

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
האוצר

חוק מס

101/102/95

1995

קריאנויות

קרוואלים
195 / 12 / 11 - 11 - 11 / 5
מס, בקשה לשכירות
או עיכוב קרוואלים
עבראום / מוסדות
דאינים אים / כסים ודואה

מחלקה
על שם מלכה

שם: לשכת המנכ"ל רודין - קרוואלים

גל - 6 / 41454

מזהה פיו: 109.3/11 - 86

מזהה לוגי: 02-112-10-08-07

כתובת: 735199 מס פריט: 03/02/2014

חוק מס, מס, מס
101/102/95

בס"ד



מדרשת "אורות הגליל"
מרכז חינוכי תורכי

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: - מדרשת "אורות הגליל" - צורך בקראוונים.

מדרשת "אורות הגליל" הינה עמותה חילונית הפועלת בעיירת הפיתוח חצור הגלילית, בפיקוח משרד החינוך. במסגרת העמותה מתקיימים מספר פרויקטים ומסגרות, מדרשה ליהדות ולהכרת הגליל והגולן, מרכז להפעלה תרבותית חינוכית דתית (בלתי פורמאלית), אכסניה ועוד. במסגרת המדרשה פועילות ומתארחות נוסבי חצור והסביבה הקרובה, וכן תלמידים מכל קצוות הארץ התפוצות, מטרת פעילותנו אהבת הארץ והכרתה, סיוע לקידום החינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי, חיזוק התודעה היהודית והזיקה לארץ.

לאור דברים אלה נזקקת "אורות הגליל" בדחיפות למבנה קראוון משני סוגים, מבנה קראוון לפעילות חינוכית (כיתות) למבנה קראוון למגורים.

כיום אנו מוגבלים בהקף הפעילות עקב מחסור במקומות הן לפעילות והן לאירוח צורכי השרותים שלנו במסגרת האכסניה של המדרשה, מול מחסור זה קיים מלאי גדול של קראוונים שפוננו מתושביהם ואין להם שימוש.

לאור דברים אלה אודה לך באם תענה בחיוב לבקשתינו בכך שתקצו לנו מספר קראוונים הן למגורים והן לכיתות לימוד והפעלה. מאחר ואנו מוסד חינוכי הפועל, עושה ותורם בעיירת פיתוח חצור הגלילית ואנו נותנים רבות מעצמנו לקידום הישוב. אודה לך מאוד באם תאשרו לנו קבלת הקראוונים בחינם ללא תמורה פרט לזה שאנו נוביל אותם לחצור.

אודה לך על הענותך החיובית לענייננו.

בכבוד רב,

יורם כמיסה
מנהל מדרשת "אורות הגליל"

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' בכסלו תשנ"ה
13 בדצמבר 1995

מספר: א-109 א



לכבוד
מר יעקב לבני
י"ר ועד מקומי
נופים
ד.ג. לב השומרון 44841

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהתאם לבקשתך מיום 27.7.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 3 קראוונים.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גבי ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

גבי ח. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך
גבי א. קימחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: יא' בכסליו תשנ"ו
04 בדצמבר 1995

מספר: אח-113



לכבוד
מר גבי קדוש
ראש העיר אילת
ת.ד. 14
אילת

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור פרויקט שיקום שכונות

בהתאם לבקשתך מיום 20.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 4 קראוונים לפרויקט שיקום שכונות הכל בהתאם למלאי.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יחיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה כמצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אודת חריש
מרכזת ניהול הרכוש מנהלי

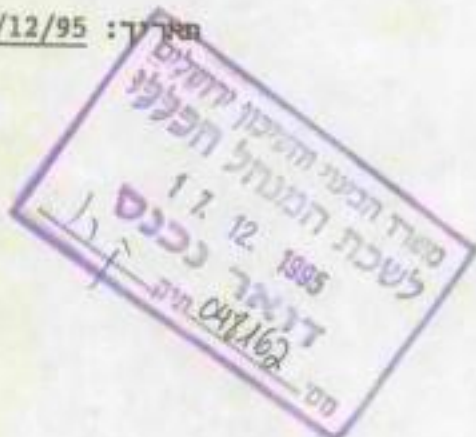
העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 46635
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר לטיפולך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 10/12/95

ה'ך גאכל
22/12



לכבוד
מר איתן דורון
ראש מינהלת "עתיד ובית"
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת דירות מתפנות - חברת עמיגור

בשבוע שעבר הוקצו ל"עתיד ובית" 13 דירות מתפנות לטובת תושבי הקרוואנים.

הדירות המתפנות ממוקמות בשכונת שמשון באשקלון והוקצו כאמור בוועדת הקצאת דירות בראשות מר אורי זניר.

הקצאה זו הינה המשך של תהליך של הקצאת מאות דירות של חברת עמיגור בכל מרחבי הארץ ((אשקלון, אשדוד, כרמיאל, שדרות), ותוך מתן עדיפות על פני צרכנים אחרים.

מדיניות זו נקבעה על ידי סמנכ"ל החברה מר אורי זניר שתורם רבות למתן פתרונות דיור קבע לתושבי הקרוואנים.

ז'ילברט עשור
מנהל מרחב מרכז

העמק: מר עמוס רודין - סמנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש
מר אורי זניר - סמנכ"ל עמיגור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' בכסלו תשנ"ו
13 בדצמבר 1995

מספר: אח-106



לכבוד
מר ניני שלום
מחלקת קליטה
מועצה אזורית חבל מודיעין
כפר דניאל

..א.א.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לבית כנסת

בהתאם לבקשתך מיום 1.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 1 קראון הכל בהתאם למלאי וזאת עבור בית כנסת.

הקראון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה החשית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה כמצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

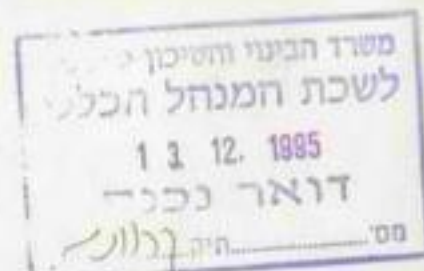
ב כ ב ו ר ר כ ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' חמר הר טוב מיארה - חב' עמידר - לטיפולך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 12/12/95

סימוכין: ס-58(95-12)

סיכום דיון בנושא פינוי קראונים.

השתתפו: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
עו"ד עזריאל רגב - מנהל פרויקט בנה דירתך
מר איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאיכלוס

אתרי הקראונים בירושלים וסירקין הינם אתרים יחודיים בקרב 54 אתרי הקראונים שהוקמו בארץ.

המדובר באתרים הממוקמים בלב אזורי הביקוש, מהגדולים שהוקמו, אתרים בהם מרכיב גדול של משפחות ותיקות שהתגוררו באוהלים מאז קיץ 1990. בפועל, אחוז הפינוי באתרים אלו הוא מהנמוכים ביותר בארץ, כ-50% בסירקין וכ-20% בירושלים לעומת אחוז פינוי ממוצע של 75% בכל הארץ.

כיום מצפים תושבי האתרים הנ"ל לפרויקט בנה דירתך, השואת הביקושים של תושבי האתרים לשלב א' של בנה דירתך בירושלים ופתח תקוה מעלה כי המגבלה של 50% זכאים מקבוצה א' (11%) תביא לכך שחלק מתושבי הקראונים לא יוכלו לפתור בעית דיוורם בהיעדר חלופה אחרת.

הוחלט לאפשר באתרים אלו רישום של כלל תושבי האתר ללא מגבלת 50% וזאת לצורך פינויים מהאתר.

באחריות מחלקת האו"ש להוציא נספח לנוהל לגבי האתרים הנ"ל ע"פ עקרונות סיכום זה.

רשם: ישראל שוורץ

העתקים: משתתפי הדיון
סמנכ"ל למינהל - מוטי שפירא



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995
שוטף 6961



לכבוד
רב טפסר אפרים מערבי
מפקח כבאות ראשי
שדר' משה דיין
ת.ד. 4541
ראשון לציון 75144

שלום רב,

הנדון: בקשה לחקצאת קרוואנים
סימוכין: מכחבך מיום 7.12.95 מס' מד-653

הריני להודיעך, כי על פי הקריטריונים של ועדת המחירים המשותפת למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון, אין שום דרך לאשר לכם את הקרוואנים בהשאלה. (ללא תמורה).

המבנים מוצעים היום למכירה לכל דיכפין, לכן מומלץ כי תפנו ישירות לחברת עמידר ותרכשו את המבנים המבוקשים.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המנהלי, נכסים ודיור (אח-70)
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור, פרוגרמות
גב' חמר הר טוב מיארה - חברת עמידר

6/12/95

117

אתר הקרוואנים חצרות כח
מגורון
מיקוד 73151

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משהב"ש - ירושלים



הנדון: מכתב תודה

שלום אדוני השר,

שמי [REDACTED] ושם בעלי [REDACTED], אני ובעלי מבקשים להודות לך מקרב לב על שנתת לנו תקוה לעתיד טוב יותר בכך שקיבלנו בשעה טובה דירה טובה באשקלון, והצלחנו לעזוב את אתר הקרוואנים "חצרות כח" ששם גרנו בתנאים איומים במשך שלוש וחצי שנים.

הכל בזכות 2 אנשים נפלאים וסבלניים שעזרו לנו לקבל את הדירה הזאת:

ז'ילברט עשור - מנהל אתר בת-חצור
אלנה גיטלמן - מזכירתו

משניהם קיבלנו הרבה חום ורצון טוב, כל פעם הם דאגו לטלפן ולעודד אותנו לחזיק מעמד ולא להתייאש, ובסוף אכן הצליחו בעקשנות שלהם להשיג לנו דירה בשכירות סוציאלית אחרי כל-כך הרבה שנים של סבל.

אני מקווה שיהיו בישראל עוד הרבה אנשים טובים כאלו שיוכלו לעזור גם לאחרים.

בכבוד רב והרבה תודה

[REDACTED]

העמקים: איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית
ז'ילברט עשור - מנהל אתר הקרוואנים בת-חצור
עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש ✓
ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ג בכסלו תשנ"ו
6 בדצמבר 1995
מספרנו: 1391



א ל : - מנהל מחוז ארצות

מאת : - תמר הרטוב מיארה מנהלת אגף הנכסים

הנדון: תיקון - הקצאת קרוונים למ.מ. מודיעין
הקצאה מס' 75

בהקצאה מיום 22.12.95 הוקצו 4 קרוונים מתפנים למ.מ. מודיעין. ע"פ קבלת אישור המצ"ב ממש"ב יש להקצות 4 קרוונים בגודל 45 מ"ר או 2 קרוונים בגודל של 90 מ"ר הכל בהתאם למלאי.

שאר התנאים ללא שינוי.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק :- לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
גב' אורה חריש - משהב"ש ירושלים
מר אמנון ענבר - מ.מ. מודיעין פקס. 08-262753
סניף לודים
תיק שטח + חומר

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר: אח-103

לכבוד
מר שטרן משה
ראש מ.מ. מודיעין
ת.ד. 1006
רעות 71908

..1.K

הנדון: בקשתך להקצאת קראונים בשכירות - מ.מ. מודיעין

במסגרת
המסלול
המס' 1006

בהתאם למכתבך מיום 08.11.95 את מאשרים בקשתך להקצאת 4 קראונים (ואת בנוסף ל-6 קראונים שהועברו אליכם ב-6.95.

הקראונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכונה במצב בו נחשב למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

~~בכבוד רב,~~

~~אורח חריש
מרכז ניהול הרכוש מיתלי~~

הערה:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 406813
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ע. הור - מנהל מחוז מרכז
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב מיארה - לטיפולך



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים



י"א בכסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995
מספרנו: 1374

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרואונים לישוב אבשלום בתחום מ.א. אשכול הקצאה מס 79

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 27.11.95 הוקצו 4 קראוונים מתפנים לאבשלום עבור מבנה ציבור.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 ב/ על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 9 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על ידי הגוף הקולט, על חשבונו ואחריותו, וכן ערבות בנקאית בגובה דמי השינוע לטובת עמידר.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - אבשלום פתחת שלום.

מספר ישוב - 1311

מספר שכון - 3105

סיווג: כפרי

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מר אברהם דגן - ראש המועצה האזורית אשכול

סניף ב"ש דרום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

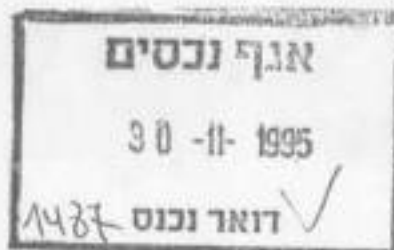
מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסליו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

מספר: אח-110



3111
1136
3056

לכבוד

1311
3105

לכבוד
מר אברהם דגן
ראש המועצה המקומית אשכול

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - עבור מבנה ציבור

בהתאם לבקשתך מיום 27.09.95 אנו מאשרים בקשתך להעברת 3 הקראוונים בצוחר ו-4 הקראוונים באבשלום לרשות המועצה עבור מבנה ציבור.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב כן נתקבל למעט כלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

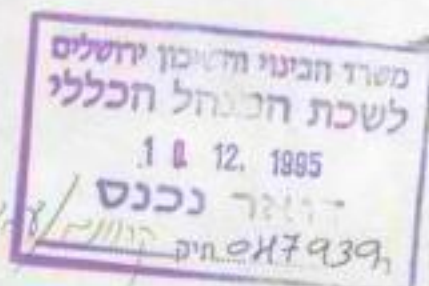
אורה חריש
מרכזת ניתוח הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר



הכנסת



ח"כ ד"ר רענן כהן
יו"ר סיעת העבודה
והקואליציה

ירושלים, ו' בבסלו תשנ"ו
29 בנובמבר 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת 5 אתרים לפרויקט "חמד"

1. בפגישה שהתקיימה ביום 19.3.95 בהשתתפות שר האוצר וראשי עמותת חמד הוסכם להמשיך בקידום פרויקט חמד ע"י הדגם שיושם בהצלחה כה בלוד.
 2. ב- 10.7.95 פנה משרד הבינוי והשיכון לוועדת המטור של החשב הכללי לשם קבלת פטור ממכרז ל-5 הפרויקטים שבנדון.
 3. החשב הכללי הודיעני שהנושא הועבר על ידו לאישור מינהל מקרקעי ישראל.
 4. פרויקט חמד זוכה להסכמה לתמיכה כללית ולתרומת חשיבות מכרעת במימושו.
 5. הדיונים נמשכים מזה שנים והנה הגענו סוף סוף לאישור המשך הפרויקט ל-5 אתרים נוספים.
 6. ביום 19.7.95 שלח מר עמוס רוזין העתק מהמכתב למר עוזי וכסלר ראש מינהל מקרקעי ישראל כדי להביא את חמשת הפרויקטים לידי גמר.
 7. נפגשתי עם מר וכסלר והבנתי מדבריו שהנושא עדיין לא מקודם - למרות כל ההסכמות בנושא.
 8. רק התערבותך האישית יכולה להביא את הנושא, שבמסגרתו נעשו כל הבירורים והתקבלו ההסכמות, לגמר חיובי.
- אודה לך באם תפעיל את השפעתך ותגרום לכך שמינהל מקרקעי ישראל יקצה את האתרים, כך שהעמותה תוכל להתחיל בהקמת הפרויקטים לטובת הזוגות הצעירים והחיילים המשותרים זכאי משרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

ח"כ רענן כהן
יו"ר סיעת העבודה והקואליציה

העתק: מר בייגה שוחט - שר האוצר
אלוף (מ"ל) משה נתיב
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר מאיר דקל
עו"ד יוסי שלוש



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים

י"א בכסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995
מספרנו: 1373

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרואונים בשכירות לקיבוץ משאבי שדה הקצאה מס 77

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 19.10.95 הוקצו 2 קרואונים מתפנים שיועברו לקיבוץ מתחום המועצה האזורית רמת נגב עבור מוסדות ציבור.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 9 בהנחה של 30%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על ידי הגוף הקולט, על חשבונה ואחריותה, וכן להמציא ערבות בנקאית בגובה דמי השינוע לטובת עמידה.

אתר מוצא לשינוע - מתחום המועצה האזורית רמת נגב, אתר יעד : - משאבי שדה.

מספר ישוב - 0421

מספר שכון - 3205

סיווג : כפרי

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק : לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גבי אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מר שי זינדרמן - מרכז משק

סניף ב"ש דרום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: מ'כחשון תשנ"ו
19 באוקטובר 1995

מספר: א-17-X



לכבוד
מר שי זינדרמן
מרכז משק
קיבוץ משאבי שדה
רמת נגב - ד.ג חלוצה 85510



14.11.95
14.11.95
14.11.95

..א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לקיבוץ משאבי שדה

בהתאם לפנייתך מיום 14.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים שיועברו אלכם מהמועצה האזורית רמת הנגב עבור מוסדות ציבור.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטוחו את החזרת המבנה כמצב בו נתקבל למעט בלאי סביר כתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העזק:

- לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
- לשכת שר - פנייה מס'
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
- גב' חמר הר טוב מיארה - חכ' עמידר - לטיפולך
- גב' א. קמחי - בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בכסליו תשנ"ו
28 בנובמבר 1995

מספר: אחכללי



לכבוד
רב טפסטר מערכי אפרים
מפקח כבאות ראשי
שד' משה דיין, ת.ד. 4541
ראשון לציון

א.ג.

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים

לצערנו אין באפשרותנו להקצאות לכם קרוואנים בשכירות.

יש באפשרותכם לרכוש את הקרוואנים המבוקשים באמצעות גב' תמר הר טוב מיארה מחב' עמידר

טל: 03-6931620.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר

כ"ב הימני
77

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך 12/7/95

מכתב - אל

הנדון: בקשה לאלו
12/12/95

אל

2. אסע לך לביקש אפסטים באל, זה יאסר לבי
אלו

3. א' אסע, ככל לך חכמה המעלה אלו בוא
ואתה לך אסע באל, זה באל המעלה
4. המעלה אסע אסע באל ואלו בוא
(אסע אסע באל) - אסע אסע

משרד הבינוי והשיכון
איתור דירות
"יש מנהלת עתיד ובית"

כ"ב

ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ



גבעת אלה

ש-4239
8.5.95

אלה
1. אלה פאולס זלמן בלמן
זלמן בלמן
2. גלילי
גלילי
(חתימה)

לכבוד
מר רודינג
מנכ"ל
משרד השיכון והפיתוח
ירושלים

הנדון: קביעת שומה עבור קרקע לבניה פרטית בגבעת אלה

א.נ.

פניה זו אליך באה על מנת שנקבל זמן קצר מזמנך בכדי שיתאפשר לנו, בפגישה עמך, להסביר ביתר פירוט את מצוקתו של אחד מהמתיישבים המיוחדים שלנו.

מדובר בזוג [REDACTED], ושני בניהם, [REDACTED] בן חשע, ו [REDACTED] בן שנה, בני הזוג עלו מחבר העמים בשנת 1990, ועברו לגור באחד מ-30 הקרוונים אשר הוקמו בגבעת אלה, במסגרת פרויקט ניסיוני של משרד השיכון, ביולי 1991.

אחד הרעיונות של הפרוייקט היה לנסות ולקלוט את אותם העולים ביישובים הקולטים. לצערנו לא צלח הדבר בידנו.

ההצלחה בתהליך קליטתם של הזוג [REDACTED], נובעת בעקר בזכות אופיים המיוחד ובקסם שהם משרים על סביבתם. אבל לצערינו רק הם נשארו, וגם לנו יש הרבה שאלות לעצמנו, איפוא נכשלו...

במסגרת עסקה מיוחדת הוצע לזוג הסדר, שבו הם יפקידו עוד בינואר 1994, 100000 ש"ח, בקופת הישוב, וזה ישמור להם זכות לקבלת קרקע עם שחרור הקרוונים ע"י העולים הגרים בהם.

במאמץ עליון גייסו בני הזוג את הסכום הנחון, וחתמו חוזה בפברואר 1994 עם היישוב.

משרד הניגוי והשיכון ירושלים
לשכת הניגוי הכללי

14.05.1995

ז.א. נכנס

מס' 4091 ת"ד



בימים אלו השתחררו אמנם המגרשים, ובני המשפחה התחילו בסידורים לבניה.

עם חתימת החוזה נאמר להם כי אין המנהל מתחייב על גודל דמי החכירה שיהיו ביום תחילת הבניה. הם הבינו וקיבלו את הדין, בהנחה כי ההבדלים לא יהיו משמעותיים.

השבוע הגיע המפרט הכספי. המסתמך על טבלה ועל ההנחה המקובלת, וגילו כי השומה הוכפלה מאז ינואר 1994, ועומדת היום על סכום נטו כולל מע"מ על כ-45000 ש"ח, ל-160 מ"ר בניה.

השבר הוא גדול, הסכום הזה אינו עומד לרשותם!

עוגמת הנפש היא אף קשה יותר עם היוודע העובדה כי בגבעת אלה אותם עולים שלא עזבו את הקרואנים עד ל-1 לאפריל 1995, יזכו במענק של 40000 דולר אמריקאי!

משפ' [redacted] נענתה לקריאה ולציפיה של היישוב, ועזבה את הקרונו עוד במרץ 1994.

תקוותנו היא כי תמצא אפשרות כלשהי על מנת להקל על בני הזוג [redacted] להשתקע ולבנות את ביתם בגבעת אלה.

מצפים להיענותכם החיובית.

בברכה

עוזי עשת
מרכז הישוב

העתק: מולא כהן - ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל.

1) הנהג נשלח הוספתו יתרה חשבון צ"ח ככח"א 94
יגמר אכ"ה תלמוד המ"צ א' 100.00 ש"ח

2) איתנו לא ציפויי תשלומי הקרואנים (תלמוד) וקצת נשטל.

3) אין לנו אפשרות אפ"כ כח"א. לתשלום סיכום אכ"ה תלמוד תלמוד יזרעאל



ש-4316
10.7.95

לכב'
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

א.ג.נ. ,

הנדון: תשובה לפניה

בתאריך 8.5.95 העברנו אליכם פניה בענין שומה עבור קרקע לבניה פרטית בגבעת אלה עבור משפחת עולים [REDACTED].

למרות שיחותי הרבות עם הלישכה טרם זכינו למענה.
אבקש עזרתך בקבלת התשובה.

בברכה

עוזי עשת
מרכז הישוב

לוחה: פניתינו בנדון.



20, 21, 22

● 2007 年 1 月 1 日起，凡在境内销售货物或提供应税劳务、服务的企业，其增值税税率一律调整为 17%。

[illegible]

COPIES OF THIS CASE REPORTED TO THE CHIEF,
WISCONSIN STATE GAMING.

443056

[illegible]



ש-4239
8.5.95

לכבוד
מר רודין
מנכ"ל
משרד השיכון והפיתוח
ירושלים

הנדון: קביעת שומה עבור קרקע לבניה פרטית בגבעת אלה

א.ב.

פניה זו אליך באה על מנת שנקבל זמן קצר מזמנך בכדי שיתאפשר לנו, בפגישה עמך, להסביר ביתר פרוט את מצוקתו של אחד מהמתיישבים המיוחדים שלנו.

מדובר בזוג [REDACTED], ושני בניהם, [REDACTED] בן תשע, ו [REDACTED] בן שנה, בני הזוג עלו מחבר העמים בשנת 1990, ועברו לגור באחד מ-30 הקרוונים אשר הוקמו בגבעת אלה, במסגרת פרויקט ניסיוני של משרד השיכון, ביולי 1991.

אחד הרעיונות של הפרוייקט היה לנסות ולקלוט את אותם העולים ביישובים הקולטים. לצערנו לא צלח הדבר בידנו.

ההצלחה בתהליך קליטתם של הזוג [REDACTED], נובעת בעקר בזכות אופיים המיוחד ובקסם שהם משרים על סביבתם. אבל לצערנו רק הם נשארו, וגם לנו יש הרבה שאלות לעצמנו, איפוא נכשלו...

במסגרת עסקה מיוחדת הוצע לזוג הסדר, שבו הם יפקידו עוד בינואר 1994, 100000 ש"ח, בקופת הישוב, וזה ישמור להם זכות לקבלת קרקע עם שחרור הקרוונים ע"י העולים הגרים בהם.

במאמץ עליון גייסו בני הזוג את הסכום הנחון, וחתמו חוזה בפברואר 1994 עם הישוב.



בימים אלו השתחררו אמנם המגרשים, ובני המשפחה החילו בסידורים לבניה.

עם חתימת החוזה נאמר להם כי אין המנהל מתחייב על גודל דמי החכירה שיהיו ביום תחילת הבניה. הם הבינו וקיבלו את הדין, בהנחה כי הבודלים לא יהיו משמעותיים.

השבוע הגיע המפרט הכספי. המסתמך על טבלה ועל ההנחה המקובלת, וגילו כי השומה הוכפלה מאז ינואר 1994, ועומדת היום על סכום נטו כולל מע"מ על כ-45000 ש"ח, ל-160 מ"ר בניה.

השבר הוא גדול, הסכום הזה אינו עומד לרשותם!

עוגמת הנפש היא אף קשה יותר עם היוודע העובדה כי בגבעת אלה אותם עולים שלא עזבו את הקרואנים עד ל-1 לאפריל 1995, יזכו במענק של 40000 דולר אמריקאי!

משפ' [REDACTED] נענחה לקריאה ולציפיה של היישוב, ועזבה את הקרוון עוד במרץ 1994.

תקוותנו היא כי תמצא אפשרות כלשהי על מנת להקל על בני הזוג [REDACTED] להשתקע ולבנות את ביתם בגבעת אלה.

מצפים להיענותכם החיובית.

בברכה

עוזי עשת
מרכז הישוב

העתק: מולא כהן - ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 11. 1995
דואר נכנס
7221

תאריך: 19.11.95

סימוכין: נ-87(95-11)

כ/ש
21/11/95

סיכום דיון בנושא פנוי קראונים מ - 16.11.95

השתתפו: ע. רודין - המנהל הכללי

א. דורון - מנהל עתיד ובית

י. שורץ - מנהל אגף אכלוס

1. דיירי קראונים שאוכלסו במהלך 1994, יאושרו לסיוע במסגרת הסיוע לפנוי

קראונים, בתנאי שעונים לאחד מהתנאים שלהלן:

* חד הורית שאושרה לדיוור סוציאלי.

* משק בית האחרון באתר, דחינו עם הפינוי האתר נסגר ומתחטל (האמור לא

חל על אתר משגב).

רשם: י. שורץ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 16 בנובמבר 1995
כ"ב חשוון תשנ"ו
סימונו: 13953

הנדון: סיכום דיון שוטף בנושא מיני אתרי הקרוואנים
מיום 16/11/95

השתתפו: ע. רוזין, י. שוורץ, א. דורון

א. איכלוס הוסטלים בנהריה יבוצע בשני שלבים 10 יח' בהוסטל החדש
10 נוספים במבנה שישופץ במימון משב"ש.

ב. ראש מנהלת עתיד ובית יעביר רשימת מבני ציבור בנחל בקע למנכ"ל
משב"ש - ביצוע מידוי.
עמדת המשרד לסגור השרותים הניתנים בנחל בקע בסוף דצמבר 1995.

ג. משפחות חד הוריות בעלות אישור לזכויות לדור ציבור וכן בתי אב אשר
נשארו אחרונים לצורך חיטול אתרים יהיו זכאים לתוספת יחודית של קרוונים
גם אם מועד איכלוסם בוצע במהלך 94.

ד. עזריאל רגב יפעל מול ראש מועצה אזורית גזר למימוש פרויקט בנה דירתך -
לאחר.

ה. ראש מנהלת עתיד ובית יעקוב אתר הטיפול של משרד האוצר בנושא ביטול מועצה
מקומית חצרות יוסף.

ו. מנכ"ל משב"ש יפעל למתן שכר שווה לכל העובדים במנהלת עתיד ובית הנשאים
לאחר 1/96.

ז. במהלך חודש ינואר לאחר עזיבת מנהלי אתרים תערך פגישה של הצוות עם מנכ"ל
משב"ש.

ח. תינתן עדיפות לאנשי עתיד ובית לתפקידים מתכנים במשרד כאשר האופציה
של ביצוע תפקיד חדש והמשך טיפול בעתיד יבדק לגופו של ענין.

ט. ראש מנהלת עתיד ובית יכין תשובה כתובה לתושבי גבעת המטוס בהמשך לפגישתו
עם יו"ר ועד עולי חבר העמים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

י. ראש מינהלת עתיד ובית יוציא תרשומות על פעילות שנעשתה בין אבי פז ממנהלת עתיד ובית לבין תושבי עירון בחזרה.

י"א. במידה ותהיה בעיה לגבי מימוש תוכנית הסיוע החדשה יש לעדכן המנכ"ל לאלתר.

י"ב. מאושרת הרשמה מוקדמת (פנימית) לתושבי קרוואנים בפתח תיקווה לפרוייקט בנה דירתך.

י"ג. יש להכין רשימת המועדפים לדיר ציבורי בירושלים ובמרכז, הרשימה תועבר למר ישראל שוורץ לצורך סיכום הנושא.

י"ד. מאושר למינהלת עתיד ובית לפעול במרכז הבניה עד עזיבתו של ראש מנהלת איתן דורון.

רשם: איתן דורון

העתקים:
- מנכ"ל המשרד,
- ישראל שוורץ,
- עזריאל רגב,
- מוטי שפירא,
- איתן דורון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

17 אוקטובר 95
כג' תשרי תשנ"ו
טמוננו: 13873

מכוס דיון בנושא פנוי אחרי הדיור הזמני מ - 2.10.95

השתתפו: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר איתן דורון - עתיד ובית

באתרי הדיור הזמני נותרו כ - 25% ממעסקי הבית שהתגוררו מאז תחילת
הסנוי ביוני 1993.
המדובר במעסקי בית החלשים ביותר שלא עלה בידם עד כה לפתור בעיית
דיורם.

בחוֹדשים האחרונים ירד קצב הרכישות של תושבי האזורים.

דחיית מועד הפנוי תגרור בעתיד הקרוב עליית מחירי הפנוי, המדובר באוכלוסיות שבדיון בועדות חריגים היו מוכרות כחריגות.

המשדר קבע את פנוי האתרים כאחד מיעדיו המרכזיים, אי לכך הוחלט על המשך מדיניות מתן הסיוע כמפורט להלן:

א. הגדלת הזכאות האישית

- זוגות נשואים שאינם עולים ומשפחות חד חוריות - כמקובל למי שצברו 2200 נקודות (שרתו בצה"ל).
- משפחות עולים חדשים - הסיוע המקובל לעולים שעלו לפני 1991.
- יחידים - הסיוע המקובל ליחידים מגיל 45.

* הסיוע הנ"ל ינתן לרובשי דירה מתאריך 1.11.95 ואילך.

ב. תוספת הסיוע

- לפי הוראה קיימת כמקובל בסך 100,000 ש"ח.
- תוספת מענק מותנה לחלק מהזכאים כמפורט להלן:
- התוספת תינתן לרוכשי דירה מתאריך 1.11.95 ואילך.
- *התוספת לא תינתן לבנה דירתך.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

התוספת:

<u>שאר הישובים</u>	<u>ירושלים</u>	<u>הקבוצה</u>
30,000	40,000	זוגות נשואים שאינם עולים
30,000	40,000	משפחות חד הוריות (כולל משפחות חד הוריות עולות)
55,000	69,000	משפחות עולים (כולל זוגות קשישים)

אופן ההפעלה

מנהלת אתר הקראונים תעביר לאגף אכלוס תעודת זכאות תקפה, צלום חוזה רכישת המעיד על כך שהדירה נרכשה בתאריך 1.11.95 או לאחר מכן וכן החפניה המתאימה המעידה על כך שהזכאי מתגורר בקראון וזכאי לסיוע פיננסי ע"פ הכללים.

באחריות מנהל האתר להבחין בין הזכאיות השונות ולציין בהפניה במפורש באם הסיוע ניתן לרכישת דירה ב"בנה דירתך" או לרכישת דירה שאינה במסגרת "בנה דירתך".

רשם: ישראל שוורץ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 13/11/95

אל פקס מס': 03-6480961 TO FAX NO:

מאת פקס מס': 02-847683 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 4 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: יר איתן ברוך - מנהל - קצ' ובהל ATTENTION:

מאת: אליה קרני - מנהל - קצ' FROM:

הערות: סיכום פגישת מנהל - קצ' ובהל הערות:

המכלול - קצ' ובהל

מלבד

אליה קרני

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY



TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
SUBJECT: REPORT ON THE PROGRESS OF THE RESEARCH
DURING THE YEAR 1954
The following report was prepared by the members of the
Department of Chemistry during the year 1954. It
contains a summary of the work done in the various
branches of the department, and a list of the
publications of the members of the department during
the year. The report is divided into two parts, the
first of which contains a summary of the work done
in the various branches of the department, and the
second of which contains a list of the publications
of the members of the department during the year.

03-6430878

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 28/10/85

תאריך: 28/10/85

אלו: ל מכתב סיוע - מ-28/10/85

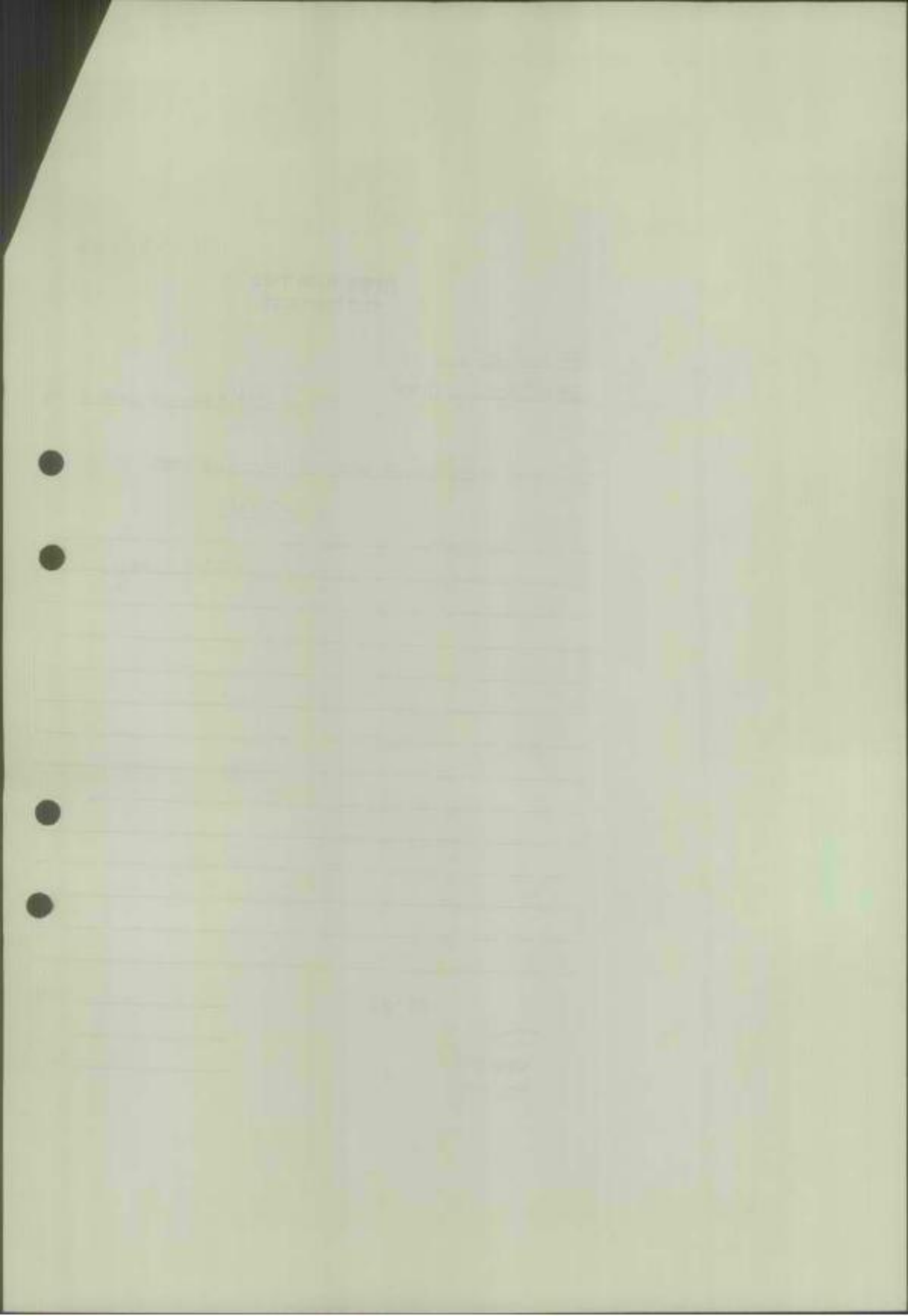
הנדון: סגור פקידת בנות אלה למזוזה
תכונה

למכתב סיוע

בברכה,

העתק

עליוה שוסטר
עוזרת מנהל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באב תשנ"ה
22 באוגוסט 1995
סימון: סכמ 13734

יח' פיקוד הצבא
מפקד
18/8/95

סיכום פגישת עבודה בנושא מינהלת "עתיד ובית" מיום 17/8/95

יזמנים: משתב"ש: ע. רדון, מ. שפירא, י. שוורץ, ע. שוסטר.
מינהלת עתיד ובית: א. רדון.

משפחות מאתר הקראונים שחתמו חוזים במסגרת פרויקט בנה ביתך במהלך חודש יולי ואוגוסט 95 אשר ספגו מדד אשר פורסם בתאריכים 15.7.95 ובתאריך 15.8.95 יקבלו סיוע שחלקו מענק וחלקו הלוואה זאת רק באותם מקרים בהם התחייבות החוזים נבע מהמערכת "הבירוקרטיית" ולא עיקובים באשמת הפרט. איתן דרון יגיש לאלתר רשימה שמית מפורטת העונה לקריטריון שהוזכר לעיל, למנהל אגף איכלוס על מנת להנחות הבנקים בהתאם.

משפחות זכאים לדיור ציבורי באתר הקראונים מד"א אשר נאלצות לעזוב האתר לאלתר עקב קביעת בג"צ וקבלו התחייבות בחתימת מנהל אגף איכלוס וראש מינהלת עתיד ובית על זכאותם להצטרף עד חדר יותר מזכאותם הנוכחית לדוגמה - משפחה חד חורית עם ילד 1 תהיה זכאית לדירת 2.5 עד 3 חדרים. מועד הקצאת הדירה תהיה בהתאם ליכולת המשרד. המשפחות הזכאיות תתחייבנה לעזוב לאלתר תמורת סיוע של המשרד בשכירות עד למציאת פתרון קבע.

סיוע בשכר דירה שניתן לתושבי מד"א נקבע בעבר לסכום של 450 \$ לחודש ולא 500 \$ לחודש, על מנת לאפשר נמישות למקרים הקשים. מאחר ונותרו עדן מספר משפחות. מאושר סיוע עד 500 \$ לחודש תמורת חוזה שכירות.

משפחות החד חוריות באתר מד"א יהיו זכאיות לדיור ציבורי ולזכויות הנלוות (סיוע משפחתי, שכירות חודשית וכו').

יוקם לאלתר צוות בהשתתפות מר ישראל שוורץ, מנהל מחוז הדרום מנהל מחוז דרום בעמידור וראש מינהלת עתיד ובית לאיתור 70 דירות עמידור בב"ש לצורך שיבוץ הזכאים לדיור הציבורי מאתר הקראונים נהל בקע, כל דירה שתאוותר תשופץ לאלתר וחתם חוזה מול הדייר. מינהלת עתיד ובית תעביר פירוט הדירות המדרשות.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וסמנכ"ל למינהל יפעלו ככל הניתן לשבץ מספר עובדי עתיד ובית החל מ- 1/9/95 בתפקידים מתחמים במינהל מקרקעי ישראל, עמידור, במשרד הבינוי והשיכון וכו' מותנה בדרישות התפקיד ונתוני המועמד.

Page 1 of 1

1. The first part of the document is a list of items.

2. The second part of the document is a list of items.

3. The third part of the document is a list of items.

4. The fourth part of the document is a list of items.

5. The fifth part of the document is a list of items.

6. The sixth part of the document is a list of items.

7. The seventh part of the document is a list of items.

8. The eighth part of the document is a list of items.

9. The ninth part of the document is a list of items.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תקציב עתיד ובית לשנת 96 יותאם לצרכים ולהיקפי הפעילות של המנהלת.
היקף המשרות יתואם עם סמנכ"ל למנהל וכ"א מול האוצר.

מר ישראל שוורץ ידאג להקצאת 150 דירות במסגרת חוסטלים החדשים שמועד סיום
בנייתם תל בחודשים הקרובים, כמו כן מאושר להוציא מכתב בחתימת המנכ"ל
(ברוסית ובעברית) - תוספת יחיד כפי שאושר ע"י המנכ"ל.

אחר הקראוונים בירושלים יזכה לטיפול נקודתי יחיד ומיוחד על מנת לאפשר
פינוי האתר בהקדם.

בארותים - יש לבדוק עם מר ישראל שוורץ אפשרות למתן סתרון נקודתי לאותו
"גרעין קשה" המונה כ- 8 בתי אב.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: יא' בתשרי תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

מספר : אחר 881



אל: גב' ע. שוטר, לשכת מגדל

הנדון: קרטיונים להשכרת דיור זמני

להלן השינויים שיש להכניס לקרטיונים להשכרת הדיור הזמני:

1. יש לבדוק המלצה ליעד קרוואנים למכללות מאחר וישנם בקשות של המכללות ליעד להם קראונים בתנאי של אישור הרשות ומשרד החינוך.
2. יש לבדוק אישור המלצות לאגודות ספורט עבור חדרי הלבשה, בהמלצת הרשות.
3. סעיף ב' 2 יש למחוק והמלצת משרד הדתות.
4. סעיף 3 א' למחוק - ולאחר המלצת מחוז משרד הבינוי והשיכון.
5. סעיף 5 שורה 4 צ"ל ברוב המקרים ההשכרה תהיה לרשות המקומית.

ב ב ר כ ה

א. חריש
מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. שטראוס - חשב המשרד
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - אגף פרוגרמות
מר י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
גב' א. חריש - מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

משרד הביטחון והטיסה-דודאים
 אגף איכילוס
 24-08-1955
 244-2
 73.2.2

משרד הביטחון והטיסה
 לשכת המנהל הכללי

ת.ת. _____
 תאריך: 9.3.56

אל: מר. שבת שורל - נערך אצל מילוס

הנדון: קצביות, אישיות, נקודות, וקצביות

המבין משהל מ קצביות, נקודות, וקצביות
 אישיות, נקודות, וקצביות
 נקודות, אישיות, וקצביות
 אישיות, נקודות, וקצביות

בברכה,

העתק:

דודאים
 משרד הביטחון והטיסה
 אגף איכילוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 02/04/95

לכבוד
מר עמוס רוזין
המנהל הכללי
כאן

א.נ.

הנדון: קריטריונים להשכרת מגורים זקונים

1. בתאריך 10.4.95 מונחה על ידך ועדה לקביעת קריטריונים להקצאת מגורים/קרוונים שלא למטרת מגורים.

לועדה מונה: מנהל אגף איכלוס (יו"ר)
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהלת אגף נכסים ודיור
ראש המינהל לבניה כפרית
ראש מינהל איכלוס בחברת עמידר

2. לחלן המלצות הועדה:

א. כללי:

הקרוונים והמגורים שיוקצו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו.

החובלה התשתית וההחקנה יהיו ע"ח הגוף המזמין.

הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה בתום תקופת השכירות לאחר שיקבע ע"י עמידר.

חוזי השכירות יקנו לעמידר הזכות להביא החוזה לידי סיום עפ"י החלטת משרד הבינוי והשיכון.

ב. לחלן היעדים להם יוקצו מבנים זמניים:

1. מוסדות חנוך כולל גני ילדים שתחיה בתנאי פניה של הרושם המקומית והמלצת משרד החינוך.

2. בתי כנסת - בתנאי שתחיה פניה של הרושם המקומית והמלצת משרד החינוך.

3. א. מועדונים - בתנאי שתחיה פניה של הרושם המקומית וראש המלצת משרד הבינוי והשיכון.

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18130 ירושלים 91180. טל. 02-847211 מקס 02-847534

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

- כ. מועדונים לתנועות נוער - בתנאי שתהיה פניה של מרכז התנועה ולאחר והסכמת הרשות המקומית שבתחומה יוצב המבנה.
4. חגנות לאם ולילד - בתנאי שתהיה פניה של הרשות המקומית והמלצת משרד הבריאות.
5. פרויקט נעלה - בתנאי שתהיה פניה של הסוכנות ומשרד הקליטה.
6. שיפור תנאי חיים באחרי דיור זמני, בתנאי שתהיה פניה של משרד הקליטה או מינהלת עתיד ובית.
7. שיקום אוכלוסיות מוגבלות, החקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים מטפלים באוכלוסיה זו.
8. מערכת הביטחון - בתנאי שתהיה פניה של משרד הביטחון או משרת ישראל.
9. משרדים לפעילות שוטפת של המשרד כגון: משרדי שיקום שכונות.
- ג. 1. הפניות להקצאת מבנים זמניים למטרות הנ"ל כמפורט בסעיפים 1-4 יועברו לאגף הפרוגרמות שיבדוק אם הבקשה עומדת בכללים הנ"ל.
2. בקשות של רשויות מקומיות בתחום אחריות המינהל לכניה כפרית יועברו לחוות דעת המינהל לכניה כפרית.
3. בקשות הנוגעות לסעיפים 5, 6, ו- 7 יועברו לחוות דעת אגף האיכלוס.
4. בקשות האגפים הנוגעות לסעיפים 9 - 8 יועברו לחוות דעת אגף נכסים ודיור.
5. האגפים יודיעו תוך 14 יום לכל המאוחר על החלטתו.
- החלטה שלילית לגוף המבקש.
- החלטה חיובית לאגף נכסים ודיור שינחה בחתאם את עמידר.
החשבה תהיה לרשות המקומית.
- ד. תוקם ועדת חריגים בחשתימות נציג אגף הפרוגרמות ונציג אגף נכסים ודיור. בבקשות חריגות הנוגעות לשובים כפריים ישתתף נציג הבניה הכפרית.

בסכוד דב
ישראל מורד
מנהל אגף איכלוס

העתק: חברי הועדה

3-1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 1/11/95



317726
10/11/95

לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
משהב"ש - ירושלים

הנדון: מיכל גרינוולד

1. מיכל עובדת במסגרת עתיד ובית למעלה משנתיים.
2. מיכל מטפלת במספר אתרים בהם אתר נפוליאון.
3. מיכל הצליחה להביא היקף פתרונות מרשים של כ- 90%, דהיינו כמעט מיצוי מלא של כל מה שניתן לעשות בכלים הנוכחיים.
4. צימצום היקף הפעילות של עתיד ובית דורש אירגון מחדש והתאמת מספר העובדים למשימות המינהלת.
5. מיכל תסיים עבודתה במסגרת עתיד ובית בסוף חודש דצמבר 95 (עד אז תמשיך לפעול באתרים שבאחריותה).
6. למיכל הוצעו מספר הצעות עבודה ע"י הח"מ, אולם היא סירבה מטעמים שלה, כרגע מחפשת עבודה.
7. איחלתי למיכל הצלחה והודיתי לה על שירותה המסור במסגרת עתיד ובית.

בברכה

איתן ירוני
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס משהב"ש - מר ישראל שוורץ
מיכל גרינוולד - מינהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 1/11/95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר לאמצרכלות
משהב"ש - ירושלים

הנדון: ויאולטה ידייב

1. הנ"ל עובדת במסגרת "עתיד ובית" זה שנה וחצי.
2. ויאולטה מטפלת באתרים אשדוד ויבנה.
3. לויאולטה יכולת אישית גבוהה ביותר, אשר מאפשרת לה להשתבץ בקשת רחבה של תפקידים.
4. צימצום היקף הפעילות של "עתיד ובית" דורש אירגון מחדש והתאמת מספר העובדים למשימות המינהלת.
5. ויאולטה תסיים עבודתה במסגרת עתיד ובית בסוף חודש דצמבר 95 (עד אז תמשיך לפעול באתרים שבאחריותה).
6. ויאולטה התקבלה לעבוד בסוכנות היהודית (בחבר העמים).
7. איחלתי לויאולטה הצלחה בדרכה החדשה והודיתי לה על שירותה המסור במסגרת עתיד ובית.

בברכה

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

הערת: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס משהב"ש - מר ישראל שוורץ
ויאולטה ידייב - מינהלת "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת עתיד ובית

תאריך: 1/11/95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
משהב"ש - ירושלים

הנדון: אבי פז

1. הנ"ל עובד במסגרת עתיד ובית זה למעלה משנתיים.
2. אבי מטפל במספר אתרים ביניהם אתרים קשים כמו: נוה כרמל, חצרות חפר ובהם הגיע ל- 80%, הישג נכבד ביותר.
3. אבי פז מסיום תפקידו במינהלת עתיד ובית בסוף חודש אוקטובר 95 ועובר לעבוד במסגרת שיקום שכונות במגזר הדרוזי במחוז חיפה החל מ- 1/11/95 (סוכם על דעת ראש אגף שיקום שכונות מר ספי שניר).
4. אבי פז ימשיך לקבל שכר במסגרת מינהלת עתיד ובית עד סוף חודש דצמבר 95, במקביל ימשיך לטפל באתר הקרוואנים בנוה כרמל.
5. איחלתי לאבי הצלחה והודיתי לו על שירותו המסור במסגרת עתיד ובית.

בברכה

איתן רורן
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שורץ
ראש אגף שיקום שכונות - מר ספי שניר
אבי פז - מינהלת "עתיד ובית"



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 1/11/95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
משהב"ש - ירושלים

הנדון: ליאורה חן

1. הנ"ל עובדת במסגרת עתיד ובית למעלה משנתיים.
2. ליאורה מטפלת בשני אתרים: לוד וחצרות כח ובעבר פעלו באשדוד.
3. ליאורה הצליחה להביא היקף פתרונות של 80% בלוד ל- 60% באתר מזור.
4. צימצום בהיקף פעילות עתיד ובית דורש אירגון מחדש והתאמת מספר העובדים למשימות המינהלת.
5. ליאורה תסיים עבודתה במסגרת עתיד ובית בסוף חודש דצמבר 95 או ינואר 96 (עד אז תמשיך לפעול באתרים שבאחריותה).
6. לליאורה הוצעו מספר הצעות עבודה ע"י הח"מ, אולם היא סירבה מטעמים שלה, כרגע נמצאת בתהליך לחיפוש עבודה.
7. איחלתי לליאורה הצלחה, והודיתי לה על שירותה המסור במסגרת עתיד ובית.

במכה

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

השתק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שורץ
ליאורה חן - מינהלת "עתיד ובית"

AVI DRECSLER, ADV.
RACHEL BACHAR, ADV.

אבי דרכסלר, עו"ד
רחל בכר, עו"ד

תקציב חודש
מאזן צורף

איתן זלמן
אשרת
אסתר

21/08/95

3
נ"ל
לפי
שלי
העקו

תלבויות

117

23/11/95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: פינוי אתר הקרואנים בבית חשמונאי

1. כפי הידוע לך, אתר הקרואנים בבית חשמונאי הוקם על המשבצת של קיבוץ גזר.
2. תעבת הקרואנים היה בהסכמת קיבוץ גזר, ועפ"י החוזה שנחתם בין הקיבוץ למשרד השיכון ובו נקבעה התמורה לגזר בגין הסגורונים.
3. בימים אלה מינהל מקרקעי ישראל יחד עם מועצה איזורית גזר ומשרד השיכון מקדמים תוכנית להרחבת בית חשמונאי ובמסגרתו יבוצע פתרון לבעיות העולים ופינוי הקרואנים.
4. נשמח אם תתן הוראה ליחידה המטפלת באתר הקרואנים לחתום על חוזה חדש עם קיבוץ גזר חוד השלום תמורה כפי שנעשה בעבר.

1. (נעשה ציטוט מן הודעה ואלמתי לא ציטטתי)
2. טענה + טענה נוספת (לפי הודעה באשר הקדש)
3. צה המחקר
4. ק"מ"ק דה"ר ס"ה אצ"רן א"מ
5. מנוע א"ן לציוד קטן

במבור רב,

אבי דרכסלר, עו"ד

איתן זלמן
נ"ל
אשרת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.11.1995
דואר נכנס
מס' 047291 תיק 77

180-12

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסליו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

מספר: אח-109



אל: גב א. קמחי - המינהל לבניה כפרית

א.ג.

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים בשכירות

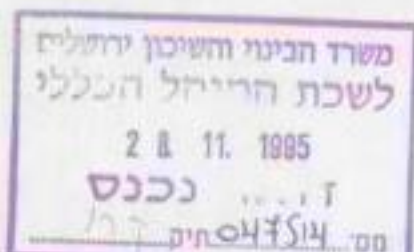
רצ"ב בקשת הישוב נופים למנכ"ל המשרד להקצאת קראוונים בשכירות.
אודה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ ב ו ד ר ב .

אודה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גבי ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ט בחשוון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995
מספרנו: 1313

א ל : מנהל מחוז הנגב

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת 3 קרוואנים לאילת הקצאה מס' 78

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 5.11.95 הוקצו 3 קרוואנים מתפנים עבור מנהל פרויקט שיקום שכונים באילת.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של העיריה.

שכ"ד לפי טור 3 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד :- אילת.

מספר ישוב - 2600

מספר שכון - 3210

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

✓ לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב, משהב"ש

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גבי אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-104

סניף אילת

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

18110 קרית הממשלה ת"ד
847211 ירושלים 91180 טל

תאריך: יב' בחשון תשנ"ו
05 בנובמבר 1995

מספר: א-ח-99

אגף נכסים

09-11-1995

דואר נכנס

אל: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב

נ.א.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוון בשכירות עבור פרויקט שיקום שכונות באילת

בהתאם לבקשתך מיום 23.10.95 אנו מאשרים להקצאת 3 קראוונים הכל בהתאם למלאי וזאת עבור מנהל פרויקט שיקום שכונות באילת.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לתתם על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכז ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'

לשכת שר - פנייה מס'

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

גב' תמר הר טוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך

ס. סניר - מנהל אגף שיקום שכונות - כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסליו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

מספר: אח-110



לכבוד
מר אברהם דגן
ראש המועצה המקומית אשכול

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - עבור מבנה ציבור

בהתאם לבקשתך מיום 27.09.95 אנו מאשרים בקשתך להעברת 3 הקראוונים בצוחר ו-4 הקראוונים באבשלום לרשות המועצה עבור מבנה ציבור.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אורח חריש

מרכזת ניהול הרכוש מינהל

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 2201

אל: גב' ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים

הנדון: העברת קרוואנים - באבשלום
סימוכין: סיכומי מנכ"ל מסמך 13720 מ-20/8/95

בישיבה שהתקיימה ביום 16/8/95 אצל מנכ"ל המשרד עם ראש המועצה האזורית
חבל אשכול החליט המנכ"ל כדלקמן:

3 הקרוואנים בצוחר, ו-4 הקרוואנים באבשלום יועברו לרשות המועצה שתחליט
עפ"י צרכיה איזה שימוש יתבצע בהם (מגורים, מבנה ציבור זמני, איחסון וכו').
העברת הקרוואנים והכנת התשתיות להנחתם כולל חיבור התשתיות במימון ובאחריות
המועצה.

אבקש להביא לאישור הוועדה ולהורות לחב' עמידור לביצוע ההחלטה כנדרש.

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס



העתק
מר ע. רוזין-המנהל הכללי
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסליו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

מספר: את-108



לכבוד
מר עופר אלקיים
מנהל חוות ש.ג.ס.
דבורה הנביאה ת.ד. 1354
ק. טבעון 36091

ג.א.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור חוות ש.ג.ס

בהתאם לבקשתך מיום 15.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 1 קראון הכל בהתאם למלאי וזאת עבור טיפול ושיקום נפגעי סמים.

הקראון שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ כ ב ו ר ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר - לטיפולך



לשרד השיכון

120

חוות ש.נ.ס. המקומת באזור שבין קרית חרושת לטבעון. על אם הדרך ליוקנעם הינה קהילה טיפולית לגמילה ולטיפול בנפגעי סמים.

הגישה הבסיסית דוגלת בעקרון של עזרה הדדית-עצמית. תוך הקפדה על תהליכי טפול ושקום.

19.11.92

[Handwritten signature]

מטרות הטפול העקריות:

א. הגברה וחזוק הדמוי העצמי והבטחון העצמי.

ב. הקניית ערכים נורמטיביים.

ג. עזרה לפרט לתפקוד ללא סמים.

ד. פתוח תובנה באשר להתנהגויות הרסניות והחלפתן בהתנהגויות חיוביות המסיועות בשמירה על חיים נקיים מסמים.

ה. שילובו של המטופל בתום התהליך חזרה בקהילה והחברה.

התכנית מופעלת ע"י קבוצה של סקורים נקיים שלא למטרות רווח אלא למען המטרה של טפול ושקום.

התכנית אינה נתמכת ע"י גורם ציבורי ממשלתי ועל כן אנו זקוקים לכל עזרה אפשרית בכדי לאפשר את הפעלתה התקינה.

לעזרתכם נודה והיא תתקבל בשמחה ע"י המטופלים בקהילה.

אנו מקלים את עומד
במחיר קריון לקהילה

בברכה,
עופר אלקיים
מנהל

שיקום נפגעי סמים רח' דבורה הנביאה, תד. 1354 ק. טבעון-38091 טלפקס: 9833672 טל: 04-9831634

117
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ד' בכסליו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995

מספר: אח-109



אל: גב א. קמחי - המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים בשכירות

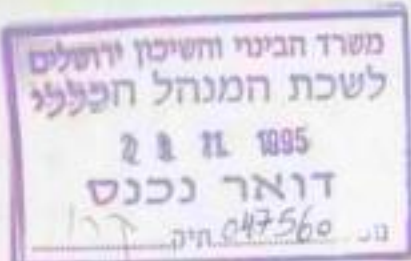
רצ"ב בקשת הישוב נוסים למנכ"ל המשרד להקצאת קראוונים בשכירות.
אודה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אודה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

א"י

ל' בחשון תשנ"ו
23 בנובמבר 1995
מספרנו: 1315

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוואנים למכבים רעות הקצאה מס' 79

בהתאם לאישור משתב"ש המצ"ב מיום 18.9.95 הוקצו 2 קרוואנים מתפנים עבור מוסדות ציבור.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי טור 6 בהנחה של 30%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד :- מכבים רעות.

מספר ישוב - 1273
מספר שכון - 5815
סיווג: כפרי.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משהבי"ש
לשכת מנכ"ל
מר מ. ספקטור - מ"מ מכבים רעות
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
גב' אורה חריש (משהבי"ש ירושלים) (מכתבך מס' אח-34)
מנהל סניף לודים
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כג' באלול תשנ"ה
18 בספטמבר 1995

מספר: אח-34

לכבוד
מר מ. ספקטור
מימ מכבים רעות

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בחזאת לסיכום מנכ"ל אנו מאשרים הקצאת 2 מכנים מוסכים מאחרי הקראוונים עבור מוסדות ציבור.
הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, והחובלה התשתית
וההתקנה יהיו על חשבונכם.
יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום החובלה לחברת עמידר שיכסיו את החזרת המכנה במצב בו
נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.
יש לפנות לגבי ה. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה
שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב

אורח חריש
מרכזת גיוסול חרבוש מינהל

הצעתך:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל - פניה מיום 7.9.95
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שורר - מנהל אגף איכלוס
ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז מרכז
גבי ע. חובר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ח. מיארה - מנהלת אגף נכסים, חבר עמידר - לטיפול

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 סל 847211

תאריך: ג' בכסליו תשנ"ו
26 בנובמבר 1995

מספר: אח-107



7234

ה'א

אל: גב א. קמחי - המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: בקשה להקצאת קראוון בשכירות

רצ"ב בקשת קיבוץ הרדוף למנכ"ל המשרד להקצאת קראוון בשכירות.
אודה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול תרכוש מינהלי

העתיק:

לשכת שור
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר' י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר' י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

Kibbutz Harduf

פקס. 04-9866835

קבוץ הרדוף

).N. Nazareth 17930 Israel

טל. 04-9865655-9866560-9868457

ד.ג. נצרת 17930

104

22.11.95

אל גב' אורה חריש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שכום רב,

הנידון: בקשה לאישור מתן קרוון עבור "בית אלישע"

קבוץ הרדוף העמיד לשובת העמותה להקמת קהילה מרפאת בהדוף מבנה מגורים בו יכנו ראשוני הדיירים, אנשים בעלי צרכים מיוחדים שהופנו אלינו ע"י אגף קום במשרד העבודה והרווחה, למגורים בהוסטל "בית אלישע". כונתנו לאפשר למסגרת לצמוח בתוך המרחב הקיבוצי, ולאפשר לחברים בה להשתלב בחיים הקהילתיים.

