

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
הפיט

ישראלים האלה

אנשים אלה

אנשים אלה

אנשים אלה

אנשים אלה

אנשים אלה

27/11/96 - 31/12/96

מחלקה
לפיט



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות גי

מזהה פיו: 41180/1-גל

מזהה פריט: 000gwp

כתובת: 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה: 20/03/2018

תיק מס',
חלוקה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

רשימת תיקי ישוב אות ג'

ג'דידה מכר
ג'וליס
ג'לג'וליה
ג'סר א - זרקא
ג'ת
גבעת זאב
גבעת חביבה
גבעת עדה
גבעת שמואל
גבעתיים
גדרה
גן יבנה
גני תקווה
גדרות
גוש עציון
גזר
גן רנה
גלבוע
גליל עליון
גליל תחתון

पिन्गल





עיריית גבעתיים
GIVATAYIM MUNICIPALITY

27 נובמבר, 1996
ט"ז כסלו, תשנ"ז

גב/393 א' / 903

18.12.96 . . x
23.12.96 . . x



Fryst

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
רח' הילל
ירושלים 44581

אדון/גברת, נכבד/ה,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית מתאר מס' גב/מק/393 א'
שינוי לתכנית מתאר גב/393

לאור האמור בסעיף 91 ב' לחוק התכנון והבניה, מועבר אליכם העתק מנוסח ההודעה בדבר הפקדת תכנית, בהתאם לס. 89 לחוק התכנון והבניה.

בכבוד רב,

אינג' י. כהן
מהנדס העיר

צירופים:
העתק נוסח החודעת.

נפ/עש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' גב/מק/393 א'

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים מופקדת תכנית מתאר מס' גב/מק/393 א' המהווה שינוי לתכנית גב/393.

רשות מקומית: עיריית גבעתיים

גבולות התכנית: השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף.

גוש 6167 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית: שינוי במספר יחידות הדיור על ידי הוספת שתי יחידות דיור באופן שיתקבלו 82 יחידות דיור, כל זאת ללא כל שינוי אחר בתכנית גב/393 ובהוראותיה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרד אגף ההנדסה ברחוב שינקין 2 בימים ובשעות המיועדים לקבלת קהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר חרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה זו במשרד אגף ההנדסה רח' שינקין 2.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

א. שטנצלר

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

2041

יְרוּשָׁלַיִם, כ"א בניסן תשנ"ו
31 במרץ 1996



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בן-אליעזר

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור באתר הקרואונים בגבעון

באתר הקרואונים בגבעון גרים כבר יותר מארבע שנים כ-35 משפחות עולים מבריה"מ לשעבר ו-12 משפחות ישראלים. במהלך השנים הללו הספיקו כבר ילדים להיוולד באתר חקנים ללכת לעולמם.

לפי הוראות היצרן של הקרואונים הזמן המקסימאלי למגורים בהם הוא **שלוש שנים בלבד!** שלוש שנים אלה עברו כבר כאמור, ולפיכך מצב הקרואונים רעוע - חלקים מתפרקים ונשברים. החום בקיץ בלתי נסבל ומגיע לעיתים ל-45 מעלות צלזיוס. הקור בחורף חדליפת הגשמים לתוך הקראון, גם הם קשים מנשוא.

מועצת גבעת זאב, שלסמכותה כפופה גבעון, הכינה הצעת פרויקט בנייה בגבעון לתושבי האתר ולחיילים משוחררים. הפרוייקט הוכן ואושר ע"י כל הדרגים המקובלים וניתן להוציאו לפועל באופן מיידי, אולם, נעצר בוועדת השרים לענייני בנייה בירושלים רבתי.

חשוב להדגיש כי מדובר בבני אדם החיים בתנאים מחפירים, שאינם מבקשים קרקע נוספת שתילקח מאחרים או שתפגע באדם כלשהו אלא מבקשים לבנות דיור קבע במקום בו נמצאים הקרואונים כיום. יתרונות נוספים לבניה במקום האתר עבור התושבים יהיו, שהקרקע תהיה זולה ביותר ושלא יהיה צורך לעזוב מקומות עבודה טובים בירושלים וסביבתה ולנתק את הילדים מבתי הספר בהם הם נמצאים כבר מספר שנים.

נבקש לציין גם כי מרבית העולים הגיעו לארץ לפני כשש שנים וחזויות המשכנתא המיוחדות שלהם עומדות לפוג. כמו כן, ככל הידוע לנו חוק חוק האומר, שדיירי אתרי הקרואונים יזכו למשכנתא בגובה של כ-120,000\$ שחלקה הגדול ישאר כמענק ואילו הישוב בגבעון אינו נחשב לצורך כך לאתר קראונים למרות שבפועל הוא כזה ומצב דייריו קשה לא פחות ולהם ניתנת משכנתא של כ-100,000 ש"ח **בלבד**.

נהיה אסירי תודה אם תוכל לזרז את התהליכים ולקדם את ענייננו, שכן גם אם תחל הבניה בהקדם, נאלץ לחיות בתנאים קשים מנשוא בשנה שנתיים הקרובות.

אנו חוששים שענייננו ידחק וישכח בשל הבחירות ההולכות וקרבות, ופניותינו הרבות לשרי הממשלה לא נענות למרות שמר רבין ז"ל ענה לנו שבקרוב ימצא פתרון למצוקותינו.

נודה לך על כל תשובה ותגובה.

ב ב ר כ ה

ועד העולים החדשים בגבעון
אליה קושרובסקי
אלכס מלבסקי

כתובת למשלוח מכתבים:
אליה קושרובסקי
ת.ד. 10149
מחנה גבעון 214 דירה 2
גבעת זאב 90917

පැය 3 ක්

9235

אצ"ל

מזכר

(להכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

15.12.96
התאריך
תיק מס

אריה - אל שגור מנח
ל. צימרון

אל

מאת:

הערך:

הוספת אקליטות בקניון - ע"מ

סימבול:

כ"ג תשובת אשכול לפרטי בקוואל זה

התאריך
15.12.96

לרוב

א"ח

אצ"ל
העקרי' אצ"ל סהר

א"ח

א"ח

מסמך



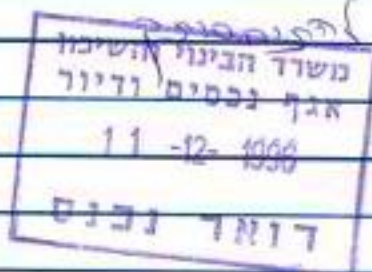
בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/12/96

אל: לרה ציורן

הגורן: _____



חאדי
ב/ליות

לרה

לוי. א. 2

13.12

לרה

בברכה,

העתק:

המשרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון הכלכלי
12.12.1996
נכנס
חתימה: 00549



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996

מספר: שצ - 1411

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצת גבעת זאב

א.נ.י.

הנדון: הוסטל לקשישים
סימוכין: מכתב מ- 30.10.96

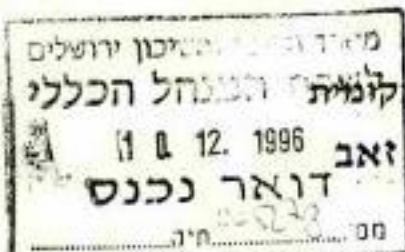
למשרד הבינוי והשיכון תקציב מוגבל ביותר לבניית הוסטלים בשנת 1997.
מכיון שמדובר במספר הוסטלים בודדים הרי שבכוונת המשרד לבנותם במקומות בהם
מצוקת הקשישים היא הגדולה ביותר ואין באפשרותנו לבנות הוסטל בגבעת זאב.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

החלפת
הדף
הקודם
בדף זה



קצין

ז' בחשוון תשנ"ז
18 בנובמבר 1996
820-96

3185



לכבוד

מר אביעד פרידמן
יועץ שר הקליטה

הנדון: הקמת הוסטל לעולים בגבעת זאב

בהמשך לפגישתנו מיום 18.11.96 אני מבקש את עזרתך בהקמת הוסטל לעולים בגבעת זאב.

הישוב גבעת זאב מונה כיום מעל 8000 נפש כאשר בחצי השנה הקרובה אמורות להתאכלס בו עוד כארבע משפחות (תוספת של כ-4000 נפש).

גבעת זאב קלטה בחמש השנים האחרונות עשרות משפחות של עולים חדשים ממדינות חבר העמים ובהם גם קשישים רבים.

יש בישוב פוטנציאל של כ-50 עולים חדשים קשישים המבקשים כי יוקם עבורם הוסטל. אנו רואים חשיבות רבה לפתור את מצוקתם של העולים הקשישים במסגרת החברתית החמה הקיימת עבורם בגבעת זאב.

בימים אלה אנו עומדים בפני סיום הליך אישור הבניה של שכונה חדשה, שכונת אגן האיילות, אשר תיבנה על אדמות מדינה בגבעת זאב, ע"י משרד הבינוי והשיכון.

הצעתנו היא כי משרד הקליטה יפנה למשרד הבינוי והשיכון בבקשה כי יוקצה שטח קרקע לבנית הוסטל לעולים, במסגרת ההקצאות למוסדות ציבור בשכונה.

אנו מודים לך מראש על עזרתך.

בברכה
שאול מזרחי
ראש המועצה

החלטות
השר
ד"ר מר
ד"ר מר

משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי
מועצה מקומית
גבעת זאב
12.11.1996
דואר נכנס
חש 820-96



גבעת זאב

קצין

ז' בחשוון תשנ"ז
18 בנובמבר 1996
820-96

לכבוד
מר אביעד פרידמן
יועץ שר הקליטה

משרד הביטחון והשיכון
לשכת סגן השר
12-1996
004997

3185

הנדון: הקמת הוסטל לעולים בגבעת זאב

בהמשך לפגישתנו מיום 18.11.96 אני מבקש את עזרתך בהקמת הוסטל לעולים בגבעת זאב.

הישוב גבעת זאב מונה כיום מעל 8000 נפש כאשר בחצי השנה הקרובה אמורות להתאכלס בו עוד כארבע משפחות (תוספת של כ-4000 נפש).

גבעת זאב קלטה בחמש השנים האחרונות עשרות משפחות של עולים חדשים ממדינות חבר העמים ובהם גם קשישים רבים.

יש בישוב פוטנציאל של כ-50 עולים חדשים קשישים המבקשים כי יוקם עבורם הוסטל. אנו רואים חשיבות רבה לפתור את מצוקתם של העולים הקשישים במסגרת החברתית החמה הקיימת עבורם בגבעת זאב.

בימים אלה אנו עומדים בפני סיום הליך אישור הבניה של שכונה חדשה, שכונת אגן האיילות, אשר תיבנה על אדמות מדינה בגבעת זאב, ע"י משרד הבינוי והשיכון.

הצעתנו היא כי משרד הקליטה יפנה למשרד הבינוי והשיכון בבקשה כי יוקצה שטח קרקע לבנית הוסטל לעולים, במסגרת ההקצאות למוסדות ציבור בשכונה.

אנו מודים לך מראש על עזרתך.

בברכה
שמואל מזרחי
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 10/9/96
106-z



אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: גבעת זאב - מרכז כינוסים למופעי תרבות
סמוכין: מכתבו של מר י. בוקשפן 12/7/96 פניה 16223

בגבעת זאב הוקם מתנ"ס ואולם מופעים במימון משותף של משהכ"ש, טרם הושלם מימון מבנה זה.

בישוב בסדר גודל של גבעת זאב נראה לי כי אין מקום לשני אולמות למופעי תרבות.

על רקע היקף תקציב מוס"צ (השתתפות) לא נראה לי כי ניתן לקדם בעדיפות בנית אולם מופעים נוסף בגבעת זאב.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

9225

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ג' באלול התשנ"ו
18 באוגוסט 1996



לכבוד
וינברג-דורון ושות'
עורכי דין
סד' רוטשילד 138
תל-אביב 61230

ח.נ.,

הנדון: אישור תוכנית מפורטת - גבעת זאב
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 4.8.96

אתכבד להודיעכם כי מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפולנו, והריני להשיבכם
כדלקמן:

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 150 מיום 2.8.96 ועדת התכנון באזורי יהודה,
שומרון וחבל עזה - לא תדון בתכנית מתאר אלא לאחר קבלת אישור שר
הבטחון.

כמו כן נקבע בהחלטה כי היא באה במקום החלטה מס' 360, אשר על פיה הוקמה
ועדת תזריגים.

הנה כי כן, ולאור האמור, יש להביא הנושא לאישור שר הביטחון.

בכבוד רב ובב"ח,

חנה גבאי, עו"ד
ס/בכיר ליועצת המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל (פניה מס' 000843).
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.
סא"ל יאיר בלומנטל, רע"נ תשתית, המינהל האזורי
לאזור יהודה ושומרון, ד.צ. 01482.

3041/7ח

וינברג - דורון ושות'
עורכי - דין ונוטריונים
WEINBERG- DORON & CO.
LAW OFFICES & NOTARIES

DR. MOSHE WEINBERG* D.JUR.
AVRAHAM D. DORON* LL.B.
BILHA RIBER TZUR LL.B.
MIRA BARNEA LL.B.
LIMOR MIMRAN LL.B.
YOSSI KATZ LL.B.
MICHAL MASS LL.B.
RONIT EYTAN LL.B.
DANA JOFFE LL.B.
SARIT HAUSCHNER LL.B.
SELLA ATTAR LL.B.

* ALSO MEMBER OF NEW YORK BAR

ס/ו 163/15
18.8.96



ד"ר משה וינברג, ע"ד **
אברהם דורון, ע"ד **
בלהה ריבר צור, ע"ד
מירה ברנע, ע"ד
לימור מימראן, ע"ד
יוסי כץ, ע"ד
מיכל מס, ע"ד
רונית איתן, ע"ד
דנה יוסף, ע"ד
שרית האושנר, ע"ד
סלה עטר, ע"ד

** נוטריון

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים מ. 91180

א.נ.

הנדון: המלצתך לאישור תוכנית מפורטת - גבעת זאב (ביתוניה)

בשם מרשינו, יורשי [REDACTED] ז"ל, הרינו פונים אליך כדלקמן:

1. ביום 4.8.96 שלח אליך משרדנו מכתב בו נתבקשת לתת המלצתך לאישור תוכנית מפורטת בישוב גבעת זאב.
2. עד היום, טרם קיבלנו ממך כל תגובה בענין.
3. נודה לך באם תואיל לתת את המלצתך - כגורם המיישב של הישוב גבעת זאב - לאישור התכנית, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ובברכה,

וינברג-דורון ושות', עורכי-דין

015/63-GRIN2

15.8.96 . א. א.

וינברג - דורון ושות'

עורכי - דין ונוטריונים

WEINBERG- DORON & CO.

LAW OFFICES & NOTARIES

DR. MOSHE WEINBERG* D.JUR.
AVRAHAM D. DORON* LL.B.
BILHA RIBER TZUR LL.B.
MIRA BARNEA LL.B.
LIMOR MIMRAN LL.B.
YOSSI KATZ LL.B.
MICHAL MASS LL.B.
RONIT EYTAN LL.B.
DANA JOFFE LL.B.
SARIT HAUSCHNER LL.B.
SELLA ATTAR LL.B.

* ALSO MEMBER OF NEW YORK BAR

ד"ר משה וינברג, ע"ד **
אברהם דורון, ע"ד **
בלהת ריבר צור, ע"ד
מירה ברנע, ע"ד
לימור מימראן, ע"ד
יוסי כץ, ע"ד
מיכל מס, ע"ד
רונית איתן, ע"ד
דנה יוסף, ע"ד
שרית האושנר, ע"ד
סלה עטר, ע"ד

** נוסטריין

ס/ו 15/ 363
4.8.96



בדואר רשום

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים מ. 910080

א.נ.

הנדון: המלצתך לאישור תוכנית מפורטת - גבעת זאב (ביתוניה)

בשם מרשינו, יורשי [REDACTED] ז"ל, הרינו פונים אליך כדלקמן:

- (1) [REDACTED] ז"ל הינו הבעלים הרשומים של 33/100 של קרקע המצויה על אדמות הכפר ביתוניה בלב הישוב גבעת זאב דהיום והרשומה בדף 9 בספר 1 - ביתוניה בלשכת רישום המקרקעין רמאללה (להלן: "המקרקעין").
- (2) מזה שנים רבות מנסים מרשינו לממש תכנית להקמת פרויקט במקרקעין הכולל מגורים, בנין ציבורי, חזית מסחרית, שטח לבית מלון, שטחים פתוחים ציבוריים, התווית מערכת דרכים ומעברים ציבוריים להולכי רגל. (להלן: "הפרויקט")
- (3) ביום 5.11.95, בהתאם לצו מס' 1385 צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (הפסקת הליכי תכנון) (הוראת השעה). פנו מרשינו אל מר נח כנרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות ואזו"פ ויו"ר ועדת חריגים בבקשה לאישור תוכנית מפורטת במקרקעין (להלן: "התוכנית"). (העתק התוכנית המפורטת והתשריט רצ"ב)
- (4) ביום 1.7.96 שלח למשרדנו, סא"ל יאיר בלומנטל-רע"נ תשתית מיכתב בו הודיענו כי בקשתנו לאישור התוכנית המפורטת בגבעת זאב הוצגה במסגרת ועדת חריגים מס' 22 אשר התכנסה ביום 11.6.96. (העתק הימנו רצ"ב) כמו"כ הודיענו כי ועדת החריגים החליטה כי הנושא ידון רק בפני ישיבת ועדת החריגים הבאה וזאת, בין השאר, בכפוף להמלצת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון- כגורם המיישב של הישוב גבעת זאב, דהיינו בכפוף להמלצתך.

5 להלן פרטי הבקשה לאישור התכנית כפי שהוגשה לוועדת החריגים :

1. המדובר בכ- 45 דונם של קרקע פרטית (אשר המקרקעין מהווים חלק מהם) באזור בריכת המים אשר בביתוניה, אשר מרשינו, יהודים ותושבי ישראל, יזמו לגביהם תוכנית מפורטת הכוללת תכנון שטחים לבנייה למגורים, שטח לבית מלון, שטח לבנין ציבורי (אולם קונגרסים), שטח פתוח ציבורי, שטח למתקן הנדסי (חדר שנאים של חברת החשמל לישראל וחדר למתקן הנדסי של חברת בזק, מתקן משאבה לביו, בריכת מים), קביעת דרכים ותחבורה ביישוב ושטח לתכנון עתידי.

2. מרשינו סבורים כי יש לאשר את התוכנית המפורטת מהנימוקים הבאים:

2.1 מגמת הרשויות המוסמכות בגבעת זאב הינה לאפשר בנייה פרטית במקום, מסקנה הנלמדת מהעובדה כי לאחרונה אושרו תוכניות מפורטות לבנייה באזור ואף החלו בבניה באזור.

2.2 התוכנית המפורטת עולה בקנה אחד ותואמת לדעת מרשינו את המצב העובדתי התכנוני הנדרש כיום.

2.3 התוכנית המפורטת מציעה פתרון לבעיית הרציפות העירונית ממזרח למערב היישוב, תוך התקשרות למרכז היישוב הקיים, ולבעיית הקשר בין מזרח היישוב לבין מערב.

2.4 התוכנית המפורטת תואמת את הטופוגרפיה של האזור, תואמת את השינויים בצירי הדרכים ומשתלבת היטב בנוף - כך לאורכו הדרומי של הכביש הראשי הבנייה נמוכה (אזור מגורים 5), ואילו במקביל משני צידיו של הכביש הראשי תוכננה בנייה מתאימה כשלצד דרום 3 קומות ולצד צפון 4 קומות (אזור מגורים 1); כמו כן התוכנית המפורטת מציעה לנצל את הגובה הטופוגרפי במתחם בריכת המים באמצעות בניינים גבוהים של 8 קומות ולנצל את הפרשי הגובה כך שבסמוך לבניינים ייבנה מרכז מסחרי שגנו משמש ריאה ירוקה, באופן המהווה ניצול מירבי של הנוף, כאשר מחד ישתקף נוף מרהיב מכל הדירות ומאידך ישמשו הבניינים כאלמנט סימלי אשר יראה ממרחקים לכל הבאים מכיוון מערב ליישוב.

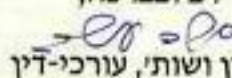
2.5 התוכנית המפורטת מציעה כחלק מהרציפות העירונית להקים בסמוך למרכז התרבות והמרכז המסחרי בית מלון אשר ישמש גם כבית קונגרסים.

3. יצויין כי התפישה המונחת בבסיס התוכנית המפורטת הוצגה בעבר בפני נציגי המועצה המקומית ונציגי משרד השיכון, לרבות המתכנן המחוזי ומי שמופקד על תכנון הצעת תוכנית המתאר לגבעת זאב, ונתקבלה בעקרון על ידי הגורמים האמורים, ורק מאוחר יותר משהוגשה התוכנית המפורטת בפועל, נדחתה על ידי הועדה המקומית בגין הסתייגויות שונות. יש לציין כי המחלוקת עם הגורמים הנ"ל איננה סבה על עצם קיום פרויקט בניה באזור, אלא על צפיפות הדיור בפרויקט.

6 לאור כל הטעמים שהובאו לעיל הננו מבקשים כי תואיל לתת את המלצתך - כגורם המיישב של הישוב גבעת זאב - לאישור התכנית, בהקדם האפשרי.

7 כמו"כ, מרשינו ישמחו להיפגש עמך ולדון בענין ביתר פירוט.

בכבוד רב ובברכה,


וינברג-דורון ושות', עורכי-דין

219.0

מדינת ישראל

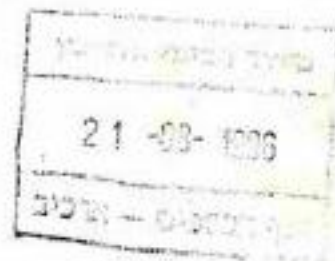
משרד הביטחון וההגנה
הפרגמנות



תאריך: 19/06/96
פרוטוקול: 80
מס': 96
מחוז: 2 חיפה
יחיד: 55 ג'ולים
אזור: 09 אחד לא ספציפי
מס' קוד: 500006457
(א.א. ע.ב. ע.ב. 1 3 0, סט. 30)

לכבוד
ג'ולים - מעטפת מקומית

הגדלה מס. 01



הנושא: העמדתו של ג'ולים - אולם סטוד

המסמך מס' 748343951
תאריך הקצאתו: 706705187

הננו מאשרים כי נאמץ לבטל סכום של עד 1,200,000 ש"ח.
הסכום בג'ולים: _____ מיליון ומספרים אחרים
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 700,000 ש"ח.
ש"ח 1,900,000
לחן פירוש העבודה:
סכום ובג'ולים אולם-סגור

- נא להעביר ליחידת הפרגמנות במשרדנו תמונות הבאים:
1. תוכנית הגנה שכללה אתר המגויס (על גבי גופים וחלקות)
 2. תוכנית המגנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השטח/הנוף).
 3. פירוט מקורות המימון האפשריים (נוסף למשרד הביטחון וההגנה).

