

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לגבי

מינוע סמלית (א)

29/7/91 - 15/7/91

מחלקה

לשכת מינוע

תיק מס'

41202/3



שם תיק: לשכת המינוע בר - מידע על פעולות המשרד

מזהה פיו: גל-41202/3

מזהה פריט: 000kiao

כתובת 2-112-10-4-5

תאריך הדפסה 20/03/2018

לוח 7: מחיר מבוקש ממוצע לאגלי דירה שונים בשנים 1986/91

לפירמונים (בדולרים)				סיכום
מחיר ממוצע לדירה	דירות 4	דירות 3	דירות 2	ירושלים
-1.4	-2.0	0.0	-7.6	% השינוי בחודש האחרון
-0.7	-0.9	-1.8	4.7	% השינוי בין דירות בעונות האחרונות
2.6	3.1	2.4	19.6	% השינוי בשנה האחרונה
-2.7	-2.2	-2.7	1.3	% השינוי במשך 1991
				נושדן
1.5	-0.7	0.9	0.0	% השינוי בחודש האחרון
2.2	1.2	2.5	2.2	% השינוי בין דירות בעונות האחרונות
11.3	7.5	12.8	13.0	% השינוי בשנה האחרונה
3.2	0.9	4.3	2.1	% השינוי במשך 1991
				חל אביב
0.2	1.5	-0.7	1.7	% השינוי בחודש האחרון
2.2	5.7	0.8	5.5	% השינוי בין דירות בעונות האחרונות
2.4	6.6	2.2	-1.8	% השינוי בשנה האחרונה
2.9	6.3	0.4	5.8	% השינוי במשך 1991

* % השינוי בחודש האחרון
(בין 6/91 ל- 5/91)

** % השינוי בין דירות בעונות האחרונות
(בין 4/91-6/91 ל- 1/91-3/91)

*** % השינוי בשנה האחרונה
(בין 4/91-6/91 ל- 4/90-6/90)

לוח 7 : מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/91

3:חל-אביב					
לפירמנים (באלפי דולרים)					
תקופת השקר	2 חדרים*	3 חדרים	4 חדרים	מחיר ממוצע לחדר**	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	55.3	74.1	106.0	25.8	
1987 - ממוצע שנתי	65.2	87.3	126.0	30.7	19.2
1988 - ממוצע שנתי	80.6	108.9	159.6	38.4	24.9
1989 - ממוצע שנתי	91.4	126.4	176.6	43.3	12.9
1990 - ממוצע שנתי	113.5	138.8	196.7	48.6	12.2
1991 - ממוצע שנתי	112.9	141.9	202.3	49.9	2.5
1986	3-1	67.6	96.8	24.4	
	4-6	53.9	111.8	26.5	8.6
	7-9	55.7	104.9	25.9	-2.3
	10-12	56.1	110.5	26.3	1.5
1987	3-1	60.0	114.0	27.6	4.9
	4-6	61.2	117.5	29.2	5.8
	7-9	68.0	127.0	31.4	7.5
	10-12	71.7	145.3	34.7	10.5
1988	3-1	78.2	153.2	35.9	3.5
	4-6	73.4	155.3	37.5	4.5
	7-9	85.3	162.5	39.5	5.3
	10-12	85.5	167.3	40.6	2.8
1989	3-1	86.3	157.6	40.0	-1.5
	4-6	92.1	176.7	43.1	7.8
	7-9	87.4	169.9	42.7	-0.9
	10-12	99.6	202.0	47.5	11.2
1990	3-1	117.3	191.6	46.7	-1.6
	4-6	118.0	195.0	49.2	5.3
	7-9	109.2	204.5	49.6	0.9
	10-12	109.5	195.5	49.0	-1.3
1991	3-1	109.9	196.7	49.3	0.7
	4-6	115.9	207.9	50.4	2.2
	7-9	0.0	0.0	0.0	0.0
	10-12	0.0	0.0	0.0	0.0
90	חל	114.4	205.7	50.0	
	אדום	105.8	203.7	49.3	-1.4
	ספטי	107.4	204.1	49.6	0.6
	אקט	111.7	196.6	49.4	-0.4
	נוב	107.9	195.3	49.1	-0.6
	דצמ	109.0	194.6	48.5	-1.2
	ינואר	110.8	195.7	48.8	0.6
	פברואר	108.0	190.0	48.7	-0.2
91	מרץ	110.8	204.4	50.5	3.7
	אפריל	111.7	208.6	50.3	-0.4
	מאי	117.0	206.0	50.4	0.2
	יוני	119.0	209.0	50.5	0.2

* יחסית מעט מקרים

** המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנוות 2.5 ו-3.5 חדרים

*** כדי לקבל מחירים ממוצעים שרם המשך הסיידה והאודומת יש לחלק כל נתון החל מ-10/89 ב-0.93 לדידת 2 חדרים ב-1.039 לדידת 3 חדרים ב-1.069 לדידת 4 חדרים וב-1.045 למחיר הממוצע לחדר. בדיוק שער השני הוא בחשבון ההבדלים בין השנים השונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, י"ח באב
29 ביולי 1991
ד-ש-מ-4

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת



שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 25/7/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית כ-49,770 יח"ד, מהן כ-40,330 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל פרוגרמת 1989), 6,680 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-2,755 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,413 קרוונים (מהם 26% במגזר העירוני). נתון זה כולל 62 קרוונים המיועדים לשימוש כמבני ציבור. כמו-כן הוצבו 6,319 מגורונים.
4. בשנת תקציב 1990/91 (4/90-3/91) גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנת התקציב הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 25/7/91 החלו בבניית 21,103 יח"ד, מהן 16,940 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 2,050 יח"ד באתרי חרום ו-2,108 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש יוני 1991 החלו בבניית 5,788 דירות - גידול של יותר מ-6% בהשוואה לחודש קודם. 4,576 מהתחלות אלו הינן בניה במסגרת הפרוגרמה. בחודש יוני חל גידול גם במספר ההפעלות (לפני שלב היסודות) - 5,550 לעומת 4,845 בחודש קודם.
6. בשבוע האחרון (19-25/7/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,138 יח"ד (88% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-62% בניה קשיחה ומ-38% בניה קלה.
8. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

9. קצב התחלות הבניה החורשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	
						<u>1989/90</u>
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	סה"כ
						<u>1990/91</u>
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,205	6,161	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,391</u>	<u>28,664</u>	סה"כ
						<u>1991/2</u>
3,328	849	324	980	3,757	5,061	4/91
4,845	3,088	501	458	4,480	5,439	5/91
5,552	1,724	607	605	4,576	5,788	6/91
	1,453	622	65	4,128	3,674	1-25/7/91
	<u>7,114</u>	<u>2,054</u>	<u>2,108</u>	<u>16,941</u>	<u>21,103</u>	סה"כ
						<u>1990/2</u>
	11,732	6,680	2,755	40,332	49,767	=====
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

10. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
		1991/92	1990/91	1991/92	1990/91
סה"כ		100%	100%	100%	100%
ירושלים		24%	23%	25%	24%
מרכז		22%	32%	26%	35%
נגב		29%	22%	20%	17%
גליל		12%	12%	13%	12%
חיפה		13%	11%	16%	12%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 25.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ובסוף 25.07.91 - 19.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

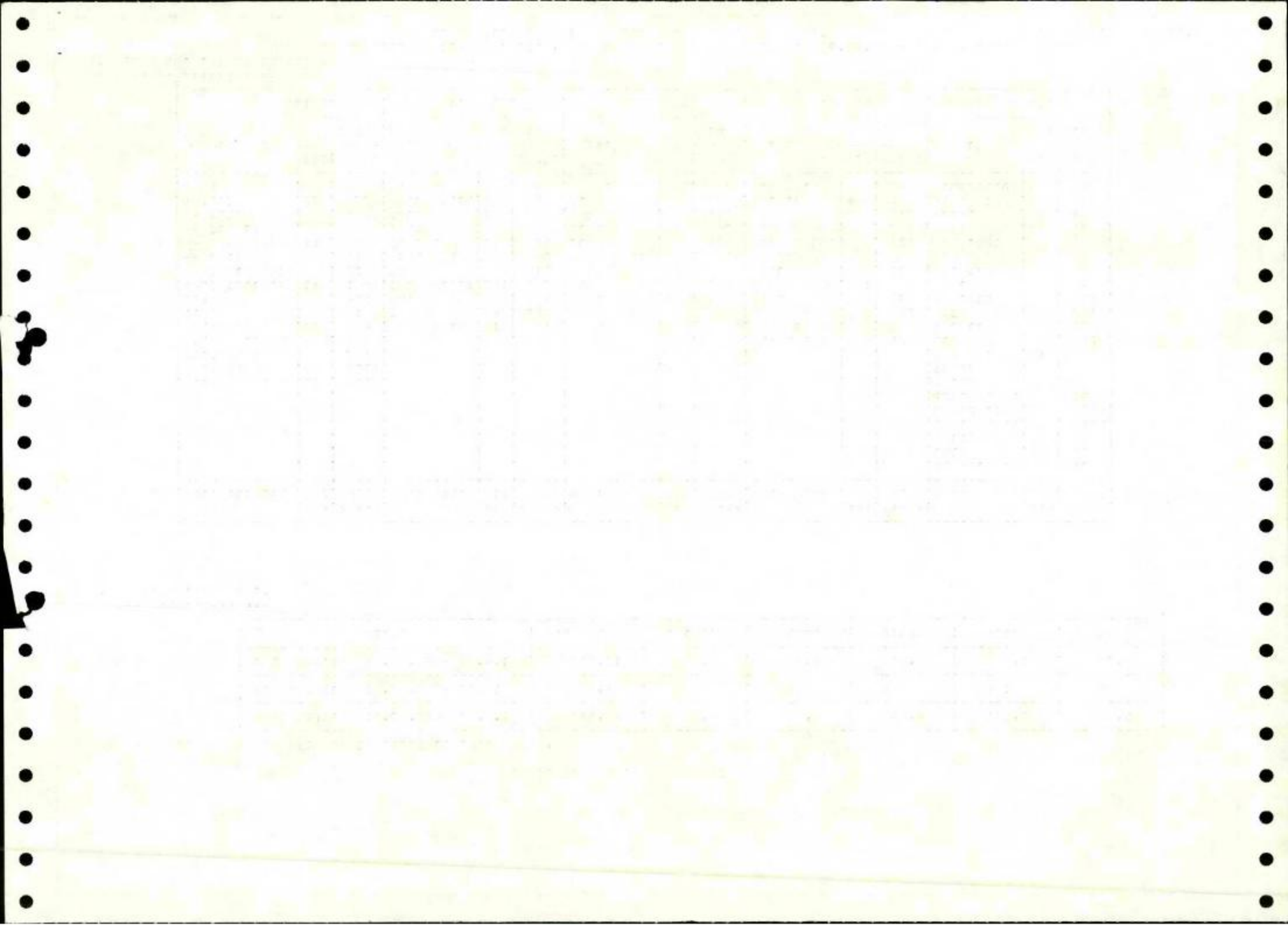
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף		שבוע/מצטרף	
אפרתה	8	בית שאן	44	אופקים	104	אור עקיבא	99	אור יהודה	68
אשקלון	72	חצור הגליל	13	אילת	59	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
גילה	8	טבריה	12	באר שבע	8	חדרה	20	אריאל	364
נוה יעקב	58	יפיע	4	דימונה	96	חיפה	142	אשדוד	2373
פסגת זאב	61	כרמיאל	10	ירושם	115	שירת הכרמל	122	באר יעקב	52
רמות	11	מגדל העמק	16	מצפה רמון	342	יקנעם	302	בית דגן	8
חלפיות מזר	38	נצרה	112	נחלבוך	16	מעלות	6	בני עיש	20
סה"כ ירושלים	61	נצרת עילית	105	ערד	6	נשר	106	בח ים	48
בית שמש	304	עפולה	439	שדרות	16	עתליה	78	גז יבנה	104
ביתר	18	צפת	262			פרדס חנה	122	יבנה	102
מעלה אדומים	88	קרית שמונה	108			קרית ים	30	כפר יונה	178
מעלה אפרים	4					שלומי ובצת	24	לוד	210
קרית ארבע	127							פתח תקוה	207
קרית גת	33							צופין	8
קרית מלאכי	12							קדימה	5
								קרני שומרון	41
								ראש העין	599
								ראשון לציון	1013
								רחובות	50
								רמלה	490
								חל אביב ים	76
מחוז ירושלים	262	מחוז הגליל	212	מחוז הנגב	246	מחוז חיפה	156	מחוז המרכז	262
5037	262	2330	212	4245	246	2151	156	5037	262

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 18.07.91	17,857	3,970	2,118	3,999	1,995	5,775
נוסף בשבוע 19.07 - 25.07.91	1,138	262	212	246	156	252
סה"כ מצטרף 1.4.91 - 25.07.91	18,995	4,232	2,330	4,245	2,151	6,037

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

זהו כולל בניה רגילה ובניה חרוט



נכון לתאריך - 25.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולנתיחות כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 25.07.91 - 19.07.91

1. פירוט לפי ישובים ותחנות.

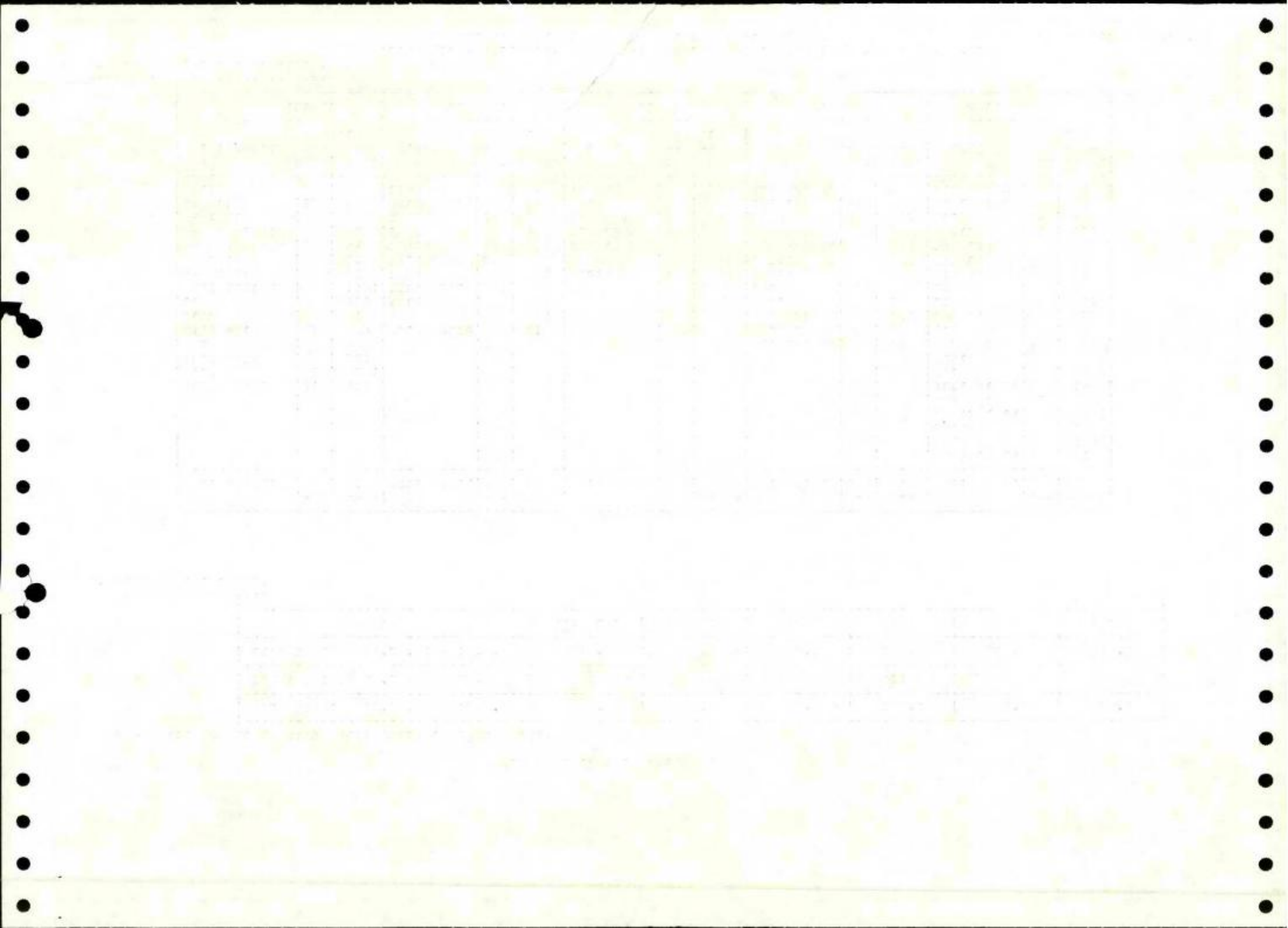
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אפרטה	8	בית שאן	44	אופקים	652	אור עקיבא	99	אור יהודה	56
אשקלון	72	חצור הגליל	13	אילת	240	בנימינה	24	אלפי מנשה	21
גילה	6	טבריה	12	באר שבע	942	חדרה	20	אריאל	364
נוה יעקב	56	יפיע	4	דימונה	280	חיפה	142	אשדוד	2373
פסגת זאב	61	כרמיאל	10	נתיבות	229	טירת הכרמל	122	באר יעקב	52
רמות	11	מגדל העמק	16	ערד	117	יקנעם	302	בית דגן	8
תלפיות מזר	38	נצרת	112	שדרות	433	מעלות	190	בני עיש	20
סה"כ בירושלים	61	נצרת עילית	105			נשר	106	בח ים	48
בית שמש	304	עפולה	439			עזליה	78	יבנה	102
ביתר	18	צפת	138			פרדס חנה	122	כפר יונה	178
מעלה אדומים	80	קרית שמונה	10			קרית ים	30	לוד	210
מעלה אפרים	4					שלומי נבצח	24	פתח תקוה	207
קרית ארבע	127					צופין			8
קרית גת	1395					קדימה			5
קרית מלאכי	114					קרני שומרון	9		41
						ראש העין	75		599
						ראשון לציון			1013
						רחובות			50
						רמלה	4		490
						תל אביב יפו			16
מחוז ירושלים	262	מחוז הגליל	202	מחוז הנגב	2923	מחוז חיפה	150	מחוז המרכז	5873

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 18.07.91	15,945	3,848	1,864	2,803	1,819	5,611
נוספו בשבוע 19.07 - 25.07.91	996	262	202	120	150	252
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 25.07.91	16,941	4,110	2,066	2,923	1,969	5,873

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולנתיחות כלכלי.

ז"ז זה כולל בניה רגילה בלבד



נכון לתאריך - 25.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 25.07.91 - 19.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

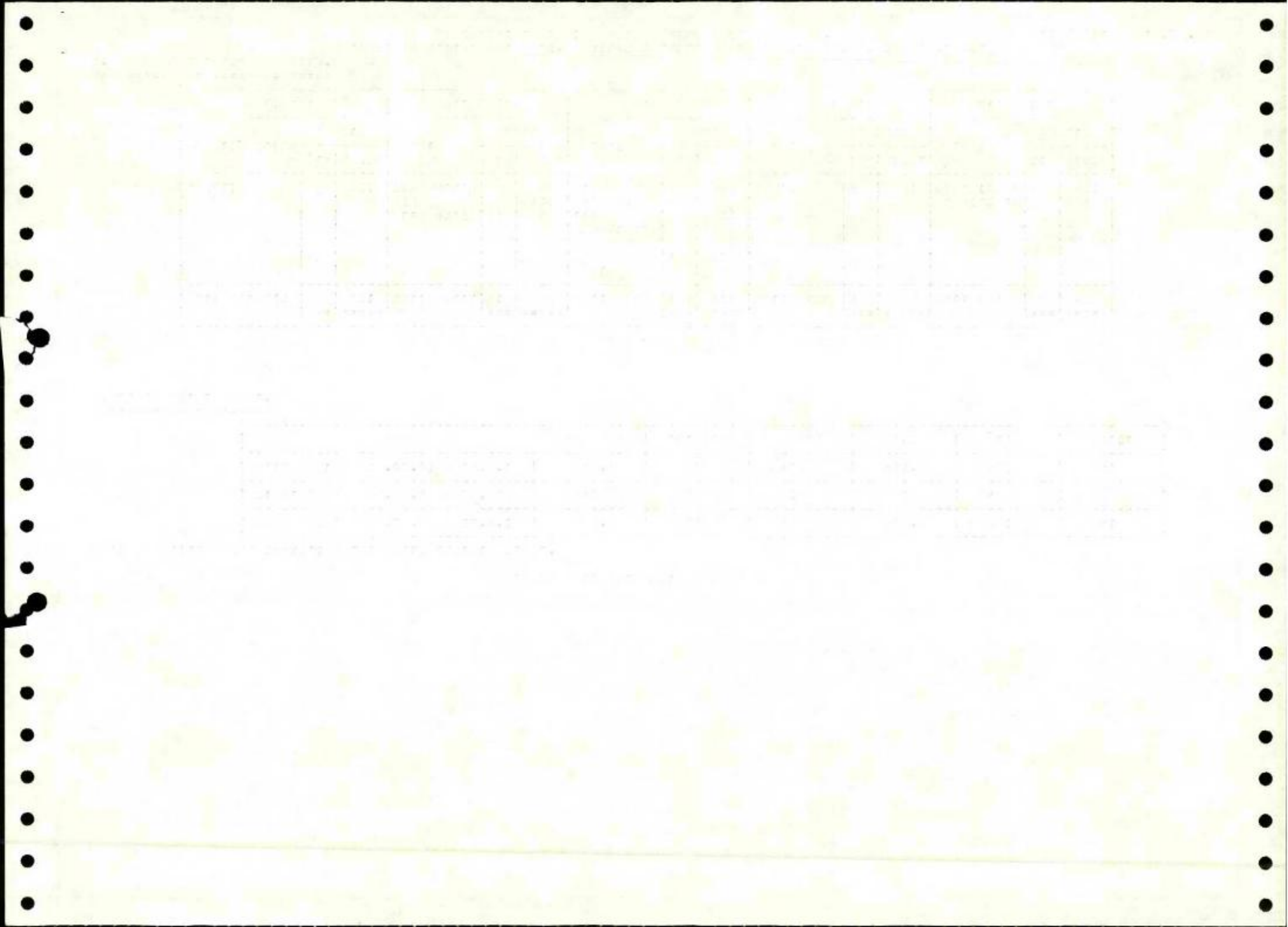
מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אשקלון	122	נצרת עילית	42	אופקים	104	מעלות	6	גז יבנה	104
		צפת	124	באר שבע	56			חל אביב יפ	60
		קריית שמונה	98	ירוחם	106				
				מצפה רמון	304				
				נחליבות	124				
				ערד	76				
				שדרות	28				
מחוז ירושלים	122	מחוז הגליל	254	מחוז הנגב	1322	מחוז חיפה	182	מחוז המרכז	164

2. ריכוז מחוזי וארצי.

חקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוות בחקופה 1.4.91 - 18.07.91	1,912	122	254	1,196	176	154
נוספו בשבוע 19.07 - 25.07.91	142	0	10	126	6	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 25.07.91	2,054	122	254	1,322	182	154

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

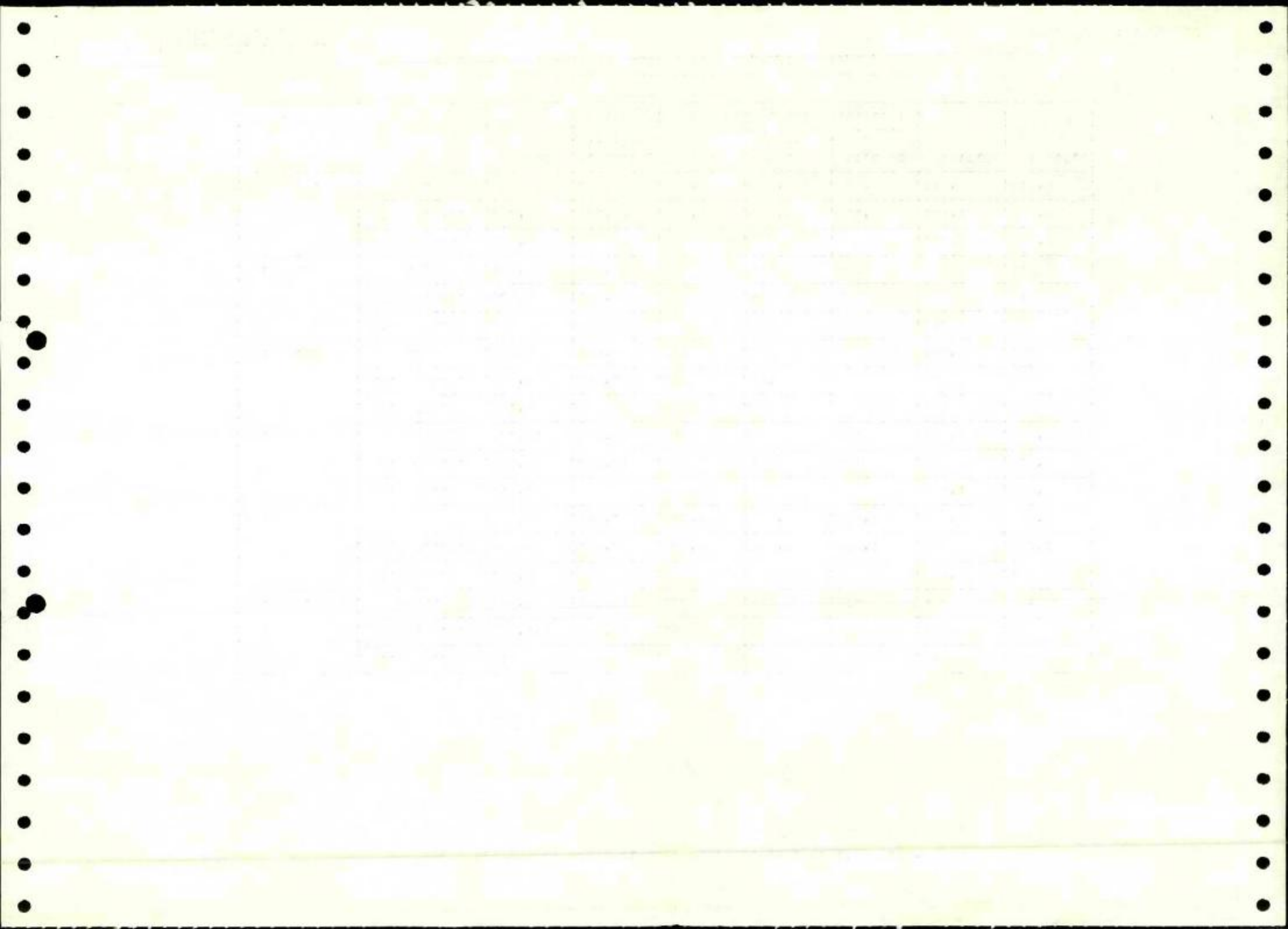
דף זה כולל בניה חרום בלבד



החללות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			מגוררנים
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	
סה"כ ארצי	58,744	40,332	6,680	4,130	2,550	6,319
בניה עירונית	52,767	40,332	6,680	4,130	2,550	4,334
בניה כפרית	5,977					1,985
מחוז גליל	5,204	5,062	805	516	289	319
בניה עירונית	5,877	5,062	805	516	289	10
בניה כפרית	327					10
מחוז חיפה	8,050	5,667	182	182		850
בניה עירונית	6,724	5,667	182	182		299
בניה כפרית	1,326					575
מחוז מרכז	15,706	11,939	164	60	104	2,580
בניה עירונית	14,484	11,939	164	60	104	896
בניה כפרית	2,222					1,685
מחוז נגב	15,921	7,661	4,770	2,935	1,834	1,395
בניה עירונית	14,534	7,661	4,770	2,935	1,834	1,127
בניה כפרית	1,287					2,325
מחוז ירושלים	11,863	10,003	759	436	323	158
בניה עירונית	11,046	10,003	759	436	323	656
בניה כפרית	815					445
						95
						350

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחסיים לקרוונים ומגוררנים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 04/90 - 28/07/91

מחוז גליל		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	קשיחה	קרוונים	מגורונים
6,204	5,062	805	515	289	319	18	
סה"כ למחוז	5,877	805	515	289		10	
בניה עירונית	סה"כ						
125	125						
בית שאן	149						
חצור	57						
טבריה	4						
נפיע	1,195	1,185				13	
כרמיאל	508	508					
מגדל העמק	186	186					
נצרת	1,240	1,050	190				
נצרת עליה	1,422	1,422					
עפולה	427	136	289				
צפת	463	137	326				
קרית שמונה	סה"כ	327			319	8	
בניה כפרים	אור הגנוז	20			20		
אילת השחר	15				16		
זרח	10				10		
חולח	10				10		
כדורי	151				151		
כפר הנשיא	10				10		
מירון	8				8		
עמיעד	10				10		

* נתוני הבניה הכפרים בטבלה זו מחיככים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז גליל		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	קשיחה	קרוונים	מגורונים
92	פוריה-נ. ערוב	92				92	

* נחנני הבניה הכפרית בטולה זו מתחסיב לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	פרויקטים	מגוררונים	מגוררונים
8,050	5,667	182	182	182	1,251	950	950
5,724	5,667	182	182	182	299	576	576
323	123				200		
24	24						
28	28						
408	408						
508	509				99		
298	298						
760	760						
462	255	182	182			24	24
288	288						
1,155	1,155						
832	280					552	552
102	102						
257	257						
22	22						
123	123						
882	882						
128	128						
24	24						
1,325					952	374	374
10					10		

* נחונני הבניה הכפריים בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגוררונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחסופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישובים) סה"כ		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מגוררונים
סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים			
10	אפק	10	10			
57	אשרח	57	57			
10	בחן	10	10			
10	בית אלפא	10	10			
14	בית השטה	14	14			
30	גבעת אלה	30	30			
15	גבעת חיים מא	15	15			
13	גבול	13	13			
10	גזית	10	10			
10	גן שמואל	10	10			
10	הזורע	10	10			
10	החותרים	10	10			
48	היוגב	48	48			
10	המעפיל	10	10			
10	הסוללים	10	10			
10	חנניה	10	10			
15	יגור	15	15			
10	יזרעאל	10	10			
19	יפעת	19	19			
10	כברי	10	10			
10	כפר המכבי	10	10			
10	כפר חסדק	10	10			

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחילים לקרוונים ומגוררונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז ולשוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	קליה	קרוונים	מגורונים
10						10	
10							10
54						54	
15						15	
40							40
10						10	
10						10	
10							10
12						12	
97						97	
20							20
15						15	
264							264
10						10	
25						15	10
10						10	
10						10	
15						15	
15						15	
10						10	
10						10	
10							10

* נחונל הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	עשיית בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
67	רזיה	67			67		בניה כפרית
10	רמות מנשה	10			10		
10	רמת דוד	10			10		
10	רמת השופט	10			10		
15	רמת יוחנן	15			15		
15	רשפים	15			15		
10	שבי ציון	10			10		
10	שדות ים	10			10		
10	טפלים	10			10		
10	שקד	10			10		
15	שריד	15			15		
101	חל תאומים	101			101		

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלוח בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
15,706	11,939	164	60	104	2,023	2,580	2,580
14,484	11,939	164	60	104	896	1,485	1,485
45					45		
154							
49							
863	630					233	233
4,272	4,115				156		
52							
16							
54							
315	210				97		
29							
154		104		104	50		
64						64	64
79	24				9	46	46
526						526	526
270	240				30		
78							
203	178				25		
164							
823	719				104		
120						120	120

* בחונני הבניה הכפריה בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ד לפי מ"ז וישור לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ	קרי"כ
בניה עירונית	בניה	540	540				
פתח תקוה	1,005	575			34	396	
צופים	90	90					
צריפין חונה	100					100	
קדימה	160	135			25		
קרית אונו	90	90					
קרנ שומרון	51	41			10		
ראש העין	780	780					
ראשל"צ	1,395	1,293			102		
רחובות	222	192			30		
רמלה	1,284	1,204			80		
רמת גן	40	40					
חל אביב	397	238	60	60	99		
סה"כ	2,222				1,127	1,095	
אבני חפץ	10				10		
אורח	20				20		
איתמר	22				10	12	
אלון מורה	20				20		
באר טוביה	26				26		
בארות יצחק	10				10		
ביח אריה	42				42		
ביח גוברין	10					10	

* נחונת הבניה הכפרית בטולה זו מתחסיס לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) עירוניים		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
שח"כ	עירוניים	שח"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
253					181	72	בניה כפרית
10					10		ברכה
30					10	20	גבע בנימין
10					10		דלב
400						400	חולדה
15					15		חלמיש
10					10		חמש
15					15		חפץ חיים
14						14	חצור (קבוץ)
7					7		חרמש
10					10		לבנה קיבוץ
60					60		ינב
25					9	15	יצהר
10					10		יקום
10					10		יקיר
14					14		כפר אחים
202						202	כפר דניאל
39					39		כפר הס
29					29		כפר ורבורג
24					24		כפר יעבץ
8						8	כפר מנחם
10					10		מבוא דותן

* בחוץ הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החלטות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)				אתרי חרום (ישובים עירוניים)	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיח	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
11	מגדלים	11				11	
30	מזור	30					30
10	מעלה לבונה	10				10	
34	מעלה שומרון	34				10	24
10	נגבה	10				10	
113	נורדיה	113				109	4
42	נחליאל	42				22	20
10	נל"י	10				10	
25	ניר בנים	25				25	
10	נעלה	10				10	
20	נען	20				20	
29	עומרים	29				5	24
125	עלי	125				65	60
10	עלי זהב	10				10	
5	ענב	5				5	
160	קדומים	160				21	139
12	קציר	12				12	
6	קריח נשפים	6				6	
30	רבבה	30				30	
16	רבדים	16					16
15	רמת הכובש	15				15	
8	שבי שומרון	8				8	

* נמוני הבניה הכפריים בטבלה זו מתחסיים לעירוניים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 04/90 - 28/07/91

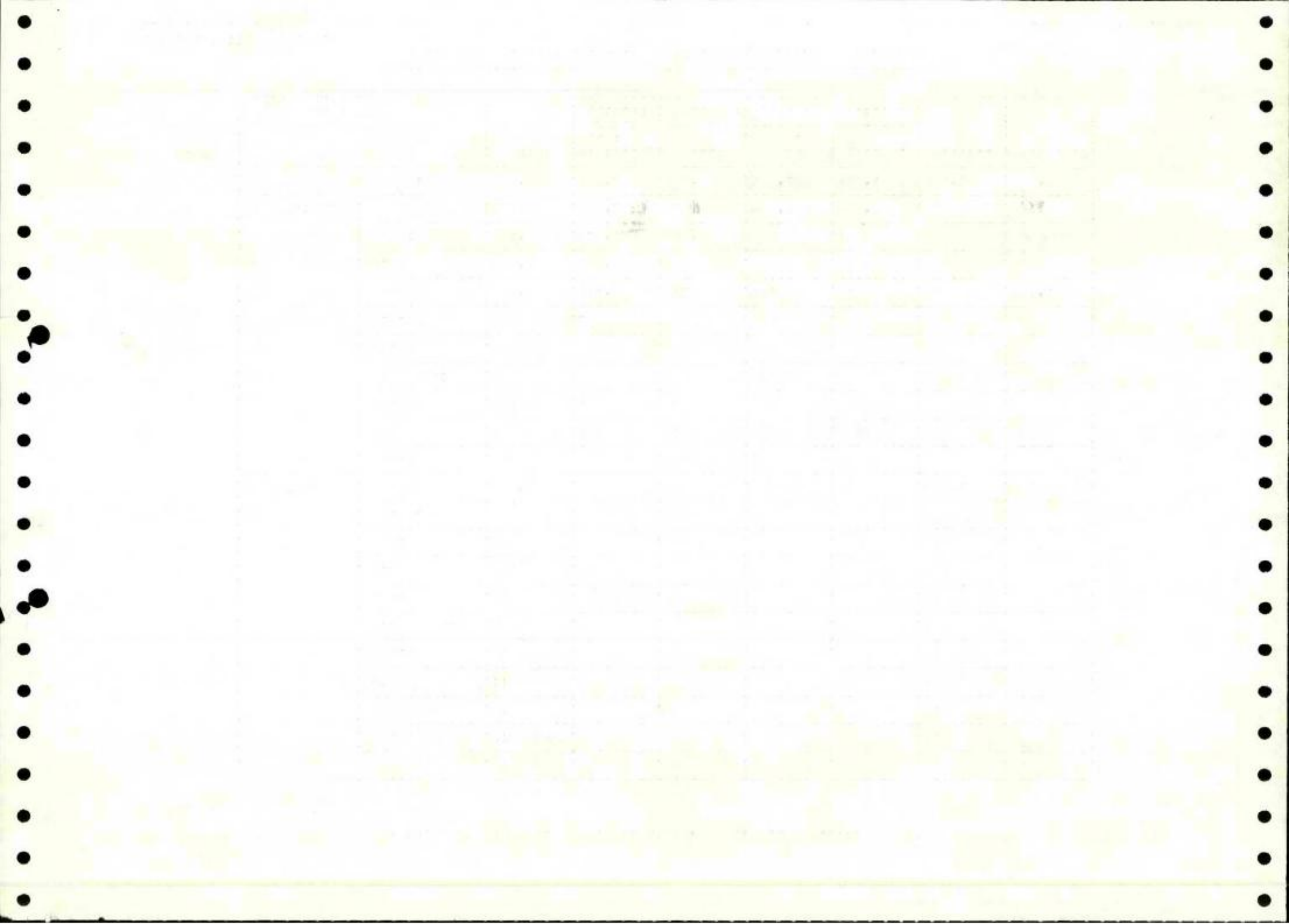
מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיח	בניה	בניה קלה	קרוונים
44						24
40	חמורים					40
40	חלמי יחיאל					40

* נחונני הבניה הכפריים בטבלה זו מחיחסים לקרוונים וסגורונים בלבד.

התחלום בניה של יח"ד לפי מחיר וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחיר נגב		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחיר נגב	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	סה"כ	מגוררים
15,921	7,661	4,770	2,935	1,834	1,164	2,326	
14,534	7,561	4,770	2,935	1,834	35	2,168	
2,259	1,079	1,180	368	812			
1,185	1,185						
5,595	3,668	724	365	358	35	2,168	
839	337	502	502				
286		286	285				
384		384	384				
1,169	493	676	318	358			
924	394	530	224	305			
993	505	488	488				
1,287					1,129	158	
5					5		
10					10		
124					124		
10					10		
3					3		
10					10		
11					11		
10					10		
10					10		
17					5	12	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגוררים בלבד.



החללות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישובים) עירוניים		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	פרוונים	מגורונים	סה"כ	סה"כ
10	10			10		10	בניה כפרית
20	20			10	10	20	כרמיה
5	5			5		5	כרמל
10	10			10		10	להב
125	125			125		125	מבועים
15	15			15		15	מורג
144	144			144		144	מעגלים
10	10			10		10	מעון
6	6			6		6	מצדות יהודה
10	10			10		10	משאבי שדה
10	10			10		10	משמר הנגב
156	156			156		156	נהורה
50	50			50		50	נוה דקלים
10	10			10		10	נחל עז
40	40			20	20	40	ניסנית
14	14			14		14	ניר עוז
10	10			10		10	ניר עם
16	16			16		16	נירים
5	5			5		5	סוסיא
10	10			10		10	סעד
11	11			11		11	עין גדי
10	10			10		10	עין צורים

* נהוני הבניה הכפרית בטולה זו מתחטים לפרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מגוררים	
סמ"כ	סמ"כ	קשיחה	בניה	בניה קלה	קרוונים	מגוררים	מגוררים
46	25				20	25	
10	10				10		
107	107				107		
10	10				10		
117	117				117		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
20	20				20		
10	10				10		

* נתוני הבניה הכפריה בטבלה זו מחימשים לקרוונים ומגוררים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים		מחוז ירושלים	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	קשיחה	בניה	קשיחה	סה"כ	קשיחה	בניה	קשיחה
11,863	10,003	759	435	323	656	445	323	656	445
סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז	סה"כ למחוז
11,048	10,003	759	435	323	191	95	323	191	95
אפרתה	39				52				
אשקלון	2,279	2,097	122			50			
בית שמש	713	713							
ביתר	302	302							
ירושלים	3,707	3,682				25			
מעלה אדומים	477	477							
מעלה אפרים	4	4							
קריית ארבע	276	127				114			35
קריית גת	2,680	2,043	637	435	201				
קריית מלאכי	519	519							
סה"כ	815				465	350			
אלון	20				20				
אלון שבות	16				16				
אלעזר	10					10			
בית אל	28				18	10			
בית אל ב'	75				25	50			
בית הערבה	14				4	10			
בית חורון	15				15				
בני עצמון	10				10				
ברקן	17				17				

* בחו"ל הבניה הכפריה בטבלה זו מתחשבים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	עשירי	בניה	בניה קלה	עירוניים	מגורונים
20						20	
בניה כפרית חקוע							

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו התייחסים לעירוניים ומגורונים בלבד.

התחלוח בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 28/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה	קשיחה	סה"כ	עירוניים
60	60					60	60
15	15					15	15
35	35					20	15
51	51					51	51
10	10					10	10
75	75					40	35
11	11					11	11
18	18					18	18
10	10					10	10
10	10					10	10
25	25					10	15
57	57					40	17
9	9					9	9
10	10					10	10
8	8					8	8
1	1					1	1
20	20					20	20
52	52					30	22
40	40					20	20
10	10					10	10
15	15					15	15
48	48					40	8

* נחוני הבניה הכפריה בטולה זו מחיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

מג'ר

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"א באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סימוכין: ס-מ-3-24

אל: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - המנהל הכללי
חברי הנהלה ומנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: מחירים ושכר דירה מבוקשים עפ"י מודעות בעיתונים - יוני 1991

מחירי דירות "מבוקשים" (דירות בנות 2-4 חדרים)

- * בין שני הרבעונים האחרונים (4-6/91 ו-1-3/91) התמתנה במקצת מגמת העליה הריאלית במחירי הדירות המבוקשים עפ"י המודעות בעיתונים. בתקופה זו עלו המחירים המבוקשים (בשקלים מנוכים במדד המחירים לצרכן) ב-5.7% בירושלים, ב-8.8% בגוש דן וב-8.8% בתל-אביב.
- * עלית המחירים נובעת, כנראה, מההשפעה המתמשכת של הפיחותים שחלו ברבעון האחרון וכן כתוצאה מהתעוררות בשוק הדירות מאז סיום המלחמה - התעוררות שבלטה בשלושת החודשים האחרונים (10,636 עסקאות בממוצע לחודש לעומת כ-7,200 בממוצע לחודש קודם לכן על פי נתוני מס רכוש).
- * יש לשים לב שמחירי הדירות המבוקשים בדולרים בגוש דן ובתל-אביב נמצאים בעליה מתמדת וזאת למרות הפיחותים, מה שמצביע על קשיחות כלפי מטה במחירים המבוקשים, לפחות בטווח הקצר. לדוגמא ברבעון האחרון לעומת הרבעון הקודם היתה עליה של 2.2% הן בתל-אביב והן בגוש דן. לעומת זאת בירושלים נמשכה מגמת הירידה במחירי הדירות בדולרים וברבעון האחרון חלה ירידה של 0.7%.
- * בשנה האחרונה היו מגמות מעורבות. בגוש דן עלו, ריאלית, מחירי הדירות המבוקשים ב-8.1%. ואילו בירושלים ובתל-אביב חלה ירידה ריאלית בשיעור של 0.3% ו-0.5% בהתאמה.
- * מחיר מבוקש ממוצע לדירה בת 3 חדרים, לדוגמא, הגיע ברבעון האחרון ל-106,300 דולר בירושלים, ל-113,000 דולר בגוש דן ול-142,500 דולר בעיר ת"א. להשוואה, לפני שנה, היה המחיר הממוצע לדירה בת 3 חדרים: 103,800 דולר בירושלים, 100,200 דולר בגוש דן ו-139,400 דולר בעיר ת"א.
- * מחירי דירות דומות שנרכשו ע"י זכאי משב"ש בתקופה זו הגיעו ל-90,600 דולר בירושלים, ל-94,400 דולר בגוש דן ול-92,500 דולר בתל-אביב (דהיינו נמוכים בכ-17% בירושלים, בכ-20% בגוש דן וב-54% בתל-אביב).

ב. שכר דירה "מבוקש" (דירות בנות 2-4 חדרים)

* בחינת השינויים בשכר הדירה המבוקש בין שני הרבעונים האחרונים מצביעה על עליה ריאלית גם בנתון זה.

בתקופה זו עלה שכר הדירה המבוקש (בשקלים מנוכים במדד המחירים לצרכן) בירושלים ב-5.2%, בגוש דן ב-3.2% ובתל-אביב ב-2.8%.

מחירי שכר הדירה בדולרים עלו ברבעון האחרון בגוש דן ב-0.5%, בירושלים ב-2.4% ובתל-אביב נותרו ללא שינוי.

* בשנה האחרונה עלה שכר הדירה המבוקש הריאלי בירושלים ב-4.1% ובגוש דן ב-10.2%. בתל-אביב חלה ירידה בשיעור של 0.2%.

לפי נתוני הלמ"ס עלה מדד שכר הדירה הריאלי בכ-10.3% בשנה האחרונה.

* שכר הדירה המבוקש לדירה בת 3 חדרים הגיע ברבעון האחרון ל-524 דולר בירושלים, ל-547 דולר בגוש דן ול-610 דולר בעיר ת"א.

* להשוואה, לפני שנה (4-6/90) הגיע שכ"ד המבוקש לדירה בת 3 חדרים ל-456 דולר בירושלים, ל-441 דולר בגוש דן ול-551 דולר בעיר תל-אביב.

מצו"ב לוחות מפורטים לפי ישובים ושכונות.

ב ב ר כ ה,

רחל חזסנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

סקר מחירים - רשימת לוחות (יוני 1991)

א. מחירי דירות מבוקשים - על פי מודעות בעיתון

1. א"ב של ישובים: ממוצע (באלפי דולרים) ביוני 1991, לפי מספר חדרים.
- 2-3. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (באלפי דולרים) ביוני 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
7. מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

ב. שכר דירה מבוקש - על פי מודעות בעיתון

11. א"ב של ישובים: ממוצע (בדולרים) ביוני 1991 לפי מספר חדרים.
- 12-13. פירוט לשכונה/ישוב: ממוצע (בדולרים) ביוני 1991 לפי מספר חדרים, בהתאמה לירושלים, תל-אביב וגוש דן.
17. שכ"ד מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/91 לפי רבעונים בירושלים, תל-אביב וגוש דן.

מחירי דירות מבוקשים

יוני 1991

יוני 1991

	מספר חדרים						מחיר	(מחירים באכ"פ דולר)
	6	5	4	3	2	1		
ישוב								
אשדוד			100.4	73.2	59.5	140.0	88.0	ומחיר ממוצע
	01	01	35	29	21	11	67	ומספר דירות
אשקלון		94.7	80.9	66.0	40.0		76.9	ומחיר ממוצע
		31	12	61	11		22	ומספר דירות
באר שבע		106.7	75.0	58.3	39.9		67.4	ומחיר ממוצע
		61	101	89	71		203	ומספר דירות
בני ברק	195.0	190.9	147.8	113.5	86.0	67.0	121.3	ומחיר ממוצע
	31	111	56	133	38	21	243	ומספר דירות
בת-ים	232.5	183.2	141.8	106.5	80.2	53.4	114.6	ומחיר ממוצע
	21	111	125	246	61	51	450	ומספר דירות
בצפת		250.0	207.7	148.7	109.7	69.7	149.7	ומחיר ממוצע
		51	27	70	44	31	149	ומספר דירות
דרום טרון	230.0	192.0	164.4	110.2	83.3		142.1	ומחיר ממוצע
	11	23	83	91	31		201	ומספר דירות
הוד השרון		152.0	138.8	105.1	73.7	68.0	116.6	ומחיר ממוצע
		51	32	47	71	11	92	ומספר דירות
הרצליה	280.0	207.8	162.9	120.8	105.9		144.6	ומחיר ממוצע
	11	16	92	98	13		220	ומספר דירות
חולון		185.8	159.8	112.7	89.9	57.5	134.9	ומחיר ממוצע
		43	193	228	36	41	504	ומספר דירות
חיפה	182.5	175.9	126.3	84.9	64.0	45.0	102.2	ומחיר ממוצע
	41	40	173	293	53	61	569	ומספר דירות
יבנה		180.0	90.0	78.0			100.8	ומחיר ממוצע

ינוי 1991

	מספר חדרים						סה"כ	(מחירים באלפי דולר)	
	6	5	4	3	2	1			
ישוב									
יבנה			11	11	31		51	מחיר דירות	
ירושלים	297.21	210.11	145.91	107.91	88.61	56.81	125.61	מחיר ממוצע	
	121	911	5721	9381	1101	91	1,7321	מספר דירות	
כפר סבא	183.51	173.71	145.61	109.21	82.01		137.21	מחיר ממוצע	
	21	421	681	731	31		1881	מספר דירות	
כרמיאל			79.01				79.01	מחיר ממוצע	
			11				11	מספר דירות	
נתניה	209.51	181.71	139.41	100.41	78.11	48.51	119.01	מחיר ממוצע	
	21	191	1591	1851	251	21	3921	מספר דירות	
פתח תקוה			190.61	154.91	108.81	81.01	125.51	מחיר ממוצע	
		331	1431	2351	361		4971	מספר דירות	
ק. אשד	100.01	120.01	97.61	61.61			79.11	מחיר ממוצע	
	11	11	81	121			221	מספר דירות	
ק. ביאליק			93.31	75.51		42.01	78.91	מחיר ממוצע	
			41	61		11	111	מספר דירות	
ק. חיים			128.31	66.91			82.31	מחיר ממוצע	
			31	91			121	מספר דירות	
ק. ים			87.41	67.61		32.01	71.41	מחיר ממוצע	
			51	111		11	171	מספר דירות	
ק. מוצקין		125.31	110.61	79.31	63.51		98.31	מחיר ממוצע	
		61	81	101	21		261	מספר דירות	
ראשון	190.01	163.81	135.31	110.71	81.51	51.01	126.01	מחיר ממוצע	
	21	521	1931	2111	131	11	4721	מספר דירות	

משרד הביטוי והאיכות
המרכז למידע וניתוח כלכלי

סקר מחירי דירות מבוקשות על-פי מודעות בעמון

תאריך הפסקה: 07/23/91

יוני 1991

מספר חדרים							(מחירים באלפי דולר)	
6	5	4	3	2	1	סה"כ		
							יחב	
195.0	172.5	135.8	97.3	70.3	57.0	115.5	ומחיר ממוצע	ורחובות
1	28	99	182	71	11	318	ומספר דירות	
350.0	212.3	180.0	140.9	104.0	69.7	142.3	ומחיר ממוצע	ורמת גן
1	23	65	197	82	12	380	ומספר דירות	
232.5	246.9	181.1	147.4			175.1	ומחיר ממוצע	ורמת הארון
2	8	46	35			91	ומספר דירות	
218.3	194.7	162.3	116.0	85.1	120.0	155.2	ומחיר ממוצע	ורעננה
3	43	71	48	7	1	173	ומספר דירות	
307.1	282.2	208.9	141.7	118.1	76.5	168.8	ומחיר ממוצע	ותל-אביב
7	74	240	424	116	18	879	ומספר דירות	
248.6	199.5	149.7	110.8	92.4	65.3	129.0	ומחיר ממוצע	סה"כ ארצי ומחיר ממוצע
44	584	2,615	3,959	666	68	7,936	ומספר דירות	

מחירים מבוקשים לדירות בחודש יוני 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.393 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
ארמון הנציב	(10)92	(1)85	(47)120	(5)119	(29)163	(92)40.6
בית הכרם	(2)138	(1)140	(9)176	(5)153	(8)229	(25)55.9
בית וגן	(2)125	(2)125	(8)141	(2)140	(12)196	(24)47.6
בקעה	(1)85	(1)120	(17)105	(5)190	(5)180	(29)40.8
גבעת זאב	(1)85		(8)112		(4)140	(13)36.9
גונן	(15)84	(2)76	(49)93	(6)113	(36)140	(108)33.8
גילה	(4)84		(142)108	(18)118	(43)136	(207)35.6
הר נוף			(3)116		(13)177	(16)43.2
מושב גרמנית			(4)205		(3)280	(7)69.0
מעלה אדומים	(8)73	(2)80	(68)87	(32)95	(35)108	(145)28.6
נוה יעקב	(9)66	(1)75	(78)84	(6)88	(57)102	(151)27.2
סן סמון			(7)124			(7)41.2
פסגת זאב	(3)82	(1)100	(73)103	(6)115	(42)132	(125)34.1
פת			(11)92	(6)110	(13)122	(30)30.8
קרית יובל	(16)77	(15)88	(117)90	(13)100	(37)126	(198)31.4
קרית משה		(2)108	(13)130	(8)159	(3)177	(26)44.2
רוממה	(3)94	(2)95	(6)137	(1)250	(3)187	(15)46.8
רחביה	(3)179	(2)125	(18)177	(5)172	(5)259	(33)60.7
רמות	(9)83	(1)92	(65)117	(32)130	(41)160	(148)39.1
רמת אשכול		(1)130	(12)131	(7)150	(17)172	(37)43.4
רמת דניה					(5)203	(5)50.9
רמת שרת			(5)147	(1)135	(8)212	(14)50.6
רסקו	(2)105	(1)120	(10)159	(2)175	(6)205	(21)51.8
תלפיות	(2)64		(22)88	(1)105	(5)113	(30)29.3
ממוצע באלפי דולרים	(88)85	(35)97	(792)106	(161)123	(430)145	(1506)36.0
ממוצע באלפי שקלים חדשים	204	232	252	294	346	86

מחירים מבוקשים לדירות בחודש יוני 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.393 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
תל - אביב						
בבלי	(19)141	(21)153	(37)185	(17)210	(26)286	(120)64.9
יפו	(24)80	(32)87	(176)104	(32)123	(59)137	(323)35.1
מעוז אביב	(7)89	(10)96	(46)141	(14)147	(54)188	(131)45.7
צפון	(61)131	(53)158	(131)172	(22)190	(53)239	(320)60.0
רמת אביב	(2)104	(7)150	(35)174	(8)198	(44)248	(96)59.8
ממוצע באלפי דולרים	(113)119	(123)133	(425)142	(93)165	(236)209	(990)50.5
ממוצע באלפי שקלים חדשים	284	319	339	394	499	121

גוש - דן						
בני ברק	(39)86	(54)97	(132)114	(35)135	(57)149	(317)38.6
בת ים	(61)80	(148)95	(244)106	(87)121	(125)142	(665)36.4
גבעתיים	(44)110	(37)125	(71)149	(31)177	(25)209	(208)51.3
חולון	(35)90	(45)105	(229)113	(77)136	(192)160	(578)39.3
כפר סבא	(3)82	(4)93	(71)109	(22)123	(67)146	(167)36.4
פתח תקוה	(36)81	(36)94	(283)108	(101)125	(143)158	(599)37.2
ראשון לציון	(12)82	(13)98	(209)111	(126)125	(185)135	(545)35.8
רחובות	(7)70	(14)91	(181)97	(71)124	(99)136	(372)33.6
רמת גן	(86)104	(120)123	(196)141	(57)162	(65)180	(524)48.1
ממוצע באלפי דולרים	(323)92	(471)106	(1616)114	(607)132	(958)151	(3975)39.1
ממוצע באלפי שקלים חדשים	221	252	273	317	361	93

תל-אביב - גוש דן						
ממוצע באלפי דולרים	(436)99	(594)111	(2041)120	(700)137	(1194)162	(4965)41.4
ממוצע באלפי שקלים חדשים	237	266	286	327	389	99

לוח 7 : בחיר מבוסס במצאם לגדלי דירה שונים בשנים 1986/91

1: ירושלים					
לפירבונים (באלפי דולרים)					
תקופת הסקר	2 דירות *	3 דירות	4 דירות	מחיר ממוצע לדירה **	% השינוי
1986 - ממוצע שנתי	36.3	47.9	72.8	17.0	
1987 - ממוצע שנתי	37.2	56.6	81.6	19.3	13.9
1988 - ממוצע שנתי	52.1	69.8	99.2	24.0	24.4
1989 - ממוצע שנתי	60.4	79.6	114.9	27.9	16.1
1990 - ממוצע שנתי	80.6	104.4	143.3	35.7	28.2
1991 - ממוצע שנתי	87.0	107.3	147.9	36.5	2.2
1986	3-1	35.8	76.1	17.5	
	4-6	35.2	71.3	16.7	-4.6
	7-9	37.1	70.0	16.6	-0.6
	10-12	37.0	73.9	17.0	2.4
1987	3-1	33.0	81.0	18.5	8.8
	4-6	35.5	79.6	18.7	1.1
	7-9	38.4	82.3	19.5	4.3
	10-12	42.0	83.6	20.5	5.1
1988	3-1	44.6	91.4	21.8	6.3
	4-6	50.7	96.0	23.4	7.3
	7-9	55.1	101.9	25.0	6.8
	10-12	58.0	107.4	25.8	3.2
1989	3-1	58.1	109.9	26.1	1.0
	4-6	57.4	108.3	26.7	2.6
	7-9	59.8	112.8	27.3	2.1
	10-12	66.2	128.6	31.4	15.0
1990	3-1	75.7	135.9	33.0	5.0
	4-6	74.4	142.8	35.5	7.6
	7-9	84.3	144.0	37.1	4.6
	10-12	87.9	150.6	37.4	0.8
1991	3-1	85.0	148.5	36.7	-2.0
	4-6	89.0	147.3	36.4	-0.7
	7-9	0.0	0.0	0.0	0.0
	10-12	0.0	0.0	0.0	0.0
90	דלי	86.0	110.4	37.2	
	אדום	83.4	109.7	36.8	-1.1
	סגור	83.6	110.0	37.3	1.4
	אדום	83.9	109.8	37.1	-0.5
	נוכחי	89.9	109.3	37.4	0.8
	דגור	90.0	108.6	37.7	0.8
	ינאי	86.7	111.8	37.2	-1.3
	פברואר	87.0	106.0	36.4	-2.2
91	מרץ	81.3	106.9	36.4	0.0
	אפריל	90.1	106.8	36.7	0.8
	מאי	92.0	106.0	36.5	-0.5
	יוני	85.0	106.0	36.0	-1.4

* יחסית מעט מקרים

** המחיר הממוצע לחוד מבוסס על דירות בנות 2.5 ו-3.5 חדרים

*** כדי למבול מחירים ממוצעים שהם המשך הסיידה והמודמית של לחלק כל נתון הדל מ-10/89
ב-1103 לדירות בנות 2 ו-3 חדרים וב-1106 לדירות בנות 4 חדרים ולמחיר הממוצע לחוד.
בדיווח ששורי השינוי הוא בחשבון הדברים בין השינוי השונות

לוח 7: מחיר מבצע למצוא לגדלי דירה שונים בשנים 1986/91

לפירבונים (באלפי דולרים)						2:גו-דן
הסופת הספר	2 חודשים *	3 חודשים	4 חודשים	מחיר מבצע לוח **	% השינוי	
1986 - מבצע שנתי	38.4	48.5	72.2	17.2		
1987 - מבצע שנתי	42.8	56.1	84.2	19.9	15.4	
1988 - מבצע שנתי	54.0	71.5	102.9	25.2	26.8	
1989 - מבצע שנתי	64.9	84.4	118.6	29.0	15.1	
1990 - מבצע שנתי	83.3	102.1	142.3	35.6	22.7	
1991 - מבצע שנתי	91.1	111.6	150.1	38.5	8.1	
1986	3-1	48.6	69.6	17.0	1.2	
4-6	37.2	49.1	70.2	17.2	-0.6	
7-9	38.9	47.5	75.0	17.1	2.9	
10-12	38.0	48.6	74.0	17.6		
1987	3-1	40.0	53.0	18.7	6.2	
4-6	41.8	53.9	82.8	19.3	3.2	
7-9	41.7	57.4	83.3	20.0	3.6	
10-12	47.6	60.2	91.5	21.5	7.5	
1988	3-1	49.9	63.7	23.1	7.4	
4-6	51.1	66.5	100.9	24.1	4.3	
7-9	56.0	74.1	107.1	25.9	7.5	
10-12	58.8	81.5	109.6	27.7	6.9	
1989	3-1	62.6	81.5	27.5	-0.7	
4-6	57.6	84.4	117.1	28.7	4.4	
7-9	67.9	83.8	121.2	29.1	1.4	
10-12	71.6	87.7	125.6	30.7	5.5	***
1990	3-1	74.3	93.4	32.6	6.2	
4-6	81.5	100.2	140.4	34.9	7.2	
7-9	87.5	106.4	147.2	37.1	6.2	
10-12	90.1	108.3	149.7	37.7	1.5	
1991	3-1	90.1	110.2	38.0	1.0	
4-6	92.0	113.0	151.0	38.9	2.2	
7-9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10-12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
90	86.4	106.0	145.0	36.8	1.4	דלי
אדום	87.7	107.4	147.2	37.3	-0.3	אדום
סגור	88.4	105.9	149.4	37.2	1.9	סגור
אדום	91.1	109.4	149.1	37.9	-1.8	אדום
נובמבר	88.9	106.9	148.1	37.2	1.9	נובמבר
דצמבר	90.3	108.6	151.8	37.9	-1.6	דצמבר
ינואר	85.8	109.9	146.2	37.3	3.2	ינואר
פברואר	92.0	111.0	152.0	38.5	-0.5	פברואר
מרץ	92.4	109.8	149.4	38.3	0.3	מרץ
אפריל	92.1	112.0	150.1	38.4	1.0	אפריל
מאי	92.0	113.0	152.0	38.8	1.5	מאי
יוני	92.0	114.0	151.0	39.4		יוני

* יחסית מעט מקרים

** המחיר הממוצע לחוד מבצע גססל דירות בנות 2.5 ו-3.5 חדרים

*** כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסיידה המודמית לחלק כל נתון החל מ-10/89
ב-11.03 לדירה 2 חדרים ב-1.022 לדירה 3 חדרים ב-0.97 לדירה 4 חדרים וב-1.015 למחיר
הממוצע לחוד. בדיווח שער השני הוצגו בחשבון ההבדלים בין השיטות השונות.



מחירי דירות מבוקשים

1991

יולי

1 סלח

תאריך הפקדה: 08/21/91

סקר מחירי דירות מבוקשים על-פי מודעות בעמון

משרד הבינוי והתיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

3

יולי 1991

מספר חדרים								(מחירים באכ"פ דוקר)	
6	5	4	3	2	1	0	מחיר		
								ישוב	
205.01	96.51	72.01	64.01	70.01	84.91		מחיר ממוצע	אשדוד	
01	11	311	331	21	11	681	מספר דירות		
85.01	67.41	63.41			77.11		מחיר ממוצע	אשקלון	
11	141	111			261		מספר דירות		
101.71	76.61	57.31	40.71		65.71		מחיר ממוצע	באר שבע	
71	1071	1411	91		2641		מספר דירות		
193.81	190.01	132.21	114.31	87.31	67.01	124.51	מחיר ממוצע	בני ברק	
41	121	681	1351	391	21	2601	מספר דירות		
227.51	187.31	138.91	106.71	80.81	63.01	113.11	מחיר ממוצע	בת-ים	
21	71	921	2111	481	51	3651	מספר דירות		
300.01	271.41	207.81	150.21	109.41	69.31	157.91	מחיר ממוצע	בצפת	
11	111	381	711	511	31	1751	מספר דירות		
220.01	195.11	166.51	115.71	85.01		147.71	מחיר ממוצע	דרום שרון	
31	261	1041	891	31		2251	מספר דירות		
160.01	141.81	105.81	77.51			121.41	מחיר ממוצע	הוד השרון	
31	261	301	41			631	מספר דירות		
214.91	168.61	123.51	110.11			155.21	מחיר ממוצע	הרצליה	
281	821	721	111			1931	מספר דירות		
	130.01					130.01	מחיר ממוצע	חדרה	
	11					11	מספר דירות		
450.01	187.21	158.01	111.51	87.11	58.01	131.61	מחיר ממוצע	חולון	
11	371	1581	2371	381	11	4721	מספר דירות		
166.71	175.21	129.71	84.41	65.51	50.21	101.31	מחיר ממוצע	חיפה	

מסד הביטוי והמיון
המרכז למידע ונייחות כלכלי

סקר מחירי דירות מבוקשים על-פי מודעות בעמוד

תאריך הפסקה: 08/21/91

יולי 1991

מספר הדריש							מחירים באגפי דולר	
6	5	4	3	2	1	קהל		
							יטוב	
61	461	2901	4761	881	161	9221	מספר דירות	מחיר
			85.01			85.01	מחיר ממוצע	יבנה
				11		11	מספר דירות	
297.51	210.81	149.61	109.41	92.41	73.41	128.91	מחיר ממוצע	ירושלים
171	1071	5751	9671	1161	71	1.7891	מספר דירות	
183.51	173.81	149.91	109.81	76.51		141.01	מחיר ממוצע	כפר סבא
21	291	601	461	21		1391	מספר דירות	
	110.01	61.01				77.31	מחיר ממוצע	כרמיאל
		11	21			31	מספר דירות	
159.01	147.61	133.41	100.81	81.31	31.51	114.41	מחיר ממוצע	נסויה
11	141	1691	2191	261	21	4311	מספר דירות	
	190.11	155.31	109.41	79.41	65.01	125.81	מחיר ממוצע	פתח תקווה
	381	1781	3401	381	11	5951	מספר דירות	
100.01	110.01	83.01	60.91			74.51	מחיר ממוצע	ק. אשד
11	21	121	191			341	מספר דירות	
	115.01	105.61	73.91	140.01	42.01	91.71	מחיר ממוצע	ק. ביאליק
		11	191	161	11	381	מספר דירות	
160.01		119.61	67.51	57.01		80.71	מחיר ממוצע	ק. חיים
11		51	191	11		261	מספר דירות	
	135.01	100.51	73.01	60.01		81.81	מחיר ממוצע	ק. ים
		11	111	271	11	401	מספר דירות	
	119.01	110.61	75.41			91.41	מחיר ממוצע	ק. מוצקין
		51	121	231		401	מספר דירות	

תאריך הפקדה: 08/21/91

סקר מחירי דירות מבוקשות על-פי מודעות בעמוד

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

5

יולי 1991

מחירים באזורי דולר							מחירים באזורי דולר						
מחירים באזורי דולר							מחירים באזורי דולר						
6	5	4	3	2	1	סה"כ	6	5	4	3	2	1	סה"כ
230.0	158.0	135.0	109.9	80.5		124.0	230.0	158.0	135.0	109.9	80.5		124.0
1	43	175	215	12		446	1	43	175	215	12		446
260.0	169.0	135.3	97.8	73.6		114.4	260.0	169.0	135.3	97.8	73.6		114.4
1	23	108	204	7		343	1	23	108	204	7		343
300.0	215.8	182.3	129.6	105.8	66.5	145.4	300.0	215.8	182.3	129.6	105.8	66.5	145.4
2	22	98	223	101	11	467	2	22	98	223	101	11	467
230.0	231.0	181.2	154.1	100.0		171.7	230.0	231.0	181.2	154.1	100.0		171.7
1	5	26	30	1		63	1	5	26	30	1		63
210.7	161.4	118.8	82.8			157.1	210.7	161.4	118.8	82.8			157.1
1	18	41	22	4		85	1	18	41	22	4		85
312.5	299.8	213.0	143.1	121.3	71.6	172.2	312.5	299.8	213.0	143.1	121.3	71.6	172.2
8	81	240	442	131	17	919	8	81	240	442	131	17	919
235.8	206.1	149.9	109.0	93.9	63.0	126.1	235.8	206.1	149.9	109.0	93.9	63.0	126.1
52	579	2,742	4,319	734	67	8,493	52	579	2,742	4,319	734	67	8,493

מחירים מבוקשים לדירות בחודש יולי 1991 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.377 שקל

מספר חדרים ישוב/שכונה	2	2.5	3	3.5	4	מחיר ממוצע לחדר
ארמון הנציב	(8)97	(3)91	(56)119	(7)122	(43)162	17)40.2
בית הכרם	(1)150	(3)131	(13)154	(5)175	(8)243	30)54.5
בית וגן	(1)133	(1)130	(6)149	(5)150	(13)207	26)50.1
בקעה	(5)82	(1)129	(20)119	(6)215	(5)228	37)46.0
גבעה צרפתית			(15)129	(1)140	(16)184	32)44.5
גבעת זאב		(1)100	(6)102		(4)131	11)34.1
גבעת מרדכי		(1)105	(5)118	(4)136	(1)225	11)41.0
גונן	(20)84	(5)80	(68)94	(6)108	(24)148	23)34.3
גילה	(2)88	(1)115	(141)108	(16)121	(55)142	15)35.8
הר נוף			(5)147		(19)184	24)46.6
מושב גרמנית			(1)175		(4)274	(5)66.4
מעלה אדומים	(5)70	(3)76	(74)86	(32)93	(47)107	61)27.9
נוה יעקב	(7)68	(1)105	(73)84	(8)89	(47)102	36)27.3
סן סמון	(1)75		(5)120		(3)193	(9)42.5
פסגת זאב	(1)84	(1)85	(54)104	(5)112	(40)128	01)33.6
פת			(12)90	(5)103	(14)119	31)29.8
קרית יובל	(16)81	(11)88	(117)89	(22)102	(39)129	05)31.3
קרית משה	(3)114		(11)137	(10)163	(6)183	30)47.1
רוממה	(3)88	(1)103	(7)129	(1)145	(3)170	15)42.8
רחביה	(4)158	(3)138	(13)224	(6)209	(6)255	32)68.6
רמות	(9)94	(3)97	(78)122	(35)130	(40)178	65)41.1
רמת אשכול	(1)130	(1)130	(20)136	(8)150	(14)175	44)45.0
רמת דניה					(2)183	(2)45.7
רמת שרת		(1)160	(8)147	(6)148	(3)230	18)48.9
רסקו	(1)87	(1)103	(12)175	(4)170	(7)214	25)54.1
תלפיות	(2)73		(19)93	(2)128	(4)118	27)31.7
ממוצע באלפי דולרים	(90)89	(42)101	(839)108	(194)127	(467)151	32)37.1
ממוצע באלפי שקלים חדשים	213	239	256	302	358	88

לוח 1: מספר ממשי (הלוואות) (1) לדיור בחודש לפי תוכניות הסיוע - פורטס ביולי 1991

השנה	החודש	זוגות צעירים	ישובי פיתוח	המכת תנאי דיור		עולים	+3 פינויים (2)	שעבר ממכירות לבטלות	מח"ל
				שיקום שכונות	אחרים (3)				
1975	ממוצע חודשי	691	-	-	-	220	174	-	-
1976	ממוצע חודשי	760	136	-	-	241	178	-	-
1977	ממוצע חודשי	829	189	-	159	283	137	-	-
1978	ממוצע חודשי	782	273	-	170	243	124	-	-
1979	ממוצע חודשי	743	182	-	143	189	91	-	-
1980	ממוצע חודשי	1,142	207	-	158	250	78	-	-
1981	ממוצע חודשי	1,207	360	-	561	196	93	336	-
1982	ממוצע חודשי	1,305	494	-	556	236	104	547	165
1983	ממוצע חודשי	1,330	432	-	892	283	143	546	143
1984	ממוצע חודשי	1,113	390	-	696	222	70	289	70
1985	ממוצע חודשי	859	334	205	367	167	37	119	45
1986	ממוצע חודשי	981	384	157	466	198	10	222	36
1987	ממוצע חודשי	908	379	123	458	230	4	160	40
1988	ממוצע חודשי	1,063	415	134	585	260	4	153	32
1989	ממוצע חודשי	1,006	470	157	584	239	5	213	7
1990	ממוצע חודשי	917	473	159	601	597	2	153	5
1991	ממוצע חודשי	1,067	545	104	812	2,137	1	158	6
1989	ינואר - מרץ	690	289	181	441	151	9	296	11
1989	אפריל - יוני	850	(5) 750	141	425	210	13	236	3
1989	יולי - ספטמבר	1,318	442	162	588	299	1	154	9
1989	אוקטובר-דצמבר	1,165	398	151	543	296	2	164	4
1990	ינואר	961	(9) 610	155	534	344	-	228	4
1990	פברואר	969	390	159	428	346	2	169	1
1990	מרץ	885	415	166	443	281	-	229	5
1990	אפריל	719	332	180	382	304	-	219	5
1990	מאי	762	495	140	(10) 552	354	1	178	12
1990	יוני	889	465	149	488	391	2	118	8
1990	יולי	928	451	144	(11) 873	521	2	152	7
1990	אוגוסט	868	475	170	(11) 744	604	3	120	5
1990	ספטמבר	822	404	159	(11) 596	665	2	120	6
1990	אוקטובר	833	338	172	(11) 636	598	5	94	4
1990	נובמבר	1,049	537	174	(11) 689	1,255	2	117	3
1990	דצמבר	1,264	770	145	(11) 840	1,506	2	93	3
1991	ינואר	940	455	136	(11) 568	1,327	-	179	4
1991	פברואר	848	431	86	(11) 591	1,784	2	128	4
1991	מרץ	1,134	660	101	(11) 927	1,647	1	118	4
1991	אפריל	1,246	512	103	(11) 650	3,098	1	167	3
1991	מאי	1,119	580	104	(11) 1,420	2,960	3	170	10
1991	יוני	1,118	632	(4) 100	(11) 714	2,005	3	189	9

- (1) עד 1982 מתייחסים הנתונים למספר הלוואות, לאחר מכן מתייחסים הנתונים למספר לווים, מספר הלוואות גדול ממספר הלווים כי ניתן לשחרר במספר שלבים.
 (2) החל מיולי 1984 שולבו זכאי +3 בתוכנית המייד ולפיכך הנתונים בטור מתייחסים לפינויים בלבד.
 (3) עד שנת 1984 כולל טור זה מבצעים בשכונות שיקום.
 (4) אומדן.
 (5) מספר המבצעים הגבוה נובע ממענקים בחזוניים שניתנו לבניית בתים בישוב רעות.
 (9) הגידול מתרכז ביבנה (עמותת שומרים).
 (10) הגידול במספר המבצעים נובע מהלוואות שניתנו לעמותת של בראש העין.
 (11) הגידול במספר המבצעים נובע בחלקו מפיטוח הלוואות מקום לעידוד רכישת דירות מבנית הפרוגרמה.
 (12) הגידול במספר המבצעים נובע בחלקו מהלוואות שניתנו לעמותת גל ברמלה ובאשדוד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ש/א/ת/כ/ב

ירושלים, י"א באב
22 ביולי 1991
ד-ש-מ-4

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 18/7/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית כ-48,620 יח"ד, מהן כ-39,210 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל פרוגרמת 1989), כ-6,670 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-2,740 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,368 קרוונים (מהם 27% במגזר העירוני). נתון זה כולל 62 קרוונים המיועדים לשימוש כמבני ציבור. כמו-כן הוצבו 5,988 מגורונים.
4. בשנת תקציב 1990/91 (4/90-3/91) גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנת התקציב הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 18/7/91 החלו בבניית 19,962 יח"ד, מהן 15,950 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 1,920 יח"ד באתרי חרום ו-2,090 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש יוני 1991 החלו בבניית 5,788 דירות - גידול של יותר מ-6% בהשוואה לחודש קודם. 4,576 מהתחלות אלו הינן בניה במסגרת הפרוגרמה. בחודש יוני חל גידול גם במספר ההפעלות (לפני שלב היסודות) - 5,550 לעומת 4,845 בחודש קודם.
6. בשבוע האחרון (18/7/91-12) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,321 יח"ד (84% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-65% בניה קשיחה ומ-35% בניה קלה.
8. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

9. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום וללא קרוונים (ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ (וללא קרוונים ומגורונים)	
						<u>1989/90</u>
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/91</u>
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683		4		1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	318	514	5,077	6,157	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,750</u>	<u>647</u>	<u>23,263</u>	<u>28,660</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1991/2</u>
3,328	849	324	980	3,757	5,061	4/91
4,845	3,088	501	458	4,480	5,439	5/91
5,552	1,724	607	605	4,576	5,788	6/91
	1,077	490	50	3,134	3,674	1-18/7/91
	<u>6,738</u>	<u>1,922</u>	<u>2,093</u>	<u>15,947</u>	<u>19,962</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/2</u>
	11,356	6,672	2,740	39,210	48,622	1990/2
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

10. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מחוז
1991/92	1990/91	1991/92	1990/91	
100%	100%	100%	100%	סה"כ
24%	25%	23%	24%	ירושלים
35%	26%	32%	22%	מרכז
18%	20%	22%	29%	נגב
12%	13%	12%	12%	גליל
11%	16%	11%	13%	חיפה

ב ב ר כ ה ,

נחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 18.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 18.07.91 - 12.07.91

1. פירוט לפי ישובים ותחומים.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
תחלום		תחלום		תחלום		תחלום		תחלום	
ישוב/שבוע	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר	ישוב	שבוע/מצטבר
אפרתה	8	בית שאן	44	אופקים	78	אור עקיבא	99	אור יהודה	58
אשקלון	50	חצור הגליל	8	אילת	46	חדרה	54	אלפי מנשה	21
-- גילה	8	טבריה	39	באר שבע	48	חיפה	142	אריאל	34
-- נוה יעקב	12	יפיע	4	דימונה	104	טירת הכרמל	36	אשדוד	255
-- פסגת זאב	63	כרמיאל	14	ירושם	106	יקנעם	12	באר יעקב	52
-- רמת	11	מגדל העמק	326	מצפה רמון	384	מעלות	38	בית דגן	8
-- תלפיות מזר	36	נצרת	15	נחלבוש	54	נשר	90	בני עיש	20
ס"ח בירושלים	75	נצרת עילית	62	ערד	187	עתלית	78	בח ים	48
בית שמש	12	עפולה	439	שדרות	445	פרדס חנה	4	גן יבנה	104
ביתר	5	צפת	216			קרית ים	30	יבנה	23
מעלה אדומים	5	קרית שמונה	98			רכסים	11	כפר יונה	178
קרית ארבע	127					שלומי נוצה	24	לוד	211
קרית גת	80							פתח תקוה	141
קרית מלאכי	102							צופין	8
								קדימה	5
								קרני שומרון	32
								ראש העין	38
								ראשון לציון	1013
								רחובות	50
								רמלה	18
								תל אביב ים	76
מחוז ירושלים	237	מחוז הגליל	138	מחוז הנגב	222	מחוז חיפה	236	מחוז המרכז	488
5,776	488	5,776	488	5,776	488	5,776	488	5,776	488

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ח ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דיוח בתקופה 11.07.91 - 1.4.91	16,548	3,744	1,980	3,777	1,759	5,288
נוספו בשבוע 18.07.91 - 12.07	1,321	237	138	222	236	438
ס"ח מצטבר 18.07.91 - 1.4.91	17,869	3,981	2,118	3,999	1,995	5,776

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניה חרות

18.07.91 - 18.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניידות כלכלי.
התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ונשוא 18.07.91 - 12.07.91

1. פירוט לפי יחידות ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
שנתי/שכונה		שנתי/שכונה		שנתי/שכונה		שנתי/שכונה		שנתי/שכונה	
שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה
שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה	שנתי	שכונה
58	אפרתה	44	בית שאן	18	אופקים	99	אור עקיבא	58	אור יהודה
21	אשקלון	46	חצור הגליל	240	אילת	54	חדרה	196	אלמי מנשה
322	גילת	45	טבריה	934	באר שבע	142	חיפה	34	אריאל
2315	נחל יעקב	4	לפיד	184	דלית	38	טירת הכרמל	255	אשדוד
52	פסגת זאב	105	כרמיאל	229	נתיבות	12	יקנעם	291	באר יעקב
8	רמות	326	מגדל העמק	117	ערד	30	מעלות	190	בית דגן
20	חלפיות מזר	112	נצרת	417	טבריה	90	נשר	514	בני עיש
48	טה"כ בירושלים	641	נצרת עילית				עתלית	78	בית ים
94	בית שמש	439	עפולה				פרדס חנה	122	יבנה
178	ביתר	92	צפת				קרית ים	30	כפר לונה
211	מעלה אדומים	10	קרית שמונה				רכסלב	11	לוד
141	קרית ארבע						שלומי נבצת	24	פתח תקוה
8	קרית גת						צופין		
5	קרית מלאכי						קדימה		
32							קרני שומרון		
524							ראש העין	38	
1013							ראשון לציון		
50							רחובות		
486							רמלה	19	
16							חל אביב ים		
5612	מחוז ירושלים	1864	מחוז הגליל	2803	מחוז הנגב	1819	מחוז חיפה	384	מחוז המרכז

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	טה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דו"ח בתקופה 11.07.91 - 1.4.91	14,834	3,626	1,726	2,663	1,591	5,228
נוסח ונשוא 12.07 - 18.07.91	1,112	223	138	140	228	384
טה"כ מצטבר 18.07.91 - 1.4.91	15,947	3,849	1,864	2,803	1,819	5,612

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניידות כלכלי.

דף זה כולל בניה וגילת בלבד

נכון לתאריך - 18.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניחוח כלכלי.
התחלה דירות בבני-ה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ובסוף 18.07.91 - 12.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
התחלות			התחלות			התחלות			התחלות			התחלות		
ישוב/שכונה			ישוב			ישוב			ישוב			ישוב		
שבוע/מצטרף			שבוע/מצטרף			שבוע/מצטרף			שבוע/מצטרף			שבוע/מצטרף		
אשקלון	14	132	נצרת עילית	42	אופקים	60	444	מעלות	8	175	גן יבנה	104	104	שבוע/מצטרף
			צפת	124	באר שבע	56	56				חל אביב ים	60	60	
			קרית שמונה	98	ירוחם	106	106							
					מצפה רמון	22	384							
					נתיבות	70	108							
					ערד	28	70							
					סדרות		28							
מחוז ירושלים	14	132	מחוז הגליל	254	מחוז הנגב	82	1196	מחוז חיפה	8	175	מחוז המרכז	104	164	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ט"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.91 - 11.07.91	1,714	118	254	1,114	168	50
בוסטן בשבוע 12.07 - 18.07.91	206	14	0	82	8	134
ט"ה מצטרף 1.4.91 - 18.07.91	1,922	132	254	1,196	176	154

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניחוח כלכלי.

זר זה כולל בניה חרוט בלבד

החלטות בניה של יחיד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז	סה"כ	פרוגרמת הבניה (ישושים עירוניים)	אחרי חרום (ישושים עירוניים)				מגוררונים
			סה"כ	קשיחה	בניה	קלה	
סה"כ ארצי	סה"כ	39,210	6,672	4,124	2,548	5,368	5,988
בניה עירונית	51,402	39,210	6,672	4,124	2,548	1,420	4,100
בניה כפרית	5,836					3,948	1,888
מחוז גליל	סה"כ	4,860	795	506	289	319	18
בניה עירונית	5,665	4,860	795	506	289		10
בניה כפרית	327					319	8
מחוז חיפה	סה"כ	5,513	176	176		1,251	950
בניה עירונית	6,564	5,513	176	176		299	576
בניה כפרית	1,326					952	374
מחוז מרכז	סה"כ	11,554	288	60	228	1,978	2,287
בניה עירונית	13,996	11,554	288	60	228	895	1,259
בניה כפרית	2,111					1,083	1,028
מחוז נגב	סה"כ	7,541	4,644	2,936	1,708	1,164	2,298
בניה עירונית	14,380	7,541	4,644	2,936	1,708	35	2,160
בניה כפרית	1,267					1,129	138
מחוז ירושלים	סה"כ	9,742	769	446	323	656	435
בניה עירונית	10,797	9,742	769	446	323	191	95
בניה כפרית	805					465	340

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז גליל		פרוגרמה הבניה (ישובים) סה"כ					אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מגורונים	
		סה"כ					בניה קלה		קרונים	
סה"כ למחוז		5,992	4,860	795	506	289	319	18		
בניה עירונית		5,665	4,860	795	506	289		10		
בית שאן		125	125							
חצור		136	136							
טבריה		45	45							
יפיע		4	4							
כרמיאל		1,186	1,176					10		
מגדל העמק		592	592							
נצרת		186	186							
נצרת עליה		1,135	945	190	190					
עפולה		1,422	1,422							
צפת		381	92	289		289				
ברית שחונה		453	137	316	316					
בניה כפרית		327					319	8		
אור הגנוז		20					20			
אילת השחר		16					16			
דגרת		10					10			
חולתה		10					10			
כדורי		151					151			
כפר הנשיא		10					10			
מירון		8						8		
עמיעד		10					10			

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the specific work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the work done during the year. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions drawn from the work done during the year. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained.

5. The fifth part of the report deals with the recommendations made for the future work. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained. It is a statement of the work done and the results obtained.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז גליל		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי הרום (ישובים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
92	פוריה-נ. עובד				92		
בניה כפרית							

תאריך הפקה: 22/07/91

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז חיפה		פרוגומת הבניה (ישונוים)		אחרי הרום (ישונוים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	סה"כ	עירוניים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
7,890	5,513	176	176	176	1,251	950	סה"כ למחוז
6,564	5,513	176	176	176	299	576	בניה עירונית
323	123				200		אור עקיבא
28	28						גבעת עדה
384	384						חדרה
608	509				99		חיפה
298	298						טירת כרמל
749	749						יקנעם עליה
456	256	176	176			24	העלות-תרשיחא
288	288						נהריה
1,049	1,049						נשר
832	280					552	עכו
102	102						עתלית
257	257						פרדס חנה
22	22						קרית אתא
123	123						קרית ביאליק
882	882						קרית ים
128	128						קרית מוצקין
11	11						רכסים
24	24						שלומי
1,326					952	374	בניה בפריח
10					10		אלונים

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו תחתיים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אחרי חרוט (ישונוים עירוניים)			
סה"כ	עירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
10		10			10		בניה כפרית
57		57			57		אשרח
10		10			10		בחן
10		10			10		בית אלפא
14		14			14		בית השטה
30		30			30		גבעת אלה
15		15			15		גבעת חיים מא
13		13			13		גבת
10		10			10		גזית
10		10			10		גן שמואל
10		10			10		הזורע
10		10			10		החותרים
48		48			48		היוגב
10		10			10		המעפיל
10		10			10		הסוללים
10		10			10		חנניה
15		15			15		יגור
10		10			10		יזרעאל
19		19			19		יפעת
10		10			10		כברי
10		10			10		כפר המכבי
10		10			10		כפר מסריק

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions and the second section deals with the recommendations.

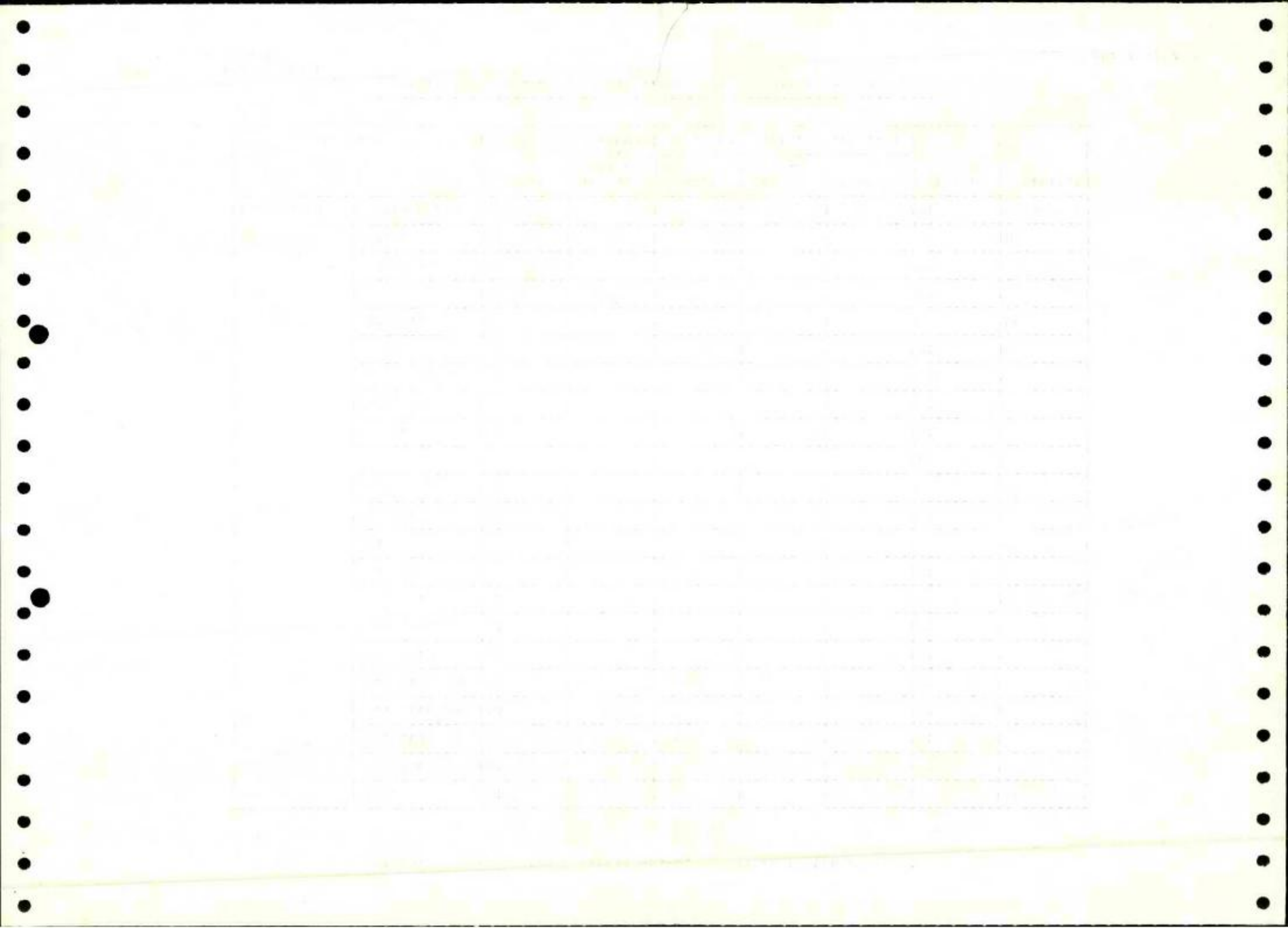
4. The fourth part of the report deals with the appendix. It contains a list of the names of the persons who have taken part in the work, a list of the names of the persons who have given assistance, and a list of the names of the persons who have given advice.

תאריך הפקד: 22/07/91

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישונים עירוניים)	אחרי חרום (ישונים עירוניים)				
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
10					10		בניה כפרית
10						10	מגידו
54					54		מגן שאול
15					15		מזרע
40					40		מלכישוע
10					10		מסלות
10					10		מעגן מיכאל
10					10		מעין צבי
12					12		מרחביה
97					97		משגב
20					20		משתר העמק
15					15		נחשולים
264					264		עולש
10					10		עין דור
25					15	10	עין החורש
10					10		עין המפרץ
10					10		עין השופט
15					15		עין הרוך אחר
15					15		עין הרוך מאה
10					10		עין כרמל
10					10		עין שחר
10					10		רגבה

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



תאריך הפקד: 22/07/91

התחלוח בניה של יחיד לפי מחוז וישורו לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)		אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
67					67		בניה כפרית
10					10		רמות מנשה
10					10		רמת דוד
10					10		רמת השופט
15					15		רמת יוחנן
15					15		רשפים
10					10		שבי ציון
10					10		שדות ים
10					10		שפיים
10					10		שקד
15					15		שריד
101					101		תל האוחים

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 22/07/91

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישונוים)		אתרי חרוט (ישונוים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	עירוניים	קה"כ	סה"כ	קה"כ	בניה קלה	קרוונים
סה"כ למחוז	16,107	11,554	288	60	228	1,978	2,287
בניה עירונית	13,996	11,554	288	60	228	895	1,259
מבן יהודה	44					44	
אור יהודה	154	154					
אלפי מנשה	49	49					
אריאל	821	588					233
אשדוד	4,214	4,058				156	
באר יעקב	52	52					
בית דגון	16	16					
בני עייש	54	54					
בת ים	315	218				97	
גדרה	29	29					
גן יונה	154		104		104	50	
הרצליה	64						64
חולון	79	24				9	46
חצור (מחנה)	300						300
יבנה	262	232				30	
יהוד	78	78					
כפר יונה	203	54	124		124	25	
כפר סבא	164	164					
לוד	824	720				104	
מכון וינגייט	120						120

* נתוני הבניה הכפרית בשכלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

Date		Description		Amount	
1/1/20		Balance		100.00	
1/15/20		Payment		50.00	
2/1/20		Interest		2.50	
2/15/20		Payment		25.00	
3/1/20		Interest		1.25	
3/15/20		Payment		12.50	
4/1/20		Interest		0.62	
4/15/20		Payment		6.25	
5/1/20		Interest		0.31	
5/15/20		Payment		3.12	
6/1/20		Interest		0.16	
6/15/20		Payment		1.56	
7/1/20		Interest		0.08	
7/15/20		Payment		0.78	
8/1/20		Interest		0.04	
8/15/20		Payment		0.39	
9/1/20		Interest		0.02	
9/15/20		Payment		0.19	
10/1/20		Interest		0.01	
10/15/20		Payment		0.09	
11/1/20		Interest		0.00	
11/15/20		Payment		0.04	
12/1/20		Interest		0.00	
12/15/20		Payment		0.02	
1/1/21		Balance		0.00	

התחלות בניה של יחיד לעי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)				מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים	בניה עירונית	נחיה
540	540			34	396		
509	939						
90	90				100		
	100			25			
135	160						
90	90			10			
32	42						
705	705			102			
1,293	1,395			30			
192	222			80			
1,200	1,280						
40	40			99			
238	397	60	60	1,083	1,028		
	2,111			10			
	10			20			
	20			10			
	10			20			
	20			26			
	26			10			
	10			42			
	42				10		
	10						

* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור להקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)					מחוז מרכז	
סג"כ	עירוניים	סג"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	סג"כ	עירוניים
253					181	72	253	בניה כפרית
10					10		10	ברכה
30					10	20	30	גבעת בניתי
10					10		10	דל
400						400	400	חולדה
15					15		15	חלמיש
15					15		15	חפץ חיים
14					11	13	14	חצור (קבוץ)
7					7		7	חרמש
10					10		10	יבנה קיבוץ
60					60		60	ינוב
25					9	16	25	יצהר
10					10		10	יקום
10					10		10	יקיר
14					14		14	כפר אחים
202						202	202	כפר דניאל
39					39		39	כפר הס
29					29		29	כפר ורבורג
24					24		24	כפר יעבץ
10					10		10	מבוא דותן
11					11		11	מגדלים
30						30	30	מזור

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)	אחרי חרות (ישובים עירוניים)				
סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים		
10	10			10		בניה כפרית	
34	10			10	24	מעלה שומרון	
10	10			10		נגבה	
113	109			109	4	נורדיה	
42	22			22	20	נחליאל	
10	10			10		ניל"י	
25	25			25		ניר בנים	
10	10			10		נעלה	
20	20			20		נען	
119	65			65	54	עלי	
10	10			10		עלי זהב	
5	5			5		ענב	
160	21			21	139	קדומים	
12	12			12		קציר	
8	8			8		קריית נטפים	
15	15			15		רמת הכובש	
8	8			8		שני שומרון	
44	20			20	24	שילה	
40	40			40		תימורים	
40	40			40		תלמי יחיאל	

* נחוני הבניה הכפרית בטולה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישון לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה וישונים (עירוניים)					אחרי חרום (ישונים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	עירוניים	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים				
15,647	7,541	4,644	2,936	1,708	1,164	2,298	סה"כ למחוז			
14,380	7,541	4,644	2,936	1,708	35	2,160	בניה עירונית			
2,155	1,079	1,076	368	708			אופקים			
1,185	1,185						אילת			
6,579	3,660	724	366	358	35	2,160	באר שבע			
743	241	502	502				דימונה			
286		286	286				ירוחם			
384		384	384				מצפה רמון			
1,153	493	660	318	342			נתיבות			
918	394	524	224	300			ערד			
977	489	488	488				שדרות			
1,267					1,129	138	בניה כפרית			
5					5		אלי סיני			
10					10		באר			
124					124		גילת			
10					10		דורות			
3					3		חנות השקמים			
10					10		חצרים			
10					10		יד מרדכי			
10					10		כסופים			
17					5	12	כפר דרום			
10					10		כפר עזה			

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are proficient in the new system. The goal is to create a seamless workflow that allows for efficient data management.

3. The third part of the document addresses the challenges that may arise during the implementation process. It provides strategies for overcoming common obstacles, such as resistance to change or technical difficulties. By anticipating these challenges and having a plan in place, the organization can ensure a smooth transition to the new system.

4. The final part of the document discusses the ongoing monitoring and evaluation of the system. It stresses the importance of regularly reviewing the data to identify trends and areas for improvement. This continuous process allows the organization to adapt to changing circumstances and optimize its performance over time.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישור למקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישורים) עירוניים				אחרי חרום (ישורים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים	מחוז נגב	מחוז נגב	מחוז נגב
20					10	10	בניה כפרית	כרמיה	20
5					5		כרמל		5
10						10	להב		10
125					125		מבועים		125
15					15		מורג		15
144					144		מעגלים		144
6					6		מצודת יהודה		6
10					10		משאבי שדה		10
10					10		משמר הנגב		10
156					156		נהורה		156
50					50		נוה זקלים		50
10					10		נחל עז		10
40					20	20	ניסנית		40
14					14		ניר עוז		14
10					10		ניר עם		10
16					16		נירים		16
5					5		סוסיא		5
10					10		סעד		10
11					11		עומרים		11
11					11		עין גדי		11
10					10		עין צורים		10
46					20	26	עתיאל		46

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

התחלות בניה של יחיד לתי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז נגב		פרוגרמת הבניה (ישובים) (עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרובים	מגוררונים	
10	10				10		בניה כפרית
107	107				107		פתח שלום
10	10				10		צאלים
117	117				117		צוחר
10	10				10		רביבים
10	10				10		רוחמה
10	10				10		שדה בוקר
10	10				10		שובל
10	10				10		שמעה
20	20				20		שקף
10	10				10		הפרח

* בחוץ הבניה הכפרית בטולה זו מחיטטים לקרובים ומגוררונים בלבד.

Date		Description		Amount	
1912	Jan 1	Balance		100.00	
1912	Jan 15	Received from A. B. C.		50.00	
1912	Feb 1	Received from D. E. F.		25.00	
1912	Mar 1	Received from G. H. I.		75.00	
1912	Apr 1	Received from J. K. L.		100.00	
1912	May 1	Received from M. N. O.		150.00	
1912	Jun 1	Received from P. Q. R.		200.00	
1912	Jul 1	Received from S. T. U.		250.00	
1912	Aug 1	Received from V. W. X.		300.00	
1912	Sep 1	Received from Y. Z. A.		350.00	
1912	Oct 1	Received from B. C. D.		400.00	
1912	Nov 1	Received from E. F. G.		450.00	
1912	Dec 1	Received from H. I. J.		500.00	
1912	Total			2500.00	

התחלוקה בניה של יחיד לפי מחוז וישור לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישורים עירוניים)	סה"כ	אחרי חרום (ישורים עירוניים)		סה"כ	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		9,742	11,602	769	446	323	656	435	
בניה עירונית		9,742	10,797	769	446	323	191	95	
אפרטה		39	91				52		
משקלון		2,025	2,217	132	10	122		60	
בית שמש		713	713						
ביהר		302	302						
ירושלים		3,629	3,654				25		
מעלה מדומים		397	397						
קריית ארבע		127	276				114	35	
קריית גת		2,003	2,640	637	436	201			
קריית מלאכי		507	507						
בניה כפרית		805					465	340	
אלון		20					20		
אלון שבות		16					16		
אלעזר		10						10	
בית אל		18					18		
בית אל בי		75					25	50	
בית הערבה		14					4	10	
בית חורון		15					15		
בני עצמון		10					10		
ברקן		17					17		
גבעון החדשה		60						60	

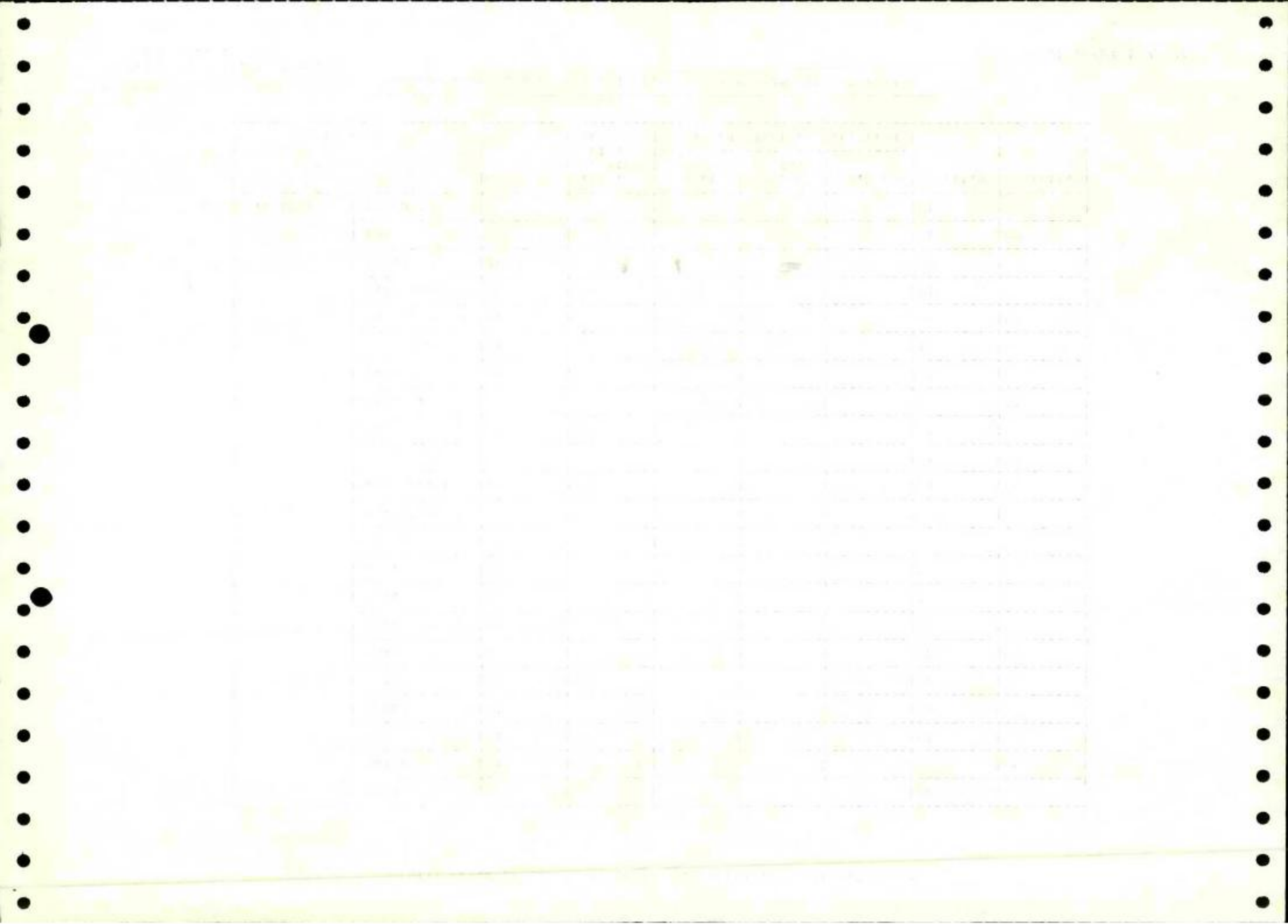
* נתוני הבניה הכפרית בטולה זו מהיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

Date		Description		Amount	
1911	Jan 1	Balance		100.00	
		Jan 5	Jan 5	10.00	
		Jan 10	Jan 10	20.00	
		Jan 15	Jan 15	30.00	
		Jan 20	Jan 20	40.00	
		Jan 25	Jan 25	50.00	
		Jan 30	Jan 30	60.00	
		Jan 31	Jan 31	70.00	
		Feb 1	Feb 1	80.00	
		Feb 5	Feb 5	90.00	
		Feb 10	Feb 10	100.00	
		Feb 15	Feb 15	110.00	
		Feb 20	Feb 20	120.00	
		Feb 25	Feb 25	130.00	
		Feb 30	Feb 30	140.00	
		Feb 31	Feb 31	150.00	
		Mar 1	Mar 1	160.00	
		Mar 5	Mar 5	170.00	
		Mar 10	Mar 10	180.00	
		Mar 15	Mar 15	190.00	
		Mar 20	Mar 20	200.00	
		Mar 25	Mar 25	210.00	
		Mar 30	Mar 30	220.00	
		Mar 31	Mar 31	230.00	
		Apr 1	Apr 1	240.00	
		Apr 5	Apr 5	250.00	
		Apr 10	Apr 10	260.00	
		Apr 15	Apr 15	270.00	
		Apr 20	Apr 20	280.00	
		Apr 25	Apr 25	290.00	
		Apr 30	Apr 30	300.00	
		Apr 31	Apr 31	310.00	
		May 1	May 1	320.00	
		May 5	May 5	330.00	
		May 10	May 10	340.00	
		May 15	May 15	350.00	
		May 20	May 20	360.00	
		May 25	May 25	370.00	
		May 30	May 30	380.00	
		May 31	May 31	390.00	
		Jun 1	Jun 1	400.00	
		Jun 5	Jun 5	410.00	
		Jun 10	Jun 10	420.00	
		Jun 15	Jun 15	430.00	
		Jun 20	Jun 20	440.00	
		Jun 25	Jun 25	450.00	
		Jun 30	Jun 30	460.00	
		Jun 31	Jun 31	470.00	
		Jul 1	Jul 1	480.00	
		Jul 5	Jul 5	490.00	
		Jul 10	Jul 10	500.00	
		Jul 15	Jul 15	510.00	
		Jul 20	Jul 20	520.00	
		Jul 25	Jul 25	530.00	
		Jul 30	Jul 30	540.00	
		Jul 31	Jul 31	550.00	
		Aug 1	Aug 1	560.00	
		Aug 5	Aug 5	570.00	
		Aug 10	Aug 10	580.00	
		Aug 15	Aug 15	590.00	
		Aug 20	Aug 20	600.00	
		Aug 25	Aug 25	610.00	
		Aug 30	Aug 30	620.00	
		Aug 31	Aug 31	630.00	
		Sep 1	Sep 1	640.00	
		Sep 5	Sep 5	650.00	
		Sep 10	Sep 10	660.00	
		Sep 15	Sep 15	670.00	
		Sep 20	Sep 20	680.00	
		Sep 25	Sep 25	690.00	
		Sep 30	Sep 30	700.00	
		Sep 31	Sep 31	710.00	
		Oct 1	Oct 1	720.00	
		Oct 5	Oct 5	730.00	
		Oct 10	Oct 10	740.00	
		Oct 15	Oct 15	750.00	
		Oct 20	Oct 20	760.00	
		Oct 25	Oct 25	770.00	
		Oct 30	Oct 30	780.00	
		Oct 31	Oct 31	790.00	
		Nov 1	Nov 1	800.00	
		Nov 5	Nov 5	810.00	
		Nov 10	Nov 10	820.00	
		Nov 15	Nov 15	830.00	
		Nov 20	Nov 20	840.00	
		Nov 25	Nov 25	850.00	
		Nov 30	Nov 30	860.00	
		Nov 31	Nov 31	870.00	
		Dec 1	Dec 1	880.00	
		Dec 5	Dec 5	890.00	
		Dec 10	Dec 10	900.00	
		Dec 15	Dec 15	910.00	
		Dec 20	Dec 20	920.00	
		Dec 25	Dec 25	930.00	
		Dec 30	Dec 30	940.00	
		Dec 31	Dec 31	950.00	

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישנו לתקופה 01/04/90 - 22/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמה הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ	אתרי הרום (ישובים עירוניים)	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	דוגית	15					15	
	חגי	35					15	20
	טלמון	51					51	
	כוכב השחר	10					10	
	כוכב יעקב	75					35	40
	כפר אדמים	11					11	
	כרמי צור	18					18	
	מגדל עז	10						10
	מיצד	10					10	
	מעלה תכחש	25					15	10
	מצפה יריחו	57					17	40
	נוה דניאל	9					9	
	נוקדים	10					10	
	נעמי	8					8	
	עזוז	1					1	
	עלמון	20					20	
	עפרה	52					22	30
	פסגות	40					20	20
	צרעה	10					10	
	קדר	15					15	
	רמונים	48					8	40
	תבוע	20					20	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.



אל:	המנהל הכללי, מר אליה בר
כותרת:	רחל העלמה
דיוקן:	חומר מצגות

משרד חינוך והשכלה ירושלים

לשכת רמנהל הכללי

סימבול:

23-07-1991

אליה שאל

ירושלים

בינתיים העולם מסגרת

בא-אקטואלי - הקדמות אל הישיבה.

ההחלטות שמתקבלות היום זהות

אל התדיינים של המלש ב 3.5%

ובתקבות אבדוק אל הרכב הסל

ואל כולל התכונה (החלוקה אבדוק)

מאד כי נלש היא מנוקדת ואם

הפלטת היבוא - הוצגו מסיים - היא

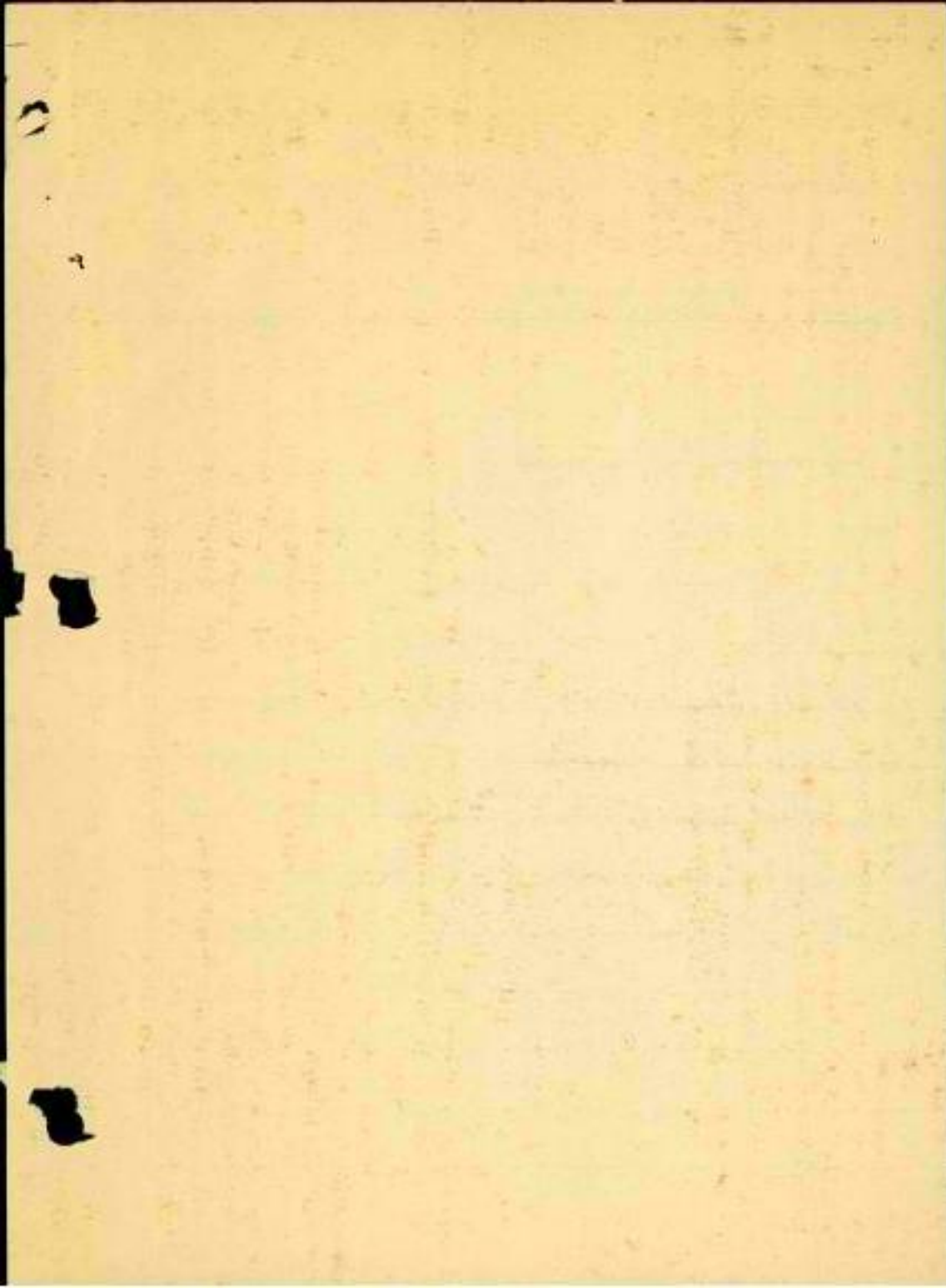
היחידה המייבאת (פלט) במחירים

נעלים ומכסת במחירים אבדוק!

זה

רחל

✗



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

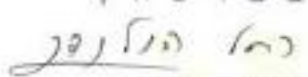
י"א באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סימוכין: 90

אל:
מר אריה בר
המנהל הכללי

אריה שלום,

הנדון: המנעות מהעלאת מחירי המלם

1. ועדת המחירים בראשות מנכ"ל האוצר, מר שלום זינגר, דנה בשבוע שעבר בבקשת חברת "נשר" לאשר לה התיקרות בשיעור 6% נוספת במהלך שגותי של עדכון: כל 4 שנה או עלית הסל מעל 3.5% - המוקדם מביניהם).
2. הועדה לא קיבלה עדיין החלטה סופית ותדון שוב בנושא זה מחר (יום ג'). בועז קמר ביקש מאתנו לסייע במניעת אישור ההתיקרות, ע"י מכתב מצדך לשר האוצר.
3. לדעתי, משרד האוצר צודק בהתנגדותו להעלאת התעריפים כעת ולא היתה התיקרות גדולה בסל אלא עברו 6 חודשים מאז העדכון האחרון ולפיכך דנים בעדכון).
4. הכנתי בשמך מכתב לשר האוצר (מצו"ב).
אם המכתב מקובל עליך יש צורך להדפיסו על דפי לשכת המנכ"ל ולשלחו בפקסימילה עוד היום. (מחר עלול להיות מאוחר מדי).
אני, כאמור, בעד.

בברכה,

יחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"א באב התשנ"א
22 ביולי 1991
סימוכין: 90

לכבוד
מר שלום זינגר
מנכ"ל משרד האוצר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: העלאת תעריפי המלט

הובא לידיעתי כי מתקיימים לאחרונה דיונים בבקשתה של חברת "נשר" להעלאת מחירי המלט ב-6%, וזאת במסגרת כללי עדכון שגרתיים.

נראה לי כי יש מקום לשקול מחדש את כללי עדכון מחירי המלט ולהמנע מעדכון שיטתי אוטומטי, כך שניתן יהיה לשלוט בעיתוי העדכון.

העלאת תעריפי המלט כיום אינה העיתוי הנכון, מהסיבות הבאות:

1. מצד ההיצע: עלית מדד תשומות הבניה ב-4.8% בחודש האחרון, כאשר המלט ומוצריו הינם מרכיב דומיננטי בענף (כ-20% מהסל) - עשויה לגרור אחריה התייקרות אף מצד חומרי גלם אחרים בענף, שאינם בפיקוח. פירוש הדבר: עליה נוספת במדד תשומות בניה, במחירי הדירות ובמדד המחירים לצרכן.

2. מצד הביקוש: יש לזכור כי היום נכנסות לתוקף המשכנתאות המעודכנות. משכנתאות מעודכנות אלה עלולות לגרור, בטווח הקצר לפחות, עודפי ביקוש שיתרמו מצדם לעליה במחירי הדירות. וזאת לאחר שבחודש האחרון עלה מדד מחירי הדירות ב-4.4%.

יש לפעול כיום בכל הדרכים האפשריות למיתון תהליכים אלו של עלית מחירים ולדאוג ליציבות בענף.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ט' באב התשנ"א
21 ביולי 1991
סימוכין: 88



אל:
מנהלי מחוזות

שלום רב,

הנדון: נתונים על גמר בניה של דירות לפי מחוז/ישוב

מצ"ל דו"ח מצטבר מאז 4/90 על מספר דירות שבניתן הסתיימה, לפי מחוז/ישוב.

קיימת גמישות בהפקת הדו"ח לפי תאריכים שונים.

אם יש לכם עניין בקבלת דו"ח זה או חלק ממנו (איזה) אחת לחודש, ציינו זאת ע"ג מכתב זה.

בברכה,

נחל הולנדר
רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

גמר בניה של יחיד לפי מחוז למקומה 4/90 - 7/91

פרוגרמה אחרי חרום (ישובים עירוניים)							
הבניה							
(ישובים) בניה קשיחה מריכ							
מריכ עירוניים							
מגורונים							
מריכ ארצי	מריכ	19,403	7,548	739	527	212	5,895
בניה עירוניים	13,801	7,548	739	527	212	1,384	4,130
בניה כפרים	5,602						1,765
מחוז גליל	מריכ	1,637	1,291	91		91	21
בניה עירוניים	1,310	1,291	91		91		10
בניה כפרים	327						11
מחוז חיפה	מריכ	3,753	1,552				955
בניה עירוניים	2,427	1,552					576
בניה כפרים	1,326						379
מחוז מרכז	מריכ	6,382	2,241				2,205
בניה עירוניים	4,390	2,241					1,259
בניה כפרים	1,992						946
מחוז נגב	מריכ	4,530	908	246	244	21	2,263
בניה עירוניים	3,349	908	246	244	21	35	2,160
בניה כפרים	1,181						103
מחוז ירושלים	מריכ	3,101	1,556	484	283	201	451
בניה עירוניים	2,325	1,556	484	283	201	160	125
בניה כפרים	776						326

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב למקופה 4/90 - 7/91

מחוז גליל	פרוגרמה	אזור חרום (ישובים עירוניים)	בניה	קשיחה	בניה קלה	מגורונים
סה"כ למחוז	1,637	91	91	91	316	21
בניה עירוניים	1,310	91	91	91	91	101
בית שאן	361	361				
כרמיאל	582	572				101
מגדל העמק	641	641				
נצרת	191	191				
נצרת עילית	541	541				
עפולה	541	541				
צפת	91	91		91		
קרית שמונה	51	51				
בניה כפרים	327				316	111
אור הגנוז	201				201	
איכס השחר	161				161	
דברק	101				101	
חולפה	101				101	
כדורי	151				150	11
כפר הנשיא	101				101	
מירון	81					81
עמיד	101				101	
פז-ר"ה-נ.צונד	921				901	21

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב כשקופה 4/90 - 7/91

מחוז חיפה		פרוגרמה אמרי חרום (ישובים עירוניים)		הבניה (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ	
3,753	1,552	1,246	955	2,427	1,552	2,427	1,552
200		200		48	48	48	48
485	386	99		152	152	152	152
43	19		24	206	206	206	206
132	132			566	14	566	14
4	4			22	22	22	22
56	56			510	510	510	510
3	3			1,326	379	1,326	379
10	10	10		10	10	10	10
57	57	54	3	10	10	10	10
10	10	10		10	10	10	10
14	14	14					

גמר בניה של יחיד כפי מחוז וישוב לחקופה 4/90 - 7/91

מחוז חיפה	פרוגרמה	אשרי חרום (ישובים עירוניים)	בניה	קשיחה	בניה קלה קרוונים	מגורונים
בניה כפרים	30				30	
גבעת אלה	30				30	
גבעת חיים מא	15				15	
גבע	13				13	
גזים	10				10	
גן שמואל	10				10	
הזורע	10				10	
החופרים	10				10	
היוגב	48				48	
המעפיל	10				10	
הסוללים	10				10	
חונים	10				10	
יגור	15				15	
יזרעאל	10				10	
יפעת	19				19	
כבר	10				10	
כפר המכבי	10				10	
כפר מסריק	10				10	
קדבות חביבה	10				10	
תגידו	10				10	
תגן שאול	54				54	
תזרע	15				15	
תלכישוע	40				40	

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב בתקופה 4/90 - 7/91

מחוז חיפה				פרוגרמם אפרי תרומ (ישובים עירוניים)			
				הבניה			
				ישובים			
				סריכ עירוניים סריכ קשיחה בניה קלה קרוונים מגורונים			
בניה בפריט				101			101
מסכות				101			101
מצגן מיכאל				101			101
מצין צבי				101			101
מרחביה				121			121
מסגב				971			961 11
משמר המצוק				201			201 1
נחשולים				151			151
עולם				2641			2641
עין דור				101			101
עין החורש				251			151 101
עין המפרץ				101			101
עין האופס				101			101
עין חרוד אחר				151			151
עין חרוד מאח				151			151
עין כרמל				101			101
עין שמש				101			101
רגבה				101			101
רויה				671			671
רמות מנשה				101			101
רמת דוד				101			101
רמת האופס				101			101
רמת יוחנן				151			151

* נתוני הבניה בפריט בסכמה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 4/90 - 7/91

מחוז חיפה		פרוגרמה		אשרי חרום (ישובים עירוניים)			
		הבניה					
		ישובים		בניה			
סה"כ		ועירוניים		סה"כ		קשיחה	
						בניה קלה קרוונים	
						מגורונים	
15		15				15	
בניה כפרית		רשפים					
10		10				10	
שבי ציון							
10		10				10	
עדות ים							
10		10				10	
שפיים							
10		10				10	
שקד							
15		15				15	
שריד							
10		10				10	
תל מאומים							

• נסונוי הבניה הכפריים במבנה זו מתייחסים לקרוונים ואגורונים בלבד.

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב למקומה 4/90 - 7/91

מחוז מרכז		פירגומת אתרי חרום (ישובים עירוניים)		הבניה ישובים		מחוז מרכז	

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה 4/90 - 7/91

מחוז מרכז		פרוגרמה		אשרי חרום (ישובים עירוניים)			
		הכניה					
		ישובים		בניה			
סה"כ ועירוניים		סה"כ		קשיחה		בניה קלה קרוונים	
400	400						מגורונים
15	15					15	
15	15					15	
14	13					11	
7	7					7	
10	10					10	
60	2					58	
9	9					9	
10	10					10	
10	10					10	
202	202						
39	39					39	
29	29					29	
24	24					24	
10	10					10	
11	11					11	
30	30						
10	10					10	
34	24					10	
10	10					10	
113	6					107	
42	20					22	

[illegible]

* ותווי הבניה הכפרית בסבלה זו מתחסיים לקרווים ומגורוים בלבד.

נמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב נשקופה 4/90 - 7/91

מחוז נגב							
פרוגרם אתרי חרום (ישובים עירוניים)							
הבניה							
(ישובים)							
סה"כ עירוניים סה"כ קטיחה בניה קלה קרוונים מגורונים							
4,530	908	246	244	21	1,113	2,263	
סה"כ למחוז							
3,349	908	246	244	21	35	2,160	
בניה עירוניים סה"כ							
197	197						
אילת							
2,639	346	98	98		35	2,160	
באר שבע							
29	29						
דימונה							
12	12		12				
ירושם							
357	223	134	134				
נתיבות							
41	39	2		2			
ערד							
74	74						
שדרות							
1,181					1,078	103	
בניה כפרים סה"כ							
5					5		
אזי סיני							
10					10		
באר							
124					120	4	
גילת							
10					10		
דורות							
3					3		
חוות השקמים							
10					10		
חצרים							
10					10		
יד מרדכי							
10					10		
כסופים							
17					5	12	
כפר דרום							
10					10		
כפר עזה							
5					5		
כרמל							
10						10	
קרב							

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לעקופה 4/90 - 7/91

מחוז נב		פרוגרמה		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז נב	
		הבניה		בניה			
		ישובים		קטיחה			
		סה"כ		סה"כ			
בניה בפ"מ	מבועים	125		120	5		
	מורג	15		15			
	מעגלים	144		140	4		
	מצדופ יהודה	6		6			
	מפא"י שדה	10		10			
	מסמר הונג	10		10			
	נהורה	156		152	4		
	נוה דקלים	50		50			
	נחל צז	10		10			
	ניסנים	35		15	20		
	ניר עז	10		10			
	סוס"א	5		5			
	סנד	10		10			
	עומרים	11		11			
	עין גדי	11		11			
	עין צורים	10		10			
	עטניאל	20		20			
	פני חכר	5		5			
	פסחית שלום	107		100	7		
	צאבים	10		10			
	צוחר	117		110	7		
	רביבים	10		10			

גמר בניה של יחיד כפי מחוז וישוב לתקופה 4/90 - 7/91

מחוז נגב		פרוגרמה		אשרי חרום וישובים עירוניים		מחוז נגב	
		הבניה		בניה			
		וישובים		קשיחה			
		מ"כ		מ"כ			
בניה כפרית		101				101	
רוממה		101				101	
שדה בוקר		101				101	
חולב		101				101	
שומרה		101				101	
שקף		201				201	
מפרח		101				101	

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב בעקופה 4/90 - 7/91

מחוז ירושלים	פרוגרמה	אחרי חרם (ישובים עירוניים)	בניה	קטיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
סה"כ למחוז	3,101	1,556	484	283	201	610	451
בניה עירוניים	2,325	1,556	484	283	201	160	125
אפרטה	106	54				50	21
אסקלון	311	251					60
בית שמש	38	38					
ביתר	177	177					
גבעתיים	24	24					
ירושלים	756	731					25
העדה אדומים	178	178					
קרית ארבע	148					110	38
קרית גת	514	30	484	283	201		
קרית מלאכי	73	73					
בניה כפרים	776					450	326
אזון	20					16	4
אזון שבות	16					16	
אנצור	10						10
בית אל	18					18	
בית אל ב'	75					25	50
בית הצרבה	14					4	10
בית חורון	15					15	
בני עצמון	10					10	
ברקן	17					17	

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב כחלופה 4/90 - 7/91

מחוז ירושלים		פרוגרמה אמרי חרום (ישובים עירוניים)		הבניה (ישובים)		מחוז ירושלים	

גמר בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לחקופה 4/90 - 7/91

מחוז ירושלים	פרוגרמת	אמרי חרם (ישובים צירוניים)			
	הבניה				
	ישובים	בניה			
סה"כ	ועירוניים	סה"כ	קשיחה	בניה קלה	קרונים
201					201
ובניה כפריים	תקוצ				

מזכר

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

אל

18/7/91

התאריך

לר אליה בר, המנהל הכללי

מאת:

חוק מס

רחל הנאמן

הסיון:

התחלה בניה מצבית חובש יולי 1991

סיכום:

אני שאל,

① מצב דוח מצבית חובש.

א התחלה בניה אפי. אחת/ישור

פ. יולי 1991.

21 07 1991

רחל

ברושלים

② נתונים ראשוניים שפרקבו א

התחלה בניה לטובת האחרון

(שמן נטול בכתמים שבטבא)

המצבית/מצבית א 1338 התחלה

התחלה: אפי 138

מיפה 236

אנכ 485

אב 228

יחסי 251

המחוזות בניה של יחיד כפי שחוז למקור: 01/07/91 - 18/07/91

	פרוגרמה אזורי חיות יישובים עירוניים						
	הבניה יישובים בניה קטנה קטנה קטנה קטנה						
	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מחוז ארץ	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	772	149	112	170	282	2,022	3,225
מחוז גליל	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	587	36	112	170	282	2,022	2,927
מחוז ח'פה	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	185	113					298
מחוז מרכז	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
		20		4	4	238	262
מחוז נגב	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
				4	4	238	242
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
		20					20
מחוז צפון	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	130	10		28	28	172	340
מחוז עוטף עזה	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	24	10		28	28	172	234
מחוז שומרון	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	106						106
מחוז תל אביב	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	484	63				1,119	1,666
מחוז יהודה ושומרון	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	420	6				1,119	1,545
מחוז חבל אשכול	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	64	57					121
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	148	4	108	138	246	188	586
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	138		108	138	246	188	572
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	10	4					14
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	10	52	4		4	305	371
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	5	20	4		4	305	334
מחוז ירושלים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
	5	32					37

המחלום בניה של יחיד לפי מחוז וישוב להקופה: 01/07/91 - 18/07/91

מחוז גליל		פרוגרמה		אזור חרם (ישובים צירוניים)			
		הבניה		בניה			
		ישובים		בניה קלה		מגורונים	
		סה"כ		סה"כ			
סה"כ למחוז		262	238	41	41	201	
ובניה צירוניים		242	238	41	41		
מחוז		171	171				
כרם'אל		301	301				
מגדל העמק		661	661				
נצרת עילית		561	561				
עפולה		491	491				
צפת		201	201				
קריית שמונה		41	41	41	41		
ובניה כפרית		201				201	
אור הגנוז		201				201	

המחלקה בניה של יחיד לפי מחוז וישוב בתקופה: 01/07/91 - 18/07/91

מחוז חיפה						
פרוגרמה אתרי חרום (ישובים עירוניים)						
הבניה						
ישובים						
סה"כ עירוניים סה"כ קשורה בניה קלה קרוונים מגורונים						
340	172	281	281	101	130	
סה"כ למחוז						
234	172	281	281	101	24	
ובניה עירוניים סה"כ						
101				101		
אור עקיבא						
101						
חדרה						
54						
חיפה						
44						
יקנעם עליים						
58	61	281	281		24	
מעלות-תרשיחא						
42						
נשר						
16						
פרדס חנה						
106					106	
בניה כפרים סה"כ						
21					21	
אשרם						
20					20	
מנזן וינגייט						
84					84	
עזרת						

מאריך הפקדה: 18/07/91

המחלקה בניה של יחיד לפי מחוז וישוב נשקופה 01/07/91 - 18/07/91

מחוז מרכז		אגף תרבות (ישובים עירוניים)				פרוגרמה		הכנה		ישובים		מרכז		מגורנים	

המחלקה בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לעקופה: 01/07/91 - 18/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמה		אמרי חרות (ישובים עירוניים)			
		הבניה		בניה			
		וישובים		קשיחה		מגורונים	
סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ	
35		15		20		20	
ובניה כפרים		ובניה כפרים		ובניה כפרים		ובניה כפרים	
20		20		20		20	
קדומים		קדומים		קדומים		קדומים	

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב להקופה 01/07/91 - 18/07/91

מחוז נגב						
פרוגרמה אזורי הרים (ישובים עירוניים)						
הבניה						
(ישובים)						
סה"כ עירוניים סה"כ קטחה בניה קלה קרוונים מגורונים						
148	4	100	138	246	188	586
סה"כ למחוז						
138		100	138	246	188	572
ובניה עירוניים סה"כ						
		82		82	42	124
אופקים						
138			56	56	38	232
באר שבע						
			82	82		82
מצפה רמון						
		26		26		26
ותיבות						
					76	76
ערד						
					32	32
חדוה						
101	4					14
ובניה כפרים סה"כ						
4						4
גילת						
4						4
העגלים						
2						2
ניסנים						
	4					4
עטניאל						

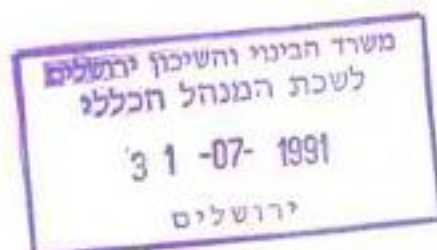
המחלום בניה של יחיד לפי מחוז וישוב לתקופה: 01/07/91 - 18/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמה		אזורי תימון (ישוים עירוניים)		מחוז ירושלים	
		הבניה		בניה			
		ישוים		קטית		מחוז ירושלים	
סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ	
3711	3051	41	41	41	521	101	סה"כ למחוז
3341	3051	41	41	41	201	51	בניה עירוניים
21						21	אפרטה
221	181	41	41	41			אשקלון
41	41						בית שמש
1051	1051						ירושלים
441	441						מעלה אדומים
471	241				201	31	קריית ארבע
1101	1101						קריית גת
371					321	51	בניה כפרים
41						41	אכז
71					71		ברק
251					251		סלמון
11						11	מצפה יריחו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ז' באב התשנ"א
18 ביולי 1991
סימוכין: 81



אל:
שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
המנהל הכללי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

שלום רב,

הנדון: מספר דירות בבניה עירונית במסגרת "בנה ביתך"

1. מצו"ב נתונים על דירות שבשלבן בניה שונים במסגרת "בנה ביתך" (ישובים עירוניים) לפי שלב בניה.
הנתונים ממייננים לפי מחוז/ישוב.
 2. בשלב בניה שונים נמצאות כיום כ-7,340 יח"ד. מרבית הדירות במסגרת זו הינן במחוז מרכז (45%) ובמחוז נגב (43%). במחוז ירושלים נמצאות 16% מהדירות.
- כמעט 40% מיח"ד אלו הינן בשלב מוקדם שלפני חפירת יסודות (שלב "הפעלה").

בברכה,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

Handwritten notes in the bottom right corner, including the number '44' and some illegible scribbles.

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

25/7/91

● לא יתקבלה אחריות

לצד שם הבנה
לא הנה ביקור אפי שם
ואפי אחיו ישיב.
לשם הקדש לא צוין
הוא נכס הנכס, אצדרי.

בברכה,
כה הולך

נכון ל-30/06/91

מחוז	שלב						
	מסירה	גמר	לפני	אחר	שלב	שלב	הפעלה/סיוע
מחוז ארץ	7338	2895	617	1121	1195	627	560
מחוז גליל	299	258	1	20	101	101	1
מחוז חיפה	214	66	19	12	68	8	26
מחוז מרכז	3303	583	418	737	465	554	443
מחוז נגב	2314	1287	114	271	447	11	19
מחוז ירושלים	1208	701	66	100	195	44	62
	40						

נכון ל-30/06/91

שלב							מחזור גילי	
מסירה	גמר	לפני	אחר	שלד	שלד	הפעלה/סודות	סה"כ	
	101	101	201	11		2581	2991	סה"כ
								ישוב משכ"ס
								בית שאן
							121	121
	101	101	141			991	1331	כרמיאל
								מגדל העמק
						1361	1361	
				61	11	111	181	קרית שמונה

נכון ל-30/06/91

תאריך הפקד: 17/07/91

מחוז חיפה							
שכב							
סה"כ	הפעלה	יטודות	פלד	פלד	גמר	גמר	מסירה
214	66	19	12	68	8	26	15
ישוב משכ"ס							
יקוצת							
9	5			2		1	1
מכלות							
35	16		1	11		7	
עכו							
31	11		3	10			7
קריית ים							
4	4						
קריית מוצק							
38	20		1	3	2	6	7
שכונת, בצת							
97	10	19	8	42	6	12	

נכון ל-30/06/91

מחוז מרכז	שלב	אחר	לפני	גמר	גמר	מסירה
סה"כ	3303	583	418	737	465	554
ישוב משכ"ס						
אבו יהודה	11	11				
אורנים	241	100	141	171	401	61
אלפי מנשה	110	78	71	71	141	31
אריאל	41	29	21	101		
ביט דגון	104	53	11	11	31	141
גדרה	51			11	41	
יבנה	137	50		71	42	34
כפר גבירול			11			
כפר יונה	72	41	11	81	181	21
כפר סבא	19		31	11	151	
לוד	251	33	88	91	34	51
מודעין	1000				119	498
מזכרת בתיה	71			51	21	
נופים	80	12	12	18	37	11
נתניה קנו	16	14			11	
עץ אפרים	37	8	2	8	14	
עקרון	37	10		6	16	4
קרני שומרון	13	2	6	1	3	
ראש העין	815		27	536	6	2
רמלה	100	56		2	23	14
רמת אליהו	40	37			2	11

(CONTINUED)

30/06/91-7 1121

[illegible]

נכון ל-30/06/91

תאריך הפקדה: 17/07/91

מחוז וגב								
שלב								
סה"כ								
הפעלה/סיומת								
סלד								
אחר								
לפני								
גמר								
מסירה								
1651	191	111	447	271	1141	1287	2314	סה"כ
								ישוב משכ"ס
								אופקים
				11			11	
331	91		101	251	181	861	1811	אילת
131			181	141	81	381	911	אל חורה
21			21			51	91	באר שבע ג
41			41	91	131	111	411	באר שבע ו
511	21		1151	241	191	751	2861	באר שבע ס
31			41			1001	1071	באר שבע יא
51	31		161	71	91	321	721	דימונה
			11	11		11	31	ירוחם
31			171	111	21	481	811	כסי"פה
51		41	141	151	11		391	לקיה
			11			11	21	מצפה רמון
31	51		191	51	11	141	471	נתיבות עזם
71			261	151	201	401	1081	ערד
31			181	101	11	521	841	ערוער
121		71	1291	951	21	6701	9151	רהט
131			271	161	31	691	1281	שגב שלום
			81	101	71	261	511	שדרות
81	1		181	131	101	191	681	תל שבע

נכון ל-30/06/91

מחוז ירושלים	שלב						מסירה
	מדינת ישראל	הפעלה יסודות	שלב	שלב	אחר	לפני	
מדינת ישראל	1208	701	66	100	195	44	40
ישוב מאב"ש							
אדם	53	23	8	10	10	2	
אפ"מ	84	56		7	13	4	1
אסקרון ע"י	104	69		4	29	1	1
בית שמש	191	76	26	22	7	22	20
גבעתיים	48	2	9	9	27		1
גילה	125	95		6	15		2
הר אדר	104	81		4	11	4	2
הנהל אדומ"י	162	104	9	8	13		28
הנהל אפ"מ	2		2				
פסגות זאב	92	56		7	11	5	2
קריית ארבע	33	7	3	8	12	3	
קריית גת צפ	133	65	5	15	4	3	1
קריית מאב"י	38	28	4		6		
רמות	39	39					

החלף

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ירושלים, ז' באב תשנ"א
18 ביולי 1991

אל: מר אהרן סר

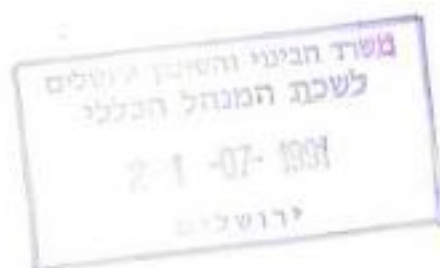
הנדון: נתונים על מכירת דירות חדשות בישובים בהם ניתנת הלוואת מקום

מצ"ב נתונים על מממשי סיוע לרכישת דירות חדשות בישובים בהם ניתנת
הלוואת מקום (ממועד הפעלת ההלוואות), בחלוקה לסוגי הזכאות.

מספר הדירות החדשות שנרכשו בפועל נמוך ממספר המממשים משום שעולים
מממשים לעתים שתי זכאויות לרכישת אותה דירה (ובמקרה זה נספרים
2 מימושים)

הנתונים מתוך דיווחי הבנקים על ביצוע הלוואות, והם נכונים לסוף
יוני 1991.

בברכה,
שטיינמן יפה



ממשי הלואות מקום לפי סוג זכאות וישוב ביצוע (לוח 1)

הישוב	סך הכל	"חסרי דירה"		אחרים ("בעלי דירה")
		תושבים ותיקים	עולים	
סך הכל	12,466	2,971	4,479	5,016
אור עקיבא*	33	1	-	32
אילת*	329 -	124	5	200
אפקים*	18	8	1	9
אשדוד*	2,274	319	1,481	474
אשקלון*	419	111	44	264
באר שבע*	1,019	194	113	712
בית שמש*	589	220	175	194
גבעת עדה*	1	-	1	-
דימונה*	13	1	-	12
חדרה*	122	18	73	31
חצור*	37	9	1	27
טבריה*	4	2	-	2
טירת הכרמל*	92	12	1	79
יבנה*	124	42	2	80
יקנעם עילית*	199	66	71	62
ירושלים*	1,090	505	128	457
כרמיאל*	610	122	44	444
לוד*	763	104	470	189
מגדל העמק*	60	20	3	37
מעלות*	43	7	4	32
נהריה*	170	84	5	81
נצרת עילית*	53	10	1	42
נשר*	299	113	10	176
נתיבות*	77	52	13	12
נתניה*	316	124	83	109
עכו*	226	26	1	199
עפולה*	198	76	21	101
ערד*	51	11	7	33
עתלית*	23	3	-	20
פרדס חנה-כרם*	54	13	30	11
פתח תקוה*	103	49	14	40
צפת*	3	-	1	2
קדימה*	30	11	15	4
קרית גת*	650	194	186	270
קרית ים*	489	85	167	237
קרית מלאכי*	228	49	19	160
קרית שמונה*	1	-	1	-
רמלה*	1,197	84	999	114
שדרות*	459	102	289	68

*הוכללו ב-5.6.90 *הוכללו ב-3.7.90 *הוכללו ב-10.9.90
 *הוכללו ב-10.12.90 *הוכללו ב-24.3.91 *הוכללו ב-30.4.91

התפלגות מממשים לפי חודש ביצוע וסוג זכאות (לוח 2)

אחרים (בעלי דירה)	חסרי דירה		סה"כ	חודש ביצוע
	עולים	תושבים ותיקים		
<u>5,016</u>	<u>4,479</u>	<u>2,971</u>	<u>12,466</u>	<u>סה"כ</u>
1,693	1,116	998	3,807	<u>1990</u>
66	13	41	120	ינוי
263	105	110	478	יולי
259	111	76	446	אוגוסט
190	160	75	425	ספטמבר
139	42	168	349	אוקטובר
288	408	213	909	נובמבר
488	277	315	1,080	דצמבר
<u>3,323</u>	<u>3,363</u>	<u>1,973</u>	<u>8,659</u>	<u>1991</u>
265	128	144	537	ינואר
282	250	191	723	פברואר
563	392	352	1,307	מרץ
836	1,075	573	2,484	אפריל
779	906	447	2,132	מאי
525	573	230	1,328	יוני
73	39	36	148	יולי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ז' באב התשנ"א
18 ביולי 1991
סימוכין: 86



לכבוד
גברת אורה סידים
ס/מנהל האגף לקרקע עירונית
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נתונים על שיווק מגרשים ע"י המינהל שלא באמצעות פרוגרמת משב"ש

1. בהמשך לשיחתנו מהבוקר ולמכתבי אליך בנושא הנ"ל (מה-17/12/90 - צילום מצ"ל) - אודה אם תעבירי אלי באופן שוטף, אחת לשבוע נתונים על שיווק מגרשים ע"י המינהל (שלא באמצעות הפרוגרמה) לפי מחוזות ולפי סוג בניה (נמוכה, רוויה).

עד כה קיבלנו את החומר פעם אחת בלבד.

2. בנוסף אנו זקוקים בהקדם לנתונים כנ"ל מפורטים לפי ישובים בתוך כל מחוז. נתונים אלו דרושים לנו אחת לחודש.

באופן חד פעמי דרוש גם נתון מצטבר מ-1.4.90.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ג בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990

לכבוד
גב' אורה סידים
ס/מנהל האגף להקרקע עירונית
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: נתונים חודשיים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהבוקר, אודה לך אם תעבירי אלי באופן שוטף אחת לחודש, נתונים על שיווק מגרשים ע"י המינהל שלא באמצעות פרוגרמת משב"ש, לפי ישובים/מחוזות ולפי סוג בניה (נמוכה/ רוויה).

רטרואקטיבית דרושים נתונים החל מ-1/89 אם אפשר.

תודה על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

4

ז' באב התשנ"א
18 ביולי 1991
סימוכין: 85



לכבוד
מר איזו שוורץ
רחוב רון שיקרון 116
שדרות 80100

נכבדי,

הנדון: הקמת אתר בניה
מכתב בנושא מה-26.6.91

מכתבך הועבר לטיפול ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר.

צוות שמונה לאחרונה ע"י המנכ"ל התבקש לבדוק אספקטים שונים בנושא עידוד משיכת ישראלים והעסקתם בענף הבנין.

במסגרת עבודת הצוות תיבדק גם הצעתך.

אנו מודים לך על פנייתך והצעותיך.

בכבוד רב,

נחל הולנדר

נחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי.

16 יולי 1991

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	רמ"ח/פר
מאת:	יעקב זאב
חוק מס'	15.7.91
התאריך	

הסיוע:

מקרה פס הכס ואס"ק. אלקס קמי

סימון:

אני ובקלד האניל המלח
אסמלד



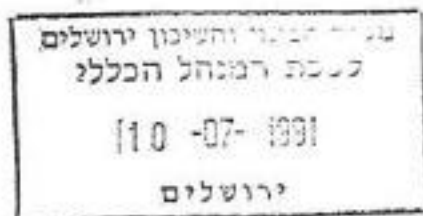
מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולמיתוח כח-אדם

המשרד הראשי, ירושלים
הקריה, רחוב קפלן, בנין מספר 2
טלפון 694211
המען למכתבים:
ת.ד. 915 ירושלים 91008

11e

תשובה טא לייך סטט

ירושלים: 8 ביולי 1991



לכבוד
מר בועז קמר
אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: הקמת אתר בניה

סימוכין: מכתבו של מר שוורץ מתאריך 26.6.91

כידוע לך אנו עוסקים בהכשרה ולא בהקמת אתרי בניה.
דומני, כי יש להפנות הבקשה בדבר הקמת אתרי בניה למשרד השיכון.
באם ימצא כסף ע"י אגף השיכון והפונים יהיו זכאים להכשרה פנים
מפעלית, נתיחס ברצון לפניה.

ב ב ר ב ה
ד"ר יעקב הכט
מנהל האגף

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

אברהם
בית מדרש ישיבה
מחנה שומרי
מבוא שומרי

הצמקתם:
שכ האוצר
שכ הדינא והשכאן
שכ הצמקת והדינא
שכ הצמקת
נאם הצמקת והדינא

התעודה

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולפיתוח כח אדם

מאה 2 המכון לאמצעי הוראה
היחידה להוראה והערכה

הנני מאשרים כי

גברת/מר _____ שורץ איז _____ ת.ז. _____

סיים(ה) קורס

טכנולוגיות בניה חדשה וחונכות

שבוער ב _____ מכון לאמצעי הוראה

במועד _____ 5.5.91 - 21.5.91

ד. פ. (ק. 2) _____

דבורה פיקלשטיין
מנהלת היחידה להוראה והערכה

דניאל רוה
מנהל המכון לאמצעי הוראה

נושאי הלימוד מפורטים בנספח -

נספח לתעודה

גברה/מר _____ שורץ איז

ת.ז. _____

נושאי הלימוד בקורס _____ טכנולוגיות בגיה חדשה חונכות

מועד 21.5.91 - 5.5.91

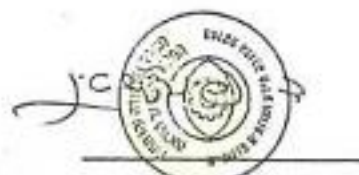
1. טכנולוגיות חדשות בבניה 24 שעות
2. חונכות 30 "
3. מחזיקה של הכרזה 36 "

סך 90 שעות לימוד
סיום(ה) בעיון בהצלחה

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולפיתוח כח אדם

כאן: הסמך לאמצעי הוראה
והחידה להורכה והערכה



דבורה מינקלשטיין
מנהלת דחידה להורכה והערכה

אל:

רמ"ה ח"א/פר

מאת:

יגאל זרע

הסיון:

נקודת פ' הכס וא"ק. אלקס קמ

סימוכין:

א"ב ויגאל זרע
א. א. א.

מזכר

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולפיתוח כח-אדם

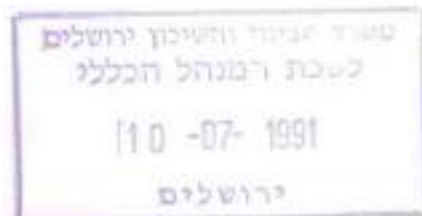
המשרד הראשי, ירושלים
הקריה, רחוב קפלן, בנין מספר 2
טלפון 694211
המען למכתבים:
ת.ד. 915 ירושלים 91008

תאריך

11e

בתשובה טא לציין מספר:

ירושלים: 8 ביולי 1991



לכבוד
מר בועז קמר
אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: הקמת אתר בניה

סימוכין: מכתבו של מר שוורץ מתאריך 26.6.91

כידוע לך אנו עוסקים בהכשרה ולא בהקמת אתרי בניה.
דומני, כי יש להפנות הבקשה בדבר הקמת אתרי בניה למשרד השיכון.
באם ימצא כסף ע"י אגף השיכון והפונים יהיו זכאים להכשרה פנים
מפעלית, נתיחס ברצון לפניה.

ב ב ר כ ה
ד"ר יעקב הכט
האגף מנהל

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

אברהם
בית מדרש
מחנה
מחנה

הצחקה:
לכ האוצר
לכ האוצר והלל
לכ הצחקה והלל
לכ הצחקה
לכ הצחקה והלל

תעודת

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם

במה המכון לאמצעי הוראה
היוזמה להדרכה והערכה

הננו מאשרים כי

גברת/מר _____ שורץ איו _____ ת.ז. _____

סיים(ה) קורס

טכנולוגיות בניה חדשות וחונכות

שנערך ב _____ מכון לאמצעי הוראה

במועד 21.5.91 - 5.5.91

ד. פ. ינקוביץ

דבורה פינקלשטיין
מנהלת היוזמה להדרכה והערכה

דניאל רזה

מנהל המכון לאמצעי הוראה

נושא הלימוד מפורטים בנספח -

מחלקת היטל

משרד המבחנה והחינוך

המנהל הכללי של המבחנה והחינוך

כאשר המבחן לא יעשה חוזר

המבחן הכללי והמבחן

נספח לתעודה

גובה/מז' שורץ איו 6896109 ת.ז.

נושאי הלימוד בקורס סכולות בניה חדשה חנוכה

מועד 5.5.91 - 21.5.91

- | | | |
|-----------------------|-----|----|
| 1. סכולות חדשות בבניה | שעם | 24 |
| 2. חנוכה | " | 30 |
| 3. סכולות של חנוכה | " | 36 |

כ"ט 90 שנת הלימוד
סיכום/בעיני הצלחה



דבורה כהן-לוי
מנהלת מחלקת המבחנה והחינוך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ו' באב התשנ"א
17 ביולי 1991
סימוכין: 79



לכבוד
ד"ר יעקב הכט
מנהל אגף להכשרה ופיתוח כח אדם
משרד העבודה והרווחה
קפלן 2, הקריה
ירושלים

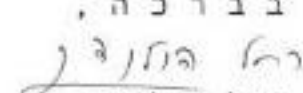
נכבדי,

הנדון: דיווחים שבועיים על שילוב עובדים מקומיים בענף הבניה

בהמשך לשיחותינו בנושא, אודה אם תעביר אלי באופן שוטף (אחת לשבוע, אם אפשר) נתונים על שילוב עובדים מקומיים בענף הבניה.

הנתונים הנדרשים הם:

1. מספר העובדים שהוכשרו לפי פירוט מסגרות ההכשרה השונות (פנים-מפעלית, מוסדית, מקצועות נלווים, קורסים למהנדסי בנין וכו').
 2. חלוקת הנ"ל בין עולים לבין ותיקים.
 3. חלוקה גיאוגרפית של הנ"ל (לפי מחוז/ישוב).
 4. חלוקה מקצועית של הנ"ל.
 5. כל נתון אחר שלדעתך אנו עשויים למצוא בו עניין.
- נתונים אלו חשובים ביותר להנהלת המשרד.
תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי. ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ה' באב התשנ"א
16 ביולי 1991
סימוכין: 6



אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
סגן שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
✓ המנהל הכלכלי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבניה ופעולות משרד הבינוי והשיכון בחודש יוני 1991

1. רצ"ב נתונים מעודכנים בנושאי בניה ושיכון. הנתונים לחודש יוני מצביעים על המשך מגמת הגידול בפעילות ענף הבניה (הן הציבורית והן הפרטית).

2. עליה: ביוני 1991 הגיעו 20,850 עולים - 98% מתוכם מכריה"מ. הנתונים לראשית יולי מצביעים על האטת קצב העליה (6,100 עולים ב-14 הימים הראשונים של החודש) בשל שינויים בחוק הדרכונים.

בשנת 1991 הגיעו עד כה כ-115,100 עולים. במהלך שנת 1990 הגיעו קרוב ל-200,000 עולים.

3. התחלות בניה ציבורית ביוני 1991: בחודש יוני גדל מספר התחלות הבניה הציבורית ב-6% בהשוואה לחודש קודם והגיע ל-5,790 יח"ד (5,440 בחודש קודם).

התחלות בניה אלו מורכבות מ-5,180 יח"ד במסגרת עירונית (גידול של 4% לעומת חודש קודם) וכן 605 יח"ד במסגרת כפרית. התחלות בניה במסגרת הפרוגרמה - 4,575 יח"ד ובאתרי בניה מהירה, ללא קרוונים ומגורונים - 605 יח"ד.

* מאז אפריל 1990 ועד 11/7/91 התחילו בבניית 47,300 יח"ד; מהן 38,220 יח"ד במסגרת הפרוגרמה; 6,340 באתרי הבניה המהירה (ללא קרוונים ומגורונים) ו-2,740 יח"ד, במסגרת כפרית.

* בתהליכי בניה שונים נמצאות כיום כ-53,000 יחידות דיור במסגרת ציבורית עירונית (כולל בניה שהחלה לפני אפריל 1990). יחד עם הבניה הפרטית נמצאות כיום בשלבי בניה שונים קרוב ל-90,000 יח"ד.

* בנוסף, על המצויין לעיל, החלו עד כה (11/7/91) בהצבת 5,230 קרוונים (מתוכם 27% במגזר העירוני) וכן 5,970 מגורונים.

* התפלגות התחלות הבניה הציבורית העירונית על בסיס גיאוגרפי מצביעה על 27% במחוז הנגב; 12% במחוז הגליל; 12% במחוז חיפה; 23% במחוז ירושלים ו-26% במחוז מרכז.

4. צמצום משך הבניה הציבורית-העירונית: משך הבניה הציבורית-העירונית הצטמצם במידה ניכרת ביותר במהלך שנת 1990 וממשיך לרדת במשך 1991.

בניית דירות, שהסתיימו ביוני 1991, נמשכה 11 חודש וזאת לאחר 13 חודש לדירות שהסתיימו במאי ו-14 חודש במוצע לדירות שהסתיימו בחודשים פברואר - אפריל 1991.

הממוצע לשנת 1990 היה 26 חודש ול-1989 - 32 חודשים.

בניכוי בניה "חריגה" (שנמשכה מעל 36 חודש) - מגמת הירידה בולטת אף יותר: 9 חודשים בממוצע ביוני לעומת 11 חודשים במאי.

צמצום משך הבניה ביוני איפיין גם בנייה רגילה (קונבנציונלית): - 10 חודשים בבניה רגילה ופחות מ-7 חודשים באתרי חרום.

יש לשער שהרצון להנות מהתמריצים הניתנים על-ידי משרד הבינוי והשיכון הינו הגורם העיקרי לצמצום משך הבניה, בין אם על-ידי הגדלת הפריזון ובין אם על-ידי שילוב אלמנטים מתועשים, שינוי בניהול ושינוי תהליכי הבניה.

5. בניה פרטית ב-24 ערים גדולות: לאחר האטה בחודשים פברואר-אפריל 1991, כנראה עקב מלחמת המפרץ, חל גידול בהתחלות הבניה הפרטית במאי (הנתון המעודכן הקיים) הן בדירות (+86%) והן בשטח (בעיקר למגורים - +74%). מספר התחלות הבניה הפרטית בחודש מאי היה קרוב לרמה שאיפיינה את ינואר 1991 (1,010 יח"ד).

עליה חלה גם כגמר בניה פרטית (דירות ושטח). במאי הסתיימו 960 יח"ד לעומת ממוצע של 610 יח"ד בכל אחד משלושת החודשים שקדמו לו.

במקביל חל במאי 1991 גידול של 44% במספר הדירות הנכללות בבקשות להיתרי בניה, במסגרת הפרטית: 3,020 יח"ד במאי לעומת 2,100 בממוצע בשלושת החודשים הקודמים.

נתונים אחרונים אלה עשויים להוות אינדיקציה להמשך התחלות בניה פרטית גם בחודשים הבאים.

6. משקל הבניה הציבורית בסה"כ התחלות בניה: היקפי הבניה הציבורית ההולכים וגדלים משמעותם שינויים משמעותיים במשקלה של הבניה הציבורית בסה"כ התחלות (וגמר) בנייה כמשק. עד 1989 היוותה הבניה הציבורית פחות מ-18% מסה"כ הבניה; ב-1990 היא היוותה 46% ואילו ברבעון הראשון של 1991, מהווה הבניה הציבורית 75% מסה"כ הבניה.

7. דירות פנויות בחברות עמידר-עמיגור: מספר הדירות הפנויות בחברות עמידר-עמיגור, הגיע ביוני 1991 ל-1,417 ולמעשה נשאר כמעט ללא שינוי בהשוואה לחודשים הקודמים. זאת לאחר ירידה מתמשכת במלאי במשך חודשי השנה השונים, עקב איכלוס מוגבר של זכאים.

8. מכירת דירות על-ידי 10 החברות הגדולות: מחודש מרץ 1991 כוללת קפיצה משמעותית במספר הדירות שנמכרו על-ידי 10 החברות הגדולות (820 דירות במרץ, 1,020 באפריל, 940 במאי ו-920 ביוני) לעומת כ-300 דירות בחודשים קודמים.

בשנת החודשים הראשונים של 1991 נמכרו 4,260 דירות על-ידי 10 החברות הגדולות, לעומת 4,140 דירות בלבד במהלך כל שנת 1990.

9. עסקאות בדירות

ביוני 1991 ירד מספר העסקאות בדירות ב-15% בהשוואה לחודש קודם, בו הנתון הגיע לשיא (10,310 ו-12,100, בהתאמה). למרות הירידה רמת הפעילות ביוני היתה עדיין גבוהה ב-9% בהשוואה לאפריל (9,470) וב-43% בהשוואה לממוצע 3 החודשים הקודמים.

הגידול שאיפיין את החודשים האחרונים נבע, בין היתר, מגידול ברכישת דירות ובמימוש משכנתאות על-ידי עולים וזכאים אחרים (זוגות צעירים והלוואות מקום), אך כנראה גם מהחלפת דירות על-ידי ותיקים לא-זכאים.

10. מימוש הלוואות לדיור: ביוני 1991 פחת ב-25% היקף מממשי הלוואות לדיור בהשוואה לחודש קודם ואף בהשוואה לאפריל 1991. יש להניח שאי-הודאות ביחס לקבלת חוק המשכנתאות ותנאי ישומו תרמה לא מעט לתהליך זה.

מספר העולים שמימשו הלוואה ביוני הגיע ל-2,005 לעומת 2,960 במאי (-32%) ובהשוואה ל-3,098 באפריל 1991 (-35%). למרות הירידה ביוני, מספר המממשים בחודש זה היה גבוה עדיין בהשוואה לראשית 1991 ולתקופות שקדמו לה.

מספר הזוגות הצעירים שמימשו הלוואה נשאר ביוני ללא שינוי בהשוואה לחודש קודם (1,118).

ירידה משמעותית חלה כנראה גם במספר המממשים הלוואות מקום. (נכללים בתוכנית להטת"ד), הניתנות לעידוד רכישת דירות במסגרת הפרוגרמה: 714 מממשים בהטת"ד ביוני 1991 לעומת 1,420 במאי.

11. מממשי מענקים להשתתפות בשכ"ד: מספר הנהנים ממענקי השתתפות בשכר דירה עולה בהתמדה והגיע לאחרונה לכ-47,000. 70% מהמממשים מענקים אלו הינם עולים חדשים (לא כולל את מרבית העולים בשנה הראשונה לשהותם בארץ); 14% נוספים הינם זוגות צעירים. קשישים מהווים 7% מהנהנים ממסגרת סיוע זו.

12. היקף שיווק המלט: בחודש יוני 1991 נשמרה הרמה הגבוהה של היקף שיווק המלט שאיפינה את חודש מאי 1991. בכל אחד מחודשים אלה הגיע היקף השיווק ל-360 אלף טון, בהשוואה ל-261 אלף טון בלבד באפריל 1991. ביוני שנה קודמת הגיע שיווק המלט ל-258 אלפי טון (נמוך ב-28%).

מגמת הגידול בהיקף שיווק המלט חודשה למעשה בחודש מרץ 1991 וזאת לאחר האטה ניכרת בחודשים ינואר-פברואר 1991, שנבעה מהמסגר במפרץ, מהמחסור בכח-אדם ומההאטה בהיקף מכירת הדירות החדשות.

הגידול הרב בהיקף שיווק המלט, בחודשים האחרונים הוא תוצאה של התקדמות בשלבי הבניה של דירות, שהחלו בבנייתן בחודשים קודמים וכן כתוצאה, אולי, ממעבר להיקפים גדולים יותר של בנייה טרומית ומתועשת.

היקף שיווק המלט במאי 1991 הגיע ל-360 אלפי טון בהשוואה ל-261 אלפי טון באפריל ובהשוואה ל-216 אלפי טון במאי שנה קודמת (גידול של 17% לעומת שנה קודמת).

13. שינויים במדדים: מדד המחירים לצרכן עלה ביוני 1991 ב-2.0%, מדד מחירי הדירות עלה ב-4.4% ואילו מדד שכר הדירה עלה ב-2.8%.

העליה הגבוהה במדד מחירי הדירות - בשיטת המדידה של הלמ"ס - נובעת בעיקר משני גורמים: השפעה מצטברת של הפיחותים שמאז אפריל 1991 והשפעת העליה הגבוהה במדד תשומות הבניה, שמהווה מרכיב במדד מחירי הדירות.

מדד תשומות הבניה עלה ביוני 1991 ב-4.7%. גם בניכוי העונתיות (שעות עבודה מקוצרות), המדד עדיין גבוה (2.25%) וזאת, בעיקר, בשל תוספת השכר שניתנה לעובדים בענף (27%) עם חתימת הסכמי העבודה. שכר העבודה מהווה 40% ממדד תשומות הבניה.

מראשית השנה עלה מדד המחירים לצרכן ב-9.5%, מדד תשומות בניה ב-11% ומדד מחירי דירות ב-10.7%.

הדו"ח נערך על-ידי גברת מליכה שערי, האחראית על הסטטיסטיקה והבקרה.

איסוף הנתונים בוצע על-ידי גברת לילי דרייזנר.

ב ב ר כ ה ,

יחידת המידע

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ה' באב התשנ"א
16 ביולי 1991
סימוכין: 78



לכבוד
מר עמירם בדש
חברת אמ"ן
רחוב יצחק שדה 34
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: דו"ח שבועי על הצבת קרואונים ומגורונים

אודה על הפקת הדו"ח המצורף בזה אחת לשבוע (לימי א' בפקסימילה):

אספקת קרואונים ומגורונים (יח"ד) נכון ל- _____

סוג מבנה	מתוכנן	הזמנות עפ"י חוזה			הצבה	אכלוס
		סה"כ	בארץ	בחו"ל		
סה"כ קרואונים מגורונים						
מחוז הגליל קרואונים מגורונים						
מחוז חיפה קרואונים מגורונים						
מחוז מרכז קרואונים מגורונים						
מחוז נגב קרואונים מגורונים						
מחוז ירושלים קרואונים מגורונים						

2. "אכלוס" - ירשם בדומה ללוח 6, עמוד 10 בחוברת 39 - הכוונה לאכלוס בפועל ובנתונים קודמים היו אי התאמות בין חומר שהועבר דרככם אלינו לבין חומר שנמסר ישירות ללשכת השר מחברת עמידר).

3. חלוקה למחוזות - מדוע החלוקה בדו"חות שלכם שונה מהחלוקה המקובלת במשרד הבינוי והשיכון? לפי מה נקבעה?

בכבוד רב,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

✓
העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי.
מר אברהם אסף, חברת אמ"ן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ה' באב התשנ"א
16 ביולי 1991
סימוכין: 77



אל:
שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
המנהל הכלכלי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

שלום רב,

הנדון: התפלגות התחלות בניה מ-1.4.90 לפי שנת פרוגרמה

מצו"ב נתונים על מספר התחלות בניה במסגרת הפרוגרמה לפי שנת פרוגרמה ולפי מחוז וישוב.

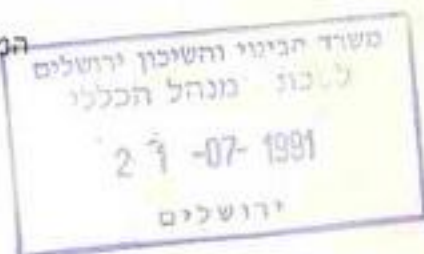
בברכה,

רחל הולנדר
(Handwritten signature)

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי



ד' באב התשנ"א
15 ביולי 1991
סימוכין: 76

אל:
שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון.
המנהל הכלכלי, מר אריה בר.
הנהלה מורחבת.

שלום רב,

הנדון: מספר דירות בבניה ציבורית עירונית לפי שלבים

1. מצו"ב דו"ח הכולל מספר דירות בבניה ציבורית עירונית לפי פירוט שלב הבניה (סה"כ ארצי, סה"כ לכל מחוז וסה"כ לכל ישוב).
2. הדו"ח מצביע על כך שכיום נמצאות בשלבי בניה שונים במסגרת הציבורית העירונית למעלה מ-50 אלף יח"ד. כמו-כן קיימות כ-2,750 יח"ד נוספות בבניה הכפרית.

משקל שלבי הבניה השונים בבניה עירונית הוא כדלקמן:

סה"כ	100%
הפעלה (לפני יסודות)	11%
יסודות	21%
שלד	37%
לאחר שלד	27%
לפני גמר	4%

3. להערכתנו במסגרת הבניה הפרטית נמצאות כיום למעלה מ-34,000 יח"ד. מכאן שסה"כ דירות בשלבי בניה שונים במשק הינו כ-87,000 יח"ד.

בברכה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

12/7

מספר יחידות בבניה בנה ביקר לפ שלבים ומחוזות נכון ל-31.03.1991

12

בניה פירונה

במרכז אמצע
ולמטה ספי

סעיף

סעיף	שלב							סעיף
	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	
	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	שלב	
	-	-	-	-	-	-	-	
מחוז								
ננו	1197	56	203	396	13	62	101	2108
חיפה	56	8	8	94	8	18	12	204
מרכז	419	638	396	732	469	378	41	3073
גליל	248	.	5	28	5	13	.	299
יר-ס	619	31	88	206	51	44	81	1120
סה"כ	2539	733	700	1456	546	515	235	6804

נגב מחוז

	שלב						
	סה"כ	מסירה	גמר	גמר	לפני	אדמי	שלב
							ויסודות הפעלה
	-	-	-	-	-	-	-
ישוב							
ערד	91	.	.	.	26	12	13
רהט	901	28	.	8	125	94	646
לקיה	26	.	.	2	12	12	.
אילת	148	.	40	11	9	8	86
ירוחם	3	.	.	.	1	1	1
ערוער	80	.	.	.	20	8	52
פדרופ	36	5	.	.	4	4	21
דימונה	55	1	2	.	14	7	31
כסייפה	70	.	.	.	16	8	48
מל שבע	53	19	.	.	23	10	.
אל חודרה	76	.	.	.	14	19	38
סגל פלוס	116	.	.	.	33	13	69
מחוז הגליל	27	.	.	.	.	27	.
באר שבע ג	9	5	.	.	4	.	.
באר שבע ו	24	1	.	.	3	5	10
מצפה דמון	2	1	.	.	1	.	.
באר שבע יא	107	3	.	.	4	.	100
באר שבע טו	234	34	16	2	71	50	43
נתיבות עזה	42	4	4	.	16	5	12
סה"כ	2108	101	62	13	396	283	56

חלפה מחוז

	178						
	סלד	סלד	סלד	סלד	סלד	סלד	סלד
סלד	-	-	-	-	-	-	-
ישוב							
עכו	11	.	2	10	.	.	30
יקנעם	5	.	.	2	.	1	9
טעלות	12	.	.	12	6	3	35
קריה ים	4	.	.	.	.	.	4
טלמי, בצת	4	7	6	66	.	3	86
קריה מוצקי	20	.	.	3	2	11	38
קריה טבעון	.	1	.	1	.	.	2
סלד	56	8	8	94	8	18	204

5100 5278

	ש"ס								
	סתי"כ	מסירה	גמר	גמר	לפני	אחרי	שלי	ויסודות	הפעלה
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
יטוב									
לוד	2971	41	21	11	131	291	1291	291	
דמלה	971	101	71	61	231	71	41	401	
יבנה	1371	1	321	51	401	101	1	501	
גדה	51	1	1	41	1	11	1	1	
אריאל	411	1	1	1	81	41	1	291	
נופיס	781	1	41	11	321	211	141	61	
נקרון	371	51	51	11	141	61	1	61	
מודעין	10001	1	2161	4071	3751	21	1	1	
אורניס	2321	1	661	161	651	301	101	371	
כפר סבא	191	1	1	1	151	11	31	1	
כפר יונה	711	111	11	21	171	91	1	311	
עץ אפרים	321	1	61	31	141	41	51	1	
ביס דגון	1061	81	51	61	431	61	21	361	
ראש העין	6821	1	1	1	1	2401	4421	1	
אבן יהודה	11	1	1	1	1	1	1	11	
פעמי מקוה	1581	21	211	141	541	171	131	371	
אלפי מנשה	901	1	131	21	131	31	21	651	
דמע אליהו	401	1	1	11	21	1	1	371	
מזכרם במיהו	71	1	1	1	1	51	21	1	
נחניה ק נו	161	11	1	1	11	1	1	141	
קרני שומרון	91	1	1	1	31	11	41	11	
סתי"כ	30731	411	3781	4691	7321	3961	6381	4191	

כלל מחוז

	שלב					סה"כ
	הפעלה	שלד	אדרי	נמר	גמר	
	-	-	-	-	-	-
ישוב						
בדמיאל	99	1	18	5	10	133
בית שאן	11	.	1	.	.	12
מגדל העמק	132	1	3	.	.	136
קריית שמונה	6	3	6	.	3	18
סלבי	248	5	28	5	13	299

יד-ט מחוז

	שלב							
	שלב ראשון				שלב שני			
	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול	מסלול
	-	-	-	-	-	-	-	-
ישוב								
אדס	47	1	1	21	101	61	71	221
גילה	123	361	111	11	111	81	1	561
רמות	391	1	1	1	1	1	1	391
אפרתה	831	41	21	41	161	81	1	491
הר אדר	1041	81	21	41	131	41	1	731
בית שמש	1421	151	51	241	191	11	31	751
פסגת זאב	921	141	61	11	111	101	1	501
גבעת זאב	481	1	21	11	171	191	81	11
קריית ארבע	271	1	1	31	121	51	1	71
קריית מלאכי	151	1	1	1	61	1	1	91
מעלה אדומים	1621	1	151	71	241	61	61	1041
אשקלון עתי	1041	11	1	11	271	51	11	691
מעלה אפרים	1	1	1	1	1	1	11	1
קריית גת צפ	1331	31	11	31	401	161	51	651
סה"כ	11201	811	441	511	2061	881	311	6191

סה"כ

	שלב							
	שלב ראשון				שלב שני			
	שטח	מסלול	מסלול	מסלול	שטח	מסלול	מסלול	מסלול
	-	-	-	-	-	-	-	-
ישוב								
לוד	297	4	21	13	29	129	29	29
ערד	91	1	1	1	26	12	13	40
עכו	30	7	1	1	10	2	1	11
רמת	90	20	1	8	125	94	1	646
אדס	47	1	1	2	10	6	7	22
לקיה	26	1	1	2	12	12	1	1
גילה	123	36	11	1	11	8	1	56
רמלה	97	10	7	6	23	7	4	40
יבנה	137	1	32	5	40	10	1	50
גודרה	5	1	1	4	1	1	1	1
רמות	39	1	1	1	1	1	1	39
אילת	148	1	40	11	9	0	4	86
אפרטה	83	4	2	4	16	8	1	49
אריאל	41	1	1	1	8	4	1	29
ירושלם	3	1	1	1	1	1	1	1
נופים	78	1	4	1	32	21	14	6
יקנעם	9	1	1	1	2	1	1	5
פקרין	37	5	5	1	14	6	1	6
ערד	80	1	1	1	20	8	1	52
מעלות	35	2	3	6	12	1	1	12
שדרות	36	5	1	1	4	4	2	21
דימונה	55	1	2	1	14	7	1	31

(CONTINUED)

סה"כ

	שלב						
	מסירה	גמר	לפני	אחר	שלד	ויסודות	הפעלה
	-	-	-	-	-	-	-
ישוב							
כסייפה	78	1	1	16	8	6	48
כרמיאל	133	1	10	5	18	1	99
מודעין	1000	1	216	407	375	2	1
על שבע	53	19	1	1	23	10	1
ור אדו	104	8	2	4	13	4	73
אורנית	232	1	66	16	65	30	37
כפר סבא	19	1	1	1	15	1	1
אל חודרה	76	1	1	1	14	19	38
קרית ים	4	1	1	1	1	1	4
בית שאן	12	1	1	1	1	1	11
בית שמש	142	15	5	24	19	1	75
פסגות זאב	92	14	6	1	11	10	50
גבעת זאב	40	1	2	1	17	19	1
כפר יונה	71	11	1	2	17	9	31
פגו פלום	116	1	1	1	33	13	69
עץ אפרים	32	1	6	3	14	4	1
בית דגון	106	8	5	6	43	6	36
ראש העין	682	1	1	1	1	240	442
מחוז הגליל	27	1	1	1	1	27	1
באר שבע	9	5	1	1	4	1	1
אבן יהודה	1	1	1	1	1	1	1
שערי תקווה	158	2	21	14	54	17	37

(CONTINUED)

סה"כ

	סלביט							סה"כ
	מסירה	נמר	נמר	לפני	אחרי	סלד	ויסודות	
	-	-	-	-	-	-	-	-
ישוב								
אלפי משה	90	1	13	2	13	3	21	65
באר שבע	24	1	1	1	3	5	5	10
רמת אליהו	40	1	1	1	2	1	1	37
מצפה רמון	2	1	1	1	1	1	1	1
קרית ארבע	27	1	1	3	12	5	1	7
מגדל העמק	136	1	1	1	3	1	1	132
סלומי, בצת	86	1	3	1	66	6	7	4
באר שבע יא	107	3	1	1	4	1	1	100
באר שבע ט"ו	234	34	16	2	71	50	18	43
מזכרת בתיה	7	1	1	1	1	5	2	1
קרית שמונה	10	1	3	1	6	3	1	6
נתיבי ק"נ	16	1	1	1	1	1	1	14
קרני שומרון	9	1	1	1	3	1	4	1
קרית מלאכי	15	1	1	1	6	1	1	9
מעלה אדומים	162	1	15	7	24	6	6	104
קרית מוצקין	38	2	11	2	3	1	1	20
אשקלון שפי	104	1	1	1	27	5	1	69
מעלה אפרים	1	1	1	1	1	1	1	1
קרית שבע	2	1	1	1	1	1	1	1
קרית גת צפ	133	3	1	3	40	16	5	65
נתיבות עז	42	4	4	1	16	5	1	12
סה"כ	6804	235	515	546	1456	780	733	2539

מספר התחלות בניה בתקופה 01/04/90-25/06/91 לפי שנת פרוגרמה

שנת פרוגרמה				סה"כ	
91+	90	89	80-88		
3,287	34,016	3,360	137	40,800	סה"כ ארצי
702	4,002	406	4	5,114	מחוז גליל
90	4,569	487	4	5,150	מחוז חיפה
1,000	6,984	1,110		9,974	מחוז מרכז
615	9,651	852		11,118	מחוז נגב
	8,810	505	129	9,444	מחוז ירושלים

פברואר 1991: 25/06/91

הספר התחלות בניה בחקופה 01/04/90-25/06/91 לפי שנת פרוגרמה

שנת פרוגרמה				סה"כ	מתנו גליל
91+	90	89	80-88		
702	4,002	404	4	5,114	סה"כ
					ישוב
50	51	24		125	בית שחן
	100	11		111	חנור
	6			6	טבריה
			4	4	יפיע
24	735	363		1,122	סרמאל
84	412			496	מגדל העמק
36	118			154	נשר
272	710			982	נשרת עליה
178	1,195			1,373	עפולה
58	257			315	צפת
	418	8		426	קרית שמונה

הואכל הואכלות בניה בחקופה 01/04/90-25/06/91 לפי שנת פרוגרמה

שנת פרוגרמה				מחוז תיפה	
91+	90	89	80-88	סל"כ	
90	4,569	487	4	5,150	סל"כ
					יפוי
	123			123	אור עקיבא
	28			28	גבעת עדה
	324			324	חדרה
72	323	56	4	455	תיפה
	260			260	פידת כרמל
	618	28		646	יקבעם עלית
	360			360	הואכלות-חדשיתא
	288			288	נהריה
	494	196		690	נשר
	280			280	טכו
	102			102	שמלית
	215			215	פודס חנה
	22			22	קית אתא
	102	21		123	קית ביאליק
18	678	186		882	קית ים
	128			128	קית מוצקין
	24			24	שלומי

אסטר התחלות בניה בחקופה 25/06/91-01/04/90 לפי פנה פרוגרמה

שנת פרוגרמה				סה"כ	מחוז מרכז
91+	90	89	80-88		
1,880	6,984	1,110		9,974	סה"כ
					ישוב
	154			154	אור יהודה
8	3	28		39	אלפי מנשה
	508			508	אריאל
1,238	1,876	228		3,342	אשדוד
	52			52	באר יעקב
	8	8		16	בית דגון
	54			54	בני עי"ש
		218		218	בח ים
	29			29	גדרה
	24			24	חולון
2	173			175	יבנה
		78		78	יהוד
48	6			54	כפר יונה
	128	36		164	כפר סבא
3	631	7		641	לוד
	254	286		540	נחניה
24	421			445	פזת תקווה
	8	82		90	צופים
	135			135	קדימה
	90			90	קרית אונו
	32			32	קרית שומרון

מספר התחלות בג'ה בחקופה 01/04/90-25/06/91 לעי שנת פרוגרמה

שנת פרוגרמה				סה"כ	מסד מרכז
91+	90	89	90-88		
					ישוב
123	400	47		570	ראש העין
426	479			905	ראשלי"צ
	148	44		192	רחובות
8	1,023	48		1,089	רמלה
	40			40	רמת גן
	298			298	תל אביב

מסד החלומות בניה בתקופה 01/04/90-25/06/91 לפי שנת פרוגרמה

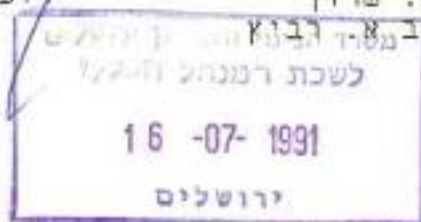
שנת פרוגרמה				סה"כ	מחזור נגב
91+	90	89	88-80		
415	9,651	852		11,118	סה"כ
					ישוב
36	1,801			1,837	ארופקים
	789	398		1,186	אילת
236	3,521	429		4,186	באר שבע
	618	5		623	דימונה
	282			282	ירוחם
	286			286	חצפה רמון
	1,034			1,034	נחילברת
	767	14		781	ערד
343	554	6		903	עדרות

מספר החלוקה בניה בתקופה 01/04/90-25/06/91 לפי שנת פרוגרסה

שנת פרוגרסה				תחוז ירושלים	
91+	90	89	80-88	סה"כ	
	8,810	505	129	9,444	סה"כ
					ישוב
	12	19		31	אפרתה
	1,861	208		2,069	אשקלון
	453			453	בית שמש
	154	136		290	ביתר
	3,160	28	128	3,316	ירושלים
	251			251	מעלה אדומים
			1	1	מעלה אפרים
	64			64	קרית ארבע
	2,238	24		2,262	קרית גת
	417	90		507	קרית מלאכי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, ד' באב התשנ"א
15 ביולי 1991
ד-ש-מ-4



אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, החב"א-רביצ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 11/7/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית כ-47,300 יח"ד, מהן כ-38,220 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל פרוגרמת 1989), כ-6,340 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-2,740 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.
3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,228 קרוונים (מהם 27% במגזר העירוני): נתון זה כולל 62 קרוונים המיועדים לשימוש כמבני ציבור, כמו-כן הוצבו 5,972 מגורונים.
4. בשנת תקציב 1990/91 (4/90-3/91) גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבניית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד).
- הגידול בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנת התקציב הנוכחית. בתקופה 4/91 - 11/7/91 החלו בבניית 18,640 יח"ד, מהן 14,830 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 1,720 יח"ד באתרי חרום ו-2,090 בבניה כפרית קשיחה.
5. בחודש יוני 1991 החלו בבניית 5,788 דירות - גידול של יותר מ-6% בהשוואה לחודש קודם. 4,576 מהתחלות אלו הינן בניה במסגרת הפרוגרמה. בחודש יוני חל גידול גם במספר ההפעלות (לפני שלב היסודות) - 5,550 לעומת 4,845 בחודש קודם.
6. בשבוע האחרון (5-11/7/91) הגיע מספר התחלות הבניה ל-1,244 יח"ד (93% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).
7. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-65% בניה קשיחה ומ-35% בניה קלה.
8. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:
 - א. החל מאפריל 1991.
 - ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

9. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	קרוונים ומגורונים	אתרי חרום (כלא קרוונים ומגורונים)	בניה כפרית קשיחה	פרוגרמה עירונית	סה"כ כלא קרוונים (ומגורונים)	
						<u>1989/90</u>
353				281	281	4/89
353				119	119	5/89
441				174	174	6/89
422				169	169	7/89
382				147	147	8/89
375				215	215	9/89
465				118	118	10/89
342				248	248	11/89
307				232	232	12/89
295				165	165	1/90
417				379	379	2/90
308				2,763	2,763	3/90
				<u>5,010</u>	<u>5,010</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/91</u>
244				409	409	4/90
247				649	649	5/90
536				1,695	1,695	6/90
808				1,505	1,505	7/90
593				1,638	1,638	8/90
683				1,491	1,495	9/90
1,207	439	326		1,845	2,171	10/90
1,762	144	1,083		1,692	2,775	11/90
2,423	607	1,191		2,004	3,195	12/90
3,198	691	906		2,068	2,974	1/91
4,021	1,166	674	133	3,190	3,997	2/91
2,977	1,571	442	514	5,201	6,157	3/91
	<u>4,618</u>	<u>4,626</u>	<u>647</u>	<u>23,387</u>	<u>28,660</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1991/2</u>
3,328	849	324	980	3,757	5,061	4/91
4,845	3,088	501	458	4,480	5,439	5/91
5,552	1,724	607	605	4,576	5,788	6/91
	921	282	50	2,021	1,590	1-11/7/91
	<u>6,582</u>	<u>1,714</u>	<u>2,093</u>	<u>14,834</u>	<u>18,641</u>	<u>סה"כ</u>
						<u>1990/2</u>
	11,200	6,340	2,740	38,221	47,301	=====
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

10. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה		סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מחוז
1991/92	1990/91	1991/92	1990/91	
100%	100%	100%	100%	סה"כ
24%	25%	23%	24%	ירושלים
35%	26%	31%	22%	מרכז
18%	20%	23%	29%	נגב
12%	13%	12%	12%	גליל
11%	16%	11%	13%	חיפה

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 11.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולנתיחות כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ושבוע 11.07.91 - 05.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
אשקלון	4	663	4	בית שאן	44	אופקים	42	1046	99
-- גילה	8	8	10	חצור הגליל	38	אילת	240	142	10
-- נוה יעקב	8	46	8	טבריה	6	באר שבע	942	142	54
-- סג'מא זאב	79	530	79	יפיע	4	שירת הכרמל	184	84	
-- רמות	11	11	30	ירוחם	91	יפיע	136	279	
-- חלפיות מזר	36	36	6	מצפה רמון	326	מעלות	384	34	328
סה"כ בירושלים	87	933	87	נצרת	97	נשר	283	26	424
בית שמש	4	292	4	נצרת עילית	621	עלית	187	76	70
ביתר	12	12		עפולה	439	פרדס חנה	403	16	118
מעלה אדומים	44	340	44	צפת	216	קרית ים		30	30
קרית ארבע	12	127	12	קרית שמונה	98	רכסים		11	11
קרית גת	75	1275	75			שלומי נבצח		24	24
קרית מלאכי	102	102				צופין			8
						קדימה			5
						קרני שומרון			32
						ראש העין		15	486
						ראשון לציון		205	1013
						רחובות			50
						רמלה		81	468
						תל אביב יפ			76
מחוז ירושלים	226	3744	72	מחוז הגליל	1980	מחוז הנגב	3777	240	1759
						מחוז חיפה	140		566
						מחוז המרכז			5288

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מקומה	ט"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח במקומה 04.07.91 - 1.4.91	15,304	3,516	1,908	3,537	1,619	4,722
נוספו בשבוע 11.07.91 - 05.07	1,244	226	72	240	140	566
סה"כ מצטבר 11.07.91 - 1.4.91	16,548	3,744	1,980	3,777	1,759	5,288

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולנתיחות כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה ובניה תרומ

נכון לתאריך - 11.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניהול כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטרב מ-1 לאפריל 1991 ובסווע 11.07.91 - 05.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
סווע/מצטרב		סווע/מצטרב		סווע/מצטרב		סווע/מצטרב		סווע/מצטרב	
מסלון	545	בית שאן	44	אופקים	42	אור עקיבא	99	אור יהודה	58
-- גילה	8	חצור הגליל	38	אילת	240	חדרה	10	אלפי מנשה	21
-- ביה יעקב	46	טבריה	6	באר שבע	38	חיפה	54	אריאל	288
-- פסגת זאב	830	יפיע	4	דימונה	184	טירת הכרמל	84	אשדוד	2060
-- רמות	11	כרמיאל	91	נחלבות	197	יענע	279	באר יעקב	52
-- תלפיות סור	38	מגדל העמק	6	ערד	76	מעלות	5	בית דגן	8
סה"כ בירושלים	933	נצרת	97	שדרות	32	נשר	26	בני עיש	20
בית שמש	292	נצרת עילית	22			עמליה	78	בית ים	48
ביתר	12	עפולה	439			פרדס חנה	15	יבנה	71
מעלה אדומים	340	צפת	92			קרית ים	30	כפר יונה	178
קרית ארבע	127	קרית שמונה	10			רכסים	11	לוד	211
קרית גת	1275					שלומי ונצח	24	פתח תקוה	125
קרית מלאכי	102					צופין		צופין	8
						קדימה		קדימה	5
						קרני שומרון		קרני שומרון	32
						ראש העין		ראש העין	486
						ראשון לציון		ראשון לציון	1013
						רחובות		רחובות	50
						רמלה		רמלה	468
						תל אביב יפ		תל אביב יפ	16
מחוז ירושלים	222	מחוז הגליל	68	מחוז הנגב	188	מחוז חיפה	112	מחוז המרכז	565
5228		1726		2653		1591		5228	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 04.07.91 - 1.4.91	13,678	3,404	1,658	2,475	1,479	4,652
נוספר ובסווע 11.07.91 - 05.07	1,156	222	68	188	112	556
סה"כ מצטרב 11.07.91 - 1.4.91	14,834	3,626	1,726	2,663	1,591	5,228

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניהול כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 11.07.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניהול כלכלי.
החלפת דירות בבני-ה העירונית, מצטרף מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 11.07.91 - 05.07.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז					
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות					
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב					
שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב		שבוע/מצטרב					
מסקרון	4	118	נצרת עילית	42	אופקים	384	מעלות	168	תל אביב יפ	60			
			צפת	124	באר שבע	56	14						
			קרית שמונה	88	ירוחם	106							
					מצפה רמון	384	38						
					נחל עוז	86							
					ערד	70							
					סדרות	28							
מחוז ירושלים	4	118	מחוז הגליל	4	254	מחוז הנגב	52	1114	מחוז חיפה	28	168	מחוז המרכז	60
=====	==	=====	==	=====	==	=====	==	=====	==	=====	==	=====	==

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 04.07.91 - 1.4.91	1,626	114	250	1,062	140	50
בוסטרו בשבוע 11.07.91 - 05.07	88	4	4	52	28	0
סה"כ מצטרף 11.07.91 - 1.4.91	1,714	118	254	1,114	168	50

הקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניהול כלכלי.

ז"ז זה כולל בניה חרוט בלבד

התחלית בניה של יח"ו לפי מחזר לחקוקה 01/04/90 - 14/07/91

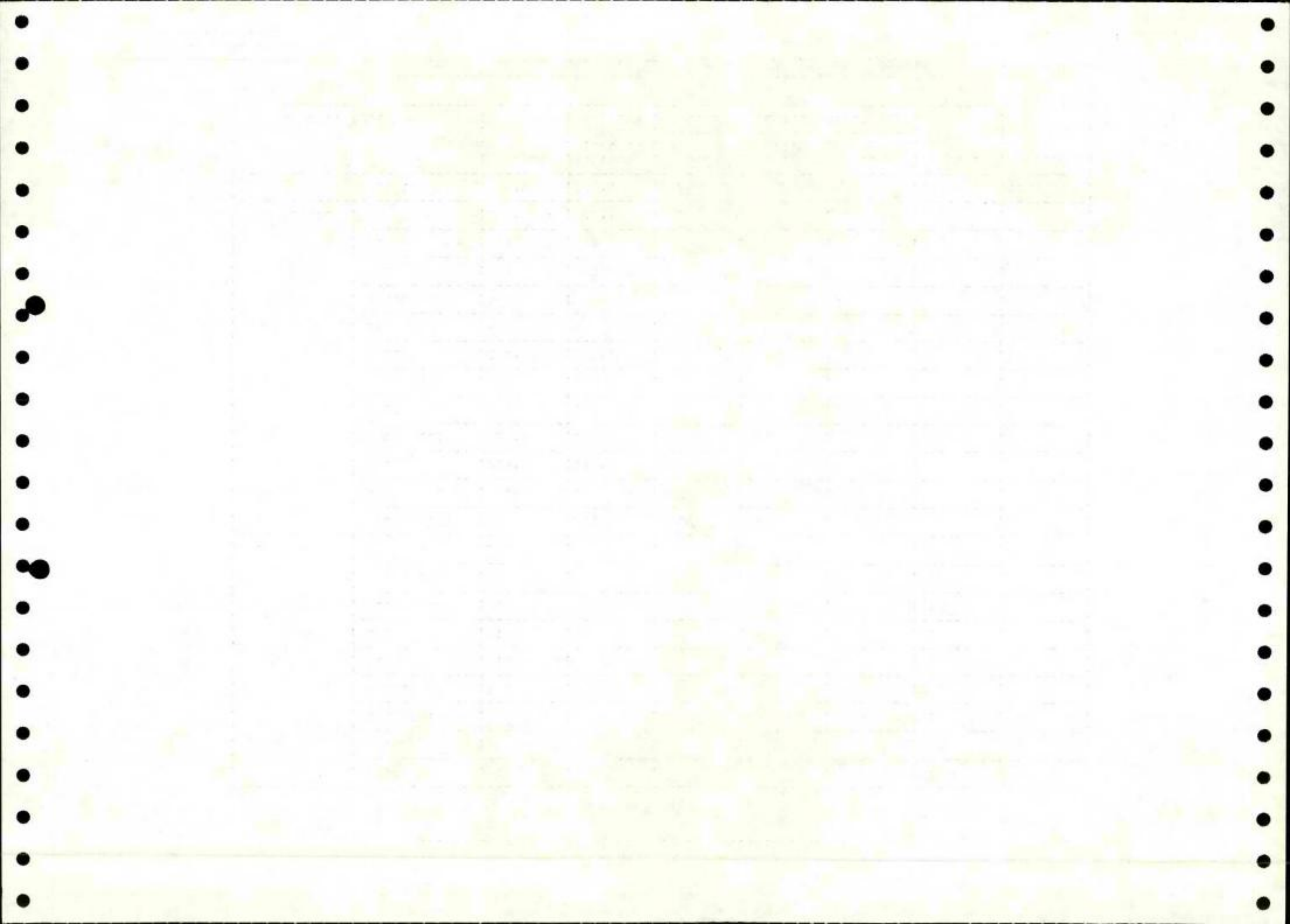
		פרוגרמת הבניה (ישובים)					אחרי חרום (ישובים עירוניים)								
		סה"כ		(עירוניים)		סה"כ		בניה עשירה		בניה קלה		קרובים		מגוררים	
סה"כ ארצי		55,761		38,221		6,340		4,115		2,224		5,226		5,972	
בניה עירונית		50,075		38,221		6,340		4,115		2,224		1,384		4,130	
בניה כפרית		5,686										3,844		1,842	
מחוז גליל		5,854		4,722		795		506		289		316		21	
בניה עירונית		5,527		4,722		795		506		289				10	
בניה כפרית		327										316		11	
מחוז חיפה		7,554		5,285		168		168				1,246		955	
בניה עירונית		5,328		5,285		168		168				299		576	
בניה כפרית		1,326										947		379	
מחוז מרכז		15,574		11,294		60		60		60		1,938		2,282	
בניה עירונית		13,503		11,294		60		60				890		1,259	
בניה כפרית		2,071										1,048		1,022	
מחוז נגב		15,344		7,401		4,562		2,935		1,525		1,118		2,263	
בניה עירונית		14,158		7,401		4,562		2,936		1,525		35		2,160	
בניה כפרית		1,186										1,083		103	
מחוז ירושלים		11,335		9,519		755		445		309		610		451	
בניה עירונית		10,559		9,519		755		445		309		160		125	
בניה כפרית		776										450		326	

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז ולשלב לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז גליל		פרוגרמה הבניה (ישובים עירוניים)					אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז גליל	
סה"כ	סה"כ	פרוגרמה הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים	סה"כ	סה"כ
5,854	4,722	795	505	289	316	21			סה"כ למחוז	
5,527	4,722	795	505	289		10			בניה עירונית	סה"כ
125	125								בית שאן	
125	125								חצור	
6	6								טבריה	
4	4								נפיע	
1,172	1,162					10			כרמיאל	
592	592								מגדל העמק	
171	171								נצרת	
1,373	883	190	190						נצרת עליה	
1,422	1,422								עפולה	
381	92	289	289						צפת	
453	137	316	316						קריית שמונה	
327						11	316		בניה כפרית	סה"כ
20							20		אור הגנוז	
16							16		אילת השחר	
10							10		דברת	
10							10		חולתה	
151						1	150		כדורי	
10							10		כפר הנשיא	
8							8		מירון	
10							10		עמידה	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלית בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

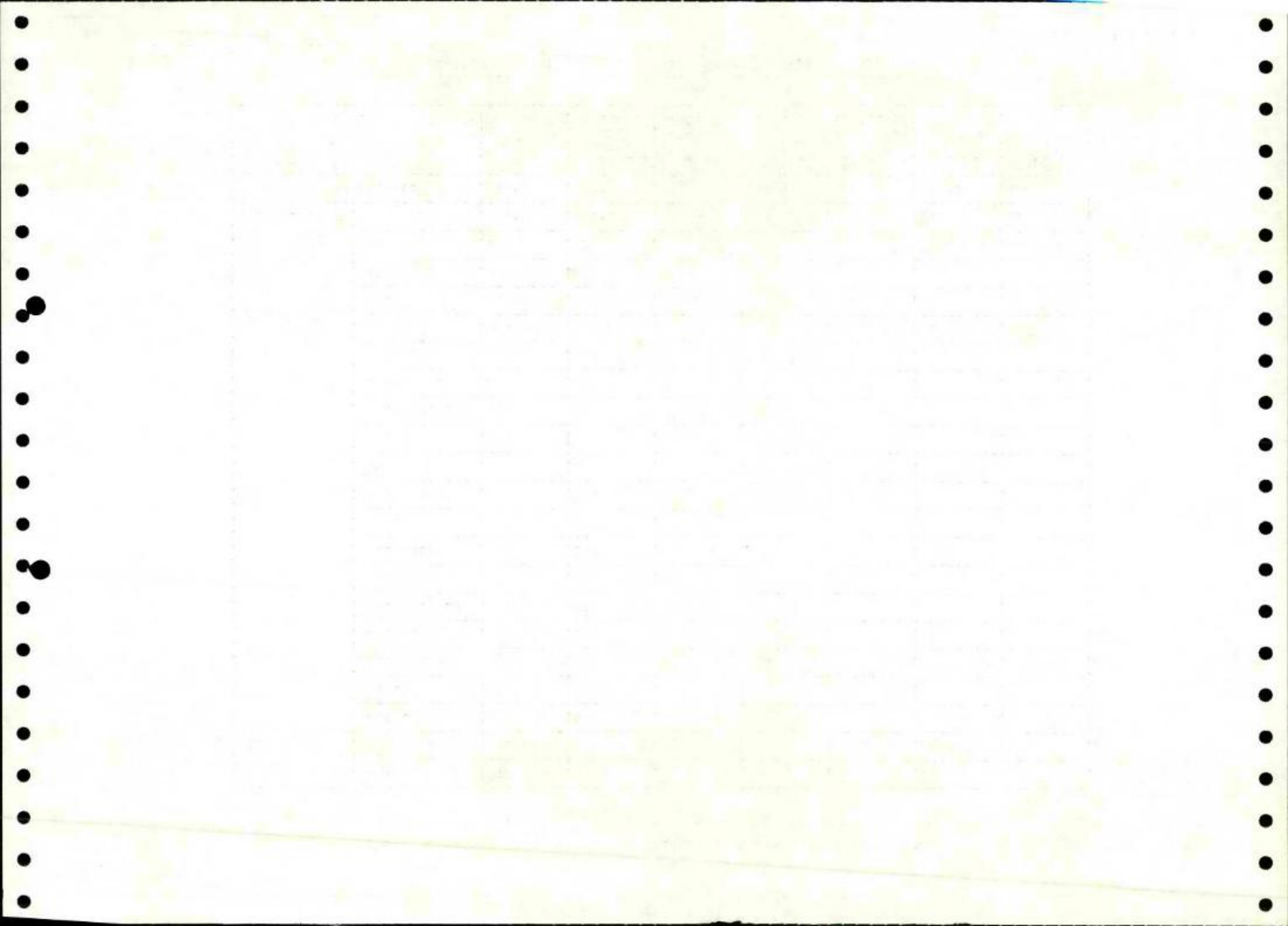
מחוז גליל		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים)		מחוז גליל	
סה"כ	(עירוניים)	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	(עירוניים)
92	2	90	2	90	2	92	2

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
7,654	5,285	168	168		1,246	955	סה"כ למחוז
5,328	5,285	168	168		299	575	בניה עירונית
323	123				200		אור עקיבא
28	28						גבעת עדה
330	330						חדרה
508	509				99		חיפה
260	260						טירת כרמל
737	737						יקנעם עליה
418	225	168	168			24	מעלות-חרשיתא
288	288						נהריה
959	959						נשר
832	280					552	עכו
102	102						עתלית
253	253						פרדס חנה
22	22						קרית אחא
123	123						קרית ביאליק
882	882						קרית ים
128	128						קרית מוצקין
11	11						רכסים
24	24						סלומי
1,326					947	379	בניה כפרית
10					10		אלונים

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחשופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מגורונים	
סר"כ	סר"כ	סר"כ	סר"כ	סר"כ	סר"כ	סר"כ	סר"כ
בניה כפרים	אפס	10			10		
אשרת	57				54	3	
בחן	10				10		
בית אלפא	10				10		
בית השטה	14				14		
גבעת אלה	30				30		
גבעת חיים תא	15				15		
גבת	13				13		
גזית	10				10		
גן שמואל	10				10		
הזורע	10				10		
החותרים	10				10		
היוגב	40				48		
המעפיל	10				10		
הטוללים	10				10		
חנניה	10				10		
יגור	15				15		
יזרעאל	10				10		
יפעת	19				19		
כברי	10				10		
כפר המכבי	10				10		
כפר מסריק	10				10		

* נתוני הבניה הכפרית בשבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישור לחקוקה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז חיפה		פרוגרמה הבניה (ישורים) (עירוניים)	סה"כ	אחרי חרוט (ישורים עירוניים)	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	להבות חביבה	10				10	
	מגידו	10					10
	מגן שאול	54				54	
	מזרע	15				15	
	מלכישוע	40					40
	מסלות	10				10	
	מעגן מיכאל	10				10	
	מעין צבי	10				10	
	מרחביה	12				12	
	משגב	97				96	1
	חשור העמק	20					20
	נחשולים	15				15	
	עולש	264					264
	עין דור	10				10	
	עין החורש	25				15	10
	עין המפרץ	10				10	
	עין השופט	10				10	
	עין חרוד אחר	15				15	
	עין חרוד מאח	15				15	
	עין כרמל	10				10	
	עין שמר	10				10	
	רגבה	10					10

* נחנלי הבניה הכפרית בטבלה זו מתחשבים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יחיד לפי מחוז וישוב למקומות 01/04/90 - 14/07/91

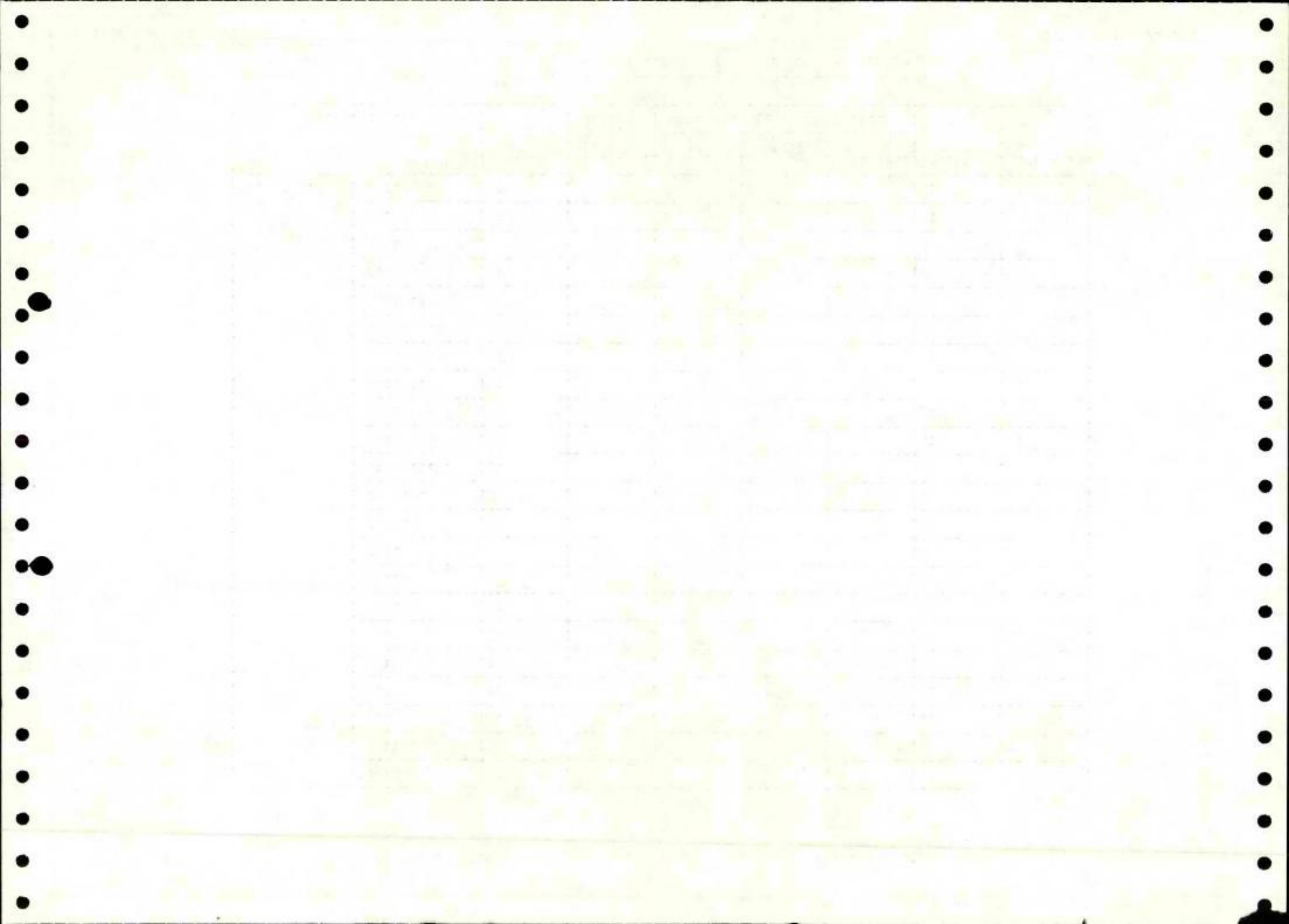
מחוז חיפה		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז חיפה	
סה"כ	עירוניים	סה"כ	עשיית בניה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
67	67				67		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
15	15				15		
15	15				15		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
10	10				10		
15	15				15		
101	101				100	1	

* נאונל הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחשונה 14/04/91 - 14/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
15		15			15		בניה כפרית
15		15			15		הג'י
42		42			42		עלמון
10		10			10		כוכב השחר
75		35			40		כוכב יעקב
11		11			11		כפר אדמים
18		18			18		כרמי צור
10		10			10		מגדל עז
10		10			10		מיצד
25		15			10		מעלה מכמש
57		15			42		מצפה יריחו
9		9			9		נוה דניאל
10		10			10		נוקדים
8		8			8		נעמי
1		1			1		עזרז
20		20			20		עלמון
52		22			30		עפרה
40		20			20		פסגות
10		10			10		צרעה
15		15			15		קדר
48		8			40		רמון
20		20			20		חפוע

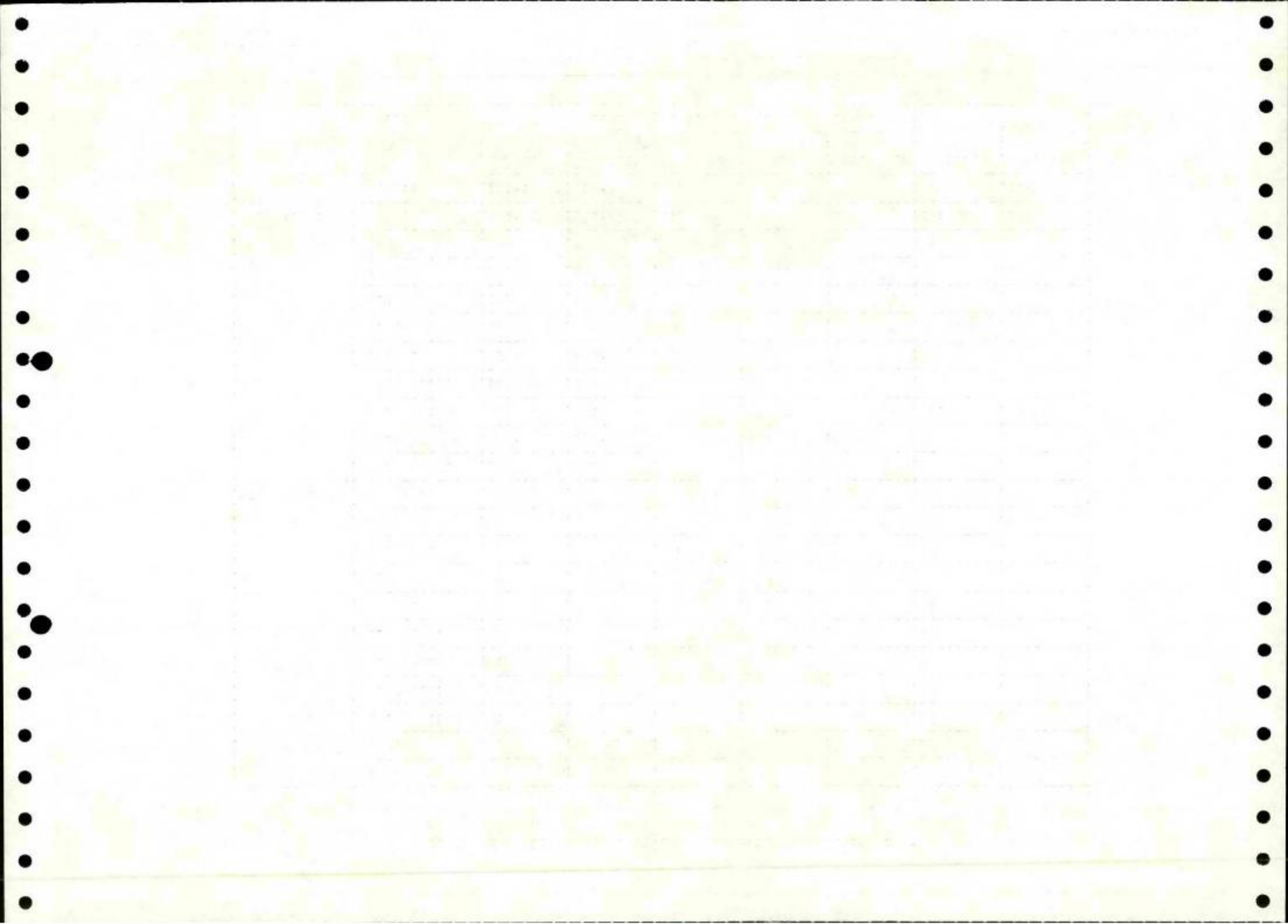
* בחו"ל הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז ולשנת 1990/01 - 14/07/91

מחוז ירושלים		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז ירושלים	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
11,335	7,519	755	445	309	610	451	451
10,559	7,519	755	445	309	160	125	125
83	31				50	2	2
2,167	1,989	118	10	108		60	60
701	701						
296	296						
3,579	3,554					25	25
391	391						
275	127				110	38	38
2,560	1,923	637	435	201			
507	507						
776					450	326	326
20					16	4	4
15					16		
10						10	10
18					18		
75					25	50	50
14					4	10	10
15					15		
10					10		
17					17		
60						60	60

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



תאריך הפקד: 14/07/91

התחלית בניה של יח"ד לפי תחזו וישנן לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז נגב		פרוגרמ הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ	אחרי תרום (ישובים עירוניים)	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	צוחר	117				110	7
	רביבים	10				10	
	רוחמה	10				10	
	שדה בוקר	10				10	
	שוכל	10					10
	שמעה	10				10	
	שקף	20					20
	תפרה	10				10	

* נתוני הבניה הכפרית בשבלה זו מחיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקד: 14/07/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישובים) (עירוניים)				אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז נגב	
סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ	סמ"כ
5	כרמל	5	בניה כפוז	5	קרוננים	5	מגורונים	5	מגורונים
10	להב	10	להב	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
125	חברעים	125	חברעים	125	קרוננים	125	מגורונים	125	מגורונים
15	חורג	15	חורג	15	קרוננים	15	מגורונים	15	מגורונים
144	מעגלים	144	מעגלים	144	קרוננים	144	מגורונים	144	מגורונים
6	מצדות יהודה	6	מצדות יהודה	6	קרוננים	6	מגורונים	6	מגורונים
10	משאבי שדה	10	משאבי שדה	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
10	משמר הנגב	10	משמר הנגב	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
156	נהורה	156	נהורה	156	קרוננים	156	מגורונים	156	מגורונים
50	נה דקלים	50	נה דקלים	50	קרוננים	50	מגורונים	50	מגורונים
10	נחל עז	10	נחל עז	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
40	ניסניח	40	ניסניח	40	קרוננים	40	מגורונים	40	מגורונים
10	נדר עם	10	נדר עם	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
5	סוסיא	5	סוסיא	5	קרוננים	5	מגורונים	5	מגורונים
10	שעד	10	שעד	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
11	עומרים	11	עומרים	11	קרוננים	11	מגורונים	11	מגורונים
11	עין גדי	11	עין גדי	11	קרוננים	11	מגורונים	11	מגורונים
10	עין צורית	10	עין צורית	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים
20	עחיאל	20	עחיאל	20	קרוננים	20	מגורונים	20	מגורונים
5	פני חור	5	פני חור	5	קרוננים	5	מגורונים	5	מגורונים
107	פחחח שלום	107	פחחח שלום	107	קרוננים	107	מגורונים	107	מגורונים
10	צאלים	10	צאלים	10	קרוננים	10	מגורונים	10	מגורונים

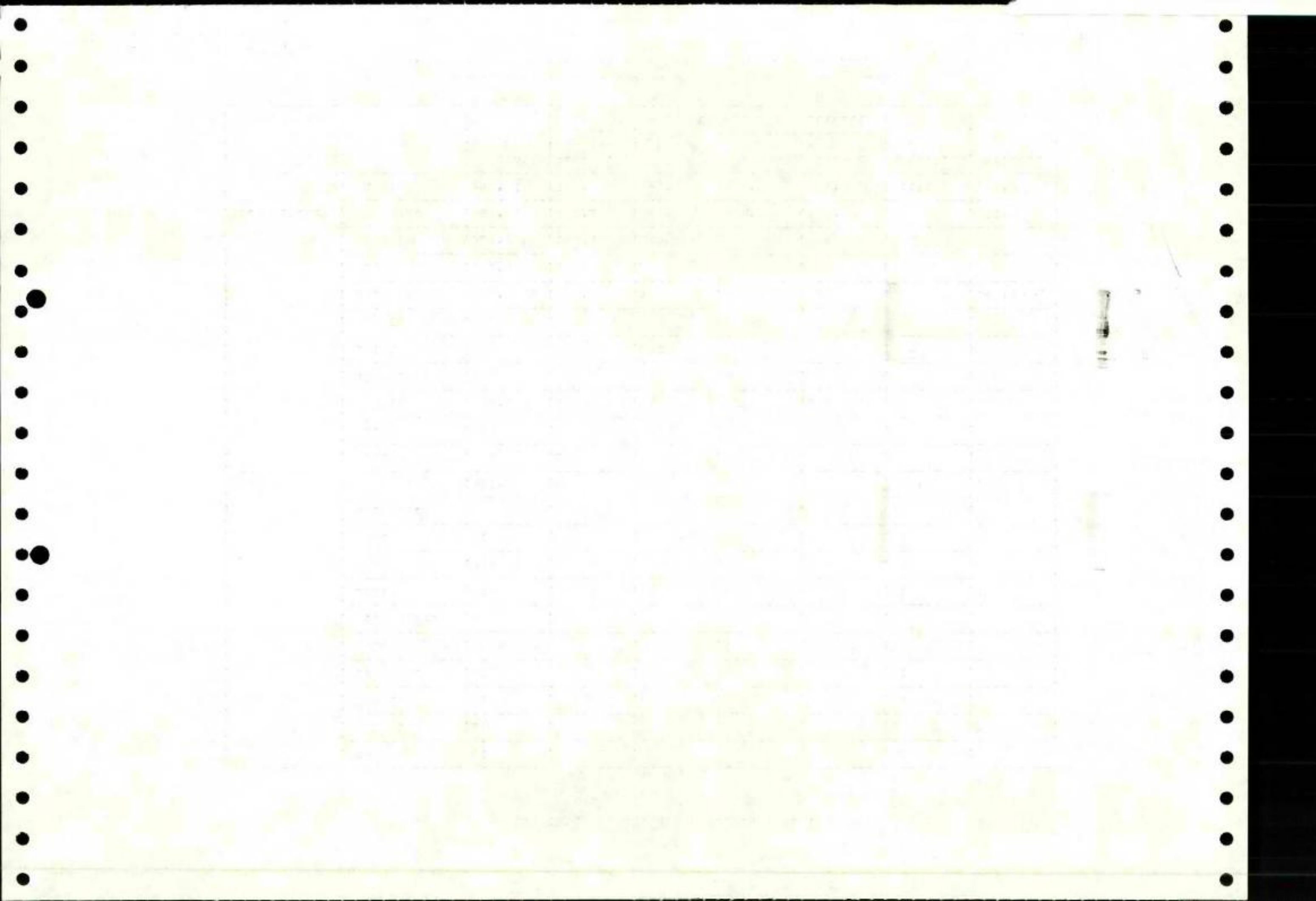
* נחוני הבניה הכסרית בשולח זו מחיטטים לקרוננים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 14/07/91

החלוקה בבניה של יח"ד לפי מחוז וישונו לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז נגב		פרוגרמה הבניה (ישונו)	אחרי חרום (ישונו)	בניה קטנה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		15,344	7,401	4,562	2,935	1,626	1,118
סה"כ		14,158	7,401	4,562	2,935	1,626	35
אופקים		2,077	1,061	1,016	368	648	
אילת		1,185	1,185				
באר שבע		6,531	3,612	724	365	358	35
דימונה		743	241	502	502		
ירוחם		286		286			
מצפה רמון		384		384			
נחלבות		1,099	461	638	318	320	
ערד		918	394	524	224	300	
שדרות		935	447	488	488		
בניה כפרים		1,186				1,083	103
אלי סיני		5				5	
באר		10				10	
גילת		124				120	4
דורון		10				10	
חוות השקמים		3				3	
חצרים		10				10	
יד מרדכי		10				10	
כסופים		10				10	
כפר דרום		17				5	12
כפר עזה		10				10	

* בחוץ הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקופה 01/04/90 - 14/07/91

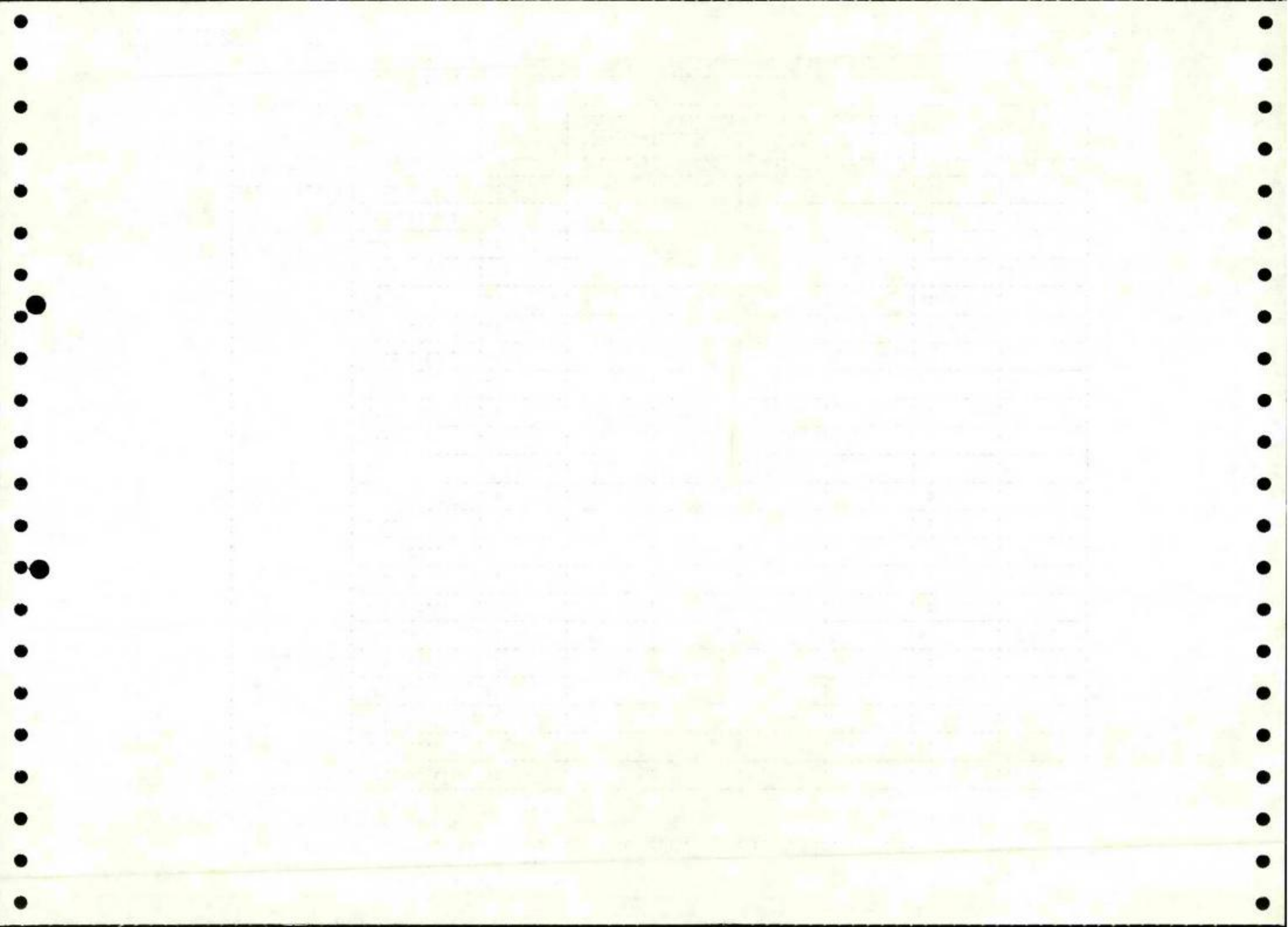
מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	(ישובים עירוניים)	סה"כ	בניה קטנה	קרוונים	מגורונים	סה"כ	(ישובים עירוניים)
10	נגבה	10		10			בניה כפרית
113	נורדיה			107	6		
42	נחליאל			22	20		
10	ניל"ד			10			
25	ניר בנים			25			
10	נעלה			10			
20	נען			20			
119	עלי			65	54		
10	עלי זהב			10			
5	ענב			5			
160	קדומים			21	139		
12	קציר			12			
8	קריית נטפים			8			
15	רמת הכובש			15			
8	שבי שומרון			8			
44	טילה			20	24		
40	חימורים			40			
40	חלמי יחיאל			40			

* נתוני הבניה הכפרית בשבלה זו סתיםים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לחקירה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)		אחרי חרום (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	מגורונים
10	10				10		בניה כפרית
30	30				10	20	גבעת בנימין
10	10				10		דלב
400	400				400		חולדה
15	15				15		חלמיש
15	15				15		חפץ חיים
14	14				1	13	חצור (קבוץ)
7	7				7		חרמט
10	10				10		יבנה קיבוץ
60	60				58	2	ינב
9	9				9		יצהר
10	10				10		יקום
10	10				10		יקיר
202	202				202		כפר דניאל
39	39				39		כפר חס
29	29				29		כפר ורבורג
24	24				24		כפר יעבץ
10	10				10		מבוא דותן
11	11				11		מגדלים
30	30				30		מזור
10	10				10		מעלה לבונה
34	34				10	24	מעלה שומרון

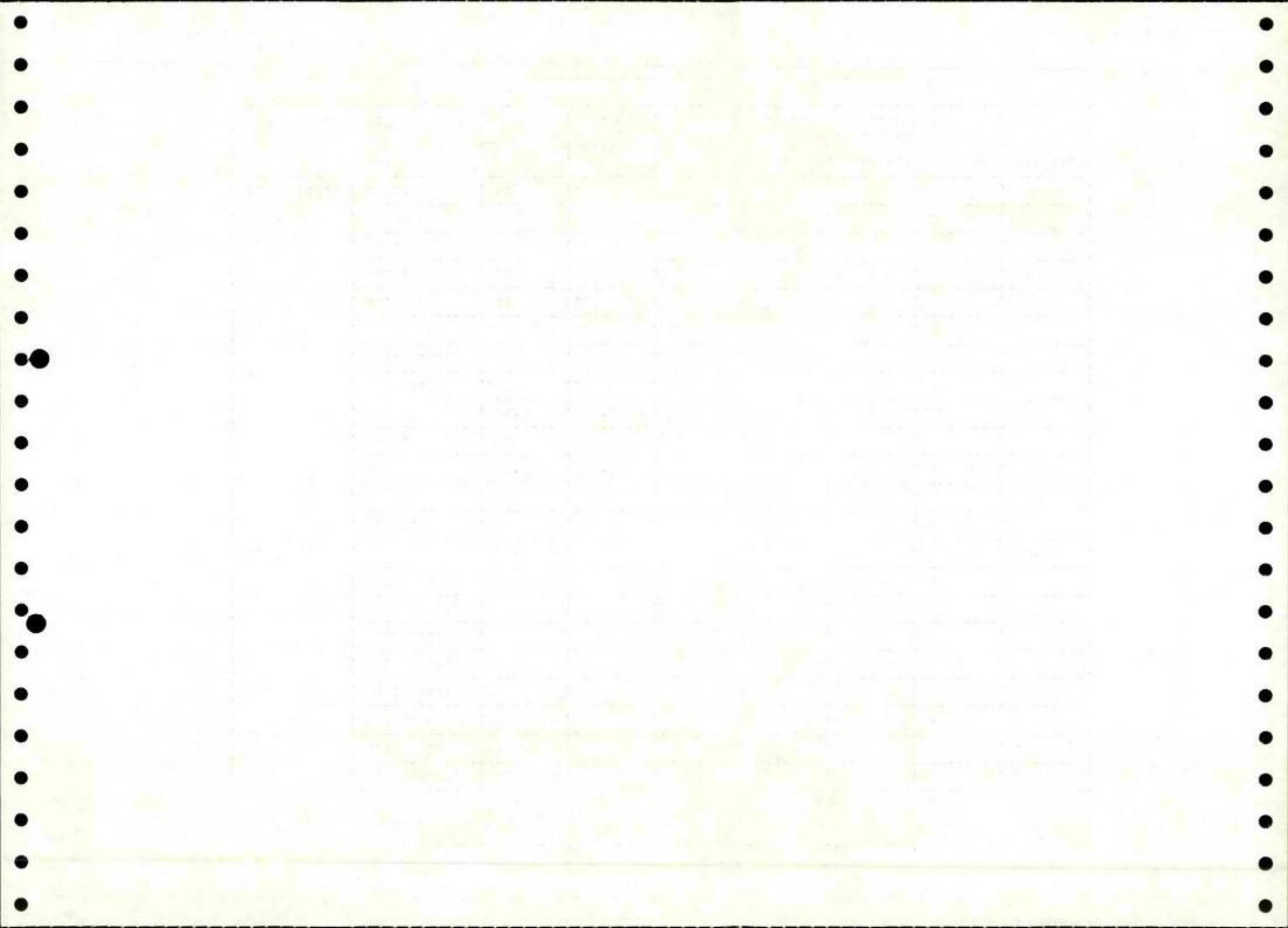
* נחונני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיטטים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב להקדמת 01/04/90 - 14/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרוט (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	(עירוניים)	סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים	
540	540						בניה עירונית
923	493				34	396	פתח תקוה
90	90						צופים
100	100					100	צריפין מחנה
160	135				25		קדימה
90	90						טריט אונז
42	32				10		קרני שומרון
567	567						ראש העין
1,395	1,293				102		ראשל"צ
222	192				30		רחובות
1,262	1,182				80		רמלה
40	40						רמת גן
392	238	60	60		94		חל אביב
2,071					1,048	1,023	בניה כפרית
10					10		אבני חפץ
20					20		אורות
20					20		אלון מורה
26					26		באר טוביה
10					10		בארות יצחק
42					42		בית אריה
10					10		בית גוברין
253					174	79	בית חטמונאי

* נחוגי הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.



התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 14/07/91

מחוז מרכז		פרוגרמה הבניה (ישובים)		אחרי חרות (ישובים עירוניים)		מחוז מרכז	
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניה קלה	קרונים	מגורונים	מגורונים
15,574	11,294	60	60		1,938	2,282	
13,503	11,294	60	60		890	1,259	
44					44		
154	154						
49	49						
787	554					232	
3,959	3,803				156		
52	52						
16	16						
54	54						
315	218				97		
29	29						
50					50		
64						64	
79	24				9	46	
300						300	
239	209				30		
78	78						
203	178				25		
164	164						
824	720				104		
120						120	

* נחוני הבניה הכפרית בטבלה זו מחיילים לקרונים ומגורונים בלבד.

