

7

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

1-6

מדינת ישראל
גנז המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנז המדינה, לא יאוחזר
מ-60 ימים מתאריך 18.7.13

משרד הבינוי והשיכון

מכירת - אכילות

5.81 - 11.82

תיק מס'

1-6

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

6

גל



מחוז ירושלים - בניה עירונית צו

גל - 6 / 15425

199682
18/07/2013

מס פריט:

109.10/6 - 6

02-113-01-09-06

סוזה פיוז
סוזה לוגי
כתובת:

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת אדריכלות

$$2N/3 \rightarrow h/2$$

2nd

18/0

18/10/2023

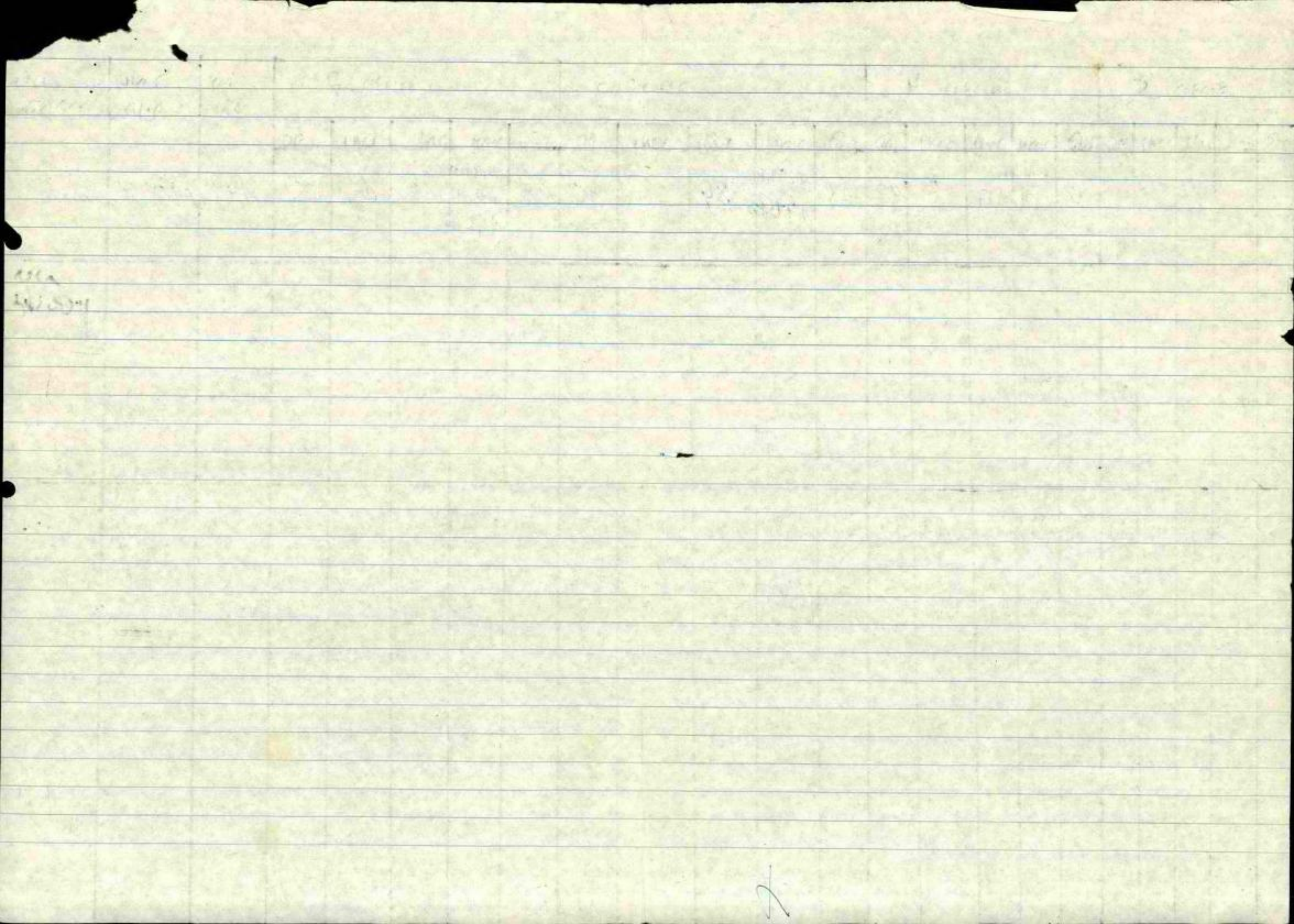
$$(2x)^2$$

22217
82

5th Aug -

53 11 55

[illegible]



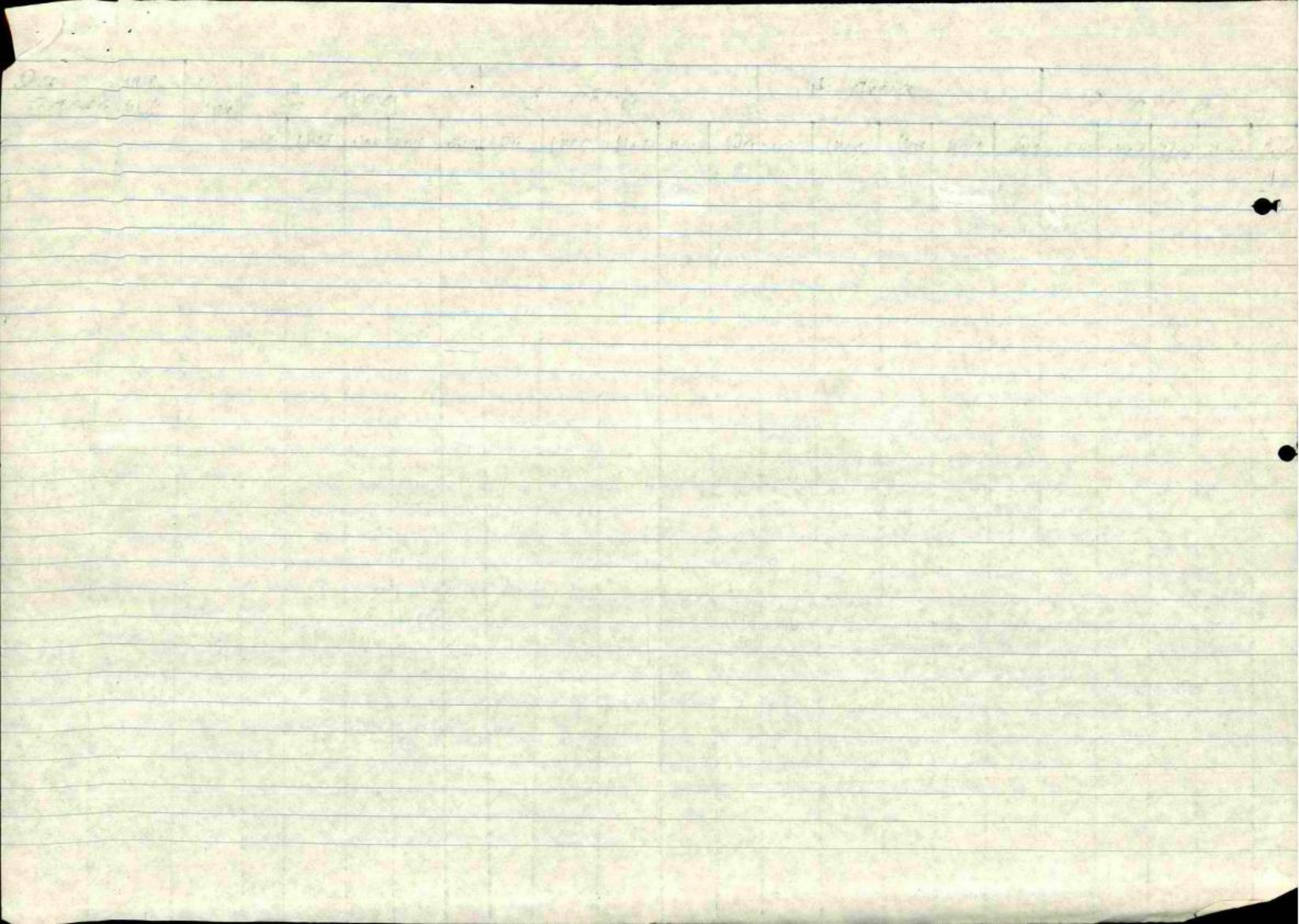
24.11.82 - 5

968 *
 968 *
 968 *

5 חציון					4 חציון					3 חציון					2 חציון					ס"י	אתר	שם
ס"י	למ"ד	למ"ד	למ"ד	למ"ד	ס"י	למ"ד	למ"ד	למ"ד	למ"ד	ס"י	למ"ד	למ"ד	למ"ד	למ"ד	ס"י	למ"ד	למ"ד	למ"ד	למ"ד	ס"י	למ"ד	למ"ד
119.9 32 + 149 22	2.058.500 32 2.121.750	13	1	14 (42) 149	295 1.840.633 32 1.96.818	16	12	28	77 80-10 1.439.46 32 1.519.851	49	7	56	65 1.245.130 32 1.325.714	8	6	14	112	מחנה אבימלך 04	מחנה	מחנה		
109 32 149																						

24.11.82 - 8 мс

[illegible]



שם החבורה		אתר סניף	ס' יח' ס' יח'	2 חצונים				3 חצונים				4 חצונים				5 חצונים			
ס' יח'	נמנ'	נמנ'	נמנ'	נמנ'	ס' יח'	נמנ'	נמנ'	נמנ'	ס' יח'	נמנ'	נמנ'	נמנ'	ס' יח'	נמנ'	נמנ'	נמנ'	ס' יח'		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
59.5				59.5					81				81				81		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
59.5				59.5					81				81				81		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
59.5				59.5					81				81				81		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
59.5				59.5					81				81				81		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
59.5				59.5					81				81				81		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240				1.565.240		
120	2	8	10	120	18	38	44	82	18	18	18	18	92	10	10	10	105		
מכשיר				מכשיר					מכשיר				מכשיר				מכשיר		
1.383.508				1.383.508					1.565.240				1.565.240						



11-19

11-19

11-19

11-19

11-19

המחיר:	
מס. חש:	
הערות:	

3182

7N

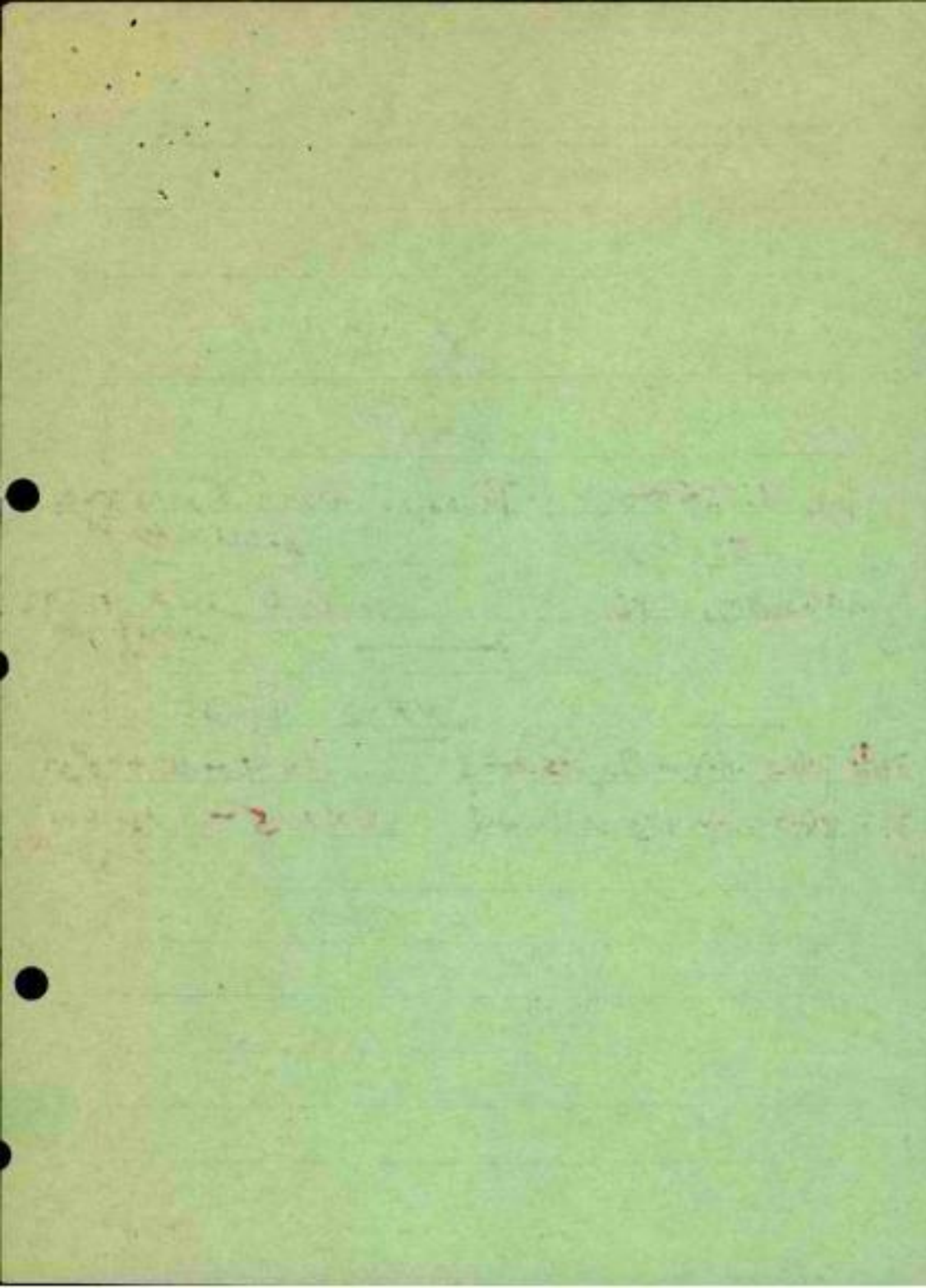
35-83 3 חברים - 1.550.000 - 1.581.000

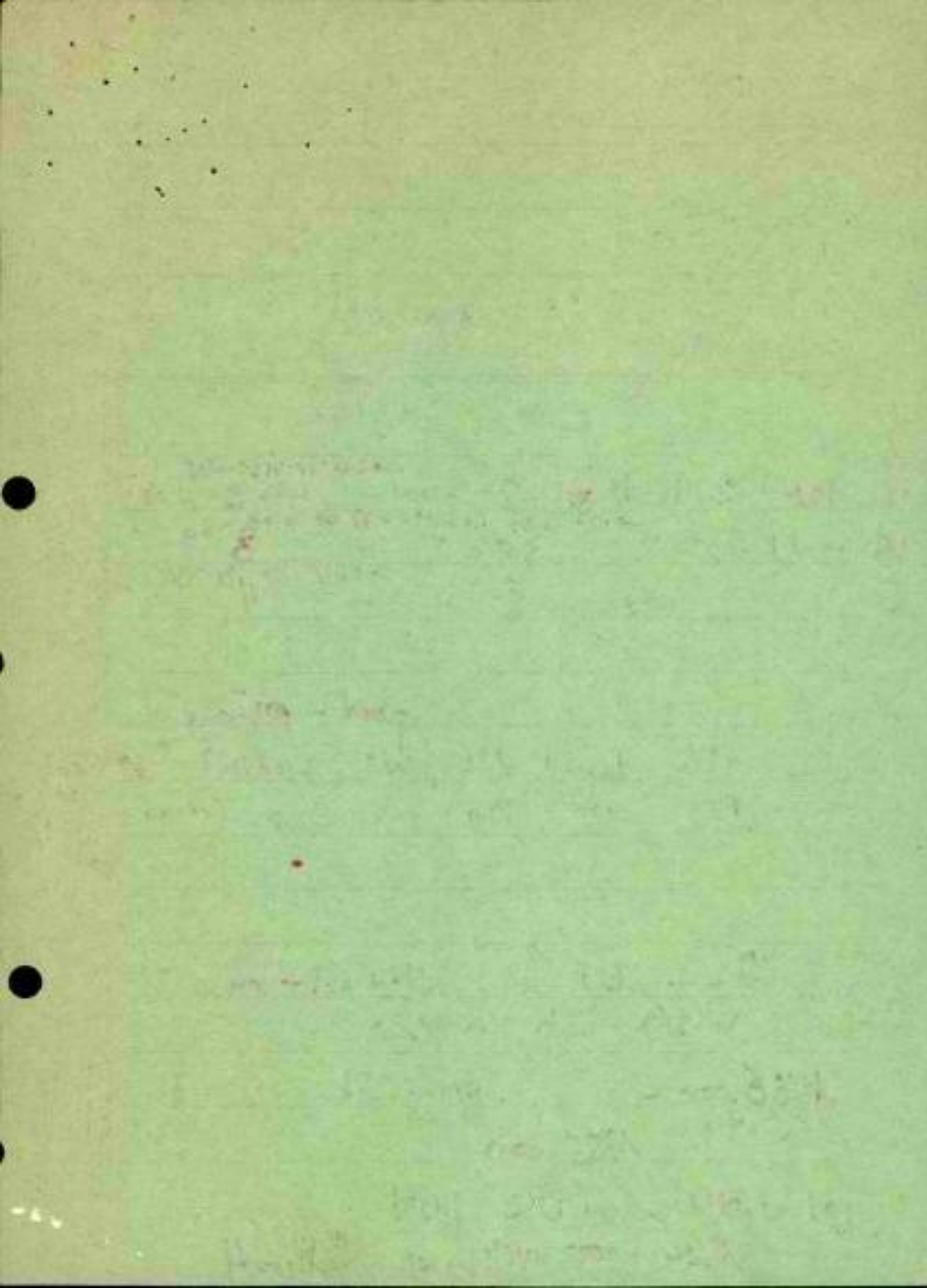
92-93 4 חברים 1.850.000 7N

7N > 2 קבוצה

33 1/2 105.000 4 חברים 7N
33 1/2 117.000 5 חברים 7N

6/12/83





המאריך	אל:
חיק סעי'	מחתי:
	הערות:

יאלד - ח. פ.

מסמך 15/10

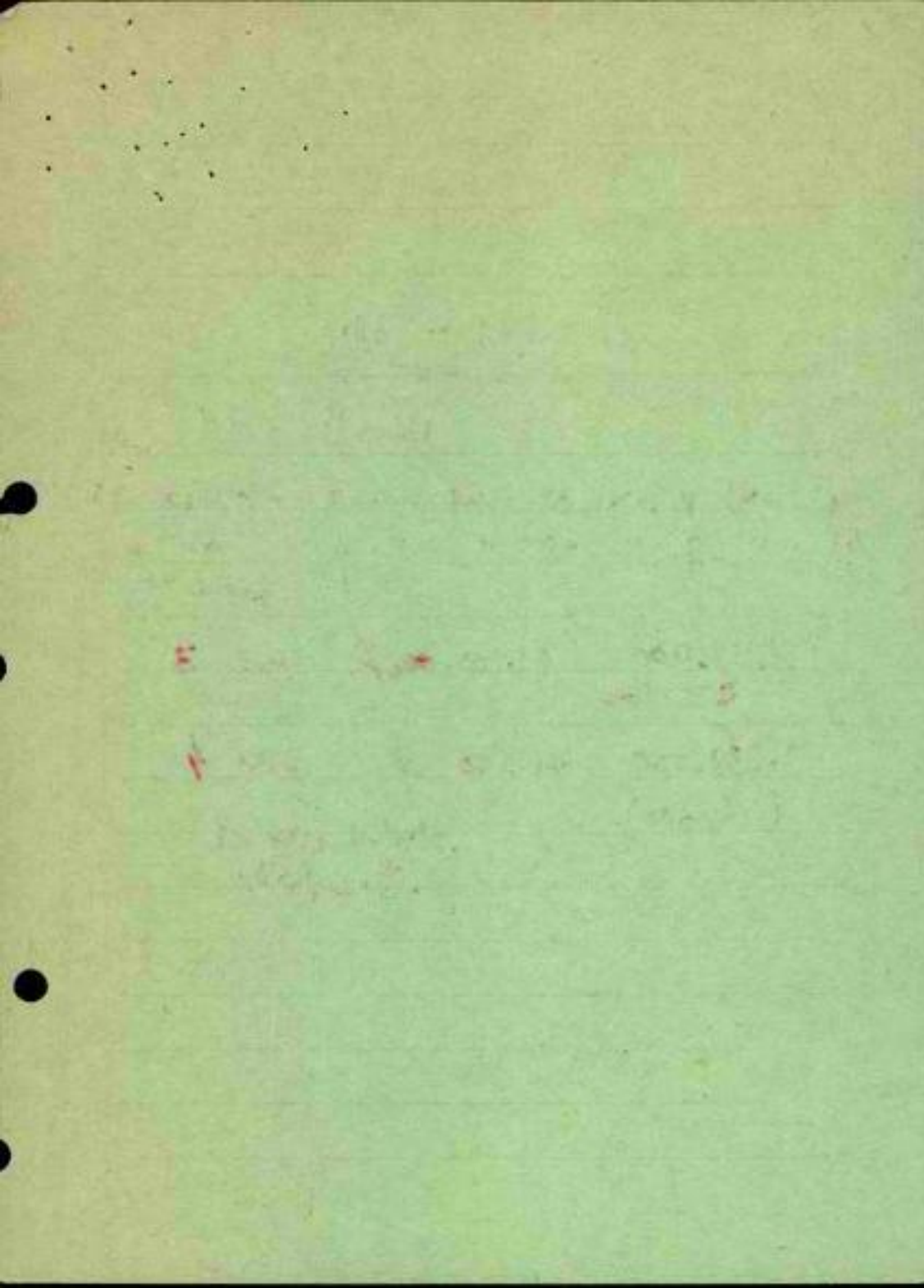
24 120 8 32 3 חברים מתוך 48 " " 4 99 + 100
41 " 7 " 48 " " 4 99 + 100
93 חברים

1958.400 61.200.00 \$ 3 חברים
2252160

2.288.000 71.500 \$ 4 חברים

(26.300)

אל סגן - ח. פ.
15/10/58



מחירי ש"ס

תשלום - ת"ת / 100

מחירי ש"ס

94

מחירי ש"ס

מחירי ש"ס

מחירי ש"ס

3

4

1,052,000

7

559

2

48

7

1,253 - 1,591

55

74-80

3

6

12

1,515 - 1,864

18

90-95

4

4

10

2,032, -

14

105

5

מחירי ש"ס

מחירי ש"ס

מחירי ש"ס

מחירי ש"ס

6

8

14

2

21

35

56

3

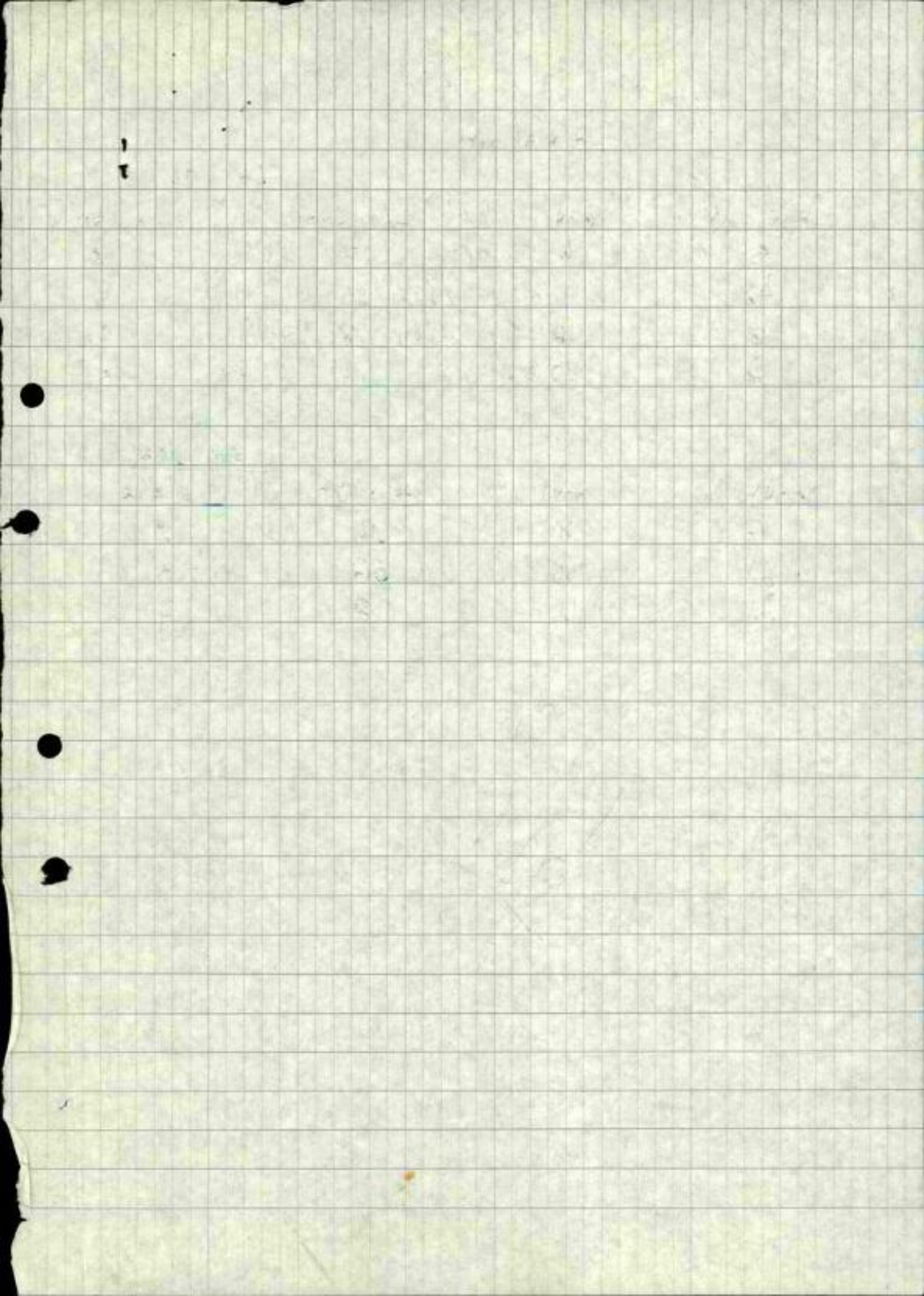
21

11

32

4

מחירי ש"ס





ELRAM-Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם-חברה לשכון אלרם

מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, 23.6.81

מבקר נכבד,

מצאנו לנכון להביא לידיעתך מספר פרטים על חברת אלרם, רמת מוריה ועל הדירות שבאתר.

"אלרם" חברה לשיכון הינה חברת בת של החברה לישראל (יו"ר החברה - הברון אדמונד דה-רוטשילד), ושל חברת "אשטרום" מגדולי החברות הקבלניות בארץ.

רמת מוריה הינה רובע מגורים חדש הנבנה בחלקה הצפוני והגבוה של תלפיות מזרח, ברובע זה תוקמנה כ-550 דירות, שרותים קהילתיים כגון: גני-ילדים, מוסדות ציבור, שטחים ירוקים וכד' המבטיחים איכות חיים גבוהה.

הדירות תהיינה בגדלים של 4, 3, 2 חדרים בסגנון מודרני הכולל חלונות המשקיפים לנוף הרי יהודה.

בדירות מערכת הסקה דירתית המבוססת על חשמל, כך שכל דייר יוכל לחמם את דירתו בזמנים הנוחים לו מבלי להיות תלוי בדיירים אחרים.

לנוחיותך מצורף דף עזר הכולל מספר אפשרויות לתנאי תשלום התואמים את אפשרויותיך.

הלוואה בסך - 100,000 שקל

בהסדר מיוחד עם בנק טפחות ותוך מתן סיוע של אלרם אנו מציעים לך הלוואה בסך - 100,000 שקל בריבית של 3% בלבד במקום הלוואה בריבית של 7% כמקובל.

הלוואה זו תהיה צמודה למדד בשעור של 80% בלבד דהיינו, במידה והמדד יעלה בפרק זמן מסויים ב-150% יגדל סכום ההחזר החודשי של (שגם הוא נמוך מהמקובל עקב הריבית הנמוכה) בשעור של 120% בלבד.

ההחזר החודשי ההתחלתי הוא כ- 1,796 שקל לחודש במקום - 2,003 שקל לחודש שהוא החזר רגיל.

אנו נשמח לענות על שאלות נוספות באתר הבניה ובמשרדנו בירושלים

צוות "אלרם" - ירושלים

BRAN - Housing Corporation
The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

1. The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

2. The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

3. The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

4. The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

5. The Housing Corporation is a public body established by the Housing Act 1969. It is responsible for the provision of social housing in the United Kingdom. The Corporation is a member of the Housing Corporation of England, which is a part of the Housing Corporation of the United Kingdom.

3.11
33

4

מחירון נובמבר 1982 "מבצע 7 דירות" (מס. 3 א').

א. מחירון ;

דירות בבנינים 21, 22 בשקלים. המחירים כוללים פתוח.

- (1) המחירים כוללים מע"מ 15%.
- (2) המחירים לפי בסיס מדד הבנייה ספטמבר 1982 שפורסם ב- 15.10.82 (בסיס 6758.4 נקי)
- (3) המחירים נכונים ללוח תשלומים הרציב ס' 1
- (4) כל חריגה מלוח זה תגרום להצמדת המחיר במלואו למדד מחירי הבנייה.

מספר חדרים	קומת קרקע מעבר	קומה א'	קומה ב' ג' לא עליונה	קומה עליונה
2 חדרים ללא חצר	1,152,700.-			
2 חדרים עם חצר - בנין 21-מס. 9,1, 63,55,39	1,338,650.-			
מס' 8	1,462,600.-			
מס' 25	1,264,300.-			
מס' 32	1,227,060.-			
24, 56	אין מחיר			
3 חדרים בנין 21,22		1,413,000.-	1,484,900.-	1,241,950.-
3 חדרים פינתית כנ"ל		1,468,800.-	1,545,600.-	1,291,500.-
4 חדרים		1,685,650.-	1,771,250.-	1,481,150.-
4 חדרים פינתית (מס' 45 בנין 22)				1,536,950.-
דילוג 3 חדרים (עם חצר) קומת מעבר מס. 40 בנין 21				1,706,050.-
דירות 52, 59 בנין 22 אין מחיר.				

ב. לוח תשלומים;

- | | |
|-----|---|
| (א) | בהרשמה במזומן או צ'ק ע"ס - 6,000 ש"י ועוד מע"מ. |
| (ב) | תוך שבועיים מהרשמה השלמה ל- 35% ממחיר הדירה + מע"מ. |
| (ג) | כעבור 30 יום מהרשמה עוד 35% ממחיר הדירה + מע"מ. |
| (ד) | כעבור 45 יום מהרשמה עוד 30% ממחיר הדירה + מע"מ. |

ג. הבחירות;

תשלום מלוא המחיר + מע"מ עם הרשמה - 6% הנחה מהמחיר.

תשלום מלוא המחיר + מע"מ תוך שבועיים מההרשמה - הנחה 45% מהמחיר.

ד. הוצאות נוספות על חשבון הקונה; הוצאות החברה 1.5%; חבורי חשמל, מים, גז וטלפון.

ה. משכנתאות

- (1) לכל רוכש - זכאי - תנתן (בנוסף לזכויותו) הלוואה מיוחדת של מעלה אדומים - 120,000 שקל לפי 5% צמוד ל- 20 שנה.
- 1 א) לרוכשים שאינם זכאים - הלוואה כנ"ל אולם - 200,000 שקל.
- (2) זוגות צעירים לפי הטבלה של ירושלים והניקוד המגיע להם עפ"י הטבלה.
- (3) זכאי מח"ל, בר מצווה - עד 40% ממחיר הדירה.
- 3 א) זכאים אלו - אם הם גם זוגות צעירים יקבלו גם עד 40% וגם לפי הניקוד עד 95% ממחיר הדירה.
- (4) במקרים מסויימים - לפי שיקול הבנק - תנתן משכנתא משלימה עד - 400,000 שקל בתנאים שהבנק יקבע עד ל- 95% ממחיר הדירה.

משרד הביטוח הלאומי - מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

דף אינפורמציה

רשימת חברות הבטיח הבנויות במעלה אדומים
וכחברות משויי המכירות שלהם

ס' סידורי	שם החברה	משרד מכירות	כתובת	ס' סלפון
1	חברת אשטרום	שיכון ערבים (אשד)	הלל 8 הלגי המלכה 9, י-ם	233396 228435
2	חברת יובל-גד	חברת יובל-גד	בנין כלל-ירושלים רחוב יפו, קומה 7	334494
3	חברת רמט	חברת רמט	בן יהודה 23, י-ם קומה 1	249143
4	חברת האחים גולדשטיין	חברת שיכון ופיתוח חברת האחים גולדשטיין	בן-הלל 15, ירושלים יבאי 6 ירושלים	231321 222632 03-725137
5	מתי לפשיץ	חברת שקלים	השלך בורג' 43 י-ם	639146 246146
6	חברת בתים	חברת תומר	הרבט סמואל 2 י-ם	221440
7	חברת ערים	חברת ערים	יפו 169	534152

24423 170

איש
אברהם
מכיר
בן
(העמוד 2)

20.9.30

אל מי ידעיה בן סויה

העבא: מכיר בן סויה
במחנה אברהם

אין לנו המעבד שרן גמלאה אל
דורב במחנה אברהם בענין גמלאה
אל המעבד המעבד וגמלאה אל
תנאי המעבד המעבד אל צב השרן
במחנה המעבד המעבד

בבוקר
שבת

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

1818

1818

1818

1818

1818

1818

1818

1818

1818

1818

1818

אכלוס
מחלקה
12

ד' כאב תשמ"ב

28 יולי 1982

אל: מנהלי פרויקטים

ראשי צוותים.

הנדון : מסירת מועדי אכלוס לחברות המאכלסות

לאחרונה נחבלו שיבושים עקב מסירת הודעות על מועדי אכלוס, כתוצאה מכא
התאמה בין המועדים המצויינים בחוזים, למועדי גמר עבודות פיתוח חצי ואו
כללי, המאפשר את האכלוס.

ע"מ למנוע שיבושים אלה בעתיד, מוכם על דעת מנהל המחוז, שמסירת תאריכי אכלוס
לחברות המאכלסות תבצע אך ורק באמצעות מנהלי מח' השכניה.

ב ב ר כ ה

ל. קורש

ממ' מנהל מח' שכניה

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' שכניה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות מעלה אדומים
מר דב גל -



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

11.7.1982

מספרנו: ת/23

מצבת דירות במעלה אדומים

עד 31/12/83

חברת הבניה	האתר	מועד גמר 1982	מס' דירות	מועד גמר 1983	מס' דירות
יובל גד	ה-4	5/82	152		
יובל גד	ה-7	5/82	168		
אסטרום	ד-5א	6/82	190		
אסטרום	ד-5ב	12/82	120		
גולדשטיין	ג-6א	9/82	189		
גולדשטיין	ג-6ב				
ליפשיץ	ה-4 קונבנציונלי			9/83	84
שו"פ	מרכז מסחרי			8/83	42
גולדשטיין	ג-8א			5/83	56
רמט	ד-9	9/82	192		
יובל גד	ה-23			1/83	140
רמט	ד-20			4/83	108
רמט	ד-20			4/83	89
אסטרום	ד-19			4/83	102
יובל גד	-			12/83	80
רמט	גד-14			10/83	108
רמט	ד-22			10/83	128
אסטרום	ד-19			2/84	120
בתים	דש-18			11/83	147
בצב ביתר	א-ב	נרכשו 128 מגרשים 30		12/83	90
בנה ביתר	ג	יפכרו 180 מגרשים -		-	-
אסטרום	ד-21			7/83	94

סה"כ 1,388 יח' דירות

סה"כ 1,041 יח' דירות

2/...

מס' חלק - 2300
מס' חלק - 2300

מחיר המכירה - 1,000,000

ד"ר

טל. 02-241488

ד.נ. בקעת יריחו

● ● ●

227-5044

on the 1st, 1st, 1st

1987年1月

100

אחורי צירוף - אלול 1382 (1.6.82) פקדון - יחידה.

אחורי
אולם
מכירה

שיכון ארבע (אלול) - חפשי + מכאון 4 חדרים - 90 מ"ר

12.1.12

13.1.12

קאזסטין - מכירה חפשי

דירה חדש (13 מטרות) או (14 מטרות)

4 חדרים 85 מ"ר 99.5 + 100 מ"ר קרקע

החתימה 1.672.880

1.742.200

(2 חדרים (חפשי))

5 חדרים קוטג' - 130.5 מ"ר

+ 100 מ"ר קרקע

1.926.754

2,078.648

החתימה - כולל מ"ר

4 חדרים (חפשי)

מחיר גבוה (חפשי) + 6.6%

חלף 3 - יבואי קוטג' 3 ו 4 חדרים קוטג' 3 - 3

שקופות

מחיר 4 חדרים 850,000

850,000

מחיר גבוה - יבואי קוטג' 3 - 3

30.6.82

אל: מר גדעון הוכפלד

רח' בן יהודה 23

ירושלים 94624

א.נ.

אשתקד רכשנו דירה במעלה אדומים במשרד השיכון (דירה שנבנתה ע"י חברת ר.מ.ט.). אנו נחזור משרות בח"ל, לאחר 7 שנים, בסוף אוגוסט. עתה שמעתי מגיסי יצחק ארגז, כי קיימת אפשרות שאכלוס לא יהיה, אלא בספטמבר קרי לאחר פתיחת שנת הלימודים.

אודה לך על קבלת מירב המידע לגבי האכלוס, מניח שאתם לוקחים בחשבון גם נושא פתיחת שנת הלימודים. באם האכלוס יתחיל רק לאחר פתיחת שנת הלימודים תיווצר בעיה, שאתה וודאי מודע לקשיים בהסעת הילדים מירושלים (אם נצטרך לשכור דירה) למעלה אדומים לבית הספר. אודה אם תוכל לעדכן אותי לגבי אפשרות כניסתנו לדירה.

בברכה,
דניאל מגידו

אוריאל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים בניין יהודה 23
26-5-1982
דואר נכנס



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

18.5.1982

מספרנו: 1730

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: סטיסטיקות על רוכשי הדירות

מצ"ב סטיסטיקות המתבססות על תשובות של 750
המשפחות שהשיבו עד תחילת מרץ 1982 על השאלונים.

לעיונך.

ב ב ר כ ה

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העתק: מר ג. הוכפלד - משהב"ש
מר בני דביר

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55
10-10-55
10-10-55
10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

10-10-55

1 דף.מס

מעלה אדומים --- התפלגות השכלה

סה"כ	יסודי	תיכון	מקצועי על יסודי	על תיכון	אקדמי	תורנית גבוהה	אחר	לא ידוע
1,554	164	705	214	161	268	2	2	17
100.00%	10.55%	45.36%	13.77%	10.36%	17.24%	.12%	.12%	1.09%

1 דף.מס

מעלה אדומים --- התפלגות גילאים

סה"כ	18-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	מעל גיל 70	לא ידוע
1,554	27	343	475	254	114	50	36	21	6	2	2	1	223
+	1.73%	22.07%	30.56%	16.34%	7.33%	3.21%	2.31%	1.35%	.38%	.12%	.12%	.06%	14.35%

1 דף.מס

מעלה אדומים -- התפלגות בקורים בחוגי תרבות

סה"כ	בקהילות תיאטרו	בקהילות בידור	בקהילות בקונצרטים	בקהילות בתחרויות ספורט	בקהילות בחוגים והרצאות	בקהילות בקור קבוע במרכז הקהילתי	בקהילות בשעורים תורניים	בקהילות החלפת ספרים בסיפריה	בקהילות שמוש במתקני ספורט
1,554	395	600	128	324	346	192	122	513	547
+	25.41%	38.61%	8.23%	20.84%	22.26%	12.35%	7.85%	33.01%	35.19%

1 דף.מס

מעלה אדומים --- התפלגות שמוש בתחבורה

סה"כ	רכב פרטי	רכב ציבורי	הסעה מאורגנת	מעורב	אחרת
762	265	611	12	133	13
100.00%	34.77%	80.18%	1.57%	17.45%	1.70%

התפלגות גילאי ילדים במעלה אדומים

1-77.מס

סה"כ מ 1 - 2 מ 3 - 4 מ 5 - 6 מ 7 - 8 מ 9 - 10 מ 11 - 12 מ 13 - 14 מ 15 - 16 מ 17 - 18 לא ידוע

17	18	19	25	33	46	55	73	89	113	488
3.48%	3.68%	3.89%	5.12%	6.76%	9.42%	11.27%	14.95%	18.23%	23.15%	100.00%

11

התפלגות מוסדות חניך במעלה אדומים

1 דף.מס

סה"כ מעון גן פרטי גן טרום חובה גן חובה בית ספר חטיבת ביניים בית ספר יסודי ישיבה תיכונית מטפלת אחר לא ידוע

17	74	16	9	23	10	145	44	44	24	82	488
3.48%	15.16%	3.27%	1.84%	4.71%	2.04%	29.71%	9.01%	9.01%	4.91%	16.80%	100.00%

1 דף.מס

התפלגות מגורים של משתכנים במעלה אדומים

סה"כ ירושליים תל-אביב חיפה מעלה אדומים חברון מקום אחר לא ידוע

16	125	22	69	5	15	1,302	1,554
1.02%	8.04%	1.41%	4.44%	.32%	.96%	83.78%	100.00%

1 דף.מס

התפלגות גודל משפחה במעלה אדומים

סה"כ רווקים גרושים אלמנות נשוי + 0 נשוי + 1 נשוי + 2 נשוי + 3 נשוי + 4 נשוי + 5 נשוי + 6 נשוי + מעל 6

2	4	16	42	84	153	224	169	1	11	69	775
.25%	.51%	2.06%	5.41%	10.83%	19.74%	28.90%	21.80%	.12%	1.41%	8.90%	100.00%

1 דף.מס

התפלגות לפי סוג הזכאות במשרד הבינוי, במעלה אדומים

סה"כ זוג צעיר עולים חדשים הטבת תנאי דיור חסרי דיור בודדים זכאים בתוכנית +3 חוסכים במפעל חסכון חוסכים בתוכנית זכאות אחר

1	17	45	11	35	6	67	31	423	636
.15%	2.67%	7.07%	1.72%	5.50%	.94%	10.53%	4.87%	66.50%	100.00%

1 דף.מס

מעלה אדומים ---- התפלגות חתכי מקצוע

סה"כ חינוך בריאות קהילה עובדי שירותים פקידות בטחון תחבורה תרבות שירותים עצמאי מסחר בינוי מלאכה עקרת בית לא ידוע וחטשיה

11	75	202	14	10	33	86	11	98	109	338	126	69	30	44	166	1,554
.70%	4.82%	12.99%	.90%	.64%	2.12%	5.53%	.70%	6.30%	7.01%	21.75%	8.10%	4.44%	1.93%	2.83%	10.68%	100.00%

התפלגות משפחות מתפללים במעלה אדומים לפי ארץ לידה

סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע
זמן הביקור

749 492 166 88 3

התפלגות משפחות מתפללים במעלה אדומים לפי ארץ לידה

סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע
זמן הביקור

זמן הביקור	סה"כ	ישראל	אסיה, אפריקה	אירופה, אמריקה	לא ידוע
אינס מבקרים	128	94	9	25	
חגים	330	234	65	29	2
שבתות וחגים	166	100	48	17	1
יום יום	125	64	44	17	
	749	492	166	88	3

מעלה אדומים --- התפלגות לפי ארץ לידה

סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע

סה"כ	ישראל	אסיה, אפריקה	אירופה, אמריקה	לא ידוע
1,554	1,014	338	188	10
100.00%	65.25%	21.75%	12.09%	.64%

מעלה אדומים -- התפלגות מבוססים בקופות החולים

ס חברים בקופת חולים כללית חברים מכבי חברים במאוחדת חברים בלאומית אחרת

ס	חברים בקופת חולים כללית	חברים מכבי	חברים במאוחדת	חברים בלאומית	אחרת
757	607	29	76	36	9
100.00%	80.18%	3.83%	10.03%	4.75%	1.18%

המקומית



המועצה

18.5.1982

מעלה אדומים

מספרנו: 1730

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: סטטיסטיקות על רוכשי הדירות

מצ"ב סטטיסטיקות המתבססות על תשובות של 750
המשפחות שהשיבו עד תחילת מרץ 1982 על השאלונים.

לעיונך.

ב ב ר כ ה

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העקב: מר ג. הוכפלד - משהבי"ט
מר בני דביר



DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1921, 2001

NUMBER 1000

1921
1000
1000
1000

W. L. L.

1921, 2001, 1000, 1000

1921, 2001, 1000, 1000
1921, 2001, 1000, 1000

1921, 2001

1921, 2001

1921, 2001
1921, 2001

1921, 2001
1921, 2001

מעלה אדומים --- התפלגות השכלה

1 דף.מס

סה"כ	יסודי	תיכון	תקצוטי על יסודי	על תיכון	אקדמי	תורנית גבוהה	אחר	לא ידוע
1,554	164	705	214	161	268	2	2	17
100.00%	10.55%	45.36%	13.77%	10.36%	17.24%	.12%	.12%	1.09%

מעלה אדומים --- התפלגות גילאים

1 דף.מס

סה"כ	18-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70	מעל גיל 70	לא ידוע
1,554	27	343	475	254	114	50	36	21	6	2	2	1	223
+	1.73%	22.07%	30.56%	16.34%	7.33%	3.21%	2.31%	1.35%	.38%	.12%	.12%	.06%	4.35%

מעלה אדומים -- התפלגות בקורים בחוגי תרבות

1 דף.מס

סה"כ	בקור בהצגות תיאטרו	בקור בהצגות בידור	בקור בפונצרטס	בקור בתחרוי ספורט	בקור בחוגים והרצאות	בקור קבוע במרכז קהילתי	בקור בשטורים תורניים	החלפת ספרים בסיפריה	שמוש בחתקני ספורט
1,554	395	600	128	324	346	192	122	513	547
+	25.41%	38.61%	8.23%	20.84%	22.26%	12.35%	7.85%	33.01%	35.19%

מעלה אדומים --- התפלגות שמוש בתחבורה

1 דף.מס

סה"כ	רכב פרטי	רכב ציבורי	הסעה מאורגנת	מטורב	אחרת
762	265	611	12	133	13
100.00%	34.77%	80.18%	1.57%	17.45%	1.70%

התפלגות גילאי ילדים במעלה אדומים

1 דף מס

סה"כ ת 2 - 1 ת 3 - 4 ת 5 - 6 ת 7 - 8 ת 9 - 10 ת 11 - 12 ת 13 - 14 ת 15 - 16 ת 17 - 18 ת 17 לא ידוע

17	18	19	25	33	46	55	73	89	113	488
3.48%	3.68%	3.89%	5.12%	6.76%	9.42%	11.27%	14.95%	18.23%	23.15%	100.00%

11

התפלגות מוסדות חניך במעלה אדומים

1 דף מס

סה"כ מעון גן פרטי גן טרום חובה גן חובה בית ספר חטיבת ביניים בית ספר ישיבה תיכונית מטפלת אחר לא ידוע

17	74	16	9	23	10	145	44	44	24	82	488
3.48%	15.16%	3.27%	1.84%	4.71%	2.04%	29.71%	9.01%	9.01%	4.91%	16.80%	100.00%

התפלגות מגורים של משתכנים במעלה אדומים

1 דף.מס

סה"כ	ירושליים	תל-אביב	חייפה	מעלה אדומים	חברון	מקום אחר	לא ידוע
1,554	1,302	15	5	69	22	125	16
100.00%	83.78%	.96%	.32%	4.44%	1.41%	8.04%	1.02%

התפלגות גודל משפחה במעלה אדומים

1 דף.מס

סה"כ	רווקים	גרועים	אלמנות	נשוי + 0	נשוי + 1	נשוי + 2	נשוי + 3	נשוי + 4	נשוי + 5	נשוי + 6	נשוי + מעל
775	69	11	1	169	224	153	84	42	16	4	2
100.00%	8.90%	1.41%	.12%	21.80%	28.90%	19.74%	10.83%	5.41%	2.06%	.51%	.25%

התפלגות לפי סוג הזכאות במשרד הבינוי, במעלה אדומים

1 דף.מס

סה"כ	זוג צעיר	עולים חדשים	הטבת תנאי דיור	חסרי דיור	בודדים	זכאים	חוסכים	חוסכים	זכאות א
				חסרי דיור	במפעל חסכון	בתוכנית +3	בר מצווה	בתוכנית	זכאות א
636	423	31	67	6	35	11	45	17	1
100.00%	66.50%	4.87%	10.53%	.94%	5.50%	1.72%	7.07%	2.67%	.15%

מעלה אדומים ---- התפלגות חתכי מקצוע

1 דף.מס

סה"כ	חינוך בריאות	קהילה	עובדי	שרותים	פקידות	בטחון	תחבורה	תרבות	שרותים	עצמאי	מסחר	בינוי	מלאכה	עקרת בית	לא י
		וחברה	מדע					ואומנות	עסקיים				ותעשייה		
1,554	166	44	30	69	126	338	109	98	11	86	33	10	14	202	75
100.00%	10.68%	2.83%	1.93%	4.44%	8.10%	21.75%	7.01%	6.30%	.70%	5.53%	2.12%	.64%	.90%	12.99%	4.82%

2 דף.מס

התפלגות משפחות מתפללים במעלה אדומים לפי ארץ לידה

זמן הביקור סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע

749 492 166 88 3

1 דף.מס

התפלגות משפחות מתפללים במעלה אדומים לפי ארץ לידה

זמן הביקור סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע

זמן הביקור	סה"כ	ישראל	אסיה, אפריקה	אירופה, אמריקה	לא ידוע
אינם מבקרים	128	94	9	25	
חגים	330	234	65	29	2
שבחות וחגים	166	100	48	17	1
יום יום	125	64	44	17	
	749	492	166	88	3

1 דף.מס

מעלה אדומים --- התפלגות לפי ארץ לידה

סה"כ ישראל אסיה, אפריקה אירופה, אמריקה לא ידוע

סה"כ	ישראל	אסיה, אפריקה	אירופה, אמריקה	לא ידוע
1,554	1,014	338	188	10
100.00%	65.25%	21.75%	12.09%	.64%

1 דף.מס

מעלה אדומים --

התפלגות מבוססים בקופות החולים

ס חברים בקופת חולים כללית חברים מכבי חברים במאוחדת חברים בלאומית אחרת

ס	חברים בקופת חולים כללית	חברים מכבי	חברים במאוחדת	חברים בלאומית	אחרת
757	607	29	76	36	9
100.00%	80.18%	3.83%	10.03%	4.75%	1.18%

26.5.82

אביבה

- (1) ויכוחי האם איתם נעשים
סלס
לכונן
לכונן
- (2) התקשרי לסיומה בן רובין
לדור אביבה האם איתן



יובל גד בע"מ

הסכמי אזור התעשייה, אשקלון, ת.ד. 12, טל. 053-25101-081
המשרד: בן יעודה 99, ת.ד. 3036 תל אביב, טל. 03-238221





2.5.82

מחלקת המבחן
המבחן
המבחן

(277031)

ס'מח-מבחן
402/8

מבחן המבחן
מבחן המבחן

מבחן המבחן
מבחן המבחן

3.5.72

אביבה

אני מחכה שמה

אצלם איתן בן

היום עבר בירוק בקלטה-5

(באופן כללי מחבו לק החק)

חייבים בלשם מס ובלש.

~~אביבה~~
~~איתן~~

אני חושב שמה
אני חושב שמה

אני חושב שמה

אני חושב שמה

אני חושב שמה

אני חושב שמה

אני חושב שמה

18 6 66

12 6 66

6.5.82

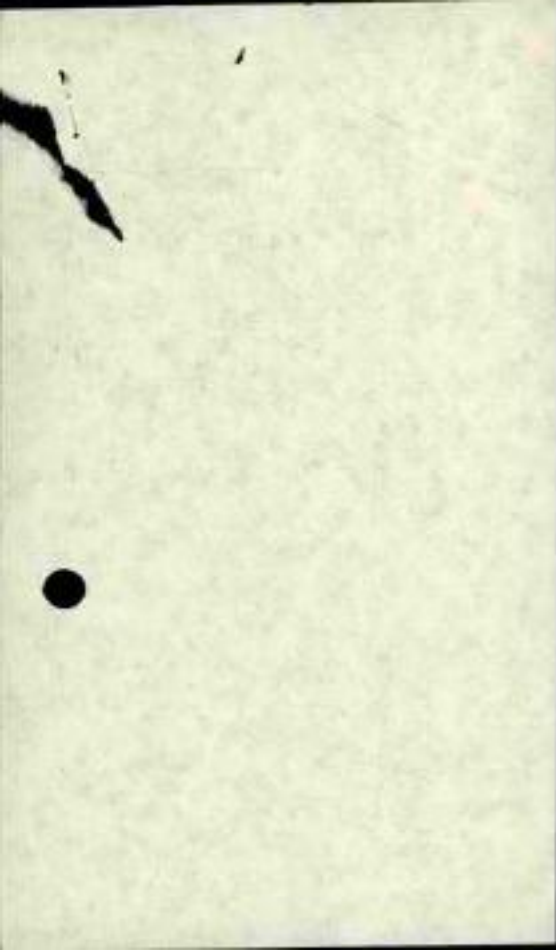
אביב

קטן אלול

אלול יג' א

אלול יג' א

✓



אבוקה

קסרי אלז עם משה אל משה

ארזי

1

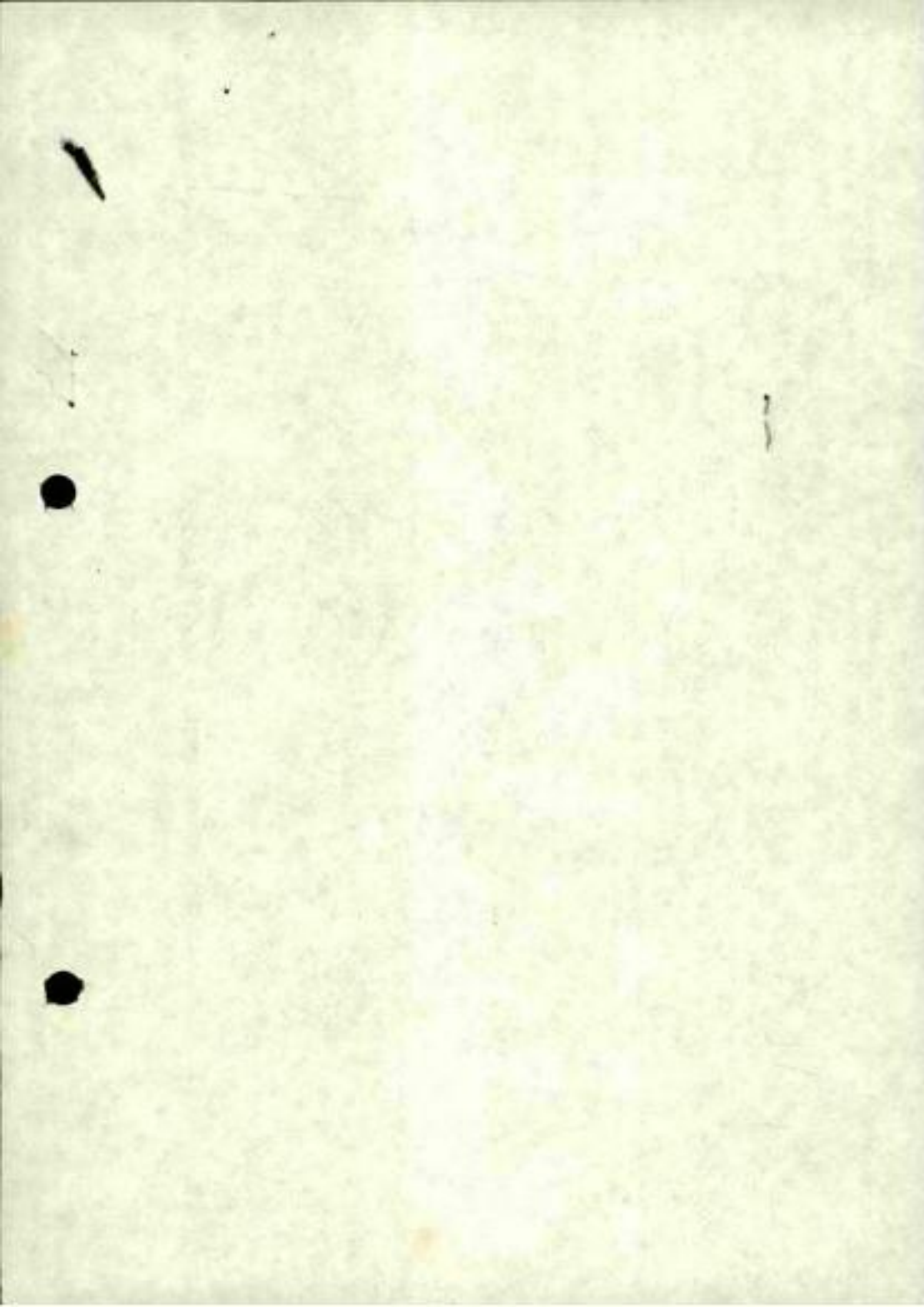
מבוא גלובל מהפכית עם רב.

מבוא גלובל מהפכית עם רב.
מבוא גלובל מהפכית עם רב.
מבוא גלובל מהפכית עם רב.

מבוא

22/2/44

היינץ/מא



11.5.82

אגודה

קטן אלו חזר ונחלץ
אלו נחלסו באו"ש.

מחלקת
הנחל

חזר ונחלץ

My
very
kind

אביב

X

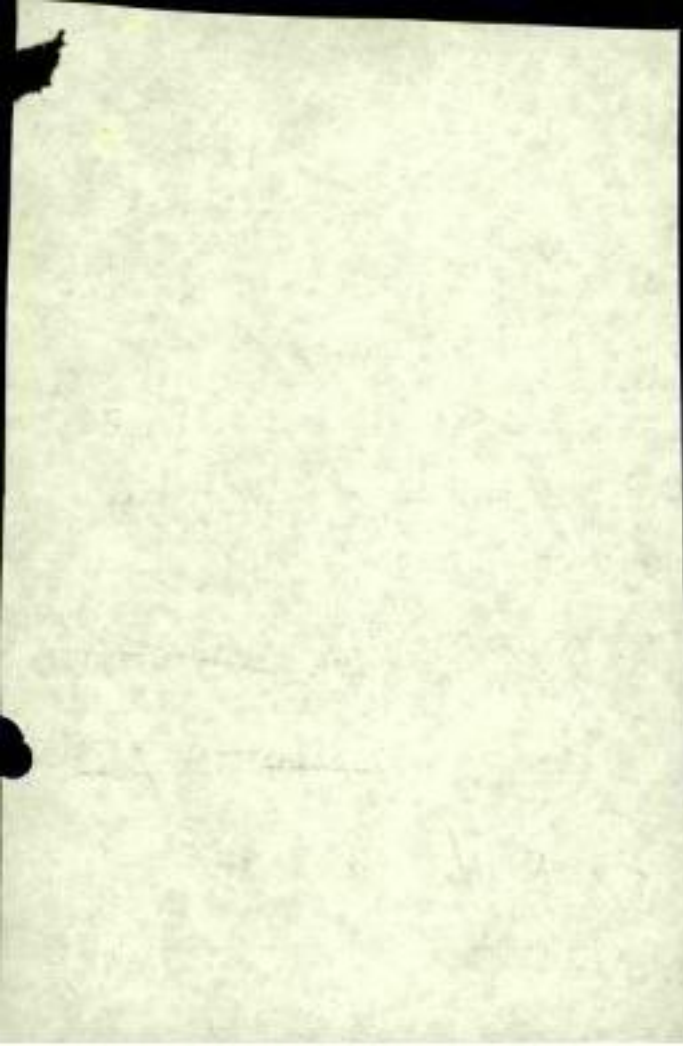
3-11

אביב בן משה
בן משה אביב

3-11

~~אביב בן משה~~
~~אביב בן משה~~

אביב בן משה
אביב בן משה



אברהם
אברהם

מכירת ז'נואר במחלקת (נכון ל-1.4.82)

שם המכירה	שם יחיד	שם המכירה	ז'נואר מכלול	ז'נואר פנימי
ש"ס	192	1-32	192	—
"	190	501-533	190	—
ז'נואר	168	701-712	168	—
"	152	401-410	152	—
ש"ס	189	601-647	185	4
ז'נואר	108	1-4	71	36
"	89	5-7	74	15
ז'נואר	120	535-560	71	49
ז'נואר	112	11-18	112	—
ז'נואר	56	101-120	32	24
ז'נואר	28	19-20	28	—
ש"ס	102	31-43	26	76
ז'נואר	42	801	במכירה האלה	ז'נואר האלה
ש"ס			204	1301

מכירת ז'נואר במחלקת

1296
42
338

שם המכירה	שם יחיד	שם המכירה	ז'נואר מכלול	ז'נואר פנימי
ז'נואר	352	101-174	350	2
ז'נואר	96	ז'נואר	ז'נואר	ז'נואר



25.1.82

אלב יפה

אלב כבא. לשמור בגינת חלי

חברת אל ראויה איננו.

בגילי המבוגר.

ע



אברהם
לשם

24.1.82

מחירי כפ

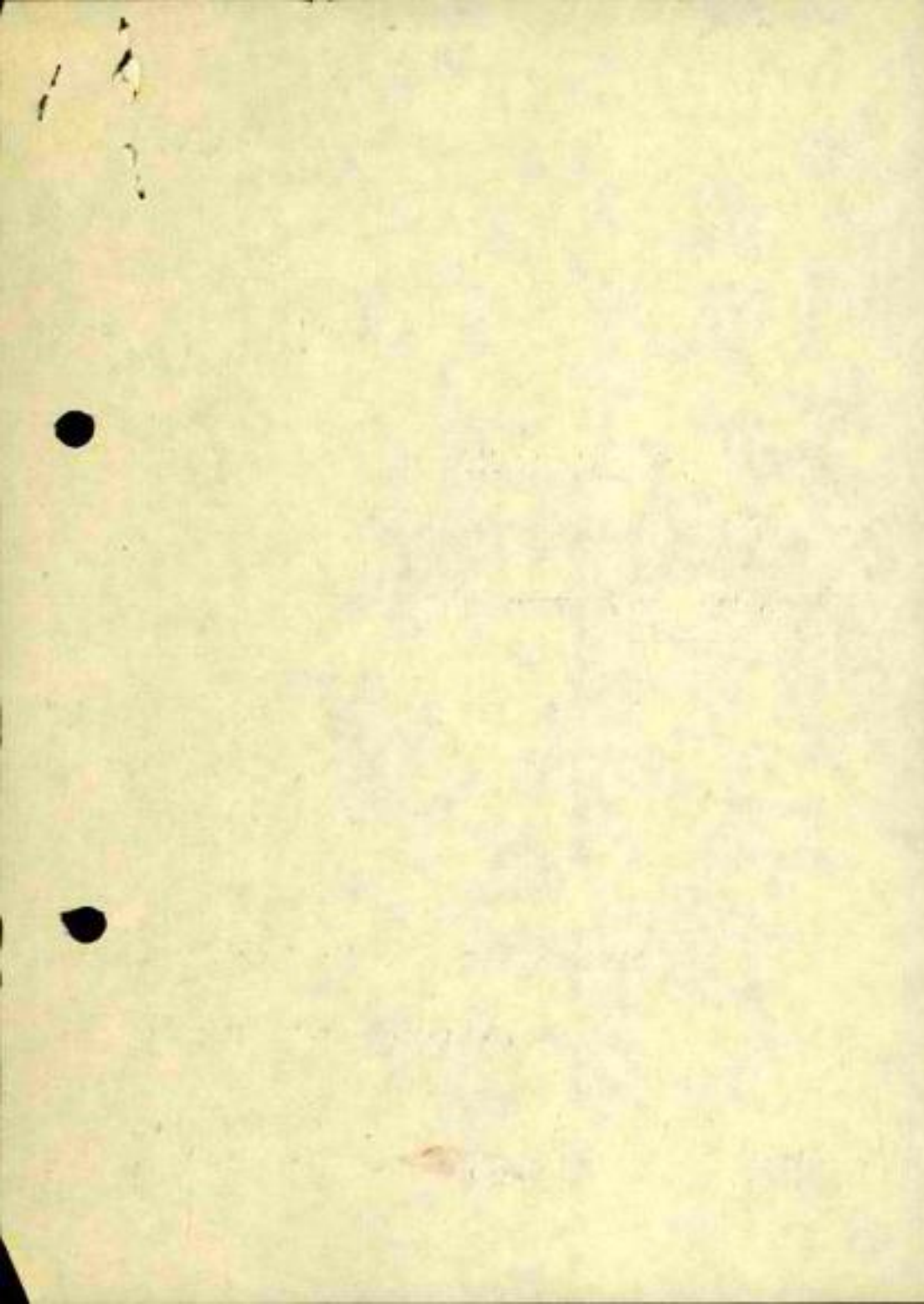
רצ"ל מספר מסמכים המוגשים למחיר
למחיר האולם.

① סיכום דברים הנשאו מכיון דברו
במחיר אולםים מיום 13.10.80. בהמשך
המחיר. מחירי דירות שנעשו לי מע 3-5
ואו סוף 6 לסיכום. יאל גי 4-8

② כל אינפורמציה ל יאל גי
ואו סוף 8.

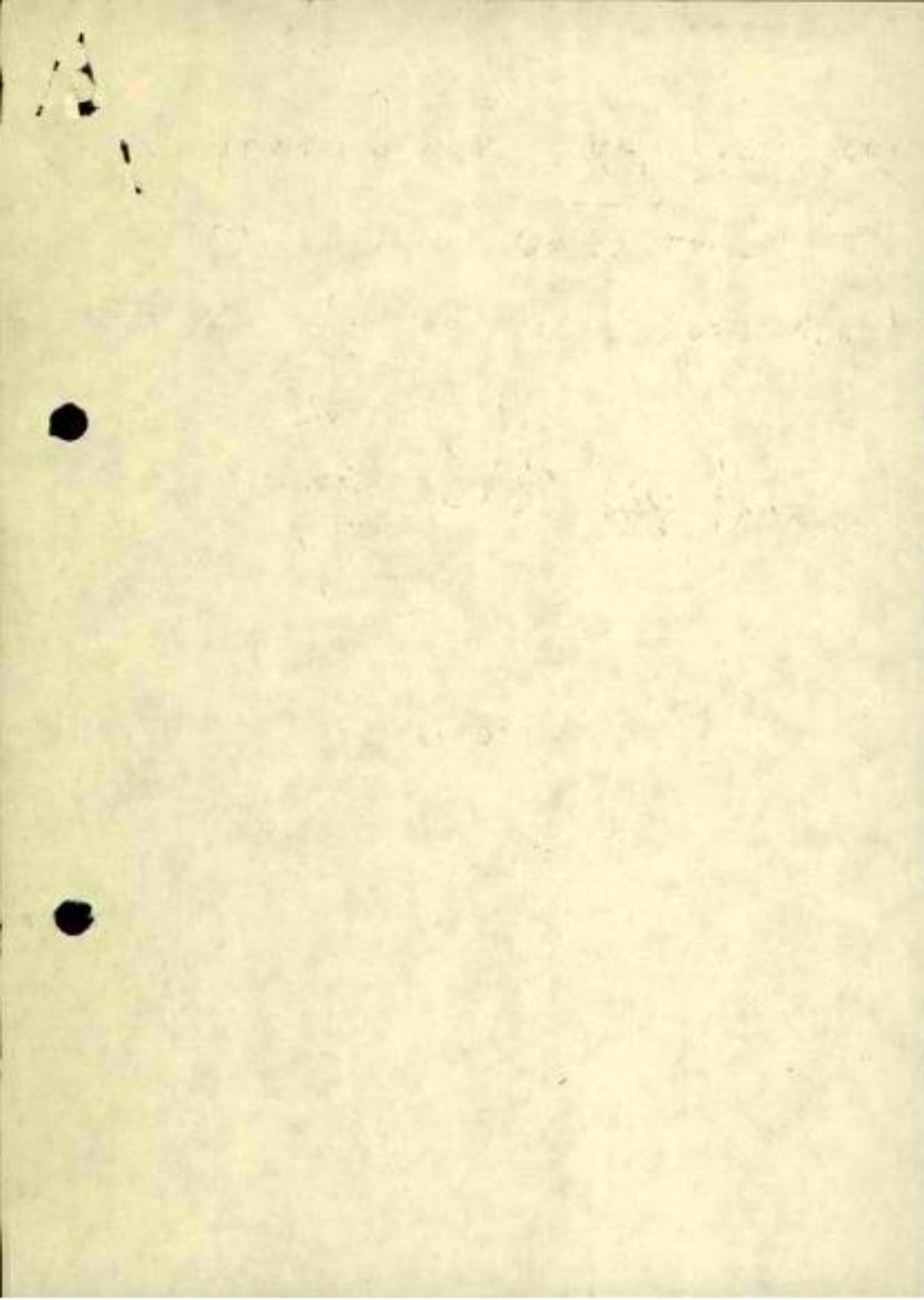
③ ~~מחיר~~ מסמך ~~למחיר~~ דירה

מחירי יאל גי
מספר מסמך 3 4-1 למסמך וכן
מסמך 5 ~~למסמך~~ במחירים 4/3



(4) הסכם א חברה שם לחברת בית
 (הם נסבה א ~~סכום~~ ~~3~~ ~~4~~!)
 5. (כך מחקר א סוף בעד בארץ)
 ואילום בלוי.
 וכן סוף 5 ~~לחברת~~

$$\begin{array}{r}
 1700 \text{ ש"ח ק"מ} \\
 + 320 \\
 \hline
 224.000 \text{ ש"ח}
 \end{array}$$



8-22-9

מחויבה

אין מדינה
פנו אתה

(2) גיורי בקשה נוח

אם יבנה שיהיה נוח

לכל אחד חברים

מחברים

שם



א.ב.ס

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-חלל 15 ירושלים
מיקוד 94 827 טלפונים: 231321'3

30.10.81



שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

1.11.81

תאריך

מספרנו

6-11-11
י.ב.ס

לכבוד דירה

לכבוד
ה"ה פורטנוי רודי ולידי
רחוב בר כוכבא 12/8
ירושלים
מספר חשבונית: 30.10.81

א.ב.ס

החבר את הדירה מיד.
הנדון: דירה 8 בבית 510 במעלה-אדומים
מכתבכם מיום 30.10.81

בחנוכה למכתבכם הננו להודיעכם כי על מנת שחאופשר העברה-זכויות
על ידכם עליכם לפנות למועצה המקומית במעלה אדומים ולמשרד הבינוי
והשכון מחוז ירושלים על מנת לקבל ההסכמה מראש ובכתב.
הנאי עיקרי לביצוע העברה הזכויות הוא מירעון ההלוואות שקבלתם כסיוע
לרכישת הדירה באמצעות בנק "מפחות" והשלמת מחיר הדירה.

העקשים: מועצה מקומית מעלה אדומים
משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים.
(בצרוף הצלום הפניה).

י.ב.ס
בן מורה.

המשרד הראשי

רח' א. ארנא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מכרטיס: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר שבע והנגב

שר' אים
פנת רח' מעדה,
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

גליל

מרכז מסחרי שו"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 045164'5

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18 א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

30.10.81

דואר נכנס

30-10-1981

פתח ירושלים

לכבוד משרד שיכון
ירושלים

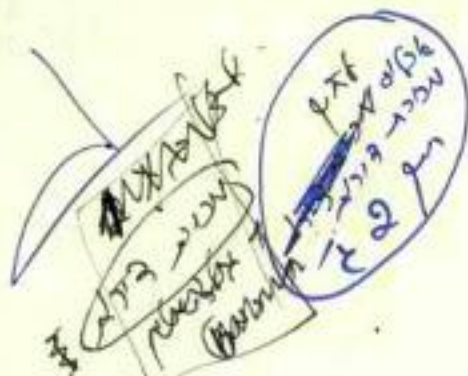
הנידון: אישור למכירת דירה.

אנו רכשנו דירה במעלה ארומים בית מס' 510, מס' דירה 8,
בת ארבעה חדרים (הסכם בין שיכון ופתח לישראל בעמ' ובין
פורסנוי דורי ופורסנוי לידה, מס' ההסכם 05067 מתאריך
23.1.1980).

