

6-9

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים כ"א

3.83 - 10.83

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

6-9



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים - כללי

מזהה פיו: 14612/9-גל

מזהה פריט: 000qlge

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 18/06/2018

ירושלים
30/10/1983



לכבוד
מר י. כהן אורגד
שר האוצר
הקריה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתית בירושלים

עתה, לאחר שהבוחר בירושלים נתן לי מנדאט מחודש, אני חוזר
ופונה אליך ואל עמיתך השרים, אשר בידיכם המפתח התקציבי
לפתרון הבעיות הכוערות בבירת ישראל.

מתוך ידיעת המצב הכלכלי הקשה הפוקד את המשק, ריכזתי בתזכיר
המצורף למכתב זה, את הנושאים הכוערים ביותר, אשר הוסכמו
כבר בעבר בכל המסגרות ואשר יש לתת להם פתרון מהיר ומיידי.

אין מסמך זה עוסק בבעיות "הרגילות" של תקציב עירוני - הן
תקציב רגיל והן תקציב פיתוח - שכן, ברור שהמדיניות שתקבע
למערכת כולה תחול גם על בירת ישראל - ולא אפריז אם אקבע
שגם בעבר ידענו לא רק להתפק במסגרות הרגילות אלא שימשנו
דוגמא חיובית לעמידה במסגרות ונורמות תקציביות.

די אם אציין שירושלים בלטה, בין השאר, בכך שלא נעשו בעיר
מפעלי ראוה מסוג כלשהו בהקשר לבחירות, לא בתקציבי תשתית
ופתוח ולא כמופעי ראוה ותרבות.

המסמך המצורף למכתבי מהווה פניה אישית אליך ואל עמיתך -
בבקשה לתת יד ולסייע לעיר לקדם ולהתקדם במספר פרויקטים
הכרחיים כפי שפורטו - וכן לבקשכם שהביצוע ילווה על ידי
הועדה הבינמשרדית המרוכזת בידי מתאם פעולות הממשלה ב-
מר א.שילה.

2/...

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

30/10/1983 ירושלים

- 2 -

אני משוכנע שנכונות וחרגומה למונחים כספיים, תאפשר במאמץ
משותף וחיוכי קידום הפיתוח בירושלים והמשך ביטוחה, גם
בתנאים של שנות המחסור החזויות.

הרשה לי לבקשך לכנס צוות של השרים הנוגעים בדבר בהשתתפותי,
כדי שנשכם המשמעות המעשית.

בתודה מרשה ובעבור רש,
טדי קולק

העתק: ד"ר ז. בורג - שר הפנים.
מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר ח. קורפו - שר התחבורה.
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ע. לנדאו - מנכ"ל משרד התחבורה.
מר א. שילה - מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה.
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה.
מר א. גיב - מהנדס העיר.

ירושלים, כ"ג בחשוון תשד"ט
30 באוקטובר 1983

אל: מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד האנרגיה
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד המשפטים
מנכ"ל משרד החוץ
מנכ"ל משרד הרווחה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מנכ"ל משרד התקשורת
מנכ"ל עיריית ירושלים
עוזר השר בן-פורת

נכבדי,

הנדון: ועדת מנכ"לים לענייני ירושלים

ועדת המנכ"לים לענייני ירושלים, החקיים ביום ראשון, ל' חשוון
תשד"ט (6.11.83), בשעה 12.00, בחדר הישיבות של משרד הפנים,
קריית בן-גוריון, ירושלים.

המנהלים הכלליים מתבקשים להשתתף אישית.

על סדר היום:

א. סקירה על בעיות תכנון בירושלים
מצג מהנדס העיר, מר אמנון ניב

ב. מסילת הברזל ירושלים-תל-אביב
מצג משרד התחבורה, מר יעקב קולניק

מנכ"ל משרד הפנים
ח. קוברסקי

העתק: מנהל היחידה לענייני ירושלים
דובר משרד הפנים
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

לסעיף:

מוזמן:



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

משרד העירייה
המחלקה לתכנון העיר
1983-11-06
ירושלים

ישיבת וועדת המנכלים לעניני ירושלים 6.11.83

חומר רקע בנושא בעיות בתכנון ירושלים

מוגש ע"י עיריית ירושלים

- א. שימור בירושלים ובמרחב המטרופוליטני
- ב. אחזקת השטחים המשותפים בשכונות החדשות
- ג. תחבורה
- ד. שיקום לב העיר
- ה. שימושי קרקע בשכונות החדשות
- ו. סקרי תחבורה

✓ (להגות)
דאנר

(1) אסטרטגיה
X
ב' ירושלים

הצעות החלטה

(1) בנושא השימור בירושלים

- א. וועדת המנכלים מכירה בייחודה של ירושלים מבחינה צרכי השימור בעיר.
- ב. לאחר שיתקבלו מסקנות הוועדה המקצועית בנושא השימור, תחליט וועדת המנכלים על הדרך להבטיח שימור בירושלים.

(2) בנושא אחזקת הסטחים המשותפים בשכונות החדשות

- א. לגבי התכנון בעתיד: מומלץ לתכנן שכונות חדשות לפי העקרונות שהועלו ע"י מהנדס העיר, הכנון שיבטיח שלא תוצרנה בעתיד בעיות אחזקה.
- ב. לגבי השכונות הקיימות והמתוכננות: יש למצוא מתכונת כספית ומשפטית לסיוע ממלכתי באחזקת הסטחים הבעיתיים.
- צעדים ראשונים כבר נעשו לתאום נושא זה בין עיריית ירושלים לבין משרד הבנוי.

(3) בנושא התחבורה

- א. וועדת המנכלים מאמצת את תכנית הפיתוח לתחבורה אשר הוכנה ע"י וועדה משותפת לעירייה, משרד התחבורה, משרד הבנוי, מע"ץ, משרד האוצר ומרכז וועדת השרים לעניני ירושלים.
- ב. עיריית ירושלים תהיה שותפה פעילה בתכנון המטרופוליטני המתבצע ע"י הגופים השונים.
- הגופים הפועלים בשטח, קרי: משרד הבנוי והשיכון ומפקדה יהודה ושומרון). יודיעו לעיריית ירושלים על כל התחלה של תכנון דרכים באזור המטרופוליטני של העיר.
- ג. יקודם נושא התחבורה הציבורית באזור המרכזי של ירושלים ויוקצו המשאבים הנחוצים לנושא זה.

(4) בנושא סיקום לב העיר

- יוקצו המשאבים הנחוצים לבצוע השפורים החזותיים בלב העיר.

(5) בנושא שימושי קרקע בשכונות החדשות

- וועדת המנכלים תפעל לחזק השכונות ולהפיקתן "מערי שנה" לרובעים עירוניים, על ידי יצירת מוקדי העסקה ומגוון שימושים עירוניים אחרים.
- על מנת להשיג מטרה זו יש לשנות יעודי קרקע בשכונות המתוכננות ממגורים לשימושים כלל עירוניים.

(6) בנושא הסקרים

- יוקצו המשאבים הנחוצים לבצוע הסקרים הנדרשים בירושלים ובמרחב המטרופוליטני שלה.

שימור בירושלים

לירושלים, בהיותה עיר בעלת מסמעות וחשיבות תסטורית דתית, לאומית, בינלאומית וארכיטקטונית מיוחדת, יש בעיה ייחודית של שמירה על אתרים ובנינים הראויים לשימור.

בנגוד לערים אחרות בארץ, בירושלים יש מספר גדול מאוד של אתרים לשימור. לפי כרטסת השימור יש כאלף בנינים כאלה בירושלים.

שמור הבנינים, מונע, במקרים רבים, מיצוי זכויות הבנייה ע"י בעלי הנכסים. חוק התכנון והבנייה מחייב את הרשות המקומית לפצות את בעלי הנכסים במקרה של מניעת מימוש זכויות הבנייה שלהם.

מכיוון שבירושלים מדובר במאות רבות של בנינים, ואין ולא יהיו לעולם לעירית ירושלים משאבים מספיקים לפצוי כל בעלי הנכסים הנפגעים, נשארת בעיה השימור בלתי פתורה וקיימת סכנה מוחשית של הריסה מבנים רבים הראויים לשימור, וכבר עתה נפגעו מספר אתרים חשובים.

את בעיה השימור בירושלים ניתן לפתור באחת משתי הדרכים כדלקמן:

- א. חקיקה מיוחדת לירושלים, אשר תפתור את הוועדה המקומית מתשלום הפצויים ותעביר חובת הפצוי לממשלה או חקיקה אשר תקבע פטור ממחן פצויים לבנינים לשימור בירושלים.
- ב. הקצאת תקציב מיוחד לירושלים לצורך פצוי הבעלים הנפגעים משימור.

עירית ירושלים מקימה בימים אלה וועדה מקצועית לנושא השימור.

על וועדה זו יוטלו המשימות הבאות:

- א. בדיקה מחודשת של כרטסת השימור אשר נערכה ע"י עירית ירושלים.
- ב. נתוח ואמדן אבדן זכויות בנייה כתוצאה מן השימור.
- ג. הערכה כספית של סך הפצויים שיידרשו.
- ד. הערכת קצב תשלום הפצויים, קרי התשלומים שיידרשו בכל שנה.
- ה. המלצה על הדרך המשפטית תכנונית לטיפול בנושא השימור.

תוצאות עבודת הוועדה יובאו בפני וועדת המנכלים לעניני ירושלים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ישראל ט"ז בתשרי תשמ"ד

27.9.83

המחלקה לאיכות הסביבה
ד"ר: נתניה חלבי

אחזקת השטחים המשותפים בשכונות החדשות

צורת התכנון המיוחדת לשכונות החדשות שהוקמו בירושלים יצרה בעייה קשה של אחזקת השטחים המשותפים הנרחבים.

התכנון יצר מבנים שכוללים מאות יחידות דיור, אשר להם שטחים פתוחים ומגרשי חניה משותפים. כך נוצרים שטחים של עשרות דונם ומגרשי חניה של מאות מכוניות האמורים להיות מוחזקים על ידי הדיירים. הדיירים לא מצליחים להתארגן לאחזקת שטחים אלה, וכך נוצרת הזנחה והדרדרות אזורים גדולים בתוך השכונות.

מהנסיון התברר שמטפר מירבי של דיירים היכולים להתארגן לאחזקת הנכסים המשותפים שלהם אינו עולה על 20.

מלימוד לקחים נעשה מאמץ, מצד עיריית ירושלים, בתכנון אזורים חדשים (כגון: צפון ירושלים) לחנן את המהחמים בצורה שתאפשר הקמה בנינים של לא יותר מ-20 יחידות דיור, והקצאה פשוטה וברורה של מגרש חניה וגינה לכל בנין ובנין. יחד עם זאת, לא תמיד מתאפשרת צורה זו של תכנון, ולמעשה צפויות בעיות אחזקה גם בשכונות שנמצאות היום בתכנון.

פתרון אפשרי לשכונות בהן הבעיה כבר קיימת ולשכונות המתוכננות בצורה שתיצור בעיות אחזקה בעתיד היא שהעירייה תקח על עצמה את אחזקת השטחים המשותפים. הדבר ניתן להעשות ע"י תגבור המשאבים הכלליים מעומדים לרשות המחלקות הרלבנטיות בעירייה או על ידי הקמת גוף ספציפי לאחזקת השכונות החדשות.

בכל מקרה יש צורך בהקצאת משאבים מיוחדים לנושא זה, מכיוון שהמשאבים המוקצים לעירייה לנושאי האחזקה מיועדים לשטחים ציבוריים בלבד, ואילו כאן מדובר על שטחים שהם פרטיים, אשר מכוח התכנון המיוחד הפכו ל"ציבוריים" דה יורה או דה-פקטו.

עיריית ירושלים מציעה שיועבר סיוע כספי לעיריית ירושלים לאחזקת השטחים הפרטיים והציבוריים אשר לא ניתנים לאחזקה ע"י הדיירים בשכונות החופשיות. לחלוטין מוצע להקים חברות אחזקה מקומיות והעברת הכספים ישירות אליהן או באמצעות קרן אחזקה שחוקם לצורך זה.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ" חשרי תשמ"ד

27.9.83

המחלקה להיגיון מקי
דائرة تنظيم المدينة

ח ח ב ו ר ה

לגידול המרסים של ירושלים מאוכלוסיה של 266 אלף איש בשנת 1967 לאוכלוסיה של 415 אלף נפש בסוף שנת 1981 אין אח ורע בארץ ומעטות אף חופעות כאלה בעולם.

יחד עם גידול האוכלוסיה חל גידול רב ברמת המינוע בירושלים; רמת מנוע של 75 כלי רכב ל-1000 נפש בשנת 1971 עלתה ל-128 כלי רכב ל-1000, נפש בשנת 1982.

למרות תהליכים אלה, שהביאו לגדול רב מאוד בכמויות התנועה והנסיעות בירושלים, ההשקעות בפיתוח בעיות התחבורה השוטפות ופתוח מערכת התחבורה מתאימה לצרכים, בלנו 'וירדו'. לדוגמא התקציב שהוקצה ע"י משרד התחבורה לכבישים בירושלים בשנת 1972 היה 178 מליוני שקלים (במחירי 1982) והוא ירד ל-33 מליון שקל בשנת 1982. גם חלקה של ירושלים בכלל תקציבי משרד התחבורה ירד מ-12.3% כ-1972 ל-9.1% כ-1982.

לפני כשנחית הוקמה וועדה משותפת בראשות מנכ"ל משרד התחבורה ובהשתתפות משרד הבנוי, מע"ץ, משרד האוצר וועדת השרים לעניני ירושלים ועיריית ירושלים, וועדה זו הכינה תכנית לפתוח מערכת התחבורה לעשור הקרוב ובשנה האחרונה הוחל בבצוע פרויקט הכניסה לעיר, והפרויקט הבא יהיה קטע של כביש מס' 4.

מוצע שוועדת המנכלים תאמץ את תכנית הפתוח הנ"ל ותסייע בהגשמתה. חשוב להדגיש כי תכנית הפתוח הנ"ל התבססה על קצב השקעות הדומה לטן ההשקעות בתחבורה בירושלים בשנת 1982. אולם קצב השקעות זה אינו מדביק את הגידול בצרכים ולכן גם עם בצוע תכנית העשור תהיה ירידה משמעותית ברמת השרות של התחבורה בירושלים.

במקביל להתפתחות בירושלים, מתהווה בשנים האחרונות התפתחות באזור המטרופוליטני של ירושלים. האזור המטרופוליטני מתוכנן ע"י מספר גורמים: משרד השיכון, משרד הפנים והסוכנות היהודית.

חאום בין כל הגורמים האלה לעיריית ירושלים אינו משביע רצון. לתכנון האזור המטרופוליטני צפויות השלכות כבדות משקל על ירושלים ומערך התחבורה בתוכה.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

14

دائرة تنظيم المدينة

היכולת לגבש מערך קשרי תחבורה בין ירושלים והמטרופולין היא מוגבלת ומצומצמת כתוצאה מהמבנה הטופוגרפי ומערך שימושי הקרקע הקיימים.

פתרונות המוצעים ע"י המתכננים השונים ליצירת הקשרים המתחייבים בין המטרופולין לעיר ירושלים מתבססים על העברה מסיבית של נוסעים בתחבורה ציבורית.

פתרון זה מחייב הערכות בתוך האזור המרכזי של ירושלים לקליטת כמויות הרכב הצבורי והנוסעים. לצורך זה יש להקצות נתיבים מיוחדים לתחבורה ציבורית ופתוח מתאים לצרכי התחבורה הפרטית.

הערכות זו מחיבת הקצאת משאבים בהתאם.

לפנכם להלן הצעות של עיריית ירושלים:

1. מוצע שוועד המכלים תאמץ את תכנית העסור לפתוח התחבורה ירושלים רבה שתוכננה במסגרת הוועדה הבינמטרדית בראשות מנכ"ל משרד התחבורה ותסייע בהגשמתה.
2. מוצע שעיריית ירושלים תהיה שותפה פעילה בתכנון המטרופוליסני המתבצע ע"י הגופים השונים.
3. מוצע לגבש הכניות ולנקוט פעולות לקידום נושא התחבורה הציבורית ופתחו באזור המרכזי של העיר עקב השפעתן של תכניות במטרופולין ירושלים תוך סיוע המשאבים לקידום התכניות הנ"ל.

שקום לב העיר

הפעולות בנושא התנועה והתחבורה הציבורית באזור המרכזי של העיר עשויות להוות מנוף לשיקום מרכז ירושלים.

מרכז העיר הינו מודגה היום ואינו יאה לבירת ישראל.

בעירית ירושלים קיימות חכניות שונות לחזק ושקום מרכז העיר.

בנוסף לתכניות בתחום בנוי ערים, כגון: עודד בנייה במרכז העיר ותכנית לתוספת קומות על בנינים קיימים, יש לעשות גם שפורים חזותיים כגון:

- הרחבת מדרכות
- רצוף מדרכות
- טפול והחלפה של רהוט רחוב
- נקוי חזיתות
- טפול בשילוט בחי עסק
- טפול בשלוט הציבורי
- גינון ושחילת עצים
- יצירת פינות ירק וככרות קטנים

אנו אומדים את סך ההוצאות לבצוע פעולות אלה בכ-3 מליון 5.

שמושי קרקע בשכונות החדשות

העיריה גיבשה מדיניות כלל עירונית שעיקרה הקצאת שטחים לשמושים כלל עירוניים גם בשכונות. הרעיון העומד מאחורי מדיניות זו הוא הפיכת השכונות "מערי שנה" לרובעים עירוניים עם פעילות מלאה במשך כל שעות היממה.

על מנת לממש מדיניות זו יש להקצות בשכונות שטחים נוספים לשמושים שונים כגון: מוסדות כלל עירוניים, בתי מלון, מסחר בקנה מידה אזורי וכד'.

נתוח הקצאת הקרקע בשכונות החדשות בירושלים אשר נבנו ע"י המגזר הצבורי, מראה שלא הוקצו בעבר מספיק שטחים למטרות הנ"ל ועל ידי כך הפכו השכונות ל"פרברי שנה".

בהכניח צפון ירושלים (פסגת זאב) כבר נלמד הלקח והוקצו שטחים נוספים למטרות כלל עירוניות ושמושים מעורבים.

בשכונות הותיקות יותר, שטרם הושלמה בהן הבנייה (רמות, גילה ותלפיות מזרח) עדיין ניתן לשנות יעודי קרקע ממגורים לשמושים כלל עירוניים, מוסדיים ואחרים, על מנת ליצור מוקדי תעסוקה בשכונות ולסייע להן להפוך לרובעים אורבניים.

העיריה מציעה שוועדת המנכלים תפעל לחזוק השכונות החדשות ולהפיכתן "מערי שנה" לרובעים עירוניים ע"י יצירת מוקדי תעסוקה ומגוון שימושים עירוניים אחרים.

סקרי תחבורה

בעקבות מפקד האוכלוסין והדיוור יערך סקר הרגלי נסיעה כאשר תוצאות המפקד יהוו את הבסיס למדגם שיפקד במסגרת סקר זה.

סקר הרגלי נסיעה ימומן ע"י משרד התחבורה ויבוצע רק באיזורי המטרופולין בערים הגדולות. כתוצאה מקטיף חקציב המדגם יהיה קטן כאשר המטרה לעדכן את סקר הרגלי הנסיעה שנערך בשנת 1972/73 ולא לערוך סקר מקיף חדש.

סקר הרגלי נסיעה בירושלים יערך בתחום המוניציפלי של העיר בלבד לעומת הסקרים שיערכו בתל-אביב ובחיפה שיכללו את כל גבולות המטרופולין. עלי לציין שגם בשנת 1972/73 קרה דבר דומה.

לעומת המגמה לביצוע סקרים חלקיים במטרופולין ירושלים, הבינוי וההתיישבות בירושלים ובסביבותיה דינמיים ביותר. התפתחות העיר והאיזור המטרופוליטני היא ללא שום השוואה לעומת הערים האחרות הן במגזר היהודי והן במגזר הערבי.

חוסר המידע לגבי השפעת התהליכים על העיר והפיתוח התחבורתי הדרוש לה בולט ביותר ביחוד על רקע החלטות תכנוניות שונות בסביבות ירושלים תוך הסתמכות על הנחות כוללניות שמסתברות בדיעבד כבלתי מהימנות, ולכן ביצוע המפקד וסקר הרגלי נסיעה מקיף בירושלים ובמטרופולין שיאפשר ניתוח תכנון ומתן פתרונות הוא חיוני להמשך תהליך התכנון בשנים הקרובות.

נוסף לכך נושא התחבורה הציבורית לא יסקר במידה מספקת כדי לאפשר פעולות אופרטיביות בטוח הקצר וזאת למרות שלהערכתנו עקב המחסור בהקציבי פיתוח בשנים הקרובות, שיפורים במערכת התחבורה הציבורית יהיו הנושא התחבורתי המרכזי בו יהיה צורך לספל בטווח הקצר והבינוני בירושלים. כיום עומדות בפתח מספר פעולות מרכזיות בנושא התחבורה הציבורית כגון הקמת טרמינל ראשי באיזור שער שכם והרחבת התחנה המרכזית בכניסה לעיר, אשר ישפיעו לאורך זמן על מערכת התחבורה הציבורית בעיר, תהליך קבלת ההחלטות בנושאים אלו ואחרים לוקה במחסור חמור בנתונים.

על כן השלמת המפקד ובצוע סקר הרגלי נסיעה מקיף בירושלים והמטרופולין, שיכלול גם סקרי מוצא ויעד וסקירות נוסעים בתחבורה הציבורית והפרטית, הוא חיוני להמשך תהליך התכנון בשנים הקרובות.

בנוסף לסקרים העיקריים דרושים גם מספר סקרי השלמה:

- מפקד חגורה מסביב לאזור הנפקד.
- ספירת חייץ במספר חייצים.
- סקרי מהירויות בתחבורה הפרטית ובתחבורה הציבורית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17 באוקטובר 1983

מספר:

אל : מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד. בן-אלור



חברות: סיגורים פרוגרמטיים בתהליך התכנון
העתק מכתב גב"צ. אמיתי (מ-25.9.83),
שצורף למכתבך מ-2.10.83

כלי להיכנס לפיקודי הפרויקט (שהן מקובלות גם עלי) - חבוי להעיר רק כי
במכתבה של גב"צ. אמיתי בפני אי-דיוקיות.

הנתיבים הנדרשים כיום בתכנון של תחומי-מזרח וסקוטות אחרים בנכסים קדם
כל מסום ממחוז ירושלים (בעבר) לא התפזר על חלקים הנכונים ואף פרוגרמות
במסד ע"י מחוז ירושלים למתכננים במישור (ולא חובבן על ידם), ללא מיאום
דקבלת הבחירה מוקדמת מאת המערכת על מפרדת ציבור הח"מ.

ב כ ר כ ה,

ד. בן-אלור

המסובה על מסדות ציבור

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
אדריכל ד. רז, אגף תכנון והנדסה
מר קרוס, מחוז ירושלים
אדריכלית א. ברזק - מחוז ירושלים
גב"צ. אמיתי, מחוז ירושלים

OTHER WORK

OTHER WORKS IN PROGRESS

AND OTHERS

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE

EDITOR

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE

EDITOR

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE
EDITOR



THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE
EDITOR

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE
EDITOR

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE
EDITOR

THEY ARE ALL IN THE HANDS OF THE
EDITOR

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' חשוון התשמ"ד

12 באוקטובר 1983

אל: א. דינר

הנדון: כביש הרכס תלפיות מזרח

- בהתאם לבקשתך בדק אינג' קרל רוס את נושא בצוע כביש הרכס תלפיות מזרח, וחזרת דעתו מצ"ב.
- בנוסף לכך אני מוצא לבכונן להעיר את הבקורות הבאות:
- א. בתלפיות מאוכלסות כ- 3000 יח"ד עם כביש יציאה בודד לכוון דרך חברון. כמצב זה הוא בלתי רצוי.
 - ב. כביש הרכס הוא כביש חיוני לשכונה לפי תכנונו המלא.
 - ג. למרות האמור בסעיפים א, ב, בצוע הכביש רק עד רחוב ביתר ואי השלמתו עד דרך חברון היא בלתי הגיונית.
 - יש טעם בבצוע כביש הרכס כפי שבוצע אך ורק אם ניתן לקשור אותו לדרך חברון כמתוכנן.
 - ד. במצב הנוכחי של השלמת עבודות העפר בכל התואי עד רחוב ביתר הקטע המזרחי בלבד הוא במצב בלתי רצוי מבחינת חפירה קיום הגדר וכ"ד.
 - ה. חוות דעת זו היא הבדסית ואינה מתייחסת להתחייבויות והבטחות שביטחו לעיריית ירושלים ועדה מחצית וכ"ד אם נתנו כאלה.
 - ו. אני מציע לקבל את חוות הדעת של קרל רוס ולא להשלים את סלילת הכביש עד רחוב ביתר אלא רק בקטע המזרחי עד להתחברות עם הכביש הקיים. במידת הצורך לשפר את השוליים והכביש הקיים, וג'ושי.
 - יש להשלים את כביש הרכס עם פיתוי המבנים ויצירת אפשרות חבור לדרך חברון.

בכבוד רב

אינג' אימן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ז. ברקאי.
ט. כהן.
ק. רוס.
קוקוש.
א. ברזקאי.

אל: איחן סודיקה

מאת: עדל רוס

הנדון: כביש הרבס - שכונת תלפיות מזרח - דרך חברון

בהספק לשיחחברו והסיוור שערכתי במקום הבני העביר לך את הממצאים והערותי
המפורטים מטה:

1. בקטעי כביש הרבס המוחלפים בצבע ידוק בוצעו סצעים ותיעול כולל
שוחות ללא מכסים ודשאיות יולכיות.
2. מטרת סלילת כביש הרבס הדר תסלולי היתה יצירת עורך חבועת חוטפי
בעל כוסר העברה של החבועה המוטורית מסכובת תלפיות מזרח לכורן
דרך חברון והזרה.
3. המצב הפיזי הנוכחי של השטח (המבנים הקיימות של משמר הגבול) אינו
מאפשר השלמת סלילת כביש הרבס עד להסחפפותו עם דרך חברון בהתאם
לתכנון המקורי.
4. מאחר ולא ניתן בעתיד הרוב לפנות ולהרוס את מבני משמר הגבול
מבטאים כיום עיריית י"ם ומשרד התחבורה להשלים את הכביש הדר תסלולי
הב"ל עד לרחוב ביתר, הורחבת הרחוב ביתר והקטע המערבי של הרחוב
תלפיות מזרח הקיים כולל הסדרת כל הצמתים המותרים בצבע הוס.
5. לאור האמור לפיל אין לדעתי כל הצדקה תחבורתית / כלכלית להשלים
את סלילת כביש הרבס עד אשר יהפכה השטח של משמר הגבול.

6. הצעתי היא להסלים כעת את הסלול הצפוני והדרומי של כביש הרכס עד להתחברותו עם כביש תלפיות מזרח הקיים כולל שיפוץ והרחבת הכביש הקיים הנ"ל והסדרת כל הצמתים והמתחמים בקו כחול מרוסק.

7. את שוחות התיעול שבוצעו יש לסתום עד אשר תתאפשר השלמת הסלילה המקורית.

ב ב ר כ
קרל דוב
יועץ תכנון

העתקים: קרקע.

ש. כחז.

מדינת ישראל

א.מ.

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: ג' בתשרי תשס"ד
10 באוקטובר 1983

מספר:

שרד רבין והשיכון ירושלים
החיהל הכללי
17-10-1983
ירושלים

לכבוד
מר א.מ. יצחק מנחם משרד הקצ"ל והשיכון
משרד הקצ"ל והשיכון
קריית הממשלה - ש"ת אר"ה
ירושלים

הנדון: דפי מידע בנושאים הקשורים לירושלים והסרחב סביבה

רצ"כ דף מידע בנושא: "תמורות באוכלוסית העיר העתיקה 1967-1981",
המחווה ראשון בסדרה של דפי מידע בנושאים שונים הקשורים לירושלים והסרחב
סביבה. דפי מידע אלו יופצו כיון חברי ועדת המנכ"ל ליהל למימוש תכנון ופיתוח
ירושלים וסביבותיה.

בעל רגישות הנושאים שיופצו בדפי מידע אלו, יש להתייחס לאותם דפי
מידע בעלי רגישות גבוהה במסמך שמור.

ב כ ר ב ה
ג. מ. יצחקי
גדי איזנברג
עוזר לסנהל היחידה לענייני ירושלים

מדינת ישראל

משרד הפנים

ועדת מנכ"לים לתאום הכנון ופיתוח ירושלים וסביבותיה

דף סידע בנושא:

תמורות באוכלוסית העיר העתיקה 1967-1981

מדינת ישראל

מסד הונים

היחידה לענייני ירושלים

תמורות באוכלוסיה העיר העתיקה 1967-1981

* בשנת 1967 מנתה אוכלוסיה ירושלים 266.3 אלף תושבים, מהם 197.7 יהודים ו-68.6 לא יהודים. באותה עת מנתה אוכלוסיה העיר העתיקה 23.7 אלף תושב כולם לא יהודים. אוכלוסיה העיר העתיקה היוותה 8.9 אחוז מכלל אוכלוסיה העיר ו-34.5 אחוז מכלל האוכלוסיה הלא יהודית.

* בשנת 1981 מנתה אוכלוסיה ירושלים 415.0 אלף תושב מהם 297.6 יהודים ו-117.4 לא יהודים. באותה עת מנתה אוכלוסיה העיר העתיקה כ-28.2 אלף תושב מהם 1,900 יהודים ו-26.3 אלף לא יהודים. אוכלוסיה העיר העתיקה היוותה 6.8 אחוז מכלל אוכלוסיה העיר ואילו האוכלוסיה הלא יהודית בתחומי העיר העתיקה היוותה 22.4 אחוז מכלל האוכלוסיה הלא יהודית בעיר.

* ככל העיר האוכלוסיה הלא יהודית בשנים 1967-1981 גדלה בכ-72%. באותה עת גדלה האוכלוסיה הלא יהודית בעיר העתיקה בכ-11.0% וכרובע המוסלמי בכ-44.4%.

* בשנים 1967-1981 נכנסו לעיר העתיקה 5,766 לא יהודים מהם 134 משובים אחרים ו-5,632 משכונות אחרות בירושלים. באותה עת יצאו מן העיר העתיקה 10,308 לא יהודים מהם 203 משובים אחרים ו-10,105 לשכונות אחרות בירושלים. בתלופה הנדונה ישנו מאזן הגירה שלילי של האוכלוסיה הלא יהודית בעיר העתיקה (כ-4,500 נפש).

* בין שנת 1967 לשנת 1981 חלו התמורות הבאות באוכלוסיה העיר העתיקה:

א. אוכלוסיה העיר העתיקה גדלה בכ-3,500 תושב, למרות שתלקה היחסי מכלל אוכלוסיה העיר קטן מ-8.9% ל-6.8%.

ב. האוכלוסיה היהודית בעיר העתיקה גדלה מאז תושבים בשנת 1967 ל-1900 תושבים בשנת 1981.

ג. האוכלוסיה הלא יהודית בעיר העתיקה גדלה משנת 1967 עד שנת 1981 בכ-2,600 תושבים. באותה עת חלקה של האוכלוסיה הלא יהודית בעיר העתיקה מכלל האוכלוסיה הלא יהודית בעיר ירד בכ-12.1%.

* בחינת התמורות באוכלוסיה העיר העתיקה בשנים 1967-1981 לפי רובעים מבליטת העובדות הבאות:

א. רובע הנוצרי: מאז 1967 ועד 1981 נוספו 500 תושבים לא יהודים.

ב. רובע הארמני: חלה ירידה באוכלוסיה מ-2,400 תושב ב-1967 ל-1,800 תושבים ב-1981.

ג. רובע היהודי: חלה תחלופה באוכלוסיה. האוכלוסיה היהודית הגיעה לכ-1,900 נפש בשנת 1981. האוכלוסיה הלא יהודית שבשנת 1967 מנתה 3,500, ירדה עד כדי 200 נפש.

ד. ברובע המוסלמי: מאז 1967 ועד שנת 1981 נוספו כ-6,000 נפש.

* בדיוק צפיפות הדיוור לדונם ברובע המוסלמי מראה כי מסגת 1967 עד שנת 1981 חלה עליה ניכרת בצפיפות הדיוור. בשנת 1967 היו ברובע המוסלמי 44.5 תושבים לדונם, באותה עת בכלל העיר העתיקה היו 32,3 תושבים לדונם. בשנת 1981 היו ברובע המוסלמי 64,3 תושבים לדונם כשבאותה עת, בכלל העיר העתיקה היו 38,5 תושבים לדונם, זאת כתוצאה מהעליה בצפיפות ברובע המוסלמי. מאז 1967 ועד לשנת 1981 צפיפות הדיוור לדונם ברובע המוסלמי עלתה בכ-44,5%. באותה עת בכלל העיר העתיקה צפיפות הדיוור לדונם עלתה בכ-19,2%.

(באלפים)

שנה	כל העיר			עיר עתיקה		
	סך הכל	יהודים	לא יהודים	סך הכל	יהודים	לא יהודים
1967	266,3	197,7	68,6	23,7	—	23,7
1972	313,8	230,3	83,5	23,7	0,3	23,4
1977	376,0	272,3	103,7	25,6	0,9	24,7
1980	407,1	292,3	114,8	27,2	1,6	25,6
1981	415,0	297,6	117,4	28,2	1,9	26,3

(באחוזים)

שנה	כל העיר			עיר עתיקה		
	סה"כ	יהודים	לא יהודים	סה"כ	יהודים	לא יהודים
1967	100,0	74.23	25,77	100.0	—	100,0
1972	100,0	73,54	26,46	100,0	1.27	98.73
1977	100.0	72.42	27.58	100.0	3.52	96.48
1980	100.0	71.80	28.20	100.0	5.89	94.11
1981	100.0	71.71	28.29	100.0	6.74	93.26

שנה	כל העיר		עיר עתיקה	
	מס' מוחלטים	אחוזים	מס' מוחלטים	אחוזים
1967	266.3	100.0	23.7	8.9
1972	313.8	100.0	23.7	7.6
1977	376.0	100.0	25.6	6.8
1980	407.1	100.0	27.2	6.7
1981	415.0	100.0	28.2	6.8

אחוז האוכלוסית הלא יהודית בעיר העתיקה מכלל האוכלוסיה הלא יהודית
בעיר 1967-1981

שנה	כל העיר		עיר עתיקה	
	מס' מוחלטים	אחוזים	מס' מוחלטים	אחוזים
1967	68.6	100.0	23.7	34.5
1972	64.8	100.0	23.4	27.6
1977	103.7	100.0	24.7	23.8
1980	114.8	100.0	25.6	22.3
1981	117.4	100.0	26.3	22.4

האוכלוסיה היהודית והלא יהודית בעיר העתיקה לפי תחומים (באלפים)

שנה	סה"כ			רובע נוצרי 611			רובע ארמני 621			רובע יהודי 631			רובע מוסלמי 641		
	סה"כ	יהודים	לא יהודים	סה"כ	יהודים	לא יהודים	סה"כ	יהודים	לא יהודים	סה"כ	יהודים	לא יהודים	סה"כ	יהודים	לא יהודים
1967	23,7	--	23,7	4,3	—	4,3	2,4	--	2,4	3,5	—	3,5	13,5	—	13,5
1972	23,7	0,3	23,4	4,2	—	4,2	2,1	—	2,1	1,9	0,3	1,6	15,5	—	15,5
1977	25,6	0,9	24,7	4,7	—	4,7	1,9	—	1,9	1,3	0,9	0,4	17,7	—	17,7
1980	27,2	1,6	25,6	4,7	—	4,7	1,8	—	1,8	1,8	1,6	0,2	18,9	—	18,9
1981	28,2	1,9	26,3	4,8	—	4,8	1,8	—	1,8	2,1	1,9	0,2	19,5	—	19,5

שנה	שטח (בדונם)	מספר תושבים (באלפים)	תושבים לדונם	תושבים לדונם כל העיר העתיקה (1)
1967	303	13,5	44,5	32,3
1972	303	15,5	51,1	32,3
1977	303	17,7	58,4	34,9
1980	303	18,9	62,4	37,1
1981	303	19,5	64,3	38,5

(1) שטח העיר העתיקה ללא הר הבית 733 דונם. שטח הר הבית כ-136 דונם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג' בחשבון תשמ"ד
10 באוקטובר 1983

אלו ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנון לביצוע כביש מס' 1

סימוכין: מכתבי מתאריך 18.9.83

מכתב מתאריך 3.10.83

הכרזה במכתבי היא בדיוק כפי שהגבת ומהורה שינוי למצב הקיים והיינו:

1. מ.ע.ד. הוא המכתב הבלעדי של כביש מס' 1 והמחוז הוא מלווה בלבד.
2. מ.ע.ד. הוא שיטת הגורמים הקשורים בתכנון, והיינו: עיריית ירושלים, מפקדת יו"ש, ועדה מחוזית, חברת תשל, חברה להגבת הסבע וכו' כפי שמשפל גוף האחראי לתכנון המפורט.

מנכ"ל,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר, מנכ"ל, כאן.
ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים.
שהמי

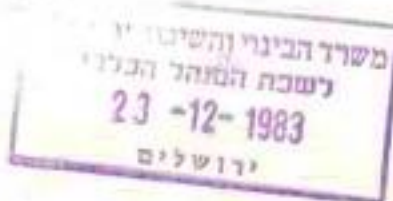
ז. ברקאי
ק. רום
א. ברזקי
י. גולבי

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:



אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ישובים חדשים - מטרופולין - ירושלים
(מכתב מיום 14.9.83)

בעקרון, מוסכם עלי כל מה שנכתב במכתבך. יחד עם זאת, עלי להדגיש הדברים הבאים:

- א. הקמת ישובים חדשים, בדיקתם, התיאומים השונים, מחייבים אחריות אגף מטה בצורה חד-משמעית.
- ב. היכולת המקצועית והאדריכלית העניינית (בדרך כלל) השורדים כיום במחוז ירושלים מחייבים ביצול המשאבים תוך שילוב מחוז ירושלים במערך העבודה הזה.
- ג. לכן, כלפי חוץ (גופים מיטבים, ועדות שרים, ועדות תכנון וכד') קיים משרד שיכון אחד, המיוצג ע"י אגף הפרוגרמות (כרצורך ענין זה) כאשר העבודה העניינית נעשית בתיאום מירבי עם המחוז, כפי שצויין במכתבך.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
אד"ס. אלדור, - כאן
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התייחסות
10-10-1983

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:

אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ישובים חדשים - מסרופולין - ירושלים
(מכתבך מיום 14.9.83)

בעקרון, מוסכם עלי כל מה שבכתב במכתבך. יחד עם זאת, עלי להדגיש הדברים הבאים:

- א. הקמת ישובים חדשים, בריקתם, התיאומים השונים, מחייבים אחריות אגף מטה בצורה חד-משמעית.
- ב. היכולת המקצועית והרוח העניינית (בדרך כלל) השוררים כיום במחוז ירושלים מחייבים ביצול המטאבים תוך שילוב מחוז ירושלים במערך העבודה הזה.
- ג. לכן, כלפי חוץ (גופים מושבים, ועדות שדים, ועדות תכנון וכד') קיים משרד שיכון אחד, המיוצג ע"י אגף הפרוגרמות (כך לצורך עביו זה) כאשר העבודה העניינית בעשית בתיאום סירבי עם המחוז, כפי שצויין במכתבך.

ב ב ר כ ה,

ז. מ. מ.
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי
אור' ס. אלדור, - כאן
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים

מסמך מס' 100-101
מסמך מס' 100-101
מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

1. מסמך מס' 100-101
2. מסמך מס' 100-101
3. מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

מסמך מס' 100-101

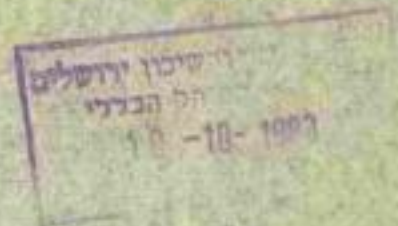
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:



אל : א. גיל, מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: כביש הכביסה לירושלים
(מכתב מיום 22.8.83)

א. הריני להודיע כי בתקציב 1983 תוקצב כביש הכביסה לירושלים
ב-20 מיליון שקל במחירי אוקטובר 1982, והתוספת של 9%, כך
שתקציב הכולל הוא 38.0 מיליון שקל.

ב. לפי התקציב, אין להוציא כל הסכומים בתחילת השנה, אלא על פני
השנה. לכן לא בוכל להוציא הגדלה למחציתה הראשונה בסכום של 20.0
מיליון שקל, לפני דצמבר 1983.

ב. ב. כ. ה.

ז. ב. ה. א.
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
מ. שהמי, ראש מע"צ
א. לחובסקי, כאן

המשרד לביטחון המדינה

המחלקה לביטחון המדינה

מסמך מס' 1000

עמוד

המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה

מסמך מס' 1000
(מסמך מס' 1000)

המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה
מסמך מס' 1000, המחלקה לביטחון המדינה, מסמך מס' 1000

המשרד לביטחון המדינה, המחלקה לביטחון המדינה
מסמך מס' 1000, המחלקה לביטחון המדינה, מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:



לכבוד
מר אריה הס
המועצה הציונית
ח.ד. 92
י ר ב ש ל י מ

אדון בכבוד,

הנדון: קליטת עולים באזור ירושלים רבתי

קיבלתי תזכירך בנושא ביום 5.10.83.

עלי להודיעך באופן מוסמך, כי משרדנו טוכן ורוצה לסייע בקליטת עולים בכל מקום, ובמרחב ירושלים בפרט.

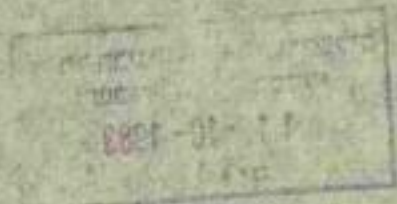
אין לבו ספק, כי למרחב ירושלים פוטנציאל חברתי, קהילתי, דתי ותעסוקתי לאלפי עולים. אין לבו גם ספק שפיתוח מוקדי תעסוקה קיימים או אפשריים, בשיתוף הון שירבא ע"י עולים אלה, עשוי לקדם מאד את קליטת העולים, ופיתוח ירושלים ככלל.

בהייה מוכנים לדון, בתוכניות ספציפיות כאשר יוגשו לבו באהרה רכה.

בברכה,

ז. בריק
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: א. ויבר, המנהל הכללי
פ. כהן, מנהל מחוז ירושלים



המשרד המשפטי

התביעה

מספר: 100-10-100

תאריך:

המשרד המשפטי
התביעה
מספר: 100-10-100
תאריך:

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

המשרד המשפטי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 באוקטובר 1983

מספר:



לכבוד
גב' רות חסין, מנהלת
הקרן לירושלים
ת.ד. 1312
ירושלים 666131

גברת בכבדה,

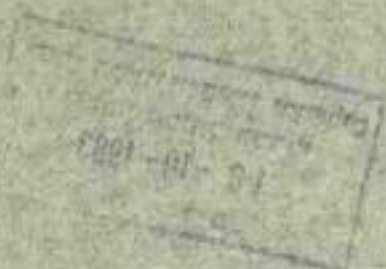
הנדון: פרויקטים משותפים

- א. ספריית בגילת לשמחתיו, עלי להודיעך כי אין קשרים בשלב זה בבניית הספרייה, הקבלן עובד, ולכאורה הכל בסדר. אנו תקווה, כי עליית ערך הדולר, יאפשרו סיום העבודות ללא דרישה נוספת של תרומות.
- ב. ארמון הספורט בגוזה-יעקב, הסיכום בינינו בענין זה, נראה לי היום אופטימי. במקום שנקבל תוספת תקציב, קוצץ תקציבנו. כך שעד לסיכום סופי עם משרד האוצר, לא נוכל להעריך לבניית האולם, מבחינת תקציבית לצערינו הרב. נודיעך על כל שינוי חיובי שיתחולל.

ב ב ר כ ה,

ד. ז. 
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המחוז
ד. בן-אלול - כאן



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
1-1-1981

SECRET

SECRET

1. SECRET - This document contains information that is so classified because its unauthorized disclosure could result in the identification of sources, methods, or equipment of the intelligence community.

2. SECRET - This document contains information that is so classified because its unauthorized disclosure could result in the identification of sources, methods, or equipment of the intelligence community.



SECRET
NO FORN DISSEM
1-1-1981

מדינת ישראל
משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי תשד"מ
6 באוקטובר 1983

60970

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
י"ר - הייחל הכללי
16-10-1983

אל: מנהלת לשכת מנכ"ל משרד האוצר
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד האנרגיה
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבטחון
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד החוץ
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד המשפטים
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הרווחה
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד התחבורה
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד התיירות
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד התקשורת
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הדתות
מנהלת לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים
מנהלת לשכת עוזר השר בן-פורת

גברת נכבדה,

הנדון: ועדת מנכ"לים לענייני ירושלים

ועדת המנכ"לים לענייני ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד הפנים, תתקיים
ביום ראשון, ל' חשוון התשד"מ (6.11.83), בשעה 12.00, בחדר הישיבות
של משרד הפנים, קריית בן-גוריון, ירושלים.

אנא רשמו לפניכן.

על סדר היום תבוא הודעה נפרדת.

ב ב ר כ ה ,

נחמה פלוגה
מנהלת לשכת המנכ"ל

העתק; מנכ"ל משרד הפנים
מנהל היחידה לענייני ירושלים
דובר משרד הפנים
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

7.10.83

ירושלים

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: עומס עבודה במחוז ירושלים

בהמשך להתכתבות ולשיחות לענין צמצומים, עומס עבודה, פניוחנו בענין הערכה ותיקוני תקנים, הגדלת מכסות, שעות נוספות, קלומסרג' של עובדי המחוז.

רצ"ב נתונים ומספרים מאלפים על המחוז המוכתרים את התייעלות העובדים, וכראש וראשונה את מסירותם ודבקותם בעבודה וכיצירה, וזה בהתחשב בתוספות הכבוד והאחריות שהתוספו לעבודתם ללא קבלת כל חסרה שהיא.

בהתחשב בנתונים הרצופים (בקצרה) אנו מבקשים התאמת תקנים מבחינה מספרית לרמתם התפקודית שעות נוספות וקלומסרג' בהתאם.

ולצורך כך אנו מבקשים שוב להקפיא את הצמצומים, ולפתוח בדיונים בדרג המחוזי ובהמשכו עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון.

הננו להדגיש שכל צמצום או קצוץ יפגע בתפקודם של העובדים אשר כלאו הכי נמצא על סף ואולי מעבר ליכולתם, וכל פגיעה ואי הענוה לדרישותנו ומעבר לזה צמצומים ימוססו את תפקוד המחוז, כאשר האחריות התפקודית כולל שיקול והשימוש בעבודה הפיננסית עלול להשתבש, והאחריות על כך מצבור העובדים והלאה.

ב כ ר כ ה

ועד העובדים

העקף: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
~~מר ח. יורלביץ - מנכ"ל להגות~~
מר ח. יורלביץ - מנכ"ל לסינהל
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
גב' ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז
מזכיר הסתדרות עובדי המדינה

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ירושלים 2.10.83

נספח למכתב למר ש. כהן מתאריך 25.9.83

בהתאם לגרף מס' 1 הרצ"ב, היחס המסמרי בין שנות ה-60 ל-80 גדל עומס העבודה 1:11 כאשר מבחינת היקף העבודה הפיזית והתקציבית קרוב ל-1:20, והגדול המוזכר לעיל נבע מ:

1. א. בנית שכונות חדשות עם שירותים עצמאיים וכו' שהינם למעשה כפרים חדשות.
ב. בנית ערים חדשות - מעלה אדומים, קריית ארבע, גבעת זאב.
 - ג. התרחבות הדרישות בפיתוח השכונות והערים, כגון: כבישים רחבים יותר, פיתוח מלא, שירותים תח-קרקעיים ועוד.
 - ד. מורכבות ותיאום עם כל הרשויות והמוסדות של הסעיפים א, ב, ג.
2. טעבר כובד העבודה ע"י המשרד באמצעות העובדים משימת פקוח על בניה ישירה, לצורת פקוח על חברות דרך מנהלי פרויקטים הביאה על הסגל המחוזי דרישות חדשות כגון: העלאת רמת הכוונות הנחולית ההנדסית וכן אחריות שפוטם גבוהה מהשיטה הקודמת.
3. תאום כל הנ"ל הפך להיות אחראי ומורכב יותר.
4. חוסר שליטה של המשרד בבחירת עובדי מנהלי הפרוייקטים, (עובד מדינה צריך לעבוד מבחנים ומכרזים ועוד, כדי להסגות לסגל הקבוע).
5. אי חכרת נוהלי החשב והמשרד והתקן הממשלתי, ע"י העובדים הנ"ל סחווה בעיה מיוחדת ומסובכה בטינה שקשה לתארה מבחינת הזמן, מבחינת הלחץ החברתי והנפשי של העובדים העוסקים בחשבונות ובכספי הממשלה.
- בתחילך זה משנות ה-70 גדלו תפקידים ומשימות שהיו בביצוע של המחוז, וזה ללא התבטאות מספרית בתקן, רמת התקנים, והכשרת המקובלת והנדרשת במקרים כגון אלה.
6. א. חכנת בסיס רגיונלי (אזורי) וטטרופוליטני של ירושלים.
ב. חוכניות בינוי ערים של כל השכונות והערים.
ג. חכנות תקציב.
ד. הוראות ביצוע.
ה. חכנת חוזים עם חברות וכן חוזי רכישת, וכדיקתם.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

ירושלים

- 2 -

- ו. אישור שטחים - הכנת פריסות לצורך העברתם לחברות המאכלסות.
 - ז. חישובי החייקרויות, שהינן היום אחד המעמסה הקשות בהתחשב באינפלציה, ובשינויי האינדקס החודשיים, כאשר יש מדדים שונים.
 - ח. תיאום וטיפול עבודות עם חוזה חברות, במקום חוזה קבלני שהינן שונות בתכלית.
 - ט. עבודה עם מנהלי פרויקטים דהיינו חברות תיאום ופיקוח במקום עבודה ישירה עם עובדי המשרד.
- חלק מהסעיפים הנ"ל הועברו מתפקידי משרד הקאשי למחוז או התוספו עם הזמן כאשר הדבר אינו מופיע בהגדרות התפקידים של העובדים המועסקים במחוז.

