

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-4

משרד

רמז: 14626/4

מחוז ירושלים

רמז: 14626/4, רמז: 14626/4, רמז: 14626/4

1.86 - 3.86

(1/1)

תיק מס'

1-4

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אלי נטף - מחוז ירושלים - רובע היהודי, רמות, תלפיות מזרח
מזהה פיוז:

גל-14626/4

תאריך הדפסה: 18/06/2018

מזהה פריט: 000qlms
כתובת: 2-106-11-3-106

MS. 14 MS. 14

כ"ט באדר א' תשמ"ז
10 במרץ 1986



א"ל:
מר חיים ניסקי
ועד הפעולה
מעלות אלרם
בנין 523/6
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השלמת פיתוח השטח

מכתבך למנכ"ל משהב"ש הועבר לטיפולנו.

לאחר בדיקת המצב, להלן תשובתנו.

מול בתים 520-524 ישנה רצועה שלא בוצע בה עבודות גינון והשקיה.
אנו מודעים לבעיה זו ולחובת משרד הבינוי והשיכון להשלים את העבודה.

לצעדנו בשנת תקצ"ב 1986/7 לא אושרה בקשתנו לתקציב עבור ביצוע
העבודה.

בחצעת הפרוגרמה לשנת 1986/7 כללנו ביצוע העבודה, לאחר אישור
הפרוגרמה נוכל לצאת לביצוע.

בכבוד רב,

ל. קוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

לשכת המנכ"ל

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר מ. אבנמוביץ - ראש צוות תכנון ופיתוח י-ם

13
JUN 19 1967
JUN 19 1967
JUN 19 1967

1950-1951

GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION OF THE FBI

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the country at that time. It is a very important document, and it is one of the most interesting documents in the collection.

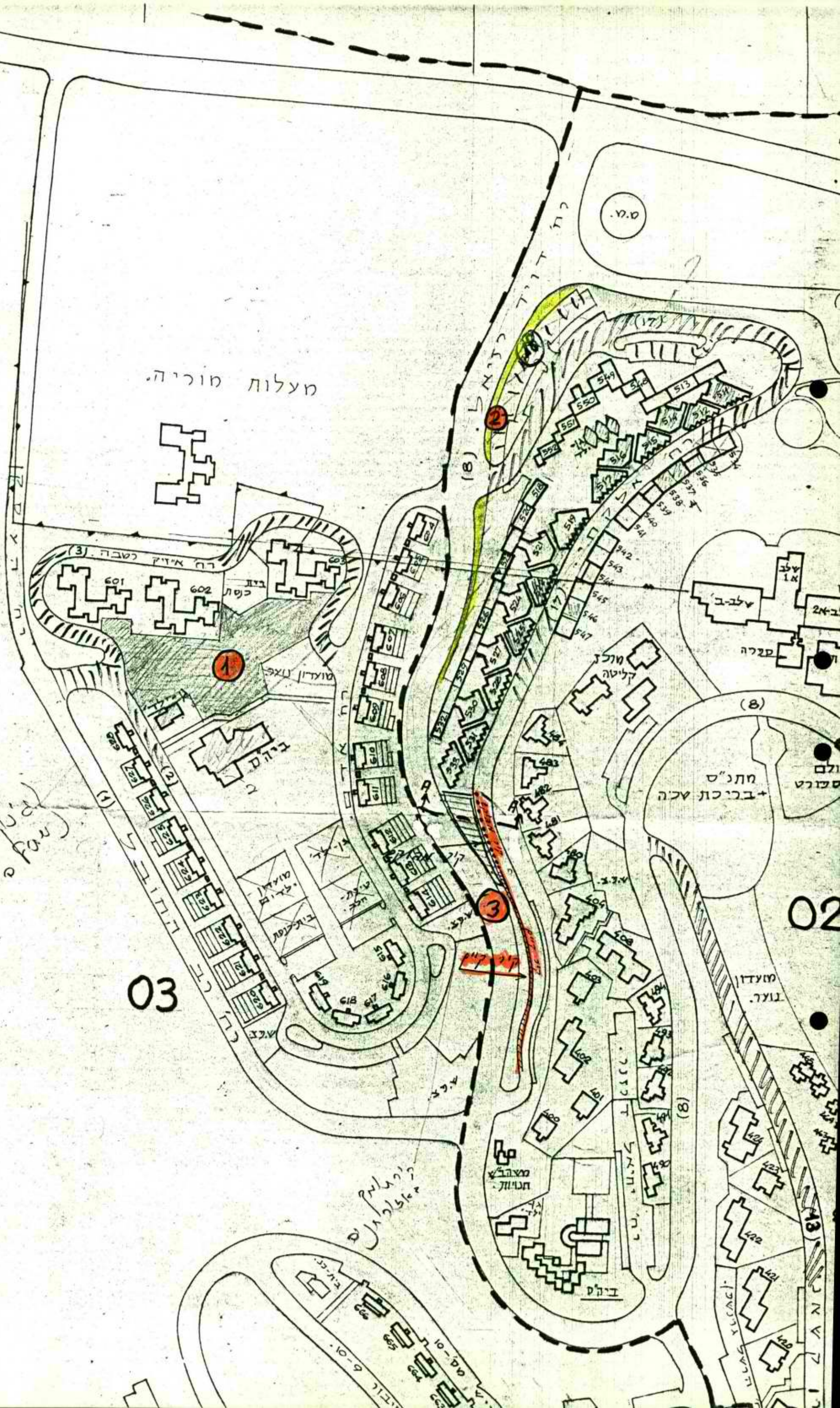
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

1918
1919

1900



מקור
אורי
דקיס

ה'ט"ו אייר
9.3.86

ירושלים, 28.2.86

אורי

לרד...
המנהל הכללי
05-03-1986
ירושלים

לכבוד
מר א. נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

לאלי שלום רב,

הנדון: פיתוח שטח מעלות אלרם

מצ"ב מכתב אשר הופנה אלי על ידי ועד מעלות אלרם בהקשר לפיתוח השטח
שנמצא ב"מעלות אלרם" ממול לבתים 520 - 524.
למרות שהשכונה אוכלסה לפני כ - 4 שנים ושהדיירים שלמו את כל התשלומים
עבור הדירות לרבות הפיתוח הכולל גם גינון, טרם הוסדר הדבר.
אודה לך אם תורה להסדרת הנושא.

בתודה ובכבוד רב,

י. קלמן

י. קלמן

העתק: ח. ניסקי

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
28.2.86
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

SECRET
NO. 100
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
NO. 100
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, 2.2.86

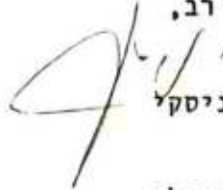
לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: פיתוח השטח - מעלות אלרם

אנו דיירי מעלות אלרם בחלפיות מזרח גרים כ-4 שנים במבנן.
חברת אלרם התחייבה לדאוג לפיתוח השטח תוך 6 חודשים מיום הכניסה.
למרות פניות בעל-פה ובכתב לראשי המשרד ולאדריכלית הגב' אלונורה
בר-זכי וההבטחות הרבות, עד היום טרם נעשה דבר. משרד השיכון הפנה אותנו ל
אותנו לעירייה והעירייה טוענת שעד היום לא הועבר התקציב הדרוש.
מצב זה עומד בניגוד גמור להסכם עליו חתם כל דייר, ומהווה סכנה
לילדים המטפסים על המדרון התלול.
רצ"ב צילומים של חילופי המכתבים בענין.
אנו מקווים שתינתן סוף-סוף עדיפות לפיתוח השטח במעלות אלרם.

בכבוד רב,


חיים ניסקי

ועד הפעולה
מעלות אלרם 523/6
ירושלים.

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

תיק מס'

5.2.86

גד קוקול-מחל חתונה

מחל -
גדל - חתונה

פילח השלח - מחל - חתונה

החושן ושיחתי, ובקטלן אבנ

שריח הירושל, יצב (פח" -

ולד הכלה - מחל - חתונה

לגד חתונה חתונה חתונה חתונה

חתונה חתונה חתונה חתונה

חלילה

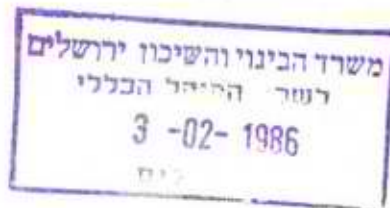
חלילה

ירושלים, 2.2.86

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

ה' 23
נ' 18

א.נ.נ.



