

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

תיק מס'

מנהל משרד
יהודה, אריאל

4/91 - 3/92

מחלקה

לשכת

תיק מס' 41247/2



שט תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז מרכז לפי ישובים
וערים - אריאל, יהודה

גל-41247/2

מזהה פנימי

מזהה פריט 000cgxp

26/03/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-112-10-5-3

המועצה המקומית יהוד



פקס. 03-5361683 טל. 03-5364041-68-99

יהוד, ת.ד. 9478 מיקוד 56 100

ט' באדר תשנ"ב
13 בפברואר 1992



לכבוד

מז אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנושאים בהם מטפל משרד הבינוי והשיכון עליו הינך ממונה, רבים ומגוונים. היום יותר מתמיד, נדרש משרדך למאמץ יתר במציאת פתרונות דחופים לבעיות כגון הארץ, דיור לעולים החדשים, זוגות צעירים ומחוסרי דיור ואנחנו ערים לכך.

תוצאות עבודתכם המאומצת נראית לעין בשטח הארץ כולה.

כבוד השר, הרשה לי להביע את הערכתי ותודתי הכנה, לך, למנכ"ל משרדך מז אריה בר, לעוזרך מז קובי כץ ולאחרים במשרדך, המתפנים, גם בתקופה עמוסה זו, לספל בבעיות של ישובינו יהוד.

מאחל לך הצלחה בדרכך ובמשימות אותן הצכת למשרדך.

יהודה אמה יידיש
אחייך ידך בשדך
איב'ך

לכבוד
מרדכי ליניק
ראש המועצה

העתקים:

מז אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מז קובי כץ - עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-2-1992
דואר נכנס
3616
חתימה

המועצה המקומית יהוד



טל. 5361685 / 03-5364068-9

יהוד, ת.ד. 9478 מיקוד 56100

כח' שבט תשנ"ב
2 פברואר 1992

מיונהל 68

[Handwritten signature]

לכבוד
מר ישראל שורץ
ראש אגף איכות
משרד השכונ
ירושלים

נכבדי,

מתוך עיון בעתון מעריב ביום חמישי 30.1.92 התברר לי כי הצלחת להכניס את יהוד לרשימת הישובים בהם זכאי משרד הבינוי והשכונ מקבלים הלוואות מקום.

אמנם לא קבלתי משרד תשובה למכתבי בנושא הלוואת מקום מיום 19.12.91 אבל קבלנו מעשים והם טובים מאלה שנכתבו.

בשם כל זכאי משרד השכונ והעולים החדשים בישוב, אני מודה לך על פעולתך הברוכה. בכך מומשו הבטחותיך מספטמבר 90 והבטחות השד מיולי 91 וזאת למרות הבעיות שהיו כרוכות בכך בפי שהסברת לי בשיחתנו הטלפונית.

האפשרות לקבל ביהוד הלוואת מקום משפרת ועוזרת לזוגות צעירים בני המקום ועולים חדשים בדבישת דינה והשתקעות בישוב.

בחוזה מברכה,

נ. ראש מו"ד
סגן ראש המועצה

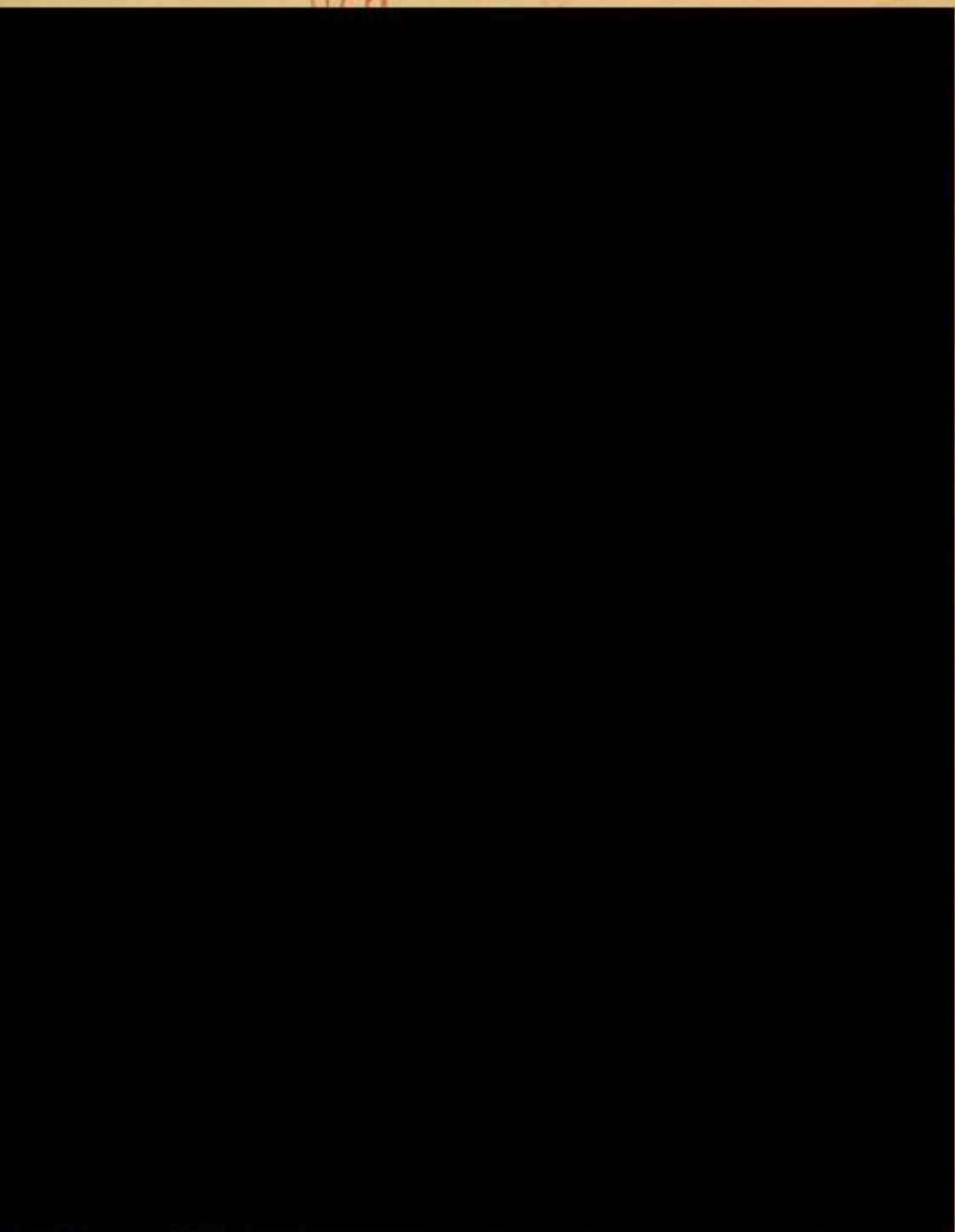
העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשכונ
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכונ ✓

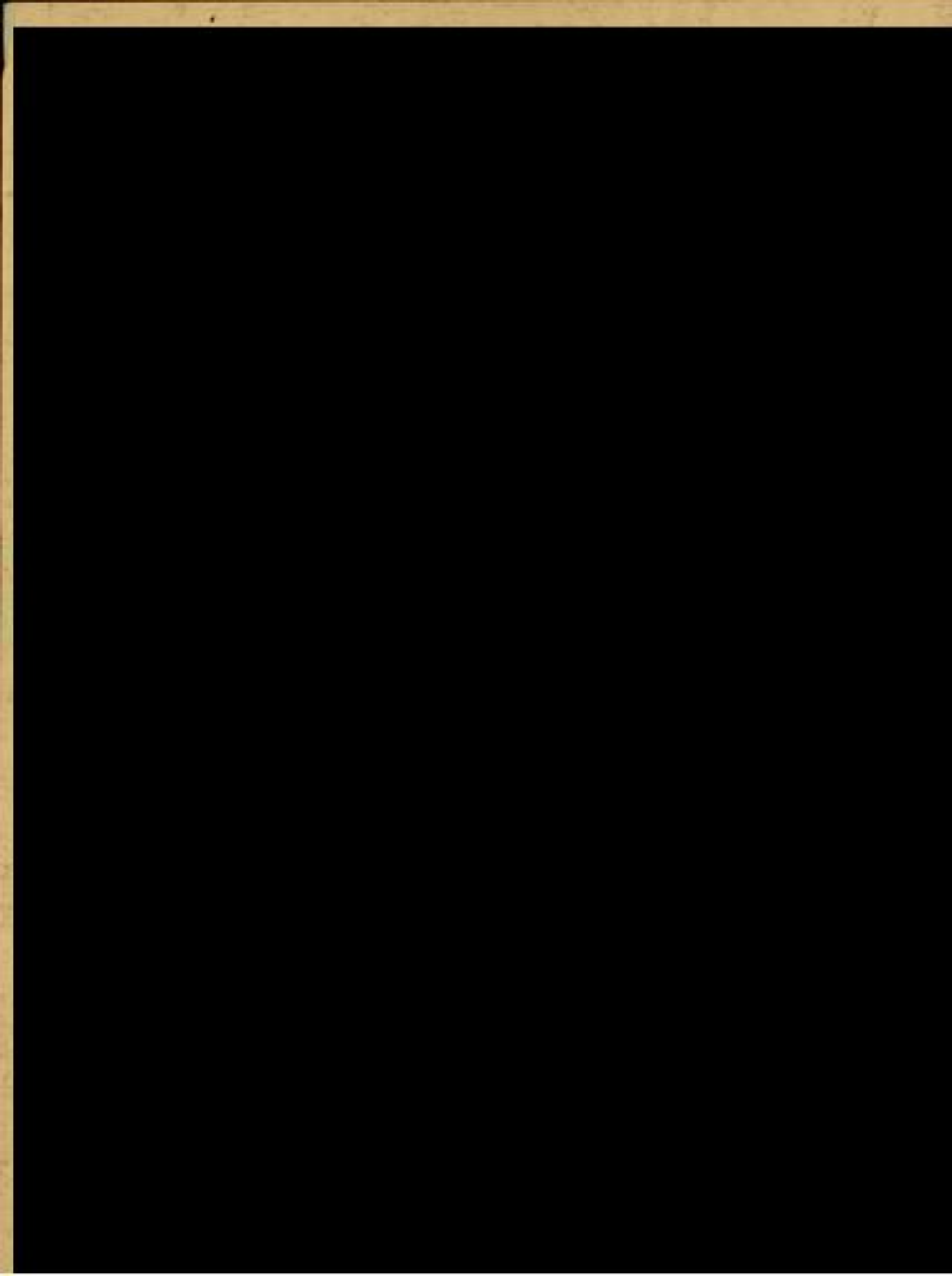
משרד הבינוי והשכונ ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-2-1992

דואר נכנס

מס' 2886 תיק נמ



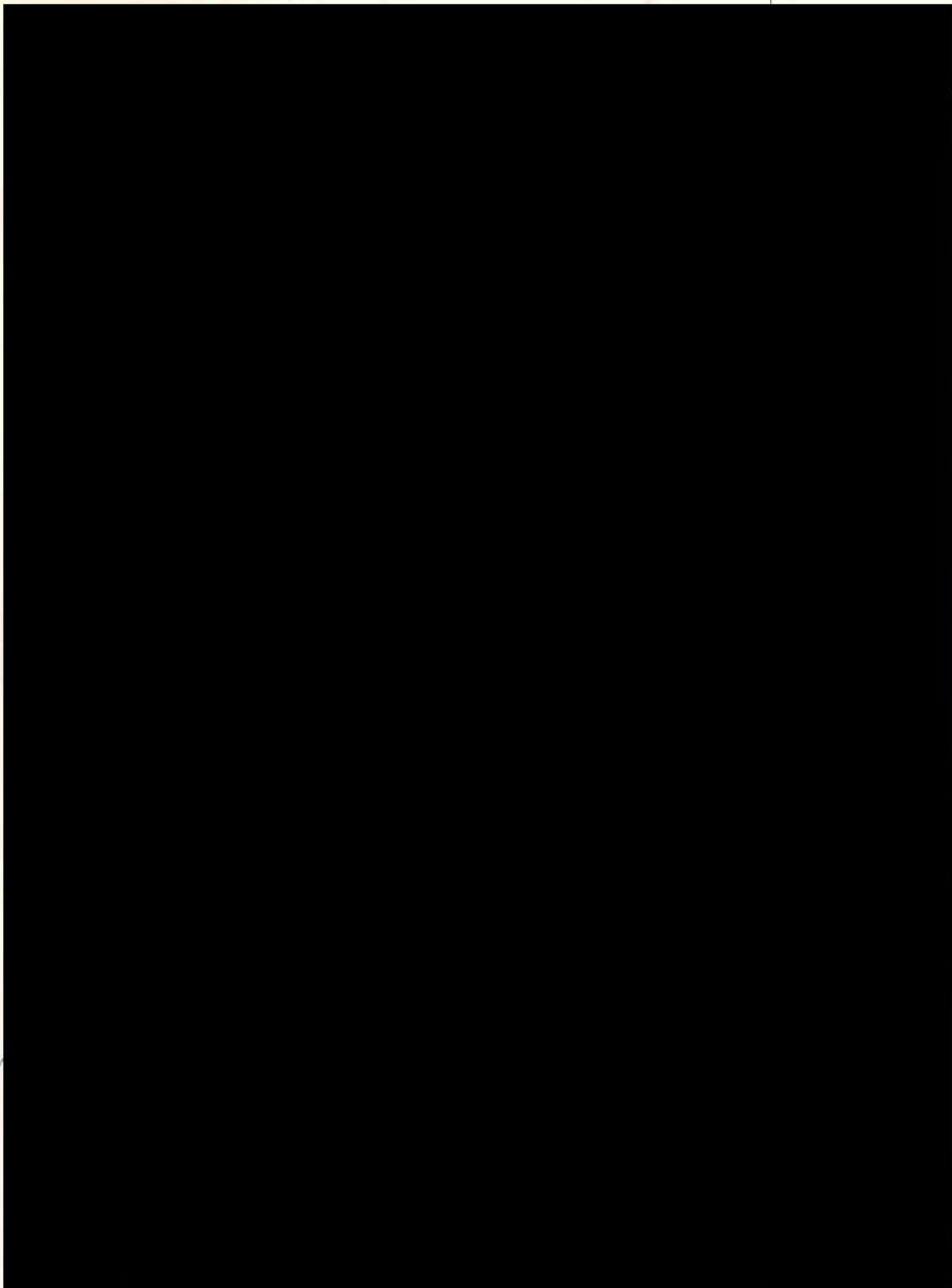


26/01/92

14:54

MISRAD HASHIKUN MAHOZ MERKAZ

003



17

18





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' באלול תשנ"א
13 באוג' 1991



דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יהוד

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר מ. ליניק, ראש מועצת יהוד
מר ד. ברכה, סגן ראש מועצת יהוד
חברי המועצה וסגנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז ממ"י
גב' מלכה יערי, מנהלת מחלקת אכלוס, מחוז מרכז

סוכס:

1. כביש 461 - שר הבינוי והשיכון מציע לזמן פגישה של מנכ"ל משב"ש, מנכ"ל רשות שדות התעופה ומנכ"ל מע"צ לקידום הנושא. באחריות ראש המועצה המקומית.
2. קרקעות לתעשייה - א. 165 דונם - הוגשה תוכנית לשינוי יעוד ע"י ממ"י. הנושא יועלה בפגישת ראש המועצה עם מנכ"ל רשות שדות התעופה.
ב. 690 דונם - יש לפעול לקידום הנושא. באחריות ממ"י והמועצה המקומית.
3. פינויים - יש להמשיך בביצוע בכל המקומות בישוב עפ"י התוכנית. מחוז מרכז במשב"ש ובממ"י ימצאו פתרון לנושא תשתיות ופיתוח. תוכן תוכנית משותפת לפינויים תוך תיאום עם החברות המפנות כאשר המגמה היא להחיש את הפינויים.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. הרקע לבניה - אפריקה ישראל - משב"ש יפעל להסביר לחברה את הנחיצות לבניה בקרקע זאת.
המועצה המקומית תפעל לסיוע לתושבי יהוד הרוכשים בפרוייקט בכך שלא תגבה היטלי בניה ופיתוח.
5. עמותות - מחוז מרכז במשב"ש יסכם עם מחוז מרכז ממ"י על האתרים. הנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש לאישור.
הקרקעות יצאו בפרסום לעמותות עפ"י נוהל עמותות.
6. הלוואת מקום ביהוד - ינתנו הלוואות מקום לגבי בניה חדשה בעיר.
7. דיוור מוגן - משב"ש יוציא מכרז לדיוור מוגן לקשישים.
8. פיתוח משלים - משב"ש מאשר 600 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות בשתי שנות תקציב וזאת כ - 50% השתתפות.
התוכנית תוגש ותאושר ע"י מחוז מרכז משב"ש.
9. פתרון דיוור למשפחות ששוכנו במרכז הפדגוגי - משב"ש יפעל לסיוע לכל אחת מהמשפחות בשכר דירה - 625 ש"ח למשפחה (סיוע מקסימלי).
לכל משפחה תנתן עדיפות בהקצאת קרוננים ומגורונים.
אלטרנטיבית שבעת המשפחות שמתגוררות במרכז הפדגוגי יועברו לכל דירה שתתפנה ביהוד. סדרי העדיפות יהיו רק בין המשפחות לבינן אבל הן תהיינה בעדיפות ראשונית כלפי כל הישוב למעט דירה בת שלושה חדרים שתינתן למשפחה שנולדה להם רביעיה.

להלן רשימת המשפחות:

1. קוריאה דסה - חד הורית + 3.
2. בן שושן מירב, גרושה + 1.
3. סקפה יפה, חד הורית + 1.
4. אשכנזי משה ואורלי, ז"צ + 2.
5. שינדור מאיר ורחל, ז"צ + 2.
6. בזנק יוסף ורויטל, ז"צ + 1.
7. נעים רחמים ואורה, ז"צ + 1.
10. מגורונים - המועצה תגיש בקשה לקבלת מגורונים בהתאם ליכולתה ולצרכיה.
משב"ש יוכל להעמיד למועצה 7,000 ש"ח לכל מגורון וזאת לצורך ביצוע תשתיות ע"י המועצה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

מר חיים פילקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

* סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *

המועצה המקומית יהוד



פקס. 03-5361683 טל. 03-5364041-68-99

יהוד, ת.ד. 9478 מיקוד 56 100

י' בשבט תשנ"ב
15 בינואר 1992

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
תל - אביב

..נ.א

הנדון: תכנית מתאר יד / 934 / 10' גוש 6685
חלקה 402, חלק מחלקות 105, 106, 97.

1. כידוע לכם התכנית שבנדון עומדת בפני קבלת תוקף, לאחר שנגמר שלב ההפקדה.
2. בכוונת המועצה המקומית להקים בתחום התכנית את הפרוייקטים הבאים:
א. בית אבות / דיור מוגן לקשיש אשר יבוצע במימון מלא של משרד הבינוי והשיכון.
ב. מרכז יום לקשיש במימון משותף של אשל, מפעל הפיס והרשות המקומית.
3. על מנת שלא לעכב את ביצוע הפרוייקטים האמורים, נודה לך אם תורה לגורמים המתאימים במינהל להחכיר למועצה את המקרקעין ל- 49 שנים, בדמי חכירה סימליים, עפ"י התנאים המקובלים להחכרת קרקעות המיועדות לצרכי ציבור לרשויות המקומיות.

בכבודך,

מרדכי ליניק
ראש

לשכת המנהל הכללי
המועצה המקומית יהודה

19-1-1992

דואר נכנס

2003 חתום

העתיקים:

מר מיקי ורדי - מנהל מנהל מקרקעי ישראל
מר יהודה המאירי - משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם
אדרי' ענת קון - מהנדסת המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ט' 14
בשבת
תשנ"ב
1992
כינואר



לכבוד
גב' מלכה יערי
מחוז - המרכז

ג.נ.,

הנדון: פתרון דיוור למשפחות במרכז הפדגוגי ביהוד

בהמשך לסיכום דיון מיום 13.8.91 סעיף 9, ובהתאם לסיכום הדיון
מיום 23.12.91, יש להוציא מכתבים לפונים בהתאם.

ב ב ר כ ה,

טובה לגי
הממונה על הטיפול בפרט



העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בטבת תשנ"ב
23 בדצמ' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרוןהנושא: יהודנוכחים:

מר מרדכי ליניק, ראש המועצה
מר יהודה כהן, מנהל מרכז למוסיקה
גב' אילנה יעקבי, מנהלת לשכת ראש המועצה
גב' רויטל בזנק, נציגת שוכני האוהלים

סוכים:

1. פתרון דיון למשפחות ששוכנו במרכז הפדגוגי:
בהמשך לסיכום הדיון מיום 13.8.91 ובהמשך לסעיף 9 בסיכום ולצורך קידום נושא פינויין של המשפחות הרשומות מהמרכז הפדגוגי, יפעל עמידר בתיאום עם אגף איכלוס להוצאת מכתב למשפחות אלו אשר יאפשר להם, ברגע שנתפנתה דירת עמידר ביהוד, עדיפות בקבלת דיון ציבורי בשכירות.
2. שר הבינוי והשיכון יזמן אליו את מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל רשות שדות התעופה, מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל מע"צ לצורך קידום נושא כביש 461.
ראש מועצת יהוד יעביר ללשכת שר הבינוי והשיכון דף אשר יפרט את הבעיה, הצרכים והפתרון המוצע.
3. מע"צ תפעל לביצוע תשתית תאורה ושיפוץ בכביש הפנימי הראשי של יהוד וזאת כמקובל.
4. משב"ש יפעל לביצוע דיון מוגן ביהוד, כרשום בסעיף 7 בסיכום דיון קודם מיום 13.8.91 וזאת באם יתוקצב נושא זה בשנת 1992.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' טובה לוי, אגף איכלוס
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בטבת תשנ"א
23 בדצמ' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרוןהנושא: יהודנוכחים:

מר מרדכי ליניק, ראש המועצה
מר יהודה כהן, מנהל מרכז למוסיקה
גב' אילנה יעקבי, מנהלת לשכת ראש המועצה
גב' רויטל בזנק, נציגת שוכני האוהלים

סוכם:1. פתרון דיור למשפחות ששוכנו במרכז הפדגוגי:

בהמשך לסיכום הדיון מיום 13.8.91 ובהמשך לסעיף 9 בסיכום ולצורך קידום נושא פינויין של המשפחות הרשומות מהמרכז הפדגוגי, יפעל עמידר בתיאום עם אגף איכלוס להוצאת מכתב למשפחות אלו אשר יאפשר להם, ברגע שנתפנתה דירת עמידר ביהוד, עדיפות בקבלת דיור ציבורי בשכירות.

2. שר הבינוי והשיכון יזמן אליו את מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל רשות שדות התעופה, מנכ"ל מטב"ש ומנכ"ל מע"צ לצורך קידום נושא כביש 461. ראש מועצת יהוד יעביר ללשכת שר הבינוי והשיכון דף אשר יפרט את הבעיה, הצרכים והפתרון המוצע.

3. מע"צ תפעל לביצוע תשתית תאורה ושיפוץ בכביש הפנימי הראשי של יהוד וזאת כמקובל.

4. מטב"ש יפעל לביצוע דיור מוגן ביהוד, כרשום בסעיף 7 בסיכום דיון קודם מיום 13.8.91 וזאת באם יתקצב נושא זה בשנת 1992.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק:

מר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' טובה לוי, אגף איכלוס
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור

אל:	מר ארזה בר - מנכ"ל משרד
מאת:	קובי ב - עוזר השר
תאריך:	13/2/92
חוק מס:	
סידור:	מדי
סימון:	

מדי

שלום רב,

יש לענות להקדים אולם כמתחייב מסיבות
הפיוק של השר.
לחן חומי רק

הבכר,
ב/קובי ב

משרד הפנים
לשכת המגורים והכלכלה
16-2-1992
נקנס
מדי חק 3167



כב' בשבט תשנ"ב
27 בינואר 1992

426

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

..נ.א

הנדון: זימון פגישה מנכ"ל

בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר מתאריך 23.12.91, להלן הבעיות אשר עליהן יש לדון בפגישה משותפת של פורום מנכ"לים על מנת לקדם פתרון.
מנכ"ל רשות שדות התעופה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד התחבורה ומנכ"ל מ.ע.צ.

רקע

1. כביש 461 עוקף יהוד ודרך העצמאות

כביש 461 המתוכנן מזה 30 שנה, מחבר את צומת מסובים במערב עם צומת הטייסים (40) במזרח. זהו ציר תנועה רוחבי ראשי שינקז תנועת כלי רכב מתל-אביב וסביבתה לתעשייה האווירית ולפתח-תקווה וסביבתה. בצומת אויה מסתפח אליו כביש עמוס נוטף המגיע מדרום ומנקז תנועה מאזור בית דגן ומערי הלויין של תל-אביב.

קטע הכביש שבין צומת מסובים ועד צומת אויה שופץ והורחב לכביש דו נתיבי (4 מסלולים) בעוד שבקטע שבין צומת אויה לצומת הטייסים עדיין לא נפרץ התוואי. לפיכך עוברת כל התנועה הבין עירונית הזו מצומת אויה בדרך העצמאות שהוא כביש דו-מסלולי בלבד העובר דרך הישוב בעבורו של אזור בתי מלאכה ומגורים. מצבו הפיזי של כביש דרך העצמאות ירוד ביותר ומתדרדר מידי שנה. קיימים בו מכשולים רציניים, השוליים במצב התפוררות, התאורה גרועה וצמתי התחבורה המתחברים אליו אינם מוסדרים. כתוצאה מכל אלו זהו כביש המסומן כ"כביש אדום" המסוכן הן לנוסעים בו והן להולכי רגל מן הישוב.

תואי כביש 461 אמור לעקוף את הישוב מדרום, תכנון הכביש נתון בידי מ.ע.צ ובנוסף מעורבים בטיפול משרד התחבורה, רשות שדות התעופה, משרד הבטחון ומ.מ.י.

2. הקרעות לתעשייה

165 דונם ממזרח לישוב בהמשך לאזור התעשייה הקיים. המועצה הגישה תכנית לשינוי יעוד הקרקע החקלאית לבניה לתעשייה עתידת ידע. תכנית זו חשובה ביותר להתפתחותו של הישוב להרחבת מקורות הפרנסה והתעסוקה ולקליטת עליה.



הבעיות והפתרונ המוצע

1. כביש עוקף 461

יש לקדם את התכנית לקראת ביצוע. הועדה מחוזית החליטה בשיבתה מיום 11.11.91 להפקיד את תכנית הקטע המערבי של הכביש (יד/6090), ולהרחיב את התכנית עד כביש הכניסה לאזור התעשייה. יש צורך בהשלמת התכנון ע"י מ.ע.צ ובהפקדה מיידית של התכנית. לגבי הקטע המזרחי - המשך כביש 461 עד צומת הטייסים במזרח, קיימת התנגדות של רשות שדות התעופה והתכנון אינו סגור בעיקר בכל הנוגע למיקום חדש של צומת הטייסים.

על כביש 461 קיימים שלושה צמתים : צומת אויה במערב, צומת הטייסים במזרח וצומת ויצמן בכניסה הראשית ליהוד. יש לדאוג לתכנון מתאים של הצמתים הללו, מהן תהיה גישה ישירה אל דרך העצמאות המהירה עורך פנימי חיוני עליו נשענת רשת התחבורה הפנימית של יהוד. יש הבנה בין כל הגורמים על הצורך בשמירה על קיומה העצמאי של דרך זו גם לאחר סלילת הכביש העוקף.

בתכנון צומת אויה יש לקחת בחשבון יציאה לאזור התעשייה הדרומי המתוכנן.

צומת ויצמן משמש היום בכניסה ראשית לישוב. היות וכל האזור מדרום לכביש העוקף - 690 דונם, נועד לפתוח כאזור תעשייה, ובאזור זה קיים גם בית העלמין של הישוב, תדרש חציה לכלי רכב, באופן שישמר הקשר התפקודי הפנימי בין הישוב ואזור התעשייה הנמצאים מצפון לכביש העוקף לבין אזור התעשייה החדש ובית העלמין.

הפתרון המוצע ע"י המועצה המקומית ואשר נדון עם מ.ע.צ. הוא בנית מחלף כצומת זה.

דרך העצמאות הנמצאת באתריות מ.ע.צ., במצב תחזוקה ירוד. על מ.ע.צ. לשפץ יסודית את הכביש ולבצע תשתית ותאורה.

2. אזור התעשייה

165 דונם בסמוך לצומת הטייסים, הוגשה תכנית לשכונת יעוד מקרקע חקלאית לתעשייה. התכנית נדחתה בשל התנגדות רשות שדות התעופה. בביקור השך נתבקשה הרשות לבחון הסרת ההתנגדות. בפגישה עם נציגי רשות שדות התעופה אצל מנכ"ל משרד התחבורה, נתבקשה הרשות להבהיר ליהוד את מגבלות הבניה.

אנו מצפים לזימון הפגישה, בהתאם לסיכום בהקדם האפשרי.

בתודת כבוד,

מרדכי סיניק
ראש המועצה

העתיקים:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיקי ורדי - מנכ"ל מ.מ.י
מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר ברוך לוי - מנכ"ל רשות שדות התעופה

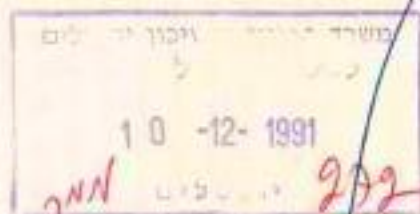
המועצה הדתית יהוד



טל. 358870 — 03

רח' צבי ישי 13 ת.ד. 32 יוחד 56100

בעיה א' טבת תשנ"ב
8.12.91



לכבוד
מר צבי סמט
סגן מנהל המחלקה למועצות דתיות
משרד הדתות
ירושלים

ס.מ.נ.

הנדון: מסמכים וקבלות רשמיות כגדרש לשחרור
המענקים שאושרו לבתי - כנסת.

להלן הפירוט:

שם ביה"כ:	סכום בש"ח:	מסמכים המצורפים:
מרכז רוחני ליהדות עולי בוכרה	10,000	1. קבלות חשבוניות מס מקוריות ע"ס 10030 ש"ח. 2. צילום תעודה של העמותה. 3. צילום אישור הגוף במע"מ כמלכ"ר.
השלום	10,000	1. קבלות חשבוניות מס מקוריות ע"ס 10,620 ש"ח. 2. צילום תעודה של העמותה. 3. צילום אישור הגוף המע"מ כמלכ"ר.
הראל	10,000	1. קבלות חשבוניות מס מקוריות ע"ס 10,000 ש"ח. 2. צילום תעודה של העמותה. 3. צילום הגוף במע"מ כמלכ"ר.
בית מאיר	10,000	1. קבלות חשבוניות מס מקוריות ע"ס 12,400 ש"ח. 2. צילום תעודה של אגודה. 3. -----
בית הלוי	10,000	1. ----- 2. צילום תעודה של העמותה. 3. צילום הגוף במע"מ כמלכ"ר.

בכבוד רב

דוד ריעבי

ראש המועצה הדתית

ערות:

- מר שלמה בקיש, מבכ"ל משרד הדתות.
- מר עמרם קלעג'י, מבכ"ל משרד הפנים.
- מר אריה בר, מבכ"ל משרד הניבוי. ✓

מספר הטלפון החדש:
03-5142525
מספר הפקס החדש:
03-5104894
החל מ- 4.9.91



אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
africa israel investments ltd.

3 בספטמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון
ת.ד. 18110
קריית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה ביהוד

בהמשך לפנייתך בנדון ברצוני להבטיחך כי אנו עושים מאמץ רב לזרז הליכי הבניה ביהוד.

למרות שמתן התוקף לתכניתנו טרם הושלם אנו מתכננים בו זמנית שלושה מתחמים שונים בתחום התכנית לשם הוצאת היתרי בניה.

בין השאר כוללת תכניתנו בניה להשכרה וכן בניית דירות 3 ו- 4 חדרים.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

י. כסלו
סמנכ"ל

העתיקים: מר ש. גרופמן, מנכ"ל.
מר מ. ליניק, ראש המועצה המקומית יהוד.

(ש-35 כ/ה)

אל:	מר יחיאל שוורץ - מנהל אגף האוכלוס
מאת:	אויצק אלדקל - ע. המנהל
תאריך:	26.8.91
סיכום:	החלטות ועד - והוצ

לבעט המנהל הנך מקבל לפעם

לביצוע סעיף 6 שבסיטם המצוין

סבבה
אויצק אלדקל

[Handwritten signature/initials]



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ג' באבול תשנ"א
13 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יהוד

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר מ.ליניק, ראש מועצת יהוד
מר ד.ברכה, סגן ראש מועצת יהוד
חברי המועצה וסגנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פירזי)
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז ממ"י
גב' טובה לוי, אגף איכלוס, משב"ש

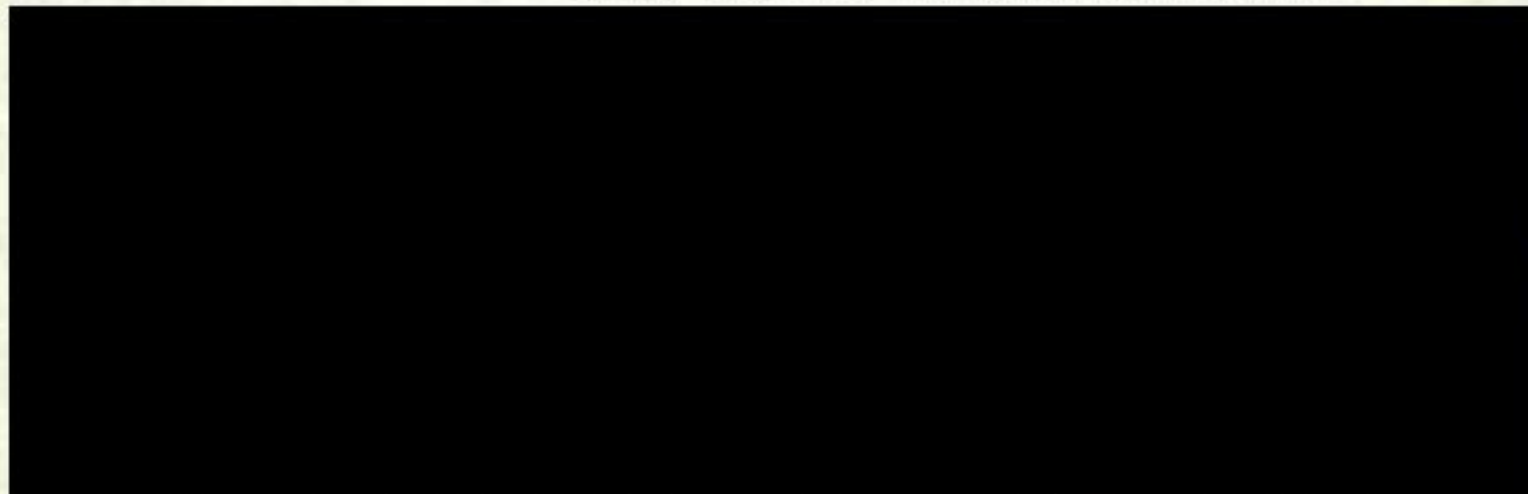
סוכם:

1. כביש 461 - שר הבינוי והשיכון מציע לזמן פגישה של מנכ"ל משב"ש, מנכ"ל רשות שדות התעופה ומנכ"ל מע"צ לקידום הנושא. באחריות ראש המועצה המקומית.
2. הרקעות לתעשייה - א. 165 דונם - הוגשה תוכנית לשינוי יעוד ע"י ממ"י. הנושא יועלה בפגישת ראש המועצה עם מנכ"ל רשות שדות התעופה.
ב. 690 דונם - יש לפעול לקידום הנושא. באחריות ממ"י והמועצה המקומית.
3. פינויים - יש להמשיך בביצוע בכל המקומות בישוב עפ"י התוכנית. מחוז מרכז במשב"ש ובממ"י ימצאו פתרון לנושא תשתיות ופיתוח. תוכן תוכנית משותפת לפינויים תוך תיאום עם התברות המפנות באשר המגמה היא להחיש את הפינויים.



לשכת שד הבינוי והשיכון

4. הרקע לבניה - אפריקה ישראל - משב"ש יפעל להסביר לחברה את הנחיצות לבניה בקרקע זאת.
המועצה המקומית תפעל לסיוע לחושבי יהוד הרוכשים בפרוייקט בכך שלא תגבה היטלי בניה ופיתוח.
5. עמותות - מחוז מרכז במשב"ש יסכם עם מחוז מרכז ממ"י על האתר.
הנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש לאישור.
הקרקעות יצאו בפרסום לעמותות עפ"י נוהל עמותות.
6. הלוואת מקום ביהוד - ינתנו הלוואות מקום לגבי בניה חדשה בעיר.
7. דיוור מוגן - משב"ש יוציא מכרז לדיוור מוגן לקשישים.
8. פיתוח משלים - משב"ש מאשר 600 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות בשתי שנים
תקציב וזאת כ - 50% השתתפות.
התוכנית תוגש ותאושר ע"י מחוז מרכז משב"ש.



10. מגורונים - המועצה תאיש בקשה לקבלת מגורונים ביהוד וזאת ליכודותה ולצרכיה.
משב"ש יוכל להעמיד למועצה 7,000 ש"ח לכל מגורון וזאת לצורך ביצוע תשתיות ע"י המועצה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"א
26 באוגוסט 1991
סימוכין: ממר 4113

לכבוד
מר שלמה גרופמן
מנכ"ל חברת אפריקה ישראל
תל אביב

א.נ.,

הנדון: בניה ביהוד

לאור החשיבות שהמשרד מקנה ליישוב ולאור רמת הביקושים הגבוהה במקום,
אבקש לפעול למען זרז הבניה על הקרקע שנמצאת ברשותכם.

נכבד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז - אזור גוש דן
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 13.8.91

י ה ו ד

(א) סה"כ נרשמו חסרי דירה בעלי תעודת זכאות תקפה - 264 משפחות.

1.	זו"צ	102	(הרוב עם 1 - 2 ילדים רק 5 משפ' עם 3 ילדים ומעלה)
2.	עולים	94	
3.	חד הוריות	8	
4.	בודדים	19	
5.	עולים-יחידים	25	
6.	עולים-קשישים יחיד	8	
7.	עולים- חד הורי	8	
8.	ס ה " כ	264	זכאים הערה : רוב הזכאים משפחות קטנות עד 2 ילדים.

(ב) אוהלים ביהוד

באוגוסט 1990	ישבו באוהלים	42	משפחות
להלן הפרוט :	ללא ילדים	9	משפחות
	זו"צ + 1	17	משפחות
	זו"צ + 2	9	משפחות
	זו"צ + 3 ויותר	2	משפחות
	חד הוריות + 1	3	משפחות
	חד הוריות + 2	1	משפחה
	חד הוריות + 3 ויותר	1	משפחה

10-11-1967
10-11-1967
10-11-1967
10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

10-11-1967

ג. פתרונות שהוצעו לתושבי האוהלים

1. 14 משפחות אושרו לסיוע בשכר-דירה
- 5 משפחות אושרו לדירה בשכירות סוציאלית (חבני, לוי שמואל, בן שושן שרה, אוחנה קלרה)
3. כל המשפחות זכאיות לקראוון.
בשל בעית קרקע לא הוצבו הקראוונים

THESE ARE THE RESULTS OF THE

ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED

FROM THE EXPERIMENTAL STUDY OF THE

BEHAVIOR OF THE SYSTEM UNDER

THE FOLLOWING CONDITIONS:

1. THE TEMPERATURE OF THE SYSTEM WAS

MAINTAINED AT A CONSTANT VALUE OF

2. THE PRESSURE OF THE SYSTEM WAS

3. THE RATE OF FLOW OF THE

4. THE CONCENTRATION OF THE

5. THE INITIAL STATE OF THE

THE RESULTS OF THE ANALYSIS

ARE PRESENTED IN THE

TABLES AND FIGURES ATTACHED

TO THIS REPORT.

THE DATA WERE OBTAINED

FROM THE FOLLOWING

SOURCE:

1. THE DATA WERE OBTAINED

ז. בתים להרחבה

ישוב ישנה שכונת שיקום ובנוסף אושרו להרחבה הרחובות בן צבי
מוהליבר
כצנלסון

סה"כ הרחבות מבוקשות בשלושת הרחובות - 365 משפחות
115 הרחיבו
25 בשלבי בניה
50 בתכנון
175 מעוניינים אך טרם פתחו
בהליכים

ח' הוסטלים בישוב

בישוב קיימים 2 הוסטלים - האחד ברחוב קפלן והשני בעץ האפרסק

רח' קפלן - בהוסטל ברח' קפלן 20 יח"ד, כל אחת בת 2 חד', 32 מ"ר
כל הדירות בקומה א', כולם מאוכלסות מרוחק ממרכזי
ומשרותים חברתיים.

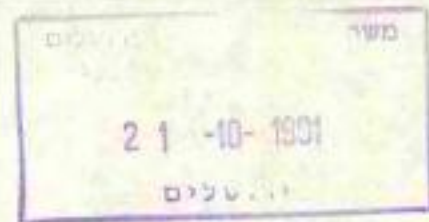
עץ האפרסק - מורכב מ - 32 יח"ד, כל יחידה בת 2 חד', 40 מ"ר
בהוסטל 2 מבנים, בנות 2 קומות
שתי יח"ד הופשרו עבור מועדון קשישים, לאחרונה נמסרו
8 יח"ד בהוסטל לקליטה.

מלכה יערי
מנהלת מח' אכלוס - אזור גוש דן



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' באלול תשנ"א
13 באוג' 1991



דיון עם שד הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יהוד

Handwritten signatures and initials.

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר מ. ליניק, ראש מועצת יהוד
מר ד. ברכה, סגן ראש מועצת יהוד
חברי המועצה וסגנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז ממ"י
גב' מלכה יערי, מנהלת מחלקת אכלוס, מחוז מרכז

סוכס:

1. כביש 461 - שד הבינוי והשיכון מציע לזמן פגישה של מנכ"ל משב"ש, מנכ"ל רשות שדות התעופה ומנכ"ל מע"צ לקידום הנושא. באחריות ראש המועצה המקומית.
2. הרקעות לתעשייה - א. 165 דונם - הוגשה תוכנית לשינוי יעוד ע"י ממ"י. הנושא יועלה בפגישת ראש המועצה עם מנכ"ל רשות שדות התעופה.
ב. 690 דונם - יש לפעול לקידום הנושא. באחריות ממ"י והמועצה המקומית.
3. פינויים - יש להמשיך בביצוע בכל המקומות ביישוב עפ"י התוכנית. מחוז מרכז במשב"ש ובממ"י ימצאו פתרון לנושא תשתיות ופיתוח. תוכן תוכנית משותפת לפינויים תוך תיאום עם החברות המפנות כאשר המגמה היא להחיש את הפינויים.



לשכת שד הבינוי והשיכון

4. הרקע לבניה - אפריקה ישראל - משב"ש יפעל להסביר לחברה את הנחיצות לבניה בקרקע זאת.
המועצה המקומית תפעל לסיוע לתושבי יהוד הרוכשים בפרוייקט בכך שלא תגבה היטלי בניה ופיתוח.
5. עמותות - מחוז מרכז במשב"ש יסכם עם מחוז מרכז ממ"י על האתר. הנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש לאישור.
הקרקעות יצאו בפרסום לעמותות עפ"י נוהל עמותות.
6. הלואת מקום ביהוד - ינתנו הלוואות מקום לגבי בניה חדשה בעיר.
7. דיוור מוגן - משב"ש יוציא מכרז לדיוור מוגן לקשישים.
8. פיתוח משלים - משב"ש מאשר 600 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות בשתי שנות תקציב וזאת כ - 50% השתתפות.
התוכנית תוגש ותאושר ע"י מחוז מרכז משב"ש.

10. מגורונים - המועצה תגיש בקשה לקבלת מגורונים בהתאם ליכולתה ולצרכיה.
משב"ש יוכל להעמיד למועצה 7,000 ש"ח לכל מגורון וזאת לצורך ביצוע תשתיות ע"י המועצה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

* סיכום דיון זה מבטל כל סיכום דיון קודם בנושא *

1. GENERAL INFORMATION - This report was prepared for the purpose of providing information on the results of the study conducted during the period from January 1, 1968, to December 31, 1968.

2. OBJECTIVES - The primary objective of this study was to determine the effect of the treatment on the response of the subjects. A secondary objective was to determine the effect of the treatment on the response of the subjects.

3. DESIGN - This study was a randomized, controlled trial.

4. SETTING - The study was conducted in the Department of Medicine, University of California, San Francisco.

5. PARTICIPANTS - The study included 100 subjects who were randomly assigned to either the treatment group or the control group. The subjects were all male and had no known medical conditions.

6. INTERVENTIONS - The treatment group received the treatment for 12 weeks. The control group received a placebo for 12 weeks. The treatment was given in the form of a tablet, which was taken orally, twice a day, with meals.

7. MEASUREMENTS AND MAIN RESULTS

1. The mean age of the subjects was 45 years.
2. The mean weight of the subjects was 75 kg.
3. The mean height of the subjects was 1.75 m.
4. The mean duration of the study was 12 weeks.
5. The mean number of subjects who completed the study was 95.
6. The mean number of subjects who dropped out of the study was 5.
7. The mean number of subjects who were lost to follow-up was 0.

8. CONCLUSIONS - The results of this study suggest that the treatment has a significant effect on the response of the subjects. The treatment group showed a significantly greater response than the control group.

9. REFERENCES

10. APPENDICES

11. TABLES

12. FIGURES



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: ממר 3951

תגובות לנושאים לדיון עם המועצה המקומית יהוד

לביקור של שר הבינוי והשיכון ביום שלישי 13/8/91

סעיף 1

1. הישוב באמצעות כביש 461 המשך קטע עוקף יהוד, יחובר לכביש פתח תקווה ומשם לבני עטרות.
2. חלק מדרך העצמאות בין צומת מלון אויה לאזור התעשייה ישאר ככביש פנימי בכל מקרה ויטופל במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 של מע"צ.
3. כימים הקרובים יוחל בביצוע רמזור צומת בני עטרות. משך העבודה כ - 3 חודשים.
4. לגבי המשך עוקף - יהוד לכיון צומת ברקת הנושא בדיון הועדה המחוזית בגלל התנגדות רשות שדות התעופה.
5. החיבור ליהוד ינתן מצומת אויה ומצומת בית העלמין.

