מדינת ישראל

משרד הממשלה

ועדת השגות
בדלת קדמית ואחורית

מקלט דו-מפלסי - מרכז ירושלים

תאריך: 77/75120/77

קיבלו: אישור — בסכום: 542.000

3/1981 - 12/1977

שם: מקלט דו-מפלסי - מרכז אבשלום

מז: מזהה פיזי: גל - 13 / 7476

מזהה לוגי: 956 - 109.18/1

כו: כתובת: 02-106-01-07-06

מס פריט: 1398210

27/08/2013

4379

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____

תאריך התחלת העבודה:- 15.2.78 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____
הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך הישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	24.2.78		379,400.-	
2	24.3.78		471500	
3	5.4.78		609000	
4	26.9.78	כ/ס	409015	

הערות :-

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר [illegible] אל חיצ' ומרכז	התאריך: 24.03.81
מאת: [illegible]	תיק מס': 4379
הנדון:	

בדבר יובל שתרו ורבינו לטיפולך לפי הטלת [illegible]

מרדכי: מרכז אהנסלוה

דוגמה: מקלט בי מפלס

תיבה 77/75120/77

קבלן: אמרת

הברכה.

רבה.

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

אל: גזברות משרד השיכון — תל-אביב

מאת: מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים — 43791/טבת

א.נ.,

הנדון: שחרור ערבות

חוזה מס' 77/כ/12/כר/דר

העבודה: עקום בר-מפלס

המקום: עין ירשלום

הקבלן: אשרי

בזה הריני לאשר כי אפשר לשחרר את הערבות להבטחת טיב העבודה של העבודה הנ"ל.

החשבון הסופי של העבודה הנ"ל הועבר אליכם ביום 79/11

הערות:

ב ב ר כ ה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

איור המחוז: — תאריך

חתימת ראש צוות — חתימת מהנדס המחוז

8/80

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' בכ/4349
באר-שבע, 28.9.79

אל: מר בלן גל
מאת: מחלת הבקר

הנדון: ת.ל/ ס'פ הקמת מקלט מ. אבשלום

רצ"ב הננו מעביקים אליך/כם חשבון הנקי/פוטי מס'

לעבודה

במשק / מושב מ. אבשלום

לפי חוזה 75120/77 הקבלן אשבת

על סך 1709075 ל

הערות: רצ"ב חשבון מילוי לעבודות נשפת ואשור קבלת עבודה.

לוטה: ע/הנהלת חש

מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור הנדסה ופיק
הקבלן אשבת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 9 /197 11 /5

מספר: 77/75120/77

4379

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל 09-11-1979
דואר נכנס
לטיפולו של
לעיונו של

אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 77/75120/77

העבודה: מקלט שרותי מס-מ-75

המקום: מרכז אבשלום (שרות)

הקבלן: חב' אשבה בע"מ

רצ"ב הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון בסך 721.154.- ל"י

הסכום להשלום הוא 701.684 ל"י לאחר נכוי של 0.5% על בריקוה ו-2.5% על קרן בטוח

נא להקטין/להגדיל את החוזה, שהיקפו עתה - 700.000 ל"י

בסך - 21.154 ל"י

סה"כ 721.154 ל"י

החשבון כולל:

מחיר המיקרוידה	169.980.- ל"י
עב' נוספות	20.316.- ל"י
תוספת על בריקות	1.442.- ל"י
ע"ח קרן בטוח	18.028.- ל"י

ב ב ר כ ה,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וכצוע

העתקים:

מר [redacted] / ר. לשם - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינוים.
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן אשבה
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

אב-3

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צ'רלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

העבודה: שדות מקלט טרומי טש-ט-75

מספר ההזמנה: 907+/75120/71

תאריך: 25.3.79

מספר המרכז/החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		דף סיכום							
.1		מקלט טרומי טש-ט-75			530.858		~~530585~~ ~~535797~~		
.2		התייקרויות			169.980		~~158114~~ ~~209373~~		
.3		עבודות נוספות					20316 ~~54680~~		
							~~709015~~ ~~799850~~		
							721.154		
		הורדה 2" במקום 0.9					1442	(-)	
							719.712		
		הורדה 2" בקן בגלל 2.5					18028	(-)	
							701684		

מהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
הספקת

מאושר

18.10.79

18.2.80

להעברה / ס"ה

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צ'רלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

העבודה: מקלט טרומי טש-ט-75 בשדות

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז / החוזה

מס. סד'	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מקלט מיפות טש-ט-75							
	.1	מחיר מקלט לפי 1977 מבוסס על חוזה 81/60484/76 למקלטים בימית גבון למדד 11/75					338650		
	.2	הורדה עבור חציבה לפי חוזה			2080		- 6240		
				30	86..		- 2580		
	.3	הורדה עבור תא ביוב	יח'	3	230		- 690		
							329140 ~~332180~~		
	.4	הורדה עבודות עפר למדידה	יח'	75/25	2610.63		- 7832		
							~~324347~~ 321308		
	.5	עבודות עפר למדידה	מ"ק	~~451~~ 450	17		7650 ~~7672~~		
							~~332019~~ 328958		
	.6	תוספת איזור 6% (×1.06)					~~351940~~ 348695		
	.7	הורדה לפי הסכם 76 3% (×0.97)					~~341381~~ 338234		
	.8	הורדה לפי הסכם 77 5% (×0.95)					~~324312~~ 321323		
	.9	עדכון מדד 11/75 עד 10/77 ×1.6521 185.7					530858 ~~535797~~		
		~~הוצאה ב 29.8% × 530858~~					~~158114~~		

שהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
מנהל

להעברה / ס"ה

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

תאריך: .....

הבין: .....

חשוב התייקרויות

עבודה: שדות מקלס סרומי חתה: ..... נר"ע .....

מדד בסיס: 185.77

חדש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר ההסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
	.1	מועד הגשת חשבון			4/78	253.2			
	.2	סכום להתייקרות מעודכנת				535797			
	.3	זמן ביצוע			4 חודשים				
						253.2 / 185.7 = 36.35%			
						535797 × 36.35% = 194,762			
									535797+194762=730,559 להתייקרות שוטפת
		התייקרות שוטפת							
אפריל	253.2								
מאי	258.9	2.25	-						
יוני	270.9	6.99	3.99						
		3.99 : 2 = 20%							
						730,559 × 2% = 14,611			
						סך הכל התייקרות			
						194,762 + 14611 = 209,373			

xorrs	2.275		
car	0.382	25.2	-
rrcr	0.013	00.4	00.4

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

העבודה :		חשוב והערכה ע"י	נבדק ע"י
תאריך	מספר ההזמנה	מספר המרכז / החוזה	

מס. סד:	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		עבודות נוספות							
	.1	בדיקת מים לפי חוזה אוגדה מס' 60689/76 עבור מקלט בשטח 18							
		מ"ר ~~1440/18 = 80~~	מ"ר	~~75~~	~~80~~	-	~~6000~~ 2476		
	.2	עדכון מדד למועד ביצוע הבדיקה (×1.92) 753.2 1131.9 4/78				-	~~11520~~		
	.3	עבור ביצוע גדר מיוחדת. המקלט נמצא בשטח בוס פעיל (כמות - ראה דף כמויות).	מ"א	79.4	~~140~~	-	~~11116~~		
	.4	פירוק גדר בי"ס וחשיפת השטח וניקויו							
	ימי	עבודה פועלים	יע	2	400	-	800		
	.5	ביצוע צנרת ביוב "4 אסבסט דמנט (מחיר - ראה ניתוח מחיר)	מ"א	57.7	~~248~~ 180	-	~~14309~~ 10386		
	.6	ביצוע 3 תאים קוטר 80 עם ב.ב.	יח'	3	~~2680~~ 2111	-	~~8040~~ 6333		
	.7	חיבור לשוחה קיימת	יח'	1	~~890~~ 309		~~890~~ 309		
	.8	י"ע טרקטור בעיצוב שיפועים סביב המקל	י"ע	2	~~4000~~	-	~~8000~~		
							~~54,680~~ 20376		

מנהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
המפקח

להעברה / ס"ה

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

דף הכין

חישוב כמויות

197 תאריך

9077/751250/77 תכנית מס' מס' הטבודה

שם הטבודה שדות בי"ס מקלט טש-ט75

							מקלט טש-ט-75
			7.7 × 12.8				1. מידות מקלט + בטון רזה
			9.3 × 14.4			1.60	2. + מרחב עבודה
			± 0.00 = 7.00				גובה המקלט בכניסה
		72.42 ;72.01 ;72.00 ;72.24					מידות החול בפינות לפי תכנית
			71.17				גובה ממוצע של פינות המקלט
		250 + 20 + 40 + 10 = 320					עומק המקלט לפי תכנית
							(נלקח 10 עבור בטון רזה כי יש גם יסוד עובר)
			320 + 17 = 337				
			337 ס"מ				עומק מקלט
						1	
					14.40		
					9.30		
					3.37	451.31	
							כמות גדר סביב המקלט
			9.3 × 14.4				מידות הבור בתחתית
			9.3 + 6 ;14.4 + 6				שיפועים 1:1 (6 מ')
			15.3 × 20.4				
			17.3 × 22.4 = 79.4				הגדר נמצאת 1 מ' מהשפה
			79.4				סך הכל אורך גדר

אגף הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
המשקת

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' בכ/4349
תאר-שכב. 28.5.75

אל: מר בדי גל
מאת: מחלקת הבקרה

הנדון: ת.ל. שלב ה' הקמת מקלט מ. אהרונים

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס'

לעבודה: הנ"ל מ. אהרונים
במשק / מושב: 45120/77
לטי חוזה: הקבלן: אינבת
על סך: לא נמסר
הערות: רל"מ חשיבה רחוקת ובהירות נשבת ואינו קבלת סביבה.

לוטה: ליאה תקין

מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור: הסראה ושיג
הקבלן: אינבת

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

פס' הב נ/עצ"ע

באר-שבע, כ"ד.5.51

אל: מ. בר גל

מאת: מחלקת הבה

הנדון: מ. שהביים

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי פס'

לעבודה מ. שהביים

במשק / מושב

לפי חוזה 47/5251 הקבלן שיבה

על סך

הערות: יש לה חניה רחוקה ומהבורות נשפת ושניר קבלת סחורה.

לוטה: שהביים

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הפיתוח ובינ

הקבלן שיבה

נ.ר.ק לתשלום

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

העבודה: שדות מקלט סרומי מש-ט-75

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז / החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		דף סיכום							
	.1	מקלט סרומי מש-ט-75					530585 - ~~535797~~ -		
	.2	התייקרויות					158114 - ~~209373~~ -		
	.3	עבודות נוספות					20316 - ~~54680~~ -		
							709015 - ~~799850~~ -		

מנהל הנדסת בנין בע"מ
העברה בוצע
חתימה

להעברה / ס"ה

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

העבודה: מקלט מרומי טש-ט-75 בסרות

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז/החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	חסכום אג'	חסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		מקלט טיפוס טש-ט-75							
.1		מחיר מקלט לפי 1977 מבוסס על חוזה 81/60484/76 למקלטים ביטית נכון למדד 11/75				✓	338650		
.2		תוספת עבור תציבה לפי חוזה				✓	- 6240		
3		בורגנים אבנר קו ביוב	מ"ר	30.	86.-		- 2580.		
.3		תוספת עבור תא ביוב	יח'	3	230		- 690		
							329140 ~~332180~~	-	
.4		תוספת עבודות עפר לפריצה	יח'	75/25	2610.63	✓	- 7832		
							~~324347~~ ~~324381~~		
					321308				
				450.-			7650		
.5		עבודות עפר לפריצה	מ"ק	~~451~~ 31	17	✓	~~7672~~		
							~~332019~~ 328958		
.6		תוספת איזור 6% (×1.06)					~~351940~~ 348695		
.7		תוספת לפי מסכם 76 3% (×0.97)				✓	~~341381~~ 338234		
.8		תוספת לפי מסכם 77 5% (×0.95)				✓	~~324312~~ 321323		
.9		עדכון מדד 11/75 עד 10/77 185.7 ×1.6521					530858 ~~535797~~		
							158114	-	

קיזוז 530858 × 29.8%

שלמה הנדסת בנין בע"מ
העבודות בוצע
חתימה

להעברה / ס"ה

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

תאריך: .....

הכין: .....

חשוב התייקרויות

עבודה: שדות מקלס טרומי תחה: ..... נו"ע .....

מדד בסיס: 185.77

חדש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
	.1	~~מועד תגשת חשבון~~			~~4/78~~	~~253.2~~			
						530858 - 15/2/78			
	.2	סכום להתייקרות מעודכנת				~~535797~~			
	.3	זמן ביצוע			4 חודשים				

222,3
~~253.2~~ / 185.7 = ~~36.35%~~ 19,7%

535797 × 36.35% = 194,762

535797+194762=730,559 להתייקרות שוספת

התייקרות שוספת

חדש	מדד הבניה	%	% לאחר החסר 3%
	~~222~~.3	0.0	0.0
מרץ	224.7	2.4	0.0
אפריל	253.2	13.9	10.9
		16.5	13.5
מאי	258.9	~~2.25~~	9.43 (21.86-3)/15
יוני	270.9	~~6.99~~	~~3.99~~
		30	

15/30 מרץ

15/30 מאי

846 = 4 : 33.83

29,8% = 1.0846 x 1,197

~~3.99 : 2 = 2%~~

~~730,559 × 2% = 14,611~~

סך הכל התייקרות

~~194,762 + 14611 = 209,373~~

המפקח

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4

רשימת כמויות ומחירים

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

העבודה :

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז / החוזה

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		עבודות נוספות							
.1		בדיקת מים לפי חוזה אוגדה מס' 60689/76 עבור מעלם בשטח 18					2476		
							8100		
							8848		
		ס"ר			253.2 / 142.2 × 1440				
		~~ס"ר~~	מ"ר	75	80	-	6000		
.2		~~עדכון מדד למועד ביצוע הבדיקה~~							
		~~(×1.92) 753.2 1131.9 4/78~~				-	~~11520~~		
.3		עבור ביצוע גדר מיוחדת. המקלט נמצא בשטח בוס מעיל (במות - ראה דף הנחיות).							
			מ"א	79.4	140	-	~~11116~~		
.4		פירוק גדר בי"ס והשיפת השטח וניקויו							
	ימי	עבודה מועלים	יע	2	400	-	800		
.5		ביצוע צנרת ביוב "4 אסבסט			180		10386		
		דחנם (מחיר - ראה ניתוח מחיר)	מ"א	57.7	228	-	13155		
					248	-	~~14309~~		
.6		ביצוע 3 תאים קומר 80 עם ב.ב.	יח'	3	2115		6345		
					2680	-	8040		
.7		חיבור לשוחה קיימת	יח'	1	309		309		
					~~890~~		~~890~~		
.8		~~י"ע מרקטור בעיצוב שיפדעים מביב המקלט~~							
			~~י"ע~~	~~2~~	~~4000~~	-	~~8000~~		
							~~54,550~~		
							20316		

מנהל הנדסת בנין בע"מ
העבודה בוצע
חתמקת

להעברה / ס"ה

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

דף הכין

197 תאריך

חישוב כמויות

9077/751250/77
תכנית מס' מס' הטבודה שם הטבודה שדות ביי"ס מקלט מש-ס-75

							מקלט מש-ס-75
			7.7 × 12.8				1. מידות מקלט + בטון רזה
			9.3 × 14.4			1.60	2. + מרחב עבודה
			± 0.00 = 7.00				גובה המקלט בכניסה
			72.42 ;72.01 ;71.90 ;72.15				מידות החול בפינות לפי תכנית
			71.12				גובה ממוצע של פינות המקלט
			72.00				
			250 + 20 + 40 + 50 = 315				עומק המקלט לפי תכנית
			(נלקח 10 עבור בטון רזה כי יש גם יסוד עובר)				
			320 + 17 = 337				
			337 מ"מ				עומק מקלט
						1	
					14.40		
					9.30		
					3.37	451.31	
							כמות גדר סביב המקלט
			9.3 × 14.4				מידות הבור בתחתית
			9.3 + 6 ;14.4 + 6				שיפועים 1:1 (6 מ')
			15.3 × 20.4				
			17.3 × 22.4 = 79.4				הגדר נמצאת 1 מ' מהשפת
			79.4				סך הכל אורך גדר

מדינת-ישראל

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מחוז הנגב

תאריך: 5.10.78

מס'

תרמי-כל לגמר מבנה

המקום מבנה אשדות המבנה מגלי 75 CC לי בהה

מס' החוזה:- 77/75120/77

תאריך חתימת החוזה:

תאריך התחלת העבודה: 15.2.78

תאריך גמר העבודה:

הערות:-

1.

2.

3.

המבנה נמסר לשימוש ומיומו לשביעת רצוננו, לראיה באו על החתום:-

מועצה אזורית אשכול

המשק

הטבלן

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל-אביב, רחוב צירלסון 4
טלפון: 443181

דף הכין

חישוב כמויות

197 תאריך

90+75/1250/77

שם העבודה 75-C-CC איגוד מס' העבודה תכנית מס'

מלבנות ביוב

רו ביוב "4 אוסמוס דגמ

260
18.6
11.1
2.0
57.70 מ"ר

בדיקת 80 - 3
אבוד ראיה ביומן ו"ל

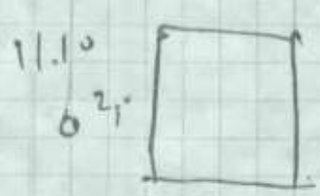
הקבלן
לא מוכנה יש

רון בר יוב

לדני ירושלים אין אפשר כלום.

יקרים 6/7 לה בין סלון

X 26.5 18.6



בבנין 750 מ"ר עשה ב.ב.

קו בית בבנין גבל בלי בית לעשה

ריווח.

צריכים של יקרים יקרים

2 בקר 0,15+ 2 בקר 0,15-

לי 33 8+ 11/12 שאוקן

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

לשבוע המתחיל בתאריך _____ ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר חוזה/הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוב'	מספרי המבנים:	מס' המסקה
	נגב	יד אבשלום	גלבר					

מספר זהוי

פרטי עבודה: מקלט ב"ש 25/ב"ש 75

חלק ב

יום בשבוע	פועל בנין	חוצב	מסמן	כופף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שרר ברז	חשמ"לאי	צבעי או זגג	ס"ה (2-13)	מנהל עבודה	שומר	פועלי ביוב ונקיון: ביוב	נקוי בני	נקוי המבר"רש	עגורן	ציוד לבניה: מרק"מור	קומפ"רמור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רנ"י) - פועלים ציוד וחומרים

יום כנ"ל	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העבי' לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

סכנת כספר	קוסה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

חומרים וסריסים שהוכאו לשטח

סוג החומר/הסריס	מידה	כמות	סוג החומר/הסריס	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
א) מקלט ב"ש/75 לפי הבית	5.6.78	סטלה: רולל	לקיבוץ
ב) יש לעשות את הבטונים בין האמצעים בעזרת המקלט ושנים בקטעים בין קיר לקיר בהפסקות		פיגמנט יש צורך לפרק	
ג) יש לעשות את הבטונים שבקירות בעזרת המקלט ובקירות חוץ		יוני אוגל תקול	
בגלל ירידת הגשם הוקפא עד בקרוב מעלות		לפרק עם מסגרים	

חלק ח

הערות המסקה 3) יש לעשות את הטיח בחיים לאחר מקלים הטפלו ליבש
אל מנת לבדוק הדרים הצמודים עליון ומרובים
4) יש לבדוק לפני הבה מה מעמדת סביבת המקלט

חלק ט

שם החותם	שם החותם	שם החותם
חתימת מפקח משרד השיכון	חתימת ראש הצוות	חתימת כ"כ הקבלן
תאריך	תאריך	תאריך
		תפקיד

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

לשכוע המתחיל בתאריך 26.2.78 ונגמר בתאריך _____

חלק א

מספר חוזה/הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז/מס' ישוב/מס' אובי	מספר זהוי	מספרי המכנים:	מס' המפקח
	רעב	יבנאל	אילה				

פרטי עבודה: _____

חלק ב

יום בשבוע	מקצוע בנין	חובב	מסמן	כוסף כרזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שרי ברב	חשמ"לאי	צבעי או זגג	מ"ה (13-2)	מנהל עבודה	שומר				פועלי ביוב ונקיון: ביוב	נקוי בני	נקוי המגרש	עגורן	ציוד לבנית: מרק מור	קומפרסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א	4																							
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י) - סועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ומונו	שעות העבי' לפועל ליום	מ"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	מידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מכנת מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

חומרים וסריטים שהוכאו לשטח

סוג החומר/הסריט	מידה	כמות	סוג החומר/הסריט	מידה	כמות

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	חתימת ראש העבודה
1	2	3	4
1) נדרש מחבל של מרכבה ונחלה אלוש ובמה מלוכ מן ר.מ.			

חלק ח

הערות המפקח _____

חלק ט

שם החותם _____	שם החותם _____	שם החותם _____
תפקיד _____	תפקיד _____	תפקיד _____
תאריך _____ חתימת ב"כ הקבלן	תאריך _____ חתימת ראש העבודה	תאריך _____ חתימת מפקח משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

לשבוע המתחיל בתאריך 30.1.78 ונגמר בתאריך 3/II/78

חלק א

מספר תוכנית/הזמנה	שם המחוז	שם המקום	שם הקבלן	מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אובי	מספר זהוי	מספרי המבנים:	מס' המפקח
	כינרת	מגדל אבשלום	אשרת						

פרטי עבודה: מקלט ט/75 מ'

חלק ב

יום בשבוע	מספר העובדים בשטח: פועל בנין	תובב	טפסן	כוסף ברזל	בנאי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שרר נרב	חשמ לאי	צבעי או זגג	ס"ה (13-2)	מנהל עבודה	שומר					פועלי ביוב ונקיון: ביוב	נקוי בני	נקוי המגרש	ציוד לבנית: עגורן	מרק מור	קומפ רסור
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י) - סועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד וסוגו	שעות העבי' לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	יחידה	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חומרים וסריטים שהוכאו לשטח

סוג החומר/הסריט	יחידה	כמות	סוג החומר/הסריט	יחידה	כמות

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ז

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
30/1/78 1) מפר סדן אשרת לקבלן		אף אחד לא	התחלנו
2) יש לגדר את שטח הרס הדירה.		לעבוד בגלל	גבה סדק.
לפני הרחבת הדירה.		כמו כן יש לפרק	את
3) יש להקפיד לבנות את שטח הרחבת		גדר הבחין על	לוח באיר
הדירה בהתאם ביצים		על סדר הדרוש.	
עלות/מפר ±0.00 = גובה בנייה למקלט			
גובה רצפת בית - 1.90 גובה בנייה למקלט 2.00			

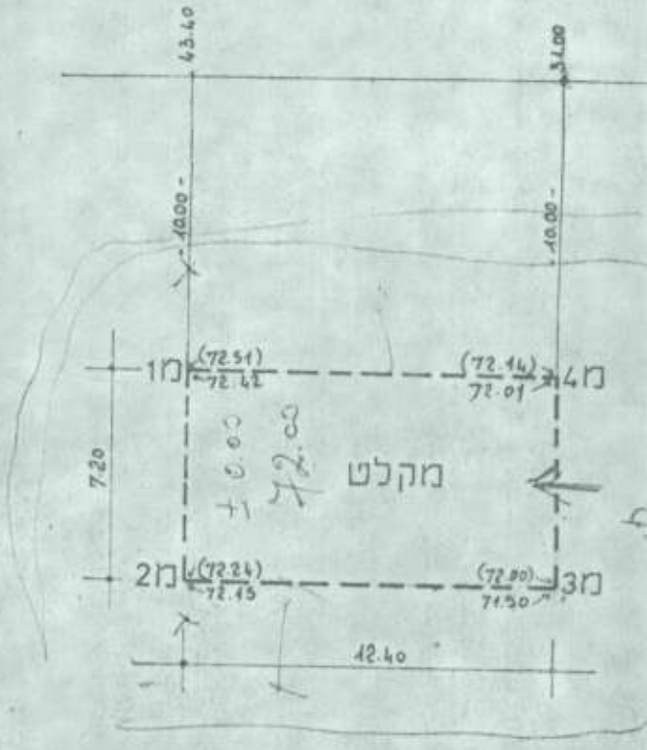
חלק ח

הערות המפקח בין בניה למקלט לבין מבנה בית.

אין אף עליון לפי התחלה בעבודת הדירה.

חלק ט

שם החותם		שם החותם		שם החותם
חתימת ראש הצוות	תאריך	חתימת ראש הצוות	תאריך	חתימת מפקח משרד השיכון / תאריך
				תפקיד
חתימת הקבלן	תאריך			



מס.	שינויים:	תאריך	חתימה
המזמין: משרד הבנוי- מנהל בניה כפרית			
הנושא: מושב שדות			
סמון מקלט		מס תכנית: 5-826-3	
		קנ"מ: 1 250	
"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ מרכז הנגב 4 באר שבע טל. 73358		ערך:	
		מדד:	
		שרטט:	
		אישר:	
		תאריך: 31. 1. 78	

מדינת ישראל

חוזה מס' 9077/75120/77

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

המחלקה לבנייה
ביישובים חדשים - תגזברות
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הפעיל חוזה בנייה
מס: מרכז אבשלום
מס' אמנם בע"מ

מס' ישובים חדשים

חוזה מספר 9077/75120/77

תאריך 1

הוראת בצוע

פירוט הבנייה		ערך החוזה
סקלט דו מעלמי שרמי 75 מ"ר .		542.000 .
תקציבי: 9039 - 90.60.788/01	סך-הכל	542.000

הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

בגמר המכונות מתריל 1978 בהשלומים יבוצעו מתריל 1978

בתנאי להמקרים מביצוע ולקבלת המכונות המדוריים כדין

א. שמרון
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
(בפועל)

מר ר. לשם , כמונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על מכרזים וחוזים
גזברות (ב)
המחלקה לסטטיסטיקה
מהנדס מחוז לבנייה כפריה, מחוז _____
אגף חוזים ובסחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א-
לגבי חוזים בסימול 99 בלבד
היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

8594.1.

A379

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

לשכת השר
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
21-05-1979
לטיפולו של
לעיון: של מר ד. לוס

הקריה, תל אביב
תאריך: 13.5.1979
מספר 77/75120/77

מאת: א. בלף

הנדון: תגדלת / אמקטעת חוזה 77/75120/77
העבודה - מקלט דו מפלסי 75 מר'
המקום - מרכז אבשלום
הקבלן - חב' "אשבח" בע"מ
מהות השינוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון בסך 42,000.- ל"י
ערך החוזה עתה 700,000.- ל"י
ס"ה 742,000.- ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע:-
התיקרות התחלתית ובזמן הבצוע 42,000.- ל"י

בברכה,
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז -הנגב
הקבלן -
גזברות המינהל

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

"אשבת" תאריך: 9.5.79

(חלקי 2) אפריל 1979

חשוב התייקרויות

הכין: ח.ג.

עבודה: מרכז אבשלום - 1 מקלט חתה: 77/75120/77 גריע בניה כפרית

מדד בסיס: היקף חוזה 700,000 ליום 14.8.78

חדש	מדד הבניה	התייקרות %	התייקרות % לאחר החסר 3%	חשבונות מס'	חשבונות סכום	חשבונות החסרות	חשבונות סכום לתוספת יוקר	סכום התייקרות	הערות
א.	בסיס המחירים:				אוקטובר 1977 185.7 נק'				
ב.	התחלת עבודה:				15.2.78 מכתב משה"ש סבג/4379				
ג.	הפעלת חוזה:				אפריל 1978 253.2 נק' - לפי הנחון בהוראת בצוע				
					הגשת חשבונות ותשלומים יבוצעו מ-4/78 - תשלום ח-ן				
					מס' 1 4/78				
ד.	תקופת ביצוע:				4 חודש				
ה.	גמר עבודה				15.6.78				
ו.	היקף בצוע:				לחודש 3/79 (ח-ן מס' 4) - 87:				
	התיקרות המחלחלת לפי תנאי החוזה								
	מ- 10/77 עד 4/78				$\frac{253.2}{185.7}$ = 36.35%				
	התיקרות שוטפת - לפי בסיס 253.2 נק'								
	אפריל		-						
	מאי	2.25	-						
	יוני (½)	6.99	2.00						
		2.5:	2.00						
		= 0.8%							
					אחוז התיקרות כללי:				
					1.008 x 1.3635 = 37.44%				
					ערך חוזה ללא רזרבה- 536,428				
					סה"כ התיקרות				
					= 536,428 x 37.44%				200,000
					פחות הגדלה להתיקרות מ-5/78				(-)158,000
					להגדלה				42,000

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי הוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

ימולא ב 7 עותקים

הנגב

אל: מחוז

תאריך 30.3.79

משרד הבינוי והשיכון —

אשבת בע"מ			צ'רלסון 4, תל-אביב	443181
שם החברה/הקבלן	חו"ז	מען (כולל מיקוד)	טלפון

חשבון חלקי מס' 4 לחוזה מס': ד 75120 / 9077 / — — — — — — — — / — — — — — — — — / — —

מהות העבודה הקמת מקלטי במרכז אבשלום

שם המחוז	שם היישוב
הנגב	אבשלום
אוביקט	פרוייקט

היקפים	חוזה מקורי	הגדלות מצטברות ללא התייקרות	התיקרויות מצטברות מאושרות	סה"כ
לשמוש הקבלן				700,000
לשמוש הגזברות				

(חותמת קבלה גזברות)

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר: —

מס' סד'	בית מס'	מס' יחידות	מצב העבודה לפי סדר התשלומים	שלב י.ב.מ.	אחוז בצוע מצטבר	מחיר יחידה	סה"כ לבית	לשמוש גזברות
1			גמר בידוד וכיסוי		87	700,000	609,000	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

	609,000
	581,500
	27,500

(ביול מעבר לדף)

עבודת פתוח

התיקרות מצטברת עד תאריך

סה"כ

פחות חשבונות קודמים

סה"כ לתשלום

תאריך 30.3.79

(חתימה)

אשבת בע"מ.

חתימת הקבלן

לשימוש משרד הבינוי והשיכון

תפקיד	סוג האישור	שם המאשר	חתימה	תאריך
ראש צוות	ביצוע	[illegible]		6.4.79
מחשב כמויות מחוז	ביצוע	[illegible]		6.4.79
מהנדס המחוז	ביצוע	מר קנרוסקי		6.4.79
מנהל חשבונות	תשלום			
מרכז בדיקת חשבונות	תשלום			

סה"כ לזכות ..... ל"י

קרן בטוח ..... ל"י

סעיף תקציבי .....

סך יומן .....

תפוצה:

1) גזברות (4)
2) מחוז
3) אגף תכנון והנדסה, יחידת חוזים
4) הקבלן

1.4.79

4379/-2306

לכבוד
הב' אשבת בע"מ
תל-אביב

א.ג.

הנדון: מרכז אבשלום מקלם חדשה 77/75120/77 חשבון סופי

עד היום טרם הגשתם את החשבון הסופי לביצוע העבודה הנ"ל, מספר פעמים התבקשתם להגיש שאת החשבון הסופי לביצוע העבודה ולפי כחודש הודעתם שתוך כשבוע תגישו את החשבון הסופי.

הנכם מתבקשים להגיש את החשבון הסופי לבצוע העבודה ללא כל דיחוי.

בכבוד רב,

ר. קנטרובסקי
מ/מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
ראשי צוותות
מ.ה.ל-מקוח חוץ

מר - ש. ברון
מר - ו. רחק
מר - ש. אבוקי

לבירור עם אורבך מה יעשה.

אולגרים
אלבוב

חן אמרון מ-3/78

מה אתה הצבר לעבד הלבנון.

נמצא כאן: מאשים בפשע
אלו אמרו עדי הקושי איך מתמרן
מסלל שלמרות הקשיים בשדה שבר
ב/מה מי אין מלוה לבירור איך בן שמרון שלמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
ת.ד. 7021

מהדפס מתוך תשלם

תאריך: 1379

טופס שינוי חוזה

מספר:

מספר החוזה [redacted]

משרד השיכון
מינהל בנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז תל אביב
נאר נכנס נתקבל בתאריך
20-08-1978
לטיפולו של מר ב"ע
לעיונו של גב' אלי
5.9.78

אל : הגזברו (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
[redacted]	[redacted]	[redacted]

ב. הרכב החוזה הקיים:- [redacted]

הקיים בל"י	המתוקן בל"י	השינוי בל"י
[redacted]	[redacted]	[redacted]

ג. מהות השינוי:-

[redacted]

ד. סעיף תקציבי:- [redacted]

ב ב ר כ ה ,

י. מרגלית ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים	ד. בן יהודה חשב המשרד	חתימת הקבלן

חתימה	תאריך

העתקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז _____
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית, ת"א
גזברות (2)

15527

4379

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

המשרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
20 -06- 1978
לטיפולו של
לעיונו של 28.6.78

הקריה, תל-אביב
תאריך: 5.6.78
מספר: 77/75120/77

אל: מר ר. לשם
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת ~~הקטנת~~ חוזה 77/75120/77
העבודה - מקלט דו מפלסי 75 מר'
המקום - מרכז אבשלום
הקבלן - חב' ~~xxxxxxxx~~ אשבת בע"מ
מחוז השיפוי - התיקרויות

נא להבדיל את החוזה הנדון.

כסף -	158,000	ל"י
ערך החוזה עתה	542,000 -	ל"י
	700,000	ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

התיקרות התחלתית ובזמן הבצוע -.158;000 ל"י

==========

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

הספריה הלאומית
המכון לחקר היהדות
מספר מיון
מספר הספר
תאריך 30- 05

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4349/ב/6

תאר-שבע, 24.3.48

אל: מר מלל א"ל

מאת: עמוס הנאב

הנדון: בנין מלון מס. 2 בעמ אבשלום מקלט

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/בנטי מס' 2

לעבודה בקמת מקלט אבשלום

במשק / מושב

לפי חוזה 44/7512/44 הקבלן אשבר

על סך 450 ל"י

הערות:

לוסה: 44 הראת קמן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הנגב וכו'

הקבלן אשבר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוטה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

15.2.1978

לכבוד המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 2 לחוזה 9077/75120/77
הקמת מקלט במרכז אבשלום.

היקף החוזה: 542,000.- ל"י

1. גמר בידוד וביסוי

87% × 542,000.- 471,540.-

סה"כ	471,540.-
סה"כ קבלנו	379,400.-
סה"כ מגיע	92,140.-

בכבוד רב,

"אשבל" בע"מ.

מנהל הנדסת בנין בע"מ
הקמה בוצע
אמנקה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

מהנדס המחוז

לוטה: .....

.....

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

15.2.78

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
<u>מקריה תל-אביב</u>

,.ג.א

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 לחוזה 9077/75120/77
<u>הקמת מקלט במרכז אבשלום</u>

חיקף החוזה: 542,000.- לי

.1 <u>בטר גוף המבנה</u>
70% × 542,000.- 379,400.-

379,400.- ס"ה לתשלום

שהל הנדסת בנין בע"מ
המנהלה בוצע
המשקה

בכבוד רב,

"אשכת"חברה לבנית מבני תעשיה בע"מ.

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבנית כפרים וישובים חדשים

22/2/78

טנג"/-4379

לכבוד
חברת אשבת כע"מ
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון : הקמת מקלט דו מפלסי ברובעי מרכז אבשלום

הריני להודיעכם כי נחתם חוזה שמספרו 77/75120/77 להקמת מקלט דו מפלסי במרכז אבשלום.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה ראש צוות הערבה וסיני לקבלת פרטים ותיאום העבודה.

תאריך התחלת העבודה יחשב ה-15.2.78.

ב כ ב ו ד ר ב,

ש. גודנצק
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב.

העתק:

מר שטרן ס/ראש המינהל ומנהל אגף תכנון ובצוע.
מר ר. לשם ממונה על הפעלת הבניה.
מר בלף ממונה על חוזים ומכרזים.
מר זיידה אזור הערבה וסיני.
מחל הנגב ולכיש.
ש.ה.ל. - מקוה.
קצין גמר מקוד דרום.
רחל ישראלי - דו"ח י.ב.מ.
מכון התקנים ב"ש.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

43791

מבנה מחוץ רמת

1977 ינואר - - - 18581 מדינת ישראל

חוזה מס 9077/75190/77

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה 1978

2488

בין

המשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "המשלה") מצד אחד

לבין

9506

חב' אשכנ בע"מ

(שתקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והמשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו הקמת מקלט רב מבלסי

שרופי 75 מ"ר במרכז אבשלום

ומקבלת את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 542.000 ל"י

(בטילים המש מאות ארבעים ושתים אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

ובאו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:-

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) פרט כללי לעבודות בנין שלא הועלה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים לפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והחשבון.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת הטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או האיאורים הסכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת המשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תחיה כתובת הקבלן: -

_____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת המשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

אישור השיכון
מינהל הבנייה הכפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
12 -02- 1978
לטיפולו של

סדר התשלומים לקבלנים

חוזה מס. 9077/75120/77

א) בסיר חפירה	10%
ב) בסיר רצפה	15%
ג) בסיר גוף המבנה	45%
ד) בדיקת אטימות	5%
ה) בסיר כיורים והסדרי	12%
ו) ע"ח קרן בטרם	2½%
ז) בסיר העבודה והגשת חשבון סופי	7½%
ח) אישור חשבון סופי	3%
	100%

אשבת
חברה לבניין מבני תעשיה בע"מ

מרכז אבשלום

מקלט מרומי דן-מגלסי שש/75 - 75, מ2

		מקלט מרומי שש/75, 75, מ2
.1	מחיר לפי חוזה 1977, מבוסס על חוזה 31/60484/76 למקלטים ביומיים ולפי מכרז א.ב.ב. 53/75 למדד 11/75 (112.4 נק') ובהורדה עבור טעיפים משותפים למקלט גדול	338,650
.2	הורדת חוספת בעד חציבה (טעיף א/2) $= 75 \times \frac{2,080}{25}$	(-) 6,240
		332,410
.3	חוספת אזור למקלט מרומי, חוכם 1977 6% - 1.06 =	352,354
.4	הורדה לפי חוכם 1976 3% - 0.97 =	341,783
.5	הורדה לפי חוכם 1977 5% - 0.95 =	324,694
.6	ערכון מדד 11/75 - 10/77 (185.7 נק') 65.21% - 1.6521 =	536,428
.7	ע"מ שונות וב.ב.מ.	5,572
		542,000

הערות:

1. מדד המחירים אוקטובר 1977 (185.7 נק')
2. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת העבודה
3. תקופת בצוע 4 חודש מפסירת המבון בשטח.
4. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

חברה לבנלת מבני תעשיה בע"מ

קלטרים טרומיים - ארנב הארלם

חשוב מחיר מקלטים

	מקלט 25 מ"ר (1)	מקלט 35 מ"ר (2)	מקלט 50 מ"ר (3)	מקלט 60 מ"ר (4)	מקלט 92 מ"ר (5)	מקלט 75 (6)
(1) מחיר לפי מכרז 53/75 מדד 11/75 (לא עקי)	119,717.-					
(2) מקלט כנ"ל 35 מ"ר × 4,788.68 ל"מ		167,604.-				
(3) מחיר לפי חוזה 81/60340/75 מדד 11/75			227,689.-			
(4) א. כנ"ל עבור 50 מ"ר				227,689.-		
ב. תוספת 10 מ"ר = 10 × 4,553.78 = 227,689 / 50				45,537.-		
				273,226.-		
(5) 92 מ"ר × 4,553.78 ל"מ =					418,948.-	
(6) 75 × 4,553.78 ל"מ =						341,533
הוספת אחוז עלויות אשלמים למקלטים מבוצעים (הפרש גובה מדרגות וכו')				1.156	4.842	9,333
				972,070.-	414,100.-	338,650

ירושלים, 1/בטבת 1975 (ש.שוגל)

אקלס טרמי

25 - 5/85 25 א

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח'	סכום
	עבודות עפר למדידה				
1.	חפירה במכבל מקלט בכל עומק כמתוכנן ובכל עומק כנדרש. המדידה לפי שטח הכסון הרזה + 80 ס"מ מכל צד. המחיר כולל מלוי חוזר כמפורט וסילוק היתרה	מ"ק	153.57	17.--	2,610.69
2.	תוספת למחיר המדידה בעד הנמכה	מ"ק	20.00	104.--	2,080.--
	סה"כ עבודות עפר				4,690.69 ל'
	עבודות בטון וסיגון				
	המחירים כוללים קבלת מפרטים חלקים בקירות ובתקרות בבד חוץ וסגים ובהתאם להוראות ודרישות תק"מ והמכונות. כל הנמדדים לפי המפורט במפרט הכללי לשקלטים.				
	בטון רזה				
1.	שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מפרגל וחלק יצוק על קרקעית המדידה מוחתם לרצפה והשלם ומתחת להרחבת עמוד השקלט	מ"ר	37.20	29.--	1,087.80
	בטון ב-300				
2.	רצפה בעובי 30 ס"מ עם הטלקה לפי המפורט כולל הרחבה לעמוד השקלט לפי שרט	מ"ר	35.52	125.--	4,440.--
3.	קירות בעובי 40 ס"מ עם תבניות כמפורט	מ"ר	38.22	322.--	12,306.84
4.	כנ"ל, בעובי 35 ס"מ	מ"ר	54.57	296.--	16,152.72
5.	כנ"ל בעובי 30 ס"מ	מ"ר	7.95	270.--	2,146.50
6.	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	מ"ר	4.73	167.--	789.91
7.	יציקת עמוד מקל במידות 30/30 ס"מ עם תבניות חלקות ויישרות ומינות קטומות לפי שרט בתבנית	מ.א.	2.48	115.--	285.20
8.	חקרה בעובי 40 ס"מ בטפלטים שונים לפי התבנית עם תבניות והחלקה	מ"ר	49.58	280.--	13,882.40

אמיר
חברה לבנות מבני תעשיה בע"מ

3 מקלטים רז מקלטיים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
9.	כנ"ל, חולם במשוע על המדרגות	מ"ר	3.31	300.--	993.--
10.	מכסת שטח במקרה לאדיר מסוגן בעזיד הכל לפי מרשים ושלבי ביצוע שתואר בגליון	קומפ.	1.00	58.--	58.--
11.	מקרה בעובי 30 ס"מ עם הבניות והחלקה כמתורש (יציאות ורזם) כולל אף מים ועיגות קשומות	מ"ר	3.25	228.--	741.--
12.	מחלקי מדרגות שטעים ועודמם בעובי 20 ס"מ כולל תבניות כמתורש	מ"ר	2.07	124.--	380.88
13.	מעלמי מדרגות מידות 27/18/90 ס"מ עם תבניות והחלקה כמתורש יבוקות ביחד עם הטעמה המעומע הנ"ל	יח.	5.00	46.--	230.--
14.	מרפסת בעובי 20 ס"מ עם תבניות והחלקה כמתורש (יציאות הרזם)	מ"ר	2.38	173.--	411.74
15.	עבור ומיזור שמעים לבתי כמא מזרחיים	קומפ.	1.00	58.--	58.--
17.	מעקה לגג בחתך לפי מש בתבניות, מדידת לפי מידות מבוגיות של תגב העליון	מ.	18.90	19.--	359.10
18.	מחשות זיון עבוליים מחלמה רגילה לזיון תבטונים	בק	4600.00	5.13	23,598.--
	סה"כ עבודות בטון וזיון (להעברה לדף רכוז)				7,912.09

אישור
חברה לבניה ופיתוח תעשיה בע"מ

3 מקלטים דו משלמיים
ביטית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות חשיפה (ללא מדידה)				
	(איטום נגד חדירת צמחים)				
1.	חשיפת רצפות על ידי מסירת יריעות לבד זכוכית רווי ביטומן (שתי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25 (שלש שכבות)	מ"ר	36.00	43.-	1,548.-
	אופן הביצוע				
	א) שכבת יסוד: מריחת מרייסר על תבטון הרזה. (המרייסר מליונקוט מדולל או מרייסר ביטומני מס. 474 מחוצרת אסקו מדולל חודרת)				
	ב) שכבת ביטומן ראשונית: ביטומן מסוג 75/25 חם. הכמות 2-2½ ק"ג למ"ר				
	ג) שכבת לבד זכוכית רווי ראשונה מודבקת כולל לשכבת ביטומן.				
	חפיות 8-10 מ"מ				
	ד) שכבת ביטומן שניה: ביטומן מסוג 75/25 חם. הכמות כ-1½ ק"ג למ"ר				
	ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שנית - כנ"ל				
	ו) שכבת ביטומן עליונה: - כמו בסעיף (ד)				
	ז) שכבת לבד ביטומני - טול פליי. יש להשאיר לשחות 5 מ"מ בקצוות ללא כיסוי בטול				
2.	חשיפת קירות על ידי שכבות ביטומן חם	מ"ר	78.76	28.-	2,205.28
	אופן הביצוע				
	הערה: מודגש רצפת יציאת החדרים יחסם לחי הטמפיקציות: חשיפת קירות:				
	א) שכבת יסוד - מרייסר חודר. החומר על הטיח מליונקוט מס. 3 או 1 מדולל מים (עד 80%) או על בסיס מרייסר ביטומני מדולל - לדוגמה מ. 474 מחוצרת אסקו.				

יוסי בת
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

"אשטרום"
חברה להרסה בע"מ

3 מקלטים דו משלטיים ביציית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	זמן איבוש 5-6 שעות למחות (מקסימום 24 שעות).				
	ב) שכבת ביטומן 40/50 1½ ק"ג למ"ר				
	ג) שכבת ארג זכוכית שתי וערב המתאימה לכל דרישות התקן הבריטי 3396				
	ד) שכבת ביטומן מס 75/25. 1½ ק"ג למ"ר.				
	ה) שכבת ביטומן מס 75/25. 1¼ ק"ג למ"ר.				
.3	איטום על קירות בטיט ממנו 1:3 בעובי 3 מ"מ בלי המלקה (לבצע רק לפי דרישת המפקח)	מ"ר	78.76	4.-	315.04
.4	רולקת מטיט המולסית (מלינקוס או שמקום)	מ.	23.60	7.-	165.20
.5	מי.וי.מת מוג 11- ועבור המסקת היציקה בין הרצפה לקירות, לפי הכנית (יבוצע רק באם הקירות יושקו בנפרד מהרצפה)	מ.	21.76	12.-	261.12
.6	א) הבנת המישטח הקירות עם לוחות פוליסטרן בעובי 5 מ"מ כסמורש בקובץ המקנות	מ"ר	78.76	29.-	2,284.04
.6	כנ"ל אך המוליסטרן בעובי 2.5 מ"מ (רק בחדשת הזול. הבצוע לפי בחירת המפקח)	מ"ר	78.76	17.-	מחיר יח. מלמי
	סה"כ עבודות המישטח (להעברה לדף רכוז)				6,778.68 ₪

אישור
חברה לבנית שכון העיר בע"מ

אישור
חברה להנדסה בע"מ

3 מקלטים דו משלטיים ביפית

מעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות מחסן				
	משרד תחל מ-1 לינואר 1975 הופעלה התקנת המסגרות במקלטים אך ורק על פי סימון השגחה, כאמור בסעיף 12 ב' לחוק המקלטים. התקנת הסימון תעשה על ידי מכון המקנים הישראלי בהתאם להבניות והמפרטים של מפקדת רשת הג"א.				
1.	דלת חדף מקדמת (מס. 1) במידות 91/200 ס"מ לפי פרט הג"א. הבניות מעודכנים ליום 24/6/74	יח.	1	3,070.-	3,070.-
2.	דלת מז לכ"ש (מס. 5) במידות 60+25/200 ס"מ לפי פרט המבנים	יח.	1	770.-	770.-
3.	לוח כניסה (מס. 6) במידות 90/200 ס"מ לפי פרט המבנים	יח.	1	805.-	805.-
4.	חלון חדף מסלדה (מס. 8) במידות 80/60 ס"מ לפי פרט הג"א, הבניות מעודכנות ל-24.6.74	יח.	1	840.-	840.-
5.	תרים לאמה יציאת חרום (מס. 9) במידות 80/60 ס"מ לפי פרט המבנים)	יח.	1	415.-	415.-
6.	מנור אויר מסלדה בקוטר "8 (באזור המרומים) באורך כללי של 200 ס"מ כולל מיבובים, עוגנים, רתת ומכסה איטום לפי פרט	יח.	1	510.-	510.-
8.	זרבובית להורדת מי בשם מצנור מגולוון בקוטר "2 ובאורך 20 ס"מ בשרך מוכנס למני היציקה במקקה הנב	יח.	2	34.-	68.-
9.	מדרגות ירידה למקלט מסלדה כולל קונסטרוקציה ברזל, מקקה, עוגנים, מעקות וכל הנדרש לפי המפרטים המבנים. המחיר כולל מעמיים צבע שמן על גבי מעמיים צבע יסוד (מיניום)		בפלטות	2,415.-	2,415.-
10.	מקקה למדרגות מסוג פלדה בקוטר "1½ מעוגן אל קיר המבטון לפי פרט המבנים. המחיר כולל צביעה הנ"ל	מ.א.	6.75	173.-	1,167.75
11.	ברזל שטוח 200/6 מ"מ כולל עוגנים עבור הכנה לקומה עליונה בשתיד לפי פרט המבנים	מ.א.	35.40	69.-	2,446.74
	סה"כ עבודות מחסן (העברה לדף רכוז)				12,507.49

אשרת
חברה לבנות מבצע ופיתוח בע"מ

3 מקלטים לו מקלטיים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות שרברבות וביוב				
	כללי: כל הצנרת מותקנת על הקירות עם מעברים מקירות מגים וצנורות מבוטנים בקירות חוץ. המזקן הסניטרי יבוצע ויבדק בלחץ לפי הוראות ת"י מהיר הנקודות הסניטריות כוללים: משיכת הצנרת הדרושה על כל אביזריה, המידות, ביטוי, הביבות, עוגנים, מחיצות ושטיחות בבטונים, צביעת חלקים גלויים, חבורים לעשיכות חמים והביוב עד לתיבת ביקורת הכלים הסניטריים, הרמטורות והברזים ימיו מגיכות מסובבות חוצרת ודגמת מאושרת מחוסרת ודוגמת מאושרת על ידי המפקח. כן כוללים המחירים חבור למקור מים שימצא בטרחק 10 מ' מהבנין וברז ראשי מגימי וברז ראשי בכניסה למקלט כולל כסוי מת לפי מרוס וביטון כל צנרת הביוב בתוך האדמה לפי המרוס.				
1.	קשרת רשת מחרס לבן סוג א' מחוצרת חרסת מטעמים "נרקיס" עם ברז מבוסת כרום לטים קרים	יח.	1	520.-	520.-
2.	אסלה מזרחית לב"ש סוג א' עם מסעף זרם ומחסום רצפה כולל צבור פלרה "4 למשרכת הביוב המבוסן בהגבמת בטון מחוקרת לפי המבנית עד לתיבת המקורת לוי ערש	יח.	1	2,300.-	2,300.-
3.	חבנת מעברים בצבור אסלה הג"ל מקומר "4 לקומר "2 לפי המבנית. עבור כיור ומיקלות בשזיר	יח.	2	70.-	140.-
4.	צבור מסלה בקומר "½ נכלל בקיר הבטון לפי מיציקת עבור מקלות בשזיר. כוללת חבור לצבור הנים המוביל לקשרת הרחצה מצד אחד, ומקק מגירה מצדו השני לפי ערש בהבנית	יח.	1	115.-	115.-
5.	צבור אויר מסלה מקומר "3 עד 20 ס"מ מעל מפלס המערה העליונה. המחיר כולל כובע מת עם רשת לפי ערש	קומט.	1	345.-	345.-
6.	תיבת בקורת מסנוורשית בקומר 60 ס"מ עם מכסה מסנקרטי". המחיר כולל: חמירה, אטמה והתקנה, כולל עבור שמועים בתוך התיבה	יח.	1	230.-	230.-

אישור
חברה לבניה מבנים ופיתוח בע"מ

3 מקלטים דו מגלמטים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
7.	בור רקב סטנדרט מידה 150/90/100 כולל אביזרים ושכבת. כמו כן כולל המחיר חפירת והכורים לצנורות ביוב	קומפ.	1	1,035.-	1,035.-
8.	צנרת ביוב מקוטר "4 מסטבסט. והמחיר כולל חפירה, רפוד, חגחת וכיסוי. המדידה נמו	מ.א.	10	86.-	860.-
9.	קידוח ספיגה בקוטר 70 מ"מ לעומק 12.0 מ' עם מבעות בטון ומילוי חצץ סביבו, כן כולל המחיר מכסה בטון, תבורים וכד'	מ.א.	12	98.-	1,176.-
10.	אטמקמפמל פי.וי.סי או אסבסט לים בתכולה של 150 ליטר עד מכסה ובריז להכנסת מים ממשרבת האינסטלציה כולל מקק ניקוי בתחתית המיכל. כולל מחקן מסלרת להעמדת המיכל	קומפ.	1	960.-	960.-
11.	בור סופג בקוטר 2.00 מ' לעומק 2.50 מ' עם מילוי של אבני דגש כיסוי בניר טול 4 מליי ושכבת אוטמת המורת 30 מ"מ, המחיר כולל מילוק הדרמת המטורת	קומפ.	1	4,000.-	מחיר יח. בלבד
	סה"כ עבודות שרברבות וביוב (העברה לדף רכוז)				7,411.-
	עבודות שרברבות				
1.	עבודות פיתוח בהקלט לפי נספח 2 של הנ"מ	בשלמות		575.-	575.-
2.	מיזוג כל הקירות והחדרה בהקלט 3 מקמים בגוון לבן כולל יציאת חרום	בשלמות		690.-	690.-
3.	מיגון על קירות חוץ עליונים כולל הטלמת הטחונה של מיגון מבנו ושכבת מיגון חוץ נזרק בהשלכת יד בסה בגוון לבן שבור. (רק לפי דריגה מיפחדת של המומחים)	מר"ר	55.50	34.-	1,887.-
	סה"כ עבודות שונות (להעברה לדף רכוז)				3,152.-

אלי בת
חברה לבניה ופיתוח בע"מ

אשדורים
חברה להנדסה בע"מ

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות חשמל				
	ת ק ר ז ביצוע העבודות יעשה בהתאם להכניות. כל בסיסי האביזרים והצנרת יותקנו בזמן חיצוקות של הבתון. העבודה כוללת צנורות הכנה לחלב ב".				
1.	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת "רייב" 1109. עם בית מנורה ביונט (מתאים לכלי רכ) וצורה 12 וולט 20 וט. קו חזנה בהתאם להכניה כולל מוליכים, צנרת ומסטיקי זרם (קומפלט)	יח.	5	184.--	920.--
	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת "רייב" 1109, עם בית מנורה מהרטינה וצורה 220 וולט 60 וט קו חזנה בהתאם להכניות. כולל מוליכים צנרת ומסטיקי זרם. קומפלט.	יח.	2	184.--	368.--
3.	בית הקע חלת קטבי משוריין 10 אמפר כדוגמת "נקה" 360 כולל קו חזנה. מוליכים וצנרת ללוח החשמל . קומפלט.	יח.	3	161.--	483.--
4.	צנור הכנה לבית הקע או מנורה שיהיו בשלב ב' בהתאם להכניות. קטע הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקושה. קומפלט.	יח.	1	127.--	127.--
5.	נקודת הכנה לחבור בנרשור או מצברים כולל צנרת ומוליכים בהתאם להכניה. קטע הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקושה ביציקת בטון ומחוקים, קומפלט.	יח.	1	230.--	230.--
6.	נקודת הכנה לחבור בנרשור או מצברים כולל צנרת בהתאם להכניה. קטע הצנור בח. בנרשור מסתיים בקופסת חבורים שקושה ביציקת ושחוקים -- קומפלט	יח.	2	230.--	460.--
7.	נקודת הכנה לאנטנות ו/או טלפון כולל צנרת וקופסאות חבורים בהתאם להכנ'. קומפלט.	יח.	3	115.--	345.--
8.	מעמון ולחצן מקמון 12 וולט בהתאם להכניה קומפלט	יח.	1	207.--	207.--

חברת אשורוס
הרנה והנדסה בע"מ

3 מקלטים דו מפלסיים ביטית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר קה.	סכום
9.	נקודת תורקת קומפלט כולל קו מחבר ללוח המשטל שקוע כיצקה למי התכניות. קומפלט	יח.	1	150.-	150.-
10.	צנור חכנה לחבור ח"ח בהתאם למתואר בתכנית קומפלט	יח.	1	175.-	175.-
11.	לוח חשמל ראשי בהתאם לתרשים החשמלי המראה העזיתית כולל כל המכנות הדרושות לחבור ח"ח וכל ציוד המותקן בחוכן, שילוט, טימון, התקנה וחבור - קומפלט	יח.	1	3,800.-	3,800.-
	סה"כ עבודות חשמל				7,265.-

אשבת
חברה לבנין ופיתוח בע"מ

איקס טתו. 25/56

דף ריכוז

עבודות עפר - לטריטה		4,690.69 ל"י
עבודות בטון וזיזון -	כאשל	77,912.09
עבודות אטימה	"	6,778.68
עבודות שחזה	"	12,507.49
עבודות שרבוכות וכיוב	"	7,411.--
עבודות שונות	"	3,152.--
עבודות חשמל	"	7,265.--
		119,716.95 ל"י

מקלט 25 מ"ר 2 נגד דף שטלטל לפי מכרז זה -119,717.- ל"י ז"א 4,788.68 ל"י/מ"ר.

עבור מקלט 50 מ"ר 2 = 50 x 4,788.68 = 239,434.-- ל"י

מחסכים הנ"ל יש לחוריד לפי מחירי המכרז:

1. שער כניסה	805.-- ל"י
2. מעקה	173.--
3. בור רקב 2x1035	2,070.--
4. קירות 2x1176	2,352.--
5. לוח חשמל	3,800.--
6. נק. הכנה עבור בנרסור	230.--
7. נק. הכנה-אמבטיה-מטבח-לחבור חשמל	239.--
8. נק. הכנה להנפנה	345.--
9. שעמון	207.--
10. נק. השרקה	150.--
11. צנור הכנה לחבור	175.--
12. הטרש בין שרגות 090-120 להוריד 50% מבנין אחד	1,208.--
	11,745.-- ל"י

239,434.-- ל"י

-11,745.--

227,689.-- ל"י

אישור
חברה לבניה מבנה תעשיה בע"מ

אפס האתגרים: נהגבר 1975 (4.9.1 נק)

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת

1. רשימת מסמכי החוזה

2. סדר תשלומים

3. הגדרות

4. ערבות לקידום החוזה

5. הכנה לביצוע

6. תשלומים בעד הבדיקות

7. מהלך ביצוע המבנה

7א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

8. השלמה, בדק ותיקונים

9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה היקף החוזה

10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה

11. תשלומים

11א. חשבונות סופיים

11ב. תוספת יוקר

12. תשלומים לקרן הביטוח

13. מחירים לעבודות עפר

14. עבודות פיתוח

15. תשלומים בעד מים

16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות, ומסתורי כביסה
מפלסטיק מפעלים מאושרים ע"י משרד השיכון

17. העדפת אזורי פיתוח

18. העברת ממכויות

19. הקמת בניניר מבחוש טרום ע"י קבלנים אחרים.

20. העמדת צריף למקפח משרד השיכון ורהוסו

21. ביול החוזה

אשבת
חברה לבניית מבני העמדה בע"מ

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

נשבת
חברה לבניית מבני תעשיה בע"מ

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תסונה כדלהלן

"המנהל"– פרושו: מנהל אגף הכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל מגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית– המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" תסונה כדלהלן:-

"המפקח" – פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במפרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מובהר ומוסכם במפורש שכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה יסונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, יפקיד הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנתת דעתה של הממשלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:-

—.50,000 ל"ראשונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על —.50,000 ל"

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

—.250,000 5%

ב—.250,000 ל"עד 1 מיליון ל" 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל" 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

ארכיון בית
הספרייה לבנית מבנה העשיה בע"מ

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או כל חלק יתסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי והחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למשש את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה מסיגויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור , רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מומשה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה המבנית בטרם המחוז שבתחומו מבוצע המבנה,

חברת לבנית כרמי העשית בע"מ

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תקלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " ויסיים בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 4 חודשים מתאריך מסירת הנסח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. עיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום העיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

—. לי ליום לכל

_____ לי ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—. לי ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ לי ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

חברת לבנות בע"מ

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% , נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' – השלמה : בדק והיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה וחכנון ובזברות משרד – השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים דרכים וכיו"ב , אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

אשבת
חברה לבנית סבב העשיה בע"מ

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתלוסין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 34/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מטרד השיכון לא יכיר בטוס תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, יסדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה"ל), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, התוואי המוצע של דרכים אלו, מעון איטורו של המפקח, עם סיום העבודה.

אשבת

יפרק הקבלן את הדרכיה האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, ההיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והמחה עליהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לפי בצוע מוקלט של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות בספרם ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד..

3. הסיפוק בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , מיכה וכיכר נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. החסנת החומרים והציוד וכיכר מחסנים ורמסים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני כל אתר הבנייה. עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות , סימון , הקמת מתווים , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי כל חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה מפפונות, סילוק עודפי חפרים ופסולת מאחרי הבנייה .

7. ניכר נוסרי, והוצאות עמירה אחרות .

8. תכלופים בעד מים לבנייה .

9. הספקה דגמים לבדיקות ואטורם לתכלופים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגופים הפעילים בשטח .

אשבת
חברה לבנית מבנים תעשיה בע"מ

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, חס - קרן , מכס , בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה מתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרסיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות סיון ודווח .

11. תנאי החוזה מדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למטרד המחוזי של משרד הביטוח שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והמסמסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ" ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה. לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד ויכו

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד הביטוח שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרש בין המדד המחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לביצוע המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ב. הסכום להתיקרות- סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ולא רבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאסר במפורש שלסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי סכום תנודות בשכר העבודה או במחירי חסרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3% .

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3% , יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם להעור התנודות במדד בהפחתה של 3% .

4.א. אחוזי התיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בתקופת הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מנהל השיכון ,בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כשכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

אישור
מנהל מינהל בנייה ופיתוח בע"מ

הסכום להתייקרות לצורך החיכוב הנ"ל הוא ערך התשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חיכוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש אוקטובר 197[illegible] .

12. ת לומים ל רן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימה הכמויות והמחירים כוללים תגלום לירן בטוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. מסרד הסיכון יכלם באופן יכיר את התגלום לקרן בטוח על ההסתדרות פועלים הבנ ע"ח הקבלן .
הסכום הינוכה. יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת חיכוי העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית תכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התגלום הכללי בגין כל עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהועסקו. התגלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות. יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות נ

במקרה ל ינוי החולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במקא ויתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מדרד הסיכון אוסר לעצמו את הזכות להוציא מסכרז ת את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. ת לומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תגלום בעד מים אלה. מד - מים לצורך זה ותקנה ו מים ומני מראש ריסת (אינו כולל כל תגלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל מגלימים את החוזה הכללי. מדף 3402. וכתם יעה גם בסקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. הגדרת אזור פיתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלמכת פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של משרד התעשיה.

חברה לבנית כפרי לעשיית רעים

המסגלה לא תכיר בזכות הביעות לקיזוזים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת סמכויות

הרשות בידי מערך הניכוס להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים הנגזרים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק והיקונים) לחברת עסידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י מערך הניכוס בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. העמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות בידי מערך הניכוס להקים באחרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדה צרה למפקח מערך הניכוס

על הקבלן להעסיק במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

רוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן .

אמיבת
חברה לבנית מבנה תעשיה בע"מ

4379

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ולישובים חדשים

מחוז הנגב

נתקבל בחתימה

29 -12- 1977

הקריה, תל-אביב 18.12.77

תאריך : 18.12.77

מ.ב.כ./ 409/77 3857

אל: מר ר. לשם ממונה על עליות חדשות

מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - מרכז אבשלום

העבודה - מקלט דו-מפלסי מרופי, 75 מ²

הקבלן - חב' אשבת בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב' אשבת

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך ₪ 542,000.-

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

המבנה מיועד לביה"ס במוקם במקום.

ב ב ר כ ה ,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב.

הקבלן -

א.	גמר חפי	10%
ב.	גמר רצפה	15%
ג.	גמר גוף הבנה	45%
ד.	בדיקת אטימות	5%
ה.	גמר בידוד וכסוי	12%
ו.	ע"ח קרן בטוח	2½
ז.	גמר העבודה והגשת חשבון סופי	7½
ח.	איכות חשבון סופי	2½
		100%

טעיפים מיוחדים לפי סעיף ב/2 של מכתבנו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה 4 חודשים מיום מתן הוראת התבצע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה
3. תאריך המחירים הוא: 16/77
4. החיקרות לעבודה זו משולם לפי סעיף 11ב' של התנאים המיוחדים (בפקום טעיף 64 של החוזה הסטנדרטי לפי בסיס: _____
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי המיצויים המוסכמים בעת איחור בפסירת העבודה בסך 250 לכל כנה.
6. הכמויות הן למדידה/לא למדידה (למחוק המיותר).

מרכז אבשלום

מקלט תרומי דו-מפלסי טש/75 - 75 מ2

	מקלט תרומי טש/75, 75 מ2
1. מחיר לפי הסכם 1977, מבוסס על חוזה 81/60484/76 למקלטים בימית ולפי מכרז א.ב.כ. 53/75 למדד 11/75 (112.4 נק') ובהורדה עבור סעיפים משותפים למקלט גדול	338,650
2. הורדת תוספת בעד חציבה (סעיף א/2) $= 75 \times \frac{2,080}{25}$	(-) 6,240
	332,410
3. תוספת אזור למקלט תרומי, הסכם 1977 6% - 1.06 × =	352,354
4. הורדה לפי הסכם 1976 3% - 0.97 × =	341,783
5. הורדה לפי הסכם 1977 5% - 0.95 × =	324,694
6. עדכון מדד 11/75 - 10/77 (185.7 נק') 65.21% - 1.6521 × =	536,428
7. ע"ח שונות וב.נ.מ.	5,572
	542,000

הערות:

1. מדד המחירים אוקטובר 1977 (185.7 נק')
2. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת העבודה
3. תקופת בצוע 4 חודש ממסירת הסמון בשטח.
4. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

מרכזים טכנולוגיים - ארנונה

חשוב מחיר מקלטים

	מקלט 25 מ"ר (1)	מקלט 35 מ"ר (2)	מקלט 50 מ"ר (3)	מקלט 60 מ"ר (4)	מקלט 92 מ"ר (5)	מקלט 75 (6)
(1) מחיר לפי מכרז 53/75 מרד 11/75 (לוח ע"ק)	119,717.-					
(2) מקלט כנ"ל 35 מ"ר × 4,788.68 ל"מ		167,604.-				
(3) מחיר לפי חוזה 81/60340/75 מרד 11/75			227,689.-			
(4) א. כנ"ל עבור 50 מ"ר				227,689.-		
ב. תוספת 10 מ"ר = 10 × 4,553.78 = 227,689 / 50				45,537.-		
				273,226.-		
(5) 92 מ"ר × 4,553.78 ל"מ =					418,948.-	
(6) 75% × 4,553.78 ל"מ =						341,533
הוד דרום אזור מעונים משותפים למקלטים מקבוצות (הפרש מוקם מדרגות וכו') —				1.156	4.242	9,333
				272.070.-	414.100.-	338,650

ירושלים, נובמבר 1975 (לוח ע"ק)

אקלט ראשי

בית 25 - בלוק 25א

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות עפר לאטימה				
1.	אטימת מבנה מקלט בכל הדרוש כמהוכנן ובכל עומק הדרוש. האטימה לפי שטח הבטון הרזה + 80 ס"מ מכל צד. המחיר כולל מלוי חוזר כמפורט וסילוק היתרה	מ"ק	153.57	17.-	2,610.69
2.	תוספת למחיר האטימה בעד חפירה	מ"ק	20.00	104.-	2,080.-
	סה"כ עבודות עפר				4,690.69 ₪
	עבודות בטון וסיתות				
	האחיריים כללים קבלת בטונים חלקים בקירות ובתקרות בעזי חוץ ופנים ובהתאם לתוראות ודרישות הנ"א והטכניות. כל הבטונים לפי המפורט במפרט הכללי למקלטים.				
	בטון רזה				
1.	שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מפרגל וחלק יבוק על קרקעית האטימה פתוחה לרצפת המקלט ומתחת להרחבת עמוד המקלט	מ"ר	37.20	29.-	1,087.80
	בטון ב-300				
2.	רצפה בעובי 30 ס"מ עם המלקה לפי המפורט כולל הרחבת לעמוד המקלט לפי הדרש	מ"ר	35.52	125.-	4,440.-
3.	קירות בעובי 40 ס"מ עם הבניות כמפורט	מ"ר	38.22	322.-	12,306.84
4.	כנ"ל, בעובי 35 ס"מ	מ"ר	54.57	296.-	16,152.72
5.	כנ"ל בעובי 30 ס"מ	מ"ר	7.95	270.-	2,146.50
6.	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	מ"ר	4.73	167.-	789.91
7.	יציקת קמור בקל באטימות 30/20 ס"מ עם תכניות חלקות וישרות ומינות קטומות לפי הדרש בתכנית	מ.א.	2.48	115.-	285.20
8.	הקרה בעובי 40 ס"מ במקלטים שונים לפי התכנית עם הבניות והחלקה	מ"ר	49.58	280.-	13,882.40

3 מקלטים: רו מקלטיים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
9.	כנ"ל, אולם המשוע על המדרגות	מ"ר	3.31	300.--	993.--
10.	הכנת שטח המקדם לאחיר מסוגן בשחיר הכל לפי מרשים ושלבי ביצוע שמואשר בגליון	קומפ.	1.00	58.--	58.--
11.	הקרה בעומק 30 ס"מ עם תכניות והחלקת כמתורם (יציאות מרום) כולל אף מים ומינות קטומות	מ"ר	3.25	228.--	741.--
12.	שולבי מדרגות שטוחים ומורחם בעומק 20 ס"מ כולל תכניות כמתורם	מ"ר	2.07	134.--	380.88
13.	מקלטי מדרגות מאידות 27/18/90 ס"מ עם תכניות והחלקת כמתורם סגוקות ביחד עם המשקה המתרחק הנ"ל	יח.	5.00	46.--	230.--
14.	מרחם בעומק 20 ס"מ עם תכניות והחלקת כמתורם (יציאות הרום)	מ"ר	2.38	173.--	411.74
15.	עבור ופרור שמעים לפי כמה מזרחיים	קומפ.	1.00	58.--	58.--
17.	מעקה לגג המתך לפי ערש בתכניות, מרידה לפי מידות המגניות של הגג העליון	מ.	18.90	19.--	359.10
18.	מנשות זיון עגולים מפלדה רגילה לזיון הכמגים	קג	4600.00	5.13	23,598.--
	סה"כ עבודות בטון וזיון (להעברה לדף רכוז)				7,912.09

3 מקלטים דו מפלסיים
ביטית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות חשמל (ללא מדידה)				
	(איטום נגד חדירת מים)				
1.	חטיטת רצועות על ידי מסרכת יריעות לבד זכוכית רוויי ביטומן (שתי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25 (שלש שכבות)	מ"ר	36.00	43.-	1,548.-
	אופן הביצוע				
	א) שכבת יסוד: מריחת מרייסר על תבטון הרזה. (המרייסר: פלינקוט מדולל או מרייסר ביטומני מס. 474 מתוצרת אסקר מדולל תורית)				
	ב) שכבת ביטומן ראשונית: ביטומן מסוג 75/25 חם. הכמות 2-2½ ק"ג למ"ר				
	ג) שכבת לבד זכוכית רווי: רשתונה מורכבת כולל לשכבת ביטומן.				
	תפיות 8-10 מ"מ				
	ד) שכבת ביטומן שניה: ביטומן מסוג 75/25 חם. הכמות כ-1½ ק"ג למ"ר				
	ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שניה - כנ"ל				
	ו) שכבת ביטומן שלישית: - כמו בסעיף (ד)				
	ז) שכבת לבד ביטומני - טול סליי. יש להשאיר לשחות 5 מ"מ בקצוות ללא כיסוי בטול				
2.	חטיטת קירות על ידי שכבות ביטומן חם	מ"ר	78.76	28.-	2,205.28
	אופן הביצוע				
	הערה: מודגש רשת יציאת המרוס יחסם למי הסמביסקביות: חטיטת קירות:				
	א) שכבת יסוד - מרייסר חודר. החומר על הטיט פלינקוט מס. 3 או 1 מדולל מים (עד 80%) או על בסיס מרייסר ביטומני מדולל - לדוגמה מ. 474 מתוצרת אסקר.				

"אשטרום"
חברה להרסה בע"מ

3 מעלשים דו מעלסיים ביטית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	זמן איבוד 5-6 שעות למחות (מקסימום 24 שעות).				
	ב) שכבת ביטומן 40/50 1½ ק"ג למ"ר				
	ג) שכבת חרג דכוכית שתי ושרב המתאימה לכל דרישות המקן המכרעי 3396				
	ד) שכבת ביטומן מס 75/25. 1½ ק"ג למ"ר.				
	ה) שכבת ביטומן מס 75/25. 1¼ ק"ג למ"ר.				
3.	סיום על קירות בטיח מסנט 1:3 בעובי 3 מ"מ בלי המלקה (לבצע רק לפי דרישת המפקח)	מ"ר	78.76	4.-	315.04
4.	רולקה מטיח אטולסיה (פליינקוט או אטקוט)	מ.	23.60	7.-	165.20
5.	מ.ו.מ מס 11- ועבור המסקת היציקה בין הרצפה לקירות, לפי הכנית (יבוצע רק באם הקירות יוצקו בנפרד מהרצפה)	מ.	21.76	12.-	261.12
6.	א) הכנת אטימת הקירות עם לוחות פוליסטרן בעובי 5 מ"מ כמפורט בקובץ המקנות	מ"ר	78.76	29.-	2,284.04
6.	כנ"ל אך הפוליסטרן בעובי 2.5 מ"מ (רק כחושת הדל. הכבוע לפי בחירת המפקח)	מ"ר	78.76	17.-	מחיר יח. בלתי
	סה"כ עבודות חטיטה (להעברה לדף רכוז)				6,778.68

"אשדרום"
חברה להנדסה בע"מ

3 מקלטים דו משלביים ביתית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות מתכת				
	השרטה תחל מ-1 לינואר 1975 הופעלה התקנת המסגרות במקלטים אך ורק על פי סימון השבחה, כאמור בסעיף 12 ב' לחוק התקנים. התקנת הסימון תעשה על ידי מכון התקנים הישראלי בהתאם להכניות והמפרטים של מפקדת רשת הג"א.				
1.	דלת חדר מגורים (מס. 1) במידות 91/200 ס"מ לפי פרט הג"א. הכניות מעודכנים ליום 24/6/74	יח.	1	3,070.--	3,070.--
2.	דלת מס לכ"ש (מס. 5) במידות 60425/200 ס"מ לפי פרט מהכנית	יח.	1	770.--	770.--
3.	לשר כניסה (מס. 6) במידות 90/200 ס"מ לפי פרט מהכנית	יח.	1	805.--	805.--
4.	חלון חדר משלדת (מס. 8) במידות 80/60 ס"מ לפי פרט הג"א, הכניות מעודכנות ל-24.6.74	יח.	1	840.--	840.--
5.	תריס לחתך יציאת חרום (מס. 9) במידות 80/60 ס"מ לפי פרט מהכנית)	יח.	1	415.--	415.--
6.	מנור אויר משלדת בקוטר "8 (באזור המרוחים) בעורך כללי של 200 ס"מ כולל מיבובים, עוגנים, ריתוך ומכסה היטום לפי פרט	יח.	1	510.--	510.--
8.	דיבוביות לתעלות מי גשם מבנור מגולוון בקוטר "2 ובאורך 20 ס"מ כשרן מוכנס לפני היציקה במעקה הגג	יח.	2	34.--	68.--
9.	מדרגות ירידה לשקלט משלדת כולל קונסטרוקציה ברזל, מעקה, עוגנים, מעקות וכל הנדרש לפי הפרטים המהכנית. השחיר כולל מעמיים צבע שמן על גבי מעמיים צבע יסוד (פיגיום)		בשלמות		2,415.--
10.	מעקה למדרגות משרן משלדת בקוטר "1½ מעוגן אל קיר תמשרן לפי פרט מהכנית. השחיר כולל צביעה כנ"ל	מ.א.	6.75	173.--	1,167.75
11.	ברזל שטוח 200/6 מ"מ כולל עוגנים עבור תכנת לקומה עליונה בשרד לפי פרט מהכנית	מ.א.	35.40	69.--	2,446.74
	סה"כ עבודות מתכת (העברה לדף רכוז)				12,507.49

3 מקלחים דו משלביים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות שרברבות וביוב				
	כלליים: כל הצנרת מותקנת על הקירות עם מעברים מקירות פנים וצנורות מבוטנים בקירות חוץ. המזקן הטכנאי יבוצע ויבדק בלחץ לפי הוראות ת"י מהירי הנקודות הטכניות. כוללים: משרכת הצנרת הדרושה על כל אביזריה, הסידות, ביטוי, הציבות, עוגנים, מחימות ושטיעות בבטונים, צביעת חלקים גלויים, חבורים למשרכות חמים והביוב עד לחיבת ביקורת הכלים הסניטריים, השרפטורות והברזים יהיו מוכנות מסובחת חוצרת ודגמת מאושרת מחוצרת ודוגמה מאושרת על ידי המפקח. כן כוללים המחירים חבור למקור מים שימצא במרחק 10 מ' מהבנין וברז ראשי מגימי וברז ראשי בכניסה למקלח כולל כסוי שם לפי תרוט וביטון כל צנרת הביוב בתוך האדמה לפי הפרוט.				
1.	קשרת רשת מחדש לבן טוב ½" מחוצרת חרסת מטפוס "נרקיס" עם ברז מגופת ברום לעים קדים	יח.	1	520.-	520.-
2.	אספלת מזרחית לב"ש סוג ½" עם משקף זרם ומחסום רצפת כולל צנור פלדה "4 למשרכת הביוב המבוטן בחבבות בטון מחוקרת לפי התכנית עד לחיבת הביקורת לפי תרש	יח.	1	2,300.-	2,300.-
3.	הכנת מעברים בצנור אספלת הג"ל מקוטר "4 לקוטר "2 לפי התכנית. עבור כיור ומיקלחת בשחיד	יח.	2	70.-	140.-
4.	צנור אספלת בקוטר "½ גבלל בקיר הבטון לעפי הייצוקה עבור מקלחת בשחיד. כוללת חבור לצנור חמים המוביל לקשרת הרחבת מצד אחד, ומקק מגירת מצרך השני לפי תרש בתכנית	יח.	1	115.-	115.-
5.	צנור אויר אספלה מקוטר "3 עד 20 מ"מ מעל מפלס הגגות העליונה. המחיר כולל כובע שם עם רשת לפי תרש	קומה.	1	345.-	345.-
6.	חיבת בקורת מסנדרשית בקוטר 60 מ"מ עם מכסה מסנקרטי. המחיר כולל: הפירה, אטפקה והתקנה, כולל עבור שעועים בתוך החיבה	יח.	1	230.-	230.-

3 מקלטים דו מעלסים ביפית

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
7.	בור רקב משנדים מרום 150/90/100 כולל אביזרים ושכמה. כמו כן כולל המחיר חפירת והבורים לצנורות ביוב	קומפ.	1	1,035.-	1,035.-
8.	צנרת ביוב מקוטר "4 מאסבסט. המחיר כולל חפירה, רפוד, חגות וכיסוי. המדידה נטו	מ.א.	10	86.-	860.-
9.	קידוח סביבה בקוטר 70 מ"מ לעומק 12.0 מ' עם מבעות המון ומילוי חצץ סביבו, כן כולל המחיר מכסה המון, תבורים וכד'	מ.א.	12	98.-	1,176.-
10.	אסיקמפל פי.וי.סי או אסבסט לטים בחבולה של 150 ליטר קר מכסה וברז להכנסת מים ממערכת האינסטלציה כולל מקן ניקוי מתחית המיכל. כולל מחקן מעלה להעמדת המיכל	קומפ.	1	960.-	960.-
11.	בור מרפב בקוטר 2.00 מ' לעומק 2.50 מ' עם מילוי של אבני דמס כיסוי בניך מול 4 מליי ושכבת אדמה המורה 30 מ"מ, המחיר כולל מילוק האדמה המסורה	קומפ.	1	4,000.-	מחיר יח. בלבד
	סה"כ עבודות שרטרטות וביוב (העברה לדף רכוז)				7,491.-
	עבודות שרטרטות				
1.	עבודות פיתון במקלט לפי נוסף 2 של תג"א	משלמות		573.-	573.-
2.	מיזוג כל הקידות והחדרה במקלט 3 מקמים בבנון לבן כולל יציאת הרוח	משלמות		690.-	690.-
3.	מים על קידות חוץ עליונים כולל הטלכה והתאונה של מים ממגו ושכמה מים חוץ נזרק מחשלכת יד גמה בבנון לבן שכור. (רק לפי דרישה מיפחרה של המומחין)	מ"ר	55.50	34.-	1,887.-
	סה"כ עבודות שונות (להעברה לדף רכוז)				3,152.-

"אשכורום"
חברה להנדסה בע"מ

מעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	עבודות חשמל				
	ת ע ר ח ביצוע העבודות יעשה בהתאם להכניות. כל מפסי האביזרים והצנרת יותקנו בזמן חיצוקות של הבתון. העבודה כוללת צנורות הכנה לשלב ב'.				
1.	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת "דייג" 1109. עם בית מנורה ביונט (מתאים לכלי רכ) ונורה 12 וולט 20 וט. קו חזנה בהתאם להכניה כולל מוליכים, צנרת ומפסיקי זרם (קומפלט)	יח.	5	184.-	920.-
	נקודת מאור כולל אביזר כדוגמת "דייג" 1109, עם בית מנורה מחרסינה ונורה 220 וולט 60 וט קו חזנה בהתאם להכניות. כולל מוליכים צנרת ומפסיקי זרם. קומפלט.	יח.	2	184.-	368.-
3.	בית חקע חלת קשבי טווריין 10 אמפר כדוגמת "יקה" 360 כולל קו חזנה. מוליכים וצנרת ללוח חשמל . קומפלט.	יח.	3	161.-	483.-
4.	צנור הכנה לבית חקע או מנורה שיתיו בשלב ב' בהתאם להכניות. קצה הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקועה. קומפלט.	יח.	1	127.-	127.-
5.	נקודת הכנה לחבור גנרטור או מצברים כולל צנרת ומפליכים בהתאם להכניה. קצה הצנור מסתיים בקופסת חבורים שקועה ביציקת בטון ומחרקים, קומפלט.	יח.	1	230.-	230.-
6.	נקודת הכנה לחבור גנרטור או מצברים כולל צנרת בהתאם להכניה. קצה הצנור בח. גנרטור מסתיים בקופסת חבורים שקועה ביציקה ומחרקים - קומפלט	יח.	2	230.-	460.-
7.	נקודת הכנה לאנטנות ו/או טלפון כולל צנרת וקופסאות חבורים בהתאם להכנית. קומפלט.	יח.	3	115.-	345.-
8.	מעמון ולחצן מעמון 12 וולט בהתאם להכניה קומפלט	יח.	1	207.-	207.-

"גאשורים"
חברה להנדסה בע"מ

3 מקלטים דו משלביים ביטוח

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר קט.	סכום
9.	נקודת ומרקת קומפלט כולל קו מחבר ללוח המשמל שקוע ביציקה למי המכניות. קומפלט	יח.	1	150.-	150.-
10.	מנור חכנה למבור ח"ח בהתאם למתואר בתכנית קומפלט	יח.	1	175.-	175.-
11.	לוח המשמל ראשי בהתאם לתרשים המשמלי הכרוכה המזיחלת כולל כל המכנות הדרושות למבור ח"ח וכל מיוד המרתקן בחוכך, שילוט, טימון, התקנה ומבור - קומפלט	יח.	1	3,800.-	3,800.-
	סה"כ עבודות המשמל				7,265.-

איקס טתו. 25/ 25

דף ריכוז

עבודות עפר - לשיפוע		4,690.69 ₪
עבודות בטון וזיפון -	פאושל	77,912.09
עבודות אטימה	"	6,778.68
עבודות טיאטה	"	12,507.49
עבודות שרבוטות ובידוב	"	7,411.--
עבודות טוסות	"	3,152.-
עבודות השמל	"	7,265.-
		119,716.95 ₪

מעלה 25 מ2 נמדד דיר מעלסי לפי מכרז זה -.119,717 ₪ ז"א 4,788.68 ₪ /מ2.

עבור מקלט 50 מ2 = 50 x 4,788.68 = -.239,434 ₪

מחסכים מנ"ל יש להוריד לפי מאירי המכרז:

1.	שקי כביסה	805.- ₪
2.	מעקה	173.-
3.	בור רקב 2מ1035	2,070.-
4.	קידוח 2מ1176	2,352.-
5.	לוח השמל	3,800.-
6.	נק. הכנה עבור בנרטור	230.-
7.	נק. הכנה-מסמה-מטבח-לחבור השמל	220.-
8.	נק. הכנה לאנטנה	345.-
9.	מקמין	207.-
10.	נק. השרקה	150.-
11.	צנור הכנה לחבור	175.-
12.	חשיש בין מדרגות	
	090-120 להוריד 50% מבנין אחד	1,208.-
		11,745.- ₪

239,434.-..... ₪

-11,745.-.....

227,689.- ₪

אפס האתרים: נהגבר 1975 (119.4 נק)

12.12.77

מרכז אבשלום

מקלט תרומי רו-מקלטי פש/75 - 75 פ2

מקלט תרומי פש/75, 75 פ2		
338,650		1. מחיר לפי הסכם 1977, מבוסס על חוזה 81/60484/75 למקלטים בימית ולפי מכרז א.ב.ב. 53/75 למדד 11/75 (112.4 נק') ובהורדת עבור סעיפים משותפים למקלט גדול
(-) 6,240		2. הורדת תוספת בעד חציבה (סעיף א/2) $= 75 \times \frac{2,080}{25}$
332,410		
352,354		3. תוספת אזור למקלט תרומי, הסכם 1977 = x 1.06 - 6%
341,783		4. הורדה לפי הסכם 1976 = x 0.97 - 3%
324,694		5. הורשה לפי הסכם 1977 = x 0.95 - 5%
536,428		6. עדכון מדד 11/75 - 10/77 (185.7 נק') = x 1.6521 - 65.21%
5,572		7. ע"מ שונות וב.נ.מ.
542,000		

הערות:

1. מדד המחירים אוקטובר 1977 (185.7 נק')
2. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת העבודה
3. תקופת בצוע 4 חודש ממסירת הסמן בשטח.
4. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.