1

ה'אס דין י'א'צול 142/81 דין ו'א'צול 60 5 80

א' 142/81



א' 13/81



60 מ'א

80 מ'א

2

עומס עבודה על המחיצות 60 ל 80

7800 י"א

מקור ה 80

55 מ"ר

1000 י"א

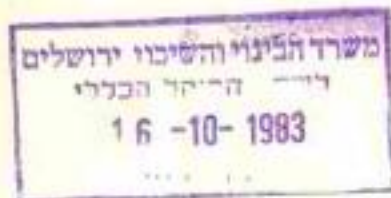
מקור ה 60

70 מ"ר



5 באוקטובר 1983

1/20



לכבוד
מר א. וינר,
מנכ"ל משרד תכנון והשיכון,
שיך ג'ראח,
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: מחקר על המרחב המטרופוליטני של ירושלים

שמחתי לשמוע כי משרדך מוכן לצרף את נציגו לועדת ההיגוי של
תכנית מחקר זה.

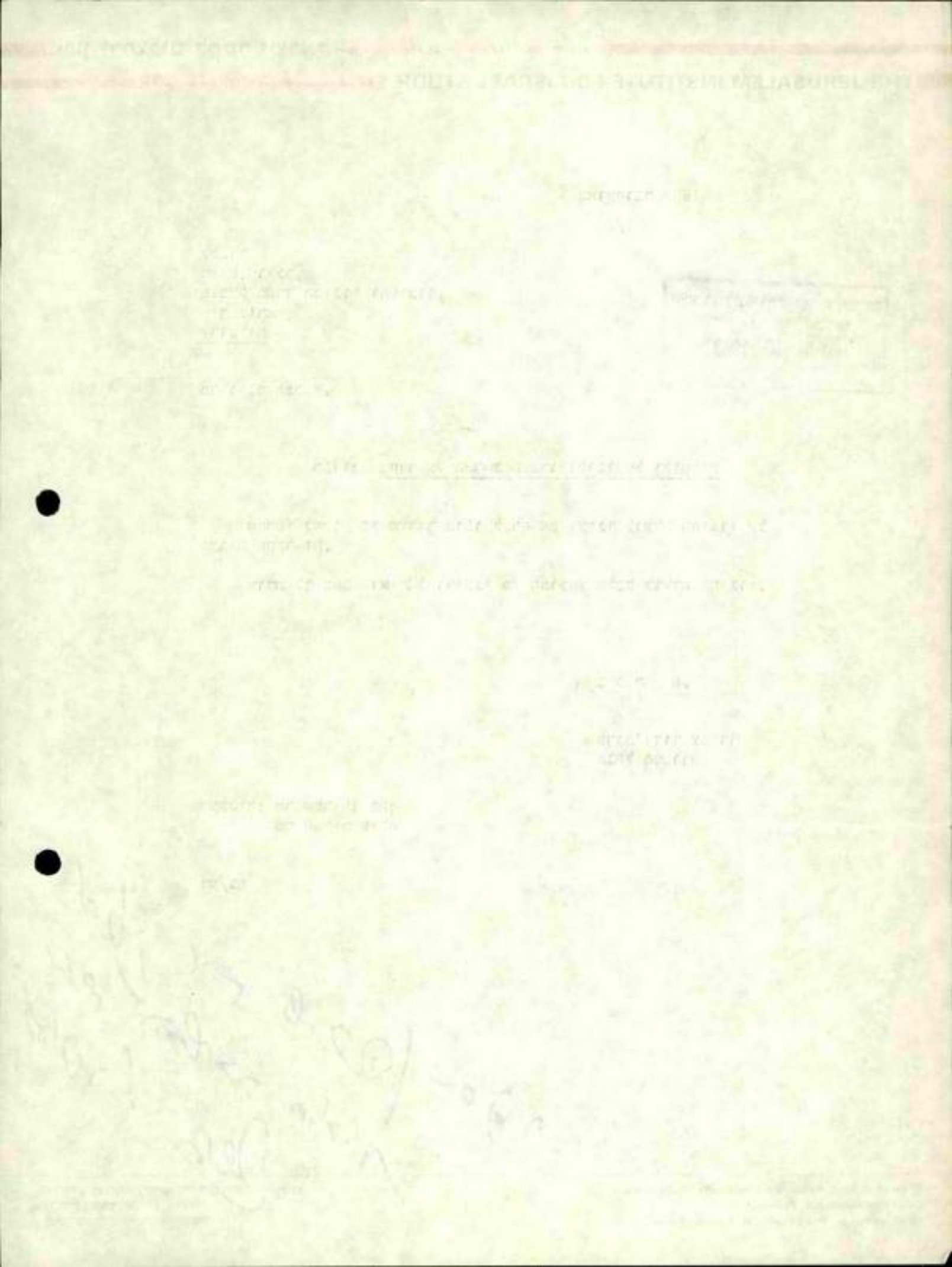
אודה לך באם תואיל להודיעני מי המועמד שלכם לועדת ההיגוי.

בברכה,

פרופ' דוד עמירן
מנהל המכון

העתקים: מר שמריהו כהן
מר אפרים שילה

דע/צח



כו' בתשרי תשס"ד
3 באוקטובר 1983

אל"מ איתן סורוקה - מנהל אנף תכנון והנדסה

ב"מ
י"ו
ל"מ

הנדון: תכנון לכדור כביש מס' 1

מכתב מס' 10 בתאריך 8

מכתב הסדה.

אם הכוונה מסע"צ יהיה מתכנן בלקדי והמחוז לא יהיה
שותף כלל - הרי זה חידוש.

עד היום המחוז הזמין מתכנן ושיכל ככל הגורמים:
עיריית ירושלים, מפקדת יו"ש, ועדה סטודים, חברת חשמל
חברה לתגנת הטבע וכו', ואילו מסע"צ ליווה התכנון ונתן
הנחיות מקצועיות.

נא הבהרותיך.

בברכה

מפריחו כחן
מנהל מחוז ירושלים

הערה:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר יוחסי ס.פ.צ.
מר ז. ברקאי - מנהל אנף מדונדוסות
מר ק. רוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

יא תשרי התשמ"ד
תאריך 18 ספטמבר 1983



אל: פ. כהן

הנדון: תכנון למסור כביש מס' 1

א. בהתאם למכתב הבהלה המסודר יש למסור תכנון ובצוע של כבישים
בין שכונתיים למעצ.

לאור מכתב זה הוחלט למסור תכנון ובצוע כביש מס' 1 למעצ.

ב. מתכנן הכביש לא יהיה אחראי עלולת.

ג. המעצמב לאבהיר לכל הגורמים שכל יבית בנמצא כביש זה תהיה למעצ ולא
למחוז.

כנסה

איג' ייח' סגורקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הפחק: ה.וינר.

קוקוס.

א. ברזקי.

ק. רוס

בולבי.

אלדור.

זאי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 2 באוקטובר 1983

מספר:



אל : לשכת המר

האגף
פרוגרמות

הנדון: מסקנות ועדת הפנים של הכנסת

1. שירותי דת חסרים בירושלים

- א. הורעדה לא הביאה לידי ביטוי במסקנותיה את הורעתי על הקצאת שרש לבתי כנסת לפי הפרוגרמות המוסכמות עם הרשויות המתאימות.
- ב. הורעדה לא הביאה לידי ביטוי במסקנותיה את העובדה שמשדד הביבוי והשיכון כונה בתי כנסת, גם אם לא במידה מספקת.
- ג. לורעדת המבכ"לים שהוקמה לבושא שירותי הדת ברכוז מר אפרים שלה, אין בציב שלבו. לרעתי לא רצוי שנצטרף לורעדה זו.
- ד. העובדה היא שאין אבו ברבים מספיק בתי כנסת בגלל חוסר תקציב, אך אבו מבטוחים כי יהיו מתקנים שיאפשר הפילה.
- ה. צריך לעאם עם עיריית ירושלים והמועצה הדתית מיקום באות וקבוע של מקום הפילה בבתי הספר, כך שיהיה מכובד כיתות.
- ו. אין משב"ש מטפל במקווארות.

2. הריסת מבנה ארצי בגילת

לא בוגע למשב"ש.

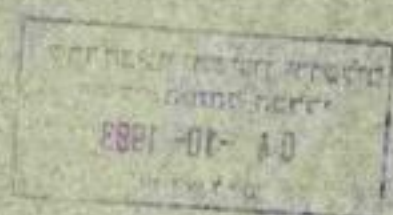
ב ב ר כ ה,

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. דיבר, המבכ"ל

IN SENATE

JANUARY 19, 1923



REPORT OF THE

COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER OF EDUCATION

REPORT OF THE COMMISSIONER OF EDUCATION

1. The Commission has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
2. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
3. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
4. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
5. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
6. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.
7. The Commission has also the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Regents of the State University of the State of New York, dated January 1, 1923, and to express its appreciation for the information contained therein.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF EDUCATION

JANUARY 19, 1923

JANUARY 19, 1923

JANUARY 19, 1923

JANUARY 19, 1923

JANUARY 19, 1923

משרד הביטחון והשכלה
בית ירושלים

26
כתש"ר חש"ר
23 בספטמבר 1983



חשומת משיחה סלפננית עם רן חקלאי, אגף חקציבים,
בענין הפקעה בכביש מעלה אדומים, גבעה צומית מיום 19.9.83

האוצר החליט לא להפקיע מן הניסוקים הבאים:

(1) כלכלית

1.1 לפי השמאי הממשלתי מחיר מ"ר הוא בין 18 ל- 20 דולר.

השטח הוא 16,187 מ"ר והמחיר בדולר בערך 320,000 דולר שהם 19,200,000 שקל.
אם יופקע השטח עפ"י חוק התכנון והבנייה יהיה המחיר נמוך ב- 40% כלומר,
11,500,000 שקל בערך.

לפיכך ההשוואה היא זו:

19,200,000	הפקעה ע"י שר האוצר
5,800,000	ביצוע סוללה (7.83)

25,000,000	

11,500,000	הפקעה עפ"י חוק התכנון והבנייה
15,500,000	ביצוע סוללה

27,000,000	שקל

(מאגר זמני, העמסה ושפיכה מיום 7.83)

ההפרש של 2 מליון שקל לטובת הפקעה ע"י שר האוצר אינו משמעותי.

2.1 - חביקות של בעלים נגד שר האוצר בדבר הישוב השמאות נענות כדרך
כלל בבית המשפט ואילו במקרה של הפקעה ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק
התכנון והבנייה - אינן נענות.

כלומר, בסופו של דבר עלול מחיר ההפקעה ע"י שר האוצר להיות יקר יותר.

COPI - 01 - 10

BY COURT ORDER
DO NOT REUSE

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the

Water supply in context of water use:

1. 证明: $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} = 0$

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1. The first step is to determine the total amount of the loan, which is \$100,000. This is the principal amount that the borrower has received from the lender.

2005年12月 第4期 第10页

1990年12月25日，在“中国改革二十年”纪念大会上，江泽民总书记在讲话中，第一次提出“社会主义市场经济”这个概念。1992年6月，江泽民总书记在中央党校省部级干部进修班上的讲话中，第一次提出“社会主义市场经济体制”这个概念。1992年10月，党的十四大正式提出“社会主义市场经济体制”这个概念。1993年11月，党的十四届三中全会通过的《中共中央关于建立社会主义市场经济体制若干问题的决定》，第一次对社会主义市场经济体制进行了全面系统的阐述。1997年9月，党的十五大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。1999年3月，党的十五届四中全会通过的《中共中央关于国有企业改革和发展若干重大问题的决定》，第一次把“社会主义市场经济体制”写进中央全会决定。2002年11月，党的十六大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。2007年10月，党的十七大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。2008年10月，党的十七届三中全会通过的《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》，第一次把“社会主义市场经济体制”写进中央全会决定。2012年11月，党的十八大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。2017年10月，党的十九大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。2022年10月，党的二十大通过的《中国共产党章程》中，第一次把“社会主义市场经济体制”写入党章。

1000.000.11	1000.000.12	1000.000.13	1000.000.14	1000.000.15	1000.000.16	1000.000.17	1000.000.18	1000.000.19	1000.000.20	1000.000.21	1000.000.22	1000.000.23	1000.000.24	1000.000.25	1000.000.26	1000.000.27	1000.000.28	1000.000.29	1000.000.30	1000.000.31	1000.000.32	1000.000.33	1000.000.34	1000.000.35	1000.000.36	1000.000.37	1000.000.38	1000.000.39	1000.000.40	1000.000.41	1000.000.42	1000.000.43	1000.000.44	1000.000.45	1000.000.46	1000.000.47	1000.000.48	1000.000.49	1000.000.50	1000.000.51	1000.000.52	1000.000.53	1000.000.54	1000.000.55	1000.000.56	1000.000.57	1000.000.58	1000.000.59	1000.000.60	1000.000.61	1000.000.62	1000.000.63	1000.000.64	1000.000.65	1000.000.66	1000.000.67	1000.000.68	1000.000.69	1000.000.70	1000.000.71	1000.000.72	1000.000.73	1000.000.74	1000.000.75	1000.000.76	1000.000.77	1000.000.78	1000.000.79	1000.000.80	1000.000.81	1000.000.82	1000.000.83	1000.000.84	1000.000.85	1000.000.86	1000.000.87	1000.000.88	1000.000.89	1000.000.90	1000.000.91	1000.000.92	1000.000.93	1000.000.94	1000.000.95	1000.000.96	1000.000.97	1000.000.98	1000.000.99	1000.000.100
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

U.S. DEPT. OF JUSTICE

[illegible]

1. - Having no other way of making their money and no other way of getting their goods, they are forced to sell their goods at a low price and to buy their goods at a high price.

bleen, notice of not fire after minutes 14 on notice dated 1st June

2. משפטים

1.2 יש החלטה עקרונית שכל עה שאפשר להפקיע ע"י חוק התכנון וחבנייה לא יופקע ע"י שר האוצר. הפקעה ע"י חוק התכנון נראית יותר מתאימה גם מבחינה ציבורית.

2.2 יועצ"ם האוצר מוכן להמליץ על הפקעה ע"י שר האוצר אם יוצג בפניו מסמך של בג"צ הממליץ או מצדיק הפקעה כזו.

אין מסמך כזה ואין סיכוי שיהיה.

החלטה האוצר תועבר לידיעת המנכ"ל, להנהלה ולפרקליטות.

סיכום:

א. יש צורך דחוף להחליט האם אנו חוזרים בנו מביצוע הסוללה. הודעת הפרקליטות "משחב"ש יבצע הסוללה רק אם השטח יופקע ע"י שר האוצר בתוך חודש כי העלות חושש, אינה עולה בקנה אחד עם החישוב של אגף הקציבים.

ב. יש צורך להחליט האם להכין מאגר זמני. החל מ- 25.9.83, יש עודמי מילוי אשר אפשר להעבירם למאגר זמני או למסלול השני של הכביש.

רשם: שטריהו כהן

העתק:

✓ מר א. וינר - מנכ"ל משחב"ש
גב' מ. אבלין - היועצת המשפטית
מר ש. צור - פרקליטות
מר ר. חקלאי - אגף הקציבים
מר שוהמי - מ.ע.צ.

2. Results

The first part of the report deals with the results of the first part of the investigation, which was carried out in the form of a series of experiments on the effect of the concentration of the solution on the rate of reaction.

The second part of the report deals with the results of the second part of the investigation, which was carried out in the form of a series of experiments on the effect of the temperature on the rate of reaction.

The third part of the report deals with the results of the third part of the investigation, which was carried out in the form of a series of experiments on the effect of the catalyst on the rate of reaction.

The fourth part of the report deals with the results of the fourth part of the investigation, which was carried out in the form of a series of experiments on the effect of the surface area on the rate of reaction.

3. Conclusions

The results of the investigation show that the rate of reaction is affected by the concentration of the solution, the temperature, the catalyst, and the surface area. The rate of reaction increases with increasing concentration, temperature, and surface area, and decreases with increasing catalyst concentration.

The results of the investigation also show that the rate of reaction is affected by the nature of the reactants. The rate of reaction is highest for the reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide, and lowest for the reaction between hydrogen peroxide and potassium dichromate.

Page 12 of 12

4. References

1. R. A. Day, Jr., "Chemical Principles, 2nd ed., McGraw-Hill, New York, 1957, p. 100.
2. R. A. Day, Jr., "Chemical Principles, 2nd ed., McGraw-Hill, New York, 1957, p. 101.
3. R. A. Day, Jr., "Chemical Principles, 2nd ed., McGraw-Hill, New York, 1957, p. 102.
4. R. A. Day, Jr., "Chemical Principles, 2nd ed., McGraw-Hill, New York, 1957, p. 103.
5. R. A. Day, Jr., "Chemical Principles, 2nd ed., McGraw-Hill, New York, 1957, p. 104.

الحمد لله

الحمد لله
الحمد لله
الحمد لله

13
מ
א
ל
ל
ק

חבר הכנסת

הרב מנחם הכהן

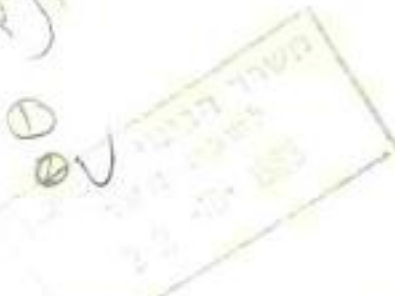


הכנסת

ב"ה, י"ד בחשרי תשס"ד

21.9.83

הנני
מסר
ל
ה
ר
ב
מ
נ
ח
מ
ה
כ
ה
ן



לכבוד
סגן ראש הממשלה דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אישי ומכובדי, וירידי?

בכל שנות פעילותי ועבודתי הציבורית, לא נתקלתי
באסימות אם לא למעלה מזה, כפי שנוהג סנכ"לך, כעניין המרכז לסורסת
היהדות ע"ש מינחם ספיר ז"ל.

בכל מאורי, מבקש אני לא להעלות חלילה על הדעת, כי
יש כאן כוונות החורגות מעבר להתעקשות בירוקרטיה, שאין עמה
הגיון והגינות אלמנטריים לפני הסקת מסקנות וקביעת מסמרות
שאינם מסין העניין והדק.

אני מסרב לתאמין כי הדברים נאמרים ונעשים על

דעתך ומססך.

למיותר לציין כי מצידנו עשינו מאמצים מעל ומעבר,
כדי להדבירם ילכו למישרים בדרך ציבורית והוגנת.

בכל לסון, אבקש התערבותך.

בכרכת מועדים לשמחה,

הרב מנחם הכהן

מ
א
ל
ל
ק

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בתשרי תשמ"ד
20 בספטמבר 1983

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים
ירושלים

הנדון: מימון תשלום של פיצויי הפקעה - חכנית
מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו-3265

להלן נוסח התחייבות המוצע על ידי.

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לצרכים ו/או לשטחים לעיצוב נוף בתכניות מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו-3265.
2. אנו מתחייבים להחזיר לעיריית ירושלים על פי דרישתה את הסכומים הנגזרים לבעלי זכויות במקרקעים המופקעים בפשרה שתאושר על ידנו, או לפי פסק דין סופי, כן אנו מתחייבים להחזיר לעיריית כל סכום שהוא שהוציאה על דיור חלוף לבעל הזכויות הנ"ל בתנאי שהתשלום אושר על ידנו מראש ובכתב.

בכבוד רב,

ג. בן יצחק
חשב משרד הבינוי והשיכון

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



כולל שומרי החומות Kollel Shomre Hachomoth

לצדקת רבי מאיר בעל הנס • RABBI MEIR BAAL HANESS CHARITIES

נס"ד, ירושלים ערב ראש השנה תשד"ס

לכבוד
ידידנו היקר והנערץ
מסור ונאמן למפעלינו
מר אשר וינר
ירושלים

שלו' וברכה!

לקראת השנה החדשה הבא עלינו לטובה, מביעים אנו בזה את רגשי תודתנו והוקרתנו
הנאמנה על עזרתו וסיועו בקידום מטרותנו הנשגבה - הקמת "בתי מחסה לקשישים" - ומאחלים
לכב' ולכל אשר לו שנה טובה ומבורכת.

בשמחה רבה מביאים אנו לידיעתו את הנעשה באתר הבניה בסנהדריה מורחבת, בירושלים.
כל המבקר באיזור מתפעל לראות את השלדים (framework) של השלש אגפים של מוסדנו, שזה
רק עתה גמרנו לבנותם.

כברת דרך ארוכה ומייגעת עברנו עד כה, בהשקעת כ- \$2,000,000 בפרוייקט כביר זה.
כעת מתחילים אנו בעזה"י את עבודות הגמר של המוסד, והשלמתה, דבר שיעלה עוד - \$2,000,000
בערך.

ובכן, סטוכים אנו ובטוחים כי אכן תמשיכו בשרשרת פעליכם בעושה ובמעשה, לעמוד
לימיננו לבל נכרע ח"ו תחת העול הכספי הרובץ עלינו, לפעול ולהפעיל עד אשר נזכה יחדיו
לברך על המוגמר ולאכלס את סאות הזקנים הגלמודים והנצרכים המצפים בכליון עיניים
לפתיחת שערינו.

ברכת ה' תהא בסעדכם ותזכו לשנת אושר וריאות עושר והצלחה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

ש.ד.ר.

ההנהלה

Building Site & Office:
Maagalei Harim Levin 25
Sanhedria Murchevet, Jerusalem.
P.O.B. 50 61; Tel: 813023

בארצות הברית:
U.S.A. Office:
5 Beekman St., Room 625
New York, N.Y. 10038
Telephone: 732-0300

אתרי הבניה והמשרד:
מעגלי הריים לוי 25
סנהדריה המורחבת, ירושלים
ת.ד. 5061 טל: 813023

18/9-83

מפעל תושבי מזרח תלפיות

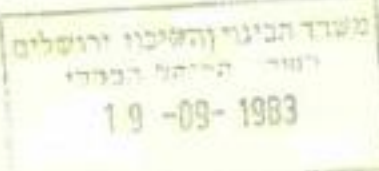
לכ'

מר אשר דייגר

מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שניח ג' ארת - ירושלים

א.ב.



הודו: פיתוח והכשרת כביש הגישה לשכונת מזרח תלפיות

זה עשר שנים נחכים תושבי השכונה לכביש גישה ראוי ובטיחותי, לשמחנו, התחילו בעבודות הכשרת הכביש לפני כמה חודשים אך למרבה הצער הרפסקה העבודה באחרונה. עקב כך התכבסו בעלי התפקידים במפעל תושבי מזרח תלפיות ביום 4/9/83 ודבר בנושא. מנהל המינהלת השכונה מר אמויאל שלום, הציג, בתשובה לשאלה, את מכתבו לכבודו בנושא הב"ל מיום 22/7/83, אשר טרם נענה, העמק אמר מצ"ב לכוונותיך והוא מדבר בעד עצמו. ברצוננו להביא לידיעתך רגשות הזעם והמסכול העוררים בקרב תושבי השכונה מהם נמנע כביש גישה ראשי ובטוח לשכונה, שמספר תושביה נחקרב ל-20,000. אנו רואים את הפסקת עבודת סלילת הכביש בחומרה רבה ומעריכים על השפעת הבטיחותי-הקיים בכביש הגישה הצר הנוכחי - שהחמיר כתוצאה מתחילת עבודות הסלילה והפסקתן. אנו דורשים חידוש עבודת סלילת הכביש לאלתר וזאת על מנת לתקן עורל שבגרם זה שנים לתושבי השכונה כמו גם לשכונת התפוצות וראשי הזעם של התושבים דבר שהצליחו למנוע עד כה. כמו כן אנו מבקשים לקיים פגישה דחופה איתך בנושא.

בכבוד רב

דוד ליפוביצקי יו"ר מפעל השכונה
ישראל יהודה / יו"ר ועדת תשתית
מפעל השכונה
אוסטר יעקב / יו"ר ועדת חינוך
מפעל השכונה
גרסמן יעקב / חבר מפעל
סמלה ראפ / חברת מפעל

[Handwritten signature]

העתקים

- מר שדי קולק ראש העיר י-ם
- מר גדיש - מ"מ ראש העיר י-ם
- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון.
- גב' אליבוער ברזאקי - אדריכלית המחוז.
- מר מנדיל - מנהל האתר.
- מר קוקוש - המחלקה הטכנית
- גב' קסינבר פרה - מבכ"ל האגודה ל ידום מינהלות בירושלים.
- מר אמויאל שלום - מנהל המינהלת

1000000

ה' לקידום ועידוד הניהול של	الجمعية لتقديم ونسج ادارة الاحياء في
אגודות בירושלים	اورشليم القدس رت' שלמה בן יוסף 14

22/7/83
ירושלים. 18/9/83



לכ'
מר אשר וייבר
מבכ"ל משרד הביטחון והשיכון.
סניף ג' ארץ - ירושלים

הבדיון: פיתוח והקשרת כביש הרבס והכביש להשכונה

במשך שנה שלמה קיימנו מגעים עם כל הגורמים הקשורים לפיתוח כביש ראשי לשכונתנו וקיבלנו הכתרת שקטע הכביש עד רח' מבוא ביתר יהיה כסיר לבטיעה החל מ-1 לספטמבר 1983, כמו כן תמורת הכביש לצומת מול תחנת המשטרה עד סיוסדרו כל הבעיות הקשורות למחנה אלנבי ואז לפי התכנון יכשירו את החלק השני עד לרח' יהודה וכל זאת בהתאם לתכנון תוראי הכביש.
סמכו מאוד לראות לאחרונה תנועה גדולה יותר של עובדים וכלים שונים לביצוע הפרויקט, אך לצערי בעשרת הימים האחרונים איבני דואה כל תנועה בשטח ויש לי הרשם שהעבודה פסקה ולא ברורה לי הסיבה.
אבקש את המעורבותך בפרט, ולקחת בחשבון כי החורף קרוב והמלאכה מרובה.
מבקש להביא לידיעתך כי תושבי השכונה ואורחיה ברעפים בימים אלה בכביש משוכש מאוד, מלא מהמורות, דבר המקשה בטיעה בטוחה.

בא לטיפולך המסור והדחוף.

מכרזה
שלמה אפרת
מנהל המינהלת

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מבדיל - מנהל האתר.
מר קוקוש - המחלקה הטכנית
גב' שרה קמניקר - מבכ"ל האגודה
מר יהודה ישראל - יו"ר ועדת תשתית

משרד הביטחון והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

רא תשרי תשמ"ד
18 ספטמבר 1983 תאריך

1983 ספטמבר 18

אלו פ. כהן

הנדון: תכנון לבצוע בנים ס" 1

א. כחוקם להקמת תחילת תשתית יש למסור תכנון ובצוע של בנים
למסור תכנון ובצוע של בנים ס" 1 למעצ.

ב. תכנון תשתית לא יחייב תכנון תשתית.

ג. התכנון והקמת תשתית תכנון תשתית תכנון תשתית תכנון תשתית
תכנון תשתית תכנון תשתית תכנון תשתית תכנון תשתית

תכנון

אגף תכנון והנדסה
מנהל תכנון והנדסה

התקן א. וינר,

קורס,

א. וינר,

ק. דנס,

בוליבי,

ט. אלדור,

ירמיהו,

בספן,

א. ניר,

א. שריד,

א. ניר,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14 בספטמבר 1983

מספר:



לכבוד
הרב יצחק קלמן
בית אולפא - ירושלים
ת.ד. 16145
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: השתתפות בבניית בית האולפא

מכתבך למר ויבר דאלי מיום 18.8.83 בדברו ובבדיקו בהבהלת המשרד.

אנו מצטערים שלא נוכל לסייע בידכם בהשלמת הבניין הנמצא בבנייה מעבר למה
סמייענו עד כה.

עלי להזכירך כי בשנה שעברה סיענו לפנים משורת הדין, אך השנה לאור מערכת
הקצוצים שהממשלה אישרה, לא נוכל להענות.

בברכת גמר חתימה טובה

ז. בריקא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המבהלת לבלוי

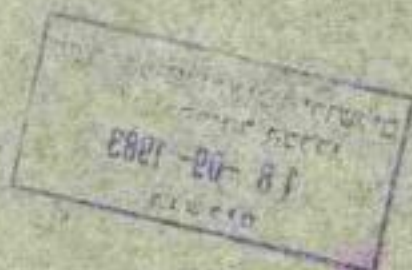
המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי



המשרד הכלכלי
המשרד הכלכלי
המשרד הכלכלי
המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

המשרד הכלכלי

התאריך	אל:
יום יום	מאת:
	הנדן:

היה אירוע - נושא.

מצב של
אנא הפסד אבנים
כאשר הבעה של אש - אש
היה, ואין תוצאה נוסף

הוא

באשר

תאריך: 4/9/83	נושא: אגף יוקר, התקן האל	חלק:
חוק מס:	מאת: אגף יוקר	מאת:
כותרת: אגף יוקר - יוקר		חלק:

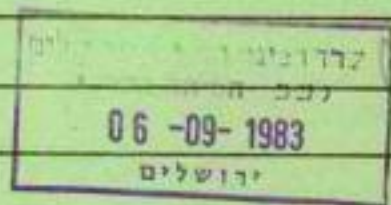
התקן האל - אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר



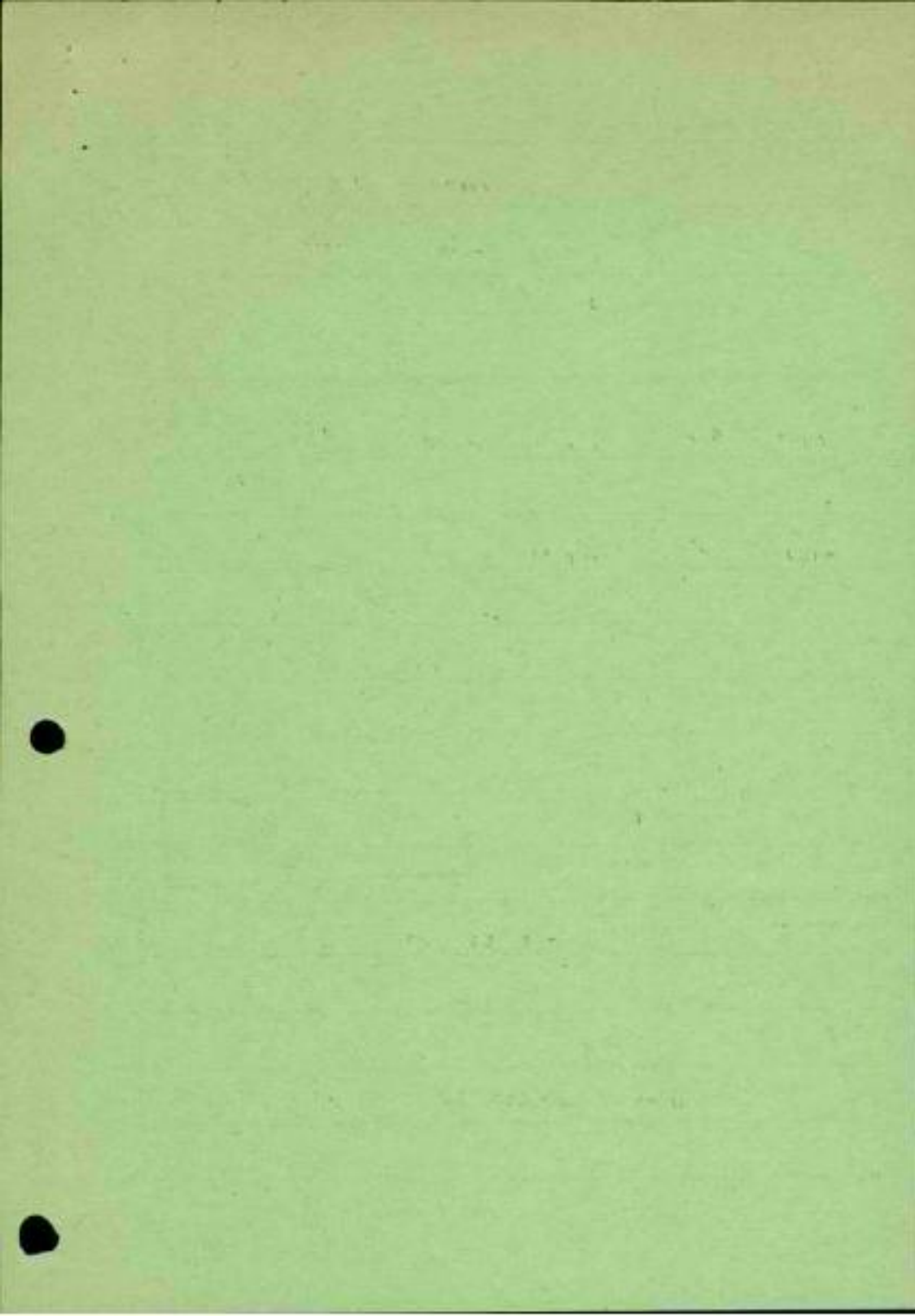
אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר - אגף יוקר

אגף יוקר





בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רבני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולניץ
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

בס"ד, ט' אלול תשמ"ג
18.8.83



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



אחר מבוא הברכה והשלום בכבוד הראוי,

הנדון: מענק לבנין בית האולפנא

הריני להגיש בזה בקשתנו עבור קבלת הקצבה וסיוע כספי להמשך בניית הבנין החדש לבית האולפנא.

בית האולפנא ירושלים הינו מוסד יחיד מסוגו בישראל העוסק בשיקום חינוך וקליטת צעירות נערות הבאות מארצות מצוקה שונות, מפרט ממרוקו טוניס ואלזיר מסוריה וברית המועצות, שהגיעו אלינו בדרך לא דרך ובלי הורדים, והנמצאות במסגרתנו בתנאי אש"ל ופנימית מלאים וכל מחסורן והצרכותן מוטל עלינו.

נערות אלו, שרבות מהן הגיעו ארצה בדרכים עקלקלות, תוך סיכון עצמי רב מצאו באולפנא את ביתן החדש בית המעניק להן חום ואהבה ואף משמש להן גם כמקום לשאיבת ידע והשכלה בנושאים אותם לא יכלו ללמוד בארצות גלותן.

בית האולפנא שט לו מטרה, לקרב ללמד ולחנך תלמידותיה לחיי תורה - וקיום מצוות, להכשיר ולהקנות לתלמידותיה מקצוע מכובד לחיים, ודואגת להן למקום עבודה ולהתאקלמותן השלמה, ועד להקמת בית נאמן בישראל.

לנערות אלו אנו בונים את הבנין החדש, והשלמת הבנין במהירות תאפשר לנו לקלוט נערות מהגלויות הקשות ביותר ולהביאן גם אם הוריהן החליטו שלא לעלות לארץ.

בבנין החדש עובדים כעת באינטנסיביות, קרור - וחמום, ועבודות החשמל, וזאת לאחר שהושלמו עבודות הקמת השלד ל-6 הקומות והקמת המחיצות הפנימיות וחלוקת החדרים.

עד עתה הושקעו בבנין - 1,500,000 \$ (מלינון וחמש מאות אלף דולר).
לצערנו, מחמת בעיות כספיות ותקציביות קשות, הבניה מתנהלת בעצלתיים, זקוקים אנו דחוף לעזרה תקציבית מטעלתית להשלמת הבנין.



בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רבני אירופה

נשיא: הרב שלום דב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולגין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

לפי הערכה זהירה של המהנדסים זקוקים אנו לעוד - \$ 1,500,000 (מליון וחמש מאות אלף דולר), עד לחשלמת חבנין.

מצורף בזה: סקירת מצב בניה + וכספי (ראה סכתב אינג' מיום 10.5.83).

נראה לנו, וזו בקשתנו לך, לנהוג עמנו באופן מיוחד ובהתחשבות המירבית, וזאת מפאת היחוד במוסד זה המאחד בתוכו חנוך ליהדות, לקליטה ולשיקום של נערות עולות מארצות מצוקה.

אנו בטוחים כי פרויקט מיוחד זה, בעצתך ובעזרתך, ובסיוע החשוב שהינך מגיש לו, יבוא ויגיע לסימונו ולחשלמתו, ויביא תועלת מרובה לעם ישראל, ויהיה פנינה נוספת בכיתרה של ירושלים.

המצפים לתשובתך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

הרב יצחק קלמן



EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

EXTRA - 2

אינג' ש. שנק תכנון קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלוף שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

בס"ד, כז' באייר תשמ"ג
10.5.83

לכבוד
הרב י. קלמן
ראש בית האולפנא לבנות
ירושלים

א.נ.,

הנידון: הבניין המרכזי סקירת מצב בניה בכל קומה

א. תאור המבנה: המבנה מורכב מחמש קומות של כ-800 מ"ר, השטח משתרע על כ-4000 מ"ר לפי הפרוט הפונקציונלי הבא:

- א. קומה תחתונה - מקלט + חדרי מכונות + דירת שומר
- ב. קומת כניסה - חדר אוכל ומטבח. + אגף משרדים
- ג. קומת כיתות - כיתות לימוד + ספריה + חדר קריאה + אולם הרצאות + מעבדות
- ד. שתי קומות חדרי פנימית לתלמידות + מרפאה + מועדונים.
- ה.

מצב הבניה

ב. עבודות שבוצעו עד כה:

1. שלד המבנה (הושלם)
 2. בנית מחיצות (הושלם)
 3. אינסטלציה סניטרית (בוצעו כ-13%)
 4. מערכות חשמל ותקשורת (בוצע 5%)
 5. לאיסוס הגג (בוצע 50%)
 6. מסגרות (בוצע 25%)
- הוצאות הקמה:

סה"כ בבנין עד כה כולל רכישת זכויות קרקע \$ 1,455,000.

ג. עבודות לביצוע עד השלמת המבנה

נוסף על העבודות שהוחל בהן והמופיעות בפרק ב' יש לבצע את העבודות הבאות:

1. חיפוי מבנה באבן
 2. טיח פנים
 3. ריצוף לחיפוי קירות בנית + מדרגות
 4. עבודות צביעה
 5. נגרות בנין
 6. עבודות פיתוח הכוללות כביד גשה גדרות וגיגון נמתקני ספנרט
- סה"כ הוצאות לעבודות אלה כולל תכנון פיקוח והוצאות אחרות וחיבורים יסתכם בעוד \$ 1,468,000 וזאת לא כולל: רהוט, ציוד מטבח.

אינג' ש. שנק תכנון קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלוף שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

ד. מועד סיום משוער

במידה ולא תהיינה מגבלות בהזרמת כספים לבניה ניתן לסיים את עבודות הקמה של המכנה הנ"ל עד חודש אוגוסט 1984, ולהתחיל את שנת הלימודים תשמ"ח בבנין החדש אולם כדי להגיע לכך יש להזרים כ- \$ 100,000 לחודש.

בכבוד רב,

ש. שנק
אינג'



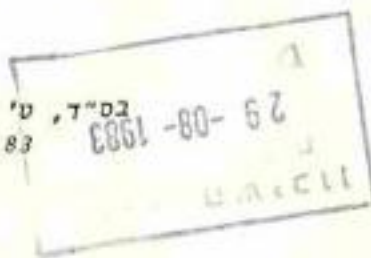
בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רבני אירופה

נשיא: הרב שלום דב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולגין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

בס"ד, ט' אלול תשמ"ג
18.8.83



לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אחר מבוא הברכה והשלום בכבוד הראוי,

הנדון: מענק פתוח לבנין בית האולפנא

הריני להגיש בזה בקשתינו עבור קבלת הקצבה וסיוע כספי להמשך בניית הבנין החדש לבית האולפנא.

בית האולפנא ירושלים הינו מוסד יהודי מסוגו בישראל העוסק בשיקום חינוך וקליטת צעירות נערות הבאות מארצות מצוקה שונות, מפרס ממרוקו טוניס ואלזיר מסוריה וברית המועצות, שהגיעו אלינו בדרך לא דרך ובלי הוריס, והנמצאות בטסגרתינו בתנאי אש"ל ופנימיה מלאים וכל מחסורן והצטרפותן מוטל עלינו.

נערות אלו, שרבות מהן הגיעו ארצה בדרכים עקלקלות, תוך סיכון עצמי רב מצאו באולפנא את ביתן החדש בית המעניק להן חום ואהבה ואף משמש להן גם כמקום לשאיבת ידע והשכלה בנושאים אותם לא יכלו ללמוד בארצות גלותן.

בית האולפנא שם לו מטרה, לקרב ולחנך תלמידותיה לחיי תורה - וקיום מצוות, להכשיר ולהקנות לתלמידותיה מקצוע מכובד לחיים, ודואגת להן למקום עבודה ולהתאקלמותן השלמה, ועד להקמת בית נאמן בישראל.

לנערות אלו אנו בונים את הבנין החדש, והשלמת הבנין במהירות תאפשר לנו לקלוט נערות מהגלויות הקשות ביותר ולהביאן גם אם תוריהן החליטו שלא לעלות לארץ.

בבנין החדש עובדים כעת באינסטלציה, קרור - וחמם, ועבודות החשמל וזאת לאחר שהושלמו עבודות הקמת השלד ל-6 קומות והקמת המחיצות הפנימיות וחלוקת החדרים.

עד עתה הושקעו בבנין - 1,500,000 \$ (מליון וחמש מאות אלף דולר).
לצערנו, מחמת בעיות כספיות ותקציביות קשות, הבניה מתנהלת בעצלתיים, זקוקים אנו
דחוף לעזרה תקציבית מממשלתית להשלמת הבנין.

2/...



בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רבני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. רולנין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

לפי הערכה זהירה של המהנדסים זקוקים אנו לעוד - \$ 1,500,000 (מליון וחמש מאות אלף דולר), עד להשלמת הבנין.

מצורף בזה: סקירת מצב בניה + וכספי (ראת סכתב אינג' מיום 10.5.83).

נראה לנו, וזו בקשתינו לך, לנהוג עמנו באופן מיוחד ובהתחשבות המירבית, וזאת מפאת היחוד במוסד זה המאחד בתוכו חנוך ליהדות, לקליטה ושקום של נערות עולות מארצות מצוקה.

אנו בטוחים כי פרויקט מיוחד זה, בעצתך ובעזרתך, ובסיוע החשוב שהינך מגיש לו, יבוא ויגיע לסיומו ולהשלמתו, ויביא תועלת מרובה לעם ישראל, ויהיה פנינה נוספת בכיתרה של ירושלים.

המצפים לתשובתך החיובית בתקדם.

בכבוד רב,

הרב יצחק קלמן



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

General Land Office
Washington, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D. C.

FROM THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D. C.

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

21101012

[Illegible text]

[Illegible signature]

אינג' ש. שנק תכנון קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלוף שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

בס"ד, כז' באייר תשמ"ג
10.5.83

לכבוד
הרב י. קלמן
ראש בית האולפנא לבנות
ירושלים
א.נ.,

הנידון: הבנין המרכזי סקירת מצב בניה בכל קומה

א. תאור המבנה: המבנה מורכב מחמש קומות של כ-800 מ"ר, השטח משתרע על כ-4000 מ"ר לפי הפרוט הפונקציונלי הבא:

- א. קומה תחתונה - מקלט + חדרי מכונות + דירת שומר
- ב. קומת כניסה - חדר אוכל ומטבח. + אגף משרדים
- ג. קומת כיתות - כיתות לימוד + ספריה + חדר קריאה + אולם הרצאות + מעבדות
- ד. שתי קומות חדרי פנימיה לתלמידות + מרפאה + מועדון:ס.
- ה.

מצב הבניה

ב. עבודות שבוצעו עד כה:

1. שלד המבנה (הושלם)
2. בנית מחיצות (הושלם)
3. אינסטלציה סניטרית (בוצעו כ-13%)
4. מערכות חשמל ותקשורת (בוצע 5%)
5. לאיטום הגג (בוצע 50%)
6. מסגרות (בוצע 25%)

הוצאות הקמה:

סה"כ בבנין עד כה כולל רכישת זכויות קרקע \$ 1,455,000.

ג. עבודות לביצוע עד השלמת המבנה

נוסף על העבודות שהוחל בהן והמופיעות בפרק ב' יש לבצע את העבודות הבאות:

1. חיפוי מבנה באבן
 2. טיח פנים
 3. ריצוף לחיפוי קירות בנית + מדרגות
 4. עבודות צביעה
 5. נגרות בנין
 6. עבודות פיתוח הכוללות כביד גשה גדרנת וגיגון ומתקני ספונט
- סה"כ הוצאות לעובדות אלה כולל תכנון פיקוח והוצאות אחרות וחיבורים יסתכם בעוד \$1,468,000 וזאת לא כולל: רהוט, ציוד מטבח.

אינג' ש. שנק תוכנו קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלוף שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

ד. מועד סיום משוער

במידה ולא תהיינה מגבלות בתזרמת כספים לבניה ניתן לסיים את עבודות הקמה של המבנה הנ"ל עד חודש אוגוסט 1984, ולהתחיל את שנת הלימודים תשמ"ת בבנין החדש אולם כדי להגיע לכך יש להזרים כ- \$ 100,000 לחודש.

כבוד רב,

ש. שנק
אינג'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



בתשרי תשמ"ד
בספטמבר 1983

תאריך:

13

6(1)2

מספר:

אל : מר רן חקלאי, סגן הממונה על התקציבים, האוצר, ירושלים

הנדון: פרויקט הרחבת כביש שער הגיא - ירושלים

בהמשך למכתבי מס' 6(1)2 מיום 24.8.83 ולפגישתנו ביום 6.9.83, רצ"ב העתק מכתבו של מהנדס תכנון ראשי מס' 6(1)2 מיום 23.8.83 שהוצג בפניך כפגישתנו הנ"ל ולהלן תמונת המצב :

הרכבת גדר הבטיחות העשה בשני קטעים :

- (1) שער הגיא-עמאם עלי - באורך של כ-2.5 ק"מ.
- (2) עמאם עלי-שורש - באורך של כ-3 ק"מ.

עד היום הושקעו בעבודות בכביש כ-20 מיליון שקל.
להשלמת קטע 1 דרושים עוד כ-50 מיליון שקל ולהשלמת קטע 2 עוד כ-65 מיליון שקל, כמחירים של היום.

השנה יושלם הקטע הראשון בלבד.

כמימון העבודות משתתפת קרן הבטיחות של משרד התחבורה
ככ-30 מיליון שקל.

כ ב ר כ ה ,

פ. שהם
מנהל מע"צ

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

over north tower
along north tower
over north tower
over north tower

Abstract

(continued)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

11 בספטמבר 1983

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

דואר מיוחד

13-09-1983

אל : א. לוי, מנהל היח' למסון ותקציבים

הנדון: מיפול במסדרות שונים בעיר העתיקה ב-י-ס

בהתאם לסיכום בין המנהל הכללי וביני, הריבי להעביר אליך מספר מסדרות שבקשו סיוע לשיקומם ברובעים השונים של ירושלים העתיקה.

1. האגודה להחזרת "עטרה ליושנה"

האגודה הייתה במיפולי הישיר משך כשנתיים, בעקבות סיכום בהנהלת המשרד. עד כאן היינו מסייעים בידיהם בשיפוצ מבנים כאשר לכאורה היו צריכים לקבל סיוע כספי ברכישת המבנים מממ"י. (תחילה קבלו מאיתנו באמצעות האפוטרופוס הכללי). כרגע הם מבקשים לקבל כ-100 מיליון שקל על פי סכומם מיום 13.7.83. על פי סיכום ביני ובין הממכ"ל על גושא זה לכוא לזיון עם השד.

2. כולל תב"ד לחב"ד בכס ברח' הסאדיה, השעון שיפוצ. לפי סכתכם מדובר בכ-150.000 שקל. לי גראה אומדן זה כאומדן במדך.

3. המכון להסברת מפרשי התלמוד

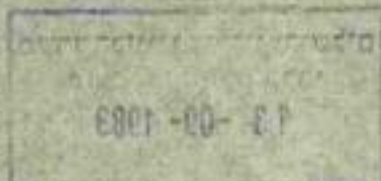
לב"ל בכס ברחוב הנגא 90. הם מבקשים תקציב לפי חזר בקומת הקרקע ושיפוצו. אין להם אומדן לביצוע השיפוצ.

4. בבין של אוניברסיטת בר-אילן לאוניברסיטה בבין במצב לא תקין ברובע היהודי. לפי מענה עמוס אונגר אין פעילות בבין. בתיווך של עמוס לכל נפגשתי עם אנשי האוניברסיטה שתגישו לי חכנית עבודה לשנת תשמ"ד. האוניברסיטה מתכוונת לדכז כל פעולותיה בירושלים - הדרבה פורים וסוכאות למתקנים של החיגון הדתי - להעביר לבבין זה. אומדן השיפוצ לפי עמוס אונגר היא כי 1.5 מיליון שקל. לפי דעתי יש מקום לסייע בידם.

ב ב ר כ ה,

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריגר, המנהל הכללי
ע. לבל, עוזר השד



מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

מסמך מס' 1001-00-81

משרד הבינוי וחינוך
לשכת המנכ"ל

ב

ירושלים, ד' בתשרי תשמ"ד
11 בספטמבר 1983

לכבוד

מר יוחנן פגן

ועדת התשדירים

הטלוויזיה

ירושלים

א.ב.

הנדון: אישור עקרוני להקמת חשדיר בנושא פסגת זאב

במגמה לאכלס שכונה חדשה בירושלים בצורה מוצלחת, משרד הבינוי
והשיכון מעוניין בהקמת חשדיר חקורא לחתייטב בפסגת זאב. חשדיר זה
בא להראות את איכות החיים ואת יחודיותו של המקום.

