

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

23

משרד
א.ב.ב.א.ו.א.י.א.י.

פולגרימא

לחמי 00 - אולגוס 00

מחלקה
פ.צ.פ.

תיק מס'

12/4

	
שם ותיק: לשכת המינכיל בן-אליהו - פרוגרסיון	
מספר פיו	גל-7/43051
מספר פריט	0007
מספר	77-777-77
תאריך הדפסה	3/12/2018
מספר	21/01/2014



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

מצב הפעלת ת"ע 2000

זכרון ליום 08/08/2000

באש"ח

י"ד באב התש"ס
15 באוגוסט 2000

יתרה בלתי מחולקת	יתרה מת"ע חתומה	סטטוס 40+50	סטטוס 20	ההרשאה	התקנה
2	12,450	14,260	26,710	26,712	ישובים במגזר היהודי
1,015	1,000	6,750	7,750	8,765	ישובים במגזר הערבי
393	760	4,000	4,760	5,153	ישובים במגזר הדרוזי
78	6,120	1,100	7,220	8,998	ישובים מעורבים (משותף למוס"צ+פיתוח)
425	1,750	3,650	5,400	5,825	ישובי קו עימות
1,913	22,080	29,760	51,840	55,453	סה"כ

יתרה להתחייב: 999,999,999.00 - 999,999,999.00
המבצעה: 2052

פיתוח 7-9
רק מתיפים עם הרשאה להתחייב 2000

מס.תקנה	שם תקנה	הרשאה להתחייב	התחייבויות בסיסית	יתרה להתחייב	ש.ניצול הרשאה
7	פיכון	834,674,000.00	269,790,015.89	564,883,984.11	32
7067	פגולות פיתוח	584,233,000.00	157,940,067.54	426,292,932.46	27
706702	תשתיות לבניה חדשה	387,758,000.00	119,212,578.32	268,545,421.68	30
706702024	תשתיות לבניה בטנים ואילך 1994	96,267,000.00	44,908,280.71	51,358,719.29	46
706702040	תשתיות לבנייה באזורי עדיפות לאומית	291,491,000.00	74,304,297.61	217,186,702.39	25
706704	דירור לקשים	6,143,000.00		6,143,000.00	
706704160	הסדר הוצאות פיתוח בנין הוסטלים לפני 89	6,143,000.00		6,143,000.00	
706705	השלמות פיתוח לבנייה מפרוגרמת 89-92	76,636,000.00	5,335,321.60	71,300,678.40	6
706705019	דורגה להשלמת פיתוח לבנייה מפרוגרמת 89-92	55,385,000.00		55,385,000.00	
706705332	השלמת פיתוח לבנייה מפרוגרמת 89-92	21,251,000.00	5,335,321.60	15,915,678.40	25
706706	השלמת פיתוח לבנייה מפרוגרמת מב"ש עד 1989	12,940,000.00	3,068,454.00	9,871,546.00	23
706706017	השלמות פיתוח לפרוגרמת בניה של מב"ש עד 89 בשכונות ירושלים	2,641,000.00		2,641,000.00	
706706074	השלמות פיתוח מוחנות בהכנסה מהחזרי פיתוח עבור פרוגרמה עד 89	10,299,000.00	3,068,454.00	7,230,546.00	29
706707	מדידות ורישום שיבונים ציבוריים	876,000.00	80,636.00	795,364.00	9
706707031	מדידות ורישום שיבונים ציבוריים	876,000.00	80,636.00	795,364.00	9
706713	חקן מוסדות ציבור עבור בניה משנת 1995 ואילך	99,880,000.00	30,243,077.62	69,636,922.38	30

יתרה להתחייב: -999,999,999.00 - 999,999,999.00
 הקבוצה: 2052

פיתוח 7-9
 רק סעיפים עם הרשאה להתחייב 2000

מס.תקנה	שם תקנה	הרשאה להתחייב	התחייבויות בסיסית	יתרה להתחייב	% ביצוע הרשאה
706713104	תקן מוסדות ציבור עבור בניה חדשה	99,880,000.00	30,243,077.62	69,636,922.38	30
7069	פעולות טרנספורט	190,492,000.00	89,529,862.89	100,962,137.11	46
706903	עיקום שכונות והעלאת פיתוח בשכונות ותיקות	27,990,000.00	17,290,000.00	10,700,000.00	61
706903085	העלאת פיתוח והשתיות בשכונות ותיקות	21,750,000.00	14,940,000.00	6,810,000.00	68
706903135	העלאת פיתוח שכונות ותיקות בישובי קו העימות בצפון	4,680,000.00	2,350,000.00	2,330,000.00	50
706903200	העלאת פיתוח בשכונות ותיקות בקרית עמונה	1,560,000.00		1,560,000.00	
706904	פיתוח והשתיות בישובי מעוטם	106,688,000.00	37,026,948.40	69,659,051.60	34
706904067	פיתוח והשתיות בישובי בדואים	3,301,000.00	66,804.47	3,234,195.53	2
706904083	פיתוח והשתיות בישובי ערבים	27,342,000.00	20,218,744.46	7,123,255.54	73
706904174	פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים בישובי דרוזים	21,928,000.00	3,518,281.44	18,409,718.56	16
706904182	מוסדות ציבור בישובי דרוזים	5,153,000.00	1,000,000.00	4,153,000.00	19
706904190	מוסדות ציבור בישובי חרבים	8,765,000.00	6,450,000.00	2,315,000.00	73
706904208	פיתוח חשתיות ומוסדות ציבור בישובים מעוטם	8,998,000.00	1,100,000.00	7,898,000.00	12
706904240	העלאת פיתוח בשכונות ותיקות בישובי בדואים בצפון	8,321,000.00	3,000,000.00	5,321,000.00	36

יתרה להתחייב: 999,999,999.00 - 999,999,999.00
 הקבוצה: 2052

פיתוח 7-9
 רק סעיפים עם הרשאה להתחייב 2000

מס.תקנה	שם תקנה	הרשאה להתחייב	התחייבות בסיסית	יתרה להתחייב	% ניצול הרשאה
706904257	פיתוח תשתיות ביטחוני בדואים בצפון	17,680,000.00	1,675,118.03	16,004,881.97	9
706904265	מוסדות ציבור ביטחוני בדואים בצפון	5,200,000.00		5,200,000.00	
706905	השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור וסבני דת	35,552,000.00	17,100,000.00	18,452,000.00	48
706905122	השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור	26,712,000.00	11,600,000.00	15,112,000.00	43
706905221	השתתפות בבניית מוסדות ציבור ביטחוני קו הגינות בצפון	8,840,000.00	5,500,000.00	3,340,000.00	62
706906	פינויים ופדיון זכויות	20,262,000.00	18,110,914.49	2,151,085.51	89
706906013	פינויים מאדמות ח"י	12,349,000.00	10,544,114.49	1,804,885.51	85
706906047	פינויי טב"ש	510,000.00	163,800.00	346,200.00	32
706906070	שכונת הרכבת כלור	7,403,000.00	7,403,000.00		100
7070	פרויקטים מיוחדים	59,949,000.00	22,320,085.46	37,628,914.54	37
707003	אלעד	31,410,000.00	13,717,736.51	17,692,263.49	43
707003117	פיתוח תשתיות וט"ג באלעד	31,410,000.00	13,717,736.51	17,692,263.49	43
707005	מעלה אדומים 07	28,539,000.00	8,602,348.95	19,936,651.05	30
707005054	פיקוח תשתיות וט"ג במעלה אדומים אתר 07	28,539,000.00	8,602,348.95	19,936,651.05	30 30

מוסדות ציבור,
טעיף 122
יהודים

פרוגרמה מאושרת					מחזור
יחידה	מסמס 50	מסמס 40	מסמס 30	מסמס 20	
2,550,000	600,000	0	0	3,150,000	גליל
1,200,000	1,000,000	0	500,000	2,700,000	חיפה
1,000,000	2,500,000	600,000	2,100,000	6,200,000	מרכז
900,000	4,050,000	1,400,000	0	6,350,000	הדרום
300,000	3,000,000	1,610,000	2,400,000	7,310,000	ירושלים
1,000,000	0	0	0	1,000,000	
6,950,000	11,150,000	3,610,000	5,000,000	26,710,000	סה"כ

טוסדות ציבור,
סעיף 122
נגיל,
יהודים

עבודות עם יתרה					שם פרויקט			אחר אוביקט עבודה		יטוב
א-	ב-	ג-	ד-	ה-	ו-	ז-	ח-	ט-	י-	יא-
דד	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20					
1.	0	300,000	0	0	300,000	בית שאן - 2 - בית שאן - מנרטי ספורט				
2.	200,000	0	0	0	200,000	הצור הנליקה - 1 - חצור - מתנ"ס "אהל" ששה"				
3.	300,000	0	0	0	300,000	מכרית עילית - 1 - מכרית - הכשרת מנרטי ספורט ליד מתנ"ס				
4.	900,000	0	0	0	900,000	מכרית עילית - 1 - מכרית - שלוחת מתנ"ס במורדות				
5.	500,000	0	0	0	500,000	כרמיאל - 2 - כרמיאל - היכל המרבות במרכז העיר				
6.	150,000	0	0	0	150,000	סנדל העמק - 2 - סנדל העמק - מתנ"ס בית-המוסיקה				
7.	0	300,000	0	0	300,000	סנדל העמק - 1 - סנדל העמק - שלוחת מתנ"ס/מועדון				
8.	500,000	0	0	0	500,000	נצרת עילית - 2 - נצרת עילית - היכל תרבות וספרייה				
9.	2,550,000	600,000	0	0	3,150,000	סה"כ				

מוסדות פיבור,
סניף 122
חיפה,
יהודים

א-	עבודות עם יתרה					אחר אוניקס עבודה	שם פרויקט	יסוב
י-								
ח-								
דו	סמסוס 20	סמסוס 30	סמסוס 40	סמסוס 50	יתרה			
	500,000	0	0	500,000	0	20-אור עקיבא - מרכז חרבות	1	4.
	500,000	0	0	500,000	500,000	12-חורה - מתנס בסכונת ב.אליעזר	1	11.
	500,000	0	0	500,000	500,000	3-חריש - חנון-ירוס	1	99.
	500,000	0	0	500,000	0	3-מירת הכרסל - מועדון נוער ע.חדשה	1	99.
	500,000	500,000	0	0	0	5-עכו - מתנ"ס הייסן	1	1.
	200,000	0	0	0	200,000	10-עכו - אוריומרויס - שיפון	1	1.
	2,700,000	500,000	0	1,000,000	1,200,000	סה"כ		

מוסדות ציבור,
סניף 122
סדנא,
יהודים

ישוב	אתר ארביקס עבודה	שם פרויקט	מסמך 20	מסמך 30	מסמך 40	מסמך 50	יתרה	דו	ה	י	א
אורנית	1. 1	2 - אורנית - שלוחת מתנ"ס	200,000	200,000	0	0	0	.			
אריאל	1. 1	7 - אריאל - אולם מופעים	800,000	0	0	800,000	0	.			
אשדוד מזרח	9. 1	4 - אשדוד - רובע ז' - מעון יום	600,000	0	600,000	0	0	.			
אשדוד מזרח	99. 1	1 - אשדוד - מתנ"ס+אולם ספורט (פי.אף.איי)	500,000	0	0	0	500,000	.			
בני ברק	10. 1	1 - בני ברק - שלוחת מתנ"ס	500,000	500,000	0	0	0	.			
לוד	17. 1	1 - לוד - מתנ"ס - שכ' נני אביב	500,000	500,000	0	0	0	.			
פתח תקוה	14. 1	1 - פתח-תקוה - שלוחת מתנ"ס/מועדון	500,000	0	0	0	500,000	.			
קרני שומרון	2. 1	2 - קרני שומרון - שלוחת מתנ"ס/מועדון	700,000	0	0	700,000	0	.			
ראש העין	5. 1	1 - ראש העין - ציפוף מתנ"ס-שכ' ותיקה	400,000	400,000	0	0	0	.			
רבבה	1. 1	2 - רבבה - שלוחת מתנ"ס-מועדון	500,000	500,000	0	0	0	.			
רמלה	17. 1	1 - רמלה - מתנ"ס בנווה מנחם/צפון העיר	1,000,000	0	0	1,000,000	0	.			
		סה"כ	6,200,000	2,100,000	600,000	2,500,000	1,000,000	.			

מוסדות ציבור,
סעיף 122
הדרום,
יהודים

א- י- ח- דו	עבודות עם יתרה				שם פרויקט	אתר אוביקט עבודה	שטח	יטב
	מטוס 20	מטוס 30	מטוס 40	מטוס 50				
אופקים	550,000	0	0	550,000	3-אופקים - שיפוץ אולם ליד המתחם (כנס)	2	8.	
אילת	500,000	0	500,000	0	1-אילת - מתחם שכ' הערכה	3	99.	
באר-שבע ג	200,000	0	0	200,000	1-ב"ש - מתחם/מועדון קומסיות שכונה ג	1	1.	
באר-שבע ד	600,000	0	600,000	0	1-ב"ש - שלוחת מתחם/מועדון שכונה ד'	1	99.	
דימונה	600,000	0	0	600,000	1-דימונה - אולם כנסים- שיפוץ	1	9.	
דימונה	300,000	0	0	300,000	1-דימונה - ספרייה	3	99.	
ירוחם	500,000	0	0	500,000	1-ירוחם - בריכת שחיה	1	6.	
ירוחם	700,000	0	0	700,000	1-ירוחם - מתחם שכ' בן גוריון	2	6.	
מצפה רמון	50,000	0	0	50,000	1-מצפה-רמון - מתחם שכ' ספיר	2	6.	
מצפה רמון	300,000	0	300,000	0	1-מצפה-רמון - ספרייה ברמת ספיר	3	6.	
נתיבות	750,000	0	0	750,000	1-נתיבות - בריכת שחיה	2	6.	
נערד	300,000	0	0	300,000	1-נערד - אולם ספורט שכ' יעלים וחצנים	3	99.	
שדרות	1,000,000	0	0	1,000,000	1-שדרות - מתחם שכ' דרומית	2	12.	
	900,000	4,050,000	1,400,000	0	סה"כ			

טוסדות ציבור,
סעיף 122
ירושלים,
יהודים

יטוב	אתר אוביקט עבודה	טס פרויקט	עבודות עם יתרה					א-ח
			סטטוס 20	סטטוס 30	סטטוס 40	סטטוס 50	יתרה	
אפרתה	2 - אפרתה - ספריה בצכונת הגפן	1	500,000	0	0	500,000	0	1
אפרתה	1 - אפרתה - שלוחת סתנ"ס בגבעת הזית	1	1,500,000	0	0	1,500,000	0	1
בית שמש	1 - בית שמש - שיפוט סתנ"ס זיגמן (קיים)	1	400,000	400,000	0	0	0	1
י-ס - רמות אלון	5 - ירושלים - אספורט אור חורה רמות 05	5	460,000	0	460,000	0	0	1
י-ס - תלפיות	1 - ירושלים - שיפוט בית לזרם בתלפיות	1	250,000	0	250,000	0	0	1
סעלה אדומים	1 - סעלה אדומים - אולם מופעים	1	1,200,000	0	200,000	1,000,000	0	1
סעלה אדומים	3 - סעלה אדומים - מצפה נבו-מועדון נוער	3	500,000	500,000	0	0	0	1
ק.נת מערב	1 - קריית גת - סנ' סערביות, סתנ"ס מרכזי	1	700,000	700,000	0	0	0	1
קריית ארבע	2 - קריית ארבע - אולם מופעים	2	1,000,000	0	700,000	300,000	0	1
קריית מלאכי	3 - קריית מלאכי - סתנ"ס	1	800,000	800,000	0	0	0	1
	סה"כ		7,310,000	2,400,000	1,610,000	3,000,000	300,000	1

סוכנות ציבור
סעיף 122
7,
יהודים

א-		שם פרויקט	
י-	עבודות עם יתרה	אחר אוביקט עבודה	
ח-			
דו	סכום 20 סכום 30 סכום 40 סכום 50 יתרה		
	1,000,000 0 0 0 1,000,000	1-סודיעין - מחנ"ס בשכ' ספרו	
	1,000,000 0 0 0 1,000,000	סה"כ	

מסמך ציבורי,
מס' 190
ערבים

פרוגרמה מאושרת					מחוז
מסמך 20	מסמך 30	מסמך 40	מסמך 50	יחידה	
2,850,000	0	0	2,250,000	600,000	נגליל
1,800,000	400,000	300,000	1,100,000	0	חיפה
1,850,000	0	0	1,850,000	0	מרכז
1,250,000	0	0	1,250,000	0	ירושלים
7,750,000	400,000	300,000	6,450,000	600,000	סה"כ

סוסדנה ציבור
סעיף 190
נדל
סדרים

[illegible]

מוסדות ציבורי,
מסוף 190
חלפה,
עובדים

						שם פרויקט			אחר אובייקט עבודה			ישוב	
עבודות עם יתרה													
דד	יתרה	מסמס 50	מסמס 40	מסמס 30	מסמס 20								
1.	0	600,000	0	0	600,000	אום אל-פחם - מחנ"ס							1. 1 1
1.	0	500,000	0	0	500,000	בקה אל-גרבייה - מחנ"ס+מרכז לקשיש							99. 1 1
1.	0	0	0	400,000	400,000	עכו - מחנ"ס הסאריה							1. 1 1
1.	0	0	300,000	0	300,000	שית' דנן - ס"א מסה אצל מחנ"ס							99. 1 1
1.	0	1,100,000	300,000	400,000	1,800,000	סה"כ							

מוסדות ציבור,
מס' 190
מרכז,
ערב'ס

א-	י-	עבודות עם יתרה				שם פרויקט	אתר אוביקט עבודה	יטוב
		20	30	40	50			
דו	ח-	מס'ס	מס'ס	מס'ס	מס'ס	מס'ס	מס'ס	מס'ס
0	0	250,000	0	0	250,000	2 - מייבה - מועדון	1	1
0	0	400,000	0	0	400,000	1 - מירה - מתנ"ס	1	99
0	0	700,000	0	0	700,000	1 - כפר קאסם - מרכז קהילתי - מתנ"ס	1	99
0	0	500,000	0	0	500,000	1 - קלנסוואה - מתנ"ס מרכזי	1	99
0	0	1,850,000	0	0	1,850,000	סה"כ		

מסמך ציבור
מס. 190
ירושלים
ערבים

א-	עבודות עם יתרה					יטוב			
י-						אתר ארביקט עבודה			
ח-						עם פרויקט			
דג	מסמך 20 מסמך 30 מסמך 40 מסמך 50 יתרה								
	750,000	0	0	0	0	1	1	99.	אבו נוס
	500,000	0	0	0	0	1	1	99.	י-ס - בית-חנינא
	1,250,000	0	0	0	0	סה"כ			

סוכנות ציבור
סעיף 182
ח"פ
דיונים

א-י	עבודות עם יתרה					שם פרויקט	אחר אובייקט עבודה	שם פרויקט	יטוב
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20				
א-י	0	500,000	0	0	500,000	אבו סנאן	5	אבו-סנאן - סכנה/אולם דב תכלית	99. 1
א-י	0	0	0	50,000	50,000	בית ג'ן	7	בית ג'אן - מחנ"ס	99. 1
א-י	0	0	0	1,000,000	1,000,000	דאלית אל-כרמל	1	דלית אל-כרמל - מחנ"ס	99. 1
א-י	550,000	0	0	0	550,000	חרפיע	4	חרופיע - מחנ"ס של 2,300 מ"ר	99. 1
א-י	60,000	0	0	0	60,000	ירבא	4	ירבא - מחנ"ס במר"ב (ביצוע חב' מתנסים)	99. 1
א-י	0	0	0	500,000	500,000	כסרא-סמיע	2	כסרא סמיע - קריית ספורם (מגר"ס+שחיה)	99. 1
א-י	300,000	0	0	0	300,000	כפר כמא	2	כפר קמא - מחנ"ס (חברה למתנסים)	99. 1
א-י	0	0	0	1,000,000	1,000,000	מנאר	4	מנאר - מחנ"ס של 2,300 מ"ר	99. 1
א-י	0	0	300,000	0	300,000	סאג'ור	4	סאג'ור - מחנ"ס	99. 1
א-י	0	500,000	0	0	500,000	עספרא	1	עוספריה - אולם ספורט	99. 1
א-י	910,000	1,000,000	300,000	2,550,000	4,760,000	סה"כ			

סוסדנה ציבור,
סניף 208
חיפה,
50

ישוב	אתר ארכיוס עבודה	שם פרויקט	מסמס 20	מסמס 30	מסמס 40	מסמס 50	יתרה	דו
ראמה	99. 1	1 - ראמה - מתנ"ס שכונה דרוזית	2,400,000	0	0	0	2,400,000	2,400,000
ריחאניה	99. 1	2 - ריחאניה - מתנ"ס וספריה-מבנה רב תכליתי	220,000	0	0	0	220,000	220,000
שפרעם	99. 1	3 - שפרעם - שלוחת מתנ"ס (ב) שכ' דרוזית	1,100,000	0	0	0	1,100,000	1,100,000
שפרעם	99. 1	7 - שפרעם - אולם-ספורט שכ' דרוזית	3,500,000	0	0	0	3,500,000	3,500,000
		סה"כ	7,220,000	0	0	0	7,220,000	7,220,000

מוסדות ציבור,
221 סניף
נליל,
ערב

א-	י-	ח-	ד-	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	סטטוס 10	סטטוס 0	סטטוס -10	סטטוס -20	סטטוס -30	סטטוס -40	סטטוס -50	סטטוס -60	סטטוס -70	סטטוס -80	סטטוס -90	סטטוס -100	סטטוס -110	סטטוס -120
				יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	סטטוס 10	סטטוס 0	סטטוס -10	סטטוס -20	סטטוס -30	סטטוס -40	סטטוס -50	סטטוס -60	סטטוס -70	סטטוס -80	סטטוס -90	סטטוס -100	סטטוס -110	סטטוס -120
.	.	.	.	.	0	600,000	0	0	600,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				.	0	300,000	0	0	300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				.	0	300,000	0	0	300,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				.	0	1,200,000	0	0	1,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

מוסדות ציבור,
סעיף 221
חופה,
ערבים

א-	עבודות עם יתרה	יתר ארביקט עבודה עם פרויקט
י-		
ח-		
דו	סמסוס 20 סמסוס 30 סמסוס 40 סמסוס 50 יתרה	
.	0 400,000 0 0 400,000	1 99. 1 - מעיליא - מתנ"ס של 660 מ"ר
.	0 400,000 0 0 400,000	סה"כ

מסדנות ציבור,
מסדנות
מסדנות,
מסדנות

א-י-ח-ד	מסדנות עם יתרה				עם פרויקט	אחר אוביקט עבודה	ישור	
	יתרה	מסדנות 50	מסדנות 40	מסדנות 30	מסדנות 20			
1	350,000	0	450,000	0	800,000	8 - מעלות תרשיחא - בריכת העתיקה	1	99.
2	0	300,000	0	0	300,000	11 - מעלות תרשיחא - אולם ספורט	1	99.
3	0	1,300,000	0	0	1,300,000	4 - נהריה - אולם ספורט ע"י-מיה	1	99.
4	0	0	0	400,000	400,000	1 - עלומי - שיפוק מתנס קיים והרחבה(ע"ק)	1	2.
5	1,000,000	0	0	0	1,000,000	3 - עלומי - שיפוק בריכת שחייה	1	2.
6	1,350,000	1,600,000	450,000	400,000	3,800,000	סה"כ		

17-AUG-2000 11:50 FROM DEPUTY ATTORNEY GENERAL TO

מדינת ישראל
משרד המשפטיםהמסנה ליועץ המשפטי לממשלה
(ייעוץ)יורסלים, י"ד באב תש"ס
15 באוגוסט 2000

חוקה 2-10/2000

דחוף - בפקס

אל: מר מאיר אזר, מנכ"ל המשרד לעניני דתות

שלום רב,

הנדון: כללי הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת

1. מדוע לך, העביר אלינו השר היוצא נוסח של כללים לעבודתה של הועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

2. הנוסח המוצע נבחן על ידינו ביסודיות, כולל בפגישות עם הצוות במשרדכם ששקד על הכנת הכללים, ואנו בדעה כי הכללים טעונים תיקונים והשלמות בהיבטים שונים, בעיקר בנוגע למקוואות, ועל-כן אינם יכולים, בשלב זה, לשמש בסיס לחלוקת התקציב של פיתוח מבני דת.

מסמך מפורט של הערותינו לנוסח הכללים המוצע יישלח אליכם בגפר, לשם הכנת נוסח מתוקן של הכללים לקראת שנת הכספים 2001.

3. מאחר והשלמת הכנת נוסח מתוקן של הכללים עלולה להימשך זמן רב, ומאחר ותקציב פיתוח מבני דת מוקפא מזה תקופה ארוכה, אין אנו רואים פגיעה לחלוקת התקציב לפיתוח מבני דת לשנים 2000-1999 בהתאם לעקרונות הקבועים במבחני התמיכה של המשרד לעניני דתות בענין פיתוח מבני דת ("פ 4020 התש"ב בעמ' 3736), ובכפוף לאמור לחלו, וזאת כאמור במקביל להכנת נוסח הכללים המתוקן לקראת 2001:

א. חלוקת התקציב שהוצעה בין מקוואות לבתי-כנסת, בשיעור של 30:70 אחוזים, נראית לנו סבירה.

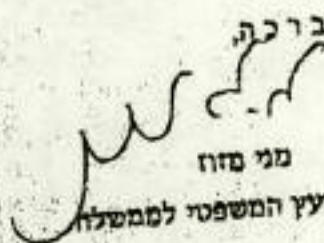
17-AUG-2000 11:50 FROM DEPUTY ATTORNEY GENERAL TO

2

ב. המעלת אמות-המידה בדבר מרחקים וצפיפויות לאישור הקמת בתי כנסת ומקוואות חייבת להיות מושתתת על נתונים בדוקים של מבני הדת (המקוואות או בתי הכנסת) המצויים ביישוב הנדון, לרבות כאלה שבשלבי בניה.

ג. אין אנו רואים מקום, בשלב זה, לחוות דעה בדבר פרמטר מה או אחד של מדחק או צמיפות. ענין זה נתון לשיקול דעת הועדה. ניתן דעתנו כאמור לנושא זה, בין יתר הענינים, במסגרת הגיבוש הסופי של הכללים לקראת שנת התקציב הבאה.

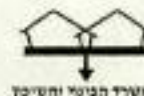
4. נעמוד כמובן לרשותכם לצורך הבהרות נוספות.

בברכה,

 מ"מ מזח
 משנה ליועץ המשפטי לממשלה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
 מנכ"ל משרד הפנים
 מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 מר ד. גרשונביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
 מר א. דה-הרטוך, מנהל מדור (ייעוץ וחקיקה), משרד המשפטים

מסל דהונג

פולין



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ח"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
15082000180009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר ש. גרביץ
יו"ר "עמית" דריקטוריון קק"ל

שלום רב,

הנדון: עלויות פיתוח

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך מצ"ב השוואה בין עלויות פיתוח, באתרים ששווקו לאחרונה, ו"המחיר" מדבר בעד עצמו. אשמח להוסיף הבהרות.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד

המנהל הכללי

העתק: גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באב התש"ס
 15 באוגוסט 2000



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי

אתרי מ"י ששוקו לאחרונה לעומת אתרי משהב"ש באותם ישובים

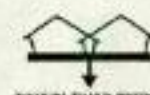
הישוב	משהב"ש מחיר פיתוח ליח"ד	מ"י מחיר פיתוח ליח"ד
<u>מעלות</u>	94,758 (מדד 4/99) שכי קורן א' צמודי קרקע וב"ב	103,584 (מדד 4/99) שכי דרומית בנייה רוויה + ב"ב
<u>ערד</u>	74,570 (4/99) שכי יהושפט בנייה רוויה	101,078 (מדד 4/99) שכי נעורים דרום בנייה רוויה + ב"ב
<u>קריית שמונה</u>	65,266 (4/99) שכי הוורדים צמודי קרקע + ב"ב	99,200 (מדד 4/99) שכי תל חי רוויה + ב"ב
<u>באר-שבע</u>	74,900 (מדד 1/200) שכי רמות בנייה רוויה	104,000 מדד (1/2000) שכי רמות בנייה רוויה

* נתוני מ.מ.י הם אלו שנמצאו בידנו ובמקביל אנו מציגים את נתוני משהב"ש באותם ישובים ולעיתים באותן שכונות.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

פרויקט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
15082000180009

לכבוד
מר ש. גרביץ
יו"ר "עמית" דריקטוריון קק"ל

שלום רב,

הנדון: עלויות פיתוח

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך מצ"ב השוואה בין עלויות פיתוח, באתרים ששווקו לאחרונה, ו"המחיר" מדבר בעד עצמו. אשמח להוסיף הבהרות.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק:
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באב התש"ס
 15 באוגוסט 2000



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי

אתרי מ"י ששוקו לאחרונה לעומת אתרי משהב"ש באותם ישובים

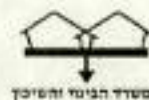
הישוב	משהב"ש מחיר פיתוח ליח"ד	מ"י מחיר פיתוח ליח"ד
<u>מעלות</u>	94,758 (מדד 4/99) שכי קורן א' צמודי קרקע וב"ב	103,584 (מדד 4/99) שכי דרומית בנייה רוויה + ב"ב
<u>ערד</u>	74,570 (4/99) שכי יהושפט בנייה רוויה	101,078 (מדד 4/99) שכי נעורים דרום בנייה רוויה + ב"ב
<u>קריית שמונה</u>	65,266 (4/99) שכי הוורדים צמודי קרקע + ב"ב	99,200 (מדד 4/99) שכי תל חי רוויה + ב"ב
<u>באר-שבע</u>	74,900 (מדד 1/200) שכי רמות בנייה רוויה	104,000 מדד (1/2000) שכי רמות בנייה רוויה

* נתוני מ.מ.י הם אלו שנמצאו בידנו ובמקביל אנו מציגים את נתוני משהב"ש באותם ישובים ולעיתים באותן שכונות.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

פולקמא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
15082000180009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר ש. גרביץ
יו"ר "עמית" דריקטוריון קק"ל

שלום רב,

הנדון: עלויות פיתוח

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך מצ"ב השוואה בין עלויות פיתוח, באתרים ששווקו לאחרונה,
ו"המחירי" מדבר בעד עצמו,
אשמח להוסיף הבהרות.

בכבוד רב,
י"ד

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ד באב התש"ס
15 באוגוסט 2000

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי

אתרי מ"י ששווקו לאחרונה לעומת אתרי משהב"ש באותם ישובים

הישוב	משהב"ש מחיר פיתוח ליח"ד	מ"י מחיר פיתוח ליח"ד
<u>מעלות</u>	94,758 (מדד 4/99) שכי קורן א' צמודי קרקע וב"ב	103,584 (מדד 4/99) שכי דרומית בנייה רוויה + ב"ב
<u>ערד</u>	74,570 (4/99) שכי יהושפט בנייה רוויה	101,078 (מדד 4/99) שכי נעורים דרום בנייה רוויה + ב"ב
<u>קריית שמונה</u>	65,266 (4/99) שכי הוורדים צמודי קרקע + ב"ב	99,200 (מדד 4/99) שכי תל חי רוויה + ב"ב
<u>באר-שבע</u>	74,900 (מדד 1/200) שכי רמות בנייה רוויה	104,000 מדד (1/2000) שכי רמות בנייה רוויה

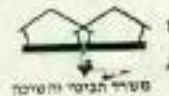
* נתוני מ.מ.י הם אלו שנמצאו בידנו ובמקביל אנו מציגים את נתוני משהב"ש באותם ישובים ולעיתים באותן שכונות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור

השר

פולוצואו



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ג באב, תש"ס
14 באוגוסט, 2000
סימוכין: 14082000010014

שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 9

בסך 5,130,000 ש"ח

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז מרכז

השלמת כבישים 2.3	(1) אלעד
הגדלה שורה מאושרת	
מ - 3,000 מ. ש"ח	
ל - 4,700 מ. ש"ח	
1,700,000 ש"ח	
כביש ביטחון	(2) אלעד
הגדלת שורה מאושרת	
מ - 2,500,000 ש"ח	
ל - 5,500,000 ש"ח	
3,000,000 ש"ח	

מחוז ירושלים

הגדלה לחווה קיים - כביש	(3) מעלה אדומים
צפוני	
430,000 ש"ח	
5,130,000 ש"ח	סה"כ

222

344

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג באב, תש"ס
14 באוגוסט, 2000
סימוכין: 14082000010144

אל: עו"ד שלמה בן אליהו – מנהל כללי

הנדון: מערכות מחשוב - אגף פרוגרמות

רצ"ב הודעה מיורם אדלר.

אודה לך אם תשתף אותנו בכל החלטה הקשורה למחשוב האגף.

נושא זה הוא בנפשנו, שכן מדובר בכלי עבודה יומיומיים של עשרות משתמשים מהאגף והמחוזות.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתקים: גבי עדנה גביש - מנהלת אגף מחשוב
מר יורם אדלר - יחידת המחשוב
מר איציק אלישע - חשב הכללי
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



צביה אפרתי

From: יורם אדלר
Sent: יום רביעי 9 אוגוסט 2000 9:18
To: אהרן קינר
Cc: עדנה גביש; צביה אפרתי; חיים פאלקוף
Subject: מערכת מנ"ף

9.8.2000

בוקר טוב אהרון,

אני מבין כי הוחלט אתמול על חידוש ההתקשרות עם רמדור, לפי האלטרנטיבה אשר תכלול את הפעלת סופרתקציב בבניה העירונית ובבניה הכפרית (כולל התיקונים שסוכם עליהם במ"מ).

אני מבקש להתריע בזה כי בעיני זו אלטרנטיבה שגויה ומוטעית, אשר תוסיף להגדיל את הנזקים שיש למשרד מהמערכת.

האפשרות היותר טובה ויותר זולה עבור המשרד תהיה לחדש את ההתקשרות עם רמדור תוך ביטולה של מערכת סופרתקציב ומערכת מבנית (של הבניה הכפרית). במקביל יפותחו הפונקציות החסרות בתוך מערכת פרוגרמות הקיימת.

בכל מקרה רשימת המשימות המפורטת בהצעת החוזה כפי שקיבלנו אינה מתאימה, ויש להכניס בה שינויים רבים. אני מציע להחליף את הרשימה ברוח הפיסקה הקודמת. זה יהיה כדאי למשרד גם אם נצטרך לשלם לרמדור פיצוי מסוים.

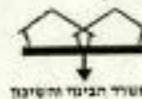
פירוט נוסף במסמך הרצ"ב.



7/8/00.doc

בברכה
יורם אדלר

פניא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010076

לכבוד: מנכ"ל משרד החינוך
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד המדע תרבות והספורט
מנכ"ל מפעל הפיס
מנכ"ל הסוכנות היהודית החטיבה להתיישבות

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

רצ"ב החלטת ועדת שרים מיום 2.4.2000 בנדון המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות עליונה בתאום בינמשרדי בנושא הקצאת משאבים לבניית מוסדות צבור בהתאם לאמור בסעיף ד' אודה לך אם תודיענו מי יהיה נציגך בוועדה. את הוועדה תרכזו גבי צ. אפרתי ממשרדנו.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – (יו"ר ועדת בקורת)
מזכירות הממשלה
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מזכירות הממשלה

סורי ביותר

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 250' של
מבקר המדינה

"תמ/45

1084

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
ההחלטה שפורסמה במזכירות הממשלה.

מחליט:

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בהחלטות הממשלה משנת 1995
ואילך בעניין זכאות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי הצורך.

ב. משרדי הממשלה ינמקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא והמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרטעות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, בכלל זה
בישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשיאי ה"מדריך". הסקר יכלול את מיקום המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידות הפעלתם.

עם השלמת הסקר, יחיו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
הקציבות את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בניה מוסדות ציבור.

הוועדה תגבש את מסקנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הוועדה:

- מניעת כפל מימון או מימון יתר;

- תזמון מתואם של הקציבים ממשרדים שונים להקמת
מבני ציבור;

MAZKIJOT HAMESHLA

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

- עידוד הסמת "מבגים משולבים".

בעבודת הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

הרכב הועדה:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לענייני דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד המדע, התרבות והספורט ונציגי מפעל הפיס והחטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית.

ה. דיווח על ביצוע ההחלטה יועבר ליו"ר ועדת השרים ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה בתוך חדשים.

הצד: 33/א
מס' 12

מזכירות הממשלה

סמור

5. APR. 2000 13:46

F.M. STATE AUDIT DIV. 82-6705249

NO. 943 P. 1/2

מזכירות הממשלה

סמור

החלטה מס. 45/תמ של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת הסדינה
מיום 02.04.2000

סימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר הסדינה

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שנובש
בנושא עם שערד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

ההנאם לסעיף 28 לחוק מבקר הסדינה והנשי"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח כ י ט י ס :

א. שערד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הסדרי הניגוס שנקבעו בהחלטות הממשלה ב-1958
ואילך כענין יחידות תכנית מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויערכו אותם לפי הצורך.

ב. שערד הממשלה ינסקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי האשרדים לגבי סימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. שערד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרקעות למכ"כ ציבור ("המדריך") בתיאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל שערד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"ל
משרד הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל תחומים כרחבי הארץ, בכלל זה
ביתושים, מיעושים, בתיק המצאי יכללו כל המוסדות
כשואי "המדריך". הסקר יכלול את מיקום האכנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ושידת המעלהם.

ד. השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הנורמים
הממלכתיים והשוניים.

ה. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תשאם במחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשותפים
במימון בניה מוסדות ציבור.

הוועדה תבש את הסקנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. המעורבות שיגמו
את עבודת המעלה:

- סנינת כלל סימון או מימון יתר;

45/תמ

06.04.2000

2538

מוכירות הממשלה

שמו

- תזמון מתואם של תקציבים מסורדים שונים להקמת
מבני ציבור;

- עידוד הקמת "מבנים משולבים",

במסגרת הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

הרכב הועדה:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לעניני
דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד ואגף התעסוקה
והמקורות ונציגי ממשל המים והחטיבה להתיישבות
בסוכנות היהודית.

ה- דיווח על ביצוע ההחלטה יועבר ליו"ר ועדת השמים
ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה. ^{במסגרת}
חדשים."

מזכירות הממשלה

שסור

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לעניני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבינוי של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר המדינה

תמ/45.

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין הסיכום שנובש בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

בוצעו למעוף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח כ י ט י ס :

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את הקדיסיונים שנקבעו בהחלטות הממשלה משנת 1958 ואילך בענין זכויות קבלת מימון לבניית מוסדות ציבור בבניה חדשה ויערכו אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסו את החלטותיהם במקרים חריגים בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין סדריר מפורט להקצאת שיקפות לאזכר מ"בדר ("המדריר") בשאום עם הועדה הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 1316 של הממשלה מיום 8.1.97.

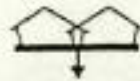
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ. בכלל זה ביישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות נשואי ה"מדריר", הסקר יכלול את מיקום המבנים, שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעלתם.

ע"ה השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריר" בסיס להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הנורסים הממלכתיים השונים.

ד. הוקם ועדה בינמשרדית אשר תמלא בתחילת כל שנה תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים במימון בנית מוסדות ציבור.

הוועדה תנכס את מסקנותיה בחודשים ינואר-מרץ וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו את עבודת הוועדה:

- מניעת כפל מימון או מימון יתר;



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.8.00

אל: ש. ש. ש. ש.

הנדון: אצלה בין ש. ש. ש. ש. ו**חברת**
השקעות ד. ח. ח. גוסל

לרצף החלטה ו**אצלה** השק
אצלה ח. ח. ח. ד. ח. ח. החלטה
ז"ל 2.4.00
(חלטה) מסין זה ח. ח. ח. זכר
ח. ח. ח. ז"ל (10.8.00) ח. ח. ח.
אצלה זכר ח. ח. ח. ש. ש. ש.

אצלה

ח. ח. ח.

בברכה

העתק: _____



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ט"א תש"ס
10 אוגוסט 2000
1-0006

נא

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

אני מביא לעיונך, לבדיקתך ולהתייחסותך הפניה המצ"ב.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש



עם חופשי

לחופש דת, מצפון, חינוך ותרבות

יום רביעי 02 אוגוסט 2000



לכבוד
מר יוסי ביילין
שר הבינוי והשיכון ושר המשפטים
צאלח א-דין 29
ירושלים 91010

יוסי שלום רב,

הנדון: הקצבה עבור מרכז קהילתי שאינו קיים בקרית מוצקין

ברחוב ז'בוטינסקי שבקרית מוצקין קיים מבנה המשמש כסניף בני עקיבא.

עיריית קרית מוצקין הציגה את המבנה בפני שר הבינוי והשיכון לשעבר, יצחק לוי, כמרכז קהילתי ובעקבות כך קיבלה הקצבה בסך 500,000 ₪ לצורך הרחבתו. במשרד הבינוי והשיכון מוגדר המקום כמרכז קהילתי למרות שבפועל המקום משמש כסניף בני עקיבא.

משרד הבינוי והשיכון טרם העביר את הכסף לעיריית קרית מוצקין.

אבקשך להורות על ביטול ההקצבה ועל פתיחת חקירה בנושא למציאת האשמים לתרמית והעמדתם לדין.

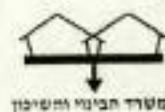
בברכה,

מרנן יקותיאל
יו"ר עמותת "עם חופשי"

העתקים:
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

פרויקט

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010044



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר

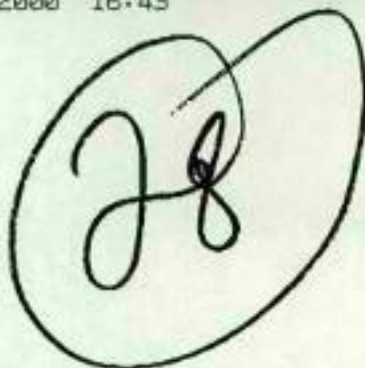
הנדון: תקן מוס"צ יישובים בהם קצב הבנייה איטי

רצ"ב מסמך מתוקן לאחר פגישה עם אבנר ורד תנועת המושבים.
עקר השינויים:

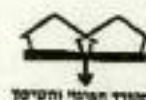
1. עמ' 5 סיפא של פירוט המוסדות.
2. עמ' 7 סעיף 9.
3. עמ' 9 סיפא של בניית 95-98 עפ"י סיכום מנכ"ל.
לעיונכם לפני חתימה.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

אליהו



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ז' באב, תש"ס
8 באוגוסט, 2000
סימוכין: 07082000010018

סיכום דברים משיבה ב- 23.7.00
אצל המנכ"ל בנושא צוות פרוגרמות תכנון שווק ופיתוח

השתתפו: ש. בן-אליהו, ס. אלדור, ר. אבלסון, ל. דוידוביץ, ק. דרינברג, צ. אפרתי, ש. צימרמן.
הובאו בפני המנכ"ל הבעיות שהועלו בישיבת הצוות עם המחוזות ב- 19.7.00 לטיפול והכרעתו.

מיחשוב:

הועלתה בעיית מערכת רמדור.

הודגש כי רמדור חייבת להקצות כ"א לפתרון בעיות הנובעות מהרצת המערכת - לטיפול אחרון קינרייך.

כפר יונה:

ראש המועצה מתריע כי יעכב את שינוי התכנון הנדרש בתב"ע.

ראש המועצה מעוניין בסיוע מהמשרד בנושאים שונים.

סוכם שתתקיים ישיבה של ראש המועצה עם מר אלי ניסים וגבי צביה אפרתי.

אם לא יחול שינוי בעמדת ראש המועצה יועבר לטיפול המנכ"ל.

עופרים ורבה:

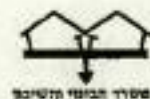
תתקיים ישיבת תאום ברמת מטה בין חבנייה הכפרית והבנייה העירונית להעברת מסדרת של הישובים.

סדימת:

סוכם כי יוזמן תכנון מפורט לתב"ע למרות שתוכנית האב טרם נידונה במליאת הועדה המחוזית.

משרד הבינוי והשיכון
תכנון ובינוי ערי
09-08-2000
דואר נכנס

כתובת: קריית חומשלה, מזרח ירושלים, 91180 טל: 02-5847578,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847569



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יבנה :

ועדת גבולות סיימה את עבודתה.

ר. אבלסון תכין מכתב למנכ"ל שייועד ליו"ר הועדה בבקשה להאיץ קבלת החמלצות.

אור עקיבא :

יובהר לראש המועצה ע"י גבי צביה אפרתי כי בקשותיו ימולאו בעדיפות ראשונה כאשר יתקבל תקציב במסגרת 89-92.

נושא ועדת גבולות - יש לחוסיף במכתב של רבקה אבלסון למנכ"ל בו רוכז כל נושא ועדות גבולות.

טירת חכרמל :

גבי צ. אפרתי תוביל את המגעים להסכם משולש ממ"י - משב"ש - מועצה בנושא הפתוח והפרשה למוסדות ציבור.

עד לסיום הכנת החסכם יש להקפיד את מוצב הטיפול בתוכנית.

יוקנעם - שער הגיא :

במקביל לטיפול של גבי סופיה אלדור מול מתכנן משרד הפנים הדורש לבצע שינויים בתוכנית, יטופל הנושא גם ע"י המנכ"ל מול מנכ"ל משרד הפנים.

עכו :

המנכ"ל דיווח כי מנכ"ל ממ"י מסרב להעביר לשווק ע"י המשרד חלק מתוכנית שתוכננה ע"י ממ"י.

קרית מוצקין - כורזני :

יוכן מכתב נוסף למשרד לאיכות הסביבה לחתימת המנכ"ל.

בית שמש :

מר ל. דידוביץ יתן עדיפות לטיפול בחוזה עם מנהל הפרוייקט שנבחר על מנת שניתן יהיה לטפל בחכנת מכרזי שווק בשכונה ג'1.

המנכ"ל יסייע בנושא "יחצנות" השכונה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נצרת עלית :

הועלה שוב נושא הביוב שלא חלה בו כל התקדמות. כמו כן הובא לידיעת המנכ"ל כי לא ניתן לשווק כלל בגלל התנגדות משרד הבריאות גם לשווק חלקי.

כרמיאל :

יש לזרז את ממ"י בפעילותה לפינוי הבדואים.

יש לזרז עבודת הועדה להרחבת גבולות.

שדרות :

יש לזרז עבודת הועדה להרחבת גבולות.

מר קרלוס דרינברג יוציא הודעה המתריעה כי אם לא יהיה שינוי גבולות ייפסק התכנון המפורט.

אילת :

המנכ"ל יטפל מול הפרקליטות בהסרת צו המניעה לשווק.

אשקלון :

כביש 6 – אושר ביצוע הכביש ע"י המשרד במימון 50% מע"צ ו- 50% משב"ש.

צור באתר :

הובא לידיעת המנכ"ל כי נדרש שינוי תב"ע. הועלתה הבעיה האם רצוי להמשיך בטיפול באתר.

הנושא ייבחן עם גבי רנה זמיר – כאשר תשוב מחו"ל.

כ ל י :

המנכ"ל יביא לידיעת אנשי הצוות באופן שוטף תשובות המשרדים לגבי בעיות שהועלו בפניהם.

על רקע ההסכם החדש עם ממ"י תוקם מערכת ממוחשבת לנושא הרשאות תכנון שתושק למערכת התקדמות התכנון.

רשמה : ש. צימרמן.

העתק :

נוכחים

מנחלי מחוזות

Handwritten notes on a yellow sticky note, including the date 8.8.00, a circled signature, and the name "John".

5847688 פקס

אל: משרד השיכון

לידי: מנכ"ל

ישיבת "שבות ישראל"

YESHIVAT "SHVUT ISRAEL"

גבעות GEVAOT

משרד תכנון ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06.08.2000

דואר נכנס

מס' 5498 תיק

משרד תכנון ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06.08.2000

דואר נכנס

מס' תיק 5498

בס"ד ה' אב תש"ס

06 אוגוסט 2000

לכבוד

לשכת מנכ"ל משרד השיכון

אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה דחופה עם המנכ"ל בנושא תכניות הבניה של הישיבה בגבעות.

נא ליצור קשר לקביעת פגישה לסלקום מס' 053-461184 או 053-461183.

בכבוד רב

הרב יהושע בן מאיר

הרב שבתי רפפורט

ראשי הישיבה



ישיבת שבות ישראל
גבעות

NOT FOR REPRODUCTION
OR FOR ANY OTHER
PURPOSE
EXCEPT AS AUTHORIZED
BY THE NATIONAL ARCHIVES

NOT FOR REPRODUCTION
OR FOR ANY OTHER
PURPOSE
EXCEPT AS AUTHORIZED
BY THE NATIONAL ARCHIVES

מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ה' באב תש"ס
6 באוגוסט 2000
סימוכין: 11062000010016



אל: מנהלי המחוזות

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון, שיווק ופיתוח – ישיבה נוספת

בתאריך 7/9/00, יום ה', בין השעות 09:00 – 17:00, בבניין א', בחדר ישיבות קומה ג'.

סדר היום מפורט להלן:

- 09:00 – מחוז הדרום
- 10:30 – מחוז חיפה
- 12:00 – מחוז גליל
- 13:30 – מחוז מרכז
- 15:00 – מחוז ירושלים

לעדכון אצלכם.

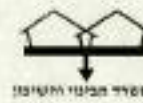
בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – מנהל כללי
גב' סופיה אלדור – מנהל אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי אגף תכנון והנדסה
מר יאיר מעיין – עוזר שר ומנכ"ל
מר לוני דוידוביץ – מנהל מינהל תכנון והנדסה





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' באב, תש"ס
4 באוגוסט, 2000
סימוכין: 04082000180001

הערות להצעה להחלטת ממשלה מגזר ערבי

הערות כלליות

1. א. יחס מקורות תקציב כפי שבא לידי ביטוי בסעיף ה' פירושו אי ביצוע תכנית. התכנית תהיה תלויה במשרדי הממשלה בהעדפותיהם ובדגשים שיראו להם בכל שנה.
- ב. אם לשפוט לפי נתוני משרד הבינוי, התכנית אינה ברת ביצוע כלל בהניחה תלות גבוהה במקורות המשרד.
2. א. אין הגדרה של שיטת עבודה וקביעת עדיפויות יש רק הגדרה של מעקב ובקרה.
- ב. אין הגדרה של תאום בין משרדי בתכניות למעט מספר נושאים מוגדרים מראש.
- ג. יש לציין כי ימונה צוות שיפרט את הפעולות שיעשו במסגרת התכנית בתאום עם משרדי הממשלה שיגדיר בין היתר את סדרי העדיפויות בבחירת הפרוייקטים לביצוע ומיקומם. בעיקר משום שאין בכוונת התכנית למרוח את התקציב בפריסה דקה חסרת תועלת על כל הישובים הערביים באשר הם.
- ד. אין בתכנית דבר על המצופה מהמגזר הערבי כתנאי להצלחת התכנית כגון
 - הפעלת חוקי עזר עירוניים
 - העמקת גביית ארנונה
 - שמירה על בניה בהתאם לחוק (מניעת בניה בלתי חוקית)
- ה. כיצד משתלב תהליך הסכמי החבראה עם הרשויות וכיצד הוא משפיע על מימוש התוכנית.
- ו. מן הראוי לציין את התקציב השוטף ואת התוספת כדי שההחלטה תהיה ברורה.
או לחילופין לכלול רק את התוספת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הערות למשרדים

משרד הפנים (לברור עם נציגי המשרד)

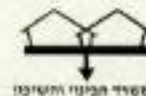
1. האם התקציב המפורט הינו בנוסף לתקציב רגיל.
האם מטרת התקציב לטפל בגרעונות. האם הסכום הינו חלק מן ההסכם שנחתם עם ראשי המגזר לכסוי גרעונות. האם משרד הפנים יכול להעמיד סכום זה ממקורותיו.
2. האם היחס בין תקציב משרד הפנים לבין זה המוצע לשכונות ותיקות סביר ביחס להיקף הנדרש. על פניו נראה יחס לא סביר ולכן לא יהיה ישים. עדיף להגדיר סכום מצומצם יותר שיהיה זמין וישים לביצוע. יש לצבוע את תקציב הפנים לפעולות ספציפיות.
3. קידום תכנית מתאר אב. (אגף תכנון ערים, סופיה).
לגבי חלק מן הישובים מתבצעת העבודה במסגרת שגרתית דהיינו 25% כל אחד מהגופים ולכן יש למשרד חלק. חלקו של המשרד לא מוזכר כלל. גם אם הוא בא ממקורות המשרד יש לציין. (כלול בהחלטה מקורית).
לא ברור סיפא - 40 מ"ח האם לתכנית נוספת.
4. מינהל מקרקעי ישראל
אין כל אזכור לאיתור קרקעות מדינה בתחומי הישובים או בצמוד להם למגורים ותעשייה והעברת הרשאות לתכנון ופיתוח למשרד הבינוי והשיכון, ולמשרד התמ"ס בהתאמה, לממוש ההחלטות התחומי התעשייה והמגורים - לחלק מן האתרים הבאים בחשבון מינה המינהל חברות מנהלות יש לכלול (בסיכום כל שהוא) החלטה בעניין זה.

משרד התחבורה

האם הכוונה "ינוהל על ידי המשרד" או ממש יופעל בתאום עם משרד התחבורה. עדיף ינוהל ויתואם ולא יבוצע שכן למשרד התחבורה זרוע ביצוע משלה.

מ.ע.צ כבישים אזוריים

- א. יש צורך בתאום ובאישור גורם כלשהוא לגבי סדרי העדיפויות והגדרת כבישים נכללים בתכנית כדי למנוע "ברחה תקציבית".
- ב. יש צורך בתאום בין תחבורה ומ.ע.צ ליצירת רצף בין הקטעים של הדרך מחוץ לישוב לבין אלה שבתוך הישוב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

פרוייקט ניקוז בית נטופה - האם אין רשות ניקוז ואם לא כדאי להפעיל באמצעותה.

משרד העבודה והרווחה ומשרד החינוך

האם אין חפיפה חלקית בחינוך טכנולוגי וקורסי הנדסאים?

משרד העבודה

הסכום להכשרה מקצועית מוגזם. מה קורה עם פעילות אחרת של משרד העבודה והרווחה.
אין התאמה בטקסט ובטבלאות הסכומים.

משרד המדע התרבות והספורט

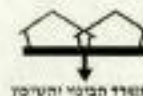
המשרד אינו עוסק בבינוי. המשרד מעביר מענקים לפעילות: ריהוט וציוד ותפעול מוסדות תרבות וספורט.
האם משמעות היקף התקציב ונוסח ההחלטה היא להפכו לגורם ביצוע או מימון להקמת תשתית מוסדות צבור. זהו תפקידו של משרד הבינוי והשיכון.
כתמיכה במוסדות היקף התקציב גבוהה!

משרד החינוך

יש לציין כי במסגרת תקציבי משרד החינוך נכללים גם מגרשי ספורט בתוך מוסדות הציבור בעיקר אם מדובר במבנים קיימים בהם אין מגרשי ספורט. יש לציין כי המשרד ישלים ליזום פיתוח בכל ביי"ס יסודי שאין בו מגרש כדורסל ובכל ביי"ס על יסודי שאין מגרש משולב יבוצעו הללו כחלק מתקציב משרד החינוך.
בביצוע ילקח בחשבון שער חיצוני לביה"ס שיאפשר פעילות במגרשי הספורט בשעות אחה"צ והערב כאשר מערכת החינוך אינה פועלת.

הערות

1. למעט בריאות וחינוך לא נכללו בתכנית תקציבים להקמת מוסדות צבור כמו לשכות רווחה מועדוני קשישים וכו'.
2. האם כוונת התקציב והמסגרת לתת מענה לבניית כל המוסדות בכלל זה מוסדות שבאחריות משרדים אחרים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

1. מקורות תקציב:

התקציב הקיים כיום למגזר הערבי הינו:

תשתיות	27.392 מ. ש"ח
מוסדות	8.765 מ. ש"ח
ש.ש. פיזי	6.5 מ. ש"ח
סה"כ	44.5 מ. ש"ח

מבנה תקציבו של המשרד קשיח ועל אף היקף התקציב הגדול חלק נכבד מהתקציב אינו גמיש ואינו ניתן להסבה לפעולות אחרות. לכן משמעות ההחלטה כפי שנוסחה ונקבעה הינה צמצום עד כדי ביטול פעילות המשרד בשיקום שכונות פיזי ובנוסף צמצום עד כדי בטול תקציב מוסדות ציבור במגזר היהודי. כל האמור בשעה שבמקביל לגבי אותה מסגרת מדובר על טיפול נקודתי קו עימות ושכונות ערביות בערים מעורבות אשר נותרו ללא פתרון.

מצופה ממשרד השיכון בהחלטה:

ותיקות	75 מ. ש"ח
חדשות	15.5 מ. ש"ח
שיקום	3.625 מ. ש"ח
מוסדות	50
	144.125 מ. ש"ח

2. לא ברור חשוב הסבסוד.

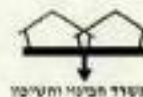
הצעת ניסוח – סעיפי משהב"ש

תשתיות השלמות פיתוח שכונות ותיקות

א. משרד הבינוי ירכז פיתוח תשתיות ביישובי המגזר הערבי בכלל זה תשתיות חדשות והשכלה של תשתיות קיימות בהיקף תקציבי של 900 מ"ש"ח, 225 מ"ש"ח בכל אחת מהשנים 2001-2004.

ב. התכנית תופעל במשולב על ידי שלושה משרדי ממשלה בריכוז וניהול משרד משרד הבינוי על פי החלוקה הבאה:

משרד הבינוי והשיכון	130 מ"ש"ח בשנה.
משרד התחבורה	45 מ"ש"ח לשנה.
משרד הפנים	50 מ"ש"ח לשנה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

2. עידוד בניה רוויה על קרקע פרטית

משרד הבינוי והשיכון יסייע לרשויות המקומיות שיאתרו קרקעות פרטיות, בתחומי היישובים לבניה רוויה בצפיפות שלא תפחת מ- 6 יח"ד לדונם נטו. סיוע המשרד יהיה בשני תחומים:

א. מימון תכנון – ת.ב.ע מפורטת.

ב. סבסוד - השתתפות בפיתוח בסכום שלא יעלה על 50% מהיטל התשתיות המאושרים בישוב עד לתקרה של 35.000 ש"ח ליחידת דיור.

ג. גודל מינימלי של שכונה לא יפחת מ- 50 יח"ד.

ד. המשרד יקבע כללים ונהלים לפעולות אלה בין היתר גודל מינימלי של שכונה, סדרי עדיפויות והגדרת פעולות ואחריות הרשות המקומית בתחומה מתבצעת הבניה, ולוחות הזמנים להעברת התקציבים.

ה. התקציב ינתן לשכונות ומבנים שהיתרי בניה עבורם ינתנו אחרי 1.1.2001.

ו. היקף התקציב למטרה זו יעמוד על 10 מ"ש"ח לשנה לתכנון והשתתפות בתשתיות.

סה"כ לתכנית 40 מ. ש"ח ל- 4 שנים.

מוסדות ציבור

למימון הקמת מוסדות ציבור לפעילות פנאי וקהילה יוקצו 400 מ"ש"ח במסגרת התכנית, 100 מ"ש"ח לשנה.

המוסדות שיבנו בעדיפות ראשונה יכללו מתנ"סים בגדלים שונים בהתאם לאופי וגודל הישוב ואולמות ספורט.

במהלך ביצוע התכנית וכנגזר מהיקף התקציב תשקלנה בקשות להשתתפות בהקמת מוסדות צבור נוספים כגון: אולמות מופעים ובריכות שחיה כפוף לאגום תקציבים ממקורות נוספים.

פרוגרמה של המבנים תקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.

קריטריונים בסיסים להפעלת התקציב:

1. השלמת בנית המוסדות שהוחל בהקמתם בסיוע משרד ממשלתי כל שהוא (העונים על הנהלים והקריטריונים של המשרד). לשיקול המשרד כיצד ימשך הביצוע אם בדרך של המשך מימון בלבד או הסבת החוזים ישירות למשרד.

2. מוסדות בישובים גדולים מעל 5000 נפשות.

3. זמינות ביצוע.

מדינת ישראל

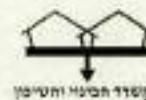
משרד הבינוי והשיכון

- ג. ימונה צוות משותף של המשרדים ברשות משרד הבינוי והשיכון לקביעת תכנית העבודה השנתית של המשרדים ודרכי ביצועה.
- ד. התקציב ישמש לתכנון ניהול פיקוח וביצוע של התשתיות שלא יעלו על 10% מעלות הביצוע של הפרויקטים.
- ה. הצוות יפעל בתאום עם מ.ע.צ ומינהלת הכיוב הארצית.
- ו. מקורות המימון מפורטים בטבלה.

פיתוח שכונות חדשות בבנייה רוייה

שכונות חדשות של קרקעות בבעלות המדינה

1. משרד הבינוי והשיכון יפעל להקמת שכונות חדשות במגזר הערבי בדרך בה מופעלות על ידו שכונות חדשות במגזר היהודי.
 - א. המשרד יפעל בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל משרד הפנים וראשי הרשויות לאיתור עתודות קרקע ראויות לבניה רוייה באזורים בעלי פוטנציאל שיווק מגורים מסוג זה.
 - ב. האתרים שיבחרו ימסרו למשרד הבינוי והשיכון לתכנון ופיתוח יתוכננו ויוכנו לשיווק כמקובל.
 - ג. רמת הפיתוח תהיה דומה לזו המקובלת במגזר היהודי. עלות הפיתוח המירבית תהיה בהתאם למיקומו של הישוב והטופוגרפיה של האתר הספציפי ולא תעלה על 70.000 ש"ח ליחידת דיור.
 - ד. בשיווק הקרקע יחויבו היוזמים רק במחצית עלות הפיתוח עפ"י אמדן שיערך במשרד היקף הסבסוד לא יעלה על 35.000 ש"ח ליחידת דיור.
 - ה. למען הסר ספק הסבסוד ינתן רק לבניה רוייה בצפיפות של 6 יח"ד לדונם נטו ומעלה. נושא הצפיפות יבדק במהלך ביצוע התכנית במגמה להגדיל את הצפיפות למגורים.
 - ו. היקף התקציב הנדרש למטרה זו כולל את האמדן לסבסוד הפיתוח בלבד. בהנחה שבמסגרת זו תשווק קרקע לכ- 5000 יח"ד בכל ארבע השנים ובהנחה שהסבסוד הממוצע יעמוד על 28.000 ש"ח ידרש סבסוד כולל ל- 4 שנים של 120.000 מ. ש"ח כ- 30 מ. ש"ח לשנה.
 - ז. כל הפעולות יבוצעו בתקנות המשרד לתכנון, מדידות ניהול ופיתוח לבניה חדשה. משרד האוצר, במידת הצורך, ובהתאם להיקפי השיווק יעדכן את מסגרות התקציב וההרשאה להתחייב (הוצאה מותנית והכנסה) בסעיפים אלה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בביצוע התכנית ובהיקפי ההשתתפות ילקחו בחשבון גם:

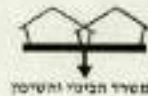
- א. מקורות מימון שנתיים של מפעל הפיס.
- ב. מקורות תקציב תקן מוסדות ציבור המופעלים על ידי המשרד.
- ג. תקציבי משרד הפנים שיכולים להוות השלמת מימון.
4. הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מוסד ציבור בודד לא על יעלה על הסכום הקבוע בתקציב תקן מוסדות ציבור כנגזר מגודל המוסד ומיקומו.
5. ביצוע הבניה ירוכז ע"י משהב"ש - ביצוע ישיר.

ריכוז תקציבים לתכנית 4 שנתית

עפ"י ההצעה לעיל

4 שנים	לשנה	
520	130	תשתיות שכי ותיקות
120	30	בניה רוויה שכי חדשות אדמות מדינה (סבסוד פיתוח)
40	10	בניה רוויה שכי חדשות
13.3	3.3	קרקע פרטית שיקום שכונות
<u>400</u>	<u>100</u>	מוסדות ציבור
1093.3	273.3	
	קיים	מקורות "מירבי"
	7.5	מוס"צ הסכם אוצר תקן בניה איטית
	<u>52.0</u>	
	20.0	* מתוכם -
	128 32X4	לישובים מעורבים (מגזר ערבי) *
	965.3 מ. ש"ח שהם 241.3 מ. ש"ח לשנה.	תוספת נדרשת

* זאת בהנחה שיועמדו לרשות המשרד 20 מ. ש"ח בתקציב נפרד ליושבים העירוניים המעורבים (ירושלים, לוד, עכו, רמלה וכו')



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

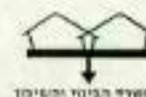
יישובים בהם קצב הבנייה איטי

מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד. כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 *		223,556 יח"ד
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

* ללא ראשון לציון

ביתרק זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

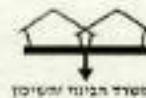
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיוכח ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

ישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)

הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.

לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות (סכום תוספת המלא נאמד בכ - 13%) ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

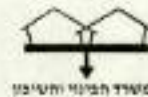
הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות. למרות האמור בפירוט שטחי המוסדות המשרד רשאי לשקול בקשות למוסדות בשטחים קטנים או גדולים מהתקן שנקבע. ההחלטה תתקבל על דעת ממונה מחוזי ומנהל האגף ותכלול התניות המשרד לגבי מבנים גדולים מהתקן, אם יהיו.

פירוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

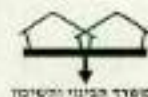
פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית למעט אלה שנכללו בתקציב תקן מוסדות הקיים. יישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזוה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבנייה לשנה קודמת. אם היקף הבנייה המצטבר בישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזוה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה לחשלמות מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי הישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדנו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (ישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.
- בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
- על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חווה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה. ניתן לשפץ מבנים גם אם השטחים קטנים או גדולים מהשטחים שנקבעו בתקן הכל עפ"י שיקול דעתו של ממונה מוסדות צבור מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

הוראות מעבר

1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.
- הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

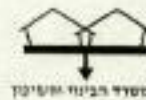
היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה במוצק, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפוזרת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לשוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד במוצק רב שנתי.

בהנחה ש - 40% מהיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מהיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% במוצק עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.

המקורות התקציבים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיוסכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ - 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו לשובים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי **יוקצו 100** מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשיכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

משרד הבינוי והשיכון יכין תוך חדשיים מיום חתימת מסמך זה תכנית עבודה תלת שנתית להפעלת התקציב על פי קריטריונים ועקרונות הדומים לתקן זה.

צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה
משרד האוצר

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

תאריך: 27 יולי 2000
כ"ד תמוז תש"ס
מכתבנו: מ.ט.ש 1301

סיכום דיון בן-על: "הרחבת מאגר נשר"
שהתקיים ביום 27.7.2000 במשרדי האיגוד



משתתפים:

מר יואל לביא	- יו"ר האיגוד
מר יונה פלד	- מנכ"ל האיגוד
עו"ד יוסף מסר	- יועץ משפטי
מר שאול גבירצמן	- מ. מלין בע"מ
מר מוטקה סגל	- מ. מלין בע"מ
מר אמנון נטיף	- מהנדס האיגוד
מר חובב אלגביש	- נטיפים בע"מ

עמדו בפנינו מספר ורסיות טיפוליות לצורך הגדלת איגום המים שישרתו את הרחבת העיר מודיעין.

1. אלטרנטיבה ראשונה - הרחבת מאגר הקולחין.

הרחבת מאגר הקולחין אפשרית מבחינה טכנית. עלות להגדלת נפח בהיקף של 1 מליון קו"ב מוערכת בכ-6 מליון ש"ח.
לכל 1 מליון קו"ב מים נוספים - שווי ההשקעה מוערך בכ-6 מליון ש"ח.
הרחבת היקף המשתמשים ומתן היתרי בניה חדשים לעיר מודיעין מחייבת השקעה באגני שיקוע ואיוור בהיקף של כ-5 מליון ש"ח (האיגוד מצוי בתהליך בדיקה דקדקנית ופרטנית ותוך פרק זמן של חודש ימים יוצגו מספרים מדויקים).
כל תוספת השקעה באגני השיקוע והאיוור ישרתו בעתיד את מ.ט.ש אילון למקרה של תקלה במיתקן טיהור השופכין עצמו.
בכל מקרה - מליון קוב קולחין ניתנים לאיגום על פני 100 דונם בעומק של 10 מ'.
המאגר הנוכחי הוא בעומק ממוצע של 7 מ', קרי - מדובר בבליעה של מאות דונמים של קרקע לצרכים הללו, גם מנקודת מבט זאת יש מקום לשקול ניצול המים ולא איגומם.

RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

RECEIVED
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
JAN 21 1961
LIBRARY

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

2. אלטרנטיבה שניה המוערכת על-ידנו כחסכונית יותר ובעלת מענה אפקטיבי לצרכי הפיתוח לא רק של העיר מודיעין אלא גם של מ.ט.ש אילון היא הקמת מיתקן טיהור שלישוני. משך הקמתו מוערכת ב-3 חודשים, עלות הקמתו כ- 10 מליון ש"ח. המגבלה שלו היא היום החלטה לא להזרים מי קולחין לנחל אילון. הערה:- האיגוד מערער על החלטה זו של מינהל המים בפני בית המשפט בחיפה. עלות הזרמת מי הקולחין לנחל שורק היא מעל 20 מליון ש"ח ללא עלות תיפעול של ההזרמה.

יודגש כאן כי כל אימת שאין פתרון לשימוש במי הקולחין, כל שנה תצטבר כמות של כ-5 מליון קוב מים שנצטרך למצוא מקום לאגום אותם, ובעתיד הכמות תלך ותגדל.

בכל החישובים שהוצגו עד כה התעלמנו מעלות הקרקע ואין אנו יודעים את עלותה.

3. ממליץ לקיים דיון בנושא אצל מנכ"ל משרד הפנים או מנכ"ל משב"ש - לסיכום והחלטה.

יואל לבנא
יו"ר האיגוד

העתקים:

למשתתפים

חברי מועצת האיגוד

מר אבי מעוז

- מנכ"ל משרד הפנים

✓ עו"ד שלמה בן אליהו

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר יצחק גורן

- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

פרופ' יהושוע שמר

- מנכ"ל משרד הבריאות

מר משה שכטר

- ר.מ.מ מודיעין

גבי ענת קראוס

- יו"ר ועדת בנין ערים מיוחדת - מודיעין

מר אלי רונן

- סמנכ"ל משרד התשתיות ומנהל המינהל לתשתית ביוב

מר אהוד לשם

- מהנדס בריאות מחוזי - מ. הבריאות - רמלה

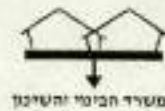
גבי בת-שבע קופטש

- מנהלת מחוז המרכז - המשרד לאיכות הסביבה

מר דני סנרמן

- מהנדס מועצה מקומית מודיעין

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ס
25 ביולי, 2000
סימוכין: 25072000010063



אל: מר עוזי שמיר- מנהל מחוז הגליל

הנדון: שכוונות ותיקות - תכנית 2000 - מגזר ערבי

רצ"ב תיקון מס' 5 לתכנית העבודה מאושר ע"י המנכ"ל.

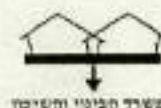
נא טיפולך להפעלת התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - מחוז הגליל
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 23072000010133

תכנית עבודה 2000 - מגזר ערבי

שינוי מס' 5

באלפי ש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 130

<u>היישוב</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>הגדלה</u>	<u>לאחר שינוי</u>
צפת - עכברה	50	130	180

יתרה בלתי מחולקת - 0


שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנהל הכללי

21.7.00

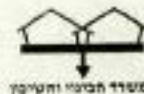
קצ

חברת גליליט

דלתא גליליט

גליליט

~



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ז בתמוז, תש"ס
20 ביולי, 2000
סימוכין: 20072000010035



לכבוד

מר אפרים זאנד
לוחמי הגטאות 9/8
צפת 13401

הנדון: גביית תשלום עבור התחייבות לרישום משכנתא.

מכתבך אל לשכת מנכ"ל הועבר לטיפול.

במענה לפנייתך הריני להשיבך, כי ביום 1/1/2000 חתמו שר הבינוי והשיכון ושר האוצר על צווי פיקוח בנושא מחירי שירות העברת זכויות משתכנים בדירות מדייר לדייר במצב שהדירות עדין לא רשומות בטאבו, אלא בחברה המשכנת. צווי הפיקוח לא חלים על שירותים של חברה משכנת הניתנים מפעולה של הרחבת דירות כאמור במכתבך.

צר לנו שלא נוכל לסייע בנושא.

בכבוד רב,
שאל מוצפי
אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל (4729)

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

פזכ

הפקס + מס

(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס

הנדון: החלטות ועדת המבחן
 סיכום: פניה למנהל - 7.7.2000 - מספר 4729
 פניה למנהל ופניה למנהל.

הנני מודיע כי הועברו למנהל
 למי שיש לו מידע.
 לכן, הועברו למנהל
 ולמנהל.

הדפוס

SC

המנהל, שאל מנהל + הפניה.





משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20.07.2000

דואר נוסט

מס' _____

לכבוד
 מר שלמה בן אל-הו
 מנכ"ל משרד השיכון
 על יד מר אשר אברזיל
 02-6541451

צפת יום שלישי 4 יולי 2000
 א' תמוז תש"ס

אפרים זאנד
 לוחמי הגטאות 9/8
 צפת 13401
 טל' 06-6970391

המדון: גביית תשלום עבור התחייבות לרישום משכנתא.

נ.א.

אני יו"ר של שכונה בצפת, המרחיבה עשרות דירות בבנייה מאורגנת במסגרת שיקום שכונות.

החברה שבנתה את הבניינים היא חברת הדר בע"מ, חברה משכנת הנמצאת היום אצל מפרק זמני, עו"ד אדית אורן.

כדי לקבל את כספי המשכנתא מהבנק, דרוש בין השאר "התחייבות לרישום משכנתא". מי שרשום במנהל, מקבל זאת מהמנהל, ומי שרשום בחברת משכנתא, מאותה חברה.

המחיר שהמנהל גובה עבור אישור זה: 0 ש"ח (אפס שקלים, בחינם).
 המחיר שחברת עמידר גובה עבור אותו שירות: 121 ש"ח.
 המחיר שעו"ד אדית אורן גובה עבור אותו שירות: 550 ש"ח.

לדעתי, חייב משרד השיכון להוציא הוראה, שכל החברות המשכנות, יתנו שירות זה בחינם. הנימוקים לפניה זו:

1. כאשר משרד השיכון הסכים שחברות משכנות יטפלו בחלק מאישורי הבעלות, נעשה הדבר לטובת הציבור, ולא לטובת קופת החברות המשכנות.
2. לא ייתכן, שמשרד ממשלתי מעניק סמכויות ממלכתיות לגוף פרטי, בלי להגביל ולתחם גוף זה הן מבחינה אדמיניסטרטיבית, והן מבחינה כלכלית.
3. לא ייתכן שאזור מדינת ישראל ישלם עבור אותו אישור ממשלתי תאריפים שונים, כאשר פער התעריפים הוא 550%.
4. הדרישה לשלם 550 ש"ח עבור התחייבות לרישום משכנתא הוא עושק.
5. לא ייתכן, שאין תאריך יעד לחיוב סידור הפרצילציה מטעם החברות המשכנות.
6. באופן כללי: החברות המשכנות הן שליחים של המנהל במטרה לעזור ולחקל על האזור. ועל כגון דא נאמר: לתקוני שדרתיד ולא לעוותי (תלמוד בבלי מסכת בבא מציעא דף כח עמוד א ועוד).

בתודה מראש,

א/א

העתקים:

אפרים זאנד

1. בני תמים, ממונה מחוזי על שיקום שכונות בהגליל
2. שלמה דברת, מנהל תכנית שיקום שכונות צפת



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באב התש"ס
 15 באוגוסט 2000



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי

אתרי ממ"י ששווקו לאחרונה לעומת אתרי משהב"ש באותם ישובים

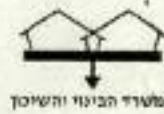
הישוב	משהב"ש מחיר פיתוח ליח"ד	ממ"י מחיר פיתוח ליח"ד
<u>מעלות</u>	94,758 (מדד 4/99) שכי קורן אי צמודי קרקע וב"ב	103,584 (מדד 4/99) שכי דרומית בנייה רוויה + ב"ב
<u>ערד</u>	74,570 (4/99) שכי יהושפט בנייה רוויה	101,078 (מדד 4/99) שכי נעורים דרום בנייה רוויה + ב"ב
<u>קריית שמונה</u>	65,266 (4/99) שכי הוורדים צמודי קרקע + ב"ב	99,200 (מדד 4/99) שכי תל חי רוויה + ב"ב
<u>נאר-שבע</u>	74,900 (מדד 1/200) שכי רמות בנייה רוויה	104,000 מדד (1/2000) שכי רמות בנייה רוויה

* נתוני מ.מ.י הם אלו שנמצאו בידנו ובמקביל אנו מציגים את נתוני משהב"ש באותם ישובים ולעיתים באותן שכונות.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ס
25 ביולי, 2000
סימוכין: 25072000010063



אל: מר עוזי שמיר- מנהל מחוז הגליל

הנדון: שכונות ותיקות - תכנית 2000 - מגזר ערבי

רצ"ב תיקון מס' 5 לתכנית העבודה מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת התכנית בהתאם לנחלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

לשכת השר העתק

עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - מחוז הגליל
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

RECEIVED
JAN 10 1910
TIME 4:10



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 23072000010133

תכנית עבודה 2000 - מגזר ערבי

שינוי מס' 5

באלפי ש"ח

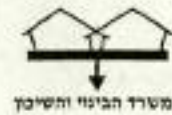
יתרה בלתי מחולקת - 130

<u>היישוב</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>הגדלה</u>	<u>לאחר שינוי</u>
צפת - עכברה	50	130	180

יתרה בלתי מחולקת - 0


שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנהל הכללי

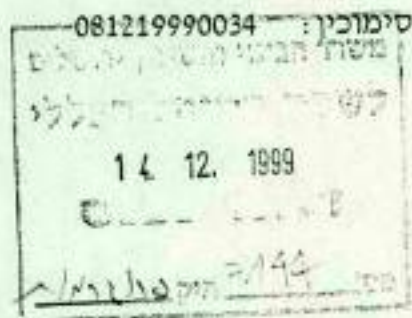
מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בכסלו, תש"ס

8 בדצמבר, 1999



אל: מנהל המרכז למיפוי ישראל

מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים למדידות

הגדון: צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים בדירות מדייר לדייר

הריני להביא לידיעתכם כי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר חתמו על צווי פיקוח בנושא

שתחילתם החל מיום 1.1.2000.

רצ"ב נוסח הצווים.

הפיקוח יפחית את המחיר שגובות "חברות משכנות" כיום.

מטרת הצווים לסייע בידי מאות אלפי רוכשים דירות שדירתם טרם נרשמה בטאבו

והנוקקים לשירותי "חברות משכנות" ועורכי דין מטעמם ולצמצם את העלויות הכרוכות

בהעברת זכויות אלה בעת מכירת הדירות מדייר לדייר ולהאיץ בכך את הרישום.

הפיקוח לעניין קיום צווים אלו יעשה באמצעות אגף הפרוגרמות.

הצווים באים בהמשך להמלצות הועדה הבינמשרדית להאצת הרישום ולהחלטת הממשלה

בנושא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון – הרב יצחק לוי

עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי

מר שאול מוצפי – אגף פרוגרמות

**צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי
נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפקסי המקרקעין). התש"ס - 1999**

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(ב)(1) ו-3, ו-7 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים התשנ"ו-1996¹
(להלן - החוק), בהמלצת ועדת המתירים לפי סעיף 8 לחוק ובאישור הממשלה, אנו מצווים לאמור:

- | | | |
|--------------------------|----|---|
| הגדרות | 1. | בצו זה - |
| "דירה" - | | חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים; |
| "מכירה" - | | לרבות החכרה לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר, לרבות התחייבות למכור או להחכיר כאמור או לגרום שיימכר או יוחכר כאמור; |
| "זכויות בקשר למקרקעין" - | | זכויות המיועדות להירשם בפקסי המקרקעין על פי הסכם למכירת דירה; |
| "נותן שירות" - | | אדם, לרבות באמצעות נציגו או בא כוחו, אשר מנהל אצלו רישום של זכויות בקשר למקרקעין או שתתם תוצה עם משרד הבינוי והשיכון או מינהל מקרקעי ישראל למכירתם, השכרתם או ניהולם של מקרקעין והתחייב בו לטפל ברישום זכויות בקשר למקרקעין בפקסי המקרקעין; |
| "פנקסי המקרקעין" - | | הפנקסים המנוהלים לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ² . |
| החלת החוק | 2. | החוק יתול על שירותיו של נותן שירות לעניין ניהול רישום אצלו של זכויות בקשר למקרקעין, למעט רישום זכויות כאמור לטובת מי שרכשן מנותן השירות. |
| רמת הפיקוח | 3. | רמת הפיקוח על השירותים לפי צו זה תהיה קביעת מתירים לפי פרק ה' לחוק. |
| תחילה | 4. | תחילתו של צו זה ביום כ"ג בשבת החש"ס (1 בינואר 2000). |

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

ערך לוי
שר הבינוי והשיכון

כ"ג בכס"ו
(1399) 773324

(המ 2722 - 3)

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 159.

**צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי
לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999**

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 12(א) לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996¹ (להלן - החוק), ובהמלצת ועדה המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

הגדרות 1. **בצו זה -**

"אישור זכויות" - אישור מאת נותן שירות המעיד על זכויות בקשר למקרקעין, כפי שהן רשומות אצלו בעת מתן האישור;

"העברה זכויות" - העברה לאחר של זכויות בקשר למקרקעין מסוג בעלות או חכירה לרשות, שנרכשו מנותן שירות, למעט העברה בדרך של ירושה;

"זכויות בקשר למקרקעין" - נותן שירות ו"פנקסי המקרקעין" - כמשמעותם בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999²

2. **קביעת מחירים מרביים** (א) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד רישום אצלו של העברת זכויות יהיה כמפורט להלן:

(1) בכל אחת מהשנים כמפורט בטור א' להלן, הסכום הנקוב לצדה בטור ב' להלן:

טור א' השנה	טור ב' בשקלים חדשים
2000	650
2001	520
2002	410
2003	330
2004	300

(2) החל ביום ב' בטבת התשס"ה (1 בינואר 2005) - בשיעור האגרה בעד שירות מקביל כקבוע אותה שעה בתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974³ (להלן - תקנות האגרות).

(ב) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד שירותים שאינם שירותי העברת זכויות, יהיה המחיר הקבוע אותה שעה לשירות מקביל בתוספת לתקנות האגרות.

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 191; התשנ"ה, עמ' 54.

² ק"ח התשל"ה, עמ' 212.

(2) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בשנים 2000 עד 2004, לא יגבה נותן שירות תוספת למחיר הנקוב בסעיף קטן (א)(1) בעד השירותים המפורטים להלן כאשר אלה נלווים לרישום אצלו של העברת זכויות:

(1) אגרת בקשה;

(2) מחיקת זכות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;

(3) רישום זכות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;

(4) מתן אישורי זכויות טרם העברת הזכויות ובסיומה.

3. אי החלת פטורים והנחות
הוראות פרק ב' לתקנות האגרות לא יחולו על המחירים המרכיבים המפורטים בסעיף 2, אלא אם כן סוכם אחרת בין נותן השירות למקבלו.

4. הם ערך מוסף
על הסכומים הנקובים בסעיף 2(א) ייוסף המס המוטל על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.⁴

5. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).


אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר


יזחק לוי
שר הבינוי והשיכון

כ"ב בכסלו 1. התש"ס, (1331) 1999
(חמ 2722 - 3)



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

12. 8. 1999

18-07-99
ירושלים, כ"ח בכסלו תש"ס

7 בדצמבר, 1999

סימוכין: 071219990016

אל: מר קובי בלייך - דובר המשרד

הנדון: הודעה לעיתונות - פרסום צווי פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים

1. רצ"ב נוסח הודעה לעיתונות, בצירוף הצווים החתומים ע"י השרים.
2. על פי סעיף 23 בחוק הצו יפורסם בשלושה עיתונים יומיים לפחות, מהם אחד בשפה הערבית וכן ברשומות ובלבד שהנוסח שיפורסם ברשומות יהיה הנוסח המחייב. רצ"ב צילום הסעיף בחוק.
3. אבקשך לדאוג לפרסום בהתאם.
4. אודה לך אם יועבר אלינו העתק מההודעות לאחר הפרסום.

בברכה,

שאול מוצפי

אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

~~לשכת מנכ"ל~~

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

עו"ד מאיר דקל - הלשכה המשפטית

בהתאם להוראת סעיף 23 לחוק פיקוח על מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 אנו מודיעים כי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר חתמו על צווי פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים שתחילתם ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000)

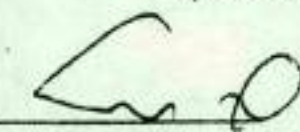
להלן הנוסח:

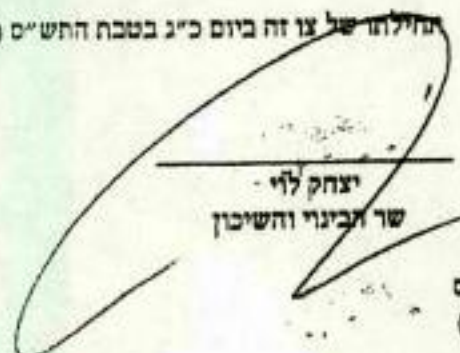
צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נוחן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(ב)(1) ו-3, ו-7 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים התשנ"ו-1996¹ (להלן - החוק), בהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 8 לחוק ובאישור הממשלה, אנו מצווים לאמור:

1. הגדרות
 - בצו זה -
 - "דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
 - "מכירה" - לרבות החכרה לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר, לרבות התחייבות למכור או להחכיר כאמור או לגרום שיימכר או יוחכר כאמור;
 - "זכויות המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין על פי הסכם למכירת בקשר למקרקעין" - זכויות המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין על פי הסכם למכירת דירה;
 - "נוחן שירות" - אדם, לרבות באמצעות נציגו או בא כותו, אשר מנהל אצלו רישום של זכויות בקשר למקרקעין או שחתם חוזה עם משרד הבינוי והשיכון או מינהל מקרקעי ישראל למכירתם, השכרתם או ניהולם של מקרקעין והתחייב בו לטפל ברישום זכויות בקשר למקרקעין בפנקסי המקרקעין;
 - "פנקסי המקרקעין" - הפנקסים המנוהלים לפי סעיף 23 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969².
2. החלת החוק

החוק יחול על שירותיו של נוחן שירות לעניין ניהול רישום אצלו של זכויות בקשר למקרקעין, למעט רישום זכויות כאמור לטובת מי שרכשן מנוחן השירות.
3. רמת הפיקוח על השירותים לפי צו זה תהיה קביעת מחירים לפי פרק ה' לחוק.
4. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).


אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר


יחזקאל לוי
שר הבינוי והשיכון

כ"ג בטבת
1/1999
התש"ס

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), תתש"ס-1999

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 12(א) לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996¹ (להלן - החוק), ובהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. הגדרות

בצו זה -

"אישור מאת נותן שירות המעיד על זכויות בקשר למקרקעין, כפי שהן רשומות אצלו בעת מתן האישור;"

"אישור זכויות"

"העברה לאחר של זכויות בקשר למקרקעין מסוג בעלות או חכירה לדורות, שנרכשו מנותן שירות, למעט העברה בדרך של ירושה;"

"העברת זכויות"

"זכויות בקשר למקרקעין", "נותן שירות" ו"פנקסי המקרקעין" - כמשמעותם בצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), תתש"ס-1999²

(א) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד רישום אצלו של העברת זכויות יהיה כמפורט להלן:

2. קביעת מחירים מרביים

(1) בכל אחת מהשנים כמפורט בטור א' להלן, הסכום הנקוב לצדה בטור ב' להלן:

טור א' השנה	טור ב' בשקלים חדשים
2000	650
2001	520
2002	410
2003	330
2004	300

(2) החל ביום כ' בטבת התשס"ה (1 בינואר 2005) - בשיעור האגרה בעד שירות מקביל כקבוע אותה שעה בתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974³ (להלן - תקנות האגרות).

(ב) המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד שירותים שאינם שירותי העברת זכויות, יהיה המחיר הקבוע אותה שעה לשירות מקביל בתוספת לתקנות האגרות.

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 192; התשנ"ח, עמ' 54.

² ק"ת התשל"ה, עמ' 122.

(2) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בשנים 2000 עד 2004, לא יגבה נותן שירות תוספת למחיר הנקוב בסעיף קטן (א)(1) בעד השירותים המפורטים להלן כאשר אלה נלווים לרישום אצלו של העברת זכויות:

- (1) אגרת בקשה;
- (2) מחיקת זכות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
- (3) רישום זכות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין ומתן אישור על כך;
- (4) מתן אישורי זכויות טרם העברת הזכויות ובסיומה.

3. הוראות פרק ב' לחקנות האגרות לא יחולו על המחירים המרבים המפורטים בסעיף 2, אלא אם כן סוכם אחרת בין נותן השירות למקבלו.

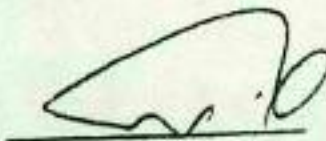
4. על הסכומים הנקובים בסעיף 2(א) ייוסף המס המוטל על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

5. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בטבת התש"ס (1 בינואר 2000).

אי תחלת פטורים והנחות

מס ערך מוסף

תחילה


אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר


יחזקאל
שר הבינוי והשיכון

כ"ג בטבת 1180 - התש"ס, (1 בינואר 1999)

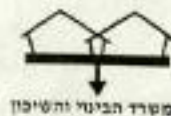
הערה: הנוסח המחייב הינו הנוסח שפורסם ברשומות.

המפקח לענין זה - גבי צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.
המוסמך מטעם המפקח - מר שאול מוצפי, אגף פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון,
קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180.

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ג באב, תש"ס
14 באוגוסט, 2000
סימוכין: 14082000010069



אל: מר פואד בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מ. ש"ח שנת 2000

בהתאם לבקשתך מפורטות להלן פעולות שניתן לבצע במהלך שנת 2000 או כחלק מהחלטת ממשלה לתכנית 4 שנתית שבהליכי גיבוש או בנפרד ממנה.

1. בניה רוויה של קרקעות המדינה

ניתן להתחיל בתכנון מספר אתרים.
המשרד עורך עתה בדיקת התכנות לכ - 7 אתרים עם סבירות גבוהה שארבעה מתוכם ניתן יהא לקדם הזמנת תכנון ת.ב.ע. כולל יועצים. בהנחה שהתחלת התכנון תהיה לכ - 2,500 יח"ד ידרש תקציב של כ - 3 מ. ש"ח.

2. מוסדות ציבור

הצעת התקציב להלן מבוססת על גמר בנית המוסדות הנמצאים בשלבי בניה שונים והתחלת תכנון של מוסדות חדשים.

השלמת מבנים שהוחל בהקמתם

בבניה נמצאים מתנ"סים ואולמות ספורט בין אם התחלת הבניה היתה במימון משהב"ש ובין אם היתה במימון גורמים אחרים כגון: מפעל הפיס או משרד הפנים.

מרבית המבנים נמצאים בהליכי בניה מספר שנים.

סה"כ תקציב שניתן להפעיל במסגרת זו 50 מ. ש"ח.

3. תשתיות

(א) שכונות ותיקות

מברור במחוזות המשרד עולה כי אין תכניות מפורטות זמינות לביצוע מידי אך ניתן להגדיל מסגרת זו ולו כדי לכסות במלואן את העבודות שהוחל בביצוען בתכנית 2000.
סה"כ תקציב 30 מ. ש"ח.

(ב) תכנון תשתיות

על מנת שיהיו פרויקטים זמינים לביצוע כבר בשנת 2001 ידרש תקציב של כ - 10 מ. ש"ח. תקציב זה יהיה מנוף להפעלת התכנית המלאה להשבחת תשתיות בישובים בסכום של כ - 130 מ. ש"ח לשנה.

(ג) תשתיות לבניה חדשה

קרקע פרטית.
קיימות מספר תכניות זמינות לביצוע כגון פרדס שניר בלוד שלאחרונה הושלמה עבורו ת.ב.ע. מפורטת וכן באום אלפחם.
מוצעת מסגרת מצומצמת יחסית למטרה זו 7 מ. ש"ח אם לקבוע כללים לצרכי ישומה.

ריכוז תקציבים

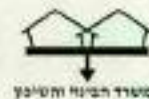
תכנון ת.ב.ע.	3 מ. ש"ח
מוסדות ציבור	50 מ. ש"ח
השלמות פיתוח שכי ותיקות	30 מ. ש"ח
תכנון תשתיות	10 מ. ש"ח
תשתיות בניה חדשה קרקע פרטית	7 מ. ש"ח
סה"כ	100 מ. ש"ח

כידוע לך בהחלטת הממשלה המתגבשת מדובר על ביצוע מרוכז על ידי משרד הבינוי והשיכון. לתחילת התהליך תהיה השלכה על כל התכנית לפיכך יש לקיים דיון פנימי כדי לגבש את דרכי הביצוע כבר משלב זה.

רשמה : צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

0702 אנו



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
סימוכין: 15082000010187

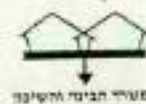
הצעה להחלטה בנושא כבישים

1. המשרדים בינוי ושיכון, תחבורה, מ.ע.צ., יאגמו כל שנה, החל משנת 2001, תקציב שנתי של 100 מיליון ש"ח ממקורותיהם בחלוקה שווה $1/3$ כ"א למימון כבישים עירוניים ראשיים, מחלפים וצמתים על כבישים אזוריים וארציים המשרתים באופן ישיר שווק ובנייה חדשה ביוזמת המדינה – משרד הבינוי והשיכון.
2. תמונה ועדה שתכלול את נציגי המשרד ביחד עם נציג משרד האוצר שתקבע תכנית עבודה 5 שנתית, אשר ממנה תגזר תכנית לכל שנה.
3. האתרים והעבודות מפורטים להלן. יתכנו שינויים בהתאם להתקדמות התכנון והשיווק.

1. שדרות יצחק רגר בבאר-שבע.
2. מנזרה או גשר על כביש מס' 2 – אור-עקיבא.
3. 2 מחלפים על כביש 4 – טירת הכרמל.
4. קטע מכביש 471 – עד הכניסה הצפונית לאלעד.
5. מחלף על כביש 89 – מעלות.

חברת אשד
המורה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010076

לכבוד: מנכ"ל משרד החינוך ✓
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד האוצר ✓
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד המדע, תרבות והספורט ✓
מנכ"ל מפעל הפיס
מנכ"ל הסוכנות היהודית החטיבה להתיישבות

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

רצ"ב החלטת ועדת שרים מיום 2.4.2000 בנדון המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות עליונה בתאום בינמשרדי בנושא הקצאת משאבים לבניית מוסדות ציבור בהתאם לאמור בסעיף ד' אודה לך אם תודיענו מי יהיה נציגך בוועדה. את הוועדה תרכז גב' צ. אפרתי ממשרדנו.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – (יו"ר ועדת בקורת)
מזכירות הממשלה
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מזכירות הממשלה

סודי ביותר

החלטת מס. תמ/45 של ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת הסדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבניה של מוסדות ציבור - דו"ח מס. 350 של
מבקר המדינה

תמ/45

1084

בהתאם לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 -
החלטת שטורה במזכירות הממשלה.

מחליט:

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בהחלטות הממשלה משנת 1995
ואילך בענין זכאות לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויערכו אותם לפי חצור.

ב. משרדי הממשלה ינמסו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין מדריך מפורט להקצאת
קרעויות לצרכי ציבור ("המדריך") בתאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטת מס. 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"לי
משרדי הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים בדחבי הארץ, בכלל זה
כישורי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי "המדריך". הסקר יכלול את מיקום המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעלתם.

עם השלמת הסקר, יהיו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי הגורמים
הממלכתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בניה מוסדות ציבור.

הוועדה תגבש את מסגרותיה בתדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הוועדה:

- מניעת כפל מימון או מימון יחיד;

- תזמון מתואם של תקציבים ממשרדים שונים לחקמת
מבני ציבור;

- עידוד הקמת "מבג"ם משולבים".

בטובות הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר ומדינה.

דרכי הוועדה:

מנהל משרד הביטוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לענייני דתות, משרד העבודה והרווחה, משרד המדע, התרבות והספורט ונציגי מפעל הפיס והחטיבה להתיישבות מסוכנות היהודית.

ה. זיווח על ביצוע ההחלטה יועבר ליו"ר ועדת הערים
ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה בתוך
חמישים."

מס' 23
מס' 22

מזכירות הממשלה

שם

5.APR.2000 13:46

P.M. STATE AUDIT DIV. 02-6705249

NO.543

F.1/2

מזכירות הממשלה

שם

החלטה מס' 45/תס על ועדת שרים לענייני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דו"ח מס' 250 של
מבקר המדינה

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין השיכום שגובש
בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

החלטת לשע"מ 28 לחוק מבקר המדינה (השי"ח-1958) -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ס ח כ י ט י ס

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
הקריטריונים שנקבעו בחלטות הממשלה ב-1997
ואשר קבעו יחידות בקבלה מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויערכו אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסקו את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יבין מדריך מפורט להקצאת
קרקעות לפרויקט ציבורי ("המדריך") בהתאם עם הוועדה
הבינמשרדית שפנתה על-פי החלטה מס' 1316 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביחד עם מנכ"ל
משרד הפנים, החינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, ככל הישובים כרחבי הארץ. ככלל זה
בישובי מיעוטים. בסקר המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי "המדריך". הסקר יכלול את מיקום החכמים.
שטחם, מצב התחזוקה בהם וסידור הפעילות.

ה. השלמת הסקר, יהוו הסקר וה"מדריך" בסיס
להקצאת תקציבים למוסדות על-ידי השרים
הממלכתיים השונים.

ו. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תשאם בעזימת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בניה מוסדות ציבור.

הוועדה הנכס את תסקנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות שינחו
את עבודת הממשלה.

- סניף נכס מימון או מימון יתר;

45/תס

02.04.2000

2538

מזכירות הממשלה

שם

- תזמון מתואם של חקציבים מספרדים שונים להגמת
מבני ציבור;

- עידוד הקמת "מבנים משולבים".

משרדית הועדה ילקחו בחשבון הערות מבקר המדינה.

וארכב הועדה:

הנכיל משרד הבינוי והשיכון או נציגו - יו"ר

נציגי משרד האוצר, משרד החינוך, המשרד לעניני
דתות, משרד העבודה והרווחה, לשון זמין, המשרד
וחקירות ונציגי משרד המיס והחסיבה לאתיטבות
בסוכנות היהודית,

ה. דיווח על ביצוע החלטת יועבר ליו"ר ועדת הערים
ולאגף לביקורת המדינה במשרד ראש הממשלה.
חדשים.

מזכירות הממשלה

שסור

החלטה מס. תמ/45 של ועדת שרים לעניני תיאום, מינהל וביקורת המדינה
מיום 02.04.2000.

מימון הבנייה של מוסדות ציבור - דוח מס. 250 של
מבקר המדינה

תמ/45

יו"ר ועדת השרים פותח ומפרט בענין הסיכום שנובט
בנושא עם משרד הבינוי והשיכון.

השר יצחק כהן מעיר.

בתיאום לסעיף 28 לחוק מבקר המדינה ותשי"ח-1958 -
החלטה שמורה במזכירות הממשלה.

מ ח כ י ט י ס :

א. משרד הבינוי והשיכון ימשיך להחיל את
ההדירונים שנקבעו בחלטות הממשלה שנת 1997
האשר בענין תכנון לקבלת מימון לבניית מוסדות
ציבור בבניה חדשה ויעדכן אותם לפי הצורך.

ב. משרד הממשלה ינסה את החלטותיהם במקרים חריגים
בהם לא התמלאו נהלי המשרדים לגבי מימון בניה של
מוסדות ציבור.

ג. משרד הבינוי והשיכון יכין סדריר מפורט להקצאת
קרקעות לצרכי ציבור ("המדינה") בתיאום עם הוועדה
הבינמשרדית שמונתה על-פי החלטה מס. 2216 של
הממשלה מיום 8.1.97.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ביתד עם מנכ"ל
משרד הפנים, המינוך והאוצר, יערוך סקר של מצאי
מוסדות ציבור, בכל הישובים ברחבי הארץ, בכלל זה
בישובי מיעוטים. במסד המצאי יכללו כל המוסדות
נשואי ההמדינה. הסקר יכלול את מיקומם המבנים,
שטחם, מצב התחזוקה בהם ומידת הפעילות.

עם השלמת הסקר, יהיו הסקר וה"מדינה" בטיס
להקצאת הקצבים למוסדות על-ידי הנורמים
המחלקתיים השונים.

ד. תוקם ועדה בינמשרדית אשר תתאם בתחילת כל שנה
תקציבית את תכניות העבודה של המשרדים המשתתפים
במימון בניה מוסדות ציבור.

הוועדה הנבט את מסכנותיה בחדשים ינואר-מרץ
וסיכומיה יועברו לכל המשרדים. העקרונות סינה
את עבודת הממשלה:

- מניעת כל מימון או מימון יתר;



משרד המדע, התרבות והספורט

לשכת המנהל הכללי

חומר רשמי
חברת אביב
חברת אביב

יום רביעי כ"ב אב תש"ס
23 אוגוסט 2000
סימוכין: anath1539



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

[Handwritten signature]

הריני להודיעך כי מר רוני ברקת, סמנכ"ל כלכלה ותקציבים ישמש כנציג משרד המדע, התרבות והספורט בוועדה הבינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור.

בברכה
[Handwritten signature]
נחמן שי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – יו"ר ועדת ביקורת
מזכירות הממשלה
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

SECRET - NO FORN DISSEM

SECRET - NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

אשר: יואל ל. דגל
חברת יאסני
הגדל בע"מ



משרד האוצר
MINISTRY OF FINANCE

DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

כ"א באב התש"ס
22 באוגוסט 2000
מנ. 1574-2000



לכבוד

עו"ד שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים 91180

שלמה בן-אליהו

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

מכתבך מיום 10 באוגוסט 2000

נציג משרד האוצר בוועדה שבנדון הינו מר הראל בלינדה, רכו שיכון באגף התקציבים.

בברכה,
אבי בן בסט

העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר הראל בלינדה - רכו שיכון, משרד האוצר

1335



מדינת ישראל
משרד החינוך

המנהלת הכללית

ירושלים, כ"ג אב תש"ס
24/08/2000
מספר פנייה: 00516323
מס' סימוכין: 00516691



לכבוד
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

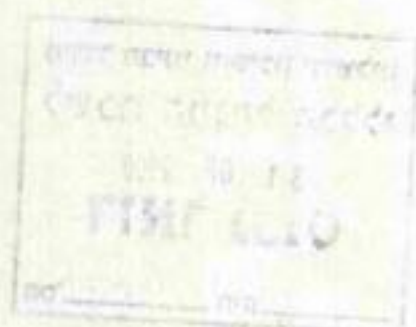
שלום רב,

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור
(מכתבך למנכ"לית מיום 10.8.00)

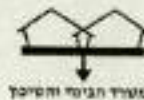
נציג משרדנו בוועדה הנ"ל יהיה מר שמחה שניאור, סמנכ"ל מינהל ופיתוח.

בברכה,
שלומית עמיחי

העתק: מר שמחה שניאור, סמנכ"ל מינהל ופיתוח



1610 + חקונל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010076

לכבוד: מנכ"ל משרד החינוך
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד המדע תרבות והספורט
מנכ"ל מפעל הפיס
מנכ"ל הסוכנות היהודית החטיבה להתיישבות

הנדון: ועדה בינמשרדית לתאום תקציבי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור

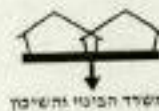
רצ"ב החלטת ועדת שרים מיום 2.4.2000 בנדון המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות עליונה בתאום בינמשרדי בנושא הקצאת משאבים לבניית מוסדות צבור בהתאם לאמור בסעיף ד' אודה לך אם תודיענו מי יהיה נציגך בוועדה. את הוועדה תרכז גב' צ. אפרתי ממשרדנו.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר חיים רמון – (יו"ר ועדת בקורת)
מזכירות הממשלה
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



פרוגרמות



ישראל, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימולין: 10082000010044

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר הראל בלינגה - אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: תקן מוס"צ יישובים בהם קצב הבנייה איטי

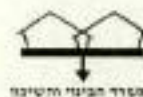
רצ"ב מסמך מתוקן לאחר פגישה עם אבנר ורד תנועת המושבים.
עקר השינויים:

1. עמ' 5 סיפא של פירוט המוסדות.
 2. עמ' 7 סעיף 9.
 3. עמ' 9 סיפא של בניה 95-98 עפ"י סיכום מנכ"ל.
- לעיונכם לפני חתימה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

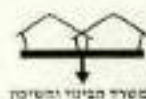
מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד.

כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שננקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 * 223,556 יח"ד		
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית יישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

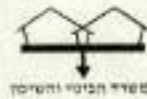
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיוזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אוורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

יישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)
הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.

לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות (סכום תוספת המלא נאמד בכ - 13%) ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

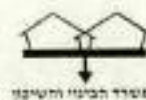
הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מספר יחידות דיור -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות. למרות האמור בפירוט שטחי המוסדות המשרד רשאי לשקול בקשות למוסדות בשטחים קטנים או גדולים מהתקן שנקבע. ההחלטה תתקבל על דעת ממונה מחוזי ומנהל האגף ותכלול התניות המשרד לגבי מבנים גדולים מהתקן, אם יהיו.

פירוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

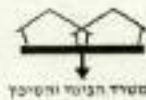
פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית למעט אלה שנכללו בתקציב תקן מוסדות הקיים. יישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

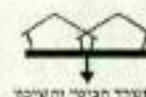
תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס.).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבניה לשנה קודמת. אם היקף הבניה המצטבר בישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון [מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ] יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי הישובים בהם היתה בניה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- (ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר. חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדנו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (יישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה. ביישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבנייה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או ביישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. ביישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
- על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חוזה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של היישובים. וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה. ניתן לשפץ מבנים גם אם השטחים קטנים או גדולים מהשטחים שנקבעו בתקן הכל עפ"י שיקול דעתו של ממונה מוסדות צבור מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

הוראות מעבר

1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (1995-99) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.
- הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לישוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות עבור עיירה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

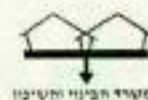
היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה בממוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לישוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד בממוצע רב שנתי.

בהנחה ש - 40% מהיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מהיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% בממוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.

המקורות התקציבים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיוסכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ - 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו לישובים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי **יוקצו 100** מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשיכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

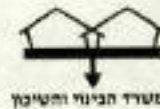
משרד הבינוי והשיכון יכין תוך חדשיים מיום חתימת מסמך זה תכנית עבודה תלת שנתית להפעלת התקציב על פי קריטריונים ועקרונות הדומים לתקן זה.

צביה אפרתי

משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה

משרד האוצר



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט' באב, תש"ס
10 באוגוסט, 2000
סימוכין: 10082000010047



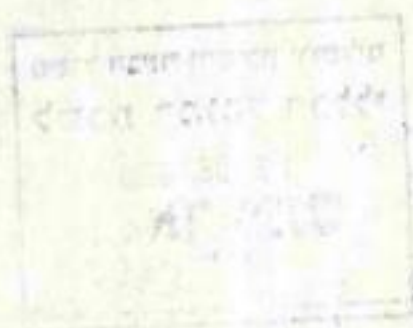
אל: גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית

הנדון: תקן מוס"צ יישובים בהם קצב הבנייה איטי

מצ"ב תקן מוסדות צבור חדש מוכן לחתימת שני המשרדים לעיוןך לפני חתימה.
התייחסותך חשובה בעקר לאבחנה בפירוט המוסדות של המגורים השונים עמ' 4-5.
פניה זו הינה על פי בקשתו של הראל בלינדה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר





משרד ראש הממשלה



פ ק ס

אל: שלמה בן-ציון, מאת: צלילי אדור

פקס: עמודים: (כולל עמוד זה)

טלפון: תאריך:

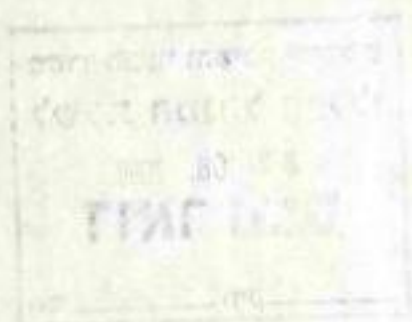
בנושא:

☐ דוחף ☐ לעיון ☐ נא לשלוח התייחסות ☐ נא להשיבם

משרד ראש הממשלה, רח' קפלן 3, קרית בן גוריון, ירושלים

91919

טל. 02-6705410 פקס- 02-5633265



(לחברות מוסדות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ד"ר שמואל בן אליהו	תאריך:	7/8
מאת:	עמרי גור	חוק מוס:	
דבריו:			

בדיקת "תבואה"

סימון:

בן, שלום
 בבוקר הפגלנו אתמול, ירדתי בלילה
 עם סבבה אלפון על האלמנטים המוצעים
 לבדיקת מדידת לבנה בלילה.
 מאק המלואי סיכמו על 7 אלמנטים לניסוח
 האליה לבדיקה. אקלס: לכל דבר להבדל
 בקלא, הציפה סבבה לבצע בדיקת "תבואה"
 מלפני על האלמנטים הנ"ל.
 אלמא את מורה לאקלס לבצע
 את הניסוח. למידה לך.

עמרי ג.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' באב התש"ס
09 באוגוסט 2000

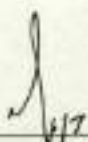
בס"ד

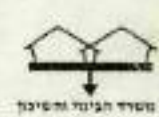
השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הערבי
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 2)
תקנה מספר 706904190
הרשאה תקציבית 8,765 אש"ח

היתרה הבלתי מחולקת בסך של 1,015 אש"ח משינוי מס' 1 לתוכנית העבודה מיום
11/04/2000 תחולק לעבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
ירושלים	אבו גוש	מתנ"ס	1,015

סה"כ תקציב לשנת 2000 עבור המתנ"ס באבו גוש – 1,765 אש"ח.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים, ה' באב, תש"ס
6 באוגוסט, 2000
סימוכין: 06082000010030

רמי יסמן / אמני
לפי 6.8.00

**סיכום דברים משיבה ב- 19.7.00
בנושא: פרוגרמות תכנון שווק ופיתוח**

השתתפו: צ. אפרתי, ק. דרינברג, ר. אבלסון, מ. שטיין, ש. צימרמן,
ע. שמיר, ו. קרפ, א. ניסים, מ. קלרמן, ד. גל ונציגי המחוזות.

כללי

נושאי תכנון ערים ר' סיכום אגף תכנון ערים רצ"ב.
נושאי תכנון ר' סיכום אגף תכנון והנדסה רצ"ב.
נושאי פיתוח ר' סיכום אגף פרוגרמות רצ"ב.
סכום דברים זה כולל בעיקרו נושאי שווק והשלמות ביתר הנושאים הקשורים לתכנון ופיתוח.

מחוז הנגב

אילת

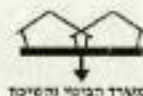
צו המניעה לא הוסר. לא ניתן בשלב זה לקדם שווק.

באר-שבע

תכנון

- נחל בקע א - 1 - יש חווה. סיום הליך התכנון נדחה ל- 2001.
- נחל בקע א - 2 - לקראת דיון בועדת אישורים.
- רמות ב' - מערבית ב' - 2,210 יח"ד - בתוקף.
- רמות ב' - אצבעות - 2,157 יח"ד - טרם נידונה בועדה מחוזית. יש תיקונים.
- רמות ב' - מרכז - 1,079 יח"ד - אושר בועדה מקומית. אושר בועדת אישורים. לקראת דיון במחוזית.
- נווה זאב 5 - 980 יח"ד - טרם התקיים דיון במחוזית.

DO NOT REMOVE FROM
COVER OF BOOK
NO. 100
FINE 100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שיווק

שכונה ג' – 296 יח"ד – מכרז חוזר ממתין לחידוש המדידה.
אין שינוי בנושא הפינויים.
המכרז יגיע לאגף נכסים ודיור במהלך אוגוסט.

שכונה ו' – 279 יח"ד – בביצוע פרצלציה חדשה. בגלל מיקום תחנות טרנספורמציה משנים את המתחמים.
הפרוייקט ישווק באוקטובר – בהתאם ללוח.

הנשיאים – הפרוייקט ישווק באוקטובר – בהתאם ללוח.

נווה זאב – שווק 337 יח"ד מתעכב באגף פרוגרמות.

רמות – מחוז הנגב מכין מכרז נוסף מעבר לתוכנית העבודה של שנת 2000.

ירוחם

שווקו 17 מגרשים. פרסום נוסף מיועד לעוד חודש – חודשיים.

נתיבות

אין התקדמות בנושא קבלת הרשאה ל- 1,800 יח"ד.

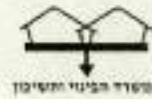
מכרז חוזר ל- 48 יח"ד בקרית מנחם ממתין לשמאות.

ערד

רובע 12 – סוכמו עם המשרד לאיכות הסביבה התנאים לקידום התוכנית.

מכרז שווק ל- 96 יח"ד ביהושפט – העיריה אינה מאשרת את תכנון הפיתוח ומעכבת בכך את פרסום המכרז.

עם זאת מדווח מ. קלרמן כי בוצע בשוב מכרז ע"י חברת ערים ל- 230 יח"ד כך שכדאיות פרסום נוסף מוטלת בספק.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

אור עקיבא

1. אגני חמצון – נחתם החוזה עם הקבלן לייבוש אגני החמצון.
2. שווק 125 ב"ב – המועצה מבקשת לשווק 125 מגרשי "בנה ביתך" לקבלן ולא לפרטיים. הבקשה הופנתה לממ"י וממתינה לתשובת מ. אדרי.
3. שווק 108 יח"ד – ראש המועצה פנה למשרד בדרישה לעצור את השווק הוא מתנה את אישורו בקבלת תקציב פיתוח לבניית שנים 89-92 בסך חצי מליון ש"ח. הנושא ידון עם המנכ"ל.

חדרה

תוכנית בית אליעזר בתכנון. התכנון יסתיים ב- 2001.

חיפה

קרית שמואל:

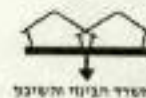
1. אין התקדמות בנושא קו החמ"ס. לטיפול באמצעות המנכ"ל.
2. הוסטל בקרית שמואל – בהכנה למכרז כהוסטל כלכלי.

חריש

1. מע"ר – טרם נפתרה בעיית המושות. לגבי חלק מהשטח הותחל בהכנת טבלאות איזון. הוחלט לבצע טבלאות איזון על כל השטח.
2. מבנן 5 – נמצא בועדה המחוזית, טרם נפתר נושא הביוב.
3. תביעת גיברין – נדחתה.
4. מכרז לשווק 216 יח"ד בהכנה במחוז. המחוז יעביר בהקדם לאגף נכסים ודיוור.

טירת הכרמל

1. טרם התקיים דיון אצל המנכ"ל באשר להמשך התכנון.
2. חברת חשמל דורשת להתחיל מיידית בתכנון העברה של קו החשמל ולשם כך יש לשלם 10% מההוצאה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גב' צ. אפרתי הודיעה שלא ישולם כסף על תכנון עתידי.

3. נושא המחלפים – טרם נפתר.

4. גב' צ. אפרתי דיווחה כי מר משה אדרי מטפל בריכוז כל עלויות הפיתוח של כל התוכניות בישוב. מר ק. דרינברג מבקש כי במסגרת זו ידאג מר מ. אדרי כי ההפרשות למוסדות ציבור יחולקו באופן הוגן גם בתוכניות שבטיפול ממ"י.

יוקנעם

שער הגיא – אין שינוי בדרישתו של מתכנן משרד הפנים לשינוי התכנון. גב' ס. אלדור תטפל בנושא מול משרד הפנים. במקביל יועלה הנושא בפני המנכ"ל.

מעלות

1. ע"פ סיכום אחרון שקיים יבוצע תכנון המחלף ע"י המשרד. במקביל הוחלט להזמין תכנון תב"ע לשכונה המרכזית כדי שהמחלף יועמס בעתיד על שתי התוכניות. הגדלת ההזמנה לתכנון ממתינה לועדת רטור.

2. שצ"פ מרכזי – המכרו מתעכב בבקרה באגף תכנון והנדסה. לטיפול בזירוז הבדיקה – מר יוסי רזי.

3. נושא שצפ"ים – מר י. רזי יצא עם המחוז לבדוק נושא השצפ"ים (אפשרות של ביצוע "שלד" בלבד).

נשר

טרם התקבל אישור ממ"י לשווק 12 יח"ד (המכרו נמצא כבר תקופה ארוכה בממ"י).

מר ו. קרפ יבדוק את סיבת העיכוב.

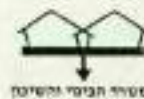
עכו

מר וילי קרפ מציע לבקש מממ"י לשווק 1,000 יח"ד בתוכנית 9763 ג'. בתוכנית שתוכננה ע"י ממ"י 1,800 יח"ד.

יובא לידיעת המנכ"ל.

קרית ים

תוכנית הציפוף הוגשה למחוזית.



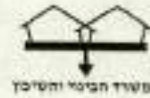
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

קריית מוצקין - כורדני

1. טרם התקבלו הערות משרד לאיכות הסביבה לתסקיר.
2. בנושא רפא"ל - אין התקדמות.

שלומי

גב' ר. אבלסון תטפל בהתאמת תוכנית השלד עם תוכנית האב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז גליל

בית שאן

1. במו"מ ממ"י עם הקיבוצים – לא ידוע על התקדמות.
2. מסילות דרום – קרלוס מעריך כי הליווי הבא יהיה לקראת סיום התכנון.
3. ביוב – מכרז יפורסם עד סוף החודש.
4. שווק 137 יח"ד בשכונה דרומית מזרחית – יבוצע רק אם תיפתר בעיית הביוב.
5. שווק 158 יח"ד בשכונה דרומית-מערבית – יבוצע רק לאחר סיום מו"מ עם הקיבוצים.

חצור

בנה ביתך הבוסתן – כל חיובי הפיתוח הועברו לממ"י ע"י המחוז. קיימת שומה. המחוז יאיץ בממ"י להכין חוברת ולצאת לשווק.

טבריה

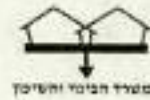
תפארת טבריה – התוכנית נמצאת בשלב של תיקוני עריכה וטרם הוגשה למקומית.

כרמיאל

1. פינוי בדואים – בשלב זה אין התקדמות במו"מ בין ממ"י לבדואים. מבחינה תקציבית הנושא פתור. עם זאת מכרז פתוח ברמיה לא יפורסם עד להסדרת התקציב בתקנות.

שווק

2. שווק
40 יח"ד בגבעת מכוש – ישווק ביולי.
140 יח"ד בגבעת מכוש ו- 600 יח"ד ברמת רבין א' – לא ישווק בגלל הבדואים.
24 יח"ד ברמת רבין ב' – עדיין לא הופקד. בכל זאת המחוז מעריך שיש סיכוי לשווק.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מגדל העמק

1. גן ישראל – ההפקדה הסתיימה.
 2. מע"ר – התוכנית לא הוגשה למקומית בגלל אי תשלום למודד.
 3. שריד – התוכנית תופקד תוך שבועיים.
 4. שווק
- א. המחוז יעביר מכרז לאגף נכסים ודיור. המכרז יפורסם רק ברביע הרביעי.
- ב. המינהל ישווק 17 מגרשים ב"ב. המחוז העביר את חיובי הפיתוח לממ"י.

נצרת

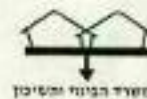
מכרז לשווק כ- 300 יח"ד בהכנה במחוז ויגיע בשבוע הבא לאגף נכסים ודיור.

נצרת עלית

1. הר יונה ג' – זיתים – קק"ל אמורים להוציא את עצי הזיתים בקרוב.
- ביוב – לא חלה התקדמות בנושא. פגישה בין רה"ע וראש המנהלת – נדחתה.
- מר ע. שמיר הבהיר כי לא ניתן לשווק כלל עד לפתרון בעיית הביוב (משרד הבריאות מתנגד גם לשווק חלקי).
2. בית קשת – ליווי התכנון יתחיל עוד שבוע – שבועיים.
 3. הר יונה ד' – התקדמות התכנון מותנית בחתימת חוזה עם היועץ הכלכלי שנבחר.
 4. קו ההולכה – לא הוזמן תכנון ולא יבוצע השנה משום שאין פתרון קצה.

צפת

1. תוכנית הברך – עברה ועדה מקומית ונמצאת בהפקדה.
2. מאור חיים – התוכנית סיימה הפקדה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. תשתיות לבנה ביתך ברמת רזים – על פי חוות דעת ר. אברמוביץ אין צורך בביצוע גם אם ישווק השנה.

4. שווק בנה ביתך – לורז את ממ"י.

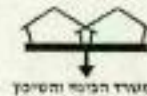
קרית שמונה

1. שכונת האצ"ל – לקראת קבלת נוסח פרסום.

יועבר חומר למכרז לאגף נכסים ודיור.

הועבר חומר לממ"י עבור שמאות.

כללי – יש בעיה של הפקת חשבונות סופיים לעבודות פתוח במחשב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

אלעד

1. מכרז לשווק בשלב א' הוגדל מ- 66 יח"ד ל- 112 יח"ד. המכרז יבוצע בחודש אוגוסט.
2. דווח כי נחתם הסכם משק סגור על אתרים A ו- C וכי נבחר מנהל פרויקט אחד למתחמים A ו- C.
מנהל הפרויקט למתחמים B ו- D נשאר יגאל גוברין.
3. הפגישה עם ראש המועצה לגבי רובע C נדחתה שוב.
המחוז מנסה לקבוע שוב את הפגישה.
4. מכרזי שווק ל- 877 יח"ד במתחם A – בהכנה.
5. מכרז לפיתוח בהיקף של 12 מליון ש"ח נמצא בהכנה ויהיה בניהולו של מנהל הפרויקט החדש.

אריאל

- אור הנר – דווח כי קיים אישור שר הביטחון לבנייה.
- גב' צ. אפרתי מבקשת מהמחוז לדרוש מהחברה חיובי ראש שטח. הפתוח בתוך השטח יבוצע ע"י החברה.

אשדוד

רובע ט"ז – דווח כי יש אישור ראש העיר להמשך התכנון.

בני עיש

השנה ישווקו 40 יח"ד בלבד. 24 כבר יצאו למכרז ו- 16 יח"ד נוספות בהכנה.

גדרה

תוכנית גדרה מזרח – לקראת הפקדה. ממתנינים למודל.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

יבנה

1. יש לזרז נושא ועדת הגבולות על מנת שאפשר יהיה לקדם את התבעו"ת.
2. פתוח – מכרז להשלמת מדרכות וגינון לא יצא ונמצא עדיין באגף תכנון והנדסה.

כפר יונה

1. דווח כי התוכנית בתוקף.
2. קיימת בעיה לסיים מו"מ עם החוכרים מכיון שמטפלים בשינוי תכנון של התב"ע. לפיכך השוק בספק.

צור נתן

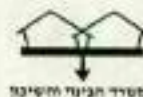
1. התוכנית בהמתנה לפרסום מתן תוקף.
2. קביעת שלב עקרונות חישוב עלויות הפיתוח הסתיים באגף פרוגרמות. האגף ממתין לקבלת נתוני העלויות ע"פ המתחמים מהמחוז.

ראש העין

- כל התוכניות עברו למחוזות.
- דווח כי הוקם צוות של משב"ש, ואגף תקציבים לקידום נושא הפיתוח.

רחובות

1. ויסגל – המחוז מבקש שממ"י יתנו עדיפות לטיפול בחוכרים. לטיפול ש. צימרמן.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אפרת

שווק 51 יח"ד מוכן. עלויות פתוח הועברו לאגף פרוגרמות.
גבעת הדגן – פתוח – גב' צ. אפרתי הודיעה כי אין לכלול פתוח בפרוגרמת פתוח עד לאחר שווק גבעת הזית.

אשקלון

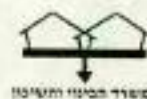
1. שכונות צפוניות – למרות שיש הרשאה לא הוחל בתכנון בגלל התנגדות העיריה.
2. שכונות דרומיות שלד – אין הרשאה.
3. שווק 94 יח"ד (יתרות) – מר דב גל יברר בממ"י מדוע לא ניתן לשווק.
4. שווק ופתוח שכונה דרומית – נדחה בשלב זה בגלל ביקושים.
5. דווח על תביעה משפטית בנושא ניהול הפרוייקט.

בית"ר

תוכנית B2 – אושרה להפקדה בתנאים.
פתוח – גב' צ. אפרתי מבהירה כי פתוח יש לבצע רק לחלקים ששווקו. כל היתרה מתקציב פתוח 89-92.

בית שמש

1. אגף נכסים ודיור והמחוז מבקשים מהמנכ"ל להתערב בנושא "יחצנות" לשווק ב"ב.
2. המחוז מקדם מכרז לבנייה רוויה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

1. הר-חומה ב' – המחוז העביר התוכנית ישירות לועדה מחוזית.
מנהל פרוייקט להר-חומה ב' – המחוז טוען שאין מספיק נתונים על מנת לבצע מכרז לניהול פרוייקט.
יתרות שווק הר חומה א' – המחוז יבדוק אם ישנן יתרות לשווק עוד השנה.
2. מורדות נווה יעקב – המחוז וקק"ל לא הגיעו לפשרה. לפיכך תוחזר התוכנית לועדת התנגדויות.

צור באחר

לדעת המחוז יש כנראה צורך בשינוי התב"ע. יובא לדיון אצל המנכ"ל המשך הטיפול באתר.

צור הדסה

התקיים דיון בהתנגדויות. ההכרעה נדחתה ל- 30.7.00.

קרית גת

1. להכין מכרז חוזר לשווק יחידות הדיור שלא שווקו בשכ' גוגנהיים.
2. התקבלה הרשאת תכנון ל- 12,000 במערבית. הצוות המתכנן עובד.

מעלה אדומים, גבעת זאב

אין אישורי שר הביטחון לשווק.
נושא המתרוקה בגבעת הבנות – טרם נפתר.

25.7.2000

סיכום פגישה בנושא תאום פרוגרמות, תכנון שווק ופיתוח
שהתקיימה ביום 19.7.2000

נושאים בטיפול אגף תכנון ערים

מחוז הגליל

חצור	ת. אבי הסתיימה תכנית מתאר בהכנה.
כרמיאל	ועדת גבולות פועלת יש לזרז קבלת החלטות.
נצרת עילית	תכנית סובב נצרת המתייחסת גם לאזור מגדל בעמק, ונעשית במסגרת הועדה הבינמשרדית התכנית בתחילתה.
צפת	תכנית תת אזורית לאזור (צפת חצור ראש פינה) צחי"ר בהכנה.
ק. שמונה	בישימת האחרונה בנושא ת. המתאר הומלץ על תוואי מזרחי של כביש 90. הנושא עדיין לא סגור. בכל מקרה יש צוות לקידום תכנון יובלים.
יסוד המעלה	ת. אבי שלבי סיום. בהכנה תכנית מתאר.
מגדל	ת. אבי מתאר שלב הזמנת תכנון.
טבריה	תכנית מע"ר בשיתוף עם משרד התיירות, בהכנה.

מחוז חיפה

אור עקיבא	נושא גבולות לא נסגר אין חתימת שר. ת. אבי לקראת סיום מחכים לשינוי גבולות.
חריש	ת. פיתוח אסטרטגית לחריש / קציר בהזמנת תכנון.
יוקנעם	ת. אבי בהכנה. לא הוקמה עדיין ועדת גבולות.
מעלות	ת. מתאר בתחילתה ישיבת עבודה ראשונה בשבוע הקרוב. ועדת גבולות פועלת.
קרית מוצקין / כורדני	

אין השבמות לגבי היקף הקידוחים הנדרש סוכם בישיבה כי ההזמנה תהיה על מקסימום הקידוחים הנדרש ע"י איכות הסביבה התשלום יתבצע ע"פ מחיר הקידוחים בפועל שיוכמו במהלך המו"מ. בינתיים הסתבר סופית כי עלות היקף הקידוחים הנדרש ע"י איכות הסביבה מגיע לכדי 1.5 מיליון שקל. לשקול מחדש את הסיכום.

שלומי

ת. אבי הסתיימה. ת. מתאר בהכנה.

- מ. א. גלבע בדיקת ייתכנות להקמת ישובים חדשים מתבצעת כחמשך
לת. האב למועצה האזורית.
נהריה ת. אבוסתיימה - לזרז ועדת גבולות על מנת שניתן יהיה לקדם תכנון
סטטוטורי.

מחוז המרכז

- גדרה ת. מרזר בהכנה.
יבנה ועדת גבולות סיימה עבודתה מכינה המלצותיה. יש להאיץ קבלת
החלטות. נושא המרחקים מאגני ההחדרה לא הוכרע עדיין.
ניתן לשלב זה לקדם ת.ב.ע. א בועדות המקומיות הנוכחיות ולאחר
מכן בועדה המחוזית עד לשלב של הפקדה.
ת.ב.ע. להתחדשות עירונית - שכי חסכון - לדיון במקומית ובמחוזית.

נס ציונה - באר יעקב
אשדוד - גן יבנה

תכנון מרקמיות קידומן מותנה בהחלטות בתמ"א 35.

- כפר יונה ת. אב תוצג במחוזית בספטמבר.
קדימה ת. אב תוצג במחוזית בספטמבר.
בדיקת הייתכנות להתחדשות עירונית מע"ר קדימה בהכנה.
לוד ת. מתאר מעוכס בגלל בעיות בשלטון המקומי.
אריאל - פרוצדורות למע"ר אריאל - בהכנה.
אזור ת.ב.ע. להתחדשות עירונית - (פינוי ובינוי) אושרה במקומית.

ראשלי"צ - צריפין

ת. אב לשטחים במחנה צריפין המיועדים לפינוי, בהזמנת תכנון.

מודיעין פרוצדורה לשטחי מסחר אזוריים
פרוגרמה לשטחים למוסדות כלל אזוריים. } בהכנה.

מודיעין עילית השכלות תכנית שער העיר.

מחוז ירושלים

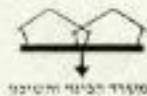
ק. יערים - הוגשם בקשה לשינוי גבולות לא הוקמה עדיין ועדת גבולות יש לזרז את התהליך.
ת.מ.ג. 1 - תכנית מתאר מחוז ירושלים - בהכנה.

ק. גת - לזרז קבלת החלטות של ועדה לשינוי גבולות ע"מ שניתן יהיה לקדם תכנון.

מחוז הנגב

אופקים - ת. אב בהכנה לקראת סיום, לא הוקמה עדיין ועדת גבולות.
באר שבע - לזרז קבלת החלטות לשינוי גבולות
נתיבות - ת. אב הסתיימה יש המלצות של ועדת גבולות התנגדות מ.א. עזתה להמלצה.
שדרות - ועדת גבולות הקפידה עבודתה בגלל אי הסכמות בין שדרות למועצה אזורית שער הנגב. ת. האב לא ניתנת לקידום לרמה סטטוטורית.
דימונה - ת. אב לקראת סיום מחייב שינוי גבולות הוקמה ועדת גבולות.
העיר העתיקה - מדיקת יתכנות ותכנית אב הסתיימה נבדקות אלטרנטיבית לקידום הנושא במסגרת התחדשות עירונית.
עירא וחלוקים - תכנית מתאר ליושבים בהכנה, במקביל מכינים שינוי לת.מ.מ. 4.
כרכור וליקית - מדיקת ייתכנות לפיתוח שטחים אלו בהזמנת תכנון.

רשמה: רבקה אבלסון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

י"ו בתמוז, תש"ס
20 ביולי, 2000
20072000010011
ירושלים,
סימוכין:

דיון 19.7.2000 - פיתוח לבניה חדשה

מחוז דרום

אופקים

שורת פרוגרמה 1,500 אש"ח השלמות פיתוח נדחית מרביע ה - 2 ל - 3 מכרו יצא עד 15/8.

אילת שחמו

השלמת פארק - עבודה בסך 2,000 אש"ח מתבטלת בעקבות שנת שמיטה. המחוז לא הספיק להשלים התכנון בראשית השנה.
השלמת סלילה ותאורה - שורת פרוגרמה בסך 1,650 אש"ח מתבטלת עקב הפסקת השיווק. (בעקבות תביעה משפטית).
עבודת קירות תומכים בסך 2,000 אש"ח נדחית לרביע ה - 3 בעקבות עיכוב בבקרת התכנון.

באר שבע א'

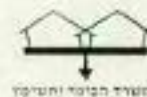
פריצת כבישים נדחית מרביע ה - 3 לרביע ה - 4 חודש 11.
העבודה מותנית בשיווק 279 יח"ד הוחלט לפרסם מכרז במידה ולסוור קבלנים תהיה התעניינות גבוהה, להפעיל את הפיתוח (שיווק צביון דתי).

באר שבע דמות ב'

מכרז מבני טרפו נדחה לרביע ה - 3 עוכב בבקרת התכנון.
חשבון סופי בסך 250,000 ש"ח נדחה לרביע ה - 3 הקבלן טרם חתם.

ערד

הענקת קו חשמל נדחית בהתאם לשיווק לחודש 10/2000.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שדרות

השלמת פיתוח בסך 4,800,000 ש"ח עוכב בבקרת התכנון המכרז יצא עד 15/8/00.

מחוז חיפה

חריש

מתבטלת שורת פרוגרמה מתקן ביוב 900,000 ש"ח. מועברת לשנת 2001 טרם סוכם פיתרון ביוב לישוב (בטיפול מנהלת ביוב ארצית).
קוי מים ובריכת מים מחוז מציע להוציא הזמנה ל"מקורות". הוצאת הזמנה כפופה לכדיקת עלויות עבודות במנהל תכנון והנדסה.

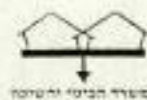
יקנעם

הזמנות לשצ"פים בעקבות שיווק נוסף של 380 יח"ד משכונה מזרחית יצאו בהיקף של 3.5 מ. ש"ח. בהתאם לתכנית העבודה המאושרת העבודות תבוצענה ע"י העירייה תוך התחייבות העירייה שהסכום הוא סופי ומוחלט בלבד גם אם עלויות הפארק תהיה גבוהות. הזמנה לפיתוח רחוב תמר תהיה בהיקף 3,000 מ. ש"ח.
מכרז כביש 33 נדחה לרביע ה-4 תב"ע לא בתוקף.
פריצת כבישים בשכ' מזרחית נדחה ל-9/2000.

מעלות

טרם נפתרה הבעיה של חוזי תכנון.
מכרזים: שכי סביונים, שיקום נופי, שצ"פים כ"ג, שיקום נופי.
גבעת הזיתים - נדחים לרביע ה-4 בעקבות בעיית התכנון ואי זמינות השטח.
3.5 מ. ש"ח - השלמת מעברים ציבוריים מכרז נדחה ל-2001 בהתאם להתקדמות הבניה.
המחוז מתבקש להביא תשובה איזה עבודות נדחות בעקבות בעיות מחשוב תכנון ואיזה עבודות - בהתאם להתקדמות הבניה.

303
מחוז חיפה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שלמי

כביש פטרולים מתבטל בהתאם להחלטות עם נציג צה"ל מ-11.7.00.
הגדלה להשלמות ביוב בסך 250,000 ש"ח נדחית מרביע ה-2 ל-3: בדיקת חשבון לא הסתיימה.
בשכונת המורים מכרז פריצת הכבישים מועבר לשנת 2001 עקב פלישה לשטח.
בשלומי יש להוסיף לתכנית עבודה מאושרת הזמנה לרשות העתיקות כ-100,000 ש"ח.

מחוז גליל

בית שאן

חשבון סופי בסך 250,000 נדחה לרביע ה-3 לא הסתיימה הבדיקה.
מכרז תשתיות ל-137 יח"ד נדחה לרביע ה-4 בהתאם לשיווק, אותו דין - הזמנה לרשות העתיקות.
כביש גישה לאתר דרום מערבי נדחה ל-11/2000 - אין תב"ע בתוקף.

חצור

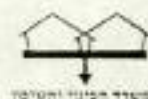
פיתוח תשתיות לבנה ביתך נדחה לרביע ה-4 כפוף לשיווק.

טבריה

חשבון סופי בסך 200,000 נדחה ל-11/2000.
עבודה חדשה - השלמת שדרות ספיר בהיקף 1,200,000 המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה יובא לחתימת מנכ"ל לאור העובדה כי משרד התחבורה מוכן למומן השנה 18 מ.
ש"ח דחית המימון תגרום לבטול השתתפות משרד התחבורה.
חשבון סופי 500,000 נדחה לרביע ה-3.

כרמיאל

חשבון סופי בסך 170,000 ש"ח נדחה לרביע ה-3. כל יתר הפיתוח עומד בלוח זמנים רוב העבודות הופעלו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מגדל המים

מעבר ציבורי בסך 150,000 ש"ח ומעבר בדך 350,000 ש"ח יוצאו במכרז אחד בחודש 9/2000.

שצ"פ בין מגרשים 208-213 נדחה לרביע ה - 4 בהתאם להתקדמות הבניה.

נצרת עלית

חשבון סופי נדחה לרביע ה - 3.

להוסיף לתכנית עבודה גשר כביש 10 בסך 1,500,000 ש"ח (הגדלה לחוזה קיים).

הגדלה לחוזה קיים, ביצוע קיר תומך לשצ"פ שכשל בהיקף 2,282 אש"ח.

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה הגדלה לכביש 6,400 בסך 3.5 מ. ש"ח לבדיקה באגף פרוגרמות.

קן חולכה לבריכות טיהור - תכנון מפורט טרם הוזמן, בדיקה לא נעשתה.

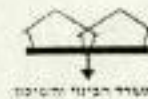
צפת

הזמנה לעירייה להנמכת הקו נדחת לרביע ה - 3.

עופרים

הישוב עבר לטיפול של בניה כפרית.

שורת פרוגרמה של 7.0 מ. ש"ח מתבטלת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אפרת

קו ביוב מאסף – 500,000 ש"ח שורה מתבטלת מחוז מבקש להוסיף קו מים ראשי לתכנית עבודה. לבדיקה באגף פרוגרמות.

אשקלון

שכונות דרומיות – כל העבודות נדחות ל – 11/00 מותנה במכרז של ניהול פרויקט ושיווק מוצלח.
כביש 6 – יש סיכום עם משרד התחבורה להשתתפות 50% יש להוסיף את העבודה לתכנית עבודה.

ביתר

מתבטלות שתי שורות פרוגרמה מאושרות מסוף אוטובוסים – 1.5 מ. ש"ח ותחנה להגברת לחץ – 150,000 ש"ח.

רמת בית שמש

חשבון סופי 510,000 ש"ח נדחה מרביע ה – 2 ל – 3 שצ"פ 531 שכונה צפונית – נדחה לשנת 2001 כי השטח לא זמין.
שצ"פים 723,716 1.0 מ. ש"ח – מכרז נדחה מרביע ה – 2 ל – 3.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה 5.0 מ. ש"ח לכביש 10 ולהגדיל פיתוח שצ"פים בשכונת מרכזית ב – 1.0 מ. ש"ח. הקצבת ש.צ.פ. תובא לאשור מנכ"ל כביש 10 המחוז יגיש חומר מפורט.

בית שמש – בריכת מים

נדחות שתי שורות פרוגרמה – שצ"פים לשנת 2001 עבודות בסך 1.0 ש"ח.
השלמות פיתוח לכבישים 800,000 ש"ח + 150,000 ש"ח.
עבודה נדחית מרביע ה – 2 ל – 3.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אדם

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה דרך ביטחון עבודה טרם הובאה לאגף פרוגרמות לו"ז - שבוע הבא, יועבר חומר מפורט לאגף כולל המלצות לשנוי האמדן אם ידרש. כביש מסי 1 - להקטין את העבודה מ - 1.8 מ. ש"ח ל - 700,000 ש"ח ונדחית לרביע ה - 3.

גבעת זאב

מבני שנאים - מכרז נדחה לרביע ה - 3.

הר חומה

תשלום לקק"ל נדחה לרביע ה - 3.
7 מבני טרפו - שורה מתבטלת - תכנון לא גמור 4,000 אש"ח - שצ"פים ומעברים - עבודה נדחית לרביע ה - 3.
כבישים 4,5,1 - עבודה בהיקף 6.0 מ. ש"ח נדחית לרביע ה - 3.
העברת קוי חשמל בהיקף של 20 מ. ש"ח - עבודה מתבטלת השנה.

פסגת זאב צפון

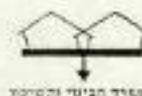
שתי שורות נדחות לשנת 2001.
המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה תמיכה מגרש 10 בהיקף 200,000 ש"ח. הנושא יובא לדיון נוסף כיון שמדובר בקיר תומך בתוך מגרש פרטי שנבנה.

פסגת זאב מזרח

שצ"פים 853-864 - עבודה נדחית לרביע ה - 3 שטח לא זמין.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה פיתוח שצ"פים 4.0 מ. ש"ח - לבדיקה באגף פרוגרמות.

פסגת זאב 13-1

השלמות פיתוח עבודה בהיקף 4.6 מ. ש"ח נדחית לרביע ה - 4 לפי זמינות השטח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

מכרו נתיב קרוניות נדחה לרביע ה - 3.
קו בויב בוטל עקב שינוי תכנית.
גשר מעל כביש מס' 1 וכביש צפוני - נדחים לרביע ה - 3.

קרית מלאכי

שתי שורות פרוגרמה מאושרת נדחות לשנת 2001. עקב אי הצלחת שיווק.

צוד באחר

נדחה ל - 2001 למעט שורה פינני מוקשים שנדחה לרביע ה - 4. התכנון לא הושלם יתכן וידרש שנוי ת.ב.ע.

סיכום תוכנית עבודה מה - 19.7.00 - תכנון

מחוז גליל

ישוב	תוכנית	יח"ד	הערות
בית שאן	מסילות מערב - שלד	3000	המינהל המו"מ עם הקיבוצים. עד סוף החודש (27.7) יפורסם המכרז לביוב BOT ע"י המועצה האזורית.
חצור	תוכנית מתאר	2500	הדיונים הסתיימו. בהכנה לתשריט.
חצור	ציפוף 1	לא ידוע	יובא לוועדת הזמנות תבאה.
כרמיאל	טללים רמת רבין א רמת רבין מרכז	58 1224 300	פינויי בדואים - משרד האוצר הודיע כי אין בעיה תקציבית מבחינתו לביצוע הפינויים.
מגדל העמק	מערבית שלד	2000	הרשאה של מבני תעשייה נגמרת בנובמבר - לא עשו כלום. פגישה בין ראש העיר ומירון חומש ממ"י עוד החודש.
מגדל העמק	שריד	567	קק"ל הסכימו להקלה מתמ"א 22. חסרה חתימה של שר הפנים בנושא שינוי גבולות שיפוט. בעיה חדש: מועצה אזורית רוצה לקבל חצי מאגרת ההשבחה.
נצרת עלית	הר יונה ד	1000	מונה יועץ כלכלי - מחה לחוזה.
נצרת עלית	מורדות צפוניים	1342	צריך להביא לוועדת הזמנות הגדלה למתכנן לצורך GIS.
קרית שמונה	יובלים	2500	ועדת היגוי מ - 19.7. ממליצה לתכנן את הכביש עוקף 90 בתוואי מזרח מהמוצע בתמ"א 3.

מחוז חיפה

- הערה כללית: לא נדונו הישובים הדרוזיים מחוסר זמן.

ישוב	תוכנית	יח"ד	הערות
אור עקיבא	מתאר	1600	ועדת גבולות לא קיבלה החלטות - אין שר פנים שיחתום.
אור עקיבא	מע"ר		מינהל במו"מ לפתרון המושות. אם לא ימצא פתרון תוך חודשיים יעשו טבלאות איוון. יש להפעיל אדם לביצוע טבלאות האיוון.
טירת כרמל	גלי כרמל	1500	ביוב - יש הסכם פסק דין שקובע כי טירה תתחבר למתקן הביוב של חיפה ותשלם על כך. צפוי דיון בולק"ח לאחר שדיון אצל רוסו התפוצץ.
יוקנעם	תוכנית אב	5500	התוכנית מתקדמת לאט. אין מהלך של בקשה לשינוי גבולות כולל ע"י הרשות. התקבל שחרור מתמ"א 35 בצורת ריבוע ללא ציון גבולות.
נהריה	מתאר	2450	מונתה ועדת חקירה - עוד לא התחילה לעבוד.
קרית מוצקין	כורדני	3500	להביא לוועדת הזמנות ביצוע 50 בדיקות קרקע כפי שדורש משרד איכה"ס, למרות שהמתכנן חסביבתי אומר כי 10 מספיקות.
שלומי	גבעת חמודות		תביע יתוקן בהתאם לשינויים בתוכנית האב - לטיפול בינוי ערים.

מחוז מרכז

ישוב	תוכנית	יח"ד	הערות
אלעד	מע"ר		למרות שהתחרות על תכנון המע"ר נגמרה כבר לפני שנה, התכנון מתעכב. היועץ הכלכלי רק עכשיו נותן מסקנות.
אריאל	מתאר	7850	חפירות ארכיאולוגיות - הקמ"ט ישלח אומדנים.
אשדוד	ט"ז	1558	מכתב מצילקר - משחרר את החיבור בין ט"ז ורובע החרגול - ניתנה הוראה למהנדס העיר להעביר את התוכנית למחוזית.
כפר יונה	מהדרין	1500	מחכים עוד חודש לתשובה לגבי גודל ההרשאה. גם אם תישאר ההרשאה רק לחצי - יוכל בתכנון עוד חודש.
קדימה	תוכנית אב	3000	התוכנית התקבלה באהדה בוועדת ההיגוי - מחכים לדיון במחוזית. יש לסגור את הזמנות של המתכננים הקודמים ולהזמין תכנון מפורט למתכנן אחד כבר עכשיו, ולהפעיל אותו רק לאחר שמליאת המחוזית תאשר את התוכנית.
קרני שומרון	3 תבעו"ת	1700	שינויי תב"ע. אדמת מדינה מוכרות.
ראש העין	F,E,D	4937	עסקה עם ראש העיר: קידום תכנון וחלוקת עלויות הפיתוח בין הישוב הישן והחדש - משה"בש מתנגד עקרונית לשאת את כל נטל עלויות הפיתוח לבד. הוקמה ועדה בהשתתפות משהב"ש, ממ"י, עיריה ומשד האוצר לפתרון הבעיה התקציבית של הפיתוח.
רמלה	מצליח	2431	דיון בוועדת ההיגוי - יש תיקונים. באוגוסט יובא למליאת המחוזית. הצבא לא נותן גבולות סופיים.

מחוז ירושלים

ישוב	תוכנית	יח"ד	הערות
אשקלון	דרומי שלד	3685	אין הרשאה לתכנון - טרם הוזמן תכנון
אשקלון	צפני	10000	יש הרשאה לתכנון לא לפיתוח. בתוכנית המתאר מופיע כאזור תעסוקה. עיריה מגמגמת.
ירושלים	מערב שלד	15000	מנהלת המחוז ביקשה להוריד מהמלאי - בינוי ערים ביקשו להשאיר עד לסיכום חלוקה עם ממ"י.
קרית גת	הרחבת גבולות	18000	התוכנית הוצאה מתוכנית העבודה לבקשת מנהלת המחוז.
קרית מלאכי	אתר המחנה התכנות	1800	ניתנה הרשאה רק לחלק המשטח המחנה.

מחוז הדרום

ישוב	תוכנית	יח"ד	הערות
אופקים	מתאר	6000	אין הסכמות עם המועצה האזורית. כיוון התפתחות המתאר לא סגור.
אילת	שחמון 9,10,11	1729	הוחל בהכנת תוכנית אב לניקוז - תנאי לאישור התוכניות.
אילת	מתאר	5000	הוחל בבדיקות סייסמיות - ימשך כשנה וחצי.
באר שבע	שכונה ד	2341	פרויקט לא כלכלי - להחלטת מנכ"ל.
דימונה	שלד	2000	תנאי לקידום שלד - מדידה. מקווים לסיים בחודש הקרוב.
דימונה	ממשית (ברכה) ממשית (תגר) נוה חורש צפונית א	1177 95 156 223	תוכנית מפורטת למתקן ביוב הוגשה למחוזית ע"י העירייה. העירייה רוצה מימון מלא - המשרד מסכים לתת 60% ידונו בתוכניות ק לאחר אישור תוכנית הביוב - התנגדות של משד איכה"ס ומשרד הבריאות.
ירוחם			מנהל המחוז מבקש כי ההנהלה תחליט כיצד להגדיר את הישוב לאור בעיתיות הקרקע שבו. יש לבצע מיפוי גיאולוגי של כל הישוב.
נתיבות	מתאר	4700	יש ועדת גבולות. התנגדות מועצה אזורית עזתא לשינוי הגבולות.
ערד			במסגרת הועדה הבינמשרדית הוחלט שמש"ב ומומ"י יכינו תוכנית מתאר לעיר. עדיין אין הזמנות ואין צוות.
שדרות	מתאר	3000	ועדת גבולות תקועה בגלל בעיות בין ראש העיר והמועצה האזורית. המועצה האזורית ביקשה עזרה בתכנון תוכנית אב מבניה כפרית - יש להכפוף העזרה באישור שינוי הגבולות - לטיפול מנכ"ל.
שדרות	צפון מערב - שלד	3500	בעקבות ישיבה עם מומ"י יש סיכום חתום לגבי חלוקה לתבעו"ת. יש להביא לוועדת הזמנות לתכנון מפורט.
עירא חלוקים	התכנות	1250 500	מותנה בשינוי לתוכנית מתאר.
כרכור ליקית	התכנות		ישובים חדשים סביב באר שבע.



ה כ נ ס ת

מאיר פרוש

בס"ד, י"ג תמוז תש"ס
16.7.2000
00538

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

לכבוד

מר שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד השיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים



שלום רב,

הנדון: שיפוץ מבני ציבור – אליקים

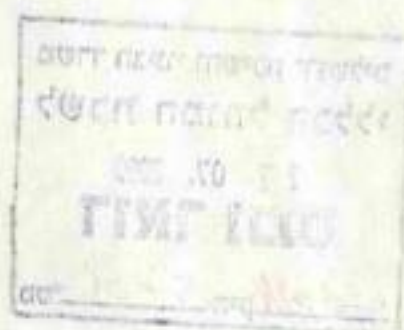
בהמשך לפנייתם של וועד היישוב "אליקים" בענין אישור תקציב לשיפוץ מבני הציבור, ובהתאם למכתבה של גב' אורה איוב מנהלת לשכתך. הוחלט שבקשתם תידון בתוכנית העבודה לשנת 2000. אין מורזין אלא למזורזין.

וכיהודא ועוד לקרא, אני פונה אליך לאשר סכום מכובד עבור שיפוץ מבני הציבור ביישוב.

וועד היישוב יעמיד לרשותך ולשרותך בהגשת כל מידע נוסף אשר יידרש.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
מאיר פרוש



02-5823502

10/10/77

מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר – עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא – עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן – עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל – 20101

תאריך 13/7/00

מבלי לפגוע בזכויות

מספרנו - פ/224א'



לכבוד
משרד השיכון והבנייה
לידי המנכ"ל
קריית הממשלה
ירושלים - 91950

א.ג.ג.

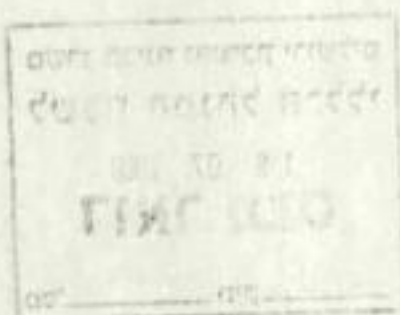
הנדון :- צו פיקוח על מכירי מצרכים ושירותים
(קביעת מחיר מירבי לשירותי נותן שירות בהעזר רישום בפנקסי המקרקעין)

הנני פונה אליכם בתלונה בקשר להפרת צו הפיקוח שהתפרסם בקובץ התקנות 6010
ביום 21.12.1999.

הנני מטפל בעסקת מכר בקשר לדירה שאינה רשומה בפנקסי המקרקעין אלא
בספרי החברה המשכנתא. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ.

הסכם המכר נחתם ביום 25.10.99 אך הרישום התעכב מסיבות שונות עד לאחר
ה-31.12.99 וכאשר נמסרו המסמכים הדרושים לשם העברת הזכויות לעוה"ד של
החברה ביום 05.06.00 נשלח תשלום ע"ס 760.50 ש"ח (-650 ש"ח בצירוף מע"מ)
לעו"ד צבי הרשקוביץ מחיפה, עוה"ד המנהל את רישומי החברה המשכנתא.

תגובת עו"ד הרשקוביץ הייתה כי על הרוכשים לשלם תשלום נוסף על מנת להשלים
את החסר בין הסכום ששולם כאמור לבין העמלה אותה נהג עוה"ד לגבות בעבר,
דהיינו, 0.5% מהתמורה עפ"י ההסכם בצירוף מע"מ.



מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר - עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא - עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן - עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל - 20101

תאריך 13/7/00

מבלי לפגוע בזכויות

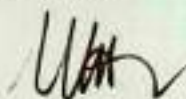
לפי הבנתי, סעיף 2 (א), אין כוונת המחוקק כי החברה המשכנת רשאית לגבות כעולה על דעתה עבור עסקאות אשר נכרתו לפני 31.12.99 אלא כי החל מ-01.01.2000 חל איסור על גביית סכום העולה על הסכומים המפורטים בסעי' 2(א)(1).

אבקש לקבל את תגובתכם וטיפולכם בעניין זה.

מצ"ב :-

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| א. מכתבי לעוה"ד צבי הרשקוביץ | מיום 05.06.2000 |
| ב. מכתב של עו"ד צבי הרשקוביץ | מיום 09.07.2000 |

בכבוד רב ובב"ח,



מיכאל זטלר - עו"ד

מיכאל זטלר - משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר - עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא - עורכת דין ומגשרת

לאוניד גיטרמן - עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל - 20101

תאריך 5/6/00

מבלי לפגוע בזכויות

מספרנו - פ/224א'

לכבוד

עו"ד צבי הרשקוביץ

לידי גב' דפנה אלבאז

שד' פל-ים 2

חלונות הסיטי - בנין אורן

חיפה-33056

ג.נ.

הנדון :- עסקת

דירה ברח' אשכולות 23/1 כרמיאל

רצ"ב הנני מליט :-

1. יפוי כח נוטריוני.
2. יפוי כח בלתי חוזר של המוכרים.
3. אישורי מס שבח ורכישה.
4. בקשה לאישור העברת זכות חכירה.
5. בקשה למתן כתב התחייבות לרישום משכנתא.
6. בקשת התחייבות לרישום משכנתא מבנק משכן ע"ס - 286,000 ש"ח.
7. אישור סילוק משכנתא מבנק לאומי ע"ס - 146,500 ש"ח.
8. אישור על פטור מהיטל השבחה.
9. אישור על תשלום מיסי ארנונה נכון - 30.06.2000.
10. אישור ועד-בית על תשלום מיסי הועד.
11. שיק לפקודתכם ע"ס 760.50 ש"ח בגין דמי טפול.

נא שלחו בחוזר קבלה על הסך הנקוב בסעי' 11 לעיל וכן ההפנייה למינהל.

אודה על היענותכם בהתאם.

מיכאל זטלר - עו"ד

טל. 04-8665999 פקס. 04-8663178



שד' פל-ים 2, חלומות הסייל-בנין אורן חיפה 33095

לכבוד

תאריך: 9-7-00
ע"י פקס: 12.07.2000

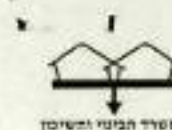
מ.ח.ל. סגור, א'ר'
מ.י. 12
ב.מ.ח.ל. א.ל.מ.ל.
לידי:

הנדון: [redacted] מ.ח.ל. [redacted]
ד.מ. ח'ס.ל.

קבלתי במידה מתבקש מ.ח.ל. סגור
לדף מתבקש מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל.
במקרה במידה מתבקש מ.ח.ל. מ.ח.ל.
מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל.
הדף מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל. מ.ח.ל.

בכבוד רב,

דפנה אלבאז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

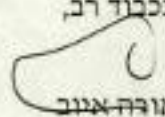
בס"ד, ירושלים, י"ט באייר, תש"ס
סימוכין: 24 במאי, 2000
24052000180013

לכבוד
עו"ד מיכאל זולר
שד' נשיאי ישראל 9
כרמאל

שלום רב,

הנדון: צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 18 במאי 2000 בנושא שבנדון.
הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של הבדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה אנוב
מנהלת לשכה

23.5.00
צויה לבוא
לשם אישור
(גמלה מעלה)

מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר - עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא - עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן - עו"ד

טל' 04-9984658
04-9982714
פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9
ת.ד. 12
כרמיאל - 20101

תאריך 18/5/00

מבלי לפגוע בזכויות
מספרנו - ק/204



לכבוד
משרד השיכון והבנייה
לידי המנכ"ל
קריית הממשלה
ירושלים - 91950

א.ג.כ.,

הנדון :- צו פיקוח על מכירי מצרכים ושירותים
(קביעת מחיר מירבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום בפנקסי המקרקעין)

הנני פונה אליכם בתלונה בקשר להפרת צו הפיקוח שהתפרסם בקובץ התקנות 6010
ביום 21.12.1999.

הנני מטפל בעסקת מכר בקשר לדירה שאינה רשומה בפנקסי המקרקעין אלא
בספרי החברה המשכנתא. דורי - חברה לעבודות הנדסיות בע"מ.

הסכם המכר נחתם ביום 14.7.99 אך הרישום התעכב מסיבות שונות עד לאחר
ה-31.12.99 וכאשר נמסרו המסמכים הדרושים לשם העברת הזכויות לעוה"ד של
החברה ביום 24.02.00 נשלח תשלום ע"ס 760.50 ש"ח (-650 ש"ח בצירוף מע"מ)
לעו"ד צבי הרשקוביץ מחיפה, עוה"ד המנהל את רישומי החברה המשכנתא.

תגובת עו"ד הרשקוביץ הייתה כי על הרוכשים לשלם תשלום נוסף על מנת להשלים
את החסר בין הסכום ששולם כאמור לבין העמלה אותה נהג עוה"ד לגבות בעבר,
דהיינו, 0.5% מהתמורה עפ"י ההסכם בצירוף מע"מ.

מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר - עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא - עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן - עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל - 20101

תאריך 18/5/00

מבלי לפגוע בזכויות

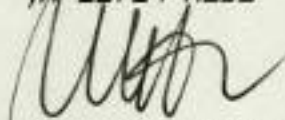
לפי הבנתי, סעיף 2 (א), אין כוונת המחוקק כי החברה המשכנת רשאית לגבות כעולה על דעתה עבור עסקאות אשר נכרתו לפני 31.12.99 אלא כי החל מ-01.01.2000 חל איסור על גביית סכום העולה על הסכומים המפורטים בסעי' 2(א)(1).

אבקש לקבל את תגובתכם וטיפולכם בעניין זה.

מצ"ב :-

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| א. מכתבי לעוה"ד צבי הרשקוביץ | מיום 24.02.2000 |
| ב. מכתב של עו"ד צבי הרשקוביץ | מיום 29.02.2000 |
| ג. מכתבי לעוה"ד צבי הרשקוביץ | מיום 03.03.2000 |

בכבוד רב ובב"ח,



מיכאל זטלר - עו"ד

מיכאל זטלר - עורך דין ונוטריון

שושנה ו. אסא - עורכת דין

טל' 04-9984658
04-9982714
פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9
ת.ד. 12
כרמיאל - 20101

תאריך 24/2/00

מבלי לפגוע בזכויות

מספרנו - ק/204

לכבוד
עו"ד צבי הרשקוביץ
לידי גבי דפנה אלבאז
שד' פל-ים 2
חלונות הסיטי-בנין אורן
חיפה - 33095

ג.ג.

הנדון: עסקת

בית A62 - רח' אשכולות 84/2 כרמיאל

הנני מליט את המסמכים הבאים:-

- א. אישורי מס שבח ומס רכישה.
- ב. אישור ועד בית.
- ג. אישור על פטור מהיטל השבחה.
- ד. אישור על תשלום מיסי ארנונה נכון ל-28.03.2000.
- ה. שיק ע"ס 760.50 ש"ח לפקודתו של עו"ד צבי הרשקוביץ בגין דמי טפול.
- ו. בקשה לאישור העברת זכויות.
- ז. יפוי כח נוטריוני של הרוכשים.
- ח. יפוי כח בלתי חוזר של המוכרים.
- ט. בקשה לקבלת התחייבות לרישום משכנתא.
- י. בקשה לקבלת התחייבות לרישום משכנתא לטובת בנק טפחות בע"מ ע"ס - 320,000 ש"ח.
- יא. שחרור מהתחייבות לרישום משכנתא לטובת בנק משכן בע"מ ע"ס 168,600 ש"ח.
- יב. העתק מהסכם המכר מיום 14.07.99 נשלח אליכם ב-16.07.99.

אבקשך לשלוח למשרדי בחזור:-

- א. קבלה על התשלום המצויין בסעי' ה' לעיל.
- ב. הפניה למינהל מקרקעי ישראל.
- ג. נא הענותך בהתאם.

בכבוד רב,

מיכאל זטלר - עו"ד

טל. 04-8665999 פקס. 04-8663178



עדי פל-ים 2, חלוצת הים-בנין אורן חיפה 5095

לכבוד

תאריך: 29.2.00

ע"י פקס:

נתקבל
2.03.2000

עו"ד אהרון גל
ניסא, יפו 9
ברמת

לידי:

הנדון: [redacted] (אני) [redacted]

קבלה במועד אחרון במהלך עסקי יעדי
העבודה הן בפנים (העבודה)

אני רוצה לשלם דמי רישום נכון לעתה
העבודה הכוללת
אני רוצה בה שיתוף יעדי וכלל לעיתים ואלו
אני רוצה עו"ד היעדי וכלל לעיתים הכוללת
אני רוצה רישום

2. דמי רישום יעדי במועד אחרון + דמי רישום
העבודה (אני) ביום 29.2.00 לעיתים רבות
יעדי רוצה בה שיתוף יעדי וכלל לעיתים ואלו
אני רוצה עו"ד היעדי וכלל לעיתים הכוללת
אני רוצה רישום

בכבוד רב,
דפנה אלבאז

מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר – עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא – עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן – עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל – 20101

תאריך 3/3/00

מבלי לפגוע בזכויות

מספרנו – 204/ק

לכבוד

משרד עו"ד צבי הרשקוביץ

לידי דפנה אלבאז

שד' פל-ים 2

חלונות הסיטי בניין אורן

חיפה - 33095

ג.נ.,

הנדון :- עסקת

בית A62 - רח' אשכולות 84/2 כרמיאל

מצ"ב יפוי כח לטובת משרדכם חתום ע"י שולחני, ה"ה

בנוגע לגובה דמי הטפול - אבקש להפנות את תשומת לבך לסעיף 2 (א) רישא לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין) התש"ס - 1999, אשר לשונות ברורה ואינה משתמעת לשתי פנים.

"המחיר המרבי שרשאי נותן שירות לגבות בעד רישום אצלו של העברת זכויות יהיה כמפורט להלן... " מחירי שירותי רישום בהעדר רישום בפנקסי המקרקעין הוכנסו לפיקוח עפ"י חוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו - 1996 עפ"י צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין) התש"ס - 1999 החל מתאריך 01.01.2000 ומתאריך הנ"ל אסור לנותן שירות לגבות עבור השירות הנ"ל מחיר גבוה יותר מהקבוע בצו.

אין כל קשר בין תאריך העסקה לבין יום מתן השירות בפועל, אשר לכל הדעות חל במקרה דנן לאחר התאריך הקובע. לו רצו כב' השרים לקבוע את מועד העסקה כתאריך הקובע, היו מצווים בצו בהתאם, אך מרגע שקבעו את אשר קבעו, יום מתן

מיכאל זטלר, משרד עורכי דין ונוטריון

מיכאל זטלר - עו"ד ונוטריון

שושנה ו. אסא - עו"ד ומגשרת

לאוניד גיטרמן - עו"ד

טל' 04-9984658

04-9982714

פקס' 04-9885572

שד' נשיאי ישראל 9

ת.ד. 12

כרמיאל - 20101

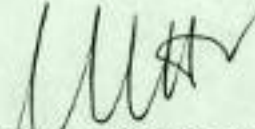
תאריך 3/3/00

מבלי לפגוע בזכויות

שירות הוא התאריך הקובע ואסור לנותן השירות לגבות מחיר העולה על המחיר המרבי עפ"י סעי' 11(א)(1) לחוק ואם יעשה כן, עובר בכך עבירה על סעיף 34 לחוק.

אשר על כן אין יסוד לדרישתם לתשלום העולה על המחיר המרבי ועל הרוכשים לשלם - 650 ש"ח בצירוף מע"מ.

בכבוד רב ובב"ח,


מיכאל זטלר - עו"ד



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגמות

כ' בתמוז התש"ס
23 ביולי 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה 2000
שינוי מס' 4
תקנה - 706905122

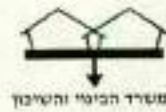
בתוכנית העבודה המקורית מיום 04 באפריל 2000 אושרה העבודה הבאה:

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	מתנ"ס - השלמת שיפוץ אולם המופעים	300

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי - עבודה זו **מבוטלת**, והתקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה -

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	שיפוץ והשלמת מגרשי ספורט	300


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ' בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 23072000010133

תכנית עבודה 2000 - - מגזר ערבי

שינוי מס' 5

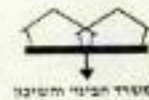
באלפי ש"ח

יתרה בלתי מחולקת - 130

<u>היישוב</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>הגדלה</u>	<u>לאחר שינוי</u>
צפת - עכבריה	50	130	180

יתרה בלתי מחולקת - 0


שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ" בתמוז, תש"ס
23 ביולי, 2000
סימוכין: 12072000010060

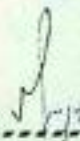
השתתפות במימון מוסדות ציבור ביישובים היהודים

תכנית עבודה 2000 - שינוי מס' 4

יתרה בלתי מחולקת - 1402 אש"ח

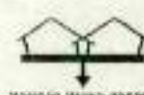
<u>המחוז</u>	<u>היישוב</u>	<u>העבודה</u>	<u>תקציב</u>
דרום	אילת	שלוחת מתנ"ס ליד ב"ס ערבה	500 אש"ח
דרום	מצפה רמון	ספריה ליד המתנ"ס הקיים	300 אש"ח
דרום	באר-שבע	שלוחת מתנ"ס שכי' די צפון (הגדלה)	200 אש"ח
ירושלים	מעלה אדומים	אולם מופעים - הגדלה	200 אש"ח
מחוז חיפה	עכו	שיפוץ אודיטוריום	200 אש"ח
סה"כ			1,400 אש"ח

יתרה בלתי מחולקת לאחר שינוי זה - 2 אש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מס' 5413 תיק 01.08.2000
מס' 5413 תיק 01.08.2000
מס' 5413 תיק 01.08.2000

פסל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

י"ז בתמוז, תש"ס
20 ביולי, 2000
20072000010011
יחסי, סימוכין:

דיון 19.7.2000 - פיתוח לבניה חדשה

מחוז דרום

אופקים

שורת פרוגרמה 1,500 אש"ח השלמת פיתוח, נדחית מרביע ה - 2 ל - 3 מכרז יצא עד 15/8.

אילת שחמון

השלמת פארק - עבודה בסך 2,000 אש"ח מתבטלת בעקבות שנת שמיתה. המחוז לא הספיק להשלים התכנון בראשית השנה.
השלמת סלילה ותאורה - שורת פרוגרמה בסך 1,650 אש"ח מתבטלת עקב הפסקת השיווק. (בעקבות תביעה משפטית).
עבודת קירות תומכים בסך 2,000 אש"ח נדחית לרביע ה - 3 בעקבות עיכוב בבקרת התכנון.

באר שבע ו'

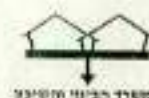
פריצת כבישים נדחית מרביע ה - 3 לרביע ה - 4 חודש 11.
העבודה מותנית בשיווק 279 יח"ד הוחלט לפרסם מכרז במידה ולסיור קבלנים תהיה התעניינות גבוהה, להפעיל את הפיתוח (שיווק צביון דתי).

באר שבע רמות ב'

מכרז מבני טרפו נדחה לרביע ה - 3 עוכב בבקרת התכנון.
חשבון סופי בסך 250,000 ש"ח נדחה לרביע ה - 3 הקבלן טרם חתם.

ערד

העסקת קו חשמל נדחית בהתאם לשיווק לחודש 10/2000.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שדרות

השלמת פיתוח בסך 4,800,000 ש"ח עוכב בבקרת התכנון המכרז יצא עד 15/8/00.

מחוז חיפה

חריש

מתבטלת שורת פרוגרמה מתקן ביוב 900,000 ש"ח. מועברת לשנת 2001 טרם סוכם פיתרון ביוב ליישוב (בטפול מנהלת ביוב ארצית).
קוי מים ובריכת מים מחוז מציע להוציא הזמנה ל"מקורות". הוצאת הזמנה כפופה לבדיקת עלויות עבודות במנהל תכנון והנדסה.

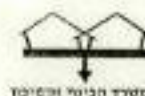
יקנעם

הזמנות לשצ"פים בעקבות שיווק נוסף של 380 יח"ד משכונה מזרחית יצאו בהיקף של 3.5 מ. ש"ח בהתאם לתכנית העבודה המאושרת. העבודות תבוצענה ע"י העירייה תוך התחייבות העירייה שהסכום הוא סופי ומוחלט בלבד גם אם עלויות הפארק תהיינה גבוהות.

הזמנה לפיתוח רחוב תמר תהיה בהיקף 3,000 מ. ש"ח.
מכרז כביש 33 נדחה לרביע ה-4 תב"ע לא בתוקף.
פריצת כבישים בשכ' מזרחית נדחה ל-9/2000.

מעלות

טרם נפתרה הבעיה של חוזי תכנון.
מכרזים: שכי סביונים, שיקום נופי, שצ"פים כ"ג, שיקום נופי.
גבעת הזיתים - נדחים לרביע ה-4 בעקבות בעית התכנון ואי זמינות השטח.
3.5 מ. ש"ח - השלמת מעברים ציבוריים מכרז נדחה ל-2001 בהתאם להתקדמות הבניה.
המחוז מתבקש להביא תשובה איזה עבודות נדחות בעקבות בעיות מחשוב תכנון ואיזה עבודות - בהתאם להתקדמות הבניה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שלומי

כביש פטרוילים מתבטל בהתאם להחלטות עם נציג צה"ל מ - 11.7.00.
הגדלה להשלמת ביוב בסך 250,000 ש"ח נדחית מרביע ה - 2 ל - 3 : בדיקת חשבון לא הסתיימה.
בשכונת המורים מכרז פריצת הכבישים מועבר לשנת 2001 עכב פלישה לשטח.
בשלומי יש להוסיף לתכנית עבודה מאושרת הזמנה לרשות העתיקות כ - 100,000 ש"ח.

מחוז גליל

בית שאן

חשבון סופי בסך 250,000 נדחה לרביע ה - 3 לא הסתיימה הבדיקה.
מכרז תשתיות ל - 137 יח"ד נדחה לרביע ה - 4 בהתאם לשיווק, אותו דין - הזמנה לרשות העתיקות.
כביש גישה לאתר דרום מערבי נדחה ל - 11/2000 - אין תב"ע בתוקף.

חצור

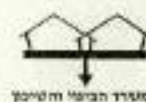
פיתוח תשתיות לבנה ביתך נדחה לרביע ה - 4 כפוף לשיווק.

טבריה

חשבון סופי בסך 200,000 נדחה ל - 11/2000.
עבודה חדשה - השלמת שדרות ספיר בהיקף 1,200,000 המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה. יובא לחתימת מנכ"ל לאור העובדה כי משרד התחבורה מוכן לממן השנה 18 מ.
ש"ח. דחית המימון תגרום לבטול השתתפות משרד התחבורה.
חשבון סופי 500,000 נדחה לרביע ה - 3.

כרמיאל

חשבון סופי בסך 170,000 ש"ח נדחה לרביע ה - 3. כל יתר הפיתוח עומד בלוח זמנים רוב העבודות הופעלו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מגדל המים

מעבר ציבורי בסך 150,000 ש"ח ומעבר בדך 350,000 ש"ח יוצאו במכרז אחד בחודש 9/2000.

שצ"פ בין מגרשים 208-213 נדחה לרביע ה - 4 בהתאם להתקדמות הבניה.

נצרת עלית

חשבון סופי נדחה לרביע ה - 3.

להוסיף לתכנית עבודה גשר כביש 10 בסך 1,500,000 ש"ח (הגדלה לחוזה קיים).

הגדלה לחוזה קיים, ביצוע קיר תומך לשצ"פ שכשל בהיקף 2,282 אש"ח.

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה הגדלה לכביש 6,400 בסך 3.5 מ. ש"ח לבדיקה באגף פרוגרמות.

קן הולכה לבריכות טיהור - תכנון מפורט טרם הוזמן, בדיקה לא נעשתה.

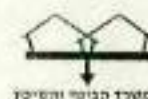
צפת

הזמנה לעירייה להנמכת הקו נדחית לרביע ה - 3.

עופרים

הישוב עבר לטיפול של בניה כפרית.

שורת פרוגרמה של 7.0 מ. ש"ח מתבטלת.



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אפרת

קו ביוב מאסף – 500,000 ש"ח שורה מתבטלת מחוז מבקש להוסיף קו מים ראשי לתכנית עבודה. לבדיקה באגף פרוגרמות.

אשקלון

שכונות דרומיות – כל העבודות נדחות ל – 11/00 מותנה במכרז של ניהול פרויקט ושיווק מוצלח.
כביש 6 – יש סיכום עם משרד התחבורה להשתתפות 50% יש להוסיף את העבודה לתכנית עבודה.

ביתר

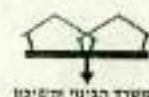
מתבטלות שתי שורות פרוגרמה מאושרות מסוף אוטובוסים – 1.5 מ. ש"ח ותחנה להגברת לחץ – 150,000 ש"ח.

דמת בית שמש

חשבון סופי 510,000 ש"ח נדחה מרביע ה – 2 ל – 3 שצ"פ 531 שכונה צפונית – נדחה לשנת 2001 כי השטח לא זמין.
שצ"פים 723,716 1.0 מ. ש"ח – מכרז נדחה מרביע ה – 2 ל – 3.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה 5.0 מ. ש"ח לכביש 10 ולהגדיל פיתוח שצ"פים בשכ' מרכזית ב – 1.0 מ. ש"ח. הקצבת ש.צ.פ. תובא לאשור מנכ"ל כביש 10 המחוז יגיש חומר מפורט.

בית שמש – בריכת מים

נדחות שתי שורות פרוגרמה – שצ"פים לשנת 2001 עבודות בסך 1.0 ש"ח.
השלמות פיתוח לכבישים 800,000 ש"ח + 150,000 ש"ח.
עבודה נדחית מרביע ה – 2 ל – 3.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אדם

מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה דרך ביטחון עבודה טרם הובאה לאגף פרוגרמות לוי"ז – שבוע הבא, יועבר חומר מפורט לאגף כולל המלצות לשנוי האמזן אם ידרש. כביש מס' 1 – להקטין את העבודה מ – 1.8 מ. ש"ח ל – 700,000 ש"ח ונדחית לרביע ה – 3.

גבעת זאב

מבני שנאים – מכרז נדחה לרביע ה – 3.

הר חומה

תשלום לקק"ל נדחה לרביע ה – 3.
7 מבני טרפו – שורה מתבטלת – תכנון לא גמור 4,000 אש"ח – שצ"פים ומעברים – עבודה נדחית לרביע ה – 3.
כבישים 4,5,1 – עבודה בהיקף 6.0 מ. ש"ח נדחית לרביע ה – 3.
העברת קוי חשמל בהיקף של 20 מ. ש"ח – עבודה מתבטלת השנה.

פסגת זאב צפון

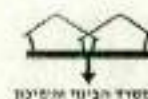
שתי שורות נדחות לשנת 2001.
המחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה תמיכה מגרש 10 בהיקף 200,000 ש"ח. הנושא יובא לדיון נוסף כיון שמדובר בקיר תומך בתוך מגרש פרטי שנבנה.

פסגת זאב מזרח

שצ"פים 864-853 – עבודה נדחית לרביע ה – 3 שטח לא זמין.
מחוז מבקש להוסיף לתכנית עבודה פיתוח שצ"פים 4.0 מ. ש"ח – לבדיקה באגף פרוגרמות.

פסגת זאב 13-1

השלמות פיתוח עבודה בהיקף 4.6 מ. ש"ח נדחית לרביע ה – 4 לפי זמינות השטח.



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מעלה אדומים

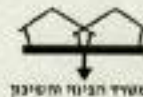
- מכרז נתיב קרוניות נדחה לרביע ה - 3.
קו ביוב בוטל עקב שינוי תכנית.
גשר מעל כביש מס' 1 וכביש צפוני - נדחים לרביע ה - 3.

קרית מלאכי

שתי שורות פרוגרמה מאושרת נדחות לשנת 2001. עקב אי הצלחת שיווק.

צור באחר

נדחה ל - 2001 למעט שורת פינוי מוקשים שנדחה לרביע ה - 4. התכנון לא הושלם יתכן וידרש שנוי ת.ב.ע.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י" בתמוז, תש"ס
13 ביולי, 2000
סימוכין: 13072000180051

לכבוד
מר צבי אי טל
שופט (בדימוס)
רח' ברויאר 1
ירושלים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 2 ביולי 2000 בנושא הנצחת עמידת הגבורה של
עטרות ונווה יעקב במסגרת הגן המבוצע בפסגת זאב.

הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בסיומה נשייך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

ראשון לציון ✓



קנס חיצוני
הוצאה מנגד
ל סיון תש"ס
2 ביולי 2000

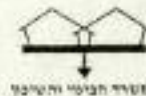
לכבוד
מר שלמה בן אליהו
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני הנכבד,

קודם כל אני שב ומודה לך על שמשרדך הואיל לשלב את הנצחת עמידת הגבורה של עטרות ונוה-יעקב, במסגרת הגן המבוצע על ידי משרדכם בפסגת זאב על חלק מאדמות נוה-יעקב לשעבר.

פנינו גם לעיריית ירושלים לסייע לנו בענין זה, ונראה לנו שנוכל להיעזר מול העירייה אם יהיה בידנו אישור שאכן משרדך הסכים להשתתף במפעל ההנצחה האמור.

בכבוד רב,
צבי א' טל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס
11 ביולי, 2000
סימוכין 11072000010118



תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

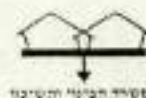
מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד.

כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המונכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 *		223,556 יח"ד
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994	10,462 יח"ד
	בנייה פרטית - רבעון I 2000	4,129 יח"ד
	בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000	2,593 יח"ד
	סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)	3,937 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99		202,435

כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *	249,211 יח"ד
היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99	202,435
הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית	46,776

* ללא ראשון לציון

ביתרה זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם כגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

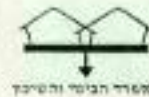
במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

יישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיוכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית:

יישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)
הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.
לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

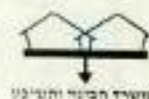
הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מערנות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות.

פרוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתני"ס/ שלוחת מתני"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

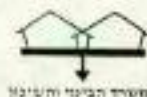
הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית ישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד. רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיווה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

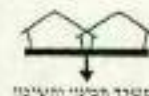
תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אנף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבנייה לשנה קודמת. אם היקף הבנייה המצטבר בישוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אוורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נחלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיוזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי הישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.
 - ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (יישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.
- בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או ביישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. ביישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
- על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חוזה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם יישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה.
10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הוראות מעבר

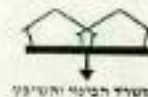
1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל - 500 יח"ד.
הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה במוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לשוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד במוצע רב שנתי.
בהנחה ש - 40% מההיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מההיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% במוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.
המקורות התקציביים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיסוכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבניה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ - 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו לישובים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי **יוקצו 100** מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה
משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

י"ז סיון, תש"ס
20 יוני, 2000
א - 165



לכבוד
מר אריה לוי
מנהל אגף בכיר לתקציבים
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד השיכון בפרוייקט איילון

1. אבקש את טיפולך הדחוף בתקצוב כספי השתתפות משרד השיכון לפרוייקט א.ע. איילון.
2. גובה ההשתתפות הדרוש לשנת תקציב 2000 (ע"פ הנתונים הקיימים כיום) הוא 16,000,000 ש"ח.
3. כספי השתתפות משרד השיכון דרושים בדחיפות היות והפרוייקט נמצא בביצוע ויש לבצע תשלומים לקבלן ולזכאים נוספים בפרוייקט.

בברכה

אלי רונן

העתק:

מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר שלמה בן אליהו ✓ - מנכ"ל משרד השיכון
מר מוטי יעקב - משרד השיכון
גבי חנה פורת - משרד השיכון

פנימי:

מר זאב רגב
גבי ורדה פינשטיין

972 8 9235896



עיריית
לשכת ראש העירייה
רמלה

מכתב גלובל לפקסימיליה

DATE	:	18.6.00	:	תאריך
FAX NO	:	02-6761585 מס' פקס	:	אל
	:	02-5847688 מס' פקס	:	
	:	02-5006780 מס' פקס	:	
	:	02-6535939 מס' פקס	:	
	:	03-6369765 מס' פקס	:	
	:	מס' פקס	:	
	:	מס' פקס	:	
	:	מס' פקס	:	
	:	מס' פקס	:	
FROM	:	ואסל אבא - ראש יח'	:	מאת
SUBJECT	:	א"ס איילון	:	נושא
NUMBER OF PAGES	:	3	:	מספר דפים
(INCLUDING THIS PAGE)	:		:	(כולל דף זה)
REMARKS	:		:	הערות

לבירור פרטים נא לפנות לטלפון: 08-9771666/7 או לפקס: 08-9771672.





לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה, ט"ו סיון, תש"ס
18 יוני, 2000

ש-164

לכבוד
גב' דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה

לכבוד
הרב לוי יצחק
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר אלי סוויסה
השר לתשתיות לאומיות

לכבוד
מר שרנסקי נתן
שר הפנים

א.ג.נ.,

הנדון: מס"ש איילון - ביצוע התשלומים

הריני מתכבד לפנות אליכם בדון כדלקמן:

(1) הנני לדווח כי בניית מס"ש איילון נמצאת בעיצומה ואף הוצא היתר להקמת המס"ש.

(2) לצער, עבודות הבניה עלולות להיפסק בכל רגע עקב עצירת ומניעת שחרור הלוואות המיועדות להקמת המס"ש.

(3) מצאתי לנכון להביא לתשומת לבך את העובדות הבאות בקשר עם טענותי של מר רון:

א) עפ"י הנחיית והוראת מר צמח ישי, ראש המינהל לפיטוח תשתיות ביוב לשעבר, וכתנאי שהוצב על ידו לאישור תקציב מס"ש איילון, הוכן תקציב המס"ש ובין סעיף לפיו יועד 1 מיליון ₪ כתשלום למינהל בגין קרקע למס"ש איילון.

הנחיה והוראה זו, של מר צמח ישי, מעשתה בידיעה שדרישת המינהל אז והיום עמדה על סך של כ- 7 מיליון ₪.

כרגע מתנגד ראש מינהל הביוב הנוכחי לביצוע התשלום למינהל.

ב) רשות שדות התעופה נועדה להיות אחת מהמשתתפים בהקמת מס"ש איילון, אלא שהרשות מעונינת בפתרון אחר לטיהור שפכיה במסגרת מתקן עצמאי.

אין לאיגוד היכולת לאכוף על הרשות השתתפות, בהקמת מס"ש איילון, וברור שגם בלי השתתפות הרשות יש צורך מידי בהשלמת מס"ש איילון ע"מ ליתן פתרון מידי לשפכי רמלה לוד ומודיעין.

בנסיבות אלו, הדרישה כי האיגוד יחתום על ההסכם, עם מי שאינו מעוניין בכך, כתנאי למתן הלוואות, היא מגוחכת.

2/..

רמלה



עיריית

לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס דינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה,

- 2 -

(ג) חוק העזר לביוב של העיר רמלה, בקשר עם מט"ש איילון, אושר במועצת העיר ונמצא בהליכי המשך חקיקה במשרדי הממשלה הרלוונטים.

חוק העזר לביוב של העיר לוד עומד להיות מובא בפני מועצת העיר לוד לאישור.

בכל מקרה עומדים כ- 20 שנה להחזרת ההלוואות.

סכום ההחזר השנתי (פחות מ- 2 מיליון ש"ח לכל העירייה) הינו במסגרת היכולת עם או בלי חוקי עזר.

אבקש התערבות דחופה ומתן הנחיות מתאימות ע"מ לשחרר את ספי ההלוואות לצורך המשך עבודות הקמת מט"ש איילון.

לא יתכן כי במקום שמשרדי הממשלה יסייעו להקמת מט"ש איילון, תעוכב הקמת המט"ש ע"י מדינת ישראל ואף יוסחו באיגוד, באותה נשימה, האשמות ורמיזות כאילו יש לאיגוד עניין בעיכוב הקמת המט"ש.

מכבוד רמ.

יוסף אביא.

יו"ר האיגוד וראש הצייר רמלה

העתקים:

מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר אלי חוק
חברי מועצת האיגוד



לשכת סגן המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י' בסיון, תש"ס

13 ביוני, 2000

סימוכין: 13062000010032

סימוכין:

הנדון: סיכום דברים מיום 06/06/2000 הנושא: השלמות פיתוח 89-92

משתתפים: מנכ"ל, שרה אהרון, יאיר מעיין, אריאל לוי.

בהתאם לנתונים שהציג המינהל לבניה כפרית ישנם פערים גדולים בהשלמת תשתיות של בניית 89-92. חלק מהפערים בתשתיות הינם במרכיבים חיוניים כגון: כביש, מדרכה וכיו"ב.

הוחלט להעביר 5 מ"ח מסעיף 89-92 עירוני לסעיף 89-92 בגיה כפרית. תוכנית הבניה העירונית תוגדל במהלך השנה כנגד קבלת הכנסות כפי שהדבר החבצע בשנים קודמות.

רשם: אריאל לוי

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

העתק:

שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי

גב' שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית

מר יאיר מעיין - עוזר השר

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ט' סיון, תש"ס
12 ביוני, 2000
א-145

הנדון: ישיבת מעקב מס' 5 - מכון טיפול נשר
רציב כללים לקבלת מענקי השבה

בתאריך 18 אפריל 2000, התקיימה במינהל לפיתוח תשתיות ביוב ישיבת מעקב מספר 4 להתקדמות ההקמה של מכון הטיפול.

השתתפו בדיון:

מר אלי רוזן	- ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
מר יונה פלד	- מנכ"ל א.ע. אילון
מר מוטי יעקב	- משרד השיכון
גבי רחל ברקן	- רשות שדות התעופה
מר רמי קרקס	- מתכנן יועץ רשות שדות התעופה
גבי נעמי חיימוביץ	- משרד הבריאות
מר שאול גבירצמן	- מתכנן המתקן
מר גדעון מזור	- המשרד לאיכה"ס - מחוז מרכז
מר דורון פלדמן	- המשרד לאיכה"ס
גבי ורדה פינשטיין	- מנהלת כספים - המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
מר זאב רגב	- מלווה הפרוייקט - המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

סקירה והתייחסות המשתתפים:

מר יונה פלד - דיווח שמתן היתר הבניה מותנה אך ורק בתשלום האגרה למינחל מקרקעי ישראל.

מר גדעון מזור - יש בעיית עומס גבוה על המתקן המתוכנן מבחינת כמות השפכים הצפויה לעומת יכולת הטיהור ויש להיכנס מיד לתחילת תכנון שלב ב'.
כל נושא סילוק הקולחים מהמכון וניצול קולחים אלה במסגרת תוכנית השבה כוללת לא מוסכם המשמעות מבחינת משרד איכות הסביבה היא הגלשה לנחל איילון שעל זה חל איסור מוחלט.

מר אלי רוזן - כל נושא ההשבה, התכנון, הישום והמימון הינו נושא שצריך להידון בנפרד מהמט"ש. בכל מקרה מימון מערכת הסילוק וההשבה לא יכול להיות מוטל על הרשויות השותפות להקמת המכון.

יש לקדם את תכנון השבת הקולחין. המימון לביצוע תוכנית ההשבה יבוא בחלקו ממענקים ובחלקו מהיזמים למפעלי קולחים.

יש חשיבות רבה לכלול את פתרון ההשבה כחלק מפרוייקט הטיהור ולכן המינהל ילווה ויסייע בקידום פרוייקט ההשבה.

מר דורון פלדמן – מביע דאגה מהעיקוב בכניסה לביצוע תכנון שלב ב' של המכון על מנת לאפשר קליטת שפכים של כל הספקים הפוטנציאליים באגן הניקוז של המכון.
דורון מוסיף וחוזר על הדרישה שאיגוד ערים איילון יקים מערך פיקוח על איכויות השפכים וביצוע הבדיקות אצל הספקים עצמם. יש לאכוף את חוקי העזר על ספקי השפכים התורגים מהוראות החוק בנושא הזיהום.

מר מוטי יעקב – מבקש לדעת כיצד תיפתר בעיית סילוק השפכים עד להקמת המט"ש.
מר מוטי יעקב העלה שני נושאים נוספים שיש לדווח על הפתרון שלהם:

- א. נושא תפעול ותחזוקה שוטפת של המכון.
- ב. עלות התפעול והתחזוקה, החלוקה בין השותפים להקמה וחלקה של מודיעין בעלות זו.

סיכום:

1. מר יונה פלד הודיע שהמט"ש הקיים קולט היום את כל השפכים של העיר מודיעין וימשיך לעשות זאת עד אשר הקמת המכון תסתיים.
הקמת המכון תסתיים בספטמבר 2001.
2. מר שאול גבירצמן הודיע שהוא מבצע את הפיקוח הצמוד באתר על עבודות הקבלן.

סיכום מר אלי רונן:

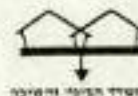
1. גודל המתקן המתוכנן לא ישתנה בשלב זה למרות שיש לשקול הרחבתו לאור נתוני התפתחות האוכלוסייה.
2. תוכנית לניצול הקולחים תקודם על ידי א.ע. איילון על פי הכללים החדשים שאושרו ע"י השרים.
3. המשרד לאיכות הסביבה יזום פגישה עם א.ע. איילון לסיכום והנחיית האיגוד לביצוע פיקוח על ספקי השפכים ובדיקת איכותם.
4. יו"ר האיגוד מר יואל לביא מתבקש להסדיר את חוקי העזר של רמלה ומנוי חשב, עובדה המונעת אפשרות לפתיחת הלואות.
5. מועד הסיום של הקמת המכון כפי שדיווח מר יונה פלד מנכ"ל האיגוד הינו ספטמבר 2001, התאריך יתעדכן לאחר תשלום אבן דרך מס' 2.
6. עלות הפעלה השתתפות הרשויות כל אחת על פי חלקה היחסי בתרומת השפכים צריכים להיות מוסכמים בחוזה בין א.ע. איילון ובין תורם הביוב. בעקרון נושא זה צריך להיות מגובה בחוקי העזר של הרשות התורמת.
7. א.ע. איילון יתן מענה לתוספת השפכים של מודיעין במידה ויהיה עיכוב נוסף בהקמת המתקן.

8. על פי הדיווח שנמסר על ידי מר יונה פלד ומר שאול גבירצמן נראה שאין ניהול פיקוח מקצועי על ביצוע החקמה של הפרוייקט.
9. יו"ר איגוד ערים איילון יפעל למינוי מנהל פרוייקט מקצועי ומפקח לכל שלבי החקמה. מנהל הפרוייקט יבחר בכל שיטה חוקית ע"י א.ע. איילון בתנאי שתנאי הסף וכישוריו של מנהל הפרוייקט יהיו בהתאם למקובל במינהלה לתשתיות ביוב וע"פ המסמכים שהועברו לא.ע. איילון בנושא זה.
10. שפכי מודיעין - פתרון ביניים. היתה פנייה של חע"ר על מנת לא לעקב את הייתרי הבנייה בעיר. יש להתחיל במציאת פתרון ביניים והאיגוד ישקול מצידו גם פתרונות באתר הקיים.

רשם: זאב רגב

העתק:

למשתתפים
מר יעקב אפרת? - נציב המים
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר יואל לביא - יו"ר האיגוד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כי"ט בניסן, תש"ס
4 במאי, 2000
סימוכין: 040520000006

**סיכום דברים משיבה אצל המנכ"ל ב- 3.5.00
בנושא ביצוע פרוגרמות תכנון שיוק ופיתוח**

השתתפו: ש. בן אליהו, ק. דרינברג, צ. אפרתי, ס. אלדור, ר. אבולסון, י. מעיין, ש. צימרמן.

הדיון מתקיים בהמשך לשיבה עם המחוזות בנושא ביצוע פרוגרמות תכנון, שיוק ופיתוח.

1. ביו

לשכת מנכ"ל תקבע פגישה עם אלי רונן בנושא ~~המנכ"ל~~

ישתתפו בפגישה גבי צ. אפרתי ומר ק. דרינברג.

האתרים שידונו:

נצרת עלית

מודיעין

יבנה

ראש העין

שדרות

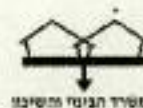
חריש

גוש עציון.

2. גבולות שיפוט

סופיה תכין למנכ"ל רשימת הישובים המצריכים טיפול בנושא ועדת גבולות לפי סדר עדיפויות.

המנכ"ל יוציא מכתב למנכ"ל משרד הפנים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"א בשבט, תש"ס
18 בינואר, 2000
18012000180011

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

החלטת ממשלה בדואים גליל

החלטות שיש לסכם

1. ביצוע פיתוח ובניית מוסדות ציבור מרוכז על ידי הממשלה או זרוע שלה. הצעת המשרד הינה לבצע בעצמו, המשרד יכול ומעוניין לבצע. החלטה תמוע גרעונות של הרשויות וחריגה מהמסגרות שנקבעו בהחלטת הממשלה. החלטה קשורה למנכ"ל - פנים, עבודה ורווחה, ממ"י, בריאות, שיכון.
2. בנושא תשתיות, החלטה מחייבת איגום תקציבי פיתוח בהעברה מגג לגג של מינהל מקרקעי ישראל 2 מ.ש"ח לשנה (כספי פיתוח ע"ח מתפנים מהפזורה שישולבו באתרי בנה ביתך שהמשרד יפתח), וכן כ- 6 מ.ש"ח לשנה ממשרד הפנים. החלטה קשורה למנכ"ל פנים, שיכון, ממ"י.
3. קבלת הרשאות לתכנון ופיתוח של כל האתרים לבניה ופיתוח למגור הבדוי בגליל. ממועד קבלת ההרשאות המשרד ימשיך את תהליך התכנון ויבצע את התשתיות. גם אתרים חדשים שיאותרו למטרה זו יועברו. החלטה קשורה למנכ"ל שכון וממ"י.
4. סיכום עם מפעל הפיס על דרך ביצוע ומימון חלקו. הפרדת תכנית העבודה ל-2 גורמים מבצעים או המשך הפעלת תכנית שילוב על ידי העברת כספי הפיס למשרד הבינוי והשיכון. 2 האופציות ניתנות לביצוע אם מדיניות מפעל הפיס בגין מימוש החלטת הממשלה תהיה ברורה. מקורות מפעל הפיס המשולבים בתכנית במבנים רב תכליתיים הם כ- 38 מ.ש"ח עבור משרדי הבריאות, השיכון, ועבודה ורווחה. לא ניתן לממש התכנית ללא סיכום ברור על מפעל הפיס.

2/5/00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

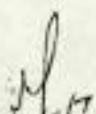
בסי"ד, ירושלים, כי"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180011

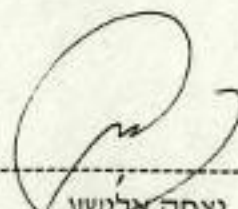
לכבוד
מר מאיר אזרד
המנהל הכללי
משרד הדתות

שלום רב,

הנדון: הועדה הבינמשרדית למבני דת - השתתפות משרדנו לשנת 2000

משהב"ש מתחייב להעביר למשרד לענייני דתות סך 9,666,000 ש"ח לצורך מימון ההשתתפות למבני דת שתאושרנה במסגרת הועדה הבינמשרדית, בהתאם לקריטריונים ולנהלים שיקבעו.
המימון יועבר בהתאם להתקדמות הביצוע.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי


יצחק אלישע
חשב המשרד

5

- 5

5

5

/

(100) - 100

•

/

9

0

•

0

0

(5) 7 5 0 ✓

2000-1
01062000180011



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

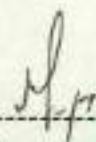
בסייד, ירושלים, כי"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180011

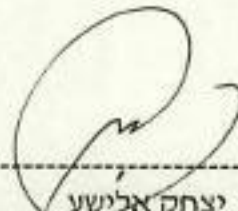
לכבוד
מר מאיר אורד
המנהל הכללי
משרד הדתות

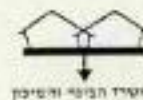
שלום רב,

הנדון: הועדה הבינמשרדית למבני דת – השתתפות משרדנו לשנת 2000

משהב"ש מתחייב להעביר למשרד לענייני דתות סך 9,666,000 ש"ח לצורך מימון ההשתתפות למבני דת שתאושרנה במסגרת הועדה הבינמשרדית, בהתאם לקריטריונים ולנהלים שיקבעו. המימון יועבר בהתאם להתקדמות הביצוע.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי


יחזקאל אלון
חשב המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' בטבת, תש"ס
15 בדצמבר, 1999
סימוכין: 15121999180001

לכבוד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: המרות במסגרת תקן ברודט

השר ואנוכי קיבלנו, וממשיכים לקבל, פניות הוזרות ונשנות המעידות על מצוקה קשה ומחסור בבתי כנסת ומקוואות.

לאור זאת עם קבלת פניה של רשות מקומית להמרה של מוסדות דת למטרה כלשהיא ובטרם העברתה לאישורים פנימיים ברשות על פי הנוהל על אגף הפרוגרמות לקבל את אשור המנכ"ל לכך.

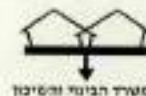
בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון



ד-ל-ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמות



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

הנדון: רישום בית משותף - יח"ד במימון מלא בניה עירונית

במסגרת הבניה המואצת בשנים 1989 - 1992 נבנו גם כ- 11,500 יח"ד במימון מלא, הדירות ברובן נמסרו לניהול חברת שיכון ופיתוח. מאחר ומדובר בבניה תקציבית, במימון מלא, נדרש מימון וטיפול משהב"ש להשלמת רישום הבית המשותף לאחר שלב סיום הפרצלציה.

האחריות לביצוע שלב זה ברורה ועוגנה בחוזים ובהסכמים שנחתמו עם חברת שיכון ופיתוח.

מתוך 11,500 יח"ד במימון מלא (לא כולל הבניה יו"ש) יהיה צורך בהכנת תשריטים וצווים לבית משותף רק עבור כ- 1000 יח"ד כל יתר הבניה היא במתכונת של בניה צמודת קרקע של בתים דו משפחתיים עם מגרש מפוצל לכל דייר, כאשר רישום הבית המשותף משולב כבר בתהליך הפרצלציה ואין צורך לבצעו. לגבי הבניה לפני 1989 במימון מלא (כ- 1200 יח"ד) קיימת חוסר בהירות והעדר מידע באגף נכסים ודיור ואגף תקציבים לגבי הגורם האחראי לביצוע שלב רישום הבית המשותף.

בהמשך לשיחתנו בנדון, ועל מנת לקדם את רישום הבית המשותף ורישום זכויות המשתכנים בדירות אלו, אנו ממליצים לצאת במכרז לביצוע העבודה עבור 1000 יח"ד שנבנו בשנים 1989 - 1992 כן עבור 1200 יח"ד שנבנו לפני 1989.

אנו פועלים להכנת מסמכי מכרז לפרסום בנדון. עם גיבוש החומר ניזום דיון עמך.


בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוי - מנהלת אגף תקציבים
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר אמנון בר לוי - ממונה שיכונים ציבוריים
מר אריק ינאי - יחידת שיכונים ציבוריים
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

פ.ח.

3 ימים אפריל

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ד בתמוז, תש"ס
17 ביולי, 2000
סימוכין: 17072000010012



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: ביצוע תכנית עבודה פיתוח לבניה חדשה - רבעון שני ומחצית שנה

רצ"ב סקירה על מצב ביצוע תכנית העבודה ברבעון השני וכן במחצית השנה שחלפה.

המסמכים כוללים:

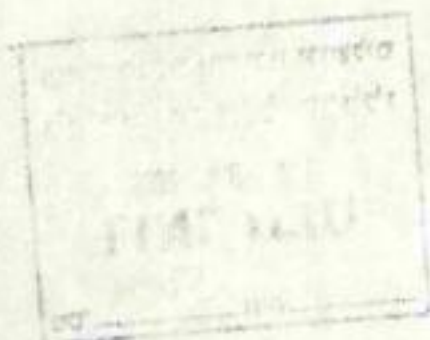
- נספח א' - הפעלה רבעון שני.
- נספח ב' - הפעלה מחצית שנה.
- נספח ג' - הפעלה במכרזים לקבלנים והזמנות מחצית שנה.
- נספח ד' - הקטנת תכנית עבודה 2000 לעבודות אשר להערכת המחוזות לא ידרשו בשנה זו.
- נספח ה' - עבודות שנדחו לרבעונים אחרונים עפ"י בקשות המחוזות.

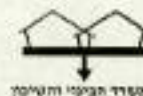
מהניתוח עולה כי עם חתימת החוזים של כל העבודות שבמכרז יעמוד קצב הביצוע על 205 מ. ש"ח שהם כ - 50% מהיקף התקציב, אך לא מתכנית העבודה.
נותרו עבודות ברבעון שני שעד היום לא הושלמה הכנתם לכדי פרסום מכרז, בהיקף של כ - 20 מ. ש"ח.

הנתונים כוללים את מעלה אדומים ואלעד המופעלים במתכונת משק סגור.

בברכה
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, תכנון והנדסה
גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בתמוז, תש"ס
11 ביולי, 2000
סימוכין: 11072000010046

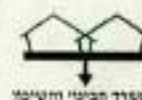
נספח א'

פיתוח לבניה חדשה
רבעון שני - הפעלה

אלפי ש"ח

המחוז	תכנית עבודה מאושרת 9.4.00	סה"כ	חתום	הופעלו עבודות	בהכנה
<u>גליל</u>	46,043	12,277	6,625	5,652	-----
<u>חיפה</u>	34,030	12,653	3,163	9,490	-----
<u>מרכז</u>	22,600	23,810	6,280	15,780	1,750
<u>דרום</u>	23,780	45,474	16,444	17,540	11,490
<u>ירושלים</u>	95,917	64,956	12,222	39,284	13,450
	222,370 *	159,170	44,734	87,746	26,690

* סכום זה כולל עבודות שבמהלך הרבעון בדיונים בנושא "הפעלת תכנית העבודה" נדחו
מרבועון 2 לרבעונים 3 ו- 4 בסה"כ 41,058,000 ש"ח.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

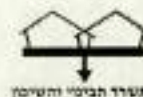
י' בתמוז, תש"ס
13 ביולי, 2000
סימוכין : 13072000010048

נספח ב'

פיתוח לבניה חדשה
רבעונים ראשון ושני

אלפי ש"ח

המחוז	סה"כ	חתום	הופעלו עבודות	בהכנה
<u>גליל</u>	26,775	11,725	15,050	-----
<u>חיפה</u>	18,777	9,203	9,574	-----
<u>מרכז</u>	29,114	11,610	15,754	1,750
<u>דרום</u>	46,322	17,314	17,518	11,490
<u>ירושלים</u>	84,434	15,272	55,712	13,450
	205,422	65,124	113,608	26,690



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'

המחוז	הפעלה באמצעות מנהל תכנון והנדסה מכרזים	הפעלה ישרה מחוז – אגף הזמנות	סה"כ
<u>גליל</u>	15,869	10,906	26,775
<u>חיפה</u>	17,673	1,134	18,777
<u>מרכז</u>	22,742	6,372	29,114
<u>דרום</u>	41,889	4,433	46,322
<u>ירושלים</u>	82,450	1,984	84,434
<u>סה"כ</u>	180,593	24,829	205,422



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בסיון, תשי"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010045

נספח ד'

הקטנת תכנית עבודה 2000 - פיתוח לבניה חדשה

בהמשך לדיונים בנושא ביצוע ת"ע בין מנהלי אגפים עם מחוזות להלן רשימת עבודות מבוטלות בתכנית העבודה.

מחוז גליל

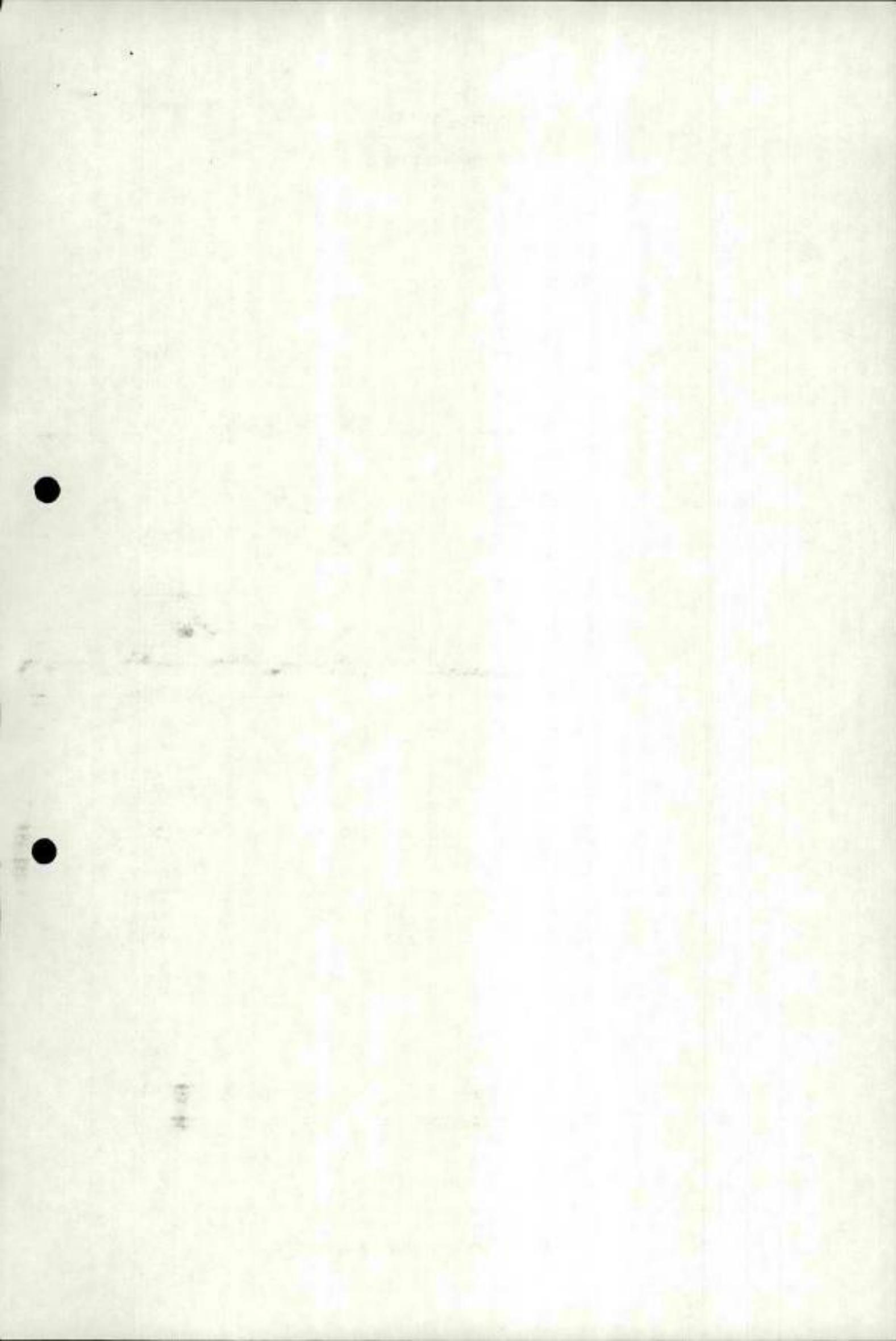
מגדל העמק כפר החורש	שצ"פ בין מגרשים	60,000 ש"ח
------------------------	-----------------	------------

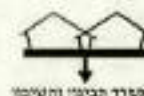
מחוז מרכז

אריאל שכ' אור נר	תשלום לחב' חשמל	250,000 ש"ח
---------------------	-----------------	-------------

מחוז ירושלים

מעלה אדומים שכ' 07	קו ביוב	450,000 ש"ח
קרית גת גוגנהיים	רשת חשמל	35,000 ש"ח
אדם ביתר	חיבור חשמל לתחנת שאיבה	50,000 ש"ח
סה"כ	מיגון תחנת השאיבה	300,000 ש"ח
		1,145,000 ש"ח





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בסיון, תש"ס
11 ביוני, 2000
סימוכין: 11062000010049

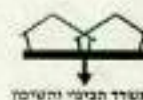
נספח ה'

שינויים בהפעלת תכנית עבודה

פיתוח לבניה חדשה

רשימת עבודות שנדחו

מחוז	ישוב	עבודה	רבעון בת"ע מאושרת	תופעל במועל
מחוז גליל	בית שאן שכי מזרחית	תשתיות שלב א'	2	4
	נצרת שגלר	החזרי הוצאות לחבי בניה	2	4
	נצרת עלית	חשבון סופי	2	3
	נצרת עלית הר יונה ב'	השלמת שצ"פים	2	3
מחוז חיפה	אור עקיבא צפון	השתתפות במפעל המים	2	3
	אור עקיבא צפון	הרחבת רח' ביאליק ומערכות	2	3
	שלומי שכי המורים	גדר מערכות תאורה	2	3
	שלומי גבעת שלומי	קו ביוב	2	3
	מעלות קורן צפון א'	שצ"פ כ"ג	2	3
	מעלות קורן צפון א'	שיקום נופי	2	3
	מעלות קורן צפון א'	שצ"פ מרכזי	2	3
	אריאל רובע ב' מזרח	כיכר הגבורה	2	3
	קרני שומרון	חיבור חשמל	2	4
	אלעד שכונה B	פיצויים לקק"ל	2	4
מחוז מרכז	אריאל רובע ב' מזרח	חיבור חשמל למרכזייה	2	3
	קרני שומרון נוה מנחם	פריצת דרכים ל - 80 יח"ד	2	4



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז דרום	באר שבע	פריצת כבישים	3	4
	נתיבות שכי נטעים	השלמות פיתוח	2	4
	ערד יהושפט	העתקת קו מ"ג	2	3
	באר שבע רמות ב'	מבני טרפו	2	3
	באר שבע רמות ב'	חשבון סופי	2	3
	אילת שיחמון 5	השלמת פרק	3	4
	אילת שיחמון 5	השלמת כבישים	3	4
	אילת שיחמון 7	השלמת סלילה ותאורה	2	3
	מעלה אדומים שכי 07	גשר מעל כביש 1	2	3
מחוז ירושלים	---	כביש צפוני	2	3
	ביתר	תחנה להגברת לחץ	2	3

סה"כ עבודות שנדחו מרבעון 2 לרבעונים 3 ו- 4 - 41,058,000 ש"ח.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הוראות מעבר:

המעבר בין הבניה העירונית לכפרית יהיה מיד, בישובים בהם קיים תהליך לפעילות בשנת 2000 התקציבים יופעלו בהתאם לפרוגרמה שאושרה באחריות המחוז המתקצב, המעבר המלא והסופי יתבצע בשנת 2001.

אגף הפרוגרמות (עירוני וכפרי) יודיע בכתב לראשי המועצות על השינוי בגורם המטפל במשרד.
יתקיים מפגש חפיפה מסודר בין מנהלי המחוזות להעברת האחריות לטיפול ביישובים.
הגורם המטפל החדש יהיה אחראי לטיפול כולל בישוב כולל השלמות פיתוח מהעבר, והשלמת מבני ציבור בישוב.

ר' אגף פרוגרמות בבניה העירונית והכפרית יבדקו משמעות תקציבית ביישובים אותם הם מעבירים (השלמות פיתוח 89-92 ועד 89 ותקציבי תכנון פעילים).

ישיבת תאום תערך במשרדי במהלך השבוע הבא.

בברכה

נאיר מעיין
עוזר לשר גלמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

מנהלי מחוזות, אסנת קמחי