מאחר ובקיבוץ אין כיום מבנים נוספים ננויים, המסגרת רוצה ויכולה לגדול והדרישה מצד המועמדים רבה, אנו פונים אליך בבקשה לתת את אישורך למתן קרוון שיטמש לצרכים צבוריים עבור בית אלישע (מועדון +חדר אוכל)

וישהדר מבנה מגורים המשמש כיום לצורך זה.

בתודה ובתקווה לשיתוף פעולה

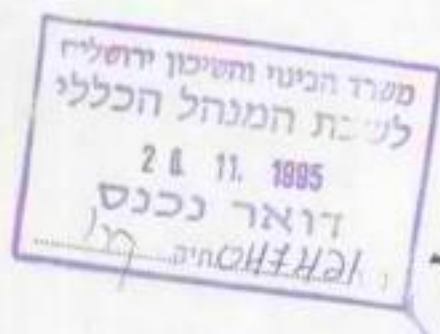
המנהל, קיבוץ אגון, מזכיר

אילן

העתק: יזהר בלייבווייס, בית אלישע



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ט בחשוון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995
מספרנו: 1303

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרואנים למ.מ. מודיעין
חקצה מס' 75

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 2.11.95 הוקצו 4 קרואנים מתפנים למ.מ. מודיעין.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי טור 7 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - מ.מ. מודיעין.

מספר ישוב - 1200

מספר שכון - 2552

בבית,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר משה שכטר - ראש המועצה המקומית מודיעין ת.ד. 1006 רעות

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-103)

סניף לודים

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

י"ת הממשלה ח"ד 18110
ושלים 91180 טל 847211

ח"י בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

זפר:אח-103

"עמידו" המשרד ה	
-11- 1995	
מס' וניק	פעולה
חמער יק דוד	

לכבוד
מר שכטר משה
ראש מ.מ. מודיעין
ח.ד. 1006
רעות 71908

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - מ.מ. מודיעין

בהתאם למכתבך מיום 08.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 4 קראוונים וזאת בנוסף ל-6 קראוונים שהועברו אליכם ב 6.95.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידו, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידו שיכטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידו על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

כ כ ב ו ר ר ב .

אורה חריש
מרכז גיהול הרכוש מנהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 406813
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ע. הדד - מנהל מחוז מרכז
גבי ע. הבר פיש - ממנה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי חמר הר טוב מיארה - לטיפולך

21/08/95
תל אביב
23/11/95
לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: פינוי אתר הקרואנים בבית חשמונאי

1. כפי הידוע לך, אתר הקרואנים בבית חשמונאי הוקם על המשבצת של קיבוץ גזר.
2. הצבת הקרואנים היה בהסכמת קיבוץ גזר, ועפ"י החוזה שנחתם בין הקיבוץ למשרד השיכון ובו נקבעה התמורה לגזר בגין המגורונים.
3. בימים אלה מינהל מקרקעי ישראל יחד עם מועצה איזורית גזר ומשרד השיכון מקדמים תוכנית להרחבת בית חשמונאי ובמסגרתו יגובש פתרון לבעיות העולים ופינוי הקרואנים.
4. נשמה אם תתן הוראה ליחידה המספלת באתר הקרואנים לחתום על חוזה חדש עם קיבוץ גזר תוך שלום תמורה כפי שנעשה בעבר.

בכבוד רב,

אבי דרכסלר, עו"ד



180-12



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 13/11/95

אל פקס מס': 03-6480961

מאת פקס מס': 02-847682

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 4

לידיעת: אר איתן ברוך - מנהל - פקס וכו'

מאת: אלה קרוב - פקס - וכו'

הערות: ס' כוס מים - מדידת מים - פקס וכו'

מדידת מים - (א) המדידה.

מדידה

מדידה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

03-6420828

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 22/10/95

תאריך: 22/10/95

אל: ד. דביר סגן מנהל אגף תכנון ובינוי

הנדון: סיכום פגישת מנהל אגף תכנון ובינוי
תכנון

הג. אגף סגן מנהל

בברכה,

העתק:


עליזה שוסטר
עוזרת מנהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באב תשנ"ה
22 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13734

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 91180
י.א. 10000

סיכום פגישת עבודה בנושא מינהלת "עתידי ובית" מיום 17/8/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, מ. שפירא, י. שוורץ, ע. שוסטר.
מינהלת עתיד ובית: א. דרון.

- משפחות מאתרי הקראוונים שחתמו חוזים במסגרת פרויקט בנה דירתך במהלך חודש יולי ואוגוסט 95 אשר ספגו מדד אשר פורסם בתאריכים 15.7.95 ובתאריך 15.8.95 יקבלו סיוע שחלקו מענק וחלקו הלוואה זאת רק באותם מקרים בהם העיכוב בחתימת החוזים נבע מהמערכת "הביורוקרטית" ולא עיכובים באשמת הפרט. איתן דרון יגיש לאלתר רשימה שמית מפורטת העונה לקריטריון שהוזכר לעיל, למנהל אגף איכלוס על מנת להנחות הבנקים בהתאם.
- משפחות זכאים לדיור ציבורי באתר הקראוונים מד"א אשר נאלצות לעזוב האתר לאלתר עקב קביעת בג"צ וקבלו התחייבות בחתימת מנהל אגף איכלוס וראש מנהלת עתיד ובית על זכאותם לחצי חדר עד חדר יותר מזכאותם הנוכחית לדוגמה - משפחה חד הורית עם ילד 1 תהיה זכאית לדירת 2.5 עד 3 חדרים. מועד הקצאת הדירה תהיה בהתאם ליכולת המשרד. המשפחות הזכאיות תתחייבנה לעזוב לאלתר תמורת סיוע של המשרד בשכירות עד למציאת פתרון קבע.
- סיוע בשכר דירה שניתן לתושבי מד"א נקבע בעבר לסכום של \$ 450 לחודש ולא \$ 500 לחודש, על מנת לאפשר גמישות למקרים הקשים. מאחר ונתרו עדן מספר משפחות. מאושר סיוע עד \$ 500 לחודש תמורת חוזה שכירות.
- כל המשפחות החד הוריות באתר מד"א יהיו זכאיות לדיור ציבורי ולזכויות הנלוות (סיוע משופר, שכירות חודשית וכו').
- יוקם לאלתר צוות בהשתתפות מר ישראל שוורץ, מנהל מחוז הדרום מנהל מחוז דרום בעמידור וראש מנהלת עתיד ובית לאיתור 70 דירות עמידור בב"ש לצורך שיבוץ הזכאים לדיור הציבורי מאתר הקראוונים נחל בקע. כל דירה שתאושר תשופץ לאלתר ויחתם חוזה מול הדייר. מנהלת עתיד ובית תעביר פירוס הדירות הנדרשות.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וסמנכ"ל למינהל יפעלו ככל הניתן לשבץ מספר עובדי עתיד ובית החל מ- 1/9/95 בתפקידים מתפנים במינהל מקרקעי ישראל, עמידור, במשרד הבינוי והשיכון וכו' מותנה בדרישות התפקיד ונתוני המועמד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. תקציב עתיד ובית לשנת 96 יותאם לצרכים ולהיקפי הפעילות של המנהלת. היקף המשרות יתואם עם סמנכ"ל למנהל וכ"א מול האוצר.
8. מר ישראל שוורץ ידאג להקצאת 150 דירות במסגרת הוססלים החדשים שמועד סיום בניתם חל בחודשים הקרובים, כמו כן מאושר להוציא מכתב בחתימת המנכ"ל (ברוסית ובעיברית) - הנוסח יהיה כפי שאושר ע"י המנכ"ל.
9. אתר הקראוונים בירושלים יזכה לטיפול נקודתי יחודי ומועדף על מנת לאפשר פינוי האתר בהקדם.
10. בארזותים - יש לבדוק עם מר ישראל שוורץ אפשרות למתן פתרון נקודתי לאותו "גרעין קשה" המונה כ- 8 בתי אב.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מוכחים

03-6420961

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
005	TRANSMISSION		9036420961	04	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטיר ובית"טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28.11.1995

דואר נכנס

מס' 7239

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מחש"ש - ירושלים

תנדון: אתיופים

1. הנתונים על אתיופים חסרי פתרון סקיבלתי ממנהלי האתרים (לאחר תאום עם ליסכת שר הקליטה) הינם:
 - א. כ- 700 בודדים, מתוכם - 142 קשישים.
 - ב. כ- 700 משפחות.
2. כ- 300 בודדים נוספים נמצאים במסגרת פתרון ארעי במבני אבן כמו: חפץ חיים, גדרה, צריפין.
3. היקף הפתרונות כולל הארעים עומד על 66% בלבד (מול 80% אצל עולים מחבר העמים).
4. מתוך היכרותי את הנושא, אינני מאמין שבכלים הקיימים ניתן לתת מענה לבודדים אשר אינם מעוניינים לרכוש דירות טרם נישואין ומציאת מקום עבודה סדיר.
5. הפתרונות לבודד שניתן להציע לטעמי הינם:
 - א. סיוע בשכירות במחיר שוק תוך שמירת זכויות יחודיות לתושבי קרואנים למשך 5 שנים.
 - ב. בניית הוסטלים יעודיים לטווח של שנים (בעתיד יכולים לשמש הוסטלים לקשישים).
 - ג. שיפור תנאי סיוע דיפרנציאלית בצורה משמעותית שיאפשר רכישת דירה 3 חדרים.
 - ד. פתיחת כל איזורי המדינה לרכישה.
6. למשפחות הפתרון הינו דרך תוכניות סיוע משופרות הנוכחיות + דירות נ"ר לזכאים + פתיחת כל הארץ (תוך עידכון נקודתי ע"פי צורך).
7. כאמור, והאחריות על טיפול באתיופים נתונה למשרד הקליטה.

רצ"ב טבלה מפורטת.

איתן גורן
ראש מינהלת שטיר וביתהעסק: ליסכת שר הבינוי והשיכון
ליסכת מנכ"ל - מר עמוס רוזין
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שורץ

אתיופ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

בתי אב אתיופים באחרי שניד ובית - נכון ל- 30/9/95

נשארו לטיפול		בתי אב בבטיס וחזישוב	שם האתר
בודדים	משפחות		
93 מתו 22 קשישים	101	468	חצרות יסף
4	1	50	נווה עובד
28	8	112	גבעת נפוליאון
13	0	93	חדרה
160 מתו 26 קשישים	91	431	בארותיים
7	2	132	חצרות חמר
44 מתו 9 קשישים	30	401	נווה כרמל
19	-	20	סיוקין
75 (אחר לבודדים)	5	133	צריפין
16 מתו 8 קשישים	21	140	מזור
122 מתו 18 קשישים	105	488	בת חצור
1	2	4	אשרוד
63 (אחר לבודדים)	8	49	גדרה
39	10	96	גבעת המטוס
2	1	62	נהורה
40 מתו 12 קשישים	44	207	נחל בקע

שאר לטיפול		בתי אב בבטיס החישוב	סג האחר
בודדים	משפחות		
159		לבודדים	חפץ חיים
13 מתו 9 קשישים	64	178	מבועים
10	11	155	מעגלים
3	45	146	צוחר
39 מתו 19 קשישים	67	302	חולדה
53 מתו 18 קשישים	58	227	כדורי
7	25	101	רוויה
706	699	4,155	סה"כ

הערות:

(א). מתוך סה"כ 706 בודדים ללא פתרון
142 קשישים
564 צעירים

(ב). יש לזכור שכ- 297 פתרונות לצעירים אינם קבועים, אלה במסגרת
אתרים לבודדים.

אתיום



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ט בחשוון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995
מספרנו: 1305

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואן למעון שיקום מוריה בגדרה הקצאה מס' 77

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 2.11.95 הוקצה 1 קרוואן מתפנה עבור אוכלוסית הנכים מפגרים סעודיים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 5 בהנחה של 50%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד :- מעון שיקום מוריה-גדרה.

מספר ישוב - 2550

מספר שכון - 5327

בברכה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורח חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-104

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משר

"הנדון" בע"מ
המשרד הראשי
20-11-1995
כ"ס
בג"פ

1811
8472

י"ו
1995

20-11-1995
1473
✓

5322
5550
10/11/95

לכבוד

מר יהודה מרמורשטין
מנהל כללי מוריה
רח' לוינסון 3
ת.ד. 273
גדרה 70700

1.8.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - למרכז השיקום - מעון מוריה

בהתאם למכתבך מיום 23.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 1 קראון הכל בהתאם למלאי וזאת עבור אוכלוסית הנכים מפגרים סעודיים.

הקראון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיכשיתו את החזרת המכונה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מונתלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס' 13037
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס מר. ע. הדר
גב' ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' חמר הר טוב מיארה - לטיפולך



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ט בחשוון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995
מספרנו: 1304

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואן לעיריית פתח תקוה הקצאה מס' 76

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 2.11.95 חוקצה 1 קרוואן מתפנה עבור מועדונית לעיריית פתח תקוה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של העירייה.

שכ"ד לפי טור 4 בהנחה של 30%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבוננו ואחריותנו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - בתאום עם עיריית פתח תקוה.

מספר ישוב - 7900

מספר שכון - 1510

בברכה,

תמר-הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר משה ספקטור - מנכ"ל עיריית פתח תקוה

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-101)

סניף דן

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד הביו
אגף נכב

קרית הממשלה ת"ד 13110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר: אח-101

ד"ר בע"מ
ד הראשי
20-11-1995
כס"פ
התיקון

1441

לכבוד
מר משה ספקטור
מנכ"ל עריית פתח-תקווה
רח' העליה השניה 1
פתח תקווה

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות מאתר הקרוואנים בסורקין-פ"ת

בהתאם לבקשתך מיום 05.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 1 קראון הכל בהתאם למלאי וזאת עבור מועדונית.

הקראון שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ד , כ ב

אורה חריש
מרכז ניהול הרכוש מנהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס' 13106
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' חמר הר טוב מיארה - חב' עמידר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ב חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

מספר: א-272



לכבוד
מר ארז קרפא
מנהל מדור תכנון ובצוע
הסוכנות היהודית לא"י
רח' ה. סולד 1 ת.ד. 5,
באר שבע 84100

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות

בהתאם לפנייתך מיום 27/9/95 אנו מבקשים כי הבקשה להקצאת הקראוונים למטרה המבוקשת על ידכם תועבר ממר שי כנעני כמשרד החינוך והתרבות.

בכבוד רב,

אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העמק: נחמה חפוטה - ממונה על פניות הציבור לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל - פניה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים ודיור - חברת עמידר - לידיעתך



תאריך: 23 באוגוסט 1995
סמנו: א-1-095

Handwritten signature and date: 9.8.95

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר תכנון וחשיכון
ירושלים
שלום רב.

הנדון: קרוונים למכללת אורות

לידיעתך, אנו מפעילים פרויקט יחודי במכללת אורות ולשם כך אנו זקוקים
לארבעה קרוונים, אשר ישמשו למעבדות וכיתות לימוד.
אבקש לסייע לנו בהקצאת הקרוונים לנושא.

בכבוד רב,

אריז קמרא
מנהל מדינת תכנון ובנוע
מרחב הנגב

העתק: מר יגאל ירושלמי - מנהל המרחב
נב' דינה חי - עמידר.
מכללת אורות - ראובן יניל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
19 בנובמבר 95
פניה - 556

לכבוד

יו"ר ועד עולי חבר העמים
גב' מ. סבירנובסקי
גבעת המטוס - ירושלים

הנדון: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מ- 2/11/95
מספר פניה - 9119

גברת נכבדה,

1. כפי שזכור לך הח"מ נפגש איתך לפני מספר שבועות ובו מסרתי לך דיווח מלא ומפורט על הנושאים הבאים:
 - א. תוכנית סיוע החדשה שהופעלה החל מ- 1/11/95 ובו תיקון משמעותי בפער בין עולים חדשים לבין משפחות ישראליות ותיקות.
 - ב. הקצאת מקומות בהוסטל בירושלים לכל התושבים מגיל 55 ומעלה (ליתר אוכלוסיה זה מגיל 55/60).
 - ג. תיקון גובה שכר דירה כמו למשפחות ותיקות, דחינו השתתפו עד 440 שקל לחודש כולל הסדר חובות מיוחד.
 - ד. סיוע עד 500 דולר לשכירות לרוכשי דירות חדשות עד למועד איכלוסם (לאחר שמועד איכלוסם שנה ומעלה).
2. התאריכים שבו ניתנים תוכניות סיוע מיוחדות לתושבי הקרוואנים תקפות אך ורק באישור האוצר, ובמועד שנקבע על ידם, לכן אין כל דרך לבצע תיקון בדיעבד.
3. בשיחה שברדתי עם הנוגעים לדבר (מר ראובן משה מנהל האתר ומר אלי מוסרי) נמסר לי שהם לא התחייבו על סיוע משופר עתידי שיחול גם על הרוכשים טרם המועד שנקבע לעידכון.
4. מקווה שתשובתי זו בכתב מבהירה הנושא.

בכירה

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

הערת: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
עוזר שר השיכון - מר יגאל אסף
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שורץ
סמנכ"ל פרזות - מר ימין סויסה
מנהל אתר גבעת המטוס - מר משה ראובן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
היחל הכלכלי

22.11.1995

נכנס

047335 ת.ד. 70

חמ"ש
יאלק צאקה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ח"כ
צואר
ער

תאריך: 7-11-95
מס' פניה: 9119

אל:

משרד הבינוי והשיכון
מיושבים י. אגף אכלוס
13-11-1995
מס' נכנס

ישראל עמר

א.ב.ב.

מצ"ב הפניה של קבלת המסמכים (חלוקים)
כתובת: אביץ אמרן יפהל פיהל פיהל - מס' 58008244-4
המלך דוד 37 ת"א

- ☐ לידיעתך.
- ☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ס' לוי
יואב דונה
עוזר השר

נא לצייץ מס' פניה בתשובתך.

35's

מבצע למען יהדות בריה"מ בישראל
Israel - Campaign For Soviet Jewry
ИЗРАИЛЬ - ОБЩЕСТВО ПОМОЩИ СОВЕТСКИМ ЕВРЕЯМ
Amula No. 58008244-4 מס' עמותה 4-58008244

2 בנובמבר 1995

1610.2367

157
א. שוהם
א. שוהם

לכבוד

מר בן-אליעזר

שר הבינוי והשכון - ירושלים

כבוד השר,

הנדון: משכנתאות לעולים בגבעת המטוס

בתאריך 20.8.95 שלחנו מכתב למשרדך בענין משכנתאות לעולים בגבעת המטוס. עד היום טרם קיבלנו חשובה או אישור למכתבנו זה.

מפתיעה העובדה שמשרדך לא מצא לנחוץ להגיב על המכתב - אלא אם המכתב לא הגיע לידיכם.

אנו שולחים בזה בדואר רשום העתק של אותו מכתב בחקווה רבה שהפעם נענה.

אנו רואים את הדבר כדחוף ופוגע במשפחות העולים וראוי להתייחסות חיובית.

בכבוד רב
ובתודה מראש,
א. שוהם
מ. סבירנובסקי
ארגון ה-35

מבצע למען יהדות בריה"מ - ירושלים
CAMPAIGN FOR SOVIET JEWRY
מס' עמותה 4-58008244
המלך גורדן זק, חל 58008244
ישראל, תל-אביב, GEORGE ST.

35's מבצע למען יהדות בריה"מ בישראל
Israel - Campaign For Soviet Jewry
ИЗРАИЛЬ - ОБЩЕСТВО ПОМОЩИ СОВЕТСКИМ ЕВРЕЯМ

Amuta No. 58008244-4 ס"מ עמיתה

20 באוגוסט 1995
1610.2352

ope

לכבוד
מר בן-אליעזר
שר השיכון והבינוי - ירושלים
בבד השד,

הנדון: משכנתאות לעולים בגבעת המטוס

מר אפרים לחט תושב גבעת המטוס פנה אלינו בקשר למשכנתאות לתושבים.

לדבריו הוגדלה המשכנתא לעולים ב-1.9.94 עד ל-60,000 ש"ח כולל מענק. העולים דורבנו ע"י נציג משרד השיכון לרכוש את הדירות עד ל-31.3.95 תאריך סיום מבצע המשכנתאות המוגדלות. לדבריהם הובטח להם שבמידה והמשכנתא תוגדל אז גם הם יהנו ממנה. 11 משפחות נענו ורכשו דירות.

מתברר שב-1.4.95 המשרד הגדיל את חלק המענק לרוכשים ואילו 11 משפחות שרכשו דירות לא קבלו את ההטבה הזו. משפחות אלו מרגישות כ"פריארים" וטוענות שהן מופלות לרעה לעומת שכניהן, ומבקשות לפנות לערכאות.

מחור 11 משפחות המדוברות 10 הן משפחות מצוקה (5 משפחות חד הוריות, נכה, מבוגרים וכד').

אנו כארגון מתנדב פונים אליכם בבקשה לעזור למשפחות הנ"ל ולאפשר להן לקבל את התנאים שקבלו יחד המשפחות מגבעת המטוס, למנוע מהן לפנות לערכאות ולהצילם מהוצאות משפטיות נוספות שקשה יהיה להן לעמוד בהן.

בכבוד רב
ובתודה מראש
חיונה
מ.ס. בירנובסקי

ארגון ה-35

- נוטה: 1. מכתב המשפחות לשר השיכון והבינוי (ברוסית)
2. תרגום מכתבו לעברית

חרגום מרוסיה

מאת: ועדת קבוצת משפחות עולים
חדשים מגבעת המטוס
ירושלים 93821
ח.ד. 95307
טל. 02-345961, 02-767215

26.4.95

לשר השיכון והבינוי מר בן-אליעזר

כבוד השר,

בחודש אוגוסט 1994 משרד השיכון הכריז על הגדלת משכנתא לחושבי הקרוונים כולל גם חלק המענק מ-25,000 ש"ח עד ל-60,000 ש"ח מ-1.9.94.
לאחר מכן, נערכו שתי פגישות (בספטמבר ובאוקטובר 94) בין משרד השיכון ובין תושבי גבעת המטוס. בשיחות האלו נציגים רשמיים ממשרד השיכון הסבירו את תנאי המשכנתא החדשה ושכנעו אותנו לקנות את הדירות מהר בכל האפשר כי תאריך המבצע הזה יגמר ב-31.3.95 ולא תהיה הגדלה נוספת של המשכנתא.
הם הבטיחו לנו שאם משרד השיכון יגדיל את המשכנתאות לתושבי הקרוונים, אז גם הרוכשים הוותיקים ידנו לתנאים חדשים.
כמו כן, כל אחד מאתנו הוזמן על-ידי נציגי משרד השיכון בגבעת המטוס - משה ראובן וסשה, שדוברת רוסית, ושניהם המשיכו בהפצרה לרכוש דירות כי זו הזדמנות מאוד טובה.
אנו החתומים מטה, 11 משפחות עולים, גייסנו את כל הכסף שהיה ברשותנו ושקענו בחובות ענקיים וקנינו את הדירות עד ל-31.3.95.
10 משפחות שייכות למקרים סוציאליים (5 חד הוריות, אנשים מבוגרים, אחד -נכה וכד'). אנו היום ממשיכים להתגורר בקרוונים, ופתאום מתברר לנו שם- 1.4.95 משרד השיכון הגדיל מאוד את החלק שניתן כמענק ואנו לא מקבלים אותו. דימו אותנו בגדול. בזה שקנינו דירות לפני ההחלטה החדשה של משרד השיכון, אנו נאלץ לשלם עבור הדירות הרבה יותר כסף מאשר השכנים שלנו בגבעת המטוס שרוכשים את הדירות כעת.
אנו מבקשים לברר את המצב, כי חושבים שמקרה זה לא הוגן וצדק. אנו עומדים לכנות לבג"צ ולמבקר המדינה.

בכבוד רב
ובתודה מראש

בשם 11 משפחות עולים
מגבעת המטוס

אפרים לחט

נ.ב. מכתבנו הראשון למשרד השיכון חזר אלינו מבלי שנפתח.



כ"ז בכסלו תשנ"ו
20 בדצמבר 1995
מספרנו: 1485



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואנים לביה"כ בית מלכה - אשדוד הקצאה מס' 82

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 13.12.95 הוקצו 3 קרוואנים מתפנים לביה"כ בית מלכה אשדוד.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 4 בהנחה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט, על חשבונה ואחריותה, כמו כן יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה דמי השינוע.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - ביה"כ בית מלכה - אשדוד.

מספר ישוב - 0070

מספר שכון - 5308

בברכה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים - אח - 61א

מר אפריים וובר - מנהל בית מלכה רחוב חטיבת הנגב ת.ד. 8200 אשדוד

מנהל סניף השפלה

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

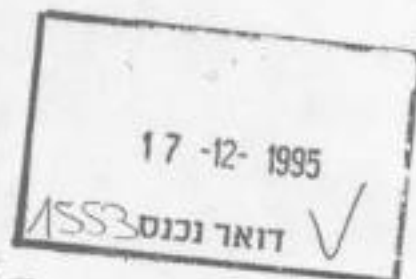
מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' בכסלו תשנ"ו
13 בדצמבר 1995

מספר: א-61 א



הטעבר רש' דוד חותיטיון

לכבוד
מר אפרים ובר
מנהל בית מלכה
מוסדות התורה והחינוך
רח' חטיבת הנגב
ת.ד. 8200
אשדוד

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לביה"ס בית מלכה - אשדוד

בהתאם לבקשתך מיום 15.8.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 3 קראוונים.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ח. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ כ ב ו ר ר ב ,

אורה חריש

מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר - פנייה מס' 12353
לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

גב' ח. מיארה הר טוב - מנהלת אגף נכסים - חברת עמידר לטיפולך

גב' א. קימחי - ס/ראש המינהל לבניה כפרית



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.12.1995

דואר נכנס

048402 תיק

כ"ז בכסלו תשנ"ו
20 בדצמבר 1995
מספרנו: 1487

מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת 4 קרוואנים עבור פרויקט שיקום שכונות אילת הקצאה מס' 81

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 4.12.95 הוקצו 4 קרוואנים מתפנים לפרויקט שיקום שכונות הכל בהתאם למלאי.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ ב על-ידי מורשי החתימה של העירייה.

שכ"ד לפי טור 3 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי העירייה, על חשבונה ואחריותה, כמו כן יש להפקיד ערבות בנקאית בגובה דמי השינוע.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - אילת.

מספר ישוב - 2600

מספר שכון - 5305

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גבי אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים - אח - 113

מר גבי קדוש - ראש העיר אילת ת.ד. 14 אילת

מנהל סניף ב"ש דרום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

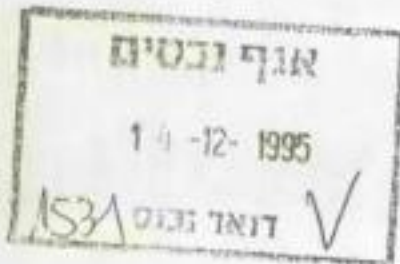
קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"א בכסליו תשנ"ו
04 בדצמבר 1995

מספר: אח-113

משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
14-12-1995
מס' תיק
פניולה
המעביר ד"ר דוד חניקין

לכבוד
מר גבי קרוש
ראש העיר אילת
ת.ד 14
אילת



א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור פרויקט שיקום שכונות

בהתאם לבקשתך מיום 20.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 4 קראוונים לפרויקט שיקום שכונות הכל בהתאם למלאי.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה כמצב בו נקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. ה. הרכיב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לתת את חוזה שכירות/מכירה.

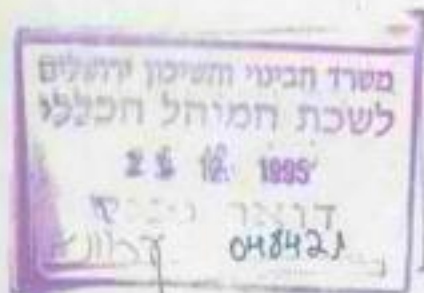
ב כ כ ו ד ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס' 46635
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. ציסרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי תמר הר טוב מיארה - חב' עמידר לטיפולך



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



מינהל אכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ז בכסלו תשנ"ו
20 בדצמבר 1995
מספרו: 1486

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואן עבור בית כנסת כפר דניאל הקצאה מס' 80

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 13.12.95 הוקצה קראוון מתפנה עבור בית כנסת בכפר דניאל.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 6 בהנחה של 30%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד : - כפר דניאל.

מספר ישוב - 0707

מספר שכון - 2273

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גבי אורח חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים - אח - 106

מר ניני שלום - מחלקת קליטה מועצה אזורית חבל מודיעין

מנהל סניף לודים

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

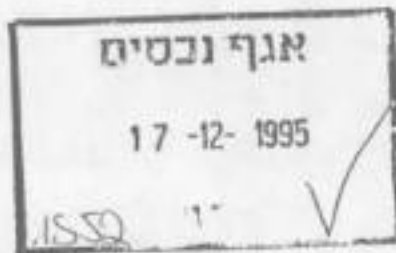
מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ" בכסלו תשנ"ו
13 בדצמבר 1995

מספר: אח-106



לכבוד
מר ניני שלום
מחלקת קליטה
מועצה אזורית חבל מודיעין
בפר דינאל

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לבית כנסת

בהתאם לבקשתך מיום 1.11.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 1 קראון הכל בהתאם למלאי וזאת עבור בית כנסת.

הקראון שאושר יועבר אליכם כנגד חתימה על חווה שכירות בחברת עמידה, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידה שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידה על מנת לחתום על חווה שכירות/מכירה.

ב כ כ ו ד ר ב .

אורח חריש
מרכז ניהול תכנון מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הכר פיש - ממונה ארצית למסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי תמר הר טוב מיארה - חב' עמידה - לטיפולך ✓



אורי אורי
מאת:
העידן

סימולין
אורי אורי

אורי אורי

אורי אורי

אורי אורי

אורי אורי

אורי אורי

אורי אורי



משרד הבינוי והשיכון
ייזומים - אגף אכלוס

17-12-1995

7946

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/95

מס' פניה: 047308

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון: פתח תקוה
מנהל אגף איגוף

א.ב.

הנדון:

הודעה באי קדומים קריטריון

לוטח מכתבו של אי-נכד

מתאריך 14/11/95

☒ אגף בדיקת והעברת הערות לכתב המצורף.

☐ אגף השב תשובתך ישירות לפונה.

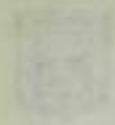
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

אורי מילר
עוזר מנכ"ל



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
19-12-1944
DEPT. OF JUSTICE

TO :

FROM :

RE :

100

101

102

103

104

105

106

107

108

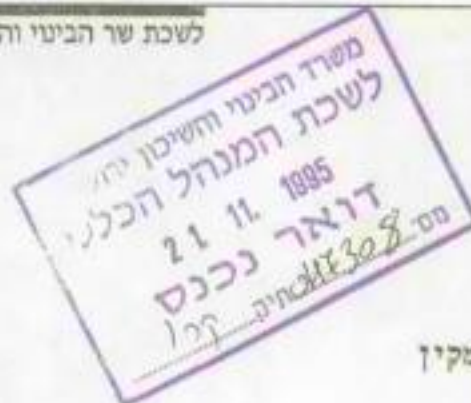
109

110



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בחשוון תשנ"ו
17 בנובמבר 1995
שוטף 6758



לכבוד
ח"כ בני טמקין
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הוצל"ס באתר קרוואנים קדית שלום

בחמשך לפנייתך אלי בדקנו את הטענות שהועלו ע"י דיירי הקרוואנים בקדית שלום כנגד הפעלת הוצל"ס לגביית חובות שכ"ד וחשמל לחברת עמידר.

בבדיקת השתלשלות העניינים בסוגיה זו והפעולות שננקטו על ידי עמידר, כדי להגיע להסדר נאות עם המשפחות החייבות התבררו העובדות הבאות:

א. במשך זמן ארוך נערכו פניות רבות לדיירים ע"י עובדי עמידר בסניף חולון, כדי שיגיעו להסדרים נוחים לסילוק החובות, תוך התחשבות במצבם הסוציו-אקונומי. במקרים שבהם סירבו הדיירים לשאת פעולה, הוגשו בלית ברירה תביעות משפטיות כדי לממש את התחייבותם כלפי החברה.

ב. ע"ס החוראות, נדרש הסניף להפעיל טיפול משפטי עד לשלב ההוצאה לפועל, שבו הוא נדרש לעצור ולהמנע מהוצאת מטלטלין כדי לא לסגוע במשפחות.

בחלק מהמקרים אף עמידר נמנעה מלהגיש תביעה משפטית וזאת עד לחודש יולי 1995.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. הנימוק ליד הרבה שהונהגה נבעה מכך, שרמת שכר הדירה הנדרשת היתה גבוהה ויש כוונה במשרד הבינוי והשיכון להקל על דיירי הקרואנים, ע"י הפחתת רמת שכ"ד והגדלת ההשתתפות מטעם המשרד. ואכן, בחודש יולי 1995 הוקטן גובה שכר הדירה והותאם למצב הקרואנים בפועל. כמו כן, ניתנה ההשתתפות גדולה יותר ע"י הפחתת 25% מיתרת החובות, במגמה להקל על הדיירים ולהפחית את נטל החובות.

ד. נכון להיום 3 דיירים הגיעו עם עמידר להסכם ועומדים בתנאיו, ולפיכך החליכים נגדם עוכבו.

ה. מובחר בזאת, שדיירים אשר יגלו רצון להגיע להסדר החוב, יקבלו את מלוא חסיוע ועמידר תלך לקראתם בפריסת תשלומים לפי יכולתם. אולם, במקרים שבהם לא יגלו דיירים נכונות להגיע להסדרים, עמידר תפעל נגדם באמצעות חליכים משפטיים תקיפים, כולל תביעות פינוי.

ו. רצ"ב רשימת הדיירים הפונים וסטאטוס נוכחי.

שם הדייר	מס' קרואן	חוב כללי	סטאטוס משפטי
1.		27,567	נפתח תיק הוצל"פ. מוגשת תביעה לפינוי (עצמאי, מפעיל עסק בקרואן).
2.		22,520	נפתח תיק הוצל"פ. בוצע הסדר ב-10/95 - אינו עומד בהסדר.
		13,550	נפתח תיק הוצל"פ. בוצע הסדר 9/95 אינו עומד בהסדר.
4.		54,887	נפתח תיק הוצל"פ. מסרב להציג תעודת זכאות. בוצע עיקול ב-9/95.
5.		23,730	נפתח תיק הוצל"פ. מסרב להגיע להסדר. בוצע עיקול ב-9/95.
6.		9,666	בוצע הסדר ב-6/95. אינו עומד בהסדר. נמסר לפתיחת תיק הוצל"פ.
7.		54,720	נפתח תיק הוצל"פ. מסרב להציג תעודת זכאות. יבוצע עיקול מטלטליון.
8.		16,406	מסרב להגיע להסדר. מתנהל דיון משפטי.



לשכת שר הביטוי והשיכון

שם הדייר	מס' קרוואן	חוב כללי	סטאטוס משפטי
9.		6,781	בוצע הסדר ב-6/95. אינו עומד בהסדר. נמסר לפתיחת תיק הוצל"פ.
10.		16,328	נפתח תיק הוצל"פ. מסרב להגיע להסדר. בוצע עיקול מטלטלין ב-9/95.
11.		17,544	נפתח תיק הוצל"פ. בוצע עיקול מטלטלין ב-9/95. בוצע הסדר אך אינו עומד בהסדר.
12.		14,210	מסרב להגיע להסדר. נמסר לפתיחת תיק הוצל"פ.
13.		16,960	נפתח תיק הוצל"פ ובעקבותיו בוצע עיקול ב-9/95. הטיפול המשפטי מעוכב הודות לעמידה בתנאי ההסדר.
14.		13,315	קיימת חביעה משפטית. בוצעה פשרה ב-10/95. הטיפול המשפטי מעוכב הודות לעמידה בתנאי ההסדר.
15.		22,983	נפתח תיק הוצל"פ ובעקבותיו בוצע עיקול ב-9/95. הטיפול המשפטי מעוכב הודות לעמידה בתנאי ההסדר.

בכבוד רב,
מנכ"ל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
דוד חרמש-קוסובר - מנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/10/95

מס' פניה: 807/95

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אגב,

הנדון: הוצאת קניין קרקע

לוטח מכתבו של

מתאריך: 14/11/95

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

עוזר מנכ"ל

76

א. דרכסלר ושות', משרד עורכי דין

A. DRECSLER, LAW OFFICES

AVI DRECSLER, ADV.
RACHIEL BACHAR, ADV.אבי דרכסלר, עו"ד
רחל בכר, עו"ד

21/08/95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכוןהנדון: פינוי אתר הקרואנים בבית חשמונאי

1. כפי הידוע לך, אתר הקרואנים בבית חשמונאי הוקם על המשבצת של קיבוץ גזר.
2. הצבת הקרואנים היה בהסכמת קיבוץ גזר, ועפ"י חוזה שנחתם בין הקיבוץ למש"ד השיכון ובו נקבעת התמורה לגזר בגין המגורונים.
3. בימים אלה מינהל מקרקעי ישראל יחד עם מועצה איזורית גזר ומשרד השיכון מקדמים תוכנית להרחבת בית חשמונאי ובמסגרתו יגובש פתרון לבעיות העולים ופינוי הקרואנים.
4. נשמח אם תתן הוראה ליחידה המטפלת באתר הקרואנים לחתום על חוזה חדש עם קיבוץ גזר תוך תשלום תמורה כפי שנעשה בעבר.

בכבוד רב,

אבי דרכסלר, עו"ד

180-12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: ורד רוטפוגל

1. ורד עובדת במסגרת "עתיד ובית" זה שנתיים וחצי.
2. ורד מטפלת במספר אתרים בהם פתח-תקוה, מרכזת הפרויקטים של בנה דירתך ומחזיר למשתכן.
3. ורד עומדת לקבל תפקיד במסגרת משרד העבודה והרווחה החל מ- 1/1/96.
4. ורד מילאה תפקידה בצורה טובה והיתה אחת מהדמויות המרכזיות במינהלת עתיד ובית.
5. הודיתי לורד על פעילותה עד כה ואיחלתי לה הצלחה בעתיד.
6. ורד תסיים תפקידה בסוף דצמבר 95 (עם אופציה להקדמה בתאם ללו"ז של קבלת תפקידה במשרד העבודה והרווחה).

בברכה

איתן רודין
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל'-03-6420811
פקס-03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: גבי כהן

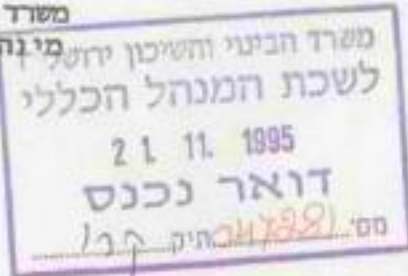
1. עובד במסגרת "עתיד ובית" זה למעלה משנתיים.
2. גבי ממונה על מספר אתרים בהם: בית חשמונאי, רמלה.
3. לגבי הישגים מרשימים.
4. גבי ימשיך לפעול במסגרת עתיד ובית ויקבל עליו משימות נוספות:
 - א. אתרים: לוד, מזור.
 - ב. ריכוז נושאי המיחשוב (לאלתר).
5. לו"ז לשינוי 1/1/96.
6. איחלתי לגבי הצלחה.

בברכה
איתן דודין
ראש מינהלת עתיד ובית

העתק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רוזין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



טל'-03-6420811
פקס-03-6420961
12 בנובמבר 95

לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: משה דרוט

1. משה דרוט עובד במסגרת "עתיד ובית" מזה שנתיים וחצי.
2. אחראי על מספר אתרים בהם: נחל בקע.
3. הגיע להישגים מרשימים.
4. ישתלב במסגרת שיקום שכונות בעיר אופקים (עפ"י סיכום מנכ"ל משהב"ש ובחשכמת ראש העיר).
5. לו"ז לחפיפה מיידית (ימשיך לקבל שכר עד סוף דצמבר 95).
6. משה ימשיך לסייע בנחל בקע.
7. הודיתי למשה דרוט ואיחלתי לו הצלחה.

בברכה

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

העזק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רוזין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ
מנהל אגף שיקום שכונות - מר ספי שניר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: אילן פביאן

1. עובד במסגרת "עתיד ובית" למעלה משנתיים וחצי.
2. אילן אחראי על מספר רב של אתרים בהם: בארותיים.
3. לאילן הישגים מרשימים כולל 100% פתרונות בכפר יונה.
4. אילן ימשיך לפעול במסגרת עתיד ובית בתוספת המשימות הבאות:
(א). אתרים: חדרה, חצרות חפר, ארגזים (לאלתר), נווה כרמל (החל מ- 1/96).
- (ב). מרכז פרויקט בנה דירתך (לאלתר).
5. הודיתי לאילן ואיחלתי לו הצלחה.

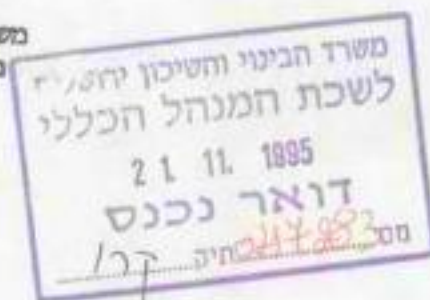
בברכה

איתן
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת עתיד ובית



טל'-03-6420811
פקס-03-6420961
12 בנובמבר 95

לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: שוקי מיכאלי

1. שוקי עובד במסגרת "עתיד ובית" זה שנתיים וחצי.
2. אחראי על מספר אתרים בהם: גדרה, נהורה ומושבי אזור מועצה באר טוביה.
3. שוקי הגיע להישגים מרשימים באתר.
4. שוקי ימשיך לפעול במסגרת עתיד ובית בתוספת אתרים: נחל בקע, גילת, אבשלום.
5. לו"ז זמנים לקבל האתרים מייד.
6. הודיתי לשוקי ואיחלתי לו הצלחה.

בברכה

איתן רוזין
ראש מינהלת עתיד ובית

העתק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רוזין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוסי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: אדי לכמן

1. עובד זה שנתיים וחצי במסגרת "עתיד ובית".
2. אחראי על מספר אתרים בהם חצרות יסף.
3. ימשיך לפעול במסגרת עתיד ובית בתוספת אתרים: נפוליאון, משגב, יוגב, מגן שאול.
4. לו"ז לשינוי 1/1/96.
5. הודיתי לאדי ואיחלתי לו הצלחה.

בביתה
איתן
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רוזין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95
שכר - 553



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הנדון: שכר זהה לאנשי עתיד ובית

1. בתחילת ינואר 96 ישארו 10 מנהלי אתרים בהם 8 ותיקים (מתחילת הפרויקט קיץ 93).
2. עם עזיבתם של 3 בכירים ותיקים, נותרים 4 ותיקים, שלהם אנו יכולים (במסגרת התנאים הקיימים) לתת שכר בכיר ל- 3 בלבד.
3. מאחר ומדובר על עובד בודד, אשר משרת מסגרת עתיד ובית זה שנתיים וחצי, וכן היקף העבודה זהה לחלוטין לכל העובדים, אבקש לאשר לכל ותיק שכר בכיר.
4. היקף תקציב עתיד ובית חייב קיזוז תקנים קטן יותר ממה שמבוצע בפועל, כך שאין כאן בעיה תקציבית.
5. לאור האמור לעיל אבקש לקבל אישור מנציבות שירות המדינה לתיקון עיוות שמתקיים זה זמן רב.
6. כאמור, אני מוותר על התוספת לאלו שאינם פועלים בפרויקט מתחילתו (2 אנשים).

בברכה

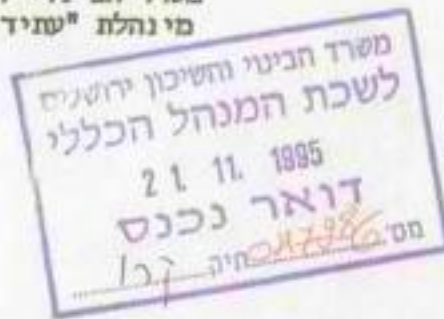
איתן
ראש מינהלת עתיד ובית

הערת: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

הגדרון: ישראלה שדה

1. עובדת במסגרת "עתיד ובית" זה כשנתיים וחצי.
2. אחראית על מספר אתרים בהם: אור עקיבא.
3. הגיעה להישגים מרשימים.
4. תמשיך לפעול במסגרת עתיד ובית בתוספת אתר סירקין החל מ- 1/1/96 (יתכן וקודם לכן).
5. הודיתי לישראלה ואיחלתי לה הצלחה.

בברכה

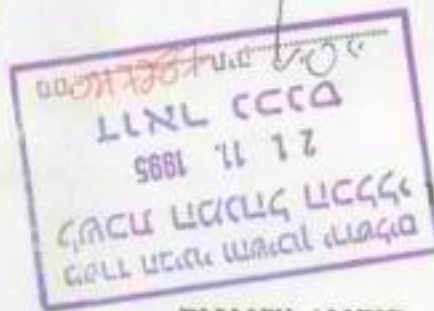
איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

הערת: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רוזין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משהב"ש - ירושלים

הנדון: אתיופים

1. הנתונים על אתיופים חסרי פתרון שקיבלתי ממנהלי האתרים (לאחר תאום עם לישכת שר הקליטה) הינם:
 - (א). כ- 700 בודדים, מהם - 142 קשישים.
 - (ב). כ- 700 משפחות.
2. כ- 300 בודדים נוספים נמצאים במסגרת פתרון ארעי במבני אבן כמו: חפץ חיים, גדרה, צריפין.
3. היקף הפתרונות כולל הארעים עומד על 66% בלבד (מול 80% אצל עולים מחבר העמים).
4. מתוך היכרותי את הנושא, אינני מאמין שבכלים הקיימים ניתן לתת מענה לבודדים אשר אינם מעוניינים לרכוש דירות טרם נישואין ומציאות מקום עבודה סדיר.
5. הפתרונות לבודד שניתן להציע לטעמי הינם:
 - (א). סיוע בשכירות במחיר שוק תוך שמירת זכויות יחודיות לתושבי קרוואנים למשך 5 שנים.
 - (ב). בניית הוסטלים יעודיים לטווח של שנים (בעתיד יכולים לשמש הוסטלים לקשישים).
 - (ג). סיפור תנאי סיוע דיפרנציאלית בצורה משמעותית שיאפשר רכישת דירה 3 חדרים.
 - (ד). פתיחת כל איזורי המדינה לרכישה.
6. למשפחות הפתרון הינו דרך תוכניות סיוע משופרות הנוכחיות + דירות נ"ר לזכאים + פתיחת כל הארץ (תוך עידכון נקודתי ע"פי צורך).
7. כאמור, האחריות על טיפול באתיופים נתונה למשרד הקליטה.

רצ"ב טבלה מפורטת.

איתן
ראש מינהלת שניד ובית

הערת: לישכת שר הבינוי והשיכון
לישכת מנכ"ל - מר עמוס רוזין
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ

אתיופ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

בתי אב אתיופים באזורי עתיד ובית - נכון ל- 30/9/95

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בוודדים
חצרות יסף	468	101	93 מתו 22 קשישים
נווה עובד	50	1	4
גבעת נפוליאון	112	8	28
חזרה	93	0	13
בארותיים	431	91	160 מתו 26 קשישים
חצרות חפר	132	2	7
נווה כרמל	401	30	44 מתו 9 קשישים
סירקין	20	-	19
צריפין	133	5	75 (אתר לבודדים)
מזור	140	21	16 מתו 8 קשישים
בת חצור	488	105	122 מתו 18 קשישים
אשדוד	4	2	1
גדרה	49	8	63 (אתר לבודדים)
גבעת המטוס	96	10	39
נהורה	62	1	2
נחל בקע	207	44	40 מתו 12 קשישים

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	נשארו לטיפול	
		משפחות	בודדים
חפץ חיים	אתר לבודדים		159
מבועים	178	64	13 מועד 9 קשישים
מעגלים	155	11	10
צוחר	146	45	3
חולדה	302	67	39 מועד 19 קשישים
כדורי	227	58	53 מועד 18 קשישים
רוויה	101	25	7
סה"כ	4,155	699	706

הערה:

א). מתוך סה"כ 706 בודדים ללא פתרון
142 קשישים
564 צעירים

ב). יש לזכור שכ- 297 פתרונות לצעירים אינם קבועים, אלה במסגרת אתרים לבודדים.

אתיופ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כב' בחשוון תשנ"ו
15 בנובמבר 1995

מספר: יפלד 102



אל: גב' קמחי אוסנת- המינהל לבניה כפרית

א.ג.

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים בשכירות

רצ"ב בקשת קיבוץ הזורע למשרד להקצאת קראוונים בשכירות.

אורה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ ב ו ר ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

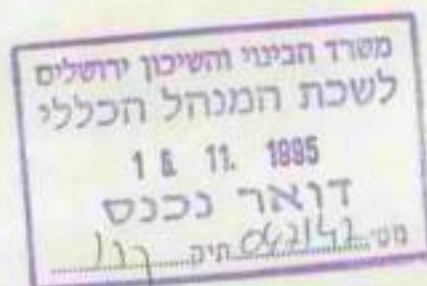
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ב בחשוון תשנ"ו
15 בנובמבר 1995

מספר: יפלד 1007



אל: גב' קמחי אוסנת- המינהל לבניה כפרית

א.ג.

הנדון: בקשה להקצאת קראוונים בשכירות

רצ"ב בקשת קיבוץ עין-דור למשרד להקצאת קראוונים בשכירות.

אודה לך עבור חוות דעתך לפניה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אודה חריש
מרכזת ניהול חרוש מינהלי

העתק:

לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
12 בנובמבר 95



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משהב"ש - ירושלים

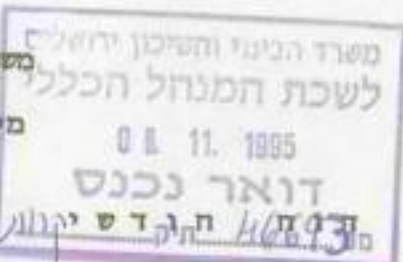
הנדון: ג'ילברט עשור

1. ג'ילברט עשור עובד במסגרת "עתיד ובית" זה שנתיים וחצי.
2. אחראי על מספר אתרים בהם בת חצור, מרכז נושא דיור ציבורי בכל המינהלת.
3. הגיע להישגים מרשימים.
4. ממשיך לפעול במסגרת עתיד ובית ובתוספת אתרים: אשדוד ויבנה.
5. לו"ז לשינוי 1/1/96 (יתכן וקודם לכן) - מותנה במועד עזיבה של ויאולטה).
6. הודיתי לג'ילברט ואיתלתי לו הצלחה.

בברכה
איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

הערה: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



מנהלי "עתיד ובית"

לוח תפוצה:

השר - מר בנימין בן אליעזר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין

סגן השר - מר אלי בן מנחם

מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ

מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף האיכלוס

מאור מרלי - מ"מ/סמנכ"ל לתאום ולתכנון

שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

חזל הולנדר - מנהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי

חיים פילקוב - יועץ השר

אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

עדי הדר - מ"מ/מנהל מחוז מרכז

וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון

מוסי קלרמן - מנהל מחוז דרום

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

איתי אייגיס - ס/הצמנה על התקציבים - משרד האוצר

חביב קצב - מנהל גף דיור - משרד הקליטה

ירון ישראלי - הצמנה על תחום שיקום - משרד האוצר

אלי מוסרי - יועץ שיווק - עתיד ובית

מנהלי מחוזים - עתיד ובית

אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה

שאול צמח - אגף התקציבים - משרד האוצר

אלישבע - יועצת תיקשורת של שר האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/10/95

1. בחודש אוקטובר 95 ניתנו 51 פתרונות דיור בלבד מהם:
 - א. רכישות - 30 (מהם 10 חדשות)
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 21
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 5,054 פתרונות שהם כ- 73.26% מהם:
 - א. 3,334 (רכישות נטו) דהיינו כ- 48.33%
 - ב. 1,720 שכירויות למינהם כ- 24.93%מסה"כ הרכישות כ- 300 הם בפרויקט בנה דירתך (מציגים עדיין כ- 60 נוספים לחתום על חוזים בפרויקטים קיימים).
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו לכ- 80% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
4. קיימים עדיין 1,844 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 228 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 787 בתי אב פוטנציאל (מותנה בשיפור תוכנית הסיוע הנוכחית).
 - ג. 281 בודדים מהם כ- 170 קשישים וטרם פנסיה.
 - ד. 65 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 483 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בהחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם 133 משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
5. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4,000 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
6. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 650 משפחות וכ- 700 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 360 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל.

7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1,292 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 570 שהם כ- 44%.
8. מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5,606 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 4,484 שהם כ- 80%.
9. אנחנו נמצאים במהלך סיכום עבודת מטה של שיבוץ הזכאים לדיוור ציבורי בהוסטלים החדשים (17 בראשל"צ, 23 בנהריה וכ- 38 בירושלים, יהוד - 7, עכו - 4, חיפה - 1, נתניה - 3).
10. מאז הופעלה תוכנית סיוע משופרת (1/4/95), נרכשו 641 דירות, מהם 270 יד שניה, 371 יד ראשונה (מהם כ- 300 במסגרת פרויקט בנה דירתך).
11. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
12. תוכנית הסיוע המיועדת אין בה כדי לתת מענה לאוכלוסיות החלשות ולזכאים לדיוור ציבורי, דהיינו נשאר עם אוכלוסיות קשות באמת.
13. בחודש נובמבר 95 תהיה עליה משמעותית בהיקף הרכישות, והקצאת דיוור ציבורי בהוסטלים, חתימת חוזים בפרויקטים של בנה דירתך קיימים,
14. פרויקטים יהודיים של בנה דירתך בירושלים ופתח תקוה יבואו לידי ביטוי רק בתחילת שנת 96.
15. רצ"ב:

א. טבלא מצב קיים ותחזית לסוף השנה.

איתן דורון
ראש מינהלת עתיד וביט

מצב-277

"עמיד ובית"

מצב קיים - נכון ל- 31/10/95

סה"כ ללא פתרון - 1,844 (26.74%)					פתרונות 5,054 (73.26%)
חריגים 483 (7%)	גילאי ביניים 65 (0.94%)	בודדים 281 (4%)	פוטנציאל רכישה 787 (11.4%)	זכאים לדיוור ציבורי 228 (3.3%)	

תחזית ל- 31/12/95

סה"כ ללא פתרון - 1,500 (21.75%)					פתרונות 5,398 (78.25%)
חריגים 455 (6.6%)	גילאי ביניים 50 (0.72%)	בודדים 225 (3.26%)	פוטנציאל רכישה 550 (7.97%)	זכאים לדיוור ציבורי 220 (3.18%)	

התחזית מבוססת על הפעלת תוכנית סיוע חדשה החל מ- 1/11/95, הקצאת הוסטלים בפועל השנה וכן מחתימת חוזים בפועל בתוכנית בנה דירתך עד סוף שנה זו.

תמונה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: יב' בחשוון תשנ"ו
05 בנובמבר 1995

מספר: אח-98

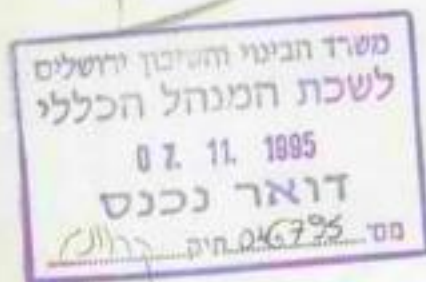
לכבוד

ועד מורים

ביה"ס התעשייתי מחנה נתן

ד.צ. 02572

א.ג.



הנדון: הקצאת קרואונים
סימוכין: מכחכם מיום 14.9.95

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול.

לצערנו לא נוכל לאשר בקשתכם לחרום קרואונים ללא תשלום.

במידה והנכם מעוניינים לרכוש קרואונים יש לפנות לגב' תמר הר טוב מיארה - מנהלת אגף נכסים בחב' עמידר טל: 03-6931620, על מנת לרכוש את הקרואונים המבוקשים.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס' 13064
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הכר פיש - מסונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הר טוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: יב' בחשון תשנ"ו
05 בנובמבר 1995

מספר: את-99



אל: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוון בשכירות עבור פרויקט שיקום שכונות באילת

בהתאם לבקשתך מיום 23.10.95 אנו מאשרים להקצאת 3 קראוונים הכל בהתאם למלאי וזאת עבור מנהל פרויקט שיקום שכונות באילת.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכונה במצב בו נתקבל למעט כלאי סביר בחום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' חמר הר טוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך
ס. סניר - מנהל אגף שיקום שכונות - כאן



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

ס' בחשון תשנ"ו
2 בנובמבר 1995
מספרנו: 1217

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואנים לעדה האתיופית באופקים
הקצאה מס' 57, תיקון להקצאה מיום 13.9.95 מס' 977

בהתאם לאישור משבי"ש המצ"ב מיום 11.9.95 הוקצו 2 קרוואנים של 45 מ"ר או קרוון אחד של 90 מ"ר מתפנים עבור בית כנסת לעדה האתיופית באופקים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי סור 6 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למכנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית, על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - נחל בקע, אתר יעד - אופקים.

מספר ישוב - 0031

מספר שכונ - 5300

בברכה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר מיכה הרמן - ראש עיריית אופקים

מר חנן ברסל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

תיק שסח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07.11.1995

דואר נכנס

מס' 246793 תיק קבלה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט חשוון תשנ"ו
1 נובמבר 1995

מספר: אה-76ב

לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש עיריית אופקים
אופקים

1.א.

הגדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - תיקון

בחמשך למכתבך מיום 31.8.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים של 45 מ"ר או קראוון אחד של 90 מ"ר עבור בית כנסת לעדה האתיופית.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יחיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב טיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורח חריש
מרכזת ניהול הרכוש מנהלי

העתק:

לשכת שר - פניה מס'
לשכת מנכ"ל - פניה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב - מס' מג' 109
גב' ת. הרטוב טיארה - מנהל אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר לטיפולך

קרואונים
קרואונים

10.9.95

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

אשר
+ אסיסטנט
לחל
+ יחסי שכונה

י"ג באב תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
חח-1412

לכבוד
חברי וועדת התקשרויות

שלום רב,

הנדון: העסקת רכזי ליווי ומעבר באתרי קראוונים - במינהלת עתיד ובית

מבין שיש להגדיל את מספר הרכזי ליווי ומעבר באתרי קראוונים. תיקון מס' 11 לאתרי קראוונים ברחבי הארץ. מסיבות שאינן תלויות בנו, המשך תיקצוב התוכנית בתקציבי האגף לשיקום שכונות חברתי אינו מתאפשר.

המרכיב המרכזי בתוכנית הם רכזי ליווי ומעבר, המסייעים רבות לתושבי האתרים - עולי אתיופיה, עולי חבר העמים וישראלים ותיקים, בכל תהליך רכישת הדירה, יציאה מהאתר וההשתלבות בישוב קבע. מצ"ב תיאור תפקיד "רכז ליווי ומעבר" לעיוןך.

לאור האמור, הנני מבקשת לבדוק אפשרות קליטת רכזי ליווי והמעבר במסגרת מינהלת עתיד ובית, עד להשלמת פינוי האתרים, או לפחות עד סוף שנת התקציב 1995.

אשר - אלוסיסטנט
10.9.95

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

להלן פרטי מישרות הרכזים להעסקה במינהלת עתיד ובית, לפי האתרים:

האתר	מס' רכזים	חלקי משרה	סה"כ משרות
חצרות יסף	2	0.5	1
נוה כרמל	2	0.75	1.5
בארותיים	1	1	1
בת חצור	1	1	1
חצרות כח	1	1	1
כדורי	1	1	1
סה"כ	8		6.5

עלות שנתית לכל רכז, על פי עלויות שנקבעו באגף לשיקום חברתי עומדת על 60,000 ש"ח לשנה.

לפיכך, עלות חודשית להעסקת 6.5 משרות של רכזים - 32,500 ש"ח.

עלות להעסקת הרכזים לחמישה חודשים - 162,500 ש"ח.

ב ב ר כ ה,

ח.ח.ב

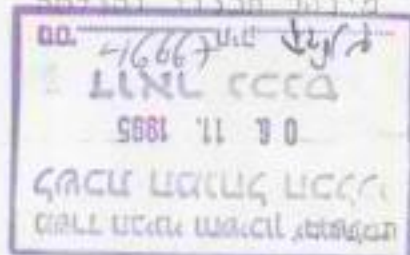
חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העמק: מר איתן דורון - מינהלת עתיד ובית

מ"ד י נ ת
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 2/11/95
מספר: 373



11/2

אל: מר יוסי שמראז - חשב

הנדון: החזר הוצאות פיתוח לחברות משכנות.

בשנים הקודמות כאשר החברות המשכנות חוייבו להחזיר הוצאות הפיתוח לפי טבלאות היה נהוג למסור לחברות את התכנון והביצוע של העבודות בשטחים הציבוריים שהיו בתחום מתחם הבניה ובדרך כלל מעברים ציבוריים או קירות תומכים - כאשר הבתים היו מתחת למפלס הכביש). העבודות נמסרו לביצוע החברה - ללא מכרז - ומחירי החוזה היו לפי מחירון משב"ש.

לאחר אישור חוק חובת המכרזים ניתן - לפי החוק - אורכה של שנתיים (עד חודש מאי 1995) - לסיים התחייבויות המשרד בתחום זה לפי השיטה הקודמת (ללא מכרז) באישור משרד האוצר אם החוזה הוא מעל 400,000 ש"ח.

לאור הנ"ל, לפי בקשת מינהל תכנון והנדסה ועדת מכרזים עליונה אישרה את החוזים עם החברות בנגד, זלינגר ולידס, כפוף לאישור ועדת פטור בחשב הכללי, (ראה סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 15.5.1995 המצורפות). בהתאם להחלטת הנ"ל המשרד הגיש בקשה למר נ. רטנר - סגן בכיר לחשב הכללי - לקבלת פטור ממכרז.

(ראה מכתב מס' 9084 של אגף הכספים מ- 12 ביוני 1995 - מצורף). בנימוק שהעבודות כבר "בוצעו" ולא ניתן לאשר "רטרואקטיבי" משרד האוצר דחה את הבקשה.

בימים אלה התקבל במינהל מכתב ממשרד עורכי דין "יגנס מויסטר ושות'י" המייצג את חברת לידס, בנושא המדובר. (העתק ממכתב זה נשלח גם אליי).

לאור הנ"ל אבקש התערבותך מחדש במשרד האוצר לקבלת פטור ממכרז על מנת למנוע תביעות משפטיות מיותרות.

בכבוד רב

ל. דוביץ
ס/מ מינהל תכנון והנדסה

העתק:

לישכת המנכ"ל.

מר יגאל אסף - מרכז ועדת מכרזים עליונה.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
גב' צ. בירו - היועצת המשפטית משב"ש.

1358 ב"י

נגס, טויסטער ושות'
עורכי דין ונוטריון

טסט ע"י אליהו ינוס
(1913-1988)
רן ינוס
עמר טויסטער
אחיו באום-ניקוטרה
חיה נמר
אדילי שמאי-כתב
אביגיל לויך

מספרנו: 500-3-16129
תאריך: 2.10.95

מבלי לפגוע בזכויות

הכבוד והנדסה
ד"ר אר נכנס

18-10-1995
28-10-1995

לכבוד
מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד השכון

א.נ.

הנדון: החזר הוצאות פתוח

בשם מרשתי, לירס חברה להנדסה אורחית בע"מ, הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. במהלך שנת 1991 בצעה מרשתי עבודות בניה ברובע ב' באריאל, במסגרתו נבנו 36 קוטגים.
הבניה האמורה נערכה תוך התקשרות עם משרד השיכון ובהתאם לתוכניות שאושרו ע"י המשרד.
 2. במסגרת ההתקשרות בצעה מרשתי באתר עבודות פתוח במעברים צבוריים (להלן "עבודות פיתוח") לנביהם סוכם בין הצדדים כי "המעברים הצבוריים שבתוך גבולות העבודה יתוכננו ויבוצעו ע"י החברה בממון של משרד השכון. המחירים - לפי מחירון משרד השכון".
 3. מרשתי בצעה את עבודתה, לרבות את עבודות הפתוח, על הצד הטוב ביותר וחדבר אושר ע"י המשרד.
 4. מרשתי פנתה לאורך תקופה ארוכה למשרדכם בדרישה לקבלת הסכומים המגיעים לה בגין עבודות הפתוח - אך דרישה לא נאותה.
 5. במהלך חודש ספטמבר האחרון הגישה מרשתי למשרד מסמכי ריכוז כמויות המתייחסים להוצאות הפתוח ואלה זכו לאישור של גב' ז. שפירא, מהנדסת מטעם המשרד.
 6. הוצאות הפתוח בהסתמך על מסמכי ריכוז הכמויות המאושרים, כאמור, עולים ביום 1.1.93 כדי סך של 400,164 ש"ח בצרוף מע"מ.
 7. לאור האמור הנכס מתבקשים בואת להעביר לידי מרשתי את הסך של 400,164 ש"ח בצרוף ריבית והפרשי הצמדה החל מיום 1.1.93 ועד לתשלום בפועל ובצרוף מע"מ.
 9. מרשתי בקשתי להודיעכם, כי אם לא ישולם לה הסך האמור תוך 15 יום מיום כתיבת מכתבי זה בכוונתה לפנות לערכאות.
- מרשתי תשמח אם תחסכו ממנה הצורך לעשות כן.

בכבוד רב, א.נ. לביא
א. באום-ניקוטרה, ע"ד

- העתק: 1. עו"ד צ. בירן
לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון
2. גב' צ. אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
3. לירס חברה להנדסה אורחית בע"מ
רח' הטיסים 9, כפר-סבא

אגן נבדול 124

מודל המאג

תל אביב 62038

טלפון: 03-5228445

פקס: 03-5228446

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: יד' בסיוון תשנ"ה
12 ביוני 1995
מס': 9084



אל: מר נ. רטור, סגן בכיר למשב הכללי

הנדון: פטור ממכרו להתקשרות עם חברות בנגד, זלינגר, לירם ופמקו.

בהתאם להחלטת ועדת מכרזים עליונה במשב"ש מיום ה-15.5.95 מועברת בזאת בקשה למתן פטור להתקשרות עם חב' בנגד, זלינגר ולירם ולהתקשרות המשך עם חב' פמקו כמפורט להלן:

- א. חברת בנגד בסכום של 462,264 ש"ח.
חברת זלינגר בסכום של 450,000 ש"ח.
חברת לירם בסכום של 40,000 ש"ח.

לחברות לעיל חוזה פרוגרמה חתום עם משרד השיכון לפני תחילתו של חוק חובת המכרזים הפטור המבוקש בהתאם לסעיף 3 (26) לתקנות חוק חובת מכרזים.

- ב. חברת פמקו הגדלה של 649,970 ש"ח המהווה 98% מטכום המקורי של החוזה וזאת בהתאם לסעיף 3 (4) לתקנות חוק חובת המכרזים.

מצ"ב החלטת ועדת מכרזים עליונה במשב"ש מיום ה-15.5.95.

בכבוד רב
י. שטראוס
חשב המשרד

העתקים: מר ע. רודין, מנכ"ל המשרד
עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית
מר א. לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. דוידוביץ, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' צ. תורקי, כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באייר התשנ"ה
16 במאי 1995
סימנו: סכמ 13404

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 15/5/95

נוכחים: ע. רודין, י. שטראוס, ל. דוידוביץ, ע. הדור, ש. צימבמן, י. צור, ח. גבאי,
ה. סר-לוי, י. אסף

א. בקשות מינהל תכנון והנדסה

נתוני רקע

1. חברת בנגד

- * עפולה עילית - גבעת המורה - מבנ ד' השלמות שצפ"ים.
- * היקף עבודות הפיתוח לביצוע - 462,264 ש"ח
- * חוזה פרונגמה - 55/10076/91
- * תאריך חתימת החוזה - 6.3.91

2. חברת זלינגר

נתוני רקע

- * ראש העין - הגבעת המזרחית - בנת קירות תומכים.
- * היקף עבודות הפיתוח לביצוע - 450,134 ש"ח
- * חוזה פרונגמה - 55/30131/90
- * תאריך חתימת החוזה - 24.2.93

3. חב' לירם

נתוני רקע

- * אריאל, רובע יב' - עבודות פיתוח, כבישים ותאורה.
- * היקף עבודות הפיתוח לביצוע - 440,000 ש"ח
- * חוזה הפרונגמה - 55/30080/90
- * תאריך חתימת החוזה - 29.12.91

4. חב' שירלי

נתוני רקע

- * אריאל - "רובע ב", פיתוח שטח ציבורי
- * היקף עבודות הפיתוח לביצוע - 52,000 ש"ח
- * חוזה הפרונגמה - 55/30228/91
- * תאריך חתימת החוזה - 9.10.91



18/5/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. חב' לשמו

נתוני רקע

- * אריאל, רובע "ב" - השלמת שצפ"ים
- * היקף עבודות הפיתוח לביצוע - 30,000 ש"ח
- * חוזה הפרוגמה - 55/30167/90
- * תאריך תחילת החוזה - 02.03.1993

כללי

- * לחמש החברות שנתזיהם מפורטים לעיל חוזה פרוגרמה שנחתם כדין עם המשרד לפני תחילתו של חוק חובת מכרזים.
- * מינהל תכנון והנדסה ממליץ על מתן פטור להתקשרות עם כל אחת מהחברות לעיל, וזאת לביצוע עבודות פיתוח כללי במתחם הבניה שבו החברה ביצעה/מבצעת עבודות בניה ובהיקף הכספי המפורט בנתוני כל חברה, שנקבע על בסיס מחירון לעבודות פיתוח כללי של המשרד.

החלטות

לנוכח הנתונים שהוצגו לעיל, מאשרת הועדה את המלצת מינהל תכנון והנדסה להתקשרות עקרונית ללא מכרז לביצוע עבודות הפיתוח הכללי בהתאם לתקנה (26)3 לתקנות חובת מכרזים.

ביחס לחברות בנגד, זלינגר וליקס, מאחר וההתקשרות עולה על 400,000 ש"ח, ישום

ההחלטה כפוף לאישור ועדת הפטור בחשב הכללי.

סיכום: אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה

29/5/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. סולימני אברהם ובניו בע"מ

נתוני רקע

- * הדרה - עבודות ביוב
- * היקף החוזה המקורי - 740,786 ש"ח
- * שינוי מס' 1 לחוזה מאושר - 219,897 ש"ח
- * העבודה נשוא החוזה הנ"ל, שבוצעה על סמך מכרז, כוללת ביצוע קו ביוב חדש בשכונה קיימת.
- * התוואי של קו הביוב בהתאם לתכנון וכפי שמופיע במכרז, עובר במגרשים שחלקם, כפי שהתברר לאחר התחלת הביצוע, מגרשים פרטיים.
- * למכה זאת, נאלץ המשרד לערוך שינויים בתכנית, דבר שהייב הגדלת כתב כמויות ושינוי בתוואי, הפעם לאורך ואדי קיים.
- * עצם העובדה שהתוואי החדש עובר בואדי, גרם להפסקת ביצוע העבודה בחודשי החורף.

א. מינהל תכנון והנדסה ממליץ על כסור ממכרז לביצוע התקשרות המשך עם הקבלן על מנת להשלים העבודה.

מדובר בסך 55,042 ש"ח עקב הגדלת כתב הכמויות כתוצאה משינוי בתכנון. המינהל מציין כי ביצוע העבודה דחוף וחיוני ביותר. ביצועה ע"י גורם חיצוני במקום הקבלן שבשטח, עלול להביא ליקור העבודה ולהארכת הלו"ז לסיימה.

ב. לנוכח הפסקת הביצוע בעבודה כאמור נגרמו לקבלן חוצאות נוספות לפי הפירוט שלהלן:

91,000 ש"ח - בסלת כלים.
12,000 ש"ח - הובלת ציוד מכני כבד הלוך ושוב מהאתר.
112,000 ש"ח - שמירה על ציוד שהובא לאתר (צנרת, בריכות וכו').

מינהל תכנון והנדסה בדק דרישות הקבלן לפיצוי וממליץ לאשרם.

החלטות:

1. לנוכח האמור לעיל, מאשרים המלצת מינהל תכנון והנדסה להתקשרות נוספת עם הקבלן בסך 55,042 ש"ח. התקשרות זו מהווה התקשרות המשך בהתאם לתקנה 413 לתקנות חובת מכרזים.

2. מקבלים המלצת מינהל תכנון והנדסה לתשלום לקבלן ע"ס 215,000 כמפורט בסעיף ב' לעיל.

טיפול: אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה

29/5/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. פסקו - קבלנים ושירותים בע"מ

נתוני רקע

- * מזדעין - ביצוע קיר דיפון מכלונסאות אתר C
- * חוזה מס' - 30/37801/84
- * היקף החוזה המקורי - 659,000 ש"ח

החוזה כולל ביצוע קיר תומך מכלונסאות בן הישוב רעות ובין המבנה של חברת משהב במודיעין.

ביצוע הקיר מאפשר פריצת כביש חדש ובניית שורת ביניים ע"י חברת משהב. לפי קידומי ניסיון תוכננו כלונסאות בקוטר 60 - 70 ס"מ ובעומק בין 8 ל-10 מ'.

בזמן הביצוע, התברר שיש צורך להעמיק את הכלונסאות בעוד כ-3,0 מ'. כמו כן שונה היחס בין כלונסאות 70 ס"מ לכלונסאות 60 ס"מ בנוסף לכך, נמצא שאורך הקיר לביצוע הינו 180 מ"א ולא 110 מ"א.

כתוצאה מהשינויים המתחייבים בהתאם לפרוט דלעיל, גדל היקף התקציב לביצוע העבודה ב-98% לפי הפירוט דלחלן:

הסבה	% הגדול
אורך קיר 180 מ"א במקום 110	63.4
שינוי בעומק הכלונסאות	9.1
שינוי היחס בין כלונסאות 60 ס"מ ל-70 ס"מ	26.1
סה"כ	98.6%

תחשיב לקביעת % ההגדלה:

ההגדלה המבוקשת	649,970 ש"ח
98.6% =	
היקף החוזה המקורי	659,000 ש"ח

מינהל תכנון והנדסה מבקש לפטור ממכרו התקשרות המשך בסך 649,970 ש"ח לביצוע העבודה האמורה, שכן ביצועה על ידי הקבלן המצוי בשטח נדרש מטעמי יעילות וחיסכון.

החלטות:

א. ועדת מכרזים העלונה מאשרת המלצת מינהל תכנון והנדסה, בכפוף לאישור החשב הכללי, להמשך התקשרות עם הקבלן פסקו - קבלנים ושירותים בע"מ בסך 649,970 ש"ח, בהתאם לסעיף 3 (4) בתקנות חובת המכרזים.

ב. צוות בהשתתפות חנה גבאי, יוסי שטראוס ו-ל. דוידוביץ יבדקו באם ניתן לדרוש פיצוי מהמתכננים, בגין הסעות בכתב הכמויות.

ג. ל. דוידוביץ יבדוק אפשרות חורדת עלות הביצוע לנוכח הגידול של 40% בכתב הכמויות.

טיפולי: אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. בקשות אגף נכסים ודיוור

1. החזר הוצאות תכנון לחברת שו"פ בע"מ בגין ביטול חוזה לבניית 320 יח"ד ברמת-ישי

נימוקים

במסגרת פרוגרמה הבנייה לשנת 1991, אישרה ועדת הקצאות הקצאת קרקע לחברת שו"פ לבניית 320 יח"ד ברמת-ישי לביצוע בשיטת הבנייה המתקדמת.

בגין הפרוייקט הנ"ל, נחתם חוזה פרוגרמה ודף פירוט בין משהב"ש לחב' שו"פ, חב' שו"פ החלה בתכנון הפרוייקט, אולם עקב התנגדויות המועצה המקומית, לבנייה בשיטת הבנייה המתקדמת, לא הופעל הפרוייקט.

ועדת ההקצאות מתאריך 15.4.92 ביטלה את הקצאת הקרקע לחברת שו"פ והסבה את המלצת הקרקע לחברת ערים במסגרת פרוייקט "בנה ביתך".

כמו כן, החליטה הוועדה כי חברת ערים תשלם לחברת שו"פ החזר ההוצאות בגין תכנון האתר.

חברת ערים לא הסכימה לפצות את חברת שיכון ופיתוח בהחזר הוצאות תכנון בסענה שלא השתמשה בתכנון.

לנוכח זאת, דורשת חב' שו"פ ממשלת"ש על בסיס חוזה הפרוגרמה החתום, החזר הוצאות תכנון ע"ס 165,721 ש"ח צמוד למדד מחירים לצרכן לחודש 11/93.

החלטה:

לנוכח כל הנימוקים שפורטו לעיל ומאחר ובגין הפרוייקט מצוי חוזה פרוגרמה ודף פירוט התומכים כדון כאמור, מחליטים להחזיר לחברת שיכון ופיתוח את הוצאותיה בגין התכנון בתנאים הבאים:

1. גובה הוצאות התכנון הנדרשות ע"י חברת שו"פ יבדקו ע"י מינהל תכנון והנדסה, בהתאם לתעריף התכנון משב"ש. ההחזר ההוצאות בגין התכנון יאושר ע"י המינהל כאמור.

2. החברה תעביר לרשות המשרד את תוכניות התכנון בגין פרוייקט זה, וכל המסמכים הקשורים לכך.

3. החברה תחתום על העדר תביעות מלא ומוחלט בגין פרוייקט זה. הנוסח יקבע ע"י היועמ"ש גב' ציפי ביק.

4. חשב המשרד יבדוק אפשרות לחייב את חב' ערים בגין התכנון.

סיכום: אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה

29/12/95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

תאריך: 1/11/95

אחיות

דף ליווי לפקסימיליה

3

מס' דפים כולל שמור זה:

לכבוד: אחיות רובין - מנכ"ל משה"ש
מאת: איתן רובין
סל":
הנדון: צ"ח הפצה שמרן אחיד וכי

הערות:

במידה ותפקט אינו ברור נא להמקד למס' סלפון: 03- (020811) 10

העמק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שטד ובית"

1/11/95

אל: לוח תפוצההנדון: תמונת מצב - שטד ובית - מעורבן ל- 31/10/95

1. בחודש אוקטובר 95 ניתנו 51 פתרונות דיור בלבד מהם:
 - א. רכישות - 30 (מהם 10 חדשות)
 - ב. דיור ציבורי ושכירות חופשית - 21
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת שטד ובית עומד על 5,054 פתרונות שהם כ- 73.26% מהם:
 - א. 3,334 (רכישות נטו) דהיינו כ- 48.33%
 - ב. 1,720 שכירויות למינהל כ- 24.93%
 - מסה"כ הרכישות כ- 300 הם בפרויקט בנה דירתך (מבתינים עדיין כ- 60 נוספים לחתום על חוזים בפרויקטים קיימים).
3. באתרים שהעזלנו הטיפול ביולי 93 הגענו לכ- 80% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
4. קיימים עדיין 1,844 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 228 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 787 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 281 בודדים מהם כ- 170 קשישים וסרום פנסיה.
 - ד. 65 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 483 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בחזור חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם 133 משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
5. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 4,000 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים. (למעט רוכשי בנה דירתך שימשיכו להתגורר עוד כשנתיים).
6. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 650 משפחות וכ- 700 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 360 בתי אב מקרב המלשמורה שהגיעו לאחרונה לנוות כרמל.

7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1,292 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 570 שהם כ- 44%.
8. מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5,606 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 4,484 שהם כ- 80%.
9. אנחנו נמצאים במהלך סיכום עבודת מטה של שיבוץ הזכאים לדיוור ציבורי בהוסטלים החדשים (17 בראשל"צ, 23 בנהריה וכ- 38 בירושלים, יהוד - 7, עכו - 4, חיפה - 1, נתניה - 3).
10. מאז הופעלה תוכנית סיוע משופרת (1/4/95), נרכשו 641 דירות, מתן 270 יד שניה, 371 יד ראשונה (מתן כ- 300 במסגרת פרויקט בנה דירתך).
11. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרוואנים, דבר היוצר בעיה אנושית וחברתית קשה ביותר, כלפי אלו שאינם מסוגלים לרכוש או לאלו שזכאים לדיוור ציבורי ואין לנו פתרון אלטרנטיבי להציע להם.
12. תוכנית הסיוע המיועדת אין בה כדי לתת מענה לאוכלוסיות החלשות ולזכאים לדיוור ציבורי, דהיינו נשאר עם אוכלוסיות קשות באמת.
13. בחודש נובמבר 95 תהיה עליה משמעותית בהיקף הרכישות, והקצאת דיוור ציבורי בהוסטלים, חתימת חוזים בפרויקטים של בנה דירתך קיימים,
14. פרויקטים יחודיים של בנה דירתך בירושלים ופתח תקוה יבואו לידי ביטוי רק בחילת שנת 96.
15. רצ"ב:
- א. טבלא מצב קיים ותחזית לסוף השנה.

איתן סגור
ראש מינהלת שירות אבות

מצב-277

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

ד' בחשון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995
מספרנו: 1188

א ל : מנהל מחוז הנגב

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת 8 קרוואנים למ.מ. שדרות
הקצאה מס' 73

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 2.10.95 הוקצו 8 קרוואנים מתפנים למ.מ. שדרות עבור מבנה חינוך.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי סדר 6 בהנחה של 30% מבנה ציבור.
50% כיתות לימוד.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבוננו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - שדרות.

מספר ישוב - 1031

מספר שכונ - 5156

בברכה

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-88)

מר דוד בוסקילה - ראש המועצה המקומית שדרות ת.ד. 80100 שדרות

תיק שסח + חומר

תיק שינוע

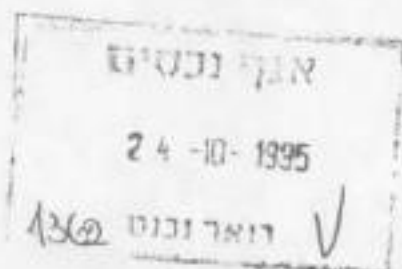
מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר: א-88



כ"ק
התקבל
למנהל
24/10

לכבוד
מר דוד בוסקילה
ראש המועצה מקומית שדרות
ת.ד. 80100
שדרות

א.ב.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור מבני חינוך

בהתאם לבקשתך מיום 10.9.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 8 קראוונים הכל כהתאם למלאי ואת עבור מבני חינוך.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשנית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכונה כמצב בו נחבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורה חרוש
מרכזת ניהול הרכוש מנהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממנה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

ז' בחשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995
מספרנו: 1187

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוואנים לשוב לפ"ד ב.מ. לב השרון
הקצאה מס' 74

בהתאם לאישור משב"ש המצ"ב מיום 2.10.95 הוקצו 2 קרוואנים מתפנים עבור מעונות יום.
תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של
המועצה המקומית.

שכ"ד לפי סדר 5 בהנחה של 30% מבנה ציבור.
50% כיתות לימוד.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונם
ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - הישוב לפ"ד.

מספר ישוב - 1876

מספר שכונ - 1645

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גבי אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתב מס' אח-92)

מר אורי להב - ראש המועצה האזורית לב השרון

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר: אח-92 (56)

"עמידה" ו"צ"ג
המשרד הוותיק

24-10-1995

מס' תיק

פועלה

המעבר רק דרך התיקיון

אגף נכסים

24-10-1995

דואר נכנס 1363 ✓

ב' י"ד
הקצ' 13/10
אורי
24/10

לכבוד
מר אורי לב
ראש המועצה לב השרון
ישוב לפיר

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור מעונות יום

בהתאם לבקשתך מיום 27.09.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים הכל בהתאם למלאי וזאת עבור מעונות יום.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההחקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המכונה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר כתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הכר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי חמר הר טוב - לטיפולך
גבי קימחי - בניה כפרית

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ס בתשרי תשנ"ו
23 באוקטובר 1995
מספרנו: 1138

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואנים למ.מ רכסים הקצאה מס' 71

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 2.10.95 הוקצו 3 קרוואנים בגודל של 90 מ"ר או 6 קרוואנים בגודל של 45 מ"ר למועצה מקומית רכסים עבור כיתות גן, זאת בהתאם למלאי.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט וכן ערבות בנקאית בסכום השינוע.

שכ"ד לפי טור 6 בהנחה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית, על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - חדרה ברנדס, אתר יעד: רכסים.

מספר ישוב - 0922

מספר שכון - 0690

כברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר משה סויל - ראש המועצה המקומית רכסים

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתבכם אח-90)

תיק שטח

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ו
02 באוקטובר 1995

מספר:אח-90

לכבוד
מר משה טוויל
ראש המועצה מקומית רכסים
רח' הרב קוק 2,
רכסים

א.ג.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות עבור גני ילדים

בהתאם לבקשתך מיום 1.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 3 קראוונים של 90 מ"ר או 6 קראוונים של 45 מ"ר הכל בהתאם למלאי וזאת עבור כיתות גן.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגבי ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ר ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גבי ע. הבר פיש - ממונה ארצית למסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ש. מור - ס/מנהל מחוז חיפה

קיוון 16628

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ס בתשרי תשנ"ו
23 באוקטובר 1995
מספרנו: 1138

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואן עבור מכללת מנשה הקצאה מס' 72

בהתאם לאישור משהב"ש המצ"ב מיום 2.10.95 הוקצו 2 קרוואנים מתפנים בגודל 45 מ"ר או קרוואן עבור כיתת לימוד במכללת מנשה בחדרה.

תנאי חוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט וכן ערבות בנקאית בגובה מחיר השינוע.

שכ"ד לפי סדר 4 בהנחה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט, על חשבוננו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע: - פוריה - נוה עובד, אתר יעד: - מכללת מנשה.

מספר ישוב - 6500

מספר שכון - 0122

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל

מר אייל שדה - מועצה אזורית מנשה, רח' הבונים 7 חדרה.

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (שלכם אח-86)

תיק שטח

תיק שינוע

מעקב

אגף נכסים
23-10-1995
דואר נכס

מספר: 86-תא

לכבוד
אייל שדה
מועצה אזורית מנשה
רח' הבונים 7,
הדרת

2.8

23 OCT '95 10:28 SHIKUN: AGGF NEHRIM & DIVUR.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

46693

ק"ח 1000

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ס בתשרי תשנ"ו
23 באוקטובר 1995
מספרנו: 1128

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואנים למ.א. משגב הקצאה מס' 70

בהתאם לאישור משהב"ש המציב מיום 17.10.95 הוקצו 4 קרוואנים בגודל 45 מ"ר או 2 קרוואנים בגודל 90 מ"ר למ.א. משגב עבור הכפר סלמה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט וכן ערבות בנקאית בסכום השינוע.

שכ"ד לפי סדר 7 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד: כפר סלמה.

מספר ישוב - 1245

מספר שכונ - 3325

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר חנן רטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש (משהב"ש ירושלים) (מכתבכם אח-79)

תיק שסח

תיק שינוע

מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ב בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995

מספר: אח-79

משרד הבינוי והשיכון	
22-10-1995	
מס' ת	כס"פ
מס' י	

המעבר רק דרך חתימת

משרד הבינוי והשיכון	
22-10-1995	
1343	0000000000

לכבוד
מר אריק רו
ראש המועצה
משגב

א.ב.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות לכפר סלמה

בהתאם לפנייתך מיום 3.10.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים בגודל 90 מ"ר או 4 קראוונים של 45 מ"ר עבור מועדון לחיילים משוחררים ונוער ומועדון לקשישים.

הקראוונים שאושרו יועבר אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר כתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:

לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
מר אברהם בן שושן - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר ארו רייזלר - ס/ראש המועצה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' שרה אהרון - משרד השכון בניה כפרית
מר ישראל לשם - מנהל הנדסה ותשתיות, משגב
גב' תמר הר טוב - מנהלת אגף נכסים חב' עמידר - לטיפולך

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט חשוון תשנ"ו
1 נובמבר 1995

מספר: אח-376



לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש עיריית אופקים
אופקים

א.נ.

הנדון: בקשתך להקצאת קראוונים בשכירות - תיקון

בהמשך למכתבך מיום 31.8.95 אנו מאשרים בקשתך להקצאת 2 קראוונים של 45 מ"ר או קראון אחד של 90 מ"ר עבור בית כנסת לעדה האתיופית.

הקראוונים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר, וההובלה התשתית וההתקנה יהיו על חשבונכם.

יהיה עליכם להפקיד בטחונות בסכום ההובלה לחברת עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

יש לפנות לגב' ת. הרטוב מיארה מנהלת אגף נכסים בחברת עמידר על מנת לחתום על חוזה שכירות/מכירה.

ב כ ב ו ר ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

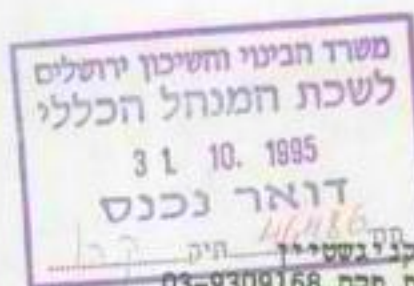
העתק:

לשכת שר - פניה מס'
לשכת מנכ"ל - פניה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב - מס' מג' 109
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהל אגף נכסים ודיוור - חברת עמידר לטיפולך



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בחשוון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995
שופ"ט 6604



לכבוד
משמחת
באמצעות פקס 03-9309168

שלום רב,

הנדון: סיוע מיוחד לקרואנים בקיבוצים

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר קבעו, שהטיפול באתרי קרואנים, יעשה בישובים בהם למדינה יש עניין לפנותם בעדיפות עליונה (בעיקר בישובים עירוניים במרכז הארץ).

* רשימה זו איננה נחנת לשינוי ויש בה 54 אתרים.

* צד לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,
איו"כ
איתן כבל
יועץ השד

העתיקים/ בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
איתן דורון - מנהל פרויקט "עתיד ובית"

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בחשוון תשנ"ו
29 באוקטובר 1995

מספר: אה-94



לכבוד
עמותת א.ל.ה.
ת.ד. 97
שרמות דבורה 15240

א.ג.

הנדון: קארוונים למשרדי העמותה
סימוכין: מכתבכם מיום 10.10.95

לצערנו לא נוכל לאשר לכם את הקארוונים המבוקשים על ירכם, מאחר והמטרה לה מבוקשים
הקרוואנים אינה נכללת בקרטריונים של המשרד.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בחשוון תשנ"ו
29 באוקטובר 1995

מספר: אח-95



לכבוד
גב' חגית רבינוביץ
בית אבות "נווה אורנים"
ת.ד. 127
גדרה

א.נ.

הנדון: השאלת קארוונים
סימוכין: מכתבכם מיום 22.10.95

מאחר והקארוונים המבוקשים על ידך הינם לשנה אחת בלבד, אנו מיעצים לך לבדוק תחילה כדאיות
ההשאלה:

1. מחיר שינוע הקארוונים והערכויות בחב' עמידר.
 2. חיבור לתשתיות.
 3. אישור הרשות המקומית.
- במידה ותהיו מעוניינים לאחר בדיקת הנושאים 1+2 ואנו נדון בבקשתכם.
לברור יש לפנות לגב' חמר הר טוב מיארה מנהלת אגף נכסים חב' עמידר.

ב כ ב ו ר ר ב .

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהל.

העתק:
לשכת מנכ"ל - פנייה מס'
לשכת שר - פנייה מס'
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. חבר פיש - ממנה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 22/10/85

תאריך: 24/9/85

אל: אדמונד סנדק - מנהל מחלקת תכנון

הנדון: סינוס סטודיוס בנות אלעזר תל אביב
תכנון

הג: מסמכים

לר' ב - מסמכים - מסמכים - מסמכים
תכנון

א.ת.ל.

משרד הבינוי והשיכון

עדינה ולטמן

מנהלת לשכת עתיד ובית

בברכה,

עליזה שוסטר

עוזרת מנהל

העתק:

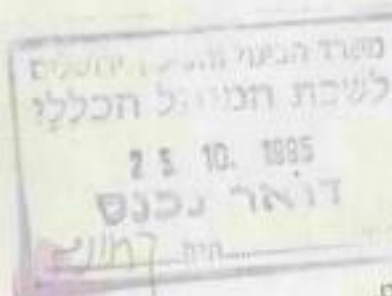


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באב תשנ"ה
22 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13734

סיכום פגישת עבודה בנושא מינהלת "עמיד ובית" מיום 17/8/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, מ. שפירא, י. שוורץ, ע. שוסטר.
מינהלת עמיד ובית: א. דורון.



- משפחות מאתרי הקראוונים שחתמו חוזים במסגרת פרויקט בנה דירתך במהלך חודש יולי ואוגוסט 95 אשר ספגו מדד אשר פורסם בתאריכים 15.7.95 ובתאריך 15.8.95 יקבלו סיוע שחלקו מענק וחלקו הלוואה זאת רק באותם מקרים בהם העיכוב בחתימת החוזים נבע מהמערכת "הבירוקרטית" ולא עיכובים באשמת הפרט. איתן דורון יגיש לאלתר רשימה שמית מפורטת העונה לקריטריון שהוזכר לעיל, למנהל אגף איכלוס על מנת להנחות הבנקים בהתאם.
- משפחות זכאים לדיר ציבורי באתר הקראוונים מד"א אשר נאלצות לעזוב האתר לאלתר עקב קביעת בג"צ וקבלו התחייבות בחתימת מנהל אגף איכלוס וראש מנהלת עמיד ובית על זכאותם לחצי חדר עד חדר יותר מזכאותם הנוכחית לדוגמה - משפחה חד הורית עם ילד 1 תהיה זכאית לדירת 2.5 עד 3 חדרים. מועד הקצאת הדירה תהיה בהתאם ליכולת המשרד. המשפחות הזכאיות תתחייבנה לעזוב לאלתר תמורת סיוע של המשרד בשכירות עד למציאת פתרון קבע.
- סיוע בשכר דירה שניתן לתושבי מד"א נקבע בעבר לסכום של \$ 450 לחודש ולא \$ 500 לחודש, על מנת לאפשר גמישות למקרים הקשים. מאחר ונותנו עדין מספר משפחות. מאושר סיוע עד \$ 500 לחודש תמורת חוזה שכירות.
- כל המשפחות החד הוריות באתר מד"א יהיו זכאיות לדיר ציבורי ולזכויות הנלוות (סיוע משופר, שכירות חודשית וכו').
- יוקם לאלתר צוות בהשתתפות מר ישראל שוורץ, מנהל מחוז הדרום מנהל מחוז דרום בעמיד וראש מנהלת עמיד ובית לאיתור 70 דירות עמיד בב"ש לצורך שיבוץ הזכאים לדיר הציבורי מאתר הקראוונים נחל בקע. כל דירה שתאותר תשופץ לאלתר ויחתם חוזה מול הדייר. מנהלת עמיד ובית תעביר פירוט הדירות הנדרשות.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וסמנכ"ל למינהל יפעלו ככל הניתן לשבץ מספר עובדי עמיד ובית החל מ- 1/9/96 בתפקידים מתפנים במינהל מקרקעי ישראל, עמיד, במשרד הבינוי והשיכון וכו' מותנה בדרישות התפקיד ונתוני המועמד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7/7 תקציב עתיד ובית לשנת 96 יותאם לצרכים ולהיקפי הפעילות של המנהלת.
היקף המשרות יתואם עם סמנכ"ל למנהל וכ"א מול האוצר.

8/7 מר ישראל שוורץ ידאג להקצאת 150 דירות במסגרת הוסטלים החדשים שמועד סיום
בניתם חל בחודשים הקרובים, כמו כן מאושר להוציא מכתב בחתימת המנכ"ל
(ברוסית ובעברית) - הנוסח יהיה כפי שאושר ע"י המנכ"ל.

9/7 אתר הקראוונים בירושלים יזכה לטיפול נקודתי יחודי ומועדף על מנת לאפשר
פינוי האתר בהקדם.

10/7 בארזתים - יש לבדוק עם מר ישראל שוורץ אפשרות למתן פתרון נקודתי לאותו
"גרעין קשה" המונה כ- 8 בתי אב.

7/7 - אין תאריך
כ"ז

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ח' במר חשוון תשנ"ו
01 בנובמבר 1995
מספר: אל502

סיכום דברים מיום 1/11/95

הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים לכוחות הבטחון

משתתפים: א. לוין, י. ישראל, ש. ויגד, אורה חריש.

1. בעקבות החלטת ועדת משנה למחירים מיום 12.9.95 למכור מבנים במחיר של 6,990 ש"ח ליו"ד, הוחלט למכור לכוחות הבטחון (צבא, משטרה וכיוב') מבנים לפי המחירים בקבוצות ישובים 5-9. המחיר הינו 6,990 ש"ח למבנה צמוד לאוגוסט 95.
2. מאחר וכוחות הבטחון מיעדים את מרבית המבנים לאזורי פריפריה מרוחקים נקבע מחיר מכירה לפי תנאי מכירה "לחווה אגודה" ביישובים 5-9.

רשם: אריאל לוין

העמק: משתתפים
חברת עמידר
לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995
ג' באב' תשנ"ה
מספר: 1275-ש-ש-95

זכר לזמן רחוק
 לזכר (חזק בן זמנך).
 שם טוב וחסד
 וחסד

לכבוד:-
מר אהרון ולנסי
ראש המועצה האזורית
הגליל העליון

הנדון: חדרי בטחון שלב ב'
סימוכין: מכתבך מ- 27.7.95

שלום.

1. בש"ט הועברו הכספים מתקציבנו לטובת החד"בים.
2. הגדלת החוזה נחתמה.
3. העברת הכספים למועצה תחבצע בהתאם לנוהלי המשרד, אולם השלב הראשון בתהליך תלוי במועצה והעברת החשבונות על ידה במועד. (כזכור, חשבונות משולמים בסוף החודש בתנאי שהגיעו לגיזברות עד ה - 15 בו).
4. ולענין אחר, בהזמנות שמתכתבים. טרם הוגש החומר הדרוש כדי לבצע ההזמנות למועצה כגין חמשת המועדונים בקיבוצים (95) וכן במשגב עם אבקש התערבותך לזרז.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:
לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

15.1.96 מ. י. ג. מ.



לשכת המנהל הכללי
א' נטבת חשנ"ו
24 בדצמבר 1995

סימננו: ג-2577



לכבוד
עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.ג.

הנדון: הר אדר - שלב ב'

כידוע לך כל פעילות הביצוע של שלב ב' הוקפאה.

זאת על אף שיש קבלן זוכה לביצוע עבודות עפר, קירות תומכים ופינוי שדה המוקשים.

על החברה להחליט באם לבטל לחלוטין מכרז זה ולהודיע על כך לקבלן הזוכה.

אודה לך באם תועבר אלינו אינפורמציה על המועד שבו ועדת השרים תדון בסוגיה זו על מנת שנערך בהתאם.

ב כ ר כ ה ,

אריה
מנהל
בר
כללי

העתק: מר כנימין פואד בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים:

י"ח ארלד
הנב"רים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233680
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' טכסון 16/100
נשרת טל"ח 00070
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94302
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

6036
12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

02-847688

תאריך: יא' בתשרי תשנ"ו
5 באוקטובר 1995

מספר: פ4155 מ. העמק/בניה

אל: רן דביר - לשכת מנכ"ל.

הנדון: סיכום פגישה בין השר לראש עיריית מגדל העמק מ - 31/7/95

10/9/95

1. קידום הבניה בשטח כפר החורש - הנושא באחריות מנהל ממ"י. בפניה בכתב שלי למחוז הצפון בממ"י, הודיע לי מר א. רובינשטיין במכתבו מ - 19/9/95 כי טרם נתקבל אישור האוצר לתקציב.

2. קידום תכנון

לאחר כל הבדיקות לצערנו לא יהיה שטח זימון לבניה השנה במגדל העמק (עדכנתי נושא זה בישיבות בנושא השוק שהיו לאחרונה עם השר והמנכ"ל).

3. בניה במעטפת העמק

המחוז יסיים שינוי תכנון ויגיש ת.ב.ע. לדיון בחודש 10/95.

בכבוד רב,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העמק:
מר א. בצרתי - לשיחה בנושא סעיף 3.