

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

15/11
לשכת המנכ"ל

אלמוני

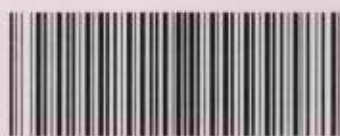
4-93

היום מס'

מזכיר

מזכיר

לשכת המנכ"ל



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי-מגורונים

מזהה פנימי: גל-4/41274

מזהה פריט 000xvv

26/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-5-7

החטיבה לניהול נכסים

כ"ז ניסן תשנ"ג
18 אפריל 1993
מספרנו: 870-כ-5

לכבוד

מר י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: בטיחות חשמל בקרוונים/מגורונים

במענה למכתבך מיום 29.3.93, חשובתך אינה מן העניין - המינהל לבניה כפרית היא חלק משהב"ש.

היות והרכוש הוא מינהלי וכתבי העברת הרכוש הם מטעם הבניה הכפרית, שומה עליכם להודיענו כיצד לפעול, ואם הפעולה כרוכה בהוצאה כספית על משהב"ש לכסות את ההוצאה.

התאומים בין אגפי משהב"ש הינם באחריותכם.

בכבוד רב,

י. פלד

סמנכ"ל נכסים



העתק: מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

מר בני דביר - חב' משק וכלכלה, רחוב החשמונאי 91 ת"א

מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש

מעקב (2) + חומר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993
סימוכין: סכמ9035

סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי הקרוואנים ומגורונים מיום
18/04/93 ובהשתתפות סגן השר א. בן מנחם

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ח. פיאלקוף, ש. צימרמן, א. לוי, צ. בירן
ד. בן יהודה, ס. אלדור, י. שוורץ, מ. גרזון,
י. דניאלי

משרד האוצר - א. אייגס, ר. שגב

עמידר - ע. רודין, ש. שטיינברג, י. פלד, ג. וייס

1. מוקם לאלתר צוות מיוחד, בראשות ישראל שוורץ, שיהיה אחראי מטעם משהב"ש וירכז את נושא פינוי אתרי הקרוואנים.
2. עד יום ד' 21/4/93 תוגשנה למנכ"ל המלצות ודרישות להרכב הגוף הנ"ל.
באחריות: ישראל שוורץ
3. הגוף יהיה אופרטיבי, נגיש לאיסוף וקבלת מידע בל"ז קצר וכן תהיה לו אפשרות ניתוח של הנתונים. לגוף תהיה גם זרוע מפקחת.
4. לגוף תהיה זיקה לסגן השר אלי בן מנחם וכן יהיה הגוף כפוף ישירות למנכ"ל.
5. תעשה בדיקה פרטנית בכל אתר ואתר ובכל משפחה לגבי רצונותיהם ומהי מידת הקורלציה בין הרצונות לבין הפתרונות שניתן להציע להם.
6. הצוות יבדוק אפשרות העסקתם של מנהלי אתרים ואפשרות לשילוב חברות פרטיות. יש לפנות למלד"ן לקבלת הצעות לגבי כל אתרי הקרוואנים. באם יוחלט על העסקת מנהלי פרויקטים הם יתוגמלו גם בהתאם למהירות פינוי האתרים.
7. בשלב ראשון מוצע לפנות את המקרים הקלים ובשלב השני להערך למציאת פתרונות לפינוי יתרת המשפחות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. הצוות בשיתוף משרד האוצר יגבש תוכנית מסודרת עם לוח זמנים ויגישה למנכ"ל עד לשבוע הבא.

9. כל מגורון/קרוואן שניתן להוציא מהאתרים יש להוציא מיידית ולהעבירו לאפסנה.

טיפול: - חב' עמידר

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

דבר יגאל

ירושלים, כ"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993

אל: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, מנהל אגף אכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף, ראש תחום מדיניות ופיתוח

שלום רב,

הנדון: סקר בקרב עולים מברה"מ לשעבר ב"נחל בקע" - ממצאים ומסקנות

מטרת הסקר

שר הבינוי והשיכון מבקש לפנות את אתרי המגורונים והקרוונים. אתר המגורונים "נחל בקע" הוא היעד הראשון.

הסקר נועד לבחון דרכים אופטימליות לפינוי אוכלוסית האתר - על-ידי בחינת ציפיותיהם ועמדותיהם ביחס לדיוור של קבע או פתרונות אחרים.

הסקר התמקד בקרב העולים מברית המועצות לשעבר, בהיותם רוב האוכלוסיה ומשום שלגבי האחרים, העולים מאתיופיה, מתבצעת פעילות מקבילה.

עיקר הממצאים

1. שביעות רצון מהמגורים

כשני שליש מהמרואיינים אינם מרוצים מהמגורים במגורון. למעלה ממחציתם ציינו כי הדבר הטוב ביותר בדיוור במגורון הוא שכר הדירה הנמוך. 31% נוספים ציינו כי היתרון נעוץ בהעדר בעל בית.

File 37A



THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY

1. The survey was conducted on the 1st of May, 1964.

2. The survey was conducted by the following persons: [illegible]

3. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

4. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

5. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

6. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

7. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

8. The survey was conducted in the following areas: [illegible]

2. שכר הדירה המשולם

כ-40% מהמרוויינים ציינו כי שכר הדירה שהם משלמים נמוך מ-50 ש"ח. עוד כ-23% ציינו כי הם משלמים יותר מ-150 ש"ח. השאר משלמים 51 עד 150 ש"ח.

לפי הוותק בארץ, כל המרוויינים זכאים עדיין להשתתפות בשכר דירה. לכ-1% מהמרוויינים תופסק ההשתתפות במהלך השנה הקרובה.

רוב המרוויינים ציינו כי הם יכולים לשלם, עבור החזרי משכנתא או שכר דירה חופשי, יותר משהם משלמים היום כשכר דירה למגורון.

3. צורת מגורים

עדפת בעתיד

המרוויינים נשאלו אם יעדיפו לרכוש דירה או לשכור דירה בשוק החופשי - כאשר יצטרכו לעזוב את האתר. מסתבר כי כ-8% מבין העולים שרואיינו רכשו כבר דירה או נמצאים בתהליכי רכישה. כמחצית מאלה שלא רכשו/רוכשים דירה ציינו כי אם יצטרכו לעזוב את האתר הם יעדיפו לרכוש דירה. רק 6% אמרו שיעדיפו לשכור דירה בשוק הפרטי. השאר, ציינו חלופה משלהם - כ-28% מעוניינים בדירה בשיכון הציבורי ועוד כ-4% מעוניינים להשאר בכל זאת בקרוון. כ-15% ציינו כי הם מתכוונים לרכוש דירה עם קרוב משפחה (כשליש מתוכם עם קרוב משפחה מחוץ לאתר).

מעניין לציין כי יוצאי קווקז, שהיוו 19% מהמרוויינים נוסטים לרכוש דירה יותר מיוצאי "עדות" אחרות (למעט 2 יוצאי גרוזיה שבמדגם): 12% מתוכם כבר רכשו או רוכשים דירה (לעומת 8% מתוך כלל המרוויינים); עוד 63% ציינו כי יעדיפו לרכוש דירה אם יצטרכו לעזוב את האתר (ומת 46% מתוך כלל המרוויינים).

4. מקום מגורים מבוקש

רוב המרוויינים (75%) ציינו כי הם מעדיפים לרכוש דירה בבאר-שבע. רוב האחרים מעדיפים את מרכז הארץ. כ-14% מתוך המרוויינים ציינו כי הם מעוניינים לקבל דירה בשכירות סוציאלית בישוב בנגב מחוץ לבאר-שבע, דוגמת דימונה, אופקים או שדרות.

5. הכרת תנאי הסיוע

יותר ממחצית העולים אינם מכירים את תנאי הסיוע - נפח המשכנתאות

ותנאי ההחזר. חוסר הידיעה בולט בעיקר אצל מי שאינם מעוניינים לרכוש דירה, אך הוא מאפיין גם את אלה שמעוניינים לרכוש דירה.

מקורות המידע העקריים שלהם לעניין הדיור, הם מהעיתונות ברוסית (43%), ומשידורי הרדיו ברוסית (34%). רק 5.6% הגדירו את משרד המכירות של שיכון ופיתוח באתר כמקור מידע עיקרי בנושא הדיור.

הם מעדיפים לקבל מידע באמצעות: לשכת מידע ברוסית (35%), עיתונות (31%) ושידורי רדיו (19%).

6. הבעיות ברכישת דירה

מתוך סדרת נושאים שעלולים להוות בעיה ברכישת דירה צוינו:

- גיוס הסכום הדרוש לרכישת דירה - 95%
- תשלום החזרי המשכנתא - 90%
- מציאת ערבים - 79%
- בחירת העיתוי לרכישה - 78%
- מציאת דירה מתאימה - 46%
- קבלת מידע על הזכויות - 20%

7. מה יסייע לעזוב את המגורון

39% מהמרואיינים ציינו כי שיפור במצבם הכלכלי (האמור בעיקר במציאת עבודה מתאימה להם או לבני זוגם) יסייע להם לעזוב את המגורון. 40% נוספים ראו את הפתרון ברכישת דירה - כש-17% אמרו כי מחירים אטרקטיביים של דירות יסייעו לכך, ו-17% אמרו ששיפור בתנאי הסיוע. 16% השיבו כי קבלת דירה בשיכון הציבורי תגרום לעזיבתם את המגורון.

8. הערכות לגבי כוונות המשלה לגבי אתרי המגורונים

ההערכה של המרואיינים על כוונת המשלה לגבי אתרי המגורונים:

- לחסל את האתר - 23%
- להשאיר את האתר - 23%
- לדאוג לדיור בעמידר - 19%
- לדאוג לדיור קבוע - 2%
- לשפר את התנאים באתר - 13%
- לבנות דירות - 5%
- לשפר את התנאים - 3%

9. המצב הכלכלי

74% מהמרואיינים אינם עובדים. בקרב 46% ממשקי הבית, לפחות אחד

עובד (המרואיינים עצמם או בני זוגם).

הסיבה המרכזית לכך שהם (או בני זוגם) אינם עובדים היא אי מציאת עבודה (כ-35%), גיל/פנסיונרים (כ-24%), לימודים (כ-16%) ובעיות בריאות (כ-13%).

לכ-13% מהמרואיינים יש מכונית.

מחצית מהמרואיינים אופטימיים ביחס למצבם הכלכלי בעוד חמש שנים. עוד 29% מאמינים שמצבם יהיה דומה למצבם כיום. השאר פסימיים ומעריכים שמצבם הכלכלי יורע.

10. הכרת השפה העברית

רק 15% מהמרואיינים הצהירו כי הם יודעים עברית. עוד 34% אמרו כי הם יודעים רק עברית חלקית. השאר (17%) יודעים רק מעט עברית או לא יודעים כלל את השפה (14%).

מסקנות והמלצות

1. עידוד רכישה

קיים פוטנציאל רכישה שלא מוצה בקרב תושבי "נחל בקע", שברובם, מעוניינים במגורים בבאר שבע.

על חברת שיכון ופיתוח לפתוח במבצע מכירות אגרסיבי באתר. יש לדאוג שהתגבור יעשה באמצעות עובדים דוברי רוסית, כיוון שמרבית תושבי האתר מתקשים בעברית.

משפחת עולים שכיחה, יכולה לרכוש כיום דירה חדשה בת 3 חדרים ב"נחל עשן" בבאר שבע, ב-118 אלף ש"ח. הרוכשים ידרשו לשלם 5,900 במזומן, 59,000 ש"ח ימומנו במענק מותנה, והשאר בהלוואה. ההחזר החודשי ההתחלתי להלוואה הוא 263 ש"ח לחודש (לא כולל התשלומים הנדרשים לביטוח הנכס ולביטוח חיים) - פחות מההחזר על משכנתא רגילה למשפחת עולים (357 ש"ח), ואף פחות משכר הדירה (המלא) למגורון. יתרה מזאת, עד תום ארבע שנים מעלותם, זכאים העולים להשתתפות בהחזרי המשכנתא בסכום של 250 ש"ח לפחות.

מכתב בנדון נשלח למנכ"ל שו"פ ב-28.3.93.

2. העלאה הדרגתית של שכר הדירה

יש מקום לבחון אפשרות העלאה של שכר הדירה, אם ימצא שהוא נמוך מהמקובל לדירה בגודל מקביל בעיר - בעיקר לנוכח העובדה שרוב האוכלוסיה ציינה כי היא יכולה לשלם יותר משהיא משלמת היום, עבור החזר משכנתא או שכר דירה חופשי.

לפי דברי מנהל האתר, שכר הדירה, ללא הנחות, הוא 318 ש"ח (\$115) למגורון, ו-470 ש"ח (\$170) לזוג מגורונים.

העלאת שכר הדירה לא תפגע בקבוצות החלשות ה"נתמכים" (בעיקר נכים, קשישים ומשפחות חד-הוריות), משום שסכום ההשתתפות בשכר דירה שלהם גבוה (510 ש"ח ליחיד ו-625 לזוג או משפחה), ואינו מוגבל בתקופה.

העלאת שכר הדירה תקטין את האטרקטיביות של המגורונים ועשויה לדחוף את הדיירים למציאת חלופות אחרות.

אם יוחלט על העלאת שכר הדירה יש לעשות זאת בהדרגה, כדי לא לצור "מרד" - התארגנות לאי תשלום.

3. דירות בשכירות ל"נתמכים" בשלב מאוחר יותר

במסגרת הקצאת הדירות בשכירות, יש לשריין דירות עבור התושבים ה"נתמכים". עם זאת ראוי לדחות את פינויים לשלב מאוחר יותר, ותחילה לישובים רחוקים יותר - כדי למצות את פוטנציאל הרוכשים, וכדי לא לצור לחצים של קבוצות אחרות למתן פתרונות דומים.

4. הרכשת השפה העברית

נראה כי השירות הטוב ביותר שניתן להעניק לתושבי המגורונים, הוא לימוד השפה העברית, שיסייע להם הן בקליטה והן במציאת מקום עבודה.

5. ביצוע סקר באתרים אחרים בשלב קודם לפינוי

ניתן לבצע סקר יעודי ממוקד, ולהפיק ממנו לקחים ישומיים בטווח זמן קצר ובהוצאה קטנה יחסית.

כדאי לבצע סקר כזה לפני הערכות לפינוי אתרים גדולים ו/או בעייתיים במיוחד.

THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

THESE THINGS ARE NOT NEW
THESE THINGS ARE NOT NEW

ביצוע הסקר

ועדת ההיגוי לסקר:

- ד"ר חיים פיאלקוף - יו"ר - ראש תחום מדיניות ופיתוח ויו"ר הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני
- חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
- מיכאלה גרזון - סגנית מנהל אגף אכלוס
- הניה ששון - מרכזת מחקרים, הסברה והדרכה באגף אכלוס
- רחל שגיא - מרכזת קליטת עולים בשכונות שיקום

שאלון המחקר הוכן על-ידי רחל שגיא והניה ששון, ועבר להתייחסות של שאר חברי ועדת ההיגוי. תרגום השאלון לרוסית בוצע על-ידי אינה אלטשול מאגף אכלוס.

חברת פנורמה היא שבצעה את עבודת השדה, הצגת ההתפלגויות והצלבת נתונים לפי דרישתנו.

בוצעו 306 ראיונות "פנים אל פנים" עם מדגם מיצג של תושבי האתר שהם עולים מברית המועצות לשעבר שגילם מעל 18 שנה. יש לציין כי המדגם מכסה כ-22% מקרב 1,377 ראשי משקי הבית של העולים מברית המועצות לשעבר המתגוררים באתר (לפי נתונים שקבלנו מעמידר).

רחל שגיא סייעה בהכנת הממצאים והמסקנות.

בברכה,

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: חברי ועדת ההיגוי לסקר
חברי הועדה לפינוי אתרי הדיור הזמני
חברי ועדת מחקרים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ג
15 באפריל 1993
סימננו מגו 9051

לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
ת.ד. 9001
מרכז נפתי
אשקלון

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבי"ס כפר סילבר
סימוכין: מכתבך מיום 31/3/93

משרד הבינוי והשיכון שוקל בימים אלו מכירת הקרוואנים/מגורונים
העודפים ובודק, לשם כך, את ההיבטים המשפטיים והאחרים של הנושא.

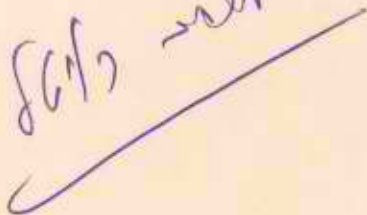
במידה ומכירת הקרוואנים/מגורונים אכן תאושר ותמומש, יתפרסם הנושא
בכלי התקשורת בליווי הנחיות להפניית בקשות לרכישה.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

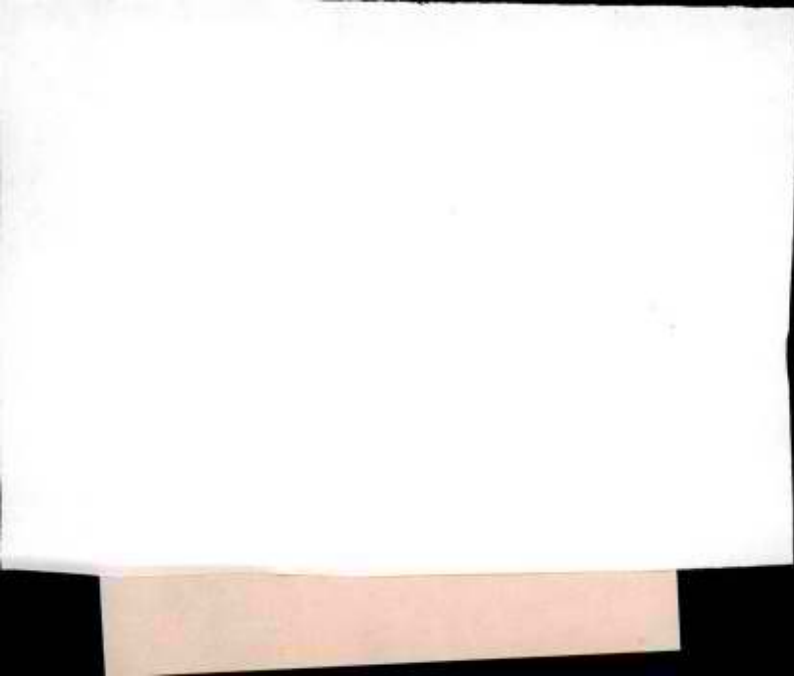
בכבוד רב,

יוני דניאלי
עוזר המנכ"ל

86/2 men



9621, 1/2





עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

ט' ניסן תשנ"ג
31 מרץ 1993



לכבוד
מר שוורץ
מנהל משרד השיכון בפועל
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מגורונים לבי"ס כפר סילבר.

בביה"ס כפר סילבר לומדים 850 בוגי נוער ומתוכם כ - 250 תלמידים עילים.

ביה"ס מתוכנן לקלוט בקרוב נוער עולה מדרום אמריקה.

כבר כיום ביה"ס נמצא במצוקה קשה של כיתות לימוד.

בסיוור מנהל הכפר באתר המגורונים באשקלון התרשם המנהל כי המגורונים

הנ"ל יכולים לפתור לביה"ס את בעיית המחסור החמור בכיתות.

נודה לך אם תואיל להביא לדיון דחוף, העברת מגורונים (12 במספר)

לביה"ס בכפר.



בברכת חג כשר ושמת.

בני וקנין

ראש העיר

העתק: מר שלמה מור - מנכ"ל כפר סילבר.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

כ"ג ניסן תשנ"ג
14 אפריל 1993

לשכת
המנהל הכללי

תוכנית לחיסול אתר המגורונים בנחל בקע

1. כללי

1.1 תוכנית זו הוכנה בהתאמה לאתר בנחל בקע, אך יכולה לשמש מודל לאתרים דומים נוספים.

1.2 המועמדים הראשונים ליציאה מהאתר הם אלה אשר רכשו דירות חלופות ופונים לסניף כדי לקבל אישור לבנק להפעלת המשכנתא. עד 15.4.93 נתקבלו התחייבויות עזיבה לגבי 178 מגורונים, כולן מחבר העמים.

1.3 הפעילות היזומה להעברת דיירים לדיר חלופ בשכירות, תחל רק לאחר שמוצו כל האמצעים למכירת דירות חלופות.

2. האתר

2.1 בנחל בקע הוצבו 2300 מגורונים, המהווים 1150 מבני קראוונים דו-יחידתיים.

2.2 מתוך 2300 יח', 104 פנויות ו- 179 מושכרות לסטודנטים ומוסדות שירותיים. כ-2017 היחידות הנוספות גרים 1630 דיירים, משפחות ויחידים כדלקמן:

מזה עולים מאתיופיה

יחידים (בהם 96 קשישים)	507 דיירים	100 (כולל 96 קשישים)
משפחות של 2 נפשות	250 דיירים	15
משפחות של 2 נפשות	210 דיירים	32
משפחות של 4 נפשות ומעלה	260 דיירים	90
מש' חד-הוריות (עם 1-3 ילדים)	150 דיירים	16
עולים מאתיופיה (מש' ויחידים)	253 דיירים	253

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

3. הדילול

- 3.1 חובה לפנות את הדיירים משני המגורונים כדי לאפשר פינוי המבנה כולו מהשטח.
- 3.2 בפינוי היזום של הדיירים יש הכרח לטפל ברצף גאוגרפי, כדי לאפשר נגישות למנוף ולמיכשור.
- 3.3 יש למנוע יצירת "קרחות" באתר ולגבש הפרוק ב- "יחידות פינוי".
"יחידת פינוי היא ריבוע של 4 מבנים (8 מגורונים)".

4. ועדת פינוי וסידרי עדיפויות בפינוי

מוצע שועדת האיכלוס המחוזית, בראשות משרד הבינוי והשיכון ובהשתתפות ב"כ משרד הקליטה ועמידר, תהווה ועדת פינוי לאישור דיוור חלוף, לפי סדרי עדיפויות כדלקמן:

- 4.1 קשישים סיעודיים, חולים כרוניים, נכים.
 - 4.2 קשישים אחרים (מתפקדים).
 - 4.3 משפחות חד-הוריות.
 - 4.4 משפחות עם בעיות רפואיות, סוציאליות.
 - 4.5 משפחות אחרות (מתפקדות).
 - 4.6 בודדים.
- הועדה לפינוי יזום תוכל לפעול כאשר תועמדה לרשותה דירות חלופות.
הערה: את הפינוי היזום צריך להפעיל במשולב בקרב עולי אתיופיה, כבקרב עולי חבר העמים.

5. עם יציאת הדיירים מהמגורון יתבצע תהליך הפרוק כדלקמן:

- 5.1 ניתוק החשמל מהעמוד למגורון.
- 5.2 פרוק מונה החשמל ומונה המים.
- 5.3 אטימת פתחי החלונות וסגירת דלת הכניסה, למניעת פריצה.
- 5.4 ניתוק קו הביוב.

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

6. פינוי המגורונים

6.1 פינוי מבני מגורונים ייעשה על-ידי הזוכים במיכרז לרכישתם או באמצעות עמידר, על-ידי שינועם לאתרי איחסון (כפי שהוחלט).

6.2 עמידר פיתחה מערך ממוחשב לתהליך המכרז, המכירה השינוע והאיחסון, כולל מכירה מאתר האיחסון.

עמוס רודין
המנהל הכללי

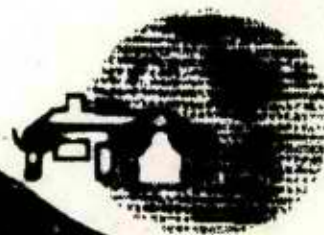
מגן

לפני פקודת
התקנים י"ח

11834
9.8.93

כנסת
הת"ק

מועצה מקומית
חצרות יסף



תאריך : 13.4.93
כ"ב בניסן תשנ"ג

נתוני - מובלסיה

אתיופיה - סה"כ 2695

בתי אב	אלמנים/אלמנות	גרושים/גרושות	רווקים/רווקות	זוגות נשואים	חד- הוריות
539	45	118	26	243	153

התפלגות לפי גילאים

סה"כ מבוגרים	19-45	46-59	60-80	סה"כ ילדים	0-2	3-5	6-11	12-18
1441	1082	244	115	1254	227	223	376	428

נתוני מובלסיה מחבר הערים - 279 נפש סה"כ

קווקז	רוסיה	רוחנים	ציכים
332	525	11	2

גרושים	אלמנים	רווקים	חד הוריות	בתי-אב
75	39	47	24	386

19-45	46-59	60-80	סה"כ ילדים	0-2	3-5	6-11	12-18
422	138	41	269	54	51	85	79

סה"כ מבוגרים - 601

כתובת: ד.ג. אושרה 25214

טל: 11446, 11311, 011408 04-

פקס: 04-910167

מועצה מקומית
העדרות יסף



תאריך : 1.4.94
נ' בניסן תשנ"ג
נ-תש-1

טבלת נכירות משפחות
עוזבים / נכנסים

חודש	נכ' העוזבים	נכ' הנכנסים	סונות
נובמבר / 92		13 - רוסים 1 - אתיופים	
דצמבר / 92	1 - אתיופים	7 - רוסים 15 - אתיופים	
ינואר / 93	3 - רוסים 9 - אתיופים	11 - רוסים 3 - אתיופים	
פברואר / 93	2 - רוסים 4 - אתיופים	3 - רוסים 4 - אתיופים	
מרץ / 93	1 - רוסים 2 - אתיופים	2 - רוסים 3 - אתיופים	ישראלים - 1 (עזבה)
אפריל / 93	1 - רוסים 2 - אתיופים		
מאי / 93			
יוני / 93			
יולי / 93			
סה"כ	16 - אתיופים 6 - רוסים	26 - אתיופים 36 - רוסים	2

פקס: 04-910167

טל: 04-811408, 811311, 811446

כתובת: ד.ג. אושרת 25214

מועצה מקומית
הערות יסף



נתוני אוכלוסיה

מרוסיה כ - 500	(כולל תושבים מבאקו) - 13.8%
מקוקז כ - 400	- 11.2%
מאתיופיה כ - 2700	- 75.0%

