

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

כ.פ.מ.נ.

ישיבת מאז

ונחלים

1997/11/5

1997/6/22

מחלקה

לשכת המנכ"ל

תיק מס' 51

41181/12



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י'

מזהה פנימי: גל-41181/12

מזהה פריט: 000kxby

כתובת 2-112-10-4-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

ירושלים

✓ ה"פ: יאסי ז"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ישראל, ג' בחשוון, תשנ"ז
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970138

אגף נכסים ודיור

מבלי לפגוע בזכויות

דחוף

לכבוד
עו"ד ש. בירן
בן יהודה 34
מגדל העיר קומה 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע לבנייה בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים
סימוכין: מכתבך מ- 29.10.97 למנכ"ל המשרד

לפני קרוב לשנה הועברה אליכם חוברת המכרז שהוכנה ע"י המשרד - להערויותכם.

בתאריך 10.4.97 התקיימה ישיבה במשרדו של מר מ. טילקין מנהל מחוז ירושלים של ממ"י בה הובטח לנו כי נקבל תגובתכם למסמכי המכרז מיד לאחר החג.

ארגון הקבלנים, באמצעותך, אכן ערער לאחר החג כאמור אך ורק בנושא שומות הקרקע. הטיפול בערעור ארך כידוע לך זמן רב.

כיום לאחר שהסתיים הליך הערעור הנכם שבים ומעכבים את הוצאת המכרז באמתלות חדשות.

עוד אציין כי גם בישיבה אצל ס/השר מ- 30.7.97 ערערתם על השומות בלבד וסוכם כי תוך חודש יסוכם נושא השומות ויפורסם המכרז.

הנני להבהיר ולהדגיש כי לכל אורך הדיונים בין המשרד וממ"י מחד וארגון הקבלנים מאידך היה ברור לכם ולא היתה כל הסתייגות כי המתכונת היא של "מכרז הרשמה והגרלה" כמקובל במשרד הבינוי והשיכון. (לרבות ערבויות, לוחות זמנים לביצוע הבנייה וחיובי פתוח).

הנושא קיבל ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי כאמור;

"המבקש זכאי להקצאה של מתחמי הבנייה הזמינים עתה לבנייה בפסגת זאב מזרח בהיקף של 631 יח"ד כדי שיוגרו בין חבריו בדרך של "מכרז על-ידי הרשמה והגרלה"...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לאור האמור לעיל אציע כי תעבירו אלינו לאלתר את רשימת הקבלנים הרשאים לרכוש את חוברות המכרז ואנו נודיעכם את המועד לתחילת רכישתן.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

✓
העתק: הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' ש. בן-צבי - ממ"י
מר א. מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

Jerusalem
S. F. Biran
Z. Hermolin
D. A. Benjamin
B. Biran
D. Amid
M. Porges
I. Iluk
A. Kemer

Tel-Aviv
Z. Fiet
G. Matuka
S. Lechner
N. Sherkerman

הערה: אל"מ 267
צ"ס ז"ר



אליס
גא. פ. בירן
בדקיהו הרמולין
דוד בן ימין
בש בירן
דיויד אמיד
מאיר פורגס
אילן אילוק
עמית קרנר

תל-אביב
זכריה פייט
נדעון תתוכה
שמואל לכנר
נעם שנקרמן

Jerusalem 29 אוקטובר, 1997

ירושלים

לכבוד

הרב שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע ל-667 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

בעקבות הפגישה שהתקיימה בנכחותך בחודש יולי בעניין מתן זכות ערעור על שומת המגרשים העומדים להקצאה, ערער ארגון הקבלנים על השומה בפני השמאי הממשלתי הראשי.

הליך הערעור הסתיים זה מכבר ועל אף שמחירי המגרשים נותרו גבוהים, מבקש הארגון לבצע את ההגרלה וההקצאה בהקדם.

תנאי ההגרלה וההקצאה סוכמו במסגרת ההסדר משנת 1988 ויושמו בפועל בשתי ההקצאות הקודמות שהתקיימו ב-1991 ו-1992. אנו העברנו חוברת המכילה את תנאי ההקצאה כפי שסוכמו על ידכם בשעתו, אך למרות זאת קיבלנו חוברת אחרת, אשר תנאיה אינם מתאימים להקצאה הנוכחית.

הדברים אף קיבלו ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי, אשר נתן תוקף להסדר:

"מסקנתי מכל האמור לעיל הוא כי יש בפנינו הסכם משפטי בר-תוקף בין המבקש לבין המשיבים שעניינו הקצאת מגרשים לבנייה בצפון ירושלים ובפסגת זאב בכלל זה, בתנאים האמורים בהסדר 88" (עמ' 17 לפסק הדין).

וכן:

"יוצא, איפוא, כי גם בחינת השלכתו של חוק המכרזים עצמו על ענייננו תומך במסקנה כי יש לכבד את התחייבותו המשפטית הקודמת של הרשויות כלפי המבקש, גם אם בינתיים עברה מדיניות המכרזים שינויים, ותפיסת המינהל בתחום זה השתנתה וגובשו נורמות התנהגות שונות בתחום זה".

בהתאם לפסק הדין ועל פי הנוהלים שסוכמו בעבר, מצפים למעלה מ-30 קבלנים להנחיותיך על מנת שניתן יהיה להביא להקצאה לידי גמר עוד השנה.

בכבוד רב ובבכחות,
שרגא פ. בירן ע"ד

העתק: גב' שולה בן צבי, סגן מנהל המחוז, ממ"י
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד הבינוי והשיכון
מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



✓ הגד' צד'ה אברהם
הגד' ר'נה צמר
אל: רב יעקב ווינשטין.

תאריך: 5.10.77

הנדון: ח'י"ה קצ'ו הצסס.

המח' זקוק חשבות
למשל חושב הקצ'ה חזק -
ח'י"ה 44 קו"ט'ים קצ'ו הצסס.

שמו ח'י"ה ח'י"ה

אל

בברכה,

רובינשטיין וצוקר זכו במיכרז המינהל לבניית 94 קוטג'ים בצור-הדסה

חברת אברהם רובינשטיין והקבוצה הירושלמי דוד צוקר זכו במתחמים לבניית 94 קוטג'ים בצור הדסה, ליד ירושלים. רובינשטיין תקנה מתחם לבניית 49 קוטג'ים בני 167 מ"ר, על מגרשים בני 770 מ"ר, הוא תשלם כ-4.8 מיליון דולר, שהם 97,600 דולר לקרקע לקוטג', כולל סיוע אף לא כולל מע"מ. צוקר יקנה מתחם בן 14.9 דונם, לבניית 45 קוטג'ים בני 190 מ"ר, על מגרשים בני 330 מ"ר. הוא ישלם כ-3.7 מיליון דולר, שהם 81,800 דולר לקרקע לקוטג'.

אינדקס
יורשלים

שבווען
ירושלים

18.09.97 יום ה'

אינדקס
יורשלים

שבווען
ירושלים

01.10.97 יום ד'

ערכוני פסיקה

שפע מקומות של יחסים מיוחדים. לרובי חברי הוועדה הקנים ניעלו בצינוח את הסיטואציה אליה נקלעו שחק, כדי לתת מיתרון כלכלי על השבוע. חברי הוועדה שוכנעו כי שחק נוקט באופן רחב למזגנים ורובד נוצל ע"י הקונים ולכן אין לקבוע כי מחיר המכירה הישע מקומות של יחסים מיוחדים ומכר שהוקייטו בעבר יחסים עיסקים בין שחק לקונים. חברי הוועדה החליטו לקבל את העבר שהגיש שחק באמצעות ע"ר שחק אליבין על החלטת מנהל מס שכן לרשות את השחק של מחיר הירידה שהוצג על ידי שחק. (1565/95)

התמוססות מבנה בעת בניה: סיכון אפשרי
בית משפט השלום בתל-אביב קבע, כי אירוע של התמוססות מבנה מהווה סיכון אפשרי בכל פעולה בנייה ויש לצפותו. השופטת ירומית שיער הייתה את סלובין בניין והשקעות ישראל לשלם פיצויים לחברת וויכמן שיש ואבן, שחבטת אותה בנין הפרת חוזה לאספקת אריזון שיש. הנובעת טענה, כי התובעת התחייבה לספק אריזון לריצוף מניין של כלל שותפים על ידי התובעת באשרור. בטום נשלחו האריזונים, התמוססות המבנה. לטענת התובעת, היא כיבשה מהתובעת לעצם את המשלוח וסירבה לשלם לה את תורת החוב. התובעת טענה, כי החוב טוכל כשל התמוססות המבנה, ועל כן היא אינה חייבת בנזק התובעת. שיער החליטה, כי התובעת תשלם לתובעת 13,339 שקל, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, והוצאות משפט ככך 5,000 שקל. (ת.מ. 5,000/96 מ.ת. 24198)

יצחק דוון

נתניהו: לא אשנה המשך הבניה ביישובי יו"ש

ראש הממשלה בנימין נתניהו הודיע אתמול, כי אנו בונים ביישובים ביניים ומאפשרים נידול מבני שדרה ודוא לא מתבונן לשנות זאת. ראש הממשלה בנימין נתניהו הו אנו עוד, כי הרכב החשוב כסיכום שהושג בני יורק בין ישראל לפלסטינים על חידוש השיחות הוא שהתהלך קשור לכך שהרשות הפלסטינית תל" חם בטור "אנחנו לא מוכנים לקבל שיש תהליך שלום ותהר לך טור, אי אפשר את שני הדברים האלה גם יחד. וזיכור להיות כשהיה תהליך שלום בטרור כי שיתוף העליון מדינה. לחצו בטור - תהיה התקרבות, לא ילחמו בטור - לא תהיה התקרבות. ראש הממשלה הרגיש, בדר שוכה לשאלה אם ישראל המסיימת להקצות התנהגות לזיוח, כי בסיכום שהושג אין שום הגדרה מראש של שום הסכמה לזון על, הושג פסק הדין שלב צעד יעלה את ההבנות שלו מזה פסק הדין. לנו, יש את ההשקפה שלנו. אנו כונים ביישובים ומאפשרים נידול מבני של היישובים ואנו לא מתכוון לשנות את זה. נתניהו דיבר בטקס הפרטת בנק

אינדקס
יורשלים

שבווען
ירושלים

01.10.97 יום ד'

אינדקס
יורשלים

שבווען
ירושלים

01.10.97 יום ד'

המינהל הקפיא הקצאות קרקע לתחנות דלק פנימיות

מאת דור חיון
מינהל מרקטי ישראלי הקפיא ער לזדעזע ורשח את האישורים להקצאות קרקע תרבות לצורך הקמת תחנות דלק פנימיות, כגון בקיבוץ ובמסגרת, ביחסי וארץ. כך נמסר ל-גלובס מפי גורמים בכירים בחברות הדלק. תחנות דלק שונות העריפו בשנים האחרונות להקים תחנות פנימיות רבות, משום שעלות הקמתן זולה יותר והגליכי גרייסי להקמתן פחות ממורכבים. חלק ממקומות התחנות גם הפכו את התחנות, באופן פירטי, לתחנות ציבוריות לכל דבר, שאינו מסמכות רק לצרכים מגייסים. גורמים בכירים במינהל אישרו את פרטי היריעה ל-גלובס. מהמינהל נמסר עוד, כי "תחנות מיועדות לתירוק כלים חק לאיים של מושבים או קיבוצים. לצורך זה, המינהל איפשר הצ' מילכים ומשאבות תירוק במשבים וקיבוצים, ללא כל המורה. מסמך שחברות תירוק ממסדות את המשאבות, ומא שפרות לכל הורש לרכוש דלק באמצעות כרטיסים מגייסים או מסדות".

חברות הביטוח צפויות להרוויח עשרות מיליוני שקלים בערבוביות מכר הערכות: השמעות העברות מהבנקים יורגשו כבר בדבוען הראשון של 1998

תהליך העברת הערבויות לפי חוק המכר מהבנקים למשכנתאות לחברות הביטוח יורה הדינתי וימשך זמן ניכר, אך השפעתו על שוק הדולין תורגש כבר טרבעון הראשון של 1998 - שריכו דווח (ג) מקורות בכירים בכנסים ובחברות הביטוח. עור נמסר, כי חברות הביטוח יבנו עמלה של 1.25%-0.75% מטבת הערכות, והרבי יביא להן לרווחים של עשרות מיליוני שקלים בשנה, שילכו ויגדלו משנה לשנה. מקורות בכירים בכנסים למשכנתאות אמרו ל-גלובס, כי חברות הביטוח יוכלו לתת ערבויות רק על רידות שערין לא נמכרו. רכיזות אמרו, כי אין זה מעשי, ואולי אי בלתי אפשרי מבחינה חוקית, שהבנקים יעבירו לחברות הביטוח ערבויות שכר הדין. חברות הביטוח והבנקים למשכנתאות יצטרכו לתתם על חוזה למינון משותף לגבי כל פרויקט נמסר. בחוזה זה יתנו הבנקים את הליווי המינסי וערכות ל-20% סקני הירידה, ואילו חברות הביטוח יתנו את הערבויות ליתר הקנים. הבנקים גובים כיום בעד הערבות עמלה הנעה בין 0.25% לשנה בחברות בנייה מדרגה ראשונה, לבין 1.25% בחברות בנייה כעיייתות. מכר להניח שחברות הביטוח יירשו לקבל

כלהשר

(280)

שבועון

ירושלים

26.09.97 יום ו'



מסדר השיכון החל להכניס את שלב ב' של השכונה. הר-חומה (תוכנית: משרד האדריכלים קולקר-קולקר-אפשטיין)

שיכון הר-חומה יתחיל אחרי החגים

יתחיל

(273)

יומי

בני ברק

28.09.97 יום א'

נתינה העביר לארה"ב הבהרות בענין הבנייה באפרת

עיריית לרניסות המתבקשת מה
משך קיומו של התהליך המדיני.
כתב עיתון מוסף, כי ראש
הממשלה הרעיונות המיוזמים לארצות
ערב נמצאים שכתב את שגור
ארה"ב היוצא מרסין אינדיקוואציה
המדיני בשגרירות, וגם במהלך
השיחה הזו נמסרו לשגריר חברה
רוח בנשוא אפרת. נכנסו והנחה
עובד השגריר אינדיקו את הארץ
ברדכו וזורה לארה"ב.

יציין, כי ארצות הערב נערכה
בניית המסופים של ראש הממשלה
נתינה נרצח בלפור בשכונת
רחביה, לשם עתה בסוף השבוע
המסופים לאור שירות ממוסדת
בית בשכונת בית הכרם. מעוני
של ראש הממשלה בשכונת רחביה
עבר שיפוט מסיקים בשנה וחצי
האחרונה ובמיוחד נעשה בו עבר
רוח מיטן, כמו הגברת החשמה
שמקפה אותו וסירורי אנשה
נוספים, זאת בעקבות רצח רבין.
מלשכת ראש הממשלה נמסר,
כי המעבר למעון החדש יושלם
כיסים השונים.

מוכרת המדינה מרלן אולכי
ריים אמרה ביום שישי כי תוכנן
יתחיל של ממשלה ישראל להקים
שיכונים חדשים בעיר אפרת בנהר
המקובץ לא היה מעורבת בעיה
אילו נבנה לא עיתוי אחר.

תחמים על פני תקופה ארוכה. השיקול איננו פוליטי אלא רווקא
כלכלי: המיתון בשוק הדיור בעיר. משרד השיכון החל גם בקידום
תכנון שלב ב' של השכונה, אך עדיין לא קבע סמי תוגש תוכנית זו
לחודש תכנון. קידום תכנון שלב ב' של השכונה מוקדא ביד
תים.

כנגישה השבוע עם חברי הפורום למען ירושלים, קבוצה של
אנשי מסר"ל בראשות סגן ראש העיר אלי גבאי, הבטיח פרוש שי
חירות הדיור בהרומה לא ישווק באופן ייעודי לצבור העיר.
בכך מאשר פרוש את הצעותיו של ראש העיר אהוד אולמרט. פרוש
אמר לחברי הפורום שהרומה תהיה הפתרון האיראלי לאות
צעירים חילונים ודתיים שלא מצליחים למצוא דיור וול בעיר. לר
כרי פרוש, לאחר הרומה יישארו בירושלים עתודות טרקע משמ
עתידות לבנייה רק באווו שכין סמנת-זאב למעלה אדומים, הכשונה
שערימדות.

אייל תראובני ואנשיל סמר

בממשלה התאמצו להסתיר את מועד
תחילת השינוק, בשל ההשלכות
הפוליטיות של הצעד. השבוע גם הודיע
סגן שר השיכון, פרוש: הרומה לא
מיועדת לחרדים

משרד השיכון מתכנן להתחיל בשינוק מתחמי הבנייה בשכונת
הרומה לקבלנים מיר אחרי החגים, בתחילת חודש נובמבר, כך
מסרו בכירים במשרד. בממשלה התאמצו להסתיר את מועד תחילת
השינוק, לאור ההשלכות הפוליטיות שיהיו לצעד זה.
לפי בכיר המשרד, טרם הוחלט אם לשווק את כל 2,550 הדירות
שיבנו בשלב א' של המדינה קטן בפעם אחת או לפרוס את שינוק המ

כלהשר

(280)

שבועון

ירושלים

בורסה

26.09.97 יום ו'

גיוס כללי בכלכלית

החברה הכלכלית לירושלים תגייס 400 מיליון ש"ח. הסכום
עשוי לשמש לקידום תוכנית מנכ"ל החברה להקים מגדל
מגורים של 27 קומות בגבעת שאול

על סמך של 27 אלף מ"ד. כבעלותה של החב
רה הכלכלית שני מנשרים נבבעת-שאול,
המיועדים כיום למשרדים, אולם מוסקנין
פועל להסבת הייעוד למגורים.
החברה הכלכלית לירושלים, כבעלותה של
אליעזר שימון, עוסקת בהשכרה, אחזקה והק
מה של מבנים. בחציון הראשון של השנה עלו
רווחי החברה ב-50 אחוז יחסית /תקופה המק
בילה אשתקד והגיעו ל-29.6 מיליון ש"ח. סך
כל נכסיה מסתכם ב-1.98 מיליארד ש"ח.

נעם יילין

החברה הכלכלית לירושלים הודיעה שה
בוע על כוונתה לגייס 400 מיליון ש"ח בא
מצעות אינדיקוואציה וכתבי אפציה. חברת סבי
גיתעשייה, אחת מתכנות-הבית של החברה
הכלכלית, תגייס 200 מיליון ש"ח מסכום זה.
הסכף ישמש את החברה הכלכלית לכיסוי
פעולותיה השוטפות וכן למימוש תוכניותיה.
סמנכ"ל הכספים של החברה, אהוד שמירא,
מסר שיתכן שחלק מהסכום יועד לקידום תר
כנייתו של מנכ"ל החברה, דודו מוסקוביץ, לבי
נות בגבעת-שאול מיגדל מגורים בן 27 קומות



לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ז
14 בספטמבר, 1997
סימוכין: 140919970115

לכבוד

מר אהרון שריג, עו"ד

רח' בלפור 10 א'

ירושלים

הנדון: שכונת פת - בלוק 17

פנייתך מיום 13.7.97



ראשית, התנצלותי על איחור בתשובתי.

כפי שכבר כתב סגן השר הרב פרוש, נקלענו השנה לקשיים תקציביים, ובעיקר בתקציבי הסיוע שעצר רבות מהתכניות שאושרו בשכונות החיזוק.

לאחר מאמצים רבים, סוכס עם מנהל האגף לאיכלוס, מר ישראל שוורץ לשחרר מתקציב הסיוע את ציפוי האבן והרחבות הדיור לבלוק 17 בשכונת פת.

מנהל האגף מר שבתאי שגב הינחה את מנהל הפרוייקט להמשיך בטיפול בהתאם, ולקדם את הנפקת התעודות.

סגן השר הרב מאיר פרוש ביקשני להעביר את סיפוקו מפתרון נאות זה. ומקוה שהביצוע יצא לפועל לשביעות רצונם של התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ

יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר אלישע פלג - יועץ סגן השר

מר דני ביבי - מנה"פ פת

גב' דליה שם-טוב - יו"ר ועד הדיירים



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

א' באלול תשנ"ז
3 בספט' 1997



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב

1. ביום 21.7.1997 שלחת לסגן השר הרב מאיר פרוש, מכתב המתייחס להרחבת הישוב "אדם".
תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.
2. בסעיף 3 למכתבך הנ"ל את מציינת כי:
"3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה."
3. שמחתי מאד לקרוא על כך, אולם יחד עם זאת הייתי מבקש ממך, אם יש ביכולתך, להעביר אלי בהקדם את פירוט הפעולות הנעשות לקידום הרחבת השכונה ואת צפי לוח הזמנים בנושא.
4. יתר על כן, אם יש דרך בה אני יכול לסייע בדרך כל שהיא לקידום תכנון השכונה, אשמח מאד באם תמצאי דרך לכך.
5. אנא תשובתך אלי בהקדם, בשל העובדה שגורמים נוספים מתעניינים בנושא ואין בידי פרטים לעדכן גם אותם.

בברכה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום מכתבך מיום 21.7.1997.

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-137]

11.4.97

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיוור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח ב עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחנית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שככל הנראה יסנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

14.7.97 .x.x



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(Handwritten signature/initials)

Date: 30.6.97 תאריך:

050-525-976

פלאסין צבי

03-6384111

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5604850 אל פקס מס':

Attention: מר צבי פרידמן לידיעת:

From: מכתב משרד השיכון הרב ציון קרן מאת:

Subject: פרויקט מחילא הנדון:

Remarks: הערות:

בקשת
החשן המומר יסוף כשולף לרשמי.

Copy: העתק:

אל:

התאריך

מי צהי פייצט

מאת:

חיק מס

ג. כיינשע

הערות:

פ. פייקל מ. מ. מ.

סימוכין:

2 מלפנת כנען

פיינק / כייצט

מלפנת קונאוסר פא

מנצח בייקל קנאה

5 אונטן דהא קנאה 3

אונטן מנצח האיצן שאולי יתנו

קנאה 5 ולוב חפזו בהם

פא עקח בושטאן להם

מלפנת שלמה שונעל דיות

אמי קונאוסר האם אבי וולפס

ישג שטיפלס בהם יוצע א

הפריטים והחומר והמזון

hi 8a 6000

30000

60000 10000

to 10000 10000

0/1 10000

10000

10000

90

10000

10000

10000

2

10000

10000

10000

2

10000

10000

10000

10000

10000

2

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

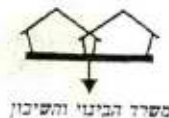
10000

10000

10000

10000

י.ל.א.פ.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 090919970045 א/

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון פנה לאגף תקציבים בבקשה להגדיל התקציב השנתי לשמירה במזרח ירושלים. בפניה מבקש משרד השיכון הגדלת התקציב בסך 3.7 מ' ש"ח תוך פירוט המקורות למימון התוספת.

התכתבות בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף תקציבים משתרעת על פני כחדש ימים. אם לא יוסדר התקציב לאלתר תופסק השמירה במזרח ירושלים, כמו כן, חברת השמירה הודיעה שהיא תפסיק את פעולתה ביום 13.9.97. בחצות.

איני רוצה להכביר מילים על הרגישות והחשיבות של הנושא.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

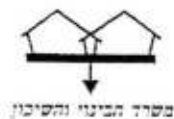
העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר מאיר פרוש - סגן השר



א' באלול תשנ"ז
3 בספט' 1997

שלום רב,

קריית הממשלה מזרח ירושלים ת.ד. 18110, מיקוד 91180 טל' 02-5847841/2, פקס 02-5847231



לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, א' באלול, תשנ"ז
 3 בספטמבר, 1997
 סימוכין: 030919970081



לכבוד

הרב חיים מילר

סגן ומ"מ ראש העיר

ירושלים

הנדון: הרחבות דיור - רמות-פולין

מכתבך מיום 5.6.97

הריני מאשר קבלת מכתבך בנושא הרחבת דיור ברמות-פולין.

הנושא יבדק לקראת שנת התקציב הבאה.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
 יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר אברהם רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן השר (פניה מס' 16080)

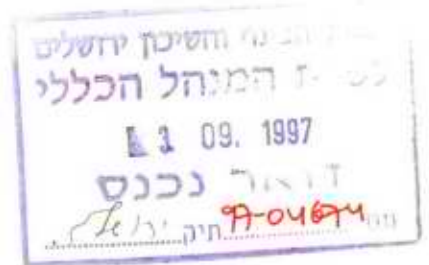
מר משה אשר הגר - רמות-פולין

מר חיים מאיר כץ - כאן



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט באב, תשנ"ז
1 בספטמבר, 1997
010919970124
1-3620
סימוכין:



לכבוד
עו"ד מוטי פלד
רחוב הנצי"ב 30
תל - אביב 67015

שלום רב,

הנדון: בתים לחברה לפיתוח - שכונת נחלת ציון
סימוכין: מכתבך מיום 24.8.97.

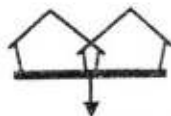
בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי בבדיקה נוספת שערכנו, נמצא כי אין מקום לשנות את הכללים הנהוגים והמקובלים במשרד ולפיכך לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתיקים: **הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד**
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

האש/כס

תאריך: 24.8.97
א.א. 1.9.97

אל: מר אבידן

הנדון: הגשת בקשה להעברת זכויות

במסגרת זכויות זכוכה
הגשה
הגשה להעברת זכויות
הגשה להעברת זכויות

הגשה

העתיק: מר אבידן
בברכה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים



ירושלים, י' באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 100819970063

נא: רגיש

לכבוד

מר ש. וינר - רפרנט שיכון אג"ת/משרד האוצר

הנדון: שינויים תקציביים - שמירה במזרח ירושלים

מצ"ב פניה תקציבית להגדלת התקציב לשמירה במזרח ירושלים.

1. הגדלת הרשאה להתחייב סך 3.7 מ' ש"ח.

2. הקטנת הרשאה להתחייב:

רישום שיכונים ציבוריים	2.565 מ' ש"ח
רזרבה לתיכנון עתודות קרקע	1.135 מ' ש"ח

בכבוד רב,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מר י. אלישע, חשב המשרד

גבי צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון/אג"ת





סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באב, תשנ"ז
31 באוגוסט, 1997
סימוכין: 310819970001
1-3602



לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרית מנחם - עיר גנים - ירושלים

בשכונת קרית-מנחם פועל השיקום החל משנת 1978 והושקעו בה בתקציב הפיזי 8,718,414 דולרים ובתקציב החברתי 5,659 מליוני ש"ח, ובזכותו של פרויקט השיקום עלתה השכונה על המפה ושוקמה בצורה יפה מאוד. פני השכונה שונו לבלי הכר לטובתם ולשמחתם של התושבים.

בשל שכונות רבות הממתינות להיכנס לשיקום ובשל מגבלות התקציב, הוחלט בצוות הבינמוסדי להמליץ לממשלה על סיום הפרויקט החברתי בשכונת עיר-גנים - קרית-מנחם בשנת 1998. יחד עם זאת, בקשתי מגב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות במשרדי לבדוק הצורך להמשיך בטיפול נקודתי, באזור מסויים בשכונה זו.

פרויקט שיקום פיזי ימשיך לעול בשכונה עם תקציבים נאותים והיקף עבודות נרחבות.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

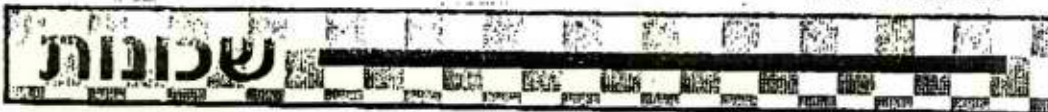
העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות, משב"ש
מר יגאל עמדי - סגן ראש עיריית ירושלים
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר שלום סויסה - יו"ר המינהל הקהילתי, רח' דהומיי 7, קרית מנחם עיר גנים
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שיקום, רח' דהומיי 7, קרית מנחם עיר גנים



שבועון
ירושלים
(461)

29.08.97 יום ו'



המינהל מתכוון להתחיל ולעשות סדר בהשתוללות הבניה לאורך כביש ירושלים - ת"א



אזור עין חמד, בתיכנון: בתי מלון ואטרקציות תיירותיות

מינהל מקרקעי ישראל החליט לעשות סדר בכל הקשור לבניה הבלתי מתוכננת לאורך כביש ירושלים תל-אביב. ישובים רבים גילו את הפוטנציאל הגלום בהם וחלקם החלו לבנות בתי מגורים, חלקם בתי מלון והאחרת - הכל ללא תוכנון מוקדם.

בימים אלו מקים המינהל ועדת מיוחדת שתתחיל לשקור על הקמת חוכנית אב לכל אזור ירושלים. בועדה יהיו חברים חברי העירייה, חברי עיריית מכשרת ציון ומועצת מטה יהודה וכל כל הרשויות האחרות באזור.

הועדה תסיים על פי התוכנון את דיוניה בעוד כחצי שנה ואז תציג רשימה מסודרת של פרויקטים מועדפים שיתבצעו באזור זה במהלך 20 השנים הקרובות. תוכנית האב תציג במפורש היכן יעבור כביש והיכן יבנה קניון חדש, כאיזה איזורים יותר לבניה מכני מגורים ואיזה איזורים יוקצו לתיירות ונופש.



שבועון
ירושלים
(461)

29.08.97 יום ו'

תלפיות

השלב השני בשיווק מתחם אלנבי יוצא לדרך

מינהל מקרקעי ישראל הוציא את השלב השני בשיווק מתחם אלנבי הכולל עתה שלושה מגרשים. שניים בני 5 דונם והאחד בן 4.6 דונם. על המגרשים ניתן לבנות שטחי מסחר ומשרדים.

במינהל הודו השבוע כי הם מוראנים משיווק הקרקעות שכן משכר ענף הבניה נמצא כעת בשיאו ורק לאחרונה אף הוחזר למינהל קרקע ששווקה במכרז הקודם. ער היום לא נבנתה ולו יחידת דיור אחד במתחם והשלב הבא שיצא בקרוב אף כולל בניה 200 יחיד. כתנאי המכרז נאמר במפורש כי אין המתחם מיועד למכני ציבור אלא רק למסחר ולמגורים. בציבור החרדי טוענים כי ככוונה תכננו להרחיק אותם מלהתמודד על המגרשים שכן העירייה והמינהל פוחדים מכניסת ציבור דתי לשכונת תלפיות.



מתחם אלנבי, לא לציבור הדתי



שבועון
ירושלים
(461)

29.08.97 יום ו'



סגן שר השיכון: תהיה בניה חרדית למרות הכל

סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש הבטיח השבוע כי למרות כל ההתנגדויות של הגופים היוקדים, חוקם שכונה חרדית בעמק הארזים. לרבריו יש לציבור החרדי מחסור גדול בקרקעות באזור ירושלים ולכן צריך למצוא את האיוון הנכון בין שימור נוף לבין בניה. במקרה זה בניה חשובה יותר.



שבועון
ירושלים
(226)

27.08.97 יום ד'

חושבי שכונות יפו

לא לקיצוץ בשיקום השכונות

כ-150 תושבים משכונות ביפו הפגינו ב-21.8 מול משרד השיכון בתל-אביב נגד ביטולו של תקציב שיקום השכונות. תושבי יפו הניפו סיסמאות התובעות מהממשלה תקציבים לשכונות ולא להתנהלויות וכן שיקום שכונות ולא הריסתן. בין הקריאות שהשמיעו התושבים הנוצעים: "פרוש הכיתה" ו"ביבי הכיתה".

הפגנת חושבי יפו באה על רקע החלטת משרד השיכון להפסיק את מימוןם של תקציבי שיקום שכונות, כאשר רק שכונה אחת בתל-אביב, שהיא ולא במקרה שכונת של חרדים, כלולה השנה בשיקום שכונות. התושבים כועסים גם על הפיכת יפו לאתר ספסרות בתחום הבניה: קבלנים פרטיים אשר קיבלו קרקעות ציבוריות בונים דירות יוקרה, שאינן בהשג ידם של זוגות צעירים בני יפו ושל משפחות יהודיות וערביות הסובלות מצניקת דיור קשה.

מארגני ההפגנה הודיעו, כי זו פעולה ראשונה במיסגרת מתאה נגד מדיניות הקיפוח כלפי שכונות יפו, וכי מתוכננת הפגנה גדולה בנושא זה בירושלים.

משה זיסר



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة



27 באוגוסט 1997



לכבוד
ח"כ מאיר פורוש
סגן שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה בתאריך 3/9/97

להלן נושאים אותם ברצוני להעלות בפגישה הנ"ל:

(1) הקמת הוסטל ברמות:

עיריית ירושלים השלימה את כל ההליכים, כולל קבלת אישור מהוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, להקמת הוסטל לעולים נזקקים ברמות.

משרד השיכון (מחוז ירושלים) נערך להוצאת המכרז אך מסתבר שמשרד האוצר לא תיקצב, בשנת הכספים 97, הקמת הוסטלים חדשים.

(2) שכונת הר-חומה:

במסגרת הקמת השכונה (שלב א') יש צורך בהקצאת חלק נכבד מהדירות אשר תבונה, לזכאים (עולים חדשים וזוגות צעירים) על-מנת לגרום לאי עזיבתם את העיר ואף לתגבור העליה לירושלים.

במידה ויוחלט על הבנייה במסגרת "דיוור למשתכן", מתן הלוואות מקום ומשכנתאות מוגדלות, נצליח להשיג את המסרה החשובה של ריבוי האוכלוסיה היהודית בעיר.

אודה לך על בדיקתך של הנושאים שבנדון, על-מנת שנוכל לקיים דיון מעשי ופורח.

בברכה,



מחזיקת תיק קליטה בעירייה

הערת: ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2 ספטמבר, 1997
 ל' אב, תשנ"ז

אל: לשכת סגן השר

הנדון: פגישת עבודה עם הגב' לריסה גרשטיין
 פניתכם מיום 2.9.97

1. הוסטל רמות - מחוז ירושלים של משהב"ש השלים כל התכנון של ההוסטל. ישנם
אישורים סטטוטוריים והוכן חומר למכרז. ניתן אישור ממ"י לביצוע עסקה.

ההוסטל אינו מתקצב.
 * קיימת וודעה דנאסורה של קליטה - אלו צריכים להיות שותפים אל הקמה
 הנסאל - והתנצות ציין אהיה לדי האוצר

2. שכונת הר חומה - טרם הוחלט על צורת השיווק.

* הוספה של נאיה - אצלה של גלן לביא

בברכה,
 יאן שמש
 רנה זמיר
 מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

11 אוגוסט, 1997
ח' אב, תשנ"ז



לכבוד: סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: תכניות משב"ש בועדות המחוזיות
מכתבך מיום 24.7.97

אין ספק כי "קידום התכנון והאצת השיווק ממשיכים להיות הכלי העיקרי להתמתנות מחירי הדיור" ואנו במחוז אכן עושים כל מאמץ דרוש למימוש המטרה.

הטבלאות שצורפו למכתבך אינן משקפות את פעילות המחוז בתחומי התכנון.

מחוז י-ם של משב"ש פועל אל מול ועדות מחוזיות של משרד הפנים: זו של מחוז י-ם וזו של מחוז דרום ובנוסף אל מול מועצת תכנון עליונה בכל הנוגע לישובי יו"ש שבמחוז.

רצ"ב רשימה המפרטת התכניות שנדון.

בנוסף ברצוני לחזור ולציין כי בירושלים העיר אין בידי משב"ש קרקעות לתכנון (בנוסף להר חומה). אנו עדין ממתינים להרשאות לתכנון בשטחים שסופחו לעיר ממערב.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תוכניות משהב"ש בועדות המחוזיות

בועדה המחוזית בירושלים

- 4430 א' - מדרונות פסגת זאב - יאיר גוטמן - 135 יח"ד - הוחלט להפקיד.
4998 - הוסטל בקרית יובל - הלל שוקן - 100 יח"ד - פורסם להפקדה
ב- 27.12.96. יש התנגדויות, טרם נדונו.
בש/ 158 רמת בית שמש ג1 - 2418 יח"ד ממתינה לנוסח פרסום להפקדה.
בש / 160 רמת בית שמש ג2 - 2596 יח"ד הוגש לועדה המחוזית
ב- 11/8/97.

בועדה המחוזית דרום

- 106/101/02/4 - אשקלון תכנית מתאר לשכונות דרומיות - 6800 יח"ד.
בפרסום להפקדה.
120/101/02/4 - אשקלון שכונה דרומית א' - תב"ע - 3208 יח"ד. החלטה
להפקדה ב- 14.7.97.

מועצת תכנון עליונה

מעלה אדומים

- 420/1/7 - 07 דרום - 650 יח"ד - תב"ע לקראת דיון בהפקדה
420/1/7/1 - 07 מרכז - 2000 יח"ד - תב"ע לקראת דיון בהפקדה
מתוך שלד ל- 3700 יח"ד
420/1/16 - 06 מערב - 180 יח"ד - תב"ע לקראת דיון בהפקדה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב י ת ר

B1 - 1500 יח"ד - לקראת דיון בהפקדה (מתוך תכנית שלד של
כ- 5000 יח"ד).

426/1/3/2 - A2 - 160 יח"ד בהפקדה

גבעת זאב

220/9 - גבעת הבונה - 500 יח"ד. פורסם להפקדה ב- 24.3.97.
לאחר שמיעת התנגדויות.

220/10 - אגן האיילות - 800 יח"ד. פורסם להפקדה ב- 24.3.97.

240/1 - גבע בנימין (אדם) - 2200 יח"ד. תכנית מתאר. הוחלט לתת תוקף
אך טרם פורסם.

א פ ר ת

410/5/1 - 152 יח"ד - תיקוני תב"ע

410/5/2 - 145 יח"ד - תיקוני תב"ע



סגן ראש העיר
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



בס"ד, ד' באב התשנ"ז
7 באוגוסט 1997
10חמ-94

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: מבנה ברח' הרואה 19, רמות א'

במענה לפניתך לגבי בירור בעלות המבנה הנדון.

1. כפי הנראה מדובר במבנה עירוני.
2. בתאריך 6.8.97 ישבו בלשכתי נציגי חב"ד, הרב גולוכובסקי והרב בוטמן.
3. הנושא נמצא בטפולנו בשיתוף עם לשכת ראש העיר.

בברכה

תיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, סלסון 02-6297777
1 Safta Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297777
ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 أورشليم - القدس 91007, هاتف 02-6297777

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4 אוגוסט, 1997
א' אב, תשנ"ז



לכבוד
עו"ד יהושע באום
רח' החשמונאים 107
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: חוזת מס' 55/38829/94 לבניית 86 יח"ד, ירושלים גילה ה'4
מכתבך מיום 14.7.97

מכתבך תמוה וככל הנראה אינו מתבסס על הכרת הדברים בשטח.

1. החברה הגישה בקשה להיתר ביום 13.4.95. ההיתר התקבל ביום 27.9.95 ועד אז לא הייתה באפשרותם להתחיל בביצוע ובמכירת הדירות.

עקב כך לא ברורה תביעתכם להוצאות מימון, לפיצויים לקבלן ולרוכש הדירות.

2. לעומת זאת תאור המצב בשטח הוא כלהלן:

א. קו הביוב הושלם, נמסר לעיריית ירושלים ואפשר להפעילו.

ב. הכביש מוכן עם שכבת אספלט אחת. שכבה שניה של 3 ס"מ, תבוצע בהתאם לסיכום עם אגף לשיפור פני העיר של העירייה, לאחר גמר כל הכבישים באתר.

ג. המדרכות במתחם של שו"פ הושלמו.

ד. קירות הפיתוח ומעקות הבטיחות יושלמו תוך שבוע, אבל הדבר אינו מעכב קבלת טופס 4, מאחר ומשהב"ש נתן התחייבות לעירייה להשלים את הפיתוח.

ה. תחנת הסרנספורמציה במתחם שו"פ (מגרש 107) נמסר לחברת החשמל וצויד על ידם.

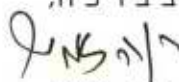
RECEIVED
JUL 11 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. מאידך, ברצוננו לציין את ההפרעות הרבות אשר נגרמו לנו ע"י הקבלן של שו"פ.

בשל הפרעות אלו, נאלץ משהב"ש לדחות מועד ביצוען של עבודות מסוימות ולבצע עבודות אחרות פעמיים.

בברכה,

דעה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
מר ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר סוארי - משנה למנכ"ל שו"פ
מר נאור - מהנדס מרחב ירושלים שו"פ

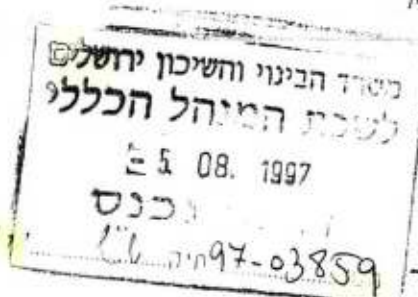
משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים, א' באב, תשנ"ז
4 באוגוסט, 1997

סימוכין: 040819970020



לכבוד
מר שייקה צור
מנהל אגף לבקורת פנים

שלום רב,

הנדון: הפעלת תוכנית "תנופה" בירושלים

להלן התשובות לשאלות שהועלו בשיחתנו בתאריך 29.7.97.

א. הפעלת תוכנית "תנופה"/חינוך בירושלים

- (1) התוכנית מופעלת ברמה עירונית (בגמנסיה רחביה).
- (2) מספר התלמידים בשנה האחרונה גדל בצורה משמעותית.
- מבדיקה שמית שערכתי מסתבר שכ - 40% בלבד מביניהם התגוררו בגבולות שכונות השיקום, השאר התגוררו בשכונות סמוכות.
- (3) לנוכח חריגה בולטת זו שנעשתה בעידודו של מר ימין סויסה, סמנכ"ל פרזות, שיניתי מתכונת ההפעלה (החל מספטמבר 1997), ראה מכתבי לגבי תמרה ארליך מתאריך 20/7/97.
- (4) חריגה זו במספר התלמידים גרמה מטבע הדברים גם לחריגה בהיקף הניצול התקציבי.
- (5) רצ"ב מכתבי למר סויסה מ - 8 באפריל 1997 בו הנני מתריעה על החריגה הצפויה השנה וכן מכתבי למר סויסה מ - 18 במרץ 1997, בו הנני מודיעה לו כי החריגה התקציבית שנעשתה על ידו, בסוף שנת 1996, תנוכה מהתקציב שאושר לנושא זה בשנת 1997.

ב. מעמדו של מר ימין סויסה כממונה מחוזי לשיקום שכונות בירושלים

1. מר ימין סויסה מונה בשנת 1993 ע"י השר בנימין בן אליעזר ומנכ"ל המשרד, מר אריה מזרחי כסמנכ"ל פרזות וכממונה בעיר ירושלים לשיקום שכונות (פיזי וחברתי). (המינוי אינו קיים ברשותי).
2. מבחינה פורמאלית אחראי מנכ"ל פרזות לאופן תפקודו של מר סויסה.
3. בפועל (מבחינה בלתי פורמאלית), בתחום השיקום החברתי, פעל מר סויסה באופן עצמאי בנושא, ללא שיתופו של מר סימנטוב.

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי

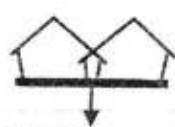


לדוגמה - בשלושה אירועים ציבוריים שהתקיימו במרכז הלמידה העירוני בהשתתפות שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר, ראש העיר ירושלים מר אולמרט, מר סויסה ואנוכי לא נוכח מר סימן טוב, מנכ"ל חברת פרזות,

בכבוד רב,
ר. ח. ח. ח.
חגית חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר

Handwritten signature or initials in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 3.8.97

אל: הגד' יונה זמיר-זעל
מקום ייחודי

הנדון: זכויות אדם מעדיף אמצעי יחיד

כ"ה אלול
המש"ט יודע כי המ"מ
מכתבו אל ראש המועצה דבר
הנ"ל
א"כ
א"כ

בברכה,

העתק:

Three horizontal lines for distribution or routing.

תקציב הוצאה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 99879

טלפונים: 02-5806416, פקס: 02-5806419

נס"ח סיון תשנ"ז

23 ביוני 1997
סימוכין 5480



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

ג.נ.מ.,

הנדון: מכון סיהור מערבי של עיריית ירושלים.

הרינו להודיעכם כי אין לנו כל אפשרות לממן במיליוני שקלים הנחת קו הולכה ראשי של הביוב מביתר עילית לירושלים ולהשתתף בהוצאות הקמת מכון סיהור מערבי של עיריית ירושלים, באמצעות חברת גיחון בע"מ.

בשל הסכמי אוסלו, וחוסר ודאות לגבי בניה עתידית, אין אנו יכולים להעריך גביית היטלי ביוב, למימון הלואות למטרה זו.

כמו כן לא תהיה כל אפשרות לגבות היטלי ביוב, מאברכים בביתר עילית, המתגוררים ב - 2,226 יחידות דיור קיימות.

אנו מבקשים איפוא, כי משרד הבינוי והשיכון יממן חלקה של ביתר עילית בפרויקט הנ"ל, תוך התחשבות עם הקבלנים שיבנו בעתיד, בהתאם לפרוגרמה של משרדכם.

למועצה חוק עזר מקומי לאגרת ביוב ואנו נתחייב לשלם את חלקנו באחזקה ותפעול של המכון.

בכבוד רב,
הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה.

העתק:

1. הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
2. הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משהב"ש. ✓
3. מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים.
4. מר בני רייך - מנהל מינהלת פרויקט ביוב ארצי.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ה בתמוז התשנ"ז

30 ביולי 1997

ס. 00490

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב - מתחם לארגון קבלני ירושלים

מתאריך כ"ה בתמוז התשנ"ז - 30 ביולי 1997

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משהב"ש

מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש

מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

גב' שולה בן צבי - ס/מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

מר יואל הדר - יועץ משפטי, מחוז ירושלים ממ"י

מר שרגא בירן - עו"ד

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הוחלט:

1. משהב"ש מבקש מממ"י לאפשר לארגון הקבלנים לערער על השומה שנתקבלה בפני השמאי הממשלתי הראשי.
2. באם תינתן תשובה חיובית מממ"י, אזי ממ"י יפנה לשמאי הממשלתי הראשי בבקשה לבדוק את הערעור בפרק זמן מינימלי.
3. אם השמאי הממשלתי הראשי יסכים לבדוק את השומה, אזי קביעתו תהיה סופית וארגון קבלני ירושלים מקבל על עצמו שומה זו מבלי לערער עליה.
4. כפוף לאמור בסעיף 3, השומה תינתן בפרק זמן של עד חודש ימים מפניית ממ"י.
5. שני המשרדים - משהב"ש וממ"י, יהיו ערוכים ומוכנים לפרסם מכרז הרשמה והגרלה מיד עם קבלת תשובת השמאי הממשלתי על הערעור.
6. למען הסר ספק, אין סיכום דיון זה מוסיף או גורע מפסק הדין שניתן בתיק הנדון.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים

CITY TOWER, 34 BEN YEHUDA STREET, JERUSALEM
 TELEPHONE : (972) 2-258161
 FAX : (972) - 2-259284

94230

ג'ל ח'עיר, ב'ן יהודה 34, ירושלים
 לפון : 2-6258161 (972)
 קס : 2-6259284 (972)

E-mail: sbiran@netvision.net.il

שדור במקסמליה FACSIMILE TRANSMISSION

DATE: 1997, יולי 30 תאריך: PAGES TO FOLLOW (IF ANY): 1 ס' דפים נוספים (אם יש)
 TO: אל: FROM: מאיר פורגס, ע"ד את:
 OF: אצל: OUR REF: ספרנו:
 FAX NO: 5847688 מס' פקס: YOUR REF: ספרכם:

MESSAGE:

דעת,

לכבוד

מר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: פסגת זאב - הקצאה לארגון הקבלנים בירושלים

רצ"ב טיוטא של סיכום הישיבה מהיום בענין שבנדון.

בכבוד רב ומכרה,

מאיר פורגס, ע"ד



העתק: מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

PLEASE CONTACT US IF THE TRANSMISSION IS UNSATISFACTORY
 FOR OFFICE USE ONLY

לחודיע במידה ותשדור משובש.

לשימוש המשרד בלבד

TIME SENT: 16:07:57 שעת השידור:

CHECKED OK:

דק שידור תקין:

61:21 26, 30 ז'ר 97

TRANSMITTED BY: BIRAN F.M.

שודר ע"י:

BIRAN F.M. 972 2-6259284

18:21 26, 30 ז'ר 97

פסגת זאב - הקצאת מתחמים לחברי ארגון הקבלנים בירושלים

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרדו של סגן שר הבינוי והשיכון ביום 30.7.97

משתתפים:

מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן - חיועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פיאלקוף - משרד הבינוי והשיכון
גב' שולה בן-צבי - סגנית מנהל המחוז, ממ"י
עו"ד יואל הדר - יועץ משפטי, ממ"י
מר אלי מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים
עו"ד שרגא בירן, עו"ד מאיר פורגס - נציגי ארגון הקבלנים

שוכם:

1. לארגון הקבלנים תוענק זכות ערעור על שומת השמאי המחוזי למתחמים לבניית 667 יח"ד בשכונת פסגת זאב.
2. ייעשה כל מאמץ מצד כל הגורמים הנוגעים בדבר להביא לידי כך שמר משה יצחקי, השמאי הממשלתי הראשי, ידון ויפסוק בערעור שהוגש על ידי ארגון הקבלנים, באמצעות השמאי עדי צביקל, בתוך שבועיים - שלושה שבועות מהיום. הצדדים פונים לשמאי הממשלתי הראשי בבקשה זו, כדי שיעשה מאמץ לשמוע אותם בהקדם האפשרי.
3. הצדדים מסכימים לראות בפסיקת השמאי הממשלתי הראשי הכרעה סופית בשומות ולא יבקשו לערער על הכרעתו.
4. מיד לאחר הכרעת השמאי הממשלתי הראשי, ייגשו נציגי משרד הבינוי והשיכון, ממ"י וארגון הקבלנים לביצוע ההגדרה בין חברי הארגון ומימוש ההקצאה, כדי לאפשר תחילת חבניה באופן מיידי לאחר הערעור.