בגלל סיבות כספיות חמורות אנו נאלצים למכור את הדירה מיד.
אנו מבקשים מאד לתת אישור מכירה לדירה הנ"ל ובאיזה תנאים.

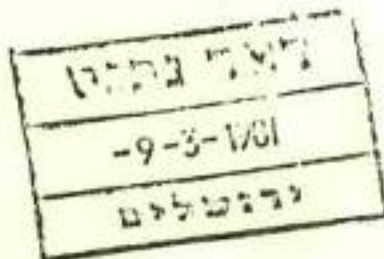
בכבוד רב,
פורסנוי דורי
ד. כוהן
פורסנוי לידה
ס. כוהן

56: 814281
247275



מס'ר הבנוי והשיכון
אגף נכסים היור

תאריך: 5.3.81



לכבוד
מ. ח. כר אחרת
חברה שכון ומיתוח בע"מ
רחוב סרדכי בן הלל 15
ירושלים

א.נ.

ינדון: מכירת דירות במעלה האדומים - ליוצא צבא
בניית רמט וגולרשטיין

1. חאריי הפרסום יתקבל עד סוף השבוע הזה מחברה שו"מ.
2. ההרשמה תימשך 5 ימים ובסופם ההרשמה יו יעו לאיש על חאריי ההגרלה וחאריי חתימת החוזה.
3. ההגרלות תערכנה לאחר חום ההרשמה וחתימת החוזים מיר לאחר חום ההגרלות (בהנחה שצצעו כ-40 חוזים ביום).
4. כסודעה יפורסם המחיר הטבוסס על המשלמים חוך 30 יום אח מלוא מחיר הדירה.
5. ההגרלות יערכו במשך 3 ימים.
6. המועד הקובע לצורך חישוב 30 יום יהיה היום החסישי מחאריי החילת חתימת החוזים.
7. רחאים להרשם:-
7. - זכאים:
- א. בעלי תעודת זכאות או אטור ררשמה לתוכניה זו"צ.
- ב. בעלי תעודות זכאות בהוכניות הבאות:- עולים, 3+, הסבה הנאי ריור - הכל ככפוף להנאי זכאותם (למשל כורר יכול רק לדירה 2 חדרים).
- ג. עובדי החעשיה במישור האדומים ע"י אטור מס'ר הבנוי והשכון (מחוז).

7.2 - מכירת חופשית:

שטחיות בלבד מאינם זכאים.
בני כתיחת יכולים להרשם לדירה אחת בלבד.

א. טוגי הרשמה לדירות

8.1 דירות 5 חדרים ברמט ולדירות 4 ו-5 חדרים בגולרשטיין יפורסמו לרנאי חופשית עם עדיפות לזכאים.

8.2 מאר הדירות חפורסמנה לזכאים בלבד.

2/..

מסדרי הביטוי והסיכונים

אגף נכסים חירור

תאריך: 5.3.81

- 2 -

ס י ע

- 9.1 לרכישת דירה יהיו הזכאים רשאים לממש את הסיוע בחוכנית הסיוע שלהם המקובל בירושלים.
- 9.2 כל רוכש יהיה זכאי להלוואה נוספת של 60,000 שקל (ל-25 שנה ב-0% ריבית) וזאת בנוסף לסיוע שיהיו רשאים לקבל בהתאם לזכאותם.
- ההלוואה הנוספת תחול גם על מכירה חופשית.
- 9.3 הנאי קבלה ההלוואה המשלימה היא מגורי קבע בישוב במשך 5 שנים (הנאי מענק מוהנה).
- 9.4 זכאי מח"ל לא יוכלו לממש 40% במסגרת זכאות מח"ל אלא את ההלוואה הרגילה בלבד.
10. לא תעשה רזרבה פוסבית.
11. ככניית גולדשטיין יש להקפיד דירה 4 חדרים הקרובה לפארק לצורך מעון ילדים.
12. יש להזמין, מיד כשהחומר יהיה מוכן, לחתימה חוזה 4 משפחות זכאיות ביטוח לצורך רכישה דירות לפי חרשימה המצ"ב. (אין כמובן לפרסם דירות אלה).

מחירי דירות

להלן מחיר הדירה ללא מע"מ (וללא הנחה) באלפי שקלים:-

13.1 כניית רמט (מחירים במורעה)

13	יח"ר	2 חדרים	59 מ"ר	220	שקלים
108	יח"ר	3 חדרים	78 מ"ר	290	שקלים
46	יח"ר	4 חדרים	89 מ"ר	350	שקלים
20	יח"ר	5 חדרים	113 מ"ר	450	שקלים

13.2 כניית גולדשטיין

40	יח"ר	3 (קרקע)	77 מ"ר	300	שקלים
40	יח"ר	3 (קומה א)	77 + מדרגות	315	שקלים
56	יח"ר	4 (חד קומתי)	90 מ"ר	450	שקלים
55	יח"ר	5 (קוטג')	117 מ"ר	545	שקלים

13.3 חצרות צמודות

לכל דירה בח יש חצר צמודה יחושב מחיר החדר כדלקמן:-

3/..

מטרת הביטוח והשימוש

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.3.81

- 3 -

המחיר הבסיסי טבוס על 50 מ"ר לפי 25,000 שקל.
לכל מטר נוסף או מועתת יחושב בהתאם לפי 200 שקל לכל מ"ר.

14. תאי תשלום (לכל הרוכשים)

14.1 כל מי שישלם הוך 30 יום מתחילת החוזה כאמור בסעיף 6 לעיל, הינחן הנחה של 10% ממחיר הדירה (כולל החצר).

14.2 כל מי שישלם 70% הוך 30 יום כאמור לעיל והיתרה ב-6 תשלומים חודשיים רצופים ושווים לא יחוייב בחוסטת הצמדה.
(מי שיפגר בתשלומים החודשיים יחוייב לפי ריבית פיגורים).

14.3 לצורת תשלום אחרת המחיר הנו צמוד למדד תשומות בנייה לחודש פברואר 1981.

15. דמי הרשמה - 5,000 שקל.

16. מועד איכלוס - 9/82

נא פעולותיכם בהתאם.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתיק:

מר א. וינר
מר ש. פלג
מר ר. לוי
מר א. לויין
מר י. שוורץ
גב' ש. צימרמן
מר ניסים לביא
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלר
מר י. צדקה
מר ס. בניטח

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 5.3.81

לכבוד

מר מ. בר אפרת

חברת שכון וסיתוח בע"מ

רחוב סרדכי בן הלל 15

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות בפעלה האדומים - ליוצא צבא
בניית רמט וגולרשטיין

1. תאריך הפרסום יתקבל עד סוף השבוע הזה כחברת שו"פ.
2. ההרשמה תימשך 5 ימים ובסופם ההרשמה יודיעו לאיש על תאריך ההגרלה ותאריך חתימת החוזה.
3. ההגרלות יערכנה לאחר סיום ההרשמה וחתימת החוזים מיד לאחר סיום ההגרלות (בהנחה שכעצו כ-40 חוזים ביום).
4. במידעה יפורסם המחיר המבוסס על המסלולים הן 30 יום את מלוא מחיר הדירה.
5. ההגרלות יערכו במשך 3 ימים.
6. הסוגר הקטע צורר חיסוב 30 יום יחולק. היום המסיימי מתאריך תחילת חתימת החוזים.
7. רשאים להרשם:-
 - 7.1 - זכאים:
 - א. בעלי מעודת זכאות או אסור הרשמה לתוכנית זו"צ.
 - ב. בעלי מעודת זכאות בתוכניות הבאות:- עולים, +3, המכת תנאי דיר - הכל בכפוף לתנאי זכאותם (למשל בודד יכול רק לדירת 2 חדרים).
 - ג. עובדי התעשייה במישור האדומים ע"י אסור משרד הכנוי והשכון (מחוז).
- 7.2 - מכירה חופשית:
 - משפחות בלבד שאינם זכאים.
 - בני משפחה יכולים להרשם לדירה אחת בלבד.
8. בני הרשמה לדירות
 - 8.1 דירות 5 חדרים ברמט ולדירות 4 ו-5 חדרים בגולרשטיין יפורסמו למכירה חופשית עם עדיפות לזכאים.
 - 8.2 שאר הדירות תפורססנה לזכאים בלבד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.3.81

- 2 -

9. ס י ע

9.1 לרכישה דירה יהיו הזכאים רשאים לממש את הסיוע בהובגיה הסיוע שלהם המקובל בירושלים.

9.2 כל רוכש יהיה זכאי להלוואה נוספת של 60 000 שקל (ל-25 שנה ב-0% ריבית) וזאת בנוסף לסיוע שיהיו רשאים לקבל בהתאם לזכאותם.

ההלוואה הנוספת תחול גם על מכירה חופשית.

9.3 הנאי קבלת ההלוואה המסלימה היא מבורי קבע בישוב במשך 5 שנים (הנאי מענק מותנה).

9.4 זכאי כח"ל לא יוכלו לממש 40% בטסגרת זכאות כח"ל אלא את ההלוואה הרגילה בלבד.

10. לא תעשה רזרבה פוטמכיה.

11. מבניית גולדשטיין יש להקפיא דירה 4 חדרים הקרובה לפארק לצורך מעון ילדים.

12. יש להזמין, מיד כשהחומר יהיה מוכן, להחישת חוזה 4 משפחות זכאיות בימים לצורך רכישה דירות לפי הרשימה המצ"ב. (אין כמובן לפרסם דירות אלה).

13. מחירי דירות

להלן מחיר הדירה ללא מע"מ (וללא הנחה) כאלפי שקלים:-

13.1 בניית רמס (מחירים בטודעה)

18	יח"ד	2 חדרים	59 מ"ר	220	שקלים
108	יח"ד	3 חדרים	78 מ"ר	290	שקלים
46	יח"ד	4 חדרים	89 מ"ר	350	שקלים
20	יח"ד	5 חדרים	113 מ"ר	450	שקלים

13.2 בניית גולדשטיין

40	יח"ד	3 (קרקע)	77 מ"ר	300	שקלים
40	יח"ד	3 (קומה א)	77 + מדרגות	315	שקלים
56	יח"ד	4 (חד קומתי)	90 מ"ר	450	שקלים
55	יח"ד	5 (קומב')	117 מ"ר	545	שקלים

13.3 חצרות צמודות

לכל דירה בה יש חצר צמודה יחושב מחיר החדר כדלקמן:-

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.3.81

- 3 -

המחיר הבסיסי מבוסס על 50 מ"ר לפי 25,000 שקל.
לכל מטר נוסף או סופחת יחושב כהתאם לפי 200 שקל לכל מ"ר.

14. תאי חשלום (לכל הרוכשים)

- 14.1 כל מי שישלם תוך 30 יום מהחתימת החוזה כאמור בסעיף 6 לעיל, הינחן הנחה של 10% במחיר הדירה (כולל החצר).
- 14.2 כל מי שישלם 70% תוך 30 יום כאמור לעיל והיתרה ב-6 השלומים חודשיים רצופים ושווים לא יחוייב בתוספת הצמדה, (מי שיפגר בהשלומים החודשיים יחוייב לפי דיבית פיבורים).
- 14.3 לצורת חשלום אחרת המחיר הנו צמוד למוד השוואה בנייה לחודש פברואר 1981.

15. דמי הרשמה - 5,000 שקל.

16. מועד איכלוס - 9/82.

נא מעלוהיכם בהתאם.

בכבוד רב,
א. נסך
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר א. וינר
מר ש. פלג
מר ד. לוי
מר א. לויין
מר י. שוורץ
גב' ש. צימרמן
מר ניסים לביא
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלר
מר י. צדקה
מר ס. בניסה

לשירות משרדי כלכלה

מס' ת.ד.	מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
407	קומה 2	14	0142590

מס' חוזה

ה ס כ כ

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום 1981 שנת 12015 לחורש 1

13	מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
1425	1425	1425	1425

ובל-גד בע"מ, חברה רשומה בישראל, אשר כתובתה לצורך הסכם זה, הינה בן-יהודה 99, ת.ד. 3035, תל-אביב (להלן: "החברה")

מצד אחד:

ל ב י ו

~~מר/ת ד"ר יעקב (75) (ת.ד. 16)~~
~~מר/ת ד"ר יעקב (75) (ת.ד. 16)~~

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד ובערכות הדדית, (אשר יקראו להלן: "המורשה")

מצד שני:

והחברה מקימה את בנין מס' 407 (להלן: "הבית") במעלה האדומים.

והואיל

ועל פי צו בדבר רישום עיסקות במקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974 (להלן: "צו הרישום") רשאי הממונה (כמשמעותו בצו הנ"ל) לנהל את המקרקעין עליהם נבנה הבית (להלן - "המקרקעין").

והואיל

ובהתאם לכחב הרשאה אשר ניתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה והשומרון רשאית החברה לחתום על הסכם זה ולהתחייב בהתחייבויות הנקובות בו, ולחייב את המורשה בתשלומים ובהתחייבויות הנקובות בהסכם זה.

והואיל

"והמורשה נקבע על ידי משרד הטיכון או מי שמטעמו כזכאי לדיוור במעלה אדומים ולשמוש בזירה על פי חנאי הסכם זה.

והואיל

וברצון המורשה לקבל בחמורה רשות שמוש לחקופה ארוכה וכן את החזקה בפועל בדירה מס' 14 בבית אשר בו 4 חדרים וחדרי שרותים, כקומת קרקע (להלן: "הנכס").

והואיל

וברצון החברה לגרום למתן הרשאה למורשה להשתמש בנכס לחקופה ארוכה וזאת במתיר ובתנאים המפורטים בהסכם זה והמורשה מסכים לכך;

והואיל

אשר על כן נאו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. א. המבוא להסכם זה וכן הנספחים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. בכל מקום בחוזה ובנספחיו בו מצויין המונח "רוכש" - משמעו ה"מורשה" כהגדרתו לעיל.

(1) הרוכש מתחייב להופיע בתאריך המסירה בנכס או במשרד החברה, לקבל מהחברה את החזקה בנכס ולאשר לחברה בכתב את דבר קבלת החזקה בנכס, בפרטיכל המסירה דלהלן.

(2) מוסכם ומוצהר כמפורש כי אי ביצוע או אי השלמת כיצוע עבודות הפיתוח לא יחשבו כאי השלמת בניית הנכס והרוכש מתחייב לקבל את הנכס לחזקתו גם לפני השלמת עבודות אלה.

(3) מוסכם ומוצהר כמפורש כי אם הרוכש לא יופיע כאמור ו/או לא יקבל את החזקה בנכס ו/או לא יאשר בכתב את קבלת החזקה בנכס כאמור, או אם הרוכש לא יהיה זכאי לקבל את החזקה בנכס בתאריך המסירה עקב אי מלוי התחייבויותיו, הרי מבלי לגרוע מזכות החברה לראות במחל כזה משום הפרת הסכם זה על כל התוצאות הנובעות מהפרת כזו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, תהיה החברה זכאית לראות ולהתייחס לנכס כאילו נמסר לידי הרוכש בתאריך המסירה, לצורך כל ענין ודבר, והרוכש יהיה חייב בתשלום כל הוצאות החברה באחזקת הנכס ושמירתו, לרבות חלקו בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף.

אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לשמור על הנכס ו/או לתחזקו והחברה לא תהיה אחראית כלפי הרוכש לתיקון או פיצוי או שיפוי בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או פגם ו/או קלקול שייגרם לנכס ולכל חלק ממנו לאחר תאריך המסירה, בשל אי קבלת החזקה בו ע"י הרוכש ו/או בשל היות הנכס ללא שימוש ו/או טיפול ו/או השגחה ו/או שמירה.

קבלת החזקה בנכס ע"י הרוכש תהווה ראיה מוחלטת כי קיבל את הנכס, כשהנכס ותבית גמורים ומושלמים בהתאם להסכם זה ולשכיעות רצון הרוכש, וכי אין לרוכש כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך, למעט - לגבי תיקון אותם ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות שפורטו בפרטיכל המסירה כמפורט להלן ולגבי תיקון אותם ליקויים שהחברה אחראית לתיקונם בתקופת הבדק כמפורט להלן.

החברה מתחייבת לאפשר לרוכש לבדוק את הנכס ותבית במעמד מסירת החזקה כאמור, על מנת לבדוק את התאמת מצב הנכס ותבית למפרט ולהוראות הסכם זה והרוכש מתחייב לכצע הכדיקה כאמור. במעמד מסירת החזקה כאמור, ייערך בין הרוכש לבין נציג החב. ויחתם על ידס-פרטיכל בכתב בו, יהיה הרוכש רשאי לפרש כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או אי השלמה בנכס ו/או בבית (אם יהיו) לעומת תאורם במפרט (להלן -"הליקויים בנכס").

כל הליקויים בנכס שפורטו ע"י הרוכש ואושרו ע"י נציג החברה בפרטיכל המסירה הנ"ל - יתוקנו ע"י החברה תוך זמן סביר.

מוסכם ומותנה כמפורש כי ליקויים שיהיו בנכס ו/או בבית בתאריך המסירה, אשר לא יפורטו ויצוינו כמפורש בפרטיכל המסירה ואשר ניתן היה לגלותם בבדיקה כאמור ע"י אדם סביר (שאינו מומחה לדבר) יראו את הרוכש כמוותר על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה לגביהם והרוכש לא יהיה זכאי להסתמך עליהם ו/או יהיה מנוע מלתבוע ו/או מלקבל מהחברה כל סעד ו/או תרופה שהיא בגינם.

החברה מצהירה והרוכש מאשר שידוע לו, כי מועד גמר הבנייה ומועד המסירה הצפוי הנ"ל - נקבעו במועד/ים צפוי/ים לפי תכנית החברה, אולם לאור המצב השורר או עלול לשרור במסק הבניה וענפיו, עלול/ים לחול עיכוב/ים בבניה ובמועד/ים הנ"ל.

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי תקופת הבנייה והמועד/ים הנ"ל ניתנים להארכה ו/או דחיה על ידי החברה - מפאת הוראות כל חוק, תקנה, או צו, מצב מלחמה או גיוס כללי, שביתות ו/או השבתות (בין כלליות ובין של החברה), מחסור בחמרי ו/או בפועלי בנין ו/או כל גורם אחר שלא ניתן לחזותו מראש או שאין באפשרות החברה למונעו (להלן - "נסיבות מצדיקות").

הוארכה תקופת הבנייה עקב נסיבות מצדיקות כנ"ל או כל אחת מהן, ידחה/ו המועד/ים הנ"ל למשך אותה/ן תקופה/ות כה/ן נמשכה/ו הנסיבה/ות המצדיקות; למרות האמור מוסכם כי מחסור בפועלי בנין ו/או בחומרי בנין - לא יהווה עילה או הצדקה להארכת תקופת הבנייה הנ"ל ו/או לדחיה במועד/ים הנ"ל לתקופה של יותר מ-6 חודשים.

מוסכם בין הצדדים, כי אם יכפור הרוכש בקיום הנסיבות המצדיקות כנ"ל ו/או מישכן ו/או בקביעת החברה לגבי הארכת תקופת הבניה והדחיה כמועד גמר הבניה ו/או כמועד המסירה הצפוי, אזי שר הסיכון או מי שימונה על-ידו שיפעל כפוסק - מומחה (ולא כבורר), יקבע - לפי פניית מי מהצדדים ולאחר שישמע את טענות שני הצדדים - את משך הארכת תקופת הבניה ו/או הדחיה כמועד/ים הנ"ל עקב נסיבות מצדיקות כאמור.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי :-

ד.

(1) בכל מקרה שתקופת הבניה תוארך ו/או ידחה מועד גמר הבניה ו/או מועד המסירה הצפוי - בנסיבות מצדיקות כאמור לעיל, ולמשך תקופת הארץ ו/או הדחיה כאמור וכן -

(2) בהתחשב כאמור בפסקה א' לעיל ובאופיו המורכב של תהליך הבניה, במקרה שיחול איחור - שלא יעלה על 90 יום בתאריך המסירה, לעומת מועד המסירה הצפוי או אותו מועד בתוספת הארכת ו/או דחיה עקב נסיבות מצדיקות כאמור לעיל -

לא יחשב הדבר הפרת התחייבות כלשהי מצד החברה והחברה לא תחא חייבת והרוכש לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או שיפוי ו/או דמי גזק שהם בגין כל גזק שהוא שיגרם לרוכש עקב כך (אם בכלל) ובמיוחד לא יהיה הרוכש זכאי לתבוע ו/או לקבל מהחברה ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או פצוי או הטבה כספית אחרת/ת כלשהו/י בגין התשלומים ששולמו ע"י הרוכש לחברה עפ"י הסכם זה וכן לא יתא בכך משום שחרור ו/או עילה חוקית לשחרור הרוכש מהתחייבות ו/או ממלוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי :-

ה.

(1) רק במקרה של איחור או פיגור ע"י החברה במסירת החזקה בנכס בפועל לרוכש-מעבר ל-90 יום לאחר מועד המסירה הצפוי הנ"ל או אותו מועד כפי שנדחה ע"י נסיבות מצדיקות כאמור - לפי המאוחר שבהם, ולמשך אותה תקופת איחור או פגור בלבד (להלן - "תקופת הפיגור") תהיה החברה חייבת לפצות את הרוכש בפיצויים כמפורט להלן.

(2) הצדדים מסכימים, מעריכים וקובעים בזה מראש את סכום הפיצויים שהחברה תחא חייבת לשלם לרוכש בגין תקופת הפיגור כנ"ל בסכום ב-9 הנקוב בנספח א' המצטרף להסכם זה - לכל חודש - מתקופת הפיגור, ולגבי כל חלק מחודש - חלק יחסי מהסכום שנקבע כנ"ל.

(3) פרט לתשלום ע"י החברה ו/או קיזוז ע"י הרוכש, של סכום הפיצויים המוסכמים שיגיע לרוכש כאמור לעיל, לא יהיה הרוכש זכאי והחברה לא תהיה חייבת או מחויבת לשלם לרוכש פיצויים ו/או דמי גזק אחרים כלשהם בגין כל גזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לרוכש (אם בכלל) עקב ו/או כקשר עם כל דחייה ו/או כל איחור ו/או כל פיגור בתאריך המסירה בפועל לעומת מועד המסירה הצפוי הנ"ל.

בהסכם זה: (1) א. 6.

"תקופת הבדק" - משמעה תקופה בת 12 חודש החל ממועד גמר הבניה בפועל או מתאריך המסירה - המוקדם שבין השניים, ועד לתום 12 חודש מאותו מועד.

"מועד גמר הבניה בפועל" - משמעו, במקרה ובניית הבית והנכס הושלמו לפני תאריך חתימת הסכם זה - מועד גמר הבניה הנקוב בנספח א' להסכם זה ובכל מקרה אחר המועד בו הושלמו בפועל בניית הבית והנכס (ללא גמר עבודות הפיתוח).

(2) ככפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, החברה מצהירה כי היא אחראית ומתחייבת לתקן כל ליקוי או פגם או אי התאמה שיתהוו ויתגלו בנכס ו/או ברכוש המשותף (כהגדרתו להלן) בתקופת הבדק ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בזומרים פגומים (להלן - "הליקויים") בתנאי מפורש כזו:-

(א) הליקויים אינם מסוג "הליקויים בנכס" כהגדרתם בסעיף 4ג'-ד' לעיל, אשר החברה פטורה מתיקונם ו/או הרוכש מכוע מלדרוש ו/או לתבוע ביצועם עפ"י הוראות הסעיף הנ"ל; וכן -

דחיה/ארכיון

להסכם שנערך ונחתם ב-ירושלים ביום 24/7/84

בין

יובל גר בע"מ (להלן: "החברה")

לבין

מר/ת דניאל / דניאל

מר/ת

מצד אחד

מצד שני

כולם ביחד ולחוד בערכות הדדית (להלן: "הרוכש")

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי :

1. (א) נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) לכל מונח או ביטוי בחוספת זו תהיה משמעות הנתונה לו בהסכם.

2. תאור הנכס

(א) דירה מס' 14 בת 3 חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מסיפוס 64 ק"מ 14 א.כ.

(להלן: "הנכס") בקומה ב' בבנין מס' 405 (לפי תכנית החברה)

ב-מעלה אדומים (להלן: "הבית").

3. מועד גמר הבנייה (סעיף 3 להסכם) :-

(א) בניית הבית והנכס טרם הושלמו ; גמר הבנייה - (סעיף 3' להסכם)

חודש אפריל שנת 1984

א.כ. 1/א

(ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 3 ג' להסכם) - חודש אפריל שנת 1984 . א.כ. 1/א

4. פיצויים מוסכמים לתקופת פיגור (סעיף 5 להסכם) :

סכום הפיצויים הקבועים ומוסכמים מראש (סעיף 5 ה' (3) סך של 700 א.כ. 1/א

שקל לחודש .

5. מחיר הנכס (סעיף 9 להסכם) :-

מחיר הנכס הינו בסך 322.800 שקל (במילים שלוש מאות ו-222 אלף א.כ. 1/א

החברה) בחוספת מע"מ כחוק .

א.כ. 1/א

6. הצמדה למדד הבנייה (סעיף 10 להסכם) :

כל מחיר הנכס צמוד למדד הבנייה בתנאים כמפורט בסעיף 10 להסכם ; המדד

הבסיסי הינו - המדד של חודש אפריל שנת 1984

X

מחיר הנכס

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

7. תשלום מחיר הנכס :

(א) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את מחיר הנכס ו/או מצהיר ומאשר כי היה

עליו לשלמו לחברה במזומן, כותשומים ובמועדים כדלקמן :

- | | | | | |
|-----------|---------|------------|----------|----------------------------------|
| (1) סך של | _____ | שקל בתאריך | _____ | (ע"י פקדון בהרשמה). |
| (2) סך של | 4464 | שקל בתאריך | 14/7/81 | (חתימת הסכם זה) כ.א. / כ.א. |
| (3) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/7/81 | כ.א. / כ.א. |
| (4) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/8/81 | כ.א. / כ.א. |
| (5) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/9/81 | כ.א. / כ.א. |
| (6) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/10/81 | כ.א. / כ.א. |
| (7) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/11/81 | כ.א. / כ.א. |
| (8) סך של | 63.056- | שקל בתאריך | 20/12/81 | אך לפני תאריך המכירה כ.א. / כ.א. |

לפי המוקדם שביניהם.

כסה"כ 382.500- שקל . כ.א. / כ.א.

(ב) תנאי לחתימת החברה על הסכם זה ו/או לכניסתו לתוקף הינו פרעון בפועל

של התשלום מס' 2 לעיל .

(ג) בכל מקרה שהרוכש יקדים את כיצועו בפועל של תשלום כלשהו מהתשלומים

הנ"ל לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או הטבה אחרת

כלשהי, אלא אם צוין הדבר במפורש בהסכם זה או אושר הדבר בכתב ע"י

החברה - לצורך הסכם זה, ובהתאם לתנאים שיצוינו או יאושרו כאמור .

8. הלוואה/אות (סעיף 12 להסכם) :

* (א) הרוכש מצהיר ומאשר (עפ"י סעיף 12 להסכם) כי הוא אושר "כזכאי" לסיוע

ע"י 5000 כמסגרת 500 והוא יקבל הלוואה ממשלתית לצורך כ.א. / כ.א.

רכישת הנכס, הרוכש מתחייב להמציא לחברה את תעודת הזכאות או אישור

מוסמך אחר. ללא המצאת הנ"ל - חוץ חורשיים מתאריך הסכם זה - יבוטל ההסכם.

* (ב) קיבל הרוכש את הלוואה/אות הבנקאית הנ"ל - או הלוואה תקציבית לה הוא

זכאי כאמור באופן שתמורתן הועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת הלוואה/אות

שהועברה בפועל לחברה כאמור כבאה במקום אותו/ם תשלום/ים (בסכום מצטבר

בסכום תמורת הלוואה/אות) הראשונים שהרוכש חייב לשלם לחברה לאחר אותו

מועד - עפ"י סעיף 7 א' לעיל .

חתימה
X

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

(ג) לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ו/או הסבה אחרת כלשהי בגין הקדמת תשלומים שתוצר (אם בכלל) עקב ההלוואה/ות והעברת תמורתה/ן לחברה, כאמור לעיל.

9. הוצאות הרישום (עפ"י סעיף 14 ג' להסכם) :

הינן בשעור 1.25% ממחיר הנכס .

10. הוצאות העברה (עפ"י סעיף 20 ג' (99) להסכם) :

הינן בשעור 0.05% ממחיר הנכס במכירה בין הרוכש וצד ג' הנעבר .

11. שעור ריבית הפיגורים (עפ"י סעיף 21 ב' להסכם) :

הינו 96% לשנה .

12. תנאים מיוחדים נוספים : - על אף האמור בס' 6 לעיל מוסכם כי :

- (1) אם עד לתאריך 24/1/01 ישלם הרוכש את מלוא מחיר הנכס ושאר ההוצאות, יהיה המחיר בלתי צמוד, ובנוסף תוענק לרוכש הנחה בסך 28,796 שקל מהמחיר.
- (2) אם עד לתאריך 24/1/01 ישלם הרוכש 70% מהמחיר של הנכס, יהיה המחיר בלתי צמוד ואת יתרת המחיר ושאר ההוצאות ישלם הרוכש בששה תשלומים חודשיים שווים ורצופים, הראשון בהם בתאריך 24/1/01 .

ולראייה באו הצדדים על החתום :

חנניה אהרן

הרוכש

יואל גד בע"מ
YUVAL GAD LTD.

החברה

חנניה אהרן
[Signature]

1890

...

...

...

...

23-2-81

לשם שו"ן שו"ן

~~לשם שו"ן שו"ן~~

מ"כ צלומי החלפה באקווי
של מנהל בן ואחידה
אני מבקש למסור הסתק
אחד לאקווי ר.ר.

בדרכה

מבוגר בלילה מנהל

בנימין ז"ל מ. שו"ן החלפה
22.1.81
לשם שו"ן שו"ן

לשימוש משרדי בלבד

מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה

0142500

ה ס כ ם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום 1981 שנת 12015 לחודש 1 ב י ו

מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה
מס' חוזה	מס' חוזה	מס' חוזה

יובל-גד בע"מ, חברה רשומה בישראל, אשר כתובתה לצורך הסכם זה, הינה בן-יהודה 99, ת.ד. 3035, תל-אביב (להלן: "החברה")

- מצד אחד:

ל ב י ו

מ/ת 1425 (73) (ת.ז. 01/142502/16)
מ/ת 1425 (73) (ת.ז. 01/142502/16)

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד ובערכות הדדית, (אשר יקראו להלן: "המורשה")

-מצד שני-

- והחברה מקימה את בנין מס' 407 (להלן: "הבית") במעלה האדומים. והואיל
- ועל פי צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974 (להלן: "צו הרישום") רשאי הממונה (כמשמעותו בצו הנ"ל) לנהל את המקרקעין עליהם נבנה הבית (להלן - "המקרקעין"). והואיל
- ובהתאם לכתב הרשאה אשר ניתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה ושומרון רשאית החברה לחתום על הסכם זה ולהתחייב בהתחייבויות הנקובות בו, ולחייב את המורשה בתשלומים ובהתחייבויות הנקובות בהסכם זה. והואיל
- והמורשה נקבע על ידי משרד השיכון או מי שמטעמו כזכאי לדיוור במעלה אדומים ולשמוש בדירה על פי תנאי הסכם זה. והואיל
- וברצון המורשה לקבל בתמורה רשות שמוש לתקופה ארוכה וכן את החזקה בפועל בדירה מס' 14 בבית אשר בו 4 חדרים וחדרי שרותים, בקומת קרקע (להלן: "הנכס"). והואיל
- וברצון החברה לגרום למתן הרשאה למורשה להשתמש בנכס לתקופה ארוכה וזאת כמתיר וכתנאים המפורטים בהסכם זה והמורשה מסכים לכך; והואיל
- אשר על כן באו הצדדים לידי הסכם כולקמן:
- 1. א. המבוא להסכם זה וכן הנספחים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. בכל מקום בחוזה ובנספחיו בו הצויין המונח "רוכש" - משמעו ה"מורשה" כהגדרתו לעיל.

[Handwritten signature]

7. תשלום מחיר הנכס :

(א) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את מחיר הנכס ו/או מצהיר ומאשר כי היה

עליו לשלמו לחברה במזומן, בתשלומים ובמועדים כדלקמן :

(1) סך של 7232 שקל בתאריך 23-12-80 (ע"י פקדון בהרשמה).

(2) סך של 7768 שקל בתאריך 1.1.81 (חתימת הסכם זה).

(3) סך של 51333 שקל בתאריך 1-3-81

(4) סך של 51333 שקל בתאריך 1-4-81

(5) סך של 51334 שקל בתאריך 1-5-81

(6) סך של 51333 שקל בתאריך 1-6-81

(7) סך של 51333 שקל בתאריך 1-7-81

(8) סך של 51334 שקל בתאריך 1-8-81 אך לפני תאריך המכירה

לפי המוקדם שביניהם.

בסה"כ 318000 שקל.

(ב) תנאי לחתימת החברה על הסכם זה ו/או לכניסתו לתוקף הינו פרעון בפועל של התשלום מס' 2 לעיל.

(ג) בכל מקרה שהרוכש יקדים את ביצועו בפועל של תשלום כלשהו מהתשלומים הנ"ל לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי, אלא אם צויין הדבר במפורש בהסכם זה או אושר הדבר בכתב ע"י החברה - לצורך הסכם זה, ובהתאם לתנאים שיצויינו או יאושרו כאמור.

8. הלוואה/אות (סעיף 12 להסכם):

א) הרוכש מצהיר ומאשר (עפ"י סעיף 12 להסכם) כי הוא אושר "כזכאי" לסיוע

ע"י מ"ב"ח במסגרת ח"פ 830 והוא יקבל הלוואה ממשלתית לצורך

רכישת הנכס, הרוכש מתחייב להמציא לחברה את תעודת הזכאות או אישור

מוסמך אחר. ללא המצאת הנ"ל - תוך חודשיים מתאריך הסכם זה - יבוטל ההסכם.

ב) קיבל הרוכש את ההלוואה/אות הבנקאית הנ"ל - או הלוואה תקציבית לה הוא

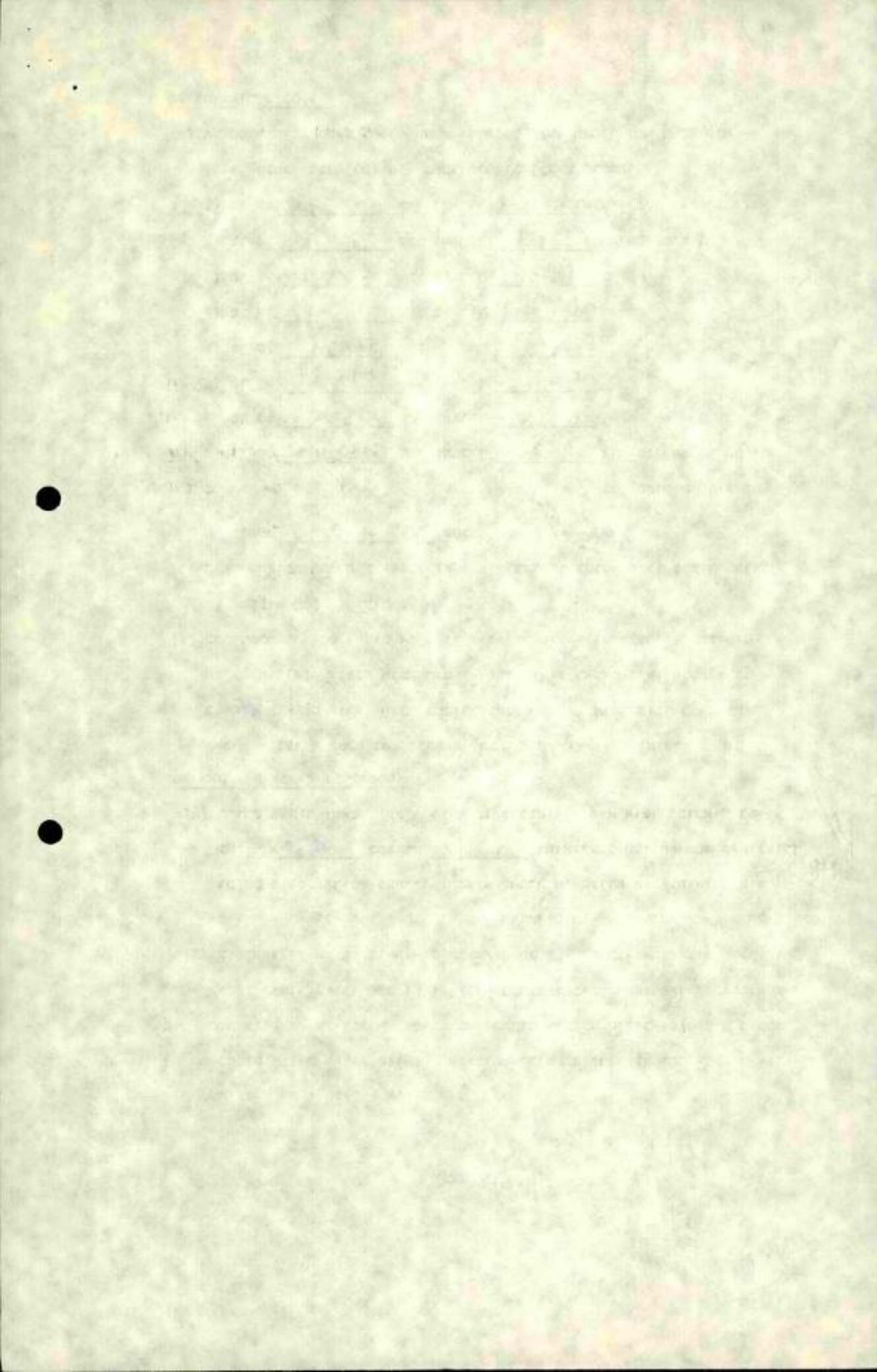
זכאי כאמור באופן שתמורתן הועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת ההלוואה/ות

שהועברה בפועל לחברה כאמור כבאה במקום אותו/ם תשלום/ים (בסכום מצטבר

בסכום תמורת ההלוואה/ות) הראשונים שהרוכש חייב לשלם לחברה לאחר אותו

מועד - עפ"י סעיף 7 א' לעיל.

31



6

(ג) לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ו/או הטבה אחרת כלשהי בגין הקדמת תשלומים שתוצר (אם בכלל) עקב ההלוואה/ות והעברת תמורתה/ן לחברה, כאמור לעיל.

9. הוצאות הרישום (עפ"י סעיף 14 ג' להסכם) :

הינן כשעור 1.25% ממחיר הנכס .

10. הוצאות העברה (עפ"י סעיף 20 ג' (99) להסכם) :

הינן כשעור 0.05% ממחיר הנכס במכירה בין הרוכש וצד ג' הנעבר .

11. שעור ריבית הפיגורים (עפ"י סעיף 21 ב' להסכם) :

הינו 96% לשנה .

12. תנאים מיוחדים נוספים : - על אף האמור בס' 6 לעיל מוסכם כי :

(1) אם עד לתאריך 2-2-81 ישלם הרוכש את מלוא מחיר הנכס ושאר ההוצאות,

יהיה המחיר כלתי צמוד, ובנוסף תוענק לרוכש הנחה בסך 3,000 שקל מהמחיר.

(2) אם עד לתאריך 2-2-81 ישלם הרוכש 70% מהמחיר של הנכס, יהיה המחיר

כלתי צמוד ואת יתרת המחיר ~~ישלם הרוכש בששה תשלומים חדשים~~

שווים ורצופים, הראשון בהם בתאריך 1-3-81 .

ולראיית באו הצדדים על החתום :

יובל גד בע"מ
YUVAL GAD LTD.

החברה

הרוכש

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070
TEL: (773) 936-5500
FAX: (773) 936-5501
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

INSTRUCTIONS TO CONTRIBUTORS
1. Manuscripts should be submitted in triplicate to the Editor.
2. Manuscripts should be typed double spaced on one side of the paper.
3. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
4. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

5. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
6. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
7. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
8. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

9. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
10. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
11. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
12. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

13. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
14. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
15. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
16. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

17. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
18. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
19. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
20. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

21. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
22. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
23. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
24. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

25. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
26. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
27. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.
28. Manuscripts should be clearly headed with the title and author's name.

להסכם שנערך ונחתם ב-ירושלים ביום 1.1.81

בין

יובל גד בע"מ (להלן: "החברה")

לבין

מר/ת מר. י. (73)
מר/ת מר. מ. (א.פ.כ.)

כולם ביחד ולחוד בערכות הודית (להלן: "הרוכש")

מוסכם ומותנה בין הצדדים כי :

1. (א) נספח זה נחתם במעמד חתימת ההסכם הנ"ל ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) לכל מונח או ביטוי בתוספת זו תהיה משמעות הנתונה לו בהסכם.

2. תאור הנכס

(א) דירה מס' 14 בת 4 חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מסיפוס 27-62

(להלן: "הנכס") בקומה 2 בבנין מס' 407 (לפי תכנית החברה)

ב-מעלה אדומים (להלן: "הבית").

3. מועד גמר הבנייה (סעיף 3 להסכם) :-

(א) בניית הבית והנכס טרם הושלמו ; גמר הבנייה - (סעיף 3' להסכם)

חודש 4 שנת 82.

(ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 3 ג' להסכם) - חודש 4 שנת 1982.

4. פיצויים מוסכמים לתקופת פיגור (סעיף 5 להסכם) :

סכום הפיצויים הקבועים ומוסכמים מראש (סעיף 5 ה' (3) סך של 500 שקל לחודש.

5. מחיר הנכס (סעיף 9 להסכם) :-

מחיר הנכס הינו בסך 318,000 שקל (במילים שלוש מאות ו-18 אלף)

(בתוספת מע"מ כחוק).

6. הצמדה למדד הבנייה (סעיף 10 להסכם) :

כל מחיר הנכס צמוד למדד הבנייה בתנאים כמפורט בסעיף 10 להסכם ; המדד

הבסיסי הינו - המדד של חודש אוקטובר ¹⁹⁸⁰ ₃₃

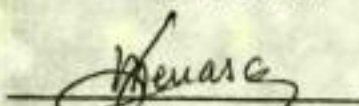
[Handwritten signature]

למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי בית-המשפט ידון על-פי הדין הישראלי שיחול אף במקרה בו עפ"י כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו, ולפיכך מוסכם כי לבד מהדין הישראלי, המהותי המועדף בזה על כללי ברירת הדין השונים, לא יחול כל דין אחר.


ה ר ו כ ש

יובל-נד בע"מ
י. י. י. י. י.

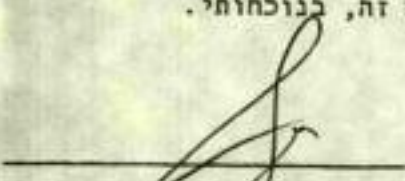
ה ח ב ר ה


ה ר ו כ ש



אני הח"מ א. י. י. י. מאשר כי ביום 1.1.81 הופיעו וחתמו בפני

ה"ח א. י. י. י. א. י. י. י. על הסכם זה, בנוכחותי.


ח ת מ ה

X

מנה צ'ן - ע"ה

ה'תש"ח 4 חצות

~~256~~

356000 מל"ה

מנה לז' מל"ה 207

230,000

למא' מ' אמת' מל"ה

מל"ה
+

1113

20N 12

232066



2

מבצע מכירת דירות של חברת יובל-גד במעלה אדומים

21.12.80 - 25.12.80

דף אינפורמציה

אנו מפיצים דף זה כדי למסור לכם את כל האינפורמציה הדרושה, על מנת שתהליך ההרשמה, ההגדרה וחתירת החוזים יעבור בצורה מסודרת ומובנת לכולם.

להלן הפרטים הדרושים:

1. לוח זמנים:

הרשמה להגדרה	בשעות 8.30-17.00	21.12.80 - 25.12.80
הגדרת הדירות	בשעה 13.00 -	28.12.80
חתירת חוזים למגרילים	בשעות 8.30-17.00	31.12.80
דירות בבחים 401-404	" " "	
חתירת חוזים למגרילים	בשעות 8.30-17.00	1.1.81
דירות בבחים 405-408	" " "	
חתירת חוזים למגרילים	בשעות 8.30-12.30	2.1.81
דירות בבחים 09,410,841	" " "	

לחשומת לבכם!

נרשם שיזכה בהגדרה ולא יופיע לחתירת החוזה לפי לוח הזמנים שפורט, זכיתו תבוטל אוטומטית.

2. זכאים:

רשאים להרשם בעלי תעודות זכאות בתכניות הבאות:

- א. זוגות צעירים (אפשר גם עם תעודת הרשמה)
 ב. הטבת תנאי דיור (בודדים - רק לדירות 2 חדרים)
 ג. + 3

ד. משפחות עולים

זוג צעיר שנרשם עם תעודת הרשמה ולא ימציא תעודת זכאות תוך 45 ימים, יבוטל החוזה שלו אוטומטית.

3. מחירים (בשקלים)

מחיר הדירה	מ.ע.מ.	סה"כ מחיר
2 חדרים בשטח 60.7 מ"ר	23,640	220,640
3 חדרים בשטח 80.3-82.6 מ"ר	29,520	275,520
קומה א'	30,120	281,120
קומה ב'	29,040	271,040
קומה ג'		
4 חדרים בשטח 95.6 מ"ר	38,640	360,640
קומה א'	39,240	366,240
קומה ב'	38,160	356,160
קומה ג'		

4. סיוע

- א. כל רוכש דירה יקבל הלואה מותנית בסך 30,000 שקל והלואה משלימה בסך 50,000 שקל, צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה.
 ב. כל זאת בנוסף לתכניות הסיוע לזכאים בירושלים.
 ג. תנאי לקבלת 2 הלואות אלה - התחייבות לגור לפחות 5 שנים במעלה-אדומים.
 ד. זכאי שיש לו גם זכאות מחייל (מפעל חסכון לבנין) לא יוכל במבצע זה לקבל משכנתא בשעור 40% ממחיר הדירה, במסגרת זכאות מחייל.

5. תנאים

א. תזאנה עם הלוח מחיר הדירה ושאר ההוצאות, תוך 30 יום מתחירת החוזה - יקבל הנחה

6. הרשמה להגירה

על הנרשמים להביא איתם להרשמה להגירה:

- א. תעודת/ות זהות של הנרשם/ים
- ב. תעודת זכאות
- ג. המחאה בנקאית על סך 2500 שקל לפקודת יובל-גד בע"מ.

7. חתימת החוזים

על רוכשי הדירות להביא איתם לחתימת החוזים:

- א. תעודת/ות זהות של הרוכש/ים
- ב. המחאה בנקאית על סך 8,700 שקל לפקודת יובל-גד בע"מ.

8. מועד האכלוס

מועד האכלוס המובטח על ידי משרד הבנוי והשיכון הוא 1.4.82
אנו מצפים לשתוף פעולה מלא מצידכם.

בברכה

יובל-גד בע"מ

מבצע מכירת דירות של חברת יובל-גד במעלה אדומים

21.12.80 - 25.12.80

דף אינפורמציה

אנו מפיצים דף זה כדי למסור לכם את כל האינפורמציה הדרושה, על מנת שתהליך ההרשמה, ההגדרה וחתירת החוזים יעבור בצורה מסודרת ומובנת לכולם.

להלן הפרטים הדרושים:

1. לוח זמנים:

הרשמה להגדרה	בשעות 8.30-17.00	21.12.80 - 25.12.80
הגדרת הדירות	בשעה 13.00 -	28.12.80
חתירת חוזים למגורים	בשעות 8.30-17.00	31.12.80
דירות בבתי 401-404		
חתירת חוזים למגורים	בשעות 8.30-17.00	1.1.81
דירות בבתי 405-408		
חתירת חוזים למגורים	בשעות 8.30-12.30	2.1.81
דירות בבתי 409, 410, 841		

לתשומת לבכם!

נרשם שיזכה בהגדרה ולא יופיע לחתירת החוזה לפי לוח הזמנים שפורסם, זכיתו תבוטל אוטומטית.

זכאים

- רשאים להרשם בעלי תעודות זכאות בתכניות הבאות:
- א. זוגות צעירים (אפשר גם עם תעודת הרשמה)
- ב. הטבת תנאי דיור (בודדים - רק לדירות 2 חדרים)
- ג. 3 +
- ד. משפחות עולים

זוג צעיר שנרשם עם תעודת הרשמה ולא ימצא תעודת זכאות תוך 45 ימים, יבוטל החוזה שלו אוטומטית.

3. מחירים (בשקלים)

מחיר הדירה	מחיר מ.ע.מ.	סה"כ מחיר
2 חדרים בשטח 60.7 מ"ר	23,640	220,640
3 חדרים בשטח 80.3-82.6 מ"ר		
קומה א'	29,520	275,520
קומה ב'	30,120	281,120
קומה ג'	29,040	271,040
4 חדרים בשטח 95.6 מ"ר		
קומה א'	38,640	360,640
קומה ב'	39,240	366,240
קומה ג'	38,160	356,160

4. סיוע

- כל רוכש דירה יקבל הלואה מותנית בסך 30,000 שקל והלואה משלימה בסך 50,000 שקל, צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה.
- כל זאת בנוסף לתכניות הסיוע לזכאים בירושלים.
- תנאי לקבלת 2 הלואות אלה - התחייבות לגור לפחות 5 שנים במעלה-אדומים.
- זכאי שיש לו גם זכאות מחייל (מפעל חסכון לבנין) לא יוכל במבצע זה לקבל משכנתא בשעור 40% ממחיר הדירה, במסגרת זכאות מחייל.

5. תנאים של ו

- מי שישלם את מלוא מחיר הדירה ושאר ההוצאות, תוך 30 יום מחתירת החוזה - יקבל הנחה של 10,000 שקלים לדירות 3 - 2 חדרים ו 13,000 שקלים לדירות 4 חדרים.
- מי שישלם 70% ממחיר הדירה ושאר ההוצאות תוך 30 יום מחתירת החוזה - המחיר יהיה סופי וה 30% הנותרים ישולמו ב-6 תשלומים חדשיים שווים ורצופים.
- למשלמים אחרים, כל סכום שלא ישולם תוך 30 יום מחתירת החוזה, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה של חודש דצמבר, 1980.

מ"מ, 71-72

ב ב ב ב

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72

מ"מ, 71-72



סיכום דברים בנושא מכירת דירות במעלה ארומים מיום 13.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. חזיר, ג. הוכפלר, י. שורץ, א. סימן טוב, א. נטף,
ש. פלג, י. ליש, ר. לוי, א. כהן, א. הניג, ח. יורלכין.

1. תהליך מכירה

- 1.1 פרסום מורעה ראשונה יהיה ביום ששי 17.10.80.
- 1.2 בין תאריכים 19/10 עד 23/10 תערך הרשמה, דמי הרשמה יהיו 2,500 שקל.
- 1.3 בתאריכים 26/10 ו-27/10 יערכו ההגרלות.
- 1.4 מיד לאחר תום ההגרלות יחתמו חוזי הרכישה עם המגרילים במגמה לסיום זאת עד סוף חודש אוקטובר.

2. זכאים להרשם

- 2.1 לדירות 2 חדרים ול-3 חדרים (כולל עם חצר) רשאים להרשם הזכאים המפורטים להלן בלבד:
 - א. זוגות צעירים.
 - ב. עולים.
 - ג. זכאים בתכנית הטבת הנאי דיור שהינם חסרי דיור.
 - ד. זכאים בתכנית +3 שהינם חסרי דיור.
- 2.2 לדירות 4 חדרים רשאים להרשם גם הזכאים הבאים וזאת בנוסף ל-2.1 א-ד)
 - ה. זכאים בתכנית הטבת הנאי דיור בעלי דיור.
 - ו. זכאים בתכנית +3 בעלי דיור.
 - ז. זכאי מפעלי החסכון לבנין של המשרד.
- 2.3 הזכאים יציגו תעודת זכאות או תעודת הרשמה של אחת מתכניות הסיוע שצויינו לעיל.
- 2.4 זכאי שהציג תעודת הרשמה ולא המציא תעודת זכאות תוך חודש מתאריך ההרשמה תבוטל הרשמתו וגם חוזה הרכישה אם נעשה, וכספו יוחזר.
- 2.5 יש להודיע כי זכאי רשאי להרשם בפרויקט אחד בלבד. זכאי שימצא שנרשם ביותר מפרויקט אחד תבוטל הרשמתו בכל הפרויקטים להם נרשם.
- 2.6 מר א. סימן טוב ו/או נציגו ימסרו אינפורמציה לחברות בתהליך המכירה בנושא תעודות זכאות ותכניות סיוע.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the methods used.

2. The second part of the report is a detailed description of the experimental work. It includes a description of the apparatus used, the procedure followed, and the results obtained. It also discusses the errors and the limitations of the experiment.

3. The third part of the report is a discussion of the results. It compares the results with the theoretical predictions and with the results of other experiments. It also discusses the implications of the results and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and states the conclusions drawn from the results. It also mentions the suggestions for further work.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

4. סיוע

4.1 במסגרת מבצע המכירה הראשון ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

- 4.1 הלוואה עומדת בסך 30,000 ש"י.
- 4.2 הלוואה משלימה בסך 50,000 ש"י צמודה למדד מחירים לצרכן ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.
- 4.3 הלוואות בהתאם לזכאות באגטיון הסיוע המקובלות בירושלים.
- 4.2 רוכש דירה יהיה חייב במגוריו קבע ברוב ימות השנה לתקופה של 5 שנים לפחות. במידה ויפר התחייבות זו יהיה חייב לפרוע מיד את ההלוואה ^{המלאה} והעומדת צמודה למדד מחירים לצרכן בתוספת ריבית של 7.5% מחאריך קבלתה.
- 4.3 שו"פ הודיע כי תכנע ההלוואות באמצעות בנק טפחות, וחב' יובל גר באמצעות בנק משכן.

5. קבוצות

5.1 תעשיה צבאית

בהתאם להתחייבות, יועמדו לרשות מועמדי התעשיה הצבאית, דירות בכניח יובל גר במימון המלא, לזכאים ימכרו הדירות בהתאם למפורט לעיל, ובתנאי שיחתמו על חוזה רכישה הוך שבועיים מההזמנה לרכישה. פעולת רכישה זו תיעשה לאחר תום מבצע המכירה. יחד עם זאת, זכאים עובדי תעשיה הצבאית להורשט למכירה במסגרת כללי המכירה הרגילים.

5.2 חושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים

למועמדים מבין חושבי הישוב שיאשרו ע"י צוות החקמה יועמדו הדירות של 5 חדרים ועוד בנין של 8 דירות מכנית שו"פ - (דירות אלו לא יוצאו למכירה לציבור).
מר ג. הוכפלר ימציא את רשימת המועמדים ואלה יופנו לחתימת תרזה עד יום רביעי 22.10.80. אם לא תהיה רכישה בכניח בן 8 הדירות ישקל הכללתו ומכירתו לציבור.

6. איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יבטיח חכור לרשת החשמל של הדירות, לצורך איכלוס עד לחאריך 1.4.82, אם יהיה עכוב יובטח זרם חשמל באמצעות גנרטורים.

סיכום דברים בנושא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 13.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. חייר, ג. הוכפלד, י. שורץ, א. סימן טוב, א. נטף,
ש. פלג, י. ליש, ד. לוי, א. כהן, א. הניג, ח. יורלביץ.

1. תהליך מכירה

- 1.1 פרסום מודעה ראשונה יהיה ביום ששי 17.10.80.
- 1.2 בין תאריכים 19/10 עד 23/10 תערך הרשמת, דמי הרשמה יהיו 2,500 שקל.
- 1.3 בתאריכים 26/10 ו-27/10 יערכו ההגרלות.
- 1.4 מיד לאחר חום ההגרלות יחתמו חוזי הרכישה עם המגרילים במגמה לסיים זאת עד סוף חודש אוקטובר.

2. זכאים להרשם

- 2.1 לדירות 2 חדרים ול-3 חדרים (כולל עם חצר) רשאים להרשם הזכאים המפורטים להלן בלבד:
 - א. זוגות צעירים.
 - ב. עולים.
 - ג. זכאים בתכנית הטבת תנאי דיור שהינם חסרי דיור.
 - ד. זכאים בתכנית +3 שהינם חסרי דיור.
- 2.2 לדירות 4 חדרים רשאים להרשם גם הזכאים הבאים וזאת בנוסף ל-2.1 א'-ד')
 - ה. זכאים בתכנית הטבת תנאי דיור בעלי דיור.
 - ו. זכאים בתכנית +3 בעלי דיור.
 - ז. זכאי מפעלי החסכון לבנין של המשרד.
- 2.3 הזכאים יציגו תעודת זכאות או תעודת הרשמה של אחת מתכניות הסיוע שצויינו לעיל.
- 2.4 זכאי שהציג תעודת הרשמה ולא המציא תעודת זכאות תוך חודש מתאריך ההרשמה מבוטל הרשמתי וגם חוזה הרכישה אם נעשה, וכספו יוחזר.
- 2.5 יש להודיע כי זכאי רשאי להרשם בפרויקט אחד בלבד. זכאי שימצא שנרשם ביותר מפרויקט אחד מבוטל הרשמתי בכל הפרויקטים להם נרשם.
- 2.6 מר א. סימן טוב ו/או נציגו ימסרו אינפורמציה לחברות כתהליך המכירה בנושא תעודות זכאות ותכניות סיוע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. מחירי דירות

מחירי הדירות כולל מ.ע.מ ולאחר ניכוי ההלוואה העומדת (בסך 30,000 שקל) יהיו כדלקמן:

3.1 חברת שו"פ

דירות 2 חדריים + חצר	160,000 ש' -	17 דירות
דירת 3 חדריים (קומת כניסה+קומת ב')	190,000 ש' -	38 דירות
דירת 3 חדריים (קומת א')	200,000 ש' -	60 דירות
דירת 3 חדריים + חצר	220,000 ש' -	33 דירות
דירת 4 חדריים רגילות	270,000 ש' -	16 דירות
דירת 4 חדריים + חצר	300,000 ש' -	10 דירות
דירת 5 חדריים + חצר (לא יוצאו למכירה)	350,000 ש' -	16 דירות

3.2 יובל גד

דירת 2 חדריים	150,000 ש' -	22 דירות
דירת 3 חדריים בקומת א'	195,000 ש' -	42 דירות
דירת 3 חדריים בקומת ב'	200,000 ש' -	42 דירות
דירת 3 חדריים בקומת ג'	190,000 ש' -	42 דירות
דירת 4 חדריים	270,000 ש' -	14 דירות

3.3 ההפרש שבין המחיר המגיע לחכרה כמפורט להלן ולבין המחיר למשתכן יועבר ע"י משרד השיכון לחכרות כמפורט להלן.

3.4 במודעות יודגש ויובלט המחיר נטו (כולל מ.ע.מ. /כ"פ/ ההלוואה העומדת שיקבל הרוכש במסגרת הסיוע), המצויין לעיל.
לדוגמא דירת 3 חדריים שמחירה נטו 190,000 שקל תוצג כדלקמן:

מחיר דירה לפני מ.ע.מ.	196,400 ש'
מ.ע.מ.	23,600 ש'
מחיר כולל מ.ע.מ.	220,000 ש'
פחות הלוואה עומדת	30,000 ש'
מחיר נטו	190,000 ש'

3.5 מחירים אלה חלים רק על רוכשים שישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש מתאריך חתימת החוזה.

3.6 רוכשים שישלמו רק 70% ממחיר הדירה בתקופה זו והיתרה בתשלומים שווים עד מסירת הדירה יחוייבו בתוספת 10,000 ש' למחיר הדירה (לדירת 3 חדריים רגילה) ו-13,000 ש' לדירת 4 חדריים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

4. סיוע

4.1 במסגרת מכצע המכירה הראשון ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

4.1 הלוואה עומדת בסך 30,000 ש"י.

4.2 הלוואה משלימה בסך 50,000 ש"י צמודה למדד מחירים לצרכן ללא ריבית לחקופה של 25 שנה.

4.3 הלוואות בהתאם לזכאות בכניות הסיוע המקובלות בירושלים.

4.2 רוכש דירה יהיה חייב במגורי קבע ברוב ימות השנה לחקופה של 5 שנים לפחות. במידה ויפר התחייבות זו יהיה חייב לפרוע מיד את ההלוואה הנשארת והעומדת צמודה למדד מחירים לצרכן בתוספת ריבית של 7.5% מתאריך קבלתה.

4.3 שו"פ הודיע כי תבצע ההלוואות באמצעות בנק טפחות, וחב' יובל גר באמצעות בנק משכן.

5. קבוצות

5.1 תעשיה צבאית

בהתאם להתחייבות, יועמדו לרשות מועמדי התעשיה הצבאית, דירות בבניית יובל גר במימון המלא. לזכאים ימכרו הדירות בהתאם למפורט לעיל, ובתנאי שיחתמו על תוזה רכישה תוך שבועיים מההזמנה לרכישה. פעולת רכישה זו תיעשה לאחר תום מכצע המכירה. יחד עם זאת, זכאים עובדי תעשיה הצבאית להרשט למכירה במסגרת כללי המכירה הרגילים.

5.2 תושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים

למועמדים מבין תושבי הישוב שיאושרו ע"י צוות ההקמה יועמדו הדירות של 5 חדרים ועוד בנין של 8 דירות מבנית שו"פ - (דירות אלו לא יוצאו למכירה לציבור).

מר ג. הוכפלד ימציא את רשימת המועמדים ואלה יופנו לחתימת תוזה עד יום רביעי 22.10.80. אם לא תהיה רכישה בבנין בן 8 הדירות ישקל הכללתו ומכירתו לציבור.

6. איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יבטיח תכנון לרשת החשמל של הדירות. לצורך איכלוס עד לתאריך 1.4.82, אם יהיה עכוב יובטח זרם חשמל באמצעות גנרטורים.

7. התחשכנות בין החברות לבין המשרד

המשרד יעביר לחברות את ההפרש שבין מחיר התחשיב המגיע לחברה ולבין מחיר הדירה למשתכן לגבי כל דירה שתימכר במסגרת המבצע. החברה תרכיב מחיר הדירה בפרטים הכאיים: כניה, קרקע, פתוח חצר, תכנון, הוצאות חברה, כל זאת צמוד למדד השונוות כניה של חודש אוגוסט 1980. ממחיר זה תנוכה סובסידיה בסך 180,000 ₪ שניתנה באמצעות מימון וסכום ההנחה הנוספת בגין תשלום מיידית.

המשרד יעביר להפרש תוך חודש מקבלת רשימת הדירות שנמכרו.

(מוסכם כי החברות סופגות את מדד חודש ספטמבר לכל מי שירכוש דירה בתקופת המבצע).

רשם: ח. יזרלביץ
L. A. t.

העמק: למשתתפים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
ב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. צדקה, אגף נכסים ודיוור.



תנאי תשלום

אלטרנטיבה ראשונה

- א. - 5,000 שקל בהרשמה.
- ב. - 10,000 שקל בחתימת החוזה.
- ג. יתרה ממחיר הדירה כולה תשולם תוך חודש ימים מיום ההזמנה לחתימת החוזה.
- ד. תשלום כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות, כמפורט לעיל; - כמעמד חתימת החוזה.

אלטרנטיבה שנייה

- א. - 5,000 שקל בהרשמה.
- ב. - 10,000 שקל בחתימת חוזה.
- ג. תשלום להשלמת המקדמה והמשכנתא ל-70% ממחיר הדירה תוך חודש ימים מיום ההזמנה לחתימת חוזה.
- ד. תשלום היתרה יהיה ב-6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ללא ריבית וללא הצמדה, מועד התשלום הראשון יהיה חודשיים לאחר ההזמנה לחתימת החוזה.
- ה. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות כמפורט לעיל, - כמעמד חתימת החוזה.

ת נ א י ח ש ל ו ם

אלטרנטיבה נוספת

- א. 5,000.- שקל בהרשמה.
- ב. תשלום השלמה ל-70% ממחיר הדירה תוך 45 יום מיום ההזמנה לחתימת החוזה בתשלומים כדלקמן:
1. תשלום השלמה ל-15% ממחיר הדירה בחתימת חוזה.
 2. תשלום 20% נוספים בתוך 30 יום מיום חתימת החוזה.
 3. תשלום 35% ממחיר הדירה בתוך 45 יום מיום חתימת החוזה.
- ג. תשלום היתרה יהיה ב-6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ללא ריבית וללא הצמדה, מועד התשלום הראשון יהיה חודשיים לאחר ההזמנה לחתימת החוזה.
- ד. תשלום כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות, כמפורט לעיל, - כמעמד חתימת החוזה.

Handwritten signature

X

תנאי תשלום

אלטרנטיבה ראשונה מזומן

- א. 5,000.- שקל בהרשמה.
- ב. 10,000.- שקל בחתימת החוזה.
- ג. יתרת ממחיר הדירה כולה תשולם תוך חודש ימים מיום ההזמנה לחתימת החוזה.
- ד. תשלום כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות, כמפורט לעיל; - במעמד חתימת החוזה.

אלטרנטיבה שנייה - תשלומים

- א. 5,000.- שקל בהרשמה.
- ב. 10,000.- שקל בחתימת חוזה.
- ג. תשלום להשלמת המקדמה והמשכנתא ל-70% ממחיר הדירה תוך חודש ימים מיום ההזמנה לחתימת חוזה.
- ד. תשלום היתרה יהיה ב-6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ללא ריבית וללא הצמדה, מועד התשלום הראשון יהיה חודשיים לאחר ההזמנה לחתימת החוזה.
- ה. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות כמפורט לעיל, - במעמד חתימת החוזה.

כל התנאים הנ"ל כאחד הוך 15 יום מחתימת חוזה תשלום כל המשכנתאות;

ת נ א י ת ש ל ו ם

אלטרנטיבה נוספת

- א. - 5,000 שקל בהרשמה.
- ב. תשלום השלמה ל-70% ממחיר הדירה תוך 45 יום מיום ההזמנה לחתימת החוזה בתשלומים כדלקמן:
1. תשלום השלמה ל-15% ממחיר הדירה בחתימת חוזה.
 2. תשלום 20% נוספים בתוך 30 יום מיום חתימת החוזה.
 3. תשלום 35% ממחיר הדירה בתוך 45 יום מיום חתימת החוזה.
- ג. תשלום היתרה יהיה ב-6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ללא ריבית וללא הצמדה, מועד התשלום הראשון יהיה חודשיים לאחר ההזמנה לחתימת החוזה.
- ד. תשלום כל ההוצאות הכרוכות בעריכת החוזה בתוספת 1,25% ממחיר החוזה, נוסף לכל ההוצאות הנוספות, כמפורט לעיל, - כמעמד חתימת החוזה.

לשימוש משרדי בלבד

סניף ירושלים

מעלה אדומים/בית

דירה 7 קומה

מס' חוזה

א-א

א-א

05/11/79

20.XL.80

00925.00

ה ט כ ט

04590

12/6/79

לחודש

30

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום

שנת

ב י ז

פיקוח ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה
בישראל, אשר משרדה הרשום בתל-אביב, רח' א. ארניא
מס' 26, הקריה, (שתקרא להלן: "החברה").

מסד אחד;

ל ב י ז

מ/ה (ת.ז.)

מ/ה (ת.ז.)

כולס יחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות ההדית, (אשר
יקראו להלן: "המורשה").

מסד שני;

הואיל

והחברה ו/או אחרים אשר היא פועלת בשם מקיטה/ים באמצעות קבלן/ים את בנין מס' 52 (להלן: "הבית") בטעלה אדומים.

והואיל

ועל פי צו בדבר רישום עסקות במסד/ים מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974 (להלן: "צו הרישום") רשאי הממונה (כמשמעותו בצו הנ"ל) לנהל את המסד/ים עליהם נבנה הבית (להלן: "המסד/ים").

והואיל

ובהתאם לכתב הרשאה אשר ניתן לחברה ע"י מעד אזור יהודה ושומרון רשאית החברה לחתום על הסכם זה ולהתחייב בהתחייבויות הנקובות בו, ולחייב את המורשה בתשלום ובהתחייבויות הנקובות בהסכם זה.

והואיל

והמורשה נקבע על ידי משרד השיכון או מי שמועמדו כזכאי לדיור בטעלה אדומים ולשמש בדירה על פי תנאי הסכם זה.

והואיל

וברצון המורשה לקבל בתמורה רשות שמוש לתקופה ארוכה וכן את החזקה בפועל בדירה מס' 7 בבית אשר בו 3 חדרים וחדרי שרותים, ~~במסד/ים~~ (להלן: "הנכס").

והואיל

וברצון החברה לגרום למתן הרשאה למורשה להשתמש בנכס לתקופה ארוכה וזאת במחיר ובתנאים המפורטים בהסכם זה והמורשה מסכים לכך;

אשר על כך באו הצדדים לדי הטכט כדלקמן:

1. א. המבוא להסכם זה וכן הנספחים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. בכל מקום בחוזה ובנספחים בו מצויין המונח "רוכט" - משמעו ה"מורשה" כהגדרתו לעיל.

א.א

2. החברה מתחייבת לתת לעורשה הרשאה לפכוח ואת החזקה בנכס, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים אליו.

3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים והחברה מתחייבת כי :

- א. (1) הנכס נבנה והושלם או יבנה ויושלם (-לפי המקרה כמפורט בנספח א' הנ"ל) ע"י הקבלן/ים בונה/י הבית והנכס עבור החברה ו/או אחרים ותאורו הינו כמפורט במפרט לפי חוק המכר(דירות) תשל"ג - 1973) המצורף להסכם זה כנספח ב' (להלן : "הפרט").
- (2) במקרה של סתירה או אי התאמה בתאור הנכס ואו הבית ו/או כל חלק מהם, בין אלה המופיעים בתמליל שבמפרט לבין אלה המופיעים בתכניות הנכללות או מצורפות למפרט - יכריעו ויגבירו הפרטים ו/או התאור/ים המופיעים בתמליל שבמפרט.
- (3) אם קיימים או יהיו קיימים בפועל הפרטים או טעויות בכפופות או במידות של פרטי הנכס ו/או חלקיו - לעומת הסתואר במפרט, ואלה יהיו בגבולות טעויות או הפרטים שצויינו במפרט או בהערות למפרט לא יהיו ולא יחשבו אלה כאי התאמה ו/או לא יהיו הפרת התחייבויות כלשהן מצד החברה עפ"י הסכם זה.
- ב. (1) בניית הבית והנכס הושלמו או יושלמו בחודש או עד לחודש (לפי המקרה) כנקוב בנספח א' הנ"ל (להלן : - "מועד גמר הבניה");
- (2) עבודות הפיתוח בחצר הבית, בטביעתו לבכל האתר (להלן : - "עבודות הפיתוח") - אם נכללו במפרט הנ"ל, יושלמו לאחר מועד גמר הבניה.
- יודגש כי החברה אינה תחייבת לסיים את עבודות הפיתוח במועד מסוים כלשהו, והרוכש מנוע שלטעון ו/או לתבוע כלפי החברה כל תביעה שהיא עקב אי השלמת עבודות הפיתוח.

2. החברה תטעון לרוכש את החזקה בנכס לאחר השלמת בגידת הבית והנכס כאמור (אף ללא גמר עבודות הפיתוח הנ"ל) בחודש הנקבע בנספח א' הנ"ל כתאריך המסירה הצפוי (להלן - "מועד המסירה הצפוי"). כפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 להלן.

4. א. החברה מתחייבת: -

- (1) להודיע לרוכש בכתב או בע"פ, לפחות 14 יום מראש, על המועד המדויק למסירת החזקה בנכס לרוכש (להלן - "תאריך המסירה"); מוסכם כי אם בגידת הבית והנכס הושלמו עובר לחתימת הסכם זה (ראה נספח א') לא תחול על החברה חובת ההודעה כאמור ומועד המסירה הצפוי יחשב תאריך המסירה.
- (2) למסור לרוכש את החזקה בנכס בתאריך המסירה כשהנכס מושלם כאמור בסעיף 3 ג' לעיל, ראוי לטעון, פנוי מכל אדם וחפץ וחופשי מכל חוב, עיקול, משכנתא או שעבוד לזכות צד שלישי, למעט משכנתא ו/או שעבוד אחר לזכות הבנק שיתן לרוכש הלוואה המובטחת במשכנתא (עפ"י סעיף 12 להלן) ו/או לזכות הבנק או המוסד שיתן לרוכש את הערבות או הבטחה לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974. התחייבות החברה לעיל, כפופה לתנאי מוקדם - שהרוכש ימלא קודם לתאריך המסירה, את כל אותן התחייבויות שהוא חייב למלא לפי הוראות ההסכם זה לפני מסירת החזקה בנכס, ובמידה סילוק בפועל של כל תשלום שהרוכש חייב לשלם לחברה ולכל גוף או רשות אחרים, עפ"י הוראות הסכם זה.

ב. (1) הרוכש מתחייב להודיע בתאריך המסירה בנכס או במשרד החברה, לקבל מהחברה את החזקה בנכס ולאשר לחברה בכתב את דבר קבלת החזקה בנכס, בפרטיכל המסירה דלהלן.

(2) מוסכם ומוצהר במפורש כי אי ביצוע או אי השלמת ביצוע עבודות הפיתוח לא יחשבו כאי השלמת בגידת הנכס והרוכש מתחייב לקבל את הנכס לחזקתו גם לפני השלמת עבודות אלה.

(3) מוסכם ומוצהר במפורש כי אם הרוכש לא יודיע כאמור ו/או לא יקבל את החזקה בנכס ו/או לא יאשר בכתב את קבלת החזקה בנכס כאמור, או אם הרוכש לא ימלא זכאי לקבל את החזקה בנכס בתאריך המסירה עקב אי סלוי התחייבויותיו, הרי מבלי לגרוע מזכות החברה לראות במחדל כזה משום הפרת הסכם זה על כל התוצאות הגובעות שהפדה כזו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, תהיה החברה זכאית לראות ולהתחייב לנכס כאילו נמסר לידי הרוכש בתאריך המסירה, לצורך כל ענין ודבר, והרוכש יהיה חייב בתשלום כל הוצאות החברה באחזקת הנכס ושמירתו, לרבות חלקו בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף.

אין בהוראות סעיף זה לעיל כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לשמור על הנכס ו/או לתחזקו והחברה לא תחיה אחראית כלפי הרוכש לתיקון או פיצוי או שיפוי בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או פגם ו/או קלקול שייגרם לנכס ולכל חלק ממנו לאחר תאריך המסירה, בשל אי קבלת החזקה בו ע"י הרוכש ו/או בשל היות הנכס ללא שימוש ו/או טיפול ו/או הטגחה ו/או שמירה.

2. קבלת החזקה בנכס ע"י הרוכש תהווה ראיה מוחלטת כי קיבל את הנכס, כשהנכס והבית נטושים ומושלמים בהתאם להסכם זה ולשבועות רצוף הרוכש, וכי אין לרוכש כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך, למעט - לגבי תיקון אותם ליקויים ו/או פגמים ו/או אי התאמות שפורטו בפרטיכל המסירה כמפורט להלן ולגבי תיקון אותם ליקויים שהחברה אחראית לתיקונם בתקופת הבדק כמפורט להלן.

ד. החברה מתחייבת לאפשר לרוכש לבדוק את הנכס והבית במעמד מסירת החזקה כאמור, על מנת לבדוק את התאמת מצב הנכס והבית למפרט ולחוראות הסכם זה והרוכש מתחייב לבצע הבדיקה כאמור. במעמד מסירת החזקה כאמור, ייערך בין הרוכש לבין נציג החברה ויחתם על ידם - פרטיכל בכתב בו, יהיה הרוכש רשאי לפרש כל אי התאמה ו/או ליקוי ו/או פגם ו/או אי השלמה בנכס ו/או בבית (אם יהיו) לעזרת תאורס במפרט (להלן - "הליקויים בנכס").

כל הליקויים בנכס שפורטו ע"י הרוכש ואושרו ע"י נציג החברה בפרטיכל המסירה הנ"ל - יתוקנו (ע"י הקבלן/ים בונה/י הבית או אחרים שטעם החברה) תוך זמן סביר.

מוסכם ומותנה במפורש כי ליקויים שיהיו בנכס ו/או בבית בתאריך המסירה, אשר לא יפורטו ויצוינו במפורש בפרטיכל המסירה ואשר ניתן היה לגלותם בבדיקה כאמור ע"י אדם סביר (שאינו מומחה לדבר) יראו את הרוכש כמותר על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה לגביהם והרוכש לא יהיה זכאי להסתמך עליהם ו/או יהיה מנוע מלתבוע ו/או מלקבל מהחברה כל סעד ו/או תרופה שהיא בגינם.

5. א. החברה מצהירה והרוכש מאשר טידוע לו, כי מועד גמר הבנייה ומועד המסירה הצפוי הנ"ל - נקבעו כמועדים צפויים לפי תכנית החברה עפ"י התחייבויות שניתנו לה ע"י הקבלן/ים. בוני הבית ו/או חלקיו, אולם לאור המצב השורר או עלול לשרר במשך הבניה וענפיו, עלול/ים לחול עיכוב/ים בבניה ובמועד/ים הנ"ל.

ה
ח
כ

מגן
מגן
מגן

.3

3

• 7

(1)

(2)

22

22

(1)

(2)

(3)

• **N**

כ"ח י"ח י"ח

(2) בכפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, החברה מצהירה כי היא אחראית וטתחייבת לתקן כל ליקוי או פגם או אי התאמה קימההול ויתגלו בנכס ו/או ברכוש המשותף (כהגדרתו להלן) בתקופת הבדק ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים (להלן - "הליקויים") בתנאי מפורש כי: -

(א) הליקויים אינם מסוג "הליקויים בנכס" כהגדרתם בסעיף 4 ג' - ד' לעיל, אשר החברה פטורה מתיקונם ו/או הרוכש מנוע מלדרוש ו/או לתבוע ביצועם עפ"י הוראות הסעיף הנ"ל; וכן -

(ב) הרוכש חודיע בכתב לחברה על קיום והתגלות הליקויים הנ"ל לא יאוחר מחמש תקופת הבדק, ודרש את תיקונם, וכן -

(ג) הרוכש יאפשר לחברה ו/או לקבלן/ים מטעמה לבדוק את הליקויים ולתקנן/ם כמפורט להלן.

החברה תבצע את תיקון הליקויים/ים שהיא חייבת בביצועו/ם כאמור לעיל - לקראת תום תקופת הבדק או תוך זמן סביר לאחר מכן, במטרה לבצע תיקון כל הליקויים בכל הנכסים שבבית וברכוש המשותף ברצף אחד. במקרים יוצאים מהכלל-אם הליקויים/ים יהיו/ו מסוג המחייב/ים תיקון דחוף, תתקן החברה את הליקויים/ים כאמור אף לפני תום תקופת הבדק, וזאת תוך זמן סביר מקבלת הודעת הרוכש ובכפוף לאפשרות בעצם התיקון מבחינת עוגת השנה.

(א) (1) הרוכש מתחייב לאפשר לקבלני, עובדי ושליחי החברה, להכנס לכל זמן סביר ולאחר קבלת הודעה מראש, לבדיקת טענות ו/או מלגות חרוכש לגבי הליקויים ולביצוע תיקון הליקויים שהחברה תכיר באחריותה לביצועם, עפ"י האמור בס"ק (2) לעיל. תיקנה החברה או מטעמה ליקויים/ים בנכס - חייב הרוכש לאשר לחברה את דבר ביצוע התיקון/ים.

(ב) הרוכש מתחייב לאפשר לקבלני, עובדי ושליחי החברה להכנס לנכס בכל זמן סביר ולאחר קבלת הודעה מראש כאמור לעיל לבדיקת טענותיו הוא ו/או טענות אחרים על ליקויים בנכס אחר שבבית ו/או ברכוש המשותף של הבית ולתיקון מתוך הנכס של אותם ליקויים בנכס אחר ו/או ברכוש המשותף שתיקונם דרוש מתוך הנכס, לפי קביעת החברה.

ב. מוצטרף ומסמכים במפורש בין הצדדים כי: -

(1) פרט לאחריות ולתחייבות החברה לביצוע תיקון הליקויים עפ"י הוראות סעיף זה לעיל, אין ולא תחול על החברה כל אחריות ו/או מבות נוספת כלשהי בקשר לליקויים כלשהם ו/או לתיקונם.

(2) אם הרוכש לא יאפשר את הבדיקה בנכס ו/או בדיקת הליקויים ו/או ביצוע עבודות תיקון הליקויים, כולט ו/או כל חלק מהם, לא תהא החברה חייבת עוד לבצע תיקון ליקויים כלשהם בנכס, ויראו את הרוכש כמודה על כל טענה ו/או תביעה בקשר לליקויים ואת החברה כמטוחררת מכל חובה ו/או אחריות לליקויים.

ג. החברה מצהירה ומאשרת, כי אם תוך כדי ועקב ביצוע עבודות תיקון (על ידח או מטעמה של ליקויים בנכס או ליקויים בנכס אחר ו/או ברכוש המשותף (-דרך הנכס) ייגרם נזק ו/או פגיעה בנכס ו/או ברכוש המשותף - היא תתקן כל נזק ו/או פגיעה כאמור ותחזיר את המצב לקדמותו, בהקדם האפשרי לאחר סיום עבודות תיקון הליקויים הנ"ל.

ד. למען חסר כל ספק, מצהירים ומאשרים הצדדים במפורש כי: -

(1) החברה לא תהא אחראית ו/או חייבת בתיקון ו/או שיפוי או פיצוי הרוכש (לחוד או ביוחד עם רוכשים אחרים) בגין כל קלקול, תקלה, פגם, נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו לנכס ו/או לרכוש המשותף ו/או לכל חלק מהם - עקב שימוש ו/או תיפעול לא נכון ו/או לא זהיר ו/או שלא במקובל ו/או שלא בהתאם להתחייבויות הרוכש עפ"י הסכם זה - בנכס ו/או ברכוש המשותף על כל חלקיהם, בין ע"י הרוכש ובין ע"י אחר/ים, לרבות כאלה שנגרמו עקב העדר ביצוע עבודות אחזקה ו/או בדק, של הנכס ו/או הרכוש המשותף, על כל חלקיהם, או עקב ביצוע לקוי של האחזקה ו/או הבדק שלהם - ע"י הרוכש ו/או רוכשי הנכסים האחרים שבבית ו/או מטעמם, החייבים בביצוע עבודות האחזקה והבדק, כמפורט להלן.

(2) אחריות וחבות החברה מוגבלים אך ורק לביצוע תיקון "הליקויים בנכס" (סעיף 14') ולתיקון "הליקויים" ובשום מקרה לא תהא חייבת החברה והרוכש לא יהיה זכאי לתבוע ו/או לקבל פיצויים ו/או דמי נזק ו/או הפחיתה ממחיר הנכס ו/או חטבה או תמורה או תרופה כספית אחרת כלשהי בגין הליקויים בנכס ו/או הליקויים הנ"ל ו/או בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לרוכש (אם בכלל) עקב קיום ו/או התגלות ו/או ארוע הליקויים בנכס ו/או הליקויים הנ"ל ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע תיקונים ע"י החברה, ובכל הקשור לכל אלה.

7. א. החברה מתחייבת לגרום לכך כי הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון עם המורשה על "חוקה ההרשאה - משתכנים" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "חוקה ההרשאה").

ב. המורשה מתחייב לחתום על חוקה ההרשאה במעמד חתימת הסכם זה, או במועד מאוחר יותר לפי דרישת והודעת החברה לרוכש.

ג. המורשה מצהיר, מסכים ומתחייב כדלקמן:

(11) הוראות חוקה ההרשאה מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה וחצהרות וההתחייבויות הכלולות בו יט לראותן כאילו נכללו בהסכם זה.

(22) לבצע כל אחת מההתחייבויות בחוקה ההרשאה, לפי דרישתה הראשונה של החברה ולקיימה כאילו דרש זאת ממנו הממונה.

(33) כי זכויותיו בנכס הן אך ורק אלו הנקובות בחוקה ההרשאה ואין שלבדן.

(44) בכל מקום בחוקה ההרשאה בה נזכר המונח "דירה" ירשם כהגדרה "נכס" לפי הסכם זה.

8. א. החברה מתחייבת לגרום לכך כי תרשם לזכות המורשה במרשם ההרשאות או במקום אחר שיקבע ע"י הרשויות המוסמכות. ההרשאה לפי הסכם זה וחוקה ההרשאה, מכל לפי התקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסוימים (ניחול ורישום) (יהודה ושומרון) תשל"ה - 1974. הכל בתנאי שהמורשה יחתום, לדרוש החברה, קודם לכן, על כל טמך שידרש לצורך הרישום וישלם כל תשלום שידרש ממנו כדין קודם לרישום.

ב. החברה מצהירה בזאת כי באם בעתיד יוצר מצב העובדות והחוקי הן מבחינת הבעלות בקרקע עליה נבנה הנכס והן במצב החוקי במעלה אדומים לפיהם ניתן יהיה להחזיר למורשה את הנכס - מסכים החברה ללא תמורה נוספת להמרת הסכם ההרשאה בהסכם חכירה לתקופה ארוכה בתנאים דומים ככל האפשר לתנאי חוקה ההרשאה - הכל לפי אפשרויות הרישום ובשינויים המחייבים לפי העניין.

ג. גבולות מגדל הבית טרם נקבעו סופית ויקבעו סופית לפי תכניות חלוקה של השטח, כפי שיאושרו ע"י הרשויות המוסמכות.

9. א. בתמורה לנכס ולכל התחידבויות החברה ע"י הסכם זה מתחייב הרוכש לשלם לחברה את מחיר הנכס, הנקוב בנספח א' המצורף להסכם זה (להלן: - "מחיר הנכס"), וזאת בתשלומים, בשיעורים ובמועדים כמפורט בנספח א' הנ"ל.

ב. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:

- (1) מחיר הנכס איננו כולל את סכום/ים ע"י ערך מוסף החל עפ"י החוק על העסקה נשוא הסכם זה (להלן: - "ע"י").
- (2) הרוכש מתחייב לשלם לחברה בנוסף למחיר הנכס ולכל תשלום נוסף החל עליו עפ"י הסכם זה, את הע"י החל ו/או שיהיה על מחיר הנכס ו/או כל חלק ממנו והתשלומים הנוספים הנ"ל, כמפורט להלן.
- (3) הרוכש ישלם לחברה ביהד עם הביצוע בפועל של כל תשלום ע"י מחיר הנכס ו/או התשלומים הנ"ל ובמועד/י הביצוע בפועל של כל תשלום כאמור, את סכומי הע"י בגין אותו תשלום, וזאת לפי השעור הווקי של ע"י כפי שיהיה באותו מועד.
- (4) כל תשלום כנ"ל שישולם בפועל לחברה (ע"י הרוכש ו/או עבורו) - מהיה החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לראותו ולחשבו כתשלום של סכום הקרן בתוספת ע"י כנ"ל.
- (5) תשלום כנ"ל ששעורו ג"ז זיכוי או העברה כספית אחרת לזכות השבון הרוכש בגין העסקה נשוא הסכם זה.

ג. מחיר הנכס נקבע בהתחשב בהיטלים, אגרות, מיסים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על בניית הנכס ושכירתו (להלן: - "תשלומי חובה") כפי שהינם בתוקף ובשעור ביום חתימת הסכם זה. מוסכם כי אם לאחר חתימת הסכם זה יוטלו תשלומי חובה חדשים או יוגדל שיעורם של תשלומי החובה הקיימים יחולו תשלומי חובה חדשים ו/או ההפרשים (לפי המקרה) אלה על הרוכש וישולמו על ידו לחברה עפ"י דרישת החברה ולא יאוחר מ-14 יום מקבלתה.

10. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי אם נקבע בנספח א' להסכם זה כי מחיר הנכס צמוד למדד הבניה אזי יחולו הנראות סעיף זה, כדלקמן:-

- א. (1) "המדד" - משמעו, מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרט לכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרט במקומו (כשוף ליחס שיקבע ביניהם).
- (2) "יום הפרעון" (לגבי כל תשלום) - משמעו המועד הקבוע לפרעון של כל תשלום על חשבון מחיר הנכס כנקוב בנספח א' להסכם זה, או מועד פרעונו בפועל, לפי המאוחר שבין שני התאריכים הנ"ל.
- (3) "המדד הבסיסי" - משמעו המדד של החודש הנקוב בנספח א', כמדד בסיסי.

א.א.

(4) "הממד החדש", משמעו - לגבי כל תשלום שהרוכש חייב לשלם לחברה על חשבון מחיר הנכס, הממד של החודש בו חל יום הפרעון של אותו תשלום (כפי שיתפרסם בחודש שלאחר מכן).

ב. (1) מוסכם בין הצדדים כי אם יתברר שהממד החדש גבוה מהממד הבסיסי - לגבי כל תשלום ותשלום ע"ה מחיר הנכס, אזי יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה תוספת/ות למחיר הנכס, שתחושב/נה לגבי כל תשלום, בסכום ההפרש שבין כל תשלום כשהוא מוגדל בשעור השורה לשעור עליו הממד החדש (המתייחס אליו) לעומת הממד הבסיסי, לבין סכום התשלום המקורי (סכום/י ההפרש/ים ו/או התוספת/ות למחיר הנכס הנ"ל יקראו להלן - "הפרשי הצמדה");

(2) אם ובמידה תקבע בנספח א' הנ"ל כי רק שעור (אחוז%) מסויים ממחיר הנכס צמוד לממד, אזי יבוצע חישוב הפרשי הצמדה לגבי אותו שעור בלבד מסכום כל תשלום ותשלום, אולם האמור לא יחול במקרה של פיגור בתשלום לעומת זמן פרעונו הנקוב בנספח א'.

ג. (1) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את הפרשי ההצמדה שיגיעו ממנו כאמור לעיל, מדי פעם בפעם, עם קבלת דרישת החברה ולא יאוחר מ-14 יום לאחר מכן, לגבי כל תשלום.

(2) החברה תערוך את החישוב הסופי של הפרשי ההצמדה המגיעים לה מהרוכש עפ"י הסכם זה, לאחר הביצוע בפועל של כל התשלומים בגין מחיר הנכס או מרביתם והרוכש ישלם לחברה את יתרת חובו עפ"י החישוב כאמור לא יאוחר מ-14 יום מקבלת דרישת החברה ובכל מקרה - לפני מסירת החזקה בנכס לרוכש.

ד. תשלומי הפרשי הצמדה שלא שולמו במועד/ים כאמור לעיל, יחולו לגביהם הוראות סעיף 11 להלן, בדבר תשלום רבית פיגורים.

11. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי מחיר הנכס כולל אך ורק את אותן עבודות הפיתוח המפורטות בנספח ב' להסכם זה, כל עבודות פיתוח נוספות ו/או שיפורים ו/או שינויים שידרשו ו/או שיבוצעו ע"י רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת, לרבות - כבישים, מדרכות, גטיות, בור, אבני שפה, יישור, גידור, שבילים, מתקנים לפחי אשפה, ג' נזק, תיעול, ניקוז, טיכלים ומתקני מים וכו' (להלן - "עבודות הפיתוח הנוספות") - יחולו על הרוכש בלבד והרוכש מתחייב לשלם במועדם את כל האגרות, ההוצאות, ההטלות, דמי השתתפות ותשלומים מכל סוג שהוא שיוטלו על ידי הרשות המקומית ו/או ע"י רשות מוסמכת אחרת בגין עבודות הפיתוח הנוספות, גם אם טרם נרשמו זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות.

12. א. הרוכש מצהיר, מאשר ומתחייב - אם צויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, כי הוא אושר כזכאי לסיוע צרכיית הנכס שהוא הסכם זה, ע"י משרד הבנוי והשיכון או גוף שאושר לצורך זה על ידי משרד המסחר התעשייה והתיירות או משרד הקליטה (להלן: "הממשלה") ובתור שכזה הוא זכאי לקבל מבנק או ממוסד כספי שיבחר או שנקבע ע"י הממשלה הלוואה (שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס) לצורך מימון רכישת הנכס וזאת בסכום המפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "ההלוואה הממשלתית");

ב. החברה מוכנה - אם ובמידה צויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי שיקבע על ידה (להלן: "הבנק") יסכים לתת לרוכש הלוואה (שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס ובטחונות אחרים שיקבע הבנק) בסכום/ים ו/או בתנאי/ים כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "ההלוואה הבנקאית"), אם בכלל.

ג. אם ברצון הרוכש לקבל את ההלוואה/ות הנ"ל עליו: -

(1) לברר בבנק את תנאי ההלוואה/ות, הבטחונות ושאר הפיטים, וכן -

(2) לגרום לכך שההלוואה הממשלתית - אם הרוכש יקבל כזו - תבוצע אף היא באמצעות הבנק, וכן -

(3) לתת לבנק הוראות בלתי חוזרות לשלם לחברה במישרין את תמורת ההלוואה הממשלתית ו/או ההלוואה הבנקאית, וכן -

(4) לחתום בבנק על כל המסמכים שידרשו לצורך קבלת ההלוואה/ות הנ"ל והעברת תמורתה/ן לחברה, כולל מתן כל הבטחונות שידרשו ע"י הבנק, ובכל הקשור להלוואה הבנקאית-לעשות כל האמור עם דרישת החברה ותוך המועד שיקבע ע"י החברה.

ד. החברה מצהירה ומאשרת כי היא תסכים להתחייב בפני הבנק הנ"ל ו/או נותן ההלוואה הנזכרת בס"ק א' לעיל, בפרוט נותן לה בזה הוראות בלתי חוזרות לעשות כן, כיו -

(1) היא לא תאשר העברת זכויות בנכס ללא הסכמת נותן ההלוואה;

(2) היא תודיע לנותן החלואה על מועד רישום זכותו של הרוכש בנכס ותאפשר לנותן החלואה לרשות באותו מעמד משכנתא על זכות הרוכש בנכס;

(3) היא תמנע מלרשום זכותו של הרוכש בנכס באותו מעמד תרשם ע"י נותן החלואה משכנתא על זכות זו לטובתו.

13. א. הרוכש מצהיר ומאשר כי ראה ובדק את המקום עליו מוקם/הוקם הבית וכן בדק את המפרט - נספח ב' להסכם ומצאם מתאימים לדרישותיו ולשביעות רצונו.

ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי:

(1) החברה זכאית להשכיר או למכור את הדירות ו/או בתי העסק האחרים שבביא (במידה והינה בעלת הזכויות לגביהם) לכל מי שתחפוץ, וכי במקרה ובבית ישנם חלקים המיועדים לשמש כבתי עסק או משרדים, לא יהיה הרוכש רשאי להפריע לניצול סביר של הנכסים האחרים ע"י רוכשי ו/או ושכרי הנכסים האחרים טאט החברה ו/או אחרים - לפי יעודם.

(2) במקרה והנכס הינו בית עסק או חנות או משרד, החברה אינה אחראית ולא תהיה אחראית להשגת רשיון עסק או כל רשיון אחר עבור הרוכש לשם ניהול העסק המתוכנן או המיועד בנכס; על הרוכש לוודא בעצמו, לפני רכישת הנכס ע"י הסכם זה ו/או לפני יעוד הנכס לניהול עסק מסוים כלשהו - את התאמתו לצרכי ניהול העסק המתוכנן על ידו (אם תוכנן בכלל) ולוודא בעצמו באם ניתן ע"י כל רשות מוסמכת, הרשיון המתאים לניהול אותו עסק בנכס.

14. הרוכש מתחייב בזה, בנוסף ליתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, לשלם קודם לקבלת החזקה בנכס לידיו:

א. לאוצר המדינה ישירות את: 5% רכישה לפי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג - 1963 בקשר לרכישת הזכות בנכס על ידו, וזאת במועד החוקי הקבוע לכך.

ב. לחברה או לבנק, לפי קביעת ודרישת החברה, סכום/ים בגובה אגרות רישום המשכנתא בשעור כפי שיקבע מידי פעם ע"י הרשויות המוסמכות, וזאת לשם כיסוי אגרות רישום החלואה/ות הנ"ל כמשכנתא/ות בלשכת רישום המקרקעות.

ג. לחברה במזומן את הסכום הנקוב או שיקבע ע"י השעור הנקוב בנספח א' (לחלף - "הוצאות הרישום") וזאת כסכום מוסכם וסופי לכיסוי חלקו של הרוכש באגרות השונות ובהוצאות בביצוע הרישומים (כולל רישום זכות הרוכש בנכס) וזאת עם קבלת דרישה ראשונה מהחברה.

15. הרוכש מתחייב:

א. ~~להחזיק את הנכס בנאמנות ובאחריות מלאה כלפי החברה ולמנוע כל מעשה או מעשה של חולין או פלגא שיש בו כדי להפריע לניהול הנכס או להחזיקו בנאמנות ובאחריות מלאה כלפי החברה ולמנוע כל מעשה או מעשה של חולין או פלגא שיש בו כדי להפריע לניהול הנכס או להחזיקו בנאמנות ובאחריות מלאה כלפי החברה.~~

ב. להתקשר על חשבונו, עם חברת החשמל המספקת חשמל לאזור ועם הרשות המקומית או כל גוף אחר לאספקת מים, לשם חיבור הנכס לרשת המים והחשמל וכן לשם הספקת מים וחשמל לנכס; שותנה בטענה כי החברה אחראית אך ורק להתקנת רשת מים וחשמל בבית ובנכס ואילו על הרוכש לדאוג לחיבור הנכס לרשת החשמל והמים, ולשלם לרשות המקומית (או לחברה) עבור מד/י המים ועבור מונה/י החשמל. אם החברה שלטה עבור מונה/ים או חיבור/ים כאמור, מתחייב הרוכש להחזיר לחברה את הסכום/ים ששילמה בקשר לכך, עם קבלת דרישה החברה ולא יאוחר מתאריך המסירה.

ג. להמציא לחברה את אישור מחלקת המים של הרשות המקומית כי התם על הסכם בדבר חיבור מים ואספקתם לנכס וזאת כתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס לידי הרוכש.

אם למרות האמור תמסור החברה לרוכש את החזקה בנכס לפני שהומצא האישור כאמור מתחייב הרוכש:-

(1) להמציא לחברה את האשור כאמור לא יאוחר מ-14 יום לאחר קבלת החזקה בנכס.

(2) אם הותקן ע"י החברה ו/או מטעמה חיבור זמני למים לנכס, תהיה החברה רשאית וזכאית לנתק את החיבור הזמני ולהפסיק אספקת המים - אם לא יומצא לה האישור כאמור, וזאת ללא כל הודעה או התראה מוקדמת.

מבלי לגרוע מהאמור - מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפי דרישתה את חלקו היחסי בהוצאות צריכת המים שבנכס שתחושב כשעור יחסי מסה"כ ההוצאות בגין צריכת מים בחיבור/ים זמני/ים, לפי מס' הנכסים המחוברים/ים כאמור.

מטאכס ומותנה במפורש כי אין באמור כדי להטיל על החברה לספק ו/או להתקין חיבור מים זמני כלשהו לבית או לנכס.

ד. לשלם במועדם את כל המסים, ההיטלים והארנונות המוטלים או אשר יוטלו על פי החוק על בעל הנכס ועל המחזיק בנכס והחלים על הנכס (להלן: "המסים") החל מתאריך המסירה וזאת בין אם הרוכש קיבל בפועל את החזקה בנכס ובין אם טרם קיבל את החזקה כאמור אך חוזמן לעשות כן. אולם מוסכם כי אם מט הרכוש הממשלתי החל על הנכס עד ליום 31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה ישולם ע"י החברה, מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפני תאריך המסירה או במועד מאוחר יותר - מיד לכשיידרש לכך ע"י החברה - את חלקו היחסי במסים החלים על הנכס בגין התקופה שבין תאריך המסירה לבין יום ה-31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה.

ה. תוך 14 יום מתחילת הסכם זה, להופיע בפני נוטריון, לחתום על יפוי כח והרשאה בלתי חוזרת, בנוסח המצורף להסכם זה ולהמציאו לחברה; הרוכש ישא בכל האגרות ומס הכוללים הכרוכים בחתימת יפוי הכח. יפוי הכח ישמש בידי החברה אך ורק לשם ביצוע הוראות הסכם זה וכל הנובע ממנו, לרבות רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום המקרקעין ורישום המשכנתא על זכות זו, במידה והרוכש יקבל חלוואה מאת הבנק כמפורט לעיל.

ו. להמציא לחברה על חשבוננו, לפי דרישתה, את כל המסמכים, האישורים, התעודות והקבלות הדרושים לביצוע רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום המקרקעין [למעט מסמכים, אישורים ותעודות הבאים להוכיח מלוא הובותיה של החברה או שרק בידה האפשרות להשיגם] ולהופיע במועד שיקבע ע"י החברה בלשכת רישום המקרקעין, או בכל מקום אחר שיקבע לרישום, ולחתום על כל המסמכים שידרשו לביצוע הרישום בלשכת רישום המקרקעין של זכויותיו והתחייבויותיו לגבי הנכס.

ז. החל בתאריך המסירה, לשמור על הנכס ולדאוג לשלמותו ולתקינותו - מנהג בעלים; מבלי לגרוע מכלליות האמור על הרוכש בלבד תחול האחריות לאחזקה באותה של הנכס על כל חלקיו, אביזריו והמערכות שבו (כולל אחזקה מונעת ושוטפת ותיקון קלקולים וליקויים שכל מין וסוג - שאינם באחריות החברה כאמור לעיל) לשמירה והגנה על הנכס מפני כל פגיעה ולביטוח מקיף של הנכס ו/או הכוללת (אם יחפוץ בכך הרוכש) והרכוש המשותף.

16. א. לצרכי הסכם זה -

(1) המונח "הרכוש המשותף" משמעו - כל חלקי הבית, למעט הנכסים שבבית (דירות/ חנויות/ בתי עסק), ובכפוף לכל הוראה בדבר הוצאה והצמדה של חלק/ים מהרכוש המשותף לנכסים עצמם כמפורט במיפרט (נספח ב' להסכם זה), יכלול הרכוש המשותף גם את הקרקע, קומת עמודים, החצר, הגינה, פינת משחקים, הגגות, הקירות החיצוניים, המסד, הטקלטים, חדר/י אשפה או משטח/י אשפה, חדר/י כניסה וחדר/י מדרגות, שבלים, גדרות וכל המערכות/או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים שבבית (לרבות מתקנים ו/או מערכות של - חימום מים מרכזי ו/או הסקה מרכזית, אנטנת רדיו ו/או טלוויזיה מרכזית, גרטרור/ים, מים, חשמל, גז וכיו"ב) המיועדים לשרת את כל הנכסים שבבית או חלק מהם (אפילו הם בתחומי נכס מסוים), - הכל אם זבמידה ואלה קיימים ו/או יהיו קיימים בבית עפ"י המפורט במיפרט - נספח ב' להסכם זה.

(2) "המתקנים המשותפים", משמעם המערכות ו/או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים הנזכרים בהגדרת "הרכוש המשותף" לעיל.

(3) המונח "רשות מוסמכת" - כולל כל רשות ממשלתית, עירונית או אחרת המוסמכת על פי כל דין לדרוש מבעל הנכס או מחתמזיק בו או מהדייר בו לנקוט בכל פעולה, מעשה או מחדל בקשר לרכוש המשותף או חלק ממנו.

(4) המונח "נציגות הבית" או "ועד הבית" - פירושו נציגים שנבחרו על ידו רוב בעלי הזכויות בנכסים שבבית, לטיפול ברכוש המשותף של הבית, כמפורט לחלן.

ב. למען שמירת נקינותו, מעבדו התקין ואחזקתו של הבית והרכוש המשותף בצורה נאותה, לשם שמירת הצורה, הסדר והנקיון לגביהם, מטכיים ומתחייב הרוכש:-

(1) לאחר ולנקוט בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם אחזקה ושמירה מתמדת של כל חלקי הרכוש המשותף במצב תקין, מסודר וראוי לשימוש לאותן מטרות לו הוא נועד; מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הרוכש לאחר בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות כאמור, ולשם המטרות הנ"ל, מדי פעם ומיד עם דרישה ראשונה של נציגות הבית ו/או הרשות המוסמכת.

(2) לשאת בחלק היחסי של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות לשם החזקה ושמירה מתמדת של הרכוש המשותף כאמור לעיל וכן של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות להפעלת המתקנים המשותפים שבבית (עפ"י הנוהג והמקובל) כולל כל דמי שרות או בטוח בקשר למתקנים אלה; החלק היחסי הנ"ל יהושב באותו אופן שנקבע בחו המקרקעין לחישוב שער החלק ברכוש המשותף. הצמוד לכל יחידה בבית המשותף, אלא אם נאמר אחרת במפרט - נספח ב' להסכם זה.

(3) לאחר בכל האמצעים הדרושים כדי לגרום לכך כי הרוכשים ו/או היורשים בנכסים שבבית בו נמצא הנכס יבחרו בנציגות הבית וכי לנציגות הבית תהיינה כל הזכויות והסמכויות המוענקות לנציגות בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין.

ג. בנוסף על כל האמור בסעיף 6 לעיל ובסעיף זה לעיל, מוסכם בין הצדדים כי:-

(1) תנאי מוקדם לקיום אחריות לטיב המתקנים המשותפים מטעם היצרנים ו/או הספקים (להלן: "הספקים") של אותם מתקנים (ובמיוחד לגבי מעליות ומתקני חימום ו/או הסקה מרכזיים) וכן לאחריות וחבות החברה כלפי הרוכש לגבי אותם מתקנים משותפים במשך תקופת הבדק (כמפורט בסעיף 6 לעיל) - הינו ביצוע עבודות האחזקה, התפעול והשרות של אותם מתקנים משותפים ע"י הספקים שלהם, במשך תקופת הבדק הנ"ל.

(2) לצורך מתן תוקף לאחריות הספקים הנ"ל כלפי החברה וכן כתנאי מוקדם לקיום אחריות וחבות החברה כלפי הרוכש לגבי אותם מתקנים משותפים בתקופת הבדק (הכל כאמור בסעיף 6 לעיל), מתחייב הרוכש להתקשר לבד ו/או ביחד עם רוכשי נכסים אחרים שבבניין ו/או לגרום לכך כי נציגות הבית תתקשר עם הספקים של אותם מתקנים - בהסכמים לביצוע עבודות האחזקה והשרות של המתקנים המשותפים הנ"ל ע"י הספקים הנ"ל, במשך תקופת הבדק.

ד. מוסכם בין הצדדים כי:-

(1) לגבי כל נכס שנבעלות החברה וטרם נמכר ו/או נמסר לרוכשו, תהיה החברה חייבת בתשלום החלק היחסי לגבי ההוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, בכפוף לאמור להלן.

(2) לגבי כל נכס כאמור - חבות החברה כאמור תחול, אם בכלל, רק לגבי התקופה המתחילה מתום 3 חודשים ממועד סגירת הנכס הראשון על ידה לרוכש/יו ומסתיימת במועד בו יהיה חייב הרוכש של הנכס בתשלום השתתפות באותן הוצאות, עפ"י החסכם שבין החברה לבין אותו רוכש.

(3) החברה לא תשא ולא תהא חייבת בתשלום כלשהו בקשר עם צריכת חשמל ו/או דלק להפעלה של מתקן/ים מרכזי/ים לחימום מים ו/או להסקה שבבית, ובחישוב כלל ההוצאות ו/או חלקה היחסי של החברה בהוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, לא ילקחו בחשבון ההוצאות לצריכת חשמל ו/או דלק כאמור.

א. (17) הרוכש מתחייב לא לבצע, לא להרשות ביצוע ולא להסכים לביצוע כל שינויים-בגג הבית, במרפסת וכל צד חיצוני של הקירות החיצוניים של הנכס בלי הסכמת החברה בכתב. החברה תתן הסכמתה לכל שינוי אם אינו עלול לגרום לכידור הבית או פגיעה במבנהו, וזאת לפי שיקול דעתה המלא וכן אם תתן הסכמתם בכתב לשינוי של כל בעלי הנכסים בבית וינתן היתר בנייה לשינוי ע"י רשויות התכנון המתאימות, במקרה וידרש היתר כזה.

