

קאסע 1

סוף

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מנהל דנוה גבולות
113 קמח וואר

משרד

המל"מ

118 בלבים - דקל

המל"מ: 115/19/19

הקמח: 174.535 הסל"מ: 174.535

8/1976 - 8/1973

7478/1 - 78

מחלקה

מס' תיק מקורי

3443/196



לול הודיים - דקלה

שם

גל - 1 - 7478

192941

מס פריט:

109.18/1 - 55

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

27/08/2013

02-106-01-07-06

כתובת:

סוג המכנה 100 אל' 300
 הקבלן ע"מ

שם הישוב בקה
 מס' החוזה 107/10
 הסכום 174.35

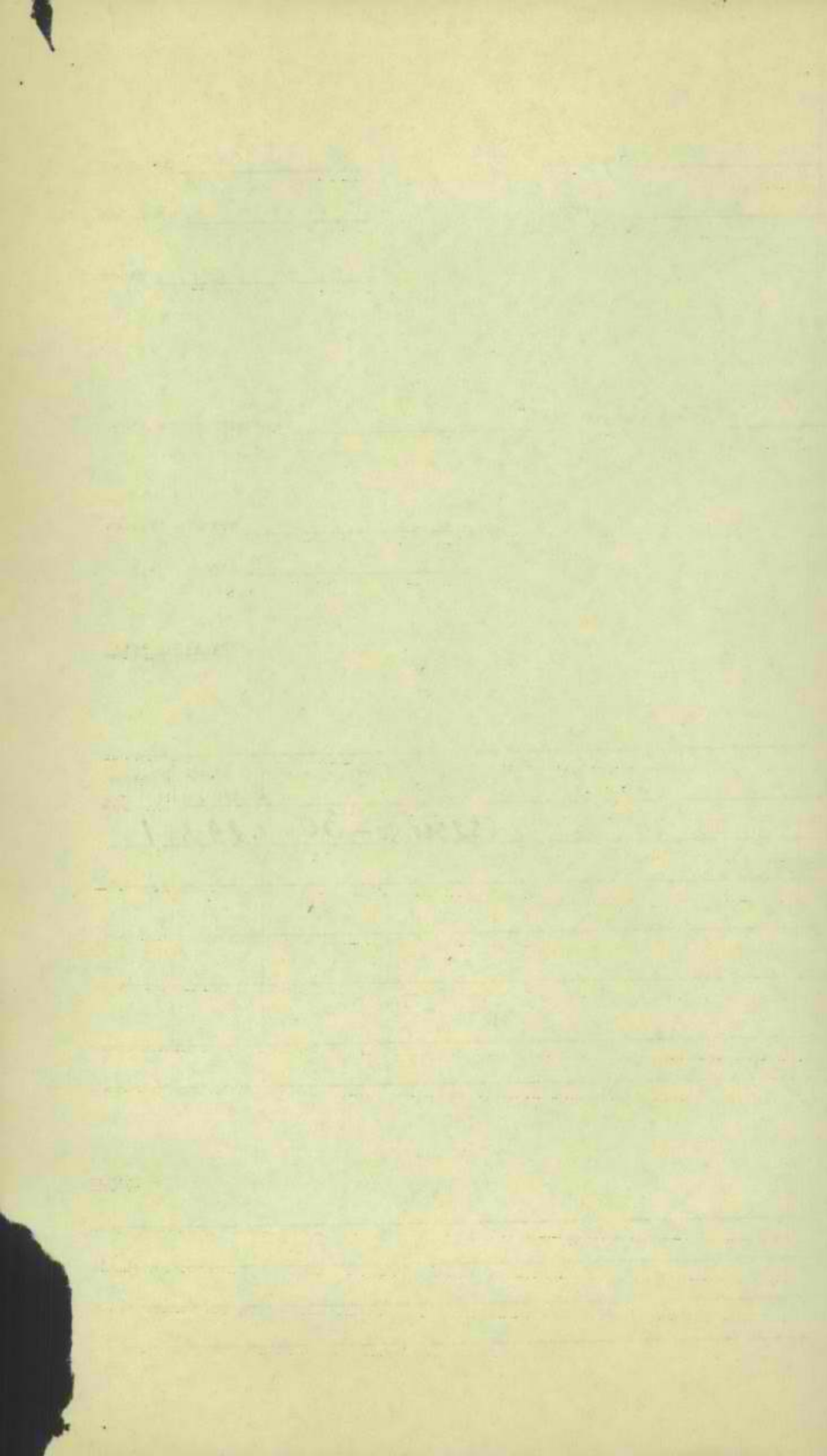
תאריך התחלת העבודה: 8.10/83 תאריך גמר העבודה: _____

שינויים - הגדלה _____
 הקטנה _____

חנות החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	29.3	30	52,360.50	
2	98.44	40	8,900	
3	29.94	—	133,500	
4	22.41	—	161,310	
5	20.14	5/0	233,154.68	

הערות:



מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

3443 / 20

20 / 46

אלוהים ברכנו את חבל הנגב ואת
מאת: אהרן הנגב

הגדרון: ח. / ס' פ' / 5
הקמה 3 ק"מ

רצ"ב הננו מעבירים אליך כס/חשבוני/בזמי פס' 5

לעבודה הקמה 3 ק"מ

במשק / מושב הקמה 3 ק"מ

לפי חוזה 115 / 119 הקבלן

על סך 233154.68

הערות: הייבוס ה"נ בחלק והחשבון הסוף

וסגרים ג - 858622 ורואו נובע

עקב הג'קוליו

14 / 46 בעתיד ח. /

מנהל המחוז

הצחק:

מנהל אזור

הקבלן

אל:	התאריך	20.8.76
מואת:	תיק מס'	3443/ט
תגור:	המסלה לא היונים מילד	

כדי לקבל מידע על מצב האוכלוסיה
של מילד לא ידועים מילד קלה ארבע
מ/מ/מ/מ - מילד קל, מילד מילד
מילד - מילד מילד

המסלה מילד

מ. המילד

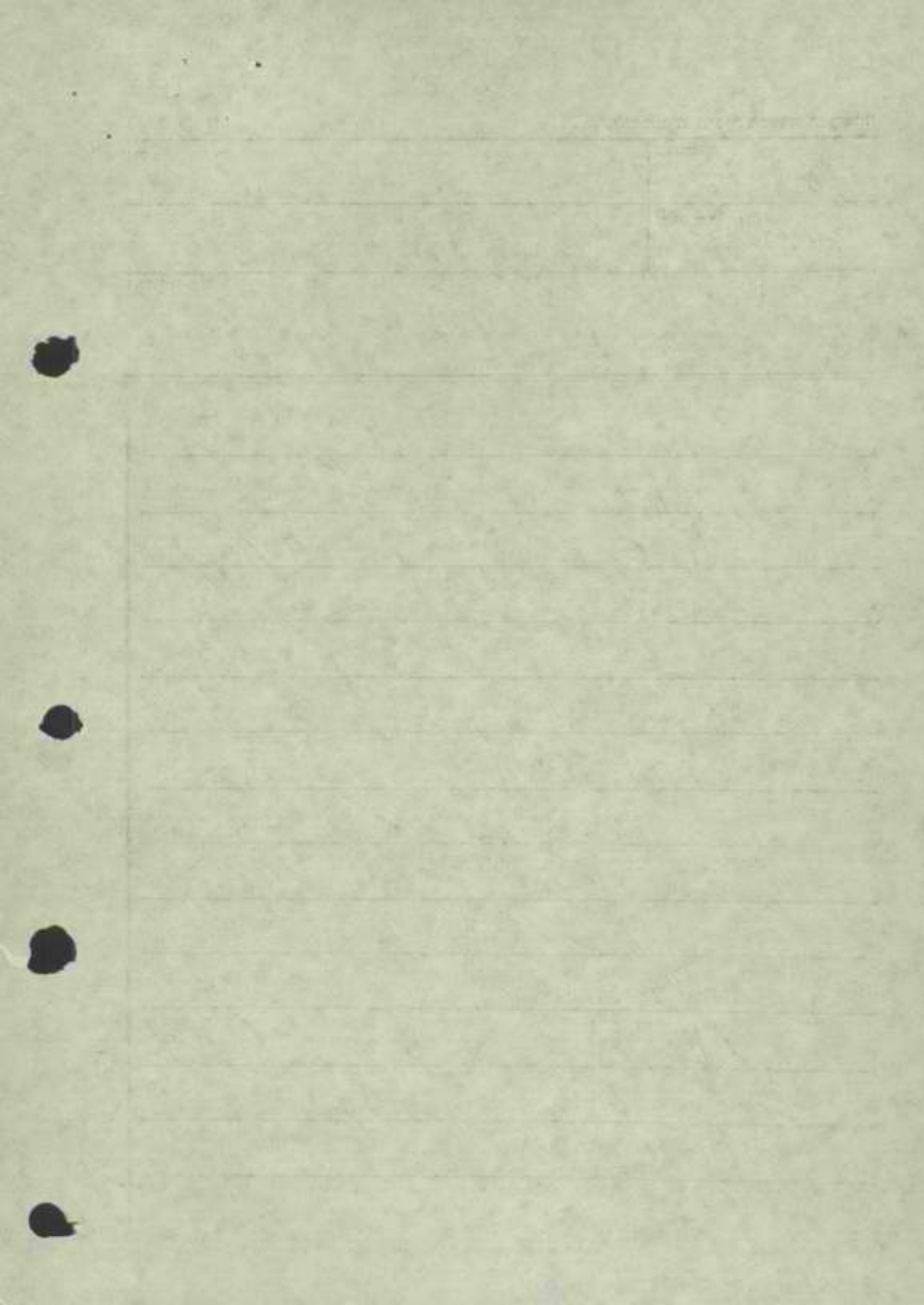
המסלה מילד - מילד

המסלה מילד - מילד

המסלה מילד - מילד



המסלה מילד - מילד



גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

29 ליולי 1975

חשבוני - סופי

מסוכנות היהודית

לבי

מגדרון לול דקלע חרזה 115/נה/19

באר - שבע

מס' סידורי	ס ר ט י מ	יחידה	כ מ ו ת	מחיר היחידה	ס * ה
1.	ישור שטח כללי של הלול	קומפ	1		2,400.00
2.	הפירה בעומק עד 30 סמ'	מ	3	435.00	870.00
3.	חפירה גומחה בעומק של 70 סמ'	"	3	310.00	1,520.00
4.	הפירה ליסודות כודרים	"	20	20.20	808.00
5.	פלוי כודר בשכבות בעומק 30 סמ'	"	435.20	15.00	6,528.00
6.	הפירה לקורות יסוד	"	0.50	40.00	20.00
7.	בטון ב-200 בעמודי יסוד	"	1.70	800.00	1,360.00
8.	בטון ב-150 כפלטות יסוד	"	4.30	500.00	2,150.00
9.	בטון ב-200 בקורות יסוד החתונים ברוחב 15 סמ'	"	0.50	900.00	450.00
10.	כנ"ל ברוחב 20 סמ' מתחת לדלתות	"	0.10	800.00	80.00
11.	כנ"ל בקורות עליונות ברוחב 25 סמ' (במלונים)	"	1.10	800.00	880.00
12.	קורות כנ"ל בחזית	"	15.80	800.00	12,640.00
13.	יציאת רצפה בטון בעומק 7 סמ' כולל רשת ברזל מ	2	1183.20	22.00	23,030.40
פרק 2 קונסטרוקציה					
1.	קונסטרוקציה כללית	ק"ב	13446.00	2,700.00	36,504.20
2.	כבלים מפלדה 4 סמ'	מ"א	315.00	4.00	1,260.00
4.	טערים לפי התכנית	יח'	2	800.00	1,600.00
5.	כסוי בג כפלטות מזבסט	מ	1654.87	17.00	28,132.79
6.	קשירה רשת לול 3/4"	"	584.85	12.00	7,018.20
7.	סידור במלונות במלטה מזבסט	"	59.78	22.00	1,315.16
8.	כסויים לחלונות	יח'	50	210.00	10,500.00
9.	דלתות כניסה בחזית 20/0.90	"	2	250.00	500.00
10.	דו מים לפי התכנית	קומפ	1		6,500.00
14.	זרובית לגיקור מים	יח'	9	5.00	45.00
15.	מגדל לקו מים כולל הרכבה	"	1		5,300.00
עבור המסקת עבודה ע"י גופן העבודה					
עבור עזרון - המיקרות החלחית					
עבור המיקרות בזמן בצור					
ס.ע.מ. מטר					
152,691.75 39.4% 60,465.93 233,157.68					

גרניט"

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

טלפון 726505

רח' ביאליק 57 ר"ג

פרוט התיקרות להקמת לול הודיים במושב דקלה תרצה 19/נח/115

חשוב לפי בניה מבנים קלים מסחכת

בסיס מחירים 8.73 מדר 100.0 (לפי 9.73)

התחלת עבודה 2.74 בגלל הפרעות המלחמה מדר 122.51

התיקרות התחלתית 22.51%

התיקרות בזמן בצוע עד 11.74 בהתאם להסכם מ- 9.4.76

122.51 2.74

123.09 3

127.07 4

134.37 5

137.04 6

144.53 7

149.01 8

149.97 9

148.82 10

161.13 11

1397.54: 10=13.97%

ס"ה התיקרות = 11397 x 122.51 = 39.6%

3-3112

משרד

התעבורה

דבר

דבר

דבר



חתימת בית הדין

מיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום

6632

הפסגות
בית הדין

חתימת הפקיד המקבל

בית



למנכ"ל

מס' 222-2, ת"ת 222-2
8.4.1976

גבר בצוק לול דקלה חרזה סס* 115/נה/19 חרין
החלטת התכנית 8.10.73

סיכום שיתוף בנידון סממנים: מר איזנשטיין ארית - בזכר חבל הנגב
מר יוסקה רוטמאנסקי - משרד התכנון ב"ש
מר ט. צוקרמן - סגן מנהל חבל הנגב
מר הנגב - המרה בניה גרניה

החלטות

1. במסגרת החלטות מועדון חרין המס' 6.73
2. החלטת התכנית בגלל הריקנות העלתה בהחלטת 2.74
3. לאחר אמצע שנה* לחיטובת בקשה הספקת התכנית סוכם טכיום התכנית
למי החרזה בזכר 74. החלטות חסולם בהחלט לפי איזנשטיין של חברים
קליה (קונסטרוקציה).
4. על חשיפה הקבלן בסך 41.800 בגין הספקת התכנית, סוכם סחבלן יקבל
מזוי חר-סממי ומוחלט בסך 20.000 לי (עשרים אלף לירות)
5. הקבלן מחייב בהחלט לסוכם הנ"ל לבנה מיד לעבודה ולסיימה עד חרין
12.5.76
6. הקבלן לא יגיש שום חשבון ביניים והחלטות יבוצעו כ"י חשבון סומי
בלבד.

על החלטות

סג"ס - קבלן גרניה

מ. איזנשטיין
בזכר חבל הנגב

ט. צוקרמן-סגן מנהל חבל
הנגב

יוסקה רוטמאנסקי - מ.ס.
משרד תכנון הנגב

11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

- 11-11-11
1. 11-11-11
 2. 11-11-11
 3. 11-11-11
 4. 11-11-11
 5. 11-11-11
 6. 11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

אל:

התאריך

16.7.76.

מאת:

ד"ר בוס

הנדון:

שאל בסקר

השאלה עובדי במוסד 115/19/19

התקציב עובדי 15.7.76

1. סעיף 5 כס' 115/19/19

אצבע ל' הולבני

אח

2. סעיף 7 סעיף 115/19/19

בס' 115/19/19

אח

הולבני

3. סעיף 115/19/19

אצבע ל' הולבני

אח 115/19/19

בס' 115/19/19

הולבני. אין 115/19/19

אח 115/19/19

בס' 115/19/19

מדי 1010

172

172

172

110

129000

21/2 2/12

11/2

164

225

225

326

346

0

214

0

3

2-3

4

8-7

5

12-7

6

23-7

7

24-2

8

23-1

9

18-8

0

27-1

12-62

14-1

$$\begin{array}{r} 111000. \\ 2 \\ \hline \end{array}$$

$$113$$

$$150000 -$$

$$\begin{array}{r} 170 \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 20 \\ \hline \hline \end{array}$$

גרניט

728505 חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ רח' ביאליק 57, ר"ג

29.2.76

לכבוד
הסוכנות היהודית
באר-שבע.
א.י.,

הנדון: לול דקלה - השלמת עבודה.

בעקבות פגישה שהתקיימה במשרדכם ביום שישי 6.2.76, אנו מגישים

בזה הצעת מחירים להשלמת העבודה בדקלה:

- סעיף 5 כסוי בג בפלטות אסבסט גלי אפור לפי חכנית המדידה נטו על הגב. המחיר כולל את החפירות, החיבורים והכרגים הכל לפי החקן. 63,080.00 ל" 38.00 2 1,660.00
- סעיף 7 סגירת גמלנים בפלטות אסבסט גלי אפור ריל לפי חכנית המדידה נטו על הגב והמחיר כולל חפירות וחיבורים. 2,400.00 40.00 2 60.00
- סעיף 10 החיצונו עם בעלי מקצוע שאמרו כי אין בכנפיים לסגירת הפנס היות ובצענו לול מחוץ עם שורה אחת של חריסים.
- סעיף 11 דיקט עובי 3 מ"מ צבוע בצבע סופרקריל לבן לסגירה קבועה בין כנף עליון ופתח הגב גובה 60 ס"מ 6,000.00 50.00 2 120.00
- סעיף 13 קרי מים פנימיים עם יציאות לחבור כלי מחיה (שוקת) כולל 2 מיכלים מים מאובסט על מגדל כולל חבור לרשת המים הכללית הכל מוכן להפעלה דוגמת הלול הקיים בדקלה. 1 קומפ' 11,500.00
- סעיף 15 מחיצות מפרידות מצנורות 3/4" הכל בהתאם לחכנית כולל דלתות 3 יח' 5,400.00 1,800.00
- סעיף 16 מחסום רפד מלוחות עץ 3 יח' 300.00 100.00
- סעיף 17 פס סוגר גלים מאסבסט 200.00 מ"א 8.00 1,600.00

90,280.00 ל" 90,280.00

מחירי שלל קניין אי' המלך

				קניין/קניין ונכס	מחיר
28.220.-	17.-	1660	2 מ	✓ כלי נשק מאכזר	(.5)
1.320.-	22.-	60	2 מ	סג'ר מל'ם מאכזר	(7)
4.000.-	160.-	25	יח'	כנפים/סג'ר נשק	(.10)
3.600.-	30.-	120	מ	פיק' בניה 60 סמ'/מל'ם דמ'ג'ר	(.11)

מל'ם אי'ם

10.000.-		1		קני' מל'ם אי' המל'ם	(.12)
6.500.-		1		✓ קני' אי' המל'ם	(.13)
1.100.-		3		מחיר אי' המל'ם בל'ם זה	(.15)
150.-	50.-	3	יח'	מחיר (מ' מל'ם)	(.16)
800.-	4.-	200	מ	פ' סג'ר מל'ם מאכזר	(.17)
המל'ם כלי 3/4 ל'ם/מל'ם					
3.258.-	12.-	241.50	2 מ	כלי נשק (מל'ם)	

58.948.-

8/73. מחירי מל'ם

חישוב כמויות

דף הכין

197 23.2.76 תאריך

מס' העב. 3443/86 תכנית מס'

2015/12/21

משוד

שם העבודה: תל'ת ב' 3"מ צ"מ 1200

1893

מחיר	כמות	סך	מחיר	כמות	סך
52/0.80 0.20 0.20	1.664	1.664	102.15 14.20 0.30	3N	435.00
4/0.40 0.20 0.20	0.064	0.064	100.15 14.20 0.30	3N	366.5
56/0.60 0.60 0.20	4.03	4.03	56/1.00 0.60 0.60	3N	20.16
2/1.20 0.40 0.15	0.5	0.5	2/3.40 0.40 0.15	3N	0.40.8
2/1.10 0.20 0.20	0.09	0.09	2/1.10 0.20 0.20	3N	0.08.8
4/4.00 0.47 0.15	1.13	1.13	198.50 0.53 0.15	3N	0.49.6
198.50 0.53 0.15	15.8	15.8			