אודה לכם אם תואילו לאשרו עקרונית במתירות האפשרית.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

1947-1948 (1947-1948)
1947-1948

1947-1948 (1947-1948)
1947-1948

1947-1948
1947-1948
1947-1948
1947-1948
1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948
1947-1948 (1947-1948) 1947-1948
1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

1947-1948 (1947-1948) 1947-1948

משרד הביטחון והשכונות
מנהל חירום

כט' באלול תשס"ג
7 בספטמבר 1983

השכונות ירושלים
מנהל חירום
15-09-1983
ירושלים

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הודון: תפקידי יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים

בהמשך לשיחתנו בנידון ב- 15.8.83 ובהסתמך על הסיכום אצל המנכ"ל ב- 24.2.83, ברצוני להכיע תסיחה כי המחוז לא שותף בתכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה. התכנית חוגשה ביולי 83 ע"י א. שפיר מנהל הצוות, בשם משרד התחבורה, משרד מכינוי והשיכון, משרד האוצר, ועדת שרים לענייני ירושלים ועיריית ירושלים. גורמים אלה היו שותפים לוועדת הגווזולמחוז לא היה ידוע שיש ועדת חירום חסימה תכנית למטרופולין בשעה שהמחוז שיפל וסמל בתכנית אזורית של המטרופולין.

בחודש אוקטובר 1981 השתתפתי בישיבה אחת במסדרך שהתייחסה לעדיפויות של כבישים וביצוע בשנת 1982 אך לא הבינותי שמדובר בתכנית אב.

בתכנית הנ"ל שהופיעה כחוברת נאמר כי נציגי משהב"ש בוועדת החירום היו המנכ"ל, מנהל מע"צ ומנהל אגף פרוגרמות.

אנשי הקשר של המשרד היו: ב. קריגר (מע"צ) וס. אלדור (פרוגרמות).

תסיחתי היא כפולת:

1. העדר חיאות בתכנון ובמידע בין זרועות המשרד.
2. התעלמות מסיכום המנכ"ל (מע"ב לנוחיותך).

בברכה שנה טובה

שמחה כהן
מנהל המחוז ירושלים

תעתיק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

SECRET
100-100000
100-100000

SECRET
100-100000
100-100000

Page 1 of 1

SECRET - SECURITY INFORMATION

On the morning of the 1st of the month of the year 1950, the following information was received from the source mentioned above:

The source mentioned above has been in contact with the following persons:

1. The source mentioned above has been in contact with the following persons:

2. The source mentioned above has been in contact with the following persons:

3. The source mentioned above has been in contact with the following persons:

4. The source mentioned above has been in contact with the following persons:

5. The source mentioned above has been in contact with the following persons:

SECRET
100-100000
100-100000

SECRET - SECURITY INFORMATION

[illegible]

10/11

1.9.83-2000

לחצות אל תרופה	לחצות	לחצות אל תרופה	מקור	סך	סך סך כריכה סך
146	358	1,439	3,246	3,604	
126	329	1,439	2,575	2,904	
-	70	199	443	513	מקור
126	215	-	570	785	מקור
-	-	1,240	1,240	1,240	מקור
-	44	-	270	314	מקור
-	-	-	7	7	מקור
-	-	-	10	10	מקור
-	-	-	35	35	מקור
20	29	-	505	534	מקור
-	-	-	166	166	מקור

70

~~הוצאות~~
~~הוצאות~~
~~הוצאות~~

מחיר

צורג לא זולת היתאם 1.9.83

הוצאות הוצא	אנפול	אנפול הוצא	מאמר	סדר	סדר סדר
146	358	1,439	3,246	3,604	סדר סדר
126	329	1,439	2,575	2,904	סדר
-	70	199	443	513	סדר
126	215	-	570	785	סדר
-	-	1,240	1,240	1,240	סדר
-	44	-	270	314	סדר
-	-	-	7	7	סדר
-	-	-	10	10	סדר
-	-	-	35	35	סדר
20	29	-	505	534	סדר
-	-	-	166	166	סדר

166

1983 יואי



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עדיפות עליונה לירושלים במדיניות
משרד הבינוי והשיכון

1. היקפי בנייה

ב- 4 השנים:

1975 - 1978	-	5,720	דירות
1979 - 1982	-	5,800	דירות.

גידול של 7% בתיקף הבנייה.

2. פתרונות דיור

היקפי בנייה גדולים אלה הביאו לכך כי מחירי דירה ממוצעת בירושלים נמוכים מאלה שבתל-אביב.

למרות כך, בכל הכניות הסיוע, זוגות צעירים, העבט תנאי דיור, עולים חדשים ו- 3+, גבוהה המשכנתא בירושלים מזו שבתל-אביב, בסדר גודל של 20 - 25 אחוזים.

סיוע מועדף זה בירושלים הביא לכך כי ב-6 השנים האחרונות חלה עלייה במספר מקבלי הסיוע בירושלים. מ-1,800 ב-1977 ל-2,300 ב-1981.

מחוסם 995 זוגות צעירים ב-1977 ו-1,440 זוגות צעירים ב-1981.

ואומדן של כ-2,000 זוגות צעירים ב-1982.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

הטבת תנאי דיור

באפריל 1982 אושרו כ-1,000 משפחות המתגוררות בתנאי מצוקה. הטיפול בהם הושטת על גישה חדשנית ומועדפת ובה ניתנו כבר כ-400 פתרונות דיור ואנו נגיע למתן פתרון לרוב אוכלוסיה זו עד אפריל 1983.

3. פינויי מעברה בירושלים

מ-111 משפחות באפריל 1981 שהתגוררו במעברת קרית היובל נותרו כיום רק 21 משפחות ובצפון תלפיות נותרו רק 7 משפחות.

4. שיקום שכונות

במסגרת שיקום השכונות מתבצעות פעולות הרחבת דירות, שיפוצים, טיפול ברטיבות, המתייחס לאלפי דירות שנבנו לפני שנים פתוחה סביבתי ומערכות ההשחית.

5. גידול האוכלוסיה

1979-1981 גדלה האוכלוסיה היהודית ב-6.5 אחוזים לעומת גידול אוכלוסיה יהודית בכלל הארץ של 5.7 אחוזים.

אנו עדים לירידה מעמעותית במאון ההגירה השלילית בירושלים.

ב-1979 עלה מספר היוצאים על הנכנסים לירושלים ב-1,536.

ב-1980 - 772

ב-1981 - 86 בלבד.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 3 -

יש לציין כי חלק מהעוזבים את ירושלים עובר להתגורר בישובים מסביב לירושלים, ישובים המחזקים את ירושלים העיר.

6. המועברים לירושלים

מעל במה זו, בנאום התקציב ביום 24.5.82, הודעתי כי בחודש יולי 1982 יעברו לירושלים יחידות משרד הבינוי והשיכון על עובדיהן; אגף תכנון והנדסה, המינהל לבנייה כפרית ומ.ע.צ., ואכ"פ, פעולה זו בוצעה במועדה. בנוסף ליחידות אלה, עתידות לעבור גם הנהלת חברת עמידר והנהלת חברת שיכון ופיתוח לישראל מחל-אביב לירושלים. פעולה זו שבעקבותיה אני מקווה ילכו גם משרדים אחרים יתרמו לגידול האוכלוסיה היהודית ולחזקתה של ירושלים.

7. מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים

בשכונות החדשות בירושלים הוקמו על ידי משרד הבינוי והשיכון בתי ספר וגני ילדים הכוללים מאות כהות, כן, אנו מעדימים הקמת מרכזים מסחריים, מהגדולים בארץ, בכל השכונות החדשות של ירושלים. בשלוש השנים האחרונות השקענו במוסדות חינוך ובמרכזים מסחריים למעלה ממיליארד שקל.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 4 -

8. טיפול במוקדים חשובים בירושלים

א. הרובע היהודי

לקראת יום ירושלים הקרוב אנו מתכננים להשלים את מירב עבודות הפיתוח והשיקום ברובע היהודי.

ב. מתחם ממילא

לאחר קפאון של כהריסר שנים אנו נערכים לעשייה כדי ליצור הקשר בין העיר העתיקה והעיר החדשה. הפרוייקט יכלול שיקום האזור והחייאת המרכז המסחרי בו, מערכת כבישים ושכונת מגורים, שתהווה תשתית תיירותית ומסחרית.

9. מערכות כבישים בירושלים

א. כביש מעלה אדומים ירושלים

פתיחת נתיב חדש מהבקעה לירושלים יקרב את העיר מעלה אדומים לירושלים ויעקוף ריכוזי אוכלוסיה.
עלות הכביש 200 מליון שקל.

ב. כביש מעלה חורון - ירושלים

ציר חנועה הסטורי - בחודש מאי 1989 יפתח קטע מציר זה, בן-שמן בית סירא ויאפשר ציר אלטרנטיבי לירושלים מהמערב.
השקעה בקטע זה נאמדת עד כה ב-200 מליון שקל.

ג. כביש גבעת זאב רמות

בחודש הבא יוחל בסלילת כביש זה שעלותו 130 מליון שקל.
הכביש יאפשר תנועה משפלת החוף לאורך ציר מעלה חורון,
וכניסה נוספת לירושלים מהצפון.

ד. כביש פת - גילה

הושלמה סלילת הכביש פת-גילה, המקרב את שכונת גילה למרכז
ירושלים - בעלות של 150 מליון שקל.

ה. תכנון מחדש של הכניסה לירושלים והרחבתה

בכניסה לירושלים קיים צוואר בקבוק תעבורתי קשה, מתוך אותה
העדפה יחודית לירושלים, המאפיינת את פעולות משרד הבינוי
והשיכון, ניגש השנה לביצוע פרוייקט זה, שעלותו כ-100 מליון שקל.

10 צפון ירושלים

בשנת האחרונה הוכנו עבודות תשתית ופיתוח בשטח בצפון ירושלים, שהופקע
ב-1980 ובו תוקם שכונה מהגדולות בירושלים.
עד כה הושקעו כ-180 מליון שקל כהכנה להתחלת בנייה בשכונה זו.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 6 -

העשייה בירושלים בכל התחומים, הנראית לעין כל, הינה העדות המוחשית
והמוצקה לעדיפות העליונה המוענקת לבירת ישראל על-ידי משרד הבינוי
והשיכון.



נתונים ועובדות על פעילות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. הבנייה החדשה בשנים 1979/80 - 1980/81

בשנתיים האחרונות החל משרד הבינוי והשיכון בבנייתן של 7,224 יחידות דיור, בשכונות החדשות בירושלים ובמעלה אדומים. קצב בנייה שנתי זה, (3,637 יחידות דיור) גדול מקצב הבנייה ברוב השנים מאז שחרור העיר.

פירוט התחלות הבנייה

סה"כ	1979/80	1980/81	
7,274	4,376	2,898	השכונה
2,228	1,677	551	גילה
2,499	1,202	1,297	רמות
279	148	131	נוה-יעקב
737	421	316	חלפיות
346	275	71	שאר השכונות
1,185	653	532	מעלה אדומים

במקביל לבנייה נעשו השקעות גדולות בפיתוח מערכת דרכים, בהנחת התשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון ונבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

2. צפון ירושלים (דרום נוה יעקב)

בדיקה של מצב הקרקעות הפנויות לבנייה בעיר העלתה, כי בקצב הבנייה הנוכחי והדרוש לשם שמירה מאזן האוכלוסיה, יאזל מלאי זה תוך 6-7 שנים. מסיבה זו ומשום הרצון ליצור רצף אורבני של שכונות יהודיות ובמיוחד הקשר בין הגבעה הצרפתית ונוה יעקב, הופקע ב-1980 השטח שבין הגבעה הצרפתית לנוה יעקב, מזרחית לשעפט.

התכנית מיעדת קרקע לכ-12,000 יחידות דיור, תעשייה, מוסדות ונופש. עבודות התכנון נעשו בקצב מהיר ללא תקדים ולפיכך ניתן יהיה להתחיל בפריצת הדרכים כבר בקיץ 1981 ואילו עבודות הבנייה בקיץ 1982.

3. הטבת חנאי דיור וזוגות צעירים

א. פתרונות הדיור שניתנו מ-1.4.80 עד 31.3.81.

סה"כ	דירות בשכירות	הלוואות
2,645	307	2,338
התכנית		
1. הטבת חנאי דיור (כולל 3+)	188	600
2. זוגות צעירים	119	1,738

ב. המתכננים בחברת פרזות

	31.3.81	31.3.80	
דירות בשכירות שהוקצו השנה			
188	542	692	הטבת חנאי דיור
119	185	314	זוגות צעירים
307	727	1,006	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 3 -

4. שיקום שכונות

במסגרת פרויקט שיקום השכונות בירושלים מטופלות השכונות הבאות:
בוכרים, בית-ישראל, שמואל הנביא, מורשה, קטמון וקרית מנחם.
בשנתיים האחרונות היו מרבית ההשקעות של משרד הבינוי והשיכון בשכונות אלו,
בסך כולל של חצי מליארד ל"י בקירוב. זאת בנוסף לדירות חדשות ודירות נ"ר
מחוץ לשכונות, שהועמדו לצורך פינויין של משפחות שנזקקו לכך.

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

- 4 -

המרחב המטרופוליטני

בנוסף על בנית השכונות החדשות בשלושת עבריה של ירושלים מוקמות ויוקמו ערים וישובי קבע הסובבים את העיר, ברדיוס של 5 עד 30 ק"מ.

עד כה נמצאות בבניה ובשלבי תכנון מתקדם שבע הערים והישובים הבאים:

א. מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה וכיום נבנות בה 1260 דירות - בהן נמכרו 510 ועוד 380 יוצעו למכירה בימים הקרובים. כן נמכרו 72 מגרשים לבניה עצמית ועוד 56 מגרשים יוצעו בקרוב. 700 משפחות ראשונות יאוכלסו באפריל 82. הקיבולת הסופית של העיר - כ-10,000 משפחות כשליש מהן בשלבי בניה ובתכנון מתקדם ועוד כאלפיים בשלבי תכנון מוקדם.

ב. אפרת

מיועדת לכ-6,000 משפחות. תוכננו לבניה כ-1,000 דירות, בהן 200 צמודות קרקע שכבר הוחל בבנייתן. בשלבי תכנון מתקדם - 200 דירות נוספות. במקביל הוחל בבניה מוסד חינוכי ל-350 תלמידים בישיבה תיכונית. במקום קיימת ישיבת הסדר.

ג. גבעון

מיועדת ל-5,000 משפחות. השטח שהוכרז כאדמות מדינה מאפשר, לפי שעה, בניית 1,500 דירות. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו. בשלב ראשון כלולים 80 מגרשים לבניה עצמית של חברי גרעין גבעון. במקביל תחל בנייתן של 380 דירות צמודות קרקע בבניה טרומית.

ד. נבי סמואל

נמצאת על שטח של 500 דונם לערך. תיבנה בנתיים צמודי קרקע, לפי תוכנית שכבר הושלמה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 5 -

ה. עופרה

ישוב קהילתי בו מתגוררות כ-70 משפחות במבנים זמניים. בניית הקבע החלה ב-79 וכיום מושלמת בנייתן של 50 בתים צמודי קרקע והכשרת 25 מגרשים לבניה עצמית.

ו. בית-אל א'

ישוב קהילתי המיועד ל-300 משפחות. כיום מתגוררות בו 74 משפחות. בבניה 25 בתים צמודי קרקע ו400 מגרשים מוכשרים לבניה עצמית.

ז. בית-אל ב'

ישוב קהילתי המיועד ל-150 משפחות. כיום מתגוררות בו 40 משפחות. בנוסף לעשרות תלמידים הלומדים בישיבה שהוקמה במקום. בבניה - 36 דירות בבתי דירות ועוד 27 בתים במסגרת בניה עצמית.

כ ב י ש י ם

המשרד מבצע חיבור השכונות והישובים הסובבים את ירושלים אל מרכז העיר.

כביש רמות - סנהדריה - נפתח אשחד.

כביש גילה - פתח - יפתח במחצית יוני השנה ויאפשר קשר מהיר ונוח אל מרכז העיר ואל מבואותיה.

כביש מעלה אדומים - רמת-אשכול - הוחל בביצועו. הכביש יקשר את מעלה אדומים לצפון העיר ובעתיד - לשפלת החוף.

כביש נוה-יעקב - הגבעה הצרפתית - יבוצע השנה.

עומדים בפני ביצוע הכבישים הבאים :

כביש בית-חורון - עטרות

מוצא - שועפט

גבעון - רמות

כביש מהיר מס' 4 - עטרות - אפרת, שיחצה את ירושלים מצפון לדרום.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 6 -

העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות לבירה

לראשונה, לאחר עשר שנות דיונים, יועברו לירושלים בקיץ הקרוב משרדי ממשלה, עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות.

המדובר ב-1,300 עובדים בקירוב, בהם: עובדי משרד החקלאות; עובדי אגף הנדסה, המינהל לבנייה כפרית ומחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון; עובדי "עמידר" ועובדי חברת שיכון ופיתוח.

בעשור השנים האחרונות נערכו דיונים ממושכים על ביצוע העברות אלו והמכשולים העקריים היו במחסור בדירות למשפחות העובדים, או במחסור במשרדים ליחידות המועברות. עתה, לראשונה, יש באפשרותו של משרד הבינוי והשיכון להעמיד את הדירות והמשרדים הדרושים, כאחד.



אמר אלמר
 16.7.80
 (חתימה)

(להתחברות מניסית במשרד המסלול)

מזכר

אל:

אלו ויק - וקל

מאת:

ל. ציוני

הנדון:

קנייני הירושה

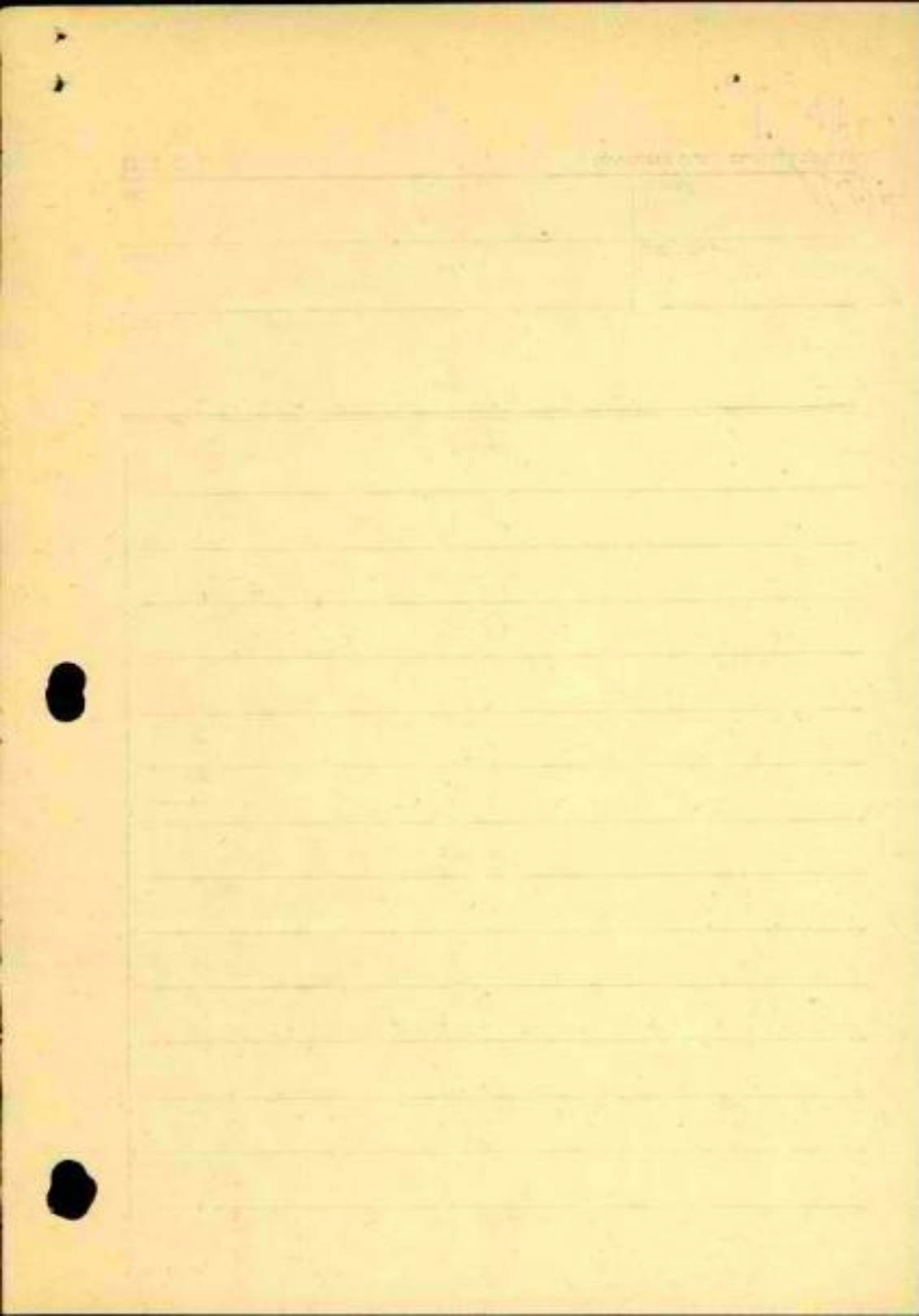
י. גל

1. ד"ר. האל - ארני (אל - הירושה)
 הלקי הקל -

2. חא. לביא אלף - השם י. י. פ.
 (חבון ויקל לאל) קום כי יא אלון -
 כ- 6000 גידי לר
 האלבי ואל - הירוש

3. החלי חלל חרם יד - רבקה חק

למה



בניין קניסה ביישובים
שנים 1980-83

1. תוכנית בנין האוכלוסיה היבוצית ביישובים אלו תמ"ל הקשר
לפינה בקשר סביבה (אמצעים למימון)

שנים	קניסה אצל אוכלוסיה יבוצית	קניסה אצל אוכלוסיה אחרת	חלקה של האוכלוסיה היבוצית (סליריחוקה)	סלירי הקניסה
1970			73.4	
1971-74	4.0	8.0	73.0	4500
1974-79	2.6	3.7	72.2	3300
(אמצ: 1977-79)	2.6	3.5	72.2	2600
1980-81	3.4	3.5	72.2	3,800
1982-83	3.5	3.5	72.2	4,000

סלירי

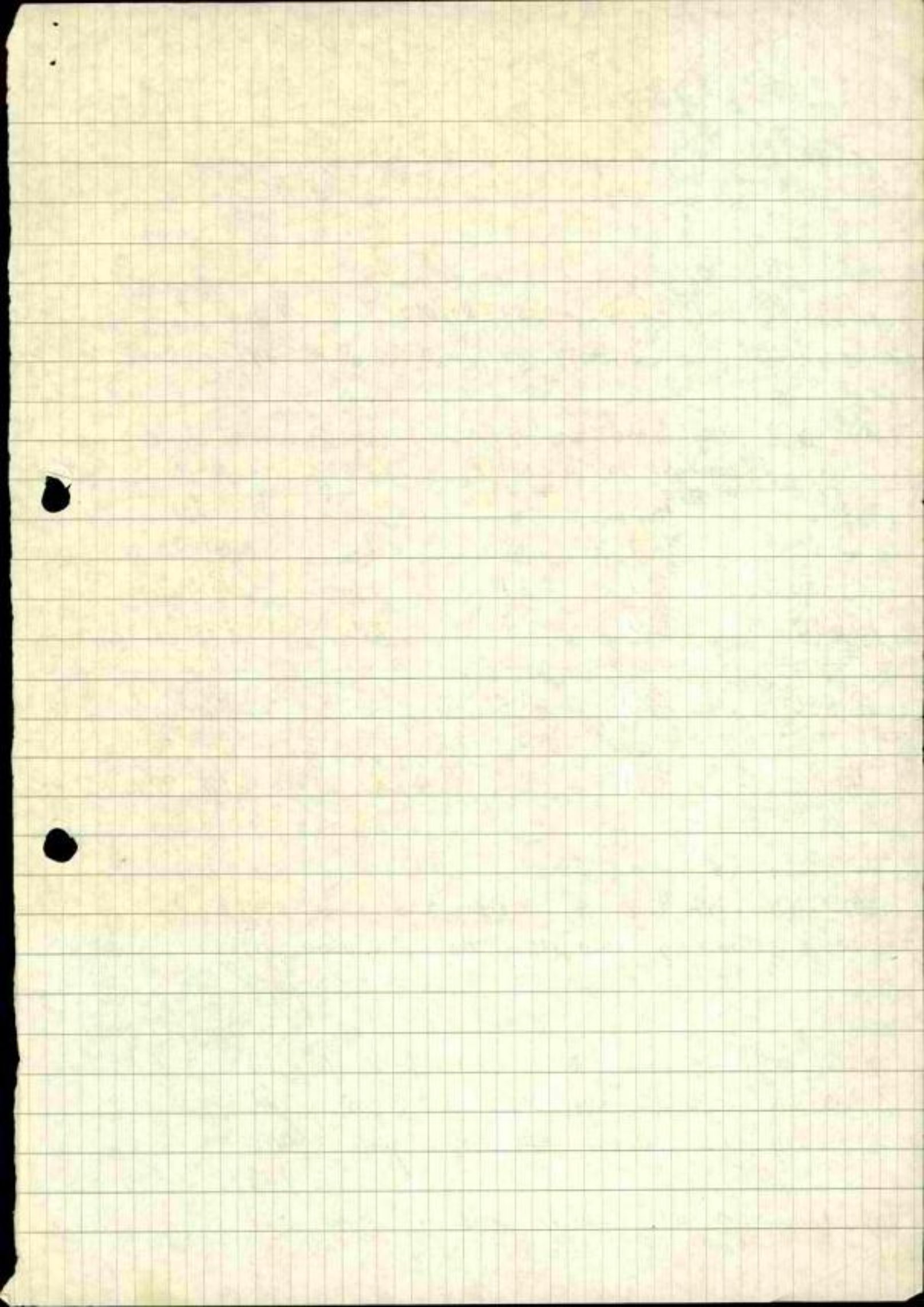
סלירי

קניסה
הקניסה

2. חלקה של האוכלוסיה היבוצית בסך האוכלוסיה חלקה אחרת
(אמצע אמצע סלירי חלקה של האוכלוסיה היבוצית)
על פי 74

3. אמצע של חלקה היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית
אמצע היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית
היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית
היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית

אמצע היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית
היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית
היבוצית היבוצית היבוצית היבוצית



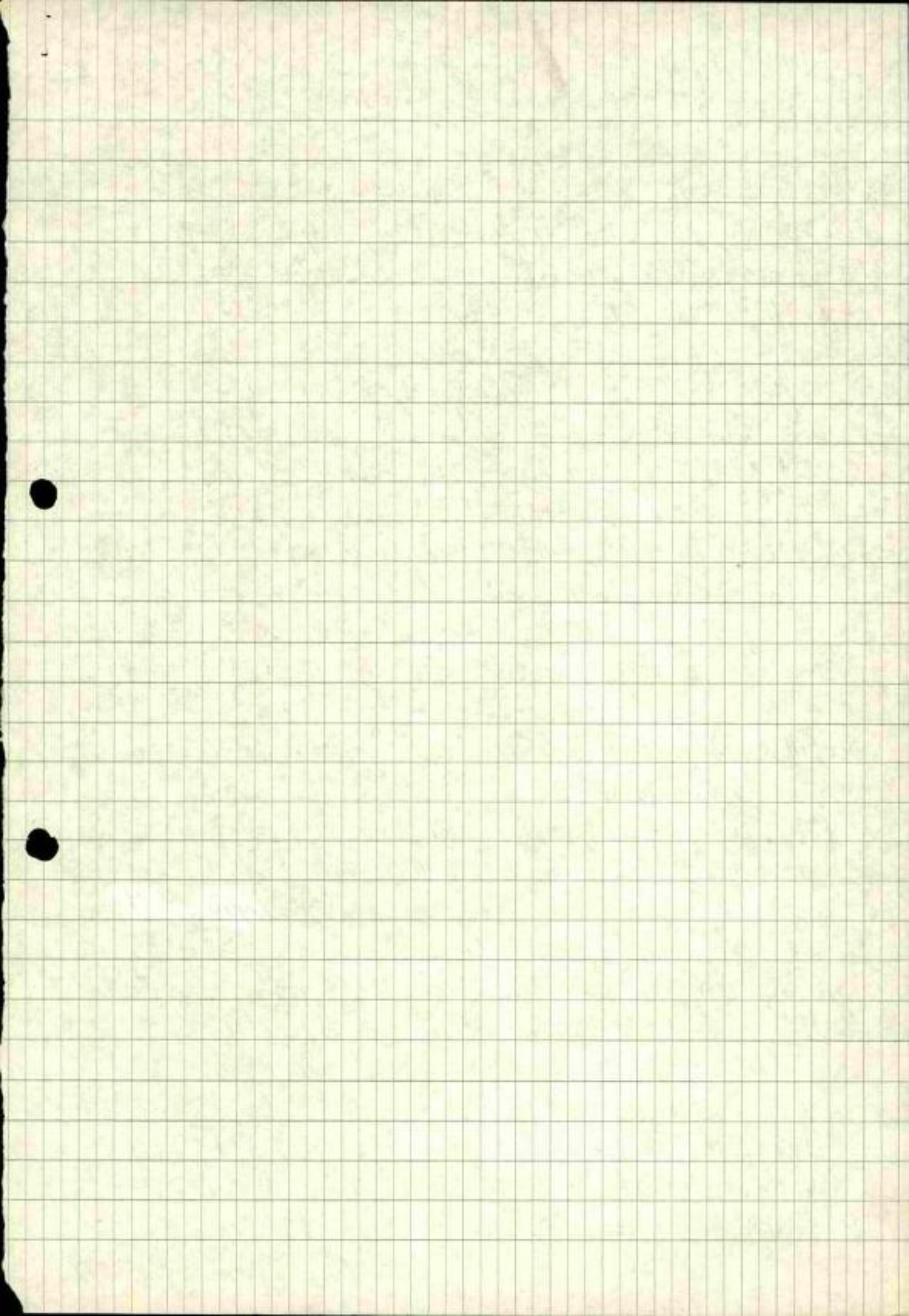
4. ק"מ למחאה בין קצת אקט האולטימטום הוחלט לטוב היקף אקט
היבטיו של אקט כי לא ברור לטוב אלא על סמך ציור
היבטיו של קצת אקט האולטימטום אקט של 1974 אקטיוה
אחריהם האקט הקטן הממוצע אקט אקט של אקט אקט אקט.

5. היקף אקט היבטיו החמישי אקט 1981-1-1980
הקטן אקט היבטיו היבטיו חיים היבטיו ובלב אקט
אחריהם אקט אקט היבטיו האחרון אקט (היבטיו אקטיוה)
אחריהם אקט אקט 1979 אקט.
היקף אקט אקט אקט אקט אקט של האולטימטום היבטיו-
אקט אקט 1981 אקט אקט אקט.
א. אקטיוה אקטיוה.
ב. אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה.

6. אקט אקט אקט אקט אקט אקט אקט אקט אקט אקט
היבטיו אקטיוה 1983 אקט אקטיוה אקטיוה אקטיוה
הקטיוה 1980-1-1981 אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
1500 אקטיוה אקטיוה (היקף אקטיוה אקטיוה) אקטיוה אקטיוה
היבטיו אקטיוה.

7. אקט אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה.

8. אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
היבטיו אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה
אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה אקטיוה.



9. תיסב הקצבה בשנים 1981, 1982 ו-1983 תיסב נטל של כ-1,000 מיליון ל"ש והתקרה הניגודית והנכסית
למיליון כ-600 מיליון ל"ש. 1979-1-300-ה-1978.

תיסב הדיסטריקט הקצבה לענייני 1982, 1983 (התקרה הקצבה
קצבה הדיסטריקט הקצבה לענייני) הניגודית כ-1,300 מיליון ל"ש.

10. ה. קצבה הדיסטריקט הקצבה לענייני יבנה להקצבה הקצבה והנכס:

א. יבנה הקצבה - הקצבה לענייני הדיסטריקט הקצבה להקצבה
לירושלים. (התקרה הקצבה לענייני יבנה) כ-1983
למיליון ל"ש. הדיסטריקט הקצבה לענייני יבנה כ-3,000 מיליון ל"ש.

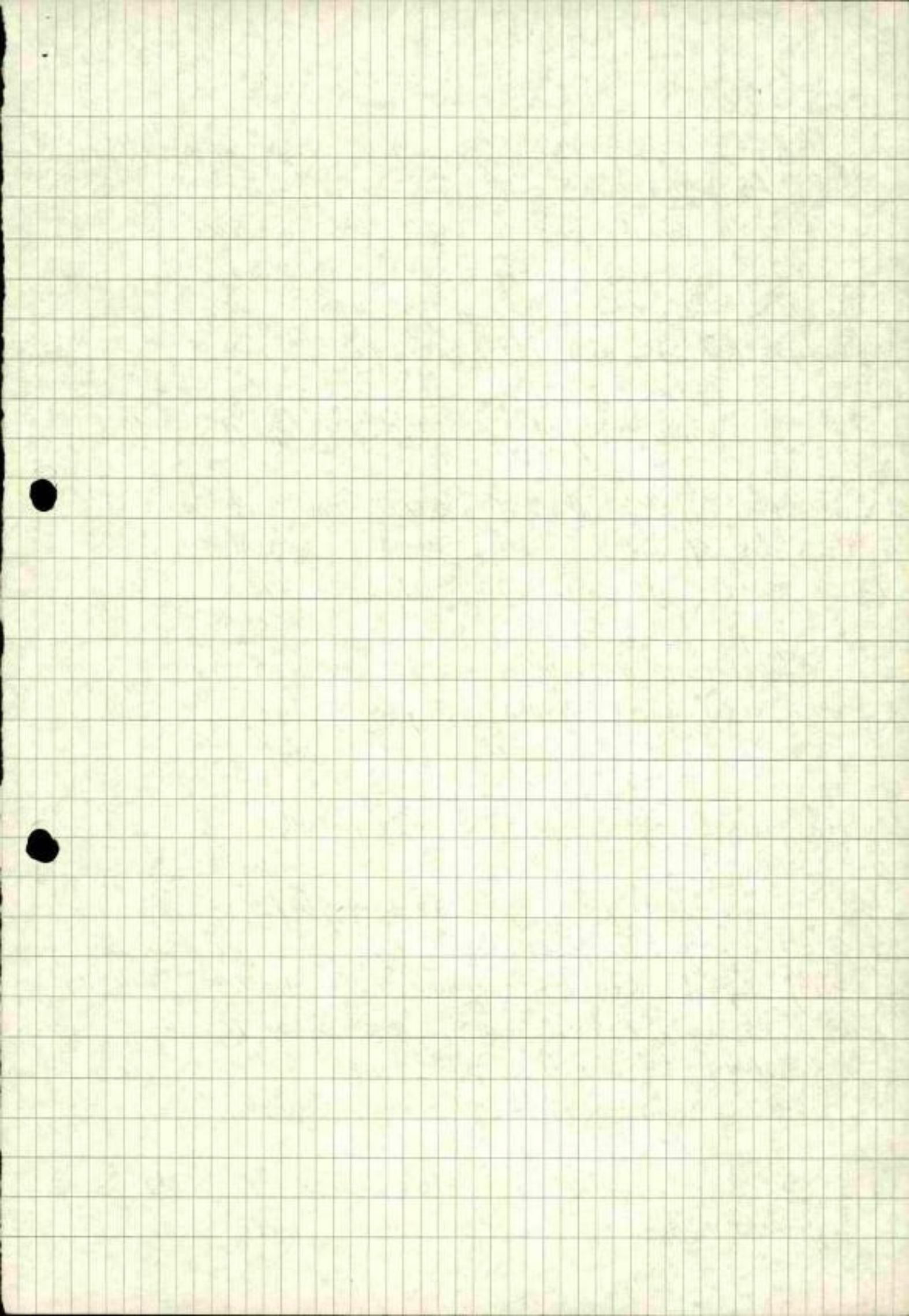
ה. הקצבה לענייני הדיסטריקט הקצבה לענייני יבנה
להקצבה - קצבה לענייני הדיסטריקט הקצבה לענייני יבנה
להקצבה לענייני יבנה (הקצבה לענייני יבנה)

ז. תיסב הקצבה הקצבה לענייני יבנה להקצבה הקצבה לענייני יבנה.

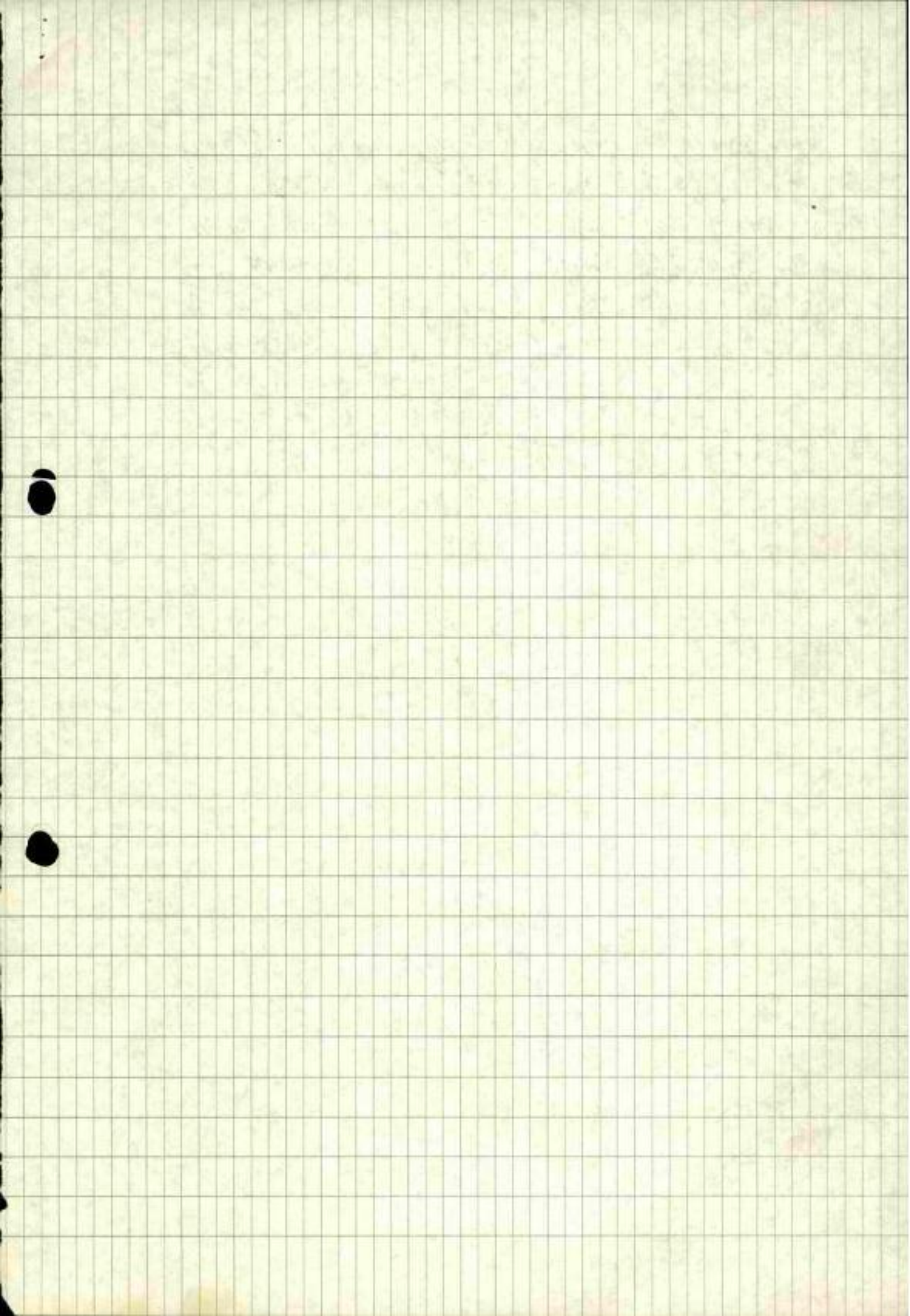
3. קצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה.

11. יבנה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה
להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה
להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה
להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה.

12. אין הקצבה הדיסטריקט הקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה
להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה להקצבה לענייני יבנה.



באיו גלגל האפואה כחלק לחקר אסמאן גיבול הביתק שמו
פסקה השקשה הקדמה ארצ 4000 כל שנה באמוצין
אסמאן הדגם אסקיה הנדסה השנה 1981 ו- 1982 תוק
כ הנדס האבצ והיה צורך הבקיה 3.600 ציור- (הנדסה
ל- 4000 ציור- מבקיה איזו שנה האלף האפואה) אכן 10,000
אבקה ציבורה



הכנסות העוסקים בשנים 79-77

מס' התשלום			הכנסה			שנה
מס' התשלום	מס' התשלום	מס' התשלום	הכנסה	הכנסה	הכנסה	שנה
1,638	1,403	3,041	2,352	2,800	5,152	1970
2,154	1,806	3,960	3,299	3,833	7,132	1971
2,180	2,580	4,760	3,080	2,270	5,350	1972
2,020	3,080	5,100	2,020	1,750	3,770	1973
2,670	1,700	4,370	1,740	2,660	4,400	1974
2,150	2,220	4,370	1,680	2,340	4,020	1975
1,730	2,560	4,290	1,430	1,070	2,500	1976
1,260	2,040	3,300	940	1,120	2,060	1977
1,120	1,130	2,250	1,460	940	2,400	1978
820	1,490	2,310	1,460	2,880	4,340	1979
			720	2,310	2,300	1980

הכנסות העוסקים

מס' התשלום	מס' התשלום	מס' התשלום	שנה
73.1	252,800	346,000	1974
73.1	259,400	355,000	1975
72.6	265,700	366,000	1976
72.4	272,300	376,000	1977
72.3	279,400	386,600	1978
72.2	287,400	398,200	1979
72.2	307,500	426,000	* 1981
72.2	329,500	458,000	* 1982

* נתונים ראשוניים

1.2.1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



כאלול תשמ"ג
בספטמבר 1983

תאריך:

מספר:

370/1810/1

370/1810/1
2

אל : מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנני שמח להעביר אליך העתק מכתב שקיבל מהנדס
מחוז ירושלים מאת ראש עיריית ירושלים, המדבר בעד
עצמו.

בברכת שנה טובה

מ. שהמי
מנהל מע"צ

2022
26/8/83

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

באלול תשמ"ג
כאוגוסט 1983

תאריך:

מספר:

אל : גב' דרורה צפרירי,
עוזרת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: גשר פת - תלונה תושבים
מזכר מיום 12.8.83 על צרופו

הטיפול בהשלכה הציבורית/משפטית של נושא זה הוא
בידי שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים.

הנני מעביר אליו את החומר שצרפת למזכרך.

חושבני, שרצוי להעמיד את המנכ"ל על המצב בהקדם.

כ כ ר כ ה

מ. שהמי

מנהל מע"צ

הערה:

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצרוף החומר
גב' בתיה אכלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

שלטת כראוי
שכונת תל כבין
ירושלים

1/1/13

לכבוד
מר א. דינור - מנכ"ל משרד המבחן והסיוע
ירושלים

הנדון - הקמת גשר סמוך לבולקית 2+5 בשכונת תל כבין ירושלים.

בהמשך למכתבו בדיון סיום 10.12.12 ובנוגע לזכויות אלוף הקרקע 10.12.12.

נחשבו כביש אליהם המורכב על התבונה וההחלטות להקמת הגשר האמור ל-2+5 בין הבולקית 2+5 ובקטעו למבנה לפניהם וחציה כשרט יומל בעבודת הקמת הגשר.

מענה למכתבו לא קבלנו וספיקה עם המעלים במקום האמור כי קבץ הקמת הגשר יורד מן המרחק ואסילו הרשו את המרחק המוקד למסדה זו וסמנו את המעלה שחברנו.

לחידושנו הוציא החל בטיט האמורני בתכנון להקמת הגשר. אנו מקשים המוריצים לא לומסין בהקמת ובסוף עד לאחז סגירת עם בניגיון.

לבהחלטה אנו מדריכים העיקר מתכננו אליהם סיום 10.12.12 בו סגור במוקדיו.

אל סמנו יד להקמת "אנדרטה" שהיה נקבה לדורון ואשר לא סגוריה את המסעקת העבוסה.

נשוב אנו מדריכים כי אנו שומרים לקצמנו את הזכות לבקש בהליכים מסמנים וכן את הזכות להגיש על חנינה ואחז חסוי בכל ההוצאות שיגרמו כהוצאת סגולה זו.

לחשובתכם הדחומה ובנו סמנים.

לכבוד רב,

שלטת כראוי
בשט דיורי 2+5

העמקית: 1. מר ר. לוי, סגן ראש הממשלה ומר הכינוי המייכני,
משרד הסיכון, ירושלים.

2. מר ס. קולק, ראש הקיר
עיריית ירושלים, רח' ימל 11, ירושלים.

3. מר א. כהן - מחנך הקיר
עיריית ירושלים, רח' חלל 11, ירושלים.

4. הינהל משרד עיריית ירושלים
רח' בן יהודה 11, ירושלים.

5. מ.ע.צ. - אגף החינוך.

למטה כראוי
זכאי שתבדוק
ירושלים.
10.3.87

לכבוד
מר א. זינר - מנכ"ל משרד הבנוי והסכנו,
למי
ירושלים.
א.ב.

הכרזות - התקנת גמר סמור לבלוקים 2+3 בשכונת פת ירושלים.

אנו תחית תנוו דיוור בלוקים 2+3 בשכונת פת ירושלים פנים אליור כספרטו אחרון
בענין בדחמון -

כיתום אלו הוחל על ידכם בביצוע הכונת להקמת גמר המיימי דגל אשר אגור לעבור
כין הכלוקים 2+3 בשכונת פת ירושלים.

דברות שאנו נוגעים ישירות לענין זה לא נרחו לשאול להסכמתנו כשרם חכנוו התקת הגמר
ולשונת לשמוע את טענותינו המימי המנגדיותינו.

הנוו דפרט להלן את ניתוקי המנגדיותינו -

א. תקנת הגמר חפגע קמור בערטינות דירונתינו שכן מעל הגמר גם יוקם ניתן יתיה לצפות
תור חורי השינה וההכורים שלנו כדא מנוכל לעשות דבר.

ב. תיומו של הגמר בין שני הבניינים יקר על מלאכתם של פורצים כאזור, דבר אשר כלאו
זכי חמור מאד בשכיבה זו, והגמר יסיים כידי אותם עבריינים ויסכן את דכופנו
לחיינו.

ג. כידוע האופרת בשכונת פת חוססת בניה. גם ינו קבלנו רשיון בנין לתוספת כנו
והקמת הגמר חפגע כנו קצות ותחנע בערינו יכנוח את המוסטת ולשפר את חנאי
מגורינו האחר והגמר המנוכלון יעברו כ-2 מי מענוספת.

[illegible]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

המנהל הכללי של המבחנים
לכונן המבחנים

הנהגת המערכת החדשה
במסגרת תוכנית הפיתוח
של מערכת ההדרכה
החדשה של משרד החינוך

[illegible]

אנו לרשמים חכם לא דמיוני. אנו בנייה ולרשמו יחידה להפחית את טענותינו. בארץ
ויחלל בבניה לפני אחרים. אנו יחידים לרשמו את הרכות וכלים
הרשמים וכלי אחרים להפחית את חכמה ואנו חכמים לכל הרכות פחיתות
פחיתות

י"ב באולול תשמ"ג
28 באוגוסט 1983

אל: מר. ס. כהן
מנהל מחוז ירושלים

הגדרון: סיפול ברטיבות ובעיבוי במחוז ירושלים
מכתבך מ- 12.8.83 הועבר לעיוני.

מכתבך מדאגה שבמחוזכם יש קצר בהעברת דוחים בינך והצוות הסכמי.

העובדות הן כדלקמן:

במשך החודשים האחרונים ביחד עם נציגי המחוז, הפיקוח, מחכמים וחברות
בניה ביבדקו כל התוכניות של צפון ירושלים ומעלה אדומים.

לגבי הבניינים שנמצאים בשלבי בניה הושלם להכנים א' אילה שופורים בניצוב.

לכל המפעלים הנדרשים אומדן פרטי היבדוק מהמחוזים. לאיזורי חייב ב, ג, ד-ד
כל האלמנטים הם בלי גשרי קור.

ברמת פולין התחילו בתיקון כל המרססות והגגות.

במחלקה הסכמית של המחוז המצא סיכומים פרומקוליים ומכתבים בנוגע כל הבטות
שהעלה במכתבך.

מה שהסר לפי דעתי זה פיקוח בדיקה מתמדת על תהליך התחלופים במחוז כהם התגלו
ליקויים וחוסר דיוק מטעם האנשים האחראים לפיקוח האזורי הכניה.

אבקש להיבא את משדדי הפיקוח להקפיד על בדיקת התאמת תוכניות שכולה
לתוכניות ותנחיות האומדנות ועל תהליך הביצוע אינפורמציה יותר מפורטת בכל
הנושאים הוכל לקבל מעובדי המחלקה הסכמית.

אשמח להפגש אתך לדון בנושאים הנ"ל.

ב ב ב ב

אינג' י. להמן
ס/מנהל אגף המבנה והנדסה

העתק: א. וינר מנכ"ל מנכ"ה
אינג' א. סורוקה כאן
אינג' ל. קוקוש מחוז ירושלים.



בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועיריית רבני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. רולנין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

בס"ד, ט' אלול תשמ"ג
18.8.83

לכבוד
מר אשר ויצמן
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



אחר מבוא הברכה והשלום בכבוד הראוי,

הנדון: מענק לבנין בית האולפנא

הריני להגיש בזה בקשתנו עבור קבלת הקצבה וסיוע כספי להמשך בניית הבנין החדש לבית האולפנא.

בית האולפנא ירושלים הינו מוסד יחיד מסוגו בישראל העוסק בשיקום חינוך וקליטת צעירות נערות הבאות מארצות מצוקה שונות, מפרס ממרוקו טוניס ואלזיר מטוריה וברית המועצות, שהגיעו אלינו בדרך לא דרך ובלי הוריס, והנמצאות במסגרתנו בתנאי אש"ל ופנימיה מלאים וכל מחסורן והצטרפותן מוטל עלינו.

נערות אלו, שרבות מהן הגיעו ארצה בדרכים עקלקלות, תוך סיכון עצמי רב מצאו באולפנא את ביתן החדש בית המעניק להן חום ואהבה ואף משמש להן גם כמקום לשאיבת ידע וחשכלה בנושאים אותם לא יכלו ללמוד בארצות גלותן.