הנדון: פיתוח השטח - מעלות אלרם

אנו דיירי מעלות אלרם בתלפיות מזרח גרים כ-4 שנים במבנן.
חברת אלרם התחייבה לדאוג לפיתוח השטח תוך 6 חודשים מיום הכניסה.
למרות פניות בעל-פה ובכתב לראשי המשרד ולאדריכלית הגב' אלונורה
בר-זכי וההבטחות הרבות, עד היום טרם נעשה דבר. משרד השיכון הפנה
אותנו לעירייה והעירייה טוענת שעד היום לא הועבר התקציב הדרוש.
מצב זה עומד בניגוד גמור להסכם עליו חתם כל דייר, ומהווה סכנה
לילדים המטפסים על המדרון התלול.
רצ"ב צילומים של חילופי המכתבים בענין.
אנו מקווים שתינתן סוף-סוף עדיפות לפיתוח השטח במעלות אלרם.

בכבוד רב,
 חיים ניסקי

ועד הפעולה
מעלות אלרם 523/6
ירושלים.

למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים
2.2.86
חיים ניסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך יז' בטבת תשמ"ד
23 בדצמבר 1983

מספר

לכבוד
מר חיים יסקי
ועד שכונת מעלות אלרם
חלפיות מזרח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח השטח "מעלות אלרם"

בהמשך למכתבנו אליך מיום 6.10.83, הננו להודיעך כי עבודות
ההשלמות הנדרשות לפיתוח השטח הוצאו למכרז והקבלן שזכה במכרז
הוא חברת האחים רויכמן. עם חתימת החוזה יוחל בעבודה.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המלקה הטכנית

הערה:

מר ע. לבל - לשכת השר
מר ש. כהן - מנהל המחוז

טל 240863

רח' בריהודר 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באב תשמ"ה
2 באוג' 1985

מספר:

לכבוד
מר שלום אמויאל
מנהל מינהלת
תלפיות מזרח

א.נ.

הנדון: גיקוי וכיבוש פארק מוריה
ורצועות גיגון באלרם

1. העבודות שמהב"ש צריך לבצע מופיעות
בפרוגרמה שטרם אושרה. לכשתאושר נודיעכם
מה כוללות עבודות אלה.

2. אין לנו אפשרות להעביר לכם תקציבים.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באב תשמ"ה
4 באוג' 1985

מספר:

לכבוד
מר חיים ניסקי
ועד הפעולה
שכונת מעלות אלרם
רחוב אלקחי 57/6
תלפיות-מזרח

א.נ.

הנדון: פיתוח השטח מעלות אלרם
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש מיום 21.7.85

מכתבכם למר א.וינר -מנכ"ל משהב"ש הועבר לטיפול המחלקה הטכנית.

בדקנו תלונתכם ולהלן תשובתנו:

א. לא הועבר כל כסף לעיריית ירושלים לביצוע הפיתוח.

ב. בשנת התקציב החולפת הוכשר השטח האמור לגינון ע"י ניקוי
ופיזור אדמת גן, אולם, לצערנו, בשל המגבלות התקציביות לא
ניתן היה לבצע את הגינון.

ג. ביצוע העבודה נמצא בפרוגרמת הפיתוח -1985/86 ועם אישור התקציב
נדאג לביצוע הגינון. עלי להדגיש כי הפרוגרמה סרם אושרה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר מ.מנדיל - תלפיות מזרח

ירושלים, 21.7.85

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח השטח - מעלות אלרם - תלפיות מזרח, ירושלים.

אנו דיירי מעלות אלרם גרים בפרויקט כשלוש וחצי שנים. עם הכניסה חויב כל דייר לשלם סכום מסוים עבור פיתוח השטח. סעיף זה בחוזה כובד כיתר הסעיפים באופן חד צדדי מצד הדיירים. להתחייבות חברת אלרם לדאוג לפיתוח השטח, תוך 6 חודשים מיום הכניסה, לא היה ואין גם עתה כל כיסוי, השטח נשאר כפי שהיה. ברצוננו להתריע שהשטח קוצני, נתגלו בו מספר נחשים, ומדי פעם פורצות דליקות. חברת אלרם הציגה את הפרויקט שלנו כ"דירות יוקרה" והמצב כיום רחוק מלהקרא כך.

במשך תקופה שאנו גרים בפרויקט, קיימנו פגישות עם מספר גורמים וביניהם, מר מנדיל ומר שמריהו כהן וכן התכתבויות שונות בענין עם אנשים נוספים. הפגישה האחרונה התקיימה במשרדה של אדריכלית משרד השיכון, גב' אלינור בר זכי, בחודש נובמבר 1984. בפגישה זו נאמר לנו מפורשות שמשרד השיכון העביר לעיריה תקציב חדרוש לפיתוח השטח וכי עלינו ללחוץ על עיריית ירושלים. כירור יסודי שערכנו העלה שעריות ירושלים לא קיבלה עד היום אפילו שקל אחד למסרה זו.

מעבר לעובדה החמורה של הפרת החוזה על-ידי חברת אלרם כלפי כל דיירי בפרויקט, אנו רואים בחומרה, מסירת דיווח כוזב מצד פקידים בכירים במשרד השיכון.

לא נותר לנו אלא להגיש שהתקציב שיועד לנו נמסר לביצוע פרויקט שעבורו היה לחץ מצד אישים מכובדים.

נראה לנו שתקופה של שלוש וחצי שנים מספיקה כדי לארגן את כל הגורמים לפיתוח השטח.

אנו חוזרים ומדגישים שאם תוך 21 יום ממועד מתכננו זה לא נקבל תשובה חיובית ועניינית בנושא נאלץ לפתח את השטח על חשבוננו ולדרוש החזר באמצעים משפטיים, או כל אמצעי אחר שנראה לנכון.

בכבוד רב,
ת"ח
ועד הפעולה
שכונת מעלות אלרם

1. מר שמריהו כהן - מפקח המחוז - רחוב הלל 23, ירושלים.
2. מר מנדיל - רחוב הלל 23, ירושלים.
3. אלרם, תברה לשיכון, שד' רוטשילד 133, תל אביב.



תל-אביב, 9.8.85
200/85/ט

לכבוד
מר חיים ניסקי
ועד הפעולה
מעלות אלרם 523/6
תלפיות מזרח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתב למר אשר וינר מ-21.7.85

קיבלנו העתק מכתבך למר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ואנו מבקשים להגיב.

אנו מצטערים על כי אינך מדייק בפרטים ועל כך שאתה משרבב את שם חברת אלרם באי מילוי חובה כלשהיא בענין פיתוח שטח שאינו בתחום העבודה של השכונה.

הנני להעמיד דברים על דיוקם:

(א) כאמור השטח נמצא מחוץ לגבולות העבודה של חברת אלרם כפי שנקבעו על ידי משרד השיכון.

(ב) חברת אלרם לא גבתה ולא קיבלה אף לא שקל אחד מאף גורם ובכלל זה הדיירים, עבור או בקשר לפיתוח שטח זה. והעובדה שצויינה במכתבך "עם הכניסה חויב כל דייר לשלם סכום מסוים עבור פיתוח שטח" אינה נכונה ואיש כאמור לא שילם מאומה מעבר למחיר הקוזה.

טעותך נובעת מכך שמחלק מהדיירים נגבנו דמי אחזקת גינון למשך שנה כמתחייב מהחוזה אולם מאחר וכחברה אמינה הגענו למסקנה שאין שטחי גינון פרטיים, החזרנו לכל מי ששילם את כספו בחזרה.

יתרה מזו, מתוך ידיעה שדיירים מתקשים להתארגן ולתחזק שכונה נקבע בתוכנית בניין ערים, שהשטחים המגוננים יהיו ציבוריים באחזקת העיריה, ובכך ירדה מכם דאגה לאחזקתם.

בהתאם לאמור לעיל אתה מתבקש לתקן את אי הדיוקים במכתבך, ולמנוע נזק העלול להגרם לחברתנו.

ב ב כ ה,
בשן
נשים

העתקים:

מר קלמן יהושוע
מר אשר וינר מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מנדיל משה
מר י. ילון - כאן

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל מחלקת הטכנית

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים.

א.נ.

מנדון: פיהוח השטח, מעלות אלרם

בהמשך למכתבנו מיום 21.7.85 למכתב ההסוּבָה של מר ש. כהן מלפני 4.8.85 ולפגישתנו ב"כ ועד הפעולה עם אדריכלות המחוז הגב' אלינוער ברזכי בנושא השלמת עבודות המפוח הטכני במעלות אלרם, אנו פונים אליך מתוך תקווה כי תינן תכונת הנכונה לדרישתנו.

