

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אח"כ 1-10

5.12.91 - 6.10.91

ה"ח מס'

41295/1



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-1/41295

מזהה פריט: 000x1xa

כתובת 1-6-10-112-2

תאריך הדפסה 26/03/2018

מזכיר

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

45/10/94

מנכ"ל

מנכ"ל

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

א' בחשון תשנ"ה
6 באוקטובר 1994

לכבוד
מר ש. זכאי
מנהל האגף למעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

בית-שמש: הקצבות לבינוי מוסדות חינוך

בהמשך לדיון בראשותך שנערך בתאריך 5/10/1994, רצוי שיהיו לפניך הנתונים הריאליים לגבי ההקצבות שאישרנו לבינוי בפועל של מוסדות חינוך בבית-שמש (בשנים 1992 - 1994):

א. תוסצב

1. בי"ס מ"מ יפה-שמש - 18 כיתות, 2421 מ"ר.
2. בי"ס ממ"ד יפה-שמש - 21 כיתות, 2780 מ"ר.
3. השלמות בניה בי"ס לוי - 3 כיתות, 362 מ"ר.
4. בי"ס מקיף עמל (שיפוצים) - 1,504,769 ש"ח.
5. קרית-חינוך דתית - 3,209,925 ש"ח (שיפוצים ובניה).
6. חטיבת ביניים חדשה - 9 כיתות, 840 מ"ר.
7. חטיבת ביניים חדשה (שיפוצים) - 500,000 ש"ח.
8. גני ילדים חובה - 4 יחידות גן.

ב. בטיפול

בנוסף, לשכונה החרדית יועברו השנה 6 כיתות לבניה (1994) מיישוב אחר, וההשלמה תהיה ב-1995.

ג. תכניות נוספות

לתכניות הפיתוח הנוספות עדיין אין תקציבים.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי
מר דני וקנין
גב' רינה זמיר
מר אלי בן-לולו
מר אלי סוויסה
מר מיכה טילקין
מר יוסי רוסי
מר שי כנעני
גב' עדה בן-דרור

זכאי



הערה

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

א' בחשון תשנ"ה
6 באוקטובר 1994

לכבוד
מר שמעון שבס
המנהל הכללי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

בית-שמש: הקצבות לבינוי מוסדות חינוך

בהמשך לדיון בראשותך שנערך בתאריך 5/10/1994, רצוי שיהיו לפניך הנתונים הריאליים לגבי ההקצבות שאישרנו לביטוי בפועל של מוסדות חינוך בבית-שמש (בשנים 1992 - 1994):

א. תוקצב

1. בי"ס מ"מ יפה-שמש - 18 כיתות, 2421 מ"ר.
2. בי"ס ממ"ד יפה-שמש - 21 כיתות, 2780 מ"ר.
3. השלמות בניה בי"ס לוי - 3 כיתות, 362 מ"ר.
4. בי"ס מקיף עמל (שיפוצים) - 1,504,769 ש"ח.
5. קרית-חינוך דתית - 3,209,925 ש"ח (שיפוצים ובניה).
6. חטיבת ביניים חדשה - 9 כיתות, 840 מ"ר.
7. חטיבת ביניים חדשה (שיפוצים) - 500,000 ש"ח.
8. גני ילדים חובה - 4 יחידות גן.

ב. בטיפול

בנוסף, לשכונה החרדית יועברו השנה 6 כיתות לבניה (1994) מישוב אחר, וההשלמה תהיה ב-1995.

ג. תכניות נוספות

לתכניות הפיתוח הנוספות עדיין אין תקציבים.



בכבוד רב

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי
ד"ר שמעון שושני
גב' רינה זמיר
מר דני וקנין
מר אלי בן-לולו
מר אריה מזרחי
מר אלי סוויסה
מר מיכה טילקין
מר יוסי רוסי
מר שי כנעני
גב' עדה בן-דור

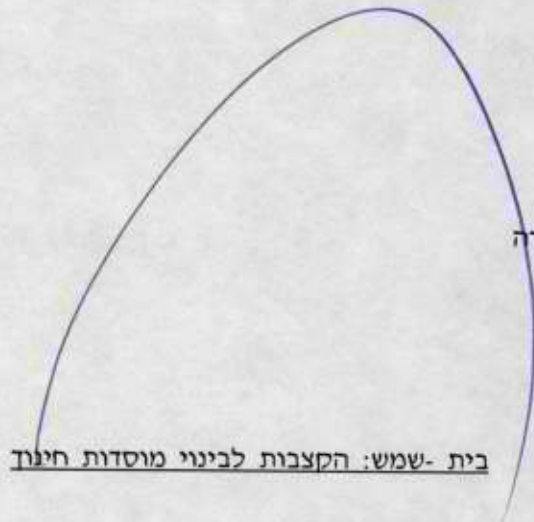
שבס



מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

א' בחשון תשנ"ה
 6 באוקטובר 1994



לכבוד
 מר ש. זכאי
 מנהל האגף למעקב ובקרה
 משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לדיון בראשותך שנערך בתאריך 5/10/1994, רצוי שיהיו לפניך הנתונים הריאליים לגבי ההקצבות שאישרנו לבינוי בפועל של מוסדות חינוך בבית-שמש (בשנים 1992 - 1994):

א. תוקצב

1. בי"ס מ"מ יפה-שמש - 18 כיתות, 2421 מ"ר.
2. בי"ס ממ"ד יפה-שמש - 21 כיתות, 2780 מ"ר.
3. השלמות בניה בי"ס לוי - 3 כיתות, 362 מ"ר.
4. בי"ס מקיף עמל (שיפוצים) - 1,504,769 ש"ח.
5. קרית-חינוך דתית - 3,209,925 ש"ח (שיפוצים ובניה).
6. חטיבת ביניים חדשה - 9 כיתות, 840 מ"ר.
7. חטיבת ביניים חדשה (שיפוצים) - 500,000 ש"ח.
8. גני ילדים חובה - 4 יחידות גן.

ב. בטיפול

בנוסף, לשכונה החרדית יועברו השנה 6 כיתות לבניה (1994) מישוב אחר, וההשלמה תהיה ב-1995.

ג. תכניות נוספות

לתכניות הפיתוח הנוספות עדיין אין תקציבים.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון בן-דרור
 סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי
 מר דני וקנין
 גב' רינה זמיר
 מר אלי בן-לולו
 מר אלי סוויסה
 מר מיכה טילקין
 מר יוסי רוסו
 מר שי כנעני
 גב' עדה בן-דור

זכאי

משרד ראש הממשלה

Prime Minister's Office

מרכז שליטה ותאום לחאצת הבניה

ירושלים, כ"ז בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1994

אריה שרית, נציג
(רשימת תפוצה)

הנדון: ביקור ועדת החיגוי חבינמשרדית להאצת הבניה בבית-שמש - סיכום

1. ועדת החיגוי חבינמשרדית להאצת הבניה, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, קיימה ביקור עבודה בבית שמש ב- 5 אוקטובר 1994.
2. בנספח א' טבלת ריכוז משימות, אחריות ביצוע, תאריך סיום ביצוע ותאריך דיווח לח"מ.
3. רשימת המשתתפים בנספח ב' לסיכום זה.
4. הוועדה סיירה באתרי הבנייה העיקריים בעיר, וקיבלה סקירה מפורטת אודות התכניות בפירוט שלבים סטטוטוריים, חיקף בנייה בפועל וגורמים מעכבים.
5. תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 1 תיקון 20
 - א. טרם קויים דיון לשמיעת החתנגדויות.
 - ב. סיכום - מנהל מינחל התכנון יזמן דיון ב- 5.10.94 לשמיעת החתנגדויות שיתקיים ב- 19.10.94.
 - ג. הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים ייקבע לו"ז מוגדר עד 19.10.94 לקידום הנתיב הסטטוטורי עד לאישור התכנית.
6. 836/835 מ"י/200/ש
 - א. התכנית כוללת 4,350 יח"ד.
 - טרם נקבע לו"ז לקידום הסטטוטורי של התכנית. החלטה על חפדה בתנאים בול"ל ניתנה ב- 30.8.94.

- 2 -

ב. במטרה לחקדים את שווק חקרקע סוכס לוח זמנים לקידוס התכנית כלחלן:

עד 25.12.94 - שמיעת התנגדויות וחחלטה לגביהן, פרסוס בעיתון למותן תוקף. (שמיעת החתנגדויות וחחלטה בהן באחריות ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים, פרסוס בעיתון למותן תוקף באחריות מנהלת מחוז ירושלים במשרד חבינוי וחשיכון).

עד 15.11.94 - תוס תקופת החפקדה.

עד 15.10.94 - תיקון התכניות ופירסוס התכניות להפקדה בעיתון (באחריות מנהלת מחוז ירושלים במשרד חבינוי וחשיכון).

עד 10.10.94 - בדיקת התכניות וחתימתן (באחריות הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים).

5.10.94-2 - חגשת התכנית ע"י משחב"ש לוועדה המחוזית ירושלים.

7. מתחם בריכת המים

א. התכנית כוללת 960 יח"ד + 114 בנה ביתך. חקרקעות שווק ליזמים ועדיין לא ניתנו חיתרי בניה.

ב. בעירית בית-שמש אין מחלקת מחנדס עיר המותאמת לצרכי השעה.

ג. סוכס כי משרד הפנים יסייע לעירית בית-שמש בשכירת שירותי חנדסה במשרד מחנדסים חיצוני לחיזוק מחלקת מחנדס העיר, בכפוף לבדיקה משפטית ותקציבית של חנושא. חבדיקה תבוצע ע"י מנכ"ל משרד הפנים.

8. בתי ספר ומוסדות ציבור ליחידות חדיר חחדשות שיבנו

א. בחעד תכניות מפורטות ותקציבים לבניית בתי ספר ומוסדות ציבור בשכונות החחדשות חגיבנות, צפוי כי יוצר פער זמן גדול בין איכלוס חדירות לחשלמת בניית בתי ספר ומוסדות ציבור. בעיה דומה חועלתה בעת סיור ועדת החיגוי בנתניה.

- 3 -

- ב. סוכס כי יוקס צוות בינמשרדי בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון להכנת תכניות להקמת בתי ספר ומוסדות ציבור ובנייתם במקביל לבניית יח"ד.
בצוות הבינמשרדי ישתתפו נציגי משרדי הפנים, האוצר, החינוך והתרבות, הדתות, משרד ראש הממשלה וראשי ערים.
ג. חמלצות הצוות יוצגו בפני ועדת החינוך הבינמשרדית.

9. מיתחם יחיאל סור

- א. במיתחם זה כלולות 2,800 יח"ד.
הנושא נמצא בדיון במסגרת ועדת יועצים משפטיים במינחל מקרקעי ישראל.
ב. סוכס כי מינחל מקרקעי ישראל יעביר דיווח כתוב על סטטוס הטיפול, בכלל זה לוח זמנים לקידום הנושא למשרד ראש הממשלה.
10. שווק קרקעות דרומית לנחל ירמות

- א. המועצה הארצית לתכנון קבעה ששווק קרקעות מנחל ירמות דרומה מותנה באיכלוס 60% מהחלק הצפוני לנחל.
החלטת זו עלולה לעכב את השווק המתוכנן של הקרקעות מדרום לנחל ירמות.
ב. סוכס כי משרד הבינוי והשיכון יתאם הנושא עם מינחל התכנון במשרד הפנים ויגיש הצעה לתיקון ההחלטה למועצה הארצית לתכנון.

11. כביש 39

- א. כביש 39 מהווה את הציר החיוני לפיתוח בית-שמש.
לו"ז לאישור הסטטוטורי מוערך בכ- 12-14 חודשים.
ב. במטרה לקדם את ביצוע הכביש סוכס:

- (1) משרד הבינוי והשיכון/מע"צ והמשרד לאיכות הסביבה יתאמו תכנית עבודה משותפת לקידום תסקיר השפעה על הסביבה.
(2) מנכ"ל מע"צ והממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים יקבעו לו"ז מוגדר לקידום אישור הסטטוטורי, תכנון, תכנון מפורט וביצוע.

- 4 -

12. מכון הטיהור בצרעה, פתרונות ביוב לפיתוח בית-שמש

- א. בתחילת 1995 יחלו העבודות במכון הטיהור בצרעה.
- ב. סוכס כי הפתרונות לנושא הביוב ומכון הטיהור לבית-שמש ינתנו במקביל לבניית יח"ד.

13. המרחב התכנוני והיטלי ההשבחה

- א. המרחב התכנוני של בית-שמש לא שונה בעקבות הרחבת המרחב המוניציפאלי.
 - ב. בהתאם לסיכום חקיים בין עיריית בית-שמש למועצה אזורית מטה-יהודה, היטלי ההשבחה עבור 37,000 דונם יועברו לבית-שמש והיטלי ההשבחה עבור 1,000 דונם יועברו למועצה אזורית מטה-יהודה.
 - ג. סוכס כי תוך שבוע יקויים דיון אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה בנושא זה.
 - ד. סוכס כי מנכ"ל משרד הפנים ירכז צוות בינמשרדי במטרה לגבש הצעה מוסכמת בנושא המרחב התכנוני.
- בצוות ישתתפו נציגים של משרדי הבינוי והשיכון, האוצר, ר' עיריית בית שמש, ר' המועצה האזורית מטה-יהודה ונציג משרד ראש הממשלה.
- חיוץ המשפטי למשרד ראש הממשלה, חיוץ המשפטי של משרד הפנים והממונה על יעוץ וחקיקה במשרד המשפטים ילוו את עבודת הצוות בהתאם.

14. שטחים לתעסוקה ולתעשייה

- א. במקביל להרחבת המתוכננת של בית-שמש ובניית השכונות החדשות, קיים צורך בחקמת אזורי תעסוקה ותעשייה.
- ב. סוכס כי יוקם צוות בינמשרדי בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לאיתור שטחים שיועדו לתעסוקה ולתעשייה.
- ג. בצוות הבינמשרדי ישתתפו נציגי משרדי הפנים, האוצר, התמ"ס, משרד רח"מ, ראש עיריית בית-שמש וראש המועצה האזורית מטה-יהודה.

- 5 -

15. תאום פעולות משרדי הממשלה בבית שמש

מנכ"ל משרד חבינוי וחשיכון ילווה מטעם ועדת החינוי הבינמשרדית להאצת
חבניה את פעולות משרדי הממשלה בבית שמש.

ב ב ר כ ה,

רוסו יוסף

- 6 -

טבלת ריכוז משימות - ועדת מנכ"לים להאצת הבנייה- בית שמש

מספר סד'	חננושא/ תכנית	החלטת ועדת המנכ"לים	אחריות ביצוע	תאריך סיום ביצוע	תאריך דיווח
5.	תכנית מותאר מחוזית תמ"מ 1 תיקון 20	זימון דיון לשמיעת ההתנגדויות תוך 14 יום מחיום	מנהל מינהל התכנון	19.10.94	19.10.94
		יקבע לו"ז מוגדר לקידום חנתיב הסטטוטורי לאישור התכנית	ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	12.10.94	12.10.94
6.	בש/200 מ"י 836/835	מתן תוקף	ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	25.12.94	26.12.94
		תום תקופת החפדה		15.11.94	16.11.94
		תיקון הונכניות ופרסום התכנית להפקדה בעיתון	מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון	15.10.94	16.10.94
		בדיקת התכניות וחתימתן	ממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	10.10.94	11.10.94
		חגשת התכניות לועדה המחוזית	מנהלת מחוז ירושלים, משרד הפנים	5.10.94	6.10.94
7.	מיתחם בריכת חמים	משרד הפנים יסייע לעיריית בית-שמש בשכירת שרותי הנדסה ממשרד מהנדסים חיצוני לחיזוק מחלקת מהנדס העיר	מנכ"ל משרד הפנים	9.10.94	10.10.94

- 7 -

מספר סד'	חנושא/ תכנית	החלטת ועדת תמנכ"לים	אחריות ביצוע	תאריך סיום ביצוע	תאריך דיווח
8.	בתי ספר ומוסדות ציבור ליח"ד החדשות שתבננה	יוקם צוות בינמשרדי בראשות מנכ"ל משחב"ש לחקנת תכניות לחקמת בתי ספר ומוסדות ציבור/ בנייתם במקביל לבניית יח"ד.	מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון	19.10.94	20.10.94
9.	מתחם יחיאל קורן	ממ"י יעביר דיווח כתוב על סטטוס הטיפול למשרד רח"מ	מנחל מחוז ירושלים ממ"י	12.10.94	13.10.94
10.	שיווק קרקעות דרומית לנחל ירמות	תוגש הצעה לשינוי התתניה של איכלוס 60% מהחלק הצפוני למועצת ארצית לתכנון.	מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון	5.11.94	6.11.94
11.	כביש 39	תתואם תכנית עבודה לקידום תסקיר חשפעה על הסביבה	מנכ"ל מע"צ ומנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה	16.10.94	17.10.94
		יקבע לו"ז לקידום אישור הסטטוטורי, ותכנון מפורט וביצוע.	מנחל מחוז ירושלים משרד הפנים, מנכ"ל מע"צ	19.10.94	20.10.94
12.	מכון חטיהור בצרעה פתרונות ביוב לפיתוח בית שמש	ינתן פתרון לנושא במקביל לבניית יח"ד	ר' מנחלת ביוב ארצית	5.11.94	6.11.94
13.	מרחב תכנוני- היטלי השבחה	יקויים דיון אצל מנכ"ל משרד רח"מ	מנכ"ל משרד ראש הממשלה	12.11.94	12.11.94
14.	שטחים לתעסוקה ותעשייה	יוקם צוות בינמשרדי בראשות מנכ"ל משחב"ש לאיתור שטחים שיועדו לתעסוקה ולתעשייה	מנכ"ל משרד חשיכון	31.10.94	1.11.94

- 8 -

רשימת חמשת תפקידים בביקור ועדת החיגוי בבית שמש

מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דניאל וקנין, ראש עיריית בית שמש
מר מאיר ויזל, ראש המועצה האזורית מטה יהודה
ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה ניב, סמנכ"ל לתאום ותכנון, משרד הבינוי והשיכון
מר גבי גולן, מנהל תכנון, משרד הפנים
עו"ד אחז בן-ארי, היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
מר בני כהן, יועץ תקשורת לראש הממשלה
מר בנצי קריגר, סמנכ"ל לתכנון, מע"צ
מר יהודה בר, מנהל מינהלות הביוב הארצית
ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל לפיתוח, משרד החינוך והתרבות
מר אליהו סויסה, חממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים
מר יהושע זכאי, ראש אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל טילקין, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל
גב' מיכל אחיטוב, אגף תאום ופניות ציבור, משרד ראש הממשלה

נחושתן, שילוני, שחם ורחמני

משרד עורכי-דין

NEHUSHTAN, SHILONI, SHAHAM & RACHMANI
LAW OFFICES

JERUSALEM

Jaacov Nehushtan, Adv.
Moshe Shiloni, Adv.
Giora Shaham, Adv.
Amir Rachmani, Adv.
Dan Meridor, Adv.
Zohar Izhar, Adv.
TEL AVIV
Amos Van-Emden, Adv.

ירושלים

יעקב נחושתן, עו"ד
משה שילוני, עו"ד
גיאורא שחם, עו"ד
אמיר רחמני, עו"ד
דן מרידור, עו"ד
זוהר יצהר, עו"ד
תל-אביב
עמוס ון-אמדן, עו"ד

תל אביב

25 Rothschild Blvd., 25 רוסטשילד
Tel Aviv 66882 תל-אביב
Fax: 972-3-5662139 פקס:
Tel: 972-3-5600049, 5600191 טל:

ירושלים

8 Hachavazelet St., רח' החבצל'ת 8
P.O.B. 7045, Jerusalem 91070 ירושלים 7045, ת.ד.
Fax: 972-2-253107 פקס:
Tel: 972-2-254019, 257756 טל:

כס' בתשרי תשנ"ה 4.10.94

לכבוד

מר שמעון שבס

מנכ"ל משרד ראש-הממשלה

הקריה

ירושלים.

א.נ.,

ד ח ו פ

הנדון: תכנית בית שמש המורחבת.

צר לנו על כי אנו נאלצים לפנות לכבודכם בעניין רב חשיבות זה, מקום בו הנוהל התקין מאפשר לנו דרכים אחרות לברור פרשייה זו, אולם, כך נדמה, הנוהל התקין הוא העומד בסכנה ועמו, לצערנו, עתידה של בית-שמש.

מרשנו הינו תושב חוץ העוסק מזה שנים ביזום, בניה ופתוח של קרקעות ברחבי הארץ והוא הבעלים של חלקות 5 ו- 8 בגוש 5174, חלקות 11 ו- 17 בגוש 5175 חלקות 4, 5, 7, 11 ו- 14 בגוש 5178 וחלקות 1-4 בגוש 5179 הנקראים "הקרקעות הדרומיות של מתחם בית ג'מאל" אשר התוכניות שבנדון חלים גם עליהם, עליהם מתכנן מרשי להקים אלפי יחידות דיור, ומבני תעשיה, וזאת ללא כל הלוואות ממשלתיות.

לאור מדיניות הממשלה והרצון ליתן תנופה לבניה באזור בית שמש, דנה הועדה המחוזית לתכנון ובניה בייעוד שטחים בבית שמש רבתי לבניה למגורים. בין היתר החליטה הועדה המחוזית ביום 28.7.93 לייעד את מקרקעי מרשנו הנ"ל - בסה"כ כ- 1,094 דונם לבניה (בין למגורים ובין לתעשייה). כנהוג העבירה הועדה המחוזית את תכניותיה והתשריטים המלווים אותה לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

2/...



אולם במדרגות המובילות מחדר הועדה המחוזית לחדר המועצה הארצית שונו התשריטים מבלי הכר. מדוע וכיצד ארע הדבר אין באפשרותינו לדעת אולם ברור מעבר לכל ספק כי המועצה הארצית אשרה תשריטים שלא הוכנו ע"י הועדה המחוזית ולא אליהם התכוונה הוועדה. יתירה מכך אותה מפה שאושרה במועצה הארצית לא היא המפה המופקדת ע"י המועצה הארצית.

בין היתר טעו מגישי התשריט וציינו כי שמורת הנוף הקיימת באזור זה מכבר שתולה בתוך מקרקעי מרשנו, ולא כך הוא. טעות זו תוקנה אמנם אולם רק לאחר הפצרותנו החוזרות ונשנות. כאילו אין די בכך שונה יעודו של שטח כפי שנקבע ע"י הועדה המחוזית עפ"י החלטות הועדה המחוזית, מתעשיה - ליער. מי שינה ייעוד זה, באיזו סמכות, כיצד? על כל שאלות אלו היורדות לשורשם של הנהלים הקיימים אין בידינו תשובה אולם אותה יד נעלמה הוסיפה מחלף שמעולם לא תוכנן לאזור, צבעה בירוק שטחים אקראיים נוספים במקרקעי מרשנו, ולמעשה קצצה 66% מהשטח המיועד לבניה.

יתכן ומדובר בטעות שגררה טעות שהובילה, בסופו של דבר, לשינוי הדרסטי. של התכנון המקורי. אולם היותם של כל השינויים הללו מרוכזים דווקא בשטחם של מקרקעי מרשנו, הוספתם של מחלפים ויערות יש מאין, והפגיעה החמורה באפשרות הבניה במקרקעין מעלות חשש כבד בלבנו כי מאן-דהוא כלשהו עטה לו גלימת סמכות וערך מחדש את התוכניות תוך פגיעה בזכויות מרשנו ואפלייתו מבעלי מקרקעין אחרים באזור.

המועצה הארצית הוטעתה איפוא. במקום תשריטים הערוכים ע"י גוף מומחה העוסק בתכנון המחוז על פי צרכיו הוגשו בפניו תוכניות שונות לחלוטין. המועצה הארצית "סמכה" ידה על מה שחשבה שהגיע משולחן המועצה המחוזית.

אולם לא בכך תמה השתלשלות ארועים תמוהה זו. יו"ר המועצה הארצית אישר להפקדה את התוכנית בחודש פברואר 94. בחודש מאי פורסם ברשומות (י.פ. 4216) כי ת/מ/מ/1 שינוי מס' 20 הופקדה. במהלך שלושת החודשים שבין החלטת המועצה הארצית להפקדת התוכנית החליטה היד הנעלמה, שאת פועלה המופלא למדנו להכיר, כי לא די לה. על התשריט המופקד מופיע עדכון ממרץ 1994. כלומר לאחר ישיבת המועצה הארצית ולפני ההפקדה.

לעוקב אחר סיפורנו לא יקשה לתאר מה כלל עדכון זה - פגיעה נוספת בזכויות מרשנו, הפעם שמורת הנוף גדלה פי שלוש.

במקביל החלו הגופים השונים, הערים לחשיבות התוכנית המקורית ולתרומתה לבית שמש לפעול על מנת להשיב את המצב לתקונו:

- ביום 28.6.94 החליטה הועדה המחוזית על בצוע תקון בתוכנית המופקדת כך שתותאם לתכנית מקורית. הועדה ציינה במפורש כי החלטותיה תואמות את החלטת הממשלה בנושא הדיור ופניית מנכ"ל משרד הבינוי והשכון למנכ"ל משרד הפנים בעניין זה.

- הועדה לשמירה על קרקע חקלאית קבלה החלטה שאין מניעה לבנות במקרקעי מרשנו.

- המועצה האזורית מטה יהודה הגישה התנגדות לועדת המשנה של המועצה הארצית ודרשה קיום ההחלטות המקוריות של הועדה המחוזית.

גם מרשנו מימש את זכותו והגיש התנגדות לועדת המשנה של המועצה הארצית, ותקוותנו, לאור החלטות הועדה המחוזית, הו.ל.ק.ח. ודרישת מטה יהודה - כי תענינה דרישותינו.

אולם, אף על פי כן, מוצאים אנו לנכון לפנות לכבודכם.

הארועים, שתוארו במכתבנו זה מעלים חשד לקיומם של גורמים הפועלים שלא-כדין ותוך זלזול מוחלט בוועדות המוסמכות וכל זאת על מנת לפגוע בזכויותיו של מרשנו. לא יעלה על הדעת כי ההליך החוקי ישובש בידי גופים המונחים על ידי שקולים זרים ואין לאפשר הענקת סמכות דה פקטו לחפץ לפגוע בזכויות בעל מקרקעין.

אין אנו יכולים או חפצים להכנס בנבכי הרשות ולשלף מתוכה את אותם תפוחים רקובים אולם ביד כבודכם מצויה הסמכות ולכבודכם אף המניע שכן הנפגע העיקרי מאירועים מעין אלה הינו שמם הטוב של רשויות המדינה.

למרשי נודע שביום ד' 5.10.94 תקיים ועדת ההיגוי הבינמשרדית
בראשות מנכ"ל משרד רוה"מ בקור בבית-שמש ותדון בתכנית בית שמש המורחבת.

בהזדמנות זו מבקשים מרשי מכב' לבדוק את הטענות אותן העלינו
במכתבנו, ולגרום לכך שועדת המשנה להתנגדויות של המועצה הארצית, העומדת
להתכנס בעתיד הקרוב, תאמץ ותקבל את כל החלטותיה של הועדה המחוזית מיום
28.6.94, המתקנות את כל הפגמים שנפלו בתכניות, ובכך גם יתוקן העוול
שניסו גורמים מסויימים לגרום למרשי, דבר שימנע הליכים משפטיים מיותרים
ויגרום לפיתוחה המואץ של בית-שמש ללא עיכובים.

בכבוד רב,

א. רחמני, עו"ד

1. מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
2. מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
3. מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
4. מר אליהו סויסה, הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.
5. מר שוקי זכאי, ר' אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה.
6. מר יוסף רוסו, מרכז שליטה ותיאום להאצת הבניה.
7. מר דניאל ועקנין, ראש עיריית בית שמש.
8. מר מאיר ויזל, ראש המועצה האזורית מטה יהודה.

נחשתן, שילוני, שחם ורחמני

משרד עורכי-דין

NEHUSHTAN, SHILONI, SHAHAM & RACHMANI
LAW OFFICES

JERUSALEM
Jaacov Nehushtan, Adv.
Moshe Shiloni, Adv.
Giora Shaham, Adv.
Amir Rachmani, Adv.
Dan Meridor, Adv.
Zohar Izhar, Adv.
TEL AVIV
Amos Van-Emden, Adv.

תל אביב
25 Rothschild Blvd.,
Tel Aviv 64682
Fax: 972-3-5662139
Tel: 972-3-5600049, 5600191

ירושלים
8 Hachavazelet St.,
P.O. B. 7045, Jerusalem 91070
Fax: 972-2-253107
Tel: 972-2-254019, 257756

ירושלים
יעקב נחשתן, ע"ד
משה שילוני, ע"ד
גיאורא שחם, ע"ד
אמיר רחמני, ע"ד
דן מרידור, ע"ד
זוהר יצחק, ע"ד
תל-אביב
עמוס ון-אמנדן, ע"ד

כ"א בתשרי תשנ"ה 4.10.94

לכבוד

מר שמעון שבס

מנכ"ל משרד ראש-הממשלה

הקריה

ירושלים.

א.נ.

ד ח ו ר

הנדון: תכנית בית שמש המורחבת.

צר לנו על כי אנו נאלצים לפנות לכבודכם בעניין רב חשיבות זה, מקום בו הנוהל התקין מאפשר לנו דרכים אחרות לברור נרשייה זו, אולם, כך נדמה, הנוהל התקין הוא העומד בסכנה ועמו, לצערנו, עוידה של בית-שמש.

מרשנו הינו תושב חוץ העוסק מזה שנים ביזום, ביה ופתוח של קרקעות ברחבי הארץ והוא הבעלים של חלקות 5 ו- 8 בגוש 5174, חלקות 11 ו- 17 בגוש 5175, חלקות 4, 5, 7, 11 ו- 14 בגוש 5178 וחלקות 1-4 בגוש 5179 הנקראים "הקרקעות הדרומיות של מתחם בית ג'מאל" אשר התוכניות שבנדון חלים גם עליהם, עליהם מתכנן מרשי להקים אלפי יחידות דיור, ומבני תעשייה, וזאת ללא כל הלוואות ממשלתיות.

לאור מדיניות הממשלה והרצון ליתן תנופה לבניה באזור בית שמש, דנה הועדה המחוזית לתכנון ובניה בייעוד שטחים בבית שמש יבתי לבניה למגורים. בין היתר החליטה הועדה המחוזית ביום 28.7.93 ליעד את מקרקעי מרשנו הנ"ל - בסה"כ כ- 1,094 דונם לבניה (בין למגורים ובין לתעשייה). כנהוג העבירה הועדה המחוזית את תכניותיה והתשריטים המלווים אותה לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

2/...