בית האולפנא שם לו מטרה, לקרב ללמד ולחנך תלמידותיה לחיי תורה - וקיום מצוות, להכשיר ולהקנות לתלמידותיה מקצוע טכני לחיים, ודואגת להן למקום עבודה ולהתאקלמותן השלמה, ועד להקמת בית נאמן בישראל.

לנערות אלו אנו בונים את הבנין החדש, והשלמת הבנין במהירות תאפשר לנו לקלוט נערות מהגלויות הקשות ביותר ולהביאן גם אם תוריהן החליטו שלא לעלות לארץ.

בבנין החדש עובדים כעת באינסטלציה, קרור - נחמס, ועבודות החשמל, וזאת לאחר שהושלמו עבודות הקמת השלד ל-6 הקומות והקמת המחיצות הפנימיות וחלוקת החדרים.

עד עתה הושקעו בבנין - \$ 1,500,000 (מלינון וחמש מאות אלף דולר).
לצערנו, טחמת בעיות כספיות ותקציביות קשות, הבניה מתנהלת בעצלתיים, זקוקים אנו דחוף לעזרה תקציבית ממשלתית להשלמת הבנין.

2/...

רחוב הרב פרנק 36, ירושלים • ת"ד 16145 • טלפון 415592, 420321



בית אולפנא - ירושלים

ללמודי עברית ויסודות היהדות • מרכז חנוכי לעולות חדשות ולמשתלמות

בחסות: הסתדרות הרבנים דאמריקה, הרב הראשי ליהדות בריטניה, ועידת רכני אירופה

נשיא: הרב שלום רב קובלסקי
יו"ר ועד ההנהלה: הרב א. י. דולגין
ראש האולפנא: הרב יצחק קלמן

לפי הערכה זהירה של המנהלנים זקוקים אנו לעוד - \$ 1,500,000 (מיליון וחמש מאות אלף דולר), עד להשלמת הבנין.

מצורף בזה: סקירת מצב בניה + וכספי (ראה מכתב אינג' מיום 10.5.83).

נראה לנו, וזו בקשתנו לך, לנהוג עמנו באופן מיוחד ובהתחשבות המירבית, וזאת מפאת היחוד במוסד זה המאחד בתוכו חנוך ליהדות, לקליטה ולשיקום של נערות עולות מארצות מצוקה.

אנו בטוחים כי פרויקט מיוחד זה, בעצמך ובעזרתך, ובסיוע החשוב שהינך מגיש לו, יבוא ויגיש לסיועו ולהשלטתו, ויביא תועלת מרובה לעם ישראל, ויהיה פנינה נוספת בכיתרה של ירושלים.

המצפים לתשובתך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

הרב יצחק קלמן

אינג' ש. שנק תכנון קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלוף שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

בס"ד, כז' באייר תשמ"ג
10.5.83

לכבוד
הרב י. קלמן
ראש בית האולפנא לבנות
ירושלים

א.ב.,

הנידון: הבניין המרכזי סקירת מצב בניה בכל קומה

א. תאור המבנה: המבנה מורכב מחמש קומות של כ-800 מ"ר, השטח משתרע על כ-4000 מ"ר לפי הפרוט הפונקציונלי הכא:

- א. קומה תחתונה - מקלט' + חדרי מכונות + דירת שומר
- ב. קומת כניסה - חדר אוכל ומטבח. + אגף משרדים
- ג. קומת כיתות - כיתות לימוד + ספריה + חדר קריאה + אולם הרצאות + מעבדות
- ד. שתי קומות חדרי פנימיה לתלמידות + מרפאה + מועדונים.
- ה.

מצב הבניה

ב. עבודות שבוצעו עד כה:

1. שלד המבנה (הושלם)
 2. בנית מחיצות (הושלם)
 3. אינסטלציה סניטרית (בוצעו כ-13%)
 4. מערכות חשמל ותקשורת (בוצע 5%)
 5. לאיטום הגג (בוצע 50%)
 6. מסגרות (בוצע 25%)
- הוצאות הקמה:

סה"כ בבנין עד כה כולל רכישת זכויות קרקע \$ 1,455,000.

ג. עבודות לביצוע עד השלמת המבנה

נוסף על העבודות שתוחל בהן והמופיעות בפרק ב' יש לבצע את העבודות הכאנות:

1. חיפוי מבנה כאבן
 2. טיח פנים
 3. ריצוף לחיפוי קירות בניה + מדרגות
 4. עבודות צביעה
 5. נגרות בנין
 6. עבודות פיתוח הכוללות כביד גשה גדרות וגיבון ומתקני ספורט
- סה"כ הוצאות לעבודות אלה כולל תכנון פיקוח והוצאות אחרות וחיבורים יסתכם בעוד \$1,468,000 וזאת לא כולל: רהוט, ציוד מטבח.

אינג' ש. שנק תיכנון קונסטרוקציות, פיקוח וניהול הנדסי

טל. 02-663356 - רח' אלון שמחוני 12, ירושלים - מיקוד 92504

ד. מועד סיום משוער

במידה ולא תהיינה מגבלות בהזרמת כספים לכנייה ניתן לסיים את עבודות הקמה של
המבנה הנ"ל עד חודש אוגוסט 1984, ולהחיל את שנת הלימודים תשמ"ח בבנין החדש
אולם כדי להגיע לכך יש להזרים כ- \$ 100,000 לחודש.

בכבוד רב,

ש. שנק
אינג'

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

□ למעקב

תאריך 16.7.73

אל:

א.כ.

הנדון: פנימי - משרד השיכון

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה. מטא

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. מטא

בברכה

עוזר המנכ"ל

שרה ל. גלילי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

אל: הגב' דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: פינוי מושכרים בממילא

מצ"ב מכתב מחוזעבי ממילא.

בודה על בדיקתכם ותשובתכם לפרונים עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[Handwritten signature]

משרד הביטחון והשכונות
לשכת השד
11-77-1983

מאריך 20.6.83

לכבוד

המנהל
מנהל
מנהל

א.ל.ל.ל.

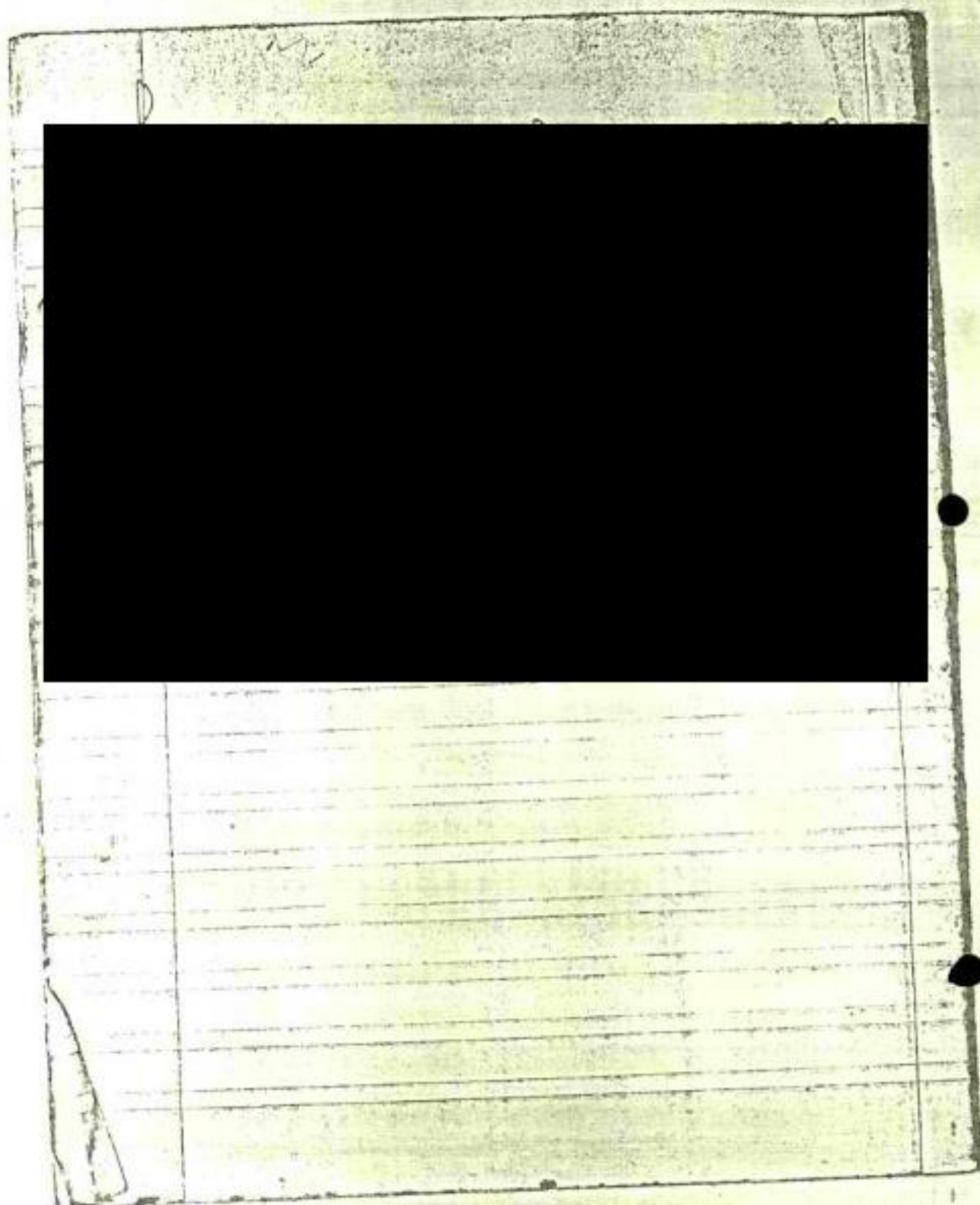
הנדון: פינוי מוסכרים בממילא.

אנו החתומים מטה מושבי שכונת ממילא זה עשרות בשנים בעלי משפחות
מרובות ילדים קשישים סבלנו במשך עשרות שנים ממגורים בקרבת הגבול הירדני.
בשנים האחרונות התבררה הממשלית קרתא עושה הכל ע"מ לנסל את מושבי השכונה
מירדותיהם באמצעים שונים וביניהם אמצעי לחץ שונים.
הננו מרגישים לכבודו לתת הצעת למכונת בה אנו שרויים ובמיוחד לחוסר החקוה
בו המצב החדש מעמידנו.
הננו מבקשים בזה מכבודו שיתערב ככל שרק יוכל ע"מ למנוע עוול ממושבי השכונה
כפי שנגרם למושבי שכונות אחרות סמוכות.
אנו בטוחים שיוקדמך ומעמדך במדינה יעזור למושבים לקבל את זכויותיהם המגיעות
להם וממנע מהם השפלה והשלכתם לרחוב לאחר עשרות שנים של מגורים בקו הגבול.

בכבוד רב

מושבי ממילא.
[Handwritten signature]





138/83

יורא



אלב יאן
ערה גרסל

138/83

ירושלים

מהגרס העיר

התאחדות

אלהינו
זההתן לישראל
אנא קדש פסח בנולא

אנא

אנא

על ידי
התאחדות
אנא





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ירושלים ג' אלול תשמ"ג
12.8.83

שפיכת פסולת הנובעת מעבודות בנייה

אין צורך להרחיב את הדיבור על הנזק הנגרם לעיר כתוצאה משפיכה פראית של פסולת הנובעת מעבודות בנייה בכל רחבי העיר. העירייה נערכת לטפול מקיף בבעיה זו. מכיוון שמשרד הבנוי והשיכון הוא היזם הגדול והעיקרי של הבנייה בירושלים הכרחי שיחוף פעולה של המשרד לפתרון הבעיה.

פעולות העירייה יכללו את הנושאים הבאים:

- א. אתור שטחי שפיכה במספר מקומות בעיר ופרסום בציבור של האתרים המותרים לשפיכה.
- ב. פקוח מוגבר בשעות יממה שונות על מנת לאתר את העבריינים והעמדתם לדין.
- ג. טיפול באזורים שנפגעו בעבר משפיכה פראית של פסולת.
 - א. הכללת מאזן חפירות לעומת מלוי בכל החכניות המפורטות המוגשות לעירייה. בצורה זו יובטח שימוש יעיל ביותר בשפכים בחוף אתר הבנייה, כאשר החומר הנחפר ישמש למלוי הנחוץ במחחס.
 - ב. במקרה של קיום עודפי חומר נחפר יש לאתר ביחד עם אנשי מחלקת התכנון בעירייה, מקום מוסדר לשפיכת פסולת זו.
 - א. מקום שפיכה מוסדר יכול להיות הן בחוף אתר הבנייה והן מחוצה לו.
 - ב. מטרת העירייה היא לעגן נוהל זה של מאזן חפירות ומלוי והגדרת אזורי שפיכה מוסדרים, באופן חוקי, כך שהוא יהווה חלק הכרחי של כל תכנית המוגשת לעירייה.
 - ג. תחום נוסף בו שיתוף הפעולה של משרד הבנוי חיוני הוא בסיוע לפקוח העירוני לאכוף את החוק בנושא השפיכה הפראית. סיוע כזה דורש, לדעתינו, הקצאת כוח אדם המצויד ברכב ובאמצעי קשר, לצורך פקוח ודווח לעירייה, בכל אחת מן השכונות שבהקמה.
 - ד. טפול נופי ע"י משרד השיכון, בשיתוף עם העירייה, בשפכים שנוצרו בעבר בשכונות החדשות.
 - ה. טפול שוטף באחרי השפיכה המוסדרים.



אלב לוינס
מנחם משה

13/8/83

ירושלים

מהנדס העיר

כתב/ : אהרן

בהמשך/ אהרן/ כתב/ -
הכין ואוי קטן אהרן
הכין/ אהרן/ כתב/ -
אנא קטן/ אהרן/ כתב/ -
כתב/ - אהרן/ כתב/ -

א. א.





1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ג' אלול תשמ"ג
12.8.83

המחלקה להכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

אחזקת השטחים המשותפים בשכונות החדשות

1. צורת התכנון המיוחדת לשכונות החדשות שהוקמו בירושלים ע"י משרד הבינוי והשיכון יצרה בעיה קשה של אחזקת השטחים המשותפים הנרחבים, חלק משטחים אלה מוגדרים כשטחים פרטיים וחלקם מוגדרים כשטחים עירוניים, בשני המקרים אחזקת שטחים אלה אינה משביעת רצון וגורמת להדרדרות מהירה של השכונות.
2. בזמנו הכיר משרד הבינוי והשיכון באחריותו החלקית למצב שנוצר ואף הושג הסדר לתשלום חר פעמי לעיריית ירושלים בהשתתפות המשרד באחזקה בשכונת גילה. במקביל נעשים מאמצים ע"י מינהלת גילה לפתור את בעית האחזקה בשכונה באופן יסודי.
3. עתה עומד על הפרק נושא האחזקה בשכונת צפון ירושלים. עיריית ירושלים היתה ערה לנושא האחזקה כבר עם תחילת התכנון של צפון ירושלים וזוהי אחת הסיבות לכך שהומלץ על ידינו תכנון המגדיר באופן ברור את שטח הגינה ואת שטח מגרש החניה של כל בנין ובנין בנפרד. צורת תכנון זה, אם היתה מתקבלת במלואה, היתה מונעת היווצרות של בעית האחזקה בצפון ירושלים.
4. מסיבות שונות לא התקבלה צורת תכנון זו במלואה. כתוצאה מן התכנון שבוצע נוצרו מגרשי חניה גדולים המשותפים למספר רב של בנינים, דבר המונע אפשרות של אחזקת מגרשי חניה אלה על ידי הדיירים. על כן הוחלט להגדיר שטחים אלה כשטחים עירוניים ופורמלית נופל כל נטל האחזקה של שטחים אלה על העיריה.
- מאידך, ההגיון מחייב, ששטחי החניה שבשימוש הדיירים יוחזקו על ידי הדיירים, ודבר זה אף נעשה בכל מקום בו מגרש החניה הינו חלק מוגדר משטח הבנין.
5. איננו מוצאים הצדקה לנטל נוסף זה שמוטל על העיריה כגין אחזקת שטחי החניה ומכיוון שאין אפשרות חוקית לגבות מדיירים אלה סכומים מיוחדים עבור אחזקת שטחי החניה שלהם, אנו מוצאים לנכון לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון להשתתף בהוצאת האחזקה של שטחי החניה לתקופה מוגדרת (10 שנים). מן ההגיון הוא שסכום זה יוטל על רוכשי הדירות אשר כאמור, צריכים "באופן טבעי" לשאת בהוצאות אלה.

Page 1

1

THE HISTORY OF THE

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume. The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a complete account of it in a single volume.

אל:	מר. ג. סגור - מנהל
מאת:	ד"ר - א. מנחם
תאריך:	12.8.83
חוק מס'	

הצד (סני-טוסים) של
 (סני-טוסים) של
 (סני-טוסים) של
 (סני-טוסים) של
 (סני-טוסים) של

ד"ר

ד"ר

שלמה כראזי
שכונת פת בנין 3
ירושלים

8/2/83

לכבוד
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: - הקמת גשר סטוך לבלוקים 3+2 בשכונת פת ירושלים.

בהמשך למכתבו כנדון מיום 13.3.83 הנכו פונים אליך בקריאת S.O.S.

בזמנו פנינו אליכם והתורענו על התנגדותו הנמרצת להקמת הגשר האמור לעבור
בין הבלוקים 3+2 ובקשנו לזמננו לפגישה דחופה בטרם יוחל בעבודה הקמת הגשר.

מענה למכתבו לא קבלנו ומשיחות עם המועלים במקום הסתבר כי ענין הקמת
הגשר ירד מן הפרק ואפילו הרשו את הצורך שהוקם למטרה זו ושתמו את התעלות שבחפרו.

לתדהמתנו הרבה הוחל כיטום האחרונים במכתבו להקמת הגשר. אנו מבקשים
ומתריעים לא להמשיך בהקמת הגשר עד לאחר פגישה עם נציגינו.

לנוחיותכם אנו מצריפים העתק מכתבו אליכם מיום 13.3.83 בו ספורטים
ניסוקינו.

אל תתנו יד להקמת "אנדרטה" שתהיה בכיה לדורות ואשר לא מצדיקה את
ההשקעה העצומה.

ושוב אנו מודיעים כי אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבקש כהליכים משפטיים
וכן את הזכות להגיש צו מניעה ואם תשאו בכל ההוצאות שיגרעו כתוצאה מפעולה זו.

לחשובתכם הדחופה הננו מצפים.

בכבוד רב, כ"א/5

שלמה כראזי

שלמה כראזי
בשם דיירי
אסתר סבח
בלוקים 2+3

העתקים: 1. מר ר. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
משרד השיכון, ירושלים.

2. מר ס. קולק, ראש העיר
עיריית ירושלים, רח' יפו 17, ירושלים.

3. מר א. ניב - מתנדב העיר
עיריית ירושלים רח' תלל 23: ירושלים.

4. מינהל סקרעני ישראל
רח' בן יהודה 34, ירושלים

5. מ.ע.צ. - אגף התיאום.

שלמה כראזי
שכי פת בנין 3
ירושלים.

13.3.87

לכבוד
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הכנוי והשכונ,
רח' ירושלים.

א.נ.

הבנדו: - הקמת גשר סמור לכלוקים 3+2 בשכונת פת ירושלים.

אנו הח"מ הננו דיירי כלוקים 3+2 בשכונת פת בירושלים פונים אליך כמפלט אתרונ
כענין כדלקמן:-

כימים אלו הוחל על ידכם בכיצוע הכנות להקמת גשר להולכי רגל אשר אמור לעבור
בין הכלוקים 3+2 בשכונת פת בירושלים.

למרות שאנו נוגעים ישירות לענין זה לא טרחו לשאול להסכמתנו כטרם תכננו הקמת הגשר
ולפחות לשמוע את טענותינו ומניעי התנגדותינו.

הננו לפרט להלן את נימוקי התנגדותינו:-

א. הקמת הגשר תפגע השור בפרטיות דיורתינו שכן מעל הגשר אם יוקם ניתן יהיה לצפות
לתור חדרי השינה והמגורים שלנו כלא שנוכל לעשות דבר.

ב. קיומו של הגשר בין שני הבניינים יקל על מלאכתם של פורצים כאזור, דבר אשר כלאו
הכי חמור מאד בסביבה זו, והגשר יסייע בידי אותם עבדיינים ויטכן את רכושנו
וחיינו.

ג. כידוע מאושרת בשכונת פת תוספת בניה. גם אנו קבלנו דשיון בנין לתוספת כזו
והקמת הגשר תפגע בנו השול ותמנע בעדינו לבנות את התוספת ולשפר את תנאי
חגורינו מאחר והגשר העתזכנו יעברו כ-2 מי תהתוספת.

ד. כתוצאה מבניית הגשר ירד ערך דירותינו פלאים (גם כיום כשירדע שיתכן ויבנה גשר בין שני הבניינים אנשים נרתעים מלרכוש את דירותינו או שמציעים שווי מחצית ערכו) וכאם בכל זאת יוחלט על הקמת הגשר אנו נאלץ לעזוב לדורש פיצוי (אות או תחלופין החלפת דירותינו לאזור אחר - וזהו צעד יאוש מאחר ובמעמל רב הגענו לדירות אלו וכולנו עמלנו השנה כדי שנוכל לרכוש את דירותינו. היכלנו הדואות כדי לממן הקמת גג ולחיות חיי שלוה ועד עצם היום הזה טרם סיימנו לשלם חובותינו ועם הקמת הגשר ירד מפעל חיינו לטמיון.

ה. הקמת הגשר כמתוכנן הוא ככל לא יעיל - וכי ירד או מבוגר הנמצא בצומת פת-גילה יואיל לטרות להגיע עד הגשר ולעשות עיקוף גדול כדי להגיע לדירתו מה גם שעל ידי בניית הגשר יפגעו 2 בניינים שלמים (23 דירות) בו בזמן שניתן להקים אותו במקום יותר נוח להולכי רגל ובמינימום פגיעה בדירות (הרוב לצומת). לתחלופין, מדוע אי אפשר להקים דמזור בצומת או מעבר חת הקרעי, דבר שהוא בטוח יותר ולא יפגע באף בנין קיים?

ו. הננו להודיעכם כי אנו מתנגדים בכל תוקף הקמת עמודים כשטח הגינות השייכות לבניינינו, דבר הפוגע חמורות ברכושנו.

כפגישה שהתקיימה במשרדו מהנדס אגף הדרכים בעיריית ירושלים מר נלו דוכין ביום 3.4.72, עם נציגינו העלינו את טענותינו - וגם מהנדס אגף הדרכים הסכם עם דעתינו שמיקומו של הגשר אינו יעיל כלל.

נדע לנו כי לאחר שהתרענו שאנו מתנגדים להקמת הגשר ופירטנו את הסיבות הוחלט לדחות את הקמתו, אולם כגדל לחץ 2-3 אנשים המתיימרים לייצג את ועד השכונה הוחלט בכל זאת להקים את הגשר. האנשים המתיימרים לייצג את עצמם כוועד השכונה לא נבחרו על ידינו ולראיה אין לבניינים 2,3,4 שום נציגות כוועד השכונה - האם כך מייצגים שכונה?

אנו דורשים מכם לא להתחיל בשום בניה ולזמן אותנו להשמיע את טענותינו. במידה ויוחל בבניה לפני שמיעת טענותינו, אנו שומרים לעצמנו את הזכות לנקוט נגדכם כהליכים משפטיים וכן את הזכות להגיש צו מניעה ואתם תשאו בכל ההוצאות שיגרמו כתוצאה מפעולה זו.

ג' באלול תשמ"ג
12.8.83

אל : מר א. סורוקה, מנהל אגף חכנון וחנדסה

הנידון: סיפול ברטיבות ובעיבוי - מחוז ירושלים

ברצוני לחזור בכחב על הרווח שמסרתי לך בפגישתנו ב-19.8.83:

1. הצוות שבראשו עמד מר י. לוין, לא הוציא הנחיות בכחב.
 2. מאז הדו"ח שהעביר לך ב-30.3.83, מנהל המחלקה הסכנית מר ל. קוקוס (המתייחס גם למעלה אדומים) וכולל בדיקות ב-2,000 יח' - לא קבלו החברות הנחיות מפורשות לביצוע חקונים ובזמן שנותר עד לחורף ספק אם ישלימו החקונים.
 3. לא הופקו לקחים מן הליקויים שנחגלו והחברות ממשיכות לבנות בנייה חדשה בהתעלמות מן הליקויים. למשל; הרכבת אלמנטים עם בשרי קור.
 4. לא הוצאו הנחיות לשנות שיטת הכידור והחיסום במעלה-אדומים, כולל התיחסות מיוחדת לנושא הנגרות.
 5. דרושה השוואת-לב מיוחדת לכעית חדירה רטיבות כרמות-פולין.
- אני מצוין כי הודעת לי שלפני החורף יושלמו כל החקונים בליקויים שגרמו להדירה מים ורטיבות וזאת ע"י הנחיות מפורשות לחברות הבנייה.
- כאשר לבעיית העיבוי - אין בדעת המשרד לספל בה כי היא נובעת מהרגלי דיוור ולא מליקוי טכני.
- כל מה שנאמר מתייחס לפעילות שאני מצפה מהנהלת המשרד, כי ההנחיות של המחוז עד היום לא עוררו את החברות לפעילות מספקת.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

החקן: מר א. וינר, מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הסכנית

יא' בחיור הש"י
24 באפריל 1983



אלו
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: המשך סיפולנו במעלה אדומים

המשך פיתוח העיר מעלה אדומים בעתיד הקרוב, סוכס שיהיה בשטח 03, כמו כן סוכס שבשלב זה יתוכנן כל חשטה, והסכנים יתוכננו לרמה של תכנון מוקדם עבור בניה קונבנציונלית וקביעה סימונים עבור בניה שרומית.

קיימת המבטא שהמשך בניה מעלה אדומים, יהיה ברמה יוחר גבוהה, רמה שתעלה את יוקרת הישוב ושימשוך אוכלוסיה מבוססת.

הדבר מחייב תכנון של דירות בשטחים גדולים (מעל סטנדרט משה"ש) בניה מרורגת קוטג'ים עם קירות מאבן סוכזה או סלטים.

כמו כן ברצוננו ליישם את מירב תלקחים מבניה שלב 02 ו-04 בהן נהגלו חופעות של קונדנסציה.

מאחר ואין מתרון אחר לבעיה, אלא ע"י ביצוע בידוד מלא ללא גשרי קור, חימום אחיד של כל הדירה, ואיוורור מתאים, נדמה לי שיש לקבל החלטות על סנה לעבור את תבעיה בצורה הכאחז-

א. בעבודות חדשות אשר לפני התחלת הביצוע, - יש לשנות את הנחיות התכנון, כחחאס לנחונים הכלולים בהמלצות הרצ"ב.

ב. בעבודות שכביצוע - יש להורות לחברות הכונות לכלול בביצוע את מירב ההמלצות שבנספח, (עד כמה שניתן עדיין לבצע).

ג. ברירות גסורות ובחלקן מאוכלסות, - יש לכדוק ולחפש פתרונות טפסימיים לכל סוג של ביצוע וחקלה, כאשר לביצוע החיקונים יש לכדוק אפשרות השחחפתו הכספית של הדייר בחוספתו.

בהחייחם לשני דרישות אלה, בניה ברמה גבוהה ותכנון אשר יסנע חופעה קונדנסציה ובחחחשב שיש להמטיך ההליך התכנון הישוב, אבקש לשקול כחקדם ולהעביר אלי הנחיות בנושא.

בהמשך אני מציע לחאס מבישוח עם החברות הכונות כדי לסכס ולחאס ביצוע המלצות שבסעיף ב', גם אם הדבר יגרום להגדלה מחיר הדירות בשלבי ביצוע, לגבי הדירות שבסעיף ג', - יש למנות צוות סיכרוק כל מקרה לגומר ויסליך על מתרון ספסימי לאוחו מקרה.

ב ב כ ח

ל. קוקוס

מנהל המחלקה השכנית כפועל

העתק
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

בעיה הרסיבות בכניסה החדשה

בחורף האחרון עקב תנאי מזג האוויר הקשים מהרגיל, נתגלתה בחריפות יתר בעיה הרסיבות במספר גדול יחסית של דירות במחוזנו.

בדיקתנו נעשתה ליוזר מ-2000 יח"ד בירושלים, ק. ארבע, גבעת התרסיבה, מעלה אדומים וגבעת זאב - גבעון.

הבדיקה נעשתה בדירות מאוכלסות ולא מאוכלסות כאחת. כמו כן נבדקו דירות שבוצעו בצורה קונבנציונלית ופרומית כאשר הפיקוח היה של החברות או של משכב"ס. לאחר בדיקתנו ולימוד הנושא, אנסה להלן להסביר את סיבות הרסיבות בחורף הדירות והסלצותי לצורך מניעת החופעה:-

א. סיבות הרסיבות

1. חדירת מים דרך קירות, גבות או מרפסות, הדבר גורם פליקוריים בביצוע (סיב העבודה וחומרים) או חכנוץ.
בגבות או במרפסות נתגלתה חדירת מים כתוצאה משכבה אספלט לא מתאימה, ללא שיפועים, בלי דולקות ועיבוד לא מתאים סביב הצינורות החוררים את שכבה האספלט וכו'.
בקירות החיצוניים נתגלתה חדירת מים כתוצאה מביצוע קירות עם בשרי קור, שיפוע באבן הסופגת מים מעל המקובל, טבע בין קיר נושא, הקיר בידוד, כחול בלתי מושלם וסדוק וכו'.
2. קונדנסציה חופעה הקונדנסציה נתגלתה בחירות גבוהה בדירות בהן קיימים לפחות אחד מהגורמים הבאים: גשרי קור בקירות החיצוניים (בקיר בסוף או באלמנטים של מסגרת החלונות), חימום בצורה בלתי מספקת של הדירות או חימום חלקי במקומות מסוימות של הדירה, חימום עם תנורי נפט, חוסר אוורור של הדירות לצורך הוצאת האדים.
3. אחזקה לא נכונה או אי אחזקה. הדבר גורם לחדירת מים בדרך כלל דרך הגבות המתקלקלים במשך הזמן כתוצאה מהרכבה לא נכונה של אנטנות, דודי שמש וכו'. כמו כן עקב אי שיפור פני האספלט ע"י זיפוח נוסף כל שנתיים והלבנה כל שנה.

ב. הסלחות לתיקון המצב

1. כדי להתגבר על לפחית חלק מהגורמים של מרטיבות יש צורך בפעולות הבאות: בדריקה משתב"ש של כל החובניות לצורך הבטחת רמת התכנון ומניעת נקודות התורפה מירידות תיורם. בהתאם לזה יקרה בקרה של משתב"ש הצטרף להתארגן לבדיקה ואישור התכנון העקרוני, והמכנון הספורס.
2. העמקת הפיקוח ע"י משתב"ש על החברות, לצורך זה יש לעדכן את גודל פיקוח עליון שהוא מיושן ולא פונה על המציאות החדשה. כמו כן יש לסכם שהפיקוח יעשה אך ורק ע"י מהנדסים מדומלמים, כאשר העומס לא יעלה על 500-600 יח"ד/מחברס בשלבי שלב בניה קירות חיצוניים, חלונות, איסוס.
3. העמקת הפיקוח על החברות הסרומיות במפעל על ידי צווחים של אנף חכנון והנדסה, עם סמכות לפסילה האלמנטים הלא מתאימים.
4. מעקב צמוד ע"י המחוז על ביצוע התיקונים על ידי החברות שביצוע כניה יזומה ע"י משתב"ש. במקרים בהן החברות לא תיקנו את המעוות גם אחרי מספר פניות של משתב"ש לביצוע התיקונים, יש לפעול בדרך הבאה:
 - לבצע את התיקונים ע"י קבלן אחר, על חשכון החברה.
 - לא למסור לחברה הנ"ל עבודות נוספות.
5. לבטל את כל גשרי קור כקירות החיצוניים, הדבר צריך לקבל ביטוי באישור התכנון ובביצוע באתר, אין לאשר חריבות ולחפש שימול ספציפי.
6. להוציא מהשימוש חלונות אלומיניום בלתי מבודד בחדרי מגורים, חדרי שינה ומטבח היות והחלק של אלומיניום הלא מבודד של החלונות משמש גשרי קור ועל אלמנטים אלה מחרכות רוב הקונדנסציה.
 - מוחר להשתמש בחלונות אלומיניום לא מבודד רק במרפסות ומקומות כהם איש חיסום.
7. להנחות את המתכננים להכנסה שיטה אוורור בדירות ובאופן מיוחד במסבך בצורה של חורים בתריסי החלונות, ונסקציה או כל צורה אחרת שתאווור באופן שוטף את הדירות וחציא את האדים מחוכם. הדבר צריך לקבל ביטוי בהנחיות חכנון וגם בבדיקה התכנון באגף חכנון והנדסה.

8. יש לבצע בכל הדירות הסקה שתחת חימום כללי, של הדירה באופן שזה בכל החודים, הקבר יסלק אחד מהגורמים העקריים של הקונדנסציה. צורה הסקה המומלצת -

- (א) הסקה מרכזית ע"י מתקן ביתי מוסק בסולר. שיטה זו היא הטובה, הזולה והיעילה ביותר, למרות הבעיות בין הדירים שנוצרות כתוצאה רבי דירות.
- (ב) חום דירתי בדיאטרנים ע"י מתקן מוסק בסולר, או במקומות בהם מהאפשר הדבר - אותו מתקן מוסק ע"י גז.
- (ג) במקומות מסוימים כמו מעלה אדומים, הדורשים גם חום בחורף וגם קירור בקיץ, מומלץ שימוש במזגנים חור שימוש במערכת שהאפשר פזור חום בכל הדירה.

9. בבניה קונבנציונלית בהתייחס לכח אדם המקצועי הנמצא היום באחרי הבניה ובהתייחס לעלות גבוהה של התיקונים ואי הנעימויות בהסדרת המסתכנים יש לשקול החלטה שבב הבטון של הקיר החיצוני ייושר לאחר יציקה ויכוסה בשכבה זפת חם.

10. להקטין את גודלי החלונות וכל המקומות מעל 600 ס"מ גובה להכניס כנפחים כפולים, או זכוכית כפולה.

11. עם מסירת הדירות למעליהם, יש להעביר לידיעתם ולהחתים אותם על קבלת הוראות לשימוש הדירות כגון: חימום שונה בכל הדירה, איורור מידי פעם בפעם במקרים בהן אין אורור שוטף, ובאופן מיוחד במסכת בזמן הביטול, החזקת הגבות וכו'.

ל. פוקש

סנהל המחלקה טכנית במועל

משרד הביטחון והשקנה
בית ירושלים

ג' באלול תשמ"ג
12 באוגוסט 1983



אל : לשכת השר

הנדון: "גרעין אדם" - מכחבה של ח"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו

לא הבינתי לאיזה טיפול לשכת השר מצפה מצידו.

ח"כ ארבלי-אלמוזלינו מכקשה שהשר יקבל נציגי גרעין אדם לשיחה. נמסר לי בשעתו, ע"י ברקאי, כי השר יקבל אותם לשיחה רק לאחר שיחפנו פרצונם מהשטח. עד כה טרבו להתפנות.

ובכן, מה עלי לעשות במצב זה?

האם לקבלם לשיחה.

האם להשיב לח"כ ארבלי-אלמוזלינו בשלילה.

האם לברוק הנושא של הקמת ישוב חדש.

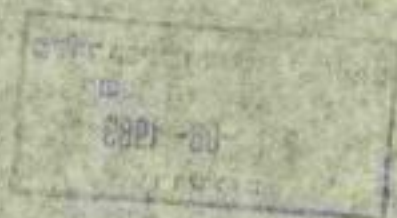
נא תבחרתיך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העחק: מר א. וינר, סנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

UNIT NO. 10-1001
1001-1001



UNIT NO. 10-1001
1001-1001

UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001
UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001
UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

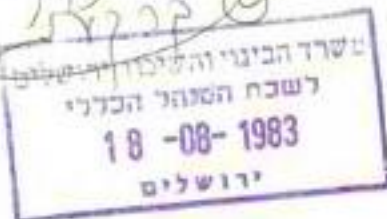
UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001
UNIT NO. 10-1001 - NUMBER OF THE UNIT NO. 10-1001

AVRAHAM PERI (FRUCHTER) LL.B
Law - Office
97 Jaffa Street - Clal Center Suite 220
Tel. 227838, 248424
Jerusalem

אברהם פרי (פרוכטר)
משרד עורכי דין
רח' יפו 97 - מרכז כלל 220
טל. 227838, 248424
ירושלים

jerusalem 11.8.83 ירושלים

Ref. מס



לכב'

זאב ברקאי,

משרד הבינוי והשיכון,

הקריה - שיטת ג'ראח,

י ר ו ש ל י מ .

א.ג.

הנדון: הקצאת קרקע

בהמשך לשיחתנו בנידון הנני מזכירך כי בעת ההתייעצות שהערך בסוף חודש זה, כדברך, עם פר גר ממנהל מקרקעי ישראל, יעלו ויבואו שני הנושאים שדיברנו איתך בשיחתנו האחרונה:

א. ענין הקצאת קרקע לרבי מבוססון עבור 200 דירות + מבני צבור: ישיבה, מקוה, וכד'.

בידי רשימה של 100 אנשים + חצי מליון דולר שבידי הרבי המיועדים לרכישת הקרקע בהר נוף בשלב ב' בסמוך למחצית 2 באזור שכבר גרים שם חסידיו.

ב. ענין קבוצת עולים מצרפת, כ-50 איש המעוניינים לקנות דירות, קוטג'ים במרוכז ולהקים לעצמם מבני צבור, המדובר בקהילה חרדית של יוצאי צמון אפריקה המעוניינת לעלות לארץ ישראל ולהתגורר פה בשלמות ובחסיבה אחת.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב

העתק: אשר ויגור - מנכ"ל משרד השיכון.

א. פרי, עו"ד

THE DEER

THE DEER

THE DEER

THE DEER



THE DEER

THE DEER

THE DEER

THE DEER

THE DEER

THE DEER

THE DEER

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: א באלול תשס"ג
10 באוגוסט 1983
מספר:

אל:

מר מ. שוהמי

מנהל מע"צ

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

הנדון: פרויקט הרחבת כביש שעד הגיא

כפי שידוע מתבצעת עבודה שתכליתה הנחת גדר בטיחות בכביש ירושלים ת"א בקטע שעד הגיא. במסגרת פרויקט זה מתכנן כי נעשית עבודות להוספת נתיב בכביש, עובדה שמוסיפה הקו עבודה והקו הוצאה ניכר.

מאחר ומושקעים כספים רבית בבניית חוואי חדש לכניסה לירושלים, מהווה ההשקעה הכבדה בהוספת נתיב נטל תקציבי שאינו מוצדק.

אי-לכך, אבקש להפסיק את העבודות בפרויקט שעד הגיא או לחילופין להפסיק את פרויקט בן שמן - מודיעין והמשכן לירושלים.

ב כ ר כ ה

דן חקלאי
ס/העמנה על התקציבים

העתיק

מר א. וינר, מנכ"ל משרד השכון
מר י. גדיש, העמנה על התקציבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

א' באלול תשס"ג
10 באוגוסט 1983

מאריך

מספר

ישיבה בנושא שיכון לזוגות צעירים בית צפפה
מתאריך - 9.8.83

ה פ ק י ד

ה ש ת ה ס ר :

יועץ רה"ע לענייני מזרח ירושליים

מוריס זילכה

ע/יועץ רה"ע

אמנון רז

פעיל בכפר

עליאן חלד

יו"ר מועדון הנוער

עליאן מוסא

מזכיר האגודה

עליאן מוראן

פעיל באגודה

עליאן האשם

יו"ר האגודה לשיקום

עליאן מיסא

מח' מהנדס העיר ירושלים

דודו אננבוז

מח' מהנדס העיר ירושלים

יעל הורוביץ

מחכנן המתחם

מ. מרגלית

מחכנן המתחם

אבישי בן אבא

משרד הבינוי והשיכון

ש. כהן

משרד הבינוי והשיכון

ד. גל

משרד הבינוי והשיכון

צ. אפרתי

2./..

טל. 240863

רח' בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

- א. סוכס כי אופי הכנייה יהיה קוטג'ים סוריים בשיטה הביח הגדל.
 התוספת תעוגן מראש בהכניות וכל הרכש יהיה רשאי לכנות במועד שהתוספת
 חרש לו.
- ב. הוסברה שיטת הסיוע לזוגות צעירים זכאים: גובה הסיוע, מגבלות השטח וכו'.
 ג. שיטת הבנייה - קיימות 2 אפשרויות: -
 1. חברה משכנת שתכנת ותמכור דירות במורות וכל אחד יקבל את המשכנתא לפי
 זכויות.
 2. הקצאת השטח לאגודה שתתארגן ותכנת בכוחות עצמה.
 לאפשרות ב' דרושה החלטה של משהב"ש וממ"י.
- ד. הכנית ב ניין ערים תידון בועדה המקומית ולאחר מכן תובא לאישור הועדה
 המחוזית.
- רק לאחר האישור אפשר יהיה להמליץ על ההקצאה ובתנאי שהאגודה התארגן בצורה
 משפטית.

רשם: שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים

העתק:

תפוצה: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

נרכחים

מר י. זיו - מנהל סמ"י מחוז ירושלים

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

מר בר נתן - יח' אכלוס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כו' אב חשמ"ג
5.8.83

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
דائرة خدمات الأسرة والمجتمع
לכבוד
מר א. וינר
מנהל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הקצאת דירות להקמת מעון משפחתי

שמחתי לשמוע שהזרת לעבודה לאחר העדרות
בעקבות מחלה, אני נאחלת לך בריאות והמשך עבודה
פורייה.

בתאריך 22.6.83 כתבתי אליך מכתב בנדון,
אבקשן לעיין בו, אני תקווה שגענה בחיוב.

כבוד רב

כתיה ושיץ
מנהלת המחלקה



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

MEMORANDUM
TO THE SECRETARY
FROM THE
OFFICE OF THE
JOINT MILITARY SECRETARY
GENERAL

1.1.1.

SUBJECT: PROPOSED REVISION OF THE

PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE

PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE
PROPOSED REVISION OF THE

SECRETARY

JOINT MILITARY SECRETARY
GENERAL

[Handwritten notes and signatures in the left margin, including a large signature and various initials.]



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

22 ביוני 1983 ירושלים

המחלקה לשרותי משפחה וסחילה
دائرة خدمات الأسرة والمجتمع

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד השיכון והכינוי
י ר ו ש ל י מ

א.ב.ג.

הנדון: הקצאת דירות להקמת מעון משפחתי

בהמשך לשיחתנו מלפני מספר חודשים אני פונה אליך בבקשה להקצאת יחידות
דיוור להקמת מעון משפחתי שישרת 14 - 12 נערים.

הנערים שאנו רוצים לקלוט במעון המשפחתי הם בעלי פוטנציאל, באים ממשפחות
במצוקה ועומדים על הסף העזובה. אנו מאמינים שהמסגרת הביתית המוצעת יכולה
להיות בעלת השפעה במניעת התדרדרותם.

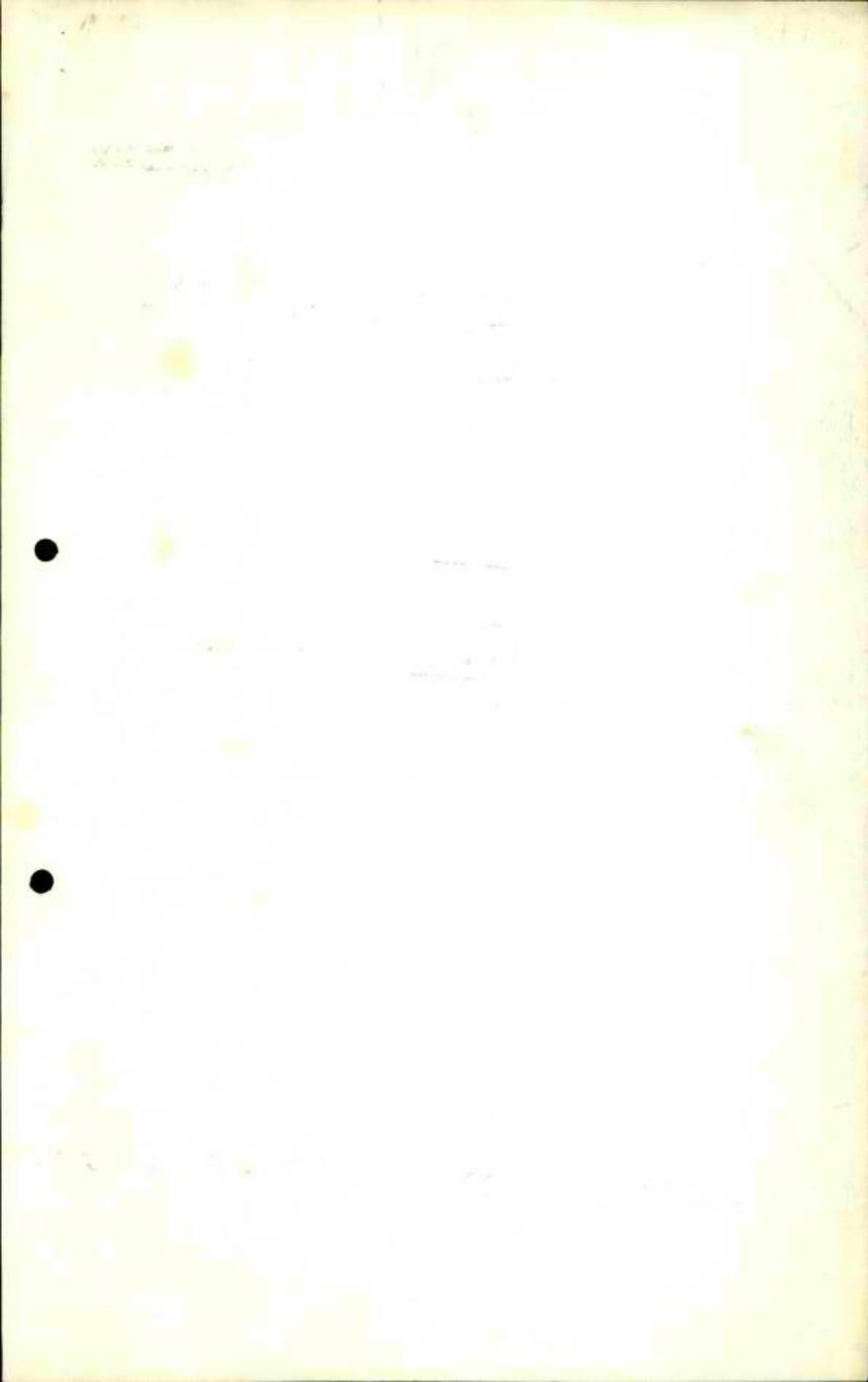
ברצוננו להקים מעון משפחתי בחוף הקהילה בשכונת מגורים רגילה.
במחלקתנו נצבר נסיון רב-שנתי בהפעלת מסגרות מסוג זה. המסגרות שאנו מפעילים
נמצאות בדירות רגילות שנשכרו בשכירות פרטית לתקופה ממושכת.

לצערנו, אנו נתקלים בקשיים בתשלום שכר דירה גבוה בשוק פרטי עבור הדירות
הנוכחיות. ואין ביכולתנו לשכור דירות נוספות. מצב זה הופך לבלתי אפשרי כל
נסיון לפיתוח נוסף של הנושא למרות שהצרכים בשטח וההצלחה הטיפולית מחייבים
הרחבת המסגרות הקיימות.

השטח הדרוש לנו להקמת המעון הוא כ- 10 חדרים ביחידות של 3 חדרים הממוקמות
במבנה אחד.

המסגרת המוצעת צריכה לשמש כתחליף לבית שיאפשר לנערים חוויה מתקנת וכלי טיפולי
שיתאים לצרכיהם.

2/.....





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الأسرة والمجتمع

- 2 -

אני תקווה שתראה גם בהקצאת הדירות פעולה חברתית נוספת של המשרד
ברצף השירותיים החברתיים הבאים לידי ביטוי רחב במדיניות השיכון.
אשמח להעביר לך את כל הפרטים הנוספים שיהיו נחוצים לך ע"מ להבהיר
את הנושא.

בתקווה שתענה לפנייותינו

ובברכה,

בתיה ושיץ - מנהלת המחלקה





ירושלים, 22.7.83

לכבוד

גב' בתיה ושיק

מנהלת המחלקה לשרותי משפחה וקהילה

עיריית ירושלים

ג.נ.ג.



הנדון: הקצאת דירות למעון משפחתי

מכתב מיום 22.6.83

נבקשתי ע"י מנכ"ל החברה מר מ. בר יוסף לבדוק ולהשיב לפנייתך הנ"ל, כידוע לך על חברתנו הוטלה המשימה לסייע בפתרון מצוקת הדיור של משפחות חושבי ירושלים אשר נמצאו וימצאו זכאים לסיוע, עם כל ההכנה אין חברתנו מספקת פתרונות דיור חלופיים למוסדות צבור ולשמושים שאינם מגורים מובהקים.

הקצאת דירות ליעדים כנ"ל נעשית עפ"י נוהל הקצאת דירות למוסדות המחייב בדיקה בשני מישורים.

1. האם ההקצאה היא מוסד שנמצא בבנייה עד להשלמתו.
2. האם הצורך במוסד הינו זמני לתקופת זמן קצובה.

מחובך מכתבך ברור שאין מבנה בהקמה לשמוש מעון משפחתי ואין המדובר בהתפעלה זמנית של נוסא.

לפיכך לא נוכל להיענות לבקשתך.

ב בדיקה
סימן טוב אנרחם
משנה למנכ"ל

העתק: מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל - כאן.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10883

אל :

א.נ.

הנדון: קנין מס' 302 אל בניה ולקנין 10883

לוטח מכתבו של 30 קלק. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יא באב תשמ"ג
21 יולי 1983
מס' 572

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
קרית הממשלה



א.ב.,

הנדון: קרן שיפוצים לדירות נזקקים בירושלים

בשנת 1974 הוקמה קרן שיפוצים ע"י משרד השיכון, חברת פרזות, האפוטרופוס הכללי ועיריית ירושלים. הקרן הוקמה עקב ביטול תוכנית סיוע לשיפוצים מטעם משרד השיכון. קרן זאת שפעלה משנת 1974-1980 עד להקפאתה, איפשרה למשפחות רבות להנות משיפור בתנאי הדיור.

