

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אחוז 1-ק

11.7.91 - 28.8.91

היקף מס

חלקה

חזקת 9/חב 16



2818

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

המס'ר	אלו
28/7/94	מכתב שלטון - מכתב ולימים - מכתב
חוק מס	מאת:
	מ"ר הממשלה - מכתב - מכתב - מכתב
	המס'ר:
	קבלת מכתב - מכתב
	סימון:

בהמשך לביאור המערכת הממשלה - מכתב
מ"ר ג' - מכתב, מכתב המערכת
למשרד הממשלה - מכתב

מכתב

~~מכתב~~



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באב התשנ"ג
9 באוגוסט 1993
סימנו 9897 מימ

הצעה לטיפול בנושא קרקעות קיבוץ רמת רחל להחלטת שר הבינוי והשיכון

1. קיבוץ רמת רחל יטפל כתכנון משבצת א' (קטע שבין תלפיות מזרח, שכ' תלפיות וכביש הרכס) לכל רמותיו.

א. הקצאת השטח תעשה בהתאם לנוהלים והסכמים שיחורגו בין הנהלת הקיבוץ להנהלת הקיבוץ להנהלת מינהל מקרקעי ישראל, אשר יבטיחו בין היתר ביצוע בניה של לפחות 2/3 מהאתר תוך 3 שנים כמקובל בהסכמי הפיתוח של המינהל.

ב. התוכנית תערך בהתאם להנחיות העיריה ותכלול בתוכה אלמנטים שיגזרו מתוכנית כללית שעקרונותיה יפורטו להלן.

ג. הפרוגרמה כוללת:

- שטח למלונאות 21.0 ד' לאורך כביש הרכס.
- שטח בניה מירבי למגורים 130,000 מ"ר.
- מתוך שטח בניה זה, יוקצו כ- 100 יח"ד במגרש של כ- 10 דונם לדיר מוגן.
- התפלגות הדירות תאפשר שיווק של כמחצית מקיבולת הבניה לזוגות צעירים ועולים (דירות קטנות עד 85 מ"ר עם פתרונות חניה עיליים).

ד. לקראת שיווק הקרקע ע"י ולפני התחלת הבניה, יוחזרו למשהב"ש הוצאות הפיתוח של השקעות משהב"ש המשרתים את הבניה החדשה באתר. סעיף זה יהיה חלק מהסכם הפיתוח שיחתם בעתיד בין ממ"י והיזמים.

2. עיריית ירושלים בשיתוף ממ"י ומשהב"ש יכינו תוכנית מתאר למתחמים א'-ד' בהתאם למפה המצ"ב המתייחסת לשטח הכלוא בין כביש הרכס, שכ' ארמון הנציב, רח' ביתר בשכ' תלפיות וכביש הרכס. תוכנית זו תבטיח שמירת כל האופציות לעתיד וניצול יעיל של כל השטחים המוחזקים ע"י גורמים שונים. התוכנית תיתן מסגרת נאותה לתכנון מפורט של כל קטע לחוד. במסגרת התוכנית ילקחו בחשבון הנושאים הבאים:

א. חיבור נוסף לשכ' ארמון הנציב משכ' תלפיות (המשך רח' עין גדי), בעבר לא ניתן היה לתכנן מאחר והשטח תפוס ומעובד.

ב. יציאת תוואי לדרך המקשרת את כל השטחים לפיתוח ומניעת היווצרות פתחים קרקעיים ללא נגישות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ג. קביעת פרוגרמו, לשימושי קרקע וסוגי בנינים לכל מתחמי הבניה וכן הגדרת גבולות איזורי הבינוי.
יש לזכור כי משבצת א' המצויה בתווך בין ארמון הנציב לשכונת תלפיות בעלת טופוגרפיה נוחה, מאפשרת בניה בעלויות יחסית נמוכות. במתחם זה ניתן לשלב בניה מסוגים שונים, וכלל זה דירות לזוגות צעירים ועולים לצד דירות יוקרה.
- ד. פריסת מוסדות ציבור רציונליות המתחשבת באפשרויות הקיימות בשכונות הגובלות משני צידי רמת רחל.
- ה. בסיומו של הליך התכנון, תוגש תוכנית סטטורית רק לשטחים שבתחום שיפוט העיר ירושלים.
3. העבודה על שתי התוכניות תעשה במקביל, כך שניתן יהא להגיש את התוכנית למשבצת א' בהליך מזורז.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט באלול תשנ"ד
26 באוגוסט 1994

לכבוד
אדריכל דוד גוגנהיים

שלום רב,

הנדון: חגיגות 3000 שנה לירושלים ב-1996, כנס אדריכלות
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 5/8/94

מכתבך שבסימוכין, הועבר לטיפול המנהל הכללי שבקשני להשיבך כדלהלן:
משרד הבינוי והשיכון ישמח ליטול חלק בחגיגות 3000 שנה לירושלים.
לנציגת המשרד מונתה גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתיק: מר א. מזרחי המנהל הכללי
מר א. כבל, יועץ השר (פניה 8085)
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שטרות אחריות עליו

מזכר

(להתבססות פנימית בפעוררי הממשלה)

התאריך	אריך
18.8.94	אריך מערתי-מנחם למש"ס
חוק מס	מאת
8085	איתן כהן-יוסף רס
	הכרך
חגיגה 3000 שנה לייסודת ב- 1994 כנס ארנוצ'ה	
סימוכין:	

אברהם יצחק בן יצחק (הסניף ארנוצ'ה)

כי למש"ס ימחל בנחם חסד זה

יש למחל נציגה- אברהם אברהם אברהם אברהם

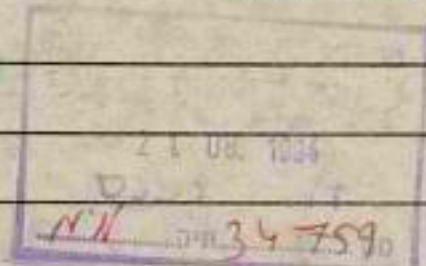
אברהם

* אברהם אברהם אברהם אברהם

* אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם

אברהם



1. Introduction

20-2-80

2. Objectives

21-2-80

3. Scope of the Study

4. Methodology

5. Results and Discussion

6. Conclusion

7. References

8. Appendix

יהודה טולקובסקי

שוקי איינשטיין

שרון אברמסון



לכבוד
השר בנימין בן-אליעזר
שר חבניו והשיכון
הקריה שיח גרר
ירושלים

כבוד השר

הנדון: חגיגות 3000 שנה לירושלים ב-1996, כנס אדריכלות.

ראשית לפני הכל מה שלומך: אני מרגיש חופשי לשאול אותך זאת אחרי שזכינו ביום
האחרון בבית החולים לשכב האחד מול השני ובין היתר לשוחח גם על השיכון גם על
ארכיטקטורה וגם עלינו.

כפי שהזכרתי לך נפגשו לראשונה כאשר הזמנתי אותך לתת דברים בכנס שארגנו
בחודש מרץ, בנושאי שימור במכון "יון-ליר" שבירושלים.
הפעם אנחנו שנתיים לפני ה"חג" והחלטנו לעשות זאת אחרת להשתלב באופן
משמעותי בחגיגות ה-3000 של ירושלים ע"י כנס "אחר" עם "אימפקט" ציבורי ע"י
פתיחת הכנס לציבורים רחבים ולא רק לתחום צר של אנשי מקצוע. כך גם נושא הכנס
"חיים מתחדשים בעיר היסטורית" להלן קצת מילות תאור וחסבר על הכנס.

"הכנס השלישי לשמור בירושלים - 1996 חיים מתחדשים בעיר היסטורית".
במסגרת חגיגות 3000 שנה לירושלים וחגיגות 90 שנה לאקדמיה בצלאל.

ערים היסטוריות רבות בעולם מתלבטות כיצד לחיות את חיי היום יום של סוף המאה ה-
20 יחד עם המשא ההיסטורי, תרבותי, ארכיטקטוני, חברתי ואחר.

יש ערים הרואות את עיקר יעדן בשימור ערכיהן ההיסטוריים ואוצרותיהן התרבותיים
והחלטה זו קובעת את אופיין. דוגמאות אופייניות לכך הן פירנצה וונציה השומרות על
ציביון ההיסטורי כמעט עד לכדי הנצחת והקפאת הזמן ההיסטורי וכך הופכת העיר
כמעט למוזיאון.

ערים אחרות לא רואות, או לא ראו בעבר חשיבות גדולה בערכיהן ההיסטוריים כמו
פרינקטון בשנות ה-50 וה-60, עכו, קהיר, איסטנבול בחלקים מסוימים ובתקופות
מסוימות ואחרות.
לעומת הג'יל ישנן ערים המנסות לשלב חיים מודרניים עם מורכבותן ההיסטורית, אלו
אולי הערים המענינות מכולן היות ומחד הן בעלות היסטוריה מרגשת ומאידך הן ערים
חיות ותוססות. דוגמאות לכך יש כמה וכמה - פריז, רומא, אמסטרדם, ברצלונה וגם
ירושלים.

השאלה העולה היא כיצד מתמודדים עם בעיית החיים המתחדשים בתוך המשא
ההיסטורי ולא רק מהבחינה האורבנית ארכיטקטונית אלא מהבחינה התרבותית,
החברתית והפילוסופית.
הקמת ביה"ס בצלאל עם כל הפילוסופיה שמאחורי ההקמה של המקום, בוריס שץ, אשר
נא להקים ב"ס חדש לאומנות בירושלים ההיסטורית, גם היא דוגמה מענינת לצורה של
התחדשות בעיר היסטורית.
ירושלים עצמה מתמודדת יום יום עם הנושא באופן קיצוני בעיר העתיקה וסביבתה -
כמעט שימור טוטאלי ובאופן רך יותר בחלקים אחרים של העיר.

יהודה טולקובסקי

שוקי איינשטיין

כידוע לך משרד הבינוי והשיכון היה מעורב ועדיין מעורב בלא מעט פרויקטים מסתובבים
החל מהרובע היהודי בעיר העתיקה וחלה בשיקום ושימור חלקים חשובים של העיר
הפנימית של ירושלים (פרויקט "לב העיר" הכולל בין היתר שכונות כמו "מזכרת
משה" "אחל משה" ואחרות מהמאה ה-19)
נראה לי כי לא יתכן לקיים מפגש חשוב זה ללא השתתפות דומיננטית של משהב"ש.
נופים רבים כבר הצטרפו אלינו כאשר המובילה היא האקדמיה בצלאל החוגגת באותה
שנה את חגיגות 90 שנה להיווסדה.

ועדת היגוי מוצעת (לשלב זה)

ד"ר רן ספוזניק - מנהל האקדמיה לאומנות בצלאל, ירושלים - יו"ר הכנס.
אדרי' דוד גוגנהיים - מרכז הכנס.

אדרי' זאב דרוקמן - מנהל ביה"ס לארכיטקטורה, האקדמיה לאומנות, בצלאל, ירושלים.
ד"ר מיכה לוין - ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
פרופ' אדם מזור - הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, הטכניון, חיפה.
פרופ' אילן סלומון - ראש המחלקה לגאוגרפיה, האוניברסיטה העברית, ירושלים.
אדרי' דוד רוזניק - ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
אדרי' אריה רחמימוב - ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
פרופ' רן שחורי - ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
פרופ' דן שפר - דיקן הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים, הטכניון, חיפה.

גב' אורה אחימאיר - מנהלת מכון ירושלים לחקר ישראל.
מר אביקה גאון - אוצר ראשי לעיצוב, מוזיאון ישראל, ירושלים.
אדרי' יונתן טלני - אדריכל ראשי משרד הפנים, ירושלים.
מר גיל יניב - מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכות הסביבה.
מר יואל מקוב - ועדה לחגיגות 3000 שנה לירושלים.
אדרי' גיורא סולר - רשות העתיקות, ירושלים.
פרופ' רמי פרידמן - יו"ר מכון ירושלים לחקר ישראל.
אדרי' דוד קאסטנו - מחזיק תיק התרבות, עיריית ירושלים.
גב' דורון רכלבסקי - מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
אדרי' חלל שוקן - ועד המנהל, אקדמיה בצלאל, ירושלים
.....
"משרד הבינוי והשיכון

אדרי' שלמה אהרונסון - יו"ר אגודת אדריכלי הנוף בישראל, ביה"ס לארכיטקטורה,
בצלאל, ירושלים.

אדרי' לו גלרטר - יו"ר אגודת האדריכלים בירושלים.
אדרי' משה זרחי - סגן נשיא U.I.A. (ארגון הארכיטקטים הבין לאומי), תל-אביב.
אדרי' מייק טרנר - יו"ר איקומוס ישראל, ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
אדרי' אריה סיון - יו"ר דוקומנטו ישראל, ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.
אדרי' יוסי פרחי - יו"ר אגודת האדריכלים בישראל.
פרופ' יוסי שביד - המועצה לשימור אתרים, ביה"ס לארכיטקטורה, בצלאל, ירושלים.

משמח לראותכם מצטרפים בהקדם ובמלוא העוז.
אודה לך באם תודיענו כיצד אתם מצטרפים ומי מייצג אתכם.

בכבוד רב
אדרי' דוד גוגנהיים - מרכז הכנס

העתק: ד"ר רן ספוזניק, מנהל האקדמיה בצלאל - יו"ר הכנס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23.8.94

מס' פניה: ~~XXXXXX~~

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מזכיר מנהל

מזכיר המשרד

א.ג.נ.,

דיון:

עיצוב האלן

לוטת מכתבו של

מתאריך

☒ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איו
איתן כבל
יועץ השר





भारत सरकार

प्रधान मंत्री

दिनांक: १०-८-६६

संख्या: १०८६

श्री १०८६

प्रधान मंत्री

श्री १०८६

श्री १०८६



(प्रधान मंत्री)

X

प्रधान मंत्री

प्रधान मंत्री

प्रधान मंत्री

प्रधान मंत्री

प्रधान मंत्री

प्रधान मंत्री

१०८६

१०८६

१०८६

१०८६

१०८६

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באלול תשנ"ד
18 באוגוסט 1994
סמננו: ב'תשנ"ד

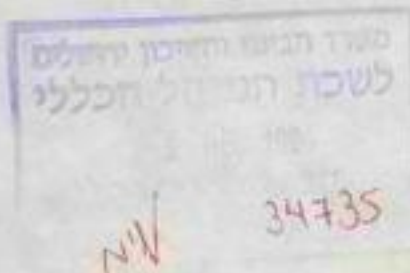
לכבוד
מר אלי סויסה
יו"ר הוועדה המחוזית
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: תכנית ב.מ. 200

מצ"ב שבעה העתקים ערוכים להפקדה עפ"י החלטות הוועדה המחוזית בנדון.
אודה על הכנת נוסח פרסום להפקדה בהקדם האפשרי.

בברכה,
ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:
✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גבי רינה גמיר - מנהלת המחוז
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט
מר אורי בן אשר - מתכנן המחוז - משרד הפנים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יא' באלול תשנ"ד
18 באוג' 1994

צ-105

לכבוד
איחסאק סלמאן - ס/מנהל
מינהל קהילתי בית צפפה - שראפת

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלהדרא בית צפפה - ירושלים
סמוכין מכתבך מיום 8.8.94

בתכנית העבודה לשנת 1994 לא נכלל פיתוח לבניה חדשה.
עקרונית, משרדינו לא משתתף במימון ו/או ביצוע פיתוח כללי
בקרע פרטית. התקציב העומד לרשותנו בסעיף זה (ערבים) הינו עבור השלמות
פיתוח שכונות ותיקות.

ב מ ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת שר (מס' פניה 5937)
לשכת מנכ"ל (מס' פניה 5109) 123-30083
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם





8 באוגוסט 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

העתק

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפאת
מכתבינו מיום 25.4.94

הריני להזכירך שכב' טרם ענה למכתבינו מיום 25.4.94 (רצ"ב), נא התיחסותך
לנושא.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס/מנהל

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)
גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

25, באפריל 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס'מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפ"ת
סימוכין: מכתבינו מיום 21.2.94
מכתבך מיום 16.3.94

1. אנחנו שמחים שמרד הבינוי והשיכון אישר לבית צפאפא - שרפאת תקציב ע"ס 750,000 ש"ח השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון פרויקט שיפור תשתית "השלמת פיתוח" בבית צפאפא - שרפאת.
בהזדמנות זו אנחנו מודים למשרד הבינוי והשיכון על סיוע זה.
2. תקציב 750,000 ש"ח מיועד להמשך השלמת פיתוח ברח' אלנת'ר וברח' איחוד הכפר משנת 1993, עפ"י פרוגרמה שנקבעה לפני כשנתיים.
3. לגבי "פיתוח כללי" בשכונת אלדהרא דהיינו פריצת דרכים חדשות עוד לא הוכנה פרוגרמה לנושא זה, לכן לצערינו הכביש שצינו במכתבינו מיום 21.2.94 לא מתקצב, לכן אנחנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון לתקצב נושא זה.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס'מנהל

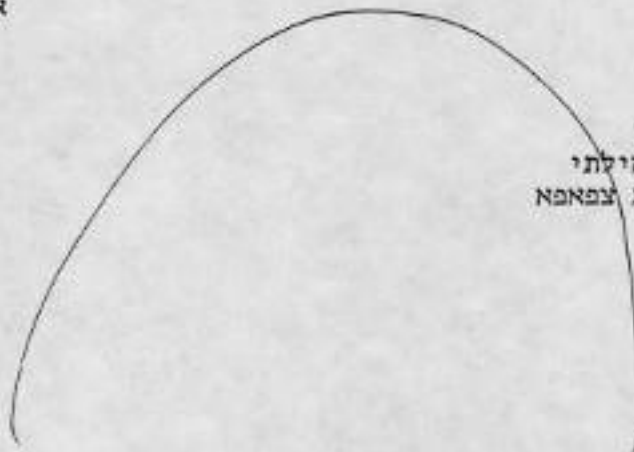


העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)
גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ד
16 במארס 1994
אל-3268



לכבוד
מר איסחאק סלמאן
מנהל המינהל הקהילתי
ת.ד. 94444, בית צפאפא
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח כללי
סימוכין: מכתבך למר איתן כבל מיום 21.2.94

בתוך זמן קצר תקבע השתתפות משרדנו בממון ביצוע עבודות פיתוח כללי בבית צפאפא. העבודות שיבוצעו יתואמו עם משרדנו המחוזי בירושלים.

אני מניח כי הכביש אותו הנך מציין יובא בחשבון בעת קביעת העדיפויות.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל
17.03.1994
847651

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

5109



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28.2.94

מס' פניה: 5934

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ז'נבה מלחמי

מזל האשכנז

א.ב.ב.

פיתוח ב"ל בפנויה אלזמירא בניה צמאסא-שרה

יון:

לוטת מכתבו של ז'ניסמן אלזמירא

מתאריך 31.2.94

יון ג'ניסמן

ללי

01.03.1994

התניה

29448 תיק מ"מ

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ב.ב.
איתן כבל
יועץ השר



121. 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
קרית הממשלה - שייח ג'ראח
מזרח י-ם
ת.ד. 18110

שלום רב..

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלדורא בבית צפאפא - שרפאת.

בשנת 1977 נסלל כביש פת - גילה בכפר בית צפאפא - שרפאת ע"י מ.ע.צ. סלילת הכביש גרמה לניתוק השכונה הנ"ל משאר חלקי הכפר, בנוסף כביש פת - גילה סלל ללא התחשבות באוכלוסיה המתגוררת בשכונה הנ"ל אשר מונה כ - 500 נפשות יום יום זקנים וילדים נאלצים לחצות כביש פת גילה, כביש המהווה סכנה ביטחית ממדרגה ראשונה להולכי רגל.

על כביש פת - גילה בבית צפאפא - שרפאת אין מעבר חציה אין צומת מרומזר, רכבי הצלה אינם יכולים להגיע לשכונה הנ"ל במקרי חירום כי פשוט אין גישה לשכונה ואין תשתית פיזית בכלל והתושבים חיים במצוקה קשה.

מבחינה סטטוטורית לשכונה הנ"ל יש תכנית בנין עיר מפורטת מאושרת מס' 2365 עפ"י תוכנית זו מתוכנן לסלילה 1600 מטר כביש ברוחב 9 מטר.

לאור האמור לעיל נחוץ ביותר לבצע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל, לכן אנונוי מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון להקצות תקציב לביצוע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל.

נא שיפולד

בכבוד רב..

איסחאק סלמאן

ד/מנהל המינהל הקהילתי



25 באפריל 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרכ...
סימוכין: מכתבינו מיום 21.2.94
מכתבך מיום 16.3.94

1. אנחנו שמחים שמרד הבינוי והשיכון אישר לבית צפאפא - שרפאת תקציב ע"ס 750,000 ש"ח השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון פרויקט שיפור תשתית "השלמת פיתוח" בבית צפאפא - שרפאת.
בהודמנות זו אנחנו מודים למשרד הבינוי והשיכון על סיוע זה.
2. תקציב 750,000 ש"ח מיועד להמשך השלמת פיתוח ברח' אלנח'ר וברח' איחוד הכפר משנת 1993, עפ"י פרוגרמה שנקבעה לפני כשנתיים.
3. לגבי "פיתוח כללי" בשכונת אלדהרא דהיינו פריצת דרכים חדשות עוד לא הוכנה פרוגרמה לנושא זה, לכן לצערינו הכביש שציינו במכתבינו מיום 21.2.94 לא מתקצב, לכן אנחנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון לתקצב נושא זה.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס/מנהל

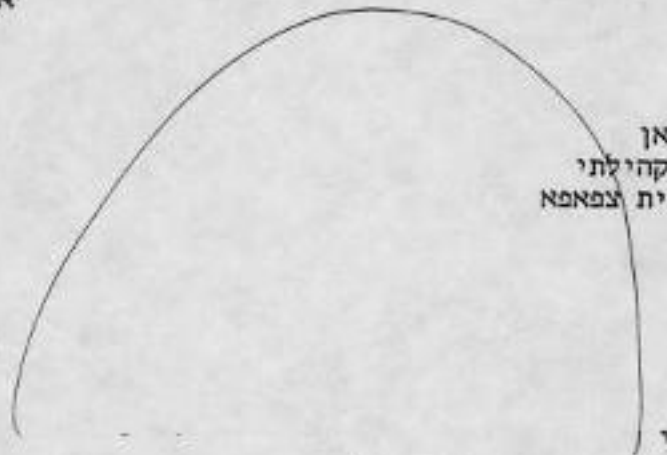
העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ד
16 במארס 1994
אל-3268



לכבוד
מר איסחאק סלמאן
מנהל המינהל הקהילתי
ת.ד. 94444, בית צפאפא
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח כללי
סימוכין: מכתבך למר איתן כבל מיום 21.2.94

בתוך זמן קצר תקבע השתתפות משרדנו בממון ביצוע עבודות פיתוח כללי בבית צפאפא. העבודות שיבוצעו יתואמו עם משרדנו המחוזי בירושלים.

אני מניח כי הכביש אותו הנך מציין יובא בחשבון בעת קביעת העדיפויות.

בכבוד רב,

איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים



קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

5109



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28.2.94

מס' פניה: 5934

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר/כ"ר מנהל

מנהל השכר

א.נ.ב.

זון: פיתוח בל"י בשכונת אלמגור במי-3 סאכא-שינה

נוטה מכתבו של זויסמן סלמן

מתאריך 21.2.94

יו"ר ייעוץ ללי 01.05.94 מ'א

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איג
איתן כבל
יועץ השר

الإدارة الأهلية بيت صفا - شرفات
מינהל קהילתי בית צפאפא - שרפאת
Beit Safafa - Sharfat Community Council



21, פברואר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
קרית הממשלה - שיח ג'ראח
מזרח י-ם
ת.ד. 18110

שלום רב..

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלדורא בבית צפאפא - שרפאת.

בשנת 1977 נסלל כביש פת - גילה בכפר בית צפאפא - שרפאת ע"י מ.ע.צ., סלילת הכביש גרמה לניתוק השכונה הנ"ל משאר חלקי הכפר, בנוסף כביש פת - גילה לא התחשבות באוכלוסיה המתגוררת בשכונה הנ"ל אשר מונה כ - 500 נפשות יום יום זקנים וילדים נאלצים לחצות כביש פת גילה, כביש המהווה סכנה ביטוחית ממדרגה ראשונה להולכי רגל.

על כביש פת - גילה בבית צפאפא - שרפאת אין מעבר חצייה אין צומת מיומור, רכבי הצלה אינם יכולים להגיע לשכונה הנ"ל במקרי חירום כי פשוט אין גישה לשכונה ואין תשתית פיזית בכלל והתושבים חיים במצוקה קשה.

מבחינה סטטוטורית לשכונה הנ"ל יש תכנית בנין עיר מפורטת מאושרת מס' 3365 עפ"י תוכנית זו מתוכנן לסלילה 1600 מטר כבישים ברוחב 9 מטר.

לאור האמור לעיל נחוץ ביותר לבצע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל. לכן אנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון להקצות תקציב לביצוע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל.

נא טיפולך

בכבוד רב..

איון סלמאן

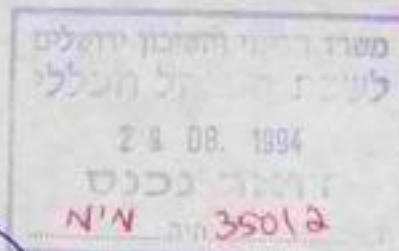
ד/ מינהל המינוח והקהילתי



לשכת ראש העיר
Mayor's Office
ديوان رئيس البلدية

ירושלים, י' באלול התשנ"ד
18 באוגוסט 1994
שמ/1079

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



סיכום דיון בנושא "עמק המלך" מיום י' באלול תשנ"ד (17.8.94)

השתתפו:

- | | |
|---------------------|---|
| משרד התיירות | - עוזי ברעם - שר התיירות, אלי גונן - מנכ"ל, משה ריגל, עמית בן-יהודה, דות אקראי |
| משרד השיכון | - בנימין בן אליעזר - שר השיכון, אריה מזרחי - מנכ"ל , איתן כבל, עופרה פרויס |
| עיריית ירושלים | - אהוד אולמרט - ראש העיר, אורי לופוליאנסקי - מ"מ רה"ע, שמואל סאיר-סגן רה"ע, דוד קאסוטו, אילן כהן-מנכ"ל, גדי ברנדייס, יעקב אפרתי, יואל מרינוב, ארזה אנטלר, מנשה בן-ארי |
| רשות העתיקות | - אמיר דרורי-מנכ"ל, גדעון אבני, גיורא סולר |
| מנהל מקרקעי ישראל | - עוזי וכסלר - מנכ"ל, מיכה טילקין, איה אבן |
| חמ"ת | - דדי הרניק - מנכ"ל |
| חגיגות ה-3000 | - יוסי טלגן - מנכ"ל |
| קרן ירושלים | - רות חשין - מנכ"ל |
| משרד הדתות | - ישראל ליפל |
| הח' לפיתוח מזרח י-ם | - אמנון לורך - יו"ר, איציק יעקובי - מנכ"ל, שרה מלכא |
| החב' לפיתוח הרובע | - שלמה סופר - מנכ"ל, שלמה אילון, |
| רשות הגנים הלאומיים | - ישראל גלעד - מנכ"ל |
| מרכז ועדת ההיגוי | - אבי ברוק, לאה שטקל |
| מתכננים | - מייק טרנר, אולריק פלסנר, צבי גרא |

מר משה ריגל סמנכ"ל משרד התיירות וכן צוות המתכננים הציגו בפני משתתפי הישיבה את התוכניות לפיתוח מתחם "עמק המלך".

לאחר הצגת התוכניות, התקיים דיון ובו נתקבלו ההחלטות הבאות:

1. אושרה עקרונית התוכנית לפיתוח "עמק המלך".
2. לו"ז לביצוע הפרוייקט הינו 3 שנים, וזאת במטרה לסיימו לארועי 3000 להכרזתה של ירושלים כבירת ישראל, ארועים המיועדים להערך בשנת 1996.
3. מוביל ביצועה של התוכנית הוא משרד התיירות.
4. וועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד התיירות ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל עיריית ירושלים ובסיוע מנכ"לי הגופים הנוספים אשר לקחו חלק בישיבה, תגבש המסגרת, השיטה והדרך לפיתוחו של המתחם, לתפעולו ולאחזקתו במהלך ולאחר סיום הפיתוח, וכן להסדרת מקורות המימון להקמת הפרוייקט.
5. הוועדה תגיש המלצותיה לשר התיירות, שר הבינוי והשיכון ולראש העיר תוך 10 ימים.

רשם: מנשה בן-ארי

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל: מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

18.8.94

הנדון: רמת אשכול-שנלר וכו' מכתב 16.8

קיבלתי תגובתך המעידה שניסוח פנייתי אליכם לא היה מוצלח. אני מצטער.

בברכה,
ע. וכסלר

מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש ✓
גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
מר מיכה טילקין מנהל מחוז ירושלים ממ"י

העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16.8.94

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
17-03-94
נתקבל

לכבוד
מר ע. וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: חילופי שטחים - רמת אשכול, שגלר
מכתבך מיום 7.8.94

ברצ"ב חו"ד מחלקת הפרוגרמות במחוז המדברת בעד עצמה.

הננו סבורים כי יש לקבל התייחסות חד משמעית מהגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים באשר לויתור על השטחים האמורים ובכפוף להתייחסות שתתקבל - לבחון את מידת הישימות של ההצעה לבינוי באתר.

בכבוד רב



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל
גב' ר.זמיר - מנהל המחוז
עו"ד ס. טילקין - מנהל מחוז י-ם, מ"י
מר ב. וייל - מנהל מח' הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

15.8.94

חילופי שטחים - רמת אשכול, שגלר

1. לצורך התייחסות לנושא חילופי השטחים, יש לקבל הבהרות חד משמעיות מהמחלקות הרלבנטיות בעירייה לגבי השימוש בשטחים חומים לצרכי השכונה והסביבה:

- א. האם לעירייה יש תכניות להרחבת מגרשי ומתקני הספורט (מגרש א')?
- ב. האם אין כוונה להקמת מתנ"ס או שלוחת מתנ"ס בשכונה (מגרש ב')?
- ג. האם אין כוונה להקמת מועדוני נוער או שיפור המועדונים הקיימים (מגרש ג')?

2. שכונת רמת אשכול נחשבת כ"שכונה לדוגמא" ולכן הוחלט בעירייה ובמשהב"ש שלא לאפשר תוספות בנייה בשכונה (שלא כשכ' מעלות דפנה הסמוכה, שם אושרו תוספות).

עפ"י עקרונות התכנון של השכונה, אזור זה שייך לתפר שבין 2 חלקי השכונה (רמת אשכול וגבעת המבתר) ובו מיכנים משולבים (מגורים, מסחר ושרותים) בצפיפות גבוהה בחלק הגבוה של האתר היורדת בהדרגה למוסדות הציבור והשטחים הפתוחים לעבר הואדי. בטרם תתקבל החלטה המפרה עקרונות אלה, יש לבחון את ההצעה בראיה כלל עירונית, דהיינו - האם ישנם מגרשים חומים לא מנוצלים אחרים שניתן לנצלם ולאור הממצאים - להחליט באיזה מידה ניתן להוסיף אזור מגורים בשכ' רמת אשכול.

3. באזור המוצע בעיות שונות שיש לשקול בטרם הערכות לבניה.

- אדמות שפכים לא יציבות ומדרון תלול לעבר נחל צופים.

- דרכי גישה קשות. הכביש הקיים היורד מרח' פראן, ראשיתו צר ותלול ללא אפשרות הרחבה ובהמשכו 2 סיבובים של 90° מעלות עד לרחבה הנמוכה. כחלופה יש לבחון גישה מרח' רמת הגולן / ים סוף אם כי נראה שהאפשרות היחידה היא לדרך החוצה את הפארק השכונתי.

הכין: בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 4 תד' 2600, ירושלים 94631 פקס: 02-241284 טל: 02-249333



מ ז כ ר

אל:גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

7.8.94

הנדו"מ:מצ"ב

כפי שניתן לראות מהמצורף, יש שטחים חומים ברמת אשכול אשר חלקם אינו מנתצל והאוכלוסייה הנזקקת לשטחים חומים צריכה אותם במקום אחר. עלה רעיון ע"י סגרה"ע הרב מאיר פרוש, שהעירייה תיתן את השטחים החומים הללו, כולם או בחלקם למינהל ואילו אנחנו נגדיל ההפרשות לשטחי ציבור בפרויקט שנלר. תוצאה נטו תהא כדלקמן:
1. אפשר יהיה להעביר תב"ע מהירה לבינוי ברמת אשכול.
2. השטחים החומים בשנלר יתאימו לסביבה וחסיבה תתאים להם.
הרעיון ביסודו נראה בעיני נבון. לא ברור אם השטחים שהעירייה תוותר עליהם יהיו 4 דונם, 32 דונם או משחו באמצע - אבל זו בחלט חלקה שניתן לבנות עליה תוספת מגורים. ואולי ניתן להרחיב עוד מעט לעבר הירוק, תחת עיקרון הציפוף.

בברכה,
ע. ובסלר

לוטה/ תרשים השטח וסימון החלקות.

