

7-2

משרד

המכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גחוז ירושלים

צפון ירושלים כסגת כאלב

4.83 - 3.84

מחלקה

אגף כולל

תיק מס'

7-2



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים - צפון ירושלים, פסגת-זאב

גל-2/14613

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlgc

כתובת 2-106-11-3-8

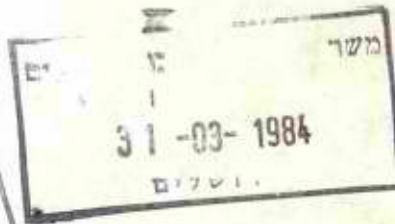
תאריך הדפסה: 18/06/2018

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ו באדר ב' תשמ"ד
28 במרץ 1984



אל: מר אשר ויבר, מבכ"ל משהב"ש

הנדון: התחייבות לפיצוי בהפקעת כבישים צפון ירושלים

מצ"ב נוסח ההתחייבות שהגך מתבקש לחתום עליו, יחד עם החשב, בקשר להפקעת הכבישים 12, 13 דרום ו-20 בצפון ירושלים.

ההתחייבות הקודמת לא היתה מקובלת על העירייה והנוסח המצורף אושר בתיקון קל ע"י היועצת המשפטית של משרדנו, גב' ב.אבלין.

אבי מקוה שעל ידי כך יוסר המכשול האחרון להתחלת העבודות בפריצת הכבישים בשבת התקציב הקרובה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

CIP: מיניסטר

העתק: בן-יהודה, חשב משהב"ש

ב.אבלין - היועצ"מ

קוקוש - מנהל המח' הטכנית



1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים באדר ב' תשמ"ד

6/3/84

המחלקה להיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

אשר

ואשר

8.3

הנדון: הפקעות בכבישים בצפון ירושלים
סימוכין: ת.ב.ע. מספר 3265, 3227, 3226, 3225, 3224

רצ"ב נוסח מכתב התחייבות לחתימה על ידיכם על מנת שנוכל לבצע ההפקעות

הנ"ל.

בכבוד רב,
אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתקים: מר ס. קולק-ראש העיר
מר א. ניב-מהנדס העיר
מר ע. וכסלר-גזבר העיריה
גב' ד. פלי-גזברות
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון ערים
מר פ. בלנק-אגף תכנון עיר
גב' א. מנדל-המחלקה המשפטית

אנו מחייבים בזה כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן הועדה המקומית) ועיריית ירושלים להלן העיריה כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לדרכים ו/או לעיצוב נוף בתוכניות מס. 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 (להלן השטחים הציבוריים).

2. אנו מחייבים לשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים, בין בעלים ובין מחזיקים וכדומה (להלן - בעלי הזכויות) מיד עם דרישת הועדה המקומית או העיריה את כל הסכומים המגיעים לבעלי הזכויות כפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וכל הכרוך בכך.

הסכומים ייקבעו במשא ומתן או בפסק-דין של בית-משפט או בפשרה בין הועדה המקומית לבין בעלי הזכויות, ובתנאי שקודם קביעת הסכום הסופי במשא ומתן או בפשרה תודיע לנו הועדה המקומית על כך הועדה המקומית תהא רשאית לצרף אותנו כצד לכל דרישה או חביעה שתוגש נגדה לפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 הנ"ל על כל הכרוך בכך.

אנחנו מסכימים לכך שהועדה המקומית תהא רשאית ליפות את כוחנו להופיע בשמה ומטעמה ולייצגה בכל דרישה או חביעה שתוגש נגדה כנ"ל, לרבות ניהול המשא ומתן עם בעלי הזכויות.

ולראייה באנו על החתום

ד. בן-יהודה
חשב

א. וינר
מנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.3

אל :

א. אבידן 18/11

א.נ.

הנדון: אחי התמימה - דוכן מס' 345

לוטת מכתבו של "התמימה" בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.8

אל :

המנהל הכללי

א.נ.

הנדון : התחלת הבנייה של בנין מס' 1000

לוטת מכתבו של 1. ביט' 2 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

המנהל
עוזר המנכ"ל

Handwritten: 2/18/84

רסקו - חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL - AVIV 65816	1, Har Sinai Street	P.O.B 1058	ת.ד. 1058	PHONE : 627511	טלפון : 627511	1 רחוב הר סיני	65816 תל אביב
JERUSALEM 94631	8, Shamai Street	" 2199	" 2199	" 224421	" 224421	8 רחוב שמאי	94631 ירושלים
H A I F A 33502	1, Herzl Street	" 4946	" 4946	" 668161	" 668161	1 רחוב הרצל	33502 חיפה
BEER SHEBA	Belt Rassco	" 19	" 19	" 77144	" 77144	בית רסקו	247502 באר שבע

14.3.84

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. 341143 F.T.S.

Handwritten: 2/18/84



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 911 80

גב' נ.,

הנדון: הגדלת אחוז התחייבות הרכישה בפסגת זאב
מכתבך מיום 14.2.84

בתשובה למכתבך הנדון ובהמשך לשיחתנו מיום 13.3.84, אנו מקבלים את הצעתכם שבנדון ומעונינים בהגדלת אחוז התחייבות הרכישה מ 25% ל- 35% בפסגת זאב, בכפוף לחוזה המסגרת לפרוגרמת 1983/4 ומכתבכם שבנדון.

בברכה,
י. בנימלני
"רסקו"

העתקים:

משהב"ש:

- מר א. וינר - מנכ"ל
- מר א. לוי - מנהל אגף נכסים ודיור
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר ל. קוקוס - מחוז ירושלים

רסקו:

ה"ה: י. בדר, ב. אלשיך, ג. בן-דוד, נ. גרוסמן, ל. פאלוך
הגב': מ. ליעד

יב/מר



יריית ירושלים
مدينة اورشليم - القدس

ירושלים באדר ב' תשמ"ד

6/3/84

אשר

אשר

צכ"ן ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: הפקעות בכבישים בצפון ירושלים
סימוכין: ח.ב.ע. מספר 25,3224, 3226, 3227, 3265

רצ"ב נוסח סכתב ההתחייבות לחתימה על ידיכם על מנת שנוכל לבצע ההפקעות
הנ"ל.

בבגד רב,
אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתקים: מר ט. קולק-ראש העיר
מר א. ניב-מהנדס העיר
מר ז. וכסלר-גזבר העיר
גב' ד. פלי-גזברות
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון ערים
מר פ. בלנק-אגף תכנון עיר
גב' א. מנדל-המחלקה המשפטית

אנו מחייבים בזה כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן הועדה המקומית) ועירית ירושלים להלן העיריה כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לדרכים ו/או לעיצוב נוף בחוכניות מס. 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 (להלן השטחים הציבוריים).

2. אנו מחייבים לשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים, בין בעלים ובין מחזיקים וכדומה (להלן - בעלי הזכויות) מיד עם דרישת הועדה המקומית או העיריה את כל הסכומים המגיעים לבעלי הזכויות כפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה חשב"ה-1965 וכל הכרוך בכך.

הסכומים ייקבעו במשא ומתן או בפסק-דין של בית-משפט או בפשרה בין הועדה המקומית לבין בעלי הזכויות, ובתנאי שקדם קביעת הסכום הסופי במשא ומתן או בפשרה חודיע לנו הועדה המקומית על כך. הועדה המקומית תהא רשאית לצרף אותנו כצד לכל דרישה או חביעה שחוגש נגדה לפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 הנ"ל על כל הכרוך בכך.

אנחנו מסכימים לכך שהועדה הכפופה תהא רשאית ליפות את כוחנו להופיע בשמה ומטעמה ולייצגה בכל דרישה או חביעה שחוגש נגדה כנ"ל, לרבות ניהול המשא ומתן עם בעלי הזכויות.

ולראיתו באנו על החתום

ד. רן-דבורה

ח. 2

א. וינר
מנכ"ל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 5.3.

אל:

א. איתן - מחלקת

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של ק. ס. י. / בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב' ח'ה

עוזר המנכ"ל

תאריך 15.2.84 - דא"ר

פסגת זאב פרויקט

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, אליאס, אורין, ברעם, ק. סופרין.

נושא: מכנן מבט - פרוגרמת 83 - מתחם 40

תפוצה: כל הנוכחים.

1. תכנית ההקצאה נמסרה למנהל.
2. כימים הקרובים יועברו החיקים הצהובים למנהל ואח"כ לעיריה.
3. הושלמו מרבית עבודות העפר.
4. הוחל בביצוע יסודות ב-12.2.84.

רשם: ק. סופרין.



15.2.84 - 7/4

תאריך

פסגת זאב

פרוייקט

א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,

נוכחים

א. ברזקי, ש. בלקינד, א. מאייר, ק. סופרין.

תפוצה

ער	לטיפול	נושא: מכנן בתים - פרוגרמת 84 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. תכנית ההקצאה הועברה למנהל. 2. התיקים הצהובים יועברו למנהל בעוד כשבוע. 3. התחלת ביצוע עבודות העפר צפויה בשבוע הבא. 4. התחלת ביצוע היסודות בתחילת מרץ.
		רשם: ק. סופרין.

פרויקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - גא/ר

נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, גיסין, ד. ינקוביץ, ר. אללו, ק. סופרין.

נושא:	מבנן אזורים - פרוגרמת 84 - מתחם 36	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	תכנית ההקצאה הועברה למנהל.		
2.	התיקים הצהובים יועברו למנהל בימים הקרובים ואח"כ לעיריה.		
3.	נציגי אזורים מסרו שהם שוקלים לשנות את חכנון הדירות בכנינים הסמוכים לכבישים 23 ו-233.		
4.	נמסר לחברת אזורים שהם נדרשים לעשות מאמץ מיוחד ולהשלים שלב 07 עד 31.3.84. לשם כך עליהם להתחיל ללא דיחוי בביצוע ע"ע.		
5.	נציגי אזורים העלו את בעיית הקיר התומך לאורך כביש 225. סוכם בישיבה שנערכה למחרת הביקור שהדבר לא מעכב את הביצוע פרט לסכום כדרג הנדסי אם מגיע לחברת אזורים איזה שהוא פיצוי כגין לחץ עפר נוסף מכביש החניה על קירות המבנה עם ביטול הקיר והשגת חסכון ניכר מכך.		

רשם: ק. סופרין.

15.2.84 - כא"ר

תאריך

פסגת זאב

פרוייקט

נוכחים: א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, א. הניג, ח. נמרי, ק. סופרין.

ער	לטיפול	נושא: מכנן יובל-גד - פרוגרמה 84 - מתחמים 32, 33
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. תכניות ההקצאה הוגשו למנהל.
		2. א. הניג מסר שהתיקים הצהובים נמסרו למנהל ואח"כ יועברו לעיריה.
		3. טרם הוחל בביצוע ע"ע.
		4. א. הניג מסר שבכוונת יובל-גד להפעיל את פרוגרמה 84, כלומר, להשלים שלב 07 עד 31.3.84.
		רשם: ק. סופרין.

פרויקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - כא"ר

נוכחים א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, הלפרן, עליזה, א. סוארי, א. אלון, ק. סופרין.

נושא:	מבני רמט - פרוגרמט 84 - מתחמים 33, 34	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	חכנית ההקצאה של המבני במחחס 33 הועברה למנהל ונערכה שומה.		
2.	מר הלפרן טען שהשומה שנקבעה גבוהה ביחס לשומה שנקבעה בשנה שעברה ולמתרחש במשק.		
3.	רמט טרם קיבלה החלטה חיובית להפעיל את הפרוגרמט השנה. ההחלטה תתקבל באמצע השבוע הבא. מר הלפרן ימסור את ההחלטה אישית ל-א. לוי ו-ש. צימרמן.		
4.	התיקים הצהובים של הכנינים במחחס 33 יועברו למנהל ב-16.2.84 ואח"כ לעיריה.		
רשם: ק. סופרין.			

פרוייקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - קאָר
נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לויך, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
א. ברזקי, ח. עופר, שפס, ק. סופרין.

נושא:	מכנני משה"ב - פרוגרמת 84 - מחתמים 38, 39	לטיפול	עד
תפוצה:	כל הנוכחים.		
1.	נציגי חברת משה"ב מסרו שלפני כמה ימים שלחו מכתב למשהב"ש בו ציינו שאין אפשרות להפעיל את הבניה השנה (בגלל סיבות שפורטו במכתב) והם מבקשים לקבל את אותם המכננים להפעלה בשנת 85.		
2.	מר א. וינר מסר שההודעה התקבלה וחשובה מוסמכת תשלח לחברת משה"ב מהנהלת משהב"ש.		
רשם: ק. סופרין.			

פרויקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - באג
נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
א. ברזקי, ח. בירון, ל. משורר, ג. ירוס, ע. קלינגהופר, ק. סופרין.

נושא: מבנן אשטרום - פרוגרמה 84 - מתחם 39

לטיפול

עד

תפוצה: כל הנוכחים.

1. נציגי אשר מסרו שבכוונתם להתחיל ע"ע ויסודות של 64 יחידות הדיור של אדריכל יסקי.
2. א. וינר מסר שעל אשר לעשות כל מאמץ ולהפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי.
3. נציגי אשר אמרו שיעשו מאמץ להפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי.
4. בעוד כשבוע יוחל כביצוע עבודות העפר.

רשם: ק. סופרין.

תאריך 15.2.84 - גא/ר

פרויקט פסגת זאב

נוכחים: א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, ד. גלוצמן, ש. פלג, דוד, שטרום, ק. סופרין.

ער	לטיפול	נושא: מכנן שו"פ - פרוגרמת 84 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. נציגי שו"פ מסרו שהמכרז לביצוע המכנים יפתח ב- 16.2.84 וניתן יהיה להתחיל בביצוע בימים הקרובים.
		2. חכנית ההקצאה עם המלצת הקרקע הועברה למנהל.
		3. על שו"פ להגיש את התיקים הצהובים למנהל ללא דחוי ולאחר-מכן לעיריה לקבלת היחרי בניה.
		רשם: ק. סופרין.

פרויקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - כאגר
נוכחים א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי,
ג. גרוסמן, חיטרון, ג. גולדשמידט, ק. סופרין.

עד	לטיפול	נושא: מכנן רסקו - פרוגרמת 83 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. חכנית ההקצאה נמסרה למנהל.
		2. התיקים הצהובים יוגשו למנהל לחתימה.
		3. הוחל בביצוע ע"ע.
		4. התחלת ביצוע היסודות לכל המאוחר ב-5.3.84.
		5. החברה מסרה שמהדירות של פרוגרמת 82 נמכרו 73 מתוך 83 הדירות.
		רשם: ק. סופרין.

פרויקט

פסגת זאב

תאריך 15.2.84 - כא"ר

נוכחים: א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, מ. ליפשיץ, ש. אלון, ש. שמש, ק. סופרין.

נושא:	מבנני ליפשיץ - פרוגרמה 84 - מתחמים 38, 40	לטיפול	ער
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	מ. ליפשיץ מסר שפרויקט אדריכל אפרת (כ-60 יח"ד) במתחם 38 לא יופעל השנה.		
2.	מ. ליפשיץ מסר שהחברה עדיין נמצאת בשלבי חכנון פרויקט לויט (כ-80 יח"ד) במתחם 40.		
3.	יעשה מאמץ שבימים הקרובים יוחל בע"ע בפרויקט לויט במתחם 40, על-מנת שניתן יהיה להשלים שלב 07 ל-31.3.84.		
4.	תכנית ההקצאה נמסרה והחומר הועבר לאגף פרוגרמות לשם הכנת המלצת הקרקע למנהל.		
רשם: ק. סופרין.			

מכתב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך העיר
دائرة تنظيم المدينة

י"א באדר א' תשמ"ד
13/2/84

מחנך

אל: מר מ. חיימובסקי-מנהל מכון ראש העיר

מאת: סגן מהנדס העיר

לשכת חינוך העיר
22-02-1984
1687

הנדון: פסגת זאב-ונוה יעקב-תוכניות דרכים
סימוכין: שיחתי ע"ת רה"ע מיום 10/2/84

עיריית ירושלים
הכנסי
7-03-1984
ש.ל.

מיש שלום,

1. בעקבות השיחה עם טדי ערבה בדיקה מקיפה בחלקה ואצל מר מ. כהן-מנהל מחוז ירושלים בטשח"ש
2. מסתבר כדלהלן:
 - 2.1 כל חמשת תוכניות הדרכים אושרו למתן חוקף ההפקעות וזאת פחות מהון רצון טוב, הגם שיכולנו על פי ההחלטות הסטוטוריות לעכב.
 - 2.2 מסתבר כי מכתב החתיבות, בנושא ההפקעות, אשר נשלח על ידי משהב"ש איננו מספק מאחר ואין הוא מכיר באורח מוחלט נושא מחויבות של משהב"ש לשמן ההפקעות. הח"מ בקש בתאריך 12/2/84 מעו"ד י. אליזרז לנסח בדחיפות כתב ההחתיבות באופן בו תובהר מחויבות משהב"ש (מאחר ואין זה מוצדק הן מן הבחינה החוקית והן מן הבחינה הציבורית כי עיריית ירושלים תשא בהוצאות אלה). עו"ד י. אליזרז הכין כתב ההחתיבות וזה יועבר בדחיפות למר א. וינר-מנכ"ל משהב"ש עימו סוכמו הדברים בזמנו.
3. על כן תביץ כי מצידנו יום שיתוף פעולה מלא, אך חשוב שנעשה מלאכתנו נאמנה גם מן הבחינה הציבורית ולא דווקא לכך כי כספי העיריה יבוזבזו לריק.
4. בהעדר (אני אחיה בחוג זה מספר ימים) ידחוף מר א. משהב"ש הטיפול בנושא.

בברכה
ישראל שניידר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 בפברואר 1984



לכבוד
מר י. יגור
מבכ"ל
חברת משה"ב

א.ב.א.

הודו: בנייה בפרוגרמת משה"ב - פסגת זאב, ירושלים
מכתב למבכ"ל מ-13.2.84

הבנו להביא לידיעתך כי כל החברות הכוללות בפסגת זאב במסגרת פרוגרמת 1983/4 הודיעו כי יעשו מאמץ לעמוד בהתחייבות ולהתחיל בבנייה עד 31.3.84.

במכתבנו מיום 19.1.84 הודענו כי פרויקט שרייבמן לא יכלל בפרוגרמת הבנייה של החברה בשנה הבאה.

לגבי הפרויקטים "ברוצקוס" ו"קסטור" ייערך דיון מחודש עם החברה בתחילת שנת התקציב הבאה.

בברכה,

א. לוי
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. ויגור - מבכ"ל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ש. ציממן - ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור

GOVT REVENUE DIVISION

הנהגתו של השר

1887-1888

W. C. C. C.
C. C. C. C.
C. C. C. C.
C. C. C. C.

GROUP 1: 1940-1949 - 1940-1949
GROUP 2: 1950-1959 - 1950-1959

REEL THREE, VOLUME OF THE UNITED STATES COURT THE COURT OF APPEALS
OFFICE OF THE UNITED STATES COURT THE COURT OF APPEALS

1. NAME _____
 2. ADDRESS _____
 3. CITY _____
 4. STATE _____
 5. ZIP _____
 6. PHONE _____
 7. DATE _____
 8. SIGNATURE _____
 9. PRINT NAME _____
 10. PRINT ADDRESS _____
 11. PRINT CITY _____
 12. PRINT STATE _____
 13. PRINT ZIP _____
 14. PRINT PHONE _____
 15. PRINT DATE _____
 16. PRINT SIGNATURE _____
 17. PRINT NAME _____
 18. PRINT ADDRESS _____
 19. PRINT CITY _____
 20. PRINT STATE _____
 21. PRINT ZIP _____
 22. PRINT PHONE _____
 23. PRINT DATE _____
 24. PRINT SIGNATURE _____
 25. PRINT NAME _____
 26. PRINT ADDRESS _____
 27. PRINT CITY _____
 28. PRINT STATE _____
 29. PRINT ZIP _____
 30. PRINT PHONE _____
 31. PRINT DATE _____
 32. PRINT SIGNATURE _____
 33. PRINT NAME _____
 34. PRINT ADDRESS _____
 35. PRINT CITY _____
 36. PRINT STATE _____
 37. PRINT ZIP _____
 38. PRINT PHONE _____
 39. PRINT DATE _____
 40. PRINT SIGNATURE _____
 41. PRINT NAME _____
 42. PRINT ADDRESS _____
 43. PRINT CITY _____
 44. PRINT STATE _____
 45. PRINT ZIP _____
 46. PRINT PHONE _____
 47. PRINT DATE _____
 48. PRINT SIGNATURE _____
 49. PRINT NAME _____
 50. PRINT ADDRESS _____
 51. PRINT CITY _____
 52. PRINT STATE _____
 53. PRINT ZIP _____
 54. PRINT PHONE _____
 55. PRINT DATE _____
 56. PRINT SIGNATURE _____
 57. PRINT NAME _____
 58. PRINT ADDRESS _____
 59. PRINT CITY _____
 60. PRINT STATE _____
 61. PRINT ZIP _____
 62. PRINT PHONE _____
 63. PRINT DATE _____
 64. PRINT SIGNATURE _____
 65. PRINT NAME _____
 66. PRINT ADDRESS _____
 67. PRINT CITY _____
 68. PRINT STATE _____
 69. PRINT ZIP _____
 70. PRINT PHONE _____
 71. PRINT DATE _____
 72. PRINT SIGNATURE _____
 73. PRINT NAME _____
 74. PRINT ADDRESS _____
 75. PRINT CITY _____
 76. PRINT STATE _____
 77. PRINT ZIP _____
 78. PRINT PHONE _____
 79. PRINT DATE _____
 80. PRINT SIGNATURE _____
 81. PRINT NAME _____
 82. PRINT ADDRESS _____
 83. PRINT CITY _____
 84. PRINT STATE _____
 85. PRINT ZIP _____
 86. PRINT PHONE _____
 87. PRINT DATE _____
 88. PRINT SIGNATURE _____
 89. PRINT NAME _____
 90. PRINT ADDRESS _____
 91. PRINT CITY _____
 92. PRINT STATE _____
 93. PRINT ZIP _____
 94. PRINT PHONE _____
 95. PRINT DATE _____
 96. PRINT SIGNATURE _____
 97. PRINT NAME _____
 98. PRINT ADDRESS _____
 99. PRINT CITY _____
 100. PRINT STATE _____
 101. PRINT ZIP _____
 102. PRINT PHONE _____
 103. PRINT DATE _____
 104. PRINT SIGNATURE _____
 105. PRINT NAME _____
 106. PRINT ADDRESS _____
 107. PRINT CITY _____
 108. PRINT STATE _____
 109. PRINT ZIP _____
 110. PRINT PHONE _____
 111. PRINT DATE _____
 112. PRINT SIGNATURE _____
 113. PRINT NAME _____
 114. PRINT ADDRESS _____
 115. PRINT CITY _____
 116. PRINT STATE _____
 117. PRINT ZIP _____
 118. PRINT PHONE _____
 119. PRINT DATE _____
 120. PRINT SIGNATURE _____
 121. PRINT NAME _____
 122. PRINT ADDRESS _____
 123. PRINT CITY _____
 124. PRINT STATE _____
 125. PRINT ZIP _____
 126. PRINT PHONE _____
 127. PRINT DATE _____
 128. PRINT SIGNATURE _____
 129. PRINT NAME _____
 130. PRINT ADDRESS _____
 131. PRINT CITY _____
 132. PRINT STATE _____
 133. PRINT ZIP _____
 134. PRINT PHONE _____
 135. PRINT DATE _____
 136. PRINT SIGNATURE _____
 137. PRINT NAME _____
 138. PRINT ADDRESS _____
 139. PRINT CITY _____
 140. PRINT STATE _____
 141. PRINT ZIP _____
 142. PRINT PHONE _____
 143. PRINT DATE _____
 144. PRINT SIGNATURE _____
 145. PRINT NAME _____
 146. PRINT ADDRESS _____
 147. PRINT CITY _____
 148. PRINT STATE _____
 149. PRINT ZIP _____
 150. PRINT PHONE _____
 151. PRINT DATE _____
 152. PRINT SIGNATURE _____
 153. PRINT NAME _____
 154. PRINT ADDRESS _____
 155. PRINT CITY _____
 156. PRINT STATE _____
 157. PRINT ZIP _____
 158. PRINT PHONE _____
 159. PRINT DATE _____
 160. PRINT SIGNATURE _____
 161. PRINT NAME _____
 162. PRINT ADDRESS _____
 163. PRINT CITY _____
 164. PRINT STATE _____
 165. PRINT ZIP _____
 166. PRINT PHONE _____
 167. PRINT DATE _____
 168. PRINT SIGNATURE _____
 169. PRINT NAME _____
 170. PRINT ADDRESS _____
 171. PRINT CITY _____
 172. PRINT STATE _____
 173. PRINT ZIP _____
 174. PRINT PHONE _____
 175. PRINT DATE _____
 176. PRINT SIGNATURE _____
 177. PRINT NAME _____
 178. PRINT ADDRESS _____
 179. PRINT CITY _____
 180. PRINT STATE _____
 181. PRINT ZIP _____
 182. PRINT PHONE _____
 183. PRINT DATE _____
 184. PRINT SIGNATURE _____
 185. PRINT NAME _____
 186. PRINT ADDRESS _____
 187. PRINT CITY _____
 188. PRINT STATE _____
 189. PRINT ZIP _____
 190. PRINT PHONE _____
 191. PRINT DATE _____
 192. PRINT SIGNATURE _____
 193. PRINT NAME _____
 194. PRINT ADDRESS _____
 195. PRINT CITY _____
 196. PRINT STATE _____
 197. PRINT ZIP _____
 198. PRINT PHONE _____
 199. PRINT DATE _____
 200. PRINT SIGNATURE _____
 201. PRINT NAME _____
 202. PRINT ADDRESS _____
 203. PRINT CITY _____
 204. PRINT STATE _____
 205. PRINT ZIP _____
 206. PRINT PHONE _____
 207. PRINT DATE _____
 208. PRINT SIGNATURE _____
 209. PRINT NAME _____
 210. PRINT ADDRESS _____
 211. PRINT CITY _____
 212. PRINT STATE _____
 213. PRINT ZIP _____
 214. PRINT PHONE _____
 215. PRINT DATE _____
 216. PRINT SIGNATURE _____
 217. PRINT NAME _____
 218. PRINT ADDRESS _____
 219. PRINT CITY _____
 220. PRINT STATE _____

THE PORTLAND "HARBOR" REPORT, MAY 1911, WITH NO OTHER DATA, MAY
BE OF USE.