סעיף 2 - פינויים

חברת שו"פ תמשיך בפינויים בישוב כאשר הנושא יתוקצב לקראת 1992.

סעיף 3 - בניה לזוגות צעירים עולים וחסידי דיור

לאחר גמר הפינויים יצא השטח למכרז לעמותות זוגות צעירים, כאשר המשרד יאשר את הסיוע המקובל.

סעיף 3.2.4 - קרקע של אפריקה ישראל

מאחר והקרקע פרטית המשרד אינו יכול להוזיל את מחיר הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

סעיף 4 - תעשיה ומסחר

המשרד ימליץ בפני הועדה המחוזית על הפשרת קרקע חקלאית על פי הצרכים שיתואמו עם המחוז.

סעיף 5 - דיור מוגן

המשרד יוציא מכרז קרקע ליזמים לבנית דיור מוגן לקשישים.

סעיף 6 - פיתוח משלים

המשרד מאשר 300 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות ב - 1992 (השתתפות 50%) על פי תכנית שתוגש ותאושר ע"י המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 11.8.91

תיק ביקור שר הבינוי והשכון

ביהוד ביום 13.8.91

תוכן עניינים

1. מצב הבניה
2. סקירת תכנון / פינויים
3. דו"ח שיקום שכונות
4. דו"ח אכלוס
5. פיתוח משלים

בניה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 חטיבה טכנית
 רח' החשמונים 113 - תל אביב
 טלפון : 5633106 פקס' 5610580

תאריך : 11.08.1991

מספרנו : 2621

מצב הבניה ביהוד

מס"ד	חברה	לפי פרוגרמה	בביצוע	תחזית גמר	הערות
1	שו"פ	14	14	8/91	שלב 39
2	חזי וזניו	64	64	32 יח' 8/91 24 יח' 1/92 8 יח' 3/92	32 יח' שלב 12 24 יח' שלב 18 8 יח' שלב 24
3	שו"פ	4	4	2/92	4 יח' ביסודות
=====					
סה"כ		82 יח"ד	82 יח"ד		

תכנון /

פינניים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 11/08/91

יהוד - סקירת תכנון

1. תכנית המתאר ממ/865 + ממ/916 הוכנה ע"י הועדה המקומית. התכנית מאושרת.
2. תכנית מפורטת - שטח המרכז יד/במ/2001 (תכנון א. אלחנני)

- התכנית נמצאת לפני מתן תוקף.
- קיימת בעיה של פינויים ואזורי שיקום.
- סה"כ היקף התכנית: 1032 יח"ד קיימות
1235 יח"ד חדשות (יח"ד אלו אינן זמינות ומותנות בפינויים)

סה"כ 2267 יח"ד

- מצב קרקע - ממ"י + מועצה מקומית
הבניה מותנית בפינויים רבים וקשים (פינוי מאפיה, מסחר ועוד)
אין אף יח"ד לביצוע עקב אי זמינות השטח, מחמת הפינויים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1967-1968

1967-1968

1967-1968

1967-1968

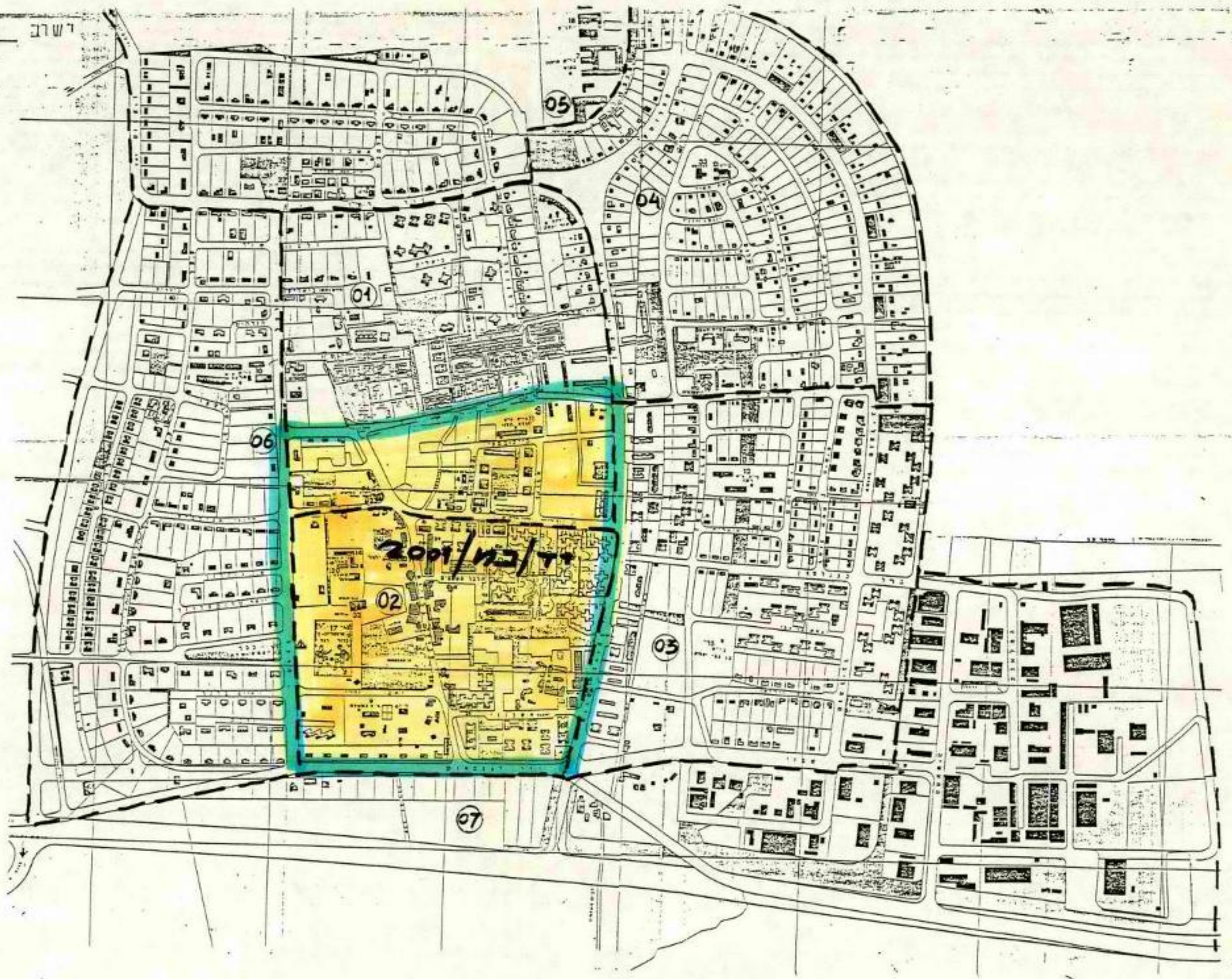
1967-1968

1967-1968

1967-1968

1967-1968

1967-1968



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 12.8.91

פינויים

1. בפרוגרמת הפינויים לשנת 91 - 1990 נכללים האתרים כדלהלן:

שטח בנט - ממ/934/1 - יתרת בנייה 66 יח"ד - מותנה בביצוע
6 פינויים.

ביצוע - פינוי אחד ב- 1990. פונה מגרש ל- 16 יח"ד.

שטח זו"צ - יד/1099 - 58 יח"ד מותנה בביצוע 8 פינויים.

מבנו 10 בתוכנית אלחנני י"ד/2001 - 41 יח"ד קוטג'ים מותנה בביצוע
16 פינויים.

2. תוכנית אלחנני י"ד/2001

א. הבנייה במסגרת התוכנית, מותנית בביצוע פינויים רבים.

ב. מגרש 221 - 220 - אינם זמינים לבנייה ומותנים בביצוע פינוי.

ג. מגרש 115 - לא זמין. קיימת תפיסה בשטח.

שיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

תאריך: 08/08/91

סקירה יהוד - חומר לביקור השר - שיקום שכונות

יהוד נכנסה למסגרת שיקום שכונות בשנת 1978.

עד היום הושקעו בערכים דולריים סכום של 3,200,000 דולר בתחום הפיזי בלבד.

עיקרי הפעולות שבוצעו:-

1. שיפוץ בתים ופיתוח חצרות כ-480 יח"ד.
2. הרחבות דיור כ-420 יח"ד.
3. פרויקטים ציבוריים:

- א. פיתוח גן ציבורי בשכונת גיורא.
- ב. ביצוע ניקוז מרכזי בדרך העצמאות ורח' קיבוץ גלויות.
- ג. שיפור תאורת רחובות.
- ד. הרחבת בי"ס "במעלה".
- ה. סלילת כבישים ומדרכות.
- ו. פיתוח ועיצוב מדרחוב במרכז יהוד.

עפ"י החלטת הממשלה, יהוד יוצאת מן השיקום בדצמבר 1991 (פרט להרחבות דיור).
השנה, אושר לשכונה סכום של 165,000 ש"ח לצורך סיום פרויקטים שביצועם טרם נסתיים.

אכלוס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 11.8.91

י ה ו ד

סה"כ רשימת חסרי דיוור בעלי ת. זכאות תקפה

זוגות צעירים - 102
 עולים - 94
 חד הוריות - 8
 בודדים - 19
 עולים - יחידים - 25
 עולים קשישים יחיד - 8
 עולים חד הורים - 8

סה"כ - 264 זכאים.

אוהלים ביהוד מ - 8.90

מספר יושבי האוהלים הרתחלתי - 42

לא ילדים - 9
 ז"צ + 1 - 17
 ז"צ + 2 - 9
 ז"צ + 3 ויותר - 2
 חד הוריות + 1 - 3
 חד הוריות + 2 - 1
 חד הוריות + 3 ויותר - 1

אושרו לסיוע בשכ"ד בתק' האוהלים

12 - בועדות השונות
 2 - היו זכאים

סה"כ - 14.

4 משפחות אושרו לדירה בשכירות סוצאלית (חבני, לוי שמואל, בן שושן שרה,
 אוחנה קלרה).

NOTE: THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. THE INFORMATION IS NOT TO BE DISCLOSED TO ANY OTHER PERSON OR ENTITY.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

זכאים לדירות בשכירות:

1. משפ' שלמה אבשלום ז"צ + 4 ילדים תיועד לדירה בת 3 חדרים של משפ' מימון (שעבורה רכשנו נ"ר).
2. דייר עמידר, 5 נפשות גרים ב - 2 חדרים - משפ' אלגלי.

מועמדים לקרוון מכלל המועמדים ביישוב מ - 8.90

- סה"כ - 44 - (אוהלים + מטופלים).
17 - אושרו לקרוון, השאר לא נדונו כיוון שלא הגיעו קרוונים ליישוב.

הוסטלים ביישוב

- ביישוב קיימים 2 הוסטלים - האחד ברח' קפלן והשני בעץ האפרסק.
רח' קפלן - בהוסטל, ברח' קפלן 20 יח"ד, כל אחת בת 2 חדרים 32 מ"ר, כל הדירות מאוכלסות. הוסטל מרוחק ממרכזי קניות ושרותים חברתיים.
עץ האפרסק - מורכב מ - 32 יח"ד, כל יחידה בת 2 חדר' 40 מ"ר.
בהוסטל 2 מבנים, 2 קומות. הופשרו 2 יח"ד צמודות עבור מועדון קשישים.
בשנה האחרונה אוכלסו 8 יח"ד, בהוסטל.

דירות למכירה

- 2 יח"ד צמודות קרקע נמכרו לזוגות צעירים זכאים, תושבי המקום - ברח' מוצקין וברח' ששת - הימים 36 מ"ר.

בתים להרחבה

- אושרו להרחבה רח' בן צבי, מוהליבר, כצנלסון.

דירות ריקות ביישוב:

1. ביישוב קיימת דירה בת 1.5 ח"ד הניתנת להרחבה לעוד חדר. הדירה תוצע למש' שינדור + 2.
2. אין דירות ריקות נוספות ביישוב.

פיתוח
משלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 11.8.91

הנדון: יהוד לקראת ביקור השר מתאריך 13.8.91

פיתוח משלים בשכונות ותיקות

בהמשך לביקור השר דוד לוי ביישוב הנ"ל בתאריך 9.2.88, סוכם שמשרדנו יסייע בשיפור וסלילת הכביש ברחוב ככר שדה שבישוב.

לפיכך בתאריך 14.12.89 נפתחה מסגרת תקציבית ע"ס - 150,000 ש"ח לביצוע סלילת כביש ברחוב ככר שדה. העבודה בוצעה ע"י הרשות המקומית בשלמותה והתקציב שוחרר למועצה.

עפ"י פרוגרמת העבודה ובקשות של המועצה המקומית מהשנים האחרונות, הומלץ ע"ס - 200,000 ש"ח לשם ביצוע מדרכות ברחובות קפלן ורחוב בר סימן טוב שאומדנו מסתכם בכ- 800,000 ש"ח.

יום ג' 13.8.91

ל"ו ביקור השר ביהוד

- 14:15-14:30 - קבלת פנים במדרחוב סעדיה חתוכה כשתתפז הרכבים המקומיים, ראשי מועצות שכנות ונכדים.
- 14:30-15:00 - בכנין המועצה המקומית סקירה כללית על הישוב ע"י ראש המועצה המקומית.
- 15:00-15:45 - סיור באתר תכנית אלחנני (מרכז יהוד).
- 15:45-16:15 - נסיעה דרך רח' העצמאות ואזור כביש 461 לאתר שכונת אויה החדשה.
- 16:15-16:45 - סיור באתר תכנית רח' שלושה ובשכונת כן-צבי מוהליבר.
- 16:45-17:00 - ביקור במכתש.
- 17:00-17:30 - ביקור וסיור בקונסטריון למוסיקה.
- 17:30-18:00 - סיור באתר ההנצחה לחללי חי"ק ובני יהוד שנפלו במערכות ישראל.
- 18:00-19:00 - ישיבת עבודה לסיכום הביקור עם הנהלת המועצה, כאתר ההנצחה.
- 19:00-19:30 - ארוחה קלה עם נכדרי צבור ונכדים, כאתר ההנצחה.
- 19:30-20:00 - טקס הענקת אורחות כבוד לשר, כרחבת אתר ההנצחה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: ממר 3951

תגובות לנושאים לדיון עם המועצה המקומית יהוד

לביקור של שר הבינוי והשיכון ביום שלישי 13/8/91

סעיף 1

1. הישוב באמצעות כביש 461 המשך קטע עוקף יהוד, יחובר לכביש פתח תקווה ומשם לבני עטרות.
2. חלק מדרך העצמאות בין צומת מלון אויה לאזור התעשייה ישאר ככביש פנימי בכל מקרה ויטופל במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 של מע"צ.
3. בימים הקרובים יוחל בביצוע רמזור צומת בני עטרות. משך העבודה כ - 3 חודשים.
4. לגבי המשך עוקף - יהוד לכיון צומת ברקת הנושא בדיון הועדה המחוזית בגלל התנגדות רשות שדות התעופה.
5. החיבור ליהוד ינתן מצומת אויה ומצומת בית העלמין.

סעיף 2 - פינויים

חברת שו"פ תמשיך בפינויים בישוב כאשר הנושא יתוקצב לקראת 1992.

סעיף 3 - בניה לזוגות צעירים עולים וחסרי דיור

לאחר גמר הפינויים יצא השטח למכרז לעמותות זוגות צעירים, כאשר המשרד יאשר את הסיוע המקובל.

סעיף 3.2.4 - קרקע של אפריקה ישראל

מאחר והקרקע פרטית המשרד אינו יכול להוזיל את מחיר הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

סעיף 4 - תעשייה ומסחר

המשרד ימליץ בפני הועדה המחוזית על הפשרת קרקע חקלאית על פי הצרכים שיתואמו עם המחוז.

סעיף 5 - דיור מוגן

לאחר פינוי האתר המשרד יוציא מכרז קרקע ליזמים לבניית דיור מוגן לקשישים.

סעיף 6 - פיתוח משלים

המשרד מאשר 300 אלף ש"ח מתקציב שכונות ותיקות ב - 1992 (השתתפות 50%) על פי תכנית שתוגש ותאושר ע"י המחוז.

2. תקציב עד אוגוסט 1991 תוקצב לשכונה סכום של \$5,221,508 לפי פירוט השנים הבא:

עד 1985	\$ 4,087,161
1986	\$ 211,288
1987	\$ 174,075
1988	\$ 240,999
1989	\$ 257,173
1990	\$ 233,860
1991	\$ 16,949

בשנת הכספים 1991/2 תוקצב לשכונה סכום של 165,000 ש"ח.

עד אוגוסט 1991 הוצאו הזמנות בסך של 40,000 ש"ח.

לתכנון הרחבות	15,000 ש"ח
למעלה	25,000 ש"ח

3. פעילות בשכונה

238 יח"ד שופצו ע"י החברה.

139 יח"ד שופצו ב"עשה זאת בעצמך"

17 יח"ד בשכירות שופצו שיפוץ פנים

420 יח"ד ברכישה הורחבו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות פיזי

ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991

יהוד מרכז

נתונים לקראת ביקור שר הבינוי והשיכון ביהוד.

1. רקע

יהוד מרכז כלולה בפרויקט השיקום מ - 1979.
בהחלטת הממשלה ב - 23.6.1991 הוחלט "לסיים את פעולת פרויקט
שיקום השכונות ביהוד בסוף 1991".

לאור החלטה זו ינקטו ב - 1992 הצעדים הבאים בתחום הפיזי.

א. ימשך ב - 1992 ההסדר המיוחד למתן הלוואות להרחבת דירות
מגורים.

ב. משהב"ש ימשיך להשתתף ב - 1992 במידת הצורך במימון שלי:

(1) סיפול חיצוני של מבני מגורים, באמצעות א.ת.ד.

(2) השלמת חשתיות סכיכתיות באמצעות התקציב ל"פיתוח שכונות
ותיקות".

במקביל הופנתה בתחום החברתי בקשה למשרדים היעודיים לממן
במסגרת תקציבם הרגיל את המשרות החיוניות בשכונה.

במסגרת הפעילות להוצאת השכונה מהישובים החל משהב"ש משנת
1988 להגביר תקציביו לשכונה.

לביצוע המדרחוב ברחוב חתוכה.

לשיפור הכביש ברחוב ככר שדה.

ובסיוע לפינויים.

בהקמת גנים ציבוריים (גן עץ האפרסק וגן צבי ישי).

ולשיפוצי בתים בע.ע.

כמו-כן ניתנה תשומת לב מיוחדת לבנין כרחוב מרכז הקסמים 3
ששיפוצו מומן במימון מלא משהב"ש ובוצע ע"י עמידר.

16-17

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב' תשנ"ב

26 במרס 1992

ר-928

יום ה', 2.4.92
בפג' : 14⁰⁰

לכבוד

מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אריק נכבדי,

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישה עם שר
הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

להלן רשימת הנושאים העיקריים והדחופים ביותר מתוך מכלול
הנושאים לביצוע באריאל שברצוני להעלות בפגישתי עמד ביום ה',
כ"ח באדר ב' תשנ"ב, ה-2 באפריל 1992.

1. פרויקט אולם המופעים

מימוש התחייבות משרד הבינוי והשיכון לפרויקט מרכז התרבות
באריאל (רצ"ב מכתבי אליך בנדון מיום ה-15 במרס 1992).

2. כביש 100

ביצוע מידי של כביש 100. הנושא קריטי עקב קריסת מערכת
הכבישים הפנימית של אריאל.

3. כביש הכניסה לאריאל

סלילת כביש הכניסה לאריאל מצומת "אשל השומרון".

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

4. נושאים שסוכמו וטרם בוצעו:

ש"ח	450,000	א) תאורת כביש 6 ברובע א'
"	500,000	ב) השלמות פיתוח משנים קודמות רובע א'
		ג) הסדרת ניקוז רובע ב' בתוך השכונות
"	800,000	של רובע ב'
"	200,000	ד) גמר פיתוח ודרכי גישה לבנין המתנ"ס

בברכה

רון נתמן

ראש מועצת אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
917-7

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לך, קרס בנין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג
היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה
באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי חכנונו של משרד הבינוי והשיכון,
מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו
על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב
יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאתר להשלמת בניית אולם
המופעים.

2/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

בברכה

רנן לחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 רח' החשמונים 113 תל - אביב
 טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 26.03.1992

מספר: 252-0

לכבוד

מר זאב שליימר
 מהנדס המועצה
 א ר י א ל

אדון נכבד,

הנדון: עמותות בניה באריאל
 מכתב מיום 18.03.92

1. שתי עמותות בלבד: "חיים חדשים בנס ציונה 90" ו-"פטריוט" נרשמו למכרז משהב"ש לבניה באריאל.
2. כיוון שהן ענו על דרישות ההרשמה ונוהל עמותות - זכו בהקצאות.
3. במשרד קיימת מערכת ממוחשבת שבדקת את רשימות החברים בעמותות ומוודא שאין חריגות.
4. המחוז ניפגש עם כל העמותות שזכו לשם תידרוך לגבי חוזה המסגרת, כפוף להנחיות וללוח זמנים שבמכתב אגף נכסים ודיוור לעמותות. בשל נושא הישיבה, לא מצאנו מקום להשתתפותן של רשויות מקומיות.
4. תכנון של בן יקר גת - הנושא בבדיקה.

ב כ ב ו ד ר ב
 מיכל חממי
 ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
 מר רון נחמן - ראש המועצה.
 מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
 מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.
 מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 31-3-1992
 דוגר נכנס
 5063 תיק + 1.100

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

DATE: 10-1-82
TIME: 10:00 AM

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

10-1-82
10:00 AM
[Illegible text]

10-1-82
10:00 AM
[Illegible text]

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

18.3.92
353/92-ה

לכבוד
גב' מיכל חסמי
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א.1.

הנדון: עמותות - בנייה באריאל

הובא לידיעת שנתקיימה פגישה עם העמותות שזכו במכרז משהב"ש לבנייה באריאל.

למרות סיכומים קודמים, עדיין מתנהלת פעילות הקשורה ישירות לרשות המקומית - ללא שיתופה וללא ידיעתה.

לעצם ההחלטות והסיכומים שנתקבלו באותה פגישה (3/3/92) הריני להעיר כדלקמן:

א. לסעיף 3 - חברה משכנת משותפת אחת - אלטשולר: הדבר מעורר חשד כי מתבצע "מסחר" בזכויות ובזכאיות ע"י גורם קבלני אינטרסנטי, קל וחומר כאשר נתקלה במודעה מעניינת בעתוני סוף השבוע של 6/3/92, משותפת לכל העמיתות ומסחרית לכל דבר, המזכירות "זבא"ם" להצטרף אליה. נראה שהייתה חברה חדשה שכללה את כל החברים האחרים.

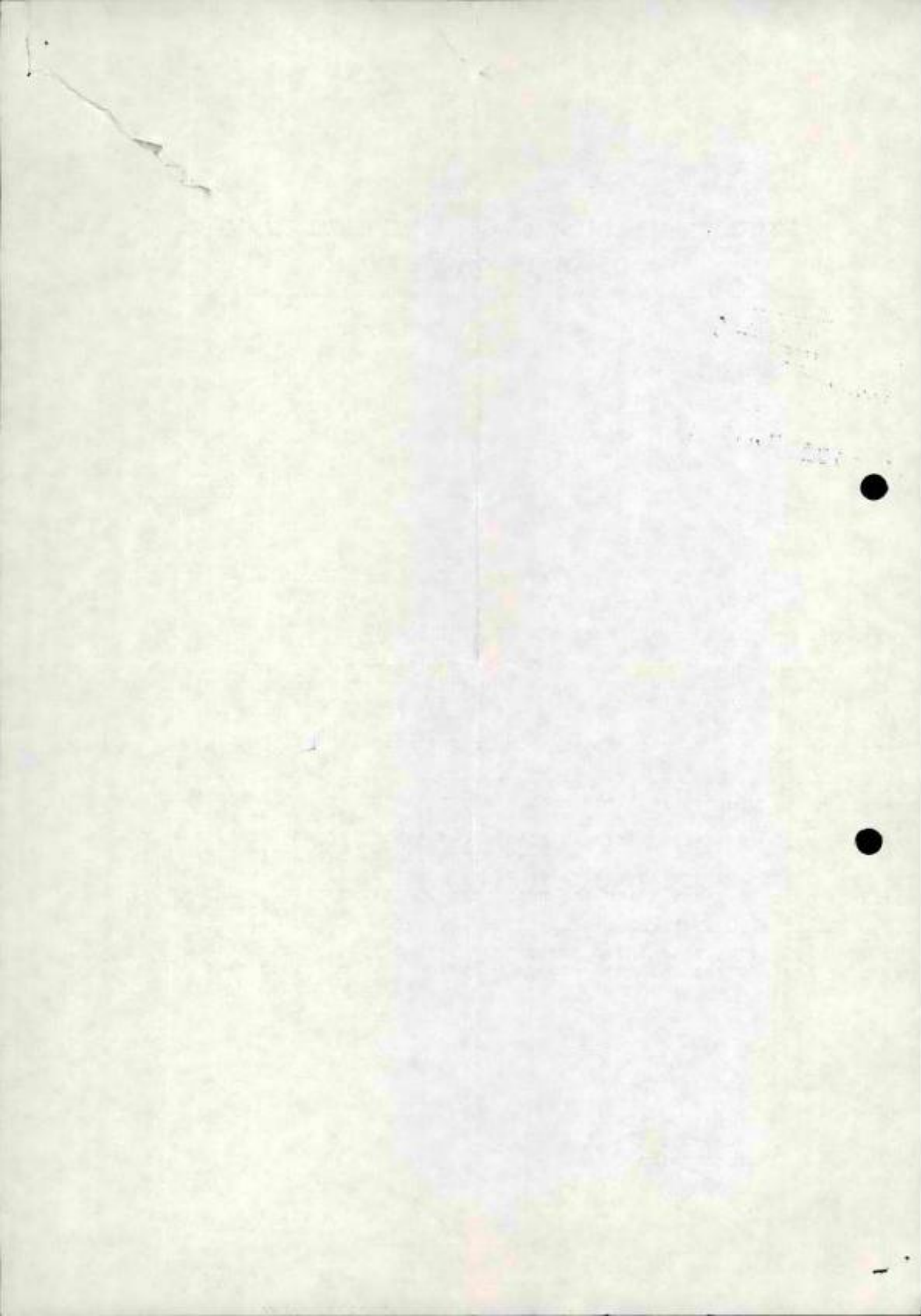
ב. לסעיף 6 - תכנון: לא ידוע לנו על כל תוכנית מאושרת של חברה בן יקר. גת לאחד משני האתרים באריאל. מעבר לזאת, כל שינוי בתב"ע חייב להיות מסוכם מראש ומתואם טימו.

ג. לסעיף 11 - התפלגות גדלי הדירות: החששות מוצדקים מכיוון שהחברה בנייה מסחרית מדברה מגורנם ולא חברה עמותה במספר קבוע וסופי, שכל אחד מהם יידע מה רצונו ואת גידל דירתו. הבקשות להיתרי בנייה יידונו בועדה המקומית לגופו של עניין.

בכבוד רב,

נאב ש. ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן.
מר יהודה מאירי.
מר לוי זיוון.
גב' פרידה בצלאל.
מר אריה הראל.
מר אליעזר זילברמן.





מחלקת הנדסה

טלפון : 972-3-9365574

פקסימיליה : 972-3-9366908

תאריך : 26/3/92

אל: משרד הבינוי והנדסה

מס' פקסימיליה: _____

עבור: מ/א/יה בר, מנהל

מאת: א/ב ש"מ

הנדון: 100 ב"ש

ס/מ/בס ממוסר מיוזם בבית ארבעה
המזכיר הכללי של מ/א/יה בר
אשר הוא עובד במ/א/יה בר.
מ/בס הנדסה בא/יה בר - למען המנהל!

משרד הבינוי והנדסה
לשכת המנהל הכללי

31-3-1992

דואר נכנס

מס' 555 חק' 1111

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

מספר דפים (כולל דף זה) 2
NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

00/00/00

1000 00/00/00

1000 00/00/00
1000 00/00/00
1000 00/00/00

1000 00/00/00 1000 00/00/00
1000 00/00/00 1000 00/00/00
1000 00/00/00 1000 00/00/00

1000 00/00/00 1000 00/00/00

1000 00/00/00
1000 00/00/00
1000 00/00/00
1000 00/00/00



מחלקת הנדסה

18.3.92
350/92-17

מחלקת הנדסה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לכבוד
אינג' ל. דוידוביץ
מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א.נ.1.

הנדון: הרס כבישים באריאל

הדחייה בביצוע כביש 100 (7) הביאה בסופו של דבר לקריסה מוחלטת של מערכת הכבישים הפנימיים באריאל, הנושאת על גבה את כל עומס התנועה הכבד לאתרי הבנייה.

הכבישים 6, 7 ו- 9 ברובע א' וכביש 6 ברובע ב' נמצאים במצב התפוררות מוחלטת ומהווים סכנה מיידית למשתמשים בהם.

אנו דורשים כי משהב"ש ינקוט מייד צעדים לשיקום הכבישים הללו ובמקביל ייערך להכשרה מיידית של תוואי כביש 100 למעבר כלי רכב כבדים (תוואי הכביש נפרץ ונחשף על ידי המועצה לכל אורכו ואין כל בעיות של בעלות או התנגדות מצד הכפריים).

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ד"ר של ימר
מהנדס תנועה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר אלי גיסיס, ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

זש/אס

1994

897-688

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מערכת ישיב - אורי אריאל

מזכר נושאים להחלטה הנשנית (הישג אריאל) שלבן:

1. כביש 505 - שיקום מלא (כביש חסר)
שומרון ישיב

2. תחנת מערכת אספקת המים (באזור)
אזור ציר חולצה שומרון.

3. פיתוח מידי של מערך הכבישים
(האזוריים) המצויים ממזרח למזרח אריאל.

גלעד
אריאל
מערכת אריאל

ת.ד. 25 דב. אפרים אריאל 44824 סל. 9366646, 93666077-03 מוקד. 9365653-03
P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL TEL. 03-9366077, 9366646 FAX. 03-9365653



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון

FAX NO: 972-3-9366908 : פקסימיליה

DATE : 26/3/92 : תאריך

TO: לשכת הנדסה / אריאל

FAX NO: מס' פקסימיליה:

ATT: מר אביה גר, מנהל מחלקת הנדסה

FROM: מ/ב אריאל

RE: הנדסה 100

מ/ב אריאל מנהל מחלקת הנדסה
באמצעות מ/ב אריאל מנהל מחלקת הנדסה
אריאל מנהל מחלקת הנדסה
מ/ב אריאל מנהל מחלקת הנדסה

ג. א. א.
ברגסי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

18.3.92
הנ-92/350

לכבוד
א'נ'ג' ל. דוידוביץ'
מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א.1.

הנדון: תוס' כבישים באריאל

הדחייה בביצוע כביש 100 (7) הביאה בסופו של דבר לקריסה מוחלטת של מערכת הכבישים הפנימיים באריאל, הנושאת על גבה את כל עומס התנועה הכבד לאתרי הבנייה.

הכבישים 6, 7 ו- 9 ברובע א' וכביש 6 ברובע ב' נמצאים במצב התפוררות מוחלטת ומחווים סכנה מיידית למשתמשים בהם.

אנו דורשים כי משהב"ש ינקוט מייד צעדים לשיקום הכבישים הללו ובמקביל ייערך להכשרה מיידית של תוואי כביש 100 למעבר כלי רכב כבדים (תוואי הכביש נפרץ ונחשף על ידי המועצה לכל אורכו ואין כל בעיות של בעלות או התנגדות מצד הכפריים).

בתור מראש
ובכבוד רב,

ד"ר של ימיר
מהנדס המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר אלי ניסים, ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית.
מר א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

וש/אס

12.3.92

התאריך

חוק מס'

מנ' יגאל וסל

גויצוג' ע

- אלו אל -

הנני מעביר אליך את ווילאן
על אלו אל בגאסבר מהו
כעל'ר עם ס'אן וינג'ס
עב' בקסרק.

לכונה

~~של~~ -

(מיון אל -
אל'ס מכ'ס)

~~ל~~

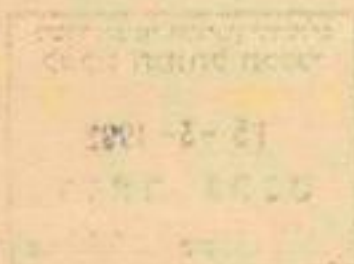
משרד הביטחון והסיוע
לשכת המנהל הכללי

15-3-1992

דואר נכנס

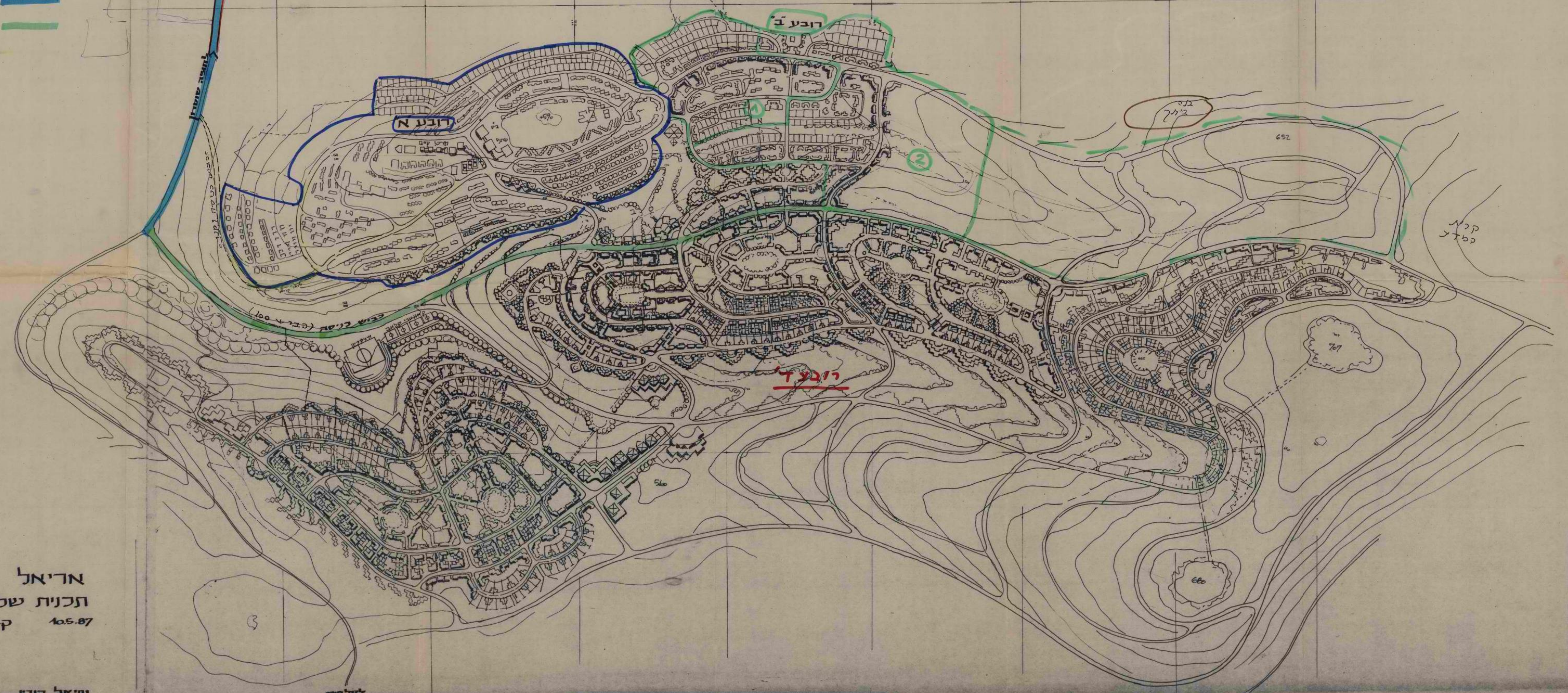
מס' 4237 תיק מאר

המכה לסוף 1583



בקעת הירדן
חורה
עומדון
גל-אביב

כביש כחול
כביש ירוק
כביש כחול-ירוק
כביש ירוק-כחול
כביש ירוק-אדום
כביש ירוק-אדום-כחול

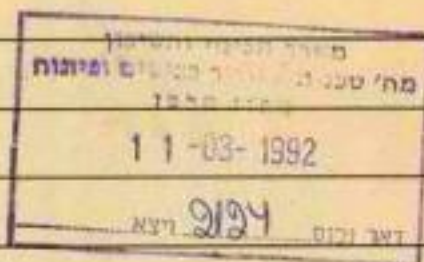


נדיאל
תכנית שלד עירוני
1:5000 ק.מ. 10.5.87

יחאל קורן
דוואניב 1 תא 283031

אל:	מוזכר / מנהל / מנהל	התאריך	7.3.92
מאת:	יחיד ארץ . א.מ.ל.	חוק מס	נ"ה
הנדון:	סיכום ישיבה עם מנהל		1583
סימון:			

בהמשך לענין מ/92/92
המח' (מנהל) הולך אליו
אלי עם קבוצת מנהל
והולך לביטול מ.ל.



מנהל

תאריך	מזכר יעקב - אלדא - אלדא - אלדא	אלו
25.2.92		
תיק מס	ד"ר ב"ר אלדא	מאת

הסיון ס"בא יעקב אלדא אלדא אלדא

סימון: אלדא - אלדא - אלדא 10.2.92

בס"בא הנ"ל - הנ"ל אלדא אלדא -
 בס"בא 2 - אלדא אלדא - אלדא - אלדא
 ה - אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 הנ"ל אלדא אלדא :
 הנ"ל אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא

אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא
 אלדא אלדא אלדא אלדא אלדא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א' התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5737

6168

מח' טכנית / מדור כתיבים ופיתוח	מח' כתיבים
20-02-1992	2012
דאג ונכס	דאג

סיכום ישיבה עם מועצה מקומית אריאל מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ס. אלדור, מ. בניטה, מ. מרחביה
צ. וולקוב, א. אלקבץ.
מ.מ. אריאל - ר. נחמן, ז. שליימר.

1. תוספות מעבר ל-1.23

א. המנכ"ל הודיע כי על כל תוספת ~~אשר~~ שתבוצע מעבר ל-1.23 לא תוכלנה החברות המשכנות לדרוש תשלום מהמשרד.
י. מאירי יזמן את אשטורם, שכטר ודניה סיכוס לשיחת הבהרה בנושא.

ב. המנכ"ל אישר גימור קומת הכניסה באבן נסורה עד גובה של 1.00 מטר.

2. עבודות פיתוח

א. פריצת דרכים ראשיות לאריאל מערב:

מאושר עד 100,000 ש"ח לעבודות חישוף בלבד לדרכים היקפיות.

ב. הרחבת מתקן הטיהור העירוני:

מאושרת הרחבת הטיהור במסגרת הפרוגרמה במחצית השניה של השנה.

ג. הסדרת הניקוז בואדי רובע ב':

מאושר ביצוע הפרוייקט למעט ביצוע שטחים ציבוריים פתוחים במסגרת הפרוגרמה במחצית הראשונה של השנה.

ד. השלמת פיתוח משנים קודמות:

השלמת פיתוח משנים קודמות (הבטחות שר-מנכ"ל) יובאו לדיון נוסף.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ה. כביש הכניסה לאריאל מצומת חוצה-שומרון:

המשרד ישתתף בסכום של עד 450,000 ש"ח לביצוע כביש הכניסה. הדבר מותנה בבדיקת האומדנים שתבוצע ע"י המחוז.

ו. כביש 100:

הנושא יובא לדיון נוסף.

3. פרוגרמת הבניה באריאל 1992

א. בנית החברות הטרומיות:

עפ"י בקשת ראש המועצה, לפיה החברות הטרומיות תבנה את 500 יח"ד שפרוגרמת 92 בגדלים של יותר מ-73 מ"ר (בממוצע) כפי שהוחלט ע"י המשרד, הודיע המנכ"ל כי למשרד אין כל התנגדות ובתנאי שהחברות תדענה כי הן עושות זאת על חשבונן בלבד ללא התחייבויות דכיתה.

ב. בניה נמוכה:

במידה ובאזור הבניה תהיה קרקע פנויה לבניה נמוכה, תאושר הקצאת קרקע לנושא.

ג. מוסדות ציבור:

בקשת הרשות לתקצוב מוסדות ציבור תובא לדיון נוסף עם השר.

ד. תשתיות למגורונים:

המסגרת הכספית המיועדת לתשתיות תנתן לאחר אישור ועדת הכספים של הכנסת.

ה. אגודת תרבות הדיור:

המנכ"ל הודיע כי סיוע לנזקקי סעד בשיפוץ בתים תעשה ע"י האגודה לתרבות הדיור עפ"י הנהלים של האגודה לתרבות הדיור.

ו. אולם ספורט:

לטענת ר. נחמן באולם הספורט שנבנה בעבר במסגרת
הפרוגרמה של משהב"ש נתגלו ליקויים. הנושא יבדק ע"י
המתוז ובמידה ויקבע שיש לערוך תיקונים - הנושא יוטל על
הקבלן המבצע.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:08/03/92 TIME:08:36

ID:SHIKUN-LISHKAT M

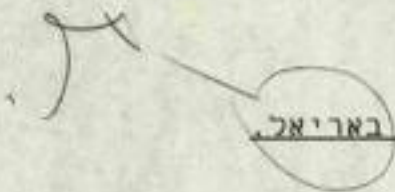
DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/03	08:35	01'34"	03 5610560	G3-S	005	OK

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 11.3.92
מספרנו: 355 דוד

אל: מר אריה בר - מנכ"ל



הנדון: קריסת אולם ספורט באריאל

חוות דעת

1. רצ"ב חוות דעת אשר הוכנה ע"י נציגי מינהל תכנון והנדסה בשיתוף פעולה עם מחוז המרכז במשרדנו, על בסיס פנייתי והנחיותי להם.
2. חוות הדעת מתייחסת לשני מישורים:
 - א. המישור ההנדסי - נבדק והוכן ע"י מהנדס א. גורבץ.
 - ב. המישור החוזי - נבדק והוכן ע"י גב' מהנדסת חנה שטרן.
3. החומר דווח לי ותואם אתי. המישור החוזי נבדק גם ע"י הגב' עו"ד ציפי בירן, עימה התייעצנו.
4. כסיכום: לדעתנו חלה האחריות על הקבלן שפעל בחוזה תכנון - ביצוע. הרשות המקומית תבעה את חברת הביטוח. אם וכאשר חברת הביטוח הנ"ל תחליט לתבוע את המבצע (משהב"ש מבחינת הרשות המקומית) נצטרך להציג את עמדתנו כולל לגרור את הקבלן (את כונס הנכסים של הקבלן) כצר ג' בתביעה.
5. לידעתך.

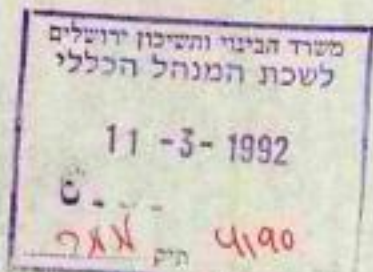
בברכה



דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

לנסח: צילומים של הרס המבנה.
העתיקים:

גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר נתן חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר אלכס גורבץ - מהנדס ראשי לקונסטרוקציה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - מחוז מרכז
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית



2000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000

1000-0000-0000
1000-0000-0000
1000-0000-0000
1000-0000-0000

1000-0000-0000

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 10/03/92
מספרנו: חש - 167

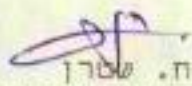
אלו מר ד. לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.

הנדון: קריסת אולם ספורט באריאל.
מכתב מתאריך 1.3.92

בהמשך לפנייתך בנושא ולישיבה בהשתתפות מהנדס מועצת אריאל, נציגי מחוז, מתכנן, מנכ"ל חברת יובל גד (הקבלן שבנה) נערכה בדיקה ויזואלית בשטח בדיקת תוכניות וכן בדיקת החוזה של משב"ש עם חברת יובל גד. אשר לנושא מחוייבות חוזית - החוזה מס' 40/67343/82 אשר נחתם בין משב"ש לחברת יובל גד לא הכיל תנאים מיוחדים מעבר לאמור בחוזה הממשלתי אשר בו בסעיף 54 (2) על הקבלן לתקן פגם הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה תוך 5 שנים אחרי גמר תקופת הבדק. (נערכה התייעצות עם ציפי בירן - היועצת המשפטית - וסוכם כי נושא אחריות הקבלן בהתאם לחוק מכר - באם קיים, ייבדק בנפרד).

מר גורבץ הקונסטרוקטור הראשי בדק את המבנה לאחר קריסתו ואת התכניות וצ"ב חוות דעתו המקצועית. מאחר ובכוונת הרשות המקומית להגיש תביעה לבטוח לכיסוי הנזקים אני מציעה לא להכנס להצעות לצורך הקמה מחדש של האולם בשלב זה (בקשתך בסעיף 8). במידה ונתבע ע"י חברת הביטוח נתבע את חברת יובל גד - הקבלן שבנה את המבנה.

ב ב ר כ ה



ח. שטרן
ס/מנהל מינהל התכנון וההנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 9/3/92
מספרנו: 2730

אל: מר ד. לוי - ראש מינהל תכנון והנדסה משהב"ש.

הנדון: התמוטטות אולם הספורט באריאל חוות דעת מקצועית - קונסטרוקציה.

I. כללי:

המבנה הוקם בשנות 1983-1984 ע"י חברת יובל גד כשהיא אחראית על תכנון וביצוע.

מתכנני קונסטרוקציה - א. בוקשפן - י. הראל מהנדסי בנין, תכננו את הפרויקט בחודשים מאי-נובמבר 1983 (לפי תאריכים על גבי התוכניות). בחלק מהתוכניות (אלמנטים טרומיים) מופיע כמתכנן חברת יובל גד אשקלון.

המבנה התמוטט בתאריך 25/2/92 בשעה 7:00 בבוקר בזמן סערת רוחות ושלגים. גובה השלג בשעת התמוטטות היתה כ-20 ס"מ בערך, מהירות הרוח כ-100 ק"מ/שעה (הנתונים טרם נבדקו).

המבנה ריבועי 30 X 30 מ' בערך וגובהו כ-10,5 מ', מבוסס על כלונסאות עם קורת מסד מעליהם. אלמנט הנושא בהיקף הבנין - עמוד "דבל-T" פריקסט, כל 5.5 ÷ 6.0 מ', עליו מחוברים קירות מסך טרומיים. האולם מקורא ע"י אגדי פלדה מצינורות במיפתח של 30 מ' ומעליהם פלסות איסכורית, בידוד אקוסטי ובידוד נגד המים שבוצע בשלב מאוחר יותר.

II. הממצאים בשטח - תמונת ההתמוטטות:

חלק מהקיר המזרחי (שלושה עמודים מרכזיים עם הפנלים המחוברים עליהם) התמוטט לתוך האולם. ארבע מתוך חמישה אגדים נפרדו ממקום חיבורם על העמוד ונפלו לתוך האולם, האגד החמישי נפרד אף הוא ממקום חיבורו אך נישאר למעלה, ניתמך ע"י העמוד שאיבד את אנכיותו ונטה פנימה בערך כ-30-40 ס"מ. האגדים על כל האלמנטים שלהם על אף נפילתם, כמעט ולא ניזוקו ועל אף אגד לא נמצאו סימני קריסה.

חיבור האגדים על העמודים מתוכנן ובוצע ע"י ריתוך פחיות מחוברות לאגד מצד אחד ומבוטנות בתוך העמוד מצד השני. כל הפחיות המבוטנות בתוך העמודים יצאו ממקומם, מותות פלדה המעגלות אותם בתוך הבטון נקרעו בהגעתם לגבול הנזילות. חיבור בין שני חצאים של האגד בוצע ע"י ארבע ברגים של 5/8" המחברים פחיות משני צידי האגד. בכל ארבע האגדים שהיתמוטטו החיבור הזה נפתח והברגים נקרעו, גם בחגורה עליונה וגם בתחתונה.

הפחים לא היו מרותכים ביניהם על אף ההערה בתוכנית. חיבור העמודים (אלמנטים טרומיים בצורת דבל-T) על היסודות מתוכנן ובוצע ע"י העמדה על משטח משורי של היסוד וריתוך בין לולאה היוצאת מהיסוד ופחית מבוטנת בתוך העמוד. בכל העמודים שהתמוטטו הלולאות פלדה נקרעו.

EST. 1954

DATE: 11/11/54

TO: THE DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

ON 11/11/54, [REDACTED]

NY 100-100000

TO: DIRECTOR, FBI (100-100000) (P)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

NY 100-100000 - 100-100000

ON 11/11/54, [REDACTED]

RE: [REDACTED]

NY 100-100000 - 100-100000

מצבם של האגדים לאחר נפילתם מסומנת על הסקיצה המצ"ב.
תעוד נוסף ניתן לראות על הצילומים המצורפים לדו"ח.

III. מימצאי התכנון.

ניתוח ראשוני ותמונת ההתמוטטות מצביעים על מספר נקודות תורפה בפרוייקט הן מצד הביצועי והן מצד התכנוני.

1. השענת אגדים (תלייתם) על הסמכים.

הסמכים של האגדים תוכננו ובוצעו בצורה שלא מאפשרת שום תזוזה עקב התפשטות או התקבצות האגד.
אם להניח שביום ההיתמוטטות הטמפרטורה היתה 0° והרכבת האגדים על הסמכים היתה ביום קייצי חם כשחום של אלמנט פלדה יכול בקלות להגיע לכ- 50° אזי בהפרש טמפרטורה $t = 50^{\circ}$ התפשטות הטרמית $\alpha = 120.10$, אורך האגד כ-30 מ' אנו נקבל התקבצות כ-1.8 ס"מ, או אם נתרגם את ההתקבצות לשפת הכח נקבל כוח אופקי בסדר גודל של כ-20 טון.
אין בידינו כעת מידע על הטמפרטורה ביום הרכבת האגדים ותמונת ההתמוטטות לא מצביעה בצורה חד משמעית לסיבה הזאת כסיבת הכשל של המבנה.

2. חיבור באמצע האגד (פרט "א").

האגד מחובר משני חצאים (ראה פרט "א" בדף הסקיצות המצ"ב) לפי הפרט שני החלקים מתחברים בהרכבה ע"י ארבע ברגים של $5/8$ ולאחר מכן "בריתור". התכנון לא מפרט סוג הבריתור, גובהו וכו'. בפועל כל האגדים נישארו מחוברים רק ע"י 4 ברגים של $5/8$. בתכנון לא מופיע שום דרישה לסוג הברגים.
אם להניח ששטח החתך של החגורה התחתונה של האגד (צינור - 3.96×6) נקבע בהתאם לחישוב לפי הכוח המקסימלי באמצע האגד אזי החיבור האמצעי חייב להיות שווה ערך.
שטח החתך של הצינור הינו כ-18.8 ס"מ².
כאמור לעיל כל הברגים נקרעו אך לא ניתן בוודאות לקבוע אם הם נקרעו כתוצאה של הנפילה או כתוצאה של מאמץ יתר בעודם במצב העבודה.

3. אלמנטים מבוטנים בעמוד (פחיות) המיועדים לחיבור האגדים

בעמודים המשמשים כסמך לאגדים מתוכננות 2 פחיות מבוטנות ומעוגנות ע"י מוטות פלדה. בהתאם לנאמר לעיל, כל הפחיות נתלשו מהעמודים. בעקב הנישאר במקום מושבה של הפחית התחתונה ניתן לראות בבירור ארבע מוטות בקוטר 12 מ"מ, שניקרו במתיחה. כל האלמנטים על האגד המיועדים לחיבורם על אותה הפחית המבוטנת, מתוכננים לכוח הרבה יותר גדול (לפי מימדיהם).

אין בידינו כעת חישובים מדוייקים של האגד ושל אלמנטי החיבור שלו אך ניתן לראות בבירור שהפחית המבוטנת בבטון היא האלמנט החלש ביותר בכל האגדים ומשני צידי האגד.
אין ספק שהחיבור כזה לא יוחל לעמוד בכוחות בסדר גודל שתואר בסעיף 1.

4. קיר הגמלון

קיר הגמלון אמור לשאת את עומס הרוח ולהיות מחושב לפי ת"י 414 מחודש אוקטובר 1982. בהתאם למפת המהירות הרוח הבסיסית שבתוך התקן יש לחשב מבנים באיזור אריאל למהירות $V = 47$ מ/שניה ($= 170$ קמ/שעה).

גמלון המבנה מתוכנן כך שכוחות הרוח במפתח כ-5.5 מ' שבין העמודים מועברים על העמוד - אלמנט טרומי בצורת דבל-T על פי הסכימה הסטטית הבורה למדי, העמוד נתמך אופקית בשתי נקודות - למטה ביסוד ולמעלה ע"י מסבך הרוח. לפי הסכימה הזאת מסבך הרוח חייב לספק לעמוד סמך אופקי שלא מאפשר שום תזוזה משמעותית בכיוון הנצב למשור הקיר (אחרת העמוד יתפקד כזיז ולא כעמוד - קורה על שני סמכים). בשלושת התוכניות (2-72, 2-73, 2-74) המתארות את מסבך הרוח לא מופיעים דרישות לחיבור המיסבכים הנ"ל. בכל מקום מסומנים חורים בקוטר 14 מ"מ בלבד - ללא הגדרת הברגים ו/או ריתוך.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

SECTION 1.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

SECTION 2.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

SECTION 3.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

SECTION 4.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

SECTION 5.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the Department of the Interior.

אם להניח שמסבכי הרוח היו מחוברים רק ע"י הברגים אזי הדפורמיליות של המסבך (רק על חשבון חופש בברגים) יחסית גבוהה מאוד ומאפשרת תזוזה בסמך העליון של העמוד במקרה כזה אין החיבור התחתון (2 לולאות בקוטר 20 מ"מ מרותכים על העמוד) יכול להחזיק מומנט מהזיז של כ-10.5 מ' עמוס בכוחות הרוח העזים.

ואומנם, תמונת ההתמוטטות מצביעה על כך שהכשל כנראה התחיל מניפלת הקיר ונפילתו גרמה להתמוטטות האגדים אחד אחרי השני ותמונת מצבם אחרי הנפילה (ראה סקיצה) מצביעה על כך.

IV. מסקנות:

1. ניתן לקבוע בסבירות גבוהה שגורם הדומיננטי בהתמוטטות המבנה היו כוחות הרוח באיזור.
2. בתכנון קונסטרוקצית פלדה ישנם ליקויים רבים ובעיקר בעיבוד פרטים.
3. מבצעי העבודה (הרכבת קונסטרוקצית פלדה) התרשלו בביצוע הפעולות החשובות ביותר.
4. יש להמליץ למתכנן לבדוק את המבנים האחרים שניבנו לפי אותו התכנון.

ב ב ר כ ה,

א. גורבץ
מהנדס ראשי לבניה
קונסטרוקציה

לוחה: דף סקיצות צילומי המבנה לאור כריסה

העתק:

צוות הבכיר במינהל
לוי זיוון - מחוז ת"א
אורנה ויסוקי - מחוז ת"א
דוד שטרנברג - מחוז ת"א

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE
DISSEMINATED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE KEPT IN THE
MOST SECURE PLACE POSSIBLE. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER
NEEDED. IT IS TO BE KEPT IN THE MOST SECURE PLACE POSSIBLE.
IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER NEEDED. IT IS TO BE KEPT
IN THE MOST SECURE PLACE POSSIBLE. IT IS TO BE DESTROYED WHEN
NO LONGER NEEDED.

VI. SUMMARY

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE
DISSEMINATED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE KEPT IN THE
MOST SECURE PLACE POSSIBLE. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER
NEEDED.
2. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE
DISSEMINATED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE KEPT IN THE
MOST SECURE PLACE POSSIBLE. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER
NEEDED.
3. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE
DISSEMINATED OUTSIDE YOUR AGENCY. IT IS TO BE KEPT IN THE
MOST SECURE PLACE POSSIBLE. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER
NEEDED.

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED



ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ר-917

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לאיתן רוב קרס בנין אולם הספורט באריאל, בעת סופת השלגים ב-26/2/92 בנין זה היה קורת הגג היחידה לקיום כל אירועי החינוך התרבות והקהילה באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון, מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאחר להשלמת בניית אולם המופעים.

2/...





- 2 -

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריה יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: ✓מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

יחיד

①

נאגה

17⁰⁰

03-296617

② חישב נאגה, חקרת מנערה

עירי, י-מ

קיסר 512133

מנע 3878



ל

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
ר-917

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לד, קרס בנין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג
היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה
באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון,
מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו
על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב
יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאלתר להשלמת בניית אולם
המופעים.

2/...







- 2 -

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
917-ר

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: השלמת מרכז תרבות באריאל

כפי שמסרתי לך, קרס בנין אולם הספורט באריאל, שהיה קורת הגג היחידה לקיום אירועי חינוך ותרבות באריאל.

עם התמוטטות הבנין נותרנו בלא כל אפשרות לקיים חיי קהילה באריאל, החל מילדי גנים ועד לאוכלוסיה הבוגרת.

בניית אולם המופעים, פרי תכנונו של משרד הבינוי והשיכון, מתעכבת, מאחר ולא קבלנו בשנים האחרונות את התקציבים שהובטחו על ידי המשרד.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לקלוט 1000 משפחות נוספות והמצב יוחמר לאין שיעור. לכן, יש להיכנס לאלתר להשלמת בניית אולם המופעים.

2/...



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

תוצאות מכרז שהוצאנו עפ"י הנחיות המשרד, היו כ- 7,500,000 ש"ח. בדיון אצל המנכ"ל בחודש פברואר 92 הופניתי אליך על מנת למצוא פתרון (וכל זאת, בטרם קריסת אולם הספורט).

אריק יקר, אבקש התערבותך האישית על מנת שפרוייקט חשוב זה, בתקופה קשה זאת, יקרום עור וגידים ויסתיים בתוך 18 חודשי ביצוע.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

א.זילברמן קצירין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

28.2.92

קריסת אולם ספורט באריאק - רובע א'
סכום דיון מיום ה', 27.2.92

משתתפים: מר זאב שלימר - מהנדס המועצה, אריאל
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל הנדסה - משהב"ש
גב' גבי נוסבאום - אדריכלית מינהל הנדסה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - מחוז המרכז
גב' אירנה ויסוקי - מהנדסת - מחוז המרכז
מר דוד שטרנברג - מהנדס - מחוז המרכז
מר אכדד בוקשפן - קונסטרוקטור - מתכנן המבנה
מר מוטי לפיד - מנכ"ל יובל גד (בפרוק זמני)
מר אכיעזר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

כ.זיוון - הציג נושא הדיון והודיע כי על פי הוראת המנכ"ל תוקם ועדה בראשות
גב' חנה שטרן, ובהשתתפות מר גורביץ', גב' ויסוקי ומר א. זילברמן,
שתמציא את מצאיה למר דוד לוי עד 10.3.92 - מר שלימר בקש להצטרף
לועדה כמשקיף.

ז.שלימר - מודיע כי יצר קשר עם חב' הבטוח של המועצה, וכי המועצה מציגה את
המבנה כ - TOTAL LOSS - להערכתה, להקים מבנה חלופי בתקנים של
1992 יעלה כ-4.5 מליון ש"ח.
מבקש שתוף פעולה של כל הצדדים הנוגעים לפעולה מהירה ביותר.
חושש להשאיר את הקיר הצפוני מחשש שיתמוטט.

מ.לפיד - אין חברתו, במתכונתה הנוכחית, מכירה את הפרויקט - החברה תלמד
את הנושא, תתקשר עם הגורמים המכירים אותו. על כל פנים, החברה
תשתף פעולה בסיוע לחקר האמת.

א.בוקשפן - בשלב זה אי אפשר לקבוע מה בדיוק קרה - לכשישתפר מזג האוויר ניתן
יהיה לבדוק. תכניות המבנה יגיעו מן הארכיון במשך יום זה. מבקש
תכניות פרטי בנין (מרזבים וכו') מן האדריכל.



ח. שטרן - מדגישה כי משהב"ש אין חלק בנושא זה - אך תגלה ענין ותכלוה את בדיקת הארוע.

ג. נוסבאום - מבקשת לנצל "ההזדמנות" ולהקים בנין מתאים יותר למקום זה.

כ. זיוון - חוזר ומודיע כי משהב"ש אינו מתקצב בנושאי מוסדות צבור.

המשתתפים ממליצים, לאור הודעת מר שיימר, לא לפרק את הבנין באופן "ברוטלי", יש לפרק את הריתוכים בזהירות, יש לספק כמועצה תכניות מפורטות של הקונסטרוקציה.

רשם: א. זילברמן

העתק: למשתתפים

נשכת מנכ"ל משהב"ש

מר ד. לוי

מר י. מאירי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 25.2.92

מספרנו: 2991

05/750018

נשלח בפקס

לכבוד
עו"ד אבנר כהן
מפרק זמני חב' יובל גז בע"מ

אדון נכבד,

הנדון: אולם ספורט - אריאל

הריני להודיעך שגא אולם הספורט שניבנה על ידם באריאל, קודם,

כנוצאה מהנ"ל נגרם נזק ל - 2 קירות וקיימת סכנת התמוטטות, כמו כן, סכנת
נפשות.

אי לכך, אבקשו לדאוג לצאת לשטח לאתר בנאדם עם הישגות המקומיות, מנהל הפרוייקט
מטעמנו מר זילברמן הקונסטרוקטור אינג' אלדד בוקשני, ע"מ למצב בנושא.

אשר לדאוג הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,
לוי
מנהל חטיבה טכנית



הערה:
מר דוד נחמן - ראש מועצת אריאל
מר זאב שלימר - מהנדס המועצה
לשכת מנהל - משהב"ש י - ש
מר דוד לוי - מנהל מינהל ובכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אליעזר זילברמן - מנהל הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610588

תאריך: 25.2.92

מספר: 2991

נשלח בפקס



פ/ס
ל/כ

לכבוד
עו"ד אבנר כהן
מפרק אמני חב' יובל מר בע"מ

אדון נכבד,

הנדון: אגם ספונס - אריאל

הריני להודיעך שגם אולם הספורט שניבנה על ידכם באריאל, קרס.

כנוצאה מהנ"ל נגרם נזק ל - 2 קירות וקיימת סכנת התמוטטות, כמו כן, סכנת נפשות.

אי לכך, מבקש לדאוג לצאת לשטח לאלתר בתאום עם הישות המקומית, מנהל הפרוייקט מטעמנו מר זילברמן הקונסטרוקטור אינג' אלדד בוקשזן, ע"מ לטפל בנושא.

מבקש לדאוג הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,
לוי
מנהל חטיבה טכנית

העתק:

מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מר זאב שלימר - מהנדס המועצה
לשכת מנכ"ל - משהב"ש י - ס
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אליעזר זילברמן - מנהל הפרוייקט



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

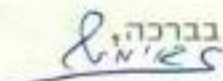
תאריך: 17.2.92

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: עבודות ניקוז ותשתית בשכונת אריאלה - אריאל
פניה מס' 1166 מיום 8.1.92
פניה מס' 1157 מיום 8.1.92

א.נ., שלום,

נושא הניקוז ברובע ב' אושר במסגרת פרוג' 1992 לביצוע מיידית, כאשר
יתרת העבודה (הכשרת השטח כשטח ציבורי) תבוצע בחצי השני של השנה.
נושא זה סוכם בישיבות עם מר אריה בר לאחרונה.
אגב, שתי הפניות שמספריהן דלעיל של משרדכם, נוגעות לאותו מכתב בדיוק
של מר רון נחמן (מכתב מיום 1.1.92).

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
19-2-1992	
נכנס	
3344	חוק
תשרי אפריל 1166	



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/1/92

מס' פניה: 1166

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

יחידה מאירי

א.ג.ב.

הנדון: פיקוד - נ"פ - אגף - נ"פ - אגף - אגף

לוטס מכתבו של 11/1/92 - נ"פ - אגף - אגף

מתאריך: 11/1/92

☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/1/92

מס' מניה: 11/65

לכבוד

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

א.ג.נ.

הנדון:

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

הועבר לבדיקה.

2/1/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



כ"ה בטבת תשנ"ב
1 בינואר 1992
ר-874

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אריה נכבדי,

הנדון: עבודות ניקוז ותשתית בשכונת אריאלה
רובע ב' - אריאל

אבקש התערבותך המיידית לביצוע הניקוז והכשרת הקרקע בשכונת
אריאלה ברובע ב', אריאל.

בתי השכונה מוצפים במים כתוצאה מזרימת מי הגשמים באפיק הלא
מוסדר, והנזקים לדירות גדולים.

אני מבקש ממך להורות למחוז המרכז לבצע מיידית עבודות ניקוז
בשטח.

2/...





- 2 -

פרטי הנושא הועבר למחוז המרכז על ידי מהנדס מועצת אריאל מר
זאב שלימר, ומנהל הפרוייקט שלכם בשטח מר אליעזר זילברמן.

אודה לך על התערבותך המיידית בנושא.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט
מר זאב שלימר, מהנדס מועצת אריאל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8-1-92

מס' פניה: 1157

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

..... יחידה מאיר

..... שירות המבחן

ה'ל"ב

אגב

הנדון: עניינת נקודת תשלום גישות אס"מ - ביטוח

אילנה

לוטח מכתבו של

מ/מ

ש"ע

מתאריך: 8-1-92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ/מ

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8-1-92

מס' פניה: 1157

לכבוד

כ"ו תמוז
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
בנין
מס' 25
מס' 1157

א.ג.ב.

הנדון: פקודת עקב חשית בשנת 1991
ח"פ ב' - ארמון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1-1-92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ/א.ג.ב.
ע/המנהל הכללי

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ה בטבת תשנ"ב

1 בינואר 1992

874-ר

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אריה נכבדי,

הנדון: עבודות ניקוז ותשתית בשכונת אריאלה

רובע ב' - אריאל

אבקש התערבותך המיידית לביצוע הניקוז והכשרת הקרקע בשכונת אריאלה ברובע ב', אריאל.

בתי השכונה מוצפים במים כתוצאה מזרימת מי הגשמים באפיק המאוססדר, והנזקים לדירות גדולים.

אני מבקש ממך להורות למהות המרכז לבצע מיידית עבודות ניקוז בשטח.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-1-1992

... ר נכנס

... 1447 חק מאר

2/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

פרטי הנושא הועבר למחוז המרכז על ידי מהנדס מועצת אריאל מר
זאב שלימר, ומנהל הפרוייקט שלכם בשטח מר אליעזר זילברמן.

אודה לך על התערבותך המיידית בנושא.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט
מר זאב שלימר, מהנדס מועצת אריאל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.2.1992

אלה קישוקה
חח

לכבוד

גב' חגית נופר - עוזרת מנכ"ל משהב"ש
י ר ו ש ל י ם

הנדון: כביש 100 - אריאל
פניה מס' 1293 מיום 31.1.92

חגית שלום,

נושא זה נדון בישיבה בין מר אריה בר למר רון נחמן ביום 10/2/92
ולפי הבנתי (ממה שמר יהודה מאירי מסר לי לאחר הישיבה) סוכם שהכביש
יבוצע תוך כחצי שנה.

אין צורך לענות ברוח זו למר רון נחמן כיוון שהדבר כבר ידוע לו.

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-2-1992
דואר נכנס
מס' 3375 תיק <u>מנהל</u>
תענית אסני 1293

2502
402



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.1.92

מס' פניה: 1293

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

יבואר היום

מחשבת

אגב,

כביש 100

הנדון:

לוטח מכתבו של 12.1.92

מתאריך 26.1.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

21 חנה

ע/המנהל הכללי חנה רוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.1.92

מס' פניה: 1292

לכבוד

ר.ו. (ת.א.)
חוג המחקר לב מדיניות
ת.ד. א.ד. ר.ו. (ת.א.)
04826 תל אביב

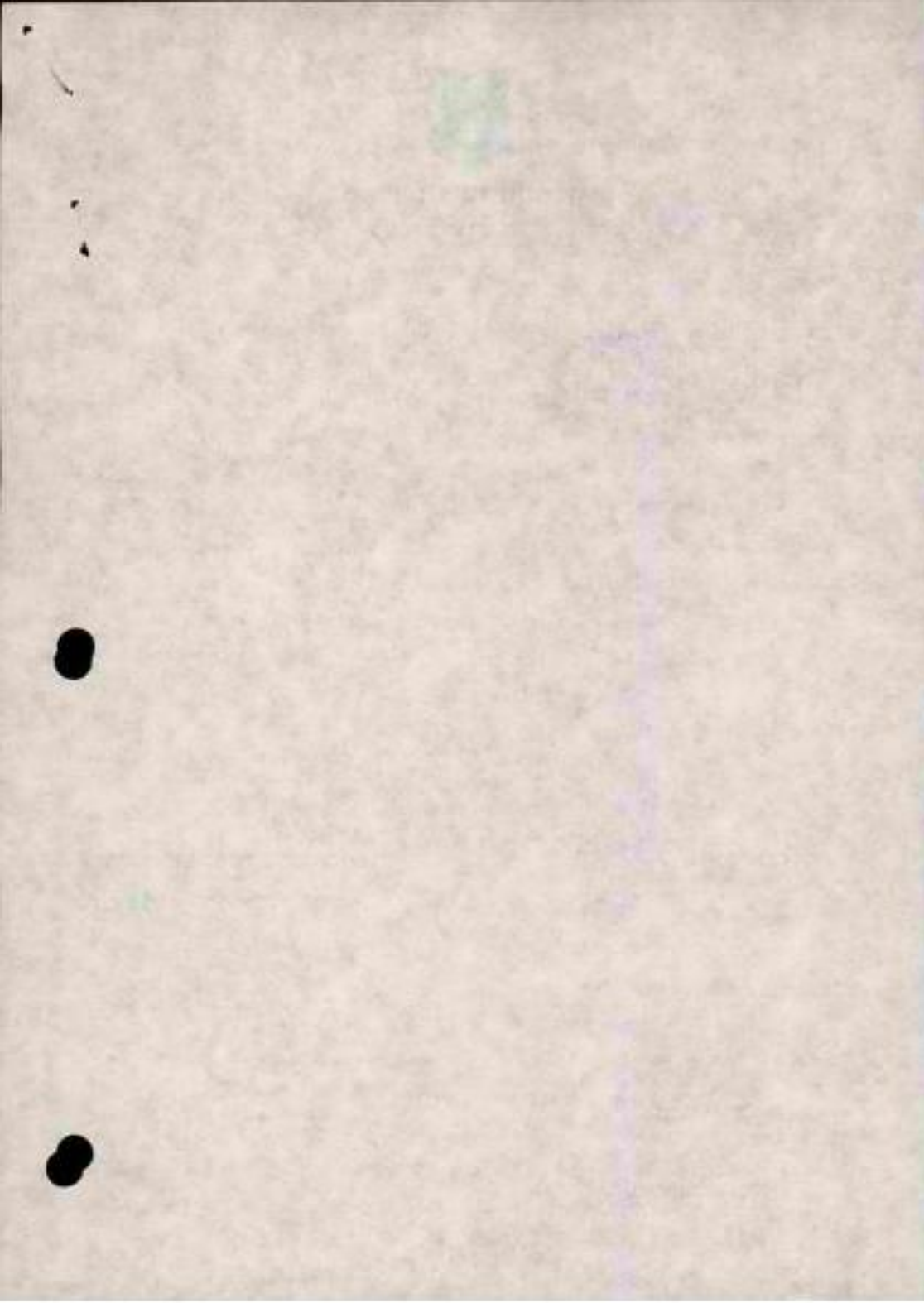
א.ג.ג.

הנדון: כ.כ. 100

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30.1.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי





OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

26.1.92
ר - 898

2636

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: כביש 100

אני חוזר ודורש כי תוואי כביש 100, בקטע מהכניסה לאריאל ועד לרובע ב', ייפרץ ויוכשר לאלתר למעבר רכבים לאתרי הבניה.

חשתי הכבישים באריאל הולכת וקורסת במהירות רבה עקב העומס הגדול (והבלתי מתוכנן) שהינו תוצאה מתנופת הבנייה בנוסף, נפח התנועה הגדול יוצר מיפגעי בטיחות רבים שיש להיפטר מהם ע"י הוצאת התנועה הכבדה מחוץ לשכונות המגורים.

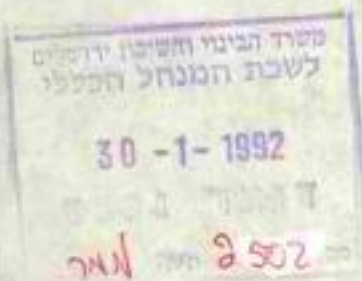
נא טיפולך הדחוף לפריצת כביש 100 ולשיקום הכבישים הראשיים באריאל.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז.
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זש/אס





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א' התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5737

סיכום ישיבה עם מועצה מקומית אריאל מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ס. אלדור, מ. בניטה, מ. מרחביה
צ. וולקוב, א. אלקבץ.
מ.מ.אריאל - ר. נחמן, ז. שליימר.

תוספות מעבר ל-1.23

א. המנכ"ל הודיע כי על כל תוספת יוקר שתבוצע מעבר ל-1.23 לא תוכלנה החברות המשכנות לדרוש תשלום מהמשרד.
י. מאירי יזמן את אשטורם, שכטר ודניה סינוס לשיחת הבהרה בנושא.

ב. המנכ"ל אישר גימור קומת הכניסה באבן נסורה עד גובה של 1.00 מטר.

2. עבודות פיתוח

א. פריצת דרכים ראשיות לאריאל מערב:

מאושר עד 100,000 ש"ח לעבודות חישוף בלבד לדרכים היקפיות.

ב. הרחבת מתקן הטיהור העירוני:

מאושרת הרחבת הטיהור במסגרת הפרוגרמה במחצית השניה של השנה.

ג. הסדרת הניקוז בואדי רובע ב':

מאושר ביצוע הפרוייקט למעט ביצוע שטחים ציבוריים פתוחים במסגרת הפרוגרמה במחצית הראשונה של השנה.

ד. השלמת פיתוח משנים קודמות:

השלמת פיתוח משנים קודמות (הבטחות שר-מנכ"ל) יובאו לדיון נוסף.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ה. כביש הכניסה לאריאל מצומת חוצה-שומרון:

המשרד ישתתף בסכום של עד 450,000 ש"ח לביצוע כביש הכניסה. הדבר מותנה בבדיקת האומדנים שתבוצע ע"י המחוז.

ו. כביש 100:

הנושא יובא לדיון נוסף.

3. פרוגרמת הבניה באריאל 1992

א. בנית החברות הטרומיות:

עפ"י בקשת ראש המועצה, לפיה החברות הטרומיות תבנה את 500 יח"ד שפרוגרמת 92 בגדלים של יותר מ-73 מ"ר (בממוצע) כפי שהוחלט ע"י המשרד, הודיע המנכ"ל כי למשרד אין כל התנגדות ובתנאי שהחברות תדענה כי הן עושות זאת על חשבוןן בלבד ללא התחייבויות רכישה.

ב. בניה נמוכה:

במידה ובאזור הבניה תהיה קרקע פנויה לבניה נמוכה, תאושר הקצאת קרקע לנושא.

ג. מוסדות ציבור:

בקשת הרשות לתקצוב מוסדות ציבור תובא לדיון נוסף עם השר.

ד. תשתיות למגורונים:

המסגרת הכספית המיועדת לתשתיות תנתן לאחר אישור ועדת הכספים של הכנסת.

ה. אגודת תרבות הדיור:

המנכ"ל הודיע כי סיוע לנזקקי סעד בשיפוץ בתים תעשה ע"י האגודה לתרבות הדיור עפ"י הנהלים של האגודה לתרבות הדיור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. אולם ספורט:

לטענת ד. נחמן באולם הספורט שנבנה בעבר במסגרת
הפרוגרמה של משהב"ש נתגלו ליקויים. הנושא יבדק ע"י
המחוז ובמידה ויקבע שיש לערוך תיקונים - הנושא יוטל על
הקבלן המבצע.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

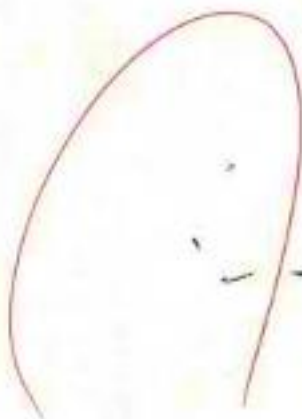
הצתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



מחלקת הנדסה

0H

6.2.92
הנ-214/92



לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: פגישת עבודה - נושאים לדיון

להלן רשימת נושאים לפגישת עבודה במשרד, ביום 10.2.92:

1. נושאים שנזכרים במחלוקת בין הועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין חברות הבנייה הטרוםיות ומשב"ש:
 - א. הועדה מחייבת קירוי כל הבניינים (כולל 3 ו - 4 קומות) בגג רעפים.
 - ב. הועדה מחייבת בניית מחסן לכלי גינה בכל הדירות צמודות קרקע - כחלק מהיתר הבנייה לחברה המשכנת.
 - ג. הועדה מחייבת גימור חדרי המדרגות באבן נסורה עד גובה 1.00 מ' לפחות. (פגישת הכניסה) *ל"מ*
2. עבודות פיתוח דחופות/תקציבים דחופים
 - א. פריצת/דרכים ראשיות לאריאל מערב - תקציב נדרש - 300,000 ש"ח.
 - ב. הרחבת מיתקן הטיהור העירוני - חיוני להמשך הבנייה והאיכלוס.
 - ג. הסדרת ניקוז בואדי רובע ב' - לביצוע מידי עקב הצפות ונזקי שטפונות למבנים ולתשתיות.
 - ד. השלמות פיתוח משנים קודמות (סיכומי שר/מנכ"ל).
 - ה. כביש כניסה לאריאל מצומת חוצה שומרון - הסדר עם המינהל האזרחי.
3. פרוגרמת הבנייה באריאל 1992
 - א. הגדרה וסיכום פרוגרמת הבנייה באריאל לשנת 1992.
 - ב. הקצאת קרקע לחברות משכנות ללא התחייבות וללא תמריצים:
 1. מבני מגורים.
 2. מבני מגורים ומסחר.
 3. מבני מסחר.
 - ג. הפחתת השתתפות הפיתוח לחברות בנייה מ - 100% ל - 50% תפגע בנכונות החברות לבנות באריאל.
 - ד. הרשאה ותקציב לחברה הכלכלית לאריאל לפיתוח מיתחם "בנה ביתך".
 - ה. הפחתת השתתפות הפיתוח ל"בנה ביתך" מ - 50% ל - 0% תפגע בפרוייקט "בנה ביתך".



מחלקת הנדסה

- 2 -

4. מוסדות ציבור
א. המשך תיקצוב פרוייקט מרכז התרבות (תוצאות מכרז אולם המופעים:
7,500,000 ש"ח).
ב. בניית גני ילדים (טרנס חובה) - שאינם מתוקצבים ע"י משרד החינוך).
5. מגורונים
א. טרנס הוגדלה מסגרת כספית לתשתית של 200 מגורונים.
ב. עד להגדלת התקציב, מבקשים קידום תשלומים מתוך המסגרת התקציבית
הקיימת.
6. תרבות הדור
סיוע לנזקקי סעד בפרוייקט שיפוץ בתים ע"י א.ת.ד.

בכבוד רב,

ראב שלי, מר
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן, ראש המועצה.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

זש/אס



מחלקת הנדסה

OH

6.2.92
הנ-214/92



לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.1.

הנדון: פגישת עבודה - נושאים לדיון

להלן רשימת נושאים לפגישת עבודה במשרד, ביום 10.2.92:

1. נושאים שנויים במחלוקת בין הועדה המקומית לתכנון ובנייה לבין חברות הבנייה הטרומיות ומשהב"ש:
 - א. הועדה מחייבת קירוי כל הבניינים (כולל 3 ו - 4 קומות) בגג דעפים.
 - ב. הועדה מחייבת בניית מחסן לכלי גינה בכל הדירות צמודות קרקע - כחלק מהיתר הבנייה לחברה המסכנת.
 - ג. הועדה מחייבת גימור חדרי המדרגות באבן נסורה עד גובה 1.00 מ' לפחות.
2. עבודות פיתוח דחופות/תקציבים דחופים
 - א. פריצת דרכים ראשיות לאריאל מערב - תקציב נדרש - 300,000 ש"ח.
 - ב. הרחבת מיתקן הטיהור העירוני - חיוני להמשך הבנייה והאיכלוס.
 - ג. הסדרת ניקוז בואדי רובע ב' - לביצוע מידי עקב הצפות ונזקי שטפונות למבנים ולתשתיות.
 - ד. השלמות פיתוח משנים קודמות (סיכומי שר/מנכ"ל).
 - ה. כביש כניסה לאריאל מצומת הוצה שומרון - הסדר עם המינהל האזרחי.
3. פרוגרמת הבנייה באריאל 1992
 - א. הגדרה וסיכום פרוגרמת הבנייה באריאל לשנת 1992.
 - ב. הקצאת קרקע לחברות מסכנות ללא התחייבות וללא תמריצים:
 1. מבני מגורים.
 2. מבני מגורים ומסחר.
 3. מבני מסחר.
 - ג. הפחתת השתתפות הפיתוח לחברות בנייה מ - 100% ל - 50% תפגע בנכונות החברות לבנות באריאל.
 - ד. הרשאה ותקציב לחברה הכלכלית לאריאל לפיתוח מיתחם "בנה ביתך".
 - ה. הפחתת השתתפות הפיתוח ל"בנה ביתך" מ - 50% ל - 0% תפגע בפרוייקט "בנה ביתך".



- 2 -

4. מוסדות ציבור
א. המשך תיקצוב פרוייקט מרכז התרבות (תוצאות מכרז אולם המופעים:
7,500,000 ש"ח).
ב. בניית גני ילדים (סרום חובה - שאינם מתקצבים ע"י משרד החינוך).
5. מגורונים
א. סרם הוגדלה מסגרת כספית לתשתית של 200 מגורונים.
ב. עד להגדלת התקציב, מבקשים קידום תשלומים מתוך המסגרת התקציבית
הקיימת.
6. תרבות הדיוור
סיוע לנזקקי סעד בפרוייקט שיפוצ בתים ע"י א.ת.ד.

בכבוד רב,

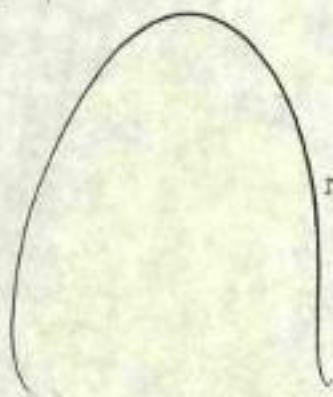
זאב שלי מר
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן, ראש המועצה.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.

זש/אס



30.1.92
ר - 905



לכבוד
אחים רויכמן (שומרון) בע"מ
חברה קבלנית לכבישים ועבודות ציבוריות
פרדס חנה - כרכור

ג.א.נ.,

הנדון: עבודות בכביש 5 - חוצה שומרון

עם תחילת העבודות בכביש 5 (חוצה שומרון) ברצוני לברך אתכם ולחזק
ידיכם בביצוע משימה חשובה וחיונית זאת, בשמי, בשם תושבי אריאל ובשם כלל
תושבי השומרון.

לכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.
מר אריה בר, המנהל הכללי.
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ.



ירושלים, כ"ג בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1922
סימננו: סא' - 063

המחיר?
המחיר?

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אריה בר
שיח ג'ראח
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת בית לדוגמא באריאל

בנינו להפנות את חצומת ליבר לזאת שבמיכתבך אליך מיום 20.1.92
בענין הנדון, לא ביקשנו המלצה אלא במיוחד ואף ציינו העתק מיכתבו של מר
שושני גלאור ואח אנו מבקשים להמציא לנו מכתב שתוכנו דומה לאותו מיכתב
שקיבלנו ממר שושני וזאת על מנת לקדם את הקמת הבית שע"פ המלצתך הופננו
למינהל וקיבלנו קרקע.

אנו מבקשים על מנת שלא יגרמו לנו הפסדים נוספים במיוחד לאחר שחתמנו
חוזה חכירה עם מינהל יו"ש, נבקשך לאפשר לנו לסיים את הנושא שמשום מה נמשך
זמן רב.

נודה לך באם תעטר לבקשתנו שבנדון.

בכבוד רב

חברת סאד
סאסי יוסי
מנהל



סאד.ר. חברה לעבודות בניין בע"מ SA.D.R. Construction Soil and Road Contractors Ltd.
רחוב בצלאל 53 ירושלים 94 556 53 Betzalel Street Jerusalem 94 556
טל. / פקס. (02) 243843-5

200
חבר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט כשבט התשנ"ב
24 בינואר 1992
סימוכין: חבר 5527

לכבוד
מר יוסי סאסי
ס.א.ד.ר. חברה לעבודות בנין בע"מ
בצלאל 53
ירושלים 94556

שלום רב,

הנדון: הקמת בית לדונמא באריאל

מכתבך סא' - 061 מיום 20/01/92

משרדנו אינו נוהג לתת המלצות ליבוא של בתים או חלקי בתים.
לכן איני יכול להיענות לפנייתך.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5456

לכבוד
מר יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: שיפוץ בתים משותפים בשכ' מודול בטון ואברהמי

סימוכין: פנייתך מיום 18/12/91

הנני להודיעך כי אין שום כוונה לשנות את הנהלים הנהוגים והקיימים

בא.ת.ד. הודעה על כך הועברה ע"י המנכ"ל לא.ת.ד.

מכבוד רב,
יגאל אשרי
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. פלץ - מנכ"ל א.ת.ד.



האגודה לתרבות הדיוור

לשכת המנהל הכללי

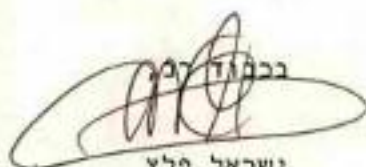
9.1.92
מר/506080

לכבוד
ע/המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שיפוץ בתים באריאל
מכתבם: 1144 מיום 6 לינואר 1992 (מבוא 58 אב-ד)

העתק מכתבו של מזכיר מועצת אריאל, מר יעקב ארז הגיע למשרדי והריני להשיבך כי בימים אלה פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בבקשה להבהיר עמדתו בנושא הסיוע למקרים סוציאליים באמצעות האגודה.

רצ"כ עותק מכתב שנשלח למנכ"ל.


ישראל פלץ
מנכ"ל האגודה



MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

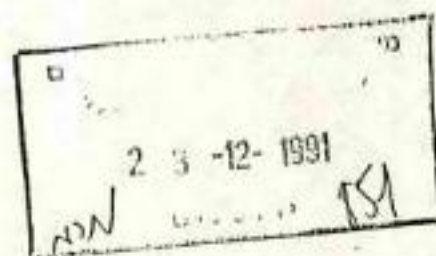


מועצה מקומית
אריאל

מזכיר המועצה

יום ד' י"ב בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991

נשלח גם בפקס למס' 02-277688



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: שיפוט בחים משותפים באריאל בשכונות מודול בטון ואברהמי.

1. ביום 13 ליוני 1991 סוכם בישיבה שהתקיימה אצל מר איתן כהן, עוזר שר השיכון, על פרויקט השיקום הנ"ל בהשתתפות האגודה לחברות הדיוור.
2. סוכם ונרשם כי האגודה תבחן סיוע למקרים סוציאליים שיבחנו באופן פרטני וקיבלנו על כך אישור נוסף בע"פ. הוסכם על העקרון כי מנהל מחלקת הרווחה תגדיר ויחאשר כל מקרה סוציאלי ותמליץ עליו ככזה לאגודה לחברות הדיוור.
3. בהתאם לכך פעלנו בקרב החושבים וועדי הבחים נרתמו למבצע בהחלבות רבה ועתה, כבר נמצא בשיפוט בית משותף ראשון בשכונת מודול בטון ב' ובבחים נוספים יתחיל השיפוט בימים הקרובים.
4. בשכונת "מודול בטון" כ - 200 משפחות ומתוכן כ 20-25 מקרי טער.
5. נאמר לנו כי יצאה הוראה מלשכת המבטלה את ההסכמה שהושגה בדבר סיוע למקרים סוציאליים אלה. מר רון נחמן, ראש המועצה ביקשני לפנות אליך ולבקש שינוי ההוראה ולהשיב ההחלטה הקודמת לחוקפה על מנת לאפשר המשך הפרוייקט.
6. המועצה מטפל בסרבנים כמוסכם.

לכבוד רב,
יעקב ארן
מזכיר המועצה.

לידיעה: מר רון נחמן, ראש המועצה.
העמק: חיק האגודה לחברות הדיוור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6-1-92

מס' פניה: 1144

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

מ. 25
ד. 1. אלמנה אלמנה אלמנה

א.ג.ב.

הנדון: שירות הרווחה - משרד הבינוי והשיכון - מנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 18-12-91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

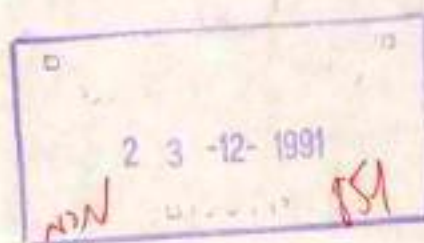
מ/א.ל.ר.

ע/המנהל הכללי



יום ד' י"ב בטבת תשנ"ב
18 בדצמבר 1991

נשלח גם בפקס למס' 02-277688



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.א.

הנדון: שיפוץ בתים משותפים באריאל בשכונות מודול בטון ואברהמי.

1. ביום 13 ליוני 1991 סוכם בישיבה שהתקיימה אצל מר איתן כהן, עוזר שר השיכון, על פרויקט השיקום הנ"ל בהשתתפות האגודה לחרבות הדיור.
2. סוכם ונרשם כי האגודה תבחן סיוע למקרים סוציאליים שיבחנו באופן פרטני וקיבלנו על כך אישור נוסף בע"פ. הוסכם על העקרון כי מנהל מחלקת הרווחה תגדיר ותאשר כל מקרה סוציאלי ותמליץ עליו ככזה לאגודה לחרבות הדיור.
3. בהתאם לכך פעלנו בקרב החושבים וועדי הבתים נרתמו למבצע בהחלבות רבה ועתה, כבר נמצא בשיפוץ בית משותף ראשון בשכונת מודול בטון ב' ובבתים נוספים יתחיל השיפוץ בימים הקרובים.
4. בשכונת "מודול בטון" כ - 200 משפחות ומתוכן כ 20-25 מקרי סעד.
5. נאמר לנו כי יצאה הוראה מלשכת המבטלה את ההסכמה שהושגה בדבר סיוע למקרים סוציאליים אלה. מר דון נחמן, ראש המועצה ביקשני לפנות אליך ולבקש שיבדוק ההוראה ולהשיב ההחלטה הקודמת לחוקפה על מנת לאפשר המשך הפרויקט.
6. המועצה מטפל בסרבנים כמוסכם.

לכבוד רב,
יעקב ארן
מזכיר המועצה.

לידיעה: מר דון נחמן, ראש המועצה.
העקב: תיק האגודה לחרבות הדיור.



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

ישיבת ועד האגודה לתרבות הדיור מיום 13/6/91 - פרוטוקול

ישיבת ועד המנהל של האגודה לתרבות הדיור התקיימה ביום ה' 13/6/91 בשעה 10:30 במשרד מנכ"ל האגודה בתל אביב.

נוכחים: מר איתן כהן-יו"ר הועד, מר ישראל פלץ - מנכ"ל האגודה.
חברי הועד: מר אייל הנדלר-גזבר, מר ישי קייסי, מר שלמה מדמון,
גב' דורי מטלון.
נציגת היחידה לחברות ממשלתיות במשרד הבינוי והשיכון-גב' דרורה.
גב' יהודית לוי - מ"מ מנכ"ל וחברת מזכירות, מר אריה קול - עו"ר
למינהל, גב' שרה רעיוני-דוברת וגב' רונית קטן - מנהלת חשבונות.

נעדרו: מר דוד בן יהודה, מר שמואל עוקשי, מר ישראל שוורץ, מר אריאל
לוי, מר אורי שני.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. אישור דו"ח כספי ומאזן לשנת 1990.
3. שונות.

מהלך הדיון:

1. אישור פרוטוקולים:

מנכ"ל: טרם אישור פרוטוקול ישיבת הועד מיום 22.4.91 ע"י חברי הועד מבקש
לרשום תיקון לפרוטוקול:

1. סעיף מס' 3 בהחלטות: במקום "מענק עבור שיפוצים כוללים בסך 800 שקל" מבקש לתקן ל: "מענק עבור שיפוצים כוללים בסך 700 שקל..."
המנכ"ל מבקש לשנות את סכום המענק ב-100 שקל שיהיו מיועדים לתשלום עבור פיקוח.

2. סעיף מס' 7 בהחלטות: להחלטה בסעיף מס' 7 יש להוסיף כדלהלן: "...
ימונה מנהל מחוז בפועל לתקופה של שלושה חודשים ולאחר מכן יפורסם
מכרז לתפקיד ממונה על מחוז הגליל".

יו"ר: הכוונה למנות מנהל מחוז בפועל לשלושה חודשים כדי לבחון את היקף
הפעילות ורק אחר-כך יפורסם מכרז.



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

החלטה: חברי הועד מאשרים את פרוטוקול ישיבת הועד מתאריך 22/4/91 כולל התיקונים שהוצעו לעיל.

מנכ"ל: חברי הועד מתבקשים לאשר את פרוטוקול ישיבת המזכירות מתאריך 16.5.91 ולאשר בקשה לשינוי בנוסח החלטה מס' 2 בהחלטות כדלהלן: "אושר רכישת רכב והעסקת נהג. הרכב והנהג יהיו לרשות האגודה לצורכי עבודה. הרכישה והעסקת הנהג יבוצעו בתיאום עם המנכ"ל והגזבר".

החלטה: חברי הועד מאשרים את פרוטוקול ישיבת המזכירות מתאריך 16.5.91 כולל התיקון בהחלטה מס' 2 כמוצע לעיל.

2. אישור דו"ח כספי ומאזן לשנת 1990

רואה החשבון, מר יצחק מגן הציג בפני המשתתפים את הדו"ח הכספי ומאזן לשנת 1990 וענה על שאלות הגזבר וחברי הועד שביקשו הבהרות והסברים לדו"ח שהוצג בישיבה.

מר ישי קייסי: מבקש הערה לסדר בטענה כי שאלות והסברים מסוג שנשאלו ע"י הגזבר מן הראוי היה שישאלו במסגרת ישיבת המזכירות ורואה החשבון ורק לאחר מכן יוצג הדו"ח והמאזן בפני חברי ההנהלה.

גזבר: אכן התקיימה פגישה עם רואה החשבון אך הפגישה לא היתה מספקת שהרי מדובר באישור מאזן שחל על תקופה כה כיהן הועד הקודם.

יו"ר: מציע להקים ועדת מאזן שתבדוק יחד עם רואה החשבון את הדו"ח הכספי והמאזן ותעיר הערותיה בפני חברי המזכירות. הועדה תהיה מורכבת מהגזבר, מנכ"ל, דוד בן-יהודה וישי קייסי. מוצע כי הועד יסמיק את המזכירות לאשר את הדו"ח הכספי והמאזן לאחר שיוצגו בפניה ע"י ועדת המאזן.

החלטה: ועדת המאזן בהרכב המוצע לעיל תכונס תוך שבוע ימים. הועד מסמיק את המזכירות לאשר את המאזן והדו"ח הכספי לאחר בדיקת הועדה.

3. שונויות

לבקשת היו"ר הציגה דוברת האגודה לתרבות הדיור את תוכנית הפרסום וההסברה לנושא חידוש החברות והצטרפות לאגודה ולנושא הגדלת המענקים בכלל ובערי פיתוח בפרט.

יו"ר: מפגישות עם ראשי רשויות לענין שיפוצים בערי פיתוח העלתה בעיה של "סרבני" תשלום. מציע כי הרשות המקומית תיקח על עצמה את מימון "סרבני" התשלום, והאגודה מצידה תבחן אפשרות למימון המקרים הסוציאליים הקשים ע"מ לא לעצור את תהליך השיפוץ.



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

גזבר: יש לבחון את המשמעות הכספית לפני קבלת החלטה בנושא.

שלמה מדמון: עם כל החשיבות לערי פיתוח, מבקש להפנות משאבים לשיפוץ שכונות מצוקה גם בערים שאינן כלולות בהגדרה של ערי פיתוח.

יו"ר: ההחלטה של הועד היא בהתאם למדיניות של משרד הבינוי והשיכון להשקיע בערי פיתוח מבחינת סדרי עדיפויות ובכל מקרה, קיים גם תקציב רגיל לשיפוצים לאיזורים אחרים בארץ.

יו"ר: נושא קליטת העלייה חייב לקבל ביטוי בתוכנית העבודה של האגודה. מוצע כי האגודה תפטור את העולים החדשים בשנה הראשונה מתשלום דמי חברות לאגודה.

מנכ"ל: מבחינה טכנית יש קושי ביישום הרעיון הן מבחינת נוהלי העבודה באגודה והן מבחינת מעכב.

ישי קייסי: יש לרכז מאמץ בפעילות לקליטת עלייה ובעיות טכניות אינן צריכות להיות מוקש כמו-כן, מחזק את עמדת היו"ר בהשקעת משאבים לערי פיתוח.

יו"ר: מבקש להציג תוכנית ורעיונות לפעילות האגודה בקליטת העלייה וכן מקורות ממון נוספים לאגודה. ישיבת הועד תכנס בעוד שבועיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. אושר פרוטוקול ישיבת הועד מיום 22/4/91 כולל התיקונים שהוצעו לעיל. (סעיף 3 וסעיף 7 בהחלטות הפרוטוקול).
2. אושר פרוטוקול ישיבת המזכירות מיום 16.5.91 כולל התיקון שהוצע לעיל (סעיף מס' 2 בהחלטות הפרוטוקול).
3. ועדת מאזן תתכנס תוך שבוע ימים לבדיקת הדו"ח הכספי ומאזן לשנת 1990 ותציג הערותיה בפני חברי המזכירות. הרכב הועדה: מנכ"ל, גזבר, בן-יהודה, ישי קייסי.
4. הועד מסמך את המזכירות לאשר את הדו"ח הכספי והמאזן לשנת 1990 לאחר בדיקתם ע"י הועדה.



האגודה לתרבות הדיור
לשכת המנהל הכללי

5. בישיבת הועד תידון תוכנית לקליטת עליה ומציאת מקורות מימון נוספים לאגודה.

6. ישיבת הועד הבאה תכנס בעוד שבועיים.

רשמה: שרה רעיוני

ישראל פלץ, מנכ"ל

איתן כהן, יו"ר



26.1.92
900-ר

לכבוד
י. מושקוביץ
חברה לבנין בע"מ
דרך חיפה 31
ת.ד. 10086
קרית אתא
מפרץ חיפה 26110

ג.א.נ.,

הנדון: מתנ"ס אריאל

למדות שאין קשר חוזי בינכם לבין מועצת אריאל בפרוייקט בניית המתנ"ס באריאל, אני פונה אליכם בנושא זה מכיוון שאנו, המועצה, הלקוח הסופי של הפרוייקט.

מכל מיני סיבות אובייקטיביות וסובייקטיביות, קיים פיגור גדול מאד בלוח הזמנים לסיום הפרוייקט, ואינני רואה כי נעשים מאמצים כלשהם לזרז את המסירה.

בתנאים הקיימים במה שקרוי היום "מתנ"ס" (אולם ספורט "בית לב"), אין ביכולתנו לקיים פעילויות תרבות סבירות. אני דורש מכם להזדרז בביצוע העבודות ולהביא את הפרוייקט לידי גמר ומסירה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז.
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זש/אס

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1914
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

LAND OFFICE

The following is a list of the lands owned by the State of New York, as of January 1, 1914, and the amount of the taxes thereon, as assessed for that year.

The lands are classified as follows: (1) Lands owned by the State of New York, (2) Lands owned by the State of New York, and (3) Lands owned by the State of New York.

The following is a list of the lands owned by the State of New York, as of January 1, 1914, and the amount of the taxes thereon, as assessed for that year.

STATE OF NEW YORK
JANUARY 1, 1914

The following is a list of the lands owned by the State of New York, as of January 1, 1914, and the amount of the taxes thereon, as assessed for that year.

מזכר

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	תאריך
מאת:	חוק מס
הנושא:	אמצעי תשלום ידני

סימבול:

שלה ביה פני אמצעי תשלום ידני

היה זה תשלום ידני
לכן אין סכום
שגוי

אמצעי תשלום ידני

אוקיי

עמית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5456

לכבוד
מר יעקב ארז
מזכיר המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: שיפוץ בתים משותפים בשכ' מודול בטון ואברהמי

סימוכין: פנייתך מיום 18/12/91

הנני להודיעך כי אין שום כוונה לשנות את הנהלים הנהוגים והקיימים

בא.ת.ד. הודעה על כך הועברה ע"י המנכ"ל לא.ת.ד.

מכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. פלץ - מנכ"ל א.ת.ד.



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

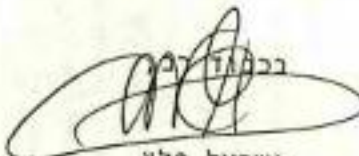
9.1.92
מר/506080

לכבוד
ע/המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שיפוץ בתים באריאל
מכתבם: 1144 מיום 6 לינואר 1992 (אצו 48 כ-ד-י)

העתק מכתבו של מזכיר מועצת אריאל, מר יעקב ארז הגיע למשרדי והריני להשיבך כי בימים אלה פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בבקשה להבהיר עמדתו בנושא הסיוע למקרים סוציאליים באמצעות האגודה.

רצ"ב עותק מכתב שנשלח למנכ"ל.


ישראל פלץ
מנכ"ל האגודה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנהל הכללי

לשכת המנהל הכללי

לשכ
האגודה לתרבות הדיור
המשרד הראשי

- 9 -01- 1992

בתקבל

6-1-92: תאריך

מס' פניה: 1144

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מחירי המוצרים
המוצרים המוצגים

3
65220 - 65220

2.2.N

הנדון: שינוי בקו משקפי האולם
 לוסה מכתבו של יוקה אלז
 מתאריך 18-12-91

מתאריך 18-12-91

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך. ☐

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר
בציון מס' מיה

בציון מס' מניה.....

בכבוד רב,

בן אפרת
ע/המנהל הכללי

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

פחלקת הנדסה

TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון

FAX NO: 972-3-9366908 : פקסימיליה

DATE : 22/1/92 : תאריך

דברתי עם זאב -
ועם מנחם קהני
FAX מופסס -
סופר

TO: מנחם קהני
FAX NO: 972-3-9366908 : מנחם קהני
ATT: מנחם קהני
FROM: מנחם קהני
RE: הנדסה : מנחם קהני

ביום חמישי האחרון (22/1/92)
היה נאמן ביום הנדסה לאחראי

עם היותה האחראי
היה נאמן ביום הנדסה לאחראי
ואם היותה האחראי
אחראי ביום הנדסה לאחראי
היה נאמן ביום הנדסה לאחראי
אחראי ביום הנדסה לאחראי
היה נאמן ביום הנדסה לאחראי

1 ברגשי כבוד
WITH COMPLIMENTS

מסד חבונת זמנים ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22-1-1992
דואר נכנס
מס 2525 חק אצ

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) מספר דפים (כולל דף זה)

UNITED STATES



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LANDS

Section 25

1880

1880

1880

1880



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5445

לכבוד
מר ניסן סלומנסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה
ת.ד. 25
ד.ג. אפרים אריאל 44824

א.נ.,

הנדון: מכתבו של ראש מועצת אריאל

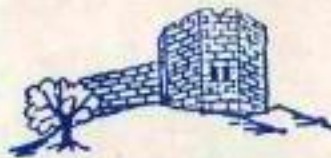
סימוכין: מכתבך מיום 31/12/92

אינני מבין על מה המהומה. ישנם כללים וחוקים ועל פיהם יש לפעול.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר יעקב כהן - ראש מועצת אורנית
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, 03, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * מזכירות 9362334

ב"ה, כ"ד טבת תשנ"ב
31-12-91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי!

הנדון: איתור שטח לצורך הקמת אוניברסיטה ליד אלקנה
מכתבו של מר נחמן רון - ראש מועצת אריאל מ - 17.12.91

הופתעתי לקרוא את מכתבו של ראש מועצת אריאל המאשים אותך
ב"הפקרות בנושא תיכנון אזור יהודה ושומרון" ומבקש שתפסיק זאת,
וכל זאת בגין רעיונות שמועצת אלקנה מקדמת למעלה משנה, בכל הדרגים
הקשורים לנושא.

לא יעלה על הדעת שרעיון שאינו מקובל על אחד מיד נהפך "להפקרות בנושא
התכנון" לא מספיק "שבני דודינו" מנסים להפריע להתפתחות יהודית באזור,
שגם אנחנו היהודים נעשה זאת?!

הרעיון עליו מדובר יתרום לתנופה משמעותית בפיתוח האזור, להזזת
הקו הירוק מזרחה ולתוספת רבת מימדים של יהודים באזור, האם בגלל
שלא מדובר על אריאל פסול הרעיון?! כולנו מפרגנים לאריאל ושמחים על
כל בית, כל משפחה וכל מפעל ומוסד שקם בה, האם לא ניתן לקבל יחס
דומה חזרה?

הרעיון עליו מדובר אינו סותר, אינו תחליף ואינו פוגע במכללת
ושומרון, ואדרבה, בתאום ובהבנה הוא עשוי לחזק את המכללה, להגדילה
ולפתחה.

מנהל מחלקת החינוך והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-1-1992

דובר

מח 1877

19-11-18
19-11-18

19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18

19-11-18

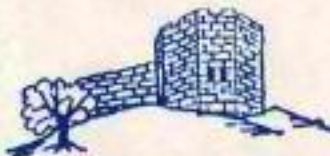
19-11-18
19-11-18

19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18

19-11-18
19-11-18
19-11-18

19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18

19-11-18
19-11-18
19-11-18
19-11-18



המועצה המקומית אלקה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * מזכירות 9362334

ודוגמה קטנה להוכחת חוסר הרצינות של המכתב.

מר נחמן רון מציע להפוך אזור זה לאזור תעשייה גדול, וכי אינו יודע ש - 300 מטר מערבה מוקם אזור תעשייה גדול של ראש-העין? ולתפיסתו, האם אזור תעשייה על 900 דונם לא יפגע באזור התעשייה של ברקן?

הרעיון המדובר עדין מאוד, מורכב מאוד ולא יוכל להבנות מזרחה מהאזור המדובר, הוא רציני הן מבחינת השותפים האקדמאים והן מבחינת היוזמים הכלכליים.

אבקשן לסייע לנו בקידום הרעיון שיתרום רבות למדינת ישראל בכלל ולאזור השומרון בפרט.

בכבוד רב
ובברכת התורה העם והארץ

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקה

העתקים: מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר
מר יעקב כהן - ראש מועצת אורנית
מר בני קצובר - ראש המועצה האיזורית שומרון
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל

התקנת מערכת

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.

התקנת מערכת זו נעשית על ידי המותקן.



- 2 -

לפיכך אני דורש שלא לאשר שימוש בקרקע הנ"ל לבניית אוניברסיטה.

במקום זה אני מציע לפתח אזור תעשייה על אתר זה שיספק תעסוקה לתושבי האזור.

בברכה

בן נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יעקב כץ (כצ'לה), עוזר השר
מר ניסן סלומיאנסקי, ראש מועצת אלקנה
מר יעקב כהן, ראש מועצת אורנית
מר בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ב
8 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5119

תיקון סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.
ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.
טיפול: ד. הוד.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על
טהרת תושבי המקום.
טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.
טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות
רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד
למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת
העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.
טיפול: י. מאירי.

7. התחביביות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחביביות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.
טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.
טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.
טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.
טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

תיקון זה מבטל סיכום קודם באותו סימוכין מיום 18/12/91.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5449

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: אריאל - רובע ב' כביש 6 - קו מתח גבוה

להלן ממצאי בדיקת הנושא כפי שפורט במכתבך שבנדון.

1. בשיבה שהתקיימה עם חברת החשמל לפני כ- 4 חודשים נקבע שכלכלית ומעשית, העברת קו מתח מעל לתת קרקעי, אינו רלוונטי.
2. לשיפור המצב בכביש 6, תבדק אלטרנטיבה נוספת במסגרת תכנית הבינוי ל- 1,500 יח"ד.
3. מנהל המחוז, מר יהודה מאירי, יעדכן אותך לגבי כל שינוי שיקבע.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 9.1.92

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - יגאל אסף
ירושלים

הנדון: כביש 6 - רובע ב' אריאל
פנית לשכת מנכ"ל 901 מיום 2.12.91

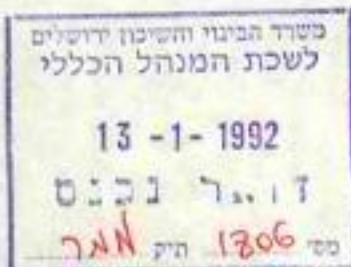
א.נ., שלום,

בהמשך לפניתו של מר רון נחמן למנכ"ל משהב"ש, להלן תשובת המחוז:
בישיבה שהתקיימה עם חברת החשמל לפני כ - 4 חודשים נקבע שכלכלית ומעשית
העברת קו מתח גבוה מעילי לתת קרקעי אינו רלוונטי.
כאלטרנטיבה לשיפור המצב ובמסגרת התכנון של חברת החשמל, לביצוע תוכנית
הבינוי עבור 1500 יח"ד, יישקל המצב מחדש וייעשה נסיון לשיפור המצב בכביש
6.
נציגי המחוז יעמדו בקשר עם ראש המועצה ועובדיו ויעדכנו אותם בהמשך לגבי
הטיפול.

בברכה,
ש.
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - מנהל חט' מכנית
זאן נוימן - מהנדס חשמל מחוזי.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/2/91

מס' פניה: 901

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.א.ר.י

א.ג.ב.

הנדון: איתן - דואר - 6 - ק"מ - 4 - יבנה

לוטת מכתבו של (א.א.)

מתאריך: 28.11.91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ד"ר
ע/המנהל הכללי



מחלקת הנדסה

25.11.91
820-7



לכבוד
✓ מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פ.ד.א

הנדון: אריאל רובע ב', כביש 6 - קו מתח גבוה

לאורכו של כביש 6, החוצה את רובע ב' עד לקריית המדע, הוצבו בזמנו עמודי מתח גבוה בקוויים דו מעגליים.
היום, עם התקדמות הבנייה, מהווה קו מתח גבוה מפגע בטיחותי ומפגע אסתטי.
בישיבה עם חברת החשמל סוכם כי בעתיד יורד הקו אל מתחת לפני האדמה.
אני מציע כי כבר כעת תינתן הוראה מתאימה להכנת תשתית לקליטת הכבלים בכדי שלא יהיה צורך בחפירות עתידיות נוספות.
כבר היום "עמוס" הכביש בתשתיות תת קרקעיות; חפירות עתידיות תגרומנה נזקים ועלותן תהיה גבוהה.

לכבוד רכב
ד"ר
ראש המועצה

העמק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.

זש/רס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט התשנ"ב
8 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5119

תיקון סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקנץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. מגורונים

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.
ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.
טיפול: ד. הוד.

2. עמותות

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה לחקים עמותה על
טהרת תושבי המקום.
טיפול: ר. נחמן.

3. תשתיות

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.
טיפול: י. מאירי.

4. פרוגרמה 92

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות
רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד
למטרה זו.
טיפול: י. מאירי.

5. בנה ביתך - 116 יח"ד

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת
העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.
טיפול: י. מאירי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחייבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחייבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

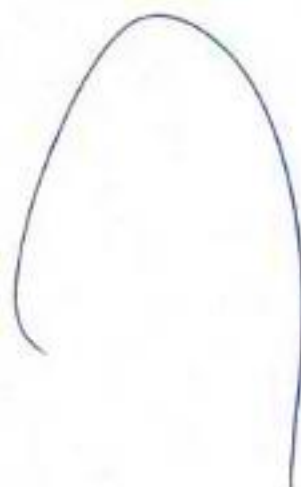
תיקון זה מבטל סיכום קודם באותו סימוכין מיום 18/12/91.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



ג' בשבט תשנ"ב
8 בינואר 1992
ר-882



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: תוכנית בנין עיר אריאל - מזרח

אתמול התקיימה ישיבת הועדה המיוחדת המקומית לתיכנון ובניה.
בפניה הובאו בקשות לאישור תוכניות הבניה של חברת "אשדר" וחברת
"דניה-סיבוס" (אפריקה-ישראל).

התוכניות שהוגשו לא כללו ציפוי חיצוני של אבן נסורה וגגות
רעפים כמתחייב מהתב"ע.

למען הסר ספק, ברצוני להבהיר כי בשום אופן לא תאושר תוכנית
אשר שני האלמנטים הללו ציפוי אבן נסורה וגגות רעפים לא יכללו
בה.

2...





- 2 -

הדבר הובהר בזמנו חזור והבהר בכל ישיבות התיכנון ומאוד אודה
לך אם תנחה את התכרות לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה

דוד נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש
מר דוד לוי, מנהל אגף הנדסה
חברת "אשדר"
חברת "דניה-סיבוס"
מר זאב שליימר, מהנדס מועצת אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ה בטבת תשנ"ב
1 בינואר 1992
874-7



לכבוד

מו' אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אריה נכבדי,

הנדון: פארק הוואדי בשכונת אריאלה רובע ב' - אריאל

אבקש התערבותך המיידית לביצוע הניקוז והכשרת הקרקע בפארק
הוואדי בשכונת אריאלה ברובע ב', אריאל.

בתי השכונה מוצפים במים כתוצאה מזרימת מים הגשמים באפיק הלא
מוסדר, והנזקים לדירות גדולים.

אני מבקש ממך להורות למחוז הסריג לבצע מיידית עבודות ניקוז
בשכונה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-1-1992

דואר נכנס

מס' 1433 תיק ארון

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

פרטי הנושא הועבר למחוז המרכז על ידי מהנדס מועצת אריאל מר
זאב שליימר, ומנהל הפרויקט שלכם בשטח מר אליעזר זילברמן.

אודה לך על התערבותך המיידית בנושא.

בברכה

רוי נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר אליעזר זילברמן, מנהל הפרויקט
מר זאב שליימר, מהנדס מועצת אריאל



ביקור שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון



נושאים לדיון

אוגוסט 1991

לכבוד

כב' שר הבינוני והשכון

מר אריאל שרון

כבוד השר,

הנני מתכבד להעביר לעיונך את הנושאים שאנו מבקשים להעלות לדיון בעת
בקורך בישובנו ביום 13.8.91.

1. סלילת כביש 461/עוקף יהוד/ודרך העצמאות

1.1 רח' העצמאות ביהוד מהווה כיום עורק תחבורתי בין-עירוני ונפח
התנועה העובר בו מהווה מסרד רציני לישוב ומהווה סכנה
תחבורתית. בבדיקה שנערכה במרץ 1990 נמצא כי נפח התנועה ממוצע
יומי, מצומת יהוד ועד הכניסה ליהוד הוא כ-19.6 אלף כלי רכב
ליום, ומהכניסה ליהוד ועד צומת הטייסים כ-16.2 אלף כלי רכב
ליום.
מתוך עיון באותו דו"ח עולה כי ברחוב זה ארעו 15 תאונות עם 22
נפגעים, מהם 1 הרוג, 1 פצוע קשה. מספר הנפגעים ברחוב זה
מהווה כ-28% מכלל הנפגעים ביהוד, כאשר דרגת החומרה היא
הגבוהה ביותר: הרוג ופצוע קשה.
שנים רבות קיימות תכניות לסלילת כביש 461 אבל עדיין, למרות
סיכומים קודמים, לא הוחל בסלילתו. עפ"י תכנית חדשה שהועברה
אלינו ממע"צ מתברר כי החלק המזרחי של רח' העצמאות יהפוך לחלק
מכביש 461 דבר שיגרום נתק בין אזור התעשייה לבין רח' העצמאות
ולכביש פ"ת-לוד, ללא גישה לצומת הטייסים. נספח 1.

1.2 פתרון מוצע

1.2.1 המועצה דורשת כי תנתן עדיפות עליונה לבצוע כביש 461
כולל כל הצמתים המתוכננים כך שהכביש העוקף יסלל
במקביל לרח' העצמאות ולא לגרום לנתק הישוב בכלל,
ואזור התעשייה בפרט.

1.2.2 המועצה מבקשת כי רח' העצמאות הקיים ישופץ ע"י מע"צ
יקורצץ ויצופה בשכבת אספלט חדשה ותוסדר התאורה, במצבו
כיום מהווה הרחוב סכנה בטיחותית.

2. פינויים

2.1 מזה שנים שיהוד אינה נמצאת בפרוגרמת הפינויים של משרד השכונות, למרות סיכומים קודמים בנושא. תכנית יד/2001 (אלחנני) הומלצה למתן תוקף. תכנית זו מאפשרת בניה של מאות יחידות דיור בין בבניה רוויה ובין בבניה צמודת קרקע. מספר מועט של בתים ערביים משרידי הכפר הערבי מפריעים לפתוח ולבניה. הדיירים הינם מוגנים והנכסים מנוהלים ע"י עמידר והקרקע היא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

2.2 פתרון מוצע

2.2.1 המועצה מציעה להתמודד עם הפינויים בשתי דרכים:

א. למכור ו/או להחכיר לדיירים המוגנים את הקרקע התפוסה בתנאי שהם יבנו בתוך תקופה קצובה בהתאם לזכויות הבניה החדשות עפ"י יד/2001. הדיירים ישלמו עבור הקרקע בהתאם למחירים כפי שפורסמו ע"י המינהל צמוד לנוב' 1990, ויקבלו זיכוי על זכויות דייר מוגן בהתאם לחוקה השכירות שלהם.

ב. להתחיל מיד בפינויים שיאפשרו בניה חדשה לגבי כל הבתים שאינם עומדים בקריטריון האמור בסעיף א' או באם הדיירים לא יסכימו לרכוש את הקרקע בתנאים כאמור בסעיף א' לעיל.

2.2.2 לבצע העברת הנכסים ברח' סעדיה חתוכה משכר לחכר ו/או מכר על מנת שבעלי העסקים יוכלו לנצל את מלוא זכויות הבניה החדשות ולהפוך את הרחוב למרכז מסחרי מודרני ומפותח. נספח 2.

3. בניה לזוגות צעירים, עולים וחסרי דיור

3.1 ביהוד מתגוררים כיום כ-300 מאות משפחות עולים ו-300 משפחות של זוגות צעירים וחסרי דיור. רוב משפחות הזוגות הצעירים הינם בני יהוד, דור שני ושלישי אשר מצאו את פרנסתם ביהוד ובמפעלים שבאזור התעשייה, בעיקר בתעשייה האווירית. תכנית יד/2001 (מרכז יהוד) נמצאת בשלב שלפני חתימת שר הפנים לאחר גמר ההתנגדויות והמלצה של הול"ל למתן תוקף.

3.2 פתרון מוצע

3.2.1 המועצה מבקשת להקצות את מבנו 220-221 עפ"י יד/2001 המיועד לבנית 56 יח' דיור לעמותה של זוגות צעירים ועולים חדשים ביהוד. ההקצאה תתבצע בהתאם להוראות והנחיות משרד הבינוי והשכון, ובהתאם לסיכום שהושג באוק' 90 בפגישה שהתקיימה בין סגן ראש המועצה מר דוד ברכה וסגן ראש המועצה עו"ד עזריאל רגב עם כב' סגן שר הבינוי והשכון כב' הרב רביץ. נספח 3. כמו כן מבקשת המועצה להקצות את מגרש 115 עפ"י יד/934 16 יח' דיור לבניה לעמותה באותם התנאים. נספח 4.

3.2.2 על מנת לאפשר בניה במחירי עלות נמוכים, וליצור תנאי רכישה לדיירות מבקשת המועצה לאשר הלוואת מקום לזכאי משרד השכון שירכשו דירות ביהוד כפי שאושרו במספר רב של ישובים בארץ.

3.2.3 במסגרת תכנית יד/2004 (אזור גבעת אויה) אושרו 300 יח"ד דיור לבניה עפ"י פרוגרמת משרד הבינוי והשכון. על מנת להפחית את עלויות הדיירות מבקשת המועצה כי המינהל יעניק הנחה בערך הקרקע, (התשלום של חב' אפריקה ישראל למינהל בגין שינוי ניצול), לרוכשי הדיירות זכאי משרד השכון. החברה נתנה הסכמתה להפחית ממחיר המכירה את סכום ההנחה שתקבל מהמינהל ובכך תגיע ההנחה לכיסו של הזכאי ולא לכיס החברה.

3.2.4 על מנת ליצור הגירה פנימית של תושבים ממרכז הישוב לשכונת אויה אנו נמצאים במשא ומתן עם חב' אפריקה ישראל לשווק מגרשים במסגרת בנה-ביתר לתושבי יהוד בלבד. אנו מבקשים כי גם למגרשים אלו תנתן הנחה בערך קרקע שיאפשר רכישתם ע"י תושבים ותיקים ומבוססים יותר וייווצר מלאי דירות מיד שניה למכירה לזכאים.

3.2.5 המועצה מבקשת כי המינהל ישווק את המגרשים לבניית קוטג'ים סוריים צמודים במסגרת תכנית יד/2001 בשיטת בנה-ביתר. נספח 5.

3.2.6 במסגרת תכנית חדשה יד/6036 (ברח' השלושה ביהוד) תתאפשר בניה רוויה דירות עפ"י פרוגרמת משרד הבינוי והשכון ובתים בני 4 דירות 2 בקומת קרקע ו-2 בקומה א'. יש לדרג את הפינויים בשטח ולהחליט כי הדירות יהיו מיועדות לזכאי משרד השכון בלבד.

4. תעשייה ומסחר

4.1 איזור התעשייה והמלאכה ביהוד מונה כיום כ-100 מפעלים, מהם מפעלי תעשייה ואלקטרוניקה מפעלי סקסטיל, מזון, מתכת ומכונות. המפעלים מספקים פרנסה לכ-7,000 עובדים. בסמוך לאזור זה קיים שטח של כ-165 דונם קרקע חקלאית שהיא בתחום שיפוט של יהוד ובבעלות המינהל. קרקע זו מעובדת בגידולים עונתיים. נספח 1.

4.2 פתרון מוצע

4.2.1 במטרה ליצור מקורות תעסוקה נוספים לבעלי מקצועות טכניים והנדסיים כפי שקיימים גם בקרב העולים, הגישה המועצה תכנית (יד/2003) להקמת פארק מדע לתעשייה עתידת ידע ולקריית מחשבים על שטח זה. השטח מישורי, נוח לבניה וצמוד למערכת כבישים ראשיים. יתרונותיו הבולטים של המקום מביאים אלינו יזמים רבים המבקשים להקים מפעלים באזור זה.

4.2.2 כביש עוקף יהוד 461 ישחרר כ-20 מגרשים של קרקע חקלאית הצמודים לאזור המלאכה הקיים לבנית מרכז מלאכה ותעשייה זעירה על פי תכנית שיזם המינהל. בנוסף, מדרום לכביש העוקף בתחום השיפוט של יהוד קיימים שטחי קרקע חקלאיים עליהם ניתן להרחיב את אזור המלאכה דבר שיגדיל את הבסיס לתעסוקה ופרנסה בישוב. קשיים בירוקרטיים ואחרים מעכבים ביצוע תכניות אלה.

4.2.3 כ-500 דונם משטחה של יהוד הם שטחים חקלאיים. מיותר לציין שכיום לאחר שזכינו לגלי עליה הבולבים וגוברים, יוזמת המועצה להפשרת קרקעות חקלאיות לבנייה ותעשייה אינו מספיקות, ועל מינהל מקרקעי ישראל לקבל החלטה להפשיר שטחים חקלאיים לתעשייה, דבר שירחיב את הבסיס לתעסוקה ופרנסה שהיא בעיה אשר אינה נופלת מבעיית הדיור של העולים ואולי אף עולה עליה.

5. דיוור מוגן

5.1 בין המועצה לבין המינהל סוכם כי משרד הבינוי והשכון יבנה 46 יח"ד מוגן בצמוד למרכז יום לקשיש. המימון למרכז היום לקשיש משותף לאש"ל ולמועצה המקומית. לפני מספר ימים קבלנו מכתב מהמחוז בו נאמר כי למשרד אין אפשרות לבנות את הדיוור המוגן.

5.2 יהוד ידועה ומוכרת במיפול המסור לאבות הישוב ולקשישיה. בניית דיוור מוגן תפתור בעיות קריטיות ואנו מבקשים הקצאת משאבים לבניית הדיוור המוגן. נספח 4.

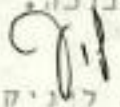
6. פתוח משלים

6.1 רבות משכונות יהוד נבנו בשנות ה-50 וה-60 ע"י חברות משכונות צבוריות. מצב הכבישים בשכונות אלו, וחוסר במדרכות מסכן את הולכי הרגל והילדים.

6.2 פתרון מוצע

6.2.1 הגדלת תקציב לפתוח משלים על מנת לפתח את הרחובות הנ"ל ולשיפוץ רחובות שנסללו בשכונות אלו לפני כ-30 שנה.

בברכה,


מ. ל. נ. ק.

ראש המועצה המקומית

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר גדעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד השכון
מר מיקי ורדי - מנהל מחוז המרכז, מינהל מקרקעי ישראל
מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים, חב' עמידר
מר יוסי בן-סניור - מ.מ. ראש המועצה המקומית יהוד
עו"ד עזריאל רגב - סגן ראש המועצה המקומית יהוד
מר דוד ברכה - סגן ראש המועצה המקומית יהוד
חברי המועצה המקומית יהוד

ב"ש	מכב"ת
-----	-------

1000

जुलै:

461 W.22
— MINUS 777 —

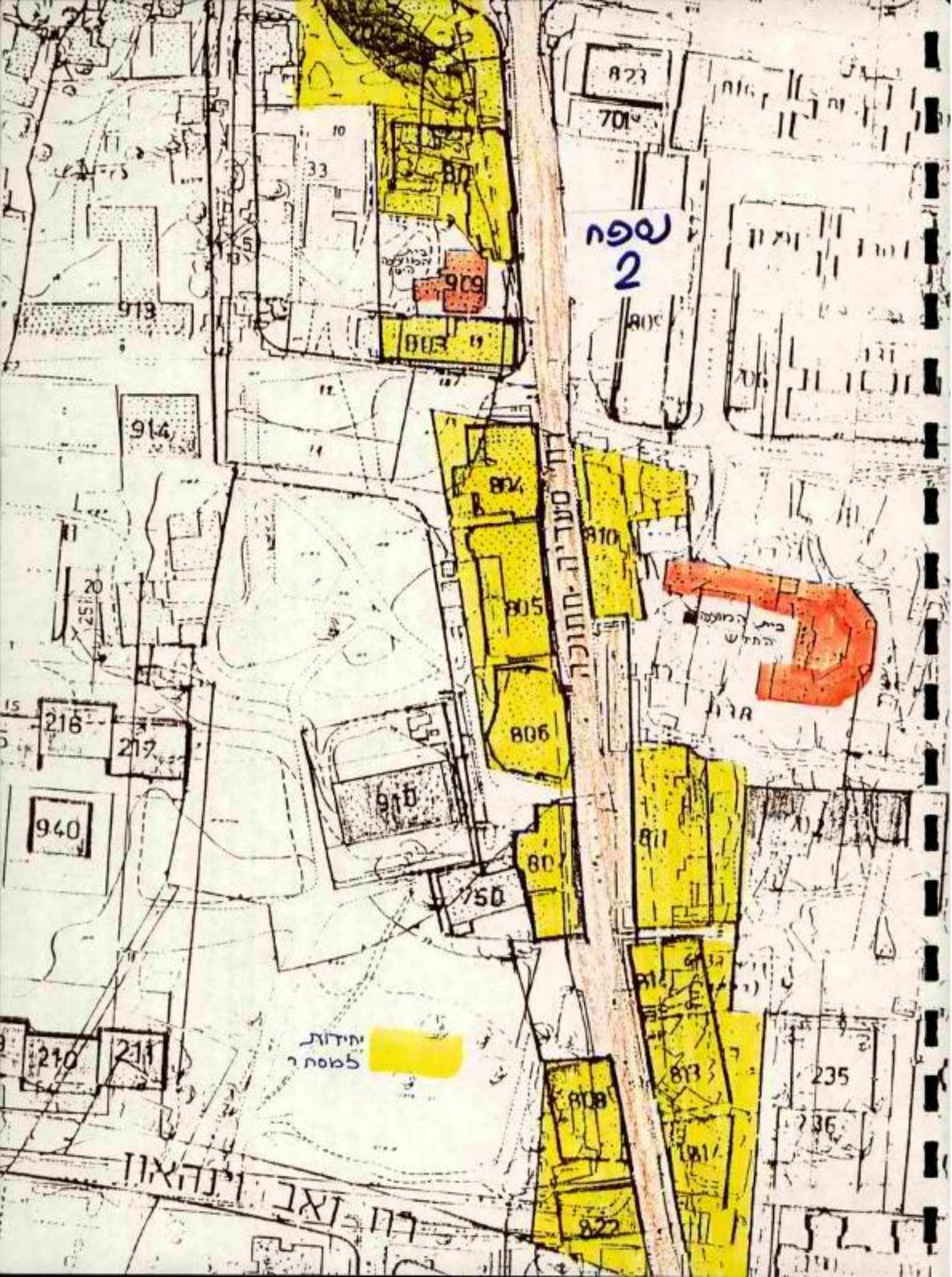
Nov 4.15.1

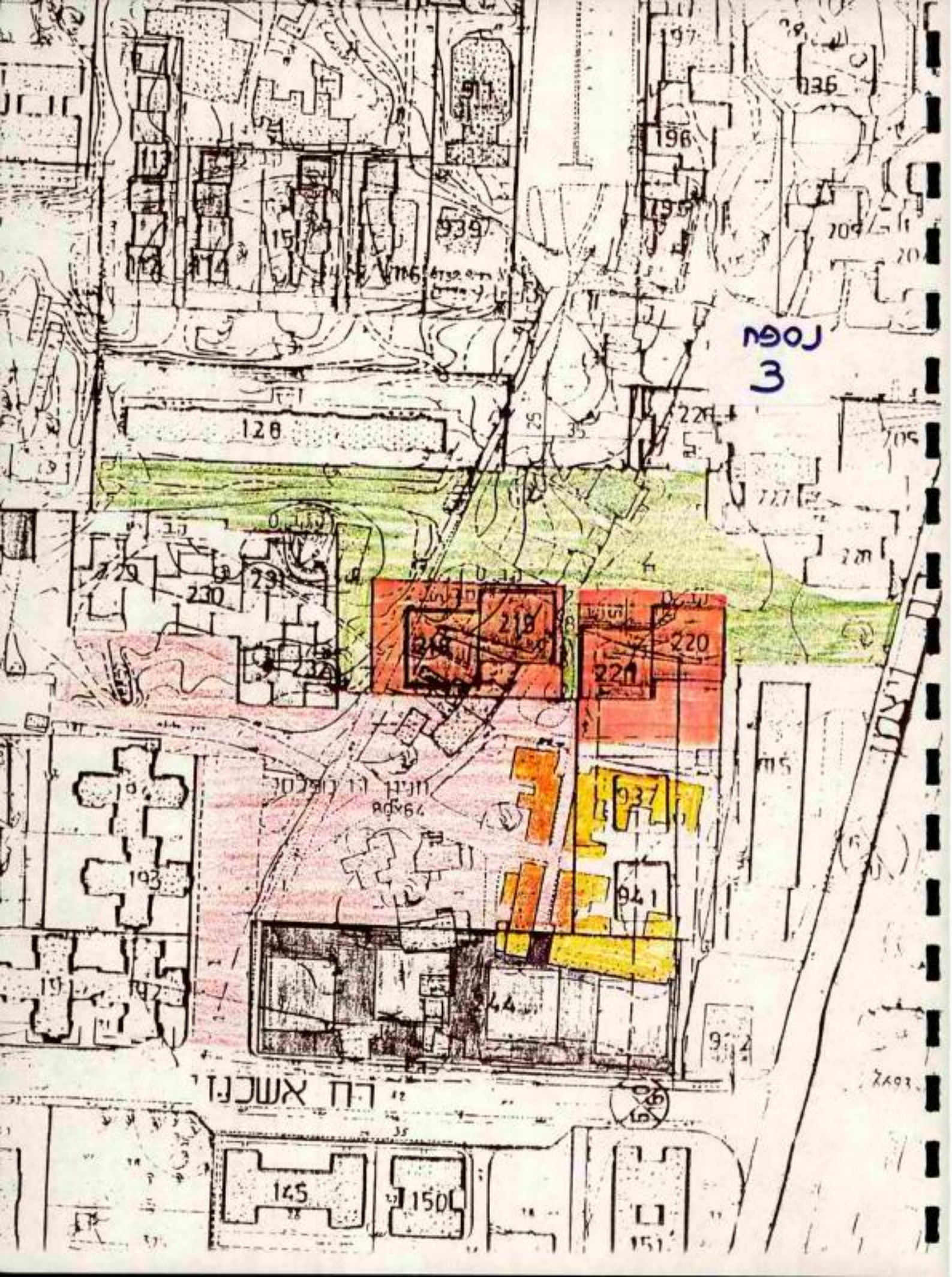
מדינת ישראל

החלקה עבודה צבאית
המשדד הראשי

המלצה

2017





190J
3

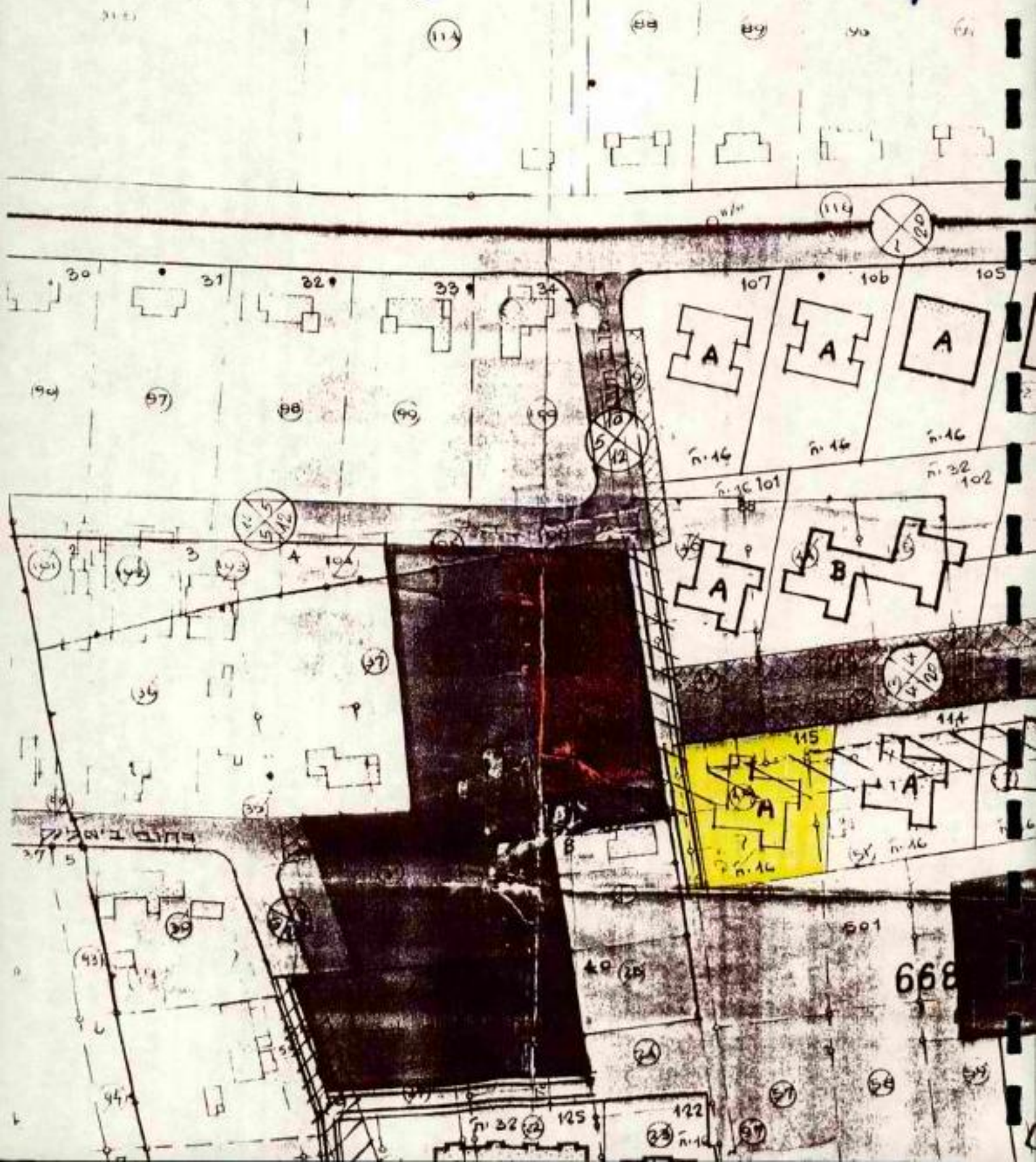
רח אשכנז

גוש 6684

במגרש 57 יבנה חיצוני ואם לקשיש + דיור חוגן

במגרש 36 מתוכנן 16 יחידות דיור

נספח
4



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 רח' החשמונים 113 - תל אביב
 טלפון: 5633183 פקס: 5610580

צוות: צביאל קב

תאריך: 15.7.1991

ישיבת סניף
 בלג ביה

(לדפדוף הער)



לכבוד

מר יצחק בלל
 מנהל מחלקת הדיור
 ירושלים

ג.א.נ.

הנדון: דיוור מוגן לקשיש

נוכח מיגבלות תקציב אין באפשרות המשרד לבנות דיוור מוגן לקשיש במימון מלא, בשלב זה.

עם קבלת הנחיות חדשות - נודיעכם.

בכ"ב רב

חממי מיכל
 ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:
 מר אלונים מאיר - סגן מנהל המחוז:
 גבי מיקי שטרקשל - אש"ל.