המושג "שינויים" בהסכם זה, פירושו:-

תוספת בנייה (כגון: חדר, מטבח, מחסן וכו') סגירת מרפסת, שינוי במעקה, פגיעה בקיר חיצוני החלפת או שינוי התריסים במרפסת, פגיעה בפריקטטים הסוגרים את המרפסות, שנוי צבע במרפסת, לרבות שינוי צבע התריס הנע - כל הנ"ל אם קיימים בנכסים - התקנת סדורים לתליית כביסה במרפסות, פרט לסידורים המיוחדים המותקנים בנכס, התקנת צנורות, חוטי חשמל או כל חומר אחר על הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות טל סוג, התקנת דורי שמש, חשמל וכל פגיעה אחרת בגג, התקנת או תליית שלטים, וכיוצא באלה - שינויים העשויים לפגוע במראה החיצוני של הבית.

ב. כל התוספות ו/או השינויים בנכס שיוותרו ויבנו כאמור לעיל ייחשבו כחלק בלתי נפרד של הנכס וכל הוראות הסכם זה תחולנה לגביהם.

ג. אין באמור בסעיף זה משום הטלת אחריות על החברה לשמירת הרכוש המשותף והרוכש בלבד יתא אחראי לשמירתו ולנקיטת צעדים למניעת בצוע התוספות ו/או השינויים.

18. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי:-

א. אם צוין במפרט - נספח ב' להסכם, על הוצאת חלק/ים או שטח/ים מסוים/ים מהרכוש המשותף שבבית ו/או על הצמדתו/ם לנכס/ים מסוימים, תהיה החברה זכאית להצמיד את אותו חלק/ים חלק/ים או שטח/ים לכל נכס שתמצא לנכון, מפעם לפעם, ויראו את אותו חלק שהוצמד לנכס מסוים, כחלק מהנכס לכל עניין דבר, אולם:-

(1) חלק או שטח שתוצמד כאמור לנכס מסוים, לא יכלל בחישוב שטח הנכס לצורך קביעת החלק/ים ברכוש המשותף שבבית ו/או לצורך קביעת חלקו היחסי של רוכש אותו נכס בהוצאות הנזכרות סעיף 16 ב' (2) לעיל.

(2) בעל הזכויות בנכס אליו הוצמד שטח/חלק מהרכוש המשותף יהיה רשאי לנהוג בשטח/חלק הצמוד כאמור - טנהג בעלים, כולל ביצוע בנייה נוספת ו/או שינויים - אם הוענקו לו זכויות כאמור, ובלבד שלא יבוצעו כל שינויים כאמור המחייבים קבלת היתר בניה או היתר אחר עפ"י החוק - ללא קבלת אותו/ם היתר/ים.

ב. כל עוד לא הושלמה בניית הבית, רשאית וזכאית החברה:-

(1) להקטין או להגדיל את כמות הנכסים שבבית ע"י הפרדה ו/או איחוד נכסים ו/או בכל דרך אחרת כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא ישונה ייעוד הנכסים, שטח"כ השטח הבנוי שבבית המיועד לנכסים (לא כולל שטח/י הרכוש המשותף) לא יקטן ולא יגדל (- אלא עפ"י זכויות לבנייה נוספת של החברה כמוגדר בפסקה ג' להלן ובמפרט נספח ב' להסכם), ושתאור הנכס עצמו (עפ"י המיפוט לא יפגע.

(2) לבצע כל שינויים/פגמים/נכס/ים אחר/ים שבבית כפי שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. אם צוין במפרט - נספח ב' להסכם, על שמירת זכויות בנייה לחברה בחלק/ים מהבית ו/או על גג/ות הבית ו/או בשטח עליו הוקם הבית ו/או בשטח/ים גובל/ים בבית, תהיה החברה זכאית ורשאית לנהוג לגבי אותו חלק או שטח - טנהג בעלים, ולבנות עליו כל בנייה נוספת כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרות הניצול עפ"י תכניות בניין ערים ועפ"י אישור הרשויות המוסמכות למיכנון ובנייה.

הקיסה ו/או בנתה החברה בנייה ו/או יחידה/ות נוספת/ות כאמור, רשאית וזכאית החברה לבצע את רישום הבית המשותף ו/או כל תיקון לצו הבית המשותף (אם זה ניתן כבר) כמתחייב מהבנייה הנוספת כאמור - לפי שיקול דעתה הבלעדי, והרוכש מסכים ומאשר בזה מראש כל בנייה נוספת כאמור ו/או שגוי בצו הבית המשותף כאמור ומרשה בזה את החברה מראש להשתמש ביפוי הכה שניתן על ידו עפ"י סעיף 15 ה' לעיל - לשם מתן הסכמה ו/או תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון כאמור.

19. א. החברה רשאית ללא הסכמת הרוכש, להתקין ו/או להעביר דרך הקרקע והבית, בעצמה או באמצעות איזה רשות, מוסד אחר או חברה אחרת - צינורות למים חמים או קרים, או צינורות הסקה, חשמל, תיעול, צינורות ומיכלי גז, כבלי טלפון וכבלים לאנטנות טלוויזיה מרכזית וכן להעמיד עמודים ולמתוח כבלי חשמל - וזאת בין אם המתקנים הנ"ל משרתים את הבית ובין אם הם משמשים, טהברים ומקשרים בתים אחרים לידו. במקרים כאלה על הרוכש לאפשר לחברה ו/או לרשויות או לחברות הנ"ל, לפקדיהם, לפועליהם-להכנס לקרקע ולבית ולהוציא לפועל את העבודות ו/או הפעולות שמדרשנה לערכים הנ"ל, לרבות לצורך כל עבודות האחזקה ו/או תיקון של כל הנ"ל.

ב. אופן והיקף ההוצאה לפועל של עבודות הפיתוח שיבוצעו על ידי החברה בקרקע ו/או מחוצה לה, כולל הסיקוס, הגודל, הצורה, והחומרים בקשר לכך - בה במידה שלא נקבע או תוארו במיפרט, יקבעו על ידי החברה לפי בחירתה ובהתחשב בדרישות רשויות התיכנון המוסמכות, ולרוכש אין ולא תהיה כל זכות להתערב בכך או לערער על כך, בין בפני החברה ובין בפני רשות התיכנון הנ"ל.

ג. הרוכש מתחייב לא להתערב ולא להפריע באיזה אופן שהוא, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים-בבניית הנכס והבית וכל חלק מהם ובמשך כל תקופת בנייתם, עד להשלמתם, כל מעשה התערבות ו/או הפרעה או גסיון להתערב ו/או להפריע כאמור - יחשב/ו הפרה יסודית של הסכם זה, מעד הרוכש.

ד. מוסכם ומותנה במפורש והרוכש מתחייב בזה, כי בתקדשת הבנייה של הנכס והבית ולפני שתמסר לו החזקה בפועל בנכס מהחברה ע"י הסכם זה - אסור לרוכש להכנס לנכס או לבית או להכניס אליו חפצים (בעצמו ו/או ע"י אחרים), פרט לכניסה לצורך הטתכלות וזאת בתאום שוקדט עם החברה או שי קיימנה לצורך זה מטעמה.

20. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

א. אסור לרוכש ו/או לכל אחד ממוכד הרוכש להעביר ו/או להסב ו/או לזכות לטובת ו/או לשעבד לטובת - אחרים (להלן: "הנעבר") את זכויותיו בנכס ו/או ע"י הסכם זה, בשלמותן ו/או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא, ללא קבלת הסכמת החברה לכך בכתב מראש; האיסור האסור כולל גם התחייבות בכתב לבצע את הפעולות הנ"ל ו/או כל חלק מהן.

ב. תוקף האיסור שבס"ק א' הינו מוחלט ובלתי מוגבל - עד למועד בו יקבל הרוכש את הנכס לחזקתו ע"י הסכם זה וישלם את כל התחייבויותיו ע"י הסכם זה - הקודמות לטעירת החזקה בנכס. החברה רשאית לטוב או לתת את הסכמתה לכל פעולה כאסור בס"ק א' לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי וללא צורך במתן הנחקה כלשהי.

ג. לאחר קבלת החזקה בנכס על ידי הרוכש ע"י הסכם זה ומלוי כל התחייבויותיו הקודמות לאותו מועד, החברה תתן את הסכמתה להעברת הזכויות לאחר שהרוכש ו/או הנעבר יטעמו לחברה את כל האיסורים ויבצעו את כל הפעולות כדלקמן:
(11) יומצא אישור צוות הקטה של מעלה אדומים או גוף מוטען אחר של משהב"ש
(22) יומצא לחברה הסכם מבטל כדיון, בין הרוכש לבין הנעבר בדבר העברת הזכויות בנכס.

(33) הנעבר ימציא לחברה אישור מאת כל רשות הפועלת כדין בגביית התשלומים טסים ואגרות כי כל מס ו/או תשלום ו/או אגרה בגין העברת הזכויות לנעבר, טולם/ה או כי הנעבר פטור מהשלום.

(44) הרוכש ימציא לחברה אישורים מאת צוות ההקטה או כל גוף שיבוא במקומו והרשות הטקומית כי כל המסים, ההיטלים, הארנונות והתשלומים המגיעים לכל אחד מהם בקשר לנכס שולמו לתאריך העברה ואין לכל אחד מהם, התנגדות להעברת זכויותיו של הרוכש בנכס לאחר.

(55) יומצא לחברה אישור מאת הבנק המעיד כי ההלוואה המבוטחת במשכנתא - אם היתה כזאת - שולקה בשלואה או כי הבנק והטכים להעברתה על שם הנעבר וכי תנאי הבנק להעברה זו, אם יהיו כאלה, מתשלאו, וכך טילוק הלוואה עומדת או אישור על כך מהבנק.

(66) הנעבר יחתום על יפוי כח והרשאה בפני נוסריון בדומה ליפוי כח הנזכר בטעיף 12(ב) לעיל וימציא שני העתקים ממנו לחברה.

(77) יומצא לחברה אישור מאת הממונה על הרכוש הממשלתי על דבר הסכמתו להעברת הזכויות בנכס שהרוכש לנעבר.

(88) הרוכש והנעבר יחתמו במסודי החברה, כתב העברת הזכויות והחובות שנוצרו לפי הסכם זה ובכתב העברת הזכויות זה יתחייב הנעבר, בין היתר, לקיים את כל ההתחייבויות שהתחייב בהן הרוכש כלפי החברה בהסכם זה.

(99) הנעבר ישלם לחברה טך של 0.05% ממחיר מכירת הדירה לכיטוי הוצאותיה ושכר טירחתה בריטוט העברת הזכויות כמפורט לעיל.

(10) כל האסור בתנאי שהרוכש מרע ושילם לחברה או לבאים מכוחה כל חוב או תשלום שהיה צורך לשלמו לפי הוראות הסכם זה.

ד. אם לא מתן לרוכש הסכמת עמדת השיכון להעברת הזכויות בנכס, יהיה הרוכש מנוע מהעברה ויהיה חייב להחזיר את הנכס לחברה, כאילו בוטל הסכם זה, תנאי ביטול ההסכם יהיו כפי שנקבע בהסכם זה, והשינויים שיקבעו, אם יקבעו, ע"י מנהל המינהל.

21. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

א. כל טכוס מחובות ושלום חלה על ההפכש ע"י הסכם זה (כלפי אחרים) והרוכש לא ישלמו במועד/ו, תהיה החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לשלמו בטקוט ועל חשבון הרוכש וזאת לאחר מתן התראה של 14 יום מראש; הרוכש יהיה חייב להחזיר ולשלם לחברה כל טכוס שהחברה שלמה במקומו ועל חשבון כמפורט - תוך 7 ימים טקבלת דרישה ראשונה מהחברה וזאת בערוף ריבית פיגורים בשעור כמפורט בהסכם זה להלן, לתקופה החל ממועד התשלום ע"י החברה ועד למועד החזרתו בפועל ע"י הרוכש לחברה.

ב. כל סכום שעל הרוכש לשלם לחברה ו/או להחזיר לה עפ"י הוראות הסכם זה ושאיננו חלק ממחיר הנכס כמוגדר לעיל, וכן כל סכום שהחברה תהיה חייבת ו/או תחוייב לשלם לרוכש עפ"י הסכם זה ו/או עקב הפרת התחייבויותיה עפ"י הסכם זה, ישא רבות פיגורים בשעור הנקוב בנספח א' להסכם זה (להלן: "רבות הפיגורים") לתקופה החל ממועד הפרעון או ממועד החיוב בתשלום (בהעדר מועד פרעון) ועד למועד הפרעון בפועל.

(22). א. בסעיף זה :-

"המדד" - משמעו, מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם לכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו (כפוף ליחס שיקבע ביניהם).

"תשלום" - משמעו, כל אחד מהשעורים או מהתשלומים על חשבון מחיר הנכס (הנקובים בנספח א' להסכם זה) ו/או כל חלק מהם.

"המדד הבסיסי" - לגבי כל תשלום, משמעו המדד של החודש בו חל זמן הפרעון של כל תשלום, נקוב בנספח א' הנ"ל.

"המדד החדש" - לגבי כל תשלום, משמעו המדד של החודש בו נפרע אותו תשלום בפועל, בשלואו.

"תוספת הפרשי הצמדה וריבית" - לגבי כל תשלום, משמעו תוספת לסכום התשלום בשעור העלייה של המדד החדש המתייחס אליו לעומת המדד הבסיסי המתייחס אליו, בתוספת סכום המחושב כרבות בשעור של 7.5% לשנה על סכום התשלום למשך התקופה שבין זמן הפרעון הנקוב בנספח א' הנ"ל לבין מועד פרעונו המלא בפועל.

"תוספת ריבית" - לגבי כל תשלום, משמעו תוספת לסכום התשלום, בסכום המחושב כריבית בשעור של 7.5% לשנה על סכום התשלום, למשך התקופה שבין זמן פרעונו הנקוב בנספח א' הנ"ל לבין מועד פרעונו המלא בפועל.

ב. (1) מוסכם בין הצדדים, כי אם לא נקבע בנספח א' כי מחיר הנכס צמוד למדד הבניה (מלא או חלקית) - אזי בכל מקרה של פיגור בפרעון בפועל של תשלום כלשהו (כחגירתו לעיל) יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה את סכום התשלום בתוספת הפרשי הצמדה וריבית או בתוספת רבות, לפי החישוב הגותן סכום תוספת גבוהה יותר - לגבי כל תשלום ותשלום (להלן: "התוספת לתשלום/ים").

(2) הרוכש מתחייב לשלם לחברה בפועל את התוספת לתשלום ביחד עם הפרעון בפועל של התשלום עצמו ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום לאחר מכן, לפני סגירת החזקה בנכס לרוכש, לפי הטקסט שבין שני התאריכים הנ"ל; מוסכם כי אם הרוכש לא יעמוד בהתחייבותו לתשלום תוספת התשלום במועד כאמור, תהיה החברה רשאית לזקוף ולראות את החלק היחסי מסכום התשלום עצמו - כתשלום תוספת (חלקית) כאמור, ולגבי יתרת סכום התשלום שטרם נפרע עקב כך, ימשיכו לחול הוראות סעיף זה לעיל, כאילו היה תשלום נפרד.

ג. נקבע בנספח א' כי מחיר הנכס צמוד למדד הבניה, אזי בכל מקרה של פגור בפרעון בפועל של תשלום כלשהו כנ"ל, יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה בנוסף להפרשי הצמדה עפ"י סעיף 10 ב' לעיל, ריבית בשעור של 7.5% לשנה על סכום התשלום למשך התקופה שבין זמן הפרעון הנקוב בנספח א' הנ"ל לבין מועד פרעונו המלא בפועל.

(23). בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי:-

א. צד שיפר את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד האחר - הנפגע, רשאי וזכאי לבטל את הסכם זה ובלבד שניתנה לצד המפר קודם לכן התראה או הודעה בכתב על דבר ההפרה והצד המפר לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מקבלת ההודעה או ההתראה; כל האמור, מבלי לגרוע מזכות הצד האחר - הנפגע, לתבוע כל סעד או תרופה הטגיעים ו/או שיגיעו לו עפ"י הדין.

ב. במקרה והרוכש לא ישלם או יסגר בביצוע המלא ובפועל של תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלם לחברה עפ"י הסכם זה, וכן בכל מקרה שהרוכש לא יקיים או יפר את אחת מהתחייבויותיו הכלולות בנספח/ים להסכם זה ו/או בסעיפים 4, 14, 15, 19 ו-20 להסכם זה, יחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הרוכש.

למרות האמור בפסקה א' לעיל, מוסכם כי במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובפועל של תשלום כלשהוא מגיע לחברה וכן במקרה של הפרת הוראה מההוראות שבנספחים להסכם זה - המחווה/ים הפרה יסודית כאמור, רשאית וזכאית החברה לבטל את הסכם זה ע"י מתן הודעת ביטול, ללא כל צורך בשתן הודעה ו/או התראה מראש.

ג. למען חסר כל טפק, מודגש כי בכל מקרה שהחברה תהיה זכאית לבטל את הסכם זה לגבי אחד מיחיד הרוכש, היא תהיה זכאית לבטל את ההסכם ביחס לכל יחיד הרוכש גם יחד.

ש"ס חפ"ז מ"א

ד. ביטלה החברה את ההסכם כאמור:-

(1) תחיה החברה זכאית:-

(א) להטנע מטעירות החזקה בנכס לרוכש, או במקרה שהחזקה בנכס כבר נמסרה לרוכש - יהיה הרוכש חייב לפנות מיד את הנכס, לסלק ממנו את ידו ולהחזיר לחברה את החזקה בנכס כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ובמצב כפי שקיבלו מהחברה.

(ב) לתבוע ולקבל מהרוכש פיצויים מלאים בגין כל הנזקים, ההוצאות, וההפסדים שנגרמו ויגרמו לה עקב הפרת החוזה ע"י הרוכש וביטולו כאמור, ולקצו ו/או לחלט מתוך הסכומים שהיא חייבת להחזיר לרוכש את סכומי הפיצויים כאמור.

(2) לאחר פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור, תדאג החברה:-

(א) לשלם ולסלק לבנק ו/או נותן החלואה הנ"ל את כל הסכומים שהיו חייב לו/ה בקשר לחלואות הנזכרות בסעיף 12 לעיל - עבור הרוכש ועל חשבונו; או -

(ב) כי הבנק או נותן החלואה הנ"ל יסכימו לביטול חוזה/י החלואה/ות והעברה/ות הכספיות ממנו/ מהם לחברה (לזכות חשבון הרוכש), תוך חיוב הרוכש בריבית המקובלת אצלנו/ט בגין תקופת החל וואו ו/או ריבית פיצויים עד לטועד הביטול וכן כל ההוצאות והנזקים שנגרמו לבנק ו/או נותן החלואה עקב ביטול החלואה כל יתרת חוב של הרוכש לבנק ו/או נותן החלואה שלא תכוסה ע"י ביטול הזכויות כאמור תשולם ע"י החברה לו/להם-עבור הרוכש ועל חשבונו.

(3) החברה תחזיר לרוכש, תוך 90 יום לאחר פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור או לאחר הביטול - אם טרם נמסרה החזקה בנכס לרוכש (לפי המקרה), רק את היתרה שמיטאר טאותם הסכומים שקיבלה החברה מהרוכש ו/או עבורו ע"ח מחיר הנכס (כולל סכומי מ.ע.ט.), לאחר נכיו כל חיוב של הבנק ו/או נותן החלואה ו/או סכומים שהחברה שילמה לו/להם כאמור בפסקה (2) לעיל, נכיו דמי שימוש ראויים בעד החזקת הנכס בידי הרוכש- בתקופת החזקתו (אם בכלל), ובנכיו כל יתרונות, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לחברה כאמור בפסקה (1) לעיל, הכל ללא כל ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או הטבה כספית אחרת כלשהי על-אנשים סכומים שהחברה קיבלה מהרוכש ע"ח מחיר הנכס ו/או היתרה טאותם סכומים שתוחזר בפועל לרוכש.

24. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

א. במקרה שאחד מיחידיו הרוכש יחתום על כל מסמך, כתב, מכתב או אישור מכל סוג שהוא בכל עניין ודבר הקשור בהסכם זה, ביצעו או הובע ממנו, למעט - בקשה לביטול הסכם, החיוב חתימתו את כל יחידת הרוכש, וחתימת הסכם זה ע"י יחידיו הרוכש מהווה ותחשב לכל עניין ודבר כמתן הרשאה ע"י יחידת הרוכש בינם לבין עצמם ומאחד למשנהו - לחיוב ו/או לזכות את יתר יחידיו הרוכש כאמור לעיל.

ב. הסכם זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימתו ע"י שני הצדדים, בטלואס.

ג. שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו ממנאי הסכם זה על נספחיו, לא יהיה בר-תקף אלא אם יעשה בכתב.

ד. כל הצהרה שתעשה על ידי כל אדם, לרבות עובד/י החברה ו/או שליחיה בכל דבר הנוגע להסכם זה - לא תחייב את החברה, אלא אם ניתנת ע"י החברה בכתב.

שום איחור על ידי החברה בשימוש בזכויותיה - לא יחשב כויתור והחברה תהא רשאית וזכאית להשתמש בזכויותיה ו/או כל חלק מהן - עפ"י הסכם זה ועפ"י החוק, בכל טועד שתמצא לנכון.

25. החברה תהיה זכאית להעביר לאחר/ים את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי להזקק להסכמתו של הרוכש, תוך הודעה בכתב על כך לרוכש, ובתנאי שהחברה תערוב למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.

26. הוצאות ביול הסכם זה על כל נספחיו יחולו על הרוכש וישולמו על ידו, אם החברה תשלם את הוצאות הביול, יחזיר הרוכש לחברה את הוצאותיה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.

27. מוסכם כי:-

א. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו תושב חוץ - עליו לקיים את הוראות החוק הישראלי החלות על תושבי חוץ בכל הקשור לרכישת נכס מקרקעין ישראלי.

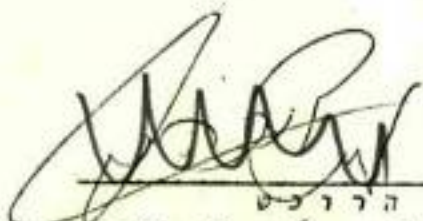
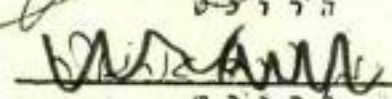
ב. במידה והרוכש או מי מיחידיו הינו קטין או פסול דין, עליו לקבל את אישור בית המשפט המוסמך להתקשרות עפ"י הסכם זה וטלוי כל התחייבויותיו וזאת תוך 60 יום מתאריך חתימת הסכם זה. לא תמצא הרוכש לחברה את האישור כאמור תוך המועד כאמור - תחיה החברה זכאית לביטול הסכם זה לאלתר וללא כל הודעה מוקדמת.

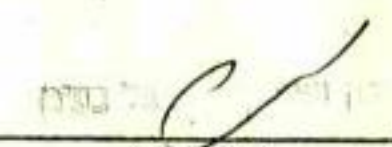
27. הרכוש מתחייב להשתמש בנכס לשגוריו ולהתגורר בו בפועל במשך רוב ימות השנה בתקופה של 5 שנים לפחות החל מקבלת החזקה בנכס. תנאי זה ה"נ" תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

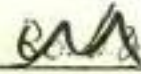
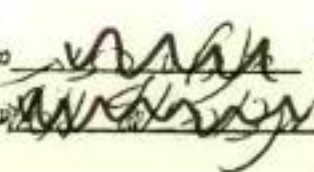
28. כל סכסוך או חלוקה דעות בקשר להסכם זה ביצוע או פרושו וכל תביעה בקשר להסכם זה או החזקה או השמוש בנכס ו/או בבית יובאו להכרעה בפניו בתי המשפט בתל-אביב לפי טענות העניינית, והצדדים מסכימים לטענות שפוטט של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדין בכל סכסוך או תביעה ביניהם.

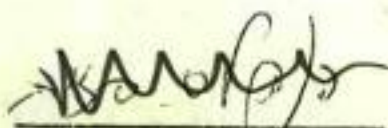
הצדדים מסכימים כי על הסכם זה ועל כל הנובע ממנו יהולו וחלים דיני מדינת ישראל בכפופות להוראות כל צווי המפקד הצבאי באזור ובהתחשב במעמדו המיוחד של מעלה האדומים.

למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי בית המשפט ידון על פי הדין הישראלי שיחול אף במקרה בו ע"י כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו, ולפיקח מוסכם כי לבד מהדין הישראלי, המהותי המועדף בזה על כללי ברירת הדין השונים, לא יהול כל דין אחר.


ה' ר' כ"ט

ה' ר' כ"ט


ה' ח' כ"ה

אני הח"מ מאשר כי ביום  הופיעו וחתמו בפני ח"ה  על הסכם זה, בנוכחותי.


ח' ח' כ"ה

להסכם שנערך ונחתם ב- ירושלים ביום 30.10.80

ב' ז'

מצד אחד

שדכון דפיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה")

מ/ת
מ/ת
כולס ביחוד ונחוד בערבות הדדית (להלן: "הרוכט")

מצד שני

מוסכנה ומותנה בין הצדדים כי:-

1. (א) נספח זה נחתם במעמד התימת ההסכם הנ"ל ושהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- (ב) לכל מונח או ביטוי בתוספת זו תהיה משמעות הנמונה לו בהסכם.

תאור הנכס

2. (א) דירה מס' 7 בת 3 חדרים, מטבח וחדר/י שירותים, מסיפוס (להלן: "הנכס") בקומה 3 בבניין מס' 528 (לפי תכנית החברה) ב- מעלה אדומים (להלן: "הבית").

3. מועד גמר הבנייה (סעיף 3 להסכם):-

- (א) בניית הבית והנכס שטח הושלמו; גמר הבניה - (סעיף 3' להסכם) חודש 1980 שנת 80.
- (ב) מועד המסירה הצפוי (סעיף 3' להסכם) - חודש 1980 שנת 80.

4. פיצויים מוסכמים לתקופת פיגור (סעיף 5 להסכם):

סכום הפיצויים הקבועים ומוסכמים מראש (סעיף 5' (3) סר של 620 שקל לחודש

5. מחיר הנכס (סעיף 9 להסכם):-

מחיר הנכס הינו בסך 206.400 שקל (במילים) מאתיים ושישה אלף בתוספת מע"מ כחוק.

6. העמדה למדד הבנייה (סעיף 10 להסכם):

כל מחיר הנכס צמוד למדד הבנייה בתנאים כמפורט בסעיף 10 להסכם; המדד הבסיסי הינו - המדד של חודש ספטמבר שנת 1980 (כפי שיפורט בחודש לאחריו).

7. תשלום מחיר הנכס:-

(א) הרוכט מתחייב לשלם לחברה את מחיר הנכס ו/או עצהיר ומאשר כי היה עליו לשלם לחברה במזומן, בתשלומים ובעודדים כדלקמן:

חפ"ז מ"א

21...
-101-

(1)	סר של	2237	טקל בתאריך	30.11.80	ע"י פקדון בהרשמה)
(2)	סר של	7768	טקל בתאריך	30.11.80	(חתימת הסכם זה)
(3)	סר של	62240	טקל בתאריך	30.11.80	
(4)	סר של	30.960	טקל בתאריך	28.2.81	
(5)	סר של	30.960	טקל בתאריך	4.5.81	
(6)	סר של	30.960	טקל בתאריך	2.8.81	
(7)	סר של	30.960	טקל בתאריך	30.11.81	
(8)	סר של		טקל בתאריך		
(9)	סר של		טקל בתאריך		
(10)	סר של	10.320	טקל בתאריך	1.6.82	או לפני תאריך המסירה, לפי המוקדם שביניהם.
בסה"כ 206.400 טקל					

(ב) תנאי לחתימת החברה על הסכם זה ו/או לכניסתו לתוקף הינו פרעון בפועל של התשלום מס' 2) לעיל.

(ג) בכל מקרה שהרוכש יקדים את ביצועו בפועל של תשלום כלשהו מהתשלומים הנ"ל לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ריבית ו/או הטבה אחרת כלשהי, אלא אם צוידן הדבר במפורש בהסכם זה או אושר הדבר בכתב ע"י החברה - לצורך הסכם זה, ובהתאם לתנאים שצויינו או יאושרו כאמור.

9. הלוואה/אות (סעיף 12 להסכם):

(א) הרוכש מצהיר ומאשר (עפ"י סעיף 12 להסכם) כי הוא אושר "כזכאי" לסיוע ע"י מסגרת 3/5 ותהיה קבלת הלוואה ממסלולית לצוררכות הנכס, הרוכש מתחייב להמציא לחברה את תעודת הזכאות או אישור עומד אחר, ללא המצאת הנ"ל - תוך חודשיים מתאריך הסכם זה - יבוטל ההסכם.

(ג) קיבל הרוכש את הלוואה/אות הבנקאית הנ"ל - או הלוואה תקציבית לו הוא זכאי כאמור באופן שתעודתן הועברה בפועל לחברה, תחשב תמורת הלוואה/אות שהועברה בפועל לחברה כאמור ככאח במקום אות/ט תשלום/יט(בטכום מעטבר כטכום תמורת הלוואה/ות) הראשונים מהרוכש חייב לשלם לחברה לאחר אותו שועד - עפ"י סעיף 7 א' לעיל.

(ד) לא תוענק לרוכש הנחה כלשהי ו/או זיכוי ו/או הטבה אחרת כלשהי בגין הקדמת תשלומים שתוצר(אם בכלל) עקב הלוואה/ות והעברת תעודת/ן לחברה, כאמור לעיל.

10. תוצאות הרישום (עפ"י סעיף 214 להסכם):

הינן בשעור 1.25% ממחיר הנכס.

11. תוצאות העברה (עפ"י סעיף 20 ג' (99) להסכם):

הינן בשעור 0.05% ממחיר הנכס במכירה בין הרוכש וצד ג' הנעבר.

12. שעור ריבית הפיגוריים (עפ"י סעיף 221 להסכם):

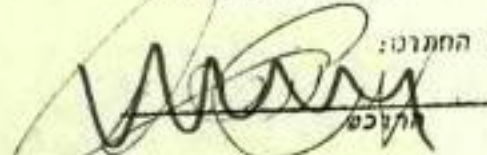
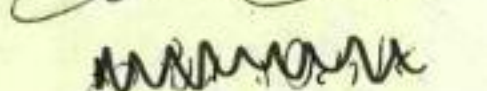
הינן 96% לשנה.

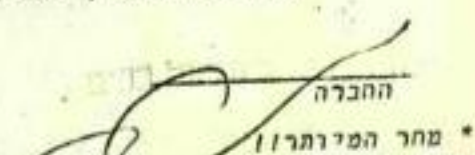
13. תנאים מיוחדים נוספים: - על אף האמור בס' 6 לעיל מוסכם כי:

(1) אם עד לתאריך 30.11.80 שלם הרוכש את כלל מחיר הנכס ושאר תוצאות, יהיה המחיר בלתי צמוד, ובנוסף תוענק לרוכש הנחה בט"ן 40,000 טקל מהמחיר.

(2) אם עד לתאריך 30.11.80 שלם הרוכש 70% ממחיר הנכס, יהיה המחיר בלתי צמוד ואת יתרת המחיר ושאר התוצאות ישלם הרוכש בששה תשלומים חדשים שווים ורצופים, הראשון בהם בתאריך 1.2.81.

ולראיה באר הצדדים על החתום:


הרוכש



החברה
* מחר המיותר
חפ"ז ס"א

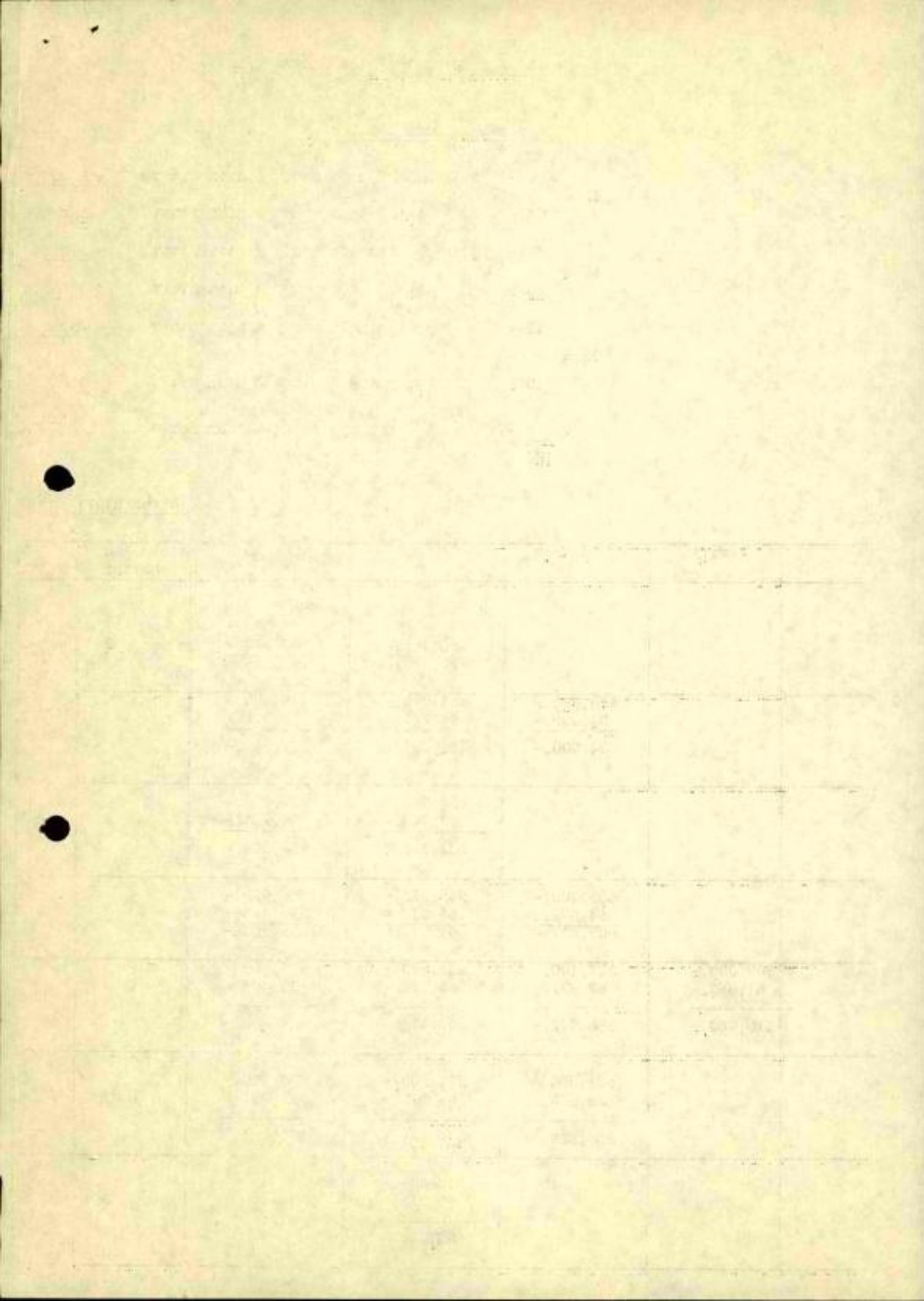
108 יחידות

הכנסות לבקשת זכויות אופציה

10 =	6 -	דירות בנות 2 וחציים בקומות א, ב או ג	קבוצה א -
	4 -	דירות בנות 2 וחציים צמודי קרקע	קבוצה ב -
68 =	46 -	דירות בנות 3 וחציים בקומות א, ב או ג	קבוצה ג -
	22 +	דירות בנות 3 וחציים צמודי קרקע	קבוצה ד -
22 =	12 -	דירות בנות 4 וחציים בקומות א או ב	קבוצה ה -
	10 -	דירות בנות 4 וחציים צמודי קרקע	קבוצה ו -
8 =	8 -	דירות בנות 5 וחציים בקומות א	קבוצה ז -
108			

החלפת דירות במזומן

חש' הדריש	מס' קומות בכניסה	קומת קרקע	קומת א'	קומת ב	קומת ג
2	2	מע"מ	470,525.- 50,463.- 526,988.-		
2	3		456,840.- 54,821.- 511,661.-	450,000.- 54,000.- 504,000.-	
3	2		564,550.- 67,746.- 632,296.-		
3	3		543,975.- 65,277.- 609,252.-	538,100.- 64,572.- 602,672.-	
3	4		539,650.- 64,758.- 604,408.-	524,100.- 62,892.- 586,992.-	509,000.- 61,080.- 570,080.-
4	3		577,000.- 69,240.- 646,240.-	571,000.- 68,520.- 639,520.-	
5	3		717,000.- 86,040.- 803,040.-		



מחירי דירות בהסדר תשלומים

מס' חדרים	מס' קומות בכניסה	קומת קרקע	קומה א'	קומה ב'	קומה ג'
2	2	מ.ע.מ.	508,675.- 61,041.- 569,716.-		
2	3		493,880.- 59,266.- 553,146.-	486,655.- 58,399.- 545,054.-	
3	2		610,320.- 73,239.- 683,559.-		
3	3		588,080.- 70,570.- 658,650.-	5,817,740.- 69,809.- 651,549.-	
3	4		583,410.- 70,010.- 653,420.-	566,615.- 67,994.- 634,609.-	550,045.- 66,006.- 616,051.-
4	3		623,780.- 74,854.- 698,634.-	616,995.- 74,040.- 691,035.-	
5	3		775,000.- 93,000.- 868,000.-		

הערות

1. מחירי דירות צמודי קרקע כוללים חצרות בשטח של כ-40 מ². כל מטר נוסף או מופחת יחושב לפי 725 ש"מ/2.

2. מחיר הדירות צמוד למדד תשומות הבניה חודש אוקטובר 1981.

3. מועד איכלוס משוער 4/1983.

4. סיוע - 60,000 שקל הלוואה משלימה צמודה ללא ריבית ל-25 שנה וזאת בנוסף לחובכנית הסיוע האחרות כמקובל בירושלים.

1871-1872

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec	Total
1871	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1872	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1873	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1874	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1875	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1876	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1877	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1878	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1879	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1880	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1881	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1882	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1883	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1884	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1885	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1886	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1887	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1888	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1889	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1890	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1891	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1892	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1893	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1894	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1895	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1896	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1897	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1898	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1899	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
1900	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY MADE BY THE U.S. GEOLOGICAL SURVEY IN THE YEAR 1899. THE SURVEY WAS MADE BY THE U.S. GEOLOGICAL SURVEY IN THE YEAR 1899. THE SURVEY WAS MADE BY THE U.S. GEOLOGICAL SURVEY IN THE YEAR 1899.

בית מדרש ביילד-1212 אצווייט - נכון זמאניק 16.12.16

קס' סדרה	אמר קבנן	קמננן	קבלן	חבר	ס' יחז'	2 חזנים				3 חזנים				4 חזנים				5 חזנים				זכות באכילוס	
						ס' נאכנ	נאכנ	נאכנ	ס' נאכנ	ס' נאכנ	נאכנ	נאכנ	ס' נאכנ	ס' נאכנ	נאכנ	נאכנ	ס' נאכנ	ס' נאכנ	נאכנ	נאכנ			
1	02	9-7	זאנר	ש'ש	192																		
2	02	4-7	זאנר	זאנר	152																		
3	02	5-7	זאנר	זאנר	190																		
4	02	5-7	זאנר	זאנר	120	10	2	8	508.626	74	15	59	639.957	575.400	18	7	11	695.600	712.250	18	3	15	823.597
5	02	7-7	זאנר	זאנר	168																		
6	02	6-7	זאנר	זאנר	189	-	-	-	-	80	80	-	-	80	39	16	55	780.000	712.250	54	52	2	880.000
7	02	8-7	זאנר	זאנר	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	14	24	100.000	110.000	32	19	13	130.000
8	04		זאנר	זאנר	140	-	-	-	-	80	80	-	-	80	47	13	60	740.320	748.160	-	-	-	-
9	04		זאנר	זאנר	89	12	12	12	-	56	38	18	660.000	710.000	15	15	-	-	-	6	4	2	890.000
10	02		בית	שולב	72	-	-	-	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"	מ' - "ערים"
11	02		בית	שולב	56	-	-	-	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"	ב' - "ערים"

נאכנ 131 מ'ש' 522 בית

הזאנר זאנר - ס' 1212
נאכנ 1125
נאכנ 171

Ein Atom mit 11 Protonen und 10 Elektronen = (11) positiv (+11e)

glew	Thurs - Oct 21	1944	1944
Chas	Thurs - Oct 21	1944	1944
Chas	Thurs - Oct 21	1944	1944

Unit 2K: Algebra 2.000-2.000

25.10.81

דוח מכירת דירות במעלה אדומים נתן לגמלין 25.10.81

מס' סידורי	מקור קבנן	מתכנן	קבלן	חברה	סוף יחנ'	2 חדרים				3 חדרים				4 חדרים				5 חדרים				צורת הקצירה
						סוף	נמכר	נותן	מחיר	סוף	נמכר	נותן	מחיר	סוף	נמכר	נותן	מחיר	סוף	נמכר	נותן	מחיר	
1	02	ד-9	דאובר	רמט	שו"פ	192			נמכר	הכל												
2	02	ה-4	בוכמן	יובל-גד	יובל-גד	152			נמכר	הכל												
3	02	ד-5	דאובר	אשטחם	שו"פ	190			נמכר	הכל												
4	02	ד-15	דאובר	אשטחם	א.ל.רס	120			נמכר	הכל												דכאים-תפטי
5	02	ה-7	בוכמן	יובל-גד	שיכון עובדים	162			נמכר	הכל												
6	02	ג-6	יער	גולדשטיין	שו"פ	189																דכאים-תפטי
7	02	ג-2	יער	גולדשטיין	גולדשטיין	56																דכאים-תפטי
8	04		בוכמן	יובל-גד	יובל-גד	140																דכאים-תפטי
9	04		דאובר	רמט	רמט	89			*													דכאים
10	02	בנה-ביתן	שלב א' - "ערים"	גד וג'שיים חד-משפחתיים	במכר	סוף	63	מגישאים														
11	02	בנה-ביתן	שלב ב' - "ערים"	56 מג'שיים דו-משפחתיים	במכר	סוף	50	מגישאים														

* לחיוב בהתאם לפוסט

כמכר 300 מג'שיים לבנה עצמית

הוצאו למכירה - סוף 2496 - 1296 יח"פ
למכר 25.10.81 סוף 2496 - 1057 יח"פ
למכר 25.10.81 סוף 2496 - 239 יח"פ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΕΠΙΘΕΤΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΕΡΕΥΡΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
1	ΣΟ	Τ-Ρ	ΤΙΣΤ	ΓΑΝ	ΜΕ	ΣΡ		ΣΡ	Π	Σ									
2	ΣΟ	Π-Α	ΕΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΣΡ		ΣΡ	Π	Σ									
3	ΣΟ	Τ-Σ	ΤΙΣΤ	ΜΑΡΤΑ	ΜΕ	ΟΡ		ΣΡ	Σ	Σ									
4	ΣΟ	Τ-Σ	ΤΙΣΤ	ΜΑΡΤΑ	ΜΕ	ΟΡ	ΟΡ	Π	ΟΡ	Π	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
5	ΣΟ	Π-Ρ	ΕΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΣΡ		ΣΡ	Π	Σ									
6	ΣΟ	Α-Α	ΕΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΜΕ	ΟΡ					ΟΡ	ΟΡ			ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
7	ΣΟ	Α-Α	ΕΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΜΕ	ΟΡ									ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
8	ΣΟ		ΕΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΤΙΣΤ	ΟΡ					ΟΡ	ΟΡ			ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
9	ΣΟ		ΤΙΣΤ	ΓΑΝ	ΓΑΝ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
10	ΣΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΜΕ	ΜΕ	ΜΕ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ
11	ΣΟ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΜΕ	ΜΕ	ΜΕ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ	ΟΡ

ΕΡΕΥΡΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ
ΕΡΕΥΡΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ
ΕΡΕΥΡΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ - ΟΡΟΙ ΕΡΕΥΡΑΣ

בית מדרש - 1612-1613 - נכון לתאריך 1612-1613

[illegible]

San Juan, Puerto Rico, Sept. 2 - 1944

Date		Time		Location		Remarks		Observer	
Sept. 2	10:00	10:15	10:30	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	10:45	11:00	11:15	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	11:30	11:45	12:00	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	12:15	12:30	12:45	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	13:00	13:15	13:30	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	13:45	14:00	14:15	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	14:30	14:45	15:00	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	15:15	15:30	15:45	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	16:00	16:15	16:30	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	16:45	17:00	17:15	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	17:30	17:45	18:00	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	18:15	18:30	18:45	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	19:00	19:15	19:30	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	19:45	20:00	20:15	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	20:30	20:45	21:00	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	21:15	21:30	21:45	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	22:00	22:15	22:30	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	22:45	23:00	23:15	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan
Sept. 2	23:30	23:45	24:00	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan	San Juan

בית מכירת ביגל - 12/12/81 - נכון לתאריך 16.12.81

[illegible]

רשימת קטלוגי הע"ד

מס' סדר	מס' קטלוג	שם הקטלוג	מס' סדר
0001	.1		
0002	.2		
0004	.3		
0006	.4		
0007	.5		
0008	.6		
0009	.7		
0010	.8		
0011	.9		
0012	.10		
0013	.11		
0014	.12		
0015	.13		
0016	.14		
0018	.15		
0021	.16		
0022	.17		
0023	.18		
0024	.19		
0026	.20		
0027	.21		
0029	.22		
0030	.23		
0031	.24		
0032	.25		
0033	.26		
0034	.27		
0035	.28		
0036	.29		
0038	.30		
0040	.31		
0041	.32		

מס' דירה	מס' משתכן	שמות המשתכנים	ת.ז. בעל	ת.ז. אשה	מס' דירה
406	0042				33
403/	0043				34
406	0044				35
409	0046				36
407	0047				37
407	0048				38
403/	0049				39
408	0050				40
405/	0051				41
408	0052				42
410	0054				43
408/1	0055				44
841/	0056				45
405/	0057				46
404	0058				47
841	0060				48
405	0062				49
407	0064				50
405	0067				51
410	0068				52
404/	0069				53
404/	0070				54
404	0071				55
404	0072				56
409/	0073				57
841/	0074				58
841	0075				59
410	0076				60

מס' דירוג	מס' מרחב	מס' מרחב
841/2	0077	.61
404/13	0079	.62
405/12	0080	.63
406/2	0081	.64
403/12	0037	.65

401/8

מספר	קודש	מספר	קודש
405/1	003	מספר	קודש
403/1	005	מספר	קודש
402/1	007	מספר	קודש
408/1	019	מספר	קודש
401/1	020	מספר	קודש
405/8	025	מספר	קודש
402/1	028	מספר	קודש
400/5	029	מספר	קודש
405/8	030	מספר	קודש
410/10	035	מספר	קודש
407/10	039	מספר	קודש
410/4	050	מספר	קודש
409/9	063	מספר	קודש
407/9	065	מספר	קודש
407/14	066	מספר	קודש
407/13	078	מספר	קודש
407/10	082	מספר	קודש
400/7	083	מספר	קודש
401/10	084	מספר	קודש
403/2	085	מספר	קודש
401/14	086	מספר	קודש
408/6	087	מספר	קודש
404/3	088	מספר	קודש
406/11	089	מספר	קודש
402/6	090	מספר	קודש
401/11	091	מספר	קודש
401/5	092	מספר	קודש
401/6		מספר	קודש

1

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

6

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

1/200

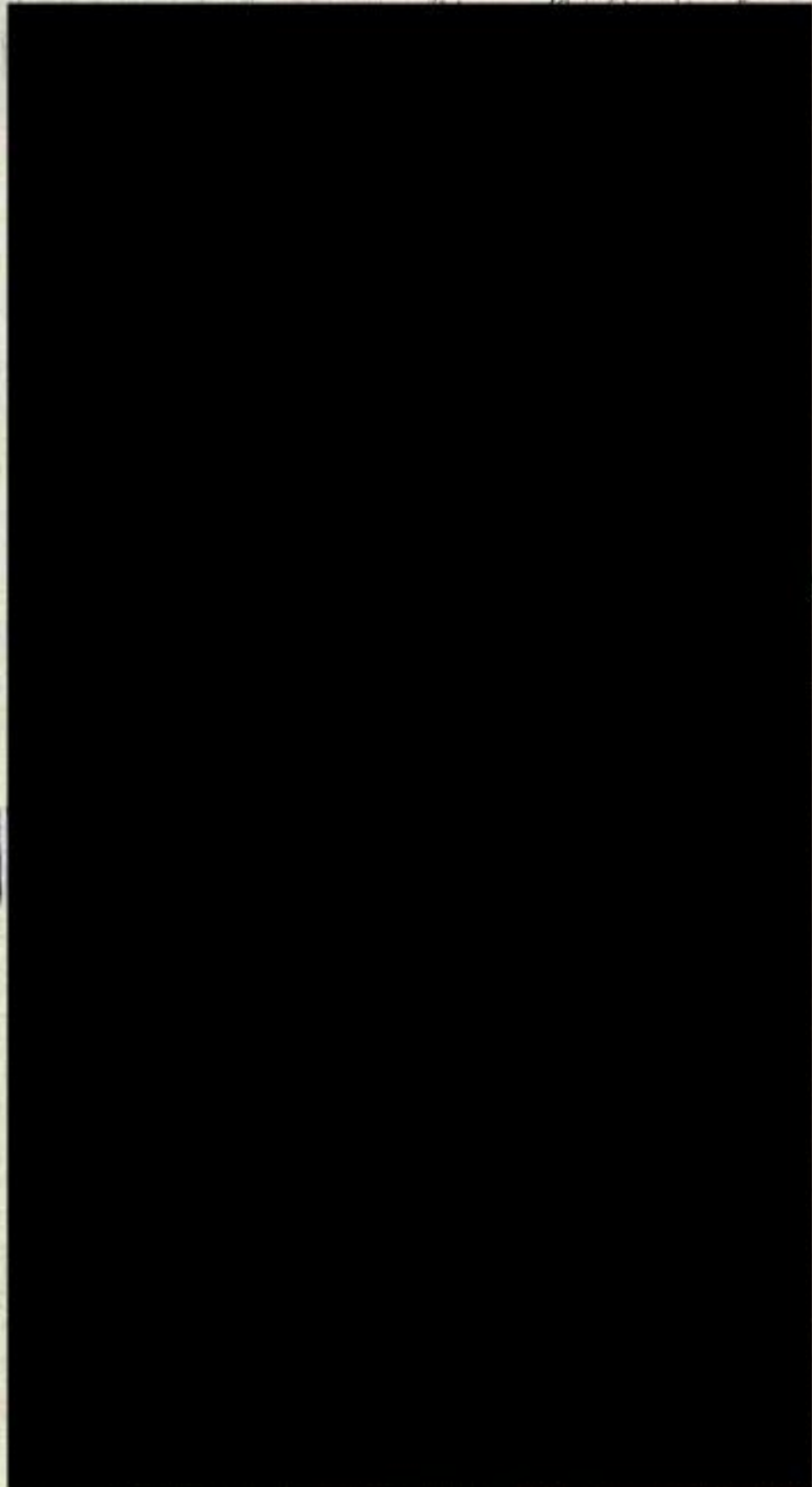
1/200

1/200

1/200

1/200

1/200



404/3 0124
402/17 0125
403/40 0126
402/4 0127
402/11 0128
409/6 0129
409/14 0130
409/4 0131
402/11 0132
409/1 0133
~~405/5 0134~~
404/2 0135
408/2 0137
402/5 0138
405/5 0139
403/9 0140
404/15 0141
408/3 0143
404/3 0144
401/2 0145
409/11 0147
401/12 0148
410/9 0149
409/12 0150
402/2 0151
409/2 0152

1. 100
2. 100

3. 100

4. 100

5. 100

6. 100

7. 100

8. 100

9. 100

10. 100

11. 100

12. 100

13. 100

14. 100

15. 100

16. 100

17. 100

18. 100

19. 100

20. 100

21. 100

22. 100

23. 100

24. 100

25. 100

405/1 093
405/2 094
405/3 095
405/4 096
405/5 097
405/6 098
405/7 099
405/8 100
405/9 101
405/10 102
405/11 103
405/12 104
405/13 105
405/14 106
405/15 107
405/16 108
405/17 109
405/18 110
405/19 111
405/20 112
405/21 113
405/22 114
405/23 115
405/24 116
405/25 117
405/26 118
405/27 119
405/28 120
405/29 121
405/30 122
405/31 123

1/20/20

2/20/20

3/20/20

4/20/20

5/20/20

6/20/20

7/20/20

8/20/20

9/20/20

10/20/20

11/20/20

12/20/20

1/20/21

2/20/21

3/20/21

4/20/21

5/20/21

6/20/21

7/20/21

8/20/21

9/20/21

10/20/21

11/20/21

12/20/21

1/20/22

2/20/22

3/20/22

4/20/22

1/20/20

2/20/20

3/20/20

4/20/20

5/20/20

6/20/20

7/20/20

8/20/20

9/20/20

10/20/20

11/20/20

12/20/20

1/20/21

2/20/21

3/20/21

4/20/21

5/20/21

6/20/21

7/20/21

8/20/21

9/20/21

10/20/21

11/20/21

12/20/21

1/20/22

2/20/22

3/20/22

6

שם	מספר
אמר בלח	003
בן חיים ורמיה	005
אשר למה	007
סל - ארן	019
סל - ארן	020
אשר יפה	025
אשר יפה	028
אשר יפה	029
אשר יפה	030
אשר יפה	038
אשר יפה	039
אשר יפה	059
אשר יפה	063
אשר יפה	065
אשר יפה	066
אשר יפה	078
אשר יפה	082
אשר יפה	083
אשר יפה	084
אשר יפה	085
אשר יפה	086
אשר יפה	087
אשר יפה	088
אשר יפה	089
אשר יפה	090
אשר יפה	091
אשר יפה	092

1

093	מנחם מנחם מנחם
094	מנחם מנחם מנחם
095	מנחם מנחם מנחם
096	מנחם מנחם מנחם
097	מנחם מנחם מנחם
098	מנחם מנחם מנחם
0100	מנחם מנחם מנחם
0101	מנחם מנחם מנחם
0102	מנחם מנחם מנחם
0103	מנחם מנחם מנחם
0104	מנחם מנחם מנחם
0105	מנחם מנחם מנחם
0106	מנחם מנחם מנחם
0107	מנחם מנחם מנחם
0108	מנחם מנחם מנחם
0109	מנחם מנחם מנחם
0110	מנחם מנחם מנחם
0111	מנחם מנחם מנחם
0112	מנחם מנחם מנחם
0113	מנחם מנחם מנחם
0114	מנחם מנחם מנחם
0115	מנחם מנחם מנחם
0116	מנחם מנחם מנחם
0117	מנחם מנחם מנחם
0118	מנחם מנחם מנחם
0119	מנחם מנחם מנחם
0120	מנחם מנחם מנחם
0121	מנחם מנחם מנחם
0123	מנחם מנחם מנחם

הגדה של פסח	0124
הגדה של חמץ	0125
הגדה של חמץ	0126
הגדה של חמץ	0127
הגדה של חמץ	0128
הגדה של חמץ	0129
הגדה של חמץ	0130
הגדה של חמץ	0131
הגדה של חמץ	0132
הגדה של חמץ	0133
הגדה של חמץ	0134
הגדה של חמץ	0135
הגדה של חמץ	0137
הגדה של חמץ	0138
הגדה של חמץ	0139
הגדה של חמץ	0140
הגדה של חמץ	0141
הגדה של חמץ	0143
הגדה של חמץ	0144
הגדה של חמץ	0145
הגדה של חמץ	0147
הגדה של חמץ	0148
הגדה של חמץ	0149
הגדה של חמץ	0150
הגדה של חמץ	0151
הגדה של חמץ	0152

סימון $\sqrt{=}$ כל המענה יכנסו ויאלו

83106/אב

רשימת מלכ"ם ועל"ה - אצולמים

שם

- * אצולת אנשי ורטה
- אסטן צור וינצה
- ✓ אנאור יעקב וארטה
- ✓ אנאל שוסון
- ועקנין יעקב ואנל
- ✓ צור אינאל ורבה
- ראוקן צור וארטה
- אכרס יוסף ויעקב
- שני חייט שאלה
- * בן צור אהרון
- חבון אליהו ואוסתר
- ✓ חבון צור ורטה
- ידין יעקב ואנל
- * קרן חייט וארטה
- * יעקב חיוק ורטה
- * מאה יוסף ואוסתר
- ✓ סני אהרן וארטה
- ✓ מרית חייט וארטה
- * סני צור וארטה
- ✓ טאנן כוכבה
- * נביא אבינע וטאר
- ✓ נביא יעקב וארטה
- * חנן צביאט וכוכבה
- סני צור
- ✓ טרף יעקב ורטה
- ✓ פתור צור ורטה
- ✓ אל וארטה ורטה

28.1.6/1953

1/10/53

2/10/53

3/10/53

4

סימון $\sqrt{\quad} = \text{כל המילים יונסו וטאני}$

רשימת משפחות ואלה אצולאים

כתובת

שם

*

* אצול משה ורחל

אסלן צופ ורצה

✓ אנואר יעקב ומרסל

✓ אנאל שטין

ועקנין יעקב ומרסל

✓ צופ מיכאל ורחל

ראובן צופ ומרסל

אסלן יוסף ולקיה

שיטיות שלמה

בן ציון אהרון

חסון אליהו ואוסתר

✓ חסון צופ ורחל

יעקב עבדיאל ומרסל

* קרן חיים ועמירה

* עבד בדוק ופליה

* מרה יעקב ואוסתר

✓ עזריאל ואהבה

✓ מנחם חיים ויהודית

* עזריאל נסן ואירית

✓ שאן סוכבה

* נסיון אביש ולקיה

✓ גיסים נחמה ומקרא

* חנן צניאס וכוכבה

עזריאל צופ

✓ שיה יעקב ושרה

✓ בתיה ציון ונחמה

✓ עזריאל ורחל

* ארץ אהיף וצבור - מל"ס
* ערס' אהר - מל"ס

✓ אהר, ערס' אהר מל"ס אהר אהר

21.4.82

אביבה

האסיף היה מלא

הנא/ים לא מספר רב

המחאה אבנאים

והקטע האפון אקסדת

לא מבינה את זה

ישנה אינפורמציה

מסמך צירוף
אביבה

סימן $\sqrt{=}$ כל המצויים יחדיו ואלו

העוקבות לעצמם ולאלו האחרים
כתבתי

שם * אבות משה ורחל

אחיו בן ורצה

✓ אביו יצחק ואחיו

✓ אביו שמואל

✓ וצקנין יצחק ואחיו

✓ בן אביו ורחל

ראובן בן ואחיו

אביו יוסף ואחיו

שני יוסף ואחיו

* בן אביו ואחיו

חיון אביו ואחיו

✓ חיון בן ורחל

✓ יצחק אביו ואחיו

* בן אביו ואחיו

* בן אביו ואחיו

* אביו יוסף ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

* בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

* בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

* בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

✓ בן אביו ואחיו

15/10/18

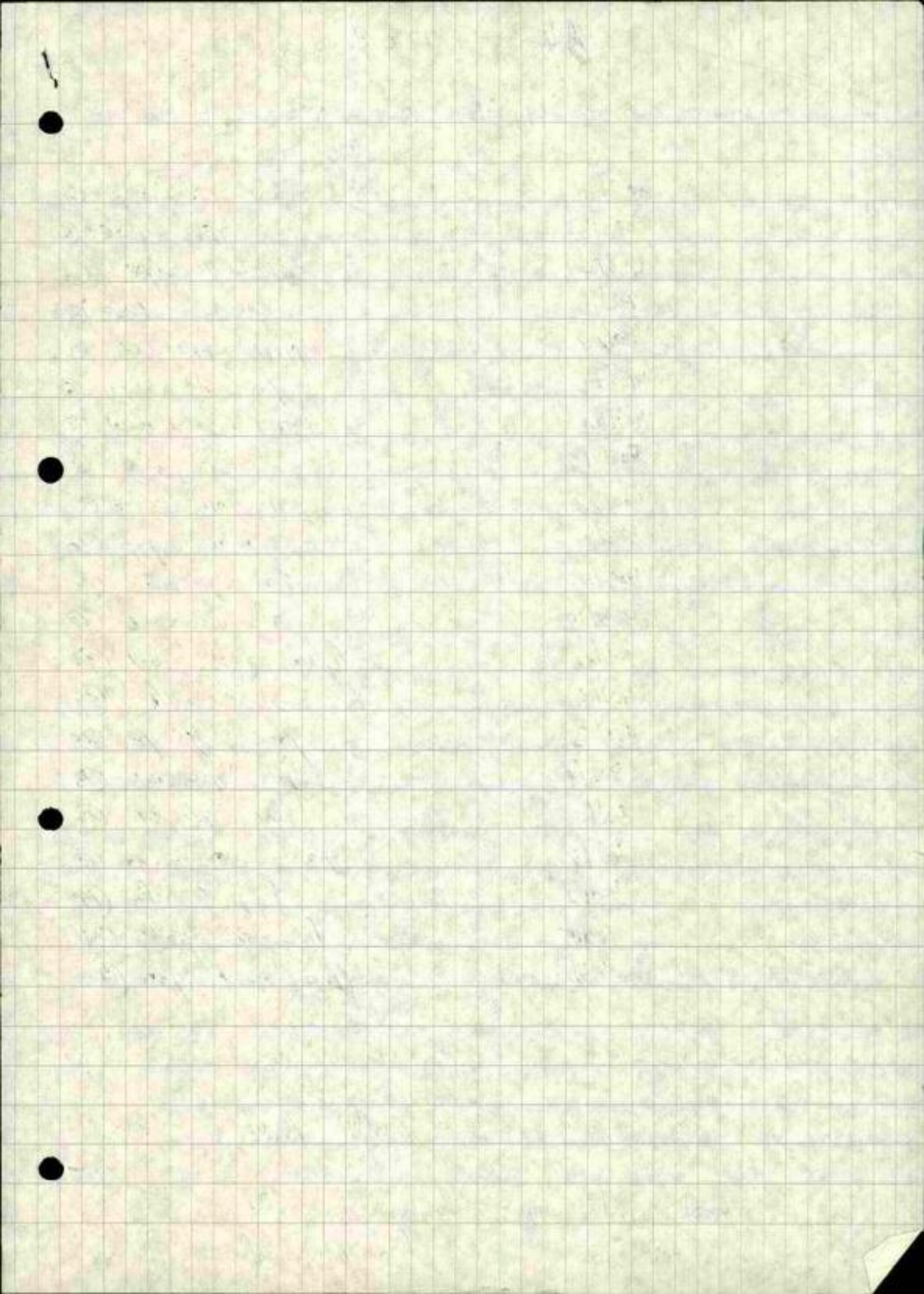
מ.ע.מ. 44

המלך חיים בן דוד

409/1	המלך חיים בן דוד	1	מלך חיים בן דוד
403/3	המלך חיים בן דוד	2	מלך חיים בן דוד
406/7	המלך חיים בן דוד	3	מלך חיים בן דוד
401/1	המלך חיים בן דוד	4	מלך חיים בן דוד
401/4	המלך חיים בן דוד	5	מלך חיים בן דוד
410/12	המלך חיים בן דוד	6	מלך חיים בן דוד
408/11	המלך חיים בן דוד	7	מלך חיים בן דוד
406/9	המלך חיים בן דוד	8	מלך חיים בן דוד
402/11	המלך חיים בן דוד	9	מלך חיים בן דוד
403/1	המלך חיים בן דוד	10	מלך חיים בן דוד
405/9	המלך חיים בן דוד	11	מלך חיים בן דוד
404/14	המלך חיים בן דוד	12	מלך חיים בן דוד
401/12	המלך חיים בן דוד	13	מלך חיים בן דוד
408/4	המלך חיים בן דוד	14	מלך חיים בן דוד
401/3	המלך חיים בן דוד	15	מלך חיים בן דוד
402/9	המלך חיים בן דוד	16	מלך חיים בן דוד
408/9	המלך חיים בן דוד	17	מלך חיים בן דוד
402/4	המלך חיים בן דוד	18	מלך חיים בן דוד
404/7	המלך חיים בן דוד	19	מלך חיים בן דוד
405/5	המלך חיים בן דוד	20	מלך חיים בן דוד
404/12	המלך חיים בן דוד	21	מלך חיים בן דוד

אשר

המלך חיים בן דוד



37-10-1971

מס' תצפית	תאריך	מיקום	מס' תצפית
1	2-7	410	
63	2-7	407	
	2-7	406	
3	2-7	404	
35	2-7	404	
107/16	2-7	410	
107/18	2-7	408	
	2-7	402	
69	2-7	409	
143	2-7	409	
	2-7	408	
	2-7	401	
14/52	4-8	406	
	4-8	408	
5/7	4-8	408	
1/13	4-8	406	
	4-8	410	
	4-8	410	
10/3	4-8	408	
11/10	4-8	407	
17/10	3-8	408	
10/10	3-8	405	
	3-8	410	
11/14	3-8	401	
11	3-8	402	
	3-8	408	

מחלקת

מסמך

מס' מסמך

3-2 406/7

3-2 402/13

3-4 841/1

3-2 406/6

3-2 402/3

3-4 406/9

3-4 409/3

3-2 407/5

3-2 407/6

3-2 403/11

3-4 408/2

3-2 405/13

3-2 408/4

3-4 410/2

3-2 408/11

3-2 841/10

3-4 405/9

3-2 404/6

3-2 841/3

3-2 405/14

3-4 407/2

3-4 405/3

3-2 410/5

3-4 404/10

3-2 404/11

3-4 404/9

2-2 1.1.11

מס' תיק	שם	תאריך	מס' דף	מס' עמוד	מס' קובץ	מס' חלק
---------	----	-------	--------	----------	----------	---------

3-2	409					
3-2	841					
3-2	841					
3-4	410					
3-4	841					
3-2	404					
3-2	405					
3-4	406					
3-2	403					

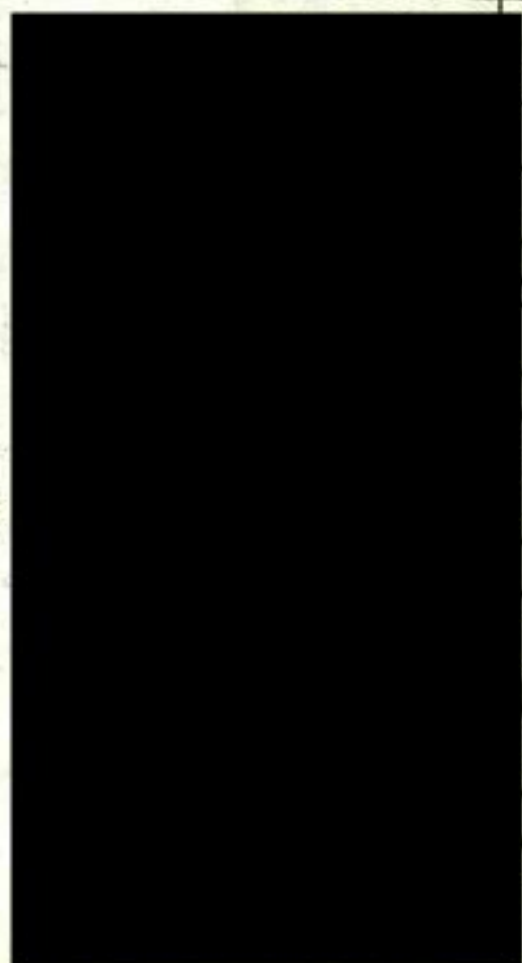
54
55
56
57
58
59
60
61
62

כתובת בעת רכישת

ח ר ב ש

חדרים

- ✓ נחלת שבעה 11, ירושלים
- ✓ פנימית בוויאר רח' תורה ועבודה 2 י-ם
- ✓ דרך אברון 110/30, ירושלים
- ✓ אל חוקל 2, ירושלים
- ✓ רח' בראשני 259/13, ירושלים
- ✓ בר-יוחאי 13, ירושלים
- ✓ ס. קליטה מבשרת ציון ג' 115/
- ✓ מקעין 5, ירושלים
- ✓ רח' רשב"ג 49, ירושלים
- ✓ מחגנח 25, ג. צרפתית, י-ם
- ✓ אדניתו חכהן 22, ירושלים
- ✓ וייצמן 248/2 קרית מלאכי
- ✓ בר יוחאי 47/56, ירושלים
- ✓ בן דור 8, ירושלים



- 2
- 3
- 3
- 3
- 3
- 3
- 2
- 3
- 3
- 3
- 3
- 3
- 3

דירה	חזרים	ת ר ו כ ש	כחשבה בעת רביעה
1			
2			לוחמי הגשאות 3/24
3			רח' דוד פרידמן 2, י-ם
4			השומר 41/15, קטמון ח', י-ם
5			דב גרונר 234/8, י-ם
6			רח' ירמיהו 38, י-ם
7			רמזה 7/42, י-ם
8			בן גמלא 18, י-ם
9			מבשרה ציון 36, י-ם
10			שכון שמואל חנביא, 3 בניסח ב' י-ם
11			רח' איסלנד 14/7, ק. מנחם, י-ם
12			רמזה 6/33, י-ם
13			חמלמ"ח 8, מנח-חקר
14			יוסי בן יועזר 53, י-ם

כתובת בעת רכישת

ה ד ו כ ש

י ר מ ח ו ר י מ

דריה מורחבת 125/18, ירושלים

דנוח 16, י-ם

לי יוסף 16, י-ם

יהו 2, י-ם (מספ' בן-אליהו)

יל 28, בתניה

צדוק 11/1, י-ם

דור 219/5, מספ' חביליו, י-ם

דגל ראובן 7, ק. מספ', י-ם

חרצוב 55, י-ם

לוי 7/5, ראשון לציון

ד גלוריה 3/21, י-ם

גרנוח 4/4, י-ם

ל 493/11, עמולה עילית

אנטיבנוס 1, י-ם

כתובת בעת רכישת

ח ר ו כ ש

חדרים

✓ כפר הנזער קריית יערים מס' יהודה
 ✓ טשרניחובסקי 40, מס' אמין, י-ם
 ✓ רח' אלישע 16/40, י-ם
 ✓ אהרן פישל 17, י-ם
 ✓ נוח יעקב 415/3, י-ם
 ✓ רח' יואל 58, חל-אביב
 ✓ קריית מס' 7, י-ם
 ✓ עיר בנימין ג', רח' אביבים 122/5, י-ם
 ✓ נוח יעקב 106/18, י-ם
 ✓ בן זכאי 60/24, י-ם
 ✓ רח' הנביאים 84, י-ם (מס' תיים כהן)
 ✓ רח' גואטמלה 9/41, י-ם
 ✓ מושב כסלון 28, י-ם

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14

דח	חודשים	ת ר כ ש	כתובת בעת דכיסה
1	2		שרי ישראל 7-א', ירושלים ✓
2	3		בית וגן 47, ירושלים ✓
3	3		מעלה אדומים 23/1, ד.ג. בקעת יריחו ✓
4	3		הסביון 18, י-ם ✓
5	3		נוה יעקב 306/11, י-ם ✓
6	3		רח' אלישע 6, י-ם ✓
7	3		בואטמלה 9/12, י-ם ✓
8	2		יוסי בן ירמיה 16, י-ם ✓
9	3		שלמה בן-יוסף 320/38, א. הנציב, י-ם ✓
10	3		שד' הרצל 84, י-ם ✓
11	3		נוה יעקב 2/30, י-ם ✓
12	3		בר-יוחאי 47/65, י-ם ✓
13	3		רח' עוזיה 8, י-ם ✓
14	3		מצפה יריחו 15, ד.ג. בקעת יריחו ✓

כתובת בעת רכישת

ה ר ו כ ש

חזרים

גירח

הארזים 8/12, ירושלים
רח' בצלאל 13, ים (אצל חיה כחן)
רח' שרירא 19, ג. שאול, י-ם
הצפירה 14, י-ם
אנטיגנוס 16, י-ם
נח יעקב 16/10, י-ם
דרך בית לחם 129/14, י-ם
הצפירה 14, י-ם
בית יעקב 12, י-ם
הנורית 206/6, י-ם
רח' טשרניחובסקי 62, י-ם
רח' צילה 3, י-ם
קליימן 14, י-ם



2	1
3	2
3	3
3	4
3	5
3	6
63	7
2	8
3	9
4	10
3	11
4	12
3	13
4	14

דירת חדרים	ח ר כ ש	כתובת בעת רכישת
1	2	שלמה מרסיוף 1, י-ם
2	3	מלכסנדר רובוניץ 313 ד' 7 י-ם
3		רח' בצלאל 13, י-ם
4		מושב אבן סמיר 14, י-ם
5		רח' רמב"ם 12, הרצליה
6		רח' החלבה 1, חל-אביב
7		המ"ג 20 רוממה, י-ם
8		שד' הרצל 2, י-ם
9		הרב עוזיאל 28, בית וגן, י-ם
10		קובובי 8, ר. דניה
11		רח' בוסתנאי 18, ירושלים
12		מעגלי יבנה 17/1, י-ם
13		בשר אחיים 11, מקור ברוך, י-ם
14		הנורית 23/9, י-ם

כתובת בעת רכישת

ה ר ו כ ש

דירה חדרים

2 1

מקוץ ציון ב' 40, י-ם

רח' שטראוס 19, י-ם (משמ' עזרא)

כרכום 8, עיר גנים, י-ם

רח' בר-כוכבא 1/4, ג. צרמחית, י-ם

בית וגן 95, י-ם

ת.ד. 8143, י-ם

הכנסת אורחים 1, י-ם

רח' גולומב 23/35, י-ם

בר יוחאי 106/41, י-ם

סבן אברהם 10, יפו, ת"א

רח' מיכמן 3, רמת-אביב

חיים חביב 3/34, ק. יובל, י-ם

יחוסע בן נון 16, י-ם

המקום 7 י-ם
932

כתובת בעת רכישת

ה ר ו כ ש

דירה חדרים

מקונות אירלסון 2/5, י-ם
 נפתלי 24/46, י-ם (מסמ' ארמיון)
 בית וגן 113, י-ם
 האפרסון 25/5, גילה, י-ם
 רח' אלמסי 6, י-ם
 רח' יפו 75, י-ם
 מבשרת ירושלים 126
 רח' בצלאל 98, י-ם
 רח' אושא 9, י-ם
 המגדים 20, יפה נוף, י-ם
 גוראסלה 5/51, י-ם
 רח' שח"ל 71/27, י-ם
 דרך חברון 68, י-ם
 רח' פארן 16/13, ר. אשכול

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

כתובת בעת רכישת

ח ר כ ש

דירת חדרים

אביעד 4, כניסה ב' ג. מרוכז, י-ם

אידלטון 2/4, הר הצופים, י-ם

חזקיהו תמלך 52, י-ם

רח' הנרד 96/2, י-ם

השילוח 37, חיפה

חתורן 18, עין הים, חיפה

קולומביה 10, י-ם

בן זכאי 66, ד' 25, כניסה ג'

חכרמים 50, מעוז ציון א' י-ם

רח' שח"ל 66/25, ג. מרוכז, י-ם

רמות 39/86, י-ם

שד' אשכול 44/11, י-ם

שד' תרצל 62, י-ם

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

כתובת בית רביש

מ. קליטה מבשרת ציון 115 ג'

בן זכאי 31, י-ם

רבי מאיר 3, ירושלים

בבקה הסורה 124, עפולה

רח' בצלאל 15, ראשון לציון

רח' ימור 87, י-ם

משמאל העם 6, י-ם

מבוא גולי קניה 3/17, כניסת ב' י-ם

קריה ארבע 28/32

שמריהו לוין 70, י-ם

הדקל 2, י-ם

רח' רמב"ן 35, י-ם

שב' אירלסון 14/9, הר הצופים, י-ם

סד' בן-גוריון 36, ת"א

85.10.81

דוח מכירת דירות במעלה אדומים נטו לגמיון 85.10.81

מס' סידורי	מקור	מתכנן	קבלן	חברה	סה' יחז'	2 חדרים				3 חדרים				4 חדרים				5 חדרים				צורת הקצירה
						סה'	נמכר	נותר	מחיר	סה'	נמכר	נותר	מחיר	סה'	נמכר	נותר	מחיר	סה'	נמכר	נותר	מחיר	
1'	02	ד-9	דאובר	רמט	שו"פ	192			נמכר	הכל												
2	02	ה-4	בוכמן	יזבל-גד	יזבל-גד	152			נמכר	הכל												
3	02	ד-5	דאובר	אשטחם	שו"פ	190			נמכר	הכל												
4	02	ד-15	דאובר	אשטחם	א.ל.רס	120	10	1	9	500	74	—	74	600	18	—	18	700	18	1	17	800
5	02	ה-7	בוכמן	יזבל-גד	שכון נחלים	168				נמכר	הכל											
6	02	ג-6	יער	גולדשטיין	שו"פ	129	—	—	—	80	80	—	—	705	42	13	54	705	42	6	805	דכאים-חפשי
7	02	ג-8	יער	גולדשטיין	גולדשטיין	56	—	—	—	—	—	—	—	—	84	10	14	32	14	18	14	דכאים-חפשי
8	04		בוכמן	יזבל-גד	יזבל-גד	140	—	—	—	80	80	—	—	—	60	38	22	640	—	—	—	דכאים-חפשי
9	04		דאובר	רמט	רמט	89	12	10	2	40	16	56	40	40	15	9	6	40	4	2	6	דכאים
10	02	בנה-ביתן	עלוב א'	"ערים"	72	אגושיב	חד-משפחתי	במכר	סה' 63	קגושיב												
11	02	בנה-ביתן	עלוב ב'	"ערים"	56	אגושיב	דו-משפחתי	במכר	סה' 50	קגושיב												

* לחיוב בהתאם לפוספקט

כמכר 11 מגרשים לבנה עצמית

הובאו למכירה - סה' 1296 אגושיב - 1296 יחז' 3
לכר 85.10.81 סה' 1057 אגושיב - 1057 יחז' 3

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול תשמ"א
27 בספטמבר 1981

מספר:

א.ל.
מכירת

אל: שמריהו כהן - מנהל המחוז.

הנדון: דו"ח סיכום "הגרלות-דירות" שנערכו בחודש ספטמבר

1. חב' אל-רם - בחים 552 - 555 - בטעלה אדומים

החברה יצאה בסכירה 120 יח"ד של חב' אסטרום לזכאים, ונרשמו 6 מועמדים בלבד.
ב-2.9.81 נערכה הגרלה לקביעת חור.
ההתענינות הייתה גדולה - אך מחירי הדירות הגבוהים הרחיקו מועמדים להרשם -
לפרויקט הנ"ל.

2. חב' ס.ליפשיץ - בחים 343-344-רסוח

החברה יצאה בסכירה 50 יח"ד, ונרשמו 13 מועמדים בלבד.
ב-6.9.81 נערכה הגרלה לקביעת חור.
גם כאן הייתה התענינות גדולה, אך מחירי הדירות הגבוהים הרחיקו מועמדים להרשם.
בעת ההגרלה הוריד ס.ליפשיץ את מחירי הדירות בכחצי מליון לכל דירה לאחר לחץ
של אנף היכלוס. וכדי לעודד מועמדים נוספים להרשם.

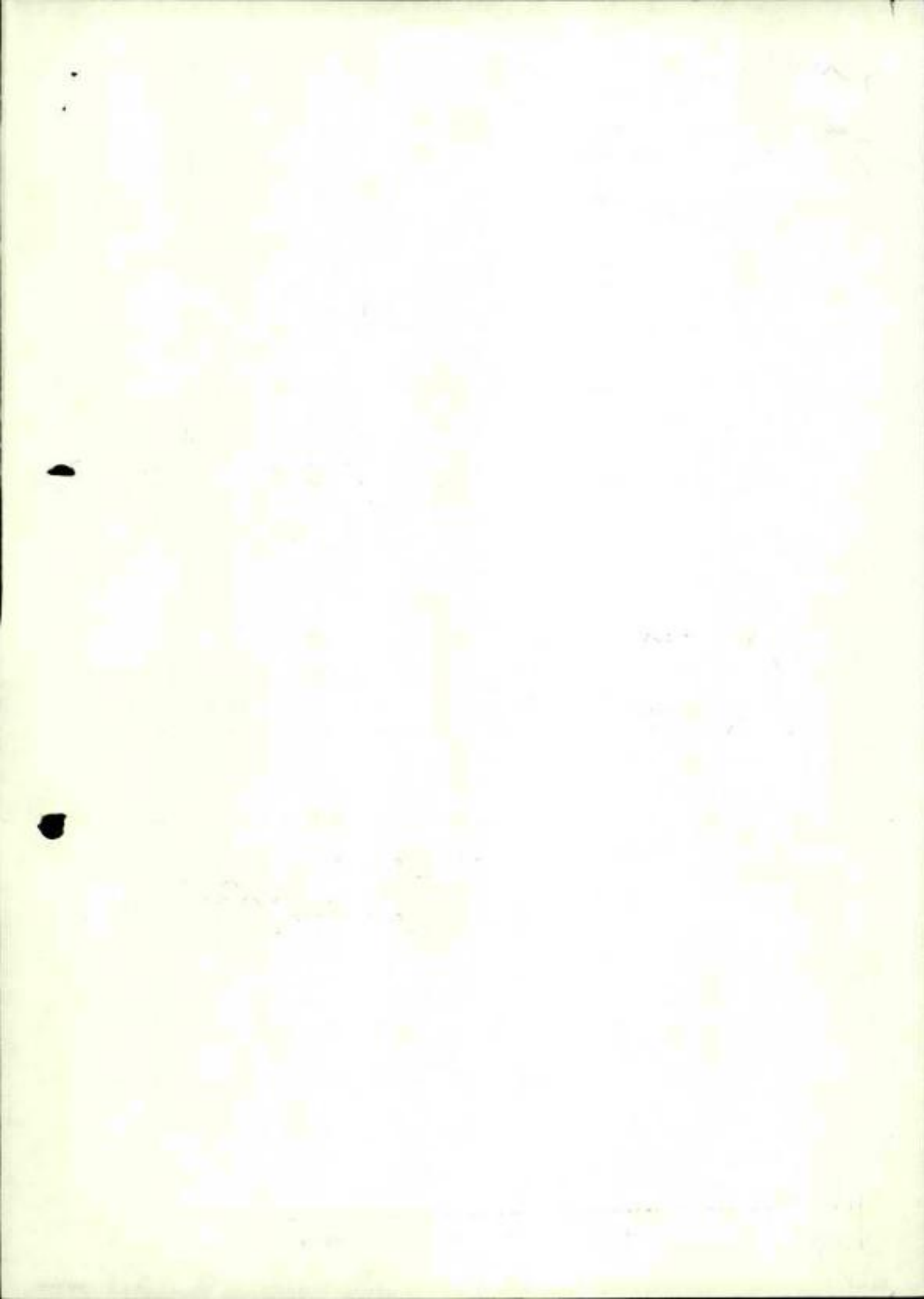
3. חב' "רמט" בחים 5-7 בטעלה אדומים

הסבצע הכלל 89 יח"ד ונרשמו 58 מועמדים הצטלח הסבצע החבטא במחירי הדירות -
הנמוכים-יחסית וכן כפרסום מוצלח.
התקיימו 6 הגרלות בבית "אגרון", לפי הפרוס כדלקמן:
1. הגרלה ראשונה - הייתה לדירות 2 חדרים (קומות) ונרשמו 10 מועמדים על 8 דירות.
2. הגרלה שנייה - הייתה לדירות 3 חדרים (עם חצר) ונרשמו 2 מועמדים על 4 דירות.
3. הגרלה שלישית - הייתה לדירות 3 חדרים (קומות) ונרשמו 22 מועמדים על 39 דירות.
4. הגרלה רביעית - הייתה לדירות 4 חדרים (קומות) ונרשמו 4 מועמדים על 8 דירות.
5. הגרלה חמישית - הייתה לדירות 4 חדרים (עם חצר) ונרשמו 12 מועמדים על 7 דירות.
6. הגרלה שישית - הייתה לדירות 5 חדרים ונרשמו 4 מועמדים על 5 דירות.

להלן התפלגות המועמדים (בחב' רמט):

דו"צ	סה"ל	הסת"ד	+3	עולים	ישוב זמני (אזור התעסיה)	הערות
13	35	5	-	1	1	סה"כ 58 מועמדים.

2/...



מדינת ישראל

משרד השיכון והכינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול תשמ"א
27 בספטמבר 1981

מספר:

- 2 -

הערה:

ניתן לציין כי בין זכאי מח"ל היום כ-50% רווקים.

5. חב' שכונ-ופיתוח - בית 301 קריית ארבע

ההרשמה נערכה מיום 15.9.81 עד 19.9.81.
ונרשמו 15 מועמדים בלבד על 24 דירות.
ההגרלה נקבעה לאחר "ראש השנה".

בכבוד רב,
משה בר-נתן
האישלום.

נ.ב.
בפ' הפירוקים
לפ"ח - על 2 ח' יוקר זאת זכאי
לצילום יוקר

העתיקים: מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר א.אשורי - מנהל אגף איכלוס.
מר ג.הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה ארוסים.
מר א.סימן - טוב - מסונה איכלוס מחוז.
בב' צ.אפרתי - ע/בינוי ערים.

מבנ/רבס

ל' כאב חמ"א
30 באגוסט 1981

אליז מר אליז בטח - מנהל אגף נכסים ודירות

הנדון: דירות בבית - מעלה אדומים

ביום 30.8.81 ערכתי סיור במעלה אדומים יחד עם מאיר שטרן
ממכ"ל פרצות לבדית 6 הדירות המיועדות לנכים.

בהתאם לסיכום כיבדתי את מנהלית על חרטום אלון מהדירות
הב"ל למכירה לנכים ואילך אלון הנוסחות יורשו במעצמו
הכרת פרצות לנכים במכירה.

להחליטך ומיילך בהתאם.

כבוד,



בדפדף הנכס

ראש צוות החמ"א

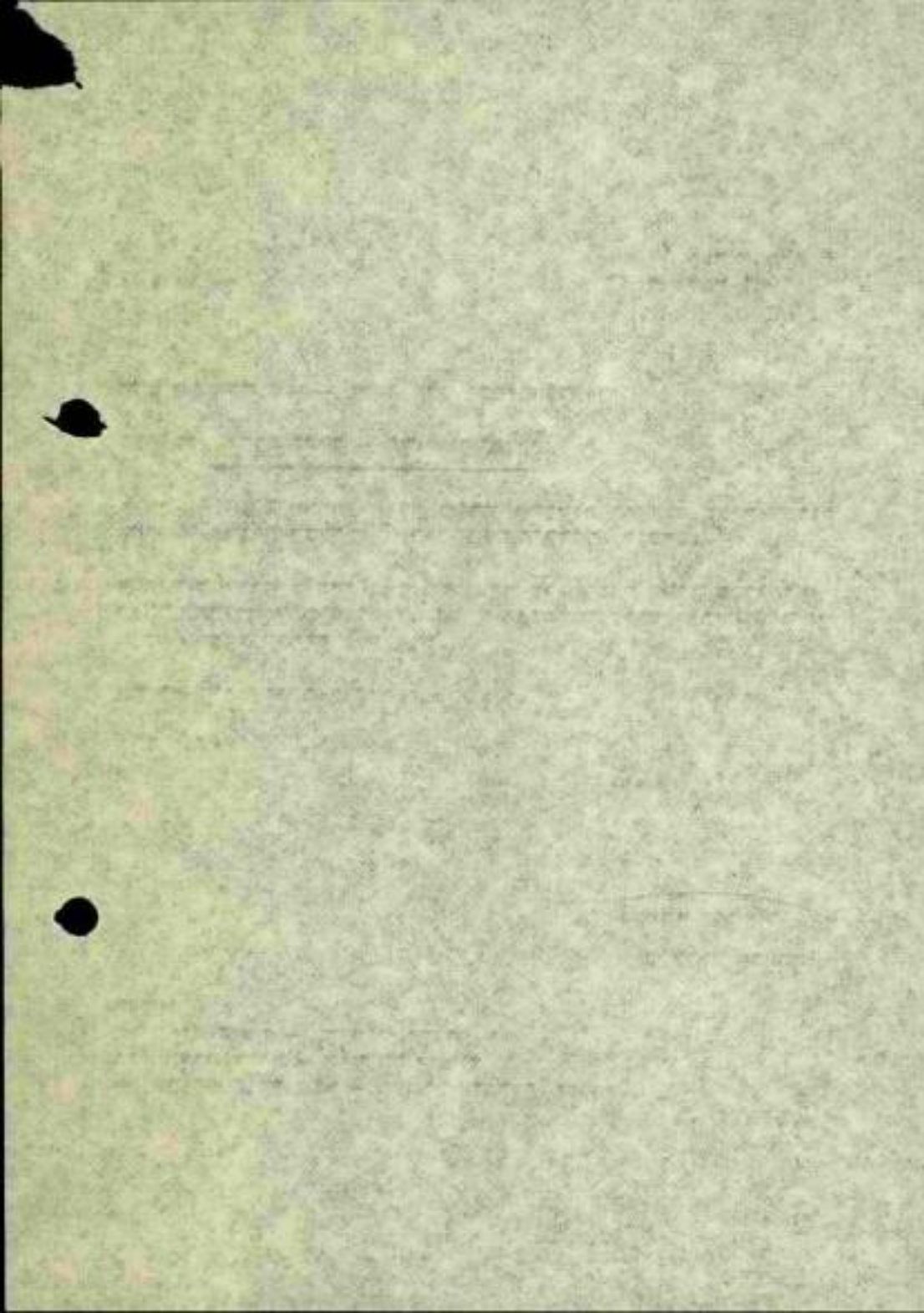
המחנה

מר מאיר שטרן - ממכ"ל פרצות

בב' ריבה זמיר - מ/מנהל המחנה

מר אביהם מומן טוב - ממונה איכילוס מחוזי

X



ל' באב תשמ"א
30 בנובמבר 1981

אלו שר אלי בנאי - מנהל מנהל בכירים ודירי

הדיון יידון צבים - מעלה אדומים

ביום 30.9.81 ערכתי סיור במעלה אדומים יחד עם מאיר בנאי
ממנכ"ל מידע לבדיקה 6 הדיון המיועדת לצבים.

במהלך הסיור ביצענו מבד מבד צבים על מנתם מלוח מנהיגות
הנ"ל למכירה לצבים ראשית מלוח המנהיגות ידועה במחצית
הדיון מידע לצבים במכירה.

למחצית ראשית מנהל.

במכת.

מנכ"ל המנהל

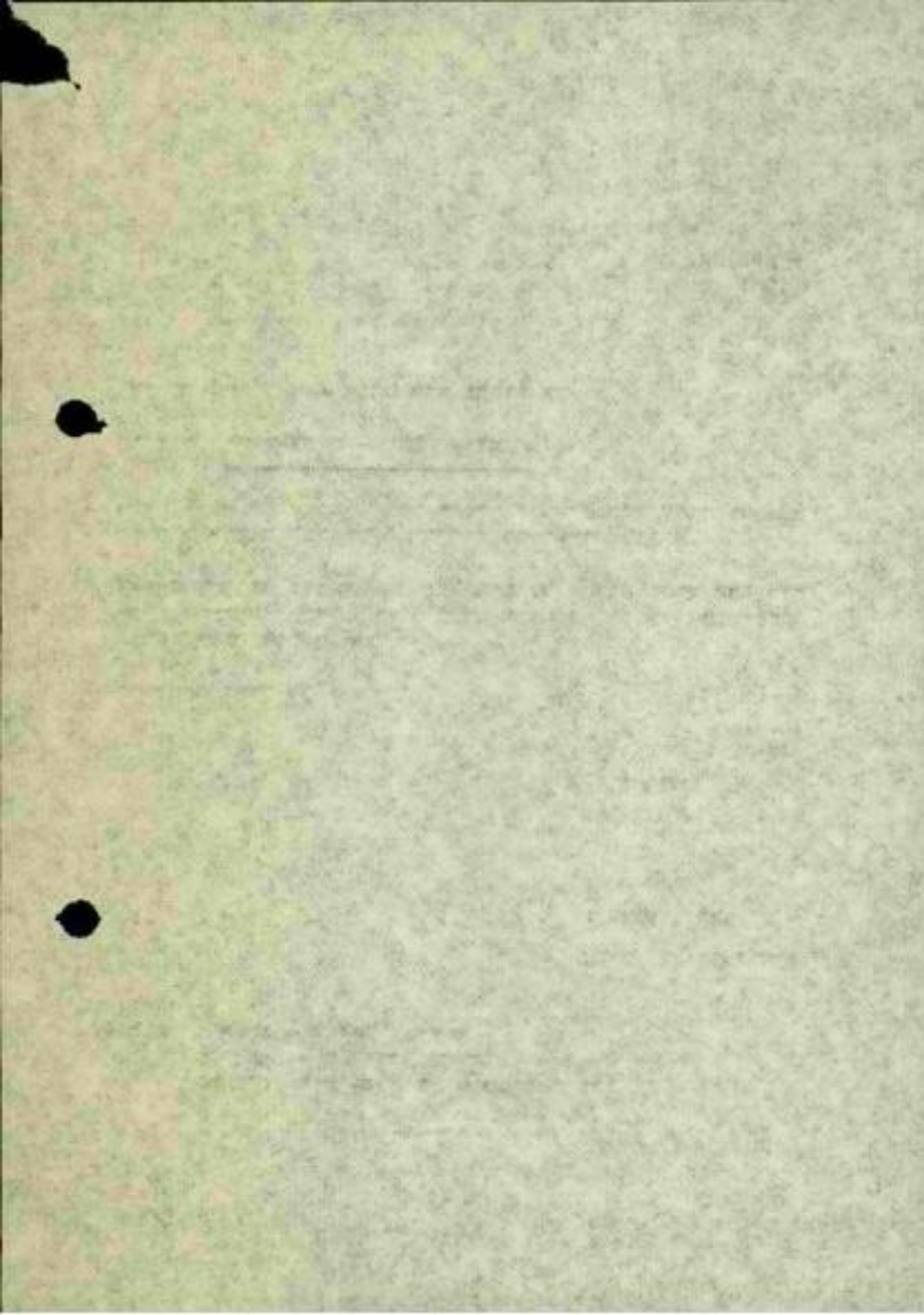
ראש צוות המנהל

המנהל

שר מאיר בנאי - ממנכ"ל מידע

בב' ריבון דמור - מ/מנהל המנהל

שר אברהם מימון מרב - ממנהל איכילוס מנהל



דחב"ג

כ"א באב תשמ"א
21 באוגוסט 1981

לכבוד
מר איחז כהן
ס/המסנה על הרכוש הממשלתי והנסות באיר"ש
רחוב יגאל 6
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: הרשאה למכירת דירה

דצ"ב 3 עדותים של תוכנית אחר 02 ו-5 עדותים של אחר 04 במעלה אדומים.
על בני התוכנית מסומנים 3 מבנים השומרים להיות מוצעים למכירה.

אבי משה מתפלל אצל משה איר"ש להביל הימאה למכירת הדירה במבנים ולחלון:

1. מבנה ד - 5 (ב) באחר 120 יח"ד בבנה ע"י חברת אשדוד בע"מ וימכר
באמצעות חברת אלרם בע"מ.

2. מבנה ד - 20 באחר 04 ומורכב מהבנים: ד - 20 (א) 108 יח"ד בבנה ע"י משרד הבינוי
והתיכון באמצעות חברת רמט, ד - 20 (ב) 89 יח"ד בבנה ישירות ע"י חברת רמט.
שני חלמי המבנה ימכרו באמצעות חברת רמט בע"מ.

3. מבנה ה - 23 (ב) באחר 04 28 יח"ד בבנה ע"י חברת יובל גד וימכר ע"י חברת
יובל גד.

בברכה,

דודו חוכפלד
ראש צוות ההקמה

הערה:
א. חזיר - מנהל המסנה (כפול)
א. סמך טרב - מנהל אימלום מחוז.

0

רהטוברי

כ"א כסב תשמ"א
21 באוגוסט 1981

לכבוד
מר אימן כהן
ח/המנובה על הרכוש הממלכתי והבנקאי באר"ם
חדש ינוני 6
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: תרומה למכירת דירות

- רצ"ב 3 עותקים של מוכנית אתר 02 ו-5 עותקים של אתר 04 במעלה גורמון.
על גבי התוכנית מסומנים 3 מבנים העומדים להיות מוצעים למכירה.
אבי משה החפץ אצל משה איז"ל למכור תרומה למכירת הדירות במבנים עליון:
1. מבן ד - 5 (ב) באחר 04 יח"ד בבנה ע"י חברת אשדוד בע"מ וימכר
באמצעות חברת אלה בע"מ.
2. מבן ד - 20 באחר 04 המוכר משה ד - 20 (א) 108 יח"ד בבנה ע"י משה הבינדי
והשיכון באמצעות חברת דס, ד - 20 (ב) 89 יח"ד בבנה יחידות ע"י חברת דס.
פני חלי המבן ימכרו באמצעות חברת דס בע"מ.
3. מבן ה - 23 (ב) באחר 04 יח"ד בבנה ע"י חברת יובל גב וימכר ע"י חברת
יובל גב.

בברכה,


גדעון הוכהנד
ראש צוות התקנה

המחש
א. חיר - מנהל המוקד (בארמל)
א. חיר טוב - מנהל איכילוס מוקד.

X

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

והנכס

כ"א באב תש"א

21 באוגוסט 1981

למכר
מ"א איתו כהן
ס/המכרה על היכנסת הממשלתי והבטוח באיו"ס
רחוב יגאי 6
ירושלים

3.3.8

הודעת הימאות למכירת הימאות

הי"א ב. כ. פרחים ויל הרכבה אחר 02 ד-5 פרחים ויל אחר 04 במעלה אדומים.

על גבי החוככיות מחומות 3 מבנות העומדות להיות מוצעים למכירה.

אצי מציג ומחפז אצל מרסד איו"ס להביל והימאות למכירת הימאות במבנים להחלוצ

1. מבנה ד - 5 (ב) באחר 04 120 יח"ל נבנה ע"י חברת אדומים בע"מ וימכר
באמצעות חברת אלדס בע"מ.

2. מבנה ד - 20 באחר 04 המורכב מפנינת ד - 20 (א) 108 יח"ל נבנה ע"י משרד הכיבוי
וההיכר באמצעות חברת דתא, ד - 20 (ב) 89 יח"ל נבנה לימירות ע"י חברת דתא.
מגי חילוי המבנה ימכר באמצעות חברת דתא בע"מ.

3. מבנה ה - 23 (ב) באחר 04 28 יח"ל נבנה ע"י חברת דתא בד וימכר ע"י חברת
דתא בד.

בברכה,

דודו הוכהיל

ראש צוות ההמנה

הפחתה

א. חכר - מבוא המזרח (כיוון)
א. מרסד - מבנה אדומים מרסד.

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1183.8

(21 אלב-מ)		מכשירי חשמל - כרטיס	
מ	457.-	עם קוקס	2
מ (קולומביה)	570.-	עם קוקס	3
~	560	עם מילרס	30
~	733	בז קוקס	3
	640	עם קוקס	4
	625	עם מילרס	4
~	740.-	עם מילרס	5

מכשירי חשמל - כרטיס

מכשירי חשמל - כרטיס

מכשירי חשמל - כרטיס

לחץ מכוח בור

6.8.81

אל: פקדי מכירות

זולן פירט מחירים ונגלים במחלה יצואים:

1. בתים 601-647 ("זולן")

369.500.-	נחל קרקע	3 חדרים	369.500
388.000.-	נחל א	3 חדרים	367
529.000.-	חל נחל	4 חדרים	500.400
605.300.-	קולח	5 חדרים	572.600

2. בתים 1-32 ("זולן")

נחל ק	נחל א	נחל קרקע	מס חדרים
337.900	341.500	337.400	
357.200.-	361.000.-	353.500.-	3
389.300	395.900	387	
411.500.-	418.500.-	409.100.-	4
-	504.900	495	
-	533.700.-	523.300.-	5

מחירי תחציות כפי שנקבעו ביום 5.3.81

החלק: חל אובדן

חל בר-אשר

בבית

מחיר

שנה ב' - 5/8

הוצעו 126 יא לכסאים עץ אל ואל שז
בהגים 18-11

צ'ורג 3 ג נחנל לכסאים בלש
צ'ורג 4 הוצעו לאחוריה שם למנה אולם
סך ה'אם נחנל 72 צ'ורג ונחנל 40 צ'ורג בלש

שנה ה' 6/80

אל שאל צפסין יל'ה' הוציעה 20 ית
למנה ~~לכסאים חמשה עשר~~ 12-100
ובשם אל'ה' קב'ה' אשור למנה אל'ה' צ'ורג
במנה אל'ה' אשור למנה פכ'יק' ש' 56 צ'ורג
לכסאים ~~אל'ה' נחנל 26~~ וק'ה' אל'ה' 56 צ'ורג - (אל'ה')

הוצעו למנה אל'ה' 750 צ'ורג
נחנל 950 צ'ורג
נחנל אל'ה' 100 צ'ורג

בני צ'ורג
שנה א' 60 למנה
שנה ב' 56 " "
שנה 116 סלם חמשה

יש כ'אם במנה אל'ה' כ' 1000 ית' באחוריה
לכסאים שאל'ה' אשור למנה פכ'יק' ש' 56 צ'ורג
לכסאים במנה אל'ה' נחנל

נחנל ונחנל חמשה

11/25/55

11/11/11

- 7 -

שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' חדר	מס' יחיד	מחיר למשתכן	הצמדה	הערות
			89 א'	3		280.100		ערכון מחיר
			94 ד'	4		309.400		" "
			97 א'	4		320.800		" "
נוה-יעקב	סו"ס	16067	101* 57	4		700.100	7/81	" "
			88 קרקע	4		537.300	7/81	" "
			92 ג'	4		566.300	7/81	" "
			92 ד'	4	1	576.800	7/81	" "
			84	4		300.000		" "
בית-סבס	סו"ס	14697	1,2			222.000		" "
			57	2	2	257.500		" "
			70	3	1			" "
								" "
								" "
מעלה אדומים	סו"ס	65482	1-32	79	3	393.000	7/81	" "
				89	4	452.700	7/81	" "
				113	5	582.000	7/81	" "
				77	3	406.500	7/81	" "
		601 647	65506	77	3	426.800	7/81	" "
				77	3	582.000	7/81	" "
				90	4	665.900	7/81	" "
				117	5			" "

4/11/18
Wm. J. Hall
Wm. J. Hall
18

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיוור

14.6.81

תאריך:

לכבוד,

אחים גולדשטיין בע"מ

רח' הדגל 75

בנין ארזים

רמת גן 52443

הנדון: מכירה חופשית במבנן ג-8 - מעלה אדומים

סימוכין: סמכר ג- 31.5.81

בהמשך להודעתי הטלפונית אליך מתאריך 11.6.81 הננו לאשר מכירה חופשית של 10 דירות.

תנאי המכירה החופשית:

1. לא תיסכר יותר מסירה אחת למשך בית אחד.
2. הנכסים יהיו יוצאי צבא.

בכבוד,

Frank

א. גמף

מנהל האגף

מר ג. הוכפלד ✓

מר מ. בביטה.

העתק: מר א. לוי

כב' ש. צימרמן

מר א. סימון סרב

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

1914

WASHINGTON, D. C.

January 1, 1914

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst.

in relation to the matter of the proposed amendment to the act of March 3, 1879.

The same has been referred to the proper authorities.

Very respectfully,
Your obedient servant,

W. A. RORER, Secretary.

Enclosed for you are two copies of the act of March 3, 1879.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

Very truly yours,
W. A. RORER, Secretary.

למנוח מפיצה צילוי

לשכת מנהל תמחוד

ה' סיון תשמ"א
7 ביוני 1981

יו"בת תמחוד 5/6/81

נרשמים אודר, קדומים, בני, רבנו

1. הרבא לידיעת והתבטלה ודעת אלי בטח על סימט
מכירת דירות במיסרון חלמי לזכאום.
הייתה במיסרון חלקי מסכרבה לכלל הזכאום בפרטים
בלבד ולא לתבטלות.

2. דורח על הנח והכבירות במסרון י-ט.

SECRET

(משרד הבינוי והשבון)

כ' באייר תשמ"א
24 במאי 1981

אל: אהוד חיר - מ"מ מנהל המהוז.

הנדון: דו"ח סיכום "הגרלות-דירות" שנערכו במסגרת מבצע סכירת דירות באמצעות
חב' "יובל גד" באזור "מעלה אדומים"

א. כללי

1. המבצע הכיל 112 יח"ד באתר 04 בהים 18 - 11 ונרשמו בס"ה 64 מועמדים (פחות מ-50%).

2. נערכה בדיקה מוקדמת של המועמדים כולל זכאיות.

3. ההרשמה וההגרלה נערכו בבית העם והיו מאורגנות כהלכה.

ב. להלן פרט 4 הגרלות כפי שנערכו ביום שלישי 19.5.81

1. הגרלה ראשונה
הייתה לדירות 3 חדרים בלי חצר בקומות ב' ו-ג' ונרשמו 32 מועמדים על 32 דירות וכולם זכו.

2. הגרלה שנייה
הייתה לדירות 3 חדרים עם חצר בקומה א' היו 32 דירות ונרשמו 19 מועמדים.

3. הגרלה שלישית
הייתה לדירות 4 חדרים בלי חצר ונרשמו 4 מועמדים בלבד על 32 דירות.

4. הגרלה רביעית
הייתה לדירות 4 חדרים עם חצר ונרשמו 9 מועמדים על 16 דירות.

(משרד הבינוי והשכון)

כ' באייר תשמ"א
24 במאי 1981

- 2 -

ג. לחלן התסלגות המועמדים:

זו"צ	מח"ל	הסת"ד	3+	עולים	סה"כ
30	30	2	1	1	64 מועמדים

ל ס י כ ו ס :

1. לדעתי חביקוש היה הפעם קטן בגלל המחירים הגבוהים וביטול ההלוואה העומדת (סוגי להעלות את המחירים באזור הנ"ל להקטת שך חודשיים).
2. מחיר מועמדי מח"ל ניהן לציון כי רובם כוודים (כ-80%).
3. לא הוצעו דירות 2 חדרים אך היתה התענינות גדולה בעיקר מצד הכוודים מעל גיל 7

ב ב ר ס ה,
מטה בר - נתן
ע/למיעוטים

העתק: מר אלי נסך - מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר אמנון אשורי - מנהל אגף איכלוס.
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז.
מר ג. הרכסלר - ראש צוות ההקמה.
מר א. סימן - סוב - מסונח איכלוס מחוזי.
גב' צביה אפרתי - ע/בינוי ערים.

סבנ/רבס

למ"ר (הרשאה)

ד' באדר תשמ"א
11 במאי 1981

אלו הם אימות כמות ס/המחנה של היכרות המסמלית דבסטר
ד"ר יגאל 6, ירושלים.

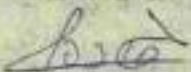
הכרזת כחב היממה לשכירות דירות במעלה אדומים

ד"ר יגאל 6, ירושלים על המבנים אשר OM (מלב ב) במעלה
אדומים.

על בני המבנים האדומים מבני ה-25 מבנה ע"י חברת
ירבל בור.

אני מתקן מתכנת למספר האזור לחבל היממה לשכירות 112
הידידות המהבניה ברגה שנה.

ב כ ר כ ה


גורן הוכסלר
ראש צוות ההקמה

התקום ד"ר א. חילר, תגול השער
בכ"ר דפיר, ס/מגול השער
מר י. גורן, המחנה של היכרות המסמלית דבסטר
סג"ל א. מאיר, ראש מב"מ, מספרת איו"ם.

LIBRARY OF THE
JEWISH THEOLOGICAL SEMINARY
OF AMERICA
NEW YORK

LIBRARY

ר' באייר תשס"א
10 במאי 1981

לכבוד
מר מיכה ארזי
חברת יובל גד
אשדוד

א.ב.ב.

הודעה לירות לתושבי מעלה אדומים

הריני מאשר מכירה עד ארבע לירות במבצע יובל גד
כאשר 04 במעלה אדומים ללא הגרלה לתושבי הישוב
הזמני.

תושבי הישוב הזמני יציגו אישור ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים כי הינם תושבי הישוב ולא רכשו עדיין
לירה אחת במעלה אדומים.

בכבוד רב

גדעון הוספלד
ראש צוות החקמה

העתק מר אלי במף, מנהל אגף בכסים ודיוור
מר עמוס סרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מה אברהם סימן טוב - מעלה אדומים.



25-10

X 282

200 ft. NW

36 ft.

4-2

200 ft.

36 ft.

7-2