הקרן פעלה באמצעות המחלקה לשירותי משפחה וקהילה שבעיריית ירושלים ע"י תקציבים שהועמדו לרשותה ע"י גורמים הנ"ל ועבודות השיפוצים בוצעו ע"י חברת פרזות. בזמנו השתתף משרד השיכון בכ-60% מהמימון.

היום יש כוונה להקים מחדש את הקרן.

יש חשיבות רבה לחידוש הפעלתה מסיבות אלו:

1. בבדיקה שנעשתה בשכונות כגון נחלאות, מקור ברוך ומאה שערים התגלה שיש הרבה משפחות שגרות בתנאים קשים ואינן מסוגלות לממן את ההוצאות של שיפוץ דירותיהם. בנוסף לכך מאז הקפאת הקרן הגיעו פניות רבות משכונות שונות בבקשה לעזרה וללא מענה.
2. נוצר פער גדל והולך בתנאים הפיזיים בין הדירות הנכללות בפרוייקט שיקום השכונות לאלו שאינן נכללות בפרוייקט.

לרשותנו עומד סכום בסך של \$90.000 ששורין על ידי האפוטרופוס הכללי לקרן. המטרה היא לגייס סכום זהה על ידי הח"כ הרב פורוש מאתר שחלק ניכר מהשיפוצים יבוצעו בשכונות שבהם גרות משפחות חרדיות. חלק נוסף של המימון יבוא מהמשפחות המקבלות עזרה זו. המשפחות ישתתפו בהוצאות בהתאם לדרגות הזכאות.

Page 10 of 10
10/10/2010

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. The letter is signed by Abraham Lincoln and is addressed to the Senate and House of Representatives.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

3. The third part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

4. The fourth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

5. The fifth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

6. The sixth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

7. The seventh part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

8. The eighth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

9. The ninth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

10. The tenth part of the document is a letter from the Secretary of the War Department to the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. The letter is signed by Gideon Welles and is addressed to Gideon Welles.

Page 10 of 10



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

הנני פונה אליך כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שבין יתר תפקידיו הוא לשפר את תנאי הדיור של תושבי ירושלים, בבקשה לסייע בסך 10 מיליון שקל, סכום זה מקביל להשתתפות של האפוטרופוס וחה"כ הרב פורוש.

כספי הקרן מיועדים לתושבי מערב העיר. החלטה זאת מכוססת על אילוצים הקשורים למקורות מימון. אנו מתכוונים לגייס מקורות מימון שבאמצעותו נוכל להפעיל תוכנית שיפוצים במזרח העיר לפי אותם הקריטריונים.

אנו מעוניינים לענות על הפניות הרבות של המשפחות הגרות כרגע בתנאי דיור חמורים עם חידוש והרחבת פעולת הקרן.

אני מודה לך על התעניבותך ומקווה שתהיה שותף למפעל חשוב זה כמו שהיית בעבר.

בברכה,
טדי קולק

העתקים:

גב' לוטה זלצברגר, חברת מועצת העיר, ממונה על תיק המחלקה לשירותי משפחה וקהילה
גב' בתיה ושיץ, מנהלת המחלקה לשירותי משפחה וקהילה
מר מאיר בר-יוסף, מנכ"ל פרזות
מר ע. בלוס, האפוטרופוס הכללי
גב' רינה זמיר, משרד הבינוי והשיכון

●



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כו' אב תשמ"ג

ירושלים 5.8.83

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الأسرة والمجتمع

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשם הסדר הכלכלי
11-08-1983
ירושלים

לכבוד
מר א. וינר
מנהל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

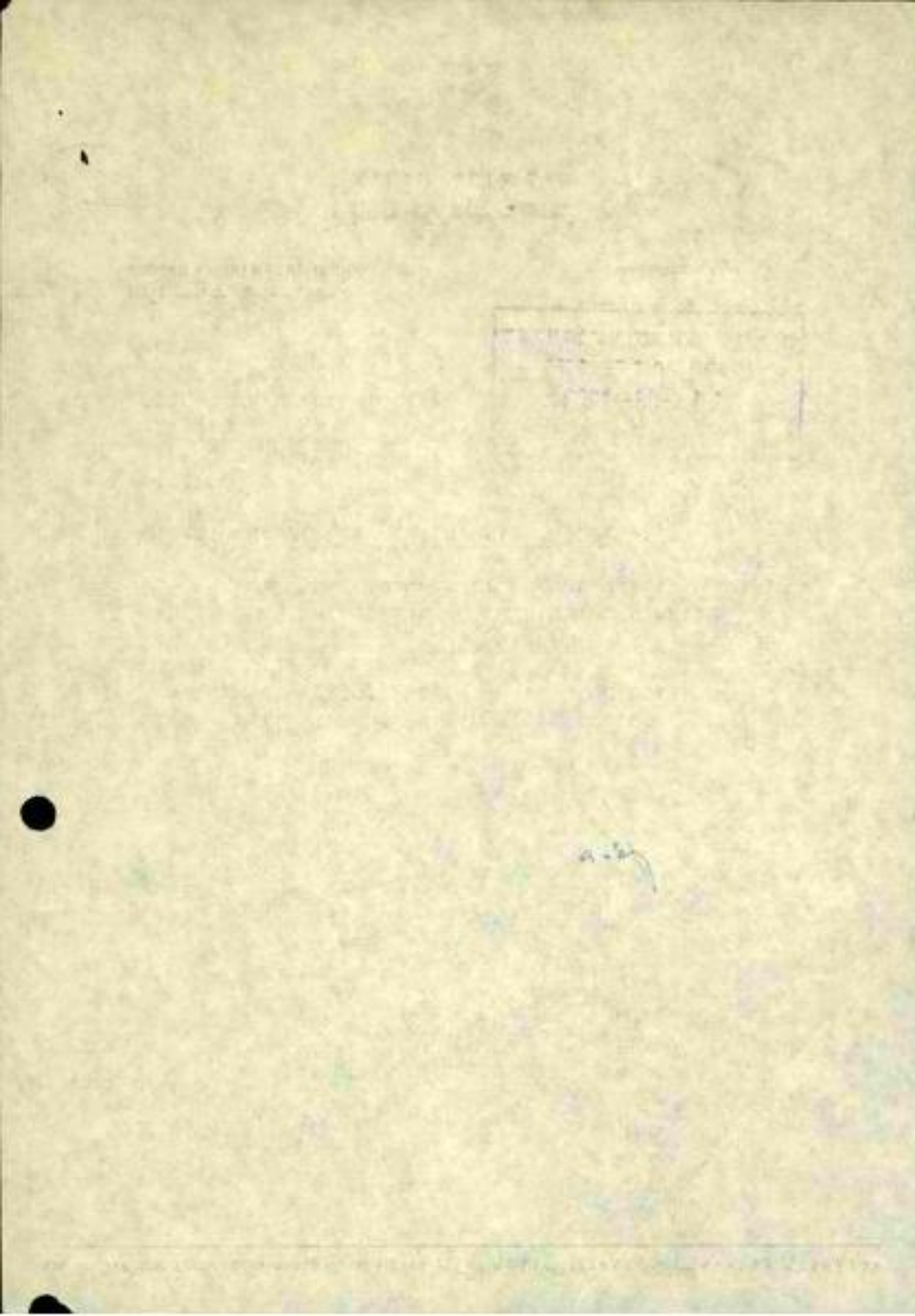
הנדון: הקצאת דירות להקמת מעון משפחתי

שמחתי לשמוע שחזרת לעבודה לאחר העדרות
בעקבות מחלה, אני מאחלת לך בריאות והמשך עבודה
פורייה.

כתאריך 22.6.83 כתבתי אליך מכתב בנדון,
אבקש לעיין בו, אני תקווה שנענה בחיוב.

בכבוד רב

בתיאוש
מנהלת המחלקה



ירושלים

עזריית

מ.ד. א.ו. ויני

שני בנימין - מזכיר - המנהל

מכתב מ.ד. ויני - מ.א. 22.6.83

מכתב מ.ד. ויני - מ.א. 22.6.83

מכתב מ.ד. ויני - מ.א. 22.6.83
לכיון בקשה

בכאן נכ

משרד הביטחון והשירות
לשכת המידע הכללי

21-08-1983

ירושלים

א. 8. 83

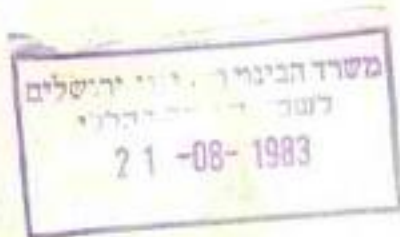
50-011-9



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
דائرة خدمات الاسرة والمجتمع

ירושלים 22 ביוני 1983



לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת דירות להקמת מעון משפחתי

בהמשך לשיחתנו מלפני מספר חודשים אני פונה אליך בבקשה להקצאת יחידות דיור להקמת מעון משפחתי שישתר 14 - 12 נערים.

הנערים שאנו רוצים לקלוט במעון המשפחתי הם בעלי פוטנציאל, באים ממשפחות במצוקה ועומדים על הסף העזובה. אנו מאמינים שהמסגרת הביתית המוצעת יכולה להיות בעלת השפעה במניעת התדרדרותם.

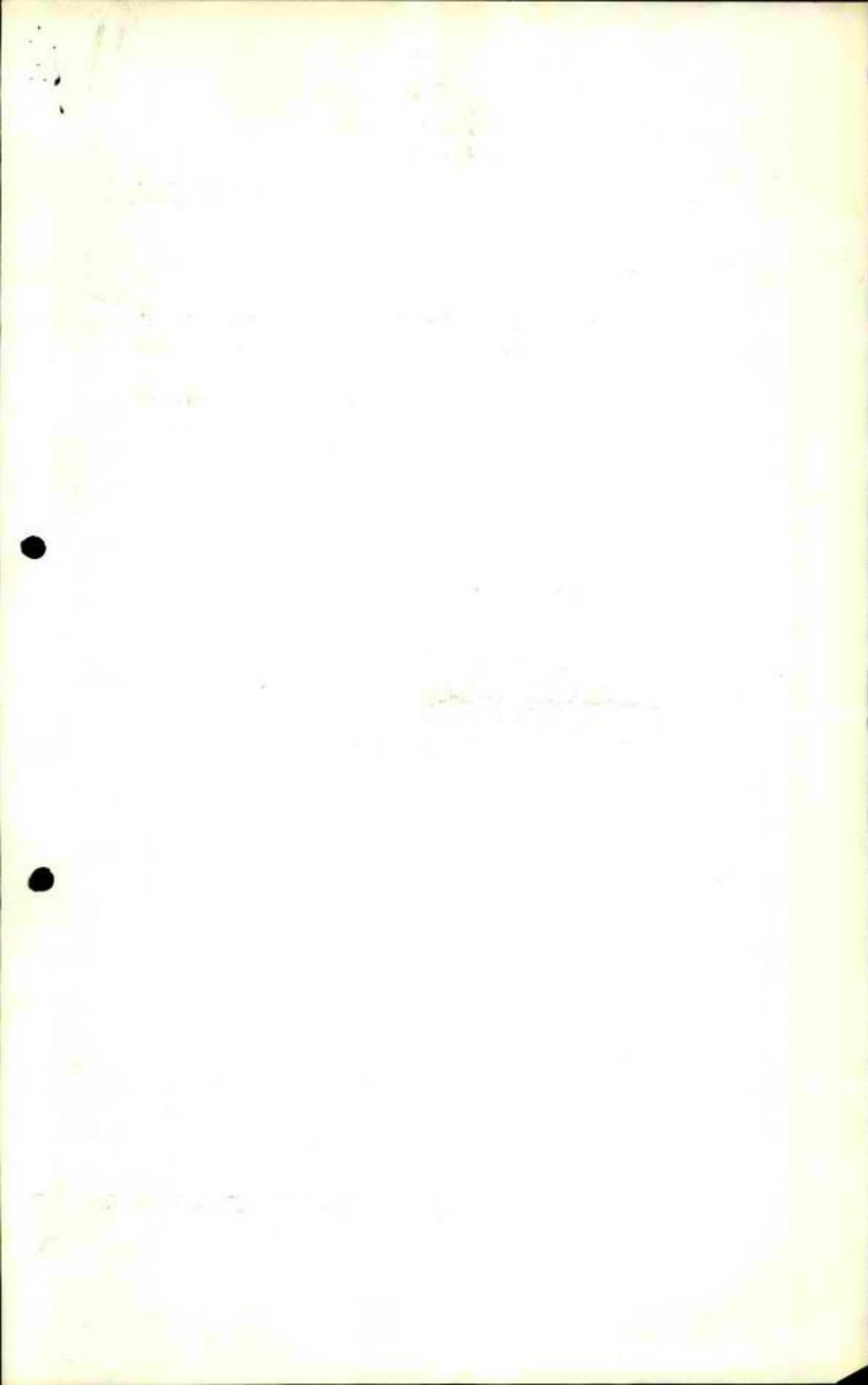
ברצוננו להקים מעון משפחתי בתוך הקהילה בשכונת מגורים רגילה. במחלקתנו נצבר נסיון רב-שנתי בהפעלת מסגרות מסוג זה. המסגרות שאנו מפעילים נמאיות בדירות רגילות שנשכרו בשכירות פרטית לתקופה ממושכת.

לצערנו, אנו נתקלים בקשיים בתשלום שכר דירה גבוה בשוק פרטי עבור הדירות הנוכחיות. ואין ביכולתנו לשכור דירות נוספות. מצב זה הופך לבלתי אפשרי כל נסיון לפיתוח נוסף של הנושא למרות שהצרכים בשטח וההצלחה הטיפולית מחייבים הרחבת המסגרות הקיימות.

השטח הדרוש לנו להקמת המעון הוא כ- 10 חדרים ביחידות של 3 חדרים הממוקמות במבנה אחד.

המסגרת המוצעת צריכה לשמש כתחליף לבית שיאפשר לנערים חוויה מתקנת וכלי טיפולי שיתאים לצרכיהם.

2/.....





עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الأسرة والمجتمع

- 2 -

אני תקווה שתראה גם בהקצאת הדירות פעולה חברתית נוספת של המשרד
ברצף השירותיים החברתיים הבאים לידי ביטוי רחב במדיניות השיכון.

אשמח להעביר לך את כל הפרטים הנוספים שיהיו נחוצים לך ע"מ להבהיר
את הנושא.

בתקווה שתענה לפניותינו

ובברכה,

בתי ישיץ - מנהלת המחלקה

כד' באב תשמ"ג
3 באוגוסט 1983



①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩

אל: הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית משהב"ש

הנדון: המרצה [REDACTED] בבית המשפט המחוזי בירושלים
מדינת ישראל בגד [REDACTED]

במכתבי אליך בנדון ב - 14.7.82 ציינתי במפורש את הסיכום שהושג עם
מר בבאינמ"י ב - 12.7.82.

לפי הסיכום הנ"ל התשובה למכתבך הוא כדלקמן:

1. ב - 1.9.83 מסתיימת הארכה שביתנה ל [REDACTED] ועליו למסור והזקה
על השטח לממ"י.

2. סמור לכך [REDACTED] יוכל לחתום עם ממ"י על הסכם חכירה לגבי השטח וימשיך
לשבת שם ללא חשש. משרדך יבקש מימוש חכנית המיתאר בחלק זה של הקרקע.

3. ברור שפעמדו של [REDACTED] על הקרקע יהפך מפעלים לחוכר. כדי להשאיר אותו
כפעלים יש צורך בביטול ההפקעה. דבר זה איבדו מקובל כלל וכלל על הרשויות.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ש
מר י. בבאי - מנהל אגף רשות ובעלות ממ"י
מר ע. דהאן - ע/ר סיבויים וקרקעות
חיק גבעה צרפתית

יְרוּשָׁלַיִם, 2 באוגוסט 1983

לכבוד
אשר וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ארץ
ירושלים



א.נ.,

הנדון: שכונת הר-נוף, ירושלים

לפני מספר חודשים הוקמה אגודת הר נוף שמטרתה לטפל באינטרסים של רוכשי הדירות בשכונה. מתוך חברי האגודה נבחר ועד שפעל - ופועל עד עתה - לזרז את אכלוס השכונה שמתעכב בגלל אי גמר עבודות התשתית (חשמל, ביוב ומים). הועד ניהל ישיבות רבות עם הנוגעים בדבר, הנהלת ארגון הקבלנים, אנשי עירייה בכירים וכן נציגי חברת החשמל. אולם למרות מאמצים אלה עדיין לא נראה האכלוס באופן וזה למרות העובדה שמאות דירות עומדות כבר מוכנות לאכלוס. לדעתנו, המצב גודר על שערוריה ציבורית ויש כאן גם אספקט של סכל אנושי, כאשר משפחות רבות (ביניהן ברוכות ילדים) נאלצות לשלם שכר דירה הרבה מעבר למתוכנן, בגלל אי מסירת דירותיהן.

מצאנו לנכון להביא את חומרת המצב לידיעת שר השיכון ולכן אנו מבקשים ישיבה דחופה אתך כדי לפרוש לפניך את העובדות. אנו מבינים שפגשת את אנשי ארגון הקבלנים בנושא זה לפני מספר חודשים. כעת, אנו מבקשים הזדמנות להציג לפניך את המצב כפי שאנו למדנו אותו.

בכבוד רב,

יעקב פישר
בשם ועד שכונת הר-נוף
50264

כג' באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

יציאת מרחבת מזכירות הממשלה
בסיוע לגיליה דרך כביש פת.
סיוור בגיליה: שלב א', שלב ב'.
כיבוד והסבר במתב"ס על שם עדי יפה.
סיוור בגיליה: שלב ג', מרכז מסחרי, שלב ה' שלב ד'.
בסיוע בדרך חברון לרובע היהודי, חנייה ליד כיכר בתי מחסה.
סיוור במקדד ובאתרים נוספים.
בסיוע דרך שער האשפות, שער האריות, ואדי גו'ז, ודרך רמאללה
לפסגת של.
הסבר על פסגת של.
בסיוע לשדה התעופה עמדות.
הסבר וכיבוד בשדה התעופה.
בסיוע בכביש עמדות למרוץ עד גבעת זאב.
הסבר בגבעת זאב.
בסיוע לרמות דרך בני סמואל.
סיוור ברמות.
חזרה למזכירות הממשלה.

סיוור ועדת שרים לענייני פנים בירושלים

15.8.83 - ו' באלול תשמ"ג

08:30
08:30 - 08:50
08:50 - 09:10
09:10 - 09:30
09:30 - 09:50
09:50 - 10:10
10:10 - 10:50
10:50 - 11:10
11:10 - 11:20
11:20 - 11:30
11:30 - 11:50
11:50 - 12:05
12:05 - 12:10
12:10 - 12:20
12:20 - 12:40
12:40 - 13:00

כג' באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

סיור ועדת שרים לענייני טבים בירושלים
15.8.83 - ר' באלול תשמ"ג

- יציאה מרחבת מזכירות הממשלה.	08:30
- נסיעה לגילה דרך כביש פת.	08:30 - 08:50
- סיור בגילה: שלב א', שלב ב'.	08:50 - 09:10
- כיבוד והסבר במחב"ס על שם עדי יפה.	09:10 - 09:30
- סיור בגילה: שלב ג', מרכז מסחרי, שלב ה' שלב ד'.	09:30 - 09:50
- נסיעה בדרך חברון לרובע היהודי, חגייה ליד כיכר בתי מססה.	09:50 - 10:10
- סיור בקודד ובאתרים נוספים.	10:10 - 10:50
- נסיעה דרך שער האשפות, שער האריות, ואדי גר'ז, דרך ראשוללה לפסגת טל.	10:50 - 11:10
- הסבר על פסגת טל.	11:10 - 11:20
- נסיעה לשדה התעופה עמרות.	11:20 - 11:30
- הסבר וכיבוד בשדה התעופה.	11:30 - 11:50
- נסיעה בכביש עמרות לטרון עד גבעת זאב.	11:50 - 12:05
- הסבר בגבעת זאב.	12:05 - 12:10
- נסיעה לרמות דרך גבי סמאל.	12:10 - 12:20
- סיור ברמות.	12:20 - 12:40
- חזרה למזכירות הממשלה.	12:40 - 13:00

A. Eilon & Bros;
M. Shaoulia
Building Contractors Co. Ltd.
34 Ben-Yehuda Street, Jerusalem
Tel. 242335 zip code 91024

א. אילון ואחיו:
מ. שאוליאן

חברה קבלנית לבנין בע"מ
רח' בן יהודה 34 ירושלים
טל: 242335 מיקוד 91024



כא' באב תשמ"ג
31 ביולי 1983

Handwritten signature and notes in Hebrew, including the word 'מחיר' (Price) and 'נש' (Received).



Handwritten signature and notes in Hebrew, including the word 'מחיר' (Price) and 'נש' (Received).

לכבוד
מ.ע.א.
ר"ח הנביאים
ירושלים.
א.ג.

הנדן: גשר כז.

כיום שיש 29.783 באר שכנים הגרים בסוף הגשר למשרד הפיקוח ולמחסנים
הנבנים ע"י לצורך העבודה.

אייסר על כנהל העבודה והפועלים וגרמם לנזקים.

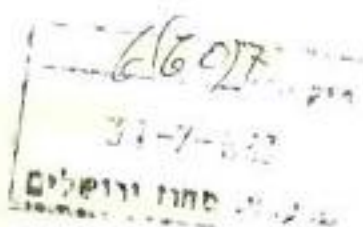
נא סיפולכם המהיר.

בכבוד רב,

שאוליאן
מ. שאוליאן - א. אילון
חברה קבלנית לבנין
א.ג.
המנהל הכללי - מ"מ

התקן הגב' וייט כנינה.

/ק/





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מזכירות העירייה
دائرة مالية البلدية

ירושלים יב' באב תשמ"ג
22.7.83

לכבוד
מר י. בן-פז
חשב מ.ע.צ.
משרד הבנוי
קרית הממשלה
שיח ג' ראח
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי
02-08-1983

א.ב.

הנדון : פרויקט הכניסה לעיר

בהמשך למכתבנו מיום 14.4.83 ובתשובה לפנייתכם, הננו לאשר התחייבותנו לכיסוי של 2/3 מכל חשבון בפרויקט הג"ל.
כזכור סוכם על דעת כל הגורמים, שיש לעשות הכל לביצוע מהיר של הפרויקט - ואילכך, גם אם תתממש הערכתכם לאפשרות קיצור משך הביצוע - או חסר בתיקצוב ההתייקרויות, אנו נעמוד במחויבות לכיסוי 2/3 כאמור.
במקביל נפנה למשרד הבינוי והשיכון להבטחת חלקם לכיסוי 1/3 נוסף.
לאור זאת, הננו עומדים מאחורי בקשתנו לעשות הכל לזירוז הביצוע במהירות המירבית האפשרית במגבלות של התכנון, הרישוי וכושר הביצוע.

בברכה,
ע. וכסלר
גזבר העירייה.

העתק: ראש העיר - מר ט. קולק
מנכ"ל משרד הבינוי - מר א. ויגר
מנכ"ל משרד התחבורה - מר ע. לנדאו
מנכ"ל מ.ע.צ. - מר מ. שהמי
אגף תקציבים באוצר - מר רן קלאי
מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי, מר ז. ברגאי
מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים, מר א. שילה
מהנדס המחוז ב-מ.ע.צ. - מר א. גיל
מהנדס העיר - מר א. ניב
מנהל המחלקה לשירותי הנדסה - מר א. שגיא
גב' דפנה פלי, כאן.

ב' באב תשס"ג
13 ביולי 1983

לכבוד
מר אפרים שילה
מרכז ועדת סנכ"לים לירושלים

א, ג,

הנדון: הפקעת שטח בגבעה הצרפתית ליד כביש מעלה אדומים

בהמשך לחוסר שהעברתי אליך, ושיחתנו במסדרך ב-12.7.83, ברצוני לבקשך להמליץ על בקשתינו להפקעת שטח של כ-15 דונם באמצעות מר המוצר עמ"י חוק הראשון לצווי ציבור 1943. דרך זו היא הסחירה ביותר וע"י כך נבטיח את יכולת הביצוע של הסוללה בהוספתנו בבג"צ ב-14.7.83 כמחיר סביר.

הפקעה עמ"י חוק התכנון והבנייה הדחה לפחות לחצי שנה ובעלותה תהיה פי שלוש לפחות.

נמיון שעשינו לרכוש הקרקע נכשל. חלק מהשטח בלתי מוסדר ולחלקו האחר יש סיעון לבעלים חוטבי עיסויה אלא שאין להם הוכחה לבעלות ואין ברצונם לנהל אתנו מו"מ.

השטח הוא בור, משומע ביותר, אין עליו מבנים או גידולים כלשהם. לא היה מיועד לבנייה מעולם ואין אפשרות לעשות בו שימוש מועיל כלשהו למעט טיפול נוסף.

מר בכאי, מנהל אגף רישום ובעלות כממ"י, הממונה על הכנת החומר להפקעה, ביקש לקבל שיקולך, כמרכז ועדת סנכ"לים לירושלים, באשר לחשיבות ההפקעה, עיחוייה, ביצועה והשלכות אפשריות.

אודה לך, על כן, אם תעביר לו בכתב עמדתך.

בברכה
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: / מר א. וינר - סנכ"ל משהכ"ש
מר שמיר - סנכ"ל ממ"י
מר בכאי - מנהל אגף רישום ובעלות, ממ"י
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובוסות
מר י. זיו - מנהל מחוז, ממ"י

ג' באב תשמ"ג
13 ביולי 1983

לכבוד
מר בבאי
מנהל אגף רישום וכעלות מס"י
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הפקעת שטח בגבעה הצרפתית ליד כביש מעלה אדומים

הוצאה לפני בקשה מסב"ש להפקעת של שטח כאמצעות שר האוצר ובו כ-15 דונם בגבעה הצרפתית, לאורך כביש מעלה אדומים, הבקשה רצ"ב.

בדקתי חנוטא וקבלתי הסברים בעל פה ממנהל מחוז ירושלים מסב"ש, ואני מפליץ בטניך להענות לבקשה.

פעולה זו, תבטיח מתן תשובה מידית על העתירה העומדת כיום בפני בג"צ והמונעת השלמה פהירה וללא חוצאות מיושרות של כביש מעלה אדומים.

ב ב ר כ ת

אסלים סילח

נ.כ. חוכן חודעתי זו הכאתי לידעתו של
שר הפנים והמשרד כלטכתו ביום ב' באב תשמ"ג,
12 ביולי 1983.

הערה: לשכת שר הפנים, ד"ר י. בורג
מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

1016003 50

ירושלים 1206 18 46 רשמי



18 12 31

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

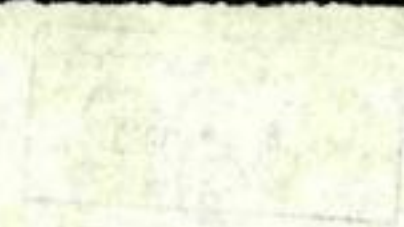
הנני מתכבד בזה להודיעך שהבוקר 18/7 הופעל השלב הראשון של שינויי
התנועה בפרויקט הכניסה לירושלים בהצלחה מלאה לשביעת רצון כל הגורמים
תוך שתוף פעולה מלא נקודה אני מודה בזה לכולם על העזרה והסיוע
א גיל מהנדס מחוז ירושלים מע"צ במשרד הביטחון והשיכון

ספ

מ
נ
ה

TELEGRAMME

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE NEW YORK 17, N.Y.

להתבונן בציפיית המסרדי הממסלה

מ ז כ ד

: 500

5. ברקא'

CONT:

2/10/12

ה'תשנ"ח

2017. 10. 10

[illegible]

APPENDIX

232

22/2/83

Handwritten notes on lined paper, including the word "cell" and various symbols and numbers.

1010 975

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.7.83

תאריך

אל:

ד"ר ברכה

א.נ.

הנדון:

לוטח מיכתבו של אילן אדם בנדון.

□ אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/שמ

עוזר המנכ"ל

ט"ז בתמוז תשמ"ג
27 ביוני 1983

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ב.,

אנו גרעין שקם לפני מספר חדשים המאכלס כ - 25 משפחות הושבי שכונות שונות בירושלים.

אנו מעונינים להתנחל באזור הר "השומרוני הטוב" הנמצא למעלה מ - 20 ק"מ מירושלים, בהרי יהודה.

נציגי הגרעין היו רוצים להפגש איתך בהקדם האפשרי כדי לדון בענין יותר מקרוב ולהסביר את עצמנו יותר.

אנו במשא ומתן מזה כמה חדשים עם הגורמים המטפלים בנושא בענין הקמת הישוב, שיתאם לגרעין שלנו.

בכבוד רב,

בשם גרעין "אדם"
טלפון מס' 02-430948

העתקים: ח"כ חנן פורת
מר יהודה אפעל - מנהל שיקום שכונות
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל פרזות

211373
לד. 11

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך

2.4.83

אל :

.....

.....

.....

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של א.נ. / א.נ. בנדון.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

א.נ.

י (א) 5

ט"ז בתמוז תשמ"ג
27 ביוני 1983



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

אנו גרעין שקם לפני מספר חדשים המאכלס כ - 25 משפחות חושבי שכונות שונות בירושלים.

אנו מעונינים להתנחל באזור הר "השומרוני הטוב" הנמצא למעלה מ - 20 ק"מ מירושלים, בהרי יהודה.

נציגי הגרעין היו רוצים להפגש איתך בתקדם האפשרי כדי לדון בעניין יותר מקרוב ולהסביר את עצמנו יותר.

אנו במשא ומתן מזה כמה חדשים עם הגורמים המטפלים בנושא בעניין הקמת הישוב, שיתאם לגרעין שלנו.

בכבוד רב,

בשם גרעין "אדם"
טלפון מס' 02-430948

העתקים: ח"כ חנן פורת
מר יהודה אפעל - מנהל שיקום שכונות
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל פרזות

□ למעקב

והשיכון

הכללי

תאריך

אל:

① זיסמן
② הלפרן

א.ג.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



סגן שר הבינוי והשיכון

22
ח' בתמוז תשס"ג
19 ביוני 1983

לכבוד

הרב יוסף קאפח - נשיא העדה.
מר יוסף גרמי - יו"ר הוועד הכללי.
רחוב הנביאים 65
ירושלים

שלום רב,

מאשר בתורה קבלת הכתבכם מיום 7.6.83 אותו העברתי
לשפול המכיל במשרדנו.

בכבוד רב,

משה קצב

העתק: סגנית שר החנוך
מר אשר וינר - מכיל

THE GENERAL COMMITTEE
YEMENITE COMMUNITY
Jerusalem (Israel)
65 Hanaviim St.
P.O. B. 675 Tel. 227386

יועד הכללי
לקהלת החימנים
ירושלים
רח' הנביאים 65
ח.ד. 675 טלפון 227386

Jerusalem,

כ"ו סיון תשס"ג
(7.6.83)

בית ירושלים

מחשבת 10 לחבר

סס



לכבוד
מר משה קצב
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדנו,

הועד הכללי לקהילת החימנים בירושלים מחזיק בשני מבני כתי כנסת עתיקים ומפורסמים, האחד בשכונת נחלת אחים והשני בשכונת נחלת צבי, בירושלים, שנבנו ע"י עולי הימן בשנים קדמוניות והם בעלי ערך הסמורי רב.

בתי הכנסה הנ"ל זקוקים לשיפוץ יסודי וימשיכו לשרת את אנשי הקהלה הגרים בשכונות הנ"ל והננו מונים אליך בזה לתת יד (ותקציב נאות) לשיפוצם לחסאת לבני העדה ולכלל ישראל כמלאת 100 שנה לעליית יהודי הימן לארץ ישראל (תרס"ב-תשס"ב).

הננו מבקשים בזה לקבוע מועד עמך לסיוור בשני האחרים הנ"ל שבעקבותיו הנחן הוראה להכין אומדן תקציבי מוסמך לשיפוץ המבנים ולביצוע בהקדם האפשרי, ואולי ניתן לכוללם במסגרת שיקום השכונות חתיקות.

הננו מודים מראש על תשובת הלב.

מכבוד רב,

ב"ר גרמי
יו"ר הועד הכללי

הרב יוסף קאפח
נשיא העדה

העמק: גב' מרים העסה-גלזר- סגנית שר החינוך והתרבות

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
יח' בתכנון תכ"ג
29 ביוני 1983

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
06-07-1983
1-1

סכום ישיבה עם קבוצת בציגי שח"ק - עיר גבית מיום 23/6/83

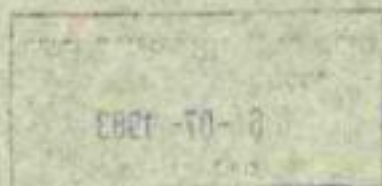
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מאיר בר יוסף - מבכ"ל מרדות
דב גל - ממנהל ארבעלום מחוז
דיבה עמיר - סגן מנהל המחוז

התתפרו: איסון שמעון
אלי אשכנזי
מרמי אברג'יל
אילנה אלקסלטי
דני בן שיטריה

1. כפי שסוכם לפני הפגישה בין אלי אשכנזי ושמריהו כהן, הקבוצה התפנה לאחר הפגישה ללא קשר לתוצאות הפגישה.
2. הקבוצה הציגה רשימה של 16 מקרים של 16 בעיות דיור מהם 3 רוקים.
3. תפרו בדיקה מהירה של כל תיק במסדר על ידי מרדות, מי שלא רשום במרדות ירשם או ימלא שאלון כאשר מרדות תמליץ טיפול בתוך יומיים מהדפסה.
4. מנהל המחוז ומנהל מרדות יבדקו כל מקרה וימליצו יחידים אם להעביר המלצות לרעה עליונה במקרה של צורך.
5. יומיים לאחר קבלת המלצות מתקיים ישיבה של רעה עליונה, ואז ממסדה ומעבדה.
6. לאחר שהמלצות יצאה להתייעות חזרה והודיעה שמועדות איבן מספקות וזה חוזרים בהם מהמלצותם להתפנות.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

התקן: מר א. ויבר - מבכ"ל משח"ס
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. גורן - דוברת ומשרד



RECEIVED
JAN 10 1983
FBI - NEW YORK

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01-10-83
BY SP-5 JRS/STP
REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)

DATE 01-10-83
BY SP-5 JRS/STP
REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-83 BY SP-5 JRS/STP REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)
2. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-83 BY SP-5 JRS/STP REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)
3. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-83 BY SP-5 JRS/STP REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)
4. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-83 BY SP-5 JRS/STP REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)
5. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-83 BY SP-5 JRS/STP REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)

DATE 01-10-83
BY SP-5 JRS/STP

DATE 01-10-83
BY SP-5 JRS/STP
REASON: 25X(1)
AUTHORITY: 25X(1)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז תשמ"ג
29 ביוני 1983

מספר:



סיכום דברים מפגישה בענין עיר לדיין דרום (S10) מיום 9.6.83

השתתפו: נציגי הקבוצה: מר ג. רוזנברג ונבו, אדר' גולדנברג
נציגי משב"ש: ס. אלדור, א. ברזקי, ד. וולקוב, צ. אפרתי, ש. כהן, אדר' נוכמן

ערכים:

1. נציגי משב"ש הבהירו את חשיבות הבינוי הפירובי של אתר זה גם אם בצפיפות במוכה יחסית מהמקובל בישובים עירוניים.
לפיכך רואה משב"ש כמתאימה לקבוצת רוזנברג את שלוחה C בניגוד לשלוחה A אשר לטענת רוזנברג אושרה על ידי משרד הבטחון.
לשלוחה C יתרונות של אפשרות גישה נוחה מכביש קיים וקרבה למבוא ביתר ובר-גיוורא.
לשלוחה A אין עדיין פתרון תכנוני לחיבורים למרכז ולשלוחה B המחוברת לשלוחה C.
2. משב"ש מסכים כי בהתאם להתקדמות הבנייה של קבוצת רוזנברג בשלוחה C, תהיה אפשרות להקצות לו שטחים נוספים.
3. מר רוזנברג נתן הסכמתו להצעת משב"ש.
4. אדר' נוכמן יפגש עם מר רוזנברג ואדר' גולדנברג לאיתור השטח המתאים בשלוחה C, והבחירת תכנון כלליות.

דשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ברוכים
מר א. ויבר - מנכ"ל משב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. בודי - ממנהל על הרכוש הממשלתי הבטוח ביו"ש
מר א. בר און - ע/מ הבטחון
אל"ם דן סתר - היחידה לבטחון לאומי
מר ד. יובגמן
מר ל. קורוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים



ירושלים, טז' בתמוז תשמ"ג

28 ביוני 1983

0328

אל: מנהל מחלקת התברואה
מאת: מנהל המחלקה לתברואה

הנדון: דו"ח פעולות המחלקה לחודש מאי 1983

א. יחידת המכולות

1. החודש בוצעו 6,166 פינויים של מכולות אשפה 4 ממ"ק
2. החודש בוצעו 866 פינויים של מכולות אשפה 6.5 ממ"ק ויותר.
3. החודש בוצעו 255 פינויים ממכולות דחס מתחנת המעבר גבעת שאול.
4. החודש בוצעו 101 פינויים ממכולות דחס מתחנת המעבר בשער יפו.
5. החודש בוצעו 23 פינויים ממכולות דחס מתחנת המעבר בדאנו."
6. החודש בוצעו 9 תיקונים במכולות אשפה 4 ממ"ק.
7. החודש בוצעו 15 תיקונים במכולות אשפה 6.5 ממ"ק ויותר.
8. הוחלפו 6 כבלי נשיאה למתקן הידרולקס.

ב. יחידה להדברת מזיקים:

1. במשך החודש נערכו סיורים ובוצעו ריסוסים נגד יתושים בואדיות:-
שועפט, רמת אשכול, סנהדריה מורחבת, רמות, קרית צנז', אסבסטונים, מלחה,
בית צפפה, שכ' פת, נוה יעקב, גבעה צרפתית, בית מטבחים, ארמון הנציב,
גילה, רמת רחל.
2. רוססו 2,904 בורות מים נגד דגירת יתושים.
3. רוססו 946 בורות שופכין, נגד דגירת יתושים.
4. רוססו 15 מקלטים- נגד דגירת יתושים.
5. רוססו 581 תעלות מי גשמים נגד דגירת יתושים.
סה"כ 4,446
6. התקבלו 152 פניות מהציבור עפ"י הפירוט הבא:
91 פניות בנושא יתושים
26 פניות בנושא דבורים
27 פניות בנושא חולדות
3 פניות בנושא פרעושים
5 פניות בעניינים שונים

סה"כ 152 פניות

ג. מפעולות בית המלאכה:

1. מכולות ומכליות אספה

1. מיכלי אספה 350 ליטר - תיקון וחידוש 195 מיכליות.
2. מיכלי אספה 900 ליטר - תיקון וחידוש 42 מיכליות.
3. החלפת 6 כבלי נשיאה למחקן הידרולקס.
4. תיקון 8 מכולות דחס.
5. תיקון 15 מכולות אספה 6.5 ממ"ק ויותר.
6. תיקון 9 מכולות אספה 4 ממ"ק.

2. תחנות מעבר

1. הרכבת חלונות ודלת כניסה לחדר השומר בתחנת המעבר- בגבעת שאול.
2. 10 צינורות 2 צול עבור דחסניות בתחנת המעבר- בגבעת שאול.
3. חפירות למחסום בתחנת המעבר בגבעת שאול.
4. החלפת שנאי ונתיך בתחנת המעבר בגבעת שאול.

3. עבודות מסגרות

1. החלפת מנעולי תלייה וסידור נעילה.
2. בבש"צ הבוכרים החלפת מנעולים לדלתות.
3. תיקון דלתות והלחמות במתקן האספה ברח' מבוא חצרות.
4. הרכבת צינורות מים למקלחות במרכז התחזוקה.
5. התקנת מעביר מים למכלית מים 179
6. החלפת צינור מים למיכלית מים 568
7. עגלה+ארגז לכרטיסיות עבור המוסך.

4. עבודות נגרות

1. החלפת מנעולים והרכבת בריתים וידיות בבש"צ גן העצמאות.
2. החלפת מנעול וידיות לדלתות בנפת חוץ לחומה.
3. התקנת 2 מדפים, ארון קטן ודלת בחדר הנהגים במוסך.
4. לוח פרספקס עבור שולחן בחדר סדרן עבודה במרכז התחזוקה.

5. עבודות בניה

1. הרכבת חרטינה במקלחות במרכז תחזוקה.

6. עבודות חשמל

1. תיקון כללי והחלפת מנורות בבש"צ גן הפעמון.
2. בדיקת מערכת החשמל ותיקונה בבש"צ במנהרת אגד.
3. הרכבת ברז חשמלי וטיפול סופי במערכת החשמל במנהרת אגד.
4. בדיקת חשמל והחלפת מנורות בבש"צ ברחוב הרב קוק.
5. הרכבת שקע וסידור הרכבה בנפת חוץ לחומה.
6. תיקון והחלפת להבים למאורר חשמלי בנפת פנים לחומה.
7. שינוי קו טלפון ומכשיר קשר לחדר הנהגים במוסך
8. התקנת מפסיק משוריין קוחד והרכבת קופסת פטיש ביח' הטיאוס שבמוסך

ד. מפעולות נפת בש"צ

1. הוחלפו/תוקנו 5 ברוזים בבש"צ בשער יפו, בבוכרים, במאה שערים, וחוצות היוצר.
2. הוחלפו/תוקנו 4 ארגזי שטיפה בבש"צ בשער שכם ובאוספיה.
3. החלפת צינור לחץ בבש"צ הרב קוק.
4. החלפת מנורות בבש"צ במנהרת "אגד".
5. תיקון חשמל בבש"צ במנהרת "אגד".
6. צביעה וסייד בנפת פנים לחומה, נפת חוץ לחומה, נפת משמרת ב', בבש"צ בטקיה ובאפומוס, ובשער החדש.

ה. מכירות

1. במשך החודש נמכרו 2 מנעולים אחידים לסגירת מתקני אשפה בעיר.
2. במשך החודש נמכרו 9 מיכלי אשפה 350 ליטר.

ו. איסוף נייר

במשך החודש נאספו ניירות עבור ועד למען החייל בכמות של 44,020 ק"ג

ז. יח' תחבורה

התקבלו החודש 2 רכבים "יונימוג" לשינוע מכולות.

ח. פניות מהציבור

במשך החודש התקבלו 350 פניות מהציבור בהתאם לפירוט הבא:-

- 45 פניות בנושא טיאוש רחובות
- 77 פניות בנושא פינוי פח אשפה 76 ליטר
- 41 פניות בנושא גרוטאות
- 81 פניות בנושא פסולת גינה
- 36 פניות בנושא פינוי פגרים
- 16 פניות בנושא פינוי מיכלי אשפה 350 ליטר
- 22 פניות בנושא תיקון מיכלי אשפה 350 ליטר.
- 5 פניות בנושא פינוי מיכלי אשפה 900 ליטר
- 7 פניות בנושא תיקון מיכלי אשפה 900 ליטר
- 12 פניות בנושא מכולות אשפה 4 ממ"ק
- 8 פניות בנושאים שונים

סה"כ 350 פניות מהציבור

ב ב ר כ ה

וינר יעקב

לוח מס' 1

פחים, מיכלים ומכולות אשפה (גריעה חיקונים הצבות חדשות)

[illegible]

הנפה הארוע	מבצעי נקיון
1. נפת צפון:	1. נוקו ויושרו מגרשים ברח' גשר החיים, רח' מלכי ישראל, רח' שמעון הצדיק רח' שמעון פולנסקי, רח' רפופרט, רח' זוננפלד, רח' שומי אימונים, ומאחורי בית ההלויות ברח' שמגר. 2. ביום 10.5.83 התקיים טקס חנוכת הספריה במרכז הקהילתי בשכ' רמות 02 המקום נוקה לפני ואחרי הטקס. 3. לרגל ביקורו של הנשיא בירושלים נעשו במשך יומים מבצעי נקיון במסלול הסיור שבשטח הנפה פונו גרוטאות ופסולת.
2. נפת דרום:	1. פונו משטח הנפה 130 דודי מים ישנים 2. נוקו ויושרו מגרשים ברח' מרדכי היהודי 3 מגרשים דרך בית לחם 118-114-2 מגרשים, רח' אסתר המלכה 6-2 מגרשים רח' ראובן, רח' אלעזר המודעי מול בית אלישבע. 3. באיזור התעשייה תלפיות נעשה מבצע נקיון יסודי, פונו גרוטאות ופסולת במעברים. 1. ביום 23.5.83 התקיים טקס חנוכת מתקן הבטיחות ברח' הרצוג- המקום נוקה לפני ואחרי הטקס.
3. נפת מרכז:	1. ביום 23.5.83 התקיים טקס חנוכת מתקן הבטיחות ברח' הרצוג- המקום נוקה לפני ואחרי הטקס.
4. נפת מערב:	1. נוקו מגרשים ברח' הסתת רח' הגאי רח' הרב מימון, רח' סירקיס, רח' ויטאל, רח' נוטראי הגאון, ורח' זולקביץ.
5. נפת מערב: (קרית יובל)	1. נוקו מגרשים בשכ' קרית מנחם, רח' שטרן ורחוב הנורית.
6. נפת חוץ לחומה:	1. נוקו מבואות ומגרשי חניה שבשטח הנפה.
7. יח' המכולות:	1. ביום 5.5.83 הוצבה מכולת אשפה 4 ממ"ק, בברכת השולטן. בגן היפני-פונתה 6 פעמים. והוצאה 13.5 2. ביום 8.5.83 הוצבה מכולת אשפה 4 ממ"ק בגן סנהדריה פונתה פעמיים והוצאה ב-12.5.83 3. בחירבת סעדון פונתה 4 פעמים והוצאה ביום 12.5.83. 4. ביער השלום פונתה פעמיים והוצאה ביום 12.5.83. 5. ביום 9.5.83 הוצב בש"צ נייד בברכת השולטן

7. נפת משמרת ב' ביום 4.5.83 התקיים טקס בביהכנ"ס חירבה בעיר העתיקה. ביום 4.5.83 התקיים טקס במגדל דוד ביום 10.5.83 התקיים טקס ברמות אלון לפתיחת הספריה. ביום 10.5.83 התקיים טקס במרכז העיר לרגל צעדת יום ירושלים. ביום 11.5.83 התקיים טקס בשער יפו לרגל פתיחת המוזיאון. ביום 11.5.83 התקיים טקס בגבעת החחמושת. ביום 12.5.83 התקיים טקס פתיחת גן ברמת אשכול ורח' ים סוף. ביום 17.5.83 התקיים טקס סביב לשער שכס. ביום 18.5.83 התקיים טקס בשער האריות. כל המקומות נוקו לפני ואחרי הטקס.	

פינוי פגרים של בעלי חיים	הנפה
	1. נפת צפון: 2. נפת דרום 3. נפת מרכז: 4. נפת מערב: 5. נפת מערב ק. יובל 6. נפת חוץ לחומה: 7. נפת משמרת ב': פונד 29 פגרים פונד 70 פגרים פונד 16 פגרים פונד 24 פגרים פונד 16 פגרים פונד 16 פגרים פונד 29 פגרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 ביוני 1971

מספר:

לכבוד
הרב שרם
ישיבת פורת-יוסף
ירושלים

אדון בכבוד,

בהתאם לסיכום בלשכת סגן ראש הממשלה בנדון, יסייע משרד הבינוי והשיכון להשלמת הכנייה בישיבה.

הסיוע יהווה עד 50% מהעלות, כאשר אנו יודעים כי המקור הכספי המשלים הינו תרומה מחו"ל.

הסיוע שלב, יתפרסם על כני שנתיים שלש, בהתאם למגבלות התקציביות של משרדנו. על מנת שנוכל להתארגן, נבקש לקבל כל הנחיות : תכניות הכנייה, ואומדן עלויות אבוסס על כמדינות ומחירים אומדן לוח זמנים לביצוע.

מנהל אגף פרוגרמות

הצטרף: ד. לוי, סגן ראש הממשלה
א. ייבד, המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

27.6.83

מספר

לכבוד
מר צ. אלדורומי
מנכ"ל חב' דיוור לעולה
תל אביב

הנדון: דיוור מוגן לאוכלוסיה בוגרת (הוסטל) ברמת-שרת בירושלים

בהמשך לפיחה שהתקיימה בלשכת המבחל הכללי מתאריך 22/6/83, הנני להודיע כי המשרד רואה חשיבות רבה בבניית הפרויקט הנדון.

המסד יהיה מוכן לכלול פרויקט זה במסגרת פרוגרסת הבניה לשנת 1983 ולתת את הסיוע כמקובל.

בכבוד רב,

Lele
א. גמץ
מנהל האגף

העתק: לשכת המנכ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: מז' בתמוז תשמ"ג
27 ביוני 1983

מספר:

1000

אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: עיצוב גופי לכביש מעלה אדומים - ירושלים בתחומי הגבעה הצרפתית

בתכנית בגין ערים מס' 3116 (שינוי לתב"ע 1541' ותב"ע 2388 א') - נדרשנו לבצע עיצוב גופי בשולי הדרך. התכנית עברה גלגולים רבים בזכות דרישות שונות של עיריית ירושלים.

התכנית לקחה בחשבון את ההתחייבויות הבוספות שלנו בגין העתירה של תושבי צמרת הבירה וכן טיפול גופי בוסף בקרבת מבוא העשרה אשר דייריו פנו אלינו אך לא עתרו לבג"צ וכן העתקת האבדרטה.

היות שמבנהל מע"צ פנה אליך בדבר עלויות גבוהות של המימון האקוסטי והעתקת האבדרטה, קיימתי ב-22.6.83 פגישה בה השתתפו:

מבנהל המז' הטכנית - מר ל. קוקוש
סגן מהנדס מחוז ירושלים מע"צ - מר א. אייבשטיין
מהנדס "חברת מהנדסים" שתכננה הכביש - מר א. ויזהבר
מהנדס חב"ת "יהל" - ביהול פרויקט מעלה אדומים - י. דרעי
מהנדס פיתוח מחוזי - מר א. זילבר.