F:\711-1-3\0014



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תשנ"ז
28 ביולי, 1997
280719970126
3-3332
סימוכין:



לכבוד

מר יעקב אלכסנדרוביץ
רח' הכנסת 41
גבעתיים 53465

שלום רב,

הנדון : רמת קדרון

סימוכין : מכתבך מיום 8 ביולי 1997

מינהל מקרקעי ישראל הוא הגוף המופקד על ניהול קרקעות המדינה בישראל. אשר על כן, הנושא המועלה המכתבך הינו בתחום פעולתו של המינהל ואינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

לאור האמור, מן הראוי כי תפנה אל מינהל מקרקעי ישראל בנושא המפורט בפנייתך אלינו.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

העתיקים : מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז בתמוז, תשנ"ז
22 ביולי, 1997
סימוכין: 220719970150
1-3273

97-03872



לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1

שלום רב,

הנדון: הקמת שלב א' - מתנ"ס פסגת זאב

אני מודע לחשיבות ולחיוניות במציאת מלא המימון להקמת המתנ"ס.

במסגרת ניתוח עלויות הבניה והמקורות למימון, המשרד לקח בחשבון הוצאות הפיתוח שאפשרו גישה למתחם לביצוע עבודות עפר ועבודות תשתית חיוניות נוספות בסכום כולל של כ - 5 מ' ש"ח (במסגרת עבודות פיתוח כללי).

ביחס לבקשתכם לכיסוי הפער שנוצר בין עלות ההקמה לסכום התרומה רשמנו לפנינו את הבקשה והנושא יועלה לדיון לקראת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1998.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' עליזה הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

21 יולי, 1997
ט"ז תמוז, תשנ"ז



אל:

הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מן ה- 7.7.97 בנדון

האישור
הנ"ל

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח B עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחתית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שכלל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

✓ הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

30-7-97

תאריך:

5

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גב' ארה
לשכת האדם

א.ג.נ.,

הנדון:

ש"ק, לאלה דיו, ילד - מרה - 438

לוטת מכתבו של

מ/ה/38 (העיר) לשאלת קן אלה

מתאריך:

7-7-97

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח למנהל האגף.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ

יועץ סגן השר לשיקום שכונות



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

NEW DELHI

IN THE MATTER OF

DEFENCE

TO

30/11/58

10/11/58

CC

SECRET

FOR THE RECORD

REPLY

1. The following is the list of the names of the persons who have been appointed to the post of...

2. The names of the persons who have been appointed to the post of...

3. The names of the persons who have been appointed to the post of...

NOTE

4. The names of the persons who have been appointed to the post of...

5. The names of the persons who have been appointed to the post of...

6. The names of the persons who have been appointed to the post of...

7. The names of the persons who have been appointed to the post of...

8. The names of the persons who have been appointed to the post of...

9. The names of the persons who have been appointed to the post of...

10. The names of the persons who have been appointed to the post of...

11. The names of the persons who have been appointed to the post of...



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

3.8.97

بلدية اورشليم القدس
إدارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ב' בתמוז התשנ"ז
7 ביולי 1997

מספרנו: 0151



לכבוד
גברת רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: שכונת בית ישראל תב"ע 4383

בהמשך לשיחתנו בעל פה, הני מעלה על הכתב את עניין תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה שהוגשה כנגד הועדה המקומית, כתוצאה מאישור תוכנית לשכונה.

מאחר שתכנית זו יזמיה הם משרד הבינוי והשיכון, מן הראוי היה שמשרד ימצא דרך להתחייב לוועדה המקומית לשפותה כנגד תביעת הפיצויים.

עד לקבלת כתב השיפוי החלטנו להקפיד את המשך השתתפותנו בשיקום בית ישראל (שלב ה', ו').

נא טיפולך המזורז בנדון בהתחשב בדחיפות של נושא זה.

בכבוד רב,

אורי בן אשר
מהנדס העיר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה

עו"ד אסא אליאב - היועץ הצמשפטי לעירייה

מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה

מר מיכאל נקמן - מנהל אגף תושי"ה

מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה

מר קרלוס ארנוביץ - ס/מנהל האגף לתושי"ה

מר ראובן רון - מנהל מחלקת הדרכים

גברת ע. קווייתי - הממונה על שיקום שכונות משהב"ש, מחוז י-ם

גברת יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שיקום שכונת בוכרים בית-ישראל

כיצר ספרא 1
ירושלים 91007
טל': 02-6297680



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ה בתמוז התשנ"ז

30 ביולי 1997

ס. 00490

ישראל

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב - מתחם לארגון קבלני ירושלים

מתאריך כ"ה בתמוז התשנ"ז - 30 ביולי 1997

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית, משהב"ש
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
גבי שולה בן צבי - ס/מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
מר יואל הדר - יועץ משפטי, מחוז ירושלים ממ"י
מר שרגא בירן - עו"ד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הוחלט:

1. משהב"ש מבקש מממ"י לאפשר לארגון הקבלנים לערער על השומה שנתקבלה בפני השמאי הממשלתי הראשי.
2. באם תינתן תשובה חיובית מממ"י, אזי ממ"י יפנה לשמאי הממשלתי הראשי בבקשה לבדוק את הערעור בפרק זמן מינימלי.
3. אם השמאי הממשלתי הראשי יסכים לבדוק את השומה, אזי קביעתו תהיה סופית וארגון קבלני ירושלים מקבל על עצמו שומה זו מבלי לערער עליה.
4. כפוף לאמור בסעיף 3, השומה תינתן בפרק זמן של עד חודש ימים מפניית ממ"י.
5. שני המשרדים - משהב"ש וממ"י, יהיו ערוכים ומוכנים לפרסם מכרז הרשמה והגרלה מיד עם קבלת תשובת השמאי הממשלתי על הערעור.
6. למען הסר ספק, אין סיכום דיון זה מוסיף או גורע מפסק הדין שניתן בתיק הנדון.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בתמוז, תשנ"ז
27 ביולי, 1997
סימוכין: 270719970010



לכבוד: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים.
מר יצחק מינץ - ס/החשב הכללי.

שלום רב,

הנדון: שכ' נווה יעקב

לפני כחודש ימים התקיימה הפגנה רבת משתתפים מתושבי נווה יעקב ברחבת משרד השיכון.

בהתאם להחלטת המנכ"ל קבלנו את נציגי המפגינים בחדרו של הסמנכ"ל מר מוטי שפירא וסוכם כי הם יגישו את טענותיהם בצורה מסודרת בכתב ואנו נעשה כמיטב יכולתנו לברר את העובדות ולזרז את הטיפול בהם במגמה לפתור את מצוקתם.

אמנם מדובר בהקצאה משנת 1991 וכבר חלף עבר הרבה זמן, אך נראה לי כי הדיירים מאוד ממורמרים, לכן אבקשכם למהר ולשלוח את חו"ד.

בתודה,

משה רובינשטיין

מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

רחוב הנצי"ב 30, תל-אביב 67015
טל: 03-5619713 פקס: 03-5616784
30 HANAZIV ST. TEL-AVIV 67015

7 ביולי 1997

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר משה רובנשטיין
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפגנת תושבי שכ' נחלת ציון, נוה יעקב, ירושלים - בתים חברה לפיתוח

בהמשך לפגישתנו, אתכבד לפנות אליך בשם מרשי ולהעלות את עיקרי הדברים בנוגע לנדון כדלקמן:

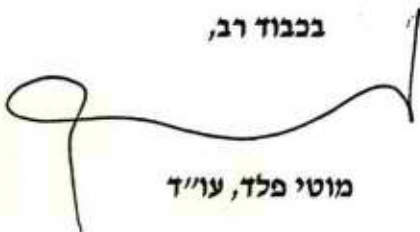
1. ביום 4/4/91 אישרה וועדת ההקצאות של משרדכם הקצאת קרקע לבניית 154 יח"ד לחברת בתים במסגרת פרוגרמה. במסמך ההחלטה צוין מפורשות, כי יש הסכם עם החברה המשכנת.
2. בעקבות זאת, נחתם הסכם בין ממ"י ובין חברת בתים חברה לבנין ופיתוח בע"מ והקרקע נמסרה לחברה, לאחר שזו שילמה את התמורה בגין הקרקע לממ"י.
3. בעקבות זאת, החלה עמותת צבי אלימלך לשווק את הדירות לציבור הדתי הרחב.
4. באותה עת פנו מרשי לברר אם משרדכם הוא שהמליץ על הקצאת הקרקע לקבלן והפרויקט הוא במסגרת פרוגרמה והאם הקבלן אושר על ידכם כחברה משכנת - וקיבלו תשובה חיובית.
5. לפיכך, חתמו מרשי על הסכם רכישה של דירותיהם עם חברת בתים ועמותת צבי אלימלך.
6. במסגרת הסכם הרכישה התחייבו מרשי לשלם סכום X אשר כלל את התמורה הן בגין הזכויות בקרקע, הן בגין בניית הדירות והן בגין עבודות הפיתוח.
7. מרשי אשר ידעו כי הפרויקט נבנה במסגרת פרוגרמה של משרדכם וכי אתם אישרתם את הקצאת הקרקע על סמך היות הקבלן חברה משכנת - סמכו על משרדכם ושילמו במיטב ספסם בגין רכישת הדירות והפיתוח.

8. בפועל, כאשר הגיעה העת לקבל את הדירות התברר למרשי כי משרדכם לא פיקח על הבניה ועל החברה המשכנת וכן לא דאג לגבות מהחברה את התמורה בגין עבודות הפיתוח.
9. עקב כך, בניית הדירות לא הושלמה כמו גם עבודות הפיתוח.
10. בהמשך התברר כי משרדכם, אשר לא פיקח על הנעשה ונושא באחריות למחדלים - לא רק שאינו מקבל על עצמו את האחריות אלא מבקש להפרע מהדיירים על מחדליו הוא.
11. התברר, כי לא רק שמשרדכם לא פיקח על החברה המשכנת אלא אף כאשר ידע שהקבלן אינו משלם בגין הפיתוח - המשיך במחדל ולא אכף על הקבלן שום חיוב מחויביו.
12. העדר הפיקוח מצד משרדכם איפשר שלא להשלים את בניית הדירות כדבעי כמו גם שלא להשלים את הפיתוח ואף לא לשלם בגין הפיתוח.
13. יצוין, כי עד עצם היום הזה הפיתוח עצמו לא הושלם כדבעי וחלק מהתשתיות כמו גם המבנים הקהילתיים לא הושלמו.
14. אם לא די בכך, משרדכם, אשר אחראי למחדלים, הורה למינהל מקרקעי ישראל שלא לחתום על חוזי חכירה אישיים עם הדיירים מאחר וחברת בתים לא שילמה לו עבור הפיתוח.
15. במהלך השנים האחרונות מרשי פנו אין ספור פעמים אל משרדכם כדי שזה יסיר את התנגדותו לחתימת חוזי חכירה אישיים בין המינהל לדיירים - אולם משרדכם המשיך להחזיק בדיירים כבני ערובה בגין מחדליו שלא דאג לגבות את התשלום עבור הפיתוח מהקבלן.
16. משרדכם טוען כי הוא רשאי לעכב מתן הסכמתו לחתימת חוזי חכירה עם הדיירים עקב אי התשלום בגין הפיתוח על ידי הקבלן, בעוד מרשי טוענים כי משרדכם הוא שגרם במחדליו לכך שהקבלן הצליח להתחמק מתשלום בגין הפיתוח.
17. לטענת מרשי, משרדכם מנוע מלעכב את מתן אישורו למינהל, הן מאחר והוא אשר אישר את הקבלן כחברה משכנת, בעוד שהוא ידע מלכתחילה שהקבלן אינו עומד בקריטריונים של חברה משכנת לפרויקט בסדר גודל כזה, והן מאחר והא ידע שהקבלן אינו משלם את התמורה בגין הפיתוח אך לא עשה כל פעולה מעשית לאכוף על הקבלן את חיוביו. חרף ידיעת משרדכם כי הקבלן חדל להיות במעמד של חברה משכנת לפרויקט כזה, הקצה משרדכם את הקרקע לקבלן, וזאת מבלי להביא לידיעת הדיירים את העובדה שהפרויקט יבנה על ידי מי שאינו רשאי על פי הדין לבנות את הדירות, על ידי מי שאינו במעמד של חברה משכנת ועל ידי מי שאינו משלם את התשלומים בגין הפיתוח.

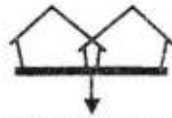
18. לא זו אף זו, משרדכם הסכים להגדיל לקבל את מספר יחידות הדיור בפרויקט מ-154 יח"ד ל-176 יח"ד, וזאת, למרות שהקבלן המשיך לא לשלם את הוצאות הפיתוח.
20. יתרה מזאת, למרות שהגדלת מספר יחידות הדיור הותנתה בסילוק החוב בגין הפיתוח - לא עצר משרדכם את הבנייה ואף לא נקט בשום פעולה מעשית כדי לאכוף על הקבלן את חיוביו.
21. חרף העובדה שהקבלן המשיך באי התשלום בגין הפיתוח - משרדכם איפשר לו להוציא היתרים עבור תוספת יחידות הדיור ואיפשר לו להמשיך בבנייתן.
22. אם לא די בכך, משרדכם אחז ואוחז עד היום בשיקים שנמסרו לו על ידי הקבלן עבור הפיתוח, ולמרות ששיקים אלו חוללו - משרדכם לא נקף אצבע כדי לגבותם ועד עצם היום הזה אפילו לא נפתח תיק הוצל"פ כדי לגבותם.
23. למרות החלטות חוזרות ונשנות של משרדכם להגיש תביעה כנגד הקבלן - עד היום שנים רבות לאחר מכן לא הוגשה כל תביעה ולא ננקטו כל פעולות כנגד הקבלן.
24. חמור מכך, משרדכם ידע כי רוכשי הדירות ממשיכים לשלם לקבלן את הכספים שהתחייבו לשלם לו על פי החוזים ביניהם - אך לא דאג להודיע לדיירים להפסיק את התשלומים.
25. משרדכם אף יכול היה (ובנסיבות הענין לאחר שחוללו השיקים - חייב היה) להטיל עיקול על כספי הקבלן שעדיין היו בידי הדיירים ושטרם שולמו לו, קרי עיקול בידי מחזיק צד ג'. אילו משרדכם היה נוהג כך, היו הדיירים משלמים לידי משרדכם את התשלום בגין הפיתוח והקבלן לא היה מתעשר על חשבון הדיירים ועל חשבון משרדכם.
26. אולם למרבה הפליאה, אשר מעוררת חשדות כבדים, אף לא אחת מהפעולות הנ"ל ננקטו על ידי משרדכם, ותסכים עימי שהדבר אומר יותר מדרשני.
27. חלף כל האמור, כל שמשרדכם ידע ויודע לעשות הוא ליתן הוראה למינהל מקרקעי ישראל להחזיק בדיירים כבני ערובה.
28. ברור הוא, כי במינהל תקין היה מי שהיה משלם על המחדלים הנ"ל או בכספו שלו, ואולי גם היתה נפתחת חקירה לגלות מי גרם או היה אחראי למחדלים ומה היו מניעו, אך בודאי שמישהו היה משלם על כך בכסאו. חלף זאת, מי שמשלם עד כה את המחיר הוא לא זה שגרם למחדל (קרי משרדכם) אלא דוקא אלו שנפגעו ממנו.
29. יתרה מזאת, חלק מאלו אשר נטלו חלק או לפחות היו אחראים למחדלים הנ"ל, הם אלו אשר מחזיקים בקרנות המזבח עד היום וטוענים כי אסור לאפשר לדיירים לחתום על חוזי חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל, אלא אם הם (הנפגעים) ישלמו את מחיר הכשלון של משרדכם וישאו בתשלום הפיתוח פעם נוספת.

30. מרשי שואלים את השאלות הנ"ל השכם והערב - אך מענה אין. מרשי מוסיפים ושואלים האם משרדכם אשר החזיק במידע כי הקבלן אינו משלם את השיקים לא יכל לפחות להודיע להם על העובדות כדי שיוכלו להתגונן כנגד מה שארע. מרשי שואלים כיצד זה דוקא הם שלא ידעו ולא יכלו לדעת את המידע שהיה מצוי בידי משרדכם - עלולים לשלם את המחיר. מרשי שואלים כיצד זה אישר משרדכם הקצאת קרקע ובניית פרויקט לבניית דירות למי שאינו רשאי על פי הדין לבנות את הפרויקט. מרשי שואלים היכן היה רשם הקבלנים, וכיצד זה איפשרתם לחברה שהסיוג שלה כתברה משכנת בוטל, לקבל את ההקצאה ולבנות את הדירות.
31. אם לא די בכך, משרדכם נתן פעמיים לח"מ הבטחה עבור הדיירים באמצעות הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, ופעם אחת באמצעות סגן השר הרב מאיר פרוש, להסיר את התנגדותו לחתימת חוזי החכירה האישיים בין ממ"י ובין הדיירים. אולם לאחר זמן מה חזר בו מהבטחותיו.
32. לאור האמור, אבקש שמשרדכם ישקול שנית את עמדתו ויסיר את התנגדותו לחתימת חוזי חכירה אישיים בין הדיירים ובין מינהל מקרקעי ישראל.
33. אודה לכבודו על טרחתו ואבקש שיקבל התנצלותי על האיחור בהמצאת מכתבי, אשר נבע מנסיבות אישיות.
34. רצ"ב חבילת מסמכים התומכת בטענותי דלעיל.

בכבוד רב,



מוטי פלד, עו"ד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.7.97

אל: מוסלם פאן - אלכס (גב) ג.ה. 5.8.97 ✓

הנדון: גב' צויל תאן משפוחץ - ירושלים

יחידה

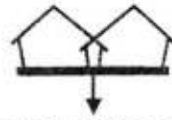
בנושא מכתב אזהרה
השלם קיבלו משרד הבינוי והשיכון
בנושא מכתב אזהרה מיום 28.7.97

אלכס (גב) תאן

אלכס

בברכה,

העתק:



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.7.97

א.ח. 5.8.97

אל: הגב' שנה ליונן ✓

הנדון: שב' דרך תל-ז שמואל-יוסף

היום זקנים התיאום
מנהל א. מילר פלז (נשא)

אצה

א

נבוכה,

העתק:



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

טז' בתמוז תשנ"ז
21 ביולי 1997



לכבוד
עו"ד מיכה טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

מיכה נכבדי,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון שכונה עבור חיילים משוחררים
במורדות משואה - מערב קריית מנחם

1. העיר ירושלים סובלת זה שנים רבות ממחסור חמור בדירות עבור צעירים תושבי ירושלים, המשתחררים מהצבא ואין ידם משגת לרכוש דירה בירושלים.
2. כתוצאה מכך הולך וגדל מאזן ההגירה השלילית של צעירים משוחררי צבא מירושלים לפריפריה, לשפלה ולא עלינו גם לארצות הגולה.
מצ"ב שני תרשימים מהשנתון הסטטיסטי ביחס להגירה השלילית מירושלים.
3. משרד הבינוי והשיכון קבע לעצמו כיעד, חיפוש אחר פתרון לאפשר לחיילים משוחררים לרכוש דירה בירושלים וזאת באמצעות איתור קרקע שבבעלות המינהל הנמצאת בתחום שיפוטה של ירושלים ואשר גורמי התכנון השונים ימליצו עליה כבעלת זמינות לבנייה.
4. בבדיקה שקיימתי במקומות שונים בירושלים, בתאום עם מהנדס העיר, גורמים הקשורים לאיכות הסביבה ואגפי התכנון השונים, הגענו למסקנה כי ישנו כיום אתר מתאים, שאף בעבר נעשו תכניות בנייה לגביו והנמצא מערבית לשכונת קריית מנחם ומכונה בפי אנשי המקצוע "מורדות משואה".
מצ"ב איתור הקרקע על גבי מפה.
5. אני מעביר לך בזאת את בקשה ליתן למשרדנו הרשאה לתכנון שכונה למגורים בקרקע הנ"ל, שכן משרדנו מעוניין למסור את העבודה למשרד אדריכלים על מנת שיכינו ת.ב.ע. ותכניות מפורטות לקידום התכנון והבנייה במקום.
6. אודה על טיפולך המסור, הענייני והחברי, בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,


אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
חה"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

[97-108]

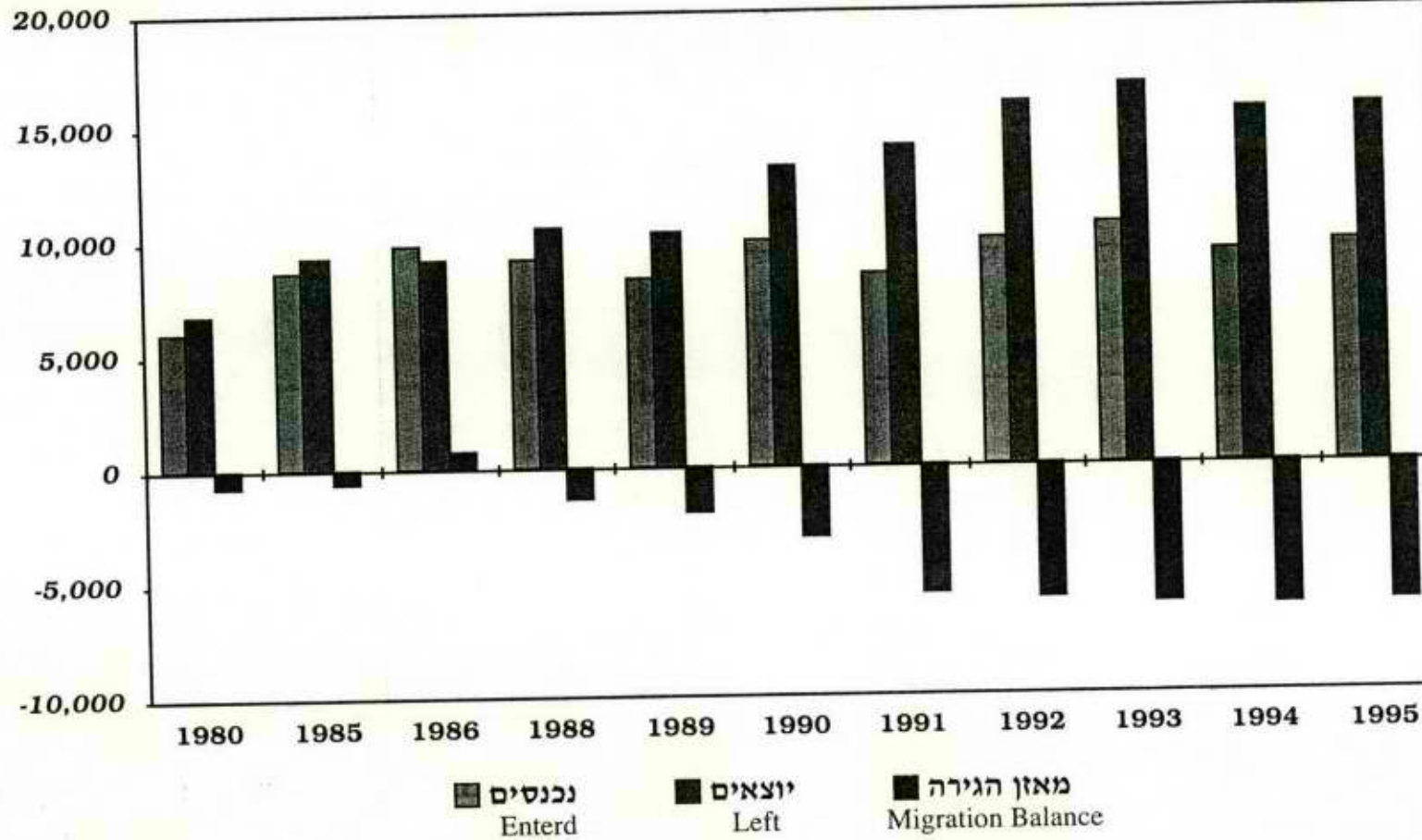
לוח ה/6 - מאזן הגירה בין-יישובית לירושלים וממנה, לפי גיל (יהודים), 1980-1995
 TABLE V/6 - INTERNAL MIGRATION BALANCE TO AND FROM JERUSALEM, BY AGE (JEWS), 1980-1995

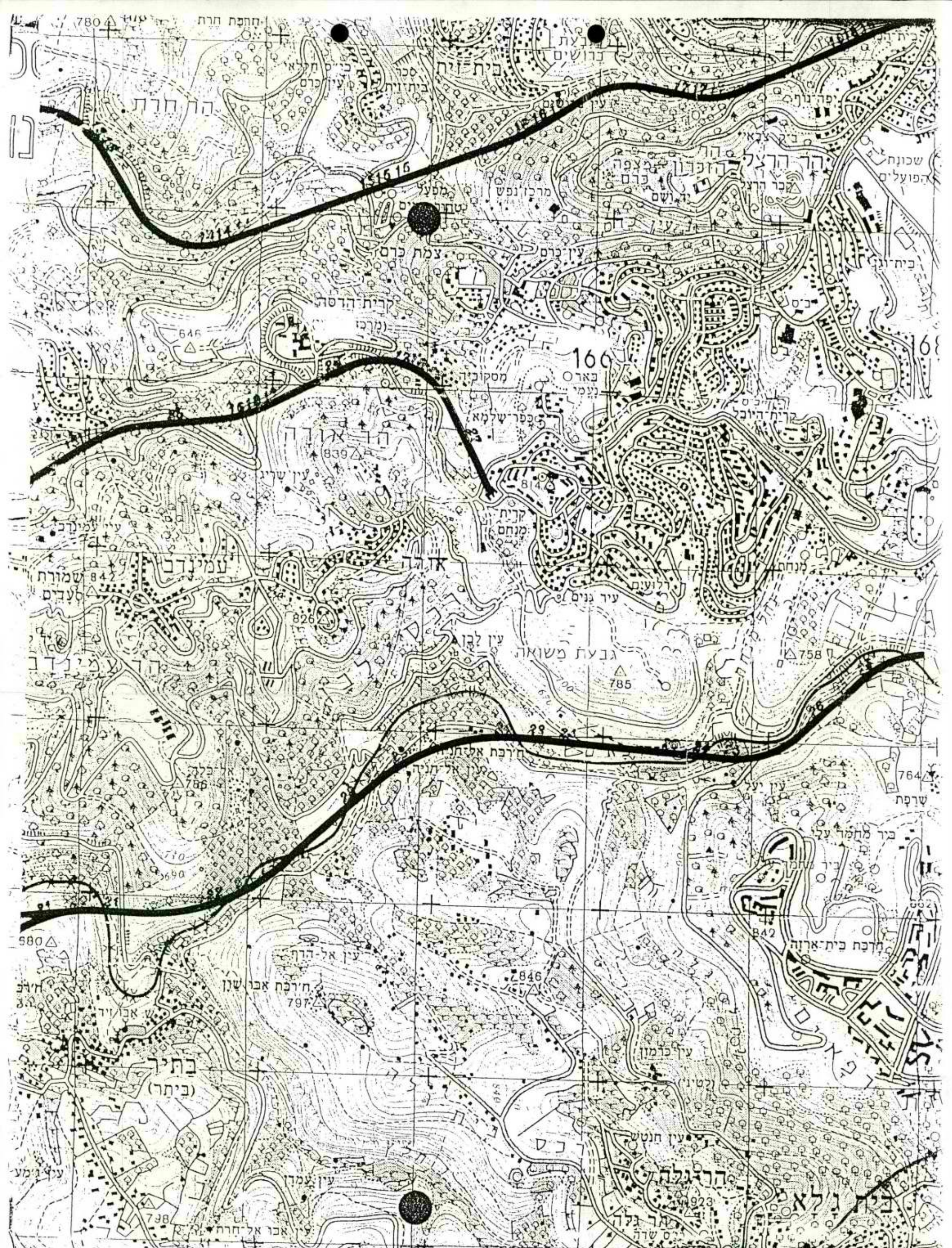
Age							סך-הכל Total	שנה Year
+ 65	64 - 45	44 - 30	29 - 25	24 - 20	19 - 15	14 - 0		
14	27	-292	-104	-17	87	-471	-756	1980
153	127	-193	-55	160	40	-335	-103	1981
82	54	-410	-151	84	-55	-1,044	-1,440	1982
90	22	-506	-171	206	-80	-1,025	-1,464	1983
40	29	-432	-126	333	-15	-467	-638	1985
125	80	-163	141	429	104	-73	643	1986
193	9	-20	-9	406	45	-42	582	1987
29	-13	-305	-222	-52	-71	-469	-1,103	1988
36	-108	-648	-337	127	-22	-802	-1,754	1989
38	-263	-878	-396	20	-89	-1,278	-2,846	1990
-81	-482	-1,441	-649	-298	-215	-2,202	-5,368	1991
-143	-591	-1,348	-521	-227	-366	-2,511	-5,707	1992
-299	-780	-1,227	-636	-638	-368	-2,137	-6,085	1993
-191	-651	-1,473	-629	-465	-257	-2,256	-5,922	1994
-256	-455	-1,280	-729	-566	-218	-2,014	-5,518	1995

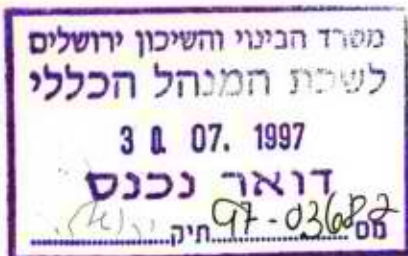
הגירה בין-יישובית לירושלים וממנה, בשנים נבחרות

MIGRATION TO AND FROM JERUSALEM, IN SELECTED YEARS

מהגרים
Migrants







סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תשנ"ז

28 ביולי, 1997

280719970055

סימוכין:

1-3318

לכבוד

מר מארק בראון
נציג בעלי העסקים בקארדו
וחבר האיגוד הארצי למסחר בירושלים
קארדו 12
הרובע היהודי
ירושלים

שלום רב,

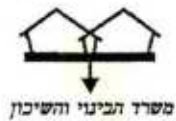
פנייתך שבנדון הועברה לטיפולו של מר אילן גבריאלי, מנכ"ל חברת הרובע היהודי אשר
ישיבך ישירות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר אילן גבריאלי - מנכ"ל חב' הרובע היהודי + הפניה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בתמוז, תשנ"ז
27 ביולי, 1997
סימוכין: 270719970096

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר

שלום רב,

הנדון: נווה יעקב - אדם

1. מצ"ב פניתו של אלישע פלג אל דוד שחף.
2. סיכום דיון בלי אנשי המחוז?
3. לדעתי אין כאן נוהל תקין כאשר מר אלישע פועל עצמאי אע"פ שכולנו מסכימים בחשיבות ודחיפות הנושא.

בתודה,

משה רובינשטיין
מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

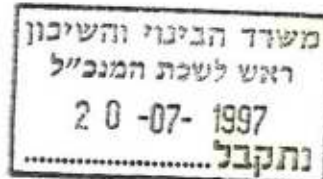
העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

הג'תשנ"ז



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ב' בתמוז תשנ"ז
7 ביולי 1997



לכבוד
תא"ל דוד שחק (שפי)
מועצת תכנון עליונה
המינהל האזרחי
בית אל

א.נ.

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם

1. ביום 19.6.1997, קיימתי פגישה עם מר אלי כהן יועץ שר הבטחון להתיישבות, בנושא תוספות בנייה בשכונת נווה יעקב מזרחה והרחבת היישוב אדם מערבה, מתוך כוונה ליצור רצף תכנוני ובנייה בין שני הישובים.
2. ישיבה זו התקיימה בהמשך לסיור שהתקיים באזור, בהשתתפות סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, שבסיומה הוצאתי את סיכום הסיור המצ"ב.
3. מאחר והקרקות במקום הינן בבעלות המדינה וקק"ל, אבקשך ליתן הרשאה לתכנון למשרדנו, על הקרקעות המסומנות בתצלום המצ"ב.

בברכה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי כהן - יועץ שר הבטחון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-103]



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
סיכום סיור

שהתקיים ביום שישי, ד' בניסן תשנ"ז (11.4.1997), באזור שבין שכונת "נווה יעקב" "לגבע בנימין" (אדם) ובישוב "גבע בנימין".

השתתפו:

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
מר מנשה (מוני) בן ארי, יועץ ראש עיריית ירושלים לתכנון ופיתוח.
מר יעקב רון, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית.
מר בבר וענונו, ראש ועד הישוב גבע בנימין.
מר מנחם גרשוני, יו"ר ועד התושבים נווה יעקב.
מר יעקב שוורץ ומר יצחק פיליפ, משכונת נווה יעקב.

התנצלו על העדרותם:

מר סלעי מרידור, ראש חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית.
מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון להתיישבות.
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית במשב"ש.

בתום הסיור סוכם:

א. משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם הגורמים המתאימים, יבדוק את הבעלויות בשטחים שצוינו כבעלי פוטנציאל להרחבת שכונת נווה יעקב. במידה ויתברר כי אין צורך בהפקעות לצרכי בנייה, תיבחן אפשרות קידום תכנון על מנת ליצור תוספת בנייה למגורים במקום, בשילוב עם פארק עתיקות ואתר תיירות.

ב. בקשר לישוב גבע בנימין, יבדק הנושא עם מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש, גב' רינה זמיר ולאחר מכן תתקיים ישיבה אצל סגן השר בנושא קידום הבנייה שהופסקה באתר של חב' "רמט" ואפשרות הרחבת היישוב במסגרת "בנה ביתך".


רשם: אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-070]

0
2
ל.ע.ע



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ז

20 ביולי, 1997

סימוכין: 200719970042

לכבוד

הרב מאיר פרוש

סגן השר

שלום רב,

הנדון: ש"ש בירושלים ע"י חברת פרזות

בתחילת שנת 1993 התקבלה החלטה ע"י מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד דאז, בגיבוי של שר השיכון, מר בנימין בן אליעזר, כדלקמן:

- א. העברת האחריות והטיפול בשיקום שכונות ירושלים לידי חברת פרזות.
- ב. מינוי ימין סויסה כסמנכ"ל פרזות.
- ג. העברת הטיפול מעיריית ירושלים לידי פרזות בהתאם.

לדעתי, רצוי לזמן דיון בלשכתך האם להמשיך בהסדר הנ"ל או לחילופין להחזיר המצב לקדמותו, ובמיוחד לאור דו"ח הבדיקה של מר שייקה צור, מנהל האגף לביקורת פנים מיום 16.6.97.

המלצתי האישית להעביר את הטיפול לידי מחוז ירושלים של משב"ש.

בכבוד רב,


משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"א בתמוז, תשנ"ז
16 ביולי, 1997
סימוכין: 160719970051

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: ישוב אדם

בהמשך לפ"ע שנערכה ב- 15.7.96 הריני להודיעך כי יש לסכם את המו"מ עם חב' רמט בנושא חזרתם לעב' בישוב אדם עד ל- 15.8.97.
במידה הסיכום לא יעלה באופן חיובי עד למועד הנ"ל, יש להערך בזריזות להוצאת מכרז על יתרת יח"ד שבתוקף בישוב (כ- 450 יח"ד).
במקביל, אבקשך להכין את המכרז.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

מס' 97-104



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

י' 15
בתמוז
תשנ"ז
1997



אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הנדון: קידום תכנון בצפון ירושלים

מאיר נכבדי,

1. קיבלתי את תצלום המאמר מעיתון "המודיע" מיום 11.7.1997 שהעברת אלי בנושא השתלטות הפלשתינאים על קרקעות בצפון ירושלים. אני מבקש לחזק את האמור בכתבה הנ"ל, בכתבה מעיתון "הארץ" מיום 14.7.1997 שהעתיקה מצ"ב והמדברת בעד עצמה.
2. העובדה שהפלשתינאים בונים ללא תכנון וללא קבלת היתרי בנייה ואילו הבנייה הישראלית מתעכבת, בשל הצורך בתכנון מפורט ובהוצאת היתרי בנייה כחוק, יוצרת בשטח מצב בלתי נסבל שבו נעשית השתלטות פלשתינאית מסיבית על קרקעות מסביב לירושלים.
3. לעניות דעתי יש להעלות את הנושא על סדר יומה של הממשלה ולהתריע על ההפרה הגסה של ההסכמים וההבנות הקיימות עם הרשות הפלשתינאית בנושא ירושלים ולקבל החלטות, כיצד לבלום את המשך התופעה.
4. יחד עם זאת, פניתי לפני כשבוע בבקשה לקבלת הרשאה לתכנון השטח, כמפורט במכתב ובתצלום המצ"ב.
5. ביום 15.7.1997 נפגשתי עם גב' רינה זמיר בקשר לקידום תכניות הבנייה במחוז ירושלים והיא ציינה בפני, כי מחוז ירושלים מקדם תכנון להרחבת שכונת "נווה יעקב" עד לגבול תחום השיפוט של ירושלים. אני מקווה שמגמה זו תשתלב עם הכוונה לקבלת ההרשאה לתכנון, גם מעבר לתחום השיפוט של ירושלים.

ב כ ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-104]

לחופש הגדול

שלג

זים בישראל, תחנכים בנגי פד היסטוריים, ט השנתי הר פש הגדול. אתרלים ההר ו למצוא תע לילדיהם: ים דים וידיאו, טרנט, קייט זונים ומשח ידוע הוא, שלקראתו ולמרים כל מן קצר ולפ רות) לעיטה

זים בישראל, תחנכים בנגי פד היסטוריים, ט השנתי הר פש הגדול. אתרלים ההר ו למצוא תע לילדיהם: ים דים וידיאו, טרנט, קייט זונים ומשח ידוע הוא, שלקראתו ולמרים כל מן קצר ולפ רות) לעיטה

זים בישראל, תחנכים בנגי פד היסטוריים, ט השנתי הר פש הגדול. אתרלים ההר ו למצוא תע לילדיהם: ים דים וידיאו, טרנט, קייט זונים ומשח ידוע הוא, שלקראתו ולמרים כל מן קצר ולפ רות) לעיטה

זים בישראל, תחנכים בנגי פד היסטוריים, ט השנתי הר פש הגדול. אתרלים ההר ו למצוא תע לילדיהם: ים דים וידיאו, טרנט, קייט זונים ומשח ידוע הוא, שלקראתו ולמרים כל מן קצר ולפ רות) לעיטה

צאות חלופיות, אך לא לחלוטין. בשנים 1992 עד 1994 אמנם פחת הגירעון במהירות, ואף מע בר למתוכנן בחוק. אך בשנת 1995 הסתכם הגירעון בתקציב ב-3.5% תוצר, במקום 2.75% כמתוכנן. הסטייה מהיעד גדלה עוד יותר ב-1996: 4.7% מהתוצר לעומת יעד של 2.5%. השנה נעשה ניסיון לחזור לתוואי המ מתוכנן. נראה, כי המשלה אמנם הצליחה לקצץ בהוצאותיה, אך לא במידה הנדרשת כדי

מאת נדב שרגאי

יום אחד, כשישקע אבק "הק רב על ירושלים", וכותבי דברי הימים יבקשו לתעד את השלבים המכריעים בחלוקתה של ירוש לים מחדש, הם יתקשו לגשר על הפער העצום בין הצהרת הכור נות הנחרצת של הצד הישראלי בקשר לעתידה של מזרח העיר, לבין החידלון הגדול בשטח, שה ברא לחלוקה. הם ילמדו על פני לוח מנגנוני הביטחון הענפה של הרשות הפלסטינית בירושלים, יעיינו בפרוטוקולים של הטרירב נלים העממיים, שתפסו בהדרגה את מקומה של מערכת המשפט הישראלית במזרח ירושלים, יע מרו על מלוא היקפה של התש תית השלטונית שישיראל איפשרה לפלסטינאים להקים במזרח העיר, ויפענו את סודר תיה של המלחמה על הארמות בירושלים, שהגיעה לשיאה בר צח סחרי הקרקעות.

בשלב שני תישאל השאלה, כיצד שורטט הקו שתחם את אור רי המגורים של היהודים והער בים בירושלים? ההחלטות החשובות ביותר מן הצד הישרא לי, שאותן ישנן בעתיד הסטודנט לגיאוגרפיה אורבנית, יהיו שתיים: הרחבת גבולות ירושלים מיד לאחר מלחמת ששת הימים ובניית שרשרת השכונות היהוד ריות בעשור הראשון והשני לאר חר אותה מלחמה בסטחים שסופחו לעיר. אחר כך תעלה השאלה כיצד, באיזה שלב, ובאי לו אמצעים, ניהלו הפלסטינאים את קרב ההכרעה שהביא לראשונה מאז 1967 לרחיקת

שינויים בגירעון התקציבי שמ קורם בשינויים זמניים בהיקף המסים הנגבים. למעשה שינויים כאלה במסים פועלים כמייצבים אוטומטיים של המשק ומסייעים לו לצמצם לחצים משני הכיוור נים. בתקופת גאות גביית המסים עולה על המתוכנן, ולכן גם הגיר רעון בתקציב יקטן בהשוואה לר עד המקורי. תהליך זה תורם לצינון מסוים של עודפי הביקוש במשק, וכך נמנעת עלייה יתרה באינפלציה וכעודף היבוא. גר

בנייה לדורות

ישראל מעוד ועוד שטחים במד רח ירושלים. את פתרון שאלת הסיכום מר קדם עדיין לשרטט במשחקי מנהרת הזמן. אבל אין ספק שהוא מתרחש בימים אלה ממש. הפ לשתינאים עברו עתה למתקפה נגדית, שעל המאפיין המובהק ביותר שלה דיבר פיילס חוסייני רק לפני ימים אחדים: "הפעילות הפלסטינית החשובה ביותר עתה היא הבנייה, ואפילו בלי רישיון". חוסייני דיבר בלשון המעטה. כמעט כל הבנייה הפ לשתינית בירושלים עתה נעשית בלא רישיון. העבודה נעשתה תחילה בלילות, לאור זרקורים, מאחורי כדי יוטה, מחשש החוק הישראלי, אך כשהתברר שבמד רח ירושלים אין למעשה חוק יש ראלי, גם לא חוקי בנייה ותכנון, החלה הפעילות להיעשות לאור היום. אין מדובר עוד בבנייה ספורדית, ספונטנית, שנועדה לענות על מצוקת ריור, אלא בבי נייה שיטתית, מאורגנת, מהירה מאוד, שנועדה לסגור מרחבים.

אזעים וענתא גולשות במהר רות האחת לעבר השנייה במגמה לחסום את שטח א-1, המיועד לחיבור מעלה ארזים בירוש לים. התמהמהות של חדרשים בלבד בביצוע א-1 תביא לאחר בור הפלסטיני. ב"שער מזרח", שטח שיועד להפקעה ולבניית שכונה יהודית שתשלים את הר צף בין הגבעה הצרפתית לפסגת זאב, בונים הפלסטינאים כיום בקצב מסחרר, וגם שם המגמה ברורה: חיבור של שועפט וער סוויה במסדרון הצר, מאות מט רים אורכו, שעדיין נותר פנוי, סמוך למחלף הגבעה הצרפתית. מי שחולף בימים אלה על פני המחלף רואה כבר את הבנייה הפלסטינית הנושקת לו. במפות התכנון הישראליות מצויר רצף של בינוי יהודי בין שכונת רמות שבצפון מערב ירושלים לבין גבעון וגבעת זאב שמצפון מערב לה. הרצף המתוכ

להמשיך במגמת הפחתתם. מוצע לאמץ גישה זו החל בת קציב לשנת 1998, בשל כמה טעמים. ראשית, ההצעה מחייבת ליכון ודיון ציבורי לפני יישומה. שנית, יש חשיבות מהמעלה הראשונה לשמור על מסגרת הת קציב שנקבעה לשנת 1997 כדי שהמשלה תשקם את האמינות שאברה בשנתיים הקודמות. תר קון החוק הנוכחי על רקע סטייה מתמשכת מהיעדים ייתקל בחר סר אמן ויפגע ביעילות ההצעה.

נן הזה עשוי עשוי להישאר זיכ רון היסטורי על מפות המתכננים בלבד. את ארמות נבי סמואל שבין רמות לגבעון רוכשים כיום פלסטינאים. הואקף מחדש את פעילותו של המסגר במקום, ובי רווים מתנחלים בשיפולי נבי סמואל וקובעים בה את ביתם. הפלסטינאים גם עמלים קשה כדי לקטוע את הרצף הישראלי האמור באמצעות חיבור בין מע רב בית חנינא למזרח הגוש, שפיילס חוסייני הגדיר אותו הש בוע כאחד הגושים שנועדו לה סום את הפיתוח הישראלי, גוש קטנהאל קביבה בירדית סר ריך.

התסכול היחסי של הפלסתי נאים נובע מהבנייה כהר חומה, אשר תמנע, כך יש לקוות, מבית לחם ומבית סחור לגלוש אל תוך גבולות ירושלים ולחבור עם אזור צור באחר ורמת רחל. לער מת זאת, יש כבר סימנים ראשו נים שהפלסטינאים עומדים לעשות באזור ערב אסותורה, מול השכונה היהודית המתוכננת "נוף ירושלים" בשיפולי תלפיות מזרח, את מה שעשו על אתר השכונה היהודית המתוכננת בש ער מזרח. גם את השלב הבא במערכה על ירושלים ניתן לצפות. אחרי שיושלם בינוי המרחבים החוס מים רצף של שכונות יהודיות בתוך ירושלים וסביבה ייגשו הפלסטינאים לרכישת רירות בתוך שכונות יהודיות. פיילס חוסייני דיבר על כך גלויות לפני ימים אחדים: "הפלסטינאים רר כשים רירות בירושלים בבניינים שנבנו במקור בעבור יהודים. המ חירים יורדים. היהודים עוזבים". מקרים בודדים מסוג זה, שפורס בנוו יעקב ובפסגת זאב, הם להאמין לתוסייני - התופעה הני בה יותר. בלימה של מתקפת הני גר הפלסטינית בירושלים דורשת החלטה מדינית אמיצה, ובעקבותיה ביצוע. לא מלים.

14.7.1997

הארץ



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ה' בתמוז, תשנ"ז
10 ביולי, 1997
100719970038
1-3148
סימוכין:

3638
369C

לכבוד
הרב עזריאל ב. אהרונוביץ
שדרות נוה יעקב 38 א'
ת"ד 27109
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפעלת תאורה בקטע החיבור בין צפון פסגת זאב - נווה יעקב מזרח
סימוכין: מכתבך מיום 2 ביוני 1997

אני מודע לחשיבות של הנושא המועלה בפנייתך אך לדאבוני, בשלב זה לא ניתן להשלים הכביש בטל מגבלות תקציב לנוכח העובדה שמדובר בהשלמות פיתוח מהבניה של שנים (89-92), יחד עם זאת אנו מנסים ופועלים לגיוס המשאבים לצרכים מסוג זה.

נכון להיום הכביש חסום לתנועה והודעות על כך נשלחו לעירייה ולמשטרה.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

8 יולי, 1997
ג' תמוז, תשנ"ז

אל:
גב' איילת אזולאי
לשכת סגן השר

הנדון: הפעלת תאורה בקטע החיבור בין צפון פסגת זאב - נווה יעקב מזרח

פניה מס' 17870 מיום 27.6.97

בשלב זה לא ניתן להשלים הכביש מחוסר תקציב (89-92).

הכביש חסום לתנועה והודעות על כך נשלחו לעירייה ולמשטרה.

בברכה,
י/ר זאב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

מינהל קהילתי נוח יעקב

מרכז הספורט ע"ש דוידוף / שיין



בס"ד, כו אייר תשנ"ז
2 ביוני 1997

לכבוד

מר יוחנן דיסני
מנהל אגף המאור
עיריית ירושלים,

הנדון: הפעלת תאורה בקטע החיבור בין צ' פסגת זאב-נוה יעקב מז' (מזל טלה-וינוגרד)

(סימוכין: מכתבינו מיום 29 במאי ש.ז. ושיחות טלפוניות)

הבהרתי די הצורך, את חשיבות העניין להפעיל את מערכת התאורה בקטע שבנדון, אזכיר את עיקריהן:

א. בכל הקטע הנ"ל אין לכל גוש הבנינים הענקי הגובל לכביש זה תאורה אחורית, שיתן בטחון ושלוה למאות הדיירים המתגוררים בהם,
ב. התמהוניים והנרקומנים החוגגים במקום בלילות לא משאירים בידינו ברירות רבות.
ג. קיימת תנועה של כלי רכב בין השכו' הנ"ל, בלילות היו לא פעם מצב של "כמעט תאונה" דבר המוגדר בהסדרי התנועה כתאונה לכל דבר.

גם אם דבריו כנים שהקולר תלוי על משהב"ש שלא סיים את הפיתוח במקום, - חושבני שמחובתה של העירייה להגיע לכלל פתרון בצורת הסכם קיזוז עם משהב"ש (שכדוגמתו ידועים לי מקרים לא בודדים), או כל דרך אחרת. מה גם שלפי מיטב ידיעתי מדובר בהוצאה מינימלית לאחר שכל התשתית, כולל קוים, פנסי תאורה, וכו' כבר קיימים במקום.

1/2.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JUL 10 1961
U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL

FROM THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR: [Illegible]

BY: [Illegible]

מינהל קהילתי נוח יעקב

מרכז הספורט ע"ש דוידוף / שיין

-2-

אבקשך, להתערב ולעשות כל הנדרש כדי לסייע את הסיוע הזה המורד את מנוחתינו גם בלאו הכי לאור היותינו שכונת תפר על מצוקותיה כידוע לך היטב.

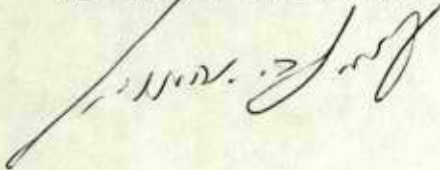
לתשובתך, יחד עם המכותבים מטה נתונה תודתינו.

בברכה,

עזריאל ב. אהרנוביץ

חבר ההנהלה - יו"ר ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים

פ' 052-674772 משרד 02-5385917

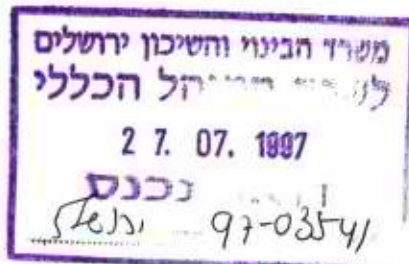


העתק: מר יוסי כהן - יועץ ראה"ע
העתק: מר ז. שאלתיאל - מנהל היחידה לחירום ובטחון עיריית י-ם
העתק: מר מ. נקמן, מינהל ההנדסה והתחבורה עיריית ירושלים
העתק: מר יעקב אבישר - סגן תוש"ה
העתק: מר יוני גיז - מנהל מח' סדרי תנועה עיריית י-ם
העתק: מר קרלוס אהרנוביץ - תיאום תשתיות עיריית י-ם
העתק: סגני ראה"ע
העתק: סגן שהב"ש הרב מאיר פרוש
העתק: מנכ"ל משהב"ש הרב ש. גרינברג ✓
העתק: הגב' רנה זמיר מנהלת משהב"ש מחוז י-ם
העתק: מר ג. גדלביץ - משהב"ש מחוז י-ם
העתק: מר פ. שריסט- משרד מהנדסים שד' משה דיין 103 פ"ז
העתק: מר גבי גניש, יו"ר מינהל קהילתי נוח יעקב
העתק: הגב' אתי יריב- מנהלת מינהל קהילתי נוח יעקב
העתק: ד"ר ה. כץ - מתכנן פיזי - מינהל קהילתי נוח יעקב - רכז הועדה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ה' בתמוז, תשנ"ז
10 ביולי, 1997
סימוכין: 100719970038
1-3148



לכבוד
הרב עזריאל ב. אהרונוביץ
שדרות נוה יעקב 38 א'
ת"ד 27109
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפעלת תאורה בקטע החיבור בין צפון פסגת זאב - נווה יעקב מזרח
סימוכין: מכתבך מיום 2 ביוני 1997

אני מודע לחשיבות של הנושא המועלה בפנייתך אך לדאבוני, בשלב זה לא ניתן להשלים הכביש בטל מגבלות תקציב לנוכח העובדה שמדובר בהשלמות פיתוח מהבניה של שנים (89-92), יחד עם זאת אנו מנסים ופועלים לגיוס המשאבים לצרכים מסוג זה.

נכון להיום הכביש חסום לתנועה והודעות על כך נשלחו לעירייה ולמשטרה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

החלטת יועץ



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ב' בתמוז תשנ"ז
7 ביולי 1997



לכבוד
תא"ל דוד שחף (שפי)
מועצת תכנון עליונה
המינהל האזרחי
בית אל

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם

1. ביום 19.6.1997, קיימתי פגישה עם מר אלי כהן יועץ שר הבטחון להתיישבות, בנושא תוספות בנייה בשכונת נווה יעקב מזרחית והרחבת היישוב אדם מערבה, מתוך כוונה ליצור רצף תכנוני ובנייה בין שני היישובים.
2. ישיבה זו התקיימה בהמשך לסיור שהתקיים באזור, בהשתתפות סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, שבסיומה הוצאתי את סיכום הסיור המצ"ב.
3. מאחר והקרקעות במקום הינן בבעלות המדינה וקק"ל, אבקשך ליתן הרשאה לתכנון למשרדנו, על הקרקעות המסומנות בתצלום המצ"ב.

ב ב ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי כהן - יועץ שר הבטחון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-103]



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
סיכום סיום

שהתקיים ביום שישי, ד' בניסן תשנ"ז (11.4.1997), באזור שבין שכונת "נווה יעקב" "לגבע בנימין" (אדם) ובישוב "גבע בנימין".

השתתפו:

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
מר מנשה (מוני) בן ארי, יועץ ראש עיריית ירושלים לתכנון ופיתוח.
מר יעקב רון, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית.
מר בבר וענונו, ראש ועד הישוב גבע בנימין.
מר מנחם גרשוני, יו"ר ועד התושבים נווה יעקב.
מר יעקב שוורץ ומר יצחק פיליפ, משכונת נווה יעקב.

התנצלו על העדרותם:

מר סלעי מרידור, ראש חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית.
מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון להתיישבות.
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית במשב"ש.

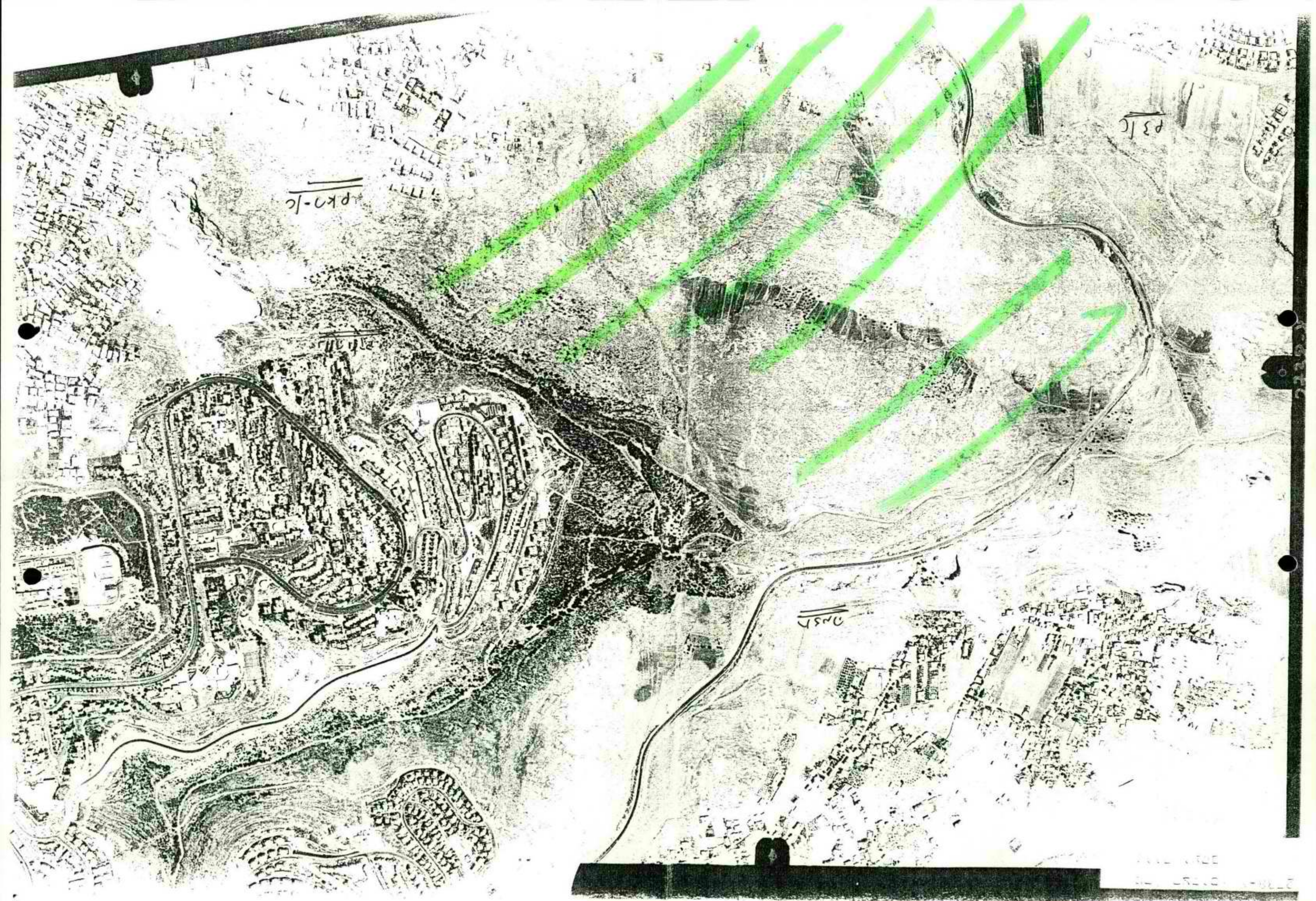
בתום הסיום סוכם:

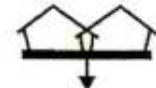
א. משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם הגורמים המתאימים, יבדוק את הבעלויות בשטחים שצוינו כבעלי פוטנציאל להרחבת שכונת נווה יעקב. במידה ויתברר כי אין צורך בהפקעות לצרכי בנייה, תיבחן אפשרות קידום תכנון על מנת ליצור תוספת בנייה למגורים במקום, כשילוב עם פארק עתיקות ואתר תיירות.

ב. בקשר ליישוב גבע בנימין, יבדק הנושא עם מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש, גב' רינה זמיר ולאחר מכן תתקיים ישיבה אצל סגן השר בנושא קידום הבנייה שהופסקה באתר של חב' "רמט" ואפשרות הרחבת היישוב במסגרת "בנה ביתך".


רשם: אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
[97-070]





משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תשנ"ז

6 ביולי, 1997

סימוכין: 060719970091

סימוכין:

לכבוד

מר סימן טוב אברהם

מנכ"ל פרזות

רח' ירמיהו

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית כנסת בהוסטל - פסגת זאב

רצו"ב 2 מכתבים שהגיעו לסגן השר הרב מאיר פרוש בנדון.

מכתב אחד מסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים של המוסד לביטוח לאומי ומכתב שני ובו חתימות של 43 דיירים של ההוסטל המבקשים להקציב להם מקום מיוחד לבית כנסת בבניין.

ס. השר בקשני לפנות אליך ולבקש הבהרה מדוע לא מוצאים לנכון לבא לקראת הדיירים ולמלא את מבוקשם בנושא הזה, האם מעון הוסטל הנבנה לכלל האוכלוסיה בתוככי ירושלים אין אפשרות להקציב בו מקום מכובד לצורך מטרה נעלית וחיונית זו. כאשר חלק מתושבי ההוסטל זקוקים לבית כנסת להתייחד עם קונם בתפילה וכן לשמוע בו שיעורי תורה, מה גם שחלק מהם היו רגילים עד כה.

נא התייחסותך לנושא בהקדם.

בכבוד רב,

א. רבינוביץ
א. רבינוביץ

יועץ בכיר לסגן השר

העתק: סגן השר - הרב מאיר פרוש

המנכ"ל - הרב מאיר שלמה גרינברג

גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיוור משבה"ש

THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE
CITY OF
JAN 10 1901
RECEIVED



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בסיוון, תשנ"ז
3 ביולי, 1997
030719970001
1-3078
סימוכין:

לכבוד

מר מיכאל בן אבי
מנהל
מינהל קהילתי קרית היוכל
רחוב צ'לי 8
ירושלים 96832

שלום רב,

הנדון: מבנה מסוכן - פאר העץ קרית יובל

1. הנושא נמצא בתהליך לגריעת המבנה וההריסה תבוצע בהקדם.
2. העיכוב בגריעת המבנה והריסתו נבעו מתביעה משפטית שנוהלה עם הדיירים שהחזיקו בנכס.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים - להרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, מש"ש
מר דוד חרמש קוסובר - מנכ"ל עמידר



לשכת שר התשתיות הלאומיות

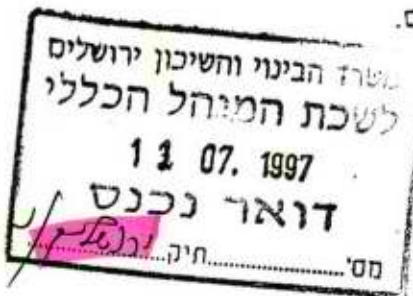
סיכום דיון עם שר התשתיות הלאומיות מה אריאל שרון

מיום: 2 ביולי, 1997

הנושא: מתחם מחנה שנלר

- סגן שר הבינוי והשיכון.
- ראש עיריית ירושלים.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מנהל מחוז י-ם, ממ"י.
- סגן ר' עיריית ירושלים.
- יו"ר הרל"י.

נוכחים: הרב מאיר פרוש
אהוד אולמרט
הרב מאיר גרינברג
מיכה טילקין
חיים מילר
עוזי וכסלר
הרב ליצמן



סוכב:

במתחם מחנה שנלר היו מיועדות להיבנות כ- 800 יח"ד. מציעים ומבקשים לבנות כ- 600 יח"ד ולהגדיל את מספר מבני הציבור המתוכננים במתחם.

מאחר שעלוות פינוי הצבא מהמתחם מוערכת בסכום של כ- 47 מליון \$, והפחתת מספר יח"ד (עקב הגדלת השטחים המיועדים למבני ציבור) תגרום להקטנת התקבולים הצפויים, הציעו עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון כי בשטחים נוספים, האחד ברמת אשכול והשני ברכס שועפט, ייבנו יחידות דיור נוספות כדי איזון התוכנית. לשם כך, תימסר הרשאה לתכנון (וליעוד השטח למגורים) לרשות לפיתוח ירושלים, הן לגבי מתחם שנלר והן לגבי א:תם שטחים נוספים.

תנאי ליישומו של האמור לעיל הוא איזון תקציבי של התוכנית. קרי, שהתקבולים הצפויים לא יהיו קטנים מעלויות הפינוי והבינוי החלופי עבור הצבא. זאת ועוד, הנושא יובא לו יון, ע"י משרד הבינוי והשיכון, לועדה לפינוי מחנות צבא.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

השר הטיל על מנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל מר מיכה טילקין להוביל הטיפול בנושא מבחינת מינהל מקרקעי ישראל.

מהרשות לפיתוח ירושלים, נמסר כי התוכנית להקים בית מלון במתחם שנלך לא תמומש.

ברוך,
איל בר-קיימא, עייד
עוזר בכיר לשר

העתקים:
גיורא רוס - מנכ"ל המשרד.
מנהל ממי" - מר ברטי ברחו.
כל הטכנים.
אחז בן ארי.
יעקב כץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



היחידה למוסדות ציבור

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ז
1 יולי 1997
עה-692

אל: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
אל: מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוסדות ציבור, ירושלים

הנדון: מוסדות ציבור תקן ברודט - לעיריית ירושלים

1. רצ"ב דו"ח על התקדמות ביצוע פרויקטים שתקציב עבורם הועבר או לתכנון ו/או לביצוע לעיריית ירושלים לפי תקן ברודט. הרשימה כוללת את כל התקציבים שאושרו משנת 1995.
 2. מתוך 15 פרויקטים המיועדים למימון מלא, רק אחד אמנם הגיע לביצוע; בי"כ בפסגת זאב ונעשה לגביו שחרור חשבונות מלא.
 3. לגבי 14 פרויקטים - אין ביצוע.
 4. 7 פרויקטים - עבר זמן ההצמדה למדד.
 5. יתר ההזמנות - מועד תום ההצמדה בקרוב.
 6. אנו מודעים לבעיות שבשכונות חרדיות, אך אין ביצוע גם בפסגת זאב ומשוואה.
 7. פרט לבית כנסת בפסגת זאב, אף אחד מהפרוייקטים לא עבר את שלב התכנון.
 8. יש לזכור - שמחצית השנה מיום תום ההצמדה של הזמנות משנת 1996 - ההזמנות מתבטלות לפי הוראות החשב הכללי.
- אבקש התייחסות הדחופה של המחוז לנושא.
אי ביצוע הפרוייקטים, במידה ויש צורך בהם, יגרום נזק ישיר לעיר בכ- 23 מיליוני ש"ח.

בברכה
עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
י. יששכר - גזבר העירייה
מר משה רובינשטיין - בקרה

**** דוח מס. 03-11 ****

מערכת פרוגרמות

פרוגרמה תקן מוסדות ציבור

מחוז ירושלים

מגזר יהודים

יישוב י-ם - שועפט

אתר	תאור עבודה	תאור שורה	שנה פרוג.	מספר-חווה סטטוס	תאריך חתימה-חשב	ת. חום תקופת הביצוע	סה"כ חשבונות
רמת שלמה	ירושלים - רכס שועפט, מעון יו	תכנון בלבד - למעון יום	96	90,000	23/06/1996	23/12/1996	
				756529962	6		
				50			
	הארכת זמן תכנון		97	0	4/05/1997	23/04/1997	צבוי רצון / סה"כ עבודה
				756529962	10		
				50			
	תכנון בלבד - מעון היום		96	90,000	23/06/1996	23/12/1996	
				756530960	6		
				50			
	הארכת זמן תכנון		97	0	4/05/1997	23/04/1997	צבוי רצון / סה"כ עבודה
				756530960	10		
				50			
סה"כ עבור תאור עבודה:							
				180,000			
	ירושלים - רכס שועפט, כ"כ 50	בית כנסת 250 מ"ר - תכנון בלבד	96	60,000	23/06/1996	23/12/1996	
				756531968	6		
				50			
	הארכת זמן תכנון		97	0	4/05/1997	23/04/1997	צבוי רצון / סה"כ עבודה
				756531968	10		
				50			
סה"כ עבור תאור עבודה:							
				60,000			
	ירושלים - רכס שועפט, מקווה נ	תכנון בלבד - מקווה	96	30,000	2/07/1996	2/01/1997	
				756532966	6		
				50			
	הארכת זמן תכנון		97	0	4/05/1997	2/05/1997	צבוי רצון / סה"כ עבודה
				756532966	10		
				50			
סה"כ עבור תאור עבודה:							
				30,000			
	ירושלים - רכס שועפט מעון יום	מעון יום (400 מ"ר) - תכנון	96	90,000	15/10/1996	15/04/1997	צבוי רצון / סה"כ עבודה
				759335961	6		
				50			

**** דוח מס. 03-11 ****

מערכת פרוגרמות

פרוגרמה תקן מוסדות ציבור

מחוז ירושלים

מגזר יהודים

יישוב י-ם - שועפט

אתר	תאור עבודה	תאור שורה	שנת פרוג.	מספר-חוזה סטטוס	תאריך חתימת-חשב תקופת ביצוע	ת. תקופת הכיצוע	סה"כ חשבונות
רמת שלמה	ירושלים - רכס שעפט מעון יום	ביטול תכנון מעון היום-תקן	96	-90,000	6	15/10/1996	1012
				50			93
				-90,000	0	16/03/1997	93
				759335961			1312
				50			
	סה"כ עבור תאור עבודה:			-90,000			
ירושלים - רכס שעפט ב"ב 150	ב"כ 150 מ"ר (א) - תכנון ב		96	35,000	6	15/04/1997	310
				759321961			חז"ב
				50			מח"ב
	הארכת זמן תכנון		97	0	10	15/08/1997	מח"ב
				759321961			מח"ב
				50			הכ"ב
רכס 150 מ"ר	ב"כ 150 מ"ר (ב) - תכנון בל		96	35,000	6	28/07/1997	
				759322969			
				50			
	הארכת זמן תכנון		97	0	10	28/11/1997	
				759322969			
				50			
	סה"כ עבור תאור עבודה:			70,000			
ירושלים - רכס שעפט מקווה גבר	מקווה 120 מ"ר - תכנון בלבד		96	30,000	6	15/04/1997	42 מיל"ב
				759324965			מח"ב
				50			מח"ב
	הארכת זמן תכנון		97	0	10	15/08/1997	מח"ב
				759324965			מח"ב
				50			מח"ב
	סה"כ עבור תאור עבודה:			30,000			
	סה"כ עבור יישוב:			280,000			

**** דוח מס. 03-11 ****

מערכת פרוגרמות

פרוגרמה תקן מוסדות ציבור

מחוז ירושלים

מגזר יהודים

יישוב י-ם - פסגת-זאב

אחר	תאור עבודה	תאור שורה	שנה פרוג.	מספר-חווה סטטוס	מספר-חשב	תאריך	ת. תום תקופת הביצוע	סה"כ חשבונית
מזרח	ירושלים - פ"ז מזרח, מעון יום	הכנון + ביצוע	95	800,000	26/12/1995	26/12/1996		
				752527952	12			
				50				
		הארכת זמן ביצוע	97	0	4/05/1997	26/12/1997		
				752527952	24			
				50				
סה"כ עבור תאור עבודה:								
				800,000				
	ירושלים - מז' ביכנ"ס 250 מוס	הכנון + ביצוע	95	607,000	26/12/1995	26/12/1996		658,479
				752528950	12			
				50				
סה"כ עבור תאור עבודה:								
				607,000				
	ירושלים - פ"ז מזרח אולם ספור	הכנון אולם ספורט של 1,400	96	385,000	17/12/1996	17/06/1997		
				756879961	6			
				50				
		הארכת זמן הכנון	97	0	4/05/1997	17/12/1997		
				756879961	12			
				50				
סה"כ עבור תאור עבודה:								
				385,000				
צפון	ירושלים - פ"ז 13/1 - מעון יום	הכנון בלבד	95	112,000	25/12/1995	25/06/1996		
				752563957	6			
				50				
		הארכת זמן הכנון	97	0	4/05/1997	25/12/1996		
				752563957	12			
				50				
סה"כ עבור תאור עבודה:								
				112,000				
מחוז 1/13	ירושלים - פ"ז 13/1-מקווה 120	מקווה 120 מ"ר - הכנון בלב	96	30,000	15/10/1996	15/04/1997		
				759341969	6			
				50				

**** דוח מס. 03-11 ****

מערכת פרוגרמה

פרוגרמה תקן מוסדות ציבור

מחוז ירושלים

מגזר יהודים

יישוב י-ם - פסגת-זאב

אתר	תאור עבודה	תאור שורה	שנת פרוג.	מספר-חווה סטטוס	תחילת-חשב תקופת ביצוע	ת.ת. חום תקופת הביצוע	סה"כ חשבוניות
מחצית 1/13	ירושלים - פ"ז 13/1-מקווה 120	הארכת זמן תכנון	97	0	4/05/1997	15/10/1997	2
				759341969	12		
				50			
				30,000			
	ירושלים - פ"ז 13/1- בית כנסת	תכנון בלבד	96	50,000	23/06/1996	23/12/1996	מסמך החלטות
				756535969	6		
				50			
		הארכת זמן התכנון	97	0	4/05/1997	23/06/1997	
				756535969	12		
				50			
				50,000			
	סה"כ עבור תאור עבודה:						
	סה"כ עבור יישוב:			1,984,000			
	סה"כ עבור מגזר:			1,984,000			
	סה"כ עבור השאילתה:			1,984,000			

**** דוח מס. 03-11 ****

מערכת פרוגרמות

פרוגרמה תקן מוסדות ציבור

מחוז ירושלים

מגזר יהודים

יישוב י-ם - גבעת-משואה

אתר	תאור עבודה	תאור שורה	שנה פרוג.	מספר-חוצה סטטוס	סכום	תאריך חתימת-חשב	ת.ת. תום תקופת הביצוע	סה"כ חשבונות
01	ירושלים - גבעת משואה, מעון י	מעון יום-תכנון בלבד	96	90,000		23/06/1996	23/12/1996	
				756537965	50	6		
			97	0		4/05/1997	23/04/1997	
		הארכת זמן תכנון		756537965	50	10		
				90,000				
	סה"כ עבור תאור עבודה:							
	ירושלים - גבעת משואה, ביכנ"ס	בית כנסת 150 מ"ר - תכנון	96	35,000		15/10/1996	15/04/1997	
				759346968	50	6		
			97	0		4/05/1997	15/08/1997	
		הארכת זמן תכנון		759346968	50	10		
				35,000				
	סה"כ עבור תאור עבודה:							
	סה"כ עבור יישוב:			125,000				
	סה"כ עבור מגזר:			125,000				
	סה"כ עבור השאילתה:			125,000				



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ' בסיון תשנ"ז
25 ביוני 1997

לכבוד
עו"ד אהרון שריג
רח' בלפור 10 א'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת פת
פנייתך לסגן השר מיום 25.5.97

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לטיפול.

העברתי את פנייתך לגורמים המקצועיים במשרדינו, עם תום הבדיקה, אשוב אי"ה לעדכנך.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פ"ז
עו"ד אלישע פלג - יועץ השר
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (פניה מס' 17708)
גב' דליה שם-טוב - יו"ר ועד הדיירים



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

אהרון ברוכין, משרד עורכי דין
A. Baruchin, Law Office

Aaron Baruchin, Adv. & Notary
Haim Corfu, Adv.
Aharon Sarig, Adv

ירושלים, 25.5.97



אהרון ברוכין, עו"ד ונוטריון
חיים קורפו, עו"ד
אהרון שריג, עו"ד

לכבוד
ח"כ מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום וברכה,

הנדון: שכונת פת - פרוייקט השיקום

ועד הדיירים של בלוק 17 בשכונת פת על כל דייריו 40 משפחות פנו אלי בבקשה לנקוט בהליכים משפטיים נגד משרד הבינוי והשיכון בגין הפרת התחייבות לסייע להם בשיקום הבלוק שלהם שהיה אמור להתחיל בימים אלה.

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם עיריית ירושלים הכינו תב"ע חדשה לצורך שיקום השכונה. תקנון תב"ע 4566 מחייב הרחבות וציפוי הבתים באבן ועל כן נכנסה שכי' פת לפרוייקט השיקום אשר אמון לבצע את התכנית שכאמור תוכננה ע"י משב"ש בשיתוף העיריה.

מר אלישע פלג, שנעתר לבקשתי וביקר בשכונת פת, עמד על חומרת המצב והציע לי שלא לנקוט בהליכים משפטיים אלא למצות תחילה את כל יתר האפשרויות.

ולפיכך, אני מבקש לנצל את הכרותנו כדי להציג בפניך את ההשלכות החברתיות והמשפטיות שיהיו אם אמנם יפרו גורמי השיקום של המשרד את ההתחייבויות שניתנו לשיקום בלוק 17.

לגופו של ענין:

1. פרוייקט השיקום פנה בקיץ 1996 למשפחות המתגוררות בבלוק 17 והציע להם לכלול את הבלוק במסגרת תכניות השיקום.

2. מנהל פרוייקט השיקום, הציע לכל משפחה תכנית סיוע כוללת, כמפורט במכתבו של מנהל הפרוייקט מיום 14.7.96, ובין היתר סכום של 15,000 ש"ח לכל בית אב.

...מצ"ב מכתבו של מנהל פרוייקט השיקום.

3. דיירי בלוק 17, נעתרו להצעה וקיבלו אותה ומזה כשנה הם נערכים לקראת השיפוץ של המבנה שהיה אמור להתחיל בימים אלה. לצורך זה כל משפחה שילמה את חלקה בהוצאות שונות שנדרשו לשלם.

4. התושבים הגישו לוועדה המקומית בקשה לקבלת ההיתר ושילמו את ההוצאות הכרוכות בהוצאת היתר בניה מעיריית ירושלים.

5. יתרה מזאת הם. פנו אל עורך דין (עבדך הח"מ), שילמו לו שכר טרחה וביקשו ממנו לייצג אותם ולגרום לחתימת חוזה עם קבלן מבצע.

6. משמעות ההחלטה שלא לסייע בשיקום הבלוק, היא כי כל ההוצאות שהדיירים הוציאו לקבלת היתר בנייה, לתשלום שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות, ירדו לטמיון.

7. הואיל והתב"ע, שהוכנה לשכונת פת מחייבת ציפויי באבן של הבלוק, מצב זה הוא בלתי נסבל הואיל והדבר היה כרוך בעמל רב מטעם צוות הפרוייקט וועד הבית.

עקב כך וכתוצאה ישירה מהחלטת גורמי המשרד, האמון שניתן בפרוייקט הופר ויהיו לכך השלכות גם לבתים אחרים ולתכניות אחרות של הפרוייקט. מבחינה זו, לא ייתכן שמשב"ש אינו פועל עפ"י נוהל קבוע ומחייב, כנהוג במשרד.

8. קיצורו של דבר; דיירי בלוק 17 כמו יתר תושבי שכונת פת, הם דיירים קשי יום ובמצב כלכלי קשה. אף על פי כן הם נטלו על עצמם התחייבויות כספיות ואחרות ועשו את כל הנדרש על מנת להבטיח, כי בהגיע המועד יוחל בשיקום הבלוק שלהם.

המצב היום הוא שמאשרים רק סיוע זמני וייחודי וקובעים מספר יחידות דיור לשיפוץ בשנה. אם הפרוייקט ימשיך להתנהל בקצב זה, השיקום לא יוכל להסתיים לפני לפחות עוד 10 שנים, וגם זאת אם רק יינתן הסיוע הייחודי ולכן יש למצוא דרך לכלול השכונה בפרוייקט ייחודי קבוע.

9. הדיירים, מכל מקום, נדהמו בימים האחרונים מהודעת מנהל הפרוייקט, כי לא יוחל בשיקום כמובטח, עקב קיצוץ בתקציב שהמשרד התחייב עליו והחלטת המשרד שלא להעמיד את הסיוע בסך של 15,000 ש"ח לכל משפחה.

10. לדעת הדיירים יש בכך משום הפרה בוטה של התחייבויות והבטחות מפורשות שניתנו להם ובדעתם לנקוט בכל האמצעים כנגד הפרה זו הפוגעת בהם פגיעה ממשית וגורמת להם נזקים כספיים ממשיים ואחרים.

11. כמי שמלווה את ועד הדיירים מזה מספר חודשים ומודע להתחייבויות ולהבטחות בכתב ובע"פ יש, לעניות דעתי המשפטית, בסיס מוצק לטענת הדיירים בדבר הפרת ההתחייבויות וההבטחות שניתנו להם, באופן שיש לכך נפקות משפטית.

12. יתר על כן, הסתלקות המשרד מתכנית השיקום גורמת להם אכזבה ועגמת נפש רבה. כל הדיירים תלו יהבם על פרויקט זה שנועד לסייע להם לשפץ את הדיור העלוב שלהם כמו גם לשפר את תדמיתם וכבודם בפני ילדיהם ונקל להבין את הפגיעה ותחושת העלבון הנובעת עתה מכשלון הפרוייקט הזה.

הנני מבקש את התערבותך ומעורבותך על מנת להבטיח את המעט הדרוש לביצוע השיקום של בלוק 17 וכדי לחסוך את הצורך בניהול מאבק משפטי בבית משפט נגד המשרד שלמען האמת גם הדיירים אינם ששים לו.

אודה לך על שינוי ההחלטה ואם תורה להעמיד לרשות הפרוייקט את התקציב הדרוש.

בכבוד רב,

אהרן שריג, עו"ד

העתק: עו"ד אלישע פלג, יועץ סגן שר הבינוי והשיכון
מר דני ביבי, מנהל פרויקט השיקום
גב' דליה שם טוב, יו"ר ועד הדיירים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
שכונת פת
14/7/96

לתושבי שכונת פת

הריני להביא לידיעתכם שתוכנית בניין ערים (ת.ב.ע.) מספר 4566 הכוללת את כל הבתים בני 4 קומות תוכננה על ידי עיריית ירושלים ותושבי השכונה (שהקימו עמותה) בגלל הרחבות שנבנו ללא היתרי בניה אושרה לפי מצב ההרחבות שנבנו בזמן הגשת התכנית, אינה היתר (רשיון) בניה.

על מנת לקבל היתר בניה יש לבצע את הדברים הבאים המתבקשים מהתקנון שצורף לת.ב.ע. כגון:

- א. היתר הבניה ינתן על סמך תכנית המראה הרחבה וחזות אחידה בעמודות לכל הבנין.
- ב. היתר הבניה יוגש על רקע תוכנית מדידה מצבית מעודכנת חתומה ע"י מודד מוסמך.
- ג. תוספות הבניה וחזיתות הבית יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
- ד. כל הכבלים התלויים בחזיתות הבנינים יותקנו בתעלות מתחת לציפוי האבן.
- ה. מתן היתר הבניה מותנה בכך שנבדק ונמצא ע"י מהנדס העיר שאין בו משום פגיעה בדירות בכל הנוגע לאיוורור, לתאורה ולאיכות חיים.
- ו. היתר הבניה יכלול פתרון להעתקת כל מערכות התשתית הנמצאות בתחומי המגרש.

פרויקט השיקום נכנס לשכונה בכדי לעזור לתושבים לעמוד בדרישות הנ"ל. כפי שפרסמנו ונפגשנו עם נציגי הבתים הרינו למסור שוב את הפעולות שעל התושבים לעשות כדי לקבל את עזרת הפרויקט.

1. על דיירי הבנין להתארגן, לבחור בוועד שייצג אותם בפרויקט השיקום.
2. על כל הדיירים לחתום על מסמך בו הם מבקשים להכלל בתוכנית.
3. פרויקט השיקום יכנס לטיפול בבנין רק לאחר שקיבל לידי חתימתם של כל דיירי הבית על הסכמה להשלמת ההרחבות לפי ת.ב.ע. שאושרה.
4. הסיוע ינתן בתנאי שהעבודות שיבוצעו בבנין יכללו את כל הדברים הבאים:
 - א. השלמת הרחבות בבנין.
 - ב. ציפוי כל הבנין באבן.
 - ג. שיפוץ כללי ברכוש המשותף.
 - ד. שיפוץ כללי של חדרי המדרגות והמקלטים. (סיד, צבע, חשמל, מסגרות, דלתות כניסה) איטום גג, מערכות ביוב, מים ופיתוח (בכל הבנין).

5. הפרויקט לא יכנס לעבודות חלקיות בלבד.

6. מאחר וביצוע העבודות הנ"ל כרוכות בהוצאת כספים גדולות אנו נתחיל בתהליכי עבודה אך ורק לבתים שימלאו אחר הדרישות שצויינו לעי"ל.

7. פרויקט השיקום עובד לפי תקציבים שנתיים שמועברים על ידי משרד הבינוי והשכון. הפרויקט אינו יכול לבצע את העבודות בכל הבתים בשנה אחת, ועל-כן בנין שיהיה מוכן מבחינה מינהלית יכנס לתור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

8. פרטי הסיוע ממשרד הבינוי והשיכון להיום:

- א. תשלום למודד עבור מדידה מצבית מעודכנת - לבית שלם בלבד.
- ב. שכר עבודה לאדריכל להוצאת תוכניות להיתר בניה. לבית שלם בלבד.
- ג. סיוע משרד השיכון לרוכשים בעלי דירות בלבד שטרם הרחיבו, 1,500 ש"ח למ"ר כאשר 40% מענק והיתר 60% צמוד ו-4.5% ריבית (מקסימום סיוע 43,000 ש"ח) תושבים שלא השלימו את ההרחבה יקבלו סיוע חלקי.
- ד. ציפוי הבנין באבן, כל משפחה תקבל 15,000 ש"ח הלוואה כאשר 40% מענק והיתרה 60% צמוד ו-4.5% ריבית.
- ה. כמו כן ינתן סיוע נוסף מפרויקט השיקום לציפוי הבית באבן. (גודל הסיוע יקבע רק לאחר הוצאת תוכניות להיתר בניה).
- ו. בעבודות האחרות כגון: איטום גג, שיפוץ חדרי המדרגות מקלטים העתקת תשתיות וכו' פרויקט השיקום יסייע ב-75% מעלות ההוצאות, לפי נוהלי השיקום.
- ז. תשלום עבור הכנת מפרטים טכניים ופיקוח על העבודות מסעיף 8.ו.

9. הוצאות דיירים:

- א. תשלום לעיריית ירושלים עבור קזי בנין.
- ב. תשלום לעיריית ירושלים עבור אגרות בניה מים וביוב. גובה התשלום נקבע על ידי העיריה. (אפשרות ל-18 תשלומים או 20% הנחה לתשלום במזומן).
- ג. תשלום למכון התקנים.
- ד. הפרש עלויות - לאחר קבלת ההלוואות והסיוע.
- ה. השתתפות ב-25% מעלות העבודות מסעיף 8-ו.
- ו. דיירים שהעתיקו מערכות מים ודלוחין יצטרכו לחבר אותם למערכת המרכזית לפי הצעת התכנון של המהנדס.
- ז. הוצאות למערכת אורור לשירותים ולמטבחים, לפי הצעת התכנון של מהנדס מערכות אורור.

10. עלויות השלמת הרחבות וציפוי הבית באבן יקבעו רק לאחר הוצאת מכרז והקבלן הזוכה.

11. עלות העבודות ברכוש המשותף (סעיף 8-ו) יקבעו לאחר הוצאת מכרז ולא יחרגו ממחירון משב"ש.

פרטים נוספים לקבלת הסיוע ודרכי העבודה יקבלו נציגי הבית הנבחרים בלבד על ידי קביעת פגישה במשרד הפרוייקט, רח' ברל לוקר 1 מרכז מסחרי
טל: 780252

דני ביבי
מנהל הפרוייקט

ימין סויסה
סמנכ"ל פרזות
וממונה ש"ש ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

יט' בסיון
24 ביוני
התשנ"ז
1997
סמננו: יונג 24

רשום



לכבוד

מר אלי טחה

מהנדס ראשי

חברת החשמל/מזרח י-ם

רח' סלאח-אדין 15

ירושלים

א.נ.

הנדון: הר-חומה - העתקת קו מתח גבוה

אנו חוזרים על מכתבינו מתאריך 14.5.97 ומבקשים את טיפולכם הדחוף בהעתקת קו מתח גבוה שעובר באתר הר-חומה, בהתאם לתכנית המצ"ב ולבצע קו תת-קרקעי לאורך הכביש כמסומן בתכנית.

את החשבון נא לשלוח למשרדינו בירושלים, רח' הלל 23.

אנו מבקשים לאשר קבלת מכתב זה.

בכבוד רב,

י.נ.ג
ר. זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר א. אולמרט - ראש העיר

מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש

מר א. שיין - ממונה לעניני חשמל משרד התשתיות הלאומיות

מר י. בן-אריה - מנהל המחוז חברת חשמל

מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

מר מ. קיסנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)

מר י. גוברין - מנהל פרויקט

הערות: סוג מלואי הנכס
המו-קרקעי יחד למגש
עם משרד הפקוק שלנו בשטח
אחרון החשמל הישראלית



שטח לא מוסדר

ק.ס.

1:5000

ק/מ-קרקע מוצע

ק/גילי ק"ס - לפדוק

שטח לא מוסדר

שטח לא מוסדר

יחוס העיר ירושלי



Stein





תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166



שודר בתוכנית: ברוח ישראל

בתאריך: 09.07.97

בשעה: 1900

ברדיו אזורי - רדיו קול חי

130723W

תגובת סגן שר הבינוי והשיכון מאיר פורוש על הבניה ברכס שועפט

הרב ישראל אייכלר:

ואני רוצה להקריא קטע רק שניה יש לנו איזה תקלה טכנית, תוקנה התקלה. אני רוצה להקריא לכם קטע מתגובת שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש, בקשר לענין הזה של רמת שלמה, הוא אומר: חברי הכנסת והעיתונאים מסתמכים על כתבה שטענה כי 40% מהדירות בשכונה הדתית, ברכס שועפט נמכרו כביכול לאנשים שאינם זכאי משרד השיכון מאחר שהוא מסר פה את כל מה שקרה כאשר רצו את התגובות והדברים האלה, אבל הוא טען טענה פשוטה בתוכנית "בנה ביתך" היתה ביקורת איומה של מבקרת המדינה, ואף אחד, ואם יקראו את זה יראו שיש פה הרבה יותר בעיות מאשר בתוכנית ברמת שלמה, ואף אחד לא עשה מזה ענין ואף אחד לא דיבר, וכל הסיבה שעשו מזה עסק זה רק בגלל שמדובר בתוכנית לאנשים דתיים. זאת אמרת דברים פשוטים שאנחנו יודעים את זה מלכתחילה הוא רצה להביא



מידע רדיו וטלויזיה

יפנת

המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלויזיה

תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050, 03-5617166 📠

לידיעת חברי הכנסת ובדיון שיהיה הוא ודאי יעסוק בענין הזה.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

סיכום דיון עם שר התשתיות הלאומיות מר אריאל שרון
מיום: 2.7.97

הנושא: מתחם שנלר

סגן שר הבינוי והשיכון. - ראש עיריית ירושלים. - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. - מנהל מחוז י-ם, ממ"י. - סגן ר' עיריית ירושלים.	נוכחים: מאיר פרש אהוד אולמרט הרב מאיר גרינברג מיכה טילקין חיים מילר עוזי וכסלר הרב ליצמן
--	--

סיכום:

מבקשים להגדיל את מספר מבני הציבור במתחם מחנה שנלר. במתחם היו מיועדות להיבנות כ- 800 יח"ד.

מאחר ועלות פינוי הצבא מהמתחם מוערכת בסכום של כ- 47 מליון \$, והפתחת מהפר יח"ד הדיור (עקב הגדלת השטחים המיועדים למבני ציבור) תגרום להקטנת התקבולים הצפויים, הציעו עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון כי בשטחים נוספים, האחד ברמת אשכול והשני ברכס שוהפט, ייבנו יחידות דיור נוספות כדי איזון התוכנית. לצורך כך, תימסר הרשאה לתכנון (ליעוד השטח למגורים) לחברה לפיתוח ירושלים הן לגבי מתחם שנלר והן לגבי אותם שטחים נוספים.

תנאי לישומו של האמור לעיל הוא איזון תקציבי של התוכנית, קרי שתקבולים הצפויים לא יהיו קטנים מעלויות הפינוי והבינוי החלופי עבור הצבא. זאת ועוד, הנושא יובא לדיון, ע"י משרד הבינוי והשיכון, לועדה לפינוי מחנות צבא.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

השר הטיל על מנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל מר מיכה טילקין לזביל
הטיפול בנושא מבחינת מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

איל בר-קיימא, ע"ד
עוזר בכיר לשר

העתיקים:
ג'ורא רוס- מנכ"ל המשרד.
מנהל המינהל - מר ברטי ברדו.
קובי כץ.
אחז בן ארי.
כל הנוכחים.

ירושלים, 03/07/97



לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

**הנדון: השלמת ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשכונות
קטמונים ועיר גנים, קרית מנחם ע"י חברתנו**

עבודות הפיתוח והתשתיות בשכונות הנ"ל מבוצעות באמצעות חברתנו
שהתקשרה עוד ב- 6/96 בחוזים עם החברות שזכו במכרזים לביצוע
העבודות כדלהלן:

- חבי האחים ברדריאן - בקטמונים
- חבי "רונגל" - בעיר גנים-קרית מנחם

ביצוע העבודות נכללו בפרוגרמת שיקום השכונות לשנת 1996 ולפיכך הוצאת
המכרזים והחתימה על החוזים עם החברות הקבלניות נעשתה בהתאם לפרוגרמה
1996 מאושרת ובידיעת והסכמת משרד הבינוי והשיכון.

מלכתחילה היה ברור לכל הנוגעים בדבר לרבות משרד הבינוי והשיכון שפרוייקטים
אלה לא יסתיימו בשנת 1996 ומשך ביצוען עד להשלמתם יהיה ב- 1997.

במטרה לוודא ביצוע והשלמת הפרוייקטים כמו גם עמידתנו בהתחייבויות כלפי
הקבלנים, עפ"י הסכמי הביצוע, וידאנו שבפרוגרמה 1997 יתוקצבו פרוייקטים אלה.

לפיכך ומאחר ומדובר בפרוייקטים מתמשכים אבקשך לפתוח לאלתר המסגרות
הכספיות להשלמת ביצוע פרוייקטים אלה.

בכבוד רב,


א. סימן-טוב
מנכ"ל

העתקים: ימר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר יצחק אלישע - חשב משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בסיון, תשנ"ז
3 ביולי, 1997
סימוכין: 030719970063
1-3087

לכבוד
הר"ר גרשון קניג
רח' קופמן 6 רמות ג'
ירושלים 93759



שלום רב,

הנדון: קרקע בבית איקסא

בהמשך לפנייתך שבנדון, פניתי לממונה על הרכוש במינהל האזרחי אשר הודיעני הפרטים הבאים:

1. ע"ש משפחת קניג רשומות חלקות קרקע בית איקסא במוקעי חריקת אל סיקה (רצ"ב רשימת האתור).
2. הקרקע נמצאת צפונית לשכונת רמות בירושלים על גבול השיפוט של ירושלים בסמוך לכביש המוביל לגבעת זאב (רצ"ב תרשים האתור).
3. גודל השטח בבעלות משפ' קניג הוא 10.766 והינו חלק מהשטח המסומן במפה הרצ"ב.
4. השטח הנ"ל מוקנה לממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ולא ניתן לעשות בו שימוש עד להסדר הסופי עם הפלסטינאים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר חייקה מנחם, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, יו"ש

3-JUL-97 THU 9:35

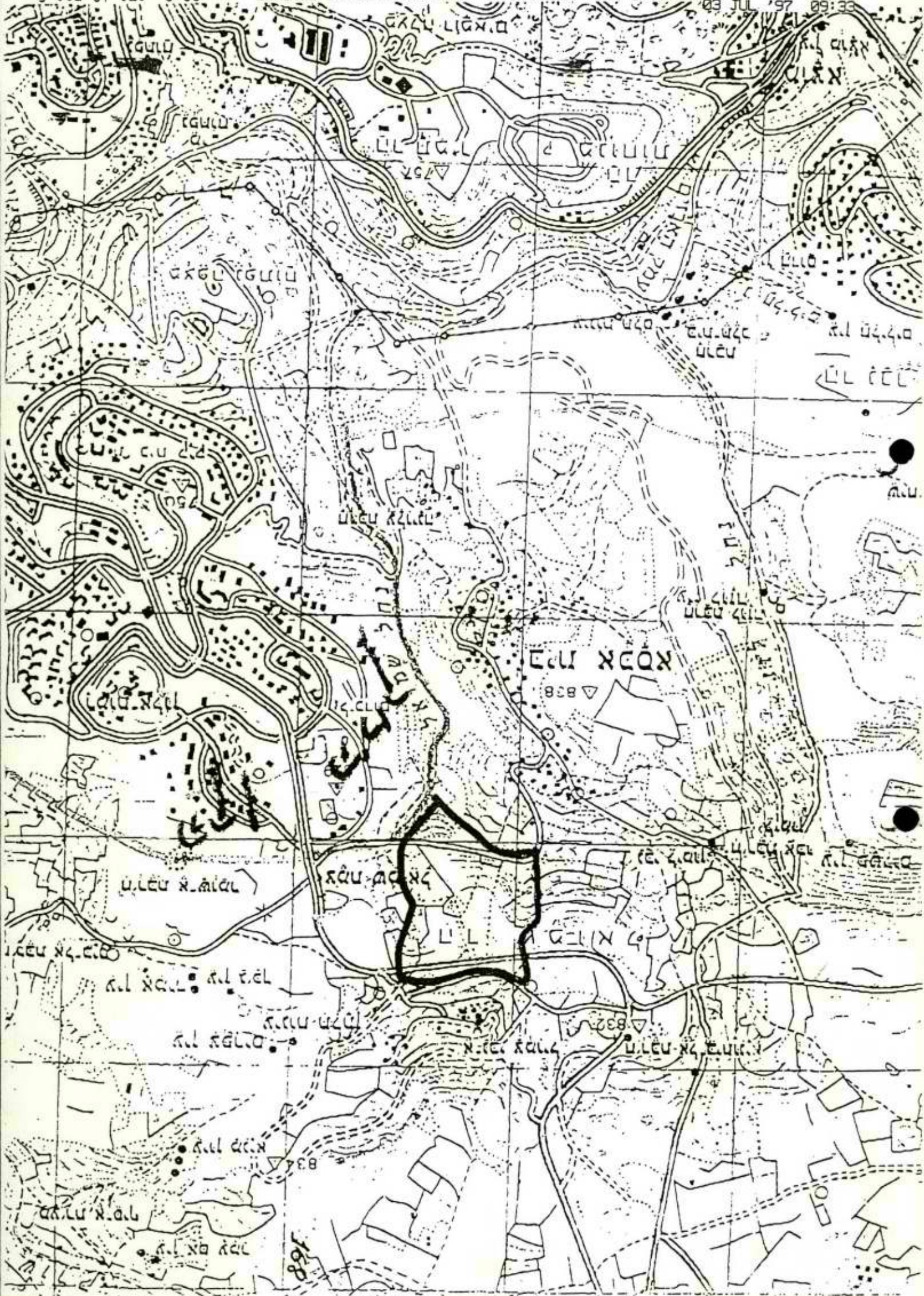
HAMEONE-REHOSH MEMSHALA

FAX NO.

972 2 9577770

P. 2

03 JUL '97 09:35



בית אכסא

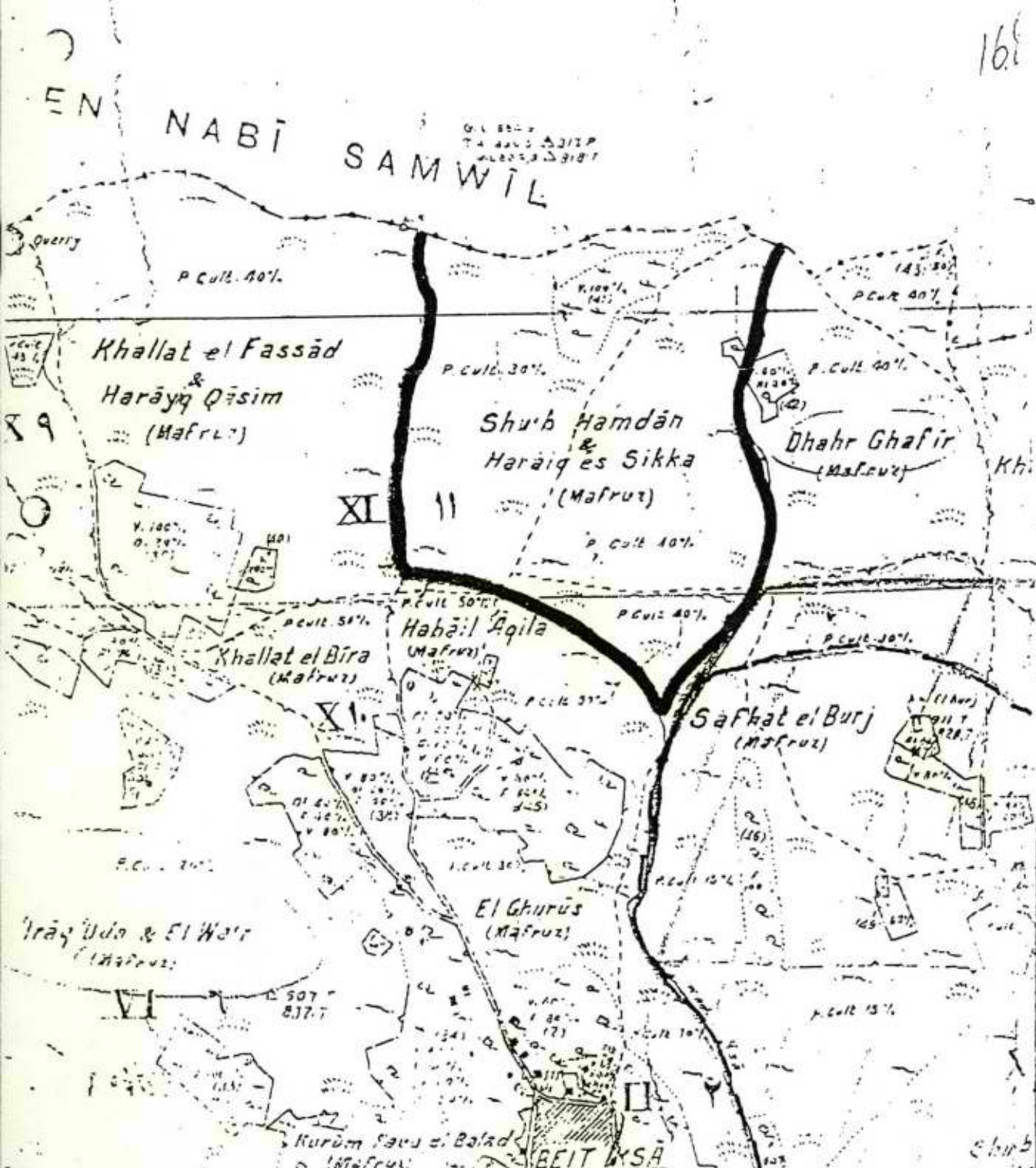
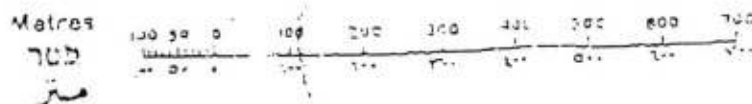
נפת ירושלים

BEIT IKSA

JERUSALEM SUB-DIST.

مقياس الرسم

SCALE 1:10,000



166

יש לי חלק אחד מה ק"ק - ח"א-100.

8/11/22

১৬০৭/৩১৮

سيفر ال

חזקת אלוהים

32762

משה

30, 28

27

30, 28

Signature: 

130,828

~ 1500

150,828

27/3/6

130,128

2/8/20

 $\sqrt{3} \approx 0,828$

2nd 3

17 0,28

~ 728

$r_3 = 0,828$

~ 27/23

✓ 3 0,628

~ 2/11

130,246

2

130,276

2. 2110

13 N. 22b



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ז
2 ביולי, 1997
020719970082
סימוכין: 1-3076

לכבוד

אלי בר ששת
יו"ר ועדת תשתיות בשכונה
עיר גנים
קרית מנחם
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עיר-גנים-קרית מנחם-ירושלים

אני מודע לחשיבות שהינך מיחס להוצאת ההזמנה ע"ס 800 אש"ח לביצוע שלב ג' של עבודות הפיתוח.

מאחר והביצוע הוטל על חברת פרזות, יש להמתין לקבלת פטור ממכרז מהאוצר כתנאי להוצאת ההזמנה.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות פיזי, משב"ש
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש

RECEIVED
JAN 10 1900
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

העיתון

(331)

יומי

חלופי

30.04.97 יום ד'

תוכנית בבדיקה: בנייה נרחבת ביצפון ירושלים

דובר משרד השיכון: מדובר בבנייה של מאות דירות להרחבת שכונת נווה יעקב. אין עדיין תוכניות ממשיות ■ לפי גירסה אחרת, מדובר באלפי דירות בין נווה יעקב ליישוב אדם ■ לשכת שר הביטחון וראש עיריית ירושלים: לא מכירים את התוכנית

מאת שלום ירושלמי

על-פי רעיון שנקבע בימים אלה במשרד השיכון, יתווספו מאות ואולי אלפי יחידות דיור לשכונת נווה-יעקב בצפון ירושלים. הרעיון הוא ליצור רצף בנייה צפוף מאוד בין נווה יעקב ובין גבע בנימין (אדם), בשטח שרובו מתוך לגבולות המוניציפליים של ירושלים. השכונת החדשה תכלול גם את הבנייה הבלתי חוקית של היישובים הערביים בסביבה, אדם וחומא. את הרעיון הגו גורמים במשרד הביטחון ובמשרד השיכון, כבדיקות שנעשו בשני המשרדים עולה כי השטח, בסביבות 1,500 דונם הוא תרבות של קרקע פרטיים וקרקע של המדינה, כבדיקות החדש גם כי קו הגבול המוניציפלי בצפון אינו ברור, והנחת העבודה היא שהשכונת החדשה יכולה להשתרע עד כביש עוקי ומאללה.

סיור בשטח

כיום שיש, 11 באפריל, בשעת בוקר מוקדמת, סיירו כאיור סגן שר השיכון, מאיר פרוש, יועצו הבכיר, אלישע פלג, ראש מועצת מסה בנימין, פנחס ולרשטיין ומנצי כדארי, יועצו ראש עיריית ירושלים. גם אחד מבכלי הקרקע, ששמו נשמר בסוד, השתתף בסיור. נמסר כי במסד העניין היה גם אלי כהן, יועצו של שר הביטחון, שלא הגיע לסיור. המשתתפים ציינו כמפות ואובסחטו היטב.

באופן רשמי נועד הסיור לבדוק את הרחבת הקריה החדשה בנווה יעקב, אך אחד המשתתפים אישר כי "הסיור בדק את אפשרויות הבנייה והבעלויות על השטח בקו הרצף. מדובר בשטח אטרקטיבי ביד חר, יש לו ביקוש אדיר. זו גם הודפנת פנסטית לשקם את צפון העיר ובעיקר את נווה יעקב". במהלך הסיור והבדיקות המוקדמות התברר כי כאיור יש כברים יהודים רבים, והועלה רעיון להקים מכיבים פארק תיירות ארכיאולוגי על שמו של אחרי הסיור התכנסו המשתתפים לדיון בביתו של בבר וענונו, ראש וקר היישוב אדם. וענונו אמר אתמול למעריבים כי כשיהיה בביתו דג רק בחיפוס התנחלות אדם.

אתמול הופיע ראש הממשלה נתניהו בפני חוגגי המימונה בכבי ספרא בירושלים. "העיר הזו נבנית במהירות", אמר נתניהו, "מה שהיה כאן לפני חורבן שנים לא דומה למה שיש כאן היום. אנחנו בונים שכונות בצפון ושכונות במזרח. בכל מקום אנחנו בונים. מכל עבר. גם בהרומות".

יועץ התקשורת של נתניהו, שי בזק, אמר כי רעיון בניית השכונה החדשה בצפון העיר לא הובא לידעת לישכת ראש הממשלה.



● רביב דרוק מוסר: יועץ התקשורת של סגן שר השיכון, משה אילת, מסר בתגובה כי למשרד השיכון אין תוכנית לבנייה אלפי יחידות דיור בין שכונת נווה יעקב ליישוב אדם. אילת אמר כי בסיוור של פרש במקום דובר על הרחבת נווה יעקב כמאות יחידות דיור, אולם מדובר בכונות ראשוניות בלבד ואין עדיין תוכניות ממשיות.

● יהודה גילן מוסיף: ראש עיריית ירושלים, אהרן אולמרט, הופתע אתמול לשמוע על התוכנית. "עני שלא אראה את המפות המפורטות ואשפיע מטעמים מוסמיים כמה מדובר, אינני רוצה להגיב על המשמעות הפוליטית של הקמת שכונה כזאת", אמר אולמרט.

● בלשכת שר הביטחון אמרו אמש כי התוכנית אינה מוכרת ולא ידוע על קיומה.

נבדקת תוכנית לבנייה מצפון לירושלים

שלום ירושלמי

רעיון הנבדק בימים אלה במשרד השיכון, הוספת מאות יחידות דיור לשכונת נווה-יעקב בצפון ירושלים. לרובי מקורות בכירים הכוונה היא ליצור למעשה רצף בין השכונות נווה יעקב להתנחלות אדם. רצף כזה יכלול בנייה בלתי-חוקית ביד שוכים הערביים בסביבה. במשרד השיכון אמרו אמש בתגובה כי אכן נבדק רעיון לבניית יחידות דיור חדשות בנווה יעקב אך הבחישו כי מדובר בבנייה בשטח חיס שמחזק לשמחים המוניציפאליים ים של ירושלים.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כה' בסיון תשנ"ז
30 ביוני 1997



לכבוד
הרב אריה פוקסברומר
רח' ברנד 19
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מתחם ישיבת איתרי - ירושלים
פנייתכם לסגן השר מיום 29.6.97

בהתאם לשיחתנו הטלפונית ופנייתכם לסגן השר הרב פרוש לפעולות פרויקט השיקום במתחם ישיבת איתרי, הריני להודיעכם כי בבדיקה שנערכה במשרדנו הוברר כי המתחם הוא מחוץ לגבולות הפרויקט, ולכן אנו מנועים מלפעול במקום.

נבדוק אי"ה אפשרות להרחבת גבולות בית-צפפה לקראת שנת 1998 ובהתאם למגבלות התקציב.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
עוזר סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

ה"ח פאמאג

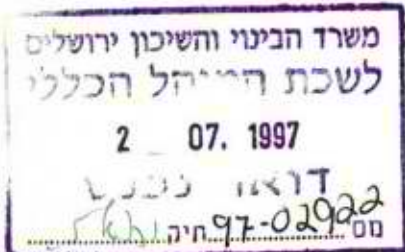
ה"ח פאמאג
פאמאג פאמאג
פאמאג פאמאג
פאמאג פאמאג

פאמאג פאמאג
פאמאג פאמאג
פאמאג פאמאג
פאמאג פאמאג



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תשנ"ז
30 ביוני, 1997
סימוכין: 300619970067
1-3044



לכבוד
ר' חנוך העניך לודמיר
נאמן הקדש בתי ורנר
סנהדריה מורחבת
ירושלים

שלום רב,

הנדון : שיקום שכונות בתי ורנר-ירושלים
סימוכין: פנייתכם מיום י"ג באייר תשנ"ז

פנייתכם להכליל את בתי ורנר למסגרת פרויקט שיקום שכונות בתי ורשה הסמוכה הועברה לצוות המקצועי.

יועצי ר' ישראל משה פרוימוביץ טיפל בבקשתכם בשיתוף עם ערית ירושלים ובעזרתו הנדיבה של ידידכם ר' דוד הנדלר, הצוות המליץ על צירופו של המתחם לפרוייקט השיקום והונחה על ידי על שולחן הממשלה לצרפה לפרוייקט שכונות בתי ורשה.

אשוב אי"ה לעדכנכם עם התקדמות בנושא.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
הרב ישראל משה פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.
גבי חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.
ר' דוד הנדלר.





לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תשנ"ז
29 ביוני, 1997
סימוכין: 300619970093
1-3051



לכבוד

מר אהוד אולמרט
ראש עיריית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת פת
סימוכין: מכתבך מתאריך 6/6/97

הפניות הרבות אותן קיבלת מהתושבים בענין הפסקת הסיוע לשיפוץ בתי השכונה מתמקדות בבקשה לאשר לאותם תושבים הלוואות שיאפשרו להם לצפות את חזיתות הבנינים באבן.

כידוע לך הקיצוצים התקציבים שנחתו על כל משרדי הממשלה ועל משרד הבינוי והשיכון בפרט, אינם מאפשרים הגדלת תקציבים בפרוייקט שיקום השכונות לביצוע אותם שיפוצים.

מסיבה זו, ולאחר דיון מקצועי מעמיק הוחלט בשלב זה לא להענות לבקשה.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתקים להרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משב"ש

מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר שיקום שכונות, משב"ש

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

אשר



ירושלים, כ"א בסיון התשנ"ז
26 ביוני 1997



לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים

מאיר שלום,

קיבלתי את מכתבך מיום ה- 12.6.97 בעניין רחוב החומה השלישית.

שמחתי על כי המלצת לכלול שוב את רחוב החומה השלישית ולצרפו לפרוייקט השיקום בבתי
אונגרין.

אני משוכנע כי התושבים ישמחו בשמעם אודות כוונה זו.

אני מודה לך ומאחל לך בריאות והצלחה בהמשך הדרך.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
הרב ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש

ב/ 2407

כיכר ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297997, פקס' 02-296014

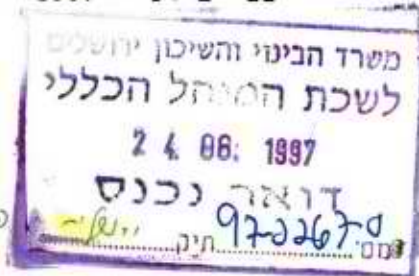
1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفر ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and appears to be written in ink.

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

בס"ד, יד' בסיון תשנ"ז
22 ביוני 1997



לכבוד
הרב יהודה מרמורשטיין הי"ו
מנהל כללי - עלה
עוזיאל 66
בני-ברק

שלום רב,

הנדון: סיוע לבית עלה בירושלים

בהתאם לסיכום פגישתך עם הרב ישראל משה פרוימוביץ הי"ו יועץ סגן השר לשיקום שכונות מיום 14.5.97, הריני מעביר אליך רשימה מעודכנת של השכונות הכלולות בפרויקט שיקום השכונות על מנת לבדוק מיקומי המגורים של החוסים בעלה.

בכבוד רב,

חיים מאיר כץ
אגף שיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב ישראל משה פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות
הרב דוד חיים זילברשלג - ירושלים



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בסיון, תשנ"ז
18 ביוני, 1997
סימוכין:
180619970054
3-2941

לכבוד
משפחת רבינוביץ

שלום רב,

הנדון: שטח ציבורי בשכ' רמות בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 03 ביוני 1997

הטיפול בשכ' רמות אינו באחריות משרדנו והועבר בזמנו לאחריות עיריית ירושלים.
אין המשרד אחראי לא לאחזקה בשכונה ולא לעבודות שלא הושלמו ע"י חברות שפורקו.
שטח פרטי פתוח מעצם הגדרתו הינו באחריות בעליו בהתאם למגבלות התב"ע וחוק
התכנון והבניה.
כאמור, הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים:
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/01 BY 1043
1043



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בסיון, תשנ"ז
18 ביוני, 1997
סימוכין: 180619970103
1-2943

לכבוד

מר אריה ברנע
מנהל בית ספר דנמרק
רח' יהודה הנשיא 26
ירושלים

שלום רב,

הנדון : המשך הפעלת תוכנית תנופה במרכז העירוני בירושלים

סימוכין: מכתבך מיום 8 ביוני 1997

הנני מודע לחשיבותה של תוכנית "התנופה" ותרומתה המשמעותית לקידום הלימודי של תלמידים משכונות השיקום בירושלים. בכוונתי לפיכך להמשיכה גם בשנה הבאה עפ"י מגבלות התקציב, שיאושר למשרדי בשנה הבאה.

לא ברור לי מה מקור האינפורמציה שבידך על סגירת תוכנית חשובה זו. נמסר לי ע"י גבי חגית חובב, מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי במשרדי, כי בכנס סיום השנה של תלמידי "התנופה" שהתקיים ב- 3.6.97 הודיעה במפורש על המשך התוכנית הנ"ל לתלמידי שכונות השיקום בלבד ובמסגרת התקציב שאושר לנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בסיון, תשנ"ז
12 ביוני, 1997
120619970016
1-2888
סימוכין:



לכבוד

מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון : רח' החומה השלישית

סימוכין : מכתבך מיום 30 במאי 1997

בהצעה להחלטת הממשלה הקרובה שתובא לאישור, הומלץ על ידנו לכלול שוב את רח' החומה השלישית ולצרפו לפרוייקט השיקום בבתי אונגריין.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתיקים : ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות, משב"ש
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

מ.ר. 3.8.97

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ב' בתמוז התשנ"ז
7 ביולי 1997

מספרנו: 0151



✓ תלמידי ע"מ
✓ משרד הבינוי והשיכון
✓ מינהל תכנון ופיקוח

לכבוד
גברת רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: שכונת בית ישראל תב"ע 4383

בהמשך לשיחתנו בעל פה, הני מעלה על הכתב את עניין תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה שהוגשה כנגד הועדה המקומית, כתוצאה מאישור תוכנית לשכונה.

מאחר שתכנית זו יזמיה הם משרד הבינוי והשיכון, מן הראוי היה שמשרד ימצא דרך להתחייב לוועדה המקומית לשפותה כנגד תביעת הפיצויים.

עד לקבלת כתב השיפוי החלטנו להקפיא את המשך השתתפותנו בשיקום בית ישראל (שלב ה', ו').

נא טיפולך המזורז בנדון בהתחשב בדחיפות של נושא זה.

בכבוד רב,

אורי בן אשר
מהנדס העיר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה

עו"ד אסא אליאב - היועץ הצמשפטי לעירייה

מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה

מר מיכאל נקמן - מנהל אגף תוש"ה

מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה

מר קרלוס ארנוביץ - ס/מנהל האגף לתוש"ה

מר ראובן רון - מנהל מחלקת הדרכים

גברת ע. קווייתי - הממונה על שיקום שכונות משהב"ש, מחוז י-ם

גברת יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שיקום שכונת בוכרים בית-ישראל

כיכר ספרא 1
ירושלים 91007
טל': 02-6297680

[Faint handwritten signature]

10.10
ח.א.ל.

י.א.ל.



סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ז באייר, תשנ"ז
3 ביוני, 1997
030619970068
1-2827

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד

מר ימין סויסה
סמנכ"ל חברת פרזות
רח' ירמיהו פינת צבי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ארגון כנס הפגנתי - 3.6.97

אני רואה בחומרה רבה יוזמתך ומעורבותך בארגון כנס הפגנתי כנגד משרד הבינוי והשיכון עם סיום שנת הלימודים של מחזור ג' של פרויקט "התנופה" בירושלים.

נדהמתי, שכעובד המשרד הנך מארגן כנס כנגד המוסד המעסיק אותך. יתר על כן, זומנתי על ידך לכנס זה מבלי שהודעת לי מראש כי טקס סיום השנה של מרכז "התנופה" העירוני בירושלים ינוצל על ידך ככנס מחאה נגדי ובכך לטמון לי פח ומוקש כסגן שר בממשלת ישראל המופקד על פרויקט שיקום השכונות.

לא אוכל לעבור על התנהגות זו לסדר היום.

עם בואי למשרד הבינוי והשיכון, בשלהי שנת 1996 נדרשתי, ככל יתר משרדי הממשלה, לקצץ בתקציב המשרד. לאור הכרתי ורגישותי לקבוצות האכלוסיה החלשות, הוריתי באופן חד משמעי שלא לקצץ בתקציבי האגף לשיקום שכונות חברתי. כל יתר האגפים במשרד קוצצו באופן ניכר.

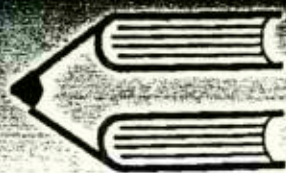
בשנת 1997, החליטה הממשלה לקצץ סכום של שבעה מילארד ש"ח (!) בתקציב המדינה וגם אנו נדרשנו בעל כורחנו לתת חלקנו בקיצוץ זה. נאבקתי קשות כפי שידוע לך, ועשיתי מאמצים כבירים להמעיט בהקפו של קיצוץ זה ככלל, ובתקציבי האגפים לשיקום שכונות בפרט. ואכן, הקיצוץ בתקציבי שיקום השכונות היה נמוך משל יתר האגפים במשרד.

לנוכח מאמצים אלו הנני דוחה ומסתייג מפעולות המחאה שיזמת, כפי שבאו לכלל ביטוי במנשר שהפצת לקראת הכנס החגיגי לסיום השנה.

למרות כל האמור לעיל, אמשיך בעז"ה בדרכי שלי להאבק לקבלת תקציב לקידום קבוצות האכלוסיה החלשות, מאחר שהנני מאמין במטרותיו של הפרויקט כולו ולמדתי את המסירות הרבה של כל העוסקים בו.

לכבוד רב
סגן שר
השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי - משב"ש



תנופה

לכבוד

תלמידי תנופה וחוריהם שלום רב,

הנכם מוזמנים -

לבגס סיום מתחור גי של פרויקט תנופה - ביום גי 3.6.97 בשעה 18:30
באולם ברתנא בגמנסיה רחביה.

הכנס השנה, יהיה כנס מחאה, על כך שהמשך הפרויקט עומד בסימן שאלה.

לצערנו, בגלל קיצוץ בתקציב משרד השכון, קיימת סכנת סגירה של הפרויקט!

אנחנו מתכוונים להלחם במגמת הקיצוץ הזו ולנסות לשנות את ההחלטה.
אנו מאמינים בכוחו של הפרויקט לתרום לכם התלמידים, לאחים שלכם ולכל מי
שזקוק ורוצה ללמוד לקראת בחינות הבגרות.

במהלך 3 שנות פעילות הפרויקט, קצרו הצלחה רבה, כפי שיכולים להעיד
התלמידים, המורים והמנהלים בבתי הספר וגם אתם החורים.

אסור שפרויקט תנופה יסגור! ולכן, אנו זקוקים לתמיכה שלכם -

בואו אתם התלמידים אשר לומדים אתנו וגם אתם החורים לבגס הסיום של

שנת תשנ"ז - כנס מחאה על חיסול הצלחת תלמידי שכונות השקום.

בכנס ישתתף סגן שר הביטוי והשיכון, וזוהי תהיה ההזדמנות להשמיע.

כמו כן - יחולקו תעודות גמר לתלמידי יב, אשר למדו אתנו שלוש שנים.

חורים או תלמידים המעוניינים לקחת חלק בכנס ולהביע את דעתם על הפרויקט,
מתבקשים ליצור קשר עם תמרה או ורד בהקדם, במשרדי הפרויקט.

מצמים לראות את כלכם - כי רק אם תקחו חלק במאבק, נוכל לשנות את ההחלטה.
נוכל לדאוג שגם לאחרים, שלא זכו להיות בפרויקט, תהיה הזדמנות, כפי שהייתה
לכם.

בברכה,

ימין סויסה

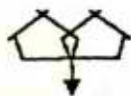
ממונה על שקום שכונות ירושלים
סמנכ"ל פרזות

תמרה ארליך

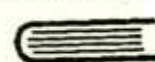
מנהלת פרויקט תנופה



עיריית ירושלים
המנהלה לחדשן ירושלים



משרד הביטוי והשיכון



מרכז לתגבור למודי בגרות לילדי שכונות השיקום

פרויקט תנופה, רח' קק"ל 14 ירושלים (בבית הגמנסיה) ט.ל. 666486



מידע רדיו וטלוויזיה

יפנת

המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

שודר בתוכנית: החדשות

בתאריך: 3.6.97

בשעה: 2000

בטלביזיה ערוץ 2

040605D

מיקי חיימוביץ:

מחלוקת בין פעילי שכונות לבין משרד השיכון סביב פרויקט סיוע לתלמידים משכבות מצוקה. עשרות פעילי שכונות התכנסו הערב בגימנסיה רחביה בירושלים, כדי למחות על כך שמשרד השיכון מתכוון לטענתם, לקצץ בתקציבי פרויקט ההכנה של התלמידים לבחינות בגרות. במשרד השיכון אמרו בתגובה לכתבנו אורי רווח שאין כל כוונה להפסיק לממן את הפרויקט, וכי על ראשי התוכנית לייעל את השימוש שהם עושים בכספים.

@1@



(401)

שבועון
ירושלים

27.06.97 יום ו'



ג'א ב'ו ה'שנ"ז



(289)

שבועון
ירושלים

27.06.97 יום ו'

ערים" רכשה 74 מגרשים בהר אדר

חברת מנטהאוז מכרה בתוך 30 יום בלבד את מאה המגרשים שהוציאה לטכירוז ביישוב הר אדר. תמורת המכירה: 15.7 מיליון דולר. "ערים" קנתה 74 מגרשים, תבצע את הפיתוח בעצמה ותשווק את הקרקע, לאחר פיתוח, תמורת 250 אלף דולר

סדרת המכירה הוציאה ל-15.7 מיליון דולר. כל מתחם הוא כשטח של 350 מ"ר, וניתן לבנות עליו יחידה כשטח של 190 מ"ר. עלות הבנייה לרוכש מוערכת ב-200 אלף דולר.

בנוסף למאה המגרשים שישווקה מנטהאוז יש במתחם 600 סטג'ים. הקרקע ליחידות אלו נמצאת עדיין ברשות מינהל מקרקעי ישראל, שי-הל בקרוב בוצעת פירוק של מנהל ים לשיחוק המתחם.

הרכישה לאיר שלמי וירשים סט-פר הפטיקה "ערים" ליהנות מסטור איסומטי מספרים. זה הפעם הראשונה שהחברת ערים טבעת רכשה של גרלין. עד היום השתקפה החברה בפיתוח טרקעות עבור מכוניות קלניות, שהיו בעלות העקב ערים מתכננת לשווק כל יחידה (לאחר הפיתוח) ב-250 אלף דולר.

המגרשים נמכרו תמורת 157 אלף דולר ליחידה, כולל מע"מ, חו-

חברת מנטהאוז, כבעלות שלמה וסימה דהוקי, סיפקה בתוך חודש למכור את כל מלא המגרשים שבי רשותה ב-הר אדר. ומכירת המזרחי והמערבי של חברת קבוצת רכישת מכוניות של חברת הפיתוח "ערים", שרכשה 74 מגרשים. "ערים" תפנה את הקרקע בעצמה ובעלות של 70 אלף דולר למגרש) ותשווק את המגרשים לא-ר שירות, בעוד כחצי שנה, וזאת הפיתוח הממשלתי החליטה על

משרד השיכון בודק בניה ממשלתית למכירה והשכרה באזורים חרדיים

ראשי משרד השיכון סומעם בריש אלו פשוטים פשוטים לאזורים החרדיים במטרה ולבנות פחות יחידות דורו שיחזרו הן להסדרת חוק למכירה בקרוב ובא הבטחה החריגה, הבניה הממשלתית תהיה חלה בעשרות אחרים סומעם של החברות והפרטיות ותחיל בשיעור ניכר את עלות פקידת היחידות או השכירות לציבור החרדי, אנשי משרד השיכון בודקו עד כה את אזורי הבניה שגם כמות החברות הממשלתיות כמו עפריה, עמידר וכו' פוזרות והאזורי ש כל האזורים אולם מתאימים לציבור החרדי.

ירושלים העיריה התחילה לגייס כספים לשיפוץ כביש פת-גילה

לשיפוץ כביש פת-גילה

אולמרט מבטיח כבר שלוש שנים לדאוג לשיפוץ כביש פת-גילה. לפני חודשיים תתושבים השתוללו קצת, אולמרט נלחץ ורץ לפרוש לבקש כסף. משרד השיכון נתן שלושה מיליונים, עכשיו חסרים עוד שבעה

הפסדות חסרות העיריה, תגי אליאס, משר בטובה כי בעיריה מקוים כי את יחידת שבעת המיליונים תשיג העיריה מספקות נוספים, וזאת כרי שאפשר יהיה להתחיל את העבודות במהירות האפשרית. **יד מנהלת גילה** מאיד והרג'סון, משר בטובה כי עד שלא ידאג את העבודות לא יאמן שהי עיריה אכן רצינית: "שלוש שנים אני שומע את ההבטחות של אולמרט, אני כבר לא מאמין לו". עיפי מלכוב

על לשכונה וטענו אז שלכלי תרכב והצרכים נגרמים נזקים קשים בעקבות ההסגנות פנה ראש העיריה, אדיר אולמרט, לפגוש שר השיכון **מאיר פרש בירושלם** כי יקנה כסף לס' להיקדח הבנייה. המטע העכיר פרש שלוש מיליון שקלים לגן-רד השיכון. אולם בשלב זה תושבי גילה עדיין לא יכולים לנשום לרוחה. מתברר שעלות השיפוץ תמכסם בעשרה מיליון שקלים. בעיריה עדיין לא איתר התקציב הנוסף בסך שבעה מיליון שקלים, כך שמשאיות האספלט והמכשירים עדיין לא עישים את דרכם לכיוון

משרד השיכון ישיק שלוש מיליון שקלים לשיפוץ כביש פת-גילה. בכביש, שנשלל על ידי משרד השיכון לפני כ-15 שנה, נסעו כסולר השנים האחרונות מהמאות רבות. שיקו של הבניש מתעכב זמן רב, למרות שמלשכת ראש העיר ונכנס שהנשא יתחיל כבר לפני שנים. התפנית בהתייחסות של ראש העיריה למצב הרעוע של הבניש הותא למני חירשים. או סימו תושבי כי שכונה גילה סדרת הפגנות נכבדים בתביעה כי יתקן. התושבים חסמו את ציר התנועה.

ירושלים פורוש אישר תקציב בסך 3 מיליון שקלים לשיקום כביש גילה

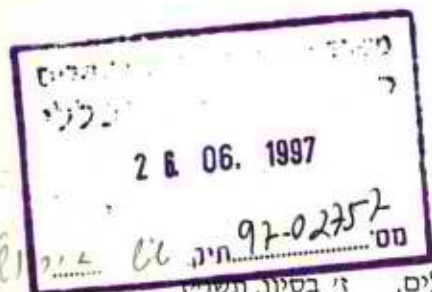
תושב בקרוב מספקות נוספים כרי שאפשר יהיה להתחיל בתקופת בביצוע העבודה לרווחת תושבי השכונה ותושבי העיר.

שר השיכון את עבודות הפיתוח בשכונת גילה, כולל חסדי הבניש שלא תושלם עד כה ש" משרד השיכון. בעיריה ירושלים פקדים כי יתרה המטע לבצע עבודות הפיתוח בכביש והשלמת

סגן שר השיכון תרכ מאיר פורוש נענה לפנייתו של ראשי ירושלים תורכ אהוד אולמרט ואשר תקציב של 3 מיליון שקלים לשיקום ושיפוץ כביש גילה. ושדרות דב יוסף, כבוד, משרד השיכון



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ז' בסיון, תשנ"ז
12 ביוני, 1997
120619970034
3-2897
סימוכין:

לכבוד

מר איציק אור
יו"ר וועד בניין קולוביה 7
עיר גנים - קרית מנחם
ירושלים

שלום רב,

הנדון : סיוע פרוייקט השיקום בקבלת תוכניות עבודה - הרחבות
סימוכין: מכתבך מיום 9 ביוני 1997

מבדיקת פנייתך אל סגן שר הבינוי והשיכון עולה, כי לבית הנ"ל עדיין לא הוצאו היתרי
בניה, מיד עם קבלת היתרי הבניה ותשלום האגרות ע"י הדיירים, פרוייקט השיקום ידאג
לתכנון מפורט של ההרחבות.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש





לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יז' בסיון תשנ"ז
22 ביוני 1997

לכבוד
מר יצחק רודיך
יו"ר ועד רח' זכרון יעקב
ירושלים

לכבוד
מר שמעון מזרחי
יו"ר הנהלת מתנ"ס גרוס
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונת רוממה
מכתבכם לסגן השר מיום 18.5.97

סגן השר העביר מכתבך לטיפול.

שכונת רוממה הוכנסה במסגרת פרויקט החיזוק ע"י סגן השר הרב פרוש, לאחר סיור של צוות מחוזי מיום 21.11.96 שבדקה וסיירה במקום המליץ הצוות להכליל את רח' המ"ג ממספר 22 עד צומת רח' פנים מאירות, וכן את הבניינים ברח' זכרון יעקב ממס' 7 עד סוף הרחוב.

כמו כן התקיימה ישיבה וסיור בשכונה ביום 15.6.97 בהשתתפות כל הגורמים המקצועיים במשרדנו ובהשתתפות נציגי התושבים, שבו הובהר כי חלק הנ"ל מרח' - רח' זכרון יעקב אכן כלול במסגרת פרויקט החיזוק.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: מר מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר שלומי חלבני - מנה"פ רוממה
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (מס' פניה 17743)
מר חיים מאיר כץ - כאן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

אשרי גלי שגד
חברת אשכול
מזרח אשכול
אודסה
תאריך: 25-6-94

מס' פניה: 17826

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הנה מכתב

הנה מכתב

א.ג.נ.

הנדון:

נאמר וקצת נאמר

נוטה מכתבו של

אנונימי ונוי דשס מנ

15-6-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3-7-94

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

אשרי גלי
שמואל אישכנסי
עוזר סגן השר

7411



משרד המשפטים
התביעה הכללית

תאריך: 12.2.20

שם:

דניאל גולד

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

מ/2. 10214

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

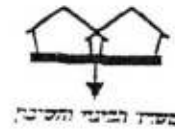
שם:

שם:

שם:

שם:

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ז

20 ביולי, 1997

סימוכין: 200719970015



אל: לשכת השר

49

הנדון: בקעה

מכתבכם: מס' פניה 17826 מיום 25.6.97

להתכתבויות בנדון, להלן תחומי פעילות פרויקט השיקום בשכונות השיקום והחיזוק:

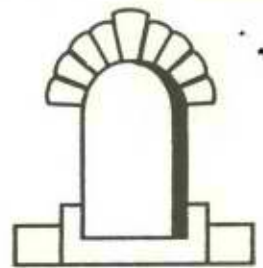
1. תקרה - רצפה - תחום זה ממומן ע"י השיקום בסעיף תקציבי אחיד לכל הארץ.2. תכנון - ממומן על ידנו בהתאם למגבלות התקציב הקיימות.3. קשישים - דירות הקשישים ברכישה במידה ויש הצדקה לשפצן, הן משופצות על ידנו ובמימונו.

לידיעתכם.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: מר דני ביבי - מנה"פ פת



מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-732351

- 2 -

י"ט סיוון תשנ"ז
15 ביוני 1997



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השלכות הקיצוץ התקציבי

הננו להסב את תשומת לבך לבעיות החמורות הנובעות מכך שקוצצו התקציבים במספר תחומים.

א. הרחבת דיור בשיכונים:

לאחר מאמץ אדיר שהשקענו לקבל הכרה בשכונת בקעה ולהכליל בקריטריונים של "שיקום שכונות" זכינו ואושר לנו "חיזוק שכונות", אומנם לא "שיקום שכונות" אבל גם זה משהו.

עתה אנו עומדים בפני החלק הביצועי של הפרויקט והוא הרחבת הדירות בכמה בנינים, ומתברר לנו שאנו עומדים בפני מכשול רציני ביותר, זאת בגלל הדירות הציבוריות של פרזות ועמידר.

כפי שבודאי ידוע לך הוחלט לאחרונה במשרד השיכון לבטל את ההשתתפות הכספית במימון היתר הבניה וכן הריצפה והתיקרה עבור תושבים אלה.

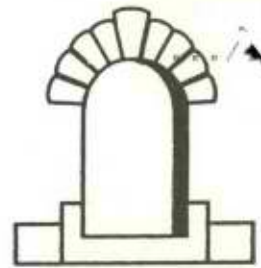
הקיצוץ האמור מונע מחלק גדול של הבנינים הנמצאים כבר בתהליך להגיע אפילו לשלב התכנון, לא כל שכן לבנייה עצמה. וכך מוצאים עצמם בעלי הדירות במילכוד הגורם להנצחת המצב הידוע של צפיפות דיור בלתי נסבלת.



1200 10/10

10/10 10/10
10/10 10/10
10/10 10/10
10/10 10/10

10/10 10/10 10/10 10/10



מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-732351

- 3 -

ב. דירות לקשישים

התקציב שהיה מיועד לשיפוץ דירות לקשישים קוצץ, דבר המונע מאתנו לתת שרות לקשישים ועריריים ומביא לכך שאין זה מוסיף כבוד למשרד השיכון.

אנו מבקשים ממך פעם נוספת למנוע פגיעה באוכלוסיות החלשות. זו חרפה שמשרד השיכון המייצג את ממשלת ישראל רואה לנכון לפגוע שוב ושוב באוכלוסיות שלא מסוגלות בדרך כלל להגן על עצמן.

ב ב ר כ ה,

טוט קתר
שוש ברנר
יו"ר פורום שיכונים

אהרון כהן
יו"ר ההנהלה

העתק: ח"כ אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר דוד חרמש - מנכ"ל חברת עמידר
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל חברת פרזות - מחוז ירושלים
מר ברקוביץ יהושע - מנהל חברת עמידר - מחוז ירושלים
מר מיקי כהן - יו"ר הועדה הפיזית
מר דני ביבי - מנהל פרויקט חיזוק שכונות בקעה
ועדי בתי פורום שיכונים
מר יורם אסידון - מתאם פיזי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ' בסיון תשנ"ז
25 ביוני 1997



לכבוד
מר איציק אור
רח' קולומביה 7
קרית-מנחם
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוייקט השיקום קרית-מנחם - ירושלים
מכתבך לסגן השר מיום 9.6.97

סגן השר העביר מכתבך לבדיקתי.

מבדיקה שערכתי מתברר, כי העיכוב בביצוע היה בגין שלא היו מוכנים היתרי הבנייה.

התקציב מועבר בימים אלה לפרוייקט ובתקווה שתוכלו לצאת לביצוע תכניות העבודה.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: מר מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר ראובן ויצמן - מנה"פ עיר-גנים
מר חיים מאיר כץ - כאן

משוב חקלאות

(1752)

ירחון

- מאי 97 -

המלצות ועדת רונן

באוקטובר 1996 מינתה שר התשתיות אריאל שרון ועדה לביטול מדיניות מקרקעי ישראל. הועדה, בראשות פרופ' בועז רוק, לעדן, מר ארנון רבינוביץ וד"ר צבי ליבר, ע"ד שמואל ויסמן מונח ליועץ המשפטי לממשלה.

הועדה נתבקשה לתמוך בכניסה של רפורמה במדיניות מקרקעי ישראל, בתחומים שונים, ביניהם, העברת בעלות על קרקעות המדינה, שיווק קרקעות בדרך של מכר, הפחתת החלטה בין האזרחים למינהל מקרקעי ישראל, הגדרת זכויות של מחזיקי קרקע חקלאית בעת שינוי יעוד. במהלך עבודתה ראינו הועדה למעלה מ-250 איש מנהלים שונים ובתחום מאות מסמכים. ב-7 באפריל 1997, פרסמה הועדה את מסקנותיה. הועדה ממליצה על העברת זירות במגזר העירוני לבעלות פרטית. אך בכל הקשור למגזר החקלאי, הועדה ממליצה על רישום וזכויות בשטח המגורים בחלקה א' במושבים, כחכירת מחוזות לדורות. כך שהשטח החקלאי יופרד משטח המגורים ותחמאסר פיצול החלקה. בתיבות ימשיך רישום "שטח המגורים", בחוזה נסר, בחכירת לדורות. שטח יועד קרקע חקלאית, אומרת הועדה, יוגבל לשולי הערים, ובהתאם למפה שתאושר במינהל מקרקעי ישראל. במושבים יותר לבנות בשטח המגורים באופן כללי מוגבל, בכפוף לחכירות המסחר חסטרטיות, כך גם בשטח המגורים בתיבות.

המיעוט בשינוי יעוד קרקע חקלאית יגורל, באזורי עדיפות א' ו-ב' עד 40%, ויוקטן במרכז הארץ ל-20%. חרבות במושבים וקייבוצים יתאפשרו אך ורק באזורי עדיפות א' ו-ב', ויגדלו עד ל-200% מתקן החולות. החרבות במרכז הארץ מבוטלות. הועדה ממליצה על ביטול זכויות בנייה למטרות עיסוק בתעשייה, מסחר ותירות על קרקע חקלאית, בכל הארץ, למעט אזורי עדיפות לאומית א' ו-ב'. החלטה זו היא בעייתית כיוון שהחלטה (171) על פי חוק, היא בתוקף ל-10 שנים. עוד ממליצה הועדה לתחזיר למינהל נחלות בלתי מאוישות במושבים וקייבוצים.

הועדה חכירה, כי חז"ח מתבסס על החלטה מס' 1 של מועצת מקרקעי ישראל, סעיף 10, האומר, שעם שינוי יעוד של קרקע חקלאית למטרות שאינה חקלאית, יבוא הסכם החכירה לידי גמול והקרקע תוחזר לידי חמינהל. שיעור הפיצויים שניתנו למחזיק בקרקע יקבעו על ידי מועצת מקרקעי ישראל. עוד ממליצה הועדה על חלוקת מעמדם של חקלאים פרטיים לחקלאים המאוגדים באגודתם. זאת, על מנת לחלל את חקלאיות העמדות בג"צ בננטא זה. הועדה גיבשה מסה למדיניות שוטף הקרקע, מהחלטה את תאריך לאורן, המיועדים להפסדה, ואזורים שישמשו כשטחים מותרים. לפי המסמך, האזורים המיועדים להפסדה במרכז הארץ, הם אזור תנ"ח, רמת חשרון, כתח תקוה, גבעת שמואל, ראש העין, לוד ורמלה, מכבים, רעות ומודיעין, רחובות ויבנה. חסטרטיות הקרקע במסמך נאמד בכ-600 אלף יחידות זיור במרכז הארץ.

The Jerusalem Post International Edition

(1338)

שבועון

25.06.97 יום ד'

BUSINESS Cabinet agrees to privatize more land

By DAVID HARRIS

The cabinet last Friday approved the proposals of the Roman Commission on reforming the Israel Lands Administration, which includes the privatization of large quantities of real estate and encouraging people to move out of the country's crowded central region.

The program, submitted by National Infrastructure Minister Ariel Sharon, will offer cheap land and building permits to people willing to settle in northern or southern Israel, but will maintain restrictions in the central region.

Over 50% of the population live within 40 km of the center of Tel Aviv. In the coastal plain, there are only 700,000 dunams (50,000 acres) of green countryside left.

"This is an ecological disaster, because the rainwater, instead of seeping into the ground, runs off the asphalt into the sea," said Sharon's spokesman Ra'anan Gissin. "It is also a major security headache to have the population packed into such a small area."

Under the plan, over 200,000 homes leased from the Israel Lands Administration are to be sold to the occupants. If they are single family or semi-detached homes, the occupants will also be allowed to buy the land, and the money they have already paid for the lease will be deducted from the price, Gissin said.

Among those demanding compromise in the final version of the plan are representatives of the Arab population, the farming community, the JNF and Jewish Agency.

"There's a feeling here that Jews are splitting the land between themselves and not thinking of others," said Azmi Bishara (Hadash). "There's no reference to the fact that this land once belonged to Arabs."

אל אריאל שרון
ועדת רונן
לביטול מדיניות מקרקעי ישראל

החל מ-25.6.97, מסר כנאומי בנכנסת כי נושא האדמה והבעלות על האדמה הם אחד ואנושאים והמדיניות את הציבור הערבי בישראל. לטענתו והכפריים והערביים והפכו לגיטאות וזאת בשל מדיניות והפיקעת האדמות והערביים. אחרת טען מסר כי רוב האדמות והפיקות להיות ברעלות של מנהל מקרקעי ישראל.

תורמו: 20.6

סגן ראש פורום אושר ותקציב ליינוי שכונות
והרכבו.

סגן שר השיכון מאיר פורוש והשיב לשאלתא של ד"ר יוזאמיד באומרו כי משרדו אישר ותקציב ליינוי שכונות והרכבו כלוד ותחילת בנייה לתושביה. בפועל יש לה בו יבנו 400 יחידות דיור ולשיתוף משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל עיריית לוד וחברות לוד.

תוכנית:	היום בעיר	4038
תאריך:	24.6.97	
שעה:	16:00	
רשת:	רדיו ירושלים	

כותרת אושר תקציב לשיקום כביש פת גילו

תרזה אליהו

סגן שר השיכון והבינוי הרב מאיר פורוש נענת לפניית ראש העיר אהוד אולמרט ואישר תקציב של שלושה מיליוני שקלים לשיקום כביש פת גילו ושיפוצו. בעיריית ירושלים מקווים כי יתרת הסכום הנדרש לביצוע עבודות חפיתוח בכביש תושג בקרוב ממקורות נוספים.



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ז
22 ביוני, 1997
220619970014
1-2964



לכבוד
מר גדי הוד
איזור ב' 51, עין-כרם
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להשכרת מבנה בבעלות המינהל - עין כרם

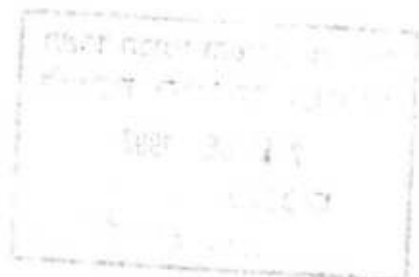
פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות ממ"י אשר הודיעני שהשטח מיועד להקמת
משרד מפקחים של מינהל מקרקעי ישראל ומסיבה זו לא ניתן להענות לבקשתך להשכרת
המבנה.

צר לי כי במקרה דגן לא הייתי לעזר, ואשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

✓ העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר מיכה טילקין, עו"ד מנהל מחוז ממ"י



התשובה ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יט' בסיון
24 ביוני
התשנ"ז
1997
סמננו: יונ24

רשום



לכבוד
מר אלי טחה
מהנדס ראשי
חברת החשמל/מזרח י-ם
רח' סלאח-אדין 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר-חומה - העתקת קו מתח גבוה

אנו חוזרים על מכתבינו מתאריך 14.5.97 ומבקשים את טיפולכם הדחוף בהעתקת קו מתח גבוה שעובר באתר הר-חומה, בהתאם לתכנית המצ"ב ולבצע קו תת-קרקעי לאורך הכביש כמסומן בתכנית.

את החשבון נא לשלוח למשרדינו בירושלים, רח' הלל 23.

אנו מבקשים לאשר קבלת מכתב זה.

בכבוד רב,
יחיאל נאמן
ר. זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

- מר א. אולמרט - ראש העיר
- מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. שיין - ממונה לעניני חשמל משרד התשתיות הלאומיות
- מר י. בן-אריה - מנהל המחוז חברת חשמל
- מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
- מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
- מר י. גוברין - מנהל פרויקט

ירושלים, י"ז סיון תשנ"ז
22.6.97

1441

משרד הפנים
לשכת המבחן
21.08.1997
דואר נכנס
2.2/5/97 97-02626

1441

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: - 3 נושאים לדיון:

א. פרויקט שקום שכונת מאה שערים
ב. פרויקט הקמת הפארק הארכיאולוגי מתחת
לרחבת שער יפו ומשעול קורוב
ג. ממון - חרום (הלואה)

א. פרויקט שקום שכונת מא"ש: הבוקר נפגשתי עם יו"ר הוועד הרב מנחם אייזנבך בנושא זה.
תשובה בכתב אקבל מהם תוך 24 שעות.

1. בנית קווי ביוב חדשים
2. בניית מערכת נקוז מי גשמים חדשה
3. רצוף המדרכות מחדש וזפות הכבישים
4. שפוף המקווה הצבורי
5. שפוף חזיתות החנויות וקרוי אחיד לגגונים
6. תאורה וגנון
7. סניטציה ליד המשחטות ברחוב חברת משניות וכו' וכו'

סה"כ - 3 מליון דולר.

וועד השכונה דורש שיועץ צמוד מטעמו יפקח אישית על התיאום בין קרית לבין - כדי לשמר ולשמור על אופי השכונה.



- 2 -

פרויקט הקמת הפארק הארכאולוגי

ב.

מתחת לרחבת שער יפו ומשעול קורוב ישנם כאלפי מטררים רבועים של עתיקות ופסיפסים יפים אשר מהם ומסלע היסוד צומחת העיר ירושלים - החדשה.

ברצוננו להפוך את המקום לפארק ארכאולוגי הצמוד לחניון שלנו (בין 800 מקומות חניה) בעלות של 3 מליון דולר.

ממון - הלוואת חרום

ג.

בתוך חודשים ספורים, עומדת חברת קרתא למכור נכס (דפוס סיון) בעלות של כ- 3.5 מליון דולר. אנו זקוקים באופן מידי להלוואה ממשלתית של מליון דולר, כאשר אנו נמשכן לצורך זה את הנכס הנ"ל.

לוטה: דו"ח פגישה ודף צלומי צבע של פרויקט ב.

בכבוד רב,

אפרים גורן
מנכ"ל בפועל

העתק: מנכ"ל משרד השיכון - הרב גרינברג
עו"ד שמואל קספר, יו"ר הדירקטוריון

י"ז סיון תשנ"ז

22.6.97

בס"ד

תכנית שיקום שכונת מאה שערים

דו"ח פגישה

בפגישה שהתקיימה הבוקר בשעה 7:50 ביני לבין יו"ר וועד שכונת מאה שערים הרב מנחם אייזנבך, הצעתי בפניו קווים לשיקום שכונת מאה שערים בשלבים, כדלקמן. תשובה רשמית הובטחה תוך 24 שעות.

- א. חפירת מערכת חדשה לקווי ביוב חדשים.
- ב. חפירת מערכת חדשה לקווי ניקוז למי גשמים.
- ג. סלילת כבישים ומדרכות (כבישי אספלט!).
- ד. שיפוץ חזיתות חדשות וגגונים לחנויות בשוק מאה שערים.
- ה. שיפוץ מקוה מאה שערים.
- ו. שיפור הסניטציה ליד משחטת מאה שערים ברחוב חברת משניות.

הערה: יו"ר וועד השכונה הנ"ל, דורש שיועץ צמוד מטעמו יפקח ויתאם בכל שלב ושלב בתכנית, כדי לשמור על אופי השכונה.

בברכה


אפרים הולצברג
מנכ"ל קרתא בפועל

העתק: יו"ר הדירקטוריון, עו"ד שמואל קספר

COMMITTEE SOCIETY
MEA-SHEARIM
JERUSALEM, ISRAEL

כתובתנו באמצעות
In reply please quote Ref.

בית דין לחדש תשי

ועד חברת

מאה שערים

עמותה רש"ר 58-000-207-9

ת.ד. 50431 P.O.B

בעיריית ירושלים ת"י

בס"ד

לכבוד הרב ר' אפרים הולצברג הי"ו
מנכל חברת קרתא

שלום רב

הנדון: שיפור תשתית שכונת מאה שערים.
שמחנו לשמוע על הרעיון הנ"ל ואני מעוניין
שתבצע אותו כתנאי, שנציג מטעמנו יפקח על
העבודות, זאת כדי לשמור ולשמר את אופיה
המיוחד והקדוש של שכונת מאה שערים
* (לפי הדף שהכנתם)

וועד מאה שערים

מנחם אייזנבאך