המטרה זו תהיה להעמיד בראש של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני תזום.
הבקשות למשרד המספרים תועברנה על גבי המספרים הממשימים, בעיקרם המבוצעים
קבלניים, המעידים על העקבות הביצוע. משרדנו יאשר תאריכי השתתפות במימון
לחלקנו בעלות הנגדה - 100% מכל המבצע קבלני מאוחר עד סך 1,200,000 ש"ח.
בכל חריגה למיליון נא לציין מספר העמדה זו. כל חשבון פירגון, מוענה בנק שלא יוגש
לסוף גורם פתח נוסף. הערות: סכום זה הוא שטח (הוצאה מוחלטת).
הקופה הביצוע היא 12 חד' סיום חתימת חשב המשרד.
54 מן הקצוב ימוחרדו על ידינו רק לאחר המענה ראיה כי במקום הוצב
שליט הנוגע לעקבות המימון.
6 חוזרים לאחר סיום הקופה הביצוע תפקיד יחד והעמדות הלא מסולמות.
העבודות יבוצעו על ידי פרוגרמות מאורגנות ובמאמץ עם משרדנו תאורטי.

לכבוד רב,

19.8
מנכ"ל ארצות לאוס"ע
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל הכללי
וסף טראנס
חשב המשרד

העתיקים: שד 1. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מ"ס. גפאלוביץ - מנהל המחוז המאכנת חיפה
גזברות המד הביטחון
גב. פלומים מוד - סגנית מנהל המחוז
דואל דסקלוביץ - גזברות מס' 3

26.6.96 40 בי.צ. 22

קדית המעלה, ת.ד. 10110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847652

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, כז' באלול תשנ"ו
11 בספטמבר 1996

מספר : 900/19-9



לכבוד
מר עאדל עמאר
ראש המועצה המקומית
ג'ו ל י ס

א.נ.,

הנדון: תוכנית עבודה 1997 - מוסדות ציבור

בהתאם להחלטת ועדת המנכ"לים לענייני דרוזים וצ'רקסים מה- 18/8/96
בה הוטל על משב"ש להכין תוכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997
וחלוקה בין הישובים, תערך פגישת עבודה במועצה המקומית אבו סנאן
בימים 16-17/10/96 בהתאם ללוח זמנים המפורט מטה.

הפגישה תערך בהשתתפות כל נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

הנך מתבקש להכין סדר עדיפות לבניית מוסדות ציבור שתהווה תכנית
המשכית לתכנית עבודה 1996 שאושרה.

16/10/96

9:00 - אבו סנאן
10:00 - פקיעין
11:00 - חורפיש
12:00 - כסרא סמיע
13:00 - ינוח ג'ת
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - ירכא
16:00 - כפר כמא
17:00 - ג'ו ל י ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

17/10/96

9:00 - בית ג'אן
10:00 - מג'אר
11:00 - סאג'ור
12:00 - דאלית אל כרמל
13:00 - עוספיה
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - סיור באבו סנאן, ג'וליס, ירכא

בכבוד רב
בברכת חג שמח
ושנה טובה,

ויילן קרפ
מנהל המחוז

העתקים:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יאיר מעין - ראש אגף תיאום משרד ראש הממשלה, ירושלים
גב' אביטל בנדל - מרכזת ועדת היגוי - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר יונתן בן ארי - עוזר מנכ"ל משרד הדתות
מר גדי אייזנרייך - מינהל תקציב ופיתוח, משרד הפנים, י-ם
מר ש. כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון - משרד החינוך, י-ם
מר אסעד עראידה - מזכיר הרשויות הדוריות - ראש מועצת מג'אר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' אורנה דביר - מרכזת תקציבים משרד הבריאות, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
מר גדעון עבאס - יועץ שר העבודה והרווחה, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - סגן מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

11-38 217

304.36

...

. 1956 ലെ നവം



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

ח' באדר תשנ"ו
25 בפברואר 1996
(138)



40118

לכבוד
שר הביטחון והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניית באלון שבות

ראשית, תודתי על מאמצים והשתדלותך להמשך הבניה בגוש עציון.

בהינתן הוראת ראש הממשלה מר שמעון פרס, לתכנון 1000 יח"ד באלון שבות -
הריני לבקשך לכלול במסגרת זאת את תכנית המתאר להרחבת אלון שבות מספר
405/7 לכ - 250 יח"ד.

תכנית זאת סיימה את כל הליכי התכנון במועצת תכנון עליונה ובקשתנו לאשר
אותה לפרסום. במקביל לגשת לאלתר לתכנון מפורט. מחלך זה יקדם את תחילת
העבודות בשטח באופן משמעותי.

אודה על תחיותך בחקדם.

בברכה נאמנה,
ובתודה מראש,

א. א. א.

שילה גל
ראש המועצה

- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * גוקרים
- * (אל דוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ו' באדר תשנ"ו
26 בפברואר 1996
(42)



לכבוד
שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1996

בימים אלה קיבלתי ממנכ"ל המשרד, מר עמוס רודין, את תכנית העבודה לשנת 96 המגיעה לכדי 1.9 מליון ש"ח בלבד, לעומת 4.6 מליון ש"ח בשנת 95, ו- 4 מליון ש"ח מסגרת התכנית שהוגשה ע"י המינהל לבניה כפרית. תכנית שאף היא היתה מצומצמת ועסקה בעיקר ביישובים במרכז גוש עציון.

אשר על כן חריני מבקש לקיים עמך דיון דחוף בתכנית העבודה של המשרד ביישובי גוש עציון.

להזכירך, גם הבטחתך להשלמת שיפוץ מע"י החימום במתנ"ס האזורי בסך כ- 250,000 ש"ח לא נכללה בתכנית העבודה.

בברכה נאמנה,

א. גוש

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד.

- * אלון שבת
- * אלעזר
- * בת עין
- * חר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * (אל רוד)
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוה

X 1

1000
1000
1000

23c

Y12dc

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, י"ד בחשוון ה'תשנ"ז
27 באוקטובר 1996

271096-2



לכבוד

מר דני עטר

ראש מועצה אזורית גלבע

ד.נ. גלבע 18120

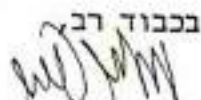
א.נ.

הנדון: אזורי עדיפות לאומית

הריני מאשר קבלת מכתב מיום 21.10.96, ולהלן התייחסותי.

התפיסה אשר גיבש משרד הבינוי והשיכון שכללה התייחסות לשלושת הפרמטרים לא
אומצה במלואה ע"י ועדת המונכ"לים.

בהתאם לכך, הקביעה לגבי סיווגה של מועצה אזורית גלבע כאזור עדיפות
לאומית ב', הינה תוצאה של ועדת המונכ"לים שתוגש לאישור הממשלה.

בכבוד רב

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העק: מר אביגדור ליברמן, מונכ"ל משרד רוה"מ

מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי, משב"ש

מר שמועון אינשטיין, עוזר סגן שר, משב"ש

מר משה רובינשטיין, עוזר בכיר למונכ"ל, משב"ש

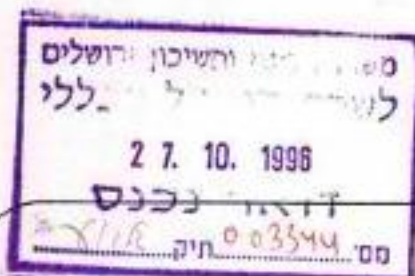
מר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן שר, משב"ש

מר אסף כרמי, גזבר המועצה

מר עמיקם סבירסקי, עוזר ראש המועצה



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280



תאריך: 23.10.96

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון

א.ג.,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות.

בישובי התענך במ.א. גלבע פועל מזה זמן פרויקט שיקום שכונות.

עלי לציין שפרויקט זה והמנהלים אותו זו הצלחה בלתי רגילה שמשפיעה על חיי התושבים ותורמת תרומה נכבדה לחיי הקהילה.

אבקשך לבדוק אפשרות שילובם של הכפרים הערבים (5 כפרים) הנימצאים בתחום שיפוט המועצה לפרויקט הנהדר הזה.

עפ"י הבנתי וניתוח המצב הסוציאקונומי בכפרים: מוקייבלה, סנדלה, סמרה, טייבה ונעורה ניתן וחובה עלינו לצרפם לפרויקט.

ב ב ר כ ה

דני עטר
ראש המועצה

העתק: מר גרינברג - מנכ"ל המשרד.

מר משה רובינשטיין - ע. מנכ"ל.

גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתית

מר שמולה יהושע - מנהל פרויקט שיקום שכונות.

גב' יוחנה קרמר - מנהלת מתנ"ס.

גב' ענת בר שדה - מנהלת שירותים חברתיים.

OFFICE OF THE
TREASURER OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

DATE	1900
NO.	1000
SUM OF \$ 100.00	
PAID TO	
BY	



לשכת יו"ר המועצה
 מזכירה - 06-533263
 06-533280

תאריך: 23.10.96



לכבוד
 מר מאיר פורוש
 סגן שר השיכון

א.נ.

הנדון: פרויקט שיקום שכונות.

בישובי התענך במ.א. גלבע פועל מזה זמן פרויקט שיקום שכונות.

עלי לציין שפרויקט זה והמנהלים אותו זו הצלחה בלתי רגילה שמשפיעה על חיי התושבים ותורמת תרומה נכבדה לחיי הקהילה.

אבקש לבדוק אפשרות שילובם של הכפרים הערבים (5 כפרים) הנימצאים בתחום שיפוט המועצה לפרויקט הנהדר הזה.

עפ"י הבנתי וניתוח המצב הסוציאקונומי בכפרים: מוקייבלה, סנדלה, סמרה, טייבה ועזורה ניתן וחובה עלינו לצרפם לפרויקט.

ב ב ר כ ה

דני עטר
 ראש המועצה

העתק: מר גרינברג - מנכ"ל המשרד.

מר משה רובינשטיין - ע. מנכ"ל.

גב' חגית חובב

- מנהלת אגף שיקום שכונות חברתית

מר שמולה יהושע

- מנהל פרויקט שיקום שכונות.

גב' יוחנה קרמר

- מנהלת מתנ"ס.

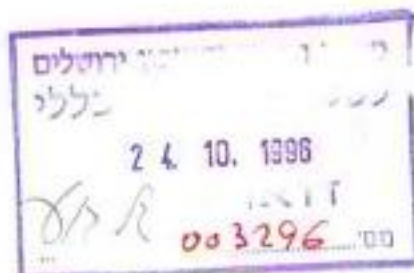
נר' ענת בר שדה

- מנהלת שירותים חברתיים



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 21.10.96



לכבוד
סגן שר השיכון
מר מנחם פורוש
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

שלום רב לך אדוני סגן השר,

הנדון: אזורי עדיפות לאומית.
המשך למכתבכם בנושא,
מתאריך 15.10.96 (151096-2)

במכתב תשובתו של מר חיים פיאלקוף, יועץ הכלכלי לסגן השר, נכתב שהבחינה מחדש להגדרת ישובי עדיפות לאומית הינה על בסיס שלושה קריטריונים.

1. המצב חברתי - כלכלי.

2. מרחק ממוקד מטרופוליני.

3. פיתוח מואץ בישובים.

מועצה אזורית הגלבוע עומדת לדעתינו בשלושת הקריטריונים הנ"ל.

מדד חברתי - כלכלי.

מועצה אזורית הגלבוע ממוקמת במקום 11 מתוך 52 מועצות אזוריות בדירוג המועצות שנעשה לפי מדד משוקלל וקבוצת רווחה (מצורפת טבלה ונספחים 1 ו-2) (מדד משוקלל -0.31, קבוצת רווחה 4 מתוך 10). בתחום המועצה כלולים מושבי תענך, כפרים ערביים וקיבוצים הנמצאים במצוקה כלכלית, חובות כבדים ורמת אבטלה גבוהה.

המצב הביטחוני קשה ביותר, שטח המועצה כ- 250,000 דונם ולה "קו התפר" עם האוטונומיה הפלסטינית של 25 ק"מ הכוללת את הר הגלבוע וכל הישובים הפרוסים לאורך הקו.

מאז נחתם הסכם אוסלו נהפכו החיים לאורך "קו התפר" לבלתי אפשריים. הגנבות והחבלות ברכוש ובנפש הפכו לעניין כמעט יום יומי. התחושה אצל התושבים קשה ביותר ומספר רב של משפחות על סף יכולתן הכלכלית להתקיים. (רק לאחרונה נגנבו מאיזור "קו התפר" 6 טרקטורים מהחקלאים !).

2 /.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

המרחק בין ישובי "קו התפר" לכפרים הערביים באוטונומיה בין 800 מטר ל- 1.5 ק"מ.

מרחק ממוקד מטרופוליני:

מועצה אזורית הגלבוע נמצאת במרחק של כ- 100 ק"מ מאזור ת"א רבתי ובמרחק של כ- 60 ק"מ מהעיר חיפה.
אזור מוא"ז גלבוע מוקף באזורי עדיפות לאומית א'. העיר בית שאן ממזרח, העיר עפולה מצפון ויקנעם ממערב.
במצב זה אין שום סיבה לייזמים להגיע לאזור ולהשקיע.

פיתוח מואץ בישובי המועצה:

בישובי המועצה קיים פיתוח מואץ בכל הקשור להרחבות הישובים הקיימים.
בישוב הקהילתי גן - נר נכנסים לשלב ג' של הפרוייקט, כ- 288 יח"ד.
מושב תענך נמצאים כולם בשלבים שונים של הרחבות (ראה חומר מצורף-נספח 3).

בקיבוצים קיימות תוכניות לבניית שכונות קהילתיות בסמוך לקיבוץ (ראה חומר מצורף - נספח 4) וכמו כן בכפרים הערביים (ראה נספח 5).

פונה אליך, אדוני סגן השר בכל לשון של בקשה לקיים דיון חוזר במשרדך בכל הקשור למועצה אזורית הגלבוע ולהכלילה באזור עדיפות לאומית א'.

ב ב ר כ ה
ותודה רבה

דני ראש
עטור המועצה

העתק: מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר אסף כרמי - גזבר המועצה
מר עמיקם סבירסקי - עוזר ראש המועצה

אביטל

אורית

בית אלמ

בית השיטה

ברק

גבע

גדיש

הרעננה

נ-נר

דבורה

חפציבה

לוח 1: דירוג המועצות האזוריות בסדר עולה
לפי המדר המשוקלל וקבוצות הרווחה

מקום בדירוג	מועצה אזורית	מדר משוקלל	קבוצת רווחה
1	מרחבים	-1.04	1
2	נחל שורק	-1.02	1
3	עזתה	-0.93	1
4	ספיר	-0.92	1
5	לכיש	-0.69	2
6	חוף עזה	-0.66	2
7	מרום הגליל	-0.66	2
8	הר חברון	-0.53	3
9	הגליל התחתון	-0.48	3
10	בקעת בית שאן	-0.31	4
11	הגלבוע	-0.31	4
12	גוש עציון	-0.28	4
13	מעלה יוסף	-0.24	4
14	מטה בנימין	-0.23	4
15	שומרון	-0.15	4
16	מטה אשר	-0.11	5
17	באר טוביה	-0.09	5
18	עמק לוד	-0.09	5
19	עמק יזרעאל	-0.08	5
20	מודיעים	-0.07	5
21	חוף אשקלון	-0.04	5
22	מטה יהודה	-0.03	5
23	חבל יבנה	-0.02	5
24	מבואות החרמון	0.01	5
25	לב השרון	0.01	5
26	חוף הכרמל	0.02	5
27	אשכול	0.03	5
28	גזר	0.05	5
29	עמק חירדן	0.06	5
30	דמת נגב	0.08	5
31	בני שמעון	0.12	6
32	זבולון	0.13	6
33	גולן	0.14	6
34	יואב	0.16	6
35	אלונה	0.17	6
36	ערבות חירדן	0.18	6
37	חבל אילות	0.18	6
38	שער הנגב	0.18	6
39	מגידו	0.18	6
40	הגליל העליון	0.21	6
41	מונשה	0.26	6
42	מסגב	0.32	7
43	עמק חפר	0.34	7
44	הערבה התיכונה	0.42	7
45	מגילות	0.45	7
46	חוף השרון	0.52	7
47	חמר	0.53	7
48	ברנר	0.66	8
49	גן רווח	0.66	8
50	דרום השרון	0.7	8
51	גדרות	0.99	9
52	אפעל	1.22	10



נספח 2

נתונים לאזור עדיפות לאומית

הערות	נתונים
עפ"י אפיון ודרוג המועצות האזוריות לפי רמה חברתית-כלכלית של האוכלוסיה לנתוני 1993/94 (עפ"י נתוני בטל"א + ארגון מועצות אזוריות)	דרוג 11 (מתוך 52) קב' רווחה - 4 (מתוך 10)
המספר הגבוה ביותר מתוך כלל המועצות האזוריות (לנתוני 1993) * מתוך נתון זה הננו מקימים מפעל תעסוקתי רב נכויות	נכים - 309 מקבלי קצבת נכות.
85% מהם חיים מק. בטל"א / זקנה בלבד. * אין מרכז יום לקשיש. הקשישים מוסעים למרכזים של מועצות שכנות.	קשישים - 400 במושבים 1600 בכל המועצה
* בהתחשב בכך שאוכלוסית תענ"ך "נהנית" מראש מסבסוד של 50% במעונות יום. אין יכולת למפגשים חברתיים/קבוצות.	מעונות יום - כ- 35 פניות של גרושות/ משפחות חד הוריות שלא מסוגלות לעמוד בתשלום. מבני ציבור - חוסר במבני ציבור במגזר הערבי.
נוספו 200 תיקים בשנת 95 בגין פניות לעזרות כלכליות. (בגלל מצב כלכלי מתחת לקו עוני) * סה"כ 800 תיקים פעילים בשנת 95.	מטופלים במח' הרווחה. (70 משפחות פנו השנה לעזרה בשכ"ל בגלל חוסר יכולת לעמוד בתשלום)
* משקים בהפסדים. אינם רשומים בלשכת עבודה כמובטלים. * בגלל השתנות/התמוטטות החברה הקבוצית ישנן בעיות פרטניות/ משפחתיות רבות. אין תקנים מספקים למתן שרות ע"ס כוללנית.	* ל- 70 מהמשקים בתענך אינם רווחיים. * חוסר בתקנים לשרותי ע"ס בקבוצים.



לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

תמצית תוכנית הפיתוח הכלכלי של מ.א. הגלבוע

א. פוטנציאל כלכלי.

לאחר ניתוח הפוטנציאל הכלכלי של ישובי המועצה ושל המועצה כרשות מוניציפאלית ולאחר השינויים המקרו-כלכליים, שעשויים להתחולל בעתיד הקרוב במזרח הקרוב ובעיקר במדינת ישראל ובהתחשב במקומה הגיאוגרפי של המועצה, על ציר ארביד-חיפה, החלטנו לפעול בעיקר בשלוש משורים:

א. הרחבת הישובים (תוספת של ישוב נוסף).

ב. תיירות.

ג. תעשייה ומלאכה.

ב. הרחבת ישובים.

מ.א. הגלבוע, קבעה כיעד אסטרטגי בעשור הקרוב, להכפיל את מספר התושבים הגרים בתחומה.
קהל היעד אוכלוסיה צעירה, בשלבי התבססות, שתוכל לתרום בתהליך השינוי, שהאזור צריך לעבור.
תהליך ההרחבה מחולק לשלוש מאמצים עיקריים:

1. פתרונות לאוכלוסיה הקיימת:

א. הקצאת קרקע לבניה בכפרים הערבים.

ב. סיעוד לבנים הממשיכים במושבים אשר רוצים להקים את ביתם בסמוך לבית ההורים.

ג. סיוע לקיבוצים במתן משכנתאות להרחבת המגורים ולהקמת שכונות חדשות.

2. הקמת מושבים וישובים קהילתיים:

המועצה משלימה בימים אלה תוכנית אב לאיכלוס חבל תענך אשר בנוסף לתוכניות הקיימות ותחזיות של יתר הישובים מצטיירת התמונה הבאה.



לשכת יח"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

(הנתונים הם לפי יחידות דיור):

ישוב	קיים	בביצוע	בתכנון - טווח מידי	בתכנון - טווח ביניים	בתכנון - פרוגרמתי	סה"כ
גוש אומן	230	20	70		780	1,100
גוש חבר	200	50	70		780	1,100
גוש יעל	180			40	880	1,100
רם און+						
מגן שאול	104	60	60		326	550
רמת צבי	70		100		100	270
כפר יחזקאל	150				110	260
מולדת	128				100	228
גן-נר	350	100		187		637
גדעונה	40				20	60
סה"כ	1,452	230	300	227	3,096	5,305

הקמת ישוב חדש ושכונות ע"י קיבוצים:

בנוסף להגדלת הישובים הקיימים מתכננת המועצה הקמת ישוב קהילתי נוסף ברמת יששכר שיתרום לפיזור אוכלוסין נכון יותר בשטח המועצה.
כמו כן, קיימת פניה של מספר קיבוצים המעוניינים להקים שכונות קהילתיות בסמוך לקיבוץ.

הרחבת ישובים בתחום המועצה

שם הישוב	מספר ת.ב.ע	שטח התכנית בדונם	סטטוס התכנית	גודל אחראי לת.ב.ע	מס' מגרשים לבניה	הערות
רמת צבי	295/ג/מב	193 ב'	מתן תוקף	ממ"י ועדה מקומית גליל	100	
מולדת	8/ג/ל	52 ד'	מופקדת	ממ"י ועדה מקומית גליל	120 + 50 מגרשים מחוץ לתב"ע	ועדת תכנית אב של הרחבת לעוד 120 מג' מחוץ לתב"ע המצויינת
כפר יחזקאל	8184/ג	2400 ד'	מופקדת	- " -	144	
רם און		80 ד'		ממ"י רם-און	80	התכנית נמצאת במסלול תכנון
גן-נר	204/ג/מב	1039	מתן תוקף	ועדת מקומית גליל	288	נחתם כ-1999 סגורים שטחים

מועצה אזורית הגלבוש

דאד נע גלבוש 18120
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



4-ספח

פרוייקט הרחבת קיבוצים.

מטרת העבודה:

תכנון הקיבוץ באמצעות שימושי קרקע חדשים באדמות הקיבוץ במגמה לפתח פרוייקטים שיגדילו את הכנסות ורווחיות הקיבוץ. ירחיבו את מגוון התעסוקות ויהוו מנוף להרחבת האוכלוסיה על ידי הקמת שכונות תושבים בסמיכות לקיבוץ.

אזורי הפיתוח:

המודל שהוזמן על ידי מנהל מקרקעי ישראל מבוצע בשלב זה בקיבוץ בית השיטה. מדובר בהרחבות באזורי הפריפריה. במועצה אזורית הגלבוש מספר קיבוצים ומושבים נוספים לבית השיטה המעוניינים להיכנס לפרוייקט ההרחבות (שכונות תושבים).

תכנון רב תחומי:

בתכנון הפרוייקט משולבים: מתכנן, אדריכל, יועץ כלכלי, יועץ משפטי, יועץ מיסוי, יועץ ארגוני/חברתי, יועץ לאיכות הסביבה ויועצים הנדסיים נוספים לפי צורך.

המוצר הסופי:

תוכנית אב חדשה לקיבוץ המהווה בסיס להקמת שכונת תושבים, ומהווה בסיס לייזום שותפויות לפיתוח פרוייקטים כלכליים חדשים שאותרו במסגרת התכנון.

היבט לאומי לפרוייקט:

1. פיזור אוכלוסיה לאזורי פריפריה בבניה צמודת קרקע.
2. השרדות וצמיחה לתנועה הקיבוצית.
3. הקמת יחידות מגורים בעלויות נמוכות עקב שימוש בתשתיות קיימות ביישוב הקיבוצי.
4. הרחבת אזורי תעשייה הקיימים ביישוב הקיבוצי כבסיס לתעשיות מיוחדות ומתן תעסוקה בפריפריה.

הזמנת עבודה:

ע"י מינהל מקרקעי ישראל באמצעות החברה המנהלת - ח.פ.ת. מתכנן ומנהל הפרוייקט מר יעקב יוניש.

* בתאריך 18.9.96 התקבלה הוראה בכתב (מצורפת) להקפיא הפרוייקט מחוסר תקציב.

מועצה אזורית הגלבוש

דאר נט גלבוש 18120
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



5-נס

הרחבת מגורים בכפרים.

מנהל מקרקעי ישראל באמצעות חברה מנהלת לקח על עצמו את תכנון הרחבות מגורים בכפרים.

שם הישוב	יעוד הת.ב.ע.	שם התוכנית	שטח התוכנית בדונם	סטטוס התוכנית	גורם אחראי לת.ב.ע.	מס' מגרשים לבניה
מוקבילה	אזור נופש וספורט	אזור נופש וספורט	57 ד'	הועבר לועדה המחוזית לדיון להפקדה	מ.מ.י. + ועדה מקומית גלבוע	
מוקבילה	מגורים	שכ' מזרחית	32 ד'	עברה ועדה מקומית	- א -	60 מגרשים 2 יח' במגרש
מוקבילה	מגורים + מבני ציבור	שכ' דרומית	56 ד'	עברה ועדה מקומית	- א -	72 מגרשים 2 יח' במגרש
מוקבילה	מגורים	שכ' מערבית	10 ד'	עברה ועדה מקומית	- א -	16 מגרשים 2 יח' למגרש
תמרה	מגורים + מבני ציבור	שכ' תמרה 1	120 ד'	בהליכי תכנון	- א -	160 מגרשים 2 יח' מגורים למגרש
נעורה	מגורים	שכ' צפונית	120 ד'	בהליכי תכנון	- א -	160 מגרשים 2 יח' מגורים למגרש
סה"כ מגרשים						468
סה"כ יח"ד						936

* כל התוכניות הוקפאו בשלב זה ע"י מינהל מקרקעי ישראל.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 21.10.96



לכבוד
סגן שר השיכון
מר מנחם פורוש
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

שלום רב לך אדוני סגן השר,

הנדון: אזורי עדיפות לאומית.

המשך למכתבכם בנושא,
מתאריך 15.10.96 (151096-2)

במכתב תשובתו של מר חיים פיאלקוף, יועץ הכלכלי לסגן השר, נכתב שהבחינה מחדש להגדרת ישובי עדיפות לאומית הינה על בסיס שלושה קריטריונים.

1. המצב חברתי - כלכלי.

2. מרחק ממוקד מטרופוליני.

3. פיתוח מואץ בישובים.

מועצה אזורית הגלבע עומדת לדעתנו בשלושת הקריטריונים הנ"ל.

מדד חברתי - כלכלי.

מועצה אזורית הגלבע ממוקמת במקום 11 מתוך 52 מועצות אזוריות בדירוג המועצות שנעשה לפי מדד משוקלל וקבוצת רווחה (מצורפת טבלה ונספחים 1 ו-2) (מדד משוקלל -0.31, קבוצת רווחה 4 מתוך 10). בתחום המועצה כלולים מושבי תענך, כפרים ערביים וקיבוצים הנמצאים במצוקה כלכלית, חובות כבדים ורמת אבטלה גבוהה.

המצב הביטחוני קשה ביותר, שטח המועצה כ- 250,000 דונם ולה "קו התפר" עם האוטונומיה הפלסטינית של 25 ק"מ הכוללת את הר הגלבע וכל הישובים הפרוסים לאורך הקו.

מאז נחתם הסכם אוסלו נהפכו החיים לאורך "קו התפר" לבלתי אפשריים. הגנבות והחבלות ברכוש ובנפש הפכו לעניין כמעט יומי. התחושה אצל התושבים קשה ביותר ומספר רב של משפחות על סף יכולתן הכלכלית להתקיים. (רק לאחרונה נגנבו מאיזור "קו התפר" 6 טרקטורים מהחקלאים !).

2 /



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

המרחק בין ישובי "קו התפר" לכפרים הערביים באוטונומיה בין 800 מטר ל- 1.5 ק"מ.

מרחק ממוקד מטרופוליני:

מועצה איזורית הגלבע נמצאת במרחק של כ- 100 ק"מ מאזור ת"א רבתי ובמרחק של כ- 60 ק"מ מהעיר חיפה. אזור מוא"ז גלבע מוקף באזורי עדיפות לאומית א'. העיר בית שאן ממזרח, העיר עפולה מצפון ויקנעם ממערב. במצב זה אין שום סיבה לייזמים להגיע לאזור ולהשקיע.

פיתוח מואץ בישובי המועצה:

בישובי המועצה קיים פיתוח מואץ בכל הקשור להרחבות הישובים הקיימים. בישוב הקהילתי גן - נר נכנסים לשלב ג' של הפרוייקט, כ- 288 יח"ד. מושבי תענך נמצאים כולם בשלבים שונים של הרחבות (ראה חומר מצורף-נספח 3).

בקיבוצים קיימות תוכניות לבניית שכונות קהילתיות בסמוך לקיבוץ (ראה חומר מצורף - נספח 4) וכמו כן בכפרים הערביים (ראה נספח 5).

פונה אליך, אדוני סגן השר בכל לשון של בקשה לקיים דיון חוזר במשרדך בכל הקשור למועצה אזורית הגלבע ולהכלילה באזור עדיפות לאומית א'.

ב ב ר כ ה
ותודה רבה

דני ראש
עטר המועצה

העתק: מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר אסף כרמי - גזבר המועצה
מר עמיקם סבירסקי - עוזר ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 5847327 (02)
פקס': 5847859 (02)

ת"ד 18110
ירושלים 91180

ב' חשון ה'תשנ"ז
15 באוקטובר 1996
151096-2

לכבוד

מר דני עטר - ראש המועצה
מועצה אזורית גלבע
ד.נ. גלבע 18120

א.נ.

הנדון: אזורי עדיפות לאומית

מכתב מיום 9.9.96 הועבר לטיפול, בהתאם לבקשתו של מר משה רובינשטיין,
עוזר בכיר למנכ"ל, ולהלן התיוחסותי.

במסגרת בדיקה מחודש של הגדרת ישובי עדיפות לאומית על ידי משרדי הממשלה
השונים, הציע משרד הבינוי והשיכון לבחון את סיווג ישובי עדיפות לאומית על
סמך שלושה קריטריונים כדלהלן:

- (1) מדר חברתי-כלכלי
- (2) מרחק ממוקד מטרופוליני
- (3) פיתוח מואץ בישובים חדשים

שיטת השקלול שהוצעה נידונה במסגרת וועדת משנה לוועדת מנכ"לים, ובמהלך
הדיונים גובשה מפה של ישובים שתועלה לאישור וועדת מנכ"לים והממשלה.

ברצוני להבהיר כי החצעה מתואמת בין המשרדים, מעמדו של הגלבע לא השתנה
והוא מסווג בעדיפות לאומית ב'.

עמותת משרד הבינוי והשיכון באשר לחשיבות בעידוד פיתוחו של הגלבוע לא
השתתפה, ונמשיך לפעול בקידום האזור באותם תחומים שמופקדים בידינו.

בכבוד רב,


חיים פאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השד

העמק: מר משה רובינשטיין, עוזר בכיר למנכ"ל

גל
גל



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/10/96

36

אל: מ"מ האלקרה

ת.ת.

הנדון: הכתבו של גר בני עטר א - 9.9.96

מבקשם לעשות ככל שביכולתם עכשיו את

הוצאה אנדוית גאון באנדי צ'פ'ות עאולית

של בהתאם הכתבו של גר בני עטר האם

הוצאה,

כאן בן, עכשיו את ככל גאון הנ"ל גאון

יבטאם וגאון קשה ה'יתר.

בברכה,

העתק:

א"ח
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנהל

כ

26



26.

לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 9.9.96

לכבוד
מר משה רובינשטיין
עוזר מנכ"ל
משרד השיכון

א.נ. שלום,

הנדון: אזור עדיפות לאומית א'תחום שיפוט מ.א. גלבע עומד במס' קריטריונים המחייבים התייחסות
שונה ממשרדי הממשלה.הכלי העיקרי לשינוי סדרי העדיפויות הינו הכללת הגלבע במסגרת
אזור עדיפות לאומית א'.מצבה הסוציאקונומי (אחת מ-4 הרשויות שמצבם הוא הגרוע ביותר עפ"י
דו"ח הביטוח הלאומי) ומצבה הבטחוני הקו הירוק וכל סביבת ג'נין נמצאים
בסמיכות ולכל אורכה של המועצה (כ-25 ק"מ "גבול"), מאפשרים מוסרית
ועניינית לפתור בדרך זו את בעייתנו.

אבקשך לפעול כך שניכלל ב"מפה" החדשה.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובהדני ראש
עמר המועצה



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג אלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-062

לכבוד:
מר דני עטר
ראש המועצה האיזורית
גילבוע

שלום רב,

הנדון: סיוע לרכישת דירה חדשה במוא"ז גלבוע
סימובין: מכתבך מיום 22.7.96.

מכתבך מיום 22.7.96. אל ס/השר הועבר לטיפול, ולאחר בירור מקיף להלן התסבר:

סיוע לרכישת דירה חדשה ניתן במסגרת מבצע (עד סוף 1996), לפי 3 מפתחות.

1. בישובים באזור עדיפות לאומית א' - תוספת משכנתא לזכאים "חסרי דירה" או ב"מצוקת דיור" בנפח של 60,000 ש"ח שמתוכם 30,000 ש"ח במענק מותנה. הסיוע ניתן לרכישת דירה חדשה וגם לבנייה עצמית.

2. בישובים באזור עדיפות לאומית ב' - תוספת משכנתא לזכאים "חסרי דירה" או ב"מצוקת דיור" בנפח של 50,000 ש"ח שמתוכם 20,000 ש"ח במענק מותנה. הסיוע ניתן רק לרכישת דירה חדשה בבנייה רוויה - בנייה של לפחות 4 יח"ד לדונם.

3. בישובים שאינם באזור עדיפות לאומית, אך גם אינם במטרופולינים, ניתנת הלוואה בסך 50,000 ש"ח, ללא מרכיב מענק - לקבוצות הזכאים האמורות, וזאת רק לרכישת דירה חדשה בבנייה רוויה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

רוב הישובים שבמועצה האזורית אינם נכללים באזור עדיפות לאומית. רק חמישה ישובים שהם: טייבה (שבעמק), סמרה (יוראל), מולדת, נאעורה ורמת צבי נמצאים באזור עדיפות לאומית ב'.

כאמור לעיל, סיוע לרכישת דירה חדשה באזור עדיפות ב' ובשולי אזור המרכז ניתן רק לבנייה רוויה.

ניתן לפנות אלינו להוסיף ישוב לרשימה אם יוקמו בו מבנים בבנייה רוויה.

יש לציין שבמקביל פועלת ועדת מנכל"ים לסיווג מחדש של אזורי עדיפות לאומית.

ראוי שהנושא הבטחוני המוזכר בעקיפין בבנייה - סמיכות לקו התפר, ישקל בסיווג מחדש של הישובים.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

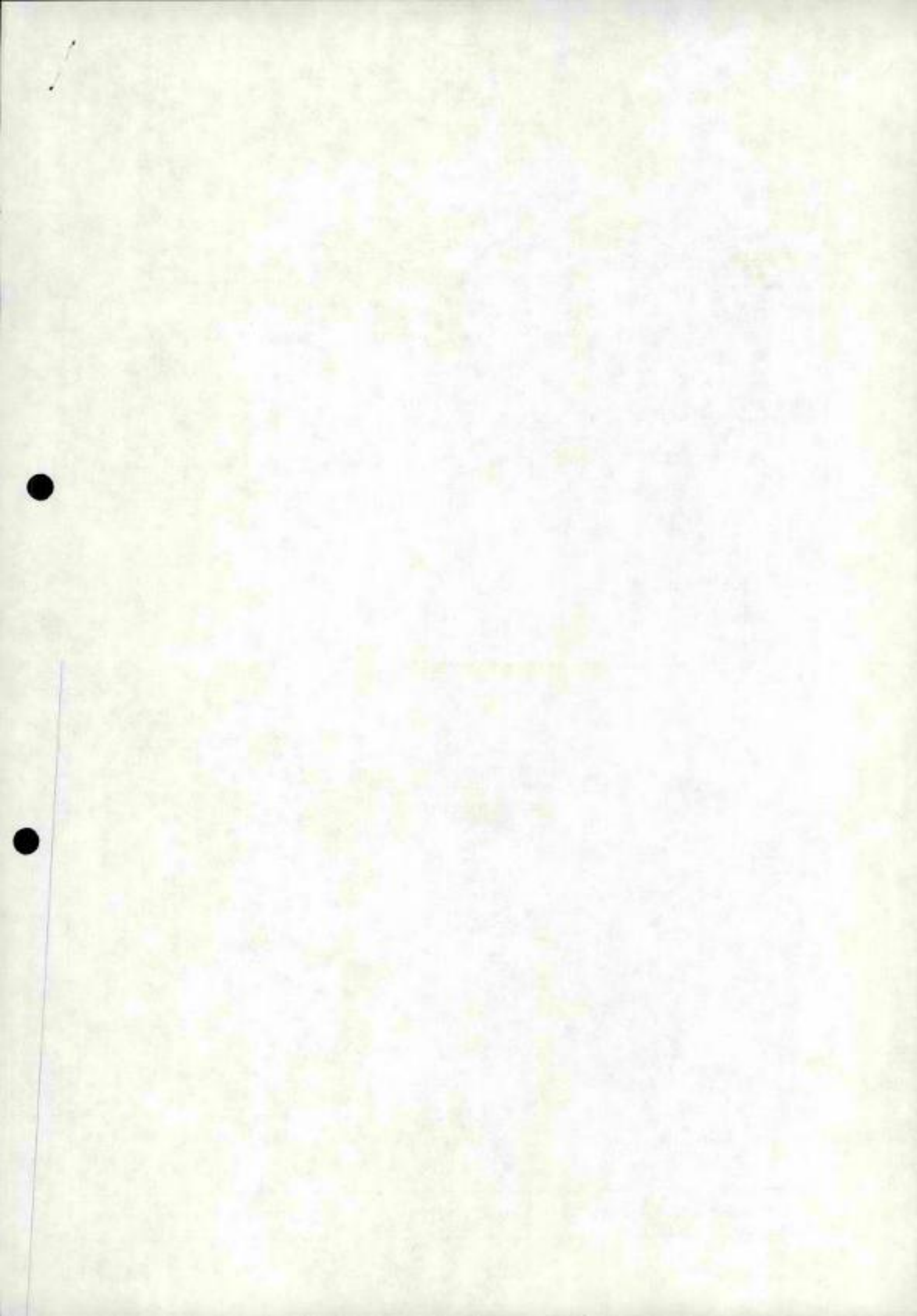
העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.

מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית (מזכר 15903).

גב' מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף איכלוס.



← דפוס קרישטל

(לדוחתכוח פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
24/7/96
תיק מס

מו מלח וקב"ל

מאת:

לוי אליהו

הנדון:

מ.מ. אבנר

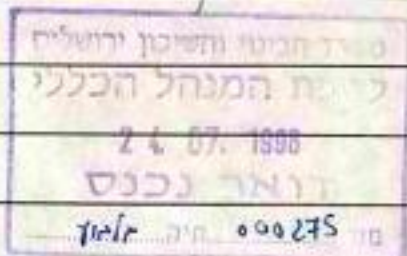
סימוכין:

לקראת פנייתו עם יאל במחצית
האחרונה אבנר מו קנ. עמו, מלח
בית פיוט נאלח במשך כחצי
המחצית בלש 92-95.

במ-נ, מלח פנייתו ^{בית} אבנר
בית אבנר 1996.

זהו המלח במסמך בית
מלח אבנר במסמך בית
במלח אבנר 1996.

ב.מ.
לוי



→ T. 10. 10. 10. 10. 10.

Vol. 10. 10. 10.

11780 זב'נ' 11781 זב'נ' — 11782 זב'נ' 11783 זב'נ'

מזכרית עבודה מוג' ביצוע למחוז חיפה
מועצה אזורית הגליל
מקומות הדוח האז' 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח
סוג 96

ישוב גבע		סמל ישוב 86	
1	ישיבת תלמידי חכמים	6111	60,000
2	ישיבת תלמידי חכמים	6111	60,000

		442' 318' 280'		1972' 1972'	
1	1	50,000	50,000	1011	1
1	1	50,000	50,000	1	1

1274 י"ב			י"ב ג' נר		
1	1,860,000	1,860,000	700	1	התחלת חשבון ל-100 י"ד
2	460,000	460,000	509	2	ובני' ג' לטובת צדקה
3		120,000	920	4	ותב' ובי' נ' כח-100 י"ד
4		85,000	910	5	ותכלול קצ' ב' (צדקה) הגדלה
1	2,320,000	2,525,000			סה"כ צדק י"ב:

		146 זכר ימים		ימים זכורה	
1	1	19,7921	20,0001	1011	1
1	1	19,7921	20,0001	1	1

1110 318' 200				318' 200			
1	1	500,000	500,000	700	1	1	1
1	1	500,000	500,000	1	1	1	1

90 118' 200		118' חצ"ב-ב	
1	1	75,000	6111
1	1	75,000	1

1888 ה'ת"ס' והת"ס' -- המ' נהג לכו'ה בפר'ת

מוכנים עבודה מול ביצוע למחזור חיפה
מפעלה אזורים הגליל
מקומות הדוח הארץ 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח
סנה 96

[illegible]

ישוב מולדת		שנת יליד	
1	שיקום טחמיות	50,000	8111
2	סטיב צבור ישוב	50,000	8111

			שנת 2054		שנת 2079	
			140,000	700		התחלות ל-20 שנה
	32,986		33,000	102		2 והקצאת עבור ציבור - המעלה מ"א
	32,986		173,000			סה"כ עבור ימורים

		165 118 י' 100		118 י' 100	
1	1	56,915	57,000	1011	1011
1	1	56,915	57,000	1	1

מס' ע"ן תורג' (מאחד)		מס' י' 82	
1	מס' קום חש' 10	6111	85,0001
1	מס' עור י' 82	1	85,0001

2053 218' 200		218' 200	
1	20,665	21,000	102
1	20,665	21,000	1

		339	318'	300		'33-001	318"	
I	I		500,000	700	I	T'n' 72-5	01'000	00'000

7600 גב'ני' ונח'י -- המ'ולל לבויה פפ'ים

תוכנית עבודה מובל ביצוע למחוז חיפה
מועצה אזורית הגליל
שקיפת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח
סוף 96

339 110' 100' 110'

[illegible]

84 218' 300 901' 21 112'

1	1	100,000	111	1	1	הוצאות תשלומים
1	1	100,000	1	1	1	הוצאות עלויות
1	1	5,275,037	7,025,000	1	1	הוצאות אחרות:

31/12/92 TO 01/01/92 291705

[illegible]

סריכ למחוז : חיפה

ש"ח		סרי הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	8,454,484	סרי הכל נומינלי למחוז (חוז"ם)
ש"ח		סרי הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	8,454,484	סרי הכל נומינלי למחוז

31/12/93 To 01/01/93 201200

[illegible]

סך הכל למחזור : ח"פ

ש"ח		סך הכל נומינלי למחזור (סיוע)
ש"ח	2,321,850	סך הכל נומינלי למחזור (חוזים)
ש"ח		סך הכל נומינלי למחזור (פיקדון)
ש"ח	2,321,850	סך הכל נומינלי למחזור

31/12/94 TX 01/01/94 251700

[illegible]

דו"ח הפעלת עבודות במחוז חיפה

לשקופה: 01/01/94 עד 31/12/94

שם יחיד	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שם
רם-און	וגרבוז - מועצה אזורית 737983940	תשס"ז ל - 38 יחיד	500,000.00	30/10/94	101/11/94	101/12/94	1095	רם-און
רם צבי	וגרבוז - מועצה אזורית 738006942	ומימון תכנון פריצת כבישים	405,000.00	27/11/94	119/12/94	121/12/94	1098	רם צבי

סה"כ למחזור = חיפה

ש"ח		סך הבכ נוסיוני למחזור (סיוע)
ש"ח	5,934,290	סך הבכ נוסיוני למחזור (חוז"ם)
ש"ח	2,252,800	סך הבכ נוסיוני למחזור (פיקדונות)
ש"ח	8,187,170	סך הבכ נוסיוני למחזור

31/12/95 TO 01/01/95 7917917

שם ישוב	שם אמצע	מחזור/פיקדון	מאור כללי	כספים	תאריך	תאריך	שם ישוב
אביסל	והגלבוז	7524629529	ושיקום מגורש ספורט	62,000.00	10/12/95	107/01/96	אביסל
אדירים	והגלבוז	7524699579	והאסמפוס בהקמת מועדון נוער	105,000.00	18/12/95	131/12/95	אדירים
אזמל	והגלבוז - מועצה	7472039580	והאסמפוס ל 20 יחיד חדשות	100,000.00	20/06/95	128/06/95	אזמל
אזמל	ויצחק פוחא	9152729340	ואילית כבישים פנימיים	143,528.87	05/05/93	115/02/95	אזמל
אזמל	והגלבוז	9364869272	ואסמפוס מים וביוב מרכזי	160,651.88	22/12/92	101/05/93	אזמל
אזמל	והגלבוז	9152709380	והאסמפוס ל 90 יחיד מקציבים	52,787.24	05/05/93	102/04/94	אזמל
בית	והגלבוז	7504209529	ושיפוז 4 יחידות דיוור לעולים	28,000.00	24/10/95	24/10/95	בית
בית	והגלבוז	7474219569	ושיפוז מבנה הסולל	80,000.00	02/07/95	102/07/95	בית
בית	והגלבוז	7524579529	ושיפוז מבנה הסולל	35,000.00	18/12/95	107/01/96	בית
בית	והגלבוז	7524619549	ושיקום מגורש ספורט	62,000.00	18/12/95	107/01/96	בית
גן נר	והגלבוז - מועצה	7471989580	והאסמפוס ל 100 יחיד	675,000.00	20/06/95	128/06/95	גן נר
גן נר	והגלבוז - מועצה	7445929570	והאסמפוס ל 33 יחיד - שכר מזרחיים	1,114,000.00	01/02/95	115/02/95	גן נר
גן נר	והגלבוז	7482879580	וכביש ג'שה	400,000.00	17/07/95	112/09/95	גן נר
גן נר	והגלבוז - מועצה	9286619410	והאסמפוס כבישים פנימיים	307,921.00	17/01/94	117/01/94	גן נר
דבורה	והגלבוז	7474199509	ושיפוז מבנה ציבורי הסולל	120,000.00	02/07/95	102/07/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7524649580	ושיפוז מבנה ציבורי הסולל	70,000.00	18/12/95	107/01/96	דבורה
דבורה	והגלבוז - מועצה	7472069510	והאסמפוס ל 50 יחיד חדשות	300,000.00	20/06/95	128/06/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7504089579	ושיפוז 3 יחידות דיוור לעולים	21,000.00	23/10/95	23/10/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7513979519	ושיפוז ב'ים נוער	150,000.00	12/12/95	107/01/96	דבורה
דבורה	והגלבוז	7474159580	והאסמפוס מבנה הרבות מועדון נוער	50,000.00	02/07/95	102/07/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7524559569	והאסמפוס מבנה הרבות	40,000.00	18/12/95	131/12/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7524739599	ושיקום מגורש ספורט	62,000.00	18/12/95	107/01/96	דבורה
דבורה	והגלבוז	7474169569	והאסמפוס בהקמת מועדון	50,000.00	02/07/95	102/07/95	דבורה
דבורה	והגלבוז	7524719539	והאסמפוס מבנה הרבות הסולל	40,000.00	18/12/95	107/01/96	דבורה
דבורה	והגלבוז - מועצה	7379839480	והאסמפוס ל 38 יחיד	350,000.00	30/10/94	101/12/94	דבורה
דבורה	והגלבוז - מועצה	7388069420	ומימון פריצת כבישים	170,000.00	27/11/94	121/12/94	דבורה
דבורה	והגלבוז	7505709549	ושיפוז 8 יחידות דיוור לעולים	56,000.00	26/10/95	26/10/95	דבורה

סריכ למחוז : חיפה

ש"ח		סר הכל נוס'כלי למחוז (סיוע)
ש"ח	3,773,887	סר הכל נוס'כלי למחוז (חוז'ים)
ש"ח	1,031,000	סר הכל נוס'כלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	4,804,887	סר הכל נוס'כלי למחוז

2.8.96



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(טל)

22.7.96

25.3.96

תאריך:

אל: מר' לוי ז/מנכ"ל

הנדון:

מלצב שטחים נזילים

מצב שטח

בשטחים זמינים - וס"ב - (כאן) המ"מ

העתק:

בברכה

22.7.96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(א)

תאריך: 18.7.96

ת.ת. 22.7.96

אל: יצ' שרר להנ"ל ✓

הגדרון: מ/צס מ/ס'ו'ת גא'ר'א

כ"ה - נאנא בתיחמלל מ/ס'ו'ת מ/ס'ו'ת
18.7.96

מ/ס'ו'ת בתיחמלל מ/ס'ו'ת

מ/ס'ו'ת

בברכה,

העתק:

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל



מועצה אזורית הגלבוע

דאר נע גלבוע 19134

06-533233

טלפון:

06-531777

פקס:



16.7.96

אביטל

אדירים

בית אלפא

בית השיטה

ברק

גבע

גדיש

גדענה

ק-נר

דבורה

פציבה

טייבה

טמרה

יזרעאל

כפר יחזקאל

מגן שאול

מולדת

מוקיבלה

מיסב

מלאה

ניר יפה

נעורה

סנדלה

עין חרוד איחוד

עין חרוד מאוחד

פרוץ

רם און

רמת צבי

תל יוסף

וואס איז עס פאר איר האנדל - איז איר
 פאר איר. איר האט איר - איר האט איר.
 17.7.96

א. שירה א. שירה

ב. פאליקס. שירה א. שירה
 האנדל.

ג. אבנר יבנר ברך א. שירה - א. שירה
 (איר איר איר)

ה. איר איר
 איר איר

איר איר
 איר איר

ועד מקומי סנדלה
اللجنة المحلية صندله

תאריך: 3 ביולי 1996

לכבוד
שר הפנים
מר אליהו סויסא

שלום רב.

אנו הח"מ חברי ועד כפר סנדלה, השייך לתחום
שיפוט של המועצה האזורית האלבוז. מברכים
את כניסתך לתפקיד שר הפנים במדינת ישראל.
ומאחלים לך דרך הצלחה ועבודה פורייה לטובת
כל אזרחי המדינה.

כבוד השר:-

בזמן האחרון סיימנו עבודה בשני פרויקטים
גדולים בתוק הכפר, פרויקט אחד הנחת רשת
ביום כללית. והשני הנחת צנרת של מי שתיה.
וכתוצאה מהעבודה בפרויקטים הנ"ל כל
הדרכים נלוקו ונהרסו באופן טוטאלי. ומצבן
הפך להיות בלתי נסבל. ואפילו מסוכן
לתנועת כלי רכב, ולתושבי רעל.
על כן אנו פונים בזה לכבודו ומבקשים
הקצבת סכום של "עשרה מיליון ש"ח" לסלילת



כבישים באורך 7000 מטר ורוחב של 7 מטר
 במחצוץ והקמת מדרכות בתוך הכפר .
 פרויקט זה הוא פרויקט חיוני מאוד ומשלים
 את צבירת התשתיות בכפר ותורם לפיתוח
 הכפר .

אנו מקווים בתשובה חיובית ובהקדם . ונהיה
 אסירי תודה לכם באם תלמין אותנו לשיחת
 היכרות ומתן אינפורמציה כללית על כפרינו .

בכבוד רב,

ועד המקומי סנדלה
 اللجنة المحلية - قرية سندلة
 יו"ר
 ועד מקומי - כפר סנדלה

ע"מ כ. עזרי
 א. י. עזרי

הצתקים :-

- (1) מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון .
- (2) הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים .
- (3) מר דני עטר - ראש המועצה האזורית העלבוץ .
- (4) הועד המקומי - סנדלה .

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הצפון
נצרת - עילית

תאריך: ה' באב תשנ"ו
 21 ביולי 1996

מס' תיק: כל/סנדלה

(טל)



לכבוד
 הועד המקומי סנדלה
 כפר סנדלה
 ז.נ. הגלבוש 19353

✓ זיכרון - חני שגיא

נכבדי,

כפר סנדלה - בקשה לטיפול בכבישים פנימיים
 מכתב לזכ"ל השר מ- 3.7.96

המכתב שבסימוכין הועבר על ידי לשכת השר לטיפול המחוז.
 שמחתי לשמוע מכם על העבודות הגדולות שבוצעו לאחרונה בכפר - חידוש מערכת המים והקמת מערכת ביוב מודרנית.
 נושא הכבישים הפנימיים הינו בטיפול של מוא"ז "גלבוש". אני יודע שלמרות תקציבה הקטן, מחפשת המועצה דרכים לשיקום הכבישים הפנימיים בסנדלה.
 אני משאר ואם הועד המקומי יציע השתתפות לתושבים בעלות השיקום יקל הדבר על מציאת תקציב נוסף על ידי מוא"ז "גלבוש" לצורך שיקום הכבישים.

בכבוד רב,

יגאל שור

הממונה על מחוז הצפון

העתק
 ללשכת שר הפנים, שר הפנים, ירושלים.
 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
 לראש מוא"ז גלבוש.

יש/מש

קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת-עלית, מיקוד-17105, טל' 06-508508, פקס 06-508560

Dr. P. P. 11



928



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
בס"ד, ירושלים ד' אלול תשנ"ו י"ח

לכבוד
מר אהרון ולנסי
יו"ר המועצה האזורית
גליל עליון

שלום רב,

הנדון : תביעות מ.א. גליל עליון ממשרד השיכון בעקבות
החלטות הממשלה לענין קו עימות בצפון
סימוכין: מכתבך מיום 2 באוגוסט 1996

להלן התייחסותנו למכתבך שבנדון:

1. מוסדות ציבור:

א. מרכז ותיקים בתל-חי:

תוקצב סך של 500,000 ש"ח בתכנית העבודה לשנת 1996.
בשל קיצוץ בתקציב המינהל לבניה כפרית נדחה ההפעלה לינואר 1997.

ב. שיפוץ מועדונים:

בשנת התקציב 1996 תיקצב המשרד סכום של 900,000 ש"ח לשיפוץ 6
מועדונים ב-6 קיבוצים בגליל עליון.
עקב מגבלות תקציב לא נוכל לממן השנה שיפוץ מועדונים נוספים.

ג. מרכז גור אזורי בקיבוץ דפנה:

לא ברור באיזה מבנה מדובר. על המועצה להעביר אלינו פרוגרמה של
המבנה כולל דפי הסבר לשימוש שיעשה במבנה ואנו נבדוק תיקצוב
הפרויקט בכפוף לנוהל מוסדות ציבור של המשרד ובכפוף למגבלות
התקציב.

ד. בישובים עצמם:

יש לדון בבקשות לגופו של ענין בכפוף למגבלות התקציב.

2. שיפוץ מבני ציבור:

ראה התייחסותי בסעיף 1.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1914
RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR



לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

3. שיפוץ דירות קשישים:

לא ידועה לי החלטת ממשלה בנדון מיום 12.5.96.
שיפוץ דירות קשישים מתבצע ע"פ החלטת ממשלה מדצמבר 1995. החלטת הממשלה מפרטת שמות מועצות אזוריות וישובים בהם תופעל התכנית. הרשימה אינה כוללת קיבוצים.
יש קושי בפרויקט זה בקיבוצים מאחר ובקיבוץ הדירה אינה בבעלות אי-אפשר לבדוק מי מתגורר בדירה ומי יתגורר בה בעתיד הקרוב או הרחוק.

4. פיתוח שכונות ותיקות:

יש להעביר למשרדנו המתוזזי בצפת תכנית מפורטת לכל שנה ושנה. תכנית זו תידון מדי שנה בכפוף למגבלות התקציב.

5. סיוע מיוחד לבניית יח"ד:

פנינו למשרד האוצר בבקשה להכיל סיוע זה גם על הקיבוצים בקו-עימות. המלצת המשרד היא לאשר הסיוע, לכשתתקבל תשובת האוצר נודיעכם.
באשר לתכנית ה-1,400, זוהי תכנית סיוע מיוחדת ולא חלים עליה תכניות הסיוע הרגילות של המשרד כולל הלוואות המקום.

6. הרחבת ישובים:

לא ברורה מהוה הבקשה.

7. כבישים פנימיים ודרכי מערכת:

ראה סעיף 4.

8. גני ילדים:

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הביטחון והשיכון אלא משרד החינוך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופוגרמות



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באב תשנ"ו
29 ביולי 1996
3-0346



לכבוד
מר שומר אריה
לשכת נשיא המדינה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרקעות כפר גלעדי
סימוכין: מכתבך מיום 24 ביוני 1996

פנייתך שבנדון הועברה להתייחסות מינהל מקרקעי ישראל אשר הודיעני כי:

קיים ויכוח בין עיריית קרית שמונה לבין המועצה האזורית גליל עליון שבתחומה נמצא קבוץ כפר גלעדי, בהקשר לשינוי תחומי שיפוט בגין שטח של כ- 220 דונם הכלולים במשבצת הקבע של כפר גלעדי, והמבוקשים להרחבת קרית שמונה. שטח זה מהווה חלק ממיתחם גדול יותר בגודל של כ- 500 דונם וקיים ויכוח בין הקיבוץ לבין עיריית קרית שמונה באשר לקביעת הייעודים שלו.

ביזמת מנהל המינהל לקח על עצמו המינהל, באמצעות חברה מנהלת, להוביל את התכנון של האתר הנ"ל תוך שיתוף פעולה עם משב"ש, הסוה"י, המועצה האזורית גליל עליון ועיריית קרית שמונה.

לחברה המנהלת ניתנו הנחיות להכנת שתי אופציות: האחת עם צירוף המיתחם של כפר גלעדי הנ"ל והשניה בלי מיתחם זה.

למרות הבעיות שבענין, אנו מקוים כי לאחר שתסתיים הכנת התכניות ימצא פתרון שיהיה מקובל על דעת כל הצדדים.

בברכה,
אריה

שמעון אינשטין
עוזר סגן השר

העתק: מאיר פרוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר מירון חומש - מנכ"ל ממ"י



מדינת ישראל
دولة اسرائيل
STATE OF ISRAEL

OFFICE OF THE PRESIDENT
THE DIRECTOR GENERAL

לשכת נשיא המדינה
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתמוז התשנ"ו
24 ביוני 1996
30-19060683

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ש"ן ג' ארח - בניין ג'
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

מכובדי,

ראשית דבר הרשה נא לי לברך עם היכנסך לתפקידך באיחולים
חמים וכנים להצלחתך.

על דעתו של נשיא המדינה ובהנחייתו אני מבקש להעביר לעיוונך
ולפעולתך את המכתב המצ"ב שהתקבל אצלנו לא מכבר. נשמח
לשמוע ממך על התפתחות הנושא במגמה לסייע לפונים במצוקתם.

בברכה,

אריה שומר



לכב'
נשיא המדינה
מר עזר וויצמן
בית הנשיא
ירושלים

כבוד הנשיא,

הנדון : קרקעות כפר גלעדי.

כפר גלעדי, החוגגת השנה את שנתה ה-80, הוקמה על קרקעות יק"א בשנת 1916. משבצת הקרקע שלנו, שאושרה ע"י כל גורמי ההתיישבות במשך כל השנים, מרוכזת בחוזה שלנו עם מ"י לדורות. (49 + 49 שנה).

וותיקי כפר גלעדי סרבו בשנות הביסוס של פיק"א, ב-1938 לרכוש את הקרקע לבעלות פרטית, (כפי שעשו המושבות מטולה, יסוד המעלה ועוד), למרות המחיר האפסי, בטענה ש-"אדמת הלאום אינה יכולה להמסר לקניין". נמוק אידאולוגי זה, מעמיד אותנו היום במצב מסוכן של גזל קרקעותינו מבלי יכולת להגן על נחלת אבותינו.

מזה זמן רב לוטשים עיניים לשיטחי המשבצת שלנו הגובלים בקרית שמונה, תוך בצוע מניפולציות תכנוניות בממון המדינה, ותוך קפוח זכויותינו. הדברים הגיעו עד דרישה להעברת גבול השיפוט ליד "בית השומר".

אין אנו מתנגדים כמובן לפיתוח קרית-שמונה, ויש לנו הצעות סבירות המבוססות על מתכנני ערים ידועי שם, אשר יוכלו להתוות דרך נאותה לפתרון הוגן בין שכנים, אולם איש אינו שואל אותנו, ולאחרונה אף הוחלט על מנזר "וועדת חקירה לגבולות", שאמורה להתליט על שנוי שטח השפוט על חשבון משקנו.

אנו מאד חוששים שבעקבות מצב קוניונקטורלי של טפוח קרית שמונה שסבלה רבות כתקופה האחרונה, נוצר עוורון לגבי זכויותינו ההסטוריות במקום. מי כמוך יודע כמה גם אנו סבלנו וכמה שילמנו על ישיבתנו בפינה רחוקה זו.

מה נאמר לילדינו הנקלטים כאן עם שחרורם מצה"ל ? האם עמלם של אנשי "השומר" היה לשווא, והנדל"ן יגבר על ההתיישבות הציונית ? האם האופי הכפרי המיוחד שפיתחנו וטיפחנו, יאבד לנו ? האם כדי לעזור לאחד חייבים לקפח את השני ?

אנו עומדים עתה לפני תקופה של מאבקים מתישים ומשפילים, סטאטוטוריים ומשפטיים, אשר עלולים גם לדרדר את יחסינו עם קרית-שמונה.

אנו פונים אליך כבוד הנשיא על מנת שתפעיל את השפעתך וכובד משקלך למניעת גזל הקרקעות שלנו, וריב אחים קשה שלא יהיה לו מרפא.

בכבוד רב

רותי מרמלשטיין מזכירה
עודד כרמי - מרכז המשק

12.5.96

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



25 במרץ 1996
ח' בניסן התשנ"ו
בני/שיכון 67



לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קארוונים לבסיס מג"ב בכפר שעורים, אתיופים ליד כדורי

מכובדי היקר,

כזכור לך, ליד כדורי באדמות המדינה הוקם כפר שעורים, אתר קארוונים לאתיופים. לאחרונה, החלו להתפנות למגורי קבע ואנו עושים עבודה קשה, על מנת לפנות את הסרבנים גם בעזרתך ואתה יודע זאת.

סיכמתי עם השר משה שחל, שר המשטרה, וחוא אישר לי, כי בסיס מג"ב שהיה שנים בקיבוץ אשדות איחוד וכעת דורשים מהם לפנות את השטח יעתיק את המחנה הנ"ל לכפר שעורים, על כן אבקשך לאשר לנו ו/או למשטרה 15 קרוואנים שנמצאים במקום, כדי לרכז אותם ולחקים את יח' מג"ב שתתרום רבות למניעת גניבות באזורינו ואזורים נוספים.

אנא הנחיותיך.

בברכה
יו"ר המועצה
נחמן גורפינקל

העתק:
מר משה שחל - השר למשטרה ולביטחון פנים
ניצב ישראל סדן - מפקד מג"ב
תיק שיכון

אילנה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
שעורים
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

21.20



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 4/9/96
צ-90



לכבוד
מר מ. אלקסלי
ראש המועצה המקומית
גן יבנה

א.ג.,

חנדון: סיוע להקמת בית כנסת בגן יבנה
סמוכין: מכתבך אל סגן השר מיום 20/8/96

למשרדנו אין תקציב למוסדות דת מאז 1995.

לפיכך לא יכול היה משרדנו לסייע למרות הכרה בחשיבות הנושא ולמרות סיכומי השר שצורפו למכתבך.

גם כיום לא עומד לרשות משרדנו תקציב למוסדות דת עבור שכונות שנבנו בעבר.

לאור זאת לא נוכל לסייע בידך כמבוקש.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אינשטיין, לשכת סגן השר, פניה 16142
לשכת מנכ"ל

מר ע. חדר, מנהל מחוז המרכז

מר ח. צימר, מסווג מחוזי למוס"צ

גב' ע. הברפיש, ממנה ארצית למוס"צ

סאלח אלה



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: כ' באב תשנ"ו
05 באוגוסט 1996

מספר: אב-לו

לכבוד
מר אבישי לוין
ראש המועצה
גני תקנה

הנדון: פרויקט בנה דירתך - ביטול
20 יחידות דיור בגני תקנה

בהמשך להודעתנו הקודמת מיום 9.7.96 בענין הנדון, חרינו להודיעכם כי בהתאם להחלטת הממשלה מס' 98 מיום 7.7.96 הוחלט ע"י הנוגעים בדבר בממשלה כי הפרויקט הנדון יופסק ויבוטל.

בברכה,

שרה צימרמן
מנחת אגף נכסים ודיור

העתקים:

מר ע. רגב - מנהל הפרוייקט הארצי
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
מר מ. חומש - מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. ארדי - מינהל מקרקעי ישראל
סיגלית - נהול הפרוייקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

אני מקבל

תאריך: 99-7-96

מס' פניה: 15905

לכבוד:

מא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון

ללי

3 07. 1998

000437

אני מקבל

מ/ר וועד

א.ג.נ.

דיו: מ"ס וועד אגודת "העיר צפת" - אג' חקלאי

לוטת מכתבו של

מתאריך: 99-7-96

אני מקבל

מ/ר וועד

אגודת

העיר צפת

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 99-7-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

DATE July 19

TO THE HONORABLE THE SENATE

IN SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF
CORRECTIONS

RECEIVED

FROM THE COMMISSIONER

OF THE DEPARTMENT

FILE

BY THE CLERK

DATE

☐ DEPT.

☒ DEPT. OF CORRECTIONS

☐ DEPT. OF SOCIAL SERVICES

☐ DEPT. OF HEALTH

☐ DEPT. OF EDUCATION

☐ DEPT. OF AGRICULTURE

OTHER DEPT.

RECEIVED

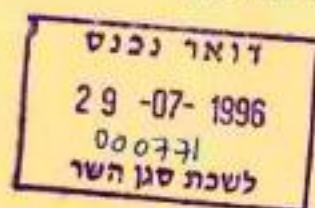
STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

23 ביולי 1996
S0079



אבישי לוין

ראש המועצה



לכבוד
הרב אהרונוביץ
עוזר סגן שר השיכון

א.נ.

הנדון: בקשה לבטול הקפאת פרוייקט "בנה דירתך" לזכאים בגני תקווה

המועצה המקומית בעידוד משרד השיכון ומ.מ.י התחילה ביזום הפרוייקט כבר ב- 1/94.

המועצה בשיתוף עם המינהל איתרה 2 מגרשים "יחידים" בתחומה ואף העבירה זכויותיה למינהל באחד המגרשים, וכל זאת על מנת לתת מענה לאוכלוסית הזכאים בשוב שהולכת וגדלה משנה לשנה.

הוחלט על בנית 40 יח"ד בשני המגרשים ב-4 בנינים בני 10 יח"ד כל אחד.

המועצה החלה בשינוי היעוד של מגרש 197 עוד ב- 2/94, ובמקביל החלה בתכנון המבנים וברישום מוקדם של זכאים כדי לקבל תמונה לגבי מס' הזכאים, אולם רק לפני מס' חודשים אושרה התכנית בועדה המחוזית מרכז.

ציבור הזכאים בשוב שפונה כל הזמן לרשות ומבקש פתרונות דיוור, ידע כבר מהשלב הראשון על הכנת התכנית ומס' היחידות שתבנינה ואף קרא על כך בחוברת שפרסמה הרשות לציבור לפני כשנה וחצי על תכניות הפיתוח העתידיות של הישוב (מצ"ב).

מובן שהפרסום תאם את הסיכום עם משרד השיכון ומ.מ.י בנוגע לפרוייקט.

המועצה המקומית השקיעה זמן ומחשבה רבה בתכנון המבנה כדי "להמנע" מיצירת שיכונים מצוקה וסטיגמות חברתיות לאוכלוסית הזכאים.

בחודש מאי הוגשה בקשה להיתר. פורסם מכרז לקבלנים (מצ"ב). ע"פ תנאי החוזה על הקבלן הזוכה לדאוג לרשוי כפוף לתכנון האדריכלי של הרשות.

ועדת המכרזים התכנסה לבחירת הקבלן הזוכה ויום לפני קבלת ההחלטה "נתבשרנו" על הקפאת הפרוייקט.

.../.

1910
10-10-10
10-10-10



אבישי לוין

ראש המועצה

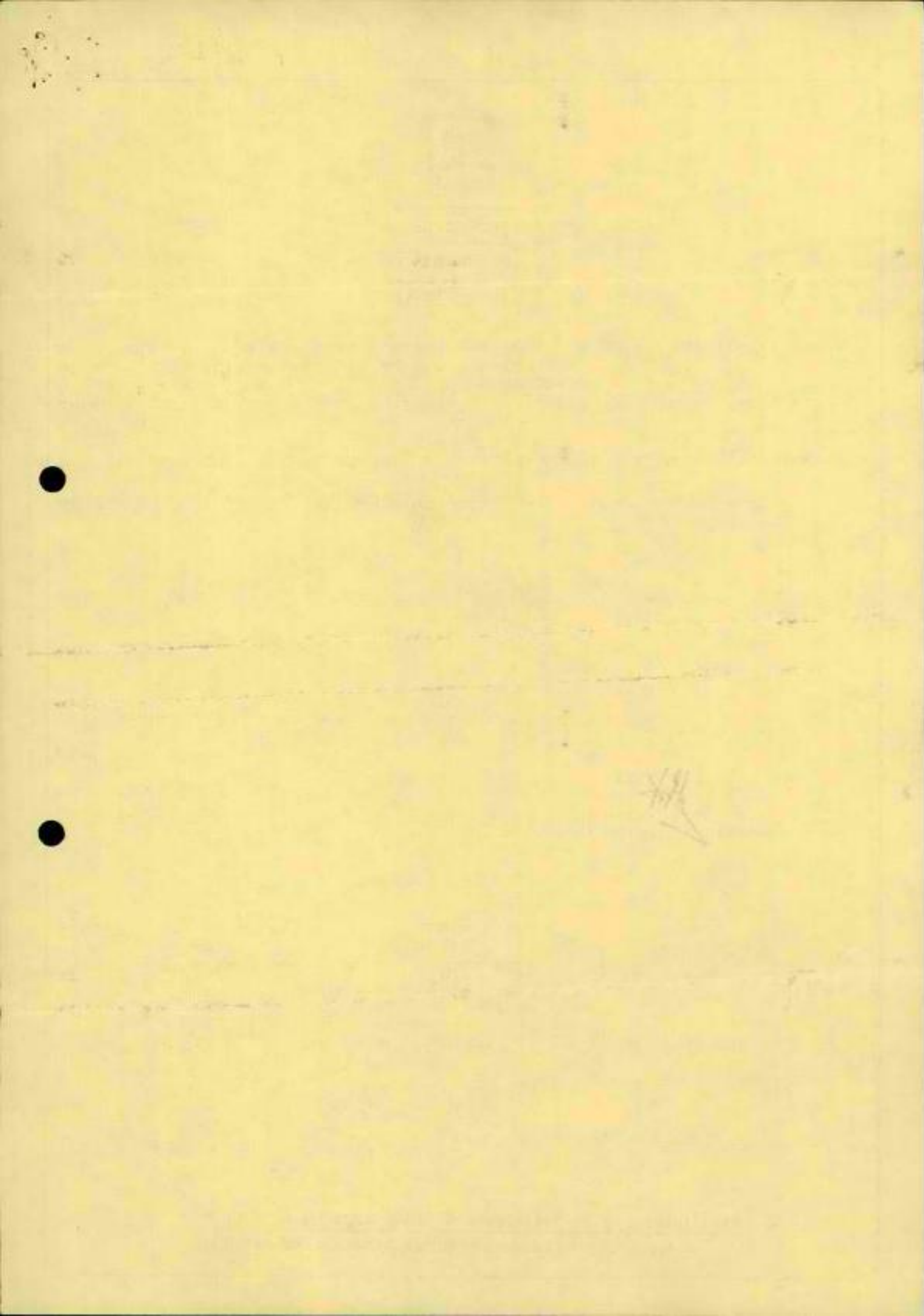
מיותר לציין שציבור הזכאים בישוב היה שותף לתהליך כולו והמתין למעלה משנתיים וחצי לרגע אופטימי זה של פרסום המכרז.

לא יתכן לעצור תהליך של 3 שנים ולהפגין "שיקולים ציניים" כנגד ציבור הזכאים הממתינים.

מרגע שהמועצה החלה בתהליך למעשה היא כבר התחייבה לציבור הזכאים שבתחומה. אבקש לנסות ולהשפיע להמשך הפרוייקט בגני תקווה.

בכבוד,
אבישי לוין
ראש המועצה המקומית

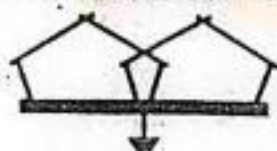
העתקים: סגן שר השיכון - הרב פורוש
שר האוצר - מר דן מרידור
מנהל מחוז מרכז מ.מ.י - מר משה אדרי



הזמנות במחירים הגבוהים ממחיר המכירה סופקו במלואן.
 הזמנות במחיר המכירה סופקו בחלקן לפי שיעור ההקצאה הרשום לעיל.
 הזמנות במחירים נמוכים ממחיר המכירה לא סופקו.



מ.מ. גני תקוה



משרד הבינוי והשיכון

הזמנה להציע הצעות

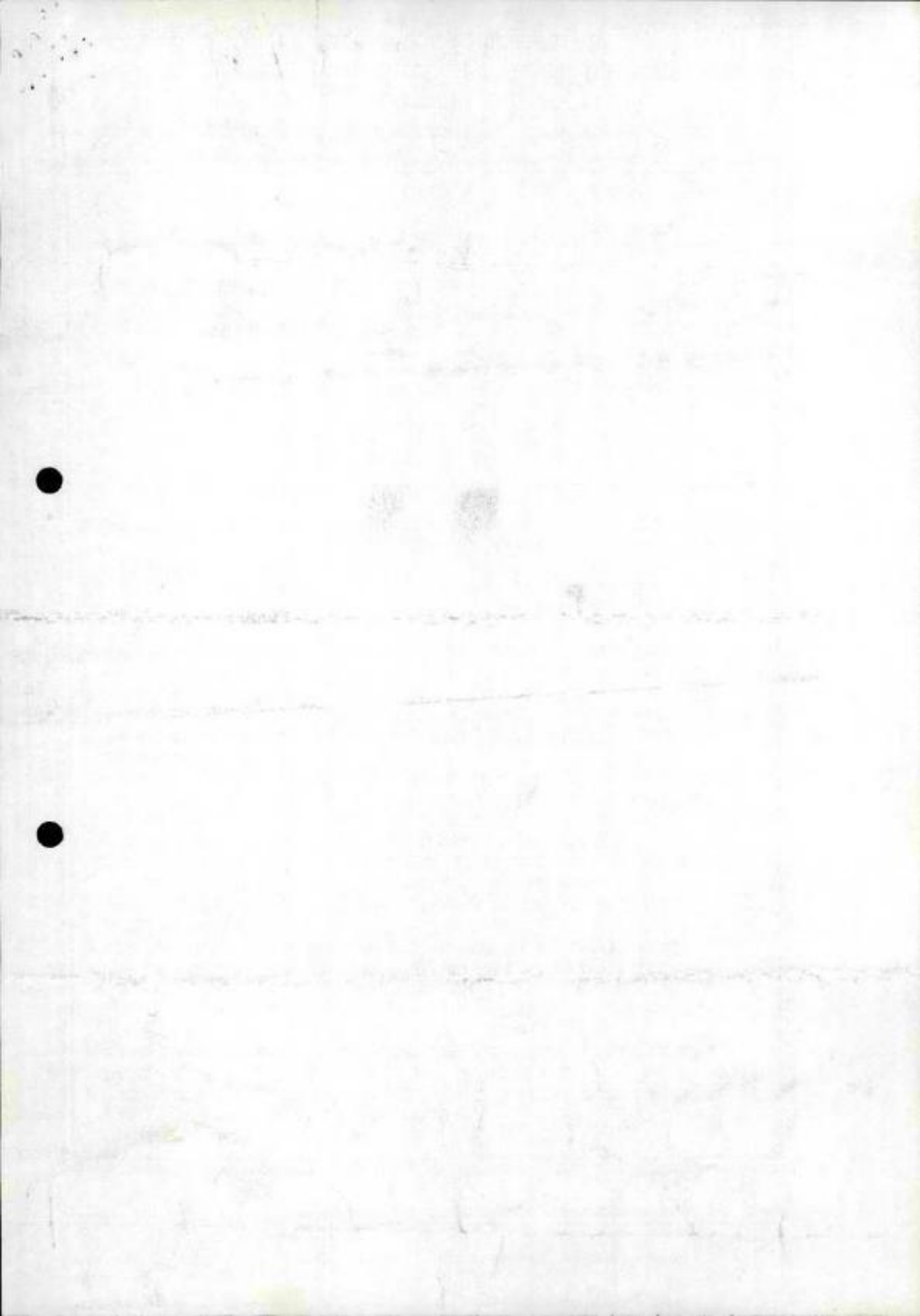
במכרז פומבי מס/96/8

בדבר מתן שירותי ביצוע בניה במסגרת

פרוייקט "בנה דירתך" בגני תקווה

1. מוזמנים בזה קבלנים ליתן הצעות מחיר לתכנון ובניית 20 יחידות דיור בצפון מערב גני תקווה ע"פ תכנית בנין עיר ממ/5079, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. יחידות הדיור כולן תבנינה בו זמנית ב-2 בנינים כולל פיתוח, תשתיות, חניות ומתקני רכוש משותף (להלן "הפרוייקט"), כמפורט בחוברת המכרז והתכניות המצורפות אליה.
3. המכרז הינו לקבלן שיבצע את הפרוייקט כולל שירותי תכנון ובניה של יחידות דיור עבור המשתכנים, ע"פ חוזים שיחתמו בינו לבין כל משתכן בנפרד.
4. המקרקעין הכלולים בפרוייקט הינם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ויוקצו למשתכנים ע"י מינהל מקרקעי ישראל על פי חוזי פיתוח וחוזי חכירה, שיחתמו בין המשתכנים למינהל. (לקבלן אין ולא תהיה זכות או חזקה במקרקעין).
5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים ע"פ חוק רישום קבלנות לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המסווגים בסיווג ג'-4 לפחות, (בפנקס הקבלנים סימול 100), ואשר ביצעו פרוייקטים דומים בחמש השנים האחרונות.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה באמצעות מחלקת הנדסה ברח' הגליל 48 גני תקווה, טלפון: 03-5310855/6, החל מיום ד' 5.6.96 בימים א-ה בין השעות 08.30-13.00, תמורת 2,000 ש"ח שלא יוחזרו! ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה טרם רכישתם, וללא תשלום (בתאום מראש).
7. המציע נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל המוצע על ידו באשר לעלות הפרוייקט כולל מ.ע.מ, להבטחת קיום תנאי ההשתתפות וההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.
8. סיור קבלנים בשטח המיועד לפרוייקט יערך ביום ב' 10.6.96. יציאה ממח הנדסה של המועצה ברח' הגליל 48 גני תקווה, בשעה 10.00.
9. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית במשרדי המועצה, במעטפה סגורה, ולציין על גבי המעטפה מס' המכרז, וזאת לא יאוחר מיום ד' 26.6.96 שעה 14.00.
10. למען הסר ספק, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל או להמליץ על קבלת ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

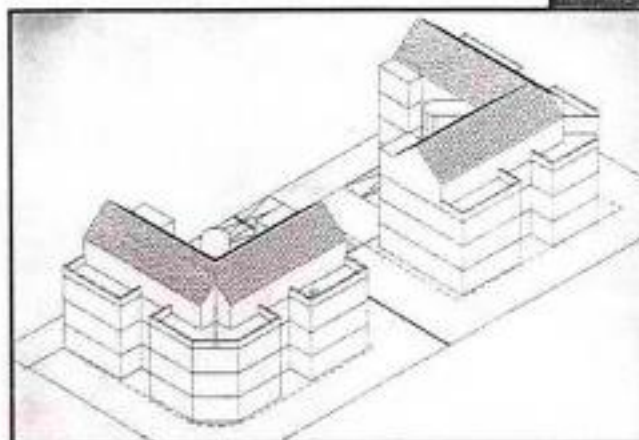
למשרד הבטחון



פיתוח ותשתית

ישוב שאינו מתפתח-נסוג לאחור. גני-תקוה נמצאת בתנופת פיתוח וגידול. כיום מספר התושבים בגני-תקוה כ-11,000. בארבע השנים הקרובות יתווספו לגני-תקוה למעלה מ-800 יחידות דיור חדשות, עם כ-3000 תושבים. על מנת לפתח את גני-תקוה ובה בעת לשפר את איכות החיים בה, מתכננת המועצה עבודות פיתוח ותשתית, שיושלמו בשנים 1995-97:

גני-תקוה בתנופת פיתוח



תוכנית הבנייה לזוגות צעירים ברח' העמקים

ינוך והספורט

* המרכז המסחרי ברחוב הגב יתוכנן ויבנה מחדש.

* פרויקט אפריקה-ישראל, על שטח "פרדס לייבוזיץ", יושלם עד סוף 97, ויקיף 500 יחידות דיור, פחות ממספר היחידות על פי התכנון הקודם.

* 200 יחידות דיור יוקמו בשרטחה של שכונת "ישמח משה", בגבול הצפוני עם קריית אוננו.

והתרחבות

* 40 יחידות דיור לזוגות צעירים ייבנו ברחוב העמקים.

* תושלם הבנייה בשכונת בורוכוב - לקראת סוף 95.

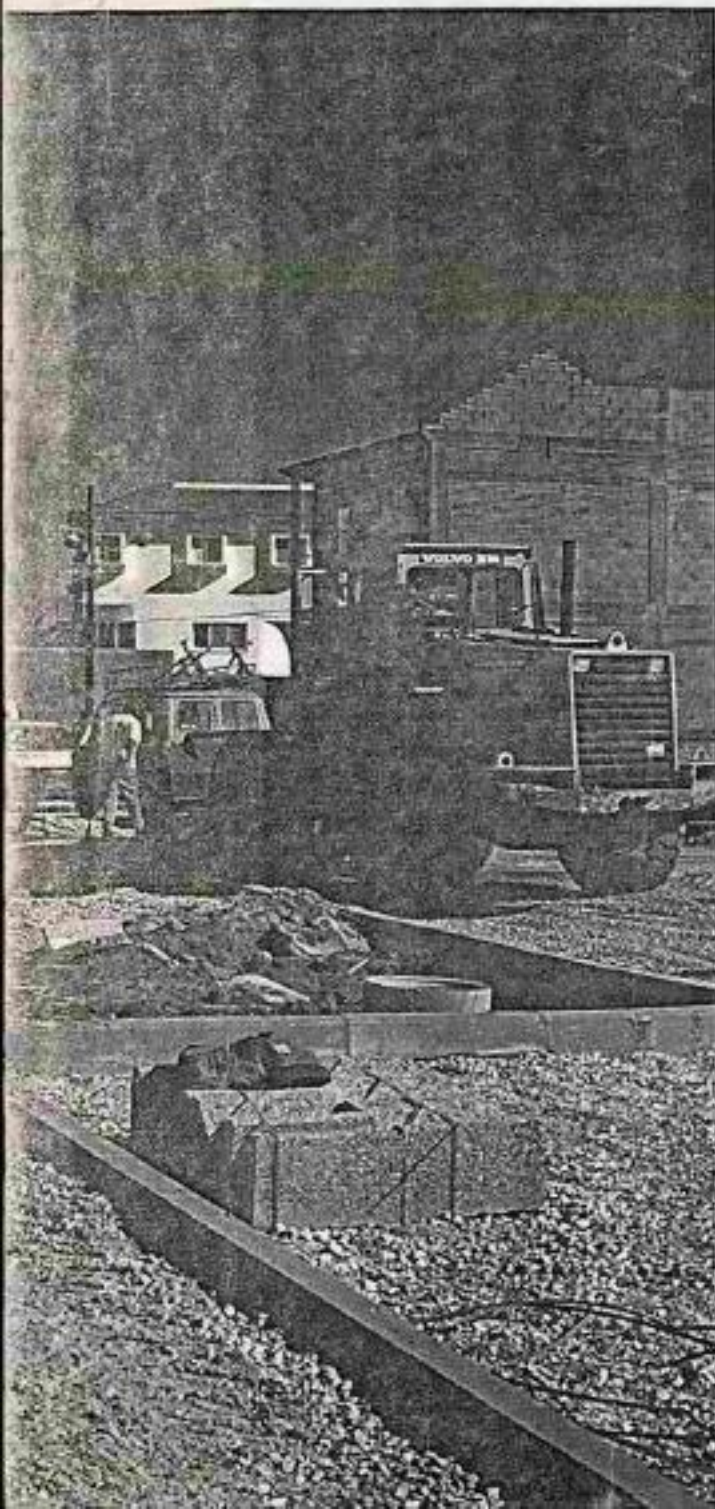
* קריית תרבות וספורט תוקם ליד בייס "דביביס" החדש ותושלם עד 1998.

* מעגל תנועה ייבנה ברחוב הרי-יהודה פינת העמקים לקראת 1995.

* עבודות ניקוז ייעשו ברחבי היישוב ברחוב הגפן, ברחוב גבול, רחוב בארי וברחוב העמקים.



ישראל
הנכסים
דור דיור



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996

מספר: שרה 192



לכבוד
מר אבישי לזין
ראש המועצה המקומית
גני תקווה

א.ד.

הנדון: בנה דירתך - גני תקווה
סימוכין: מכתב מ- 9.7.96 לסגן השר

מכתבך אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

נושא המשך הפעלת פרויקט בנה דירתך נמצא כעת בדיונים בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר.

אנו תקווה כי הדיונים יסתיימו תוך מספר ימים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת ס/ השר
לשכת מנכ"ל ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10/10

תאריך: 21/7/96
5.8.96

אל: אב שרם צימריה ✓

הנדון: "בנין צימריה" אין תקווה.

1. שרם יובלני משפחת ספנוי בלוסא
זר אבישי 5/1 - ראש מחלקה המבואה - אין תקווה

2. אימקלס מילן מילקין מחברה.

בברכה,

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

ועל

✓ חשב. צ. גרמ. חסות
נא השב. חסות
בשם המעלה

ת. מ.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר



א.ו.
חצונה

בס"ד

תאריך: 14.7.96

מס' פניה: _____

לכבוד:

מלכת אסתר

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

א.ג.נ.

הנדון: בנה צירוף לא תקיף

לוטח מכתבו של אביסל מלון

מתאריך: 9-7-96

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הכלכלי
14.07.1996
מס' 55677
חתימה

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

יוסי דויטש
עוזר סגן השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

John Edgar Hoover
Director

DATE: 11-1-41

TO: SAC, New York

FROM: SAC, New York

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: 11-1-41

BY: [illegible]

- ☐ [illegible]
- ☐ [illegible]
- ☐ [illegible]
- ☒ [illegible]
- ☐ [illegible]
- ☐ [illegible]



Very truly yours,

[illegible]

[illegible]



אבישי לוין

ראש המועצה

כ"ב בתמוז התשנ"ו
9 ביולי 1996

לכב'
סגן השר - חרב פורוש
משרד הבינוי והשיכון,
רח' קפלן 2
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנה דירתך - גני תקווה
להודעה סלפונית על עיכוב הליכים.

1. הפרוייקט נמצא בשלב שבו נבחר קבלן מבצע.
2. שבת לפני מועד הפירסום לציבור. (שתיכה לו חרבה זמן?)
3. מדובר ב- 20 יחידות דיור בלבד.
4. אבקשך לנוכח העובדות. לאשר את גמר הפרוייקט בהתאם להנחיות הקיימות, וכדי להביא פתרונות לזוגות זכאים, למצוא בית ומחסה לילדכם.
5. זוהי התחייבות שילטונית ומוסרית שהושקעו בה מאמצים רבים, כספי ציבור, הנחייה מינהלית לביטול פיתאומי בשלב הסופי ביותר, פוגעת מאד בשליחות הציבורית של כולנו.
6. אבקשך לאשר המשך הפרוייקט בגני תקווה.

בכבוד רב
אבישי לוין
ראש המועצה המקומית
גני תקווה

הזמנות במחירים הגבוהים ממחיר המכירה סופקו במלואן.
הזמנות במחיר המכירה סופקו בתלקן לפי שיעור ההקצאה הרשום לעיל.
הזמנות במחירים נמוכים ממחיר המכירה לא סופקו.



משרד הביטחון



מ.מ. גני תקווה



משרד הביטחון והשיכון

28.5.96

פ"מ
2/1

הזמנה להציע הצעות

במכרז פומבי מס' 8/96

בדבר מתן שירותי ביצוע בניה במסגרת

פרוייקט "בנה דירתך" בגני תקווה

1. מוזמנים בזה קבלנים ליתן הצעות מחיר לתכנון ובנית 20 יחידות דיור בצפון מערב גני תקווה ע"פ תכנית בנין עיר מ/מ/5079, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. יחידות הדיור כולן תבנינה בו זמנית ב-2 בנינים כולל פיתוח, תשתיות, חניות ומתקני רכוש משותף (להלן "הפרוייקט"), כמפורט בחוברת המכרז והתכנית המצורפת אליה.
3. המכרז הינו לקבלן שיבצע את הפרוייקט כולל שירותי תכנון ובניה של יחידות דיור עבור המשתכנים, ע"פ חוזים שיחתמו בינו לבין כל משתכן בנפרד.
4. המקרקעין הכלולים בפרוייקט הינם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ויוקצו למשתכנים ע"י מינהל מקרקעי ישראל על פי חוזי פיתוח וחוזי חכירה, שיחתמו בין המשתכנים למינהל. (לקבלן אין ולא תהיה זכות או חזקה במקרקעין).
5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים ע"פ חוק רישום קבלנות לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 המסווגים בסיווג ג' לפחות, (במקס קבלנים סימול 100), ואשר ביצעו פרויקטים דומים בחמש השנים האחרונות.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה באמצעות מחלקת הנדסה ברח' הגליל 48 גני תקווה, טלפון: 03-5310855/6, החל מיום ד' 5.6.96 בימים א-ה בין השעות 08.30-13.00, תמורת 2,000 ש"ח שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה טרם רכישתם, וללא תשלום (בתאום מראש).
7. חמציע נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל המוצע על ידו באשר לעלות הפרוייקט כולל מ.ע.מ, להבטחת קיום תנאי החשתתבות וההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.
8. סיוור קבלנים בשטח המיועד לפרוייקט יערך ביום ב' 10.6.96. יציאה ממח' הנדסה של המועצה ברח' הגליל 48 גני תקווה, בשעה 10.00.
9. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית במשרדי המועצה, במעטפת סגורה, ולציין על גבי המעטפת מס' המכרז, וזאת לא יאוחר מיום ד' 26.6.96 שעה 14.00.
10. למען חסר ספק, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל או להמליץ על קבלת ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

למשרד הבטחון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

שם ציין ✓
לא חשבוש חשבו

5 8.36

18.7.96

תאריך:

1595

מס' פניה:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

23 07. 1996

דואר נכנס

2007.05 חתום

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

א.ג.נ.

הנדון:

חוק דיור - חוק חקלא

לוטת מכתבו של

חוק דיור

מתאריך

9.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

29.7.96

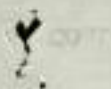
לטיפולך המהיר אודה.

חשבו

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

DEPARTMENT OF REVENUE

10/26

Don. O'Sullivan
(2) 10/26/10

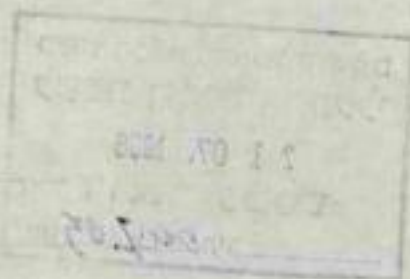
2.00

DATE _____

TIME OF DAY _____

DATE OF BIRTH _____

ADDRESS _____



10/26/10

NAME _____

DATE OF BIRTH _____

ADDRESS _____

- ☐ 10/26/10
- ☐ 10/26/10
- ☐ 10/26/10
- ☐ 10/26/10
- ☐ 10/26/10
- ☐ 10/26/10

10/26/10

10/26/10

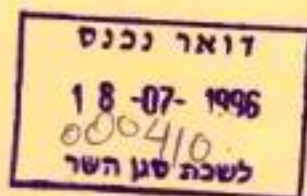
10/26/10



אבישי לוין

ראש המועצה

כ"ב בתמוז התשנ"ו
9 ביולי 1996



לכב'
סגן השר - הרב פורוש
משרד חינוכי והשיכון,
רח' קפלן 2
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנה דירתך - גני תקווה.
להודעה טלפונית על עיכוב הליכים.

1. הפרוייקט נמצא בשלב שבו נבחר קבלן מבצע.
2. שבוע לפני מועד הפירסום לציבור. (שחיכה לו הרבה זמן!)
3. מדובר ב- 20 יחידות דיור בלבד.
4. אבקשך לנוכח העובדות, לאשר את גמר הפרוייקט בהתאם להנחיות הקיימות, וכדי להביא פתרונות לאגות זכאים, למצוא בית ומחסה לילדהם.
5. זוהי התחייבות שילטונית ומוסרית שהושקעו בה מאמצים רבים, כספי ציבור, הנחיה מינהלית לביטול פיתאומי בשלב הסופי ביותר, פוגעת מאד בשליחות הציבורית של כולנו.
6. אבקשך לאשר המשך הפרוייקט בגני תקווה.

בכבוד רב

אבישי לוין

ראש המועצה המקומית
גני תקווה

7147 1517
777-53-81
2000 24 200

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

טז' באייר תשנ"ה
16 במאי 1995

6(471)

אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משהב"ש - מועצה מקומית גני תקוה

להלן התיחסותנו:

כביש מכבית - 471

* על פי הבטחת מתכנת המחזז של משרד הפנים תוכנית הכביש תופקד בימים הקרובים.

ללא סיבה המובנת לנו התכנית היתה מונחת אצלה כחודשיים ללא שהופקדה, על אף הלחץ שהפעלנו.

* לאחר אישור התוכנית בועדה המחוזית לתכנון ובניה נשלים את התכנון המפורט ונצא לביצוע.

* בשלב זה מטפל מחוז ת"א והמרכז של מע"צ בקידום זמינות שכולל תפיסת השטח וטיפול בתשתיות ובמטרדים השונים.

* לגבי הקמת המחלף ברח' בן גוריון המיועד לכניסה ויציאה אל ומגני תקוה ומפתח תקווה, הוחלט בסיכום עם ראש המועצה שהמחלף לא יופקד במסגרת תוכנית הכביש על מנת לא לעכב את תהליך אישורו של הפרויקט.

* הצורך והאפשרויות להקמת המחלף במיקום המוצע, נבחנים ע"י המתכנן במסגרת הבדיקה התנועתית של הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר יוסי קופ, סמנכ"ל לתכנון

8.6.95

לאורה דיר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

31.5.95

חיק מס'

מאת:

ג'ה מיר קדמי, מנהל לשכת
מנהל

הנדון:

הנהגה לשינוי זמ, כג, מוסד אן מקר

סימוכין

מס' 5 דמיכל עם כג, מוסד

מיום 15.5.95, דן 2 משפחה

ומשפחה [redacted] - אישה לצורה
בשדה שצדד

משפחה [redacted] אישה דלד

א"נ דיום 30.5.95
לוציזמ

דדדד

=

הצדד: מר יעקב שוורץ

W. 2000

510F

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000

W. 2000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. חילופי שטחים (2 דונם)

החלטה:

מינהל מקרקעי ישראל יבדוק נושא חילופי מקרקע עם אדם פרטי אשר מחזיק 2 דונם חסרי שטחים, במ"ז, וסג"מ
במ"ז 20 ח"ד לבנה דירתך ויעביר את הלו"ז למנכ"ל משרד השיכון.
אחריות: ב. בן צבי
לו"ז: מיידי

עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בסיוון התשנ"ה
12 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13457

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מועצת גני-תקוה מיום 8/6/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. שוורץ, א. לחובסקי, א. ניסים, א. חריש,
ע. רגב, ע. קול.
מ.מ. גני תקוה: א. לוי, א. סיגלית
ממ"י: ב. בן צבי

1. מחלף כביש מכבית (471)

החלטות מועצת גני-תקוה
החלטות מועצת גני-תקוה (מיועד לכניסה וליציאה מגני-תקוה ומפתח-תקוה) *החלטות מועצת גני-תקוה*
~~החלטה: מר ע. הדר יתאם מול מע"צ לפתור את המחלף במסגרת תמצי"ר לשנת עבודה 1996~~

~~אחריות: מר ע. הדר, סמנכ"ל תכנון וכלכלה~~

2. בנה דירתן 20 יח"ד (ממ 5079/1)

החלטות מועצת גני-תקוה
~~החלטות מועצת גני-תקוה: התכנית מוכנה עם האישור להפקדה תחל ההרשמה.~~
~~החלטות מועצת גני-תקוה: תמצי"ר לשנת עבודה 1996~~

3. חילופי שטחים (2 דונם)

החלטות מועצת גני-תקוה
~~קיים שטח נוסף של 2 דונם שניתן לעשות חילופי קרקע עם אדם פרטי ולבנות עוד 20 יח"ד~~
~~החלטות מועצת גני-תקוה: תמצי"ר לשנת עבודה 1996~~

~~החלטה: מינהל מקרקעי ישראל יבדוק נושא חילופי הקרקע ויעביר את הלו"ז למנכ"ל משהב"ש.~~

~~אחריות: ב. בן צבי, ממ"י~~

~~לו"ז: מייד~~

בברכה

עוזר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

1/2 30

3. סקירת איכלוס

א. משפחה אחת זכאית לדירה בשכ' סוציאלית ועוד אחת לדירת נ"ר. אין דירות במלאי.

ב. בית בלומה

לאחרונה התגוררו במקום מספר משפחות. כעת מתגוררת משפחה אחת בלבד - משפחת [REDACTED] בת 4 נפשות. (ראה סעיף 3 ג'). משפחה אחת אוכלסה בדירה בשכירות - [REDACTED] ל - 5 משפחות אושר סיוע בשכ"ד 1,000 ש"ח לשנה (כיום מבצעים שכ"ד לשנה שניה).

ג. משפחת [REDACTED]

משפחת [REDACTED] כאמור בסעיף 3 ב' שותה עדיין בבית בלומה. בקשתם לדירה בשכירות סוציאלית נדחתה בוועדה הבינמחוזית ולא ערערו על כך. לרשותם סיוע בשכר דירה בסך 1,000 ש"ח שניתן לממש בכל רגע.

ד. [REDACTED]

ועדה ציבורית מיום 30.8.94 וחליטה לדחות הבקשה לדירה בשכירות סוציאלית, לאשר הכללה כחש"ד בהחשב ברקע ובחלקו הקטן בנכס. ועדה ציבורית מיום 28.2.95 - וחליטה לדחות בקשה לדירה בשכירות במרכז הארץ. אין מקום לשינוי החלטה בשל הנתונים החדשים. מט' [REDACTED] זכאים כזו"צ שצברו 2670 נקודות עם 3 ילדים לסיוע מוגדל בשכ"ד.

בברכה,

יחודה מאירי
מנהל המחוז



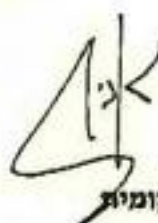
אבישי לוין

ראש המועצה

15 במאי 1995
ט"ו באייר התשנ"ה

נושאים לקראת פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון - מר עמוס רודין.

1. הצגת הפרוייקטים שזכו למימון ותמיכת משרד השיכון.
2. הצגת נושאים לפרוגרמה לשנת 1996.
3. דרישות לחשלמות תקציב לפרוגרמה 95. (בהתאם למיסמכים שנשלחו בזמנו)
4. כביש המכבית.
5. פיתרון ליתרת המשפחות מבית בלומה ובעיות בועדות הציבוריות- משפ' [redacted] משפ' [redacted]

 בכבוד רב
אבישי לוין
ראש המועצה המקומית

MUNICIPAL COUNCIL
OF GANEI TIKVAמועצה מקומית
גני-תקוה

בס"ד

פסק מס': 03-5345918

תאריך: 15/5/95
שעה: 18.00

02-847688

עבוד פקס מס'

מס' 3 מנ"כ משרד השטח
מב' אלמגור - מנכ"ל המשרד

לכבוד

לידי

חגית לביא
מנכ"ל
סוכן
ביטוח
משרד
מ.ג.נ.

הנדון:

מס' הדפים כולל דף זה 2
במידה ולא קיבלתם את כל הדפים נא להודיענו.

אנוה שום
מנכ"ל נגלים זקנו - הפגשה עם מנכ"ל
משרד השטח מר אלמגור רובין

בדרכה,

אנוה ש

אלמגור רובין



ג'סר א-זרקא

۸۴

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב בכסלו התשנ"ז
3 בדצמבר 1996

תיק: 62/100

לכבוד
מר אחמד אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.נ.,

הנדון: ג'ת - בניית אולם ספורט וחדרי ספח
סמוכין: מכתבך מ 18/11/96, מס' 530

מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין.

בקשתך לבניית אולם ספורט נכללה בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997.

הבקשה תידון במגבלות התקציב ולאחר קבלת החלטה, נודיעך תוצאות.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העמק:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז ומנהל המגזר הלא יהודי, כאן

80-07

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091

تل: 383201 - 382776 - 06

فاكس: 382775

بريد جت - المثلث

מס' 530

תאריך: 18.11.96



לכבוד,

מר וילי קרפ

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

דרך העצמאות 21

ת.ד. 272

חיפה 31000

א.נ.ה.

הנדון: בקשת סיוע לבניית אולם ספורט וחדרי טפח - בג'ת

בהמשך להתכתבות קודמת בנדון, הנני פונה לכבודו בבקשה נוספת ומחודשת לאשר לנו סיוע לבניית אולם ספורט וחדרי טפח בכפר, אשר ישרת את אוכלוסיית בתי הספר מגיל 7 ועד ב"ס תיכון וגם קבוצות הספורט השונות בהתייחס לנימוקים כדלקמן:

1. בכפר ישנם 16 קבוצות ספורט בליגות שונות ובין היתר קבוצת כדור עף וכדור סל, בוגרים, נוער, נערים וילדים.

2. מצב הקבוצות לעיל קשה מאד מפאת התנאים הפיסיים הקשים של המגרשים הפתוחים בהם משחקים בימי קיץ וחורף.

3. אציין שקבוצות הליגה השונות הגיעו להישגים נכבדים ביותר חרף תנאי המשחקים הקשים ואף הגיעו לליגה א' ברם, ובגלל חוסר קיום אולם ספורט סגור, נאלצנו לשכור אולמות של ישובים שכנים, בתשלום, דהיינו כל המשחקים הן הביתיים והן החיצוניים, קבוצותינו שחקו מחוץ לכפר דבר שגרם לכך תשלום טכומי שכירות אדירים וגם הוצאות נסיעה והוצאות כלליות שונות שרצו על קופת המועצה בגלל זה ובגלל הסכום המזערי הדל שהוקצא ע"י אגודת הפועל גרמו לכך שחלק מהקבוצות איבדו את מקומם בליגה ואף ירדו לליגות נמוכות ע"א רצוננו הטוב לקידום נושא הספורט בכלל ותמיד היינו הראשונים גם בענף זה.

4. אי קיום התנאים המינימליים הבסיסיים בענף זה גורם לפירוק הקבוצות ואי מציאת מסגרת מתאימה לשכבות אלה מהווה הצטברות "הפיגור" גם בענף זה.

5. חשוב לציין כי המועצה באמצעות מהנדס מתכנן, הגישה תוכניות להקמת האולם ואף זכתה לאישור הגורמים הנוגעים בעניין.

6. למיותר לציין כי אחת המטרות החשובות שמשרד השיכון נוטל על עצמו הינה קידום הספורט במדינה בכל המגזרים ובטוחני שיבוא לידי ביטוי בעדיפות ראשונה גם במגזר הערבי.

7. בתשובת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון מיום 22.5.96 (צ - 973) ואשר העתק הימנה נשלח אליך, צויין כי המשרד יבחן בקשתנו לסיוע לקראת תכנית העבודה בשנת 1997 וכן להעביר בקשה למחוז ע"מ לקחת בקשה זו בחשבון.

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٣٨٣٧٧٦ - ٠٦

فاكس: ٣٨٣٧٧٥

بريد جت - المثلث

חט' 530

תאריך: 18.11.96

- 2 -

אני תקווה שבקשתי תזכה לתשובה חיובית וכי משרד הבינוי והשיכון ישתתף בבניית
אולם ספורט בג'ת כשאר השתתפותו בהקמת אולמות ברשויות אחרות במדינה.

לתשובתכם החיובית אני ממתין.



העתק: - הרב מ.שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד - י"ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, י"ם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד י"ח בחשון תשנ"ז
31 באוקטובר 1996
ס. 9610-196

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש המועצה ג'ת ביום 31/10/96

משתתפים: מנכ"ל - חגית חובב - איתן לחובסקי - שבתאי שגב - אחמד אבו עסבה - ראש המועצה - משה ברק אדריכל.

מתג"ס רב תכליתי - יש מכתב מגב' צביה אפרתי אל ראש המועצה על מנת לתקצב את הקמת המתנ"ס אנחנו צריכים לדעת כמה התיקצוב של שאר הגורמים כגון : מפעל הפיס - חב' המתנסים - משרד הפנים לגבי התכנון יקודם הענין ויכלל בפרוגרמה 97 במיגבלות התקציב.

אחריות - איתן לחובסקי.

מימון מיפוי

המשרד לא מממן את הנושא הנ"ל זה קשור למפ"י.

החלטה - הנושא ייבדק עם סופיה אלדור.

תוכנית אב לכבישים.

החלטה - לא בטיפול המשרד, אין השתתפות ממשרדינו.

אחריות - לפי הוראות המנכ"ל הנושאים הועלו לפי מכתב שנשלח אלינו מטעם המועצה ג'ת מיום 20.6.96.

השלמת תוכנית מיתאר.

החלטה - הנושא ייבדק עם גב' סופיה אלדור.

מבנה רב תכליתי - היות וזה קשור עם בינוי המועצה ושילוב עם הבינוי המסחרי לכן, אין למשרד טיפול בנושא.

רשם: יהודה לוי

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

196

1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד תאריך:

סיכום פגישת המנכ"ל עם ראש האגף ג' ביום 31.10.96

משתתפים: מנכ"ל - חגית איבך - אינן זכאסני - לביתני לוג

אחראי אלו אסיה - ראש האגף
למאליה

אליה ברוך אדני

1 נושא: מנכ"ל יב תכנית - יל אכס - אגף צבאי אסתי אלו האגף

על מנת לתקן את הקמת המנכ"ל אסתי צבאים אגף

התקצוב של שוק האגפים באגף אסתי - אגף אסתי - אגף אסתי

החלטה: אגף אסתי יקוצר האגף אסתי אסתי אגף אסתי

אחריות: אינן זכאסני

ל"ד:

2 נושא: מנכ"ל אגף

המשרד על מנת אגף אגף אגף אגף

החלטה: אגף אגף אגף אגף

אחריות:

ל"ד:

3 נושא: מנכ"ל אגף

הג

החלטה: אגף אגף אגף אגף

אחריות:

ל"ד:

אגף אגף אגף אגף אגף אגף אגף אגף

אגף אגף אגף אגף אגף אגף אגף אגף



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

Form 100-10

WATER RIGHTS APPLICATION

Form 100-10

Section 1

Section 2

Section 3

Section 4

Section 5

Section 6

Section 7

Section 8

Section 9

Section 10

Section 11

Section 12

Section 13



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(2)

בס"ד תאריך:

סיכום פגישת המנכ"ל עם הוועדה לביטחון ביום 31.10.96

משתתפים:

1. נושא:

האגף לביטחון איכות

החלטה:

הנא לא יבדק עם אגף סופיג אצלנו

אחריות:

ל"ז:

2. נושא:

אגף כב תכנית - הילת עם קלוי עם בינוי האוצר

אגף אלוטג עם בינוי גססה אכן אין קלוי אלוטג אגן

החלטה:

אחריות:

ל"ז:

3. נושא:

החלטה:

אחריות:

ל"ז:



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1900-1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FOR THE YEAR

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

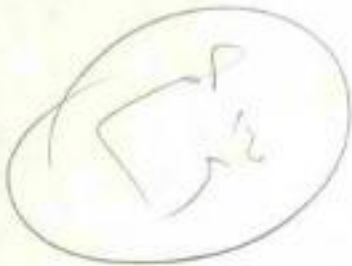
1909

1910

1911

1912

1913



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

בס"ד, ט"ו בחשוון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
ס. 9610-182

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית ג'ת-אחמד אבו עסבה

1. הקמת מתנ"ס
5. מימון הקמת מבנה רב תכליתי

בהצעת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנים 95 ו - 96 נכלל הקמת מתנ"ס.

בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997 נכלול פעם נוספת את בנית המתנ"ס ובשלב ראשוני תקציב של 500,000 ש"ח.

התכנית טרם נדונה וטרם אושרה.

ברוח זו הוצא מכתב ע"י גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות מה - 11/7/96 - המצ"ב.

2. מימון מיפוי פוטוגרמטרי

לא באחריות משרד השיכון.

3. הכנת תכנית אב לכבישים

לא באחריות משרד השיכון.

4. השלמת תכנית מתאר

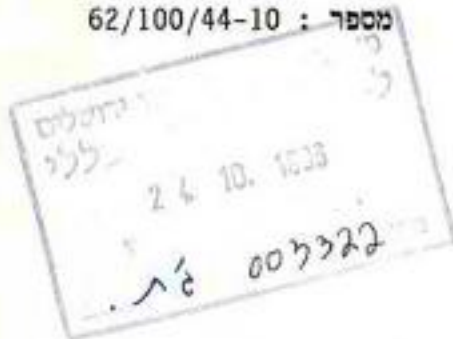
לא באחריות משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סמך חיפה והעמקים

תאריך: ח' בחשוון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996

מספר: 62/100/44-10



אל: גב' אורה אירוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: ג'ת - נושאים לדיון

הודעתך בפקס מה- 9/10/96 ללא ציון מס' פניה

להלן התייחסותי למכתבו של יועץ ר/המועצה מה- 20/6/96:

(1) הקמת מתנ"ס
(5) מימון הקמת מבנה רב תכליתי

בהצעת תכניות עבודה למוסדות ציבור לשנים 95 ו-96 נכלל
הקמת מתנ"ס.

בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997 נכלול פעם נוספת את בניית המתנ"ס
ובשלב ראשוני תקצוב של 500,000 ש"ח.

התכנית טרם נדונה וטרם אושרה.

ברוח זו הוצא מכתב ע"י גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מה- 11/7/96 - המצ"ב.

(2) מימון מיפוי פוטוגרמטרי

לא באחריות משרד השיכון.

(3) הכנת תכנית אב לכבישים

לא באחריות משרד השיכון.

(4) השלמת תכנית מחאר

לא באחריות משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

6) הגדלת תקציבים לתשתיות כבישים

במסגרת תקציב שכ' ותיקות הישוב תוקצב כדלהלן :

בשנת 1994 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1995 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1996 בסך של 200,000 ש"ח (תוקצב 400,000 ש"ח ולאחר קיצוצים
בתקציב המשרד אישר רק 200,000 ש"ח
ההזמנה טרם נחתמה).

לפי תכנית עבודה שהוגשה ע"י המועצה כביש מס' 18 משרת את אזור התעשייה
והוא לא באחריות ובטיפול משרד השיכון.

לגבי הצעת תכנית עבודה לשנת 1997 טרם הוכנה.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - תמשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٣٨٢٧٧٦ - ٠٦

فاكس: ٣٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 243
תאריך: 30.7.96

לכבוד, מר וילי קרפ

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

דרך העצמאות 21

ת.ד. 272

חיפה 31000

בדואר ובפקס מס'
04-8624250



החן חג 94

א.נ.

הנדון :- בקשה לקביעת ישיבה בעניין, שיקום גרעין הכפר - השלמת
פיתוח שכונות ותיקות - ג'ת

הריני מבקש מכבוד לקבוע מועד לישיבה משותפת לדיון בבקשתנו בגין תוספת
תקציב שיקום גרעין הכפר-השלמת פיתוח שכונות ותיקות.

חשוב לציין כי משרד הבינוי והשיכון ממון "עד כה" לצורך פרויקט זה סך של
2,400,000.- ש"ח מאז שנת 1994, (שבתוכם לשנה זו 96 סך של 400000.- ש"ח
טרם נתקבלה הזמנה) ברם הפרוייקט עולה למועצה לפי ההסכם עם הקבלן
המבצע סך של 7250921.- ש"ח, דהיינו הגרעון הנוצר לצורך ממון השלמת
הפרוייקט, בסך של 4850921.- ש"ח סכום שסוגר באופן חלקי את אזור גרעין
הכפר.

אציין עוד כי בתוכנית פיתוח אסטרטגית שהכינה המועצה ואשר נשלחה גם
אליכם צוינו הפרוייקטים הנחוצים לפיתוח הכפר ואשר משרדכם יואיל ליטול
חלק בהם גם בשנים הבאות.

לצורך הבהרת מבוקשנו באופן מעשי, אבקשך לדאוג לתאם, ולקבוע מועד
לישיבה "דחופה" משותפת ע"מ לדון באופן מעמיק בנדון, וע"מ שיואיל המשרד
לממן את השלמת הפרוייקט בשנה זו ו/או עד שנת 1997.

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٣٨٣٢٧٦ - ٠٦

فاكس: ٣٨٣٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 243

תאריך: 30.7.96

- 2 -

אני מודה על שיתוף הפעולה וכוונת המשרד לקדם פרויקטים במגזר הערבי
בכלל ובכפרנו בפרט.



העתק :- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד - י"ם
מר מריו דסקל - מרכז פרוגרמות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.10.96

אל: גל' סליה גלבר

ת.ת. 29.10.96

הנדון: העברת מידע - גל'

סליה גלבר

37 זמן מלאכה בעולם
גל' מלך המיסל
סופר 1805 ג' 4

גלבר

גלבר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.10.96

אל: הוכ כצ'אני יפול .

תג: _____

הגדון: _____

ה'צה ש'אד

כהונת משטרו הצ'אני
ר'ד' מ'ב'ד' מ'א'ד'ל' מ'
מ'א'ד'ל' מ'י'מ'ל'כ'מ' ה'צ'ל'כ'ה' מ'ס'ד'
ז'ט 2 .

ג'ל'כ'

מ'ל'כ'



סימוכין: 1693

20 ג'ת' סע' 1
ג' בתמוז התשנ"ו

✓
(5)
כנס - להג'ת
ה'תשנ"ו



לכבוד
הרב מאיר שלמה זריצקי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בקשה לתיאום פגישה בישוב

למו' גרינברג השלום והברכה

ראשית ברצוני לברך את כב' על כניחתו להפקיז הרם, עלה וחצלח.

הישוב ג'ת נמצא בשנים האחרונות בתנופת פיתוח רחבה. הישגיו הן הן של שנה זוכה רק עתה למועצתו של ע'זן חדש, וניכר מאמציהם הרבים של הוהגת הישוב לפעול ולקדם את ג'ת לרמה מודרנית של פיתוח, מתוך תקווה לשיפוץ איכות החיים וווחתם של התושבים, שהינה חשתית בסיסית להשגת המטרות הנכספות.

ג'ת נמצאת בתוכן הישוב המשולש המרכזי, על הציר המרכזי של כרך באקעה אלגרביה הישוב מונה כ 7,000 נפש, על 1,300 בתי אב.

וישוב כ 2,350 תלמידים ובני נוער החסרים פעילות חורחית ופנאי בשעות אחח"צ מחוסר מקום.

הישוב שזה זמן רב לא זכה ליחס של הרשויות המופקדות על כך. פונה לכב' עמ"נ שכב' יפעל לפיתוח של הישוב.

ולהלן רשימת הנושאים שיוצגו בפגישה

(1) הקמת מתח"ס

(2) מימון מיכוי פוסוגרמטי.

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

ה' 383201 - 06-382775/6

דואר ג'ת חמשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

٢٨٢٢٠١ - ٢٨٢٢٧٥/٦

بريد جت الحش

(3) הכנת חכנית אב לכבישים.

(4) השלמת חכנית מתאר.

(5) מימון הקמת מבנה רב תכליתי.

(6) הגזלת תקציבים להשקיעות לכבישים. (כביש מס' 18 650 מ' וכביש מס' 1 2 ק"מ)

לאור האמור לעיל אבקש מכב' להפגש עם ראש המועצה וצוות התכנון על מנת שתוגן בפניך את התוכניות העתידיות לפיתוח הישוב לקראת שנת האלפים ואת החלק שאנו מבקשים מכב' ליסול בו.

אוי תקווה שאנו נזכה להיות בין הישובים הראשונים שכב' יסביע את חותמו עליהם בתקציבו.

בתודה מראש.

מלמוד רב
יועץ ראש המועצה.

העתיקים: (1) וילי קארפ - ממנה על המחוז.

(2) אחמד אבו - עסכה - ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ה אלול תשנ"ו

9 בספטמבר 1996

ס. 609-067

לכבוד

מר יואב נדב

יועץ ראש המועצה המקומית

ג'ת

שלום רב,

קבלתי מכתבך ואני מודה לך על הברכות והאיחולים.

כמו"כ קבלנו את הנושאים שברצונך לדון עליהם בפגישה. נא הודיעני האם רצונך להיפגש עם המנכ"ל בלבד או עם סגן השר.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

זמאדאג לו

אל הביכא

כאז אבר

אם יוצא הפסקה

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐

בברכה,



סימונין: 1693

20 יוני 1996

ג'ת בתמוז התשנ"ו



לכבוד

הו"ב מאיר שלום גרינוורג

מוכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הגיוון: בקשה לתיאום פגישה ביישוב

למר' גרינוורג השלום והרבה

ואשים בוצוני לנוד את כב' על כוונתו להפיקיז אתם, עלה והצלח.

היישוב ג'ת נמצא בשנים האחרונות בתנופת פיתוח וחינוך, היישוב בן ה 213 שנה זוכה וק עתה להחילתו של עידן חדש, וניכר מאמצייהו הרבים של הנהגת היישוב לפעול ולקדם את ג'ת לזונה תודרנית של פיתוח, מתוך תקווה לשיפור איכות החיים ורווחתם של התושבים, שהינה תשתית בסיסית להשגת המטרות הנכספות.

ג'ת ומצאנו וזוהי הישגו המשולש התורני, על הציר התוכני של כון באקעה אלגריבית היישוב מזה כ 7,000 נפש, על 1,300 נתי אב.

ביישוב כ 2,350 תלמידים ובני נוער החסרים פעילות תרבותית ופנאי בשעות אחר הצהריים.

היישוב שזה זמן רב לא זכה ליחס של הרשויות המקומיות על כך, פונה לכב' עמ"ו שכו' יפעל לפיתוחו של היישוב.

ולגלג בשיתוף הוועדה שיוצגו גפגישת

(1) הקמת חנו"ט.

(2) מימון מיפוי פוטוגרפיה.

המועצות הנוקדניות ג'ת

מיקוד - 30091

303201 - 06-382775/6

דאר ג'ת - ונמשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم ٢٠٠٩١

303201 - 06-382775/6

بريد جت - المثلث

(3) הכנת תכנית אב לכבישים.

(4) השלמת תכנית מתאר.

(5) מימון הקמת מבנה וב תליות.

(6) הגדלת תחציבים לחשתיים לכבישים. (כביש תט' 18 650 מ' וכביש מט' 1 2 ק"מ)

לאור האמור לעיל אבקש מנכ' להפגש עם ראש המועצה וצוות התכנון על מנת שתניג רפורם את התוכניות העתידיות לפיתוח הישוב לקראת שנת האלפים ואת החלק שאנו מבקשים מנכ' ליטול בו.

אני תקווה שאנו נזכה להיות בין הישובים הראשונים שכו' יסויע את חזרתם עליהם בחצינו.

בנווה מראש.

בנווה מראש
ראש המועצה
ד"ר יעקב



סימוכין: 1693

20 ביוני 1996

בחמ"ל התשנ"ו



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הנדון: בקשה לתיאום פגישה ביישוב

למר' גרינברג השלום והברכה

ראשית ברצוני לברך את כב' על כניסתו לתפקיד הרם, עלה והצלח.

היישוב ג'ת נמצא בשנים האחרונות בתנופת פיתוח רחבה, היישוב בן ה-213 שנה זוכה רק עתה לתחילתו של עידן חדש, וניכר מאמצייהם הרבים של הנהגת היישוב לפעול ולקדם את ג'ת לרמה מודרנית של פיתוח, מתוך תקווה לשיפור איכות החיים ורווחתם של התושבים, שהינה תשתית בסיסית להשגת המטרות הנכספות.

ג'ת נמצאת במרכז היישוב המשולש המרכזי, על הציר המרכזי של כרך באקעה אלגרביה היישוב מונה כ-7,000 נפש, על 1,300 בתי אב.

ביישוב כ-2,350 תלמידים ובני נוער החסרים פעילות תרבותית ופנאי בשעות אחה"צ מחוסר מקום.

היישוב שזה זמן רב לא זכה ליחס של הרשויות המופקדות על כך, פונה לכב' עמ"נ שכב' יפעל לפיתוחו של היישוב.

ולהלן רשימת הנושאים שיוצגו בפגישה

(1) הקמת מתנ"ס.

(2) מימון מיפוי פוטוגרמטרי.



(3) הכנת תכנית אב לכבישים.

(4) השלמת תכנית מתאר.

(5) מימון הקמת מבנה רב תכליתי.

(6) הגדלת תקציבים לתשתיות לכבישים. (כביש מס' 18 650 מ' וכביש מס' 1 2 ק"מ)

לאור האמור לעיל אבקש מכב' להפגש עם ראש המועצה וצוות התכנון על מנת שתניג בפניך את התוכניות העתידיות לפיתוח הישוב לקראת שנת האלפים ואת החלק שאנו מבקשים מכב' ליסול בו.

אני תקווה שאנו נזכה להיות בין הישובים הראשנים שכב' יסביע את חותמו עליהם בתקציבו.

בתודה מראש.

נכבד רב
יואב נדב
יועץ ראש המועצה.

52

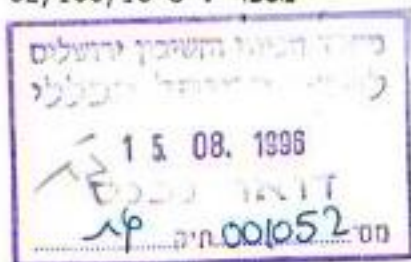
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כו' באב תשנ"ו
11 באוגוסט 1996

מספר: 62/100/15-8



לכבוד
מר אחמד אבו עסבה
ר/המועצה המקומית
ג'ת (המשולש)

א.נ.

הנדון: ג'ת - שיקום גרעין הכפר (שכ' ותיקות)
סימוכין: מכתב מס' 243 מה- 30/7/96

בפגישה שקיימנו ביום חמישי 8/8/96 הודענו לך שבשנת התקציב 1996
תוקצבתם ב- 400,000 ש"ח.

ההזמנה נמצאת בירושלים בחתימה.

לגבי שנת תקציב 1997 סוכם איתכם שתעבירו אלינו בקשה מסודרת בה
יצוינו כל המשתתפים תקציבית כביצוע הפרוייקט ולאחר מכן נכליל
את בקשתכם בהצעת תכנית עבודה 1996.

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר מריו דסקל - מרכז פרוג' ופיתוח, כאן

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 06-382776 - 383201

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٣٨٢٧٧٦

فاكس: ٣٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' א' 3747

18.1.96



לכבוד , מר בינימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון :- תכנית אסטרטגית לפיתוח רב שנתי

פיתוח תשתיות ופיתוח כלכלי 2000 - 1996 ג'ת.

בזאת , הריני מתכבד לצרף תכנית אסטרטגית לפיתוח רב שנתי אשר המועצה יזמה והכינה לצורך פיתוח תשתיות שונות ומגוונות בכפר.

פיתוח הכפר מלווה במספר לא מועט של פרויקטים שדורשים גיוס תקציבים אדירים ספיציפיים שחלקם יטול משרדכם בממונם כגון פרויקט , ניקוז מי גשם , כבישים , תאורה , שיקום , גינון וטיפול הסביבה , תשתיות שונות וכו' כפי שמסומן ומופיע בתכנית המצורפת.

לצורך מתן הסבר נקודתי , אשמח להיפגש עמכם ע"י קביעת מועד לישיבה משותפת ע"מ לקבוע סדרי עדיפויות ולוח זמנים לביצועם.



העתקים: _ מר חיים רמון - שר הפנים

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י"ם

מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ

מר ג'מאל מלחם - יועץ השר

מר יגאל אסף - עוזר השר

מר וילי קרפ - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש - י"ם

מר מריו דסקל - מרכז פרוגרמות

מר מרדכי גולדברג - מהנדס המחוז מ.ע.צ - חיפה.

25



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בטבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996
ס. 9612-134

סכום פגישה עם ראש המועצה ג'ת

מיום 31.11.96

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
אחמד אבו עסבה - ראש המועצה.
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.
משה רובינשטיין - לשכת המנכ"ל.
איתן לחובסקי - ס/מנהל לאגף פרוגרמות.
יואב נדב - יועץ ראש המועצה.

1. המתנ"ס:

המשרד יבדוק בקשת המועצה במסגרת תכנית העבודה 97 בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.

אחריות: וילי קרפ

2. המבנה הרב תכליתי:

בסיכום עם המועצה הוחלט כי נושא זה לא ידון, מאחר וסדר העדיפויות לקבלת תקציב למוסדות ציבור הינו למתנ"ס.

3. מיפוי פוטוגרמטרי:

הנושא ייבדק עם מינהל התכנון של המשרד והאגף למיפוי ישראל באם ניתן להשתתף בפרויקטים מעין אלו.

אחריות: לשכת המנכ"ל.

4. תוכנית אב לכבישים:

לא בתחום משרדנו.

5. כבישים:

המועצה מבקשת להתייחס לשוב כטיפול נקודתי מאחר ויש צורך דחוף בהשלמות כבישים בשוב.
לאחר בדיקה של האפשרויות העומדות לרשות המשרד בנושא זה - תינתן תשובה למועצה.

רשם: משה רובינשטיין

אחריות: וילי קרפ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם

ראש המועצה המקומית ג'ת

מר אחמד אבו עסבה

31. 10. 96



סימוכין: 1693

20 ביוני 1996

ג'ת בחמוז התשנ"ו

2

לכבוד
הון מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בקשה לחיאות פגישה בישוב...

למו' גרינברג השלום והברכה

ראשינו ברצוני לברך את כב' על כניסתו לחפקיד הרם, עליו והצלח.

הישוב ג'ת נמצא בשנים האחרונות בתנופת פיווח וחבה, הישוב בן ה 213 שנה זוכה רק עתה לתחילתו של עידן חדש, וניכר מאנציהם הרבים של הנהגת הישוב לפעול ולקדם את ג'ת לרמה מודרנית של פיתוח, מתוך חקווה לשיפור איכות החיים ורווחתם של התושבים, שהינו תשתית בסיסית לושג המטרות הנכספות.

ג'ת נמצאת במרכז הישוב המשולש המרכזי, על הציו המרכזי של כרך נאקעה אלגריה הישוב מונה כ 7,000 נפש, על 1,300 בתי אג.

בישוב כ 2,350 תלמידים ובני נוער החטרים פעילות תרבותית ופואי בשעות אחה"צ מחוסר מקום.

הישוב שזה זמן רב לא זכה ליחס של הרשויות המופקדות על כן, פונה לכב' עמ"נ שכב' יפעל לפיתוחו של הישוב.

ולהלן רשימת הנושאים שיוצגו בפגישה

(1) הקמה מחנ"ס.

(2) תימון מיפוי פוטוגרמטרי.



(3) הכות חכיון אב לכבישים.

(4) השלמת חכיון מחאר.

(5) מימון הקמת מבנה יב תכליתי.

(6) וגדלה חקציבים לתשתיות לכבישים. (כ"ש מט' 18 6:50 נ' וכביש מט' 1 2 ק"מ)

לאור האמור לעיל אבקש מכב' להפגש עם ראש המועצה וצוות התכנון על מנת שחניג בפנין את התוכניות העתידיות לפיתוח הישוב לקראת שנת האלפים ואת החלק שאנו מבקשים מכב' ליטול בו.

אני תקווה שאנו נזכה להיות בין הישובים הראשונים שכב' יסניע את חותמו עליהם בחקציבו.

בתודה מראש.

מכיון רב
יועץ ראש המועצה.

העתיקים: (1) וילי קארפ - ממזנה על המחוז.

(2) אחמד אבו - עסבה - ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט"ו בחשוון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
0. 9610-182

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית ג'ת אחמד אבו עסבה

לשכת המנהל הכללי

1. הקמת מתנ"ס
מימון הקמת מבנה רב תכליתי

בהצעת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנים 95 ו - 96 נכלל הקמת מתנ"ס.
בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997 נכלול פעם נוספת את בנית המתנ"ס ובשלב ראשוני תקציב של 500,000 ש"ח.
התכנית טרם נדונה וטרם אושרה.
ברוח זו הוצא מכתב ע"י גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות מה - 11/7/96 - המצ"ב.

10/10

2. מימון מיפוי פוטוגרמטרי

לא הוזמן מיפוי פוטוגרמטרי על ידי הרשות המקומית.
באופן כללי, המרכז למיפוי ישראל מבצע הזמנות למיפוי פוטוגרמטרי שמזמינים הרשויות או משרדנו. המרכז למיפוי ישראל, ממליץ בדרכ' שיגיעו אליהם ליעוץ. על מנת לראות אם ניתן לקבל ממאגרי המידע הגאוגרפי הלאומי הקיים, חומר ברמת דיוק שיתאים לצרכי תכנון. במקרה כזה אין צורך להזמין מיפוי פוטוגרמטרי חדש שעלותו גבוהה מאוד.

3. הכנת תכנית אב לכבישים

לא באחריות משרד השיכון.

10/10

4. השלמת תכנית מתאר

משרדנו לא היה מעורב בהליכי התיכנון לא במימון ולא בלוחי הפרוייקט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. ראה 1 לעי"ל

6. הגדלת תקציבים לתשתיות כבישים

במסגרת תקציב שכ' ותיקות הישוב תוקצב כדלהלן:

בשנת 1994 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1995 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1996 בסך של 200,000 ש"ח (תוקצב 400,000 ש"ח ולאחר קיצוצים בתקציב המשרד

אישר רק 200,000 ש"ח ההזמנה טרם נחתמה).

לפי תכנית עבודה שהוגשה ע"י המועצה כביש מס' 18 משרת את אזור התעשייה והוא לא באחריות ובטיפול משרד השיכון.

טרם הוכנה בהצעה לתכנית עבודה לשנת 1997.

מבין עמ' ד"ר



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 11/7/96
צ-27

משרד הבינוי והשיכון
21-7-1996

לכבוד
מר א. אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.ג.א.

הנדון: מתנ"ס לישוב ג'ת
סמוכין: מכתבך אל סגן שר השכון מיום 24/6/96

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפול.

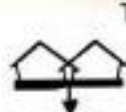
במסגרת התקציב לשנת 1996 אין כל אפשרות לסיוע שכן תכנית העבודה מופעלת זה מכבר בשטח.

בקשתך לתקציב של 300,000 ש"ח לקידום תכנון המתנ"ס תבחן על ידנו לקראת הכנת תכנית עבודה 1997, בהתאם למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות שיהיו בתוקף בעת הכנתה.

בכל מקרה, יש לתאם הפרוגרמה שצורפה למכתבך עם חב' המתנ"סים ועם משרדנו המחוזי, לפני כל קבלת סיוע מהמשרד.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אייגנשטיין, עוזר סגן השר, פניה מס' 15685
לשכת מנכ"ל
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' ש. מור, ס/מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

משרד הבינוי והשיכון יחסינות
לשכת המנהל הכללי

31.10.1996
דואר נכנס

חתימה: _____

תאריך: 30/10/96

אל: אליה גיל

הנדון: הישגת ק"ה - לקיחת דיון
בין השטח לבין המנהל

1. ביטול ק"ה מעורבים ב-10000 (פס)
(לפי חוקי המלגה המימנים לפי סעיף 10).

2. מכתבם להוציא למחלקת ק"ה המלגה
המכונה לפי סעיף 10 חלק ב' הישגת
ק"ה הנו במכתבם יחסית ככל
למספר הק"ה בק"ה.

מיקומו בדיון הנו במכתבם 101 מתוך 188
הישגת הק"ה ביישום.

3. אגודת המגורים א"ה, אגודת המגורים בהשגת
המגורים הישגת בשלם זה.

4. תשובה על מכתבם עם ק"ה המלגה המכונה.

בברכה

רצ"ב הדגל של הישגת

חי חובב



1995

10:09 OCT '96 (כרמל מים 1053)

לוח 2- הרשויות המקומיות לפי סדר עולה של המסד ההכרתי-כלכלי, דירוג ושייך לאשכול-

המקומיות המסד דירוג לאשכול

4	53	-0.705	ריינה
4	54	-0.683	אבו סנן
4	55	-0.671	דבוריה
4	56	-0.660	מצפה רמון
4	57	-0.655	שבלי
4	58	-0.642	חצור הגלילית
4	59	-0.640	עין מאהל
4	60	-0.627	טורעאן
4	61	-0.619	גלגוליה
4	62	-0.611	ביתר עלית
4	63	-0.607	יפיע
4	64	-0.597	כפר ברא
4	65	-0.563	נצרת
4	66	-0.562	באר שבע
4	67	-0.556	סאנור
4	68	-0.556	ערערה
4	69	-0.552	באקה אל-גרביה
4	70	-0.529	אכסאל
4	71	-0.514	בית שאן
4	72	-0.501	רמלה
4	73	-0.499	טבריה
4	74	-0.493	נצרת עילית
4	75	-0.468	עספיא
4	76	-0.461	ירכא
4	77	-0.452	יאנוח-ג'ת
4	78	-0.449	בני עירש
4	79	-0.445	כפר כמא
4	80	-0.441	אור יהודה
4	81	-0.420	קרית שמונה
4	82	-0.405	לוד
4	83	-0.391	רכסים
4	84	-0.391	דאלית אל-כרמל
4	85	-0.387	כפר יאסיף
4	86	-0.346	אשדוד
4	87	-0.340	טייבה
4	88	-0.339	קרית ים
4	89	-0.326	בית שמש
4	90	-0.324	טירה
4	91	-0.320	בני ברק
4	92	-0.316	צפת
4	93	-0.262	קרית עקרון
4	94	-0.258	יקנעם עילית
4	95	-0.249	קרית אתא
4	96	-0.237	אבו נוש
4	97	-0.224	עפולה
4	98	-0.207	כפר קרע
4	99	-0.203	בית נץ
4	100	-0.195	עניד
4	101	-0.169	ג'ת X

המקומיות המסד דירוג לאשכול

1	1	-2.362	רחט
1	2	-1.879	תל שבע
1	3	-1.800	אופקים
1	4	-1.772	מטערה
1	5	-1.657	שדרות
1	6	-1.633	נשר-אזוקה
1	7	-1.525	כפר מנרא
1	8	-1.500	אור עקיבא
1	9	-1.490	כאבול
1	10	-1.480	ג'דידה-מכר
1	11	-1.469	כפר כנא
1	12	-1.407	קנדל שמש
1	13	-1.395	בועיינה-נוג'דא
1	14	-1.384	טובא-זמורה

2	15	-1.325	ביר אל-מכסור
2	16	-1.310	טמרה
2	17	-1.302	קרית מלאכי
2	18	-1.275	ף
2	19	-1.266	שעב
2	20	-1.261	עין קנייא
2	21	-1.238	מנאר
2	22	-1.223	אעבלין
2	23	-1.205	סח'עין
2	24	-1.192	משהד
2	25	-1.184	ירוחם
2	26	-1.175	בוקעתא
2	27	-1.166	נתיבות
2	28	-1.157	דיר חנא
2	29	-1.122	שלומי
2	30	-1.085	עילוט
2	31	-1.076	קרית נת

3	32	-1.040	עראבה
3	33	-1.025	פורידיס
3	34	-1.018	עכו
3	35	-1.003	דיר אל-אסד
3	36	-0.999	עיילבון
3	37	-0.986	בענה
3	38	-0.973	עמנואל
3	39	-0.958	מג'ד אל-כרום
3	40	-0.955	כאוכב אבו אל-היג'
3	41	-0.947	אשקלון
3	42	-0.938	בסמת טבעון
3	43	-0.906	דימונה
3	44	-0.865	מעלות-תרשיחא
3	45	-0.850	טירת הכרמל
3	46	-0.839	קלנסווה
3	47	-0.812	שפרעם
3	48	-0.810	אום אל-פחם
3	49	-0.783	כפר קאסם
3	50	-0.752	כסרא-סמיע
3	51	-0.741	מגדל העמק
3	52	-0.738	קרית ארבע

לוח- 2. הרשויות הרלוונטיות לפי סדר עולה של הכבוד החברתי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול (המשך)

הרשות	ערך	שיוך	המקומות
המקומות	ערך	שיוך	הרשות

7	153	1.073	אפרתה
7	154	1.095	תל אביב-יפו
7	155	1.138	ראשון לציון
7	156	1.176	נבעת זאב
7	157	1.199	ראש פינה
7	158	1.257	כפר סבא

8	159	1.335	קרית סבעון
8	160	1.378	יסוד המעלה
8	161	1.409	אבן יהודה
8	162	1.428	מבשרת ציון
8	163	1.490	רמת ישי
8	164	1.505	גני תקווה
8	165	1.517	הרצליה
8	166	1.532	מרדסיה
8	167	1.541	נבעת שמואל
8	168	1.551	רמת גן
8	169	1.605	אורנית
8	170	1.614	קרית אונו
8	171	1.647	רעננה
8	172	1.669	אלפי מנשה
8	173	1.723	בית ארה
8	174	1.759	מסולה

9	175	1.989	כנרת (מושב)
9	176	2.022	נבעתים
9	177	2.072	כפר תבור
9	178	2.107	סוכב יאיר
9	179	2.130	אלקנה
9	180	2.260	נווה אפרים
9	181	2.270	רמת השרון
9	182	2.323	רמות השבים
9	183	2.327	מכבים-רעות
9	184	2.462	מיתר

10	185	2.762	להבים
10	186	2.983	כפר שמריהו
10	187	3.123	עומר
10	188	3.709	סביון

הרשות	ערך	שיוך	המקומות
המקומות	ערך	שיוך	הרשות

5	102	-0.142	זמר
5	103	-0.127	כרמיאל
5	104	-0.121	ראמה
5	105	-0.099	גולס
5	106	-0.079	בית דגן
5	107	-0.078	גדרה
5	108	-0.072	מגדל
5	109	-0.066	קצרין
5	110	-0.055	ערד
5	111	-0.047	נש (נוש חלב)
5	112	-0.038	כפר יונה
5	113	-0.031	חדרה
5	114	-0.027	יבנאל
5	115	-0.024	נחניה
5	116	0.003	פקיען
5	117	0.033	נהריה
5	118	0.085	חורפיש
5	119	0.107	באר יעקב
5	120	0.134	מססה
5	121	0.136	קדימה

6	122	0.211	אריאל
6	123	0.223	בנימינה
6	124	0.241	אליכין
6	125	0.259	יבנה
6	126	0.283	פרדס חנה
6	127	0.294	אזור
6	128	0.311	עזרת
6	129	0.317	ראש העין
6	130	0.330	ירושלים
6	131	0.368	גן יבנה
6	132	0.388	בת ים
6	133	0.460	נשר
6	134	0.504	מעליא
6	135	0.506	תל מונד

7	136	0.599	מנחםיה
7	137	0.664	נבעת עדה
7	138	0.671	מעלה אפרים
7	139	0.674	אילת
7	140	0.676	סעלה אדומים
7	141	0.703	קרית ביאליק
7	142	0.724	יהוד
7	143	0.772	זכרון יעקב
7	144	0.794	נס ציונה
7	145	0.825	קרית מוצקין
7	146	0.912	קרני שומרון
7	147	0.912	מזכרת בתיה
7	148	0.977	חיפה
7	149	0.995	חור השרון
7	150	0.999	רחובות
7	151	1.002	פתח תקווה
7	152	1.050	חולון

לית-2. הרשויות הרלוונטיות לפי סדר עולה של המדרג החברתי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול (המשך)

הרשות המקומית	עיר	שיוך
המקומות	המדרג	השיוך

אפרתה	1.073	153	7
תל אביב-יפו	1.095	154	7
ראשון לציון	1.138	155	7
נבעת זאב	1.176	156	7
ראש פינה	1.199	157	7
כפר סבא	1.257	158	7

קרית סבעון	1.335	159	8
יסוד המעלה	1.378	160	8
אבן יהודה	1.409	161	8
מבשרת ציון	1.428	162	8
רמת ישי	1.490	163	8
נני תקווה	1.505	164	8
הרצליה	1.517	165	8
מרדסייה	1.532	166	8
נבעת שמואל	1.541	167	8
רמת גן	1.551	168	8
אורנית	1.605	169	8
קרית אונו	1.614	170	8
רעננה	1.647	171	8
אלפי מנשה	1.669	172	8
בית אריה	1.723	173	8
מסולה	1.759	174	8

כנרת (מושבנה)	1.989	175	9
נבעתיים	2.022	176	9
כפר תבור	2.072	177	9
סוכב יאיר	2.107	178	9
אלקנה	2.130	179	9
נווה אפרים	2.260	180	9
רמת השרון	2.270	181	9
רמות השבים	2.323	182	9
מכבים-רעות	2.327	183	9
מיתר	2.462	184	9

להבים	2.762	185	10
כפר שמרהו	2.983	186	10
עומר	3.123	187	10
סביון	3.709	188	10

הרשות המקומית	עיר	שיוך
המקומות	המדרג	השיוך

זסר	-0.142	102	5
טרמיאל	-0.127	103	5
ראמה	-0.121	104	5
בילס	-0.099	105	5
בית דגן	-0.079	106	5
גורה	-0.078	107	5
מגדל	-0.072	108	5
קצרין	-0.066	109	5
ערד	-0.055	110	5
גש (גוש חלב)	-0.047	111	5
כפר יונה	-0.038	112	5
חררה	-0.031	113	5
יבנאל	-0.027	114	5
נתניה	-0.024	115	5
פקיעין	0.003	116	5
נהריה	0.033	117	5
חורפיש	0.085	118	5
באר יעקב	0.107	119	5
מסוסה	0.134	120	5
קדימה	0.136	121	5

אריאל	0.211	122	6
בנימינה	0.223	123	6
אליכין	0.241	124	6
יבנה	0.259	125	6
מרדס חנה	0.283	126	6
אזור	0.294	127	6
עפולה	0.311	128	6
ראש העין	0.317	129	6
ירושלים	0.330	130	6
גן יבנה	0.368	131	6
בת ים	0.388	132	6
נשר	0.460	133	6
מעליא	0.504	134	6
תל מונד	0.506	135	6

מנחמיה	0.599	136	7
נבעת ערה	0.664	137	7
מעלה אפרים	0.671	138	7
אילת	0.674	139	7
מעלה אדומים	0.676	140	7
קרית ביאליק	0.703	141	7
יהוד	0.724	142	7
זכרון יעקב	0.772	143	7
נס ציונה	0.794	144	7
קרית מוצקין	0.825	145	7
קרני שומרון	0.912	146	7
מזכרת בתיה	0.912	147	7
חיפה	0.977	148	7
חוד השרון	0.995	149	7
רחובות	0.999	150	7
פתח תקוה	1.002	151	7
חולון	1.050	152	7



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בטבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996
ס. 9612-134

סכום פגישה עם ראש המועצה ג'ת

מיום 31.11.96

משתתפים: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
אחמד אבו עסבה - ראש המועצה.
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.
משה רובינשטיין - לשכת המנכ"ל.
איתן לחובסקי - ס/מנהל לאגף פרוגרמות.
יואב נדב - יועץ ראש המועצה.

1. המתנ"ס:

המשרד יבדוק בקשת המועצה במסגרת תכנית העבודה 97 בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.

אחריות: וילי קרפ

2. המבנה הרב תכליתי:

בסיכום עם המועצה הוחלט כי נושא זה לא ידון, מאחר וסדר העדיפויות לקבלת תקציב למוסדות ציבור הינו למתנ"ס.

3. מיפוי פוטוגרמטרי:

הנושא ייבדק עם מינהל התכנון של המשרד והאגף למיפוי ישראל באם ניתן להשתתף בפרויקטים מעין אלו.

אחריות: לשכת המנכ"ל.

4. תוכנית אב לכבישים:

לא בתחום משרדנו.

5. כבישים:

המועצה מבקשת להתייחס לשוב כטיפול נקודתי מאחר ויש צורך דחוף בהשלמות כבישים בשוב.
לאחר בדיקה של האפשרויות העומדות לרשות המשרד בנושא זה - תינתן תשובה למועצה.

רשם: משה רובינשטיין

אחריות: וילי קרפ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם

ראש המועצה המקומית ג'ת

מר אחמד אבו עסבה

31. 10. 96



סימוכין: 1693

20 ביוני 1996

ג' בתמוז התשנ"ו

לכבוד

הו"מ מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הנדון: בקשה לתיאום פגישה ביישוב...

למו" גרינברג השלום והברכה

ראשית ברצוני לברך את כב' על כניסתו לחפקיד הרם, עליו והצלח.

היישוב ג'ת נמצא בשנים האחרונות בתנופת פיתוח וחבה, הישוב בן ה-213 שנה זוכה רק עתה לתחילתו של עידן חדש, וזיכר מאמצייהם הרבים של הנהגת הישוב לפעול ולקדם את ג'ת לרמה מודרנית של פיתוח, מתוך תקווה לשיפור איכות החיים ורווחתם של התושבים, ושהיונה תשתית בסיסית להשגת המטרות הנכספות.

ג'ת נמצאת במרכז הישוב המשולש המרכזי, על הציו המרכזי של כרן באקעה אלגרביה הישוב מונה כ-7,000 נפש, על 1,300 דונם.

בישוב כ-2,350 תלמידים ובני נוער החסרים מעילות תרבותית ופזאי בשעות אחה"צ מחוסר מקום.

הישוב שזה זמן רב לא זכה ליחס של הרשויות המפקדות על כן, פונה לכב' עמ"נ שכב' יפעל לפיתוחו של הישוב.

ולהלן רשימת הנושאים שיוצגו בפגישה

(1) הקמת מתח"ס.

(2) מימון מיפוי פוסטגרמטרי.



- (3) הכות חכניות אב לכבישים.
- (4) השלמת חכנית מחאר.
- (5) מימון הקמת מבנה 'ב' חכית.
- (6) הגדלת הקציבים לחשתיות לכבישים. (כויש מט' 18 650 נ' וכביש מט' 1 2 ק"מ)

לאור האמור לעיל אבקש מכב' להפגש עם ראש המועצה וצוות התכנון על מנת שחניג
נפויין את התוכניות העתידיות לפיתוח הישוב לקראת שנת האלפים ואת החלק שאנו
מבקשים מכב' ליטול בו.

אני תקווה שאנו נזכה להיות בין הישובים הראשונים שכב' יסביע את חותמו עליהם
בחציבו.

בחודה מראש.

מכיוון רב
יועץ ראש המועצה.

- העתיקים: (1) וילי קארפ - ממזנה על המחוז.
- (2) אחמד אבו - עסבה - ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ט"ו בחשון תשנ"ז
28 אוקטובר 1996
ס. 9610-182

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית ג'ת אחמד אבו עסבה

א.א.א.א.א.

1. הקמת מתנ"ס
מימון הקמת מבנה רב תכליתי

בהצעת תכניות עבודה למוסדות ציבור לשנים 95 ו - 96 נכלל הקמת מתנ"ס.
בהצעת תכנית עבודה לשנת 1997 נכלול פעם נוספת את בניית המתנ"ס ובשלב ראשוני
תקציב של 500,000 ש"ח.
התכנית טרם נדונה וטרם אושרה.
ברוח זו הוצא מכתב ע"י גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות מה - 11/7/96 -
המצ"ב.

א.א.א.א.א.

2. מימון מיפוי פוטוגרמטרי

לא הוזמן מיפוי פוטוגרמטרי על ידי הרשות המקומית.
באופן כללי, המרכז למיפוי ישראל מבצע הזמנות למיפוי פוטוגרמטרי שמזמינים
הרשויות או משרדנו. המרכז למיפוי ישראל, ממליץ בדרכי שיגיעו אליהם ליעוץ, על
מנת לראות אם ניתן לקבל ממאגרי המידע הגאוגרפי הלאומי הקיים, חומר ברמת דיוק
שיתאים לצרכי תכנון. במקרה כזה אין צורך להזמין מיפוי פוטוגרמטרי חדש שעלותו
גבוהה מאוד.

3. הכנת תכנית אב לכבישים

לא באחריות משרד השיכון.

א.א.א.א.א.

4. השלמת תכנית מתאר

משרדנו לא היה מעורב בהליכי התיכנון לא במימון ולא בלווי הפרוייקט.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. ראה 1 לעי"ל

6. הגדלת תקציבים לתשתיות כבישים

במסגרת תקציב שכ' ותיקות הישוב תוקצב כדלהלן:

בשנת 1994 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1995 בסך של 1,000,000 ש"ח

בשנת 1996 בסך של 200,000 ש"ח (תוקצב 400,000 ש"ח ולאחר קיצוצים בתקציב המשרד

אשר רק 200,000 ש"ח ההזמנה טרם נחתמה).

לפי תכנית עבודה שהוגשה ע"י המועצה כביש מס' 18 משרת את אזור התעשייה והוא לא באחריות ובטיפול משרד השיכון.

טרם הוכנה בהצעה לתכנית עבודה לשנת 1997.

מבין עמ ד"ר חנינ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 11/7/96
27-ז

מס' תכנית	21-7-1036
תאריך	
מחוז	

לכבוד
מר א. אבו עסבה
ראש המועצה המקומית
ג'ת

א.נ.

הנדון: מתנ"ס ליישוב ג'ת
סמוכין: מכתבך אל סגן שר השיכון מיום 24/6/96

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפול.

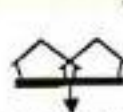
במסגרת התקציב לשנת 1996 אין כל אפשרות לסיוע שכן תכנית העבודה מופעלת זה מכבר בשטח.

בקשתך לתקציב של 300,000 ש"ח לקידום תכנון המתנ"ס חבון על ידנו לקראת הכנת תכנית עבודה 1997, בהתאם למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות שיהיו בתוקף בעת הכנתה.

בכל מקרה, יש לתאם הפרוגרמה שצורפה למכתבך עם חב' המתנ"סים ועם משרדנו המחוזי, לפני כל קבלת סיוע מהמשרד.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. איינשטיין, עוזר סגן השר, פניה מס' 15685
לשכת מנכ"ל
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' ש. מור, ס/מנהל מחוז חיפה



משרד הביטחון והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

משרד הביטחון והשיכון והשכלה
לשכת המנהל הכללי

31.10.1996
דואר נכנס

מס'.....

תאריך: 30/10/96

אל: גליל גליל

הנדון: הישגת ק"ח - לקראת ביוק
במסגרת המסגרת

1. הישגת ק"ח מעורבים כ- 1000 (כ"א)
(לפי מחירי המלגה המצויים לפי המסגרת).

2. מנסים להוציא למחירון ק"ח המלגה
המצויים לפי המסגרת ק"ח כ"א הישגת
ק"ח הינו במלגה של 1000 יחידות כ"א
למסגרת המלגה בק"ח.

מיקומו בדיוק הינו במסגרת של 1000 יחידות
היחידות המצויים במלגה.

3. אגודת המאור א"ח, מנעו כ"א המלגה במלגתו
במסגרת הישגת כ"א של 1000.

4. מנסים להוציא למחירון ק"ח הינו במלגה של 1000 יחידות
במסגרת המלגה בק"ח.

כ"א המלגה של הישגת

חי חובב

1995

לוח 2- הרשויות המקומיות לפי סדר עולה של המסד ההיררכי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול

המקומות המדרגות לאשכול

4	53	-0.705	ריינה
4	54	-0.683	אבו סק
4	55	-0.671	דבוריה
4	56	-0.660	מצפה רמון
4	57	-0.655	שבלי
4	58	-0.642	חצור הגלילית
4	59	-0.640	עין מאהל
4	60	-0.627	טורעאן
4	61	-0.619	גלילית
4	62	-0.611	ביתר עילית
4	63	-0.607	יפיע
4	64	-0.597	כפר ברק
4	65	-0.583	נצרת
4	66	-0.562	באר שבע
4	67	-0.556	סאנזור
4	68	-0.556	ערערה
4	69	-0.552	באקה אל-גרביה
4	70	-0.529	אכסאל
4	71	-0.514	בית שאן
4	72	-0.501	רמלה
4	73	-0.499	טבריה
4	74	-0.493	נצרת עילית
4	75	-0.488	עספיא
4	76	-0.461	ירכא
4	77	-0.452	יאנוח-ג'ח
4	78	-0.449	בני עיש
4	79	-0.445	כפר כמא
4	80	-0.441	אור יהודה
4	81	-0.420	קריית שמונה
4	82	-0.405	לוד
4	83	-0.391	רכסים
4	84	-0.391	דאלית אל-כרמל
4	85	-0.387	כפר יאסיף
4	86	-0.346	אשדוד
4	87	-0.340	סייבה
4	88	-0.339	קריית ים
4	89	-0.326	בית שמש
4	90	-0.324	טירה
4	91	-0.320	בני ברק
4	92	-0.316	צפת
4	93	-0.262	קריית עקרון
4	94	-0.258	יקנעם עילית
4	95	-0.249	קריית אתא
4	96	-0.237	אבו נוש
4	97	-0.224	עפולה
4	98	-0.207	כפר קרע
4	99	-0.203	בית נץ
4	100	-0.195	עצ'ר
4	101	-0.169	ג'ח

המקומות המדרגות לאשכול

1	1	-2.362	רחט
1	2	-1.879	תל שבע
1	3	-1.800	אופקים
1	4	-1.772	מסעדה
1	5	-1.657	שדרות
1	6	-1.633	גיסר א-זרקה
1	7	-1.525	כפר מנדא
1	8	-1.500	אור עקיבא
1	9	-1.490	כאבול
1	10	-1.480	ג'דידה-מכר
1	11	-1.469	כפר כנא
1	12	-1.407	מגדל שמש
1	13	-1.395	בועיינה-נוג'דא
1	14	-1.384	טובא-זערה
2	15	-1.325	ביר אל-מכסור
2	16	-1.310	טמרה
2	17	-1.302	קריית מלאכי
2	18	-1.275	נחף
2	19	-1.266	עב
2	20	-1.261	עין קניא
2	21	-1.238	מנאר
2	22	-1.223	אעבלין
2	23	-1.205	טוד'נן
2	24	-1.192	משהד
2	25	-1.184	ירוחם
2	26	-1.175	בוקעתא
2	27	-1.166	נתיבות
2	28	-1.157	ג'ר-טא
2	29	-1.122	שלומי
2	30	-1.085	עילוט
2	31	-1.076	קריית גת
3	32	-1.040	עראבה
3	33	-1.025	מורידיס
3	34	-1.018	עכו
3	35	-1.003	דיר אל-אסד
3	36	-0.999	ניילבון
3	37	-0.986	ענה
3	38	-0.973	עמנואל
3	39	-0.958	מג'ד אל-כרם
3	40	-0.955	כאוכב אבו אל-חי'י
3	41	-0.947	אשקלון
3	42	-0.938	בסמת טבעון
3	43	-0.906	דומנה
3	44	-0.865	מעלות-תרשיחא
3	45	-0.850	טירת הכרמל
3	46	-0.839	קלנסווה
3	47	-0.812	שפרעם
3	48	-0.810	אום אל-פחם
3	49	-0.783	כפר קאסם
3	50	-0.752	כסרא-טמיע
3	51	-0.741	מגדל העמק
3	52	-0.738	קריית ארבע

לוח 2- הרשויות הרלוונטיות לפי סדר עולה של המדד ההכרחי-כלכלי, דירוג ושיוך לאשכול (המשך)

הרשות	ערך	שיוך	המקומות
המקומות	הערך	השיוך	המקומות

אמרתה	1.073	153	7
תל אביב-ימן	1.095	154	7
ראשון לציון	1.138	155	7
נבעת זאב	1.176	156	7
ראש פינה	1.199	157	7
כפר סבא	1.257	158	7

קריית טבעון	1.335	159	8
יסוד המעלה	1.378	160	8
אבן יהודה	1.409	161	8
מבשרת ציון	1.428	162	8
רמת ישי	1.490	163	8
גני תקווה	1.505	164	8
הרצליה	1.517	165	8
מרדסייה	1.532	166	8
נבעת שמואל	1.541	167	8
רמת גן	1.551	168	8
אורנית	1.605	169	8
קריית אונו	1.614	170	8
רעננה	1.647	171	8
אלמי מנשה	1.669	172	9
בית אריה	1.723	173	8
מסולה	1.759	174	8

כנרת (מושב)	1.989	175	9
נבעתיים	2.022	176	9
כפר תבור	2.072	177	9
כוכב יאיר	2.107	178	9
אלקנה	2.130	179	9
נווה אמריים	2.260	180	9
רמת השרון	2.270	181	9
רמות השבים	2.323	182	9
מכבים-רעות	2.327	183	9
מיתר	2.462	184	9

להבים	2.762	185	10
כפר שמחה	2.983	186	10
עומר	3.123	187	10
סביון	3.709	188	10

הרשות	ערך	שיוך	המקומות
המקומות	הערך	השיוך	המקומות

זמר	-0.142	102	5
כרמיאל	-0.127	103	5
ראמה	-0.121	104	5
גולס	-0.099	105	5
בית דגן	-0.079	106	5
נורה	-0.078	107	5
מוד	-0.072	108	5
קצרין	-0.066	109	5
ערד	-0.055	110	5
נש (נוש חלב)	-0.047	111	5
כפר יונה	-0.038	112	5
חרדה	-0.031	113	5
יבנאל	-0.027	114	5
נתניה	-0.024	115	5
פקיען	0.003	116	5
נהריה	0.033	117	5
חורפיש	0.085	118	5
באר יעקב	0.107	119	5
מסוטה	0.134	120	5
קדימה	0.136	121	5

אריאל	0.211	122	6
בנימינה	0.223	123	6
אליכין	0.241	124	6
יבנה	0.259	125	6
פרדס חנה	0.283	126	6
אזור	0.294	127	6
עמלית	0.311	128	6
ראש העין	0.317	129	6
ירושלים	0.330	130	6
גן יבנה	0.368	131	6
בת ים	0.388	132	6
נשר	0.460	133	6
מעליא	0.504	134	6
תל מונד	0.506	135	6

מנחמיה	0.599	136	7
נבעת עזה	0.664	137	7
מעלה אפרים	0.671	138	7
אילת	0.674	139	7
מעלה אדומים	0.676	140	7
קרית ביאליק	0.703	141	7
יהוד	0.724	142	7
זכרון יעקב	0.772	143	7
נס ציונה	0.794	144	7
קריית מוצקין	0.825	145	7
קרני שומרון	0.912	146	7
מזכרת בתיה	0.912	147	7
חיפה	0.977	148	7
הוד השרון	0.995	149	7
רחובות	0.999	150	7
פתח תקוה	1.002	151	7
חולון	1.050	152	7

לית-ב. הרשיות הרבניות למי סדר עולה של הכרזת החברות-כלכלה, דיווח ושיוך לאשכול (המשך)

הרשות	עוד	שיוך	המקומות
המקומות	המקומות	המקומות	המקומות

7	153	1.073	אמרתה
7	154	1.095	חל אבי-ימן
7	155	1.138	ראשון לציון
7	156	1.176	נבעת זאב
7	157	1.199	ראש פינה
7	158	1.257	כפר סבא

8	159	1.335	קרית סבעון
8	160	1.378	יסוד המעלה
8	161	1.409	אבן יהודה
8	162	1.428	מבשרת ציון
8	163	1.490	רמת ישי
8	164	1.505	נני תקווה
8	165	1.517	הרצליה
8	166	1.532	מרדסיה
8	167	1.541	נבעת שמואל
8	168	1.551	רמת גן
8	169	1.605	אורנית
8	170	1.614	קרית אונו
8	171	1.647	רעננה
8	172	1.669	אלפי מנשה
8	173	1.723	בית אריה
8	174	1.759	מסולה

9	175	1.989	כנרת (מושב)
9	176	2.022	נבעתים
9	177	2.072	כפר תבור
9	178	2.107	כוכב יאיר
9	179	2.130	אלקנה
9	180	2.260	נווה אפרים
9	181	2.270	רמת השרון
9	182	2.323	רמות השבים
9	183	2.327	מכבים-רעות
9	184	2.462	מיתר

10	185	2.762	להבים
10	186	2.983	כפר שמריהו
10	187	3.123	עומר
10	188	3.709	סביון

הרשות	עוד	שיוך	המקומות
המקומות	המקומות	המקומות	המקומות

5	102	-0.142	זמר
5	103	-0.127	כרמיאל
5	104	-0.121	ראמה
5	105	-0.099	נולס
5	106	-0.079	בית דגן
5	107	-0.078	גדרה
5	108	-0.072	מנרל
5	109	-0.066	קצרין
5	110	-0.055	ערד
5	111	-0.047	לש (נוש חלב)
5	112	-0.038	כפר יונה
5	113	-0.031	חדרה
5	114	-0.027	יבנאל
5	115	-0.024	נתניה
5	116	0.003	פקיען
5	117	0.033	נהריה
5	118	0.085	חורפיש
5	119	0.107	באר יעקב
5	120	0.134	מסטה
5	121	0.136	בדימה

6	122	0.211	אריאל
6	123	0.223	בנימינה
6	124	0.241	אליכין
6	125	0.259	יבנה
6	126	0.283	מרדס חנה
6	127	0.294	אזור
6	128	0.311	מגדל
6	129	0.317	ראש העין
6	130	0.330	ירושלים
6	131	0.368	גן יבנה
6	132	0.388	בת ים
6	133	0.460	נשר
6	134	0.504	מעליא
6	135	0.506	תל מונד

7	136	0.599	מנחמיה
7	137	0.664	נבעת עזה
7	138	0.671	מעלה אפרים
7	139	0.674	אילת
7	140	0.676	מעלה אדומים
7	141	0.703	קרית ביאליק
7	142	0.724	יהוד
7	143	0.772	זכרון יעקב
7	144	0.794	נס ציונה
7	145	0.825	קרית מוצקין
7	146	0.912	קרני שומרון
7	147	0.912	מוסרת בתיה
7	148	0.977	חיפה
7	149	0.995	חוד השרון
7	150	0.999	רחובות
7	151	1.002	פתח תקוה
7	152	1.050	חולון