בפגישה זו הובהרו הפרטים הבאים:

1. מימון אקוסטי

עם הגשת העתירה של צמרת הבירה בנובמבר 1982, התקיימו דיונים בפרקליטות המדינה ביוזמת עו"ד ש. צור מהפרקליטות ובהשתתפות עו"ד ב. אבלין או עו"ד צ. בירן, וכן בציגי המחוז, מע"צ, מתכננים, הכולת פרויקט מעלה אדומים, בציגי עיריית ירושלים והועדה המחוזית אשר אף הן בסמוך על המשיבים.

כידוע לך בעשו בדיקות של מומחים לאקוסטיקה וזיהום אויר אשר הוכיחו שאין חריגה מעבר למקובל בערכי רעש וזיהום שייצרו בתנועת כלי רכב בכביש המתוכנן.

אף על פי כן החליטו היועצים המשפטיים, ללכת לקראת העותרים ולבצע מימון אקוסטי.

בבחרה אלטרנטיבה זולה יותר (3.2 מיליון שקל בינואר 83) מבין שתי הצעות. הדבר הרב להחלטתך ואושר על ידך.

הסוללה שדובר על ביצועה כללה עודפי חפירה מביצוע הכביש (מצ"ב בספח אומדן עלויות שהוגש בתחילת ינואר 83).

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

עפ"י מכתב של חברת מהנדסים למד א. אייבשטיין, סגן מהנדס מע"צ ב-24.9.82 (מצ"ב) מדובר בעודפי חפירה בשלב א', מסלול אחד בכמות של 280,000 מ"ק, ובשלב ב', שני מסלולים, בכמות של 220 מ"ק. הכמות באומדן לסוללה למיקרון אקוסטי היתה כ-150,000 מ"ק עד 200,000 מ"ק.

אולם בוצע פער זמן בין גמר תכנון הסוללה, הגשת תב"ע ואישורה והפקעת השטח (אדמות ערביות פרטיות) ובין הצורך בשפיכת עודפי חפירה אשר היו קיימים כבר בתחילת 1983. פער זמן זה גרם למע"צ בעייה בעודפי חפירה והיא נאלצה לשפוך עודפים במסלול השני שאינו מיועד בשלב א' לביצוע.

שיטת הביצוע של הכביש היתה חפירה במסלול אחד בלבד ומילוי בשני מסלולים.

תב"ע לטיפול נופי אושרה ברעדה המקומית רק ב-19.6.83 ואנו מקוים לקבל רשיון לעבודות עפר מהרעדה המחוזית עד סוף החודש, אולם אנו מבועים מלשפוך העפר על השטח אשר טרם הופקע. במצב זה יש כיום לדברי מר אייבשטיין עודפים בכמות משוערת של 40,000 מ"ק עד 50,000 מ"ק. יתכן שהכמות מרובה יותר, אך הדבר מחייב בדיקה נוספת ואייבשטיין הבטיח לעשותה בהקדם. כמו כן מע"צ גורסת עודף עפר לצורך מצעים וזאת בכמות של עשרות אלפי מ"ק. גורם נוסף שמתביר על הביצוע הוא כי רצוי להשלים הסוללה לפני האספלט כדי להמנע מצדקים לכביש - מצד שני יש חשיבות רבה לסיום הכביש במועד הקרוב ביותר.

הצמצם:

- א. מתכנן הסוללה יצמצם את מידותיה ע"י הגדלת השיפוע ודחיית המיקרון למסלול השני. הצמצום יפחית בין 20 אלף ל-30 אלף מ"ק.
- ב. הכמות הדרושה, בין 120 אלף ל-130 אלף, תסופק מעודפי חפירה קיימים כיום, כולל מאלה שמתמשים בהם לקריסה. כל כמות שתחסר תחפר מהמסלול השני.
- ג. מחיר בסיסי לחפירה והובלה עד 2 ק"מ הוא 120 שקל למ"ק ועוד 10 שקל למ"ק לעיבוד בשטח.
- ד. היות שאי אפשר לשפוך בשטח המיועד ואין דוחים גמר הכביש, יש למצוא פתרון לערימה בקרבת מקום ודרכים זמניות עוקפות. הדבר יחייב הוצאה נוספת באומדן של 5 שקלים למ"ק.
- ה. אם מעדכנים האומדן מינואר 83 בִּסְכֵּם 3.2 מיליון שקל להיום מגיעים ל-5 מיליון שקל. החלופה השנייה תגיע היום ל-18 מיליון שקל, אך אין אפשרות חוקית ומעשית לבצע בלי דחייה למספר חדשים. לכן המסקנה היא שהפתרון של הסוללה עדיף בכל מקרה ויש לבדוק בתוך שבוע ימים הכמירות בשטח ולהכין אומדן סביר. מע"צ תפסיק מיד לשפוך עודפי חפירה ותאגור אותו לצורך הסוללה.

3/...

The first of these is the fact that the company has been operating at a loss for the past several years. This is due to a number of factors, including a decline in sales and an increase in operating expenses. The company has also been faced with a number of legal and regulatory challenges, which have further increased its costs.

The second factor is the company's financial structure. It has a high level of debt, which has increased its interest payments and reduced its ability to pay dividends. This has also led to a decline in the company's credit rating, which has made it more difficult to raise capital.

The third factor is the company's management. There have been a number of changes in the top management team, and the company has been criticized for its lack of transparency and accountability.

The fourth factor is the company's market position. It is a relatively small company, and it is facing intense competition from larger, more established firms. This has led to a decline in its market share and a loss of customers.

Notes:

1. The company's financial statements for the year ended 31st March 1972 show a net loss of £100,000.

2. The company's debt to equity ratio is 1.5:1, which is higher than the industry average of 1.2:1.

3. The company's credit rating has been downgraded from 'B' to 'C' by the major credit rating agencies.

4. The company's market share has declined from 15% to 10% over the past three years.

5. The company's management team has been criticized for its lack of transparency and accountability. There have been a number of changes in the top management team, and the company has been accused of manipulating its financial statements.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

2. אזור האבדרטה

האבדרטה הוקמה ליד כביש רמאללה אחרי מלחמת ששת הימים. היא כוללת לוח ועליו חרוטים שמות חללי חטיבה 10 שפרצה לירושלים מצפון. האגף להנצחת החייל וועדת ההורים השכולים מקיימים אירועי זכרון ליד האבדרטה. עיריית ירושלים מחזיקה את האבדרטה כולל העצים שבקרבתה.

היות שהאבדרטה ביצבת על תוואי הכביש במעלה אדומים ואין אפשרות לתוואי אחר, הושג הסכם עם הגורמים הב"ל על העתקת האבדרטה.

במסגרת הטיפול הנדסי שאנו מחוייבים לו עפ"י תכ"ע 3116 יש לעשות עבודות עפר בשטח ירוק של עד 10 דונם ובחוללים פיגוי שפכים מעבודות שבוצעו בגבעה הצרפתית ירוכזו בערימה בשטח זה.

כל העבודה כוללת עפר (מילוי וחפירה של 4700 מ"ק ולא 20.000 מ"ק כפי שנכתב בטעות באומדן של המתכנן), כשכילים מכביש רמאללה לחבייה במבוא הפרטיזנים.

השבילים יהיו ממצע כבד ללא אספלט. בנוסף ישחלו כ-20 עץ ליד האבדרטה לאחר העתקתה וכן הכנת לוח חדש למקרה שהלוח המקורי ישבר בהעברה.

תבדק אפשרות לבקורת תצורה.

האומדן מגיע לכ-1 מיליון שקל לכל העבודה.

מע"צ מבצע עבודות העפר והמיקום ליתר העבודות במסדר למע"צ למכרז.

אני ממליץ לבצע העבודות באזור האבדרטה ללא שינוי.

ב ב ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שוהמי - מנהל מע"צ
לבוכחים

לוטה: 2 ממסכים

2. THE HISTORY

The history of the world is a long and varied one. It is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

The history of the world is a story of the growth of the human race, of the development of civilization, and of the progress of science and art. It is a story of the struggles of the human mind against the forces of nature and of the passions of the human heart.

Page 100

Page 100

Page 100

Page 100

Page 100

Page 100

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

כביש מחבר ירושלים - מעלה אדומים

קטע " גבעת שפירא "

אומדן עלויות בצוע של מספר אלטרנטיבות למיגון אקוסטי.

1. סוללות עפר

1.1. מקור החומר מעודפי חפירה של בצוע הכביש.
לכן המחיר כולל רק הדוק בלתי מבוקר לפי תעריף משהב"ט מ-4.82, מוכפל ב-2 בגלל בנית סוללות ומעודכן לפי מדד, סה"כ - 16 שקל למ"ק.

1.2 בקטע A, בחפירה מול "צמרת הכירה"
נפח הסוללה כ- 50,000 מ"ק ומחירה כ- 800,000 שקל.

1.3 בקטע B, באזור המילוי, נפח הסוללה
כ- 150,000 מ"ק ומחירה כ- 2,400,000 שקל

2. קירות גבניים

2.1 הקיר בצורת כלוב עשוי מאלמנטי בטון טרום
וממולא בעפר לשתילת צמחיה.
סה"כ מחיר לדוגמא ל- 1 מ"א בגובה 4 מ' כ- 17,400 שקל
2.2 כאשר הכביש במילוי יש להרחיב את סוללת הכביש עבור הקיר.
- יש לבחון יציבותו בפגיעת כלי רכב.
- יש לקבל היתר בניה (?).

2.3 בקטע A מחיר הקיר כ- 3,000,000 שקל
בקטע B מחיר הקיר כ- 9,000,000 שקל

24.9.82

1725

מ.פ.

העתק

לכבוד
מר א. אינשטיין
סגן מהנדס מחוז לכבישים
מע"צ/מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.ב.

הנדון: כביש הגבעה הצרפתית - מעלה אדומים

1. כחמת לבקשתך, רצ"כ אנו מעבירים אליך 3 סדרות של תכניות ביצוע של הכביש הנדון לפי רשימת תכניות מצורפת.
2. בנוסף, רצ"כ 2 תדפיסי כמויות עבודות עפר של כל חתך וחתך:
א. ביצוע שלב א (המסלול המערבי).
ב. ביצוע שני המסלולים.
3. בין תחכים 15-72 הכמויות מתיחסות בשני המקרים לביצוע מסלול אחד בלבד. מסלול זה הוא כדכור זמני כיוון שתואי הכביש הסופי יעבור בקטע זה בשטח בית המטבחיים.
4. מה"כ כמויות עבודות העפר הן כמפורט לחלן:

מילוי (מ"ק)	הפירח (מ"ק)	
470,000	750,000	שלב א' (המסלול המערבי)
680,000	900,000	שלב ב' (שני המסלולים)

בכבוד רב,
מארק זמל

העמק: מר א. גדלביץ - משתב"ס/מחוז י-ם
מר א. זילבר - משתב"ס/מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - משתב"ס/מחוז י-ם

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

למען אהב ויחב מנחם. שלום

כבוד מועדון אהב טוב קודם
אלי.

אנחנו לא גמלים
אנחנו לא גמלים
ואנחנו לא גמלים - הקור

בהכנה

שלום

ב.א.מ.



פדרציוני השיכון ירושלים
 ת"כ - המנהל הכללי
 26-06-1983
 ירושלים

9

83 JUN 22 12 14

Le 111

ליניא
 22-6-1983
 למען ארץ ישראל
 משרד התעבורה

יר 73 1008034
 ירושלים 57 22 1145

סגן טר השיכון (מר משה קצב)
 קרית הממשלה שיח גיארח
 ירושלים

עזי ברנדוב איש ציבור מעולה ויקר המשמש
 כיו"ר צוות ההגוי בשכונת הבוכרים מחלונן קשות על שהסכמתם להפסקת
 עבודתו של שטיינר מנהל הפרויקט בשכונה לפני חודשים אחדים ועד היום
 לא אייטתם את התפקיד מה עלי לאמר לברנדוב ?
 טדי קולק

תעזק מר גדיש
 סגן ראש העיר ומו"מ
 עדי ברנדוב יו"ר ~~צוות~~ צוות ההגוי שכונת הבוכרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

יג' בהכרז חשב"ג
תאריך 2 ביוני 1983

א/ב/6
מספר:



אל מנהל טע"צ
המשרד הראשי
ירושלים

הנדסן: דוח טכני ביצוע מס' 3 - מרויטת צומת הכניסה לירושלים.

לתלן דוח טכני ביצוע מס' 3 - מרויטת הנ"ל ליום 22.6.83.

א. תפסת מכרות

1. הכנות למיזורים ושינויים בתאורה ותאורה ברת' ויצמן, הקבלן:
האחיל גזן, מכרז מס. 15/83, ערך חוזת: 4,101,480 ש"ח, טקן ביצוע:
חודש, החילת עבודה - 29.5.83.

תאורה ותכנה למיזורים כתר נורדאו - העבודה נסתיימה.
תאורה בידרות ויצמן - תאורה חדשה נגמרה.
- עבודות לביטול יאורקו ב- 26.6.

תאורה זמנית בטו' הקצל - גמור.

תכנה למיזורים בטו' הרצל - יכצז ב - 23.6.

2. כתר בניני האומה וכתר נורדאו, הקבלן: חב' איריס בע"מ, מכרז מס'
16/83, ערך החוזת: 4,070,408 ש"ח, טקן ביצוע: חודש, החילת עבודה:
29.5.83.

עבודות בכתר בניני האומה והרחבת רח' נורדאו נגמרו.
עבודות ברת' יפו נתקלו במעיה של מערכות ים קרקעיות בעומק שחתי
כוללן מים, השמל, הקטורה, אין אפשרות לטלילה לפני ביצוע המערכות
האלטרנטיביות.

קיימים קשיים עם הקבלן לגבי ביצוע העבודות החריגות.

3. בניה ביתן מונטפורטמור. הקבלן: סומרוני-סלע, מכרז: 17/83, ערך
החוזת: 2,112,350 ש"ח, טקן ביצוע - מודשיט, החילת עבודה: 12.6.83.

גמר יסודות והחילת איטוט רצפה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. The LHM contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

The LHM also contains information regarding the activities of [Illegible] in New York City.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

4. קיר חומך במגרש אגד, הקבלון גיון ברוך, מכרז: 18/83, ערך חוזתו 3,910,500 ש"ח, סך ביצוע חודש, החילת העבודה: 9.6.83.

פינוי קבר הסתיים.
החירה ליסודות בביצוע.

5. קיר חומך כבי"ט עלוטים רח' ירמיהו, הקבלון דוסמן, מכרז: 19/83, ערך חוזתו 1,349,000 ש"ח, סך ביצוע חודש, החילת עבודתו: 12.6.83.

פירוק גדר רמה והקנות לכיכר הקיר.
כרבים כימית הוזמנו מחל' שרם הבית.

6. הרחב מסלול דרוסי ברם' ויזמן, קבלון גיון ברוך, מכרז: 20/83, ערך חוזתו 1,722,000 ש"ח, סך ביצוע חודש, החילת עבודתו: 12.6.83.
עקירה עצי זית והעברתם - העבודה הסתיימה 23.6.83.
חורבן גישום.

7. גביע כביסית, הקבלון נהיבי זחל, מכרז: 21/83, ערך חוזתו 475,650 ש"ח, סך ביצוע 8 ימים, החילת עבודתו: 26.6.83.

שרם החלו בעבודת.

8. שילוט ותכנון, הקבלון סמקו, מכרז: 22/83, ערך חוזתו 206,300 ש"ח, סך ביצוע 8 ימים, החילת עבודתו: 26.6.83.

שרם החלו בעבודת.

9. ביצוע שלב 1, מוכן למכרז והחומר חומך בין הקבלנים, החינת מכרז: 26.6.83, מועד החילת העבודה רצוי: 3.7.83.

10. עבודות על ידי חב' הסניפה, החומר כויל חוכניות, כמב כסויות וחומצות מכרז, הועבר לחברת הסניפה.

חברת הסניפה מקיפה לחשיב קבלן לביצוע במחירים חלו.

11. עבודות להרחבת רח' ירמיהו, אזור החנות הדלק, חומר למכרזים יהיה מוכן ב-1.7.83.

בברכה,
א. אינשטיין

סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

התקן: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, קריה הממשלה
מזרח ירושלים, שייך ג' ארץ ירושלים
רוברת משרד הבינוי והשיכון, קריה הממשלה
מזרח ירושלים שייך ג' ארץ ירושלים
שר יורם גדיס
ס.מ.מ. (2)

מ/3

נודנית ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתמוז תשמ"ג
15 ביוני 1983

מספר: 6/8/2/א

אל: מנהל מ.ע.צ.
המשרד הראשי
ירושלים

הנדון: דוח מצב ביצוע סט' 2 - פרויקט גומה הכניסה לירושלים.

להלן דו"ח מצב לפרויקט הנ"ל ליום 12.6.83.

א. גומה נורדאו בניני האומה.
5.6.83 - 10.6.83 קבלן חב' איריס שיפורים בגומה.
עבודות לילה בעיקר. תחילת הנחת אבני שפה 10.6.83. תחילת לביצוע אספלט - 15.6.83.

ב. 6.6.83 - 10.6.83 - קבלן תאחים נתן תאורה והכנה לרמקורים.
עבודות לילה בעיקר. גמר עבודות בגומה 13.6.83.
בגומה הקרוב תאורה זמנית ושינויים בתאורה ברח' הרצל. תחילת חדשה לאורך המסלול המערבי סד' ויצמן.

ג. 9.6.83 - סימון של המסלול. א.ל לקיר תוסף רח' העליה, לקיר תוסף רח' ירמיהו. להרחבת נתיב סד' ויצמן וסימון אבני שפה גומה נורדאו בניני האומה.

ד. 9.6.83 - תחילת עבודה של הקבלן ציון כרוך עבודות עפר לביצוע קיר תוסף רח' העליה.

ה. תחילת לעבודת הקרוב - תחילת עבודות לילה:
- קיר תוסף רח' ירמיהו - קבלן רוסמן.
- הרחבת נתיב סד' ויצמן - קבלן ציון כרוך.
- ביתן טרנשמן טאור - קבלן שטרובני.

בברכה

איושטיין אהרון
סגן מהנדס תכנון
מ/מהנדס תכנון

התקן: מכלל משרד הבינוי והשיכון, שי"ר ג'רח' ירושלים.
דו"ח: משרד הבינוי והשיכון, שי"ר ג'רח' ירושלים.
יורט גריי
ס.מ.ס. (2)

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 15.6.83

אל:

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ישי
29.5.83
1/10/83

משרד הביטחון
לשכת המטה הכללי
06-05-1983
ירושלים

לכבוד
שר הביטחון והשכון
מר דוד לוי
משרד השכון
הקריה - ירושלים

29.5.83

שלום רב,

לפני כחודשיים פנתה חברת "דירות עם" שבבעלותה חלק ניכר מן הדירות בשכונת עיר גנים אל הדיירים הדורשים בדירות עם ובקשה לחתום עםם חוזים מעל פיהם יעלה שכר הדירה שהם משלמים ב-500%. תוקף חוזה זה יהיה לשלושה חודשים ואחר כך יועלה שוב עד שיגיע לרמה של בערך 50% ממחיר השוק.

הדיירים בשכונת עיר גנים מתגוררים בדירות של "עמידור", "פרזות" ודירות עם וכולם היו משלמים עד עתה שכר דירה סמלי בלבד, שהיא הזכות שנחנה להם מכח היותם עולים חדשים. יש לציין פה כי דיירי "עמידור" ו"פרזות" לא נתבקשו להעלות את שכר-הדירה בשכונתם אפטרונומיים אלה. ברור על כן כי יש פה אפליה לרעה של דיירי דירות "דירות עם".

כנציג ועד השכונה בעיר גנים אנו מציעים שתי אפשרויות כדי לפתור את חוסר האיזון הזה.

א. או שמשרד השיכון ירכוש את הדירות מ"רסקו" שהיא עכשיו הבעלים של "דירות עם" ואז התושבים ימשיכו לגור ויגבו מהם את אותו השכר שגובות החברות האחרות.

ב. שמשרד השיכון או "פרזות" ישלמו את ההפרש בין השכר המסולט על ידי התושבים לדירות של "פרזות" לבין המחיר שדורשה "רסקו" עבור "דירות עם".

אוסיף עוד כי רוב הדיירים שמבוצר בהם הם זקנים, כבר בגיל הפנסיה המאוחר מאד, עם בעיות כלכליות ובריאותיות קשות ולגביהם זוהי גזירה שאין הציבור יכול לעמוד בה מוטב על כן להגיע לדרך של פשרה הגיונית.

בברכה ובכבוד רב,



טויסה שלום
סגן יו"ר ועד שכונת עיר-גנים קריה מנחם
רח' הטיפן 25
ירושלים
424077 fC

העתקים: מנכ"ל משרד השכון, מנכ"ל "פרזות", מנהל פרוייקט סקום השכונות בעיר גנים.

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100



SECRET

SECRET

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100

SECRET
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100
NO. 100, 100, 100, 100



מנחם משה השמן והבנות
קרית המלכה
ירושלים

לואה / סניסה שלם אנש דאס וואס
ציר לרע קינד מרש
כ"ה הסיפון / א / י ונש

14.6.83

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}} = \frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}} = \frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$

$$\frac{\text{מחיר} - \text{מחיר}}{\text{מחיר}}$$



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לו"ז ומסלול סיור ועדת הכלכלה ביהודה ושומרון

14 יוני 83

08.00 יציאה מהכנסת

08.30 - 09.15 סיור במעלה אדומים

נסיעה לאורך הציר המוביל לצפון ירושלים, נוה יעקב,
בית - אל שלה צומת כפר תפוח, אריאל

(כאב פי) 10.15 - 11.00 סיור באריאל

11.15 - 11.45 סיור ביקב

12.00 - 12.45 סיור בעמנואל

13.00 - 14.00 ארוחת צהרים וסיכום בקדומים

חזרה דרך ציר אלקנה, בית אריה, בית חורון, גבעת זאב,
רמות, הכנסת.

=====

H

X

11.15 - סיור ביקור

12.00 - 12.45 סיור בעתנאל

13.00 - 14.00 ארוחת צהרים וטיכוס בקדומים

חזרה דרך ציר אלקנה, בית אריה, בית חורון, גבעת זאב, רמות, הכנסת.

שבת - קביל
קסיו

~~לחץ~~
~~קביל~~

גא - אבואים

גטו אבואים

חנינה

נב.ש. ב. חנינה

ב. א

לחץ - (גטו אבואים)

— 3. אה - 4. חנינו - 5. חנינה - 6. חנינה

נב.ש. שבת

גא - אבואים - הסבר - שדיר (חנינה)

חנינה - אבואים - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

ב. חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

חנינה - חנינה - חנינה - חנינה - חנינה

לויז ומסלול סיור ועדת הכלכלה ביהודה ושומרון

14 יוני 83

יציאה מהכנסת	08.00
סיור במעלה אדומים	08.30 - 09.15
בטיעה לאורך הציר המוביל לצפון ירושלים, נוה יעקב, בית - אל שלה צומת כפר תפוח, אריאל.	
סיור באריאל	10.15 - 11.00
סיור ביקיר	11.15 - 11.45
סיור בעמנואל	12.00 - 12.45
ארוחת צהרים וסיכום בקדומים	13.00 - 14.00

חזרה דרך ציר אלקנה, בית אריה, בית חורון, גבעת זאב,
רמות, הכנסת.

מסלול - אלקנה - אריה - בית חורון - גבעת זאב

מסלול - אלקנה - אריה - בית חורון - גבעת זאב

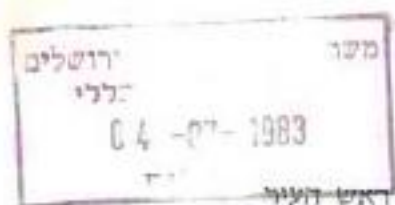
מחזורי

מס' 2
מס' 3

מס' 4

מס' 5

מס' 6



סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM



ירושלים, א' בחשוון תשמ"ג
12.6.83

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה בלשכתו של מר כחילה,
סגן ראש העיר ביום ו' כ"ט בסיון תשמ"ג בנושא בית עלמין

הסתהפוט: מר א. כחילה, סגן ראש העיר
מר א. סילה, מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר ג. איזנרייך, עוזר למרכז ועדת שרים לענייני ירושלים

ס ו כ ס:

1. בעקבות הסיכום בנושא בית העלמין מתאריך 15.2.83, מר כחילה יפנה אל משרד הבינוי והשיכון בבקשה כי יודיע למשרד המטונה על הרכוש הנטוש והרכוש הממשלתי ביו"ש כי הוא משרד השיכון יוותר על השטח המיועד לבית עלמין.
2. מר ש. כהן יודיע למשרד המטונה על הרכוש הנטוש והרכוש הממשלתי ביו"ש כי משרד מוותר על השטח הנידון (השטח שהוכרז, וזה הטענה בתהליכי הכרזה).
3. מר א. כחילה יפנה אל משרד המטונה על הרכוש הנטוש והרכוש הממשלתי ביו"ש ויבקש "הרשאה להכנון" של השטח הנ"ל עבור בית עלמין.
4. ההכנון המפורט של בית העלמין בשטח הנדון (מדרום לכביש החדש למעלה אדומים) יעשה בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ולשכת ההכנון המחוזית ביו"ש.
5. עיריית ירושלים בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ולשכת ההכנון המחוזית תיזום יעוד שטח נוסף עבור בית עלמין מטרופוליטני באזור "חרבת אל דהבני". גודל השטח ומיקומו המדויק יקבעו בחוכמה שחובש למועצה חכנון עליונה של יו"ש.

א. כחילה

מדינת ישראל

245471
226261

245471

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: כ"ז בסיוון תשמ"ג
8 ביוני 1983

מסמך:



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית שית"ב ראח
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: סיור ועדת השרים לענייני פנים ואיכות הסביבה בירושלים
בסוף חודש יוני שנה זו.

בתוכנית הסיור לבקר בנבי סמואל כנקודת תצפית לאזור הצפוני והמערבי
של ירושלים.

הנני מציע כי את הנושא יציג מנהל מחוז ירושלים במשרדך, וימלא
אחריו מהנדס עיריית ירושלים. באם אקבל את הסכמתך אפנה ישירות אל מר ש. כהן
לתאם את הפרטים בסוגיית זמן ותוכן.

בברכה

אפרים שילה

STANDARD FORM NO. 64

FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64



STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64
STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

STANDARD FORM NO. 64

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: 6 בסיון תשמ"ג
8 ביוני 1983

מספר: 6/8/2/א



אל: מנהל מע"צ
משרד ראשי
ירושלים

הנדון: דו"ח מצב ביצוע תקויקס צומח הכניסה לירושלים

להלן דו"ח מצב לפרייקט הנ"ל ליום 6.6.83.

- א. ב-29.5.83 הוחל בביצוע שיפורים בצמתים בניינים האומה וככר נורדאו. שיפורים אלו הם תנאי הכרחי לביצוע שלב 1 של צומח הכניסה. הקבלן הזוכה חב' איריס, עסק בביצוע חודש ימים, עלות חרזה 4,070,408 ש"ח.
- ב. ב-29.5.83 הוחל בביצוע שינויים בתאורה ותכנה לשינויים ברמזורים השינויים בתאורה כוללים שינויים בצמתים ככר נורדאו ובנייני האומה תאורה חדשה לאורך המסלול המערבי של שד' ויצמן (מול החנות הדלק), תאורה זמנית ושינויים בתאורה ברחוב הרצל וכן בירמיהו ורחוב עליה לקראת שלב מס' 1. המכרז גם כולל ביצוע המעברים ושוחות הבקרה של מערכת הרמזורים לקראת שלב מס' 1. הקבלן הזוכה האחים נתן, עסק בביצוע חודש וחצי, עלות החרזה 4,101,480 ש"ח.
- ג. ב-5.6.83 נפתחו מכרזים לביצוע העתקה טרנספורמטור, בניה קיר תומך ברחוב ירמיהו, קיר תומך בצומח עליה הנוער, הרחבת נתיב בשד' ויצמן ותכנה לקראת שלב 1. מטרת עבודות אלו תכנה לשלב 1, תכנה להרחבת צומח בטוח לאומי וקטע רחוב ירמיהו ושינויים במערכת החשמל. ההיקף כ-7 מ' שקל.
- ד. המטרה הנרכזת היא תחילת עבודות שלב מס' 1, ב-3.7.83.

כ ב ר כ ה,

א. איגשטיין

מבן מהנדס המחרז
ב/מהנדס המחרז

העק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שייך ג' ארם ירושלים
דוברת משרד הבינוי והשיכון
ט.מ.ה. (2)

2/3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 8.6.1983

מספר: 1/69



אל: המנהל הכללי

הנדון: איכלוס ירושלים

בישיבת ועדה שמונתה על ידך בנדרון, מיום 7/6/83 הסכימו חברי הועדה כי ההנחיות שיצאו לבנקים אכן מונעות במדה רבה וכמעט מוחלטת עסקאות פיקטיביות.

אולם כתוצאה מהנחיות אלה צצו עסקאות בדמי מפתח.

הועדה דנה בנושא והמלצתה היא כי לא ינתן סיוע להעברת דירות בדמי מפתח מאדם לקרובו מדרגה ראשונה, מאב או אם לבן, ולהיפך ומאח לאח או לאחות כאשר אין דירה אחרת למעביר או כאשר אין לו מקום מגורים קבוע אחר (כגון בית אבות).

נודה על אישורך או על דיון בנושא שיש לו השלכות רבות.

ב. כ. כ. ה.

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מנהל אגף איכלוס

סגן מנהל אגף איכלוס

מנהל היחידה למידע וניתוח כלכלי

המבקר הפנימי

מנהל היחידה לממון ותקציבים.

SECRET - CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

DATE: 10/1/01

BY: [illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY [illegible]
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

SECRET - CONFIDENTIAL

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

DATE: 10/1/01

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY [illegible]

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הסיוע הציבורי
02-06-1983

מאריך: ט"ו חשוון תשמ"ג
30 במאי 1983

אל: מר א. שביא, מנהל שירות
התנדבות, פיריה ירושלים, י-ם

8/5/2/83

הנדון: פרויקט הכניסה לפיר ירושלים
סוכנין: סוכני כנרת מיום 22 במרץ 83

בסיכום שצורף למכתב שבסוכנין, יש צורך במקומות
הבאים:

למסוף 1: להוסיף את משרד הבינוי והשיכון.

למסוף 11: דובר העירייה יסמך כדובר המרוקס בנושאים
הקשורים להודעות לציבור על שינויים
בתנועה וכיוצא בזה, ודובר משרד הבינוי
והשיכון בכל הנושאים הקשורים לביצוע
הפרויקט והתקדמות העבודה.

על כך סכמתי והוסכם גם עם מר רמי דבורה, דובר העירייה,
ביום 30.5.83.

ב בר כ ה,

א. ביל
מנהל המחוז

העתק
מר ר. דבורה, דובר העירייה, י-ם
מר מ. שביא, מנהל מע"צ - לשיחתנו
ביום 25.5.83.

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

8/1

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

1000-1000-1000

משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 26-05-1983
 ד"ר חזק



PRESS RELEASE

Handwritten signature/initials

خبر للصحف

דובר העירייה · MUNICIPAL SPOKESMAN · الناطق بلسان البلدية

Handwritten notes in Arabic: 3.1.1 - ...

103/83

בטיוטת חש"נ, 24.5.83

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 שכתב המינהל הכללי
 27-05-1983
 ירושלים

120 מליון יושקעו בשיפור הכניסה הראשית לירושלים

Handwritten notes in Arabic: 24/5/83

הכניסה היחידה והעמוסה מן השפלה לכירה, הכוללת את הצומת ירמיהו-יפו-הרצל והתעפיות הכבישים לצפון העיר ולמזרח (רח ירמיהו) למרכז העיר ולעיר העתיקה (שדרות ש"ר) ולדרום העיר ולמערבה (שדרות הרצל) העבור מערכת שנויה יסודית במסגרת פרויקט שנועד לפתור את בעיות עומס התנועה ולמנוע את קשיו והתעבורה ופקקי התנועה על כן נמסר בטיוטת שנתון במקום בהשתתפות ראש עיריית ירושלים מר סדו קולק ושר התחבורה מר חיים קורטו.

הכנון הפרויקט, שנעשה על ידי המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים בשיתוף עם משרד התחבורה ומנהלת "תכנית אב לתחבורה ירושלים" - נועד לפתור את בעיות נסתי התנועה על ידי יצירת כיוון תנועה חדש שהנו המשך הכניסה מרחוב יפו לכיוון בניני האומה בצורת S (יצלב עם הכביש לבניני האומה) ויצירת 2 צמתים לכיוון מזרח ומערב.

משך העבודות המורכבות שיוכל בהם בשבוע הבא הוא שנה (מותנה בתנאי מזג-האוויר) ועלות הפרויקט מוערכת ב-120 מליון שקל כשעיריית ירושלים בסיוע ועדת השרים לעניני ירושלים נושאת ב-2/3 מן ההוצאה ואילו משרד הבינוי והשיכון ישתתף ב-1/3.

במסגרת העבודות יועתקו מערכות שרותי התחבורה-תח-קרקעיות השוכנות ומרכזיות של ככלי השמל במתח גבוה, ככלי הקשורת, צנרת מים, ביוב וניקוז וכן יוחקנו מערכות חדשות של מאור, צימודים על מערותיהם.

1947-1948
JANUARY 1948
1947-1948
JANUARY 1948

על פי החלטה ועדת הנוי משותפת של משרדי הממשלה הנוגעים
ברבר, האוצר ועיריית ירושלים, יבצע מ.ע.צ. את העבודה תוך
הפעלת קבלנים שיעבדו עם מנהלי עבודה וציור של מ.ע.צ.
מתוך שיקולים תקציביים, יצוין כי זו הפעם הראשונה שמ.ע.צ.
יבצע עבודה בתחום עירוני על כל המורכבות והקשיות שזה מעמיד
בתהליך הביצוע.

הפרויקט המטובך, יבצע במספר שלבי ביניה אשר כל אחד מהם
יהווה מסגרת מעברית-תנועתית בפני עצמה; כוונת התנועה ומספר
הנתיבים יחלפו מדי שלב לפי הצורך תוך התקנת מערכות שילוט
מכוון ומדריך, תמרורים וסימון זמנים, איי תנועה וסימונים על
הכביש שיסדירו את התנועה באותו שלב.

תוך כדי ביצוע השלבים השונים יחולו שנויי תנועה והגבלות תנועה
מטרימות ובמקביל ישופרו גודל צמתים נוספים נורדאו-שז"ר
נורדאו - יפו כדי לקלוט את התנועה המוגברת יותר שתזרם דרכם.

עצי הזית השתולים בקטע שבין צומת גבעת שאול וצומת הכניסה
לעיר הנוכחית יעוצקו וינטצו במקום אחר ויעשו עבודות גרובות
לשיפור הנוף והנינון בשטח הפרויקט על פי תכנית של אדריכלי
נוף.

דפי דברה,
דובר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, י' בסיוון תשמ"ג
22 במאי 1983

אלו מר שמעון ביגלמן, עורך שנתון סטטיסטי לירושלים
מכון ירושלים לחקר ישראל

53/83
סמל

בתשובה למכתבך מ-9.3.1983 הנני מעבירה לך נתונים
על נרשמים ומבצעים בירושלים עיר בתכנית זוגות
צעירים והמועברים לירושלים מיתר חלקי הארץ.

עבור יתר תכניות הסיוע אין בידינו פרוט.

אני תקווה שהמידע יסייע בידך.

ב. ב. כ. ה.
מ. שפרי

אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה

השתקף לשכת המנכ"ל
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

תכנית זוגות צעירים

מספר נרשמים בירושלים עיר

<u>1982</u>	<u>1981</u>	<u>1980</u>	
2,243	2,349	1,929	זוגות
17	9	22	עומדים להנשא
146	125	70	בודד/ת עם ילד
2,406	2,483	2,021	סה"כ

מספר המבצעים בירושלים עיר

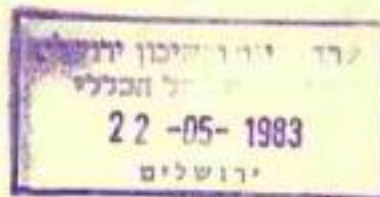
266	276	212	חברה ציבורית
141	175	90	קבלן פרטי
740	676	737	יד שנייה
71	69	67	דמי מפתח
6	9	8	בנייה עצמית
-	3	-	שיפוצים
5	2	3	לא דווח
1,229	1,410	1,117	סה"כ
			מזה:
215	193	98	נרשמים בישובים שונים בבוצעו בירושלים

עובדי משרד הבינוי והשיכון
 שקברו לירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' בסיון תשמ"ג
19 במאי 1983



אל: א. וינר מנכ"ל משב"ש

הנדון: פרוייקט ממילא

א. לפי בקשתך בדקתי את התכנון הקיים בפרוייקט ממילא. במסגרת הבדיקה בערכו פגישות עם כל המתכננים כולל מהנדס העיר א. ביב ודן וינר מתאם הפרוייקט. כמו כן עינתי בסט התכניות של הפרוייקט, בתשריטים ובתקנונים של המתחמים השונים ובמסמכים סטטוריים שונים.

ב. מאחר ולא נתבקשתי על ידך להגיש דו"ח מפורט אני מוצא לבכון להגיש חוות דעת קצרה ביותר בקשר לממצאים ולמסקנות במידה ואדרש אוכל להמציא חוות דעת מפורטת.

ג. פרוייקט ממילא תוכנן בשנות השבעים במשך מספר שנים לפי תפישות תכנוניות והנדסיות שהיו מקובלות באותה תקופה ושנאו לידי ביטוי גם בפרוייקטים אחרים כגון האוניברסיטה בהר הצופים, הרובע היהודי וכ"ד. התפיסות הנ"ל אינן עומדות במבחן המציאות והסטנדרטים של שנות השמונים לפיהן אנו בוחנים היום תכניות. חוות דעתי זו מתייחסת אך ורק לצדדים ההנדסיים ולא לצדדים הפרוגרמטיים, כלכליים, וארכיטקטוניים.

ד. את הפרוייקט ניתן להלק למספר חלקים הקשורים ביניהם ע"י תכנית מתאר לדרכים ושמושי קרקע בתוקף.

- א. אזור המגורים דרומית לרחוב העמק.
- ב. רחוב העמק, רחוב יפו, התביון - האזור המרכזי.
- ג. רחוב ממילא - האזור הצפוני.

ה. מבחינה הנדסית הייתי מגדיר את התכניות המוצעות לרחוב ממילא כ"שניעון הנדסי". בצוע חביות מתחת למבנים כאשר במספר אזורים דרוש דפון לעומק 25 מ'!!! ויותר. כמו כן פרוק מבנה והרכבתו מחדש ועוד.

ו. לגבי יתר התכניות מגורים, מערכת כבישים, גשר מעל רחוב יפו וכ"ו ניתן להגדיר זאת כפרוייקטים קשים אולם עדיין בתחום הסביר מבחינה הנדסית שידרשו שינויים מסויימים. (זאת לאחר שסוכם בע"פ שרחוב יפו יהיה במפלס אחד מתחת לגשר ולא שני מפלסים כמתוכנן).

ז. מסקנות

1. ייתכן והפתרון ההנדסי הנכון ביותר הוא לבטל את תכנית המתאר ואת כלל התכנון הקיים ולתכנן מחדש את הפרוייקט ברמה מקובלת כיום. בדמא לי שלבצוע אלטרנטיבה זו יש קושי ניכר ולפיכך לא אתיחס לכך בהמשך אלא אצא מהנחה שיש ל"היות" עם תכנית המתאר הקיימות המאושרות.
2. להערכתי לב התכנית היא רחוב ממילא שמהווה חוליה מקשרת בין העיר המערבית ושער יפו. במידה ואין אפשרות לבצע את רחוב ממילא הרי שאין טעם בבצוע מערכת הכבישים ורחוב העמק הן באלטרנטיבה א', או באלטרנטיבה ג'. במקרה כזה ניתן ליצור פארק ברחוב העמק ולסלק פסולת וכ"ו ולהשאיר עם מערכת הכבישים הקיימת.



SECRET
100-100

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 2 -

3. כפי שכבר צויין הרי שמבחינה הנדסית בצוע אלטרנטיבה ג-2 הוא עדיין סביר במיוחד בהשוואה לתכנון המוצע ברחוב ממילא מאידך אין טעם לבצע ג-2 אם לא מביאים את רחוב ממילא לתכנון סטטורי בר-בצוע.

ה. המלצות סופיות

יש לבצע במקביל את שתי הפעולות הבאות:-

1. הכנת תכנית מפורטת לרחוב ממילא שניתן יהיה לבצעה ושתכלול את האלמנטים הבאים:-

א. תאפשר שיפוץ מבנים ברחוב ממילא ולא תדרוש הריסה, פרוק מבנים ושחזורם וכ"ד.

ב. תאפשר בנייה במוכה לתוך רחוב ממילא על מנת ליצור על הרחוב בתי קפה, חנויות וכ"ד תוך שמוש במבנים הקיימים ללא צורך בהריסות.

ג. תאפשר הפיכת רחוב ממילא לרחוב הולכי רגל.

ד. מבחינה פרוגרמטית לא יהיו ברחוב ממילא פונקציות עתירות חניה על מנת להמנע מחניה תת קרקעית כמו כן לא תדרש כל חניה מתחת למבנים, כולל מתחת מבנים חדשים. כל פתרון החניה ינתן לאורך רחוב העסק ובחניון המרכזי מול שער יפו.

ה. השטח הדרומי המיועד למגורים לא יהיה תלוי ברחוב ממילא.

ו. לסכום: התכנית המפורטת תאפשר בצוע רחוב ממילא בשלבים ולא תדרוש דרישות הנדסיות וארכיטקטוניות שיגרמו להתיקרות משמעותית של הפרוייקט. סעיפים א' - ד' הנ"ל הם עקרוניים ואינם כוללים כמובן את כל עקרונות והנחיות התכנון.

2. יוחל בתכנון מפורט של אלטרנטיבה ג-2 כאשר בשלב ראשון יבוצע סקר תבועה כפי שנדרש במכתבי מיום - 5.5.83. סקר התבועה בא להוכיח שאמנם אלטרנטיבה ג-2 מסוגלת לפתור מבחינה תבועתית את צפח התבועה הנכנס לעיר העתיקה והעובר ברחוב יפו. אני תמה שעד היום לא נערך סקר רציני בגודן ולמעשה כל האלטרנטיבות אינן מבוססות.

3. שתי הפעולות הנ"ל 1,2 יבוצעו במקביל. בכל מקרה אני ממליץ לא להתחיל בבצוע אלטרנטיבת הכבישים ג-2 לפני אישור סופי של תכנית מפורטת לרחוב ממילא. יש חשש שאם נבצע את אלטרנטיבת ג-2 לפני אישור סופי של תכנית רחוב ממילא תהיה החמרה בדרישות התכנית בועדות אפילו אם יסוכס הענין עם העיריה.

נכמד רב,
א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

תאריך 28.4.81
הממונה לעיריית יפו

כו' באייר תשמ"ג
9 במאי 1983

אישי

אל : מר י. שוהמי, מנה"ל מע"צ

שוהמי ידידי,

הנדון: איצטדיון לירושלים

על אף שלא גילית התלהבות לכך, הריני מרשה בכל זאת לעצמי להעביר להשומת ליבך תזכיר בנושא איצטדיון ירושלים, אשר ערכתי לבקשת מר י. דוריאל, ראש המטה לייעול המשק. הפתרון המומלץ בו הוא חד משמעית איצטדיון גבעת רם, שהוא לדעתי פתרון טוב ואולי אף מצוין לבעיית משחקי הכדורגל בירושלים, מבחינה פונקציונאלית, סביבתית וכלכלית כאחד.

נדמה לי כי איש מבין הדוגלים בפתרון קסטמון אינו סבור כי הוא טוב כשלעצמו, כי אם הוא מהווה את הגרוע במיעוטיו, בנסיבות של מצוקה.

נראה כי הסבורים כך מודרכים ע"י ההנחה שקיימים אילוצים חוקיים או טכניים המונעים שימוש באיצטדיון ליעד האמור או שיקולים שאקראם "אידאולוגים" (הקפדה על חציצה בין משכנות הקריה השלטונית-תרבותית לבין פעילויות ספורט עממיות).

בדקתי ומצאתי כי לא קיימים אילוצים כאמור לשימוש באיצטדיון לצורכי משחקי אגודות הכדורגל. האוניברסיטה מחויבת על פי הסכם שלה עם הממשלה להעמיד האיצטדיון גם לשימוש אגודות הספורט בבירה, אם תרש לכך ע"י הממשלה. זה היה התנאי להעברת האיצטדיון להחזקתה של האוניברסיטה. על הבעיות הטכניות ניתן להתגבר בעלות טכירה, נמוכה ריאלית באופן משמעותי מעלותו האמיתית של כל פתרון אחר. אשר לרעיון מניעת השימוש באיצטדיון מחוץ שיקולים של "שמירת האופי הייחודי של הקריה", בדקתי כוונותיהם בענין זה של יוזמיו, מגבשי דמותו ומקימיו של איצטדיון הקריה, ביניהם אנשי מופת דגולים של דור עמיתינו הראשונים בשרות המדינה שהלכו לעולמם, שסנר וארזי אנשי האוצר, עמיהך איש מע"צ מהנרס פרידמן ז"ל, ואחרים. חזונם היה דווקא לעשות האיצטדיון מפעל רב-תכליתי "לשימוש הציבור הרחב", כפי שכינו זאת, אשר אף ישא את עצמו מהכנסותיו. הם דאגו לתת לכך ביטוי בהסכמים עם האוניברסיטה ומי שנוכחו לאחר שנים ספורות כי אין הדבר מתגשם בפועל, הרעישו העולמות ופעלו נמרצות לתיקון המצב. למנגינת ליבם, בנסיבות דאז, לא נסתייע הדבר בידיהם. כל זה חרוט במסמכים רבים השמורים בארכיוני הממשלה (שבחלקם עיינית). הרעיון להנציח שיממונו של איצטדיון הקריה, המפעל ההנדסי המפואר של מע"צ ירושלים מסוף שנות ה-50, כאשר סוף סוף נקריה חודמנות מצוינת למצוא עבורו שימוש תכליתי לטובת הציבור, היה וודאי מקומםם ללא גבול.

... ..

1990年12月

continued

This report is based on the information received from the various sources mentioned above, and is intended to provide a general overview of the situation in the region. It is not intended to be a detailed account of the events, and it is not intended to be a final report. It is intended to be a preliminary report, and it is intended to be a working document. It is intended to be a document that can be used to guide further research and to guide further action. It is intended to be a document that can be used to guide further research and to guide further action.

מעבר לכוונות הראשונים נראה לי כי רעיון עיקורו של איצטדיון הקריה "מטעמים תרבותיים" הוא בהחלט פסול.

אני מעביר לך העתק נוסף של החומר וכן של מכתבי אליך ^{זה/} מצידדי. אין מניעה כי העכירס לגב' עדה לוכטמבורג, הרפרנטית שלך לנושא ונציגת טע"צ בוועדה המחוזית של ירושלים.

כפי שהודעתי לך, חוזר אני ומצהיר כי הריני בעל ענין בנושא, כשכן לאחר המוצע בקטמון. אך הריני משוכנע שכנוע עמוק כי העיוות שבפתרון קטמון והשלכותיו הגרועות חורגות הרחק מן האינטרס האישי של הנוגעים בענין, ומשליכות חזק על העיר ירושלים ועל עם ישראל כולו. על כן, הריני מרשה לעצמי לשלוח לך מכתבי זה.

נדמה לי שהינך מכירגי דיו על מנה להאמין בכנות כוונותי.

שלך במרבה,

זאב אלנבוגן

with reference to the same as of the 1st of January 1941, under the heading "General Information" and under the heading "General Information".

For the purpose of the present report, the following information is given: the total number of persons who have been taken into custody since the 1st of January 1941, and the number of persons who have been released since the 1st of January 1941.

The following table shows the total number of persons taken into custody since the 1st of January 1941, and the number of persons released since the 1st of January 1941.

As regards the total number of persons taken into custody since the 1st of January 1941, the following information is given: the total number of persons taken into custody since the 1st of January 1941, and the number of persons released since the 1st of January 1941.

As regards the number of persons released since the 1st of January 1941, the following information is given: the number of persons released since the 1st of January 1941, and the number of persons taken into custody since the 1st of January 1941.

The following table shows the number of persons released since the 1st of January 1941, and the number of persons taken into custody since the 1st of January 1941.

Yours faithfully,

T. W. W. W.

מדינת ישראל

הרשות לתכנון כלכלי

תאריך: ט"ו באייר תשמ"ג
28 באפריל 1983

מספר:

אל : מר י. דוריאל, ראש מטה הייעוץ

הנדון : בעיית האצטדיון העירוני בירושלים ופתרונה האופטמלי

לבקשתך, ר"ב תזכיר מפורט בנושא.

נראה לי כי בולטת העובדה שהפתרון המתבקש על פי מערכת שיקולים רציונלית היא הכשרת אתר גבעת-רם למשחקי הכדורגל של הליגות הירושלמיות. הדבר יביא לשימוש אופטימלי במשאבי קרקע והון וימנע פגיעות חמורות ברווחתם של אלפי תושבי האיזור הגובל עם איצטדיון קטמון ובמרכז האורבני של ירושלים כולה.

השתדלתי להציג החומר באופן האובייקטיבי ככל האפשר. ברם עלי להדגיש, כי כתושב שכונת עמק רפאים, הריני בעל עניין באי-קבלתו של פתרון קטמון.

ב ב כ ה

דאב אלנבוגן

העתק : ד"ר בן ציון זילברפרב, מנהל הרשות

1. משרת התזכיר ומסקנותיו

תזכיר זה מנחה התכניות לאיגוד לזכויות עירוני בירושלים שבו יתקיימו בעתיד משחקי הכדורגל של הקבוצות הבכירות. מסקנת התזכיר היא כי לפתרון גבעת רם עדיפות בולטת. פתרון קסטון הוא בבחינת פתרון סאולץ הפוגע ברווחתם של תושבי הסביבה ובמירקם האורבני של שכונתם ושל ירושלים, תוך ביזבוז ניכר של משאבי קרקע והון.