חישוב כמויות

דף 1 הכין תאריך 23.2.76 197

מס' העב. 3443/טכנית מס'

משרד הקבלן גורן
שם העבודה איל וואצ'ים דגם 1200
צילום

52/0.80 0.20 0.20	1.66 ^y	1.5 ג'ס'ן ± 200 ג'ס'ן יס'ן (המחיר נול) א'ר הצ'ין		שיק ג'ס'ן א'ס'ן 1. יס'ר ג'ס'ן נול נ'ס'ן ק'א'ס'ן	
4/0.40 0.20 0.20	0.06 ^y	מ'א'ס'ן 100 0.20 0.80 ג'ס'ן ג'ס'ן ק'י ג'ס'ן 100 - (0.20 + 0.40) = 0.40	102.15 17.20 0.30 140.15 12.80 0.30	(2) חש'ון נ'ס'ן ג'ס'ן ה'ע'ק מ'א'ס'ן 0.30 12.00 + 0.00 + 0.00 12.20 - 1.00 + 1.00 100.00 + 0.75 + 0.75 100.15 34 + 100 + 100 מ'א'ס'ן 102.15	435.00 366.5
56/0.60 0.60 0.20		1.43 3 N ✓ (6) ג'ס'ן ± 150 ג'ס'ן יס'ן 3/33 ג'ס'ן המחיר נול א'ר הצ'ין	56/1.00 0.60 0.60	(2) חש'ון א'ס'ן ג'ס'ן 0.60 x 0.60 1.00 20.16 3 N ✓	20.16
2/4.20 0.40 0.15		4.03 3 N ✓ (8) ג'ס'ן ± 200 ג'ס'ן יס'ן ג'ס'ן ג'ס'ן 15 ס'ה ג'ס'ן נול א'ר הצ'ין ו'ס'ן ס'ס'ן	2/1.10 0.20 0.20	(3) מ'א'ס'ן נ'ס'ן ג'ס'ן ס'ס'ן נ'ס'ן ס'ס'ן נ'ס'ן (נול) ס'ס'ן ג'ס'ן ס'ס'ן (המחיר)	12.20 + 1.00 + 1.00 = 14.20 100.15 + 100 + 100 = 102.15 435.15
		0.5 3 N (9) נ'ס'ן ג'ס'ן מ'א'ס'ן	102.15 14.20 0.30	100.15 + 100 + 100 = 102.15 435.15 3 N	
		0.09 3 N (10) נ'ס'ן ג'ס'ן ה'ע'ק מ'א'ס'ן המחיר נול	2/3.40 0.40 0.15	0.40 ² 2/1.10 0.20 0.20	0.40 ² 0.08.8 0.49.6 3 N ✓
148.50 0.53 0.15		1.13 ✓ 0.47 + 0.59 = 0.53 (11) נ'ס'ן ג'ס'ן מ'א'ס'ן 2 x 100.15 - (2 x 0.90) = 198.50			

חישוב כמויות

דף 2 הכין

197.....23.2.76.....תאריך

מסוד בקהל אנשים

שם העבודה 1200 ק"מ 13/3 מ 1200

מס' העב. 3443/1/6 תכנית מס'

1123

			12) יציקה רצפה חלק 2007 חלקי ציוד כולל # ברז 6				
			2H 1148.73				
			1183.23 ✓				
			פיק 2 - פנס				
			קונסטרוקציה/כסא				
			6 מלקט בלוי ציוד חקלאי				
			100.15 .כ.ח				
			98.35				
			198.50				
			מקלף אחי אינר				
			3.49				
			ולסטה פסח כרף אינר				
			האסטה האסטה				
			זווית אחיזת/חומה				
			כרס אחיזת/קורה				
			2 מחלק				
			6/30/30/3				
			1.38 .כ.ח				
			אחזק פסל				
			6/40/40/4				
			2.42 .כ.ח				
			50				
			3) כרס אחיזת				
			הפ 4 חת בול				
			החל מחלק				
			315 .כ.ח ✓				
						</	

חישוב כמויות

דף 3 הכין

197 23.2.76. תאריך

מס' העב. 3443/ע"ב תכנית מס'

செய்த பிழை

נושד

1200 213 2113/2 11/1

שם העבודה

1823

100.60 16.45 1654.84 ΣN ✓ 70.00 2.45 171.50 100.00 271.50 ΣN 4/4.00 1.90 30.40 7.50 2.23 1.36.5 20.47 4/4.50 0.99 8.91 59.78 ΣN ✓	(15) חציבה מפרנסה 3/4 פני המבנה לחיצת המס פניה (16) מחסום (90) חציבה (17) סף סילון מים מחסום (מחנה) (5) כוסי המבנה Coast $630 + 10.15 = 1645$ $(10000 + 0.30 + 0.20)$ (6) הסלמה קטנה במבנה 3/4 מחסום לאורך פני המבנה כסה לאורך המבנה $100 \times 1.00 = 100.00$ (7) סלמה מחסום המבנה קטנה 1.90 $\frac{2.23 + 0.50}{2} = 1.36.5$ $\frac{1.36 + 0.50}{2} = 0.99$	(9) צלילה בריכה מבנה 1/30/3/3 חציבה 200/80 מבנה סף קטן 90/30 מחסום סלם כוסי המבנה 2 יח. ✓ (10) קטנים לסירה הפנים המבנה סלם (11) בריכה חציבה פניה המבנה חציבה קטנה בין כוסי המבנה ופניה המבנה גמל 3 קווי האמצע + 2 פנים + 3 מבנה כוסי פני המבנה פני המבנה (12) 2 קווי מים פנימים חציבה למבנה בני המבנה (לפני) בני 2 מים מים מחסום למבנה בני המבנה מים במבנה (13) צלילה למבנה 9 יח. ✓
---	--	--

חישוב כמויות

דף 3 הכין

197 23.2.76. תאריך

197

מס' העב. 3443/210 תכנית מס'

משרד בקה"ל אג"ט

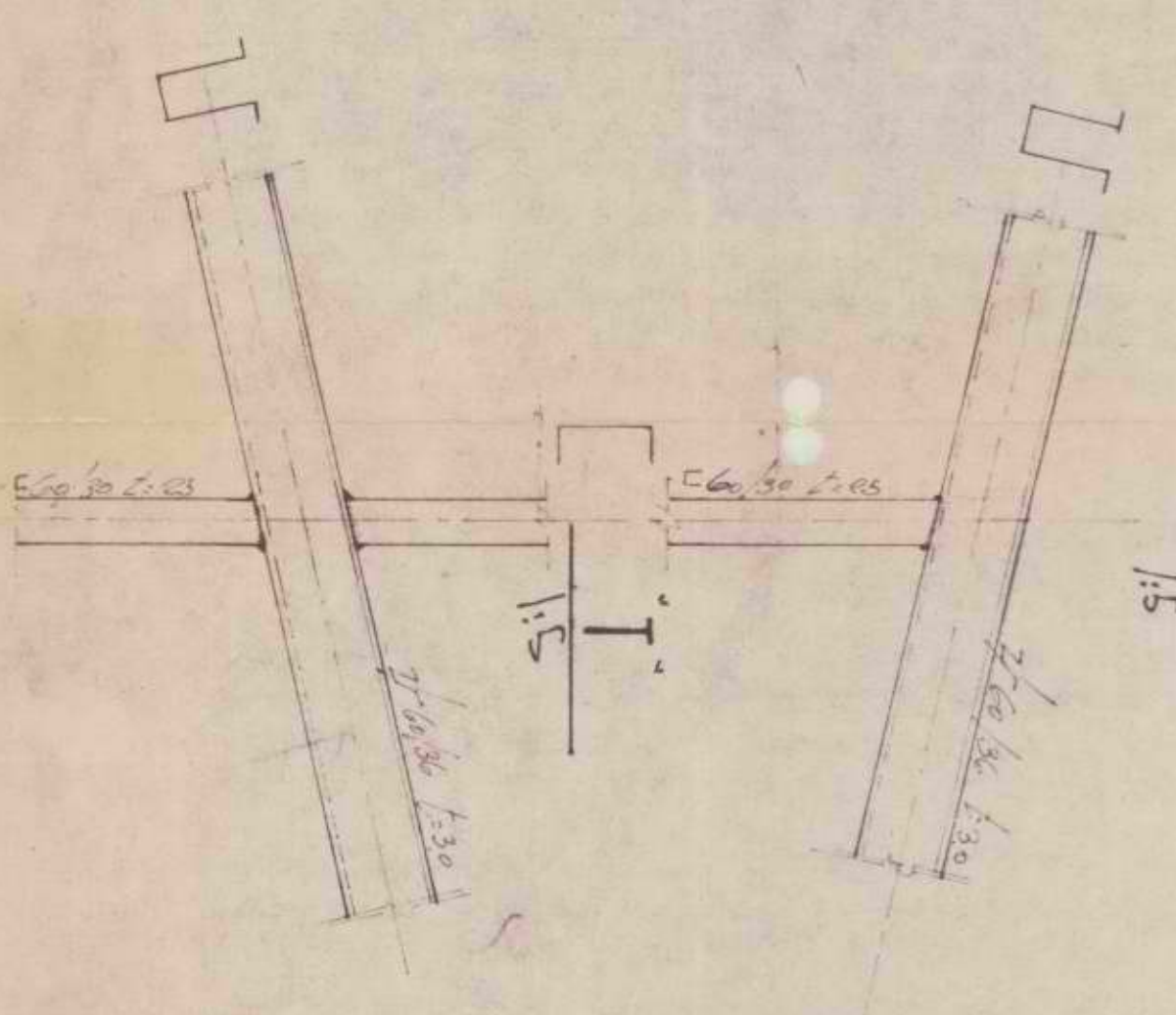
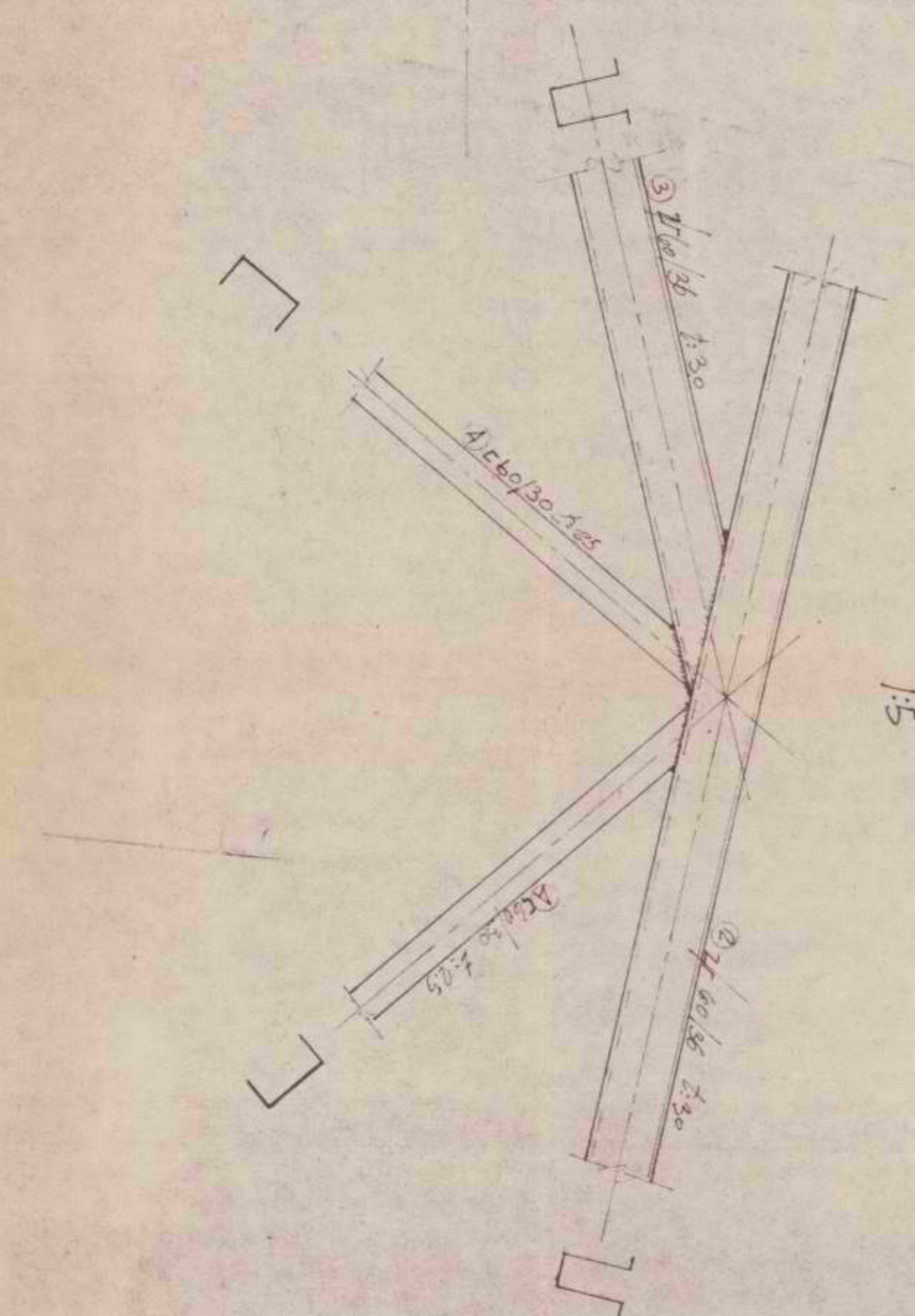
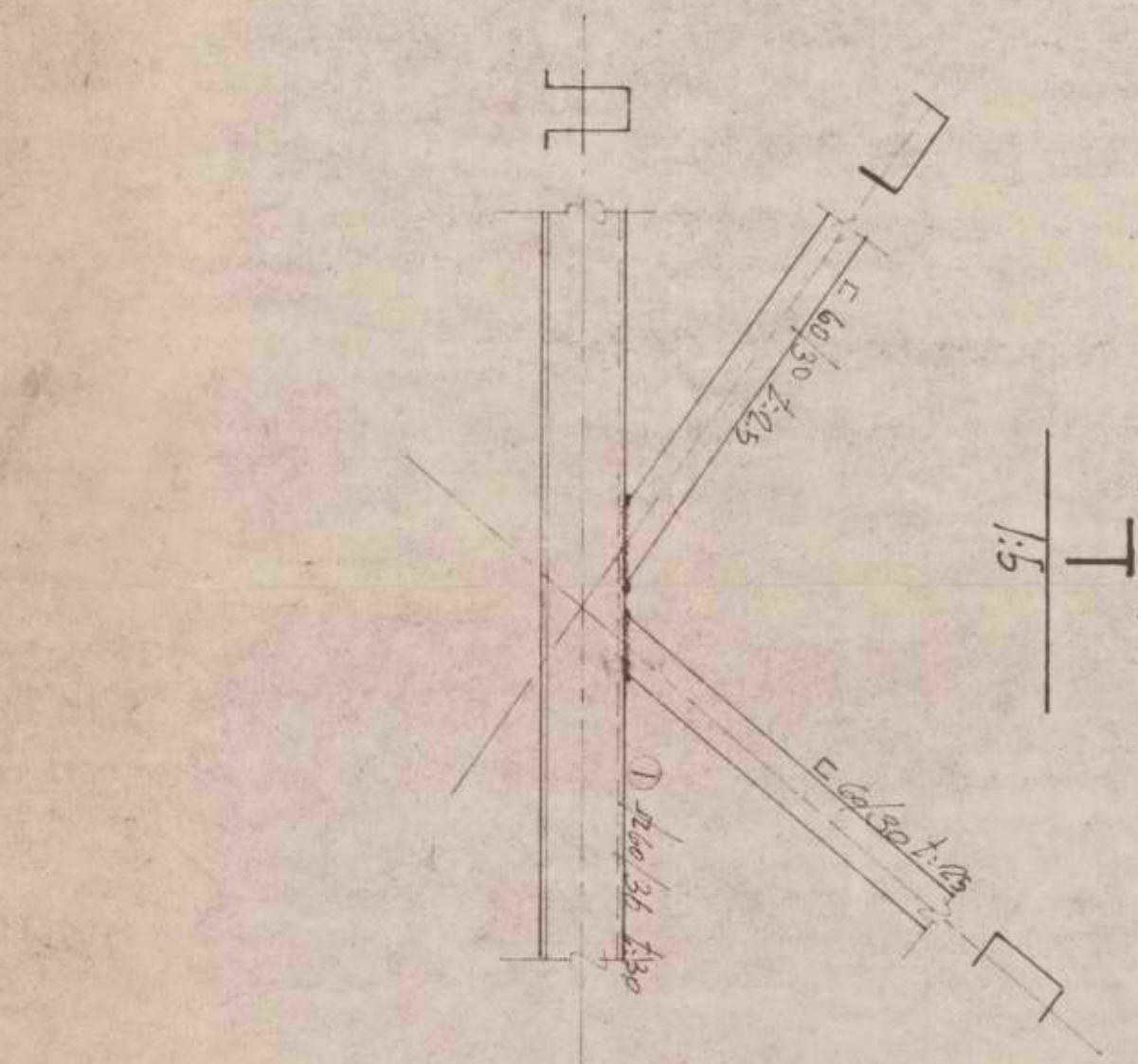
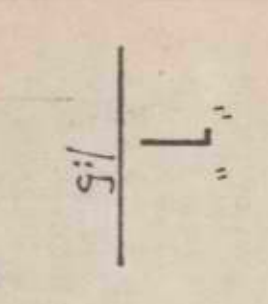
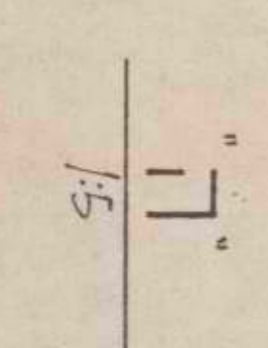
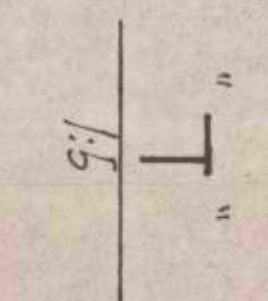
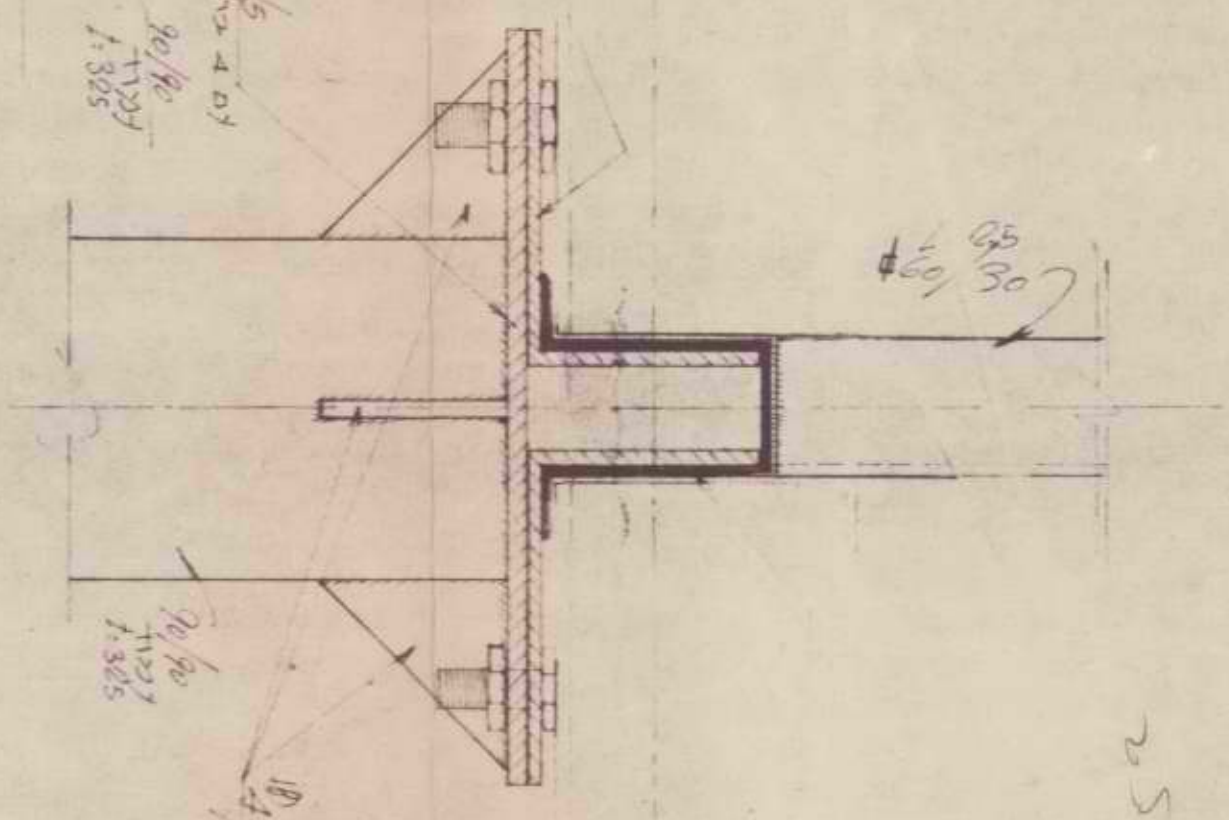
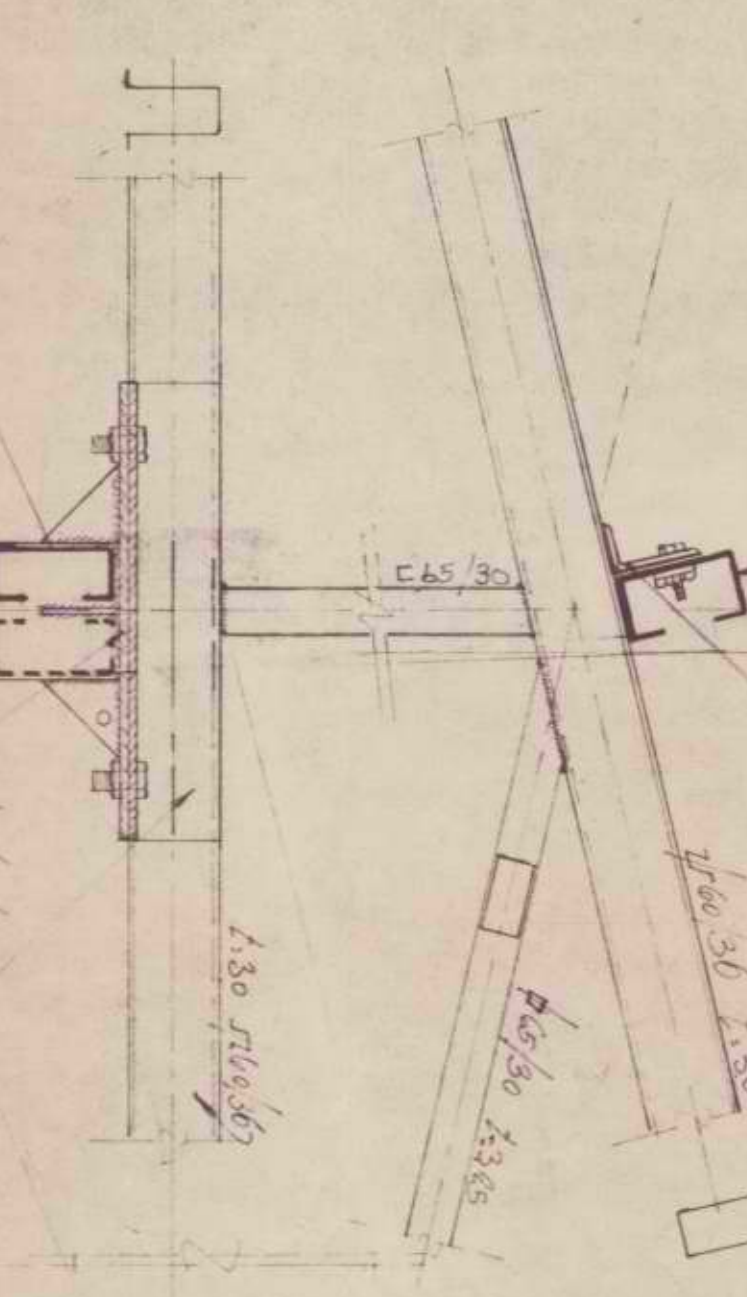
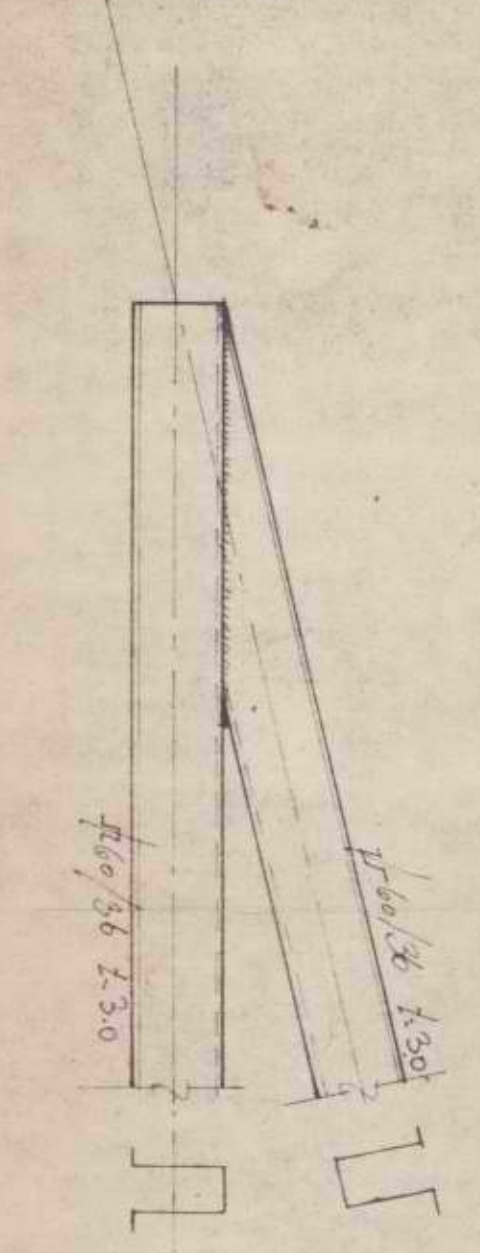
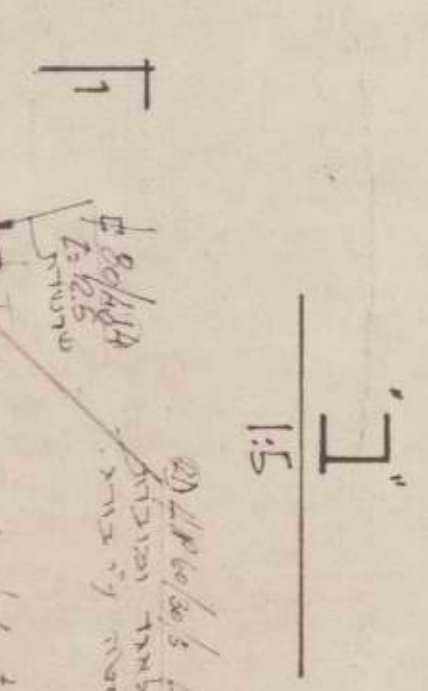
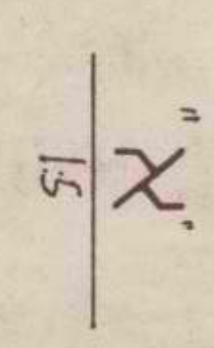
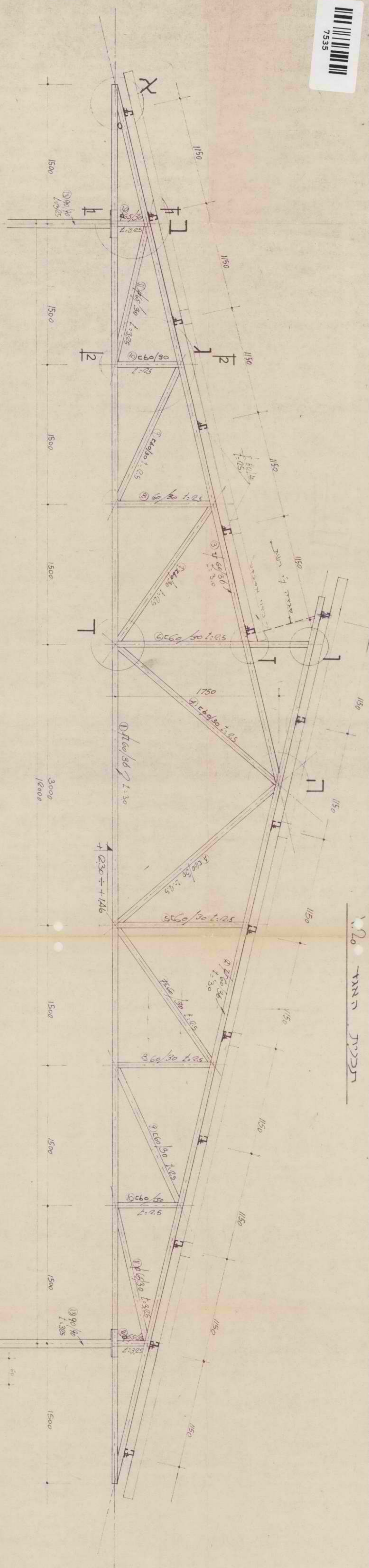
שם העבודה: אור מ' צוים ג' 200

1523

[illegible]



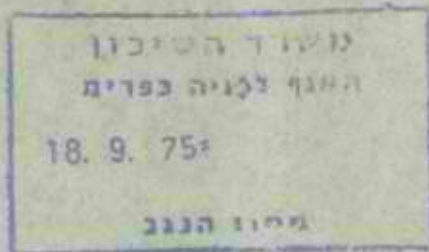
הכרית 120

[illegible]

3443/

2343

ג' בתשרי תשל"ה
8.9.75



[Handwritten signature]

לכבוד

הגד"ר ב"ר

המנהל לעבודות אבטחיות

משרד הביטחון בע"מ.

ה.ב.מ.

הנדון: חוזה מס' 115/בח/73 לחקמת לול חורים ברעלה.

למי החוזה הנ"ל בנינו מיום 10.9.73 החתימתם לגמור את חקמת
הלול הנ"ל ביום 15.1.74. למרות פניותינו הרבות אליכם לא גמרתם את
העבודה עד היום.

אנו נוחמים לכם בזה החריפה ואיומה שאם לא תגשו לעבודה תוך שבוע
ימים מהיום דהיינו עד ה- 15.9.75, נמסור את העבודה לקבלן אחר וכל
החובות יחולו עליכם.

בכבוד רב,

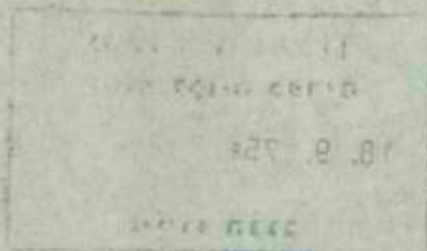
א. אייזנשטיין

החתימה

קצ"ר ט. שור

ס"י רומיאנסקי, משרד המכון - ב"ש

אח/מט



U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
MONTANA

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
MONTANA

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
MONTANA

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
MONTANA

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

336/493/ש

ר ש ו ס

23.9.1975

מכלי לפגוע בזכויות

34431

משרד השיכון
המנהל הכללי
25.9.75
מחלקת הנכס

336/493/ש
משרד השיכון
המנהל הכללי



לכבוד

"גרניט"

חברה לעבודות צבוריות

עמ"מ וכבישים בע"מ

רחוב הגמל 5,

רמת-גן

, א.ג.א.

הנדון: חשכ"מ מס' 115/נח/19 לחקמה לול חוריים בדקלה

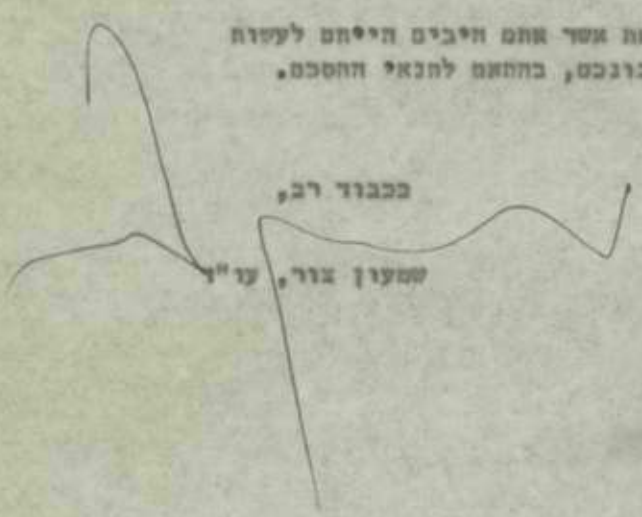
חנני מונה אליכט בשם מרשתי, הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית בקשר להסכם
הנדון בין מרשתי ובינכם, ומודיעכם כי מאחר ולא עמדתם בחנאי החשכ"מ על אף ההוראות
והארכה שנחנה לכם, מרשתי רואה עצמה חופשית להתקשר עם חברה אחרת לבצוע העבודות
הנ"ל.

מרשתי תעשה בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר אתם חייבים הייתם לעשות
בהתאם להוראות החשכ"מ הנדון ולא עשייתם וזאת על חשבונכם, בהתאם להנאי החשכ"מ.

כבוד רב,

שמעון צור, ע"ו

העקב: מר א. איזנשטיין - הסוכנות היהודית ב"ש.
מר י. רוסיאנסקי - משרד השיכון ב"ש.



13.4.75

3443/טנג-1174

לכבוד

חב' גרניט

רח' ביאליק 57,

רמת - גן

א.נ.ג.

הנדון: דקלה - לול חוזה 19/נה/115

במס' עבודה

למרות שניהנו אליכם במכתב מס' 3443/723 מיום 22.1.75 לגמור את העבודה בלול הנ"ל הוך שבועיים עד עתה לא נעשה דבר מצדכם על מנת לסיים את העבודה בלול אי לכך אנו נותנים לכם הארכה נוספת של שבועיים על מנת לסיים את העבודה במידה ולא תסיימו את העבודה בלול הנ"ל במועד נאלץ לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר ונגיש נגדכם תביעה משפטית על הפרת חוזה.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

הקו

מ"י יודת - מהנדס אזור הערבה סני

מחל' להתיישבות - חבל הנגב

מ"ש אורבך - מחוז חוץ

מ"ק לובסקי - מחלק במקום

● ● ●

5245

1991-1992-1993

• • •

car & etc

4535-700.

2014.05.26

J.E. Auld, M.D. (1920-1998)

מינהל לבניה כפרים
וישובים חדשים

22.1.75

3443-723

לכבוד
חב' גרניט
רח' ביאליק 57
רמת-גן

..ג.א

הנדון: דקלה - לול חוזה 19/נח/115
בטר עבודה

למרות הטכונים וההבטחות על בטר העבודה עדיין לא
כסו את הגב ולא השלימו את העבודה.

הנך נדרש לבנות את הגב ללא כל דיחוי ולגמור את החשלמות
ע"פ שנוכל למסור את הלול למטק לא יאוחר מאשר חוץ
שבועיים.

בכבוד רב,

י. רוטיאנסקי
פ.מ. מחנכים מחוז הנגב

התקן:

מר זיידה - מחנכים אזור הערבה וטיני
מח' להתישבות
הטכנות היהודית ב"ש
מר ש. אורבך - מקוה חוץ
מר קולובסקי - מטק במקום

שא/רב

3443/

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ רח' ביאליק 57, ר"ג 726505

4.11.74



לכבוד
הסוכנות היהודית
חבל הנגב
באר-שבע.
א.נ.

הנדון: לול דקלה - התיקרות.

כידוע לכם אנו מבצעים את הלול במושב דקלה.

איינו חושב שיש צורך להדגיש כי המחירים עלו מאריך חתימת החוזה ברוב הסעיפים להתיקרות של קרוב ל-100%.

בסעיף החשמל יש לנו סכום גלובלי של 10,000.00 ₪, לפי התיקרות שלכם אוכל לקבל עוד 30% בערך. אם נוריד הורדה של מס הכנסה מהמקור, קרן בשוה הוצאות שונות כגון: ערבות, ביול ובטוח - שהם כ-12%, יוצא כי אנו נגיע לסכום של 11,500.00 ₪ עבור עבודת החשמל.

בקשנו הצעות ממספר חשמלאים והמחיר הזול מגיע לסכום של 24,000.00 ₪. אם נקח בחשבון הוצאות בדקלה של הנהלת מעבודה אנו חייבים להוסיף לפחות 10% למחיר ההצעה.

בסכום עבודת החשמל האמורה צריכה לעלות לנו כ-27,000.00 ₪ נגד 11,500.00 ₪ שאנו עומדים לקבל.

אנו מבקשים לדרך בעניין ולהודיענו בהקדם. קשה לנו לשאת הפסדים כה גדולים.

בכבוד רב,

גרניט.

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

משרד השיכון

2143 1216 '00

באר-שבע.

מל: מ.ה. הכפ"ק חתו בנ"ל מ"ל

: MKD

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון הלקי/הנמי מס'

לעבודה

במשק / מושב

לסי חרות

על סך

הערות :

לוטה :

העתק :

מהנדס א

הסביל

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

3443 / 215

מס'

באר-שבע

אל: מר. ברוך זינגר

מאת:

הנדון:

חובת

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/מזמי פס'

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

לפי חוזה

על סך

הערות:

לוסה:

מחנדים המחוז

העתק:

מחנדים אזור

הקבלן

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ רח' ביאליק 57, ר"ג

726505

20.11.74

ח ש ב ו ן חלקי מס' 4

הסכנות היהודים

לכי

באר-שבע.

הנדון: לול בדקלה חוזה 10/נח/115

מס' סידורי	ס ר ט י ס	יחידה	כ ס ו ת	מחיר היחידה	ס * ה
1.	במר עבודות עפר 15%			33,375.00	
	במר עבודות רצפה 15%			33,375.00	
	במר קונסטרוקציה 20%			44,500.00	
	במר מסגרות חלונות ודלתות 15%			33,375.00	
	ע"ח בג 7.15%			33,375.00	
	7257.80%				
				<u>178,000.00</u>	
				161,310.75	

בכבוד רב,

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

1972

THE YEAR

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

מספר:

מספר חשבונית:

תאריך:

מספר חשבונית:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר חשבונית: 123456789

מספר:

מספר:

מספר:

מספר חשבונית: 123456789
מספר חשבונית: 123456789
מספר חשבונית: 123456789

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-מחוז הנגב

מס':

כא-שכר:

אל:

מחוז הנגב

מאת:

הנדון:

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/סופי גט' 3

לעבודה

במשק/ מושב

לפי חוזה

על סך

הערות:

הקבלן

לוטה:

מהגיס הסחור

העתק:

מהגדם אזור

הקבלן



גרניט

סל' 726505

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

27.9.74

חשבונו חלקי מס' 3

מס' חשבונו היחיד

לכ"י

בא-726505

מכרז לול בדקלה חרזה 19/נח/115.