25/11/2014

2. 50

1944 : 49. 100' 0" 11' 10"

REMARKS: 1. 100% - 100%
2. 100% - 100%
3. 100% - 100%
4. 100% - 100%

MISHAB משהב

חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.



ב"ה, י' אדר א' תשד"מ
13 פברואר 1984

הנ/84/1569



לכבוד
מר א. וינר,
מנהל כללי,
משרד הבינוי והשכון,
י ר ו ש ל י מ .

א.נ.,

הנדון: בניה בפרוגרמה משהב"ש, פסגת זאב, ירושלים.

הריני פונה בזה אליך בבקשה להעביר את ההקצאות של המבנים "ברוצקוס" - "קסוטו" - "שריבמן", שנמסרו לחברתנו, לביצוע לשנת הפרוגרמה 1984.

מצב הרישוי של הבניה במבנים אלה אינו מאפשר עתה קבלת היתרי בניה מלאים, אלא רק היתרים חלקיים לחפירות ויסודות, ובאשר להיתרי הבניה המלאים יש לחכות עד לאשור הת.ב.ע. ומתן תוקף.

כידוע לך נגרמו לחברתנו בעבר נזקים כספיים כבדים בפרויקטים בשכונת גילה וברמות כהם יצאנו לעבוד בשטח לפני היתרי בניה מלאים, והעבודות הופסקו בגלל אי אישור הת.ב.ע. שהוכנה וטופלה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

עתה, נוסף גם המצב בשוק הדירות, המכירות מועטות והדירות שבבניה בפסגת-זאב נמכרות במחירים מתחת למחירי העלות.

אנו מבקשים לכן לחכות מספר חודשים עד שהמצב ישתנה, ויתאפשר קבלת היתרי בניה כחוק, ומכירת הדירות תעשה במחיר סביר, כך שאפשרי יהיה להשקיע בהקמת הפרויקט תוך כדי מכירת דירות, ללא הפסדים כבדים הצפויים בהפעלה מידית של הפרויקט.

לאור האמור לעיל אנו בטוחים שמשרד הבינוי והשיכון ייענה בחיוב לפניתנו זו, וזאת במיוחד בגלל הנזקים שנגרמו לנו, שלא באשמתנו, בפרויקטים של משרד הבינוי והשיכון בגילה וברמות.

בכבוד רב,

י. יגר,
מנהל כללי.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

י/א

Tel-Aviv: Head office: 27 Lichtenblum Street, 65133
P.O.B. 2770 Tel 03-658144
Jerusalem: Hagidom Street 94550 Tel 02-224181
Haifa: 3 Adasarov Street, 33125 Tel 04-645049

תל-אביב: משרד ראשי רח' לילינבאום 27, 65133
תד 2770 טל 03-658144
ירושלים: רח' הגידום 94550 טל 02-224181
חיפה: רח' אדאסרוב 3, 33125 טל 04-645049

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך יב' אדר א' תשמ"ד
15 בפברואר 1984

מספר

צפון ירושלים - פסגת זאב
דו"ח מצב ל- 15.2.84

א. תכנון

1. תכנון אתר (בנין ערים) - פסגת זאב, ראס עמר, 13 מזרח, 13 דרום - הושלם, 13-1 - בעבודה

2. בנוי לבצוע - פסגת זאב פרוגרמה 82, 83 - הושלם
13 מזרח - הושלם
13 דרום - בשלבים סופיים
1500 יח"ד בראס עמר - בשלבים סופיים

3. כבישים ובקוז - בפסגת זאב - הושלם התכנון
בראס עמר - בתכנון מוקדם
ב- 13 מזרח - בתכנון מוקדם
ב- 13 דרום - בתכנון מוקדם
כבישי הגישה - בתכנון מפורט, גמר צפוי 5.84

4. בירוב - בפסגת זאב - כ- 80% הושלם
מאספי הבירוב-הירושלמי
מאסף מזרחי - בביצוע.
5. פתוח שטחי ציבור - בפסגת זאב - בתכנון מפורט
ב- 13 מזרח, ראס עמר - בתכנון מוקדם

ב. רשויות

1. תכניות כלליות

פסגת-זאב	3058
פסגת זאב (מורחבת)	א' 3058
שנוי תקנון פסגת זאב	ב' 3058
13 מזרח	3340
ראס עמר	3144
1 - 13 דרום	3398
1 - 13 בהכנה	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

2. תכניות מתחמים

אושרו להפקדה	31, 32, 35, 36 מתחמים	3331, 2, 5, 6
אושרה המקומית	33 מתחמים	3333
בהכנה	34	3334
אושרה להפקדה	39 - 40	3339
אושרה במקומית	38	3338
אושרה להפקדה	37	3337

3. תכניות בנה ביתך

אושרה להפקדה	בנה ביתך צפוני - פסגת זאב	3341
בהכנה	בנה ביתך דרומי - פסגת זאב	

4. תכניות כבישי גילה

אושר למתן תוקף	13 מ- 12 דרומה	3224
אושר למתן תוקף	12 מ- 13 מערבה	3225
אושר למתן תוקף	20 חיבורים לכביש ביאה	3226
אושר למתן תוקף	20 מחיזמה	3227
אושר למתן תוקף	13 מ- 20 ל- 12	3265

סה"כ 23 תכניות בבין ערים בשלבים שונים של הליכי רשויה

הפעלת פרוגרמה 82

ג.

החברה	סה"כ יח"ד	הערות
1. אשדוד	165	בביצוע מתקדם
2. שו"פ	150	" "
3. ליפשיץ (רזניק)	95	בביצוע קומות תחתונות
4. רמט	164	בביצוע
5. ליפשיץ (עמיש)	58	בביצוע מתקדם
6. מבט	121	בביצוע
7. אזורים	74	בביצוע מתקדם
8. בתים	74	בביצוע מתקדם
9. אחים גולדשטיין	56	בביצוע מתקדם של 24 יח"ד
10. יובל גד	176	בביצוע מתקדם
11. רסקו	83	בביצוע
12. ליפשיץ גוגנהיים	81	בביצוע

סה"כ: 1297

מתוך 1297 הופעלו עד 31.3.83 1208 יח"ד
כל הבניינים במצאים בשלבי בניה שונים ממסדים ועד עבודות גמר למעט 2 בניינים
של חברת האחים גולדשטיין שבצערו בשלב יסודות

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 3 -

ד. הפעלת פרוגרמה 83

החברה	סה"כ יה"ד	הגשת תכנית הקצאה	מסירת ממון מבנים	התחלת בצרע	הערות
1. משהב (ברוצקוס)	76	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	-	
2. משהב (קסוטו)	63	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
3. יובל גד (33)	102	הוגשה המלצת קרקע	-	-	
4. יובל גד (32)	24	הוגשה המלצת קרקע	-	-	
5. רמט (33)	102	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	-	
6. רמט (34)	64	הוגשה המלצת קרקע	-	-	בשלב טיפול
7. אשד	156	-	-	-	
8. מ.ב.מ	102	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	הוחל	
9. שו"פ	50	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
10. רסקו	74	הוגשה המלצת קרקע	" "	הוחל	
11. בתים	80	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
12. אזורים	84	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
13. שיכון עובדים	64	-	-	-	בשלבי גבוש התכנון
14. ליפשיץ (לויט)	84	-	-	-	בשלבי טיפול
15. ליפשיץ (אפרת)	60	-	-	-	טיפול ראשוני
16. משהב (שרייבמן)	42	-	-	-	בטיפול מוקדם בלבד
17. (דובסי)	34	-	-	-	טרם במסר לחברה
	1261				

ה. מוסדות צבור

1. גן ילדים מתחם 31	-	בבצור
2. ביי"ס 18 כתות במתחם 35	-	יצא למכרז
3. גן ילדים במתחם 35	-	יצא למכרז
4. מעון יום 3 כתות במתחם 32	-	יצא למכרז
5. הפיק הארכיאולוגי (שלב א')	-	בתחילת בצרע
6. גן ילדים קובנציונלי במתחם 36	-	בתכנון מפורט

4/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 4 -

1. תשתיות

1. כבישים ראשיים בפסגת זאב - הושלמו ע"ע
2. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 82 - הושלמו ע"ע
3. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 83 - בביצוע ע"ע
4. כבישים באזור בנה ביתך - בביצוע ע"ע
5. מערכות בכבישים בפסגת זאב (ביוב וביקוז) - בביצוע
6. מערכות בכבישים פנימיים במתחמים 31, 35, 36 (ביוב וביקוז) - לביצוע החברות
7. מערכות בכבישים פנימיים במתחם 32 (ביוב וביקוז) - יצא למכרז
8. כביש 13 מ-20 לבנה יעקב - הושלמו ע"ע
9. כביש 13 מ-20 לבנה יעקב - הושלמו מערכות תשתית - ביקוז, ביוב, מים.
10. קוי תקשורת בכביש 13 ו-20 - יצא למכרז
11. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו ע"ע מצעים ואספלטים
12. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו מערכות התשתית - ביקוז, ביוב, מים.
13. כבישים ראשיים התוחמים את פרוגרמת 82 השלמת מבנה - יצא למכרז
14. מבנה כבישים פנימיים מתחמים של פרוגרמת 82 השלמת מבנה - לביצוע החברות
15. מאסף ביוב בנה יעקב פסגת זאב - יצא למכרז
16. מאסף ביוב פסגת זאב בקודת התכנון העירוני - יצא למכרז

15.2.84 - גא.ר

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

א. וינר, א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,

נוכחים

א. ברזקי, ש. בלקינד, א. מאייר, ק. סופרין.

תפוצה

עד	לטיפול	נושא:
		מבנן בתים - פרוגרמת 84 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים.
		משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המידע דרומי 24-02-1984 ירושלים 1. תכנית ההקצאה הועברה למנהל. 2. התיקים הצהובים יועברו למנהל בעוד כשבוע. 3. התחלת ביצוע עבודות העפר צפויה בשבוע הבא. 4. התחלת ביצוע היסודות בתחילת מרץ. רשם: ק. סופרין.

תאריך 15.2.84 - גאגר

פסגת זאב פרויקט

נוכחים ✓ א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, גיסין, ד. ינקוביץ, ר. אללו, ק. סופרין.

נושא:	מכנן אזורים - פרוגרמת 84 - מתחם 36	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	תכנית ההקצאה הועברה למנהל.		
2.	התיקים הצהובים יועברו למנהל בימים הקרובים ואח"כ לעיריה.		
3.	נציגי אזורים מסרו שהם שוקלים לשנות את תכנון הדירות בבנינים הסמוכים לכבישים 23 ו-233.		
4.	נמסר לחברת אזורים שהם <u>נדרשים</u> לעשות מאמץ מיוחד ולהשלים שלב 07 עד 31.3.84. לשם כך עליהם להתחיל ללא דיחוי בביצוע ע"ע.		
5.	נציגי אזורים העלו את בעיית הקיר התומך לאורך כביש 225. סוכם בישיבה שנערכה למחרת הביקור שהדבר לא מעכב את הביצוע פרט לסכום בדרג הנדסי אם מגיע לחברת אזורים איזה שהוא פיצוי בגין לחץ עפר נוסף מכביש החניה על קירות המכנה עם ביטול הקיר והשגת חסכון ניכר מכך.		
רשם: ק. סופרין.			

פרוייקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - קאזר
 נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לנין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
 א. ברזקי, ח. עופר, שפס, ק. סופרין.

נושא:	מכנני משה"ב - פרוגרמת 84 - מתחמים 38, 39	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	נציגי חברת משה"ב מסרו שלפני כמה ימים שלחו מכתב למשהב"ש בו ציינו שאין אפשרות להפעיל את הבניה השנה (בגלל סיבות שפורטו במכתב) והם מבקשים לקבל את אותם המכננים להפעלה בשנת 85.		
2.	מר א. וינר מסר שההודעה התקבלה ותשובה מוסמכת תשלח לחברת משה"ב מהנהלת משהב"ש.		
	רשם: ק. סופרין.		

פרויקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - כא"ר
 נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
 א. ברזקי, ח. בירון, ל. משורר, ג. יירוס, ע. קלינגהופר, ק. סופרין.

עד	לטיפול	נושא: מבנן אשטרום - פרוגרמה 84 - מתחם 39
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. נציגי אשדר מסרו שבכוונתם להתחיל ע"ע ויסודות של 64 יחידות הדיור של אדריכל יסקי. 2. א. וינר מסר שעל אשדר לעשות כל מאמץ ולהפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי. 3. נציגי אשדר אמרו שיעשו מאמץ להפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי. 4. בעוד כשבוע יוחל בביצוע עבודות העפר.
		רשם: ק. סופרין.

תאריך 15.2.84 - גא/ר

פסגת זאב פרויקט

נוכחים ✓ א. וינר, א. סנרוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, ד. גלוזמן, ש. פלג, דוד, שטרומ, ק. סופרין.

עד	לטיפול	נושא: מכנן שו"פ - פרוגרמת 84 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים.
		1. נציגי שו"פ מסרו שהמכרז לביצוע המבנים יפתח ב- 16.2.84 וניתן יהיה להתחיל בביצוע בימים הקרובים.
		2. תכנית ההקצאה עם המלצת הקרקע הועברה למנהל.
		3. על שו"פ להגיש את התיקים הצהובים למנהל ללא דחוי ולאחר-מכן לעיריה לקבלת היתרי בניה.
		רשם: ק. סופרין.

פרוייקט פסגת זאב		תאריך 15.2.84 - קא/ר
נוכחים ✓ א. ויבר, א. סורוקה, א. לוינ, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, מ. ליפשיץ, ש. אלון, ש. שמש, ק. סופרין.		
נושא:	מכנני ליפשיץ - פרוגרמה 84 - מתחמים 38, 40	
לטיפול	עד	תפוצה: כל הנוכחים.
1. מ. ליפשיץ מסר שפרוייקט אדריכל אפרת (כ-60 יח"ד) במתחם 38 לא יופעל השנה. 2. מ. ליפשיץ מסר שהחברה עדיין נמצאת בשלבי תכנון פרוייקט לויט (כ-80 יח"ד) במתחם 40. 3. יעשה מאמץ שבימים הקרובים יוחל בע"ע בפרוייקט לויט במתחם 40, על-מנת שניתן יהיה להשלים שלב 07 ל-31.3.84. 4. תכנית ההקצאה נמסרה והחומר הועבר לאגף פרוגרמות לשם הכנת המלצת הקרקע למנהל. רשם: ק. סופרין.		

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 15.2.1984

סיור באתרי בנייה בפסגת זאב

אפרים הנציג	-	יובל גד	-	12:00
ד. אלפרין	-	רמט	-	12:20
חיים גירון	-	אשדור/אשטרום	-	12:40
יעקב הדר	-	רסקו/מבט	-	13:00
	-	מתי ליפשיץ	-	13:20
אריה גיסין	-	אזורים	-	13:40
ש. פלג	-	שכון ופתוח	-	14:00
בלקינד	-	בתים	-	14:20
חיים עופר	-	משה"ב	-	14:40
רפי אדרי	-	שכ"ע	-	15:00

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 15.2.1984

סיור באתרי בנייה בפסגת זאב

אפרים הנלג	-	יובל גד	-	12:00
ד. אלפרין	-	רמט	-	12:20
חיים גירון	-	אשדור/אשטרום	-	12:40
יעקב הדר	-	רסקו/מבט	-	13:00
		מתי ליפשיץ	-	13:20
אריה גיסין	-	אזורים	-	13:40
ש. פלג	-	שכון ופתוח	-	14:00
בלקינד	-	בתים	-	14:20
חיים עופר	-	משה"ב	-	14:40
רפי אדרי	-	שכ"ע	-	15:00

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 15.2.1984

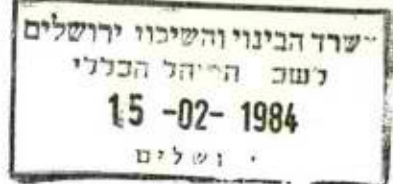
סיור באחרי בנייה בפסגת זאב

אפרים הנציג	-	יובל גד	-	12:00
ד. אלפרין	-	רמט	-	12:20
חיים גירון	-	אשדור/אשטרום	-	12:40
יעקב הדר	-	רסקו/מבט	-	13:00
		מתי ליפשיץ	-	13:20
אריה גיסן	-	אזורים	-	13:40
ש. פלג	-	שכון ופתוח	-	14:00
בלקינד	-	בתים	-	14:20
חיים עופר	-	משה"ב	-	14:40
רפי אדרי	-	שכ"ע	-	15:00

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 בפברואר 1984



לכבוד

מ.א.ב.

חברת

מ.א.ב.

הנדון: בבייה בפסגת לאב במסגרת פרוגרמת 1983/4

הבני להביא לידיעתכם כי לגבי כל הדירות באתר הנדון שבבייתן תותחל (גמר שלב 07) עד ל-31.3.84 יחולו התנאים הבאים ברוסף לקדום השלב השני של הממון משלב 18 לשלב 12.

1. הגדלת הממון החלקי בשלב 07 ב-200 אלף שקל. (כלומר דירות מק"מ תקבלנה כלהלן: שלב 07 - 600 אלף שקל, שלב 12 - 400 אלף שקל).
2. הגדלת אחוז התחייבות הרכישה בפרויקט מ-25% ל-35%. הדירות שתתוספנה למסגרת התחייבות הרכישה במסגרת הסדר זה תמומשה בהתאם לאמור בחוזה המסגרת בביכוי 2% ממחיר הבנייה.

במידה והחברה מעונינת בהסדר האמור בסעיף 2 היא מתבקשת לפנות לאגף נכסים ודיוור עד ל-1.3.84 להסדרת חוזה המסגרת לגבי פרויקט זה.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מבהל אגף נכסים ודיוור

*העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל

מר א. לוין - כאן

מר א. סורוקה - מבהל אגף תכנון והנדסה

מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

מר ש. כהן - מבהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 11.1.84 לסיור באתרי בנייה


בפסגת - זאב

08.30 - במשרד מנהל הפרויקט קלמן סופרין - דברי הסבר - ש. כהן

09.00 - ליפשיץ - עמישר

ליפשיץ - רזניק

ליפשיץ - גוגנהיים

09.45 - שו"פ - ש. פלג

10.15 - אשדר - נוסבאום

10.45 - יובל גד - אפרים הניג

11.15 - רסקו+מבט - יעקב הדר, דוד אורון

11.45 - גולדשטיין

12.15 - בחים - בלקינד

הפסקה

13.00 - רמט - אלפרין

13.30 - אזורים - גיסין אריה

14.00 - משה"ב - יגר

14.20 - שכ"ע - גבישר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 11.1.84 לסיור באתרי בנייה

בפסגת - זאב

08.30 - במשרד מנהל הפרויקט קלמן סופרין - דברי הסבר - ש. כהן

09.00 - ליפשיץ - עמישר

ליפשיץ - רזניק

ליפשיץ - גוגנהיים

09.45 - שוי"פ - ש. פלג

10.15 - אשר - נוסבאום

10.45 - יובל גד - אפרים הניג

11.15 - רסקו+מבט - יעקב הדר, דוד אורון

11.45 - גולדשטיין

12.15 - בתים - בלקינד

הפסקה

13.00 - רמט - אלפרין

13.30 - אזורים - גיסין אריה

14.00 - משה"ב - יגר

14.20 - ע"ש - עז'ער

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ר' בטבת תשמ"ד
10 בינואר 1984

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ר"ח - תחילת הכללי
26-01-1984

צפון ירושלים - פסגת זאב
דו"ח מצב ל- 10.1.84

א. תכנון

1. תכנון אחר (בנין ערים) - פסגת זאב, ראס עמר, 13 מזרח, 13 דרום הושלם ו-13 בעבודה.
2. בנין לבצוע - פסגת זאב פרוגרמט 82, 83 - הושלם.
13 מזרח - הושלם
13 דרום - בהכנה
12000 יח"ד בראס עמר - בהכנה.
3. כניסים ונקוד - בפסגת זאב - הושלם התכנון
בראס עמר - בתכנון מוקדם
ב- 13 מזרח - בתכנון מוקדם
ב- 13 דרום - בתכנון מוקדם
כניסי הגישה-בתכנון מפורט. גמר 3.84
4. כיוו - בפסגת זאב - כ- 20% הושלם
מאספי הכיוו - בתכנון מפורט
מאסף מזרחי - בבצוע
5. פתוח שטחי ציבור - בפסגת זאב - בתכנון מפורט
ב- 13 מזרח, ראס עמר - בתכנון מוקדם

ב. רשויות

1. תכנון כלליות

פסגת זאב	3058
פסגת זאב (מורחבת) אושרה להפקדה	3058 א'
שנוי תקנון פסגת זאב	3058 ב'
13 מזרח	3340
ראס עמר	3144
1 - 13 דרום	3398
13	
אושרה לקבלה תוקף	
אושרה להפקדה	
אושרה למתן תוקף	
אושרה במקומית (במחוזית 10.1.84)	
הוגשה למקומית	
בהכנה	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. חכניות מתחמים

אשרו להפקדה	31,32,35,36	3331,2,5,6 מתחמים
הוגשה במקומית	33	3333 מתחמים
בהכנה	34	3334
אשרה במקומית (תקון במחוזית 10.1.84)	37 - 40	3337
אשרה במקומית	38	3338
אשרה להפקדה	39	3339

3. חכניות בנה ביתך

אשרה להפקדה	3341	בנה ביתך צפוני - פסגת זאב
בהכנה		בנה ביתך דרומי - פסגת זאב

4. חכניות כבישי גילה

אשר למחן חוקף	13 מ-12	דרומה	3224
אשר למחן חוקף	12 מ-13	מערבה	3225
אשר למחן חוקף	20	חבורים לכביש ביאה	3226
אשר למחן חוקף	20	מחיצמה	3227
אשר למחן חוקף	13 מ-20	ל-12	3265

סה"כ 23 חכניות בנין ערים בשטחים שונים של הליכי רשוי.

1. הפעלת פרוגרמת 82

החברה	סה"כ יח"ד	הערות
1. אשר	165	בבצוע מחקדם
2. שו"פ	150	" "
3. ליפשיץ (רזניק)	95	בבצוע קומות תחתונות
4. רמט	164	
5. ליפשיץ (עמישר)	58	בבצוע מחקדם
6. מכס	121	בבצוע החלק הקונבנציונלי
7. אזורים	74	בבצוע מחקדם
8. בתים	74	בבצוע מחקדם
9. אחים גולדשטיין	56	בבצוע מחקדם של 24 יח'ד
10. יובל גר	176	בבצוע מחקדם
11. רסקו	83	בבצוע
12. ליפשיץ גוגנהיים	81	
סה"כ:	1297	

מתוך 1297 הופעלו עד 31.3.83 1208 יח"ד כל הבנינים נמצאים בשלבי בניה שונים ממיסדים ועד עבודות גמר למעט 2 בנינים של חברת האחים גולדשטיין שנעדרו בשלב יסודות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

ד. הפעלת פרוגרמה 83

החברה	סה"כ יח"ד	הגשת חכנית הקצאה	מסירת סמון מכנים	התחלת כצוע	הערות
1. משהב"ש (ברוצקוס)	76	הועבר למחוז	נמסר לחברה	-	
2. משהב"ש (קסוסו)	63	הועבר למחוז	נמסר לחברה	-	
3. יובל גד (33)	98	-			
4. יובל גד (32)	24	הועבר למחוז			
5. רמס (33)	102	הועבר למחוז			
6. רמס (34)	64				בשלב סיפול ראשוני
7. אשור	160	-	-	-	
8. מ.ב.ס.	102	-	-	הוחל	
9. שו"פ	50	הועבר למחוז	נמסר לחברה		
10. רסקו	73	-	-		
11. בתים	80	-	-		
12. אזורים	88	הועבר למחוז	-	-	
13. שכון עובדים	64	-	-	-	בשלב גבוש התכנון
14. ליפשיץ לויט	80	-	-	-	בשלב טפול ראשוני
15. ליפשיץ אפרח	60	-	-	-	סיפול ראשוני
16. משהב (שרייבמן)	42	-	-	-	בסיפול מוקדם בלבד
17. (דרכסי)	34	-	-	-	טרם נמסר לחברה
	1260				

ה. מוסדות ציבור

1. גן ילדים מתחם 31 - בכצוע
2. כ"ס 18 כחוח במתחם 35 - יוצא למכרז
3. גן ילדים במתחם 35 - יוצא למכרז
4. מעון יום 3 כחוח במתחם 32 - יוצא למכרז
5. הפרק הארכיאולוגי (שלב א') - לפני חתימת חוזה
6. גן ילדים קונבנציונלי במתחם 36 - בתכנון מפורט
7. בריכת השחיה במגרשי הסניס - בתכנון

- 4 -

EXHIBIT

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 10, 1917.

- 5 -

T. NORTH BRIDGE ST.

NAME	LOT NO.	ACRES	FRONT	DEPT.	REMARKS
1. John A. (owner)	47	1.00	100	100	
2. John A. (owner)	48	1.00	100	100	
3. John A. (owner)	49	1.00	100	100	
4. John A. (owner)	50	1.00	100	100	
5. John A. (owner)	51	1.00	100	100	
6. John A. (owner)	52	1.00	100	100	
7. John A. (owner)	53	1.00	100	100	
8. John A. (owner)	54	1.00	100	100	
9. John A. (owner)	55	1.00	100	100	
10. John A. (owner)	56	1.00	100	100	
11. John A. (owner)	57	1.00	100	100	
12. John A. (owner)	58	1.00	100	100	
13. John A. (owner)	59	1.00	100	100	
14. John A. (owner)	60	1.00	100	100	
15. John A. (owner)	61	1.00	100	100	
16. John A. (owner)	62	1.00	100	100	
17. John A. (owner)	63	1.00	100	100	
18. John A. (owner)	64	1.00	100	100	
19. John A. (owner)	65	1.00	100	100	
20. John A. (owner)	66	1.00	100	100	
21. John A. (owner)	67	1.00	100	100	
22. John A. (owner)	68	1.00	100	100	
23. John A. (owner)	69	1.00	100	100	
24. John A. (owner)	70	1.00	100	100	
25. John A. (owner)	71	1.00	100	100	
26. John A. (owner)	72	1.00	100	100	
27. John A. (owner)	73	1.00	100	100	
28. John A. (owner)	74	1.00	100	100	
29. John A. (owner)	75	1.00	100	100	
30. John A. (owner)	76	1.00	100	100	
31. John A. (owner)	77	1.00	100	100	
32. John A. (owner)	78	1.00	100	100	
33. John A. (owner)	79	1.00	100	100	
34. John A. (owner)	80	1.00	100	100	
35. John A. (owner)	81	1.00	100	100	
36. John A. (owner)	82	1.00	100	100	
37. John A. (owner)	83	1.00	100	100	
38. John A. (owner)	84	1.00	100	100	
39. John A. (owner)	85	1.00	100	100	
40. John A. (owner)	86	1.00	100	100	
41. John A. (owner)	87	1.00	100	100	
42. John A. (owner)	88	1.00	100	100	
43. John A. (owner)	89	1.00	100	100	
44. John A. (owner)	90	1.00	100	100	
45. John A. (owner)	91	1.00	100	100	
46. John A. (owner)	92	1.00	100	100	
47. John A. (owner)	93	1.00	100	100	
48. John A. (owner)	94	1.00	100	100	
49. John A. (owner)	95	1.00	100	100	
50. John A. (owner)	96	1.00	100	100	
51. John A. (owner)	97	1.00	100	100	
52. John A. (owner)	98	1.00	100	100	
53. John A. (owner)	99	1.00	100	100	
54. John A. (owner)	100	1.00	100	100	

T. SOUTH BRIDGE ST.

1. John A. (owner)
2. John A. (owner)
3. John A. (owner)
4. John A. (owner)
5. John A. (owner)
6. John A. (owner)
7. John A. (owner)
8. John A. (owner)
9. John A. (owner)
10. John A. (owner)
11. John A. (owner)
12. John A. (owner)
13. John A. (owner)
14. John A. (owner)
15. John A. (owner)
16. John A. (owner)
17. John A. (owner)
18. John A. (owner)
19. John A. (owner)
20. John A. (owner)
21. John A. (owner)
22. John A. (owner)
23. John A. (owner)
24. John A. (owner)
25. John A. (owner)
26. John A. (owner)
27. John A. (owner)
28. John A. (owner)
29. John A. (owner)
30. John A. (owner)
31. John A. (owner)
32. John A. (owner)
33. John A. (owner)
34. John A. (owner)
35. John A. (owner)
36. John A. (owner)
37. John A. (owner)
38. John A. (owner)
39. John A. (owner)
40. John A. (owner)
41. John A. (owner)
42. John A. (owner)
43. John A. (owner)
44. John A. (owner)
45. John A. (owner)
46. John A. (owner)
47. John A. (owner)
48. John A. (owner)
49. John A. (owner)
50. John A. (owner)
51. John A. (owner)
52. John A. (owner)
53. John A. (owner)
54. John A. (owner)
55. John A. (owner)
56. John A. (owner)
57. John A. (owner)
58. John A. (owner)
59. John A. (owner)
60. John A. (owner)
61. John A. (owner)
62. John A. (owner)
63. John A. (owner)
64. John A. (owner)
65. John A. (owner)
66. John A. (owner)
67. John A. (owner)
68. John A. (owner)
69. John A. (owner)
70. John A. (owner)
71. John A. (owner)
72. John A. (owner)
73. John A. (owner)
74. John A. (owner)
75. John A. (owner)
76. John A. (owner)
77. John A. (owner)
78. John A. (owner)
79. John A. (owner)
80. John A. (owner)
81. John A. (owner)
82. John A. (owner)
83. John A. (owner)
84. John A. (owner)
85. John A. (owner)
86. John A. (owner)
87. John A. (owner)
88. John A. (owner)
89. John A. (owner)
90. John A. (owner)
91. John A. (owner)
92. John A. (owner)
93. John A. (owner)
94. John A. (owner)
95. John A. (owner)
96. John A. (owner)
97. John A. (owner)
98. John A. (owner)
99. John A. (owner)
100. John A. (owner)

- 6 -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

- 4 -

1. חשניות

1. כבישים ראשיים בפסגת זאב - הושלמו ע"ע
2. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 82 - הושלמו ע"ע
3. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 83 - ע"ע כביצוע
4. כבישים באזור בנה ביתך - בכצוע ע"ע
5. מערכות כבישים ראשיים בפסגת זאב (כיוו וניקוז) - בכצוע
6. מערכות כבישים פנימיים במתחמים 31, 35, 36 (כיוו וניקוז) - לבצוע החברות
7. מערכות כבישים פנימיים במתחם 32 (כיוו וניקוז) - יוצא למכרז
8. כביש 13 מ-20 לנוו יעקב - הושלמו ע"ע
9. כביש 13 מ-20 לנוו יעקב - הושלמו מערכות השחית - נקוז, כיוו, מים
10. גני חקשורת בכביש 13 ו-20 - יוצא למכרז
11. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו ע"ע מצעים ואספלטים
12. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו מערכות השחית - נקוז, כיוו, מים.
13. כבישים ראשיים התחמים את פרוגרמת 82 השלמת מבנה - יוצא למכרז
14. מבנה כבישים פנימיים מתחמים של פרוגרמת 82 השלמת מבנה - לבצוע החברות
15. מאסף כיוו נוו יעקב פסגת זאב - יוצא למכרז
16. מאסף כיוו פסגת זאב נקודת החבור העירוני - יוצא למכרז
17. בריכת המים בתל-אל-פול (30000 א"ק) - בכצוע העיריה - יוחל בפברואר 84

SECRET

- 4 -

1. SECRET

1. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
2. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
3. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
4. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
5. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
6. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
7. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
8. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
9. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
10. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
11. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
12. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
13. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
14. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
15. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.
16. SECRET - This document is classified "Secret" because it contains information that is so classified.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ד
25 בדצמבר 1983



לכבוד,
ס. עין מור
פנכ"ל חברת ערים

הנדון: פסקת זאב בנה ביתך

בהמשך לסכום שבערן בינך ובין אלי בטף מבזל אגף בכסים ודיור, להלן התארגנותו
לטפול בפרוייקט.

- (1) ימרה מפקח מיוחד שיטפל בפרוייקט בנה ביתך הן מבחינת הביצוע, מתן אישורימציה טכנית למשתכנים וכד'.
המפקח יופעל דרך מבזל הפרוייקט ב.ס.ר ובאחריות משב"ש.
- (2) משב"ש תדאג להזמנה מתאימה לאדריכל גורלי לצורך בדיקת תכניות המשתכנים בהתאם לתקבון.
- (3) המפקח והאדריכל יפעלו גם לפי הרואותיכם בתאום עם המחוז.
- (4) אני תקרה שההסדר הנ"ל יביא להצלחת הפרוייקט שכה תשובה לכולנו.

בכבוד רב,

איצ' א. סדרוקה
מבזל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר, מבכ"ל, כאן.
א. בטף, מבזל אגף בכסים ודיור, כאן.
א. לוי
ש. כהן
קוקוש
ק. סופרין
ד. רז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 בנובמבר 1983

מספר:



לכבוד
ד"ר דבורה טאוב
רח' וייצמן 23 א'
רחובות 76282

גברת בכבדה,

הבדון # פסגת זאב

שמחנו לקבל מכתבך מיום 5.10.83, מתוך ההבנה, שטרחת לכתוב המכתב, מכיוון
שאת מתכוונת לגור בירושלים, והרי כל מאמציו בפיתוח העיר, בועדה להגדיל
את אוכלוסיית ירושלים.

דומני כי חששותייך לגבי מספר בושאים מוגזמים:

האם שמעת או ראית בעיר הקודש ירושלים אטליזים לא כשרים, או האם ראית
שכונה שבה דרים שומרי מצוות, שאין גן-ילדים דתי, וכיוב"א.

כך אזכיר לך, כי בושאים אלה, ממופלים ע"י עיריית ירושלים, והמועצה הדתית
לירושלים, ולא ע"י משרדנו.

בברכה,

ז. בן-נחמן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
ח. קובנסקי; מנכ"ל משרד הפנים
מר סלומון, מנכ"ל משרד הדתות
ס. קולק, ראש העיר - ירושלים

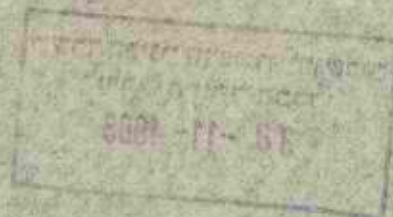
SECRET (TOP SECRET)

TOP SECRET

REF: YES REFLECT 5001

SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET



SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כסלו תשמ"ד
15 בינואר 1983



אל : א. נספ

הנדון: דירות 2 חדרים - פסגת זאב
סימון: מכתב ל-ש. בהן מתאריך 9.11.83

בהמשך למכתבך שבסימוכין ולדיונים שהתקיימו בינינו להלן הצעת
אגף תכנון והנדסה :

1. מחיר הבסיס של דירה 1-1/2 חדר לפי המתירון 15% + דירה 2 חדרים 10% +
שטח דירה 2 חדרים בירושלים 56 מ"ר.
שטח דירה 3 חדרים בירושלים 75 מ"ר.
מתקבל שדירה 2 חדרים בשטח 56 מ"ר למעשה משולמת כמו דירה כשטח 61.6 מ"ר
ומכאן שההבדל בין דירת 2 ו- 3 חדרים תולד ומצטמצם.

2. על מנת לתזזיל מחיר דירות 2 חדרים כדי להביא למצב הגיוני שיהיה הפרש
מחיר משמעותי בינה לבין דירת 3 חדרים וע"י כך יהיה הגיוני לקבוע דירת
2 חדרים, יש לפעול כדלקמן :

א. לתכנן דירות 2 - 1 1/2 חדרים בשטח מומצן 48 - 44 מ"ר (בירושלים)
הדירה תכלול חדר דיוור 16 מ"ר
1/2 חדר שנה 8-9 מ"ר
מטבחון 5-5.5 מ"ר
ב"כ + אמבטיה 2.5 מ"ר
סה"כ נטר... 33.5 מ"ר

ב. מחיר פיתוח החצר של בבין בו יש דירות 2 חדרים יועמס על הדירה
יהסית למספר החזירים.

כלומר, דירת 4 חדרים תשא בפיתוח חצר גדול מאשר דירת 2 חדרים.

ג. ירפחת מחיר הפיתוח הכללי המועמס על דירות 2 חדרים.

3. בראח לי ששילוב בין הקטנת שטח הדירה, העמסה בכובת של פיתוח החצר
והפיתוח הכללי והגדלת המימון החלקי תגרום להורדת המחיר לרמה שתשתלם
לדוכש לרכוש דירת 2 חדרים לעומת דירת 3 חדרים.

מנהל אגף תכנון והנדסה
א. סמירוק
מנכ"ל רב

העתק : א. דיבור
ברקאי
ש. כהן
מוקדש
ש. צימרמן
מ. מרחב
דני רז
נ. חיל
ס. ברקוביץ

אגודת חסידות

התאחדות חסידות
מחלקת חינוך

תאריך: 10.10.2019
שם: אברהם

2019-10-10

10.10.2019

התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

1. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

2. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

3. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

4. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

5. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

6. התאחדות חסידות - מחלקת חינוך
מחלקת חינוך - תאריך: 10.10.2019

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: ז' כסלו תשמ"ד
13 בנובמבר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-11-1983
ירושלים

לכבוד
מר עין מור
מבכ"ל חב' ערים

א.ב.

הנדון: בנה ביתך - פסגת זאב - 113 יח"ד מגרש

1. הרשמה

בהתאם למוסכם עם מ.מ.י להלן פרוט ההרשמה:

- | | | |
|-------|----------|----------------|
| 1. א. | 16.11.83 | - פתיחת הרשמה. |
| ב. | 25.11.83 | - סגירת הרשמה. |
| ג. | 1.12.83 | - חתימת חוזים. |

2. דמי ההרשמה יהיו בסך 10.000 שקל.

2. חישוב הוצאות פתוח

חישוב הוצאות הפתוח ליחידת מגרש (בודד, חצי דו-משפחתי או שליש תלת משפחתי) יהיה כדלקמן:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | העמסה קבועה למגרש | - 259,740 שקל |
| 2. | העמסה לכל מר' מגרש | - 2,072 שקל |
| 3. | הסכומים אינם כוללים מ.ע.מ וצמודים למדד תשומות בניה של חודש אוקטובר 1983 | |
- רשימת המגרשים בציון מס' המגרש ושטחו מפורטת במכתבו של מר קוקוש מ-27.10.83 ומכתב השמאי הממשלתי מ-24.10.83.

3. תנאי תשלום הפתוח

3.1 בעת חתימת החוזה ישלם הרוכש לא פחות מ-25% ממחיר הפתוח והיתרה תוך 3 חודשים בתשלומים חודשיים שווים בתוספת ריבית חודשית (בחישוב ריבית דריבית) של 10% על כל סכום.

3.2 מי שישלם מלוא מחיר הפתוח עד ל-21.12.83 יקבל הנחה של 5% ממחיר הפתוח.

3.3 התשלומים בגין הפתוח יבוצעו בהפקדות בבנק הדואר לזכות משרד הבינוי והשכון, חשבון מס' 0.5036.4 עבור בנה ביתך - פסגת זאב - מס' מגרש.

חב' ערים תצייד כל רוכש בשובר תשלום מתאים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. עמלת חב' ערים

4.1 חב' ערים תגיש אחת לחודש רשימת חוזים שבחתמו ובוצעו בהם תשלומים של לפחות 65% ממחיר הפתוח לצורך התשלום.

4.2 מעבר לתשלום העמלה הרגילה של 3% ישלם המשרד הוצאות פרסום חריגות ומיוחדות שבוצעו בפרויקט זה.

אודה על טיפולכם.

נכבוד רב,

א. נטף
מנהל אגף

העתקים:
מר א. ויבר
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר ד. בן יהודה
מר מ. גת
מר ש. כהן
מר קוקוש
גב' ש. צימרמן
מר מ. בביטה.

ה בכסלו תשמ"ד
10 בנובמבר 1983



אלימור בר נתן משה - יחידת איכלוס

ישראל

הברון: מכירת דירות - פסגת זאב
דו"ח מיום 2.11.83

אני מודה לך וליתר עובדי יחידת האכלוס על חלקכם במבצע ובהצלחתו.
מנהל אגף בכסים אף הוא ברוך על כך אם כי לא התייחס עניינית להצעותיך ולבעיות שהתעוררו.
בהזדמנות זו ברצוני להעיר לך כי בוהל התכתבויות עם גורמים מחוץ למחוז, שולל משלוח המכתבים או עותקים למנהלי אגפים במשרד הראשי - בכך שהוא בסמכותו של מנהל המחוז ומנהל יחידת האכלוס בלבד.
במכתבך הנ"ל היו מספר פרטים שמן הראוי היה להשמיט אותם.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

✓
העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר א. אשורי - מנהל אגף אכלוס
מר ד. גל - ממנה אכלוס מחוזי

FORM 1-1-21

RECEIVED
JAN 11 1921

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

SECTION OF THE ROAD - NORTH SIDE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: ד' חשוון תשמ"ד
9 בנובמבר 1983

מספר:



אל: מר ש. כהן מנהל מחוז י-ם

א.ב.

הנדון: דירת 2 חדרים - פסגת זאב
סימוכין: מכתב מ-18.10.83

גשיחתנו מ-8.11.83 מסרת לי כי הבעיה הספציפית בפתרה.

יחד עם זאת עלי להבהיר כי אף יוזם לא ירצה לבנות דירת 2 חדרים אשר עלות בביתה דומה לדירת 3 חדרים. לצורך יצירת כדאיות לבנות דירות 2 חדרים יש לפעול במישורים שונים כמו:

1. שטח דירה קטן.
2. בנית הדירה בקומות תחתונות.
3. תשלום יחסי במרכיבי פתוח וקרע.
4. הגדלת תמריץ במימון חלקי.

הנושא במצא בבדיקה של האגף, עם אגף תכנון והנדסה ואני מקווה כי בקרוב יוצאו הבחיות, אשר יאפשרו בנית דירות 2 חדרים גם מבחינת הכדאיות ליזם ביחס לשאר גדלי הדירות.

בברכה,
א. נספך
מנהל אגף

העתקים: מר א. וינר
מר א. סורוקה
מר ז. בורקאי
מר קוקוש
גב' ש. צימרמן

אוצר חיים

המוסד לשימור תרבות

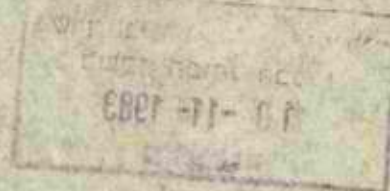
המכון ללימודי יהדות

המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה

המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה



המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות

1. המחלקה ללימודי יהדות
2. המחלקה ללימודי יהדות
3. המחלקה ללימודי יהדות
4. המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות

המחלקה
המחלקה
המחלקה

המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות
המחלקה ללימודי יהדות

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



א' חשון תשמ"ד
תאריך: 6 בנובמבר 1983

אל: מר מ. בר-נתן - מחוז ירושלים

הנדון: דו"ח על מכירות פסגת זאב
סימוכין: מכתבך לשמריהו כהן מ-2.11.83

אני מודה לך על הכנת ושליחת הדו"ח המפורט על
הגרשמים והזוכים בפסגת זאב (במיוחד לסעיף 7 בסיכום).
בהזדמנות זו אני רוצה להודות לך ולכל אנשי המחוז
שתרמו תרומתם המשמעותית לארגון בהרשמה וההגרלות.

בברכה
א. נסך
מנהל אגף

העתקים: מר א. וינר
מר ש. כהן
מר ד. גל
מר מ. בביטה

RECEIVED

NOV 19 1944

1944-11-19

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המהל הכללי
15-11-1983
ירושלים

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

הנדון: מבצע מכירת דירות בפסגת - זאב
דו"ח כללי - והגרלות

א. כללי

1. מבצע ההרשמה התחיל ביום ראשון 9.10.83 ובמשך עד יום שישי 14.10.83. ההרשמה בוצעה ישירות במשרדי חברות-הבנייה והיתה מיועדת לזכאים ולמכירה חופשית. כאשר בהגרלות ניתנה עדיפות ראשונה לזכאים.
2. חב' "בתיים" סגרה "משום-מה" את ההרשמה כבר ביום ראשון להרשמה בשעות - הצהורים בטענה שמס' המועמדים עלה על מס' הדירות וסירבו להמשיך לרשום. לאחר התערבות המבכ"ל לאחר שהובא הדבר לידיעתו הסכימו להמשיך בהרשמה עד יום ששי כמו יתר החברות.
3. חברות הבנייה לא קבלו תדרוך בנושא בדיקת - תעודת זכאות, וכתוצאה מכך - באלצנו לפסול חלק מהגרשמים. להלן מספר דוגמאות:
 - רשמו מועמדים למרות שתוקף תעודת-הזכאות פג.
 - רשמו מועמדים על סמך אשורי הרשמה. וטרם קיבלו תעודת זכאות.
 - רשמו מועמדים על סמך צילומי תעודות זכאות דבר שאיפשר לרבים מהמועמדים להרשם בכמה חברות בנייה.
 - בחלק מחברות הבנייה המשיכו לרשום מועמדים במסגרת המכירה-החופשית למרות שעלה מס' המועמדים הזכאים על מס' הדירות - דבר שגרם לאי נעימות ולהתמרמרות בקרב חלק מהציבור, על כך שלא שותפו בהגרלות.
4. מועדי ההגרלות נקבעו ללא תיאום איתנו, ורק לאחר התערבותי הצלחנו לשכנעם - לשבות את מועדי ההגרלות על מנת שתהיה לנו שהות לבדוק את החומר. ואכן בעזרתה של מירה מחלב הצלחנו לבצע בדיקות מוקדמות של תעודות הזכאות וחומר ההגרלה, וכך הצלחנו לסיים את ההגרלות, למרות שהיו קצת תקלות ארגוניות וטכניות.

ב. הגרלות

הוצעו בס"ה 443 יח"ד למכירה מתוך למעלה מ-1200 יח"ד הבנויות בשטח - ובגרשמו 2519 מועמדים כאשר בתוכם היו 1041 זכאים. היה לחץ גדול של הציבור בעת ההרשמה - כנראה בגלל המחיר הזול יחסית שהוצע בתקופת המבצע, ותוספת הסיוע גם לזכאים (500,000 שקל) ולמכירה חופשית (700,000 שקל).

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

מספר:

- 2 -

להלן פרוט הרשמים לפי החברות

מועמדים

מס' סדורי	שם החברה	ס"ה דירות זכאים	מ. חופשית	ס"ה הרשמים
1.	שכון ופיתוח	43	215	219
2.	חב' גולדשטיין	24	19	74
3.	חב' יובל - גד	72	70	150
4.	חב' רמט	43	78	126
5.	חב' אזורים	40	87	91
6.	חב' מ. ליפשיץ	49	220	180
7.	חב' רסקו	30	193	205
8.	חב' "אשדור"	35	25	187
9.	חב' בתים	74	110	158
10.	חב' מבט-רסקו	31	24	88
ס"ה		444	1041	1478
				2519

3. בערכו ארבע צורות הגרלות,

- הגרלה לדירה ספציפית (שו"פ, ליפשיץ, אשדור, גולדשטיין, חב' בתים)
- הגרלת תור לבחירת דירה. (חב' יובל גד)
- הגרלות בפרדות ל-3 ח' ול-4 חד' (חב' אזורים)
- הגרלות לפי קבוצות התואמות סוג זהה של דירות, בשטח ובסגור (חב' רמט, חב' רסקו, חב' מבט-רסקו).
- כל ההגרלות בערכו בנכחות בציגי ציבור, רואה חשבון, עו"ד, ובציגי משרדנו.

ג. להלן פרוט ההגרלות כפי שנערכו:

1. חב' שכון ופיתוח

הגרלה בעדכה ביום א' 16.10.83 בשעה 14.00 בבית אגרון ברשמו על 43 דירות 434 מועמדים כאמור לעיל

להלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות:

מח"ל	זו"צ	עולים	3+	מכירת חופשית	ס"ה
17	10	2	1	13 (קוטג'ים)	43

הערה: בחב' שו"פ אושרו להגרלה גם מועמדים שהביאו "אישורי הרשמה" ואשר טרם קבלו תעודות זכאות זאת עפ"י הוראתו של מר א. בטף.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

מספר:

- 3 -

2. חב' גולדשטיין בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ב' 17.10.83 בשעה 10.00 לפנה"צ במשרדי החברה (רח' ינאי 6). ונרשמו על 24 דירות 93 מועמדים כאמור לעיל.

ולהלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	זו"צ	מועברים	מ.חופשית	ס"ה
5	2	1	10	18

הערה: ל-6 דירות בבנות 2 חדרים לא בערכה הגרלה כי לא נרשמו מועמדים.

3. חב' יובל-גד

ההגרלה בערכה ביום ב' 17.10.83 בשעה 15.00 במשרדי יובל-גד במרכז כלל ונרשמו 220 מועמדים על 72 דירות (48 דירות+24 קוטג'ים).

ולהלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	זו"צ	עולים	מכירה חופשית	בודדים	3+	הסת"ד	ס"ה
23	24	4	11	5	1	2	70

הערה: בציגי משרדנו לא השתתף ולא היה בוכח בעת ההגרלה.

4. חב' "רמט" בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ב' 17.10.83 בשעה 18.00 אחה"צ בבית אגרון ונרשמו 104 - מועמדים על 43 דירות.

ולהלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	זו"צ	הסבת תנאי דיור	מכירה חופשית	עולים	ס"ה
23	8	3*	4	5	43

5. חב' אזורים בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ג' 18.10.83 בשעה 10.00 באולם קולנוע כפיר במרכז כלל. נרשמו 178 מועמדים על 40 דירות.

ולהלן התפלגות הנרשמים שזכו בדירות

מח"ל	3+	הסבת תנאי דיור	עולים	זו"צ	ס"ה
11	3	3	2	21	20

הערה: חב' אזורים ביצעה את ההגרלה לפי הנוהל הראשון כאשר בעדיפות ראשונה הוכנסו להגרלה זכאי משרד השיכון דהיינו: זו"צ, הסת"ד, עולים, 3+, עולים, מועברים, ורק לאחר מכן זכאי מח"ל ומכירה חופשית.

4/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

מספר:

- 4 -

6. חב' מ.ליפשיץ

ההגרלה בערכה ביום ג' 18.10.83 בשעה 12.00 במלון גנות נרח' הנביאים.
ול-49 דירות ברשמו כ-400 מועמדים. ובתוכם 220 זכאים למרות פניותיו טרם
קבלו עד היום את התפלגות הזוכים.

7. חב' רסקו בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ג' 18.10.83 בשעה 16.00 במסעדה שובע.
וברשמו 398 מועמדים על 33 דירות.

להלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	בודדים	הסבת תנאי דיור	זו"צ	עולים	ס"ה
15	3	8	6	1	33

8. חב' אשר בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ד' 19.10.83 בשעה 10.00 במסעדת שובע.
ברשמו 212 מועמדים על 35 דירות.

להלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

זו"צ	הסבת תנאי דיור	מח"ל	מ.חופשית	ס"ה
18	2	5	10	35

9. חב' בתים בע"מ

ההגרלה בערכה ביום ה' 20.10.83 בשעה 10.00 בבית אגרון וברשמו 268 מועמדים,
על 74 דירות.

להלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	זו"צ	הסבת תנאי דיור	מכירה חופשית	בודדים	עולים
24	19	4	25	1	1

10. חב' "מנט-רסקו"

ההגרלה בערכה ביום ה' 20.10.83 בשעה 15.00 אחה"צ במסעדת שובע וברשמו על 31
דירות 113 מועמדים.

להלן התפלגות המועמדים שזכו בדירות

מח"ל	זו"צ	הסבת תנאי דיור	בודדים	מכירה חופשית	ס"ה
11	5	1	1	13	31

⊗ להלן התפלגות כל המועמדים שזכו בכל החברות

מח"ל	זו"צ	עולים	3+	הסת"ד	בודדים	מועברים	מכירה חופשית	ס"ה
134	113	15	5	23	10	1	73	374

הערה: הסיכום אינו כולל 49 דירות של מ.ליפשיץ+6 דירות של 2 חב' גולדשטיין ועוד

רח' בריהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשון תשמ"ד
2 בנובמבר 1983

מספר:

- 5 -

כ-14 דירות בחברות שונות שכבר לא היה להם ביקוש.

ל ס י כ ו ס

1. בעתיד יש לשתף יותר את המחוז בדיונים ובהחלטות בעיקר מבחינה ארגונית.
2. יש לדאוג כי יינתן תדריך "מוקדם" לכל החברות בנושא "תעודות זכאות" - וטכניקת ההגרלות.
3. יש לקבוע מי מבחן ומי מפקח על החברות זאת כדי למנוע "עימות" עם אגף הבכסים.
4. יש להוציא הוראה לכל החברות כי בעתיד להמנע מלרשום מועמדים עם "אשורי" - הרשמה" או צילומי תעודות זכאות, זאת כדי למנוע ממועמדים להרשם בכמה חברות.
5. יש להורות לחברות הבנייה לקבוע את מועדי ההגרלות בתאום איתנו על מנת שתהיה לבו שהות לבדוק את חומר ההגרלה.
6. מוצע לא להוציא למכירה חופשית דירות בתקופת המבצע וזאת כדי למנוע מספקולנטים לבצל זאת למסרות ספקולציה.
ולאפשר מכירה חופשית רק בסיום המבצע.

7. ל ס י כ ו ס

- את הצלחת המבצע ניתן לזקוף לזכות כל יח' האיכלוס של המחוז אשר עמד בלחץ הכבד ולמרות הקשיים הצלחנו לשמור על שמו הטוב של משרדנו.
8. בימים אלה החלו חברות הבנייה למכור את יתרת הדירות עפ"י אשור אגף בכסים - בתוספת של כ-15% מהמחיר שנקבע בתקופת המבצע. ועדיין יש ביקוש גדול, כנראה בגלל הסיוע הנוסף והמיוחד שנקבע עד ל-15.11.83.

ב ו ב כ ה
משה בר - נתן
יח' איכלוס.

העתקים: מר א.בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור.
מר א.אשורי - מנהל אגף אכלוס
מר ד.גל - ממונה איכלוס מחוזי.
גב' צ.אפרתי - יח' פרוגרמות.

מב/רבס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

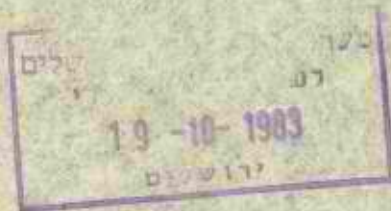
תאריך: 17.10.83

מספר:

לכבוד

מר נעם רז - גב' יפית מילר
חב' טל - אריו

תל-אביב



הנדון: פרסום פסגת זאב

השלמת השלב הראשון של תהליך ההרשמה, ברצוני להודות על עבודת הפרסום שבצעתה
על ידכם בנדרון ושהיה לו חלק משמעותי בהבאת השכונה לידיעת הצבור, מאמי מקרה
גם להצלחת איכלוס השכונה.

נא להעביר תודתנו לכל שאר השותפים ובמיוחד למר אריו.

בכבוד רב,

א. נסך
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
גב' ע. גורן
מר מ. בניטה.

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES



UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES
UNITED STATES

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיר



תאריך: 6 באוקטובר 1983

מספר:

סכום דברים משיבה בנושא מחירים למשתכן וסיוע

בפסגת זאב מתאריך 3.10.83

השתתפו: א. דינור, א. סורוקה, א. לוין, מ. בניטה, א. בטף

במגמה לעודד את הרכישה בפסגת זאב וליצור תנאים סבירים של אטרקטיביות ברכישה, לפחות בחודש הראשון, סוכם על תמריצים והטבות הן מצד החברות והן מצד המשרד לעודד המכירה.

המשרד יבקוט באמצעים בהתאם למדיניות המחירים של החברה כדלקמן:

1. קביעת מחירים מעל למחירי קריטריונים -

המחירים לא יאושרו ואם החברה תצא למכירה יראה כהפרת החוזה והחברה תאלץ להחזיר המימון החלקי ולשלם מלוא הפתוח הכללי.

2. קביעת מחירים בהתאם לקריטריונים -

המחירים יבדקו ויאושרו רק לאחר בדיקת מחירי השוק, היינו לאחר שלב המימון הראשון בשכונה.

במקרה זה ולאחר אשרור המחיר, יהיו ההטבות לחברה בהתאם לחוזה המסגרת ולא יבתנו הטבות מיוחדות לרוכשים בחברה.

3. המחירים לכלל הדירות יקבעו בהתאם לקריטריונים, אך לפחות 1/3 מדירות

3 חדרים ולא פחות מ-20 דירות ובתנאים שמספר זה אינו יותר מ-50%

מדירות 3 חדרים - ימכרו בתקופת המבצע במחיר של 2,800,000 שקל כולל

מ.ע.מ. (עבור מחסן ביתן יהיה לגבות יותר מ-15,000 שקל למ"ר).

במקרה זה, יהיו זכאים רוכשי הדירות בחברה הב"ל לקבל סיוע בוסף כדלקמן:

זכאים - 500,000 שקל

לא זכאים - 700,000 שקל

הסיוע ינתן כהלואה צמודה בתוספת רבית של 6%.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך:

מספר:

- 2 -

4. כב"ל כמ" בסעיף 3, אך על כל דירה 3 חדרים שתימכר במחיר של 2,650,000 שקל כולל מ.ע.מ. תקבל החברה זכויות על יתרת החיוב של הפתוח הכללי בגין אותה דירה.

5. הסיוע לזו"צ עד 1400 בק' יהיה 1,000,000 שקל ויהיה בתוקף בפסגת זאב החל מ- 5.10.83.


דשם: א. בטף

העתק: משתתפים

מר ז. ברקאי

מר א. אשרי

מר ש. כהן

גב' ש. צימרמן.

2.10.1983



תרבות חיים בפסגת זאב -
שכונה חדשה בצפון ירושלים

"פסגת זאב", שכונת העתיד של ירושלים, ממוקמת בקרבת האוניברסיטה העברית וביה"ח "הדסה" שעל הר הצופים. השכונה, המשקיפה על נופי מדבר יהודה וים המלח, נקראת על שם המנהיג הציוני זאב ז'בוטינסקי.

משרד הבינוי והשיכון, יוזם פרויקט פסגת זאב, ערך בדיקות מדוקדקות בטרם בחר את חברות הבניה שתשתתפנה בבניית הפרויקט. לאחר מחקר מעמיק, במהלכו נבחנו טיב ורמת התכנון ואיכות הביצוע, נבחרו חברות הבניה הבאות: אזורים, אשר, בתים, גולדשטיין, יובל גד, מתי ליפשיץ, מבט, רמט, רסקו, שיכון ופיתוח. מגוון חברות הבניה מקנה גם לשכונה קשת תכנונית רחבה ופתרונות דיור שונים ומגוונים.

בתכנון השכונה יושם הנסיון המצטבר בבניה ובתכנון באזור ירושלים. יושמה שיטת הרחובות של שכונת רחביה: התמצאות ברורה כשטח, והגדרה פונקציונלית של רכוש הפרט והכלל. לאזור תינתן איכות בניה של פרבר מגורים עם מגורים המשתלבים בנוף, ונוחיות מחיה של אזורי קניות ושרותים. הגישה לשכונה תהיה קלה מכוון הר הצופים והגבעה הצרפתית - הוחל בסלילת מערכת כבישים חדשה. כביש גישה נוסף ישיר לים המלח נסלל עכשיו, ובעתיד יעבור באיזור גם הכביש המרכזי שיחבר בין ירושלים לשפלה. במקום תופעל תחבורה ציבורית סדירה.

כל סוגי המיבנים באזור ייבנו מאבן ירושלמית. תוצענה דירות המתאימות לכל תקציב, טעם וצורך. - מחדר וחצי ועד 6 חדרים וקוטג'ים טוריים מרווחים בני 5 חדרים. במקום יוצעו למכירה גם מגרשים לבניה עצמית בני כ-410 מ"ר.

דירות וקוטג'ים בפסגת זאב זולים יותר מאשר בשכונות אחרות בירושלים וזאת משום שמשרד הבינוי והשיכון, יוזמי הפרויקט, מעוניינים באיכלוס השכונה החדשה.

בפסגת זאב מתוכננת מערכת חינוך מקיפה ממעון יום ועד לבית ספר תיכון. שרותים קהילתיים יינתנו במסגרת קופת-חולים, תחנת טיפת חלב, מרכז מסחרי שיכלול סופרמרקט, בנק וכדומה, בריכת שחיה, מגרשי טניס, בית תרבות, ספריה ובית כנסת. וכמובן, שפע של "ריאות לרוקת" ואזורים סגורים המציעים מרכזי קניות ופינוק משחק ומיועדים להולכי רגל בלבד.

באזור פסגת זאב מצוי אתר ארכיאולוגי סביבו יוקם גן ארכיאולוגי רחב-ידיים. הגן יתרום רבות לאיכות החיים של המתגוררים בשכונה, איכות חיים שתהא נזונה מנוף מרהיב, בניה איכותית ונוף אנושי רציני.

בסתיו 1985 יחל האיכלוס בפסגת זאב. הלוואות משלימות תנתנה לזכאים ולשאינם זכאים ותהיה מכירה חופשית כבר מתחילת הצעת הדירות למכירה.

מה זה פסגת זאב ?

זו שכונת העתיד של ירושלים, במרחק כ-5 דקות מן הגבעה הצרפתית ורמת אשכול. פסגת זאב מוקמת בקרבת האוניברסיטה העברית וביה"ח "הדסה" שעל הר הצופים. קרית משרדי הממשלה החדשה, גם היא קרובה אליה. השכונה משקיפה על הנוף המרהיב של מדבר יהודה עד לים המלח. פסגת זאב נקראת על שם זאב ז'בוטינסקי (1880-1940), מנהיג ציוני, מייסד ההסתדרות הציונית החדשה ותנועת בית"ר, ממקימי הגדוד העברי ולוחמיו וממגיני ירושלים (בפרעות 1920). זה מקום שיהיה תענוג לגור בו. מקום שונה ומיוחד. יהיו בו יותר מסתם בתים, תהיה בו איכות חיים ששווה זהב.

מי יוזם את השכונה ?

משרד הבינוי והשיכון הוא יוזם הפרויקט של פסגת זאב. זה גוף ממשלתי, שאפשר לסמוך עליו. אתה יכול להיות בטוח שמדובר בשכונה אמיתית, בעיר הכי אמיתית בעולם - ירושלים.

מי בונה את פסגת זאב ?

רק מהגדולות ומהטובות באמת. משרד הבינוי והשיכון ערך בדיקה מדוקדקת ומעמיקה ובחן היטב את טיב התכנון ורמתו ואת איכות הביצוע בחברות השונות. בחירת תכניות הבניה היתה קשה ורק תכניות טובות באמת נבחרו. בהתאם לבחירה בונות את פסגת זאב: אזורים, אשדוד, בתים, גולדשטיין, יובל גד, מתי ליפשיץ, מבט, רמט, רסקו, שיכון ופיתוח. בתכנון השכונה כולה יושם הנסיון המצטבר בתכנון בירושלים. דבר המתבטא באיכותו של כל פרט קטן.

מי יגור בפסגת זאב ?

אתה ואני. ועוד המון אנשים טובים כמוך וכמוני. פסגת זאב תהיה המקום האידיאלי למגורים לאנשי סגל בית החולים "הדסה" הקרוב, לסטודנטים, מרצים ועובדי האוניברסיטה הסמוכה ולעובדי מדינה שמקום עבודתם בקרית הממשלה החדשה, שגם היא קרובה לשכונה. אין ספק, פסגת זאב תהיה שכונה עם נוף אנושי מעניין ויפה.

כל הדרכים מובילות לפסגת זאב.

פסגת זאב מתוכננת כך שתהיה לא רק מקום שנעים ונוח לגור בו, אלא גם מקום שנוח וקל להגיע אליו וממנו לכל מקום (כמעט). תהיה גישה קלה לשכונה מכוון הר הצופים והגבעה הצרפתית במערכת כבישים חדשה ההולכת ונסללת. כמו כן הוחל בסלילת כביש גישה ישיר לים המלח ובעתיד יעבור באזור גם הכביש המרכזי שיחבר בין ירושלים לשפלה. וכמובן שתהיה גם תחבורה ציבורית סדירה.

בית יפה מאד.

זו בודאי תהיה אחת השכונות היפות של ירושלים. בניה בצביון מיוחד, באבן ירושלמית כמובן, תאפיין את השכונה. האבנים האלה יוסיפו למקום אווירה ואופי של שלוה, של הנאה וכל יופי.

אתה ודאי שואל: איזה מין בית יהיה לי בפסגת זאב?

יש לכך הרבה תשובות, הכל תלוי בטעם האישי, בגודל המשפחה ובגודל... הכיס. יש דירות: החל מדירה בת חדר וחצי ועד דירה של 6 חדרים. מעדיף קוטג' בפסגת זאב יהיו קוטג'ים טוריים מרווחים, בני 5 חדרים. רוצה לגדל עגבניות בגינה? בנה ביתך בפסגת זאב ותוכל. בפסגת זאב המגרשים לבניה עצמית הם בני כ-400 מ"ר. תוכל ליצור גינה לתפארת שיהיו בה עגבניות, ילדים, דשא, צפורים או סתם ציפורים בראש. כל זה אפשרי כי הקרקע בפסגת זאב זולה יותר כיום מכל מקום אחר בירושלים. הסיבה לכך פשוטה: משרד הבינוי והשיכון מעונין שתבוא לגור בפסגת זאב. זו, אגב, גם אחת הסיבות שדירות וקוטג'ים בפסגת זאב זולים יותר מבשכונות אחרות בירושלים.

ממעון יום ועד לתיכון.

זה המקום האידיאלי לאמא שרוצה גם להיות "עוד משהו". בפסגת זאב מתוכננת מערכת חינוך מקיפה ממעון יום עד לבית ספר תיכון. משרד הבינוי והשיכון עצמו יוזם את בגית מעון-היום - כאן לא תהיה בעיה של "סידור לילדים" בגל הרך. וכמובן, יהיו גני ילדים, בתי ספר יסודיים ובתי ספר תיכוניים. וכאמור, אפילו האוניברסיטה קרובה לבית.

שרותים שיהיה ממש תענוג להשתמש בהם.

הכל מתוכנן כדי שהחיים יהיו יפים ונעימים יותר. תהיה קופת חולים בה יחייכו אנשים האחד לשני. בתחנת טיפת חלב תהיה אחות סימפטית, סביבכם יהיו הרבה "ראות ירוקות". יהיה עוד יותר נעים לשאוף את אויר ירושלים הנפלא. במרכז המסחרי תמצאו כל מה שצריך וקצת יותר - והכל יפה מאד ונעים מאד. בנק שיהיה בו הפקיד "שלכם", סופרמרקט משוכלל משופע במיצרכים, קצב ידידותי, וירקן מלא עצות טובות כמו זה, מה שמו...

הרבה הנאות קטנות בחיים.

במיוחד בפסגת זאב. כאן יהיו אזורים סגורים להולכי רגל ללא מכוניות מטרידות, בהם יוכלו הילדים להסתובב באין מפריע. יחד עם זאת יהיה גם שפע של מקומות חניה. יהיו כאן "רחובות משולבים" שהם רחובות מרוצפים ובהם עצים, פינות משחק, מרכזי קניות וגם פינות חניה - יופי של דבר! יהיו גנים יפים בהם יוכלו ילדים לשחק ולהנות (יהיו המון מיתקני משחקים), תהיה בריכת שחיה גדולה ומגרשי טניס. מי יודע, אולי מביניכם יצא האלוף הבא.

תרבות בחיים.

כאן התרבות תהיה חלק מהמקום. בפסגת זאב יוקם בית תרבות ובו ספריה עשירה. וגם בחיק הטבע יש תרבות - סביב אתר ארכיאולוגי שישנו במקום יוקם גן ארכיאולוגי רחב ידיים. יהיה מה לראות, לאן לטייל, ממש ליד הבית.

ואם אתה דתי.

תשמח ודאי לדעת שבפסגת זאב יבנה בית כנסת שישרת את צרכי התושבים בהתאם לאופי הקהילה.

למה כדאי להרשם ולקנות עכשיו ?

כי זו הזדמנות בלתי חוזרת לגור בירושלים, בבית יפה, באיכות חיים יוצאת דופן. כל זה במחיר שעכשיו הוא נמוך ובתנאי תשלום נוחים ביותר! הלוואות משלימות ינתנו גם למי שאינם זכאים ותהיה מכירה חופשית כבר מתחילת המכירה. כל זה כי משרד הבינוי והשיכון מעוניין להפוך אותך לירושלמי, תושב פסגת זאב. אז חשוב עכשיו קצת קדימה - אחר כך יהיה כבר יותר יקר. יותר קשה.

למי פונים כדי לקנות?

לחברות הבונות, שהן כפי שאמרנו טובות ואמינות אשר תפרסמנה בקרוב פרטים באמצעי התקשורת. חכה בסבלנות, כינתיים עשה "חושבים". אלה הם חייך. אתה יכול להפוך אותם לחיים של זהב. בפסגת זאב ירושלים.

בסתיו 1985 יחל האכלוס בפסגת זאב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 7 באוקטובר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

הודעה לרוכשי דירות ב פ ס ג ח ז א ב

ש כ ו נ ה' ח ד ש ה ב י ר ו ש ל י מ

משרד הבינוי והשיכון מביא לידיעת הרוכשים פרוט ההלוואות שינתנו לרוכשים כדלקמן:

א. תוכנית זוגות צעירים

זכאים ששרתו בצה"ל בעלי ניקוד עד 1399 נקודות יהיו זכאים להלוואה של 1,000,000 שקל.
הלוואה זו תהיה בתוקף החל מ- 15.10.83.

ב. הלוואות מיוחדות

1. זכאים בתוכניות הסיוע השונות של המשרד (כולל עולים ומפעלי חסכון לבנין) - 500,000 שקל.
הלוואה זו תינתן בנוסף לסיוע הרגיל בהתאם לזכאות.
2. לא זכאים - 700,000 שקל.
3. הלוואה המיוחדת תינתן לרוכשים שיחתמו על הוצה רכישה מתאריך 14.10.83 עד לתאריך 15.11.83.
4. ההלוואה תבוצע בבנק כנגד הצגת הוצה רכישה.

פ ס ג ח ז א ב - י ר ו ש ל י מ - ח י י מ ש ל ז ה ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

הנדון: הנחיות בנושא מכירת דירות בפסגת זאב

1. כללי

1.1. ההנחיות שבמסמך זה באות לקבוע כללים שיסדירו את תהליך מכירת הדירות ע"י החברות השונות בפסגת זאב.

1.2. מסמך זה הוכן בעקבות ישיבה עם כל נציגי החברות ביום 18.9.83.

2. מועד המכירה

2.1. המכירה תחל ביום א' 9.10.83.

3. סידרי הרשמה והגרלה

3.1. לגבי כל פרויקט תערך הרשמה של 5 ימים.

3.2. בעת ההרשמה רשאים החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 10,000 שקל. דמי ההרשמה יוחזרו למשתכן שלא זכה מיד בתום ההגרלה.

3.3. אם יהיה יותר מנרשט אחד לדירה אחת תערך הגרלה בין הנרשמים.

3.4. זכאים להרשט: זכאים באחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון. בחודש הראשון תותר המכירה גם במסגרת מכירה חופשית.

3.5. בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה לזכאים.

3.6. החברות המוכרות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות רישום בטאבו, בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה משפטית ובהוצאות נלוות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים ממחיר הדירה.

3.7. הדירות תמכרנה לפרטים בלבד. אין לארגן ככל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-או יחודית לקבוצה מסוימת ללא אישור אגף נכסים ודיוור.

למרות האמור לעיל תותר המכירה לקבוצות עובדים ממוסדות בקרית הממשלה ובהר הצופים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. פרסום

- 4.1 פרסום מוקדם - משרד השיכון יחל לפרסם את השכונה החדשה החל מיום 23.9.83. הפרסום המוקדם יהיה באמצעות עיתונות ארצית ומקומית, חוצות - מודעות רחוב, רדיו ושילוט.
- 4.2 פרסום החברות - החברות יפרסמו לא לפני היום 7.10.83. המשרד העביר לחברות ערכת פרסום הכוללת: סמל השכונה, סיסמה עם שם השכונה ואת הוכן הפירסום. בכל פרסום של החברות יופיעו הסמל והסיסמה של השכונה.
- 4.3 בפרוספקט תציגנה החברות את שם השכונה ("פסגת זאב" בלבד ללא ציון שם אחר או בתוספת שם אחר).
- 4.4 בחוכן הפרסום של החברות יובלטו הפריטים הבאים: ברכת שחיה, מגרש טניס, גן אריכאולוגי, מערכות כבישים והקירבה לאוניברסיטה העברית ולקרית הממשלה החדשה.
- 4.5 שילוט - המשרד יציב שילוט בכניסה לאתר. בשלט הכניסה יצוינו שמות החברות הבונות והמוכרות דירות בשכונה. החברות יורשו להציב שלטים רק באתרי הבניה. המשרד יציב שלטים נוספים בכניסה לירושלים ובגבעה הצרפתית.

5. תחנה להכרזת משתכנים באתר

בסמוך לכניסה לאתר תותקן תחנה למסירת מידע למשתכנים.
הכנת התחנה באחריות מחוז ירושלים של המשרד.

6. סיוע

- 6.1 המשרד יתן סיוע מיוחד לתקופה מוגבלת לרוכשים הרוכשים דירות בפסגת זאב. לזכאים תתחנה הלוואה צמודה בסך 500,000 שקל ולרוכשים במסגרת מכירה חופשית תתחנה הלוואה צמודה בסך 700,000 שקל. ההלוואות ישאו ריבית של 6 אחוזים לתקופה של 20 שנה. הסיוע המיוחד ינתן בנוסף לסיוע הניתן במסגרת תוכניות הסיוע הרגילות של המשרד (כולל מ.ח.ל).
- 6.2 הסיוע הניתן לזכאים בתוכנית זוגות צעירים בקבוצה הראשונה בירושלים יעודכן ב 15.10.83. גובה הסיוע לקבוצה הראשונה יוגדל ב 400,000 שקל. פרטים נוספים על העידכון ימסרו לחברות במועד מאוחר יותר.
הסיוע לבודדים לא ישחנה.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 3 -

7. מחירי דירות

7.1 החברות חגשנה את הצעות המחירים לדירות ע"ג מכתב הודעה על מחירים למשתכן לחתום מטה עד ליום 7.9.83. למכתב ההודעה על מחירים יש לצרף פרוספקט (אם הוא מוכן) מפרט לפי חוק המכר והנאי תשלום. מחירי הדירות יהיו מבוססים על המחירון של משרד הבינוי והשיכון.

7.2 החברות תצרפנה בנוסף לאמור לעיל גם מכתב על מחירי המכירה בפועל למשתכן. מחירים אלה יחייבו את החברה במהלך החודש הראשון של המכירה.

8. מועד האיכלוס

מועד האיכלוס המסוער של הדירות הינו קיץ 1985.

החברות מתבקשות לשמור על הכללים הנ"ל בקפדנות כדי להבטיח את הצלחת המכירה.

ב. ס. ה.
מ. בניסה
ע/ר לנכסים ודיוור

תפוצה - לשכת המנכ"ל

- א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיוור
 - א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
 - ד. בן יהודה - חשב המשרד
 - א. לוין - מנהל היחידה למימון וחקציבים
 - ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
 - ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
 - י. שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
 - ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי - ירושלים
- החברות המוכרות
חב' ערים

מב/רמ

Alto

Fig 1	25	Fig 4	4 1/2	4	3 1/2	3	2	1 1/2
26		32		48		169	34	2
54	31			122	3	125	27	2
29	16	22		123		189	44	
	6	12	6	84	28	146	20	
109	53	66	6	384	31	679	125	4

263010020 24300 2116000

1462

263010020 26300 2110000

Top	8	25	29	4	4 1/2	4	3 1/2	3	2	1 1/2
26			32	48				169	34	2
		31		122		3		125	27	2
54		16	22	123				189	44	
29		6	12	84		28		146	20	
109	53		66	6	384	31	679	125	4	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

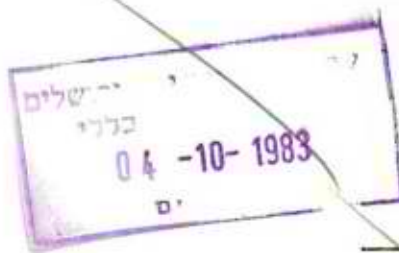
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2.10.83

מספר:

לכבוד

מר עין מור
מנכ"ל חברת ערים
תל אביב



הנדון: שוק בנה ביתך בפסגת - זאב

בהמשך להודעות וסכומים קודמים ועפ"י סכום עם מר מ. גת ומר י. זיו מתאריך 26.9.83 ושיחה טלפונית נוספת עם מר מ. זיו מתאריך 28.9.83, הנבי להודיעך כי חב' ערים תשוק את פרויקט בנה ביתך בפסגת זאב במתכונת דומה של השוק של בנה ביתך ברמות.

החברה תיצג את המשרד בפני המשתכן בנושא התשתית כולל גביתו וכל מה שכלול בשוק, פרסום ומכירה.

הנבי לציין כי המשרד מממן ומתכנן ומפתח את התשתית ויעביר את כל החומר והנתונים הדרושים אליכם בהתאם לצורך.

בימים הקרובים נעביר לכם מסמך לחתימה המסדיר את היחסים בין החברה ובין המשרד בנושא טיפול רכוש מינהלי.

אודה על טיפולכם המסור.

בכבוד רב,
א. נטף
מנזל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר מ. גת
מר י. זיו
מר ש. כהן

מר ק. לזר
גב' ש. צימרמן
מר מ. בניטה

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

ובות, 10. 1983. 5.

גבול המנכ"ל של משרד הבינוי והשיכון שלום וברכה
מודעתכם בעתונים של יום ששי שעבר, 83. 9. 30, על השכונה
בזדאי עוררה את התענינותם של זוגות צעירים רבים, לבנות את ביתם שם.

אתם מעוררים גם אנשים דתיים למגורים במקום החדש והיפה הזה. בסעיף "אם אתה דתי"
כתוב "יבנה בית כנסת שישרת את צרכי החושבים".

לידיעתכם: בית הכנסת לבנון א י נ ג יכול לתת את היסוד הדרוש בשביל שומרי מצוות
שצריכים להחליט על מגוריהם במקום.

בדיוק נחוץ כמו בית כנסת, נחוץ גם מקום עם מתקנים מודרניים, ועם אפשרות
מסודרת לסבילת הנשים בכל ימי השבוע. צל ידו, בחוץ, נחוץ גם מתקן לסבילת הכלים.
אם בשכונה אף הזאת לא יהיה מקוה, יהיה בית הכנסת היפה ריק, מחוסר מתפללים,
ומחוסר דור ההמשך.

בשביל ילדי המשפחות הדתיות א/ בחוצים גם גבי ילדים דתיים ובתי ספר דתיים.
אם כל אלה אינם קיימים בקרבת בתי המגורים, מראשית תבנון ובצוע הכניה, לא יבואו
משפחות דתיות.

נשמח מאוד לראות את הקצב הידידותי, באטליזו המצטיין בנקשנו. אך שוב: זה חייב להיות
אטליז עם השגחת של הרבנות הראשית. אחרת אין לסמוך על כשרותו.
אסכם את בקשתי אליכם:

במודעות הבאות שתפרסמו על פסגת זאב, אנא הוסיפו את הפרטים הבאים:
מלבד בית הכנסת יהיו במקום גם מקוה לשמירה על טהרת המשפחה, ובצדו האחד, בחוץ,
מתקן לסבילת כלים. יהיו גבי ילדים דתיים ובתי ספר דתיים.
(גודל השטחים למוסדות האלה, ומספר הכתות, בהתאם למספר המשתכנים המודיעים לכם
בתופס-שאלות את רצונם, לתת לילדיהם את חינוכם בגנים דתיים ובבתי ספר דתיים).
האטליז כמובן יפעל בהשגחת הרבנות הראשית.

רק אם תמלאו את הבקשות הנ"ל, אפשר לצפות לכך, שבבתים היפים בפסגת זאב יגורו
גם משפחות של שומרי מצוות. אלה בזדאי יוסיפו הרבה ל ת ר ב ו ת ה ח י י ס ,
כפי שהיא רצויה למתכנני הישוב הזה ולכולנו גם יחד.
אנא אשרו לי בכתב את קבלת מכתבי הזה.

בתודה מראש ובכבוד רב

דד. דבורה טאוב

76 282 ר ח ו ב ו ת

רח' ויצמן 23 א

טל. 71 558 • 054

העתקים: למנכ"ל של משרד הפנים
למנכ"ל של משרד הדתות.

הוספה: בריכת השחיה שתהיה בפסגת זאב, איננה צריכה להיות א טלע-מחלוקת.
אפשר למצוא סדר בשביל הכניסה של גברים ונשים לפי חלוקת ימי השבוע.

לדוגמה: בימים ב' + ג' מעורב

ביום א': כל היום רק נשים

ביום ג': כל היום רק גברים.

בימים ד' + ה': לפני הצהריים רק נשים, אחרי הצהריים רק גברים.

או כל חלוקה אחרת של ימי השבוע, לפי קביעה על ידי הוועד המקומי, בו מיוצגים

כל גופי המשתכנים.



משרד הביטחון והשכר
מחוז ירושלים

י"ב בתשרי תשמ"ד
29 בספטמבר 1983



לכבוד
מר יוחנן דרום
מחלקת שמירת טבע
החברה להגנת הטבע

א, נ,

הנדון: כביש רמות גבעת זאב
מכתבך אל מר א. דינר מנכ"ל משהב"ש מה-12.9.83

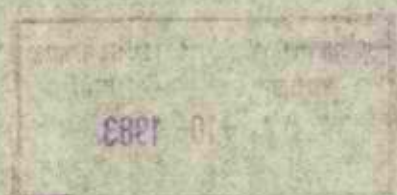
הוטל עלי לספק כמגעים עם החברה להגנת הטבע בנידון.

מכתבו של מזכיר החברה ב-13.7.83 וכן המברק מ-7.8.83 נענו על ידי בשיחה
טלפונית עם מזכיר החברה וכן עם מנהלת סניף החברה בירושלים.

להלן עיקרי הדברים:

1. התואי נבחר מבין מספר אלטרנטיבות כאשר אילוצים קשים של שטח משופע, הנאי
מזג אויר בחורף המשפיעים על הראות וסכנת החלקה בשלג, תכניות להקמת ישובים,
מסעים, בתים ערביים וכו' - הבטיחו את הפריצה המתבצעת עכשיו.
2. התכניות נמסרו למועצה העליונה לתכנון והדיונים נמשכים, לצערנו, זמן רב
ללא סיכומים. הגשנו תקנון מחייב המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. אדריכל נוף של קק"ל מלווה את הביצוע ובקרוב יגיש הצעות מפורטות כולל
אומדן תקציבי לטפול ועיצוב נופי.
4. מנכ"ל משהב"ש הורה להבטיח תקציב מתאים למטרת הטיפול הנופי.
5. הנסיונות לתאם פגישה עם אנשי החברה להגנת הטבע נמשכו מאז שיחתנו עם מזכיר
החברה ולבסוף נקבעה הישיבה לאחר החגים ל-5.11.83. בשעה 11.30.

THE STATE OF
NEW YORK



STATE
OF NEW YORK
OFFICE OF THE
COMMISSIONER OF
DEPARTMENT OF
CORRECTIONS

RE:

RECEIVED: 1911 FEB 14 10 15 AM
FROM: WARDEN, STATE PRISON, ALBANY

TO: THE COMMISSIONER OF DEPARTMENT OF CORRECTIONS, ALBANY

FOR THE PURPOSE OF THE FOLLOWING: TO BE KEPT IN THE
STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.

THE FOLLOWING:

1. JOHN J. BROWN, born 1870, at Albany, New York, and residing at Albany, New York, for the purpose of the following: TO BE KEPT IN THE STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.
2. JAMES J. BROWN, born 1870, at Albany, New York, and residing at Albany, New York, for the purpose of the following: TO BE KEPT IN THE STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.
3. JAMES J. BROWN, born 1870, at Albany, New York, and residing at Albany, New York, for the purpose of the following: TO BE KEPT IN THE STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.
4. JAMES J. BROWN, born 1870, at Albany, New York, and residing at Albany, New York, for the purpose of the following: TO BE KEPT IN THE STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.
5. JAMES J. BROWN, born 1870, at Albany, New York, and residing at Albany, New York, for the purpose of the following: TO BE KEPT IN THE STATE PRISON, ALBANY, FOR THE TERM OF ONE YEAR.

אני מודה על הסקירה המאלפת שצורפה. כמה שנוגע לכביש, ייעודו ושילובו במערכת
הדרכים של ירושלים - הסקירה מוטעית לחלוטין. ההצעה לפתרון מקובלת עלינו
עקרונית. בפגישה נרחיב את ההסבר.

בברכת מועדים לשמחה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

✓ העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוהמי - מ.ע.צ.
מר ש. מושקוביץ - לשכת התכנון יו"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדר' המחוז
מר קריגר - מ.ע.צ.
מר איינשטיין - מ.ע.צ.
מר ש. לוטן - מנהל פרויקט גבעת זאב
גב' צ. רון - החברה להגנת הטבע - י-ם
אדר' ברלב - קק"ל, אשתאול

149.85
התאריך
תיק מס'

אל:

מר שלמה בן-ציון
מאת: בניה - ל. הניס

גורן:

כביש רחל-ג. 5.5

רצו להבין ממנה שיש
גם

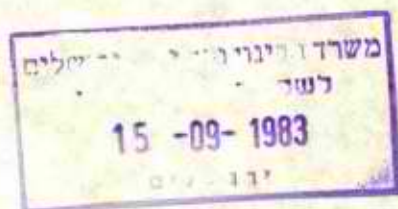
משהלך שיהיה קשה כי
אין אישור לזה ואולי
יפסקו שיהיה 8.12

א,א, המה זה

בניה
בניה



תאריך: 12.9.83



לכבוד
מר אשר וינר
מנהל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיח' ג' ראח
ירושלים
א.נ.,

הנדון: כביש רמות גבעת זאב

מכתבנו אליך מתאריך 13.7.83 ומברק שנשלח ב-7.8.83 לא נענו.
כביש רמות-גבעת זאב מותיר במהלכו צלקת עמוקה בנוף היפה של נבי-סמואל והרי
ירושלים. מתכנני הכביש ומבצעיו לא לקחו לתשומת לבם את הנזק הנופי העלול
להיגרם ולא תכננו כל שיקום נוסף. הביצוע המהיר של הפריצה נעשה ללא כל אישור
חוקי ואך תמוה בעינינו כי ביצוע הפריצה נעשה בחסותו של משרד ממשלתי, הממונה
על ביצוע הכביש.

אנו מאוכזבים ומצטערים על חוסר ההתייחסות של משרדך בנושא הנדון, למרות
פניותינו בכתב ובטלפון.

מצ"ב תזכיר המפרט את ייחודו של איזור נבי-סמואל על רקע המפגע שנוצר, בתזכיר
זה מפורטות הצעותינו לתיקון הנזק.

מצפים לכל תשובה בנושא.

לוטה: מכתב ומברק מהתאריכים הנ"ל.

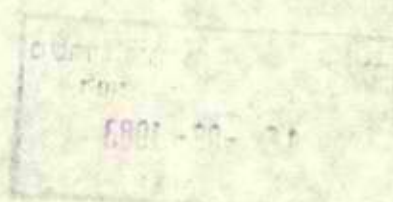
בברכה,
מ/ יוחנן דרום
מחלקת שמירת טבע

העתקים: שר השיכון והבינוי, ירושלים
מר שוהמי, מ.ע.צ., ירושלים
מועצה עליונה לתכנון ויבנה, יו"ש
לשכת התכנון, יו"ש
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משרד השיכון
גב' צפורה רון, סניף י-ם, החברה להגנת הטבע
בי"ס שדה עפרה - החברה להגנת הטבע
מל"ש ירושלים - החברה להגנת הטבע
בי"ס שדה הר-גילה - החברה להגנת הטבע

/רר

SECRET

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

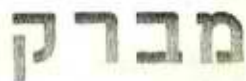
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



2047

זנתמת ב"ת הדואר



מס' סידורי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נכסות		הוראות שילוח	נתקבל		מס'
				בשפה	כיום		מס' --	בשפה	
					28				

... 78

היהלן חזק מברק שנתח לאה אשה	ו"ר נחמיה	מסד
השיכון	מטאליק 13.7.83	הנאח אפרח
בבית רחוק	מבט לא קב	מקובל רשמי
ציוני כ' היהלן שלא עברה כל פילוק	חוקי	ואל אלוהים הולכי
אריפח	אולי מבקשים	אמנוני אריות
בנושא	לא כן זהה נאלי	הפסוק
בבית יואל	שגל - נפס	חברה
		פסגה



תאריך: 13.7.1983

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

שיח ג' ראח

ירושלים

א.נ.

הנדון: פריצת כביש רמות - גבעת זאב

בימים אלו נשלמת פריצת כביש המחבר בין רמות וגבעת זאב. בתהליך הפריצה נוצרו חתכים עמוקים בסלע וכן ערימות שפך גדולות הניצפות מחדר הראשית לירושלים וכן ממקומות תצפית אחרים.

על פי עצמת המפגעים ניתן לקבוע כי מתכנני הכביש ומבצעיו לא הביאו בחשבון כל צורה של שיקום הנוף.

כביש זה נפרץ כחפזה רבה ולמעשה לא עבר הליכים חוקיים נדרשים, וזו הסיבה - כך אנו מניחים - למפגע הנופי שנוצר.

לאור המצב הקיים ורצוננו שלא לגרום לחפזות חפזות, עולות מטפרי דרישות:

- א. להצמיד לביצוע חדר לוי של אדריכל נוף.
- ב. לגשת מיד להכנת תכנית שיקום נוף.
- ג. התחייבות כספית וביצועית של משרד השיכון לביצוע תכנית שיקום הנוף במקביל לסלילת הכביש.

אנו מצידנו נתרום כל עזרה אפשרית, וכן אנו מקווים ובטוחים כי הדאגה לשימור הנוף המרשים וחיפה שבאזור משותפת לנו ולכם.

אנו מצפים לתשובתכם המהירה.

ב ב ר כ ה

יואב שגיא

מזכיר החברה להגנת הטבע

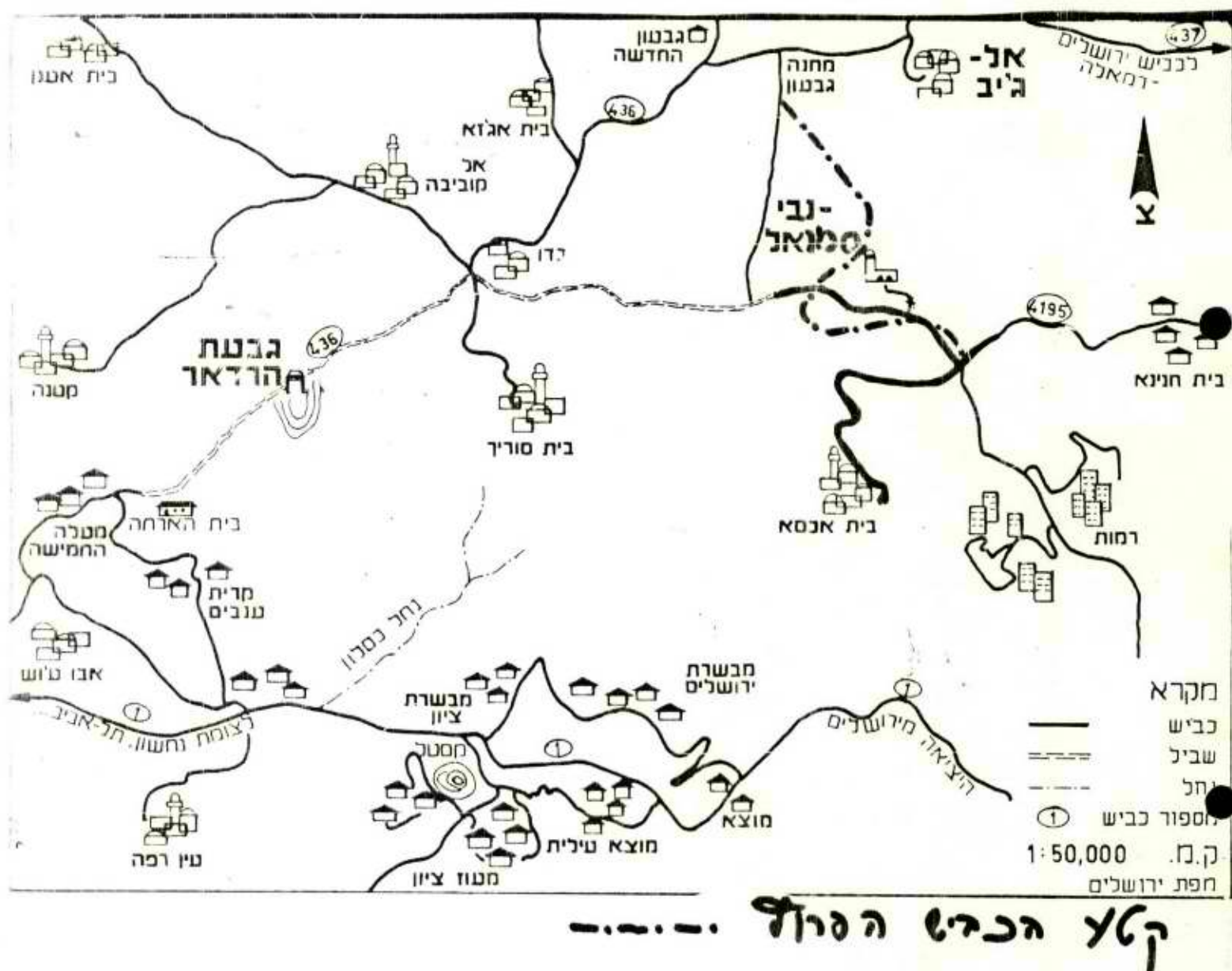
✓ העותק: מר שוהמי - מ.ע.צ.