1388/342(25)

24.07.94

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן ראש העיר
כבר ספרא
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חילופי שטחים - פרויקט איתור שטחים למוסדות חינוך

1. רצ"ב מפת איתור המגרשים לצרכי בנייני ציבור שמאחורי ביה"ס יד המורה ברמת אשכול.
2. א. מגרש ב' במפה, הינו מגרש מס' 1 בתב"ע 1887 א' ומיועד למרכז קהילתי בתב"ע זו. שטח המגרש כ- 11 דונם.
ב. יש הסכמה עקרונית ברשויות התכנון לבצע חילופי מקרקעין עם ממ"י על חשבון מגרש זה.
3. מגרש א' מנוצל בחלקו כמגרש ספורט.
מוקצה כולו לרשות הספורט.
שטח המגרש כ- 18 דונם. לא הועלה על ידנו בישיבות צוות כפוטנציאל לחילופי שטחים עקב ההקצאה הקיימת עליו.
4. מגרש ג' אינו מנוצל. שטחו כ- 3 דונם. מצוי בשטח טופוגרפי תלול. יעודו למבני ציבור גם כן.
5. אודה על הנחיות להמשך הטיפול במתחם.

בברכה,
ש. קורנפלד

העתק:
גב' א. רונאל
מר ד. וינד
גב' ל. יוחנן
342(29)

T.C.
TEL AVIV BÜYÜKELÇİLİĞİ

EMBASSY OF
THE REPUBLIC OF TURKEY
TEL AVIV

TEL : (3)-6054155
(3)-5444006
(3)-6042315
FAXS: (3)-6054156

FAKS MESAJI
(FAX MESSAGE)

KİMDEN : Onur Gökçe
(FROM) Ambassador of Turkey

KİME : Mr. Avie Mizrahi
(TO) Director General
Ministry of Construction and Housing
FAKS NO : 02-847 688
(FAX NO)

TARİH : 22 October, 1994
(DATE)

İLGİ :
(REF.)

KONU :
(SUBJECT)

SAYFA SAYISI
KAPAK SAYFASI DAHİL : 6
(NUMBER OF PAGES,
INCLUDING COVER SHEET)

Dear Mr. Director General,

Per our telephone conversation please find enclosed herewith
copies of my letter sent to you regarding the Turkish company Grup
Construction Industries.

Sincerely,


Onur Gökçe
Ambassador

3. לרכישת יחידות הדיור, מתן מענקי זירוז, ופיקוח על הדיור, כפי שהיה מקובל באותה עת בשנת 1991.

4. עד כמה שידוע לנו עקב שינוי מדיניות, עקב נסיבות לאומיות בישראל, הקטנת העליה, ועקב שינוי קדימויות של הממשלה החדשה שקמה בישראל בשנת 1992 בוטלו לגבי הפרויקט הנ"ל כל ההטבות וכפי שנמסר לנו ע"י עצם היום הזה לא הוציאה מדינת ישראל טכוס כלשהוא ולא תיה לחסרון כיס כלשהו. באשר היא ומדינה ביטלה את מחויבותה, לרכישת יחידות הדיור, לא שילמה מענקים למיניהם לריביות מענקי זירוז הבניה, ובמילים אחרות לא חשקיעה בפרויקט דבר וחצי דבר.

5. היות ובזמנו המטרה היווה בנייה מהירה, וחזמים היו מעוניינים להתקשרות עם חברה רצינית מחו"ל, שמסוגלת לבנות במהירות ובאמינות גבוהה, נשים לב לעובדה כי נאץ יוצא הקבלנים היו "חרושים" בשל הבטחת ממשלת ישראל זאת לזכות את חבונים במענקי זירוז בסכומים מהותיים - התקשרה החברה הטורקית, GRUP INSAAT LTD עם חזמים לבניית הפרויקט במתיר קבוע מראש, והחברה הטורקית החתימה בין השאר להביא מוסמים למיניהם מחו"ל, לרבות מהנדסים, מכנאים, פועלים וציוו מקצועי מיוחד.

6. לאחר בדיקת כדאיות הפרויקט חשבה חברה טורקית בשם Grup Insaat לצורך ביצוע העבודות בפרויקט בסך טאווערד על-יזה של כ-15,000,000 \$ טוויקן העבודה.

7. כמקובל נשלח שגרב ערבות ביצוע מאוחרת הטורקית בערך של 10% מעלות העבודה, דהיינו, כ-1,500,000 \$.

8. ערך העבודה לפי הערכת החברה גרופ שבוצעה עד היום (בשל הקטנת הפרויקט) עומד על סך כ-2,760,000 \$.

9. עקב קשיים מתמשכים שהערים משרד העבודה במתן חיתרים לחבאת עובדי זרים אלה (למרות הבטחת הממשלה הקודמת במתן חיתרים לעובדים זרים) ואין לנו סענות בענין זה ובכלל כנגד יזמי הפרויקט, נתקלה החברה בקשיים בקבלת החיתרים, והם נדחו מסעמים שונים, שאין ספק שהסיבה העיקרית לדחייה היתה שינוי מדיניות הממשלה בהתרת חבאת עובדים זרים לאור שער אבטלה גובר במדינה וחוסר הצורך ודחוף בבניית דירות באשקלון.

10. למרות הסלצות לשכת שר הבינוי וחשכון ולשריו מאמצים שנעשו על ידי החברה ואחרים, מתן החיועי הבאות העובדים טטורקית הועכב ונוצרו קשיים במועד ביצוע תחילת העבודה.

GRUP

inşaat sanayi ve ticaret limited şirketi
construction Industry and Trade Ltd.



11. אחרי שכבר הגיע ציוד יקר מיוחד מוזמן שהוכן במיוחד בטורקיה, עבור הפרוייקט, יסוף סוף הוחל בעבודה. הודיעה לפתע הגבי ציטרמן ביום 21.11.92 ממשרד כבודו על חקטנת הפרוייקט ל-74 יחידות דיור בלבד (בלא השטח המסחרי) ובלא הנמקה, פירוס או הצטדקות, פרט לציון עובדה אחת והיא שלדעתה הסיבה לצמצום זה, הינה בעובדה שלא החלו גבניות כל הפרוייקט עד 3.4.91, כלומר 304 יחידות דיור - דבר הסותר כפי שנמסר לי את הממצאים ואת התחייבות משרד הבינוי והשכון כלפי חייזמים.
12. אני מבקש להדגיש לכבוד חשר כי תמורת חקרקע בשן של כ-1,700,000 ש"ח שולמה במלואה על ידי חייזמים עוד בתחילת שנת 1991 ועל אף עובדה זו עד לעצם רגע זה, כפי שנמסר לי כא חציע משרד הבינוי והשכון - מנחל סקרקעי ישראל לחזיר את חנטף ליזמים בשל הביטול וכפי שהוסבר לי עובדה זו בלבד, יש בה כדי לחוסף ולהכשיל את הודעת הביטול.
13. אני מבקש להדגיש בפני כבוד חשר כי הציוד ליציקת הבניינים הוכן במיוחד לפי מידות ותכנון שאושרו על ידי משרדן והן תואמות לפרוייקט זה בלבד, חובא א צה בדרך היט שעלותו בשנת 1991 ו-1992 עמדה אן נטן שיש 0.6 מליון \$ והיום הוא שוכב באשקלון כאבן שאין לה הופכין.
- בצירה זה בוצעו תיקונים ותחזומות רבות לפני הבאתם ארצה הכל ידי שיתאים במיוחד למידות וטכניפיקציות שנדרשו על ידי משרדן.
14. אדוני כבוד חשר, אין טפק כי להכין ציוד זה, וציוד אחר שכבר חובא לשטח על ידי החברה הטורקית, וחייזמים, לא היה מצדיק השקעה כה גדולה בעבור 74 יחידות דיור בלבד, כי שום פרויקט בקנה מידה של 74 יחידות לא יכול לשאת הבאת ציוד טכני שמושי כה יקר, ולו ידעו היזמים או החברה, GRUP INSAAT LTD, שמדובר בחקטנת הפרוייקט עקב שינוי מדיניות, לא היו נכנסים להשקעות כה גדולות כאשר הכשלון בטוח ואין איפוא טפק שהסיבה המרכזית לכשלון כספי ומסחרי נעוצה בשינוי מדיניות הממשלה ובשינויים נטיבתיים שהשליטו בהן בידי רשויות ומדינה.
15. נמסר לנו כי מזה חודשים היו פניות אל כבודו אישית מאז 21.6.93 ועוד לפני כן ב-30.3.93 אל מנהלת המחוז במשרד הבינוי והשכון גבי זמיר, אולם עד היום הבעיה לא נפתרה ושחכים להכיענו וסופית של כבודו כל יום.
16. כל יום של המתנה גורמת לקבוצת GRUP INSAAT LTD. ובעליות מר גאליה נזקים הולכים ומצטברים שאי אפשר יותר לעמוד בהם, מהנדס, טכנאים ופועלים נמצאים בשטח יושבים בסלים וטוחכים רק לחכיעת כבודו חסומית.
17. אני מבקש לצייין בפני כבוד חשר כי חכ' גרופ-אינסאט הינה חברה מכובדת ומורכבת בטורקיה ועד כמה שבידי הסידע עבדה במדינות אירופה, טייסה התחייבויותיה במועד ולשביעות רצון המזמינים וזהו המקרה הראשון, שהחברה נאלצת לחכנס להתחייבות ולהסתבכות כספית שבחצור פתרון לבעיה, וטאלץ לחקלע למצב פיננסי קשה ביותר אשר תוצאותיו מי ישרן. למשל, יצויין כי לחברה אין אפשרות כשל עצירת חבניה לשחרר את מכונג ערבות והביצוע שנוכו לעייכ בשן 1,500,000 \$ וגורר אחריו עלויות מיסון כבדות בטך 25,000 \$ לכל רבעון.

18. כפי שנמסר לי, למדינת ישראל לא רק שלא יגרס כל נזק כספי או לאומי במען האפשרות לבנות במרוקס בגודלו המקורי אלא ומדינה ונצא נשכרת בכך שיבנו בטקוט 304 יחידות דיור ושטח מסחרי ברמה טובה ביותר כפי שנבנו 74 היחידות הראשונות ויחידות זו רק נכס חיובי קטן שבי העיר אשקלון ועולים חדשים שיזכו ויהנו מדירות נאות ברמה אירופית סוגה מכלי שלמדינה הדבר יעלה בטעמו.
19. לעומת לציין כי כל 74 יחידות הדיור שאושרו נמכרו ונרשמו רוכשים רבים נוספים לשאר היחידות לכשנאושרנה.
20. אני שמח לציין בפני כבוד השר כי כל המומחים למיניהם כפי הנראה גם מומחי משרד הבינוי והשכון מציינים לשבח את רשע וטיב עבודת החברה. עובדה זו צריכה לעמוד לזכות החברה ולזכות החלטה חיובית בנדרן.
21. אשר על כן, מבקש אני מכבוד השר לבחון אפשרויות לטען חכרעמו תחייבות וחצותה מזקדם לטען דיווחי כזי לאפשר המשך בניית-השלמת הפרויקט ואם יש צורך כנגד מתן בטוחה סבירה להשלמתן בטועד סביר להנחת דעת כבוד השר, הכל כדי למנוע מהחברה, שטח INSAAT קוואט ואחריט התמוטטות כלכלית בלתי מוצדקת שמקורה בפירוש לא נכון ולא צודק של שנוי נטיבות ומדיניות שקורבנותיה עשויים להיות החברה הסוויקיוו ואח' שטח חצוק יחא למנוע זאת.
22. לאור הוועור שתבקש כבודי לתת לעניין המבוקש תשומת לב אישית ולמתור חכעיה באופן חיובי בחקדם.

בכבוד רב,





⑧. The colored buildings has been built.

GROUP
 INSIST (Banyan)
 VE (Banyan) 13.1.2012

TURKISH EMBASSY

Tel Aviv

No. 540

August 12, 1994

H.E. Mr. Arie MIZRACHI
Director General
Ministry of
Construction and Housing
Government Offices
POB 18110
Jerusalem 91180

Dear Mr. Director General,

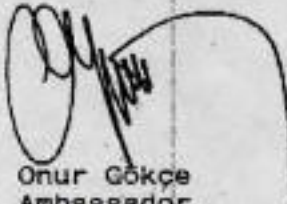
I am writing this letter as a follow up to the extensive discussions that took place in your office in the presence of all concerned regarding the unfortunate case of a Turkish sub-contractor namely Grup Construction Industry and Trade Ltd. related to the Nevah Dekalim Project in Ashkelon.

You will recall that this case was first brought to the attention of H.E. Mr. Shimon Peres, Minister of Foreign Affairs of Israel during his visit to Turkey in April of this year. Subsequently, the matter was taken up again by myself with H.E. Mr. Peres in the month of June 1994, as a result of which the matter was referred to you personally by him for an equitable resolve.

I am enclosing a note prepared by the Grup Construction Company which summarizes again the issues at hand for your convenience.

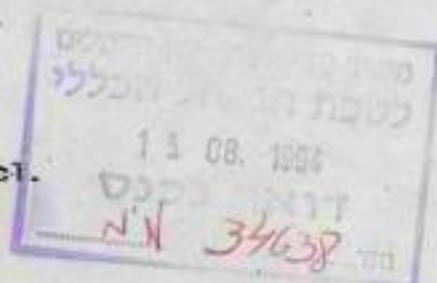
In view of the importance the Government of Turkey attaches to this matter and before an undesirable precedence is set at a time when many Turkish businessmen have increased their interest in Israel, I am confident that with your kind attention and assistance a solution will be found soon in this regard.

I avail myself of this opportunity, to reiterate, Mr. Director General, the assurances of my highest consideration.



Onur Gökçe
Ambassador

encl.



GRUPinsaaf sanayi ve ticaret limited sirketi
construction Industry and Trade Ltd.

הנדון: פרויקט גנות דקלים אשקלון

1. במסגרת הפרוגרמה של משרד החינוך, אושרה לפרויקט הנ"ל בניית 304 יחידות דיור וכן שטח מסחרי.
2. מלכתחילה אושרה התכנית לגבי 252 יחידות דיור בלבד, ובשלב שני עוד בשנת 1991 הוגדל הפרויקט ל-304 יחידות דיור ושטח מסחרי.
3. במסגרת התכנית המקורית היתה התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לרכישת יחידות הדיור, מתן מענקי זירוז, השתתפות בוצאות פיתוח כפי שחיה מקובל באותה עת בשנת 1991.
4. עד כמה שידוע לנו עקב שינוי מדיניות, עקב נסיבות לאומיות בישראל, הקטנת העליה, ועקב שינוי קדימויות של הממשלה החדשה שקמה בישראל בשנת 1992 בוטלו לגבי הפרויקט הנ"ל כל החלטות וכפי שנמסר לנו עד עצם היום הזה לא הוציאה מדינת ישראל סכום כלשהוא ולא חיה לה חסרון כיס כלשהו, כאשר היא המדינה ביטלה את מחויבותה, לרכישת יחידות הדיור, לא שילמה מענקים למיניהם לרבות מענקי זירוז תכניה, ובמילים אחרות לא השקיעה בפרויקט דבר וחצי דבר.
5. היות ובזמנו המסדה היתה בנייה מחירה, והיזמים היו מעוניינים בהתקשרות עם הברה רצינית מחו"ל, שסוגלת לבנות במחיריה ובאמינות גבוהה, בשים לב לעובדה כי בארץ רוב הקבלנים היו "תפוסים" בשל הבטחת ממשלת ישראל זאת לזכות את חבונים במענקי זירוז בסכומים מהותיים - התקשרה החברה הסורקית GRUP INSAAT LTD. עם היזמים לבניית הפרויקט במחיר קבוע מראש, והחברה הסורקית התחייבה בין השאר למכור מומחים למיניהם מחו"ל, לרבות מהנדסים, סכנאים, פועלים וצוות מקצועי נוסף.
6. לאחר בדיקת כדאיות הפרויקט הסכימה תחילה סורקית בשם Grup Insaat לצורך ביצוע העבודות בפרויקט בסך שאוערך על-ידה של כ-15,000,000 \$ בהיקף העבודה.
7. כמקובל נשלח מכתב ערבות ביצוע מהחברה הסורקית בערך של 10% מעלות העבודה, דהיינו, כ-1,500,000 \$.
8. ערך העבודה לפי הערכת החברה גרופ שבוצעה עד היום (בשל הקטנת הפרויקט) עומד על סך כ-2,760,000 \$.
9. עקב קשיים מתמשכים שהערים משרד העבודה בשמן היחידים לחבאת עובדים זרים אלה (למרות הבטחת הממשלה הקודמת בשמן היחידים לעובדים זרים) ואין לנו סענות בענין זה ובכלל כנגד יזמי הפרויקט, נתקלה החברה בקשיים בקבלת ההיתרים, והם נדחו מסעמים שונים, שאין ספק שהסיבה העיקרית לדחייה היתה שינוי מדיניות הממשלה בהתרת הבאת עובדים זרים לאור שעור אבטלה גובר במדינה וחוסר הצורך החזוף בבניית דירות באשקלון.
10. למרות המלצות לשכת שר הבינוי והשיכון ולמרות מאמצים שנעשו על ידי החברה ואחרים, מתן ההיתר הבאת העובדים מסורקית התעכב ונוצרו קשיים במועד ביצוע תחילת העבודה.

GRUPinşaat sanayi ve ticaret limited şirketi
construction industry and Trade Ltd.

11. אחרי שכבר הגיע ציוד יקר מיוחד מוזמן שהוכן במיוחד בטורקיה, עבור הפרויקט, וסוף סוף הוחל בעבודה, הודיעה לפתע הגב' ציטרמן ביום 21.11.92 ממשרד כבודו על הקטנת הפרויקט ל-74 יחידות דיור בלבד (בלא השטח המסחרי) ובלא הנמקה, פירוט או הצהרות, פרט לציון עובדה אחת והיא שלדעתה הסיבה לצמצום זה, הינה בעובדה שלא החלו בבניית 22 הפרויקט עד 3.4.91, כלומר 304 יחידות דיור - דבר הסותר כפי שנמסר לי את הממצאים ואת התחייבות משרד הבינוי והשכון כלפי הייזמים.

12. אני מבקש להדגיש לכבוד השר כי תמורת הקרקע בסך של כ-1,700,000 ש"ח שולמה במלואה על ידי היזמים עוד במסגרת שנת 1991 ועל אף עובדה זו עד לעצם רגע זה, כפי שנמסר לי לא חציע משרד הבינוי והשכון - מנהל מקרקעי ישראל להחזיר את הכסף ליזמים בשל תביטול וכפי שחוסבר לי עובדה זו בלבד, יש בה כדי להוסיף ולחכשיל את הודעת הביטול.

13. אני מבקש להדגיש בפני כבוד השר כי הציוד ליציקת הבניינים הוכן במיוחד לפי מידות ותכניות שאושרו על ידי משרדך והן תואמות לפרויקט זה בלבד, הובא ארצה בדיוך חיס שעלותו בשנת 1991 ו-1992 עברה את הסך של 0.6 מיליון \$ והיום הוא שוכב באשקלון כאבן שאין לה הופכין.

בציון זה בוצעו תיקונים ותחזומות רבות לפני הבאתם ארצה הכל ידי שיתאים במיוחד למידות וספסיפיקציות שנדרשו על ידי משרדך.

14. אדוני כבוד השר, אין ספק כי להכין ציוד זה, וציוד אחר שכבר הובא לשטח על ידי החברה הטורקית, והיזמים, לא היה מצדיק חשקעה כה גדולה בעבור 74 יחידות דיור בלבד, כי שום פרויקט בקנה מידה של 74 יחידות לא יכול לשאת תבואת ציוד שכני שמושי כה יקר, ולו ידעו היזמים או החברה, GRUP INSAAT LTD, שמדובר בחקטות הפרויקט עקב שינוי מדיניות, לא היו נכנסים לחשקעות כה גדולות כאשר הקשולן בטוח ואין איפוא ספק שהסיבה המרכזית לכשולן מספיק ומסחרי נעוצה בשינוי מדיניות הממשלה ובשינויים נסיבתיים שהשליטה בהן בידי רשויות המדינה.

15. נמסר לנו כי מזה חודשים היו פניות אל כבודו אישית מאז 21.6.93 ועוד לפני כן ב-30.3.93 אל מנהלת המחוז במשרד הבינוי והשכון גב' זמיר, אולם עד היום הבעיה לא נפתרה ומחכים להכרעת הסופית של כבודו כל יום.

16. כל יום של חמתנה גורמת לקבוצת GRUP INSAAT LTD ובעלית טר גאליפ נזקים חולבים ומצטברים שאי אפשר יותר לעמוד בהם, מהנדס, סכנאים ופועלים נמצאים בשטח יושבים בסלים ומחכים רק להכרעת כבודו הסופית.

17. אני מבקש לציון בפני כבוד השר כי חב' גרופ-אינשאט הינה חברה מכוונת ומורכבת בטורקיה ועד כמה שבידי המידע עבדה במדינות אירופה, סיימה התחייבויותיה במועד ולשביעות רצון המזמינים וזהו המקרה הראשון, שחברה נאלצת להכנס לתחייבות ולהסתבכות כספית שבעד פתרון לבעיה, ואלץ לחקלע למצב פיננסי קשה ביותר אשר תוצאותיו מי ישרון. למשל, יצויין כי לחברה אין אפשרות בשל עצירת הבניה לשחרר את מכתב ערבות חביצוע שנזכר לעיל בסך \$ 1,500,000 וגורר אחריו עלויות סימון כבדות בסך \$ 25,000 לכל רבעון.

GRUPinsaati sanayi ve ticaret limited sirketi
construction Industry and Trade Ltd.

18. כפי שנמסר לי, למדינת ישראל לא רק שלא יגרם כל נזק כספי או לאומי במתן האפשרות לבנות בפרויקט בגודלו המקורי אלא המדינה תצא נשכרת בכך שיבנו במקום 304 יחידות דיור ושטח מסחרי ברמה טובה ביותר כפי שנבנו 74 היחידות הראשונות ויהיה זה רק נכס חיובי לתושבי העיר אשקלון ועולים חדשים שיזכו ויהנו מדירות נאות ברמה אירופית טובה מבלי שלמדינה הדבר יעלה בטעוה.
19. למותר לציין כי כל 74 היחידות הדיור שאושרו נשכרו ונרשמו רוכשים רבים נוספים לשאר היחידות לכשתאושרנה.
20. אני שמת לציין בפני כבוד השר כי כל המושחים למיניהם כפי הנראה גם מומחי משרד הבינוי והשכון מציינים לשבח את רמת וטיב עבודת החברה, עובדה זו צריכה לעמוד לזכות החברה ולזכות החלטה חיובית בנדון.
21. אשר על כן, מבקש אני מכבוד השר לבחון אפשרות לתת הכרעתו החיובית והצודקת בחקיקה לא דיחוי כדי לאפשר המשך בניית-השלמת הפרויקט ואם יש צורך כנגד מתן בטוחה סבירה להשלמתן במועד סביר לחזרת דעת כבוד השר, הכל כדי למנוע מהחברה GRUP INSAAT LTD. ואחייס התמוטטות כלכלית בלתי מוצדקת שמקורה בפירוש לא נכון ולא צודק של שני נסיבות ומדיניות שקורבנותיה עשויים להיות החברה הסורקית ואח' שמן הצדק יתא למנוע זאת.
22. לאור האמור מתבקש כבודו לתת לעניין המבוקש תשומת לב אישית ולפתור הבעיה באופן חיובי בחקיקה.

בכבוד רב,



④ The shaded areas have been built.

GRUP
Insaat Sanayi
Ve Ticaret Ltd. Sti.

TURKISH EMBASSY

Tel Aviv

No. 540

August 12, 1994

H.E. Mr. Arie MIZRACHI
Director General
Ministry of
Construction and Housing
Government Offices
POB 18110
Jerusalem 91180

Dear Mr. Director General,

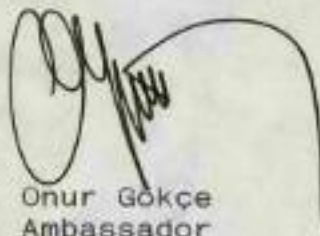
I am writing this letter as a follow up to the extensive discussions that took place in your office in the presence of all concerned regarding the unfortunate case of a Turkish sub-contractor namely Grup Construction Industry and Trade Ltd. related to the Nevah Dekalim Project in Ashkelon.

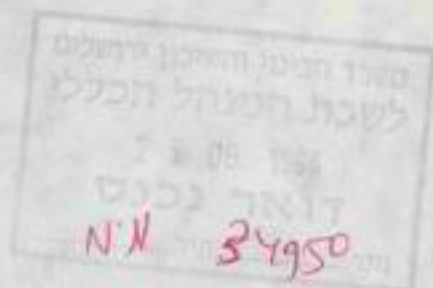
You will recall that this case was first brought to the attention of H.E. Mr. Shimon Peres, Minister of Foreign Affairs of Israel during his visit to Turkey in April of this year. Subsequently, the matter was taken up again by myself with H.E. Mr. Peres in the month of June 1994, as a result of which the matter was referred to you personally by him for an equitable resolve.

I am enclosing a note prepared by the Grup Construction Company which summarizes again the issues at hand for your convenience.

In view of the importance the Government of Turkey attaches to this matter and before an undesirable precedence is set at a time when many Turkish businessmen have increased their interest in Israel, I am confident that with your kind attention and assistance a solution will be found soon in this regard.

I avail myself of this opportunity, to reiterate, Mr. Director General, the assurances of my highest consideration.


Onur Gökçe
Ambassador



encl.

חנדון: פרויקט גנות זקלים אשקלון

1. במסגרת הפרוגרמה של משרד השכון, אושרה לפרויקט הנ"ל בניית 304 יחידות דיור וכן שטח מסחרי.
2. מלכתחילה אושרה התכנית לגבי 252 יחידות דיור בלבד, ובשלב שני עוד בשנת 1991 הוגדל הפרויקט ל-304 יחידות דיור ושטח מסחרי.
3. במסגרת התכנית המקורית היתה ואחייבות של משרד הבינוי והשכון לרכישת יחידות הדיור, מתן מענקי זירוז, השתתפות בהוצאות פיתוח כפי שהיה מקובל באותה עת בשנת 1991.
4. עד כמה שידוע לנו עקב שינוי מדיניות, עקב נסיבות לאומיות בישראל, הקטנת העלייה, ועקב שינוי קדימויות של הממשלה החדשה שקמה בישראל בשנת 1992 בוטלו לגבי הפרויקט הנ"ל כל החלטות וכפי שנמסר לנו עד עצם היום הזה לא הוציאה מדינת ישראל סכום כלשהוא ולא היה לה חסרון כיס כלשהו, באשר היא המדינה ביטלה את מחויבותה, לרכישת יחידות הדיור, לא שילמה מענקים למיניהם לרבות מענקי זירוז הבניה, ובמילים אחרות לא השקיעה בפרויקט דבר וחצי דבר.
5. היות ובזמנו המטרה היתה בנייה מהירה, והיזמים היו מעוניינים בהתקשרות עם חברה רצינית מחו"ל, שמסוגלת לבנות במהירות ובאמינות גבוהה, בשים לב לעובדה כי באיץ רוב הקבלנים היו "תפוסים" בשל הבטחת ממשלת ישראל זאת לזכות את הבונים במענקי זירוז בסכומים מהותיים - התקשרה החברה הסורקית, GRUP INSAAT LTD. עם היזמים לבניית הפרויקט במחיר קבוע מראש, והחברה הסורקית התחייבה בין השאר להביא מומחים למיניהם מחו"ל, לרבות מהנדסים, טכנאים, פועלים וציוו נקציצי לייחוד.
6. לאחר בדיקת הדאיות הפרויקט הסכימה חברה סורקית בשם Grup Insaat לצורך ביצוע העבודות בפרויקט בסך שאוועך על-ידיה של כ-15,000,000 \$ כהיקף העבודה.
7. כמקובל נשלח מכתב ערבות ביצוע מהחברה הסורקית בערך של 10% מעלות העבודה, דהיינו, כ-1,500,000 \$.
8. ערך העבודה לפי העריכת החברה גרופ שבוצעה עד היום (בשל הקטנת הפרויקט) עומד על סך כ-2,760,000 \$.
9. עקב קשיים מתמשכים שהערים משרד העבודה במתן היתרים לחבאת עובדים זרים אלה (למרות הבטחת הקודמת במתן היתרים לעובדים זרים) ואין לנו טענות בעניין זה ובכלל כנגד יזמי הפרויקט, נתקלה החברה בקשיים בקבלת ההיתרים, והם נדחו מטעמים שונים, שאין ספק שהסיבה העיקרית לדחייה היתה שינוי מדיניות הממשלה בתורת חבאת עובדים זרים לאור שעור אבטלה גובר במדינה וחוסר הצורך הדחוף בבניית דירות באשקלון.
10. למרות המלצות לשכת שר הבינוי והשכון ולמרות מאמצים שנעשו על ידי החברה ואחרים, מתן ההיתר הבאת העובדים מסורקית התעכב ונוצרו קשיים במועד ביצוע תחילת העבודה.

11. אחרי שכבר הגיע ציוד יקר מיוחד מוזמן שהוכן במיוחד בטורקיה, עבור הפרויקט, וסוף סוף חולל בעבודה, הודיעה לפתע חגבי צימטמן ביום 21.11.92 ממשרד כבודו על חקטנת הפרויקט ל-74 יחידות דיור בלבד (בלא השטח המסחרי) ובלא הנמקה, פירוט או הצטדקות, פרט לציין עובדה אחת והיא שלדעתה הסיבה לצמצום זה, הינה בעובדה שלא החלו בבניית כל הפרויקט עז' 3.4.91, כלומר 304 יחידות דיור - דבר הסותר כפי שנמסר לי את הממצאים ואת התחייבות משרד הבינוי והשכון כלפי חייזמים.
12. אני מבקש להדגיש לכבוד השר כי תמורת הקרקע בסך של כ-1,700,000 ש"ח שולמה במלואה על ידי חייזמים עוד במחצית שנת 1991 ועל אף עובדה זו עד לעצם רגע זה, כפי שנמסר לי לא חציע משרד הבינוי והשכון - מנחל מקרקעי ישראל להחזיר את הכסף ליזמים בשל הביטול וכפי שהוסבר לי עובדה זו בלבד, יש בה כדי לחוסף ולהכשיל את הודעת הביטול.
13. אני מבקש להדגיש בפני כבוד השר כי הציוד ליציקת הבניינים הוכן במיוחד לפי מידות ותכנות שאושרו על ידי משרדך והן תואמות לפרויקט זה בלבד, הובא ארצה בדרך הים שעלותו בשנת 1991 ו-1992 עברה את הסך של 0.6 מיליון \$ והיום הוא שוכב באשקלון כאבן שאין לה הופכין.
- בציוד זה בוצעו תיקונים והתאמות רבות לפני הבאתם ארצה הכל ידי שיתאים במיוחד למידות וטכניקות שגורסו על ידי משרדך.
14. אדוני כבוד השר, אין ספק כי להכין ציוד זה, וציוד אחר שכבר הובא לשטח על ידי החברה הטורקית, וחייזמים, לא היה מצדיק השקעה כה גדולה בעבור 74 יחידות דיור בלבד, כי שום פרויקט בקנה מידה של 74 יחידות לא יכול לשאת הבאת ציוד טכני שמושי כה יקר, ולו ידעו היזמים או החברה, GRUP INSAAT LTD שמדובר בחקטנת הפרויקט עקב שינוי מדיניות, לא היו נכנסים להשקעות כה גדולות כאשר הכשלון בטוח ואין איפוא ספק שהסיבה המרכזית לכשלון כספי ומסחרי נעוצה בשינוי מדיניות הממשלה ובשינויים נסיבתיים שהשליטה בהן בידי רשויות המדינה.
15. נמסר לנו כי מזה חודשים היו פניות אל כבודו אישית מאז 21.6.93 ועוד לפני כן ב-30.3.93 אל מנהלת המחוז במשרד הבינוי והשכון גבי זמיר, אולם עד היום הבעיה לא נפתרה ומחכים להכרעתו הטופית של כבודו כל יום.
16. כל יום של המתנה גורמת לקבוצת GRUP INSAAT LTD ובעליה מר גאליפ נזקים חולכים ומצטברים שאי אפשר יותר לעמוד בהם, מהנדס, טכנאים ופועלים נמצאים בשטח יושבים בטלים ומחכים רק להכרעת כבודו הטופית.
17. אני מבקש לציין בפני כבוד השר כי חב' גרופ-אינשאט הינה חברה מכובדת ומורכבת בטורקיה ועד כמה שבידי המידע עבדה במדינות אירופה, סיימה התחייבויותיה במועד ולשביעות רצון המזמינים וזוהי המקרה הראשון, שהחברה נאלצת להכנס להתחייבות ולהסתבכות כספית שבחעד פתרון לבעיה, תאלץ להקלע למצב פיננסי קשה ביותר אשר תוצאותיו מי ישרון. למשל, יצויין כי לחברה אין אפשרות בשל עצירת הבניה לשחרר את מכתב ערבות הביצוע שנזכר לעיל בסך \$ 1,500,000 וגורר אחריו עלויות מימון כבדות בסך \$ 25,000 לכל רבעון.

18. כפי שנמסר לי, למדינת ישראל לא רק שלא יגרס כל נזק כספי או לאומי במתן האפשרות לבנות בפרויקט בגודלו המקורי אלא המדינה תצא נשכרת בכך שיבנו במקום 304 יחידות דיור ושטח מסחרי ברמה טובה ביותר כפי שנבנו 74 היחידות הראשונות ויהיה זה רק נכס חיובי לתושבי העיר אשקלון ועולים חדשים שיזכו ויחנו מדינות נאות ברמה אירופית טובה מבלי שלמדינה תדבר יעלה במשהו.

19. למותר לציין כי כל 74 יחידות הדיור שאושרו נמכרו ונרשמו רוכשים רבים נוספים לשאר היחידות לכשתאושרנה.

20. אני שמה לציין בפני כבוד השר כי כל המומחים למיניהם כפי הנראה גם מומחי משרד הבינוי והשכון טעיינים לשבח את רשת וטיב עבודת החברה. עובדה זו צריכה לעמוד לזכות החברה ולזכות החלטה חיובית בנדון.

21. אשר על כן, מבקש אני מכבוד השר לבחון אפשרות לתת הכרעתו החיובית והצודקת בהקדם ללא דיווחי כדי לאפשר המשך בניית-השלמת הפרויקט ואם יש צורך כנגד מתן בטוחה סבירה להשלמתן במועד סביר להנחת דעת כבוד השר, הכל כדי למנוע מהחברה GRUP INSAAT LTD. ואחייס התמוססות כלכלית בלתי מוצדקת שמקורה בפירוש לא נכון ולא צודק של שני נסיבות ומדיניות שקורבנותיה עשויים להיות החברה הסורקית ואח' שמן הצדק יהא למנוע זאת.

22. לאור האמור מתבקש כבודו לתת לענין המבוקש תשומת לב אישית ולפתור הבעיה באופן חיובי בהקדם.

בכבוד רב,



④ The shaded areas have been built.

GRUP
İnşaat Sanayi
Ve Ticaret Ltd. Şti.



8 The colored handwriting of the artist

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ג' באלול תשנ"ד
10 באוגוסט 1994
של - 355

אל: מר ב. בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תכנון נכס השבעה
בהמשך למגישת מ- 10/8/94

1. בסיכום סיור השר כמז"ז גליל חרתון בתאריך 20/4/93
נכתב:-
תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש- נכס השבעה

א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
ב. באחריות דני חוד.

2. המנכ"ל בביקורו ב- 20/4/93 סיכם כי:- בהמשך לסיכום
השר מיום 20/4/93 מסוכס שמימן תכנון הישוב וכלל
בפרוגרמת 94. המועצה תממן את התכנון כבר בשנה
הנוכחית ותשולם ע"י משהכ"ס בשנת התקציב הבאה.

ב. כר. ה.
סגן סמנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

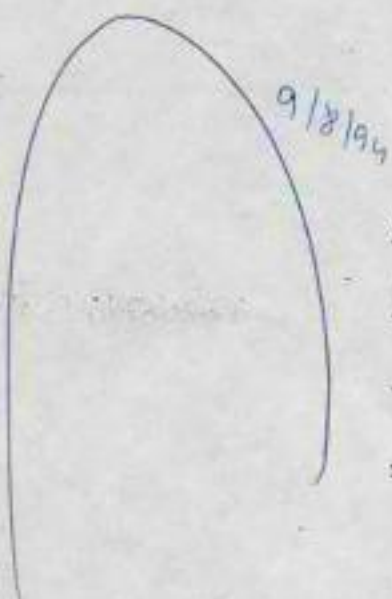
11.08.1994

דואר נכנס

N.N

34547

העק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



9/8/94

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

9/8/94	התאריך	אל:
	חוק מס	מא.א. בן.ס/מהלך החלטה התבנה
		יחס מס-ז.מנל
		המיון:

הגשת תביעה לנזק

סימביו: מכתב סמך:הגשת מיום 1/8/94

ז"ע הנחיות המנל יג להגיש
ל התביעה כולל צילום, בת שטח,
אישור/אין אישור עובד בחוג אולגוסט.
חוק הוציא נגד בחוג אלקטרוני
ולא יצא להוצאה נוספת.

לפיכך בהתאם אוד, נא הזכר
ב"ה ביצא למנל.

יחס מס

מסל מס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' באב תשנ"ד
1 באוגוסט 1994
סמננו: הגשת

30 סוף אולגה חיו
אברהם

לכבוד
מר נחום פלר
ממונה בקרה
משרד השיכון

הנדון: הגשת תכניות לול"ל
סימוכין: מכתב מתאריך 25/7/94

להלן דו"ח על הגשת תכניות לול"ל במחוז ירושלים:

ירושלים:

פ"ז 3602: כ-800 יח"ד - סוף תקופת הפקדה - תחילת אוגוסט 1994.
פ"ז 13-1: כ-1100 יח"ד - נדון להפקדה בתחילת יולי 1994.
עלונה: כ-1500 יח"ד - טרם הוגש לול"ל, מותנה באישור להפקדה של כביש מס' 9.

בית שמש:

התכניות טרם הופקדו: מועד מתוכנן - אוקטובר.

אשקלון:

נאות אשקלון ב': כ-1500 יח"ד: מועד מתוכנן להפקדה - אוקטובר 1994.

צור הדסה:

שכונה א': כ-600 יח"ד. מועד מתוכנן להפקדה: אוגוסט 1994.

קרית גת:

שטח ב': כ-300 יח"ד - הועברו למחוזית. דיון להפקדה: אוגוסט 1994.
שטח גוגנהיים: כ-254 יח"ד - מוקפא בהתאם לבקשת עיריית קרית גת.



בברכה,

ארי שרון
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי
מר ש. ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

SECRET
NOFORN

DATE: 10/10/80
TIME: 1400Z
FROM: [illegible]
TO: [illegible]

10/10/80
1400Z
[illegible]
[illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80

10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80

10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80

10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80

10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80

10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]

10/10/80
1400Z
[illegible]

10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]
10/10/80 1400Z [illegible]

الإدارة الأهلية بيت صفا - شرفات
מינהל קהילתי בית צפאפא - שרפאת
Beit Safafa - Sharfat Community Council



8 באוגוסט 1994
(הנדרסה-דהרה)

העתק

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

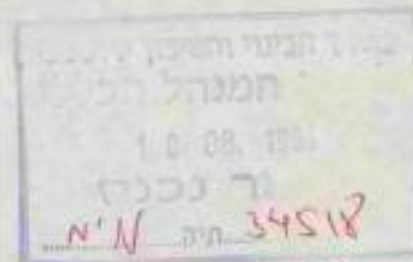
הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפאת
מכתבינו מיום 25.4.94

ריני להזכירך שכב' טרם ענה למכתבינו מיום 25.4.94 (רצ"ב), נא התיחסותך
לנושא.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס/מנהל

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109) 30086 - 17.3.94
גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים



המנהל הכללי

25, באפריל 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס\מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפאת
סימוכין: מכתבינו מיום 21.2.94
מכתבך מיום 16.3.94

1. אנחנו שמחים שמרד הבינוי והשיכון אישר לבית צפאפא - שרפאת תקציב ע"ס 750,000 ש"ח השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון פרויקט שיפור תשתית "השלמת פיתוח" בבית צפאפא - שרפאת.
בהזדמנות זו אנחנו מודים למשרד הבינוי והשיכון על סיוע זה.
2. תקציב 750,000 ש"ח מיועד להמשך השלמת פיתוח ברח' אלנת'ר וברח' איחוד הכפר משנת 1993, עפ"י פרוגרמה שנקבעה לפני כשנתיים.
3. לגבי "פיתוח כללי" בשכונת אלדהרא דהיינו פריצת דרכים חדשות עוד לא הוכנה פרוגרמה לנושא זה, לכן לצערינו הכביש שציינו במכתבינו מיום 21.2.94 לא מחוקצב, לכן אנחנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון לתקצב נושא זה.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס\מנהל



העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)
גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בניסן תשנ"ד
16 במארס 1994
אל-3268

לכבוד
מר איסחאק סלמאן
מנהל המינהל הקהילתי
ת.ד. 94444, בית צפאפא
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח כללי
סימוכין: מכתבך למר איתן כבל מיום 21.2.94

בתוך זמן קצר תקבע השתתפות משרדנו במזון ביצוע עבודות פיתוח כללי בבית צפאפא. העבודות שיבוצעו יתואמו עם משרדנו המחוזי בירושלים.

אני מניח כי הכביש אותו הנך מציין יובא בחשבון בעת קביעת העדיפויות.

בכבוד רב,

איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ. אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

5109



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28.2.94

מס' פניה: 5934

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ז'כיה מלכמי

מלכ מלכ

א.ג.נ.

פיתוח בל' בסוכה אלמורא ביה צמאכא - שר

לוטת מכתבו של ז'יסמך סלמן

מתאריך 21.2.94

מס' פניה	01.03.1994
מס' תשובה	29448
מס' תשובה	מלכ

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ג.נ.
איתן כבל
יועץ השר



21. פברואר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון - לשכת זאנר
קרית הממשלה - שייח ג'ראח
מזרח י-ם
ת.ד. 16110

שלום רב..

הנדון: פיתוח כללי בשכונת אלהורא בבית צפאפא - שרפאת.

בשנת 1977 נסלל כביש פת - גילה בכפר בית צפאפא - שרפאת ע"י מ.ע.צ. סלילת הכביש גרמה לניחוק השכונה הנ"ל משאר חלקי הכפר, בנוסף כביש פת - גילה סלל ללא התחשבות באוכלוסיה המתגוררת בשכונה הנ"ל אשר מונה כ - 500 נפשות יום יום זקנים וילדים נאלצים לחצות כביש פת גילה, כביש ומנהרה סכנה ביטחונית ממדרגה ראשונה להולכי רגל.

על כביש פת - גילה בבית צפאפא - שרפאת אין מעבר חצייה אין צומת מרום מור, רכבי הצלה אינם יכולים להגיע לשכונה הנ"ל במקרי חירום כי פשוט אין גישה לשכונה ואין תשתית פיזית בכלל והתושבים חיים במצוקה קשה.

מבחינה סטטוטורית לשכונה הנ"ל יש תכנית בנין עיר מפורטת מאושרת מס' 2365 עפ"י תוכנית זו מתוכנן לסלילה 1600 מטר כבישים ברוחב 6 מטר.

לאור האמור לעיל נחוץ ביותר לבצע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל, לכן אנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון להקצות תקציב לביצוע פיתוח כללי בשכונה הנ"ל.

נא שיפורך

ב כ ב ו ד ר ב .

אלון סלמאן

ד/ מנהל המינהל הקהילתי



25, באפריל 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפאת
סימוכין: מכתבינו מיום 21.2.94
מכתבך מיום 16.3.94

1. אנחנו שמחים שמרד הבינוי והשיכון אישר לבית צפאפא - שרפאת תקציב ע"ס 750,000 ש"ח השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון פרויקט שיפור תשתית "השלמת פיתוח" בבית צפאפא - שרפאת.
בהזדמנות זו אנחנו מודים למשרד הבינוי והשיכון על סיוע זה.
2. תקציב 750,000 ש"ח מיועד להמשך השלמת פיתוח ברח' אלנת'ר וברח' איחוד הכפר משנת 1993, עפ"י פרוגרמה שנקבעה לפני כשנתיים.
3. לגבי "פיתוח כללי" בשכונת אלדהרא דהיינו פריצת דרכים חדשות עוד לא הוכנה פרוגרמה לנושא זה, לכן לצערינו הכביש שציינו במכתבינו מיום 21.2.94 לא מתקצב, לכן אנחנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון לתקצב נושא זה.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס/מנהל

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)
גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים



הכנסת

יושב ראש
ועדת הפנים
ואיכות השביבה

ירושלים, כ"ו באב התשנ"ד
3 באוגוסט 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

ראשית דבר הערה שולית - אך חשובה.

שוחחתי אתך, שוחחתי עם מנכ"ל משרדך, סוכם כי הנושא יבחן ויידבק על ידיכם והנה אני מוצא את תשובתו של עוזר המנכ"ל יפתח מס, (עותק מצורף).

לגופו של עניין, תשובת עוזר המנכ"ל תמוהה וכולה אומרת דרשני. התירוץ במכתבו כי הבניה של דירות גדולות נובעת מכך שהת.ב.ע. מתייחסת ל"סיבות וטעמים דאז", היא הנותנת והמצדיקה את טענתי כי יש להתאים את הבניה לצרכים של היום ולא לצרכים דאז - לפני שנתיים-שלוש ומעלה.

גם הנימוק של בנית דירות גדולות בשל היצמדות לשיווק אשר "הוכן לפני מספר חדשים" על בסיס הת.ב.ע., נשמע כמעט כהתנצלות. הרי הת.ב.ע. כבר נקבע כי היא לא מתאימה להיום אלא ל"סיבות וטעמים דאז"!

החסר במכתב עוזר המנכ"ל כי המשרד נערך לשיווק כ-800 יח"ד נוספות בצפיפות גבוהה, רק מחזקת את הטענה כי בניה כיום של דירות גדולות היא משגה שאינה מתאימה לצרכי הזמן.

אין לבוא בטענות שהן לתב' האחים ישראל, אכן, הם מחוייבים לבנות בהתאם לת.ב.ע. וכך הם מתכוונים לעשות. הטענות צריכות להיות מופנות כלפי פנים. משרד הבינוי הוא שצריך לבדוק עצמו האם תוכניות הבינוי העומדות ממש בפני ביצוע מתאימות לצרכי השעה, או אינן מתאימות. האם דירות ששה חדרים הם צרכי השעה?

חזרה לת.ב.ע. קודמת, אינה כרוכה בעיכוב ממושך. בכל אופן מוטב עיכוב מסוים מאשר בניה מסוימת שלא רק שאינה עונה לצרכי הזמן, אלא אף אינה הולמת את השעה.

לכבוד רב,

ח"כ יהושע מצא

הערת: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' באב תשנ"ד
25 ביולי 1994
סימנו: כנס 12220

לכבוד
ח"כ יהושע מצא
יו"ר ועדת הפנים
ואיכות הסביבה
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב מזרח
מכתבו של אדריכל דוד נגב מ- 21.7.94

שינוי הת.ב.ע. באתר בוצע לפני למעלה משנה בהתאם לסיבות וטעמים דאז.

השיווק הוכן לפני מספר חודשים על בסיס הת.ב.ע. המתוקנת לפיה שטח הדירות גדול יותר.

המשרד נערך עתה לשיווק כ- 800 יח"ד נוספות בסמוך בצפיפות גבוהה יותר.

חב' האחים ישראל זכתה במכרז למגרשים שבנדון (114 יח"ד) על בסיס הת.ב.ע. המתוקנת ומחוייבת לבנות בהתאם.

עפ"י החלטת הממשלה מיום 14/6/94 בדבר תקנות להקלה בשינוי צפיפות הדירות, ניתן יהיה להגדיל את מספר הדירות במגרשים אלה בכ- 10% כך שגם ממוצע השטח לדירה יקטן בהתאם.

כל שינוי אחר יצריך שינוי הת.ב.ע., דבר שיגרור עמו עיכוב ממושך בהתחלת הבניה ושיווק הדירות לציבור.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' באב התשנ"ד
28 ביולי 1994
סימננו: סבמ 12243

N'N

אל: מר י. אסף, עוזר השר

הנדון: סיכום סיור השר וראש העיר ירושלים
סימוכין: מזכר למנכ"ל 7563 מיום 9/7/94

1. לסעיף מס' 3 - כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

בישיבה בנושא מיום 3/7/94 בהשתתפות המנהל הכללי, הודיע הממונה על התקציבים באוצר כי לא תנתן למשרד הבינוי והשיכון כל תוספת מיוחדת למימון הכביש.

לדבריו המקור למימון הכביש הוא בתקציבי הכבישים הקיימים במשרדי התחבורה ובמע"צ וביצועו יעשה עפ"י הכללים ובכפוף לסדרי העדיפויות הפנימיים בתקציבים אלה.

המשרד יפנה לאוצר בפניה חוזרת לשם תקצוב הכביש

2. לסעיף 4 - גמר שכוונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80
אין במשרד מסגרת תקציבית ממנה ניתן להוציא ההזמנה ב- 1994.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

חיות

צרכי קיומית את הסיום
אלו בחוץ כולל נבי
אם 1.

סיום, זאת היננו, התחיל
שנראה אולי כמשיב

אם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' בתמוז תשנ"ד
10 ביולי 1994

צ-44

אל: מר יפתח מש - עוזר מנכ"ל ✓

הנדון: סיכום דיון בין שר הבינוי והשיכון ורה"ע י-ם מיום 14.3.94

א. בהקשר לסעיף 3 - היה דיון של המנכ"ל אצל ברודט לפני שבועיים, ראה סיכום אצלכם.

ב. בהקשר לסעיף 4 - אין מסגרת תקציבית ממנה ניתן להוציא הזמנה.

ב ב ר כ ה

צביה אפדתי

מנהלת אגף פרוגרמות



קריית הצמחיה 33559



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9.7.94

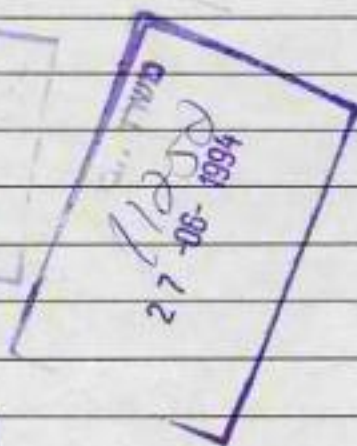
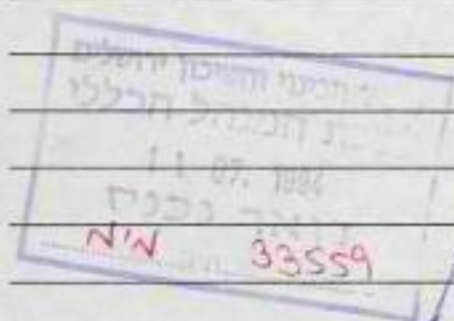
פניה: 9536

אל: מנצח מלכה -

הנדון: סילת ביטול הגז והחלף ויטאל

אלוהים אלהים נאם וקבע האמת ואלוהים בגין

סניף לא מתקן האציה בגז 14.3.94 סילת הגז מילא



מברכה,

יגאל אסף
עוזר השר



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ד בתמוז תשנ"ד
3 ביולי 1994
א-550



2666

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 - בין שר הבינוי והשיכון לרה"ע

בתאריך 24/5/94 כתבתי אליך וצרפתי תמצית דברי סיכום השר לביצוע באחריותך.

אודיעך שטרם קיבלנו כל התיחסות באשר להנחיות ביצוע של השר.

מצב זה אינו מאפשר המשך פיתוח וקידום פרויקטים אותם בדעתנו לקדם ואשר אושרו לביצוע ע"י כבוד השר.

אנא ראה להודיעני דבר בהקדם האפשרי.

לוט: פנייתי מיום 24/5/94

ב ב ר כ ה

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר ב. (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. אולמרט - ראש העיר
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

ניכר ספרא 1. ת.ד. 775 ביקוד 91007. טלפק 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٢٩٧٩٦٠.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

י"ד סיון תשנ"ד
24 במאי 1994
א-317

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 בין שר הבינוי והשבון לרה"צ

הנני נדרש לנושאים אחדים אשר נדונו וסוכמו בדיון משותף כאמור.

הנושאים שלהלן חשוב שיקודמו, תוך מתן הנחיה לסיום ביצוע עד למועד שנקבע.

1. בבית מס' 1 (ירושלים) אפוני בעצמת הגבעה הצרפתית לגיוה יטקב.
סעיף מס' 3 בסיכום, "מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסכום הנ"ל". לו"ז לביצוע 31/5/94.
2. גמר פיתוח שכונות שנבנו בתור שנות ה-70 תחילת שנות ה-80.
סעיף מס' 4 בסיכום, "המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום אשר מיום 6/6/93 ויעביר המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתוכנית תלת שנתית המתואמת עם המחוז".
ב-1994, המשרד יגדיל את החזמנה ב-2 מליון ש"ח נוספים מעבר ל-2 מליון ש"ח שאושרו. לוח זמנים לביצוע 31/5/94.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

ליתר הנושאים המופיעים בסיכום ואשר הטיפול בידי מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, אפנה בנפרד.

אודה באים תודיעני בהקדם תוצאות טיפולך.

ב ב ר כ ח

אילן כחן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

מיכר ספרא 1, ת.ד. 775 תיקוד 91007, ילמין 02-297960

1 Sufra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٦٠-٢

משרד האוצר
אגף התקציבים

ב' באב התשנ"ד
10 ביולי 1994
ת.94-50522

סיכום דיון מיום 3.7.94 בנושא שיכון

משתתפים:

משרד השיכון: אריה מזרחי, רינה זמיר, עדי הדר, מיקי הימפלברג.

משרד האוצר: דוד ברודט, דודן לבנא, איתי אייגס

1. כביש מס' 1 - פסגת זאב

הממונה על התקציבים הודיע כי לא תנתן כל תוספת מיוחדת למימון הכביש.
המקור למימון הכביש הוא בתקציבי הכבישים הקיימים במשרדי התחבורה ומע"צ וביצעו יעשה עפ"י הכללים ובכפוף לסדרי העדיפויות הפנימיים בתקציבים אלה.

2. תמריצים לבניה

אגף תקציבים הציע להפעיל את התמריצים לגבי משך הבניה עצמה, קרי משלב יסודות ועד גמר בניית המבנה.

משרד השיכון הציע להפעיל את התמריצים לגבי משך הזמן שמיום הזכייה במכרז ועד מועד האכלוס כיוון שלטענתו לקבלן השפעה על כל השלבים.

מנכ"ל משרד האוצר הודיע כי בשלב שבין גמר בנייה לבין מועד אכלוס לא צפויה כמעט תלות בעבודות הפיתוח של המשרד, וזאת כיוון שמרבית העבודות ייעשו בשנים הקרובות במסגרת מכרזי בניה ופיתוח.

סיכום

הממונה על התקציבים מוכן להגדיל את סכום התמריץ ליחיד עד לסכום של 12,000 ש"ח ליחידת דיור (במקום 10,000) עבור משך זמן בניה שיחל בהנחת יסודות.

משב"ש יגיש לא יאוחר מיום ראשון 10/7/94 מסמך המנתח את המשמעות של תמריץ נפרד עבור השלב שבין גמר בניה לבין מועד אכלוס ואזי יקבע המבנה הסופי של התמריצים.

רשם: איתי אייגס





משרד הפנים והשיכון



ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרס 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש עיריית ירושלים מיום 14.3.94**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
יוסי שטראוס - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מיכה טילקין - מנהל מחוז י"ם ממ"י
א. איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
אהוד אולמרט - ראש העיר
נציגי העירייה

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף התקציבים לא אישר את מימון הפרויקט ב- 1994.

החלטה

ראש העיר, בסיוע משב"ש, יפנה לאגף התקציבים באוצר לאישור התקציב הדרוש להפעלת הפרוייקט עוד השנה.

טיפול: עירייה.

2. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע' חב' מוריה בהשתתפות 50% של מע"צ. התכנון טרם הושלם וטרם הוסכם על הפתרון לצומת מוצא. התקציב לביצוע ידרש בשנת 1995.

החלטה

רינה זמיר תזמן פגישה של מתכנני העירייה ומע"צ לעדכון התכנון ולוח הזמנים. לקראת שנת העבודה 1995 יעשה מאמץ משותף לאישור התקציבים הדרושים לביצוע.

טיפול: רינה זמיר.
לוח: 31.5.94





משרד הפנים וההגירה

3. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

החלטה

א. בהמשך לסיכום דיון מיום 22.6.92 בין משהב"ש, אגף התקציבים והעירייה, הוחלט שמשב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מחוק תקציב משהב"ש.

ב. מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסיכום הנ"ל.

סיפול: מנכ"ל משב"ש.

לו"ז: 31.5.94.

4. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80

החלטה

המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום שר מיום 6.6.93, ויעביר את המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתכנית החלת שנתית המתואמת עם המחוז.

ב- 1994 המשרד יגדיל את ההזמנה ב- 8 מליון שקל נוספים מעבר ל- 2 מליון שקל שאושרו ב- 1993 על חשבון 1994.

סיפול: מנכ"ל.

לו"ז: 31.5.94.

5. הוסטלים

החלטה

בנוסף להוסטלים בבניה תקציבית המופעלים השנה, המחוז יפעל להכללת 4 הוסטלים כלכליים בפרוגרמה לשנת 1995.

סיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.10.94.

6. מוסדות ציבור

החלטה

א. המחוז יכליל בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות בבנית מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב.

ב. רינה זמיר בתאום עם העירייה תגיש לשר ניר עמדה בציון סדר העדיפויות, כולל העלויות.



מדינת ישראל

ג. גובה ההשתתפות יקבע בין השר לראש העיר.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

7. מעונות יום ברכס שועפט

החלטה

הבקשה תבחן ב- 1995 במגבלות התקציב והעדיפויות.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.5.94.

8. קרקעות לבניה

החלטה

צוות משותף למשה"בש, לעיריה (ע.ועסלר), ולממ"י (מ.סילקין) בראשות גב' רינה זמיר ימפה את השטחים הפנויים אשר ניתנים לבניה בכלל לרבות להפעלת תכנית בנה דירתך. הצוות ירכז את כל הנתונים הדרושים כולל פינוי מחנות צה"ל.

הצוות יגיש את ממצאיו ואת מסקנותיו לשר ולראש העיר. לאחר לימוד הממצאים, יזומן דיון לקבלת החלטות אופרטיביות.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 30.6.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה

תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ עיריות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באב תשנ"ד
 21 ביולי 1994
 סמננו: ניעקב



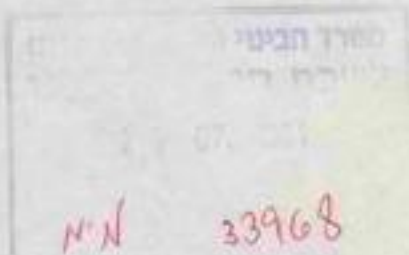
לכבוד
 מר ניר גלעד
 סגן הממונה אגף התקציבים
 משרד האוצר
 הקריה
ירושלים
 א.נ.,

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב

רצ"ב אומדן שווי הקרקע שתתפנה כפי שנערך ע"י השמאי המחוזי
 מר יעקב אודיש.

לטיפולכם.

לכבוד רב
 חתום
 רינה זמיר
 מנהלת הסחור



העתק:
 מר ויקטור ברניל - משרד הבטחון
 מר דובי גלצקי - משרד הבטחון
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל משתב"ש
 מר עדי חדר - סמנכ"ל לתקציבים

לחידה

מדינת ישראל

משרד
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פיננסי מחנות צה"ל
הקריה ודרום

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
מספר: פמ"צ-94-10-129
טלפון: 03-697-7513



עוזר מנכ"ל משרד הביטחון והשכונ-מר מיקי הימלפרב
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונ
ראש אגף אמו"ן
סגן ראש אג"ת
משרד האוצר/אגף התקציבים/מר רונן הראל

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב
שלכם סכ"מ 11973 מיום 13/6/94

1. בסיכום דיון מתאריך 9.6.94 שנרשם על ידך נקבע, כי משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון במיידית סכום של 1.5 מיליון ש"ח לתכנון האתר החלופי שיטמש את היחידה המתפנה ממחנה נוה יעקב.
2. בשיחה עם רונן הראל ממשרד האוצר הובהר כי העמדת תקציב זה מותנית בהעברת פרוט לאופן השימוש והתקבולים עבור הקרקע המתפנית בנוה יעקב.
3. אבקש להעביר בדחיפות למשרד האוצר את הנתונים המבוקשים על ידם כדי לאפשר קבלת התקציב להתחלת תכנון מפורט.
4. כל עיכוב בהעברת התקציב הנ"ל מסכן את הנסיון לעמוד בלוח"ז לפינוי כפי שמבקש משרד הביטחון והשכונ.

ב ב ר כ ה ,
דובי
ראש תחום פינוי מחנות צה"ל

מדינת ישראל

משרד שומת מקרקעין
המשפטים



תאריך: 18 יולי 1994
י' אב, חשנ"ד

מס' תיק שומח: שע/35/ים/1329
תיק משרד השיכון: פז
מקדם מס' שומות: 3

אל: הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פסקת זאב - נאמח 13/1 - אמור שנוי קרקע
מכתבם: מיום 3.7.94

בהמשך, לשיחתינו הטלפונית ולפנייתכם מיום 3.7.94, נחקשנו לאמור שוויח של חטיבת קרקע הנמצאת צפונית מערבית לשכונת פסגת זאב בירושלים.

עפ"י נתונים שקבלנו ממר אבי כהן - אדריכל המחוז במשרד הבינוי והשיכון מתברר כדלקמן:

חטיבת הקרקע הנדונה כוללת 2 מתחמים:

(א) המתחם הצפוני בו נמצא המחנה הצבאי.

(ב) המתחם הדרומי.

בצידם המערבי של המתחמים ישנן כביש מס' 1 האמור להיסלל בעתיד.

פרטי התכנון במתחמים:

המתחם הצפוני: - עם פינוי הבסיס הצבאי ממתחם זה מתוכננות לחבנות במתחם כ-800 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח ממוצע 100 מ"ר כ"א, כמו כן כביש מס' 1 אמור להיסלל בצידו המערבי צפוני של שטח הבסיס שיתפנה.

אם לא ייחפנה הבסיס הצבאי, כביש מס' 1 יסלל מעבר לצידו המזרחי של הבסיס, לפיכך יתרח קרקע שתשאר לבניה במתחם הינה קטנה ניצולת ותיכנונה לא יהיו כדאיים.

המתחם הדרומי: - במתחם זה מתוכננות כ-300 יח"ד, יתרת השטח מיועדת לשטח תעסוקה (כגון בן הטכנולוגי).
מגמות התכנון במתחם הדרומי ישתנו אם סינוי המחנה הצבאי במתחם הצפוני לא יתבצע.

אומדננו לחטיבת הקרקע במתחם הצפוני בקיבולת בניה של 800 יח"ד בסך 51,000,000 ש"ח (חמישים ואחד מיליון ש"ח).

האומדן בבעלות מלאה, ללא הוצאות פיתוח וכולל מע"מ.

הערות:

- א. באומדננו לא נלקחו בחשבון מיקומם של המגרשים לבניה, צורת המגרשים, השטח והצורה, תניצול וכדומה.
- ב. באומדן הנחנו כי משך סינוי המחנה הצבאי כשנתיים.
- ג. באומדננו הסתמכנו על נתוני תכנון כפי שנמסרו ע"י ארריכל המחוז במסדר הבינוי וחשיכון בלבד.

ב מ ר כ ה

יעקב אורש
שמאי מקרקעין מחוזי
מנהל לשכת ירושלים והדרום (בפועל)

נה/שש
7105

רחוב יפו 97 בניין כלל, קומה 13, מיקוד 94340 טלפון 209422 מקס 209412

ד"ר
ח"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יב' באב תשנ"ד
20 ביולי 1994
סימננו: מימ12211

אל מר יוסי שטראוס, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים במזרח ירושלים

סימוכין: מכתב למנכ"ל מס' 5011 מיום 7/7/94
מכתב תמר מיארה מס' 194-כ-5 מיום 19/5/94

מכתב תמר מיארה מיום 19/5/94 נשלח בעקבות פנייתי למנכ"ל עמידר מיום 2/5/94 בבקשה לטפל בפנית מנכ"ל העירייה מר אילן כהן למנהל הכללי (רצ"ב).

ביום 7/6/94 בעקבות תגובת תמר מיארה הוצאתי מזכר לש. צימרמן עם העתק אליך להוציא הזמנת עבודה למושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה ולמושכר ברח' שער הברזל 4 בעיר העתיקה.

ביום 21/6/94 התקבל בלשכת מנכ"ל העתק ממכתב מר יוסי כהן, הממונה על פינויים ונכסי דיור בממ"י לגב' תמר מיארה תגובה על מכתבה למנכ"ל מיום 19/5/94.

מר כהן מציין במכתבו (רצ"ב) כי היות ועטרת כהנים קיבלו המבנים ללא תמורה כספית אלא בתמורה לשיפוצים על עמידר לבדוק כל מבנה בנפרד ולאשר ביצוע השיפוצים אך ורק במידה ובתמורתו שולמו דמי מפתח מלאים.

בהתאם למכתבך מיום 7/7/94 אבקש לעצור תקצוב הזמנות העבודה עד לבירור הנושא.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף נכסים, מידר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כח' בתמוז התשנ"ד
7 ביולי 1994
מס': 5011

אל:מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: מיבנים מסוכנים מזרח ים.
סימוכין: מכתבה של גב' ת. הרטוב (מאירה)

בהמשך למכתב שבסימוכין ברצוני להודיעך כי הנושא נמצא בבדיקה ע"י צוות
של החשב הכללי.

לפיכך נדרש תיאום לפי התיחסות למכתב שבסימוכין.

בכבוד רב

י. שטרן
חשב המשרד

33600

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

י"ח בתמוז התשנ"ד
27 ביוני 1994

ת.94-49520

משרד הבינוי והשיכון
- 5 - 07 - 1994
אגף הכספים

אל: מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון ✓

הנדון: שפוצים במזרח ירושלים

מצ"ב פנית עמידר למנכ"ל משב"ש בנושא שפוצים במז' ירושלים.
ז' כזכור לך נמצא הנושא בבדיקה ע"י צוות של החשב הכללי.
אבקשך לפיכך לתאם עמנו כל פעולה בנושא.

ב ב ר כ ה,

רפי שגב
ממונה על תחום שיכון

המינהל לאכלוס ודיור
אגף נכסים

ט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספרנו: 194-כ-5

לשכת המנהל הכלכלי
דו א-ר-נ כנס
22-5-1994
חופר ל: 14339

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבכם מיום 2/5/94 שסמנו מימ117

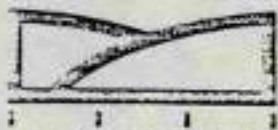
בהמשך למכתבכם שבנדון, לאור פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א.
כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בית ראובן" (דירת 5 חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88, מבדיקת הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש צורך בביצוע עבודות הריסה, ייצוב וחיזוק, בעלות של 25,000 ש"ח.
2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שייך לעמידר, למיטב ידיעתנו המבנה הוחרם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ חקנה 119 ומוחזק ע"י משטרת ישראל.
3. מושכר ברחוב שער הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) - מדובר בשכירות מוגנת עם עמוחת עטרת כהנים מחודש נובמבר 88, לביצוע התיקונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה נדרש סך של 15,000 ש"ח.
4. הסכום הכולל הנדרש לתכנון וביצוע מסתכם בסך של 40,000 ש"ח. אבקשכם להעביר אלינו הזמנת עבודה מתוקצבת ע"מ שנוכל לבצע העבודות הנדרשות.

בכבוד רב,

חמד הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
גבי עידית אפלמן - מנהלת אגף כספים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים



אגף עירוני
יב' תמוז, תשנ"ד
21 ביוני 1994
גכ-5745W

אל: גב' תמר הרטוב, מיצרה, מנהלת אגף נכסים, חב' עמידר.

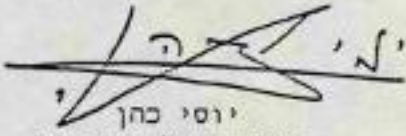


הנדון: מבנים מסוכנים במזרח ירושלים.
סימוכין: מכתב מיום 19.5.94 למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

העתק ממכתבך שבסמך הועבר ע"י לשכת מנכ"ל משב"ש לידיעתנו ומצאתי לנכון להביא לידיעתך כי מנהל האגף לרישום ובעלות ומנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל, העבירו בשעתו הנחיות לחב' עמידר לחשכיר נכסים בעיר העתיקה לעמותת עטרת כהנים בתנאי דיירות מוגנת, אולם זאת בתנאי ברור ומפורש כי השיפוצים המתחייבים במבנים יבוצעו ע"י עטרת כהנים ועל חשבונם היות ואת הנכסים הם קיבלו ללא תמורה כספית אלא בתמור לשיפוצים.

אי לכך, עליכם לבדוק כל מבנה ומבנה בנפרד ולאשר את ביצוע השיפוצים אך ורק במידה ובתמורתם שולמו דמי מפתח מלאים.

בברכה,


יוסי כהן
הממונה על פינויים
ונכסי דיור

העתק: מר אהודה אולמרט, ראש עיריית ירושלים.

מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.

מר מ. ורדי, מנהל המינהל.

מר מ. חומש, מנהל האגף העירוני בפועל.

מר ע. רודין, מנכ"ל חב' עמידר.

מר א. כהן, מנכ"ל עיריית ירושלים.

מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז ירושלים.

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.

מר א. ליטן, סמנכ"ל לכספים.

גב' ע. אפלמן, מנהלת אגף כספים.

מר א. בצר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

מזכר

לתיכונות פנימית במשרד הממשלה

תאריך	7/6/94
חוק מס	
אלו	א. צימרמן - מנהל אגף נכס וזיו
מכתב	מס יכס - צו מנה
הערות	

מבנים מסוכנים במרחב ירושלים

סיכומי מכתב ת. הנאוג מארה למנהל 194-5 מיום 19/5/94

בהתאם לממצאי בדיקת תמי החלש מילד :

(רצ"ב) אביתק לחזקת הנמל צבד ללוב

ב כנין ובידוק תקומם במלשנים הבאים

1. מושב ברח' אלהלד 10 בדי העתקה

"בת ראובן" צו סק בנס. 25 מ

2. מושב במחל שני הכרל 4 בדי העתקה

(סיכת תדנ מנד) צו סק בנס. 15 מ

סרה למנון ובידוק בדי בנס. 4 מ

נורו הכדאווית במסר ברח' הקל 109/ צד"ן

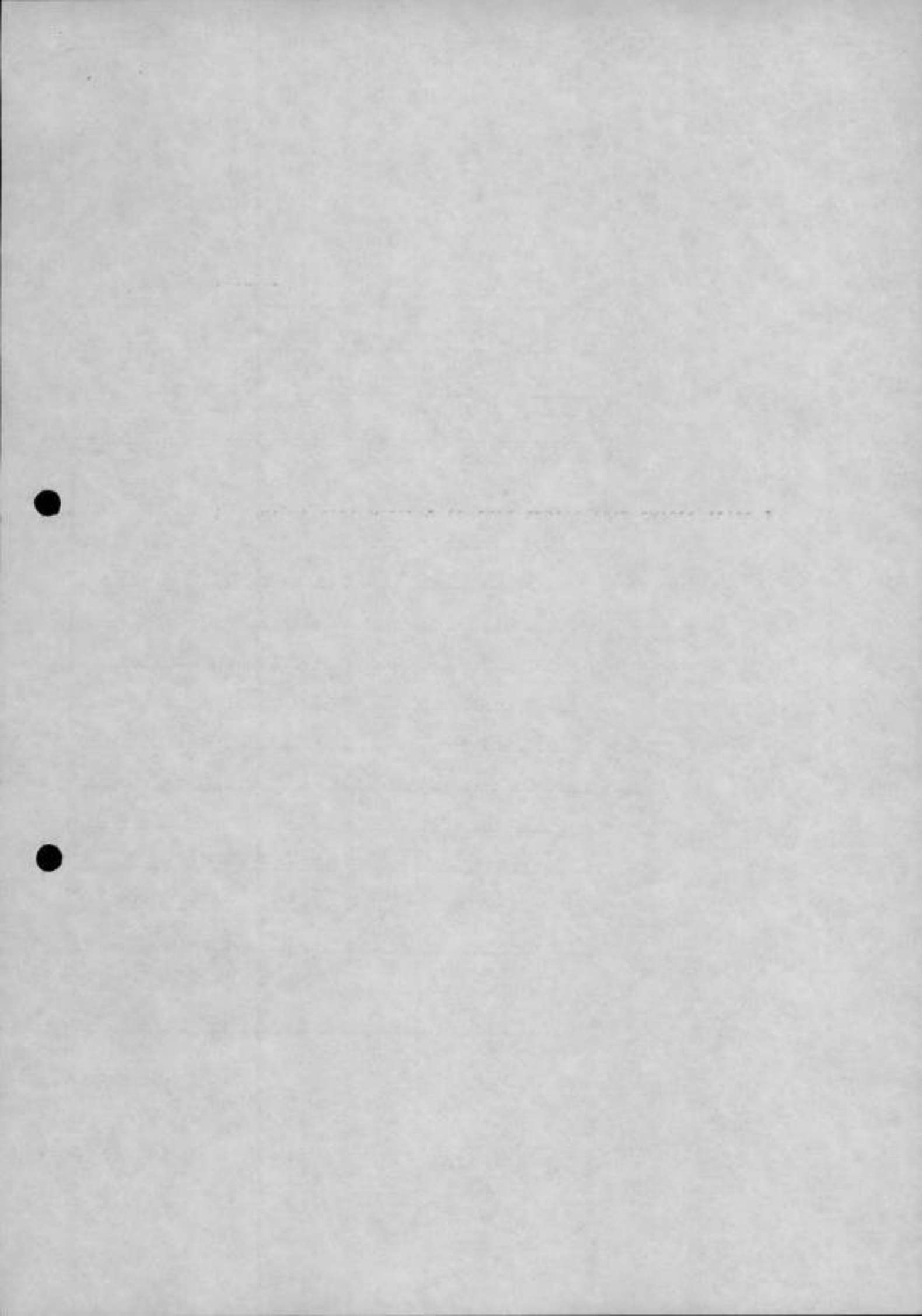
בבדוק צמיון בהתאם לחוקל הבקוק תוצר

אל"ק פוע בהמשך.

היות מדובר במבנים מסוכנים נא לפרק המ"ד

יכס מס

החתימה: מ. א. מנחם המלך השר



המינהל לאכלוס ודיור
אגף נכסים

ט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספר 194:כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון : מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין : מכתבכם מיום 2/5/94 שכמו מימנו 11711

בהמשך למכתבכם שבנדון, לאור פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א.
כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בילד ראובן" (דירת 5
חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88,
מבדיקת הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש
צורך בביצוע עבודות הריסה, ייצוב וחיזוק, בעלות
של 25,000 ש"ח.

2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שייך לעמידר, למיטב ידיעתנו
המבנה הותר ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ חקנה 119 ומוחק
ע"י משטרת ישראל.

3. מושכר ברחוב שער הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) -
מדובר בשכירות מוגנת עם עמותת עטרת כהנים מחודש נובמבר
88, לביצוע החיפונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה
נדרש סך של 15,000 ש"ח.

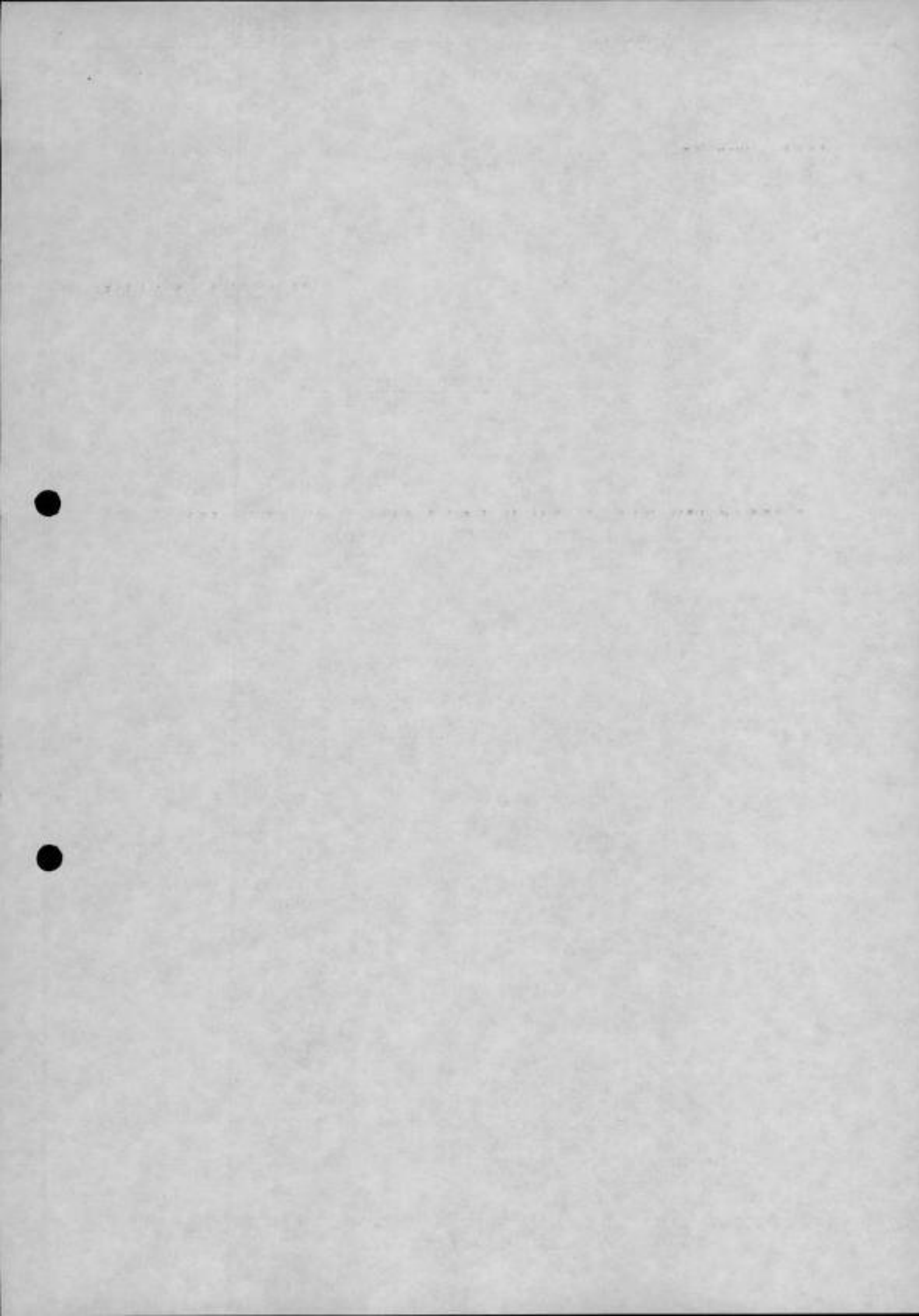
4. הסכום הכולל הנדרש לתכנון וביצוע מסתכם בסך של 40,000 ש"ח.

אבקשם להעביר אלינו הזמנת עבודה מחוקצבת ע"מ שנוכל לבצע
העבודות הנדרשות.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
גב' עידית אפלמן - מנהלת אגף כספים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 במאי 1994
סימננו: מימ 1171

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים בעיר העתיקה
סימוכין: פנית מנכ"ל העירייה א - 80 מיום 12/04/94

מפניית מר א. כהן מנכ"ל העירייה לובה כי בעיר העתיקה מבנים מסוכנים המוחזקים ע"י חברת עמידר, ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רח' הגיא 109, רחוב שער הברזל 4.

1. לעניין המבנה ברח' אלחלדיה 12 הוגש כתב אישום נגד חב' עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס.

המשך המשפט נקבע ל - 11/05/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חב' עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/09/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

ע"פ הנחיית מנכ"ל משהב"ש נא טיפולך המיידי, היות והמדובר במבנים מסוכנים.

נא העבר דו"ח ביצוע למנכ"ל משהב"ש לא יאוחר מיום 13/5/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אילן כהן, המנהל הכללי
גב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר זאב זינגר, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



קהיליית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

א אייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
א-80
المدير العام

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שויח ג'ראח
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנני פונה אליך בענין חשוב אשר דורש את הנחיתך הנמצאת לנוגעים בדבר.

המדובר במבנים מסוכנים בעיר העתיקה ברחובות עקבת אלהדיה 12, רחוב
הגיא 109 ורחוב שער הברזל 4, המוחזקים ע"י חברת עמידר.

* פרטי המבנים המסוכנים רשומים אצלנו.

1. לענין המבנה ברח' עקבת אלהדיה 12, הוגש כתב אישום נגד חברת
עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עשרת
כהנים לה נמסר הנכס, המשך המשפט נקבע ל- 11/5/94 (רצ"ב צילום כתב
האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אולם
מנהלת חברת עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב הצלום סיכום דיון מיום
30/9/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

3. מבחינתנו אין הדבר יכול לסבול דיחוי נוסף, שכן מדובר במבנים
מסוכנים.

4. לפיכך דרושה התערבותך והנחיתך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ח

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

מיניסטרס און מיינסטריס, ירושלים 91007, טל. 02-297-400

1 Naria Sq. P.O.B. 775, Jerusalem. 91007 Tel. 02-297-400

بلدية اورشليم - القدس ٧٧٥ ص.ب. ٧٧٥، القدس ٩١٠٠٧، هاتف: ٢٩٧٤٠٠-٠٢

מדינת ישראל

המשרד

נגד

[REDACTED]

אשמים:

הנאשמים הנ"ל מואשמים בזה כדלקמן:

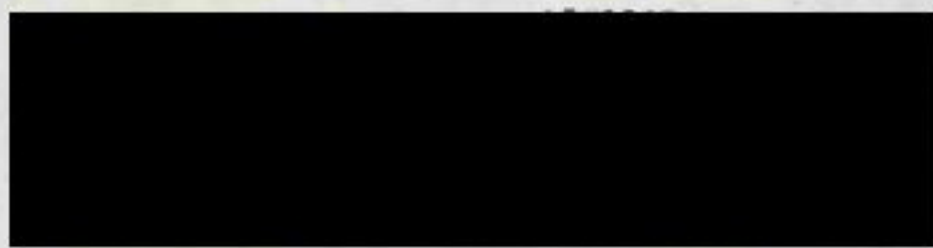
א. העובדות:

1. הנאשמים הנם בעלים של בנין הנמצא ברחוב [REDACTED] העתיקה (חלקה 16 בגוש 320) בירושלים.

2. א) ביום 22.3.92 נשלחה לנאשמים הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מלוכניים), התשמ"א-1980 (להלן - ההודעה), בה נדרשו הנאשמים לבצע בבנין את העבודות הבאות:

1. להרוס ידנית את החורבה שבקומה השנייה המסכנת את בית המגורים למטה.
 2. לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה.
 3. לחזק את הכניסה לבית אבו נגמה.
 4. לבצע את העבודה לפי הוראות מהנדס מוסמך ובהשגחתו.
- ב) ההודעה נמסרה לנאשמים ביום 2.4.92 (לכל המאוחר).

3. לפי ההודעה הנ"ל היה על הנאשמים לגמור את העבודות הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך ההודעה, היינו עד יום 5.4.92 ועד בכלל.
4. הנאשמים לא טענו אחר הדרישה הכלולה בהודעה הנ"ל עת-כבם 9/12/93.
5. הבנין נמצא באזור עיריית ירושלים.
6. הנאשמים טס' 2 ו-4 מואשמים בהיותם מנהלים פעילים בנאשמות טס' 1 ו-3, בהתאמה.
7. הוראות החקירה שנתפסו מנאשמים הנאשמים
אז ברצונו עבודות או נהייה באמצעים המפורטים בדרישה שנשלחה בהתאם להוראות סעיף 3(א) לחוק, עבירה על סעיפים 3(א) ו-12, לחוק על-ל
לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א-1980.



דני ליבמן, עו"ד
נציג הרושט המשפטי לממשלה

ג' בחשוון תשנ"ג
30 בספטמבר 1992
מספרנו: 5480

סיכום דברים מיום 24.9.92

בנושא: מבנים מסוכנים (עם צו עירוי בעיר העתיקה ירושלים)

- נוכחים: ד. בריסקין - מהנדס עיריית ירושלים.
- ב. וייסמן - סטטיקאי הפרויקטים.
- ש. גוטסטיין - אדריכל.
- ס. מרקוביץ - מ.מ.ט עמידר ירושלים.

המשך לסיור המקצועי שנערך ב- 23.9.92 בהשתתפות מהנדס ר. בריסקין מהמחלקה
מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הוחלט על כל הפעולות ההנדסיות שיש לבצע לפי

בית ראובן רחוב אלחלדיה 12 - חיק 700/133/92

חיזוק הקירות בקומת הקרקע אלל השכנים בני מיעוטים באמצעות יציקות
בטונים בעמודים ו/או קורות.
ביצוע והרכבת קורה רלס I 22 בקומה א', על מנת לנטרל העמוד העומד מעל
הקמרון (עם אופי זמני).
הוצאת כל האריסות והפסולת מקומה א' (קיימת סכנת התמוטטות) וביצוע
העמודים בקו המזרחי של הקומה, עמודים שנושאים החיקה מעל קומה א'
יציקה חלקית.
ביצוע עוגנים מיוחדים לחזק את קיר החיצוני (צפוני) ובהקשר זה המשך
יציקה הריצפה בקומה א' עד תחזית הצפונית.

בית הפרחים רחוב אלקאדסיה - חיק 700/176/91

מהנדס בריסקין אישר חיובי ביצוע קיר התומך וריצפת הבטון בחצר הבתים
וביקש סתימת הסדרים ו/או הפוגות בין האבני הקירות באמצעות כיוול.
סוכם שהמבנים חד קומתיים בשלב זה לא מהווים סכנה לציבור ויש לעקוב
בהמשך על מצבם.

סוכם לסגור החיק.

בית שערי הכוחל - רחוב הגיא 174 (חיק 700/41/92)

מהנדס בריסקין אישר העבודה שבוצע.

סוכם לסגור החיק.

בית אלחנן - רחוב הגיא 109 (חיק 17/92).

סובס לחזק את הקיר החיצוני בקומה א' בצד המערבי באמצעות יציקת בטון
מחלק הפנים (גב האבן) וכיחול מתאם, מדובר בקיר הפונה לרחוב הגיא.

בית אריאל - רחוב שער הברזל 4 (חיק 145/92/700).

מדובר בביצוע חלק מקיר חומך בגובה כ- 2.5 מ'.
מרקוביץ הסביר שבעבר נחתם חוזה עם קבלן לביצוע העבודה, פרויקט שלא
יצא לפועל עקב צו הפסקת עבודה של בית המשפט, צו שהשיג בן מיעוטים
הסוען בבעלות על השטח.

מהנדס בריסקין שלח דרישה לביצוע החיזוק לצד שהשיג את צו הפסקת העבודה
אבל יחד עם זאת הצו נגד יאירד חלוי ועומד.

רשם: סלוי מרקוביץ
מנהל מח' טכניח
עמידר ירושלים

הערה: מר ורדי יצחק - יועץ - עמידר ח"א.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור מהנדס - ראשי.
מר נעים מירד -
נוכחים.

ס.מ./מ.י.

מינהל לאכלוס ודיר
אגף הנכסים

י"א אב תשנ"ד
19 יולי 1994
מספרנו: 408-כ-5



לכבוד

עו"ד נעם סלקוביץ

הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: ביטול רכישות במזרח ירושלים

סימוכין: מכתב מיום 10/7/94

... מצ"ב צילומי תיקים בחומר רלבנטי המתייחס לעיסקאות במזרח ירושלים ע"פ בקשתך במכתב שבנדון.

מדובר בגושים שיצוינו להלן:

- א. גוש 30125 חלקה 34.
- ב. גוש 29816 חלקה 5.
- ג. גוש 29986 חלקה 21.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

גב' ציפורה בירן - היועצת המשפטית משהב"ש ירושלים

מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש

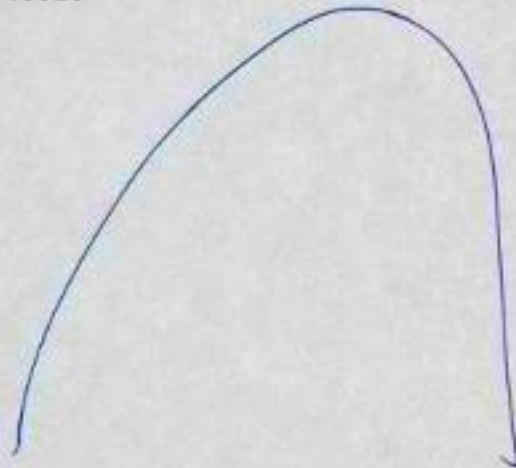
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משהב"ש ירושלים

מר שלום בא-גד - פרוגרמות משהב"ש ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשנ"ד
 14 ביולי 1994
 סמננו: אלימלך



לכבוד
 מר גד כהן
 ת.ד. 27383
 ירושלים

א.נ.

הנדון: עמותת כולל צבי אלימלך - נוה יעקב

מכתבך מיום 28.6.94 כנדון אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לבדיקתנו.
 אין באפשרות משרדנו לבצע מחויבויות של מוכר דירה (העמותה במקרה זה) עפ"י
 חוזה שנחתם בינו לבין רוכש הדירה.
 רישום הדירות כממ"י מותנה בביצוע תשלומים שמחובת העמותה לשלם.
 לאור האמור לעיל, לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב,
 גל
 ס/מנהל המחוז



העתק: ☒ לשכת מנכ"ל - פניה מס' 5743 מיום 12.7.94



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 12/7/74

מס' פניה: 5743

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדון: פק' יוני 1974
מקבל: מנחל י-מ

אגב

הנדון: 16/7/74

לוטח מכתבו של 22/7/74

מתאריך: 28/6/74

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

26/7/74 - 26/7/74 העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפ"ח

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/7/94

מס' פניה: 5713

לכבוד

מר קז
מס' 83
ישראל

אגב,

הנדון: *הגשת תוכנית*

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 28/6/94 חועבר
לטיפול י"י *צמח, מרדכי* למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

24/7/94

חנות

חשבונית - רונה סמיר יסירל
8800

החשבון - מנחם

24/7/94 - 24/7/94

לפניה

חשבונית



28-6-84

בס"ד י"ט תמוז תשנ"ד

לכבוד מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א. נבבד

הגידון: עמותת כולל צבי אלימלך עמותה מס' 3-013825-58

בתובת העמותה מלאכי 23 י-ם

אדוני המנכ"ל, העמותה הנ"ל קיבלה אישורי בניה בשטח נזה יעקב מזרח לבנות 11 בניינים, ועל סמך האישורים שביזה בנתה ומכרה דירות בשטח על המצה ואני אחז מן המשפחות שחתמתי חוזה לרכישת דירה עם הנ"ל בתאריך 6-3-91 בתקרה שאקבל בע"ה את הנכס תוך שנה ולכל המאוחר 150 יום נוספים מיום חתימת החוזה. לצערי הרב, בע"כ ובאישור העמותה נכנסתי לדירה ביולי 93 איחור של 11 חודש (לאחר הארכה) העמותה הנ"ל סירבה לשלם לי שכר דירה המגיע לי עבור 11 החודשים ואין זו מענה יחידה שלי אלא טענה רבים ומזויבים ממשפחות המשתכנות בבניינים של העמותה הנ"ל.

ומלבד כל זה עדיין אנו שהועים בבעיות העומדות על הפרק ולפי דעתנו הן דחופות ביותר שהעמותה עוז לא טיפלה בהן ולהלן פרטיהן:
(א) העמותה הנ"ל הסתלקה מן השטח בצרם סיימה את העבודות המוצהרות עליה כמו גימור הכניסות בחלקן של הבניינים.

(ב) הקבלו השאר הירות מטרומים בשטח בין הבניינים לאחר שעבודות הטרומים הושלמו והבתים אוכלסו ולא זו אלא אף ציוד של בניה שילדי השכונה משחקים בהם והם דברים מסכנים חיי אדם. וזהו מקום שעשועים של הילדים במקום כך שעשועים שכמוכן אין במקום.

(ג) מערכת החשמל לוקה בחסר ועל כך גאלצים התושבים למשור כבליים של חשמל מבניינים סמוכים (בניגוד לחוק, לצערנו הרב) ואנו תלויים בחסדם של שכנינו.

(ד) מערכת טלפון איננה במקום. והתקנה, במובן באותם אמצעים שעשינו

- בענין החשמל כנ"ל. וכל אשר יעבור בדחובותינו יחפלא מרובי החושים המכסים את בפת השמים.
- ה) מערכת הגז. לפי התקן צריכים אנו להקל מערכת מרכזית תת קרקעית ובאמת חלקם של הבנינים הוצבו להם ליד בניסות הבנין ולא קבלו מערכת תת קרקעית כמתחייב.
- ו) חוטי חשמל נמצאים פזורים בתוך הבניסות ומסכנים חיי אדם ילדים ומבוגרים.
- ז) העמותה היתה צריכה לבנות קיר מגן בין הבנינים לואדי הסמוך אשר הוא מסוכן לילדים הטנים שמשתחים בסמוך לו. וב"ה בנס אנו ניצולים.
- ח) דרך הבניסה לבנינים באמצעות מדרגות מסוכנות אשר גרמו לנפילות רבות של התושבים שניזוקו מהם.
- ט) רישום במינהל. עד היום מענה העמותה שאין באפשרותה לרשום את הדירות במינהל עקב בעיות עם משרדו של אדוני. אנא ! עזרו ועשו הכל למען ירשמו הדירות במינהל.

כללית

ומלבד כל הנ"ל מצבנו המור מאז אשר אין הדעת טובלתו על שאין פיתוח מושלם ואין למי לפנות כי העמותה הדימה את ידיה מעבודה בשטח. וגם לרבות אחר הפצרות מצידנו להמשיך עבודה מרגיעים אותנו בעבודה הצרה ואין בה ממש והכל כעצלתיים ואין אחר יודע עד מה. ומאחר עלות כל האמור באתי בבקשה לכבדו שיטפל בנושא באוב זה כי אין לנו אל מי לפנות אלא אל אדוני ומשרדו. ובטוחני כי אין אני מדבר אל אדוניים ערלות אלא לאדוניים השונות.

ואנו אמרנו בע"ה שפניתינו זאת תיענה בחיוב ואין לנו ספק שמשרדך יש לאל ידו את האמצעים הדרושים לחייב את העמותה הנ"ל לפעול בהתאם לחוק ולהשלים עבודתה כנדרש.

חושבני כי העמותה מנצלת את התושבים שרובם ככולם בני תורה שאין

ביכולתם לידור אחר העמותה בדרכי משפט.

אודה מראש לכבודו על השיפול המהיר והמסור העמיד להתקבל.

העמק

בברכת העזרה

גד כהן

משרד מבקרת המדינה

אביר יעקב, בנין 6

ירושלים

דירה 1 נוה יעקב מזרח

טל' 02-859337 ת.ד. 27383

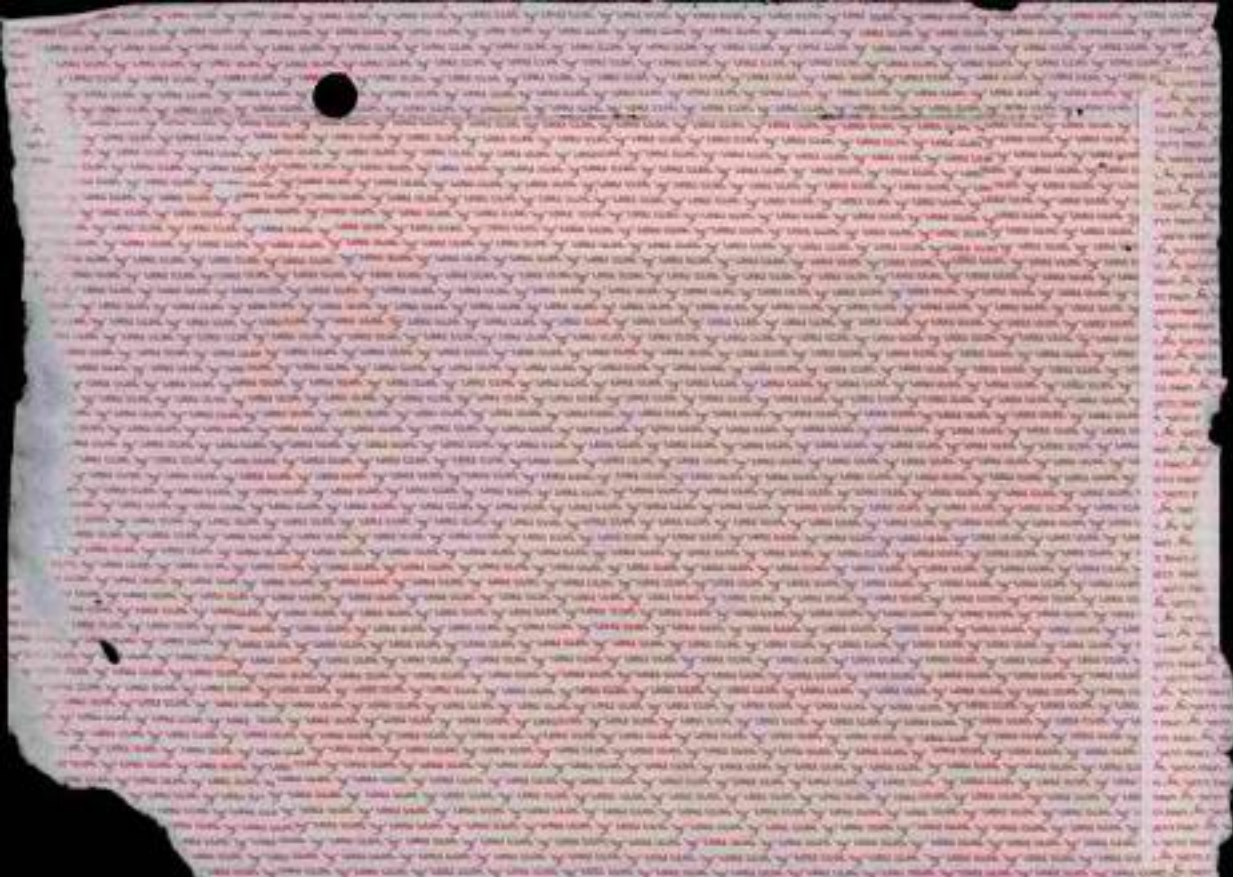
ירושלים



SENDER מב 107 חשולח הנרי

ADDRESS 2f383 ת"ד סניף תל אביב

י. גולדמן
CODE 111111 מיקוד דואר PLACE יפו מיקום של המכתב



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מתוזז, מחוז ירושלים
=====

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרד הפנים
ירושלים, הופקדה תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1,
שינוי מספר 21 - תחנת משנה שער הגיא.

שטח התכנית כ-1.5 ק"מ צפונית לשער הגיא (כביש מס' 1) בתחומי המועצה
האזורית מטה יהודה. קוארדינטות אורך 153.300 וקוארדינטות רוחב
136.600.

מטרת התכנית - שינוי יעוד שטח מקרקע חקלאית ומשמורת נוף לתחנת משנה
לחברת החשמל ודרך גישה וכן פירוט השימושים והוראות הבניה המותרים
והוראות לגבי שיקום נופי בתחום התחנה.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע
על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון
שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי
כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטו כלול בתחום
התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי
שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים
לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד 1974*, ושיש לו ענין ציבורי
בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה
ההודעה הזאת ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או
אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמרם קסעג'י
יושב ראש ועדה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, ו' באב התשנ"ד
14 ביולי 1994

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת תשל"ד, עמ' 535.