה.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העתק: מר ד. בן יהודה.
לונוה: רשימת החוזים.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

תאריך 30.07.1992

**רשימת החוזים והזמנות שהגזברות סירבה לדון ולאשר עד לאשור מחודש של המנכ"ל.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ראש העין - גבעה המזרחית<br>מתקן מים זמני | קבלן: אחוד כרמל<br>חוזה מס' 34/47954/92 | 659,048 | ש"ח |
| 2. | ראש העין - גבעת הסלעים ב'<br>השלמת מדרכות ומעברים<br>ציבוריים. | קבלן: דו קבלנים<br>חוזה מס' 30/47967/92 | 1,759,992 | ש"ח |
| 3. | גדרה - בתים חב' שוסטר<br>מעברים ציבוריים | קבלן: שלמה כהן<br>חוזה מס' 30/47934/92 | 263,818 | ש"ח |
| 4. | ראש העין<br>שפוץ קו ביוב ראשי | קבלן: אברהם יצחק | 200,000 | ש"ח |
| 5. | קרני שומרון - גבעה המזרחית<br>כביש גישה וקו מים<br>לראש השטח. | קבלן: דו קבלנים<br>חוזה מס' 32/47959/92 | 1,112,426 | ש"ח |
| 6. | יבנה - שכ' ויצמן<br>רחוב הערבה - החזר הוצאות<br>פתוח לחברת מגרב | חוזה מס' 30/47748/92 | 621.993 | ש"ח |
| 7. | אריאל - רובע א'<br>החזר הוצאות פתוח עבור<br>80 יח"ד לחב' טבור גלבוע | חוזה מס' 31/47746/92 | 947,686 | ש"ח |
| 8. | קרני שומרון - גינות שומרון<br>החזר הוצאות פתוח ל-42 יח"ד<br>החברה לפתוח השומרון. | חוזה מס' 32/47960/92 | 750,907 | ש"ח |
| 9. | ראש העין - החורשים<br>החזר הוצעות פתוח<br>לחברת בן יקר-גת | חוזה מס' 33/47836/92 | 482,248 | ש"ח |
| 10. | אריאל<br>נקוז ופתוח שטח הואדי | קבלן: צוקים<br>חוזה מס' 30/47902/92 | 745,194 | ש"ח |
| 11. | רהבה - 300 יח"ד<br>מים וביוב | קבלן: ג.א. מהנדסי צפון<br>חוזה מס' 34/47922/92 | 1,361,503 | ש"ח |
| 12. | צופים<br>מתקן קומפקטי | הזמנה למועצה אזורית<br>שומרון | 500,000 | ש"ח |
| 13. | צופים<br>כביש גישה - עקירת עצים | הזמנה מס' 95260/92<br>למועצה אזורית שומרון | 10,000 | ש"ח |



רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז המרכז

תאריך 30.07.1992

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14. לוד - שכ' הרכבת<br>השלמת ביוב | הזמנה מס' 95269/92 | 52,000 | ש"ח |
| 15. אריאל<br>סלילת כביש מס' 100 | הזמנה מס' 95255/92 | 2,000,000 | ש"ח |
| 16. אריאל - מכללה<br>השתתפות בפיתוח | הזמנה מס' 95257/92 | 1,000,000 | ש"ח |
| 17. לוד - רח' הנריאטה סולד<br>סלילת הרחוב | הזמנה לחב' לוד"ם<br>הגדלת הזמנה מס' 73020/91 | 360,000 | ש"ח |
| 18. אלפי מנשה - צוותא א'<br>השלמת תשתיות | הזמנה מס' 95267/92<br>למועצה המקומית | 165,000 | ש"ח |
| 19. גן יבנה - מערב<br>עבודות תאורה | הזמנה מס' 47954/91<br>למועצה המקומית | 150,000 | ש"ח |
| 20. רמלה - נווה מאיר<br>סלילת רחובות רזיאל<br>ויחזקאל | הגדלה לחוזה 73721/91<br>לעיריית רמלה | 800,000 | ש"ח |
| 21. אריאל - בובע א'<br>גינון ומדרכות | הזמנה מס' 95232/92 | 500,000 | ש"ח |
| | סה"כ | 14,441,815 | ש"ח |



רח' החשמונאים 118, תל אביב 67011, ת.ד. 20183, טל. 03-5683183

אלפי מנשה

רחוב צבי 12
רמת־גן 52504
☎ 03-7521830-3
פקס. 03-7525120

**קבן חברה לבנין בע"מ**

30.7.92
אק 08

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז
משרד השיכון
באמצעות פקס: 5610580

א.נ.

הנדון: **קבן חברה לבנין בע"מ - בניה באלפי מנשה**
חוזה מס' 55/30137/91

אני פונה אליך בבקשה לסייע לי בקבלת חוזה ספציפי חתום ע"י משרד השיכון לבניה שלנו באלפי מנשה.

החוזה לפי מיטב ידיעתנו נחתם ע"י מר חיים פיאלקוב אולם לא נחתם על ידי החשב.

לידיעתך אנו בונים 58 יח"ד מתוכן 34 יח"ד אחרי שלב 12, בחלקן הגדול בשלבי גמר סופיים ועוד 8 יח"ד בשלב 07.

בכבוד רב
אלפי מנשה
קבן חברה לבנין בע"מ

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
30-07-1992
דואר נכנס
מס' 1004

אלפי מנשה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 13.7.92

מספרנו: ס-439

אל: מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל

הנדון: אלפי מנשה צוותא ב'
סמוכין: פניה - 2384 מ- 21.6.92

קבלן הפיתוח נמצא בעיצומם של העבודות, ובהתאם לדווח קצב התקדמות העבודות מניח את הדעת.

בכבוד רב

אדי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

אלון נסיב
לקבל תשובה
ינקל

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

משה"ש – לשכת מנהל הכללי
מס' הנכתב 6179
02-07-1992
עמ' ____ ב' ____
נמען ____

תאריך: 31.6.92

מס' פניה: 23844

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

ד"ר יהודה אלירי

אחיב אתרב

.....

אנא,

הנדון: רב"ב

לוטה מכתבו של נפתלי בסן

מתאריך 18.6.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב

בוארה

ע/המנהל הכללי

יאלאל

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-07-1992
דואר נכנס
מס' 0870

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 714 4558558
תלאביב 32/31 18 1251

125

מנכ"ל משרד השכון
רח' שיך גראח
ירושלים

למרות ההבטחות לא החל קבלן התשתיות בצוותא ב' (שכונה שתאוכלס החל מסוף אוגוסט) בעבודות התשתית.אבקשך לדאוג לכך.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

21 - 1992
8133 מאיר

8412 '92 JUN 18 13:01

מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

א 714 4558558
תלאביב 32/31 18 1251

125

מנכ"ל משרד השכון
רח' שיך גראח
ירושלים

רות ההבטחות לא החל קבלן התשתיות בצוותא ב' (שכונה שתאוכלס החל מסוף אוגוסט) בעבודות התשתית. אבקשך לדאוג לכך.

שלמה קטן
ראש המועצה הסקומית
אלפי מנשה

21-6-1992
דואר נכנס
מס 8433 תיק מאיר

8412 '92 JUN 18 13:01