

10-6

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

31

משרד הבינוי והשיכון

רמות - טיכונס, תכנון, ביצוע

1.82 - 12.83

מחלקה

הנהלת מחלקה

תיק מס'

10-6



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - רמות
- איכלוס, תכנון ביצוע

גל-6/15424

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000q67z

כתובת: 2-113-1-9-6

תאריך הדפסה: 04/12/2017

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' באלול תשמ"ג
22 באוגוסט 1983

אל: גב' שרה צימרמן - ס/מנהל אנף נכסים ודירור

המכתב המצ"כ הופנה אליכם לעיון. מדובר באכלוס משטחה בעיירה
ברמת 02 בית [REDACTED] בניית אל-רם.

האכלוס נעשה ע"י פרזות מתוך הדירור שהוקצו לה.

הסתדד כרך התלונה וקיים מספר מביטות עם פרזות והעיריה וכן
עם הדיירים. יש לנו מחלוקה עם פרזות כי בנוסף לכך שהאכלוס לא
היה מבוקר (כפי שדרוש), נקלעה המשטחה עצמה למצב ללא פתרון,
כאשר כל הסכמים מתנכרים אליה.

לדעתנו יש צורך להוציא המשטחה אך פרזות לחצה לדחות הסכמות
לזמן מה. נדמה לי שבדבר זה יש לאנף נכסים עניין ואם טעיתי, הרי
חברת דירקטוריון מותר לך להיות מודעת לבעיה.

בברכה

שמריהו כהן

מנהל המפרז

העוקבות א. נטף - מנהל אנף נכסים ודירור
סר ס. בר-יוסף - מנכ"ל פרזות
סר א. סימנטוב - מנכ"ל פרזות
גב' רנה זמיר - ס/מנהל הסתדד

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-374211)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]
[Illegible text block containing several lines of a memorandum format, including 'TO:', 'FROM:', 'SUBJECT:', and 'RE:' fields, followed by a body of text that is mostly illegible due to fading and poor scan quality.]

[Illegible signature and stamp area]

ADMINISTRATIVE - [Illegible]
[Illegible text block at the bottom of the page, possibly containing distribution or administrative notes.]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות מולין.

מנהלת הפרויקט, טל. 861650

861450

תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217

רח. קהילת מדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בגלל איגוד

רח. מאנח 10

טל. 26 64 87

תאריך

27.7.83

מספרנו

625/83

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

1983-8-3

דואר מכוס

לכבוד

מר זכריה דרוקר

ת.ד. 828

חיפה 31007

הנדון: לב שטרן דירה 14 בנין 95 רמות אחר 02, משפ

לפני כחה חודשים חשפתם הבטון בדצפת המרפסת בדירה הנ"ל. מאז לא חלה שום התקדמות. הבטונים, הברזלים וכבלי החשמל במרפסת גלויים.

חוסר הטיפול במשך תקופה כה ארוכה גובל בחוסר האחריות והתעלמות מסבל הדיירים.

אבקש טיפולך הישיר ופתרון מהיר לנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כחן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

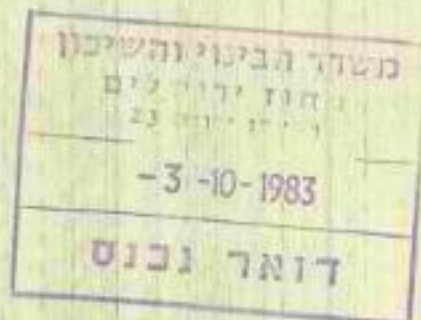
לע דרוקר - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז י-ם

PROPERTY OF THE U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY

2. 0/.



כ"ג בתשרי תשמ"ד
30 בספטמבר 1983



לכבוד
מר ז. דרוקר
רח' נתנוני 28
חיפה

א.נ.

הנדון: רפוח 64 יח"ד - חוזה 55/18051/80
בקשתכם לפתיחת מחשבים להוצאות פיתוח והזמנת עבודות

לאחר בדיקת החומר שהעברתם אלינו כולל חכניות וחשבים, להלן חשבתנו לשלוש סעיפי הדרישה:-

1. דרישה מס' 1 - חניות, - לצערי בכל ההסברים שלכם החבסתם על מסמכים שונים ויחסתם קטעים חלקיים למקומות נוחים, אך לא מתאימים. להלן אנסה לסדר ולהבהיר את כל הנקודות:-
 - א. בהתאם למחירון 1980 אשר חל על האחר הנ"ל מחיר פיתוח חצר כולל חניה הינו 15,830 שקלים מדר 8/80 1243.3 נק', דהיינו 10,531 שקלים מדר 3/80 287.1 נק', עבור שטח בעל שיפוע מעל 12%. על פי אוחז מחירון, הסכום עבור חניה ליח"ד הוא 5,000 ש" או 50,000 ש" כפי שמציע בתחשיב החזר הוצאות פיתוח, (נספח א' שלכם), והוא כאמור חלק מס"ה מחיר פיתוח חצר.
 - ב. פרק ו' בנספח ב' שצירפתם, מפרט את תכולת פיתוח החצר לפי מחירון 1982 הנכון כללית לגבי תכולת פיתוח החצר בכלל, אך בעיקרון לא חל על האחר שלכם שהוא כשנת בניה 1980.
 - ג. הפיצוי לחברות עבור "עבודות פיתוח חצר גדולות במיוחד" הטובא חלקית על ידכם בנספח ד', מחייב רק לבניה מפרוגרמה 1981-2 ולבניה מפרוגרמה 3-1982. הנפיות אלה לא חלות על בניה שלכם שהיא מפרוגרמה 1-1980 כאמור.
 - ד. הסכום עבור מעברים ושטחים ציבוריים הינו סמוצע שכונתי ואין לו שום קשר לחניות.
 - ה. עצם החיוב עבור החניות שכונתי ע"י משהב"ש מוסבר במכתבנו מיום 22.2.83 סעיף 1 (לנוחיתכם מצ"ב העתק).
 - ו. אין כל סיבה או הצדקה להזמין ולשלם לכם עבור ביצוע פיתוח החצר וכל "הדרישה מס' 1" שלכם נראית סוּדָה וסיבכה כלתי מובנת. את פיתוח החצר עליכם לבצע על חשבונכם כמו את הבניה, התשלומים השונים וכו', כל זאת במסגרת החוזה הקיים.

2. דרישה מס' 2 - ביוב - הובהר לכם בזמנו בפגישה אצל מר דוזה משרדנו כי במידה ותבצעו בשטח ביוב ראשי אשר לא נעשה לגביו זיכוי בעת עריכת תחשיב החזר הוצאות הפיתוח, אנו נשלם לכם ע"י זיכוי החיוב או תזמנה נפרדת על פי כמויות מאושרות ע"י הפיקוח ומר דוזה ולפי מחירון פיתוח משהב"ש. מר דוזה אף פנה אליכם בבקשה לקבל את החומר הדרוש (תכניות, כמויות, תחשיבים) לבדיקה ואישור.

3. דרישה מס' 3 תיקון תחשיב החזר הוצאות פיתוח - ברצוני להעמיד דברים על דיוקם. התכנון שהועבר לכם בבסיס החקצאה ע"י אדריכל ברוך כלל 76 יח"ד - והוכח לכם שאכן מספר יח"ד אלו אפשרי, (ברצוני לציין שאכן חברת רסקו בנתה לפי תוכנית זו שכונה סמוכה ובהצלחה).

ביוזמתכם שניתם את התכנון ובאלטרנטיבה הראשונה שהובאה לידיעתנו היו 76 יח"ד. החקצאה נעשתה ל-76 יח"ד ועד שלב 07 היו כביציע 76 יח"ד.

משיקולכם, אתם החלטתם בשלב זה לשנות התכנון ולהפחית את מספר יחידות הדיור. אי לכך כל הטענות אינן מקובלות.

לסיכום אנו דוחים את טביעותיכם 1, ו-3. חביעה 2, - נשלם לכם עבור ביוב כפי שיאושר ע"י מר דוזה. אני מקווה כי חשבות ובהירות אלה מסבירות סופית את עמדתנו לגבי חביעותיכם, באם יש לכם הסגות בנדון נא לפנות בנדון למר ד. של באגף ההנדסה.

בכבוד רב


א. גדליץ

ס/מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ד. של - ממונה על הפעלת חברות
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר א. דוזה - מהנדס מים וביוב מחוזי
- מר י. גריש - מנהל פרויקט רמות
- מר ע. פסטרנק - מחשב כמויות
- חיק חוזה

1. לא לכתוב בכתב יד ברור וקריא
2. תלונה ביחס לזיוף תעודות או חלקי ע"י הדייר
3. תלונה ביחס לרכוש המשותף ותנאי או חלק
4. למען תלונות וזיכיון בדוק אם ישנן תלונות נוספות של דיירים באותו בנין והעבר אותן למשרדנו.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
 יחידת רשם הקבלנים
 ירושלים

ימולא במקור + שני עותקים

הגדרה: תלונה נגד קבלן

1. פרטי מגיש התלונה (ימולא ע"י דייר בודד)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[Redacted]		
כתובת	מס' טלפון	בית
ירושלים 02	בעבודה	[Redacted]

2. פרטי מגיש התלונה (ימולא ע"י ועד הבית)

יחיד הועד:	שם פרטי	מספר זהות
שם משפחה	מס' טלפון	בית
כתובת	בעבודה	[Redacted]
תאריך בחירת ועד הבית:	שמות חברי הועד:	
	1. _____	
	2. _____	
	3. _____	
	4. _____	
	5. _____	

3. פרטי הקבלן/חברה נגדם מוגשת התלונה

שם הקבלן/החברה	כתובת המשרד
35-12	12-10/33 99 תל-אביב
כתובת פרטית	מס' טלפון
	במשרד 03-2388222 בית

4. פרטי הבנין

עיר	רחוב	מספר	גוש	חלקה
ירושלים	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
תאריך חתימת החוזה	תאריך כניסה לבית לפי החוזה	תאריך כניסה לבית בפועל		
28.10.81	84			
מס' קומות	מספר דירות	גודל הדירה 1,2,3,4 חדרים	(היקף)	
2	1	[Redacted]		
מיקום הדירה:				
מספר	קומה	כניסה	צד	
מעלית	הסקה מרכזית	חמום מרכזי	גז מרכזי	
כן/לא	כן/לא	כן/לא	כן/לא	

(ראה מעבר לדף)

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון



רשם הקבלנים

קרית הממשלה, מנחת ירושלים
 ת.ד. 18110, ירושלים 91180
 טלפון 2772-02

תאריך: 5 בספטמבר 1983
 מס' תיק: 2288

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: קוטג ברמות 03 אתר

נתקבלה במשרדנו תלונתו של מר [REDACTED], רוכש הקוטג הנדון, נגד חברת יובלגד בע"מ.

על פי האמור בתלונה, בבית הנ"ל נבנה מקלט במקום שעל פי ההוכחות היה מסומן כגינות. במקום לכסות את המקלט באדמה, ועליה גינות, בנתה חברת יובלגד בע"מ מעקה סביב גג המקלט, וכעת היא מרצפת אותו ומצמידה אותו לדירת אחד הדיירים, תוך פגיעה בדירתו של המתלונן.

אודה לך מאד אם תואיל לבדוק האם פעולה זו של החברה נעשית בהתאם לתוכניות המאושרות.

אודה לך מאד על תשובתך המהירה בנידון.

בכבוד רב ובברכת שנה טובה

אריה בר-און

רשם הקבלנים

והממונה על חברות הבניה

לוטת: העתק התלונה
 העתק: יובלגד בע"מ; ת.ד. 3035 תל אביב 61030
 מר [REDACTED] רמות 02 [REDACTED] ירושלים
 מעקב: 20.9.83

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 15, 1903.
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
JANUARY 14, 1902.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

1000

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' כאלול תשס"ג
22 באוגוסט 1983

אל: גב' שרה צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

המכתב המצ"ב הופנה אליכם לעיון. מדובר באכלוס משפחה בעייתית
ברמת 02 בית [REDACTED] בניית אל-רם.

האכלוס נעשה ע"י פרזות מהוך הדירות שהוקצו לה.

המחוז בדק החלונה וקיים מספר פגישות עם פרזות והעירייה וכן
עם הדיירים. יש לנו מחלוקת עם פרזות כי בנוסף לכך שהאכלוס לא
היה מבוקר (כפי שדורש), נקלעת המשפחה עצמה למצב ללא פתרון,
כאשר כל השכנים מתגברים אליה.

לרעמינו יש צורך להוציא המשפחה אך פרזות לחצה לרחות המסקנות
לזמן מה. נדמה לי שבדבר זה יש לאגף נכסים עניין ואם טעיתי, הרי
בחברת דירקטוריון מותר לך להיות מודעת לבעיה.

בברכה

ספרהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. כסף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ס. בר-יוסף - מנכ"ל פרזות
מר א. סימנטוב - מנכ"ל פרזות
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

... ..

[illegible]

THE NATIONAL ARCHIVES OF THE UNITED STATES
COLLEGE PARK, MARYLAND 20740
REF ID: A66000

11/15

משתתפים: א. נטף, א. לוין, י. שורץ, ר. פרנקבורג, א. כהן, פ. בר אפרת.

ש. שטיינברג, מ. ס. סביטה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

13 יְהוָה בְּיָמֵינוּ

31 -8- 1983

U131 7N17

בדעת סחידים זהתקיימה ביום ג

1. קביעת מחירים באתרים הבאים:

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. כאשר החברות מוכרות דירות מרכוש מנהלי במכירה חופשית, יעשה סידור עם הבנק שיאפשר לחברה להתחייב לתת הלוואה משלימה גם במכירה חופשית. החברה תכווין את הרוכשים לבנק מבלי לחייב את הרוכשים לבצע את ההלוואה באותו הבנק. החברות הדורגות למר מ. בניטה על ההסדרים בנ"ל.

3. בעקבות עלית מדד תשומות הבניה של חודש יולי בשעור 12.9 אחוזים הוחלט להעלות את מחירי הדירות מרכוש מנהלי בכל הארץ ב 6 אחוזים. הדירות באשקלון (אפרודר), בגילה בתים 243 - 241, בתלפיות מזרח בתים 603 - 601 וברמות יועלו ב 12 אחוזים. בבאר שבע שכונה ו' יועלו המחירים ב 5 אחוזים בלבד. באיזרעליה חיפה - לא יועלו המחירים. המחירים החדשים יהיו בתוקף החל מיום א' 28.8.83. בבאר שבע ו' יהיו המחירים בתוקף החל מיום 24.8.83.

4. בבאר שבע שכונה ו' יחל החל מיום 24.8.83 מבצע מכירת מיוחדת. במסגרת המבצע תנתן הנחה לתשלום בסיומן בשעור 13 אחוזים (במקום 7½ אחוזים) ותנתן הלוואה צמודה מיוחדת בסך 500.000 שקל בריבית של 6 אחוזים. ההלוואה תנתן לזכאים בלבד. דירות 4 חדרים ימכרו גם במכירה חופשית.

דעם: מ. בניטה

יו"ר: א. בטף

תפרצה:

לשכת המבכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממונים על האכלוס

ד. בן יהודה

א. וישן

מר מ. אבגר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' באלול תשמ"ג
22 באוגוסט 1983

מספר:



לכבוד
סר ז. דרוקר
רח' נתנזון 28
חיפה
א.נ.

הנדון: רמות 76 יח"ד - חוזה 55/18051/80
מכתב הקדמה שלכם מיום 10.6.83

הנני מתייחס למכתב ההקדמה שבנדון המצורף לתומר שהגשמת לנו, להלן הערותנו לי"ג סעיפי המכתב:-

א. ברכותנו „לפריצת הראשונים בשטחים קשים“.

ב. בשום מקרה לא מתבצעת החקשרות בין חברה בונה לבין משהב"ש ע"י „הכתבת הנאים“ אלא אך ורק לפי הסכמת הדדית אשר באה לביטוי בחוזה החוס הדדית ומחייב את שני הצדדים. חברת דרוקר הינה חברה ותיקה ומכובדת העובדת עם משהב"ש שנים רבות ומכירה היטב את הנהלים, החוזים, ההנחיות והמפרטים להתקשרות חוזית לביצוע בניה ופתוח. ואין זה מוצדק וגם לא הוגן להסתתר מאחורי „הכתבת הנאים“ או „החלטת בחוס לכ“.

ג. בתחילת הטיפול בהתקשרות החוזית ביננו לאחר זה הודענו לכם כי עליכם להסדיר עם חב' אזורים את נושא התשלום עבור הכנון שכוצע כיוזמה בשטח הנ"ל ע"י אור' ברן. לא חייבנו אתכם בכל תשלום עבור הכנון וענין התשלום לחברה אזורים הסתיים בהסכמת הדדית.

ד. חכנית ההקצאה נחתמה ע"י נציג שקבעתם אתם, ואנו מקוים שהינו איש מקצוע ובעל ידע, אשר בודאי לא חתם בתום לב אלא אחרי עיון ובדיקה של כל הפרטים.

ה. „הנספח בכתב יד“ שצורף לחשבו החזר הוצאות פתוח, מבוסס על הוראות מחשיב הוצאות פתוח ומפרש מלולית את העבודות הפתוח הכללי שחלו על משהב"ש ואת אלה שהחברה הבצע חוף תשלום ע"י זיכוי או תשלום נפרד. נספח זה מהווה סיכום, לעבודות המפורטות בו, חתום ע"י שני הצדדים בהסכמת הדדית.

ו. בסוים כגון „הסרתם מעצמכם את האחריות, בטענה“... אינם נכונים ובודאי לא מוסיפים לשיתוף פעולה הדרוש בהתקשרות ביננו לביצוע עבודות. בהתאם להנחיות משהב"ש לחיוב עבור עבודות פתוח 1980 לא תחוייב החברה עבור קוי מים ראשיים, וכל אגרה המיס תשלום ישירות ע"י החברה לרשות המקומית. אין כאן הסרת „אחריות“ ואין כאן „טענות“. קיים נוהל שהוכתר לכם לפני חתימת החוזה, והסיכום נעשה כאמור אחרי עיון ובדיקה שלכם ובהסכמתכם.

ז. כל הכיוב הראשי בהתאם להגדרות משהב"ש בוצע על ידנו והברחתם חוייבה בסעיף זה בהתאם להנחיות. עבור קטעי כיוב ראשי שלא בוצע ע"י משהב"ש ועבור הוספת הדדית כי חברתכם תבצע אותם, - קבלתם זיכוי בהתאם לחשבו שהגשמת ואשר נבדק ואשר הדדית ע"י נציגכם ונציג משהב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- ח. שטחים ציבוריים הינם שטחים ציבוריים שכונתיים. בהתאם להנחיות הישוב החזר הוצאות פתוח חוייבה חברתכם עבור שטחים אלה שבוצעו ומבוצעים ע"י משהב"ש, עבור קטע שטחים ציבוריים דהיינו מעבר ציבורי שהוסכם הדדית כי חברתכם תבצע אותו, - קיבלתם זיכוי בהתאם לחשיב שהגשתם ואשר נבדק ואושר הדדית.
- ט. להד"ס! משהב"ש ביצע את כל החניות לאחר זה בכביש 101 לפי הנדרש כת.ב.ע. 2625, עבור ביצוע חניות אלה חוייבה חברתכם בהתאם למקובל בהנחיות בסך של 50,000 ל"י לחניה במחירי סדר 3/80. לא ברור לאיזה 12 מ" עבודות אספלט הכוונה במכתבכם.
- י. הנחיות משהב"ש קובעות כי: החברה תחוייב עבור כל עבודות הפתוח הכללי בהתאם להגדרות וסבלאות. עבור עבודות פתוח כללי שתבצע החברה, יערך חשיב הנדסי מאושר וסכום עלות עבודה אלה ינוכה מסכום החיוב. לא ברור באיזה מניעה של אשראי מדובר.
- יא. האתר הוכנן ע"י אדריכל כרן בתיאום ואישור משהב"ש, ובהתאם לת.ב.ע. מאושרת. אני מניח כי האדריכל יוכל להבהיר ולענות על טענותיכם, אגב עדיין לא ברור אם השינויים בתכנון כוצעו בתיאום ואישור משהב"ש (בהתאם לתנאי החוזה).
- יב. לא מובן למה הכוונה. בתכנית ההקצאה סומנו גבולות ההקצאה לפי ת.ב.ע. וגבולות עבודה, כתוספת החייבתם לבצע את כל העבודות. חכ' ההקצאה נבדקה ונחתמה על ידכם, לכן לא ברור לאיזה הפרדה ולאיזה "שטח שהוקצאה לחברה אחרת" הנכם מתכוונים.
- יג. אין כל לוח זמנים לביצוע עבודות פתוח כללי על ידינו ואין כל קשר בין עבודות הפתוח הכללי לבין איכלוס הדירות שלכם במקרה זה. כביש 101 כולל החניות כוצע. ההשלמות השונות אשר משהב"ש מבצע או יבצע לא מפריעים להשלמת האתר שלכם ואיכלוס הדירות.
- לסיכום עלי להדגיש כי כל החקשרות בין החברה למשהב"ש נעשית בתיאום והסכמת הדדית ולעולם לא ע"י הכהבת תנאים, אילוצים, הסרת אחריות, כוונה להסעות או לנצל חוסר ידיעה. כל החומר שהועבר לחתימת החוזה וכן החוזה נבדקו ואושרו ונחתמו ע"י שני הצדדים בלי כפייה או הסתרת עובדות. כך עם חברתכם - חכ' ז. דרוקר וכן עם כל חברה או קבלן אחרים.

במסגרת
א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העמק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. טל - מסגרת על הפעלת חברות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ע. פסטרנק - מחשב סמויות
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
חיק חוזה

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
ל ל ש ל י מ

הנדון: רמות 02 חוזה מס' 55/18051-80
סכתב הקדמה

מצאנו לנכון לפנות אליכם בימים אלה לקראת אכלוס חלק מהדירות הפרויקט הנ"ל, לאחר שבדקנו את כל הקשור בפיתוח הפרויקט מבחינת התחייבות ביצוע שלכם ותשלומים ששלמנו עבורם. לצורך כך הננו נאלצים לחזור ולפתח מחדש השתלשלות הענינים בעת ההתקשרות בינינו לצורך ביצוע פרויקט זה.

א. החברה קבלה את הפרויקט לאחר שחברה אחרת לא התחילה לבנות ואילו אנו פרצנו ראשונים בעבודות הבנייה באתר רמות 02 בשטחים קשים.

ב. קבלנו מכם אתר זה לפי תנאים שהבחתם אתם.
ג. חייבתם אותנו בהוצאות התכנון שחלו על החברה הקודמת וזכיתם לא השתמשנו.

ד. החתמתם אותנו על הכניח הקצאה ואנו במגמות חיוביות ובנוי לב חתמנו אתכם על התוכנית.

ה. להוצאות הפיתוח הוספתם נספח ככתב יד בו סיכמתם עם נציג החברה על ביצוע עבודות אשר החיוב שלהם בטבלאות זול יותר מאשר הביצוע בפועל.

ו. הסרתם מעל עצמכם את האחריות על המים בטענה שעל החברה לשלם את האגרה לעיריה.

ז. חייבתם אנו על הוצאות כיוך ראשי שלא ביצעתם.

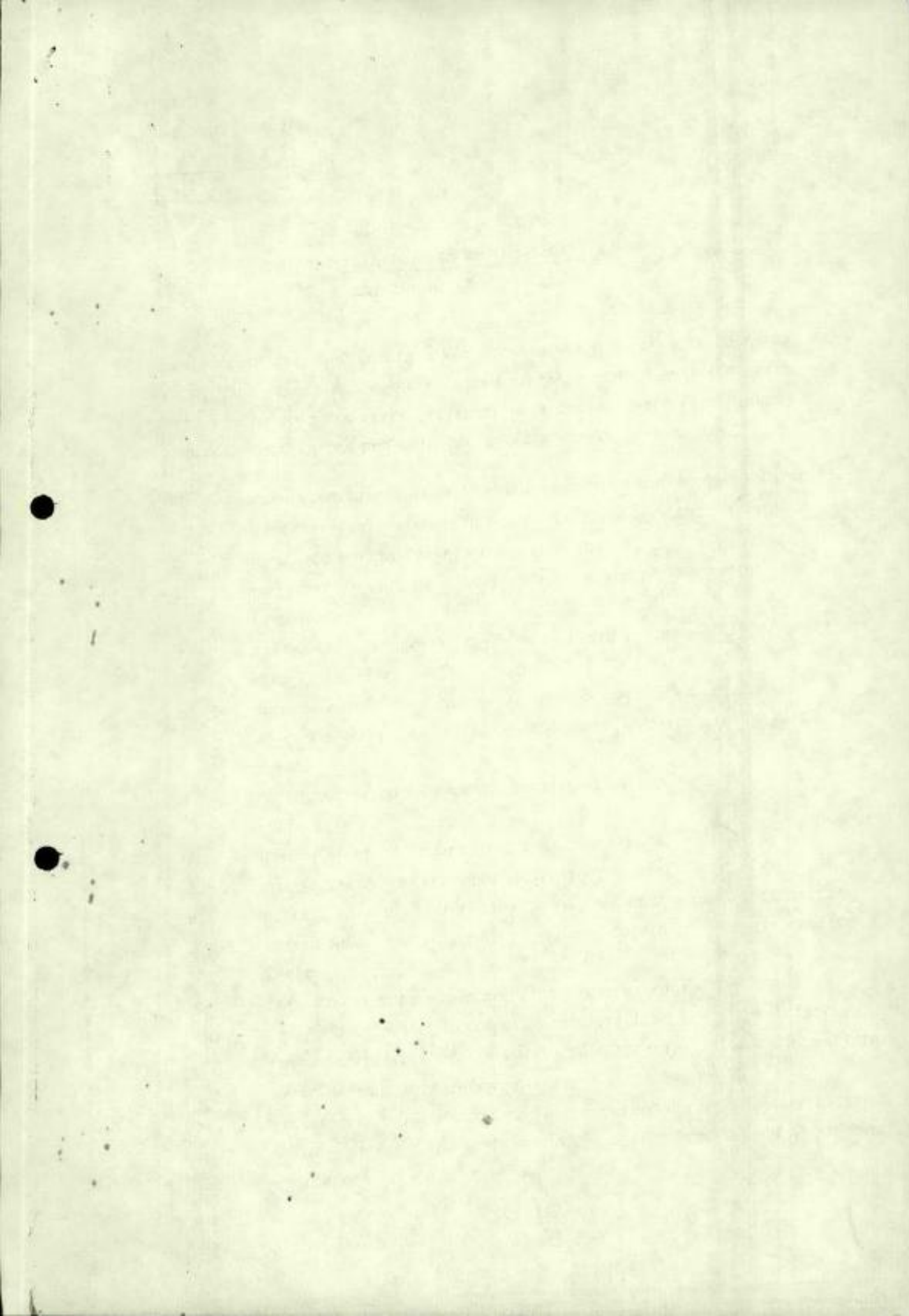
ח. כשחיתם ציבוריים לא ביצעתם עבודה וחייבתם אותנו חיובי לא.

ט. חניות - חייבתם אותנו בתשלום חנייה פי 3 מתעריף משותף ונחתם לנו עבודות אספלט בחמורה בשטח של כ-12 מ"ר בטוענה כי זה חניה המקובלת במחוז.

י. בעצם הזיכוי שלכם מנעתם מבעדנו תנאי אשראי במקובל.

יא. הפרויקט כפי שתכנון, סכל מצפופות שהורידה את ערכו ונאלצנו לשנות תכנון ולבנות חניות צמודות לחלק מהדירות, וזו כ-20% מהדירות מאידך חייבתם אותנו במלוא קהדובים.

יב. כהכנון המכנה לא עשיתם כל הפרדת בין האיזור המוקצה לבין האיזור שהוקצה לחברה אחרת, ואף לא הכאתם לדיענתנו כי לחברה אחרת הוקצה שטח בתור מרחבי העבודה שלנו.



אינכם עומדים כלוח הזמנים לפיתוח השטח ומונעים בעיניכם אכלוס
דיירים כמובן ואנו נושאים בתשלומי פיצויים גבוהים ודיירים
בפגיעה קשה במוביליין החברה, בתזרים ורענים קשה.

לסיכום :-

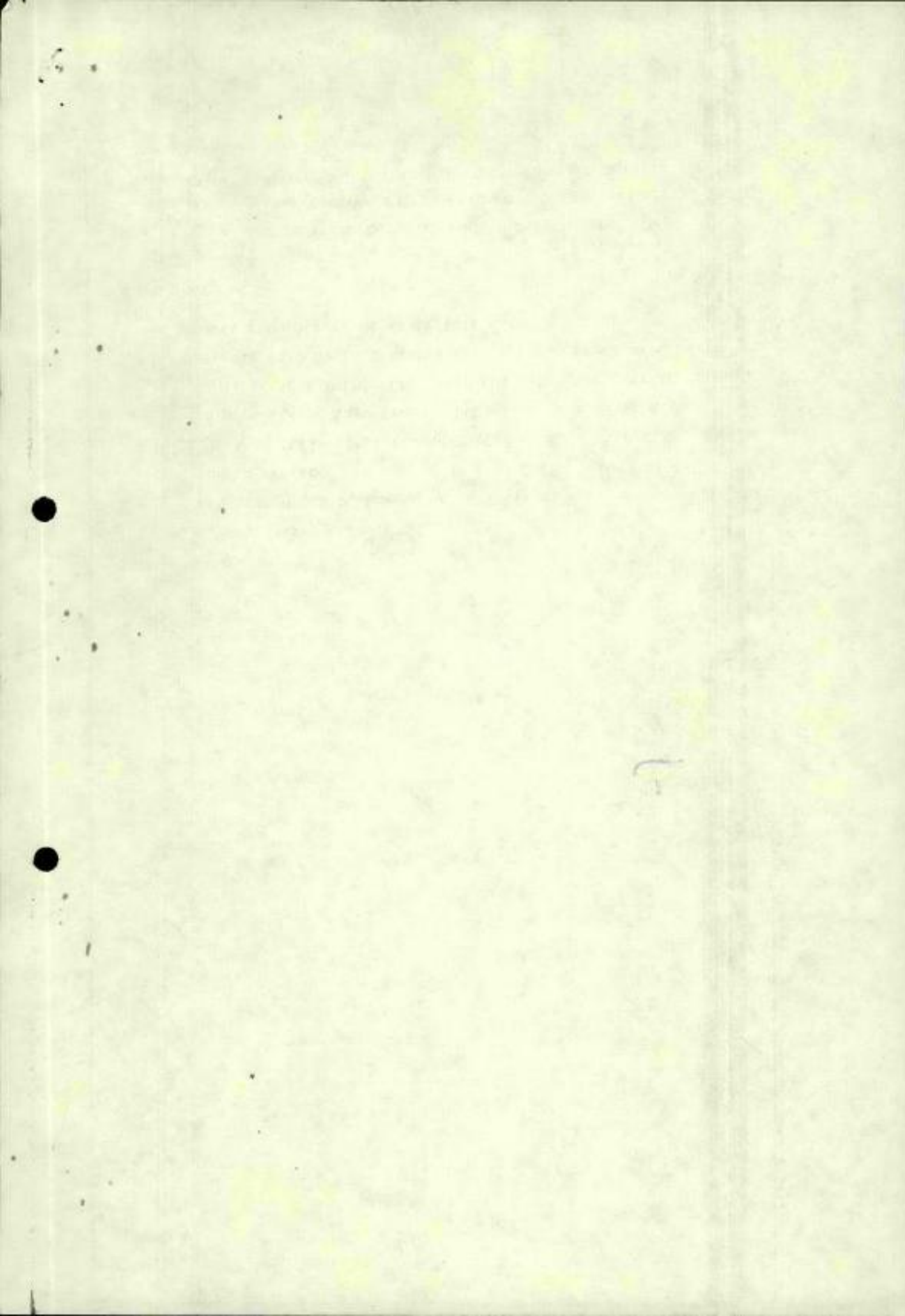
מסתבר לאחר שבדקנו את עצמנו לאור העובדות הרשומות מעלה כי הפרוייקט
אשר היה צריך להיות תמריץ להיענותנו לבקשת הנהלת משרד השיכון בכלל
ומחוז ירושלים בפרט, (כולל צוות המפקחים) לפרוץ בבנייה ובפיתוח אחר
רמות 02 (ללא עבודות פיתוח, בדרכי גישה קשים באופן מיוחד) וכל
תמריץ זה לרועץ לנו (אולי בתום לב) הפרוייקט מסובסד על ידי מדינת ישראל
נתקלים בקשיים.
אכן מבקשים ללא כל דחוי לנהל ריון בנושא ולפתוח את ההסכמים לצורך
כך מצ"ב פירוט דרישתנו.

בכבוד רב,

דיוקר זכריה בע"מ

ב/ש 50 ס"ר

4



277626 (A. 10) 1911-1912
 1911-1912 1912-1913
 1912-1913 1913-1914
 1913-1914 1914-1915
 1914-1915 1915-1916
 1915-1916 1916-1917
 1916-1917 1917-1918
 1917-1918 1918-1919
 1918-1919 1919-1920
 1919-1920 1920-1921
 1920-1921 1921-1922
 1921-1922 1922-1923
 1922-1923 1923-1924
 1923-1924 1924-1925
 1924-1925 1925-1926
 1925-1926 1926-1927
 1926-1927 1927-1928
 1927-1928 1928-1929
 1928-1929 1929-1930
 1929-1930 1930-1931
 1930-1931 1931-1932
 1931-1932 1932-1933
 1932-1933 1933-1934
 1933-1934 1934-1935
 1934-1935 1935-1936
 1935-1936 1936-1937
 1936-1937 1937-1938
 1937-1938 1938-1939
 1938-1939 1939-1940
 1939-1940 1940-1941
 1940-1941 1941-1942
 1941-1942 1942-1943
 1942-1943 1943-1944
 1943-1944 1944-1945
 1944-1945 1945-1946
 1945-1946 1946-1947
 1946-1947 1947-1948
 1947-1948 1948-1949
 1948-1949 1949-1950
 1949-1950 1950-1951
 1950-1951 1951-1952
 1951-1952 1952-1953
 1952-1953 1953-1954
 1953-1954 1954-1955
 1954-1955 1955-1956
 1955-1956 1956-1957
 1956-1957 1957-1958
 1957-1958 1958-1959
 1958-1959 1959-1960
 1959-1960 1960-1961
 1960-1961 1961-1962
 1961-1962 1962-1963
 1962-1963 1963-1964
 1963-1964 1964-1965
 1964-1965 1965-1966
 1965-1966 1966-1967
 1966-1967 1967-1968
 1967-1968 1968-1969
 1968-1969 1969-1970
 1969-1970 1970-1971
 1970-1971 1971-1972
 1971-1972 1972-1973
 1972-1973 1973-1974
 1973-1974 1974-1975
 1974-1975 1975-1976
 1975-1976 1976-1977
 1976-1977 1977-1978
 1977-1978 1978-1979
 1978-1979 1979-1980
 1979-1980 1980-1981
 1980-1981 1981-1982
 1981-1982 1982-1983
 1982-1983 1983-1984
 1983-1984 1984-1985
 1984-1985 1985-1986
 1985-1986 1986-1987
 1986-1987 1987-1988
 1987-1988 1988-1989
 1988-1989 1989-1990
 1989-1990 1990-1991
 1990-1991 1991-1992
 1991-1992 1992-1993
 1992-1993 1993-1994
 1993-1994 1994-1995
 1994-1995 1995-1996
 1995-1996 1996-1997
 1996-1997 1997-1998
 1997-1998 1998-1999
 1998-1999 1999-2000
 1999-2000 2000-2001
 2000-2001 2001-2002
 2001-2002 2002-2003
 2002-2003 2003-2004
 2003-2004 2004-2005
 2004-2005 2005-2006
 2005-2006 2006-2007
 2006-2007 2007-2008
 2007-2008 2008-2009
 2008-2009 2009-2010
 2009-2010 2010-2011
 2010-2011 2011-2012
 2011-2012 2012-2013
 2012-2013 2013-2014
 2013-2014 2014-2015
 2014-2015 2015-2016
 2015-2016 2016-2017
 2016-2017 2017-2018
 2017-2018 2018-2019
 2018-2019 2019-2020
 2019-2020 2020-2021
 2020-2021 2021-2022
 2021-2022 2022-2023
 2022-2023 2023-2024
 2023-2024 2024-2025
 2024-2025 2025-2026
 2025-2026 2026-2027
 2026-2027 2027-2028
 2027-2028 2028-2029
 2028-2029 2029-2030
 2029-2030 2030-2031
 2030-2031 2031-2032
 2031-2032 2032-2033
 2032-2033 2033-2034
 2033-2034 2034-2035
 2034-2035 2035-2036
 2035-2036 2036-2037
 2036-2037 2037-2038
 2037-2038 2038-2039
 2038-2039 2039-2040
 2039-2040 2040-2041
 2040-2041 2041-2042
 2041-2042 2042-2043
 2042-2043 2043-2044
 2043-2044 2044-2045
 2044-2045 2045-2046
 2045-2046 2046-2047
 2046-2047 2047-2048
 2047-2048 2048-2049
 2048-2049 2049-2050
 2049-2050 2050-2051
 2050-2051 2051-2052
 2051-2052 2052-2053
 2052-2053 2053-2054
 2053-2054 2054-2055
 2054-2055 2055-2056
 2055-2056 2056-2057
 2056-2057 2057-2058
 2057-2058 2058-2059
 2058-2059 2059-2060
 2059-2060 2060-2061
 2060-2061 2061-2062
 2061-2062 2062-2063
 2062-2063 2063-2064
 2063-2064 2064-2065
 2064-2065 2065-2066
 2065-2066 2066-2067
 2066-2067 2067-2068
 2067-2068 2068-2069
 2068-2069 2069-2070
 2069-2070 2070-2071
 2070-2071 2071-2072
 2071-2072 2072-2073
 2072-2073 2073-2074
 2073-2074 2074-2075
 2074-2075 2075-2076
 2075-2076 2076-2077
 2076-2077 2077-2078
 2077-2078 2078-2079
 2078-2079 2079-2080
 2079-2080 2080-2081
 2080-20

2022 10 4 608 10 10

1777, 1778, 1779

18/12/2014

Pr. 1250 1251

ג' מרץ שנת ה'תרס"ב חנה 200

02/2008 10 1st 01 24/ 02/08

Ms. 11

$\frac{1}{x} = x^{-1}$

Ms. X. 87

[illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

לכבוד
טר בראון
רשם הקבלנים

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

10.7.83

תאריך

558/83

מספרנו

הנדון: דירה מס. [REDACTED] ברשות אתר 01, הקבלן: טרגר
מספ'

בהמשך לבקשתך הריני להעלות על הכתב הטמצאים שלנו בקשר לליקויים בבניה בדירה הנ"ל.

א. בטרפסת הכניסה ליד סף הדלת הטמאלית הריזוף שוקע.

ב. בסלון אין סיסמי רטיבות, אך בבדיקה נמתח למרצפות במרכז הסלון המכסה שהחול לה.

לדברי הקבלן, כיוון שנתגלתה בדירה רטיבות כיוצאה ממרכז סתום, הוא כיצע פעולות לאיתור הליקויים ותזקונם. הפעולות שנקט הקבלן הן:

א. פתיחת הסתימה במרכז.

ב. הוצאת שורת ריצוף סביב כל הקירות והוצאת ההרל נמתחת לריצוף.

ג. קילוף חטיח בגובה 6.5 ± ס'.

ד. הכנסת הרל יבש וטיח חדש.

כל הפעולות הנ"ל נעשו ברצף ללא מתן אפשרות לזרזי בידן כמ"תם פרוצדור ותגוראג. הקבלן טוען שהדבר נעשה כתוצאה מלחץ המשפחה לקבלת הדירה בהקדם. כמו כן, עלינו לעיין שהקבלן תקן הליקויים המופיעים במכתבה של גב' [REDACTED] מתאריך 6.6.83 בסעיפים מס. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25. העתק מן המכתב הנ"ל הועבר אליך.

במידה ותוצע מידע נוסף בנדון, נשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: גב' [REDACTED]
חב' טרגר

177
13
3.6.83
13.6.

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 22
12-6-1983
דואר נכנס

לכבוד
משרד השיכון, מחוז י-ם
לידי מר שמריהו כהן
ס. מנהל המחוז

א. ב.

הנדון: בניני רסקו רמות 02

באמצע חודש פברואר ש.ז. נערכה פגישה עם נציגי "רסקו" (מנהל סניף י-ם וסמנכ"ל החברה) בנושא תלונות הדיירים בשכונה. בפרוטוקול שצילמו רצ"ב מתכחשת החברה לכך שעליה לעמוד בסטנדרט משהב"ש. (ראית סעיפים 5,6 בפרוטוקול). מאחר וידוע לנו כי הבניה נעשית במסגרת הבניה המכוונת של משהב"ש הננו רואים תשובה זאת כחמקנית ומחייבת תגובה מצדכם. הפננו את צילום הפרוטוקול למשרד גדיש ולצערנו לא קיבלנו כל תגובה מהם (כבר כ-3 חודשים).

מאחר והנושא עקרוני הננו דורשים את תגובת משרדכם לחשונה החברה לדיירים. רצ"ב: העתק פרוטוקול מיום 6/2/83.

בכבוד רב

ועד שכונת רסקו 02

ועד שכונת רסקו
רח' בן יהודה 22 ירושלים

העתקים: הממונה על תלונות הציבור - משרד השיכון שיח' ג'
משרד גדיש - אתר רמות
רשם הקבלנים - רח' הלל 2 י-ם

155/9
161
161
161

FOR OFFICIAL USE ONLY
UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

רסקו וברה להתישבות חקלאית ועירונית בערים

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	PHONE	622	טלפון	1	חוב הרישוי
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	224	"	8	רעב שטאי
HAIFA	1, Herzl Street	"	4946	"	662	"	1	רעב הרצל
BEER SHEVA	5, Alf Ezzico	"	1	"	77144	"		בית רסקו
ASHDOD	5, Ahod Haam Street	"		"	21231	"	5	רח' אחד העם

ירושלים, 6/2/83

Cable Address: RASSCO Inform: TELEX No.: RASSCO TV 0

דו"ח מפגישה בין וועד דיירי רסקו למות 02
לבין הנהלת חברת רסקו

נוכחים: ח"ה ברוך אייל, בני בורשטיין, אליעזר אבן - וועד הדיירים
ח"ה נתן דיאמנט, נ. חיסרון, ניומה גרוסמן אורי ואן-גלדר-רסקו.

1. וועד הדיירים הציג את עצמו כוועד נבחר של כל יידי הבתים 155-159.
 2. נציגי הדיירים הצביעו על 4 נקודות עיקריות שגורמות לאי-שביעות רצון:
א. בעיות מיידיות של ליקויים בדירות הגורמות לאי-נוחות במגורים.
ב. סטיות מהחוקים ותקנות הבניה והנחיות משרד הדיור והשכון.
ג. אי-עמידה של חברת רסקו במפרט חוק המכר.
ד. בעיות במיתוח.
- להלן פירוט של עיקר טענותיהם של המשתכנים:
- א. ליקויים - רטיבות בהרבה דירות מהגג ובמחסנים
בעיות חמורות של קונדנסציה.
דליפות מים ועבירת רוח בחלונות.
אבטנה מרכזית לא פועלת.
תיקוני פנלים וצבע.
 - ב. סטיות מחוקים ותקנות - אין תריס בחלון מטבח דירה תחתונה איפוס א' בניגוד
לאמור בחוק המכר.
 - ג. סטיות מחוק המכר - עובי קיר בין טלון למחסן בדירות הנ"ל פחות מאשר הכתוב
בתכנית.
מנעול אחד בלכד בדלת הכניסה.
לא הורכבו טורגים ע"י רסקו.
בעיות בחלון דלת חדר אמבטיה טיפוס א' - תחתון שבוצע בניגוד
לתוכנית.
 - ד. כל הנ"ל בנוסף לבעיות שהועד כמכתבי וועד דיירים מתאריכים 14.11.82
ו-30.11.82 ועל פירוטן עומדים הדיירים בכל חוק.
 - ה. פתוח - לא נערכה מסירה של עבודות הפיתוח הנ"ליות והציבוריות.
גובה הגדרות לא כהתאם לתכנית הרישוי.
הדיירים טוענים שבתכניות המקוריות וזו גדרות עץ.
גדרות לא בכל המקומות הדרושים ולא התאם לדרישות משהב"ש.
גדר הכטחון לאורך כביש 101 בניגוד לתקנות.
אין ניקוז בגינות.

3. הדיירים דורשים:

1. תיקוני בעיות הרטיבות והקונדנסציה יתוקנו ודחיפות ובאורח מידי.
2. שתפעיל מייד קבוצת תיקונים לביצוע כל הטענות תיקון בדירות, כפי שהבטיח
לפני כחודשיים ניומה גרוסמן.

רסקו : ברה להחייטבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN ELEMENT CO. ANY LTD.



TEL AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ח	PHONE	6221118	טלפון	רחוב מרטיני 1	תל אביב
JERUSALEM	6, Shalom Street	"	2199	"	"	224111	"	רחוב שטא 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	"	4946	"	"	668111	"	רחוב הרצל 1	חיפה
BEEER SHEBA	Bait Rassco	"	19	"	"	77144	"	בית רסקו	באר שבע
A S H D O D	5, Aloud Houn Street	"	"	"	"	24111	"	רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. : RASSTA T / 033-601

- 2 -

3. שקבוצת תיקונים תיפעל ללא שום קשר עם אתר הבניה .
הדיירים הדגישו כי אין להם כל אמון עם הצוות המנהל את האתר, למעט מהנדס הביצוע המפורט להלן, ודורשים כי צוות זה לא יהיה מעורב בצורה כלשהי עם הנושא האמור.

4. שמהנדס הביצוע יהיה המתאם בנושא ביצוע התיקונים וזאת עקב האמון הרב שיש לדיירים בו.

5. שהצדדים יגבשו תהליך ברור לעריכת רשימות תיקונים לביצוע.

6. שתיערך קבלה מסודרת של כל הפיתוח והגיבון הציבורי והפרטי.

4. תשובת חברת רסקו (ע"י מר חיטרון) -

1. רסקו תטפל בדחיפות בבעיות הרטיבות והקונדנציה.

2. תוך שבוע תודיע רסקו לנציגות הדיירים על הקמת והפעלת קבוצת תיקונים ביהולה וסדר עבודתה.

3. רסקו מחייבת להשלים את כל עבודותיה בהתאם למפרט בחוק המכר ותקנות תכנון והבניה הרלוונטיים, לצורך זה ייבדקו תאריכי מתן רשיונות הבניה ע"י האגף הצדדים.

4. מתכנן הפיתוח-סגל- יוזמן לביקור באתר לתת חוות דעת על תכנון וביצוע ביקור השטח.
יחד עם זה צויין שניקוז הוא לא חלק שרשום במפרט חוק המכר.
רסקו תבדוק ותטפל בדחיפות בכל בעיות הרטיבות הקיימות ויתר הליקוויים הפוגעים במהלך החיים התקין.

5. סמנכ"ל רסקו הבהיר שסטנדרט משהב"ש אינו מחייב את רסקו ואת הביצוע באתר.

6. תכניות עבודה שייכות לרסקו בלבד ואינם מחייבות אותה כלפי הדיירים, ומהוות תמלצת האדריכל בלבד.

ברשם ע"י אורי ואן-גלדר.

אשרף
דניאל
וילקין
17.3.83

כאן
05/08/83

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
25-3-1983
דואר נכ"ס

לכבוד
המהנדס מר' ס. דולמי
חברת אזוריים לבנין בע"מ .

הנדון : בעיות רטיבות , [redacted] , בנין 19 - רמת 01 .

מהנדס נכבד ,

להזכירך במכתבי אליכם מיום 24.7.81 סעיף ב (1) , הבעתי התחייבותכם
לאחריות לבעיות הרטיבות בדירתי של 5 שנים החל מהטיפול האחרון המוצלח
לפי חוות דעת מקצועית מוכרת , זאת מבלי לפגוע במלוא הניזם מחביעותי האחרות
במכתבי הנ"ל וזכותי להגיש תביעה משפטית בגין הפרת חוזה וגרימת סבל ונזק כספי
במשך מספר שנים עקב בניה גרועה .

כזכור , בישיבה שנערכה בביתי ב- 26.7.81 בנוכחותך ובנוכחות המהנדס עלמז (נציג
חברת יורם גדיש בע"מ) הועלו תביעות אלה בפרוטוקול ישיבה על ידי המהנדס עלמז .
בעקבות ישיבה זו קבלתי את התחייבותכם ככתב לתביעותי "לאחריות לבעיות הרטיבות בדירתי
כפי שביקשתי" .

בשנה שעברה הופיעו שוב בעיות רטיבות בדירתי לסדרת התיקונים שנעשו באותה עונה.
השובתך למכתבי הרשום היחיד כי מכתבי נשלח באיחור ויש להמתין לחורף הבא . בחורף
זה החמירו בעיות הרטיבות הקיימות והופיעו חדשות . כידוע לך מוקדי הרטיבות הקשים
במיוחד הם בקיר מטבח ורומי וקיר פרטית מערבי - קירות חיצוניים בהם אין כלל קירות
בדור פנימיים . (לאחר בדיקה משפטית - זוהי הפרת חוזה ברורה ומגיעה בחקנות
הבניה) . עקב עובדות אלה הרינו להודיעך כי :

- (1) הסבל , עבדת הנמש מהנזק הכספי שנגרמו
והנזרים לי , ולמשפחתי מאז חורף 79 ,
עקב הפרת חוזה בשל בניה גרועה אינם
נראים לוויחורים כספיים .
- (2) בעית הרטיבות המתמשכת בדירתי מאז חורף
79 ללא פתרון טכני נראה בעתיד , נובעת
מטחבת מודגשת ומכוונת מצידכם .
- (3) עובדות אלה יחד עם חוסר האונים (המדהים)
של משרד השיכון (המהווה צד בתכנית
בניה זו) אינם מותרים בידי בדירה ,
אלא להשיג את זכויותי במלואן בדרך
של תביעה משפטית על כל השתתע מכך .
- (4) מכתבי זה הינו התראה אחרונה לחברת
אזוריים (והרשויות המעורבות בעניין זה)
ולפתור את בעיות הרטיבות בדירתי אחת
ולתמיד בדרך של תיקון יסודי ביותר
של הקירות בדירתי הנגועים ברטיבות כולל
הוספת קירות פנימיים , או בתמורה למסור
לי דירה חליפית נאותה .

(5) אני עומד בתוקף על זכותי כי נציג מוסמך
של חברת אזוריים יחד עם נציג מוסמך
של משרד השכון (חברת יורם גדיש בע"מ)

10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

10-2-1944
10-2-1944
10-2-1944

יבדקו שוב את בעיות הרטיבות בדירתי . על מנת למנוע
גי הבנות יש לקבוע זאת בהודעה מוקדמת אלי בכתב לכתובת : רשות [REDACTED] .

העתיקים : 1) מר. ש. כהן - מנהל מסד השיכון - מחוז תל אביב
2) גב' ר. קצוברג - ע/ר מנהל המחוז
3) המחנך מר' עזמן - יורם גדיש בע"מ .



THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCH GROUP ON THE
EFFECTS OF THE RESEARCH GROUP ON THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCH GROUP ON THE
EFFECTS OF THE RESEARCH GROUP ON THE

THESE ARE THE RESULTS

DAVID LEV BA. BA. DIC
CONSULTING ENGINEER
14, Herzl Bouly'd, Jerusalem
Tel. 521704



אינג' דוד לב
מהנדס יועץ
שדרות הרצל 14, ירושלים
טל. 521704

כ"ג אדר תשמ"ג
8.3.83

לכב'
מר זאב ברקאי
מנהל אגף מרוגרות
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: - הקצאה לקרית אונגבר וחסידי גור, רמזה 07/08-הקר)

סימוכין: - מכתבך אל מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם, 10.5.82
מכתבו של מר ש. כהן אליך מיום 19.5.82

בהמשך לסיכום בנדון מיום 10.5.82, התכנון של המבנה, כמס' 1408 יח"ד,
הוכן באופן עקרוני בחיאום אהנו, הוגש לאישור המשרד, ונמצא בתהליך אישור ע"י
הבקר.

על סמך התכנון הנ"ל באנו במו"מ עם כמה חברות בניה, וכמוצאה מכך
הגיעו הגומים היוזמים לסיכום עקרוני עם חברה עיר דוד בע"מ, ע"י מנהל
אינג' דוד צוקר, המוצע ומומלץ בחברה אשר תבצע והאכלס את הדירות הנ"ל.

סקרים מנימיים שנעשו ע"י חייזמים, מראים כי אי"ה יהי" כיקוש
רב לדירות אלה בקרב הציבור המיוצג על ידיהם, בארץ ובחו"ל.

החברה הנ"ל מטפלת כנסרד, באגף תכנון והנדסה, בהסדר אישור
כחברה משכנה לפרויקט זה.

אודה לך על עזרתך בנדון, וכ"כ על הסדר הקצאה תוקרע לחברה הנ"ל.

בכבוד רב ובברכה,

אינג' דוד לב

✓ העתק: - מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר נויבירט, קריית אונבר
מר הנדלס, חסידי גור
אינג' דוד צוקר, חב' עיר דוד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

21 בפברואר, 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

22-2-1983

לכבוד

עו"ד יעקב שלום
רחוב אברבנל 18
ירושלים 91 076

הנדון:

תלונה על איכלוס חרדי בבנייני יובל גז

תשובתנו למכתבך מיום 3.12.82 אל המבוא הכללי שהוצגר למיפולי, התאמרה לצורך בדיקת הערותיכם. לאחר בדיקת הערות הרי תשובתנו:

א. מודעת הפירסום - במכתבך הנך מציין כי במודעת הפירסום הוזכרה חברת "יובל גז" את האולוסיה החרדית בלבד לרכוש את הדירות. בדיקתנו העלתה כי חברת "יובל גז" פירסמה מודעה בה צויין כי הקוטג'ים מצויים ב"סביבה חרדית". לדעתנו אין בכך כל פסול; הואיל וקווי הדירות מצויים לדעת מי הם נכניהם ובצדק, על כל פנים, המודעה הנ"ל מהווה פניה כללית אל פרטים, לשם סכירה לפרטים בהתאם להנחיות מכתב"ש מהנך מ-28.12.82.

ב. במסגרת לפניהנו לדוחת חברת "יובל גז" בפלתי בכובות את הטענות כאילו החברה פיתחה קוויים או ה-בטיחה כי הכביש יהיה סגור בשבתות או הבטיחה בניית בתי כנסת או מקוואות. אין בידי המשרד כל הוכחה לטענותיכם.

ג. חברת "יובל גז" אינה מבטיחה שמתווך ספייס בידה למכור את הדירות. אולם החברה לא גתנה למתווך כלעדות למכור את הדירות והדירות לא מוצעות לסכירה רק לקבוצה יחודית. אם באמצעות המתווך יכול לרכוש כל אדם כל דירה שהוא חפץ; אין הדבר סותר את ההנחיות למכירת דירות של משהב"ש.

ד. אין בידי משרד הבינוי והשיכון כל אפשרות למנוע ממטפחה כלשהי לרכוש דירה במקום עליבה הפץ. ודיפתכם בענין זה אינה יכולה להיות קבילה.

ה. אנו חוזרים ומבטיחים כי נמשיך לעשות הכל בהתאם לפעלים הפומדים לרשותנו, כדי לשמור כי סכירת הדירות ברשות תהיה עפ"י הקריטריונים וההנחיות של משרדינו.

מנכ"ח,

ט. בדיקה

נ/2 לנכסים ודיוור

העתק:

לשכת המבכ"ל

לשכת ראש העיר - ירושלים

ירושלים, 24 בינואר 1983



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המנוח
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביצוע הפרויקט של בניית קוטג'ים ברמות 02
ע"י חברת הפציבה בע"מ

אנו קבוצה בת 11 משפחות שרכשו קוטג'ים מחברת הפציבה ברמות 02 בירושלים.

שכרנו לעצמנו מהנדס/יועץ בשם חיים הימן שישגיה מטעמנו על ביצוע עבודות
תכניה כאחר.

מאז התחלת הפיקוח בחודש ספטמבר שעבר ובכל דו"ח שבועי שהוגש ע"י המהנדס
ושנשלח לחברת הפציבה, מציין היועץ את הליקוי בשטח הדבקת האבנים בחזיתות
הבנינים בצורה אשר אינה מבטיחה כלל שהאבנים לא תיפולנה. היועץ כותב:
"נושא הדבקת חלקיית בין האבן לגב האבן הוא חמור. הערתי על כך בבקורי
הקודמים. אין מבצעים תחבולות לאבן בשורה התחתונה, אין מחספסים את גב האבן
ואין מבצעים הפירה ע"י ווי מתכת. החספוס החלקי שנעשה ע"י שבירת כמה מקומות
בפינות האבן אינו מספיק ואין מקפידים שיעשה בכל מקום." - "הליקויים המופיעים
בדו"חות הקודמים לא תוקנו. בבית האבן בשבועות האחרונים אינה טובה מהקודם
ודרושים תיקונים" - וכן הלאה וכן הלאה.

על אף כל ההודעות לחברת הפציבה ועל אף כל ההתראות והפגישות בין הצדדים
בעיקר בעניין זה, ממשיכה החברה לא להתניחם כלל לעניין והיא ממשיכה להשתמש
בשיטה הפסולה המזוהה בדו"ח"ת המהנדס.

בתורה הגורם שעליו מוטל הפיקוח העליון בבניית פרויקטים ברמות 02, הינכם
מתבקשים לחקור ולוודא את תוכן הדו"ח"ת לגבי הליקוי הזה ולהורות לחברת
הפציבה לנקוט בשיטה טובה ומקובלת לגבי הדבקת אבני חזית.

נא לאשר את קבלת מכתב זה ושהעניין יטופל על ידכם.

בכבוד רב,

- | | |
|----|-----|
| 1. | 7. |
| 2. | 8. |
| 3. | 9. |
| 4. | 10. |
| 5. | 11. |
| 6. | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יח' בסבת התשס"ג
3 בינואר 1983

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"ב
1983-1-9
דואר

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל.

הבדון: רמות - מצפה ירושלים
המסמך: 5.27.01.41 לחברת רוטשטיין

המינהל העביר השטח הנ"ל לחברת רוטשטיין.

חכנית בנין עיר מס' 2262 א', תוכנה ע"י החברה ואושרה בוועדות.

בהתאם בכמות יחידות הידור המאושרות בת.ב.ע. יח' לחייב את החברה עבור
חשית-על בסך 10.312,700 שקל (מדר 11/82).

חשית העל כוללת עבודות כבישים וכיוצא בזה שסודנו ביצע ויבצע מחוץ לשטח הנ"ל
המוגדר ומסומן בקו כחול בת.ב.ע.

בתוך השטח (המסומן בת.ב.ע. בקו כחול) לא יבצע משרדנו כל עבודות.

בבקשת לגרום לכך שהסכום הנ"ל יועבר למשרדנו מעזיכין ליום התשלום.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. גת - מנהל אגף עירובי מ.מ.י.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מנהל"ס.
מר ל. קוקוט - מנהל המח' חכניות מחוז ירושלים.
מר א. לחובסקי - כאן
מר מ. רון - כאן.

אגודת חסידים

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000

מס' תש"ח 1000



משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2720, טל. 658144 (8 קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הנורס 1, טל. 224181
 ח. ד. ח, רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049

המען למכרקים: טרקלין, ת"א
 י"א בסבת חש"ב
 כ"ה, 27 בדצמבר 1982

מספרנו: 406/82/ח

לכבוד
 גב' שרה צימרמן
 סמנכל אגף הנכסים ודיור
 משרד השיכון
 ירושלים.

ג.ג.

הנדון: בניית 80 יחידות בשכונת רמות - ירושלים.

החכנית שהוכנה על ידינו לשטח הנ"ל לבנין 90 יחידות (6 בנינים של 4 קומות), בהתאם להקצאה ולתנחיות משרד השיכון, לא התקבלה בעירייה. וזאת בגלל אי אשור ת.ב.ע. שהוגשה ע"י משרד השיכון לזיהה המקומית.

נאלצנו להכנן מחדש וסוכס, שנבנה מבנים מדורגים בשתי קומות, המותרים לפי חכנית בנין ערים מס. 2789 שבהוקף. בהתאם לכך הוקן על ידי אדריכל ש. שקד מסעמנו, חכנון מתאים לכל השטח הכולל את הפרוגרמה הבאה ז-

סיפוס = חדרים	3	4	3	4
בנין א'	8	2	-	2
" ב'	8	2	-	2
" ג'	-	2	8	2
" ד'	8	2	-	2
" ה'	10	2	-	2
" ו'	10	2	-	2
" ז'	-	2	8	2
סה"כ	44	14	16	14 = 88 יח"

נבקשכם בזה לכלול את הדירות הנ"ל בפרוגרמה לפי הפרוס דלעיל ולאשר לנו זאת בהקדם.

לאור הנזקים שכבר נגרמו לנו באחר זה, בגלל אי אשור החכנון הסומלץ על ידכם ודרישתכם לביצוע חסירה יסודות עד אפריל 82, אנו מצמים לפעולתכם המהירה באשור הפרוגרמה וההקצבות המתאימות.

כמבור רב,
 ח. עופר
 מנהל אגף החכנון
 "משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
 אדריכל ש. שקד

רמ/



10/12/82

YOAV LEVY יואב לוי
LAW OFFICES משרד עורכי דין

18 EBEN SHAPUT ST. JERUSALEM 6333022 דרך אבן שפט 18, ירושלים

ועד הבונים ביער רמות

ד' טבת - התשמ"ג
20 בדצמבר 1982

מספר 2752 11177

לשכת ראש העיר
31-12-1982
מכתב מס' 6573

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר וינו
ירושלים

1.1.א

הנדון: איכלוס חרדי במימנות לפרויקט
02 רמות - "בנה ביתך"

הנני לכנות אליך בקשר לפניך הבא בולקמן:

- א. לאחרונה נודע לנו כי עמותת בשם "נוה שמואל" רכשה חמישה מקרקעי ישראל שבה קרקע באתר 02 ברמות, הגובל בפרויקט "בנה ביתך". שטח הקרקע הנוצר ל-120 יחידות דיור.
- ב. מבדיקה שנעשתה על ידינו באשר לאופן איכלוס הקרקע הוברר כי העמותה המכור את היחידות לשוכרי שבת בלבד וכי תנאי ההתקשרות המוצעים לרוכשים כוללים תנאי מפורט בפנין זה.
- ג. עוד הוברר לנו כי מוצעת לרוכשים, שהכניס הפנימי המפורז בין שתי שורות הבתים שיוקמו - יהיה סגור בשבת.
- ד. מאחר שהדרך להגיע אל חלק מן הבתים שיוקמו הינה באותו כביש הסוביל אל הבתים המוקמים במסגרת "בנה ביתך", המסגור השכנו צומח בתוך האנים הבאות ומאז עצמו כפויים לנהוג באופן שיעלה בקנה אחד עם דרישותיהם של הרוכשים שיוגרו בשבועותיו.
- ה. להשכנו זה הימנעין, הן מן המנהל בכביש רמות, והן מן הפרסומים האחרונים בכלי התקשורת אודות מכירת מאסיבית של יחידות לחרדים בלבד בחלקים נרחבים של הסכונה.

ד. הננו מוּנִיחַם אֶל מְרַדְמָם עִתָּה - מִקֶּדֶם כָּל הַאֲסֵר - לְמִנּוּק מִנֶּמֶס שֶׁכּוּן הַמִּשְׁתַּחֲוִתָה
יִהְיֶה יִצִּירַת טוֹב אֲוִכְלוּסִין שִׁנּוּיִם בְּהַכְלִית הָאֵתָה מִן הַשְׁנִיָּה בְּשָׁבוֹת דְּמוֹת
בְּאוֹתָן שֶׁהֵיחָם בְּצוּרָה יִהְיוּ בְּלִי אֲסֵרִים בְּמִינֵה "חֲבִית הַדָּמָר נֶמֶץ" לְעִתִּיד
הַנֶּרָאָה לַעֵין.

ה. הננו דוֹרְשִׁים מִמְּשַׁרְדְּ הַשִּׁיכּוֹן לַעֲשׂוֹל לְאַחֵר עַל מִנָּה שִׁתְּאֲסֵר לְכָל אִדָּם מִן הַיִּבּוֹר
לְכֻפּוֹס דִּירוֹת, אוֹ בָתִּים, בְּשִׁטְחֵי הָאֲמֻרִים וְכֵן לַעֲשׂוֹל עַל מִנָּה יִמּוּעַ אִיבִלּוֹס
בְּלִי מְכֻרָה, בְּלִי מְחֻכָּן בְּאוֹתָן כֵּאִין מְדִינִיּוֹת מְכוּוֹת וּבְדוֹרָה שְׁמֵאוֹתֶיהָ שְׁוִיּוֹת
לְהִיּוֹת קִשּׁוֹת מֵאִין כְּמוֹתָן בְּחוּץ תְּקוּפַת קֶצֶרָה.

בְּכַבּוּד רַב

יִוָּאָב לֵוִי,
בֶּשֶׁם וְעַד הַבּוֹנִים בִּיעַר דְּמוֹת

הַמְּתָקִיבֵם מִיִּנְחָל מִקְדָּשֵׁי יִשְׂרָאֵל
רֹאשׁ הָעִיר מִרְיָם קוֹלֶק
וְעַד חוֹשְׁבֵי דְמוֹת



לכבוד
מר י. שגב
חב' דיוקן
רמת ירושלים

א.נ.

הנדון: רמות אחר 02 בנינים 195-199 (לב שטרן)
סמוכין: מכחינו מיום 14.2.82, 30.11.81,
16,5,82, 2.7.82, 17.9.82, 20.12.82

הננו להודיעכם שלמרות מכחינו הנ"ל לסר יורם גריש, חב'
להנדסה רמות והפניות שלהם אליכם, לא נענינו עד היום לקבל
את מערכי הדירות (פריסות) של הבתים הנ"ל מחוקנות.

אנו מביאים לחשומה לבכם שהענין חמור ונסיק את המסקנות.

בכבוד רב
א. גרלביץ
ס/מנהל המחלקה טכנית

העמק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית במועל
- מר י. גריש - מנהל פרויקט רמות
- מר מ. חשרי - ע' לתוק המכר
- גב' מ. שער - מחלקת סטטיסטיקה
- חיק חוק המכר



100-1-1-1-1
100-1-1-1-1
100-1-1-1-1

100-1-1-1-1
100-1-1-1-1
100-1-1-1-1

100-1-1-1-1
100-1-1-1-1
100-1-1-1-1

החלטת הוועדה
למחזורי חינוך
17/11/82

כ"ה בחשוון תשמ"ב
14 בנובמבר 1982

משרד החינוך מחוז ירושלים מחלקת חינוך
17-11-1982
דו"ר נכ"ס

אל:
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

א.נ.

הנדון: טענה ירושלים רמות הקצאה מ"פ. 5.27.01441

כפי שידוע לך ברמות, העביר המינהל שטח לחברת רוטשטיין.

האחר הנ"ל הוכנן על-ידם.

מכנית בנין הערים מס' 2262 א' מאןשרה.

הדבר מונע מצד משרד השיכון לפתח ולבצע בטעם שבנדון יחידות דיור שישאו בחלק היחסי של הוצאות התשתית של השכונה.

