

מדינת ישראל

מחלקת
מסמכים
9500-58

מסמכים
9500-58

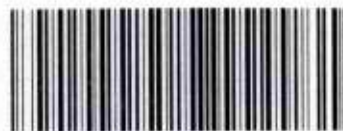
מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: 9500-58 ירושלים ג-9500
הנושא: גבול ופקולאט הבנויה

נפתח ב יא יו י

נסגר ב



שם תיק: מחוז ירושלים - ביצוע ופיקוח על הבניה

מסמכים פנימיים: גל-4947/58

מסמכים פריט: 000q3k

נתובת: 2-105-8-6-9

תאריך הדפסה: 17/09/2018

סמל: 9500-58 ירושלים ג-9500
הנושא: גבול ופקולאט הבנויה

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/מסמך מס'	לתיק בתיק מס'
מאת	מס' התיק
נשלח למשרדנו ☐	מס' התיק
העתק ממסמך שנשלח אל	מס' התיק
תשובה/הערות	מס' התיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	מס' התיק
הערות	מס' התיק

9500-7

17.3.77

מאת

9. א. כ.

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל

למס' 100

תשובה/הערות

רשימת קבוצות להשתתפות במכרזים

מס' התיק

71-4

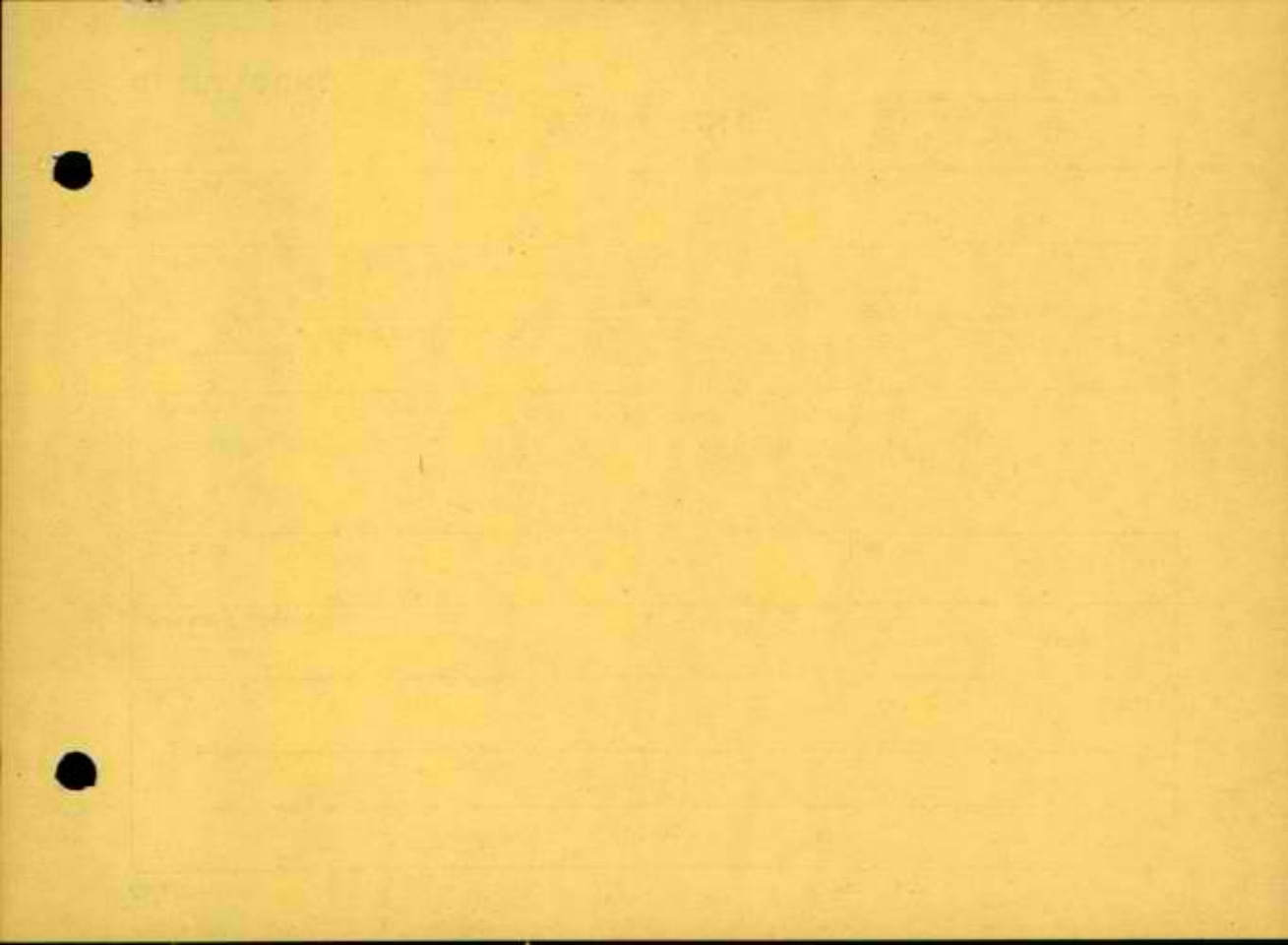
הוצא מהתיק ונשלח אל

לעיון ☐ לצמיתות ☐

הערות

29.5.77

ענן



9500-7

ל. צ. מ. א. כ. נ.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך
1.3.1976

אל: מ. ר. ב. ו. ל.
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר

חוק מס'

מאת: מ. ב. ד. א. ו.
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר

הנדון: מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר

בגלל אי דבא של פס הפעולה (כחל)
צד החלק מנהל-השכר מנהל-השכר
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר

הדרכה

מ. ב. ד. א. ו.

צדק: מ. ר. ב. ו. ל. מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר
מנהל מנהל-השכר מנהל-השכר

18. May 1961
The first of the
series of experiments
was carried out on
the 18th May 1961.

The first of the
series of experiments
was carried out on
the 18th May 1961.
The results of the
experiments are given
in the table below.

Table 1

Table 2

✓ The results of the experiments are given in the table below.

929 אפר 1976

משרד השכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

28.4.76

114

9500-17

לכבוד
מר דוד בן-ישי
מנהל המח' הטכנית
מחוז ירושלים

א.ג.,

הנדון: בניה חב' רובינשטיין - קריה גת וקריה מלאכי

בהשוכה למכתב מ-12.4.76 בצרף מכתבה של חב' רובינשטיין מ-29.3.76
מס' 376/76 - 535/396 הנני להודיעכם:

1) בחוזים בין משה"ש וחברה רובינשטיין כלול סעיף "עקרונות ארגון וניהול מערכת
הבדיקות בתוצאת משה"ש" (סעיף 10-ה), במסמך הנ"ל כלולה התחייבות החברה לבצע
את כל הבדיקות הדרושות לבנין כולל המסרת הפרטים והצפת גבות.
בזמן בדיקת תכניות עבודה של המבנים הנ"ל בקריה גת וקריה מלאכי נדרש מהחברה
להכניס שנויים בפרטי הגבות וכרכובים לפי הפרטים של משה"ש, הדורשים הגבהת הרולקות,
עובדים נוספים מסביב לפתחים וצנורות וכו' ועל סמך זה ניהן אישור לבצוע.
צריך לציין שבסמורים שנערכו באתר הבניה קריה גת וקריה מלאכי נוכחנו שאיטום
הגבות לא בוצע לפי התכנון המאושר.
תביעות חברת רובינשטיין לא הגיוניות ולא צודקות.

מסירת הבתים יכולה להיות אך ורק עם בדיקה חיובית של הצמת גבות.
אם בשל בצוע לקוי הגבות תתעקב מסירת הבתים החברה תחוייב לשלם את סכום הפיצויים
המגיע בהתאם לחושה.

בכבוד רב,



מ. מרחב

סגן מנהל אגף הכנון והנדסה

העמק:

✓ מר צ. ארן - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר י. לויין - מנהל המח' לפיהוח טכנולוגי
מר ד. סל - משרד השכון תל אביב
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
חב' רובינשטיין - תל אביב

משרד השכון
אגף חכנון והנדסה
ה ק ר י ה, חל-אביב

9 בינואר 1975

9500-7 ¹¹

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הסכנית
ירושלים

א.נ.

הנדון: מסירת שטח לקבלנים

נא להודיעני את האריך משטח השטח לכל אחד מהאתרים בחוזים הרשומים
מטה על גבי אחד העתקים של מכחב זה.

מס חוזה	מס יח"ד מקום	האריך מסירת השטח	ה ק ב ל ן
40/15762/73	192 קריה גת		חב' יובל גד
40/16431/74	56 קריה מלאכי		חב' אשטרום
40/16530/74	114 קריה ארבע		חב' אשטרום
	96 אשקלון		חב' יובל גד
	176 אשקלון		חב' יובל גד
	80 קריה גת		חב' יובל גד
	32 קריה מלאכי		חב' אשטרום

חוזה עם שו"פ

- " -
- " -
- " -

מ ב ר כ ה ,

ל. אורבך
ס/מנהל אגף
חכנון והנדסה.

[illegible]

7-20320

DATE / TIME: _____

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE DATA OF THIS IN.

[Faint, illegible handwritten text]

מראה מקום

9500-7

לחוק בתיק מס'

101711

מתאריך

9.12.73

מכתב/מסמך מס'

מאת

פ. אלכסנדר

העתק ממסמך שנשלח אל

☐ נשלח למשרדנו

חב' אלפיר בע"מ

הנושא/הנדון

הכיסוי לביטוח נאכדסטונים במחוז ירושלים.

תיק בתיק

מס' התיק 12-1

101711

הוצא מחתיק ובשלח אל

☐ לצמיתות☐ לעיון

הערות

23.12.73

לע

משרד השיכון
תל-אביב, הקריה
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תש"י תשל"ב
אוקטובר 1972

7-9500

ח"ק

א-ל: מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ח. ליברמן, הקריה תל-אביב.

הנדון: העמדת שלמים באחרי בנייה של משרד השיכון.

בהתאם לתחלטה הנחלת המשרד על הצבת שלמים באחרי בנייה, מבואות ערים, ועירות פיתוח
טובים עם החברה לשרותי מידע בע"מ על הצבת שני שלמים במבואות ירושלים-

1. על הגבעה של מבשרה בידן בכניסה לעיר מאתפלה.

2. בכניסה לנוו יעקב בכיוון רמלה במקום השלם הקיים.

גודל השלט: 6 - 3 חסר.

חוכן השלט: בהתאם לדוגמא מצורפת עם שינוי "כאן בונה" בונה בירושלים 5.200 יחידות דיור.

מספר היחידות מצולג, מדויק לפי א.ב.כ. 5162.

אבקש אישור בנדון.

ב ב ר כ ה,

ח. ליברמן

הערות:

מר א. אוליניק, מנהל אגף ביצוע והנדסה, הקריה

מר י. ליש, לשכת השד ירושלים.

י/ט

SECRET

CONFIDENTIAL

1-00000

TO : DIRECTOR, FBI (100-371000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: ALGERIA; COMMUNIST PARTY OF ALGERIA; CP-USA

Reference is made to New York airtel dated 10/10/54, captioned as above, and to New York letter to Bureau dated 10/10/54, captioned as above.

1. The Bureau is requested to advise the Algerian Government of the above information.
2. The Bureau is requested to advise the Algerian Government of the above information.

Very truly yours,

WILLIAM J. BURNETT, Special Agent in Charge, New York Office
Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated 10/10/54, captioned as above.

WJB:WJB
10/10/54

ADMINISTRATIVE:
NY 100-100000, 100-371000, 100-100000, 100-100000
NY 100-100000, 100-371000, 100-100000, 100-100000

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 9500-7	
מכתב/מסמך מס' 6.10.72	מאת ח. כ. 11
הצחק ממסמך שנשלח אל אולניק	
נשלח למשרדנו ☐	
הנרשא/הנדון אליהו ק"ר תל אביב 1000	
מס' התיק 75-4	תיק בתיק
הוצא מהתיק ובשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות ☐	
הערות 13.12.72 מנ	

25.5.71

28 מאי 1971

אל : מר א. בסין, מנהל האגף לבניה כפרית
מאת: ב. אלגר, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון - חיפה
ז. קושביר, מהנדס מחוז ירושלים, אגף בניה כפרית

הבדון : דו"ח בדיקת החשבונות הסופיים של הקבלן-מרכז לעבודות וקבלנות
ברמת רזיאל, לפי מיבוי של מנהל האגף לבניה כפרית במכתבו
מ - 24.3.71 מס. 2999

בתוקף כתב מיבוי זה, כועדה לבדיקת החשבונות ולעיל, ערכנו ארבע פגישות בבדון.
הראשונה, ברמת רזיאל בהשתתפות קצין הבטחון. השניה, במשרד בירושלים.
בפגישה זו קבלנו הסברים מסגן מנהל האגף, מר א. גלויברמן, שבקר לפני כן במושב
עם קצין הבטחון.

לאור הממצאים, לאחר שתי פגישות אלו, סכמנו על שיטת הטיפול בנזק הב"ל : -
להתייחס ראשית לחמשת התיקים שהובאו לפני הועדה ע"י קצין הבטחון, כנראה על סמך
תלבוט שהוגשו ע"י חמשת המשתכבים הב"ל. ערכנו טבלת השוואה של סעיפי העבודה
השונים בבתיים אלו ובדקנו את הסעיפים כדלקמן : -

1. סעיפים "הסמים לעין" כגון יטודות - מסדים - מלוי מסדים.

2. הגדרות הבטון השונות המופיעות בחשבון הסופי.

3. עובי גבות שטחים מבטון ושפועיהם.

4. עבודות מפורצלות בגבות רעפים.

התייחסנו גם לסעיפי עבודה אחרים שלגביהם היו השגות : -

א. מרזבים.

ב. סגירת ופתיחת פתחים בבתיים חקיימים.

ג. דלתות.

ד. חבוי חשמל.

ה. שובות (כגון חתוכי חריטה וכדומה).

מצאנו בידי החברה תיקים מסודרים וחתומים ע"י כל הגורמים השותפים להכנת החשבון הסופי. דפי מדידה חתומים ומבוקרים וכן הסכמים ביחס לסעיפי עבודה שלא מופיעים בחוזה (המדובר בעיקר בעבודות שהוזמנו ע"י הדייר ואינם כלולים בחוזה, שהוא חוזה אחיד לכל המשתכנים).
להלן מוצאות הבדיקה :

1. יסודות ומסדים

מצאנו את המדידות והסכומים שבחשבון הסופי סבירים ביחס למציאות בשדה. במידה ומצאנו אי דיוקים קלים, בחלקם היו לטובת העבודה.

2. תגורות בטון שרבות בכנין

אחרי קבלת הסברים מצאנו שסעיפים אלה הם בכובים, והעבודה אמנם בוצעה בהתאם לסעיפים שבחשבון הסופי. אי הבהירות בבעיה עקב הזמנת סדורים לתריסי גלילה במספר בתים, ופיצול סעיפי הביצוע בהם.

3. גבות בטון שטוחים

בדקנו בעזרת סרגל ופלס מים, ומצאנו את השפועים ועובי הבטון ליצירת השפועים בכובים.

4. גבות רעפים

סעיפי גבות הרעפים וחבורם לגב הישן, כולל הטיפול לאורך החיבורים בגב הקיים הם מציאותיים ורובעים מכה החוזה.
אשר לתקון גבות הרעפים הקיימים יש לזכור, כי הישוב הוקם לפני 18 - 15 שנים בתקופה שלא היה פקוח מספיק על תעשיית הרעפים וחומי התקשורת. רוב התקרות היו מצלוטכס והאגדים הושבו בהתאם. סביר להניח, שעקב הצ"ל, חלו שקיעות בגב, הוזזו רעפים ממקומם ובקצרו חומים שהחלידו. מה גם שהבתים חשופים לרוחות הים. כל זה הצריך הזזת רעפים והבהתם מחדש, החלפת חלק מהרעפים הפגומים, חזק אגדים. בבוסף, היה צורך בתקון ארגז הרוח ובמקרה של התקבת מרזבים, היה צורך לפתוח ולהניח מחדש 2 שורות רעפים.
לא מצאנו ולא שמענו על תלונות והשגות לגבי טיב הבצוע של הגב הישן. את ערך העבודה לא ניתן לצר לקבוע במקום. עובדה היא שבחשבונית הסופיים נקבעו מחירים שובים בכל מקרה ומקרה.

יש להביח שהם בעשור בהתאם להערכת שבי הצדדים לפני בצוע העבודה (בהלקם בעשור בתקופה שלפני, ובתוך העבודת האגף מהסוכנות למשרד השיכון).
בבתים הבנויים שעליהם חתם ועד הכפר ושהועדו לבנים - הסכם בבדון תקון הגבות בעשה עם מהגדס המחוז.

א. מרזבים

לאחר מסירת הדירות לאכלוס הובאו לידיעת המחוז תלובות על חדירת מים היורדים מגבות הרעפים והרוח מחדירה אותם דרך הקירות, והוחלט על התקנת מרזבים בדרום ובמערב הבניינים.
מכיון שהחשבוניות הסופיים היו מוכנים להגשה, בכדי שלא לעכב הגשת החשבוניות ומאידך לבצע את העבודה במסגרת החוזה, סוכם על דעת שבי הצדדים להכליל את הסעיף בחשבון הסופי ובתקופת הטיפול בחשבון לבצע את העבודה.
הסדרים אלו מקובלים בדרך כלל כאשר יש בטחונות.
למעשה בוצעו המרזבים בהתאם לחשבוניות הסופיים.

ב. סבירת פתחים

מצאבו שמספר הפתחים, כולל מספר דלתות, שבמסגרת החשבון הסופי בוצעו.
יותר מזאת, מצאבו פתחים בוספים שבוצעו ובטעות לא בכללו בחשבון הסופי.

ג. חבורי חשמל

חבור החשמל בחשבון הסופי מורכב משבי סעיפים:
האחר - הוא תשלום לחברת החשמל לפי חשבון חברת החשמל ובתוספת אחוזים מקובלת עבור טפול וממון.
השבי - מחיר אחיד שנקבע כממוצע לכל בית - עבודות הקבלן לאחר עבודת חברת החשמל (הורדת וויס ועוגבים, תקובי טיה וכד'). עבודות אלו איבן אחידות בכל הבתים ואי בצוע פרט מוויס מהב"ל איבן משנה את המחיר שהוא ממוצע.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

ד. מלכות

הכנסת חרסינה במטבחיים ובחדרי שירותים קיימים (מרוצפים) מצריכה התאמה.
הסעיף בוצע.

לאור הממצאים הנ"ל לא ראוינו צורך לבדוק חשבונות בוספים, מה גם שהסעיפים לעיל
שהיו בטיפולו חוזרים ביחד החשבונות.

מכל האמור לעיל המסקנות מתבקשות מעצמן.

בברכה,

ז. קוטנר

ב. צלבר

העתיק:

מר ש. אבני
סמב"ל למינהל
הגב' רות לרזן - סמב"ל
מר אוליביק
קצין הבטחון
מר א. גלויגרמן

- 3 -

W. T. DEATH

WOLFE HENRY ADAMANT, SENIOR, OF NEW YORK (DECEASED), WAS AT NEW YORK, NEW YORK.

WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR, WAS AT NEW YORK, NEW YORK, ON 10 NOVEMBER 1941, AND WAS AT NEW YORK, NEW YORK, ON 11 NOVEMBER 1941.

ALL OTHERS WERE AT NEW YORK, NEW YORK.

WOLF,

T. ADAMANT

WOLF
OF NEW YORK
WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR
WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR
WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR
WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR
WOLF HENRY ADAMANT, SENIOR