מס' סידורי	ס ר ט י מ	יחידה	כ מ ו ת	מחיר היחידה	ס * ה
	במר עבודות עפר 15% מסך 222,500.00 י"י			33,375.00	
	במר מלוי רצפה 15%			33,375.00	
	במר קונסטרוקציה 15%			33,375.00	
	ע"ת מסוי הגב 7.5%			16,687.50	
	ע"ת מסגרות, חלונות ודלתות 7.5% מסך 222,500.00 י"י			16,687.50	
	סה"כ 68% 60%			144,825.00	
				133,500.00	

בכבוד רב,

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

המחיר
מס' חשבונו
3083

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-מחוז הנגב

3443/246

מס'

9. יולי 77

באר-שבע

אל: מר' דוד בן-נחמן

מאת: מחוז הנגב

הנדון: שבט מ' 2 יחידה

מ"מ איש דר"מ

2

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/פועי מס'

כחלק מ' 2

לעבודה

ד"ר

במשק / מושב

ג' 77

הקבלן

115/4/19

לפי חוזה

85-000

על סך

הערות:

לוטת: 4/4/77

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דר"מ

ג' 77

הקבלן

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר ובבישים בע"מ רח' ביאליק 57, ר"ג.

טל' 23505

חשבוני חלקי מס' 2

לכ"ז

הסוכנות היחודית

הנדון: לול בדקלה חנוה 19/נח/115.

באר - שבע

מס' סידורי	מס' ס"ס	יחידה	כמות	מחיר היחידה	ס"ה
	באר עבודה קונסטרוקציה 50% מסך 222,500.00 ל"י = ז"א מלאות ע"מ 15% ז"א 15% ז"א ק"מ-ט"ו/ל"ע 10% 40%				
	111,250.00 ל"י 88000				

גרניט.
חברת עבודות ציבוריות, עפר ובבישים בע"מ

הוצאה
מחשבת שולח
מס' 3083/9

23.7.74

3443/טנב-1696

לכבוד

הטובנות היהודית לא"י

מח' הכספים לידי מר אייזנשטיין

חבל הנגב ולכיש

ב א ר - ש ב ע

א.ג.

הנדון: חוסטה יוקר להקמה לול הודיים במושב דקלה
לפי חוזה 115/ג/19 ע"י חב' גרניט

אבקש את שולך כמדור הקציב נוסף לכסוי החייקרות לבצוע הקמה לול הודיים במושב
דקלה למי המרוס.

בסיס המחירים	8-73	מדד	201
ההחלה עבודה	10-73		

עקב מלחמה יום הכפורים ועם גיוס כל האנשים וכלי רכב נדחה העבודה עד לשחרורם של
האנשים וכלי הרכב ולפי מכאבו של הקבלן מ-10.2.74 ההחלה עבודה של המבנה 2.74
מדד 235.7

החייקרות ההחלמית $17.2\% = \frac{235.7 - 201}{201}$

זמן בצוע 6 חדשים וע"ח החייקרות מסוערת

בזמן הבצוע כ-9% מ"ח החייקרות מסוערת $109 \times 1,172 = 127,752$ מסכום 174,535.- $\rightarrow 48,400.-$
ז"א יש לספל כמדור הקציב נוסף של כ-50,000.- ל"י.

לידיעתכם וטפולכם.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי,

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב.

העמק:

מר נחמיאס - מנהל חבל הנגב ולכיש

מר בוקרמן - מ/מנהל העובל

מר רוזנבלט - הא חוזים

מהנדס אזור ערבה וסיני

חב' גרניט

אגף לבניה כשרית

17.6.74

3443/טנב/1402

לכבוד
חב' גרניט
הל-אביב

ח.נ.

הנדון: - לול חודיים - דעלה

בהחלט למכאבן של מר זוקרמן סגן מנהל חבל הנגב ולכיש
נא לחפשיק את עבודה הקמת הלולים בדקלה, להגיש ח-ן
סופי על עבודה עשויה, ותביעותיך במידה וישנן.

בכבוד רב,

י. יוסיאנסקי

מ.מ. מנהל מחוז הנגב

הערות:

מר ש. זוקרמן - מ/מנהל חבל הנגב ולכיש
זכוריה חבל הנגב ולכיש
מנהל איזור הערבה וסיני
מר רוזנבלט - חבל הנגב ולכיש
מר ע. גורין - חבל הנגב ולכיש

יר/חט

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

חבל הנגב לכיש - באר-שבע

טלפון 25-2321 - ת.ד. 5

המחלקה להתישבות

מספר

16.6.74

באר-שבע,

לכבוד

מר יוסקה רוסיאנסקי

אגף לבניה כפרית

משרד השכון

באר-שבע

א.נ.א.

הנידון: לול הודיים - דקלה

אבקש להורות לקבלן גרנית על הפסקת עבודתו בבניית לול
הודיים במושב דקלה.

ועדה המכרזים בישיבתה מיום ו' 14.6.74 החליטה להטיל על
ועדה בהרכב החברים: צוקרמן, רוסיאנסקי ואזינשטיין לנהל
מו"מ עם הקבלן להשלום פיצויים עבור העבודה שביצע ונוסף
לכך הוצע לבדוק אפשרות להעביר את הלול הנ"ל למשק אמציה.

אודה לך על טפולך בנידון.

בכבוד רב,



ש. צוקרמן

סגן מנהל החבל

העמק: מנהל החבל

גזברות החבל

יעקב רוזנבלט

עזר גורן

PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT
DO NOT WRITE IN THESE SPACES
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
WASHINGTON, D.C. 20540

Continued

Page 10

There
is a large number
of people who
are not
satisfied

...

There is a large number of people who are not satisfied

There is a large number of people who are not satisfied

There is a large number of people who are not satisfied

There is a large number of people who are not satisfied

Page 10

Page 10

Page 10

Page 10

Page 10

There is a large number of people who are not satisfied

THE FIRST PART

1.	THE FIRST PART	1000	1000	1000
2.	THE SECOND PART	1000	1000	1000
3.	THE THIRD PART	1000	1000	1000
4.	THE FOURTH PART	1000	1000	1000
5.	THE FIFTH PART	1000	1000	1000
6.	THE SIXTH PART	1000	1000	1000
7.	THE SEVENTH PART	1000	1000	1000
8.	THE EIGHTH PART	1000	1000	1000
9.	THE NINTH PART	1000	1000	1000
10.	THE TENTH PART	1000	1000	1000
11.	THE ELEVENTH PART	1000	1000	1000
12.	THE TWELFTH PART	1000	1000	1000
13.	THE THIRTEENTH PART	1000	1000	1000
14.	THE FOURTEENTH PART	1000	1000	1000
15.	THE FIFTEENTH PART	1000	1000	1000
16.	THE SIXTEENTH PART	1000	1000	1000
17.	THE SEVENTEENTH PART	1000	1000	1000
18.	THE EIGHTEENTH PART	1000	1000	1000
19.	THE NINETEENTH PART	1000	1000	1000
20.	THE TWENTIETH PART	1000	1000	1000

THE SECOND PART

1.	THE FIRST PART	1000	1000	1000
2.	THE SECOND PART	1000	1000	1000
3.	THE THIRD PART	1000	1000	1000
4.	THE FOURTH PART	1000	1000	1000
5.	THE FIFTH PART	1000	1000	1000
6.	THE SIXTH PART	1000	1000	1000
7.	THE SEVENTH PART	1000	1000	1000
8.	THE EIGHTH PART	1000	1000	1000
9.	THE NINTH PART	1000	1000	1000
10.	THE TENTH PART	1000	1000	1000
11.	THE ELEVENTH PART	1000	1000	1000
12.	THE TWELFTH PART	1000	1000	1000
13.	THE THIRTEENTH PART	1000	1000	1000
14.	THE FOURTEENTH PART	1000	1000	1000
15.	THE FIFTEENTH PART	1000	1000	1000
16.	THE SIXTEENTH PART	1000	1000	1000
17.	THE SEVENTEENTH PART	1000	1000	1000
18.	THE EIGHTEENTH PART	1000	1000	1000
19.	THE NINETEENTH PART	1000	1000	1000
20.	THE TWENTIETH PART	1000	1000	1000

38.75
1856
2106

28,220.00	17.-	1660.0	20	כיסוי הגב במלסות אטבט גלי אמור רגיל לשי מכניה המדידה נמו על הגב המהיר כולל את המהירות החבורים והמרגים הכל לשי חקן	5
6,960.00	12.-	580.0	20	קטירה רשת לול 3/4" בגולכנה, קובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה ואורך של הקטירה להגמלוניט עד לפטוח של האגד, כמו כן הפנט האורכי בין שני המלטי הממות, משולשי הגמלוניט.	6
1,320.00	22.00	60.0	20	מגירה במלניט במלסות אטבט גלי אמור רגיל לשי מכניה המדידה נמו על הגב והמהיר כולל המהירות והחבורים	7
11,340.00	210.00	54	יה	כננים לחלונות המדידה להגמלוניט מפרופיל 35/35/2 כולל כיסוי במה גלי בקובי 9.34 מ"מ בל קטן 0.8 מ"מ עם צירים חוטטטים, ומורטים ע"י מנגנון חרטה במהירות המבנה הכל קומפלט מוכן להפעלה מדידה הכנטיט 390/87 כל אחת.	8
750.00	250.-	3	יה	דלתות כניסה בחזית האורטית מדידה 30/30/3 במדידה 200/82 מכל קבוע 82/32 מעל חזית כיסוי הדלתות בלונות מה גלי כנ"ל צירים למנגנון פעילה ידית מנוף מנייה ומחנץ לפי מכניה הכל קומפלט ומוכן להפעלה.	9
4,000.00	160.-	25	יה	כננים למגירה הפנט (ראה מכניה) עם כיסוי מה גלי או מי.וי.סי. קטיה בלי הכל במסומן בסקיף 203, 204 יה	10
3,600.00	30.-	120.0	20	דיקט קובי 3 מ"מ גבוע באבק סומרקריל לבן למגירה קבועה בין כנף עליון ומהת הגב גובה 60 מ"מ	11
ח ש מ ל					
10,000.00			קומ" 1	2 קוי חמורה מננים + 3 בקדורה כח עם כל הקוים כולל דודי לחבור חרטה המהירות כולל לוח למכנה קומפלט הכל בהתאם לחוכניה מוכן להפעלה <u>אינסטלציה מים</u>	12
6,500.00			קומ" 1	2 קוי מים מניטיים עם יציאות לחבור בלי שניה כולל א (שוקת) כולל 2 מיכליים מים מאובטט על מגדל כולל חבור לרטה המים הכלליה הכל מוכן להפעלה חרובתה הולל הקטיט ברקלה.	13
45.00	5.-	9	יה	חרובניה לניקוז מים למכנה בהתאם למסומן בחוכניה	14
3,300.00	1,100.-	9	יה	מחיצות לשירון מעגורות 3/4" הכל בהתאם לחוכניה כולל דלתות	15
150.00	50.-	3	יה	מחסום רחב מלוחות קץ	16
800.00	4.-	200	מ"א	עם סוגר בליט מהמבטט	17
174,535.00					

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-מחוז הנגב

מס' 3443 / טנ"ט

באר שבע, 29.10.74

אל: מר' דניאל ח'ל' פנ'ה ונ'ה

מאת: מחוז הנגב

הנדון: אשכול ח'ל' פנ'ה ונ'ה

למבנה דו-קומדי מושב דקל

רצ"ב הננו מעבירים אליך / כמחשבוני חלקי / סופי מס' 1

לעבודה בקמת ח'ל' פנ'ה ונ'ה

במשק / מושב דקל

אר"ט

הקבלן

115/מ/19

לפי חוזה

52,360.50 -

על סך

הערות:

מאגיס המחוז

לוטסה: 14/11/74 ח-ה

העתק:

ה"ע

מהנדס אזור

אר"ט

הקבלן

גרניט

חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

17.3.74

ח ש ב ו | חלקי מס' 1

הסוכנות היהודית

לכ"י

מחוז הנגב - באר-שבע.

הנדון: הקמת לול לתרנגולי הודו - מושב דקלה.

מס' סידורי	פ ר ט י מ	יחידה	כ מ ו ת	מחיר היחידה	ס " ה
1.	עבור הפירה ויטורות 30% מסך - 174,535.00 ₪				52,360.50 ₪
	(המישים ושניים אלף, שלוש מאה ושישים ₪ ו-50).				

בכבוד רב,
גרניט.
חברה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בע"מ

האוצר
מס' תעודות וסולס
מס' ראשון 3083/9

חברת לעבודות ציבוריות, עמר וכבישים בע"מ

10.2.74

לכבוד
מסוכנות היהודית
מהוז הנגב
באר-שבע.
א.ג.י.

הנדון: הקמת לול לחרגנולי-הורו - מושב דקלה - החיקרות.

בתאריך 1.10.73 קבלנו מקדמה עבודה להקמת הלול הנ"ל.

עקב הפלחמה שפרצה ב-6.10.73 גויסו כל האנשים וכמו כן רוב
הציוד גויס ולא היה באפשרותנו להתחיל בעבודה.

באמצע חודש זה מתחילים להשתחרר האנשים לכן כרצוננו להתחיל
בבצוע העבודה.

כל העבודה קשורה בחסרים שהחיקרו ללא כל פרופורציה גורמלית
ואנו חושבים כי החיקרות הרשומה במקרה דנן אינה חואפה בשום אופן למציאות,
לכן אנו מבקשים להתחשב במקרה ולהוסיף לנו החיקרות מציאותית.

להלן אחוזי החיקרות בהתאם לסעיפי החוזה:

בטונים 35%	של העבודה-החיקרות חומרים בין 80% - 80%
מחכה 35%	של העבודה- " " בין 50%
אזכסט 20%	של העבודה- " " 35%
מסל ומים 10%	של העבודה- " " 60%

לפי הפירוט הנ"ל שהנו מבוסס על החיקרויות רשמיות נעה
ההחיקרה בין 35% - 80%.

לאור הנ"ל אנו מבקשים חוספת של 30% למחירי החוזה.

הננו מקווה כי תעיינו בבקשתנו הנ"ל ותענו בחיוב.

בכבוד רב,

העמקו שרד השכון

מר רוטמאנסקי מהנדס מהוז בניה כפרית
מר ויידר מהנדס אזורי.
מחירי העבודה יבוצעו על פי תנאי העבודה

הגף לבגיה כספית

1.10.73

3443/גב-1196

לכבוד
הב"ד ברניס
הל - מניב

ה.ה.ה.

הנדון: הקמת לול למרגבולי הודו כוסת רעלה.

בא לבית לבאוע הקמת לול למרגבולי הודו כוסת רעלה
לפי חזון 115/בא/19 ובחזון לבגיה אורגן את אורגן
דגם 1200.

אבקשת להקשר על פהגם אזור פהגם חגב פד זיידה
לקבלה פהגם, הבגיה ופד חגרים.

חגריק החתלה הפגרה 8.10.73

בכבוד רב
פד רוסיאנסקי
פד רוסיאנסקי
ה.ה.ה. פהגם פהגם חגב

הקמת
פד פלזיורסן - ח"א
פד פהגם - ח"א
פד חגב ולפיה
פגם אזור פהגם חגב
פד אורגן - (פגם חגב)
פד פהגם - חגב
פד חגב - פהגם חגב (כא להכין פהגם, והגם פהגם פהגם)

משרד השיכון
האגף לבניה בפרית
30.9.73
לשימוש משרד מחלקת בנגוב

כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציננית העולמית

חבל הסר ולכיל

שם הישוב: בני
מהות העבודה: הוציא קצב 1200

מכרז מס': נ/8/73

התאריך להתחלה: 15.1.74
התאריך לסיום: 19/11/74

הסכם מס': 343/6

תאריך: _____

תקציב: _____

תיק עבודה מס': 343/6

ל"י 174535.00 ערך העבודה:

ל"י _____ ערך החמרים:

ל"י _____ :

ל"י _____ הוקף כולל:

ל"י 174535.00 סה"כ

נרתיק
מכרז לעבודות ציבוריות סדר זכר
7/15/74

גין ביזליץ

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ 197

ב י ן

מצד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מצד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

הואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נספחים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מתווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

1200 פ 23 פ 15 ה'תש"פ 15. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן

מסירת העבודה
לקבלן לבצוע
ע"י ההנהלה

לפי תכנית מס' אורקט-אמך ב 272 על חלקות שתסומנה ע"י המהנדס, לפי תנאי הסכם זה לקמן ובהתאם להוראותיו של המהנדס (להלן "הוראות המהנדס") ובתמורה הנקבעת בהתאם להוראות סעיף 22 לקמן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט לעיל, באופן מעולה, יסודי, מדויק, מקצועי. בזמן סביר ובהתאם לתנאי הסכם זה, בהתאם להוראות ולשביעות רצונו של המהנדס ובתמורה האמורה. "המהנדס" לצורך הסכם זה הוא, מי שההנהלה תציין אותו כמהנדס עבודה או בא כוח.

4. בהסכם זה הוראותיו של המהנדס פירושן — הוראות שתתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

הוראותיו
של המהנדס

מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי הוראותיו של המהנדס:

(א) תחייבנה את הקבלן, בין שנתנו לפני שהוחל בביצוע העבודות ובין שנתנו בהמשכן וגם/או בסיומן בתנאי שנתנו לו בכתב.

(ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחייבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.

(ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

(ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב:

חובותיו
של הקבלן

(א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לבצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.

(ב) לספק מכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

(ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מגוונים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

(ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליו במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.

(ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איזו שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מהאיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתכני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקו בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איזו שהיא.

אשורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש תבלעדי של ההנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב להתזרים להנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני תתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחייבים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לעניינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקרויות

7. (א) בסעיף זה: —

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. ה"מדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש 1973, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע נתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — התפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובגובה כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצע בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

8. (א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מנוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטלו, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

(ב) הקבלן וגם/או בא"כחו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

9. הקבלן יאפשר למהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשמה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן וציין זאת ביומן ותחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החתום.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תחא סופית ותחייב את הקבלן.

בא"כ
הקבלן

כניסה
לשטח

יומן
העבודה

החלטת היועץ הטכני בערעור הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תחא סופית ותחייב את הקבלן.

שנויים הוספות
וצמצום בעבודות

11. (א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכנית או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכנית או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיות, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברישומי הכמויות.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאת וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאת, מההיקף הכולל של ההסכם.

(ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנוקמים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאמה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

(ד) בכפוף לאמור בפסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

(ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולנה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

(ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשווער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב:

ביצוע
העבודות

(א) להתחיל בבצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (ותתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פיסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות"). אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

(ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שגמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות ותבורות וסילוקם של החומרים המיותרים ותאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמטרן להנהלה לא יאוחר מאשר _____ ימי לוח, דהיינו, בתאריך _____
(ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

גרנוסי.
הוציא למנוח ציבורית עמר רבי שמש ביום

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא להלן "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיבועת רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

בדיקות
ומדידות

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדית, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לגבות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבועת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או באי-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פרוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

(ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

(ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מהוראות הסכם זה.

(ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

(ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פרטיכל קבלת העבודות (להלן "פרטיכל קבלת העבודות" או "הפרטיכל") ויאשר בפרטיכל, כאמור, את קבלת העבודות.

(ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפרטיכל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כתגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פרטיכל קבלת העבודות.

(ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפרטיכל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תיקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

(ה) אישר המהנדס בפרטיכל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פרטיכל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצוין באותו פרטיכל.

(ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתי בהסכם זה.

(ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהומנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות להנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של 100 ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות) 7.5%

הנהלת עבודות ציבוריות
משרד התכנון והבנייה

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של 100 ל"י (100) (להלן "סכומי הטבת הנזק") לכל מבנה שבניתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולנכות סכום זה מכל תשלומים שיגיעו מההנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כלל שהיא.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיקוב
עבודות

17. (א) התעכב בצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יתא זכאי לפצוי כל שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי תוראות הסכם זה.

(ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב, להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוזמה המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.

השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

18. (א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

(ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן תרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו או התנהגותו אינה מגיחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת, איוו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.

מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שהן שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהתנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נותג ויהיה אחראי אף כלפי ההנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הגזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני ההנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי ההנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג להארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על ההנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית ההנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, וההנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא ההנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי ההנהלה תנכה %..... לקרן בטוח לפועלי הבנין. הסכום שינוכה יועבר לזכות הקבלן. החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי ההנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי ההנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, תהא תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבוניות

23. (א) לצורך אישור חשבוניות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל ההנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יהא רשאי להגיש לאישור ההנהלה חשבוניות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור ההנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושבגינם הוא דורש תשלום.

גדניטי
הנהלת עבודות ציבוריות, עמר וכישי-יבנה

החשבונית יהיו על טופס שימצא לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

24. (א) משאשרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן:—

תשלומים

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

15	%	(א) גמר מלא עמך 1250-
15	%	(ב) גמר מלא ויילוף
20	%	(ג) גמר קונסטרוקציה
15	%	(ד) גמר כסא רצף
15	%	(ה) גמר אסלה מלאה וזאליטה
3.5	%	(ו) דרך כסא לפיול קלי
5.5	%	(ז) גמר חשמל וקונסטרוקציה
6.0	%	(ז) גמר חשמל וקונסטרוקציה

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנחשבו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה, מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על _____% לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על _____ חדשים מיום אשור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם לתוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור. לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

הקבלן אינו משמש ההנהלה

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים:

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקרו, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי:

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקרה, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיו, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בבצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקרה, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקידיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידיו, מתחייב

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, ותודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על
זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה. במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מההתנגדות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או
(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוק כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לבטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

זכויות ההנהלה
לבצע את העבודות
שלא ע"י הקבלן

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לגכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכמים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר. בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונויות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איוה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישיעו על פירוש.

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכנה באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר"). הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

ויתור על הצורך
בהתראות
נוטריונית

36. הצדדים מוותרים בזה, אחדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות.
אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו,
יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום
כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

כתובות

37. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית,

הקבלו:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ההסתדרות הציונית העולמית
התחלתה להחליט

התנהלה

הקבלו

רשימת הנושאים

עמוד	
2	1 — סעיף — ההקדמה חלק מההסכם — — — — —
2	2 — סעיף — נספחים — — — — —
3	3 — סעיף — מסירת העבודה לקבלן לביצוע ע"י ההנהלה — — — — —
3	4 — סעיף — הוראותיו של המהנדס — — — — —
3	5 — סעיף — חובותיו של הקבלן — — — — —
4	6 — סעיף — אישורים נוספים — — — — —
4	7 — סעיף — הוראות ביחס להתיקרות — — — — —
5	8 — סעיף — בא כח הקבלן — — — — —
5	9 — סעיף — כניסה לשטח — — — — —
5	10 — סעיף — יומן העבודה — — — — —
6	11 — סעיף — שגויים, הוספות וצמצום בעבודות — — — — —
6	12 — סעיף — ביצוע העבודות — — — — —
7	13 — סעיף — בדיקות ומדידות — — — — —
8	14 — סעיף — קבלת העבודות — — — — —
8	15 — סעיף — תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים — — — — —
8	16 — סעיף — אי מסירת העבודות בזמן — — — — —
9	17 — סעיף — עיכוב העבודה — — — — —
9	18 — סעיף — העסקת פועלים בלתי מקצועיים ואחרים — — — — —
10	19 — סעיף — אחריות הקבלן — — — — —
10	20 — סעיף — ביטוח — — — — —
10	21 — סעיף — תשלומים החלים על הקבלן — — — — —
10	22 — סעיף — תמורה — — — — —
10	23 — סעיף — חשבונות — — — — —
11	24 — סעיף — תשלומים — — — — —
12	25 — סעיף — אחריות הקבלן לטיב העבודות — — — — —
12	26 — סעיף — הקבלן אינו משמש ההנהלה — — — — —
13	27 — סעיף — אי ויתור על זכויות ההנהלה — — — — —
13	28 — סעיף — העברת הסכם — — — — —
13	29 — סעיף — הפרת הסכם — — — — —
13	30 — סעיף — זכויות ההנהלה לבצע את העבודות שלא ע"י הקבלן — — — — —
14	31 — סעיף — קיזוז העברת חוב — — — — —
14	32 — סעיף — הערות שוליים — — — — —
14	33 — סעיף — הוצאות הביול — — — — —
14	34 — סעיף — בוררות — — — — —
14	35 — סעיף — תנאים מיוחדים — — — — —
14	36 — סעיף — ויתור על הצורך בהתראות נוטריוניות — — — — —
15	37 — סעיף — כתובות — — — — —

25.8.73

300000

מטרת מכבי זה מתייחסת להקמת מכונה לול דגם 1200.

- בשקולי בחירה המבצע חתוך השומח לב רכב ללוח
הזמנים המוצע ועדימות חתוך לקבלן שמחייב לבצע את
לבצע את העבודה בזמן הקצר ביותר.

- על הקבלן לעבוד בתאום עם המנהל המטבחון והמחיראי
מטעם המזמין ולקבל אשר לסמון המכונה בשטח.

- במקרה של אי התאמות אי הפרטים המכניים על הקבלן א
להפסיק את העבודה ולקבל הוראות מן המנהל.

- כל טעיף שהעבוד בקטר אליו המלוקט יוחלט לפי
המחיר במסד המפורט סליר המרד הכחולן ואז ח"י 43

- כל התערות בגוף המכניים מחייבות את הקבלן כאילו
היו כתובות בטעיף במחירי בכתב המכירות.

פרק 2 - עבודה קונסטרוקציה וכיטוי...

מחירי היה לעבודות הקונסטרוקציה מתייחסות להספקת
העבודים האגרים, חוקי הרוח המריטים מריטי הקור
והמחיצה המפורקת.

המחיר כולל את הקונסטרוקציה בשלמותה כולל את כל
מעגונים ההכנות וההתאמות והרחובים והחברגות הדרושים
כדי לסמור את הקונסטרוקציה לסמוש מידי. כל האלמנטים
הנדרשים ימסרו כשהם נקיים ומושלמים (יש לתת שתי
אלטרנטיבות כמוזכר בדף הכמויות).

א- כל הקונסטרוקציה אבוסה אבק איגקיוסט וטעימים לקח
חוך הוצאת טכור אבק לפי בחירה.

ב- כל האלמנטים עזריים שהמים מבולבנים ללא פגמים
והרחובים ינקו ויגביעו פעמים באבק אוטוקוס
לפי מורש החומר.

- אל כל הרושן המנימים של הלול החוזר דגם לול 3/4
מחוס מבולכן 1.5 מ"מ.

- מיטוי הגב במסבטט סטנדרטי. המחיר כולל את החיפוי
והוא נשו שטח הגב.

- טגירה השערים וכנפס החלונות פמיקולי. סי. קשיח בל
סן סוף.

- יש לתת אלטרנטיבה למילוי דפנות הכנפיים במח גלי
0.34 מ"מ שקל החומר הגלי 4.4, ק"ג/מ"ר

פרק 1 - עבודות עפר ובטון

2,400.00		קוב"מ	1	הטור שטח כללי של הולל	1.
860.00	2.-	430.0	30	החירה כללית בשטח בעומק מטופע של 30 סמ'	2.
800.00	40.-	20.0	30	החירה כללית בשטח בעומק מטופע של 30 סמ' 60/40/100 132/13 19/07	3.
6,450.00	15.-	430.0	30	מילוי בורביר או כל חומר שונה טיפוס מהודק בטכנות של העלבה על 15 סמ' כל אחת, מח"כ 30 סמ' (כולל עולים ברוחב 1.0 מביט הטכנות).	4.
20.00	40.-	0.5	30	החירה לקורות יסוד ברוחב 15 סמ' (מתחת לשערים במלונות)	5.
1,440.00	800.-	1.8	30	בטון ב-200 בעמודי יסוד (המחיר כולל את הזיון)	6.
2,250.00	500.00	4.5	30	בטון ב-150 במלונות יסוד בודדות בסידות 60/60/20 המחיר כולל את הזיון רשת 8 10 לכל מלטה. הבטון יוצר על צבע מיוחד ומחודק.	7.
		96	מח"	בטון כלונסאות 50 קומץ 1.0 מ" עם זיון 10 מ" 6 ומשקל לוליני 6 כולל קירות.	8.
450.00	900.-	9.5	30	בטון ב-200 בקורות יסוד מהחבנות ברוחב 15 סמ' במחיר כולל את הזיון למי החבנות ולוח סלוקס שיטת החבנות ההתחיה היציקה	9.
80.00	800.-	0.1	30	כנ"ל ברוחב 30 סמ' מתיח לדלתות כניסה	10.
960.00	800.-	1.2	30	כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 סמ' (במלון)	11.
16,000.00	800.0	20.0	30	כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 סמ' (חזית)	12.
27,280.00	22.-	1240.0	20	יציקה רצפה בטון ב-200 בעובי 7 סמ' יצוקה על צבי מצע מחודק עם רשת עליונה 15/15 מ" 2/3 הגובה. את הבטון יש לבקט ברצועות שרוחבן לא יעלה על 2.0 מ'	

פרק 2 - מלאכה

			13.2	כל הכלול בפרק זה מתייחס להספק והתקנה של אבזר חגב מרישית עמודים וחזוקי רוח עוזי קשר וכל חזוקים להחלקת הסכנות, המחיר כולל הספק היחודי ריהוד עובדים וחייבור או הריבה בחוף מתייחס צבע מנן ועמיתים צבע לקח חוד, צבע למי באיירה, הכל קומפלט וסוכן למעלה. טון	1.
35,640.00	2,700.-	33.2	טון	כל המוזכר לעיל רק כאשר החומרים בגולבנים והחבנות א לאחר הרהור יצבנו בצבע מנן מטופס אוטוקס	2.
1,320.00	4.-	330.0	8-0	כבלים כמלוח, בגולבנים בקוטר 4 מ"מ, המחיר כולל את ההספק וכמו כן כרטיס מתיח בכל שדה אבל למי חבנות.	3.
4,600.00	800.-	2	מ"ר	שערים בגודלם לכניסה בגודל 420/235 למי הפרטים עם רשת לול 3/4 עובי חוט 1.5 מ"מ ו/או לוחות בטון גלי בעובי 0.34 מ"מ כל קטן המחיר כולל את השער המורכב במלון ואבוק עם מסי הגרירה עליונים	4.

28,220.00	17.-	1660.0	20	5	כיסוי הגג בפלטות אסבסט גלי אמור רגיל לפי הכניה המדידה נמו על הגג הסחיר כולל את החטיפות האמורים והברגים הכל לפי תקן
6,960.00	12.-	580.0	20	6	קטירה דשא לול 3/4" בגולבנה, עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה ואורך של הקירות והגמלונים עד למטה של האגד, כמו כן בגג האמורים בין שני סמלי המטות, הסולסי הגמלונים.
1,320.00	22.00	60.0	20	7	סגירה במלבים בפלטות אסבסט גלי אמור רגיל לפי הכניה המדידה נמו על הגג והסחיר כולל חטיפות ואמורים
11,340.00	210.00	54	יה	8	בגמים לחלונות חוזיות ובגמלונים סדרוסיל 35/35/2 כולל כיסוי במה גלי בעובי 9.34 סמ" על קטן 0.8 סמ" עם בירים חומשיים, וסורסים ק"י מנגנון חרטה במינור המבנה הכל קומפלט מוכן להפעלה מדידה הבגמיים 390/87 כל אחת.
750.00	250.-	3	יה	9	דלתות כניסה בחזית האמורים כדורסטים 30/30/3 בסידור 200/82 מנזל קבוע 82/32 מעל הדלת כיסוי הדלתות בלוחות מה גלי כנ"ל בירים למנגנון בעילה ידיה מנוף מניס ובחור לפי הכניה הכל קומפלט מוכן להפעלה.
4,000.00	160.-	25	יה	10	כנפיים לסגירת חפנס (דשא הכניה) עם כיסוי מה גלי או פי.וי.סי. קטירה גלי הכל כמסומן בטעיף 204, 208 יה
3,600.00	30.-	120.0	20	11	ריקט עובי 3 סמ" בצבע פורפיריל לבן למגירה /כועה בין כנף עליון וסטה הגב גובה 60 סמ"
					<u>ח ש ב ל</u>
10,000.00		1	קום	12	2 קוי תאורה פנמים + 3 גזירות כח עם כל הקוים כולל דוד לחזור חרטה הויבוניה כולל לוח למבנה קומפלט הכל בהתאם לחוכמיה מוכן להפעלה אינסטלציה מים
6,500.00		1	קום	13	2 קוי מים מניסטים עם יציאות לבור כלי שחיה 440 ז (שדקה) כולל 2 מיכליים מים מחזקת על מגדל כולל חבור לרשת המים הכללית הכל מוכן להפעלה הדוגמה הלול הקיים בדקלה.
45.00	5.-	9	יה	14	זרובות לניקוז מים למבנה בהתאם לסומן במוכניה
3,300.00	1,100.-	3	יה	15	מחיצות למסדרון סגורות 3/4" הכל בהתאם לחוכמיה כולל דלתות
150.00	50.-	3	יה	16	מחסון רשת מלוחות עץ
800.00	4.-	200	מ"מ	17	מט סוגר בלים באסבסט
74,535.00					

הגף לבנייה כפרית

1.10.73

1198-טנג/3443

לכבוד
חב" גרניט
חל - אביב

א.נ.ג.

הנדון: הקמת לול לחרנגולי הודו מושב דקלה.

נא לבטח לבצוע הקמת לול לחרנגולי הודו כמושב דקלה
לפי חוזה 115/19 נח/115 ובתחומם לתכנית אורבן את אורבן
דגם 1200.

אבקשתם להתקשר עם מהנדס אזור פתח הנגב מר זיידה
לקבלת סימון, תכנית ויחיד הפרטים.

האריך ההחלטה העבודה 8.10.73

בכבוד רב,

י. דודאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

הערות:
מר גלויברמן - ח"א
מר אביבי - ח"א
חבל הנגב ולכיש
מהנדס אזור רמת הנגב
מר אורבן - (פקוח חוץ)
מר מוסקסי - כאן
מר אונגר - חבל הנגב (נא להכין סימון, והגשת לועדה בבית ערים)

התאריך	אל:
3/9/73	מר יסקר רובינאט סאטלר
תיק מס'	מאת:
3443/76	בתי נ. י. - מאי י. י.
	תנדון:

חתי לידות אל יוצים
בדף:

רמי מעדירם אלך רמי לסיכום
חתי עם יקלן / חנוס לידות
אל יוצים / באוסר בקל:
בתי סני 3%
נא ליצור / אצל לידות לידות.

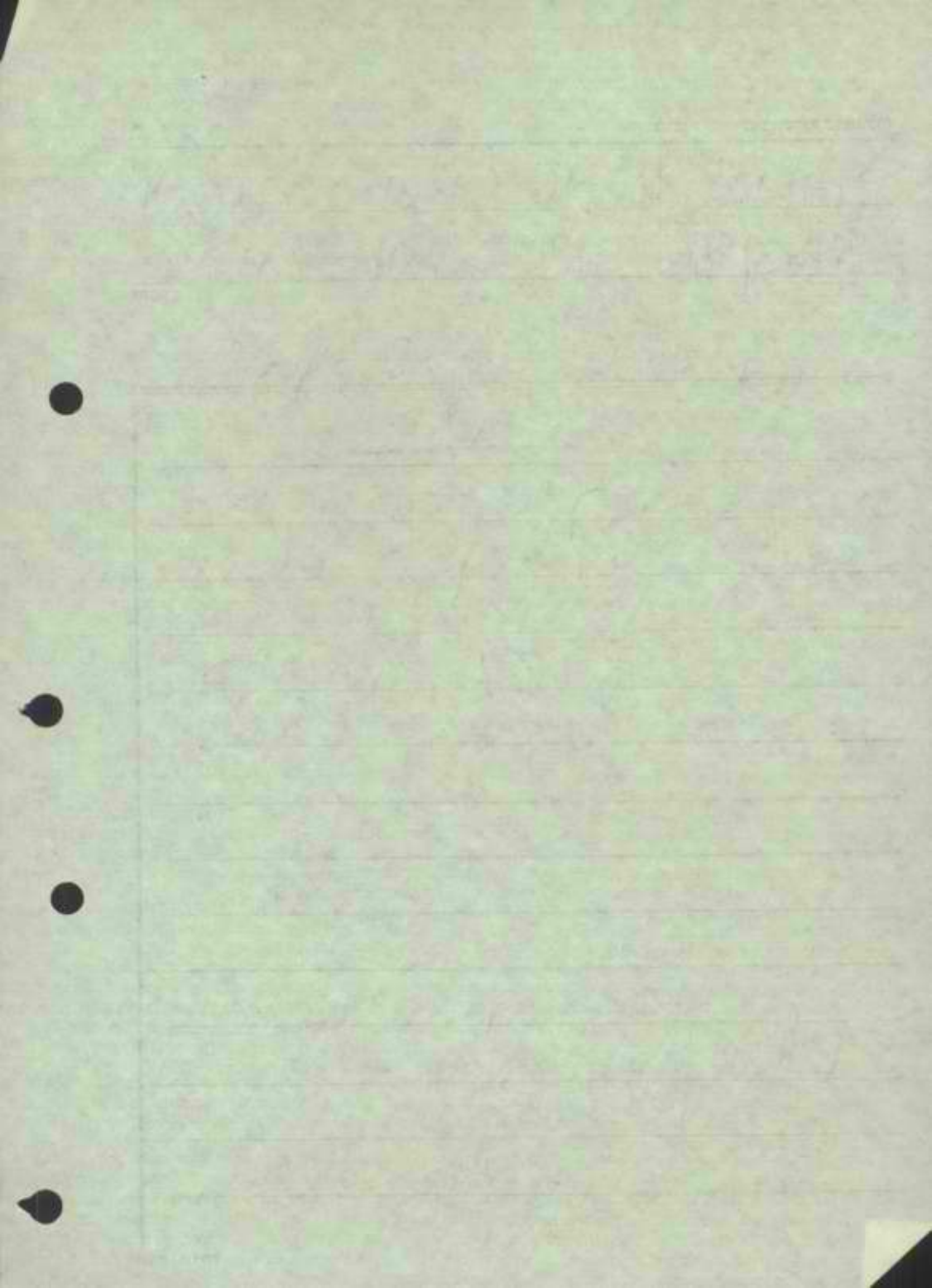


142 רובינאט י. י.

ס'פס בתי - מכי. נא 8/73

חנסי: אל יוצים / אצל:

ס'פס בתי.



כריכה זו אינה מהווה חלק מן ההסכם

לשימוש משרדי בלבד

הסכם

הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

חבל קלג 1911

שם הישוב:

3 קלג

מהות העבודה:

12 1310 קלג

מכרז מס':

13/8/9

התאריך להתחלה:

10-1-10

התאריך לסיום:

הסכם מס':

תאריך:

תקציב:

תיק עבודה מס':

3443/6

ל"י ערך העבודה:

174535-00

ל"י ערך החמרים:

ל"י:

ל"י היקף כולל:

ל"י סה"כ

174535-00

מכרז לעבודה ציבורית. ספר ובו 10 עמודים.
174535-00

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 197

ב י ן

מצד אחד הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית, (להלן "ההנהלה")

ו ב י ן

מצד שני (שיקרא / יקראו להלן "הקבלן")

והואיל וההנהלה מעונינת ורוצה בביצוען של העבודות המפורטות בהסכם זה (להלן "העבודות");

והואיל והקבלן בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס לעבודות וגם/או לביצוען וקבל את כל הידיעות הנוגעות וגם/או המתיחסות לעבודות וגם/או לביצוען;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קרא הסכם זה, יודע, מכיר ומבין את תוכנו;

והואיל והקבלן הציע להנהלה למסור לו את בצוע העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים לקמן בהסכם זה;

והואיל וההנהלה הסכימה למסור לקבלן את העבודות בתנאים ובמחירים המפורטים בהסכם זה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם זה כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ההקדמה חלק מההסכם

2. (א) המפרטים המצורפים להסכם זה, דהיינו:

נפרטים

(1) התכניות

(2) התאור הכללי

(3) מפרטי העבודות

(4) רשימת כמויות העבודה ומחיריהן (להלן "רשימת הכמויות")

(5) תנאים מיוחדים

מהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) מוסכם בין הצדדים כי במקרה של סתירה בין הנקבע בתכניות ובין הנקבע במפרטים האחרים תחייבנה את הצדדים התכניות.

3. ההנהלה מוסרת בזה לקבלן לבצוע את העבודות דלקמן

4. בהסכם זה הוראותיו של המתנדס פירושן — הוראות שתתנה לקבלן ביחס לבצוע העבודות.

מוסכם ומוצתר בזה במפורש כי הוראותיו של המתנדב:

(ב) באות להוסיף על ולא לגרוע מכל התחיבות וגם/או חובה המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי הסכם זה וכי העדרן של הוראות כאלו, אין בהן משום שחרור לקבלן מלבצע את המוטל עליו בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) מטרתן היא אך ורק להסדיר את ביצוע העבודות בהתאם לצרכי העבודות ולא יראו בהן בשום פנים ואופן התערבות כל שהיא מצד המהנדס בדרך הביצוע של העבודות וגם/או התערבות בשיקול דעתו של הקבלן בדרך ביצוען.

(ד) אין בהן משום קשירת יחסים כלשהם בין ההנהלה, מחד, ובין הקבלן וגם/או עובדיו וגם/או משמשיו וגם/או מי שפועל בשמו וגם/או מטעמו, מאידך, שלא היה בכונת הצדדים לקשרם, כמובע במפורש בהסכם זה.

(ה) אין בהן לגרוע מיחסיהם המפורשים של הצדדים כיחסים בין "מוסר עבודה לקבלן" לבין "הקבלן".

5. הקבלן מתחייב :

חובותיו
של הקבלן

(א) לעשות את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות, וכן לעשות את כל הסדורים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל הספקת כל האמצעים הדרושים להגנת הצבור והעובדים.

(ב) לספק מכוונות, מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לבצוע העבודות.

(ג) להעסיק בביצוע העבודות, הן בשטח העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים ובמספרים הדרושים להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

(ד) לבצע את כל העבודות וכן את כל עבודות ההכנה וכן כל חובה המוטלת עליהם במפורש וגם/או מכללא על-פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה באופן יסודי, מעולה, מדויק, מקצועי ובזמן סביר.

(ה) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לעשות כל דבר הנדרש והסביר שקבלן מעולה
היה עושהו לשם ביצוע הסכם זה.

המשרד להגנת הצומח, המים והיער

(ו) להחזיק במצב טוב כל יתדות סימון, סימוני פרצלציה וגם/או סימונים וגם/או אותות דומים (להלן "הסימונים") ולשמרם מפני סלוק, הסרה, הטיה או פגיעה. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן בלבד ישא בכל האחריות לשגיאות בעבודות שתארענה וגם/או שתקרינה כתוצאה מפגיעה בסימונים אלו וגם/או משנויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא.

(ז) לדאוג לכל הסדורים ולשמירה נאותה כדי להגן על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען וגם/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה איוז שהיא, לרבות פגיעה ע"י אש, וגם/או פגעי מזג האוויר.

(ח) לספק את החמרים שהתחייב להשקיעם בעבודות מתאימות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות, באופן שיתאימו למפרטי הסכם זה ולתקני מכון התקנים. אי הספקת חמרים על ידי הקבלן לא תשמש עילה לדחיית ביצוע העבודה. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תעשינה על ידיו כחלקן בביצוע הסכם זה ותעשינה על ידיו ללא כל תמורה נוספת איוז שהיא.

אשורים נוספים

6. הקבלן מאשר בזה כי:

(א) התכנית והמפרטים האחרים הם, יהיו וישארו רכוש הבלעדי של התנהלה והם מופקדים בידי הקבלן לתקופת העבודות ולצורך ביצוע העבודות בלבד ואסור לקבלן להשתמש בהם לאיוז מטרם אחרת שהיא או להעתיקן, והקבלן מתחייב לתחזירם להתנהלה לפי דרישת המהנדס או בגמר העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) לפני חתמו על הסכם זה בדק את שטח העבודות וסביבתו ואת כל יתר הדברים הנוגעים או המתחכסים להסכם זה וקבל את כל הידיעות הנוגעות לבצוע העבודות; והקבלן מתחייב בזה לא לעורר כל טענה שהיא ביחס לענינים אלה וגם/או כל חלק מהם.

הוראות ביחס להתיקויות

7. (א) בסעיף זה: —

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבניה שיחושב על פי פרטי ומחירי הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת להסכם, המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "הלשכה") ובאין טבלה כאמור — מדד תשומת מחירי בניה המתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. "המדד היסודי" — המדד הקובע לגבי חישוב התייקרות לצורך הסכם זה הוא המדד המתפרסם עבור חודש אפריל 1973, או המדד שפורסם עבור החודש בו תינתן הוראה להתחלת ביצוע העבודות לפי הוראות סעיף 12 לקמן. בתנאי שהוראת הביצוע תנתן תוך 90 יום מתאריך הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד היסודי לבין המדד שפורסם עבור החודש בו בוצעה העבודה או כל חלק הימנה (להלן "המדד החדש") ושעבורה מגיע תשלום ביניים ו/או תשלום סופי בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את התמורה, אלא בהתאם לסעיף קטן (ג) להלן:

(ג) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם זה לפי החישוב הבא:

(1) ההעלאה או ההפחתה של התמורה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התגובה במדד, פחות 3%, ובנכרי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה לחומרים, וכן עלות החומרים שסופקו לקבלן ע"י ההנהלה, והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(2) נגרם עכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עליה במדד כל חלק מהעבודות שבוצע, כאילו בוצע במועד שעל הקבלן היה לבצעו בהתאם למועדים שנקבעו לפי הוראות סעיף 12.

בא"כ
הקבלן

8. (א) הקבלן ימנה בא"כ מוסמך לצורך הסכם זה. מגוי זה יהא טעון אשורו המוקדם בכתב של המהנדס, אשר יהא רשאי לסרב לתת אשור כזה ואף אם נתנו המהנדס יהא המהנדס רשאי לבטל, בכל עת, כפי שימצא לנכון, וזאת מבלי לנמק את הסירוב או הבטול, כאמור לעיל.

(ב) הקבלן וגם/או בא"כו המוסמך יהיו מצויים בקביעות וברציפות בשטח העבודות וישגיחו שהן תבוצענה בהתאם לתנאי הסכם זה והוראות המהנדס.

(ג) הוראה שנתנה לבא"כ הקבלן, רואים אותה כאילו נתנה לקבלן עצמו.

כניסה
לשטח

9. הקבלן יאפשר למנהנדס להכנס, בכל עת, לכל מקום בשטח העבודות, ועליו להעמיד לרשות המהנדס אותו מספר עובדים ולעשות אותם סדורים על-מנת לסייע לבקור המהנדס, כאמור, וזאת, ללא כל תמורה נוספת איוו שהיא.

יומן
העבודה

10. הקבלן ינהל יומן עבודה, לצורך הסכם זה (להלן "היומן") במקום העבודות. ביומן ירשום הקבלן את כל ההוראות לבצוע העבודות וכן תרשומה על ידי הקבלן וגם/או על ידי המהנדס ההוראות בדבר שינויים בעבודות והצורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לסעיף 11 להסכם זה.

הקבלן יחתום על כל רישום ביומן אשר לדעת המהנדס מתייחס וגם/או נוגע לקבלן ורישום כזה יחייב את הקבלן.

מוסכם ומוצהר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום, כאמור, בכתב בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט לקמן.

לא חתם הקבלן על רישום, כאמור, 48 שעות לאחר שנתבקש לכך על-ידי המהנדס, יחתם המהנדס במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני מי שישמש כיועץ טכני של החטיבה להתישבות (להלן היועץ הטכני) ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מזמן שרישום, כאמור, נחתם ביומן.

החלטת היועץ הטכני בערער הקבלן תרשם על-ידי היועץ הטכני ביומן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

גורניט
מנהל ובהנהלה ציבורית
התאחדות הנדסאים

11. א) דרשה ההנהלה לבצע שנוי כלשהו, בתכניות או במפרטים, או בנספחים האחרים או להוסיף עבודות נוספות או אחרות, (להלן "העבודות הנוספות") או שלא לעשות אי אילו עבודות הנכללות במפרטים, בתכניות או בנספחים האחרים, תמסור ההנהלה לקבלן הודעה בכתב שבה תפורטנה הדרישות האלו לפרטיהן, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדרישות אלו ולהוציא לפועל את העבודות ולעשות את העבודות הנוספות או האחרות באופן יסודי ומקצועי ובמשך הזמן שיקבע על ידי המהנדס ולשביעות רצונו, או שלא לעשות את העבודות, הכל לפי הענין, והמהנדס יעריך את העבודות בהתאם למפרטים לרבות המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.

ב) מוסכם בין הצדדים, כי הזמנת עבודות נוספות, כאמור בפסקא א' לעיל, תיעשה על פי הזמנה בכתב, ע"י "מורשי החתימה" וגם/או מי שהוסמך על ידם כמפורש לכך, בכתב, בתנאי שהעלאת וגם/או התוספות לא תעלינה על 10% למאה, מההיקף הכולל של ההסכם.

ג) כל שנוי או תקון או עבודות נוספות, שנעשו על ידי הקבלן בלי הזמנה בכתב, כאמור, יהיו על חשבון הקבלן ויגרמו לחיובו בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו להנהלה, בהתאמה את העבודות לתכניות ולמפרטים או לנספחים האחרים או באיזה אופן שהוא.

ד) בכפוף לאמור בפסקא א' של סעיף זה לעיל, ישתדלו הצדדים לקבוע את מחירי השינויים, התיקונים והעבודות הנוספות מראש, אולם הקבלן מתחייב בזאת מראש לבצע את העבודות הנוספות אף אם לא הגיעו הצדדים ביניהם לידי הסכם על מחיר העבודות הנוספות ובמקרה כזה, ייקבע המחיר על ידי היועץ הטכני, ועל ידו בלבד, וזאת לאחר גמר ביצוע העבודות.

ה) בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תחולגה על ביצוע העבודות הנוספות הוראות הסכם זה במלואן ובכל מקום שמדובר בו על העבודות, לפי הסכם זה, אף העבודות הנוספות, במשמע.

ו) כל עוד לא נקבע אחרת במפרטים, תהא ההנהלה זכאית, בתקופת ההסכם, לגרוע על-פי הודעה בכתב של המהנדס, פרטי וגם/או סוגי עבודות מסויימים או חלקיהם המופיעים במפרטים, בגבול של 25% (עשרים וחמשה למאה) מהיקפן המשוער של העבודות, בהתאם להוראות המפרטים, וזאת מבלי כל שינויים במחירי היחידות, כפי שצוינו באותם מפרטים.

12. הקבלן מתחייב :

א) להתחיל בביצוע העבודות ביום שייקבע ע"י המהנדס בהודעה בכתב, בתנאי שבין יום משלוח המכתב האמור ובין היום שייקבע כתאריך התחלת העבודות, יעברו לפחות 3 ימי לוח (והתאריך שבו חייב הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בהתאם להוראות פסקא זו, ייקרא להלן "תאריך התחלת העבודות"). אולם, בהעדר מכתב זה יהיה על הקבלן להתחיל בעבודות, ללא כל הודעה, 3 ימי לוח מיום סימון המקום על ידי המהנדס ומסירתו של הסימון לידי הקבלן.

ב) החל מתאריך התחלת העבודות, להמשיך בביצוע העבודות, לפי לוח הזמנים, שנמסר לקבלן על ידי המהנדס ובהעדר לוח זמנים, כאמור, ברציפות ובקצב סבירים, להנחת דעתו של המהנדס, ולסיימן, לרבות סתימת החפירות והבורות וסילוקם של החומרים המיותרים והאשפה בשטח של 50 מטר סביב מקום העבודות ולמסרן להנהלה לא יאוחר מאשר 15-10 ימי לוח, דהיינו, בתאריך 15-10-74 (ותאריך זה יקרא להלן "תאריך מסירת העבודות").

ביצוע
העבודות

גדנ"ט
מורה לעבודות ציבוריות, עפר וכבישים בפ"ע

התקופה שבין תאריך התחלת העבודות ותאריך מסירת העבודות תקרא "תקופת העבודות".

כל דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המהנדס להאריך את תקופת העבודות מעבר לתאריך מסירת העבודות, בתנאי שהארכה זו תעשה בכתב. השתמש המהנדס בזכותו זו יראו את התאריך שנקבע על ידי המהנדס, כאמור, כתאריך מסירת העבודות.

(ג) במקרה שקצב בצוע העבודות לא ישיב את רצונו של המהנדס, הרשות בידו לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שלשה ימי לוח, להביא את קצב ביצוע העבודות לקצב שיש בו כדי להשיב את רצונו של המהנדס.

אי מתן התראה כזאת לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד ההנהלה לקצב העבודה של הקבלן, או כותור על הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או כותור על זכויות ההנהלה המוקנות לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה בעקב הפרה כזו.

(ד) אם בתום שלשת הימים מיום משלוח ההתראה הנ"ל, לא יביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות לקצב שיהיה לשיבועת רצונו של המהנדס, הרשות בידי ההנהלה, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לה על פי הוראות כל דין והוראות הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן ולבצע בעצמה וגם/או על-ידי אחרים את המשכן או המשך כל חלק מהן, לפי ראות עיניה, וכל הוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

13. (א) המהנדס, לפי שקול דעתו הבלעדי, רשאי לקבל מן הקבלן, בכל עת, בתקופת ההסכם, דגמים של כל מוצר, חומר או עבודה לשם בדיקתם השגרתית, וזאת על חשבונו של הקבלן והקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על מנת להמציא למהנדס, על חשבונו של הקבלן, דגמים כמבוקש.

(ב) ההנהלה תהא רשאית לגבות 0.2% מסכום כל חשבון סופי, כהגדרתו לקמן, עבור ביצוע בדיקות כאמור, אלא אם כן, יציג הקבלן הוכחות לשיבועת רצונה של ההנהלה, כי הקבלן שילם למעשה את מלוא הסכומים עבור הבדיקות, כאמור. סכום זה ישאר בידי ההנהלה אף אם לא נוצל במלואו.

(ג) היה המהנדס בדעה, כי דרושות בדיקות מיוחדות שאינן שגרתיות ימציא הקבלן, על חשבונו להנהלה דגמים. כמבוקש, לצורך הבדיקות והוצאות בדיקות אלו, תחולנה אף הן על הקבלן.

(ד) המדידות שתעשינה על ידי המהנדס, מפעם לפעם, תעשינה לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות.

תוצאות כל מדידה תרשמה על ידי המהנדס, בנוכחות הקבלן או בא-כחו ועל רשומים אלה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל, בשנויים המחויבים על פי הענין.

(ה) קבע המהנדס, לפי שקול דעתו, בכל עת, בתקופת העבודות כי עבודה מסוימת לא בוצעה כהלכה וגם/או כי הקבלן השתמש בחמרים בלתי מתאימים וגם/או כי סטה הקבלן מהוראות הסכם זה וגם/או לא דייק בבצועו, יהא המהנדס רשאי, לפי שקול דעתו, להורות על פירוק העבודות וגם/או חלקן וגם/או החלפת החמרים הבלתי מתאימים והרחקתם משטח העבודות (להלן "פירוק העבודות"), והקבלן יהא חייב לעשות כן על חשבונו ובחמרים שיספק על חשבונו.

הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין הוצאותיו אלו כל פצוי או תמורה מאת ההנהלה.

(ו) לא מלא הקבלן הוראה מההוראות הכלולות בסעיף זה, תהא ההנהלה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות בעצמה וגם/או על ידי מי שיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן.

(ז) למרות האמור לעיל, רשאי המהנדס לוותר על פרוק העבודות ולקבוע, לפי הערכתו הוא, את ההפרש בערך העבודה ובחמרים שנגרם עקב השמוש בחמרים בלתי מתאימים או הסטיה מההוראות הסכם זה.

(ח) ההפרש שנקבע כאמור לעיל ינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן וסכום ההפרש שנקבע על ידי המהנדס, יהיה סופי ויחייב את הצדדים.

קבלת העבודות

14. (א) משסיים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע בכתב למהנדס על כך ועל רצונו למסור להנהלה את העבודות. הודיע הקבלן למהנדס על סיום העבודות ועל רצונו למסור את העבודות, יקבע המהנדס מועד שבו תערך ביקורת המהנדס לקראת קבלת העבודות. ביקורת המהנדס תעשה בדרך שתראה לו.

(ב) קבל המהנדס את העבודות יערוך המהנדס את פריטיל קבלת העבודות (להלן "פריטיל קבלת העבודות" או "הפריטיל") ויאשר בפריטיל, כאמור, את קבלת העבודות.

(ג) לא קבל המהנדס את העבודות, יציין זאת המהנדס בפריטיל, יפרט את החסר, הלקוי וגם/או הטעון תיקון או השלמה בעבודות, ורואים את הפרוט הנ"ל כהוראות המהנדס, כהגדרתן בהסכם זה, והקבלן חייב לבצען תוך זמן שיקבע על ידי המהנדס, ועם סיום העבודות וקבלתן, יערך פריטיל קבלת העבודות.

(ד) לא בצע הקבלן את המוטל עליו בפריטיל, תוך תקופת הזמן שנקבעה, כאמור, וגם/או אחר למלא את המוטל עליו, רשאית ההנהלה, לפי ראות עיניה, לבצע בעצמה וגם/או על ידי אחרים את כל הטעון תקון והשלמה וכל ההוצאות שתוצאנה בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

(ה) אישר המהנדס בפריטיל קבלת העבודות, כי העבודות נסתיימו בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה פריטיל זה אישור לקבלת העבודות על ידי ההנהלה (להלן "קבלת העבודות") בתאריך שיצויין באותו פריטיל.

(ו) קבלת העבודות על ידי ההנהלה, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם זה.

(ז) קבלת העבודות על ידי ההנהלה בתאריך מאוחר יותר מתאריך מסירת העבודות כהגדרתו בסעיף 12 (ב) לעיל, לא תהווה, בשום פנים, ותור על זכויות ההנהלה, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה.

תאריכי הסכם זה תנאים יסודיים

15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל התאריכים הנזכרים בהסכם זה או בהזמנה האמורה בסעיף 11 (ב) ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות ומסירת העבודות, הם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

אי מסירת העבודות בזמן

16. לא סיים הקבלן ולא מסר את העבודות לתנהלה, בתאריך מסירת העבודות, הרי מבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה להנהלה בגין הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, תהא ההנהלה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך של 1000 ל"י (עבור כל יום מעבר לתאריך מסירת העבודות)

(להלן "יום פגורים") וגם/או בסך של (100 -) ל"י (100 -) (להלן "יום פגורים")
 לכל מבנה שבנייתו לא הושלמה בתאריך מסירת העבודות ולנכות סכום זה מכל תשלומים
 שיגיעו מהתנהלה לקבלן וכן מתוך הערבויות והבטחויות שהפקיד הקבלן בידי ההנהלה
 בקשר להסכם זה. או בקשר להסכם אחר, או בדרך כל שהיא.
 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הסכום שנקבע לעיל מהווה את סכום הנזק המוסכם
 שבו מעריכים הצדדים את הנזקים הממשיים שיגרמו להנהלה בעטייה של אי מסירת
 העבודות לידי ההנהלה בתאריך מסירת העבודות (להלן "סכומי הטבת הנזקים").
 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי חיובו של הקבלן
 על ידי ההנהלה בסכומי הטבת הנזקים, לא יגרע, בשום פנים ואופן, מזכותה של
 ההנהלה לנקוט כנגד הקבלן באותם צעדים משפטיים וגם/או אחרים שיראו לה בגין
 הפרת הסכם זה ע"י הקבלן וכן לא יגרע מזכותה של ההנהלה לבצע את העבודות
 וגם/או חלקן, לפי ראות עיניה, ועל חשבונו של הקבלן, כמפורט בהסכם זה.

עיצוב
עבודות

17. (א) התעכב ביצוע העבודות וגם/או חלקן בגלל ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, יציין
 המהנדס את מספר הימים, שבהם, לדעתו, התעכב ביצוע העבודות על ידי הקבלן
 (להלן "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך מסירת
 העבודות, שנקבע לעיל, במספר ימי העיכוב המאושרים כשהוא כפול ביומיים ותאריך
 נדחה זה יתא ויחשב כ"תאריך מסירת העבודות" לצרכי הסכם זה.

למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לפצוי כל
 שהוא בגין ההפסדים וגם/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מפגורים בעבודה משום
 ימי גשם או הפרעות טבע אחרות, ושום דבר מהאמור לעיל, לא יהיה בו כדי
 לפטור את הקבלן מכל אחריות או התחייבות אחרת שנתחייב בה על פי הוראות
 הסכם זה.

(ב) המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך תקופת העבודות, רשאי להורות לקבלן, בכתב,
 להפסיק ביצוע העבודות או חלקן, אולם מותנה במפורש שמשך כל ההפסקות שיוזר
 המהנדס, כאמור, לא יעלה על 7 ימים.
 השתמש המהנדס בסמכויותיו לפי פסקא זו, יידחה תאריך מסירת העבודות במספר
 ימי ההפסקה שחלו תוך תקופת העבודות והתאריך שיקבע, יהא ויחשב, כתאריך
 מסירת העבודות לצרכי הסכם זה, ופרט לזכות זו, לא תהא לקבלן כל זכות אחרת
 בגין הפסקת העבודות על ידי המהנדס, בהתאם לסמכויותיו אלו.

העסקת
פועלים
בלתי מקצועיים
ואחרים

18. (א) אם יבקש זאת המהנדס, מתחייב הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודות פועלים
 מאנשי המשק וגם/או מן הסביבה שבה מבוצעות העבודות. המהנדס יהא רשאי להצביע
 לקבלן על הפועלים הבלתי מקצועיים, שמהם יהא על הקבלן לבחור את הפועלים
 הבלתי מקצועיים הדרושים לו והקבלן מתחייב להעסיק פועלים אלו בהתאם לצרכי
 העבודות. ואולם, העסקת הפועלים, כאמור, תהא על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

(ב) הרשות בידי המהנדס, לבקש מהקבלן הרחקתו המידית של כל פועל, אשר עבודתו
 או התנהגותו אינה מניחה את דעתו מבחינה טכנית, מקצועית, או מכל בחינה אחרת,
 איזו שהיא, והקבלן יהא חייב לפעול בהתאם לבקשה כזו.
 מוסכם ומוצהר כי ההנהלה אינה ולא תהא אחראית, בכל אופן שהוא, לפעולתו
 של הקבלן בהרחקת כל פועל, כאמור, והקבלן לבדו ישא בכל הוצאות שתן
 שתגרמנה מהרחקתו של כל פועל כאמור, ומתחייב בזאת לפצות את ההנהלה
 בגין כל הוצאה שתגרם להנהלה בעקב הרחקתו של פועל כזה.

אחריות הקבלן

19. הקבלן יהיה, בכל מקרה, אחראי לטיב החמרים והתאמתם לצרכי העבודות לפי תקנים ישראליים.

ביטוח

20. מבלי לפגוע באחריות הקבלן, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח:

(א) את פועליו, לרבות אלה שהתנהלה הצביעה עליהם לפי סעיף 18 מפני פגיעות בעבודה בהתאם להוראות כל דין ולכל נזק ויהיה אחראי אף כלפי התנהלה למלוי כל חובותיו בקשר לבטוח זה.

(ב) את עצמו באחריות מעבידים לפי "פקודת הגזיקין האזרחיים" וגם/או כל דין אחר ומפני תביעות מכל צד שלישי, לפי הוראות כל דין, כן יבטח הקבלן את העבודות והחמרים במלוא ערכם מפני אש, שטפונות, קלקול, השחתה, גניבה, אבדן, נזק ופגעי טבע אחרים.

הבטוחים הנזכרים בסעיף זה יהיו לתקופת העבודות. הקבלן יציג לפני התנהלה הצהרה של חברת בטוח מוכרת, שתכלול אותם הפרטים שיקבעו על ידי התנהלה. במידה ותוקף הבטוח פג לפני תום ביצוע העבודות על הקבלן לדאוג לתארכתו ועליו להמציא להנהלה הצהרה חדשה, כמפורט לעיל. שום דבר האמור בסעיף זה, לא יטיל אחריות כל שהיא על התנהלה בגין הבטוח שיבצע הקבלן וגם/או ימנע מלבצע בהתאם להוראות הסכם זה.

(ג) אם לא יבצע הקבלן את הבטוחים אשר עליו לבצעם, כאמור, בסעיף זה לעיל, רשאית התנהלה, אך לא חייבת לבצע את הבטוחים הנ"ל במקום הקבלן ולשלם את דמי הבטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והתנהלה תהא רשאית לנכות סכומים אלו ששולמו כאמור, מכל סכומים שיגיעו לקבלן, על פי הסכם זה, מפעם לפעם, וכן תהא התנהלה רשאית לגבותם בכל דרך אחרת כלשהי.

תשלומים החלים על הקבלן

21. הקבלן מתחייב לשלם את כל המסים, הארנונות ותשלומי החובה האחרים והתשלומים אשר מעביד צריך לשלם, בהתאם לדין ולנוהג, ויהיה אחראי לכל הנכויים שיש לעשותם, על פי כל דין, משכרם של פועליו. מוסכם בין הצדדים כי התנהלה תנכה % לקרן בטוח לפועלי הבניין. הסכום שיונכה יועבר לזכות הקבלן, החשבון הסופי בין הקבלן ובין הקרן יסודר ע"י הקבלן ועל אחריותו בלבד.

תמורה

22. התמורה עבור העבודות שביצע הקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, ותמורת החומרים שהושקעו בעבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ישולמו לקבלן, על-ידי התנהלה, אך ורק על פי חשבון סופי, כפרושו לקמן, שיוגש על-ידי הקבלן ויאושר על-ידי התנהלה בהתאם לתנאי הסכם זה, והגשת חשבון סופי על-ידי הקבלן, תנה תנאי מוקדם לתשלום התמורה, הסכום שיתקבל כאמור הוא התמורה בגין התחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

חשבוניות

23. (א) לצורך אישור חשבוניות, לפי הסעיפים הבאים לקמן, תפעל התנהלה באמצעות המהנדס. הקבלן יחא רשאי להגיש לאישור התנהלה חשבוניות חלקיים וכן חשבון סופי. כל חשבון שיוגש על-ידי הקבלן לאישור התנהלה, יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן ושביגין הוא דורש תשלום.

גורניטי
הנהלת עבודות בינוי
לפני כניסתו לתוקף

החשבונות יהיו על טופס שיומץ לקבלן על-ידי ההנהלה או על טופס אחר, שיאושר על-ידי ההנהלה, וכל טופס חשבון יכיל את הפרטים, שיידרשו מן הקבלן על-ידי ההנהלה.

(ב) משהגיש הקבלן להנהלה חשבון לאישור תהא ההנהלה רשאית לאשר את החשבון בשינויים וגם/או בלי שינויים ותהא רשאית לדרוש מן הקבלן בכתב פירושים והסברים נוספים, כפי שיראה לה, והקבלן יהא חייב להמציא להנהלה את הפירושים וההסברים הנוספים, הכל לפי דרישת ההנהלה.

(ג) תוך 30 יום לאחר קבלת העבודות יגיש הקבלן להנהלה חשבון סופי (להלן "החשבון הסופי") שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה, בנכוי כל התשלומים ששולמו לקבלן.

לאחר הגשת החשבון כנ"ל, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מההנהלה כל סכום נוסף על זה הנקוב בחשבון הסופי לאחר הניכויים כאמור. הגשת החשבון הסופי תהווה ראיה חותכת, כנגד הקבלן בלבד, ביחס לפרטים הכלולים בו.

(ד) לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום, כאמור לעיל, או אחר בהגשתו, רשאית ההנהלה להכין את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיה ולפי הערכתה היא, ודין חשבונו הסופי של ההנהלה, לכל דבר, כדין החשבון הסופי של הקבלן, כאמור.

ואולם מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן רשאי לערער בפני ההנהלה על פרטי החשבון שהוגש על-ידי ההנהלה ולהגיש את תביעותיו, תוך שבעה ימים מיום השלח לו החשבון על-ידי ההנהלה.

לא ערער הקבלן תוך תקופה זו, יחשב הדבר כהסכמתו לחשבון הסופי שנקבע על-ידי ההנהלה.

תשלומים

24. א) משאישרה ההנהלה לקבלן חשבון, יהיו רואים אותו חשבון כחשבון מאושר וההנהלה מתחייבת לפרעו לקבלן, כדלקמן:—

(1) תשלומי ביניים, בהתאם לאישורי המהנדס עד ל-90% מערך העבודה כולה, בנכוי _____% על חשבון החמרים שרכש הקבלן מההנהלה ובנכוי 10% כבטחון לטיב העבודה בשלבי עבודה דלקמן:

15%	(א) עמל אצל אסל/אסל
15%	(ב) עמל אצל אסל/אסל
20%	(ג) עמל אצל אסל/אסל
15%	(ד) עמל אצל אסל/אסל
15%	(ה) עמל אצל אסל/אסל
3-5%	(ו) עמל אצל אסל/אסל
5-5%	(ז) עמל אצל אסל/אסל
5-0%	(ח) עמל אצל אסל/אסל
6.0%	(ט) עמל אצל אסל/אסל

(2) התשלום האחרון יסודר לפי חשבון סופי של העבודות שנתקבלו על-ידי ההנהלה, מאושר על-ידי המהנדס, בנכוי 10% כבטחון לטיב העבודות ובנכוי כל התשלומים הקודמים.

(3) 10% שנוכו מהתשלומים הנ"ל, כבטחון לטיב העבודות, יוחזרו לקבלן כעבור שנה אחת מתאריך קבלת העבודות או לפני כן, תמורת ערבות בנקאית או ערבות אחרת שתאושר על-ידי ההנהלה לאותו סכום, לתקופה של שנה אחת.

(ב) פרעון כל חשבון, יכול שיהא במזומנים וגם/או בהתחייבויות ההנהלה. מוסכם ומוצהר בזה, כי התחייבויות שתנתנה לקבלן בהתאם לבחירת ההנהלה, כאמור לעיל, תשאנה רבית שלא תעלה על %..... לשנה.

ההתחייבויות תנתנה לתקופת פרעון שלא תעלה על חדשים מיום אישור החשבון על-ידי ההנהלה.

(ג) מוסכם ומוצהר במפורש, כי אין לראות בשום אישור וגם/או תשלום אישור לכך כי העבודות שעבורן שלמה ההנהלה הוצאו לפועל וגם/או בוצעו, בהתאם להוראות הסכם זה, וגם/או כי הקבלן מלא אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה.

הכרה לעבודות ציבוריות שהן יחידיות
הנ"ל

25. הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והמוצרים במשך שנה מיום קבלת העבודות על-ידי ההנהלה. הודיעה ההנהלה לקבלן במכתב רשום, כי במשך התקופה הנ"ל התגלו מגרעות או קלקולים בעבודות כתוצאה מעבודה גרועה וגם/או לא מדויקת וגם/או כתוצאה מחומרים גרועים או מכל סיבה אחרת כל שהיא, הכל לפי קביעת המהנדס שתהא סופית ותחייב את הצדדים, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, לשביעת רצון המהנדס, את כל המגרעות והקלקולים שנתגלו כאמור.
לא בצע הקבלן את המוטל עליו, תוך זמן סביר, כאמור לעיל, רשאית ההנהלה, לפי שקול דעתה הבלעדי, לתקן בעצמה, וגם/או על-ידי מי שיראה לה, את כל הטעון תקון וזאת על חשבונו של הקבלן.

אחריות הקבלן לטיב העבודות

26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים :

(א) כי על הקבלן בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת עבור כל מות, נזק או אבדן שיקר, יארעו או יגרמו בקשר לבצוע הסכם זה.

הקבלן אינו משמש ההנהלה

(ב) כי מבלי לגרוע מהוראות הפיסקא לעיל, הקבלן הוא האחראי :

(1) עבור כל אבדן, נזק שיקר, יארע או יגרם למאן דהוא, לרבות משרתיו, עובדיו, קבלני משנה או כל מי שפועל משמו או מטעמו של הקבלן או משרתיו, עובדיו, וקבלני המשנה של ההנהלה, או מי שפועל משמה או מטעמה בביצוע העבודות או בעת או בעקב ביצוען.

(2) עבור כל אבדן או נזק לרכוש שיקר, יארע או יגרם לרכוש לרבות רכוש הקבלן וגם/או רכוש ההנהלה או רכוש כל אדם שהוא. וזאת באם אבדן נזק או מות, כאמור, נגרמו, ארעו או קרו מביצוע העבודות או בעת או עקב ביצוען.

(ג) כי הקבלן הוא שיהיה אחראי כלפי השלטונות והמשרדים הממשלתיים וגם/או הרשויות המקומיות וגם/או רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות וגם/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ובקשר להסכם זה.

(ד) כי במידה ותגרמנה להנהלה הוצאות כל שהן, בין אם בקשר לתביעה שתוגש כנגד ההנהלה על-ידי צד שלישי כל שהוא ובין הוצאות אחרות, אלו שהן, הנובעות ממעשיו של הקבלן, פקיד מפקדיו, משמש ממשמשיו או קבלן משנה המועסק על-ידו, מתחייב

הכרה לעבודות ציבוריות שהן יחידיות
הנ"ל

הקבלן בזאת מראש לפצות את ההנהלה בעבור כל תביעה או הוצאה שיגרמו לה כאמור במלואן, ותודעת ההנהלה ביחס להוצאות שנגרמו לה, כאמור תהא סופית ותחייב את הקבלן.

אי ויתור על
זכויות ההנהלה

27. הסכמה מצד ההנהלה לסטות מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה ההנהלה בזכויות או בסמכויות הנתונות לה לפי הסכם זה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין לראות מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הצדדים, לפי הסכם זה.

העברת הסכם

28. אין הקבלן רשאי למסור וגם/או להעביר הסכם זה או חלק הימנו או כל זכות וגם/או חובה הנובעת מהסכם זה לאחר, לרבות לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמה בכתב של המהנדס — ואף אם קבל הסכמה זו — ישאר הקבלן לבדו אחראי במלואו בפני ההנהלה ובפני כל צד שלישי, על כל פעולותיו של קבלן משנה כזה, ושום הסכמה, כאמור, לא תראה ולא תהיה ולא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין ההנהלה ובין קבלן משנה כאמור.

הפרת הסכם

29. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה — רשאית ההנהלה בנוסף לזכויותיה על פי הוראות כל דין ועל-פי הוראות הסכם זה:

(א) אם נתנה ההנהלה לקבלן התראה בכתב על-ידי המהנדס, לתקן את המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה, והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך תקופת העבודות, ובמקרה כזה אין צורך במתן כל התראה נוספת, לראות את ההסכם כולו כמבוטל וההנהלה לא תהא חייבת בתשלום כל שהוא לקבלן; או

(ב) לראות את ההסכם כממשיך להיות ולעמוד בתוקף ולעשות בעצמה או באמצעות אנשים אחרים את אשר הקבלן חייב היה לעשות, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא עשה; וזאת על חשבונו של הקבלן.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי באם הקבלן יעשה כל מעשה של פשיטת רגל או יעביר נכסים מנכסיו לטובת נושיו וגם/או ינתן כנגדו צו קבלת נכסים וגם/או יחלו כנגדו בהליכים לפרוקו כגוף משפטי, יהא ויחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

(ג) ביטול הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, על-פי הוראות הסכם זה וגם/או בהתאם להוראות כל דין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו עבור העבודות שבוצעו עד לביטול ההסכם, באותה מידה שאחריותו זו היתה קיימת, אם היה ההסכם מבוצע במלואו; והוראות ההסכם תחולנה, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אותו חלק של העבודות שבוצעו.

זכויות ההנהלה
לבצע את העבודות
שלא ע"י הקבלן

30. היתה ההנהלה רשאית, בהתאם להוראה כל שהיא מהוראות הסכם זה, או על-פי הוראות כל דין, בין בתקופת העבודות ובין לאחר מכן, לבצע את העבודות או חלק מהן או תיקונים, שיפורים, שינויים או בדיקות בהן, בעצמה או על-ידי מי שתראה לנכון, על חשבונו של הקבלן, הרי בנוסף, ומבלי לפגוע בזכויותיה של ההנהלה, על-פי הוראות כל דין, או על פי הוראות הסכם זה, תהא ההנהלה רשאית לתבוע את כל ההוצאות שהיו לה בקשר עם כך מהקבלן, בתוספת 15% (חמשה עשר למאה), לכיסוי הוצאותיה הכלליות של ההנהלה

והקבלן מתחייב בזאת מראש, לקבל כחשבונות נאמנים, סופיים וללא כל ערעור את החשבונות שיוגשו על-ידי ההנהלה בגין אותן הוצאות ולשלם להנהלה את כל הסכומים שיגיעו לה, בהתאם לחשבונות אלו, בתוספת 15% האמורים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ההנהלה רשאית, לנכות כל סכומים כאלה מכל תשלומים שיגיעו לקבלן מההנהלה, בין על-פי הוראות הסכם זה ובין על-פי הסכם אחר, בכל עת שהיא. בדרך כלל שהיא; ובנוסף על כך, תהא ההנהלה רשאית לממש כל ערבויות ובטחונויות שהפקיד הקבלן בידיה, בקשר להסכם זה או להסכמים אחרים כלשהם.

31. מבלי לפגוע בזכויות ההנהלה, על פי הוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכמים אחרים שבין הצדדים או הוראות כל דין, ובנוסף על זכויות אלו, תהא ההנהלה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע מההנהלה לקבלן, על פי הסכם זה, כל סכום שיגיע לקבלן מההנהלה בדרך כלל שהיא.

קיוויו העברית
חוב

הקבלן מתחייב שלא להעביר לאחר כל זכות לסכומים איזה שהם שיגיעו לו בהתאם להסכם זה, מבלי לקבל לכך את הסכמת ההנהלה מראש ובכתב.

32. מוסכם ומוצהר בזאת, כי הערות השוליים של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא ישפיעו על פירושו.

הערות שוליים

33. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על הקבלן.

הוצאות הביול

34. כל סכסוך בין הצדדים יובא להכרעתו של מי שיכהן באותה עת כגזבר ההנהלה, או מי שגזבר ההנהלה ימנה (להלן "הבורר"). הכרעתו של הבורר תהא סופית ותחייב את הצדדים.

בוררות

הבורר לא יתא קשור בדיני הראיות או בדיני הפרוצדורה ויהא רשאי ליתן אף פסק בורר בדרך של פשרה.

שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כחל על סופיות הרישומים ביומן העבודה כמפורט בסעיף 10 לעיל, או על סופיותן של המדידות והכמויות, המפורט בסעיף 13 לעיל, או על סופיותם של חשבונות אחרים שביחס אליהם נקבע בהסכם זה לעיל שהם סופיים ומחייבים, וכל חשבונות, מדידות, כמויות ורישומים כאלה לא יהיו נתונים לבדיקה בכל בית-משפט או בית דין או בפני הבורר הנזכר לעיל.

35. התנאים המיוחדים המופיעים לקמן, הוראותיהם גוברות על הוראות הסעיפים אשר בהסכם זה:

תנאים מיוחדים

גרפיה
תחזית עבודה ציבורית. ספר וכתובים נאים

36. תצדדים מוותרים בזה, אהדדי, על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות, אולם מבלי לפגוע בהוראות דלעיל, במידה וצד אחד יראה צורך בכך, לפי שיקול דעתו, יתא רשאי לשלוח לצד השני כל הודעה או התראה במכתב רשום ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדואר רשום.

37. כתובות הצודים לצורך הסכם זה הן :

הנהלת החמסות הדרוה הציונית העולמית,

הקבלו :

ולראיה באו הצדדים על החתום:

התבונה לך

תקבלו

עמוד

[illegible]

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	ת כ נ	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי ל"י
		מפרט טכני זה מתייחס להקמת מבנה לול דגם 1200.				
		- בשקולי בחירת המבצע תנתן חשומת לב רבה ללוח הזמנים המוצע ועדיפות תנתן לקבלן שמתחייב לבצע את לבצע את העבודה בזמן הקצר ביותר.				
		- על הקבלן לעבוד בהאום עם המהנדס המתכנן והאחראי מטעם המזמין ולקבל אשור לסמון המבנה בשטח.				
		- במקרה של אי התאמות אי הפרשים התכניות על הקבלן להפסיק את העבודה ולקבל הוראות מן המהנדס.				
		- כל סעיף שהתעורר בקשר אליו מחלוקת יוחלט לפי הכתוב בסכרז המפורט שליד משרד הבטחון ואו ת"י 43				
		- כל ההערות בגוף התכניות מחייבות את הקבלן כאילו היו כתובות בסעיף במתאים בכתב הכמויות.				
		<u>פרק 2 - עבודות קונסטרוקציה וכיטויים.</u>				
		מחירי היח' לעבודות הקונסטרוקציה מתייחסות לאספקת העמודים האבדים, חזוקי הרוח המרישים מרישי העזר והמחיצה המתפרקת.				
		המחיר כולל את הקונסטרוקציה בשלפוחה כולל את כל העגונים ההכנות ההתאמות והרתוכים וההברגות הדרושים כדי למסור את הקונסטרוקציה לשמוש מידי. כל האלמנטים המוזכרים ימסרו כשהם נקיים ומושלמים (יש לתת שתי אלטרנטיבות כמוזכר בדף הכמויות).				
		א- כל הקונסטרוקציה צבועה צבע צינקרומט ופעמיים לקה חוץ חוצרת טמבור צבע לפי בחירה.				
		ב- כל האלמנטים עשויים מפחים מגולבנים ללא פגמים והרתוכים ינוקו ויצביעו פעמים בצבע אוטוקוט לפי מפרט החומר.				
		- אל כל הדופן הפנימית של הלול החובר רשת לול"3/4 מחוט מגולבן 1.5 מ"מ.				
		- כיסוי הגג מאסבסט סטנדרטי. המחיר כולל את החטיפות והוא נטו שטח הגג.				
		- סגירת השערים וכנפי החלונות מפיוזי.סי. קשיח בל קטן שקוף.				
		- יש לתת אלטרנטיבה למילוי דפנות הכנפים בפח גלי 0.34 מ"מ משקל החומר הגלי 4.4 ק"ג/מ"ר				
		להעברה				

100000

- The first of these is the fact that the number of people who are employed in the public sector has increased in the last few years.
- The second is the fact that the number of people who are employed in the private sector has decreased in the last few years.
- The third is the fact that the number of people who are employed in the voluntary sector has increased in the last few years.
- The fourth is the fact that the number of people who are employed in the non-profit sector has increased in the last few years.
- The fifth is the fact that the number of people who are employed in the social sector has increased in the last few years.
- The sixth is the fact that the number of people who are employed in the health sector has increased in the last few years.
- The seventh is the fact that the number of people who are employed in the education sector has increased in the last few years.
- The eighth is the fact that the number of people who are employed in the housing sector has increased in the last few years.
- The ninth is the fact that the number of people who are employed in the transport sector has increased in the last few years.
- The tenth is the fact that the number of people who are employed in the energy sector has increased in the last few years.

141
420

1. The first of these is the fact that the number of people who are employed in the public sector has increased in the last few years.
- The first of these is the fact that the number of people who are employed in the public sector has increased in the last few years.
 - The second is the fact that the number of people who are employed in the private sector has decreased in the last few years.
 - The third is the fact that the number of people who are employed in the voluntary sector has increased in the last few years.
 - The fourth is the fact that the number of people who are employed in the non-profit sector has increased in the last few years.
 - The fifth is the fact that the number of people who are employed in the social sector has increased in the last few years.
 - The sixth is the fact that the number of people who are employed in the health sector has increased in the last few years.
 - The seventh is the fact that the number of people who are employed in the education sector has increased in the last few years.
 - The eighth is the fact that the number of people who are employed in the housing sector has increased in the last few years.
 - The ninth is the fact that the number of people who are employed in the transport sector has increased in the last few years.
 - The tenth is the fact that the number of people who are employed in the energy sector has increased in the last few years.

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	ת כן	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	מחיר ל"י	סכום כללי
		מהעברה					
		<u>פרק 1 - עבודות עפר ובטון</u>					
1.		ישור שטח כללי של הלול	קומ"	1			2.400.00
2.		חפירה כללית בשטח בעומק ממוצע של 30 סמ'	מ3	430.0	2.-	860.00	
3.		מילוי כורכר או כל חומר שווה ערך מהודק בשכבות של 15 סמ' כל אחת, סה"כ 30 סמ' (כולל שוליים ברוחב 1.0 סביב המבנה).	מ3	430.0	15.-	6.450.00	
4.		חפירה לקורות יסוד ברוחב 15 סמ' (מתחת לשערים בגמלונים)	מ3	0.5	40.-	20.00	
5.		בטון ב-200 בעמודי יסוד (המחיר כולל את הזיון)	מ3	1.8	800.-	1.440.00	
6.		בטון ב-150 בפלטות יסוד בודדות במידות 60/60/20 המחיר כולל את הזיון רשת 8 10 לכל פלטה. הבטון יוצר על מצע מיושר ומהודק.	מ3	4.5	500.00	2.250.00	
7.		בטון כלונסאות 50 סמ' עומק 1.0 מ' עם זיון 10 Ø 6 ומשוק לוליני 6 Ø כולל קדוח.	מ3	56			
8.		בטון ב-200 בקורות יסוד תחתונות ברוחב 15 סמ' במחיר כולל את הזיון לפי התכנית ולוח סלוטקס שימש כחבנית התחתית היציקה	מ3	9.5	900.-	450.00	
9.		כנ"ל ברוחב 20 סמ' מתיח לדלחות כניסה	מ3	0.1	800.-	80.00	
10.		כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 סמ' (גמלון)	מ3	1.2	800.-	960.00	
11.		כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 סמ' (חזית)	מ3	20.0	800.0	16.000.00	
12.		יציקה רצפת בטון ב-200 בעובי 7 סמ' יצוקה על גבי מצע מהודק עם רשת עליונה 15/15 Ø ב-2/3 הגובה. את הבטון יש לצקת ברצועות שרוחבן לא יעלה על 2.0 מ'	מ2	1240.0	22.-	27.280.00	
		<u>פרק 2 - פלדה</u>					
1.		כל הכלול בפרק זה מתייחס להספקה והתקנה של אבזי הגג מרישים עמודים וחזוקי רוח פחי קשר וכל הדרוש להפעלת הסככה, המחיר כולל הספקה חיתוך ריתוך עובניים וחיבור או הרכבה בחוץ פעמים צבע מגן ופעמים צבע לקה חוץ, צבע לפי בחירה, הכל קוטפלט ומוכן לשמוש.	סון	13.2			
2.		כל המוזכר לעיל רק כאשר החומרים מגולבנים והחבורים לאחר הרחוך יצבעו בצבע מגן מטפוס אוטוקוט	סון	13.2	2.700.-	35.640.00	
3.		כבלים מפלדה, מגולבנים בקוטר 4 מ"מ, המחיר כולל את ההספקה וכמו כן ברגי מתיחה בכל שדה הכל לפי תכנית.	מ-א	330.0	4.-	1.320.00	
4.		שערים נגררים לכניסה בגודל 420/235 לפי הפרטים עם רשת לול 3/4" עובי חוט 1.5 מ"מ ו/או לוחות בפח גלי בעובי 0.34 מ"מ גל קטן המחיר כולל את השער המורכב בגמלון וצבוע עם פסי הגרירה עליונים ותחתונים הכל קוטפלט כולל דלת פנימית.	יח"	2	800.-	1.600.00	
		להעברה					

תקציב כללי

סעיף מס'	סיווג מס'	ת כ נ	יחידה המידה	כמות	מחיר היחידה בל"י	סכום כללי ל"י
		מהעברה				
5.		כיסוי הגג בפלטות אסבסט גלי אפור רגיל לפי חכנית המדידה נטו על הגג המחיר כולל את החפירות החבורים והברגים הכל לפי חקן	מ2	1660.0	17.-	28,220.00
6.		קשירת רשת לול "3/4 מגולבנת, עובי חוט 1.5 מ"מ לכל גובה ואורך של הקירות והגמלונים עד לפסות של האגד, כמו כן בפנס האורכי בין שני מפלטי הפסות, משולשי הגמלונים.	מ2	580.0	12.-	6,960.00
7.		סגירת גמלנים בפלטות אסבסט גלי אפור רגיל לפי חכנית המדידה נטו על הגג והמחיר כולל חפירות וחבורים	מ2	60.0	22.00	1,320.00
8.		כנפים לחלונות החזיתות ובגמלונים מפרופיל 35/35/2 כולל כיסוי בפח גלי בעובי 9.34 מ"מ גל קסן 0.8 מ"מ עם צירים חופשיים, ומורמים ע"י מנגנון הרמה בפינות המבנה הכל קומפלט מוכן להפעלה מדיות הכנפיים 390/87 כל אחת.	יח"	54	210.00	11,340.00
9.		דלתות כ: יטה בחזית האורכית מזוינתים 30/30/3 במידות 200/82 ונול קבוע 82/32 מעל הדלת כיסוי הדלתות בלוחות פח גלי ונ"ל צירים למנגנון נעילה ידית מנוף פנים ובחוץ לפי חכנית הכל קומפלט ומוכן להפעלה.	יח"	3	250.-	750.00
10.		כנפים לנגירת הפנס (ראה חכנית) עם כיסוי פח גלי או פי.וי.סי. קשיח גלי הכל כמסומן בסעיף 204, 208 יח"	יח"	25	160.-	4,000.00
11.		דיקט עובי 3 מ"מ צבוע בצבע סופרקריל לבן לסגירת קבועה בין כנף עליון ופסח הגג גובה 60 סמ"	מ2	120.0	30.-	3,600.00
12.		ח ש מ ל 2 קוי תאורה פנמים + 3 נקודות כח עם כל הקווים כולל דגדג לחבור הרשת החיצונית כולל לוח למבנה קומפלט הכל בהתאם לחוכנית מוכן להפעלה אינסטלציה מים	קומ"	1		10,000.00
13.		2 קוי מים פנימיים עם יציאות לחבור כלי שחיה פלפל * (שוקת) כולל 2 מיכליים מים מאזבסט על מגדל כולל חבור לרשת המים הכללית הכל מוכן להפעלה הדוגמת הלול הקיים בדקלה.	קומ"	1		6,500.00
14.		זרבובית לניקוז מים למפנה בהתאם למסומן בחוכנית	יח"	9	5.-	45.00
15.		מחיצות לזירון מצנורות "3/4 הכל בהתאם לחוכנית כולל דלתות	יח"	3	1,100.-	3,300.00
16.		מחסום רפוי מלוחות עץ	יח"	3	50.-	150.00
17.		פס סוגר זלים מאסבסט	מ"א	200	4.-	800.00
		בסיס המחירים לפי מכרז נט/73/8 מתאריך 17.8.73				174,535.00
		להעברה				

46

מחיר 1200		חוכו ע"י הנדסאי - חל' ב"ב - נק מק' - 3		נ. אה. ד. אורבך מהנדסים יועצנים בע"מ תל אביב, רחוב דיזנגוף 30 טל. 214830	
כתב כמויות לבנין:				דף מס' 1 מסודר 4	
ש"ב	מחיר	כמות	יח'	תאור העבודה	מס'
				לול דגם 1200 דקלון (12.0 x 10.0) (מכונת סבובות) מפרט טכני זה מתייחס להקמת מבנה לול דגם 1200. - בשקולי בחירת המבצע תנתן חשימה לב רבה ללוח הזמנים המוצע ועדיפות תנתן לקבלן שמחייב לבצע את העבודה בזמן הקצר ביותר. - על הקבלן לעבוד כחאום עם המהנדס המתכנן והאחראי מטעם המזמין ולקבל אשרור לסמון המבנה בטח. - במקרה של אי זהאמות אי הפרטים בהכניות על הקבלן להעסיק את העבודה ולקבל הוראות מן המהנדס. - כל סעיף שתתעורר בקשר אליה מחלוקת יוחלס לפי הכתוב בסכרז המפורט טליד משרד הבטחון ואו ח"י 43. - כל הערות בגוף ההכניות מחייבות את הקבלן כאילו היו כתובות בסעיף המתאים בכתב הכמויות. <u>פרק 2 - עבודות קונסטרוקציה וכיסויים.</u> מחירי הוח' לעבודות הקונסטרוקציה מתייחסות לאספקת העמודים האגדים, חוקי הרוח המרישים מרישי הקור והמחיצה המפרכת. המחיר כולל את הקונסטרוקציה בשלמותה כולל את כל העגונים ההכניות ההתאמות והרחיבים וההכרבות הדרושים כדי למסור את הקונסטרוקציה לשמוש מיידי. כל האלמנטים המוזכרים ימסרו כשהם נקיים ומושלמים (יש לתת שתי אלטרנטיבות כמוזכר ברף הכמויות). א - כל הקונסטרוקציה צבועה צבע צינורומט ופעמים לקה ודוך תוצרת סכרז צבע לפי בחירה. ב - כל האלמנטים עשויים ספחים מגולבנים ללא סגמים והרחיבים ינוקו ויצביעו פעמים בצבע אוסוקוט לפי מפרט החומר. - אל כל הדופן הפנימית של הלול החובר רשת לול 3/4" מחוט מולבן 1.5 מ"מ. - כיסוי הגג מאטבסט סטנדרטי. המחיר כולל את החפיפות והוא נמו ששה הגג.	

חומר		חומר ע"י		ג. אה ר. אורבך מהנדסים יועצים בע"מ תל-אביב, רחוב דיזנגוף 30 טל. 224830	
כתב כמויות לבנין:				דף מס' <u>2</u> סה"כ <u>4</u> דפים	
מס' כ	מחיר	כמות	יח'	תאור העבודה	מס'
				- סגירת השערים וכנפי החלונות מפי.וי.סי. קשיח גל קטן שקוף. - יש לתת אלטרנטיבה למילוי רפנות הכנסים במח גלי 0.34 ס"מ. סטקל החומר הגלי 4.4 ק"ב/לס"ר.	

חברת		חשבוני		חשבוני	
				נ. ח. ח. אורבך מהנדסים יועצים בע"מ תל-אביב, רחוב דיזנגוף 30 טל. 234830	
		כתב כמויות לבנין:		דף מס' 3	מחיר 4
מס'	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	1200 ל 1				
	פרק 1 - עבודות עפר ובטון				
101	חפירה כללית בשטח בעומק מסומן של 30 ס"מ.	מ-3	430.0	2 -	860.-
102	חפירה ליסודות בורדים במידות 60/60/100.	מ-3	20.0	40.-	800.-
103	מילוי כורכר או כל חומר שווה ערך מהודק בשכבות שלא תעלה על 15 ס"מ כל אחת, סה"כ 30 ס"מ (כולל שולים ברוחב 1.0 מביב המכונה)	מ-3	430.0	15.-	6450.-
104	חפירה לקורות יסוד ברוחב 15 ס"מ (מתחת לשערים בגמלונים).	מ-3	0.5	40.-	20.-
105	בטון ב-200 בעמודי יסוד (המחיר כולל את הזיון).	מ-3	1.8	800.-	1440.-
106	בטון ב-150 במסגרת יסוד כורדות במידות 60/60/20 המחיר כולל את הזיון ורשת 8 10	מ-3	4.5	500.-	2250.-
107	לכל מלטה. הכסון יוצק על סצע מיושר ומהודק. בטון בלונסאות 50 עומק 1.0 מ' עם זיון 10/60 וחשוק לוליני 6 כולל קדוח.	מ-3	56		לא לסכום
108	בטון ב-200 בקורות יסוד מחתונות ברוחב 15 ס"מ במחיר כולל את הזיון לפי התכנית ולוח סלוקס שיטת כחבניה כמתחית היציקה.	מ-3	0.5	900.-	450.-
109	כנ"ל ברוחב 20 ס"מ מחית לדלתות כניסה.	מ-3	0.1	800.-	80.-
110	כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 ס"מ (במלון)	מ-3	1.2	800.-	960.-
111	כנ"ל קורות עליונות ברוחב 15 ס"מ (חזית)	מ-3	14.0	800.-	11200.-
112	יציקה רצפת בטון ב-200 בעובי 7 ס"מ יצוקה על גבי סצע מהודק עם רשת עליונה 15/15 6/2 ב-2/3 הגובה. את הכסון יש לצקת ברצועות שרוחבן לא יעלה על 2.0 מ'.	מ-2	1240.0	22.-	27280.-
	פרק 2 - פלדה				
201	כל הכלול בפרק זה מחיטס להספקה ותחזוקה של אגדי הגג מרישים עמודים וחזוקי רוח פחאי קטר וכל הדרוש להפעלת הסככה, המחיר כולל הספקה חיתוך ריתוך עוגנים וחיבור או הרכבה בחוץ מעמים צבע סגן ופעמים צבע לקח חוץ, צבע לפי בחירה, הכל קומפלט ומוכן לשמש.	סון	13.2 12.3		
202	כל המוזכר לעיל רק כאשר החומרים מגולבנים והתחזוקה לאחר הרחוק יצבעו בצבע סגן מספרים אוטוקוס.	סון	13.2 12.3	270.-	35640.-
203	כבלים מפלדה, מגולבנים בקוטר 4 ס"מ. המחיר כולל את ההספקה וכמו כן ברגי מחיטת-יכל שדה הכל לפי תכנית	מ-א	330.0	4.-	1320.-

מס'		מחיר		כמות		יח'		מחיר העבודה		מס'	
20	95.950.-										
205	1/600	800.-	2	יח'							
206	28.220.-	17.-	1660.0	2-מ							
207	6960.-	12.-	580.0	2-מ							
208	1/320.-	22.-	60.0	2-מ							
209	11340.-	210.-	408	יח'							
210	450.-	250.-	3	יח'							
211	4000.-	160.-	25	יח'							
212	3600.-	30.-	120.0	2-מ							
213	10.000.-		1	יח'							
	6500.-		1	יח'							

45.-	5.-	9	ה	בגדוב'ה מוקד מים למבנה בנייתם למסות בגדוב'ה	214
3300.-	1100.-	3	ה	מחיצה לשני חצרות 3/4 מ"מ בנייתם למסות בגדוב'ה	215
150.-	50.-	3	ה	מסות בגדוב'ה	216
800.-	4.-	200.-	ח.מ	מסות בגדוב'ה	217

174.535
5.465
180.000

~~מסות בגדוב'ה~~

851
 15
866

178/8/8
 178/8/8