אי לכך לפי דעתנו ובהתחשב במסות יחידות הדיור המאושרות בת.ב.ע., יש לחייב להחזיר למשקל"ש באמצעות מ.מ.י. הוצאות פיתוח תשתית-על, לפי החישוב המצורף שמסתכם ב-289,354.6 שקל מדר 4/82.

לפיכך משהב"ש בצע או יבצע את כל עבודות תשתית-על מחוץ לשטח הנ"ל כמו שמוגדר ומסומן בקו כחול בת.ב.ע.

בחור האחר (המסומן בת.ב.ע. בקו כחול) לא יבצע משהב"ש כל עבודה.

ב כ ה

ל. קוקר

מ"מ מנהל מחלקת הסכניה

הערות:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר ע. פסטרנק - מחשב כספיות.

SECRET
NO. 10-2-17
CLASSIFIED CONFIDENTIAL

Page 1

SECRET: CONFIDENTIAL (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET) (TOP SECRET)
CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET) (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET)

CONFIDENTIAL (TOP SECRET)
CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET)
CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET)
CONFIDENTIAL (TOP SECRET) (TOP SECRET)

המחיר המצטבר של כל המניות
הקצאה של 5,270.41

1. לפי טבלת גבש מתקן

21 37.255 ש"ח המניות המוקדמות כלל מניה בעלות

21 2.570 ש"ח המניה - 1 - 3

21 39.825 ש"ח המניות המוקדמות (כלל מניה)

21 49.900 ש"ח המניות המוקדמות, בעלות

21 89.725 ש"ח המניות המוקדמות

21 27420 ש"ח המניות המוקדמות - 4 ק"מ - 187 (105-270)

21 82 ש"ח המניות המוקדמות (160-170)

269 ש"ח המניות המוקדמות

21 27420 ש"ח המניות המוקדמות - 7

2. ש"ח מניה אחת של מניה אחת = $\frac{27420}{269} = 102.3$

102.3 ש"ח =

3. 3.75 ש"ח מניה אחת = $\frac{269}{239.8} = 6.7$ ש"ח מניה אחת

4. מחיר מניה אחת של מניה אחת (לפי טבלת מחיר) 1982

16.624200 ש"ח בעלות 269 ש"ח מניה אחת

1 662420 ש"ח מניה אחת (0.1 x)

2 929410 ש"ח מניה אחת 22 x 269 x 495

3 093500 ש"ח מניה אחת 269 x 11.500

309350 ש"ח מניה אחת (0.1 x)

538538 ש"ח מניה אחת 22 x 269 x 91

25.157418 ש"ח מניה אחת

6.289354 ש"ח מניה אחת (4/82) 25%

14.11.82

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח.רמז 18, טל. 217217
רח.קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו תחדשת

25.10.82

בית-אביב

לוח' מאנח 10

26 64 87 56

תאריך 982/83

משרד הבינוי והשיכון

ב. חוץ ירושלים

צו"ב 10 יקום 23

31-10-1982

UNIT 7

לכבוד

חב' דרדק

828 .7.71

תפ"ח

הנדון: קנטור-ברן 76 דח"ד רמת 02

..... מספרנו

מחודש יולי אנו פונים אליכם, ולמרות הבעיות חוזרות שלכם לא הצלחתם
המדרבה לאורך כביש 101 מחסרי בניה.

כמדדכה זו עובדעם :

1. קר החשמל טתח גבוה שחברת החשמל זקוקה לו על מנת לסגור מעגל.
2. קר מיום "6 של העירייה.

שערכות אלו הן כלליות לכל האתר שרובו מתאכלס עתה דאי סיום קדמם אלו עלול לגרום לסבל רב לתושבים.

נא שיפולקט המתיר.

27 71323

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העקב: א. סדרות - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
ל. קוקוס - מנהל מחלקת הטכנית, משהב"ש מחוז י-ם

ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז י-ס

to have

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE

HOUSE OF REPRESENTATIVES

OF THE STATE OF NEW YORK

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

1885

ALBANY:

JOHN B. LEECH, PRINTING OFFICE, 155 NASSAU ST.

1885.

ALBANY:

ALBANY:

JOHN B. LEECH,

PRINTING OFFICE,

Handwritten notes and scribbles at the bottom of the page, including the word "WATER" and some illegible markings.

2000/10-11 2000/11-12 2000/12-1
 (2000/12-1) 2 2000/12-1 2000/12-1

(n. 130) 4 Nov. 1

6th 1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th 21st 22nd 23rd 24th 25th 26th 27th 28th 29th 30th 31st 32nd 33rd 34th 35th 36th 37th 38th 39th 40th 41st 42nd 43rd 44th 45th 46th 47th 48th 49th 50th 51st 52nd 53rd 54th 55th 56th 57th 58th 59th 60th 61st 62nd 63rd 64th 65th 66th 67th 68th 69th 70th 71st 72nd 73rd 74th 75th 76th 77th 78th 79th 80th 81st 82nd 83rd 84th 85th 86th 87th 88th 89th 90th 91st 92nd 93rd 94th 95th 96th 97th 98th 99th 100th 101st 102nd 103rd 104th 105th 106th 107th 108th 109th 110th 111th 112th 113th 114th 115th 116th 117th 118th 119th 120th 121st 122nd 123rd 124th 125th 126th 127th 128th 129th 130th 131st 132nd 133rd 134th 135th 136th 137th 138th 139th 140th 141st 142nd 143rd 144th 145th 146th 147th 148th 149th 150th 151st 152nd 153rd 154th 155th 156th 157th 158th 159th 160th 161st 162nd 163rd 164th 165th 166th 167th 168th 169th 170th 171st 172nd 173rd 174th 175th 176th 177th 178th 179th 180th 181st 182nd 183rd 184th 185th 186th 187th 188th 189th 190th 191st 192nd 193rd 194th 195th 196th 197th 198th 199th 200th 201st 202nd 203rd 204th 205th 206th 207th 208th 209th 210th 211th 212th 213th 214th 215th 216th 217th 218th 219th 220th 221st 222nd 223rd 224th 225th 226th 227th 228th 229th 230th 231st 232nd 233rd 234th 235th 236th 237th 238th 239th 240th 241st 242nd 243rd 244th 245th 246th 247th 248th 249th 250th 251st 252nd 253rd 254th 255th 256th 257th 258th 259th 260th 261st 262nd 263rd 264th 265th 266th 267th 268th 269th 270th 271st 272nd 273rd 274th 275th 276th 277th 278th 279th 280th 281st 282nd 283rd 284th 285th 286th 287th 288th 289th 290th 291st 292nd 293rd 294th 295th 296th 297th 298th 299th 300th 301st 302nd 303rd 304th 305th 306th 307th 308th 309th 310th 311th 312th 313th 314th 315th 316th 317th 318th 319th 320th 321st 322nd 323rd 324th 325th 326th 327th 328th 329th 330th 331st 332nd 333rd 334th 335th 336th 337th 338th 339th 340th 341st 342nd 343rd 344th 345th 346th 347th 348th 349th 350th 351st 352nd 353rd 354th 355th 356th 357th 358th 359th 360th 361st 362nd 363rd 364th 365th 366th 367th 368th 369th 370th 371st 372nd 373rd 374th 375th 376th 377th 378th 379th 380th 381st 382nd 383rd 384th 385th 386th 387th 388th 389th 390th 391st 392nd 393rd 394th 395th 396th 397th 398th 399th 400th 401st 402nd 403rd 404th 405th 406th 407th 408th 409th 410th 411th 412th 413th 414th 415th 416th 417th 418th 419th 420th 421st 422nd 423rd 424th 425th 426th 427th 428th 429th 430th 431st 432nd 433rd 434th 435th 436th 437th 438th 439th 440th 441st 442nd 443rd 444th 445th 446th 447th 448th 449th 450th 451st 452nd 453rd 454th 455th 456th 457th 458th 459th 460th 461st 462nd 463rd 464th 465th 466th 467th 468th 469th 470th 471st 472nd 473rd 474th 475th 476th 477th 478th 479th 480th 481st 482nd 483rd 484th 485th 486th 487th 488th 489th 490th 491st 492nd 493rd 494th 495th 496th 497th 498th 499th 500th 501st 502nd 503rd 504th 505th 506th 507th 508th 509th 510th 511th 512th 513th 514th 515th 516th 517th 518th 519th 520th 521st 522nd 523rd 524th 525th 526th 527th 528th 529th 530th 531st 532nd 533rd 534th 535th 536th 537th 538th 539th 540th 541st 542nd 543rd 544th 545th 546th 547th 548th 549th 550th 551st 552nd 553rd 554th 555th 556th 557th 558th 559th 560th 561st 562nd 563rd 564th 565th 566th 567th 568th 569th 570th 571st 572nd 573rd 574th 575th 576th 577th 578th 579th 580th 581st 582nd 583rd 584th 585th 586th 587th 588th 589th 590th 591st 592nd 593rd 594th 595th 596th 597th 598th 599th 600th 601st 602nd 603rd 604th 605th 606th 607th 608th 609th 610th 611th 612th 613th 614th 615th 616th 617th 618th 619th 620th 621st 622nd 623rd 624th 625th 626th 627th 628th 629th 630th 631st 632nd 633rd 634th 635th 636th 637th 638th 639th 640th 641st 642nd 643rd 644th 645th 646th 647th 648th 649th 650th 651st 652nd 653rd 654th 655th 656th 657th 658th 659th 660th 661st 662nd 663rd 664th 665th 666th 667th 668th 669th 670th 671st 672nd 673rd 674th 675th 676th 677th 678th 679th 680th 681st 682nd 683rd 684th 685th 686th 687th 688th 689th 690th 691st 692nd 693rd 694th 695th 696th 697th 698th 699th 700th 701st 702nd 703rd 704th 705th 706th 707th 708th 709th 710th 711th 712th 713th 714th 715th 716th 717th 718th 719th 720th 721st 722nd 723rd 724th 725th 726th 727th 728th 729th 730th 731st 732nd 733rd 734th 735th 736th 737th 738th 739th 740th 741st 742nd 743rd 744th 745th 746th 747th 748th 749th 750th 751st 752nd 753rd 754th 755th 756th 757th 758th 759th 760th 761st 762nd 763rd 764th 765th 766th 767th 768th 769th 770th 771st 772nd 773rd 774th 775th 776th 777th 778th 779th 780th 781st 782nd 783rd 784th 785th 786th 787th 788th 789th 790th 791st 792nd 793rd 794th 795th 796th 797th 798th 799th 800th 801st 802nd 803rd 804th 805th 806th 807th 808th 809th 810th 811th 812th 813th 814th 815th 816th 817th 818th 819th 820th 821st 822nd 823rd 824th 825th 826th 827th 828th 829th 830th 831st 832nd 833rd 834th 835th 836th 837th 838th 839th 840th

4. על פי המעשה

18-2-02

(12) $f(x) = x^2 - 2x + 1$ $f'(x) = 2x - 2$ $f''(x) = 2$ $f(1) = 0$ $f'(1) = 0$ $f''(1) = 2$ $\therefore$ $f(x)$ has a local minimum at $x = 1$.

(160) 32n - 4

(52) 32A - 6

$(164) = 64 + 80 - 1,5$ - נכנסת
 (84) - נכנסת

תכנית הסיוע לזוגות צעירים ולישובי פיתוח

התפלגות הודעות על מסות הזכאות - הלוואות /1/- באחוזים נכון ל-05.08.80

=====

- א. תוכנית 1976-1978, הרשמה מ-01.07.76 עד 30.06.79 -

ישובי פיתוח	זוגות צעירים	סה"כ	
7,170	25,397	32,567	סה"כ הלוואות
100.0	100.0	100.0	
45.2	27.4	31.4	חברה ציבורית
9.8	5.5	6.5	קבלן פרטי
25.9	64.7	56.1	יד שניה
0.1	1.4	1.1	דמי מפתח
9.6	0.8	2.7	בניה עצמית
9.3	0.1	2.2	הרח. ושפוצים

- ב. תוכנית 1979-1980, הרשמה מ-01.07.79 נכון ל-30.11.81

ישובי פיתוח	זוגות צעירים	סה"כ	
4,522	26,239	30,761	סה"כ הלוואות
100.0	100.0	100.0	
28.4	21.6	22.6	חברה ציבורית
12.2	8.3	8.9	קבלן פרטי
29.8	66.5	61.1	יד שניה
0.2	2.0	1.7	דמי מפתח
13.6	1.3	3.1	בניה עצמית
15.8	0.3	2.6	הרח. ושפוצים

/1/ לא כולל מימוסי זכאות אחרים.
מקור- המרכז למידע ולניחוח כלכלי

כבישים שנשללו וכבישים שהורחבו ושוקמו (קילומטרים זאלפי ס"ר)
 צינורות מי, כיוב ותיעול שהונחו (קילומטרים)

אחוז השינוי		1981	1980		1979		היחידה אורך בק"מ; שטח- כאלפי מ"ר
I - VI 1981 לקופה		I-VI	VII- XII	I-VI	VII- XII	I-VI	
VII-XII 1980	I-VI 1980						

ה ת ח ל ה

19.5	-51.5	49	41	101	88	100	אורך	סלילת כבישים
46.3	-38.3	392	268	635	692	767	שטח	חדשים
15.8	-51.1	22	19	45	93	42	אורך	הרחבת ושיקום
-6.5	-58.7	143	153	223	513	225	שטח	כבישים
-25.8	9.4	244	329	223	319	279	אורך	הנחת צינורות
								מים
-10.3	-2.8	35	39	36	30	22	אורך	הנחת צינורות
								כיוב ותיעול

ג ס ר

-68.4	-30.9	67	212	97	140	111	אורך	סלילת כבישים
-68.3	-16.9	555	1,750	668	999	881	שטח	חדשים
40.9	-39.2	31	22	51	71	48	אורך	הרחבת ושיקום
115.8	-21.9	246	114	315	348	272	שטח	כבישים
12.6	-25.1	269	239	359	277	289	אורך	הנחת צינורות
								מים
-11.4	10.7	31	35	28	47	46	אורך	הנחת צינורות
								כיוב ותיעול

Ref מספר
Date 27.7.82 תאריך



רחוב בן יהודה 3
טל. 2310129 (02)
י ר ו ש ל י מ
פיקוד 94624
3, BEN-YEHUDA ST.
TEL. (02) 23-10-29
JERUSALEM

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן - יהודה 23
ירושלים

..ב.א.

הנדון: הקצאת קרקע ל - 250 יחידות דיור לכולל שומרי
החומות ולאגודת יד עצרת (בניה לשבח' דתי)

1. עמדת משרד הבינוי כמבטא בסתבת הממוסכת ובמכתבך מיום 21.7.82 היא "לעג
לרש ויש בה אלמנט של דלדול".

2. אחרי שנים של פניות והבטחות בע"פ קבלנו הודעה בכתב שמשפחת ינואר 1980
האושרה וועדת גח - בראי חלקה קרקעות לבניה למרשי הב"ל (שהבט שני גופים
נפרדים לחלוטין) - לכולל שומרי החומות 150 יח"ד ולאגודת יד עצרת 100
יח"ד. נאמר לשני גופים אלה כי הם ועוד גופים אחרים מקבלים קרקע לבניה.
בעוד ששני הגופים קבלו קרקע בחר - גוף קבלו שני הגופים הנדונים קרקע
ברמות גוף הסבר כי אע"פ שברשות יש צורך בהליכי הכנסן ארוכים יותר, משרד
הבינוי מתרגל ומבוסס בהליכים אלה ולכן במהרה נוכל לחתום על חוזה הכנסן
ואח"כ על חוזה רכישה.

3. מר בראי קצמו הבטיח לח"מ בפגישה כי עם המלצה ועדת המסבת והקירובים לבניה
על הפקדת התכנית ליחסי עם שני גופים אלה חוזה הכנסן.

ההחלטה דלעיל של הוועדה היתה לפני למעלה מחצי שנה אך במקום לחתום עמנו על
חוזה הכנסן התחמם אחת במישרין עם אדריכלים על חוזה לתכנון.

4. כמ"כ - למרות שועדת גח בראי אשרה 250 יח"ד - יוצא ממכתבך כי למעשה
קוצצה המסכת ל-142 יח"ד. זאת למרות שגופים שלא אושרו ע"י ועדת גח בראי
בזמנו מקבלים עתה נאמכם קרקע לבניה - בהם גופים לא צבתיים אלא קבלנים
העובדים למען רווח - המקבלים קרקע ע"ה וממון הקרקע שהוקצתה למרשי (דהיינו -
מעדיפים גופים תבוים בניה יקרה למען רווחיהם על פני גופים שכל משרות
הוצלת הבניה).

5. זאת בנוסף לטובת השלומיאלים של מחוז ירושלים בטפול בתכניות - סתבת הממשכה
שבהלים וחצי במקום שניתן היה לסגור כל זאת בפחות משנה, כולל שומרי החומות
הציג פרוגרסה כבודית הון הודש מיום שכתבש לעשות זאת והפרוגרסה אושרה מיד -
אך בכל זאת לא הוצמנו ולא הוכנו תכניות אלא כעבוד הקופה בלתי סבירה לחלוטין.

6. עתה הנכם מגדילים לעשות בכך שבמקום לחתום חוזה במישרין עם מרשי - הנכם
מודיעים שתחתמו חוזה אך ורק עם גוף שמרשי יצביעו עליו. גוף זה יהיה "בעל-
הבית" לקרקע ומרשי יהיו בהחלט "דינרי משנה" לכל היותר. כך ילכו כספי
המכסוד שמרשי אוספים בחו"ל מהרומות לעבדי ירושלים לכיסם של קבלנים שווארו
לצורך זה על ידם, ומחירי הדירות לא יוזלו.

בזה הגדלתם לעשות. מרשי לא יטלינו עם יחס זה.

7. אני ממחין לתשובת המבטלת כל הגדירות דלעיל. מרשי מצפים לתשובה מהירה ללא
סתבת נוספת.

בכבוד רב,
יהודה כהן, עורך דין

הטמ: ל: מר דאב בראי, משרד הבינוי (במחוז ירושלים) מכתבו
של מר שמריהו כהן

תאריך: 23/8/82 טל. מר בראי

מדינת ישראל

משרד
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.2.82

מספר:

לכבוד

מר יעקב דוד אבלס
"כולל שומרי החומות"

ח.ד. 5061

ירושלים

א.ג.י.

בנדון: "קיצוז 150 יח"ד"

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העביר לסימולי את מכתבך אליו מיום ג' בשבט.
לצערי הרב לא נתקבל אצלי מכתבך אליו מיום ג' בשבט.

לא ברור לי מהי כוונתך ולמה מכוונים דבריך. אף אדם, לא שינה עד היום מהסיכומים
אשר התקבלו בזמנו בוועדה המשותפת למשרדינו ולממ"י, ושעל כך קיבלת בזמנו הודעה
בכתב.

ההוכחה נמצאת בהליכי אישור אחרונים בוועדה המחוזית להכנון ובנייה. מיד לאחר
אישורה הסופי תפגשו עם מר שטריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, והנ"ל יציע לכם האישור
המדויק. לאחר זאת תוכלו להמשיך לטפל באופן עצמי בהשגת היתרי הבנייה.

בכבוד רב,


זאכי בראכי
מנהל אגף פרוגרמות

הערה: ח"כ ש. הלפרט, הכנסת
א. ויכר, המנהל הכללי

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

21.4.82

250 04

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

ה'תש"ח
ה'תש"ח

2-2 1. 11 1-2

- 2 stala male 3 1/2 inch

Ans 3'

22 ק"ל 22 ק"ל
 22 ק"ל 22 ק"ל
 22 ק"ל 22 ק"ל
 22 ק"ל 22 ק"ל

2



בנשיאות זיכ' אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

כ"ג תמוז תשמ"ב
(14.7.82)

הג"ח
אלוף

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדוש הקדושים
זיכ' רבנו הגדול
מזן אדמו"ר הזקן
נבג"ח זצ"ל

[Handwritten signature]

לכב'
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הריני מהכבד כזה להביא לתשומת לב כב' העתק
ממכתבי אל מר א. וינר, המנכ"ל.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
ההנהלה

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 15-7-1982 |
| דואר נבנס |

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



כולל חב"ד * chabad

of Rabbi MEIR BAAL HANES charities, in the Holy Land

לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א מליובאוויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
מן אדמו"ר הזקן
נבני"ח זיע"א

כ" תמוז תשמ"ב



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון.
משרד השיכון
ירושלים הטורחית

הנדון: הכרה בחב"ד כחברה מאכלסת

שלום רב,

ראשית ברצוני להביע את רגשי הערכתי ותודתי, למשרד השיכון ולעומדים בראשו בכלל, ולכל אלה שטיפלו בדבר בפרט, על הקצאת הקרקע ברטוח (04) להקמת קריית חב"ד, בת 256 יח"ד. חן חן לכם, בטוחני שקריה זאת תהיה לשם ולתפארת גם כשלעצמה וגם מבחינת השפעתה והקרנתה הברוכה על כל ירושלים וסביבותיה, מאחר שזו תהיה מרכז אור של אהבת התורה העם והארץ. ומשרד השיכון והעומדים בראשו יוכלו להיות גאים בה.

ובזה באתי לבקש מאת כב" להכיר בחב"ד כחברה מאכלסת.

הנימוקים לבקשתי ולהצדקתה הם:

1. החלטת כב" שהקצאות קרקע לקריות דתיות תבוצענה רק ע"י חברות מאכלסות
2. אם כולל חב"ד יתקשר עם חברה מאכלסת, ייגרם על ידי זה ייקור הדירות וכן לא תהי' לחב"ד שליטה מלאה על הקרקע ועל הדירות (כן הובהר לאחר בירורים יסודיים ומקיפים), והרי אספקת דירות זולות (לפחות - זולות יחסית) היא אחת ממטרותינו העיקריות, כמו שכתבתי במכתבי הראשון בו ביקשתי לאשר לנו קרקע להקמת קריה.
3. אין צורך להזכיר שההכרה בחב"ד כחברה מאכלסת תגרום להוזלה עוד יותר גדולה של הדירות (נוסף לצימצום הרווחים של הקבלנים עד למינימום, ועוד), בגלל זירוז קבלת הסכומים של הסיוע לזכאים, ושל מימון הביניים.

רחוב עין-יעקב 13, ירושלים • ת.ד. 5108 • טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL • P.O.B. 5108 • PHONE 285788



כולל חב"ד * Colel chabad

Rabbi MEIR BAAL HANES, chavrus, in the Holy Land

לצדקת רבי מאיר בעל הנס

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שניאורסאהן שליט"א חלוצאויטש

נוסד בשנת תקמ"ח
ע"י קדש הקדשים
כ"ק רבנו הגדול
חנן אדמו"ר הזקן
בבני"מ זיע"א

-2-

4. חב"ד עומדים בקריטריונים של משרד השיכון לחברה מאכלסת:
 1. במסגרת הבני' הנרחבת של חב"ד ברחבי הארץ, נבנו בשנתיים האחרונות יותר ממאה יחידות דיור.
 2. ההון העצמי של מוסדות חב"ד הוא כנדרש לפי הקריטריון (ויותר).
5. התקשרנו עם חברת שח לבני' - קריית ארבע, ת.ד. 40, מיקוד 90100, קוד ומס' זיהוי 00686192, סיווג כספי 1, קוד ענפי מקצוע מאושרים 100 - לשם ביצוע כל עבודות הנדסה ובניה הנדרשות.
6. אם כי כולל חב"ד היא חברה מלכ"ר, הרי אם יש צורך בכך, הננו מוכנים להקים חברה לבני' בע"מ.
7. בסולי הדברים יצויין: א. בהכרה לחב"ד אין חשש לתקדים מאחר ואין גופים דתיים (רבים) אחרים העומדים בקריטריונים הנ"ל. ב. עצם הנימוק שבגללו החלטתם שהקצאת קרקע לקריות דתיות מבוצע רק ע"י חברה מאכלסת - אינו חל על חב"ד, מאחר שחב"ד הוא גוף מוכר ומכובד, שבדעתו לעסוק בבניית מגורים, עוד שנים רבות ובמקומות רבים בארץ, דבר שיאלץ אותו (אם היה צורך באילוף) לעמוד בקשר הדוק עם משרד השיכון, דבר המונע כל אב-סדר בנוגע לשימוש בקרקע וכו', כמובן.

בהתאם לכל הנ"ל, נא לדון בבקשתנו בהקדם.

בכבוד רב

ההנהלה

העתקים:

מר זאב ברקאי, ראש אגף פרוגרמות
מר דוד טל, מנהל אגף חכנון והנדסה
מר מנחם מרמב, סגן מנהל אגף היכנון והנדסה
נב' בתי' אבלין, היועצת המשפטית
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר בנימין דביר, מנהל אגף פרוגרמות, מחוז ירושלים

רחוב עין יעקב 13, ירושלים • ת.ד. 5108 • טל. 285788

13, EIN YA'AKOV STREET, JERUSALEM, ISRAEL • P.O.B. 5108 • PHONE 285788

ס' בחשון חשמ"ג
26 באוקטובר 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

27-10-1982

דיוור 3415

לכבוד
חברת זכריה דרוקר
רח' החפשיה
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: רמות אתר 02 מבנין לב שטרן - חוזה 55/17926/80

מנהל הפרוייקט הודיענו כי חברתכם אינה משתפת פעולה וכי עד היום למרות
מניותיו אליכם בכח ובפל - פה אינכם ממציאים את מערכי הדירות וחישובי
השטחים המתוקנים.

קבלת אינפורמציה זו היא כעלת חשיבות רבה למען דיווח תקין ומסודר.

נבקשכם להענות לפניותיו של מנהל הפרוייקט ולהמציא את הנתונים המבוקשים
ללא דיחוי על מנת למנוע שיבושים במהלך העבודה.

בכבוד רב,

א. גולביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית
מר י. גדיש, מנהל הפרוייקט

of course not
of course not



NOTE
THIS BOOK IS
NOT TO BE
RENTED

NOTE

NOTE: THIS BOOK IS NOT TO BE RENTED - IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY

NOTE: THIS BOOK IS NOT TO BE RENTED - IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY

NOTE: THIS BOOK IS NOT TO BE RENTED - IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY

NOTE: THIS BOOK IS NOT TO BE RENTED - IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY

NOTE

NOTE

NOTE

NOTE
THIS BOOK IS
NOT TO BE
RENTED

לכבוד
מר ז. ד. דאז -
חל-אביב
...ב.א.

במספר לי התחשבות להצטרף חכמים כבודן אלא שהדבר לא יצא לחוץ
עד היום. לפיכך, מבקש להצטרף לאלתר חובבים שהוקמה לחובבים 2167 וזאת
בהתאם להבטחותיו של מר בלנק.

מכבוד רב,
מאריקו כהן
מנהל מחוז ירושלים

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655
מסמכים חיצוניים
בתי אביב
רח' מלכות 10
טל. 268487

23.9.82 תאריך

מספרנו 895/82



לכבוד
חב' עמידר
יפו 17
ירושלים

הנדון: בתים 128, 129 רמות אתר 02

על פי החלטת מחוז משהב"ש אנו מעבירים אליך הבקשות של הדירים בבנינים 128, 129 להשתתפות בהוצאות ועד הבית.

הדירות שבהן מדובר מועברות אליכם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ועד בית 129

ועד בית 128

רנה זמיר - משהב"ש מחוז ירושלים

מיקרוא
טל. 895/82

מחיר

י"ג באב תשמ"ב
2 באוגוסט 1982

הזמנה מס' 37/51306/86811/82
סעיף תקציבי: 90.79.140.10
שנה תקציב 1982

למח
מחיר
מחיר

משרד הפנים
מחוז ירושלים
רח' בן ציון 23
21-9-1982
כנס

12.8.82
100.00
100.00

לכבוד
חברת יובל בד
ירושלים

א.נ.א

הנדון: תשלום עבור חשמל ל-113 יח"ד רמות

מאחר ובקשה חיוב הוצאות החימום נכלל גם התשלום עבור התקנת רשת חשמל ומאחר ושלמתם פעם נוספת במישרין לחברת החשמל עבור אותה מטרות, הננו מאשרים כי נשלם לכם סך 272,000 שקלים כמחזור עבור התקנת רשת החשמל בבניינים 1441, 1440, 440 עפ"י אישור משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו דלעיל.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ד. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

הערה: מנהל מחוז ירושלים
מנהל הסה' הטכנית, מחוז ירושלים
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
מר י. בליק, אגף פרוגרמות

15-08-1982

נתקבל

מנהל אגף הפיקוח על
מבנים

2195

21.9.82

CHURCH
CITY, N.Y.

CHURCH

CHURCH



CHURCH
CITY, N.Y.

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

CHURCH

כ"ד באלול תשמ"ב
15 בספטמבר 1982

| |
|---|
| משרד הביטחון והשכונות
בית דין ירושלים
רח' בן יהודה 22 |
| 14-9-1982 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר מ. שפולוביץ
המחלקה הטכנית
חב' עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

א.ג.

הנדון: רמות: בתים 134-138, 126 (חב' דרוקר)
קוצת מס' 40/65326/79 מפרטים טכניים

רצ"ב המפרטים והחוכניות של הבנינים הנ"ל:

1. מפרטים:
בית 126 דירות: 1,2,6,9,12,13,17,20.
בית 134 דירות: 1,2,9.
בית 135 דירות: 2,5,7,8,11,12,16,19.
בית 136 דירות: 2,3,10,16,18,25,26 (7,8 דירות נכנס).
בית 137 דירות: 2,6,9,13,19,20,22,23,24 (8 דירות נכנס).
בית 138 דירות: 1,2,6,9,13,16,19,21.
מספרי הדירות במפרטים של בית 128 נמסרו לעמידר ביום 9.11.82.
בית 136 דירה 16, בית 137 דירות 2,9.
מספרי הדירות במפרטים של בית 129 נמסרו לעמידר ביום 18.4.82.
בית 126 דירות 1,6,12,17, בית 134 דירה 1, בית 135 דירות 5,11,16, בית 138 דירות 1,6,16.
2. חוכניות ארכיטקטורה: א. קומת קרקע, קומה א', ב', ג' וקומת גג.
3. חוכניות תברואה והסקה.
4. חוכניות חשמל.
5. חוכניות פיתוח כללית.

בכבוד רב,
חש"ר משה
ע' לחוק המכר

העמק: ✓ מר שטריהר כהן, מנהל המחוז
מר ל. קוקוס, מ.מ. מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גרלביץ, ט/מנהל המחלקה הטכנית
מר יורם גדיס - רמות
חיק חוק המכר

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
טל. 861650, מנהלת הפרויקט,
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בתל-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87 תאריך 12.9.82

מספר 857/82

Pr

| |
|---|
| משרד הביטחון והשירות
מחלקת ירושלים
תאריך: 20-9-1982 |
|---|

לכבוד
שמעון כהן
מנהל מחוז ירושלים
מחשב"ט - ירושלים

הנדון: רשות 02 - טיבנין מובל-סילרני חוזה מס. 40/65326/79

טל/85

מעורף טכני ועד בית 129 המבקש טענהב"ש תשלום עבור מיסי ועד, וכן עבור ביצוע
שיפורים ברכוש המשותף.

בית זה נבנה על ידי טענהב"ש בבניה ישירה כאשר חדירות עליהן מדובר הן דירות
המיוקדות לעמידר.

אבקש הנחייתך באם ובאיזה צורה לטפל בנושא.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ר. זמיר, ל. קוקוש - טענהב"ש מחוז י-ם

המחלקה
המנהלית
המחוזית
הירושלמית
המחוזית
המנהלית
המחוזית
הירושלמית

ועד בית 129

שכ' רמות, ירושלים
מיקוד - 97725

2.9.82

לכבוד
משרד המכון
אגף רמות
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: בית 129 - שכ' רמות 02, ירושלים - מיסי ועד הבית.

בהמשך לאסיפה דיירים מיום 31.3.82 ו- 9.5.82 שהעתיקי הפרוטוקול שלהן
מצ"ב ומאחר ובפרוטוקול 6 דירה בבנין אשר טרם נמכרו וטרם אוכלסו, הווי הנכם מתבקשים
להעביר לוועד הבית את הסכומים עפ"י הפרוט להלן:

6 דירות בנות 4 חדרים כ"א בשטח של 95 מ"ר כ"א (דירות מס' 1, 6, 12, 16, 22, 26).

| | | | |
|--------------|---|----------------|---------------------------------|
| 600.- ש"ח | = | 6 x 100.- ש"ח | עבור חודש אפריל 1982. |
| 10,956.- ש"ח | = | 12 x 913.- ש"ח | עבור חודשים מאי - יוני 1982. |
| 11,220.- ש"ח | = | 12 x 935.- ש"ח | עבור חודשים יולי - אוגוסט 1982. |
| 22,776.- ש"ח | | | סה"כ |

* הסכומים עפ"י הפרוט בשכלה בפרוטוקול אסיפה דיירים מיום
9.5.82 המצ"ב.

נבקשכם להעביר ההחאה לפק' ועד בית 129 - רמות לאחד ממכרי הועד הר"מ,
כהקדם האפשרי על מנת לא לעכב את פעולתו הסדירה של הבית.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

העתיק: אגודה לתרבות הדיור - ירושלים
עו"ד דן אלון

מכבוד רב

ועד הבית
נח
של

ועד בית 129
שכ' רמות, ירושלים

האגף לחברון והבדסה

5.9.82

| |
|---|
| משרד הביטחון והעניינים
מחוז ירושלים
דח"ב יחידה 22 |
| 10-9-1982 |
| דואר |

לכבוד
מר א. קיבמון
שכון עובדים
חל-אביב

א.ב.

הבדון: ממדש ותחייבות דמישה בבילה 48 יח"ד, רשות אשר 02

קבלנו את סכומיכם בבדון ואנו דוחים את טענותיכם בבדון. מאחר ובקבעה
פגישה עם גברת בתיה אמלין בפגישים אלו אנו מודעים על הצורך לחייב
למכתבכם אלו.

מכבוד רב,

איבג' א. סלדקה
מבוא האגף לחברון והבדסה

העתק:
גב' ב. אמלין - ידועה משפחית
מר א. בטף - כאן
מר ש. כהן - מבוא מחוז י-ם
מר קוקש - מבוא מח' טכנית י-ם

1000
1000
1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000



כא' באב תשמ"ב
10 באוגוסט 1982

| |
|--|
| משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 16-8-1982 |
| דואר מס' 1 |

לכבוד
מר עומר
משהב"ש
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדיון: רמות 96-03 יח"ד

בתאריך 8.7.82 נערך דיון בנושא שבנידון.
נחקשתם להמציא לנו תכנית בינוי המחאים לדרישות הועדה המקומית.
ידוע לי שהחלתם בטיפול אבל עד כה לא קבלנו חומר לבדיקה ואשור.
הדבר מעקב צמר הטיפול לצורך המשך העבודה.
אבקש זרז טיפול.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
ס"ט מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב'א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
חיק חרזה

שכון עובדים בערבונו מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)



תל אביב
 רחוב ליונרדו דה וינצ'י 21
 21, LEONARDO DA VINCI ST.
 ת.ד. 392
 פ.ד. 250211

22.7.82

מספר: א.מ/341

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
י"ד מנחם בגין 23 |
| 1982-8-3 |
| דואר נכנס |

לכבוד
 ה"ה

א. נספך
 מנהל אגף נכסים ודיור
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

א. סדרוקה
 מנהל אגף לחכנון והנדסה
 משרד הבינוי והשיכון, הקריה
 תל - אביב

א.נ.

א.נ.

הנדון: רמות אחר 02 - מימוש החייבות רכישת
 מכחבנו אליכם מיום 6.4.82 חוזה 53/17739/78
 מכחבנו מיום 11.5.82 של מר קוקוס למר סדרוקה שלכם

הנני מחיכם למכתבים הנ"ל ולשיחות שהתקיימו בינינו בנדון.
 בניגוד לנאמר בסעיף 10 במכתבו מיום 11.5.82 של מר ל. קוקוס מ"מ מנהל המחלקה
 הסכנית, הרי לא יכולנו להגיש ההגשות ככועד שנגבע על ידו.
 אני מצ"כ עותק מכתב מיום 2.6.81 של אגף הכנון עיר בעיריית ירושלים לגב' א. ברזקי,
 אדריכלית המחוז של משרדכם בירושלים המדבר בעד עצמו.
 מכתב זה מוכיח 2 עובדות חד משמעיות:

- 1) לא הייתה כל אפשרות להגיש תכניות הגשה לפני הגיע המכתב לכחובתו דהיינו לפני 2.6.81.
- 2) המכתב יועד למשרדכם שהוא האחראי הבלעדי להכנת הת.ב.ע. ואישורה עפ"י החוק.
 עובדה היא, שחברתנו לא הייתה צד בהכחובת מסוג זה, ולא יכלה לפעול בצורה כל שהיא לקידום הנושא.
 אי לזאת, אנו חוזרים וחובעים לקיים החוזה שבינינו ולמסמך ללא דחוי נוסף רכישת הדירות האמורות.
 אנו מקוים שבה הסתיימה מרשה זו.

בכבוד רב,

א. קנמון

סגן מנהל כללי

ה ע ת ק :

הגב' ב. אבלין - יועצה משפטית, משהב"ש י-ם + עותק
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש + עותק
 הגב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור משהב"ש
 מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל המח' הסכנית, משהב"ש י-ם + עותק



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ב באייר תשס"א
2.4.81

ירושלים

המחלקה להכנון עיר
دائرة تخطيط المدينة

לכבוד

משרד השכון והכנון, מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, מדיניות המאוז
רח' בן - יהודה 23
ירושלים.

מס' תמ"ק 2745

א.נ.א.

הנדון: תכנית הכנון עיר מס' 2745 (גוש רמות שתחמים 8.13.9 - 8.8.9)

הנני מתכבד להודיעך כי תכנית הכנון עיר הנ"ל שהוגשה על ידך אושרה סופית וקיבלה חוק
עמ"י הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2701 מיום 2.4.81.

לפי סעיף מס' 13 של ת.ח.ע. מס' 2745 על היוזמים, להבין ולהביט לאשרור תכנית חלוקה לצרכי
רשות כפוף להוראות סעיף 11, 12 של ת.ח.ע. הנ"ל.

הריני להביט לאשרור לבן אמ' סעיף 12 של התכנית הנדונה דהיינו:

"חלוקה הערקע המוצעת בהשרית מאשררת מתן היתר בניה (ככפוף לכל הוראות התכנית) מבחינת
סעיף 173 לחוק, אולם לאור העדר מדידת סופית מעונה הפעולה האמור בסעיף 143 לחוק הגשת
השרית חלוקה ואישורו עמ"י חוק, השרית החלוקה וכלול סמל חלוקה מתאימה אם
ישום כל החלקות שיעודן עמ"י התכנית לצרכי צבור ע"ש הרשות המקומית (רמת סעיף 11 לעיל).

לפי כך מבקשך לדאוג להגשת התכנית חלוקה לצרכי רשות באופן דחוף ביותר.

אי הגשת התכנית יגרם לאי הוצאת היתרי בניה אשרור תכניות בנוי.

הערות: בסעיף 12 לעיל נמלה שעה דאוכ ובמקום סעיף 173 לחוק חייב להיות סעיף 137 לחוק.

מכבוד רב

א. ב. ג.
עוזר שטחי בעיר
מגף הכנון עיר
237521

העמקו מנהל המחלקה לנכסי העירייה

מר י. מרינוב, מנהל
מר מ. שטיין, מנהל מגף תרשוי
מר א. לנראו, מנהל מדור תאגידות
מר י. זלקינד, מודר מוסמך כאן
מר א. טקטור - מ. עמיט, מדיניות
רח' עזה 44 ירושלים

מב/ית



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

15-7-1982

דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקס
משרד המכון
בן יהודה 23
ירושלים

הנדסאי

הנדון: אכלוס מבני הינוך בשכונות החדשות לקראת שנת הלימודים תשמ"ג.

א. לקראת שנת הלימודים הכוללת וקריאה, מתקן אני בזאת צילום פתחו של ראש הקיר לבב.
ה. מכל המתיים לאי השלמת עבודות הפתוח המבני של מבני הינוך.
יש לנו תשומת דעתנו ודרכי הביטח לא יחיו מוטלחה לקראת ת-1.9.82 בתכנים הבאים,
ולכן מבקש להפעיל את מלוא כובד מסקלן לדרוש גמר של המרוקטים הנ"ל וזאת בנוסף
לכל המרוקטים האחרים שאנו עומדים להחלט לקראת שנת הלימודים הקרובה.

1. רחוב 02 ביה"ס יונל בצ (2 * 24)
2. רחוב 02 ג"י 4 כוח "מנורה"
3. רחוב 01 ג"י 2 כוח "פירוס"
4. רחוב 02 ג"י 2 כוח "דבורה"
5. מלחיה מרחב ג"י 3 כוח "השפלה"
6. גילת 4 ביה"ס (24 * 4) יונל ג"י
7. רחוב מנורה ג"י 2 כוח קטרים מרחב

ה. כדי שהנוקטים שמועלו כראוי מבין הנקיים אלוך יטיבה הנקדם (רחוב ביולי) עם פתח
ה" הינוך במחנה של פתחי המרוקטים של השכונות החדשות.

מכבוד
דוד מלחיה
מנהל הטיבת הבינוי
שרותי הנדסה

8. רחוב 01 - ג"י 2 כוח 2
9. רחוב 01 - ג"י 2 כוח 2

העקב גב' ה. אטל - המבנה על פיק הינוך.
מר ע. כהן - מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר א. שביט - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.
מר י. שימון - מנהל המחלקה להינוך.
מר י. סורוקה - מנהל מדור מקום עליון.
מר י. קהלן - מחקק, הטיבת הבינוי.

דמ/ש

מדינת ישראל

ת"ן
רח"ב
אלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באב תשמ"ב
21 ביולי 1982
מספר:

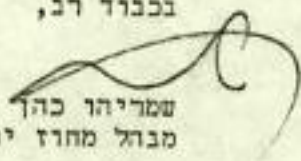
לכבוד
עו"ד י. כהן
רח"ב בן יהודה 3
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: הקצאת מגרש מס' 3 בת.ב.ע עבור שוטרי החומות ויד עזרא ברמות

בהתאם לסיכום עם מר ז. ברקאי ולבוהלים המקובלים במשרדנו עליכם
להתקשר עם חברה מעשבת לביצוע הכביה באתר. הקצאת השטח תהיה לחברה
שנבחרה על ידכם לאחר קבלת הסכמתה בכתב.

בכבוד רב,


שמעון בן-ציון
מבואל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מבואל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - ע/ר כנור ערים

2

כז' סיון תשמ"ב
7 יולי 1982

| |
|--|
| משרד הביטוי והשיכון
י"ד ירושלים
י"ב יחידה 23 |
| 1982-7-8 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

א.נ.2,

הנדון: רמות מערכי דירות (פריסות)
סמב"ן: מכבינו ס - 2.7 - 16.5

הנני להביא לידיעתך שער היום לא נחקלו במשרדנו מערכי
הדירות של הבגזנים הרשומים מטה:

1. אתר 01 בתים 71-75 חב' מתי ליפשיץ
2. אתר 01 בתים 81-86 חב' מרדכי אביב
3. אתר 02 בתים 190-194 חב' חפציבה
4. אתר 02 בתים 195 - 199 דרוקר (לב שטרן)

יש להביא בפני הפק' רח את חשיבות מערכי הדירות לדו"ח התקדמות
הבניה.

בכבוד רב,

מ. חשדי
ע/לחוק המכר

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל המחלקה
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
תיק אי.בי.אמ.

STATE OF CALIFORNIA

IN SENATE

January 10, 1901

SB 1000-1001

THE SENATE

of the State of California

January 10, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

AND

OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

AND THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

AND THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

IN RESPONSE TO RESOLUTION NO. 1000-1001

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בו יהודה 23

1982-7-7

י' חכרז תש"כ

2 יולי 1982

החלטה
מאג

אלו

מר ד. טל

ממונה על הפעלה חברות

א.ג.א.

הנדון : רשות, יובל גז, 52 יח"ר קוטג'ים העצמה 5.27.03.10

רצ"ב חומר להכנת חוזה לאחר הנ"ל הכולל כסמכים דלקמן:

דף כחול

סיכום התעלה

תכ' הקצאה כולל גבולות עבודה

תחשיב החזר הוצאות פתוח

תכ' הגשה, איך אישור סוכן לבקרה מאחר וכל היחידות הינם

למכירה חופשית כנ"ל גם לא חוגש מפרט טכני.

הנחיות ביטוח

אישור הזמנת בדיקות חומרים.

נא סיפולך.

ב ב כ ח

ל. קורט

מנהל מח' טכנית

הערה : מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

מר ע. מטרנק - מושב כמיר

תיק חוזה

משרד המבחן והשכלה

מחלקת המבחן

מס' 1000-1-1

1000-1-1

משרד המבחן והשכלה

מחלקת המבחן

משרד

משרד המבחן והשכלה

מחלקת המבחן

משרד

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן, מס' 1000-1-1

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן, מס' 1000-1-1

משרד

משרד המבחן והשכלה

מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן, מס' 1000-1-1

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן, מס' 1000-1-1

משרד המבחן והשכלה

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה

משרד המבחן והשכלה

משרד המבחן והשכלה

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה, מחלקת המבחן

משרד המבחן והשכלה

| |
|--|
| משרד הביטחון והשקיפה
מחוז ירושלים
מחלקת תחזוקה |
| 15-6-1982 |
| דו"ח |

כצג' בניסן תשמ"ב
17 במאי 1982

אלו: מר ד. סל

הנדון: רמות, רסקו 108, יח"ד, הקצאה 5.27.03.12

רצ"ב חומר להכנת החוזה לאחר הנ"ל הכולל מסמכים דלקמן:

- דף כחול
- סיכום המעלה
- חכ' הקצאה כולל גב' עבודה
- תחשיב החזר הוצאות מהות
- חכ' הגשה כולל אשור המרכז לבקרה
- הנחיות בטוס
- הסכם בדיקות מ.ה.י
- מפרט טכני

נא סיטולך.

ב ב כ ה

ל. קורנש
ממ' מנהל סח' שכניה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר ע. פסטורנק - מחשב כמיות
תיק חרזה



100 100 100 100

301

100 100 100 100

- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100
- 100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

100 100 100 100

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,

מנהלת הפרויקט, טל. 861650

861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217

רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בתל אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87

17.5.82

תאריך

488/82

מספרנו



לכבוד

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

הנדון: רמות אתר 02 חוזה מס. 40/65326/79, חב' דרוקר

דירות שלב ב'

גמר שלב ב' לפי חוזה חדש 20.6.82 להערכתנו הוא יהיה 8.82.

דירות אלו, בבניה ישירה של משהב"ש, לא יצאו עדיין למכירה או ליעוד אחר. כדי להמנע מהוצאות שמירה ותביעות קבלן נראה לי שיש לטפל בנושא.

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש

(Handwritten notes and signatures on the left margin)
 תל אביב
 8.9.82
 17.5.82
 קוקוש - ח
 4.6

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה
בתל אביב

תאריך 10 מאי 1982
טל. 26 64 87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון

הנדון: שכונת רמות - הפעלת חב' שכון ופתוח 1981

מספרנו 473/82

חב' שו"פ היתה אמורה להפעיל בשנת 1981 שני פרויקטים:

110 יח"ד באתר 03 וש"פ א' של מרכז רמות הכולל סופרמרקט, בנק וכ - 20 חנויות
ו - 25 דירות.

חב' שו"פ לא הפעילה שני פרויקטים אלו. מכתב זה נכתב בידיעה שהחברה אומנם מתכוונת להפעיל הבניה הנ"ל בקרוב, אך לדעתנו חשוב היה ללמוד הלקחים המתבקשים מאי ההפעלה בשנה שעברה.

110 יח"ד אתר 03

110 יחידות הדיור אפשר היה להתחיל לבנות עוד בפרוגרמה 1980 יחד עם 174 יחידות הדיור הנמצאות באותו מדינן. לא היה כל הבדל במצב התכנון והרשוי של הבתים השונים. חב' שו"פ גם בקשה להפעיל היחידות באותה שנה כאשר משהב"ט החליט בשלילה משיקולים של שמירת גמישות בהפעלה.

תיקי ההגשה הועברו למינהל עוד באוקטובר 1980 זאת לאחר אישור התכנון בשו"פ וכן במרכז הבקרה.

ההקצאה טופלה בחודש יולי 1981.

התיקים אושרו בוועדה המקומית בינואר 1982, זאת לאחר גמר עסקה עם המינהל.

בספטמבר 1981 ולאחר מכן, למרות מודעות חב' שו"פ למצב התכנון, לא הופעלו המתכננים להתחיל בתכנון מפורט.

באותו זמן מודיעים נציגי חב' שו"פ שההפעלה תהיה בדצמבר 1981.

ידוע לי שחב' שו"פ שינתה במקצת התכנון במהלך חורף 1982 והכינה בקשות חדשות להיתר. גם כך קשה להבין אי הפעלה, כאשר באותה שנה הופעלו יחידות דיור שמצב התכנון שלהן היום גרוע ממצב התכנון בו היו המיבנים הנדונים לפני כשנה וחצי.

שלב א' של מרכז רמות

הטיפול בהפעלת שלב א' של מרכז רמות התחיל בדצמבר 1979. באותו זמן היתה התלבטות האם חב' שו"פ מסוגלת לבצע שלב זה כאשר יש לה התחייבויות אחרות לבניית מרכזים בירושלים.

באפריל 1980 סוכם שחב' שו"פ תנהל מ"מ עם קבלנים וכן תציג לוח זמנים מדויק לגמר תכנון, מועדי הביצוע ושלבי הביצוע זאת עד ל - 1.6.80.

מכתבי תזכורת בנושא נענו במכתבי תגובה זאת במשך החודשים ספטמבר - נובמבר 1980.

מבט על חינוך ופיתוח

המחבר
ד"ר יעקב שניידר
הוצאת מוסד ביאליק
תש"ס

המחבר - ד"ר יעקב שניידר
הוצאת מוסד ביאליק
תש"ס
הדפסה - 10,000 עותקים
המחיר - 10,000 ש"ח
המחיר - 10,000 ש"ח
המחיר - 10,000 ש"ח

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

המחבר - ד"ר יעקב שניידר

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655
כתובתנו החדשה
בית-אביב

רח' מאנה 10
טל. 26 64 87
תאריך 16.5.82

- 2 -

מספרנו 473/82

ההקצאה טרפלה בסוף שנת 1980 ותחילת 1981. במשך שנת 1981 התחיל גם משהב"ש
בביצוע הפתוח הכללי שאמור לשרת את שלב א' וכן את השלב הראשון של הגשר
זאת היות ובנית הגשר היתה תנאי של הועדות חאשור תוכניות הבניה.

באוגוסט 1981 העביר שו"פ תיקי ההגשה למינהל ובסוף אוקטובר התחייבה החברה
להפעיל הבניה בדצמבר אותה שנה.

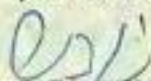
נתקיים טקס הנחת אבן פינה ב - 25.1.82.

עד היום לא החלו העבודות לבנית שלב א'.

במידה ואמנם יחלו העבודות בזמן הקרוב יסתיים שלב א' של המרכז כאשר שכונת
רמות תאוכלס ביותר מ - 7,000 משפחות, שהן למעלה מ - 25,000 נפש. ידוע גם
שהשכונה נבנתה כמעט ללא מרכזונים זאת מתוך גישה של ריכוז המסחר והשרותים.

קיים חשש שבשנתיים הקרובות יעמוד משהב"ש במצב לא נוח בנושא, זאת ללא כל
סיבה מספקת.

בכבוד רב,



יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: א. וינר, ז. ברקאי, א. סורוקה - משהב"ש
ש. פלג, י. שחם, נ. חטרוך, א. מני - שו"פ

19.5
אשר על פי
בית דין
יורם גדיש

מאגיד כקצ' דנ"א/א
שלד א' אינז' אס"א

1381
 מלך

רמ"ל סל"ה 05 - אלוני 4000
 03 - ש"ל

27 באוקטובר 1981
 כ"ס בחידי חס"ב

ש"ל 3/10/81

בגישה עם ישראל יחם מנהל אזור ירושלים והדרום יו"פ 27.10.81

בוכחים: שמריהו, קוקוס.

ב י ל ה

1. בנה ביתך - פרסום הפרסומים ידחה כמכוערים.
2. טיפול שו"פ בפינויים ימשך - יחם יבדוק סגב הטיפול.

ב י ת ש מ ד

1. ביצוע סיכום סיור 11.10.81
2. 101 - 103 מעקות, סט לאורך החנייה. ביחוד החנייה.
 שטח 66 יח' - 88 יח' נלא ברצור. יחם יודיע אם שו"פ מעובינה.

ר מ ו ת

1. ביצוע 110 יח' בוכמן - נובמבר - דצמבר 81.
2. ביצוע 24 יח' מכבז מסחרי - דצמבר 81.

ק ר י ת ג ת

1. חיתוך ביקור בחנייה בנה ביתך - יחם יבדוק הביצוע.
2. גמר מיילי ליז בית 23 לובש שופטים (רימקין) לכורן בית"ל-סכ"ל.
3. חסיים בחירה הצרות בגליקסון והתקדמותה יצר חצר בית"ל גליקסון - סכ"ל.

ג ר ה י ע ס ב

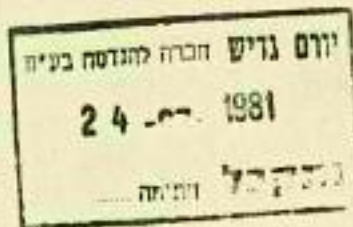
שו"פ חבדוה הקטת מנבה העליונה.

חיונה: בוכחים
 אולגיה
 גדיש

גדלביז
 סלומון

ירושלים, י"ד בתמוז תשמ"א
16 ביולי 1981

ר"מ - א.א. - א.א.
א.א. - א.א. - א.א.
22.7.81



לכבוד
מר א. ויבר
מנכ"ל
מסד הביטוי והיכון
ירושלים

א.א.

הודעה והסכמה המסחרית ברשות

בתום הפגישה שהתקיימה במסגרת ביום 19/5/81 (בנושא האיכלוס החדרי)
נחת לבד להבין כי תוך פרק זמן סביר יחלו בבניית הגשר ובחקמת המרכז
המסחרי במכונתנו.

הנני פברר ונשיים ולמרבית הצער לא ספ"צ ולא חב' שיכון ופיתוח החלו

עתה אף נודע לנו כי חב' שיכון ופיתוח תוציא מכרז רק בעוד חודשיים
וכי ספ"צ מדיין עסוקה בספירת הכספים שהיא קבלה לשם ביצוע מעבודות...

אבו סבורים כי הגיעה הפת לסיים פרק נוסף בפיגור השיטתי בבניית
הסירות הציבוריים במכונתנו.

נודה לך אם תדאג כי ספ"צ וחב' שיכון ופיתוח יחלו בעבודות הבניה
ללא דיחוי נוסף.

אנא תשובתך.

בכבוד רב,

יהודה ירון
יו"ר ועד התושבים

העתק: ראש העיר
לשכת מר הביטוי והיכון
מר א. תייר, מנהל מחוז ירושלים
מר י. גויס, מנהל פרדיקט רמות
גב' הנצלה פרבר, מנהלת מס"מ רמות

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18 . טל. 217217
רח.קהילת מדובה 15 . טל. 470655

לכבוד
אד"ה. מצי
טכנן והטכנן
הקריה חת"י - 26
פל-אביב

תאריך... 28.1.81

הציון: טכנן דמות - טוכנית הקצאה ל - 24 יח"ד

מספרנו... 954

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ - 21.1.81 בה הודעת לי שהתקצאה לא נכנסה
גם הפרוגרמות, ברדתי הצוטה בטחון ובאשר לי שהטוכנית הרטובה לאנני
הפרוגרמות יום קודם לכן כלומר ב - 20.1.81.

עם זאת הריני להצית לידיעתכם, שהסיבה לא יתחום על נספת קרקע זו ולא
טוכנית החבטות להימקצי נצית. תיזה ועד היום, אין האודיכלים יכולים
לגסור ההבטות, יש להצית שהתקצאה תחכה בסיבהל זמן מה.

גברת,
יורם גדיש

הנחקר . תייר, ל. קוקוס - מטהב"ט
פ. פלג, היטרון - טכנן והטכנן

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
 סיקור 64739 ח.ד. 2037 מבדקים: שונל ת.א. טלפון 260161



11.12.80

תאריך

מספרנו

לכבוד

יורט גדיש חברה להנדסה כע"מ
 רח' רמז 18
 תל - אביב

למסירה ביד

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי-בן-הלל 15
 ירושלים סיקור 94427
 טלפונים: 231321-3

אדריכלות והנדסה

מדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר שבע סיקור 84456

טלפונים: 057 77406

057 77877

חיפה והצפון

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה סיקור 33306

ח.ד. 4747

טלפון: 445161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב סיקור 64739

ח.ד. 7037

טלפון 260191

הנדון: חכנית הקצאה - מרכז רמות

מצורף האורגניזל לחקצאה הב"ל לטיפולך, הרחוק.

בחכנית ההקצאה שנערכה בזמנו בהנחיותיך, לא ניתן היה לסכמה בגלל
 אי-התאמה בין חכנון המכנה ודרישות הב.ב.ע.

אנו בקשנו מהמחכננים להתאים את המכנים ותכנית ההקצאה כך שלא יהיה
 צורך בשינוי בח.ב.ע.

העתקים:

מר ש. פלג - מנכ"ל טו"פ

מר י. ליש

מר נ. לביא

מר י. וילקנסקי

מר א. תייר-ט"פ מנהל מחוז י-ס, משהב"ב.

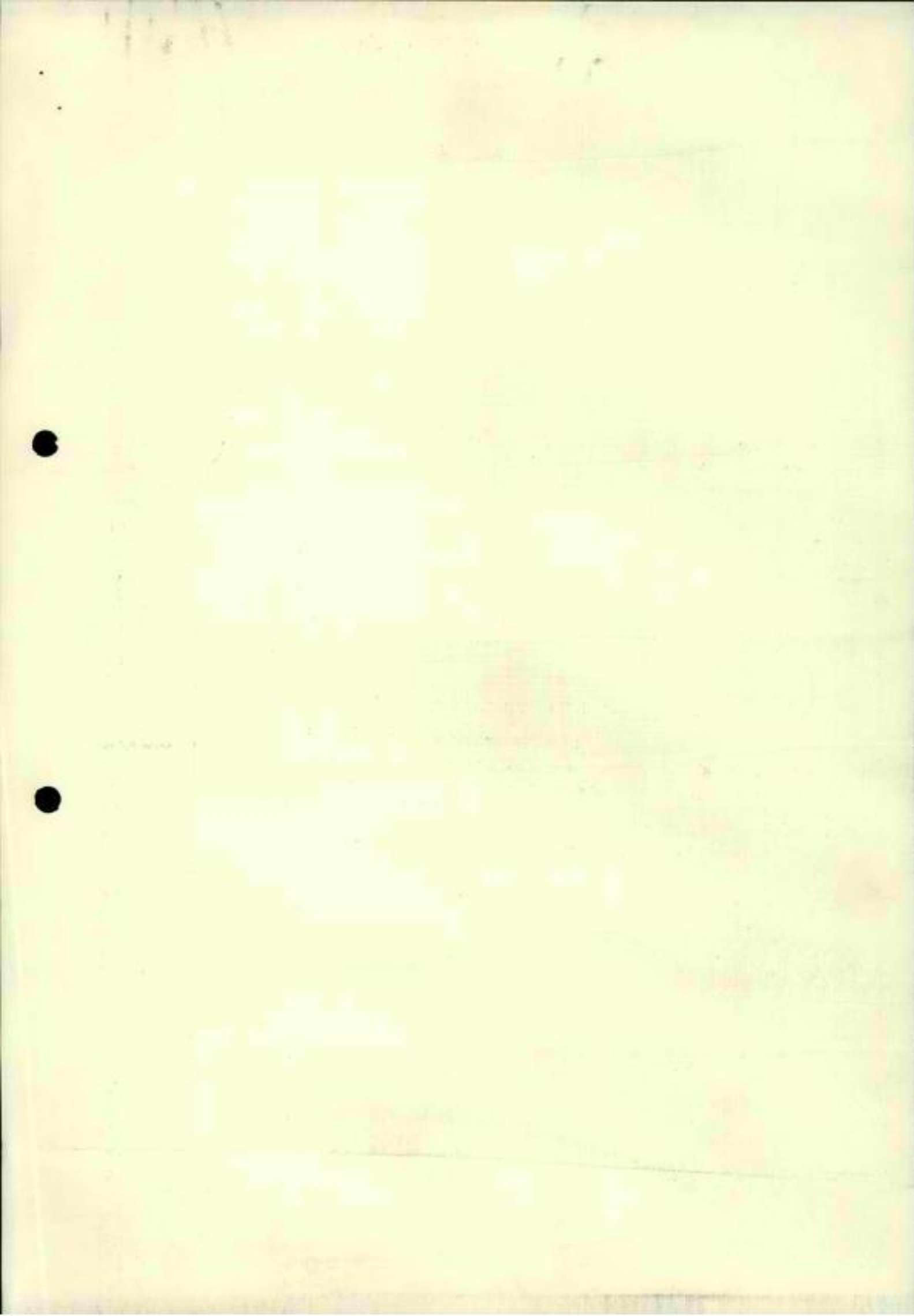
ה"ה קולקר - משהב"ש, הקריה, ת"א.

אמ/די

בכבוד רב,

א. שני

אדריכל ראשי



מדינת ישראל

החברות

ה' באלול תש"ט
17 באוגוסט 1968

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולח ת"א, טלפון 260161

11.11.80

חארוך

מספרנו

לכבוד

מר יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ
רח' רמז 18
תל - אביב

א.נ.ג.

מנכ"ל שו"פ העביר אלי מכתבך מ-2.11.80 בענין מרכז רמות.
איני מקבל את תוכנו ואת מסקנותיו.

ענין מרכז רמות קודם במספר צעדים מאז ההתכתבות האחרונה. קיימנו מו"מ
בע"פ עם שותפות פוטנציאליים. קבלנו מכתבים על הענין שהם מגלים בשותפות.
הנושא דווח למועצה המנהלים של חברתנו. הוקמה ועדה משנה מיוחדת של מועצה
המנהלים לנושא המרכז. הועדה ישבה והנחתה את הנהלת החברה להרחיב את מסגרת
המשתתפים. בעקבות הנחיות אלו הוצאנו אתמול "כעין מכרז" לשעה שותפים
פוטנציאליים.

אנו נוקטים בצעדים טכניים כדי שנושא מרכז רמות יושלם בקרוב בדרך
הסבה ביותר.


בכבוד רב,

יהודה לוי
מסנה למנכ"ל

הערה:

מר א. וינר
מר ג. אורן
מר ז. ברקאי
מר א. חייך
מר נ. חיסרון
מר א. מני



חש"מ והגליל

32

33306

30

645162

30

30

15

94627

211111

30

30

30

84456

057-7740877

30

30

30

645162

32

33306

30

30

30

30

64739

30

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

11/11/80

לגנר
מר ז. פלג
מנכ"ל ט"ס
הקריה - רח' ד 26
תל-אביב

תאריך 2.10.80

מספרנו 964/80

הגנרן רמות מרכז מסחרי
מכתבך מ- 26.9.80

בהספק למכתבי מ- 10.9.80 ומכתב מסונתך בגנרן מ- 26.9.80 עזרין
לא התקדם נושא סרכז רמות.

למיטב ידיעתי גם לא קודם כל פגיון סאז יולי הסבה.

אודה לך באם תפדון אותי בנושא.

גברכה,
יורם גדיש

המחש: א. וינר, ג. אורן, ז. ברקאי, א. חייך

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 מנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שילב ת"א, טלפון 260161



הסניפים:

תאריך... 26.9.80

מספרנו...

רח' ארניא - 26
רח' ארניא - 26
רח' ארניא - 26
רח' ארניא - 26

לכבוד
יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ
רח' רמז 18
תל - אביב

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77887, 77406

חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

בחשבוה למכתבך מיום 10.9.80 הנני להודיעך כי בימים הקרובים

יסוכם מי השותף הקבלן שיבנה את המרכז עם שו"פ. העיכוב בקביעת הקבלן
השותף, גבע סכך שנבחנו כמה הצעות ולהחלטה מי יהיה המועמד הוקמה ועדה
מיוחדת מטעם הדירקטוריון.

במקביל לפעולות הנ"ל אנו בקשר עם צוות התכנון ואנו מקוים כי
באם כל הבעיות הקשורות עמכם לא יעכבו התחלת בניה המרכז, תופעל הבניה
עד סוף שנה זו. לוח זמנים מפורט יועבר אליכם בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתקים:

מר א. וינר
מר צ. אורן
מר ז. ברקאי
מר א. תייר
מר נ. חיסרון
מר א. מני

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
מר שבאור פלג
סנכ"ל טכון ופתוח
הקריה
רח' ו' 26
תל-אביב

תאריך.....
10.7.80
מספרנו.....
802/80

הגורון רמות - מרכז מסחרי

1. בטכום אצל מר א. וינר בתאריך 29.4.80 סוכם, מחב' טכון ופתוח
הגבור המסא וממן עם הקבלן עד ל - 1.6.80 ומציב לוח זמנים
סדויק לגמר התכנון, סדויק ביצוע ומלבי ביצוע.
2. בפגישה אצל מר שבאור פלג 24.7.80 הוצגה סדויק אין סיכום עם הקבלן
ומהדבר טעם התכנון כולל קביעת שטח התכנונים, בפגישה הבטחה
סדויק טכום יוכלע הנושא.
3. עד היום אין סיכום, כאשר החילת בגית הסוכם המסחרי מופכת
לבגית הפרוכות של המכונה.
4. לממן הסוד הסוכם ארזה לך באם מוריס לבו לוחות זמנים וזאת בהחלט
להחלטה מ - 29.4.80.

בצרכה,

יורם גדיש

המקום א. וינר, ב. אורן, ז. נרקאי, א. חייך

14.03 - אלון אטאר
13.8.80

סיכום ישיבה שהוקיימה בתאריך 24.7.80

הנושאים: מרכז רמות, ירושלים

נוכחים:

ה"ח ש. פלג, נ. חימרון, א. מני

א. תייר, י. קוקוש, א. קולקר, י. גדיש

סיכום:

מר פלג: הפגישת נקבעה לאור ערעורו של מר מני להחזירו מנהל המכונות במרכז ולעגון פרטי המכונות בת.ב.ע ע"י משהב"ש. שו"ש קיבלה על עצמה, כליות שותף שיקבע בימים הקרובים, להקים את המרכז הנ"ל במסגרת עקרונות התכנון הכלליים שנבקעו ע"י צוות התכנון של משהב"ש. עם זאת הודיע מנכ"ל משהב"ש לשו"פ שתיא עם השותף אחראים בלעדית והמובילים של התכנון. כמו כן הוא הדגיש שניתן ומחובת שו"פ לשנות את התכנון כולו או מקצתו באם לחברה התכנון לא נראה מכחינה כלכלית או פונקציונלית.

