

תיר
הדפסה

מדינת ישראל

יהושע

משרד השיכון

ש/דפס (35101 מ/דפס)

9524-15

סמל:

מ/דפס 35101

הנושא:

1. 9. 40

נפתח ב

12. 40

נסגר ב



שט וניק: שועפת - מוסדות ציבור

גל-4937/18 מזהה פנימי

מזהה פריט: 000qgk7

נתובת: 2-105-8-6-7

17/09/2018

תאריך הדפסה

סמל: 9524-15
הנושא: מ/דפס 35101

7710



15-7-79

מדינת ישראל
משרד השיכון

ת"א, הקריה. 24.9.70

א ל : מר צ. גלזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות עבור פרבר עירוני בן 50000 חושבים
(כ-14,500 יחידות דיור), במחש של כ-3200 דונמים, בין שועפת
לביה-חנינא, בצפון-ירושלים.

כללי:

פרוגרמה זו מוצעת בעקבות ההחלטה בדיון ב-16.9.70 (בלשכתו של מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות); בהמשך לדיון בירושלים והסיוור במחש (ב-6.9.70); בהמשך לכתב הפרוגרמה לשלב א' (מ-8.9.70) ובמשך למידע שסיפק אדריכל דרור סופר, מצוות התכנון הראשונה של אדריכל י. דרקסלר (ב-17.9.70).

אדריכל י. דרקסלר הבהיר, כי מתוך 4840 הדונמים (ההופקו במחש זה) נחתם לצורך תכנון הפרבר אזור מחש ברוטו של 3200 דונמים (מערבית לואדי החוצה את המחש).

במקיצות הראשונות של מחשבות התכנון נמצא, כי הצפיפות הסבירה לבניה מגורים במחש האזור - תהא בין 4 ל-5 יחידות-דיור ל-1 דונם ברוטו.

לפיכך, מבוססת הצעת פרוגרמה זו על צפיפות של כ-4½ יח.ד. ל-1 דונם ברוטו.

נלקח בחשבון, כי המחש ממזרח לואדי (שהוצא בחלב זה מתחום תכנון הפרבר) נקבע בתכנית-המיתאר העירונית כמחש ירוק (ציבורי-פתוח) ובמסגרתו ניתן, בודאי, למצוא פתרון לגנים ציבוריים גדולים (מחשי פארק), מחשי תרבות-הגוף, חנוך גופני ופעילות ספורטיבית וכדומה.

לבסוף, מן הראוי לחזור ולהזכיר, כי לגבי ביצוע החלב המידי (500 יח.ד.) ושילובי ביצוע נוספים (של 1000 יח.ד. נוספות) חרירה וקיימת הפרוגרמה מ-8.9.70. אין לסטות ממנה ואין לעכב ביצוע הפרוגרמה של החלב המידי. היא תחלב כנתון קבוע בפרוגרמה הכוללת (ל-14500 יח.ד.) המפורטת בזה.

הצעת הפרוגרמה:

שטח המגרש	המוסד
35 דונם (לא כולל 22 הכתות יבמחש בתיה"ס היסודיים)	בני-ילדים (גילאי 5) וגנוניה (3-4) 80 כתות גן-ילדים וגנון ב-40 מבנים דו-כיתתיים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69). מחש: 11 מבנים של גילאי 5 (22 כתות) יאוחרו במגרשי 11 בתיה"ס היסודיים (לכל בי"ס יסודי יצורף 1 מבנה דו-כיתתי של גן-ילדים חובה). יתר 58 הכתות תאוחרנה ב-29 מגרשים בני 1,2 דונם כ"א.
97 דונם	בתי-ספר יסודיים, חס-סנתיים (כתות א'-ו') 180 כתות ב-8 בתי"ס בני 18 כתות וחדרי-ספח (לפי הפרוגרמה מ-20.4.69) וב-3 בתי"ס בני 12 כתות וחדרי-ספח (לפי הפרוגרמה מ-6.7.69).
	לפיכך, יח לאתר: 8 מגרשים בני 9,5 דונם כ"א (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים); 3 מגרשים בני 7,0 דונם כ"א (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים).
115 דונם	בתי-ספר על-יסודיים מחולבים (חטיבת-ביניים וחטיבה עליונה) 90 כתות לחטיבת-ביניים (ז'-ט'), 60 כתות לחטיבה-עליונה (י'-י"ב) - ב-4 מגרשים בני 25 דונם כ"א, 1 מגרש בן 15 דונם. בכל מגרש 18 כתות לחטיבת-ביניים ו-12 כתות לעליונה.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ניתן לאחר 2 מגרשים בני 25 דונם כ"א בצמוד וליצור מגרש
בטח של 50 דונם (לחם הקפה בי"ס ממלכתי ובי"ס דתי באותו
סטח, אך חוץ הפרדה ברורה).
על המגרש בן 15 הדונם יוקם בי"ס נפרד, בצמידות לחם ציבורי
פחוח, מרכז נוער וספורט וכדומה (במידה והצירוף לא ניתן
מבחינה תכנונית, יהא צורך להגדיל גם מגרש זה ל-25 דונמים).
פרוגרמה בתיה"ס הקבע ע"י משרד החינוך.

ד.	10 מעונות-יום לפעוטים -	10 דונם
ה.	ב-10 מגרשים נפרדים, בני 1 דונם כ"א.	10 דונם
ו.	10 חנונות לאח וילד (ספות-חלב)	6 דונם
ז.	ב-10 מגרשים נפרדים, בני 1 דונם כ"א	8 דונם
ח.	מרפאה מרכזית וקצועית	
ט.	2 מגרשים נפרדים, במקום מרכזי, אך מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי.	
י.	4 מרפאות מקומיות	
יא.	ב-4 מגרשים נפרדים, בני 2 דונם כ"א.	
יב.	המרכז החברתי לתרבות-הגוף וספורט	50 דונם
יג.	(בסטח הציבורי הפחוח, שמזרח לגבולות התכנון). בנין תרבות-הגוף וחוגים, מגרשי כדורגל, כדורסל, כדור-עף, טניס, בריכת-חמה וכו'.	
יד.	בית-תרבות שהילתי	5 דונם
טו.	2 מגרשים, בני 2½ דונם כ"א.	
טז.	מועדונים חברתיים למבוגרים	15 דונם
יז.	10 מגרשים למועדונים סכונתיים, מפלגתיים, ארגוני נשים וכדומה. כל מגרש 1,5 דונם.	
יח.	בית-נוער מרכזי	3 דונם
יט.	במקום מרכזי, אך מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי.	
כ.	מועדוני נוער סכונתיים/תנועתיים	20 דונם
כא.	10 מגרשים (כ"א 2 דונם) בעיבור של הפרבר.	
כב.	פארק מרכזי	100 דונם
כג.	(בסטח הציבורי הפחוח, שמחוץ לגבולות התכנון)	
כד.	פארק סכונתי ראשי	50 דונם
כה.	2 מגרשים, כ"א 25 דונם.	
כו.	גינה ציבורית ו' לה	24 דונם
כז.	2 מגרשים, כ"א 12 דונם.	
כח.	גינה ציבורית קטנה ופגרים-משתקים לילדים	150 דונם
כט.	20 מגרשים מחולקים (כ"א 6 דונם) מפורדים בין יחסי המגורים, 12 מגרשי-משתקים לילדים בלבד (כ"א 2,5 דונם).	
ל.	מגרש כדורגל ואסלטיקה עירוני.	20 דונם
לא.	בעיבור התכנית - מחוץ למרכז החברתי.	
לב.	מיטדינג כדור-יד-כדורסל-כדורעף עירוני	6 דונם
לג.	מחוץ למרכז החברתי.	
לד.	בית-כנסת מרכזי	4 דונם
לה.	במבנה הקפה בריחוב סביר מעורקי תחבורה עיקריים.	
לו.	בתי-כנסת עתיים ראשיים	5 דונם
לז.	2 מגרשים, כ"א 2,5 דונם.	
לח.	בתי-כנסת סכונתיים	8 דונם
לט.	15 מגרשים (כ"א 0,5 דונם)	
לכ.	מקוה ובית-מרחץ	3 דונם
לז.	3 מגרשים (כ"א 1 דונם) באזור מוצנע מעיני ילד וחבים.	
כב.	מרכזונים סכונתיים	31 דונם
	בנוסף למרכז המסחרי הראשי (הפנימי) יונתן בהמשך הפרוגרמה) מוצע לחלק את חרותי המסחר הסכונתיים כדלקמן: מבצבצון-מחנה עיקרי, יחידות הבנוי כ-1400 מ"ר (לפי הפרוגרמה מ-8.9.70), על מגרש של כ-6,5 דונם.	

The first of these is the fact that the
 ... of the ... of the ... of the ...
 ... of the ... of the ... of the ...
 ... of the ... of the ... of the ...
 ... of the ... of the ... of the ...
 ... of the ... of the ... of the ...

1. The first of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
2. The second of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
3. The third of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
4. The fourth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
5. The fifth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
6. The sixth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
7. The seventh of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
8. The eighth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
9. The ninth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
10. The tenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
11. The eleventh of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
12. The twelfth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
13. The thirteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
14. The fourteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
15. The fifteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
16. The sixteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
17. The seventeenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
18. The eighteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
19. The nineteenth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages
20. The twentieth of these is the fact that the ... of the ... of the ... of the ... 100 pages

24 מרכזוני-חנויות-מכונות

בכ"א: 1 חנות כללית (80 מ"ר)

ו-3 חנויות רגילות (40 מ"ר כ"א).

המרכזונים כוללים חנויות-מלאכה-חרויות (מספרה, חיים, סנדלר, חרברג וכו') ויתכן למקם את חלקם בקומת-קרקע ויל מבני מגורים, או על מגרש נפרד על כ-1 דונם (לכל מרכזון).

70 דונם

כ"ג. המרכז הראשי

בית עץ וחפריה מרכזיים

כ-1500 מ"ר בניה, על מגרש של 3 דונם.

בית ההסתדרות הכללית

כ-1000 מ"ר בניה, על מגרש של 2 דונם.

בית-הקולנוע הראשי

עץ במה להצגות ו-800 מושבים - 800 מ"ר בניה, על מגרש של 3 דונם.

2 בתי-קולנוע משניים

בקומות מרתף של מבנים מסחריים במרכז, כ"א בן 500 מושבים.

אולם הסחות מרכזי

כ-1000 מ"ר בניה; אפסרי מעל קומת קרקע של מבנים מסחריים ואפסרית חלוקה ל-2 אולמות.

מסחר ומלאכה חרותית

כולל חנויות גדולות, מופרמרקטים, בנקים, מסעדות ובתי-קפה, סלוני חייכות ואפנה, מספרות וכו' - כ-8500 מ"ר בניה, על שטח של כ-20 דונם.

מלון חרותים מסחרי קטן

לאנשי עסקים. מעל קומת קרקע מסחרית. כ-800 מ"ר בניה.

דיוור מיוחד

לגיוון אופי ותוכן המרכז הראשי כ-12000 מ"ר בניה, על שטח של כ-20 דונם.

מסדרים ציבוריים ופרטיים

מעל קומת קרקע מסחרית, כ-1800 מ"ר בניה.

כסרות, רחובות וסמטי חניה

כ-15 דונם.

22 דונם

כ"ד. מוסדות מרכזיים (מחוץ לשטח המרכז הראשי)

דואר מרכזי ומרכזות חלפונים

כ-1100 מ"ר בניה, על שטח של 5 דונמים.

תחנת מטרה

250 מ"ר בניה, על מגרש של 1 דונם. רצוי בקרבת מ.ד.א., מכבי-אש ולחכת-עבודה.

בנין מ.ד.א.

כנ"ל, על מגרש 1 דונם.

מכבי אש

כנ"ל, 150 מ"ר בניה, על מגרש 1 דונם.

לחכת עבודה

כנ"ל, 200 מ"ר בניה, על מגרש 1 דונם.

Section 1
The first part of the report
deals with the general
principles of the
theory of the
subject.

Chapter I

The first part of the report
deals with the general
principles of the
theory of the
subject.
The second part
deals with the
application of the
theory to the
practical case.
The third part
deals with the
conclusion of the
report.

Chapter II

The first part of the report
deals with the general
principles of the
theory of the
subject.
The second part
deals with the
application of the
theory to the
practical case.
The third part
deals with the
conclusion of the
report.

מרכז למלאכה

מוסכים, עבודות מחבת, עץ וכו', על יסוד של 6 דונם.

כפר חוק

חוק פתוח לתחבי המסד
ול"ימי חוק ערביים". בקרבת אזור
המלאכה, על יסוד של כ-3 דונם.

חנות דלק ומזון

סדוטי רכב, דלק וכו', על יסוד
של 4 דונם.

15 דונם

כ"ה. מגרמים רזרביים למוסדות יוניים
כ-10 מגרמים, 1,5 דונם כ"א

ס"ה כללי	82 דונם
מזה:	
מוסדות צבור	67 דונם
יסוד צבורי פתוח מחוץ לגבולות	
התכנית	150 דונם
מסחר ומלאכה	85 דונם
דיוור מיוחד	20 דונם

בברכת יונה טובה
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

הערת:

- מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר א. אולניק, מנהל אגף לחינוך וביצוע.
- מר י. יחזק, סמנכ"ל.
- מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
- מר מ. טלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
- מר מ. ביבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות.
- מר ה. רון, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים.
- מר י. דרקסלר, ראש צוות התכנון.
- מר א. לוי, אגף חינוך.

דבא/לפ

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

ת"א, הקריה, 8.9.70

א ל : מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות צבור - סלב א' (500 יחידות דיור) סל
תכנית מועפת (גבול בית-הנינא), ירושלים.

כללי

פרוגרמה זו מוצעת בעקבות החלטת בדיון ב-4.9.70 (בלכתו של מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות) ובהמשך לדיון בירושלים והסיום בספט-6.9.70.

עד למועד כתיבת חזרות אלו לא נתקבל אומדן מס' יחידות הדיור החזויות בסט הכולל של התכנית.

לפיכך מתייחסת הפרוגרמה לסלב א' (500 יח.ד.), תוך הבטחת מקדמה פרוגרמית לתכנון וביצוע סלב חני בסדר גודל זהה (500 יח.ד. נוספות) ומקדמה ע"ח סלב חליחי (סל 400/500 יח.ד. נוספות).

הצעת הפרוגרמה

המוסד

סטת המגרש

- 2 מגרשים לבתי-ספר יסודיים חד-סנתיים (כתות א'-ו'), בכ"א 12 כתות למוד וחדרי-ספת (לפי הפרוגרמה מ-6.7.69).
בסלב א' (500 יח.ד.): מוצע לבנות בכל מגרש 6 כתות, לפי תכנון עיריית ירושלים (מר י. גדיש, ס/ראש העירייה הודיע ב-4.9.70 שהעירייה תתכנן ותבנה), או לפי תכנית אדריכל נטל, האושרה למבשרת-ירושלים וקרית-חברון. כן יאוחר וייבנה בחצר סל כ"א מבתי"ס היסודיים מבנה ל-2 כתות גן-ילדים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69), בסה"כ 4 כתות גן-ילדים.
- 1 מגרש לבית-ספר על יסודי מקיף (כתות ז'-י"ב), 18 כתות. לבניה בסלב ב'.
- 3 מגרשים לגני-ילדים דו-כיתתיים (לפי הפרוגרמה מ-27.1.69) לבניה בסלב ב' וב'.
- 1 מגרש לתחנה לאם וילד (ספת-חלב), 140 מ"ר לחלב ב'.
- 1 מגרש לסניף מרפאה מקומית, 500 מ"ר לבניה בסלב ב'.
- 1 מגרש למעון תנוקות, 400 מ"ר, לסלב ב'.
- 2 מגרשים לבתי-כנסת סכונתיים-עדתיים, כ"א 140 מ"ר. האחד ייבנה בסלב א' והשני בסלב ב'.
- 1 מגרש לבית-חרבות קהילתי, 350 מ"ר, לסלב ב' וב'.
- 2 מגרשים למועדוני מבוגרים לחלב ב' או ג'.
- 1 מגרש לבית נוער מרכזי, 350 מ"ר לחלב ב', או ג'.
- 2 מגרשים למועדוני נוער חנועתיים-סכונתיים לחלב ב' או ג'.
- 3 מגרשי-מחלקים לילדים אחד לסלב א'; חני לחלב ב'; חליחי - סלב ג'.
- גינה ציבורית גדולה, לסלב ב', או ג'.

3,0 דונם
(1,5 דונם כ"א)

2,5 דונם

4,0 דונם
(2 דונם כ"א)

7,5 דונם
(2,5 דונם כ"א)

12,0 דונם

הנהגת הרכב - חלק 1
הנהגת הרכב - חלק 2

(מ"ס 25)
0,51 רמק

..s

מ"ס 25, 0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 1

הנהגת הרכב - חלק 2

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק

..s

הנהגת הרכב - חלק 2

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק
(מ"ס 25)

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 1

(מ"ס 25)

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק ..s

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק
(מ"ס 25)

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק
(מ"ס 25)

הנהגת הרכב - חלק 2

0,51 רמק

הנהגת הרכב - חלק 1

0,51 רמק

0,51 רמק

המוסד	שטח המגרש
מרכז חרבות הגוף וספורט (לחלב ב' וב')	50,0 דונם
אולם, חדרי חוגים, מגרשי כדורסל-עץ, כדורגל, בריכת יחיה וכו'.	
3/2 מגרשים למרכזוני-חנויות-חכונתיות	2,5 דונם
בחלב א' - 3 חנויות; חלב ב' - 3 חנויות וקיוסק; בחלב ג' - 3 חנויות וקיוסק.	
מרכזון מסחר, לחלב ב' וב'	6,5 דונם
סופרמרקט (500 מ"ר), 12 חנויות חנויות (500 מ"ר); בית קפה/מסעדה (80 מ"ר)	
1 בנק (100 מ"ר), סניף דואר (100 מ"ר) 5/4 חדרי מחירים (100 מ"ר).	
4 מגרשים לתחנת מחסרה, מכבי-אש, מ.ד.א. ולחכת עבודה (לחלב ג')	5,0 דונם
מוסדות מרכזיים, חיה לאחרם מחוץ לגבולות המרכז, יתכן ליד מרכז המלאכה.	
מרכז למלאכה (לחלב ג')	6,0 דונם
מוסכים, עבודות מתכת, עבודות עץ וכו'.	
תחנת דלק ומזנון (לחלב ג')	3,5 דונם
סדתי רכב, דלק ומזנון	
3 מגרשים רורביים למוסדות חנויות	4,5 דונם
סה"כ לחלב א' ולחלביה הנוספים	145,1 דונם

פרוגרמה מפורטת מילימה למוסדות הצבור תנחן לאחר ייזוברר מספר יחידות הדיור המסוער, הכולל, בחלבי התכנון הבאים.

בברכה,
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

הערת:
מר י. מלייפר, מנהל אגף המרוגרמות.
מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר י. גדיה, ס/ראש העיריה, ירוסלים.
מר י. חחס, סמנכ"ל.
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
אדריכל מרטנס.
אדריכל א. לוי.

דבא/לפ

1944

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the

Mr. J. Edgar Hoover (to be kept)
with a view to the future of the country, and the