מועצה עליונה לתכנון ובניה יו"ש.

סקירה כללית

מחלקת
שמירת טבע

בִּיָּם שָׂדֵה
הַר גִּילָה



כביש רמות - גבעת זאב בסמוך לנבי סמואל

כתב: יוסי שפנייר

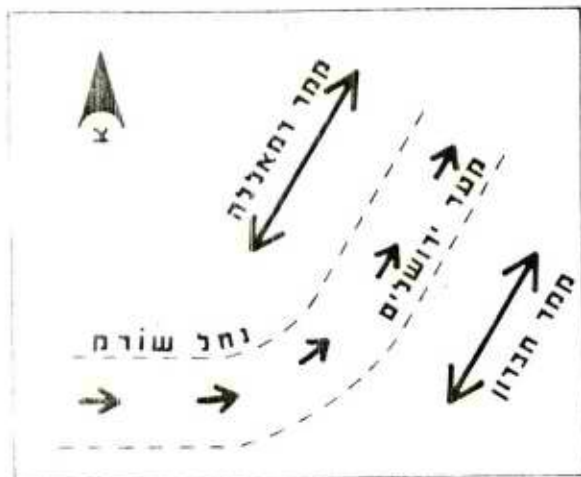
הכביש הנסלל בימים אלה מאזור שכונת רמות בחלקה הצפוני של ירושלים לעבר גבעת זאב הנמצאת במרחק 7 ק"מ צפונה לה, אמור להיות חלק מהכביש המהיר השני שיחבר את השפלה עם ירושלים דרך מעלה בית חורון. כביש זה מיועד להיות כביש רחב על מנת לשרת את צרכי העיר ירושלים והולכים וגדלים עם התפתחותה.

כביש זה יוצא מרמות מטפס צפונה לכיוון הר שמואל עליו נמצא קברו של סמואל הנביא על פי המסורת, מגיע לכדי 3/4 גובה ההר ועושה איגוף סביב לו ממערב ויורד לכיוון העמק הפורה סמוך לגבעון ומשם בקו גובה אחיד דרך העמק, מגיע לגבעת זאב שהינו ישוב עירוני חדש הנמצא בשלבים מתקדמים של הקמה ונקרא על שמו של זאב ז'בוטינסקי. כביש עתידי זה לאזור תל-אביב עובר בחלקו המערבי (מגבעת זאב - מערבה) באזור שבימים עברו עברה בו דרך חשובה, הלא היא דרך מעלה בית חורון, דרך אשר מבחינה טופוגרפית נהנית מיתרונות רבים על דרכים אחרות באזור ההר. על מנת להגיע לאזור של גבעת זאב משכונת רמות, יש על מבצעי העבודה להתמודד עם בעיה טופוגרפית קשה והיא חציית שלוחת נבי סמואל, המבצעים תיכננו את הדרך הנראית להם בצורה הנוחה, וההגיונית (כנראה) מבחינת הביצוע, אולם השאירו צלקת לא קטנה אשר תראה עוד שנים רבות למרחוק. צלקת בדמות של תלי שפכים בצבע לבן (סלעי קרטון) אשר נראים היטב למתבונן לעבר נבי סמואל מאזור ירושלים, אותה צלקת לבנה עליה יעבור הכביש המתוכנן. גם מצפון נראית אותה צלקת תחת לגבעה הרמה והמתבונן מאזור גבעת זאב או הדסה לכוון דרום שוב יבחין על נקלה בסוללות עפר רמות המהוות את המסב לכביש המהיר. במפגע זה אפשר להבחין ממרחק רב הן מצפון והן מדרום. למתקרב לאזור הנסלל יתברר שהכביש חותך חורשה צעירה של אורנים שניטעה מעט לאחר מלחמת ששת הימים והעצים הצעירים נעקרים כלאחר יד.

אזור נבי סמואל חשיבותו רבה מבחינות רבות, על מנת להבין את המפגע אשר יוצר הכביש הנסלל, באזור חשוב זה נמנה ונזכיר את חשיבות המקום מזווית ראויה שונות.

א. הגיאוגרפיה של האיזור - רכס זה של נבי סמואל אורכו כ-15 ק"מ, תחתיתו במערב באזור מבוא חורון ושער הגיא, וחלקו העליון מחתיים קצת מזרחית לנבי סמואל. שלוחה זו מפרידה בין הרי ירושלים הנמצאים נמוך ממנה בדרום, לבין בקעת הרי בית-אל בצפון. שיאו של רכס נבי סמואל מתנשא לגובה של 840 מ' מעל פני הים בעוד ירושלים נמצאת בגובה ממוצע של 700 מ', ובמת הרי בית אל הסמוכים לה מצפון בגובה דומה לזה של הרי ירושלים. כיון שיחידות הנוף הנמצאות הן מצפון והן מדרום לנבי סמואל נמוכות הימנה, מבליטה את גובהה המוחלט בשטח.

אזור נבי סמואל נמצא בחלקו הדרומי של קמר רמאלה הנמשך ממנו בכיוון צפון מזרח, כאשר מדרום נמצא קמר חברון, ובין שני הקמיות הללו נמצא קער ירושלים היושב נמוך יותר. מכאן גם נוכל להבין יפה את פשר הפסוק מתיילים: "ירושלים הרים סביב לה..." (תהילים קכ"ה, 2), כשמדרום מתנשאים הרי חברון, ומצפון הרי בית אל ונבי סמואל - כולם מעל ירושלים.



בגלל גובהו ויחודו של מקום זה, נוכל לערף תצפית מנבי סמואל ולהנות מנוף רחב ידיים (ועיין דף תצפית עמוד 3). המסלע של אזור נבי סמואל אופייני למסלע של אזור ירושלים והרי יהודה הבנוי מסלעי גיר ודולומיט הקשים וריבועים בצבעם האפור. מסלעים

אלו יצרו בעבר את הסייד במשרפות הסייד. כיום אפשר להבחין בשטח בצבע הלבן הנוצר כתוצאה מכריה וחציבת הדרך סביב להר.

ב. ה צ ר מ ח - אזור נבי סמואל, כמו אזורים אחרים בהר, היה משופע בעבר בצמחיה טבעית כגון אלונים ואלות. עדות נאמנה לכך ניתן למצוא בשמורת נבי לימון הסמוכה לנבי סמואל בה שרדו מספר אלונים מרשימים עקב קדושת המקום, וכן אלון נוסף ששרד בסמוך לקבר שיח בכפר בידו.

בנבי סמואל בסמוך לאזור הקבר וסביבו, אפשר לראות את עצי האורן אשר השתמרו סביב לקבר שמואל הנביא ואשר כיום מגיעים למימדים מרשימים. המורדות סביב להר בנויים ברובם בטראסות חקלאיות של תושבי האזור, בהן מגדלים גפנים ועצים נשירים כמו שזיפים, מישמש ועוד. האזור הבלתי מעובד בעונת הפריחה, עשיר מאוד בצמחים שונים כגון: כלניות, רקפות, לטמים, נוריות, והרבה סחלבים, וכל זאת בתוך בתה סבוכה של סירה קוצנית, קידה שעירה והרבה חד שנתיים נוספים.

ג. אתרים היסטוריים - אזור נבי סמואל עשיר באתרים היסטוריים מתקופות שונות ומהם נזכיר את המפורסמים אשר הכביש המיועד עובר בסמוך להם:

1. נבי סמואל - המסורת רואה באתר את מקום קבורתו של שמואל הנביא שנשתרשה בתקופה הביזאנטית. המקום עצמו נתקדש במאה ה-12. על פי מסורות שונות נקרא המקום במספר שמות: מצפה (מצפה שמואל) רמה (רמת שמואל) ושילה. אלה הרואים במקום את רמה המקראית עירו של שמואל, מסתמכים על הפסוק: "וימת שמואל ויקבצו כל ישראל ויספדו לו ויקברוהו בביתו ברמה" (שמואל א' כ"ה, 1). יש המזהים את רמה המקראית עם הכפר א-רם של ימינו, או עם חרבת א-רם ממערבו.

מהמאה ה-13 החל האתר מתפרסם כמקום משיכת לעולי רגל יהודיים. אנו קוראים על הקבר מסיפוריו של הנוסע אשתורי הפרחי (בן המאה ה-14) וכן מתלמידיו של הרמב"ן. ניתן לשער כי בנבי סמואל ישב מיעוט יהודי עם תום המחצית הראשונה של המאה ה-18.

בשנת 1887 ניסו אנשי ירושלים, בני העדה התימנית, לגאול את המקום ויסדו חברה בשם "נחלת ישראל רמה" שרכשה 500 דונם עליהם היתה כוונה להקים ישוב. בשנת 1896 הובאו לכפר 15 פועלים יהודים להכשרת הקרקע, אך מחוסר אמצעים נעזב המקום.

גובהה של נבי סמואל מעניק לה חשיבות אסטרטגית וכדוגמא לכך ניתן להזכיר ארועים חשובים אחדים:

- הצלבנים אשר הגיעו לאזור במסע הצלב הראשון (1099) טיפסו להר בדרכם לירושלים. מכיון שמכאן נראתה להם ירושלים בפעם הראשונה "הדביקו" להר את השם "הר השמחה" כי מאוד שמחו לראות את ירושלים מחוז חפצם.

- אלנבי, במלחמתו נגד הצבאות הטורקים (21.11.1917) נלחם על נקודה זו שהייתה נקודת מפתח לשליטה על ירושלים. בתום הקרב קיבלו חייליו - שהשתתפו בכבוש נקודת מפתח זו - סמל מיוחד בצורת מפתח אותו ענדו על כובעם.

- בקרבות תש"ח נעשה נסיון לכבוש את נבי סמואל במסגרת מבצע "יבוסי" אך ללא הצלחה. נבי סמואל נשארה נקודה מאוימת על הדרך לירושלים עד 1967 אז נכבש האזור על ידי חטיבת הראל בשישי ליוני.

2. גבעון (אל-ג'יב) - בשנת 1838 הציע רובינזון (חוקר אמריקאי - אבי המחקר הגיאוגרפי היסטורי של ארץ ישראל) לזהות את גבעון המקראית עם הכפר אל ג'יב. הצעתו הסתמכה על דמיון השמות, ממצא ארכיאולוגי, וקונטקסט מקראי. גבעון היא עיר כנענית (2000 לפנה"ס) ונזכרת בפרשת כיבוש הארץ על ידי יהושוע, והברית שנכרתה עם הגבעונים (יהושע ט'). גבעון-נזכרת שוב כשהיא קוראת ליהושע לעזרה נגד חמשת מלכי האמורי (יהושע י'). במקום נמצאו ממצאים ארכיאולוגיים מרשימים: שני מתקני מים מתקופת ההתנחלות, בריכה חצובה בסלע, ומנהרה המוליכה למעיין העיר. כאן נתגלה גם מפעל יין גדול ובו 63 מרתפים לאיחסון היין, ובהם נמצאו שברים של קנקני אגירה.

כיום אפשר לראות את גבעון ככפר כיפה טיפוסי הדומה לשאר כפרי כיפה ביהודה ושומרון.

3. חדשה (חר' עדסה) - בסמוך לישוב חדשה ההולך ונבנה וממערב לכביש המתוכנן, ישנה גבעה המסומנת במפות כחר' עדסה. נקודה זו היתה חשובה בתקופה החשמונאית וסביב לה נערך קרב בפיקודו של יהודה המקבי אשר חנה בחדשה בשלושת אלפים איש, נגד המצרי הסלווקי ניקנור: "וישארנו המחנות במלחמה בשלושה עשר לחודש אדר, וינגף

מחנה ניקונור ויפול הוא ראשון במלחמה" (מקבים א' ז, ל"ט והלאה).

אלו הם מקצת מן האתרים הבולטים באזור, אך המעיין במפה בקנה מידה מתאים יוכל להבחין בהרבה חורבות שהם אתרים היסטוריים חשובים בפני עצמם.

ד. ביקורים, סיירות וטיילות - הכביש הנזכר עובר בתחום רגיש מאוד מבחינת הטופוגרפיה היחודית, כנקודת מצפור, וכנקודה היסטורית חשובה. אזור זה הוא מן המטויילים ביותר באזור ירושלים והוא משמש אתר עליה לרגל לאלפי מטיילים ומאמינים במיוחד בתאריך כ"ח באייר יום פטירתו של שמואל הנביא. ביום העצמאות עולים רבים לאזור להיזכר ולשחזר את קרבות האזור במלחמת השחרור וששת הימים, תוך כדי ניצול התצפית הרחבה.

חכביש העתידי בעיותיו, והצעת פתרון -

הצורך של כביש נוסף לירושלים אינו מוטל בספק. חשיבותו לירושלים - הן בהקלה על עומס התנועה והן מבחינה בטחונית - חשוב הוא ואין לזלזל בו. אולם את הכביש צריך היה לתכנן (כבר מאחורינו) ולבצע (עדיין ניתן כיוון שהכביש בשלבי ביצוע התחלתיים) בצורה אשר תתחשב בנוף והסביבה, ובמטיילים הרבים הפוקדים אותה גבעה רמה. הפתרון המוצע הוא "להצניע" את הכביש בסביבה, כלומר, במקום שלמרחוק יבלטו אותם שפכים אדירים של הגיר הלבן, ניתן לשפוך אדמה על השפכים כהכנה לנטיעות ולנטוע, ובמשך השנים תתפתח צמחיה מתאימה אשר תגרום "להגלדה" של הפצע הנראה למרחוק מכל נקודה בירושלים. פעולה זו אף תסייע להחזרת היחודיות של נבי סמואל באזור.

התצפית הנרחבת והמיוחדת מנבי סמואל, יופיו של האתר וייחודו, השתלבו עד עתה בצורה נהדרת עם עבודת ההדרכה והחינוך. עתה נצטרך כנראה להתרגל לחנך ולהסביר על קרבות יהושע נגד חמשת מלכי האמורי כאשר התנועה העמוסה לירושלים תרעש למרגלותינו, אך כנראה שכן נגזר ואי אפשר למנוע פיתוח או לעכבו. קשה יותר יהיה להתרגל לרעיון כי נבי סמואל יפסיק להיות נקודת ציון לצופים אליו מרחוק ונקודת משיכה שהיתה עד כה מן המפרסמות שבארץ. כביש זה ומפגעיו אינם מותירים מקום לספק כי נפגעה יחודיותו של האתר וחובה עלינו לנסות ולתקן את הנזק על ידי שיקום הנוף הפצוע שאם לא כן, אנו חוטאים לעצמנו ולבאים אחרינו ועל זה נאמר בקהלת רבה ז': "תן דעתך שלא תקלקל ותחריב את עולמי, שאם קלקלת אין מי שיתקן אחריו".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26.9.83

מספר:

לכבוד



הנדון: מחירי מכירה בפסגת זאב

הנני להודיעכם כי עליכם לקבל אשור למחירים למשתכן לכל הדירות המוצעות למכירה כולל למכירה חופשית.

בכל מקרה אין למכור הדירות מעל למחירי קריטריונים של המשרד.

בראה בחומרה כל חריגה ממחירי הקריטריונים והמשרד יבקוט באמצעים בהתאם.

בכבוד רב,

א. נסף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר - המנהל הכללי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. בביטה - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:



לכבוד
מנכ"ל / מ/כ

הנדון: הנחיות בנושא מכירת דירות בפסגת זאב

1. כללי

1.1. ההנחיות שבמסמך זה באות לקבוע כללים שיסדירו את תהליך מכירת הדירות ע"י החברות השונות בפסגת זאב.

1.2. מסמך זה הוכן בעקבות ישיבה עם כל נציגי החברות ביום 18.9.83.

2. מועד המכירה

2.1. המכירה תחל ביום א' 9.10.83.

3. סידרי הרשמה והגרלה

3.1. לגבי כל פרויקט תערך הרשמה של 5 ימים.

3.2. בעת ההרשמה רשאת החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 10,000 שקל. דמי ההרשמה יוחזרו למשתכן שלא זכה מיד בתום ההגרלה.

3.3. אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת תערך הגרלה בין הנרשמים.

3.4. זכאים להרשם: זכאים באחת מחוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון. בחודש הראשון תותר המכירה גם במסגרת מכירה חופשית.

3.5. בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה לזכאים.

3.6. החברות המוכרות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות רישום בטאבו, בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה משפטית ובהוצאות נלוות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים ממחיר הדירה.

3.7. הדירות תמכרנה לפרטים בלבד. אין לארגן בכל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-אז יחודית לקבוצה מסוימת ללא אישור אגף נכסים ודיוור.

למרות האמור לעיל תותר המכירה לקבוצות עובדים ממוסדות בקרית הממשלה ובהר הצופים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. פרסום

- 4.1 פרסום מוקדם - משרד השכון יחל לפרסם את השכונה החדשה החל מיום 23.9.83. הפרסום המוקדם יהיה באמצעות עיתונות ארצית ומקומית, חוצות - מודעות רחוב, רדיו ושילוט.
- 4.2 פרסום החברות - החברות יפרסמו לא לפני היום 7.10.83. המשרד העביר לחברות ערכת פרסום הכוללת: סמל השכונה, סיסמה עם שם השכונה ואת תוכן הפירסום. בכל פרסום של החברות יופיעו הסמל והסיסמה של השכונה.
- 4.3 בפרוספקט הציגה החברות את שם השכונה ("פסגת זאב" בלבד ללא ציון שם אחר או בהוספת שם אחר).
- 4.4 בתוכן הפרסום של החברות יובלטו הפריטים הבאים: ברכה שחיה, מגרש טניס, גן אריכאולוגי, מערכות כבישים והקירבה לאוניברסיטה העברית ולקרית הממשלה החדשה.
- 4.5 שילוט - המשרד יציב שילוט בכניסה לאחר. בשלט הכניסה יבווינו שמות החברות הבונות והמוכרות דירות בשכונה. החברות יורשו להציב שלטים רק באחרי הבניה. המשרד יציב שלטים נוספים בכניסה לירושלים ובגבעה הצרפתית.

5. תחנה להכוונה משתכנים באתר

בסמוך לכניסה לאתר תותקן תחנה למסירת מידע למשתכנים.
הכנת התחנה באחריות מחוז ירושלים של המשרד.

6. סיוע

- 6.1 המשרד יחן סיוע מיוחד לתקופה מוגבלת לרוכשים דירות בפסגת זאב. לזכאים תתחנה הלוואה צמודה בסך 500,000 שקל ולרוכשים במסגרת מכירה חופשית תתחנה הלוואה צמודה בסך 700,000 שקל. ההלוואות ישאו ריבית של 6 אחוזים לתקופה של 20 שנה. הסיוע המיוחד ינתן בנוסף לסיוע הניתן במסגרת חוכניות הסיוע הרגילות של המשרד (כולל מ.ח.ל.).
- 6.2 הסיוע הניתן לזכאים בהוכנית זוגות צעירים בקבוצה הראשונה בירושלים יעודכן ב 15.10.83. גובה הסיוע לקבוצה הראשונה יוגדל ב 400,000 שקל. פרטים נוספים על העידכון ימסרו לחברות במועד מאוחר יותר.
הסיוע לבודדים לא ישתנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 3 -

7. מחירי דירות

7.1 החברות תגשנה את הצעות המחירים לדירות ע"ג מכתב הודעה על מחירים למשחכן לחתום מטה עד ליום 7.9.83. למכתב ההודעה על מחירים יש לצרף פרוספקט (אם הוא מוכן) מפרט לפי חוק המכר וחנאי תשלום. מחירי הדירות יהיו מבוססים על המחירון של משרד הבינוי והשכון.

7.2 החברות הצרפנה בנוסף לאמור לעיל גם מכתב על מחירי המכירה בפועל למשחכן. מחירים אלה יחייבו את החברה במהלך החודש הראשון של המכירה.

8. מועד האיכלוס

מועד האיכלוס המסוער של הדירות הינו קיץ 1985.

החברות מתבקשות לשמור על הכללים הנ"ל בקפדנות כדי להבטיח את הצלחת המכירה.

ב. כ. ה.
מ. בניטה
ע/ר לנכסים ודיוור

תפוצה - לשכת המנכ"ל

- א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור
 - א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
 - ד. בן יהודה - חשב המשרד
 - א. לוין - מנהל היחידה למימון וחקציבים
 - ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
 - ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
 - י. שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס
 - ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי - ירושלים
- החברות המוכרות
חב' ערים

מב/רמ

ב' בחשתי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983



אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

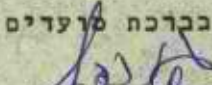
הנדון: פסגת זאב

נודע לי לאחרונה כי השם הרשמי שנקבע לפיסגת-
סל, הינו פיסגת זאב.

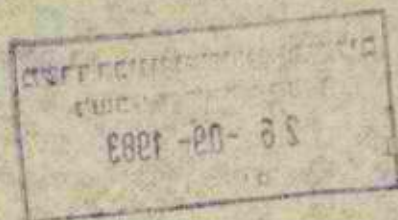
מאחר והשם דומה מאוד לגבעת-זאב, והשכונה לא
רחוקה מגבעת-זאב, אנו חושבים שיווצרו בלבול ואי
הבנות.

אנו מבקשים ששם השכונה ישאר פסגת זבוטינסקי,
שם שעליו סוכם בעבר.

בברכה מועדים לשמחה


גידון הושפלר
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל



GR WARRING CRI - 3198 2001

NOT RECORDED

ප්‍රකාශන මධ්‍යස්ථානයේ සිට ප්‍රකාශනයක් ලෙසින් ප්‍රකාශනයක්
ලබා ගත හැක.

THESE TWO CASES ARE OF THE SAME TYPE, AND THE SAME
PRINCIPLES APPLY, AND THE SAME RESULTS ARE OBTAINED.
THESE TWO CASES ARE OF THE SAME TYPE, AND THE SAME
PRINCIPLES APPLY, AND THE SAME RESULTS ARE OBTAINED.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

சென்னை, 15.05.2018

APR 17 1954
FBI - NEW YORK

Второй вариант: $\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

יד' בתשרי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983



אל: מר א. איינשטיין - סגן מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: שילוט לפסגת-זאב

1. בהמשך לשיחתנו ב- 20.9.83, אבקשן להציב שלט ליד כביש רמאללה בנקודת החיבור של כביש מעלה אדומים בנוסח הבא:
"משרד הבינוי והשיכון סולל כאן כביש גבעה צרפתי - פסגת זאב"
הצבת השלט תתואם עם מנהל פרויקט פסגת זאב, קלמן סופרין.
2. בדעתנו להציב שלט גדול בחצי גובה הסוללה.
המקום יתואם אחר.