אולם במדרגות המובילות מחדר הועדה המחוזית לח"ר המועצה הארצית שונו התשריטים מבלי הכר. מדוע וכיצד ארע הדבר אין באשרותינו לדעת אולם ברור מעבר לכל ספק כי המועצה הארצית אשרה תשריטים שלא הוכנו ע"י הועדה המחוזית ולא אליהם התכוונה הועדה. יתירה מכך אותה מזה שאושרה במועצה הארצית לא היא המפה המופקדת ע"י המועצה הארצית.

בין היתר טעו מגישי התשריט וציינו כי שמורת הנוף הקיימת באזור זה מכבר שתולה בתוך מקרקעי מרשנו, ולא כך הוא. טעות זו תוקנה אמנם אולם רק לאחר הפצרותנו החוזרות ונשנות. כאילו אין די בכך שונה יעודו של שטח כפי שנקבע ע"י הועדה המחוזית עפ"י החלטות הועדה ומחוזית, מתעשיה - ליער. מי שינה ייעוד זה, באיזו סמכות, כיצד? על כי שאלות אלו היורדות לשורשם של הנהלים הקיימים אין בידינו תשובה אולם אווה יד נעלמה הוסיפה מחלף שמעולם לא תוכנן לאזור, צבעה בירוק שטחים אקרוזיים נוספים במקרקעי מרשנו, ולמעשה קצצה 66% מהשטח המיועד לבניה.

יתכן ומדובר בטעות שגררה טעות שהובילה, בסופ של דבר, לשינוי הדרסטי. של התכנון המקורי. אולם היותם של כל הש נויים הללו מרוכזים דווקא בשטחם של מקרקעי מרשנו, הוספתם של מחלפים ויערות יש מאין, והפגיעה החמורה באפשרות הבניה במקרקעין מעלות חשו כבד בלבנו כי מאן-זהוא כלשהו עטה לו גלימת סמכות וערך מחדש את הנוכניות תוך פגיעה בזכויות מרשנו ואפלייתו מבעלי מקרקעין אחרים באזור.

המועצה הארצית חוטעתה איפוא. במקום תשריטים הערוכים ע"י גוף מומחה העוסק בתכנון המחוז על פי צרכיו הוגשו בפניו תוכניות שונות לחלוטין. המועצה הארצית "סמכה" ידה על מה שחשבה שהגיע משולחן המועצה המחוזית.

אולם לא בכך תמה השתלשלות ארועים תמוהה זו. יו"ר המועצה הארצית אישר להפקדה את התוכנית בחודש פברואר 94. בחוזה מאי פורסם ברשומות (י.פ. 4216) כי ת/מ/מ/1 שינוי מס' 20 הופקדה. במהלך שלושת החודשים שבין החלטת המועצה הארצית להפקדת התוכנית החליטה היד הנעלמה, שאת פועלה המופלא למדנו להכיר, כי לא די לה. על התשריט המוקד מופיע עדכון ממרץ 1994. כלומר לאחר ישיבת המועצה הארצית ולפני ההפקדה.

לעוקב אחר סיפורנו לא יקשה לתאר מה כלל עדכון זה - פגיעה נוספת בזכויות מרשנו, הפעם שמורת הנוף גדלה פי שלוש.

במקביל החלו הגופים השונים, הערים לחשיבות התוכנית המקורית ולתרומתה לבית שמש לפעול על מנת להשיב את המצב לתקווה:

- ביום 28.6.94 החליטה הועדה המחוזית על וצוע תקון בתוכנית המופקדת כן שתותאם לתכנית מקורית. הועדה ציינה במפורש כי החלטותיה תואמות את החלטת הממשלה בנושא הדיור ופניית מנכ"ל מירד הבינוי והשכון למנכ"ל משרד הפנים בעניין זה.

- הועדה לשמירה על קרקע חקלאית קבלה החליטה שאין מניעה לבנות במקרקעי מרשנו.

- המועצה האזורית מטה יהודה הגישה התנגדות לונדת המשנה של המועצה הארצית ודרשה קיום החלטות המקוריות של הועדה המחוזית.

גם מרשנו מימש את זכותו והגיש התנגדות לועדת המשנה של המועצה הארצית, ותקוותנו, לאור החלטות הועדה המחוזית, הו.ל.ק.ת. ודרישת מטה יהודה - כי תענינה דרישותינו.

אולם, אף על פי כן, מוצאים אנו לנכון לפנות לכבודכם.

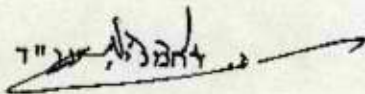
האירועים, שתוארו במכתבנו זה מעלים חשד לקיומן של גורמים חפועלים שלא-כדין ותוך זלזול מוחלט בוועדות המוסמכות וכל זאת על מנת לפגוע בזכויותינו של מרשנו. לא יעלה על הדעת כי ההליך החוקי ישובש בידי גופים המונחים על ידי שקולים זרים ואין לאפשר הענקת סמכוו זה פקטו לחפץ לפגוע בזכויות בעל מקרקעין.

אין אנו יכולים או חפצים להכנס בנבכי הרשות לשלוח מתוכה את אותם תפוחים רקובים אולם ביד כבודכם מצויה חסמכות ו'כבודכם אף המניע שכן הנפגע העיקרי מאירועים מעין אלה הינו שמם חטוב של שויות המדינה.

למרשי נודע שביום ד' 5.10.94 תקיים ועדת והיגוי הבינמשרדית
בראשות מנכ"ל משרד רוה"מ בקור בבית-שמש ותדון בתכנית בית שמש המורחבת.

בהזדמנות זו מבקשים מרשי מכב' לבדוק את וטענות אותן העלינו
במכתבנו, ולגרום לכך שועדת המשנה להתנגדויות של המועצה הארצית, העומדת
לחתכנס בעתיד הקרוב, ותאמץ ותקבל את כל החלטותיה של וועדה המחוזית מיום
28.6.94, המתקנות את כל הפגמים שנפלו בתכניות, ובכך גם יתוקן העוול
שניסו גורמים מסויימים לגרום למרשי, דבר שימנע הליכ"ם משפטיים מיותרים
ויגרום לפיתוחה המואץ של בית-שמש ללא עיכובים.

בכבוד רב,

 יחזקאל שלוני

1. מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
2. מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
3. מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
4. מר אליהו סויסה, הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים.
5. מר שוקי זכאי, ר' אגף מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה.
6. מר יוסף רוטו, מרכז שליטה ותיאום לחאצת רבניה.
7. מר דניאל ועקנין, ראש עיריית בית שמש.
8. מר מאיר ויזל, ראש המועצה האזורית מטח יוודה.

071-5052

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994
סמננו: ברסלב

לכבוד
הרב נחמן ברגשטיין
מנכ"ל המוסדות ויו"ר הקהילה
רח' ברסלב 12
ת.ד. 219
בני ברק

א.נ.,

הנדון: קהילת חסידי ברסלב

מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון הועבר אלי למתן תשובה.
עפ"י הנוהל הקיים לא ניתן להקצות קרקע שלא באמצעות מכרז.
בהזדמנות זו ברצוני לציין בפניכם על בניה מואצת המתבצעת בימים אלה בעיר
ביתר המציעה פתרונות דיור הולמים גם לבני קהילתכם.

בכבוד רב,

רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

לשכת השר - פניה מס' 8419
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 5992 ✓





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/9/94

מס' פניה: 5992

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

גב' חיה זאבי
לחש

א.ג.נ.

הנדון: קהילת חסידי כנסת - הקצאה קבלה

לוטת מכתבו של א.ג.נ. כול

מתאריך 21/9/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 8119

בכבוד רב,

כ"א/מנ"ל

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21.9.94

מס' פניה: 8419

לכבוד:

מס' ציין מס' פניה

בתשובתך



אניגה למעתי

מנצח למעתי

הנדון:

קניית חסידי ברסלב - בקצאת קמנד

לוטה מכתבו של

הנה נמאן הנקשר

11-8-94

תאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר

למר

חפץ/כה ושורה

~

מוסדות ברסלב בני ברק

ועד הקהילה

רח' ברסלב 12 ת.ד. 219 טל. 03-5781050 בני ברק

בס"ד

ד' אלול תשנ"ד

11.8.94

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר הנכבד
רב שלומים,

הנדון: קהילת חסידי ברסלב

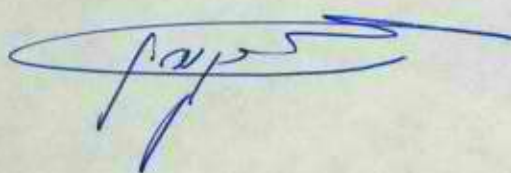
בהמשך לפניתינו מתאריך 5.1.94 למשרדך בנושא הקצאת קרקע למגורים בבית שמש.

ברצונינו לחזור ולהדגיש את הצורך לפתרון מצוקת הדיור השורר בקהילתינו, חברי קהילתינו ברובם הגדול בעלי משפחות ברוכות ילדים ומעוטי יכולת והנה הגיע עת נישואי הצאצאים וגובר הקושי בהשגת דיור, אין באפשרותינו להתמודד במכרזים פתוחים עקב דלות האמצעים.

בהקצאת קרקע למגורים בבית שמש נתרום את חלקנו בהורדת הלחץ לביקוש דירות באזור המרכז ולמיתון במחירים.

פונים אנו בבקשה לכב' בפניה נוספת לראות במתן עדיפות בהקצאת קרקע לבנית 500 יח"ד לקהילתינו כצורך דחוף ולעשות כמיטב יכולתו לפתרון מצוקתינו.

בברכה ובהוקרה
הרב נחמן ברגשטיין
מנכ"ל המוסדות ויו"ר הקהילה



תאריך

25/9/94



עיריית בית-שמש

לכבוד
מר א. מזרחי
מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתנ"ס גבעת שרת שלב ב'

בהתאם לסיכום ישיבה שהתקיימה ביום 1/9/93 במעמד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש עיריית בית-שמש, התחייב משרדכם לשלם סך \$ 350,000 מתקציב 1994, לביצוע שלב ב' של מתנ"ס בגבעת שרת.

בהסתמך על התחייבותכם, עיריית בית-שמש משלמת בהוראת קבע את הסכום הנ"ל לסוכנות היהודית המבצעת בניית המתנ"ס.

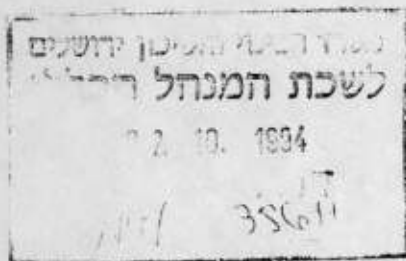
בפגישתנו האחרונה מיום 11/9/94 נתבקשתי לפנות אליך בכתב בנדון.

מצו"ב צילום סיכום מה- 1/9/94 בו הנך מאשר השתתפות המשרד בסך \$350.000.

בכבוד רב,

דניאל וקצין
ראש העיר

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אלף הפרוגרמות



ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 913381-6 פקס. 02-913388



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ"ס 10137

סיכום ישיבה עם ראש עיריית בית שמש מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ס. שניר, ד. זמיר, ד. גל,
צ. אפרתי, ר. עינבל, מ. קיטנר.
עירייה - ש. פדידה, ע. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך.

1. העירייה תקבל החזר עבור שצ"פים שבוצעו עפ"י תוכניות משהב"ש.
2. המשרד נכון להעביר סך של 300,000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחבות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטורי.
3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכבה שלישית בכבישים בשכ' רמת שרת.
4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציבי השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ובשיקום שכוונות ל- 75% משהב"ש ו- 25% עירייה. השינוי יחול לגבי שנת התקציב '93.
5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך 350,000 דולר בשנת התמסצות 1994.
6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה ליבצע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.
7. מאושר תקציב בסך 200,000 ש"ח לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.
8. המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.
9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים כישוב.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' אלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994
סמננו: נרקיס

לכבוד
מר דני וקנין
ראש העיר
בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: שכונת נרקיס

כידוע לך, בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון, בביקורו באתר, עורך משהב"ש בדיקה יסודית של המבנים בהם יש תזוזה של התפרים ושל מצב התשתיות באתר. במסגרת זו מינה משהב"ש ועדת מומחים, שתפקידה להמציא חוות על המצב באתר והמלצות לדרכי הטיפול בו.

ביקור הועדה באתר נקבע ליום 28.8.94 לשעה 11.45.

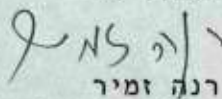
הודעה על הביקור נמסרה למר אלי בן לולו - מ"מ ראש העיר - ביום 23.8.94. אנו בקשנו להמציא למשרדנו, לפני הביקור, את רשימת הדירות שנתגלו בהן סדקים ולתאם מראש עם מספר דיירים אפשרות ביקור הועדה באחדות מהן.

לצערי, בקשתנו לא נענתה על ידכם.

הועדה אומנם הגיעה במועד שנקבע לבית שמש, ערכה סיור יסודי ובדיקה חיצונית של המבנים והתשתיות. הועדה בקשה, כמצופה, לקבל רשימת הדירות שמצבן קשה ולבקר באחת מהן. מהנדס העיריה, מר דוד אלימלך, הודיע כי אין רשימה כזו וביקור בדירות לא תואם עם הדיירים.

לידיעתך!

בכבוד רב


רנה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים



העתק: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי
מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיטנר - מחשב כמויות מחוזי
מר א. בן לולו - מ"מ ראש העיר
גב' ע. קויתי - רכזת בכירה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	סוכנה אלפר
מאת:	יפנת מס
הנדון:	מחנה זבאן

סימוכין: מכתב י. בלומפלד מיום 30/11/94

נדב המכתב שסימולין.

אוצה לק עם תלמידי בקשו עם
 באש מועצה מקומות כסמט זאב
 על מנת שיזיל את החומר
 כנציה למנהל תמיאם על מנת
 שזו תהא לאשר תבניה מחנה זבאן
 בישיבתה התקומקה.

בברכה
 יפנת מס

חתימה: מ. דבא, סוכנה מחוז יוטלם

דף 100

המנהל	האזרחי
לאזור	יהודה ושומרון
ענף	תשתית
טל	982752
מב	03455
כז'	בכסלו
30	בנוב'
	1994

לכבוד
מר יפתח מס
ע.מנכ"ל משהב"ש
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: מחנה גבעון

1. התב"ע לנדון לא הוצגה בפני ועדת חריגים מס' 15 היות והוגשה שלא כנדרש.
2. רצוני לעדכן כי לפני כשנתיים הפצנו לכל המועצות האיזוריות והמקומיות באיו"ש-תיק הנחיות למתכנן" ובו הוראות מפורטות כיצד יש להגיש תוכניות.
3. לעצם הנדון אציין כי לוועדת חריגים יש להגיש העתק התב"ע+תקנון התוכנית+פרוגרמה לתוכנית וכן התייחסות לפתרונות מוצעים בשל היות כביש איזור החוצה את מחנה גבעון.
4. לבקשתך.

בברכה,
יאיר בסמנטל
רע"נ
סא"ל
תשתית

יב/שושי



מועצה מקומית
גבעת זאב

823502



מ"ר מנחם אשרי הסבין

יז' בכסלו תשנ"ה
20.11.94
905-94

לכבוד

מר נח כינרתי
יו"ר ועדת חריגים

הנדון: תב"ע לגבעון - 220/14

רצ"ב אני שולח אליך את תב"ע 220/14 של גבעון לאישור ועדת חריגים.

בגבעון מתגוררות כיום 160 משפחות במגורים ארעיים ובקרוואנים.

בהתאם להבנות שלנו עם משרד הבינוי והשיכון הוכנה תב"ע למקום כאשר בחלק המערבי מתוכננות כ-300 יח"ד וחלק המזרחי הוגדר כאזור לתכנון עתידי.

על מנת לעמוד בלוח הזמנים שניקבע ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אנו מבקשים לזרז את אישור התב"ע להמשך ההליכים של הפקדה ומתן תוקף בוועדת חריגים שבראשותך.

בברכה

שאל סגור
ראש המועצה



853205



אל:

התאריך

20.11.94

משרד השכון - צווי המעלה - ימים חם

מאת:

חוק מס'

משרד השכון - רמת המטה - נצח צע נכון

הנדון:

06/47864

סיכום טענה בנושא פנימי מחנה גזון 31.10.94

סימוכין: מכתבים - סכא - 2676 - ה - 1.11.94

1. במכתבים שבהמכון (סוף 2) נכלל מספר אי-דיוקא -
א. אי סוכס איגו שיעק מחנה קרואאליה .
ב. אי סוכס איגו שיעקא אלכסיוס אלמחור אלמחור
מחב בש"ה פסוק (אין מקום) אלמ נכון אלמ אי
ה'מחב למחמון יחז צם פזילת מחב רמלח .
2. כמ-כח בולגוני אצ"ח ברחב (מחמל אלמחור באלמחור)
שאלו דיוקים שאלו יוקרה אלמח ב"ח צו, מחמ, יס
אוקרה צם אי צוה רבניה .

בדקרה

צווקא

משרד המטה/מחב - רמק אולמח

מח/מח/נצח מחר .

פירוד חסימי וחסימן ירושלים
כת המנהל הכללי

24.11.1994

דואר נכנס

מ"ח 20372



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימנו סכמ 12676

תיקון דיון מנכ"ל בנושא פינוי מחנה גבעון מיום 31/10/94
(ראה דברי פתיחה וסעיפים 1א, 1ג)

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, ד. גל, נ. פלקוביץ,
י. מס, ח. עמדי.
מ.מ גבעת זאב - ש. מזרחי.
חברת עמידר - ת. מיארה.
משרד המשטרה - מחלקת פרויקטים - דר' א. טואטי.
מחלקת הבינוי והנכסים - ד. מנור.
מחלקת תכנון וארגון - ע. גורן.
מנהא"ז איו"ש - י. בלומנטל, א. משניות, ש. מושקוביץ.

חברת עמידר חתמה על חוזה שכירות על מתקן המשטרה עם משטרת ישראל לתקופה שבין 1/6/91 - 30/11/91. עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון דאז עם משטרת ישראל הוארך ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון לפרק זמן של 5 שנים. חברת עמידר חתמה על הסכם לתקופה שבין 1/1/92 - 31/12/97.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת פינוי השטח בו נמצאת המשטרה לצורך השלמת הת.ב.ע. הנדרשת לבניית כ - 300 יח"ד בנה דירתך.

1. תוכנית ת.ב.ע. ואישורים סטטוטוריים

החלטה

א. המועצה המקומית תפנה לוועדת חריגים בראשות מר נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון, לאישור תוכנית הת.ב.ע של המחנה.

משרד הבינוי והשיכון יתמודד בבקשה.

ב. תוך חודש ימים מאישור ועדת חריגים תגיש המועצה המקומית ת.ב.ע. לאישור המינהל האזרחי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. האישורים הסטטוטוריים לת.ב.ע., הפקדה, התנגדויות ומתן תוקף יסתיימו עד 1/4/95.

העבודה בשטח תחל מיד עם גמר האישורים הסטטוטוריים.

ה. בתחילת 6/95 תוציא המועצה המקומית מכרז לקבלן מבצע לעבודות הפיתוח (בכפוף למתן האישורים הסטטוטוריים).

טיפול: מר ש. מזרחי, ראש מ.מ. גבעת זאב
לוח: עפ"י האמור לעיל

2. פינוי מתחם המשטרה

החלטה

משטרת ישראל בעזרת מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, תאטר מקום חלופי ליחידת המשטרה.

תבדקנה האפשרויות הבאות:

- (א) קטע ממחנה נוה יעקב (מצוי בהליכי פינוי).
- (ב) איתור שטח להקמת מתחם של מבנים טרומיים.
- (ג) הקמת מחנה קרוואנים.

כמו כן, תבדק האפשרות למעבר למחנה פיקוד מרכז או לבניין מג"ב בשיח' ג'ראח.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ד. מנור, מחלקת הבינוי והנכסים, משטרת ישראל

3. מעקב ביצוע

החלטה

מר דב גל יערוך מעקב ביצוע וידווח למנכ"ל אחת לחודש על התקדמות נושא פינוי המחנה.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
לוח: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. זיכוי חברת עמידר על הנכסים במחנה גבעון

חברת עמידר מבקשת זיכוי על הנכס, בעקבות ביטול ההרשאה לניהול, אשר עברה חוקית עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה המקומית).

החלטה

הנושא נמצא בטיפול גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, ומר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, מול החשב הכללי.

עפ"י הצורך יבקשו הנ"ל את התערבותו של המנכ"ל.

טיפול: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

יפתח מס

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

לשכת השר

גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

תיק סיכומים

מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י' בכסלו תשנ"ד
13 בנובמבר 1994
סימננו: 12475

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
יו"ר ועדת חריגים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מחנה גבעון - שכונת מגורים

מועצה מקומית גבעת זאב מבקשת אישור הת.ב.ע של שכונת המגורים במחנה גבעון.

משהב"ש תומך בבקשה.

אבקש להעלות הנושא לאישור ועדת חריגים אשר בראשותך.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
מר יאיר בלומנטל, רע"נ תשתית, המינהל האזרחי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימננו סכמ 12676

תיקון דיון מנכ"ל בנושא פינוי מחנה גבעון מיום 31/10/94
(ראה דברי פתיחה וסעיפים 1א, 1ג)

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, ד. גל, נ. פלקוביץ,
י. מס, ח. עמדי.
מ.מ גבעת זאב - ש. מזרחי.
חברת עמידר - ת. מיארה.
משרד המשטרה - מחלקת פרויקטים - דר' א. טואטי.
מחלקת הבינוי והנכסים - ד. מנור.
מחלקת תכנון וארגון - ע. גורן.
מנהא"ז איו"ש - י. בלומנטל, א. משניות, ש. מושקוביץ.

חברת עמידר חתמה על חוזה שכירות על מתקן המשטרה עם משטרת ישראל
לתקופה שבין 1/6/91 - 30/11/91. עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון
דאז עם משטרת ישראל הוארך ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון לפרק זמן
של 5 שנים. חברת עמידר חתמה על הסכם לתקופה שבין 1/1/92 - 31/12/97.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת פינוי השטח בו נמצאת המשטרה לצורך
השלמת הת.ב.ע. הנדרשת לבניית כ - 300 יח"ד בנה דירתך.

1. תוכנית ת.ב.ע. ואישורים סטטוטוריים

החלטה

א. המועצה המקומית תפנה לוועדת חריגים בראשות מר נ. כנרתי, עוזר
שר הבטחון, לאישור תוכנית הת.ב.ע. של המחנה.

משרד הבינוי והשיכון יתמוך בבקשה.

ב. תוך חודש ימים מאישור ועדת חריגים תגיש המועצה המקומית
ת.ב.ע. לאישור המינהל האזרחי.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ג. האישורים הסטטוטוריים לת.ב.ע., הפקדה, התנגדויות ומתן תוקף יסתיימו עד 1/4/95.

העבודה בשטח תחל מיד עם גמר האישורים הסטטוטוריים.

ה. בתחילת 6/95 תוציא המועצה המקומית מכרז לקבלן מבצע לעבודות הפיתוח (בכפוף למתן האישורים הסטטוטוריים).

טיפולים: מר ש. מזרחי, ראש מ.מ. גבעת זאב
לוח: עפ"י האמור לעיל

2. פינוי מתחם המשטרה

החלטה

משטרת ישראל בעזרת מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, תאטר מקום חלופי ליחידת המשטרה.

תבדקנה האפשרויות הבאות:

(א) קטע ממחנה נוה יעקב (מצוי בהליכי פינוי).

(ב) איתור שטח להקמת מתחם של מבנים טרומיים.

(ג) הקמת מחנה קרוואנים.

כמו כן, תבדק האפשרות למעבר למחנה פיקוד מרכז או לבניין מג"ב בשיח' ג'ראח.

טיפולים: מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ד. מנור, מחלקת הבינוי והנכסים, משטרת ישראל

3. מעקב ביצוע

החלטה

מר דב גל יערוך מעקב ביצוע וידווח למנכ"ל אחת לחודש על התקדמות נושא פינוי המחנה.

טיפולים: מר ד. גל - מחוז ירושלים
לוח: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. זיכוי חברת עמידר על הנכסים במחנה גבעון

חברת עמידר מבקשת זיכוי על הנכס, בעקבות ביטול ההרשאה לניהול, אשר עברה חוקית עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה המקומית).

החלטה

הנושא נמצא בטיפול גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, ומר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, מול החשב הכללי.

עפ"י הצורך יבקשו הנ"ל את התערבותו של המנכ"ל.

טיפול: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

י"ח
נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
תיק סיכומים
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימנו סכמ 12676

סיכום ישיבה בנושא פינוי מחנה גבעון מיום 31/10/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, ד. גל, נ. פלקוביץ,
י. מס, ח. עמדי.
מ.מ גבעת זאב - ש. מזרחי.
חברת עמידר - ת. מיארה.
משרד המשטרה - מחלקת פרויקטים - דר' א. טואטי.
מחלקת הבינוי והנכסים - ד. מנור.
מחלקת תכנון וארגון - ע. גורן.
מנהא"ז איו"ש - י. בלומנטל, א. משניות, ש. מושקוביץ.

בתאריך 23/12/90 התבצעה עסקת חליפין באמצעות משרד הבינוי והשיכון, תוך הסכמת משטרת ישראל וחברת עמידר על העברת המתקן המשטרה בגדרה לטובת חברת עמידר לצורך שיכון עולים, ובתמורה התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.

חברת עמידר חתמה על חוזה שכירות עם משטרת ישראל לתקופה שבין 1/6/91 - 30/11/91, ויותר מאוחר, עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון דאז עם משטרת ישראל הוחלט כי ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון יהיה לפרק זמן של 5 שנים. חברת עמידר חתמה על הסכם נוסף עם משטרת ישראל לתקופה שבין 1/1/92 - 31/12/97.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת פינוי של השטח שבו נמצאת המשטרה לצורך השלמת התב"ע הנדרשת לבניית 300-500 יח"ד בנה דירתך.

1. תוכנית ת.ב.ע. ואישורים סטטוטוריים

החלטה

א. המועצה המקומית תפנה לוועדת חריגים בראשות מר נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון, לאישור הליכי התכנון של בינוי המחנה.

משרד הבינוי והשיכון יתמוך בבקשה.

ב. תוך חודש ימים מאישור ועדת חריגים תגיש המועצה המקומית ת.ב.ע. לאישור המינהל האזרחי.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ג. האישורים הסטטוטוריים לת.ב.ע., הפקדה, התנגדויות ומתן תוקף יסתיימו עד 4/1/96.

העבודה בשטח תחל מיד עם גמר האישורים הסטטוטוריים.

ה. בתחילת 6/95 תוציא המועצה המקומית מכרז לקבלן מבצע לעבודות הפיתוח (בכפוף למתן האישורים הסטטוטוריים).

טיפול: מר ש. מזרחי, ראש מ.מ. גבעת זאב
לוח: עפ"י האמור לעיל

2. פינוי מתחם המשטרה

החלטה

משטרת ישראל בעזרת מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, תאטר מקום חלופי ליחידת המשטרה.

תבדקנה האפשרויות הבאות:

(א) קטע ממחנה נוה יעקב (מצוי בהליכי פינוי).

(ב) איתור שטח להקמת מתחם של מבנים טרומיים.

(ג) הקמת מחנה קרוואנים.

כמו כן, תבדק האפשרות למעבר למחנה פיקוד מרכז או לבניין מג"ב בשיח' ג'ראח.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ד. מנור, מחלקת הבינוי והנכסים, משטרת ישראל

3. מעקב ביצוע

החלטה

מר דב גל יערוך מעקב ביצוע וידווח למנכ"ל אחת לחודש על התקדמות נושא פינוי המחנה.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
לוח: כאמור לעיל

4. זיכוי חברת עמידר על הנכסים במחנה גבעון

חברת עמידר מבקשת זיכוי על הנכס, בעקבות ביטול ההרשאה לניהול, אשר עברה חוקית עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה המקומית).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטה

הנושא נמצא בטיפול גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור,
ומר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, מול החשב הכללי.

עפ"י הצורך יבקשו הנ"ל את התערבותו של המנכ"ל.

טיפול: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בחשון התשנ"ה
23 באוקטובר 1994
סמנו: גבעון 1

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון
מכתבו של מר עמוס רוזין מיום 11.10.94
פנייה מס' 6074 מיום 18.10.94

רצ"ב עותק מתשובתי בענין מיום 13.7.94.

מאז קויימה פגישה עם נציג החשכ"ל ואף נערך סיור משותף באתר וניראה כי
קיימת הבנה לעמדת משהב"ש.

אנו עדיין ממתינים לחו"ד של קמ"ט שמאות במינהל האזרחי שתאפשר המשך
הטיפול ע"י החשכ"ל.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
ת.ג.
ת.מ.

לער
מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
סימננו: מימ 12208

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מחנה גבעון

רצ"ב מכתב מחוז ירושלים מיום 12/4/94 לאגף נכסים ודיור ופניית אגף
נכסים ודיור לשמאי הממשלתי מ- 15/6/94.

מאחר וטרם נתקבלה חו"ד השמאי, אין באפשרות המשרד להשלים ההצעה להסדר
העברת רכוש (מדובר בשומה לכ- 140 יח"ד).

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל, סגן מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באייר תתשנ"ד
12 באפריל 1994
סמננו: גבעון

אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מתנה גבעון.
מכתבך מיום 10.4.94

בשיחתנו עם מר רפי שגב, סוכס בזמנו לבדוק את ערך הנכסים לעומת השקעות המועצה המקומית והחב' לפיתוח באתר במגמה להגיע להסדר העברת הנכסים לחב' לפיתוח.

המועצה המקומית לא המציאה עד היום את הנתונים הנדרשים.

בבדיקתנו במינהל האזרחי, הוכרר כי ב- 12.1.94 חודש כתב ההרשאה לניהול האתר ע"י החב' לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

לאור האמור לעיל, מוצע כלהלן:

1. אגף נכסים בסיוע המחוז, יזמין שמאות לנכסים שבאתר מחשמי הממשלתי תוך התייחסות לכך כי המכנים מיועדים לבסוף להריסה ויש צורך לפנותם ותוך התייחסות למצב התפיסה של המכנים (פלישה). השומא לא תכלול מבני ציבור (המועברים בד"כ לרשויות המקומיות ללא תמורה) וכן תתייחס בנפרד למכנים המותזקים ע"י המשטרה.

2. חמו"מ תתבקש להכין בהקדם פירוט של השקעותיה באתר.

3. עד להסדרת הנושא, יחתם בין חב' עמידר לחב' לפיתוח, חוזה שכירות לאתר כולו בשכ"ד סימלי שכן לחב' לפיתוח אין הכנסות ולחב' עמידר אין הוצאות בגין אתר.

כ כ ר כ ת
ד ב ג ל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הכפר 23
19.06.1994
דואר גבול

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קדית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847369 - 02

תאריך: ו' בתמוז תשנ"ד
15 ביוני 1994

מספר: ער-ש

לכבוד
מר יעקב אודיס
העמאי הממשלתי
רח' יפו 97
בנין כלל
ירושלים 94340

א.נ.א

חנדון: עריכת שומה - מחנה גבעון

אבקש לשום מבנים במחנה גבעון, תוך התייחסות לכך כי המבנים מיועדים להריסה ומוחזקים ע"י פולשים אשר יש צורך לפנותם.
כמו כן יש לשום מבנים המוחזקים ע"י המטרה. אין צורך לשום מבני ציבור.
לקבלת פרטים נוספים על הנכסים ופיקוחם אנא פנה למר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים טל' 02-291141.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. אסף-ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל-ס/מנהל מחוז ירושלים
גב' ב.בן ברוך-באן

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994

ת.94-21876

לשכת המנהל הכלכלי
דואר נכנס
05-4-1994
13704 : הועבר ל:

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה גבעון

בהמשך להתכתבויות בנושא זה בין הממונה על הרכוש הנטוש למשרד השכון אודה לך
על הבהרת המצב כרגע במחנה גבעון, וזאת על רקע מכתבי חברת עמידר המבקשים
להסיר מעצמם אחריות לנחול האתר.

בכבוד רב,
רפי שגב
ממונה על תחום שיכון

העתק:
מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משרד השיכון

33584



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

27 בפברואר 1994
ט"ז באדר תשנ"ד
מספרנו: 8-1785

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: 1. 5-2557-כ-5 מ-15.12.93
2. 5-2931-כ-5 מ-20.1.94

רצ"ב צילום מכחבי (בסימוכין 1), שבו אני מודיע כי עמידר מסירה כל אחריות לניהול
מחנה גבעון.

הודעתי זו מחייבת התייחסות ומענה מהיר.

עד היום טרם נמסרה לנו כל התייחסות, למרות תזכורת (סימוכין 2).

ב ב ר כ ה,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר ראובן קוקולביץ - חשב משרד האוצר
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משרד הבינוי והשיכון
מר רפי שגב - ממונה על נושאי שיכון - החשב הכללי - משרד האוצר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים
מר שמואל זומר - המבקר הפנימי
מר יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים



א' טבת תשנ"ד
15 דצמבר 1993
מספרנו: 2557-כ-5

החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון

עמידר מחוייבת בניהול של 150 נכסי דיור במחנה גבעון הנמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. נכסים אלה נמסרו לניהול עמידר ע"פ כתבי העברת רכוש מינהלי.

לעמידר הייתה הרשאה מטעם המינהל האזרחי לנהל את הרכוש על כל הכרוך בכך.

לפני מספר שנים בוטלה ההרשאה ע"פ פנית משהב"ש תוך מגמה להעביר את הנכסים לניהול החב' לפתוח גבעת זאב, עמידר הסכימה לכך בתנאי שתזוכה בנכסים, כלומר יבוטלו כתבי העברת הרכוש.

העניין לא יצא אל הפועל עקב התנגדות החשב הכללי.

18
סוף
דבר

מוסכם היה שמשה"ש יחדש את המלצתו למינהל האזרחי שניהול נכסים אלה יחזור לעמידר.

לאחרונה קיבלנו את המכתב המצ"ב מטעם מנהלת מחוז משהב"ש בירושלים שתאריכו 27/10/93 בהענק אליך.

רצ"ב צלום מכתבו של מר רפי שגב ממונה על תחום שיכון בחשב הכללי מיום 1/12/93 המחזק את האמור לעיל.

במצב זה לצערי איני יכול לשאת באחריות לניהול נכסים אלה והנני מודיע בזאת כי עמידר מסירה מעצמה את כל האחריות לניהול אתר זה.

בכבוד רב,
ע.י. רודין
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי גינוסר	- יו"ר הדריקטוריון
מר קוקולוביץ	- החשב הכללי
מר רפי שגב	- ממונה על תחום שכון החשב הכללי
מר יוסי שטראוס	- חשב משהב"ש
גב' שרה צימרמן	- משהב"ש ירושלים
מר ישראל שוורץ	- מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם
עו"ד ג. אונגר	- היועץ המשפטי
מר יוחנן פלד	- סמנכ"ל לנכסים
מר שמעון שטיינברג	- מנהל האגף לניהול רכוש ואכלוס
מר י. ברקוביץ	- מנהל מחוז ירושלים
מר בוטבול	- ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ש. זומר	- המבקר הפנימי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יג' בחשוון תשנ"ה
18 באוקטובר 1994
עה-3538

אל: מר אריק שפיר, ממונה מחוזי למוס"צ, ירושלים

הנדון: מרכז פיס קהילתי - גבעת זאב

1. קיבלנו את מכתבו של ראש המועצה הנלווה ואמדם עלות. אבקש לבדוק לפי חוזה ובתאום עם היחידה הטכנית ולהחזיר אלי עם הערותיכם.
2. יש לברר גם השתתפות גורמים נוספים והיקף ההשתתפות.
3. נא עשה בדיקה זו בדחיפות כדי שנוכל להעריך לגובה השתתפותנו - עוד השנה.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

לוטה: מכתב ראש המועצה
סכום



העתק: מר אריה מזרחי, מנהל כללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שאול מזרחי, ראש המועצה



גבעות זאב

ד' בשור תשנ"ה
9.10.94
758-94

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הזמנה לביצוע עבודה

מצ"ב סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש.

בהמשך לשיחתנו אבקשך להוציא הזמנה לביצוע עבודה להשלמת מרכז הפיס הקהילתי, על סמך אומדני העלויות המצורפים. כדלקמן:

סה"כ אומדן עלות הבניה 6,418,300 ש"ח

המועצה, על פי הסיכום, תקבל השלמת מימון ל-25% מעלות המרכז בשנת 1995, שהם 1,668,758 ש"ח.

עד כה קיבלנו סך - 703,000 ש"ח.

על כן נודה לך על הוצאת הזמנה על סך 965,758 ש"ח.

משרד השיכון יאפשר לנו להשתמש במהלך השנה ע"ח הקצבות למתנ"ס ובשנה הבאה תגדל ההקצבה למתנ"ס בהתאם.

הואיל ואנו קרובים לניצול מלא של ההקצבה למתנ"ס בסך 1.5 מליון שקלים לשנת 1993, יש צורך להוציא למועצה הזמנת ביצוע נוספת למתנ"ס בסך 1.5 מליון שקלים ע"ח תקציב 1994.

ב ב ר כ ה

שאי קומארחי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר - הממונה על מוסדות ציבור
מר אריה שקד - גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

טל. 02-812727 ; פקס. 02-812519

עפרה, ד.ב. מזרח בנימין 90906

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ט"ו אלול תשנ"ד
22/8/94

לכבוד
המועצה המקומית
גבעת זאב

הנידון ומרכז פיס - גבעת זאב

דוח כספי כולל מע"מ מעודכן ל-6/94

להלן דוח כספי על פרויקט מרכז פיס גבעת זאב. כל המחירים כוללים מע"מ
ומעודכנים ל-6/94.

4,102,000.-

1. עבודות כניה הקבלן וכפרית
(כולל תוספות והפחתות)

563,700.-

2. עבודות חימום ואיורור
כולל הכנות וציור
לפי הקבלן: "חרות"

820,000.-

3. עבודות פיתוח לפי תוכניות
של אוקדי מרקוביץ ולפי אמרן

5,485,700.- סה"כ

932,600.-

4. ועוד תיכנון ופיקוח
מדירות והפחתות כ-12%

סה"כ 6,418,300.- ש"ח (6/94)

לירידעתכם.

בברכה

אינג' יוסף מנור

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

תיאום ופיקוח

גבעת זאב 92



משרד הביטחון והשכונ
המנהל הכללי

הרשמים, בט' בתשרי התשנ"ד
04 באוקטובר 1994
סימני' 12547

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ. גבעת זאב מיום 15/8/94

נוכחים: משה"ש - א. מזרחי, ד. גל, צ. אפרתי, י. מס.
גבעת זאב - ש. מזרחי, א. אגמון.

1. מחנה גבעת זאב - פינני מתחם המשטרה

- א. המשטרה השתלטה על מבנה שניתן לשימושה ל- 3 שנים. בסיכום שר היחלט להאריך החוזה ל- 5 שנים.
- עמידה הקמה על חוזה ל- 6 שנים. החוזה במוקף עד 1996.
- מנהיגה משפטית, החוזה להשכרת הנכס למשטרה בבעלות המועצה המקומית, המשטרה מסרבת לפנות את המבנה.
- ב. ניתן להקיש במקום 220 יח"ד בנה דירה בניסף לתוכנית המועצה לבנות קוטג'ים טוריים מודולריים, 5-6 יח"ד לדיוגם.

החלטה

יערך דיון מנכ"ל בנושא בהשתתפות נציגי הישוב, המשטרה, היועצים המשפטיים, שר צימון, צביה אפרתי ורונת זמיר.

טיפולי: כרמלה השקוב, מנהלת הלשכה
לל: 9/10/94

2. גו אגילות

החלטה

השקפה המ.מ. הכלל בהצעת המדינה ל- 1994, במסוף למגבלות התקציב ויגורו גו תוכנית העבודה.

טיפולי: צ. אפרתי, מנהל אגף פרוגרסי
לל: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. כביש 45

החלטה

הקטע המסומן הנבדק הוא יבטל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995, בכפוף לאישור מנכ"ל מע"צ ובמגבלות התקציב.

טיפול: כנ"ל ציון שלטון, מנכ"ל מע"צ

4. מרכז פיס החילתי

החלטה

על פי החלטת אגף הפרוגרמות המוצעה תקבל השלמת מימון ל- 25% מעלות המרכז בשנת 1995.

המועצה העביר נתוני העלות לבדיקה וטיפול נכ"ל צביה אפרתי. השתתפות המשרד בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות ונסיגות העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לנ"ז: 10/94

5. אולמות ספורט בבתי ספר

החלטה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

6. ספריה ציבורית

החלטה

הנ"ל שא יבטל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לנ"ז: 10/94

7. מתנ"ס ואילס אינוועיט

החלטה

הנושא יבטל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לנ"ז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. מלחמות בבריכת

החלטה

הבקשה תידון במסגרת הענף תוכנית הפרוגרמה לשנת 999, בכפוף למגבלות התקציב והקריטריונים הכלכליים העבודה.

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ל"ז: 10/94

9. כבישים, שצ"פ, גנים ציבוריים ופארקים

החלטה

בכפוף לאישור האוצר סעיף תקציבי מיוחד עבור השלמות פיתוח 80-89, יבדוק המשרד השתתפותו בהשלמת פיתוח 80-89 בעדיפות ראשונה בגבעת זאב.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ל"ז: 10/94

נרשם ג' תשס"ג
ל. המנכ"ל

הערה: נוכחים
מר בן ציון שלמן, מנכ"ל מע"צ
גב' ברנדה ויטקוב, מנהלת המשכה
לשכת ישר
חוק סיכומים
מעקב נקרה

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי

הנדון: מחנה גבעון

מחנה גבעון משתרע על שטח של 112 דונם בו ממקמים 164 יח' דיור, והנמצא כ-3 ק"מ דרומית לגבעת זאב על הכביש המוביל לירושלים.

1. בחודש יולי 1978 ע"פ בקשת משרד הבינוי והשיכון העניק ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון לחב' עמידר כתב הרשאה על פיו נמסרו המקרקעין במחנה גבעון לניהולה של עמידר (נספח א'). באוקטובר 1979 נתקבלו היחידות על-פי העתק כתב העברת רכוש והוראת אכלוס (נספח ב).
2. במרוצת השנים שוכנו בישוב דיירים ע"פ הנחיות משהב"ש ובחודש יולי 1990 פלשו למבנים כ-70 משפחות מחוסרות דיור מאזור ירושלים, 29 מבין המשפחות שפלשו קיבלו משהב"ש אישור הקניית זכויות ו-41 משפחות נותרו במעמד של פולשים.
3. במהלך השנים הוגשו ע"י עמידר תביעות משפטיות לפינוי ולתשלום חובות (שכירות ו/או דמי שמוש ראויים). הטיפול בפינוי הפולשים היה בעייתי לאור ריבוי גורמים המעורבים בנושא שלא איפשר להגיע לתיאום והחלטה. התביעות הוגשו מטעם הרשות המוסמכת ע"פ כתב הרשאה מיולי 1978 של מפקד האזור דאז תת אלוף בנימין בן אליעזר כאמור לעיל (נספח א').
4. ב-25 ביוני 1990 שלח משהב"ש לממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי המלצה להעביר את ההרשאה לניהול הנכסים במחנה גבעון מעמידר לעמותת "גבעת זאב החברה לפיתוח בע"מ" (נספח ג).
5. ב-30 לינואר 1992 ביטל ראש המינהל האזרחי את ההרשאה לעמידר (נספח ד).
6. מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש לשעבר כתב בספטמבר 92 לראש המינהל האזרחי לפעול בדחיפות לחידוש כתב הרשאה לעמידר להמשיך לטפל באתר לפני שבית המשפט ימחק את התביעות שהוגשו ע"י עמידר, ומניעת נזקים ובזבוז כספי צבור. ראש המינהל האזרחי לא נענה לבקשה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1994

דואר נכנס

מס: 036007 ת.ד. 33303

לשכת
המנהל הכללי

7. בהעדר יפוי כח מטעם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש נאלצה עמידר בסוף שנת 1992 למחוק את רוב התביעות שהגישה.
עד כה נותרו חובות שאין ביכולתנו לגבותם בסכום של 792,222 ש"ח (עד 1992) ובסכום כולל של 1,586,554 ש"ח ט.ל.ח. (עד היום).
8. בחודש דצמבר 1993 הועברה פנייה למר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש בציון השתלשלות הענינים והודגש כי במצב הנוכחי עמידר לא תוכל לשאת באחריות לניהול הנכסים וכי אנו מסירים מעל עצמנו כל אחריות לניהול האתר, וכן דרשנו להענות לפניות קודמות לבטל את כתבי העברת הרכוש וזיכוי עמידר בנכסים (נספח ו).
עד כה לא נתקבלה התיחסות של המשרד.
9. נוצר מצב בלתי סביר מבחינת דרישות מינהל חקין ובלתי קביל מבחינת עמידר. מחד גיסא עמידר מחוייבת על הנכסים ואחראית להם כאילו הם מנוהלים על ידה ומאידך גיסא אין לה סמכות לכך על כל המשתמע מכך.
רוב הדיירים והפולשים נותרו חייבים סכומי כסף ניכרים והמצב הינו של "לית דין ולית דיין". לקופת הציבור בכלל ולעמידר בפרט נגרמו נזקים והוצאות שעיקרם חובות שכ"ד דמי שימוש ראויים והוצאות משפטיות בסכומים ניכרים.
10. לסיכום נבקש את התערבותך ע"מ שהמשרד יבטל את כתבי העברת הרכוש וכי יכסה את כל ההוצאות שנגרמו לעמידר בגין ביטול כתב ההרשאה באופן חד צדדי ובאופן אשר מנע מעמידר לגבות את שכ"ד (וממילא את חלקה בשכ"ד, לפי ההסדרים הכלליים) ואת ההוצאות המשפטיות בגין ההליכים שנחקרו עקב ביטול יפוי כח.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי, משרד האוצר
מר יוסי גינוסר - יו"ר הדריקטוריון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור

מועצה מקומית
גבעת זאב

דגל דמיון
דגל דמיון
דגל דמיון



דגל דמיון
דגל דמיון
דגל דמיון

ד' בשון תשנ"ה
9.10.94
756-94

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הזמנה לביצוע עבודה

מצ"ב סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש.

בהמשך לשיחתנו אבקשך להוציא הזמנה לביצוע עבודה להשלמת מרכז
הפיס הקהילתי, על סמך אומדני העלויות המצורפים, כדלקמן:

סה"כ אומדן עלות הבניה 6,418,300 ש"ח

המועצה, על פי הסיכום, תקבל השלמת מימון ל-25% מעלות המרכז בשנת
1995, שהם 1,604,575 ש"ח.

עד כה קיבלנו סך - 703,000 ש"ח.

על כן נודה לך על הוצאת הזמנה על סך 901,575 ש"ח.

משרד השיכון יאפשר לנו להשתמש במהלך השנה ע"ח הקצבות למתנ"ס
ובשנה הבאה תגדל ההקצבה למתנ"ס בהתאם.

הואיל ואנו קרובים לניצול מלא של ההקצבה למתנ"ס בסך 1.5 מליון
שקלים לשנת 1993, יש צורך להוציא למועצה הזמנת ביצוע נוספת
למתנ"ס בסך 1.5 מליון שקלים ע"ח תקציב 1994.

ב ב ר כ ה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר - הממונה על מוסדות ציבור
מר אריה שקד - גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

מועצה מקומית גבעת זאב



ד' בשון תשנ"ה
9.10.94
756-94

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הזמנה לביצוע עבודה

מצ"ב סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש.

בהמשך לשיחתנו אבקשך להוציא הזמנה לביצוע עבודה להשלמת מרכז הפיס הקהילתי, על סמך אומדני העלויות המצורפים, כדלקמן:

סה"כ אומדן עלות הבניה 6,418,300 ש"ח

המועצה, על פי הסיכום, תקבל השלמת מימון ל-25% מעלות המרכז בשנת 1995, שהם 1,668,758 ש"ח.

עד כה קיבלנו סך - 703,000 ש"ח.

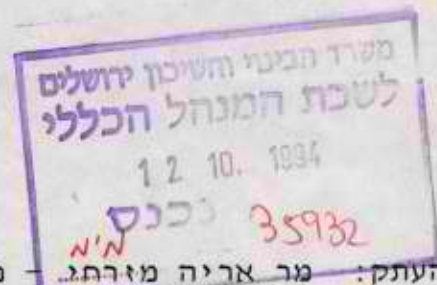
על כן נודה לך על הוצאת הזמנה על סך 965,758 ש"ח.

משרד השיכון יאפשר לנו להשתמש במהלך השנה ע"ח הקצבות למתנ"ס ובשנה הבאה תגדל ההקצבה למתנ"ס בהתאם.

הואיל ואנו קרובים לניצול מלא של ההקצבה למתנ"ס בסך 1.5 מליון שקלים לשנת 1993, יש צורך להוציא למועצה הזמנת ביצוע נוספת למתנ"ס בסך 1.5 מליון שקלים ע"ח תקציב 1994.

בברכה

שאנן מזרחי
ראש המועצה



העותק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר - הממונה על מוסדות ציבור
מר אריה שקד - גזבר המועצה המקומית גבעת זאב

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

טל. 02-812727 ; פקס. 02-812519

עפרה, דב. מזרח בנימין 90906

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ס'ו אלול תשנ"ד
22/8/94

לכבוד
הסעצה המקומית
גבעת זאב

הנידון ומרכז פיס - גבעת זאב

דוח כספי כולל מע"מ מעודכן ל-6/94

להלן דוח כספי על פרויקט מרכז פיס גבעת זאב. כל המחירים כוללים מע"מ
ומעודכנים ל-6/94.

4,102,000.-

1. עבודות בניה הקבלן וכפרית
(כולל תוספות והפחתות)

563,700.-

2. עבודות חימום ואיורור
כולל הכנות וציוד
לפי הקבלן: "חרות"

820,000.-

3. עבודות פיתוח לפי תוכניות
של ארקדי מקוביץ ולפי אמדן

סה"כ 5,485,700.-

932,600.-

4. ועוד תיכנון ופיקוח
מדירות והפחתות כ-12%

סה"כ 6,418,300.- ש"ח (6/94)

לידיעתכם.

בברכה

אינג' יוסף סנור

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

תיאום ופיקוח

גבעת זאב 92



משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ד
04 באוקטובר 1994
סימננו סכמ 12547

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ. גבעת זאב מיום 15/8/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. גל, צ. אפרתי, י. מס.
גבעת זאב - ש. מזרחי, א. אגמון.

1. מונה גבעון - פינני מתחם המשטרה

א. המשטרה השתלטה על מבנה שניתן לשימושה ל- 3 שנים. בסיכום שר הוחלט להאריך החוזה ל- 5 שנים.

עמידר התמה על חוזה ל- 6 שנים. החוזה בונקף עד 1996.

ב. מכינה משפטית, החוזה להשכרת הנכס למשטרה בבעלות המועצה המקומית, המשטרה מסרבת לפנות את המבנה.

ג. ניתן להקיש במקום 220 יח"ד בנה דירתך בניסף לתוכנית המועצה לבנות קוטג'ים טוריים מודולריים, 5-6 יח"ד לדונם.

החלטה

יערך דיון מנכ"ל בנושא בהשתתפות נציגי הישוב, המשטרה, היועצים המשפטיים, שרה צימרון, צביה אפרתי ורינה זמיר.

טיפול: כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה
לז: 9/10/94

2. גו אילות

החלטה

השתתפות המשרד תכלול בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלית אגף פרוגרמות
לז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. כביש 45

החלטה

הקטע חסמוך לגבעת זאב יכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995, בכפוף לאישור מנכ"ל מע"צ ובמגבלות התקציב.

טיפול: בו ציון שלמן, מנכ"ל מע"צ

4. מרכז פיס קהילתי

החלטה

על פי המלצת אגף הפרוגרמות המועצה תקבל השלמת מימון ל- 25% מעלות המרכז בשנת 1995.

המועצה תעביר נתוני העלות לבדיקת וטיפול גב' צביה אפרתי. השתתפות המשרד בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות ונתיבי העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

5. אולמות ספורט בבתי ספר

החלטה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

6. ספריה ציבורית

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

7. מתג"ס ואולס אירועים

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. מלתחום בכריכה

החלטה

הבקשה תידון במסגרת הנגה וזוכנית הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לנ"ז: 10/94

9. כבישים, שצ"פים, גנים ציבוריים ופארקים

החלטה

בכפוף לאישור האוצר סעיף תקציבי מיוחד עבור השלמות פיתוח 80-89, יבדוק המשרד השתתפותו בהשלמת פיתוח 80-89 בעדיפות ראשונה בגבעת זאב.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לנ"ז: 10/94

כ/א

נרשם ע"י: *פניה מס*
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
גב' פרמלה ורשוב, מנהלת הכשבה
לשכת חש"ר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	14/10/94
מאת:	תיק מס	
הנדון:	בנה אפרת - מנהל מילס פואדמאנט מיקי הולספירט - ע"י מנצח מ. זאב - סיכום 15/8/94	
סימכון:		

אני לא רוצה להציט תיקון לש"כ.

טפס' בנאל - צו"ק

~~א-חל.נ.~~



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בתשרי התשנ"ד
04 באוקטובר 1994
סימננו סכמ 12547

3 בניה אכסיה
מקל - ים זיה גן סוג ט 4
היה מקל זיה
סל 4
מס. 94
גל - 1994
א. אכסיה
צביה א. אכסיה
הסל 4
זיה אכסיה

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ גבעת זאב מיום 15/8/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. גל, צ. אפרתי, י. מס.
גבעת זאב - ש. מזרחי, א. אגמון.

1. מחנה גבעון - פינוי מתחם המשטרה

א. המשטרה השתלטה על מבנה שניתן לשימושה ל- 3 שנים. בסיכום שר הוחלט להאריך החוזה ל- 5 שנים.

עמידר חתמה על חוזה ל- 6 שנים. החוזה בתוקף עד 1996.

מבחינה משפטית, החוזה להשכרת הנכס למשטרה בבעלות המועצה המקומית, המשטרה מסרבת לפנות את המבנה.

ב. ניתן להקים במקום 220 יח"ד בנה דירתך בנוסף לתוכנית המועצה לבנות קוטג'ים טוריים מודולריים, 5-6 יח"ד לדונם.

החלטה

יערך דיון מנכ"ל בנושא בהשתתפות נציגי הישוב, המשטרה, היועצים המשפטיים, שרה צימרמן, צביה אפרתי ורינה זמיר.

טיפול: כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה
לוח: 9/10/94

2. אגן איילות

החלטה

השתתפות המשרד תכלול בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לוח: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. כביש 45

החלטה

הקטע הסמוך לגבעת זאב יכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995, בכפוף לאישור מנכ"ל מע"צ ובמגבלות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

4. מרכז פיס קהילתי

החלטה

על פי המלצת אגף הפרוגרמות המועצה תקבל השלמת מימון ל- 25% מעלות המרכז בשנת 1995.

המועצה תעביר נתוני העלות לבדיקת וטיפול גב' צביה אפרתי. השתתפות המשרד בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

5. אולמות ספורט בבתי ספר

החלטה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

6. ספריה ציבורית

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

7. מתנ"ס ואולם אירועים

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. מלתחות בבריקה

החלטה

הבקשה תידון במסגרת הכנת תוכנית הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

9. כבישים, שצ"פים, גנים ציבוריים ופארקים

החלטה

בכפוף לאישור האוצר סעיף תקציבי מיוחד עבור השלמות פיתוח 80-89, יבדוק המשרד השתתפותו בהשלמת פיתוח 80-89 בעדיפות ראשונה בגבעת זאב.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בתשרי התשנ"ד
04 באוקטובר 1994
סימננו סכמ 12547

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ גבעת זאב מיום 15/8/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. גל, צ. אפרתי, י. מס.
גבעת זאב - ש. מזרחי, א. אגמון.

1. מחנה גבעון - פינוי מתחם המשטרה

א. המשטרה השתלטה על מבנה שניתן לשימושה ל- 3 שנים. בסיכום שר הוחלט להאריך החוזה ל- 5 שנים.

עמידר חתמה על חוזה ל- 6 שנים. החוזה בתוקף עד 1996.

מבחינה משפטית, החוזה להשכרת הנכס למשטרה בבעלות המועצה המקומית, המשטרה מסרבת לפנות את המבנה.

ב. ניתן להקים במקום 220 יח"ד בנה דירתך בנוסף לתוכנית המועצה לבנות קוטג'ים טוריים מודולריים, 5-6 יח"ד לדונם.

החלטה

יערך דיון מנכ"ל בנושא בהשתתפות נציגי הישוב, המשטרה, היועצים המשפטיים, שרה צימרמן, צביה אפרתי ורינה זמיר.

טיפול: כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה
לז: 9/10/94

2. גן איילות

החלטה

השתתפות המשרד תכלול בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. כביש 45

החלטה

הקטע הסמוך לגבעת זאב יכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995, בכפוף לאישור מנכ"ל מע"צ ובמגבלות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

4. מרכז פיס קהילתי

החלטה

על פי המלצת אגף הפרוגרמות המועצה תקבל השלמת מימון ל- 25% מעלות המרכז בשנת 1995.

המועצה תעביר נתוני העלות לבדיקת וטיפול גב' צביה אפרתי. השתתפות המשרד בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

5. אולמות ספורט בבתי ספר

החלטה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

6. ספריה ציבורית

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

7. מתנ"ס ואולם אירועים

החלטה

הנושא יכלל במסגרת הצעת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. מלתחות בברירה

החלטה

הבקשה תידון במסגרת הכנת תוכנית הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94

9. כבישים, שצ"פים, גנים ציבוריים ופארקים

החלטה

בכפוף לאישור האוצר סעיף תקציבי מיוחד עבור השלמות פיתוח 80-89, יבדוק המשרד השתתפותו בהשלמת פיתוח 80-89 בעדיפות ראשונה בגבעת זאב.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 10/94



נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 12.9.94

אל: מ"ק' המלכיה - אזור התע"ה

הנדון: מ"מ ה' סכסוך - מטלית יפסא - קבעת לטוב
מכתב מ"מ / 31.8.94
מכתב מ"מ / 8.9.94

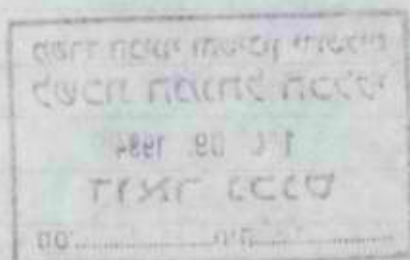
ג'טאה ב' ק"מ בתוכן אזור הע"ה:

לפ"ע לעברה מ"מ מטלית יפסא ב' אכן
יתבוא מהאזור בתום תקופת החלפה לפ"ע
הטאלימר והמקב"ל לטו' יתגבשו לפ"ע מ"מ כחל
י"צ מ"מ ה"ה התב"ע פ"ע מ"מ ה"ה
המקב"ל.

ע"ס ב"מ ה"ה מ"מ ג'טאה ב' ה"ה
המקב"ל ת"כ ע"ס מ"מ ה"ה.
ב"ה מ"מ מ"מ ע"ס מ"מ מ"מ
(מ"מ, מ"מ, מ"מ)

מ"מ
מ"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכלכלי
14.09.1994
דואר נכנס
מס' תיק 3536



תאריך	8/9/94	מקום	מלך דב גל - מלך יחיאלי
חוק מס		מאת	התורה
12.03.1994		הגדרה	מספר 12.03.1994
		סימון	מספר 12.03.1994

מה בין האדם לאלהים
מה בין הצדק.

~~מה בין~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול תשנ"ד
31 באוגוסט 1994
סמנו: גבעון

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: מכתב ראש המועצה המקומית מיום 29.5.94
פניה מס' 5929 מיום 26.8.94

המבנה האמור במחנה גבעון הושכר למשטרת ישראל עפ"י אישור אגף נכסים ודיוור
במשרדנו מ- 23.12.90.

חברת עמידר חתמה עם משטרת ישראל על חוזה שכירות לתקופה 1.6.91 עד
30.11.91.

בדיון בין שר הבינוי והשיכון מר א. שרון עם משטרת ישראל ב- 24.6.91 סוכם
כי ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון יהיה לפרק זמן של 5 שנים.

חברת עמידר חתמה הסכם נוסף עם משטרת ישראל לתקופה שמ- 1.1.92 ועד
31.12.97.

חוקית, עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש הרי שההרשאה לניהול המחנה עברה
מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה
המקומית).

בפגישה בין המנכ"ל לראש המועצה המקומית ב- 15.8.94 סוכם כי המשרד יזמן
פגישה עם משטרת ישראל והמועצה המקומית לליבון הנושא.

ב ב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

2818

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	זב	ה. זמיר - מנהל מחלק יחידות	התאריך	26/8/94
מאת:	מנ"י	הימלפרים - עוזר המנכ"ל	חיק מס'	5929
הנדון:			סוג	פנא
סימבול:				

אבאן

מנכ"ל חילת"מ ברוטא

אבקעק להעביר למנכ"ל ברוטא מנכ"ל
ברוטא

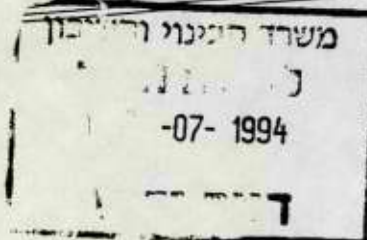
במלכה

~~ג. ברוטא~~

מועצה מקומית
גבעת זאב



כ' בתמוז תשנ"ד
29 במאי 1994
554-9



לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
21539

הנדון: גבעון

בפגישות שקיימתי עם אנשי משרדך ניתן לנו אור ירוק לקידום תכנון התב"ע בגבעון ואף הובעה הסכמה כי בניית השכונה תיכלל בפרויקט בנה דירתך.

מדובר בבניה של 250 יחידות דיור כאשר חלק הארי מהדירות מיועדות לתת פתרון למשפחות המתגוררות בגבעון בתנאים קשים ביותר.

ברצוני להביא לידיעתך כי בגבעון "התנחלה" יחידה של משטרת ישראל אשר מחזיקה בנכס שהושכר לה ע"י חברת עמידר ואף השתלטה על שטחים ציבוריים וביצעה בניה בלתי חוקית.

המשך שהייתה של היחידה בגבעון תימנע את ביצוע הבניה במקום ותגרום סבל מיותר לתושבים.

אנו מבקשים את התערבותך ואת הסיוע שלך להוצאת יחידת המשטרה מגבעון לאלתר.

אנו מודים מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
שאלון מזרחי
ראש המועצה

33615

מצ"ב מכתב שהוצאנו בנדון לגורמים הצבאים השונים

מועצה מקומית
גבעת זאב



יט' בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994
547-94

לכבוד

אלוף פיקוד המרכז
האלוף אילן בירן

הנדון: יחידת משטרת ישראל בגבעון

לאחרונה הובא לידיעתנו כי משטרת ישראל פנתה לצ.ה.ל בבקשה לבצע תפיסה של מבנה בגבעון.

גבעון הינה שכונה בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב, השייכת מוניציפלית למועצה, כאשר הנכסים במקום מנוהלים על ידינו, בתוקף הרשאה לניהול שניתנה לנו ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.

לפני ארבע שנים הושכר למשטרת ישראל, ע"י חברת עמידר, מבנה ציבורי של המועצה המקומית, תוך הבנה שהשכרה תהיה לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים (החל מחודש אוקטובר 90).

מדובר במבנה גדול בן שתי קומות ובו למעלה מ- 20 חדרים אשר שימש בשעתו בית ספר.

תוך זמן קצר השתלטו אנשי היחידה על כל השטח סביב המבנה, (מדובר בשטח שגודלו 5.6 דונם סביב המבנה) וביצעו במקום בניה בלתי חוקית.

בשיחה שקיימתי עם מפכ"ל המשטרה הקודם, רב ניצב רפי פלד, זמן קצר לפני החלפתו, הגענו להסכמה על הוצאת היחידה מגבעון.

מועצה מקומית גבעת זאב



אני מבקש להרחיב ולומר כי בגבעון מתגוררות כיום 160 משפחות, חלקם הגדול מרקע סוציו-אקונומי קשה וכן משפחות של עולים חדשים.

בימים אלה אנו משלימים את התב"ע לבניה למגורים בגבעון תוך מגמה לתת פתרון למשפחות אלו. המשך שהייתה של היחידה המשטרתית בגבעון לא תאפשר לבצע את התוכנית.

התוכנית זכתה לתמיכתו של שר השיכון ושל כל הגורמים במשרדו ואנו מבקשים לקדם את הנושא במהירות המירבית.

אנו מבקשים את התערבותך בהפסקת ההליך של תפיסת המבנה ועומדים על כך שנהיה מעורבים בכל מקרה שבו יעלה הנושא על הפרק, מתוקף היותנו הגוף החוקי היחידי המנהל את המקום.

ב ב ח ה
שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: אלוף עוזי דיין - ראש אגף תכנון
אלוף שאול מופז - מפקד איו"ש
תת אלוף גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
משה רוזנברג - היועמ"ש
משה זאגא - קמ"ט פנים

9/11
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מר צבי גל - ממוז יב"מ

התאריך

8/9/94

מאת:

חיק מס'

הנד"ל הישכרה - אזורי פת"ל

הנדון:

מספר הצעת

סימולין:

מימון ש"ח 4/9/94

הנ"ל הן האמצעים שיהיו לרמב"ל הפעלה.

הנ"ל היא הצעת.

הנ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול תשנ"ד
31 באוגוסט 1994
סמננו: גבעון

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: מכתב ראש המועצה המקומית מיום 29.5.94
פניה מס' 5929 מיום 26.8.94

המבנה האמור במחנה גבעון הושכר למשטרת ישראל עפ"י אישור אגף נכסים ודיוור
במסרדנו מ- 23.12.90.

חברת עמידר חתמה עם משטרת ישראל על חוזה שכירות לתקופה 1.6.91 עד
30.11.91.

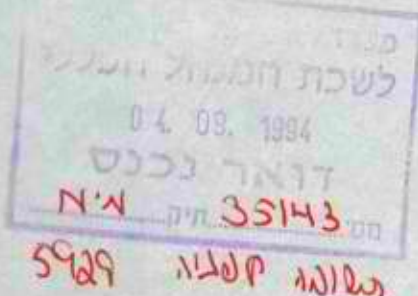
בדיון בין שר הבינוי והשיכון מר א. שרון עם משטרת ישראל ב- 24.6.91 סוכם
כי ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון יהיה לפרק זמן של 5 שנים.

חברת עמידר חתמה הסכם נוסף עם משטרת ישראל לתקופה שמ- 1.1.92 ועד
31.12.97.

חוקית, עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש הרי שההרשאה לניהול המחנה עברה
מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה
המקומית).

כפגישה בין המנכ"ל לראש המועצה המקומית ב- 15.8.94 סוכם כי המשרד יזמן
פגישה עם משטרת ישראל והמועצה המקומית לליבון הנושא.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

2818

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אב	ה. זמיר - מנהל מחלק ירושלים	תאריך	26/8/94
מאת:	מ"ר	הוטלפיה - עוזר המנכ"ל	חיק מס'	5929
העיון:			סוג	אבאן
סימבול:				

מנכ"ל חוטלמח בולטא

אבקטוק להעביר למנכ"ל בולטא מנכ"ל
בולטא.

במלכה

~~מבולטא~~

מועצה מקומית
גבעת זאב



כ' בתמוז תשנ"ד
29 במאי 1994
554-9



לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: גבעון

בפגישות שקיימתי עם אנשי משרדך ניתן לנו אור ירוק לקידום תכנון התב"ע בגבעון ואף הובעה הסכמה כי בניית השכונה תיכלל בפרוייקט בנה דירתך.

מדובר בבניה של 250 יחידות דיור כאשר חלק הארי מהדירות מיועדות לתת פתרון למשפחות המתגוררות בגבעון בתנאים קשים ביותר.

ברצוני להביא לידיעתך כי בגבעון "התנחלה" יחידה של משטרת ישראל אשר מחזיקה בנכס שהושכר לה ע"י חברת עמידר ואף השתלטה על שטחים ציבוריים וביצעה בניה בלתי חוקית.

המשך שהייתה של היחידה בגבעון תימנע את ביצוע הבניה במקום ותגרום סבל מיותר לתושבים.

אנו מבקשים את התערבותך ואת הסיוע שלך להוצאת יחידת המשטרה מגבעון לאלתר.

אנו מודים מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
שאול מזרחי
ראש המועצה



מצ"ב מכתב שהוצאנו בנדון לגורמים הצבאים השונים

מועצה מקומית
גבעת זאב



י"ט בתמוז תשנ"ד
28 ביוני 1994
547-94

לכבוד

אלוף פיקוד המרכז
האלוף אילן בירן

הנדון: יחידת משטרת ישראל בגבעון

לאחרונה הובא לידיעתנו כי משטרת ישראל פנתה לצ.ה.ל בבקשה לבצע תפיסה של מבנה בגבעון.

גבעון הינה שכונה בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב, השייכת מוניציפלית למועצה, כאשר הנכסים במקום מנוהלים על ידינו, בתוקף הרשאה לניהול שניתנה לנו ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.

לפני ארבע שנים הושכר למשטרת ישראל, ע"י חברת עמידר, מבנה ציבורי של המועצה המקומית, תוך הבנה שהשכרה תהיה לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים (החל מחודש אוקטובר 90).

מדובר במבנה גדול בן שתי קומות ובו למעלה מ- 20 חדרים אשר שימש בשעתו בית ספר.

תוך זמן קצר השתלטו אנשי היחידה על כל השטח סביב המבנה, (מדובר בשטח שגודלו 5.6 דונם סביב המבנה) וביצעו במקום בניה בלתי חוקית.

בשיחה שקיימתי עם מפכ"ל המשטרה הקודם, רב ניצב רפי פלד, זמן קצר לפני החלפתו, הגענו להסכמה על הוצאת היחידה מגבעון.

מועצה מקומית גבעת זאב



אני מבקש להרחיב ולומר כי בגבעון מתגוררות כיום 160 משפחות, חלקם הגדול מרקע סוציו-אקונומי קשה וכן משפחות של עולים חדשים.

בימים אלה אנו משלימים את התב"ע לבניה למגורים בגבעון תוך מגמה לתת פתרון למשפחות אלו. המשך שהייתה של היחידה המשטרית בגבעון לא תאפשר לבצע את התוכנית.

התוכנית זכתה לתמיכתו של שר השיכון ושל כל הגורמים במשרדו ואנו מבקשים לקדם את הנושא במהירות המירבית.

אנו מבקשים את התערבותך בהפסקת ההליך של תפיסת המבנה ועומדים על כך שנהיה מעורבים בכל מקרה שבו יעלה הנושא על הפרק, מתוקף היותנו הגוף החוקי היחידי המנהל את המקום.

ב ב ר כ ה
שמואל מזרחי
ראש המועצה

העתק: אלוף עוזי דיין - ראש אגף תכנון
אלוף שאול מופז - מפקד איו"ש
תת אלוף גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
משה רוזנברג - היועמ"ש
משה זאגא - קמ"ט פנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סמור
מי אריה מזרחי

תאריך: 24.11.94

מס' הזמנה: 32388/94
ס. תקציבי: 70.67.06.025
מס' ספק: 500000/87
מחוז: 5
ישוב: 28

לכבוד
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: קבלת שכונת גילה לאחזקת עיריית ירושלים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 8,000,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.
סכום זה הינו סופי.
התשלומים ישוחררו בהתאם להתקדמות העבודה.
החשבונות יוגשו על ידכם לאישור החטיבה הטכנית במחוז ירושלים משהב"ש.

בכבוד רב,

יוסי שטראוס
חשב המשרד

אריה מזרחי
המנכ"ל הכללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים
מר א. אולניק - מנהל פרויקט
גב' ל. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גזברות המשרד

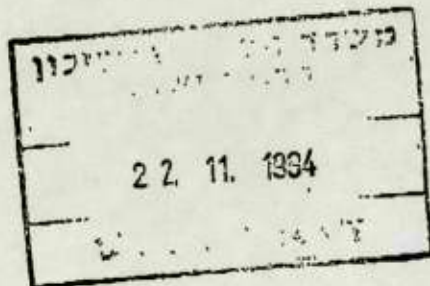
18 דצ 1994





עיריית ירושלים

המחוז

بلدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلديةיט' כסלו תשנ"ה
22 נובמבר 1994לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד השיכון

מסמך
מס' 8.0
קבלת הסכום
21/12/94

הנדון: השלמות פיתוח משהב"ש בשכונות החדשות
והעברתן לאחזקת העיריה

בהמשך לסיכומים ביננו בנושא שבנדון בדבר קבלת סך של 30.0 מיליון ש"ח (במונחי תקציב 1993) בשלוש השנים 94-96 כנגד התחייבויותינו לקבל לאחזקה את השכונות החדשות גילה, רמות, תלפ"ז ונווה יעקב.

הרינו מתכבדים להודיעכם כי עם קבלת ההזמנה ע"ס 8.0 מיליון ש"ח, תקבל העיריה לאחריותה את שכונת גילה בגבולות בינוי השכונה בשטחים שבנייתם נסתיימה.

אודה לכם על זירוז הטיפול בהוצאת ההזמנה לשנת 1994.

בברכה
י. אפרתי
נזכר העיריה

העתקים:
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר א. כהן - מנכ"ל העיריה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
עו"ד א. אליאב - היוע"מ לעיריה
מר ש. אלוני - מנהל אגף שפ"ע

968

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים



תאריך: י"א בחשוון התשנ"ד
 16 באוקטובר 1994
 סמננו:אוק16

לכבוד
 חבר דיר לעולה בע"מ
 מר אזולאי עופר
 מנהל אגף ביצוע
 רחי החשמונאים 91
 תל-אביב 67011

א.נ.י.

הנדון: גיליה - אולם ספורט
 סימוכין: מכתב מיום 4.9.94

העתק ממכתבך שבסימוכין אל מר אשר אולניק הועבר אלי והריני להודיעך -
 היות ונתגלו ליקויים בריצפת אולם הספורט, אין באפשרותנו לשחרר את
 הערבות עד לסיכום הנושא ע"י מר אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה.

בכבוד רב,
 א. גדליץ
 מנהל החטיבת המכניות

חשבה לסניה 6037
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים

העתק:
 מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
 גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 מר י. שטראוס - חשב המשרד
 מר נ. חילו - מדען ראשי

36310 חכר
 02-251450



דיוור לעולה בע"מ - חברה לבנין DIYOUR LAOLEH LTD.

4.9.94
אב/גילה/583
פקס: 07-234566

לכבוד
מר א. אולניק
רח' זבוטינסקי 5
תל-אביב 63479

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ..

הנדון: אולם ספורט, גילה

עד היום טרם קיבלנו אישור לגמר שנת אחריות וזאת על אף שהמבנה נימצא בשימוש מזה מספר שנים.

בפניותינו אילך הן ע"י מר רוזנטל רענן והן בפניה שלי אישית הבטחתה לטפל בענין ולהמציא לנו את המסמך הנדרש.

אי קבלת האישור גרר עיכוב כספים במשרד השיכון עבור עבודות אחרות שאנו מבצעים עבורם.

הנזק הנגרם לנו הינו חמור ביותר ונוצר כתוצאה מהזנחה ושרירות לב שלא במקומה.

הנני פונה אליך להמציא לנו לאלתר את המסמך הנדרש וזאת בטרם נפנה לערכאות משפטיות.

בברכת שנה טובה

אזולאי / עופר
מנהל אגף ביצוע

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר גדלביץ - משהב"ש מחוז
מר י. שטראוס - גזבר משהב"ש
מר נ. חילו - רשם הקבלנים
מר י. דיאמנט - מנכ"ל דיוור לעולה
מר ר. רוזנטל - חשב
יועץ משפטי - דיוור לעולה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון התשנ"ה
20 באוקטובר 1994
סמננו: תחבורה



לכבוד
מר חיים איתן
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים
משרד התחבורה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צירים עירוניים באשקלון ובבית שמש

כידוע לך תנופת הבניה המואצת בשתי ערים אלו, גורמת לפיתוחן המהיר ולגידול משמעותי של האוכלוסיה המתגוררת בהן.

עבודות הפיתוח בשכונות החדשות מתקצבות ומבוצעות ע"י משרד הבינוי והשיכון. כאשר מדובר בצירים כלל עירוניים ראשיים האחראיות היא של משרד התחבורה.

1. בבית שמש - כביש מס' 11, מסלול שני כניסה דרומית לעיר, כפי שמסומן בתכניות הרצ"ב. קיים תכנון לביצוע. האומדן 3 מיליון ש"ח.

2. באשקלון - כביש מס' 6, כניסה צפונית לאשקלון מצומת כפר סילבר ועד לשכונת כוכב הצפון וניה דקלים. (המשך הכביש בין השכונות החדשות בוצע על ידינו). אין תכנון.

אבקש את טיפולך בנדון.

בכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט
מר י. גדיש - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בחשוון התשנ"ד
16 באוקטובר 1994
סמננו:אוק16

לכבוד
חבי' דיור לעולה בע"מ
מר אזולאי עופר
מנהל אגף ביצוע
רח' החשמונאים 91
תל-אביב 67011

א.נ.נ.

הנדון: גילה - אולם ספורט
סימוכין: מכתב מיום 4.9.94

העתק ממכתבך שבסימוכין אל מר אשר אולניק הועבר אלי והריני להודיעך:-
היות ונתגלו ליקויים בתיצפת אולם הספורט, אין באפשרותנו לשחרר את
הערבות עד לסיכום הנושא ע"י מר אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה.

בכבוד רב,

א. גדליביץ
מנהל החטיבת הטכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10. 1994

דואר נכנס

3605 תיק N'N

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר נ. חילו - מדען ראשי



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

סכום סיור שר הביטוי והשיכון
בהר אדר בתאריך - 6.12.94

משתתפים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/ מנהלת מחוז ירושלים
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר חייקה מנחם - אחראי על הרכוש הנטוש, איו"ש
מר דורון רובין
מר נחום זקן
נציגי הישוב

1. תכניות פיתוח שלב ב' לישוב

החלטה:

לנוכח בקשת נציגי הישוב למתן פתרונות לבני המקום, מאושר להקצות 10% מהמגרשים עד 70 יח"ד, לבני המקום. המגרשים יוגרלו בין זוגות צעירים זכאים מבני המקום. ביצוע ההחלטה מותנה בבדיקה יורידית.

טיפול: ממ"י + גב' רינה זמיר

לו"ז: 1/95

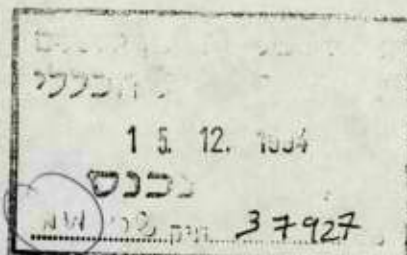
2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר אדר - נבי סמואל (כביש 425)

החלטה:

מע"צ תקדם התכנון ותסיים את כל ההליכים הסטטוטוריים שיאפשרו ביצוע העבודה בתחילת 1996.

טיפול: בן ציון סלמן

לו"ז: 1995





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. סטטוס הישוב

החלטה:

שר הביטוי והשיכון יעביר למנכ"ל משרד הפנים מכתב תמיכה בהקמת מועצה מקומית בישוב לנוכח הפיתוח הצפוי והגדלת הישוב ב- 700 יח"ד נוספות ובכך לאפשר השקעות בתחום המוסדות התשתיות והפיתוח.

טיפול : לשכת השר

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
שוטף 4349

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

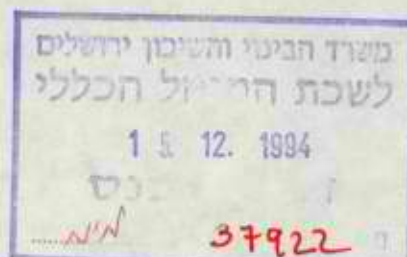
שלום רב,

הנדון: הר אדר

בהמשך לסיור שקיימתי בישוב ולאחר פגישה עם נציגי התושבים, אני מצטרף ותומך בבקשת הישוב לקבל סטטוס של רשות מקומית. אמנם עבודת הועד הנעשית בהתנדבות הינה ברוכה, אך לנוכח הפיתוח וההתפתחות העתידית של הישוב יש צורך בהערכות שונה. ניהול הישוב ע"י מועצה מקומית יתן מענה לחוסרים גדולים בבניית מוסדות ובמתן שירותים רבים שהישוב זקוק להם.

בכבוד רב,

בנימין (פואה) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל אפרידר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
סימננו: מימ 12841

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בהר אדר ביום 6/12/94

1. עדכון השר בתוכניות פיתוח שלב ב' ליישוב הר אדר

מדובר בתוכנית בתוקף לבניית כ- 700 יח"ד בטיפול חב' ערים.
עבודות הפיתוח מותנות בפינוי שדה מוקשים.
כ- 300 מהגרשים מובטחים ל- 3 קבוצות של בעלי זכויות במקרקעין
שהוכרו
ע"י ממ"י.
לו"ז צפוי שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט של חברת ערים:
12/94 - תחילת עבודות פינוי שדה המוקשים וביצוע עבודות עפר
וקירות תומכים.
3-4/95 - שיוק המגרשים (מותנה בגמק פינוי שדה המוקשים).
9/95 - התחלת בניה.
6-7/96 - התחלת אכלוס.

2. קידום פרוייקט כביש עין חמד - הר אדר - נבי סמואל (כביש 425)

בתחום איו"ש

הכביש בשלב של תכנון מפורט. צפי לגמר התכנון - ינואר 1995.
רע"ן תשתית במינהל האזרחי מכין צו הפקעה.

בתחום הקו הירוק

מע"צ מקדמת את הליך האישורים הסטטוטוריים בועדות השונות, כולל
הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. (יחד עם זאת, האישור הסטטוטורי לא
ינתן לפני סוף שנת 1995).

לאחר קבלת האישורים לרבות התוכנית למתן תוקף, תקדם מע"צ את התכנון
המפורט.

הפרוייקט לא נכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1995.

ביצוע הכביש ישקל בשנת 1996 במגבלות התקציב ובכפוף לאישור האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. החלטות השר מביקורו הקודם בישוב ב- 31/1/93:

(א) מענק להשלמת הפיתוח בישוב

מדובר בסיוע להשלמת הפיתוח בכניסה לישוב.
בזמנו הוצע כי הנושא יתקצב ע"י חברת ערים עם שיווק שלב ב'.
לא נמצאו מקורות מימון במשרד.

(ב) פיתוח מבנה רב תכליתי

מדובר במבנה עם פונקציות של מתנ"ס כשבקומת המסד של המבנה ממוקם מעון יום.

המשרד השתתף בהקמת המבנה בסיוע של 200,000 ש"ח שנוצלו במלואם.
עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, אין באפשרות המשרד לאשר השתתפות נוספת.

(ג) מעון יום

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



הר-אדר ישוב קהילתי

הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.11.94
3809

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א . נ . ,

הנדון: בקור בהר-אדר בתאריך 6.12.94.

אנו מודים לשר על הענותו להזמנתנו לבקור בישוב הר-אדר.
אנו מבקשים להגיש מסמך מכין ובו הנושאים שנבקש להעלות לדיון
לפני כבוד השר:

1. עדכון השר בתוכניות פתוח שלב ב' לישוב הר-אדר.
 2. קידום פרויקט כביש עין חמד - הר-אדר - נבי סמואל.
(בהתאם לסיכום השר מבקורו הקודם בהר-אדר מתאריך 13.1.93 שיש
להכנס לתכנון הכביש בשנת 1993 ולגשת לביצוע בשנת 1994).
 3. החלטות השר מבקורו הקודם בישוב ב - 13.1.93 לסיוע במספר
נושאים:
 - א. מענק להשלמת הפתוח בישוב.
 - ב. פתוח מבנה רב תכליתי.
 - ג. השתתפות במעון יום.
- עד היום לא הצלחנו לממש סכומים אלה.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

(Handwritten signature/initials)

יורגלע
384
פלאקאט

29/11



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29-11-94
מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מס' / נושא
מס' / נושא

א.ג.ב.

הנדון:

נגד אצ"נ

לשכת מכתבו של _____

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

מס' / נושא
מס' / נושא
678-94

העתק: ע' שחב"ט להתישבות, תשתית לאומית ואז"פ - מר נ' כנרת
 ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר י' מטלון
 מנא"ז/איו"ש/מנהל ל' התכנון - מר ש' מושקוביץ
 380 (חר אדר)

(1)

אפרוד חברה לשיכון ולפיתוח - אשקלון - בע"מ

מ ז כ ר

אל: מר זימן כב	תאריך:
מאת: (מלש זמן)	
הנדון: כב-ש 45/ר. 425 - דין חלוצי-היזר - (באשטא)	
זימן וזי3.	
1. לקנות בקטש השו בהיזר עיין	
בסיסם שלו לקב. הנדון מ- 13.1.93.	
2. בקטש לקו מנזכרם ב המכתבם	
הבאגם.	
3. הנקטתם מנזכר לקו מנזכר.	
מנזכר השלכ.	
לשון מנזכר.	
מלש.	

חומר להכנת: טופס זה מועד להחזרתו בחתום יד.

2222

חתימה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מ ש ר ד
לשכת
היחידה להתישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 03-6976536
פקס: 03-6977238
תאריך: 11 ספט 1994
מספר: 1166/94/380 חת

לכב'

אדר' ד' רצ'בסקי

מנהלת האגף לתוכניות מתאר ארציות ומחוזיות

מנהל התכנון משרד הפנים

ג.נ.

הנדון: כביש 2/25 עין חמד - נבי סמואל

של מנהל לשכת התכנון איו"ש:

דרכ (934) 998 מיום 4 אוג' 94

1. מצ"ב עותק המכתב שבסימוכין.
 2. אנו מצטרפים לבקשה.
 3. לאחרונה אושר שלב ב' בחר אדה ב- 700 יח"ד (שהינן פעמיים מהקיים כיום בישוב).
 4. פיתרון הגישה דרך בידו אינו סביר ואילו עוקף מעלה החמישה הינו פיתרון דחוק לזמן קצוב, על כן אנו תומכים בקידום פיתרון תחבורתי נכון ונאות לאזור זה.
- מה עוד שבקטע איו"ש כבר הופקדה תוכנית.

בברכת שנה טובה,

~~בני קהן מנהל הא"ל~~
צוות

העתק: ע' שחב"ט להתישבות, תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרת
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר י' מטלון

(3) - 1 -

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצ"ר מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' פאקס: 958233 (02)
958234 (02)
ת.ד. 16

תאריך: כ"ז באב התשנ"ד
4: מאוגוסט 1994
סימוכין: דרכ (934) 00998

**היתידה להתישבות
ותשתית לאומית**

התקבל ב: 14-08-1994
מס' סידורי: 9897

תיק:
לטיפול:

ת.ת.:

בוד
אד"ר ד.רצ'בסקי
מנהלת אגף תכניות ארציות
משרד הפנים

הנדון: כביש 425 עין חמד - נבי סמואל

מועצה התכנון העליונה (מת"ע) אישרה מתן תוקף לישוב הר אדר (שלב ב') בתנאי הסדרת הדרך האזורית שתפתור את בעיית דרך הגישה של דרך הישובים הסמוכים (מעלה החמישה, בידו וכו').

על יסוד תנאי זה הוכנה ואושרה תכנית לכביש 425 שתחילתה בנבי סמואל והמסתיימת בכביש מס' 1 הנמצא במחוז ירושלים (האישור - לקטע שבין ש"ש).

למרות התחייבות שר ושיכון, לא נראה שהתכנית מתקדמת בקצב הראוי.

לדעתי על כינוס ועדת עורכי תכניות לדיון בתכנית הכביש והשלמת חליכי התכנון במחוז ירושלים. (ואולי במועצה הארצית אם נדרש).

נשמח להשתתף בישיבה כזו.

בברכה

אד"ר שלמה מנשקוביץ
מנהל לשכת התכנון

המנהל
צ.קדמו
תיק הכביש
דניאל חלימי

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
6(425)

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לסיור השר בחר אדר

להלן התייחסותנו:

כביש 425 עין חמד - הר אדר - נבי סמואל

בתחום איו"ש

בשלב של תכנון מפורט אשר צפוי להסתיים בינואר 95.
רע"ן תשתית במינהל האזרחי מכין צו הפקעה.

בתחום הקו הירוק

מע"צ מקדמת את הליך האישורים הסטטוטוריים בועדות השונות כולל הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. (עם זאת, לא צפוי כי האישור הסטטוטורי יינתן לפני סוף שנת 95).
לאחר קבלת האישורים ואשור התוכנית למחן תוקף, תקדם מע"צ את התכנון המפורט.

הפרויקט לא נכלל בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 95.
ביצעו יישקל ב- 96 במגבלות התקציב, כפוף לאישור אגף התקציבים במשרד האוצר.

ב ב ר כ ה,
סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר אלכס שגיא, מהנדס מחוז ירושלים

הראדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' כסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
סמננו: הראדר

אל
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - הר אדר
סימוכין: מכתב מזכיר הישוב מ- 29.11.94
מוכרך מיום 29.11.94

1. פיתוח שלב ב' של הישוב

המדובר כתכנית תקפה לבנית כ- 700 יח"ד בטיפול חברת ערים. עבודות הפיתוח מותנות בפינוי שדה מוקשים. כ- 300 מהמגרשים מובטחים ל- 3 קבוצות של בעלי זכויות במקרקעין שהוכרו ע"י ממ"י.
לו"ז צפוי שהוכן ע"י מנהל הפרוייקט של חברת ערים:
12/94 - תחילת עבודות פינוי שדה המוקשים וביצוע עבודות עפר וקירות תומכים.
3-4/95 - שיווק המגרשים (מותנה בגמר פינוי שדה מוקשים).
9/95 - התחלת בניה.
6-7/96 - התחלת אכלוס.

2. כביש לעין חמד

בטיפול מע"צ.

3. א. מענק להשלמת הפיתוח בישוב

המדובר בסיוע להשלמת הפיתוח בכניסה לישוב. בזמנו הוצע כי הנושא יתוקצב ע"י חכרת ערים עם שיווק שלב ב'. לא נמצאו מקורות מימון במשרד.

ב. מבנה רב תכליתי

המדובר במבנה עם פונקציות של מתנ"ס כשכקומת המסד של המבנה ממוקם מעון היום. המשרד השתתף בהקמת המבנה בסיוע של 200,000 ש"ח שנוצלו במלואם. לא נמצאה אפשרות לתקצוב נוסף עפ"י סדרי העדיפויות של המשרד.

ג. מעון יום

לא נמצאה אפשרות תקצוב עפ"י סדרי העדיפויות של המשרד.

ב ב ר כ ה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
סימננו: מימ12841

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש נציגי הר אדר

1. עדכון השר בתוכניות פיתוח שלב ב' לישוב הר אדר

2. קידום פרויקט עין חמד - הר אדר - נבי סמואל

3. החלטות השר:

(א) מענק להשלמת הפיתוח בישוב

(ב) פיתוח מבנה רב תכליתי

(ג) השתתפות במעון יום