מר מני: א. מערער על הסדרון והנוקציונלי (לא העזובי) למבני המגורים שמעל החנויות, 3 מבני מגורים המבוססים כ"א על מעבר ברוחב 4-5 מטרים בגובה 2-3 קומות ממנו כל הכניסות לדירות ואשר כל הדירות תלויות בו לצרכי אוורור הדירות ולמאונת השירותים והמטבחיים, לדעתו לאור הנסיון במכנים דומים בישראל הסדרון המוצע אינו מתפקד במציאות ויגרם לחוסר פרסיות בדירות, לבעיות בתחזוקה ועוד. מכאן לא יכנסו מגורים ירודה העלולה לאגום במרכז כולו. כן לדעתו חסר המבנה המוצע, הכניסות, המדרגות והגשרים לדירות ייקרנו את מבני המגורים ומכאן את עלות המרכז כולו. מציע שמבנה המגורים יהיה מורי 3 קומות בעצוב ארכיטקטוני נאות, שחרון כזה יאפשר לכל הדירות אוורור ופרסיות וגם חסר לעבר הגוף (דבר שאינו קיים לכל הדירות במסדרון המוצע).

ב. מערער על רוחב המעברים המקורים לאורך החנויות המגיעים ל-6.5 מטר וגובה החנויות כ-4.0 מטר.

ג. מערער על כך שמהתכנון מעגנים בת.ב.ע פרטי חכנון בגין גובהי הקומות והמפלסית, רוחבי המעברים המקורים חסכי המגנים וחוסש שבבוא העת

- עם סכום הדרישות הכלכליות והפונקציונליות יהיה קשה ואולי בלתי אפשרי לעדכן את טרטי התכנון בהתאם (לדוגמא גובה החנויות).
- א. קולקר: א. מסביר שלדעתו ולדעת מתכנני משהב"ש התכנון המוצע אינו דומה למתכונות אחרים בארץ והוא משוכנע באיכות הדיור בפתרון המוצע.
- ב. לדעתו ניתן בשלב ב' לשנות את חתך מבני המגורים ולאור הנסיון שיצטבר בשלב א' ואף לחזור למתכונות משומס יותר.
- ג. לענין רוחב המעברים הצבוריים, המתכננים שינו את התכנון והצרו את המעברים לכ-4.0 מטרים, שלדעתו הם מינימום לצרכי המרכז הנדון מאחר והם מהווים מעבר גם לבית הספר וקושרים את שני חלקי שכונת רמות.
- ד. לענין הגבהים, לדעתו ניתן לשנות בהתאם לדרישות היזמים.
- א. תייר: א. מעיר להצעתו של מני תפחית ב-20% ממספר היחידות במרכז והדבר אינו רצוי למשהב"ש.
- ב. לענין עגון הפרטים בת.ב.ע לדעתו ניתן לשנות בכוא העת ובהתאם לצורך.
- ג. חיסרון: מסכים עם מני שאיכות הדירות המוצעות בסימן שאלה אך לדעתו אין הכדל בעלויות בין שתי ההצעות.
- לענין עגון הפרטים בת.ב.ע גם לדעתו ניתן לשנות בכוא העת ובהתאם לצורך פרטי המבנים המחייבים בת.ב.ע
- א. מני: מדגיש ששנוי כל נושא המעגון בת.ב.ע הוא ספול פשוט וארוך ולא המיד נותן תוצאות רצויות. חושש טעולולים להפגע אינטרסים כלכליים ו/או פונקציונליים של משהב"ש יעתיד. מציע טלפחות בתקופת ההפקדה ישנונו ו/או יוגטסו ו/או יבוסלו פרטי מבנים מחייבים בת.ב.ע כך שניתן לאפשר הוצאת חיתרי בניה בטינויים שיידרשו מפרוגרמה או דרישות משהב"ש ללא קנני ת.ב.ע. לדעתו הפחתה מספר הדירות אינו מהווה גורם במקרה זה ומנסיון של שו"פ לאחרונה אף עשוי להוזיל את המרכז.
- ג. חיסרון: סומך ידו על הצעתו של מני ולנסות בתקופת ההפקדה להגמיש הדרישות בת.ב.ע.
- ש. פלג מסכם: 1. מקבל הצעת חתך מבנה מגורים כמוצע ע"י מתכנני משהב"ש לבנין הראשון בשלב א'. לבני יתר הכנינים הנושא יבדק שנית.
2. כדי למנוע הורדות המעברים מאשר הצעה שהועלתה שהקירות יצופו עד גובה 1.50 מ' לפחות בחומרים עמידים ורחיצים כגון שיש או אבן.
3. מקבל הצעת מני ומבקש ממנו לרכז את כל הנקודות שלדעתו יש להגמיש בת.ב.ע ושהמתכננים ביהר עק משהב"ש ושו"פ יפעלו בנדון בתקופת ההפקדה.
- נרשם ע"י: א. מני

קטטה הנדסית
כחול סימאני -
3) ת"ל
היכל כחול

33/4
CS יום שלישי קדוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

24.4.80
י. ס. ג. - י. ס. ג. - י. ס. ג.
י. ס. ג. - י. ס. ג. - י. ס. ג.

אנש

קמ
יגל

אמיר
קמ
יגל

ירושלים, י"ג באייר תש"מ
29 באפריל 1980

א. י. כ. - א. י. כ. - א. י. כ.
19.4.80

סיכום דברים מישיבה בנושא מרכזים מסחריים שהתקיימה ביום 29.4.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי, א. נטף, א. גליץ,
צ. ארן, ש. כהן, ר. זמיר, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

מרכז מסחרי רמות:

א. עובד מחוז ירושלים ועובדי אגף תכנון והנדסה ילוו התכנון. בכל מקרה
של חילוקי דעות יובא הנושא להכרעת מר צ. ארן. חברת שו"פ תכנה המרכז
כשותפות עם קבלן. כנ"ל תכנה החברה גם בשער-העליה בחיפה. סדר העדיפות
היכו - רמות, שער-העליה.

ב. עד ה-1.6.80 תבדוק חברת שו"פ החוכניות ותנהל מו"מ עם קבלן.
ב-1.6.80 תציג החברה לוח זמנים מדויק לגמר התכנון, מועדי הביצוע
ושלבי הביצוע.

ג. פיתוח מראש לפרויקט רמות

מר ש. כהן הודיע על בקשתו לשחרור הכספים לפיתוח מראש, אשר המחוז
מתכוון לעשותו. סוכס - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

אמו יקרא בן/טל MO יג'

מס' 05 - 10/10/81

ס' - 10/10/81

27 באוקטובר 1981

כ"ט בתשרי תשמ"ב

3/10/81

הגיונה עם יוראל יתם מנהל אזור יהושעיים והדרום יו"ם 27.10.81

בוכחינה: דפרידור, יוראל.

ב י ל ה

1. בנה ביד - יתום היסטוריה יתם כי כנענים.
2. מנהל יו"ם כנענים יתם - יתם יתם יתם יתם יתם.

ב י ת י

1. בידה מידה מידה 11.10.81
2. 101 - 102 מידה, יתם יתם יתם, יתם יתם יתם.
3. יתם 66 יתם - 88 יתם יתם, יתם יתם יתם יתם יתם.

ד מ ר ה

1. בידה 110 יתם בוכמן - בוכמן - דפרידור 81
2. בידה 74 יתם מידה יתם - דפרידור 81.

ה י ר י ת ה

1. יתם יתם בידה בידה - יתם יתם יתם.
2. יתם יתם יתם יתם יתם (יחסי) לידה יתם יתם.
3. יתם יתם יתם יתם יתם יתם יתם יתם יתם יתם.

ז ר ה י ת ב

יו"ם מידה יתם מידה יתם.

גדליה
ילדון

חידה: בוכמן
אולנה
ביד

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
מר חסרונ
חב' שכון ופתוח
קריה - רח' ד' 26
ל-אביב

תאריך 13.9.81

הנדון: רטות אתר 03 - 110 יח"ד אד' בוכמן

מספרנו 717/81

בפגישה במחוז בנושא הפעלת בניה 1981 חובטח על ידך שהפכם עומדים לסכם צורת הביצוע
ב- 110 יחידות חדור הנ"ל.

בברור שעשיתי בימים אלו חובר לי שמחז מספר חודשים לא התקדם כל תכנון הפרויקט
זה.

אבקש התיחסותך לנושא.

בכבוד רב,

צ"צ

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריחו כחן, ל. קוקוס - משחב"ש מחוז ירושלים
מ. ערחב - אגף תכנון והנדסת משחב"ש ת"א.

השירות המבחן והשירות
מחוז חיפה
המחלקה השלישית

ס"ו באלול תשמ"א
14 בספטמבר 1981

סל-31

3/3/81

מחוז חיפה

2/3/81

לכבוד
מר תישרון
מנהל אגף הנדסה
ס"פ
הל-אכ"ב

א.ג.א.

הנדון: רמת 110 יח"ד טיפוס אשר רוכבין.

במאי 81 התממש על חוזה מסגרת להפעלת 110 יח"ד הנ"ל.

למרות שהשטח פנוי ומוכן להפעלה והוצאה לכם המלצה שסח
למנהל, לא העברתם עד כה את החומר הדרוש להכנת החוזה
והפעלה האחר (לחלן המסמכים החסרים: מפרט טכני, הנחיות
בסוס, חכנית הגשה, אשור מרכז בקרה, הסכם מכון החקנים,
וחשיב עבודות נוחות בשטח הצבורי).

נא טיפולך להגשת החומר בהקדם.

מנכ"ל רב,

ל. מ. קדש

מנהל מח' הטכנית

הערות:

מר ז. אורן

מר א. נטף

מר ש. כהן

מר י. גדיש

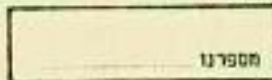
מר ע. מסרנאק

| |
|----------------------------|
| יח"ד נד"ש חברה להנדסה בע"מ |
| 20-09-1981 |
| מועקבל חתימה |



17.7.81

חאריץ



1381
 22281
 0132

לכבוד

ישר ל. קוקוס

מנהל הסוף הטכניה

משרד בינוי והסכון

מחוז ירושלים

בן יהודה 23

ה.כ.א.

המסדר הראשי

רח' א. ארזא 26

פנת רח' הארבעה הקריה

תל-אביב חקוד 64739

ת.ד. 7037

מכרעים: שולב ת"א

סלפון 05-260161

הסניפים:

תל-אביב והנגב

מרחות הנשיאים

פנת רח' חציה

תל-אביב חקוד 64656

סלפון 05-27877, 27906

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה חקוד 33306

ת.ד. 4767

סלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל-אביב חקוד 64739

ת.ד. 7037

סלפון 05-260191

המחלקה הכלכלית קרקע:

1. בעלה מדומים - ט"ס + דירות

2. רשות - 110 דירות מדומות.

בישיבה שהתקיימה במשרדו של מנהל הסוף פר.א. הייר ב 14.7.81, הוצעם לנו כי התקבלות הנ"ל תהיינה נובעות מן יומים. לזכר.

בהתאם לשיחתי הטלפונית שהייתה, הריני להודיע כי נבחר בו זה עתה, שהתקבלות אינן נובעות מדיון ונין בין היינה נובעות לא להני 10 - 7 ימים.

לידיעתך בבקשה.

מספר רב,

[Handwritten signature]

המחלקה הכלכלית קרקע:

1. חזיר מנהל הסוף

2. מדינת - מנהל מדומים רשות

דור עובדיה מנהל מדומים בעלה מדומים

3. מדומים, - מני, מילא, מלכטטיין ט"ס

ט"ס. אימקוביץ - לשוכרן ב 14.7, 14.8

למשקב - כאן

יום נדיש חברה להגדלה בע"מ

23-7-1981

נתקבל

החתימה

סניף ירושלים רח' מורדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627 טלפונים: 2313213



תאריך: 15.6.1

מספר:

לכבוד
מר י. גדיש
מינהלה פרויקט רמות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: - חכנית הקצאה ל-110 יח"ד מדורגות
במתחם-03 - רמות ירושלים.

הריני מעביר אליך לבדיקה ולאישור, חכנית הקצאה ל-110 יח"ד
מדורגות במתחם 03 בהים מט'. 326,334,335,332 שנערכה ע"י
האדריכל מ. בוכמן.

אבקשך להתחיל בהליכי המלצה הקרקע לטמי' במקובל.

בכבוד רב,

י. וילקנטקי.

העתק:-

מר נ. לביא
מר נ. ויטרון.
א. מכל
קוטסק

המשרד הראשי

רח' א. ארנוא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שד' חשתיים
פנת רח' מצדה,
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם
נצרה עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 6451645

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18 א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

מס' 161
מס' 03 - 40 יח"ד
07/10/80

ה' השורן חש"א
15 באוקטובר 1980

לכבוד
אנה ג' אנו
מ.מ.י.
ירושלים
ג.ב.

הנדון: רמח 03 - בנינים מס' 326 (40 יח")
336 (30 יח"ד) - שטח של הח.ב.ע.
2789 מגרשים 16 - 7.

רצ"ב מועברת אליך 2 סטים של תכניות הגשה לקבלת
היתר בניה.

לכל סט יש 7 תכניות.

בכבוד רב,

י. מוסקוביץ
אדריכלית

העתק: אור"מ. בזכמן.
שופ" בע"מ
י. גריש.
ר. שלום.
ע. דהאן.

רמ"ב - 03 - ט"ו ח' 5740
013/ 388

25.7.80

לכבוד

מר א. מני

אדריכל ראשי

חב' שיכון ופיתוח בע"מ

חל-אביב.

הנידון: רמת 03 - אישורים.

א.נ.,

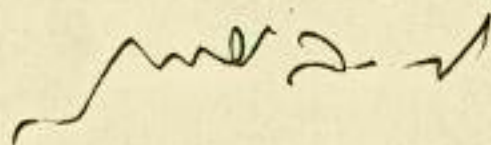
רצ"ב, לבקשתכם אישור חתום של מרכז הבקרה של מהש"כ ע"ג הבקשות
להיתר של הטיפוסים שבטיפולנו.

האישורים הם הן לגבי הטיפוס המדורג והן לגבי הטיפוס המרובע.

אני מחכה להוראותיכם ע"מ להמשיך בתכנון המפורט.

בכבוד רב,

מ. בוכמן.



העק: אינג' י. בדיש
אדריכל א. קומיק.

31/8



מרחב חיפה והגליל
רח' ג. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:
ירושלים
רח' מרדכי כהנא 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

בארשבע והנגב
שדרות הנשיא
רח' מנחם
ארשבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
ג. ל. מסחרי שו"פ
מצת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' ג. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 249121

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

23.6.80

תאריך
מספר

לכבוד
אד"ב. קונמורסי
מרכז חקירה, אגף היכנון וחגירה
משרד הביטחון והביטחון
ה ק ר י ה
תל - אביב
א.נ.א.

הנדון: רמות 03 - בנינים מדורגים 335,334,332,326

רצ"ב לעיוןך ולמיוןך תוכנית הגשה לבנינים הנ"ל - הערוכה בהתאם
לדף בדיקה עצמית ובהתייחס להערותיך בנדון בעת סבישתיתנו.

באשר לדרישה בדבר ריכוז צנרת המים וחביוב, מצאנו לנכון להבהיר
אם הנושא ע"י סימון סכימות האינסטלציה על גבי ההוכניות. חמיתרון
המוצע עונה, לדעתנו, על חביעה בחלקה הגדול.

נודה לסימולך.

בכבוד רב,

לופחו תוכנית הגשה,

משרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
2-7-1980
דואר נכנס

העתיקים
ה"ח א. תייר-מנחל
ס. בוכמן - מחכנן
נ. לביא
א. מני
ס. בלנקסטיין

משרד הביטחון והביטחון
מחוז ירושלים
2-7-1980
דואר נכנס

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשוון תש"מ
23 באוקטובר 1979

מספר:

סיכום ישיבה עם חברת שו"פ שזקוקים ב- 23.10.79

נוכחים: ש. פלג, בלנקשטיין, בסיס לביא, קוטיק, כהן, ש. כהן, קוקוש, ב. דביר
ד. זמיר, י. גדיש, א. אולניק

הצעות לפרוגרמה 1980 אינן מחייבות וטעובות אשור המשרד הראשי.

דמות - פרוגרמה 1980

1. 126 יח"ד בוכמן יובל גד. (3 קומות על קומת מעבר).
2. כ-160 יח"ד בוכמן קונבנציונלי (כ-120 בבנייני קומות והיתר מדורגים).
3. מגורים במרכז מסחרי.

גילה - פרוגרמה 1979

- 44 יח"ד - נעשים מאמצים להתחיל יסודות בדצמבר. חוזה עם אשטרום יחתם בנובמבר.
- ציפור - אין חוזה אך הקבלן עלה לשטח. ההקצאה בידי שו"פ וטרם הועברה למשהב"ש.
- מרכז מסחרי - אין עסקה עם המנהל. מחכים לשומה. החללים שמתחת לקולונדה לא ימכרו לחבות.

גילה - פרוגרמה 1980

- 100 יח"ד צפור טיפוס חוזר - שו"פ מקבלת.
- 200 יח"ד דיסקין מב"ט - שו"פ תתחיל בליווי חכנון.

מעלה אדומים - פרוגרמה 1980

- | | |
|-----|----------------|
| 100 | - אשטרום דאובר |
| 52 | - מרכז מסחרי |
| 45 | - אשטרום דאובר |

העתקים: א. תייר, צ. אורן, א. בטף, ד. עובדיה

כ" סיון תשמ"ב
24 במאי 1982

ג
לא
אילן

מז

| |
|--|
| משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 1-6-1982 |
| דואר נכנס |

| |
|--|
| משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 30-5-1982 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר מרדכי יונה
חברת הפציה
רחוב יפו 234
ירושלים - 94385

א.י.י.

הנדון: רכוש 92 - 94 ית"ד

הנני מאשר קבלה מכתבך מיום 14.5.82 מס' 56, 1982, בו הנך מודיע שאכן שיניתם את החוכניות למיהן המשיכו את ביצוע יתר הסכמים באחר הנ"ל.

הכילות שהחוכניות החדשות הן בהתאם למפרט הבין משרדי, הסטנדרטים וההוראות של משה"ע והן ממאימות לחקן הישראלי.

בחנאים אלה ובשמירה חסיב אני מקווה שהמשך ביצוע העבודות יבוצע ללא תקלות.

בכבוד רב,

ל
מס' מנהל פת' טכניח

הצחק : מר יואל לויין - ס' מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רכוש

| |
|--|
| 100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000 |
| 100-1000000000
100-1000000000 |
| 100-1000000000
100-1000000000 |

| |
|--|
| 100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000 |
| 100-1000000000
100-1000000000 |
| 100-1000000000
100-1000000000 |

100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

ג' בסיון תשס"ב
25 במאי 1982

לחבר
אלו

לכבוד
מ. מ. שוורץ
מנהל מנהל המכרות
מנהל מנהל

מ.מ.

החלטת מועדון 06 יוני 1981 - ירושלים בניה במסגרת הפרויקט
מכונת מים - 12.5.82

מבלי להכנס לכל הפרטים במכתב בדיון להפיק הערות אחרות:

1. עוד בספטמבר 1981 קיבלנו הודעה על תאריך 2-07 ברוח כולל מידע על מצב מ"מ, והתקיימה חלטה במכונת לא ודאישה את תאריך ודיון.
2. מ - 15.5.82 קיבלנו חלטה לזמנאות.
3. אשת, כנסת, לדור הפעולה והקדמה כמעטות תאריך.

החלטות,

משרד כחן
מנהל מחוז ירושלים

החלטות
מ. מ. שוורץ - מנהל מנהל מכרות ודיון
מ. מ. שוורץ - מנהל מנהל מכרות ודיון
מ. ל. שוורץ - מנהל מנהל מכרות ודיון
מ. י. שוורץ - מנהל מנהל מכרות ודיון



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילונבלום 27, ח. ד. 270, טל. 658144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגורם 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049

י"ט באייר תשמ"ב

הסען למכרקים: טרקלין, ח"א

12 במאי 1982

כ"ה

מספרנו: 162/82/ח



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 96 יחידות בשכונת רמות - ירושלים
בניה במסגרת הפרוגרמה

ברצוננו להביא לידיעתכם את המצב בהפעלה הפרוייקט ואת הקשיים הנגרמים לנו, שמעכבים לנו את העבודה, ואת האפשרות לקידום הפרוייקט עד היום.

בחודש פברואר השנה, לאחר חדשי חכנון ותיאום, סוכמה סופית חכנית הבינוי לאחר זה עם מתאם הפרוייקט רמות, ומתכנני בנין ערים מסעמכם משרד ליטסדורף-גולדנברג.

האדריכלים המתכננים עבורנו הכינו את חכניות הבנינים, ההעמדות של הבנינים וחכניות הפיתוח המוקדמות. החכניות לצרכי אישור הקצאת השטח הועברו למשרדכם באמצע חודש מרץ.

במקביל פנינו לעיריה ובקשנו להגיש חכניות הגשה (תיקים צהובים) לצרכי רשוי חפירות וביצוע יסודות הבנינים.

לצערנו נחלנו במעגל ביורקראטי שאינו מאפשר התחלת פעולות הרשוי כדרוש. העיריה סירבה לקבל את התיקים, אפילו זמניים, בלי חתימת המינהל כבעל הקרקע. המינהל לא היה מוכן לחתום על חכניות ההגשה בלי קבלת חכנית ההקצאה של משרד הבנוי והשכון, והסדר נוסא חסלום דמי החכירה.

לבקשתנו לקבל בחיפוח את חכנית ההקצאה ממשרדכם, נמסר לנו שלא חמסר לנו ההמלצה וההקצאה בלי חוזה ספציפי עם המשרד הראשי, ובמשרד הראשי סרכו להוציא את הסופס ודרשו שנבצע את יסודות בשטח (בלי רשוי מינימלי כמובן).

כידוע לכם, התחלנו למעשה לעבוד בשטח מיד עם גמר התכנון להעמדת הבנינים. וגם פה נחלנו בהפרעות שטרם הוסרו במלואם עד היום.

על השטח המוקצב לנו ערם הקבלן מר מתי ליטשיץ ערימות עודפי עפר מחפירות בשטח שלו, הקים סככה לעיבוד ברזל ופיזור חמרי בנין שונים. למרות שהובטח לנו עוד מזמן לטלק את החומר והמבנה, עבר כל חודש אפריל עד שפינו את רוב השטח.

אנו מצדנו ביצענו מדידה וסימון של האתר, וכן את החפצות לבנינים ועיצוב הקרקע במפלסים הדרושים לפי התכנון, פרט למקומות שלא ניתן לנו לעבוד כמפורט לעיל.

כיום אנו עומדים בסימון הבנינים ונהיה מוכנים להתחיל בביצוע קידוח ויציאת היסודות.

כמו כן נמסר לנו שהמשרד הראשי כבר העביר למשרדכם מכתב על הסכמתו להוצאת ההקצאה, אבל אנו טרם קבלנו אותה. נמסר לנו במשרדכם כי יש לכם עוד ברורים בנושאי החניה המתוכננים לשטח על ידכם.

עלינו גם לציין כי האתר כולו שייך לשתי חכנויות בנין ערים, המטופלים על ידכם אשר אחת מהן בשלבי אשור מתקדם, אבל השניה טרם נידונה בועדה ויעברו עוד חודשים עד שיינתן רשיון בניה על חצי מהשטח.

כתוצאה מכל המפורט לעיל נגרמים לנו נזקים בגלל חוסר אפשרות לעבוד בשטח בקצב, אי יכולת לקבל מים לבניה, סיכון עבודה ללא היתרים פורמליים, ובעיקר חוסר אפשרות להתחיל במכירת הדירות למרות ההשקעות שלנו בפרוייקט, ההולכות וגדלות מדי חודש.

נבקשכם לכן לפעול לזרז הפעולות ע"י משרדכם ונציגיכם שיטירו מיד את המכשולים שנערטו בדרך הפעלה ויאפשרו לנו ביצוע הבניה על כל השטח בהיחל ובקצב מלא כיאזה.

בכבוד רב,

ח. עופר,

מנהל אגף התכנון.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר א. נסר,

גב' שרה צימרמן.

ג.א.ק.
חשבונית
01/11/82

ה' בניסן תשמ"ב
29 במרץ 1982

לכבוד
חברת חפציבה בע"מ

א.ב.ב.

הבדון : דירת 187/4 רמות

מצ"ב חלוצת הדוכס.

היום ששיטת הבניה שלכם במצאת בבדיקה ועדיין לא אושרה,
אבקשם להודיעני חשבוניתם לחלוצה, כולל מסלול למענה
על אי התאמה למפרט עמ"י חוקי מסלול.

ב ב ר כ ה



שמעיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: אילנה ויהודה כהן, רמות 412/8
מיקוד : 97727.

מר ל. קוקוס - מנהל מח' הסכבית
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט רמות
גב' דבורה קצבורג - / משרד השיכון-למעקב.

1944

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

השיכון והבינוי

י"ג באדר תשמ"ב
8 במרץ 1982

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
מחלקת תכנון |
| 18-3-1982 |
| דואר זכום |

אל:-
מר ד. טל
מסונה על הסעלה חברות

א.נ.א.

הנדון:- רפוח, 140 יח"ר, חב' ליטשיץ

רצ"ב תומר לתכנה תחזות הכולל בסמכים ולקמן:-

1. דף כחול.
2. סיכום הפעלה.
3. חב' תקצאה.
4. תחשיב החזר הוצאות פחות.
5. חב' הגשת כולל אשור המרכז לבקרה.
6. הנחיות בטוס.
7. חסכם בדיקוח עם ט.ט.י.
8. מפרטים טכניים נמצאים בתכנה ויועברו אליכם בגמר הכנתם.

ב ב ח ח ,

ל. שקד

מ"ט מנהל המחלקה טכני

העמק:-

מר ש. כהן.
מר י. גדיש.
תיק חזות.
תיק חברה.

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

כ"ט בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982

| |
|---|
| משרד הביטחון והשקמה
יד ושם ירושלים
רמ"ב בן יהודה 23 |
| 14-3-1982 |
| דואר נכנס |

אל: מר ל. קוקוס

הנדון: רמות אחר 20 192 יח"ר ח'ב אלרם
מימוש התחייבות רכישה, 64 יח"ר

בהתאם לנספח לחוזה מטגרת עם ח'ב אלרם מיום 17.10.80 נכללו הבניינים:
110, 114, 115, 116, בהתחייבות רכישה כשמועד המימוש נדחה ל- 12 חודש לאחר
שלב 12 כתנאי לחוספה מיטון שנתנה לחברה.

מאחר שה'ב הדירות בבניינים מכרה החברה כדלקמן:

בבנין 115 - דירות מ'ס 3, 4, 10
מחסנים מ'ס 1, 1א, 2
חניות מ'ס 1, 2, 10

בבנין 116 - דירות מ'ס 3, 8, 9, 10, 11
מחסנים מ'ס 1ב, 2, 3ב, 4ב, 3, 1א, 1
חניות מ'ס 1, 2, 9, 10, 11

יש לרכוש את כל הדירות בבניינים 110, 114, וכן את כל יחידות הדירות בבניינים
לעיל דהיינו 9 דירות בנין 115 ו- 7 דירות בבנין 116,

סה"כ 64 יח"ר

עם רכישה הדירות יש להבטיח גם את החניות הצבוריות.

באשר למחסנים הקיימים בקומת הקרקע של הבנין, בהתאם להודעתך הם,
פועל יוצא של חכנון הקולונדה לכן יש לרכוש את כל המחסנים שנותרו בבניינים
אלה.

בברכה

כני דביר
מנהל מ"ח פרוגרמות

העתק: ש. כהן
ש. צימרמן
צ. אפרתי

1983 JAN 28
1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00

1000 11:00
1000 11:00
1000 11:00

והבינוי

כ"ב בשבט תשמ"ב
15 בפברואר 1982

לכבוד

מר מ. שולביץ

מחלקת טכניקה

חב' עמידר

רח' יפו 17

ירושלים

..3.4

הנדון:- רמות - בתים 108, 102, 112, 111
חוזת טמ' 40/65349/79, דירות נכיס

רצ"ב הספרטים הטכניים של הבניינים הנ"ל לדירות הנכיס.

2 חדרים בית - 108 - דירות - 7, 15, 23
בית - 111 - דירה - 7

3 חדרים בית - 102 - דירות - 7, 15
בית - 112 - דירות - 1, 9, 17

בכבוד רב,

חשבי טמח

עוזר לחוק הסבר

התקן:-

מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל המחלקה הטכניקה.
גב' ר. זמיר - מ/מנהל הסחור.
מר א. גולביץ - מ/מנהל המחלקה הטכניקה.
מר א. סיטן טוכ-ממונה איכלוס.
מר י. גדיש - רמות.
חיק חוק הסבר.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בני אביב
רח' מאנה 10
טל. 26 64 87

תאריך.....

1.11.83

מספרנו.....

897/83



לכבוד

רמות 02
ירושלים

חנדון: דירה 15, בנין 137 רמות 02
מכתבכם מתאריך 18.9.83

הלונתכם נמצאת בבדיקה אצלנו.
במפרט המכר של הדירה לא רשום שיש ברז ו/או תאורה בגינה. התאורה לא מופיעה
בתוכניות וקיימת אי התאמה בתוכניות בקשר לברז בגינה.

בקשנו מהחברה הטבעת להרכיב ברז בגינתכם ובעיחה שהיתה לנו במשרדנו בתאריך
31.10.83, אנו רואים שיש טיפול במלונה.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתיק: ש. כחן - מנהל מחוז י-ט, משהב"ש
אגוד הקבלנים
משרד הקליטה
כלבוטק

2. 2/1.

2.

1. 1/1.
2. 2/2.
3. 3/3.
4. 4/4.

5. 5/5.
6. 6/6.

7. 7/7.
8. 8/8.
9. 9/9.
10. 10/10.

11. 11/11.

12. 12/12.

13. 13/13.

14. 14/14.
15. 15/15.

16.

כ"א בחשוון תשס"ד
28 באוקטובר 1983

לכבוד
מר א. אלקלעי
מנהל היחידה למכנים מסוכנים
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח שטח רמות 01

בדקנו הודעתך בדבר סלעים מסוכנים באתר 01 ברמות, והנני
להודיעך כי השטח מיועד בעתיד לבניה למגורים, ואנו מקווים
כי בחורף החורף הקרוב יבוצעו בשטח הנ"ל עבודות העשר לבניה.

משרדנו ביצע בעבר מספר פעמים נקיון של המדרון הנ"ל ובשלב
זה אין צורך בבניה גדר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
חיק

CH - 100-100-100
100-100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100
100-100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100

100-100-100
100-100-100

100-100-100
100-100-100

הודעה על קיום סכנה

לשכת ראש העיריה

על קיום סכנה

דברינו ודעו

א. פרטי הבנין

= 5-10-1983

1000 7 20 10

15K-2

הנדון (המשך)

2. לאור האמור לעיל הנך מחבקש לבצע במבנה הנ"ל חוץ 30 ימים את העבודות הבאות:

1) דער צווייטער און דער דריטער
שטעלע פון דער צווייטער

2) ילדים דורגו מן האורח הכבוד
מסובסב' דברים ששחיהם

3. במידה והעבודות הנ"ל טעונוח היתר לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, עליך לפעול לקבלת ההיתר לביצועו, מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' הלל 23 קומה ג', ירושלים.

בכבוד 76

ד. הערות לשימוש משרדי

תאריך: 190983
 חס' תיק: 18083
 ס.ב. 9
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
 = 5-10-1983

| מס' מחזיק | המקור | שם משפחה ופרטי |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 16 17 | רח' בן - א'רצה 28 | אשרז רש'רון |
| 18 19 | | רח' שאר'רן - סה'ן |
| 20 21 | | |
| 22 23 | | |
| 24 25 | | |

ג. הנדון

פגיון דעלן

602 ÷ 609 10' 7182 01 x 127

חלקה

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) ו-4(ב) לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980, ולאחר שמהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נתון במצב המהווה סכנה מיידית לדיירים או לצבור, הנני ממציא לך בזה את מימצאי הבדיקה:

סל"ח' וסל"ט' אבן
נשארו חמ"ח פסוקים
אב"ה, חמ"ח פסוקים
והוא סל"ח פסוקים

המשך

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה
בתל אביב
רח' מאנה 10
טל. 26 64 87

תאריך: 15.1.83

מספר: 394/83

| |
|--|
| מושרד רחובי והשיכון
ירושלים
בני ידועה 23 |
| 24-5-1983 |
| ט |

לכבוד
מ. בלנק
קוצר טכני בכיר אגף תכנון העיר
עיריית ירושלים

הנדסה: ת.ב.ע. 3119
מכתב ט - 3.5.83

נבקשתי לחודיעך שטחב"ט הזמין אצל מחלקת המדידות את תוכנית חלוקת המגרשים
לת.ב.ע. 3119 בתאריך 21.4.83.

המורף צילום טכני בנדון.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מ. כהן, ל. קוקוס, א. ברזקי - טחב"ט
י. מדינב, מ. שטיין - עיריית ירושלים

2010. 001.

Ref מספרנו
Date 11.4.83 תאריך

| |
|--|
| משרד הביטוי והשיכון
נחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 19-4-1983 |
| דואר נכנס |

רחוב בן-יהודה 3
טל. 2310123 (02)
י ר ו ש ל י מ
מיקוד 94624
3, BEN-YEHUDA St,
TEL. (02) 23-10-23
JERUSALEM

Handwritten notes and signatures:
בן יהודה
משרד הביטוי והשיכון
נחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-4-1983

לכבוד
הועדה המחוזית לחכנון ובניה
בנין ג'נרלי
ירושלים
א.ב.נ.

הנדון: תכנית 3136 - רמות 04
מרשי כולל שומרי החומות

לאור החלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית לחכנון עיר בירושלים שצלומה
מצ"ב - ובמידה והחלטה זו תתקבל על דעת הועדה המחוזית לחכנון ובניה הואומץ על
ידה - אין צורך בהופעה מצדנו וניתן לראות ההתנגדות שהגשתי כמבוטלת.

בכבוד רב,
יהודה כהן, עו"ד

- העתק ל: (1) מר יורט גדיש משרד פקוח על הבניה רמות פולין, רמות, ירושלים
(2) משרד הביטוי והשכון, רח' בן יהודה 23 ירושלים
(3) מר זאב שנברג, אדריכל - ירושלים

- הוחלט: - א. להמליץ בפני הועדה המחוזית לקבל את התנגדותו של אדריכל בלרסר ולהורות את מספר המינימלי של הדירות וזאת כדי לבנות דירות גדולות יותר לפי צרכי האוכלוסיה הדתית.
- ב. לקבל חלק מהתנגדותו של עו"ד יחודה כהן ולהמליץ לאחד את החלקות, ולאפשר 84% בנייה בלילה למתחם כולל השטח המסחרי, זאת תוך מתן היתר לבניית השטח השכני של הדירות לסיפוק צרכיה של האוכלוסיה הדתית.
- ג. להמליץ על דחיית מתן היתר לבנייה יותר מ-4 קומות מאחר ובניית בנין גבוה תחרוג מקו רגיע של יתר הבניינים, המקבילים בגובהם לשיפוע.
- ד. להמליץ על דחיית הדרישה לשנוי כוונת הכתום בהתאם לכוונת האוויר, כיוון שכך הבתים לא יהיו מקבילים לרחוב ומעב זה יהיה חרצב למתוכנן בשכונה כולה.
- ה. כחת תוקף לתכנית מתוקנת בעקבות קבלת חלק מהתנגדות, התקין יהיה בטבלת שטחי הבנייה למגורים, ע"י מחיקת מס' יחידות הדיוור המינימליות והשארות מס' יחידות מכסימלי בלבד, ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית.

5

ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במרץ 1983

מספר:

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 15-3-1983 |
| דואר ובטל |

אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מתחם א' מגרשים 1,2,3 באזור 94 דמות מ.ב.ע. 3130

בהמשך לשיחות בינינו בנושא, הריבי לאשר כי יש לאפשר לחברת "ירבל-גד" לתכנן השטח בתאום עם כל הגורמים המקובל, עד להנאתו לדיון ואישור בוועדת אישורים. אין באישורי זה כדי להתחייב למועד הפעלה, אשר יסרכם בבוא העת.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-צור
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. בסף, מנהל אגף דיור ונכסים
צ. אפרתי, ממנה על פרוגרמות, מחוז י-ם

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

DEPT. OF THE INTERIOR

1900

RECEIVED

RECEIVED

THE SECRETARY OF THE INTERIOR, DEPT. OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D.C.

1900

RECEIVED

מחזור קרושלים
בתי בן קדושה 23

דואר נכנס

1907

צו"ד • יהודה כהן

(a/c)

הגליון: מחסן 04 שומרי החופות

משרדנו תחליט משלב זה לא לתכנן אם התכנון המוקדם של המבנים
בהלקות הנדונות במתחם 04 ברמות.

בכבוד רב,
א. סגורסקי
מנהל אגף מכונן והנחיה.

א. סלרזקה

מנחל אבן סכנין והגדשה.

העתק יט: בטף

ברקאי

ש.כח.

שקופ

א. ברזק

572.0

| | |
|---------|----------|
| DATE | 10-10-78 |
| TIME | 10:00 |
| BY | 100-1-01 |
| TO | |
| FROM | |
| SUBJECT | |



22/11/78

100-1-01

100-1-01

100-1-01

100-1-01



100-1-01

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתשרי תשמ"ב
16 ביולי 1982
מספר:

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

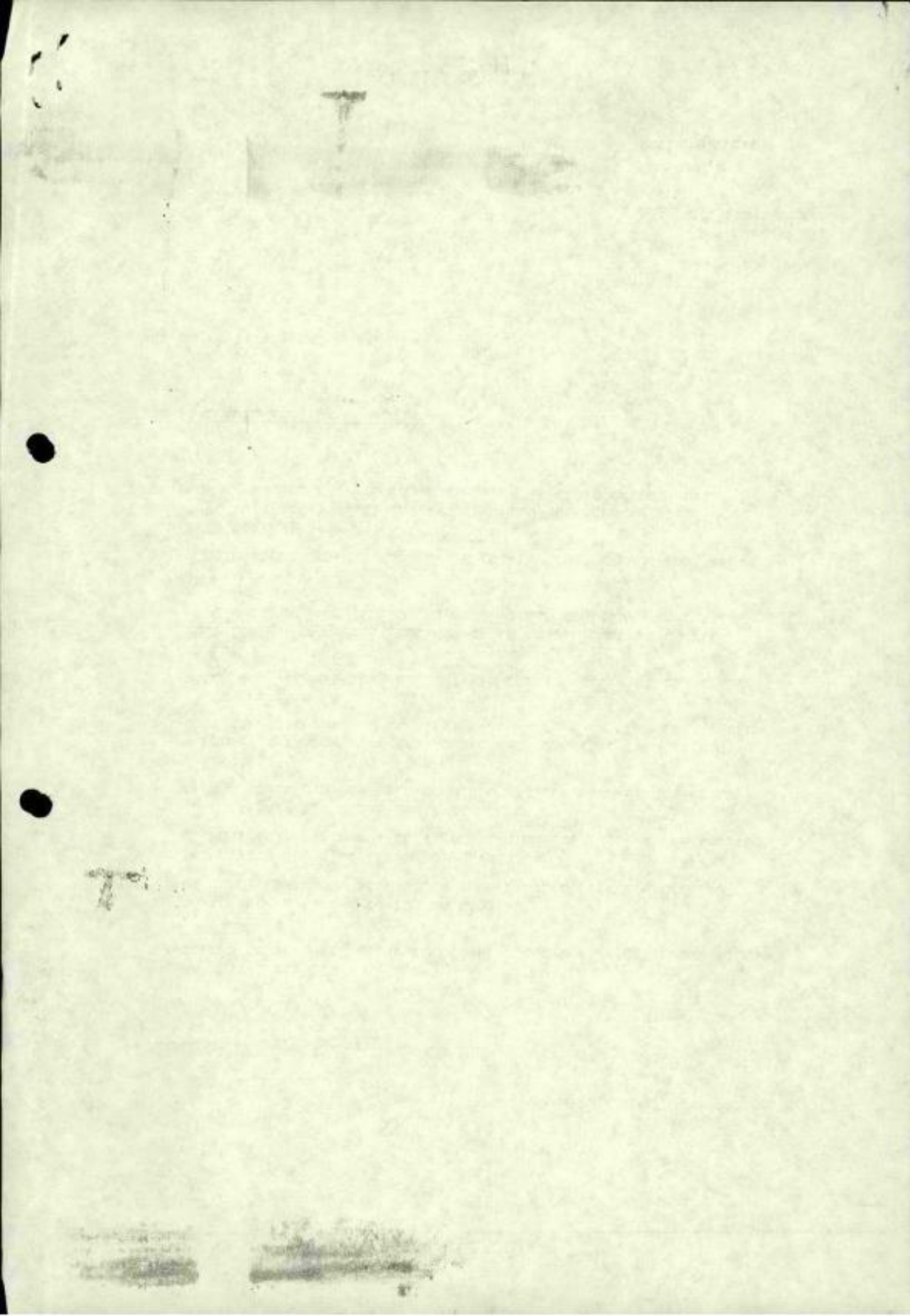
הנדון: הקצאת לחב' טרגר - רמות

בפרוגרמה 82 שהופצה ע"י אגף בכסים ב - 11.6.82 מופיע בקידום חכנון רמות, 154 יח' (חכנון טאומן) לביצוע ע"י חברת טרגר. בהערות מצוין כי "טרם סוכם סופית".

לפני שהוצעה תסוכם סופית ברצוני להביע התנגדות להפעלת האתר במלל וע"י חב' טרגר בפרט:

1. האתר חוכנון ע"י חב' דרוקר ועמד לפני ביצוע בפרוגרמה 81. בהצעות הפרוגרמה ל - 82 שרכין המחוז הצענו לא להפעיל האתר מן הסיבות הבאות:
 - א. הפיתוח יקר מאוד והוא מחייב פריצת כבישים וקירות תומכים בכמורות לא מקובלות.
 - ב. החכנון עבר שינויים רבים וגם החכנון הקיים לא נראה לנו. הועדה המחוזית הקפידה את החכנון בהתאם להרישת העיריה כשטח לבניה"ס בעתיד.
 - ג. חלק מהאתר הוא שטח עתיקות לשימור ועבודות הפיתוח בחלק הסמוך ייעשו בזהירות והדבר ישפיע על העלות.
 - ד. מדיניות ריכוז המאמץ בצפון ירושלים מחייבת בינוי אחרים בשכונות הקיימות וק אם יש לכך הצדקה מיוחדת.
 - ה. השאלת האתר לכמה שנים תסייע בשיפור החכנון ובהגדלת הבדאיות עם הסיכוי לעלייה במחירי הקרקע.
2. בסיכום עם מנהל אגף הבוסה ומנהל אגף בכסים ב - 5.5.82 הוחלט בפירוש לא להפעיל אתר זה.

2/...



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

3. גם אם מחליטים (משום מה) להפעיל האתר, המחוז מתנגד למסירתו לחב' טרגר מן הסיבות הבאות:

- א. בנה יעקב במסדר לחברה זו 11 בתי מגורים (קרית קמניץ). העבודה החלה ב- 30.11.78, אלא שהופסקה בגלל סכסוכים שונים והתחדשה במועד מאוחר יותר. בית 0529 ובית 0531 בעבודות עפר, בית 0530 בשלב ממוצע מספר 20.
- ב. בשכונת דמות במסדר שני אתרים סמוכים בסך הכל 228 יח'. מתוכן יש 81 יח' בעבודות עפר ו- 36 יח' בשלב שלד.
- ג. מסירת שטח סמוך נוסף תיצור מצב בו אוכלוסיה של 380 משפחות תחיה תלויה אילוץ לגבי נסיעה בכבישים סמוכים בשבת ודרישה לחוספת גבי ילדים ובתי כנסת כאשר אין שטח פנוי קרוב.
- ד. בסיכום עם מר ברקאי 27.6.82 אושרו המלצות להקצאה ב-04 ברמות וביניהן מגרש מס' 2, 94 יח' לחב' טרגר. יש סיכוי שהקצאות סמוכות ימסרו גם הן לחב' טרגר כחברה משכנת.

מסקנה: מן האמור לעיל אני ממליץ לא להפעיל את אחד טאומן ברמות. אין וצדקה למסור לחב' טרגר 258 יחידות בוספות, כאשר עדיין יש בידיה שטח ל- 100 יחידות. לפיכך די בהקצאה של 94 יח' ב- 04 ברמות.

בבדכה,

שמריהו כהן
מבול השחור

לוטטה: מסמכים על התקדמות הבנייה ברמות ובה יעקב

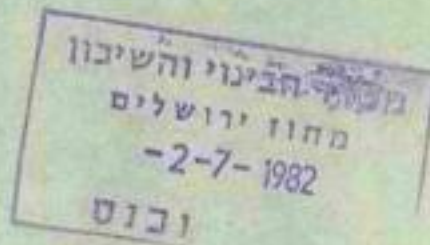
- העתק: מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. סרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פרוגרמות

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

ירושלים, רחוב עקיבא 16א, טל. 232203

משרד שדה: נוהיעקב, טל. 854927

30.6.82



חיק נ.י. 122

לכבוד
מר ל. קוקוס
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים

א. נ.

הנדון: בנינים 0521-0531 בנוה יעקב
(קרית קמניץ)
מכתב מ- 22.7.79

1. הננו לדווח לך על מצב העבודה:-

| מס' בנין | תאריך התחלת העבודה | שלב אי.בי.אם. | תאור |
|----------|--------------------|---------------|---|
| 0521 | * 30.11.78 | 31-27 | נגרות, ומסגרות מלאה, שרברבות אביזרים. |
| 0522 | * 30.11.78 | 33-29 | סיח חוץ, סיוד, אלומיניום. |
| 0523 | 30.10.78 | 39-37 | אביזרי חשמל + גמר |
| 0524 | 30.10.78 | 39-37 | אביזרי חשמל + גמר |
| 0525 | 30.10.78 | 41 | נמסר, הפתוח לא הושלם |
| 0526 | 30.10.78 | 41 | נמסר, הפתוח לא הושלם |
| 0527 | 30.11.78 | 41 | נמסר, הפתוח לא הושלם |
| 0528 | 30.11.78 | 41 | נמסר, הפתוח לא הושלם |
| 0529 | 28.2.81 | 03 | מסירת שטח לקבלן. |
| 0530 | 30.11.80 | 23,09 | השלמת יסודות, שלד, מחיצות, צנורות חשמל, סיח, שרברבות, |
| 0531 | 15.3.81 | 05,03 | מסירת שטח לקבלן, יישור |

* תאריך הנ"ל הוא תאריך מורמלי, למעשה הופסקו העבודות מיד עם התחלת שלב יסודות וחודשו רק בתחילת שנת 1981.

בברכה,
ח. היימן

העתקים:
מר א. גידלביץ, משהב"ש, י"ם
מר זאב סטרוסטה

ס' 242 מוסדות חינוך וחינוך
מס' 243 מוסדות חינוך וחינוך
מס' 244 מוסדות חינוך וחינוך

5628 XE

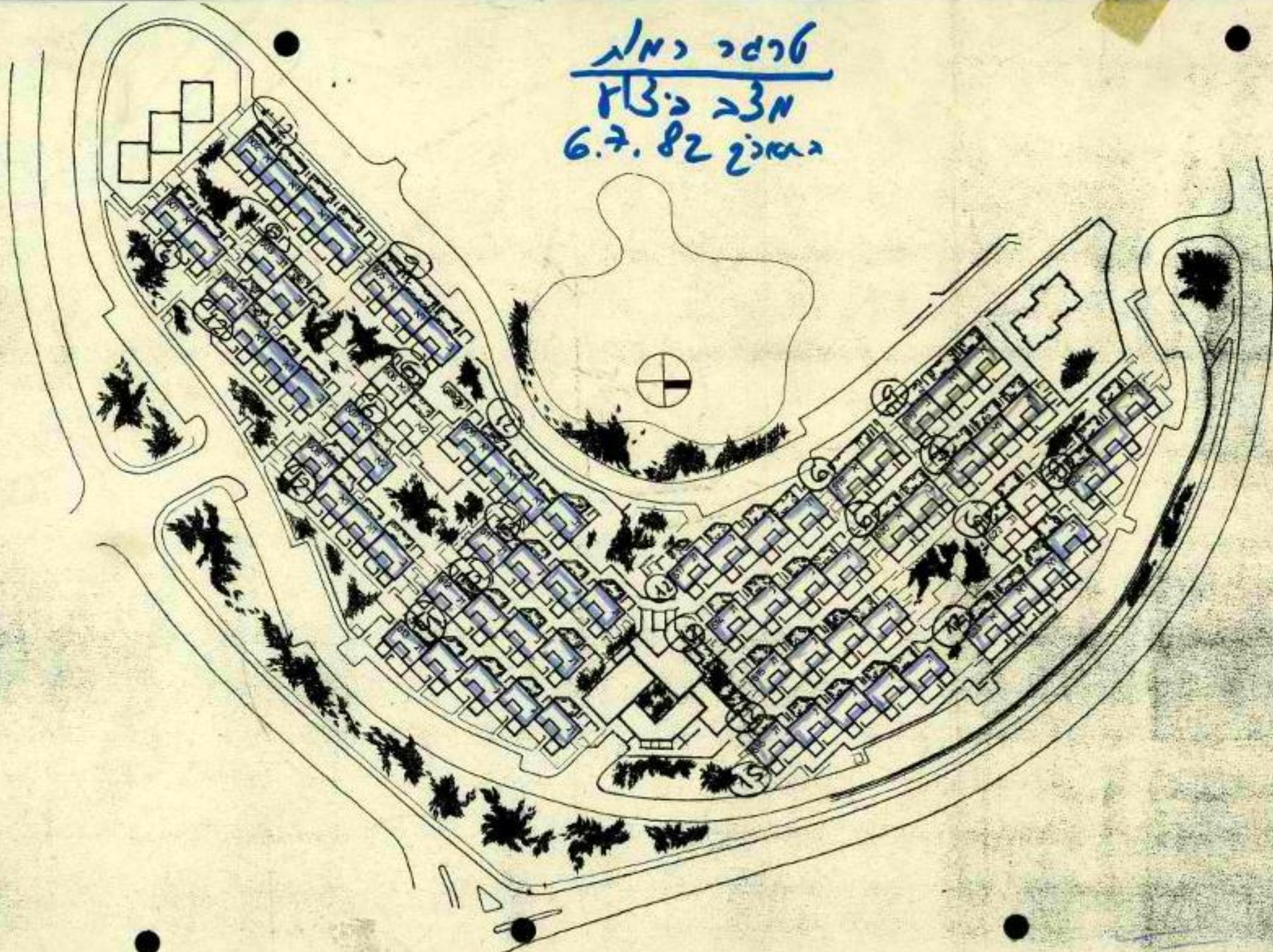
2000 0.00 0.00 0.00

1150

1970-1971

2. 2. 2.

טרנס נמל
 מ3ב ב3א
 6.7.82



| מס' יחידה | 34m | W/E | 6/7/82 | מס' יחידה |
|-----------|-----|-----|--------|-----------|
| 601 | 6 | | | 6 |
| 602 | 12 | | | 12 |
| 603 | 6 | | | 6 |
| 604 | 12 | | | 12 |
| 605 | 9 | | | 9 |
| 606 | 6 | | | 6 |
| 607 | 6 | | | 6 |
| 608 | 12 | | | 12 |
| 609 | 12 | | | 12 |
| 611 | 12 | | 12 | |
| 612 | 12 | | 12 | |
| 613 | 15 | 15 | | |
| <hr/> | | | | |
| 614 | 12 | 12 | | |
| 615 | 12 | 12 | | |
| 616 | 15 | 15 | | |
| 617 | 12 | | 12 | |
| 618 | 6 | | 6 | |
| 619 | 9 | | 9 | |
| 620 | 6 | | 6 | |
| 621 | 9 | | 9 | |
| 622 | 6 | 6 | | |
| 623 | 12 | 12 | | |
| 624 | 9 | 9 | | |
| סכום | | 81 | 36 | 78 |
| | | | | 33 |

Handwritten text in a non-Latin script, possibly Georgian, located in the upper right corner of the page. The text is arranged in three lines, with the first line being the most prominent.



הקפדה

והבינוי

ב' בחסדו השמ"כ
23 ביוני 1982

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 23-6-1982 |
| |

חל
לשון

אל: חברי ועדת האום

הכרזת: רמות 04 - הדריך הכנון למכננים

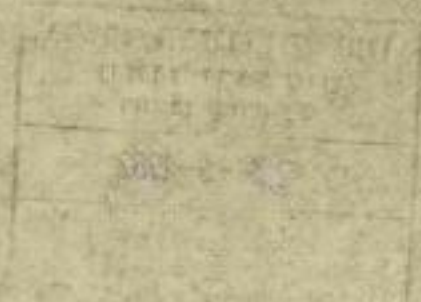
סג"כ הדריך הכנון למכננים לדיון ביום ו' הקרוב
ה-25.6.82.

ב ב ר כ ה



כני דביר

מנהל יחידת פרוגרמה



[Faint, illegible handwritten text]

דמות 04 - תדריך חקרון למכוננים

אחר זה נמצא בחסדו למכונן 07-08 (כולל מולין) יועד לאוכלוסיה חרדית.

השטח חולק לקבוצות מאורגנות בהתאם לתחלטה גח ברקאי.

לשטח זה הוכנה ת.כ.ק. מס' 3136 כהפקדה. שטח האתר כ-267 ד', מתוכם יועדו כ-40.0 דונם לבי"ס מקיף, כלל שכונתי וכן כ-82.2 ד' למוסדות דת כלל פירוניים (ישיבת ירושלים לצעירים, קוק ו"י אהרן"?)

יחיד השטח הוכנה למגורים ולשרותי ציבור שכונתיים לשרות האוכלוסיה שתתגורר באזור. השטח למגורים מיועד לאזור מגורים "1" (כ-59 ד') ומתחלק ל-6 מגרשי בניה כמפורט להלן:

| מגרש מס' | גודל המגרש כדונם נטו | מס' יח"ד בינוימלי | שטח בניה מותר במ"ר |
|----------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | 8 | 80 | 6.400 |
| 2 | 10.8 | 84 | 7.520 |
| 3 | 18.2 | 142 | 11.360 |
| 4 (א+ב) | 14 | 160 | 12.800 |
| *5 | 4.4 | 54 | 4.320 |
| 6 | 3.5 | 32 | 2.560 |
| סה"כ | 58.9 | 562 | 44.960 |

*כסידום התקצאות של המגרשים מתאריך 23.3.82, הוחלט על 64 יח"ד במגרש 5, ובמכמיל של מסופע של 80 מ"ר זה מכיל לשטח בניה מותר של 5.120 מ"ר.

התפלגות הדירות

בעבר היו דירות עם נציגי הקבוצות וסוכס עם על התפלגות דירות, כפי שכא
לירי ביטוי בהורין המכונן למכונן האחד, בבדיקה פחד מוצע לצמצם כמות דירות
4-5 דורים לכדי 60% במקום 70% שהקבוצות מכשיות. לחלן התפלגות הדירות:

| | | |
|---|-------|-----|
| 2 | דורים | 5% |
| 3 | דורים | 35% |
| 4 | דורים | 40% |
| 5 | דורים | 20% |

בהנחה אלה ובהתאם לטעם הדירות השכנו את שטחי הכניה הדרושים בסגרשים לפי
קיבולת סיניסום שניכפה יריית. לחלן המכשאים:

| | | | |
|---------|---|--------|-----|
| שטח ס"ר | 2 | 7.424 | ס"ר |
| שטח ס"ר | 3 | 8.650 | ס"ר |
| שטח ס"ר | 3 | 15.152 | ס"ר |
| שטח ס"ר | 4 | 14.848 | ס"ר |
| שטח ס"ר | 5 | 4.683 | ס"ר |
| שטח ס"ר | 6 | 2.947 | ס"ר |

סה"כ - 51.904 מ"ר לפי חישוב שטחי בנין סה"כ.

הגורם השטחים כח.ב.ע. מכוספת ע"ס היטוב לריסודי - לפי הנחיות עיריית ירושלים.

הסגר של כ-7000 מ"ר יוסדר במסגרת הריסודי.

הוראות בנייה בלירות

סאחר ומדובר במגורים עבור אוכלוסיה חדשה, בנוסף להוראות הבניה הרגילות יש
להוסיף את ההוראות הבאות (טיהור הקובעות במקרה של סחירה כינו לבין ההוראות
הרגילות).

1. חדר מגורים:

14 מ"ר, רצוי לפלירה (עם אפשרות של חלוקה מאוחרת או שימוש עבור שינה).

2. חדרי שינה:

- חדר הורים: 12 מ"ר, כצורה המאפשרת סירור שיטות נפרדות.
- חדרי ילדים: 12 מ"ר כל אחד, כצורה המאפשרת עד 3 שיטות לחדר.

3. מטבח

יש לאסור 2 כיוורים נפרדים עם סטטוי עבורה נפרדים.

4. פינת אוכל

שטח המטבח + פינת האוכל יהיה סה"כ 16 מ"ר.

מוצעות 2 אלטרנטיבות:

א. להגדיל את המטבח ולאפשר לכל המטבח (בקנה מידה של 8-10) נפשות לאכול כיחד בחור המטבח. שטח המטבח - 16 מ"ר.

ב. להקטין את המטבח ולצרף השטח הנותר עבור פינת אוכל גדולה עבור כלל המטבח - שטח פינת אוכל מוגבלת: 8 מ"ר.

5. שרותים נוספים:

רצוי להוסיף כיור דהצה מחוץ לשרותים.

6. מרחפת סוכה

יש לבנות מרחפת סוכה בכל דירה, שתהיה חשופה ובגודל מינימלי של 3 מ"ר נפו.

כתוצאה מהנחיות אלה חומר בניה בשטח גדול מהמקובל, במיוחד לגבי דירות 3 חדרים, כך ששטח הדירה נטו (סרצפות) יהיה כמפורט להלן:

| | |
|------------------|--------|
| חדר מגורים | 14 מ"ר |
| חדר שינה - הורים | 12 מ"ר |
| חדר שינה - ילדים | 12 מ"ר |
| מטבח | 8 מ"ר |
| פינת אוכל | 8 מ"ר |
| אמבטיה + שירותים | 6 מ"ר |
| סה"כ | 60 מ"ר |

שטח הדירה ברטפו לפי שיטת החישוב של משרד הבינוי והשיכון לא יעלה על 80 מ"ר כולל החלקים המשותפים של הכנין.

להלן גודלי הדירות המוצעים ברטפו:

| | |
|---------|---------|
| 2 חדרים | 56 מ"ר |
| 3 חדרים | 80 מ"ר |
| 4 חדרים | 95 מ"ר |
| 5 חדרים | 120 מ"ר |

מגרש מס' 1 בתכנית 3136

נתונים:

שטח מגרש - 8 ד' ברוטו
 יעוד: אזור מגורים 1
 שטח רצפוח מירבי לבניה: 6.400 מ"ר.
 מס' יחידות דיור: 80-92.

מס' הקומות: 4 קומות.
 ח.כ.ע.: סחאר מס' 1861 (רמות) ותכנית מס' 3136 בהליכי הפקדה.

הנחיות תכנון (מתכנן אחר + אדריכל מחוז)

יש ליצור חזית לרח' מס' 41 (בתים במקביל לרח', כניסות מהרחוב וכו'), יחד עם זאת יש להקפיד על פתיחת מרווחים בין הכניסים שיאפשרו חציית טובה אל הנוף הפתוח.

ליצור אזורי חניה משותפים לאורך הרחובות 41, 42 ובלבד שלא יוצר רצף אספלט. רצוי להפסיק רצף החניה בין בנינים ע"י פסי ירק.

לא ירון מגרש זה אלא בצירוף עקרונות בנוי מחייבים למגרש 5. (יידשו חתכים דרך שני המגרשים).

על האדריכל לשים לב לבעיה העשויה להיווצר בזהוי הכתובת שכן הבתים סומכים על שני רחובות. במקרה והאדריכל יציע לפצל הכניסים לאורך שני הרחובות חשקל ההצעה לגופו של ענין.

התפלגות הדירות

| מס' הדריים | מס' יח"ר | שטח דירה | סה"כ שטח בניה |
|------------|----------|----------|---------------|
| 2 חדריים | 4 יח"ר | 56 מ"ר | 224 מ"ר |
| 3 חדריים | 28 יח"ר | 80 מ"ר | 2240 מ"ר |
| 4 חדריים | 32 יח"ר | 95 מ"ר | 3040 מ"ר |
| 5 חדריים | 16 יח"ר | 120 מ"ר | 1920 מ"ר |
| סה"כ | 80 יח"ר | | 7.424 מ"ר |

מגרש מס' 2 בתכנית 3136

נתונים:

שטח מגרש - 10.8 דונם נטו.

יעור: אזור מגורים 1.

שטח רצפות סירבי-לכניה: 7.520 מ"ר

מס' יחידות דיור: 106-94.

מס' קומות: 4 קומות.

ח.ב.ע.: סתאר מס' 1861 (רמדה) ותכנית מס' 3136 בתליכי המקרה.

הנהיגות תכנון (מתכו) י"י ריכל סחור)

על מנת ליצור חתומה רחוב כבוישים 41 ו-42 יש להקטיר על כחיס במקביל לרחובות, כניסות מהרחובות וכיו"ב, כמו כן שקירות החמך לא יעלו על גובה 2 מ', וספלים הכניסות לבתים לא יעלה על קומה אחת. ניתן ליצור אזורי חניה משותפים לאורך הרחובות 41, 42 ובלבד שלא ירוצז רצף אספלט. רצוי להפסיק רצף החניה בין בנינים ע"י פסי ירק.

לא ידון מגרש זה אלא כצרוף עקרונות בנוי מחייבים למגרש 4 (יידורו מחכים דרך שני המגרשים).

לא תדון שורה הבתים שלאורך רח' מס' 42. ללא חתך דרך המגרש הכולל הכניסים שלאורך רחוב 41.

על האדריכל לשים לב לבעיה העמידה להוציא בזהוי הכתובת שכן הבתים סומכים על שני רחובות. במקרה והאדריכל יציע לפצל הכניסים לאורך שני הרחובות חשקל התצעה לגופו של ענין - בסיוחד אפשרי הרבר כחלקו הרחב של המגרש.

התפלגות הדירות

| <u>גורל הדירה</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>שטח דירה</u> | <u>סה"כ שטח כניה</u> |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 2 חדרים | 5 יח"ר | 56 מ"ר | 280 מ"ר |
| 3 חדרים | 34 יח"ר | 80 מ"ר | 2720 מ"ר |
| 4 חדרים | 38 יח"ר | 95 מ"ר | 3510 מ"ר |
| 5 חדרים | 17 יח"ר | 120 מ"ר | 2040 מ"ר |
| | 94 יח"ר | | 8650 מ"ר |

1. The first part of the report

is devoted to a description

of the general situation

in the country at the time

of the revolution, and to a

description of the main

features of the social

and economic life of the country at the time of the revolution.

The second part of the report

is devoted to a description

of the main features of the social and economic life of the country at the time of the revolution, and to a description of the main features of the social and economic life of the country at the time of the revolution.

The third part of the report is devoted to a description of the main features of the social and economic life of the country at the time of the revolution.

The fourth part of the report is devoted to a description of the main features of the social and economic life of the country at the time of the revolution.

The fifth part of the report is devoted to a description of the main features of the social and economic life of the country at the time of the revolution.

The sixth part of the report

is devoted to a description

of the main features of the

social and economic life of the

country at the time of the

revolution.

The seventh part of the

report is devoted to a

description of the main

features of the social and

economic life of the country

at the time of the

revolution.

The eighth part of the

report is devoted to a

description of the main

features of the social and

economic life of the country

at the time of the

revolution.

The ninth part of the

מגרש סט' 3 בתכנית 3136

נתונים:

שטח מגרש - 18.2 דונם נטו.

יקרון: אזור מגורים 1.

שטח רצפות מירבי לבניה: 11,360 מ"ר.

סט' יחידות דיור: 142-158.

סט' הקומות: 4 קומות.

ח.ב.פ.ו. מתאר סט' 1861 (רשות) ותכנית סט' 36 בתחליכי הפקדה.

הנחיות הכנון - (מתכנן אחד + אדריכל מחנך)

יש ליצור הזיה לרחוב סט' 42 - בהים במקביל לרחוב, כניסות מרחוב וכיו"ב. בקטעים שבין הבנינים יותחמו כשילי גישה מרחוב והתחניות לבנינים שבקצה המגרש הסונה לראוי. מנקודות אלו תהיה חציית לגוף וקטר עין לבהים בקצה. ניתן ליצור אזורי חניה מפותחים לאורך הרחוב ובלכוד שלא ידוער רצף אספלט, רצוי להמשיך רצף החניה בין בנינים ע"י סטי ידק.

הבנינים שכוללי המגרש - לכרון המאחי - לא יידועו אלא בצורה התכנית דרך המגרש שיכללו הבנינים שלאורך הרחוב, לא ירון המגרש אלא בצורה מורשים 2 ו-4 באיטור שבו רח' 41 מפרצ כיניהם.

על האדריכל לשים לב כי על פי תכנית המתאר אסורה הבניה מתחת לקו גובה 780 מ'. נתן לנצל החלק הרחב (הצפוני) של המגרש סט' 3 להצעה בנוי עם סורה כחית כעולה בסידה וסרחה מאזורי החניה המאר קצבה. גישה סוטורית לחלק ההסתון של החלקה נבדקה ונמצאה כלתי ישימה.

התפלגות דיור

| גורל דיור | סט' יח"ד | גודל יחיד | סה"כ שטח בניה |
|-----------|----------|-----------|---------------|
| 2 חדרים | 7 יח"ד | 56 מ"ר | 392 מ"ר |
| 3 חדרים | 51 יח"ד | 60 מ"ר | 4080 מ"ר |
| 4 חדרים | 56 יח"ד | 95 מ"ר | 5320 מ"ר |
| 5 חדרים | 26 יח"ד | 120 מ"ר | 3360 מ"ר |
| | 142 יח"ד | | 13152 מ"ר |

סרט מס' 4 בהכניה 3136

נתונים

שטח בורג - 14 דונם נסר.

יקדו: אזור סבורים 1.

סך רצפות מירבז לכניה: 12,800 מ"ר.

ס' יחידות דיור: 150-172.

ס' הקומות: 4 קומות.

ה.ב.פ. 1. סמך מס' 1861 (רמה) ותכניה מס' 3136 בהליכי הפקדה.

הנחיות תכנון (מתכנן א.ה. גרייכל סחור)

יש ליצור חזית לרחוב 41 וחינה רחוב 31 (כחיס במקביל לרחוב, בניסוח לבנינים מהרחוב וכיו"כ). גובה קירות החמך בצמוד לרחוב לא יעלה על 2 מ'. ומפלס הכניסה לבתים לא יעלה על גובה קומת א"ח. ניתן ליצור אזור חניה מסומנים על ידי עמל ירק.

יש להקפיד על סדירות בין הבנינים שיאפשרו חציית לנוף משטח הירוק, מס' 22, מראים אלה יידונו בצורך החכים שלעברו דרך השטח הצבוע מס' 22.

על האדריכל לשים לב לכעיה העשויה להתעורר בקצה הצפוני של המגרש ליד השטח הצבוע - גובה הקרקע הטבעית מעל לדרך ושטח הקרקע החריף בחלקה עצמה עשוי להביא לזרימה מיוחדות של כבוי א"ח.

המסלבות הדירות

| <u>גורל הדירה</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>שטח הדירה</u> | <u>שטח בניה סה"כ</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 2 חדרים | 8 יח"ר | 56 מ"ר | 448 מ"ר |
| 3 חדרים | 56 יח"ר | 80 מ"ר | 4480 מ"ר |
| 4 חדרים | 64 יח"ר | 95 מ"ר | 6080 מ"ר |
| 5 חדרים | 32 יח"ר | 120 מ"ר | 3840 מ"ר |
| | 160 יח"ר | | 14,848 מ"ר |

מגרש מס' 5 בחכנית 3136

נתונים

שטח מגרש - 4.4 דונם נטו.

יעוד: אזור מגורים 1.
שטח רצפות מירבי לבניה: 4,320 מ"ר.
מס' יחידות ויור: 54-66.

מס' הקומות: 4 קומות.
ה.ב.ע.1. סתאר 1861 (רמה) וחכנית מס' 3136 בחליכי הפקדה.

הנחיות תכנון (סתכנון אחר + אדריכל מחוז)

יש לראוב לעצוב חזית לרחוב מס' 41.

על האדריכל לשים לב כי השטח החריף בחלקה זו (10 מ' בחוף החלקה).
דורש פתרון סתואס עם כבוי אש מבחינה גיטות. יחכן להציע פתרון עם כניסות
צדדיות או כניסים סורגים וכל זאת על מנת להסנע מהגדרת הבנינים ככניסים
גבוהים.

התפלגות הדירות

| <u>גודל הדירה</u> | <u>מס' יח"ד</u> | <u>שטח הדירה</u> | <u>סה"כ שטח בניה</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 2 חדרים | 3 יח"ד | 56 מ"ר | 168 מ"ר |
| 3 חדרים | 19 יח"ד | 80 מ"ר | 1520 מ"ר |
| 4 חדרים | 21 יח"ד | 95 מ"ר | 1995 מ"ר |
| 5 חדרים | 10 יח"ד | 120 מ"ר | 1200 מ"ר |
| | סה"כ 54 יח"ד | | 4883 מ"ר |

LIST OF THE DATA

DATA

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0
DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

DATA - 1.0 - 1.0 - 1.0

| DATA | DATA | DATA | DATA |
|------|------|------|------|
| DATA | DATA | DATA | DATA |
| DATA | DATA | DATA | DATA |
| DATA | DATA | DATA | DATA |
| DATA | DATA | DATA | DATA |
| DATA | DATA | DATA | DATA |

מגרש מס' 6 בחכניה 3136

בהוננים

שטח מגרש - 3.5 דונם נטו.

יקוד: אזור מגורים 1.

שטח רצפות סירבי לכניה: 2,560 מ"ר

מס' יחידות דיור: 36.32. התחלבות הידרות חוצץ ע"י האדריכל והקבע סופית ע"י אגף המדגורמות.

מס' הקומות: 4 קומות.

ח.כ.ע.ו. סחאר 1861 (רמות) וחכניה מס' 3136 בחליכי המקרה.

הנחיות תכנון - (מתכנן אחר + אדריכל תחזו)

חזית הכניסה מוכנה לרח' מס' 31.

התחלבות הידרות

| <u>סמ"כ שטח בניה</u> | <u>שטח הידרות</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>גודל הידרות</u> |
|----------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 112 מ"ר | 56 מ"ר | 2 יח"ר | 2 חדרי |
| 860 מ"ר | 90 מ"ר | 11 יח"ר | 3 חדרי |
| 1235 מ"ר | 95 מ"ר | 13 יח"ר | 4 חדרי |
| 720 מ"ר | 120 מ"ר | 5 יח"ר | 5 חדרי |
| <u>2947 מ"ר</u> | | <u>32 יח"ר</u> | סה"כ - |



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יב' בתשרי התשמ"ב
29 / 9 / 82

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד
משרד השכון והבנוי מחוז ירושלים
מר ג. אורנשטיין אדריכל
רח' בן - יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים

ת.ת.ע. 3154

א.נ.נ.

הנדון; ת.ת.ע. 3154 מרכזת טלפונים ברמות שנוי לתכנית מס' 2716
סימוכין; מכתב מיום 15/9/82 שנתקבל במשרדי ביום 23/9/82

לאחר עיון בתשריט שחוגש על ידך מתברר שהכנת אותו בנגוד לכל ההסברים שקבלתם
משני בכתב יד ולא ברור לי מדוע.

חסבר אחד אולי הוא שאתה לא רוצה לקדם את הפקדת התכנית מאחר וחבניה כבר
גמורה או בשלבי גמר.

לפי דעתי מאז שהועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית דהיינו מתאריך 17.11.81
עד היום עבר זמן כל כך רב שהתכנית כבר יכולה היתה להיות כרת תוקף ב'א'
אמיליו לא מופקדת.

עליו לטפל בהתאם להנחיות שקבלת באופן דחוף ביותר.

בכבוד רב ,

פ. בלנק
מוזר עמני בכיר
אגף תכנון עיר
של. 237521

העתק, מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
מר מ. שטיין, מנהל אגף חרשוי
מר ז. זינגר, סגן מנהל אגף
הפקדה על חבניה

פ/ב/ית





UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Washington, D.C.
April 1, 1902

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
SUBJECT: LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
IN THE STATE OF ARIZONA

SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Very truly yours,
J. M. WILSON, Commissioner of the General Land Office.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. M. WILSON, Commissioner of the General Land Office.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. M. WILSON, Commissioner of the General Land Office.

RECEIVED
APR 1 1902
U.S. DEPT. OF THE INTERIOR
GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D.C.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

SIR:

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

לכבוד

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650.
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת מדונה 15, טל. 470655

מר פרוכטר
רח' אהוד 3
חיפה

הנדון: רמפות לעגלות

773/82

בתוכנית החדשה

בתל אביב

רח' מאנה 10

טל. 266487

תאריך

לכבוד תוכנית

מספרנו

למרות הוראות בע"פ ומכתביו הנדון, הננו ממשיכים להקבל תוכניות לאזורי ציבוריים ב - 04 ובמיעוט ירושלים) ללא רמפות לעגלות.

הינך מודע לכל חבציות הכרוכות בנושא, הן מבחינת דרישת חתום רמפות והן מבחינת תביעות הדיירים שיהיו רמפות בכל מעבר ציבורי או שכייל פרטי עם רשות מעבר לציבור.

הננו רואים בחומרה את סרבך לתכנן רמפות בתוכניות חדשות ו/או 2000 לתוכניות שטרם בוצעו בשטח והדבר מסכן אותנו עם הקבלנים, עיריית ירושלים והדיירים. יותר מזה הנך מכשיל אותך ואותנו בכל הקשור לנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ

העתק: ש. כחן, ל. מוקוש, א. גדלביץ, א. ברזקי, א. זילבר - משחב"ש

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' גן יעקב 23

19-8-1982

1700/1701 DEC 11 11 11 11

2. 0

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

חל'אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

סיכום דברים

בנושא: רמות כללי

נוכחים:

שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. גל
ב. דניל, י. גדיש.

בתאריך:

11.7.82

במקום:

אתר רמות

תפוצה:

נוכחים

תאריך: 16.8.82

מספרנו: 683/82

רמות פולין גן ילדים עם מ"כ. במחוז תוחלט שתכנון הגן לא יעשה ע"י האדרי' צבי הקר. בינתונים תוצאה הזמנה לתכנון לאדריכל. סוכם: תבדק אפשרות לכניסה גן סיפוס אסטרומ שעליו ב"כ. במידה ותדבר אפשרי יוצמן האדריכל לשמריהו כהן להסבר הנושא. במידה וגן סיפוס אסטרומ לא יתאים, יבדק הנושא שנית.

מיכנה טרומי על ידי הכיפות. המחוז יטפל במיכנה המיכנה.

מיכנה האשקובית. מוסכם שהמיכנה יועבר לרשות עיריית ירושלים כאשר יעודו לקראת שנת הלימודים הבאה יהיה למעונות יום. המחוז יטפל בחקיקה הבעלות לעיריית.

מרכזון במיכנה 04. המרכזון אמור להיבנות על ידי חב' מ. ליפשיץ. היות ומאז סוכם הנושא עבר זמן רב, יוצא על ידי יורם גדיש מכתב התראה לחב' מ. ליפשיץ, במידה ותחברה לא תתאים על ההקשקות והחזרה, יועבר התכנון למינהל מקרקעי ישראל לעורך תוצאה למכרז פרט.

מיכנה 03, חב' אזוריים רוסטיין. המחוז יבדוק בעיריית ירושלים באם תוציאו תהיה כאשר הבניה תחלה כפועל. משהב"ש ידאג לקבלת החזר עבור התשקעות בחשית על.

אתר 05 תכנון הגשר שלב ב'. המחוז יגרום לתוצאה הזמנות לתכנון הגשר שלב ב'.

אתר 02 מיכנה רסקו. מיכנה זה הוא חלק מפרוגרמה בניה 1979, עד היום לא החלו בבניה של 40 יח"ד. מר דהאן מהמחוז יטפל בנושא דרך מינהל מקרקעי ישראל.

303

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 17-6-1982 |
| דואר נכנס |

(א.י. הניק) (י/ה 25?)
(ל) אץ אנש אדיננו
רמני העליונה

עסקה
16.6.82
1981

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 16-7-1982 |
| דואר נכנס |

הנדון: ירושלים רמות - תב"ע 2789 - 96 יחידות

זאת להודיעכם כי לא נוכל בשלב זה לשפל בהמלצתכם מסי
2/03/82 11/03/82 מחטעמים הבאים:

1. תכנית התקצאת שצורפה להמלצה הנ"ל לא תואמת התב"ע 2789.
2. הוכנה תב"ע חדשה המשנה את התב"ע הנ"ל ואשר טרם הופקדה.

לכבוד רב,
בנימאל מרגלית
ב, מנהל המחלקה

העתק:
חברת משו"ב
רחוב לילינבלום 27
תל-אביב

שמעון
כ"ה

אין קשר אל אדם אל% שהוגש
פגוע צולח
למחוזי אש"ה

21.6.82 אלין אד

א.י. = 16.7 - מנהל מחוז
לשם ילין אש"ה נסמך

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה:

ירושלים

30.6.82

תאריך:

מספר:



לכבוד

מר ש. כהן

משרד השכון

בן יהודה 23

ירושלים

רמות - מצפה ירושלים - תכניות

בהתאם לפנייתך מלפני כחודש מצ"ב תכנית מפורטת עם נספחים.

התוכנית אושרה להפקדה בועדה המחוזית בישיבתה מיום 15.6.82.

המתכננים הודיעו כי טרם הוחל בהכנון התשתית במגרש.

בא המסך טיפולך בנושא.

בכבוד רב,

אבנר מלכוב
אדריכל המחוז

העתק: מר מ. עין מור, מנהל המחוז

מר מ. מילקין, כאן

מר יורם גדיש,

גב' א. ברזקי, משרד השכון

חיק תכנון

(67)

10000
 10000
 10000
 10000
 10000

ГЛАВ - ОБЩЕ ПЪРВО - ПОДЪЕМ

1. Содержание
 2. Введение
 3. Глава I. Общие сведения
 4. Глава II. Описание
 5. Глава III. Заключение
 6. Приложение
 7. Список литературы
 8. Список источников
 9. Список документов
 10. Список таблиц
 11. Список рисунков
 12. Список формул
 13. Список терминов
 14. Список сокращений
 15. Список аббревиатур
 16. Список инициалов
 17. Список фамилий
 18. Список имен
 19. Список отчеств
 20. Список дат
 21. Список чисел
 22. Список букв
 23. Список знаков
 24. Список символов
 25. Список знаков препинания
 26. Список знаков препинания
 27. Список знаков препинания
 28. Список знаков препинания
 29. Список знаков препинания
 30. Список знаков препинания
 31. Список знаков препинания
 32. Список знаков препинания
 33. Список знаков препинания
 34. Список знаков препинания
 35. Список знаков препинания
 36. Список знаков препинания
 37. Список знаков препинания
 38. Список знаков препинания
 39. Список знаков препинания
 40. Список знаков препинания
 41. Список знаков препинания
 42. Список знаков препинания
 43. Список знаков препинания
 44. Список знаков препинания
 45. Список знаков препинания
 46. Список знаков препинания
 47. Список знаков препинания
 48. Список знаков препинания
 49. Список знаков препинания
 50. Список знаков препинания
 51. Список знаков препинания
 52. Список знаков препинания
 53. Список знаков препинания
 54. Список знаков препинания
 55. Список знаков препинания
 56. Список знаков препинания
 57. Список знаков препинания
 58. Список знаков препинания
 59. Список знаков препинания
 60. Список знаков препинания
 61. Список знаков препинания
 62. Список знаков препинания
 63. Список знаков препинания
 64. Список знаков препинания
 65. Список знаков препинания
 66. Список знаков препинания
 67. Список знаков препинания
 68. Список знаков препинания
 69. Список знаков препинания
 70. Список знаков препинания
 71. Список знаков препинания
 72. Список знаков препинания
 73. Список знаков препинания
 74. Список знаков препинания
 75. Список знаков препинания
 76. Список знаков препинания
 77. Список знаков препинания
 78. Список знаков препинания
 79. Список знаков препинания
 80. Список знаков препинания
 81. Список знаков препинания
 82. Список знаков препинания
 83. Список знаков препинания
 84. Список знаков препинания
 85. Список знаков препинания
 86. Список знаков препинания
 87. Список знаков препинания
 88. Список знаков препинания
 89. Список знаков препинания
 90. Список знаков препинания
 91. Список знаков препинания
 92. Список знаков препинания
 93. Список знаков препинания
 94. Список знаков препинания
 95. Список знаков препинания
 96. Список знаков препинания
 97. Список знаков препинания
 98. Список знаков препинания
 99. Список знаков препинания
 100. Список знаков препинания

CCCP FE.

KEEP OFFICE
ATTACHED TO

0000: 00 00 00 00 00 00 00 00
 00 00 00 00 00 00 00 00
 00 00 00 00 00 00 00 00
 00 00 00 00 00 00 00 00
 00 00 00 00 00 00 00 00

שליח

והבינו

ב' בתמוז תשס"ב
23 ביוני 1982

משרד הביטוי והשיכון
רחוב ירושלים
רמת גן

23-6-1982

דואר נכנס

אל: חברי ועדת האום

הגדרה: רפוח 04 חריף תכנון לסכנים

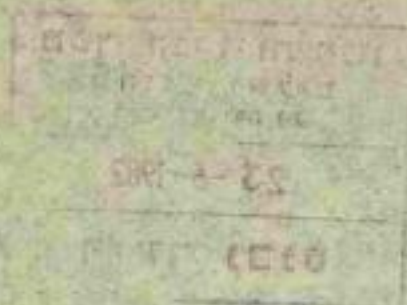
מ"כ חריף תכנון לסכנים לדיון ביום ו' הקרוב
ה-25.6.82

בכ"ח



בני דכור

סגל יחידה פרוגרסות



רשומה 04 - תודיך תכנון למבנים

החל מ-07-08 (כולל מולין) יוער לאוכלוסיה חרוזה.

השטח חולק למבנים מאורגנים כהמשך להחלטה גת ברקאי.

לשטח זה הוכנה ת.ב.ע. מס' 3136 בהתקנה. שטח האתר כ-267 ד', מחוצה יוער
כ-40.0 דונם לכי"ס מקיף, כלל שכונתי וכן כ-82.2 ד' למוסדות דת כלל פירוניים
(ישיבת ירושלים לצעירים, קוק ו"ד אחרון"2)

יתרה השטח הוכנה למבנים ולשרותי ציבור שכונתיים לשדה האוכלוסיה שתמבור
באתר. השטח למבנים מיועד למזור מבנים 1" (כ-59 ד') וסתחלק ל-6 מבנים
בניה כמפורט להלן:

| מגרש מס' | גודל המגרש כרוגם נטו | מס' יח"ד מינימלי שטח בניה מותר במ"ר | מגרש מס' |
|----------|----------------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | 8 | 80 | 6.400 |
| 2 | 10.8 | 94 | 7.520 |
| 3 | 18.2 | 142 | 11.360 |
| 4 (א+ב) | 14 | 160 | 12.800 |
| 5* | 4.4 | 54 | 4.320 |
| 6 | 3.5 | 32 | 2.560 |
| סה"כ | 58.9 | 562 | 44.960 |

*בסיכום ההקצאות של המגרשים התאריך 23.3.82, הוחלט על 64 יח"ד במגרש 5,
ובסכמיל של מסוצע של 80 מ"ר זה מכיל לשטח בניה מותר של 5.120 מ"ר.

התפלגות הדיירות

בעבר היו דיונים עם נציגי הקבוצות וסוכס עם על התפלגות דיירות, כפי שבאה לידי ביטוי בחדרין התכנון למתכונן האתר, בבדיקה מחדש מוצע לצמצם כמות דיירות 4-5 חדרים לכרי 60% במקום 70% שהקבוצות מכקשות. להלן התפלגות הדיירות:

| | |
|---------|-----|
| 2 חדרים | 5% |
| 3 חדרים | 35% |
| 4 חדרים | 40% |
| 5 חדרים | 20% |

בהנחה אלה ובתנאים לשטח הדיירות משכנו את שטחי הבניה הדרושים במגרשים לפי קיבולת מינימום שנקבעה בתכנית. להלן הסכומים:

| | |
|-----------|------------|
| שטח מס' 2 | 7.424 מ"ר |
| שטח מס' 2 | 8.650 מ"ר |
| שטח מס' 3 | 13.152 מ"ר |
| שטח מס' 4 | 14.848 מ"ר |
| שטח מס' 5 | 4.883 מ"ר |
| שטח מס' 6 | 2.947 מ"ר |

סה"כ 51.904 מ"ר לפי חישוב שטחי בנין משהב"ש.

הגדרת השטחים בח.כ.ע. כבוססת על"ס חישוב לרישוי - לפי הנחיות עיריית ירושלים. הפער של כ-7000 מ"ר יוסדר במסגרת הרישוי.

הוראות בניה כלליות

מאחר וסדור במגורים עבור אוכלוסיה חדשה, בנוסף להוראות הבניה הרגילות יש להוסיף את ההוראות הבאות (שיהיו הקובעות במקרה של סתירה בינו לבין ההוראות הרגילות).

1. חדר מגורים:

14 מ"ר, רצוי לסגירה (עם אפשרות של חלוקה מאוחרת או שימוש עבור שינה).

2. חדרי שינה:

- חדר הורים: 12 מ"ר, בצורה המאפשרת סידור מיטות נפרדות.
- חדרי ילדים: 12 מ"ר כל אחד, בצורה המאפשרת עד 3 מיטות לחדר.

3. מטבח

יש לאפשר 2 כיורים נפרדים עם משטח עבודה נפרדים.

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

The theoretical analysis is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The experimental evaluation is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

- 1. Theoretical Analysis
- 2. Experimental Evaluation

4. פינת אוכל

שטח המטבח + פינת האוכל יהיה סה"כ 16 מ"ר.

כרצונה 2 אלטרנטיבות:

א. להגדיל את המטבח ולאסור לכל המטבח (בקנה מידה של 8-10) נפשוה לאכול כיור בחוץ המטבח. שטח המטבח - 16 מ"ר.

ב. לחקטין את המטבח ולצרף השטח הנותר עבור פינת אוכל גדולה עבור כלל המטבח - שטח פינת אוכל מובבלת: 8 מ"ר.

5. שרותים נוספים:

רצוי להוסיף כיור רחצה מחוץ לשרותים.

6. מרפסת סוכה

יש לבנות מרפסת סוכה ככל דירה, שתהיה חשופה ובגודל מינימלי של 3 מ"ר נטו.

כתוצאה מהנחיות אלה תוחר בניה בטטה גדול מהמקובל, בסיוח לבני דירות 3 חדרים, כך ששטח הדירה נטו (מרצפה) יהיה כמפורט להלן:

| | |
|------------------|--------|
| חדר מדרים | 14 מ"ר |
| חדר שינה - הורים | 12 מ"ר |
| חדר שינה - ילדים | 12 מ"ר |
| מטבח | 8 מ"ר |
| פינת אוכל | 8 מ"ר |
| אמבטיה + שירותים | 6 מ"ר |
| סה"כ | 60 מ"ר |

שטח הדירה ברוטו לפי שיטת החישוב של משרד הבינוי והשיכון לא יעלה על 80 מ"ר כולל החלקים המשותפים של הבניין.

להלן גודלי הדירות המוצעים בדוסו:

| | |
|---------|----------|
| 2 חדרים | 56 מ"ר |
| 3 חדרים | 80 מ"ר |
| 4 חדרים | 95 מ"ר |
| 5 חדרים | 120 מ"ר. |

מגרש מס' 1 בחכניה 3136

בהכניה:

שטח מגרש - 8 ד' כרופ
 יעור: אזור מגורים 1
 שטח ראשון מירכי לבניה: 6,400 מ"ר.
 מס' יחידות ויעור: 80-92.

מס' ה' נוסחה: 4 קומות.
 ח.ב.ע. 1 סה"ר מס' 1841 (יחידות) וחכניה מס' 3136 בחליכי הפקדה.

הנחיות חכנון (סהכנון אחר + אדריכל מחוז)

יש ליצור חזית לרח' מס' 41 (בתיים במקביל לרח', כניסות מהרחוב וכו'), יחד
 עם זאת יש להקפיד על בהירות מרווחים בין הבניינים שיאפשרו הצפייה טובה אל
 הנוף השמורה.

ליצור אזורי הניה משותפים לאורך הרחובות 41, 42 ובלבד שלא יוצר רצף
 אסתטי. רצוי להפסיק רצף החניה בין בניינים ע"י פסי ירק.

לא ירדן מגרש זה אלא בצירוף עקרונות בנוי מהיימים למגרש 5. (ייעוץ חכמים
 דרך שני המגרשים).

על האדריכל להישם לב לבניה העשויה להווצר בזהוי הכחובת שכן הבתים סומכים
 על שני רחובות. במקרה והאדריכל יציע לפצל הבניינים לאורך שני הרחובות הסקל
 ההצעה לגופו של ענין.

התפלגות הדירות

| מס' חדרים | מס' יח"ר | שטח דירה | סה"כ שטח בניה |
|-----------|----------|----------|---------------|
| 2 חדרים | 4 יח"ר | 56 מ"ר | 224 מ"ר |
| 3 חדרים | 28 יח"ר | 80 מ"ר | 2240 מ"ר |
| 4 חדרים | 32 יח"ר | 95 מ"ר | 3040 מ"ר |
| 5 חדרים | 16 יח"ר | 120 מ"ר | 1920 מ"ר |
| סה"כ | 80 יח"ר | | 7.424 מ"ר |

מגרש מס' 2 בתכנית 3136

נחונים:

שטח מגרש - 10.8 דונם נטו.

יעור: אזור מגורים 1.
שטח רצפות מירבי-לכניה: 7.520 מ"ר
מס' יחידות דיוור: 106-94.

מס' קומות: 4 קומות.
ח.ב.ע.: מתאר מס' 1861 (רפוח) ותכנית מס' 3136 בהליכי הפקדה.

הנחיות תכנון (מתכנן אתר + אדריכל מחוז)

על מנה ליצור תחושה רחוב בכבישים 41 ו-42 יש להקפיד על בתים במקביל לרחובות, כניסות מהרחובות וכיו"ב, כמו כן שקירות התמך לא יעלו על גובה 2 מ', וספלט הכניסה לבתים לא יעלה על קומה אחת. ניתן ליצור אזורי חניה משותפים לאורך הרחובות 41, 42 ובלבד שלא יוצר רצף אספלט. רצוי להפסיק רצף התניה בין בנינים ע"י פסי ירק.

לא ידון מגרש זה אלא בצירוף עקרונות בנוי מהייבטים למגרש 4 (יידורו חתכים דרך שני המגרשים).

לא חרון שורה הבתים שלאורך רח' מס' 42 ללא תתך דרך המגרש הכולל הבנינים שלאורך רחוב 41.

על האדריכל לשים לב לבעיה העשויה להיווצר בזהווי הכתובת שכן הבתים סומכים על שני רחובות. במקרה והאדריכל יציע לפצל הבנינים לאורך שני הרחובות חשקל התצעה לגופו של ענין - בסיוחוד אפשרי הדבר בחלקו הרחב של המגרש.

התפלגות הריירה

| <u>גורל הריירה</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>שטח ריירה</u> | <u>סה"כ שטח בניה</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 2 חדריים | 5 יח"ר | 56 מ"ר | 280 מ"ר |
| 3 חדריים | 34 יח"ר | 80 מ"ר | 2720 מ"ר |
| 4 חדריים | 38 יח"ר | 95 מ"ר | 3610 מ"ר |
| 5 חדריים | 17 יח"ר | 120 מ"ר | 2040 מ"ר |
| | 94 יח"ר | | 8650 מ"ר |

-B-

State of New York

County of ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Witness my hand and seal of said County at ...

... ..

... ..

... ..

... ..

Notary Public

| <u>State of New York</u> | <u>County of ...</u> | <u>Notary Public</u> | <u>My Comm. Expires</u> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |

מגרש מס' 3 בתכנית 3136

נתונים:

שטח מגרש - 18.2 דונם נטר.

יעוד: אזור מגורים 1.

שטח רצפות מירבי לבניה: 11.360 מ"ר.

מס' יחידות יעוד: 142-158.

מס' הקומות: 4 קומות.

ח.ב.ע.1: מתאר מס' 1861 (רמות) ותכנית מס' 36 בתהליכי הפקדה.

הנחיות הכנון - (מתכנן אחר + אדריכל סמוך)

יש ליצור חזית לרחוב מס' 42 - כחית במקביל לרחוב, כניסות מהרחוב וכו"ב. בקטעים שבין הכניסות יותחמו שבילי בישה מהרחוב והמתניות לבנינים שבקצה המגרש הפונה לואדי. מנקודות אלו תהיה תצפית לנוף וקשר עין לבתים בקצה. ניתן ליצור אזורי חניה משותפים לאורך הרחוב ובלבד שלא ינוצר רצף אספלט, רצף להסמיק רצף החניה בין בנינים ע"י פסי ירק.

הבנינים שבשולי המגרש - לכוון הוואי - לא יידונו אלא בצירוף החכים דרך המגרש שיכללו הבנינים שלאורך הרחוב, לא ידון המגרש אלא בצירוף מגרשים 2 ו-4 באישור שכו רח' 41 ספריץ ביניהם.

על האדריכל לשים לב כי על פי תכנית המתאר אסורה הבניה טחנת לקו גובה 760 מ'. נתן לנצל החלק הרחב (הצפוני) של מגרש מס' 3 לחצעה בנוי עם שורת כחית כפולה במידה וסרהקה מאזורי החניה תשאר קצרה. בישה פדמורית לחלק התחתון של החלקה נבדקה ונסמאה כלתי ישימה.

התפלגות דירות

| <u>גודל דירה</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>שטח דירה</u> | <u>סה"כ שטח בניה</u> |
|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 2 חדרים | 7 יח"ר | 56 מ"ר | 392 מ"ר |
| 3 חדרים | 51 יח"ר | 80 מ"ר | 4080 מ"ר |
| 4 חדרים | 56 יח"ר | 95 מ"ר | 5320 מ"ר |
| 5 חדרים | 28 יח"ר | 120 מ"ר | 3360 מ"ר |
| | 142 יח"ר | | 13152 מ"ר |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.

CHICAGO, ILL. 60607

TEL. 733-7321

1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.

CHICAGO, ILL. 60607
TEL. 733-7321
1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607
TEL. 733-7321
1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1000 S.

MICHIGAN

AVE.

CHICAGO,

ILL.

60607

TEL.

733-7321

1968

סדרה מס' 4 בתכנית 3136

נתונים

שטח סדרה - 14 דונם נסר.

יעור: אזור חגורים 1.
שטח רצפות סירובי לבניה: 12.800 מ"ר.
מס' יחידות דיוור: 172-160.

מס' הקומות: 4 קומות.
ח.כ.פ.: מחזור מס' 1861 (רפות) ותכנית מס' 3136 בחליכי הפקדה.

הנחיות חכונן (מתכנן אתר+אדריכל מחוז)

יש ליצור חזית לרחוב 41 ופנינת רחוב 31 (בתיים כמקביל לרחוב, בניסוח לבניינים מהרמוב וכיו"ב). גובה קירות החסך בצמוד לרחוב לא יעלה על 2 מ'. וספלט הכניסה לבתים לא יעלה על גובה קומת החתך. ניתן ליצור אזור חניה משותפים על ידי מסי ירק.

יש להקמיר על מרווחים בין הבניינים שיאפשרו תצפית לנוף מהשטח הירוק, מס' 22. מדרשים אלה יירוצו בצורך החכים שיעברו דרך השטח הצבורי מס' 22.

על האדריכל לשים לב לבעיה אפשרית להתעורר בקצה הצמוד של המגרש ליד השטח הציבורי - גובה הקרקע הטבעית מעל לדרך ושטח הקרקע החריף בחלקה עצמה עשוי להביא לזריזות מיוחדת של כבוי אס.

התפלגות הדירות

| <u>גודל הדירה</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>שטח הדירה</u> | <u>שטח בניה סה"כ</u> |
|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 2 חדרים | 8 יח"ר | 56 מ"ר | 448 מ"ר |
| 3 חדרים | 56 יח"ר | 80 מ"ר | 4480 מ"ר |
| 4 חדרים | 64 יח"ר | 120 מ"ר | 6080 מ"ר |
| 5 חדרים | 32 יח"ר | 120 מ"ר | 3840 מ"ר |
| | 160 יח"ר | | 14.848 מ"ר |

1. General Information

Name

Mr. J. H. Smith

1234 Main Street

Anytown, U.S.A.

Phone: 123-4567

Age: 45

Occupation: Engineer

2. Description of the Project

The project is a study of the effects of various factors on the growth of a certain type of plant. The factors being studied are light, water, and soil. The results of the study will be used to determine the best conditions for growing this type of plant.

The project was carried out over a period of six months. During this time, a total of 120 plants were grown under different conditions. The results of the study are as follows:

1. Light: The plants grown in full light grew faster and taller than those grown in partial light. The plants grown in no light did not grow at all.

3. Conclusion

Light

Full light

Partial light

No light

Results

Water

High water

Low water

No water

Results

Soil

Rich soil

Poor soil

No soil

Results

Summary

The project was successful in determining the best conditions for growing this type of plant.

The results of the study are as follows:

1. Light: Full light

2. Water: High water

3. Soil: Rich soil

מגרש סט' 5 בחכניה 3136

נתונים

שטח מגרש - 4.4 דונם נטו.

יעוד: אזור מגורים 1.

שטח רצפות סירבי לבניה: 4.320 מ"ר.

סט' יחידות דיור: 54-56.

סט' הקומות: 4 קומות.

ה.ב.ע.: סמאר 1861 (רמות) בחכניה סט' 3136 בחליכי חפדה.

הנחיות הבנון (סתכנון אחר + אדריכל טחוד)

יש לראוב לעצוב חזית לרחוב סט' 41.

על האדריכל לשים לב כי השטח המריף בחלקה זו (10 מ' כחור החלקה).
דורש פתרון סמוא עם כבוי אש מבחינת ביטוח. יתכן להציע פתרון עם כניסות
צדיות או בנינים מדורגים וכל זאת על סנה להטנע מהגדרת הכניסות כבנינים
בבוחים.

התשלבות הדירות

| <u>סמ"כ שטח בניה</u> | <u>שטח הדירה</u> | <u>סט' יח"ד</u> | <u>גודל הדירה</u> |
|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 168 מ"ר | 56 מ"ר | 3 יח"ד | 2 חדרי |
| 1520 מ"ר | 80 מ"ר | 19 יח"ד | 3 חדרי |
| 1995 מ"ר | 95 מ"ר | 21 יח"ד | 4 חדרי |
| 1200 מ"ר | 120 מ"ר | 10 יח"ד | 5 חדרי |
| 4863 מ"ר | | 54 יח"ד | סה"כ |

מגרש מס' 6 בתכנית 3136

נתונים

שטח מגרש - 3,5 דונם נטו.

יעוד: אזור מגורים 1.

שטח רצפות מירבי לבניה: 2.560 מ"ר

מס' יחידות דיור: 36+32. התפלגות הדיור: חוצע ע"י האדריכל ותקבע סופית ע"י אגף המדגמות.

מס' הקטעה: 4 קומות.

ה.ב.ע.ז. מתאר 1861 (דסה) דהכניה מס' 3136 כהליכי הפקדה.

הנחיות תכנון - (סתכנון אחר + אדריכל מהוז)

הזיה הכנינים תופנה לרה' מס' 31.

התפלגות הדיור

| <u>סמ"כ שטח בניה</u> | <u>שטח הדיור</u> | <u>מס' יח"ר</u> | <u>גודל הדיור</u> |
|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 112 מ"ר | 56 מ"ר | 2 יח"ר | 2 חדרים |
| 680 מ"ר | 80 מ"ר | 11 יח"ר | 3 חדרים |
| 1235 מ"ר | 95 מ"ר | 13 יח"ר | 4 חדרים |
| 720 מ"ר | 120 מ"ר | 5 יח"ר | 5 חדרים |
| 2947 מ"ר | | 32 יח"ר - סה"כ | |

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18 . טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15 . טל. 470655
20.6.82

כתובתנו החדשה

בתל-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87

601/82

תאריך

מספרנו

לכבוד
מר ל. קוקר
מנהל המחלקה הטכנית
מטהב"ש
מחוז ירושלים

הנדון: מכונן הגשר - מרכז רמת

ביצוע הגשר לרכב מאושר בטכגרת פרוגרמה לפתוח כללי למחצית הראשונה של שנת
התקציב 1982.

קיימת גם החלטה במחוז וזאת לאחר דיון, שיש לבצע הגשר ורק לאחר טכנ לקשר
הגשר עם בנית ההכרזה.

בפרוגרמה לתכנון פסי שהוגשה ואושרה במחוז וכן על ידי איתן טורוקה נכלל תכנון
הגשר. בועדת ההחלטות נמחקו החלטות התכנון.

כידוע לך בנית הגשר היתה הנאי למתן היתרים לבניה במרכז רמת (כולל מיבני ציבור
ומגורים בנוסף למרכז המסחרי). כדי לא לעכב היתר בניה בפה מטהב"ש את שלב א',
כאשר העיריה וועדות התכנון נתנו היתרים מתוך מחשבה שאוטנס הגשר מוקם.

בנוסף לכך בנית הגשר הכרחית לשילוב עם בנית המרכז שלב א' ובהמשך יתר השלבים.

לאור חשיבות הנושא אודה לך באם יאושרו המתכננים לנושא הגשר בועדת ההחלטות
הקרובה.

בברכה,

יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.

הקתק: שטריחו כחן, א. ברזקי, ע. אברמסקו - מטהב"ש

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
ד"ר בן יהודה 23

21-6-1982

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

no. 10/

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036
LIBRARY OF THE
NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

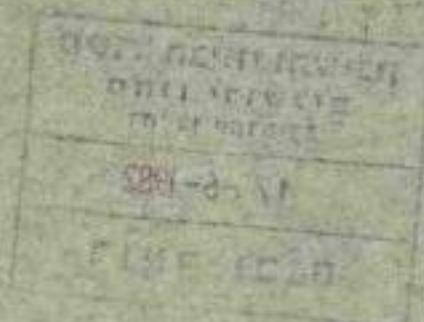
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 10036

העתק:
הברת משה"ב
רחוב לילינבלום 27
תל-אביב



RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

DATE

RECEIVED BY: [illegible]

RECEIVED BY: [illegible]

RECEIVED BY: [illegible]

RECEIVED BY: [illegible]

RECEIVED BY: [illegible]

RECEIVED BY: [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

9 במאי 1982

פז
חלוקה
תכנון

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23 |
| 1982-5-9 |
| דואר נכנס |

לכבוד

מר א. חניג

פנכ"ל

חברת יוכל-גד

הנדון: בניית ברסות - פרוגרסה 1981/2

מכתב מ 26.4.82

טשטעות פרוגרסה בנייה במשרד הבינוי והשיכון הינה התחלת תבנייה בפועל
חור כרי סנית התקציב ולשם כך, ורק לשם כך, מומלצות העקרעות ע"י המשרד.
זאת ועוד, בהתאם לאמור בחוזה המספרות מתחייבת החברה להמשיך ולבנות בקצב
סביר.

הפרויקט שהוקצא לחברתך ברמות הינו חלק מפרוגרסה הבנייה, על אף אומיו המיוחד,
ומשום כך הנכם מחבקים להמשיך ולהפעילו.

עם זאת מקובלה אלינו במקרה זה התחשבות מסוימת במצב הספירות ובחנאי של
חברים "סחבת" יחיה בהפעלה.

בברכה,

ש. פיטרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העקף: א. נטף ש. כהן

ס/מ/ר
א. סורוקה
ל. קוקוס
ת"ד 2555
רח' חלל 23

טל. 240141 ירושלים 91 020

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 28-3-1982 |
| דואר נכנס |

תאריך: 19 באדר תשמ"ב
במרץ 1982

מספר: 6/8/2/1

*המשלוח
נכנס*

*דפוס
מחוז
הירושלמי
29.1*

מר שמריהו כהן
מבכ"ל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

הגדרון: גשר בשכונת רמות בירושלים.

... בהמשך לפגישה בנושא האכזיפים בירושלים, רצ"ב העתק
מכתבו של מר א. גיל, מהבוס מחוז ירושלים, מיום 9 במרץ
1892 המדבר בעד עצמו.

מר גיל גם הודיע כי שער עכשיו לא הוצא היתר בניה
לביצוע העבודה.

*בכ"ח,
מ. ש. ש.
מבהל מע"צ*

SECRET

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

THE SECRETARY
OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1945
RECEIVED

RECEIVED

...
...
...
...
...

...
...
...

...
...
...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 בית עבודה צבורית. המשרד הארצי
 1/2-03-1982
 מ"ה תתק

משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודה צבורית
 תחום ירושלים

יו"ר גאון תשס"ג
 9 במרץ 1982

אל: מנהל מע"צ, ת"א

מסמך

הנדון: גשר נשכונת רמות בירושלים -
 כיצוד עבוד משהב"ש מחוז ירושלים

בקשר לספנותיו והערותיו של מר קוקוס בפנישה אצלך, הרי העובדות:

1. המכרז הוצא - 24.12.80
2. תוצאות המכרז - 29.1.81
3. נחבל מימון בסך 1 מיליון שקל - 24.12.80
4. מהנדס מחוז ירושלים כתב מכתבים למשהב"ש ובו ביקש את יתרת החקציב בסך 7 מיליון שקל - 2.2.81, 25.2.81, 18.3.81, 25.4.81
5. יתרת החקציב הנ"ל נחבלה - 3.7.81
6. ש"ח ככתב לקבלו ובו צו התקנת נכונות - 7.81
7. העבודה החלה במקביל באחר (חושבים ארץ לקבלן לקבל יתרת של משרד התקשורת לקדוחי בלונסאות כיון שנדיק שם עובר קו שלפון תת-קרקעי) ובהזמנת כל החלקים הטרומיים כמפעלם במפרץ חיפה, החקירות העבודה של וקבלן הינה מכירה וסוירה בהחלט.
8. כוכור היו גם שני עכונים (המסקות עבודה) בגלל צו בית משפט מחוסר יתרת בניה, אומנם, שתי ההפסקות היו קצרות ביותר (כמה ימים ב"א) - אך גרמו לשיבוש המהלך התקין והסדיר של העבודה.

אינני יודע איזה טענות יש למנו" המחלקה הסכנית - מאחר שזו הפעם הראשונה שהוא העלה אותן כפורום כלשהו.

אני נהיה מוכנים, כמובן, לכל ברור והסברים שירשו.

העבורי הסתיים בעוד כחלשים.

בברכה,
 א. מיל
 מהנדס המחוז

הפקת
 מסמך
 1/1

נינה

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה
בתל-אביב
רח' מאנח 10
טל. 26 64 87

תאריך

9.3.82

מספרנו

204/82

| |
|---|
| משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
יחידה 25 |
| 14-3-9002 |
| ז' אדר ב' תש"ב |

לכבוד
מר אלון
ז' כוסינסקי 30
ירושלים

הנדון: בני ילדים רמות 02 שכרס 57, 59

אבקש להמציא לנו זמנים לתכנון בני ילדים הנ"ל קומפלט כולל כל הירידים.

בברכה,

אנני אלינ' עזמו

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ברזקי, בני דביר - טסהכ"ס מחוז ירושלים

מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

246

מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

052138

052138

מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.
מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

052138

מ.א.ח.

מ.א.ח.

מ.א.ח. ח.ח.ח.

מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

מ.א.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח. ח.ח.ח.

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

1. [Illegible] (COP) [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

APPROVED: [Illegible]
[Illegible]

COPIES: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ז בטבת תשמ"ב
12.1.82 ירושלים

חבר מועצת העיר
عضو المجلس البلدي



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי.

שלום רב,

הנדון: רמות-צריפים
סימוכין: סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכתי ב-13.11.81.

אני מצטערת על העכוב במתן החשובה למכתבך מתאריך 8.12.81.

בישיבה הנזכרת בסימוכין דנו בשני הצריפים ברמות.
שני הצריפים מהווים מטרד מבחינה אסתטית ואנו מסכימים עמך בנושא
זה, אולם הצריף הצפוני מהווה בנוסף לכך גם מטרד תכנוני.

לצערנו הרב מינוי הצריף הצפוני מעורר בעיות קשות, אולם כפי שראית אנו
משתדלים להתמודד אתן.
הצריף השני כדברייך מכיל כיום גן ילדים (חדר אחד), מעוטר של "אומן"
ובית-כנסת "שבת-אחים" (2 חדרים).

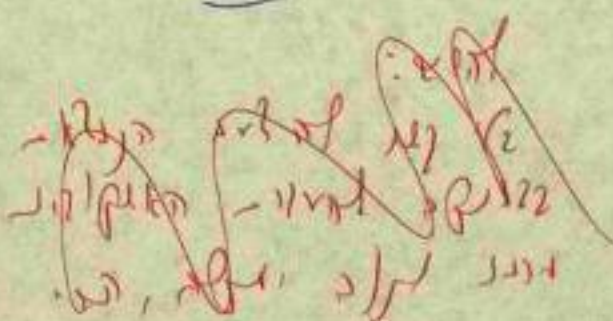
מבחינה עקרונית יכולנו להסכים להורדה הצריף אולם אין לנו מבנים חליפים
לפונקציות אלה.
אם יבנו בית-כנסת וגני-ילדים אליהם נוכל להעביר פעילויות אלה, נוכל לצאת
מן הצריף השני.
הדבר תלוי כולו בכס ואח האחריות תוכלו לקבוע בהתאם לתוכניות הבניה שלכם.

בכ"ח,

חמרת אמיר
הממונה על חיק החינוך

העתיקים:

גב' ל. גונן - מחכנת סערכת החינוך
מר ר. זמיר - ס/מנהל מחוז
מר י. ילון - ועד שכונת רמות
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות



100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט . טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18 . טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15 . טל. 470655

כתובתנו החדשה

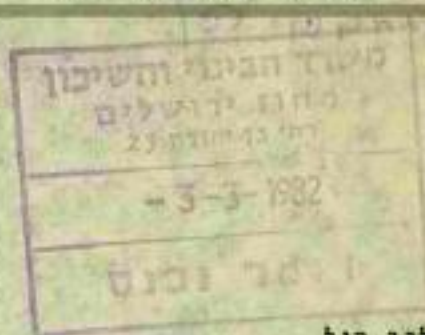
בתל אביב

רח' מאנח 10

טל. 26 64 87

תאריך 23.2.82

מספרו 156/82



לכבוד
מר מ. נקטן
משרד התחבורה
רח' ירמיהו פינת רח' הצבי
ירושלים

הנדון: מרכז רמות גשר להולכי רגל

במסגרת תכנון מרכז רמות תוכננו שלושה גשרים להולכי רגל אגל המחברים את אתרים 01, 02 ו-03 בטפס תאטר, אל מפלסי מיבני ציבור וחנויות.

עם הכנת תקציב 1981/2 ובקשה שלי להכין תכנון לגשרים אלו, נאמר שקיים סכום ביץ משהב"ש, משרד התחבורה ועיריית ירושלים שאין צורך בגשרים להולכי רגל בשכונת רמות.

היות והתכנון התנועתי של מרכז רמות נעשה בהנחיתך אודה לך באם אוכל לקבל הבהרות בנושא. עלי לעיין שקיים כבר היום, מיבנה (המתנ"ס) בו נבנו אלמנטים, האמורים להתחבר לגשר להולכי רגל.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן, ל. קדקדש - משהב"ש

Handwritten notes in blue ink:
לכל מי שיש לו
מחשבה
לעשות
גשר
לחבר
את
המבנים
האלו
למרכז
רמות
אודה לך
באם
תוכל
לעזור
בזה

21461 10/.

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

י' בחשוון תשס"ד
17 באוקטובר 1983

לכבוד
מר א. שניא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: פיתוח מערכת דרכים ברמות
מכתבך מיום 2 באוק" 83

אינני יודע למי פניתם בהנדון.

השלמת עבודות פיתוח ברמות 02 ו- 03 תלויים בכמה
גורמים:

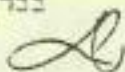
הסדר בודות בנייה העלויות לגרום בזק למדרכות,
אין תכנון וכו'.

תיאום להשלמות תחית: מלפון, תאורה וכו'.

אישור תקציבי והפשרת תקציבים שאושרו והוקפאו.

מידע מפורט תוכל לקבל אתה או מי מנציגך, אצל מנהל
המחלקה הסכנית מר ל. קוקוס.

בברכה



שמעון בן-ציון
מנהל סניף ירושלים

העמק:

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית
מר י. גדיס - מנהל פרויקט רמות



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

ידיד שליב כ"ה בתשרי תשמ"ד
2 באוקטובר 1983



לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מש' השכון והבינוי
בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: פיתוח מערכת דרכים ברמות

למרות אי-ההיענות מצדכם להקצבת המשאבים הדרושים להסדרת הצמתים בגילה ע"י תימרון וסימון ותוך דאגתנו לבטיחות הולכי רגל וכלי-דרכ בשכונת-רמות, ובמיוחד באזורים 02 ו-03, ההולכים ומתפתחים בהיקף מואץ ביותר, החלטנו לבצע סימון במספר צמתים חשובים לבטיחות המובילים את ידלי השכונה מאזורי מגוריהם למוסדות החינוך.

נדהמנו להיווכח, שבמקרים רבים מאד אין בעצמים מדרכות סלולות והאיים לא הוכשרו להצגיה נאותה של הולכי רגל. וחמור מזה שבפנייתנו לאחראים בשטח על בעוע העבודה בבקשה להכשיר את המדרכות ואת הצמתים קבלנו תשובה שאין תקציב לבצע את העבודות הנ"ל ואין הם יכולים לנקוב בתאריך מתי יאפשר התקציב הדרוש.

אשמח מאד אם תודיענו שהאינפורמציה שקבלתי איננה נכונה ונזכר לראות בעתיד הקרוב ביותר מדרכות וצמתים הראויים לשטח כדי להבטיח את בטיחות הולכי הרגל וכלי הרכב בשכונה.

מצ"ב צלום מכתבו של מר א. גיאלצינסקי בעניין זה.

בברכת מועדים לשעחה,

א. שגיא,

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר א. פרץ - הממונה על המחלקה
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה
מר א. גיאלצינסקי - מנהל האגף להסדרי תנועה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים יב" בחשבי החשב"ד
20.9.83

המחלקה לשרותי תנועה
دائرة الخدمات المتنوعة

אל: מר א. שגיא - מנהל המחלקה

הולר רגל עצור-כסרם תעבור

מאת: מנהל האגף להסדרי תנועה

הנדון: מדרכות וצמתים ברמת

עם פיתוח המואץ של השכונה הנ"ל ובמיוחד באזורים 02 ו-03, נפתחה רשת ענפה של כבישים, מוסדות חינוך ועוד.

אולם, התברר, שמערכת הכבישים אינה מושלמת, מאחר ובמקרים רבים טאד לא נסללו ביחד עם מערכת הדרכים, מדרכות, איי תנועה וכו'.

הדבר מקשה במדה ניכרת בהליכת הולכי רגל, בהכוונת הולכי הרגל לצמתים מוסדרים לתצויה בטוחה וכיוב'.

מצב זה מונע מאתנו צביעת מעברי הצויה ליד מוסדות חינוך ומרכזי לפעילות הולכי רגל.

בשיחה שקיימתי בנושא עם יורם גדיש ממרכז את הפרוייקט מטעם מ"ד השכון החברר שאין ביכולתו לסיים את העבודות הנ"ל מחוסר הקציב ולדבריו אין יודעים מתי סלילת מדרכות והקצרת איי - תנועה יקבלו סדר עדיפות הולם.

נא לידיעתך.

בכרחה מוסדים לעמחה

א. גיא - נסקי

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד

מר א. אלקלעי

מנהל היחידה למבנים מסוכנים

עיריית ירושלים.

תאריך 3.10.83

מספרנו 799/83



הנדון: רשות אתר 10-טדרון ברח' גדליהו.

שפתח מ-29.6.83

Handwritten notes:
רמז
דיוקן

נתבקשתי על ידי מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית במשהב"ש מחוז ירושלים
לענות למכתבך בנדון.

חשטח מיועד בעתיד לבניה למגורים ואנו מקווים שתוך החורף תקרה יבוצעו
בשטח הנ"ל עבודות העפר לבניה.

משהב"ש ביצע בעבר מספר פעמים נקיון של הסדרון הנ"ל ואין הוא רואה צורך
הדחוף בבניית גדר בשלב הנוכחי.

אנו נהיה במעקב לשטח הנדון ובמידת הצורך ינקטו צעדים נוספים.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature of Yoram Gadi.

Handwritten note: נא לשלוח

- ✓ שאריתו כחן - אשכנזי - מחוז י-מ
- א. קוקוש - אשכנזי - מחוז י-מ
- א. שלום - אשכנזי - מחוז י-מ
- א. ארנון - אשכנזי - מחוז י-מ
- א. ארנון - אשכנזי - מחוז י-מ

עמוד 12 - 13

יב' בחשירי החשמי"ד
19.9.83

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

פ.א.

התחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השכון
ירושלים

נכבדי



הנדון: פיתוח שטח ברמות 01

לאחרונה התקבלו מספר פניות מתושבי שכונת רמות על המדרון המסוכן וצוקים שנשארו לאחר בניית הכבישים והחשהית במקום. כמו כרח" אבא הלל סילבר התחלה רח' גדליה בובליק, כל אתר הבניה של בתי טרגר ומקומות אחרים.

המצב בלתי נסבל במיוחד באתר של בתי טרגר שבו נשארו לאחר חציבת הכביש צוקים וגושי אבן שעלולים להזדקק לכביש ולגרום לסכנה חמורה, עקב זאת שהמקום מאוכלס או, נמצא בשלבי איכלוס, ולא קיימים במקום שום אמצעי בטיחות.

בכבוד רב,

א. אלקלעי,
מנהל היחידה למבנים מסוכנים.

העתקים:

- מר ש. ששון, מנכ"ל העיריה
- מר א. שגיא, מנהל המח'
- מר י. טרינוב, סגן מהנדס העיר
- מר י. גדיש, פיקוח על בניית שכונת רמות.

א. אלקלעי
19.10

28.9.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

10.10.98

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת מדונה 15, טל. 470655

27.9.83
תאריך

795/83
מספרו



לכבוד

מר מ. דדוניש

מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

עיריית ירושלים.

הנדון: קירות תומכים בשכונת רמות
מכתב ט-31.8.83 למר מ. דדוניש

למען הסדר הטוב הריני להעלות על הכתב הסכום הטלפוני איתך שסיור בנושא
יערך לקראת סוף חודש אוקטובר.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריהו בן-מנחל מחוז י-ס-משהב"ש.

שמחה כהן

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תל אביב

פ.א.
לאור
היקף



לכבוד
אדריכל א. ניב
מהנדס עיריית ירושלים

א.נ.

הנידון: רמות 03 - דודי שמש

גג של בית זו חזית חמישית בעקר בשטח הררי.
בבקורי אתמול ברמות, אחזני גועל נפש למראה הזוועה של דודי שמש ללא
פיתרון אדריכלי. לפני שאעשה מעשה של יאוש כדוגמת הווארד רואק גיבור
"המעין המתגבר", אני פונה אליך כמי שאיכפת לו והסמכות נתונה בידו. אנא,
אכוף את החוק והוצא צווי הפסקת בניה, כניראה שזו השפה היחידה שקבלנים
מבינים.

בברכה,
אדריכל גולדנברג

העתקים
אדר"א. ברזקי - מחוז ירושלים - משהבי"ט
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהבי"ט



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לטיפול פני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים.

א.נ.

ידידים כב' אלול תשמ"ג

31.8.83

12.9

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

6-9-1983

דואר נכנס

הנדון: קירוח תומכים בשכונת רמות.

בכניסה לשכונת רמות הברות שונות בונות בניינים סמוך מאוד לכבישים.

לדעתנו, יש צורך לחייב קבלנים אלה לבנות קירות תומכים גבוהים ע"מ למנוע הדדורות סחף ואבנים לכבישים.

הייתי מעוניין שחשלת אלינו נציג שלך ע"מ להראות לו את הנדשא בשטח.

אנא להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

מ. דרויש

מנהל המחלקה.

העתק: שדי קולק - ראש העיר.

as I am not
and we have plenty
of money.

Notes: SPECIMENS FOR SALE.

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

There is no other matter which needs your attention.
Yours truly,
John D. Rockefeller

2000 年 10 月 25 日

GCCTD 115

1. The first part of the book is a general introduction to the study of the history of the United States, and the second part is a detailed account of the history of the United States from 1776 to 1861.

1945: 1945-1946 - 1946-1947

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
טל. 861650
861450 מנהלת הפרויקט,



לכבוד
מנכ"ל שיכון ופיתוח-שנאור פלג
רח' ד' 26
הקריה,
תל-אביב.

תל-אביב - דח' מאנה 10 טל. 266487

29-8-1983

תאריך 22.8.83

הנדון: פרויקט רמות אלון-אתר 03.

מספרנו 720/83

למרות דרישתנו, הנכם ממשיכים בעבודות עפר בכבישים 9 ו-21 ללא תאום
עם חברת החשמל הירושלמית וגורמים נזקים לכבלי חשמל והפסקות זרם באתר.

אנו דורשים שוב להפסיק כל עבודות בכבישים הנ"ל ולתאם המשכם עם חברת
החשמל הירושלמית.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריהו כהן-משהב"ש-מחוז י-ם.
ל. קוקוש -משהב"ש-מחוז י-ם.

מ.מ. חסדוואל חסדו. שידג סדז

הסדוואל - חסדו חסדו, חסדו חסדו,
 חסדו חסדו, חסדו חסדו
 חסדו חסדו

חסדו חסדו - חסדו חסדו

חסדו

חסדו

חסדו חסדו - חסדו חסדו



לכבוד

אלרם - חברה לשיכון בע"מ

בית שפוחות, רח' הלני המלכה 9

ירושלים, 94221

א. נ.

14.6.83

הנדון: בניית גדר אבן להיחוס חצרות בניינים 118, 117, 116, 115

בשם ועד בנייני אלרם - אחר רמות 02 הנני לפנות אליכם כדלקמן:

(א) בפגישה שנערכה ביום 9.5.83 במשרדכם שבאתר אלרם ברמות, בין נציגי ועד בנייני אלרם לבין מנהל סניף אלרם בירושלים ונציגים אחרים של חברתכם, נדונה שאלת בניית גדר אבן לשם היחוס חצרות בניינים 118-115 שבאתר בקטע הגובל עם הפארק ההולך ונבנה בימים אלה.

בישיבה זו נודע לנציגינו כי בכוונתכם לבנות גדר מתכת נמוכה, אותה ניתן לחלוף ולעבור בפסיעת רגל קלה.

(ב) הובהר לכם ע"י נציגינו כי גדר כזו אינה מבודדת כלל את בתינו מן השטח הציבורי של הפארק, אינה מאפשרת מיגון דירותינו וגינותינו וגורמת לפגיעה בצינעה הפרט. נוסף לכך אין בבניית גדר כזו כדי להגשים את חובתכם לחחס את גינותינו כפי שמתחייב מתנאי השטח.

(ג) מר נייסס בשן, מנהל סניפכם בירושלים, הסביר כי שינוי פרט כגון זה הנדרש על-ידינו מחייב אישור משרד השיכון - מחוז ירושלים.

לפיכך פנה נציגנו הח"מ אל מר א. גידלביץ, סגן מנהל המחלקה הטכנית של משרד השיכון במחוז ירושלים ואל מר יורם גדיש - משרד הפיקוח מטעם משרד השיכון.

(ד) מר גידלביץ, עימו שוחח נציגנו הח"מ היפנה אותנו תחילה למר יורם גדיש; מר גדיש השיב לפנייתנו כי הוא ממליץ להסאיר התכנון כפי שהוא, ואולם היפנה אותנו לגב' אלינוער ברזקי, אדריכלית המחוז, על מנת להיאחזו את דעתה המקצועית בנדון.

(ה) ביום 12.6.83 נפגשו נציגינו עם האדריכלית אלינוער ברזקי והסבירו לה את הבעיות שמעוררת הגדר המחוכנת. הגב' ברזקי יצאה לשטח כדי לבחון את הבעיה ולאור בדיקתה אישרה כי אכן קיים צורך בשינוי פרט תכנוני זה וכי יש לבנות גדר אבן בגובה 90 ס"מ ועליה להתקין את אלמנט הסתכלות הדקורטיבי בהתאמה לגדר התוחמת את הגן הציבורי בצד הצפוני והגדרות את גינות בניין 110 שבאתר.

(ו) בהסתמך על חוות דעתה של אדריכלית המחוז נבקשכם לשנות את הפרט התכנוני כאמור לעיל ולבנות גדר אבן, כפי שהומלץ על-ידיה, דהיינו: גדר אבן בגובה 90 ס"מ עם אלמנט מתכת דקורטיבי.

ב"כ ב"ר רב
אריה רשף - חבר ועד בנייני אלרם

העתיקים:

1. גב' רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון

2. גב' אלינוער ברזקי, אדריכלית מחוז ירושלים - משהב"ש

3. מר יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ - משרד הפיקוח מטעם משהב"ש

4. ועדי בתים 118, 117, 116, 115 שבאתר אלרם ברמות 02



כב' בחמוז חשמ"ב
4 ביולי 1983

61

| |
|--|
| משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יצחק 23 |
| 5-7-1983 |
| ד"ר נכנס |

לכבוד
מר חזקיהו יוסף
קצין בטיחות
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: מפגעים מסוכנים - רמות ק"ב 61

בחישוב למכתבך למנהל המחוז מיום 5.6.83, הנני להודיעך כי
המפגע באחר 02 ברמות בסמוך לאחר הבניה של חברת יובל גד,
סופל ואין חיום כל בעיה במקום.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערות:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גריש - מנהל פרויקט רמות

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן ציון 23

17-8-1983

P.

ר' באלול תשמ"ג
15 באוגוסט 1983

לכבוד
אד"ר זאב סינברג
רח' עזרא ישראל 17
ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: שכ' רמות 04 ירושלים

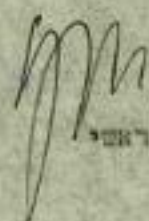
בתאריכים 10.4.83, 9.5.83 בתקשתי להכין חכמיות בבני לאתר אשר בסיפולך
הכוללות הפרוייקטים שתוכננו בכל המבנים וכן מבט כולל על השכונה.

עד היום לא קבלנו התכניות המבוקשות או הסבר מדוע אינך ממלא את בקשתנו.

לידיעתך ברחמי ועדת האישורים לאישור הפרוייקט "כולל שוטרי התנועה" בתכנון
של אדריכל מ. גרינברג מאתר וועומר שהיה עליך להגיש לא הועבר במועד.
בתאריך 18.8.83 תתקיים ועדת אישורים. מחוסר מידה יכין אד"ר גרינברג
חכמיות לאתר ומבנים על כל השכונה, דבר שהיה מוטל עליך.

מלבד הנזק היסודי שבגרם לאד"ר מ. גרינברג אנו מוכרח להביע מורת רוחי מדרך
סיפולך באתר 04.

בכבוד רב,



אד"ר דן רז
סגן אדריכל ראשי

- הפתק: א. סדרוקה - מבול אגף תכנון והנדסה, כאן.
ס. כהן - מבול מחוז ירושלים
ל. קרמון - מבול מחלקת תכנון מחוז י-ם
א. ברזקי - ס/מבול מחלקת תכנון " "
י. גדיש - מבול הפרוייקט.
י. גולבי - אדריכל ראשי, כאן.

ESCI 100

64131-2. GIFT: 1966-67. 10000. 10000. 10000.

1904-1905

第 1 章 绪论

י"ז באב תשס"ב
28 ביולי 1983

לכבוד
מר א. כחילה
סגן ראש העיר
ירושלים

מ.נ.

הנדון: רמות 02 - צו הריסה
פניית בתי כנסת ברמות אלון 10.7.83

הפנייה הנ"ל הגיעה דרך מנהל ברוקס רמות.

משום מה לא ראו המונים צורך לפנות למשרדנו.

ברצוני להבהיר כי משרדנו התחייב לפתח האתר הארכיאולוגי עליו הוקמו המבנים
הזמניים של חברת דרוקר. יש לציין כי אכלוס היירות המסוכות לאתר התייב
הסדרה השפה כולל מדרכות ושכילים המוכילים לבית הספר ומוסדות אחרים.

לפיכך, אינני רואה אפשרות להקנות לבקשה זו והסכמת חברת דרוקר אינה פעלה
ואינה מורידה.

היות שאין מדובר בעניין מורסלי כמו רחיצת צו הריסה אלא בנושא מהותי, יש
להתייחס למצוקת המהפליים.

בפרוגרמה 83 יש ברשותנו הקצוב לבניית בית כנסת באתר 02 באכנון אדר' סונגר.
החומר לסכרו נמצא בשלבי הכנת סרטיים ואנו מקדים להתחיל בבניית במקדש.

עד להשלמת בניית בית הכנסת אין מנוס מהמשך התפילה בבית הספר כפי שהובר
קיים בגילה או במקלות דמנה למשל.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ס. קולק - ראש העיר
ח"כ ת. אשל - הממונה על חיק ההינון
מר ז. כרקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוס, גב' א. ברזקי, גב' צ. אטרחי, מר י. גדיש, חב' דרוקר

Page 1 of 1
Date: 10/10/2021

State
Department
Office of the
Secretary

Subject: CONFIDENTIAL - AT RISK
This document contains information that is CONFIDENTIAL and AT RISK.

It is the policy of the Department to protect this information from unauthorized disclosure.

Any person who receives this information in confidence is prohibited from disclosing it to any other person without the express written consent of the Department.

It is the responsibility of the recipient to ensure that this information is not disclosed to unauthorized persons.

Any person who discloses this information to unauthorized persons may be subject to disciplinary action.

Confidentiality of this information is essential to the Department's operations and the protection of the public interest.

It is the policy of the Department to protect this information from unauthorized disclosure.

CONFIDENTIAL
AT RISK
10/10/2021

This document contains information that is CONFIDENTIAL and AT RISK.
It is the policy of the Department to protect this information from unauthorized disclosure.
Any person who receives this information in confidence is prohibited from disclosing it to any other person without the express written consent of the Department.
It is the responsibility of the recipient to ensure that this information is not disclosed to unauthorized persons.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450



תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 12.7.83

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשכון

מספרנו 561/83

אליהו

האם 2237 אלפס

חנדון : רמות אתר 02 - בתי כנסת במיבני חב' דרוקר

קוקוס 22.7

מצורף מכתב של שתי אגודות בתי כנסת לקבלת מיבנה חדר האוכל ואולי
מיבנים נוספים של חב' דרוקר ברמות אתר 02.
מיבנים אלו נמצאים בשטח הגן הארכיאולוגי ונבנו בזמנו כזמניים למשך
בניית פרויקט פוגל-שילוני.
על משתב"ש לקבוע עמדה בנושא, כאשר כל עמדה תחייב פעולות לחבטה
שכוונות משתב"ש אומנם יתממשו.
לדעתי רצוי לקיים סיור בשטח לפני קבלת החלטות.

בכבוד רב

יורם גדיש

העתק : צ. אפרתי, ל. קוקוס.

אליהו חסות
טבלת אלפס
24.7

לכבוד

מר אברהם כחילה - סגן ראש העיר
ויו"ר הועדה לתכנון ובניה
כאן

א.נ.נ.

הנדון: דחיית ביצוע צו הריסה של מיבנים זמניים בשכונת רמות -02.

הננו פונים אליך בבקשה לדחות את ביצוע צו ההריסה העומד נגד שני מיבנים שבנתה חברת דרוקר זכריה לשמוש עובדיה בשכונה (חדרי אוכל ומגורים) במבנים אלו אנו מבקשים להקים בתי כנסת זמניים שימשו את קהל המתפללים של השכונה.

כיום מתפללים כל תושבי שכונת רמות -02 בשתי כתות שבביה"ס המקומי (ומות ג'), אשר בשנת הלימודים הקרובה תשמשה ככיתות לימוד על כל ציודן, (כרגע הכיתות ריקות ולא למדו בהן עד כה), והמקום צר מלהכיל את קהל המתפללים ההולך וגדל מיום ליום.

בפניתנו לקבלן מר זכריה דרוקר לשם קבלת רשותו לשימוש במיבנים הנ"ל קיבלנו את תשובתו החיובית המצורפת בזה ובכפופות לתנאים שצוינו במכתבו.

היות והזמן העומד לרשותנו עד לביצוע הצו הינו קצר ביותר הרינו מבקשים בכל לשון של בקשה לאפשר לנו את השימוש במבנים הללו עד לבניית בתי כנסת של קבע. (כרגע בקשותינו להקצאת שטחים "לבניה" נמצאות בטיפול של חייכ הגב' תמר אשל יו"ר ועדת איתורים).

עלנו לציין שהמיבנים האמורים נמצאים במקום שאינו מפריע לאיש ואינם מהווים מטרד כלשהוא.

אנו מצידנו נעשה כל מה שניתן לעשות לשם אחזקה שוטפת של המקום ושיפורו באופן שיקבע על ידי הגורמים המוסמכים בעיריה.

בית כנסת הספרדי

מצפה רמות (02)
א.ע. 580040020

י. אמיר
יו"ר אגודת ביהכנ"ס
הספרדי בשם כל המתפללים

בברכה,
ובתודה מראש

בית כנסת האשכנזי

מצפה רמות (02)
א.ע. 580040012

ג. סטנס
יו"ר אגודת ביהכנ"ס
האשכנזי

יגל 4/02
2482/1

יגל 4/02
120/9

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
חייכ הגב' תמר אשל - יו"ר ועדת איתורים
מר דוד ברגמן - סגן ראש העיר
מר עמרם הרוש - חבר הנהלת העיריה
מנכ"ל משרד הדתות - הרב מ. סלומון
יו"ר המועצה הדתית - הרב י. רלביג
עו"ד י. קמינצקי - עיריית י"ם
מר יורם גדיש - משרד השיכון
מר דרוהוביצר - פקוח על הבניה מהנדס העיר י"ם
מר אורי בין אשר - תכנון עיר מהנדס העיר י"ם
עו"ד בדרג - חמ"י זכריה דרוקר
מר טבק - יו"ר מינהלת הציבור הדתי בשכונת רמות י"ם



חברה קבלנית לעבודות אזרחיות, בניה ופיתוח בע"מ

CONTRACTORS FOR CIVIL ENGINEERING, BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.

דוקר זכריה
DRUCKER ZACHARIA

חיפה 33034 — רח' נתנון 28, ת.ד. 828 — טלפון 04-671860-7 — P.O.B. 828 — 23 034 HAIFA, 28, NATHANSON ST. —
ירושלים יפו 97 בנין כלל קומה 2 טלפון 245630

7.7.83

לכבוד

ועד בית כנסת אשכנזי

ועד בית כנסת ספרדי

מצפה רמות 02

ירושלים

הנידון ; מכתבכם מיום 9/6/83

שימוש במכנה חדר אוכל - לבתי כנסת..