2. רקע

בעית האיגוד גדול בירושלים שיענה על צרכי אירוח אירועים המוניים התעוררה לראשונה לפני חגיגות שנות העשר למדינה. בשנים 1956/57 בחנה ועדה מטעמית את הנושא והמליצה על אתר גבעת רם כפתרון המתאים ביותר. בין הפתרונות שנבחנו ונדחו ע"י ועדה זאת היה גם הכשרת מגרש הכדורגל בקסטון למטרה זאת.

באותה עת סיפקו מגרשי הכדורגל שבשימוש האגודות הירושלמיות, קסטון ואימק"א, את צרכי האגודות. עם גידול אוכלוסיית הבירה והתעצמות דרגת המיגוץ שלה, הפכו הסגרים שבשימוש האגודות בעייתיים יותר ויותר, הן כאשר למידת הפונקציונליות שלהם והן כאשר להשפעתם השלילית על הסביבה. הועלה הצורך במתקן ספורט עירוני ממוכלל, שיעמוד בסטנדרטים נאותים של תכנון עיר ויהאיים גם לאירוח אירועי ספורט בין-לאומיים.

במחצית שנות השבעים, גיבשה העיר קריטריונים למתקן ספורט כנ"ל. בין הקריטריונים שנקבעו היה ריחוק המתקן מאיזורי מגורים בלפחות 750 מ'. על פי קריטריונים אלה נפלה הבחירה על אתר שועפט, הנמצא במרחק של 900 מ' משכונת סנהדריה המורחבת ושל 1,500 מ' מרחק אשכול ושניתן להגיע אליו מבלי שיהיה צורך להצות השכונות הדתיות של צפון ירושלים, הסגורות לתנועה בשבת. במשך, גובשה תכנית ארכיטקטונית לאיגוד לזכויות עירוני, אשר הוגשה לאישור לוועדות הסטטוטוריות לתכנון עיר. הוועדה המחוזית לתכנון עיר אישרה תכנית זאת בראשית 1977, לאחר שתובטו נגדה כחוק רק התנגדויות מעטות ומיד לאחר קבלת האישור, נגשה העיריה להכשרת הקרקע לקראת הבנייה. ברם אז החלה מתארגנת התנגדות של תושביה של השכונה הדתית, סנהדריה המורחבת. התנגדות זאת זכתה עד מהרה בחמיכתו הנמרצת של המינסטר החרדי של ירושלים. התנגדות החוגים החרדיים לאיגוד לזכויות עירוני בשועפט החלה לזכות הן צורות של התנגדות והן של לחץ פוליטי קשה, כעקבות לחצים אלה הושמקה העבודה באתר שועפט, תחילה באופן זמני ולאחר מכן באופן מוחלט.

ועדה שמונתה ע"י מנכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי, לבחירת אתר חלופי לזעפס (בראשותו של מר טילו, מזכיר ועדת השרים לענייני ירושלים), בחנה מספר חלופות, והמליצה שההכרעה בין שני אתרים תובא בפני הדרג המדיני: גבעת רם (שהומלץ ע"י רוב חברי הוועדה) והר-חומה, בדרומה של העיר (שהומלץ ע"י מר דט, מנהל אגף התכנון של משרד הפנים). אתר קסטמון לא נכלל כלל בין האחרים שוועדה זאת מצאם כראויים להתייחסות.

מר קוברסקי לא אימץ את המלצות הוועדה קמינה. הוא הציע לאמץ את אתר הר-חומה כמחצית לטווח ארוך ולהשקיע לפי שעה סכומים קטנים בטיפוץ שני המגרשים שבשימוש האגודות.

ראש העיר ירושלים, מר ט. קולק, בחר לאמץ גישה אחרת: לכוון איצטדיון חדש לטימוטן של שתי האגודות, בשטח קסטמון, על גבי הריסות המהקן שהיה במקום. חוך זמן קצר נערכה תכנית ארכיטקטונית לאיצטדיון המו. והוחל בהליכים לקבלת האישורים לתכנית החדשה, חוך נסיון לקבלם בדרך מזורזת. במקביל, נהרס בפעולה מהירה איצטדיון קסטמון הישן.

תכנית קסטמון נתקלה בהתנגדות חזקה של חוטבי האיזור, אשר הגישו כחוק מספר רב של התנגדויות. הנוהל הלקוי שננקט בטיפול בנושא, שנועד לקיצור משך ההליכים החוקיים, גרם למטעה להארכתו ולביטול איצטדיון קסטמון הישן כסרם עת.

בשלב זה, נמצאת עדיין התכנית על סדר יומה של הוועדה המחוזית לתכנון עיר. במקביל, מועלית שוב ושוב ע"י גורמים שונים ההצעה להכשיר את איצטדיון גבעת-רם לצורכי משחקי הכדורגל של האגודות הירושלמיות. אך הצעה זאת נדחת בעקטנות ע"י ראש העיר.

כן דבקים גורמים שונים בתכנית מלחה ובתכנית הר-חומה.

עדיפותן של שתי התכניות הראשונות היא בכך שהן ניתנות לביצוע מהיר יותר מטתי האחרונות.

3. אומדני עלויות

לצערנו, לא קיימת מערכת נחונים השוואתיים קונסיסטנטית של חלופה קסטמון עם החלופות האחרות. על פי אומדני העיריה, עשוי ביצוע תוכנית העיריה לקסטמון לעלות הוצאה ישירה של כ-34 מיליון ש" במחירי יוני 1981 (50 מיליון ש" במחירי דצמבר 1981). על מנת להגיע לעלות האמיתית של הפרוייקט למשק, יש להוסיף את ערך הקרקע של האיצטדיון ושל מגרשי החנייה המוצעים, הנאמדנים כ-100-200 מ"שקל (מחירי דצמבר 1981), את הטיפוץ שהקופה הציבורית הצטרך לשלם לנמבעים אשר עשויים להגיע לעשרות רבות של מיליוני שקלים, עלויות שהידרשנה בעתיד לשיפור התשתית התחבורתית של האיזור וכן העלות העקיפה של ירידת ערכי הרכוש ותוצאות המסרדים האקולוגיים וההעכבותיים.

העלות הישירה של הכשרת איצטדיון גבעת רם ומכיבתו למשחקי כדורגל, נאמדה ע"י האדריכל ש. שפירא (אשר השתחף בשעתו בתכנון המתקן), בכ-22 מ"שקל (מחירי דצ' 81). אם נוסיף לכך הוצאות נוספות להגנת סביבת האצטדיון, עשויה ההוצאה להגיע לכ-32 מ"שקל (באותם מחירים). מאחר שאיצטדיון גבעת רם

ישאר על כנו בכל מקרה, אין הוא דורש הפקעה או עיקור קרקעות נוספות ואין הוא גורר אחריו עלויות עקיפות נוספות, הרי שההוצאה הישירה מהווה במקרה זה גם העלות הכוללת למשק.

יצוין כי בקסמון מדובר על מחקן בעל 10,000 מקומות ישיבה ואילו בגבעה רם ב-17,700 מקומות.

לגבי הכשרת איצטרדיון גבעה רם קיים גם אומדן של ועדה שילו, המסתכם בכ-17 מיליון דולר (במחירי סוף 79) אך אומדן זה כולל הוצאות להבאת איצטרדיון גבעה רם לרמה שחוכננה עבור מחקן שועפס, בכלל זה הגדלת מספר המושבים ל-25 אלף, הרחבת כביש רופין ל-6 נתיבים וחומה בגובה של 4 מ' להפרדה בין האיצטרדיון לאוניברסיטה ולמוזיאון (אומדן העלויות של תוכנית שועפס הסתכם בכ-37 מיליון דולר).

על כן, אין מקום להשוות התכנית הרעיונית המוצעת כדו"ח שילו עבור גבעה רם והאומדנים הקשורים בה, לתכנית ולאומדנים של פתרון קסמון המוצע.

4. אתר קסמון

מגרש קסמון נמצא במרכזו של איזור מגורים מאוכלס בצפיפות. בין שכניו הקרובים מצוי ריכוז של אוכלוסיה

חרדית וישיבה רבת אברכים, מוסד איטפוז גדול לחולים כרוניים וכן מספר בתי-אבות. כן הולך ונבנת

בקירבה מקום משכנו החדש של ביה"ח מסגב לרך. לפני הריסתו, הכיל מגרש קסמון כ-7,000 מקומות ישיבה

(לפי גירסאות הרווחות בציבור התיחס רטיון הבנייה המקורי שניתן למחקן למספר מקומות קטן מזה בהרבה).

המשטרה מתירה עתה למלאו ערב-9,000 זוגים, חלקם בעמידה.

על מגבלותיו של המגרש החבטא מתכנן המתכונת החדשה שלו, האדריכל פסקואל ברויד (במאמר שפורסם

בג'רוסלם פוסט ב-23.11.76, זמן מה לפני שהוסל עליו התפקיד לתכנן המקום מחדש, כדלקמן:

"שני מגרשי הספורט שבהם נערכים משחקי כדורגל כסידרם (אימק"א וקסמון) עוצבו בעת שהאוכלוסיה

היהודית של ירושלים מנתה 60,000 - 70,000 נפש, דהיינו כרבע מסנינה כיום. בשני המגרשים כאחד לא

ניתן להושיב יותר מ-7,000 צופים שניהם ממוקמים באיזורי מגורים והם נעדרים מגרשי

חנייה נאותים... כיוון ששניהם נמצאים באיזורים מרכזיים של העיר, הם מהווים מסד החבולתי ואיקולוגי

כלתי-אפשרי, זאת בנוסף לגרימת הפרעה ניכרת לפנוחת הטבת. בנוסף לכך, המשטרה (הנאלצת להקצות עשרות

שוטרים לכל משחק) הזהירה מזמן הן בפני הסיכון הבטחוני והן בפני המסד התעבורתי הכרוכים בשימוש

באיצטרדיונים הקיימים".

כאמור, הקיבולת המתוכננת של התכנית החדשה היא 10,000 מקומות ישיבה. הוועדה העירונית לתכנון עיר ביטתה

התכנית המקורית של 15,000 מקומות ישיבה.

התכנית טרחיבה באופן ניכר את שטחיהם ומימדיהם של השריבונוט ומרימה אותן אל מעבר לגובהן של הבניינים

החלת קוסתיים הגובלים עם המגרשים. לשענה העיריה, בועדת ההרחבה אך ורק לאפשר ישיבה בנוחות ל-10,000

הצופים וכי המגרש לא יפולא מעבר למספר זה. התכנית כוללת סידורים אקוסטיים להקטנת הרעשים,

מספר ניכר של אסלות שרותים וכן התקנתם של כ-900 מקומות חנייה כשלושה מגרשים הפנויים באיזור

(מהם כ-2/3 בשטח המחנה הצבאי "סטון" לשעבר), לשענת העיריה, סידורים אלה אמורים להקטין את עוצמת המסרדים מהם טובלים תושבי השכונה.

תושבי השכונה אינם מקבלים גירסת העיריה לגבי שיפור מצבם. אין ההצהרות כי בעתיד לא תהיה כל חריגה במספר הצופים שיוחר להיכנס למגרש, מתקבלות באמון. התושבים סבורים כי מצב המסרדים לא יוקל, כי אם יוחמר בסידה ניכרת. בעיקר חולקים הם על ההנחה כי הפתרון החברתי המוצע משפר מצבם. מחד, אין מספר מקומות החנייה הממוכנן עונה על תקנים מקובלים. מאידך גיסא, מגרשי החנייה הממוכננים (ובעיקר שטח מחנה סטון) נמצאים ב"בורו של מבוך סימטאות צרות ומסועפות בהן מרובות החריגות מקו החנייה וחלקן צרות מלהכיל מדרכות. הטיית חלק ניכר של זרם התנועה אל סימטאות אלה, עלולה אך להתמיר את בעיות התעבורה שיווצרו בעת הפעלת האינטרדיקציה.

קב ריחוק מגרשי החנייה מן האינטרדיקציה, צפויה בסמטאות אלה גם תנועת הולכי רגל בין החניונים לאינטרדיקציה. התושבים השכנים לשטחי החנייה, טוענים כלפי העיריה כי עוצמת המסרדים שתוטת עליהם, תהיה קשה ללא סיעור לעומת מה שידעו בעבר.

על כל פנים, עתה צטויות הפרעות לתושבים מדי שבת, לעומת מסיחים של אחת לשתי שבועות בעבר (מאחר ששתי אגודות הספורט ישחששו במגרש זה).

בחנאים שיווצרו, תושבים תושבי הסביבה בפני הידרדרות חברתית של שכונתם, בפני התפתחות של פתיחות על רקע הפרת הסטטוס קוו באשר להיקף חילולי השבת ובעקבות אלה, לירידה ניכרת בערך רכושם. כן צפוי הפסקת תהליך השיקום הארכיטקטוני של שכונת המושבה הגרמנית, הנמצא עתה בעיצומו.

אף המדינה, כבעלת קרקע באיזור, צפויה לנזק ישיר. שטח מחנה סטון לשעבר (שעל פיגוריו הוציא סינהל מקרקעי ישראל כספים מרובים), הוא חלק מגוש קרקעי גדול בבעלות המדינה, באיזור

טלביה. ערך הקרקע כגוש זה הוא רב מאוד. הטיית סטון למגרש החנייה של האינטרדיקציה יגרום לעיקורו של גוש הקרקע כולו. מאידך גיסא, תהיה המדינה צפויה להכיעות פיצויים מן התושבים הגובלים במגרשי החנייה הממוכננים.

בסיכום, ניתן לומר כי אף אם צודקת העיריה, עשויה התכנית החדשה להקפיד או לשפר באופן שולי מצב גרוע קיים, חמורה מחיר ריאלי גבוה; ואילו אם צודקים התושבים, עלולה התכנית לגרום להחמרה ניכרת של המסרדים וכן לנזק קשה לתושבי העכוונה ולמירקם האורבני של ירושלים כולה, זאת בנוסף לעלות הניחנת לכימות ישיר.

5. אתר גבעת-רם

א. האתר, יתרונו ומגבלות

כאמור, גבעת-רם נבחרה כאתר לאיצטדיון שבו יתקיימו אירועים מטלכתיים ואירועים הטוניים אחרים ב-1957, לקראת חגיגות העשור של המדינה. הבחירה התבססה על המלצתה של ועדה מקצועית, אשר בחנה כל האחרים האפשריים למטרה זאת בתחומי ירושלים העברית דאז, ופסלה האחרים האחרים. יתרונו המקום אשר הביאו לבחירתו בשעתו שרירים וקיימים גם כיום ואף ביתר שאת:

1. נוחות הספורטאים והצופים

האיצטדיון נמצא בתחתית של "צלחת" המוקפת שולי גבעות. מבנה סופוגרטי זה מבין עליו באני רוחות. בטריבונות הבנויות מוצאים מקום בישיבה נוחה 17,700 צופים. המקום ניתן להרחבה.

2. תשתית חתבורתית ובטיחות התנועה

מערכת כבישים מצויינת, בעיקרה בת ארבע נתיבים, מובילה אל האיצטדיון מכל כיווני העיר וממבואותיה. חולייה אחרונה במערכת זאת הוא כביש בורלה הנסלל עתה, אשר יקשר את איזור האיצטדיון עם איזור הקסמונים.

מגרשי חנייה עם מספר רב של מקומות מותקנים באיזור (לשימוש משרדי הממשלה והאוניברסיטה) והם פנויים בשבחות. שטח נוסף המאפשר חניית אלפי מכוניות, מוקטא למטרה זאת. המקום משופע במדרכות רחבות ושבילים אשר מבטיחים הפרדה בין תנועת רכב לבין הולכי הרגל. נקודות המעבר מרומזרים כהלכה. הנאי כינוס ופיזור אידאליים, הוך בטיחות מירכית וזמן מצערי.

3. אי-התנגשות עם פעילויות אחרות

רק בגזרה צרה גובל האיצטדיון עם שכונת מגורים (נווה שאנן). בעיקרו, הוא מוקף בניני ציבור המושבתים בשבחות.

4. בטחון הנפש והרכוש

- האיצטדיון נבנה באופן שניתן לפנותו בעת פיגוע הוך דקוח ספורות;
- הכבישים הנוחים מאפשרים גישה אידאלית לרכב פינוי ובטחון;
- בניני הציבור שבאיזור פזורים פיזור רב על פני שטחים נרחבים. רובם ככולם מוגנים ע"י גדרים בטחון ושערים איתנים. שמירה וסדורי בטחון אחרים מתקיימים בהם בקביעות;
- יכולת הפיקוח ע"י תצפית על הגישות לאיצטדיון ועל בניני הציבור היא מצויינת.

תנאי המקום והמסיבה שבסיחיים איפוא השיפה מזערית לפגיעות חבלניות עוינות, לפגיעות ברכוש של המון משולח ומתנאים איריאליים למניעת התארגנויות לפעילויות כנ"ל ולהשחלשות עליהן, אם בכל זאת תקרינת.
מגבלות האחר הן מועטות ועל עיקרן ניתן להתגבר;

- (1) רחבה המטחקים של האינטרדיון היא חשובה לעיני צופים מן הגבעות שבמסיבה. זו היחה המסיבה להתנגדות של התאחדות הכדורגל ואגודות הספורט לעריכת מטחקים בהם בעבר, מתוך חשש לאובדן הכנסות. כל תכנית להכשרת האינטרדיון למטחקי כדורגל רכי צופים, חייבת איפוא להביא בחשבון התקנת סיוררים למניעת התצפית על האינטרדיון מחוצה לו.
- (2) מחקן האוניברסיטה המשמש מעבדה ניסויים בגזים בלחצים גבוהים נמצא סמוך לגדר המוסד הפונה אל האינטרדיון. ניתן להעביר המחקן למקום אחר.
- (3) שבילים המובילים לאינטרדיון עוברים בקירבת הגן הבוטני של האוניברסיטה (לאוניברסיטה גן הבוטני גם באיזור קמפוס הר הצופים). יש להניח כי ע"י בידור, סימון שבילים ומידה של שמירה ניתן להקטין למינימום הפגיעה בגן.
- (4) בין האובייקטים המוזכרים כחשופים לפגיעה, נמצא גן הפסלים של הסודיאון. אך מקום זה הוא מבודד היטב ובעת צורך ניתן עוד לשפר את אמצעי ההגנה עליו. איזכור הדאגה לאחר זה נעשה יותר מתוך קינטור כלפי מניעי התנגדותו של ראש העיר לתכנית בבעת-רם, מאשר מתוך חשש לסיכון מטבעותי למקום.
- (5) לבסוף, עלינו להזכיר את שכונת הסגורים בווה טאגן הקרובה לאינטרדיון. אך לעומת חלופות אחרות, היקף ההתנגדות עם איזורי מגורים הוא כאן הקטן ביותר.

ב. היוזמה להקמת האינטרדיון

כאמור, הוקם אינטרדיון גבעת רם ביוזמה הממשלה. הוא הוקם על קרקע מהלחית ובנייתו בוצעה ע"י מחלקת העבודות הציבוריות של הממשלה. אף מקור המימון להקמתו היה בחלקו המכריע תקציב הממשלה (מחצית ההקצבה ניהנה כהשתתפות ישירה של הממשלה והמחצית השניה כהלואה בווה של הממשלה לאוניברסיטה).

ג. המצב המשפטי

האינטרדיון נמסר להחזקה ולניהול לאוניברסיטה, על פי הסכם שנעשה ב-1957 בינה לבין המדינה. בעת קביעת תנאי ההסכם, היו נציגי הממשלה ערים לצורך להכפית "אפשרות הטיפול באינטרדיון למוכת הציבור הרחב". ועדת הקריה, הגוף הממשלתי המוסמך, קבעה לצורך זה התנאים הבאים (פרוטוקול ועדת הקריה מה-4.2.57):

"האיצטדיון יעמוד לרשותם של שלושה גופים והם:-

(1) הממשלה בכלל, לפעולות מרכזיות של הממשלה, כגון:

חגיגות ימי העצמאות ופעולות בנות אופי לאומי כללי אחרות.
האיצטדיון יטמש לפעולות אלה רק ימים מספר בשנה והן, בגלל
חשיבותן המיוחדת, תהיינה דוחות כל פעולות של הגופים האחרים.
(2) האוניברסיטה העברית, בשביל פעולות הסטודנטים הקשורות בחברות
הגוף ופעולות ספורט שונות.

(3) משרד החנוך וההרבות של הממשלה, בשביל חלמירי בתי ספר, פעולות ספורטיביות
מרכזיות בארץ ובשביל ארגוני ספורט בירושלים."

כן הוסכם להקים לאיצטדיון הנהלה משותפת של נציגי הממשלה והאוניברסיטה, אשר תהיה ממונה על
הניצול הרחב של האיצטדיון, להוציא הניהול היום-יומי, שעליו אמורה היתה להיות אחראית האוניברסיטה
לבדה. הסכמה זאת בין הממשלה לאוניברסיטה לא מומשה.
על פי המוסכם, אין איפוא לאוניברסיטה עילה חוקית למניעת שימוש באיצטדיון למשחקי כדורגל
של קבוצות הליגה, אם ייחבע הדבר ע"י הממשלה.
עד לאחרונה, היה טמח האיצטדיון רשום על שם המדינה. לפני חדשים מספר, הועבר משום-מה הטמח
לחכירת האוניברסיטה. היוזמה לפעולה זאת באה מצד מינהל מקרקעי ישראל.

ד. השתדלות נציגי הממשלה למען ניצול האיצטדיון לצרכי כלל הציבור, בשנים 1957-1963

כאמור, הכסיוח נציגי הממשלה בהסכם עם האוניברסיטה אפשרות ניצול האיצטדיון לצרכי הכלל,
הם גם הצרו על כך שאין הדבר מתמשש וכי רכוש ציבורי ^{נוהג} כביר ללא ניצול גאות, בין השנים
1960-1963 דנה ועדה הקריה במספר ישיבות על הסיבות לאי-ניצולנו של האיצטדיון ואף נקטה בפעולות
שונות למען חיקון המצב, בכלל זה פניות לרשות המעוררת, לעיריית ירושלים ולהתאחדות הכדורגל, כן גיבשה
הוועדה ^{הוועדה} עיונות לשיפורים פיזיים, הסדרים מוסדיים וגיוס אמצעים כספיים לניצול טוב יותר של המתקן.
חשומת לב מיוחדת ניתנה לבעיית ההסתרה של רחבת המשחקים בפני צופים מבחוץ, למען אפשר
קיום משחקי כדורגל של קבוצות בכירות במקום.
בין הדוחמים לפעולה בתחום זה נמצא טר לוי יצחק, סגנו של מי שהיה אז מנכ"ל משרד ראש הממשלה
(מר ט. קולק).

לטיפול בנושא אף הוקמה ועדה מיוחדת מטעם ועדת הקריה, בהשתתפות ראש רשות הספורט, מהנדס

העיר ירושלים ונציג האוניברסיטה.

על פי רעיון ראש העיר ירושלים דאז, אף נעשה נסיון לארגן הלוואה של החברה לפיתוח מפעלי היירות לעיריה, שהיועד בעיקרה לאמצעים להסתרת האיצטדיון בפני צופי חוץ. אך נראה כי לא עלה בידי המציעים להוציא הדבר אל הפועל.

לכסוף, באין תוצאות לסאמזים, הונח לענין.

ה. הנימוקים נגד האיצטדיון בגבעת-רם

בלהט ההתנגדות נגד האיצטדיון בגבעת רם הועלו נימוקים שציקרם הובררו כלא נכונים או כבלתי-רלוונטיים, והם:

- לא ניתן להתגבר על התנגדות האוניברסיטה להכניח;

- האוניברסיטה מחויבת לתורם להשלמת האיצטדיון במניעת חילול שבת בו;

- המועד שבטסגרתו ניתן לנצל תרומה למען האיצטדיון עומד לסוג ולא ניתן יותר "לגלגלה" ליעד אחר.

- הפעילות באיצטדיון תהווה סיכון בטחוני לקריה הממשלתית.

כאמור, הוברר כי לאוניברסיטה לא שמורה הזכות להתנגד לפעילות לטובת הציבור הרחב באיצטדיון,

כל זמן שהממשלה החבע זאת ממנה (וגם לו הייתה שמורה לה זכות זאת באופן פורמלי, בידי הממשלה האממעים

להתגבר על התנגדות האוניברסיטה. יש לזכור כי קרית גבעת-רם של האוניברסיטה היא עתה מרכז

משני שלה, לאחר העברת עיקר הפעילות להר הצופים, המנוצל באופן חלקי בלבד).

כן הוברר כי באיצטדיון גבעת רם מתנהלת בפועל פעילות ספורטיבית בשבתות במשך כל השנים וכי מטפחת

התורם הודיעה כי לא זו בלבד שאין התניה של שמירה שבת באיצטדיון, כי היא אף הייתה נוגדת השקפת

עולמו של התורם. אשר לתרומה למען האיצטדיון העירוני, הוברר כי כמבקרים אחרים, מצאה קרן ירושלים

הדרך לגלגלה (כולה או עיקרה) ליעד אחר.

אשר לנימוק הבטחוני, לאור האסור בפרק הקודם כוללת העובדה כי אין בו מש.

לעומת קבוצת הנימוקים הלא רלוונטיים, יש להתייחס לשני נימוקים נגד איצטדיון גבעת-רם:

(1) לדעתו של אגף התכנון של משרד הפנים מקומו של איצטדיון גדול הוא בשולי עיר ולא במרכזה.

(2) שמירה על "הייחוד התרבותי" של קריית מוסדות השלטון והתרבות של גבעת רם.

הנימוק הראשון חל כמובן גם על חכנית קסטון, לעומת זאת, מבחינה אחת לפחות המעורבות המועטה באיזורי מגורים דומה גבעת-רם לאיזורים השוליים של העיר.

אשר לנימוק "הייחוד התרבותי" רעיון הבידוד הפיזי של משכנות השלטון ומבני מוסדות התרבות /נעיר כי

הממלכתיים כגני מגע עם פעילויות עממיות של שכבות ציבור נרחבות, מבטאת פילוסופיה הזרה הן

למסורת היהודית והן לרוח הדמוקרטית של ישראל. מקום משכן נשיאי ישראל, הביטוי הסמלי העליון

למשכנות השלטון, נקבע במתכוון באופן שיעמוד בכלל "צחוק עמי יושב". הנאה למשכן נשיאי ישראל

הוא אף לכבוד למשכנות מוסדות השלטון האחרים ולמוסדות התרבות הפמלכתיים.

רעיון בידודה של הקריה השלטונית והאוניברסיטאית מפעילויות של הציבור הרחב היה זר לחלוטין

לאבות המייסדים של הקריה וללא ספק אף היה מקומם אותם

נראה כי רעיון "שמירת הייחוד התרבותי" של האיזור אומץ לאחרונה

על מנת למצוא לגיטימציה אידיאולוגית להשארותו של איצטדיון בגבעת רם בשטחיו, גם כאשר סוף סוף

נקרית ההזדמנות לניצול ההשקעה הגדולה שהושקעה בנכס זה, לתועלת הציבור.

לנוכח ההעדר הבולט של נימוקים ענייניים לפסילת איצטדיון גבעת-רם, מחבקש הסבר למניעי התנגדותו

העיקשת של ראש העיר לתכנית זאת. בדרך הסבע, עולות הערות בדבר סיקולו פרסטיז'ה והעדפת המניעה

של סיכונים לערכי נוי על פני מניעת פגיעה ודאית ברווחתם ובקרך רכושם של אלפי המושבים הנכנסים

לאיצטדיון קסטון.

6. אחרים אחרים

א. אתר הר חומה

אזור הר-חומה (מר אליאס) נמצא בפינה הדרומית-מזרחית של שטח השיפוט של העיר ירושלים, בין גילה לחלפיות-מזרח. המקום מתאים לבניית איצטדיון בממדים ~~חולספיים~~ . חלופה זאת משתלבת בתוכניות לכצר את הנוכחות היהודית באזור זה. ברם האזור איננו מחובר לתשתית העירונית ופיתוחו מותנה בהתקנה מערכת תשתית יקרה.

העלות היטירה לבניית האיצטדיון נאמדה בטעמו על ידי ועדה שילה במקבילה לעלות האיצטדיון בשועפט (כ-37 מיליון ₪), מלבד ההטקעות כחשמית. חלופה זאת כרוכה איפוא בהשקעה ניכרת. קבלתה מותנית בשיקולים של עדפויות הפיתוח של מעגלי הפירפריה של ירושלים היהודית. שיקולים אלה חורגים מתחום מציאת הפיתרון האופטימלי לאיצטדיון.

ב. מלחה

באזור מלחה מצוי, לדעת מציעים שונים, שטח המתאים לאיצטדיון עירוני. ברם על שטח זה נמצאת תחנת טרנספורמציה מרכזית של מערכת אספקת החשמל לירושלים. העברת התחנה ממקומה, כרוכה במציאת מקום חליף מתאים ובהוצאת ניכרת.

7. סיכום

ניתוח עלות/תועלת של החלופות המוצעות לפתרון בעיית האיצטדיון למשחקי כדורגל בירושלים, מצביע על יתרון בולט לחלופת גבעת רם. הדבר נכון לגבי מרכיבים הניתנים לכימות. המרכיבים האיכותיים מגדילים באופן ניכר יתרונה של חלופת זאת. הפתרון המאולץ של איצטדיון עירוני גדול בקטמון, תוך השארת מתקן גבעת רם בשממוני, הוא מבחינת ביצוע משאבים לאומיים, תוך פגיעה קשה ברווחתם של אלפי תושבי האזור. אימוץ חלופת הר-חומה מותנה בשיקולים של עדפויות הפיתוח של מעגלי הפירפריה של ירושלים היהודית.



סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ג באייר תשמ"ג

6 במאי 1983



לכבוד

מר טדי קולק,

ראש העיר

ירושלים

שלום רב,

הנדון: נחלת שמעון הצדיק - שיח ג'ארה

רצ"ב פניית קצין המחוז במשרד הפנים אלי, אשר נולד
בירושלים בנחלת שמעון הצדיק.

חוכן המכתב מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,


משה קצב

העתק: המנכ"ל, מר א. וינר - כ א 1 ✓

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
נפת אשקלון

תאריך: כ"ט ניסן תשמ"ג
12.4.83

מספר:

ל
המחוז
הדרומי
לשכת
המבחן
בין
המדינה
ל
העובדים
המדינתיים

יורי היקר!

בה נדהמתי לשמוע כי משרד הממשלה השוכנים בסמוך למטה הארצי של ממשרת ישראל
מבקשים היום שכונת שייך ב'ראת בשפה הערבית ולא "נחלה שמעון הצדיק" שהוא השם היהודי
של השכונה.

אני נולדתי וגדלתי בשכונת שמעון הצדיק שהייתה מורכבת מפתי שכונות למעשה, אחת
נחלת שמעון הצדיק, סעל קבר שמעון הצדיק, והשניה "שמעון הצדיק" שמערב לכביש.

בשילתי במלחמת השחרור, בהיות השכונה מהודת מיעוט יהודי בין רוב ערבי, נעזבה
השכונה ונהרסה כליל ע"י הכובשנים. כיום גרים ערבים בין הרפפות הבתים ובחלקם נבנו
מחללים על ידם.

אזכיר כי "עיריית הדסה" המפורסמת אשר נלכדה בדרכה אל בי"ח הדסה בחר הצופים
והכבושים רצחו ופרסו את כל נוסעי השירות, כרעניים, רופאים ואחיות, למעלה מ-80
אז ואשר לזה זיכרון עם שמותיהם נמצא בכביש ליד "נחלה שמעון הצדיק" היהודית
בשוק בו נפל.

עתה, כאשר זכינו לראות ביינו חלק בשכונה ע"י הסטה הארצי של הממשרת ומשרד
ממשלה נוספים סן הראוי להחזיר עטרת ליושנה בירושלים המחודשת ולהשתמש בשפה היהודי
של השכונה "נחלת שמעון הצדיק".

הנא בטובך, לקרוא "יום ירושלים" הקרוב הפעל להכרזה השם העברי של השכונה
ממחברת במלחמת השחרור. ולא חודש בה הישוב היהודי עד לבניה הקרנה החדשה.

מן חן ורוב תודות!

בהוקרה רבה,

יעקב כהן
קב"ן המחוז

העתק: לפרטי קולק, ראש עיריית ירושלים.

קבלת קול:
בימים א-ה מ-8.00-12.30
בימים ב-ד' גם מ-14.00-15.00

בנין מילל בונה - המרכז המפות
ת.ד. 7055 אשקלון 78190 - מיקוד
טל: מינהל נפת אשקלון 051-25111
לשכת עליה ומירשם - 051-24246
051-24470

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כב' באייר תשמ"ג
5 במאי 1983



לכבוד
מר ד. וינר

א, ב, ג.

הנדון: פרויקט ממילא - ביתוח תבועתי
מתן מס' 7755/6501 ס"ר

הסמך: מכתב אליך מיום 6.4.83
של חברת מתן שהועבר לעיוננו.

לאחר שעיינתי במכתב שבסמך ובדקתי את הנושא הריני מבקש לערוך בדיקות
וביתוחים נוספים שדרושים לצורך קבלת החלטה בנדון. כולקמן:

1. ספירת תבועה יומית ושעת שיא בשער יפו כולל פביות שמאלה ורכב עובר
ברחוב יפו.
2. ביתוח כל הקונפליקטים התעבורתיים בהסתעפות שער יפו כולל הולכי
רגל.
3. חישוב כושר העברה של ההסתעפות שער יפו כולל עיכובים בפביות שמאלה
ורמת שירות.
4. חישוב תחזית תבועה 1988, 1993 ו- 2000 של פרויקט ממילא כולל שער
יפו למטרת בנייה בשלבים.
5. בתוח האלמנטים שבסעיפים 2 ו- 3 לשנות התחזית שבסעיף 4.
6. חישוב כושר ההעברה של דמפה המוצעת.
7. ביתוח עלות/תמורה של אלטרנטיבות התכנון.

לכבוד רב,

אינג' א. סורצקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיקים: ✓ מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון

מר א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיוור, כאן

מר ג. אבולוף, חב' קרתא

מר קרל דום, מהנדס כבישים, כאן

Handwritten signature/initials at the top left.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: כ" באדר תשמ"ג
3 בסבי 1983

מספר:

Handwritten signature/initials in a circle on the left.

משרד הפנים והשיכון וירושלים
ד"ר הניחל הבדלי
06-05-1983
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
סגן"ל משרד הבינוי והשיכון
שוח ג' דאח
ירושלים

א.י.א.

כצער רב קבלתי את מכתבך וזאת מטעם שזו פעם ראשונה לי, כה יוחסו לי הכונות אלו, כמכתבך.

העובדות אצלי הן כדלקמן:

מלשכת ראש העיריה קבלתי, במרווח של כשבועים, צילומים של שני מכתבים. הראשון, מכתב ראש העיריה אליך מ-5.2.83 בשםחתח להתייחסו כחוב: העתק אלי, אל מר שאול ששון ואל מר אמנון ניב, בסדר זה. במכתב השני, חשובה מסך אל ראש העיריה מ-21.2.83, כשבתחתית המכתב העתקים למר ש. ששון ואל מר א. ניב כשמעליהם יש סימני מחיקה ברורים של שמי. לצילום מכתב אחרון זה צורף מזכר בחתימת מ"מ מנהל לשכת ראש העיריה, צילומי מכתבים אלו נמצאים בתיק במשרדי ובריקתי בלשכת ראש העיריה איטחה סימנא זה. ממכתבך יוצא מצב שוכה שאיני יודע להסבירו. ביחסי איסון סדירים היה רבר כעין זה נפתר כשיחח שלשון. במכתבך הרגשתי שמכתבי אליך לא היה הסיבה אלא לכל היותר הזדמנות להבעת הרעומה על ארועים קודמים ובדרך של פטילה.

כמי שתפקידו בחיאותים בתחומי יזמות ותכנון וללא סמכות עשיה, ידעתי כי אדרש להתגבר על התייחסות והערכות מן הסוג כו האשמתני. כן, ידעתי כי בתפקיד חוץ מערכתי, אסור לי להיות מעורב בויכוחים פנים מערכתיים, מכל סוג שהוא. זאת אני מזכיר בהקשר למערכת היתחסיס כינינו מאז התרעומה שלך עלי בעניין הכביש מבתי-מחסה וכך גם בענייני קרחא.

הייתי מעדיף, כדשותך, להסביר במכתבי זה מספר דברים בנושא, כינינו נסערנו, שיבוא לדיון בשני דעות המנכ"לים. בישיבה הקרובה של ועדת המנכ"לים שנקבעה ל-23 לחודש זה, הנני מתכוונן להעלות את נושא החום מרחב הסטרופוליני, כו יחולו סמכויות לתואוס בין-משרדי ועם ועדת השרים לענייני התיישובות. בנייר שאסיף לפני הישיבה, אציע הגדרה התיאוס כיתר פירוט. בעיקר, ככל הקשור לתכנון חשתית, מערכת זיקת גוטלין עם עיר הכירה ובחינת הצעות למבנה אדמיניסטרטיבי של ישובי שמי הארכלוסיות. החלטות על הקמת ישובים חדשים תישאר, כמובן, סמכות בלעדית של ועדת שרים לענייני התיישובות ונקודת המפגש בין הועדות תישאא בחשתית הכוללת: סיסית ואדמיניסטרטיבית. אין לי כל ספק כי שותפות משרדך, במעמד עדיף, הינו תנאי להצלחת הועדה בתחום זה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

למרות הנאמר בחלקו הראשון של מכתב זה ו/או בהודפניות קודמות
הייתי מאוד מבקשך לשקול הצעתי בחיוב ובתחלום אפשר יהיה להידבר על
הסבבה הארגונית והמקצועית לטיפול בנושא כח מורכב.

ב כ ר ה
אמרם שילה

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

3-5-1983

דואר ובטל

פרוטוקול משיבת ביום 26.4.85

השתתפו: מר א. בבאי, י. סופר, צ. ליפשיץ, ממונהל מקרקעי ישראל,
גב' בתיה אבלין, שמריהו כהן, אמרים ויגבר משרד השיכון.

הועלתה בקשה של משרד השיכון ששר האוצר יפקיע לפי פקודת המקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 סטחים המיועדים לכבישים לפי ח.ב.ע.
בהפקדה, מהמחוז שחופק בדרום נווה-יעקב (4,400 דונם).

הוסבר ע"י מר בבאי שהוועדה המייעצת להפקעות טע"י שר האוצר
בישיבתה מיום 2.10.79 החליטה לא לדון בבקשות להפקעה כנ"ל שניתן
להפקיע לפי סעיפים 188, 198 לחוק התכנון והבנייה, חשכ"ח-1965.



22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באייר תשס"ג
22 באפריל 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכ. המנהל הכללי
27-04-1983
ירושלים

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: יוזמות במטרופולין - אזור דרום

1. העברתי אליך סכחבו של מר רוזנברג מגרעין "ישוב ביתר" (6.4.82) הסבור
להרשאה להכנון על 1000 דונם כאתר ליד נחלין.

כנוסף פורסמו בעתונות מודעות על הרשמה לאתר זה.

ההרשאה, על אף התנאי שיש לתאם עם משהב"ש את ההכנון, היא בניגוד לסיכום
עם עוזר שר הבטחון מר א. בר-און ואל"מ דן סמיר.

2. אני מצרף מודעה בעתון של בני בית"ר.

מדובר בשטח דרוסית לבית"ס שזה הר גילה ליד בית ג'אלה.

כנוסף, ידוע לכם על מכירת מגרשים ע"י חברת גינדי, מזרחית לגבעת-זאב
וחברת ג'מבו וגינדי ברמת קדרון.

צר לי לציין כי לא ידוע לי אם יש תיאום ממלכתי, אך הדברים סדאגים ונראים
לי בעלולים לשבש תכניותינו במטרופולין.

ב כ ר כ ה



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אטרתי - מנהלת יחידת המטרופולין

SECRET
100-100000

WILLIAM H. HARRIS - SECRETARY



CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

1. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

2. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

3. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

4. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

5. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

6. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

7. The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

SECRET
100-100000

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

גני ביתר

ישוב עירוני דתי ליד ירושלים

✱ מיקום — הטוב ביותר:

✱ בעלות הקרקע — הטובה ביותר:

✱ שיטת הבנייה — הטובה ביותר:

✱ תנאים כספיים — הטובים ביותר:

כ-3 ק"מ דרומית-מערבית
מירושלים ליד הר גילה.

כ-3,000 דונם בבעלות מינהל
מקרקעי ישראל — חכירה
בטוחה ונוחה.

שכונת וילות וקוטג'ים בשיטת
"בנה ביתך".

התארגנות במסגרת עמותה ללא
מטרת רווחים, בעידוד הנורמים
הממשלתיים, מבטיחה את
התנאים הנוחים ביותר כולל
סיוע ממשלתי כמקובל באזור
פיתוח.

**עמותת גני ביתר מזמינה את חבריה ואת הציבור הרחב
לסיור באתר והרשעה ביום העצמאות**

יציאה ברכב פרטי ואוטובוס בשעה 09.30 מרחבת בניי האומה בירושלים.

עמותת גני ביתר

שכונת המקשר 6, ירושלים, טל. 02-524219, 02-532172.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
20 באפריל 1983

לכבוד
מר אפרים שילה
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: ועדה מטרופוליטית

קיבלתי מכתבך בנדון ואני חמה על סגנונו הבלתי מנומס. קראתי מכתבי
מיום 21.2.83 לראש העיר ירושלים וחזרתי וקראתי בו שוב ולא עלה בידי
להבין סיבת מכתבך החריג.

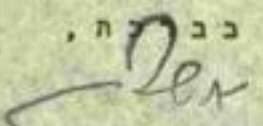
אני שמח על שיתוף הפעולה הקיים בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית
ירושלים, צר לי שיש מי שהדבר הוא לצנינים בעיניו.

מה לך כי נזעקת על ששמן הושטט מרשימת המכותבים? ראש העיר לא ראה
צורך להפיץ מכתבו אלי למכותב כלשהו. למה יצא הקצף עלי על כי הלכתי
בדרכו של ראש העיר?

אינני מבין פשר הפיסקה האחרונה במכתבך. "אני כמוכן אינני יכול
לכפות את עצמי בכל נושא שהוא ואין לי כל צורך לכך, אבל הנושא יסבול".

לאיש לא היתה כוונה להתעלם ממך. לכן, אינני מבין האיום כי "הנושא
יסבול". אין זאת, כי יש מי שפועל ויוצר עובדות ויש מי שמתהדר במעשי
הראשונים ומדקדק דקדוקי עניות ברשימת מכותבים.

נראה לי שהגיע העת להתעלות ולשתף פעולה בביצוע היעד החשוב של
בנין ירושלים.

בברכה,

אסא יננר
המנהל הכללי

CONFIDENTIAL
NO COPY TO BE MADE

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET: CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז' בניסן תשמ"ג
31 במרץ 1983

מספר:

א.א.
ק.ב.א.
ל.א.
ל.א.

לכבוד
מר אפרים שילה
משרד הפנים
ירושלים

א.ב.,

הנדון: ועדה מטרופוליטית
מכתב מ - 15.3.83 א' ביסן תשמ"ג

צר לי שעלי להחזיר לך מכתבך המשולל כל מידה מזערית של בימורם כפי שאפשר
היה לצפות בין עובדי מדינה.

קראתי מכתבי מ - 21.2.83 לראש העיר ירושלים וחזרתי וקראתי בו שוב ולא עלה
בידי להבין סיבת מכתבך החריג.

האם שיתוף הפעולה הקיים בין משרד הבינוי ועיריית ירושלים הוא לצנינים בעיניך?
מה לך כי בזעקת על ששמך הושט מרשימת המכותבים?

אם ראש העיר לא ראה צורך להפיץ מכתבו אלי למכותב כלשהו, למה יצא הקצף עלי על
כי הלכתי בדרכו של ראש העיר?

ולבסוף, לא ירדתי לסוף דעתך בפסקה האחרונה במכתבך "אני כמובן איבנתי יכול לכפות
את עצמי בכל נושא שהוא ואין לי כל רצון לכך, אבל בנושא יסבול".

~~האם יש מדיניות אלה ויש לעצמם. מעולם לא היתה לי כל כוונה להתערב מער ולא
משרדנו נושא בחירות לא הפעלתה של ועדת הערים לירושלים אשר אין רישומה ביכר
כלל ועיקר בפעילות המרצת בשנים האחרונות בירושלים.~~

אין זאת כי אם יש מי שפועל ויוצר עובדות ויש מי שמתהדר במעשי הראשונים ומדקדק
בדקדוקי עביות ברשימת מעותבים.

בראה לי שהגיע העת להתעלות ולשתף פעולה ביעד החשוב לכולנו.
בבנין ירושלים בדבאם.

ב ב ר כ ה,

אשר
המבהל
ויבר
הכללי

לוח: מכתב אלי
העמק: ראש העיר ירושלים, מר טדי קולק

מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: א' בניסן תשמ"ג
15 במרץ 1983

מספר:

משרד הביטחון וההגנה
לשכת ההגנה הבכירה
25-03-1983
ירושלים

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
בית ג' ראש
ירושלים

א.ב.א.

א.ב.א.
2/25

הנדון: דעה סטרוטולוגית
סיסמין: תשובתך לראש העיר מר ט. קול
מ-21.2.83

קראתי בעיון את סכתו של ראש העירייה אליך
בגדרון מ-25.2.83 והנני מסתמך על תשובתך שלא תסיר
הטענה.

יתר על כן, מובלט הדבר בעובדות החסרות טעם
הסבוכות.

אני בסוכן, אינני יכול לכנות את עצמי בכלל
סבור ואין לי כל רצון לכך, אבל הנושא יסבול.

ברב דב
א.ב.א.

טל 60151 (02)

הקריה דרך ווסק 2 ירושלים 95435

מדף 1045

וי וחשיכון
חמנכ"ל

ירושלים, ח' באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי היקר,

הנדון: ועדת מטרופוליטית

מכתב מיום 6.2.83

אני שמח להודעתך כי לעירייה ירושלים יש ענין בשיחוף פעולה
בנושא המטרופוליטי.

אני מקווה כי כוונת העירייה לשיחוף פעולה מעבר לייכל הנוגע
לבחינת החתום והטכנה המטרופוליטי של ירושלים.

כדי לבצע את המדיניות הנדרשת באזור המטרופוליטי של ירושלים יש
לפעול לקבלת החלטות ולביצוען. מעבר לאיסוף נתונים, בפורום בעל יכולת
לקבלת החלטות וליישומן.

משרדנו יפעל להקמת פורום כזה.

ב בר כ"ה

אשר וינר
המנהל הכללי

ראש תיכר
ג' אלול תשס"ג
מסמך מס' 1000

ירושלים, כ"ה כסלו תשס"ג
8.2.83

1000
1000

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשכון
ירושלים

אשר היקר,

הנדון: ועדה מטרופוליטית

בהמשך לשיחות כנודון ברצוני להודיעך, כי יש לנו ענין רב בשיחוף פעולה בנושא המטרופוליטני בכל הנוגע לבחינת התחום והמבנה המטרופוליטני של ירושלים - עבודה המתבצעת ע"י צוות מקצועי מטעם משרדך.

הוחל בזמנו כביצוע בדיקה דומה במשרד הפנים וצוות בהרכב אחר, ממשיך לבצע אותה בדיקה במסגרת מכון ירושלים לחקר ישראל.

מנסיוננו בעבר, בנושא זה, נראה לנו, כי יעילותו של שיתוף הפעולה בינינו חפגם אם לא ימוסר במסגרת של ועדה מסלחית בין-משרדית כגון ועדת המנכ"לים, שמעלה בעבר ליד ועדת השרים לענין ירושלים, או כל מסגרת בין משרדית אחרת, שתכלול את הגורמים שהשתתפותם חיונית בועדה כזאת.

בכבוד רב,

סג' קולק



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19.4.83

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר י. הל הכנלי
24-04-1983
ירושלים

ד ח ו ר

לכבוד
מר נסים אבולוף
יו"ר מועצת המנהלים
חב' "קרחא"
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פרויקט מסילא

ע"ס פנייתך הריני להודיעך כי העיריה עומדת סאחורי
הדברים ולהלן:

- א. בצוע לאלתר של האלטרנטיבה הידועה כ-22 בשלמותה.
- ב. במקביל לבצוע הנ"ל - נפעל יחדיו ע"מ להגיע
לסגירה רחוב מסילא לתנועה רכב והפיכתו לרחוב
להולכי רגל.
- ג. העיריה תעשה ככל יכולתה לזירוז הליכי האישור
של הנ"ל.

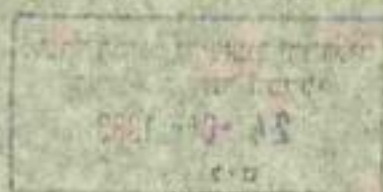
בכבוד רב,

מדי קולק

הערה: מר א. וינר - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר א. גיב - מחנרס העיר



MAYOR OF LONDON
LONDON



1901-1902
10-12
10-12

10-12

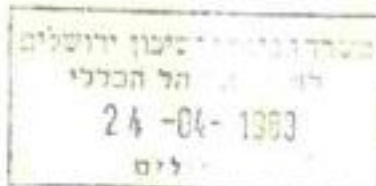
1901-1902
10-12
10-12

10-12



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ו' באייר תשס"ג
19.4.83



ד ח ו ר

לכבוד
מר נסים אכולוף
יו"ר מועצת המנהלים
חב' "קרחא"
ירושלים

א.נ.א.

חנודון פרויקט סמילא

ע"ס פנייתך הריני לחודיעך כי העיריה עומדה מאחורי
חבריהם ולהלן:

- א. כצווע לאלתר של האלטרנטיבה חידועה כ-22 בשלמותה.
- ב. במקביל לכצווע הנ"ל - נפעל יחדיו ע"ס להביע
לסגירה רחוב סמילא לתנועה רכב והפסיכתו לרחוב
להולכי רגל.
- ג. העיריה תעשה ככל יכולתה לזירוז תליכי האישור
של הנ"ל.

בכבוד רב,

סדי קולק

העוזר למר א. וינר - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר א. ניב - מחנודס העיר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983



אל: מר אשר וינר - המנהל הכללי
מאת: עמוס לבל - יועץ השר.

אשר שלום.

מצ"ב מכתבו של ראש עיריית ירושלים אל השר.

תודתי לטיפולך.

בברכה,

עמוס לבל



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בניסן תשמ"ג
3 באפריל 1983
מס' 257

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

קצב הבנוי והאיכלוס המואץ של שכונת רמות-אלון מלווה בבעיות קשות של מחסור במבני ציבור הכרחיים לחיי קהילה סדירים וכל המאמצים לספק שירותים חיוניים - הן של העיריה והן של הקרן לירושלים - אין בהם כדי לענות על הצרכים והציפיות של האוכלוסיה הגדולה המצויה בתהליך של קליטה בשכונה.

לקשיים אלה מתווספים מתחים, שיהיו בעוכרי השכונה, הנובעים מכך שחברות יובל-גד ושיכון ופיתוח מאפשרות איכלוס של קבוצות יחודיות של חרדים במתחמים רצופים, בניגוד למדיניותכם והוך עקיפת הנחיות האיכלוס של משרדכם.

המדובר ביצירת עובדות שתגרומנה למתחים בין אוכלוסיות ובתוך האוכלוסיה החרדית מאחר ובתכנון השכונה שנעשה על-ידכם לא נכללו התנאים ההכרחיים לקיום חיים קהילתיים חרדיים בין אם מדובר במוסדות-דת, בתי-כנסת, מקוואות ומוסדות חינוך.

יתרה מזאת, ברור לכולנו שכל אזרח זכאי לרכוש דירה בשכונה זו כמו בשכונות אחרות אך ברור לכל שמטבע הדברים שקהילה חרדית מצפה לאפשרות של שמירת אורח החיים היחודי שלה ומאחר ולצפיות מעין אלה, כמו בנושא שמירת קדושת השבת - אין כל סכוי להתמלא צפויים מאבקים לחוסר שקט שיהיו בעוכרי השכונה והעיר.

שכונת רמות אלון סובלת כבר כיום ממחסור חמור של מבני דת לשומרי מצוות שבה מאחר ופרוגרמת משרד השיכון אינה עונה בשום פנים ואופן להרכב האוכלוסיה של ירושלים שבה יש אחוז גבוה של שומרי מסורת. עובדה זו גורמת לסכל רב לתושבים וכל תוספת של אוכלוסיה חרדית תחמיר את המצב.



RECEIVED, DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1945

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

לאור המאמצים שהושקעו בקידום בניה שכונת הר-נוף, שנועדה לאוכלוסיה
שומרת מצוות ולאור הסיכום ששכונה חרדית נוספת תבנה בצפון ירושלים
על-מנת לענות על צרכי הגידול של האוכלוסיה החרדית, אני רואה כהכרח
להקפיד על יישום תקיף של מדיניות משרד השיכון והבנוי על חברות הבניה
על-מנת למנוע משברים שאת אותותיהם הראשונים אנו רואים כבר כיום.

בברכת מועדים לשמחה

מדי קולק

Самое главное, что мы должны сделать, это
узнать, как можно лучше использовать
все, что у нас есть, и не упустить
ничего. Мы должны быть готовы к
любому развитию событий.

Спасибо, друзья.

Всего доброго.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

לי בניסן תשמ"ג

13 באפריל 1983



לכבוד

מר י. גדיש

מ"מ ראש עיריית ירושלים

מר גדיש הנכבד,

הנדון: מברק אל סגן השר מיום 12 באפריל 1983

הריני לאשר קבלת תוכן מברק הנ"ל אל סגן השר.

העברתי מברק לטפול מנכ"ל המשרד.

בכבוד רב,

דוד מנע

יועץ סגן השר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל

מנהל, משרד הביטחון
המזכיר

3

נכונת

תציר יר 92 1010029
ירושלים 52 12 1315

13 49 APR 12 '63

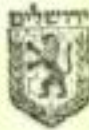
נשה קצב סגן שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון מזרח ירושלים שיח ג'אח ים

וחלטתם על שטיינר כמנהל הפרויקט בשכונת הבוכרים
ללא הסכמת העירייה והוצאתם אותו ללא הסכמת העירייה
אצי דורש כי שטיינר ימשיך לעבוד כמנהל הפרויקט עד שיוחלט בהסכמת העירייה
על מנהל פרויקט לשכונה
י גדיש

העתק מנדל קפלן מדי קולק גדעון ויתקון

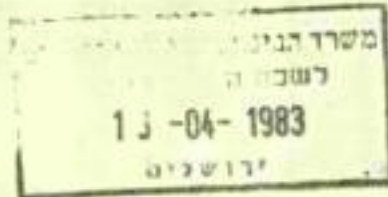
Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or a record. The text is written in a cursive script and is somewhat faded. It includes several lines of text, some of which are underlined or have initials written above them.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ש"ג בניסן תש
6 באפריל 1985



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשבון
ירושלים

הנדון: כביש צמון ירושלים
ס מ ר 1 מכתבך מיום 27.3.83

שמריהו חיקר,

ערכתי בדיקה יסודית בתוכן מכתבך, ולצערי אני חייב לחשיב כדלקמן:

א. אם משרד השיכון בונה לאלתר ובשלמות את הכבישים 13, 20, 12 ושיפוע כביש ח'ז' מא' ובעקב כך מיותר לזעזע, הקשר ללוח הזמנים של ביצוע ואיכלוס יחידות הטיור בצמון ירושלים הרי מה ממריע לך הקשר? כל הכוונות חכמה נשארות לעתים חסרות אונים במגעי הזמן והיוזמה בעינינו מאור החלטה אחת ולכן נשארה בעינה.

ב. בברור שערכתי בין הנוכחים בישיבה הועדה המקומית, חוברת כי כביש מס' 1 וכביש רמות שועפט אכן גירוננו בוערה ואין שחר לסענה כי הם נוספו בדיעבד לפרוטוקול. ההלטה הועדה המקומית נחקבלה לאחר שגידון הקשר בין הכבישים השונים בצמון ירושלים והתפתחות אחרי הבניה, בשתי ישיבות שנערכו ביום 8.2.83 במשרדו של מר א. בן אשר ובמשרדה של הגב' א. ברעמי ובנוכחות מנהל פרויקט צמון ירושלים. בישיבות אלו סוכם על יצירת הקשר בין ביצוע הכבישים וקצב התפתחות אחרי הבניה על בסיס נהוגי לוח הזמנים לביצוע יחידות ריור בצמון ירושלים כפי שנמסרו ע"י מר ק. סופרין מנהל פרויקט צמון ירושלים.

ג. בישיבה שנערכה במשרדו של מר מ. שוחמי ביום 26.10.82 בנוכחות, סוכם על הכנון כפורט של כביש מס' 1 וחגשה ח.ב.ע. החליך הנמצא בשלבי ביצוע על ירכס. מאחר והנכם עומדים להגיש את התוכנית וביצוע שלב א' של הקטע הראשון של כביש מס' 1 אמור לחקיקים בשלב מחקרים של ביצוע האחרים בצמון ירושלים, איני מבין מה בעייתך.

כפי שתראה לא הצלחתי לעמוד על בעיות מהותיות שלך בנוגע לקשר בין ביצוע הכבישים והתקדמות הביצוע באחרי הבניה.

ד. לענין הועדה הבין-משרדית, באופן כללי אחת מתבסס על סכומי הועדה אולי באי הבנה, ולכן - למע "שתמלין למשרדך לחזור בו ממחויבותו לחוכמה העשיר לביצוע הכבישים בירושלים" הרי עמדתנו: לגבי אותה ועדה -

1. חשיבותה של הועדה והחלטותיה לירושלים רבה ביותר ובעיקר בגלל הצלחתה להגיע להחלטות בין משרדות מקימות הכוללות את כל הגורמים העשירים לפיתוח הכבישים בירושלים, עובדת נדירה שלא ערפת בנושאים אחרים.

2. עיריית ירושלים ונציגיה מחויבים לסיכומי הועדה ואינם חוזרים בהם מהסכמתם.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ה. לחיכוך העיר
مركز تنظيم المدينة

- 2 -

והבחירות לסכומי אותה ועדה:-

1. הועדה החליטה בישיבתה מיום 21.9.82 כדלהלן: לקבל את התוכנית שיוצעה ע"י הצוות תוכנית אב לתחבורה כסגרת לפיתוח מערכות התחבורה בירושלים עד 1992. התוכנית המוזכרת בהחלטת הועדה המהווה את התוכנית הכוללת לביצוע כבישים בעשור הקרוב כוללת את הפרוייקטים הבאים: המסך רח' יסעיהו, רח' יפו (רח' ביה יעקב - כי"ח), רח' דגניה-הרצל, כביש מס' 1 (המבנה), רח' הלל (פינת המלך ג'ורג'), רח' עליאש (המסך עד רח' אגריפט), רח' בצלאל (שר' בן צבי-ככר מנורה), רח' אלחנן; רח' רובנוב, כביש מס' 1 (שער שכם-שר' אשכול), רח' שלמה המלך הצנחנים, רח' כי"ח, רח' אגריפט (רח' כי"ח-רח' עליאש), הכניסה לעיר, כביש מעלה ארומים, המסך כביש רומין (רומין-מוצא), כביש מס' 4 (שר' רופין-רח' הרצוג), כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), כביש מס' 1 (כביש 12-כביש מעלה ארומים), כביש רמות שועפט, כביש מס' 12 (כביש מס' 13-כביש רמאללה), כביש מס' 13, כביש מס' 13א (כביש מעלה ארומים-שר' אשכול) כביש מס' 20, רח' גולוסב (רח' פת-מנחה), רח' בורלא, פיהוד צמחיים בדרך בן צבי.
2. בהמסך לישיבתה מיום 21.9.82, סיכמה הועדה בישיבתה מיום 6.12.82 את הפרוייקטים הבאים לביצוע בשלב א' מתוך התוכנית הכוללת, והיינו: בתוך כשלוש ארבע שנים: כביש מעלה ארומים, כביש רמות שועפט, כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), הכניסה לעיר, חיבור בין השכונות ברום נוה יעקב אל כביש מעלה ארומים, רח' הלל המסך רח' יסעיהו, רח' עליאש, רח' כי"ח-אגריפט.
3. באותה הישיבה מיום 6.12.82 סוכם גם על קיום הקשר בין ביצוע כבישים לבין התפתחות הבינוי. ובהתאם להחלטה בישיבה זו לא ניתן יהיה לבצע למעלה מ-4500 יחידות דיור בצפון ירושלים ובמרחב הצפוני והמזרחי כל עוד לא יסתיים ביצועם של הקטעים במנה שועפט, כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), פרויקט הכניסה לעיר.
4. לאור האמור לעיל אני מקצה כי ברור שההנחיות בתוכניות הבנין העיר לבני הקשר בין ביצוע תוכניות לבין ההקדמות ביצוע הכניסה תואמים לחלוטין את החלטות ועדת ההיגוי הבין משרדית לכבישים בירושלים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

- 3 -

ה. מאחר ועיריית ירושלים רואה חשיבות ראשונה במעלה בפיתוח צפון העיר ובקידום ביצוע הבניה והסלילה, הרי שלמרות הוכן מכתבך, חסייע עיריית ירושלים למשרד השיכון, ככל יכולתה בהעברת הוכניות בנין העיר בועדות כולל כל התנאים הכלוליים בהן.

בבגד רב,

אמנון ניב
מחלקת העיר

העתיקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר ש. שרון, מנכ"ל העירייה
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. לנדאו, מנכ"ל משרד ההחבורה

גב' א. ברדכי, משרד הבינוי והשיכון
מר ק. סופרין, מנהל פרויקט צפון ירושלים
מר ס. נקמן, משרד ההחבורה
מר א. כחילה, סגן ראש העיר עיריית ירושלים
מר י. מרינוב, סגן מחנכס העיר עיריית ירושלים
מר א. בן אשר, אנף חכנון עיר עיריית ירושלים
מר א. טרבר, הוכנית אב להחבורה

908

משרד הביטחון והביטוח
מחלקת הביטוח
יב' בביטוח החיים
27 במרץ 1983



לכבוד
מר א. גיב
מרכז העיר
ירושלים

א.ג.

הנדון: כבישי צפון ירושלים

להחלטות הרעדה המקומית ס - 13.2.83 בגדרן ברצוני להעיר:

1. מהחב"ס מוכן לבצע מיד וללא דיחוי בשלמות את הכבישים 13, 20, 12 ושיפורי חיזמא.
לחידוש הקשר בין בניית אחרים בנסמים וביצוע הכבישים בל"ז סחאים - איבנו חזרה.

2. מהחבייה לביצוע קטע של כביש 1 בין כביש 12 לכביש מעלה אדומים וכן ביצוע כביש רמות - שופט לא הופקה בישיבת הרעדה הב"ל ובשאלה השאלה האם אפשר להוסיף חבאים כה כבדים למיטכיל בלי שחזור אכן בודן ואשר ברעדה.

מכל מקום איבנו מוכנים לקשור ביצוע כבישים אלה לאיסור הכבירות כבישים 19, 20, 17.

אולם, עלי להזכיר כי הרעדה הביטחודית לתחבורה במטרופולין בהתחשבות בציגי העיריה, כולל מהנדס העיר וצוות חכמים אג לתחבורה - דנה בכבישים חירוביים בירושלים כמו רמות - שופט, כביש סט' 4, כביש מעלה אדומים וכד', והחלטותיה ביה"ד על ידי כל הגורמים.

בישיבה החקיקתית ב - 6.1.82 בהשתתפות מרסם שלב א' המשותף על עשור שנים.

אם הסיכומים ברעדה הביטחודית אינם מחייבים את ציגי העיריה ומעלים דרישה חדשה - אמליץ בפני משרדנו לחזור בו מהסכמנו בנושא זה.

אבקש, להעביר חכירות כבישי 13, 12, 20 לרעדה המחוזית לאיסור.

ב ב ר כ ה

כהן
המחוז
שפיר
מנהל

יצחק ניכר
עדי זכינו

נבדל שווער
דני ליכוביץ

תבאבי 6.4.83
מסמרו 7755/6501

1- בחינה לנסיעה ע"י אקוסט

1- קריאה

435(19) -1

435(25) -1

מ/ר: חנה ארלי

13

לכבוד
אינג' ד. וינר
הר-הצופים
ירושלים

א.נ.

הנדון: ממילא - שער יפו - נפזי תנועה

1. בהתאם לבקשתך בדקנו את נוסא כמויות כלי הרכב העוברים דרך שער יפו, ואשר בעתיד ישתמשו בדרך השירות לשער יפו, כפי שהיא מתוכננת לאורך החומה.

2. בהתאם לספירות שנערכו עבור עיריית ירושלים בחודש מרץ 1977:

סה"כ יומי	בשעת שיא	
3,000	324	נכנסו דרך השער
1,350	138	יצאו דרך השער
4,350	462	סה"כ בשני הכיוונים

3. על פי ספירות שנערכו במסגרת סקר העיר העתיקה בחודש נובמבר 1978:-

סה"כ יומי	בשעת השיא	
2,800	302	נכנסו דרך השער
1,400	143	יצאו דרך השער
4,200	445	סה"כ בשני הכיוונים

4. הקיבולת של דרך השירות היא בסדר גודל של כ-1,000 כלי-רכב בשני הכיוונים ולפיכך נפח התנועה של כ-450 כלי-רכב בשעת השיא בשני הכיוונים, יעבור ללא קושי לאורכה.

5. החוליה הכעיתית היא הצומת שבין דרך השירות לרחוב יפו, כאשר תורם המעכב בצומת היא התנועה הפונה שמאלה, אל דרך השירות ושער יפו. כמות כלי הרכב בפנייה זו, תישאר בכל מקרה כפי שהיא, והיינו כ-250 כלי-רכב בשעת השיא. תנועה זו פונה כיום ללא קושי, ועם שיפור התנאים בצומת המתוכנן, תהיה הפנייה קלה יותר.

בכבוד רב,

דני ליכוביץ

העתק: אדר' א. מירומי, ירושלים
רח מאנה 4 תל אביב טל 03-222089

יצחק ניכח
עדי ולינגר

נכריאל שויער
דניאל ליכוביץ

חל אביב 6.4.83
מסמכו 7755/6501

לכבוד
אינג' ד. וינד
הר-הצופים
ירושלים

א.ג.

הנדון: ממילא - שער יפו - בפני תנועה

1. בהתאם לבקשתך בדקנו את נוסא כמויות כלי הרכב העוברים דרך שער יפו, ואשר בעתיד ישתמשו בדרך השירות לשער יפו, כפי שהיא מתוכננת לאורך החומה.

2. בהתאם לספירות שנערכו עבור עיריית ירושלים בחודש מרץ 1977:

סה"כ יומי	בשעת שיא	
3,000	324	נכנסו דרך השער
1,350	138	יצאו דרך השער
4,350	462	סה"כ בשני הכיוונים

3. על פי ספירות שנערכו במסגרת סקר רעיר העתיקה בחודש נובמבר 1978:-

סה"כ יומי	בשעת השיא	
2,800	302	נכנסו דרך השער
1,400	143	יצאו דרך השער
4,200	445	סה"כ בשני הכיוונים

4. הקיבולת של דרך השירות היא בסדר גודל של כ-1,000 כלי-רכב בשני הכיוונים ולפיכך נפח התנועה של כ-450 כלי-רכב בשעת השיא בשני הכיוונים, יעבור ללא קושי לאורכה.

5. החוליה הבעייתית היא הצומת שבין דרך השירות לרחוב יפו, כאשר תורם המעכב בצומת היא התנועה הפונה שמאלה, אל דרך השירות ושער יפו. כמות כלי הרכב בפנייה זו, תישאר בכל מקרה כפי שהיא, דהיינו כ-250 כלי-רכב בשעת השיא. תנועה זו פונה כיום ללא קושי, ועם שיפור התנאים בצומת המתוכנן, תהיה הפנייה קלה יותר.

בכבוד רב,

דני ליכוביץ

העתק: אדר' א. מירומי, ירושלים
רח מאה 4 תל אביב טל 03-222089



משרד התחבורה
המונרל לביטחון בדרכים

ירושלים, ב' בניסן תשמ"ג
3 באפריל 1983
(3)

לכבוד
מר משה שוהמי
מנכ"ל מע"צ

א.נ.ג.



ב"ש
אלן
(2)

הנדון: הקצבה לגדרות בטיחות בכביש סער הגיא ירושלים

הנהלת הקרן לסניעת תאונות דרכים הקציבה עפ"י בקשתי סך 30 מליון שקל לשיפורי בטיחות כחסינות כבישים בין עירוניים. בהמשך לסיכום בינינו כע"פ ולפי המלצתך - גדרות בטיחות והסדרה בין המסלולים הם חיוניים ביותר ואפשריים גם לביצוע מידי בין שני המסלולים המובילים משער הגיא לירושלים.

התאונה הקטלנית שאירעה שם השכוע נבעה גם היא כתוצאה מסעור של רכב ממסלול למסלול - גדר הסדרה היתה כודאי מונעת את התאונה.

אני תקווה שתוכל לגשת לביצוע הגידור במהירות ובחורף מספר חודשים תהיה הדרך לירושלים בטוחה יותר.

בברכה,

משה עמירם

דו"ר הנהלת הקרן לסניעת תאונות דרכים

העתיקים:

מר ח. קורפו, סר התחבורה
מר ד. לוי, סר הביטחון והסיכון
מר א. ויגר, מנכ"ל משרד הביטחון
ד"ר ע. לנדאו, מנכ"ל ס. התחבורה
הנהלת הקרן

לכבוד
צי אשי יוני
הנהגת אשתי רשמן
בברכה

באת

ראש העיר

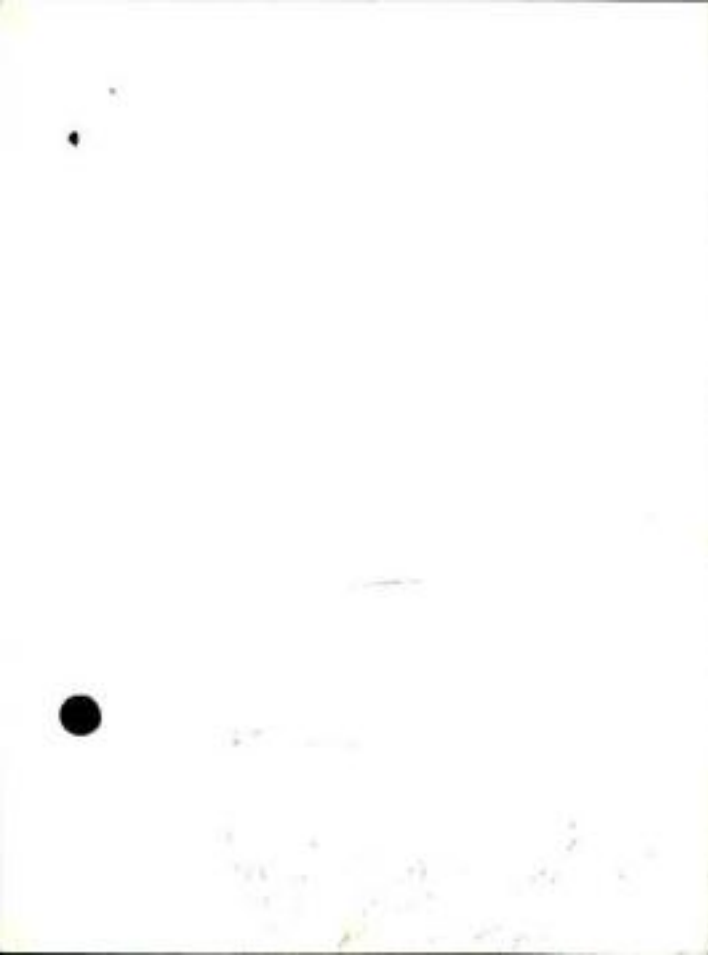
אשי יוני (א)

אני מצטרף לך בהערכת אשתי

הכבוד והערך - ומבקש להעביר

אשתי

ירושלים





ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בניסן תשמ"ג
3 באפריל 1983
מס' 257



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

קצב הבנוי והאיכלוס המואץ של שכונת רמת-אלון מלווה בבעיות קשות של מחסור במבני ציבור הכרחיים לחיי קהילה סדירים וכל המאמצים לספק שירותים חיוניים - הן של העיריה והן של הקרן לירושלים - אין בהם כדי לענות על הצרכים והציפיות של האוכלוסיה הגדולה המצויה בתחליך של קליטה בשכונה.

לקשים אלה מתווספים מתחים, שאגיו בעוכרי השכונה, הנובעים מכך שהכרות יובל-גד ושיכון ופיתוח מאפשרות איכלוס של קבוצות יחודיות של חרדים במחציתם וצופים, בניגוד למדיניותכם והדרך עקיפת הנחיות האיכלוס של משרדכם.

המדובר ביצירת עובדות שתגרומנה למתחים בין אוכלוסיות ובחור האוכלוסיה החרדית מאחר ובתכנון השכונה שנעשה על-ידיכם לא נכללו התנאים ההכרחיים לקיום חיים קהילתיים חרדיים בין אם מדובר במוסדות-דת, בתי-כנסת, מקוואות ומוסדות חינוך.

יתרה מזאת, ברור לכולנו שכל אזרח זכאי לרכוש דירה בשכונה זו כמו בשכונות אחרות אך ברור לכל שמטבע הדברים שהילה חרדית מצפה לאפשרות של שמירת אורח החיים היחודי שלה ומאחר ולצפיות נעין אלה, כמו בנושא שמירת קדושת השבת - אין כל סכוי להתמלא צפויים מאבקים לחוסר שקט שיהיו בעוכרי השכונה והעיר.

שכונת רמת אלון סובלת כבר כיום ממחסור חמור של מבני דת לשומרי מצוות שבה מאחר ופרוגרמה משרד השיכון אינה עונה בשום פנים ואופן, להרכב האוכלוסיה של ירושלים שבה יש אחוז גבוה של שומרי מסורת. עובדה זו גורמת לסבל רב לתושבים וכל תוספת של אוכלוסיה חרדית תחמיר את המצב.

2/..



- 2 -

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

לשור המאמצים שהושקעו בקידום בניה שכונת הר-נוף, שנועדה לאוכלוסיה
שומרת מצוות ולאור הסיכום ששכונה חרדית נוספת תבנה בצפון ירושלים
על-מנת לענות על צרכי הגידול של האוכלוסיה החרדית, אני רואה כהכרח
להקפיד על יישום תקיף של מדיניות משרד השיכון ותכנון על חברות הבניה
על-מנת למנוע משברים שאת אותותיהם הראשונים אנו רואים כבר כיום.

בברכת מועדים לשמחה

טדי קולק

① לחנך בן 30 שנה

② לחנך בן 30 שנה

③ לחנך בן 30 שנה

④ לחנך בן 30 שנה

⑤ לחנך בן 30 שנה

לחנך

THE JERUSALEM COMMITTEE

DECEMBER 23, 1982

RECOMMENDATIONS

OF THE

SUBCOMMITTEE ON TOWN PLANNING

RECOMMENDATIONS OF THE SUBCOMMITTEE ON TOWN PLANNING
OF THE JERUSALEM COMMITTEE

I. PREAMBLE

1. The Subcommittee on Town Planning of the Jerusalem Committee, composed of architects and town planners, convened in Jerusalem from December 19th to 23rd, 1982, in order to follow up on the plenary discussions and the mandate of the last general meeting of the Jerusalem Committee in February, 1982, both in relation to the overall master plan for the city and to specific plans and projects for various parts of Jerusalem. We have examined many plans and proposals and toured different areas of the city, and were given every opportunity to discuss the relevant planning issues with representatives of government and municipal agencies responsible for planning in Jerusalem.
2. The Subcommittee views favorably the recognition by the Municipality of Jerusalem of the need to develop all parts of the city, and to regard individual projects in the context of overall needs and goals. Much attention was given to the issue of the geographic unity of the city. We believe that physical articulation should be given to the goal of interaction and cooperation of all groups living in the city.
3. We would like to express our appreciation for the dedication and insight of the City Engineer. We believe that, because of the multiplicity and complexity of projects and issues, his position must be strengthened by enabling him to select and build a team commensurate to the task. We also wish to express our appreciation for the cooperation and the frank, often intense exchange of views with the representatives of planning offices at both the national and local levels.

II. TRANSPORTATION ISSUES

1. The Subcommittee applauds the general downscaling and greater sensitivity demonstrated toward the design of the city's arterial road system. However, road design standards throughout the city do not reflect the unique topography of Jerusalem and must be revised substantially.
2. We are concerned over the urban design impact of Road No. 1 as it passes through the projected neighborhoods generally, and between French Hill and Damascus Gate in particular. We recommend contained and detailed studies to assure integration of transportation and urban needs and to meet the objective of having this road

connect urban development on either side. Therefore, Road No. 13, which is presently conceived as a neighborhood road, should remain in that character.

- 10-9
26-1
-1/14
3. Since Road No. 1, which in its northern section we view as a parkway in character, would stress the division between Arab and Jewish neighborhoods, we recommend that the transversal routes (Nos. 9, 20, etc.), should act as connectors. Toward that end, the functions encouraging interrelationship, such as commerce, should be programmed. (This should extend into the neighborhoods; the plans for ~~PKG~~ Gat Tal, as presently planned, do not reflect this policy.) Furthermore, the number of East-West roads intersecting Roads No. 13, Ramallah, No. 1, and No. 4, might be increased.
4. We see a probable need for the staged construction of Roads No. 4 and 1. However, Road No. 1 cannot and should not be designed to accommodate inter-city travel or to bypass the center of Jerusalem. Therefore, Road No. 4 and its lateral connections have a priority.
5. Roads No. 1 and 4 should be planned in relation to the "New Entrance" to the city from the Northwest. The Subcommittee deplores any possibility of constructing a road from the future coastal access road via the neighborhood of Ramot, circumventing the North-South alignment of Road No. 4. The latter combines in its present alignment intra- and inter-city functions and is essential to an effective and legible city structure. Any alternative route replacing or postponing the implementation of Road No. 4 should be rejected. To that effect, we recommend deeper coordination between the Ministries involved in planning and the Municipality.
6. Road No. 1 should be a parkway to fit the topography, sympathizing with the contours, avoiding great cuts and fills and therefore the need of expensive retaining walls. It need not be lined with buildings of the bordering settlements as presently designed. The portion between the Simon the Just Road and Eshkol Boulevard should have a transitional character.
7. The Ministries of Transportation, of Housing and Construction, and the appropriate Departments of the Municipality, should study the portion of Road No. 1 (which we propose to call the "Unity Boulevard") between the Old City walls and the Simon the Just Road, as a "city street", with emphasis on its pedestrian character, with side arcades and wide sidewalks. Moreover, the bus station should be located between the Damascus Gate and the Prophets Street. The character of

Road No. 1 should change from its parkway-like character to the North as it penetrates further and further into the downtown. At each node - at Eshkol Boulevard, at Simon the Just Road - some design acknowledgement should be encouraged which can imply slowing of traffic, siphoning off traffic to adjacent streets and arrival at the Damascus Gate triangle where No. 1 in effect will terminate as an entity and reemerge as the Hatzanhanim Street. The portion between Simon the Just and Eshkol Boulevard should have a transitional character.

9. All studies would be presented to members of the Planning Subcommittee for further advice. The Committee appreciates the presentation by the Harvard Fellows and encourages the continuation of their studies.

III. THE "SEAM" TRIANGLE AND THE DAMASCUS GATE AREA

The Subcommittee regards this area of the former No-Man's Land as key to the future of Jerusalem because of its joint usage by many groups. Hence, it should be designed to facilitate and encourage the mixing of all city ethnic and religious groups in what is a major entry to the Old City.

We have several recommendations to enhance the area as an active center:

1. Sections of this area are to become a major new bus terminal for both Arab and Jewish bus lines serving both communities. However, this Subcommittee strongly recommends that it should not be used for overnight or off-peak storage of buses and that this function should be moved to another location. The Subcommittee recommends the immediate study of the actual lines and routes to be serviced at this terminal.
2. The area should serve a whole series of activities among which are exhibitions and fairs, circuses, children's games areas, farmers' market, promenades and shopping facilities, which will encourage joint activities by all the inhabitants and their visitors.
3. The Subcommittee suggests these activities can best occur within sensitively designed urban spaces partly paved and partly green, containing shopping and other facilities, partially covered by a series of light shade roofs.
4. The Subcommittee recommends strongly against large or complex series of institutional buildings in this area. We are concerned also about heavy fills around the site for roads, and urge careful studies of integration with historic ground levels.

Since the studies for this important area are so critical to the design and programmatic excellence of the results, the Subcommittee looks forward to views and comments on the results of these studies as they occur.

IV. PARKING FOR THE JEWISH QUARTER IN THE OLD CITY

1. The Subcommittee is of the opinion that, with the exception of emergency and services vehicles, no surface motor traffic or parking should be allowed anywhere in the Old City. This should be the primary criterion for resolving the current needs of the Quarter.
2. Continuation of the present situation of disorderly parking at the entrance to the Jewish Quarter, as well as of the debris dump between the Quarter and the walls, should be stopped at the earliest date.
3. Three options seem available for providing a parking facility for some 600 cars belonging to the Jewish Quarter residents. The first option would provide the spaces on the site of the existing surface car park within the walls, with some visual improvements which are obviously necessary. A second solution would have the residents park their cars in an enlarged facility outside the Zion Gate, where there is an existing car park, (although this structure would be foreign to the site and would alter the character of the wall and its surroundings). The third option, the one proposed to the Subcommittee, provides 600 car spaces, and additional shops, housing, warehouses, a guesthouse, etc.
4. The cost of the first option would be relatively low and its implementation relatively quick. However, it is unquestionably unacceptable as a visual and auditory pollution, as well as a dangerous precedent.
5. The second option has obvious appeal - the Old City of Jerusalem is a unique environment which derives its quality from the fact that it has kept, for generations, an almost unchanged lifestyle. A person who chooses to live there does so because of preference for this kind of living over any other. This choice, however, is not without its drawbacks and compromises. One such compromise is the fact that a resident of the Old City may have to walk a distance of up to 700 meters from car to home. Tourists and visitors who have to park outside the walls could then use a system of electric carts which could be introduced to serve as the Old City's public transportation system, serving local residents as well. Furthermore, it is one of the very few open spaces that remain in the Old City and particularly in the Jewish Quarter. It could be kept in reserve for future unforeseeable needs.

6. This option may not be possible for reasons of land ownership. Furthermore, it seems that a binding undertaking has been given to residents of the Jewish Quarter to provide them with parking facilities adjacent to the Quarter.

7. The third option is the plan presented to the Subcommittee for a multi-storey parking facility at the South end of the Quarter, including a bus station, with an entrance through a tunnel underneath the Old City walls, East of the Zion Gate. The plan is of high design quality, and as such, we recommend its adoption. The possibility for de-densifying the upper level of the facility, even though that may diminish the amount of value recaptured, and require additional subsidy, should be explored. Any phasing that occurs should conform to the plan.

8. The cost of this highly expensive development should be met partly from public sources, partly by value recapture, and partly by making permanent and temporary users pay for the use of the parking facility.

9. The objection raised to this plan by a citizen group, apparently based on the inconvenience caused to them by the unavailability of parking at this site during the period of construction, should be overruled in the public interest.

10. If one proceeds with this project, it should be kept in mind that in the future, similar facilities may have to be provided for the other quarters of the Old City.

V. NEW NEIGHBORHOODS

1. Our visits to the recently completed neighborhoods and those under construction impressed us with their improved environmental quality, although the need for enhancing community services remains. Nevertheless, considering the sloping terrain typical of these sites we conclude that the road standards are too high and unnecessarily contribute to the disjointed character of the development, excessive harm to natural terrain by cuts, fills and retaining walls, high cost, and inconvenience to pedestrians. We recommend that these standards should be reevaluated immediately, so that they can be implemented in ongoing projects.

2. The Subcommittee further feels that these neighborhoods are introverted and therefore the scale of buildings should be made to relate to the adjacent villages and neighborhoods.

3. The Subcommittee suggests than an in-depth presentation to its members of

housing design and policies for Jerusalem, be scheduled for its next meeting for general review, and that these meetings be attended by policy makers of the pertinent national ministries.

VI. PLANNING PROCESS ISSUES

1. The Subcommittee has reviewed the planning process which has been utilized for the "Seam Area", for the major road network, and the Jewish Quarter parking facility, as well as numerous other projects in Jerusalem. The Subcommittee believes that the process of planning can benefit from several initiatives addressing its efficiency and performance.
2. It is obvious to all that the planning of development in Jerusalem is an enormously delicate and complex process, and is necessarily time-consuming. Yet, if the goal of improving the city is to be realized, the local and national planning processes must be clarified and streamlined to a reasonable extent so that those involved in development can accomplish their tasks without undue delay. To this end, the Subcommittee recommends that the Jerusalem Town Planning Department, or the Mayor, create an office of the Planning Ombudsman whose function it shall be to facilitate the workings of the local and national planning processes.
3. Firstly, the Ombudsman shall assist developers in determining the information plans and applications which are necessary to expedite the approval process.
4. Secondly, the Ombudsman shall analyze the steps now required to obtain approvals for development in order to recommend how this process can be clarified and expedited, and shall consider in this regard the appropriate roles of the District Commission, City Council, Town Planning Department, and other agencies with respect to the granting of approvals for development in a timely manner. The new officer shall also consider any duplication of efforts which exists in the current system, and ways in which private architects and engineers can bear a portion of responsibility for insuring that the projects for which they are responsible are in compliance with the planning laws and regulations.
5. Thirdly, the Subcommittee believes that the Town Planning Department is presently hampered in its ability to conduct expeditious and effective plan review by the limited professional resources at its disposal. Consequently, the Ombudsman should consider what additional support should be provided in an economical fashion so as to improve the functioning of the planning system.

The Subcommittee suggests that the Municipality should create the office of the Planning Ombudsman, and that the Ombudsman should present preliminary findings and recommendations within six months of appointment.

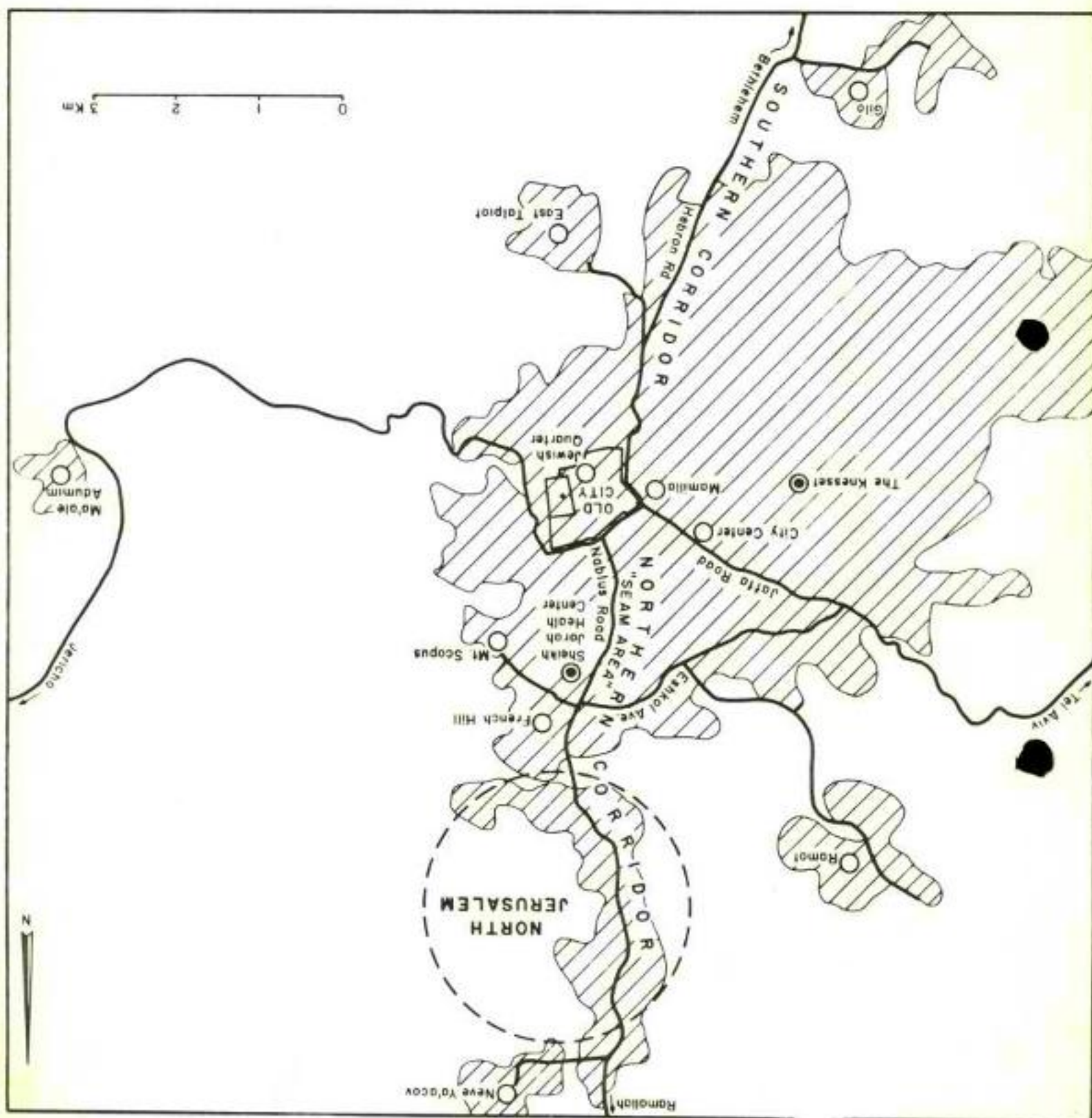
* * *

In conclusion, the Subcommittee is of the opinion that the various plans presented to us by the Municipality, and which we reviewed and discussed, represent a positive contribution toward the development of the city and for the benefit of all of its inhabitants. Our suggestions are respectfully submitted to that aim.

APPENDIX

The Subcommittee was given an opportunity to review plans for a special study center and a studio where a three-dimensional model of Jerusalem will be located. We strongly encourage the completion of this project, which will enable architects, town planners and the public at large, to examine planning schemes and problems of the city.

Moreover, we were introduced to the first stage of a guide to the townscape and architecture of Jerusalem, which covers the different periods and styles in the city. We strongly urge that additional funds be sought to finish this valuable effort.



יחל

נתוני רקע על ירושלים

חיזוקה של ירושלים ומימוש איחודה כבירת ישראל בא על ביטויו בפעולות משרד הבינוי והשיכון בארבעה אפיקים אלה:

1. הקמתן של שכונות חדשות בצפון ירושלים, במזרחה ובדרומה.
2. הקמת ערים וישובי קבע מסביב לירושלים.
3. שיקום שכונות מצוקה בירושלים והטבת הנאי דיוורן של משפחות.
4. העברת עובדי מדינת ועובדי חברות ממשלתיות מן הטפלה לבירה.

מאז 1967 השלים משרד הבינוי והשיכון כ-21 אלף דירות בכל העיר - כ-1,600 דירות במחוצע שנהי. בשנתיים האחרונות (כולל הוכנית הבניה לשנת תקצ"ב זו), בונה המשרד בירושלים כ-8,000 דירות - לרבות 1,260 דירות במעלה אדומים. לקצב בניה זה לא היה תקדים מאז 1967. הוא גדול פי שלושה מן המחוצע הרב-שנתי ופי ארבעה בקירוב מן המחוצע בשלוש שנים קודמות.

1. השכונות החדשות

א. ב-1968 הוקמו ארבע שכונות בצפון-מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. רוב הבניה הושלמה עד 1970 ובס"ה אוכלסו בשכונות אלו 5,500 משפחות.

כן הוחל בבינוי מחודש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 דירות ועתידות להתווסף 65 דירות נוספות.

בשלב השני, הוחל בהקמה ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר משלושת עבריה: רמות, גילה, תלפיות-מזרח ונווה-יעקב. הקיבולת הסופית של ארבע שכונות אלה היא כ-26,800 דירות, בהן מאוכלסות כ-12 אלף, ועוד כ-12 אלף בבניה.

היתרה לבניה - כ-3,700 יחידות דיור בכל ארבע השכונות.

פירוט הבניה בשכונות - בינואר 81

השכונה	קיבולת סופית (יח"ד)	מאוכלסות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	8520	2180	5,200	1140
גילה	9700	2950	4,970	1960
תלפיות מזרח	4600	2300	1,600	700
נווה-יעקב	4000	3560	460	---
סה"כ	26,820	10,980	12,130	3,700

בנייתן של השכונות הושמחה, בין השאר על שני עקרונות: איכלוס מעורב של עולים חדשים עם ותיקים ושל זוגות צעירים עם בעלי משפחות גדולות; פיתוח סביבתי ברמה גבוהה הכולל מרכזים מסחריים, מגרשי משחקים ומוסדות ציבור. בשני תחומים אלו תוקנו המשגים שהונחו ביסודן של השכונות הותיקות בירושלים. תושבי השכונות החדשות הן בעלות אוכלוסיה הטרוגנית ונהנות מרווחה רבה בתחום מוסדות קציבור והשירותים.

במקביל נסללה ונסללת מערכת כבישים עניפה הקושרת את השכונות אל מרכז העיר.

2. ערים מסביב לירושלים באזור המטרופוליטני

בנוסף על בניה השכונות החדשות בשלושה עבריה של ירושלים מוקמות ויוקמו ערים וישובי קבע הסובבים את העיר, ברדיוס של 5 עד 30 ק"מ.

עד כה נמצאות בבניה ובשלבי תכנון מתקדם שבע הערים והישובים הבאים:

א. מעלה האדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה וכיום נבנות בה 1260 דירות - בהן נמכרו 510 ועוד 380 יוצעו למכירה בימים הקרובים. כן נמכרו 72 מגרשים לבניה עצמית ועוד 56 מגרשים יוצעו בקרוב. 700 משפחות ראשונות יאוכלסו באפריל 82.

הקיבולת הסופית של העיר - כ-10,000 משפחות. כשליש מהן בשלבי בניה ובתכנון מתקדם ועוד כאלפיים בשלבי תכנון מוקדם.

ב. אפרת

מיועדת ל-6,000 משפחות. תוכננו לבניה כ-1,000 דירות, בהן 200 צמודות קרקע שכבר הוחל בבנייתן. בשלבי תכנון מתקדם - 200 דירות נוספות. במקביל הוחל בבניה מוסד חינוכי ל-350 תלמידים בישיבה תיכונית. במקום קיימת ישיבת הסדר.

ג. גבעון

מיועדת ל-5000 משפחות. השטח שהוכרז כאדמות מדינה מאפשר, לפי שעה, בניית 1500 דירות. עבודות העפר ופריצת הכבישים יחלו בחודש הבא. בשלב ראשון כלולים 80 מגרשים לבניה עצמית של חברי גרעין גבעון. במקביל תחל בניתן של 380 דירות צמודות קרקע בבניה טרומית.

ד. נבי סמואל

נמצאת על שטח של 500 דונם לערך. חיבנה בבחים צמודי קרקע, לפי תוכנית שכבר הושלמה.

ה. עופרה

ישוב קהילתי בו מתגוררות כ-70 משפחות במבנים זמניים. בניית הקבע החלה ב-79 וכיום מושלמת בנייתן של 50 בתי צמודי קרקע והכשרת 25 מגרשים לבניה עצמית.

ו. בית-אל א'

ישוב קהילתי המיועד ל-300 משפחות. כיום מתגוררות בו 74 משפחות. בבניה 25 בתי צמודי קרקע ו-40 מגרשים מוכשרים לבניה עצמית.

ז. בית-אל ב'

ישוב קהילתי המיועד ל-150 משפחות. כיום מתגוררות בו 40 משפחות, בנוסף לעשרות הלמידים הלומדים בישיבה שהוקמה במקום. בבניה - 36 דירות בבתי דירות ועוד 27 בתי במסגרת בניה עצמית.

כ ב י ש י ם

המשרד מבצע חיבור השכונות והישובים הסובבים את ירושלים אל מרכז העיר.

כביש רמות - סנהדריה - נפתח אשתקד.

כביש גילה - פת - יפתח במחצית יוני השנה ויאפשר קשר מהיר ונוח אל מרכז העיר ואל מבואותיה.

כביש מעלה האדומים - רמת-אשכול - הוחל בביצועו. הכביש יקשר את מעלה האדומים לצפון העיר ובעתיד - לשפלת החוף.

כביש נוה-יעקב - הגבעה הצרפתית - יבוצע השנה.

עומדים בפני כיצוע הכבישים הבאים:

כביש בית חורון - עטרות

מוצא - סועסט

גבעון - רמות

כביש מהיר בסי 4 - עטרות - אפרת, שיחצה את ירושלים מצפון לדרום.

3. שיקום שכונות מצוקה והטבת תנאי דיור

במסגרת פרויקט שיקום השכונות בירושלים מטופלות השכונות הבאות:
בוכרים, בית-ישראל, שמואל הנביא, מורשה, קטמון וקרית מנחם.
בשנתיים אחרונות היו הרבית ההשקעות בשכונות אלו של משרד הבינוי והשיכון
בסך כולל של הצי מיליארד ל"י בקירוב. זאת בנוסף לדירות חדשות ודירות
נ"ר מחוץ לשכונות, שהועמדו לצורך פינויין של משפחות שנוקפו לכך.

בשנה זו הועמדו לאיכלוס משפחות הנמצאות במצוקה 350 דירות בשכירות
ציבורית, בהן 200 חדשות. 300 משפחות נוספות הופנו לקבלת הלוואה
במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור, בסך כולל של 170 מיליון ל"י.

4. העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות לבירה

לראשונה, לאחר עשר שנות דיונים, יועברו לירושלים בקיץ הקרוב משרדי
ממשלה, עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות.
המדובר ב-1300 עובדים בקירוב, בהם: עובדי משרד החקלאות; עובדי אגף
הנדסה, המיונהל לבניה כפרית ומחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון;
עובדי "עמידר" ועובדי חברת שיכון ופיתוח.

שר הבינוי והשיכון

- 6 -

בעשור השנים האחרונות נערכו דיונים ממושכים על ביצוע העברות אלו והמכשולים
העקריים היו במחסור בדירות למשפחות העובדים, או במחסור במשרדים ליחידות
המועברות. עתה, לראשונה, יש באפשרותו של משרד הבינוי והשיכון להעמיד את
הדירות והמשרדים הדרושים, כאחד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

6. הקצרה פנימית

- 1,536	1979
- 772	1980
- 86	1981

יולי 81

ידידי אשכולית - מאגן הקצרה הפלס

7. גמולי יוצא

2000
1500
500

+ עזרה כספית

מגזר

+ נכס שאל אגודת

3000
4500
- 1500

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

1. היקפי בנייה

זאת אצלנו גרסא זאב

היקפי בנייה במיליון

5720

1975-1978

9800

1979-1982

3200 ~~2500~~

711. אחוז היקפם רק במיליון
130. אחוז היקפם ב-100 מיליון

2. איטליס

77% 1976-1978 איטליס

6.5% 1979-1981 איטליס

5.7% 1979-1981 (וביניהם) איטליס

3. בנייה לפי שלטון בתים 1979-1981 (בין 100 שלטון חפסלה)

2,500

גיל

3,300

כאן

1,100

גאנטי אצורה

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 Broadway, New York, N.Y.

1911

1911

ה'תש"ח
מחלקת המבחן

לפי

81 / 157

82	81 7/10	3083/20 1482	3081/32 1282	3081 381	85/56	in
637	885	370	515	1522	מ'מ'מ'	1
432	460	234	226	892	מ'מ'	2
268	514	205	309	782	מ'מ'מ'	3
-	36	-	36	36	מ'מ'מ'	4
32	67	67	-	49	מ'מ'מ'	5
-	26	26	-	26	מ'מ'מ'	6
164	-	-	-	164	מ'מ'מ'	7
2	598	246	352	600	מ'מ'מ'	8
247	793	436	357	1040	מ'מ'מ'	9
-	64	-	64	64	מ'מ'מ'	10
-	60	60	-	60	מ'מ'מ'	11
-	20	-	20	20	מ'מ'מ'	12

1782 3523 1644 1879 5305

81 / 157