

5.21.1

מס.

גבעה שפירא - תכנון

השם



מחוז ירושלים - ההנהלה - גבעת ש

גל - 14 / 5559

מס פריט: 92518

5/08/2013

109.0/11 - 63

02-105-09-04-03

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

כתובת:



החל
מיום
1975

15.11.75

י"א טבת תשל"ו
15 בדצמבר 1975

לכבוד
מר אורי כץ-אשר
מנהל אגף תכנון ערים
מח' מתכננים העיר
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1615, רובע מגורים
-4-A, תובעה הצרפתית
מכתב מיום 17.1.75, 25.9.75, 10.11.75

מצ"ב 8 העתקים מהתכנית הנ"ל בהתאם לבקשתך.

בכבוד רב,

ד. בן-ציון
מנהל מח' התכנון בעיר

העתק: מר ספריתו כחן, מנהל הסיוע בעיר
מב' אזורית, תל-אביב
אור' שפד, רח' מצדה 8 תל-אביב
מר י. רוננברג

יר/רש

רחוב מצדה 8

תל אביב

טלפון 231223



לכבוד

מר ח. רון,
מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

22 באוגוסט 1975
ט"ו באלול תשל"ה

הנדון: - תכנית מס' 1615 - רובע מגורים A-4 בגבעה-הצרפתית.
סמוכין: מכתבכם מיום 9.6.75 ומכתב מעיריית ירושלים מיום 17.1.75

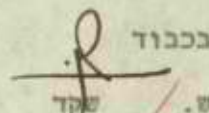
הננו מעבירים לכם 10 העתקות ותקנות מן החכניות הנ"ל בהתאם לבקשתכם שבסיומין.

התכניות הנ"ל הוקנו לפי דרישת הועדה המקומית בירושלים מיום 17.1.75.

כדי לאפשר המשך הטיפול הנכם מתבקשים להעביר את התכניות הנ"ל, לאחר חתימתכם, למר י. גולדברג באגף תכנון ערים, עיריית ירושלים.

רב,

בכבוד



ש.ש. שקד

העוק: - מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר י. גולדברג, עוזר טכני, אגף תכנון ערים, עיריית ירושלים, הלל 23, ירושלים

TO :

THE ATTORNEY GENERAL,
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE,
WASHINGTON, D.C.

FROM :

THE ATTORNEY GENERAL,
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE,

RE: UNITED STATES OF AMERICA vs. ALVIN KARPIS

CRIMINAL CASE NO. 10,000, DISTRICT COURT OF SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

YOUR OFFICE HAS BEEN ADVISED BY THE NEW YORK OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL THAT THE FOLLOWING INDIVIDUALS ARE CURRENTLY IN THE CUSTODY OF THE NEW YORK POLICE DEPARTMENT:

1. ALVIN KARPIS, alias, known to the public as "DOC" KARPIS, is a white male, born [redacted], New York, New York, and is currently in the custody of the New York Police Department.

2. EDWARD GEORGE BREMER, alias, known to the public as "DOC" BREMER, is a white male, born [redacted], New York, New York, and is currently in the custody of the New York Police Department.

Very truly yours,
[Signature]

cc - New York Office, New York City, New York, and the New York Police Department, New York City, New York.

Enc.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161



שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

אגף לפתוח שטחים ומרכזים

תאריך: 28.8.75

מספרנו

הסניפים:

לכבוד

מר י. רחם

קו-אופ' ירושלים, אגודה צרכנית שיתופית בע"מ

רח' הלל 8

ירושלים

א.ג.

ירושלים

רח' מרוכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-2313213

הנדון: סופרמרקט בגבעה הצרפתית

מצ"ב עוזקים ממכתבו של אר' ש. שקד מיום 20.8.75 ומהיחר
חבניה.

אנא טפולך בהתאם לחוזה שבינינו.

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
מברקים 057-77677, 77406

בכבוד רב,

א. קצמון
מנהל האגף

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04-645161

העתק: ה"ה { י. אייבס -
ח. רון -

י. באום

א. גליץ

פ. בר-אפרת

ע. קמר

תל-אביב המרכז

הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03-260191

אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מועבן ערים

רחוב הצדה 8

תל אביב

טלפון 231223

לכבוד

מר אהוד קנמון,
שיכון ופתוח לישראל,
רח' דרך פתח-תקוה 53,
תל - אביב.

25 אוג' 1975

תאריך

חשבונית

1975 באוגוסט 20
תשל"ה באלול י"ג

71/13/134.1

א.ב.,

הנדון :- סופרמרקט בגבעה-הצרפתית.

מצורף העתק מהיתר בניה מס' 22097 מיום 29.5.73 לבניית בנין הסופרמרקט בגבעה-הצרפתית.
מאחר ועד היום לא הוחל בבניה יש לחדש ההיתר.
נבקש להסדיר את תשלום האגרות של היתר הבניה.

בכבוד רב,
אדר' שמואל בן-אלי

העתק:- מר ירוסט, שיכון ופתוח לישראל, דרך פתח-תקוה 53, תל-אביב

פנ/



מ. 66/77



מ. 66/77
מ. 66/77
מ. 66/77

מ. 66/77
מ. 66/77
מ. 66/77

מ. 66/77
מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77		מ. 66/77		מ. 66/77		מ. 66/77		מ. 66/77		מ. 66/77	
מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77	מ. 66/77
10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50	10.077.50
1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00	1.630.00
13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50	13.707.50
11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50	11.707.50



מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

מ. 66/77

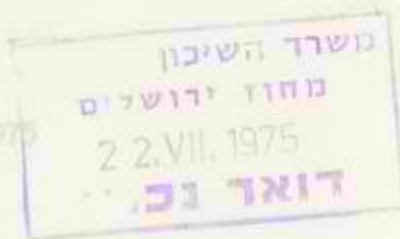
מ. 66/77

מ. 66/77

מחוז ירושלים
מחלקת הכינון והפיקוח

א"כ
למ"ד
למ"ד

11.7.1975



למבר
מר מ. טק, מוריכל
רחוב סדנה 6
פל-מניב

ג.א.

הגדרת ירושלים - תוכנית הצטרפות, מ.ב.מ. 5/177
הרכב כחברי מנהל י.מ.ב.מ.

בראשית ט"ז חזרה אליך מ.ב.מ. אחת בהחלטתו. כל היום תכנית זו
לא גויסה בדיווח המכונה. אנו לעצמנו בלבים לשכח הקצאות קרקע לפסח
ושינוי בכור היציגים למזרח סדנה ממוכלס פתח ורח.ב.מ. המוקדם שרם.
אוסרה. מוקדם לעדן המכלל מ.ב.מ. זו ולראוב לאסרה ברשיון המכונה.

ג.א. ל.ה.
מנהל

המקום מר י. בליה, סגור המחוז
מחלקת מכירות

מר מ. בן-אשר מחלקת טכניקת העיר הלל 25 ירושלים

ל' בסיוון תשל"ח
9 ביוני 1975

לכבוד
פר שמואל שקד
רח' מצדה 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הניירון: תכנית מס' 1615 - רומע פגורים 4
בבנייה הצרפתית

אבקשך להמציא לנו 10 עותקים מהתכנית הנ"ל, כדי
שנוכל להמשיך בטיפול.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
מר י. גורן - חב' אזוריט ת"א
מר י. רוזנבנד - כאן
מר ט. ברקוביץ - כאן

יר/ד

רחוב מצדה 8
תל אביב
טלפון 235608



לכבוד

מר י. נריה,
מנהל מחוז ירושלים,
מינהל מקרקעי ישראל,
רח' שמאי 6,
ירושלים.

4 באפריל 1975
כ"ג בניסן תשל"ה

74/13/134

א.נ.,

הנדון: - תכנית מרכז הגבעה הצרפתית - ת.ת.ע. 1775 א'.

במצורף 2 עותקים של הצעת תכנית בנין ערים למרכז.

בזמנו נתבקשנו על-ידי מר שחר שפירא להכין תכנית על סמך סכום שנחקבל ב"פנלי" המבוססת על הגדלת זכויות הבניה. התכנית הוגשה לוועדה המקומית ונדחתה.

לאחר סיכום מספר נושאים הקשורים בגבעה-הצרפתית הוכנה תכנית חדשה. התכנית המוצעת משאירה את יעודי הקרקע במתכונתם המקורית. איזור מוסדות הצבור הותאם לצרכי עיריית ירושלים, וסה"כ זכויות הבניה נקבעו ל- 8513.00 ממ"ר.

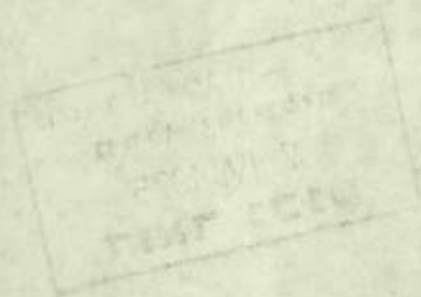
אודה לכם מאד אם תבדקו התכנית. במידה והתכנית נראית בעיניכם העבירו אלינו עותק אחד חתום.

בכבוד
ש.ש. שקד
ר.ב.

העתק: - מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלם

Page 1

Re: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



Page 2

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible] - [illegible]

2. [illegible] - [illegible] - [illegible]

3. [illegible] - [illegible] - [illegible]

4. [illegible] - [illegible] - [illegible]

5. [illegible] - [illegible] - [illegible]

6. [illegible] - [illegible] - [illegible]

7. [illegible] - [illegible] - [illegible]

8. [illegible]

ס' באדר תשל"ה
20 בפברואר 1975

לכבוד
מר מ. בנבנישתי
סגן ראש העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנרדן: תכנית תכנון עיר מס' 2079
פתחם 5 ב' בגבעה הצרפתית

התכנית הנ"ל אושרה להפקדה, והדבר פורסם בילקוט
פרסומים מס' 2071 מיום 8.12.74.

מאחר ותקופת ההפקדה נגמרה, אודה לך באם תאיל
להביא את התכנית לאישור סופי ולהמליץ בפני
הועדה המחוזית על מתן חוקף.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ח. רון, מנהל חמ"ה הסכנית
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. רוזנבנד, כאן

יר/ם

י"ג באדר תשל"ה
24 בפברואר 1975

לכבוד
מר אורי בן-אשר
עיריית ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: גבעת שפירא - מחצית 5

מפאת הסכסוך בחופשה של המהנדס אוריכל ש. שקד
אבקש לדחות לישיבה הבאה את הדיון בהתנגדות
לחוכמת הנ"ל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העוק:

אדר' ש. שקד, רח' מצדה 1 תל אביב

אב/ס

ST. LOUIS, MO.
JAN. 10, 1900.

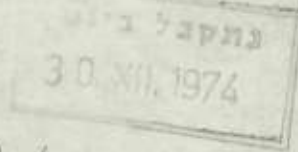
DEAR MR. BROWN:

RECEIVED JAN. 10, 1900.

YOUR LETTER OF JAN. 8, 1900, HAS BEEN RECEIVED.
IT IS BEING HANDLED BY THE APPROPRIATE
DEPARTMENT.

YOURS
JAN. 10, 1900.

ST. LOUIS, MO.



לכבוד

מר א. בר-און,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

הנדון: גבעת - שפירא.
מספר: 74/11/132
תאריך: 27.11.74
כ"ג כסליו

1974 בדצמבר
תשלי"ה בטבת

27
כ"ג

74/11/132

א.נ.,

הנדון: - גבעת - שפירא.

במצורף תמצא תכנית של גבעת-שפירא עליה סימנו את יעוד השטחים המוסכמים.
כן סימנו במספרים את הבעיות הבאות:

1. בטול קטע של כביש מהיר מס' 1. טרם סוכם על יעוד לשטח זה;
2. הועדה המקומית לא הסכימה בשלב זה על יעוד השטח הירוק למגורים.
כן הוחלט כי איזור התעשייה ישאר במקומו. באיזור זה יש להתוות דרך,
חדשה לעננות;
3. יש לסמן מקום תחנת ווסות לאוטובוסים ומבנה חנויות;
4. לבטל את שטחי המגורים וליעדם לשטח ציבורי פתוח;
5. ליעד שטח זה למגורים מודרגים;
6. לתקן את תווי הכביש ולקבוע את גבול שטח הפתוח בהתאם להקצאת הקרקע
להסדר;
7. במרכז סוכם ששטחי המסחר יורחבו במקצת וניתן יהיה לבנות בנין בן 2400 ממ"ר.
(בשיחה בלתי פורמלית שקיימתי עם מירון בנבנישתי הוא מעוניין בבנין משרדים);
8. לקבוע תחנת דלוק שכונתית - יש אישור ממשרד התחבורה.

כפי שתוכל להוכיח, הבעיות העקריות המשמעותיות הן בעיות 1 ו-2 לעיל.

בכבוד
ש. שקד
רב,

ה' בשבט תשל"ח
17 בינואר 1975

לכבוד
מר ד. לוי
רח' הטייסים 35
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תחשיבי מחירים להוצים לפי דו"ח י.ב.מ.

לפי דו"ח י.ב.מ. להוצים אוגוסט-אוקטובר 74
מתברר שהוצאות מחוזה 13969 בגבעה הצרפתית
נמסרו כשטח וטרם הוגשו עבורן תחשיבי מחירים.

אנא שלח אלינו את תחשיבי המחירים עבור הוצאות
הנ"ל.

בברכה,

ד. קפדל
ע/מנהל מחוז ירושלים

דק/מ

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

כ"ו בשבת תשל"ה
9 בינואר 1975

אל
מר וישקין
גזברוח
משרד השכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: תחשיבי מחירים לחוזים ע"פ דו"ח י.ב.ס.
מכתבך מיום 3.1.75

בחשוכה לסענות שהועלו במכתבך הנ"ל להלן חשוכנו:-

1. באשקלון הוגשה הצעת מחיר לחוזה מס' 40/15672 ב- 9/74.
 2. הגבעה הצרפתית היתה נתונה לטיפולו הבלעדי של צוות ד. לוית, ופנינו אליו בהתאם.
 3. ירושלים- תלפיות - הכחיס בחוזה מס' 40/11738 נמסרו לפני 10 שנים, ובודאי שהמחירים הוגשו אז.
 4. קריה טלאכי - לא ידוע לנו על חוזה שמספרו 40/15825.
 5. באשקלון הוגשו ואושרו מחירים לחוזה מס' 40/8795 בביצוע הקבלנים חבקין ודודסון. הקבלנים הנ"ל לא השלימו את הבניה והשלמחה נמסרה לחב' "דיוור לעולה" לפי חוזה 40/15220.
- אי-לכך נכנו הבחיס הנ"ל לפי 2 חוזים, המחירים כאמור הוגשו ב- 1971.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ב. סלומון, חשב המשרד
מר ע. פסטרנק, מחירין המחוז

דק/ם

כ' בטבת תשל"ה
3, בינואר 1975

אל: סר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

מאת: בזכרות המסרד.

הנדון: תחסיבי מחירים לחוזים לפי דו"ח י.ב.מ.

בנויקת דוחו"ח י.ב.מ. לחודשים אוקטובר - אוקטובר 1974 מחברת שהדירות
לפי החוזים הבאים נמסרו בשטח וסדר הובשו עבורם תחסיבי מחירים:

מס' חוז	שטח הישוב	מס' חוז
1.	אשקלון	15672
2.	ירושלים, הגבעה הצרפתית	13969
3.	ירושלים, חלמיות	11738
4.	קריית-מלאכי	15825
5.	ירושלים, גילת	50613
6.	אשקלון	15220

נורה לכת מאור, אם הואיל להמציא לנו בהקדם תחסיבי מחירים לג"ל,
על מנת שנוכל להוציא כחבי העברות רכוש.

ב ב ר כ ה

י. ויסקין

העתיק: מר ב. סולומון, סגן המנהל
מר ע. כסטרנק, מחירין הסחור

9/74 > 9/74
3
10/74

40
15220
6,78
9/74

= 20/879
1971 > 9/74

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

[Handwritten signature]

נתקבל ביום

5.1.1975

תאריך: כ' בשבט תשל"ה
3, בינואר 1975

מספר:

אל: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

מאת: **גזברות המשרד.**

הנדון: חשבי מחירים לחוזים לפי דו"ח י.ב.מ.

בבדיקת דוחות י.ב.מ. לחודשים אוגוסט - אוקטובר 1974 מחברר שהדירות לפי החוזים הבאים נמסרו בשטח וטרם הוגשו עבורם חשבי מחירים:

מס' חוזה	שם הישוב	מס' סד.
15672	אשקלון	1.
13969	ירושלים, הגבעה הצרפתית	2.
11738	ירושלים, חלפיות	3.
15825	קריית-מלאכי	4.
50613	ירושלים, גילה	5.
15220	אשקלון	6.

נודה לכם מאוד, אם הואילו להמציא לנו בהקדם חשבי מחירים לד"ל, על מנת שנוכל להוציא כחבי העברות רכוש.

ב ב ר כ ה

י. ויסקין

העתיקים: מר ב. סולומון, ~~מנהל מחשב~~
מר ע. פסטרנק, ~~מנהל מחוז~~

સુવર્ણ નિધાન

Figure 10.10.10

ע' עזרת חסד
ה, עזרת חסד

0027:

At: St. W. Dr-Hill, and other friends

QMM: LTERFN RSTRT.

පරිපූරකයේ සඳහන් කළ පරිදි දේ රි'න ඊ.ස.ස.

ՀԱՅԴԵՐՈՒՄԻ Մ.Ե.Ս. ՀԱՅԴԵՐՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ
ՀԱՅԴԵՐՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ ԱՅԼՈՒՄԻ

ժողով	Կարգադրություն	Ժամանակ
1.	Քաղաքի	1907
2.	Երևանի, Մարտի 18-ին	1908
3.	Երևանի, Մարտի 18-ին	1908
4.	Երևան-Մարտի 18-ին	1908
5.	Երևանի, Մարտի 18-ին	1908
6.	Քաղաքի	1908

על פי דברי המלך, לא נמצאה הנהגה של המלך המשיחית, והיא לא נמצאה הנהגה של המלך המשיחית, והיא לא נמצאה הנהגה של המלך המשיחית.

С С Р С П

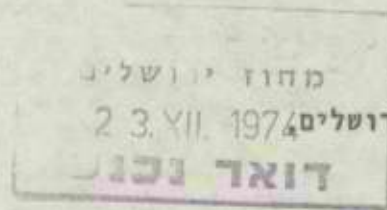
с. 189-190

၂၃၈၇၀: ၁၄ င. ၁၃၃၄၁၃, ၁၃၃၄၁၃
 ၁၄ င. ၁၃၃၄၁၃, ၁၃၃၄၁၃

רחוב מצדה 8
תל אביב
טלפון 235608

לכבוד

הגב' אברמסקו,
משרד השיכון - מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.



ג.נ.,

74/11/132

18 בדצמבר 1974
ד' בטבת תשל"ה

הנדון: - הזמנת תכנון לשינויים בתכנית המתאר של הגבעה-הצרפתית.

סמוכין: מכתבנו מיום 22.11.74

בהמשך לבקשתך הטלפונית אנו מעבירים במצורף עותק מן ההגדלה האחרונה של הזמנת תכנון מס' 14/31727/68 שהוצאה בזמנו למכון לתכנון ופתוח בע"מ. העבודה הושלמה והמקור הוחזר למשרד השיכון. כפי שתוכלי להוכיח, סעיפים א' ו-ג' בנספח (סומנו בצבע אדום), התייחסו לתכנית המתאר.

מאחר והעבודה הושלמה כאמור לעיל, יש לדעתנו להכין הזמנה חדשה המסתמכת על הנתונים שבמכתבנו שבסימוכין.

בהזדמנות זו ברצוני להדגיש כי שטח התכנית שהוזכר במכתבנו שבנדון - 880 דונם, עשוי להשתנות לאחר שיסוכם נושא גבולות התכנית עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים.

אודה לך מאד אם תסדירי לנו ההזמנה בהקדם.

בכבוד
ש. שקד
ר.ב.

העתק: - מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

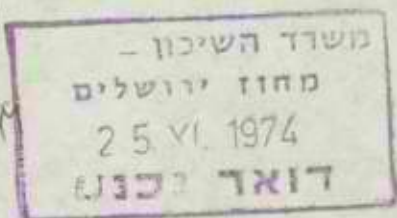
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

רחוב מצדה 8
תל אביב
טלפון 235608



לכבוד

מר ח. רון,
מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השיכון - מחוז ירושלים,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ., 74/11/132 22 בנובמבר 1974 ח' בכסלו תשל"ה

הנדון :- הזמנת תכנון לשינויים בתכנית המתאר של הגבעה-הצרפתית.

בדיונים שהתקיימו בענין תקון תכנית המתאר לשטח הגבעה-הצרפתית סוכם שנכין תכנית מתוקנת הכוללת את כל השטחים עד גבול ההפקעה, נגדיל את מספר היחידות ונאתר שטחים למוסדות צבור ושטחים פתוחים נוספים.

על-כן נבקשכם להסדיר לנו את הזמנת התכנון בהתאם לפרטים להלן :

שטח התכנית 880 דונם, מספר היחידות המתוכננות הוא 3,000 לפי 3.5 נפש למשפחה - טה"מ האוכלוסיה 10,500 נפש.

על פי טעיף 3.11 -

500 דונם	לפי 10.70 דונם	5,350	-----
380 דונם	לפי 8.60 דונם	3,268	-----
		8,618.-	₪

על פי טעיף 3.12 -

5,000 תושבים ראשוניים	10,700	-----
5,000 תושבים נוספים -		
1,070.- ₪ ל-1000 נפש	5,350	-----
500 תושבים נוספים לפי		
856.- ₪ ל-1000 נפש	428	-----
		16,478.-

תוספת עבור שטחים הרריים -

על פי טעיף 4.11 מגיע תוספת של 30 %	7,528.-	-----
מ- 25,096.- ₪		
		32,624.-

- 2 -

על פי סעיף 5.31 - טבלאות השירותים החלקיים, אנו מבצעים את הסעיפים :

א.	קביעת פרוגרמה	-----	10 %
ג.	הכנת תשריט מוקדם	-----	25 %
ד.	הכנת תשריט מושלם	-----	25 %
ה.	הכנת תכנית להגשה	-----	15 %
ו.	טיפול באישור הועדה המקומית		5 %
ז.	טיפול באישור הועדה המחוזית		5 %
			90 %

מגיע לנו איפה 90 % × 32,624.- = 29,360.- ₪

נודה לכם מאד אם תסדירו לנו ההזמנה בהקדם.

בכבוד
ש.ש. אדריכלים בע"מ
שקד

העתק: - מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים

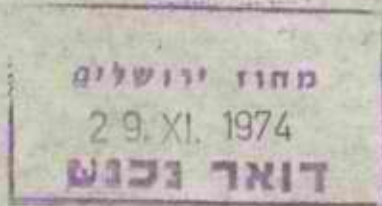
פנ/



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 24/11/74
י"ב בכסלו תשל"ה

חזק 1615



מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

לכבוד

משרד הסכון - מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
רח"ב - יהודה 23
ח.ד. 1462
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1615 - רובע מגורים 4 A בגבעה הצרפתית
סמוכין: מכתבך מיום 8.11.74

הריני לאשר קבלת התכנית ומאחר והס לא בהתאם לתכנית שהופקדה בהתאם להחלטות הועדה המקומית מיום 21.6.70 והועדה המחוזית מיום 15.9.70 אנו חייבים להביא אותה מחדש לדיון בפני הועדה המקומית.

ההבדלים הם במכלל שטחי בניה בבניינים, הקטנת המגרש המיועד לבנין אבורי, חלוקת השטח למגרשים זכו'.

לאחר קבלת החלטה נודיע לך.

בכבוד רב,

מייסד סגור

מנהל אגף תכנון ערים

העוקב: מר מ. בנבנישתי - סגן ראש העיר

מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דוכטלי - משה"ש
מר י. רוזנבנד -
משרד הסכון
ח.ד. 1462
ירושלים.

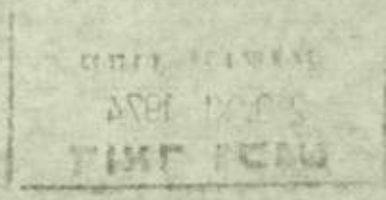
כפ/ש



מדינת ישראל
הממשלה

משרד המבחן
המנהל הכללי

משרד המבחן
המנהל הכללי



המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים
המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

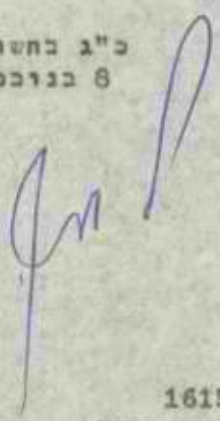
המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

המנהל הכללי
המשרד המרכזי
למבחנים

כ"ג בחשוון תשל"ד
8 בנובמבר 1974



לכבוד
מר מ. בלנק
מה' מהנדס העיר
ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1615
רובע מגורים A4 בנכעה הצרפתית.
מכתב מיום 6.10.74.

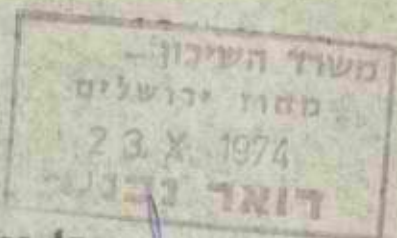
ראוי בזה שמונה העתקים מהתכנית הנ"ל, תומים ע"י
מינהל מקרקעי ישראל.

אבקשן להעביר את התכנית לועדה המהירות.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ש הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן
י.ר/ד.



ה' בחשוון תשל"ה
21 באוקטובר 1974

לכבוד
מר ש. שקד - אדריכל
רח' מצדה 8
תל-אביב.

א.נ.י.

הנדון: חכנית תכנון עיר 1615
רובע מגורים 4 בבקעה הצרפתית.

מינהל מקרקעי ישראל מוכן לחתום על החכנית.

אבקש לשלוח לנו 10 העתקים החתומים ע"י מר י. דרכסלר.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית
העתק מר א. כד-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - מש"ש הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן

י.ר/ר.

התאריך	אל:
16.9.74	מר א. בן-און.
תיק מס'	מאות:
	י. ראובן

הנדון:

תכנון בין ערים 1615, גזע ציבורי

אנ שר אחר שלט שירא ביניהם -

לפי שנה 8 הערים למינה.

התכנון הכולל הכולל לפרטים ולצד

התכנון והתכנון.

התכנון (ש. שפירא) לא חסר על התכנון

והתכנון נמצא עדיין ביניהם.

אולם רק מלבד אם גוף וצדו ככדי

לכלול את התכנון והתכנון.

בהכרח שנה אלה

י. ראובן.

י.

הצד החדש ממנה

קבלו מידות ורשומות.

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המח' הטכנית
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: חכנית מס' 1615 - רובע מגורים 4 בבקעה הצרפתית

חנני להפנות חשומה לבך כי למרות פניוחנו ב-8.9.71 ו-14.5.73 אדריכל שקד להמציא לנו חכניות נוספות להפקדה חכנית זו עד היום לא קבלנו כל חכניות.

כדי למנוע נקיטת צעדים בלתי רצויים ולאפשר הפקדת החכניות על אף הזמן הרב חנני מבקש לעשות הכל כדי להמציא לנו בדחיפות החכנית ב-10 עותקים.

בכבוד,

מינהל טכני

מנהל אגף הכנון ערים

העמק: מר ש. שקד - אדריכל
רחוב יצחק שדה 34
חל-אביב.

ח/חמ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
ד"ר: תנ"ך המדינה

19/9/74
ב' בתשרי תשל"ה
חנך 1634

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24. IX. 1974 בע"מ
דואר 1205

לכבוד
המכון לחינוך
רח' השמונה
תל - אביב

2.2.14

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1634 לרובע מגורים 3
בגבעה הצרפתית ירושלים.

הריני להודיעך כי תכנית תכנון פיר הגדונה אושרה סופית וקבלה
 חוקף עמ"י הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 837 לע"מ 8.8.44
 מאחר ובהתאם לסעיף של חתע הג"ל יש להמקיע שטחים למטרות צבוריות
 כגון דרכים, שבילים להולכי רגל, שטחים פתוחים צבוריים וכדומה,
 אבקשן למסור לנו באופן דחוף סמיאוריגל מהאוריגל של חתע
 מס' 1634.

ככנוד

מייק שדנר
מנהל אגף תכנון ערים

העמק: מר א. בר-און - מנהל משרד הסכונ
מחוז ירושלים - רח' בן-יהודה 23.
מר י. דרכמלר - משרד הסכונ
רח' בן יהודה 23 .
מר רוזנבנד - משרד הסכונ רח' בן

בס/שח

החברות הן: I.P.D. וזוהי חברה
החברה הזו היא חברה חברה
החברה הזו היא חברה חברה
החברה הזו היא חברה חברה



2011.11.11

موسم سرما کے وقت

nonlinear effects arise

0-9 100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מחבר ערים

רחוב מצדה 8

תל אביב

טלפון 235608

לכבוד

מר י. נריה,
מנהל מחוז ירושלים,
מינהל מקרקעי ישראל,
רח' שמאי 6,
ירושלים.

לכבוד

מר בר-און,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.



תאריך

מספר

13 בספטמבר 1974
כ"ו באלול תשל"ד

74/11/132

א.נ.

הנדון: - תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית.

במצורף מפת רקע הכוללת את המצב הקיים ואת תכנית בנין עיר כפי שאושרו.

מתחם	A2	732 יחידות לשכון סטודנטים כולל גן-ילדים. לדעתנו מספר זה שווה ערך ל-100 יחידות דיור רגילות, לעומת עמדת העיריה הטוענת כי המעונות הם שווה ערך ל-360 יחידות דיור.
מתחם	A3	466 יחידות דיור כולל גן-ילדים ופעוטון בשטח ----- 2.300 דונם
מתחם	A4	330 יחידות דיור מתוכננות קיימות 232 יחידות כולל גן-ילדים ----- 0.900 דונם
מתחם	A5'6'7	581 יחידות דיור כולל גן-ילדים מעון יום מומלץ על הקמת בית-כנסת שכונתי ----- 3.075 דונם
מתחם	C	שטח לבנין ציבורי ----- 6.300 דונם
מתחם	C	מגורים - 174 יחידות דיור.
מתחם	C	מסחר - התכנית המאושרת :
		גן-ילדים, טיפת-חלב ובית-כנסת; סופרמרקט 100 ממ"ר; חנויות 30 יחידות x 40 ממ"ר כ"א; בנין מגורים 1600 ממ"ר; מרפאת קופת-חולים;
מתחם	C	תכנית בלתי מאושרת - כנ"ל, אולם במקום בנין המגורים בן 1600 ממ"ר - מגורים 40 יחידות דיור והגדלתו של השטח המסחרי.

- 2 -

מתחם	D1	32 יחידות דיור.
מתחם	D4	165 יחידות דיור. קיים אתור לגן-ילדים (ספק אם ניתן לבצעו).
מתחם	D7	263 יחידות מתוכננות ובבניה : גן-ילדים ----- 1.320 דונם מועדון נוער ----- 2.000 דונם
מתחם	D5	110 יחידות מתוכננות - גן-ילדים ----- 1.235 דונם בסך הכל ----- 1670 יחידות הקיימות ובבניה 471 יחידות מתוכננות 40 יחידות שטרם אושרו במרכז 2221 + 40 יחידות
באשר לבעיית מוסדות הצבור והשטחים הפתוחים - מהנדס העיר מציע :		
מתחם	A4	- שטח למסחר 0.5 דונם - לא ניתן לפתרון. רצוי לחפש במתחם B הגובל;
		- בית-ספר ממלכתי 3 דונם ניתן לאתר על חשבון הקטנת יתרת היחידות המתוכננות;
		- ש.צ.פ. לא ניתן להקצות אלא על חשבון יחידות דיור;
מתחם	A8	ניתן להקצות - אפילו רצוי מבחינה תכנונית.
מתחם	D2	שטח ציבורי פתוח 4 דונם. קיימת התחייבות של מינהל מקרקעי ישראל לגבי השטח.
מתחם	D3	שטח ציבורי פתוח 4.75 דונם. קיימת התחייבות של מינהל מקרקעי ישראל לגבי השטח.
מתחם	D5	גן-ילדים 1.2 דונם } שטח צ.פ. 4 דונם } הוקצו בתכנית המפורטת
מתחם	D7	יש להקצות את המוסדות בהתאם לדרישת מהנדס העיר (על מהנדס העיר להבטיח זאת במסגרת הדיונים עם קמדי"ב).
מתחם	V1	בית-כנסת - אין התנגדות.
מתחם	P2	מועדון נוער - 6 דונם.

במידה ונגדיל את מספר היחידות בשטח הגבעה-הצרפתית מ-2400 יחידות ל-2800-3000 יחידות דיור, בהנחה שגודל המשפחה הממוצע יהיה 3.5 נפש, שנתון ממוצע בגיל בית-הספר יהיה איפה 2.2% - נזדקק על פי המקובל כיום לשירותים הבאים :

- פעוטונים לגילאי 2 עבור 20% מאוכלוסית הילדים שהם	44	2 כתות;
- כתות גן לגילאי 3 עבור 40% מן השנתון שהם	88	4 כתות;
- כתות גן לגילאי 4-5 עבור כל השנתונים שהם	336	14 כתות;
- בית-ספר יסודי 6-11 כל השנתונים	1200	36 כתות;
- בית-ספר על-יסודי 11-17 כל השנתונים	1200	36 כתות;

מכאן שהתכנית המקורית אשר כללה בית-ספר על-יסודי אחד ושלושה בתי-ספר יסודיים, הנה מספיקה בהחלט לקלוט את הגדלת האכלוסיה ב-400 עד 600 משפחות נוספות.

שאר השירותים כגון גני-ילדים (אשר לפי חשבוננו יש להוסיף 4 כתות), מועדוני נוער יש להשלימם במסגרת השטחים אשר יתוכננו מחדש.

פוטנציאל השטחים העומד לרשותנו :

השטח מזרחית ל-	D7	כ-60 דונם;
השטח הגובל ב-	P2	כ-10 דונם;
איזור התעשייה בן		80 דונם;
והשטח הפתוח הגובל באיזור		
התעשייה בן		28 דונם;

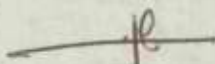
השטח ממזרחית ל- D7 יכול לכלול כ-250 יחידות.

השטח הגובל ב- P2 יכול לשמש למוסדות כלל-עירוניים, אולם במידה ואיזור התעשייה יפונה, נראה לי כי על השטח שיפונה ניתן לתכנן פרויקט מיוחד בהיקף של 300-400 יחידות.

בנוסף לבעיה היסודית של היקף האוכלוסיה, ישנן מספר בעיות נוספות אשר התעוררו במהלך הדיונים עם העיריה :

1. גורל השטח המיועד להיאט;
2. שטח A9 ;
3. שינוי יעודו של A8 ;
4. היקף השטחים הציבוריים הפתוחים;

אנו מציעים ללבן את הבעיות בדיון שנקיים בינינו ביום 24.9.74.



שקד

ש.

בברכת שנה טובה,

כתשרי חש"ח
בספטמבר 1974



לכבוד
מר מ. כלנץ
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: תכנית הכבון עיר מס' 2079, מחסם D5,
בגבעה הצרפתית.

רצוף בזה 9 העתקים מתכנית הנ"ל. התכנית מתפקנת
בהתאם לחלטת הועדה המקומית והמחוזית.

נא להעביר את התכנית לוועדה המחוזית להפקדה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל הסחור
אדו"ש. שקר - רח" מצדה 8 ת"א
מר י. רוזנברג - כאן.

י.ר/ר.

NOV 1941

1999

100

מחוז ירושלים
29. IX. 1974
דואר נכנס

ח בחש"י חש"ד

24 בספטמבר 1974

לכבוד
חברה ניימן - בתי מגורים להשכרה בע"מ
רחוב קרן היסוד 17
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הוצאות פיתוח 5 בגבעה הצרפתית.

בחסובה למכתבך מהאריך 13.9.74 בנדון, הריני להודיעך כי לא
נוכל להענות לבקשתך להעמיד את הוצאות הפיתוח על סך של 8,500 ל"י
ויהיה עליך לשלם את הוצאות הפיתוח, כפי שנקבעו ע"י מחוז ירושלים
של משרדנו, בסך של 13,500 ל"י ליחידה דיור.

ב.ד.כ.ה

ש. פלג

משנה למנכ"ל.

העחק: מר י. שחם - מנכ"ל מנהל אגף פרוגרמות.
מר א. בראון - מנהל מחוז ירושלים.
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד.
מר י. צור - ממונה על יח' הקרקע.

RECEIVED
JAN 11 1971
FBI - NEW YORK

NY 100-100000
JAN 11 1971

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text block]

NY 100-100000
JAN 11 1971

[illegible text block]

י"ט אב תשל"ד
7 באבוסס 1974

לכבוד
מר נוימן יצחק
רח' קרן היסוד 17
ירושלים

א.נ.,

חנורן: הוצאות פיתוח 0.5 בנקה צרפתית

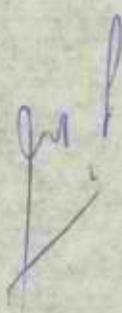
מצ"כ תצלום מכחבו של אינג' ד. לויח בנידון
לפיו יש לראות בסופי גובה הוצאות פתוח
ליחידה 13,500 ל" למאי 1974.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העקס: מנהל המחוז
אינג' ד. לויח

כד' באב תשל"ד
12 באוגוסט 1974



לכבוד
מר א. אפרח
חב' קאמרב בע"מ
שלומציון המלכה 4
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: הוצאות מיתוח והלואה עומדת
חב' קאמרב, בבזע צרפתית

טרם קיבלתי חשובה על מכתבי אליך מ-18.7.74
בנושא הוצאות מיתוח.

מכתבנו למס"י מתעכב עד לקבלת חשובתך בנידון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

- העמקו (1) מנהל המחוז
(2) א. שחר, בזכרות
(3) מ. של ס/מנהל מחוז מס"י
(4) י. צור, ממונה על הקרקעות
(5) ע. דהאן (כאן)

5

י"ט אב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

לכבוד
מר נוימן יצחק
רח' קרן היסוד 17
ירושלים

א.ב.3.

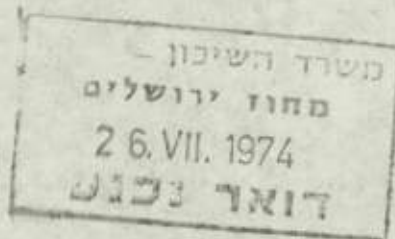
הנדון: הוצאות פיתוח 5.5 בכ"ה צרפתית

מצ"ב תצלום מכתבו של אינג' ד. לויט בנידון
לפניו יש לראות כסופי גובה הוצאות פחוח
ליחידה 13,500 ל"י למאי 1974.

שמויהו^{בכ"ה} להו
סגן מנהל המחוז
ס/מנהל המחוז

הערה: מנהל המחוז
אינג' ד. לויט

ירושלים, 23.7.74
מספרנו: 113/2077



לכבוד
מר שמריהו כהן ס/מנהל
מחוז משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שטח ד. - 5 קבלן נוימן - גבעה צרפתי

למכתבך מיום 2.7.74 בנדון.

במכתבו של פר צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושלים לגזברות משרד השכון
מיום 20.1.1971 נקבע פרוט העבודות הכלולות בפחוח תשתית כדלקמן:

כבישים ומדרכות
ניקוז ותעול
רשת ביוב - בלי החבור
רשת חשמל - בלי החבור
רשת מים - בלי החבור
ברכות או כופר ברכות
האורה רחובות
נסיעות בשטחי צבור
מדידות וסופוגרפיה
פינויים
חכנית אב

באותו זמן נקבעו הוצאות פחוח התשתית ל- 4,500.- ל"י ברמות אשכול
ו- 6,500.- ל"י בגבעה הצרפתי. לפי ההוראות, עלי לעדכן ההוצאות הנ"ל לפי
חנודות המדד.

בהתאם לכך עודכנו ההוצאות הנ"ל למאי 1974 והסכום הוא - 13,500.- ל"י.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

העתק: פר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

[Handwritten signature]

מחוז ירושלים
27.VIII.1974
דואר נכנס

לכבוד

מר י. נריה,
מנהל מחוז ירושלים,
מינהל מקרקעי ישראל,
רח' שמאי 6,
ירושלים.

21 באוגוסט 1974
ג' באלול חשל"ד

73/20/139

א.נ.,

הנדון: - שטח D-5 בגבעה-הצרפתית - ירושלים.

בהמשך להמלצה שניתנה לחברת ניימן ע"י משרד השיכון - תיק מס' 360/5 מיום 29.4.73, הננו להודיעכם כי הועדה המחוזית אישרה להפקדה ביום 30.7.74 את התכנית מיום 13.6.74 של המתחם D-5 בהתאם לפרוט כלהלן:

בנין מס' 1	-----	20	יחידות;
בנין מס' 2	-----	20	יחידות;
בנין מס' 3	-----	20	יחידות;
בנין מס' 4	-----	20	יחידות;
בנין מס' 5	-----	12	יחידות;
בנין מס' 6	-----	18	יחידות;
סה"כ	-----	110	יחידות;

לפיכך, אנו ממליצים להקצות בשלב א' בניינים 1, 2, 3 - ס"ה 60 יחידות ואת היתרה - בניינים 4, 5, 6 - לבנות בשלב ב'.

בכבוד
ש. שקד
רב,

העתק: - מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23, ירושלים

פנ/

ג' כספון תשל"ד
23 ביוני 1974

לכבוד
מר מ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: תכנית הכנון עיר מס' 810/1944
הגבעה הצרפתית מתחם 5 ב.

רא"ב התכנית הנ"ל מתוקנת בהתאם להחלטת ועדת המשנה
לתכנון ולבניה בישיבה ביום 3.6.74. תכנית זו
אושרה בוועדה המקומית בישיבה מס' 5 ביום 16.6.74.

אבקש להעביר את התכנית בהקדם לוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ח. רוז

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ש הקריה.
מר ש. שקד
מר י. רוזנברג - טאן.

י.ר./ד.

י"ב תמוז תשל"ד
2 ביולי 1974

למח

לכבוד
אינג' ד. לוי

א.נ.י.

הנדון: שטח די 5 - גבעת שפירא - ניימן
מכתבך מיום 17.6.74

בהמשך לישיבה בנדון ב-24.6.74 ברצוני לבקשך להעביר לי פירוט
הוצאות פיהוח לשטח הנ"ל, לאחר השינוי שחל בתכניות החדשות,
מפורדכן ליוני 1974.

ברצוני להשוות את הפירוט הנ"ל עם הוצאות הפיהוח של מרץ 1973
שפורדכו על ידך למאי 74.

כמו כן נא להבהיר האם הסכום במכתבך הנ"ל הוא 13,000 או 13,500.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז



העתק: מנהל המחוז

שכ/דש



[Handwritten signature]

לכבוד

מר מ. טרנר,
מנהל האגף לתכנון ערים,
מחלקת מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
ירושלים.

א.נ.,

17 ביוני 1974
ט"ז בסיון תשל"ד

הנדון: - ת.מ.ע. למתחם D-5 בגבעה-הצרפתית.

אודה לך מאד אם תואיל להעביר התכניות המתוקנות הכוללות מרווחים
בהתאם להמלצתם ומספר יחידות מוקטן ל-110 יחידות, לאישור הועדה המחוזית.

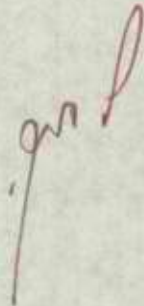
רב,

בכבוד
ש.ש. שקד

העתק: - מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים

פנ/

ירושלים, 17.6.74
מספרנו: 113/2046



לכבוד
מר א. בר-און מנהל
מחוז משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שטח 05 - קבלן נוימן - חיוב עבור עבודות תשתית גבעה זרפחית

במכתבנו מס' 1669/113 מיום 3.4.73 הודענו על חיוב הקבלן הנ"ל בהוצאות
פתוח ותשתית בסך 8,500.- ל"י.

חברת נוימן לא התחילה בעבודה סמוך לתאריך המכתב הנ"ל ולא שלמה הכספים
המגיעים ממנו למשרד השכון.

רק החודש, בגמר הטיפול של קבלת רשיונות בניה הודיעה החברה הנ"ל
על רצונה להתחיל בעבודה.

בהתאם לכך, נחבקשתי על ירך לעדכן החיוב עבור העבודות הנ"ל.

הפרש בין המדד של חשומת הבניה בין חודש מרץ 1973 למאי 1974 הוא 97.1
נקודות שהם 58.67%.

אי לכך, הנני ממליץ לך לחייב את חברת נוימן בהוצאות פתוח ב-13,000 ל"י
לדירה, והחיוב כולו יהיה: 158 יח"ד $\times$ 13,500.- ל"י = 2,133,000.- ל"י.

בכבוד רב,



אינג' ד. לוית

העתק: מר בא-גד - המחלקה הסכנית

י"ב תמוז תשל"ד
2 ביולי 1974

לכבוד
אינג' ד. לוי

א.נ.ג.

הנדון: שטח די 5 - גבעת שפירא - ניימן
מכתבך מיום 17.6.74

בהמשך לישיבה בנדון ב-24.6.74 ברצוני לבקשך להעביר לי פירוט
הוצאות פיתוח לשטח הנ"ל, לאחר השינוי שחל בתכניות החזרות,
מעודכן ליוני 1974.

ברצוני להשוות את הפירוט הנ"ל עם הוצאות הפיתוח של מרץ 1973
שעודכנו על ידך למאי 74.

כמו כן נא להבהיר האם הסכום במכתבך הנ"ל הוא 13,000 או 13,500.

שבבנייה דב, כהן
סגן מנהל המועצה
שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

הערה: מנהל המחוז

שכ/דש

ירושלים, 25 ביוני 1974

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השיכון
במחוז ירושלים

א. ג.

הנדון: הוצאות פתוח D 5

הבני מתיחס לשיחתנו במשרדך ואודה לך אם תואילו להתחשב בפרטים הבאים בזמן קביעת הוצאות הפתוח של החלקה הנ"ל, שנקבעו בסך - 8500 ל"י ליחידת דיור לפני כשנה:

- א. חלק מעבודות הפתוח נעשו לפני שנים מספר בתקופה שהוצאות היו נמוכות.
- ב. הקרקע מיועדת לדירות להשכרה לעולים במחירים נמוכים ביותר אשר אינם צמודים לשום אינדקס ותוספת גדולה על מחירי הוצאות הפתוח מהווים גטל נוסף שקשה לעמוד בו.
- ג. מחלקת הקרקעות של משרדכם יכולה לקבל השלום רק לאחר שהסכום יקבע ספית, אך זאת לא ניתן היה לעשה עד אשר העיריה אישרה את תוכנית הבני לפני כשבוע.

בהתחשב בהנ"ל אודה לך אם תואילו לקבוע את מחיר הוצאות הפתוח בשעור נמוך ככל האפשר, אך בכל מקרה לא גבה יותר מאשר הסכום שהנכם גובים באזורים אחרים בעיר שהעבודה בה נעשית רק עכשיו ובהוצאות גדולה מאלה שהיו לפני שנים מספר, בזמן שבוועד חלק ניכר מעבודות הפתוח של החלקה הנ"ל.

בתודה מראש

ובכבוד רב,

י. ניימן

ירושלים, 17.6.74
מספרנו: 113/2046

שלמה
לויית
18.6.74

לכבוד
מר א. בר-און מנהל
מחוז משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שטח P5 - קבלן נוימן - חיוב עבור עבודות חשתי גבעה צרפתי

במכתבנו מס' 1669/113 מיום 3.4.73 הודענו על חיוב הקבלן הנ"ל בהוצאות
פתוח ותשתית בסך 8,500.- ל"י.

חברת נוימן לא התחילה בעבודה סמוך לתאריך המכתב הנ"ל ולא שלמה הכספים
המגיעים ממנו למשרד השכון.

רק החודש, בגמר הטיפול של קבלת רשיונות בניה הודיעה החברה הנ"ל
על רצונה להתחיל בעבודה.

בהתאם לכך, נחבקשתי על ידך לעדכן החיוב עבור העבודות הנ"ל.

הפרש בין המדד של חשומת הבניה בין הדרש מרץ 1973 למאי 1974 הוא 97.1
נקודות שהם 58.67%.

אי לכך, הנני ממליץ לך להייב את חברה נוימן בהוצאות פתוח ב-13,000 ל"י
לדירה, והחיוב כולו יהיה: 158 יח"ד $\times$ 13,500.- ל"י = 2,133,000.- ל"י.

24.6.74

נ"מ, לויית

נ"מ, לויית
לויית
לויית
לויית
לויית

בכבוד רב,

אינג' ד. לויית

העתק: מר בא-גד - המפקח השכני

נוש"ד השיכון -
מחוז ירושלים
20. V. 1974
דואר נכנס

לכבוד

מר מ. טרנר,
מנהל אגף לתכנון ערים,
מחלקת מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
ירושלים.

[Handwritten signature]

א.ג.א.

15 במאי 1974
כ"ג באייר תשל"ד

הנדון: - תכנית מפורטת למתחם 5 בגבעה-הצרפתית.
סמוכין: - מכתבם ת.ת.ע. 810/1944 מיום 21.4.74

במצורף תכנית מתוקנת לשטח D5 בגבעה-הצרפתית.

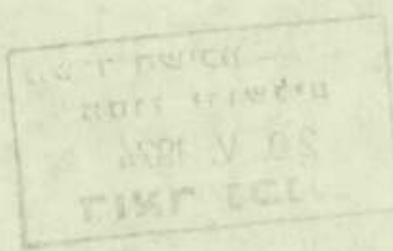
תכנית זו מבוססת על עקרונות הפתוח שמשרד הציע.

לשם הנוחיות והבהירות צרפנו גם חתך עקרוני של ההצעה. התכנית מציעה
לבנות 120 יחידות דיור בנות 115 ממי"ר על שטח של 11.400 דונם נטו.
ההפרשה לצרכי צבור בפועל הינה 40%.

אודה לכם אם תעבירו התכנית לאישור עקרוני ולאחר מכן נמציא לכם
תכניות לשם אישור פורמלי.

בכבוד
ש.ש. שקד
ר.ב.

העתק: מר א. בר-און, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר י. נריה, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים



מס' 100

המחלקה הכלכלית,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

מס' 100

מס' 100
מס' 100
מס' 100

המחלקה הכלכלית, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

המחלקה הכלכלית, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,

מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

המחלקה הכלכלית, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

המחלקה הכלכלית, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

מס' 100
מס' 100

המחלקה הכלכלית, מס' 100, תאריך: 1.1.1954,
מס' 100, תאריך: 1.1.1954, מס' 100, תאריך: 1.1.1954.

מס' 100

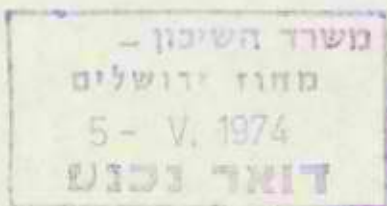


Handwritten signature

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

תיק מס' ח.ח.ע. 810/1944



לכבוד
מר בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תכנית מפורטת למתחם D 5 בגבעה הצרפתית.

הריני להודיעך כי ועדה המשנה לוועדה מקומית בישיבתה מיום
4/3/74 דנה בתכנית הנדונית ולאחר דיון הוחלט לדחות את
התכנית המוצעת שאיננה חואמת לתכנית הכללית של הגבעה
הצרפתית.

בכבוד רב,

Handwritten signature
מייק טרנר

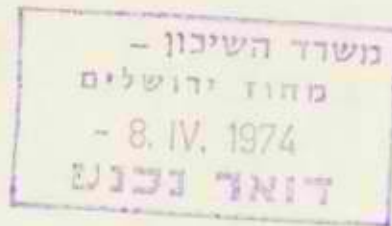
מנהל אגף תכנון ערים.

העתק: מר שקד - אדר' רח' יצחק
שדה 34 - ח"א.

[Handwritten signature]

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, 2.4.74



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גבעת שפירא - D5
סמוכין: מכחך מיום 8.3.74, מכח מזכירתך מיום 22.3.74.

הריני לאשר קבלת מכתביכם הנ"ל. נדמה לי שהיית כועס באותה מידה
שאני כעסתי אילו היו כותבים לך שנראה היה נוח למישהו במשרדך למחוק את התאריך
שנכתב על המקור, ודי לחכימא...

אני מניח שכבר התקשרו אתך ממח' מהנדס העיר בקשר לגבעה הצרפתית

כולה.

בכבוד רב,

מירון כנבנשה

הערה: מר מ. בר-יוסף, מח' מהנדס העיר
מר ס. מנדלסון, מח' מהנדס העיר

מהנדס העיר הוסיף ואמר כי הכוונה היא לרכז כל החלקות לחלקה אחת ולבצע חלוקה מחודשת עם הפרדות הוות מבחינת אחוז ההפרדה לכל חלקה וחלקה.

מר בר-סלע היועץ המשפטי מסביר כי מבחינת החוק הועדה המקומית יכולה לצמצם את החביעות לפצויים בחצי דרכים:-

(א) אחד וחלוקה מחדש והפרדות לצרכי צבור עד 40% ממשח החלקות וזאת בהסכמת הבעלים.

(ב) בצוע התכנית כאמור לעיל ללא הסכמת הבעלים ובחנאי החוודה המקומית תעיה ככל זניחן זבעלי החלקות יקבלו חלקותיהן החדשות בגודל ופרפורציונלי טווה ובסמוך ככל האפשר לחלקתם הקודמת.

החלט

לאחר להפקדה התכנית הנ"ל ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית.

2. חכנית חכנון עיר מפורטת לפחוח מחתס D5 בגבעה יספירא (חכנית מחאר מס' 1541) חיק 810/1944

מוזסן: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים, מרדד היכון

לחכנית הנדונה קרסו מס' פגיוסות בין אנאי מחכנני מח' מהנדס העיר לבין מר הקד, מחכנן מרדד היכון ובין מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים/ונדונו הבעיות ההכנוניות והתעוררו במחתס זה.

בהתאם לחכנית המחאר אל הגבעה הצרפתית יח להפרדת 40% ממשח כל מחתס ומחתס לצרכי צבור.

בנחיות מחכנני המחלקה התבססו על תקנה זו ובהתאם לכך הנחו את מחכנן מרדד היכון להכין התכנית.

לפני כ-4 חדשים הוגשה התכנית אך היא לא תאמה את ההנחיות כאמור לעיל.

מאחר ומחכנני העיריה ומחכנן מרדד היכון לא הגיעו לכלל הסכמה מיוחדת. מח' מהנדס העיר הכינה חוות דעת לדיון הועדה. אך מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים מטעם מרדד היכון פנה לראי העיר ובקש לדיון במחתס זה ידחה מאחר ומרדד היכון עשוי לבוא לקראת הרעיונות אל מחכנני העיריה ויחכן ולייזבה הקרובה תובא בפניכם חכנית מוטמכה על דעת כולם. מר בר-און לא הופיע.

הוחלט: לדחות הדיון לייזובה הבאה.

3. חכנית חכנון עיר להחווית המיך לכביש בזק - הקטע מבית ספר בזק לרח' הרב הרצוג - חיק 810/1979

מר יפה מסר כי מדובר בכביש המחבר את שכ' גבעה מרדכי החדשה עם רח' הרצוג. הכניסה היא דרך רח' הח"ל אשר בשבת הוא סגור. יח צורך בכביש שיאבר התכונה מרדד הרצל לגבעה מרדכי. ולרח' הרצוג.

מר בנבנתי העיר כי הכביש יסלל ברוחב של 12 מטר במקום 7 מטר ויהיה אחד הכבישים החשובים ביותר בעיר ויקצר הדרך מהקסמונים להר הרצל וקריה יובל ובעוד כמה שנים יסלל גם כביש מהיר מס' 2 ברוחב של 60 מ'.

הסתהפוז: מר מ. בנבנחתי - סגן ראש העיר - יו"ר
מר י. מצא -
מר צ. רוזן -
מר מ. רג'ואן - חבר התנהלה
מר א. גולדנקרופף -
מר ס.ז. דרוק -
מר י. מסולם -
מר ע. הרוס
מר א. הופרס

מר י. ליפל - משקיף

לא

הסתהפוז: מר מ. נחמיה
מר ג. סלומון

נוכחו: מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ס. מנדלסון
מר מ. בר-יוסף - עוזר ארגוני למהנדס העיר
מר י. בר-סלע - היועץ המשפטי לעיריה
מר א. קמינצקי - ממסדד היועץ המשפטי לעיריה
מר מ. בלנק - נציב אגף התכנון
מר י. פיסצקי - קצין מילסטים
מר מ. סטיין - מפקח רשויה

בפתח הישיבה מסר היו"ר כי לקראת יום חגי חשב (לישיבה הקרובה) יוכן סדר יום
אשר יכיל הסברים על מהות הבקשה בהתייחס לחכנויות בניין ערים קודמות וכן חוות דעה
המחלקה מבחינה תכנונית והמלצה.

מהנדס העיר מר יפה הוסיף על דבריו היו"ר ואמר כי החקלות הנ"ל נובעות מפאת חסר
כה אדם המגויס. למרות זאת נשאף להכין סדר יום כפי שהמביר היו"ר.

1. חכניה חכנון עיר מפורסת לאחוד וחלוקה מחדש בגוויס 30005, 30006 וחחויית
דרכים צבוריות חדשות, בטול דרכים צבוריות מאורדות או קיימות בהסידך לרח" חזקיהו
המלך וברחובות דופתאי, חלפתא, החי"ס, החי"ס, חיק 810/1985, ח.א.א. 2001

1809
מהנדס העיר - הועדה המקומית והועדה המחוזית החליטו להפקיד ח.ב.ע. /מספרתה היא
להרחיב את רחוב חזקיהו המלך, רחל אמנו עד רח" חלפתא. חכניה: זו פגעה במספר רב יל
מגריסם. הארחה התכנית כמות יהיה תחייב את העיריה בתחלום מצויים לבעלי המגריסם אשר
מגריסיהם נפגעו. לשם צמצום התביעות הכספיות כלפי העיריה הוכנה חכניה לאחוד וחלוקה
מחדש של כל המגריסם במחחס זה וייעדה מגריסם לבניני צבור, להרחבת דרכים ולחטה
פחות צבורי.

החכניה מחתרעת על טסח כולל של 35.537 מ בחלקו בבעלות פרטית ומינהל מקרקעי
ישראל (טסח של 27.477 מ"ר) ובחלקו בבעלות העיריה (טסח של 8.060 מ"ר).

רוב הטסח הכלול בחכניה מיועד לאזור מגורסם 1 ובחכניה זו קובעים טסח למגריסם
להקמת בניני צבור, חסמים פחותים צבוריים, דרכים חדשות, הרחבת דרכים ומעברים צבוריים
להולכי רגל.

הבנינים המסומנים בקו צהוב מיועדים להריסת.

1. חסוב אחוזי הבניייהיו בהתאם לטסח הרשום של כל חלקה וחלקה.
2. במדה ואי אפשר יהיה לנצל את אחוזי הבניה בבנין בן 3 קומות מותר יהיה
לבנות בנין בן 4 קומות.
3. לא תהיה כניסה מוסורית לחלקות החדשות דרך רח" חזקיהו המלך.

כ"ו שבט תשל"ד
18 פברואר 1974

לכבוד
עיריית ירושלים / מחלקת מהגרים העיר
לידי מר ט. מנדלסון

א.י.ג.

הנדון: מבקעת המרחמים
מכתבן מ-14.2.74

למען הדיוק טעף 4 לא סוכס בישיבה שהתקיימה
אצל ראש העיר אלא, לפי דבריו, בשיחה פלמונית
כיוון רבין אורי שקד.

בכבוד רב,

א. בראון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. מנדלסון
מר ע. יפה, מהגרים העיר
מר ש. שקד
מר מייק טרנר, מנהל אגף הכנון ערים
מר ט. בר יוסף, עוזר אירגוני

כ"ו שבט תשל"ד
18 פברואר 1974

לכבוד
עיריית ירושלים / מחלקת התנועה העיר
לירי סך ס. מנדלסון

א.ג.ג.

תנודות: הובעת הצדקה
מכתב מ-14.2.74

למען הדיוק מסיף 4 לא סוכס בישיבה שהתקיימה
אצל ראש העיר אלא, לפי דבריו, בסיחה טלפונית
בינו ובין אר"י סקר.

בכבוד רב,

א. בריאון
מנהל מחוז ירושלים

הערתו מר ס. בנבנישתי
מר ע. יפה, מהגדר העיר
מר ס. סקר
מר מדיק טרנר, מנהל אגף הכספים
מר ס. בר יוסף, עוזר מירגוני

י"ג בשבט תשל"ד
5 בפברואר 1974

אלו: מר ש. צור - ממונה על הקרקעות

הנדון: חב' סמול סיטי ג. צרפתית ירושלים

השטח הנ"ל הוקצה לחב' סמול סיטי במישרין ע"י מינהל מקרקעי
ישראל, לבניה 21 יח"ד.

מאחר ומשרדנו ביצע באזור עבודות פתוח יש לחייב החברה בגין
השטח בסך 178,000 ₪ (850 יח"ד) בהתאם למכתבו מהארץ
4.12.73 של אינג' דב לוי בנדון.

בכבוד רב

ש. בא גר

ממונה אכלוס מחוזי

העתיק: מר א. בר-און מנהל המחוז

ש.ב. / מ.י.

ב' בשבט תשל"ד
25.1.74

ת.ח.פ. 1541

לכבוד

מר ש. שקד אדר'

רח' יצחק שדה 341

תל - אביב.

א.נ.י.

הנדון: הכנית מתאר מקומי מס' 1541 בצעת שפירא
סימוכין: מכתב מס' תפ - 1541 מיום 6.1.74 של לשכת
התכנון המחוזית.

נא להודיע לנו אם מפרטם ללשכת התכנון המחוזית חכנית מתאר
מקומי לבצעת שפירא מס' 1541 בהחלט לאסור במכתב הלשכה מיום
6.1.1974.

בכבוד רב,

מייק טרנר
אגף תכנון ערים.

העתק: /מר בר-און - מנהל מחוז משרד
השכון.

מר רון - מנהל המחלקה השכנית

משרד השכון - רח' בן יהודה 23

מר י. דרכסלר - משרד השכון

רח' בן יהודה 23.

בפ/רם

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

100-111111

כ"ח אדר תשל"ד
22 במרץ 1974

לכבוד
גב' ס. לוי, עוזר אישי לסגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בבית שפירא 5
מכתבך אל מנהל המחוז מ-17.3.74

א. מנהל המחוז סיכם טלפונית עם מר כנבניסטי
על קיום דיון מחדש בנושא ת"ל, עם שובו מחו"ל.

ב. כירינו נמצא המקור ובו לא ציין תאריך הישיבה.
לרעתו של מר בר-און כנראה שהיה נזה למיטתו
בעירייה לכחוב את התאריך על העתקים בלבד.

בכבוד רב,

מ.מ. חתום

מירה מחלב

מזכירה

העתק: מר א. בר-יוסף, מחלקת מהנדס העיר
מר ס. מנדלסון, מחלקת מהנדס העיר



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

17.3.74 ירושלים
اورشليم - القدس



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גבעת שפירא - D5
סמוכין: מכחכך מיום 8.3.74 אל מר מ. בנבנשתי,
סגן ראש העיר.

הריני לאשר קבלת מכחכך הנ"ל.

מר בנבנשתי שוהה עתה כח"ל וישוב לעבודה
בתחילת חודש אפריל.

במידה ויחליט מר בנבנשתי לקיים דיון חוזר בחכנית
הנ"ל נעביר הוראה מהאימה לראש העיר.

הרשה נא לי להעיר הערה קטנה: ראיתי ההעתיקים
אשר הועברו למר בנבנשתי ולמר בר-יוסף ובשניהם צויין התאריך
10.3.74 בכחב יד.

בכבוד רב,

מרים לוי

עוזר אישי לסגן ראש העיר

העתק: מר מ. בר-יוסף, מח' מהנדס העיר
מר ס. מנדלסון, מח' מהנדס העיר

י"ד חשוון תשל"ד
8 במרץ 1974

לכבוד
מר מ. כנבניסטי, סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.ב.י.

הנדון: גבעת שפירא - 5

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מצאב העתק מכתבו
של מר מ. מנדלסון מ-14.2.74.

מכתב זה כלל לא הוזכר התאריך של הישיבה ומכאן
מובן גם שלא הוזכרו.

אני מודה לך על הסכמתך לקדם, בנושא הנ"ל, דיון
נוסף בהשתתפותנו ומקווה שנוסמן ביאות.

בכבוד רב,

א.ב.י.

מנהל מחוז ירושלים

העתקו מר מ. מנדלסון, מחלקת מהנדס העיר, עיריית י-ם

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כב" בשבט תשל"ד
اورشليم - القدس 14.2.74

מס' התיק
رقم الملف

נושד השיכון -
מחוז ירושלים
17. II. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר בר-און
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הגבעה הצרפתית.

בהמשך לפגישתנו מיום ה- 12.2.74, הוחלט :

1. האיתור של ב"ס ויצו אינו מתאים במתחם 2 P .
2. המיקום המתאים ביותר מבחינה טופוגרפית הוא במתחם 9 A .
3. מר שקד יבחן אפשרות למקם את ביה"ס במתחם 9 . על דעת בעלי הקרקע.
4. במתחם 5 D - אנו מבקשים להקצות את התכנית שהוגשה כך, שתראה את הדרכים הפנימיות בהתאם לסיכום שיוקבע לפי תכנית אב לחתבורה. תכניות אלו יוגשו עד לתאריך 3.3.74. אחרת אאלץ להביא את התכנית שהוגשה על ידכם בתאריך לדיון הועדה ולהמליץ בפניה על דחיית התכנית הנ"ל.

בכבוד רב,
סג' מנדלסון
סג' מנדלסון.

העתקים: מר פ. בנבנישתי
מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר ש. שקד

מר מייק טרנר - מנהל אגף תכנון ערים

רמ/

מסמך מס' 1000 תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1974

כ' בטבת תשל"ד
14 בינואר 1974

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בנין ג'רלי
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תכנית בנין ערים מפורטת לשטח D5 בגבעת שפירא.
סמוכין: מכתבו של מהנדס העיר מפי' ת.ת.ע. 810/1944 מיום 7.1.74.

למכתבו של מהנדס העיר ירושלים מ-7.1.74 להלן הערותינו.

התכנית לשטח D5 הוגשו ביום 16.8.1973 למהנדס העיר.

בהתאם לחוק היה על מהנדס העיר לעלות את התכנית לחלן לראש סדר היום, בישיבה הקרובה של הועדה לתכנון ולבניה.

מהנדס העיר לא פעל בהתאם לחוק ומאחר וחלפו 4 חודשים מיום הגשת התכנית והבושא לא הועלה לדיון כחוק, נאלצנו לפנות אליך ולבקש דיון בתכנית בועדה המחוזית.

אכן התקיימו הדיונים הנזכרים במכתבו של מר יפה, מהנדס העיר, אולם אין בקיום הדיונים מסוג חריגה מן המועדים הקבועים בחוק באשר לאישור תכנית מסלכתיות.

לגופו של דבר, אנו היינו חלוקים אם אנשי העיריה בשני נושאים עיקריים:
האחד, חישוב 40% ההפרשות לצרכי צבור - האם הם נעשים במסגרת של כלל השטח, או לבני כל מתחם ומתחם.

השני, בכלל אופי השטח, השפוע התלול, לא נראה לנו כי מבחינה כלכלית ותכנונית יש הגיון להשאיר שטחים פתוחים ביכרים אשר נצולם למטרות ציבוריות יקר ובלתי יעיל מצד אחד, ומצד שני הוצאות הפתוח הגדולות שיפלו על מספר קטן של יחידות, ייקר את הפרויקט במידה רבה ולא נוכל ליעדו להשכרה לעולים;

באשר להצעתנו להפריש שטחים נוספים באיזור P2, אכן הוא בעבורה של השכונה, אבל השטח פחות תלול מאשר שטח D5, ובלי ספק עשוי לשמש מספר תכליות ציבוריות.

אגב אורחא, עדיין עומדים אנו על סכום הישיבה שהתקיימה במשרדי ב-14.12.73, היינו אנו מוכנים להפריש כ-2-3 דונם למטרות ציבוריות. ואכן הדרכים יתוכננו בהתאם לקריטריונים הנדסיים גאותים.

בקשתך להביא בכל זאת התכנית לדיון לשם קבלת החלטה מחייבת, ובהתאם בגישה את התכנית המותאמת להחלטות.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל המחוז ירושלים

העתקים: מר ע. יפה - מהנדס העיר ערית י-ם
מר י. דש ראש אגף התכנון משרד הפנים י-ם
מר ח. רון - משרד השכון י-ם
מר י. דרכסלר, משה"ט ת"א
מר שקד רח' יצחק שדה 34 ת"א

1974
תשל"ד

13 בינואר
י"ט בטבת

ס"ו
ס"א

לכבוד

מר ר. לוי,
י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
משרד הפנים,
בנין ג' נרלי,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: - תכנית בנין ערים מפורטת לשטח D5 בגבעת-שפירא.

ספוכין: מכתבו של מהנדס העיר מס' ת.ת.ע. 810/1944 מיום 7.1.74

אכן התקיימו הדיונים הנזכרים במכתבו של מר יפה, מהנדס העיר, אולם אין בקיום הדיונים משום חריגה מן המועדים הקבועים בחוק באשר לאישור תכניות ממלכיות.

לגופו של דבר, אנו היינו חלוקים אם אנשי העיריה בשני נושאים עקריים: האחד, חישוב 40% ההפרשות לצרכי צבור - האם הם נעשים במסגרת של כלל השטח, או לגבי כל מתחם ומתחם;

השני, בגלל אופי השטח, השפוע התלול, לא נראה לנו כי מבחינה כלכלית ותכנונית יש הגיון להשאיר שטחים פתוחים ניכרים אשר נצולם למטרות ציבוריות יקר ובלתי יעיל מצד אחד, ומצד שני הוצאות הפתוח הגדולות שיפלו על מספר קטן של יחידות, ייקר את הפרוייקט במידה רבה ולא נוכל ליעדו להשכרה לעולים;

באשר להצעתנו להפריש שטחים נוספים באיזור P2, אכן הוא בעבורה של השכונה, אבל השטח פחות תלול מאשר שטח D5, וכלי ספק עשוי לשמש מספר תכליות ציבוריות.

אגב אורחא, עדיין עומדים אנו על סכום הישיבה שהתקיימה במשרדי ב-14.12.73, היינו אנו מוכנים להפריש כ-2-3 דונם למטרות ציבוריות. ואכן הדרכים יתוכננו בהתאם לקריטריונים הנדסיים נאותים.

נבקש להביא בכל זאת התכנית לדיון לשם קבלת החלטה מחייבת, ובהתאם נגיש את התכניות המותאמות להחלטה.

בכבוד רב, (א.בר-און)

444

לשכת התכנון המחוזית

י"ב בטבת תשל"ד
4 בינואר 1974

הי"ק זמני

לכבוד

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית ירושלים.

ה.ב.א.

הנדון: תכנית מפורטת לשטח 5 כבועת שפירא (הגבעה הצרפתית).

משרד השיכון פנה אל הועדה המחוזית בנדון במכתבו מיום 25.12.73 בארוך
איטורכם על קבלת התכנית מיום 16.8.73 בדרישה לקיים דיון יסודי בועדה
המחוזית על סמך הטעמים 67(ב) ו-260 לחוק התכנון והבניה.

הבקשה נדונה בישיבת הועדה המחוזית מיום 2.1.74 והוחלט לבקש העברת התכנית
על-ידיכם לישיבת הקרובה עם הערותיכם והסבוחיכם בקשר לבקשה זו.

הטופס הלב מופנה לכך שהועדה המחוזית חייבת ע"י החוק לדון בעניין בהתאם
לבקשה דלעיל, ועל כן נודה לכם אם תעבירו את הדיוש ללא דיווחי.

בכבוד רב,



ר. לוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

העתיקים: מר ע. יטא, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר י. דש, ראש אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
מר ח. רון, משרד השיכון, ירושלים.
מר י. דרכסלר, משרד השיכון, תל-אביב.
מר ש. שקד, רח"י יצחק שדה 34, תל-אביב.

מק

עירית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר

אל; מר אריה בר-און

מאת: מייק טרנר

ירושלים 7/1/74 יג' בטבת תשל"ד

מס'

הנדון: הגבעה הצרפתית 5

לאור המילואים בחקופת יום כיפור, ודחיפות הנושא בנדון, מהנדס העיר
ומר מנדלסון הם המטפלים בפרויקט זה, מאז הטלחמה אין לי נגיעה
בענין .

לידיעהך .

בברכה ,

מייק טרנר

מנהל אגף תכנון ערים

מס/שא

7/1/74

שרד השיכון -
מחוז ירושלים
8.1.1974
דואר נכנס

ח.ת.ע. 810/1944

לכבוד

מר ר. לוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

בנין ג'ירלי

משרד הפנים

ירושלים.

א.נ.,

הנדון - תכנית בנין ערים ממורטת לשטח D5 בגבעת שפירא (הגבעה הצרפתית).

קבלתי עותק ממכתבו של מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, בנדון, ולחלן הערותיו:

הטיפול במתחם D5 נמשך מאז הגיעו התכניות הראשונות למשרדי ביום 17/8/73. בחודש ספטמבר היו צריכים להפגש ה"ח בראון והמתכנן שקד עם מנהל אגף תכנון ערים במחלקתי לרדן על פרטי התכנית. אינני יכול לוודא באם הפגישה התקיימה מאחר ומנהל האגף מגויס. מאידך אני מוצא בחיק טיוטת מכתב (ראה לוטה א') אשר לא נשלח אולם רשום בחיק כי הדברים חוצברו למר בראון ולמתכנן שקד בשיחות שונות.

ואומנם, ביום 12/9/73 הוגשה תכנית מתקנת שכללה בנין צבורי לגן ילדים באתר. גם תכנית זו לא ענתה לדרישות אך לרגל הטלתה נדחה המסך הדיון בה עד למגישת המתכנן אתי ביום 2/11/73. תמצית הדיונים כלולה במכתבי למר בראון מיום 15/11/73 בו ציינתי במפורש כי לפי בקשת המתכנן של משרד השכון נדחה הטיפול במתחם זה עד שיוגשו תכניות מתוקנות. - (ראה לוטה ב').

ביום 28/11/73 נתקבל במשרדי מכתב מהמתכנן מיום 21/11/73 בצירוף תכניות מתוקנות.

בינתיים כתב לי מר בראון במכתבו מיום 30/11/73 כי הוא מבקש לאשר את התכניות המתוקנות והוא מתחייב להקצות שטחים צבוריים במסגרת 40% הדרושים במתחם P2.

מבלי להתחמס לעומדה שהמתחם הנ"ל אינו נתון לנצול בגלל מקומו בקצה המזרחי של הגבעה, ובעקבות בגלל הטופוגרפיה שלו (שטח של כ-50% ומעלה) עניתי לו במכתבי מיום 3/12/73 כי נראה לי כי כל מתחם חייב להקצות את בניני הצבור הדרושים וזאת בהתאם לתקנות תכנית המתאר לגבעה הצרפתית (ראה לוטה ג').

יתר ע"כ נפגש המתכנן עם עוזרי מרומ' מנדלסון ביום 7/12/73 (עותק מרומ' הישיבה מצורף בלוטה ד').

בהמשך לפגישה הנ"ל נפגש מרומ' מנדלסון ביום 14/12/73 עם מר בראון והמתכנן שקד. בדו"ח שהפגישה נאמר כי מר בראון הסכים להגדיל את השטח הצבורי לכ-2-3 דונם וכי הדריכים יתוכננו בתאום דרישות משרד התחבורה. תכניות כאלה טרם קבלתי אךמאחר ולא הגיעו לכלל הסכמה בנושאים נוספים החלטתי להגיש את התכנית לועדה המשנה עם הערות הצדדים, והתכנית תוגש לועדה באחת מישיבותיה הקרובות לאחר סיום הבחירות וכנון הועדות (ראה לוטה ה').

לשכום יורשה לי להעיר (וזאת מבלי לחוות דעתי על עצם כתיבת המכתב האמור חוץ קיום דיונים מקצועיים והסכום דלעיל).

1. התכניות שהוגשו לאחרונה ונתבקשנו אותן להביא לועדה הן הגיעו אלינו רק ביום 28/11/73 ומאחר וטרם עברו 4 חודשים אני מציע לדחות את הבקשה על הסף.

2. לחלוטין אני מציע לדחות את התכנית מאחר ואינה עונה לחוראות תכנית המתאר במקום ולאור החששות במפורט בדו"ח הישיבות מיום 7/12/73 ומיום 14/12/73 המצורפים.

... לוטה

בכבוד רב,

ע. יפה

מנהל העיר

עותק - מר י. רש, משרד הפנים
מר י. בראון, מנהל מחוז, משרד השכון.

חמ/



עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

3/12/73

ירושלים
اورشليم - القدس

320

מס' החוק
رقم الملف

לכבוד

מר א. בר-טון

מנהל מחוז ירושלים

משרד העכוף

ירושלים.

א.ב.ג.

הנדון-תכנית בניין ערים מפורטת בבקעת שפירא

ירושלים - חלקה 5. D.

למכתבך בנדון מיום 30/11/73 הגני להעיר כי נפגשתי בנדון

עם מר טרנר שהודעני כי התכנית שהוגשה אינה תואמת את המוסכס.

לאחר מכן נפגשתי עם המתכנן מר שקד והסברתי לו הסתייגויותינו

והוא הבטיח להגיש תכנית חדשה וכך אמנם עשה. אולם, גם תוכנית

אלו אינן תואמות את מחשבותינו ובקשתי מפרופ' מנדלסון לתאם

הנושא עם מר שקד. כאשר להצעתך כי אס. "חובותיכם" חשלו בחלקה

אחרת, הדבר אינו נראה לי כי כל מתחם חייב לדאוג להפרשות כמפורט

בתכנית הסתאר ואין אפשרות לדחות זאת למתחם אחר.

בכבוד רב

יפה

מהנדס העיר

עותק- מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר
מר ש. שקד, אדריכל, יפה יצחק, 34 ימ"א.
פרופ' מנדלסון, בצרוף המכתב.

חפ/

ose

6

... 1931.

ירושלים, מנזח המתמיד 12, טל. 221721, 234573

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה

11 / 1660

□□

4.12.73

ירושלים

ירושלים

לכב,

מר מנדלסון
משדר מהנדס העיר
י ר ו ש ל י ם
...א

הנדון: איזור D5 בגבעת שפירא

במועד לפגישתנו ב- 2.12.73 בנושא חכמה בנין ערים של האזור, לחלן הערוחבו
הכלליות על הנושא.

לפי ההחלטות הכלליות נראה לנו שתוכנית אינה מתייחסת לצרכי הציבור ולדרישות
בטיחות חנוכה באיזור כגון:

- א. מרחק סחאט בין הכבישים המגימים ומגרשי החניה לבין קו החניה של הבתים.
- ב. הסדר החניה באיזור והגישת פתרון ראשי.
- ג. שימושים בכביש המחבר את איזור D4 ל- D5.

לאחר בדיקה פשוטה והתייעצות עם משרד החקירות על האלמנט הכספוני, נשטח לחקיר את הערוצין בנושאים הנ"ל.

למרות שאין זה מתקיימו להעביר חוות דעתנו לגבי ההכנסן הכללי של השטח, נראה לנו שיש חוסר התחשבות בצורך לגן מקומי ומגרשי משחקים לילדים.

נשמה לנחף עמך מעולה בבושה.

בכבוד רב,

דוד פרבליץ
מנהל הצוות

עוֹתָקִים: מר.ה. מרינוב

77 • 77

✓ שר מ. נקמן

סר מ. שרגר

בר ש. ש. שקד

סר בר-אורן ✓

סיכומי דברים

התאחדות העובדים

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים
תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

סיכומי דברים - התאחדות העובדים

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים
תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

התאחדות העובדים, תל אביב, 1955

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז ירושלים

לשכת התכנון המחוזית

תאריך: י"ט באב תשל"ג

17 באוגוסט 1973

השר השיכון וירושלים
המנהל הכללי
23.VIII.1973

מספר: 1541

אל: מר י. שרגא, המנהל הכללי, משרד השיכון
בנין רסקו, ירושלים.

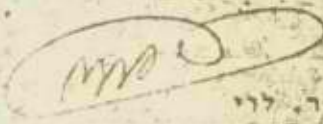
א.נ.

הנדון: בניה במחצית מוקפת בגבעה הצרפתית, ירושלים.

בהמשך לישיבה מיום 8.8.73 עם המנהל הכללי של משרד הפנים,
הריני ממציא לך העתק דו"ח פיקוח מאה המפקח המחוזי בלשכת
התכנון המחוזית.

אנא פעולתך בהתאם לסיכום של הישיבה הנ"ל.

בברכה,



ר. לוי

דו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה, ירושלים

מק

משרד החינוך
מינהל מחוז ירושלים
לשכת התכנון המחוזית

תאריך: 16/8/73

מספר: ת.ב.צ. 1541

דנ"ח מיקוח על בניה

בנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1541 - רובע הנורים בגבעה הצרפתית ירושלים.

הועדה המחוזית החליטה על אישור התכנית מס' כתנאי שהיא תחוקן. אחד התנאים היה מבליח והקפאה בניה בהתייחס לקרבה לאיזור העשייה מזוקה (בית מסבחים ומפעל "דנו"). בין השאר נקבע שיש להקטין את הבניה בחלק הצפוני של מהחם A5 בשל קרבתו לבית המסבחים.

בזמנו דווחנו כי נבנים שני בניינים בחלק הצפוני של מהחם A5 בנגוד להחלטה ואז חברי ועדת המענה היו בדעה כי יהיו מוכנים להסכים להשלמת בניינים אלו כתנאי שלא תואמסר בניה נוספת כלשהיא במחצית המוקדמת.

מר מרינוב מ"מ ראש העיר כתב לנו במכתבו מיום 25.10.71 כי ימנעו הקמת הבניין השלישי במהחם ההקפאה והיינו בחלק הצפוני של מהחם A5.

מר יוסף שרון המנהל הכללי של סקר השיכון כתב לנו במכתבו מיום 24.7.72 כי ידאג שלא יבנו בניינים נוספים באיזור המוקדמת.

לצערי עלי לדווח בזאת כי בבקורי במקום ביום 16.8.73 נמצא כי הולך ומוקם בניין שלישי בחלקו הצפוני של מהחם A5 סמוך מזרח לפני הבניינים שכבר הוקמו.

בכבוד רב,

()

מ. דרוכי
מפקח בנין מחוזי

מק