המשתמע ממכתבו של מר ש. כהן (כאשר העתקו תועבר אליך) הוא כי טענותינו בנושא צורקות אך "בשל המגבלות התקציביות לא ניתן היה לבצע את הבינון", ב"כ הובהר לנו בשיחת עם הגב' ברזכי כי כפי הידוע לה אין טכני שפתוח הטכנית יבוצע בשנה הקציבית זו.

עלינו לחזור ולהדגיש את מה שנאמר בשרה המכתבים והשיחות כי לא נוכל לעבור לפדר היום אחר שכספים שהתקבלו מכל הדיירים למשרה ספציפית זו של פתוח טכני ואשר הועברו אליכם ונמצאים ברשותכם לא ישתפו למשרה לה הם נועדו.

לא יתכן שתחזיקו בכספנו ו/או בשתמשו בהם למשרה אחרת ושונה ובכך מועד הביצוע (שלוש שנים אחרי) תציגו את העובדה כמגבלה תקציבית. אנו באזרחים לא יכולים לסעון כי קיימת אצלנו מגבלה תקציבית כשיבה לאי השלום פסית, אגרות או התחייבויות כספיות כלשהן כלפי מוסדות המדינה. המדינה לבטח לא יכולה לסעון סענה כזו/ וחייבת לשמש מודל לתנהגות הוגנת המתייבט משמוש בכספי האזרח הנמצאים ברשותה כפקדון.

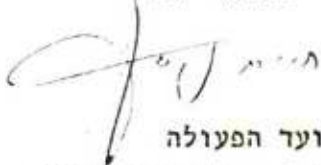
אנו כועד הפעולה חוזרים וטריגשים את החומרה בה אנו רואים את אי-כיצוע עבודות המפוח הטכני כפרויקט מעלות אלרם. ההצב הנוכחי אינו רק בלתי נסבל מהבחינה האסתטית ומבצע קשות באיכות החיים אלא אף נמורה מטרד וסכנה לילדים המשתמשים בפרדונות כבאזורי מחק כגלל חסרונם של אלה במבגן.

אנו דורשים שתקיימו את התחייבותכם כלפינו בכך שתשלימו את עבודות הפתוח והגנון בכל שטחי הגנון בפרוייקט וכבר בשנה תקציבית זו, קריא לאלתר.

לא נקבל טענות של מגבלה תקציבית כסיבה לאי-ביצוע והרי אינכם מפסיקים לחלוטין את פעילותיכם.

אנו נמתין עד 30.10.85 לקבלת תשובה מספקת מכם. אחר מועד זה נפנה לביצוע העבודות שאת עלותן נתבע מכם באמצעים שיעמדו לרשותנו.

בכבוד רב



ועד הפעולה

ח. ניסקי - מעלות אלרם 523

ירושלים

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.

מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, הלל 23.

גב' אלינוער ברזכי, אדריכלית המחוז, הלל 23.

מר מנדיל, משרד הבנוי והשכון, הלל 23.

חב' אלרם, חל-אביב.



האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת תלפיות מזרח

כתובת-טלפון רח' שלמה בן יוסף 14 ירושלים. טל: 716217.

לכבוד

מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז משרד
השיכון והבינוי,
ירושלים.

א.ב.,

הברון: מגרש המשחקים ברמת מוריה ורצועות לגיבון בשלב א'.

מזה כשנתיים ימים הושגה הסכמה בדבר העברת מקציב למחלקה לש.פ.ע. בעיריית-ירושלים, להשלמת מגרש המשחקים בשלב רמת מוריה, בטיעות, הצבת ספסלי ישיבה וכדומה. כמו כן, הושגה אותה הסכמה לגבי גיבון מסיבי ברצועות א' על כביש דוד רזיאל. ידועות לי תשובותיך על חוסר תקציב והקפאה, אך פביה זאת אליך עשויה להעמיד את הצרכים הב"ל בסדר עדיפות גבוה לביצוע בשלושת התורשים הקרובים בשכונה. מר שמריהו - העזובה היא אסון לכולנו והמרידות והתיסכול של התושבים הוא רב. בא לטיפולך המסור והדחוף.

בברכה,

שלום אמריאל
מנהל המינהלת.

העתק: מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר אברהם כהן-ממונה על יחסי ציבור.

מר דוד רובין-יועץ ראש העיר.

מר עירן יעקב-יו"ר ועדה לתפקידים מיוחדים.



THE SECRETARY OF THE

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור



תאריך:
23 בינואר 1986

אל: מר מ. גת - מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: תלפיות מזרח - מוצב הפעמון

הובא לידיעתו כי קיימת תוכנית ליעד השטח הנדון לזוגות צעירים
מצור באחר.

משרדנו מתנגד לתוכנית זו מכיוון שעפ"י תוכנית המתאר יש לצור באחר
שטח גדול לבנייה נוספת (עד 4,000 יח"ד).

בבקשתם להביא לבטול תוכנית זו.

בברכה,

ש. צימדמן

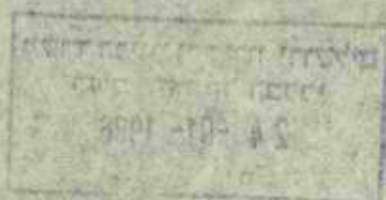
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בנף - מבכ"ל

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

שצ/רמ

מחלקת המידע
מחלקת המידע



מחלקת המידע
מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע - מחלקת המידע

מחלקת המידע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בטבת תשמ"ה
27 בדצמ' 1985

מספר:



אל: מר אלי נטף
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תלפיות מזרח - מוצב הפעמון

בהפקעה של תלפיות הופקע שטח כ-130 דונם מדרום לואדי הדרומי של תלפיות. לאורך ואדי זה מתוכנן כביש הרכבת. השטח משופע ומגיע לקרבת הכפר צור-באחר ושפולי רמה רחל.

בבדיקות שעשינו לפני כמה שנים הגענו למסקנה כי אופי השטח, גודלו וכביש הרכבת מנתקים אותו משכונת תלפיות. יתכן שאפשר לחברו לשכונת ארנונה. באזור זה לדעתנו אפשרית מבחינה תכנונית בנייה נמוכה בלבד.

בהתאם לכך הודענו למינהל מקרקעי ישראל שאין למשרדנו ענין בשטח והעברנו פרוגרמה לבנייה נמוכה או צמודת קרקע אשר מתאימה לתכנון מפורט ולמכרז קרקע. בנוסף הודענו כי יש עדיפות לבנייה נמוכה בפסגת זאב ומעלה אדומים. לכן החליט ממ"י לפנות לקק"ל לנטיעות. קק"ל פרצה דרכים והחלה בנטיעות.

מן הפרטיכל המצ"ב תלמד שהעיריה מבקשת לייעד השטח לזו"צ מצור באחר. התנגדותינו נובעת מהנימוקים הבאים:

1. עפ"י תכנית המתאר יש לצור באחר שטח גדול לבנייה נוספת עד 4,000 יח'. אין הצדקה להוסיף שטח בגלל קשיים ברכישת קרקע פרטית, איחוד וחלוקה מחדש.

2. הודעת העיריה וממ"י לצפיפות של עד 4 יח' לדונם תגרום לבנייה צפופה וגבוהה יחסית במדרון הנשקף לתלפיות ותפגע באיכות הנופית.

אני מקווה שהנהלת המשרד תפעל בממ"י לביטול התכנית.

יש לציין כי בבית צפא הסכמנו להצעה דומה כי בניגוד לתלפיות, היו
בבית צפא תנאים מתאימים מכל הבחינות.

לוט: פרטיכל מהנדס העיר ירושלים 26.11.85.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צביה אפתי - מנהלת יח' הפרוגמרות
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

27.11.85 ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

הנדון: שכונת מגורים לזוגות צעירים באזור מוצב הפעמון - סכום פגישה שהתקימה במשרדו של מה"ע מר אמנון ניב בתאריך 26.11.85.
משתתפים: יהודה זיו - מה"י, אבנר מלכוב - מ"מי, שמריהו כהן - משהב"ש, אמנון ניב - מה"ע, ירון טוראל, יעל הורביץ, נירה סידי, חסן אבו-עסלי- מחלקת מהנדס העיר.

1. אמנון ניב - מה"ע הציג את התכנית לשכונת זוגות צעירים לתושבי צור-באחר בשטח המופקע על המדרון הדרומי של מוצב הפעמון.
יהודה זיו הכיעה את הסכמתו העקרונית ליעוד השטח.
שמריהו כהן - הכיע את התנגדותו העקרונית ליעוד השטח עבור זוגות צעירים של צור-באחר, אך סוכם שבמידה והתכנית התממש משרד השכון יתן את הסיוע הדרוש לזוגות הצעירים.
2. יהודה זיו ואבנר מלכוב ביקשו לשנות מספר שינויים בתכנית:
א. שינוי תכנית הבינוי כך שיתקבלו 3-4 יחידות דיור לדונם נטו וזאת כדי שהפרויקט יהיה מעשי.
ב. צימצום שטח בית הספר וריכוזו בצד המזרחי של התכנית וזאת כדי להגדיל את השטח הפתוח בראש הגבעה.
ג. השטח הציבורי הפתוח של מוצב הפעמון ייועד לשטח פתוח מיוחד בו יותרו שימושים נוספים המתאימים לאזור.
סוכם שצוות התכנון של העיריה יבצע את השינויים.
3. נושא נוסף שהעלה הוא הנסיעות של קק"ל באזור הפרויקט.
סוכם שבשטח הבינוי של הפרויקט לא יבוצעו כל נסיעות.
הנסיעות יבוצעו בשטח הנוף הפתוח ובשטח הציבורי הפתוח של מוצב הפעמון.
עירית ירושלים העבירה מפה של גבולות הנסיעות לאבנר מלכוב.
המינהל יעביר בהקדם גבולות אלו לקק"ל שמבצעים כיום עבודה בשטח.

רשמה: יעל הורביץ.

י. הורביץ

העתקים: לנוכחים

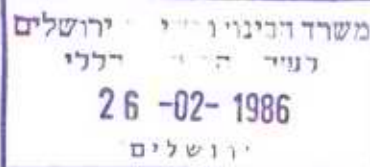
אבי שפרבר - סמה"ע

אורי בן אשר - מנהל אגף תכנון ערים

(M.C.)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



אל: מר י. כהן

הגדרון: רמות אלון

תאריך: 25 בפברואר 1986

להלן הערותי לתוכן התיק שהועבר אלי ב- 23.2.86.

1. הזמנה להשתתפות במכרז - לא ברור מטופס זה כי המכרז מתייחס לקרקע מפותחת (כאמור בסעיף 14 א' בהסכם הפיתוח).

2. דף הסבר

סעיף 1 - לא ברור מסעיף זה באיזו תקופה עשויים לחול שינויים בתנאי המכרז; תוך כדי תקופת המכרז? אחרי המכרז? עד מתי?.

מכירה סעיף ב' - לגבי מכירת הדירות במימון חלקי (ולא לזכאים) יפעל הזוכה לגבי הליכי המכירה ולגבי קביעת המחיר בהתאם לאמור בחוזה הפרוגרמה (ולא כמקובל במשרד).

3. הסכם פיתוח

סעיף 4 א' - דירות בגודל 3 חדרים המקובלות במשרד הן 72 מ"ר ולא 78 מ"ר.

סעיף 12 א' - לפי סעיף זה הזוכה מתחייב להגיש תוכניות לאשור תוך תקופה מסוימת. אין שום התחייבות נגדית של המשרד.

סעיף 25 1 - קביעת תקופה של 14 יום להתראה בנושא קצב עבודת הפתוח או הבנייה בראית בוקשה מידי.

סעיף 19 א' ב' - לא בחר מי הסמכויות במשרד הבינוי והשיכון המוסמכים לבצוע: 1. בטול ההסכם.

2. משלוח ההתראות (מחוז? משרד ראשי?).

הערה זו מתייחסת לכלל החוזה וייתכן ויש להכניס הגדרה בתחילתו לגבי "משרד הבינוי והשיכון".

סעיף 28 - משרד הבינוי והשיכון ירכוש את הדירות הב"ל בהתאם לתנאי ממוש התחייבות - רכישה המקובלים במשרד (לא רק ע"פ מחירון).

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

4. חוזה פרוגרמה

1. לא ברור אם כל הסעיפים בחוזה חלים לגבי הדירות במימון חלקי או על כלל הפרויקט. יש בלבול רב בהבנת נושא זה. לדוגמא: לא ברור אם החברה חייבת לקבל אשור לפרסום הדירות שאינן במימון חלקי (סעיף 8 א').
לא ברור אם החברה חייבת בפקוח צמוד לכל הדירות או לדירות שבמימון חלקי בלבד.
אם מדובר על כלל הפרויקט יש פה החמרה רבה ופרוט רב מידי בנושאים רבים (טיב, פקוח, תקופת אחריות).
2. סעיפים רבים חוזרים הן בחוזה הפיתוח והן בחוזה הפרוגרמה ומכיוון שאין זהות מוחלטת בניסוח עשויים להיות חלוקי דעות ואי הבנות. לדוגמא סעיפים 24, 35 בחוזה הפרוגרמה שהם סעיפים קריטיים.
3. האם נספח מיוחד (ספציפי) ייחתם לגבי כל הפרויקט או רק לגבי הדירות במימון חלקי (סעיף 5 א').
- לסכום בראה לי כי רצוי לאחד את שני החוזים או לחליפין לקצר את חוזה הפרוגרמה שיעסוק רק בנושאים שאינם מופיעים בחוזה הפיתוח.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בטף

א. סורוקה

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך 20 בפברואר 1986

לכבוד

מר א.ח. בר-אשר

מנכ"ל מוסדות יד עזרה

א"נ

הנדון: פרויקט רמות 04-ירושלים

מכתבך אל המנכ"ל הועבר לטיפול.

בנושא עלויות הבנייה והפתוח היו ידועים לכם מאז החילתם לטפל בפרויקט.

אנו חזרנו והדגשנו בפניכם כי רצוי לתכנן דירות קטנות בתכנון פשוט וזול על מנת שתוכלו לעמוד במטרתכם המקורית של שוק לאוכלוסיות נזקקים.

אין באפשרות המשרד לסייע לפרויקט זה מעבר לסיוע שביתן לכלל החברות הבונות באתר זה הן מבחינת הסיוע לבנייה והן מבחינת הסיוע לרוכשים.

הבני להדגיש כי התחייבתם להתחיל בבנייה עד 31.3.86 וזאת לאחר תקופה ארוכה שהבכם ממפלים בפרויקט זה ולא נוכל לתת ארכה נוספת.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בסף - מנכ"ל

ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור

שצ/רמ

החלטת הוועדה להקמת מוזיאון
היהודים בארץ ישראל

2007-08-27

5650

49. 1998. 10. 21. 10. 22. 10. 23. 10. 24. 10. 25. 10. 26. 10. 27. 10. 28. 10. 29. 10. 30. 10. 31. 10. 32. 10. 33. 10. 34. 10. 35. 10. 36. 10. 37. 10. 38. 10. 39. 10. 40. 10. 41. 10. 42. 10. 43. 10. 44. 10. 45. 10. 46. 10. 47. 10. 48. 10. 49. 10. 50. 10. 51. 10. 52. 10. 53. 10. 54. 10. 55. 10. 56. 10. 57. 10. 58. 10. 59. 10. 60. 10. 61. 10. 62. 10. 63. 10. 64. 10. 65. 10. 66. 10. 67. 10. 68. 10. 69. 10. 70. 10. 71. 10. 72. 10. 73. 10. 74. 10. 75. 10. 76. 10. 77. 10. 78. 10. 79. 10. 80. 10. 81. 10. 82. 10. 83. 10. 84. 10. 85. 10. 86. 10. 87. 10. 88. 10. 89. 10. 90. 10. 91. 10. 92. 10. 93. 10. 94. 10. 95. 10. 96. 10. 97. 10. 98. 10. 99. 10. 100. 10. 101. 10. 102. 10. 103. 10. 104. 10. 105. 10. 106. 10. 107. 10. 108. 10. 109. 10. 110. 10. 111. 10. 112. 10. 113. 10. 114. 10. 115. 10. 116. 10. 117. 10. 118. 10. 119. 10. 120. 10. 121. 10. 122. 10. 123. 10. 124. 10. 125. 10. 126. 10. 127. 10. 128. 10. 129. 10. 130. 10. 131. 10. 132. 10. 133. 10. 134. 10. 135. 10. 136. 10. 137. 10. 138. 10. 139. 10. 140. 10. 141. 10. 142. 10. 143. 10. 144. 10. 145. 10. 146. 10. 147. 10. 148. 10. 149. 10. 150. 10. 151. 10. 152. 10. 153. 10. 154. 10. 155. 10. 156. 10. 157. 10. 158. 10. 159. 10. 160. 10. 161. 10. 162. 10. 163. 10. 164. 10. 165. 10. 166. 10. 167. 10. 168. 10. 169. 10. 170. 10. 171. 10. 172. 10. 173. 10. 174. 10. 175. 10. 176. 10. 177. 10. 178. 10. 179. 10. 180. 10. 181. 10. 182. 10. 183. 10. 184. 10. 185. 10. 186. 10. 187. 10. 188. 10. 189. 10. 190. 10. 191. 10. 192. 10. 193. 10. 194. 10. 195. 10. 196. 10. 197. 10. 198. 10. 199. 10. 200. 10. 201. 10. 202. 10. 203. 10. 204. 10. 205. 10. 206. 10. 207. 10. 208. 10. 209. 10. 210. 10. 211. 10. 212. 10. 213. 10. 214. 10. 215. 10. 216. 10. 217. 10. 218. 10. 219. 10. 220. 10. 221. 10. 222. 10. 223. 10. 224. 10. 225. 10. 226. 10. 227. 10. 228. 10. 229. 10. 230. 10. 231. 10. 232. 10. 233. 10. 234. 10. 235. 10. 236. 10. 237. 10. 238. 10. 239. 10. 240. 10. 241. 10. 242. 10. 243. 10. 244. 10. 245. 10. 246. 10. 247. 10. 248. 10. 249. 10. 250. 10. 251. 10. 252. 10. 253. 10. 254. 10. 255. 10. 256. 10. 257. 10. 258. 10. 259. 10. 260. 10. 261. 10. 262. 10. 263. 10. 264. 10. 265. 10. 266. 10. 267. 10. 268. 10. 269. 10. 270. 10. 271. 10. 272. 10. 273. 10. 274. 10. 275. 10. 276. 10. 277. 10. 278. 10. 279. 10. 280. 10. 281. 10. 282. 10. 283. 10. 284. 10. 285. 10. 286. 10. 287. 10. 288. 10. 289. 10. 290. 10. 291. 10. 292. 10. 293. 10. 294. 10. 295. 10. 296. 10. 297. 10. 298. 10. 299. 10. 300. 10. 301. 10. 302. 10. 303. 10. 304. 10. 305. 10. 306. 10. 307. 10. 308. 10. 309. 10. 310. 10. 311. 10. 312. 10. 313. 10. 314. 10. 315. 10. 316. 10. 317. 10. 318. 10. 319. 10. 320. 10. 321. 10. 322. 10. 323. 10. 324. 10. 325. 10. 326. 10. 327. 10. 328. 10. 329. 10. 330. 10. 331. 10. 332. 10. 333. 10. 334. 10. 335. 10. 336. 10. 337. 10. 338. 10. 339. 10. 340. 10. 341. 10. 342. 10. 343. 10. 344. 10. 345. 10. 346. 10. 347. 10. 348. 10. 349. 10. 350. 10. 351. 10. 352. 10. 353. 10. 354. 10. 355. 10. 356. 10. 357. 10. 358. 10. 359. 10. 360. 10. 361. 10. 362. 10. 363. 10. 364. 10. 365. 10. 366. 10. 367. 10. 368. 10. 369. 10. 370. 10. 371. 10. 372. 10. 373. 10. 374. 10. 375. 10. 376. 10. 377. 10. 378. 10. 379. 10. 380. 10. 381. 10. 382. 10. 383. 10. 384. 10. 385. 10. 386. 10. 387. 10. 388. 10. 389. 10. 390. 10. 391. 10. 392. 10. 393. 10. 394. 10. 395. 10. 396. 10. 397. 10. 398. 10. 399. 10. 400. 10. 401. 10. 402. 10. 403. 10. 404. 10. 405. 10. 406. 10. 407. 10. 408. 10. 409. 10. 410. 10. 411. 10. 412. 10. 413. 10. 414. 10. 415. 10. 416. 10. 417. 10. 418. 10. 419. 10. 420. 10. 421. 10. 422. 10. 423. 10. 424. 10. 425. 10. 426. 10. 427. 10. 428. 10. 429. 10. 430. 10. 431. 10. 432. 10. 433. 10. 434. 10. 435. 10. 436. 10. 437. 10. 438. 10. 439. 10. 440. 10. 441. 10. 442. 10. 443. 10. 444. 10. 445. 10. 446. 10. 447. 10. 448. 10. 449. 10. 450. 10. 451. 10. 452. 10. 453. 10. 454. 10. 455. 10. 456. 10. 457. 10. 458. 10. 459. 10. 460. 10. 461. 10. 462. 10. 463. 10. 464. 10. 465. 10. 466. 10. 467. 10. 468. 10. 469. 10. 470. 10. 471. 10. 472. 10. 473. 10. 474. 10. 475. 10. 476. 10. 477. 10. 478. 10. 479. 10. 480. 10. 481. 10. 482. 10. 4

Page 17

DATE OF DEATH: 1900

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1997

• *Yucca* sp. - with resin

1955-1956 1957-1958 1959-1960



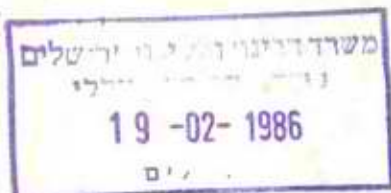
מוסדות יד עזרה

A VOLUNTEER UNION FOR REHABILITATION & SUPPORT

איגוד מתנדבים לשיקום וסעד

YAD EZRAH INSTITUTE

20.2.86
משרד הרווחה
בני ברק
18-2-86, בס"ד



לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר אלי בטף

שלום רב.

הנדון; פרויקט רמות 04 מוסדות יד-עזרה י-ם

ידוע לכם כי מוסדות יד עזרה מעוניינים בהקמת הקריה לעזור למשפחות במצוקה, בצפיפות, עניים וגלמודים, וכו'.

העזרה מתבטאת במכירת הדירות: (א) ללא רווחים. (ב) בסיבסוד מקסימלי, כידוע בשאר פעולתינו העניפה.

לצורך הקמת הפרויקט עברנו את ההליכים המקובלים: הקצאת הקרקע, ועדת אישורים וכו'.

הסכם הפיתוח יקר מאוד ולא עומד בפרופרציה למצב השורר בענף הבניה ובנוסף לזה בהתחשב במטרתנו לעזור למשפחות וכו' כנ"ל. בקשתנו מכבוד המנכ"ל לקבל אותנו לפגישה כדי שנוכל בהקדם לעלות ולבנות את הקריה על בסיס וולנטורי גרידא ללא מטרת רווח.

רווחתם של מצוקי הדיור - הוא שכרנו.

נשמח מאוד לקבל מענה חיובי.

בציפיה להתגשמות תקוותך לעמוד במשימת ישוב ואיכלוס הארץ לרווחת כלל האוכלוסיה.

בכבוד רב

א.ח. בר-אשר
מנכ"ל

מרכז רפואי
סרפאט שיניים
מפעלי רפוי בעיסוק
מעונות יום
חלוקת מזון לשבת
צרכניות למשפחות
ברוכות ילדים

בתי הנסת אורחים
עריבת שמחות לנוקדים
קרנות ומילות חסדים
מרכזים חינוכיים
התחילים המבואר
מפעלי הנצחה וזכרון

Medical & Dental Clinics
Rehabilitation Workshops
Day-Care Centers
Educational Network
Free Food for the Poor
Discount Supermarkets
for large families
"Hachnasat Orchim"
Simcha-Catering
for the needy
Free Loan Fund
Yahrzeit Services

. Jerusalem
15 Sorotskin St.
רח' סורוצקין 15 ירושלים
טל. 02-526133
ת.ד. P.O.B. 7199

. Bnai Brak
10 Jerusalem St.
רח' ירושלים 10 בני ברק
טל. 03-788716
ת.ד. P.O.B. 228

*

התקן - חזר

תמונת-04, מאן SG יח"ד

מחבר: מ. סאד

עור: ברוך אפרת ע"מ
במחיל חופי סוקולוב 1985

דיוצ'ר

אן-סל - מכנסים
מסלוחין - פתח נוף

הפקה וצילום: משה
ה. גלצ'ק - משה

10.12.85

כ"ט

מחנה מחקר במחנה גלילי סאלק ב"ר מ"ה

ב"ר

גולדמן של מחנה - כ"ט ב"ר מ"ה
ב"ר ט"ז י"ב גלילי סאלק של מחנה : מחנה
מחנה לבית גלילי של 4 קומות / מחנה
מחנה גלילי מחנה - 13 קומות "פ"

מפגשים : 8 י"ב / ב"ר גלילי

12 י"ב / מחנה ב"ר

מפגשים בבית חלדי מחנה מחנה - 30
ב"ר

מפגשים מחנה 3 מחנה, ב"ר מחנה
ב"ר מחנה מחנה מחנה לבית מחנה
מפגשים מחנה מחנה (ב"ר מחנה ב"ר)
מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה
מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה
ב"ר מחנה מחנה

מפגשים מחנה מחנה - 13 קומות מחנה
מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה
מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה
מפגשים מחנה מחנה

מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה
מפגשים מחנה מחנה מחנה מחנה

א. גנין בן 4 קומות

ג'ר ז'ה זכ"ל 8 יח"ז - 4 קומות אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן

2' - 1 יח"ז - 58,5 מ"ר
 3' - 4 יח"ז - 77,1 מ"ר
 4' - 3 יח"ז - 87,9 מ"ר

נצרכה בקרקע מעליות ג'ר
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן

ז'ר פ' מחנה - 385,685 מ"ר
 ז'ר פ' מחנה - 381,680 מ"ר
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן

ב. גנין בן 2 קומות

מחנה מוקד מחנה אבן - 4 יח"ז
 מחנה מוקד מחנה אבן - 93,4 מ"ר
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן
 מחנה מוקד מחנה אבן

מחירי המוצרים של החברה

מחירי המוצרים - 448,240

מחירי המוצרים - 335,320

הפרש המחירים - 16,4% על בסיס מחירי

הפרש מחירי המוצרים - 10,35

ג. פירוט מחיר

הפרק נבדק באמצעות כלל המכשירים המכונים
 המכשירים המכונים, כגון: מחירי המכשירים (המכשירים),
 מחירי המכשירים, מחירי המכשירים, מחירי המכשירים,
 מחירי המכשירים, מחירי המכשירים, מחירי המכשירים

מחירי המכשירים המכונים

| מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים | מחירי המכשירים |
| 10,0 | 15,0 (מחיר) | מחיר | מחיר | מחיר |
| 2,0 | 10,4 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 3,5 | - | מחיר | מחיר | מחיר |
| מחירי המכשירים המכונים | | | | |
| 6,0 | - | מחיר | מחיר | מחיר |
| 8,0 | 6,32 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 4,0 | 4,2 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 5,5 | 4,87 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 15,0 | 13,4 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 2,0 | 0,89 | מחיר | מחיר | מחיר |
| 25,0 | 31,25 | מחיר | מחיר | מחיר |

רחל 04

חב' סודר

ט"ו ח' 3 בג' 25-26

פירוש עה"ז פג"ח בל"ח

ע"ה. ע"ה - בע"ז. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
כ"ה. כ"ה - בע"ז. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
כ"ה. כ"ה - בע"ז. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.

חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.
חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.

חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.

חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד. חמ"ד.

16.12.85

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 7 -

תאריך: יא בטבת תשמ"ו

23.12.85

2. דמות 04, מוסדות - יד עזרה

(מתכנן: מ. פופר, פיתוח: מ. סולומון)

א. ברזקי

מסבירה את מיקום האתר הנמצא ברמות 04. ההקצאה לדתיים חרדים.
"יד עזרה" הגישה סקיצה ראשונית, המחוז הציע להם פרוגרמה שתואמת את דרישותינו.
התוכנית המוגשת כאן תואמת את הת.ב.ע.
בקשנו קו בנין מדורג לכיוון המדרון ובמבצענו מלחייב בנינים מדורגים בגלל הרכב
האוכלוסיה העתידה לגור כאן.
המחוז אישר את התוכניות, המשרד הראשי הסתייג בנושא הקובספציה התיכנונית,
הפרויקט הומנך בהתאם לדרישותינו, אך ברור שהמבנים יסתירו את הבוץ, הנגישות
לאתר היא מכיוון מערב.
היזם לא יצטרך לפתח את החלק האחורי של האתר אך יצטרך להימנע מזריקת פסולת
או שפך אדמה בשטח הנ"ל.
במידה והקבלן ישנה את אופי השטח ע"י זריקת פסולת יזה יחוייב לטפל בכל
השטח.

מ. פופר

המיבנן ממוקם במורד תלול לאורך הכביש הקיים.
באתר מתוכננות 56 יחיד.
המיבנים הקרובים לכביש הם קומת קריש + 3 קומות וקומת מרתף.
המיבנים המרוחקים מהכביש הם דו קומתיים.
בניני הקומות מדורגים במקצת ע"י מרפסות הסוכה.
התפלגות הדירות:

| | |
|----------|----------|
| 2½ חדרים | 6 דירות |
| 3 חדרים | 24 דירות |
| 3½ חדרים | 6 דירות |
| 4 חדרים | 20 דירות |

כל החניות ממוקמות לאורך כביש מספר 42, הגישה לבתים הדו קומתיים באמצעות
מערכת מדרגות.

ד. גולדשלאג

גבול הפיתוח, המסלעה שבצד האחורי של המבנן.
בפתוח הצמוד חושבו: עב' אספלט (חניות), שבלי כניסה לבתים, גדרות, קירות תומכים,
שטחים מפותחים וכדומה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 8 -

תאריך:

עלות הפיתוח הצמוד סבירה. שטח החניה מצומצם וממוקם על הכביש. שטחי החצרות גדולים מהמקובל אך רוב השטח כורכר או בפיתוח קל. הקירות התומכים מתוכננים במעברי מדרגות ותומכים את החצרות מלמטה. רוב השטח בתמך ע"י הבתים עצמם או ע"י המסלעות.

ד. רז

בושא הדירות יועבר לצוות בקרה.
בושא גובה הבנינים, המלצנו להמניך את המבנים, הן מבחינת הביסוס והן מבחינת הנוף.
א. ברזקי הסבירה שהיתה קונספציה של תחימת רחובות.
הפרויקט שומר על עיקרון זה.

צ. אפרתי

החברה בקשה וירות קטנות של $1\frac{1}{2}$ ו 2 חדרים, הפרויקט מורכב בעיקר מדירות קטנות.

ק. רום

החניה היתה אמורה להיות לאורך כביש מספר 42 ובפרויקט המוצג החניה בניצב. הקיר התומך הקיים לא מנוצל ומוצע קיר בוסף שצריך להיות ע"ח החברה.

ד. וולקוב

באתר המבט הינו לבנוי הצפוני. בסביבה קיימים בנינים מדורגים. בניני הקומות של חברת "יד עזרה" יסתירו את הנוף לבנינים הקיימים.
בתכנון המפורט צריך להיצמד לקרקע.

א. סורוקה

1. השטח שמעבר למסלעה לא יפותח ע"י החברה אלא במידה והחברה תשנה את פני הקרקע.
2. פיתוח ווצר - ע"י שטח המסלעות.
3. הדירות עצמן תיבדקנה במסגרת מרכז הבקרה. תיבדקנה גם העלויות.
4. בתכנון המפורט צריך לבסות לתת אפשרות מבט לבנוי.

מסכם: הפרויקט מאושר.

דשמה: ב. כגן

.....P

להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה

מזכר

אל:

התאריך

29/1

היקף מס'

מאת:

הנדון:

עם שמיני

עם סיכום

לא לידיעת המנהל עם שמיני

בכא -

(נין שלילי עם נקודות)

יק'ניה מאוים עם 3 מאוים

(לעז)

אם

1915. 8217

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| 1786-7-30 |
| אגף תכנון - אדריכל |

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 30.3.86

| |
|--------------|
| אחיד במשק |
| הזמנה / תוצה |
| גוף תקציבי |

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
10-04-1986
ירושלים |
|--|

לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

א.נ.

הנדון: פעולות בניה ופיתוח באמצעות החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים
מס' הזמנה 80/07728/01076/85
ס.ת. 70.79.722.30

1. הננו לאשר בזאת סך של 190,000 ש"ח למימון ביצוע פעולות בעיר העתיקה בירושלים.
2. ביצוע העבודות ושחרור הכספים ייעשה בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון.
3. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת.

בכבוד רב

ד"ר בן יהודה
חשב
המשרד

המנהל הכללי

אריאל לריז

מנהל יחידת מימון ותקציבים

הערה: לשכת המנכ"ל
אגף הכספים (2)
יחידת מימון ותקציבים

30-03-1986 4241

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180



ירושלים, 28.3.1986

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי
ירושלים
שלום רב,

הנדון: ליקויים חמורים בשירותי אספקת מים ברובע

בעקבות תלונות תושבים למח' לאספקת מים בעירייה בענין חשבוניות מופרזים וחיוב ב"הפרשים" בלתי מובנים, נפגשנו לסיור ברובע ב-17.3.86 עם נציגים מוסמכים של המחלקה, ומפיהם אושר לנו כי:

א. המערכת הטכנית הותקנה בניגוד לתקנים מקובלים והליקויים אינם מאפשרים שליטה ופיקוח על ניצול המים.