סה"כ	3600 נפש	100%
------	----------	------

בתי יב

מחבר העמים - 365	- 40%
מאתיופיה - 540	- 60%

סה"כ	905 -	100% -
------	-------	--------

חד חוריות

מחבר העמים - 25	- 2.8%
מאתיופיה - 160	- 17.7%

סה"כ	185 -	20.5% -
------	-------	---------

פקס: 04-910167

טל: 04-811408, 811311, 811446

כתובת: ז.נ. אושרת 25214

3

מועצה מקומית
חצרות יסף



תאריך: 18/1/93
כ"ה בטבת תשנ"ג

פעוטונים ונגני ילדים

פעוטונים 0-3		טיפול עכו		ממ"ד		מ"מ		סה"כ		סה"כ כללי
206 ילדים (לא כולל 134 רוסים)		ישראלי	רוסים	א	ר	א	ר	א	ר	
		1	3	170	6	26	23	204	29	237

גן חובה	-	113
קדם	-	120
טיפול	-	4

סעי' בתי - ספר

סעי' בתי	ממ"ד	מ"מ	ח.מ	ח.עצמאי	סה"כ
יסודי	13	11	1	2	27
חט"ב ז' - ט'	2	6	1		9
חט"ע ו' - ב'		1			1
סה"כ	15	18	2	2	37

סעי' חתולים ימים

סעי' חתולים	ממ"ד	מ"מ	ח.עצמאי	סה"כ
יסודי	413	85-58-27	36	534
חט"ב	11	38-את		49
חט"ע		4		4
			סה"כ	590

811904

פקס: 04-910167

טל: 011446, 011311, 04-811408

כתובת: ד.ג. אושרת 25214

מועצה מקומית
הצרות יסף



טבלת מצאי מגורונים הצרות יסף

1212	מאוכלסים	1.
289	ריקים	2.
93	משרדי מועצה (חינוך אןלפנים) ממשלה ואחרים	3.
48	מגורי חיילות ועובדים חיוניים	4.
16	מעונות יום	5.
1658	סה"כ מגורונים	

מקס: 04-910167

טל: 04-811408, 811311, 811446

כתובת: "נ. אושרת 25214

מפעל מקומית
השרות ישר



תלמידים בפנימיות

2	פנימיות אקסטרניות	-	118	-	תל'
31	פנימיות לינה	-	182	-	תל'



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז' בניסן התשנ"ג
8 באפריל 1993
סימנו מגו 9013

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים למשטרת ישראל

בהתאם לאישורים שניתנו ע"י האוצר אושרו 100 מגורונים ו- 11 קרוואנים
לנקודת משטרה באתרי המגורונים והקרוואנים.

עד היום לפי רשימות שהעברת אלי הוצבו 118 מגורונים.

יתרה להצבה: 4 מגורונים.

לאור זאת הנני לאשר הצבת 4 מגורונים לפי הפירוט דלהלן:

אתר כדורי - 2 מגורונים

אתר משגב - 2 מגורונים

בברכת חג שמח,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר הרצל יוסוב, מנהל יח' לתכנון ותקצוב משרד המשטרה
מר ניר גלעד, ס/הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר

18/3/93

דף מס'

רשימת משימות / קבוצות / חברים / תאריך

6	5	4	3	קבוצות 2	משימות 1	
					22	1
				8	8	2
				14	14	3
				2	2	4
				2	2	5
חברים	חברים	חברים	חברים	2	2	6
חברים	חברים	חברים	חברים	4	4	7
				12	12	8
				2	2	9
				2	2	10
				4	4	11
				8	8	12
				4	4	13
				4	4	14
				2	2	15
				2	2	16
חברים	חברים	חברים	חברים	8	8	17
חברים	חברים	חברים	חברים	(12)	(12)	18
חברים	חברים	חברים	חברים	112	112	19
						20
						21
				3	3	22
				3	3	23
חברים	חברים	חברים	חברים	12	12	24
						25
						26
						27
				3 + 124	3 + 124	28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40

02-309917

157

8 תמוז

מדינת ישראל
משרד המשטרה

כל"מ"ס

היחידה לתכנון ותיקצוב

ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ג
16 במרץ 1993

מושכרים - 80932

לכבוד
מר י. שורץ
מ"מ מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: העברת 8 מגורונים (16 יחידות דיור) למ"י

1. בשנת 1992 אישר משרד האוצר הקצאת 50 מגורונים (100 יחידות דיור) למשרד המשטרה ללא תמורה. כמו כן אושרו ע"י האוצר 11 מגורונים למאבטחים ביישובי עולים.
2. להשלמת התוכנית המאושרת יש להעביר למ"י עוד 6 מגורונים המתוכננים להצבה בגן נר להלנו פלוגת מג"ב המאבטחת ביישובי קו התפר, 1-2 מגורונים להצבה באתרי עולים בכדורי ובמשגב.
3. הנושא הועלה לדיון עם ר' המינהל לבניה כפרית מר דני הוד, ואושרה העברת 6 המגורונים להצבה בגן נר. לדברי מר דני הוד הסיכום אושר ע"י שר הבינוי והשיכון.
4. בימים אלה הודיע נציג אגף הונקציבים באוצר כי ההקצאה טעונה אישור מחודש של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
5. עקב דחיפות הנושא וחשיבותו אבקשן לאשר את הסיכום ואת ההקצאה של המגורונים לאתרי עולים.
6. מצרף מסמכים המפרטים את הטיפול בנושא עד כה.

בברכה,

הרצל יוסוב
מנהל היחידה

העתקים: מנכ"ל משרד המשטרה

ר' אג"ת

סמנכ"ל נכסים חב' עמידר/מר י. פלד

אגף התקציבים/מר א. דליצקי

ר' מב"ן

826769

הכר
8815



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באדר התשנ"ג
14 במרץ 1993
סימוכין קרו 8815

א.א.ר
ז.א.י.נ

לכבוד
מר יעקב לפידות
מנכ"ל משרד המשטרה
משרד המשטרה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים/מגורונים לנקודות משטרה באתרי עולים
סימוכין: פניתך 79535

בקשתך לתוספת 2 מבנים לאתרים בכדורי ובמשגב תתאפשר בתנאי ובאתרים
הנ"ל יהיו מבנים זמינים וזאת בכפוף לאישור אנף התקציבים דוגמת האישור
שניתן ב- 25/10/92.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד המשטרה

המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בשבט תשנ"ג
10 בפברואר 1993

79535

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הקצאת קרוונים לנקודות משטרה באתרי עולים

1. עפ"י החלטת ועדת השרים לענייני קליטה משנת 1992 קיבלה המשטרה את האחריות לאבטחת אתרי הקרוונים.
2. לביצוע המשימה אישר אגף התקציבים להשתמש ב-11 קרוונים באתרים קיימים למיקום נקודות משטרה (עותק מהאישור מצ"ב).
3. עד עתה הוקצו קרוונים ל-9 אתרים בלבד.
להשלמת התוכנית דרושים 2 קרוונים באתרים הבאים:

א. כדורי.	✓
ב. משגב.	✓
4. לאחרונה הובא לידיעתנו כי עקב ההחלטה למכור את יתרת הקרוונים הקפיא משרד השיכון את האישורים להקצאת הקרוונים למשרדנו ללא תמורה.
5. לאור האמור לעיל ולמרות ההחלטה אבקשך לאשר את הקצאת 2 הקרוונים החסרים כאמור בסעיף 3 לעיל כדי שנוכל להשלים את ביצוע התוכנית.

בברכה

יעקב לפידות

העתקים: ר' אג"ת/מ"י
ר' תו"ת/משרד המשטרה
מר ניר גלעד/משרד האוצר
מר אלי דליצקי/משרד האוצר

16739

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף חתקציבים

כ"ח תשרי תשנ"ג
25/10/92

92-24627 ת.

אל:
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל עמידר

חקצאת קרוונים עבור נקודות משטרת

1. משטרת ישראל קיבלה אחריות לאבטחת אתרי הקרוונים.
2. לצורך החתארגנות נדרשת חקצאת 11 קרוונים באתרים קיימים.
3. מאושר להגדיל את מכסות הקרוונים המוקצת למשרד המשטרה ב- 11 קרוונים (החגדלה למטרה המצויינת בסעיף 2.1 לעיל), באותם תנאים בזה חקצו חיידות חקדמות.

ב ב ר כ ו,

88.

ניר גלעד
ס/ממונה על חתקציבים

חעתק:
מר חרצל יוסוב - מנחל חיידה לת"ת
מר יואל אופיר - סגן חתשב הכללי משרד האוצר
לתיק:



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חחטיבה לניהול נכסים

חחטיבה לניהול נכסים
חחטיבה לניהול נכסים

ח' אדר תשנ"ג

1 מרס 1993

מספרנו: 566-כ-5

566-כ-5

7811	7811
07-3	07-3
7811	7811
7811	7811

לכבוד

מר ביר גלעז

אגף הווקציבים

משרד האוצר

ירושלים

משרד המשטרה
היחידה לתכנון ולחקיצים

9-03-93

נתקבל

א.נ.

הנדון: חוספת מגורונים למשטרה ישראל

בומשן לשירותנו הטלפוני, אבקש אישור לחוספת 12 מגורונים לגן-נו
עבור משטרת ישראל, כזכור טוט אושור טופיה המגורונים שהוצכו
בשלב הקודם, וכן טוט אושור 2 מגורונים (1 מבנה) למשטרה, לפי
בקשות, שהוצכו כבר בצומת בית אריה.
לאור קבלת אישור נטפל בשוויר המגורונים מהמאגר.

בכח יב,

פלד

טמכיל נכסים

העוק: מר דני הוד - ראש המינהל לכניה לפריה, משהב"ש ירושלים

ניצב ישראל אפרת - ממה ארצי משטרת ישראל ירושלים

טגן ניצב יוד מבור - ראש מור ניהול נכסים,

משטרת ישראל רחי שלמה וי"א

מר ון דכיר - אמ"ן רחוב יצחק שדה 34 וול-אכיר

חיק משטרה

מעיקב (2) + חומר



משרד המשטרה

המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בשבט תשנ"ג
10 בפברואר 1993

79535

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הקצאת קרוונים לנקודות משטרה באתרי עולים

1. עפ"י החלטת ועדת השרים לענייני קליטה משנת 1992 קיבלה המשטרה את האחריות לאבטחת אתרי הקרוונים.
2. לביצוע המשימה אישר אגף התקציבים להשתמש ב-11 קרוונים באתרים קיימים למיקום נקודות משטרה (עותק מהאישור מצ"ב).
3. עד עתה הוקצו קרוונים ל-9 אתרים בלבד.
להשלמת התוכנית דרושים 2 קרוונים באתרים הבאים:
 - א. כדורי.
 - ב. משגב.
4. לאחרונה הובא לידיעתנו כי עקב ההחלטה למכור את יתרת הקרוונים הקפיא משרד השיכון את האישורים להקצאת הקרוונים למשרדנו ללא תמורה.
5. לאור האמור לעיל ולמרות ההחלטה אבקשך לאשר את הקצאת 2 הקרוונים החסרים כאמור בסעיף 3 לעיל כדי שנוכל להשלים את ביצוע התוכנית.

בברכה

יעקב לפידות

העתקים: ר' אג"ת/מ"י
ר' תו"ת/משרד המשטרה
מר ניר גלעד/משרד האוצר
מר אלי דליצקי/משרד האוצר

סוף חדר
בדירת ישראל

משרד חינוך ונושאים
ומינהל להגות חמיות
ויושבים וזדשים

21. 2. 91₅

תורין :

שבעה

02 - 047757 'm u m

מחירי המוצרים - 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000

ה'תש"ח / תש"ח

21. 11. 20

22-1015 *Hydrophorus* *aphidivorus*

חננו מעבירים אליכם במקומות יליו דמים (כולל ופי ראשון וח)

מזרחותו חתונה לוחית/קיום (חופה) ישיבה ויזמיה כ- 12 י"ז

~~התאחדות המורים והמורות~~ (מחלקה 6)

1. NY 17815 NY 17815

היום היום: שבת - יום ראשון 1/10/1994

11/10/2017

114 1 11

בשלהן ע"י
והז' מה

במקרה של אי בחירות
 כא לחתקשר ו"

ה'תש"ח
ה'תש"ח

ע"מ 8
למיון
א"י, אונ"ן

מ ר י נ ת י ש ר א ל
מ ש ר ד ה מ ש ט ר ה

היחידה לתיכנון ות'קצוב

ירושלים, י"א בטבת חשנ"ג
4 בינואר 1992

חושכרים - 77894

מר א, רליצקי/אגף התקציבים

הנדון: מגורונים למשרד המשטרה

- סימוכין: 1) הי"ח לתו"ת פיתוח כללי-64380 מ-26.11.91
2) אגף התקציבים 92.652 מ-27.1.92
3) אגף התקציבים 92.24222 מ-22.9.92
4) אגף התקציבים 92/24627 מ-25.10.92
5) אגף התקציבים 75652 מ-11.11.92

1. במהלך שנת 1992 חוקצו למשרד ונושטרו 100 מגורונים להצבה במשטרת ישראל ובשירות בתי הסוהר. עפ"י עדיפויות שייקבעו ע"י משרד המשטרה. (ראה סימוכין 1,2,3 המצ"ב)

2. בעבודת מטה שנעשתה במשרד ונושטרו נקבע כי 30 מגורונים יועברו לשב"ס והם אומנם נמשכו והוצבו בכלא חשרון, ו-70 מגורונים יוצבו במשטרת ישראל עפ"י החלוקה שלהלן:-

א. מגורונים שהתנקלו

- 1) ת. עיירות - 14
- 2) חנת בת ים - 2
- 3) מעלה ארומים - 4
- 4) מג"ב חבורן - 12
- 5) • מג"ב איילון - 2
- 6) רמלה/חנת"א - 2
- 7) בית דגון - 4
- 8) קסטינה - 8
- 9) מג"ב/בית חורון - 4
- 10) דלית אל-כרמל - 4

- (11) שפרעס 2 -
 (12) חג"ב תלפיות 2 -
 (13) ס"ה "ב 60 -

ב. מגורונים שטרם התקבלו

- (1) משטרת חנועה ארצית/כלכליה דרום - 6
 (2) חג"ב גזרת שרון 4 -
 (3) ס"ה "ב 10 -

3. בפגישה שקיימנו בחודש אוגוסט 92 אצל חר"י, אופיר/החשנה לחשכ"ל בהשתתפות חר"י, פלד/סמנכ"ל עמירר ומר'א. אייגס/רפרנט שיכון הוצגה על ידי הבעיה לפיה משרד השיכון הקצה מגורונים לשב"כ, לגן נר ולחווה השקחים ללא דרישה ממשרד המשטרה וקיוז את המגורונים שהוקצו למקומות הנ"ל מהכמות הכוללת שהוקצתה למשרד המשטרה (100 מגורונים).

4. באותו מעמד הובהר ע"י נציגי האוצר וסמנכ"ל עמירר כי 100 מגורונים הוקצו למשרד המשטרה וההקצאה תעשה על ידי משרד המשטרה בלבד, ואין לזקוף הקצאה עפ"י בקשת גורמים אחרים על מכסת המגורונים שאושרה למשרד המשטרה. (ראה סימוכין 3)

5. בהמשך לדיון הנ"ל אושרו על ידם עוד 14 מגורונים - קרוונים למשרד המשטרה מזה 3 לחוות השיקחים 1-11 מגורונים לבסיסי הפעלה באחרי עולים. (ראה סימוכין 4.5)

6. למרות הסיכומים החד משמעיים מתברר כי משרד השיכון (מר דני הוד) מבקש לקזז 10 מגורונים מהמכסה שהוקצתה למשרד המשטרה. מהם 8 מגורונים שהוצבו בגן נר ו-2 מגורונים שיוצבו בחוץ מקומית בית אריה.

7. משרד המשטרה ומשטרת ישראל לא ביקשו ואינם מבקשים את החגורונים
החפורטים בסעיף 6 לעיל (10 חגורונים) והפעולה הינה בניגוד לכל
הסיכומים.

8. אבקש לפעול להסדרת העניין כפי שחיי תוכל למשוך את יוזמת החגורונים
במסכם בינינו.

ב. ב. ר. כ. ה.

101.6

הוצל יוסוב
מנהל היחידה

העתיקים: ניצב שי ציילאג/רי אג"ת
מר יואל אופיר/משנה לוחש הכללי
מר י. פלד/סמנכ"ל עמידר
מר א. אייגס/רפרנט שיכון
סנ"צ ד. מנור/רמ"ד ניהול נכסים

972 2 666703

25/10/92

15:11

DEPUTY MINISTER'S OFFICE 666703

001

מדינת ישראל
משרד המשפטים - אגף חוקים

8.10.92
א.א. ארליך

כ"ח וט"ו תשנ"ג
25/10/92

972-24627

אל:
מר יוחנן פל"י
סמנכ"ל ועבודת

חברות: וועדה קריתים ע"ה לקידום משפחה

1. משפחה ישראל קיבלה אחריות לאבטחת אזורי הקריתים.
2. לצורך וועדה קריתים נדרשו וקצאות 11 קריתים באזורים קיימים.
3. מטעמי לוגיסטיקה אנו מבקשים וקצאות למשרד המשפטים ומוקצאות למשרד המשפטים - 11 קריתים (חובלות למשרד המשפטים) בסעיף 2.1 לעיל, באותם וקצאות במסגרת חוקים וקצאות.

ג. ג. ר. כ. ח.

88.

נ"ר גלעד
ס/מכונת על חוקים

העונק:
מר הרצל יוסוב - מנהל חידוד לת"ת
מר ואל אופיר - סגן חושב הכללי משרד המשפטים
לונק:

317220
03-16/160



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימננו מגו 9008

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 10 מגורונים לרשות לחסות הנוער

בהמשך לישיבה מיום 4/4/93 עם מר א. כבל, יועץ השר ובהתיחס לתאריך
התחיבות המשרד לרשות חסות הנוער וכן לגיוס התקציב הדרוש לביצוע
התשתיות וההובלה, הנני לאשר הצבת 10 מגורונים בהתאם לרשימת האתרים
שיועברו אליכם ע"י הרשות לחסות הנוער (המועצה לילד החוסה).

בברכת חג שמח,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: דר' א. וינר, יו"ר המועצה לילד החוסה
מר א. כבל, יועץ השר
64 תז 9512

(148)
Pae



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימנו מגור 9007

לכבוד
ח"כ אברהם בורג
יו"ר ועדת החינוך
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים למועצה לשלום הילד

שר הבינוי והשיכון בקשני לטפל בפנייתך שבנדון.
לאחר בדיקת הנושא, הנני שמח לבשר לך כי אישרתי את הצבת 10 המגורונים
למועצה לשלום הילד.

בברכת חג שמח,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניות 1819/1975)

מזכר

ד"ר!

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

ישראל אסף / לנר

3.3.93

מאת:

תיק מס'

איוון כהן - יקף הער

1995

הנדון:

כינוי בקשה לקדנאיה

סימבול:

לצד בקשה (אפר-מרץ)

לנו רכש חומר אולם בקשה פנימית
בנושא בקשת לקדנאיה

תאריך

איוון

משרד הביטחון והטיב ירושלים
שטח המנהל הכללי

04-3-1993

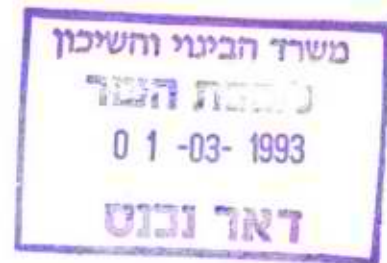
דואר נכנס

מס' 1707 תיק 141

מקום מס' 10



הכנסת



ירושלים, כ"ו בשבט התשנ"ג
17 בפברואר 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

על פי בקשת המועצה לשלום הילד, הבטיח משרד השיכון
והבינוי להקצות להם 10 מגורונים עבור מגורי צוות בפנימיות
ילדים.

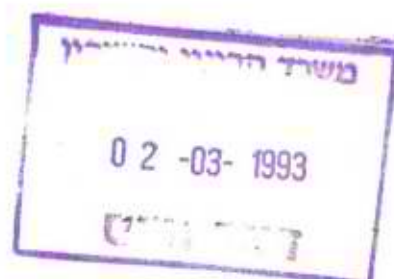
לצורך כך, גייסה המועצה כסף לתשתיות.

ואולם, עד שגוייסו הכספים, הוקפאה ההחלטה להקצאת
המגורונים, החסרים מאוד לפנימיות.

אבקשך, בכל לשון של בקשה, לאפשר להם קבלת המגורונים,
כפי שהובטח להם.

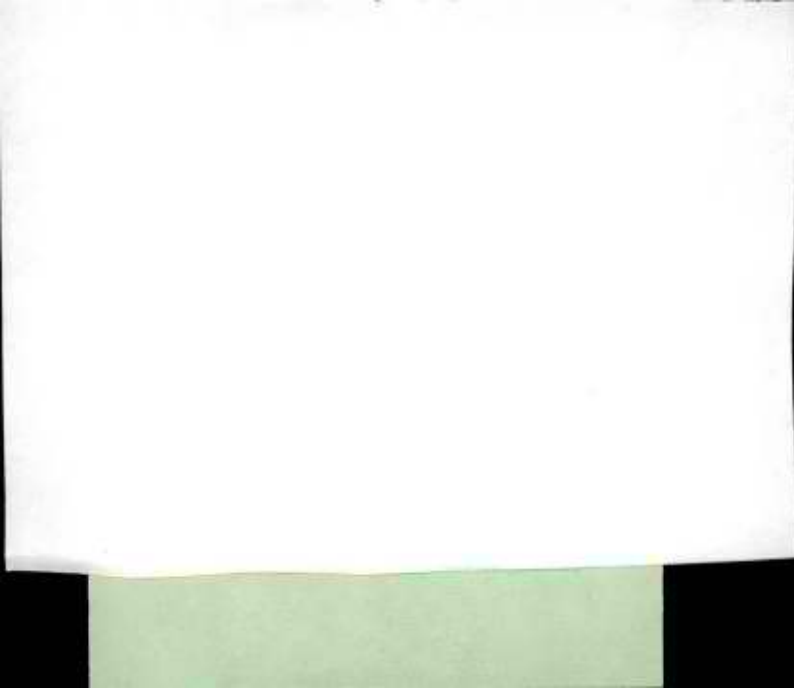
בברכה,

אברהם בורג



2nd
Tell Lou, ref





מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מל:

התאריך

22.2.1993

תיק מס

1819

הג.ת. ראב"ר - ע'א. לנצ"ה

מאת:

א.י.ת. כח - י.א. תשנ"ג

הערות:

10. למנוקים. למנוקה. למנוקה. למנוקה.

סימבול:

לנצ"ה. ראב"ר. פני. ראב"ר. ראב"ר.

בנצ"ה. תשנ"ג.

לנצ"ה. ראב"ר. פני. ראב"ר.

לנצ"ה. ראב"ר. פני. ראב"ר.

לנצ"ה

א.י.ת.



וחינ-י131-328



הכנסת

ועדת החינוך והתרבות
היושב-ראשירושלים, כ"ו בשבט התשנ"ג
17 בפברואר 1993

7372

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

על פי בקשת המועצה לשלום הילד, הבטיח משרד השיכון
והבינוי להקצות להם 10 מגורונים עבור מגורי צוות בפנימיות
ילדים.

לצורך כך, גייסה המועצה כסף לתשתיות.

ואולם, עד שגוייסו הכספים, הוקפאה ההחלטה להקצאת
המגורנים, החסרים מאוד לפנימיות.אבקשך, בכל לשון של בקשה, לאפשר להם קבלת המגורונים,
כפי שהובטח להם.

בברכה,

אברהם בורג

א/בנהם אנוכי

אל:

התאריך

18, 2, 83
תיק מס'

מזכר - 8/ לנכח

מאת:

יוסף כהן - יועץ השם

הנדון:

1813

המנצח קלוד מוסה

סימכון:

לדבר לעיון למתן לדבר' אנטה וינר בקשר
למחנה.

למחנה ישיבות אשכול.

מזכר - 16/ לנכח

מלך

לנכח

משרד חינוך ורווחה
לשכת המנהל הכללי

22-2-1993

דואר נכנס

מס' 16818 תיק 77

י י י י
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

9004 93 FEB 10 126

תא 328 4558758
תלאביב 81/78 16 1520

מר בנימין בן אליעזר שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

156

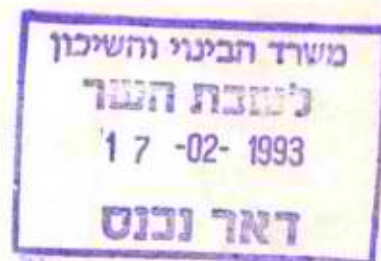
הנדון: מגורונים למגורי צוות בפנימיות

בימים אלה קיבלנו מקרן רש"י את האישור לתרומה בסך של למעלה מ- 80,000 דולר עבור ההובלה וההתקנה של המגורונים למגורי צוות בפנימיות, כפי שהובטחו במכתב משרד השיכון מתאריך 26/10/92.

הילדים ממשיכים לסבול מבעיות לילה ואנו חוששים שהעיכובים בהקצאת המגורונים יגרמו לביטול התרומה.

אנו חוזרים וקוראים לך לפעול בדחיפות לביטול רוע הגזרה.

ד"ר אניטה וינר יו"ר המועצה לילד החוסה



7345



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימננו מגו 9010

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבית הכנסת באתר בית החשמונאי

בהמשך לסיכום ישיבה מיום 4/4/93 עם יועץ השר, מר א. כבל ובהתאם להחלטה הכללית להעמיד בית כנסת בכל אתר לדיור זמני, הנני לאשר להעמיד לרשות תושבי האתר מבנה שימש בית כנסת (קרוואן או 2 מגורונים).

חתימת חוזה/שכ"ד בהתאם למקובל לגבי המוסדות.

בברכת חג שמח,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: הרב גמליאל, סגן השר
מר א. כבל, יועץ השר
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס

הערות:

סימבול:

28.3.93



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

Handwritten notes in blue ink, including the word "התקנה" (regulation) and other illegible scribbles.

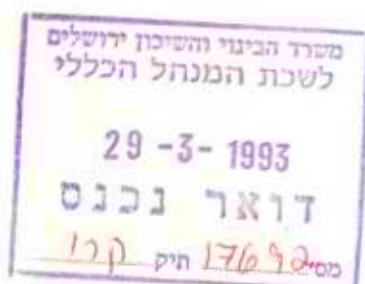
לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנכ"ל משרד השכון בפועל
משב"ש ירושלים

הנדון: הקצאת קרוון לבית הכנסת באתר "בית חשמונאי"

מצ"ב בקשת תושבי האתר להקצאת קרוון לבית הכנסת.
בהתאם לסכום עם כב' השר אשר לפיו בכל אתר קרוונים יוקצה קרוון עבור
בית כנסת.
אבקש לפעול בנדון במהירות, כדי שכבר לקראת חג הפסח יהיה להם מקום
מתאים לתפילה.
יש לציין כי נמסר לי ממנהל האזור בעמידר כי ישנה אפשרות לפתור את
הבעיה במהירות, אך הדבר תלוי באשור פורמלי של המשרד.

בברכה
הרב אריה גמליאל
סגן השר לבנין ושכון

העתק: הרב לפשיץ



לכבוד
 סגן שר הביטחון והלשון
 הרב זלמן שטיינמאן



הצ"ח: בקשה לביטול אגרת
 ב"ו גמלא

א.ו.

אנן היות מקשה לך בזה, ואשר עברתי, ושלח
 אגרת הקאמיון, ב"ו גמלא, קראון עבר, ב"ו חקש.

וכאשר בהצגתי 15 בדצמבר, להודיע בתי ב' ב'
 שאני נשאר עם הבית הקטן בצורה הישנה והלחיצה
 בלתי.

ברכה רב

שם	מס' חתום	מס' חתום	חתימה
ר' ה'	156	101010	ר' ה'
עצמ	194	שוקל	ר' ה'
שוקל	506	סורביו	ר' ה'
סורביו	139	צניארו	ר' ה'
צניארו	114	ישראל	ר' ה'

אשר יחזיקו בזה
 28
 69
 90
 68
 77
 75
 132

100
800



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימנו מגו 9012

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לב"ס גבוה לבנות באופקים

פנית מנכ"ל הסמינר התורני לבנות באופקים, דר' י.א. כהן, שהועברה אליך
נדונה עם מר י. שוורץ ומר א. כבל ועלתה השאלה מדוע לא בוצעו ההצבות
במועדן במידה והסמינר חתם על חוזה עם חב' עמידר ביום 1/4/92.

בברכת חג שמח,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

20

כ"א טבת תשנ"ג
14.1.93

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל לנכסים ומידר
שירות שאל המלך 39
תל אביב

הנדון: הקצאת מגורונים עבור בי"ס גבוה לבנות - אופקים

מכובדי,

בחודש פברואר 92 קיבלנו הודעה מסניף "עמידר" בבאר שבע שהוקצו 36 מגורונים עבור מגורי בנות - עולות חדשות בפנימיה באופקים.

ב-15.2.92 חתמנו על נספח ו' (הסכם אגודות, חתימה מוקדמת).
ב-1.4.92 חתמנו חוזה עם "עמידר" כולל נספח ו' (רצ"ב צילום החוזה).

על סמך הודעה מנציג משרד השיכון חברת "גוני הנדסה" הכנו תשתיות באופקים עפ"י ההנחיות שקיבלנו מחברת "גוני הנדסה".

עפ"י בירור שערכנו ב-א.מ.ן. (החברה שמשבצת את הקרוונים לאתרים השונים בארץ), התברר שהשמיטו אותנו מהפרוגרמה. התקשרנו למנהל לבניה כפרית, למיכל גרוס, ושם נאמר שקיבלו הוראה מהמנכ"ל להשמיט אותנו מהפרוגרמה.

אנו, (וגם "עמידר" בבאר שבע), לא קיבלנו כל הוראת ביטול משום גורם. כמו כן סיימנו את כל עבודות התשתית, והאתר מוכן לקבלת 36 המגורונים.

המסמכים שבידינו הם כדלקמן: רשימת השלמות של משרד השיכון מתאריך 6.10.91
רשימת הצבות ב"עמידר" מתאריך 17.12.91
חוזה חתום מתאריך 1.4.92

אבקש להורות למנהל לבניה כפרית להכניס אותנו שוב לפרוגרמה כדי למנוע עורל, ובזבזת כספים עבור הכנת התשתיות, תכניות וכו'...

וכן לכלול בהוראה זו השתתפות בתשתיות כמקובל במוסדות להשכלה.

ברצוני לציין עוד, שהבנות מתגוררות בחדרי הפנימיה בצפיפות נוראה, ונאלצנו לשכור דירות בסביבה ע"מ לשכן שם תלמידות שאין להן מקום בפנימיה, והדבר גורם כמובן לסבל רב לבנות.

על כן בקשתי שטוחה בפניך לעשות כמיטב יכולתך לדאוג להעברת המגורונים לאופקים.

לטיפולך המסור אודה!

בברכה

ד"ר י.א. כהן

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים

העתקים: מר יגאל אסף - משרד השיכון י-ם
מאיר סויסה - "מדרשת הנגב תפרח"



מספר

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב - 22.7, ביום 1 בחודש 4 1992

בין : מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון/המנהל לבניה כפרית
באמצעות שלוחתה המוסמכת
עמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ע"י המוסמכים לחיבה כדין ה"ה

ו - ד"ר חגית
(להלן - עמידר),

מהצד האחד:

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים

ובין : אגודת מס' רשום 58-019-897-6

ע"י המוסמכים לחיבה כדין ה"ה 1. ד"ר חגית : 6950445
2. ד"ר חגית : 0308024
(להלן - האגודה),

מהצד האחר:

הואיל:

- א. וממשלת ישראל מעוניינת למצוא פתרונות דיור זמניים לעולים חדשים שעלו לישראל אחרי 1/1/90.
- ב. לצורך ביצוע מדיניותה דלעיל, מינתה ממשלת ישראל/באמצעות המנהל לבניה כפרית שבמשרד השכון את עמידר - החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ כשלוחתה וכמוציאה לפועל של מדיניותה הנ"ל.
- ג. והאגודה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית להתקשרות בהסכם זה.
- ד. האגודה מצהירה כי הינה הבעלים או בעלת זכויות החכירה או בעל זכות החזקה היחודית או בר רשות בשטח קרקע המיועד להצבת מגורונים וחיבורם לתשתיות כמפורט בסעיף 1 נספח א' שלהלן.
- ה. והאגודה מצהירה כי השגתם והמצאתם של האישורים וההסכמות מבעלי הזכויות בקרקע לרבות ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליה, ובאין אישורים אלה תשא האגודה בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מחסרונם של אישורים אלה.

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים

[Handwritten signature]

1. והאגודה מצהירה כי שטח הקרקע פנוי מכל מחזיק ו/או בעל זכויות מאיזה סוג או מין שהוא והנו כשיר ומתאים להעמדת קרונות מגורים אשר ישמשו למגורים לעולים חדשים (להלן - המגורונים).

2. והאגודה מעוניינת לשכור מעמידר, ועמידר מוכנה להשכיר לאגודה מגורונים אשר ישמשו אך ורק לצורך מגורי עולים, והכל בתנאים הקבועים בהסכם זה להלן:

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא והנספחים

1. א. המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב. הנספחים הרצופים להסכם זה, כמפורט להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם:

נספח א' - מפת תכנון שטח הקרקע. (תרשים)

נספח ב' - מיפרט של המתקנים והציוד המוחקן במגורונים.

נספח ג' - פרוט עבודות התשתית.

נספח ד' - תנאי הזכאות לשימוש במגורונים (להלן הזכאים).

נספח ה' - מפרט מנחה לאחזקה.

נספח ו' - חתימה מוקדמת.

בכפיפות לאמור להלן, הוראות הסכם זה תיגברנה - בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה - על הוראות נספח כלשהו הרצוף להסכם זה או שיצורף אליו בעתיד, אלא אם כן, במפורש, נקבע באותו הנספח שהוראותיו הן הגוברות.

בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן, הפרוש הנקוב בצידם, כדלקמן:-
1) המגורונים - 36 מגורונים, שהם 18 קרונות

מגורונים חצויים לשני מגורונים כ"א בשטח של עד 23 מ"ר, לכל מגורון (להלן-מגורונים).

2) שטח הקרקע - תרשים שטח קרקע של _____ מ"ר בגוש _____

חלקה _____ הנמצא בחזקת האגודה והמסומן

בקווים אדומים במפת התכנון, כמשמעה

בחקנות התכנון והבניה, המצורף כנספח א'

להסכם זה. (להלן-שטח הקרקע).

3) תקופת ההסכם - תקופה של חמש שנים כמפורט להלן:

תקופה ראשונה של 36 חודשים שתחילתה

1.4.92 וסיומה ביום 1.4.95.

סמ"ח תורני לבנות
אופקים
ת.ד. 107 אופקים

כתובות והודעות

14.

- א. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:
 עמידר - שדרות שאול המלך 39 חל-אביב, 64928.
 האגודה - מ. 2. 102 אופקים 80300
 ב. צד שיעתיק את כתובתו, ימסור על כך הודעה בתוך זמן סביר לצד האחר.
 ג. הודעה שיש למסרה עפ"י הסכם זה תימסר לצדדים בכתובותיהם דלעיל, במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור המסירה.
 ד. צד להסכם זה יהיה רשאי למסור הודעה כלשהי גם באמצעות מברק, טלקס או פקסימיליה ובלבד שניתן יהיה לאמת את המסירה.
 ה. הודעה כלשהיא שנמסרה בהתאם לאמור בסעיף זה, תחשב כאילו נמסרה למענה לאחר חלוף יום עסקים אחד מעת שאושרה קבלתה.

סמינר תורני לבנות
 "אופקים"
 ת.ד. 107 אופקים

ולראיה באו הצדדים על החתום
 ביום ובמקום כלעיל:

סמינר תורני לבנות
 "אופקים"
 ת.ד. 107 אופקים

האגודה

107

"עמידר"
 דרך הנשיאים 13
 באר שבע
 ע"מ
 עמידר
 שטאובר 86
 נא-שבע
 79527, 3366

סמינר תורני לבנות
 "אופקים"
 ת.ד. 107 אופקים

- אני התנחל עו"ד רשיון מספר
 המשמש כיועץ המשפטי של האגודה דלעיל מאשר בזאת כלדקמן:
 1. האגודה נרשמה כדין ביום 11/9/11 ומספרה הנו כמופיע בכתורת הסכם זה.
 2. הייה מ. 2. 102 אופקים 80300 - מוסמכים לחייב את האגודה לצורך התקשרותה בהסכם דלעיל.
 3. האגודה בעלת זכויות החכירה/החזקה/הרשות/החוזיות בשטח הקרקע כמשמעו לעיל והינה רשאית להתקשר בהסכם זה.
 4. המנויים בס"ק 2 לעיל חתמו בפני, היום על ההסכם דלעיל.

אריה שטאובר עו"ד
 החל 86
 נא-שבע
 79527, 3366
 טל חותמת העו"ד

תאריך: _____

נספח ו' להסכם אגודות
חתימה מוקדמת

1. מוסכם בזאת כי חתימת הסכם זה אינה מהווה אישור לקבלת הקראוונים / מגורונים.
2. ההסכם יהיה בר תוקף ממועד קבלת הקראוונים / מגורונים על ידי עמידר ומסירתם לאגודה.
3. ממועד המסירה לאגודה יופעלו סעיפים 1 ג. ו - 8 שלפיהם תתחיל תקופת מנין הזמן של תשלומי שכ"ד.
4. הסכם זה חל על 36 קראוונים / מגורונים, ואם יוצבו בשוב הקראוונים / מגורונים בכמות שונה מהנ"ל יחול הסכם זה על הכמות שהוצבה בפועל בשוב.
5. אם כלל לא יוצבו בשוב קראוונים / מגורונים יתבטל הסכם זה.

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים



רוח בלילה

סמינר תורני לבנות
"אופקים"
ת.ד. 107 אופקים
עמידר



השוכר



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ל' בניסן תשנ"ב
3 למאי 1992

כבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א נ .

מכובדי,

* בהסתמך על הקצאת מגורונים בתאריך 5/9/91.
הוקצו ל אופקים ביה"ס גבוה לבנות = מכללה אופקים 36 מגורונים שיחולקו כדלקמן :

שם המוסד	כתובת ההצבה	שם אחראי	טלפון	מס' מג'	
ביה"ס גבוה לבנות	קיבוץ גלויות אופקים	מאיר סויסה	057/924175	20	
ביה"ס גבוה לבנות	מושב תפרח ד.נ. הנגב	"	"	6	השלמה לאתר קיים
ביה"ס גבוה לבנות	"לדוגמא" אופקים	"	"	10	

* בהסתמך על הקצאת מגורונים בתאריך 5/9/91.
אופקים - שלוחת אונ' בן גוריון 50 מג'
אבקש להפחית ולהציב בשטח רק 20 מגורונים.

* בהסתמך על הקצאת מגורונים והצבתם במעון עולים ב"ב - עירית ב"ב.
אבקש להעביר את 28 המגורונים לאתר אחר - ישיבת "בני ראם" מושב בני ראם להשלמת אתר קיים.

אבקשך לאשר את כל הנ"ל כולל השתתפות בתשתיות כמקובל למוסדות.

ב ב ר כ ה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון.

משרד התיכונים והשיכון

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים כהנדסה אזרחית
חסימת לבניה כפרית
וישובים חדשים

נתקבל
כתאריך: 07-10-1991

טופל	עיון	צילום

להיוק בע"מ

0330111111

(7777777777)

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ח בתשרי תש
מספר: 1 באוקטובר 71
T-684

הנדון: מסמך השלמות לעדכון מס' 2

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית מגורונינו עדכון
מס' 2 מתאריך 1/10/91 חלו השינויים הבאים:

א. אתרים חדשים

מס' מגורונים

מקום

26
64
8
4
10
4
50
17
40

ערד - חממה טנולוגית
בית שמש - כיתות לימוד
ערד - מבני ציבור
חולון - מכון גאופיזי
תל שוקת - נקודת משטרה
נתיבות - מורות חייכות
* אופקים - שלוחת אונ' בן-גוריון
* באר שבע - תלמידי ישיבה
תל אביב - מכון וולקני

מכילת - מיכלת

ערד - קרית חסידי גור
צפת - מגן אבות
צפת - בית חנה
אשדוד - מרכז תורני אשדוד
אשדוד - אחדות ישראל
אשדוד - מסורת אמהות
אשדוד - רובע ח'
אשדוד - רובע ז'
בני ברק - ת"ת מסורת אבות
חיפה - מסורת ישראל
חיפה - ישיבת חסידי גור
ירושלים - עץ חיים רמות
מכללת צפת
קיבוץ רתמים
תחנת נסיונות רמת הנגב

06-922037

294666

40613

941761

922037

87

77

177022666

10613

02-753129

753444

תאריך: 17/12/91

מספר: 4842-2

נספח לזמיקו: 613

מחוז הנגב רשימה ב'

סניף	שט הישוב	שט המוסר	מספר מגורנים			השוכר	הערות
			בתכנון	הוצבו	בצוץ • תשאיות		
64	אופקים	אורי בן גוריון	50		2	מוסר	סניף 64
64	באר שבע	תלמידי ישיבה	18		2	טרם נקבע	סניף 64
64	אופקים	מכללה	36		2	מוסר	סניף 64
64	חזנת נסיונות רמות נגב	חזנת נסיונות	2		2	מוסר	
65	ערד		8		2	טרם נקבע	מכני צבור
64	שרה בוקר	מכון לחקיי המויר	40		2	המוסר	
64	נתיבות	ישיבת הנגב	20		2	המוסר	
64	תפרח	ישיבת תרומה	12		2	המוסר	SES
64	פזריים	ישיבת פזריים	10		2	המוסר	SES

סניף 64

140

סניף 64

236

סניף 64

351011



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימנו 9015

לכבוד
מר גרומברג מרדכי
יו"ר המחלקה לקליטה
האגף לארגון ומועצות פועלים
הועד הפועל - רח' ארלוזורוב 93
תל אביב 62098

שלום רב,

הנדון: אישור מגורונים לפעילות חברתית

לאור מדיניות המשרד בדבר פירוק אתרי המגורונים והפסקת פעולות האיכלוס,
הנני להודיעך כי משרדנו לא יעמיד לרשותכם את המגורונים המבוקשים.

בברכת חג שמח,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

האגף לארגון ומועצות פועלים

הוועד הפועל

המחלקה לקליטה ופיתוח

מל"א/א

02/03/93



לכבוד
מר יוחנן פלד,
סמנכ"ל נכסים וציור
חברת עמידר

שלום רב,

רצ"ב העתק מכתב שהופנה אליך ע"י מר ישראל שוורץ מנהל אגף איכלוס
בדבר הקצאת קרואונים לפעילות ההסתדרות העובדים הכללית.

לצערכי נסתדרהמתכו לא ניתן לממש אישור זה בשל חוסר ידע והנחיות
לנציגי חברת עמידר בישובים הנוגעים בדבר.

אודה לך מאד אם תסירע בידנו לקבל את המבנים בהקדם האפשרי ותנחה
אותנו כיצד ניתן להרחיב את מסגרת ההקצאות.

בברכה,

אברהם סוכר

מנהל המחלקה לקליטה ופיתוח

העתק: מר מרדכי גרוברג - יו"ר המחלקה לקליטה ופיתוח

מר חיים הברפלד - מנכ"ל ההסתדרות

מר מרדכי ששון - יו"ר האגף לארגון ומועצות פועלים

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הביטחון והשכון

מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

גב' הבית ששון - אגף איכלוס משרד הביטחון והשכון

20143

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

טו' בכסלו תשנ"ג
29 בדצמבר 1992

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל נכסים ודיור
חברת עמידר

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים/מגורונים לפעילות ציבורית חברתית למען עולים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר, אישר הקצאת קרוואנים/מגורונים פנויים, למטרת פעילות חברתית, קידום יעול והקלת קליטת עליה, בהמשך לפנית המחלקה לקליטה בהסתדרות הכללית.

עפ"י שיחתו עם גב' הניה ששון, הקרוואנים/מגורונים יוקצו באתרים הר"מ, בתנאי שהם פנויים וללא יעוד אחר.

באתר נחל בקע יוקצו עד 3 מגורונים.
בשאר האתרים יוקצה קרוואן/מגורון אחד.

על הסכם השכירות תחתום מועצת הפועלים ביישוב בתחומי נמצא האתר.
שכר הדירה ישולם ע"י מועצת הפועלים ויהיה בגובה 70% משכר הדירה המלא, בתנאי שמועצת הפועלים תקבל על עצמה את האחזקה השוטפת של הקרוואן/מגורון.

רשימת האתרים:

נחל בקע	-	באר שבע
צריפין	-	באר יעקב
נהורה	-	קרית גת
עמק חפר, ברנדיס	-	חדרה
פוריה, כדורי	-	גליל תחתון
חולדה	-	מזכרת בתיה
סירקין	-	פתח תקוה
גבעת נפוליאון, סנט ג'ין	-	עכו
יש לתאם עם מועצת יש"ע	-	אריאל

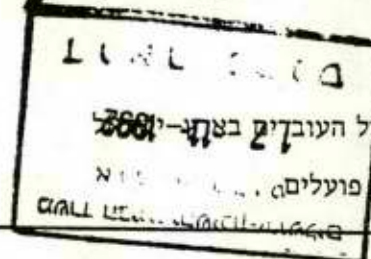
לכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר חיים הברפלד - מזכ"ל ההסתדרות
מר מרדכי ששון - יו"ר האגף לארגון ומ"פ, ההסתדרות
מר מרדכי גרוברג - יו"ר המחלקה לקליטה, ההסתדרות
גב' הניה ששון - אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 847211

גוף מי יאמר כזה

הוועד הפועל
המחלקה לקליטה ופיתוח



02/11/92

Handwritten notes in Hebrew:
החלטות
המחלקה
לפיתוח
הקהילה
ב-15.11
בא"ר
מנכ"ל
משרד
החינוך
והשכלה
מחלקת
קליטה
ופיתוח

מכבוד
מר בר
מנכ"ל משרד החינוך
משרד השכלה
ירושלים
שלום רב,

בעקבות תשובתך למכתבי בו ביקשנו הקצאת קרואונים לפעילות חינוכית חברתית בקרב העולים, הרינו מודים לך על הענותך החיובית, ומבקשים להקצות לנו קרואונים לאתרוב המצוינים מטה.

- | | |
|---|---|
| 5 | 1. באר שבע (נחל בקע) |
| 3 | 2. באר יעקב (רדיכו) |
| 3 | 3. קרית גת (נהורה) |
| 3 | 4. חדרה |
| 3 | 5. יבנאל - גליל תחתון (פורניה כדורי נוח עובד) |
| 3 | 6. אריאל |
| 3 | 7. קרית-ים ? |
| 2 | 8. אליכין - עמק חפר |
| 2 | 9. מזכרת בתיה (חולצה) |
| 2 | 10. נתיבוק ? |
| 2 | 11. פ"ת |
| 4 | 12. עכו (גבעה נפוליאון) |
| 4 | 13. בית שאן - ? |
| 4 | 14. נהריה - ? |
| 1 | 15. כפר סבא (קיבוץ רמת הכובש) |

יעוד הקרואונים כאמור לצורך פעילות חברתית לקידום ייעול והקלת קליטת העליה.

אנו נודה לך עבור הענותך בהקדם.
כמובן שזה שלב ראשון ואם יתבצע כהלכה נהיה מוכנים לפעול ברוב אתרי הקרואונים לרווחת העולים.

מכבוד רב,

מרדכי גרוברג
יו"ר המחלקה לקליטה

משרד החינוך והשכלה
לשכת ומנהל הכללי
15-11-1992
דואר נכנס
13587 תיק 17

העתק: החבר חיים הברפלד - מזכ"ל ההסתדרות
החבר מוטקה ששון - יו"ר האגף לארגון ומ"פ
מזכירי מ"פ

144
868



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' בניסן התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימנו מגו 9009

אל: מר יגאל אגם - ס/מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק

שלום רב,

הנדון: מגורונים למע"צ

בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל בנדון, הנני להודיעך כי ההחלטה בדבר
אישור המגורונים והתנאים להעברה יקבעו לאחר קבלת תוצאת המכרז למכירה
שפורסמו בימים אלו.
ההצעה המתגבשת על דעת משהב"ש והאוצר היא לקבוע מחיר מכירה למשרדי
ממשלה על בסיס תוצאות המכרז הראשון.

בברכת חג שמח

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, המנהל הכללי (בפועל)
מר ב. סלמן, מנהל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993
סימננו מגו 8509

לכבוד
מר יגאל אגם
ס/מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק
מע"צ

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים
סימוכין: מכתבך מיום 11/1/93

הנני להודיעך כי בקשתך תובא לדיון בפני הועדה המתאימה במשרדנו, ועל
התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
יגאל אגם
ע/המנהל הכללי

העתק: תיק ועדת מגו/קרו

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ד' באדר התשנ"ג
25 בפברואר 1993

5/21/1

א ל : מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת מגורנים
הסמך : מכתבי אליך מיום 11.1.93

אבקש להחיש את הטיפול בנושא זה יש לנו מצוקה כבדה בדיוור במיוחד בנפת אשקלון.

אם אין סיכוי לקבל את המגורנים אנא הודיע לנו על מנת למצוא פתרון אחר החדרים שבצריף בהם עובדים עובדי נפת אשקלון מתמוטטים.

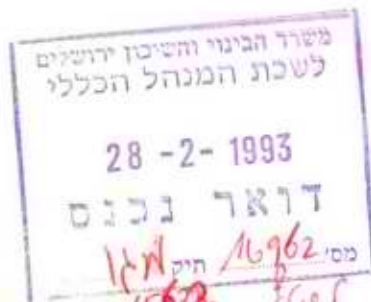
ב ב ר כ ה,

יגאל אגם

סגן מנהל סע"צ לאפסנאות ומשק

העתיקים:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מנהל מח' בנא"מ - כאן.

מגורן 2





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993
סימננו מגו 8509

11
11

לכבוד
מר יגאל אגם
ס/מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק
מע"צ

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורנים
סימוכין: מכתבך מיום 11/1/93

הנני להודיעך כי בקשתך תובא לדיון בפני הועדה המתאימה במשרדנו, ועל
התוצאות נודיעך.

במבוא רב,
יגאל אגם
ע/המנהל הכללי

העתק: תיק ועדת מגו/קרו



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ח בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993

5/21/1

א ל : מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת מגורונים
הסמך : מזכרך מ-6.1.93

הכוונה היא למגורונים ואנו נהיה מוכנים להוביל אותם ולחברם לתשתית על חשבוננו.

כפי שצינתי במכתבי מיום 4.1.93 אנו מבקשים 6 יחידות כפולות.

אודה לך על טיפול מהיר.

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12-1-1993

15639

15433

ב ב ר כ ה
יגאל אגם

סגן מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק

העתק:
מר חיים בדיחי - מנהל בנא"מ.

מגורון 1

אל:	יחידת אג"מ - סניף א.ג. 3
מאת:	יחידת אג"מ - סניף א.ג. 3
הנדון:	הקצת אג"מ
סימול:	

(1) אין להעביר אג"מ למחלקה (האג"מ)

(2) באופן זה האג"מ לא צויין הוא
זרם אג"מ לא צויין והוא לא צויין
אג"מ.

יחידת אג"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"א בטבת התשנ"ג
4 בינואר 1993

5/21/1

א ל : מר יוסי גינזסר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת מגורנים

בהתאם לסיכום עם מר אריה בר אודה לך אם תאשר הקצאת אשקוביות אשר תהיינה מיועדות כבנייני משרדים במקומות דלקמן:

- (א) 2 יחידות במע"צ נפת אשקלון.
- (ב) 2 יחידות ביח' חומרים ומחקר בתל אביב.
- (ג) 2 יחידות במע"צ מחוז חיפה - נפת נהריה.