בברכת מועדים לשמחה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

- ✓ מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
- מר מ. בניטה - משהב"ש
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

יד' בתשרי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983



לכבוד
מר מ. ורויש
מנהל היחידה לשפ"ע
יו"ר ועדת השילוט
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שילוט לפירסום 255-246

בהמשך למכתבי הקודם בנידון ושיחתנו הטלפונית ב- 21.9.83, הנני מודיע כי בקשתינו להצבת השלטים מתיחסה לחקופה של חדשים. אנו נסיר השלטים לאחר מכן.

מדובר בשני שלטים שאשרתם הקמתם:

- (1) בכניסה לעיר ליד הכתובת "ברוכים הבאים" (ערוגות - ירק) בגודל 3×4 .
- (2) בגבעה הצרפתית ליד המיקום החדש של האנדרטה. בגודל 2×4 הפרטים יסוכמו בסיוור עם דוד גולן.

בקשתינו לשני מקומות נוספים על גשרי הולכי רגל - נמצאת בדיונים אצלכם ואבקשכם להחיש תשובתכם.

בברכת מועדים לשמחה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

ידי NS

העמק:
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - משהב"ש
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

יא' התשרי תשמ"ד
18 בספטמבר 1983



ללכוד
מר מ. דרויש
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
יו"ר ועדת השילוט
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שילוט לפירסום שכונת פסגת-זאב

אנו עומדים להתחיל במבצע פרסום נרחב לשכונת החדשה פסגת-זאב.

אנו מבקשים אישור לחצבת שלטים עפ"י הנוסח הבא: פסגת זאב, חיים
של זהב שכונה חדשה בירושלים משרד הביטחון והשירותים.

השלטים יוצבו בכניסה המערבית לעיר ע"י תחנת הדלק על גשר הולכי
הרגל רח' בר אילן וכדרך חברון וכגבעה הצרפחית סמוך לכביש רמאלה.
השלטים יהיו מחומר קשיח ובשום מקרה לא מבר.

פניתי לראש העיר ונעניתי עקרונית בחיוב והופניתי למר אהרונוב
הממונה על הסקסים שהודיעני היום שעלי לפנות אליך.

בברכת מועדים לשמחה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר אהרונוב - עיריית ירושלים
מר נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

1950
10-10-1950

Dear Sir,
I am writing to you in regard to the matter of the
the above mentioned matter.
Very truly yours,
[Signature]



RECEIVED

On this date, the above mentioned matter was
received by the Department of Justice.

The Department of Justice is currently reviewing
the matter and will advise you of the results.

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,

[Signature]

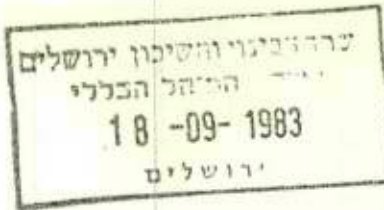
Very truly yours,
[Signature]

משרד הביטחוני והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב. ד' תשמ"ד
12 בספטמבר 1983

מספר:



ל: כ"א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כבישי צפון ירושלים (15, 12, 20)

כידוע לך הוסקרו תכניות הכבישים הנ"ל (3224, 3225, 3226, 3227, 3228) ועם קבלת חוקה, יהיה בידינו אישור להתחלת העבודה על ידי העריפות שנקבע: כביש 15 דרום וכביש 12.

היות שהתפקיד צריכה להיעשות ע"י העירייה, ביקשה העירייה התחייבות מהנדסו במקובל לגבי כבישים דומים בגילה ורמות.

למחל המוטע למוצא ע"י העירייה לברקאי ואבלין וקבלתי בנסח מו"ד ע"י אבלין.

לסיכום, כל מעמדה לך בנסח זה להתחלת.

בנסח זה נכלל ללחוך על העירייה לה לים הכבישים לתקועה למו"ד כחן חוקה.

מברכה גשר ארזיה טובה

מסריהו כחן
מנהל המחוז ירושלים

לוטה: בנסח להתחלת

העתק:

גב' כ. אבלין - לוענת משפחה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ב. אלינער - אדריכלית המחוז
מר ש. לוטן -

ה' בתשרי תשמ"ד
12 בספטמבר 1983

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים

הנדסן: מימון חשלוס של מיצויי הפקעה - חכניה
מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו- 3265

להלן נוסח התחייבות המוצע על ידי.

(1) אנו מבקשים כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים תפקיע
אח כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לצרכים ו/או לשטחים לפיצוב נוף
בחכניות מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו- 3265.

(2) אנו מתחייבים להתזיר לעיריית ירושלים על פי דרישתה אתהחשכומים
המגיעים לבעלי זכויות במקרקעים המופקעים בפשרה שתאושר על ידנו,
או לפי פסק דין סופי, כן אנו מתחייבים להתזיר לעירייה כל סכום
שהוא שהוציאה על דיור חלוף לבעל הזכויות הנ"ל בחנאי שהתשלום
אושר על ידנו מראש ובכתב.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב משהב"ש

אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.9.83

מספר:



לכבוד

מר בעם רז

חב' טל אריו

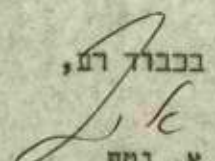
תל אביב

הנדון: פרסום - פסגת זאב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, הנני להודיעך כי עליכם לדאוג למקום לפרסומים בכלי התקשורת השונים כפי שסוכם ויסוכמו בציינו.

אם לשכת הפרסום הממשלתית לא תוכל לעמוד בתשלום הזמנות אלה, יוגש החשבון על ידי חברתכם לתשלום ישירות למשרד הבינוי והשיכון וזה ישלם לכם ישירות.

בכבוד רע,


א. נטף
מנהל האגף

בעתקו המנהל הכללי

מר קובי

מר מ. בניטה.

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים



התאחדות המורים - 1927

התאחדות המורים - 1927

התאחדות המורים - 1927

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

התאחדות המורים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.9.83

מספר:



לכבוד
מר יהודה צייאג
מנהל לשכת הפרסום הממשלתית
תל אביב

הנדון: פרסום פטגת זאב - ירושלים

בהמשך לשיחתנו מ-1.9.83 הנבי להביא לידיעתך כי ועדת המכרזים של המשרד בחרה בחב' טל-ארז לבצע פרסום מוקדם של השכונה הנדונה. הפרסום בכלי התקשורת יבוצע באמצעות לשכת הפרסום הממשלתית עפ"י ההסכם שבחתם עם החברה.

אני מצטער על התקלה שנפלה בעת פרסום המכרז שלא באו בדבריים גם עם לשכת הפרסום הממשלתית.

למרות זאת ולאור חשיבות הנושא, אנו בעשה למימוש היתרונות של כל הגורמים הקשורים בפרסום זה, ואני מקווה ששיתוף הפעולה מצדכם יתרום להצלחת הפרסום.

מאז שיחתנו בוצר הקשר בין הבציג שלכם ובין חב' טל-ארז ובין המשרד.

אני מודה לך על שתוף הפעולה.

חברור רב,
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
גב' ב. אבלין
גב' ע. גורן.

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941



1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

פרסום טל-ארז

5.9.1983

סיכום ישיבה מיום



משרד השיכון

הלקוח

מר אשר וינר, אלי נטף, משה בניטה, עליזה גורן, מר שמריהו, קובי
נוכחים
כוב ארז, רמי שלמור, יפית מולר, נעם רז.

נושא הדיון: פסגת זאב.

אחראי לבצוע

החלטות:

1. מודעה - טכסט המודעה יועבר לעיונם של שמריהו, אלי נטף, משה
בניטה, עליזה גורן ויוחזר למשרדנו בהקדם.
- הערות ביניים לטכסט:

- * להדגיש נושא "צפון ירושלים"
- * להדגיש "אלפי יחידות דיור" (12,000)
- * להדגיש שבעתיד הכביש המהיר לי-ם יעבור לפסגת זאב,
דבר שיהפוך אותה לשכונה בכניסה לי-ם.
- * בכל פעם שמופיע משרד השיכון יופיע "משרד הבינוי
והשיכון".
- * בכל פעם שמוזכרות חברות הבניה יהיה: מהגדולות
ומהטובות.
- * לא יהיה בית תרבות (תהיה ספריה).
- * צריכה להיות התיחסות לסביבה האנושית המכובדת
(קרבה לאוניברסיטה, לבי"ח הדסה ומשרד הממשלה).
- * במקום שמוזכרת הקרקע זולה יש לציין שהיא זולה כעת.
- * בתחתית המודעה יש לציין "פסגת זאב - ביזמת משרד
הבינוי והשיכון" (ע"י הסמל).
- * במקום בניה באבן ירושלים יכתב אבן ירושלמית.

- כותרת המודעה - פסגת זאב ירושלים - 1985, חיים של זהב

2. אורית הפרסום תהיה מאופקת וסולידית.

3. תשדיר טלויזיה - יוכן אם יתברר שלוח הזמנים מאפשר זאת.

יש לבדוק הפרוצידורה.

4. כתבה לטלויזיה

5. לא יהיו יחסי ציבור מעבר לכתבה בטלויזיה.

נעם/יפית.

קובי

אשר וינר

6. שילוט - יש להכין טרנספרנטים בכניסה לי-ם
- יש להכין שילוט הכוונה ממרכז העיר עד לפסגת זאב
- לבדוק עלות תלרוף בי-ם
7. דברי דפוס - יופקו עלונים לחלוקה דוגמת העלון שהופק
ב"גבעת קנדה"
- סמל הפרוייקט יוטבע על מעטפות ותעודות
זכאות של משרד השיכון
- החברות הבונות יקבלו דוגמאות סמל הפרוייקט
לשימושן
8. יבדק הצורך בפרסום המודעה בעתונות לועזית.
- נעם / יפית
אלי בטף
נעם / יפית
נעם / יפית
אלי בטף
אלי בטף
אלי בטף

0. Micro - 30 inch diameter solid steel

480 A. J. Aerts

[illegible]

MC 5-207

— 2000 —

1954

7. rate ratio - mean ratio between cases and controls

LEVEL 6500

1000 1000

4-OUT PORTABLE ROCK & CONCRETE SAW

YOUTH 95 LEFT 10500

2000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

24000000

2000

3. ЧТО ТАКОЕ ГОЛОСОВАЯ РАБОТА И КАКИЕ ЕЕ ВИДЫ?

yección.

מועצה מקומית
גבעה-זאב

כ"ב באלול תשמ"ג
4 בספטמבר 1983

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-09-1983
ירושלים

לכבוד
אלוף אורי אור
אלוף פיקוד המרכז
צ. ה. ל.

א.ג.

הנדון: גבעה - זאב.

משרד הבינוי והשיכון בונה את העיר החדשה גבעה זאב. כרגע
בבניה בשלבים שונים כ-860 יח"ד. בהתאם לחוכניות הנוכחיות ומצבי
הקרקע ניתן להרחיב את הישוב ל-2000 יח"ד. אם תצליח יוזמה של
המסונה על הרכוש הממשלתי והנסוט באיו"ש ו/או יוזמה פרטית של
יהודים לרכישת קרקעות סביב גבעה זאב ניתן להרחיבה עד כ-5000 יח"ד.

בהתאם להנחיות שקבלנו ממפקדת המרחב למרכיבי הבטחון כישוב,
יש צורך בגדר סביב הישוב, בדרך היקפית וחלוצית בטחון.

באמצעות משרד הבינוי והשיכון הושלם דרך הבטחון (רובה כבר
קיימת) ותבוצע תאורת בטחון.

לא נראה לנו שיש צורך בהקמת גדר, וזאת מהטעמים הבאים:

1. גידור סביב הישוב יוצר אצל התושבים הרגשה מחנק ואווירה
של גס.
 2. היקף הישוב גדול. נראה לנו שיהיה קשה למנוע פריצות
בגדר.
 3. עלות הקמת הגדר גבוהה ביותר לעומת יעילות לא ברורה.
 4. הגדר עלולה להקשות על הרחבת הישוב. כל ביצוע חוכנית
חדשה תארץ העתקת והרחבת הגדר.
 5. החלטה לא לבצע גדר התקבלה גם בהקשר למעלה אדומים והיא
נראית לנו נכונה.
 6. בשכונות עירוניות אחרות סביב ירושלים, גם כאלה שקרוכות
מאוד לישוב ערבי לא בוצע גדר.
- אנו מבקשים הסכמתך להימנע מביצוע הגדר.

בברכה

דודן הכפלי
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר-מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז

STATION 000000
10-000-1000

10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000

STATION 000000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

STATION 000000
10-000-1000
01 000000 0000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 28.8.83

מספר:

לכבוד

חב' הבניה



הנדון: פסגת זאב - ירושלים

סימוכין: חוזרנו מתאריך 23.8.83

בהמשך לחוזר שבסימוכין הנבי להודיעכם כי שם השכונה באמצעי הפרסום השונים יהיה, "פסגת זאב" - ע"ש זאב ז' בוטינסקי.

בכבוד רב,
[Signature]
א. נספ
מנהל האגף

העתק: לשכת השר
לשכת ס/השר
לשכת המנכ"ל
מנהלי אגפים ויח' וסגניהם
הנהלת המחוז - ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: 23 באוגוסט, 1983

מספר:

לכבוד



א.נ.י.

הנדון: פסגת ז'בוטינסקי (פסגת טל) - ירושלים

1. הבני להודיעכם כי הנהלת המשרד החליטה לקרא השכונה החדשה בצפון ירושלים בשם פסגת ז'בוטינסקי.

2. במסגרת ההכנות של המשרד לקראת מכירת הדירות בשכונה, הבכם מתבקשים להעביר למר משה בניטה בתובים על מחירים למשתכן בצירוף תוכניות ומפרט לפי חוק המכר.

בכבוד רב,
[Signature]

א. בטף
מנהל אגף נכסים ודירור

העתק:

לשכת השר

לשכת ס/השר

לשכת המנכ"ל

מנהלי אגפים ויח' וסגניהם

הנהלת המחוז - ירושלים

ב' באלול תשמ"ג
11 אוגוסט 1983



לכבוד,
מר כהילה
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים.

א. ב.,

הנדון: חכבית מ"ס 3339 - פסגת של - אשר מתחמית, 39, 36.

בישיבת הוועדה המקומית בתאריך 29.6.83 בברשא חכבית מ"ס 3339 - פסגת של הוחלט כדלקמן:

לדחות את הדיון בחכבית עד לאחר שיטוכם בין העירייה ובין משרד הבינוי והשכון ברשא אחזקת מגרשי החביה.

הרינו להודיעכם שאמנם התקיימה פגישה ראשונה בדיון בין ראש העירייה מר טדי קולק ומבכ"ל משרדנו מר אשר ויבר, לצערנו המשך הדיון בדיון בדהח מאחר ואשר ויבר טרם חזר לעבודה מלאה מסיבות רפואיות.

אני תקווה שתוך תקופה קצרה ביותר עם חזרתו לעבודה מלאה יקויים הדיון הנדון.

אבקשכם לא לעכב אישור החכביות המפורטות מאחר ועכוב זה לא יאפשר הפעלת הבניה בשנת 1983, גם במידה ויגיעו להסדר בדיון.

לכבוד רב,

איגב' א. טורניק
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: טדי קולק, א. ויבר, י. מרינוב
ט. כהן, ל. קוקוס, א. ברזקי
א. בן אשר, א. ביב.

RECEIVED
12 JAN 1951

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

END

[illegible]

100-100000-100000
[illegible]

9
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כד' באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983



אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פסקת טל - אישור לתכניות ובעיות החזקה

כידוע לך בשלב א' (פרוגרמה 92) אושרה תב"ע כאשר החזיקה הן ציבוריות
כאשר האחריות על החזקה רובצת על הפיריה. הפיריה ביקשה למצוא דרך
לממן את החזקה החזיקה שלא דרך משלם המיסים הפירוי. משרדנו התנגד
לממן את החזקה באמצעות התקציב או דרך רוכשי הדירות.
השאלה בשורה פתוחה.

עכשיו הגשנו תוכניות לשלב ב' לפרוגרמה 1983 במחוזים בוספים (39 ואחרים)
והועדה המקומית דחתה את בקשתנו בטענה כי כל עוד לא תפתר שאלת החזקה
לא יאושרו התכניות.

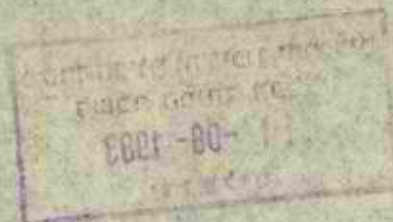
במצב זה מוקפאת פרוגרמה 83 ל - 1200 יחידות שהן רוב היחידות בירושלים.

אבקש לזמן דיון פנימי לחיפוש דרכים לפתרון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: יא' באב תשמ"ג
21 ביולי 1983

מספר:



לכבוד
חב' בניה

א.ב.,

הנדון: מכירת דירות ברמות זאב (פסגת טל) ירושלים.

בהמשך לשיחות שהיו עם חלק מהחברות ברצוני להבהיר מדיניות המשרד בנושא שיווק הדירות באתר הנדון.

המשרד מתכוון לבקוט בכל האמצעים האפשריים שיביאו להצלחת שיווק הדירות בשלבים הראשונים של המכירה.

הנשאים יטופלו במישורים שונים כדלקמן:

1. יעשה פרסום מוקדם של השכונה כהכנה לקראת המכירה, על מנת להדגיש תדמיתה החיובית והאטרקטיבית של השכונה.
 2. סמוך להתחלת המכירה בשוק מגרשים לבנה ביתך בשכונה וגם זאת כדי להראות את המיגוון הרחב של הדירור בשכונה מעבר למיגוון הרחב ביותר של דירות שנבנות ע"י החברות.
 3. נפעל להבטיח בגישות לשכונה דרך כביש חדש (מס' 13) שיחבר את השכונה דרומה ישירות לגבעה הצרפתית, כבר לתחילת איכלוס השכונה.
 - כמו כן ברצה לאותו מועד להשלים בבית מוסדות מיוחדים כמו בריכת שחייה, מגרשי טניס, מעון יום וזאת כמובן בנוסף למוסדות הציבור הדגילים, כמו בתי ספר, גני ילדים, בית כנסת וכו'.
 4. הסיוע הניתן לרוכשים יעודכן סמוך לתקופת המכירה וזאת בנוסף להלוואות משלימות משעותיות שתינתנה הן לזכאים והן למכירה חופשית. כבר בהתחלה תהיה גם אפשרות למכירה חופשית.
 5. אנו בטוחים שהחברות יתרמו את חלקן להצלחת השיווק, וזאת בנוסף לכל האמור לעיל.
- מכל המפורט לעיל אנו מעריכים כי סמוך לחגים יוצמד התנאים (כולל מצב השוק והביקוש בירושלים) להתחיל במכירת הדירות.
- לענין מימוש התחייבות רכישה, לסעיף תקופת המכירה, המשרד יתחיל בספירה לא מתאריך פרסום הדירות אלא עוד לפני כן.
- אנו נעזר אתכם בפרטים נוספים ומפורטים יותר בהמשך.
- אודה על תשומת לבכם ונשמח לקבל הערות והצעות לקידום הצלחת השיווק.

ב ב ר כ ה,

אלי בטף
מנהל האגף

העתק: מנהל הכללי

מנהלי אגפים וסגניהם
הנהל"ח מחוז י-ם

כג' בתמוז תשמ"ג
4 ביולי 1983

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הפקעת כבישים צפון ירושלים
(12, 20, 13, דרום)

היות שבציגי העיריה הביעו בכובות להפקעת הכבישים הב"ל, עלינו להעביר התחייבות לעיריה על פי החלטת הועדה המחוזית מ- 19.4.83 (סעיפים 7 - 11).

משהב"ש ישפה הועדה המקומית בגין תביעות פיצויים שיוגשו לעיריה עם אישור הכבישים וביצועם כולל הפקעתם.

בשעתו הייתה התחייבות מב"י למימון פיצוי בזמן הפקעת כבישים לשכונות החדשות.

אבקש לפיכך, לגרום לכך שמשרדנו יתחייב בהתאם לאמור לעיל.

מן הראוי שהגורם המצ"ב יבדק על ידי היועץ המשפטי.

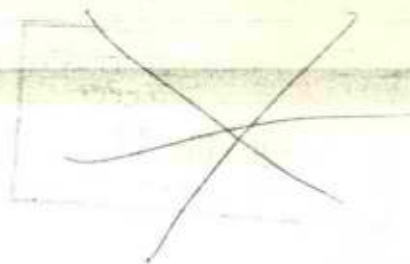
בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוח: מכתב לדוגמא שהוכן על ידי עיריית ירושלים

העתק: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנות מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
מר ע. זדאן - ע/ר לפיצויים וקרקעות
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

יב' בתמוז תשמ"ג
23 ביוני 1983



לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
בעיריית ירושלים
כ א ו

ה"ה,

הנדון: מימון תשלום של פיצוי הפקעה - תוכניות מס'
3224, 3225, 3226, 3227 ו- 3265

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים תפקיע את כל
שטחי המקרקעין אשר יועדו לצרכים ו/או לשטחים לעיצוב גוף בתכניות
מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו- 3265.

2. אנו מתחייבים לשלם לעיריית ירושלים מיד לפי דרישתה, אם כל הסכומים
שיקבעו על ידה בגין פיצויי הפקעה ו/או דיור חלוץ (לגבי מבנים
הקיימים בשטח ומשמשים למגורים) ובגין כל פיצוי המגיע לכל בעלי
זכויות במקרקעין בשל יעוד השטחים, בשווא התוכניות הנ"ל, לצרכים ו/או
לשטחים לעיצוב גוף והפקעת השטחים כאמור.

בכבוד רב,

א. ריבר
מנכ"ל מסד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בתמוז תשמ"ג
22 ביוני 1983

לכבוד

מר ח. קוברסקי

מנכ"ל משרד הפנים

ירושלים

א.נ.

הנדון: מינוי מועצה מקומית - גבעה זאב

להלן רשימת המועמדים למועצה המקומית גבעה זאב.

הבחירה נעשתה תוך נסיון לייצג בצורה הולמת שכבות האוכלוסיה השונות
המרכיבות את תושבי הישוב הראשונים, ומאפשרת תפקוד המועצה.

1. ראש המועצה - גדעון הוכפלד, מסי' ת.ז. 556023
רח' בית הערבה 22, ירושלים.

2. חבר המועצה - אשר קדוש, מסי' ת.ז. 5361669
גבעת זאב בנה ביתך 27.

3. חבר המועצה - עמירם בלוט, מסי' ת.ז. 00415232
גבעת זאב, בנה ביתך 27.

4. חבר המועצה - דני הוד, מסי' ת.ז. 0946631
גבעת זאב, יובל גד 186/1.