ידוע לנו על מצוקת בתי - הכנסת הקימת בשכונה ולאור הנ"ל
הננו שמחים להודיעכם כי עקרונית הננו מוכנים להעמיד את המבנים
הנ"ל לרשותכם לאחר סיום העבודה באתר.

המכנים ימסרו במצבכם כפי שהם וללא שום ציוד נוסף.

אולם הננו לציון כי המכנים הנ"ל להוקמו כמבנים זמניים ,

וכיום קימת התחיבות מצד חברתנו לעיריית י-ם ולבית משפט

עירוני לפרקם עד סוף אוגוסט 83.

באם תטפלו בדחיפות בנושא המשפטי והחוקי של המכנים

הנ"ל עד התאריך שצוין אין שום מניעה מצידנו להעבירם לחזקתכם

ללא תמורה.

אחרת נאלץ לפרקם על מנת שלא לגרום לביזיון בית משפט

ולהפרת חוק.

בד"ר זכריה
הנדסה אזרחית
בע"מ
חיפה

העתקים

אברהם כחילה - סגן ראש העיר ,

יו"ר הועדה לתכנון ובניה , יפו 22 י-ם,

מר' דרוקוביצ'ר - פקוח על הבניה

הלל 23 י-ם

עו"ד בדר - י-ם,

ז' באב תשמ"ג
17 ביולי 1983

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
20-7-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. בלנק
דור שכני בכיר
עיריית ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מרכזות סלפונים ברמות

פנה אלי מנהל המחלקה הטכנית, מר ל. קוקוש
והעביר את תלונתך לגבי חוסר השיטול בחוכניות
הנדרגות.

לפי מיסב זכרונני מולאו כל דרישותיך כולל העברת
סמי אורניצל, וכל החומר ברשותך.

במידה ואכן חסר משהו, אשמח לכלא זאת במחירות
האפשרית.

מכבוד רב,
גיל אורנשטיין
אדריכל

הערת:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
מר י. גדיש, מנהל הסריקט

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000

ד"ר
מחאה
ביתר

ב' באב תשנ"ג
12 ביולי 1983

לכבוד
מר טרגר

א, ב, ג.

הנדון: הוצאה ברמות 04

ברצוני להבהיר כי בפגישות שערכו במשרדנו וכן במשרדו של מנזל אגף הסיווגיות, מר ז. בוקאי, באחד על ידי במפורש כי עם המלצתנו להוצאה שמה ברמות 04 עבור חברתך אחת מסתלק מבקשתך להוצאה בוספה באחד הבנייה הנוכחי שלך ברמות אחד הוכנו על ידי אדרי' טאומן.

לא זו בלבד, אבר הודענו כי השטה שתוכנו על ידי אדרי' טאומן לא יוקצה לך.

לבית
מסירה כהן
מנזל מחוז ירושלים

העקב:
מר א. בטף - מנזל אגף נכסים ודיוור
מר ז. בוקאי - מנזל אגף הסיווגיות
מר ל. קוקוס - מנזל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנזל יחידת סיווגיות מחוז ירושלים

१०५

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

11. *Environ. Sci. Technol.* **1991**, *25*, 1131.

1997年12月 第10期 总第100期

There is a large number of people who are interested in the work of the Commission, and it is hoped that the Commission will be able to do much to help them.

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

כ"ב באב תשמ"ג
11 ביולי 1983

אל: לשכת המבח"ל

הנדון: לישתי רשיבות דמות פולין
סכתבכם פ - 3.7.83

היום שמדברתה ופדה לבדיקת רשיבות בראשונה של מר יואש לויין,
מגן מבואל אגף חכרון והנדסה ופדה זו בדקה במיוחד בושא
ורשיבות ברמות פולין, אני מפליץ שמר יואש לויין יכין את
החשבה עבור לשכת המבח"ל.

הביצותי משלחתם המכתב גם למבואל אגף הנדסה.

ב ב ר כ ה ,

מסדית כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקו: מר א. מורוקה - מבואל אגף חכרון והנדסה
מר יואש לויין - ס/מבואל אגף חכרון והנדסה
מר ל. קוקום - מבואל המחלקת השכבית מחוז ירושלים

1

THE

THE

THE

THE

THE

THE

□ למעקב

משרד הביטוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3783

תאריך

| |
|---------------------|
| משרד הביטוי והשיכון |
| מחלקת שירותים |
| מס' תיק: 23 |
| 4-7-1983 |
| נכנס |

אל:

מ. ש. כהן

א.נ.

הנדון: אי.קו" רפואה השכונה (נעם פולין)

לוטח מכתבו של חב' שפירא בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

✗ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ח. ש. כהן
עוזר המנכ"ל



חכנסת

חבר הכנסת
אברהם יוסף שפירא

ב"ה. ט"ז בתמוז תשמ"ג
27 ביוני 1983



לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

ידידי מר וינר הנכבד,

הנדון: ליקויי רטיבות בשכונת רמות פולין

הושבי רמות פולין פנו אלי בענין סידור ליקויי רטיבות חמורים בבניני שכונת
"רמות פולין ע"י משרד הבינוי והשיכון.

כבר עברו שנתיים מאז פנייתי הראשונה אל משרד הבינוי והשיכון בענין הרטיבות,
אולם ללא הועיל.

רטיבות חמורה זו, גובלת עם שכונת בריאות ושאר מפגעים כאשר מים ממש חודרים לדירות
והסבל גדול מנסוא.

חורף קשה במיוחד עבר על תושבי רמות פולין, ואין הם מוכנים להמשיך לסבול עוד
חורף בגלל הרטיבות.

הואיל ועכשיו זה הזמן הנכון לתקן את הליקויים לקראת החורף, אודה לך מאוד אם
תואיל להורות מיד לגמור את הענין.

בברכה,

הרב אברהם יוסף שפירא, ח"כ

~~משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: כא' באייר תשמ"ג
4 במאי 1983~~

~~מדינת ישראל~~

משרד המשפטים
בית דין ירושלים
תתי יחידה 23

26-6-1983

דואר נכנס

מספרנו: בג"צ 82/83

ד ח ו פ

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.

הנדון: בג"צ 82/83 - חבאבה נגד מינהל מקרקעי ישראל
ס ס ר: מכתב מיום 22.4.83

הנני לאשר קבלה מכתבך שבסימוכין.

בענין הבג"צ הנ"ל והקיים סיור בקרקע נשוא העתירה בהשתתפות נציגי הגורמים הממשלתיים שנגעו לענין. בסיור זה בשטח התברר כי העותר מחזיק בקרקע המופקעת ומגדל בה עצי פרי.

בנסיבות אלה הדרך המשפטית הנכונה והיחידה להקניית החזקה בקרקע הייתה על ידי הגשת בקשה להקניית החזקה לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

לצורך זה הפנינו את הענין לפרקליטות מחוז ירושלים אשר הגישה בקשה כאמור.

לאחרונה נמסר לנו כי לאחר דיון בנושא ניתן פסק דין המקבל את הדרישה ובו צו להקניית החזקה בתאריך 3.6.83.

אבקש לעמוד בענין זה בקשר עם עו"ד ד. פרלמן סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה,
אלי בן-סובים
סגן בכיר לפרקליט המדינה

העקב: 1. לעו"ד ד. פרלמן - סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים.
2. לעו"ד מ. סילקין, היועץ המשפטי, ממ"י, מחוז ירושלים.

grain field

LEFT: 1000000
RIGHT: 1000000
TOP: 1000000
BOTTOM: 1000000

RIGHT: 1000000

1 2 3 4

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 - 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

RIGHT: 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

31/7/1983

ZVI HECKER

לכבוד

יורם גריש חברה להנדסה בע"מ
רח' מאנה 10,
תל - אביב.

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-5-8-1983
דואר

ליורם גריש שלום,

בהתאם לסיכום עם מר דוד צוקר עלי ליזום פגישה בין כל הגורמים
הקשורים בה.ב.ע. 2167. נאמר לי כי עורך דין רובי ריבלין מייצג
את האדונים לימשיץ ואביב. ממנו התחלתי בהאום אך לצערי לא הצלחתי
לדבר איתו, והוא אינו מתקשר אלי על אף ההודעות שהשארתי לו.

אני מציע שהנסה איתו לתפגש את כולנו ואולי תצליח במה שאני לא
הצלחתי.

בכבוד רב,

צבי הקר, אדריכל.

העתיקים: שמריהו כהן
דוד צוקר
ס. לימשיץ
ס. אביב

SECRET

2VI HECKER

SECRET
THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60320
60320 - 01

| |
|----------------|
| SECRET |
| NO FORN DISSEM |
| 100-8-2- |
| 75 |

SECRET

SECRET
THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60320
60320 - 01

SECRET
THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60320
60320 - 01

SECRET

SECRET

SECRET
THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-01 BY 60320
60320 - 01

SECRET

SECRET

משרד הפנים והשיכון
 תל אביב ירושלים
 1983-6-6
 דואר 4 ב ט

29 במאי, 1983

חוצה מס': 81/85674/37/51

ס.חקציבי: 70.79.623.30

לכבוד
 חברת החשמל המזרחית
 ירושלים
 א.ב.א.

313

הברון: שיבוי מס' 1 ע"ח המיקדות, מתורג לתחנה 26 דמות

368.298.- שקל

1. הברון להודיעכם שהחזמנה הב"ל מסתכמת בסך

241.236.10 ש'

2. בנוסף לסכום הב"ל הברון מגדילים החזמנה זו בסך

סה"כ החזמנה לאחר שיבוי זה 609.534.10 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו בכל דרישה לתשלום, בא לציון מספר החזמנתו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
 חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכבית ירושלים

מר י. גליק - אגף פרוגרמות - כאן

גבירות המשרד - כאן

1983 י' 11

2/11571

9/9

NEW YORK, N.Y., 1941
100-100000-100000

RECEIVED
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חמינהל הכללי
الادارة العامة

ירושלים כד' בסיון תשמ"ג
5.6.1983

התאחדות
אגודת
העובדים
בירושלים



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבנייה
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.ג.א.

10.6

הנדון: מפגעים מסוכנים.

בשכונת רמות 0-2 בסמוך לאתר הבניה של חב' יובל גד
מנהולים ביוב פתחים בכביש ומהווים סכנה לנוהגים
ברכב ולמשפחות אשר גרים בסמוך.

אבקשך להוציא הנחיות לכל חברות הבניה שאין להשאיר
מנהולים ביוב פתחים ללא מכסים או הבטחה עד למסירתם
לאחזקת העיריה.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,

חוקי יוסף
מצין בטיחות

העחק: מר א. פסר - הממונה על היחידה לחרום ובטחון

חי/חפ

רמ"מ
ק"צ/א

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
י"א באייר תשס"ב
24 באפריל 1983

לכבוד
מר י. גריש
סגן ראש העיר
ירושלים

א,נ,

הנדון: עבודות פיתוח באזור הספורט - רמות

בהתאם לסיכום ביננו ובין קרן ירושלים, הודענו ששדרנו מבצע וימשיך בביצוע
הפעולה הכללי באזור הנ"ל, כולל קירות הוסכים וכן עבודות עפר במגרש בריכת
השהיה שפכנה ע"י הקרן.

בנוסף כלולים מגרשי הספורט בפרוגרמה ויבוצעו בהתאם לחקציב שיופסד לרשותנו.

ב כ ר ב ת
שמואל כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ז. ברקאי
מר ל. קוקוש, גב' ז. אפרתי, מר י. גריש

RECEIVED
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible signature]

DATE: 1/10/64
BY: [illegible]

רמ"ח
טל. 8
ירושלים.



4 במרץ 1983

לכבוד
חב' דרוקר זכריה,
רחוב נתנון 28,
ת.ד. 828,
ח.י.ה.

ג.א.

הנני מתגורר בבנין 132 דירה [REDACTED] מזה שנה.

לפי החוזה שנחתם בינינו בתאריך 11.2.81, סעיף 4.10 חובה עליכם לתקן את הליקויים שיתגלו בדירתי בתוך שנה ממועד המסירה - לחלץ "שנת האחריות" - לחלץ רשימת הליקויים.

1. רטיבות על הקירות בחדרי השינה. במקום מעבר מרוב סי גשמים.
2. רטיבות העולות מהריצפה בחדרי השינה.
3. רטיבות בסלון.
4. פגלים ואריחים שבוצעו בדירתי.
5. שיפוע המון של הרצפה וניקוז לקוי במרפסת ראשית ומרפסת השירות (חדר כביסה).
6. דלתות הזזה וחלונות הזזה לא אטומים ולא נסגרים כראוי. בזמן החוזה הדלתות יורדות מהמסילות.
7. תריסים בסלון ובחדרי השינה אינם מוגפים עד הסוף ולא בצורה נכונה.
8. ארונות הגלילה לתריסים אינם אטומים. כניסת אור ורעש מבחוץ.
9. במרפסת ראשית אדניות (שיש) שבורות בחלקן.
10. שיש במרפסת מתקלף ויורד כולל הצבע.
11. סדקים בקירות בחדרי שינה ובמרפסת.
12. מער' ההסקה רדיאטור בחדר השינה ורדיאטור אחד במטבח אינם מהחממים.
13. שיש חסר על מקום כניסת צינורות דוד החימום כתוצאה מהיקונים כולל חיקון צבע.
14. שיש במטבח שיפוע המון המים ניקוים במינה.

לפי סעיף 407 בחוזה נערכה "תרושת" בזמן מסירת הדירה על ידי חברת יורם גדיש ונציג דרוקר זכריה ורוב הליקויים הנ"ל צוינו - אך טרם הוקנו.

ברצוני לציין שלפי סעיף 4.10 בחוזה "החיקונים יבוצעו סמוך לאחר שנת האחריות, טרם לחיקונים שאינם מדבלים ויחוי שיתוקנו ככל האפשר בסמוך לירושלם".
אכן פנינו לבני הרטיבות והנזילות בדירה במשך כל התקופה בה גרנו בדירה ודבר לא נעשה וחבל בניגוד לזה שנחתם והוסכם ביניכם לביני.
כולי תקווה שהליקויים יתוקנו ובמהרה,

בכבוד רב,

חתימה: חב' דרוקר זכריה, בנין כלל, ירושלים
יורם גדיש, מייצג משרד השיכון
משרד השיכון, מר שמריה, מנהל מחוז ירושלים

4 במרץ 1983



לכבוד

מר דרור זכריה / אישי

ח.ד. 828

חיפה

א.ב.,

חגדון: ליקוי בניה - בנין 132 רמות 02, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית חריני מעלה על הכתב את כל הליקויים הקיימים בבנין 132.

עלי לחדגיש שהמכתב הנ"ל נשלח לאחר מספר רב של פניות חוזרות ונשנות בע"פ ובכתב לכל הנוגעים בדבר, אך חרף כל זאת לא נבקטו כל אמצעים לשפר חליקויים, הסבל ועוגמת הנפש מנת חלקם של דיירי הבנין הנ"ל.

1. מערכת הסקה

- א. אחד המבערים חדל לפעול כל שעה במוצק ונדלקת נורת ביקורת תמורה על אי ספיקת סולר.
- ב. טחור כלחץ נמוך בשתי כניסות של הבנין הרחוקות מתנורי החסקה הגורמת ליעילות נמוכה ביותר של מערכת החימום. (הדירות קרות)
- ג. במרבית הדירות תרדיאטורים תרחוקים מתחלק אינם מתחממים כלל למרות שהמערכות פועלות בטמפרטורה של 90° צלסיוס.
- ד. נזילות מחצבת המצויה מתחת לריצוף בדירות מס' 2, 3.

2. מערכת סולרית

- בכל הדירות מבלי יוצא מן הכלל המים אינם חמים כלל, מן הטעמים הבאים:
- א. זכוכיות שבורות, וחלודה גסה בקולטים שבהם הזכוכיות שבורות, וכן בקולטים שלמים.
 - ב. עיבוי על החלק הפנימי של קולט.
 - ג. צינורות בלתי מבודדים.
 - ד. משאבות טחור בעלות ספיקה נמוכה.
 - ה. פרק הזמן הנדרש לחימום הדוד בבית באמצעות הגוף החשמלי מטמפרטורה טבעית עד 70° צלסיוס מעל 6 שעות, כמו כן מספר רב של דודים תוצרת "פריג" נזלו וחולפו.

3. חשמל, תאורת מדרגות

- א. תקלות נשנות וחוזרות במנגנון תאורת חדרי מדרגות.
- ב. חברת דרור זכריה סרם התנתקה ממערכת החשמל של הבנין.
- ג. כאופן קבוע צורכים עובדים של חברת דרור זכריה ו/או קבלני המשנה חשמל משעוני בנין 132, ובכך נוטלים חשמל על חשבון הדיירים.

4. ניקוזי מים

- א. חדרי המדרגות בבנין הנ"ל היום פתוחים כידוע וניקוזים שבוצעו בהם נעשו בצורה רשלנית לקויה ביותר ובלתי מקצועית, דבר הגורם לחקוות מים בחדרי המדרגות ובמסדרונות ומשם חדירה לתוך הדירות עצמן אל מתחת לרצוף.
- ב. אדניות ללא ניקוזים זופתו בחלקם בזפת ולא באספלט דבר הגורם לחיקוות מים באדניות ומים אלו חודרים לקירות המותזים ואף חודרים לדירות.
- ג. כל המים מנוקזים מחדרי המדרגות והמעברים לקומת המחסנים ממנה אין כל ניקוז. המים ניקוויים ומציפים את המחסנים והמקלטים וגורמים נזקים כבדים לקירות.
- ד. בכניסה⁴ המים הנקוים לפני דירות 1, 2 מחלחלים לתוך ארון החשמל המרכזי של כניסה¹³.
- ה. רטיבויות בכל חלקי הבנין באופן חמור ביותר בעיקר על הקירות המותזים.

5. סיום הבניה

- א. החלק התחתון של הבנין הדרומי והמחסנים טרם הושלמו.
- ב. מחסני הבנין נתפסו ע"י עובדים של חברת דרוקר וקבלי המשנה הפכו אותם לבתי מלאכה מאולתרים.
- ג. אחת הדירות השייכות לעמידר מאוכלסת ע"י בני מיעוטים עובדי החברה.

6. גימור

- א. צביעת לקוייה וראשונית בלבד.
- ב. טיח מותז לא מושלם.
- ג. גינות ואדניות לא מושלמות.
- ד. תאורת רחוב לא מותקנת ולא פועלת.
- ה. ניקיון אבן חיצונית ושאריות חומרי בניה.
- ו. אי חיבור מערכת החשמל של המחסנים והמעברים התחתונים.
- ז. מערכת כיבוי אש בלתי מותקנת.
- ח. ארונות חשמל, מים, גז, לא מושלמים.

ברצוני להוסיף שבבנין 132 14 דירות שנבנו עבור משרד השיכון וטרם אוכלסו וכן 2 דירות השייכות לחברת דרוקר. 14 חדירות טרם נמסרו לכל גורם מאחר ולא הושלמו לדעת "עמידר" ולכן על חברת זכריה דרוקר לשאת בתשלום מיסי הועד עבור 16 חדירות הנ"ל לתקופה יגואר פברואר, אי תשלום המיסים עבור מספר כה רב של דירות גורם לקשיים בניהול החקין של הבנין, תאורה, ניקיון וכו'.

אודה לך מאוד על טיפול דחוף בנדון.

בכבוד רב,

ועד בנין 132, רמות

העתקים: מהנדס אתר רמות - ראובן סער
מהנדס ביצוע בנין 132 - שמעון יורם גדיש חברה לפיקוח
משרד השיכון - מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם
יו"ר תאגודה לתרבות הדיור - סם בן שטרית
עיריית ירושלים מהנדס העיר
רשם הקבלנים - מר בראון



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ס' באייר השס"ג
ירושלים 21/4/83

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة



לכבוד

מר ל. קוקוס

מנהל המחלקה הסכנית בפועל

משרד תכנון והסכנון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים.

הנדון: הספקת מים ברמות ירושלים

מר קוקוס הנכבד,

1. הבעיה, אשר אפיינה נושא תחנת השאיבה לא היה כידוע לך פשוטה כלל ועיקר.
2. עיקרה בצורך לשנות הכנית בנין ערים מפורטת משטח ציבורי טחוח לשטח המיועד להקמתה של תחנת השאיבה.
3. עתה משגשגיים למעשה הליכי הטיפול בתכנית בנין ערים המפורטת, ניתן לספל בתכנית ההיתר המצויה במשרדה הועדה המחוזית.
4. מר טעה כהן-מתכנן מחוז ירושלים במשרד הפנים הכטיחני כי ההיתר האמור ידון בישיבתה הקרובה של הועדה המחוזית.
5. לאחר האישור, אנו נעשה הכל ע"מ להוציא ההיתר בהקדם המירבי.

בברכה,
יואל פריגוב
סגן מהנדס העיר

העתיק: מר א. סמאל-מנהל המחלקה לאספקת מים
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. רוזנברג-מנהל אגף תכנון ופיתוח-מחלקת המים
מר י. גדיש-מנהל פרויקט רמות.

פ.
רמז
8131

יד' בניסן תשמ"ג
28 במרץ 1983

| |
|---|
| מסדר הביטוי והשיכון
חוז ירושלים
דל"ב יסודה 23 |
| 1983-4-6 |
| דואר נכנס |

אל:
מר י. גדיש
מנהל פרויקט רמות

הנדון: רמות. ששה רוטשטיין 5.27.01.41
מכתבך למנהל המחוז מס' 261/83 מ-22.3.83

ב-14.11.82 הועבר על ידנו מכתב למנהל אנף הפרוגרמה
המבהיר את "מעורבות משהב"ש בנושא" וכן תחשיב החזר
הוצאות פתוח כולל פירוט העבודות וגבולות הכצוע ע"י
משהב"ש וחב' רוטשטיין. העתק החומר הועבר גם אליך.

על פי התחשיב והפירוט הנ"ל חויבה חברת רוטשטיין ע"י
הגזברות.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה השכניה כפועל

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. פסטרנק - מושב כמיוזח

| |
|----------|
| 10-1-1-1 |
| 10-1-1-1 |
| 10-1-1-1 |
| 10-1-1-1 |
| 10-1-1-1 |



10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

10-1-1-1
10-1-1-1

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הסכנית

| |
|---|
| משרד הביטחון והשיכון
ירושלים
י"ב יהודה 23 |
| 13-4-1983 |
| דואר נכנס |

כג' בניסן תשמ"ג
6 באפריל 1983

מ

אל:
מר י. מדינב
מגן מתנדס העיר

הנדון: הספקת מים ברמות ירושלים

ק"א 131

מצ"ב מכתבו של מר א. רוזנברג - מנהל אגף חכנון
ופיתוח בקשר לקבלת היתר בניה לתחנת שאיבה ברמות.

מיותר לציין שכל עכוב בביצוע התחנה יגרם נזק
לתושבים ולתדמיתנו המשותפת (עיריית ירושלים ומשהב"ש).

אי לכך אבקש עזרתך לזירוז שחרור ההיתר המבוקש.

ב כ ר כ ה

קוקוש

מנהל המחלקה הסכנית בפועל

העמק:

מר א. שמואל - מנהל מח' הספקת המים
מר א. רוזנברג - מנהל אגף חכנון ופיתוח
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר א. רוז'ה - מתנדס מים וביוב מחוז
תיק



RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

כח/א
8/3' ב

יג' בביסן תשס"ג
27 במרץ 1983

לכבוד
מר ה. רוזין
מנ"ל יחידת מלונות התיכור
תל אביב

ה.ב.א.

הצטרפות בית 20 רמות ירושלים

מכתב מיום 8.3.83

על אף דאגתנו הרבה והבטיחו את התלכדות, איננו רואים אפשרות
לסגל על עצמנו מהצטרפות רחבה יותר מהמסובל.
למ, אי זמן, לא מאבד אפשרות להיכנס והקבלו.
לתיכור, לא יבצע משתכ"ל את התיכורים והמבקשים מן התלכדות כולל
אלה שפרשו בסיכום מ - 27.2.81.

ב ב ר כ ה.

| | |
|-------|-------|
| מנ"ל | מנ"ל |
| המחוז | המחוז |

התקנים: מר ל. סוקוט - מנ"ל המחלקה השכרית
מר י. זאב - מנ"ל מחוז ירושלים וסדרות - שיכון ופיתוח
גב' ד. קצבורג - מ/ר למנ"ל המחוז
מר י. גרין - מנ"ל מדינת ישראל

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בני יצחק 23

24-3-1983

דואר נכנס

לכבוד

טף שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משהב"ש

מחוז ירושלים

רח' מאנה 10
טל. 266487

תאריך 22.3.83

מספרנו 261/83

הנדון: רמות אלון - אתר 01 מיבנן 03 חב' אזורים

בימים אלו החלה חברת אזורים לבנות באתר זה והפעם על פי היתרים מעיריית ירושלים.

הקצאת הקרקע לא נעשתה על ידי משהב"ש. בתכנית בנין ערים על פיה מתבצעת הבניה, ישנם גם שטחים למיבני חינוך, מיבני ציבור אחרים, מוסדות וכן שטחים ציבוריים פתוחים, זאת בנוסף לכבישים עירוניים ומערכות.

לאור הנ"ל אבקש הנחיה מה מעורבות משהב"ש בנושא ובמיוחד מה הם הגבולות לתחומי אחריות (ת.ב.ע., הקצאה או אחרים).

למען הסדר הטוב הריני גם לעיין שלא כללנו בניה זו בדיווחי י.ב.מ. של משהב"ש.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

נשלח בלילה
לקול
64

NOV 1950

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

כ"ט באדר התשס"ג
18 במרץ 1983

509-008

לכבוד

מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 22-3-1983 |
| דואר ובטל |

..3.א

הנדון: עבודות מים זמניות ברמות

התעוררו בשכונת רמות מספר בעיות אספקת מים שמקורן בחוסר תוואי סופי לצנרת מים ובהעדר תכנית מיתאר מתאימה לתחנת שאיבה. להלן פרוט:

1. רמות 03:

אזור זה גבוה מטפח השליטה של בריכת המים השכונתית (ברמות 04) ויכול לקבל מים רק באמצעות תחנת שאיבה אשר בנייתה מתוכננת סמוך לבריכת המים הנ"ל. כשהיגסנו בזמנו בקשה להיתר בנייה לתחנת הנ"ל נתברר שמשרד השכון לא דאג בעוד מועד להכנת תכנית מיתאר. התכנית אטנם הופקדה מאז 23 טרם אושרה עקב התעוררות שהגיש משרד השכון (1) ולכן לא הוענק היתר בנייה לתחנת שאיבה כנדרש עד עצם היום הזה.

על מנת לספק מים לאזור 03 לקראת האכלוס המתקרב, יש להסב מייד ובאופן זמני את תחנת השאיבה הקיימת ואת הרשת הקיימת לצורכי אספקת מים לרמות 03, וכן להניח קו מים (סופי) בכביש 23, אוטדננו לכצוע עבודות החסבה (חזמניות) מסתכם ב-259,604 שקל (צמוד למדד 1/83).

משרדשגדיש הבטיח למסור תוואי פנוי בכביש 23 עוד בחודש פברואר אך טרם נמסר לנו התוואי. אם לא נוכל להניח מייד קו סופי בכביש זה, נאלץ להניח קו זמני ע"ח טשח"ש.

2. רמות 02:

שטח ניכר מ-02 מיועד לקבל מים דרך בריכת שוברת לחץ שכבר נבנתה, אך נמנע בעדינו לחבר את הבריכה הנ"ל לרשת הכללית עקב חוסר תוואי סופי באזור של כ-150 מ' בין הרחובות מורגנטאו וטרומן (ברמות 01) על מנת לספק מים בלחצים סבירים ב-02 אנו נאלצים לבצע קו זמני "08 בקטע הנ"ל. אוטדננו לעבודה זאת מסתכם ב-449,070 שקל (צמוד למדד 1/83).



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לאספקת מים
דائرة المياه

- 2 -

3. רמות כללית:

השכונות:

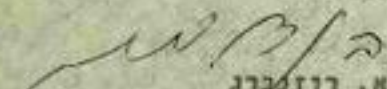
טרם הוכן תוואי סופי לעגרת המחברת את בריכת האגוס - ברמות 04 לרשת המים הראשית בכביש 3. העגרת הזמנית שהונחה ב-1977 אינה עונה יותר לל הדרישות ועל משרד השכון להכין מייד תוואי סופי לקוים הקבועים, אחרת יתכנו שיבושים באספקת מים לשכונה בקונת הקיץ אם לא יוכן תוואי סופי עד סוף חודש מאי 83, נאלץ לבצע קוים זמניים נוספים על חשבון משרד השכון, בקוטר שיתאים לצרכי השכונה הגדולה. יש להביא בחשבון שבחומאי הנ"ל מתוכנן גם קו הסניקה של תחנת השאיבה שליד בריכת המים והעדר תוואי סופי יחייב אותנו לתניה קו סניקה זמני ע"ח מסחב"ס.

אבקשכם למסור לנו מייד הזמנה לבצוע העבודות הזמניות חמוזכרות לעיל בסעיפים. מצ"ב חשבון מספר 10910 בסך 269604 שקל וחשבון מספר 10911 בסך 449970 שקל עבור מקדמות ע"ח עלות העבודות הזמניות. חשבון סופי יערוך ע"פ ההוצאות הממשיות של מחלקת המים בביצוע העבודות הנ"ל.

בסכום, עלי להדגיש שללא בצוע העבודות הנ"ל, אין מחלקת המים יכולה להיות אחראית לאספקת מים סדירה בשכונה. ברמות 03 לא נוכל לאשר אף חבור מים ללא בצוע העבודות שבסעיף 1.

לחמשך שפולכם בבקשה.

בכבוד רב


א. רוזנגורן
מנהל אגף מכנון ופתוח

העתקים:

מר א. סמואל - מנהל המחלקה לאספקת מים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ס רחוב בן יהודה 23 ירושלים
מר י. גדיש - משרד גדיש, רמת פולין, רמות ירושלים
מר ז. בלטיאנסקי - מנהל אגף הפעלה ואחזקה
מר א. דוזה - מהנדס מים וביוב מחוזי משהב"ס רחוב בן יהודה 23 ירושלים

תיק 701-002

הור מ. סלם - עניין מרכז פ/מ/ח

א.ר.ס/ר.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

משרד הביטחון והבריאות
מחוז ירושלים
23
22-3-1983
דואר וכנס

אל : מר יואל מדינרוב - סגן-מנהל העיר

מאת : מנהל אגף תכנון ופיתוח

הנדון: היתר בניה לתחנת שאיבה ברמות

מכתבך מתאריך 23.1.83

למרות מכתבך אשר בסימוכין פפניתו של מר שאיר שטיין, מנהל אגף הרשויות לעדנה המחוזית עדיין לא קבלנו היתר בניה לתחנת הנ"ל (תיק בנ/81/652).

לאור העכוב הרב שחל בהענקת היתר הבניה, נאלץ להסיר מעלינו כל אחריות בעניין אספקת מים באזורים רמות 04, 03, ולשת פולן שלב ב'. כמובן שנאלץ גם להפסיק מתן חיבורי מים לבנייה באזורים הנ"ל.

שטמעות עכוב היתר הבניה היא חסורה ביותר לגבי המלך פתוח שכונת רמות. אבקש שוב את התערבותך האישית והנמרצת לקדום העניין.

בברכה
א. רוזנברג

העתק:

מר א. סמואל - מנהל המחלקה לאספקת מים

מר ש. פאן - מנהל מחוז ירושלים משרד הבנוי והשכון רחוב בן יהודה 23

מר ג. דותן - מדור רשת פרטית

א.ד./פ.ר.



МИНИСТЕРСТВО
ОБОРОНЫ СССР

Секрет

Генерал-полковник
А. А. Гурьев

Всего 100 экземпляров - для всех команд
и частей войск

Литература по вопросам
оборонительной борьбы

Вопросы обороны и обороны страны являются одними из основных вопросов жизни нашего государства.

Вопросы обороны и обороны страны являются одними из основных вопросов жизни нашего государства.

Вопросы обороны и обороны страны являются одними из основных вопросов жизни нашего государства.

Генерал-полковник
А. А. Гурьев

Всего 100 экземпляров - для всех команд
и частей войск

Секрет



המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — תד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

יחידת תלונות ציבור

8.3.83

תאריך

49/17064

מספרנו

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

18-3-1983

דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ג.

הנדון: — בית 20 רמות, ירושלים.

פנית גב'

מצ"ב צילומי פניה של הנ"ל בצירוף צילומי מסמכים ישנים כחדשים
בקשר להופעת חדירת רטיבות לדירות וחדירה רוחות וגשמים לפרוזדורים ודירות.

אודה לך על התערבותך למציאת פתרון וביצוע ההיקונים הדרושים בדירה
זו ובבית כולו, בהתאם להסלאת הפיקוח ודרישות חברתנו.

בכבוד רב

ה. רוזין

מנהל יחידת תלונות ציבור

העמק:

מר י. שחם — מנהל מרחב ים והנגב
מר ל. קוקוס — מחשב"ש מחוז ירושלים
מר א. דשא — מהנדס גוש ירושלים
מר צ. רפאלי — סניף ירושלים

מרחב חיפה והגליל

רח' ג. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפון 057-77406/77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

חיפה

רח' ג. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון 04 645161

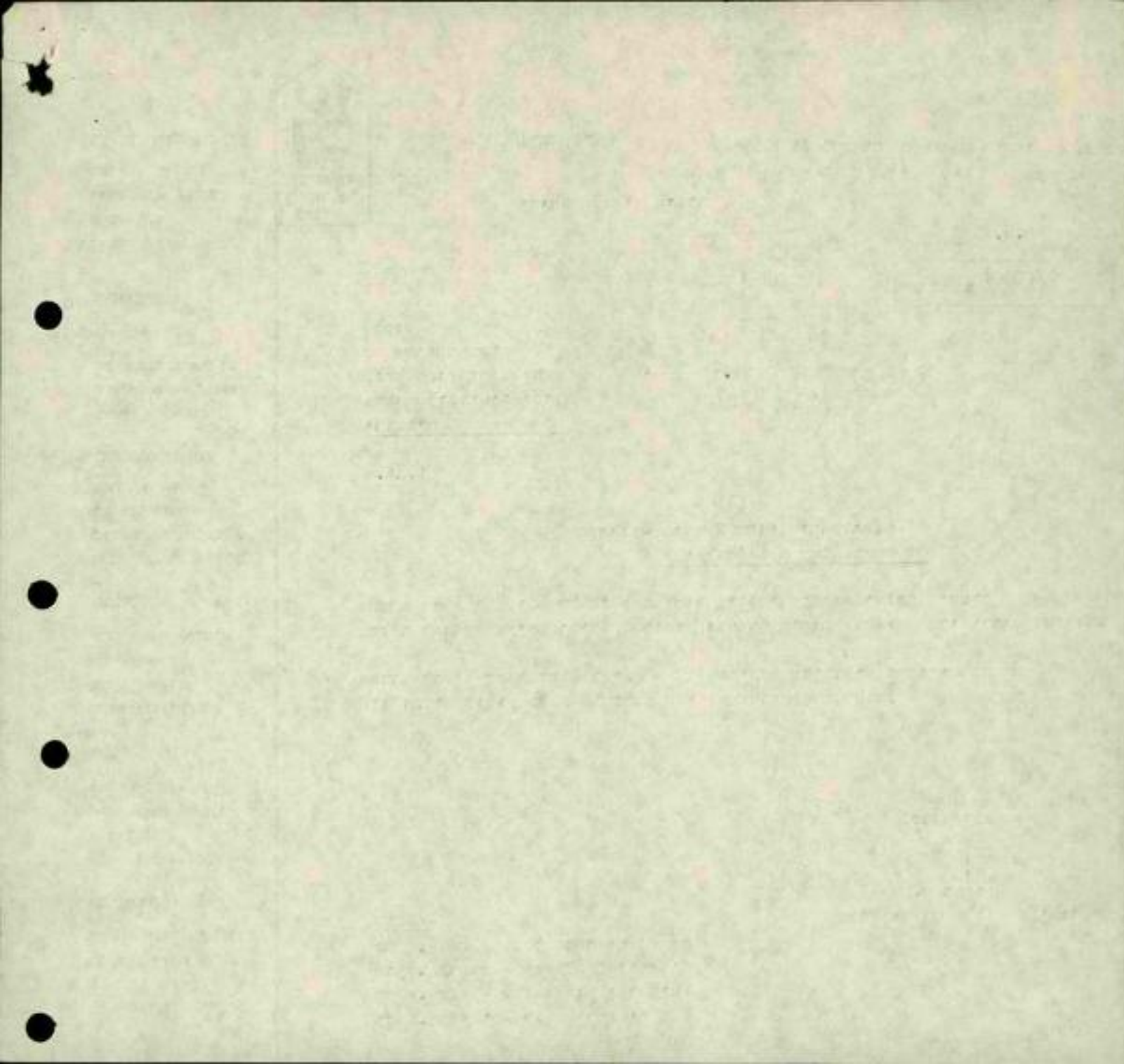
תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון 260191



המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 44739 - ת.ד. 7037, מברקים : שולב תיא, טלפון 260161



מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33304
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

סניפים:

י.ל.

רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94427
טלפון: 231321

באר-שבע והנגב

שרות הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 77406-77877-057

הגליל

מרכז מסחרי שרם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 55428-065

חיפה

י. הרצל 4
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18 / א
תל אביב מיקוד 44739
ת.ד. 7037
טלפון 260161

לכבוד

גב'

רבות

ירושלים 97725

..2.2

הנדון - רשימות בדירה

מימון - מסכתנו 62394 מ-5.1.83

מכתבך מ-13.1.83 ו-24.1.83

הננו מאשרים קבלת מכתבך שבסיסו כין.

כפי שציינתי במכתבנו מ-5.1.83, מטלת מחלקת האחזקה של חברתנו בירושלים
לביצוע העבודות הדרושות למניעת חדירה רשיבות לדירה.

היות והבית נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון ובפיקוחו וחברתנו ששה כנאמנה
למכירה ואיכולת הדירות, נקבעה פגישה עם נציגי משהב"ש, הקבלן והפיקוח
למציאת פתרון יסודי לגבי המעברים הפתוחים הגורמים לחדירה רשיבות כתחת
לדלת החלון.

כאמור במכתבנו מ-5.1.83, אנו נמשיך ונעקוב אחר הנושא עד אשר יבוצעו
המיקונים הדרושים למניעת החופעה.

בכבוד רב

העתק:-(ספרי)

מר י. שחם - מנהל מרחב ים והנגב

מר א. רשא - מהנדס גוש ירושלים

מר צ. רפאלי - מנהל ים - היות והנושא בטיפול

מסנה 1979, נראה לנו כי יש למצוא הפתרון

לבעיה, אפילו הינו סעות חכנוניה, אך לדירת רסוב בדירה.

ה. רזון
מנהל יחידת חלונות ציבור

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי ברחלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שריף
מצות עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

תאריך: 1.3.83

מספרנו:

לכבוד
חברה אזוריים
רח' יטו 97
ירושלים

לכבוד
מר יורם גדיס
חברה להנדסה בע"מ
רמות פולין
ירושלים

דחוף

הנדון: בית [REDACTED] רמות פולין

49/17064

סידוע לכם דירה זו נמצאת במעבר מקורה, כאשר דלת כניסה לדירה נמצאת
מול מסדרון שחוז לרוחות ולגשמים (אגב, כל הנושא של דירות דומות היה
בדיון משותף וטרם נבחן פתרון).

סאתר והדירה של דירה זו מסתיבה לסעון בחתמה הראויה לציון כי אם בעיות
דלת כניסה והדירה רסיבות לא פתורנו, בדקנו שוב ומצאנו כי אכן הבעיות
טרם קבלו את פתרון.

במדויק מדובר על א. נזק לדלת כניסה והדירה מים תחתה.

ב. רסיבות בקיר סלון שלפי טענת הקבלן טופל במקור הרסיבות

אבל אנפ מצאנו שוב רסיבות בדירה.

אנו מציעים להפגש בשטח ובדירה ביום 15.3.83 בשעה 09.00, נודה לכם באם
תבדקו יחד אחרנו וחציעו לנו פתרונות לחיפון המצב.

בכבוד רב,

צבי רפאלי

מנהל מחלקת אחזקה ורכוש

העתק: מר גדלביץ משהב"ש

מב.ה. רוזין לישכת הנח"צ שו"ט ח"א

מר א. דשא שו"ט י-ם

נר/א

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-חלל 15 ירושלים
מקוד 94 627 טלפונים: 231321



6.9.81

תאריך:

49/17064

מספר:

מזכורת

לכבוד
מר יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ
שכונת רמות מולין
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הטקס מרכזית - סגירת מערבים
בית 20 רמות ירושלים

במכתבכם לוועד בית 20 מיום 27.2.81 הובטח טיפול בזמן סביר בשחי
בעיות מרכזיות שבגדון.

אנו מתקשרים לחורף נוסף וטרם הוצאו החזרות המתאימות לביצוע העבודות
הדרושות.

נודה לכם איפוא באם חגרנו לזירוז החלטות וחביצות.

בכבוד רב,

בני רמלי

מנהל מחלקת מחזקה ורכוש

העתק: מר א. חיייר משהב"ס י-ם
מר י. שחם מנהל מרחב שו"מ י-ם
מר ה. רוזין ליסכת הנח"ב שו"מ ת"ש

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שר' הנשיאים
פנה רח' מצרה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

הגליל

מרכז מסחרי שו"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 6451645

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות כולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
ועד בית 20
רמות
ירושלים

ז"ל
מסמך
18/10

הנדון: הסקה מרכזית, רשימות בפרוורורים

מנהל הסחור סר א. חייך ביקש מסבי להלחם על הכתב הסגב בשני בנושאים
הנידונים.

1. הסקה מרכזית

1. כיווצ לכס בוצעה בדיקה מקצועית של הנושא על ידי פרופ' א. חייך
מהטכניון.

2. חוצאות הנדיקה מראות שאומנם קיימת בעיה. היום ולפי הדו"ח ישנם
מספר אחראים לבעיה והיום ומדובר בנושאים כספיים כנויים אין אפשרות
אל חיקון לאלתר.

3. משהב"ס בורק בימים אלו הדרך לאורך האחראים לחקלם זאת, כדי לבצע
החיקונים.

2. רשימות בפרוורורים

1. כיווצ לכס לא אומר בזמנו, מנהל הסחור מפריהו כהן, סגירת הפרסומה
על ידי משהב"ס, זאת כל עוד התכנון אינו חורג מסטנדרט התכנון
של משהב"ס באותה הקופה.

2. היום נמצא שאח האחריות היא חוסר שימושים בפרסומה וחוסר אפשרות
לניקוז מים מהן, בבזקו שני פתרונות.
- חיקון האימוכית והנגסת פרזבים.
- סגירת הפרסומה.

לאחר בדיקה כלויות וטיור סקצווי במטה, הוסלז על פתרון סגירת
הפרסומה, מעלותו כסוף ופדוה לביצוע החיקונים והוא פותר גם את
בעיה חדירת הגשם לפרוורורים.

3. בימים אלו יסוכם עם המכלל ויוחלט סופית על הפתרון ובמיוחד מי יסמך
בהוצאות.



בברכה,

יורם גדיש

הצקו א. חייך, ר. זמיר, ל. קוקוט - משהב"ס סחור י-ם
2. רמאלי - מ"ס סחור ירושלים

24.10.81: אלדא, יצחק, יחיא - סלע, 3 יחיא, יחיא
היום יחיא יחיא יחיא יחיא יחיא
יחיא יחיא יחיא יחיא יחיא

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת מדובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בונלי אביב

רח' מאגנת 10

טל. 26 64 82

16.3.83

תאריך

239/83

מספרנו



לכבוד

מר א. לוי

סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

מטהב"ש

טיח' ג' ראח'

ירושלים

הנדון: טכ' רמות - חב' המציבה

אודה לך באט מעדכן אותי לגבי הבדיקה בנושא שיטת הבניה לקירות חוץ
כה פעלה חב' המציבה.

קיימת תלונה על דיזיזים למטהב"ש המבקשים קיר בטון ולא קיר בלוקים
והמחיר נתבקש לעגות בנושא.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שטריחו כחן - מנהל המחיר
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

ב
מחיר
גמול

1904-1905

1904-1905

1904-1905

חברה לבנין בע"מ



תל-אביב 467-63, רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 240128 (5 קווים)
ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 4, טלפונים: 227775, 223840

תל-אביב, 20.2.1983

אב/535/3110 / ממ/של



לכבוד

מר ל. קוקוס

משתב"ס מחוז ירושלים

רחוב בן יהודה 23

י ר ו ש ל י מ

א.ג.,

הנדון: 113 יחידות ברמות - תקצאת 5-27-01-24 חשבון חברת החשמל

במשך למכתבנו מס' אב/535/3034 מיום 17.1.1983 הננו מעבירים אליכם בזאת:-

(1). טופס חשבון סופי דף ריכוז לחוזה מס' 37/51306/86211/82 ב- 5 עותקים ממולא וחתום על ידנו.

(2). מכתב מאת הגזברות של משרד השיכון חתום ע"י דוד בן יהודה, חשב המשרד הראשי, מיום 27 דצמ' 1982 המאשר תשלום עבור החזמנת הנ"ל.

הננו חוזרים על תוכן מכתבנו הנ"ל בו העלינו את דרישתנו לתשלום הסך של 400,504.50 שקל+ מ.ע.מ. שהוא מחוץ את חלקכם בתשלום חברת החשמל מעודכן לחודש ינואר 83. מאחר שסכום זה ישולם בחודש פברואר 1983, יתכן שסכום זה ישתנה אף הוא.

בפגישתנו עם מר שמריהו כהן ב- 2 פברואר 83, הבאנו דרישתנו זו לידיעתו.

אנו מבקשים לאשר את החשבון הרצ"ב ולהעבירו לגזברות לתשלום כחשבון חלקי.

מ.מ. מילר
מנהל
חברה

העתק: שמריהו כהן
עמוס פטרנק
הנח"ח/כאן

dc-MCR 2001.05

1310825726

dec 11

or 2. 9000

000000 0000 000000

CHIEF OF POLICE

• • • • •

H. C. ...

Page: 211 Date: 10-10-73

СНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПОДАТОК НА ПОДПИСАНИЕ ДОКЛАДА

- [illegible]

[illegible]

COAST GUARD VESSEL CAPTAIN JOHN J. BROWN, JR., REPORTED TO DIRECTOR.

[illegible]

1870: 1870-1871
 1871: 1871-1872
 1872: 1872-1873

1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441

כ"ו
חמ
דיוץ

ס' בארד יצמ"ב
22 בפברואר 1983

לכבוד
שר"ד יהודה כהן
בן יומדה ז'
ירושלים

..3.4

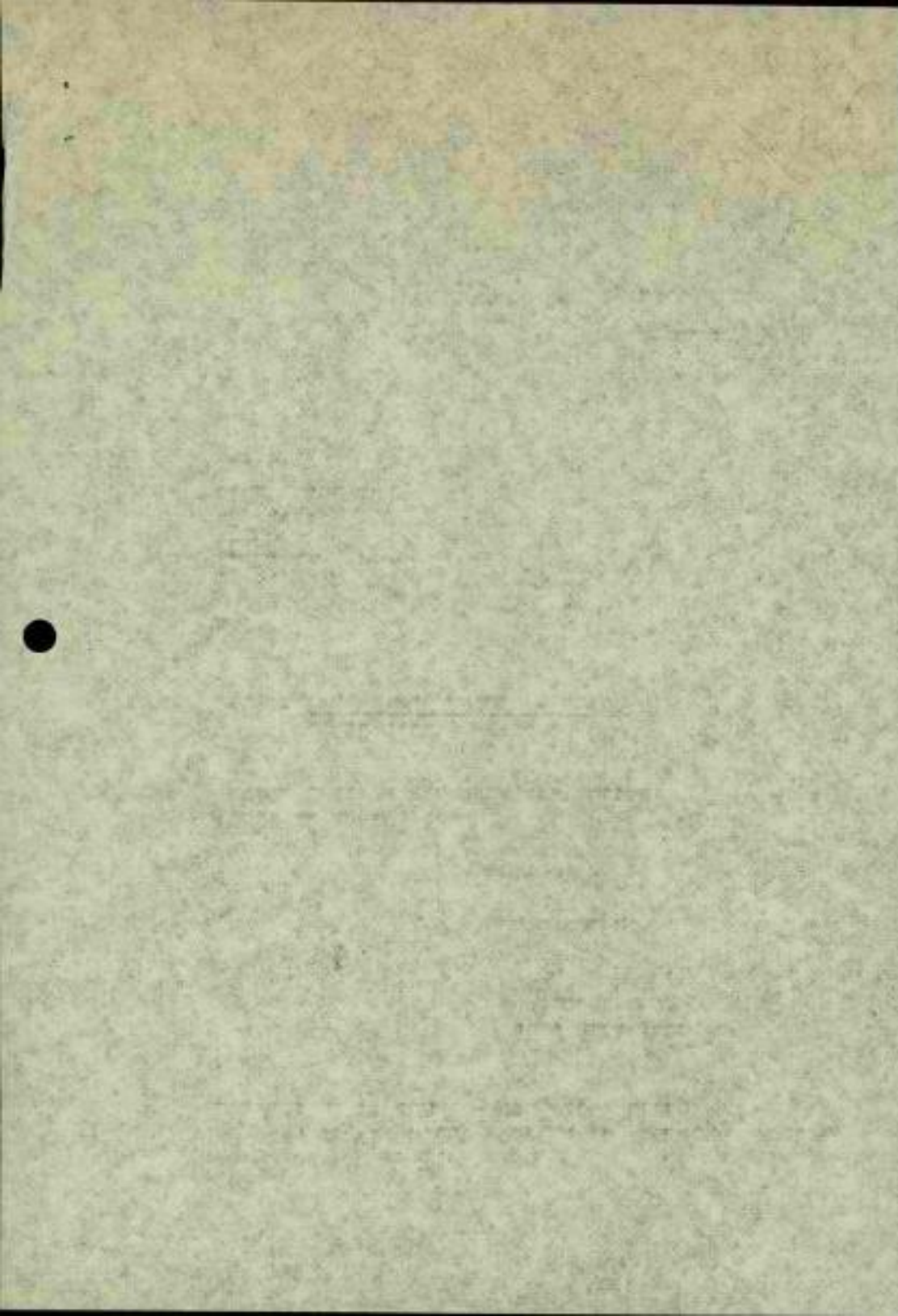
הנד דו: כולל שחרי החומות - מרגר
מכתבך מיום 25 בינואר 83

המבקשה התקיימה אצל מבואל אגף פרוגרמות
ואליה יש להסבנה במספר.

מכבוד דב,

שמריהו כהן
מבואל מחוז ירושלים

ההחלטה מד ז. ברטאי - מבואל אגף פרוגרמות
גב' ד. אחרת - מבואל יח' חוד ברמיה (במספר)



יהודה כהן, עורך דין - נוטריון
 YEHUDA COHEN, ADVOCATE, NOTARY

Ref מספרנו

Date תאריך 25.1.83

רחוב בנייהודה 3
 טל. 94624
 ירושלים
 חיקוד 94624
 3, BEN-YEHUDA ST,
 TEL. 94624
 JERUSALEM

הרשמה והעיון
 1-2-1983
 דואר ובוס

הרשמה והעיון
 4-2-1983
 דואר ובוס

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 משרד הביטחון והשכון
 רחוב בן יהודה 23
 ירושלים

א.ב.א.

הנדון: כולל שומרי החומות - טרגר
 פגישתנו אצל מר ברקאי

טרם קבלתי פרטיכל הפגישה הנ"ל.

אודה לך אם תגרום למשלגחו בחוזר.

במבד רב,

יהודה כהן, עו"ד

א.ב.א.
 הרשמה והעיון
 יחידת מלגות
 ופ.א.י. מנהל קליין

ו.ו. ו.ו. ו.ו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.12.1982

מספר:

סיכום ישיבה מיום 21.12.82

בנושא רמות 04

משתתפים : בציגי כולל שומרי החומות וחב' סרגר.

ש. כהן, וב. דביר, - מחוז ירושלים

ז. ברקאי

בדון : שיתוף בין חברת סרגר וכולל שומרי החומות.

מר סרגר הודיע שהוא מוכן להתחיל בבנייה בקיץ; מוכן למכור לכל אחד ולכן גם לאבשי "שומרי החומות".

סוכה כדלקמן:

השטח שסוכה, יוקצה לחב' סרגר כחברה משכנת, כך שתאפשר בבנייה בקיץ. הכנת החומר להקצאה ע"י חברת סרגר. 5 חנויות משלב 08. הדירות תועברנה לשכירה לזכאים שיופנו ע"י כולל שומרי החומות. לאחר מכן תהיה חב' סרגר רשאית למכור לפי הכללים של הסדרגמה לבנייה 1983.

רשם: ז. ברקאי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.12.1982

מספר:

סיכום ישיבה מיום 21.12.82

בנושא רמות 04

משתתפים : נציגי כולל שוטרי החומות וחב' סרגר.
ש. כהן, רב. דביר, - מחוז ירושלים
ז. ברקאי

בדיון : שיתוף בין חברת סרגר וכולל שוטרי החומות.

מר סרגר הודיע שהוא מוכן להתחיל בבנייה בקיץ; מוכן למכור לכל אחד ולכן
גם לאנשי "שוטרי החומות".

מרכם כדלקמן:

השטח מסומן, יוקצה לחב' סרגר כחברה משכנת, כך שתאפשר בבנייה בקיץ.
הכנת החוטי להקצאה ע"י חברת סרגר. 5 חודשים משלב 08. הדירות תועברנה
למכירה לזכאים שיופנו ע"י כולל שוטרי החומות. לאחר מכן תהיה חב'
סרגר רשאית למכור לפי הכללים של הסדרגה לבנייה 1983.

רפסז ז. ברקאי



המשרד הראשי

רח' א. ארזית 32

פנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מבוקים: שולב ת"א

סלמון: 03-253141

16.2.83

תאריך

75/83

מספר

משרד הבינוי והשיכון

רח' ירושלים

רח' בן יהודה 23

22-2-1983

דואר וכנס

לכבוד

מינהל ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

רח' בן יהודה 23

סחור ירושלים

..א..א

הנדון: רמת שולין.

חלפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

סלמון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכזי ברח' 15

ירושלים מיקוד 94627

סלמון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

סלמון: 057-77406

סלמון: 057-37406

הבליה

מרכז מסחרי שו"פ

גשר עולות

מיקוד 17000

סלמון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

סלמון: 03-253141

מזה זמן רב שאנו עוסקים ביישור בנושאי חדרה רשיבות ועבוי
 (קונדנסציה).

שאר הליקויים טועלו ומטופלים ע"י הקבלן לשביעות רצוננו.

לקויי חדרה הרשיבות והעבוי נבדקו על ידנו מספר פעמים לרבות
 בפגישות שזכנו בהם נכחו נציגי המקום, הקבלן והדירים.

אנו מבקשים את הסימול, מנהלים מעקב אחרי הבצוע ושטחים לציין
 שאטרום עשה ועושה רבות להיקון הליקויים.

הקבלן השקיע בהיקונים ימי עבודה, חסרים ומאמץ רבו ובהלך מהליקויים
 שנמצאו חל שימור.

במגישת שקטנו לאחרונה במשרדנו עם נציגי הדוכשים והקבלן הועלו
 מחדש טענות על ליקויים כנ"ל שהסימול בהם לא הצליח.

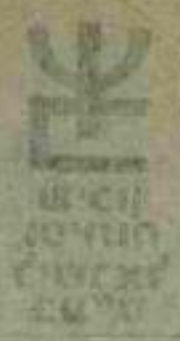
בדיון שנערך נשמעו בין השאר טענות על ליקויים בתכנון סבגללן
 קימים ליקויי הרשיבות והעבוי.

נראה לי שאין מנוס מזימון מפגש טכני מקצועי בו יקחו חלק נציגי
 שט"ס, המחכנן, סוכנים לנושא עבוי וכמובן נציגי שו"פ.

אני מבקש שהקבע את רמת הדיון ומשתתפים כדי שזמן את המשתתפים למפגש.

ההקדים: מר ט. כהן - מנהל סחור שט"ס י-ט
 מר דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה - שו"פ
 מר י. שחם - מנהל מרחב י-ט והנגב
 מר י. איובן - מנהל סניף י-ט
 מר י. פסקל - מנהל סניף אשטרום י-ט.

בכבוד רב,
 א. דשא
 מהנדס גוש ירושלים



УТВЕРЖДЕНО: 1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

1988-10-10
М.П. [Signature]

צבי הקר

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים |
| רח' בן יהודה 23 |
| 27/2/1983 |

27/2/1983

יגל
קור

לכבוד
גב' א. ברזקי
אדריכלית מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: תכנית ת.ב.ע. 2167
מכתב למר בלנק מיום 27/12/82

כידוע לך עדיין לא הוזמנה אצלי כל תכנית לחיקון ת.ב.ע. 2167
למרות טפולי הממושך בהכנת החומר הדרוש לחיקון התכנית.

בכבוד רב,

צבי הקר, אדריכל

העמק: ש. כהן מנהל המחוז
מר מ. בלנק, האגף לתכנון העיר
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. כהן, מחנן המחוז, משרד הפנים
מר י. גדיש, מנהל הפרויקט
הרב מ. דויטש
א. אביב מפעלי בניה בע"מ
דוד לב, מהנדס
מ. ליפשיץ בע"מ

AIR MAIL

• • • • •

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

לכבוד

מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה חשבונאית
מחשב"ש
מחוז ירושלים

ירושלים - שכונת רמות, רמות כולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655
23.1.83

הנדון: תאום מערכות חשכל ותאורה ברשות

מתוכננו החדשה

בתל אביב

רח' מאנע 10

טל. 26 64 87

58/83

תאריך

מספרנו

בהמשך למכתבנו בנדון מתאריך 21.11.82 מרינו לחזור ולתדגוש עמזה כשנתיים אין
מתאם מערכות חשכל ותאורה לאתרים 04, 05 וביתר האתרים: 01, 02, 03 דרוש מתאים
לצורך השלמת עבודות.

עובדה זו גורמת כבד עתה שיבושים ובעתיד הקרוב יגרמו נזקים כספיים רציניים
ביותר.

אי לכך אבקש טיפולך המידי בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: איתן סורוקה, גב' רודיקה, נתן חילור - מחשב"ש, אגף תכנון והנדסה.
טעריחו כחן, גב' אברמסקו, ג. אנגל - מחשב"ש מחוז ירושלים.



יורם גדיש

ד.ג.

חלוקה
הקצו

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות מולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18, טל. 217217
רח.קהילת בדובה 15, טל. 470655

לכבוד
החברה להנדסה בע"מ
רח"ה החב"ל 12
ירושלים

ראוי
הנדסה

הנדסה: נזקים לשביל ציבורי חסות 25

כתובתנו החדשה

122/83

בתל אביב

רח"ה מאנה 10

238787-50

כפי שהודענו לכם בטבתנו האחרון 18.5.81 השביל הנ"ל הוסלם ונחשב לנזק בתוך השכונה.

לפיכך החלטנו להחזיר את השביל לרשות הציבורית ולתכנן את הנזק.

מספרנו:

כאשר נוכחנו לדעת שהנזק הנזק נגרם בשלבים הראשונים של הבנייה בתוך השכונה
מטעמים בשביל זה לשכור כל רכב, חומרים וכלים.

הנזק נגרם עקב נזק לריצוף השביל ונחשב קורות תושבים.

הנזק נגרם עקב נזק לריצוף השביל ונחשב קורות תושבים.
ובין שבתות להחזיר את השביל לרשות הציבורית ולתכנן את הנזק.
שכלי חרוב.

כמו כן הנבט אתמול להחזיר את השביל הנ"ל למצבו הקודם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

יורם גדיש

החוקר ש. כהן - מחשב"ט

ט. דרורי, ע. חובב - קורות ד-ס

| |
|---|
| משרד הציבור והשיכון
מחוז ירושלים
רח"ה בן יהודה 23 |
| 10-2-1983 |
| דואר ובט |

2.00

RECEIVED
JAN 10 1900
CASH
PAID
BY
JAN 10 1900

THAT

יוג'ם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 2172
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655
177/83

לכבוד מר א. דוג'ה
מנהל אגף תכנון והנדסה מחלקת המים
עיריית ירושלים

הנדון: תחנת שאיבה ברמות אתר 04
טכתבן ט - 17.1.83

בהתאם לנוהל קידום קידום אפטרות לגופים עיבוריים לקבל היתר פניה לטיבנים
הנכללים בתוכניות בנין ערים שאושרו להפקדה. תאריך 26.6.87

הדבר נכון גם אם ישנן התנגדויות זאת, כתנאי וההתנגדויות אינן עתירות לטיבנת מספרו.....
הנדון.

אי לכך ובפוטטן להתכתבות קודמות, אין משחב"ש רואה עצמו אחראי לאחור בבנית
תחנת השאיבה.

בכבוד רב,

יוג'ם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.



העתק: שמריחו כחן, ל. קוקוס, א. דוג'ה - משחב"ש
א. סמואל - מנהל המחלקה לאספקת מים, עיריית ירושלים.

רמז
מחזור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

100 10000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A. & CANADA
OTHER COUNTRIES
BY POSTAL ORDER



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה :

ירושלים

תאריך : 22.2.83

מספר : 18981

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 28-2-1983 |
| דואר נכנס |

לכבוד

מר ש. כהן

משרד השכון

בן יהודה 23

ירושלים

א.ב.

הנדון: המלצתכם לחברת משה"ב מבנים 061-067 רמות

בתאריך 30.1.83 העברתם אלינו פרוגרמה למבנים 061-067 רמות, המלצה לחברת משה"ב עפ"י תב"ע 3289 ל-90 יח"ד בשטח 7750 מ"ר. בטקביל לתב"ע זאת בדונה כעת בועדות תב"ע 3191, הכוללת מגרש זה - עפ"י העותק שהועבר אלינו לחתימה, לפיו יבנו במגרש זה 96 יח"ד בשטח 10,140 מ"ר.

אנא הודיעונו על איזה תוכנית הינכם סומכים ידיכם, והעבירו אלינו עותק צבוע של התכנית האחרונה.

בכבוד רב,

אגוד מלכוב
אוריכל המחוז

העתק: תיקי תב"ע 3191 ו-3289
תיק מחוז 18981

א' באדר תשס"ג
14 בפברואר 1983



Handwritten: רג' / חתום / דיוק

לכבוד
סג"ד א. מאיר
יועצת משפטית
מינהל משפטי ישראלי
בן יהודה 34
ירושלים

...3.3

הנדון: רמות 01 - ה"ה חבאבה - צו לפי סעיף 8 לפקודת התקפדות
(כניסה לצבאי ציבור) 1983

ע"פ מכתב מס' 12416 מ-9/8/82.

אמור היה בית המשפט המחוזי לדון בנושא ב-5/10/82, מאוחר יותר בודק
לי כי הנושא ברור למחצית דצמבר 1982.

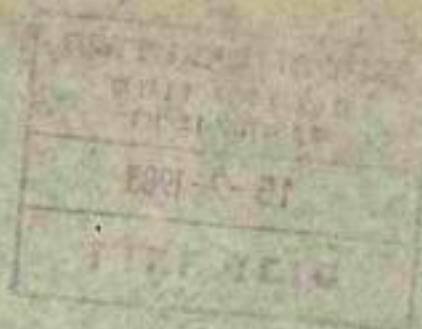
התקפדותי למזכירות פרקליטות המדינה לא יכולתי לקבל תשובה ברורה בנושא.

מפאת חשיבותו של הנושא ודחיפות המחקר העבודה בשטח אודות לך מאד את
תואילי לעדכבני באופן ברור באיזה הליך במצא הטיפול.

במכור דב,

Handwritten: ע. דהאן
ס/ר למנהל ומחוז

רעיונות / מד ס. כהן - מנהל המחוז
מד ל. סוקנש - מנהל המח' התכנית
מד י. גדיש - מנהל פרקליטות המבחן



[Faint, illegible text lines]

[Faint, illegible text lines]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כז' בשבט תשמ"ג
10 בפברואר 1983

מספר:



לכבוד
מר בכר נפתלי
מנהל מחלקת הבטיחות
אגד
אזור ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: רח' רמות בשכונת רמות אלון
מכתבך מ- 20.12.82

הרחוב הנדון נסלל על פי תוכנית בנין ערים מאושרת.

הרחוב (מס. 1 בשכונת רמות) חוכנן ברוחב כולל של 13 מ' ו- 7 מ' רוחב מסעה (לאחר הכניסה לרח' מעוז). ההנחה חיתה שלאורך הרחוב תהיה בניה רק בצד אחד כאשר מצידו השני אין בניה. כמו כן הוא לא יועד לתחבורה ציבורית.

יש לבדוק עם משרד התחבורה, כאס קו האוטובוס ימשיך לעבור בכביש זה גם על פי התוכנית הסופית.

בכבוד רב,

ל. לוקש

מנהל המחלקת השכנית בפועל

העתיקים:

ש. כהן - מנהל המחוז

י. בדיש - מנהל פרויקט רמות

מ. עמירב - ראש המנהל לבטיחות, משרד התחבורה

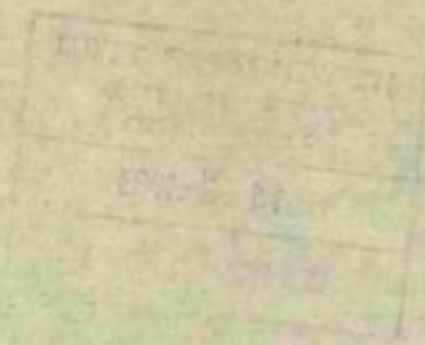
א. גואלצ'נסקי - מנהל המח' להסדרי תנועה, עיריית ירושלים

מ. שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה עיריית ירושלים

ברקת - ראש לשכת התנועה משטרת ירושלים

10-10-10

10-10-10



10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10



רח' הארבעה 18/א
חלואיב ביקור 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260161

מר ט. קולק, ראש העיר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר י. מצא, יו"ר סוכצת המנהלים, שו"פ
ארכ"י אלון - ז' בושינסקי 10, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: י"ח בשבט תשמ"ג

מספר: 1 בפברואר 1983



אל: מר יהודה זיו - מנהל מחוז ירושלים - מ.מ.י.

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: חברת מצפה ירושלים בע"מ - רמות (ת.ב.ע. 2262 א')
הקצאה 5.27.01.41

הננו לאשר כי חברת מצפה ירושלים בע"מ שלמה למשרדנו בגין עבודות
הפתוח שבוצעו או יבוצעו על-ידינו מחוץ לשטח המוגדר והמסומן
בקו כחול, המסמן את גבולות ה-ח.ב.ע.

ב ב ר ז ה.

איתן לזובסקי

העתק: מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים-משבי"ש

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משבי"ש

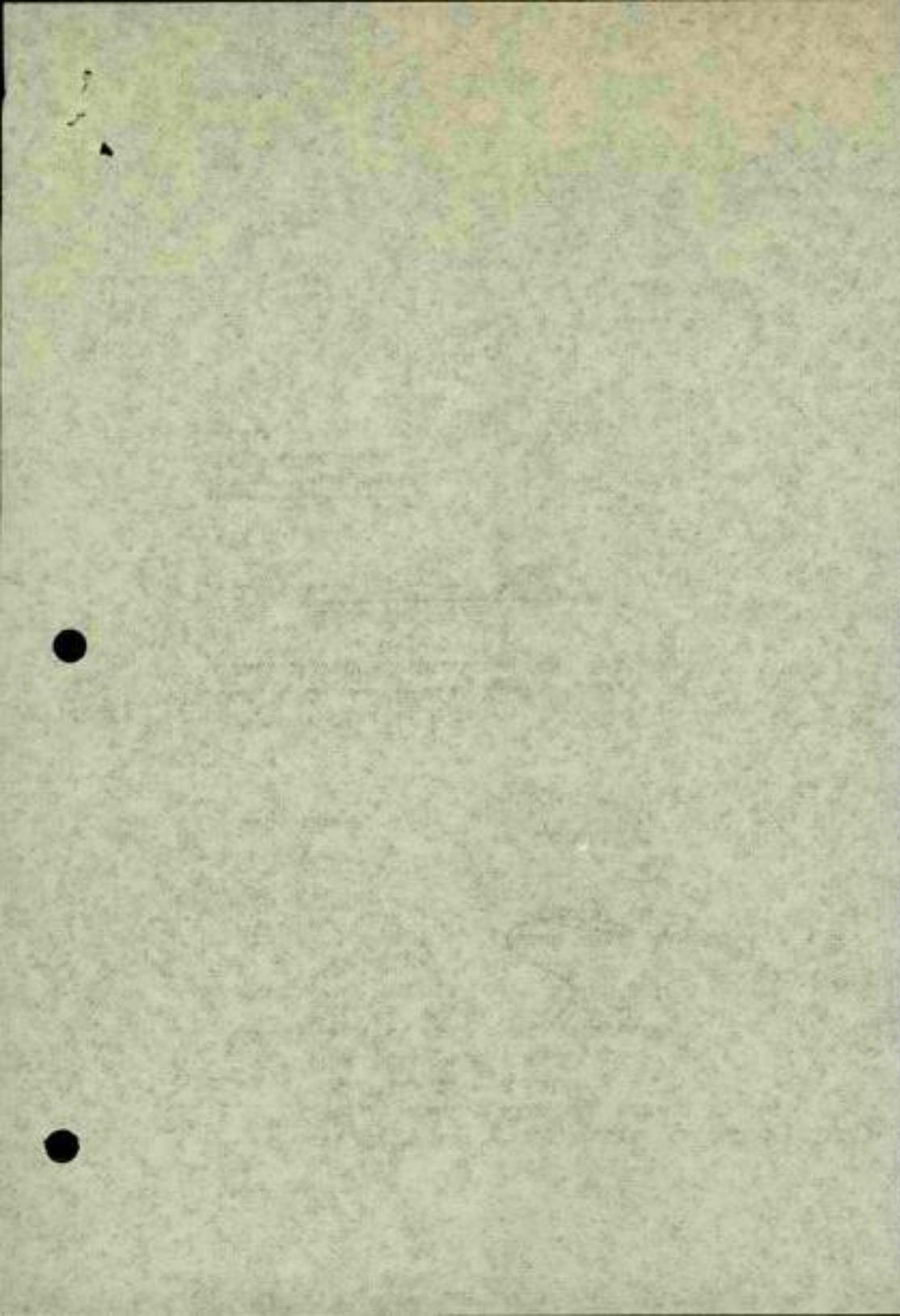
גבי ת. יניב - כ א נ

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR 1892.

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE



ח'ב'ב'ב'ב'

א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב'
א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב'

א'ב'ב'ב'

א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב'

א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב' - א'ב'ב'ב'ב'

קנין שפחה

מרכז טרזתים מקומי (מס"מ) רמז אלון
טל 863608
טולט יעקב 47/36 (בלוק 4)



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י"א בשבט, תשס"ג
25.1.83

חגף להטברת וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
מס' השיכון

שלום רב,

הנדון: זיפות כבישים ברמות 01

אזור רמות 01 הולך ומתקרב להשלמת בנייתו. בחוף המערכת המורכבת של מבני מגורים ושאר הבנייה שנעשתה בשטח, כולט לרעה מצבם של הכבישים והמדרכות. עד כה נעשה רק ציפוי ראשון ושני של הכבישים, ועל גבי הציפוי השני כבר יש תיקונים והטלאות וחורים ללא סוף, דבר שמפריע להולכי הרגל ולבעלי הרכב בשכונה כאחד.

ידוע לנו, שהוכנה ע"י משרד יורם בדיש תוכנית מפורטת לציפוי כבישים ומדרכות במסגרת פרוגרמה הפיתוח לרמות 01. אולם, כפי שנמסר לנו ע"י מר בדיש, לא ניתן אישור תקציבי לביצוע.

נודה לך אם הפעל להקצאת הכספים הדרושים, על מנת להביא את אזור 01 ברמות אלון סוף-סוף למצב של סיום בנייה והשלמת פיתוח.

לחן:

הנחיה מר יורם בדיש
הפיתוח והשיכון
ב-1987
חתימה

1.2

העמק: מר יורם בדיש
חברי ועדה בינוי ופיתוח
מר מ. ליפמן

בס"מ
37

בבוכה,
הכצלת מדבר
מנהלת מס"מ רמות

בשם ועדה בינוי ופיתוח,
רמות

Order of the Board of Directors
of the
Company

Resolved, That

Be it enacted, That

Section 1
That the

Section 2

Section 3

That the Board of Directors of the Company shall have the right to make and alter the bylaws of the Company, subject to the approval of the stockholders at a general meeting.

That the Board of Directors of the Company shall have the right to elect and remove the officers and directors of the Company, subject to the approval of the stockholders at a general meeting.

That the Board of Directors of the Company shall have the right to make and alter the rules and regulations of the Company, subject to the approval of the stockholders at a general meeting.

Section 4

Section 5

Section 6

Section 7
That the Board of Directors of the Company shall have the right to make and alter the rules and regulations of the Company, subject to the approval of the stockholders at a general meeting.

ס' כשבס חש"ג
23 בינואר 1983

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 25-1-1983 |
| דואר ובטל |

לכבוד
מר מ. סל
סגן מנהל מחוז ירושלים
מ.מ.י.

א.נ.

הנדון: רמות ה.ב.ע. 2263, מגרש 54 לחנויות וכית קפה החזר הוצאות פיתוח כללי
מכתב מס' 14294 מיום 9.1.83

מחזור חובנית מפורטת של המגרש מכוסס התחשיב על נחוני ה.ב.ע. 2263 כדלקמן:

1. שטח המגרש לפי ה.ב.ע. הנ"ל - 0.4 דונם.
2. משהב"ש ביצע את הכבישים השכונתיים, הכיכב המרכזי ואת השטחים הציבוריים השכונתיים, משהב"ש לא יבצע כל עבודה נוספת באיזור אשר ישמש את המגרש הנ"ל.
3. מקבל המגרש יבצע על חשבונו בשטח המגרש (לפי ה.ב.ע.) את כל העבודות וישלם לעירייה תשלומי אגרות מים וכל האגרות האחרות כנדרש. מקבל המגרש ישלם את כל הוצאות החשמל לח"ח כמקובל, כמו-כן יבצע או ישלם את כל הדרוש להתחברותו למערכות הקיימות שבוצעו בשטח, הכל מלבד המערכות שבוצעו ע"י משהב"ש כאמור.
4. עבור עבודות הפיתוח שביצע משהב"ש (לפי פסקה 2) ישלם מקבל המגרש למשהב"ש בהתאם לטבלה החזרי הוצאות פיתוח 1982, כדלקמן:

- כבישים 495 שק"מ/מ.
- כיכב 91 שק"מ/מ.
- ציבורי 144 שק"מ/מ.
- העמסה 64 שק"מ/מ.

סה"כ 794 שק"מ/מ - 400 מ" = 317.600 שק"מ מסד 4/82.

סה"כ הנ"ל מעודכן ל-12/82 - 536.250 שק"מ.

בכבוד רב

מנהל

מנהל המחלקה הטכנית במועל

העתק:

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות
מר ע. דהאן - ע/ר לפנויים וקרקעות
מר ע. פסטרנק - מחשב כמיות

| |
|----------------|
| RECEIVED |
| NOV 11 1964 |
| U.S. AIR FORCE |
| 71 7 0 |

1. The first part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

2. The second part of the report is a detailed description of the work done during the period covered by the report.

3. The third part of the report is a summary of the results of the work done during the period covered by the report.

4. The fourth part of the report is a summary of the conclusions of the work done during the period covered by the report.

5. The fifth part of the report is a summary of the recommendations of the work done during the period covered by the report.

6. The sixth part of the report is a summary of the bibliography of the work done during the period covered by the report.

7. The seventh part of the report is a summary of the appendixes of the work done during the period covered by the report.

8. The eighth part of the report is a summary of the index of the work done during the period covered by the report.

9. The ninth part of the report is a summary of the list of figures of the work done during the period covered by the report.

10. The tenth part of the report is a summary of the list of tables of the work done during the period covered by the report.

11. The eleventh part of the report is a summary of the list of references of the work done during the period covered by the report.

12. The twelfth part of the report is a summary of the list of acknowledgments of the work done during the period covered by the report.

13. The thirteenth part of the report is a summary of the list of abbreviations of the work done during the period covered by the report.

14. The fourteenth part of the report is a summary of the list of symbols of the work done during the period covered by the report.

15. The fifteenth part of the report is a summary of the list of units of the work done during the period covered by the report.

16. The sixteenth part of the report is a summary of the list of definitions of the work done during the period covered by the report.

17. The seventeenth part of the report is a summary of the list of footnotes of the work done during the period covered by the report.

18. The eighteenth part of the report is a summary of the list of appendices of the work done during the period covered by the report.

19. The nineteenth part of the report is a summary of the list of references of the work done during the period covered by the report.

20. The twentieth part of the report is a summary of the list of acknowledgments of the work done during the period covered by the report.

21. The twenty-first part of the report is a summary of the list of abbreviations of the work done during the period covered by the report.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
טל. 861650, מנהלת הפרויקט,
861450

חל'אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פרובה 15, טל. 470655

כתובתנו החדשה

בנין אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87

29.12.82

תאריך

1249/82

מספרנו

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בנין יהודה 23 |
| 1983-1-3- |
| דואר 10 |

לכבוד
שר ל. קוקוס
מנהל מחלקת הטכניקה
מטהב"ס
מחוז ירושלים

הנדסה: שכונת רמות - חוראת ביעות לניסוי בסיפורל במדרכות
של שכי עפר

מצורף הטכניס לחוראת הביעות וכמו כן העתקי טכניס בנדון.

ידוע לי שהעבודות אינן נכללות בעבודות הפתוח לשנת תקציב זאת.

גם זאת במידת האפשר ובגלל השיבות הנושא, כדאי היה לנסות ולהתחיל
בטיפול בבעיה של מדרונות שכי עפר בשכונה.

בברכה,

יורם גדיש, מנכ"ל החברה להנדסה בע"מ.

העתקי שמריחוד כהן, מ. ברזקי - מטהב"ס

15/1
א.מ.
קוקוס

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

מחלקת הנדסה

מנהל אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87 תאריך 29.12.82

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יצחק 23

1983-1-3

דואר וב"ט

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחב"ט

מחוז ירושלים

הנדון: רשות אתר 01 - ציפרי כבישים

במרוגרתה לפתוח נכללת עבודת ציפרי כבישים באתר 01.

ידוע לנו שהעבודת היא בעדיפות גבוהה ושהיוט קיימת המלטה שלא לבצע.

למען הסדר הטוב, הדינאי להודיעך שהחומר לשכרז וכן המסמכים הנדרשים לחזרת ביצוע מוכנים.

בעידה וישח תקציב ויומלט על הביצוע נא הודיעני.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמירתו כחפץ בני דביר, א. זילבר - מחב"ט.

מחוז
ירושלים
29.12.82

27.12.82



Handwritten signature: עמיר רוזנבאום

לכבוד

מר יורם גדיש

מנהל פרויקט רמות.

א.נ.

חנדון: שטח צ-2 - שפיכת פסולת

למרות שכבר התרענו לפני מספר ימים על כך שחברת "רסקו" שופכת פסולת
בנין מ"בניני ברן" לחור שטח צ-2 (חור פגיעה במסלעה חדשה ובעצים
שנשמרו בקפדנות), מתברר שגם היום נמשכת פעילות זו וחשף חולך וגדל.

לטיפולך תדחוף !!

Handwritten signature in green ink
נכבוד רב
איחן עמיר

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, משחב"ש.
מר קוקוש, מנהל המח' חסכנית, משחב"ש.
מר גרוסמן, מנהל רסקו ירושלים.
חברת ערים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1951

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו תשמ"ג
30 בנובמבר 1982

מספר:

מ/א/ת

כביש גבעת זאב - רמת השואה בלן שני תפלים

| ישן | חדש |
|-------------------------------|------------|
| רדיוס 250 | 175 |
| שיפוע 8% | 9% |
| תפירה 350,000 קוב | 270,000 |
| סילוני 320,000 קוב | 315,000 |
| סילוני מחוץ לאתר - | 45,000 |
| צורך דרך 85,000 מ"ר | 112,000 |
| אורך כביש 6,5 ק"מ | 8,5 ק"מ |
| מצע 27,000 מ"ר | 40,000 מ"ר |
| אבומ"מ 5,500 מ"ר | 8,000 מ"ר |
| אספלט (5) 45,000 מ"ר | 50,000 מ"ר |
| אספלט (3) - | 21,000 מ"ר |
| מעקה בטחון 8,000 | 5,000 |
| חכנון חדש - | 1,000 |
| סתירות 65 קמ"ר | 40 ק"מ/ש |
| עלויות 108,000 מיל 10/82 | 105,000 |
| הערות: | |
| לביצוע פיר - מרמח 1,5 ק"מ | |
| מגבעון 0,8 ק"מ | |
| בדרך הקיים יש מבנים של ערבים | |
| אפשר שהכמות תגדל ולאורך כל | |
| הדרך כ-2 ק"מ כאשר בחוץ החדש | |
| יש זכויות דרך 60 מ"ר שלא יהיו | |
| לביצוע. | |
| - לא חוצים את מחנה | |
| - מתרחקים מנה שמואל | |

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת בדובה 15, טל. 470655
2.12.82

1162/82

..... תאריך 26.6.82

מספרנו.....

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ט
מחוז ירושלים

הנדון: הוראת ביצוע להשלמת כבישים באתר 01

הא
הא
הא

כתובתנו החדשה

תל אביב

רח. מאנח 10

טל. 26.6.82

הומר למכרז וכן להוראת ביצוע מוכן.

העבודה כלולה בפרוגרמה לפתוח 1982 מחצית ראשונה אבל בעדיפות ג'.

הוראת הביצוע הוכנה על ידי המחוז. מר חיים רוך מאגף הפרוגרמות החליט שלא לחעביר בשלב זה את ההוראה.

בשיחה שקיימנו היום סוכס להקפיא בשלב זה את הבקשה להוראת ביצוע.

בברכה,

ly

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריהו כהן - מנהל המחוז.

| |
|--|
| <p>נושד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23</p> |
| <p>5-12-1982</p> |
| <p>1000</p> |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בחשוון תשמ"ג

14 בנובמבר 1982

מספר:

חשבונית: 11-11
מס' 1111
חשבונית: 11-11
מס' 1111
חשבונית: 11-11
מס' 1111

אל: גב' ב. אבלין - הירצה"מ

הבדור: גשר דמות

ב-2/11/82 פניתי לגב' צ. בירן בלשכתך בבדור והובטחה לי תשובה בכתב.

אבי חוזר על הדקע ועמדת המחוז:

גשר דמות כולל בשלב הסופי גשר הולכי רגל (ברצף בחלקו) חנויות על גשר הולכי רגל וגשר לרכב על החנויות. ברשיון באמר שהביצוע יהיה בשלב אחד, כלומר גשר להולכי רגל ולרכב.

באופן מעשי כולל מגבלות תכנון ותקציב השלמנו רק את החלק העיקרי של גשר הולכי רגל ללא המהלכים המובילים כי הדבר בלתי אפשרי בשטח.

העבודה ברצפה בהכנה ע"י מע"צ המבקשת למסור העבודה.

קיימת שלוש אפשרויות:

(1) השארת הגשר בידי מע"צ אשר תמשיך בעבודה בעוד כמה חדשים כשיושלם התכנון ויועבר התקציב.

(2) קבלת הגשר ע"י המחוז.

(3) מסירת הגשר לשו"פ שתכנה עליו במועד כלשהו את החנויות ותחזיר לבו לבניית גשר הדרכה.

גב' בירן הבטיחה לבדוק השאלות הקשורות באחריות לתביעות לבדיקין ולהודיעני.

בא תשובתכם.

בברכה,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר יורם גדיש - מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
לשכת חינוך המספטי

16-11-1982

דואר נכנס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

15.11.82

כ"ט חשוון תשמ"ג
ירושלים

19.11

משרד הבינוי והשיכון
ועד ירושלים
ד"ר בן יהודה 23

18-11-1982

אר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

הנדון: פינוי פסולת השפכי עפר בשכונת רמות

שמריהו שלום,

1. כזכור לך ודאי, התקיים לפני מספר חודשים דיון משפטי נוקב בנושא שפיכת פסולת עפר באתר המיועד לאחר אישורו הסטוטורי לשמש כאזור למתקני ספורט בשכונת רמות בקרבת שכונת "בנה ביתך".
2. היועץ המשפטי לממשלה, אשר היה מעורב בנושא פנה אלינו לאחרונה בבקשה לודא כי השפכים, אכן פונו מן האתר האמור והמצב הושב לקדמותו.
3. מבדיקה, אשר ערכנו מסתבר כי לא נערך כל טיפול בשפכים.
4. אשר, על כן הנכם נדרשים לבצע הפינוי האמור ולהשיב העצוב לקדמותו כדרישתו של היועץ המשפטי לממשלה.

ב כ ר כ ה,

- יואל מרינוב

סגן מהנדס העיר

העתקים: ימר א. ניב - מהנדס העיר

עו"ד י. הורביץ - היועץ המשפטי לעיריה.



משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מנחם בגין 15-11-1982

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

תזכורת

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ח' בחשוון התשמ"ב

25 / 10 / 82

ירושלים

לכבוד

משרד השכון והבנוי מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי אדריכלית המחוז

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

ת.ת.ע. 3191

ה.כ.מ.

הנדון; ת.ת.ע. 3191 - רמות מתחם 03-תכנון לייטרסדורף-
גולדנברג

הריני להזכירך שעם כל הדחיפות שהסברת לנו שאין לכם זמן
אפילו להמתין עד לקבלת מכתב הכולל את החלטת הועדה המקומית
מיום 5.9.82 לא חלה כל התקדמות.

קבלת את החלטתה של ועדת המשנה בנדון מיום 19.7.82 בצילום.
בתאריך 24.8.82 העברתי לאדריכלים לייטרסדורף-גולדנברג את
חלטת ועדת המשנה והעתק אליך.

באם יש להבין שאין אתם יותר מעוניינים בשינוי ואפשר להביא
בפני הועדות הצעות החלטה לבטול החלטתם?

מ.ר.ר. הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מנחם בגין 15-11-1982

30-11-1982

דואר נכנס

נכבוד רב ,

פ. בלנק

עוזר טכני בכיר

אגף מתכנון עיר

טל. 237521

העתק מר.ש. כהן, מנהל

מחוז ירושלים

ט.מ. לייטרסדורף

ס. גולדנברג, אדריכלית,

רח' הוברמן 10, תל-אביב

פ.ב.ר



מִתְּחִלָּה • עֵתָּה

1514-1515

2000年10月10日

10. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1038.

名: 田中 功一 氏: 田中 功一

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

3877 2467 06787 7002 00000000

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

001-17-000000 15

0-7275-0000-0

14

071-812-0630 FAX 0711-8122-0600 # 402498 01/20/00

TO: THE DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]

THIS DOCUMENT IS A COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT, AND IS NOT A REPRODUCTION OF THE ORIGINAL DOCUMENT. IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND IS LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. IT IS TO BE KEPT IN YOUR CARE AND RETURNED TO THE NATIONAL ARCHIVES WHEN YOU NO LONGER NEED IT.

Examination of the above documents shows that the above information is correct.

562 • J. Neurosci., July 26, 2006 • 26(30):559–566

1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 26

22/11/07

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כמהות רח' 18
תל-אביב
רח' טאונ-10
טל. 264477

| |
|---|
| משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 30-11-1982 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר א. טובי
אנילביץ 56
ירושלים

מסל

תאריך
23.11.82

מספרו

1114/82

הנדון: רשות אור 01, חניה ליד בית 29, חוזה מס. 30/66877/81
סימוכין: טכתנו מס. 1061/82 ט - 9.11.82

הרינו חוזרים ופונים אליכם בדרישה לתשלום תיקון התעלות בחניה הנ"ל על ידי
שערים ואטמלט.

התושבים מתלוננים וטובצדק שכן העבודה צריכה היתה להגמר לפני כחודשיים.

אם לא תמלאו הבטחותיכם, נפנה לטחור בהצעה שאנו נסיים העבודה על חשבונכם.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כחן, ל. קוקוש - משתב"ס טחור י-ט
ע. מובב - מחלקת הבטיחות, עזרית י-ח.

א.ע.ס. חשבונית חשבון. ש"ח 100



מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108

מס' חשבונית - 024108
 מס' חשבונית - 024108

100

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

בתובלתו החדשה

בול-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26-64-87

29.11.82

תאריך

1140/82

מספרנו



לכבוד
סר צביקה טשרניחובסקי
מנהל שתנ"ס רמות
רח' גדליה בובלוק
רמות
ירושלים

הנדון: תאורה לשתנ"ס החדשה

התאורה טאטר 02 לעד לשתנ"ס סוכנה מזה כ - 4 חודשים.

בדיקה שלנו מדוע התאורה אינה עובדת מצאה שאגף המאור נתן הוראה לנתינת
חקר, זאת עד לאורס באתר 02.

במידה רחבעיה חסובה לכם נא פנו יטירות לאגף המאור.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העוק: שטריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, מחשב"ס.
אללן ספיר - קרן ירושלים.
דיסני - אגף המאור, עיריית ירושלים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 17/11/82

מס'

צו מס



לכבוד

האחים נתן

רח' הסליץ 10

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צו החלת עבודה

חוזר מס' 37/51308/67158/82 יום 30/9/82 לבצוע עבודות השתנה כביש 30 ושטח 03

הקצאה מס' מקום רמת ירושלים

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה חנ"ל, הנני סורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

א. מר יורם גדיש (ראש צוות הכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת חוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.

ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר זאב שיריץ או מי שיתמנה במקומו, תוך יעוץ מקצועי של מדור החשמל במחוז ירושלים. גילת דוד

ג. החקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תחיל בחום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הסכנית

מכון החקנים
 חשב כסויות מחוזי
 מהנדס חשמל מחוזי
 מהנדס מים וביוט מחוזי
 מהנדס כבישים ופחות מחוזי
 ממונה אכלוס מחוזי
 המחכנן

העמק:
 מנהל אגף הכנון והנדסה
 מנהל אגף פרובורמה
 מנהל אגף אכלוס
 מנהל המחוז
 מ/מנהל המחלקה הסכנית
 ראש צוות (2)

15
חול
ביד

ר' כסלו תש"ג
26 בנובמבר 1982

לכבוד
מר י. שזן
מכון ותיבות
מנהל מחוז ירושלים

..3.4

הבדל בין שני דברים

בידוע לך, בהמשך למכתבי הקודם בדיון, כי בדעתינו להמשיך בחברון
שלב ב' של הגדר המיועדת לרכב ולתחיל בנייתו בשנת התקציב 1983.
לאחר מכן אפשר יהיה להקים תנועת על גשר הולכי הרגל, כחלק מתוכנית
של המרכז המסחרי.

בגלל אופי המרכז של המדינת א"י, כולל זה, הצדקה למעט מימון
התקצאה.

מכבוד רב,

תפיהן כהן
מנהל מחוז ירושלים

החשק מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קורסו - מנהל תחילת המבנה
בב' ז. אחרי - ש/ר ביבוי שרים
מר י. גדיש - מנהל מדיניות רשות

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

ח'לאביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

משרד הביטחון והשקנה
מחוז ירושלים
ד"ר 13 יעודה ל
18-11-1982
רואר נכנס

לכבוד
גב' חננלה פרבר
מש"מ רמות
ירושלים

כמונתו תודעת

בנ"ל אכזב

רח' מאנה 20

טל. 266487

15.11.82

תאריך

1081/82

מספרנו

הגדרון: הצבת תמרורים בכבישים
מכתבן מ - 1.11.82

לא ידוע לי על סכום של מנהל המחוז בנושא הצבת תמרורים על ידי משחב"ט
בכבישים שעדיין לא נתקבלו על ידי העירייה.

עם זאת, סמידה והיינו סקבלים הנחיות מהאגף להשדרי תכונה, כפי שטעניין
בא. גיאלצ'ינסקי, יש להניח שמשחב"ט היה מבצע התמרור הזמני.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

הפתק: שטריחו כחן, ל. קוקוס, א. זילבר - משחב"ט מחוז ירושלים
ס. ליפמן, א. גיאלצ'ינסקי - עיריית ירושלים

מ"ב הסדרה לחשב. שיגור סגור

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000
 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000

המחיר המלא - 8000

המחיר המלא - 8000

המחיר המלא - 8000
 המחיר המוזנח, 8000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, ט"ו בחשוון, חסמ"ג
1.11.82

האגף להסברה וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة

לכבוד
מר יורם גריס
משרד פיקוח - רמות

שלום רב,

הנדון: הצבת תמרורים בכבישים: רמות 02 ;
רמות 01 כביש 13 ב'

נמסר לי ע"י האגף להסדרת חנועה בעירייה, כי הצבת תמרורים בכבישים הנמצאים
עדין באחריות משרד השיכון וטרם נמסרו לעירייה - צריכה להעשות על ידכם.
כפי שנאמר לי, הדבר סוכס על דעתו של מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן.

בהתאם לכך, אודה לך אם תדאג להצבת תמרורים בסיסיים החסרים במקומות הנ"ל.
כוונתי לתמרורי "זכות קדימה" "ילדים בדרך" ליד ביה"ס ברמות 02 והמסעון
בכביש 13 ב' וכדו'. הרבר חשוב במיוחד ברמות 02, שבה שורר "ג'ונגל תחבורתי"
בלתי רגיל.

מובן מאליו שהצבת התמרורים צריכה להעשות בחאוס וייעוץ האגף להסדרת חנועה.

בברכה,

חבצלת פאכר
מנהל מ"מ רמות

הערה: מר אליצור דריימן, נציג חושבי 02
גב' עליזה לויזון, מנהל ביה"ס
מר מ. ליפמן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, 24.10.82
ד"ר בן-ציון, חש"ב

מחלקת לשירותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

חולך רגל-עמוד במסגרת העבודות

לכבוד
הגב' ח. פרבר
מנהלת מ"מ רמות
רח' סולט יעקב 47/36 (ב'לוק 4)
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מימון וחסרור בכביש 13 ב' רמות.
סוכנין ומכתב מיום 4.10.82

בעיית החיסורור אינה קשורה רק בקבלת חכמיש. הבעיה העיקרית הינה שהחזור מהחזות למעשה
אחר עבודה וחזר חסר הנאים מינימליים המאפשרים חיסורור וסיכון.

לפיכך מבאנו חנושה לדיון בצוות הכנון חנועה אשר החליט כי משטח החנועה אחר עבודה למעשה
לא יבוצע חסורור וסימון סוגי. עם זאת, חנוף האחראי לפתוח חשטח יציב במקום חסורור וזמנים
בתחום להנחיות חנוף.

בכבוד רב,
אברהם גיאלצ'ינסקי
מנהל חנוף להסדרי חנועה

העוקבות: מר ש. ירוס, יו"ר ועדת החבורה, רמות
מר ר. חנומן, משרד נדיש
מר ס. ליפמן, מנהל חנוף חסורור ויחסי צבור

דר/יק

א' כ"ב כסלו תשס"ב

הבדיל: גדל רמות - מסירה
מבואר שיום 20 באוק 82

בכריזה,
מסדיהו כהן
מנהל מחזור ירושלים

הפיק: גב' פ. וייס - מחברת
גב' ב. אבלין - היוצרת המחברת
מר ל. קוקוס - מנהל המערכת המכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט המנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22 |
| 22-10-1982 |
| דואר נכנס |

תאריך: ג' חשוון תשס"ב
20 באוקטובר 1982

מספר: 6/8/241/2

אל:
מר שמריהו כהן
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה
ירושלים

הנדון: גשר רמות - מסירה

עבודות הקמת הגשר נסתיימו.

אבקשך לקבוע תאריך לקבלת העבודה.

ב כ ר כ ה,
אוקטובר
עדה לוקסבורג
סגן מהנדס המחוז
כשם מהנדס המחוז

לחיים
נניח אלגה חולמי
לקרית גל - דה גור
הקשה התקף אל הגשר.
העמק:
גב' פנינה וייס - כאן.

11.11
גב' אלביט חולמי
גב' אלביט חולמי
גב' אלביט חולמי

11.11
גב' אלביט חולמי
גב' אלביט חולמי
גב' אלביט חולמי

SECRET

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]
TIME: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

7. [illegible]
8. [illegible]

6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

חידנה ישראלי
מרכז הביטחון והשיכון - מאוזן ירושלים

תאריך 29.9.82
 מס'
 צו מס'

Handwritten signature/initials



לכבוד
 טובי אביהו
 אנליסט 56
 ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

מס' 40/54604/35507 מיום לכצוע תיקוני בטיחות ב"ס פיקר ברמות
 הקצאה מס' 05.27.01.04 מקום רמות אטר 01

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בכצוע העבודות בהתאם
 לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

- א. מר יורם גדיש (רמת צוות חכנון ושקוד) מונה להיות "המפקח"
 לכצוע הסכנה לפי חוזה זה. נא להנחות אליו חוץ 3 ימים כחאריך קבלת צו זה לסם
 קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום הסכנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בטסה יהיה מר מלקולם בינסטד או מי שיחליפה במקומו,
 חוץ יעוץ מקצועי של מר
- ג. התקופה הנקבעת בלוח הזמנים לכצוע הסכנים תחיל בהיום 7 ימים מתאריך
 צו זה.

Handwritten number 032

לכבוד רב,
 מנהל המחלקה הטכנית

מכון התקנים
 חשב כמיוון טחוזי
 מהנדס אוטיל החוזי
 מהנדס מיט וביוב טחוזי
 מהנדס כבישים ופתוח טחוזי
 הסונה אכלוט טחוזי
 המחנכן

הערות:
 מנהל אגף חכנון והנדסה
 מנהל אגף טרוגרסות
 מנהל אגף אכלוט
 מנהל המווי
 ס/מנהל המחלקה הטכנית
 ראם צוות (2)

קצת: לראות
לואי גזון
י"ק רגלי

| |
|--------------|
| משרד הבריאות |
| 29-10-1982 |
| דו"ח נפגעים |

ג' בחסרי חש"ג
20 בספטמבר 1982

מספרינו: 66419/81
ס' הקצבים: 70,79.225.30
חור"ב: 51322
שנה הקצבים: 1981

8.11

א.א.א.

החלטה
בדיוק

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת כבישים

א,ג,

הנדון: שינוי מס' 1 ע"ת החיקרונות להזמנה חנ"ל ביצוע עבודות הסדר צומת
בר אילן ברמח

1. חנוך להודיעכם שההזמנה חנ"ל מסתכמת בסך 1,000,000 שקל
 2. בנוסף לסכום חנ"ל מגדילים הזמנה זו 950,000 שקל
- סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה 1,950,000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונית שתגישו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יחזקאל
חשב המשרד

זאב בראי
מנהל אגף פרוגרס

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרס
גב' נ. הרשקוביץ - כאן



Sheet No. 1
 35. 200000. 1000
 1000000
 1000000
 1000000
 1000000

1000
 1000000
 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

I. 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000
 S. 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000
 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000
 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 20.9.82

מס'

צו מס



15/1
 מחוז
 ירושלים

לכבוד

חב' יובל גד

מר א. ישראלי

ארון נכבד,

הנדון: - צו התחלת עבודה

חוזת מס' 52/51307/67078/82 לבצוע

הקצאה מס' מקום המשך כביש 103

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני סורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

- א. מר יורם גדיש (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע הסכמה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו חוץ 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום הסכמה או אחרו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר איחן שפרון ארנסט סלנסקי שיחמנה במקומו, חוץ יעוץ מקצועי של המתכננים + מר א. זילבר
- ג. החקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המכנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

מכון התקנים
 חשב כמויות מחוזי
 מהנדס חשמל מחוזי
 מהנדס מים וכיור מחוזי
 מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
 מסונה אכלוס מחוזי
 המתכנן

הערות:
 מנהל אגף תכנון והנדסה
 מנהל אגף פרוגרמות
 מנהל אגף אכלוס
 מנהל המחוז
 ס/מנהל המחלקה הטכנית
 ראש צוות (2)

18.12

94 - 2

142 - } P/c
(5-18) (18/102)

160 4 26/2
(10/00)

54. - 8

32. - 6.

562

$$\begin{array}{r} 214 \\ 12 \\ \hline 194 \\ 12 \\ \hline 182 \\ 46 \\ \hline 228 \end{array}$$

12/65

14.12.31, 14.12.2

החלום - חלום - חלום
החלום - חלום - חלום

~~$$(14 - 6 + 4) \times 20 = 120$$~~

$(192 + 64 = 256)$ $\hat{v}_1$ $\hat{v}_2$ (1) 100 100
 $(2 + 6)$ $''$ $''$ (2) 64 100
 60 100

~~100 100 100 100 100~~

[Handwritten scribbles]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

רשם: בניסה מס

יו"ר - אלי נטף

הפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים לאיכלוס

ד. בן יהודה

מ. אבנר

ב. בארג

~~10/10/10~~

תאריך

3191-577

משרד הביטחון והטיבה
מחוז ירושלים
ד"ר בן יצחק
3-10-1982
דואר וכנס

מר חיים עופר, מנהל אגף. משה, רח' לילבלום 27, תל-אביב.
גב' ארצה סהן, חב' יובל גד, ת.ד. 12, אשקלון.
מר ב. גודסטון, מנהל סניף ירושלים - רסקו, רח' שמאי 8, ירושלים.
מר ט. סהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הסכונ, רח' בן יהודה 23, יר.

[illegible]

הגדרות: בבית ללא היתר כדין במגרשים מס' 19, 21 ו-22 ע"פ חכמת מס' 2789 - דמות.

היצגתם בדרשים להפסיק לבנות לאלתר במבצרים 19, 21, ו-22 חב"ת
מס' 2789 ברמת.

יורגש שהדיונים בשינוי התכנית מס' 2789 הינם בשלבים ראשוניים
ולא יתכן שתקבעו עובדות בטווח ארוך. התכניות ע"פ הוראות החוק.

בכבוד ת,

פאכבן המחרז בפרעל.

הענין: מר י. מריצוב, מגן מהגרים העיר, עיריית ירושלים.
מר א. דודוביצר, מנהל אגף המימון עיריית ירושלים.
מר י. הורוביץ, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים.

י"א בתשרי תשמ"ב
28 בספטמבר 1982



לכבוד
עו"ד יהודה כהן
רח' בן יהודה 3
ירושלים

לכבוד
עו"ד יהודה כהן
רח' בן יהודה 3
ירושלים

א,ג,

הנדון: בנייה ע"י מר טרגר עבור כולל שומרי החומות ברמות
מכתב מה-14.9.82

ביום שישי 10.9.82 נפגשנו וכבר כיום ב' 14.9.82 קיבלתי מכתב בענין הנדון.
לא התחככות שתקדם ענינו.

ביקשתי לזמן פגישה דחופה בין נציגי שומרי החומות לבין מר טרגר לסיכום חנושאים
תשונים שטרם מוכמו.

ב ב ר כ ה

בני דכיר
סגל יחידה פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - סגל מחוז ירושלים
מר טרגר - כולל שומרי החומות

42

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
21-9-1982

כ"ו אלול תשמ"ב
15.9.82

לכבוד
סר יורם גדיש
מתאם שומנת רשות
רשות מול
ירושלים

היקף

כרה' שירת הים 7 הקבלן העובד במקום פירק חצי בריף
ואת החצי השני השאיר ולא גיזר את אתר העבודה.

מפני זה סתרה סכנה המורה לילחי הגן המסוך.

אורה לך על סיפולך להסרת המסבס והשוכתך.

בכבוד רב,

ובברכת יום טובה

עמי חובב
קצין הכסחון והמסונה
על הכסחנות

העמק/מנהל ציף משרד השיכון סחוז י-ם
סר דוד כוחבוס - מסונה על אחזקה ושרות

חע/אל

RECEIVED
JAN 11 1985
51-8-1885

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 9.9.82
מס' _____
צו מס' _____



לכבוד
אבי שם טוב זכנין

אדון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

חוזר מס' 32/51308/68043/82 מיום 2.8.82 לבצוע _____
אתר 33 ברשות _____

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:
בהתאם לכתב הכמויות שצורף לחוזה זה.

- א. כר יורש נדיש (רשם צוות הבנין ושקוף) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. בא לפנות אליי חוץ 3 ימים כחאריך קבלת צו זה לסם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בשם יהייה כר _____ או סגן _____ חוץ יעוץ מקצועי של _____
- ג. המקומם שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע הבנינים תחיל בחוץ 7 ימים כחאריך _____ צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

מכון התקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס תטל מחוזי
מהנדס מים וביוט מחוזי
מהנדס כביחים ופתוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

הקצת:
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים

תאריך: 30 באוגוסט 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-9-1982

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: דו"ח בקורת

חוזת מס' 32/64467/79 ברמות - אתר 03
הקבלן: "חפירה וחציבה"

בחודשים יולי - נובמבר 1981 נערכה בקורת על ביצוע העבודה נשואת החוזה הנ"ל
ע"י המהנדסים קלאודיה בויס ואורן עמרני.

ב ל ל י

חתימת החוזה: 17.5.79
היקף החוזה: 26,280,000
היקף החוזה - ח-ן סופי: 35,891,000
תקופת ביצוע לפי החוזה: 8 חודשים
תקופת הביצוע בפועל: 12 חודשים.

להלן ממצאי הבקורת

1. מסירת העבודה וחתימת החוזה

העבודה נמסרה למ.ע.צ. ללא מכרז (אין צורך במכרז כאשר מדובר בביצוע עבודה
ע"י גוף השייך למטהב"ס).

המ"מ עם מ.ע.צ. על קבלת העבודה סוכם בהחלטה 1979 (ראה נספח 1/א). כבר
בחודש פברואר הודיעה מ.ע.צ. שלא תוכל לבצע את העבודה מפאת לחץ בעבודות
אחרות.
העבודה נמסרה ללא מכרז לחברת "חפירה וחציבה"; ההחלטה למסור את העבודה הנ"ל
נפלה בועדת מכרזים עליונה, בישיבתה מיום 3.4.79. נתקבלו הצעות משני קבלנים:
חפירה וחציבה ומתתיהו ליפשיץ.

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN
LEFT ALIVE IN THE CAMP.

בהחלטת הועדה לא נמצאה כל הנמקה מדוע לא פורסם מכרז עבור העבודה הנדונה.

כאמור, נבדקו מחירים ע"י פניה לשני קבלנים להגיש הצעות מחיר לביצוע העבודה. הקבלן מתי ליפטיק לא היה רשום באותה שנה כקבלן לעבודות עפר וכבישים, ולכן לא היה מקום לפנות אליו לקבלת הצעה וייתכן כי אי מיומנותו גרמה לכך שהצעתו הייתה גבוהה מהנהוג בשוק ולכן אי אפשר לראותה כאינדיקציה למסירת עבודה וקבלת מחיר (ראה נספח א')

המחוז בחשבתו טוען:

א. הודעת מ.ע.צ. שלא תוכל לבצע העבודה נמסרה בפברואר 1979. בגלל סוף שנת התקציב הוחלט שלא ללכת בשיטת המכרז אלא במשא ומתן. החוזה אמנם נחתם במאי 1979 אך על חשבון כספים של שנת תקציב 79 ובתאריך שעדיין לא יצאו המכרזים של שנת 1980. זאת הייתה הסיבה למה לא פורסם מכרז עבור העבודה הנדונה.

ב. ההחלטה לפניה לשני קבלנים בלבד שאחד מהם הוא מתי ליפטיק שבאותו זמן לא היה רשום כקבלן לעבודות עפר וכבישים, נעשתה על ידי מנהל המחלקה הסבנית ומנהל הפרויקט של אותו זמן לאור הכרה של מצאי הקבלנים האמינים מבחינת טיב ביצוע ולוח זמנים שהיו פנויים באותו זמן באזור ירושלים.

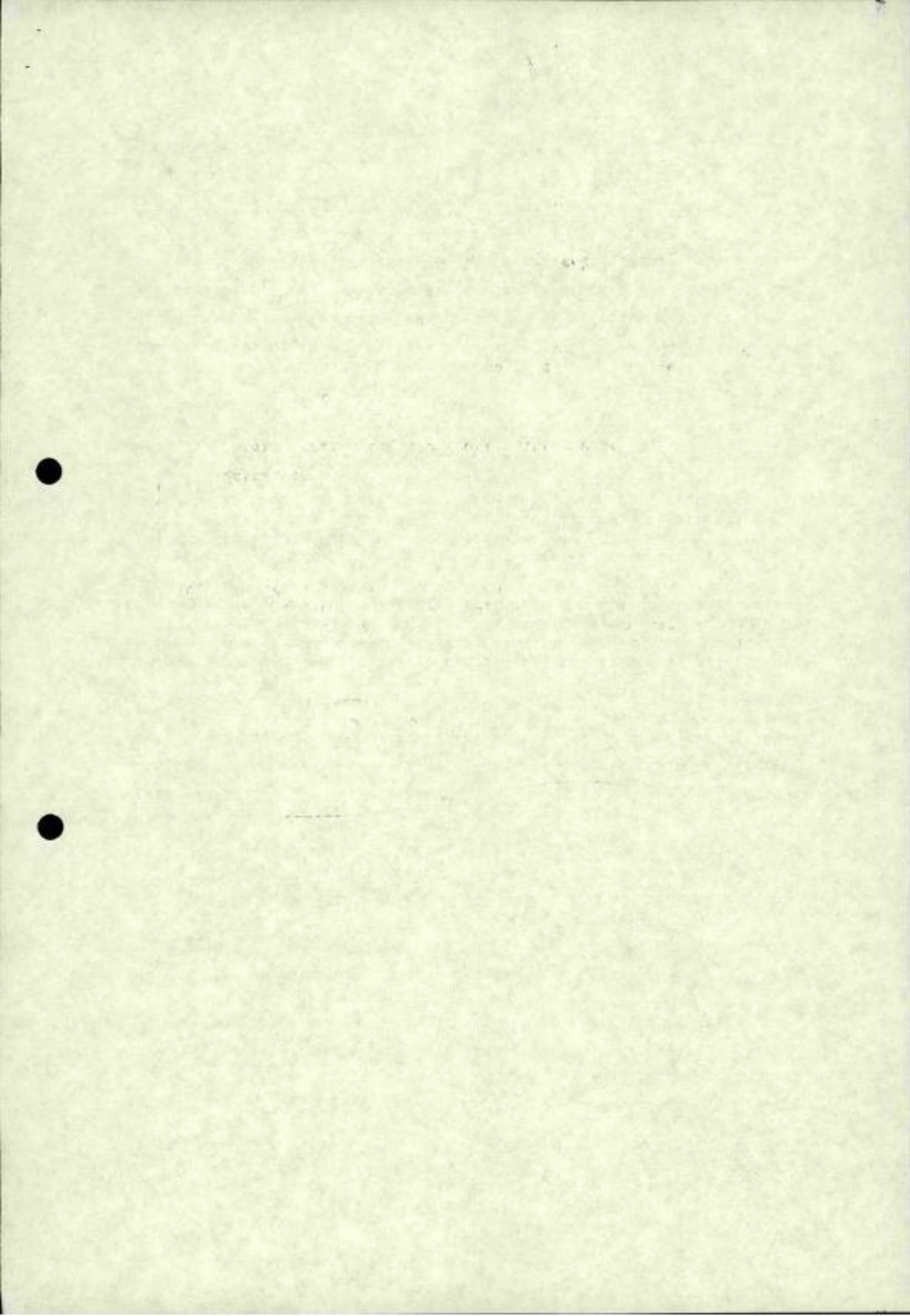
לא מקובל על הבקורת כי משרד הבינוי והשיכון האחראי על ביצוע חוק רישום הקבלנים וסיווגם יתן יד להפרתו. יתרה מכך, בפני ועדת המכרזים העליונה לא הובאה אינפורמציה זו ונמצאה מוכשלת.

הסביר המחוז אינם מקובלים על המבקר:

א. (1) "סוף מעשה במחשבה תחילה" המו"מ עם מ.ע.צ. החל והסתיים בתאריך מאוחר.

(2) כבר היו דברים מעולם שתקציב הועבר משנה לשנה.

(3) מ.ע.צ. הודיעה על אי הסכמה בפברואר 79 לוועדת המכרזים הובא להחלטה באפריל - האם משך זמן זה לא הספיק לעריכת מכרז כדון?



2. קביעת המחיר

בטבלה שערכנו (ראה נספח ב') ישנה השוואת מחירים בין מה שנקבע לביצוע ע"י מ.ע.צ. לבין המחירים שנקבעו לביצוע ע"י חפירה וחציבה. הפרש המחירים נע בין 11% ל-750% התיקרות.

לבקורת לא נראה כי הבדלי הזמן בין הצעת מע"צ לבין הצעת חפירה וחציבה מצדיקים הפרש במחירים האמור.

לא מצאנו כי לועדת המכרזים העליונה נמסרו העובדות הנ"ל וכי בשיקוליה ניתנה הדעת לעובדה זו.

המחוז בתשובתו טוען

"מנהל הפרויקט דאז, מר א. שדה - הכין בזמנו טבלאות השוואה של מחירים שהתייחסו גם למחירים שהוגשו ע"י מ.ע.צ. הפרש המחירים בין ההצעה של מ.ע.צ. לבין המחירים של חפירה וחציבה הסתכם בכ-30% לטובת מ.ע.צ. (לא מקובל במסדרנו להשוות מחירים של מחיר ליחידה, אנו מתייחסים לסך הכל מחיר ההצעה).

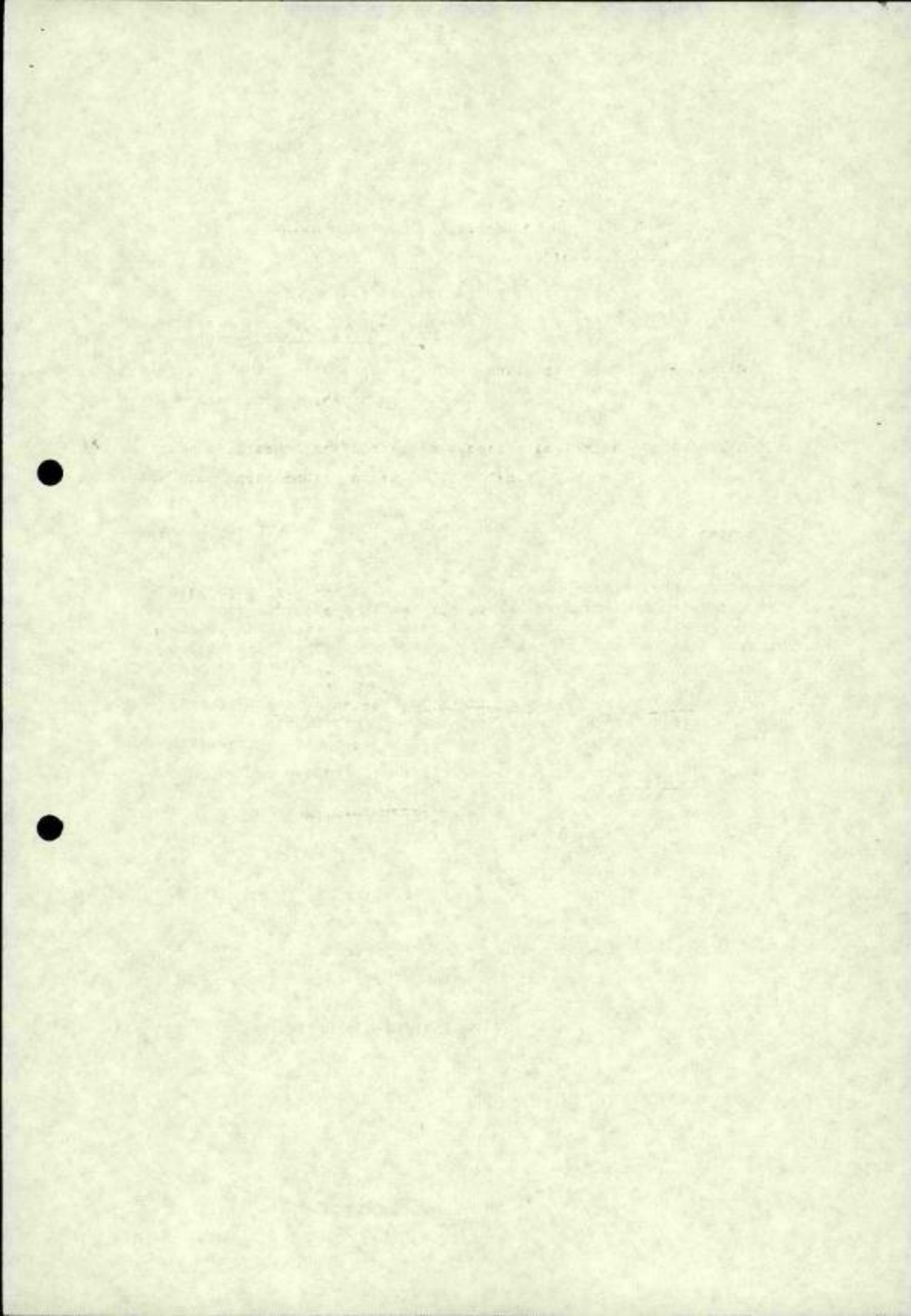
עלי לצייין שלמרות שהשוונו את ההצעה עם מ.ע.צ. מעוניינים היינו למסור לה את ביצוע העבודה אולם מסיבות הידועות לה לא רצתה מ.ע.צ. לקבל את ביצוע העבודה ומחוסר ברירה אחרת, פעל המשד כפי שפעל.

המחוז העביר את כל החומר (מכתבו של מר תייר - מנהל המח' הטכנית לשעבר) למר צבי אורן - מנהל אנף תכנון והנדסה, והעמיד את כל האינפורמציה לרשותו ושאלה ביצוע העבודה הועברה להחלטה הועדה העליונה, שעל פי החלטתה הפעיל המחוז את העבודה."

טענת המחוז אינה מקובלת עלינו:

סה"כ המחירים של "חפירה וחציבה" לעומת המחירים של מ.ע.צ. מעודכנים לתאריך קבלת ההצעה ומסתכמים בהפרש של 40% ולא 30% כפי שטוען המחוז.

הפרש מחירים כזה מצדיק קבלת הצעות נוספות.



3. משך תקופת הביצוע

תקופת הביצוע לפי החוזה - 8 חודשים. מועד חתימת החוזה - 17.5.79. מסירת השטח - 10.6.79. העבודה היתה אמורה להסתיים בתאריך 10.2.80. בפועל הסתיימה העבודה ביולי 1980 - 5 חודשים מאוחר יותר.

תגובת המחוז:

- "א. נושא תחילת העבודה על פי מסמכי החוזה נידון בעבר מספר פעמים וקיים סיכום על פיו חושבו ההתיקרויות.
- ב. אומנם נשכח להוריד הקנס לסיב בטונים גרוע עבור תעודה מס. 104381 ערך הקנס במחירי החוזה 1,056 שקלים."

"לטענת הבקורת העבודה נגמרה ביולי 1980 במקום בפברואר 1980 כאשר למעשה:

| | |
|---|---------------|
| השבון חלקי מס ⁴ 8 ינואר 1980 - עבודות במחירי חוזה - | 1,459,320 ש"ח |
| השבון חלקי מס ⁴ 9 פברואר 1980 - עבודות במחירי חוזה - | 1,496,968 ש"ח |
| השבון חלקי מס ⁴ 10 מרץ 1980 - עבודות במחירי חוזה - | 1,547,800 ש"ח |

אין חשבוניות באפריל, מאי, יוני.

קבלה ראשונה היתה ב-20.6.80 ותעודת הגמר היתה ב-8.7.80. מכאן נראה שלמעשה ביצוע הפרויקט נגמר בזמן וזאת לצורך אפשרות כניסה חברה הבניה לביצוע פרוגרמה 1980.

יש גם להדגיש שלא היתה כל פניה של הקבלן להארכת תקופת ביצוע.

בהמשך לברורים בנושא עבודה זו הרינו לציין:

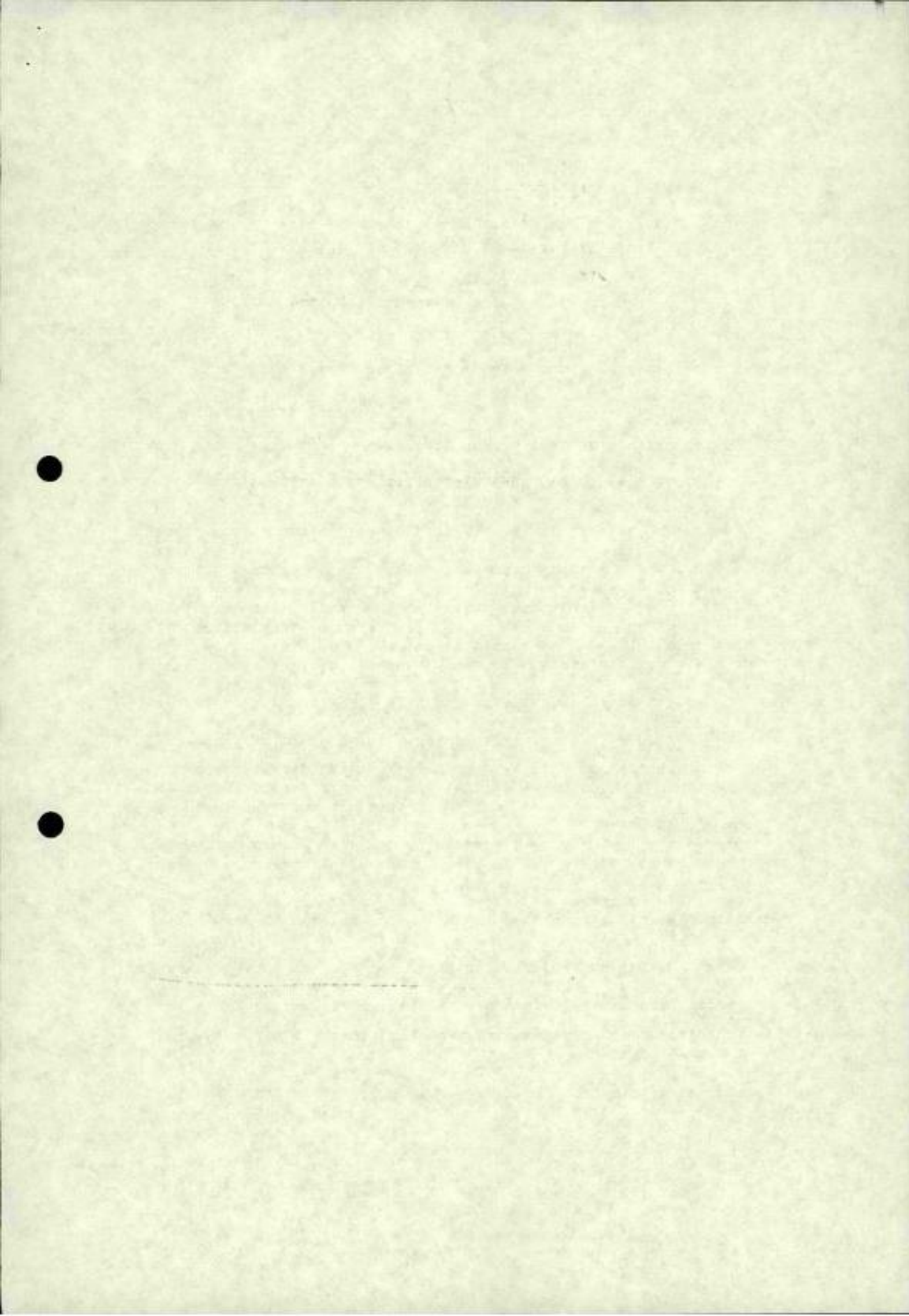
מטרת ביצוע עבודות העפר וקירות תומכים של כביש זה היתה לפתוח אתר 03 לבניה. מטרה זו הנתתה את פעולות מחוז ירושלים ומנהל הפרויקט וכן את האגף והועדה העליונה למכרזים.

מטרה זו גם הוסברה לקבלן עם תחילת העבודה. לצרכי משהב"ש עבד הקבלן בקטעי הכניסה לאתר תחילה ואפשר כניסה של יתר הקבלנים לשטח.

למעשה, גמר הקבלן העבודה בזמן דבר המתבטא גם בחשבוניות שאושרו כאשר הגלישה מעבר לתום תקופת החוזה היתה של השלמות ותיקונים לא מסמעותיים."

לדעת הבקורת השובת המחוז לא מתישבת עם הממצאים בתיק העבודה.

- (א) לפי יומני העבודה רואים שרוב עבודות התפול ועבודות הוצאת עורפי עפר, הידוק ומילוי בשטח הכבישים בוצעו בתאריכים בין החודשים מרץ - יוני.
- לפי החוזה התקופה הנ"ל (10.2.80 - 20.6.89) תחשב כזמן אחור בביצוע.



(ב) בתאריך 1.7.80 הוגש השבון חלקי מס⁶ 11 ובו צויינו העבודות הנ"ל. הסך של 292,318 שקל מהווה 1% מכלל העבודה. לטענת המחוז הגלישה מעבר לתום תקופת החוזה לא היתה בשל השלמות ותיקונים לא משמעותיים, אלא בשל פגמים בביצוע העבודה ואחור של חמישה חדשים מעבר לתקופת החוזה.

4. חישוב ההיקריות

התחלת העבודה בפועל (לפי יומנים, ראה נספח ג⁷) היתה בתאריך 10.6.79 שהוא גם תאריך מסירת השטח.

צו התחלת העבודה הוצא כחודש ועשרה ימים לאחר מכן, בתאריך 18.7.79. תאריך זה הווה בסיס לחישוב ההיקריות בח-ן הסופי. בחישוב המצורף ספרכנו, המתייחס לתחילת העבודה בפועל, רואים שהפרש התאריכים מתבטא בהפרש כספי של 255,114 שקל (ראה נספח ד⁸).

המחוז טוען כי:

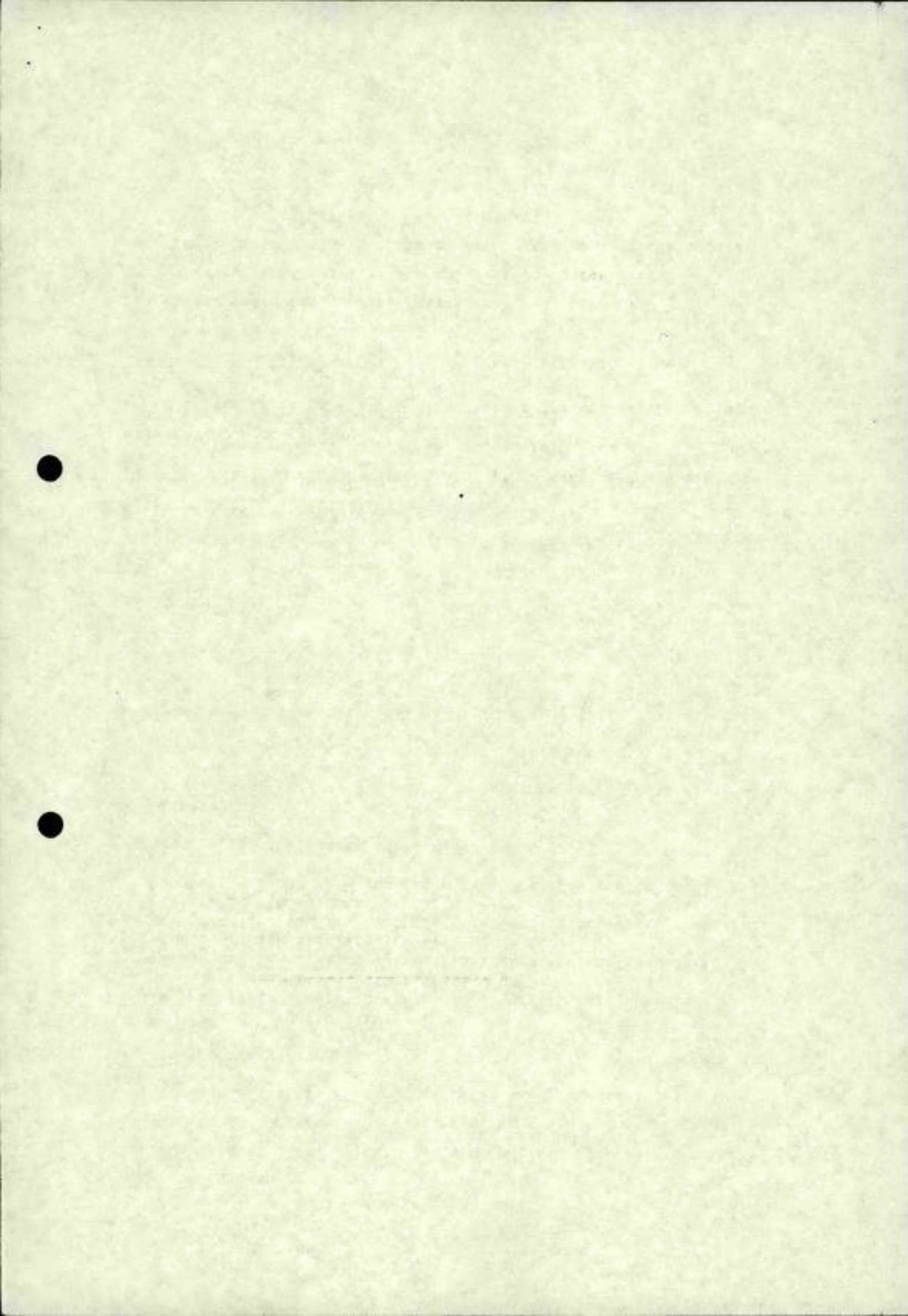
"בדו"ח המבקר במשפט ראשון מצויין שהחישוב נעשה בהתאם לתנאי החוזה וכי היה עלינו לשלם להתחלת העבודה, דבר זה היה בניגוד לתנאי החוזה נוסא התחלת העבודה הוסבר בנספח "א" של מנהל הפרויקט (המצ"ב) בו נקבע באגף תכנון והנדסה ע"י מר פויירסטיין - מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח ומר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה תאריך התחלת העבודה, למותר לציין שהחלטה האגף מהווה פסיקה סופית ואנו מצווים לפעול לפיה. דבר זה הוטבר בעת שנעשתה בקורת ומשום מה לא התקבלה טענה זו על-ידי הבקורת."

נספח ד⁸ המצורף לתשובת המחוז אומר:

"סעיף 4 - כידוע לך קיימת החלטה באגף שבו אושר שתחילת העבודה תהיה ב-18.7.79 ולא כפי שמצויין בדו"ח ב-10.6.79. נראה לי שהדו"ח לא לקח בחשבון החלטה זו. לאחר בירור באתר עם הפיקוח התברר שהקבלן קבד בתקופה הנדונה באחריותו ולא קיבל שום תשלומים. התחלת העבודה של הפירה והציבה איפשר פריצת כבישים לאתר וקידם את התחלות העבודה של חברות הבניה. אנו מצדנו לא יכולנו להוציא צו התחלת העבודה לפני התאריך 18.7.79 כי לא היה לנו חוזה חתום."

אין הבקורת מקבלת תשובה זו:

תאריך תחילת העבודה לצורך חישוב ההתיקרויות ולצורך תקופת ביצוע יחושב מיום מסירת השטח לקבלן. המסירה הזו היתה בתאריך 10.6.79. כל חישובי ההתיקרויות במסך תקופת הביצוע המצורפים לחשבונות החלקיים - הוגשו לפי תאריך מסירת השטח.



עם הגשת החשבון הסופי הוגש חישוב ההתיקרויות לפי תחילת העבודה ^{כדין} מיום מסירת השטח בפועל.

בתאריך 1.8.80 (החשבון הסופי היה בסיפול) יצא מכתב המלצה מהמפקח יורם גדיש לקביעת תאריך התחלת העבודה לצורך חישוב ההתיקרויות מיום 18.7.79. לאחר קבלת ההמלצה הנ"ל מהמחוז תיקנו את חישובי ההתיקרויות בהפרש של 255,114 שקל לרעת משרד הבינוי והשיכון.

התאריך 18.7.79 היה תאריך צו התחלת העבודה שיצא אחרי מסירת השטח. לפי יומני העבודה והחשבון החלקי מס' 1 שהוגש בתאריך 1.7.79, ברור שהקבלן עבד בין התאריכים (10.6.79 - 18.7.79).

בירור בגזברות העלה כי הגזברות חתמה על החוזה המקורי בתאריך 20.6.79. לא היה מקום לשלם לקבלן את הסכום של 255,114 שקל בשל קביעת תאריך שאינו חוסף לתאריך תחילת ביצוע העבודה בפועל.

למקשה, העבודה לא הסתיימה במועד שבהוצה, אלא חמישה חדשים מאוחר יותר.

5. בקורת בשטח

במשך הבקורת הנ"ל ערכנו סיורים בשטח, ולהלן הערותינו:

קיר מס' 1: צורת הקיר אינה תואמת את התכנית (51/78/3) של הקיר. הקיר לא בוצע מקביל לתוואי הכביש בדבר זה אפשר להבחין ללא מכשירי עזר כלשהם.

ב-17.5 מטר מהקיר לא בוצעה שורת אבן אחרונה וכמובן חסר אורך מעקה (כ-10 מטר).

חציבה: חציבה אינה בהתאם למפורט בתכניות. שיפוע החציבה לפי חתכים לרוחב הוא 1:3 ו-1:1. במציאות כלל לא נראה שיפוע כזה, אלא להיפך - השיפוע שלילי; לעיתים קמור כלמי הכביש.

מדרכות: לא מצאנו כי המדרכות בוצעו בהתאם לתכניות והמפרט הכללי. ישנם מקומות בהם אין יישור השתיה ואין הידוק.

לעומת זאת, הקבלן קיבל תשלום עבור ביצוע חציבה, מדרכות וכו' בהתאם לתכניות ביצוע ולמפרט.

להלן תשובת המחוז:

"כללי - הבקורת בשטח נעשתה בחודשים יולי - נובמבר 1981, כלומר שנה ומעלה לאחר סיום העבודה. במשך אותה שנה הופעלה הבניה באתר כולו. באותה שנה ב-23.1.81 (חצי שנה לפחות לפני הבקורת) הוחל בשלב ביצוע המערכות: ביוב, טלפון, מים, תאורה.

א. קטע הקיר כפי שנראה על ידי הבקורת הוא לאחר שינוי של הקיר שבוצע בשלב ב' זאת לאחר שינוי מיקום מפרץ לתחנת האוטובוס. בידי הבקורת לא היתה התוכנית המעודכנת, מכאן גם שלא היה פדיין מעקה.

ב. באותם מקומות בהם החציבה היא עורפת (שלא בהחלט לתוכניות) לא שולם לקבלן עבור עבודה זו כאשר פעולה זאת לכל היותר הנוילה את עלות הביצוע של הקיר העליון המבוצע שלבים מאוחרים יותר. באותם מקרים בהם היתה חפירה חסרה שולם לקבלן על פי מדידת הביצוע בפועל.

אין שיפוע שלילי ושיפוע המדרכות מקובל מבחינה הנדסית. (מצורף צילום מדידת חתכים לרוחב לאחר ביצוע לעומת התכנון).

ג. מדרכות. המדרכות בוצעו על פי התוכניות והמפרט הכללי. בחוזה אין סקיף ליסוד חשתית במדרכות (לא בוצע גם בכבישים) וההדוק הנדרש בוצע, כמובן שלא באזורי חציבה כפי שמבקש המבקר. כנראה והמבקרים הוטעו על ידי המראה הנוכחי בשטח לאחר הנחת המערכות. מצורף פרוטוקול מסירה ראשונה מ-20.6.80 וכן תעודה המעידה שלאור הדרישה בוצעו בדיקות להידוק מלווים במדרכות.

לדעת הבקורת התשובה הנ"ל אינה עונה על האמור לעיל:

(א) בשלב הראשון של הפרויקט, קיר תומך מס' 1 בוצע ע"י הקבלן "חפירה וחציבה" בשלמות.

עם השלב השני יצאו שינויים לתכניות בסביבות הקטע המדובר כדלקמן:

1. שינוי רוחב הכביש

2. שינוי מקום האי תפיסה

3. שינוי בציר הכביש
4. שינוי מיקום ההצטלבות
5. הריסת קטע מהקיר באורך של כ-40 מטר ובניה במקום המיועד לפי תכניות מעודכנות.

ברור שכל השינויים הנ"ל נעשו על ידי אותו מתכנן ואותו מפקח והם תכנון ופקחו בשלב הראשון.

בתשובה המחוז לא קבלנו כל נימוקים לשינוי בתוכניות בשלב השני.

כתוצאה מהשינוי בעבודה שבוצעה, נגרם נזק רב למשרד

(ב) בקטע הכביש בין נקודות 204/24.66 - 200/174.63 שיפוע החציבה במדרונות לא בוצע לפי התוכניות.

בסיור חוזר שערכנו בשטח ואינו כי אכן השיפוע אינו תואם לחתכים שבתכנית ואין כל הרחבה במדרכות כפי שהמחוז טען (ראה נספח ה').

מדרכות: לפי דרישת המפרט, על הקבלן לישר את פני החפירה והמילוי בשטח המדרכות ולהדק את המילוי בשכבות מסוימות כפי שנדרש במפרט הכללי ולהשיג את העודות הבדיקות להריק המילוי במדרכות.

אנו לא מצאנו תעודות כנ"ל. התעודה היחידה שמצורפת לתגובת המחוז אינה מצדיקה את הצמימות הנדרשת במפרט.

ברוב השטחים של המדרכות, המילוי בוצע בצורה ערמות עם אבנים גדולות, ללא ייסור וללא הידוק.

ב ב ר כ ה

ד. איש שלום
מנהל היחידה לבקורת פנימית

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם

ת"מ. 1.9.82.

מספר כללי

12/1
חזק

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
ב' חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 1982-9-5- |
| א"ר 773/82 |

לכבוד
מר יורם גדיש
רמח
ירושלים.

א.נ.

הנדון : רמפות לעגלות ילדים .

למכתבך כנדון מיום 16.8.82 - מספר 773/82 .

ההיקף הרחב של תפוצת מכתבך הנ"ל מחייבני להתייחסות בכתב לנדון.

א. אני דוחה מכל וכל את קביעתך שאני "מסרב" לתכנן לפי הנחיותיך. כל מי שמכירני במשך תקופה רבה שנים, יודע אל גבון שלא סרתי מעולם לנהוג לפי הנחיות. לפיכך אני רואה בקביעתך הנ"ל "פליטת קולמוס" בלבד.

ב. לגופו של דבר - נושא הרמפה לילדים עבר גלגולים רבים, ועד לאחרונה לא הייתה דעה החלטית בנדון, ולדוגמה קטע ממכתבך אל מר י.אביר - מיום 30.12.81 (מכתב מס' 1024/81) " יוחר מזה במהלכי מדרגות ארוכים לעיתים הרמפה מהווה מכשלה " גם בדיון שהתקיים לאחרונה בנושא פרויקט מ. אביב סוכס, לוותר על רמפות במהלכי מדרגות ארוכים, ובקטעים מסויימים.

לסיים נזכיר שרק במכתבך מיום 18.6.82 מספרו 689/82, הנך קובע באופן חד משמעי, את הדרישה לרמפות ללא יוצא מן הכלל.

למיטב זכרוני לא חובננו על ידינו פרויקטים עבור משרד הבינוי והשיכון, ללא רמפות, לאחר תאריך זה.

בכבוד רב:

א. פרוכטר .

העמק: ש. כהן.
ל. קוקוש.
א. גדלביץ.
א. ברזקי.
א. זילבר.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

| |
|---|
| משרד הביטחון והשכלה
מחוז ירושלים
ד"ר צביה חנה |
| 19-8-1982 |
| דואר בוס |

כח' באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

אל: פר. ד. טל

הנדון: רפוח, 140 יח"ד חב"ד אביב, הקצאה 5.27.01.40

רצ"כ חוסר להסבת החזרה לאחר חג"ל, הכולל מסמכים דלקסון:

1. דף כחול.
2. סיכום הפעלה.
3. חכניה הקצאה כולל גבולות עבודה.
4. תחשיב החזר הוצאות פיתוח.
5. הנהיגה בסוס.
6. הסכמת בדיוקנה.
7. מפרט טכני - החתימה.
8. אשרור סרכז בקרה - יינתן כאגף.

נא סיפולך.

ב ב ר כ ה

ל. פקדש
מ"ס מנהל חס"ה חסכניה

העמק:

פר. ש. כהן - מנהל המחוז
פר. י. גויס - מנהל מרדוקט רפוח
פר. ע. מסטרנק - מאשכ כמורח
תיק חוזר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המרכז למידע ולניהוח כלכלי

כה' אב תשמ"ב
 17 אוגוסט 1982

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 ר"מ 17 תרמ"ב
 24-8-1982
 דואר ובוס

אלזמר איתן סורוקה
 מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בקרה בשטח על דיווח הבנייה.

מצ"ב דוחות שבוצעו ע"י מר י. מרקוביץ במחוז ירושלים, בחודש יולי 1982.

בברכה,
 מ/ד 13/15
 ב. צ'רניאבסקי
 מנהל המרכז

- העתק: מר א. וינר - מנהל כללי
 מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר ש. בהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
 מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית
 מר מ. השרי - עוזר טכני
 מר מלקים בניסטר - מפקח
 מר יצחק ילסקי - מפקח
 מר איתן שכירון - מהנדס
 מר ש. זהב - מהנדס
 מר שטרקר - מהנדס

יו"ר בתמוז תשמ"ב
8 ביולי 1982

לכבוד
מר ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: דוח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח למחשב
באמצעות סקר שדה

בתאריך 7.7.1982 ערכתי סיור בשטח במחוז ירושלים, בשכונת רמות.
השתתפו בסיור: גב' זיוי אסא, נציגת אגף תכנון והנדסה ונציגי מחוז
ירושלים: מר משה תישרי, העוזר הטכני והמפקחים (חב' גדיש) לפי האתרים;
מהנדס מלקום בניסטר ויצחק ילסקי באתר (אובייקט) 01, מהנדס איתן שכירון
(וסיגמונד גושרו מתב' אשטרום) באתר מספר 02, מהנדסים שירון זהב, שטרק
ולדי ובניני אברהם באתר 03, ומהנדס שירין זהב ושטרק ולדי באתר 05.
בדקנו את המבנים הנמצאים בבנייה ומצאנו - שמבחינת השלכים - הדיווח מתאים
למצב בשטח.
כמו כן מצאנו שרוב האי דיוקים או החסרים שעליהם דיווחתי בביקורי הקודמים,
תוקנו או הושלמו.

באתר 01 - במבנים 72-75 של חב', ליפשיץ חסר מס' חדרים ושטח הדירות
- במבנה 75 חסר סוג חוזה (מימון)
- במבנים 81 - 85 של חב' אביב, חסר מס' חדרים ושטח הדירות
ובמבנים 81 ו 83 חסר סוג חוזה.

- במבנים 190 - 194 חפציכה, בדירות 8-2 חסר מס' חדרים.
- במבנים 195 - 199 דרוקר, חסר מס' החדרים ושטח הדירות

באתר 03 - במבנים 43-52 חב' יובל גד; חסר סוג חוזה.

בקוטג'ים 1342 - יובל גד, מופיע בדוח 3 דירות ובשטח
וביומן עבודה 2 דירות.

יש לעדכן בכל האתרים, חלק מן התחזויות.

בברכה,

י. מרקוביץ

77
 חלק
 סיכום

כ"א באב תשס"ב
 10 בנובמבר 1982

לכבוד
 מר מנחם ירון
 יו"ר ועדת ביטחון ומינהל
ועד המנהל רמת

ג.מ.ר

הנדון: מינון מנכ"ל - מנכ"ל 400, רמת 01
 מתוך פיוט 1,9.82

למשי המהירב המב' לימנין, הודיעה לבו החברה על השתלשלות
 מנכ"ל המהירב.

ביקשו מנכ"ל המהירב ישראלי להודיעה המנהל למנכ"ל והיוס סיכום
 יבנה המהירב.

מנכ"ל דב,

מנכ"ל כחן
 מנכ"ל מנכ"ל ירושלים

המנהל מר מנכ"ל - מנכ"ל המהירב ישראלי י-0
 מר ל. מנכ"ל - מנכ"ל המהירב המהירב
 מר א. מנכ"ל - מנכ"ל המהירב המהירב
 מר י. מנכ"ל - מנכ"ל המהירב המהירב
 מר י. לימנין - מנכ"ל המהירב המהירב
 מר א. מנכ"ל - מנכ"ל המהירב המהירב

17
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861

1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861
1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861
1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861
1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861
1861
C. S. THE MOUNT
OF MOUNTAIN 1861



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י"ב באב, תשמ"ב
1.8.82

| |
|---|
| <p>משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23</p> |
| <p>1982-8-5-5</p> |
| <p>דואר נכנס</p> |

האגף להסברה וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים - מס' השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכזון מסחרי - בניני 400, רמות 01

זה מספר שנים מתוכננת הקמת מרכזון מסחרי ליד ביה"ס רמות ב' (פיקר) ברמות 01, לשרות תושבי בתי 400.

בינתיים האזור הולך ומתאכלס וכבר גרות בו כ- 1200 משפחות, ללא שום שרותי מסחר במרחק סביר ממקום מגוריהן.

אנחנו דורשים שמשרד השיכון ידאג לכך, שהקבלן המיועד לבנות את המרכזון הנ"ל (מתי ליפסיץ) או קבלן אחר כלשהו, יגש ללא דיחוי להקמת החנויות עפ"י התכנון שהוכן בזמנו ע"י משרד השיכון.

אין לנו ספק, שהתושבים הנוכחיים באזור, וכן משפחות נוספות, שאכלסו את האזור תוך הזמן הקרוב - יכולים לפרנס בכבוד מספר חנויות, ויש חשיבות ציבורית רבה בהקמת שרות זה עבורם.

אנו מצפים לפעולה חיובית בהקדם.

אנחנו מצפים לפעולה חיובית בהקדם.
חשובה לנו החלטה של הממשלה

גורמי הממשלה.

בשם הממשלה נקבע.

אנחנו מצפים לפעולה חיובית בהקדם.

יונה המנוח.

בכרחה,

שמעאל ירום

יו"ר ועדת בינוי ופיתוח
ועד שכונת רמות

העתק: מר יורם גדיש

גב' חבצלת פרבר - מנהלת מס"מ רמות

מר יוסף אביר, מר אלי שלף, מר דוד שולץ - חברי ועדת בינוי, רמות

מר מ. ליפמן

8.8

1908-1909

0001
 00 000000 000
 000 000 00000 - 00 00000
 00 00000 00
 00000

1990-1991

REF ID: A66113 PAGE 10 OF 10

TH does not contain any other source for the info re: a (large) group ID,
other than the book.

process with the rounded top and of a-just added, etc. are with other
down and down down.

[illegible]

אין דער שטאט, וואס איז געווען דאס צענטער פאר דעם גאנצן
האט געווען - דאס איז דאס צענטער פאר דעם גאנצן.

ALL OTHERS ARE TO BE KEPT OUT.

SECRET.

1970-1971
1972-1973
1974-1975

PAGE: OF TWO
22. HALLS - HIGH SCHOOL
OF THE CITY, OF THE STATE, OF THE COUNTY - NAME AND ADDRESS, DATE
OF BIRTH

17

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 29-7-1982 |
| דואר 13 |

ד' באב תשמ"ב

28 יולי 1982

לכבוד
גב' בחיה אכלין
לעצה משפטית משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.ג.

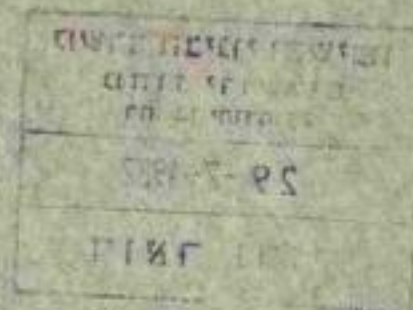
הנדון: שטח בין אתר 02 ל 05, רמות

בהתאם לבקשתך הריני לפרט לך מה תוכניותינו העתידיות לגבי השטח
בנידון.

1. עבודות שפיכת העפר הונסקו מאז אפריל 82.
2. אנו מוכנים לישר את הערמות הקיימות לכוון צפון מערב, ותוך כדי כך להנמיך את
שיאן בב- 3 מ'.

ב ב ר כ ה
א. ברזקי
אדריכלית המחוז

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מת' טכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ԿԵՆՏՐՈՆ

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת עדובה 15, טל. 470655
כתובתנו החדשה
בתל-אביב
רח' מאנה 10
טל. 266487

תאריך 14.7.82

מספרנו 672/82



לכבוד
חבר דירוקר
מהלכת והטכירות
ת.ד. 828
חיפה

הנדסה בנין 128 רמות אתר 82

בבנין 128 מופיעות חניות מקורות. במסמך לפי חוק הסכר דירות לבנין זה,
כל החניות שיוכרות לבנין 128. בטידה שאכן זהו המסמך שגם נחתם עם הדיירים
אין לנו מניעה שתאשרו להם עובדה זו בכתב.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: רינה זמיר - משהב"ס

אליעזר הרטן - ועד בית 128, ת.ד. 7

א.א.א.
513/82

חא
גדיש

u@ smc

RECEIVED
1971-1-10
100-1-10

1971-1-10
100-1-10
100-1-10

1971-1-10
100-1-10
100-1-10

1971-1-10

1971-1-10

1971-1-10

משרד הבינוי והשלון
מחוז ירושלים

ב'ג
ו'ג
ה'ג

כ"ב בתמוז תש"ב
14.7.82



לכבוד
עו"ר מ. טלקין
היועץ המשפטי
מחוז - המינהל
רח' בן יהודה 34
ירושלים 94583.

א.ג.א.

הנדון: הטיפול בבקשה לגז לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות
(רכישת לזכרי ציבור) 1943 רמח 04.
תיק המינהל 12416

כזכור מניתי אליך מספר פעמים בבקשה לסייע למען להחיש את הטיפול במקדמיטות
בנושא מבגץ 89/81.

כאן מקום להדגיש כי מראשית ינואר ש.ז. שהנני מונה אל מר מרדכי מנצחאס
במקדמיטות והטובתו, "תנושא בטימול".

חואיל ומשרדנו ערוך מוסך להתחיל את העבודות במקום, מודה לך את מוכל
להודיעני ברורה כאיזה שלב מעשי נמצא הנושא, ומה הקדחתך למועד סיום
הטיפול.

בברכה

ר.האן
מ/ר. למנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז ✓

יורם גדיש - מנהל השרותים
מ. איבזן - מנהל מח' המיקוח במינהל

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50

CONFIDENTIAL

DATE: 1/24/50

500-1-71

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

CONFIDENTIAL
DATE: 1/24/50
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב



תאריך: 22/5
בסידור חשמי"ב
כירובי 1982

מספר: 6(1)7
6/13/2/47

מחלק
ביצוע

מחלק
מקצועי
חשמי"ב
26-6

מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הגדרון: ביצוע עבודות הבשר ברמת, ירושלים.
חשמי"ב: מכתב מיום 29.3.82

בירור הפרטים והרשע לשה זמן מה, ועל האחרון בתשובתי איתך הסליחה.
רצ"ב העתק מכתבו של מהנדס מחוז ירושלים מיום 9.3.82, והעתק מכתבה של
ס/מהנדס מחוז ירושלים מיום 12.5.82, המדברים בעד עצמם.
אכן הסכמת בהעברת מקצבים בתוך המשרד בין אגף הפרוגרמות למע"צ, גרם לא
פעם לפיגורים בעבודה על כל הכורך בזה.
נודעתי בנושא עם מר בריקאי ואכן המצב הרטב מאוד; אבי התקרה שמערה דומה
לא ישבה.

בברכה,
מ. כהן
מנהל מח"צ

העתק: מר ז. בריקאי מנהל אגף הפרוגרמות (עם העתקי המכתבים הנ"ל)
מר א. גיל (כאן)



1940
1941
1942
1943

1944
1945

1946
1947

1948
1949

1950
1951

1952
1953

1954
1955

1956
1957

1958
1959



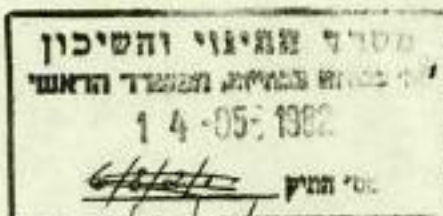
1960
1961

1962
1963

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר תשמ"ב
12 במאי 1982

מספר:



6/13/2/17

אל: מר מ. שהמי
מנהל מע"צ
תל אביב

הנדון: גשר רמות
הנזכר: מכחבים ממשרד השכון מ-29.3.82

1. המכתב של מר י. גדיש נכתב ב-3.3.82, ז.א. לפני שנכתב המכתב שלנו למנהל מע"צ.

הערותי למכתב:

א. בפסקה 1 נפלה טעות. קבלנו רק 1,000,000 ש' ולא 1,500,000 ש'.

ב. בפסקה 3 של מכתבו טוען מר י. גדיש, כי הפסדנו שנחלקציב 79/80, אבל מע"צ לא חותמת על חוזים כאשר אין כל החקציב ברשותה.

מהנדס המחוז בקש את יתרת החקציב כתאריכים 2.2.81, 25.2.81, 18.3.81 ו-25.4.81. יתרת החקציב נתקבלה ב-3.7.81.

ללא אשור חשב משרד השכון לחשב מע"צ, אין אפשרות לחתום על חוזה על חקציב חלקי ללא הסדר של המזמין והתחייבות ליתרה החסרה.

ג. בפסקה 5 נאמר כי מע"צ מכירה רק בהתחייבות של גזבר או חשב משרד. נכון: אלה הן ההוראות של החשב הכללי הנהוגות בכל המשרדים. אילו היה הסדר אחר בין משרד השכון ומע"צ היינו ממלאים אחריו, אך אין כל הסדר אחר.

2. בקשר למכתבו של מר ש. כהן, עד עכשיו שולם לקבלן סך של 4,850,000 שקל.

3. צו התחלת העבודה ניתן ל-3.7.81 ואושרה ע"י מע"צ חוספת זמן עד 15.5.82, בגלל הפרעות בשטח וצו הפסקת העבודה ע"י העיריה. הקבלן הבטיח לעמוד בלוח הזמנים החדש.

4. נראה לי שהפירוט שבמכתב שכתב מהנדס המחוז ~~ב-9.3.82~~ מדבר בעד עצמו (מצורף).

5. אנו רואים את תהליך עבודתנו כמתחייב מן ההוראות ולא יכולנו לסטות ממנו.

ב כ ר כ ה,
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

2/22

זכיוני וחשיכון
עבודות ציבוריות
לים

יד' באדר תשמ"ב
9 במרץ 1982

מספר:

[Handwritten signature]

אלו מנהל מע"צ, ת"א

הנדון: גשר בשכונת רמות בירושלים -
ביצוע עבוד משתב"ש מחוז ירושלים

בקשר לסענותיו והערותיו של מר קוקוס בפגישה אצלך, הרי מעובדות:

1. הסכום הוצא - 24.12.80
2. תוצאות הסכום - 29.1.81
3. נתקבל מיסון בסך 1 מיליון שקל - 24.12.80
4. מהנדס מחוז ירושלים כתב מכתבים למשתב"ש ובו ביקש את יתרת החקציב בסך 7 מיליון שקל - 2.2.81, 25.2.81, 10.3.81, 25.4.81
5. יתרת החקציב הנ"ל נתקבלה - 3.7.81
6. נשלח מכתב לקבלן ובו צו התחלת עבודה - 15.7.81
7. העבודה החלה במקביל באתר (כחוש ימים ארך לקבלן לקבל היתר של משרד התקשורת לקרוחי כלונסאות כיון שבדיוק שם עובר קו סלפון תת-קרקעי) ובהזמנת כל החלקים הסרוסיים במפעלים במפרץ חיפה.
- התקדמות העבודה של הקבלן הינה סבירה וסדירה בהחלט.
8. כזכור היו גם שני עכובים (המסקות עבודה) בגלל צו בית משפט מחוסר היתר בניה. אומנם, שתי המסקות היו קצרות ביותר (כמחמישים כ"א) - אך גרמו לשיבוש המהלך המקין והסדיר של העבודה.

אינני יודע איזה סענות יש למנהל המחלקה הסכנית - מאחר שזו הפעם הראשונה שהוא העלה אותן כפורום כלשהו.

אנו נהיה מוכנים, כמובן, לכל בירור והסברים שידרו.

העבודה תסתיים בעוד כחודשיים.

ב ברכה,

א. גל
מהנדס המחוז

העתק:

סמ" 1

גב' וייס פנינה.

ה/1

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי בך-הלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 סלמון: 02-231321, 02-240236

תאריך: 17.6.82

מספרנו:



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
סלמון: 03-253141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

20-6-1982

דואר נכ ט

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

א.נ.נ.

חיפה

רח' י.ב. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
סלמון: 04-674161

חסניפים:

הנדון: גשר רמות

אני מודה על שאלתך בסיפא של המכתב מה-8.6.82 בנוגע
למרכז רמות ולהלן חשובתי:

לא החילוננו בבניית המרכז והוא "עדיין באוויר" כי לא היה
בידינו הרשיון. הרשיון לא היה בידינו, משום שלא עלה בידינו לזרז
את הרשויות השונות להוציא את האשוריים השונים, גם כאשר היה ברור
שהדברים אמורים בבעיות פורטליות עקרות שלא עזרו להניח לבנה אחת
בארץ ישראל.

כל זה ידוע לך ועל כן אני מתיחס למכתבך ברוח כחיבהו - רוח
טובה וחברית, ללא סענות.

אגב, בידינו כל האשורים הנדרשים. נוציא את הרשיון ונבנה את
המרכז לתפארה.

ירושלים

רח' מרדכי בך-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
סלמון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
סלמון: 057-77406
סלמון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי ש"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
סלמון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
סלמון: 03-253141

הערה: מר ש' פלג

בס"כ ה
לול

ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב



UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322 UCBAW/BJS

100-44331

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

5888-8-05

FIVE

REPORT OF

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322 UCBAW/BJS

1. SUBJECT: [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]

21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]

100-44331-100
[Signature]

DATE: 10-1-01
BY: 60322 UCBAW/BJS

100-44331-100

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת מדונה 15, טל. 470655
8.6.82

כתובתנו החדשה
בתל אביב
רח' מאנה 10
טל. 26 64 87

566/82

תאריך.....

מספרנו.....

לכבוד
מר מ. נקטן
משרד התחבורה מחוז ירושלים והדרום
שנהנדס המחוז
ירושלים

הנדון: כביש מס. 23 ברמות
מכתב ט - 26.5.82

כביש מס. 23 נמצא בגמר ביצוע עבודות עפר וקירות תומכים.

במשך החודש הקרוב יצא מכרז לביצוע מערכות וכן פלילה של הכביש. גמר ביצוע
מורך כ - 10 חודשים מזימן.

לגבי תחבורה ציבורית מעבר לצומת כביש 7 בכביש 21, בהתייחס לאכלוס החלק
הצפוני של אתר 02, אפשר להשתמש בכביש 22 הסלול או בחלקו שהוא בחשך לכביש
21, או למצוא פתרון ביניים.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
מר א. פרץ - יו"ר ועדת התחבורה הציבורית, עיריית ירושלים
מר א. גאליצ'ינסקי - מנהל אגף התנועה, עיריית ירושלים
מר א. עובדיה - מנהל התנועה, אגד ירושלים
גב' חבצלת פרבר - מנהלת טש"ט רמות

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים |
| רח' בן יהודה 23 |
| 11-6-1982 |
| דואר נכנס |

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Office of the Secretary

Washington, D.C. 20500

TO: THE SECRETARY, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

1. [Text]

2. [Text]

Very truly yours,

[Signature]

3. [Text]

4. [Text]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

לכבוד

מר ל. קוקוס
מנהל מחלקת הטכנית
מסח"ט
מחוז ירושלים

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת מדונה 15, טל. 470655

ג'י
741
דיקוס

הנדון: הפעלת פרוגרמה פתוח כללי 1982
מכתבך מ - 3.6.82

565/82

כתובתנו החדשה
בנימל"אביב

תאריך 10 מאי 1982
26.4.82

מספרנו

בדיון עם א. זילבר מהנדס כבישים ופתוח מסח"ט מחוז ירושלים מוכן להמשיך
עבודה זו דרך הקבלן גרניט המבצע את כביש נ-ב.

הדיון היה בהמשך לסיכום במכתבי לע. כהן מנהל המחוז בנדון.

ביצוע העבודה יחל בימים אלו.

בברכה,

יורם גדיש

חברה להנדסה בע"מ.

מצורף: - מכתבי לע. כהן בנדון.

העתק: ש. כהן, א. גדלביץ, ח. גלזר, א. זילבר.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

copy 2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

DATE
BY
RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
11-11-60

ה'תש"ב
מחור
ה'תש"ב

י"ד בסיון תשס"ב

8 ביוני 1982

לכבוד
מר ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
שיכון ופיחוח

..ג.א

הצדקה בשם רשות
מכתב שיום 21.5.82

המחברות 82 יש סעיף לביצוע הנשיא. והקצאה שטח הנשיא והחזקה לחברות
הקצאה כמקובל בבוא השעה. מולט, והם כבר האילוח בבניית המרכז האמיתי
על הקרקע או שהיא עדיין באוויר.

מכתב דב,

משרדו כהן
מנהל מחוז ירושלים

המקום מר ט. מלג מנכ"ל שיכון ופיחוח
מר א. כהן שיכון ופיחוח
מר א. מצי שיכון ופיחוח
מר א. דשן שיכון ופיחוח

Page 1 of 1

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
 מנת רח' הארבעה, חקירה
 תל-אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 מברקים : שולב ת"א
 טלפון : 03-253141

תאריך: 21.5.82

מספרנו:



לכבוד
 מר שמריה כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשכון
 ירושלים.

א.נ.

חיפה

רח' י.ל. מרץ 32
 חיפה מיקוד 33502
 ת.ד. 4767
 טלפון : 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מודכי ברחלל 15
 ירושלים מיקוד 94627
 טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
 מנת רח' מצדה
 באר שבע מיקוד 84456
 טלפון : 057-77406
 טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
 מצית עילית
 מיקוד 17000
 טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
 תל אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 טלפון : 03-253141

הודעת לי היום כי החנויות על גשר התעבורה ברמות הוקמנה
 על ידי שכון ופיתוח. הגשר עצמו יבוצע על ידי משרד השכון.

אנו נבוא בדברים עם מהכנני הגשר ועם אנשי הנדסה במחוז לשם
 השתתפות בהכנון ותיאום הביצוע.

אה החנויות נקיים בהדרגה, לפי תחזית אפשרויות הסכירה.

א.נ.

בנוגע ל-8 יום סרט חולל הקטן.

הקטן לא הקטן והקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.

הקטן הקטן הקטן.



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1, 1911
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
JANUARY 1, 1911
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN SENATE

JANUARY 1, 1911

NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בסיון תשמ"ב

24 במאי 1982

מספר:

סירטא

לכבוד

מר משה עין מור

מנהל מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

..ב.א.

הבדיון: דמות אחר 03

לידיעתך הבני מודיע שנאמר הב"ל התחילו חברות
רסקו ויובל-גד בבניית יחידות דיור. יחידות
אלו נמצאות בתחום ה-ת.ב.ע. המאושרת 2789.

הוגש סיבוי תוכנית בנין ערים לאזור שבבדון
ולאחר קבלת האשורים המתאימים יורחב הביצוע
של שאר יחידות דיור בהתאם.

תבדוד דב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

גב א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר י. גדיש - מנהל פרויקט דמות

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

יג' באייר תשמ"ב
7 במאי 1982

| |
|--|
| <p>משרד הביטוי והשיכון
ב חוז ירושלים
רח' בן יהודה 23</p> |
| <p>11-5-1982</p> |
| <p>דואר נכנס</p> |

יג' באייר תשמ"ב
7 במאי 1982

אל :
מר ז. ברקאי

הנדון : רמזה 03 שטח לחברת ערים הקצאה 5.27.03.14

רצ"ב מחשבב החזר הוצאות פחות לשטח הנ"ל הכולל נספחים
דלקמן:

- תכ" הקצאה עם סמון גבולות השטח.
- פירוט השטח והחירות לסרגיהן וגדליהן.
- פירוט בצוע עבודות פחות כללי.

ב ב ר כ ה
ל. פוקוש
סמ"ס סכניה

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. עמיר - חברת ערים
מר י. גדיש - מנהל תחנת מים
מר ע. פטנדנק - מחשב במידות

| |
|------------------------|
| 11-2-1985
11-2-1985 |
|------------------------|

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

11-2-1985

מדינת ישראל

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים
3912-1982
דואר וטל

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תשמ"ב
30 באפריל 1982

מספר: 8

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הסכונ
רחוב בן-יהודה 23, ירושלים.

צו הפסקת עבודה

הואיל ויש לי יסוד להביח כי מבוצעות עבודות מילוי בעפר
ללא היתר בשטח הבמזא צפופית מערבית לתכנית 2644 - רמות,
לכן בהתאם לסעיף 224 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965,
הבני מצווה בזה להפסיק כל העבודות בשטח הב"ל.

הבני להסב תשומת לבך לסעיף 236 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965 ואם הבך רואה עצמך בפגע ע"י צו זה הבך רשאי לפנות
לבית משפט השלום לביטול הצו.



ה. לוי
יו"ר הרעדה המחוזית לתכנון
ולבניה, ירושלים.

4. ס. 4
הג'לול אלפא
א. א. א.

REPORT

DATE: 10/10/50
PAGE: 1

TO: Mr. J. Edgar Hoover
FROM: Mr. [Name]

SUBJECT: [Subject]

RE: ON 10/10/50, [Name] was interviewed, and the following information was obtained:

1. [Name] is a [Nationality] born [Date] at [Place].

[Name] has been married to [Name] since [Date]. They have two children, [Name] and [Name]. [Name] is currently residing at [Address]. [Name] is employed as a [Occupation] for [Employer].

[Name] has been a member of the [Organization] since [Date]. [Name] has been active in the [Organization] and has held the position of [Position]. [Name] has been involved in [Activity].

C. [Name]
[Name]
[Name]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.4.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דמי כניסה 33
13-4-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר נ. ברוך
מנכ"ל חברת רסקו
הל - אביב

א.נ.,

הנדון: בנייה במסגרת פרוגרמה הבנייה 1981/2 של חברת רסקו ומכ"ס

בהתאם לאמור בחוזה המסגרת לפרוגרמה הבנייה 1981/2 שנחתם בין חברות רסקו ומכ"ס לבין משרד הבינוי והשיכון היה עליכם להתחיל בבנייה כל הפרוייקטים שבנספחים המצורפים לחוזה עד לתאריך 31.3.82.

להלן פירוט הפרוייקטים בהם לא עמדה החברה בדרישה האמורה.

1. חברת רסקו

ירושלים - רמות - 112 יח"ד - הוחל (חפירת יסודות) עד ל-31.3.82 בבניית 84 יח"ד.

ראש"צ חולות - 80 יח"ד - הוחל עד 31.3.82 בבניית 48 יח"ד

הנכם מתבקשים לסיים החללות הבנייה בפרוייקט עד 30.4.82. לאחר תאריך זה יתכנו שינויים בחנאי המספון לבנייה (גובה מספון 15)

1.2 באר שבע ס' - 16 יח"ד

מכיון שעד לתאריך הנדרש לא הוחל בבניית יח"ד אלו יבטל ההסכם האמור בחוזה ובנייתו תדון מחדש במסגרת פרוגרמה 1982/3.

1.3 ראש"צ - חולות - 60 יח"ד

מאחר והעברת הפרוייקט לבצוע הברחב נקטה בשלב מאוחר, הנכם מתבקשים לבצע החללות הבנייה בפרוייקט זה עד ל-31.5.82.

לאחר תאריך זה תדון מחדש הפעלתו של הפרוייקט.

2. בר ת מ ב " ס

1.2 באר שבע י"א - 80 יח"ד

בהתאם לסכום עם המשרד אושר לחברה לצמצם היקף הבנייה בפרוייקט ל-32 יח"ד בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.4.82

מספר:

- 2 -

מכיוון שעד לתאריך 31.3.82 לא הוחלל כלל בבניית הפרוייקט
יבוטל ההסכם האסור בהוצה המסגרת ועצם בניית הפרוייקט הדון
מחדש במסגרת פרוגרם 1982/3.

באר שבע י"א - 40 יח"ד

2.2

בהתאם לסכום עם המשרד אושר לחברה לצמצם היקף הבנייה בפרוייקט
ל-16 יח"ד בלבד.

בניית יתרת הפרוייקט באמצעותכם בהתאם למוסכם ידון מחדש במסגרת
פרוגרם 1982/3.

ירושלים - גילה - 113

2.3

עד לתאריך 31.3.82 הוחלל (חפירת יסודות) בבניית 40 יח"ד בלבד
הנכם מהבקשים לסיים התחלות הבנייה עד ל-30.4.82
לאחר תאריך זה תדון מחדש בנייתו של הפרוייקט באמצעותכם.

ירושלים - גילה - 99 יח"ד

הבנייה לא הוחללה בגין בעיות שאינן חלויות בחברה. הפרוייקט
ידון מחדש במסגרת פרוגרם 1982/3.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

לעזרת:

א. נטף

א. סורוקה

מנהלי מחוזות

מנהלי מח" סכניות

מר א. לוי

מר א. לחובסקי

מר ד. של

יב' באייר תשמ"ב
5 במאי 1982

| |
|---|
| משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בן יהודה 23 |
| 1982-5-5- |
| דואר ב ט |

לכבוד
מר א. דשא
סיהל מרחב
שיכון ומיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

א.נ.א.

הנדון : חיק ספקה אי.בי.אמ.

הנני להביא לתשומת לבך כי חיק ספקה של חברתכם הכולל את הישובים: כולל
סנחת, רמות, גילה, מעלה אדומים, קריה מלאכי.

הועבר לפר משה חשרי הסמוכה על ה-אי.בי.אמ במחוז כשחסרים בו הדפים של
בחים - 327, 328, 329 - רמות.
בחים - 437, 444, 445 - גילה.
ב"ח - 56 - רמות שרה (כולל סנחת).

לפרות הודעותיו הרכות של מר חשרי כי דפי ה - אי.בי.אמ חייבים לחשאר בחיק הספקה.

נבקשם להעביר בהקדם למשרדנו את הדפים של הבחים החסרים.

מצב זה גורם לשיבוש בהעברת החומר למרכז ולמידע.

אודה לך אם תדאג כי סקרה כזה לא יישנה.

כ ב ר כ ה
א. גולניץ
ס/מנהל מח' סכניה

העמק א.מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש / מ.מ. מנהל מח' סכניה
מר ס. חשרי - כאן
גב' מ. שחרי - מחלקת סטטיסטיקה
חיק אי.בי.אמ.

| |
|---|
| 100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111 |
| 100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111 |
| 100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111 |

100-111111-1111
100-111111-1111

100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111
100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

100-111111-1111

3.5.82



ג

137

לכבוד

מר יורם גדיש

מנהל פרויקט רמות

משהב"ש.

א.נ.

הנדון: שפיכת עפר במגרש הספורט

1. חברת ערים לא שפכה חומר כלשהוא לאזור מגרשי הספורט, ומעולם לא נתנו הוראה כזו. נכון הוא שהקבלן "חפירה וחציבה" שפך לשם עודפי עפר, אולם זאת לפי בקשתו הישירה מכם, בהנחייתכם, ובאישורכם (ללא התערבות של חברת ערים).

2. חברת "ערים" מבצעת מאסף ראשי לביוב בין אתר 03 - 02 אולם לא לזאת התכוונו התושבים בתלונתם, אלא במפורש למלוי הוואדי לצורך ביצוע מגרשי הספורט (זאת הוברר לי מכותבי התלונה שנשלחה אליכם).

3. יתרה מזו, חלק מהחומר שנשפך למגרשי הספורט, התדרדר לתוך מגרשי בנה ביתך ואנו פנינו חומר זה על חשבוננו.

4. לסיכום - חברת "ערים" מעולם לא נתנה היתר ולא נתן היתר לשפיכה באזור הנ"ל, ואני מציע לא להלק האחריות במקום שהעובדות אינן כאלה.

בכבוד
איתן עמיר

העמק: מר שמריהו כהן, משהב"ש.
מר לזר קוקוש, משהב"ש.
גב' בתיה אבלין, משהב"ש.
הועדה המחוזית, מר משה כהן.
הועדה המקומית.
מר יואל אדלר.
מר י. נריה, משנה למנכ"ל ערים.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RECEIVED
FBI
JAN 10 1964
100-2-2-
JAN 10 1964

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

Very truly yours,
[illegible]
Special Agent in Charge

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18, טל. 217217
רח.קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
יוזם העל
חברת היר
ירושלים

הנדסה: עבודות עפר כיון חצר 26 לאחר 26
מכתב 26 - 28.4.82

195/82

תאריך.....

מספרנו..... 1. מכתב"ש בהן הוראה לכל הקבלנים העובדים עבורו להפסיק שכיבה כסר בחטח חנ"ל
ראש הביטוח מאדיר 23.4.82

2. מטרתו הודיע למחלקת המסדה העירייה ולמחלקת לשיפור בני העיר של פירות ירושלים
על הוראה זו דבק למחזיק המבדילים למנועה שכיבה כסר בחטח. זאת הינה מחטח
מטח במסד שכיבה לקבלנים עובדים.
מ"ב הנחש מכתב 23.4.82

3. בנייה ושכיבה מעפר חדרה למבדילים של "בנה ביתך" או מחטח מחטח את הנחש
ובמידה והנ"ל בוצע על ידי קבלנים העובדים עבורו משהב"ש, יורה משהב"ש לקבלנים
לסלק העפר.

בגובה

יורם גדיש

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

מכתב: מטרתו כחן - מנהל מחז ירושלים, מכתב"ש.
כחן מבליץ - יועצה מחטח, מכתב"ש
לוד קוקוס - מנהל המחלקת העבודה, מכתב"ש
הועדה המחוזית לבניין ערים
הועדה המקומית לבניין ערים
מנהל ערים

י.ג.
קוקוס: טל.
מכתב רמז
גדיש

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים |
| רח' בן יהודה 23 |
| 30-4-1982 |
| דואר נכ"ס |

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

ירושלים — שכונת רמות, רמת מנחם,
סל. 861650, מנהלת המרוקס,
סל. 861650

תל אביב — רח' רמז 18, סל. 217217
רח' קהילת מנחם 15, סל. 870655

אל: חברות הבניה

תאריך: 2.4.52

הנדסה: חסיכה גדיש - עמר ברמז

מספר: 100/52

הנני להודיעכם בזאת שכל מקומות חסיכה גדיש - עמר ברמז נסגרו.

בברכה,

יורם גדיש, חבר להנדסה בע"מ.

נק: זילבר - מחשב"ש

THE END OF THE LINE

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,

מנהלת הפרויקט, טל. 861650

861450

תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217

רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

כתובת: י. גדיש

בית אביב

23.4.82 תאריך

רו"מ מאנה 10

טל. 26 64 87

לכבוד

מר דרוהוביץ

הפקוח העירוני - עיריית ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

הנדון: שפיכת עפר בין אתר 02 לאתר 03 ברמות

מספרנו 388/82

נודה לנו מהמפקח שלך כי הגיע אליכם מכתב תלונה בקשר לשפיכת עפר בין אתר 02 לאתר 03 ברמות.

הריני להודיעך שנתנה הוראת לכל הקבלנים העובדים עבור משהב"ש לא לשפור באתר הנ"ל.

הרינו מבקשים מהמחלקה לשיפור פני העיר, במידה ויראו משאיות שופכות באזור הנ"ל - להגיש תלונות.

בברכה,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שבתאי אלונזי - המחקה לשיפורפני העיר

2/10/1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות מולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655
19.4.82

לכבוד
טר עמי חובב
מחלקת הבטיחות - עיריית ירושלים
ה.ד. 775
ירושלים 91000

הנדון: מפגעי בטיחות

כתובתנו החדשה

בוגל"אביב

376/82

ר"ח מאנה 10

טל. 26 64 87

תאריך

מספרנו

הריני מאשר קבלת מכתבך מתאריך 31.3.82 אשר הגיע אלינו ב - 15.4.82.

1. אחרי בדיקה לא מצאנו תאי ניקוז לחם חסרים מכסים. קיים קולט ניקוז אחד אשר המכסה שלו הוצא על ידי אלמונים. מכיוון שהאזור מאוכלס ומטופל על ידי עיריית ירושלים, הרי שהמחלקה לשיפור פני העיר אחראית לתיקון.

2. ברח' שירת חים מעולם לא היו תאי בידוב עמוקים אלא תעלות ניקוז רדודות. מכל מקום התעלות הללו כבר כוסו והעבודה באזור זה מתקרבת לסיומה.

בברכה,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן - משהב"ש



10/14/41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.4.82

מספר:

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בו יהודה 23 |
| 18-4-1982 |
| דואר נכנס |

לכבוד
מר ש. פלג
מנכ"ל חברת שו"פ
חל - אביב

א.נ.

הנדון: בנייה במסגרת פרוגרמה הבנייה 1981/2

בהתאם לאמור בחוזה המסגרת לפרוגרמה הבנייה 1981/2 שנחתם בין חברתכם לבין משרד הבינוי והשיכון היה עליכם להתחיל בבנייה כל הפרוייקטים שבנספחים המצורפים לחוזה עד לתאריך 31.3.82.

להלן פרוט הפרוייקטים בהם לא עמדה החברה בדרישה זו.

1. חיפה - קרית אליעזר - 117 יח"ד

עד לתאריך 31.3.82 הותחלו (חמירה יסודות) 71 יח"ד.
הנכם מהבטיחם לסיים התחלות הבנייה בפרוייקט עד 30.4.82.
לאחר הארי זה יתכנו שינויים בתנאי המסון לבנייה.

2. יהוד - בניית 112 יח"ד (הרץ) - 32 יח"ד (בנ"ט)

עד ל-31.3.82 הותחל בבניית 56 יח"ד.
יח"ת הפרוייקט לא הופעל בגין פיגורים לפיכך תדון הפעלת הפרוייקט
באמצעותכם במסגרת פרוגרמה 1982/3.

3. רעננה - 53 יח"ד
רמלה - 36 יח"ד
אופקים - 28 יח"ד

מאחר ולא הותחל בבניית הפרוייקטים האמורים יבטל ההסכם האמור בחוזה
ובנייתם תדון מחדש במסגרת פרוגרמה 1982/3.

4. ירושלים - רמות - 110 יח"ד

מאחר ולא הותחל בבניית הפרוייקט, תדון בנייתו מחדש במסגרת פרוגרמה 1982/3.

5. כרמיאל - 60 יח"ד
נצרת - 80 יח"ד
ב"ש יא' - 148 יח"ד

הפרוייקטים האמורים לא הופעלו בהתאם לסכום עם המסרד.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל

מר א. נספ, מר מורוקה, מנהלי מחוזות, מנהלי מח' סכניות, מר לוי, מר לחובסקי, מר ד. סל

טל. 277211

קרית הממשלה, תד. 18110 ירושלים, 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.4.82

מספר:

לכבוד
מר מ. ליכסיץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה במסגרת פרוגרמה בנייה 1981/2

בהתאם לאמור בחוזה המסגרת לסנת 1981/2 היה עליכם להתחיל
אח כל הבנייה במפורטה בנסטח עד לתאריך 31.3.82, בפרויקט
הנבנה על ידכם ברמות (הקר) הותחלו עד לתאריך זה 112 יח"ד.

הנכם מתבקשים לסיים את החלטות הבנייה עד לתאריך 30.4.82.
לאחר תאריך זה יחכנו שינויים בתנאי ממון הבנייה.

ביהרת הפרויקטים הותחלה הבנייה במלואה.

בכבוד רב,

ס. ציפרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק:

מר א. נספ
מר א. טורוקה
מר ש. כהן
מר ל. קוקוס
מר א. לויין
מר א. לחובסקי
מר ד. סל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.4.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
תאריך: 11.4.82
מספר: 10-4-1000
מדינת ישראל

לכבוד
מר מ. אביב
חברה מ. אביב
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנייה במסגרת פרוגרמה בנייה - 1981/2

בהתאם לאמור בחוזה המסגרת לפרוגרמה הבנייה 1981/2 שנחתם בין חברתך לבין משרד הבינוי והשיכון היה עליכם להתחיל בבנייה כל הפרוייקטים שבנספח המצורף לחוזה עד לתאריך 31.3.82.

להלן פרוט הפרוייקטים בהם לא עמדה החברה בדרישה האמורה.

1. חלפיות מזרח - 48 יח"ד

מכיון שהתחלות הבנייה לא התאפשרו מסיבות טכניות חלופיות חברה הינכם מתבקשים להפעיל הבנייה עד ל-30.6.81. לאחר האריך זה תידון מחדש הפעלת הפרוייקט באמצעותכם.

2. רמות (הקר) - 140 יח"ד

עד לתאריך 31.3.82 הוחלל (חפירה יסודות) בבנייה 56 יח"ד. הנכם מתבקשים לסיום התחלות הבנייה עד ל-30.4.82. לאחר האריך זה יתכנו שינויים בהנאי הסמון לבנייה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הערה:

מר א. נספ
מר א. מורוקה
מר ש. כהן
מר ל. קוקוס
מר א. לוין
מר ד. סל

1981, 73 35 27

23-10-1981

7A17

לכבוד
משרד השיכון
מח' עבודות ציבוריות
הנביאים 552
ירושלים

• • 1 • %

אנו דיירי בון 425 ברמה שלב ג', וברצונינו להפנות את חשומת לבם לעובדה כי הכביש והמדרכות הגובלות בבנין הנ"ל עדין לא סלולים ומסודרים, זאת למרות שהדיירים התאכלסו כבר לפני חצי שנה, וגם החברה כבר סיימה כמעט לגמרי את עבודות התשתית במקום.

המצב אינו יכול להשאר כך כאשר ימי הגשמים עומדים בפתח, והמדרכות בימים אלה הופכות לביצה, ומלכלכות את חדרי המדרגות והדירות מאחר והמקום משמש חניית לדיירי הבית.

פרט לאי הנוחה הנגרמת קיים גם הצד האסטטי של המקום שנראה כעת מוזנח ומלוכלך, ומקלל את כל יופיו של הבנין.

אנו פונים אליכם בבקשה לספל בעניין באופן דחוף, לפני תחילת הבטמים.

בתודה מראש
של
425 בית

ועד הבית
דמוות 425 - ירושלים

הערת: עיריית ירושלים - המתלקה לשירותי הודסה. הלל 23, י-ם.

15 X. 1981

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
UNITED STATES OF AMERICA
THE SECRETARY OF THE TREASURY
WASHINGTON, D. C.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/01 BY 60322 UCBAW/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS
UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY 60322 UCBAW/STP



כז' בניסן תשמ"ב
20 אפריל 1982

הגד
דיקור



לכבוד
מר דן שלייר
ועד בנין 13 / 416
רמות
ירושלים, 97725

א.נ.א.

מכתבך למנהל המחוז מיום 4.4.82 הועבר לטיפולנו.

בדקנו הנושאים שהעליה במכתבך ולהלן תשובתנו.

1. הקבלן מחוון בחקוטה הקרובה להתחיל כהליכים לבניה המרכז המסחרי.
2. אין אפשרות להרחיב את מגרש החניה מאחר והוא מכווץ בהתאם לח.ב.ע.
3. כאשר לכעיות חיבור החשמל נבקשן לפנות למר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות.

ב ב ח כ ה

ל. לוקוש
ממ' מנהל המח' השכנית

העחק ⁴⁴ מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות



1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

- 1. 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 2. 1000 1000 1000 1000 1000 1000
- 3. 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

מוסד הביטוח והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יצחק 23

1982 - 4 - 10

לכבוד

חברת פרבר

מנהלת שט"מ רשות

ירושלים

כתובתנו החדשה

בתל-אביב

רח' מאנה 10

טל. 26 64 87

תאריך 18.4.82

הנדון: תאורת מדרכות ברמות

שכתב ס - 10.11.82

שכתב הנ"ל הגיע אלינו רק עתה.

1. במדרכות ליד בנין 40 לא שחכנה תאורה.

2. במדרכות ליד בנין 40 ובירידה לבי"ס פיקר הוחקנה תאורה.

בברכה,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

הערה: ישריתו כתן - מנהל מחוז ירושלים, משכ"ש

יחודה ילון - יו"ר ועד שכונה רמת

סר. מ. ליפמן - מחלקת התכנון, עיריית ירושלים

מ"ט חסדוה"ל חת"ח ש"ז ס"ז

למחל

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח
מחל חת"ח - מחל חת"ח

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 15.4.82
מס' _____
צו מס' _____



לכבוד

חב' השירה והציבה

אדון נכבד,

הנדון: צו החולת עבודה

חוזת מס' _____ מיום 15.2.82 לכבוד עבודות עפר וקירות חדשים
הקצאה מס' 32/51308/66860/81 מקום

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה על להחליט על ביצוע העבודות בהתאם לרשימה רלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה רלהלן:

בהתאם לכתב כסדירות בחוזה

- א. מר _____ (רמת צוות חכנון וטקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המעשים לעיל שמה זה. נא לפנות אליו חוץ 3 ימים כחאריך קבלת צו זה לסם קבלת חוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק מסמו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בטוח יהיה מר _____ דאב שילדן מר _____ או מי שיחמנה במקומו, חוץ יקוץ מקצועי של _____
- ג. החקוקם הנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תחיל בחוץ 7 ימים כחאריך _____ צו זה.

נכבד רב,

מנהל מחלקת הטכני

ככון החקנים
חשב כהויות מחוזי
מהנדס ווטל מחוזי
מהנדס מיט וביוב מחוזי
מהנדס כבימים ופתוח מחוזי
ממונה אכלוט מחוזי
המחכנן

החוק:

מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוט
מנהל המווצ
מ/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 22.4.82
 מס' _____
 מס' _____



לכבוד

חב' הפירה והציבה

אדון נכבד,

הנדון: צו החולת עבודה

חוזת מס' _____ מיום _____ 19.3.82 לכבוד _____
 כביש הטבעת הקטנה מסלול 32/53306/66551/81 מקום _____

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל לבצע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

בהתאם לכתב הכתובות בחוזת.

- א. מס' _____ (רצף צוות חבנון ועקום) סונה להיות "המפקח" לבצוע הטבעת לטי חוזה זה. בא למנות אליו חוק 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לסם קבלת חובניות, החלמת הוראות וקבלת מקום הטבעת או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מס' _____ או מי שיחמנה במקומו, חוק יעוצ מקצועי של _____ מס' _____
- ג. החקופים ונקבעה בלוח הזמנים לבצוע המכנים תחיל בחו' 7 ימים מתאריך צו זה.

נכבד רב,

מנהל המחלקה הסכנית

ההקשר:

מנהל אגף חכנון והנדסה
 מנהל אגף פרוגרמות
 מנהל אגף אכלוס
 מנהל המוזה
 מ/מנהל המחלקה הסכנית
 ראש צוות (2)

מכון התקנים
 חשב כחיות מחוזי
 מהנדס חטל מחוזי
 מהנדס מים וביוג מחוזי
 מהנדס כבידות ופחוח מחוזי
 ממונה אכלוס מחוזי
 המחכנון



UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

EX-101

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

חאריץ 12.4.82
מס' _____
צו מס' _____

*מיון יחיד
8434*

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22

210-4-1982

דואר נכ"ס

לכבוד _____

חב' האחים דויכמן

ארון נכבר,

הגדירן: צו התחלת עבודה

חונה מס' 32/51307/66958/81 מיום 14.3.82 לכבוד עבודות מלגלת בנשח חס 101

הקצאה מס' _____ מקום חצר 02 בירמיה

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל לבצע העבודות בהתאם
לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ - 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

בהתאם לכתב כשרות בחוזה.

- א. מר יצחק גלים (ראש צוות חכנון ונקה) טונה להיות "המפקח"
לבצוע הסכנה לפי חוזה זה. בא לחנון אליו פוך 3 ימים מאריץ קבלת צו זה לשם
קבלת חוכניות, השלמת הוראות וקבלת תקום הסכנה או אחו חלק מכנו אשר יקבע.
- ב. גציב "המפקח" בטסה יהייה מר זאב שיריץ או מי טיהמנה במקומו,
פוך יעוץ מקצועי של מר אהרן דלמור.
- ג. החקונם טנקבעה בלוח הזמנים לבצוע החכנים תחיל בחום 7 ימים מאריץ
צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

- מנהל אגף חכנון והנדסה
- מנהל אגף פרוגרמות
- מנהל אגף אכלוס
- מנהל המוור
- ס/מנהל המחלקה הטכנית
- ראש צוות (2)

- מכון החקנים
- חשב כחיות מחוזי
- מהנדס חשמל מחוזי
- מהנדס מים וביוט מחוזי
- מהנדס כביחית ופתוח מחוזי
- ממונה אכלוס מחוזי
- המחכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 11.4.82

מס' _____

צו מס' _____



לכבוד _____

מחלקת התכנון והנדסה

אדון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

חוצה מס' 32/51308/66452/81 מיום 9.2.82 לבצוע סלילת + האדמה בכביש 22

הקצאה מס' _____ מקום _____

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל לבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

בהתאם לכתב כסדירות לפי חוזה

- א. סר יורם גדיש (רואה צוות חכנון ועסקה) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לתנחל אליו חוץ 3 ימים כחאריך קבלת צו זה לטס קבלת חוכגיות, החלטה חודאונה ועקלה מקוה המבנה או אוחו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בטטה יהייה מר זאב שיריץ או מי טיחמנה במקומו, חוץ יקוץ מקצועי טל _____ מר א. זילבר.
- ג. החקוטה טנקבטה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תחחיל בחוץ 7 ימים כחאריך צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

הצוות

- מנהל אגף חכנון והנדסה
- מנהל אגף פרוגרמות
- מנהל אגף אכלוס
- מנהל המחוז
- מ/מנהל המחלקה הטכנית
- ראש צוות (2)

- מכון התקנים
- חשב כסדירות מחוזי
- מהנדס חקטל מחוזי
- מהנדס מים וכיוב מחוזי
- מהנדס כביחיה ופחוח מחוזי
- ממונה אכלוס מחוזי
- המחכנון

שבון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)



תל אביב 11111

27 LEJAVARDU

108 39

PHONE 139

6.4.82

אמ / 108

Handwritten notes:
 חתום
 יו"ר

י"כ
 מר א נמר
 מנהל אגף נכסים ודיוור
 משרד הבינוי והשיכון
 קריית הממשלה
 ת.ד. 1011
 ירושלים, 10180.

א.נ.

Handwritten:
 דיוור

הנדון: התחייבותנו עם"י חוזה מסגרת 1978 וחוזר 53/17739/78.

הנני לאשר בזה קבלת מכתבך מיום 15.3.82 ולהשיבך כדלהלן:

1. אמנם נכון שעם"י חוזה-נספח 53/17739/78 שנחתם ביום 11.11.79 התחייבה חברתנו להפעיל הבנייה ביום 31.3.80 ולסיימה עד 31.3.82.

2. לשם האמור הוכנה על ידי משרדכם.

3. תנאיות ההגשה שנמסרו לעיריית לאשור עם"י ת.ב.ע. אושרו רק בחלקן. קבלנו רשימות בנייה ל- 142 דירות בלכר שנבנו לפי חוזים - נספחים 51/17739/78, 52/17739/78 - 40 דירות לפי חוזה-נספח 53/17739/78.

4. 46 הדירות הנותרות מסוער הפעלה נקבע ל- 31.3.80 לא ניתן רישיון, הואיל וכל דה המקומית היו חייבות על החכונן וריא ררשה לבצע כביש גיש לשרותים עירוניים, וזאת לא חכונתם.

5. משרדכם ראג לשינוי ת.ב.ע. גיוש. עם סיום ספולכם באשר תסון החכונן מסרתם חכונן הכביש לחכונן למשרד שגר - קרמין והחכניות נמסר לנו רק בתחילת 7.81.

6. התנהל סו"מ עם משרדכם בירור ולום כאשר להוצאות ביצוע הכביש הנדון.

ביום 28.3.81 סוכם עם ראש צוות ימות של משרדכם מר י. גדיש אופן חלוקת ההוצאות הנוספות.

7. רצ"ב מכתבי משרדכם וב"כ מיום 28.5.81, 30.11.80, 27.10.80 המאשרים זכות לעיל בהסדר סוכם אחכם נחב" יובל גד בע"מ תבצע הכביש האמור כאשר חלקכם יש לס. מישריו ליוכל גד.

8. רישון הבנייה ל- 4 הדירות הנדון. וח אושר ונמסר לנו סופית רק ב- 14.1.81.

במועד זה התחלנו בביצוע המקלטים והיסודות ל- 46 הדירות ומיד לאחר החג נחקדם לשלב 18.

9. אי לזאת אנו דוחם הודעתכם על הפרת תנאי עיקרי של החוזה וכן הפרת סעיף 4 של חוזה המסגרת.

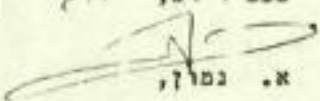
שכון עובדים בערבוץ מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)



תל אביב **אביב**
 21 LEONARDO DA VINCI ST.
 P. O. B. 392 ת.ד. 392
 PHONE 250211 טלפון

— 2 —

האחריות לפגור מוטלת עליכם בלבד בהיותכם אחראיים לת.ב.ע. ולחוצאות הנובעות הימנה.
 אנו תובעים במפגיע לקיים וחובה שבינינו ולממש התחייבותכם לרכישה.
 באם המימוש לא יבוצע בהקדם נאלץ לחבוע משרדכם לפצותנו בעד הנזקים הנגרמים לנו
 כתוצאה מעכוב בלתי מוצדק.

בכ"ד רכ, 80

 א. נמן,

מנהל אגף ירוק ומשכנים.

העתק: הגב' ב. אבלין - יועץ משפטי - משה"ש
 ה"ה א. סירוקה - מנהל אגף הכנון והנדס - משהב
 ש. כזן - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש
 הגב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודי ר - משהב

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים שכונת רמות, רמות פולין
אנהלח הפריקט, טל 861650
861450

תל אביב - רח' רמז 18, טל 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל 470655

1931-06-14

ר"ח לילאנדסדורף עם יריב
פריקט

חאריץ 2.81

הנדסה רמות אפר 22 - מספר כביש 10

מספר 37/81

התבקשתי על ידי מר ל. קוקוש סגן המנהל המחלקה המכניקה שבח"ש מחוז ירושלים
להוריש שכתבתי בזה מסמך "היא לורד" לפי שנייהו על ידי יריב

כלומר שכתבתי לא יורה אחת * שכן פורגדים כגון יריב האספרס שירבני להכשן
כביש 103

בברכה,

יורם גדיש

המנהל ל. קוקוש - משהב"ש
ה. ישראלי - חג' לרובל-גז

מהנדס ראשי - שכון עובדים

מס' מדור מס' פריקט

התקבל בתיאריך

1931

לשם

אבל
1931
1931
1931
1931

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

יו שלים - שכונת רמות, רמות פולין
מ הלל הפריקט טל 861650
861450
תל אביב - רח.רמז 18 גל 217217
רח.קהילת פדובה 15 גל 470655

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הסכנית
משרד הבריאות
סניף ירושלים

תאריך 27.10.80

מספר 93780 087436

הג' 111: דפוסו אחר 12, מיליון 100, יום 12 - הסדר 103

1. ג'מא לויזבוים אנערנע בנדן דרא סיגנס רבריס טהאריר 87.8 (87.8)
דניין ס'דרו רבר קריטיון א נור דרו יתסלר גיב 103, תכ ון הכנים
ה' ס'דר עם שחכון הנורי, סל הס' ון יצקל טצל בערכו גט או ון סלא
ל'גי דאוטרון לוור ברותס + ס' טצל וועל ים של 1 ס' ס' צד.

6. על פי הסדרת "פירי יונס ס.ד." ו"ה"א.
יור' יונס ס.ד., זאת היות דרי' בדר

7. פירי יונס ס.ד. ו"ה"א.
כמנאי לאיסור כבוי

[illegible]

בגלגלה,

יבב יב

0123

יולי 1960
05 מנחם
מוכר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בחשוון תשמ"ב
30 בנובמבר 1981

מספר:

3/2-11

לכבוד
חברה שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רמזה 240 יח"ד חו"ה מס' 51/17739/78
מכתבם מס' - מיום 11.11.81

1. עם תכנון החומר לחומה וכן וסוכם כ- 11.9.79 הסדר בדבר חיוב וזכ'י עבור הוצאות פתוח כלי. חומר זה סוכם כהסכמה ובאשור נציגי חב' ש"ע נציגי חב' יובל גד ונ' חב' ש"ל לא הסתייגויות. הסיכום מפרט בין ה' חר גם בצד עבודות כבישים (ולל קירות חומכים האורה ונקוד), ביום ושטחים צבוריים, ואת סכומי הזיכויים עבור הכצוע ע"י ש"ע.

הזכוי ומאחר וחומה הינו חומה חבורה אינו רואה כל סיבה לפתוח הסכמים חומכים ולערוך חישובים לפי כמיות.

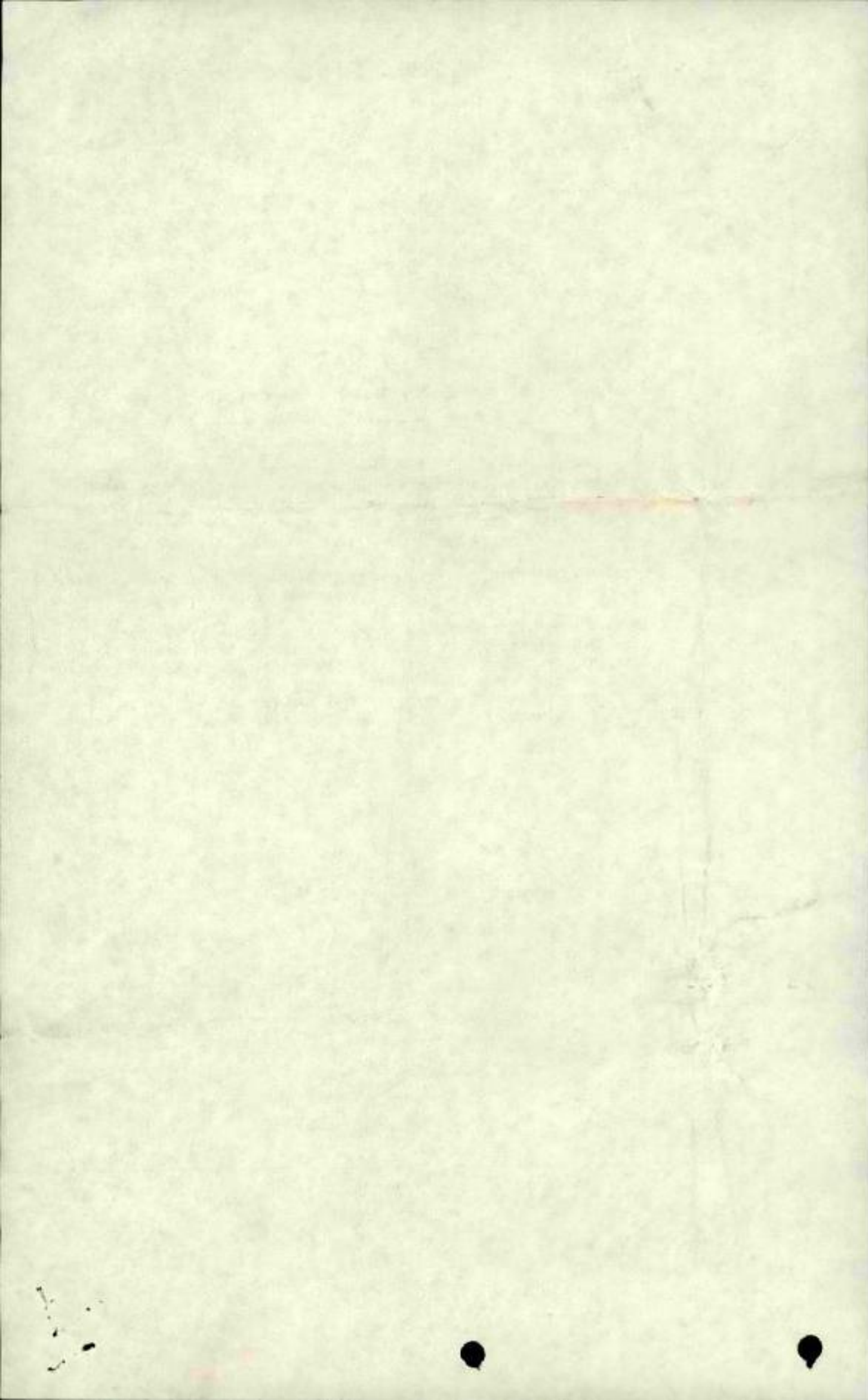
2. אשר לכביש שרוק לפי דרישה מכבי אש - מאחר ודרישה לכביש זה באה אחרי עריכת החומר והסכמה החומה, נשלם לכם כהחאם לסיכום מיום 27.4.81 עבור סלידה דרך (ללא אספלט ברוחב של 14+10 מ') וכן את החלק היחסי בהכנונה. המסלע המוזכר במכתבכם נכללה כבר בסעיף שטחים צבוריים בסיכום מיום 11.9.79, אולם בהחאם למוסכם, נשלם חלק יחסי של הסלעיה כיחם חלקנו בכביש מכבי אש יחד עם זאת נקטין את הזכוי עבור שטחים צבוריים כהחאם לסיכום כאמור.

בכבוד רב,

א. גדלביץ

ס/מנהל המחלקה הנ:נית

זר.ד. טל - מכונה על פעלת חנודה.
זר.י. קוקוש - ס"ס מ' ל המחליה הטכניה.
זר.י. וריש - מנהל וויקט וסות.
זר.ע. פסטרנס - באע.
זר.י. חנודה.



החברה
מדייק
מדייק

מס' הוד 1000
מס' הוד 01
מס' יח 28
חברה מ.מ.א.מ.
בתים מס' 434-437
האדריכל מ. ברקוביץ

1. מ.מ.א.מ.
2. כן
3. יש
4. במהלך אישור
5. יש
6. יש
7. יש
8. יש
9. זמין
10. הופעל
11. לא
12. לא

האריך
מדייק

יורם גז ש חנה להנחה בע"מ

דאט

נהל הסתלקה הסכנות

העוד
בכיו
את

דו"ח זמירות דרוקס

ב-19-10-1981

חברה זכריה דרוקס

מס' הוצאה ביצוע

146-140

בתיים חס'

למות 02

אתר

האורכל ברן (קנטור)

חופש

סוגי הימין

76

מס' יב'

מ.ס.י.

לוח קרקע

1

27.1781 05

לוח קרקע

2

2625 א'

לוח קרקע

3

אין. בתחילת אישור

לוח קרקע

4

לש

לוח קרקע

5

לש

לוח קרקע

6

נמכרות

לש

לוח קרקע

7

אין

לוח קרקע

8

זמין

לוח קרקע

9

הנפול

לוח קרקע

10

נמצא באג

לוח קרקע

11

לוח קרקע

12

2.7.81

1781

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

אין

ד"ר גדיש חנה להנחה

הוצאה

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

לוח קרקע

חברה: רסקו

מס' 147-159 בחים מס

רשות 02

מס' 52

חופשי

סוגי מיסוך

האוריכל

ברז

מ.מ.י.

מס' 1

באם לא נעשתה לצורך האריך הקצאה מסוער

כך

מס' 2

כך

מס' 3

יש

מס' 4

מס' 5

כך

מס' 6

מס' 7

אין

מס' 8

זמין

מס' 9

מס' 10

מס' 11

מס' 12

מס' 840-10-11

רשות 02

1981-7-12
האריך

מס' 8

מס' 840-10-11

מס' 8

מס' 840-10-11

מס' 840-10-11

מס' הו' _____ בילד _____ חברה _____ סמ"ט _____
 אחר _____ רמנת 02 _____ בחים מס' 331 _____
 מס' הו' _____ 56 _____ סוגי סימון חלקי חפשי, המתייבחרים כל בוכמו

אחרי
(אחרי)

1. וז קרע _____ מ.מ.י. _____
2. נעשה הקצאה _____ כז _____
 באם לא נעשה לציין האריך הקצאה מסוער
3. ע סאנדרה _____ כז _____
4. וז בנייה _____ הסכום הכולל לקבלה
5. וז הכנית ע"י משב"ס _____ נש _____
6. יורה ביסוס _____ נש _____
7. יורה עבודה _____ בסור/האריך נש אלי 1981
8. יורה שיש לבצע לפני התחלת הבנייה (07) _____
שלב 07 נעשה בחודשים מאי - יוני 1981
9. וז העבה _____ זמין _____
10. יורה העלה לסוער (07) _____ חופעל _____
11. וז העברה החומר לאגף _____ 3.81 _____
12. _____

8.7.81
 ח א ר י ך

ואקוסקי ילציה
 נציג החברה

אחרי
 ערך גדיש
 יורה העלה בנש

מנהל המחלקה הסכניה

הערה:
 בסיום _____
 אח הו' _____
 יורה אחרי יצום נחנכים עונים למימון סוגים, יש להכין
 לכל סיבנה.

Handwritten notes in blue ink:
מס' 301, 302, 304
האדריכל

מס' הור ביצוע _____ חברה מ. אביב
אחר _____ רשות 03 בתים מס' 301, 302, 304
מס' יח' 24 סוגי מיטון חלקי האדריכל בטט

1. זה ערקע מ.מ.ד. _____
2. נעשתה הקצאה _____ כאם לא נעשתה לציין האריך הקצאה משוער
3. 2 שאלות כז _____
4. 10 בנייה כז _____
5. 10 הבניה ע"י מעב"ס פז _____
6. 10 כיסוס גס _____
7. 10 עבודה גמור/ האריך גמר _____
8. 10 שיש לבצע לפני התחלת הבניה (07) איה _____
9. 10 גנות הססה זמני _____
10. 10 הבעלה משוער (07) תופעל _____
11. 10 הקברה החובר לאנך _____
12. 10 סתם _____

חאריך _____ נציג החברה _____ יו"ר ג'דו ראשית _____ ראשית _____

גורל התחלה הסכנים

הערות: יתור אחר יצום נפוצים שונים למימון זווים, יש להכין בסידור את ה- לכל סיבות.

מס' דו"ח _____ ביצוע _____ חברה _____ דובל-נד
 מס' ית' _____ כובי מימון _____ חרפסי _____ האדריכל יסקי
 מס' אחר _____ רשות 02 _____ כחיים מס' 1,332 - 1,336
 2,336 - 2,342

1. נח קרקע מ.מ.ג. _____
2. נעקטת הקצאה כז _____ באם לא נעשתה לציין תאריך הקצאה משוער
3. ע פאוסרה כז _____
4. יון בנייה _____
5. נדר הכנית ע"י מנכ"ש דש _____
6. תיזה ביסוס דש _____
7. תיזה עבודה גמור/ תאריך גמר יס _____
8. יתום שיש לבצע לפני התחלת הבנייה (07) _____ אמן _____
9. יתום העסק זמין _____
10. יתום העסק משוער (07) _____
11. יתום העסק החוסר לאנף _____
12. יתום _____

6.4.81

ח א ר י ר

דבלינג בע"מ

נציג המכרה

החלטת הוועדה בע"מ

דבלינג

מנהל המחלקה הסכנית

הערות:
 במידה ויש צורך בתיאור מפורט של הפרויקט, יש להכין
 את כל המסמכים.

*אשר
לפי
המסמך*

מס' הו 55/18036/80
חברה דרומי
מס' אחר 05
מס' י 16
כונן היסוד חופשי
האדריכל פיוטלסון
מס' 006

1. יום שבת 2. מ.מ.ל.
2. יום שבת הקצאה 3. כן
3. יום שבת 4. יש
4. יום שבת 5. במהלך אישור
5. יום שבת 6. בטיפול
6. יום שבת 7. כן
7. יום שבת 8. ביום/ חאריץ בפר גמור
8. יום שבת 9. בחלום הבנייה (10)
9. יום שבת 10. זמין
10. יום שבת 11. הנפסל
11. יום שבת 12. העסקה המוסר לאגף
12. יום שבת 13. יום

האריך

אשר
לפי
המסמך
מסמך מס' 55/18036/80
חברה דרומי
מס' אחר 05
מס' י 16
כונן היסוד חופשי
האדריכל פיוטלסון
מס' 006

יום שבת להנדרסה נציג

הנציג
מסמך
מס' אחר
מס' י

Handwritten signature and notes in the top left corner.

מס' הו. ביצוע _____ חברה שכון עובדים
 מס' יח. 48 סוגי מימון חופשי האדריכל יסקי
 מס' אחר. 02 רמות
 כתיב מס' 1167-1172, 2167-2172

1. זה קרקע מ.מ.ג.
2. נעשתה הקצאה כך באם לא נעשתה לציין האריך הקצאה משוער
3. ע מאושרת כך
4. וון בנייה אכן
5. גור תכנית ע"י משב"ט
6. יזם ביסוס כך
7. יום עבודה גמור / האריך גמר גמורות
8. יום שיש לבצע לפני התחלת הבנייה (07) עבודות עפר
9. יום הסבה זמין
10. יום התקלה משוער (07) אוגוסט 1981
11. יום העברה והחומר לאגף
12. יום מס' יח"ד משתנה מ - 48 דח"ד ל - 46 יח"ד

יורש גדיש ה להנחה בעים
 ראש ה
 נציג החברה אליהו ארנון
 האריך ה

תנהל התחלקה הסכמים

הערות:
 במידה וישנו אישור מאושר מוונים לפירושים מוונים, יש להכין
 את הדו"ח לכל סיבוכה.

37
(1) *[illegible]*

6
10

חברת: חפציבה (י. מרדכי)

9127

מס' הו

בחיים מס 184-194

רמות 02

אחר

האדריכל - לחב

הוגי מימון

94

מס' הו

מ.מ.ד.

מ.מ.ד.

1.

באם לא נעשה לציין האריך הקצאה מסוער

כנ

2.

כנ

3.

54 40 זור מן

כנ

4.

בתחליף

5.

כנ

6.

גמורות

7.

אין

8.

זמין

9.

מפעל 24 דמ"ד

10.

מס' הו

11.

101

12.

14781

האריך

חברה - חפציבה
חפציבה
חפציבה
חפציבה

חברה להקצאה בע"מ

מס' הו

ראש

חברה להקצאה בע"מ

חברה להקצאה בע"מ

מס' הו

ראש

חברה להקצאה בע"מ

מס' הו

ראש

אשר
לד"ר

- מס' הור' ביצוע _____ חברה _____
- מס' ית' _____ רשות 03 _____
- מס' כתיב מס' 326, 334, 335 _____
- מס' ית' 110 _____ סוגי מיסון _____ לא זדנש _____ האדריכל _____
- 1.1 _____ מ.מ.ר. _____
2. _____ נעשה הקצאה _____ באם לא נעשה לציין האריך הקצאה מסוער _____
3. _____ סכומים _____ כן _____
4. _____ מן הכניח _____ אין _____
5. _____ מן הכניח ע"י מסב"ט _____ אין _____
6. _____ יזה מיסום _____ יש _____
7. _____ יזה עבודה _____ במר/ האריך במר אין מוכנזות _____
8. _____ יזה שיש לבצע לפני ההחלה הבנייה (07) _____ עבודות עפר _____
9. _____ יזה השמה _____ זמין _____
10. _____ יזה המעלה מסוער (07) _____ 12/81 _____
11. _____ יזה העברת החומר לאגף _____
12. _____ יזה _____

878

האריך

אשר
לד"ר

נציג המורה

יורם גו"ש חברה להנדסה בע"מ

אשר
לד"ר

ראש

מנהל המחלקה הטכנית

הערה:
כמידה
אח הדו
החו אשר יעזוב במסגרת חוזים למימוןהוהוה, יז להכין
לכל מימנה.

1000

2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

7 7 7 7 7

2/5/87

תורת ההנדסה בע"מ

272 □

257

מס' הוראת ביצוע _____
 מס' תעודת זמ _____
 מס' יחיד 154 _____
 מס' חברה 1707 _____
 מס' חתיים מס' אין _____
 מס' האדריכל טאומן _____
 מס' מימון לא ידוע _____

1. גילוח קרסע _____ פ.מ.י.
2. זמן נעשית הקצאה _____ לא
3. ג"ע ממוסדת בתחליף אישור _____
4. ירון כנייה _____ אין
5. יסור הכניה ע"י מסב"ש _____ אין
6. נחירה ביסוס _____ אין
7. כנייה עבודה במיד/ חאריך גטר _____ אין
8. בורות שיש לכצע לפני החמלה הכנייה (07) עבודות עפר _____
9. ביטוח הסכה _____ זמין
10. אריך המעלה כידוע (07) _____ 1.62
11. אריך העבר המוסר לאגף _____
12. פערות: _____

11/2/87
 תאריך

אבנר חברה
 אבנר חברה

קונסטרוקציה
 קונסטרוקציה בע"מ

דיוקן זכרון
 חברה קבלות לעבודות
 אורחיות כוין ופיתוח בע"מ
 ק. אחא רח החמשה עשר
 ת.ד. 528

הערה:
 כספים ונכסיו אשר יצאו בחובות מוגנים למיכונים מוגנים, יש להכין
 את המסמך לכל מובנה.

הקדמה

אתר 01

7845

140 33 600

הרבי מימון 5777

החברה קדישא

מדינת ישראל

ב"ר מנחם בטיפול

17R

המורה הכותב ע"י מלבי"ם בעיפול

י"ט

בכירות עבודה / במסד / תאריך גמר אין

בדורות שיש לבצע לפני החתולת הבנייה (07) עב' עפר

1905 _____

1.82 (07) הפעלה מכוונת

11. ארץ ים העברות התוסס ל-487

20152 .12

מתתיהו ~~לפני~~ בע"ה

AL. 7.81

7 4 7 4 7

1987.7.27 星期五

79327 (17) 47328

יחזקאל גרשון חתן להנציח בע"פ

19 13 247

DATE: 10/10/54
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

מחיר
מחיר

מס' תורות ביצוע _____ חברה _____
מס' יח"י _____ 129 סוגי סימון חופשי האדריכל יסקל
מס' יח"י _____ 129 סוגי סימון חופשי האדריכל יסקל
מס' יח"י _____ 129 סוגי סימון חופשי האדריכל יסקל

בתים מס' 2,320 - 2,328 : 1,310-1,328

1. בעלות קרקע _____ מ.מ.נ.
2. דאס נעשחה הקצאה _____ כז
3. חב"ע מאושרת _____ כז
4. רישיון בנייה _____ כז
5. יסוד מכנית ע"י משב"ש ע"י _____ יט
6. נחיות ביסוס _____ יט
7. בניית עבודה גמור/ תאריך גמר _____ 15/8/81
8. בורות שיש לבצע לפני התחלת הבנייה (07) _____ ארץ
9. מינות השטח _____ זמין
10. תאריך הפעלה משוער (07) _____ 7/81
11. תאריך העברת החומר לאגף _____
12. ערות: _____

6.7.81
תאריך

200,204

נציג החברה

מנהל המחלקה הסכמית

ראש הצוות

קודם גדיש חרות להנחיה בע"פ

הערות:
במידה ובאותו אחר יתכן נחונים שונים למיבנים שונים, יש להכין את הדו"ח לכל מיבנה.

(Handwritten signature and initials)

דו"ח זמירות פרודקט

מס. הוראת ביצוע _____
 אתר _____
 חברה מ. אביב
 בתום שט. _____

מס. יח"ד _____
 סוגי פיסוק _____
 לא ידוע _____
 האדריכל הקד _____

1. בעלות קרקע _____
2. האם נעשתה הקצאה _____ לא _____
 באם לא נעשתה לעדין תאריך הקצאה משוער _____
3. תב"ע מאושרת _____
4. רישיון בניה _____
5. אישור תוכנית על ידי משהכ"ש _____
6. הנחיות ביסוס _____
7. תכניות עבודה גסור/תאריך גמר _____
8. עבודות שיש לבצע לפני תחילת העבודה (07) _____
 עב"י עפר _____
9. זמירות השטח _____
10. תאריך הפעלה משוער (07) _____
11. תאריך העברת חוטר לאגף _____

12. הערות: _____
 יורם גדיש חנה להנדסה בע"מ
 ראש צוות _____
 נציג החברה _____
 תאריך 13.7.81
 מנהל המחלקה הטכנית _____

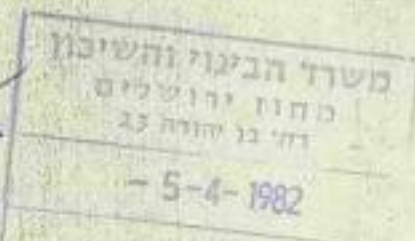
הערה
 במידה ובאותו אתר ישנם נתונים שונים לסיבנים שונים יש להכין את הדו"ח לכל סיבנה.

מדינת ישראל
משרד הביטוח והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך
23.3.82
מס'
צו מס'

97

144-
בידוק



לכבוד

הנ"ל אביהם טובי

ארון נכבד,

הנדון: צו החלפת עבודה

חונה מס' _____ מיום _____ לביצוע _____
הקצאה מס' 30/51306/66877/82 מקום 1.3.82 נידקז באתר 01
בהתאם לסעיף 34 בחוקי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בביצוע העבודות בהתאם
לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

בהתאם לכתב כספיות בחוזה.

- א. מר _____ (ראש צוות חכנון ושקוף) מונה להיות "המפקח"
לביצוע העבודות לפי החוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם
קבלת חוכניות, הסלמת הנראות וקבלת מקום העבודה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר _____ או מי שיחשבה במקומו,
תוך יעוץ מקצועי של _____ דלף היטז מר _____
ג. התקומם הנקבעה בלוח הזמנים לביצוע העבודות החליל בהוט 7 ימים מתאריך _____
צו זה.

כבוד רב,

מנהל המחלקה הסכניית

החוק:

- מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרסות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המווי
מ/מנהל המחלקה הסכניית
ראש צוות (2)

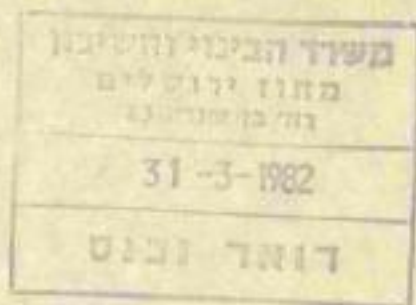
- כסון המקנים
חשב כהויות מחוזי
מהנדס חטטל מחוזי
מהנדס מים וביוזב מחוזי
מהנדס כבישים ופחות מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 23.3.82

מס'

צו מס



מחוז ירושלים
31-3-1982
דואר

לכבוד

סוכיה

חברת לעבודות בנין בע"מ

רח' אנילביץ 56

ק. יובל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - צו התחלת עבודה

חוזת מס' 30/51306/66877/81 מיום 1.3.82 לבצוע ניקוז באתר 01

הקצאה מס' מקום רמות - אתר 01

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

א. מר י. גדיש (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המכנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת תוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המכנה או אותו חלק מסנו אשר יקבע.

ב. נציג "המפקח" כשטח יהיה מר _____ או מי שיתמנה במקומו, חייב להיות חשבוני ורשמי של _____ א. זילבר

ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המכנים התחיל בחום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

מכון התקנים
חשב כסויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוט מחוזי
מהנדס כבישים ופחית מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

העמק:
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 10, 1907
S. S. 100

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE

1906

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, in compliance with a resolution of the Senate, have the honor to submit herewith a report of the work of the office during the year 1906.

The report is divided into two parts, the first of which contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office, and the second a detailed statement of the work of the various divisions.



כ"ג
חשוון

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות כולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470855

לכבוד
ועד בית 20
רמות
ירושלים

תאריך: 27.2.81

הנדון: הסקה מרכזית, רטינות בפרוזדורים

מספרנו: 182/81

סנהל המחוז מר א. חזיר ביקש ממני להליות על הכתב המצב בשני הנושאים הבירוקרטיים.

א. הסקה מרכזית

1. כידוע לכם בוצעה בדיקה מקיפה של הנושא על ידי פרופ' א. סיצר מהטכניון.
2. תוצאות הבדיקה מראות שאומנם קיימת בעיה, היות ולפי הדו"ח ישנם מספר אחראים לבעיה והיות ומדובר בנושאים כספיים כבדים אין אפשרות על חיקון לאלתר.
3. משהב"ש בודק בימים אלו הדרך לחיוב האחראים לתקלה, זאת כדי לבצע התיקונים.

ב. רטינות בפרוזדורים

1. כידוע לכם לא אישר בזמנו, סנהל המחוז שמריהו כהן, סגירת המרפסות על ידי משהב"ש, זאת כל עוד התכנון אינו חורג מסטנדרט התכנון של משהב"ש באותה תקופה.
2. היות ונמצא שאחת הבעיות היא חוסר שיפועים במרפסות וחוסר אפשרות לניקוז מים מהן, נבדקו שני פתרונות.
- חיקון השיפועים והכנסת מרזבים.
- סגירת המרפסות.
לאחר בדיקת עלויות וסיוור מקצועי בשטח, הומלץ על פתרון סגירת המרפסות, שעלותו כמעט ושווה לביצוע התיקונים והוא פותר גם את בעית חזירת הגשם לפרוזדורים.

3. בימים אלו יסוכם עם הקבלן ויוחלם טופית על הפתרון ובסיווח מי ישא בהוצאות.

ג' י"ד תשרי תש"ל

המנהל הכללי

המנהל הכללי

19-1-1982

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ

סיכום דברים

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

בנושא: סגירת סרפסרת - בנין 20

תל-אביב - רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

נוכחים: גדי איזנברג, חוזה גבס - ועד בית 20
לוי, ברזקי - מטהב"ש
גדיש, עזר - בהול הפרויקט

בתאריך: 24.12.80

במקום: באתר

תאריך: 28.12.80

תפוצה: נוכחים, א. פייר, ד. זמיר, ש"פ - סחורז י-ם

מספר: 1168/80

1. לאחר בדיקת הנושא מוסכם על דעת אנשי מטהב"ש שהפתרון הנכון הוא לסגור את הסרפסרת.
2. הסגירה תהיה על ידי חלונות קטנים כאשר רובם יהיו קבועים.
3. קטעי החלונות הזזים יהיו מול חלונות חלונות אורזרר הסמבחים של הדירות.
4. בכניסות לבית יש לבצע הסדרת שיפועים ולתת פתרון לדלתות חיצוניות ולא מוסלץ על סגירה.
5. סגירת הכניסה הצפונית תבוק שנית (תשובה תוך שבועיים) ובסירה והחלטה תהיה שלילית תומקן דלת בין חדר הסדרגות והכניסה. ועד הבית מבקש סגירה רק על כניסה זו ומתחייב שהדבר לא יהיה תקדים ליחר הכניסות.

ד"ר. קלמן, אליהם 5.1.82

נפגש בקה (מקאלי-י) ונמסר לי סקירה חיונית
על איל יתקן א. מלח.

הימני העלמה דין יתקן מלח. סקירה חיונית
אמאל ש. מלח ש. מלח ומה גמרה.
חיוני היה שמה נמסר תלזן (ואניס העלמה) וסגור.

10/1

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד באדר תשמ"ב
9 במרץ 1982

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
14-3-1982
נכנס |
|---|

לכבוד
מר י. יגר
מנכ"ל חב' משח"ב
תל-אביב

א.ב.

מכתבך מ-15.2.82 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

תוכן מכתבך חמות בעיני ואני יכול לפרשו כיצירת תרומה לחברתך לאי עמידה
וקיום סכומים בהם עמד ויעמוד המשרד ואפרט אחד לאחד:

1. לאחר מאמצים רבים מצד המשרד, הועמד לרשותכם שטח לבניית 100 דירות
בשטח "טוב" כהגדרתך, בשכונת רמות. לצערי עלי לקבוע מתוך מידע
מחפוסקים בנושא כי חברתכם הינה המפגרת ביותר מבין שלוש החברות
שפועלות באותו אזור.
2. משרדנו המחוזי, הציע לחברתכם להשתלב במסגרת הבנייה בשלב הראשון של
צפון ירושלים, אולם חברתכם דחתה הצעתנו משיקולים כלכליים.
3. לבקשתכם, נענינו כמו לתורות אחרות, לאפשר דחיית חיוב הפתוח בפרוייקט
בגילת שלב ה'.

לא ברור לי, מי לא עומד ואינו מעוניין לעמוד בסכומים.

בברכה,
אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

ח"כ א. מלמד, הכנסת

מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

התקנת חוקי המבחן
המבחן המסמך

המבחן המסמך, 1971

1971

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

1. המבחן המסמך, 1971

2. המבחן המסמך, 1971

3. המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

המבחן המסמך, 1971

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 12/3/82

מס'

צו מס'



לכבוד
חב' האחים נתן

רח' המליץ 10

ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: צו התחלת עבודה

חוזת מס' 37/66866/81 מיום 23.2.82 לבצוע תאורה כביש 21

הקצאה מס' מקום רמזה 03

בהתאם למס' 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני סורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם
לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

- א. מר (ראשי צוות חכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח"
לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו חוץ 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לסמ
קבלת תוכניות, החלפת הוראות וקבלת מקום המבנה או אחר חלק ממנו אשר יקבע.
ב. נציג "המפקח" בשטח יהייה מר יורם גדיש או מי טיחמנה במקומו,
חוץ יקוצ' מקצועי של ספקת חשמל מחוץ מר גילה דוד.
ג. החקופם הנקבעה כלוח הזמנים לבצוע המבנים תחיל בחוץ 7 ימים מתאריך
צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

החקנים

מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה המכנית
ראש צוות (2)

מכון החקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוט מחוזי
מהנדס כבימים ופתוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

Page 1
 100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111

Page 2

100-111111

Page 3

Page 4

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

Page 5

100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111

100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111
 100-111111

2400 30 הקלן של הנהגות
 הנלקח רשום הנקרא רשום
 1/2 של 6 קניין הנהגות רשום
 / רשום רשום

הנלקח רשום קניין רשום
 (1) 75% הנהגות 30 קניין 2 רשום רשום
 (2) 1/2 הנהגות

קניין - 30 קניין (120-120) 1/2 קניין
 (120) 4 קניין

קניין - 4 קניין 2 קניין
 (120) 3 קניין
 1/2 קניין
 4 קניין
 5 קניין

44-42

קניין - 4 קניין 2 קניין
 (120) 2 1/2 קניין
 3 קניין
 3 1/2 קניין
 4 קניין
 5 קניין
 62

מבצע הדרכה למביעת תאונות דרכים

בוכה ריבוי התאונות והנפגעים הוכרז על מבצע הדרכה בנושא, בשיתוף עם המועצה הלאומית למביעת תאונות.

ההשתלמות בנהיגה מונעת תכלול 18 שעות לימוד ב-6 מפגשים בני 3 שעות כל אחד.

קבוצת לימוד תמנה לפחות 25 עד 30 עובדים, והאמרכלים מתבקשים לארגן קבוצות, כל אחת ביחידו, ולבוא בדברים עם המועצה למביעת תאונות, ולרווח על כך כולל רשימת המשתתפים לממונה על ההדרכה מר ארנסט.

במידה ואין מספיק משתתפים ע"מ לארגן קבוצה (דהיינו 25 משתתפים לפחות) יכול כל עובד שהינו בעל רשיון נהיגה להייתחף בקורס שמארגן ע"י המועצה הלאומית למביעת תאונות באזורו, כאשר יקבל באמצעות האמרכל אישור הממונה על ההדרכה.

מחיר הקורס הינו -125 שקל, 25 שקלים ע"ח העובד ו-100 שקלים יוחזרו לעובד תמורת אישור על הייתתפות.

בירושלים המרכז הינו מר יוסי דגן יו"ר וועד העובדים, והעובדים המעוניינים להייתחף יפנו אליו ישירות. (רשימת המשתתפים תועבר לממונה על ההדרכה).

פרטים נוספים אפשר לקבל במועצה הלאומית למביעת תאונות.
טל: 03-415152 אצל יגאל יצחקי וורדה פרידמן - מחלקת ההדרכה.

ה'תשנ"ח זמן ז' אדר א'

(1) יאסן יחיד אפולצונג

(2) שוין אפולצונג מיט אלט אלט

(3) גרויס מיט אפולצונג קיין אפולצונג

(4) אלט מיט אפולצונג

ה'תשנ"ח זמן ז' אדר א'

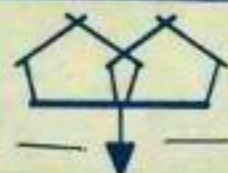
(1) יאסן יחיד אפולצונג מיט אלט אלט

(2) אלט מיט אפולצונג מיט אלט אלט

(3) אלט מיט אפולצונג מיט אלט אלט

(4) אלט מיט אפולצונג מיט אלט אלט

(5) אלט מיט אפולצונג מיט אלט אלט



דף אינפורמציה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ל ע ר ב ד י ה מ ש ר ד ש ל ו ס ו ב ר כ ה ,

בגליון זה תמצאו אינפורמציה על בנושאים:

1. מבצע הרכה למכירת תאונות דרכים
2. ימי בחירה ומועדי
3. פסקי דין בנושאי מינהל
4. -חופית מבוחה
-חובת הודעה על הירון
5. ברכות



סגן ראש הממשלה
משרד הבינוי והשיכון

שנה טובה

לך ולבני ביתך
תהא שנה תשאיב שנה בן ולירה
לכל בית ישראל

דוד לוי

8

האגף
מנהל

מרכז שירותים מקומי (מס"מ) רמות
טל' 863608
סולם יעקב 47/36 (בלוק 4)



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י"ג בחשוון, תשכ"ב
10.11.81

האגף להסברה וליוחסי ציבור
قسم الإرشاد والعلاقات العامة



אלה אלה
16.11.81
מנהל
גל

לכבוד
מר טמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

שלום רב,

הגדרין: התקנת תאורה במדרגות ציבוריות בשכונת רמות

בשנה האחרונה הוקמו שלוש מערכות של מדרגות מרה"א"ה במלבר: ליד בנין 401, בירידה לביה"ס פיקר, ליד בנין 40 לכיוון המינימרקט.

במדרגות אלו נעשו הכנות לפנסי תאורה, אולם עד היום טרם הותקנו פנסים.

כל מערכות המדרגות ארוכות מאוד וחשוכות לחלוטין בלילה, וגם הוא שער היום לא נמנעו שם אנשים בשעות הערב והלילה.

גודע לי, שמטרתם מעב את התקנת התאורה מסיבות תקציב. אולם אין ספק כי במקרה שמישהו ייפגע במדרגות, יהיה הגזק הציבורי והבטיחותי הכור פי כמה.

אודה לך, אם תתערב כדי להביא להקצבת הסכומים הדרושים לביצוע העבודות בהקדם המינימלי.

בכרחה,

חברת הדרכה
מנהלת מס"מ רמות

הערה: מר עוזמו, משרד גדיש
מר יהודה ילון, יו"ר ועד השכונה
מר כ. ליסמן

1st 10000 (2000) 1000
1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

1st 10000 (2000) 1000

כב' בחשון תשמ"ב
19 בנובמבר 1981

85686/81

חוב"צ 51282

ס. הקציבי

90.79.910.09

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת המיס

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לכניין 107 ברמות - חשבון מס' 11217

חוב"צ 40/15349/78

אנו מאשרים לכם תשלום סכום של 2745 שקל עבור אספקת מים לכניין
107 בשכונת רמות.

אח הסכום הנ"ל נשלם לכם לפי החשבון שהגשמתם לנו כאמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים ובאישורינו.

בכל דרישה לתשלום נבקשכם לציין מס' הזמנתנו זו.

החל
138 סמ"ח/ר 1982



ד. בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב



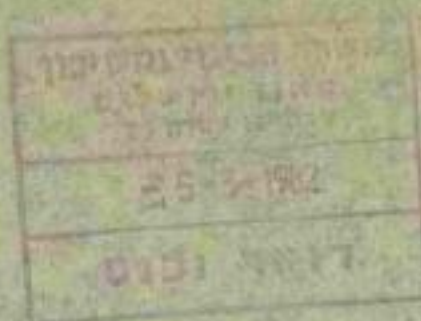
אלי נטף
מנהל אנף נכסים

מנהל מחוז ירושלים
ג'זברה משב"ט
בכ' ש. ציסרמן - ס/מנהל אנף נכסים
גב; נדיה הרשקוביץ - מחוז ירושלים

ש והבינוי

כ"א בחשירי חש"מ
19 באוקטובר 1981

מספרינו: 85674/81
ס' חקצינו: 70.79.25.30
הור"ב: 51307/81



לכבוד
חברת החשמל הפזרחית

א, נ,

הנדון: ביצוע קו חשמל בית חתנת מיתוג לתחנה מס 26 באתר 02 דמות

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 368.298 שקל עבור הנחה קו חשמל בין חתנת מיתוג לתחנה מס' 26.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבוני המצורף כאמצעות משרדנו הסמוכי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשלוט נא לציין מספר הזמנתנו זו.

כ כבוד דכ,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב בוקאי
מנהל אנף פרוגרסות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק - אנף פרוגרסות
בזכרות משהב"ש
בכ"נ הרשקוביץ

14037

2.88

10/15/55

U. S. DEPARTMENT OF
THE ARMY

OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

10/15/55

10/15/55
10/15/55
10/15/55
10/15/55
10/15/55

10/15/55
10/15/55

10/15/55

10/15/55

10/15/55

10/15/55

10/15/55

10/15/55

10/15/55
10/15/55

10/15/55
10/15/55

10/15/55
10/15/55
10/15/55
10/15/55

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות מולין.
מוהלת הפרויקט . טל. 861650
861450

תל אביב - רח. רמז 18 . טל. 217217
רח. קהילת מדובה 15 . טל. 470655

12.2.82 כתובתנו החדשה

בג"אביב

145/82

רח' מאנה 10

..... תאריך

טל. 266487



לכבוד

מר ל. קוקש - מנהל מחלקת הטכנית

מסחב"ש

מחוז ירושלים

הנדון: רמות אתר 05 - בניה גמר

..... מספרנו

1. כידוע לך דונה מ.ע.צ. את הגשר במרכז רמות.
הגשר נבנה ללא רשיון בניה, כאשר באוקטובר 1980 היתה התראה להפסקת
עבודה. ב - 14.10.81 הוגשה הבקשה לבנית שלב ראשון של הגשר.
ב - 31.1.82 הוצא צו משפטי להפסקת העבודה זאת היות וההיתר טרם הוצא.

2. ב - 3.2.82 הובא הנושא לדיון בוועדה המקומית. החלטת הועדה המקומית
אומרת:
- לאשר את הבקשה.
- יש להגיש את תוכנית הגשר בשלמותו.
פרטש ההחלטה הוא שאין צורך להביא הבקשה לאישור גם בוועדה המחוזית, לעומת
זאת ההיתר מותנה בטיפול בגשר בשלמותו.
כידוע לך הגשר בשלמותו כולל שתי קומות, קומת חנויות וקומת שניה
של חנויות ומעבר כלי רכב. קבלת ההיתר לטיבנה שבזה מחייבת: הסכם עם
המינהל ותשלום לטיבנה (או הסדר אחר), נספחים סניטריים, הג"א,
אשפה, קונסטרוקציה וכו', תשלום אגרות לעיריה.
היות ובשלב הנוכחי מתנגדת חברת שו"פ מאחזיות לטיפול בגשר בשלכו
הנוכחי וכן לאור המתואר לעיל, אין כל סכוי לקבלת היתר לגשר
בתקופה הקרובה.

3. לאחר האישור בוועדה המקומית קיבלנו התלית צו הפסקת העבודה ל - 30
ימים עד ל - 8.3.82.
היות ועבודה מ.ע.צ. אינה בשליטתנו והיות ומ.ע.צ. מתנגדת כאן
כאילו היא גורם חוץ ולא חלק ממסחב"ש והיות ולא ידוע לנו לוח
הזמנים לגמר הגשר (במקור היה 45 חודשים כאשר מאז התחלת העבודה
עברו כ - 5 חודשים) קיים חשש להפסקת חוזרת של העבודה.

4. קיימים מספר פתרונות לטיפול בבעיה:
א. קבלת אחריות של מ.ע.צ. לסיום הגשר עד ל - 8.3.82.
ב. קבלת אחריות של שו"פ לשלב ב' של הגשר ומכאן גם לשלב א' וטיפול
נכון בהשגת ההיתר.
ג. מציאת סיבה לבקשה להארכת ההתלית של הו"פ.
ד. מציאת פשרה או בקשה חוזרת בעיריה, שלמרות החלטת הועדה המקומית
יופדד שלב א' מיתר השלבים.

היות והנושא רגיש וקשה, אודה לך באם אוכל לקבל הנחיות להמשיך הטיפול
בנושא.

בכבוד רב,

יורם גדיש

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העמק: ט. כהן, א. ברזקי - מסחב"ש מחוז ירושלים

הקצאת
מ/מ
לפני יחיד
לפני יחיד
לפני יחיד
לפני יחיד
לפני יחיד

Page 1

2140, 00/

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

Page 2

11. The eleventh part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part is a list of the names and addresses of the members of the committee.

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב — רח' רמז 18, טל. 217217
רח' קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
מר קוקוש
משהב"ש
מחוז ירושלים

תאריך 3.2.82

מספרנו 110/82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יצחק 23
הנדון: רמות אתר 02 - בית הכנסת פונגר-שהם
-9-2-1982
תכנון בית הכנסת הושלם כולל אישורים ממרכז הבקרה.

בית הכנסת בפרוגרסה של הבניה למוסדות בשנה הקרובה. בשלב א' יבנו 250 מ"ר, כאשר המיבנה מתוכנן כך שבעתיד אפשר יהיה לבנות את שלב ב'.

בית הכנסת דחופה לאור התקדמות הבניה באתר והתחלת איכלוסו וכן משך ביצוע המיבנה עצמו.

כדאי שתחילת עבודות הבניה תעשה בחודשי הקיץ ולא החורף.

לאור כל האמור לעיל הריני מציע להוציא המכרז לבית הכנסת בחודש מרץ כך שחתימת החוזה תעשה מיד עם הפשרת תקציב שנת 1982.

בברכה,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: ש. כהן, ב. דביר - משהב"ש.

א. כהן
נציג

21401 2/

1

DATE
BY
PAGE

RECEIVED
DATE
BY

RECEIVED

DATE
BY

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות
והביטוי

לדבר איתו
על גוף אחד
חבר, קהילה

ט"ו בשבט תשס"ב
8 בפברואר 1982

משרד הביטחון והשכלה
רשות להודעות
12-2-1982
דואר נכנס

לכבוד
שוחפוט א. סרגר (חש"ז)
רח' בן-יהודה 1
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: - חבר חשמל באחד 06 רמות
מכתבס"ט 10.10.82

כחשוכה למכתבס"ט הנ"ל הננו להודיעכם:-

1. לאחר מאמצים העברנו החשלות לחב' החשמל בתחילת חודש ינואר וזה בהתאם לחשבון.
 2. כאשר לסבל לדיירים ועכוב באכלוס הננו לציין שוב שחברתכם לא פעלה בהתאם למכתבו של סר א. חייר בחודש יוני 1980, זאת אומרת, לא הזמנתם הספקת חשמל בחב' החשמל.
 3. החשבון שהועבר אלינו היה חסר בפרטים ונאלצנו לברר פרטים בחב' החשמל במקום חברתכם.
- אי לכך הננו להודיע שוב שהפגור בהספקת החשמל לדיירים שלכם הננו על אחירות חברתכם,
- למרות האמור לעיל יחידת החשמל של המחוז עשתה ועשה מעל הכל כדי לזרז את עבודות חב' החשמל.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מ"ס מנהל המחלקה הטכנית

העתק:-

- ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז.
- מר ג. אנוב - מהנדס חשמל מחוזי.
- מר י. גדיש - מנהל פרויקט.
- רמות פולין רמות.

28/1/82
10/1/82

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DIRECTOR
WASHINGTON, D.C. 20240
JAN 10 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

TO: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
[Illegible Title]

cc: [Illegible]

W. B. [Illegible]
C. E. [Illegible]
J. L. [Illegible]
[Illegible]

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

לכבוד
בר ל. קרוקס
מנהל המחלקה הטכנית,
מחב"ש
מחוז ירושלים

הנדון: רשות אתר 02 - סיבוב דרוקד 367 יח"ד

5/82

תאריך.....

מספרנו.....

עם גמר העבודה של שלב א' נמדדו שטחי בעיות עליהן אבקש תשובתך.

1. במרוקט נבנו מחסנים רבים וכן חדרי טעודיו.
המרוקט הוא בבניה ישירה.
חלק מהדירות יועברו לעמידה וחלקן נשכרו או השכרנה על ידי חב' דרוקד כחברה משכנת.
לא ברור מי צריך להתאים על שטח הצמדות המחסנים לדירות וכן שטח החיבוב או או מכירת שלחם וכן מכירת חדרי הטעודיו.
2. המרוקט נבנה כבניה ישירה על ידי הקבלן ז. דרוקד.
הדירות נשכרות על ידי חב' ז. דרוקד כחברה משכנת.
דבר זה גורם אי בהירות בכוונות מסיירת הדירות בין מחב"ש לחברה המשכנת.
כבר היום נעסרו שפתוחות לדירות וחדירים שבצעים שינויים וחוססות בדירות, כאשר המוצעורה להעברה הדירות לחב' המשכנת לא נעשתה.
הדבר יכול לבוא לידי בטוי גם במועדי החלום הקסודים לשלב 42.

אודה לך באם יתקיים דיון בנושא עם הנורמים הנוגעים כך שהדברים יובחרו בזמן הקרוב ביותר.

בברכה,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העמק: שמריחו כחץ, רינה זמיר - מחב"ש מחוז ירושלים
ז. דרוקד, י. כחץ, צ. קיטבוג - חב' דרוקד

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

2000, 2000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655
7.2.82

123/82

תאריך

מספרנו

הנדון: רשות אתר 02 - מיכל דרוקר 367 יח"ד - אכלוס

בהמשך למכתבים קודמים וכן שיחות בגדוד, עדיין לא ברור הנוהל של אכלוס שלב א' כמיכלון הנ"ל.

הדירתי נבנו בבניה ישירה על ידי חב' דרוקר. חידושי נסכרו על ידי חב' דרוקר כאשר כנראה לא נעשו חנוחלים הרגילים של חברה משכנת.

חידושי ביום כחלקן נסכרו לדירתי כאשר הפקוד עדיין לא קיבל אותן מבחינת יחסי פיקוח-הכלל.

אבקש לקיים דיון דחוף בנושא בהשתתפות הנדסים שסכמו הנושא בהנהלת משחב"ש.

בכבוד רב,

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

הערת: רינה זמיר, לזר חוקים - משחב"ש

410 5470

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

לכבוד

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 420655

מר א. רוזנברג
מנהל אגף תכנון ופתוח
המחלקה לאספקת מים
עיריית ירושלים

הנדון: היתר בניה עבור תחנת שאיבת מים ברמות

כתובתנו החדשה

146/82

בתל אביב

ראי' מאנח 10

טל. 26 64 87

תאריך

קיבלתי מכתבך אלי בנדון וכן העתק מכתבך למר שטיין מנהל אגף הרשמי בעיריית ירושלים
ירושלים, מספרנו

אי קבלת הרשיון למיבנה אינה נובעת מהעדר תכנית מתאר מהאימה לתוכנית בנין
ערים מאושרת למתחם 04, נושאים שבאחריותו הבלעדית של משרד השכון. אי קבלת
הרשיון למיבנה נובעת מכך, שמחלקת המים לאחר שהגישו השנתי לתוכנית הקיימת
בשטח הנדון, לא המשיכה לטפל בתוכנית, כך שהבקשה להיתר הפניה הגיעה לוועדה
המחוזית לפני שהגיעה אליה השנתי בתוכנית בנין ערים. בברור מאוחר יותר
הובחר שהתוכנית לא הגיעה לוועדה המקומית.

משרד השכון מצידו כתב כל הטכנים הנדרשים לעיריית ירושלים ולמינהל מקרקעי
ישראל. כמו כן בתוכנית לאתר 04 כלל משרד השיכון את המגרש והדרך לתחנת
השאיבה.

אין לי אלא לדחות טענותיך ולהציע לך לערער בוועדה המחוזית על החלטת
כאשר יש להניח שתוכנית אתר 04 תגיע לוועדה המחוזית בשבוע הקרוב.

מצורפת תוכנית בנין ערים לאתר 04.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שפריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
א. סמואל - מנהל המחלקה לאספקת מים, עיריית ירושלים
א. דוג'ה - מהנדס מים וביוט מחוזי, משהב"ש
סירקין-בובנר - מהנדסים יועצים בע"מ.



NOTICE OF DEED, WILL, ETC.

2/20

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, the said [Name], do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same, as the same appears from the records of the County of [County], State of [State], in and to which said records the same have been duly recorded.

WITNESSETH my hand and seal of office, this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].
[Signature]
[Seal]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, at the City of [City], State of [State], this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].

And I hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same, as the same appears from the records of the County of [County], State of [State], in and to which said records the same have been duly recorded.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, at the City of [City], State of [State], this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].

WITNESSETH my hand and seal of office, this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, at the City of [City], State of [State], this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].

NOTED.

RECORDED.

WITNESSETH my hand and seal of office, this [Date] day of [Month], A.D. 19[Year].

תאריך: י' בטבת תשמ"ב
3 בפברואר 1982
מספר:

8
2716

לכבוד
בית המשפט העירוני
ירושלים

הנדון: צו הפסקת עבודה בגשר - במרכז ראות ח.ב.ס 2716

העבודה בגשר הבהן הפסקה בהתאם לצו בית משפט, מאחר והעבודה החילה ללא היתר בבניה.
בתאריך 3.2.82 אישרה הועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים את היתר הבניה עבור הגשר הנדון.
הפסקת הבניה בגשר, בסכמים הקיימים (עבודות בשלבים שונים, פיצויים וכיו"ב) עלולה ליצור מצב בטיחותי מסוכן.
מאחר והועדה אישרה את ההיתר, אבקש להתחשב במצב המיוחד, ולבטל את צו הפסקת העבודה.

בית המשפט העירוני
סניף ירושלים
ת"ד 7208
7.2.82
התקבל

מכאן, ב
אליבית, ברדק
אדמיניסטרציה המחוז

הערה: מהנדס העיר ד-ס - מר א. ביב
יועץ משפטי עיריית ד-ס - מר אליז
אגף הפיקוח והבניה - מר דהוביצר
היועץ המשפטי משהב"ס - גב' ב. אבליד
מנהל מחלקת סככים - מר ל. קוקוס
מנהל פרויקט - מר ד. גדיש

הג' ד-ה
מאז הניחוח ה"ס, אלה/ב
הקוים ה' ה"ס, ה' סכך
הצג רשע 39 י"ס
20/1/82

אנ' ג'וה א' ה"ס
דו י"ס סכך 30
ה"ס
7.2.82
7.2.82

דעו קמיניסטי
בצו הפסקת העבודה



העתק מראים למקור

מנהל בית המשפט העירוני, ירושלים

והבינוי

29

ה' בשבט תשמ"ב
29 בינואר 1982

לכבוד
גב' עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז

א.נ.נ.

הנדון: - בשר רמון היחיד בניה

במסגרת למכתבך מה- 29.1.82 ברצוני להודיעך כי היום ה- 29.1.82 נמסרתי עם סר דרוביצר מנהל אגף הפיקוח על הבניה וקיבלתי את התחיבותו לדחות כיומים שלושה את הבקשה לצו העסקת עבודה עבור הגשר ברמות.

במקביל סיכמנו עם אדיר' נילי הוד פגישה במשרדי י. גדיש ברמות לשם הכנה לבקשות אשר הועלו על ידיה לשם בחינת האפשרות להגשת החיק לועדת בנין ערים.

אנו מבחינתנו נמנעל למסירת כל האינפורמציה לשאלת העירייה על מנת לקבל את היחיד הבניה בהקדם.

בכבוד רב,
אורנשטיין
אדריכל

העתק:-

סר ש. כהן.
גב' א. ברזקי.
גב' ר. שלום.

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

| |
|----------------|
| מס' תעודת זהות |
| מס' תעודת זהות |
| 17-1-1982 |
| מס' תעודת זהות |

כג' בסבת חש"ב
18 בינואר 1982

אלז. עו"ד מ. קוק, ע/ליועצת המשפטית, משב"ש

הנדון: הפקעת חלקות 6 ו- 10 בנוש 30105 וחלקות
55, 56 בנוש 50244 כביש רמות

למכתבך מס' 3/33 ס - 25.12.81 למנהל המחוז
בנרון.

הנ"ל פנה אלינו בזמנו, בדקנו הנושא עם כל הנוגעים
בדבר ושלחנו לו תשובה כמפורט בעותק מכתב מיום
10.4.80 חמ"ב.

בברכה,

ע. דהאן י.
ע/ר למנהל המחוז

העמק:
מר ש. כהן; מנהל המחוז

משרד הביטחון והשכלה

כד בניסן ג מ
10 באפריל 1980

לכבוד
עו"ד ששה קהתי
בקר אדר 60996

א. נ. נ.

הנרין: חלקות 6-7-10 גוש 30105
חלקות 55-7-56 בגוש 30244

מכתבן מ-23.12.79 בנידון, פיצוי התקעות
בכביש רמות.

ברקנו את הנושא ומתברר כי הבעיות שהנך מעורר
במכתבך לא בתחום שיפוט משרדנו ועליו לפנות לנוגעים
בדבר, במינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ א

ע. ד. ח. א. נ.
ע/ר למנהל המסד

העתק:

מנהל המסד
עו"ד מ. בירן

מר יחזקאל סופר - מינהל מקרקעי ישראל



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, טל. 658144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנורם 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 558049

יא" טבת תשמ"ב
6 ינואר 1982

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ב"ה,

הנ/82/1287

מספרנו:

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 15-1-1982 |
| דואר ובט |

לכבוד
מר ש. כהן,
מנהל המחוז,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

א.ג.

הנדון: 100 יח"ד רמות 03.
מכתבך מה-22.12.81.

בשיחתנו הטלפונית אשרתי לך קבלת מכתבך הנ"ל שהגיע לידינו רק אחסול.

כפי שאמרתי לך אין אנו מעבדים את הפעלת הפרויקט. הנחונים התכנוניים שקבלנו ממשרד הבינוי והשיכון חייבו אותנו להכניס שינויים בהעמדת הבתים ובתכנית הבתים עצמם. פעלנו במהירות האפשרית ובהתאם לדרישות צוות ההפעלה שלכם, אתם קיימנו במשך הזמן פגישות ודיונים, וסכמנו סופית את התכנון. מטרנו לאדריכל שקד את אישורנו הסופי והמהנדס. עופר שלנו ימסור עוד היום דוח מלא ומעודכן למנהל המחלקה הטכנית של משרדכם.

בכבוד רב,

י. יגר,

מנהל כללי.

"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משה"ש, י-ם.
מר י. גדיש, מנהל פרויקט רמות, י-ם.
מר ח. עופר, מנהל אגף התכנון, כאן.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

REACTOS

10000
 10000
 10000
 10000
 10000
 10000

1000 1000 1000 1000 1000

DATE: SEP 20 1955
 OFFICE OF: ASST. DIR.

10. The following are the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors:

[illegible]

SECRET 22

1. 1500
2. 1500

"ONE" NORTH 24° 45' E; 2473 FEET 2 1/2".

00 0. 1210, 0200 0000 000000, 1-0.
 00 0000, 0200 0000 000000, 0000, 1-0.
 00 0. 1210, 0200 0000 0000, 1-0.
 00 0. 1210, 0200 0000 0000, 0000.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

חאריך: כ' בכסלו תשמ"ב
16 בדצמבר 1981

מספר:



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: רמות אתר 03 - 96 יח"ד משה"ב

מזה כחודשיים ימים מאז קיבלנו ההודעה שבפרוגרמה 1981 בשטח רמות אתר 03 (מיבנן שקד), מופיעה חב' משה"ב עם כ- 100 יח"ד, אנו מנסים להגיע למיכום עם החברה בנושא פרוגרמה בנוי ומיפוס דירה ובניין.

עד כה לסרוח כל הלחצים שהפעלנו לא הצלחנו לסכם דברים אלה עם חברת משה"ב.

אי מיכום מיבנן משה"ב מעכב גמר הכנה שנוי ת.ב.ע. ונספח בנוי של חברות רסקו ויובל גד איתן גמרנו מזה חודש את כל ההחליטים.

אין לי אלא לחשוב שצורת ההתייחסות של חב' משה"ב מעידה אולי על מחשבה לדחית הפעלה מפרוגרמה 1981 לפרוגרמה של השנים הבאות.

יש לציין שהעכוב של משה"ב עלול לגרום לאי הפעלה גם של חברות יובל גד ורסקו.

מכאן זה בא בעקבות בקשת המנכ"ל מ- 8.12.81 להעביר מידע בכחב בנושא זה.

בכבוד רב,

ל. זקוק

מ"מ מנהל המחלקה הסכנית

ג. ב. יג

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450
תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת בדובה 15, טל. 470655
30.12.81

1024/81

תאריך



לכבוד
מר י. אביב
טללים 8
רמות
ירושלים

הנדון: מדרגות כביש כלא
מכתב מ - 7.12.81

בזמנו תוכננו מהלכי המדרגות בשכילים הציבוריים ללא רמפה צידית עבור עגלות משפרט.....
ועגלות לקניית מצרכים.

יותר מזה במהלכי המדרגות ארוכים לעיתים הרמפה מהווה מכשלת.

עם זאת בהכוננים של היום מופיעה רמפה בשולי המדרגות, כאשר בשכילים מרכזיים
ממוכנת רמפה נמשכת לחליכה ולעגלות במקביל לשביל המדרגות.

בברכה,

Est

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ס.
ג. אלון

פרוכטר - מחנך גוף
י. ילון - יו"ר ועד חשכונה
ח. פרבר - מנהלת מ"מ רשות



THE UNITED STATES OF AMERICA

n o a/.

OFFICE OF THE
SOLICITOR GENERAL
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES OF AMERICA
VS.

JOHN EDGAR HOOVER
DIRECTOR, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

IN REPLY TO YOUR LETTER OF JANUARY 10, 1950

YOUR LETTER OF JANUARY 10, 1950, IS RECEIVED AND THE
MATTER IS BEING CONSIDERED.

VERY TRULY YOURS,
[Signature]

JOHN EDGAR HOOVER

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C.



יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים - שכונת רמות, רמות פולין.
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

תל אביב - רח. רמז 18, טל. 217217
רח. קהילת פדובה 15, טל. 470655

30.12.81

1050/81

תאריך

מספרנו



לכבוד
מר ל. קוקוס
משהב"ש
מחוז ירושלים

הנדון: כביש 21 אהר 03
מכתב מ - 23.12.81
מכתב ד. איש שלום מ - 9.12.81

1. חרזה 32/64467/78 - קבלן חפירה וחציבה

לא ברור לי על מה מסתמך המכתב של ד. איש שלום הקובע שבמועל לא בוצע הכסוי הזמני של בטון בעובי 5 ס"מ. הכסויים בוצעו, כאשר הדבר נבדק פיזית בשטח, הן על ידי המפקח אצלי והן על ידי מר מ. מליס מהמחוז. כמו כן על פי מיטב זכרוני בסיוור הנ"ל (לפני כשנה) השתתפה במקרה גם נציגת היחידה לביקורת פנימית הגב' קלאודיה.

2. חרזה 32/66358/80 - קבלן בראשי

העבודה הנ"ל כפי שגם נאמר במכתבו של ד. איש שלום, אינה כוללת עבודות עפר ולא יתבסס מבחינה פיזית שאבנים בגודל 30 ס"מ ישמשו בשכבות המצע המונחות בשתי שכבות של 15 ס"מ כל אחת. אין לי אלא לחשוב שהמבקרים דאו אנשים המשמעות לבניית הקיר התוסף שמתחת לשטח ב"ט "רזניק" המונחות בחלקן על הכביש הנ"ל.

בברכה,

Yoram Gadi

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

העתק: שמריחו כחן - טנהל המחוז ירושלים

21401 CO/

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large signature and some illegible scribbles.

ישראל
מדינת ישראל
משרד הפנים
השירות המבחן
תל אביב-יפו
12-1981
3-1-1982
דואר רכוש

א.

עבודות פתוח שונות, בניה קירות תומכים ובדירות, הכשרה וסלילת דרכי גישה ושכילים.

1. מתכננות עבודות פתוח שונות, הכוללות בניה פורגות, שבילים דרכי גישה, מעברים ציבוריים, תאורה ושפכים - במקומות הבאים:

- ברח' אלכסנדריה - פתוח סביבתי ובניה מדרגות
- ברח' נקנור - בניה קירות תומכים וגדר אבן
- ברח' שמואל כייס - סלילת מדרגה חדשה ושפוף כביש (שערי צדק).
- ברח' לופר - סלילת כביש זמני חדש
- ברח' רבקה - הרחבת כביש
- ברח' דיסקין - סלילת מדרגה והרחבת כביש כולל תאורה.

עבודות פתוח במזרח ירושלים בשכונות:

- ענתה החדשה - סלילת דרך זמנית
- ראס אל עמוד - סלילת דרך כשיחוף התושבים
- אל-טור - " " " "
- בית הנינה מחנה פליטים - סלילת שביל ללא אספלט
- בית הנינה ע"י הספקרה - סלילת שביל גישה וצמוד כביש

2. במחקר הסמאות מהקירות במזרח ובמערב העיר

ברחובות: סאה שערים, בית ישראל, ישעיה, יואל, מיי חדש, יחזקאל, פירס, בר אילן, צפניה, מלך ג'ורג', עיר עתיקה, זוננפלד, חיי אדם, שמואל הנביר.

3. שפוף מדרגות ובניה אבני שפה:

ברחובות: בצלאל, אוסישקין, נדקיס, הרב קוק, דיסקין, כביש רמות מרוצקין, עזרת תורה.

4. עבודות אחזקה שונות והקוננים בבניינים ובמדרגות:

אזור הצפון ברחובות: רפופורת, יפו, שבטי ישראל, סחנייס, ארץ הפץ, מרוצקין, הסמרות, מאמר הגבול, עזרת תורה, פנים מאירות, הנביאים, רכנו גרשום, חגי, יואל, אחליאה, נבון.

1. נפוי ותקון כיוב עירוני (כולל תעלות תורכיות):

ברחובות: חיי אדם, אברהם שרון, אפרחה, בר גיורא, קרליבך, יפו, המ"ג, רייכמן, דוד פרידמן, קוזנר.

במזרח העיר ברחובות:

אלעזרי, בוסטאמי, שער הפרחים, העדות, שמעון הצדיק, אלעזרי, מלך עיסה, ג' בשה, חוסר שלישית, אבו-סור, ס' חמיס, בית חנינה.

2. נפוי ותקון האי בקורת כיוב ברחובות:

חשיש, עין כרם, ראובן, כרסנורה, לוי יפה, חיי אדם, גבעה שאול, רחל אמנו, החלוץ.

במזרח העיר ברחובות:

כאן אל זית, שער יפו.

3. אחזקה פונעת והסרת מפגעי כיוב ונקיון:

מערב העיר ברחובות:

אלכנדריון, כ"ט בנובמבר, יחזקאל, הנביאים, בר אילן, רחל אמנו, רבי עקיבא, ראובן, הרכבת, מלכי ישראל, חיי אדם, אגרון, אברהם שושן, דוד פרידמן, הנביאים, השירות, פתח תקווה, שמאי, מענה שמחה, חל"פ.

מזרח העיר ברחובות:

אום הרון, א-סור, סליואן, שמעון הצדיק, כאב חומה, חוש חמיס, נוה יעקב.

4. הסרת תעלות וצנרת כיוב וגלוי תאי בקורת:

מערב העיר ברחובות:

קריה מנחם, אשר פה, הנביאים, עמק רפאים, שורץ, אחינועם, קלוזנר.

במזרח העיר ברחובות:

ענחה, בוסטאמי, כביש רמות, ראס אל עמוד, פינטוביה.

5. בורות שופכין:

הורקו בורות שופכין במקומות שונים במזרח ובמערב העיר.

2. אגף תכנון

1. בוצעו עבודות עזר, נקודות עבודה ונבנו 975 יח' עבודה (כולל גנים ציבוריים, חורשה, פינת נוי, בורות, פסי ירק, עצים, מגרשי משחקים ומבני ציבור).

2. הותקנו 11 ספסלים במקומות שונים בעיר;

3. הותקנו 4 יחידות של מחקני משחקים במקומות שונים בעיר;

4. נצבעו 95 ספסלי ישיבה ו-12 מחקני משחקים במקומות שונים בעיר;

5. נצבעו 150 מ' אורך גדר בסחון בשכונת צמרת הבירה;

6. נסעו מינות נוי במקומות הבאים: -

| ברחוב אלעזר המדעי | על שטח של | דונם |
|--|-----------|----------|
| " אלכסנדריון קסמון ב' | " " " " | 2 |
| " קנאי הגליל פינת יהודה | " " " " | 1/2 |
| " הורקניה | " " " " | 1/2 |
| בשכונת גילה לאורך כל הגדר ליד חנות הגשר | " " " " | 1 |
| בשכונת ארמון הנציב כי"ס | " " " " | 1/2 |
| ברחוב הפסגה, ליד בית-הכנסת | " " " " | 1/2 |
| ברחוב הורח הסד | " " " " | 1/4 |
| בשכונת טרסדורף, מאחורי גן אחרי | " " " " | 300 מ"ר |
| ברחוב זית רענן, קריית צאנז | " " " " | 700 |
| ברחוב כנרת, מקור ברוך - ליד בית נשים מוכות | " " " " | 200 |
| ברחוב קריית יובל מול תחנת הולק | " " " " | 1/2 דונם |
| " הרב עוזיאל | " " " " | 300 מ"ר |
| בשכונת גילה - 2 פינות נוי כ"א | " " " " | 1/2 דונם |
| " גילה | " " " " | 4 |
| ברחוב גבון בשכונת סתנה יהודה ליד תחנת האוטובוסים החדשה | " " " " | 3/4 |

7. נסעו חורשות במקומות הבאים: -

| ברחוב החלוץ - פינת המיסדיה | על שטח של | דונם |
|---|-----------|------|
| בכביש מס' 4, שכ' רוממה | " " " " | 70 |
| בשכונת גילה | " " " " | 10 |
| 8. נסע גן בשכונת נווה יעקב ליד בלוק 418 | " " " " | 8 |
| 9. נסע גן בשכונת גבעה מאול | " " " " | 8 |
| 10. נסע גן והוכשר סגרש משחקים בשכונת חלפיות מזרח, מסביב למגר המים | " " " " | 65 |

11. נסעו 2776 עצים מבוגרים ו-7643 שיחים כגנים ובמקומות ציבוריים בכל חלקי העיר.

ה. הסדרות הוסרינרי

1. בית המטבחים:

נשחטו 526 ראשי בקר;

נשחטו 509 ראשי צאן.

2. מעולות לסניעת כלבת:

בין הפעולות שננקטו:

הוסנו 313 כלבים;

הוצאו 313 רישיונות לכלבים;

הוטגרו 120 כלבים משוטטים;

הוטגרו 17 כלבים ו-2 החולים לחקופות שונות ע"פ הוראה משרד הכריאות;

הושמדו 131 כלבים ב-596 תלונות מהציבור;

3. פקוח על מוצרים מז המי:

נערכו 686 ביקורים במסעדות, אטליוזים וכו';

נתנו 127 התראות;

נערכו 3 משפטים נגד קצבים במזרח ירושלים, והוטל קנס על כעלי האיטליוזים, שנגע בין 2,000.- שקל ל- 5,000.- שקל;

כן התחמו על התחייבות לחקופה של 3 שנים. לאחר שהם ניתנו צו סגירה ל-30 יום החל מיום 26/11/81.

בשוק מחנה יהודה נתנו 6 צווי סגירה לבעלי איטליוזים, אשר נתנה להם אורכה בשרם הפעלת צווי הסגירה, הצווים נתנו מיוון שהחזיקו בשר בכמות העולה על המותר מחוץ למקור.

רעש

- מדידות רעש בבית מאיר
- מדידות אחר שאיבה עיר העתיקה.
- פרויקט הכנון וניהול סביבתי - רעש

מדידות

בני"ח לחיתוך אבן ברומסה.

רישוי עסקים

- חוות דעת על כ-50 תיקי רישוי עסקים, כולל יציאה לשטח.
- קשר עם מח' סטנדס העיר לגבי שנויים ועדכונים תכנוניים.

שפיכת אדמה

המשך טיפול בעריכת סופית של חוברת אחרי שפיכת אדמה.

אזורי העשיה

- במסגרת שנוי יעוד אזורי העשיה למגורים, התארגנות לעריכת כריכות רעש וזיהום אויר לקבוצה הקופות הריגה מקומיות לעסקים קיימים כאוחס אזוריים האזוריים בהם מדובר - טאה שערים, בית ישראל, מקור חיים.

תלונות

טיפול שוטף בתלונות רעש וזיהום אויר בקשר עם הפיקוח העירוני.

י"ב במכת תשס"ב
7 בינואר 1982

| |
|--|
| משרד הביטחון והשיכון
המחלקה הכלכלית
מחלקת שווקים |
| 10-1-1982 |
| מחלקת שווקים |

חתימה

אלו: מר דב מלומד - גזברות מחשב"ש

הנדון: הוצאת מחלי כביסה בשכונת ראות - הצמדה מס' 30/63795/77

היינו לאתר שחרור 17,000 שקל מההצמדה שבנדון לעיריית י-ם.

העבודה ברצפה לפני זמן רב אך העירייה הגישה חשבון רק עתה.

אנא טיפולך והחזף לצירוף תשלום זה.

בברכה

ד"ר יוסף דביר

בני דביר
מבוא יחידת פיוגרימות

התקיים: מ. מרדכי - אגף הקציבים
עיריית י-ם
ר. דמיר - ס/מבוא המשרד.

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS.

I, the undersigned,

do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, State of Texas.

WITNESSED my hand and the seal of said County at Dallas, Texas, this 1st day of May, 1907.

County Clerk of Dallas County, Texas.

Notary Public for the State of Texas.

Notary Public for the State of Texas.

Notary Public for the State of Texas.

1907

ALL THIS
DO I HEREBY CERTIFY

Notary Public for the State of Texas.
My Comm. Expires _____

טלפון 233121

| מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך |
|--------|------|----------|---------------------------------|
| | | 86 - 600 | י"א בטבת תשמ"ב
6 בינואר 1982 |

לידי מר איתן שפרון



לכבוד

מר יורם גדיש

חב' להנדסה ופיקוח בע"מ

שכונת רמות - "רמות פולין"

ירושלים

א.נ.

הנדון: הכנות לקראת קבלת דירות ע"י חב' "עמידר" במכנים - 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 - רמות, סה"כ 118 דירות
ב - 13 המכנים הנ"ל - חוזה - 40/65326/79

נתבשרנו שעלינו לקבל בסה"כ 118 דירות במכנים הנ"ל, השייכות לחב' "עמידר".

לפי הוראתו של מר צ. אורן - מנהל אגף לתכנון והנדסה במשהב"ש מיום 10/8/81, עליכם להמציא לנו את כל המסמכים הדרושים בעת מסירת רכוש לחברות מאכלסות.

על עובדי משרדכם לדאוג שמסמכים מינימליים כגון:

העתק מהחווה שבין משרד השיכון לחברת הבניה כולל מפרט הטכני של השינויים והתוספות, סט תוכניות קומפלט (ארכיטקטורה, קונסטרוקציה לפיה פועל, אינסטלציה סניטרית, הסקה וחשמל) ומפרט לפי חוק המכר, ישלחו למשרדנו לפני ההזמנה לקבלה הראשונה של הבנינים כדי לאפשר לנו הכנת הקבלה באופן מסודר כמקובל.

... כל יתר המסמכים שעלינו לקבל בהתאם לנוהלי "עמידר" ושמופיעים בטופס 01-350 המצ"ב, אנו מבקשים לקבלם בעת קבלה הראשונה של הדירות.

אנו מחכים להודעתכם בכתב על השלמת הביצוע ולהזמנתכם לקבלה הראשונה.

בכבוד רב,

[Signature]

מ. שמילוביץ

מהנדס - מחלקה הטכנית

העתקים: מר ש. פרודובסקי - מנהל המחוז

מר סטיבן לוי - מנהל המחלקה הטכנית

הגב' רינה זמיר - ס/מנהל משהב"ש מחוז י-ם, רח' בן יהודה 23 ירושלים

מר א. גידילביץ - ס/מנהל מח' הטכנית מחוז י-ם משהב"ש, רח' בן יהודה 23 ירושלים

חברה לבניה דווקר זכריה - חיפה, רח' בעצמאות 102 ת.ד. 828

מר א. פלד - מנהל סניף רמות

מר ע. דהאן - העוזר לאיכלוס ונכסים - כאן

מר י. וויסמן - קבלת רכוש (2x) - כאן

אחזקה (3x)

מש/שמ