אבקש לציין כי קבלת האשקוביות המבוקשת תפתור למע"צ בעיות דיור דחופות מאוד ותחסוך הוצאות כספיות וזמן רב אשר ידרשו לתוספות בניה.

בברכה,

גאל אגם

סגן מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק

העתיקים:

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
מר חיים בדיחי - מנהל בנא"מ.

מגורן





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ד' באדר התשנ"ג
25 בפברואר 1993

5/21/1

א ל : מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת מגורנים
הסמך: מכתבי אליך מיום 11.1.93

אבקש להחיש את הטיפול בנושא זה יש לנו מצוקה כבדה בדיוור במיוחד בנפת אשקלון.

אם אין סיכוי לקבל את המגורנים אנא הודיע לנו על מנת למצוא פתרון אחר החדרים שבצריך בהם עובדים עובדי נפת אשקלון מתמוטטים.

ב ב ר כ ה,

יגאל אסף

סגן מנהל סע"צ לאפסנאות ומשק

העתקים:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
מנהל מח' בנא"מ - כאן.

מגורן 2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי

28-2-1993

דואר נכנס

מס' 16562 חיק' 1/1

קריאת 16106 25/2/93

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1894

1894

1894

1894



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993
סימנו 8509

לכבוד
מר יגאל אגם
ס/מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק
מע"צ

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורנים
סימוכין: מכתב מיום 11/1/93

הנני להודיע כי בקשתך תובא לדיון בפני הועדה המתאימה במשרדנו, ועל
התוצאות נודיעך.

במבוא רב,
יגאל אגם
ע/המנהל הכללי

העתק: תיק ועדת מגו/קרו



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ח בטבת התשנ"ג
11 בינואר 1993

5/21/1

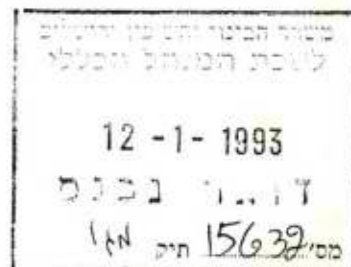
א ל : מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת מגורונים
הסמך: מזכרך מ-6.1.93

הכוונה היא למגורונים ואנו נהיה מוכנים להוביל אותם ולחברם לתשתית על חשבוננו.

כפי שציינתי במכתבי מיום 4.1.93 אנו מבקשים 6 יחידות כפולות.

אודה לך על טיפול מהיר.



ב ב ר כ ה,
יגאל אסף

סגן מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק

העתק:
מר חיים בדיחי - מנהל בנא"מ.

מגורון 1

אל:	יחידת אג"מ - סניף א.פ. 3
מאת:	יחידת אג"מ - א.פ. 3
הנדון:	הקצאת אשקלוב
סימון:	

(1) אין להעביר אשקלוב לחברת וויבילקא

(2) בחציה/חלוקה עמלנים נא ציני האג
זרם אקום עובדי ורבו לחברת
עמלנים.

יחידת אג"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"א בטבת התשנ"ג
4 בינואר 1993

5/21/1

א ל : מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת מגורנים

בהתאם לסיכום עם מר אריה בר אודה לך אם תאשר הקצאת אשקוביות אשר תהיינה מיועדות כבניני משרדים במקומות דלקמן:

- (א) 2 יחידות במע"צ נפת אשקלון.
- (ב) 2 יחידות ביח' חומרים ומחקר בתל אביב.
- (ג) 2 יחידות במע"צ מחוז חיפה - נפת נהריה.

אבקש לציין כי קבלת האשקוביות המבוקשת תפתור למע"צ בעיות דיור דחופות מאוד ותחסוך הוצאות כספיות וזמן רב אשר ידרשו לתוספות בניה.

בברכה,
גאל אגם
סגן מנהל מע"צ לאפסנאות ומשק

העתקים:
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.
מר חיים בדיחי - מנהל בנא"מ.

מגורן



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	גם טלמו קוי
מאת:	יקום אס
הנדון:	מיליון מיליון / אס בימנה .
סימבין:	

מרץ-1993

ענין מיל 14.3.93

שכונתי .

העשוי

1 .

ס

חוגים

אחרות

צו

1. יתני זולמן כי נחשב יקום אס הנל לא
שומרי יקום הנל יקום אס הנל
במל מיליון זולמן .
2. במיליון זולמן זולמן זולמן זולמן
זולמן זולמן זולמן זולמן .

זולמן זולמן זולמן זולמן זולמן .

זולמן

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

תיק מס

14.3.93

מי יצא אל, לטובת מנכ"ל
מנהל, לני, גלויס

מזכיר - מאוזן נוסר דורכ

סימון:

רצ"ה בקשה מאוזנת תזון,
הנני שמה מרכז אל הנדסה,
אל מרכז נאמן אגוד - אין דיוק
רק מאז ל מנה

בכנס

הד"ר יצחק אל, שמואל, רחוב



11.3.93

הנהלת מנהל - אגף משאבים

אריאל שניידר

מנהל פרויקט

ביקשם להעביר לי את המסמך
המתייחס למסמך המס' 1010
הנ"ל.

אני מבקש להעביר לי את המסמך
המתייחס למסמך המס' 1010
הנ"ל.

אני מבקש להעביר לי את המסמך
המתייחס למסמך המס' 1010
הנ"ל.

אני מבקש להעביר לי את המסמך
המתייחס למסמך המס' 1010
הנ"ל.

אריאל שניידר

מס' 1010

ע י ר י ת י ב נ ה
לשכת מ"מ ראש העיר

1993-מרץ-08

לכבוד
הגב' אתי שלומוביץ
משרד הבינוי והשיכון
ר ח ו ב ו ת

הנדון: הסבת מגוריון נטוש באתר קרואנים יבנה - למועדון שכונתי.

1. בעת הצבת הקרואנים ביבנה, ניזוק אחד מהמגורונים בגג העשוי מרצפת בטון. מאז הוחלט לא לתקן המגורון - ולא לאכלסו.
2. במקביל-אנו עושים הכנות לפתיחת מועדון לנוער, לילדים ולמבוגרים באתר ע"מ שנוכל להעסיקם בפעולות העשרה ובחוגים דבר הנחוץ מאוד. לאור דיחוקם ממועדני נוער בשכונות אחרות בעיר.
3. אנו מוכנים לקחת על עצמינו תיקון הגג במגורון, שיפוצו והפיכתו למועדון נוער.
4. אבקש את אישורך הדחוף תודה.



לכבוד רב
דוד בן הרוש
מ"מ ראש העיר

העתק: יהודה ברוס - ראש העיר
איציק שלום - מנהל פרויקט שיקום שכונות
דוד כספי - מנהל אגף החינוך
צביה אוחנה - מנהלת מחלקת רווחה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: בניסן תשנ"ג
4 באפריל 1993
מספר: 773-טו-93

אל: מר י. שוורץ - מנכ"ל.

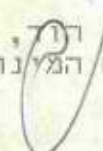
הנדון: החזקת תשתיות ומתקנים אתרי קרוואנים/מגורונים

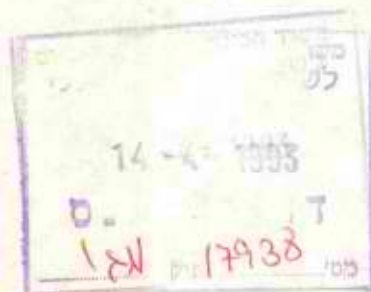
הנני מתייחס למכתבו של עו"ד אטיאס, מטעם החברה למשק וכלכלה.

לדעתי טענותיו מחד וסירוב הרשויות מאידך, מחייבות כי עמידר תטפל בכל הקשור לשכונות הללו.

אנא החלטתך בנידון, היות והחברה מפסיקה לפעול מטעמנו.

בברכה,

דני הור, 
ראש המינהל



העתקים:-

מר ע. רוזדין - מנכ"ל עמידר.

נתן מאיר, משרד עורכי דין
NATHAN MEIR, LAW OFFICES

שדרות שאול חמלך 8, תל-אביב 64733 * טל. 6951164 * 64733 * TEL-AVIV 64733 * SHAUL HAMELECH BLVD.,
פקס. 972-3-6950476 FAX.

NATHAN MEIR, Advocate
YECHIEL ATIAS, Advocate
EZRA REUBENI, Advocate
TSAFI SHERPSKY, Advocate
AMINADAV BLUZER, Advocate

28.3.93



נתן מאיר, עו"ד
יחיאל אטיאס, עו"ד
עזרא ראובני, עו"ד
צפי שרפסקי, עו"ד
עמינדב בלוזר, עו"ד

77/4/n

לכבוד
מר דני חוד
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

חנדון: אתרי קרוואנים ומגורונים
תשתיות ומתקנים

בשם מרשתי, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע לך אתרי הקרוואנים מנוהלים כיום על ידי חברת עמידר, המטפלת באיכלוס, גבית שכ"ד וטיפול באחזקת הקרוואנים והמגורונים.
2. לצערי עד כה טרם קיבל על עצמו גוף כלשהוא, למעט במספר מקרים ספורים, את האחריות לתשתיות ולמתקנים שהוקמו במסגרת הקמת האתרים (מתקני טיהור וסניקה).
3. להזכירך מלכתחילה נקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון כי עמידר תקבל את התשתיות והמתקנים ואחזקתם. לאחר זמן חל שינוי בעמדת משרד הבינוי והשיכון והוא דרש כי מרשתי תמסור את התשתיות והמתקנים לרשויות המקומיות.
4. הרשויות המקומיות מסרבות בכל תוקף לקבל על עצמן את האחריות לטיפול ואחזקת התשתיות והמתקנים. לטענתן אחריותן מסתיימת בגבול המגרשים עליהם ממוקמים אתרי הקרוואנים והמגורונים.



5. לטענת חרשויות המקומיות, כאמור יש על מה לסמוך מאחר ובתוכניות בנין עיר שהוגשו בקשר עם הקמת אתרי הקרואנים והמגורונים הוגדרו שכונות הדיור הזמניות כמגרשים שלמים.
6. בעיית אחזקת התשתיות והמתקנים הינה בעלת חשיבות עליונה. כל תקלה עלולת לגרום לבעיות חמורות בתחום חיי היומיום באתרי הקרואנים והמגורונים, ועלולות לגרום לסיכונים בריאותיים.
7. יש להדגיש כי תקופת האחריות לתשתיות ולמתקנים של הקבלנים המבצעים הסתיימה או עומדת להסתיים.
8. בנוסף קיימת בעיה חמורה ביחס לכל מתקני הטיהור אשר תחזוקתם תפסק בסוף חודש זה.
9. נראה לי שלא למוגזם לטעון כי מדובר "בפצצת זמן" העלולה להתפוצץ בכל עת.
10. בנסיבות אלה אודה על טיפולך המסור בענין על מנת לקבוע מי הגוף שיקבל את האחריות לטיפול ותחזוקת התשתיות והמתקנים.

בכבוד רב,

יחיאל אטיאס, עו"ד

העתקים: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שורץ, ממלא מקום המנכ"ל
עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית

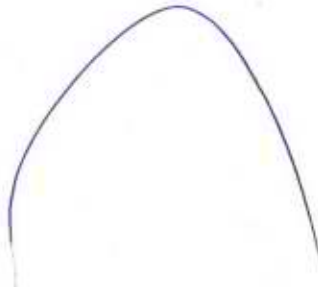
מר קלמן דינס, מנהל כללי, החברה למשק וכלכלה
מר בני דביר, מנהל הפרויקטים, החברה למשק וכלכלה

(מכתבים) 1092



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' בניסן תשנ"ג
4 באפריל 1993
שוטף-1056



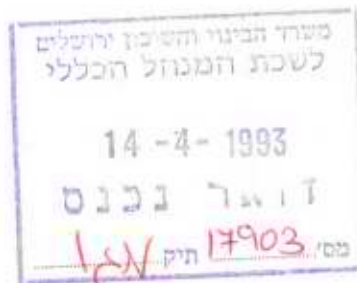
לכבוד
גב' שולמית כצנלסון
מנהלת אולפן עקיבא
ת.ד. 6086
נתניה 42160

שלום רב,

לאחר עיון במערכת התכתובת והאישורים, הקשורים להצבת 60 מגורונים לאולפן עקיבא, נמצא שמשרדנו אכן אישר בעבר את ההצבה, כולל ההשתתפות בגין ההובלה והכנת התשתיות.

מאחר ולא ממשתם במועד את זכותכם, מיום קבלת כל האישורים הדרושים לשביעות רצונכם, צר לי להודיע, כי במסגרת התקציב לשנת 1993 שאושר למשרדנו, אין שום אפשרות להענות לבקשתך ולממן את ההשתתפות בגין ההובלה והתשתיות.

אי לכך אישורנו יהיה בתוקף רק במידה ותתחייבו להכין את התשתיות ולהוביל את 60 המגורונים על חשבונכם. וזאת לא יאוחר מסוף מאי 1993.



בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

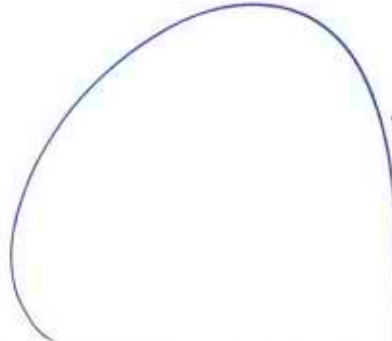
העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

החטיבה לניהול נכסים

י"ג ניסן תשנ"ג

4 אפריל 1993

מספרנו: 841-כ-5



לכבוד

מר איל קורן

עוזר מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת מגורונים בגנים ובעמנואל

טרם נתקבל אישור החשכ"ל לפנייתך מיום 9/3/93 מס' מגו-8801 .

בינתיים המגורונים לא מאוכלסים.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

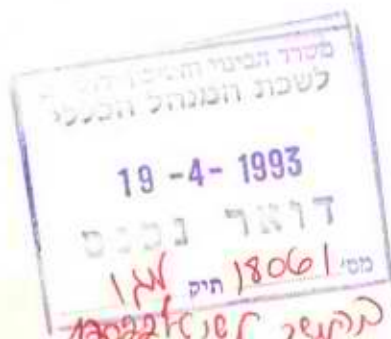
העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

מר אבי גבאי - ס/חשכ"ל משרד האוצר

מר רפי שגב, אגף החשב הכללי - משרד האוצר

מעקב (2)

תיק שטח+חומר



(144)
892



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, טז' באדר התשנ"ג
9 במרץ 1993
סימנו מגו 8801

לכבוד
מר ברוך שריר
ס. קמ"ט
משרד הבטחון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים בגנים ובעמנואל
סימוכין מכתבך אל המנכ"ל בפועל מיום 2/3/93

אין למשרד השיכון התנגדות להקצאת המגורונים כמבוקש במכתב שבסימוכין.

הדבר דורש תאום עם משרד האוצר - אגף החשב הכללי לשם ביצוע ההליך בצורה תקינה.

משרד השיכון אינו רואה את ההגיון בהשכרת מגורונים תמורת שכר-דירה למשרד ממשלתי אחר.

בכבוד רב,
איל קורן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל "עמידר"
מר אבי גבאי, ס/חשכ"ל - משרד האוצר
מר רפי שגב, אגף החשב הכללי - משרד האוצר
מר יוחנן פלד, ס/מנכ"ל נכסים - "עמידר"

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ט משרד הביטחון

תאריך: 2.3.93

מס': מ.ק. 1003122

-1316-

דחוף

המנהל
האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
משרד הביטחון

לכבוד
מר ישראל שורץ
מנכ"ל בפועל
משרד הביטחון והשיכון.

הנדון: הקצאת מגורונים בגנים ובעמנואל.

צה"ל זקוק בדחיפות, לצרכים מבצעיים, מגורים ליחידות שימוקמו בישובים באזור השומרון.

איתרנו בישוב גנים ובמועצה המקומית עמנואל שני מתחמים, שבאחריות חברת "עמידר", בהם מגורונים, העומדים ריקים מאז הצבתם.

צרכי צה"ל בשני הישובים:
א. גנים - 14 מגורונים,
ב. עמנואל - 4 מגורונים,
לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה.

הגורמים המוסמכים בשני הישובים, הביעו בפנינו את הסכמתם לכניסת כח צה"ל להתגורר בתחומי ישובם.

נבקשך לאשר את הקצאת המגורונים, שלעיל, למשרד הביטחון.

נודה לתשובתך וטיפולך הטוב.

ב ב ר ב ה

ברוך שריר

ס. קמ"ט משהבי"ט

טל: 02-958350
02-843580

ת.ד. 55 בית-אל - 90300



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר ו. שולץ מ"ל מנהל יח	תאריך:	1.4.93
מאת:	יח' סל"פ - לשכת מנהל הממשלה	תיק מס':	
הנדון:	חוסר אחריות קולטנים - מאהלים		

סימוכין:

1. הודעה לבקשתכם
המנהל שסג'ן.

2. לשכת מנהל.

יח' סל"פ
לשכת מנהל הממשלה

שולץ
סל"פ
לשכת מנהל הממשלה

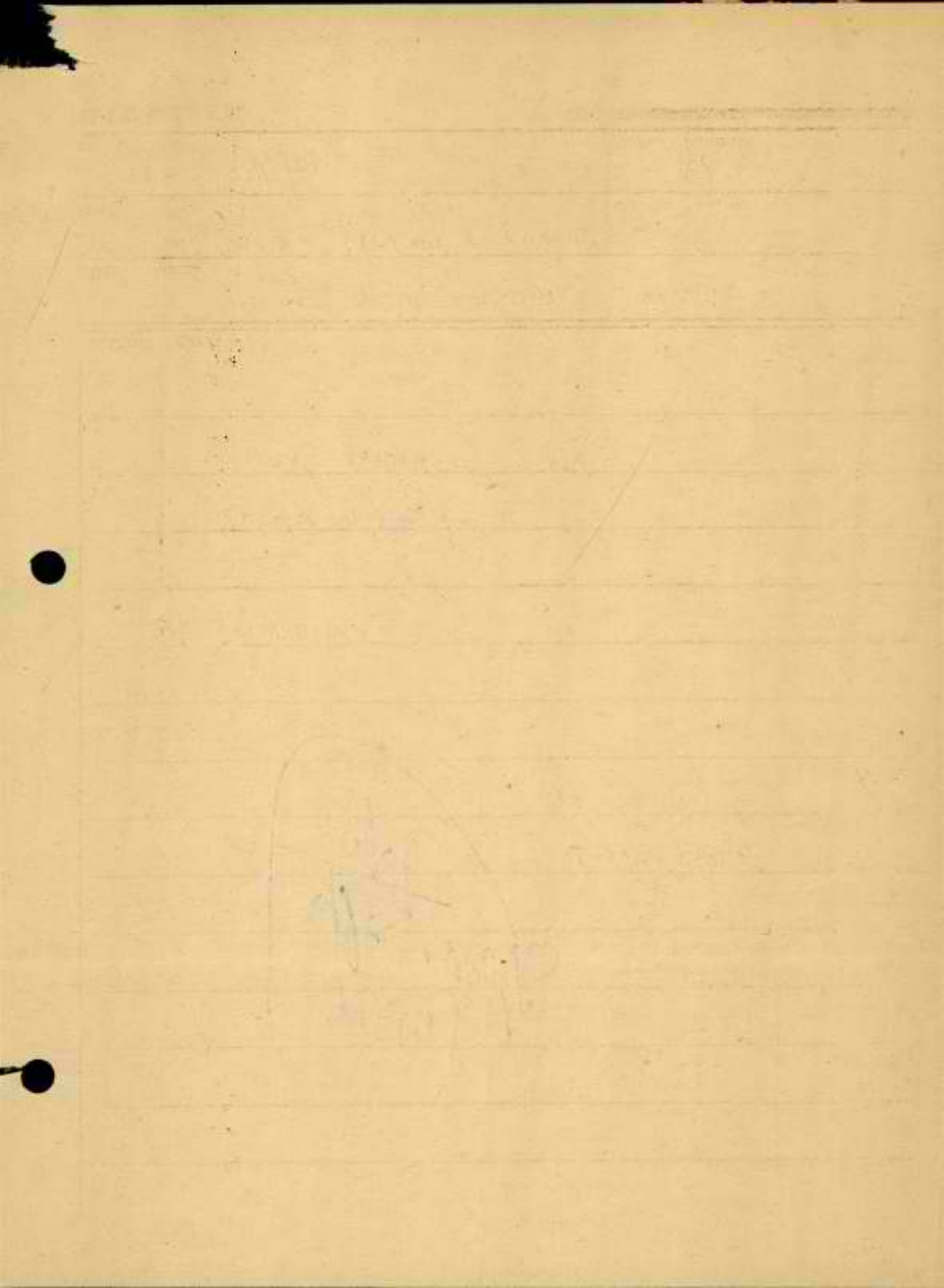
לשכת המנהל הכללי

13-4-1993

דואר נכנס

17854

מס' תיק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

דשבה מודיע המחוז
מ"ר: 5633133, פקס: 5633133

תאריך: 9.5.93

מספרנו: 791

לכבוד

מר חיים פיאלקוף
משהב"ש - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חיסול אתרי קרוואנים / מגורנים

1. בהמשך לשיחתנו בנדון ולרשימת אתרי הקרוואנים שהעברנו אליך - המחוז בדק כל אתר בנפרד ולהלן הצעתנו הקונקרטית לחיסול האתרים הנ"ל.
2. הצעתנו זו היא בנוסף לפתרונות קונונציונליים כלכליים כמו רכישת דירות נ"ר, דירות בשכירות עמידר, משכנתאות מוגבלות וכו'.
3. בבסיס הצעתנו עומדת ההנחה שחלק מאוכלוסיית הקרוואנים, מצאו תעסוקה באזור, ילדיהם לומדים בבית הספר המקומיים ומרכז חיהם התרבותיים והחברתיים הוא באזור המגורים הנוכחי.
4. לאור הנ"ל המחוז מציע את טיפולו בקבלת השטחים הקרובים לאזור הקרוואנים ותכנון יח"ד קטנות (74 מ"ר) בבניה רוויה, זולה ובמחירים הקרובים לסיוע שיעמוד לרשות העולים והזוגות הצעירים דיירי הקרוואנים.
5. כל הנ"ל מותנה בקבלת השטחים לתכנון מממ"י למחוז וכן לאישור תקציב לתכנון האתרים הנ"ל.
6. בשיחות לא רשמיות עם ראשי מועצות ועיריות, כולם הביעו את רצונם לעזור בנוסף לקליטת החברתית גם בפטורים מאגרות השונות החלות על בניה מסוג זה.
7. במידה והצעה זו תעניין את הנהלת המשרד אנני מוכן להיפגש איתך ולפרט הצעה זו.

בברכה,

יהודה מאיר
מנהל המחוז

רשמי: דשבה מודיע

לזמנה: טבלת הצעה לתכנון וביצוע דיור חליפי לקרוואנים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

הצעה לתכנון וביצוע דיוור חליפי באתרי הקרוואנים והמגורונים

מס'	שם הישוב	סה"כ קרוואנים / מגורונים	ותיקים	עולים	הפתרון המוצע
1	אבן יהודה	45	16	28	בניית 45 יח"ד משטח המועצה מותנה בקבלת הרשאה לתכנון מ.מ.י.
2	כפר יונה	25	23	2	איכלוס באתר הבניה המתקדמת + תוכנית חב' ערים - מותנה בפדיון זכויות.
3	קדימה	25	25	-	איכלוס בתוכנית שמבצעת חב' מבני תעשיה (750 יח"ד).
4	הרצליה	64	20	40	איכלוס חלק בתוכנית נחלת עדה (96 יח"ד) וחלק נוסף בתוכנית נוה עמל (מותנה בפינויים).
5	רמלה	80	80	-	לאיכלוס בתוכנית לב העיר, שופטים צפון, שופטים דרום, התוכנית באחריות חב' לור"ם.
6	לוד	104	67	37	לאיכלוס בתוכנית לוד מזרח (בטיפול המחוז), אפשרות נוספת באחיסמך הקטנה וקאנטרי (בטיפול לור"ם).
7	באר-יעקב (צריפין)	302	31	269	לאיכלוס ברמלה תוכנית שופטים צפון (מותנה בהסכמת העיריה). חלק נוסף לאיכלוס בתוכנית תלמי מנשה (כ- 350 יח"ד).
8	פתח-תקוה (סירקין)	404	61	339	לאיכלוס בתוכנית עמישב - יתרת השטח שלא שווקה (900 יח"ד) או בת.ב.ע. החדשה שכונת פיג"ה.
9	חולון (ג'סי כהן)	64	51	4	לאיכלוס בתוכנית תל-גיבורים (באחריות המינהל) או בשכונת ג'סי כהן (מעברה).
10	בת-ים	97	97	-	מאחר ואין תוכנית שבטיפול המחוז מוצע להעביר לראשל"צ בתוכניות שבטיפול העיריה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס'	שם הישוב	סה"כ קרוואנים / מגורנים	ותיקים	עולים	הפתרון המוצע
11	ראשון לציון	102	86	16	לאיכלוס בתוכניות העיריה חולות ב', חולות ד', חולות ה'
12	אשדוד	406	248	151	לאיכלוס ברובע י"ג - משולש דרומי - לחילופין ברובע י"ב מותנה באישור הת.ב.ע.
13	גדרה	262	59	201	במידה והמחוז יקבל הרשאה לתכנון מחברת ערים, ניתן יהיה לאכלס באתר דרום מזרח.
14	גן-יבנה	50	22	28	לאכלוס באתר הבניה המתקדמת (104 יח"ד), פתרון נוסף בת.ב.ע. מאושרת המותנת בפדיון זכויות.
15	יבנה	50	44	-	לאכלוס בתוכנית יבנה מ.ע.ר.
16	רחובות קרית משה	60	52	4	לאיכלוס בתוכנית מרכז ויסגל 104 יח"ד וחלק נוסף בתוכנית קרית משה דרום, ת.ב.ע. מאושרת - מותנה בפדיון זכויות.

* בחלק מהישובים קיימים קרוואנים המשמשים כמוסדות ציבור.