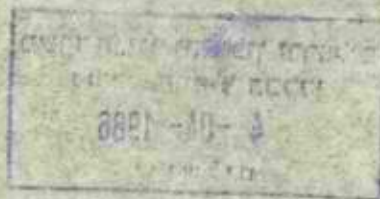
ב. החברה לפתוח הרובע "מושכת" מים מצנרת פרטית ואילו החשבוניות משולמים על-ידי הדיירים (כגון שטיפת הקרדו נעשית מצנרת של הבנין בפינת חב"ד - אור החיים) מנהל המחלקה לאספקת מים מייעץ לפנות בתלונה למשטרה. אנו מקווים שצבור הנפגעים לא יאולץ לעשות כן, וע"כ אנו תובעים:

- א. הפסקת השימוש במים הנלקחים מצנרת פרטית (לעירייה יש גם טענות על "נסילת" מים מצנרת עירונית - אבל זו בעיה בינכם לבינם לאלתר ופצוי הנפגעים.
- ב. תקון כל הליקויים במערכת, כחלק מחובתכם במסגרת שיקום ופתוח הרובע.

אנו מצפים להתייחסות חיובית מהירה. נא להודיענו בחוזר את התהליך המוצע על-ידכם לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
אמנון שילוני
יו"ר ועד - הרובע היהודי

העתק:
מנכ"ל משרד החינוך
עיריית ירושלים
מר ע. סיון, סגן ראש העיר.



08.01.85

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85

08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

08.01.85

08.01.85

08.01.85

08.01.85
08.01.85
08.01.85
08.01.85

אמנון שילף
וציף משה הולבר היה

ר. 3. 4272

וויסל



מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, 19 במרץ 1986
מ.מ. 120



אל:
מר א. נויבך
היועץ הכלכלי לראש הממשלה

הנדון: בית התנ"ך

ברישא של מכתבי הנני להבהיר כי העכוב במתן התשובה נובע שלא מטעמים בירוקרטיים אלא משום העניין עצמו והסיבוכים הכרוכים בטיפול בחברה המפסיקה בפעילותה כגוף עצמאי.

באשר לעניין עצמו בדירקטוריון החברה הושמעו הסתייגויות רבות (ודווקא מנציגי ציבור) ליעוד מבנה בית רוטשילד לגוף בלתי פעיל נוטח בית התנ"ך.

למרות האמור לעיל, בהתאם להנחיות הבעלים פנתה החברה בכתב והציבה תנאי מינימום להעמדת הבניין לרשות וחברת בית התנ"ך, לפי מיטב ידיעתי התשובה שקבלה ההנהלה לא ספקה את דעת הנהלת החברה.

מאליו מובן כי כל החלטה על יעוד המבנה, הקצאתו ו/או תנאי התקשרות מחייבת אישור הדירקטוריון.

בנוסף לאמור לעיל מחמת אי בהירות באשר לבניין נבדקים פתרונות חלופיים עבור בית התנ"ך להם שותף רפרנט משרד החינוך באגף התקציבים.

ב ב ר כ ה

מ. אדמון

העתק:

מר א. נטף - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. אונגר - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר ב. רטנר - ס/חשכ"ל לנכסים
מר י. ריבק - ס/יועצ"מ משרד האוצר

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO THE
UNITED STATES SENATE
AND HOUSE OF REPRESENTATIVES



BY THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

THE FOLLOWING REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.

THE REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.

THE REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.

THE REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.

THE REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.

THE REPORT WAS PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT, U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR, IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES, PASSED MAY 1, 1906.



2018

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באדר ב' תשמ"ו

3 במרץ 1986

לכבוד

הרב עובדיה יוסף

בשיא טכור ירושלים

ראש מועצת חכמי התורה

100

ירושלים 91 000

כבוד הרב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשמי המכתב הכללי
05-03-1986
יבוא שולח

המכתב
הכללי
הכללי
הכללי

הנדון: פטרון לדיור ל"מכון ירושלים - מאור המדרה"
בית דוסטילר בע"מ ושות'יו

הנני לאשר קבלת מכתבך בבכור אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

נובקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אלי גטף, מנכ"ל
המשרד, אשר יבדוק הבושה על כל הביטויים ודליצת חשובה
הולמת לעניין.

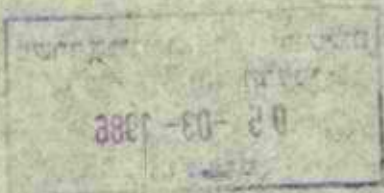
בכבוד רב,

אלברט בן אבו
עוזר השר

העוקף מר אלי גטף - כאן.



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המדינה



[Handwritten signature]

*(ס"ח)
ב"מ
16.7.74*

*207
ב"מ 288.84
נ"מ 4
מ/ח/מ*

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

*①
②
③*

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י מורשי החתימה כדין
(להלן - משרד הבינוי והשיכון)

ל ב י ן

הועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת "פורת יוסף" בעיר העתיקה
בירושלים, אגודה עותומנית רשומה ע"י מורשי החתימה כדין (להלן:
הישיבה).

והואיל והישיבה הינה בעלת זכות החכירה ו/או החזקה בשטח הקרקע לפי
המפה המצ"ב.

והואיל והישיבה עומדת בפני השלמה וסיום המבנה של בית המדרש (להלן: בית המדרש).

והואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעונין לסייע לישיבה בהשלמת בית המדרש.

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. משרד הבינוי והשיכון ממנה את _____ להיות נציגו לצורך החוזה או כל חלק ממנו. (להלן הנציג).
3. א. הישיבה מתחייבת בזאת לבצע את השלמת הבניה של בית המדרש בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

ב. הישיבה תמציאלנציג את תוכניות הבניה המציב ומהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, : נספח ב' לחוזה.

4. הישיבה מתחייבת לדאוג כי יועברו כספי תורמים לצורך השלמת בניית בית המדרש.

5. הישיבה מתחייבת כי עבודות הפיתוח יבוצעו על ידה ועל חשבונה.

6. הישיבה מתחייבת כי תוך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה לא על ידה ולא על ידי כל הבאים מכוחה ו/או מבצעי העבודות מטעמה שלא לצורך בנחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.

7. הישיבה אחראית לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צנורות או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך ביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והם יתוקנו על חשבון הישיבה או על חשבון מי שהתחייב כלפיה לתקן נזק או קלקול כאמור באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של נציג המשרד ושל כל אדם או רשות כאמור.

8. הישיבה מתחייבת בזאת לדאוג לשמירה, גידור, ושאר אמצעי הזהירות לבטחונם ונוחותו של הציבור, במקום ביצוע העבודות

9. הישיבה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות בין אם העבודות מבוצעות על ידה ובין אם הן מבוצעות על ידי מבצעי העבודות מטעמה - לגופו או לרכושו של כל אדם כלשהו ותנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעתם.

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הישיבה מתחייבת לשלם כל נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הוחזא בשירותה של הישיבה כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות, כן מתחייבת הישיבה להיות אחראית לתשלום כל נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירות מבצעי העבודות מטעמה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות

11. א. הישיבה מתחייבת בזאת להעסיק מפקח או מפקחים על ביצוע עבודות הבניה והפיתוח.
- ב. הישיבה מתחייבת בזאת כי לא יועסק מפקח כאמור בס"ק (א) דלעיל אלא באישורו המוקדם ובכתב של נציג הממשלה.
12. נציג משרד הבינוי והשיכון יקיים פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
13. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי אשר לתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם. הישיבה תנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזדתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזדתו ממקומו, תודיע הישיבה ולנציג הממשלה על התגלית ותקיים הוראות כל גין בדבר עתיקות.
- (3) הישיבה מתחייבת להיות אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה ימלאו אחרי הוראות סעיף זה.
14. הישיבה מתחייבת בזאת לפצות את משרד הבינוי והשיכון על כל פגיעה, נזק, הוצאה היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה.
15. אם יהיה צורך לשם ביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצרכי הציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, תהיה הישיבה אחראית לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לישיבה.
16. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי נציג הממשלה לדרוש מהישיבה שתחקור את סיבות הפגם ושתתקנו לפי שיטה שתאושר על ידו.
- הוצאות החקירה יחולו על הישיבה והישיבה תתקן על חשבונה את הפגם על הכרוך בכל ו/או תהיה אחראית לתיקון האמור על ידי מבצעי העבודות מטעמה ועל חשבונם.

17. נתגלה בעבודות פגם או קלקול אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה ו/או תכנון לקוי ו/או שימוש בחומרים פגומים תוך שנה מיום גמר העבודות (להלן - תקופת הבדק), תדאג הישיבה לתיקונם ו/או בנייתם מחדש.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שהתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הוראות חוזה זה לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת נציג הממשלה כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

18. א. בכוונת המשרד וכפוף להתחייבויותיה של הישיבה על פי חוזה זה להעמיד לרשות הישיבה 50% מעלות השלמת בניית בית המדרש בתנאי שסכום זה לא יעלה על 1 מליון דולר ארה"ב (הנמוך מבין השניים).

ב. המשרד יעמיד לרשות הישיבה את הסך של \$340,000 לשלב א' של הבניה לפי חוזה זה וזה בתנאי מפורש שהישיבה תעמיד באמצעות תורמים לצורך שלב זה של הפרויקט סך של \$510,000.

ג. בכוונת הממשלה אם תהא לה אפשרות על פי חוק התקציב ועל-פי הוראת החשב הכללי לסייע לישיבה בהשלמת שלבים נוספים של בית המדרש בסך של עוד \$660,000 ארה"ב וזאת בתנאי שהישיבה תעמוד בכל התחייבויותיה על פי חוזה זה ותשקיע בפרויקט באמצעות תורמים עוד \$1,100,000 דולר ארה"ב להשלמת המבנה.

ד. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי לא יוספו התייקרויות מסוג כלשהו על הסכומים המהווים את התחייבויות הממשלה.

ה. התשלומים יבוצעו בשקלים לפי השער היציג של דולר ארה"ב ביום שקדם ליום התשלום.

19. כפוף למילוי התחייבויותיה של הישיבה על פי חוזה זה וכפוף להמצאת אישור בנקאי על המרת מטבע זר בשיעור תרומת חלקו של התורם מתחייב משרד הבינוי והשיכון לשלם לישיבה עד 40% מכל חשבון שיוגש ע"י הישיבה וזאת בתנאים הבאים:

א. הישיבה תמציא למשרד הבינוי והשיכון חשבונות מאושרים ע"י נציג הממשלה.

ב. לכל חשבון שיוגש כאמור יצורפו העתקי חשבונות ששולמו למבצעי העבודה מטעם הישיבה.

ג. לא יועברו ע"י משרד הבינוי והשיכון כל תשלום בגין החשבונות אלא אם הוכח כי הועברו כספי התרומה כאמור לעיל.

ד. התשלום יבוצע תוך 45 יום מתארים אישור החשבון.

20. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הוראות חוזה זה כפופות לאפשרויות הכספיות של המשרד כפי שיתבטאו בחוק התקציב.
21. הישיבה מתחייבת בזאת לא למכור ו/או להרשות את המכירה ו/או ההעברה בכל צורה ואופן שהם של בית המדרש לגורמים כלשהם ולמטרה כלשהיא.
22. הישיבה תדווח למשרד הבינוי והשיכון מדי חודש בחודשו ובשיטה שתיקבע על ידו על התקדמות הבניה. כן תדווח הישיבה למשרד הבינוי והשיכון כאמור, על פי בקשת המנהל או נציג הממשלה בכל עת.
23. הישיבה אינה רשאית להסב חוזה זה לאחר או כל חלק ממנו בלי הסכמת משרד הבינוי והשיכון מראש ובכתב.
24. הישיבה מתחייבת בזאת:
- א. לגרום לכך כי לגבי המקרקעין תבוצע פרצלציה לצרכי רישום כשתהיה אפשרות משפטית לכך.
- ב. הישיבה תישא בכל ההוצאות, האגרות גממיסים ותשלומי החובה למיניהם ותשלם תשכ"ט מהנדסים, מודדים מוסמכים, עו"ד ועובדים אחרים לשם ביצוע אישור ורישום תכניות בנין ערים ותכניות החלוקה לצרכי רישום.
25. הישיבה מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת מלכ"ר לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמה יהיו בעלי תעודת עוסק מורשה או אם הם עוסקים זעירים בידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53 (ב) לחוק.
26. אין ויתור ואין שינוי בזכויות משרד הבינוי והשיכון על פי חוזה זה אלא מראש ובכתב.
27. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.
28. הנצאות ביול חוזה זה יחולו על הישיבה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

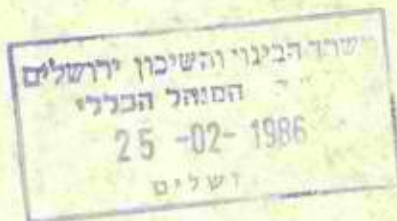
הישיבה

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 17.2.86



לכבוד
החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

א.ב.3.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון רכישת ביכנ"ס
בית החשמונאים, בעיר העתיקה בירושלים
ס.ח. 70.79.722.30
מס' הזמנה 80/07722/00850/85

1. הרינו לאשר השתתפותנו בסך של 60,000 ש"ח במימון רכישת ביכנ"ס בית החשמונאים בעיר העתיקה בירושלים, שנרכש ע"י עמותה עתרה כהנים.
2. שחרור הכספים ייעשה בהיאום עם יחידת מימון ותקציבים במשרד הבינוי והשיכון.
3. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העוקף: מר א. גטף, המנהל הכללי (במועל)

23-02-1986 3722

7 בינואר 1986



אל: מר י. ריבק
ס/הדוע המשפטי
משרד האוצר

א.נ.,

הנדון: שליבת הכותל
מכתבן מ-26.11.85; מכתב עו"ד א. שפאר מ-4.12.85.

להלן התייחסותי למכתבו של עו"ד שפאר לפי סעיפים:

סעיף 5 - העברת הסכום בסך 70,973.5 ליש"ט התחייבה מהשלמת שלבי הבינוי מכח ההסכמים הקיימים. אי העברת הסכום הנ"ל היתה משום הפרת הסכמים.

סעיף 6 - אין לי מה להוסיף מעבר לקביעה במכתבך כי הסכומים לבניה וריהוט הינם מוחלטים וכך אף נוסחה הצעתו של הממונה על התקציבים (בנאמר מוס"ר בפגישות להגדרת הסכומים השתתף מר כוגן כנציגו של מר ווהאל. עם זאת יש להדגיש כי אין לממשלה ענין במעורבות נוספת מעבר לקביעת סכומי השתתפות מוחלטים).

סעיף 7 - לפי מיטב הבנתי סעיף 7 הוצע למר ווהאל כאלטרנטיבה ובהצעת פשרה המתייחסת ליתרת התחייבותו של מר ווהאל בגין בנית הישיבה, תוך גילוי גמישות מירבית באשר ליעדי התרומה.

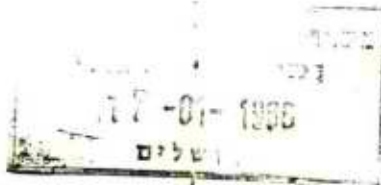
סעיף 8 - אין לי אלא לחזור ולאשר את הנאמר במכתבך מ-26.11.85 סעיף 3(ה) כדרישה מהותית לכל הסדר שהוא.

ב ב ר כ ה,


מ. אדמון

הערת: מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר א. נטף - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
גב' ב. אבלין - יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון

7 בינואר 1986



אל: מר י. ריבק
ס/הדועץ המשפטי
משרד האוצר

א.ג.,

הנדון: ישיבת הכותל
מכתב מ-26.11.85; מכתב עו"ד א. שפאר מ-4.12.85.

להלן התחייבותי למכתבו של עו"ד שפאר לפי סעיפים:

סעיף 5 - העברת הסכום בסך 70,973.5 ליש"ט התחייבה מהשלמת שלבי הבינוי מכח התסכמים הקיימים. אי העברת הסכום הנ"ל היתה משום הפרת הסכמים.

סעיף 6 - אין לי מה להוסיף מעבר לקביעה במכתבך כי הסכומים לבניה וריהוט הינם מוחלטים וכך אף נוסחה הצעתו של הממונה על התקציבים (במאמר מוסף בפגישות להגדרת הסכומים השתתף מר כוגן כנציגו של מר ווהאל. עם זאת יש להדגיש כי אין לממשלה ענין במעורבות נוספת מעבר לקביעת סכומי השהתפות מוחלטים).

סעיף 7 - לפי מיטב הבנתי סעיף 7 הוצע למר ווהאל כאלטרנטיבה ובהצעת פשרה המתחייבת ליתרת התחייבותו של מר ווהאל בגין בנית הישיבה, תוך גילוי גמישות מירבית באשר ליעדי התרומה.

סעיף 8 - אין לי אלא לחזור ולאשר את הנאמר במכתבך מ-26.11.85 סעיף 3(ה) כדרישה מהותית לכל הסדר שהוא.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature

מ. אדמון

בעתק: מר א. פוגל - הממונה על התקציבים
מר א. נטף - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
גב' ב. אבלין - יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון