

45172

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
מחוז הנגב	
דאר נכנס	נתקבל בתאריך
25-07-1978	
לטיפול של	א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לד. לה. לו. לז. לח. לט. לך. לם. לש.
לעיונו של	

הקריה, תל-אביב
תאריך: 29.06.78
מ.ב.כ. / 111/78 - 6144

אל: מר י. לפס, מסמנה על עליות חדשות

טאת: מר א. בלף, המסמנה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

אין להתחיל בביצוע
לפני אשור החוזה

המקום - אוגדה
העבודה - בנין מעון 2 כחוח
הקבלן - חב"אשכפר בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב"אשכפר בע"מ
כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתר כסויות ומחירים הרצ"ב בסך

1.000.000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החסרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - פרוגרמה 20.11.77 מיום 1977/91 פר

המבנה הוא לפי תכנית שרייבמן קמלן ובטטה 242.3 מ²

מחיר המבנה לפי הסכם 1974 ולתאריך 4/78 - 948.970

51.030

ע"ח התיקרות בעת הביצוע

1.000.000

אין להתחיל בביצוע
לפני אשור החוזה

ב. כ. ה.

א. בלף

מסמנה על חוזים ומכרזים

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן -

אב-2

תנאים מיוחדים

1. סדר תשלומים לבהים טרומיים יהיה כדלקמן:

15%	א. גמר יסודות
25%	ב. גמר הייצור במפעל והתחלת ההרכבה באתר
25%	ג. גמר ההרכבה כולל הגב הטרומי
	ד. גמר כסוי גב או כדור הגב הטרומי
5%	כולל איטום, הלבנה וטיח חוץ
7/2%	ה. לאחר גמר ריצוף
10%	ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות
2/2%	ז. ע"ח קרן בטוח
5%	ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי
5%	ט. לאחר אישור חשבון סופי
100%	סה"כ

2. בסיס המחירים הוא לפי מדר חודש 4/78 253.2 נק"מ

3. תקופת ביצוע 6 חודש ממסירת הסמון בטוח.

בסיס:

5. בהתאם למקיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעת איחור במסירת העבודה בסך 500 ₪ ח"מ לכל מבנה.

6. הכמויות הן למדידה/לא למדידה (למחוק המיותר).

אוגדה - דיקלה - ניר אברהם - נצר חזני

מעון, 2 כחות ללא מקלט 242.3 מ²

טפוס שרייבמן קפלן.

1. (א) גן ילדים טפוס שרייבמן קפלן 242.3 מ², לפי חוזה פארן 90/60677/76 למדד 10/76 (141.4 נק') בטוס פלטות ללא גב אסבסט, (לפי מחירי חוזים קודמים) היינו לפני הורדה כללית

805,000.-

2. הורדת חוספת מרחק הובלה הכלול במחיר הנ"ל

$$= \frac{242.3 \times 9.240}{106.3}$$

(-) 21,060.-

783,940.-

3. הקטנת חוספת אחוזי אזור (8% במקום ערבה 35%)

$$= 783,940 \times 0.80 = \frac{1.08}{1.35}$$

627,152.-

495,889.-

4. עדכון מדד 10/76 - 4/78 (253.2 נק') 79.07%

1,123,041.-

סה"כ מחיר ישן (על בסיס חוזים קודמים)

(ב) גן ילדים (106.3 מ"ר) טפוס אשטרום

1. מחיר ישן (על בסיס חוזים קודמים) ל- 3.77 $\frac{292,663}{106.3}$ - 2,753.- מ²

2. מחיר חדש לפי הסכום 1977 תקופה ב' 2,327.- מ²

3. יחס המחירים בין חדש לישן הוא $0.845 = \frac{2327}{2753}$

(ג) סה"כ מחיר למעון טפוס שרייבמן קפלן (242.3 מ²)

1. לפי יחס המחירים (הורדה) הנ"ל $0.845 \times 1,123,041 =$ 948,970.-

51,030.-

2. ע"ח שונות וב.נ.מ.

1,000,000.-

סה"כ

הערות :

1. מדד המחירים אפריל 1978 (253.2 נק')

2. המחיר יעודכן למדד חדש ויחול על עבודה וחתימת חוזה

3. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת סמון בשטח.

4. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

מ פ ר ט כ ל ל י

מעון יום - 2 כתות בשטח 243.03 מ' ספוט שרייבמן

1. בצוע: - כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים ומפרט בניה כללי של משרד השיכון.
2. יסודות: - פלטות בעומק 1.50 מ' מפני הקרקע, קורות יסוד בגובה 40 ס"מ. רצפה תלויה מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ, גובה פני הרצפה בערך 50 ס"מ מפני הקרקע, הכל בהתאם לתכניות שאושרו.
3. הקומה: - קירות חוץ מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 22 ס"מ, עם שכבת בדוד קל קר בעובי 2 ס"מ, גמר קירות חוץ לאורך המבנה עם ציפוי גרנוליט או שפירץ ובטון גלוי סביב הפתחים. אלמנטים מרחביים יהיו עם בטון מחורץ וצפוי אריחי קרמיקה ושוליים, לפי התכנית.
- גמר קירות בפנים בטון חלק ללא חורים וללא גלים עם צפוי שליכט לפי סרגל.
- יציאת הבטון בפנות וחבורים בין האלמנטים יש לחתוך קו ישר כדי למנוע טדקים, הסגוד על הקירות והתקרות יהיו בשלוש שכבות, שאינו יורד במגע יד ובגוונים לפי בחירת המהנדס במקום.
- גובה הקומה מרצפת עד תקרה 2.58 (פרט לשטח הכתב בה יש תקרת קסטות) קירות פנים - מחיצות בעובי 13-20-7 מבטון טרום מזוין, עם סיח ישר לפי סרגל משני הצדדים.
- סיוד כנ"ל. צבע שמן בגובה 1.20 ב"כ, ובגובה 60 ס"מ מעל לקערות רחצה.
4. גג: - מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות, פרט לשטח הכנה, בה התקרה היא תקרת קסטות עם קירות לאורך ולרוחב (בעובי כללי 42 ס"מ).
- בדוד ע"י יציאת איזוקריט או בסקל בעובי ממוצע של 8 ס"מ עם יצירת שפועים, עובי מינימלי בצד הנמוך 4 ס"מ.
- יציאת מים אספלט 18 ס"מ עובי והלבנה ברפלקטופיקס או חומר דומה שיאושר ע"י משרד השיכון.
- הורבת מי גשם מהגג בעזרת צנור פלסטיק או פה מגולבן, קוטר 4", כולל ברך וצלחת בטון להרחקת מי גשם מהבנין.
5. רצוף וחפוי: - רצפה ממרצפות לבנות 20/20 ס"מ. השוליים 20/7 ס"מ ממין המרצפות. חריסיה לבנה במטבחון מעל לשיש והקערה ס"ה 5.0 מ'.
6. מדרגות: - מהלך מדרגות ברוחב 1.00 מ' של 2 מדרגות לפני הכניסה. פני המדרגות עם צפוי גרנוליטי או מוזאיקה.

7. נגרות ואלומיניום

1	יח'	(א) דלת כניסה מעץ 160/205 כנף קבועה, 2x40 ס"מ עם זכוכית משוריינת, וכנף פתיחה רגילה אטומה
2	יח'	(ב) דלת עץ למרפסת דו-כנפית במדות 140/205
2	יח'	(ג) דלת עץ לכתות דו-כנפית במדות 140/205
2	יח'	(ד) דלת עץ למחסן 100/205
2	יח'	(ה) דלת עץ 90/205
4	יח'	(ו) דלת עץ 80/205
2	יח'	(ז) חלון אלומיניום 115/70 כנף נגרר על כנף
4	יח'	(ח) חלון אלומיניום 186/145 כנף נגרר על כנף
2	יח'	(ט) חלון אלומיניום 60/145
1	יח'	(י) חלון אלומיניום 170/70 למטבח
1	יח'	(יא) ארון חשמל מעץ 90/205
8	יח'	(יב) פנס אורור והאורה, כולל אסבסט קוטר 40 ס"מ וכיפת פיברגלס במחסנים ובשרותים

8. ח ש מ ל :-

החקנת חשמל בהתאם לתכנית, כולל ארון חשמל אולם אינו כולל מנורות תאורה וחבור המבנים לרשת החשמל, ואינו כולל חבור למזגנים.

9. אינסטלציה סניטרית

בהתאם לתכנית,

1	יח'	(א) אסלת ב"כ רגילה מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון עם כל האביזרים הדרושים ויציאה עם ברזל יציקה 4" ליציאה מהרצפה - בשלמות
2	יח'	(ב) אסלת ב"כ קטנה לילדים
1	יח'	(ג) כיור מטבח מחרס לבן 60/40/20 סוג א' עם מבנה מצנורות מגולבנים וצבועים בצבע שמן, עם סוללה למים קרים וחמים כל האביזרים הדרושים ויציאה עד למחסום גלי.
1	יח'	(ד) כנ"ל במידות 40/90 בחדרי שירותים
3	יח'	(ה) קערת רחצה 57/38 ס"מ מחרס לבן סוג א' עם ברז שופך כל האביזרים כנ"ל, מחסום רצפה ויציאה מהרצפה.
1	קומפ'	(ו) לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכב בתוך הקיר ובשפוע כלפי הכיור לרבות חריצי מים ורצועת שיש מעל לקערה באורך ב- 5.15 מ' במטבח.
1	קומפ'	(ז) כנ"ל אך באורך 2.85 מ' בשירותים
1	קומפ'	(ח) מקלחת
8	חת'	(ט) סבוניות ומחזיקי ניר סואלט
2	חת'	(י) סלופסינק
2	יח'	(יא) דוד חשמלי 60 ליטר
1	יח'	(יב) צנור אויר מאסבסט צמנט בקוטר 4" עם ראש מרושת
22	מ.א.	(יג) צנור יציקה מברזל קוטר 4"
12	מ.א.	(יד) צנור מבטון לחץ קוטר 4" כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ
3	חת'	(טו) תא בקורת קוטר 50 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ
1	יח'	(טז) ברז דלי

למס' 2

45171

5.5.78

מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה
מנהל לכביש כפרים וישובים חדשים

אלו פר"מ, כלל המסמך על חוזים ומכרזים

מכרז: מזבזה - סעיף 2 כפר
מסמך להכנת חוז

פר"מ מידע החומר להכנת חוז עם חב' "אשכול" בע"מ, עבור סעיף
2 כפר 242,3 כ"מ

החומר מכוסה על חומרי המזבזה המוצג, בעמדתו לסדר המיל 1978.

א, ס"מ לסעיף 2 כפר 242,3 כ"מ
1,020,000 ₪

מכרז רב
ר. ורדיק
ס"מ מכרז סעיף 2 כפר

הערות:

- פר"מ, סרגלית ראש המינהל במפעל
- פר"מ, סעיף ס/ראש המינהל
- פר"מ, מביבי גזמי המינהל
- פר"מ, לטח המזבזה על עליות חדשות
- פר"מ, זמירה כחודש מזר עיכוב וסיכוי
- פר"מ, מדינת מקום חוץ
- חברה המערכת ציולטרן 4 מל-מביב.

אגודה - ויקלה - נידר אברהם - נאור חזני

משון, 2 כחש ללא מקלט 242.3 מ 2

סכום שדייבמן קולן

1. (א) בן ילדים סכום שדייבמן קולן 242.3, לפי חודש פארן 90/60677/76 למדד 10/76 (141.4 נק') בסום פלסוח ללא ב.א.ס.ט., ולפי מחירי חודשים קודמים חייבונו לפני חודש כלליה

850,000

2. חודש חוספה מרחק חובלה הכלול במחיר הנ"ל

$$= 242.3 \times 9.240$$

106.3

(-) 21,060

828,940

3. הקטנה חוספה אחרי חודש (8% בסכום ערבה 30%)

$$= 1.08 \times 0.80 = 1.35$$

663,150

524,350

4. קרובין מדי 10/76 - 4/78 (253.2 נק') 79.07%

1,187,500

סה"כ מחיר ישן (על בסיס חודשים קודמים)

(ב) בן ילדים (20 106.3) סכום חסדיו

1. מחיר ישן (על בסיס חודשים קודמים) ל-3/77 = $\frac{292.663}{106.3}$ 20 י/ 2,753.-

2. מחיר חדש לפי הסכום 1977 הקופה ב' 20 י/ 2,327.-

3. יחס המחירים בין חדש לישן הוא $\frac{2327}{2753} = 0.845$

(ג) סה"כ מחיר לבן סכום שדייבמן קולן (20 242.3)

1. לפי יחס המחירים (חודש) הנ"ל 1,187,500 $\times 0.845 =$ 1,003,440

15,560

1,020,000

סה"כ

הערות:

1. מדי המחירים אמריל 1978 (253.2 נק')

2. המחיר יקודכן למדי חדש המחלה עבודה וחתימה חודש

3. הקופה בצדק 6 חודש המחירה סכום בטוח

4. המחיר אינו כולל ט.ע.ט.

5. המחיר יקודכן לפי הסכום שנה 1978.

משרד השיכון

הינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
אל: מהנדס מחוז נתקבל בתאריך
ראו נכנס הנגב
80-11-1977

תאריך: 20/11/77

משרד השיכון

לבנייה כפרית ויישובים חדשים

פר/91/1977

ל הפעלה / שינוי

הוראה

לטיפול של

לעיון של

ניתנת בזה הוראה להפעלת עבודה כלהלן:

בישוב: מושב אוגדה

בניית מעון-יורם - 2 כיתות

התכנון סטנדרטי/אחר כלהלן: המימון: הערכת ההשקעה הכללית היא:

מחיר שכום זה השתתפותנו היא: תקציבית מלאה

השתתפויות אחרות:

ביצוע העבודה על-ידי:

קבלן משרד השיכון

מועצה/יישוב

בהתאם להחלטת מוסדות צה"ל תבוצע הבנייה הנ"ל:

בבנייה קשיחה (בטחונית)

בבנייה רגילה עם/בלי חדר ביטחון

עבודות התשתית לצורך ביצוע עבודה זו הינן:

בגין עבודה זו חייבים במקלות:

מקלות קדמי/עורפי

כן בהתאם לתקן-מסדג

יתרת התחייבויות קודמות

המגיע בגין בנייה זו

סה"כ

הפעלת הבנייה הנ"ל מותנית ב:

יש להכין את החומר הטכני הדרוש להפעלת העבודה הנ"ל בנושאים:

שונות לפי חכמת אדריכל ר. סיון

הוראת הפעלה זו הינה:

בהתאם לאמור באוגדן הפרוגרמות לשנת 19

בשינוי כלהלן:

במקום:

במקום:

הוראת הפעלה זו הינה בהמשך/אגבג להוראת הפעלה קודמת מס' פר/20/77 מיום 9/5/77

תפוצה: מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע

מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

מר ג. אביבי, גזבר המינהל

מר ר. לשט, ממונה על יישובים חדשים

מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ

מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי

מר י. צור, כלכלן בכיר

מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית

גב' זוהר קרתי משרד העבודה

אג"ם הגמ"ר מלכ"ל צה"ל

מושב אוגדה

תנועת המושבים (מר ש. בן אליהו)

ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים