

21

האגף הבנייה  
אגף תכנון  
ד.פ. 4/1996 - 5/1998



שם וזיק: האצת הבניה

גל-3/62123

מחלקת פרויקט

מחלקת פרויקט 000h3w0

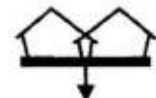
מחלקת פרויקט 3-307-8-5-6

תאריך הדפסה 07/01/2019

**מ/כ**  
ג"ג 5 שכיר



7 296001 020106  
מיוצר ע"י מטרו בע"מ  
טל: 08-8526633



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיוור



ירושלים, כ"ט באייר, תשנ"ח

25 במאי, 1998

סימוכין: 250519980047

אל: מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי

### הנדון: מלאי תכנוני

סימוכין: מכתבו של ירון ביבי מאגף תקציבים מ- 30.3.98 שהגיע ב- 18.5.98

מכיון שהנושא הוא בתחום אחריותך, אני מציעה שתעביר למר ביבי את מלאי התכנון שלך.

לדעתי כל הנתונים המבוקשים נמצאים בפנים.

63

בברכה,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. ביבי - אגף תקציבים  
גבי' ס. אלדור - כאן ✓





משרד הפנים

דו"ח ועדת העבודה לקידום  
אדמיניסטרטיבי של 30 התכניות

מוגש לוועדת מנכ"לים להאצת הבניה  
מאי 1996

מדינת ישראל - משרד הפנים

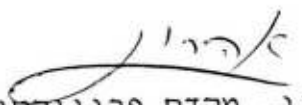
יז' באייר תשנ"ו  
6 במאי 1996

אל: ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

הנדון: דיווח ועדת העבודה להאצת הבניה לקידום אדמניסטרטיבי  
של 30 התוכניות - לשיבת ועדת מנכל"ים להאצת הבניה 8 במאי 1996

רצ"ב דיווח מפורט לעבודת הועדה עפ"י הפירוט הבא:

1. סיכום דיווח לתוכניות שטופלו/בטיפול ועדת המנכל"ים.
2. דו"ח מפורט לתוכניות בטיפול ועדת מנכל"ים.

בברכה,  
  
ד"ר אהרון, מקדם פרויקטים  
ויו"ר ועדת העבודה לקידום 30 התכ'  
משרד הפנים

רשימת תפוצה:  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד התחבורה  
יוסי רוט, משרד ראש הממשלה  
איתי אייגס, משרד האוצר  
שרה צימרמן, משרד הבינוי והשיכון  
דינה רצ'בסקי, משרד הפנים  
ארנה ליהמן, משרד התחבורה  
י. רונן, משרד התחבורה  
דן סתו, מינהל מקרקעי ישראל  
ירון ביבי, משרד האוצר  
אלון קאסל, משרד האוצר  
אנדה בר, מינהל מקרקעי ישראל -  
מירי שוורץ, מינהל מקרקעי ישראל  
רחל וילקנסקי, משרד הבינוי והשיכון  
סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון  
אפרים שלאין, משרד לאיכות הסביבה  
גבי גולן, משרד ראש הממשלה  
ירדן ותיקאי, משרד ראש הממשלה



1. סיכום דיווח לתוכניות שטופלו/בטיפול ועדת מנכל"ים:

\* ועדת העבודה קיימה 13 ישיבות בהן התקיים תיאום לצורך קידום התוכניות המפורטות להלן:

א. ריכוז נתונים:

|                            |    |           |               |
|----------------------------|----|-----------|---------------|
| 1. תוכניות שאושרו          | 14 | סה"כ יח"ד | <u>18,521</u> |
| 2. בהליכים בועדות המחוזיות | 28 | סה"כ יח"ד | <u>63,714</u> |
| 3. טרם הוגשו לועדה המחוזית | 3  | סה"כ יח"ד | <u>5,900</u>  |

|                            |           |           |               |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------|
| סה"כ תוכניות שטופלו/בטיפול | <u>45</u> | סה"כ יח"ד | <u>88,135</u> |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------|

ב. פירוט סיכום הדו"ח עפ"י מצב התוכניות:

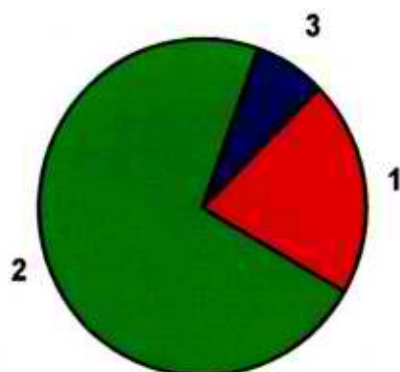
1. תוכניות שאושרו – 14 תוכניות 18,521 יח"ד
2. תוכניות בהליכים בועדות המחוזיות –
  - הוחלט לאשר – 2 תכניות 4,900 יח"ד
  - בהתנגדויות – 5 תכניות 15,053 יח"ד
  - הפקדה – 4 תכניות 3,432 יח"ד
  - הפקדה בתנאים – 9 תכניות 20,902 יח"ד
  - דיון ראשוני – 8 תכניות 19,427 יח"ד

3. תוכניות שטרם הוגשו לועדה המחוזית –

3 תוכניות 5,900 יח"ד

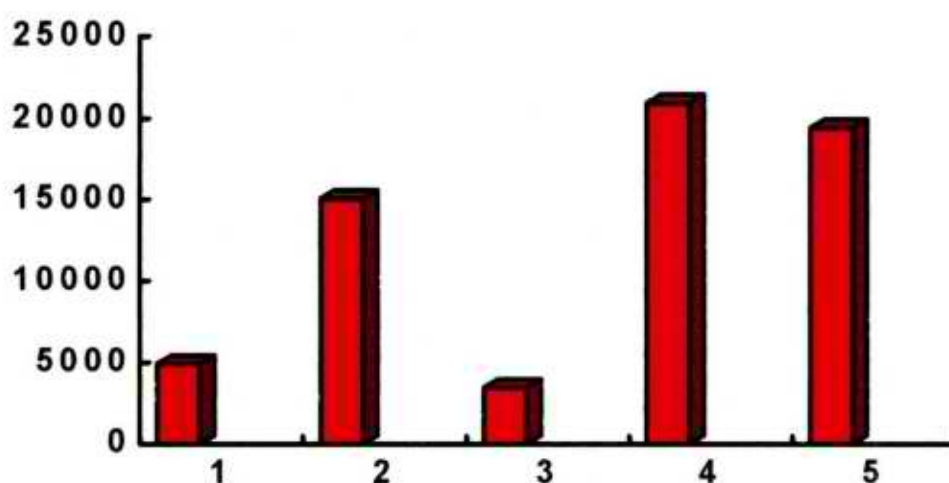
# ועדת העבודה להאצה מינהלית של תכניות

## התפלגות תכניות בטיפול הועדה



| מספר תכנית | מספר יח"ד | מצב תכנית         |
|------------|-----------|-------------------|
| 14         | 18,521    | 1 תכנית שאושרו    |
| 28         | 63,714    | 2 תכניות בהליכים  |
| 3          | 5,900     | 3 תכניות טרם הגשה |
| 45         | 88,135    | סה"כ              |

## התפלגות תכניות בטיפול הוועדות המחוזיות



| מספר תכנית | מספר יח"ד | מצב תכנית      |
|------------|-----------|----------------|
| 2          | 4,900     | 1 הוחלט לאשר   |
| 5          | 15,053    | 2 בהתנגדויות   |
| 4          | 3,432     | 3 בהפקדה       |
| 9          | 20,902    | 4 הפקדה בתנאים |
| 8          | 19,427    | 5 דיון ראשוני  |



1. תוכניות שאושרו

| שם התכנית                               | יח"ד יזם   | סטטוס                            |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------------|
| במ/3381 א'<br>פסגת זאב י-ם              | 1200 משב"ש | 23.10.95-תאריך<br>פרסום אישור.   |
| 2/במ/211<br>שחמון 8-אילת                | 900 ממ"י   | 27.9.95-תאריך<br>פרסום אישור.    |
| 2/במ/212<br>שחמון 5-אילת                | 700 ממ"י   | 8.10.95 - תאריך<br>פרסום אישור.  |
| 3/במ/196<br>רובע טו'<br>אשדוד           | 900 משב"ש  | 10.10.95 - תאריך<br>פרסום אישור. |
| תא/במ/11/<br>2026א<br>תל אביב           | 575 ממ"י   | 13.12.95 - תאריך<br>פרסום אישור. |
| יב/במ/220<br>יבנה                       | 884 ממ"י   | 12.5.95 - תאריך<br>פרסום אישור.  |
| רע/במ/2007<br>רעננה                     | 432 ממ"י   | 13.12.95 - תאריך<br>פרסום אישור. |
| רצ/1/3/3/2/1<br>ראשון לציון<br>חלקה 100 | 590 משב"ש  | 25.1.96 - תאריך<br>פרסום אישור.  |
| כס/במ/2<br>כפר סבא                      | 1224 ממ"י  | 29.1.96 - יצא<br>נוסח פרסום.     |
| מד/במ/2<br>מודיעין                      | 4800 משב"ש | 6.3.96 - יצא<br>נוסח פרסום.      |
| זמ/במ/586<br>גן יבנה                    | 1210 משב"ש | 31.3.96 - תאריך<br>אישור.        |
| 3/במ/10<br>אשדוד רובע יב                | 2316 משב"ש | 28.3.96 - תאריך<br>פרסום אישור.  |
| בית הכרם                                | 2300 משב"ש | 30.4.96 - תאריך<br>פרסום.        |
| טירת הכרמל                              | 490 משב"ש  | 3.4.96 - תאריך<br>פרסום          |

סה"כ 14 תוכניות מאושרות - 18,521 יח"ד

2. תוכניות בהליכים בועדות המחוזיות:

| מצב           | שם התוכנית                | יח"ד / יזם | סטטוס                                                        |
|---------------|---------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| הוחלט<br>לאשר | יד/במ/853<br>בית שמש זנוח | 3500 משב"ש | 5.1.96 - מתן תוקף<br>בתנאים.<br>טרם הוגשו תוכניות<br>מתוקנות |
|               | רח/במ/11<br>רחובות        | 1400 ממ"י  | 19.2.96 - מתן תוקף<br>בתנאים.<br>תיקונים בבדיקה.             |

סה"כ 2 תוכניות הוחלט לאשר - 4,900 יח"ד

|           |                                |            |                                |
|-----------|--------------------------------|------------|--------------------------------|
| התנגדויות | הר חומה 5053<br>מיתאר          | 6500 משב"ש | התקיים דיון ב-5.5.96           |
|           | י-ם הר חומה<br>מפורטת          | 2300 משב"ש | דיון ב-16.5.96                 |
|           | תא/במ/2026/49<br>ת"א - תל ברוך | 753 ממ"י   | דיון בהתנגדויות                |
|           | נת/20/401/א'<br>נתניה          | 4600 ממ"י  | התקיים דיון ב-5.5.96           |
|           | חפ/במ/1768/א'<br>חיפה          | 900 משב"ש  | מינוי חוקר לדיון<br>בהתנגדויות |

סה"כ 5 תוכניות בהתנגדויות - 15,053 יח"ד

|       |                                     |           |                                                    |
|-------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| הפקדה | גז/במ/4/195<br>אלעד                 | 800 משב"ש | הוגשה בקשה לשינויים<br>בתשריט. בבדיקה עם<br>היוע"מ |
|       | מא/במ/90/3 א'<br>כפר-ענא, אור יהודה | 1232 ממ"י | פורסם להפקדה ב-3.4.96.<br>קביעת מועד להתנגדויות.   |
|       | נס/132 א'<br>נס ציונה               | 750 ממ"י  | 30.4.96 - נשלח נוסח<br>פרסום להפקדה.               |
|       | חד/במ/944<br>חדרה                   | 650 ממ"י  | 19.4.96-הפקדה מחדש.<br>התנגדות של רש"ט.            |

סה"כ 4 תוכניות בהפקדה 3,432 יח"ד

|                 |                                    |                               |                                                                               |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| הפקדה<br>בתנאים | נת/537/14 א'<br>נתניה              | 1340 ממ"י                     | 8.11.95-הפקדה בתנאים.<br>28.4.96-נשלחו הערות<br>לועדה המקומית.                |
|                 | ק/7/1<br>קאסם                      | 880 ממ"י                      | 3.1.96-הפקדה בתנאים.<br>24.3.96-נתקבל אישור<br>ולק"ח. יש להגיש תכ'<br>מתקנות. |
|                 | רצ/1/60/1<br>ראשל"צ                | 1458 ממ"י                     | העיריה מבקשת תיקונים<br>בענין מבנה ציבור.                                     |
|                 | גז/במ/195/3<br>אלעד מזור           | 1644 משב"ש                    | 28.2.96-הפקדה בתנאים.<br>טרם מולאו התנאים.                                    |
|                 | זמ/598/102<br>גן יבנה              | 1830 ממ"י                     | הועבר תשריט לולק"ח<br>לאשור המתחם בו יוצאו<br>היתרי בניה.                     |
|                 | תא/במ/1/1400 ד'<br>מנשיה           | 900 ממ"י                      | טרם הוגשו תוכניות<br>מתוקנות.                                                 |
|                 | 77/102/02/5<br>רמות רבתי - ב"ש     | 10,000 משב"ש                  | 18.9.95-הפקדה בתנאים.<br>טרם מולאו התנאים.                                    |
|                 | 33'א/102/02/5<br>דרך הנשיאים - ב"ש | 1600 משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | 3.3.96 - התקבלו תוכנ'<br>מתוקנות.<br>תוכניות בבדיקה.                          |
|                 | ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא           | 1250 משב"ש<br>ממ"י            | דיון בול"ל ב-13.5.96.                                                         |

סה"כ 9 תוכניות בהפקדה בתנאים - 20,902 יח"ד



|             |                               |      |       |                                                                                          |
|-------------|-------------------------------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| דיון ראשוני | רנ/במ/50<br>ראש העין          | 3500 | משב"ש | סיום שלב ב' בתכנית אב.<br>בחירת חלופות.                                                  |
|             | צור נתן                       | 4000 | משב"ש | ועדת היגוי ב-30.4.96 -<br>יש להעביר התיק לדיון<br>בועדה המקומית.                         |
|             | גז/במ/18/424<br>נחלים         | 1267 | ממ"י  | הוגש נספח תחבורה. יש<br>להעביר עותק למשרד<br>התחבורה והו.מקומית.<br>לאחר מכן ועדת היגוי. |
|             | עמק הארזים<br>שינוי לתממ/1/24 |      | ממ"י  | 6.2.96-נמסרו הנחיות<br>להכנת תסקיר.<br>טרם הוגש תסקיר.                                   |
|             | הצ/1/2/400<br>כפר יונה        | 1540 | משב"ש | לשוב ולדון לאחר הכנת<br>תכנית אב.<br>נקבע דיון ל-8.5.96                                  |
|             | חד/במ/926 ג'<br>חדרה          | 2600 | משב"ש | עדיין בסיכום משב"ש<br>ועיריה.<br>טרם הוגשו תכ' מתוקנות                                   |
|             | מכ/במ/367<br>טירת הכרמל       | 2000 | משב"ש | תכנון מחדש.                                                                              |
|             | עכו אגרוף                     | 4520 | ממ"י  | מועד לדיון                                                                               |

סה"כ 8 תכניות בדיון ראשוני - 19,427 יח"ד

3. תכניות שטרם הגיעו לוועדות המחוזיות:

| איזור      | יזם - יח"ד | מצב                         |
|------------|------------|-----------------------------|
| קרית שמונה | משב"ש      | בהכנה                       |
| עכו צפון   | ממ"י 2400  | בועדה המקומית               |
| קדימה      | משב"ש 3500 | בהכנה ובתיאומים<br>ראשוניים |

סה"כ 3 תוכניות שטרם הגיעו לוועדה המחוזית - 5,900 יח"ד

2. דו"ח מפורט לתוכניות בטיפול הועדה:-

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                         | שלב הטיפול הבא                                                                  | אחריות<br>טיפול | לו"ז                          |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| מחוז ירושלים                                      |               |                               |                                                                                 |                 |                               |
| הר חומה 5053<br>מיתאר<br>מתכנן: קולקר             | 6500<br>משב"ש | בהתנג'                        | 30.4.96-נשמעו<br>ההתנגדויות.<br>דיון להחלטה<br>התקיים ב-5.5                     | פנים            | התקיים<br>דיון<br>ב-5.5.96    |
| י-ם הר חומה<br>מפורטת<br>מתכנן: קולקר             | 2300<br>משב"ש | בהתנג'                        | נקבע דיון<br>בהתנגדויות<br>ב-16.5.96                                            | פנים            | דיון ב-<br>16.5.96            |
| יד/במ/853<br>בית שמש-זנוח<br>מתכנן: קורין         | 3500<br>משב"ש | 25.1.96<br>מתן תוקף<br>בתנאים | 29.4.96-ישיבה<br>פנים+משב"ש.<br>נמסרו הערות.<br>טרם הוגשו תכ'<br>מתקנות.        | משב"ש<br>פנים   | 15.5.96                       |
| עמק הארזים<br>מתכנן: לרמן<br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24 | ממ"י          | טרם<br>דיון<br>להפקדה         | 6.2.9-נדונה<br>בועדה המחוזית-<br>נמסרו הנחיות<br>להכנת תסקיר.<br>טרם הוגש תסקיר | ממ"י<br>איכה"ס  | 15.4.96<br>30.4.96<br>15.5.96 |

| שם התכנית                                    | יח"ד<br>יזם  | סטטוס                     | שלב הטיפול הבא           | אחריות<br>טיפול | לו"ז    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|---------|
| מחוז תל-אביב                                 |              |                           |                          |                 |         |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br>ממ"י  | בהתנגד'                   | דיון בהתנג'              | פנים            | 15.5.96 |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י  | להפקיד<br>בתנאים          | טרם הגיעו תכ'<br>מתקנות. | ממ"י            | 15.5.96 |
| מא/90/במ/3א<br>כפר ענא<br>אור יהודה          | 1232<br>ממ"י | פרסום<br>להפקדה<br>3.4.96 | קביעת מועד<br>להתנגדויות | פנים            | 15.5.96 |

| שם התכנית                                    | יח"ד יזם      | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                                                | אחריות       | לוח                                                  |
|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| מחוז המרכז                                   |               |                                |                                                                                               |              |                                                      |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3 | 1340<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים-<br>8.11.95    | 28.4.96- נשלחו<br>הערות לתיקונים<br>לועדה מקומית.                                             | פנים         | 30.5.96                                              |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם               | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96      | 24.3.96-נתקבל<br>אישור ולק"ח.<br>יש להגיש<br>תכניות מתוקנות                                   | ממ"י         | 1.3.96<br>15.3.96<br>30.4.96<br>30.5.96              |
| רח/במ/11<br>מתכנן: לרמן<br>רחובות-גאליה      | 1400<br>ממ"י  | 19.2.96-<br>מתן תוקף<br>בתנאים | התקבלו תיקונים<br>ב-22.4.96.<br>בבדיקה.                                                       | פנים         | 15.5.96                                              |
| רנ/במ/50<br>מתכנן: חיוטין<br>ראש העין        | 3500<br>משב"ש | דיון<br>ראשוני                 | סיום שלב ב'<br>בתכנית האב<br>בחירת חלופות.                                                    | ממ"י         | 30.5.96                                              |
| רצ/1/60/1<br>מתכנן: ליטרסדף<br>ראשל"צ-חולות  | 1458<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים                | העיריה מבקשת<br>תיקונים בענין<br>מבנה ציבור.                                                  | ממ"י         | 29.12.95<br>15.2.96<br>29.3.96<br>30.3.96<br>30.5.96 |
| צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר                     | 4000<br>משב"ש | דיון<br>ראשוני                 | ב-30.4. נערכה<br>ועדת היגוי<br>במחוז. יש להעביר<br>התיק לדיון במקומית.                        | משב"ש        | יולי 95                                              |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פוגל    | 1644<br>משב"ש | 28.2.96<br>להפקיד<br>בתנאים    | טרם מולאו<br>תנאים להפקדה                                                                     | משב"ש        | 30.5.96                                              |
| אלעד<br>גז/במ/195/4<br>מתכנן: שחר            | 800<br>משב"ש  | בהפקדה-<br>15.3.96             | הוגשה בקשה<br>לשינויים בתשריט.<br>בבדיקה עם היוע"מ.                                           | פנים         | 15.5.96                                              |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רונה      | 1267<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני                 | הוגש נספח תחב'<br>יש להעביר עותק<br>למ.תחבורה<br>וו.מקומית.<br>לאחר מכן ו.היגוי.              | ממ"י         | 30.5.96                                              |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין      | 1830<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים                | הערר התקבל<br>בחלקו ב-10.95.<br>הועבר תשריט<br>לולק"ח לאישור<br>המתחם בו יוצאו<br>היתרי בניה. | ממ"י<br>פנים | 30.5.96                                              |



המשך מחוז מרכז

| שם התכנית                                               | יח"ד יזם      | סטטוס                   | שלב הטיפול הבא                                                              | אחריות        | לו"ז              |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| מחוז מרכז                                               |               |                         |                                                                             |               |                   |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: א. נשר      | 4600<br>ממ"י  | התנג'                   | דיון בהתנג'<br>ב-22.3.96<br>במקומית התקיים<br>דיון בו. מחוזית<br>ב-5.5.96   | ממ"י<br>עיריה | 30.5.96           |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רונזנפלד                | 750<br>ממ"י   | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה | 30.4.96 – נשלח<br>נוסח פרסום<br>להפקדה                                      | פנים          | יולי 96           |
| הצ/400/1/2/<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס | 1540<br>משב"ש | דיון<br>להפקדה          | לשוב ולדון<br>לאחר הכנת תכ'<br>אב של כפר יונה<br>דיון נקבע<br>לתאריך 8.5.96 | משב"ש         | דיון ב-<br>8.5.96 |

| שם התוכנית                                            | יח"ד יזם                          | סטטוס                        | שלב הטיפול הבא                                                                                                  | אחריות        | לו"ז                          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| מחוז הדרום                                            |                                   |                              |                                                                                                                 |               |                               |
| 77/102/02/5<br>רמות רבתי<br>באר שבע<br>מתכנן: רחמימוב | 10,000<br>משב"ש                   | 18.9.95 –<br>הפקדה<br>בתנאים | תנאי ההפקדה<br>טרם מולאו.                                                                                       | משב"ש         | 29.3.96<br>30.4.96<br>30.5.96 |
| 33/102/02/5/א'<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים              | 1600<br>משב"ש<br>ועדה –<br>מקומית | 8.1.96 –<br>הפקדה<br>בתנאים  | תיאומים שונים,<br>רשימת בעלי<br>זכויות וקבלת<br>הסכמתם – לתכנית.<br>3.3.96 – התקבלו<br>תכ' מתוקנות –<br>בבדיקה. | משב"ש<br>פנים | 30.5.96                       |

| שם התכנית                                            | יח"ד<br>יזם           | סטטוס                      | שלב הטיפול הבא                                                       | אחריות | לו"ז     |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| מחוז חיפה                                            |                       |                            |                                                                      |        |          |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                     | 650<br>ממ"י           | הפקדה<br>מחדש -<br>19.4.96 | דיון בהתנגדויות פנים<br>התנגדות של<br>רש"ט.                          | פנים   | 30.5.96  |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני               | 2600<br>משב"ש         | דיון<br>חוזר<br>להפקדה     | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה. טרם<br>הגיעו תכניות<br>מתוקנות. | משב"ש  | 15.5.96  |
| חפ/במ/1768/א'<br>חיפה<br>מתכנן: הגלעד                | 900<br>משב"ש<br>ממ"י  | בהתנג'                     | מונה חוקר לדון<br>בהתנג', עד<br>ל-30.5.96                            | פנים   | 30.5.96  |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: דרוקמן | 2000<br>משב"ש         | תכנון<br>מחדש              | הגשת תוכניות                                                         | משב"ש  | דצמבר 96 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא<br>מתכנן: לבנת              | 1250<br>משב"ש<br>ממ"י | הפקדה<br>בתנאים            | דיון בול"ל<br>ב-13.5.96.                                             | פנים   |          |

| מחוז צפון                 |              |                |            |              |         |
|---------------------------|--------------|----------------|------------|--------------|---------|
| עכו אגרוף<br>מתכנן: פירסט | 4520<br>ממ"י | דיון<br>ראשוני | מועד לדיון | פנים<br>ממ"י | 30.5.96 |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון              |           |               |      |       |   |
|------------------------|-----------|---------------|------|-------|---|
| קרית שמונה             | משב"ש -   | תכניות בתכנון |      | משב"ש | - |
| עכו צפון מתכנן: דרוקמן | 2400 ממ"י | תכנית חדשה    | ממ"י |       |   |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז מרכז                          |      |                        |  |  |  |
|------------------------------------|------|------------------------|--|--|--|
| קדימה מתכננים: אליקים, גונן, שורץ. | 3500 | תכנית בהכנה ובתיאומים. |  |  |  |

ד.א/ש.ז





ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים



אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר מ. חומש, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 10 מתאריך 14 במאי 1997

משתתפים:

גב' שרה צימרמן, גב' רבקה אבולסון, משרד השיכון.  
מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

נעדר:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב-25.6.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.
2. מצ"ב רשימת תוכניות שאושרו ויצאו מהרשימה כולל יח"ד מתאריך פברואר 1997.
3. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בוועדות המחוזיות.

דרור אהרון

מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת ה

העתק:  
למשתתפים.

ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 25 ביוני  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,  
  
דור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 15.5.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                 | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                     |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |                 |                                |                                                |                 |                                          |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרום<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש. | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| מחוז תל-אביב                                 |                 |                                |                                                |                 |                                          |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                    | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | הגשת תכניות<br>מתוקנות.                        | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |



| שם התכנית                                         | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                | אחריות | לוח"ז                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                                 |               |                             |                                                               |        |                                          |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א.נשר<br>נתניה-אגם 3       | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים   | 5.5.97 - אושר<br>בולק"ח.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.          | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| ק/1/7<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם                    | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96   | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בהכנה.  | ממ"י   | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97 |
| רנ/במ/50<br>ראש העין                              | 3500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר                | יוחל בקרוב<br>תכנון מפורט                                     | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97            |
| רצ/1/60/1<br>מתכנן:<br>ליטרסדרוף<br>ראשל"צ: חולות | 1458<br>ממ"י  | דיון<br>בהתנג' -<br>23.2.97 | 6.5.97 - הכרעה<br>למתן תוקף.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.      | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| שד/101/15 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ.ניר           | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>בהתאם לסיכום<br>עם ראש צוות<br>תמא/22.        | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פנגל         | 1216<br>משב"ש | בהפקדה<br>הוגשו<br>התנגד'   | התנגדות של<br>קק"ל.<br>דיון ב-2.6.97.                         | פנים   | 2.6.97                                   |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש.רווה            | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96 | ב-7.4.97 - אושר<br>במועצה הארצית.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97                       |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש.יבין            | 1150<br>ממ"י  | בהפקדה                      | בהפקדה -<br>11.4.97                                           |        |                                          |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                              | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                  | אחריות                  | לוח"ז                         |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| מחוז מרכז                                              |               |                             |                                                                 |                         |                               |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: ליטרסדרוף  | 4600<br>ממ"י  | התנג'                       | 29.4.97-נשלחו<br>הודעות עפ"י ס'<br>106 ב'.                      | ממ"י<br>ועדה-<br>מקומית | 29.6.97                       |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                | 750<br>ממ"י   | -16.3.97<br>דיון<br>בהתנג'  | לאחר סיור בשטח<br>יוחזר להכרעה.<br>הסיור יערך<br>במהלך יוני 97. | פנים                    | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| הצ/1/2/400<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס | 1540<br>משב"ש | -8.5.96<br>להפקיד<br>בתנאים | ב-22.5.97 -<br>תקיים ישיבה<br>פנימית לקבלת<br>אישור לתיקונים    | משב"ש                   | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |

| שם התוכנית                                         | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס             | שלב הטיפול הבא | אחריות | לוח"ז |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|--------|-------|
| מחוז הדרום                                         |                                  |                   |                |        |       |
| 33/102/02/5/א'<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | הפקדה-<br>25.4.97 | הפקדה          |        |       |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                     | אחריות                   | ל"ז                                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                        |                                                                                                                                                    |                          |                                                     |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                  |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה.                                                                                                               | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97                       |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | תיאום ואישור<br>מ.הבריאות לנוש<br>הביו.ב.<br>שינוי גבולות.                                                                                         | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>תחבורה, איכה"ס                                                                                        | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                          | שלב טיפול הבא                                                                                                                                 | אחריות | לוח"ז              |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96    | 12.3.97 - נשלחה<br>בקשה למועצה<br>הארצית להקלה<br>מקווי בנין<br>ממסילת ברזל<br>(תמא/23)<br>25.3.97-הגיעו<br>תכניות מתוקנות<br>בבדיקת ל.התכנון | פנים   | 31.3.97<br>29.5.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | דיון<br>ראשוני                 | 24.2.97-הוחלט<br>להקים ו.היגוי<br>לבדיקת אלטרנטיבה<br>למיקום השכונה.<br>מהווה שינוי<br>לתמא/22 ותמא/31                                        | משב"ש  | 1.5.97<br>29.5.97  |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>לדיון חוזר                                                                                                                    | ממ"י   | 19.6.97            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | טרם<br>דיון                    | 8.4.97 - התקבלה<br>בועדה המחוזית.<br>טרם נקבע מועד.                                                                                           | פנים   |                    |



תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                         | יח"ד יזם             | סטטוס | שלב הטיפול הבא                        | אחריות | לר"ז |
|-----------------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בועדה<br>המקומית |        |      |

| מחוז מרכז                                   |               |  |                                       |  |  |
|---------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|--|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית. |  |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה          |             |  |             |  |  |
|--------------------|-------------|--|-------------|--|--|
| מורדות<br>יזרעאליה | 637<br>ממ"י |  | תוכנית חדשה |  |  |

| מחוז דרום |              |  |                                                |       |  |
|-----------|--------------|--|------------------------------------------------|-------|--|
| שחמון 9   | 432<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |
| שחמון 10  | 514<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |

רשימת תוכניות מאושרות כולל יח"ד שיצאו מהרשימה

תוכניות מפורטות:

| שם התוכנית                        | מס' יח"ד      |
|-----------------------------------|---------------|
| בית שמש - יד/במ/853               | 3500          |
| רחובות - רח/במ/11                 | 1400          |
| אלעד - גז/במ/195/4                | 800           |
| אלעד - גז/195/6                   | 1748          |
| חיפה - חפ/במ/1768/א'              | 936           |
| ת"א/כפר ענא-מאא/90/במ/3א          | 1232          |
| ירושלים הר חומה מפורטת-<br>א/5053 | 2454          |
| <b>סה"כ יח"ד</b>                  | <b>12,070</b> |

תוכניות מיתארויות  
(לא ניתן לגזור היתרי בניה)

| שם התוכנית               | מס' יח"ד      |
|--------------------------|---------------|
| ירושלים הר חומה - 5053   | 6500          |
| רמת רבתי ב"ש-5/02/102/77 | 10000         |
| <b>סה"כ יח"ד</b>         | <b>16,500</b> |

סיכום דיווח לחודש מאי 1997

סה"כ יח"ד - 28,570

סה"כ תוכניות שאושרו - 9 תוכניות

ישיבות צוות העבודה - 9 ישיבות



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

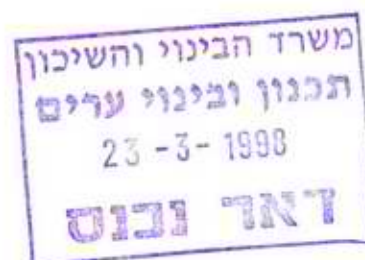
אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באדר, תשנ"ח  
22 במרץ, 1998  
סימוכין: 220319980011

אל: מר ג. גולן - משרד ראש הממשלה

**הנדון: פרוגרמת שווק 1998 לפי רבעים**

בהמשך לוועדת המנכלים להאצת הבנייה רצ"ב פרוגרמת שווק לשנת 1998 לפי רבעי שנה.  
חלוקה לרבעי שנה של הפרוגרמה לשנת 1999 תינתן בשלב מאוחר יותר של השנה.



בכבוד רב,  
שדה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל  
מר ק. דרינברג - תכנון והנדסה  
גב' ס. אלדור - בינוי ערים ✓  
גב' ר. אבלסון - תכנון והנדסה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י"א באדר, תשנ"ח  
9 במרץ, 1998  
סימוכין: 090319980031

**פרוגרמת שווק 1998**

| ישוב        | שכונה       | מס' יח"ד     | הערות                            | רביע הפעלה  |
|-------------|-------------|--------------|----------------------------------|-------------|
| בית שאן     | מזרחית      | 137          | לפני מתן תוקף. כפוף לפתרון ביוב. | 4           |
| חצור        | קרית חרדית  | 50           | לפני הפקדה. כפוף לפתרון ביוב.    | 4           |
|             | דרום מערבית | 50           | בתוקף                            | 1           |
| טבריה       | מורדות      | 124          | בתוקף                            | 3           |
|             | פאר טבריה   | 128          | בתוקף                            | 2           |
| כרמיאל      | רמת רבין א' | 509          | בתוקף. בדואים                    | 209-2 300-4 |
|             | שגיא        | 94           | לפני הפקדה                       | 3           |
|             | גבעת מכוש   | 328          | חברת ערים. תקון 43.              | 2           |
| מגדל העמק   | כפר החורש   | 422          | בתוקף.                           | 3           |
|             | מע"ר        | 138          | לפני הפקדה.                      | 4           |
|             | גן ישראל    | 30           | בשינוי תב"ע.                     | 4           |
| נצרת עלית   | הר יונה ג'  | 674          | במחוזית.                         | 4           |
|             | הר יונה ב'  | 114          | בשינוי תב"ע במקומית              | 3           |
|             |             | 50 (ב"ב)     |                                  | 1           |
| עפולה       | עלית        | 110          |                                  | 2           |
|             | גבעת המורה  | 50           | בהפקדה                           | 3           |
|             |             | 32           |                                  | 2           |
| צפת         | מערבית      | 56           | בתוקף. צביון דתי.                | 3           |
| קרית שמונה  | ורדים       | 40           | בתוקף.                           | 1           |
|             | צפונית      | 100          | בהפקדה כפוף לפתרון ביוב          | 4           |
|             | נוף חרמון   | 63 (ב"ב)     | בהפקדה כפוף לפתרון ביוב          | 4           |
| <b>סה"כ</b> |             | <b>3,299</b> |                                  |             |
| אור עקיבא   | צפון        | 300          | לפני מתן תוקף                    | 3           |
| חדרה        | אולגה       | 592          | בהליך משפטי                      | 4           |





## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

|       |                                  |               |                     |             |
|-------|----------------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| 2-3   | בתוקף.                           | 450           | קרית שמואל          | חיפה        |
| 4     | בתוקף. פינוי. לצביון דתי.        | 124           | גור                 |             |
| 4     | לפני הפקדה. לצביון דתי           | 200           | ויזניץ              |             |
| 2-3   | שינוי תב"ע                       | 2,000         | הצפונית/המגף/ הפרסה | חריש        |
| 4     | לפני הפקדה                       | 500           | בסט                 | יוקנעם      |
| 2     | בתוקף.                           | 96 (ב"ב)      | גבעה מערבית         |             |
| 1     | לפני מתן תוקף                    | 516           | מבנן 5              | נשר         |
| 4     | לפני הפקדה. לצביון דתי           | 500           | הפרסה               | רכסים       |
| 1     | בהפקדה                           | 154           | צפון                | שלומי       |
| 1     |                                  | 92            | קורן צפון           | מעלות       |
| 1     |                                  | 150 (קוטג'ים) |                     |             |
| 3     | לפני הפקדה.                      | 65 (ב"ב)      |                     |             |
| 2     | בתוקף                            | 85            | גבעת הבריכה         | קרית טבעון  |
|       |                                  | <b>5,824</b>  |                     | <b>סה"כ</b> |
| 2-3   | בתוקף. לצביון דתי                | 500           | ב'                  | אלעד        |
| 4     |                                  | 81            |                     | בני עייש    |
| 350-2 | חכירות                           | 700           | דרום                | גדרה        |
| 350-4 |                                  |               |                     |             |
| 4     | בהתנגדויות. חכירות.              | 500           | דרום                | כפר יונה    |
| 2-3   | מותנה בהסדר ביוב. תב"ע בתוקף.    | 1000          | צפור                | מודיעין     |
| 4     | חכירות. בתוקף.                   | 332           | בן יהודה            | כפר סבא     |
| 4     | לפני הפקדה                       | 400           | נחלים               | פתח תקווה   |
| 4     | בהתנגדויות. מותנה בהסדר ביוב.    | 1000          |                     | צור נתן     |
| 4     | לפני מתן תוקף, חוכרים.           | 400           | וייסגל              | רחובות      |
| 2     | בתוקף. חוכרים.                   | 258           | גליה                |             |
| 3     | לפני מתן תוקף. מותנה בהסדר ביוב. | 500           | גבעת טל             | אלפי מנשה   |
| 1-4   | בתוקף.                           | 500           | ב'                  | אריאל       |
| 3     | לפני מתן תוקף. מותנה בהסדר ביוב. | 400           | מערב ב' - ויינבך    | עופרים      |

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



|     |                                          |                              |                   |             |
|-----|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------|
| 1-2 | בתוקף                                    | 300                          | נווה מנחם         | קרני שומרון |
|     |                                          | <b>6,871</b>                 |                   | <b>סה"כ</b> |
| 3   | מחצית - לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. בתוקף. | 400                          | קרית מנחם         | אופקים      |
| 2   | בתוקף.                                   | 208                          | שחמון 5           | אילת        |
| 2   | בתוקף.                                   | 423                          | שחמון 8           |             |
| 2-3 | בתוקף.                                   | 700                          | נווה זאב 3        | באר שבע     |
| 4   | לפני הפקדה. לצביון דתי.                  | 207                          | נווה זאב 6        |             |
| 2   | בתוקף                                    | 296                          | שכי ג'            |             |
| 4   | לפני הפקדה                               | 300                          | רמות - שכונת הרכס |             |
| 4   | בתוקף.                                   | 450                          | רמות - מערבית ב'  |             |
| 3   | בהתנגדויות.                              | 414                          | הנשיאים           |             |
| 4   | בשינוי תב"ע.                             | 50                           | ממשית             | דימונה      |
| 4   | בשינוי תב"ע.                             | 75 צ. קרקע                   | ממשית             |             |
| 3   | בשינוי תב"ע.                             | 150 (ב"ב)                    | נוה חורש          |             |
| 1   | בתוקף.                                   | 50 צ. קרקע                   | נוה נוף           | ירוחם       |
| 2   | בתוקף.                                   | 60 (ב"ב)                     |                   |             |
| 2   | לצביון דתי.                              | 106(50) רוויה, 56            | נטעים             | נתיבות      |
| 2   | בתוקף.                                   | צ.קרקע)                      | קרית מנחם         |             |
| 4   | לפני הפקדה                               | 114 - (50) רוויה 64 צ. קרקע) | קרית מנחם         |             |
|     |                                          | 30 (ב"ב)                     |                   |             |
| 2-3 | בתוקף.                                   | 200                          | יהושפט            | ערד         |
| 2-3 | בתוקף.                                   | 252                          | מ - 3             | שדרות       |
| 3   | בשינוי תב"ע.                             | 68 (ב"ב)                     |                   |             |
|     |                                          | <b>4,553</b>                 |                   | <b>סה"כ</b> |
| 2-3 | לפני מתן תוקף                            | 1000                         | שכי' דרומית       | אשקלון      |

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



|     |                         |          |            |             |
|-----|-------------------------|----------|------------|-------------|
| 4   | לפני הפקדה              | 500      | ג - 1      | בית שמש     |
| 2   |                         | 150      | יתרות רב"ש |             |
| 2   |                         | 35 (ב"ב) |            |             |
| 1-2 | בתוקף.                  | 1000     | הר חומה    | ירושלים     |
| 1   | בתוקף                   | 630      | פסגת זאב   |             |
| 2   | עיכובים בעיריה          | 268      | גוגנהיים   | קרית גת     |
| 2-3 | לפני הפקדה. לצביון דתי. | 1000     | B          | ביתר        |
| 2   | בתוקף. לצביון דתי.      | 73 (ב"ב) | A1         |             |
| 2   | בתוקף.                  | 36       | A2         |             |
| 1-2 | בתוקף                   | 310      |            | גבע בנימין  |
| 2   | לפני מתן תוקף           | 726      | אילות      | גבעת זאב    |
| 2   | בתוקף                   | 106      | 04-08      | מעלה אדומים |
| 3   | לפני הפקדה              | 206      | 06         |             |
| 2-3 | לפני הפקדה - שטח אש     | 1,080    | 07 מרכז    |             |
| 4   |                         | 300      | גבעת הזית  | אפרת        |
|     | בתוקף.                  | 156      | החרסינה    | קרית ארבע   |
|     | בתוקף.                  | 55       |            | מעלה אפרים  |
|     | בתוקף.                  | 17 (ב"ב) |            |             |
|     |                         | 7,648    |            | סה"כ        |

=====  
**28,195**

=====  
**סה"כ ארצי**

הצעת  
ד"ר

Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, ו' באדר התשנ"ח  
4 במרץ 1998  
גג-1347



לכבוד  
חברי ועדת המנכ"לים  
להאצת הבניה  
(מצורפת רשימת משתתפים)

שלום רב:

הנדון: ישיבת ועדת מנכ"לים להאצת הבניה

הנך מוזמן לישיבת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה שתתקיים ביום ראשון 15.3.98 בשעה 18.00 במשרד ראש הממשלה.

נושא הדיון: קידום תכניות בניה למגורים המותנות בפתרון ביוב.

אודה באם תאשר השתתפותך בטלפון 02-6705688.

בברכה  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח



### תפוצה:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר

מנכ"ל משרד התתבורה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה

מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

איתי אייגס, אגף תקציבים אוצר

צמח ישי, מנהל מינהלת הביוב הארצית

משה מרחביה, משרד התמ"ס

ירון ביבי, אגף תקציבים אוצר

אלי דליצקי, אגף תקציבים אוצר

אודי ניסן, אגף תקציבים אוצר

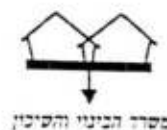
דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון משרד הפנים

שרה צימרמן, צביה אפרתי, משרד הבינוי והשיכון

דרור אהרון, מתוז המרכז משרד הפנים

משה אדרי, מנהל מקרקעי ישראל

משה רובינשטיין, משרד הבינוי והשכון



## 2. תוכניות שמותנות בפתרון ביוב

| <u>יח"ד</u>           | <u>ישוב</u>            |
|-----------------------|------------------------|
| 337                   | בית שאן - דרומית       |
| 239                   | חצור                   |
| 63                    | קרית שמונה - נוף חרמון |
| 2,300                 | צור נתן                |
| 800                   | עופרים                 |
| 1,400                 | אלפי מנשה - גבעת טל    |
| 2,000                 | יבנה - דרום            |
| <u>1,450</u>          | יוקנעם - בסט           |
| <u>8,589</u><br>===== | <u>סה"כ</u><br>=====   |

२२ ७/९/८ ११४८

סופיה  
האל  
המנהל הכללי  
מספר  
תמונה  
מיקום  
15  
16  
14.2.98

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל התכנון

כ' בשבט תשנ"ח  
16 בפברואר 1998

לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון

שלום,

הנדון: תוכנית לשיווק קרקע לבניה למגורים  
סימוכין: מכתב מזכיר הממשלה מיום 4.2.98

התכנית שבנדון הועברה ללימוד ולטיפול למינהל התכנון.

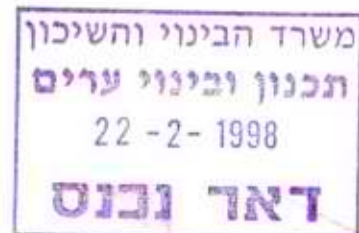
בבדיקת הרשימות נמצא כי אינן כוללות את מספרי התוכניות או את איתורן בישוב  
כך שאין אפשרות לעקוב ולבדוק אותן (ואת בעיותיהן) לעומק.

במבצע איתור התכניות שיתפנו את מתכנני המחוזות וקיבלנו תוצאות חלקיות.

נודה לכם אם תשלימו את הנתונים על מנת שנוכל להעריך ולהערך כיאות לקידום  
המלאי התכנוני.

אלה  
הוא

בברכה,



דנה רציבסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר דן נוה - מזכיר הממשלה  
מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי  
ג' סופיה אלדור - מנהל  
ד' אן סו - מנהל

DAN-579



אצור הכפר ואגסני אתכם  
להלן חתום  
מישיבה צומ  
אניניקא השלם



## מזכירות הממשלה

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ח  
4 בפברואר 1998

קוצה  
צת הבניה

שלום רב,

### הנדון: תכנית שיווק קרקעות לבניה למגורים

הממשלה בישיבתה ביום 13.8.97 החליטה להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפניה תכנית עבודה לשיווק קרקעות לבניה למגורים (החלטה מס. 2480 המצורפת).

מצורפת התכנית לשנים 1998-1999 שהוכנה על ידם.

בברכה,

דן נוה

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה  
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
הממונה על התקציבים, משרד האוצר



# תוכנית לשיווק קרקעות

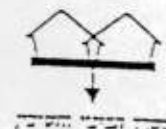
## למגורים

1998-1999

ינואר 1998

טבת תשנ"ח

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיור

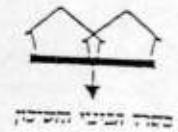
פרוגרמת שווק 1998-1999

ג ל י ל

| הערות                                          | 1999 | 1998 |                     |           |
|------------------------------------------------|------|------|---------------------|-----------|
| לפני מתן תוקף. כפוף לפתרון ביוב.               |      | 137  | מזרחית              | בית שאן   |
| בתכנון. כפוף לפתרון ביוב. גבולות שפוט וחכירות. | 200  |      | דרומית-מערבית (ב"ב) |           |
| לפני הפקדה. כפוף לפתרון ביוב.                  | 50   | 50   | קריה חסידיית        | חצור      |
| כפוף לפתרון ביוב.                              | 135  |      | נוה חן              |           |
| כפוף לפתרון ביוב.                              | 54   | 50   | דרום-מערבית         |           |
|                                                |      | 124  | מורדות              | טבריה     |
|                                                | 200  | 128  | תפארת טבריה         |           |
| כפוף לפינוי הבדואים.                           | 491  | 509  | רמת רבין א'         | כרמיאל    |
| לפני הפקדה.                                    |      | 94   | שגיא                |           |
| חברת ערים.                                     |      | 328  | מכוש                |           |
|                                                | 578  | 422  | כפר החורש           | מגדל העמק |
| לפני הפקדה.                                    |      | 138  | מע"ר                |           |
| בשינוי תב"ע.                                   |      | 28   | גן ישראל            |           |



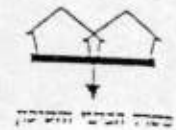
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



|            |                 |          |       |                      |
|------------|-----------------|----------|-------|----------------------|
| נצרת עלית  | הר יונה ג'      | 674      | 500   | במחוזית              |
|            | הר יונה ב'      | 50 (ב"ב) |       |                      |
|            | הר יונה ב'      | 114      |       | בשינוי תב"ע במקומית. |
| עפולה      | גבעת המורה      | 50       | 100   |                      |
|            |                 | 32       |       |                      |
|            | עילית           | 110      |       |                      |
| צפת        | מערבית          | 56       | 100   |                      |
| קרית שמונה | צפונית (האצ"ל)  | 100      | 156   | בהפקדה.              |
|            | ורדים           | 40       |       |                      |
|            | נוף חרמון (ב"ב) | 63 (ב"ב) |       | בהפקדה.              |
|            | ס ה"כ           | 3,297    | 2,564 |                      |



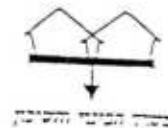
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



ח י פ ה

| הערות                            | 1999  | 1998          | צפון            | אור עקיבא  |
|----------------------------------|-------|---------------|-----------------|------------|
| לפני מתן תוקף.                   | 400   | 300           | גבעת אולגה      | חדרה       |
| בתביעה משפטית.                   |       | 592           | בית אליעזר      |            |
| לפני הפקדה.                      | 2,500 |               | קרית שמואל      | חיפה       |
|                                  | 100   | 450           | רמת אלון        |            |
| לפני הפקדה.                      | 180   |               | רמת ויזניץ      |            |
| לפני הפקדה.                      |       | 200           | הדר             |            |
| מותנה בפינוי.                    |       | 124           | צפונית/מגף/פרסה | חריש       |
|                                  | 1,000 | 2,000         | גלי הכרמל       | טירת הכרמל |
| לפני הפקדה. חכירות.              | 1,500 |               | בסט             | יוקנעם     |
| לפני הפקדה. חכירות. גבולות שיפוט | 950   | 500           | מבן 5           | נשר        |
| לפני מתן תוקף.                   |       | 516           | רמות יצחק - ו"3 |            |
| לפני הפקדה.                      | 194   |               | מבן 6           |            |
| לפני הפקדה.                      | 800   |               | קורן צפון       | מעלות      |
|                                  |       | 92            |                 |            |
|                                  |       | 150 (קוטגיים) |                 |            |
| לפני הפקדה.                      |       | 65 (ב"ב)      |                 |            |
| לפני הפקדה.                      | 1,500 | 500           | הפרסה           | רכסים      |
|                                  | 100   | 100           |                 | שלומי      |
|                                  | 9,224 | 5,589         | ס ה " כ         |            |

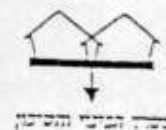
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



מ ר כ ז

| הערות                                         | 1999   | 1998  | ט"ז       | אשדוד       |
|-----------------------------------------------|--------|-------|-----------|-------------|
| בתכנון.                                       | 1,500  |       | ב'        | אלעד        |
|                                               | 1,000  | 500   | D         |             |
|                                               |        | 81    |           | בני עייש    |
| חכירות.                                       |        | 700   | דרום מזרח | גדרה        |
| לפני הפקדה, חכירות.                           | 1,421  |       | מזרח      |             |
| לאחר הפקדה. חוכרים.                           | 1,040  | 500   | דרום      | כפר יונה    |
| חכירות.                                       |        | 332   | בן יהודה  | כפר סבא     |
| ביוב.                                         | 1,000  | 1,000 | ציפור     | מחידעין     |
| לפני הפקדה. חכירות. מותנה בפתרון בעיות תחבורה |        | 400   | נחלים     | פתח תקוה    |
| לפני הפקדה. מותנה בפתרון ביוב.                | 1,300  | 1,000 |           | צור נתן     |
| בתכנון.                                       | 2,000  |       | מצליח     | רמלה        |
| חוכרים.                                       |        | 258   | גליה      | רחובות      |
| לפני מתן תוקף, חכירות.                        |        | 400   | ויסגל     |             |
| בתכנון. גבולות שפוט. מותנה בפתרון ביוב.       | 2,000  |       | דרום      | יבנה        |
| לפני הפקדה. חכירות.                           | 974    |       | מזרח      | ראשון לציון |
| לפני מתן תוקף                                 | 900    | 500   | גבעת טל   | אלפי מנשה   |
|                                               | 400    | 500   | ב'        | אריאל       |
| לפני מתן תוקף. מותנה בפתרון ביוב              | 400    | 400   |           | עופרים      |
|                                               | 200    | 300   | נווה מנחם | קרני שומרון |
|                                               | 14,135 | 6,871 | ס ה " כ   |             |

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

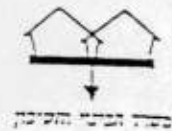


דרום

| הערות         | 1999  | 1998      |           |         |
|---------------|-------|-----------|-----------|---------|
|               | 200   | 400       | קרית מנחם | אופקים  |
| תביעה משפטית. | 669   | 631       | שחמון 8,5 | אילת    |
|               | 500   | 907       | נווה זאב  | באר-שבע |
| מינוי ובינוי. |       | 296       | שכי"ג     |         |
| בהתנגדויות.   | 1,250 | 750       | רמות רכס  |         |
|               | 500   | 414       | הנשיאים   |         |
| בשינוי תב"ע.  | 50    | 50        | ממשית     | דימונה  |
| בשינוי תב"ע.  |       | 75 (צ.ק.) | ממשית     |         |
| בשינוי תב"ע   |       | 150 (ב"ב) | נוה חורש  |         |
|               | 50    | 50 (צ.ק.) | מערבית    | ירוחם   |
|               |       | 60 (ב"ב)  |           |         |
|               |       | 106       | נטעים     | נתיבות  |
|               | 106   | 144       | קרית מנחם |         |
|               | 106   | 200       | יהושפט    | ערד     |
|               | 154   | 252       | מ-3       | שדרות   |
| בשינוי תב"ע.  |       | 68 (ב"ב)  | נתן אלבו  |         |
|               | 3,585 | 4,553     | סה"כ      |         |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים

| הערות          | 1999  | 1998     |             |             |
|----------------|-------|----------|-------------|-------------|
| לפני הפקדה.    | 2,000 | 1,000    | דרומית      | אשקלון      |
|                |       | 185      | יתרות רבי"ש | בית שמש     |
| לפני הפקדה.    | 1,500 | 500      | ג-1         |             |
|                | 1,300 | 1,000    | הר חומה     | ירושלים     |
|                | 300   | 268      | גוגנהיים    | קרית גת     |
|                |       | 36       | A2          | ביתר        |
|                |       | 73 (ב"ב) | A1          |             |
| לפני הפקדה.    | 600   | 1,000    | B           |             |
|                | 200   |          | C           |             |
|                | 300   | 310      | 240/2       | גבעת בנימין |
| לפני מתן תוקף. |       | 726      | אגן אילות   | גבעת זאב    |
| בהפקדה.        | 500   |          | הבננה       |             |
|                |       | 106      | 04-08       | מעלה אדומים |
| לפני הפקדה.    |       | 206      | 06          |             |
| לפני הפקדה.    | 650   |          | 07 דרום     |             |
| לפני הפקדה.    | 730   | 1,080    | 07 מרכז     |             |
|                | 1,200 |          | סנסן ב' 1   | צור הדסה    |
|                |       | 300      | הזית        | אפרת        |
|                |       | 156      | חרסינה      | קרית ארבע   |
|                |       | 55       |             | מעלה אפרים  |
|                |       | 17 (ב"ב) |             |             |
|                | 9,280 | 7,018    | סה"כ        |             |

=====  
38,788

=====  
27,328

=====  
סה"כ כללי

66,116

סה"כ דו-שנתי



ו' בשבט תשנ"ח  
2 בפברואר 1998

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

האג המרכזי  
5/10

אל:

מר מ. לאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 17 מתאריך 21 בינואר 1998

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליו, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, גב' רבקה אבולסון, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, גב' בתיה קונדו, מנהל מקרקעי ישראל.

חסרים:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.  
גב' סופיה אלדור, משרד השיכון.

1. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בוועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 1.2.98:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם | סטטוס                   | שלב הטיפול הבא                                 | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                                                              |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |             |                         |                                                |                 |                                                                                                   |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י        | טרומ<br>דיון<br>להפקדה  | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש. | ממ"י            | 15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>21.1.98<br>23.2.98 |
| מחוז תל-אביב                                 |             |                         |                                                |                 |                                                                                                   |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br>ממ"י | תכנית<br>אושרה          |                                                |                 |                                                                                                   |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י | נדסה פרסום<br>למתן תוקף |                                                |                 |                                                                                                   |

| שם התכנית                                 | יח"ד<br>לזם   | סטטוס                                          | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                    | אחריות | לוח"ז                                                                                  |
|-------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז המרכז                                |               |                                                |                                                                                                                                                                   |        |                                                                                        |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם            | 946<br>ממ"י   | 9.11.97<br>נוסח<br>פרסום<br>להפקדה.<br>בהתנגד' | בדיון ב-25.1.98<br>הוחלט להאריך<br>תקופת ההתנגד'<br>ב-30 יום.                                                                                                     | פנים   | 25.2.98                                                                                |
| שד/101/15 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר  | 2300<br>משב"ש | הפקדה -<br>13.11.97                            | דיון בהתנגד'<br>יקבע במהלך<br>חודש פברואר.                                                                                                                        | פנים   | 25.1.98                                                                                |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל | 1644<br>משב"ש | 8.10.97<br>מתן תוקף                            | יש להגיש<br>תשריטים<br>מתוקנים בהתאם<br>להחלטה.                                                                                                                   | משב"ש  | 25.2.98                                                                                |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווה   | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96                    | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>11.12.97-בועדת<br>היגוי הוחלט על<br>הוספת מחלפון.<br>יש להגיש למועצ<br>הארצית תוכניות<br>למחלף להליך של<br>תמ"א מפורטת. | ממ"י   | 29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>8.11.97<br>11.12.97<br>21.1.98<br>25.2.98 |



המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                                  | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                            | שלב הטיפול הבא                                                                      | אחריות | ל"ז                                        |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|
| מחוז מרכז                                                  |               |                                  |                                                                                     |        |                                            |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                    | 892<br>ממ"י   | מתן תוקף<br>בתנאים -<br>23.11.97 | הוגשו תכניות<br>מתוקנות.<br>הוגש ערר<br>למועצה ארצית,<br>באישור יו"ר הועדה המחוזית. | פנים   | 25.2.98                                    |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס     | 1540<br>משב"ש | -25.1.98<br>לתת תוקף<br>בתנאים   | יש למלא התנאים<br>בהתאם להחלטה.                                                     | משב"ש  | 25.2.98                                    |
| צש/70/2-0<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                     | 4.11.97 - נערכה<br>ועדת היגוי.<br>הוחלט על<br>תיקונים טרם<br>קליטה.                 | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98  |
| שד/167<br>כוכב יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן    | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                     | בדיקה טכנונית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תוכ' מתוקנות.                        | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98  |
| רנ/50/א<br>ראש העין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                  | 4613<br>ממ"י  | -13.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד      | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.<br>בעיית ניקוז,<br>ביוב, דרכים.         | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98 |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער     | 3506<br>ממ"י  | -8.10.97<br>להפקיד<br>בתנאים     | הפקדה בתנאים,<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                                          | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98 |

| שם התוכנית                                      | יח"ד<br>יזם                       | סטטוס  | שלב הטיפול הבא                                                 | אחריות        | ל"ז     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| מחוז הדרום                                      |                                   |        |                                                                |               |         |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה -<br>מקומית | התנגד' | 11.2.98 - דיון<br>בסוגיית מתקנים<br>בטחוניים - תינתן<br>הכרעה. | פנים<br>משב"ש | 11.2.97 |



| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                        | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                                                   | אחריות         | ל"ז                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז חיפה                                           |               |                                              |                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                         |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96               | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                                                                |                |                                                                                                                         |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                       | 17.9.97 - סיכום<br>עם העיריה לגבי<br>מימון כבישים<br>ותשתיות. יש<br>לקבל טרם דיון<br>הסכמות עיריה -<br>משב"ש.<br>2.1.98 - נשלח<br>לעיריה הסכם<br>לאישור.                                         | משב"ש          | 5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98                                                                               |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית.       | 17.12.97 - הועבר<br>מז"ל למסלול רגיל.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל, רנ"ר, מע"צ רזה"מ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עירית<br>חיפה - פינוי משתלה.<br>יש צורך בהסכמה<br>בין עירית טירת<br>הכרמל ומשב"ש. | משב"ש          | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים -<br>הוארך עד<br>28.10.98 | טרם מתן תוקף<br>יש לסיים הסדרת<br>גבולות.                                                                                                                                                        | פנים<br>משב"ש  | 30.10.97<br>10.12.97<br>28.10.98                                                                                        |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97                    | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>מ.תחבורה, חינוך<br>תיירות, בטחון.                                                                                                                   | ממ"י<br>תחבורה | 5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98                                                                               |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.        | 879<br>משב"ש  | 2.2.97 -<br>לשוב<br>ולדון                    | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7.97 - סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התוכ' במתכונת זר.<br>הגשת תוכניות.                                                                   | משב"ש          | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98                                             |

| מחוז צפון                                                         | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                                                                                                            | אחריות          | לו"ז                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| עכו - דרום<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | 17.11.97 - אושר<br>בולק"ח. הוגשו<br>תכניות מתוקנות,<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון.                                                            | ממ"י            | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן               | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | מילוי תנאים<br>להפקדה. יש<br>להעביר תסקיר<br>השפעה על הסביבה<br>למשרד לאיכה"ס.                                                           | משב"ש<br>איכה"ס | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98 |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"                  | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | 7.1.98 - הוחלט<br>להשהות הדיון<br>בתכנית:<br>* צפיפות תנואם<br>עם ממ"י.<br>* טבלאות איזון<br>מחדש.<br>* תשריט מצב<br>קיים.               | ממ"י            | 30.10.97<br>5.11.97<br>30.11.97<br>25.2.98            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                               | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים -<br>4.6.97           | דיון במ.א.רצית<br>הקלה מתמ"א/23.<br>15.1.98 - אושר<br>בולק"ח.<br>יש לקבל התייחסו<br>משרד החקלאות,<br>איכה"ס, לגבי<br>מרחק מאיזור מגורים. | ממ"י<br>פנים    | 10.12.97<br>15.1.98<br>25.2.98                        |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                                      | יח"ד<br>יזם          | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                                                         | אחריות | ל"ז |
|------------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט              | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית                                                                                                 |        |     |
| יוקנעם<br>שער הגיא<br>מתכנן: בסט<br><br>ג/9680 | 1450<br>משב"ש        |       | טרם דיון בתכנית<br>יש להשלים נתונים<br>בנושא מערך התחבורה.<br>בעיות גבולות<br>שיפוט.<br>1.9.97- ירד מסדה"י<br>לבקשת היזם וועדה מקומית. |        |     |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                                                                       |       |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית.<br>בתכנון מחדש בתיאום עם איכה"ס<br>ומשרד הפנים. |       |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם F<br>ראש העין               | 1800<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם D<br>ראש העין               | 1000<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |

| מחוז ירושלים         |                 |  |            |  |  |
|----------------------|-----------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש   |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | 10,000<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |



|  |       |                                                              |  |            |                         |
|--|-------|--------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|  |       |                                                              |  |            | מחוז חיפה               |
|  |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                                  |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאליה         |
|  | רוה"מ | התכנית בהכנה להגשה למקומית. בעיית מדידות בהתייחס למחנה צבאי. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

|  |       |                                          |  |           |           |
|--|-------|------------------------------------------|--|-----------|-----------|
|  |       |                                          |  |           | מחוז דרום |
|  | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9   |
|  | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10  |



Handwritten notes and signatures in the top left corner.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, כ"ד בטבת, תשנ"ח  
22 בינואר, 1998  
סימוכין: 220119980029

לכבוד  
גב' סופיה אלדור  
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים  
כאן

שלום רב,

הנדון: תוכנית שיווק

רצוף בזה הנני מעביר אליך תוכנית משותף למשרד הבינוי והשיכון ולמינהל מקרקעי  
ישראל לשיווק קרקעות למגורים. לשנים 1998-1999.

תקוטי שבכוחות משותפים נוכל לממש את התוכניות ולעמוד במשימה העומדת לפנינו  
בהשגת קורות גג לכל האזרחים במדינה.

במבד רב,  
שבת בושקטן  
עוזר המנכ"ל



העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר  
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



# תוכנית לשיווק קרקעות

למגורים

1998-1999

ינואר 1998

טבת תשנ"ח

מינהל מקרקעי ישראל  
לשכת מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט' בטבת, תשנ"ח  
7 בינואר, 1998  
סימוכין: 070119980080/אד

לכבוד  
מר מאיר פרוש  
סגן שר הבינוי והשיכון

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר התשתיות הלאומיות

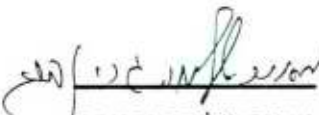
א.נ.

הנדון: ביצוע החלטת הממשלה בדבר הכנת תוכנית לשיווק קרקע למגורים

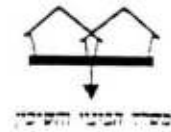
עפ"י החלטת הממשלה מס' 2480. רצ"ב תוכניות המינהל ומשב"ש לשיווק של קרקע למגורים לשנים 1998 ו-1999.  
תוכניות המינהל ומשב"ש כוללות למעלה מ- 60,000 יח"ד לכל שנה, וזאת על מנת להתחשב בפחת התיכנוני אשר עשוי להיווצר במשך השנה.  
יודגש כי על משרד הפנים לעשות מאמץ מיוחד ומשולב לאישור תוכניות בנין עיר מפורטות, אשר הוגשו ע"י המינהל ומשב"ש.

  
ברטי ברודור  
מנהל המינהל

בברכה,

  
מאיר שלמה גרינברג  
המנהל הכללי

העתק: מר אליהו סוויסה - שר הפנים  
מר דני נווה - מזכיר הממשלה  
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר איתי איינס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר משה אדרי - סמנכ"ל שו"כ, מינהל מקרקעי ישראל  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש  
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר, משב"ש



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

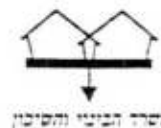
אגף נכסים ודיור

פרוגרמת שווק 1998-1999

ג ל י ל

| הערות                                          | 1999 | 1998 |                     |           |
|------------------------------------------------|------|------|---------------------|-----------|
| לפני מתן תוקף. כפוף לפתרון ביוב.               |      | 137  | מזרחית              | בית שאן   |
| בתכנון. כפוף לפתרון ביוב. גבולות שפוט וחכירות. | 200  |      | דרומית-מערבית (ב"ב) |           |
| לפני הפקדה. כפוף לפתרון ביוב.                  | 50   | 50   | קריה חסידית         | חצור      |
| כפוף לפתרון ביוב.                              | 135  |      | נוה חן              |           |
| כפוף לפתרון ביוב.                              | 54   | 50   | דרום-מערבית         |           |
|                                                |      | 124  | מורדות              | טבריה     |
|                                                | 200  | 128  | תפארת טבריה         |           |
| כפוף לפינוי הבדואים.                           | 491  | 509  | רמת רבין א'         | כרמיאל    |
| לפני הפקדה.                                    |      | 94   | שגיא                |           |
| חברת ערים.                                     |      | 328  | מכוש                |           |
|                                                | 578  | 422  | כפר החורש           | מגדל העמק |
| לפני הפקדה.                                    |      | 138  | מע"ר                |           |
| בשינוי תב"ע.                                   |      | 28   | גן ישראל            |           |

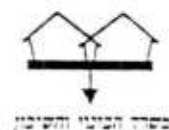




מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

|            |                 |          |       |                      |
|------------|-----------------|----------|-------|----------------------|
| נצרת עלית  | הר יונה ג'      | 674      | 500   | במחוזית              |
|            | הר יונה ב'      | 50 (ב"ב) |       |                      |
|            | הר יונה ב'      | 114      |       | בשינוי תב"ע במקומית. |
| עפולה      | גבעת המורה      | 50       | 100   |                      |
|            |                 | 32       |       |                      |
|            | עילית           | 110      |       |                      |
| צפת        | מערבית          | 56       | 100   |                      |
| קרית שמונה | צפונית (האצ"ל)  | 100      | 156   | בהפקדה.              |
|            | ורדים           | 40       |       |                      |
|            | נוף חרמון (ב"ב) | 63 (ב"ב) |       | בהפקדה.              |
|            | סה"כ            | 3,297    | 2,564 |                      |

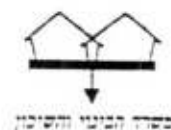
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



ח י פ ה

| הערות                            | 1999  | 1998          |                 |            |
|----------------------------------|-------|---------------|-----------------|------------|
| לפני מתן תוקף.                   | 400   | 300           | צפון            | אור עקיבא  |
| בתביעה משפטית.                   |       | 592           | גבעת אולגה      | חדרה       |
| לפני הפקדה.                      | 2,500 |               | בית אליעזר      |            |
|                                  | 100   | 450           | קרית שמואל      | חיפה       |
| לפני הפקדה.                      | 180   |               | רמת אלון        |            |
| לפני הפקדה.                      |       | 200           | רמת ויוניץ      |            |
| מותנה בפינוי.                    |       | 124           | הדר             |            |
|                                  | 1,000 | 2,000         | צפונית/מגף/פרסה | חריש       |
| לפני הפקדה. חכירות.              | 1,500 |               | גלי הכרמל       | טירת הכרמל |
| לפני הפקדה. חכירות. גבולות שיפוט | 950   | 500           | בסט             | יוקנעם     |
| לפני מתן תוקף.                   |       | 516           | מבנן 5          | נשר        |
| לפני הפקדה.                      | 194   |               | רמות יצחק - ו'3 |            |
| לפני הפקדה.                      | 800   |               | מבנן 6          |            |
|                                  |       | 92            | קורן צפון       | מעלות      |
|                                  |       | 150 (קוטג'ים) |                 |            |
| לפני הפקדה.                      |       | 65 (ב"ב)      |                 |            |
| לפני הפקדה.                      | 1,500 | 500           | הפרסה           | רכסים      |
|                                  | 100   | 100           |                 | שלומי      |
|                                  | 9,224 | 5,589         | ס ה " כ         |            |

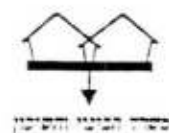
מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



מ ר כ ז

| הערות                                            | 1999   | 1998  | ט"ז       | אשדוד       |
|--------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-------------|
| בתכנון.                                          | 1,500  |       | ב'        | אלעד        |
|                                                  | 1,000  | 500   | D         |             |
|                                                  |        | 81    |           | בני עייש    |
| חכירות.                                          |        | 700   | דרום מזרח | גדרה        |
| לפני הפקדה, חכירות.                              | 1,421  |       | מזרח      |             |
| לאחר הפקדה, חוכרים.                              | 1,040  | 500   | דרום      | כפר יונה    |
| חכירות.                                          |        | 332   | בן יהודה  | כפר סבא     |
| ביוב.                                            | 1,000  | 1,000 | ציפור     | מודיעין     |
| לפני הפקדה, חכירות. מותנה<br>בפתרון בעיות תחבורה |        | 400   | נחלים     | פתח תקוה    |
| לפני הפקדה. מותנה בפתרון<br>ביוב.                | 1,300  | 1,000 |           | צור נתן     |
| בתכנון.                                          | 2,000  |       | מצליח     | רמלה        |
| חוכרים.                                          |        | 258   | גליה      | רחובות      |
| לפני מתן תוקף, חכירות.                           |        | 400   | ויסגל     |             |
| בתכנון. גבולות שפוט. מותנה<br>בפתרון ביוב.       | 2,000  |       | דרום      | יבנה        |
| לפני הפקדה, חכירות.                              | 974    |       | מזרח      | ראשון לציון |
| לפני מתן תוקף                                    | 900    | 500   | גבעת טל   | אלפי מנשה   |
|                                                  | 400    | 500   | ב'        | אריאל       |
| לפני מתן תוקף. מותנה בפתרון<br>ביוב              | 400    | 400   |           | עופרים      |
|                                                  | 200    | 300   | נווה מנחם | קרני שומרון |
|                                                  | 14,135 | 6,871 | ס ה "ב    |             |

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

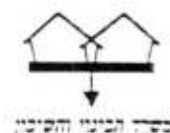


ד ר ו ם

| הערות         | 1999  | 1998      |           |         |
|---------------|-------|-----------|-----------|---------|
|               | 200   | 400       | קרית מנחם | אופקים  |
| תביעה משפטית. | 669   | 631       | שחמון 8,5 | אילת    |
|               | 500   | 907       | נווה זאב  | באר-שבע |
| פינוי ובינוי. |       | 296       | שכ' ג'    |         |
| בהתנגדויות.   | 1,250 | 750       | רמות רכס  |         |
|               | 500   | 414       | הנשיאים   |         |
| בשינוי תב"ע.  | 50    | 50        | ממשית     | דימונה  |
| בשינוי תב"ע.  |       | 75 (צ.ק.) | ממשית     |         |
| בשינוי תב"ע   |       | 150 (ב"ב) | נוה חורש  |         |
|               | 50    | 50 (צ.ק.) | מערבית    | ירוחם   |
|               |       | 60 (ב"ב)  |           |         |
|               |       | 106       | נטעים     | נתיבות  |
|               | 106   | 144       | קרית מנחם |         |
|               | 106   | 200       | יהושפט    | ערד     |
|               | 154   | 252       | מ-3       | שדרות   |
| בשינוי תב"ע.  |       | 68 (ב"ב)  | נתן אלבו  |         |
|               | 3,585 | 4,553     | ס ה " כ   |         |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים

| הערות          | 1999  | 1998     |            |             |
|----------------|-------|----------|------------|-------------|
| לפני הפקדה.    | 2,000 | 1,000    | דרומית     | אשקלון*     |
|                |       | 185      | יתרות רב"ש | בית שמש     |
| לפני הפקדה.    | 1,500 | 500      | ג-1        |             |
|                | 1,300 | 1,000    | הר חומה    | ירושלים     |
|                | 300   | 268      | גוגנהיים   | קרית גת     |
|                |       | 36       | A2         | ביתר        |
|                |       | 73 (ב"ב) | A1         |             |
| לפני הפקדה.    | 600   | 1,000    | B          |             |
|                | 200   |          | C          |             |
|                | 300   | 310      | 240/2      | גבעת בנימין |
| לפני מתן תוקף. |       | 726      | אגן אילות  | גבעת זאב    |
| בהפקדה.        | 500   |          | הבננה      |             |
|                |       | 106      | 04-08      | מעלה אדומים |
| לפני הפקדה.    |       | 206      | 06         |             |
| לפני הפקדה.    | 650   |          | 07 דרום    |             |
| לפני הפקדה.    | 730   | 1,080    | 07 מרכז    |             |
|                | 1,200 |          | סנסן ב' 1  | צור הדסה    |
|                |       | 300      | הזית       | אפרת        |
|                |       | 156      | חרסינה     | קרית ארבע   |
|                |       | 55       |            | מעלה אפרים  |
|                |       | 17 (ב"ב) |            |             |
|                | 9,280 | 7,018    | סה"כ       |             |

=====

38,788

=====

27,328

=====

סה"כ כ"ל

66,116

סה"כ דו-שנתי







1 מונחל 8 מקרטי 1 ישראל 1

1/14/97

תל אביב

אגף שיחוק ופולטיקה

| ישוב      | אתר              | 1998  | 1999  | סוג בניה | הערות             |
|-----------|------------------|-------|-------|----------|-------------------|
| אור יהודה | נווה רבין        | 400   | 0     | רוויה    | יחל - ארביאולומה  |
| אור יהודה | פרדו             | 30    | 0     | רוויה    | מינחים            |
| אור יהודה | שוק הדוכנים      | 535   | 0     | רוויה    |                   |
| אזור      | מגרש 306         | 30    | 0     | רוויה    | ארביאולומה        |
| אזור      | קפלן             | 16    | 0     | רוויה    | מינחים ארביאולומה |
| אזור      | שפינתה           | 12    | 0     | רוויה    | בוק, ארביאולומה   |
| בני ברק   | בב/580           | 200   | 0     | רוויה    |                   |
| בת ים     | א312             | 150   | 0     | רוויה    | זכחות             |
| בת ים     | מעברה            | 380   | 0     | רוויה    | מינחים, חבל מיתות |
| בעתיים    | המכתש            | 95    | 0     | רוויה    |                   |
| הרצליה    | נוה עמל          | 0     | 350   | רוויה    |                   |
| הרצליה    | נוה ישראל        | 89    | 0     | רוויה    |                   |
| חולון     |                  | 0     | 400   | רוויה    |                   |
| חולון     | קולנוע גל        | 120   | 0     | רוויה    |                   |
| חולון     | מ 138 א          | 54    | 0     | רוויה    |                   |
| יפו       | מדרון יפו        | 0     | 540   | רוויה    | גרש               |
| יפו       | מנשיה            | 0     | 890   | רוויה    | יחל               |
| יפו       | עב'מי            | 150   | 0     | רוויה    | גרש               |
| יפו       | פרדס דקה         | 200   | 0     | רוויה    |                   |
| יפו       | אבו כביר         | 285   | 0     | רוויה    |                   |
| כפר חבד   |                  | 0     | 200   | רוויה    |                   |
| קרית אנו  |                  | 0     | 200   | רוויה    |                   |
| רמת גן    | באולה            | 345   | 0     | רוויה    | מינחים            |
| רמת גן    | נווה יהושוע מ' 5 | 25    | 0     | רוויה    | מינחים            |
| רמת גן    | נווה יהושוע מ' 1 | 25    | 0     | רוויה    | מינחים            |
| רמת גן    |                  | 0     | 500   | רוויה    |                   |
| רמת השרון | מגרש 805         | 24    | 0     | רוויה    | מינחים            |
| רמת השרון |                  | 16    | 0     | רוויה    | מינחים            |
| רמת השרון | רש/במ/11         | 200   | 0     | רוויה    |                   |
| תל אביב   | ברנר             | 192   | 0     | רוויה    | מסמס              |
| תל אביב   | המושבה האמריקאית | 0     | 100   | רוויה    |                   |
| תל אביב   | המשתלה           | 0     | 757   | רוויה    | מבית              |
| תל אביב   | חרברט סמואל      | 75    | 0     | רוויה    |                   |
| תל אביב   | כרם התימנים      | 70    | 0     | רוויה    |                   |
| תל אביב   | לינקולן          | 0     | 238   | רוויה    | ערס               |
| תל אביב   | מגן (תע'ש)       | 0     | 848   | רוויה    | גרש               |
| תל אביב   | מונאש            | 55    | 0     | רוויה    |                   |
| תל אביב   | נס לגינים        | 809   | 0     | רוויה    | מסמס              |
| תל אביב   | עזרא 150         | 20    | 0     | רוויה    |                   |
| תל אביב   | תל ברוך ב        | 280   | 0     | רוויה    | מקיף              |
| סה"כ      |                  | 4.882 | 5.023 |          |                   |



אגף שיווק וכסכלה

ירושלים

1/14/97

| ישוב       | אתר            | 1998  | 1999  | סוג בניה    | הערות         |
|------------|----------------|-------|-------|-------------|---------------|
| אבו-גוש    | הל/132         | 13    | 0     |             | יחל           |
| אבו-גוש    | הל/138         | 70    | 0     |             | יחל           |
| אבו-גוש    |                | 0     | 400   | רוויה       | יחל           |
| אשדוד      | יב+סיטי        | 1,000 | 1,000 |             |               |
| גיזו       |                | 400   | 0     |             | יחל           |
| יראב       | מל"ס           | 400   | 400   | נמוכה       | מקיף          |
| ירושלים    | בית וגן        | 68    | 0     | רוויה       | מסד 12 מגרשים |
| ירושלים    | גבעת האנסנה    | 200   | 126   | רוויה       |               |
| ירושלים    | כללי           | 500   | 1,500 | רוויה       |               |
| ירושלים    | סנהדריה מורחבת | 220   | 0     | רוויה       |               |
| ירושלים    | רכס שועפט      | 78    | 0     | בנה ביתר    | מורה          |
| ירושלים    | רמת בית הכרם   | 250   | 0     | רוויה       | מתחם התע"ש    |
| ירושלים    | רמת רחל        | 600   | 0     |             | מקב"ה         |
| ירושלים    | רמת שרת        | 58    | 0     | רוויה       |               |
| לכיש       | עוצת-נהורה     | 250   | 0     | נמוכה       | מקיף          |
| מבוא בית"ר |                | 0     | 1,200 | רוויה+נמוכה | מורה          |
| מבשרת      | מעח ציון       | 280   | 0     | צמוד קרקע   |               |
| מבשרת      | מעח ציון       | 150   | 0     | רוויה       | עדים          |
| מבשרת      | רכס חלילים     | 200   | 0     | רוויה       | עדים          |
| קרית גת    | גליקסון        | 256   | 0     | רוויה       |               |
| קרית גת    | רובע בני ישראל | 495   | 0     | רוויה       |               |
| קרית גת    |                | 0     | 800   | רוויה       |               |
| קרית מלאכי | בית ארן        | 66    | 0     | רוויה       | מקיף          |
| קרית מלאכי | לב הפארק       | 110   | 0     | רוויה       | מקיף          |
| שפיר       | אבן שמואל      | 200   | 0     | נמוכה       | מקיף          |
| שפיר       | משואת יצחק     | 284   | 0     | נמוכה       | מקיף          |
| סוד"כ      |                | 6,148 | 5,426 |             |               |





המנהל הכללי של המבחנים והבחינות

אגף שיווק ופיתוח

חידוש

1/14/97

| ישוב        | אתר            | 1998  | 1999  | סוג בניה  | הערות        |
|-------------|----------------|-------|-------|-----------|--------------|
| אום אל פאחם | כללי           | 600   | 600   | ב+ר       |              |
| איבטין      |                | 42    | 0     | נמוכה     |              |
| אייזבידאת   | במ/190         | 200   | 200   | רוויה     |              |
| בנימינה     |                | 0     | 100   | נמוכה     |              |
| בנימינה     | צמח ישרון      | 21    | 0     | בנה ביתר  |              |
| בסמת טבעון  |                | 287   | 0     | נמוכה     |              |
| גבעת עדה    |                | 17    | 0     | בנה ביתר  |              |
| גל          | ענ/מק/404      | 90    | 0     | צמוד קרקע | יג מחמד      |
| גבעת עדה    | מק/ש/418 ג'    | 73    | 0     | נמוכה     | כפ"ת-במחונים |
| גבעת עדה    | מק/ש/418 ד'    | 16    | 0     | נמוכה     | כפ"ת         |
| גבעת עדה    | ש/418 א        | 86    | 0     | נמוכה     | כפ"ת         |
| גבעת עדה    | ש/418 ה'       | 36    | 0     | נמוכה     | כפ"ת         |
| זכרון יעקב  | גבעת עדה       | 117   | 0     | נ+ר       | כפ"ת         |
| חדרה        |                | 0     | 500   | רוויה     |              |
| חיפה        | ואדי סלים      | 150   | 0     | רוויה     | כפ"ת         |
| חיפה        | כללי           | 200   | 300   | רוויה     |              |
| חיפה        | מורדות יזרעליה | 300   | 300   | רוויה     | כפ"ת         |
| סירת הכרמל  | מכ/448         | 575   | 0     | רוויה     |              |
| סירת הכרמל  | מרגלות הכרמל   | 320   | 0     | רוויה     | כפ"ת         |
| כפר קרע     | סטאלין         | 96    | 0     | רוויה     |              |
| מיסר        | מ/192 א        | 700   | 0     | נמוכה     |              |
| מעוניה      | מזרח           | 39    | 0     | רוויה     |              |
| נופית       |                | 170   | 200   | נמוכה     | כפ"ת         |
| עוספיה      | מרכז אזרחי     | 198   | 0     | נמוכה     | פריסת דרכים  |
| עוספיה      | שכונת הבדואים  | 35    | 0     | נמוכה     |              |
| עכו         | אגרוף          | 500   | 300   | רוויה     | כפ"ת         |
| עכו         | צפון           | 700   | 300   | רוויה     | כפ"ת         |
| ערב אל חילף | ג/6706         | 210   | 400   | רוויה     | פיתוח קומ    |
| ערערה       | מזרחית         | 250   | 250   | רוויה     | כפ"ת         |
| פארוס       | הגבעה          | 250   | 250   | רוויה     | יחל          |
| קרית אתא    |                | 150   | 0     | רוויה     |              |
| קרית ביאליק |                | 500   | 300   | רוויה     | כפ"ת-גבאי    |
| קרית טבעון  | אלרואי         | 32    | 0     | רוויה     |              |
| קרית טבעון  | גבעת הברכות    | 32    | 0     | רוויה     | כפ"ת         |
| קרית טבעון  | טב/92 א        | 28    | 0     | בנה ביתר  |              |
| רכסים       | מכ/231         | 59    | 0     | נמוכה     | ערס          |
| רכסים       | מכ/231         | 192   | 0     | בנה ביתר  | ערס          |
| רכסים       | מכ/300         | 160   | 0     | צמוד קרקע | ערס          |
| סה"כ        |                | 7,431 | 4,000 |           |              |



אגף שירות וכיכר

מדכ

1/14/97

| הערה             | סוג בניה   | 1999   | 1998  | אתר          | ישוב        |
|------------------|------------|--------|-------|--------------|-------------|
| ועדה פחותית      | צמודת סרקע | 0      | 74    | שכונת תימנים | באר יעקב    |
|                  | רוויה      | 600    | 400   |              | באר יעקב    |
|                  | רוויה      | 0      | 150   | 2020         | בית דגן     |
|                  | רוויה      | 0      | 220   |              | בית חשמונאי |
|                  | רוויה      | 0      | 150   | זמ/במ/586    | גדרה        |
|                  | רוויה      | 0      | 1,000 | תכנית 102    | גן יבנה     |
|                  | רוויה      | 0      | 150   | תכנית 106    | גן יבנה     |
| חוכרים חקלאים    | רוויה      | 1,000  | 0     | כפר מל"ל     | הוד השרון   |
|                  | בנה ביתך   | 0      | 114   |              | הוד השרון   |
| מקב"ת            | רוויה      | 1,200  | 0     | מקב"ת        | יבוב        |
| סקי-חקלאים       | ר+ג        | 500    | 600   | דרום הדרים   | כפר סבא     |
|                  | רוויה      | 2,200  | 0     | אחיסמך       | לוד         |
|                  | נמוכה      | 300    | 0     |              | נירית       |
| חוכרים           | רוויה      | 0      | 250   | נס/130       | נס ציונה    |
| +130 ב"ד         | רוויה      | 0      | 500   | אגס 3        | נתניה       |
| בגב מוזדזין      | רוויה      | 0      | 500   | נט/730       | נתניה       |
|                  | רוויה      | 700    | 700   | עיר ימים     | נתניה       |
| חוכרים+פרטים     | רוויה      | 1,000  | 0     | עמליה ג'     | נתניה       |
| חוכרים חקלאיים   | רוויה      | 500    | 500   |              | פתח תקווה   |
| CPM              | רוויה      | 1,500  | 2,300 | מקבת CPM     | ראש העין    |
|                  | רוויה      | 500    | 0     | נחלת יהודה   | ראשון לציון |
|                  | רוויה      | 1,000  | 0     |              | ראשון לציון |
| מקב"ת            | רוויה      | 1,200  | 0     | נצר סירני    | רחובות      |
| גדש-בינוני כינוי | רוויה      | 0      | 300   | מער 1-2      | רמלה        |
|                  | רוויה      | 500    | 700   |              | שוהם        |
|                  | רוויה      | 0      | 350   |              | שער אפרים   |
|                  | רוויה      | 800    | 0     |              | תלמי מנשה   |
|                  |            | 13,500 | 8,958 |              | סה"כ        |





משרד הביטחון  
מנהל המבצעים

דרום

1/14/97

אגף שיווק וביטחון

| תעודות      | סוג בניה | 1999  | 1998  | אתר          | ישוב    |
|-------------|----------|-------|-------|--------------|---------|
|             | ר+ג      | 500   | 0     |              | אופקים  |
|             | ר+ג      | 400   | 600   | שחמח 6       | אילת    |
| בבני העשייה | ר+ג      | 0     | 500   | שחמח 2.3     | אילת    |
|             | ר+ג      | 300   | 300   | רמת נגב      | אשלים   |
| גדש         | בנה ביתר | 0     | 109   | הגדרים       | באר שבע |
|             | רוויה    | 0     | 19    | יא           | באר שבע |
|             | רוויה    | 0     | 85    | כיכר הנגב    | באר שבע |
| גדש         | רוויה    | 0     | 627   | נוה זאב      | באר שבע |
| גדש         | נ+בב     | 0     | 222   | נוה נח       | באר שבע |
| ערס         | נמוכה    | 0     | 20    | נחל בקע דרום | באר שבע |
| ערס         | נמוכה    | 0     | 144   | רמב"ם        | באר שבע |
|             | רוויה    | 0     | 538   | רמות-אנדרטה  | באר שבע |
|             | ר+בב     | 0     | 80    |              | להבים   |
| מב"ת        | נמוכה    | 220   | 168   |              | מיתר    |
| גדש יתרות   | נ+בב     | 150   | 10    | מבוא שיסה    | עומר    |
| ערס         | נמוכה    | 0     | 200   |              | עומר    |
| יתרות       | בנה ביתר | 0     | 94    | מבוא השקד    | ערד     |
| ערס         | רוויה    | 0     | 155   | מבוא השקד    | ערד     |
| ערס         | נמוכה    | 0     | 66    | נוף כרמל     | ערד     |
| מב"ת        | בנה ביתר | 0     | 200   | נעורים       | ערד     |
| מב"ת        | רוויה+בב | 200   | 192   | נשר          | ערד     |
| מב"ת        | רוויה    | 0     |       |              | סה"כ    |
|             |          | 1,770 | 4,329 |              |         |



סיכום

| מחוז           | מינהל מקרקעי ישראל |        | משרד הבינוי והשיכון |        | סה"כ    |
|----------------|--------------------|--------|---------------------|--------|---------|
|                | 1998               | 1999   | 1998                | 1999   |         |
| גליל           | 5004               | 5640   | 3297                | 2564   | 16,505  |
| מרכז           | 8958               | 13,500 | 6871                | 14135  | 53,369  |
| תל-אביב        | 4882               | 5023   |                     |        |         |
| ירושלים        | 6148               | 5426   | 7018                | 9280   | 27,872  |
| חיפה           | 7431               | 4000   | 5589                | 9224   | 26,244  |
| דרום           | 4329               | 1770   | 4553                | 3585   | 14,237  |
| סה"כ           | 36,752             | 35,359 | 27,328              | 38,788 |         |
| סה"כ - דו שנתי | 72,111             |        | 66,116              |        | 138,227 |

סימוכין: 180119980077





Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister  
ירושלים, ז' באב התשנ"ז  
10 באוגוסט 1997  
גג-1038



משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

לכבוד  
מנכ"ל משרד רוח"מ  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
סוהממונה על התקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: ועדת מנכ"לים להאצת הבניה

הנדן מהמן לדיון ועדת מנכ"לים שיתקיים ביום רביעי 13.8.97 בשעה 16.00 בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה (בפורום מצומצם).

להלן הנושאים לדיון:

1. דו"ח נתוני תכנון ובניה (פנים, משחב"ש וממ"י).
2. חכנת בסיס נתונים גאוגרפי בענין עתודות קרקע לבניה למגורים.
3. קידום בניה בראש העין.
4. קידום בניה בחרש.
5. שונות.

מצרף סיכום דיון חועדה מיום 21.7.97.

בברכה  
גבי גולן  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

לשכת המנהל הכללי  
משרד הביטחון והביטחון  
ישראל - משרד הפנים

טז' בכסלו תשנ"ח  
15 בדצמבר 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

הג' סלניג אלז

אל:  
מר מ. לאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ..

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 16 מתאריך 10 בדצמבר 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליו, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, גב' בתיה קונדו, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.  
מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה

חסרים:

גב' סופיה אלדור, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב - 21.1.98 בשעה 13:30 במשרד השיכון, ירושלים.

2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בוועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה



חעתק:  
למשתתפים.

## מדינת ישראל - משרד הפנים

טז' בכסלו תשנ"ח  
15 בדצמבר 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבלסון, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
בתיה קונדו, שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

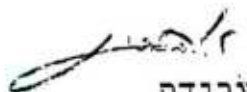
הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' (21 בינואר 1998), בשעה 13:30 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

  
דור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר מ. ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון



סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 15.12.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                                     | שלב הטיפול הבא                                              | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |                 |                                           |                                                             |                 |                                                                                        |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרם<br>דיון<br>להפקדה                     | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה,<br>טרם הוגש.              | ממ"י            | 15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>21.1.98 |
| מחוז תל-אביב                                 |                 |                                           |                                                             |                 |                                                                                        |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | 9.12.97-<br>נוסח<br>פרסום<br>למתן<br>תוקף | נשלח נוסח<br>פרסום. יש<br>לקבל פירסומים<br>בעיתון.          | ממ"י            | 31.12.97                                                                               |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י     | 26.1.97-<br>הפקדה<br>בתנאים               | תכניות מתוקנות<br>הגיעו-15.12.97,<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון. | פנים            | 21.1.98                                                                                |

| שם התכנית                                 | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                   | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                     | אחריות | לוח"ז                                                                       |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| מחוז המרכז                                |               |                                         |                                                                                                                                                                    |        |                                                                             |
| ק/1/7<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם            | 880<br>ממ"י   | 6.11.97-<br>יצא נוסח<br>פרסום<br>להפקדה | טרם נתקבלו<br>פרסומים<br>בעיתונים                                                                                                                                  | ממ"י   | 31.12.97                                                                    |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר  | 2318<br>משב"ש | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה-<br>11.11.97    | הפקדה                                                                                                                                                              |        |                                                                             |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל | 1216<br>משב"ש | 8.10.97-<br>מתן תוקף                    | יש להגיש<br>תשריטים<br>מתוקנים בהתאם<br>להחלטה.                                                                                                                    | משב"ש  | 21.1.98                                                                     |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. ריוח   | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96             | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>11.12.97-בועדת<br>היגוי הוחלט על<br>הוספת מחלפון.<br>יש להגיש למועצה<br>הארצית תוכניות<br>למחלף להליך של<br>תמ"א מפורטת. | ממ"י   | 29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>8.11.97<br>11.12.97<br>21.1.98 |

| שם התכנית                                                  | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                 | שלב הטיפול הבא                                                      | אחריות | לן"ז                            |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| מחוז מרכז                                                  |               |                                       |                                                                     |        |                                 |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                    | 750<br>ממ"י   | מתן תוקף<br>בתנאים -<br>23.11.97      | יש להגיש<br>תכ' מתוקנות.                                            | ממ"י   | 15.1.98                         |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס     | 1540<br>משב"ש | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה -<br>17.10.97 |                                                                     |        |                                 |
| צש/0-2/70<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                          | 4.11.97 - נערכה<br>ועדת היגוי.<br>הוחלט על<br>תיקונים טרם<br>קליטה. | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97<br>15.1.98  |
| שד/167<br>כוכב יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן    | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                          | בדיקה תוכנונית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תוכ' מתוקנות.       | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97<br>15.1.98  |
| רנ/50/א<br>ראש העין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                  | 4200<br>ממ"י  | 13.8.97 -<br>הוחלט<br>להפקיד          | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                         | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97<br>15.1.98 |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער     | 3200<br>ממ"י  | 8.10.97 -<br>להפקיד<br>בתנאים         | הפקדה בתנאים,<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                          | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97<br>15.1.97 |

| שם התוכנית                                      | יח"ד<br>יזם                       | סטטוס  | שלב הטיפול הבא                                                    | אחריות | לן"ז    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| מחוז הדרום                                      |                                   |        |                                                                   |        |         |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה -<br>מקומית | התנגד' | 8.12.97 - דיון<br>בהתנגדויות.<br>הכרעה תינתן<br>במחלף חודש ינואר. | פנים   | 15.1.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                       | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                                      | אחריות                  | ל"ז                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז חיפה                                           |               |                                             |                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                              |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: ררוה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96              | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                              |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>לחפ"ד                       | 17.9.97 - סיכום<br>עם העירייה לגבי<br>מימון כבישים<br>ותשתיות. יש<br>לקבל טרם דיון<br>הסכמות עירייה-<br>משב"ש.                                                                      | משב"ש                   | 5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98                                                                               |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית.      | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל, רנ"ר, מע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה.<br>יש צורך בהסכמה<br>בין עיריית טירת<br>הכרמל ומשב"ש. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים-<br>הוארך עד<br>28.10.98 | טרם מתן תוקף<br>יש לסיים הסדרת<br>גבולות.                                                                                                                                           | פנים<br>משב"ש           | 30.10.97<br>10.12.97<br>15.1.98                                                                              |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97                   | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>מ.תחבורה, חינוך<br>תיירות, בטחון.                                                                                                      | ממ"י<br>תחבורה          | 5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98                                                                               |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.        | 879<br>משב"ש  | -2.2.97<br>לשוב<br>ולדון                    | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7.97 - סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התוכ' במתכונת זו.<br>הגשת תוכניות.                                                      | משב"ש                   | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98                                             |



| מחוז צפון                                                  | יח"ד יזם             | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                                                                                                                                                                            | אחריות          | ל"ז                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>9458/ג<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | 17.11.97 - אושר<br>בולק"ח. יש<br>להגיש תכניות<br>להפקדה.                                                                                                                                                 | ממ"י            | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>9584/ג<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | מילוי תנאים<br>להפקדה. יש<br>להעביר תסקיר<br>השפעה על הסביבה<br>למשרד לאיכה"ס.                                                                                                                           | משב"ש<br>איכה"ס | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97<br>15.1.98 |
| נצרת אום קובי<br>4952/ג<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | התקבלו טבלאות<br>איזון - ייכנס<br>לדיון ב-7.1.98                                                                                                                                                         | פנים            | 30.10.97<br>5.11.97<br>30.11.97<br>7.1.98  |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>9763/ג                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97            | דיון במ.א.רצית<br>הקלה מתמ"א/23.<br>יש לתקן בהתאם<br>להחלטה.<br>17.11.97 - לא<br>אושר בולק"ח,<br>הולק"ח יערוך סיור<br>במקום.<br>יש לקבל התייחסות<br>משרד החקלאות,<br>איכה"ס, לגבי<br>מרחק מאיזור מגורים. | ממ"י<br>פנים    | 10.12.97<br>15.1.98                        |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                                                        | אחריות | ל"ז |
|--------------------------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט          | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית                                                                                                |        |     |
| יוקנעם<br>שער הגיא<br>מתכנן: בסט<br>9680/ג | 1450<br>משב"ש        |       | טרם דיון בתכנית<br>יש להשלים נתונים<br>בנושא מערך התחבורה.<br>בעיות גבולות<br>שיפוט.<br>1.9.97-ירד מסדה"י<br>לבקשת היזם וועדה מקומית. |        |     |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                                                                       |       |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית.<br>בתכנון מחדש בתיאום עם איכה"ס<br>ומשרד הפנים. |       |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם F<br>ראש העין               | 1800<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם D<br>ראש העין               | 1000<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה |       |                                                              |  |            |                         |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|           |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                                  |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאל           |
|           | רוה"מ | התכנית בהכנה להגשה למקומית. בעיית מדידות בהתייחס למחנה צבאי. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

| מחוז דרום |       |                                          |  |           |          |
|-----------|-------|------------------------------------------|--|-----------|----------|
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9  |
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10 |

ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡ

ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡ



מדינת ישראל - משרד הפנים

ט' בחשוון תשנ"ח  
9 בנובמבר 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:

שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבלסון, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
בתיה קונדו, שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 10 בדצמבר  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:

מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון



מדינת ישראל - משרד הפנים

ט' בחשוון תשנ"ח  
9 בנובמבר 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 15 מתאריך 5 בנובמבר 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, גב' בתיה קונדו, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

חסרים:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
גב' סופיה אלדור, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים 10.12.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

  
דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 9.11.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                              | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז ירושלים</b>                          |                 |                                |                                                                             |                 |                                                                                        |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרומ<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש.                              | ממ"י            | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97<br>10.12.07 |
| <b>מחוז תל-אביב</b>                          |                 |                                |                                                                             |                 |                                                                                        |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | הגיעו תוכניות<br>מתוקנות.<br>בבדיקת לשכת-<br>התכנון.                        | פנים            | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97                                                        |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br>ממ"י     | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | 1.7-הגיעו תכ'<br>מתוקנות. בבדיקה<br>נמצאו תיקונים,<br>יש להגיש תכ' מתוקנות. | ממ"י            | 19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97                       |

| שם התכנית                                    | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                      | שלב הטיפול הבא                                                                                                                           | אחריות | לו"ז                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                            |               |                                            |                                                                                                                                          |        |                                                                                 |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3 | 1340<br>ממ"י  | יצא נוסח<br>פרסום<br>למתן<br>תוקף.         | 9.10.97-פורסם<br>ברשומות.                                                                                                                |        |                                                                                 |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם               | 880<br>ממ"י   | 6.11.97-<br>יצא נוסח<br>פרסום<br>להפקדה    | טרם נתקבלו<br>פרסומים בעתון                                                                                                              | ממ"י   | 10.12.97                                                                        |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר     | 2318<br>משב"ש | 14.10.97<br>נוסח<br>פרסום<br>להפקדה        |                                                                                                                                          |        |                                                                                 |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פוגל    | 1216<br>משב"ש | מתן<br>תוקף<br>לאחר<br>תיקונים             | בדיון ב-8.9.97<br>הוחלט לקבל<br>התנגדויות בחלקן<br>יש להגיש תיקונים<br>בהתאם.                                                            | משב"ש  | 2.6.97<br>14.7.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>16.11.97                 |
| גז/במ/424/18<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווה      | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96                | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>ו. היגוי ביקשה<br>בדיקה מעמיקה<br>לנחיצות המחלף<br>כולל חלופות.<br>11.12-תתקיים<br>ועדת היגוי. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br><br>31.8.97<br>30.10.97<br>8.11.97<br>11.12.97 |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין      | 1150<br>ממ"י  | 6.11.97-<br>נוסח<br>פרסום<br>למתן<br>תוקף. | טרם הגיעו<br>פרסומים בעיתון                                                                                                              | ממ"י   | 10.12.97                                                                        |



המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                                | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                | שלב הטיפול הבא                                                    | אחריות | ל"ז                  |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| מחוז מרכז                                                |               |                                      |                                                                   |        |                      |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                  | 750<br>ממ"י   | מתן תוקף<br>בתנאים                   | יכנס להכרעה<br>בישיבת התנגד'<br>הקרובה בחודש<br>נובמבר            | פנים   | 30.11.97             |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס   | 1540<br>משב"ש | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה-<br>17.10.97 |                                                                   |        |                      |
| צש/0-70<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                         | 4.11.97-נערכה<br>ועדת היגוי.<br>הוחלט על<br>תיקונים טרם<br>קליטה. | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97  |
| שד/167<br>כוכב יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן  | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                         | בדיקה תכנונית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תכ' מתוקנות.       | ממ"י   | 5.11.97<br>30.12.97  |
| רנ/50/א<br>ראש העין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                | 4200<br>ממ"י  | ב-13.8<br>הוחלט<br>להפקיד            | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                       | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97 |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער   | 3200<br>ממ"י  | 8.10-<br>להפקיד<br>בתנאים            | הפקדה בתנאים,<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.                         | ממ"י   | 30.10.97<br>30.12.97 |

| שם התוכנית                                      | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                                 | שלב הטיפול הבא                                        | אחריות | ל"ז                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| מחוז הדרום                                      |                                  |                                       |                                                       |        |                     |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | 4.8.97 -<br>הפקדה.<br>הוגשו<br>התנגד' | מועד לדיון<br>בהתנגדויות יקבע<br>במהלך חודש<br>דצמבר. | פנים   | 5.11.97<br>10.12.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                       | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                                      | אחריות                  | לוח"ז                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                             |                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                   |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96              | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                   |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                      | בישיבה מיום<br>17.9 - סוכם עם<br>העיריה לגבי<br>חלוקת נטל לגבי<br>מימון כבישים<br>ותשתיות. טרם דיון<br>יש לקבל הסכמת<br>משב"ש/עיריה לסיכום.                                         | משב"ש<br>פנים           | 5.11.97<br>10.12.97                                                                               |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית.      | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל, רנ"ר, מע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה.<br>יש צורך בהסכמה<br>בין עיריית טירת<br>הכרמל ומשב"ש. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים-<br>הוארך עד<br>28.10.98 | טרם מתן תוקף<br>יש לסיים הסדרת<br>גבולות.                                                                                                                                           | פנים                    | 30.10.97<br>10.12.97                                                                              |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97                   | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>מ.תחבורה, חינוך<br>תיירות, בטחון.                                                                                                      | ממ"י<br>תחבורה          | 5.11.97<br>10.12.97                                                                               |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.        | 879<br>משב"ש  | 2.2.97-<br>לשוב<br>ולדון                    | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7 סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התכ' במתכונת זו.<br>הגשת תוכניות.                                                            | משב"ש                   | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97                                             |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                                                                                        | אחריות       | ל"ז                             |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23-<br>ב-29.9. יש לתקן<br>בהתאם להחלטת<br>הקלה מתמא/23.<br>דיון בממיינת<br>בולק"ח ב-17.11 | ממ"י         | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | מילוי תנאים<br>להפקדה.<br>יש להכין תסקיר<br>השפעה על הסביבה                                                          | משב"ש        | 30.10.97<br>5.11.97<br>10.12.97 |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | התקבלו תכניות-<br>בבדיקת ל.תכנון.<br>יש להפקיד טבלאות<br>איזון לתכנית.                                               | פנים<br>ממ"י | 30.10.97<br>5.11.97<br>30.11.97 |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97            | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23.<br>יש לתקן בהתאם<br>להחלטה. דיון<br>בממיינת ולק"ח ב-17.11                             | ממ"י         | 10.12.97                        |

| מחוז צפון                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                          | אחריות | לו"ז |
|--------------------------------------------|----------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרון<br>צפון<br>מתכנן: פירסט          | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית                                                                                                                                  |        |      |
| יוקנעם<br>שער הגיא<br>מתכנן: בסט<br>9680/ג | 1450<br>משב"ש        |       | טרם דיון בתכ'<br>יש להשלים נתוני<br>בנושא מערך התחבורה.<br>בעיות גבולות<br>שיפוט.<br>חורג מתחום שטח<br>לשימור משאבי טבע.<br>1.9- ירד מסדה"י<br>לבקשת היזם וועדה מקומית. |        |      |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                                                                       |       |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית.<br>בתכנון מחדש בתיאום עם איכה"ס<br>ומשרד הפנים. |       |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם F<br>ראש העין               | 1800<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם D<br>ראש העין               | 1000<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                                                                  | משב"ש |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |



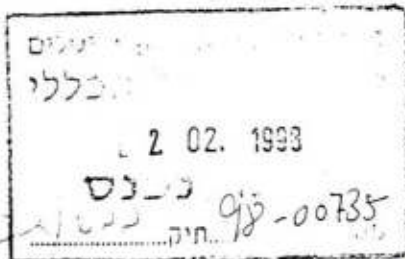
| מחוז חיפה |       |                                                              |  |            |                         |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|           |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                                  |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאליה         |
|           | רוה"מ | התכנית בהכנה להגשה למקומית. בעיית מדידות בהתייחס למחנה צבאי. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

| מחוז דרום |       |                                          |  |           |          |
|-----------|-------|------------------------------------------|--|-----------|----------|
|           | משב"ש | מותנה בפטרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9  |
|           | משב"ש | מותנה בפטרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10 |

Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ח  
27 בינואר 1998  
גג-1292



לכבוד  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
סוהממונה על התקציבים

שלום רב;

הנדון: ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה אשר תתקיים ביום ב' 23.2.98 בשעה 12.00 בחדר הישיבות החדש, משרד ראש הממשלה, ירושלים.

סדר היום:

1. הצגת תכניות העבודה של משהב"ש וממ"י, כאמור בהחלטת הממשלה מס' 2480 מיום 13.8.97 (מצורפת) כהכנה לקראת הצגת התכניות בממשלה.

2. שונות.

בברכה,  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח



מ ח ל י ט י ס :

1. להנחות את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לשווק קרקע במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים 1998 ו-1999 בהיקף של 60,000 יחידות דיור לפחות, מהן - לפחות 70% באזורי הביקוש.
2. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה עד ליום 30.10.97 תכנית עבודה דו-שנתית לשיווק קרקע כאמור בסעיף 1 לעיל. התכנית תסמן את מלאי הקרקעות הזמין לבניה למגורים, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המשרדים ואת תחזית השיווק הרבעוני.
- תכנית זו תעודכן אחת לחצי שנה, על-פי קצב אישור עסקאות בפועל, בהתאם לאישור התכניות במוסדות התכנון ולהתפתחויות בשוק הנדל"ן.
3. להטיל על משרדי הפנים (ובעיקר מוסדות התכנון), התחבורה, איכות הסביבה והחקלאות, לסייע, ככל הנדרש, בקידום ואישור תכניות בנייה למגורים ובהסרת חסמים שונים על-מנת לאפשר עמידה ביעדי השיווק שנקבעו לעיל.



משרד הביטחון והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
2 & 10. 1997  
דואר נכנס  
מס' תיק

מדינת ישראל - משרד הפנים

משרד הביטחון והשיכון  
תכנון וביטחון ערים  
30-10-1997  
דאר נכנס

יג' בתשרי תשנ"ח  
14 באוקטובר 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבולסון, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
בתיא קונדו, שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכ"ל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 5 בנובמבר  
1997, בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

יג' בתשרי תשנ"ח  
14 באוקטובר 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 14 מתאריך 8 באוקטובר 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' בתיה קונדור, מינהל מקרקעי ישראל.

חסרים:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.  
גב' סופיה אלדור, משרד השיכון.

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים 5.11.97 בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.

2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 12.10.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                              | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז ירושלים</b>                          |                 |                                |                                                                             |                 |                                                                            |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרום<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש.                              | ממ"י            | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97 |
| <b>מחוז תל-אביב</b>                          |                 |                                |                                                                             |                 |                                                                            |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | הגיעו תוכניות<br>מתוקנות.<br>בבדיקת לשכת-<br>התכנון.                        | פנים            | 19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97                       |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | 1.7-הגיעו תכ'<br>מתוקנות. בבדיקה<br>נמצאו תיקונים,<br>יש להגיש תכ' מתוקנות. | ממ"י            | 19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.10.97<br>5.11.97                       |

| שם התכנית                                 | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                                                                                                         | אחריות | לוח"ז                                                                      |
|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                         |               |                                     |                                                                                                                                        |        |                                                                            |
| נת/14/537<br>מתכנן: א.נשר<br>נתניה-אגם 3  | 1340<br>ממ"י  | יצא נוסח<br>פרסום<br>למתן<br>תוקף.  | טרם התקבלו<br>פרסומים<br>בעתונות.                                                                                                      | ממ"י   | 5.11.97                                                                    |
| ק/1/7<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם            | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96           | בישיבת תיאום<br>שנערכה ב-15.9<br>סוכמו התנאים<br>להפקדת התוכנית<br>יש להגיש תכ'<br>להפקדה.                                             | ממ"י   | 31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97 |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ.ניר   | 2318<br>משב"ש | 14.10.97<br>נוסח<br>פרסום<br>להפקדה |                                                                                                                                        |        |                                                                            |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל | 1216<br>משב"ש | מתן<br>תוקף<br>לאחר<br>תיקונים      | בדיון ב-8.9.97<br>הוחלט לקבל<br>התנגדויות בחלקן<br>יש להגיש תיקונים<br>בהתאם.                                                          | משב"ש  | 2.6.97<br>14.7.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97                        |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש.רווה    | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96         | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>ו.היגוי ביקשה<br>בדיקה מעמיקה<br>לנחיצות המחלף<br>כולל חלופות.<br>8.11-תתקיים<br>ועדת היגוי. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br><br>31.8.97<br>30.10.97<br>8.11.97        |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש.יבין    | 1150<br>ממ"י  | מתן<br>תוקף                         | הגשת תוכניות<br>למתן תוקף.                                                                                                             | ממ"י   | 5.11.97                                                                    |



המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                                  | יח"ד יזם      | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                               | אחריות | לוח                 |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| <b>מחוז מרכז</b>                                           |               |                                     |                                                              |        |                     |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                    | 750<br>ממ"י   | מתן תוקף<br>בתנאים                  | 2.11 - דיון<br>בהתנגדויות<br>להכרעה למתן<br>תוקף.            | פנים   | 2.11.97             |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס     | 1540<br>משב"ש | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה-<br>25.9.97 |                                                              |        |                     |
| צש/70/2-0<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                        | בדיקה תוכנית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תכניות מתוקנות | ממ"י   | 5.11.97             |
| שד/167<br>כוכב יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן    | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                        | בדיקה תוכנית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תכ' מתוקנות.   | ממ"י   | 5.11.97             |
| רנ/50/א<br>ראש העין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                  | 4200<br>ממ"י  | ב-13.8<br>הוחלט<br>להפקיד           | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                  | ממ"י   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער     | 3200<br>ממ"י  | 8.10-<br>להפקיד<br>בתנאים           | הפקדה בתנאים,<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.                    | ממ"י   | 30.10.97            |

| שם התוכנית                                      | יח"ד יזם                         | סטטוס                                     | שלב הטיפול הבא                                   | אחריות | לוח     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------|
| <b>מחוז הדרום</b>                               |                                  |                                           |                                                  |        |         |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | 4.8.97 -<br>הפקדה.<br>הוגשו<br>התנגדויות. | מועד לדיון<br>בהתנגדויות יקבע<br>במהלך חודש נוב' | פנים   | 5.11.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                     | אחריות                  | לוח"ז                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                        |                                                                                                                                                    |                         |                                                                                       |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                  |                         |                                                                                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | בישיבה מיום<br>17.9 - סוכם עם<br>העיריה לגבי<br>חלוקת נטל לגבי<br>מימון כבישים<br>ותשתיות.<br>יש לקבל הסכמת<br>משב"ש/עיריה לסיכום.                 | משב"ש<br>פנים           | 5.11.97                                                                               |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | טרם מתן תוקף<br>יש לסיים הסדרת<br>גבולות.                                                                                                          | פנים                    | 30.10.97<br>5.11.97                                                                   |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>מ.תחבורה, חינוך<br>תיירות, בטחון.                                                                     | ממ"י<br>תחבורה          | 5.11.97                                                                               |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.        | 879<br>משב"ש  | 2.2.97-<br>לשוב<br>ולדון               | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7 סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התכ' במתכונת זר.<br>הגשת תוכניות.                           | משב"ש                   | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>5.11.97                                             |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                                                                                   | אחריות | לז"ז                |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23-<br>ב-29.9. יש לתקן<br>בהתאם להחלטת<br>הקלה מתמא/23.<br>יועבר לאחר מכן<br>לולק"ח. | ממ"י   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | מילוי תנאים<br>להפקדה.                                                                                          | משב"ש  | 30.10.97<br>5.11.97 |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | 1.9 - התקבלו<br>תוכניות מתוקנות<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון.                                                       | פנים   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97            | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23.<br>יש לתקן בהתאם<br>להחלטה. לאחר<br>מכן יועבר לולק"ח.                            | פנים   | 31.7.97             |

| מחוז צפון                         | יח"ד יזם       | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                                                         | אחריות | לו"ז |
|-----------------------------------|----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרוף צפון מתכנן: פירסט       | 2556 ממ"י חפ"ת |       | תכנית חדשה בבדיקה בוועדה המקומית                                                                                                       |        |      |
| יוקנעם שער הגיא מתכנן: בסט 9680/ג | 1450 משב"ש     |       | טרם דיון בתכ' יש להשלים נתוני בנושא מערך התחב בעיות גבולות שיפוט. חורג מתחום שטח לשימור משאבי טב 1.9- ירד מסדה"י לבקשת היזם וועד מקומי |        |      |

| מחוז מרכז                          |            |  |                                                             |        |       |
|------------------------------------|------------|--|-------------------------------------------------------------|--------|-------|
| קדימה מתכננים: אליקים, גונן, שורץ. | 3500 משב"ש |  | התוכנית לא אושרה במועצה הארצית. בתכנון מחדש בת ומשרד הפנים. | אום עם | יכה"ס |
| רנ/במ/50 מתחם F ראש העין           | 1800 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט                                           | משב"ש  |       |
| רנ/במ/50 מתחם D ראש העין           | 1000 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט                                           | משב"ש  |       |

| מחוז ירושלים      |            |  |            |  |  |
|-------------------|------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש מתאר | 4600 משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה          | משב"ש      |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א      |           |  |            |  |  |
|---------------|-----------|--|------------|--|--|
| נוה שרת מיתאר | 2680 ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |



| מחוז חיפה |       |                                                              |  |            |                         |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|           |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                                  |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאליה         |
|           | רוה"מ | התכנית בהכנה להגשה למקומית. בעיית מדידות בהתייחס למחנה צבאי. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

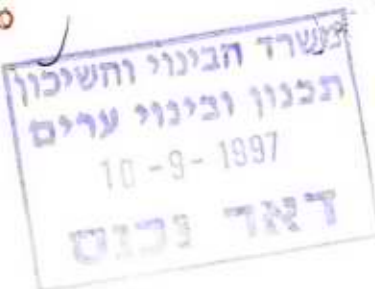
| מחוז דרום |       |                                          |  |           |          |
|-----------|-------|------------------------------------------|--|-----------|----------|
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9  |
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10 |

(רש"מ חתום)  
6/10/97

Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, ז' באלול התשנ"ז  
9 בספטמבר 1997  
גג-1075



לכבוד  
מנכ"ל משרד רוה"מ  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד החינוך  
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
מנכ"ל לית המשרד לאיכות הסביבה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

1/11  
6/10/97

שלום רב;

הנדון: ישיבת ועדת מנכ"לים בעניין תכנון בניה בטירת הכרמל

מצורפת פנית ראש העיר טירת הכרמל בענין התנגדותו לבניה נוספת.

הנושא יובא לדיון בוועדת המנכ"לים להאצת הבניה שתתקיים ביום שני 6.10.97 בשעה 14.00 בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

אודה להשתתפותך האישית בישיבה.

בברכה,  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח



אריה טל  
ראש העיר  
טירת כרמל

ARIE TAL  
MAYOR  
TIRAT CARMEL

ג' אב, תשנ"ז  
6 אוגוסט, 1997  
ט 6112

לכבוד  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר איווט ליברמן  
ירושלים

א. נ.,

הנדון: השתיית תוכניות בנייה - טירת-כרמל  
סימוכין: מכתב לכבי ראש הממשלה מיום 18/6/97

בחודש פברואר שנה זו הועבר מכתב מטעמי למשרד ראש הממשלה, בנושא השתיית  
תוכניות הבנייה בעירייה.

תוכניות הבנייה ביוזמת גורמים ממשלתיים ממשיכות להתקדם, אולם אנו טרם  
קיבלנו התייחסות לעניינים החשובים המועלים בפנייתנו.

לנוחיותכם, רצי"ב העתק המכתב שבסימוכין.

נודה על התייחסותכם.

לשכת ראש העיר  
THE MAYOR'S OFFICE

ח.ד. 49, טירת כרמל  
מיקוד 39100

P.O.B. 49 TIRAT CARMEL  
39100 ISRAEL

טל. 04-8570123  
טל. 04-8571979

פקס. 04-8571722

מכבוד רב

אריה טל  
ראש העיר

17-08-1997

חא/רד





אריה טל  
ראש העיר  
טירת כרמל

ARIE TAL  
MAYOR  
TIRAT CARMEL

כ"ז שבט, תשנ"ז  
4 פברואר, 1997  
ט/5569

לכבוד  
מר בנימין נתניהו  
ראש הממשלה  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: השהיית תוכניות הבנייה בטירת-כרמל

בשלוש השנים האחרונות נכנסה טירת-כרמל לעשייה ענפה בתחומי הפיתוח והחינוך. העיר, החלה להתאושש מתדמיתה הידודה. המצב בשטח הראה שהנה את יוצאים ממצב של קיפאון שלווה את העיר שנים ארוכות.

לפי דו"ח משרד הפנים ומשרד השיכון, טירת-כרמל מדרגות במקום ה- 12 מתוך 117 רשויות במגזר היהודי.

מגמת משרד השיכון היא לבנות בטירת-כרמל עד 10,000 יחידות דיור. אולם, אליה וקוץ בה, מחד מעונינת המדינה לפתח ולבנות ומאידך, היא מקצצת תקציבים, אשר יוצרים מצב של חוסר אפשרות מצד הרשות המקומית לענות על צרכי תושבי העיר, הותיקים והחדשים כאחד.

פעילות שיקום שכונת פיזי הופסקה ברוב שכונות העיר. תקציבי השיקום החברתי צומצמו, תקציבי החינוך והרווחה צומצמו, קיימות בעיות בתשתיות הקיימות וחוסר משווע במוסדות ציבור כגון: מועדונים, מרפאות, היכל-תרבות וכו'.

לשכת ראש העיר  
THE MAYOR'S OFFICE

ת.ד. 49, טירת כרמל  
מיקוד 39100

P.O.B. 49 TIRAT CARMEL  
39100 ISRAEL

טל. 04-8570123

טל. 04-8571979

פקס. 04-8571722





**אריה טל**

**ראש העיר  
טירת כרמל**

**ARIE TAL  
MAYOR  
TIRAT CARMEL**

זוהי רק רשימה חלקית מבעיותיה של העיר במתכונתה הנוכחית. הרשימה תתעצם  
באם תבנה אפילו שכונה חדשה אחת נוספת.

כל תוספת בנייה מסיבית, ללא פתרון בנושא התשתיות כמוה כנסיגה לעיר ולתושביה.

לאור הקשיים הקיימים, איני יכול לשתף פעולה ולאפשר בנייה בתחום טירת-כרמל.  
כל עוד לא יילקחו בחשבון בעיות העיר הקיימות והעתידיות אתנגד לכל תוכנית בנייה  
שעלולה להוביל את טירת-כרמל להתרסקות כלכלית - חברתית.

רצ"ב נספח המפרט את הקיצוצים במהלך השנים האחרונות.

בבד רב

אריה טל  
ראש העיר

**לשכת ראש העיר  
THE MAYOR'S OFFICE**

ת.ד. 49, טירת כרמל  
מיקוד 39100

P.O.B. 49 TIRAT CARMEL  
39100 ISRAEL

טל 04-8570123

טל 04-8571979

פקס 04-8571722

העתק: מר אליהו סוויסה - שר הפנים  
מר נתן שרנסקי - שר התמ"ס  
מר אריאל שרון - שר התשתיות  
מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה  
מר זבולון המר - שר החינוך  
מר יצחק לוי - שר התחבורה  
הרב מאיר מרדש - סגן שר הבינוי והשיכון  
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר גרינברג שלמה - מנכ"ל משבי"ש  
מר מירון חומש - מ"מ מנכ"ל מ"מ

חא/רד

22 १९५५ १/६/५५



כב' בתמוז תשנ"ז  
27 ביולי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 12 מתאריך 9 ביולי 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.  
גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

חסר:

גב' סופיה אלדור, משרד השיכון. ✓

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תקליים ב-10.9.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

3. מצ"ב רשימת 7 תוכניות חדשות שממ"י ביקשו להכניס לרשימה. אבקש התייחסות המשרדים לתוכניות אלו.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.

כב' בתמוז תשנ"ז  
27 ביולי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבולסון, משרד השיכון  
אפרים שליון, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 10 בספטמבר  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

  
ד"ר אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון



סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 30.6.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                   | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                           |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז ירושלים</b>                          |                 |                                |                                                  |                 |                                                                |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרומ<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש.   | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97 |
| <b>מחוז תל-אביב</b>                          |                 |                                |                                                  |                 |                                                                |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                      | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97                       |
| תא/במ/1400/1<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י     | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | 1.7-הגיעו תכ'<br>מתוקנות, בבדיקת<br>לשכת התכנון. | פנים            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97                       |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                  | אחריות        | לוח"ז                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                                   |               |                                        |                                                                                                                                                 |               |                                                                |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3        | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים              | הגשת תוכניות<br>מתוקנות.<br>דוח שמאי מתוקן                                                                                                      | ממ"י          | 19.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97                                  |
| ק/1/7<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם                      | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96              | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בהכנה.                                                                                    | ממ"י          | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97 |
| רצ/1/3/60/1<br>מתכנן:<br>ליטרסדרוף<br>ראשל"צ: חולות | 1458<br>ממ"י  | 7-29 -<br>יצא נוסח<br>פרסום            |                                                                                                                                                 |               |                                                                |
| שד/101/15 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר            | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים            | בעיית ביוב,<br>הקמת מתקן איזורי<br>כתנאי למתן<br>תוקף. תזומן<br>פגישה-מינהלת<br>הביוב הארצי +<br>משב"ש למציאת<br>פתרונות.<br>נוסח פרסום להפקדה. | משב"ש<br>פנים | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97            |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פוגל           | 1216<br>משב"ש | התנגד'<br>הופקדה<br>בתאריך<br>21.2.97  | בהיגוי ב-14.7<br>סוכמו הפתרונות<br>לנושא המחצבה<br>יש לפעול על פי<br>הסיכום. יועבר<br>לדיון בו. המחוזית.                                        | פנים          | 2.6.97<br>14.7.97<br>31.7.97                                   |
| גז/במ/424/18<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווה             | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96            | ב-7.4.97 - אושר<br>במועצה הארצית.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.<br>ועדת עורכי תמא/3<br>בקשה לקבל בדיקה<br>מעמיקה לנחיצות<br>המחלף כולל חלופות.    | ממ"י          | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97                       |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין             | 1150<br>ממ"י  | התנגד'.<br>הופקדה<br>בתאריך<br>10.4.97 | דיון בהתנגד'<br>ב-24.8.97.                                                                                                                      | פנים          | 27.7.97<br>24.8.97                                             |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                             | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                                                                         | אחריות | לוח"ז                                              |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| מחוז מרכז                                             |               |                                     |                                                                                                        |        |                                                    |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: ליטרסדרוף | 4600<br>ממ"י  | 14.7-יצא<br>נוסח<br>פרסום<br>לאשור. |                                                                                                        |        |                                                    |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד               | 750<br>ממ"י   | 16.3.97-<br>דיון<br>בהתנג'          | 8.6-התקיים<br>סיור. טרם<br>הכרעה הובא<br>להיגוי בלשכת<br>התכנון ב-13.7<br>יחזור לוועדת<br>התנג' לדיון. | פנים   | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>6.7.97<br>31.8.97 |
| הצ/400/1/2/<br>כפר יונה<br>מתכנן: י.בר לב<br>ו-מ.מיוס | 1540<br>משב"ש | 8.5.96-<br>להפקיד<br>בתנאים         | ולק"ח ביקש<br>להוסיף 100 יח"ד.<br>לתוכנית.<br>יש לפעול עפ"י<br>סיכום מיום 27.7<br>בלשכת מנכ"ל פנים.    | משב"ש  | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.8.97           |

| שם התוכנית                                         | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא           | אחריות | לוח"ז              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------|--------------------|
| מחוז הדרום                                         |                                  |                                |                          |        |                    |
| 33/102/02/5 א'<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | 30.6.97-<br>להפקיד<br>בתיקונים | יש להגיש תכ'<br>מתוקנות. | משב"ש  | 31.7.97<br>31.8.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                     | אחריות                   | לוח"ז                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                        |                                                                                                                                                    |                          |                                                                |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                  |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97            |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | ב-27.7 סוכם<br>בלשכת מנכ"ל פנים<br>להקים צוות<br>מצומצם שיתן<br>פתרונות למכלול<br>הבעיות שהועלו.                                                   | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97<br><br>31.7.97<br>31.8.97        |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97 |
| ש/במ/506 א'                                         | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | ב-27.7 סוכם<br>בלשכת מנכ"ל פנים<br>פתרונות לביוב,<br>שינוי גבולות.<br>יש לפעול עפ"י<br>סיכום ל.מנכ"ל.                                              | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>תחבורה, איכה"ס                                                                                        | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.8.97 |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6                                | 879<br>משב"ש  | -2.2.97<br>לשוב<br>ולדון               | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7 סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התכ' במתכונת זו.                                            | משב"ש                    | 31.7.97<br>31.8.97                                             |



| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                          | שלב טיפול הבא                                                                                                              | אחריות         | לו"ז                                     |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96    | דיון במ.ארצית<br>ב-19.6.97 הוחלט<br>כי טרם מתן הקלה<br>מתמא/23 יש<br>להכין דו"ח<br>אקוסטי.<br>מתן הנחיות<br>לדו"ח האקוסטי. | איכה"ס<br>ממ"י | 31.3.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | דיון<br>ראשוני<br>24.2.97      | 24.2.97-הוחלט<br>להקים ו.היגוי<br>לבדיקת אלטרנטיבה<br>למיקום השכונה.<br>מהווה שינוי<br>לתמא/22 ותמא/31                     | משב"ש          | 1.5.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97  |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים | יש להגיש<br>תוכניות מתוקנות                                                                                                | ממ"י           | 19.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97     | דיון במ.ארצית<br>ב-19.6.97 הוחלט<br>כי טרם מתן<br>הקלות מתמא/23<br>יש להכין דו"ח<br>אקוסטי.<br>יש להגיש<br>תיקונים בהתאם.  | ממ"י<br>איכה"ס | 31.7.97<br>31.8.97                       |

**תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:**

| מחוז צפון                   | יח"ד יזם       | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                          | אחריות | לו"ז |
|-----------------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרוף צפון מתכנן: פירסט | 2556 ממ"י חפ"ת |       | תכנית חדשה בבדיקה בועדה המקומית                                                                         |        |      |
| יוקנעם שער הגיא מתכנן: בסט  | 1600 משב"ש     |       | טרם דיון בתכ' יש להשלים נתונים בנושא מערך התחבורה. בעיות גבולות שיפוט. חורג מתחום שטח לשימור משאבי טבע. |        |      |

| מחוז מרכז                          |            |  |                                 |       |  |
|------------------------------------|------------|--|---------------------------------|-------|--|
| קדימה מתכננים: אליקים, גונן, שורץ. | 3500 משב"ש |  | התוכנית לא אושרה במועצה הארצית. |       |  |
| רנ/במ/50 מתחם F ראש העין           | 1800 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט               | משב"ש |  |
| רנ/במ/50 מתחם D ראש העין           | 1000 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט               | משב"ש |  |

| מחוז ירושלים      |            |  |            |  |  |
|-------------------|------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש מתאר | 4600 משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה          | משב"ש      |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א      |           |  |            |  |  |
|---------------|-----------|--|------------|--|--|
| נוה שרת מיתאר | 2680 ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה |       |                                                        |  |               |                            |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------|--|---------------|----------------------------|
|           |       | תוכנית חדשה                                            |  | 637<br>ממ"י   | מורדות<br>יזרעאליה         |
|           | רוה"מ | קיימת התנגדות<br>להזזת ביה"ח.<br>בטיפול משרד<br>רוה"מ. |  | 3500<br>משב"ש | מחנה כורדני<br>קרית מוצקין |

| מחוז דרום |       |                                                |  |              |          |
|-----------|-------|------------------------------------------------|--|--------------|----------|
|           | משב"ש | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. |  | 432<br>משב"ש | שחמון 9  |
|           | משב"ש | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. |  | 514<br>משב"ש | שחמון 10 |



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יב' תמוז, תשנ"ז  
17 ביולי 1997

לכבוד  
דרור אהרן  
מרכז צוות העבודה  
ועדת המנכ"לים להאצת הבניה  
משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז  
רח' דני מס 1  
רמלה

הנדון: תוספת תוכניות של ממ"י לתוכניות להאצת הבניה

לדרור שלום רב,

מצ"ב רשימת תוכניות שממ"י מבקש להוסיף לרשימת התוכניות להאצת הבניה.

1. כפר יונה מזרח (ינוב) - צש/מח/0-70/2  
מתכנן: אבנר ישר - ישר אדריכלים  
חמ"ן - יחל  
2217 יח"ד  
המקומית רואה בחיוב את התוכנית אך טרם אישרה להפקדה.  
הוגשה גם למחוזית.
2. כוכב יאיר מערב (צור נתן) - שד/מח/167  
מתכנן: דן איתן  
חמ"ן - ערים  
3400 יח"ד  
הוגש למקומית ומעוכב על ידה.  
הוגש למחוזית - 10.7.97.
3. ראש העין CPM - רנ/50א  
מתכנן: אבנר ישר - ישר אדריכלים  
חמ"ן - גדיש  
4200 יח"ד  
נדון במחוזית עדיין לא אושרה להפקדה.  
נמצא אצל המתכנן לתיקונים לקראת דיון נוסף במחוזית.
4. מבוא בית"ר מתחם א' - מי/873  
מתכנן: רות להב, טוני ריג  
חמ"ן - מוריה  
2000 יח"ד  
נדונה בוועדה המחוזית להפקדה ב-11.2.97.  
יש להכין תסקיר השפעה על הסביבה.
5. מבוא בית"ר מיתארי  
מתכננת: ריטי דונסקי  
משותפת למשב"ש ולממ"י  
חמ"ן - מוריה  
הוצגה בפני דינה רצ'בסקי.  
תועבר בקרוב לוועדה המקומית מטה יהודה.
6. נתניה אגם 2, 1 - נת/16/537 א





מינהל | מקרקעי | ישראל



מתכנן: יעקב יער  
חברה לפיתוח ולתיירות נתניה  
תוכניות הועברו למקומית ולמחוזית במקביל.  
נקבעה ישיבה במקומית ל-21.7.

רחובות-נצר סירני - רח/950/23  
מתכנן: רם כרמי ושות' אדריכלים  
חמ"ן - יהל  
נמצא אצל הועדה המכינה לוועדה המקומית.  
עיריית רחובות מתנגדת לשינוי הגבולות.

מצ"ב תשריטים ובהם הקו הכחול לכל התוכניות האמורות לעיל.

בברכה ותודה,

שרה ורצברגר  
ממונה תכנון

העתק: ברטי ברודו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
דן סתיו, ס/לתכנון ופיתוח  
דינה רצ'בסקי, מנהל מינהל התכנון  
אנדה בר, ממ"י  
ירון רביד, ממ"י  
שלומית שפינדל, ממ"י  
חברי ועדת המישנה

Le 01/01/2020

מדינת ישראל - משרד הפנים

יב' בתשרי תשנ"ח  
14 באוקטובר 1997

תיק: ועדת מנכ"לים

אל:  
שרה ליברמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבלסון, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה לחמן, משרד התחבורה  
בתיא קונדור, שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
דאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכ"לים  
לחאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 5 בנובמבר  
1997, בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מחות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

ד"ר אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"לים לחאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רח"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

## מדינת ישראל - משרד הפנים

יג' בתשרי תשנ"ח  
14 באוקטובר 1997

תיק: ועדת מנכ"ל"ים

אל:  
מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצי'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 14 מתאריך 8 באוקטובר 1997

## משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליון, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברג, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' בתיה קונדו, מינהל מקרקעי ישראל.

## חסרים:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.  
גב' סופיה אלדור, משרד השיכון.

1. מצ"ב חזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר התקיים 5.11.97 בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.

2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בוועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.



סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכ"ל"ים  
מעודכן ליום 12.10.97

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                              | אחריות<br>טיפול | ל"ז                                                                        |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |             |                                |                                                                             |                 |                                                                            |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י        | טרומ<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם חוגש.                              | ממ"י            | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97 |
| מחוז תל-אביב                                 |             |                                |                                                                             |                 |                                                                            |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | הגיעו תוכניות<br>מתוקנות.<br>בבדיקת לשכת-<br>התכנון.                        | פנים            | 19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97                       |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | 1.7-הגיעו תכ'<br>מתוקנות. בבדיקה<br>נמצאו תיקונים,<br>יש להגיש תכ' מתוקנות. | ממ"י            | 19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.10.97<br>5.11.97                       |

| שם התכנית                                 | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                                                                                                          | אחריות | ל"ז                                                                        |
|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| מחוז המרכז                                |               |                                     |                                                                                                                                         |        |                                                                            |
| נת/14/537<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3 | 1340<br>ממ"י  | יצא נוסח<br>פרסום<br>למתן<br>תוקף.  | טרם התקבלו<br>פרסומים<br>בעתונות.                                                                                                       | ממ"י   | 5.11.97                                                                    |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם            | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96           | בשיבת תיאום<br>שנערכה ב-15.9<br>סוכמו התנאים<br>להפקדת התוכנית<br>יש להגיש תכ'<br>להפקדה.                                               | ממ"י   | 31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>31.10.97<br>5.11.97 |
| שד/15/101 די'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר | 2318<br>משב"ש | 14.10.97<br>נוסח<br>פרסום<br>להפקדה |                                                                                                                                         |        |                                                                            |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל | 1216<br>משב"ש | מתן<br>תוקף<br>לאחר<br>תיקונים      | בדיון ב-8.9.97<br>חולט לקבל<br>התנגדויות בחלקן<br>יש להגיש תיקונים<br>בהתאם.                                                            | משב"ש  | 2.6.97<br>14.7.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97                        |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווח   | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96         | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>ו. היגוי ביקשה<br>בדיקה מעמיקה<br>לנחיצות המחלף<br>כולל חלופות.<br>8.11-תתקיים<br>ועדת היגוי. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br><br>31.8.97<br>30.10.97<br>8.11.97        |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין   | 1150<br>ממ"י  | מתן<br>תוקף                         | הגשת תוכניות<br>למתן תוקף.                                                                                                              | ממ"י   | 5.11.97                                                                    |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                                  | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                              | אחריות | לוח"ז               |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| מחוז מרכז                                                  |               |                                     |                                                             |        |                     |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רודזנפלד                   | 750<br>ממ"י   | מתן תוקף<br>בתנאים                  | 2.11 - דיון<br>בהתנגדויות<br>להכרעה למתן<br>תוקף.           | פנים   | 2.11.97             |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס     | 1540<br>משב"ש | נוסח<br>פרסום<br>להפקדה-<br>25.9.97 |                                                             |        |                     |
| צש/70/2-0<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                        | בדיקה תוכנית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תכניות מתקנות | ממ"י   | 5.11.97             |
| שד/167<br>כרכ יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן     | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                        | בדיקה תוכנית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז, הגשת<br>תכ' מתקנות.   | ממ"י   | 5.11.97             |
| רנ/50/א<br>ראש חעין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                  | 4200<br>ממ"י  | ב-13.8<br>הוחלט<br>להפקיד           | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתקנות.                  | ממ"י   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער     | 3200<br>ממ"י  | -8.10<br>להפקיד<br>בתנאים           | הפקדה בתנאים,<br>יש להגיש תכ'<br>מתקנות.                    | ממ"י   | 30.10.97            |

| שם התוכנית                                      | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                                     | שלב הטיפול הבא                                   | אחריות | לוח"ז   |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------|
| מחוז הדרום                                      |                                  |                                           |                                                  |        |         |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | 4.8.97 -<br>הפקדה.<br>חוגשו<br>התנגדויות. | מועד לדיון<br>בהתנגדויות יקבע<br>במהלך חודש נוב' | פנים   | 5.11.97 |



| שם התכנית                                            | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                     | אחריות                  | לוח"ז                                                                                 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| מחוז חיפה                                            |               |                                        |                                                                                                                                                    |                         |                                                                                       |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רדוה                     | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                  |                         |                                                                                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני               | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | בישיבה מיום<br>17.9 - סוכם עם<br>העירייה לגבי<br>חלוקת נטל לגבי<br>מימון כבישים<br>ותשתיות.<br>יש לקבל הסכמת<br>משב"ש/עירייה לסיכום.               | משב"ש<br>פנים           | 5.11.97                                                                               |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: ואבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלח. | משב"ש<br>משרד-<br>רוח"מ | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97<br>5.11.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                             | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | טרם מתן תוקף<br>יש לסיים הסדרת<br>גבולות.                                                                                                          | פנים                    | 30.10.97<br>5.11.97                                                                   |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"                | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>מ.תחבורה, חינוך<br>תיירות, בטחון.                                                                     | ממ"י<br>תחבורה          | 5.11.97                                                                               |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.         | 879<br>משב"ש  | 2.2.97<br>לשוב<br>ולדון                | נפ"ז סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7 סוכם<br>על חורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התכ' במתכונת זו.<br>הגשת תוכניות.                           | משב"ש                   | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97<br>5.11.97                                             |



| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                                                                                   | אחריות | לר"ז                |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23-<br>ב-29.9. יש לתקן<br>בהתאם להחלטת<br>הקלה מתמא/23.<br>יועבר לאחר מכן<br>לולק"ח. | ממ"י   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | מילוי תנאים<br>להפקדה.                                                                                          | משב"ש  | 30.10.97<br>5.11.97 |
| נצרת אוס קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | 1.9 - התקבלו<br>תוכניות מתוקנות<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון.                                                       | פנים   | 30.10.97<br>5.11.97 |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97            | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23.<br>יש לתקן בהתאם<br>להחלטת. לאחר<br>מכן יועבר לולק"ח.                            | פנים   | 31.7.97             |

תכניות שטרם חוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                                  | יח"ד יזם             | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                                                         | אחריות | ל"ז |
|--------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט          | 2556<br>ממ"י<br>הפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית                                                                                                 |        |     |
| יוקנעם<br>שער הגיא<br>מתכנן: בסט<br>9680/ג | 1450<br>משב"ש        |       | טרם דיון בתכ' יש לחשלים נתוני בנושא מערך התחב בעיות גבולות שיפוט. חורג מתחום שטח לשימור משאבי טב 1.9- ירד מסדה"י לבקשת היזם וועד מקומי | רה.    |     |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                                                |        |       |
|----------------------------------------------|---------------|--|----------------------------------------------------------------|--------|-------|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא אושרה במועצה הארצית.<br>בתכנון מחדש בת ומשרד הפנים. | אום עם | יכה"ס |
| רנ/במ/50<br>מתחם פ<br>ראש העין               | 1800<br>משב"ש |  | חוזמן תכנון מפורט                                              | משב"ש  |       |
| רנ/במ/50<br>מתחם ס<br>ראש העין               | 1000<br>משב"ש |  | חוזמן תכנון מפורט                                              | משב"ש  |       |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

|  |       |                                                              |  |            |                         |
|--|-------|--------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|  |       |                                                              |  |            | מחוז חיפה               |
|  |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                                  |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאליה         |
|  | רוח"מ | התכנית בהכנה להגשה למקומית. בעיית מדידות בהתייחס למחנה צבאי. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

|  |       |                                          |  |           |           |
|--|-------|------------------------------------------|--|-----------|-----------|
|  |       |                                          |  |           | מחוז דרום |
|  | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9   |
|  | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10  |



טז' באלול תשנ"ז  
18 בספטמבר 1997

תיק: ועדת מנכל"ים



אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 13 מתאריך 10 בספטמבר 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' בתיה קונדו, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

חסרים:

גב' סופיה אלדור, משרד השיכון. ✓  
גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב-8.10.97 בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.
2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.
3. א. רשימת תוכניות שסימו טיפול וירדו מהרשימה.  
ב. רשימת תוכניות שהוגשו על ידי ממ"י ונוספו לרשימה לאחר התייחסות המשרדים לתוכניות אלו.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.



מדינת ישראל - משרד הפנים

טז' באלול תשנ"ז  
18 בספטמבר 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבלסון, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
בטיה קונדו, שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 8 באוקטובר  
1997, בשעה 13.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,

  
דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 30.6.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                            | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז ירושלים</b>                          |                 |                                |                                                                           |                 |                                                                            |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרום<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש.                            | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97 |
| <b>מחוז תל-אביב</b>                          |                 |                                |                                                                           |                 |                                                                            |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                                               | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>30.10.97                       |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | 1.7-הגיעו תכ'<br>מתקנות. בבדיקה<br>נמצאו תיקונים,<br>יש להגיש תכ' מתקנות. | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>30.10.97                       |

| שם התכנית                                 | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                 | שלב הטיפול הבא                                                                                                                      | אחריות | לוח"ז                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                         |               |                                       |                                                                                                                                     |        |                                                                           |
| נת/537/14א'<br>מתכנן:א.נשר<br>נתניה-אגם 3 | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים             | התוכנית טעונה<br>אישור שר הפנים<br>בבדיקת מינהל התכנון.                                                                             | פנים   | 19.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97                                 |
| ק/7/1<br>מתכנן:ב. אור<br>קאסם             | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96             | בישיבת תיאום<br>שנערכה ב-15.9<br>סוכמו התנאים<br>להפקדת התוכנית<br>- בדיקת לשכת<br>התכנון.                                          | פנים   | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>8.10.97 |
| שד/101/15 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן:מ.ניר    | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים           | יש להגיש תכ'<br>להפקדה.                                                                                                             | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>30.10.97           |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן:פוגל  | 1216<br>משב"ש | התנגד'<br>הופקדה<br>בתאריך<br>21.2.97 | בדיון ב-9.9.97<br>הוחלט לקבל<br>התנגדויות בחלק<br>יש להגיש תיקונים<br>בהתאם.                                                        | משב"ש  | 2.6.97<br>14.7.97<br>31.7.97<br>30.10.97                                  |
| גז/במ/424/18<br>נחלים<br>מתכנן:ש.רווה     | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96           | ב-7.4.97 אושר<br>בועדת עורכי<br>תמא/3.<br>ו.היגוי ביקשה<br>בדיקה מעמיקה<br>לנחיצות המחלף<br>כולל חלופות.<br>יש להגיש חומר<br>בהתאם. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br><br>31.8.97<br>30.10.97                  |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן:ש.יבין     | 1150<br>ממ"י  | 24.8.97<br>לתת תוקף<br>בתיקונים       | בדיון ב-24.8<br>הוחלט לתת תוקף<br>לתוכנית. יש<br>להגיש תיקונים<br>בהתאם.                                                            | ממ"י   | 27.7.97<br>24.8.97<br>30.10.97                                            |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                                  | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                                | אחריות | לר"ז                                                          |
|------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| מחוז מרכז                                                  |               |                             |                                                                               |        |                                                               |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                    | 750<br>ממ"י   | -16.3.97<br>דיון<br>בהתנג'  | דיון להכרעה<br>נקבע ליום<br>.28.9.97                                          | פנים   | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>6.7.97<br>31.8.97<br>28.9.97 |
| הצ/400/1/2<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס     | 1540<br>משב"ש | -8.5.96<br>להפקיד<br>בתנאים | נוסח פרסום<br>להפקדה.                                                         | פנים   | 25.9.97                                                       |
| צש/0-2/70<br>כפר יונה<br>מזרח (ינוב)<br>מתכנן: אבנר<br>ישר | 2217<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                | בדיקה טיכנונית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז                                        | פנים   | 30.10.97                                                      |
| שד/167<br>כוכב יאיר<br>מערב (צור נתן)<br>מתכנן: דן איתן    | 3400<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                | בדיקה טיכנונית<br>מוקדמת במחוז<br>מרכז                                        | פנים   | 30.10.97                                                      |
| רנ/50/א<br>ראש העין<br>מתכנן: אבנר<br>ישר                  | 4200<br>ממ"י  | ב-13.8<br>הוחלט<br>להפקיד   | להפקיד בתנאים.<br>יש להגיש תוכ'<br>מתוקנות.                                   | ממ"י   | 30.10.97                                                      |
| נת/16/537 א'<br>נתניה<br>אגם 1-2<br>מתכנן: יעקב<br>יער     | 3200<br>ממ"י  | טרם<br>קליטה                | 7-22-ישיבת היגוי<br>התבקשו תיקונים<br>והשלמת אינפורמציה.<br>7.9-נשלחה תזכורת. | ממ"י   | 30.10.97                                                      |



| שם התוכנית                                        | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                                                                   | אחריות | לוח"ז                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|
| <b>מחוז הדרום</b>                                 |                                  |                                |                                                                                                  |        |                                |
| 33'א/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | -30.6.97<br>להפקיד<br>בתיקונים | 4.8 - פורסם<br>בעיתונות.<br>הוחלט להפקיד<br>מחדש עם טבלת<br>איזון.<br>1.9-הומלץ להקלה<br>מתמא/3. | משב"ש  | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                     | אחריות                   | לוח"ז                                                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                        |                                                                                                                                                    |                          |                                                                            |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                  |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97            |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | ב-27.7 סוכם<br>בלשכת מנכ"ל פנים<br>להקים צוות<br>מצומצם שיתן<br>פתרונות למכלול<br>הבעיות שהועלו.<br>נקבע דיון ל-17.9                               | משב"ש<br>פנים            | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97<br>31.7.97<br>31.8.97<br>17.9.97             |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97<br>30.10.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | נמצא בחתימות                                                                                                                                       | פנים                     | 30.10.97                                                                   |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>משרד התחבורה,<br>משרד איכה"ס,<br>משרד התיירות,<br>משרד החינוך,<br>משרד הבטחון.                        | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.8.97<br>30.10.97 |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6<br>מתכנן: יגאל<br>צמיר.        | 879<br>משב"ש  | -2.2.97<br>לשוב<br>ולדון               | עפ"י סיכום<br>בלשכת מנכ"ל<br>פנים מיום<br>27.7 סוכם<br>על הורדת יח"ד<br>ל-600 ולקדם<br>התכ' במתכונת זו.<br>הגשת תוכניות.                           | משב"ש                    | 31.7.97<br>31.8.97<br>30.10.97                                             |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                                 | שלב טיפול הבא                                             | אחריות | לו"ז     |
|------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|----------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96           | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23.                            | פנים   | 30.10.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | -26.8.97<br>הוחלט<br>להפקיד<br>בתנאים | הפקדה בתנאים                                              | משב"ש  | 30.10.97 |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים        | 1.9 - התקבלו<br>תוכניות מתוקנות<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון. | פנים   | 30.10.97 |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97            | דיון במ.ארצית<br>הקלה מתמא/23.                            | פנים   | 31.7.97  |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                                      | יח"ד<br>יזם          | סטטוס | שלב הטיפול הב                                                                                                                                            | אחריות           | לו"ז |
|------------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט              | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית                                                                                                                   |                  |      |
| יוקנעם<br>שער הגיא<br>מתכנן: בסט<br><br>ג/9680 | 1600<br>משב"ש        |       | טרם דיון בתכ'<br>יש להשלים נתוני<br>בנושא מערך התחב<br>בעיות גבולות<br>שיפוט.<br>חורג מתחום שטח<br>לשימור משאבי טב<br>1.9- ירד מסדה"י<br>לבקשת היזם וועד | רה.<br><br>מקומי |      |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                       |       |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|-------|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית. |       |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם F<br>ראש העין               | 1800<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                  | משב"ש |  |
| רנ/במ/50<br>מתחם D<br>ראש העין               | 1000<br>משב"ש |  | הוזמן תכנון<br>מפורט                  | משב"ש |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |



| מחוז חיפה |       |                                               |  |            |                         |
|-----------|-------|-----------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|           |       | טרם הוגשו תכ' לועדה המקומית                   |  | 637 ממ"י   | מורדות יזרעאליה         |
|           | רוה"מ | קיימת התנגדות להזזת ביה"ח. בטיפול משרד רוה"מ. |  | 3500 משב"ש | מחנה כורדני קרית מוצקין |

| מחוז דרום |       |                                          |  |           |          |
|-----------|-------|------------------------------------------|--|-----------|----------|
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 432 משב"ש | שחמון 9  |
|           | משב"ש | מותנה בפתרון ביוב. מותנה בתכנית מיתארית. |  | 514 משב"ש | שחמון 10 |

3. א. תוכניות שסיימו טיפול בועדה המחוזית ויצאו מהרשימה:

1. ראשל"צ - רצ/1/60/1, 1458 יח"ד, יזם - ממ"י.
2. נתניה עיר ימים - נת/20/401 א', 4600 יח"ד, יזם - ממ"י.

ב. תוכניות שנוספו לרשימה לאחר הערות המשרדים:

1. כפר יונה מזרח (ינוב), צש/0-2/70, 2217 יח"ד, ממ"י.  
בבדיקה תכנונית מוקדמת במחוז מרכז.
2. כוכב יאיר מערב (צור נתן) שד/167, 3400 יח"ד, ממ"י.  
בבדיקה מוקדמת במחוז מרכז.
3. ראש העין, רנ/50 א', 4200 יח"ד, ממ"י.  
הוחלט להפקיד בתנאים בתאריך 13.8.97.
4. נתניה אגם 1-2, נת/16/537 א', 3200 יח"ד, ממ"י.  
בתיאומים, טרם דיון.

25

25/10/20

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ז  
16 באפריל 1997  
גג-876

**ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה**  
לשכת מנכ"ל משרד רה"מ ב-16.4.97, ירושלים

**סיכום דיון**

1. תגובש הצעת החלטה בדבר הכנת מלאי תכנוני לבנייה למגורים, והד שילוב בין הצעות משרד האוצר, משהב"ש ומשרד הפנים.
2. פרוייקטים לשווק - טיפול ועדת המנכ"לים:

א. אור עקיבא צפון 1.186 יח"ד, שנת שווק 1997

פרוייקט זה יוכל לצאת לשווק רק לאחר שיחתם הסכם התחברות למתקן הביוב בחדרה. בנוסף, יש צורך לזרז ולסכם הסדר גבולות שיפוט עם מוא"ז חוף הכרמל ועם קיסריה.

מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה יפעלו במגמה להסדיר את שני הנושאים.

ב. חדרה, שכונת בית אליעזר, 2.500 יח"ד, שנת שווק 1998

פרוייקט זה יוכל לצאת לשווק לאחר הסדרת מימון בניית תשתית תחבורתית. תשתיות התחבורה הפנים עירוניות נמצאות באחריות הרשות המקומית.

מנכ"ל משרד הפנים יפעל להסדיר הנושא עם ר' העיר חדרה.

ג. חריש - שכונת צפונית, 1.500 יח"ד, שנת שווק 1997

בשכונה הושקעו כספים רבים בתשתיות, קיימים קשיי שווק בגין ביקושים נמוכים. משרד הבינוי והשיכון מציע לעודד השווק ע"י מתן הנחות והטבות.

משרד האוצר ומשהב"ש יבחנו הנושא.



ד. יחנעם - שכונת שער הגיא, 1.850 יח"ד, שנת שווק 1998

פרוייקט זה יוכל לצאת לשווק לאחר שיוסדרו גבולות השיפוט בין יקנעם למוא"ז מגידו ושטח גלילי.

מנכ"ל משרד הפנים יפעל במגמה להסדיר חנושא.

ה. קרית מוצקין - כורדני, 3.500 יח"ד, שנת שווק 1998

פרוייקט זה מתוכנן על שטח מחנה צבאי מתפנה. הפרוייקט מותנה בהזאת הקצאת שטח לבית חולים למתחם צפוני. קיימת התנגדות מערכת הבטחון (רפא"ל) להזאת בית החולים.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הבטחון יקיימו דיון במגמה להסדיר חנושא.

ו. נשר - מבנו 6, 879 יח"ד, שנת שווק 1998

יישום הפרוייקט מותנה בהסדרת העתקת קוי מתח חשמל, והסדרת הרחבת דרך מס' 75.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יקיים דיון עם מנכ"ל נתיבי כרמל, מנכ"ל משרד התחבורה, ר' העיר נשר ומנכ"ל חברת החשמל במגמה להסדיר חנושאים המעכבים נושא זה.

ז. רכסים - פרסה, 3.500 יח"ד, שנת שווק 1997

יישום הפרוייקט זה מותנה בהסדר גבולות שיפוט עם מוא"ז זבולון, וכן הסדרת נתיב כניסה לשכונה מכביש 70.

מנכ"ל משרד הפנים יזמן את ר' המוא"ז זבולון, את יו"ר הועדה המחוזית מחוז חיפה, את מנכ"ל מ.ע.צ. ואת מנכ"ל שיכון במגמה לגבש פתרונות לסוגיות המעכבות יישום הפרוייקט.

ח. גדרה - דרום, 1.200 יח"ד, שנת שווק 1997

יישום הפרוייקט מונה בסיוס מו"מ עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

מנכ"ל משרד רה"מ ומנחל ממ"י יבדקו דרכים לתאצת החסדרים עם החוכרים.

ט. כפר יונה: 1,540 יח"ד, שנת שווק 1998

יישום הפרוייקט מותנה בסיום מו"מ עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.  
מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים עם החוכרים.

י. כפר סבא - בן יחדה, 1,291 יח"ד, שנת שווק 1997

התנגדות ר' העיר לקידום הפרוייקט, בגין ביטול מסלול "בנה דירתך" בחלק מהפרוייקט. בנוסף, יש לסיים מו"מ עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

שר הפנים, מנכ"ל משרד רח"מ, מנכ"ל משו"ד הפנים ור' העיר כפר סבא יקיימו דיון במגמה להסדיר הנושא.

מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת הסדרים עם חוכרים ובעלי זכויות בקרקע.

יא. צור נתן, 2,300 יח"ד

הפרוייקט לא אושר ע"י המועצה הארצית, בגין התנגדות ק.ק.ל. מנכ"ל ק.ק.ל. הסיר התנגדות זו. הוגש ערר למועצה.

המועצה הארצית תדון בערר שהוגש ותכריע בנדון.

יב. קדימת, 3,623 יח"ד, שנת שווק 1998

הפרוייקט נדחה ע"י המועצה הארצית בגין סתירה לתמ"א 31.

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה ייבחן אפשרות לשנות את התכנית באופן בו ניתן יהיה להתאימה לקוי מדיניות התכנון.

יג. רמלה, שכונת מצליח, 2,700 יח"ד, שנת שווק 1998

מימוש הפרוייקט מותנה בהסדר פינוי אנטנות השייכות למשרד הכטחון.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה ומנכ"ל משרד הכטחון ייבחנו אפשרות להסדרת פינוי בסיס האנטנות.

יד. כרמיאל - שכונת רבין א', 1951 יח"ד, שנת שווק 1998

מימוש הפרוייקט מותנה בהסדרים עם בדואים (רמיה).

מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים.

טו. מגדל העמק - כפר חורש, 1.340 יח"ד, שנת שווק 1997

מימוש הפרוייקט מותנה בהסדרים עם חוכרים (קיבוצים).

מנכ"ל משרד רח"מ ומנהל ממ"י יבדקו דרכים להאצת ההסדרים.

טז. באר שבע - שכונת נווה זאב, 750 יח"ד, שנת שווק 1997

מימוש הפרוייקט מותנה בהסכמת משרד הבטחון לפינוי שטח אש.

מנכ"ל משרד רח"מ ומנכ"ל משרד הבטחון יסדירו פינוי שטח אש.

יז. מעלה אדומים - שכונה 07, 2.000 יח"ד, שנת שווק 1997

ר' העיר מעלה אדומים מבקש לשנות התכנית מן היסוד.

מנכ"ל משרד הפנים יסדיר הנושא עם ר' העיר.

יח. יבנה דרום, 6.000 יח"ד, שנת שווק 1999

הפרוייקט נמצא בהליכי תכנון ראשוניים. נדרשים שינויים בגבולות שיפוט, וכן הסדרת מערכת התחבורה הארצית (מחלף על כביש 4).

מנכ"ל משרד הפנים יסדיר הקמת ועדת גבולות שיפוט, וכן בדיקה תכנונית לעניין מחלף על כביש 4.

יט. ראש העין, 3.500 יח"ד, שנת שווק 1999

הפרוייקט נמצא בהליכי תכנון ראשוניים (תכנית קודמת שונתה). קיימת התנגדות של ר' העיר לקידום תכנון השכונה.

שר הפנים, מנכ"ל משרד רח"מ, מנכ"ל משרד הפנים וסגן הממונה על התקציבים ייפגשו עם ר' העיר ויסדירו המשך תכנון השכונה.

רשם: גבי גולן.

מחשבים

Prime Minister's Office

Adviser to the Prime Minister, Jerusalem

7 במאי 1997

גג-885



הגדלה  
במספר  
הקבצים  
בתיק  
המס' 97-01456

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב;

הנדון: הערות לסיכום הדיון - אתרים לקידום

הערוטיך לסיכום הדיון יופצו לחברי ועדת המנכ"לים לידיעתם ויצורפו לסיכום הדיון.

בברכה,  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העותק: חברי ועדת המנכ"לים לחאצת הבנייה



MINISTRY OF THE INTERIOR  
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

משרד הפנים  
מנהל הכללי

כ"ח ניסן, תשנ"ז  
5 מאי, 1997  
b-bniyal0

לכבוד  
מר אביגדור ליברמן  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: אתרים לקידום - הערות לסיכום הדיון בוועדת המנכ"לים להאצת הבנייה

מתאריך 16 באפריל 1997

בפרוטוקול הישיבה מופיעה רשימה של 19 אתרים לקידום. ביניהם אתרים שטרם הוחלט בהם במוסד תכנון, או אתרים שטרם הוסדרו בהם גבולות שיפוט ואשר הסמכות בענין נתונה ע"פ חוק לשר הפנים. לפיכך, אבקש לתקן את נוסח הפרוטוקול לגבי האתרים הבאים:

1. יתקנעם - שכונת שער הגיא

התכנית כולה חורגת מחשטת המיועד לבינוי עירוני בתמ"א 31. חלקה המזרחי נמצא בתחום שטח לשימור משאבי טבע. מנכ"ל משרד הפנים יבחן את נושא גבולות השיפוט.

2. נשר - מבנו 6

התכנית חורגת מהשטח המתוכנן לבינוי עירוני בתמ"א 31, ומתוכנן בשטח המיועד ל"שימור משאבי טבע" ול"שימור משאבי מים".

3. צור נתן

הפרוייקט אושר ע"י המועצה הארצית, בתיקונים קלים לתכנית שהוגשה ע"י משהב"ש. יו"ר המועצה הארצית קיים פגישה להגשת תכנית מתוקנת ומתואמת.

4. קדימה

תקוים פגישה בין מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא.

5. יבנה

עיריית יבנה תפעל להגיע להסכמות עם מועצה אזורית חבל יבנה, בנושא הגבולות. תקוים פגישה בין מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא.

הערת:

עמרם קלעג'י - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובנייה  
דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנכ"ל

משרד הפנים

כ"א באב תשנ"ז  
1 בספטמבר 1997

תיק: ועדת מנכלים

משרד הבינוי והשיכון  
תכנון ובינוי ערים  
07-9-1997  
דאר נכנס

לכבוד  
גב' אנדה בר  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח/שמאי 6  
ת.ד. 2600  
ירושלים 94631

ג.נ.

הנדון: סיכום ישיבה מיום 27.7.97  
סימוכין: 19 באוגוסט 1997

לאור בקשתך הנני מבקש להבהיר כדלקמן:  
לגבי התוכניות הפרטניות אותם ציינתם בישיבה מופיע בסיכום כי הרשימה  
תוכנס לדו"ח להערות המשרדים בדו"ח צוות העבודה הבא.  
דו"ח זה הופץ כאמור בתאריך 27.7.97 וכולל רשימת 7 התוכניות החדשות  
אשר ביקשתם.  
לאור הערות המשרדים לתוכניות יוחלט לגבי מעמדן.

לגבי התוכנית הרב שנתית (מלאי תכנוני) אכן נשמט מהסיכום נושא זה בו  
הוחלט כי הנושא יוצג בפני יו"ר המועצה הארצית ולמנהלת מינהל התכנון  
ולאחר מכן יוצג הנושא בפני המועצה הארצית.

אבקש לצרף מכתבי זה לסיכום שיצא ביום 28 ביולי 1997 כחלק אינטגרלי  
מהסיכום.

בכבוד רב,  
ד"ר אהרון  
מקדם פרויקטים

העתקים:  
לעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
משה שמעוני, עוזר בכיר למנכ"ל, משרד הפנים  
דינה רצ'בסקי, מינהל התכנון, משרד הפנים  
עופר בריזדינגר, משרד הפנים  
בינת שוורץ מילנר, משרד הפנים  
מאיר בריזברג, מנכ"ל משב"ש  
משה רובינשטיין, חיים פאלקוף, שרה צימרמן, קרלוס דריזברג,  
סופיה אלדור, משב"ש.  
דן סתיו, ממ"י  
שרה ורצברג, ממ"י

דני מס 1 רמלה. טל': 08-9270170  
ד.א.ש.ז

*[Handwritten signature]*

11-8-1997

יחידה 2 יפן

מחלקה

ההשקפה היא להשתמש במידע זה לצורכי מחקר  
ללא אינטראקציה עם המערכת  
הפניה היא למחלקה  
מחלקה של ד"ר יצחק יערי

של משה

החומר - יוסף - חלק 2

חלק 2

מס' 1010

46.87

מס' 1010

מס' 1010

*[Handwritten signature]*



25. קרית עקרון - צריך להבדק בראיה מרחבית עם מזכרת בתיה וגני - יוחנן.
26. כפר יונה (לב השרון - מושב ינוב).
27. סביון (דרום השרון) - תממ/21/3 מסומן כחלק מאזור נופש מטרופוליני בו ניתן לפתח 15% לשימושים אינטנסיביים, כמגורים לאחר אישור תכנית כוללת.
28. יהוד (דרום השרון) - על-פי החלטות ועדת ההגוי הבינמשרדית לתכנית המתאר המקומית.
29. רמלה - מזרח (לודים) - הומלץ בועדת היגוי במחוז. לגבי החלטות תמא/31, בשטח זה, נדרשת הבחרה.
30. רמלה - מערב - (באר-יעקב) - מותנה בקידום תכנון דרך חדשה במערב המתחם, ועדת גבולות ותכנית אב לבאר-יעקב, המטופלת במחוז-המרכז.
31. גן-יבנה (שורקות).

ב ב ר כ ה,

דינור רציפסקי  
מנהלת מינהל חתכנון

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| העתק: סופיה אלדור | - מנהלת אגף תכנון ערים, משב"ש              |
| עפר גרידינגר      | - מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות |
| רננה ירדני גולן   | - מתכנתת מחוז המרכז                        |
| בינת שוורץ        | - מינהל התכנון, כאן                        |

OF-78 a



12. מזרח לוד - יסומן בתממ/31 כמיועד לבניה עד נחל איילון.

13. הרצליה (הדרים).

ה. אתרים שאינם מסומנים ושאינם תואמים מדיניות תמא/31, על פי החלטת המועצה הארצית, 3.1.95, רשימה ב'.

14. נירית ירחיב - בדיון נוסף ב- 20.2.96 משב"ש ביקש לדחות את הדיון.

15. רעננה (חוף השרון).

16. כפר סבא (דרום השרון).

ו. אתרים אשר מחייבים בחינה תכנונית רחבה יותר, על-פי החלטת המועצה הארצית, 3.1.95, רשימה ג'.

17. תל-מונד - 10.2.97; דיון בתמא/31 בעורף נתניה - לא אושר. גודל ההרחבה המבוקש ימצא בסמכות ועדה מחוזית, על-פי תממ/31.

18. קדימה (מערב) - 10.2.97; דיון בתמא/31 בעורף נתניה - לא אושר.

ז. אי התאמות לתמא/31 ותממ/31 המחייבות המשך טיפול.

19. צפון אבן יהודה - יידון בועדת משנה, מעקב ובקרה- תמא/31 ב- 29.7.97

20. באר-יעקב - מפת הצע הקרקעות לא תואמת את רשימה א'.

תממ/31 תואם באופן חלקי את רשימה א'.

משבצת נצר סירני: מסומנת בתממ/31

נווה דורון: יסומן בתממ/31 כאזור פיתוח עירוני

תלמי מנשה: לאמץ את הסימון בתממ/31, חלקו פיתוח כפרי, חלקו עירוני

21. בני עייש - ההרחבה המבוקשת נמצאת במחוז הדרום.

סוכם עם ממ"י כי יוצג בפני המועצה הארצית יחד עם כל הישובים החדשים והמורחבים.

22. גיליזליה - לא מופיע בתמא/31 או בהחלטות ה- 3.1.95. טרם נדון בועדה המחוזית.

23. מזרח רחובות - לאמץ את מדיניות תממ/31 שלא לבנות ממזרח לדרך מס' 423.

24. גני יהודה - טרם הוגשו תכניות למחוז.

משרד הפנים - מינהל התכנון

א' באב, תשנ"ז  
4 באוגוסט, 1997

אל:  
מר יעקב אפרתי  
מנכ"ל המשרד

הנדון: התייחסות למפת "הצע קרקעות לפיתוח מגורים במחוז המרכז" - משב"ש

בדקנו את המפה שהועברה אליך עם מכתבו של סגן שר הבינוי והשיכון,  
הרב מאיר פורוש, מה- 26.6.97.  
חילקנו את הערותנו למספר קבוצות, להלן תוצאות הבדיקה:  
א. שטחים המסומנים כבר בתממ/ 3 / 21.

1. צורן

2. צור נתן - ההרחבה המוצעת בתממ/ 3 / 21 סומנה על-פי החלטת המועצה  
הארצית מה- 20.2.96.

ב. שטחים המסומנים להרחבה בתממ/ 3 / 21 ואינם מסומנים במפת משב"ש.

- 3. דרום מזרח רעננה, מצפון לדרך 531
- 4. מזרח מזכרת בתיא
- 5. דרום מערב רחובות
- 6. מערב רחובות (צפונית למסילה)
- 7. מזרח קדימה (עד חיער)

ג. עידכון תממ/ 3 / 21 על פי תשריט תמא/ 31.

8. צפונית לנתניה, "חבצלת השרון" - יסומן כאזור לפיתוח כמופיע בתמא/ 31  
ותמא/ 12.

9. לוד (לודים) - יסומן בתממ/ 3 / 21 כאזור פיתוח עירוני.

ד. אתרים התואמים למדיניות תמא/ 31 על פי החלטת המועצה הארצית, 3.1.95,  
רשימה א' ויסומנו בתממ/ 3 / 21.

10. הרחבת אשדוד, המשולש המזרחי.

11. כוכבי יאיר - יסומן בתממ/ 3 / 21 עד דרך מס' 44.

מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

ח' בניסן התשנ"ז  
15 באפריל 1997

לכבוד: חברי ועדת המנכל"ם להאצת הבניה:



מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
ס/הממונה על התקציבים באוצר

שלום רב,

הנדון: דו"ח על פי החלטת הממשלה מיום 5.6.94  
דו"ח מס' 3

1. מבוא

החלטת הממשלה שבנדון מדברת על כך שמוסדות התכנון יקדמו  
תכניות חדשות ויתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם  
לסעיף 260 לחוק התו"ב.

260. מוסד תכנון ידון ויכריע בבקשות של המדינה ושל כל רשות  
שהוקמה בחוק לפני שידון ויכריע בבקשות אחרות.

מוגש לכם בזאת, כחברי ועדת המנכל"ם להאצת הבניה, דו"ח המכיל  
את התכניות היזומות על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי  
והשכון המצויות בהליכים במוסדות התכנון. הדו"ח הוכן בהתאם  
לחלוקה המינהלית לששת המחוזות הנהוגה במשרד הפנים והתואמת  
את החלטת הממשלה. סדר המחוזות: ירושלים, הצפון, חיפה,  
תל-אביב, המרכז והדרום.

יודגש כי הדו"ח כולל נתונים על תכניות מתאריות ותכניות מפורטות  
המטופלות במוסדות התכנון (במועצה הארצית לתכנון ולבניה,  
בוולקחש"פ ובוועדה המחוזית) ללא התייחסות לנושא הוצאת היתרי  
בניה מהתכניות, בעיות שיווק ו/או הקפאה, נושאים שאינם  
באחריות של מוסדות התכנון.  
כל עוד התכנית נמצאת במוסד התכנון במסגרת הליך האישור  
הסטטוטורי ולא בוטלה, יפורטו הנתונים הכמותיים של תכנית  
המטופלת ע"י מוסדות התכנון.



## 2. מבנה הדו"ח כדלהלן:

- א. טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלבי תכנון.
- ב. טבלה 2: ריכוז הנתונים של התכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון מאז פרסום דו"ח מס' 2 (ינואר עד מרץ 1997).
- ג. שש טבלאות, אחת לכל מחוז, המכילות את פרטי התכניות שבהליך התכנון ובהן מצויין סטטוס הטיפול הנוכחי.
- תאריך פתיחה, התאריך בו נקלטה התכנית בלשכת התכנון והוחל בטיפול הסטטוטורי.
- כל תכנית חדשה שנכנסה לדו"ח קיבלה מס' סודר עוקב למספר הסודר האחרון שנכלל בדו"ח הקודם לאותו מחוז.
- ד. טבלה המרכזת את נתוני התכניות, מכל המחוזות, אשר הליך הטיפול בהן הסתיים.
- לתכנית שני מספרים סודרים:
- (1) המספר הרץ (שוטף בטבלה זו).
- (2) המספר הסודר במחוז (המספר שקיבלה התכנית עם כניסתה לדו"ח המחוז).
- ה. תכניות המסומנות בכוכבית (\*) בעמודות המספר הסידורי בטבלאות הן תכניות המטופלות במסגרת 30 התכניות המיועדות להאצה בוועדת המנכ"ל.
- ו. נתונים כמותיים (יח"ד וכו') המפורטים בתכניות מתאר שונות ושאינן בסיס להוצאת היתרי בניה, מסומנים בסוגריים בטבלאות ואינם נכללים בסה"כ המצטבר בעמודה הרלוונטית.
- ז. יודגש כי בטבלאות נכללות רק תכניות שעמדו בתנאים מינימאליים ונמצאו ראיות על ידי לשכת התכנון לפתיחת תיק ותחילת ההליך הסטטוטורי.

## 3. נתונים כמותיים:

- א. הדו"ח הקודם מיום 20.1.97 הכיל פרטי 167 תכניות. דו"ח מס' 3 מכיל 162 תכניות.
- ב. התכניות בדו"ח מס' 3 הופרדו לשתי קבוצות:
- (1) תכניות שבהליך תכנון - סה"כ 149 תכניות.



2) תכניות שהושלם בהן הליך התכנון - מאז דו"ח מס' 2 (מיום 20.1.97) 13 תכניות.

ג. מאז הדו"ח הקודם נוספו 38 תכניות, ירדו 13 תכניות בסעיף ב' 2) דלעיל, לכן הדו"ח הנוכחי מכיל 149 תכניות שבהליכי תכנון סטטוריים.

ד. הדו"ח עודכן בהתאם להערות משרד הבינוי והשיכון לדוח מס' 2 (התקבלו ב- 25.2.97). בכמה תכניות עודכן מספר יחידות הדיור אשר השתנה במהלך ההליך הסטטוטורי ומאידך הוצאו מהחישוב יחידות דיור של תכניות מתאריות.

ה. הערות מינהל מקרקעי ישראל לדוחו"ת מס' 1 ו- 2 התקבלו ב- 3.3.97.

בהערות הופיעו תכניות השייכות לשתי קטגוריות שונות:

- (1) תכניות שבבדיקה התברר שההליך הסטטוטורי בהן הסתיים או תכניות החסרות מספר תכנית והן בשלב של קדם טיפול בלשכת התכנון המחוזית. בקבוצה זו נמנו 31 תכניות והן אינן נכללות בדו"ח המצ"ב.
- (2) תכניות שבהליך ויש להוסיפן לדו"ח. לקבוצה זו שייכות 38 תכניות שנוספו לדו"ח המצורף. מתוכן 23 תכניות נקלטו החל מ- 1.1.96.

ו. יחידות דיור מאושרות - נתונים מצטברים:

מ- 1.1.96 עד דו"ח מס' 2 המעודכן (20.1.97) -

אושרו 16,833 יח"ד

אושרו 9,805 יח"ד

26,638 יח"ד

במסגרת דו"ח זה (מס' 3) -

סה"כ מצטבר - מינואר 96

ב ב ר כ ה,

  
דינה רצ'בסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר אליהו סויסה, שר הפנים  
מר עמרם קלעג'י, יו"ר המוצה הארצית לתכנון ולבניה  
אדר' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון  
אדר' דן סתו, מינהל מקרקעי ישראל  
מר דרור אהרון, מקדם פרויקטים, מחוז המרכז

vmnc3

סה"כ 12 עמודים

| טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלבי תכנון                    |       |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|----|----------------------|--------|--------------|-------|----------------|-------------|-------------------|-----------|
| מחוז                                                         |       | גוף יחם |    | כמות תכניות לפי יעוד |        |              |       | נתונים כמותיים |             |                   |           |
|                                                              |       |         |    | מגורים               | תעסוקה | תיירות ונופש | מעורב | סה"כ למחוז     | יחידות דיור | באלפי מ"ר לתעסוקה | חדרי מלון |
| ירושלים                                                      | משב"ש | 1       |    |                      |        |              |       | 1              | 2400        |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 12      |    |                      |        |              |       | 12             | 3965        |                   |           |
| הצפון                                                        | משב"ש | 3       |    |                      |        |              |       | 3              | 2090        |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 20      | 1  | 4                    |        |              |       | 25             | 6480        | 2460              | 500       |
| חיפה                                                         | משב"ש | 11      |    |                      |        |              |       | 11             | 10453       |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 4       | 1  |                      |        |              |       | 5              | 4595        |                   | 0         |
| תל-אביב                                                      | משב"ש |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 13      | 10 |                      | 4      |              |       | 27             | 7919        | 1339.083          |           |
| המרכז                                                        | משב"ש | 10      |    |                      |        |              |       | 10             | 21958       |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 15      | 1  |                      |        |              |       | 16             | 19823       |                   |           |
| הדרום                                                        | משב"ש | 32      | 2  |                      |        |              |       | 34             | 6875        |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 4       |    |                      |        |              |       | 4              | 1568        |                   |           |
|                                                              | אחר   |         | 1  |                      |        |              |       | 1              |             |                   |           |
| סה"כ                                                         |       | 125     | 16 | 4                    | 4      |              | 4     | 149            | 88126       | 3799.083          | 500       |
| סיכום הטבלאות בעמודות בלבד.                                  |       |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| טבלה 2: ריכוז הנתונים של התכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון- |       |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| מאז דו"ח מס' 2 מיום 20-1-97                                  |       |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| מחוז                                                         |       | גוף יחם |    | כמות תכניות לפי יעוד |        |              |       | נתונים כמותיים |             |                   |           |
|                                                              |       |         |    | מגורים               | תעסוקה | תיירות ונופש | מעורב | סה"כ למחוז     | יחידות דיור | באלפי מ"ר לתעסוקה | חדרי מלון |
| ירושלים                                                      | משב"ש | 2       |    |                      |        |              |       | 2              | 2300        |                   |           |
|                                                              | ממ"י  |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| הצפון                                                        | משב"ש |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 1       |    |                      |        |              |       | 1              | 99          |                   |           |
| חיפה                                                         | משב"ש |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|                                                              | ממ"י  |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| תל-אביב                                                      | משב"ש |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|                                                              | ממ"י  |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| המרכז                                                        | משב"ש | 3       |    |                      |        |              |       | 3              | 3448        |                   |           |
|                                                              | ממ"י  | 3       |    |                      |        |              |       | 3              | 3554        |                   |           |
| הדרום                                                        | משב"ש | 4       |    |                      |        |              |       | 4              | 404         |                   |           |
|                                                              | ממ"י  |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
|                                                              | אחר   |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |
| סה"כ                                                         |       | 13      |    |                      |        |              |       | 13             | 9805        |                   |           |
| סיכום הטבלאות בעמודות בלבד.                                  |       |         |    |                      |        |              |       |                |             |                   |           |

| דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |            |           |          |          |        |        |          |                    |                                                                |
|-------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------|--------|--------|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז ירושלים              |            |           |          |          |        |        |          |                    |                                                                |
| מעודכן ל- 11.3.97                               |            |           |          |          |        |        |          |                    |                                                                |
| סודר                                            | היזם       | הישוב     | התכנית   | מגורים   | תעסוקה | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית |                                                                |
|                                                 |            |           |          | יח"ד     | מסרים  | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | תאריך הערות                                                    |
| *1                                              | ממ"י -     | ירושלים   | תממ/24/1 | [ 6500 ] |        |        | 18.12.94 | דיון               | תכנית מתאר מחוזית. הנחיות להגשת תסקיר שטרם הוגש.               |
| 2                                               | ממ"י       | ירושלים   | ב/3381   |          |        |        | 8.8.94   | אישור בתנאים       | תכנית לתעסוקה.                                                 |
| 3                                               | ממ"י       | ירושלים   | במ/4520  | 228      |        |        | 30.6.93  | הפקדה בתנאים       | הוחזר למתכננים לתיקונים.                                       |
| 4                                               | ממ"י/הרל"י | ירושלים   | 4758     |          |        |        | 20.9.95  | הפקדה בתנאים       | מלונאות, משרדים ומסחר.                                         |
| 5                                               | ממ"י/הרל"י | ירושלים   | במ/4761  | 360      |        |        | 10.10.94 | דיון במחוזית       | דיון לקראת קבלת החלטה לאישור.                                  |
| 6                                               | ממ"י/הרל"י | ירושלים   | במ/5117  | 414      |        |        | 26.4.95  | דיון במחוזית       | הוכנה תכנית חדשה. ישמעו מתנגדים עפ"י ס' 106 ב'.                |
| 7                                               | ממ"י/הרל"י | ירושלים   | ג/2709   |          |        |        | 20.6.92  | התנגדויות          | נשמעו התנגדויות. טרם ניתנה החלטה. מלונאות                      |
| 8                                               | ממ"י/הרל"י | ירושלים   | א/3599   |          |        |        | 1.11.93  | דיון במחוזית       | נשמעו התנגדויות. עדין אין החלטה. מתחם עומריה, "המייל התרבותי". |
| 11                                              | משב"ש      | ירושלים   | בש/158   | 2400     |        |        | 20.11.96 | דיון במחוזית       | רשומה בסדר היום ל- 15.4.97                                     |
| 12                                              | ממ"י       | ירושלים   | 4332     | 8        |        |        | 30.12.93 | הפקדה בתנאים       | טרם התקבלו תכניות מתוקנות עדכניות.                             |
| 13                                              | ממ"י       | מבוא ביתר | מי/873   | 2000     |        |        | 8.8.96   | דיון במחוזית       | תסקיר השפעה מו"מ עם ע.ירושלים לגבי פיתוח. יחזור לדיון          |
| 14                                              | ממ"י       | ירושלים   | 5303     | 850      |        |        | 4.8.96   | בבדיקת הלשכה       | מקב"ת,רמת רחל-לפי ממ"י מתעכב בשל מו"מ עם הע' לגבי הסדר פיתוח.  |
| 15                                              | ממ"י       | ירושלים   | 4329     | 105      |        |        | 2.6.93   | דיון במחוזית       | מסחר, משרדים, מלונאות ו/או דיור מוגן. נשמעו חלק מהמתנגדים.     |
|                                                 |            |           |          | 6365     |        |        |          |                    |                                                                |
| סה"כ למחוז: 13                                  |            |           |          |          |        |        |          |                    |                                                                |



| ד"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |       |               |          |        |         |          |          |                    |                   |
|------------------------------------------------|-------|---------------|----------|--------|---------|----------|----------|--------------------|-------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז הצפון               |       |               |          |        |         |          |          |                    |                   |
| מעודכן ל- 9.3.97                               |       |               |          |        |         |          |          |                    |                   |
| סודר                                           | היזם  | הישוב         | התכנית   | מגורים | תעסוקה  | תיירות   | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית | הערות             |
|                                                |       |               |          | יח"ד   | מטרים   | חדרים    | פתיחה    | סטטוס              | תאריך             |
| 1                                              | ממ"י  | ראש-פינה      | ג/8591   |        |         |          |          | פרסום הפקדה        | 11.5.95           |
| 2                                              | ממ"י  | אליקים        | ג/8415   |        | 2460000 |          | 17.2.94  | דיון במחוזית       | 20.10.96          |
| 3                                              | ממ"י  | כפר מנדא      | ג/במ/261 | 454    |         |          | 20.10.94 | פרסום הפקדה        | 12.1.96           |
| 4                                              | ממ"י  | נין           | ג/8991   | 79     |         |          | 22.11.95 | החלטה לאשר         | 30.1.97           |
| 5                                              | ממ"י  | כורסי קטעו    | ג/8730   |        |         | 300 דונם | 1.1.95   | הפקדה              | 16.1.97           |
| 6                                              | ממ"י  | חצרות יסף     | ג/8887   |        |         |          | 5.4.95   | דיון במחוזית       | 13.9.95           |
| 8                                              | ממ"י  | טבריה-ברניקי  | ג/8527   |        |         | 500      | 29.5.94  | דיון במחוזית       | 20.11.96          |
| 9                                              | ממ"י  | טבריה         | ג/8976   |        |         | 250 דונם | 30.10.95 | דיון במחוזית       | 20.11.96          |
| 10                                             | ממ"י  | גבעת אלה ב'   | ג/במ/223 | 462    |         |          | 22.12.93 | פרסום הפקדה        | 30.1.97           |
| 11                                             | משב"ש | בית ג'אן      | ג/במ/236 | 226    |         |          | 14.6.94  | דיון במחוזית       | 31.10.94          |
| 12                                             | משב"ש | גתה           | ג/במ/218 | 291    |         |          | 5.1.94   | החלטה להפקיד       | 1.1.97            |
| 13                                             | משב"ש | נצרת עילית    | ג/במ/258 | 1573   |         |          | 14.11.94 | דיון במחוזית       | 13.12.95          |
| 14*                                            | ממ"י  | עכו-דרום      | ג/9458   | 1886   |         |          | 26.9.96  | הפקדה בתנאים       | 13.11.96          |
| 15                                             | ממ"י  | מטולה         | ג/9239   |        |         |          | 4.5.96   | פרסום הפקדה        | 1.97              |
| 16                                             | ממ"י  | כעביה         | ג/6874   | 1500   |         | *        | 6.11.89  | דיון במחוזית       | 6.10.96           |
| 17                                             | ממ"י  | שלומי         | ג/9292   |        |         |          | 4.7.96   | הפקדה בתנאים       | 19.8.96           |
| 18                                             | ממ"י  | רגבה          | ג/9096   |        |         |          | 21.2.96  | הפקדה בתנאים       | 17.4.96           |
| 19                                             | ממ"י  | מנחמיה        | ג/9375   | 81     |         |          | 16.7.96  | פרסום הפקדה        | 9.2.97            |
| 20                                             | ממ"י  | טבריה         | ג/6950   | 176    |         |          | 15.2.90  | הפקדה בתנאים       | 20.3.96           |
| 21                                             | ממ"י  | ראש-פנה       | ג/9399   | 280    |         |          | 5.8.96   | הפקדה              | 16.10.96          |
| 22                                             | ממ"י  | בוענה נוגדאת  | ג/9034   |        |         |          | 4.1.96   | החלטה להפקיד       | 2.6.96            |
| 23                                             | ממ"י  | מגדל כרום     | ג/9186   |        |         |          | 7.5.96   | החלטה להפקיד       | 28.10.96          |
| 24                                             | ממ"י  | מגדל          | ג/9426   |        |         |          | 11.9.96  | פרסום הפקדה        | 19.2.97           |
| 25                                             | ממ"י  | מגדל          | ג/9227   |        |         |          | 12.5.96  | הפקדה בתנאים       | 23.10.96          |
| 26                                             | ממ"י  | דיר חנא       | ג/9206   | 300    |         |          | 6.5.96   | פרסום הפקדה        | 13.12.96          |
| 27                                             | ממ"י  | עין מהיל      | ג/9423   | 142    |         |          | 11.8.96  | הפקדה בתנאים       | 27.11.96          |
| 28                                             | ממ"י  | בשמת טבעון    | ג/7821   | 220    |         |          | 19.7.92  | דיון לתוקף         | מותנה בפתרון ביוב |
| 29                                             | ממ"י  | נהריה חוף הים | ג/7702   | 900    |         |          | 1.4.92   | דיון במחוזית       | 2.94              |
| סה"כ למחוז: 28                                 |       |               |          | 8570   |         |          |          |                    |                   |



| דו"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |            |             |              |        |        |        |          |                    |                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------|--------|--------|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז חיפה                 |            |             |              |        |        |        |          |                    |                                                                                              |
| מעודכן ל- 18.3.97                               |            |             |              |        |        |        |          |                    |                                                                                              |
| סודר                                            | היזם       | הישוב       | התכנית       | מגורים | תעסוקה | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית |                                                                                              |
|                                                 |            |             |              | יח"ד   | מסרים  | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | תאריך הערות                                                                                  |
| *1                                              | ממ"י-משב"ש | חיפה        | חפ/במ/1768א' | 816    |        |        | 5.5.92   | אישור בתנאים       | 23.12.96 816 יח"ד + 120 יח' הוסטל                                                            |
| *2                                              | ממ"י-משב"ש | גבעת אולגה  | חד/במ/944    | 592    |        |        | 23.2.95  | אישור בתנאים       | 17.11.96 הוגש בג"צ                                                                           |
| *3                                              | ממ"י-משב"ש | אור-עקיבא   | ש/במ/506ב'   | 1186   |        |        | 8.9.94   | הפקדה בתנאים       | 24.7.96 עכוב בשל בעית גבולות עם מוא"ז חוף הכרמל - החב' לפיתוח קיסריה ומשב"ש+תקציב לתפ' ביוב. |
| 4                                               | משב"ש      | נשר         | מכ/358       | 70     |        |        | 1991     | דיון במחוזית       | 16.6.92 ידון לאחר הגשת תכנית בהתאם לדרישות החוק.                                             |
| 5                                               | משב"ש      | נשר         | מכ/445       | 516    |        |        | 26.5.96  | להפקיד בתנאים      | 12.2.97 הוחלט על סיוור-טרם נקבע מועד.                                                        |
| 6                                               | משב"ש      | נשר         | מכ/463       | 194    |        |        | 4.11.96  | דיון במחוזית       | תובא לדיון בחודש מאי                                                                         |
| 7                                               | משב"ש      | נשר         | מכ/465       | 879    |        |        | 24.7.96  | דיון במקומית       | 24.9.96 תובא לדיון ב- 12.2.97                                                                |
| *8                                              | משב"ש      | סירת הכרמל  | מכ/במ/367    | 1500   |        |        | 2.4.95   | דיון במחוזית       | 18.9.95 השהייה עד הסכמה בין משב"ש ועיריית סירת הכרמל.                                        |
| 9                                               | משב"ש      | חיפה        | חפ/במ/1746ה' | 350    |        |        | 22.3.95  | הפקדה בתנאים       | 23.12.96                                                                                     |
| *10                                             | משב"ש      | חדרה        | חד/במ/926ג'  | 2500   |        |        | 29.3.95  | דיון במחוזית       | 29.10.95 השהיית החלטה עד קבלת הסכמה בין משב"ש וע' חדרה.                                      |
| 11                                              | משב"ש      | יקנעם עילית | מ/270        | 1850   |        |        | 27.11.96 | בבדיקת הלשכה       |                                                                                              |
| *12                                             | ממ"י       | סירת הכרמל  | מכ/454       | 1800   |        |        |          | דיון בועדת משנה    | 16.2.97 מחכה לחו"ד מ.הבטחון, התחבורה, איכה"ס והערכה כלכלית של ממ"י.                          |
| 13                                              | ממ"י       | חיפה        | חפ/1900      | 1500   |        |        |          | דיון במחוזית       | 1.95 ההפקדה עוכבה עקב חו"ד נציגת שר המשפטים. תובא לדיון ב-25.3.97                            |
| 14                                              | ממ"י       | טבעון       | טב/103       | 500    |        |        |          | הפקדה בתנאים       | 11.96                                                                                        |
| 15                                              | ממ"י       | פרדס חנה    | ש/648        | 275    |        |        |          | הפקדה בתנאים       | 4.12.96                                                                                      |
| 16                                              | ממ"י       | קרית אתא    | כ/223        | 520    |        |        |          | דיון במחוזית       | 3.93 טבלאות איזון, עוכב במועצה הארצית?                                                       |
|                                                 |            |             |              | 15048  |        |        |          |                    |                                                                                              |
| סה"כ למחוז: 16                                  |            |             |              |        |        |        |          |                    |                                                                                              |

| ד"ח לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |             |                |               |        |         |        |          |                                                          |                                               |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|--------|---------|--------|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז תל-אביב             |             |                |               |        |         |        |          |                                                          |                                               |
| מעודכן ל- 19.3.97                              |             |                |               |        |         |        |          |                                                          |                                               |
| סודר                                           | היום        | הישוב          | התכנית        | מגורים | תעסוקה  | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית                                       |                                               |
|                                                |             |                |               | יח"ד   | מסרים   | חדרים  | פתיחה    | סטטוס                                                    | תאריך הערות                                   |
| 1                                              | ממ"י        | רמת גן         | רג/1088       |        | 7000    |        | 5.7.95   | הכנה                                                     | פרסום לפי סעיף 78.                            |
| 2                                              | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2631       | 650    |         |        | 17.3.94  | אישור בתנאים                                             | 16.12.96                                      |
| *3                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/במ-49-2026 | 753    |         |        | 20.7.94  | אישור בתנאים                                             | 26.1.97                                       |
| 4                                              | ממ"י        | חולון          | ח/403א'       |        | 104194  |        | 19.8.92  | לדיון חוזר                                               | 10.11.94                                      |
| 5                                              | ממ"י        | חולון          | ח/403ב'       |        | 108979  |        | 19.8.92  | לדיון חוזר                                               | 10.11.94                                      |
| 6                                              | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2659       | 451    |         |        | 18.4.96  | הפקדה בתנאים                                             | 9.9.96                                        |
| 7                                              | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2609       | 105    | 6400    |        | 22.1.95  | פרסום הפקדה                                              | 20.2.97                                       |
| 8                                              | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2533       |        |         |        | 13.7.92  | החלטה לתוקף                                              | 17.3.97                                       |
| 9                                              | ממ"י        | תל-אביב        | תא/1767ג'     |        | 57500   |        | 29.2.96  | הפקדה בתנאים                                             | 17.6.96                                       |
| 10                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2674       |        | 27000   |        | 6.3.96   | לדיון במחוזית                                            | 6.3.96                                        |
| 11                                             | ממ"י        | א. יהודה-אזור  | מא/בת-22      |        | 70895   |        | 17.3.92  | הפקדה בתנאים                                             | 25.7.93                                       |
| 12                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2649       |        | 23000   |        | 22.1.95  | הפקדה בתנאים                                             | 26.6.95                                       |
| 13                                             | ממ"י        | חולון          | ח/395         | 399    | 2000    |        | 24.7.95  | הפקדה בתנאים                                             | 14.10.96                                      |
| 14                                             | ממ"י-מקומית | חולון          | ח/378         |        | 345000  |        | 9.7.95   | התקבל. בתאום בין הועדה המקומית ולשכת התכנון.             | 09/07/95                                      |
| *15                                            | ממ"י-משב"ט  | אור יהודה-אזור | מא/במ-3-90    | 1232   |         |        | 27.2.92  | אישור בתנאים                                             | 3.10.96                                       |
| 16                                             | ממ"י        | אור יהודה-אזור | מא/במ-4-161   |        | 470000  |        | 1.7.92   | לדיון חוזר                                               | 7.2.93                                        |
| 17                                             | ממ"י        | קרית-אונו      | תממ/284       | 240    |         |        | 21.11.95 | הפקדה בתנאים                                             | 8.10.96                                       |
| 18                                             | ממ"י        | קרית-אונו      | תממ/282       | 200    | 80000   |        | 14.2.96  | פרסום הפקדה                                              | 26.2.97                                       |
| 19                                             | ממ"י-מקומית | חולון          | ח/415         | 120    |         |        | 5.11.96  | הפקדה בתנאים                                             | 13.1.97                                       |
| *20                                            | ממ"י        | ת"א-מנשיה      | תא/במ/1-1400  | 900    |         |        | 2.3.95   | הפקדה בתנאים                                             | 26.1.97                                       |
| 21                                             | ממ"י        | חולון          | ח/377         | 104    |         |        | 17.3.86  | דיון לתוקף                                               | 29.5.95                                       |
| 22                                             | ממ"י        | רמת גן         | רג/1012       | 126    |         |        | 4.1.93   | דיון במחוזית                                             | 8.94                                          |
| 23                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2026       | 1341   |         |        | 6.5.90   | התכנית נמצאת בברור, לא הופקדה - עיריית ת"א הפסיקה טיפול. |                                               |
| 24                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2666       | 725    |         |        | 27.10.93 | דיון להפקדה                                              | 20.1.97                                       |
| 25                                             | ממ"י        | תל-אביב        | תא/2677       | 238    | 7115    |        | 4.2.97   | בבדיקת הלשכה                                             |                                               |
| 26                                             | ממ"י        | אור יהודה      | מא/160        | 335    |         |        | 4.3.97   | בבדיקת הלשכה                                             |                                               |
| 27                                             | ממ"י        | אור יהודה      | מא/186        |        | 30000   |        | 4.3.97   |                                                          | תובא להחלטה לפרסום לפי ס' 77/78 ביום 24.3.97. |
| סה"כ למחוז: 27                                 |             |                |               | 7919   | 1339083 |        |          |                                                          |                                               |



| ד"ר לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |       |             |                   |        |          |        |          |                    |                                                               |
|------------------------------------------------|-------|-------------|-------------------|--------|----------|--------|----------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז המרכז               |       |             |                   |        |          |        |          |                    |                                                               |
| מעודכן ל-30.3.97                               |       |             |                   |        |          |        |          |                    |                                                               |
| סודר                                           | היזם  | הישוב       | התכנית            | מגורים | תעסוקה   | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית |                                                               |
|                                                |       |             |                   | יח"ד   | מטרים    | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | הערות                                                         |
| *1                                             | משב"ש | כפר יונה    | הצ/2 / 1 / 400    | 1540   |          |        | 1.2.96   | מועצה ארצית        | להקלה מתמא/31.בראשית מרץ התקבלו הערות משרד הבריאות.           |
| 3                                              | ממ"י  | פתח תקוה    | פת/במ/1272 / 20   | 368    |          |        | 16.10.94 | דיון במחוזית       | מוקפא לבקשת היזם מיום 29/10/95.                               |
| 4                                              | משב"ש | רחובות      | רח/במ/12          | 664    |          |        | 28.9.94  | הפקדה בתנאים       | בתוספת 100 חדרי הוסטל. התנג' 1. מקומית 18.11.96               |
| *6                                             | משב"ש | ראש העין    | רנ/במ/50          | 3532   |          |        | 3.1.95   | דיון במחוזית       | נדונה תכנית האב. טרם התקבלה החלטה. משב"ש רה-תכנון             |
| 7                                              | משב"ש | מודיעין C   | מד/במ/3           | 3752   |          |        | 27.10.94 | הפקדה בתנאים       | 5/5/96 - פגישה עם המתכנן.                                     |
| 8                                              | משב"ש | מודיעין F   | מד/במ/6           | 3538   |          |        | 24.7.91  | הפקדה בתנאים       | יצא נוסח פרסום להפקדה                                         |
| 9                                              | משב"ש | מודיעין     | מד/במ/1           | 3853   |          |        | 11.4.91  | הפקדה בתנאים       | נשלח לפרסום בעתונות וברשומות.                                 |
| *10                                            | משב"ש | אלעד A      | גז/במ/195 / 3     | 1216   |          |        | 29.3.95  | הפקדה              | הגיעו התנגדויות.                                              |
| 12                                             | משב"ש | אלעד C      | גז/195 / 8        | 1189   |          |        | 1.1.94   | בדיקה לתוקף        | 11.3.97 פגישה עם האדריכל ודרישת תיקונים..                     |
| *14                                            | ממ"י  | גן יבנה     | זמ/598 / 102      | 1830   |          |        | 28.4.94  | פרסום הפקדה        | פרסום ברשומות.                                                |
| *15                                            | ממ"י  | כפר קאסם    | ק/7 / 1           | 880    |          |        | 2.5.95   | הפקדה בתנאים       | מחכה לסבלאות איזון. (אישור ולקחש"פ מיום 1.4.96)               |
| *16                                            | ממ"י  | ראשון לציון | רצ/1 / 60 / 3 / 1 | 1325   |          |        | 24.9.95  | דיון בהתנגדויות    | יוכרע בדיון חוזר.                                             |
| 17                                             | ממ"י  | נצר-סירני   | גז/20 / 7         | 750    |          |        | 17.7.95  | דיון בהתנגדויות    | יוכרע בדיון חוזר- נקבע ל-30.3.97.                             |
| *19                                            | ממ"י  | נתניה       | נת/537 / 14 א'    | 1353   |          |        | 16.10.94 | התנגדויות          | קבלת מתנגדים.                                                 |
| *20                                            | ממ"י  | נתניה       | נת/401 / 20 א'    | 4600   |          |        | 29.9.94  | דיון בהתנגדויות    | הוחלט לשלוח הודעות לפי סעיף 106.                              |
| *21                                            | ממ"י  | נס-ציונה    | נס/132 א'         | 1050   |          |        | 20.3.96  | התנגדויות          | הוחלט לערוך סיור בשטח, אח"כ יוחזר להכרעה.                     |
| 22                                             | ממ"י  | ירקונה      | שד/1284 / 5       | 40     |          |        | 2.5.95   | פרסום הפקדה        | פרסום הפקדה ברשומות.                                          |
| *24                                            | ממ"י  | נחלים       | גז/במ/424 / 18    | 1267   |          |        | 16.10.94 | דיון לתוקף         | תוקף לאחר אישור שינוי לתמ"א/31 א' ק' 11.                      |
| *26                                            | משב"ש | צור נתן     | שד/101 / 15 ד'    | 2318   |          |        | 22.7.96  | דיון במחוזית       | הוחלט לתקן התכנית סתירה עם תמא/22.                            |
| 27                                             | משב"ש | צור משה     | צש/6 / 22 / 21    | 356    |          |        | 7.7.96   | פרסום הפקדה        | פרסום הפקדה ברשומות.                                          |
| 28                                             | ממ"י  | אבן יהודה   | הצ/1-1 / 250      | 400    |          |        | ב.ב.ר    | פרסום הפקדה        | נשלח לפרסום ברשומות.                                          |
| 29                                             | ממ"י  | ראש העין    | רנ/2500           | [4000] |          |        | 6.11.96  | דיון במחוזית       | יש להעביר העתקים לכל המשרדים הנוגעים. תובא לדיון נוסף.        |
| 30                                             | ממ"י  | ראש העין    | רנ/50 א           | 4460   |          |        | 15.12.96 | דיון במחוזית       | הוחלט: הועדה מברכת על התכנית, תחקיים ישיבת היגוי בחודש אפריל. |
| 31                                             | ממ"י  | לוד-מע"ר 4  | לד/630 / 2        | 700    |          |        | בברור    | דיון במחוזית       | בעיית פינויים.                                                |
| 32                                             | ממ"י  | לוד-מע"ר 9  | לד/במ/630 / 6     | 800    |          |        | בברור    | התנגדויות          | הגיעו התנגדויות.                                              |
| 33                                             | ממ"י  | אלישמע      | שד/בת/434 / 4     |        | א.תעשייה |        | בברור    | התנגדויות          | 0.2.95                                                        |
| סה"כ למחוז: 26                                 |       |             |                   | 41781  |          |        |          |                    |                                                               |

| ד"ר לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |              |                |                    |        |        |        |          |                    |                                                        |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------------|--------|--------|--------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| תכניות שבהליך תכנון - מחוז הדרום               |              |                |                    |        |        |        |          |                    |                                                        |
| מעודכן ל-30.3.97                               |              |                |                    |        |        |        |          |                    |                                                        |
| סדר                                            | היזם         | הישוב          | התכנית             | מגורים | תעסוקה | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית |                                                        |
|                                                |              |                |                    | יח"ד   | מסרים  | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | הערות                                                  |
| 1                                              | משב"ש        | מצפה רמון      | 3 / 117 / 03 / 27  |        | 1000   |        | 23.5.94  |                    | לא הופקדה עד ליום 1.1.96 - הועברה לסמכות ועדה מקומית   |
| 2                                              | משב"ש        | מצפה רמון      | 134 / 03 / 27      |        |        |        | 16.7.95  | בדיקה תכנונית      | בתאריך זה נשלח ליזמים מכתב הערות, סרם התקבל חומר מתוקן |
| 3                                              | משב"ש        | אילת           | 64 / 101 / 02 / 2  |        |        |        | 3.10.94  | אישור בתנאים       |                                                        |
| 4                                              | משב"ש        | אילת           | 14 / 136 / 03 / 2  | 103    |        |        | 18.7.96  | פרסום אישור        | נשלח נוסח פרסום למתן תוקף.                             |
| 5                                              | משב"ש+משוש   | שמעונים-כסייפה | 405 / 03 / 7       |        |        |        | 19.9.95  | הפקדה              | נשלח להפקדה.                                           |
| 6                                              | משב"ש        | רהט            | 403 / 03 / 7       |        |        |        | 7.9.94   | בדיקה תכנונית      | מתאריך זה סרם תוקנה התכנית בהתאם לדרישת לשכת התכנון    |
| 8                                              | משב"ש        | כסייפה         | 2 / 249 / 03 / 7   | 111    |        |        | 10.9.95  | אישור בתנאים       | מועד קבלת החלטה.                                       |
| 9                                              | משב"ש        | כסייפה         | 2 / 323 / 03 / 7   | 12     |        |        | 14.7.96  | הפקדה              |                                                        |
| 10                                             | משב"ש+משוש   | ערוער          | 12 / 311 / 03 / 7  | 2      |        |        | 28.5.96  | הפקדה בתנאים       | מכתב הערות שני נשלח ליום, סרם התקבלו תכניות מתוקנות.   |
| 11                                             | משב"ש        | ערוער          | 4 / 318 / 03 / 7   |        |        |        | 19.9.95  | הפקדה בתנאים       |                                                        |
| 12                                             | משב"ש        | ערוער          | 5 / 311 / 03 / 7   |        |        |        | 19.9.95  | פרסום הפקדה        | נשלח לפרסום.                                           |
| 13                                             | משב"ש        | ערוער          | 407 / 03 / 7       | 204    |        |        | 12.3.96  | אישור בתנאים       |                                                        |
| 14                                             | משב"ש        | לקיה           | 3 / 363 / 03 / 7   |        |        |        | 28.11.93 | אישור בתנאים       |                                                        |
| 15                                             | משב"ש        | לקיה           | 7 / 183 / 03 / 7   |        |        |        | 1.3.95   | סיום הפקדה         | תובא לדיון                                             |
| 16                                             | משב"ש        | לקיה           | 10 / 183 / 02 / 7  |        |        |        | 13.4.96  | הפקדה בתנאים       | סרם מולאו תנאי ההפקדה.                                 |
| 19                                             | משב"ש        | חורה           | 5 / 177 / 02 / 7   | 280    |        |        | 14.2.96  | הערות הלשכה        | התכנית סרם תוקנה לפי הערות הלשכה                       |
| 20                                             | משב"ש        | חורה           | 6 / 177 / 02 / 7   |        |        |        | 11.4.96  | הפקדה בתנאים       | סרם מולאו התנאים.                                      |
| 21                                             | משב"ש        | אילת           | 203 / 03 / 2       |        |        |        | 10.7.96  | הערות הלשכה        | התכנית סרם תוקנה לפי הערות הלשכה                       |
| *22                                            | משב"ש        | באר-שבע        | 33 / 102 / 02 / 5  | 1600   |        |        | 25.12.95 | הפקדה בתנאים       | תובא לדיון חוזר ב-31.3.97.                             |
| 23                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 17 / 131 / 03 / 5  |        |        |        | 4.8.96   | הפקדה בתנאים       |                                                        |
| 24                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 6 / 207 / 03 / 5   |        |        |        | 21.10.96 | פרסום הפקדה        | נשלח להפקדה                                            |
| 25                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 201 / 03 / 5       |        |        |        |          |                    | התכנית בהקפאה לבקשת היזמים                             |
| 26                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 200 / 03 / 5       |        |        |        |          |                    | התכנית בהקפאה לבקשת היזמים                             |
| 27                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 199 / 03 / 5       | 854    |        |        | 30.6.96  | הפקדה בתנאים       | הופקדה שנית בתנאים, סרם מולאו התנאים.                  |
| 28                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 5 / 192 / 03 / 5   | 1428   |        |        | 9.11.95  | הפקדה בתנאים       | סרם מולאו התנאים.                                      |
| 29                                             | משב"ש        | שדרות          | 2 / 109 / 03 / 21  | 160    |        |        | 23.7.96  | הערות הלשכה        | התכנית סרם תוקנה לפי הערות הלשכה                       |
| 30                                             | משב"ש        | נתיבות         | 10 / 101 / 02 / 22 | 346    |        |        | 29.8.96  | לפרסום הפקדה       | נוסח פרסום נשלח ליזמים - תובא לאישור בחודש אפריל ש.ז.  |
| 31                                             | משב"ש        | ירוחם          | 117 / 03 / 26      | 32     |        |        | 19.8.96  | הפקדה              |                                                        |
| 32                                             | משב"ש        | רהט            | 10 / 223 / 02 / 7  |        |        |        | 4.12.95  | הפקדה בתנאים       | סרם מולאו התנאים.                                      |
| 34                                             | מבנה תעשייה  | באר-שבע        | 185/במ/5           |        |        |        | 22.4.94  | לפני אישור         | תכנית מאושרת סרם נתקבלו פרסומים בעהונות.               |
| 35                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 190/במ/5           |        |        |        | בברור    |                    | התכנית הועברה לוועדה המחוזית                           |
| 36                                             | חמ"י (משב"ש) | באר-שבע        | 198/במ/5           | 622    |        |        | בברור    | בבדיקת הלשכה       |                                                        |
| 37                                             | משב"ש        | באר-שבע        | 206/במ/5           | 1071   |        |        | 17.10.94 | הפקדה בתנאים       | מכתב הערות, שני, נשלח ביום 13.2.97                     |
| 38                                             | משב"ש        | ערד            | 4 / 76 / 24        |        |        |        | 3.4.95   | הפקדה בתנאים       | סרם מולאו התנאים.                                      |





| ד"ר לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965                                     |       |         |       |             |              |          |          |        |          |                    |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-------------|--------------|----------|----------|--------|----------|--------------------|----------|
| תכניות שהושלם בהן הליך התכנון - כל המחוזות - בתקופה ינואר-מרץ 1997 (מאז ד"ר מס' 2) |       |         |       |             |              |          |          |        |          |                    |          |
| סודר                                                                               |       | המחוז   | היזם  | הישוב       | התכנית       | מגורים   | תעשייה   | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית |          |
| רץ                                                                                 | במחוז |         |       |             |              | יח"ד     | שטח במ"ר | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | תאריך    |
| 1                                                                                  | 9     | ירושלים | משב"ש | ירושלים     | 5053         | [ 6500 ] |          |        | 8.5.95   | פרסום אישור        | 2.3.97   |
| 2                                                                                  | 10    | ירושלים | משב"ש | ירושלים     | במ/5053 א'   | 2300     |          |        | 27.4.95  | פרסום אישור        | 17.3.97  |
| 3                                                                                  | 7     | צפון    | ממ"י  | אליעד       | 8874/ג       | 99       |          |        | 20.6.95  | פרסום אישור        | 13.2.97  |
| 4                                                                                  | 2     | מרכז    | ממ"י  | גן יבנה     | זמ/598/106   | 272      |          |        | 17.7.95  | פרסום ברשומות      | 6.3.97   |
| 5                                                                                  | 5     | מרכז    | משב"ש | רמלה        | לה/1000/15/א | 900      |          |        | 28.9.94  | פרסום ברשומות      | 9.2.97   |
| 6                                                                                  | 11    | מרכז    | משב"ש | אלעד B      | גז/במ/195/4  | 800      |          |        | 29.3.95  | מתן תוקף           | 12.8.96  |
| 7                                                                                  | 13*   | מרכז    | משב"ש | אלעד D      | גז/195/6     | 1748     |          |        | 19.10.95 | פרסום תוקף         | 13.3.97  |
| 8                                                                                  | 18    | מרכז    | ממ"י  | נתניה (אגם) | נת/537/16    | 3142     |          |        | 5.4.94   |                    | 17.6.96  |
| 9                                                                                  | 23    | מרכז    | ממ"י  | כפר הס      | צש/4/21/25   | 140      |          |        | 21.3.96  | פרסום אישור        | 29.12.96 |
| 10                                                                                 | 7     | דרום    | משב"ש | כסיפה       | 7/248/02/7   | 26       |          |        | 21.9.95  | תכנית מאושרת       | 21.2.97  |
| 11                                                                                 | 17    | דרום    | משב"ש | לקיה        | 11/183/02/7  | 38       |          |        | 8.5.96   | פרסום אישור        | 14.3.97  |
| 12                                                                                 | 18    | דרום    | משב"ש | חורה        | 183/02/11    | 340      |          |        | 21.6.95  | פרסום אישור        | 17.3.97  |
| 13                                                                                 | 33*   | דרום    | משב"ש | באר-שבע     | 77/102/02/5  | [10000]  |          |        | 18.12.94 | פרסום אישור        | 4.3.97   |
|                                                                                    |       |         |       |             |              | 9805     |          |        |          |                    |          |
| סה"כ למחוזות: 13                                                                   |       |         |       |             |              |          |          |        |          |                    |          |



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

תאריך: כא' באייר תשנ"ז  
28 במאי 1996

מספר: שצ - 1448

אל: מנהלי מחוזות  
מנהלי מח' טכניות

הנדון: ועדת המעקב הבינמשרדית  
לקידום תוכניות בנייה

רצ"ב פרוטוקול מפגישת התאום של הועדה מתאריך 14.5.97.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה  
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים ✓  
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
מר ק. דרינברג - אגף תכנון והנדסה

ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר מ. חומש, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 10 מתאריך 14 במאי 1997

משתתפים:

גב' שרה צימרמן, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
מר אפריים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

נעדר:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב-25.6.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.
2. מצ"ב רשימת תוכניות שאושרו ויצאו מהרשימה כולל יח"ד מתאריך פברואר 1997.
3. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

דרור אהרון

מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.



ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 25 ביוני  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,  
  
ד"ר אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 15.5.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                 | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                     |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| <b>מחוז ירושלים</b>                          |             |                                |                                                |                 |                                          |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י        | טרום<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש. | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| <b>מחוז תל-אביב</b>                          |             |                                |                                                |                 |                                          |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                    | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | הגשת תכניות<br>מתוקנות.                        | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |

| שם התכנית                                         | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                | אחריות | לוח"ז                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                                 |               |                             |                                                               |        |                                          |
| נת/537/14א'<br>מתכנן: א.נשר<br>נתניה-אגם 3        | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים   | 5.5.97 - אושר<br>בולק"ח.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.          | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| ק/1/7<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם                    | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96   | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בהכנה.  | ממ"י   | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97 |
| רנ/במ/50<br>ראש העין                              | 3500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר                | יוחל בקרוב<br>תכנון מפורט                                     | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97            |
| רצ/1/60/3<br>מתכנן:<br>ליטרסדרוף<br>ראשל"צ: חולות | 1458<br>ממ"י  | דיון<br>בהתנג'-<br>23.2.97  | 6.5.97 - הכרעה<br>למתן תוקף.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.      | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ.ניר           | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>בהתאם לסיכום<br>עם ראש צוות<br>תמא/22.        | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל         | 1216<br>משב"ש | בהפקדה<br>הוגשו<br>התנגד'   | התנגדות של<br>קק"ל.<br>דיון ב-2.6.97.                         | פנים   | 2.6.97                                   |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש.רווח            | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96 | ב-7.4.97 - אושר<br>במועצה הארצית.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות. | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97                       |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש.יבין            | 1150<br>ממ"י  | בהפקדה                      | בהפקדה -<br>11.4.97                                           |        |                                          |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                              | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                  | אחריות                  | לוח"ז                         |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| מחוז מרכז                                              |               |                             |                                                                 |                         |                               |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: ליטרסדרוף  | 4600<br>ממ"י  | התנג'                       | 29.4.97-נשלחו<br>הודעות עפ"י ס'<br>106 ב'.                      | ממ"י<br>ועדה-<br>מקומית | 29.6.97                       |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                | 750<br>ממ"י   | 16.3.97-<br>דיון<br>בהתנג'  | לאחר סיור בשטח<br>יוחזר להכרעה.<br>הסיור יערך<br>במהלך יוני 97. | פנים                    | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| הצ/1/2/400<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס | 1540<br>משב"ש | 8.5.96-<br>להפקיד<br>בתנאים | ב-22.5.97 -<br>תקיים ישיבה<br>פנימית לקבלת<br>אישור לתיקונים    | משב"ש                   | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |

| שם התוכנית                                         | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס             | שלב הטיפול הבא | אחריות | לוח"ז |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|--------|-------|
| מחוז הדרום                                         |                                  |                   |                |        |       |
| 33/102/02/5/א'<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | הפקדה-<br>25.4.97 | הפקדה          |        |       |



| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                      | אחריות                   | לוח"ז                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| מחוז חיפה                                           |               |                                        |                                                                                                                                                     |                          |                                                     |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                   |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה.                                                                                                                | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97                       |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בניין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | תיאום ואישור<br>מ.הבריאות לנוש<br>הביוב.<br>שינוי גבולות.                                                                                           | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>תחבורה, איכה"ס                                                                                         | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                          | שלב טיפול הבא                                                                                                                                | אחריות | לו"ז               |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96    | 12.3.97 - נשלחה<br>בקשה למועצה<br>הארצית להקלה<br>מקווי בנין<br>ממסילת ברזל<br>(תמא/23)<br>25.3.97-הגיעו<br>תכניות מתקנות<br>בבדיקת ל.התכנון | פנים   | 31.3.97<br>29.5.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | דיון<br>ראשוני                 | 24.2.97-הוחלט<br>להקים ו.היגוי<br>לבדיקת אלטרנטיבה<br>למיקום השכונה.<br>מהווה שינוי<br>לתמא/22 ותמא/31                                       | משב"ש  | 1.5.97<br>29.5.97  |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>לדיון חוזר                                                                                                                   | ממ"י   | 19.6.97            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | טרם<br>דיון                    | 8.4.97 - התקבלה<br>בועדה המחוזית.<br>טרם נקבע מועד.                                                                                          | פנים   | "                  |

תכניות שטרם הוגשו לועדה המחוזית:

| מחוז צפון                         | יח"ד יזם             | סטטוס | שלב הטיפול הבא                        | אחריות | לו"ז |
|-----------------------------------|----------------------|-------|---------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בועדה<br>המקומית |        |      |

| מחוז מרכז                                   |               |  |                                       |  |  |
|---------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|--|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית. |  |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה          |             |  |             |  |  |
|--------------------|-------------|--|-------------|--|--|
| מורדות<br>יזרעאליה | 637<br>ממ"י |  | תוכנית חדשה |  |  |

| מחוז דרום |              |  |                                                |       |  |
|-----------|--------------|--|------------------------------------------------|-------|--|
| שחמון 9   | 432<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |
| שחמון 10  | 514<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |

רשימת תוכניות מאושרות כולל יח"ד שיצאו מהרשימה

תוכניות מפורטות:

| שם התוכנית                        | מס' יח"ד |
|-----------------------------------|----------|
| בית שמש - יד/במ/853               | 3500     |
| רחובות - רח/במ/11                 | 1400     |
| אלעד - גז/במ/4/195                | 800      |
| אלעד - גז/195/6                   | 1748     |
| חיפה - חפ/במ/1768/א'              | 936      |
| ת"א/כפר ענא-מאא/90/במ/א3          | 1232     |
| ירושלים הר חומה מפורטת-<br>א/5053 | 2454     |
| סה"כ יח"ד                         | 12,070   |

תוכניות מיתארויות  
(לא ניתן לגזור היתרי בניה)

| שם התוכנית               | מס' יח"ד |
|--------------------------|----------|
| ירושלים הר חומה - 5053   | 6500     |
| רמת רבתי ב"ש-5/102/02/77 | 10000    |
| סה"כ יח"ד                | 16,500   |

סיכום דיווח לחודש מאי 1997

סה"כ יח"ד - 28,570

סה"כ תוכניות שאושרו - 9 תוכניות

ישיבות צוות העבודה - 9 ישיבות





מינהל | מקרקעי | ישראל



מדינת ישראל

יב' תמוז, תשנ"ז  
17 ביולי 1997

לכבוד  
דרור אהרן  
מרכז צוות העבודה  
ועדת המנכ"לים להאצת הבניה  
משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז  
רח' דני מס 1  
רמלה

משרד הבינוי והשיכון  
תכנון ובינוי ערים  
22-7-1997  
דאר נכנס

הנדון: תוספת תוכניות של ממ"י לתוכניות להאצת הבניה

לדרור שלום רב,

מצ"ב רשימת תוכניות שממ"י מבקש להוסיף לרשימת התוכניות להאצת הבניה.

1. כפר יונה מזרח (ינוב) - צש/מח/0-70/2  
מתכנן: אבנר ישר - ישר אדריכלים  
חמ"ן - יהל  
2217 יח"ד  
המקומית רואה בחיוב את התוכנית אך טרם אישרה להפקדה.  
הוגשה גם למחוזית.
2. כוכב יאיר מערב (צור נתן) - שד/מח/167  
מתכנן: דן איתן  
חמ"ן - ערים  
3400 יח"ד  
הוגש למקומית ומעוכב על ידה.  
הוגש למחוזית - 10.7.97.
3. ראש העין CPM - רנ/50א  
מתכנן: אבנר ישר - ישר אדריכלים  
חמ"ן - גדיש  
4200 יח"ד  
נדון במחוזית עדיין לא אושרה להפקדה.  
נמצא אצל המתכנן לתיקונים לקראת דיון נוסף במחוזית.
4. מבוא בית"ר מתחם א' - מי/873  
מתכנן: רות להב, טוני ריג  
חמ"ן - מוריה  
2000 יח"ד  
נדונה בוועדה המחוזית להפקדה ב-11.2.97.  
יש להכין תסקיר השפעה על הסביבה.
5. מבוא בית"ר מיתארית  
מתכננת: ריטי דונסקי  
משותפת למשב"ש ולממ"י  
חמ"ן - מוריה  
הוצגה בפני דינה רצ'בסקי.  
תועבר בקרוב לוועדה המקומית מטה יהודה.
6. נתניה אגם 1, 2 - נת/16/537



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

מתכנן: יעקב יער  
חברה כלכלית נתניה  
תוכניות הועברו למקומית ולמחוזית במקביל.  
נקבעה ישיבה במקומית ל-21.7.

7. רחובות-נצר סירני - רח/950/23

מתכנן: רם כרמי ושות' אדריכלים  
חמ"ן - יהל  
820 יח"ד  
נמצא אצל הועדה המכינה לועדה המקומית.  
עיריית רחובות מתנגדת לשינוי הגבולות.

מצ"ב תשריטים ובהם הקו הכחול לכל התוכניות האמורות לעיל.

בברכה ותודה,

שרה ורצברגר  
ממונה תכנון

העתק: ברטי ברודו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
דן סתיו, ס/לתכנון ופיתוח  
דינה רצ'בסקי, מנהל מינהל התכנון  
אנדה בר, ממ"י  
ירון רביד, ממ"י  
שלומית שפינדל, ממ"י  
חברי ועדת המישנה

Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister



ירושלים, י"ז בתמוז התשנ"ז  
22 ביולי 1997  
נג-2001

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

האג הבינוי  
ד"ר ב' 11.8.97  
שם 16  
(חג' 11.8.97)

ועדת המנכ"לים להאצת הבניה  
סיכום דיון מיום 21.7.97 בלשכת מנכ"ל רוה"מ

### סיכום הדיון:

1. פגישת תאום תכנון ומימוש תכניות לבניית מגורים בהשתתפות מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנהל מינהל מקרקעי ישראל ותקיים תד שבועיים.
2. המועצה הארצית לתכנון ולבניה תקיים בישיבתה הבאה דיון בהחלטת הממשלה מס' 2012 בדבר הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים.
3. מנכ"ל משרד הפנים יקיים דיון עם ר' עירית חדרה במגמה לאפשר קידום תכניות בניה בחדרה.
4. מנכ"ל משרד רוה"מ יקיים דיון בהשתתפות ר' העיר ראש העין, מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל ממ"י, במגמה לאפשר קידום בניה בראש העין.
5. משרד הבינוי והשיכון (משה רובינשטיין) בשיתוף משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל, ירכז עבור ועדת המנכ"לים את נתוני התכנון והבניה.
6. יוכן בסיס מידע גיאוגרפי ואלפאנומרי המרכז נתונים בדבר עתודות קרקע בהתפלגות לפי מרכיבי זמינות ומועדי שווק מתוכננים (לפי הדגם שהוצג בדיון).
7. ועדת המנכ"לים תקיים דיון נפרד בסוגיות הבניה בבית שמש ובחריש.

רשם: גבי גולן



כה בסיון תשנ"ז  
30 ביוני 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר ב. ברודו, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 10 מתאריך 14 במאי 1997

משתתפים:

מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.

נעדרים:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
גב' רבקה אבלסון, גב' סופיה אלדור, משרד השיכון.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב-9.7.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.
2. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.



כה בסיון תשנ"ז  
30 ביוני 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, רבקה אבולסון, משרד השיכון  
אפרים שליון, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

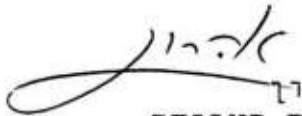
א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 9 ביולי  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,  
  
דור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 30.6.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                 | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                                |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |                 |                                |                                                |                 |                                                     |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרום<br>דיון<br>להפקדה         | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש. | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97 |
| מחוז תל-אביב                                 |                 |                                |                                                |                 |                                                     |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                    | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97            |
| תא/במ/1/1400ד<br>מנשיה                       | 900<br><br>ממ"י | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | הגשת תכניות<br>מתוקנות.                        | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97            |

| שם התכנית                                         | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                 | שלב הטיפול הבא                                                                                     | אחריות | לר"ז                                                |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                                 |               |                                       |                                                                                                    |        |                                                     |
| נת/537/14א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3       | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים             | הגשת תוכניות<br>מתוקנות.                                                                           | ממ"י   | 19.6.97<br>31.7.97                                  |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם                    | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96             | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בהכנה.                                       | ממ"י   | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97 |
| רצ/60/1/3<br>מתכנן:<br>ליטרסדרוף<br>ראשל"צ: חולות | 1458<br>ממ"י  | דיון<br>בהתנג' -<br>23.2.97           | 6.5.97 - הכרעה<br>למתן תוקף.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.                                           | ממ"י   | 19.6.97<br>31.7.97                                  |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר          | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים           | הגשת תוכניות<br>בהתאם לסיכום<br>עם ראש צוות<br>תמא/22.                                             | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97            |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פוגל         | 1216<br>משב"ש | התנגד'<br>הופקדה<br>בתאריך<br>21.2.97 | דיון ב-2.6.97 -<br>הוחלט לדחות<br>ההכרעה עד לקיום<br>ועדת היגוי<br>לנושא המחצבה.<br>דיון ב-14.7.97 | פנים   | 2.6.97<br>14.7.97                                   |
| גז/במ/424/18<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווה           | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96           | ב-7.4.97 אושר<br>במועצה הארצית.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.                                        | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97<br>31.7.97                       |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין           | 1150<br>ממ"י  | התנגד'<br>הופקדה<br>בתאריך<br>10.4.97 | דיון בהתנגד'<br>ב-27.7.97                                                                          | פנים   | 27.7.97                                             |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                             | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                         | שלב הטיפול הבא                                                        | אחריות | ל"ז                                     |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| מחוז מרכז                                             |               |                               |                                                                       |        |                                         |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: ליטרסדרוף | 4600<br>ממ"י  | מתן תוקף<br>בתנאים-<br>8.6.97 | 8.6-הוחלט לתת<br>תוקף לתוכנית.<br>תכניות בחתימה.                      | פנים   | 7.7.97                                  |
| נס/132 א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד               | 750<br>ממ"י   | -16.3.97<br>דיון<br>בהתנג'    | 8.6-התקיים<br>סיור. טרם<br>הכרעה יובא<br>להיגוי בלשכת<br>התכנון ב-6.7 | פנים   | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>6.7.97 |
| הצ/400/1/2/<br>כפר יונה<br>מתכנן: י.בר לב<br>ו-מ.מיוס | 1540<br>משב"ש | -8.5.96<br>להפקיד<br>בתנאים   | 18.6.97-נערכה<br>ישיבת תיאום<br>לתיקונים. יש<br>להגיש תכ' מתוקנות.    | משב"ש  | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97           |

| שם התוכנית                                         | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                                    | שלב הטיפול הבא                                       | אחריות | ל"ז     |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|---------|
| מחוז הדרום                                         |                                  |                                          |                                                      |        |         |
| 33/102/02/5 א'<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | -30.6.97<br>דיון חוזר יש להגיש<br>להפקדה | איך הסכמת בעלים<br>טבלאות איזון<br>שלא בהסכמת בעלים. | משב"ש  | 31.7.97 |



| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                                  | אחריות                   | לו"ז                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| מחוז חיפה                                           |               |                                        |                                                                                                                                                                 |                          |                                                                |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                               |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97<br>31.7.97                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה.<br>מנכ"ל פנים יזם<br>ישיבה עם ראש העיר.                                                                                    | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97<br>31.7.97                       |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בנין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה.              | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | תיאום ואישור<br>מ.הבריאות לנושא<br>הביוב.<br>שינוי גבולות.<br>מנכ"ל פנים יזם<br>ישיבה עם ראש<br>המועצה.                                                         | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>תחבורה, איכה"ס                                                                                                     | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97<br>31.7.97 |
| מכ/465 נשר<br>מבנן 6                                | 879<br>משב"ש  | -2.2.97<br>לשוב<br>ולדון               | נדונה ב-2.2.97<br>רשות מקומית<br>דורשת הקטנת<br>צפיפות. נמצאת<br>על גבול פארק<br>הכרמל.<br>תואם "משאבי טבע"<br>יש צורך בהקלה.<br>התנגדות תושבים<br>הגרים בסמוך. | משב"ש                    | 31.7.97                                                        |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                          | שלב טיפול הבא                                                                                                             | אחריות         | לו"ז                          |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96    | דיון במ.ארצית<br>ב-19.6.97 הוחלט<br>כי טרם מתן הקלה<br>מתמא/23 יש<br>להכין דו"ח<br>אקוסטי.                                | ממ"י<br>איכה"ס | 31.3.97<br>29.5.97<br>31.7.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | דיון<br>ראשוני<br>24.2.97      | 24.2.97-הוחלט<br>להקים ו.היגוי<br>לבדיקת אלטרנטיבה<br>למיקום השכונה.<br>מהווה שינוי<br>לתמא/22 ותמא/31                    | משב"ש          | 1.5.97<br>29.5.97<br>31.7.97  |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים | יש להגיש<br>תוכניות מתוקנות                                                                                               | ממ"י           | 19.6.97<br>31.7.97            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | הפקדה<br>בתנאים-<br>4.6.97     | דיון במ.ארצית<br>ב-19.6.97 הוחלט<br>כי טרם מתן<br>הקלות מתמא/23<br>יש להכין דו"ח<br>אקוסטי.<br>יש להגיש<br>תיקונים בהתאם. | ממ"י<br>איכה"ס | 31.7.97                       |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                   | יח"ד יזם       | סטטוס | שלב הטיפול הבא                                                                                          | אחריות | לו"ז |
|-----------------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| עכו אגרוף צפון מתכנן: פירסט | 2556 ממ"י חפ"ת |       | תכנית חדשה בבדיקה בוועדה המקומית                                                                        |        |      |
| יוקנעם שער הגיא מתכנן: בסט  | 1850 משב"ש     |       | טרם דיון בתכ' יש להשלים נתונים בנושא מערך התחבורה. בעיות גבולות שיפוט. חורג מתחום שטח לשימור משאבי טבע. |        |      |

| מחוז מרכז                           |            |  |                                 |       |         |
|-------------------------------------|------------|--|---------------------------------|-------|---------|
| קדימה מתכננים: אליקים, גונן, שוורץ. | 3500 משב"ש |  | התוכנית לא אושרה במועצה הארצית. |       |         |
| רנ/במ/50 מתחם F ראש העין            | 1800 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט               | משב"ש | 31.7.97 |
| רנ/במ/50 מתחם D ראש העין            | 1000 משב"ש |  | הוזמן תכנון מפורט               | משב"ש | 31.7.97 |

| מחוז ירושלים      |            |  |            |  |  |
|-------------------|------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש מתאר | 4600 משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה          | משב"ש      |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א      |           |  |            |  |  |
|---------------|-----------|--|------------|--|--|
| נוה שרת מיתאר | 2680 ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

|  |  |                                      |  |               | מחוז חיפה                  |
|--|--|--------------------------------------|--|---------------|----------------------------|
|  |  | תוכנית חדשה                          |  | 637<br>ממ"י   | מורדות<br>יזרעאליה         |
|  |  | קיימת התנגדות<br>להזזת בית<br>החולים |  | 3500<br>משב"ש | מחנה כורדני<br>קרית מוצקין |

|  |       |                                                |  |              | מחוז דרום |
|--|-------|------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
|  | משב"ש | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. |  | 432<br>משב"ש | שחמון 9   |
|  | משב"ש | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. |  | 514<br>משב"ש | שחמון 10  |



## מדינת ישראל - משרד הפנים

ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, סופיה אלדור, משרד השיכון  
אפרים שליין, המשרד לאיכות הסביבה  
אורנה להמן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ.,

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ד' 25 ביוני  
1997, בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,  
  
דור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                             | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                  | אחריות                  | לוח"ז                         |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| מחוז מרכז                                             |               |                             |                                                                 |                         |                               |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: ליטרסדרוף | 4600<br>ממ"י  | התנג'                       | 29.4.97-נשלחו<br>הודעות עפ"י ס'<br>106 ב'.                      | ממ"י<br>ועדה-<br>מקומית | 29.6.97                       |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד               | 750<br>ממ"י   | 16.3.97-<br>דיון<br>בהתנג'  | לאחר סיור בשטח<br>יוחזר להכרעה.<br>הסיור יערך<br>במהלך יוני 97. | פנים                    | 13.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| הצ/1/2/400<br>כפר יונה<br>מתכנן: י.בר לב<br>ו-מ.מיוס  | 1540<br>משב"ש | 8.5.96-<br>להפקיד<br>בתנאים | ב-22.5.97 -<br>תקיים ישיבה<br>פנימית לקבלת<br>אישור לתיקונים    | משב"ש                   | 31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |

| שם התוכנית                                      | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס             | שלב הטיפול הבא | אחריות | לוח"ז |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|--------|-------|
| מחוז הדרום                                      |                                  |                   |                |        |       |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | הפקדה-<br>25.4.97 | הפקדה          |        |       |

| שם התכנית                                         | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                               | אחריות | לוח"ז                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|
| <b>מחוז המרכז</b>                                 |               |                             |                                                              |        |                                          |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3      | 1340<br>ממ"י  | 6.4-מתן<br>תוקף<br>בתנאים   | 5.5.97 - אושר<br>בולק"ח.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.         | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם                    | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96   | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בחכנה. | ממ"י   | 19.3.97<br>31.3.97<br>30.4.97<br>29.5.97 |
| רנ/במ/50<br>ראש העין                              | 3500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר                | יוחל בקרוב<br>תכנון מפורט                                    | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97            |
| רצ/1/60/3<br>מתכנן:<br>ליטרסדרוף<br>ראשל"צ: חולות | 1458<br>ממ"י  | דיון<br>בהתנגד'<br>23.2.97  | 6.5.97 - הכרעה<br>למתן תוקף.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.     | ממ"י   | 19.6.97                                  |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר          | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>בהתאם לסיכום<br>עם ראש צוות<br>תמא/22.       | משב"ש  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל         | 1216<br>משב"ש | בהפקדה<br>הוגשו<br>התנגד'   | התנגדות של<br>קק"ל.<br>דיון ב-2.6.97.                        | פנים   | 2.6.97                                   |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווח           | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96 | ב-7.4.97 אושר<br>במועצה הארצית.<br>יש להגיש תכ'<br>מתוקנות.  | ממ"י   | 30.4.97<br>29.5.97                       |
| זמ/102/598<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין           | 1150<br>ממ"י  | בהפקדה                      | בהפקדה -<br>11.4.97                                          |        |                                          |

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים  
מעודכן ליום 15.5.97:

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                      | יח"ד<br>יזם     | סטטוס                         | שלב הטיפול הבא                                 | אחריות<br>טיפול | לו"ז                                     |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| מחוז ירושלים                                 |                 |                               |                                                |                 |                                          |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24       | ממ"י            | טרומ<br>דיון<br>להפקדה        | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה.<br>טרם הוגש. | ממ"י            | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97 |
| מחוז תל-אביב                                 |                 |                               |                                                |                 |                                          |
| תא/במ/2026/49<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br><br>ממ"י | 26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                    | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br><br>ממ"י | 26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | הגשת תכניות<br>מתוקנות.                        | ממ"י            | 19.3.97<br>19.4.97<br>29.5.97            |



## מדינת ישראל - משרד הפנים

ח' באייר תשנ"ז  
15 במאי 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר מ. חומש, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 10 מתאריך 14 במאי 1997

משתתפים:

גב' שרה צימרמן, גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון.  
מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
מר אפרים שליין, משרד לאיכות הסביבה.  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה.

נעדר:

מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר התקיים ב-25.6.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.
2. מצ"ב רשימת תוכניות שאושרו ויצאו מהרשימה כולל יח"ד מתאריך פברואר 1997.
3. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בוועדות המחוזיות.

דרור אהרון

מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת הבניה

העתק:  
למשתתפים.

רשימת תוכניות מאושרות כולל יח"ד שיצאו מהרשימהתוכניות מפורטות:

| שם התוכנית                        | מס' יח"ד      |
|-----------------------------------|---------------|
| בית שמש - יד/במ/853               | 3500          |
| רחובות - רח/במ/11                 | 1400          |
| אלעד - גז/במ/4/195                | 800           |
| אלעד - גז/195/6                   | 1748          |
| חיפה - חפ/במ/1768/א'              | 936           |
| ת"א/כפר ענא-מאא/90/במ/3א          | 1232          |
| ירושלים הר חומה מפורטת-<br>א/5053 | 2454          |
| <b>סה"כ יח"ד</b>                  | <b>12,070</b> |

תוכניות מיתארכיות  
(לא ניתן לגזור היתרי בניה)

| שם התוכנית             | מס' יח"ד      |
|------------------------|---------------|
| ירושלים הר חומה - 5053 | 6500          |
| רמת רבתי ב"ש-5/102/77  | 10000         |
| <b>סה"כ יח"ד</b>       | <b>16,500</b> |

סיכום דיווח לחודש מאי 1997

סה"כ יח"ד - 28,570

סה"כ תוכניות שאושרו - 9 תוכניות

ישיבות צוות העבודה - 9 ישיבות

## תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                         | יח"ד יזם             | סטטוס | שלב הטיפול הבא                         | אחריות | ל"ז |
|-----------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------------|--------|-----|
| עכו אגרון<br>צפון<br>מתכנן: פירסט | 2556<br>ממ"י<br>חפ"ת |       | תכנית חדשה<br>בבדיקה בוועדה<br>המקומית |        |     |

| מחוז מרכז                                    |               |  |                                       |  |  |
|----------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|--|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שוורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית. |  |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה          |             |  |             |  |  |
|--------------------|-------------|--|-------------|--|--|
| מורדות<br>יזרעאליה | 637<br>ממ"י |  | תוכנית חדשה |  |  |

| מחוז דרום |              |  |                                                |       |  |
|-----------|--------------|--|------------------------------------------------|-------|--|
| שחמון 9   | 432<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |
| שחמון 10  | 514<br>משב"ש |  | מותנה בפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |

| מחוז צפון                                                  | יח"ד<br>יזם          | סטטוס                          | שלב טיפול הבא                                                                                                                                | אחריות | ל"ז                |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| עכו<br>אגרוף - דרום<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט,<br>אדם מזור | 1886<br>ממ"י         | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96    | 12.3.97 - נשלחה<br>בקשה למועצה<br>הארצית להקלה<br>מקווי בנין<br>ממסילת ברזל<br>(תמא/23)<br>25.3.97-הגיעו<br>תכניות מתקנות<br>בבדיקת ל.התכנון | פנים   | 31.3.97<br>29.5.97 |
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות<br>ג/9584<br>מתכנן: גונן        | 850<br>משב"ש         | דיון<br>ראשוני                 | 24.2.97-הוחלט<br>להקים ו.היגוי<br>לבדיקת אלטרנטיבה<br>למיקום השכונה.<br>מהווה שינוי<br>לתמא/22 ותמא/31                                       | משב"ש  | 1.5.97<br>29.5.97  |
| נצרת אום קובי<br>ג/4952<br>מתכנן: נחלה<br>"ערים"           | ממ"י<br>2017         | -8/90<br>מתן<br>תוקף<br>בתנאים | הגשת תוכניות<br>לדיון חוזר                                                                                                                   | ממ"י   | 19.6.97            |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן<br>ג/9763                        | 2550<br>ממ"י<br>חפ"ת | טרם<br>דיון                    | 8.4.97 - התקבלה<br>בועדה המחוזית.<br>טרם נקבע מועד.                                                                                          | פנים   |                    |



| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                      | אחריות                   | לוח"ז                                               |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>מחוז חיפה</b>                                    |               |                                        |                                                                                                                                                     |                          |                                                     |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | המשך טיפול<br>לאחר החלטת<br>בג"צ.                                                                                                                   |                          | 31.3.97<br>15.4.97<br>26.6.97                       |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה.                                                                                                                | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>29.5.97                       |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בניין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ  | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא                            | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף<br>בתנאים                     | תיאום ואישור<br>מ.חבריות לנוש<br>הביו.ב.<br>שינוי גבולות.                                                                                           | משב"ש                    | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים עם<br>תחבורה, איכה"ס                                                                                         | ממ"י<br>תחבורה<br>איכה"ס | 19.3.97<br>31.3.97<br>15.4.97<br>29.5.97<br>29.6.97 |

האגף  
ד"ר



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור



תאריך: ר' בניסן  
13 באפריל  
התשנ"ז  
1997

מספר: שצ - 1710

# סיכום דברים מישיבה ב- 9.4.97 בנושא האצת הבנייה בבאר-שבע בשנים הקרובות

נכחו: מ. קלרמן, י. מורד, ק. דרינברג, צ. אמרתי, א. אורסולח, ש. צימרמן.

## 1. קרקעות בשלב תכנון ע"י משב"ש \*

→ גב קרנץ אן סוד ה'א'ן השוסטן?

|              |        |
|--------------|--------|
| שד' הנשיאים  | 1,000  |
| נווה זאב     | 4,500  |
| נווה מנחם ב' | 5,000  |
| נחל בקע      | 5,000  |
| רמות         | 9,000  |
| ס ה"כ        | 24,500 |
| =====        | =====  |

\* בנוסף קיימת יתרת כ- 1,500 יחידות דיור מתוכננות בשכונות ג' ו' ונווה מנחם המיועדות לשוק בשנת 1997.

## 2. בתכנון ע"י המינהל 2,000 יח"ד במבואה המערבית וכ- 500 יח"ד ב"ב בנווה זאב.

## 3. קרקעות שטרם הוחל בתכנון:

|               |        |
|---------------|--------|
| רמות ג' ו- ד' | 17,000 |
| המשך נחל בקע  | 11,000 |
| מרת"ח         | 10,000 |
| ס ה"כ         | 38,000 |
| =====         | =====  |

## 4. סה"כ מלאי לתכנון ובנייה בעיר; כ- 66,000 יח"ד. (8 10-15 שנה)

לסופיה



**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף נכסים ודיוור**

5. ע"פ צפי של התקדמות התכנון יתאפשר שווקן של כ- 11,000 יח"ד בשנים 1997 ו- 1998 כלהלן:

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 1,500 | יתרות מתוכננות        |
| 1,000 | שד' הנשיאים           |
| 4,500 | נורה זאב              |
| 4,000 | רמות פלח מערבי וצפוני |

6. מצב התכנון כחתאם לרווח מר מ. קלרמן:

רמות - פלח מערב - נוסח פרסום להפקדה יוצא בימים אלו.  
פלח צפוני - יכנס ב- 26.4 להפקדה.  
יתר הפלחים - יכנסו להפקדה במהלך שנת 1997.  
בכל הפלחים מתקדמים בבינוי לביצוע.

נחל בקע, נורה מנחם ב' - בשלב תוכניות שלד.  
תוך 3-4 חודשים ניתן יהיה לחזמין תוכניות מפורטות.

7. סוכם:

- המשך נחל בקע לא יתוכנן בשלב זה בכדי למנוע פיזור מאמץ התכנון על שכונות רבות.
- רמות ג' ד' - יוקם צוות היגוי משותף למשב"ש וממ"י לתכנון רמות ג' וד'.  
משב"ש יקבל הרשאה לתכנון ופיתוח רמות ג'.
- לגבי רמות ד' - החלוקה תקבע בעתיד.
- מרת"ח - הרשאה לתכנון תינתן לת.פ.ת במטרה להאיץ את פינוי המחנה.  
תדריך תכנון יבוצע ע"י משב"ש.
- יוקם צוות לליווי משותף.
- מר ק. דרינברג יבדוק אפשרות להגדלת היצע יחידות דיוור מסוג "בנה ביתך" בתוכניות הנמצאות בשלבי תכנון.
- מר מ. קלרמן וגב' י. מורד יזמנו עצמם - לוועדת החקירה לשינוי גבולות שפוט.
- מחוזות הדרום של משב"ש וממ"י ימנו אחד מעובדי המחוז לטיפול בהאצת שווק מכרזים.

רשמה: ש. ציממן

העתקים:  
נוכחים

הרב מ. פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון  
הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש  
מר מ. חומש - מנכ"ל ממ"י





Prime Minister's Office  
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה  
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

יום שני, 24 מרץ, 1997  
ט"ו אדר ב, תשנ"ז

לכבוד:

סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון  
שרה צימרמן, משרד הבינוי והשיכון  
קרלוס דרינברג, משרד הבינוי והשיכון  
דור אהרון, משרד הפנים  
שרה ורצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
אפרים שלאין, המשרד לאיכות הסביבה  
ארנה ליהמן, משרד התחבורה

שלום רב;

בהמשך לישיבה ביום רביעי, מצורף דף פורמט הטבלה וכן הגדרת המשתנים  
של השלבים הסטוטוריים ושל האילוצים.

אודה באם תמלאו את הטבלה ותחזירו אליי לפקס מס' 02-5611884.

נברכה,  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח



## שלבים סטוטוריים:

1. טרם הגשה - תכניות בהליכי תכנון שטרם הוגשו למוסד תכנון.
2. הוגש למוסד תכנון/מקומי/מחוזי - התכנית הוגשה וקיבלה מספר רישמי.
3. הפקדה בתנאים - לאחר החלטת מוסד תכנון להפקדה בתנאים.
4. הפקדה - התכנית פורסמה בעיתון להפקדה.
5. התנגדות - התכנית סיימה הפקדה, כאשר הוגשו התנגדויות.
6. דיון לאישור/אישור בתנאים - החלטת מוסד תכנון בדבר אישור התכנית או אישור התכנית לאחר תיקונים.
7. מתן תוקף/חתימת השר - פרסום התכנית למתן תוקף.

## אילוצים:

1. תחום שיפוט - קידום התכנית מותנה בביצוע שינוי תחומי שיפוט.
2. בעיית מקרקעין - כל בעייה במקרקעין כמו בעלויות, חכירות, הסדרי קרקע וכו'.
3. פינויים - הסרת מגבלות בגין מבנים, קוי תשתיות או כל עצם פיסי המונע מימוש התכנית.
4. ארכאולוגיה - אתרים מוכרזים או דרישת רשות העתיקות לביצוע חפירות הצלה, סקר מוקדם או כל פעולה אחרת.
5. התנגדות רשומ"ק - ראש העיר או מועצת הרשות המקומית אינם מוכנים לקדם התכנית.
6. בזב - קיבולת המתקנים האזוריים אינה מאפשרת קידום התכנית או מימושה.
7. ניקוז + ביסוס - בעיות מילוי קרקע, נגר עילי וכו'.
8. אי התאמה לתכנון מתארי - אי התאמה לתכנון ארצי או מחוזי.
9. סוגיות איכות הסביבה - רעש, קרינה, מי תהום וכיוצא בזה.
10. בעיות משפטיות - קידום התכנית או מימושה נעצר בגין בעיות משפטיות.
11. אילוץ צבא/בטחון - מגבלות צ.ה.ל. או מערכת הבטחון.
12. תחבורה - אילוצים במימוש התכניות עפ"י התקדמות ביצוע פרויקטים של תחבורה.
13. שטחים פתוחים ומשאבי טבע - מגבלות לקידום התכנית בגין פגיעה בשטחים פתוחים או במשאבי טבע.

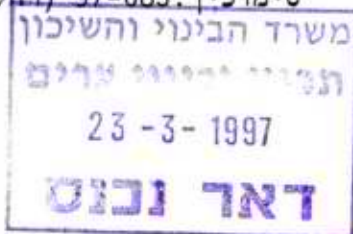




משרד הבינוי והשיכון  
אגף מידע וניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180  
טל: 5847595-6 פקס: 5847859

ט' באדר ב' התשנ"ז  
18 במרץ 1997  
סימוכין: 97-083 (רחל 14)



אל: המנהל הכללי, מר מאיר שלמה גרינברג

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים  
מכתב למנכ"ל משרד ראש הממשלה מה- 4/3/97

ברצוני להתייחס לסעיף 6 במסמך המדובר - סעיף העוסק בדיווח.

מניסיוני בניהול מו"מ מול המינהל לתכנון במשרד הפנים, אני מציעה כי בשלב ראשון, תופנה בקשה למשרד הפנים לקבל דיווח חודשי (או דו-חודשי) על היקף האישורים למתן תוקף, שהוצאו בחודשיים שקדמו למועד הדיווח.

מומלץ לבקש את הפרטים המופיעים בטבלה הבאה:

| ישוב<br>(שכונה) | מספר<br>תכנית | יזם <sup>(1)</sup> | מספר<br>יח"ד | חודש אישור<br>למתן תוקף <sup>(2)</sup> |
|-----------------|---------------|--------------------|--------------|----------------------------------------|
|-----------------|---------------|--------------------|--------------|----------------------------------------|

הערות לטבלה:

- (1) הכוונה ל: יזם פרטי, ממ"י, משרד הבינוי והשיכון ו"אחר" (שיפורט).
- (2) כל האישורים למתן תוקף שהוצאו בחודשיים שקדמו לפרסום הדו"ח.

דו"ח כנ"ל כולל גם את היוזמה הפרטית. כמו-כן יאפשר הדו"ח מעקב, מכאן ואילך לפחות, על "התחנה האחרונה" מבחינת ועדות תכנון.

לאחר מכן, ניתן יהיה לבקש דיווח על "תחנות נוספות" מוקדמות יותר, בהליכי התכנון.

מוצע לפעול בשלבים, כי אחת הבעיות שקיימת כיום בהפקת דו"ח כנ"ל ע"י משרד הפנים היא חסר במידע זמין על מספר יחידות-הדיור, הכלולות בכל תוכנית ויש צורך לבצע בדיקות ולעיין בתיקים ומסמכים.

בברכה,  
רחל הולנדר  
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתקים:  
מר משה רובינשטיין, מנהל תחום תאום ובקרה  
גב' סופיה אלוור, מנהלת אגף תכנון ערים  
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי  
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר





המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה ב אדר א, תשנ"ז  
4 במרץ, 1997  
סימוכין: 040319970046

לכבוד  
מר אביגדור ליברמן  
מנכ"ל משרד רוה"מ

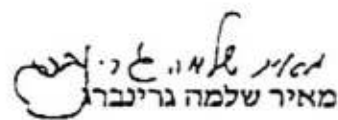
הנדון: הצעה להחלטת ממשלה בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים

על פי החלטה שהתקבלה בוועדת המנכ"לים בשיבתה האחרונה, מצ"ב הצעת החלטה משותפת למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים.

ברצוננו להבהיר שלא מקובלת עלינו הצעת משרד הפנים כפי שהוצגה בשיבתה האחרונה של וועדת המנכ"לים להאצת הבנייה. הצעה זו מתבססת על הארכת תוקף תמ"א 31 ולדעתנו אין ביכולתה של תוכנית זו לתת מענה לצרכי המשק. תוכנית זו אינה מאפשרת ואף חוסמת את ביצוע מדיניות הממשלה בדבר יצירת מלאי תכנוני זמין, מספיק ומתאים למגורים.

בכבוד רב

איתי אייגס  
סגן הממונה על התקציבים

  
מאיר שלמה גרינברג  
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר  
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון  
חברי ועדת מנכ"לים להאצת הבנייה



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ו ב אדר א, תשנ"ז  
5 במרץ, 1997  
סימוכין: 040319970048

**הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים**

**בקרקות ציבוריות**

(מוגש ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון)

במטרה למנוע עלית מחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע, ובכל נקודת זמן, של 150,000 יחיד בתכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, בפריסה המתחשבת בהיקף הביקוש של הישובים העירוניים בנפה. המלאי הזמין לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

**1. מלאי תכנון זמין**

מלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פומביים; כלומר הקרקעות שהוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק (חכירות, ארכיאולוגיה וכו') ושיש סבירות לשווקן במהלך של 4 השנים הקרובות. האחריות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה.

**2. מלאי תכנון סטטוטורי**

על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לעיל. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה, לאחר הגשתו לוועדות התכנון.

**3. מלאי תכנון שבהכנה**

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמות שונות. משהב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות התכנון.



#### 4. איתור המלאי

לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאותרות כרלוונטיות למגורים. ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:

קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיוק משוער.

האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.

#### 5. קידום אתרים

מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו.

האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

#### 6. דיווח

נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש ידווחו לועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י.

נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון בועדות ידווחו לועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.

הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות והשוואה לדיווח הקודם.

משרד הפנים יגיש הצעה למבנה הדוח להערות ועדת המנכ"לים תוך חודש.

#### 7. תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה

כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.

#### 8. מלאי שיווק מיידי

נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד.

באחריות ועד המנכ"לים להאצת הבניה.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה תמא/31

ל' באדר א' התשנ"ז  
9 במרץ 1997

ה"ה  
הקצ'ה

לכבוד

חברי ועדת המשנה למעקב ובקרה:

ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), סופיה אלדור/אורסולה אולסנר, אלכס לנגר/  
ישעיהו רונן/אורנה להמן, ולרי ברכיה/אפרים שלאין, מרדכי כהן (קדמון)/  
ברוך גלוברמן, יוסף שגיא/יצחק ישועה, אלון קסל/ירון ביבי.

חברי ועדת העבודה (שאינם חברי ועדת המשנה):  
ה"ה: דן סתו, דוד פיורקו, גבי גולן, גיורא רוזנטל.

מוזמנים:

ה"ה: צוות מתכננים - מעקב תמא/31, שייקה ארז, עמית שפירא, מנחם ארסלן,  
בינת שוורץ-מילנר, נועה נחום-ויסטרייך, עפר גרידינגר, אלכס שפול,  
רננה ירדני-גולן, יהויכין גור, מוסטפא אבו-רביע, דודיק שושני, ראש  
המועצה המקומית בית ג'ן, ראש המועצה המקומית כפר-יונה, ראש המועצה  
האזורית לב השרון.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה למעקב ובקרה (תמא/31) שתתקיים ביום  
שלישי, ט"ז באדר ב' התשנ"ז, 25 במרץ 1997, בשעה 10:00 באולם הישיבות  
קומה ג', במשרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום:

1. כפר יונה - הצ/2-400/1.
2. צור משה - צש/6-23/22.
3. בית ג'ן - ג/685 - תכנית מתאר מקומית.
4. כחלה 6/105/02/11 - המשך דיון.
5. הצעת החלטה למועצה הארצית בעניין הארכת תוקף תמא/31.

בכבוד רב,



נועה נחום-ויסטרייך  
תכניות מיתאר ארציות

הערות:

המוזמנים רשאים להביא עימם יועצים ועוזרים ובלבד  
שיודיעו על כך מראש למזכירות המועצה.



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה תמא/31

ל' באדר א' התשנ"ז  
9 במרץ 1997

לכבוד

חברי ועדת המשנה למעקב ובקרה:

ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), סופיה אלדור/אורסולה אולסנר, אלכס לנגר/  
ישעיהו רוטן/אורנה להמן, ולרי ברכיה/אפרים שלאין, מרדכי כהן (קדמון)/  
ברוך גלוברמן, אלון קסל/ירון ביבי, יוסף שגיא/יצחק ישועה.

חברי ועדת העבודה (שאינם חברי ועדת המשנה):  
ה"ה: דן סתו, גבי גולן, גיורא רוזנטל.

מוזמנים:

ה"ה: אדרי' רננה ירדני-גולן - מתכנתת מחוז המרכז, משרד הפנים.  
ד"ר יהויכין גור - מתכנן מחוז הדרום, משרד הפנים.  
אדרי' אלכס שפול, מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים.  
אדרי' יוסי פרחי - מתכנן מחוז תל-אביב, משרד הפנים.  
אדרי' נאוה מגן - מתכנתת מחוז חיפה, משרד הפנים.  
אדרי' פסקואל ברויד - מתכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים.  
צוות מתכננים - מעקב ובקרה תמא/31.  
מתכנן תכנית מחוזית/צפון - מר אמנון פרנקל.  
מתכנן תכנית מחוזית/דרום - מר נחום דונסקי.  
מתכנן תכנית מחוזית/מרכז - מר אורי פוגל.  
פרופ' אדם מזור, פרופ' יגאל צמיר - עורכי תכנית מטרופולין חיפה.  
מר שייקה ארז - רשות שמורות הטבע.  
מר יואב שגיא - החברה להגנת הטבע.  
מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי.  
מר שמואל ריפמן - יו"ר ארגון המועצות האזוריות.  
אדרי' אורי בן אשר - מהנדס העיר, ירושלים.  
אדרי' ברוך יוסקוביץ - מהנדס העיר, תל-אביב.  
ד"ר יעקב רוט - מהנדס העיר, חיפה.  
פרופ' רחל אלתרמן - הטכניון.  
פרופ' יהודה גרדוס - אוניברסיטת הנגב.  
פרופ' אריה שחר - האוניברסיטה העברית.  
מר גיורא רובינשטיין - מרכז הקבלנים והבונים.  
מר בן ציון סלמן - מע"צ.  
מר י' פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.  
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל, משרד השיכון.  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משרד השיכון.  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משרד השיכון.  
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון.  
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משרד השיכון.  
מר עופר גרידינגר - מנהל אגף תכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות, משרד הפנים.  
אדרי' רחל וילקנסקי - מנהל אגף תכניות מתאר מקומיות ומפורטות, משרד הפנים.  
מר דוד בריל - ולק"ח, משרד הפנים.  
גבי עפרה לבנה, מר מנחם ארסלן - אגף תכניות מתאר ארציות, משרד הפנים.  
גבי בינת שוורץ מילנר - ראש תחום תכנון ארוך טווח, משרד הפנים.

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**המועצה הארצית לתכנון ולבניה**  
**ועדת המשנה למעקב ובקרה תמ"א/31**

**הצעת החלטה למועצה הארצית לגבי הארכת תוקף ת/מ/א/31**

המועצה הארצית לתכנון ולבניה בחנה את הצורך בהארכת תוקפה של תמ"א/31 לאור הנקודות הבאות:

1. בראשית 1998 יפוג תוקף ת/מ/א/31, אשר שימשה בחמש השנים האחרונות כתכנית הארצית העיקרית להנחיית הפיתוח בישראל.
2. הוחלט על הכנת תכנית מתאר ארצית כוללת (ת/מ/א/35), אך הכנתה לא תושלם בטרם פקיעת תוקף ת/מ/א/31.
3. ת/מ/א/31 קבעה עקרונות לפיתוח ושמירת שטחים פתוחים אשר אין מקום לשנותם שלא במסגרת ראייה ארצית כוללת.
4. ת/מ/א/31 נבנתה על ההנחה כי בתום מועד התכנית תימנה אוכלוסיית ישראל כ-6,130,000 תושבים, והפעילות הכלכלית תתרחב בה מאוד. אוכלוסיית ישראל והפעילות הכלכלית מתקרבות בפועל להיקף שנחזה בתכנית.
5. במסגרת דוחות צוות מעקב עידכון ובקרה ת/מ/א/31 הועלו מספר כיוונים לעידכון התכנית.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מחליטה כדלקמן:

- א. תוקפה של ת/מ/א/31 יוארך עד לאישור ת/מ/א/35 וכניסתה לתוקף, וזאת כדי למנוע היווצרות חלל תכנוני העלול לגרום לנזקים ארוכי טווח.
- ב. על ועדת העבודה לת/מ/א/31 להגיש לוועדת המשנה שהוקמה לפי ת/מ/א/31 הצעה לעידכון התכנית על מנת להתאימה לשמש כתכנית ביניים עד לקבלת ת/מ/א/35, וזאת על סמך מימצאי צוות המעקב בקרה ועידכון לת/מ/א/31. הצעה זו תוגש עד ליום ה-1.9.97.
- ג. עדכון ת/מ/א/31 ייעשה על בסיס המרכיבים הבאים:
  1. שמירה על העקרונות התכנוניים של התמ"א וקידום המלצות צוות מעקב ובקרה.
  2. התאמה לתכניות המתאר המחוזיות שהכנתן נסתיימה (תמ"מ/3/21 תמ"מ/9/2, תמ"מ/14/4).
  3. קביעת יעדי אוכלוסייה על בסיס תכניות קיימות וניתוח ביקושים חזויים.
  4. ניתוח המלאי התכנוני למגורים שאותר בדו"ח מעקב ובקרה שלב ד', איתור התכניות הזמינות לטווח התכנית, והתואמות את עקרונות תמ"א/31, והמלצות לקידומן.

א.ג.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה למעקב ובקרה (תמא/31) שתתקיים ביום שלישי, ט"ז באדר ב' התשנ"ז, 25 במרץ 1997, בשעה 12:00, באולם הישיבות קומה ג', משרד הפנים, קרית בן-גוריון, ירושלים.

### סדר היום:

\* דו"ח שלב ד'

#### א. עקרונות מדיניות הפיתוח לעשור הקרוב:

1. עיקר המלצות ליישום מדיניות הפיתוח לעשור הקרוב.
2. שטחים פתוחים ותמורות בישובים הכפריים.
3. הערכת הביקוש לבניה למגורים בעשור הקרוב.

#### ב. בחינת ההתפתחויות במשך 1995 ו-1996:

1. מגמות גידול האוכלוסייה בשנים 1995-96.
2. היבטים מקרו כלכליים - ההתפתחויות במשך בשנת 1996.
3. היבטים חברתיים: עולים, ותיקים ומגור ערבי.
4. הבנייה למגורים בשנת 1996 ופריסה מרחבית.
5. התפתחות התעסוקה בשנת 1996.
6. מערכת התחבורה: סקירת התפתחות.
7. מערכות תשתית הנדסית: מעקב אחר תכנון וביצוע.
8. תכנון פיסי: מעקב אחר תוכניות שנדונו בוועדת משנה לתמא/31.

#### ג. עתודות קרקע למגורים.

1. בדיקת פוטנציאל עתודות הקרקע למגורים בישובים עירוניים נבחרים בארץ.

\* הדו"ח יופץ בימים הקרובים.

בכבוד רב,



נועה נחום-איסטרייך  
האגף לתכניות מתאר ארציות

### הערות:

1. המוזמנים רשאים להביא עימם יועצים ועוזרים ובלבד שיודיעו על כך מראש למזכירות המועצה.
2. הישיבה תאריך עד שעה 16:00.

נועה

הקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון: 02-6701689, פקס: 02-6701633



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ועדת המשנה למעקב ובקרה תמא/31

כ' אדר א' התשנ"ז  
27 פברואר 1997

השתתפו: חברי ועדת המשנה: דינה רצ'בסקי(יו"ר), סופיה אלדור,  
אפרים שלאין, יוסף שגיא, ירון ביבי.

ועדת המשנה למעקב ובקרה תמא/31 בישיבתה מיום ב', ג' באדר א' התשנ"ז,  
10 בפברואר 1997, קיבלה לאחר דיון החלטות אלה:

1. קדימה וכפר יונה - קידום מלאי תכנוני (המשך דיון)

הוועדה קיימה שני דיונים בנושא:

- (1) ב-20.2.96 הוצגו מטעם משהב"ש תכניות רעיוניות לפיתוח קדימה וכפר יונה וכן התפיסה התכנונית לנתניה רבתי. הוועדה החליטה לשוב ולדון בנושא לאחר שיתקבל חומר נוסף לגבי הנקודות שלא פורטו דיון: היבטים חברתיים-סביבתיים ותחבורתיים, בדיקת העלאת הצפיפות ומיחזור הקרקע העירונית בנתניה, הנחות הבסיס לתפיסה התכנונית.
- (2) ב-9.7.96 התקיים דיון נוסף, לקראתו ובמהלכו הופץ והוצג חומר נוסף, שכלל:  
(א) נייר עבודה של מגמה - "תחזית אוכלוסין לנתניה רבתי לשנת 2020".  
(ב) בדיקה של אמונו פרנקל בנושא: "הפרוגרמה של צוות מרחב נתניה רבתי".  
(ג) ריכוז נתונים בנושא נתניה רבתי שהוכן ע"י עיריית נתניה.  
(ד) סקירת הפעילות שנעשתה בנושא פיתוח מערכת התחבורה באזור ע"י גדעון ירושלמי.

בישיבה הוצגו מסמכים אלו ונשמעו עמדות ראשי הרשויות המקומיות באזור (למעט כפר יונה).

הוועדה החליטה כי מאחר והנתונים שהוצגו בפניה אינם עונים על החלטת המועצה הארצית מיום 3.1.95 במלואה, לפיה - "ישובי לב השרון: כפר יונה, פרדסיה, צורן, קדימה ותל מונד (הכלולים ברשימה ג'), הינם אתרים המחייבים בחינה תכנונית רחבה יותר", יש לקיים דיון נוסף לאחר שתגובש הצעה לתכנון בראייה רחבה וכוללת.

הועברו פניות למשהב"ש על מנת שיעבירו לוועדה חומר נוסף כאמור.



בדיון הנוכחי נשמעו עמדות ראשי המועצות המקומיות קדימה וכפר יונה והוצגו ע"י משהב"ש התכניות המפורטות הבאות: תכנית אחת ל- 1500 יח"ד סה"כ בכפר יונה בצפיפות ממוצעת של 3.4 יח"ד ושלוש תכניות ל- 3500 יח"ד סה"כ בקדימה בצפיפות ממוצעת של 3.6 יח"ד לדונם.

כמו כן הובהר כי אישור התכניות המפורטות שמוצגות אינן נושא הדיון אלא הבדיקה המפורטת שנעשתה לגבי ישובים אלה בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 3.1.95, וכי יש לקבוע במסגרת זו האם בראייה כוללת יש לפתח את קדימה, כפר יונה, תל מונד פרדסיה וצורן. מתכננת המחוז ציינה כי בעוד שהתכנית המפורטת לכפר יונה נדונה והומלצה לאחרונה בוועדה המחוזית, התכנית לקדימה לא נדונה ולא הומלצה.

הועלו שתי הצעות החלטה:

(א) לתמוך בפיתוח הישובים קדימה וכפר יונה בהתאם ל-4 התכניות המפורטות המוצגות, לשם יצירת מלאי התכנון שנקבע בהחלטת הממשלה.

(ב) לאור הנתונים שהוצגו והדעות שהובעו ובהתבסס על עקרונות המדיניות שאומצו ב-5.9.96, על הבדיקה הכוללת של צוות תמא/31 ועל הצעת התכנית המחוזית תממ/21/3 המומלצת ע"י הוועדה המחוזית "מחוז המרכז" להפקדה, מוצע לתמוך באפשרות הרחבת כפר יונה כישוב עירוני מפותח, היושב על מערכת דרכים עורקית, ועיבוי המסיבי, וכן לאפשר הרחבה מצומצמת של הישוב קדימה, על מנת לשמר את אופיו הכפרי והפתוח של האזור בו הוא נמצא. כשתוגש לוועדת המשנה התכנית המפורטת לכפר יונה בצרוף הנמקת הוועדה המחוזית היא תידון בקדימות מירבית.

תוצאות ההצבעה:

הצעה א' - 2 קולות.

הצעה ב' - 3 קולות.

התקבלה הצעה ב'.

## 2. תממ/8/3 - רג"מ מ/3000 - אזור תעסוקה מטרופוליני

בקשה מאת הוועדה המחוזית "מחוז המרכז" להקלה עפ"י סעיף 12.5 להוראות תמ"א/31.

מתכננת המחוז הציגה כי מטרת התכנית -הינה הקמת אזור תעסוקה, בשטח של כ- 3000 דונם בצמוד לאזור תעשייה קיים של רמלה, מתוכם 1600 דונם לתעסוקה ומרכז מטרופוליני.

נימוקי לשכת התכנון לבקשה:

- א. התכנית עונה על הצורך בהקמת מרכזי תעסוקה גדולים באזור המרכז, ותאפשר פיתוח מיגוון שימושים ומקומות תעסוקה.
- ב. התכנית תאפשר פיתוח הערים רמלה ולוד והמועצות האזוריות גזר ומודיעים.
- ג. האזור המתוכנן יהנה מגישות גבוהה בשל מיקומו על צומת תחבורתית בין דרכים ארציות ואזוריות מס' 6, 1, 40, 44, 431.
- ד. מתוכננים מס' מחלפים שישרתו את האזור וכן קו רכבת מודיעין-ת"א שיעבור בתוכו.
- ה. האזור המתוכנן קיים בחלקו בתממ/3 המאושרת ומופיע בתממ/21/3 שהומלצה להפקדה.

לאור הנימוקים הנ"ל מחליטה הוועדה פה אחד לאשר את ההקלה המבוקשת.

משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180  
טל: 847595-6 פקס: 847859

א' באדר ב' תשנ"ז  
10 בפברואר 1997  
סימוכין: 97-071 (רחל14)



✓ אל: גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים

שלום רב,

הנדון: הערות ל"תכניות שבתהליכי תכנון" - חומר שהעבר ע"י משרד הפנים

בהמשך לסיכום בפגישתנו בתאריך 10/3/97, בנושא קבלת מידע שוטף על תוכניות לפי שלב התכנון, ממשרד הפנים, נא העבירי אלי:

(1) הערותיך לטיב הנתונים ולתוכן הנתונים, בדו"ח המצו"ב (דף לדוגמא).

(2) הערותיך למבנה הדו"ח.

(3) הצעות לשיפורים.

בברכה,

רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי



מדינת ישראל  
משרד הפנים - מינהל התכנון

יב' בשבט התשנ"ז  
20 בינואר 1997

לכבוד: חברי ועדת המנכלי"ם להאצת הבניה:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, יו"ר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד התחבורה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
ס/הממונה על התקציבים באוצר

שלום רב,

הנדון: דו"ח על פי החלטת הממשלה מיום 5.6.94  
דו"ח מס' 2

1. החלטת הממשלה שבנדון מדברת על כך שמוסדות התכנון יקדמו  
תכניות חדשות ויתנו עדיפות עליונה לתכניות האמורות בהתאם  
לסעיף 260 לחוק התו"ב.

"260. מוסד תכנון ידון ויכריע בבקשות של המדינה ושל כל רשות  
שהוקמה בחוק לפני שידון ויכריע בבקשות אחרות."

2. מוגש לכם בזאת, כחברי ועדת המנכלי"ם להאצת הבניה, דו"ח המכיל  
את התכניות היזומות על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי  
והשכון המצויות בהליכים במוסדות התכנון. הדו"ח הוכן בהתאם  
לחלוקה המינהלית לששת המחוזות הנהוגה במשרד הפנים לפי סדר  
המחוזות: ירושלים, הצפון, חיפה, תל-אביב, המרכז והדרום.

3. דו"ח זה שונה מקודמו כדלהלן:

א. הדו"ח הקודם מיום 6.10.96 הכיל פרטי 139 תכניות.  
דו"ח מס' 2 מכיל 163 תכניות.

ב. התכניות בדו"ח מס' 2 הופרדו לשתי קבוצות:  
(1) תכניות שבהליך תכנון - סה"כ 120 תכניות.  
(2) תכניות שהושלם בהן הליך התכנון - 43 תכניות.



ג. מאז הדו"ח הקודם נוספו 24 תכניות: מהן חמש שהתקבלו ברבעון הרביעי של 96 ( 1 במחוז ירושלים (2400 יח"ד), 2 במחוז חיפה (2044 יח"ד), 1 במחוז תל-אביב (120 יח"ד) ואחת במחוז הדרום (ללא ציון יח"ד)); שתיים שהתקבלו ברבעון השלישי של 96 (במחוז המרכז (2674 יח"ד)) ו- 17 תכניות במחוז הדרום אשר משום מה לא הופיעו בדו"ח הקודם.

ד. מבנה הדו"ח כדלהלן:

- (1) טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלבי תכנון.
- (2) טבלה 2: ריכוז הנתונים של התכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון.
- (3) שש טבלאות, אחת לכל מחוז, המכילות את פרטי התכניות שבהליך התכנון ובהן מצויין סטטוס הטיפול הנוכחי.
- בדו"ח זה הוספנו עמודה עם תאריך פתיחה, התאריך בו נקלטה התכנית בלשכת התכנון והוחל בטיפול הסטטוטורי.
- (4) טבלה המרכזת את נתוני התכניות, מכל המחוזות, אשר הליך הטיפול בהן הסתיים.
- ה. אנו מבקשים לראות בדו"ח מס' 2 דו"ח בסיס מאחר והוא עודכן בעקבות מפגש והערות של נציגי משב"ש וממ"י.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר רצ'בסקי  
מנהלת מינהל התכנון

העתק: מר אליהו סויסה, שר הפנים  
מר יעקב אפרתי, המנהל הכללי

vmnc1  
סה"כ 12 עמודים

טבלה 1: ריכוז התכניות הנמצאות בשלבי תכנון

| מחוז           | גוף יחם | מגורים | תכניות | יח"ד | תכניות | שטח     | תעסוקה | תיירות/נופש | תכניות | תכניות למחוז |
|----------------|---------|--------|--------|------|--------|---------|--------|-------------|--------|--------------|
| ירושלים        | משב"ש   | 3      | 11200  |      |        |         |        |             |        |              |
|                | ממ"י    | 5      | 1002   |      | 1      |         |        |             | 2      | 11           |
| הצפון          | משב"ש   | 3      | 2064   |      |        |         |        |             |        |              |
|                | ממ"י    | 6      | 1094   |      | 1      | 2460000 |        | 500         | 3      | 13           |
| חיפה           | משב"ש   | 8      | 8164   |      |        |         |        |             |        | 11           |
|                | ממ"י    | 3      | 2712   |      |        |         |        |             |        |              |
| תל-אביב        | משב"ש   |        |        |      |        |         |        |             |        | 19           |
|                | ממ"י    | (3)7   | 3941   |      | 9      | 1301968 |        |             |        |              |
| המרכז          | משב"ש   | 14     | 22935  |      |        |         |        |             |        | 27           |
|                | ממ"י    | 13     | 16620  |      |        |         |        |             |        |              |
| הדרום          | משב"ש   | 35     | 5679   |      | 2      | 1100    |        |             |        |              |
|                | ממ"י    | 1      | 622    |      |        |         |        |             |        | 39           |
| אחר            |         |        |        |      | 1      |         |        |             |        |              |
| סה"כ בעמודות * |         | 91     | 76033  |      | 5      | 3763068 |        | 500         | 5      | 120          |

\* נתוני מחוז הדרום לגבי יחד', שטח לתעסוקה וחדרי מלונאות אינם מלאים.

\*\* ( ) - תכניות מעורבות

טבלה 2: ריכוז הנתונים של התכניות שלגביהן הסתיים הליך התכנון

| מחוז    | גוף יחם | מגורים | תכניות | יח"ד | תכניות | שטח       | תעסוקה | תיירות/נופש | תכניות | תכניות למחוז |
|---------|---------|--------|--------|------|--------|-----------|--------|-------------|--------|--------------|
| ירושלים | משב"ש   |        |        |      |        |           |        |             |        |              |
|         | ממ"י    |        |        |      |        |           |        |             |        | 0            |
| הצפון   | משב"ש   | 3      | 2692   |      |        |           |        |             |        | 4            |
|         | ממ"י    | 1      | 50     |      |        |           |        |             |        |              |
| חיפה    | משב"ש   | 4      | 713    |      |        |           |        |             |        | 4            |
|         | ממ"י    |        |        |      |        |           |        |             |        |              |
| תל-אביב | משב"ש   |        |        |      |        |           |        |             |        | 1            |
|         | ממ"י    | 1      | 1200   |      |        |           |        |             |        |              |
| המרכז   | משב"ש   | 4      | 6126   |      |        |           |        |             |        | 9            |
|         | ממ"י    | 5      | 3595   |      |        |           |        |             |        |              |
| הדרום   | משב"ש   | 19     | 2457   |      |        |           |        |             |        |              |
|         | ממ"י    |        |        |      |        |           |        |             |        | 25           |
| אחר     |         |        |        |      | 6      | 2,046,000 |        |             |        |              |
| סה"כ    |         | 32     | 16833  |      | 6      | 2,046,000 |        |             |        | 43           |

ד"ר לפי סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מעודכן ל- 8.1.97

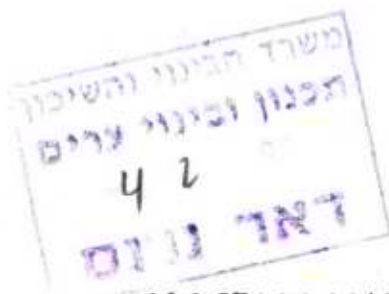
תכניות שבהליך תכנון - מחוז ירושלים

| סודר        | היזם       | הישוב   | התכנית     | מגורים | תעסוקה | תיירות | תאריך    | סטטוס אחרון לתכנית | הערות                                                                |
|-------------|------------|---------|------------|--------|--------|--------|----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
|             |            |         |            | יח"ד   | מסרים  | חדרים  | פתיחה    | סטטוס              | תאריך                                                                |
| 1           | ממ"י       | ירושלים | תנמ/1/24   | 6500   |        |        | 18.12.94 | דיון               | 2.6.96 (תכנית מתארית אין לחשב יח"ד) הנוחיות להכנת תסקיר שטרם הוגש    |
| 2           | ממ"י       | ירושלים | ב/3381     |        |        |        | 8.8.94   | התנגדויות          | קבלת מתנגדים לתכנית. 24.4.96                                         |
| 3           | ממ"י       | ירושלים | במ/4520    | 228    |        |        | 30.6.93  | הפקדה בתנאים       | הוחזר למתכננים לתיקונים. 20.10.96                                    |
| 4           | ממ"י/הרליי | ירושלים | 4758       |        |        |        | 20.9.95  | הפקדה בתנאים       | מלונאות. 25.6.96                                                     |
| 5           | ממ"י/הרליי | ירושלים | במ/4761    | 360    |        |        | 0.10.94  | הפקדה              | נשמעו התנגדויות. דרוש תסקיר לתחמ"ש 21/11/96-שמיעת התנגדויות. 18.8.96 |
| 6           | ממ"י/הרליי | ירושלים | במ/5117    | 414    |        |        | 26.4.95  | סוף הפקדה          | נשמעו חלק מ-1200 התנגדויות. בבדיקה משפטית ותכנונית. 2.6.96           |
|             |            |         |            |        |        |        |          |                    | ישמעו מתנגדים ב-23.1.97.                                             |
| 7           | ממ"י/הרליי | ירושלים | ג/2709     |        |        |        | 20.6.92  | התנגדויות          | נשמעו התנגדויות. טרם ניתנה החלטה. מלונאות 4.7.96                     |
| 8           | ממ"י/הרליי | ירושלים | א/3599     |        |        |        | 1.11.93  | התנגדויות          | נשמעו התנגדויות. עדין אין החלטה.                                     |
| 9           | משב"ש      | ירושלים | 5053       | 6500   |        |        | 8.5.95   | אישור              | לאישור שר הפנים (יחתם על ידי שר העבודה והרווחה)                      |
| 10          | משב"ש      | ירושלים | במ/5053 א' | 2300   |        |        | 27.4.95  | תוקף בתנאים        | הוחזר למתכננים לתיקונים.                                             |
| 11          | משב"ש      | ירושלים | בש/158     | 2400   |        |        | 20.11.96 |                    | עדין לא נכנסה לדיון.                                                 |
|             |            |         |            | 12202  |        |        |          |                    |                                                                      |
| טה"כ למחוז: |            |         |            |        |        |        |          |                    |                                                                      |



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל התכנון  
האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות

כ"ו בשבט תשנ"ז  
3 בפברואר 1997



האגף  
לכבוד

לכבוד  
צוות התכנון  
אדרי' דינה רציבסקי  
אדרי' סופיה אלדור  
אדרי' דן סתו

הנדון: תיקון לסיכום פגישה שנערכה ביום 16.1.97

מקובל עלינו התיקון לסיכום אשר הופץ לישיבה הנ"ל.

הצוות יבחר מתכנן למילוי מקום לאדרי' משה ספדיה ויביא את שמו לאישור המזמינים.

בברכה,

עליזה וסרטייל  
האגף לתכניות מתאר  
מחוזיות ופרוגרמות

AL-14

רח' קפלן 2, הקריה, ירושלים 91061 טל' 02-6701641 פקס' 02-6701633



**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**מנהל התכנון**  
**האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות**

האגף  
התכנון

ט"ו בשבט תשנ"ז  
 23 בינואר 1997

סיכום ישיבה מצומצמת של מזמיני מסמך העקרונות  
 לפיתוח מטרות ת"א וצוות התכנון אשר התקיימה  
 ביום 16.1.97 באור יהודה.



**השתתפו:** פרופ' אריה שחר, עדנה ורפי לרמן, דינה רצ'בסקי, עפר גרידינגר,  
 סופיה אלדור, דן סתו, אלדד ספיבק, רות שליט, לאה קאופר,  
 אורלי נעים, עליזה וסרטייל.

הדיון מתנהל לאור סיכום ישיבה של וועדת העבודה האחרונה מיום 5.12.96.

1. רוב הנושאים אשר הצוות התחייב להכניס על פי תכנית העבודה בוצעו אך לא כולם סוכם לפרקים מגובשים עם מסקנות והוראות מדיניות. צוות התכנון יתייחס לכל הנושאים אשר הופיעו בתכנית העבודה במסמכי הסיכום.
2. העבודה הוצגה במחוז מרכז ביום 15.1.97 ותתקיים ישיבת המשך ביום 5.2.97 במחוז ת"א תוצג התכנית ביום 24.2.97 בנוכחות מנכ"ל משרד הפנים. כמו כן תתקיים ישיבה חגיגית של פורום ראשי הרשויות בעירית ת"א בהזמנת ראש העיר רוני מילוא, בנוכחות שר הפנים ומנכ"ל המשרדים המזמינים את הפרויקט. ישיבה זו תקבע לסוף מרץ. לקראת ישיבה זו, יש להכין דו"ח מסכם בו ההמלצות האופרטיביות לפתוח המטרופולין כאשר על הדו"ח ירשם "טיטא". בנוסף יוכן תקציר מנהלים אשר יופץ לנוכחים.
3. התקיימה פגישת תאום עם צוות תכנון תממ 3 / 21 בה התברר שהפער העיקרי קיים בנושא מועסקים היוממים מחוץ למטרופולין לתוכו ומס' המועסקים בגלעין. פרופ' סדן מבסס את הנחת גידול המועסקים על הגידול הצפוי בתל"ג אשר לדעתו יחזק מאוד את העיר הראשית ת"א ואת הגלעין. צוות תממ 3 / 21 אינו רואה כאפשרי גידול משמעותי בת"א ובגלעין וזאת לאור מגמות מתמשכות לאורך שנים של הצטמקות גודל המטרופולין והגלעין בתוכו.

בויכוח שהתפתח נאמרו ההערות הבאות:

**דינה רצ'בסקי** כדי לשמור על מסי המועסקים הקיימים צריך להמשיך ולהשקיע.

**דן סתו** הפער הוא תפיסתי. הצבת מטרה ולא הצבת תחזיות. אם אנחנו מאמינים שהמטרופולין צריך לתפקד ביעילות כלכלית, ההנחה צריכה להיות שמספר המועסקים בגלעין צריך לעלות.

**סופיה** בהצגה של בצלאל בוכר בוועדת העבודה בנושא תח"צ נאמר שעל מנת **אלדור** שהמטרופולין יתפקד יותר יעיל יש להשקיע על מערכת התח"צ הקיימת כבר כיום בתחילה, למקס לאורכה מרכזי תעסוקה.

**דינה** המוקד הראשי הוא ת"א אבל יש עוד מוקדים משניים חשובים בכל **רצ'בסקי** המטרופולין.

**פרופ'** יש מקום להשוואה ולהסקת מסקנות בין מטרופולין ת"א לשאר **שחר** המטרופולינים. בכל העולם העיר המרכזית נמצאת בירידה. הערכת המינמום של עזרא סדן דומה לזו של שוקי כהן. קבענו במסמך המדיניות עקרון תכנון אשר נותן לעיר הראשית משקל רב. זה הוביל את התחזיות של עזרא סדן לתפיסה שיש להביא לחיזוק הגלעין. צריך לברר מה הדבר אומר ומבחינת הרגולציה שצריכה להיות שונה מעכשיו וכן מבחינת התחבורה. בקרוב יתקיים דיון לאורך יום שלם בנושאים האלה משתתפי דיון זה מוזמנים להשתתף.

**סופיה** אמנם קבעתם שריכוז המועסקים בגלעין, זה רעיון חיובי אולם קביעה זו **אלדור** עדיין דורשת הסבר והוכחה.

4. נקבע שתאריך תחילת השלב הבא - הכנת תכנית מתאר למחוז ת"א יהיה 1.2.97.

5. על פי הצעת המזמינים נתבקש צוות התכנון להכנס למשא ומתן עם אדרי אריה רחמימוב תחילה ובמקרה שלא יהיה מוכן עם אדרי קולקר את קולקר, אפשטיין כמחליף לאדרי משה ספדיה בצוות.

6. נמסר שיוחלפו מספר חברי ועדת עבודה שהם מהנדסי רשויות במחוז מרכז. במקומם הוצע למנות לוועדה את מהנדסי, הרצליה, חולון, ר"ג, אזור. ישלח מכתב למותכן מחוז ת"א לקבל הערותיו להצעה זו.

**רשמה:** עליזה וסרטייל.

AL-8

רח' קפלן 2, הקריה, ירושלים 91061 טל' 02-6701482 פקס' 02-6701633



עיריית ירושלים  
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس  
الادارة العامة



החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר

כונן  
3000 שנה לירושלים עיר דוד  
תשנ"ו - תשנ"ז



האב  
האב

לכבוד  
חברי ועדת היגוי "תכנית אב אסטרטגית ירושלים" ס'פוי לאבא

שלום וברכה,

מצ"ב פרוטוקול מפורט מפגישת ועדת ההיגוי לתכנית האב האסטרטגית לירושלים מיום  
12.1.97.

מברכה,  
איה-חזקה  
ד"ר שרה הרשקוביץ  
מנהלת החטיבה

העתק: מר דוד קאסוטו, סגן רה"ע ויו"ר ועדת ההיגוי  
מר רענן דינור, מנכ"ל



## עיריית ירושלים

### החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר

#### פרוטוקול ועדת היגוי - תכנית אב אסטרטגית לירושלים

מתאריך 12.1.97

יו"ר - אד' דוד קאסוטו, סגן ראש העיר

השתתפו (לפי סדר א"ב):

1. מר משה אהרנפלד, האגף לתכנון
2. גב' עינת בורשטיין, משרד השיכון, במקום גב' סופיה אלדור
3. מר מוני בן ארי, יועץ רה"ע
4. אד' אורי בן אשר, מהנדס העיר
5. מר ישראל בר גיל, מ"מ מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
6. מר דב גל, משרד השיכון, במקום גב' רינה זמיר
7. ד"ר חיה גימשי, גיוינט ישראל
8. ד"ר שרה הרשקוביץ, מנהלת החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר
9. ד"ר רחל וילקנסקי, מנהלת אגף תוכניות מתאר מקומיות, משרד הפנים
10. מר אורי וכסלר, משרד השיכון
11. מר איתן מאיר, משנה למנכ"ל
12. מר מאיר ניצן, מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
13. גב' נירה סידי, מנהלת היחידה למדיניות תכנון
14. מר נסים סלומון, עיריית ירושלים
15. מר דב קהת, חלופה בע"מ
16. ד"ר דוד קלוזנר, גיוינט ישראל
17. מר מלאכי קרנצלר, החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר

נעדרו:

1. אד' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים, משרד השיכון
2. גב' חגית בצלאל, החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר
3. פרופ' אלעזר דניאל, המרכז למדיניות ציבורית
4. מר עוזי וכסלר, יו"ר הרשות לפתוח ירושלים
5. גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
6. מר ישראל קמחי, מכון ירושלים
7. גב' שרית רפית, החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר



### דוד קאסוטו

בסך הכל, העבודה מתקדמת יפה מאד. האיסוף נעשה, החומר מוכן להמשך. העבודה על "חזון העיר" תהיה מוכנה תוך שבוע - שבועים. זאת אבן יסוד לעבודה שתיעשה בהמשך. סוכס, בישיבה הקודמת, על הקמת חמישה צוותים. זומנו האנשים שמוכנים לרכז את הצוותים. רוצה שועדת ההיגוי תאשר אותם. עם ראשי הצוותים נעשה רשימות של כל צוות וצוות. הרשימות לפניכם, ומתבקשת כמובן דיסקרטיות.

מברך את ניסים סלומון שמצטרף לוועדה. ניסים הסכים להיות ראש הצוות לתכנית חמש שנתית, הקשורה לנושא תכנית האב האסטרטגית. נכנסנו לל"ז מצומצם לפי הנחיית ראש העיר, וניסים יוכל לעזור כפרוייקטור, כעוזר בצדדים הלוגיסטיים שהמערכת תדרוש.

הכנת טיוטא ראשונה - עד יוני. העמדנו מערכת שאמורה להביא לכך. נצטרך לעמול קשות כדי להזיז דברים. תכנית האב האסטרטגית היא דבר חשוב, כדי שעיריית ירושלים תתכן לקראת מה שמחכה לה בעשורים הקרובים. הרל"י נכנסה בכוחות מתוגברים. הנהגת העיר ומערכותיה הבינו את חשיבות התכנית. מקווה שזה יבוא לידי ביטוי גם בתיקצוב.

מברך את אורי וכסלר ומבקשים לעשות היכרות.

### אורי בן אשר

מבקש הבהרה - מה תפקידו של ניסים סלומון? מי כפוף למי? האם הוא מחליף את שרה?

### דוד קאסוטו

החטיבה מפעילה אדם מטעמה שיעשה את הניהול האופרטיבי. יעשה פרוייקט קצר טווח, ואח"כ ארוך טווח. הוא כפוף לשרה ובאמצעותה - אלי. אנחנו, הועדה, מהווים את הגוף הקובע לגבי הדברים.

כעת אנחנו צריכים לקבל דיווח משרה, אח"כ ניכנס לגופו של עניין.

### שרה הרשקוביץ

מברכת מצטרפים חדשים: את הצטרפותם של נציגי המשרדים הממשלתיים - פנים ושיכון, שנכנסו בצומת המתאימה - השותפות היא במהות ובתיקצוב; ואת הצטרפותו של ניסים סלומון ותרומתו החשובה.

סקירה קצרה: אנו נמצאים לאחר סקירת תוכניות, סקירת ספרות, עריכת ראיונות וקבוצות מיקוד - סיכומם וניתוחם נמצא בכתיבה מתקדמת לאחר טיוטא שלישית, לפני טיוטא סופית לועדת ההיגוי. החומר יהווה בסיס חשוב לעבודת הצוותים.

מציגה את תרשים הזרימה המצורף בהתאם ללו"ז שהציב ראש העיר. תוכנית העבודה החמש שנתית תיגזר מתכנית האב האסטרטגית.

#### איתן מאיר

הערה - יש לתקן את התרשים. זה נראה כאילו העבודה היא במקביל, צריך להיות ברור גם בתרשים שתכנית החומש תיגזר מתכנית האב.

#### שרה

מקבלת את ההערה.

#### עינת בורשטיין

הערה - חסר השלב של הדיון המתודולוגי לתכנית.

#### שרה

זה נעשה, ותקבלו את החומר.  
מציגה את מסמך המסגרת לעבודת הצוותים.

#### דוד קלוזנר

אנחנו מדברים על יעדים שייגזרו מהחזון?

#### שרה

כל אחד מהצוותים ידון בתוכו על המטרות והיעדים הספציפיים.

### איתן מאיר

לגבי המתודולוגיה - ישנן שתי אלטרנטיבות: או שראש העיר מגבש את חזונו, ומזה נגזרת עבודה ליעדים והדרך להשיג אותם; או שיש טיוטת חזון, והצוותים מתבקשים להציע טיוטא ליעדים.

### דוד קאסוטו

פנינו לציבור רחב, כדי לקבל היבטים לחזון. אנו רוצים להגיע לחזון שהוא רב פנים ומימדיות, ולא היבט יחיד. הצוותים יגישו דיווחי ביניים, תוך כדי אנחנו נחזור לועדה הזאת, והצוותים ימשיכו בעבודה לפי ההנחיה.

### איתן מאיר

אם זה פלורליזם של חזונות, או לפי ראש העיר - הרי עבודת הצוותים היא שונה.

### דוד קאסוטו

תוכנית אב אסטרטגית - אינה לפי ראש עיר ספציפי. החזון צריך לבטא מגוון דעות מספיק רחב, שעל פיו ייגזרו הצוותים את עבודתם. החזון שיעשה ע"י החטיבה הוא בסיס להמשך העבודה.

### אורי בן אשר

הבנתי שהסיכום יהיה הנושאים שצריכים לבטא הצוותים. השאלה: למי יעבור הסיכום?

נושא נוסף - חסר צוות לתרחישים פוליטיים שונים. בלי זה העבודה אינה שלמה. זאת בעיה שיש לתת עליה את הדעת, כי יש לכך השפעה על תכנית האב האסטרטגית ועל חלופותיה.

### שרה

בהתייחס לשאלה של איתן - בחרנו במתודה השניה. החזון של ראש העיר הוא בסיס טוב מאד, וזה בתיאום איתו.

החזון של ירושלים הוא מורכב. אנו מעלים דילמות קונספטואליות - איך רוצים לראות את העיר? במיוחד בהיבטים הערכיים והתרבותיים, וגם הפיזיים. כל נושא יציג עמדות שעלו בקשת רחבה, והדילמות שהעמדות מעלות סביב חמשת הנושאים המשולבים אחד בשני.



מציגה את המסגרת לעבודת הצוותים. ראשי הצוותים - בשכר, חבריהם - אינם בשכר. הצוותים יתמקדו בכל נושא ספציפי שלהם, תוך שילוב ביניהם. כפי שניתן לראות בשרטוט הלו"ז - יש כמה נקודות מפגש של ראשי הצוותים. הרכב הצוותים - זו טיוטא פנימית. מבקשת שכל אחד יציין את מקומו בצוותים.

#### רחל וילקנסקי

לגבי הצוות הפיזי הקרוב לליבי - מה הקשר של מחלקות בעירייה, למשל מדיניות תכנון? איך הם באים לידי ביטוי?

#### איתן מאיר

הערות טכניות:

1. לפי מה נבחר מרכז הצוות?
2. קיים חוסר פרופורציה בין גודל הצוות ללו"ז. יש צורך בצוות קטן, לא 25 משתתפים. דרושה עבודה ממוקדת.

הערה לגבי הצוות הפיזי - מציע לחשוב דרך התהליך של העירייה: תכנון-ביצוע-אחזקה-פיקוח ואכיפה. אולי צריך להסתכל על הצוות דרך התהליך הזה, ובעזרתו ירכיבו את הצוות הפיזי.

#### אורי בן אשר

מופתע. חשב שמדברים על צוותי עבודה. אלו לא צוותי עבודה. כל מרכז צוות צריך לקבל צוות בשכר. שהם יעשו עבודה - מפות, מסמכים, סקרים וכו'. אלו אנשים מכובדים, אבל לא לעבודה. יש לעבור למתכונת אחרת.

#### מוני בן ארי

עיבוד החזונות לא נגמר. הוא חייב להיות מעובד לאלתר כולל הניתוח שלו, ולהביא אותו לכאן. בשביל זה קמה ועדת ההיגוי.

ברור ומוסכם שירושלים היא בירת ישראל - כך זה יוצג. אם יש נושאים שבמחלוקת - יובאו להכרעת ראש העיר. הצוותים והאיושים - בהנחיית ועדת ההיגוי.



### חיה ג'משי

כמה הערות שמתחברות לאחרים :

- חסר שלב. כשיוצג החזון יש לגזור יעדים ברמה הכללית - איך עושים את זה, ואיזה צוות? זה לא יכול להיות במקביל, כמו בשרטוט, אלא כשלב היררכי.
- לכל הצוותים צריכה להיות מסגרת ברמת העל. זה אולי יבוא לוועדת ההיגוי. אי אפשר לדלג על שלב של מסגרת משותפת.
- צריך להגדיר את תפקידו של מרכז הצוות, חברי הצוות, תפוקות מדוייקות ואיך צריך להיראות המסמך. כי כל אחד יקבל משהו שונה ויהיה קשה לחבר אותם.
- מבינה שהאנשים שהוצעו הם חיצוניים, ופרט להם ישולבו עובדי הרשות. כך צריך להיות.
- צוות של 26 איש לא יכול לעבוד. צריך צוותים קטנים יותר.
- יכול להיות שיצוץ עוד צוות (כפי שעלה צוות לתרחישים פוליטיים), וניזהרת מלהגדיר צוותים.

### ישראל ברגיל

רוצה להשמיע דעה אפיקורסית: עד יולי אי אפשר יהיה להציג מסמך. מברך על הצוותים המקצועיים, אולי להוסיף אדם ועזרה טכנית בשכר. ואם צריך פן ציבורי - יש להרחיב לצוות רחב של כל אנשי המקצוע. בכזה לוי'ז וכזה היקף - יהיו סתם דיונים, אולי למשך שנתיים.

### מאיר ניצן

יש שתי שכבות - שרה וניסים + ראשי צוותים, ואפשר לעמוד בלוי'ז באופן סביר. הדברים בחלקם ידועים, וצריך לכנס אותם. משש - שבע פגישות אפשר להגיע לתפוקה. לא צריך צוות פוליטי. ההנחה היא שעוסקים בעיניינים מוניציפליים. בכל צוות צריך רקע ממקורותיו הוא על ההיבטים הפוליטיים שקשורים לעיניינו. ניתנו כל האמצעים לעמוד בלוי'ז. אולי בתיקון קל.

### עינת בורשטיין

רוצה לתמוך בדעת אורי. צוותים חיצוניים ומצומצמים. כל המכובדים הגדולים לא ישבו לשרטט.

### דוד קלוזנר

מסכים עם מאיר, אפשר לעשות זאת. הבעיה בלוי'ז היא בדיונים בפורומים. השאלה היא מתי אתה מכניס את תושבי העיר.

### אורי בן אשר

מה שלא יקבל החלטה ב - 97 לא יגיע ל- 98.

### אורי וכסלר

רוצה לרדת ל"חור של הגרוש". וזה מתקשר למה שאמרו אורי ועינת : מי עובד עם ראשי הצוותים? כל אחד מהפרסונות שיעבוד בשכר - יבוא לבד או עם חיילים ממשרדו? זה מאד משנה, צריך לקבל מידע על כך. כדי שנדע אז שהעלויות הן כך וכך, ולפי זה לתקצב. כמה תשומות יכל לתת כל ראש צוות?

### דוד קאסוטו

מקבל חלק מדברי אורי. לגבי גודל הרשימה - לקחנו אנשים שהם פונקציונליים במערכת, וישנם אנשי ציבור העוסקים בנושאים קרובים לאותו הצוות. ייתכן, ובעקבות מה שחיה אמרה נעשה צוותים מצומצמים. המערכת העירונית, וכן משרדי השיכון והפנים, לא ייצטרפו לצוות הפועל אלא כתשומות של הצוות הפועל. לקחנו בחשבון סקרים וכדו', שיבוצעו ע"פ צרכים.

### שרה הרשקוביץ

דוגמא מהצוות הכלכלי :

שלב ראשון - קוי מדיניות ברורים לפיתוח כלכלי של העיר.

שלב שני - תוכנית אב לפיתוח כלכלי.

יעקב גדיש ואבי חפץ יעשו את העבודה. אנו שוכרים את האנשים כולל המשרדים שלהם. העבודה תיעשה ע"י צוות מצומצם, ולפי הצורך יפנו לגורמים נוספים.

המודולה לא אחידה. בצוות החברתי-דמוגרפי ובצוות הערכי-תרבותי - ראשי הצוותים ביקשו שלא לקבל שכר. לידם יעבוד ד"ר צעיר, ובאחריותם. המשאבים יילכו לאותו עובד ולעבודות נוספות. מדובר בצוות רחב, ממנו יוגדר צוות מצומצם לעבודה. הצוות הכלכלי מוגדר יותר. הצוות הערכי - זה יותר קשה, לייצג מיגזרים, דיעות שונות וכו'.

### אורי בן אשר ואורי וכסלר

אי אפשר להפיק תוכנית פיזית בכזה לו"ז. ואז גם חסר הקשר שלו לצוותים האחרים.

דוד קאסוטו

השאלה היא לאן הולכת ירושלים בהיבט הפיזי. צריך להגיע למוסכמה שתיתן לנו תמונה - לאן ללכת הלאה. חסר החזון שלא מונח לפנינו. מה שאורי העלה - צוות תרחישים פוליטיים - כל צוות יביא "בילט-אין" את הבעיה הזאת.

אורי בן אשר

אפשר לדבר על מצב שהעיר מחולקת.

דוד קאסוטו ואחרים

ברור שירושלים תהיה מאוחדת - זאת נקודת המוצא. הצוות צריך להביא תרחישים כדלקמן:  
השפעה של מטרופולין;  
ירושלים כמרכז בינלאומי;  
לא נשאל על מה שנמצא בקונסנזוס מלא.

אורי בן אשר

אם רוצים לעשות עבודה רצינית יש לבדוק גם על בסיס של תרחישים שונים.

דב קהת

בעבודה על סובב ירושלים, שעשיתי בתיאום עם רה"מ דאז פרס, הבעיה היתה הסתכלות על הקו הירוק. ראש העיר מנחה משהו שאי אפשר להתעלם ממנו. ולכן, לא נציב ירושלים בינלאומית - זה גול עצמי עבורנו. גם לתרחישים צריך בקרה.

אורי בן אשר

צריך להציב תרחיש שממזרח (לא בגבול ירושלים) תקום ישות פלסטינית, שתשפיע על מטרופולין ירושלים. אפילו בלי לדבר על מה שיקרה בתוך העיר. מה לגבי תרחיש שירושלים תהיה חרדית?

- זה קשור לצוות דמוגרפי.



דב קהת

למשל דוגמא מבליגה וקנדה - לפתח מבנה מוניציפלי, כבסיס לתכנון מהותי, בלי להתעלם מבעיות פוליטיות, זהות וכדו'.

אורי בן אשר

מדע הפוליטיקה הוא מדע בפני עצמו. וצוות פיזי, למשל, לא יכול לעשות תרחישים פוליטיים.

ניסים סלומון

התרחיש הוא שיש שלום, והעיר לא מפוצלת פיזית.

אורי בן אשר

גם בתרחיש הזה יש כמה אפשרויות - עם מכס, גבול ושומרים, או אוכלוסיה ערבית שהולכת להצביע בבחירות? יש להביא לדיון תרחישים פוליטיים.

דוד קאסוטו

צריך להקדיש לכך תשומת לב. בניקוסיה יש עימותים, אבל ברמה הפיזית, בנושא בניין ערים, הגיעו להסכמה.

מאיר ניצן

צריך לקבוע כמה הנחות יסוד. כדי לא לתקוע את הפרוייקט.

אורי בן אשר

זה פרוייקט גדול מאד. צריך צוות ניהול שיכסה את כל הדברים: מיחשוב, מקום, אמצעים ועוד. רוצה להציע את "בית המודל" כמקום מתאים לכך. לכל צוות יהיה חדר, ומשם יבצע את עבודתו - אפשרויות וכתובת.

דוד קאסוטו

זה מקום טוב שממנו יכולה להיעשות העבודה. רוצה להגיע לשמות הצוותים.



חיה ג'משי

יש בעיה עם שמות, החזון אולי יוסיף או יוריד צוות.

אורי וכסלר

אולי זה יוסיף.

מוני בן ארי

ייתכן שראש צוות לא ירצה להוביל לפי החזון. לכן דרוש קודם כל חזון.

דוד קאסוטו

ראשית, נאשר את השמות בלי לכנס עוד פעם. כשנקבל את תשומות החזון - נעבירו לצוותים. חבל על הזמן - מקסימום צוות יגדל או יקטן. החזון הוא השלב הבא. אבל מודיע לראשי הצוותים שהם מקובלים. מקבל את ההערות של אורי, ישראל ועוד, שהצוותים צריכים להצטמצם, ולהפריד בין הצד הפונקציונלי לרעיוני.

דוד קלוזנר

האם כבר נזמן את ראשי הצוותים?

דוד קאסוטו

כן.

ישראל בר גיל

החזון צריך לבוא לפרום הזה. לקרוא אותו, ואז להוריד הנחיות לצוותים.

דוד קאסוטו

מוסכם.

ניסים סלומון

קל יותר להסכים על החזון יותר מאשר על היעדים. הקונסנוס הוא די רחב. סוגיית היעדים היא הבעייתית. וזה משפיע על עבודת הצוותים.

שרה הרשקוביץ

ההערות חשובות ותורמות. תודה. ובאמת, העבודה על החזון היתה צריכה להיות מוכנה. חשוב היה לכנס את הועדה לצורך אישור ראשי הצוותים. יוני-יולי כשלב שנכפה עלינו. עד לתאריך זה נסיים את השלב הראשון של טיוטת תכנית האב. לאחר מכן נעשה במספר נושאים עבודה מפורטת יותר. עובדי העירייה הבכירים, אנשי אקדמיה וכו' שולבו בהצעה, ונשמח לקבל עוד תגובות. ייתכן, ובכל צוות יהיה צוות קטן מתוקצב. כל אחד ימומן ותיעשה עבודה בשכר.

אורי בן אשר

מבקש לקבל תכנית עבודה מפורטת, כדי שנקבל תמונה יותר ברורה.

דוד קסוטו

יש צורך לקיים פגישה נוספת של ועדת היגוי בקרוב.

שרה הרשקוביץ

תתקיים פגישה תוך שבועיים - שלושה. רוצים לקבל אישור להתקדם בצד הלוגיסטי, איוש הצוותים. האם יש אנשים נוספים שאתם רוצים לצרף? מבקשת שחברי הועדה יצינו באיזה מהצוותים הם רוצים להיות שותפים.

דוד קאסוטו

מאשרים את המשך העבודה.

רשם : מלאכי קרנצלר

27-2-1997



אל:

מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר י. אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר מ. חומש, מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' נ. רונן, מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל תכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

א.ג.נ.

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 7 מתאריך 18 בפברואר 1997

משתתפים:

גב' שרה צימרמן, מר קרלוס דרינברג, משרד השיכון.  
מר דרור אהרון, משרד הפנים.  
מר גבי גולן, משרד ראש הממשלה.  
גב' שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל.  
מר אפרים שליון, משרד לאיכות הסביבה  
גב' אורנה להמן, משרד התחבורה

1. מצ"ב הזמנה לפגישת עבודה לנציגי המשרדים אשר תתקיים ב-19.3.97 בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.

2. א. סיכום דיווח לתוכניות שטופלו/בטיפול הועדה.  
ב. מצ"ב בקשות ממ"י/משכ"ש לכניסת תוכניות לרשימות השונות.

3. מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות בועדות המחוזיות.

דרור אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכ"ל"ים לאצת כניה.

העתק:  
למשתתפים.

יב' אדר א' תשנ"ז  
19 בפברואר 1997

תיק: ועדת מנכל"ים

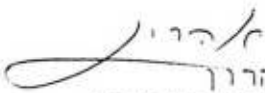
אל:  
שרה צימרמן, קרלוס דרינברג, משרד השיכון  
אפרים שליון, המשרד לאיכות הסביבה  
ישעיהו רונן, משרד התחבורה  
שרה וירצברגר, מינהל מקרקעי ישראל  
יאיר מעיין, גבי גולן, משרד ראש הממשלה

א.ג.נ..

הנדון: זימון דיון - פגישת עבודה, תכניות לקידום בועדת מנכל"ים  
להאצת הבניה

הריני להודיעכם כי דיון לקידום התכניות יתקיים ביום ג' 19 במרץ 97  
בשעה 14.00 במשרד השיכון, ירושלים.  
מצ"ב סיכום מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתכניות בועדות המחוזיות.

נא לאשר השתתפותכם.

בברכה,  
  
ד"ר אהרון  
מרכז צוות העבודה  
ועדת מנכל"ים להאצת בניה.

העתק:  
מר איווט ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון



## דו"ח צוות העבודה לקידום תוכניות בהאצה מינהלית.

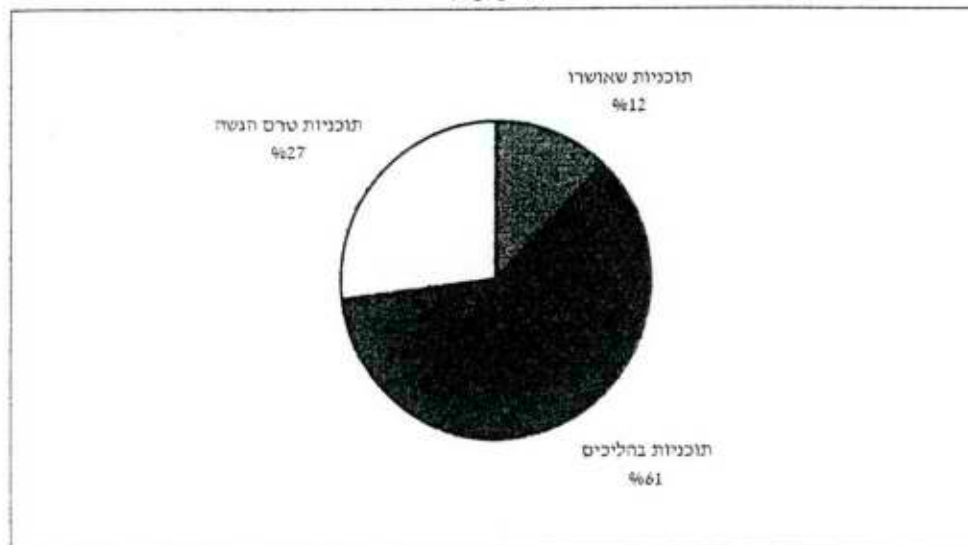
התפלגות תוכניות בטיפול הועדה.

| <u>מציב תוכניות</u> | <u>כמות תוכניות</u> | <u>כמות יח"ד</u> |
|---------------------|---------------------|------------------|
| תוכניות שאושרו      | 5                   | 13948            |
| תוכניות בהליכים     | 25                  | 48206            |
| תוכניות טרם הגשה    | 11                  | 17493            |

79647

41

סה"כ



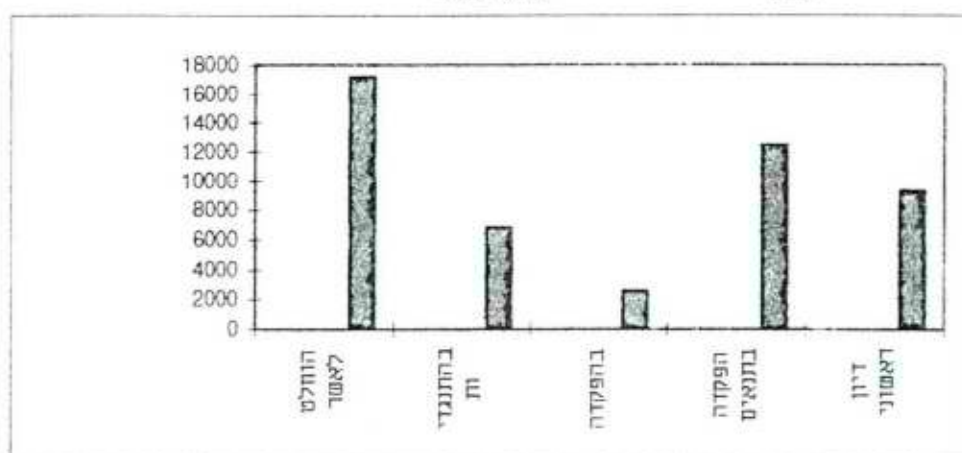
התפלגות תוכניות בטיפול הוועדות המחוזיות.

| <u>מציב תוכניות</u> | <u>כמות תוכניות</u> | <u>כמות יח"ד</u> |
|---------------------|---------------------|------------------|
| הוחלט לאשר          | 7                   | 17153            |
| בהתנגדויות          | 3                   | 6808             |
| בהפקדה              | 2                   | 2556             |
| הפקדה בתנאים        | 8                   | 12389            |
| דיון ראשוני         | 5                   | 9300             |

48206

25

סה"כ



2. א: סיכום דיווח לתוכניות שטופלו/בטיפול הועדה

צוות העבודה קיים 7 פגישות עבודה בהן התקיים תיאום לצורך קידום התוכניות כמפורט להלן:

1. ריכוז נתונים:

|                                         |    |                    |
|-----------------------------------------|----|--------------------|
| 1. תכניות שאושרו *                      | 5  | סה"כ יח"ד - 13,948 |
| 2. תכניות בהליכים **<br>בועדות המחוזיות | 25 | סה"כ יח"ד - 48,206 |
| 3. תכניות טרם הגשה<br>לועדה המחוזית     | 11 | סה"כ יח"ד - 17,493 |

סה"כ תוכניות שטופלו/בטיפול 41 סה"כ יח"ד 79,647

2. פירוט סיכום הדו"ח עפ"י מצב התכניות:

- \* 1. תכניות שאושרו - 5 תכניות - 13,948 יח"ד
2. תכניות בהליכים בועדות המחוזיות -
- \*\* הוחלט לאשר - 7 תכניות - 17,153 יח"ד
- התנגדויות - 3 תכניות - 6,808 יח"ד
- בהפקדה - 2 תכניות - 2,556 יח"ד
- הפקדה בתנאים - 8 תכניות - 12,389 יח"ד
- דיון ראשוני - 5 תכניות - 9,300 יח"ד

3. תכניות שטרם הוגשו לועדות המחוזיות -

טרם הגשה - 11 תכניות - 17,493 יח"ד

- \* כולל תכנית מיתארית הר חומה - 6,500 יח"ד
- \*\* כולל תכנית מתארית רמות ב"ש - 10,000 יח"ד

סה"כ 41 תוכניות - 79,647 יח"ד  
=====

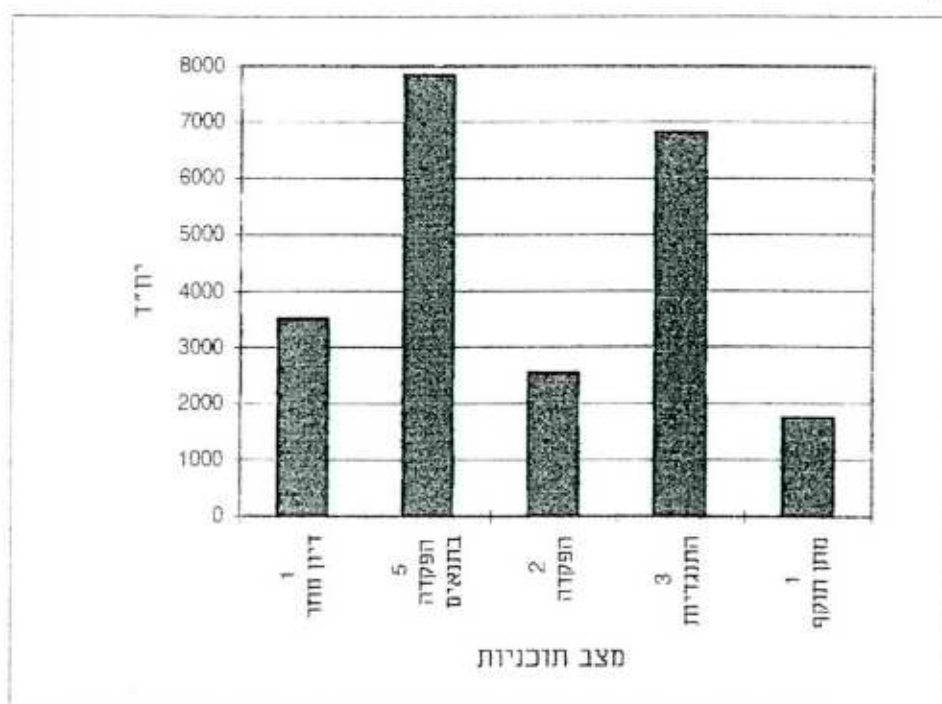
## דו"ח תוכניות מחוז המרכז - ועדת מנכ"לים להאצת הבניה.

| שם התוכנית   | מקום     | יח"ד | סטטוס        |
|--------------|----------|------|--------------|
| רנ/במ/50     | ראש-העין | 3500 | דיון חוזר    |
| ק/7/1        | קאסם     | 880  | הפקדה בתנאים |
| שד/15/101/ד  | צור נתן  | 2318 | הפקדה בתנאים |
| גז/במ/18/424 | נחלים    | 1267 | הפקדה בתנאים |
| זמ/102/598   | גן-יבנה  | 1830 | הפקדה בתנאים |
| הצ/400/1/2   | כפר-יונה | 1540 | הפקדה בתנאים |
| גז/במ/3/195  | אלעד     | 1216 | הפקדה        |
| נת/14/537/א  | נתניה    | 1340 | הפקדה        |
| נס/132/א     | נס-ציונה | 750  | התנגדיות     |
| נת/20/401/א  | נתניה    | 4600 | התנגדיות     |
| רצ/1/3/60/1  | רשל"צ    | 1458 | התנגדיות     |
| גז/6/195     | אלעד     | 1748 | מתן תוקף     |

**סך הכל 22447 יח"ד**

### התפלגות תוכניות בטיפול הועדה המחית המרכז

| מצב תוכניות  | מספר תוכניות | מספר יח"ד |
|--------------|--------------|-----------|
| דיון חוזר    | 1            | 3500      |
| הפקדה בתנאים | 5            | 7835      |
| הפקדה        | 2            | 2556      |
| התנגדיות     | 3            | 6808      |
| מתן תוקף     | 1            | 1748      |



## דו"ח תוכניות מחוזות צפון, דרום, ת"א ועדת מנכל"ים

### להאצת הבניה.

| שם התוכנית          | מקום | יח"ד      | סטטוס        |
|---------------------|------|-----------|--------------|
| מחוז צפון<br>9458/ג | עכו  | מח"כ 1954 | הפקדה בתנאים |

### מחוז דרום

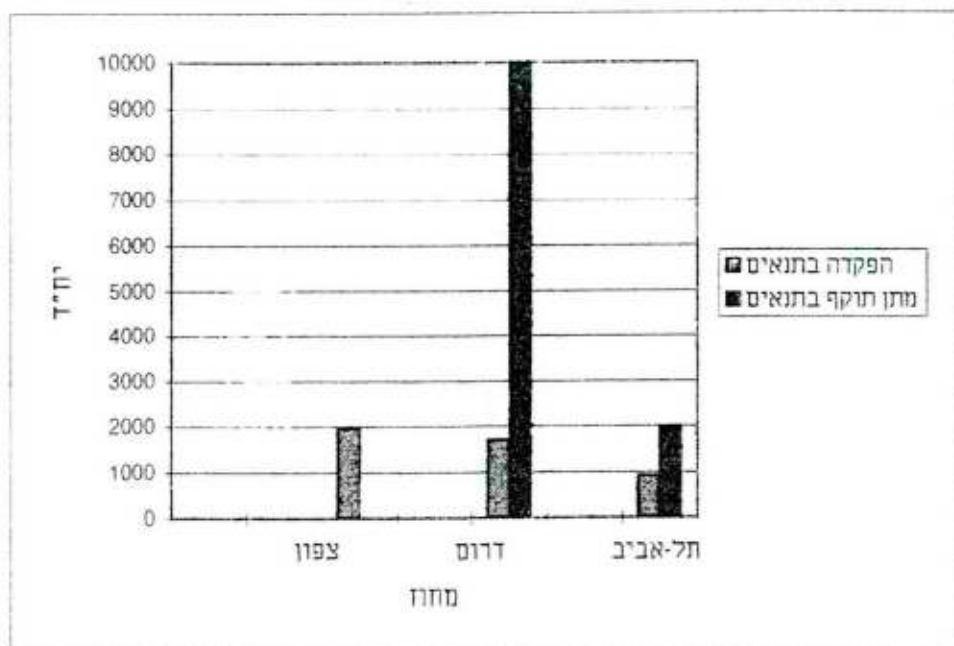
|                    |         |            |                 |
|--------------------|---------|------------|-----------------|
| מפורט 333/102/02/5 | באר שבע | 1700       | הפקדה בתנאים    |
| מתאר 77/102/02/5   | באר שבע | 10000      | מתן תוקף בתנאים |
|                    |         | מח"כ 11700 |                 |

### מחוז תל-אביב

|               |         |           |                 |
|---------------|---------|-----------|-----------------|
| תא/במ/1/1400  | מנשיה   | 900       | הפקדה בתנאים    |
| מאא/במ/3/90   | כפר ענא | 1232      | מתן תוקף בתנאים |
| תא/במ/2026/49 | תל-ברוך | 753       | מתן תוקף בתנאים |
|               |         | מח"כ 2885 |                 |

### התפלגות תוכניות בטיפול הועדות

| מצב תוכניות     | מחוז | יח"ד | יח"ד    | יח"ד | יח"ד |
|-----------------|------|------|---------|------|------|
|                 | צפון | דרום | תל-אביב | יח"ד | יח"ד |
| הפקדה בתנאים    | 1    | 1    | 1       | 900  |      |
| מתן תוקף בתנאים |      | 1    | 2       | 1985 |      |





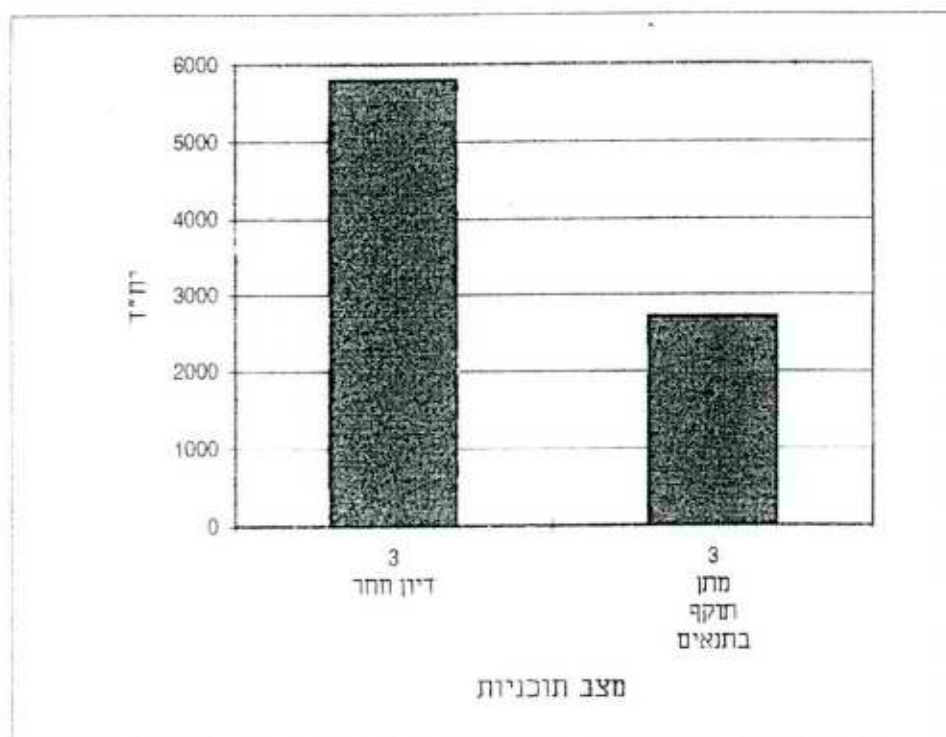
## דו"ח תוכניות מחוז חיפה - ועדת מנכ"לים להאצת הבניה.

| שם התוכנית   | מקום       | יח"ד | סטטוס           |
|--------------|------------|------|-----------------|
| מכ/454       | טירת הכרמל | 1800 | דיון חוזר       |
| חד/במ/926 ג' | חדרה       | 2500 | דיון חוזר       |
| חפ/במ/367    | חיפה       | 1500 | דיון חוזר       |
| חד/במ/944    | חדרה       | 592  | מתן תוקף בתנאים |
| חפ/במ/1768 א | חיפה       | 936  | מתן תוקף בתנאים |
| ש/במ/506 א'  | אור עקיבא  | 1186 | מתן תוקף בתנאים |

**8514**

## התפלגות תוכניות בטיפול הועדה המחוזית חיפה

| מצב תוכניות     | מספר תוכניות | מספר יח"ד |
|-----------------|--------------|-----------|
| דיון חוזר       | 3            | 5800      |
| מתן תוקף בתנאים | 3            | 2714      |

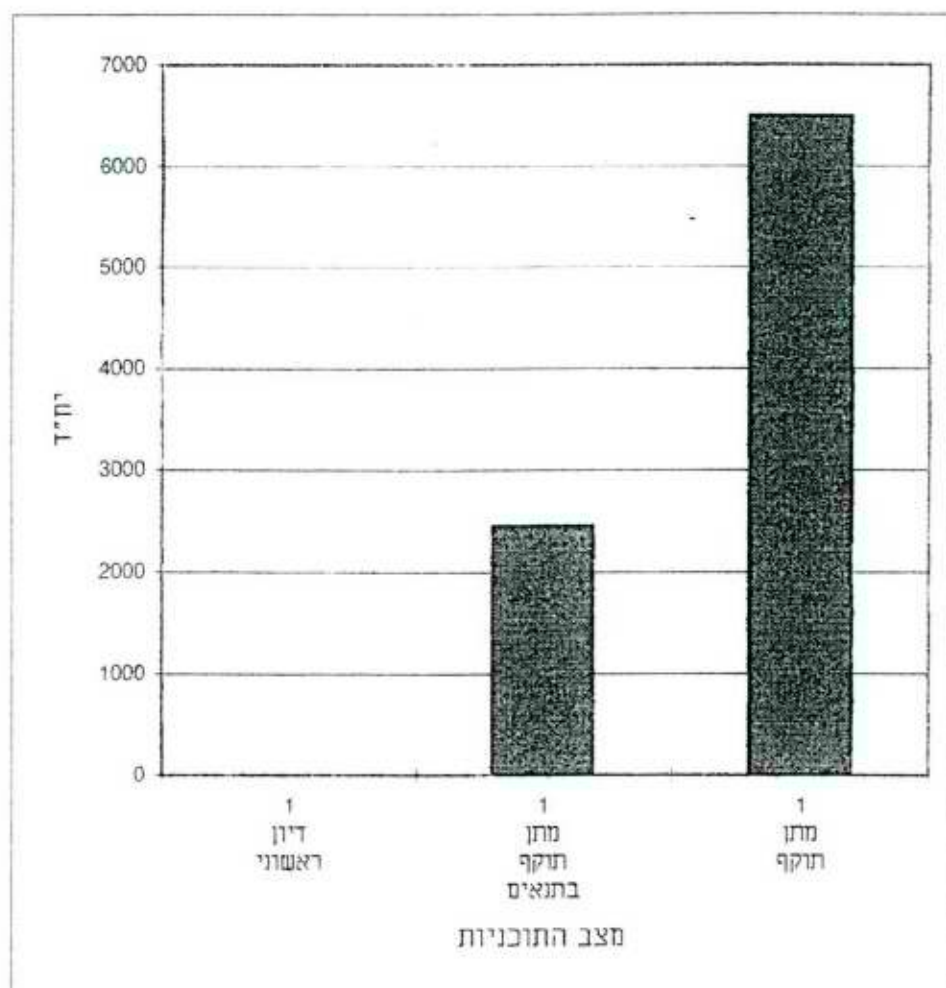


## דו"ח תוכניות מחוז ירושלים - ועדת מנכ"לים להאצת הבניה.

| <u>שם התוכנית</u> | <u>מקום</u> | <u>יח"ד</u> | <u>סטטוס</u>    |
|-------------------|-------------|-------------|-----------------|
| עמק הארזים        | ירושלים     |             | דיון ראשוני     |
| הר חומה מפורט     | ירושלים     | 2454        | מתן תוקף בתנאים |
| הרחומה מתאר       | ירושלים     | 6500        | מתן תוקף        |
|                   |             | <b>8954</b> |                 |

### התפלגות תוכניות בטיפול הועדה המחחית ירושלים

| <u>מצב תוכניות</u> | <u>מספר תוכניות</u> | <u>מספר יח"ד</u> |
|--------------------|---------------------|------------------|
| דיון ראשוני        | 1                   |                  |
| מתן תוקף בתנאים    | 1                   | 2454             |
| מתן תוקף           | 1                   | 6500             |



2. ב. בקשות ממ"י/משב"ש לכניסת תוכניות לרשימות השונות

בקשות לתוכניות חדשות לרשימת 30 התוכניות:

1. ג-1

מיקום: רמות בית שמש

יח"ד/יזם: 2300 יח"ד - משב"ש

מצב סטטוטורי: אושרה במקומית

2. רנ/50 א'

מיקום: ראש העין

יח"ד/יזם: 4200 - ממ"י

מצב סטטוטורי - דיון ראשוני במחוז המרכז 26.2.97

בקשות ל מעבר מרשימת תוכניות שטרם הגיעו לוועדות המחוזיות לרשימת 30 התוכניות:

1. עכו אגרוף, צפון

מיקום: עכו, אגרוף צפון

יח"ד/יזם : 1730 יח"ד - ממ"י

מצב סטטוטורי: לדיון ראשוני במחוז הצפון

תוכניות חדשות לרשימת תוכניות שטרם הגיעו לוועדות המחוזיות:

1. רמות בית שמש ג-2 (מפורט)

בהליכי תכנון לקראת הגשה

סיכום דיווח מהות אחריות ולו"ז לטיפול - ועדת מנכל"ים

| שם התוכנית<br>שם המתכנן                | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                         | שלב הטיפול הבא                    | אחריות<br>טיפול | לו"ז    |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------|
| מחוז ירושלים                           |               |                               |                                   |                 |         |
| הר חומה 5053<br>מיתאר<br>מתכנן: קולקר  | 6500<br>משב"ש | מתן<br>תוקף                   |                                   |                 |         |
| י-ם הר חומה<br>מפורטת<br>מתכנן: קולקר  | 2454<br>משב"ש | -30.5.96<br>הוחלט<br>לתת תוקף | הגשת תיקונים<br>בהתאם             | משב"ש           | 2.3.97  |
| עמק הארזים<br><br>שינוי לתמ"מ/<br>1/24 | ממ"י          | טרום<br>דיון<br>להפקדה        | הגשת תסקיר<br>השפעה על<br>הסביבה. | ממ"י<br>איכה"ס  | 19.3.97 |

| שם התכנית                                    | יח"ד<br>יזם  | סטטוס                          | שלב הטיפול הבא                                              | אחריות<br>טיפול | לו"ז    |
|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| מחוז תל-אביב                                 |              |                                |                                                             |                 |         |
| תא/במ/49/2026<br>ת"א-תל ברוך<br>מתכנן: ש.שקד | 753<br>ממ"י  | -26.1.97<br>מתן תוקף<br>בתנאים | מילוי תנאים                                                 | ממ"י            | 19.3.97 |
| תא/במ/1/1400<br>מנשיה                        | 900<br>ממ"י  | -26.1.97<br>הפקדה<br>בתנאים    | הגשת תכניות<br>מתוקנות.<br>3.3-פגישה יוע"מ<br>לבקשת המינהל. | ממ"י            | 19.3.97 |
| מא/90/במ/3א<br>כפר ענא<br>אור יהודה          | 1232<br>ממ"י | מתן<br>תוקף<br>בתנאים          | 13.10.96-הוחלט<br>לתת תוקף. יש<br>להגיש תכניות<br>מתוקנות.  | ממ"י            | 19.3.97 |



| שם התכנית                                   | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                                     | אחריות                 | לוח                     |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| מחוז המרכז                                  |               |                             |                                                                                    |                        |                         |
| נת/14/537<br>מתכנן: א.נשר<br>נתניה-אגם 3    | 1340<br>ממ"י  | הפקדה-<br>9.1.97            | פורסם ב-9.1.97                                                                     |                        |                         |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם              | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96   | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>טבלאות איזון<br>וחלוקה בהכנה.<br>אישור ולק"ח-1.4.96 | ממ"י                   | 19.3.97                 |
| רנ/במ/50<br>ראש העין                        | 3500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר                | יוחל בקרוב<br>תכנון מפורט                                                          | משב"ש                  | 19.3.97                 |
| רצ/1/60/3<br>מתכנן: ליטרסדף<br>ראשל"צ-חולות | 1458<br>ממ"י  | התנג'                       | דיון<br>בהתנגדויות ב-<br>23.2.97                                                   | פנים                   | 23.2.97                 |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ.ניר     | 2318<br>משב"ש | 20.11.96<br>הפקדה<br>בתנאים | יש לבצע<br>תיקונים עפ"י<br>החלטות הועדה<br>ותמא/22.                                | משב"ש                  | 19.3.97                 |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/195/3<br>מתכנן: פוגל   | 1216<br>משב"ש | בהפקדה<br>הוגשו<br>התנגד'   | 6.2-נשלח נוסח<br>פרסום. יש לבצע<br>פרסום בעיתון.                                   | משב"ש                  | 28.2.97                 |
| גז/במ/424/18<br>נחלים<br>מתכנן: ש.רווה      | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96 | יכנס לדיון ב-<br>תמא/31 א'<br>במרץ 97 לאחר<br>קבלת החלטה<br>ממע"צ לתוספת<br>מחלף.  | ממ"י<br>פנים<br>תחבורה | יכנס<br>לדיון<br>ב-3.97 |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש.יבין      | 1830<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים-<br>2.10.95 | 30.1.97-התקבלו<br>תכנ' עפ"י<br>חלופה ב'.<br>בבדיקת ל.תכנון                         | ממ"י                   | 19.3.97                 |
| גז/195/6<br>אלעד רובע ס<br>מתכנן: י.יגר     | 1748<br>משב"ש | מתן תוקף                    | נוסח פרסום<br>מעוכב שכן יש<br>אי התאמות בין<br>התשריט לתקנון.                      | משב"ש<br>פנים          |                         |

המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                            | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                                       | אחריות | לוח"ז   |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| מחוז מרכז                                            |               |                             |                                                                                      |        |         |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: א.נשר    | 4600<br>ממ"י  | התנג'                       | 5.1.97-הוחלט<br>להחזיר לקבלת<br>הכרעה בהתנג'<br>לאחר תיקונים<br>והשלמות כגדרש.       | ממ"י   | 23.2.97 |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד              | 750<br>ממ"י   | בהתנגד'                     | דיון ב-2.3.97                                                                        | פנים   | 2.3.97  |
| הצ/1/2/400<br>כפר יונה<br>מתכנן: י.בר לב<br>ו-מ.מיוס | 1540<br>משב"ש | -8.5.96<br>להפקיד<br>בתנאים | 18.12.96 -<br>נמסרו הבהרות<br>לגבי התיקונים<br>הנדרשים.<br>יש לתקן בהתאם.<br>תמא/31. | משב"ש  | 19.3.97 |

| שם התוכנית                                                 | יח"ד<br>יזם                      | סטטוס                               | שלב הטיפול הבא                                                          | אחריות                         | לוח"ז   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| מחוז הדרום                                                 |                                  |                                     |                                                                         |                                |         |
| 77/102/02/5<br>רמות רבתי<br>באר שבע מתאר<br>מתכנן: רחמימוב | 10,000<br>משב"ש                  | -26.8.96<br>הוחלט<br>לאשר<br>בתנאים | חלק ניכר מהשטח<br>שותרר ע"י הצבא.<br>יש לפעול בנושא<br>שחרור מתקן הנדסי | משרד<br>רוה"מ<br>ממ"י<br>בטחון | 19.3.97 |
| 33/102/02/5<br>באר שבע<br>דרך הנשיאים<br>מפורטת            | 1700<br>משב"ש<br>ועדה-<br>מקומית | -8.1.96<br>הפקדה<br>בתנאים          | הכנת טבלאות<br>איזון וחלוקה<br>שלא בהסכמת<br>בעלים והגשה<br>למחוזית     | משב"ש                          | 19.3.97 |

| שם התכנית                                           | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                                  | שלב הטיפול הבא                                                                                                                                      | אחריות                  | לוח     |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| מחוז חיפה                                           |               |                                        |                                                                                                                                                     |                         |         |
| חד/במ/944<br>חדרה<br>מתכנן: רווה                    | 592<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>בתנאים<br>14.11.96         | יש להגיש<br>תוכניות<br>מתוקנות                                                                                                                      | משב"ש                   | 19.3.97 |
| חד/במ/926 ג'<br>חדרה<br>מתכנן: השמשוני              | 2500<br>משב"ש | דיון<br>חוזר<br>להפקדה                 | עדיין בסיכום<br>בין משב"ש<br>ועיריה.                                                                                                                | משב"ש                   | 19.3.97 |
| חפ/במ/1768/א'<br>חיפה<br>מתכנן: הגלעד               | 936<br>משב"ש  | מתן תוקף<br>1.1.97-                    | הגשת תוכניות<br>מתוקנות.<br>קבלת התייחסות<br>משרד התחבורה                                                                                           | משב"ש<br>תחבורה         | 19.3.97 |
| מכ/במ/367<br>טירת הכרמל<br>כפר גלים<br>מתכנן: אבירם | 1500<br>משב"ש | תכנון<br>מחדש.<br>טרם הוגש<br>למחוזית. | הגשת תוכניות<br>לועדה המחוזית.<br>תיאום עם חברת<br>חשמל.<br>תיאום עם רכבת<br>ישראל ומע"צ<br>לגבי קווי בניין<br>תיאום עם עיריית<br>חיפה-פינוי משתלה. | משב"ש<br>משרד-<br>רוה"מ | 19.3.97 |
| ש/במ/506 א'<br>אור עקיבא<br>מתכנן: לבנת             | 1186<br>משב"ש | מתן תוקף                               | תיאום ואישור<br>מ.הבריאות לנושא<br>הביוב.<br>התייחסות איכה"ס<br>לדו"ח אקוסטי<br>מתאריך 23.1.97<br>שינוי גבולות                                      | משב"ש<br>איכה"ס         | 19.3.97 |
| מכ/454<br>טירת הכרמל<br>מתכנן: "ערים"               | 1800<br>ממ"י  | דיון<br>ראשוני<br>29.1.97              | לשוב ולדון<br>לאחר תיאומים<br>תכנוניים<br>וקבלת הבהרות.                                                                                             | ממ"י                    | 19.3.97 |

| מחוז צפון                                        | יח"ד<br>יזם  | סטטוס                       | שלב טיפול הבא                                              | אחריות | לוח     |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|--------|---------|
| עכו דרום<br>רובע אגרוף<br>ג/9458<br>מתכנן: פירסט | 1954<br>ממ"י | הפקדה<br>בתנאים<br>13.11.96 | תוכניות מתוקנות<br>התקבלו ב-2.2.<br>בבדיקת לשכת<br>התכנון. | פנים   | 28.2.97 |

תכניות שטרם הוגשו לוועדה המחוזית:

| מחוז צפון                         | יח"ד יזם     | סטטוס                | שלב הטיפול הבא                                           | אחריות | לו"ז |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|------|
| קרית שמונה<br>רובע מרגליות        | 850<br>משב"ש | תכניות<br>בתכנון     | הוגשו ל-3 ועדות<br>מקומיות                               | משב"ש  |      |
| עכו צפון<br>מתכנן: דרוקמן         | 2550<br>ממ"י |                      | אושרה בוועדה<br>מקומית ב-1.1.97.<br>תועבר למחוזית בהקדם. | ממ"י   |      |
| נצרת אום קובי<br>4952/ג           | ממ"י         |                      | תכנית חלוקה<br>חדשה                                      | ממ"י   |      |
| עכו אגרוף<br>צפון<br>מתכנן: פירסט | 1730<br>ממ"י | הגשת<br>תכ'<br>לדיון | אושרה במקומית<br>בתנאים.                                 | ממ"י   |      |

| מחוז מרכז                                   |               |  |                                       |  |  |
|---------------------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|--|--|
| קדימה<br>מתכננים:<br>אליקים, גונן,<br>שורץ. | 3500<br>משב"ש |  | התוכנית לא<br>אושרה במועצה<br>הארצית. |  |  |

| מחוז ירושלים         |               |  |            |  |  |
|----------------------|---------------|--|------------|--|--|
| רמות בית שמש<br>מתאר | 4600<br>משב"ש |  | תכנית חדשה |  |  |
| צור הדסה             | משב"ש         |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז ת"א         |              |  |            |  |  |
|------------------|--------------|--|------------|--|--|
| נוה שרת<br>מיתאר | 2680<br>ממ"י |  | תכנית חדשה |  |  |

| מחוז חיפה          |             |  |             |  |  |
|--------------------|-------------|--|-------------|--|--|
| מורדות<br>יזרעאליה | 637<br>ממ"י |  | תוכנית חדשה |  |  |

| מחוז דרום |              |  |                                                |       |  |
|-----------|--------------|--|------------------------------------------------|-------|--|
| שחמון 9   | 432<br>משב"ש |  | מותנה כפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |
| שחמון 10  | 514<br>משב"ש |  | מותנה כפתרון<br>ביוב. מותנה<br>בתכנית מיתארית. | משב"ש |  |



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ג' באדר א' התשנ"ז  
1997 20-2-1997

מס' ת/מ/מ/3  
דאד-נכס

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב  
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד המדע, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד לבטחון פנים, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים  
המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מטה יהודה

הנדון: אישור תכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז,  
מס' תממ/3/2 ג' - אזור העיר מודיעין

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על אישור תכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 שינוי מס' 2 ג' - אזור העיר מודיעין, המהווה שינוי לתכנית מיתאר מחוזית תממ/3/2 ולתכנית מיתאר מקומית - R-6.

בהתאם לסעיף 117 ו-91 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הנני מעביר אליך הודעה בדבר אישור התכנית.

מברכה,

עמרם קלעג'י  
יו"ר המועצה

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז.

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת"ד 6158, ירושלים 91061 טל. 02-6701636

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מחוזי, מחוז המרכז  
=====

הודעה בדבר אישור שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, (להלן-החוק) כי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, החליטה לאשר את תכנית המיתאר המחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 שינוי מס' 2/ג' - אזור העיר מודיעין.

התכנית הופקדה בהתאם לסעיף 88 לחוק ביחד עם התשריטים המצורפים אליה. ההודעה על הפקדת שינוי מס' 2/ג' פורסמה בילקוט הפרסומים 4272, עמ' 1132 מיום ד' בשבט התשנ"ה, (5.1.95).

התכנית האמורה, בצורה שבה המועצה הארצית לתכנון ולבניה אישרה אותה, נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמינהל התכנון, משרד הפנים, קרית בן גוריון, ירושלים.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמרם קלעג'י  
יושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

התשנ"ז  
1997

1 ביולי  
13 תשרי

८११

२१/१०/८१

משרד הביטחון  
לשכת רישום  
02. 1997  
ד"ר  
007507

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ג' בטבת התשנ"ז  
21 בינואר 1997

מס' ת/מ/מ/6

משרד הפנים והשיכון  
ד"ר נכנס  
-4-2-1997

המנהל הכללי

3/1  
המנהל

- אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לתשתיות לאומיות, תל-אביב
- המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
- המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד המדע והטכנולוגיה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לבטחון פנים, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
- המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יזרעאלים  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון

הנדון: הפקדת תכנית מתאר מחוזית חלקית, למחוז חיפה תממ/6 חלק מס' 1  
איזור מלאכה קרית-טבעון (המהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית,  
מחוז הצפון תממ/2)

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת  
תכנית מיתאר מחוזית חלקית למחוז חיפה, תממ/6 חלק מס' 1 - איזור מלאכה  
קרית-טבעון.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת השינוי בישיבתה מיום  
כ"ג בחשוון התשנ"ז (5.11.96).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית  
האמורה.

בברכה,  
עמרם קלעג'י  
יו"ר המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מחוזי, מחוז חיפה  
=====

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית חלקית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 89,88 ו-90 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרד הפנים ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית חלקית למחוז חיפה, מס' תממ/6, חלק מס' 1 - אזור מלאכה קרית טבעון, במרחב תכנון מקומי קרית-טבעון (המהווה גם שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז הצפון תממ/2).

תחום תכנית זו:

תכנית זו חלה על השטח המתוחם בתשריט בקו תכלת במרחב תכנון מקומי קרית-טבעון, ובתחום שיפוט המועצה המקומית קרית-טבעון.

הקרקע הכלולה בתכנית היא חלק מגוש 10367 ומשתרעת על שטח של כ-130 דונם. בין קוארדינטות: 164000/2383000, 1644000/238750 צפונית לשוב קרית-טבעון, מערבית לבוסמת טבעון ומזרחית לחילף.

מטרות התכנית:

- א. שינוי לתכנית מתאר מחוזית מחוז צפון תממ/2.
- ב. ליעד שטח לאיזור מלאכה לשוב קרית טבעון, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות<sup>2</sup>, שאזור שיפוטו כלול בתחום התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974<sup>3</sup>, ושיש לו ענין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשלתי הממשלה, רשאים תוך חודשיים ממועד הפרסום האחרון בעיתון, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי המועצה הארצית לתכנון ובניה ועותק לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קלעג'י  
יושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

ירושלים, כא' בלעז  
29 בינואר  
התשנ"ז  
1997

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535.

ମା  
୦୧/୦୫/୨୦୧୯  
ପୃଷ୍ଠା ୧

ישיבת ועדת היגוי מסכמת לתכנית אב אסטרטגית לפיתוח כלכלי  
אשר נערכה בתאריך 15.1.97 בועדה המחוזית לתכנון ולבניה חיפה

נוכחים:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| הממונה על המחוז                            | ד"ר ח. קופלמן,    |
| ראש עיריית חדרה                            | מר נ. להב,        |
| ראש צוות התכנון חברת סיטילינק השקעות       | מר ק. דינס,       |
| כץ אדריכלים ומתכנני ערים                   | מר ק. כץ,         |
| חברת סיטילינק השקעות                       | מר ש. טנא,        |
| כץ אדריכלים ומתכנני ערים                   | גב' ש. פרידמן,    |
| המשרד לאיכות הסביבה                        | גב' י. מוסרי,     |
| חברת סיטילינק השקעות                       | גב' א. צוברי,     |
| משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה              | מר ל. קפלינסקי,   |
| מוריה - סקלי אדריכלות נוף                  | מר ד. סקלי,       |
| מוריה - סקלי אדריכלות נוף                  | גב' י. מוריה,     |
| מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש ירושלים | גב' ס. אלדור,     |
| מנהל מחלקת פיתוח כבישים, עיריית חדרה       | מר צ. לורבר,      |
|                                            | מר מ. זגה,        |
|                                            | גב' ר. אברמסון,   |
| משרד הבינוי והשיכון ירושלים                | גב' ע. בורנשטיין, |
| אדריכלית מחוז חיפה, משב"ש, חיפה            | גב' א. רונן,      |
| ממונה על קידום פרויקטים, משרד הפנים, חיפה  | מר א. שטל,        |
| לשכת תכנון מחוזית, חיפה                    | גב' ל. פלד,       |

מר נ. להב: קצב התפתחות חדרה מהיר ביותר, וכראש עיריית חדרה הינני חייב לדעת מה יהיו כיווני התפתחות העיר.

יש צורך ביצירת רצף אורבני ופיתוח תחבורתי אך נדרשת בדיקה מעמיקה על ידי צוות מקצועי לא אינטרסנטי אשר יבדוק זאת ועל כך אני מודה למשרד הבינוי והשיכון אשר העמיד תקציב להכנת תכנית אב אסטרטגית לפיתוח כלכלי. הצוות קיבלו נתונים, בדק והוציא מסמך, אשר באופן כללי המגמות התכניות יתבססו עליו ויתבטאו בתכניות מפורטות, שיוגשו לועדה המחוזית.

ד"ר ח. קופלמן: יש לי מספר שאלות כגון: האם התכנית האסטרטגית הושלמה? האם עיריית חדרה דנה בתכנית במועצת העיר? מה סדר העדיפויות ביישומה של התכנית? מה מצב פיתוח התשתיות ומהם המקורות הכספיים לפיתוח?

מר נ. להב: אנו דנו בתכנית. הנהלת העיר קיבלה את ההמלצות תוך הערות. אני מניח שההמלצות יאושרו. מטרת הדיון היום לתת לממונה על המחוז ראייה כוללת על חדרה.

מר ק. דינס: התכנית היתה בהתייעצות עם גורמים שונים יעדה הוא 250,000 נפש. ההמלצות לתכנון מתייחסות לשלושה יעדים, עד שנת 2000, משנת 2001 עד 2005 ומ-2005 והלאה.

נקודת ההנחה היא שחדרה היא עיר ראשה המשרתת אזור נרחב מערבה, מזרחה, דרומה עד צפון נתניה וצפונה עד גבול טווח ההשפעות של חיפה. חדרה תשרת אוכלוסיה שהיא כמעט כפליים מיעד האוכלוסיה. חשוב וניתן ליישם את התכנית על פי פונקציות משאבים וסדרי עדיפויות.

ד"ר ח. קופלמן: האם יש המלצות לביצוע?





מר ק. דינס: ההמלצות יוצגו בהמשך.  
עבדנו על התכנון ורובד הביצוע בשלוש פעימות זמן.  
ברגע שהתכנית תתקבל על דעת העירייה והמזמין, וועדת ההיגוי תקבל את ברכת הועדה המחוזית, ניתן יהיה להמשיך.

מר א. שטסל: מהו הזמן הסופי המיועד לתכנית זו?

מר ק. דינס: מכיוון שזוהי תכנית אב, הזמן לא נקוב אלא מימוש העקרונות.

גב' ס. אלדור: מעורבות משרד השיכון בתכנית כזו היא חידוש. יש צורך במציאת מלאי קרקעות לתכנון.  
במרחב חיפה החלו בבדיקות לתכנית חדשה והמצב עגום, יש בעלי ערך נופי. התכנית מציעה לחדרה דרך להתפתחות, לעיר חדרה, אשר יש לה משמעות לכל האזור, ולמרות שיש כאן מעט מאוד קרקע ציבורית, יש פה יצירת עתודה תכנונית טובה הרואה את הצרכים הלאומיים.

מר ק. כץ: כוונת המתכננים היתה להמשיך את מוקד הפעילות הכלכלי על ציר הרברט סמואל, מהצד המזרחי, דרך הציר הקיים ואגרו בנק שבמערב, דרך הים והציר לאורך החוף.

הצוות מציע בשלב זה ליישם תכניות קיימות למגורים ולא ליישם למשרדים ומסחר על מנת שלא להעצים את הבעיה התחבורתית.  
יש להמשיך את תהליך התפתחות אזור המשטרה שלאורך כביש 4 ואת המרכז האזרחי ליד העירייה.

בתכנית מוצעות שלוש טבעות כבישים, שנחלקן קיימות כבר כיום. הטבעת הפנימית, הרחובות המקיפים את המע"ר הקיים. טבעת הביניים הקושרת את רובעי העיר זה לזה המאפשרת תנועה מהירה בכיוון מזרח-מערב, כמו כן קשורה טבעת זו לדרך מס' 4 ולדרכי השירות המקבילות לדרך מס' 2.

הטבעת החיצונית מרכיבה הכבישים הארציים 2, 65, 9 ו-68, דרך מוצעת בין כביש 65 לכביש 9 ובה תנוע התנועה העוקפת את העיר ממזרח.

התכנית מציעה לקשור את "הירוק" העוטף את חדרה לתוך המרקם העירוני על ידי העברת צירי רווחה ירוקים, אנו קוראים לכך ה"שריג הירוק". אל צירי הרווחה ניתן להסמיק את הפעילות הציבורית כגני ילדים, מועדונים, מגרשי משחקים וגנים ציבוריים.

צירי הרווחה יחברו את העיר לפארקים: פארק השרון, יער חדרה ופארק נחל חדרה.

מר א. שטסל: לאחר שברכו על התכנית, איני יודע באם יש טעם לשאלתי אולם מדוע תכנית אב אסטרטגית לעיר גדולה במישור החוף מיעדת מגורים בצפיפות ממוצעת של 5.5 יח"ד לדונם. היום כאשר מלאי הקרקעות מוגבל ביותר יש צורך בהעלאת הצפיפות.

גב' ס. אלדור: אני חושבת שהמטרה לתת לאנשים מגוון סוגי מגורים על מנת שיבחרו. אי-אפשר לייעד את כל השטח לצפיפות גבוהה.

מר נ. להב: מטרתנו לשמר את אופיה של העיר בעלת הצפיפות הנמוכה. איננו רוצים להפוך לעיר צפופה אנו רוצים למשוך אוכלוסיה ברמה גבוהה וכך נוכל לעשות זאת.



מדינת ישראל - משרד הפנים

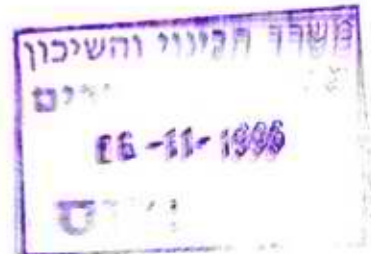
יד' בחשון תשנ"ז  
27 באוקטובר 1996

המנכ"ל  
המנכ"ל  
המנכ"ל

אל:  
מר א. ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים  
מר מ. חומש, מ"מ מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
ג' נ. רונן, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מר מ.ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון  
מר נ. לנגנטל, משרד תשרד התחבורה  
גב' ד. רצ'בסקי, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר א. אייגס, סגן ממונה על התקציבים

הנדון: סיכום פגישת תיאום בין משרדית מס' 3 שנערכה במחוז המרכז בתאריך  
24 באוקטובר 1996

1. רצ"ב דו"ח התפלגות תוכניות בועדה המחוזית מרכז.
2. רצ"ב סיכום פגישת תיאום מס' 3 מהות אחריות ולו"ז לטיפול בתוכניות  
- מחוז המרכז, בהשתתפות הממונים על המחוזות ונציגיהם.



בברכה  
ד"ר אהרון  
מקדם פרויקטים

העתקים:  
למשתתפים

דני מס 1 רמלה. טל': 08-9270170

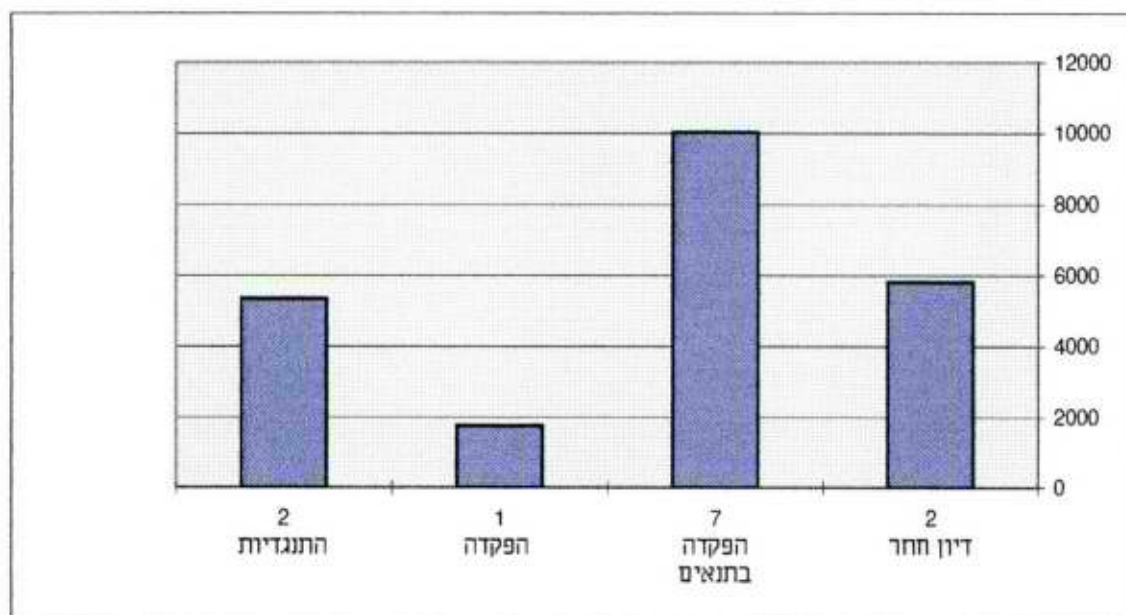
## דו"ח תוכניות מוחזקות המרכז - ועדת מנכ"ל לשם להאצת הכוניה

| שם התוכנית   | יח"ד | סטטוס        |
|--------------|------|--------------|
| רנבמ\50      | 3500 | דיון חוזר    |
| שד\15\101\ד  | 2318 | דיון חוזר    |
| נת\14\537\א  | 1400 | הפקדה בתנאים |
| ק\7\1        | 880  | הפקדה בתנאים |
| רצ\1\60\3    | 1458 | הפקדה בתנאים |
| גז\במ\195\3  | 1644 | הפקדה בתנאים |
| גז\במ\18\424 | 1267 | הפקדה בתנאים |
| זמ\102\598   | 1830 | הפקדה בתנאים |
| הצ\1\2\400   | 1540 | הפקדה בתנאים |
| גז\195\6     | 1748 | הפקדה        |
| נת\20\401\א  | 4600 | התנגדיות     |
| נס\132\א     | 750  | התנגדיות     |

**סה"כ 22935**

### התפלגות תוכניות בטיפול הועדה המחוזית המרכז

| מצב תוכניות  | מספר תוכניות | מספר יח"ד |
|--------------|--------------|-----------|
| דיון חוזר    | 2            | 5818      |
| הפקדה בתנאים | 7            | 10019     |
| הפקדה        | 1            | 1748      |
| התנגדיות     | 2            | 5350      |



1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]  
5. [illegible]  
6. [illegible]  
7. [illegible]  
8. [illegible]  
9. [illegible]  
10. [illegible]  
11. [illegible]  
12. [illegible]  
13. [illegible]  
14. [illegible]  
15. [illegible]  
16. [illegible]  
17. [illegible]  
18. [illegible]  
19. [illegible]  
20. [illegible]  
21. [illegible]  
22. [illegible]  
23. [illegible]  
24. [illegible]  
25. [illegible]  
26. [illegible]  
27. [illegible]  
28. [illegible]  
29. [illegible]  
30. [illegible]  
31. [illegible]  
32. [illegible]  
33. [illegible]  
34. [illegible]  
35. [illegible]  
36. [illegible]  
37. [illegible]  
38. [illegible]  
39. [illegible]  
40. [illegible]  
41. [illegible]  
42. [illegible]  
43. [illegible]  
44. [illegible]  
45. [illegible]  
46. [illegible]  
47. [illegible]  
48. [illegible]  
49. [illegible]  
50. [illegible]  
51. [illegible]  
52. [illegible]  
53. [illegible]  
54. [illegible]  
55. [illegible]  
56. [illegible]  
57. [illegible]  
58. [illegible]  
59. [illegible]  
60. [illegible]  
61. [illegible]  
62. [illegible]  
63. [illegible]  
64. [illegible]  
65. [illegible]  
66. [illegible]  
67. [illegible]  
68. [illegible]  
69. [illegible]  
70. [illegible]  
71. [illegible]  
72. [illegible]  
73. [illegible]  
74. [illegible]  
75. [illegible]  
76. [illegible]  
77. [illegible]  
78. [illegible]  
79. [illegible]  
80. [illegible]  
81. [illegible]  
82. [illegible]  
83. [illegible]  
84. [illegible]  
85. [illegible]  
86. [illegible]  
87. [illegible]  
88. [illegible]  
89. [illegible]  
90. [illegible]  
91. [illegible]  
92. [illegible]  
93. [illegible]  
94. [illegible]  
95. [illegible]  
96. [illegible]  
97. [illegible]  
98. [illegible]  
99. [illegible]  
100. [illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| שם התכנית                                    | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                        | שלב הטיפול הבא                                                                                   | אחריות                 | לוג                             |
|----------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| מחוז המרכז                                   |               |                              |                                                                                                  |                        |                                 |
| נת/14/537 א'<br>מתכנן: א. נשר<br>נתניה-אגם 3 | 1340<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים-<br>8.11.95  | טרם הוגשו תכ'<br>מתוקנות הכוללת<br>חתימת ממ"י                                                    | ממ"י                   | 29.8.96<br>30.9.96<br>30.10.96  |
| ק/7/1<br>מתכנן: ב. אור<br>קאסם               | 880<br>ממ"י   | הפקדה<br>בתנאים<br>3.1.96    | טרם הוגשו<br>תכניות מתוקנות<br>כולל טבלאות<br>איזון וחלוקה                                       | ממ"י                   | 30.9.96<br>30.10.96<br>30.12.96 |
| רנ/במ/50<br>מתכנן: חיוטין<br>ראש העין        | 3500<br>משב"ש | דיון<br>ראשוני               | המשך טיפול תכ'<br>האב. 20.11.96-<br>דיון בתכ' האב.                                               | משב"ש                  | 20.11.96                        |
| רצ/1/3/60<br>מתכנן: ליטרסדף<br>ראשל"צ-חולות  | 1458<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים-<br>25.10.95 | 17.10-הוגשו<br>תוכניות<br>מתוקנות.<br>התכ' בבדיקה.                                               | פנים                   | 30.10.96                        |
| שד/15/101 ד'<br>צור נתן<br>מתכנן: מ. ניר     | 2318<br>משב"ש | 2/9 -<br>דיון<br>ראשוני      | לשוב ולדון<br>לאחר תיקונים<br>ו.ו. היגוי תקיים<br>ב-29.10                                        | משב"ש                  | 30.10.96                        |
| אלעד (מזור)<br>גז/במ/3/195<br>מתכנן: פוגל    | 1644<br>משב"ש | הפקדה<br>בתנאים-<br>28.2.96  | סוכמו התיקונים<br>עם המשרד לאיכה"ס<br>יש להגיש תיקונים<br>להפקדה בהתאם                           | פנים                   | 30.10.96                        |
| גז/במ/18/424<br>נחלים<br>מתכנן: ש. רווה      | 1267<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים<br>ב-9.7.96  | יש לתקן עפ"י<br>החלטה. תיאום<br>תחבורה. ועדת<br>היגוי תתקיים<br>ב-29.10                          | ממ"י<br>פנים<br>תחבורה | 30.9.96<br>15.11.96             |
| זמ/598/102<br>גן יבנה<br>מתכנן: ש. יבין      | 1830<br>ממ"י  | הפקדה<br>בתנאים-<br>2.10.95  | יש לתקן התכנית<br>בהתאם להחלטת<br>הולק"ח.                                                        | ממ"י                   | 28.11.96                        |
| גז/195/6<br>אלעד רובע ס<br>מתכנן: י. יגר     | 1748<br>משב"ש | הפקדה-<br>18.6.96            | ב-16.10 התקבלו<br>הסברי משב"ש<br>לתיקונים שביקש<br>טרם מתן תוקף<br>יש לקבל חו"ד<br>היועץ המשפטי. | משב"ש<br>פנים          | 28.10.96                        |



המשך מחוז מרכז:

| שם התכנית                                              | יח"ד<br>יזם   | סטטוס                       | שלב הטיפול הבא                                                                                       | אחריות          | לוח      |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| מחוז מרכז                                              |               |                             |                                                                                                      |                 |          |
| נת/20/401/א'<br>נתניה<br>עיר ימים<br>מתכנן: א. נשר     | 4600<br>ממ"י  | התנג'                       | 10.11.96-דיון<br>בהתנגדויות                                                                          | פנים            | 0.11.96  |
| נס/132/א'<br>נס ציונה<br>מתכנן: רוזנפלד                | 750<br>ממ"י   | בהתנגד'                     | בדיון שהתקיים<br>ב-20.10 הועלו<br>טענות מקדמיות<br>הועבר לחו"ד<br>היועה"מ.                           | פנים            | 15.11.96 |
| הצ/1/2/400<br>כפר יונה<br>מתכנן: י. בר לב<br>ו-מ. מיוס | 1540<br>משב"ש | 8.5.96-<br>להפקיד<br>בתנאים | נושא הצפיפות<br>יטופל ע"י<br>ממונה מחוז<br>המרכז.<br>פתרונות ביוב -<br>יעוגן בתיאום<br>לעת מתן תוקף. | משב"ש<br>תחבורה | 15.11.96 |

האגף נ"א



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור



תאריך: ו' בתשרי תשנ"ז  
19 בספטמבר 1996

מספר: שצ - 1287

אל: מנהלי מחוזות  
מנהלי מח' טכניות

הנדון: ועדת המעקב הבינמשרדית  
לקידום תוכניות הבנייה

ועדת המעקב הבינמשרדית לקידום תוכניות הבנייה התכנסה ב- 18.9.96 בשנית מאז  
הבחירות וסקרה את מצב התוכניות.

אבקש הערותיכם ועדכוניכם לתמונת המצב המצ"ב ובעיקר דחיפתכם בכל הנוגע  
למשרדנו.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר מ. רובינשטיין - ע/מנכ"ל  
גב' ס. אלדור - תכנון ערים  
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
מר ק. גרינברג - תכנון והנדסה  
גב' ר. וילקנסקי - תכנון והנדסה



ירושלים, כ"ה באלול התשנ"ו  
9 בספטמבר 1996  
גג-468

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב;

הנדון: נוהל לקידום מינהלי של תכניות בניה שנועדו להאצה

מצורף סיכום הדיון וההחלטות של ישיבת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה שהתקיימה  
ב-9.2.96.

אני מבקש להפנות שימת לבך לסעיף 3, אימוץ נוהל לקידום תכניות בניה שנועדו  
להאצה מינהלית.

כדי להתחיל וליישם נוהל זה, יש להדריך ולהנחות את אנשי משרדך במחוזות  
השונים.

אודה לך באם תנחה בכתב את עובדי משרדך בדבר הנוהל החדש.

בברכת שנה טובה.

גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ

ירושלים, כ"ד באלול התשנ"ו  
8 בספטמבר 1996  
גג-463

לכבוד

(רשימת תפוצה)

### סיכום ועדת מנכ"לים להאצת הבניה

שהתקיימה ב-2.9.96 במשרד ראש הממשלה

#### סיכום הדיון וההחלטות:

#### 1. הכנת תכנית מתאר ארצית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה תתבקש להכין הוראה להכנת תכנית מתאר ארצית, בדגש על איתור קרקעות לבניה למגורים בעשור הבא. התכנית תבחן בין השאר, גם את מרכיבי זמינות הקרקע, את האמצעים לשיקום מרכזי הערים ואת הצורך בשינוי תחומי שיפוט מוניציפליים. המועצה הארצית תבחן הכנת התכנית בשלבים, כאשר שלב ראשוני של איתור קרקעות לבניה יוצג בפני הממשלה בהקדם האפשרי.

#### 2. הכנת מלאי תכנוני זמין

משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל יבחנו במשותף את המלאי התכנוני המאושר בתכניות, ויגישו לוועדת המנכ"לים הערכה לגבי החלק הזמין בתכניות אלה, במגמה לאתר כ-100 אלף יח"ד במלאי תכנוני זמין.

צוות העבודה של ועדת המנכ"לים יבחן את התכניות הנמצאות ברשימת התכניות המיועדות להאצה מינהלית, ויגיש לוועדת המנכ"לים הערכה לגבי החלק הזמין בתכניות אלה.

#### 3. נהלים לקידום רשימת תכניות שנועדו להאצה

לאמץ את הצעת צוות העבודה (מצורפת).

#### 4. צעדים נדרשים לעידוד שיקום מרכזי הערים

צוות בראשות נציג אגף התקציבים באוצר ובהשתתפות נציגי משרד הפנים, משהב"ש, ממ"י, מהנדסי הערים ת"א, ירושלים וחיפה, ונציג מרכז השלטון המקומי, תגבש המלצות בדבר צעדים נדרשים לעידוד שיקום מרכזי הערים. ההמלצות יוגשו לוועדת המנכ"לים.



5. תקן הקצאת שטחים לבניית מוסדות ציבור

צוות בראשות משרד הבינוי והשיכון ובהשתתפות נציגי משרד הפנים, משהב"ש, משרד החינוך והתרבות, משרד האוצר, ממ"י ונציג מרכז השלטון המקומי יגבש המלצות בדבר סטנדרטים מוסכמים להקצאת שטחים למוסדות ציבור. ההמלצות יוגשו לוועדת המנכ"לים.

6. יעול וזרוז הליכי שינוי תחומי שיפוט מוניציפליים

מנכ"ל משרד הפנים ידווח לוועדה בדבר ההליכים הקיימים לשינוי גבולות שיפוט, ויגבש הצעות בדבר צעדים לזרוז ויעול הליכים אלה. ההצעות יוצגו בוועדת המנכ"לים הבאה.

רשם: גבי גולן.

### נוהל לקידום מינהלי של תכניות בניה שנועדו להאצה

1. תכנית שנקבעה כתכנית לקידום תוכנס לתיק כתום כדי להבדילה מיתר התכניות.
2. מנכ"ל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר (פנים, משהב"ש, איכות הסביבה, תשתיות לאומיות, תחבורה, בריאות, ממ"י ומע"צ) ינחו בכתב (חוזר מנכ"ל) את עובדי משרדיהם בדבר מתן עדיפות מנהלית לטיפול בתיקים כתומים.
3. בנוסף לפגישות תאום פנימיות, תקיים ועדת העבודה פגישות תאום תקופתיות עם מנהלי המחוזות של משרדי הממשלה, לדיון בקידום המינהלי של התכניות שהוחלט ע"י ועדת המנכ"לים כי יכללו ברשימת התכניות שנועדו להאצה מינהלית.
4. ועדת העבודה תגיש דו"ח מעקב תקופתי לוועדת המנכ"לים.

ת  
כא  
פ  
מ  
ל  
כ

**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף תכנון ובינוי ערים**

ירושלים, 25.8.96  
20861

**פינוי ובינוי - ניצול יתר של הקרקעות המבונות**

משרד הבינוי והשיכון קידם על פני שנים פעילויות שונות שמטרתן, הישירה או העקיפה, היתה ניצול יעיל יותר של הקרקע. המשרד פעל במסלולים רבים, יעילים יותר או פחות. ביניהם:

**פינוי ובינוי**

במשך שנים פונה המשרד אלפי מבנים ועל הקרקעות המתפנות בנה שכונות חדשות. לעתים הפעילות נמסרה לחברה מקומית נוסח חלמיש או לור"ם.

**הרשות לבינוי ופינוי אזורי שיקום**

החוק שעל פיו קמה הרשות איפשר לה (למדינה באמצעותה) זכות ראשונים לרכישת נדל"ן באזורים מוגדרים.

בפועל לא הוקצו לנושא זה תקציבים והחוק לא הופעל אלא כמגבלה ביורוקרטית (התושבים נאלצים עד עצם היום הזה לקבל אישור נוסף מהמשרד לצורך ביצוע עיסקות נדל"ן).

**פינוי ובינוי של פרויקטים ספציפים באמצעות חברות**

המשרד הפעיל חברות בת כדוגמת קרטא לביצוע פרויקטים ספציפים כדוגמת ממילא.

**שיקום שכונות פיזי**

במסגרת פרויקט השיקום התווספו אלפי מטרים מרובעים של בניה בשטחים מבונים כהרחבות דיור. פרויקט השיקום יצר כלים אשר הקלו בצורה מרחיקת לכת על אפשרויות ההרחבה של המבנים ובכך גרם הפרויקט לניצול טוב יותר של קרקעות מבונות. זאת בנוסף להשיגיו האחרים.

## משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון ובינוי ערים

### שיקום כלכלי

המשרד מנסה לבדוק אפשרות לשיקום ובינוי מחדש של אזורים נבחרים על ידי מנגנוני השוק. הפרויקטים בתחום זה הם עדין בתחילת דרכם.

### מתחמי יזמות ENTERPRIZE ZONES

המשרד יזם בדיקה ראשונית שמטרתה היתה להציע מסלולים חדשים לניצול יתר של קרקעות מבונות.

במסגרת הבדיקה נסקר נסיון העבר במדינות שונות ובעיקר בארה"ב ובבריטניה בכל הקשור להפעלת פרויקטים של EZ. העבודה הציעה להתאים את הכלים שיצרה השיטה של EZ לצרכים ישראלים ולהפעילם על מספר מצומצם של פרויקטים מדגמיים.

### לסיכום

אין ספק שיש צורך דחוף להציע כלים יעילים חדשים על מנת שניתן יהיה לנצל ניצול יתר קרקעות מבונות.

לשם כך ראוי שיגובש סל רחב של כלים ישירים ועקיפים שיאפשר מגוון מסלולים בתנאים מקומיים שונים.

במסגרת סל זה ניתן לכלול:

הטבות והקלות לעידוד הרחבות דיור; הקלות במיסוי; הקלות במגבלות סטטוטוריות תכנוניות; סיוע בתכנון ובפיתוח; יצירת מסגרות וכלים אירגוניים מסייעים וכו'.

על מנת לגבש הצעה מסודרת, רצוי להמשיך את העבודה שבה החל האגף (מתחמי יזמות) לרמה יישומית. כדי להבטיח את שיתוף פעולתם של כל המשרדים החולשים על מגוון כלי היישום יש להרכיב ועדת היגוי בהרכב הבא: משב"ש יו"ר, משרד הפנים, משרד האוצר, משרד התשתיות ומרכז השלטון המקומי.





משרד ראש הממשלה  
ירושלים

המנהל הכללי



ירושלים, כ"ז באב התשנ"ו  
12 באוגוסט 1996  
גג-423

סוכיה אלדיר

לכבוד: חברי ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד התחבורה  
ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר

הנדון: זימון דיון ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

הנכם מוזמנים לישיבת הועדה שתתקיים ביום שני, ה-2.9.96, בין השעות 14:00-16:00, בחדר הישיבות במשרד ראש הממשלה.

נושאי הישיבה:

1. הצעה בדבר הכנת תכנית ארצית למגורים.
2. דרכים להכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים.
3. הצעה ליעול וזרז הליכי שינוי גבולות שיפוט.
4. ישום תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
5. הצעה לקידום שיקום מרכזי הערים (פינוי בינוי).
6. נהלים לקידום תכניות שנועדו להאצה.
7. דו"ח בעניין סטנדרטים למוסדות ציבור, הטלי פיתוח והשלמות פיתוח.

בברכה,

אביגדור ליכרמן

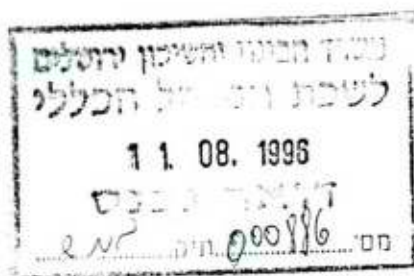
העתק: רשימת תפוצה

רשימת תפוצה

יאיר מעיין, משרד רה"מ  
שרה צימרמן, משרד הבינוי והשיכון  
דינה רצ'בסקי, משרד הפנים  
דרור אהרון, משרד הפנים  
י. רונן, משרד התחבורה  
דן סתיו, מינהל מקרקעי ישראל  
ירון ביבי, משרד האוצר  
אלון קאסל, משרד האוצר  
אנדה בר, מינהל מקרקעי ישראל  
רחל וילקנסקי, משרד הבינוי והשיכון  
סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון  
אפרים שלאין, המשרד לאיכות הסביבה  
גבי גולן, משרד רה"מ



ירושלים, כ' באב התשנ"ו  
5 באוגוסט 1996  
גג-409



לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

שלום רב;

הנדון: ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

מצורף סיכום ועדת המנכ"לים.

ישיבה נוספת של הועדה נקבעה ליום שני 2.9.96 בשעה 14:00. (נרשם כאן)  
אבקש להנחות את אנשי משרדך להכין הנושאים שנקבעו בסיכום, לקראת הצגתם בפני  
ועדת המנכ"לים הבאה.

אני לרשותך באם תבקש.

בברכה,  
[Signature]  
גבי גולן  
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ



Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג באב התשנ"ו  
29 ביולי 1996  
גג-392

**ישיבת ועדת המנכ"ל ל"ש להאצת הבניה**

התקיימה ביום ראשון 28.7.96 במשרד ראש הממשלה, ירושלים

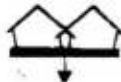
**סיכום הישיבה**

1. ועדת המנכ"ל ל"ש ותכנס אחת לחודש.
2. משרדי הפנים, הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד לאיכות הסביבה יכינו הצעה בדבר חכנת תכנית אב למגורים לעשר השנים הבאות. החצעה תוצג בפני ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.
3. אגף התקציבים במשרד האוצר ובמשרד הבינוי והשיכון יכינו דו"ח הסוקר את הנושאים הבאים: סטנדרטים למוסדות ציבור (כולל אוכלוסיה חרדית), הפרשת קרקע לערבי ציבור, הטלי פיתוח והשלמות פיתוח. הדו"ח יוצג בפני ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.
4. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים יכינו הצעה בדבר חכנת מלאי תכנוני לפניה למגורים. החצעה תוצג בפני ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.
5. משרד הפנים ידווח לעדה בדבר החליכים הקיימים לשינוי גבולות שיפוט, יגבש הצעות בדבר צעדים לזרז וליעול הליכים אלה. החצעות יוצגו בפני ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.
6. משרד הפנים ידווח לעדת המנכ"ל ל"ש בדבר יישום תיקון 43 לחוק התכנון וחבניה.
7. מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים באוצר יגבשו הצעה בדבר צעדים מרשים לקידום חק "פיוני בינוי" שמגמתו לשקם את מרכזי הערים הגדולות. החצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.
8. ועדת העבודה תציג נהלים וחוראות בדבר "מסלול ירוק" לתכניות שנועדו להאצת מינהלית. החצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"ל ל"ש הבאה.

ה'תש"ח ז'אב.ס

ה'תש"ח ז'אב.ס ז'אב.ס

ה'תש"ח ז'אב.ס ז'אב.ס  
ז'אב.ס ז'אב.ס



משרד הבינוי והשיכון  
תאום ובקרה

י"ב באב תשנ"ו  
28 ביולי 1996  
טלפון: 847-806  
מא 627



### סיכום ישיבת ועדת מנכ"לים להאצת הבנייה - איווט ליברמן

1. התכנסות - ועדת מנכ"לים - אחת לחודש.  
- קבוצת עבודה - אחת לשבוע (נציג אחד לכל משרד).
2. מסד נתונים - אחיד לכל הנציגים (בינוי ושיכון, ממ"י, משה"פ).
3. שיתוף פעולה בין משרדי, תנאי לפתרון מירב הבעיות.
4. חקיקה - (שינוי חוק התכנון והבנייה) - דרך לא רצויה לפתרון הבעיות.
5. יוזמה - ולא רק תגובה לארועים ובעיות.  
חיפוש חלופה לתמ"א 31 (תפקידה נגמר) - חלופה לשנות ה-2000.
6. ציפוף בנייה - באזורי הביקוש.

פתרונות: עידוד צמודי קרקע בצפיפות גבוהה או בנייה גבוהה  
(התאמת פתרון לכל אזור ויישוב).  
בנייה נמוכה - בפריפריה (נגב ויו"ש), מחייב תמיכה של מערכות דרכים ותחבורה.

7. תפקיד הוועדה - הכנת עבודת מטה (שיעורי בית לממשלה).  
תפוקות: א. קרקע מדף זמינה.  
ב. תב"ע זמינות לביצוע בנייה.

8. מטרות הוועדה יצירת:
  - א. מלאי מדף קרקעי באזורי הביקוש.
  - ב. מלאי זמין בדרום ויש"ע - צמודי קרקע
  - ג. שינוי גבולות שיפוט - לאשר בדרג מיניסטריאלי ולא חקיקה.
  - ד. הרחבת יישובים - התייחסות במסגרת חלופה לתמ"א 31.
  - ה. סטנדרט אחיד, לפיתוח ומוסדות ציבור (ברודט).
  - ו. הפרשות קרקע לצרכי ציבור (לבחון האחוזים).
  - ז. התייחסות לאפשרות הפרטת הטיפול בפתרונות למע' מים וביוב.
  - ח. מלאי מדף - לזרז ולהגדיל בקצב המהיר ביותר; להגיע למס' זהה של קיבולת (נתונים) לכל המשרדים.

רשם: נ. פלד

העתק: מר מאיר ש. גרינברג, המנכ"ל  
מר משה רובינשטיין, ע/המנכ"ל  
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה  
מר קרלוס דריונברג, אדריכל ראשי  
גב' רחל וילקנסקי, ס/אדריכל ראשי  
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים  
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר משה אילת, יועץ התקשורת



Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג באב התשנ"ו  
29 ביולי 1996  
גג-392

### ישיבת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

התקיימה ביום ראשון 28.7.96 במשרד ראש הממשלה, ירושלים

#### סיכום והחלטות:

1. ועדת המנכ"לים תתכנס אחת לחדש.
2. משרדי הפנים, הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמשרד לאיכות הסביבה יכינו הצעה בדבר חכנת תכנית אב למגורים לעשר השנים הבאות. ההצעה תוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
3. אגף התקציבים במשרד האוצר ובמשרד הבינוי והשיכון יכינו דו"ח הסוקר את חנושאים הבאים: סטנדרטים למוסדות ציבור (כולל אוכלוסיה חרדית), הפרשת קרקע לצרכי ציבור, הטלי פיתוח והשלמות פיתוח. הדו"ח יוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
4. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים יכינו הצעה בדבר חכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים. ההצעה תוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
5. משרד הפנים ידווח לוועדה בדבר החליכים הקיימים לשינוי גבולות שיפוט, ויגבש הצעות בדבר צעדים לזרוז ולייעול הליכים אלה. ההצעות יוצגו בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
6. משרד הפנים ידווח לוועדת המנכ"לים בדבר יישום תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
7. מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים באוצר יגבשו הצעה בדבר צעדים נדרשים לקידום חוק "פינוי בינוי" שמגמתו לשקם את מרכזי הערים הגדולות. ההצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"לים הבאה.
8. ועדת העבודה תציע נהלים וחוראות בדבר "מסלול ירוק" לתכניות שנועדו להאצה מינהלית. ההצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"לים הבאה.



Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג באב התשנ"ו  
29 ביולי 1996  
גג-392

### ישיבת ועדת המנכ"לים להאצת הבניה

התקיימה ביום ראשון 28.7.96 במשרד ראש הממשלה, ירושלים

#### סיכום והחלטות:

1. ועדת המנכ"לים תתכנס אחת לחודש.
2. משרדי הפנים, הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד לאיכות הסביבה יכינו הצעה בדבר הכנת תכנית אב למגורים לעשר השנים הבאות. החצעה תוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
3. אגף התקציבים במשרד האוצר ובמשרד הבינוי והשיכון יכינו דו"ח הסוקר את הנושאים הבאים: סטנדרטים למוסדות ציבור (כולל אוכלוסיה חרדית), הפרשת קרקע לצרכי ציבור, הטלי פיתוח והשלמות פיתוח. הדו"ח יוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
4. משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים יכינו הצעה בדבר הכנת מלאי תכנוני לבניה למגורים. החצעה תוצג בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
5. משרד הפנים ידווח לוועדה בדבר החליכים הקיימים לשינוי גבולות שיפוט, ויגבש הצעות בדבר צעדים לזרז וליעול הליכים אלה. החצעות יוצגו בפני ועדת המנכ"לים הבאה.
6. משרד הפנים ידווח לוועדת המנכ"לים בדבר יישום תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
7. מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים באוצר יגבשו הצעה בדבר צעדים נדרשים לקידום חוק "פינוי בינוי" שמגמתו לשקם את מרכזי הערים הגדולות. החצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"לים הבאה.
8. ועדת העבודה תציע נהלים וחוראות בדבר "מסלול ירוק" לתכניות שנועדו להאצה מינהלית. החצעה תוצג בפנים ועדת המנכ"לים הבאה.



משרד הבינוי והשיכון  
תאום ובקרה

ח' באב תשנ"ו  
24 ביולי 1996  
טלפון: 847-806  
מא 623

סיכום מנכ"ל - ישיבת הכנה לוועדות מנכ"לים - האצת הבנייה

משתתפים: ה"ה מאיר ש. גרינברג, מ. רובינשטיין, ח. פיאלקוף, ש. צימרמן, ס. אלדור, ק. דרינברג, ר. וילקנסקי, א. לוין, צ. אפרתי.

לקראת ישיבת המנכ"לים ביום א' יש להכין מיידית תיק הכולל:

1. נתוני בנייה (מרכז מידע וניתוח כלכלי).
2. נתוני תכנון - רק טבלאות ריכוז, ללא בדיקות ייתכנות, בתוספת דף הסבר - הסתייגות מהנפח הכולל של המלאי, שלא כולו ריאלי (מותנה באילוצים כמו חכירות, ביוב וכו'), והבלסת המלאי הזמין.
3. הצעת אתרים נוספים לטיפול.
4. הצעת נוהלים והוראות ל"מסלול ירוק", לקראת הפגישה.
5. להעביר כל הנושאים לריכוז לנחום פלד.

לו"ז: לכל הסעיפים מידי

אחריות: סעיף 1 - נחום פלד  
סעיף 2 - קרלוס דרינברג  
סעיף 3 - סופיה + קרלוס  
סעיף 4 - ש. צימרמן + צ. אפרתי

רשם: נחום פלד

העתק: לשכת השר  
משתתפים  
מעקב ובקרה

כ"ח תמוז, תשנ"ו  
15 יולי, 1996

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

המנהל הכללי

אל : חברי ועדה המנכ"לים להאצת הבניה :

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.  
מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות.  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל.  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.  
מנכ"ל משרד הפנים.  
מנכ"ל משרד התחבורה.  
ס/הממונה על התקציבים במשרד האוצר.

הנדון : זימון דיון ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

הנכם מוזמנים לישיבת הועדה ביום א' 28.7.96 בשעה 10:00

בחדר הישיבות החדש של משרד ראש הממשלה.

סדר יום לישיבת הועדה :

1. הצגת נתוני תכנון ובניה מעודכנים (משהב"ש, ממ"י ופנים).
2. הצגת תכנית עבודה מפורטת לשווק קרקעות ע"י ממ"י ומשהב"ש (כולל רשימת תכניות הבניה המיועדות לשווק בשנים 1996/7).
3. אישור רשימת התכניות שנועדו להאצה.
4. קביעת נהלים וחוראות ל"מסלול ירוק" שיבטיח עדיפות טיפול של משרדי הממשלה ומוסדות התכנון בתכניות בניה שנועדו להאצה.
5. הצעות לריסון עלית מחירי הדיור.

בברכה,

אבנדר ליכרמן  
המנהל הכללי, משרד ראש-הממשלה





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים  
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באייר התשנ"ו  
7 במאי 1996

אל: מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
יו"ר ועדת מנכ"ל"ים להאצת הבניה

שלום,

בהתאם להחלטת וועדת המנכ"ל"ים לענין סיכום פעילות הוועדה  
רצ"ב דיווח משרדנו לוועדה.

ב ב ר כ ה,  
עמרם קלעג'י  
המנהל הכללי

ה ע ת ק י ם: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר עוזיאל וכסלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
מר אליהו חסון - מנכ"ל משרד התחבורה  
מר אהרון ורדי - מנכ"ל משרד איכות הסביבה  
גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון  
מר דרור אהרון - משרד הפנים

96-237



יז' באייר תשנ"ו  
6 במאי 1996

סיכום עבודת הועדה לקידום אדמיניסטרטיבי של 30 התוכניות במסגרת ועדת מנכל"ם להאצת הבניה:

בתאריך יוני 95 מונתה ועדת העבודה לקידום אדמיניסטרטיבי ל-30 התוכניות.

הועדה קיימה 13 ישיבות ודנה ב-45 תוכניות שמתוכן אושרו 14 תוכניות בהיקף של 18,521 יח"ד.

28 תוכניות נמצאות בהליכים שונים בועדה המחוזית בהיקף של 63,714 יח"ד.

3 תוכניות טרם הוגשו לוועדות המחוזיות ובהם 5,900 יח"ד.

סה"כ ב-45 תוכניות שטופלו/בטיפול יש 88,315 יח"ד.

היעד שהוגדר בועדת מנכל"ם לעסוק באופן שוטף בליווי וקידום אדמיניסטרטיבי של תוכניות על פי רשימה שנקבעה מראש תוך תיאום בין משרדי מתוך מגמה לקצר את זמן אישור התכנית.

ניכר בעליל ועל כך מראים הנתונים כי הועדה הצליחה לעמוד ביעדים שנקבעו תוך תיאום ובקרה בין משרדי הממשלה השותפים לענין כך שההליכים שופרו והתוצאה הינה אישור של 18,521 יח"ד.

המתכונת הנוכחית הוכיחה את עצמה ועם שינוי ההחלטה על היקף התוכניות שיכללו במסגרת עבודת הועדה אין היום בעיה לטפל במספר גדול מאוד של יח"ד כך שהצורך הלאומי ימולא.

יצויין כי עבודת הועדה תרמה להגדלת ההיצע של תוכניות מאושרות ומקרבת אותנו ליעד שנקבע על ידי משרדי הממשלה ל-50,000 יח"ד מאושרות בשנה.

הועדה ממשיכה בפעילותה מתוך מגמה להגדיל את היצע יח"ד הזמינות למגורים בהיקף נרחב.

בברכה,

  
ד"ר אהרון, מקדם פרוייטים  
ויו"ר ועדת העבודה לקידום  
30 התוכניות  
משרד הפנים

האצת מנכ"ל

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כ"ט בניסן התשנ"ו  
18 באפריל 1996  
גג-322

סופיה אלכזר, מזיג הינוי והשכין  
(רשימת תפוצה)

הנדון: אימון לשיבת ועדת המנכ"ל לראצת הבניה

הנך מוזמן לשיבת ועדת המנכ"ל לראצת הבניה שתתקיים ביום רביעי, ה-8.5.96, בשעה 10:30-12:00, באולם הדיונים במשרד ראש הממשלה בירושלים.

נושאים לדיון:

1. דווח ועדת העבודה לקידום סטוטורי של תכניות (דרור אהרון).
2. הוספת תכניות לרשימה.
3. סיכום השנה הראשונה לעבודת הועדה והצעות לשיפור הפעילות בעתיד.

בברכה,

אורן יוניוס  
עוזר מנכ"ל

רשימת תפוצה:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מנכ"ל משרד הפנים  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מנכ"ל משרד התחבורה  
יוסף רוט, משרד רה"מ  
איתי אייגס, משרד האוצר  
שרה צימרמן, משרד הבינוי והשיכון  
דינה רצ'בסקי, משרד הפנים  
דרור אהרון, משרד הפנים  
ארנה ליהמן, משרד התחבורה  
י. רונן, משרד התחבורה  
דן סתיו, מינהל מקרקעי ישראל  
ירון ביבי, משרד האוצר  
אלון קאסל, משרד האוצר  
אנדה בר, מינהל מקרקעי ישראל  
רחל וילקנסקי, משרד הבינוי והשיכון  
סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון  
אפרים שלאין, המשרד לאיכות הסביבה  
גבי גולן, משרד רה"מ  
ירדן ותיקאי, משרד רה"מ

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

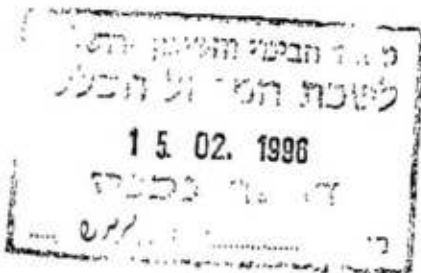
לשכת המנהל הכללי

כ"א בשבט התשנ"ו  
11 בפברואר 1996  
ש 118 - 028



לכבוד

ארי לאוס האג  
(רשימת תפוצה)



הנדון: זימון ועדת המנכ"ל לראשית הבניה 19.2.96

ביום ב', 19.2.96, בשעה 10:30, תתכנס ועדת המנכ"ל לראשית הבניה במשרד ראש הממשלה בירושלים.

נושא לדיון:

- א. הצגת רשימת התכניות המיועדות לשווק ממ"י/משהב"ש לשנת 1996.
- ב. הגדרת התכניות המיועדות להכלל ברשימת התכניות לקידום אדמיניסטרטיבי.
- ג. החלטה בדבר צרוף תכניות חדשות למסגרת הקידום האדמיניסטרטיבי.
- ד. הסמכת הועדה לקידום אדמיניסטרטיבי לקיים ישיבות תאום עם הועדות המחוזיות.
- ה. השתתפות נציגי המשרדים בישיבות הועדות המקומיות.

סג השתתפותך.

בברכה,

אורי לאוס  
עוזר המנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה



- 2 -

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

רשימת תפוצה

מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים  
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
מר אליהו חסון, מנכ"ל משרד התתבורח  
מר עוזי וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר איתי אייגס, ס/ הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר יוסף רוסו, ראש אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה  
גב' דלית דרור, ממונה על ייעוץ וחקיקה, משרד המשפטים  
מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה לתכנון ולפיתוח