5. חבר המועצה - אבנר חורי, מסי' ת.ז. 13665799
גבעת זאב, יובל גד 150/4.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: ד"ר שחם, סמנכ"ל משרד הפנים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000
NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000



SECRET
NO. 100-100000

SECRET - NO. 100-100000

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ת"ד 100 -

החברות

מנהל תעבורה

שנת 1954

מנהל תחבורה

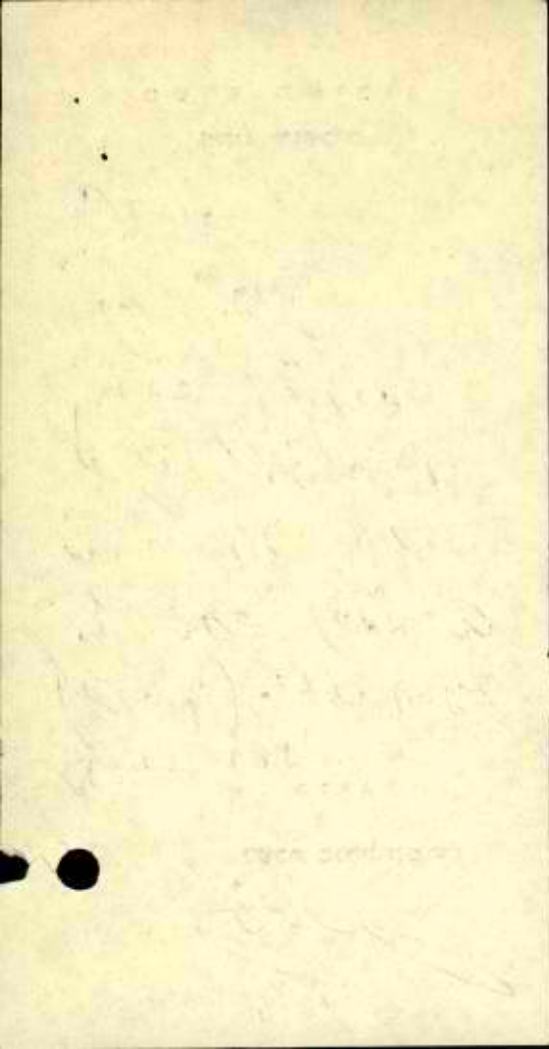
מנהל תחבורה (תחבורה)

(תחבורה) - תחבורה (תחבורה)

תחבורה - תחבורה
כברכה

לשכת מנהל המחוז

מנהל
2.6



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתמוז תשמ"ג
22 ביולי 1983

מספר:

אל: מר א. דיין - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: מיבוי מועצה מקומית - גבעת זאב

בהמשך לשיחותינו בדיון, אני מעביר לך רשימת המועמדים למועצה המקומית בגבעת זאב אשר משרד הפנים צריך למנותם.

המלצותי מתייחסות למועמדים ששוכנעתי בהתאמתם ושבוכל להסביר לתושבי גבעת זאב את בחירתנו.

לדעתי, מיבוי המועמדים צריך לשקף את שכבות האוכלוסיה השונות המרכיבות את התושבים הראשונים כאילו התקיימו בחירות במקום ובתנאי שהרכב המועצה יאפשר תפקודה.

1. ראש המועצה - גדעון הוכפלד, מס' ת.ז. 556023
רח' בית הערבה 22
ירושלים.
 2. חבר המועצה - אשר קדוש, מס' ת.ז. 5361669
גבעת זאב בנה ביתך 27
 3. חבר המועצה - עמירם בלום, מס' ת.ז. 00415232
גבעת זאב, בנה ביתך 27.
 4. חבר המועצה - דבי הוד, מס' ת.ז. 0946631
גבעת זאב, יובל גד 186/1.
 5. חבר המועצה - אבנר חורי, מס' ת.ז. 13665799
גבעת זאב, יובל גד 150/4.
- אני מקווה שתאשר המלצתי ותפנה למבכ"ל פנים למיבוי המועצה.
יש חשיבות בפעולה מהירה של משרד הפנים כי הזמן דוחק.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

Page 2 of 2
100-100000-1000

1. 100-100000-1000

2. 100-100000-1000

3. 100-100000-1000

4. 100-100000-1000

5. 100-100000-1000

6. 100-100000-1000

7. 100-100000-1000

8. 100-100000-1000

9. 100-100000-1000

10. 100-100000-1000

11. 100-100000-1000

12. 100-100000-1000

[Signature]
100-100000-1000



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ה' בתמוז תשמ"ב

16/6/83 ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
מר משולם
רח"ב בן יהודה 194
ירושלים.

כנס
(פנימי)

הנדון: מערכות כבישים בצפון ירושלים-פסגת טל
סימוכין: פגישתך עם מר משה כהן בלשכתו מיום 14/6/83

מר משולם שלום,

1. פיתוח מערכות בכבישים בשכונת פסגת טל בד בבד עם פיתוחה של שכונה חיוני וחשוב ועל כן שומה על כולנו להרתם ולעשות כל מאמץ אפשרי על מנת לסיים שלבי התכנון השונים וזאת ע"פ להעמיד לרשות המבצעים, תוכניות לביצוע בהקדם המירבי.
2. בישיבה שבסימוכין סוכמו סופית ההיבטים המקצועיים והטכטוריים הכרוכים בהפקדתן של תוכניות בנין ערים מפורשות למערכות הכבישים באזור (ת.ח.ע. מס' 3224-3227 וכן ת.ח.ע. 3265) והוטל עליך כמתכנן מערכת הדרכים לגבש סופית התוכניות והוראותיהן להפקדה.
3. הריני מבקשך. בזאת לבצע כל העולות הדרושות להכנת התוכניות והוראותיהן ולהעבירן בהקדם המירבי לטיפול בגורמים הרלבנטיים.
4. אנו בשיתוף עם הועדה המחוזית, נעשה כל מאמץ אפשרי להפקיד התוכניות מוקדם ככל האפשר.
5. לטפולך המסור מאד אודה.

כבר כה,
יואל מרינוב
סגן מהנדס העיר

העתיקים: מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. ביב-מהנדס העיר
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון ערים
מר א. שרבר-מנהל צוות תכנית אב לתחבורה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ישיבת צוות מיום 12.6.83 - בנושא רמות זאב

השתתפו: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, ב. צ'רניאבסקי, א. נטף, י. מרגלית, ש. כהן,
ע. גורן, מ. שהמי, ב. אבלין, ד. איש שלום, ד. בן יהודה, מ. מרחב,
א. אשורי, ח. יודלביץ, א. אלזון, ד. צפירי.

פריצת כבישים

1. לאור הפסקת העבודות בכבישים 13 - 20 ע"י מע"צ, הוחלט: אין להפסיק העבודות אלא אם מר שהמי הודיע למנכ"ל על כוונה להפסיק העבודות וקיבל אישור על כך.
עבודות לא יועברו למ.ע.צ. אלא לאחר בדיקת הכיסוי התקציבי לעבודות אלו.
2. יודגש הקשר שכונת רמות זאב לגבעה הצרפתית.
 - א. חיזמה (20) עד צומת 24 - יבוצע כולל אספלט עד לתאריך שווק הדירות.
 - ב. כביש 13 מצומת 24 צפונה עד לנזה-יעקב (כ-1½ ק"מ) יבוצעו המצעים בצורה המינימלית הנדרשת ולא יבוצע אספלט.
3. הפקעת המשך כביש 13 - כביש 12 - המנכ"ל, ב. אבלין, וש. כהן ידונו עם היועץ המשפטי של משרד האוצר להבהרת הצורך והדחיפות בביצוע כביש 13 עד צומת מעלה אדומים. יוכן מסמך לקבלת הסכמה עקרונית של שר האוצר במקרה שבועדה המקומית יעוכב הנושא.
אלי נטף - מציע כי לא יוחל בשווק הדירות אלא לאחר שכביש 13 יהיה "סגור" מבחינה סטטוטורית, וניתן יהיה להתחייב על סיום סלילתו.
4. תקציב לביצוע כבישים - זאב ברקאי + שמריהו כהן יכינו אומדנים לכל קטע כביש ויביאו למנכ"ל עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בדיון.
עדיפות ראשונה תינתן לכביש 13 (עד צומת מעלה אדומים).
(במסגרת האומדן התקציבי אין לכלול כביש 12 המהווה בשלב ראשון תחליף לכביש 13 בקטע זה).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מוסדות ציבור

ז. ברקאי דווח על הפעלת מוסדות ציבור ברמות זאב:

- גן ילדים - יצא מכרז.
- בי"ס וגן ילדים נוסף - יצא מכרז ביולי.
- בי"ס מקיף - בתכנון.
- מעון יום (3 כיתות) - יוצא מכרז ביולי.

6. פארק, מגרש טניס, מעון יום

הוחלט: לקדם התכנון וביצוע עבודות עפר לקראת היציאה למכירה (חודשים אוגוסט - ספטמבר).
לקראת המכירה יוחל בעבודות עפר וישור השטח.
ש. כהן ידאג להצבת שלטים גדולים למוסדות הציבור וספורט.

7. שווק

א. לקראת השווק - תנאי מוקדם הוא הבהרת המצב הסטטוטורי של כביש 13 וסיום הטיפול לקראת ביצוע.
חייבת להיות נגישות לאזור דירות במכירה. כמו כן, יש לקדם ביצוע מבני הציבור וספורט.
בהסברה יש להדגיש:

1. הקשר לגבעה הצרפתית.
2. קשר לאזור האוניברסיטה בהר הצופים, קרית הממשלה, נוף וכו'.
3. מיגוון דירות ובנה ביתך.
4. מוסדות ציבור וספורט.

8. בנה ביתך - דווח כי התכנון הושלם והוגש לעירייה כבר בחודש מרץ.
תוך חודש וחצי יוכל להכנס להפקדה.
ניתן לפרסם בנה ביתך כבר בזמן ההפקדה ללא מכירה (תאריך פרסום ספטמבר - אוקטובר).

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ישיבת צוות מיום 12.6.83 - בנושא רמות זאב

השתתפו: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, ב. צ'רניאבסקי, א. בטף, י. מרגלית, ש. כהן י
ע. גורן, מ. שהמי, ב. אבלין, ד. איש שלום, ד. בן יהודה, מ. מרחב,
א. אשורי, ח. יודלביץ, א. אלזון, ד. צפריירי.

פריצת כבישים

1. לאור הפסקת העבודות בכבישים 13 - 20 ע"י מע"צ,
הוחלט: אין להפסיק העבודות אלא אם מר שהמי הודיע למבכ"ל על כוונה
להפסיק העבודות וקיבל אישור על כך.
עבודות לא יועברו למ.ע.צ. אלא לאחר בדיקת הכיסוי התקציבי לעבודות אלו.

2. יודגש הקשר שכוונת רמות זאב לגבעה הצרפתית

א. חיזמה (20) עד צומת 24 - יבוצע כולל אספלט עד לתאריך שוק הדירות.

ב. כביש 13 מצומת 24 צפונה עד לנזה יעקב (כ-1 1/2 ק"מ) המצעים יבוצעו לא יבוצע אספלט.

3. הפקעת בנישים 12 - המשך כביש 13 - המנכ"ל, ב. אבלין וש. כהן ידונו עם היועץ המשפטי של משרד האוצר להבהרת הצורך והדחיפות בביצוע כביש 13 עד צומת מעלה אדומים. יוכן מסמך לקבלת הסכמה עקרונית של שר האוצר במקרה שבועדה המקומית יעוכב הנושא.

אלי בסף - לא יוחל בשווק הדירות אלא לאחר שכביש 13 יהיה "סגור" מבחינה
סטטוטורית, וזמן ימים איננו יודעים אם כן יבא לידי ביטוי.

4. תקציב לביצוע כבישים - זאב ברקאי + שמריהו כהן יכינו אומדנים לכל קטע כביש ויביאו למנכ"ל עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בדיון.
עדיפות ראשונה תינתן לכביש 13 (עד צומת מעלה אדומים).
(במסגרת האומדן התקציבי אין לכלול כביש 12 המהווה בשלב ראשון תחליף לכביש 13 בקטע זה).

THE UNITED STATES OF AMERICA

WHEREAS the United States of America is a free and democratic country, and
WHEREAS the United States of America is a country which respects the rights of all its citizens,
AND WHEREAS the United States of America is a country which is committed to the principles of justice and equity,
AND WHEREAS the United States of America is a country which is committed to the principles of peace and cooperation,
AND WHEREAS the United States of America is a country which is committed to the principles of freedom and democracy,

ARTICLE I

1. All legislative powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.
2. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors in that State.
3. No Representative shall have been three Years next preceding his Election in the United States; and no Person shall be Representative who shall not, when elected, have seven Years in that State.

ARTICLE II

1. The executive Power shall be vested in a President of the United States of America.
2. The President shall hold Office for Term of Years, which shall be established by Law.
3. The President shall be elected by the Electors in each State, and the Electors shall have the Qualifications requisite for Electors in that State.

4. The President shall have the Honor and Respect due to his Office, and he shall be protected in his Person and in his Dignity.
5. The President shall have the right to grant Reprieves and Pardons for Offenses against the United States, except in Cases of Impeachment.
6. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.
7. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.

8. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.
9. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.
10. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.
11. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.
12. The President shall have the right to make and receive Ambassadors and other public Ministers.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מוסדות ציבור

ז. ברקאי דווח על הפעלת מוסדות ציבור ברמות זאב:

- גן ילדים - יצא מכרז.
- בייט וגן ילדים נוסף - יצא מכרז ביולי.
- בייט מקיף - בתכנון.
- מעון יום (3 כיתות) - יוצא מכרז ביולי.

6. פארק, מגרש טניס, מעון יום

הוחלט: לקדם התכנון וביצוע עבודות עפר לקראת היציאה למכירה (חודשים אוגוסט - ספטמבר).

לקראת המכירה יוחל בעבודות עפר וישור השטח.

ש. כהן ידאג להצבת שלטים גדולים למוסדות הציבור, 10/10/67.

7. שוק קרקעות

- א. לקראת השוק - תנאי מוקדם הוא הבהרת המצב הסטטוטורי של כביש 13 וסיום הטיפול לקראת ביצוע.
- חייבת להיות נגישות לאזור דירות במכירה. כמו כן, יש לקדם ביצוע מבני הציבור, 10/10/67.
- בהסברה יש להדגיש:

- 1. הקשר לגבעה הצרפתית.
- 2. קשר לאזור האוניברסיטה בהר הצופים, קרית הממשלה, נוף וכו'.

3. אפשרויות רכישה (השלמת סיוע, ספיגת מחירים, מחיר קרקע וכו').

ג. ריכוז המאמץ ברמות זאב.

8. בנה ביתך - דווח כי התכנון הושלם והוגש לעירייה כבר בחודש מרץ.

תוך חודש וחצי יוכל להכנס להפקדה.

ניתן לפרסם בנה ביתך כבר בזמן ההפקדה ללא מכירה. (תאריך פרסום ספטמבר - אוקטובר).

רשמה: ד. צפרירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ישיבת צוות מיום 12.6.83 - בנושא רמות זאב

השתתפו: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, ב. צ'רניאבסקי, א. נטף, י. מרגלית, ש. כהן,
ע. גורן, מ. שהמי, ב. אבלין, ד. איש שלום, ד. בן יהודה, מ. מרחב,
א. אשורי, ח. יודלביץ, א. אלזון, ד. צפירי.

פריצת כבישים

1. לאור הפסקת העבודות בכבישים 13 - 20 ע"י מע"צ,
הוחלט: אין להפסיק העבודות אלא אם מר שהמי הודיע למנכ"ל על כוונה
להפסיק העבודות וקיבל אישור על כך.
עבודות לא יועברו למ.ע.צ. אלא לאחר בדיקת הכיסוי התקציבי לעבודות אלו.

2. יודגש הקשר שכונת רמות זאב לגבעה הצרפתית

א. חיזמה (20) עד צומת 24 - יבוצע כולל אספלט עד לתאריך שווק
הדירות.
ב. כביש 13 מצומת 24 צפונה עד לנוה-יעקב (כ-1½ ק"מ) יבוצעו המצעים
בצורה המינימלית הנדרשת ולא יבוצע אספלט.

3. הפקעת המשך כביש 13 - כביש 12 - המנכ"ל, ב. אבלין, וש. כהן ידונו עם
היועץ המשפטי של משרד האוצר להבהרת הצורך והדחיפות בביצוע כביש 13
עד צומת מעלה אדומים. יוכן מסמך לקבלת הסכמה עקרונית של שר האוצר
במקרה שבועדה המקומית יעוכב הנושא.
אלי נטף - מציע כי לא יוחל בשווק הדירות אלא לאחר שכביש 13 יהיה
"סגור" מבחינה סטטוטורית, וניתן יהיה להתחייב על סיום סלילתו.

4. תקציב לביצוע כבישים - זאב ברקאי + שמריהו כהן יכינו אומדנים לכל קטע
כביש ויביאו למנכ"ל עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בדיון.
עדיפות ראשונה תינתן לכביש 13 (עד צומת מעלה אדומים).
(במסגרת האומדן התקציבי אין לכלול כביש 12 המהווה בשלב ראשון תחליף
לכביש 13 בקטע זה).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. מוסדות ציבור

ז. ברקאי דווח על הפעלת מוסדות ציבור כרמות זאב:

- גן ילדים - יצא מכרז.
- בי"ס וגן ילדים נוסף - יצא מכרז ביולי.
- בי"ס מקיף - בתכנון.
- מעון יום (3 כיתות) - יוצא מכרז ביולי.

6. פארק, מגרש טניס, מעון יום

הוחלט: לקדם התכנון וביצוע עבודות עפר לקראת היציאה למכירה (חודשים אוגוסט - ספטמבר).

לקראת המכירה יוחל בעבודות עפר וישור השטח.
ש. כהן ידאג להצבת שלטים גדולים למוסדות הציבור וספורט.

7. שווק

א. לקראת השווק - תנאי מוקדם הוא הבהרת המצב הסטטוטורי של כביש 13 וסיום הטיפול לקראת ביצוע.
חייבת להיות בגישות לאזור דירות במכירה. כמו כן, יש לקדם ביצוע מבני הציבור וספורט.
בהסברה יש להדגיש:

1. הקשר לגבעה הצרפתית.
2. קשר לאזור האוניברסיטה בהר הצופים, קרית הממשלה, נוף וכו'.
3. מיגוון דירות ובנה ביתך.
4. מוסדות ציבור וספורט.

8. בנה ביתך - דווח כי התכנון הושלם והוגש לעירייה כבר בחודש מרץ.
תוך חודש וחצי יוכל להכנס להפקדה.
ניתן לפרסם בנה ביתך כבר בזמן ההפקדה ללא מכירה (תאריך פרסום ספטמבר - אוקטובר).

רשמה: ד. צפירי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

16.5.83



אלו: מר ש. סדן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: פרסום לקראת תמכירות בפסגת טל

סימולין: חוזר מתאריך 1.5.83

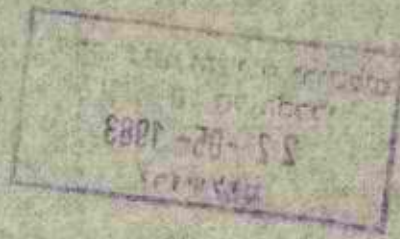
כדי למנוע אי הנבות בתוך המשורר וביחסיו עם החברות, אני מבקש פי המחוז ימנע מחוצאת הבחירות ו/או הוראות לחברות הבניה בנדרון.

הנרשא והחברות יוצאו כבעבר מטעם האגף.
בכל מקרה חברה לא יכולה לפרסם לפני קבלת אשרר האגף ולקראת האשרר הפרסום בדאג לשלב כל אותם נושאים וערכים שבסכם עליהם במשורר.

נכנס רב,
א. בסף
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
גב' ש. צימרמן
גב' ע. גורן
מר מ. בניטה.

משרד המשפטים
התביעה הכללית



תאריך:

25.7.83

הנדון: פקדון בידו של מר. א. ב. ג.

התביעה הכללית מביאה בפני בית דין
המחוזי בבית שמש את מר. א. ב. ג.

המשיגה את פיקדון מר. א. ב. ג. על סך של כ-100,000 ש"ח, אשר
הוא מחזיק בידו מאז שנת 1975.

המשיגה טוענת כי מר. א. ב. ג. אינו יכול להחזיר את
הפיקדון, ולכן מבקשת להוציא צו למימוש הפיקדון.

בית דין, בבית שמש.

מ. ג. ג.
מ. ג. ג.

מ. ג. ג.
מ. ג. ג.
מ. ג. ג.
מ. ג. ג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

יח' באייר תשמ"ב

תאריך: 1 במאי 1983

מספר:



לכבוד
מנכ"ל חברת

א.נ.

הנדון: פרסום לקראת המכירות בפסגת טל

משרדנו יוזם פרסום מתאים כנדון בו יובלטו אכזריות התכנון
כולל השרותים שברצוננו לקדם לקראת אכלוס השלב הראשון.

אנו נבקש לשתף אתכם בפרסום, הן בהכנות והן במימון.

לפיכך, אבקשך להמנע מפרסום נפרד של תכנתך הקשור בבנייה
בפסגת טל.

במועד הקרוב נודיעכם פרטים נוספים.

בברכה,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש.
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר א. סורוקה - מנהל אגף איכלוס והנדסה.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
מר ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות.
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
גב' ע. גורן - דוברת המשרד



תל-אביב, 19.4.83

מר שר ויני
מנכ"ל ומסר

לכבוד
ד"ר אדלר
מנהל אגף המדידות
רחוב לינקולן 1
תל-אביב.

א"נ,

25.4.83.

הנדון: פרויקט צפון ירושלים - פסגת-טל

עם השלמת המשימה של התחלת ביצוע היסודות לכ-1,200 יחידות דיור, עד תאריך 31.3.83 בהצלחה מירכית, הנני מוצא לנכון לציין את החלק הנכבד של אגף המדידות להשגת מטרה זו.

עבודת אגף המדידות כללה את סימון צירי הכבישים הראשיים והמשניים ובדיקתם במהלך הביצוע, בדיקה מוקדמת של העמדת כל המכנים בתיאום עם המתכננים, סימון המכנים בהתאם לקצב הביצוע של עבודות העפר של כל חברה וחברה, ובדיקה חוזרת של מקום כל המכנים כפי שסומנו באתר.

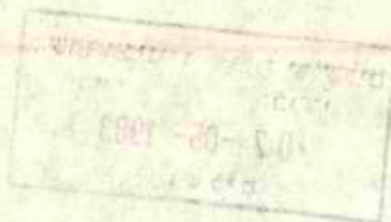
למרות משך הזמן הקצר שהוקצב למשימות אלה ולקשיים האקלימיים שהיו מנת חלקנו בתקופה זו, בוצעו כל המשימות ללא דופי וללא שום עיכובים, על אף שתכניות העבודה שובו כמעט מדי יום בהתאם להתפתחויות באתר. במשימה זו נטלו חלק מחלקות הטופוגרפיה והשדה ושיתוף הפעולה מצד כל הגורמים במחלקות אלה היה למופת.

בברכת המשך שיתוף הפעולה הפורה,

קלמן סופר
מנהל הפרויקט

העתקים:

מר יוסף משולם
מר פליקס מזרחי
מר חיים מרקוביץ
מר גיורא גולד



Chief
Inspector
Department of Justice
Washington, D.C.

RECEIVED: DEPT. OF JUSTICE - 1967-20-50

TO: DIRECTOR, FBI (100-442100) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE NEW YORK OFFICE ON 1/11/67.

ADMINISTRATIVE PAGE TWO

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67. RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/67.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

15 באפריל 1983
ב' באייר תשמ"ג



לכבוד
מר א. רז
יו"ר הדירקטוריון
החברה הכלכלית לירושלים

א.ב.ג.

הנדון: אזור התעשייה בפסגת טל
מכתב למבכ"ל מיום 23.11.82

מכתב למבכ"ל הועבר אלי ב - 24.3.83 לאחר שהשתתפה בטעות באגף הבדיסה.

מכל מקום, לא חל עיכוב בטיפול בנדון.

תכנית 3058 א' (ולא 3058) הכוללת את איזור התעשייה בזהאם לדיובים
שהוקימו בין כל גורמי החכנון, הועברה על ידנו לועדה המקומית לחכנון
ובנייה ב - 23.2.83.

לאחר שהועדה תדון ותאשר החוככית, היא תעביר אותה לועדה המחוזית
אשר צריכה לאשר אותה להפקדה ורק כעבור תקופת ההפקדה, בהעדר התנגדויות,
אפשר יהיה להקצות השטח לחברה הכלכלית ע"י ממ"י.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים/לשכת המבכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סרפדין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE