23-2

משהב"ט / היחידה להתישבות ולתשתית
מח' תכנון התשתית

חלופות לארגון המערכת המוניציפאלית עבור היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

טיוטא ראשונה

1.83 - 12.87

שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים -חלופות לארגון המערכת המוניציפלית עבור היישובים היהודיים
מזהה פיזי: גל-44988/2
מזהה פריט: 000iqud
כתובת: 5-18-5-120-2
תאריך הדפסה: 10/04/2018

23-2

מאת ישראל אביגד

ר' משה חיים שיינפלד, מנכ"ל חברת "כוכב השומרון":

"מי שקנה דירה בעמנואל - לא יפגע; הדירות תושלמנה בהקדם"

שלטי הניאון המוארים, בגו: "סיטילינק בעמנואל מברוכים" — לא שיכנעו אותי. עובדה, עמנואל, עיר החלומות וה' הבונים הגדולים לא ביקרתי בסה בהגדר "ימיה הגדולים". בסוף השבוע שעבר, ללא רחיפה בשלטי ניאון מוארים, גם כלי מסע הפרסום הגדול — ראיתי את העיר עמנואל לראשונה.

כתבה זו לא נועדה להעלות עוויות איומות, אבל למעט שאי אשר בלי: למרות החלופות שכ' עדון, למרות העובדה כי קיומית חשמליות לא מקשרות עדיין את חלקי העיר הזו, למרות שאין מחשב בכל בית — עמנואל היא עיר שפה שנכנה בה בחקופה הקצרה כל־כך יחסית יש בו כדי להרשים, בזכות של העיר הזו, ראויים להערכה, גם כמה שיש בה עוד.

עמנואל, אינה עוד קריה. היא גם לא סתם שכונה חדשה. עמנו אל, אם התסתה ולו בעצדים מיאטים קמנא ומבוקרים יותר — היא תהיה לעיר גדולה של ממש. כרגע, היא בדרך להיות עיר. יש בה תשתית של כל השי דותים: מוסדות חינוך, סקווה משוכללת, בתי כנסיות ובתי מדרשות, סופרמרקטים ומרכו מסחרי שוקק למדי, אדיבה פיזמ דת המצטיינות במיוחד על שום שחיי תורה תוססים בעיר הזו מקום מרכזי תכבד ביותר.

הנוף הכראי והמקסים המלווה אותנו כל הדרך בואכה עמנואל — מסיל מעליו את מראיהו ככל שאותנו ונכנסים לעיר עניינה. התושבים בעמנואל, הם מאותו בית יוצר שאליו אנו מתרגלים בכל ריכוז הרדי אחר בערים הגדולות. גם התור שם הוא כזה. ההבדל המהותי: בעמנואל הכל רגע יד ור, שליו יותר, ללא הדינמיקה והעירוניות המוכרת לנו.

הנעמו לעמנואל — דוקא בג' לל שביום אין שלטי ניאון מוא' רים מספרים אודותיה בכל תרגות עיר. באמי. דוקא בגלל שעמדתו הראשון של ספר השלמנים כבר לא מספר לנו עליה. רציני לראות מה מתרחש בעיר זו, לאחר שהיא הפסה בתודעתם האחרונים כזת' רזה לא מתפיאות יתר על המידה, אם נעקם בלשון המעטה.

חילקנו את הביקור לשני של' בים: האחד, סיור וקטיעה מתוך זרת ראיה ומבט של אנשי "כוכב השומרון" בהנהלתה החדשה, ובראשם המנכ"ל החדש, פרופ מוכרת היטב, ר' משה חיים שיינ נפלד. השני, אותה מיכונת, אך במחיצתם של ראשי המועצה המקומית והצמד בראשה ר' אליהו מיוחס.

• אתר רבקה — המקום רוחש פעילות

אם לא סביקתי בעמנואל ואם לא שמעתי את הסטריהם האירוניים של התושבים — לא הייתי מעלה בדיעתי שעבודות בניה באתר בניה מסויים יכולות לעורר שמחה כה גדולה ותקווה גדולה כי כמה. אבל ביקרתי וכי מיתי — ואין ספק כי תיזדש העבודות ב"אתר רבקה". פלמר על רף חדש אותו פותחת חברת "כוכב השומרון" בעיר עמנואל, לשובת העיר, לטובת תושביה ולטובת התושבים העתידים לבוא להתגורר בה.

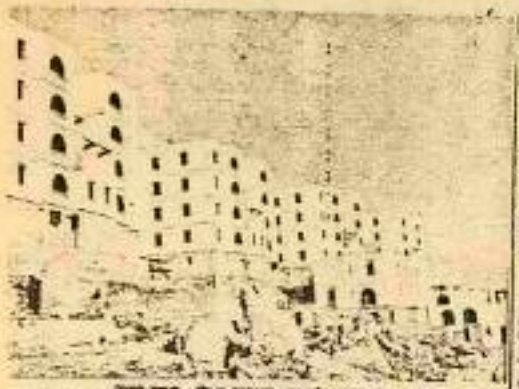
העיר סידנה תנופה כה גדולה בעבר, שמחת היום עם מה שער את קטן מפרים באופן יחסי. אך אם נביא בחשבון כי סיום העבו דות באתר רבקה, ואתריו באתר יכול גד ואחריו באתר יבנה — יביאו לעמנואל עוד 600 משפ' חות לערך, אין ספק כי מדובר כאן במשהו גדול שינויים להג' שמתו של חלום גדול.

לא נאריך בהקדמות מיותרות, את השגודות הבאות אנו מעמידים כמעט לחלוטין לרשות דבריו של ר' משה חיים שיינפלד, מנכ"ל החברה והאדם המנצח ביום על הראשון של ספר השלמנים כבר לא מספר לנו עליה. רציני לראות מה מתרחש בעיר זו, לאחר שהיא הפסה בתודעתם האחרונים כזת' רזה לא מתפיאות יתר על המידה, אם נעקם בלשון המעטה.

חילקנו את הביקור לשני של' בים: האחד, סיור וקטיעה מתוך זרת ראיה ומבט של אנשי "כוכב השומרון" בהנהלתה החדשה, ובראשם המנכ"ל החדש, פרופ מוכרת היטב, ר' משה חיים שיינ נפלד. השני, אותה מיכונת, אך במחיצתם של ראשי המועצה המקומית והצמד בראשה ר' אליהו מיוחס.

צילני "אתר עבודות", "שלמנאים" על "אתר רבקה".

חודשה במלוא התנופה עבודת הבניה ב"אתר רבקה" ★ באתר "יובל־נד" יוחדשו העבודות בקרוב ★ המו"מ להשלמת הבניה ב"אתר יבנה" לקראת סיום ★ משפחת מרגליות הזרימה 3 מיליון דולר להשלמת הדירות מקרן צדקה מיוחדת - ותקוותנו שבאותה מדה ינהגו גם השותפים האחרים להקמת עמנואל ובראשם משרד הבינוי והשיכון ★ היקף החובות אינו "הכצעקתה", "כוכב השומרון" תצליח להתמודד עמם ★ ישנם תוכניות עתידיות - הפוטנציאל של עמנואל נשאר כמו שהיה ★ מסר לתושבים ולרוכשים באמצעות "המודיע"


אתר "יובל־נד", הדירות האלה - בסדרת בינוי.

את שמה של משפחת מרגליות זאת שמו של רבי זלמן — נשמע בסהלך היום שעשינו בעמנואל מעמים רבות. אנשי שיחנו בי'כוכב השומרון" קושרים לו תהילה של ממש. הם רק כעמים ששעורי המסילה האחרים הנוגעים כרבר, יגלו את אותו יחס ואת אותה מידת אחריות שמגלה ר' זלמן — ואו אין לעמנואל בעיות.

מה קורה בשטח, מהו מעבה ועה הם מעשיית של פיכוב השומ' רון?

באפריל 1985 נתגלו הקשיים הראשונים, שהטילו צל־כבד על עצם קיומה של "כוכב השומרון" ועל עצם היכולת לבנות את עמנואל. הקבלנים שעבדו בעמנואל — הפסיקו את עבודתם. הם הבינו בספים רבים על האבר ובדאר שלא הצו להמשיק עוד אנורה שחוקה לקראת העתיד. בן גם הספקים, כן גם רבים אחרים שכאו באי' אלו קשרי מנע או פסתר, או מתן שירותים עם עמנואל.

הבנין הגדול שבו אנחנו ישובים כרגע, שמם לחלוטין, בעלי־חובות ונושים, חיפשו מישהו שיסרע את חובם. רוכשי דירות — חיפשו מי ישמם להם את החזה. הנשבים מקומיים ה' במצב קשה ומאוים, שכן הם עזב ריכזים עירוניים ותרוויי מבוססים, כרי להקים ביתם בעי בעלת איכות חיים סובשת כע עמנואל.

"כוכב השומרון", בסימן ש דבר, פישטה את הרגל. כי המשפט הפותח בירושלים מת את העיר פרופ' יעקב נאם לכוחם הנכסים של החברה לבאורה, מצב סוב: הנושים כב לא מדברים אל הקיר, הם מדברי אל הכתם... למעשה, מוקף נוספות: האם יצליח כוחם הנכסים לכוס משהו באמהותו? ועם אי לפרוע את החובות?

הרשימה שבירי הכוחם גדלה פיום ליום. עו' מהרה מתייצ החוב הרשום אצל הכוחם לכ סכום של 21 סליון דולרים, סכו שאינו מכריש אף ספעל, בכל קו מירה, שפשט את הרגל. השיפ השנעי, המתבקש מהכוחם, מו לא פעם את עצביהם ס הספתינים. לא רואים סוף. ריות

(המשך בעמוד י')

המודיע — עמ' ה'
יום חמישי ט"ו טבת תש"ן

• מי שקנה דירה בעיר הזאת — לא יגזק חלילה

השאלה הראשונה, היתה כמ' עט מחבקשת מאליה: עסק צ' ברי יוקר, חבר הנהלת העיר בני ברק ונשא בתפקידים ציבוריים חשובים נוספים, קבלן ואיש עסקים כשלעצמו — מה הביא את ר' משה חיים שיינפלד לעמ' נואל ולמנבלרית חברת "כוכב השומרון".

בנקודה זו, יסביר לי הר' שיי נפלר כי הוא פוזהה לחלוטין עם מנמתו של איש החסד הנודע על שום פעליו הרבים לתורה ולחסר רבי זלמן מרגליות פלהנדן, האיש אשר בשמו נקשרה העיר עמנואל בקשר הרוק — ולולי שם זה ספק אם היתה קמה בכלל. לאחר שה' חברה נקלעה לקשיים, נתבקשתי ע"י ר' זלמן להיכנס בעובי הקורה מתוך מטרה מיוחדת השמורת לגבי עיניו: "בל יהא חלילה אוח קונם הירה בעמנואל ויצא ניזוק כהעאבר מכך".

שלושה אחרי בניה, אשר בחו בם כבר נסכרו, החל בבניתם חו "מתקצרי" כאשר קרע המטבר הגדול באפריל 85. אלו שרכשו את הדירות וישלמו עכורם בפי סב כספם — עלולים חלילה להפסיד רכושם אם הדירה שוכ' סו לא תיבנה. ר' זלמן רוצה בכל מאודו שזה לא יקרה חלילה — ואני מציתי נכון ומוכן לעשות הכל כרי להגשים את הרצון הזה, אומר לנו איש שיחנו.

רבי זלמן מרגליות, באותה מסורת מפוארת אשר הקימה למשפחת מרגליות את שמה הטוב באוהלי תורה וחסר, לא רק מרבר. הוא גם עושה. שלושה מליוני דולרים שהוזרים מקרן הצדקה המיוחדת של המשפחה, הם אלו שבגללם ניתן להזיז ענינים. "אתר רבקה" שאת העבודות בו אתה רואה בעיניכם, הוא הסימן הראשון לכך.

רה שרכש בעמנואל, כפתרון אי' אלו ומוריעה להם כי כל חביעה, נושא או ענין שיש לסבקר עם "כוכב השומרון" עליו להפנותו לכותם — נפגשנו עם ר' משה חיים רון" בעמנואל, ענין מפואר שע' רות בני ברק למשל לא היתה מחביישת בו, שמודעה מטעם הצריך פרופ' יעקב נאמן, הוא כותם הנכסים של חברת "כוכב

הארץ

יום שלישי, ט' בכסלו תשי"ב, 25 בנובמבר 1952 — גיליון מס' 15,000

ראש הממשלה בן־גוריון בישיבת הכנסת: אין לנו כוונה לכבוש שטחים נוספים

ראש הממשלה בן־גוריון בישיבת הכנסת: אין לנו כוונה לכבוש שטחים נוספים

● ראש הממשלה בן־גוריון בישיבת הכנסת: אין לנו כוונה לכבוש שטחים נוספים

ירושלים — ראש הממשלה בן־גוריון הודיע בישיבת הכנסת היום כי ישראל אינה מתכוונת לכבוש שטחים נוספים מעבר לגבולות שנקבעו בהסכמי שביתת הנשק. הוא אמר: "אנחנו מכבדים את הסכמי שביתת הנשק ואין לנו שום כוונה לשנות את הגבולות בכוח הזרוע. מדינת ישראל רוצה בשלום ולא במלחמה."

בן־גוריון התייחס לדברים שנאמרו בכנסת בישיבה הקודמת על ידי חברי האופוזיציה, שטענו כי ישראל צריכה לתפוס חלקים מסוימים של שטח שלא נכללו בגבולות. ראש הממשלה דחה את הטענות הללו בתוקף.

"אנחנו לא מחפשים שום הרפתקאות צבאיות", אמר בן־גוריון. "אנחנו רוצים שכנים טובים ושלום אמיתי. כל מי שמדבר על כיבוש שטחים נוספים פועל נגד האינטרסים של המדינה."

הוא הוסיף כי ישראל תמשיך לפעול במסגרת האו"ם ובהתאם להחלטות מועצת הביטחון. "אנחנו מאמינים בשלום על בסיס הסכמים, לא על בסיס כוח", אמר.

דברי בן־גוריון התקבלו בתשואות מצד חברי הקואליציה. חברי האופוזיציה מצדם הביעו ספקנות לגבי כוונותיו האמיתיות של ראש הממשלה.

ראש הממשלה בן־גוריון בישיבת הכנסת: אין לנו כוונה לכבוש שטחים נוספים

ירושלים — ראש הממשלה בן־גוריון הודיע בישיבת הכנסת היום כי ישראל אינה מתכוונת לכבוש שטחים נוספים מעבר לגבולות שנקבעו בהסכמי שביתת הנשק. הוא אמר: "אנחנו מכבדים את הסכמי שביתת הנשק ואין לנו שום כוונה לשנות את הגבולות בכוח הזרוע. מדינת ישראל רוצה בשלום ולא במלחמה."

בן־גוריון התייחס לדברים שנאמרו בכנסת בישיבה הקודמת על ידי חברי האופוזיציה, שטענו כי ישראל צריכה לתפוס חלקים מסוימים של שטח שלא נכללו בגבולות. ראש הממשלה דחה את הטענות הללו בתוקף.

"אנחנו לא מחפשים שום הרפתקאות צבאיות", אמר בן־גוריון. "אנחנו רוצים שכנים טובים ושלום אמיתי. כל מי שמדבר על כיבוש שטחים נוספים פועל נגד האינטרסים של המדינה."

הוא הוסיף כי ישראל תמשיך לפעול במסגרת האו"ם ובהתאם להחלטות מועצת הביטחון. "אנחנו מאמינים בשלום על בסיס הסכמים, לא על בסיס כוח", אמר.

דברי בן־גוריון התקבלו בתשואות מצד חברי הקואליציה. חברי האופוזיציה מצדם הביעו ספקנות לגבי כוונותיו האמיתיות של ראש הממשלה.

ידיעות אחרונות
30 דצ' 1985

„קרן צדקה" תסייע לרוכשי הדירות

עבודות הבניה בעיר עממאל התחדשו בימים אלה, בפיקוחו של כונס הנכסים שמונה לחברת „כוכב השומרון" שנקלעה לקשיים. 50 הדירות הראשונות יימסרו לבעליהן בעוד כארבעה חודשים. בעיר כ־400 דירות לא מכורות. (צילום: אילן מאירי)

מתחדשת הבניה בעיר החרדית עמנואל – רוכשי הדירות לא יינזקו

הקבלן, חיים שיינפלד, שמונה על ידי כונס הנכסים לנהל את הבניה בעיר: „כל חברות הבניה שנקלעו לקשיים, יכולות ללמוד מאיתנו. אנחנו לא דורשים אגורה אחת מהתושבים. בעל החברה, זלמן מרגוליס, הקים קרן צדקה מיוחדת והזרים אליה 3 מיליון דולר, בתנאי שהכסף ייועד להשלמת מבני המגורים".

מאת עמוס נבו

עמנואל מתעוררת לחיים. העיר החרדית הגדולה בשומרון, שנקלעה לקשיים כספיים כבדים, שבה ונבנית, ובתוך כארבעה חודשים תמסרנה 50 הדירות הראשונות לרוכשים, באתרי הבניה שבניתם הוקפאו.

"זה מקרה ללא תקדים, שחברה שנקלעה לקשיים בהיקף של 22 מיליון דולר, מורשת את העבודה בתוך כששה חודשים", אומר הקבלן, משה חיים שיינפלד מבני־ברק, שמונה על־ידי כונס־הנכסים של החברה לנהל את פרוייקט הבניה בעיר.

"כל חברות־הבניה שנקלעו לקשיים, יכולות ללמוד מאיתנו. איננו דורשים אגורה אחת מהתושבים. בעל החברה, זלמן מרגוליס, הקים קרן צדקה מיוחדת, והזרים לחברה 3 מיליון דולר, בתנאי שהכסף ייועד להשלמת מבני־המגורים".

מאז נקלעה חברת "כוכב השומרון" לקשיים, נעצרה הבניה בעמנואל. התושבים הוכו בהלם. למעלה מעשרים משפחות נטשו את העיר, ושבו לירושלים ולבני־ברק.

עם חידוש עבודות הבניה פסקה ההגירה. אמונם של התושבים בעתיד התחוק, וכבר היום, לדברי מנהל הפרוייקט, מבקשות עשרות משפחות חרדיות לקנות דירות בעיר.

פרשת הקרקעות ביהודה ובשומרון, ששמה של עמנואל ניקשר בה, לא משפיעה על התושבים. "העתונות החרדית מתעלמת מהעניין", אומר נתן וילהלם, מתושבי המקום. "אנחנו מגותקים. אין כאן אווירה של תיקשורת. טבעי רק כשיש תאוצה כזו של בניה, יש גם ארסנרים. לא נורא, נעבור גם את זה".

לרשות החברה הבונה את העיר עומדות היום כ־400 דירות לא מכורות. רק בעוד כשלושה חודשים תשוב החברה ותחרש את מסע המירסום לעידוד המגורים בעיר.

בשבוע שעבר, פורסמה חוות דעת של רואי־חשבון הקובעים, שלא כראי לפרק את חברת "כוכב השומרון". רואי־החשבון ווהר את זוהר, שבדקו את מצבה הכספי של החברה, קובעים שפירוק החברה יגריל את התחייבויותיה עד ל־26 מליון דולר לפחות. לעומת זאת, אם תבוצע תוכנית הבניה של כונס־הנכסים, כפי שאושרה בבית־המשפט, יגיעו התחייבויות ל־12.24 מיליון דולר לכל היותר. התחייבויות אלה יכוסו על־ידי קרן הסיוע של משפחת מרגוליס מלונדון (3 מיליון דולר), מכירת דירות, מימוש נכסים וגבייה מרייירים (7.44 מיליון דולר), ומשרד השיכון (1.8 מיליון דולר).

10

בניה

שרגא רוטמן

בעבר הבניה חיים בתיקווה שנם יתחולל בתקופה הקרובה. מקווים שיתגשמו הידיעות על כוונת שלטונות ברית־המועצות לאפשר לעשרות אלפי יהודים לצאת לישראל באמצעות פולין, והממשלה תרכוש אלפי דירות. עליה זו יכולה להציל את ענף הבניה מהתמוטטות כללית, בהיעדר פרוייקטים לאומיים או ביקוש לאלפי דירות כפי שהיה בשנים קודמות.

במהלך השנה האחרונה התריף המשבר המוכר את הענף. חברות הבניה והקבלנים צימצמו בצורה דראסטית את הפעילות, הקטינו את התחלות הבניה של דירות חדשות לקצב המכירות, פיטרו אלפי פועלים וצימצמו את ההוצאות. גם החלטה הממשלה להקפיא את הבניה הציבורית במשך רוב שנת 1985 הקטינה במידה ניכרת את היצע העבודות. אם מוסיפים לזה את העובדה, שאף מערכת המשתן נאלצה לצמצם את הבניה שלה, הרי תמונת הקשיים ברורה. היקף התחלות הבניה השנה יגיע לכ־3.4 מיליון מ"ר, לעומת התחלות בהיקף של 4.3 מיליון מ"ר ב־1984 – ירידה בשיעור של 20 אחוז.

לחלק גדול מחברות הבניה הקבלנים היו עסקים ב־1985. הנפגעות במיוחד היו החברות הגדו... ללי־בונה, רסקו, דרוקר ועוד. הירדנם כמה מש... של גדסים קטנים. אך פשיטת הרגל של חברת הבנ... השרטית הגדולה קלרין ויעזעה את הענף כולו. חברה זו, שהתמחתה בבניית דירות וקוטג'ים במרכז הארץ, לא הצליחה להתגבר על קשיי הנזילות ולעמוד בערבויות חוזותיה. עד שנאלצה לפנות לבית המשפט ולבקש פירוק מרצון.

למצב קשה במיוחד נקלעה חברת סולל־בונה, שהיא הגורם המוביל בענף הבניה בארץ במשך עשרות שנים. יש לה הסמדים גדולים מזה שנתיים. המאזן למחצית הראשונה של שנת 1985 הראה על הפסד של כ־12.5 מיליון דולר, וזה אינו כולל את ההפסד של חברת דרוקר, הנמצאת בבעלות סולל־בונה. לחברה יש חובות המסתכמים ביותר מ־400 מיליון דולר. ולאחר ניכוי הפקדות בספיות החובות נשו הסתכמו בכ־260 מיליון דולר בסוף יוני. אבל מאז חלה עליה נוספת בחובות, הן כתוצאה מהגידול בהוצאות המימון והן כשל הצורך לגייס הלוואות למימון תשלומי המשכורת. בחוגים בנקאיים מעריכים, שהחובות נשו של סר־לל־בונה מסתכמים ביותר מ־500 מיליון דולר.

מנכ"ל סולל־בונה, שרגא רוטמן, העומר בראש הקונצרן בעשר שנים, מסיל את האחריות להפסדים על הממשלה, שמרניותה גרמה נזק לכל ענף הבניה. מכאן, גורס רוטמן בן ה־64, שקשיי סולל־בונה אינם שונים מהקשיים הפוקדים חברות אחרות. פרט לעובדה שמרובר בחברה הגדולה פי כמה מהחברות הבניה האחרות. בסולל בונה רומזים, כי גם הלחצים שהופעלו מצד צמרת ההסתדרות למנוע פיטורי עובדים עד לשיבועות האחרונים, סיכך את הקונצרן בהוצאות נזולות.

נזרם נוסף, שהחמיר את מצב סולל־בונה במשך 1985 היא הצטמקות הפעילות בחו"ל. בשנים קודמות יכול היה סולל בונה לקבל רווחים מהפעילות הבינלאומית ולהצביע על רווחים, ואילו השנה חלה ירידה ניכרת בפעילות של "סולל בונה ארצות חוץ", והיא תסתכם בכ־170–180 מיליון דולר – נסיגה בשיעור של כ־50 אחוז לעומת שנים קודמות.

החברה ניסתה בשנים האחרונות להרחיב את תחומי פעילותה. בין היתר, רכשה את השלישה בחברת הבניה דרוקר. אך עד מהרה זו נתגלתה כעיסקת־נפל וגרמה להפסדים ולא סילאה את התיקוות שציפו כי תתיחיב פעילותה בתחום הבנה הפרטית. אף התרחבות של הפעילות לתחומים מסחריים, כמו המלונאות, כתי אי... שיווק ציוד רפואי וכו' לא סייעה לבלום את הירידות. הנסיון לצמצם את התלות בענף הבניה ולגוון את הפעילות נעשה במאוחר מדי וללא הצלחה למצוא את אפיקי הפעילה אשר יבטיחו הצלחה מהירה, שמשמעותה רווחים גדולים.

הנהלת סולל־בונה לא השכילה לקרוא את הכתובת על הקיר עוד לפני כמה שנים. הניאות שהיתה בבניה סיתורה את העומרים בראש הקונצרן. הם הת־עלמו מהדו"חות, שתבעו לשנות את אופי הפעילות ולהיכנס לתחומי פעילות חדשים, כפי שעשה קונצרן כור. היו פתרים וחששות משינוי הביזון התכרתי. רק בשנים האחרונות שונתה המדיניות ונעשו חדירות קטנות לתחומי פעילות חדשים. אבל היה זה לאחר שאכלו את כל ה"שמנת" והותירו "עצמות" לליקוק. למעשה, השינוי בתחומי הפעילות הין צריכים להתבצע כבר לפני 7–8 שנים. בהתאם למתחייב מלקחי המיתון של שנות הששים.

למעשה, תהליך ההקטנה של סולל־בונה היה צריך להתחיל עוד לפני כמה שנים. בעקבות הצמקות הפעילות של ענף הבניה יש לקונצרן כ־5,000–6,000 עובדים מיותרים, והיה הכרח להתאים את גודל החברה ומספר המועסקים על־ידה לתנאים החדשים בענף, בשנים שחלפו רבר זה לא נעשה.

חל מהפך בענף הבניה בשנים האחרונות. שוב הס־רינה אינה זקוקה לחברות בניה גדולות, כי יש ירידה תלולה בביקוש לדירות ואין פרוייקטים גדולים לבניה. לכן, יש להתאים את גודל החברות למציאות החדשה. חברות עם תשתית גדולה וחסרת הן עצמי בסדר הגודל הדרוש לא תוכל להתמודד על קבלת עבודות בניה עם הקבלנים וחברות הבניה הבינוניים והקטנים, המגלים יכולת התגלות לתנאי השוק. סר־לל־בונה אכנם משקיעה סכומים ניכרים במיכון חדיש. אבל כל עוד יש לחברה גיבנת גדולה של כוח אדם, המגיע לכ־10,000 עובדים, לא תוכל להיות בעלת כושר תחרות עם עדמי הבניה האחרים. זו תהיה הבעיה של סולל־בונה גם ב־1986.

דוד ליפקין

מעריב

31 -12- 1985

חדשות

31 -12- 1985

יהודים מוכרים אדמה ביו"ש לערבים

חברות־בנות של "יאה יקיר" מבקשות למכור 1500 דונם קרקע ליד אלקנה לקונים ערבים מיו"ש, שהביאו כסף מירדן. היקף העיסקה – 11 מיליון דולר. הקונים מיוצגים ע"י עו"ד ישראלי ידוע

ג. רניאל

קונים ערבים מיהודה ושומרון עשויים לקנות מחברת "יאה יקיר" 1500 דונם קרקע, ליד הישוב אלקנה שבמערב השומרון. הקרקע נרכשה לפני למעלה משנתיים מידי הבעלים הערביים, והיא רשומה על שם חברות־בנות של "יאה יקיר". "יאה יקיר" נמצאת בבעלות משותפת של מוחר הקרקעות אברהם שמאי (25%) ושל מאיר מנוחין, בעל מלון יהלום שבנתניה (50% מהקרקע הנמכרת שייכים כידוע לשני אחים).

לפני כשנה התנהל משא ומתן לרכישת הקרקע עם נוחרים ערביים ביהודה ושומרון. אך ביצוע העיסקה נכשל והערבים לא קיבלו את הקרקע, לפני כחודש חודשו המגעים עם שמאי ומנוחין, באמצעות נוחרים ערביים שהביאו ככל הנראה כספים מירדן לצורך ביצוע העיסקה. עכשיו, להערכת מקורבים, אמורה העיסקה להיחתם. היקף העיסקה, אם תבוצע, הוא בסביבות ארבעה מיליון דינרים ירדניים – כ־11 מיליון דולר.

שמאי, כך נודע, מתנגד למכירת הקרקע, ואילו מנוחין מוכן. מנוחין מוכן למכור מפני ששותפיו בחו"ל אינם מוכנים להשקיע כספים נוספים, וגם מפני שהבנקים לוחצים כמו־קביל להחזר חובות בגין רכישת הקרקע. נודע כי אם לא תימצא פשרה בין השותפים באשר למכירת הקרקע לערבים, השותפות עלולה להתפרק.

ל"חדשות" נמסר, כי הקרקע נמכרת לערבים משום שאין עתה קופצים יהודים המעוניינים בה – ככל הנראה בשל פרשיות הקרקע האחרונות ביו"ש. את הקונים הערבים מייצג עורך דין ישראלי ידוע מאוד.

ערבים מהשומרון מציעים 11 מיליון ד' בעד קרקע באלקנה

בואת אורה אדרעי־שטיין

קבוצת ערבים מהשומרון הציעה לחברת אחזקות שמאי יקיר, חברת בת של חברת יאה יקיר, ארבעה מיליון דינרים ירדניים (כ־11 מיליון דולר) תמורת קרקע בישוב אלקנה. שעליה תיבנה חברת אחזקות שמאי יקיר לפתח פרוייקט בנייה.

פרטים אלה מסר אברהם שמאי.

עתה מתנהל משא ומתן בין הצדדים והערבים לחצים על החברה למכור להם את השטח.

יאה יקיר, בבעלות אנשי העסקים אברהם שמאי ומאיר מנוחין, נקלעה באחרונה לקשיים כספיים ולי־חובות כבדים. אולם אברהם שמאי אמר אתמול לסוכ־נות "מעריב", כי הוא הבחיר לשומעו, מאיר מנוחין, כי הוא יתנגד למכור את השטח באלקנה לערבים, לסרות הלחצים הכספיים. "לא אתן את ידי לכך – אמר שמאי – מאחר שזה נוגד את עקרונותי".

שמאי התפרסם באחרונה כאשר התברר כי הינו עד מרינה נגד אבי צור, שהוא עומד לעניני התיי־בות של סגן שר החקלאות, מיכאל דקל.

שער

6 -01- 1986

4

מתווכים מכרו קרקעות מדינה ביו"ש כאילו היו אדמות פרטיות

אנרכיה גמורה בניהול הקרקעות בשטחים * מינהל מקרקעי ישראל והממשל הצבאי העדיפו שלא להתערב

מאת משה שלו

יזמים ומתווכים קנו ומכרו אדמות ביהודה ושומרון ממילא בבעלות המדינה. כך עולה מבדיקה פנימית שנערכה ברשויות המופקדות על הנושא.

מסתבר, כי עקב אי ריישום מלא של קרקעות המדינה קיימת גם היום אנרכיה מלאה בתחום זה, ויש טענות לבעלות פרטית על אלפי דונמים, שהם למעשה אדמות מדינה.

לכתב שער נמסר, כי לאחר מלחמת ששת הימים הובהר כי מאות אלפי דונמים ביהודה ושומרון הם שטחי המלך, כלומר - אדמות מדינה. שטח זה הוא היום בניהול מדינת ישראל באמצעות האפוטרופוס הכללי, הפועל בממשל הצבאי.

מסתבר, כי מידי פעם החליט המלך הוסיין (ערד בתקופה לפני המלחמה) לתת אדמות לכפרים שונים. מתן זה לא זכה לרוב לאישור רשמי והוא היה מעין שוחד לתקיפים ומוכתרים באיזורים אלה.

עד היום לא השכילו ממשלת ישראל והממשל הצבאי לרשום במדויק את הבעלות עלהאדמות. כך יצא, שמוכתרים שונים הטוענים לבעלות על אדמות שניתנו להם בביטול, על ידי המלך בלי שנמצא לכך כל אסמכתא רשמית. מוכתרים אלה גם ששו למכור אדמות השנויות במחלוקת ואילו חיזמים הישראלים אולי לא ידעו כי הם קונים או לא רצו לדעת כי הם קונים אדמות, שכלל אינן שייכות למוכרים.

כשנים האחרונות אנשי הממשל הצבאי ומינהל מקרקעי ישראל פשוט חדלו להתערב בשעה שנמכרו אדמות שאין למכרן.

עתה מתגלים כל הציווחים במכירות הללו, שחלקן נעצרו באחרונה באמצע, נוכח הביקורת הציבורית התמרטט באחרונה כל מערך הפעילות של המתווכים הפרטיים, פקידי ממשל פוחדים לפעול בנושא זה גם נוכח ידיעות שהיו בעתונות, כאילו היו מקרים של מתן וקבלת שוחד.

לנוכח המצב החמור והקיפאון שהשתרר הוחלט שלא להחיר לאנשי הממשלה ובהם גם האפוטרופוס, הממונה על הקרקעות בשטחים, להתראיין.

הקיפאון הנוכחי גם הביא לעיי כובים מרחיקי לכת בכל ביצוע התוכנית, שעוצבה עוד בימי הליכוד להגיע להקמת כ־100 ישובים חדשים עם 100 אלף מתישבים, ביהודה ושומרון.

תוכנית זו, שעליה הכריז בשעתו השר אריק שרון, נשארה כמעט כולה על הנייר.

3

גלובס
6 - נואר 1986

רויטמן יקבל 2.37 מיליון דולר

ו-25 דירות מכוכב השומרון

חברת אור עבודות, בבעלות הכבלן התל־אביבי אריה רויטמן, חתמה באחרונה על חוזה עם כוגס הנכסים של כוכב השומרון, עו"ד ד"ר יעקב נאמן, לחידוש הבניה בעיר עמנואל. עליפי החוזה מחדשת החברה בימים אלה את הבניה ברות לכוכב השומרון לשביעות רצונה. אשר לדירות, יוכל רויטמן לבחור בין שתי אפשרויות: לקבל את מלוא התמורה ממכירת 25 הדירות על־ידי כוכב השומרון, או לקבל את הדירות ולמכרן בעצמו.

עוד קובע החוזה כי אור עבודות חייבת לבצע פיתוח צמוד, אך לא פיתוח סביבתי. החוזה אינו מפורש דיו בנקודה זו, ולא ברור האם הקבלן חייב לטלול את הכביש המניעי שכתוך השכונה ואת השבילים שבין הבניינים לבין הכבישים החיצוניים. ספקות מעין אלו, אם יתעוררו, יועברו להכרעת המנהל המקצועי של הפרוייקט, משה חיים שינפלר.

החוזה כפי שפורט לעיל מהווה הישג ניכר מבחינתו של הכונס, עו"ד נאמן. הדו"ח שהגיש לבית המשפט המחוזי ב־15 באוגוסט אשתקד הצריך כי אפשר יהיה להשלים את הבניה באתר במשך 14 חודש, בעלות של 4.45 מיליון דולר. לפי ההסכם ישלמו החברות לאור עבודות כ־3.9 מיליון דולר, כולל מע"מ. גם אם נניח שב־דו"ח לבית המשפט הובא בחשבון פיתוח סביבתי, הרי שיש כאן חסכון ניכר. נוסף לכך מסיימים את הבנייה תוך 11 חודש בלבד. החסכון הושג מן הסתם תודות לשפל בענף הבנייה, המאפשר ללחוץ על הקבלנים בכל הנוגע למחירים.

חברת כוכב השומרון תמכן רות הלא מכורות, ושוד 1.2 מיליון דולר מיתרת תשלומי הדיירים על חשבון דירותיהם. אם יתממשו התחזיות הללו, תצטרך קרן הצדקה להוציא מאמצעיה, נטו רק כ־700 אלף דולר.

במקביל, מנסה כוגס הנכסים לפתור בעיות אחרות הנוגעות לתיפעול החברה ולבניית העיר. סוכם כי חברת יובל־נר תקבל 550 אלף דולר, ובתמורה תחדש בקרוב את בניית 32 הדירות שכבתה בעמנואל. דירות אלו מכורות כולן והבניינים בשלב שלד. יובל־גר מועדת כי כוכב השומרון חייבת לה 1.5 מיליון דולר, אך כוגס הנכסים מעריך שהחוב לאמיתו של דבר קטן יותר. יובל־גר הסכימה לחדש בינתיים את הבניה, בתקוה שעם חידוש הבניה יחדשו הדיירים את תשלומיהם לחברה.

חברת אזורים (קבוצת כלל) החלה בבניית בנין משרדים בן 4,000 מ"ר בנבעתים, במגרש ליד מאפיית טיברג. הקרקע היא של הקבלן רוזובין ואחרים קנתה אותה בעיסקת אחוזים. עד כה נמכרו כ־10% משטחי המשרדים. עיקר המכירה נעשתה בחודש האחרון. נעשו שתי עיסקות, שבכל אחת מהן מגרה אזורים 150 מ"ר. כל עיסקה כזו נעשתה במחיר 130 אלף דולר, כלומר 870 דולר למ"ר, לא כולל מע"מ.

עבודות 500 אלף דולר עד לסוף דצמבר, ואת היתרה בתשלומים חדשיים של 250 עד 150 אלף דולר בכל 15 לחודש, החל מחודש זה. 120 אלף דולר ישולמו לחברה ב־1 בנובמבר, מתוך שכו היא מתחייבת להשלים את העבודות ולמסור את כל הדיי־

ב־265 הדירות שבאתר רבקה, והשלים את הבניה עד נובמבר. בתמורה תקבל החברה 2.37 מיליון דולר, וכן 25 מתוך 50 הדירות הלא מכורות שבפרוייי כס. עיכון של 25 דירות נאמר בכ־1 מיליון דולר.

על־פי החוזה קיבלה אור

מ.ת.מ. השכירה 1,200 מ"ר לבנק הבינלאומי

חברת מ.ת.מ השייכת לקבוצה מגרית, חתמה על הסכם שלפיו תשכיר קומת משרדים בת 1,200 מ"ר, בבית המשרדים והמלאכה שלה ברחוב שוקן בתל־אביב, לבנק הבינלאומי. החוזה הוא לסווח אריך, הבנק הבינלאומי ישלם 6 דולר למ"ר לחודש, כלומר ההכנסה הצפויה למ.ת.מ. היא כ־86,000 דולר לשנה. הבנק הבינלאומי שכר למני שנים את שתי הקומות העליונות בבניין (בן 11 הקומות), ושיכן בהן את המחשב המרכזי שלו. יתר קומות הבניין הושכרו זה מכבר לחברות ובתי מלאכה שונים. יתרון של הבניין הוא בכך ש־יש בו רמפה סיבובית המאפשרת לעלות ברכב עד לקומה העליונה. זהו מבנה יחיד בארץ הנהנה מ־כביש פנימי עילי" מעין זה.

לב הגליל גובה 1.2% על ערבות בנקאית

הושלמו ההכנות לבניית שכונה חדשה באלקנה

לאחר פעילות מאומצת, הושלמה מכסת ההתקשרויות של 161 משפחות עם מינהל מקרקעי ישראל. לשם איכלוסה של השכונה החדשה באלקנה (על צידי הכביש חוצה־שומרון). ראשיתו של פרוייקט זה הייתה בהכרזה של מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית אלקנה על הרשמה לרכישה של 161 מגרשים בשטח של כ־500 מ"ר כל אחד.

ועדת קבלה מיוחדת המורכבת מנציגי המועצה המקומית ומנציג חברת ערים, ראיינה מועמדים, ומתוכם כחרה 161. כאשר באו הזוכים לחתום על הסכם עם המינהל, גילו כי המחיר אשר אותו יצטרכו לשלם יהיה כ־18 אלף דולר. למעלה מ־60 מבין הזוכים ויתרו על הזכייה, ואילו כ־100 השלימו את סידורי חבימת החוזה.

נציגי הישוב, יחד עם נציגי ערים, ערכו סבב נוסף בין המועמדים אשר רואיין בעבר, ומתוכם החליטו 60 לחתום על הסכם עם המינהל למרות שהסכום הנדרש נראה להם גבוה. נראה כי תוך זמן קצר תחל עבודת הבנייה במקום.

כספים

16 דצ' ג

19

מעריב

21 ינואר 1986

two examples might illustrate what they do and why they are of interest.

□ Shareholders in the Pennzoil oil company filed a class action against Texaco after the latter had seized control of Getty Oil from under Pennzoil's nose. The courts found in their favour. The outcome: $12 billion damages ordered. Even the out-of-court settlement won't be for less than $2-$3b.

□ American lawyers are also suing Union Carbide on behalf of Indian citizens damaged by the leak at Bhopal. Carbide is doing its utmost to have the case heard in India, where the word billion is not in common use. If the case goes to an [illegible] it's probably curtains.

□ Almost every maj[illegible] results in a class actio[illegible] relatives against the [illegible] tion. They, too, usuall[illegible] a class action is whe[illegible] people damaged by a [illegible] government agency ge[illegible] sues collectively.

Now let's look at a [illegible] corporate disaster – [illegible] Dirot. This company's [illegible] jects have been split up [illegible] the court has appointed [illegible] the whole company, in[illegible] assets are being liquid[illegible] debts dealt with on [illegible] project approach. The

to pay attention to [illegible] ideas.

Liebman speaks [illegible] experience, work[illegible] management in th[illegible] Philadelphia. In [illegible] housing director fo[illegible] munity who, after [illegible] far the dominant [illegible] the area and own [illegible] estate all over Ne[illegible] describes as his [illegible] me for Clarin b[illegible] something he has

First, and abo[illegible] In all the proje[illegible] overall group a[illegible]

7 -01- 1986

120 דירות נמכרו באריאל

מאת ת. נחמני, סופר "ממש"

לסעלה מ־120 דירות נמכרו בעיר אריאל, במהלך המכצע האחרון עליו הכריז משרד השיכון והבינוי, ואלפים עיינין באים בתחומה של העיר, כדי לבחון אפשרות של "כניסת דירה – על כך נמסר לסופר "ממש".

ציין כי למרות התעמולה העויינת של גורמים המתנגדים להמשך תנופת ההתיישבות בתחומי יהודה ושומרון, תוך הבלטת "פרשת הקרקעות" האחרונה, כל חברות הבניה המפורסמות בהקמת בתים באריאל, זכו להתעניינות של קונים והם מכרו עשרות דירות.

בין אלה – חברת שיכון ובינוי שמכרה את כל עשרות דירותיה שהוצעו לצבור וכן חברות רסקו, אליאב, אברהמי, אשדר ועוד, הבונים באריאל.

חלק ניכר מדירותיהם של קבלנים וחברות בניה אלה, נמכר ולגבי אחרים – גוברת, כאמור, התעניינותם של הבאים.

אלפי המבקרים באים בכל ימות השבוע אך מספרם גואה במיוחד ביומי שבת, כשאל הבאים מצטרפים בני המשפחות העומדים מקרוב אחר סגולותיה של עיר השומרון.

כפי שנמסר לסופר "ממש" על רייקעה של התעניינות גוברת זו, שוקלים יזמי מכירת הדירות באריאל, המשך המבצע, כדי לאפשר לכל המעוניינים, לרכוש דירותיהם באריאל.

כל העיר
ירושלים

3 יוני 1986

עוד עיר חרדית?

משרד הבינוי והשיכון מתכנן להקים עיר חרדית רונית עמנואל באזור ביתר שמרדום לעיר. רוברת המשרד אישרה, שיש תוכנית להקים עיר כזו ובה 5,000 יחידות דיור בשלב ראשון, אך סירבה למסור עוד פרטים.

משרד הבינוי־יום את העיר כפתרון אפשרי למצוקת הדיור של אוכלוסיית החרדים בעיר. בשל התוכנית הזו שכבה תוכנית של העירייה להתחיל בבניית שכונה חרדית חדשה בראס־עמאר, מדרום למסגד־זאב, ביוזמים והבריעה עמרת העירייה, שיש לבנות את השכונה

הדור חדש

לציין, מלאי שבחים על הבניה, המהירות, האמינות. ליפשיץ ושבע שהוא לא הזמין עבורי את אותם דיירים לאחר שלא השמיעו מלה אחת של ביקורת.

לאחת הדירות אותנו נכנסים בלי לחודהות. הדייר, קצין בצבא הקבע, לא מכיר את ליפשיץ. הקבלן מנסה לחלוב ביקורת. הדייר משבח. לבסוף נשבר הקצין ואומר: בעצם שמעתי כמה דברים רעים על ליפשיץ. שמעתי שהחברה שלו מתפרקת ושהוא סוגר את העסק. ליפשיץ עונה: אני יכול להרגיע אותך. אני מתי ליפשיץ. אני מבטיח לך שהחברה לא מתפרקת ושאני לא בורח לחו"ל. הכל שמועות זדוניות.

מאיפה, אם כן, נולדו השמועות? ליפשיץ: "החברה שלנו קיימת עשרות שנים. אני התחלתי כפועל פשוט בעסק של אבא שלי. אחרי שנת 1967 התחלנו להת-

טים בפסגת זאב. שרת. יש כמה פרוי אשר ומצאים בשלב נחליט שאנו רוצים נתחיל. בינתיים, הרו של הדירות שבניגו נמכרו.

ליפשיץ לא מפחד מהמגות של דיירים זועמים מול משרדיו. הוא אומר שזה תפריט בלתי אפשרי. "את הדירות שמכרתי אני מוסר בדיקנות. אין דבר כזה שאמכור דירה לפני שתתחיל הבניה או שלא אעמוד בהתחייבות. לצאורה צריכות לבוא אלי טענות משלושה סרטים: מפקים, בנקים ולקוחות. עוד לא שמעתי טענה אחת מהם. האחרים יכולים להמשיך להמריח שמועות".

ליפשיץ אומר שחברתו נתונה בקשיים לא יותר מחברות אחרות ואולי אף פחות מכך. הוא סבור שחסר תכנון ממשלתי שיוסת את ענף הבנין וכך מוצ

„תכנית אלון היא מאגיה"

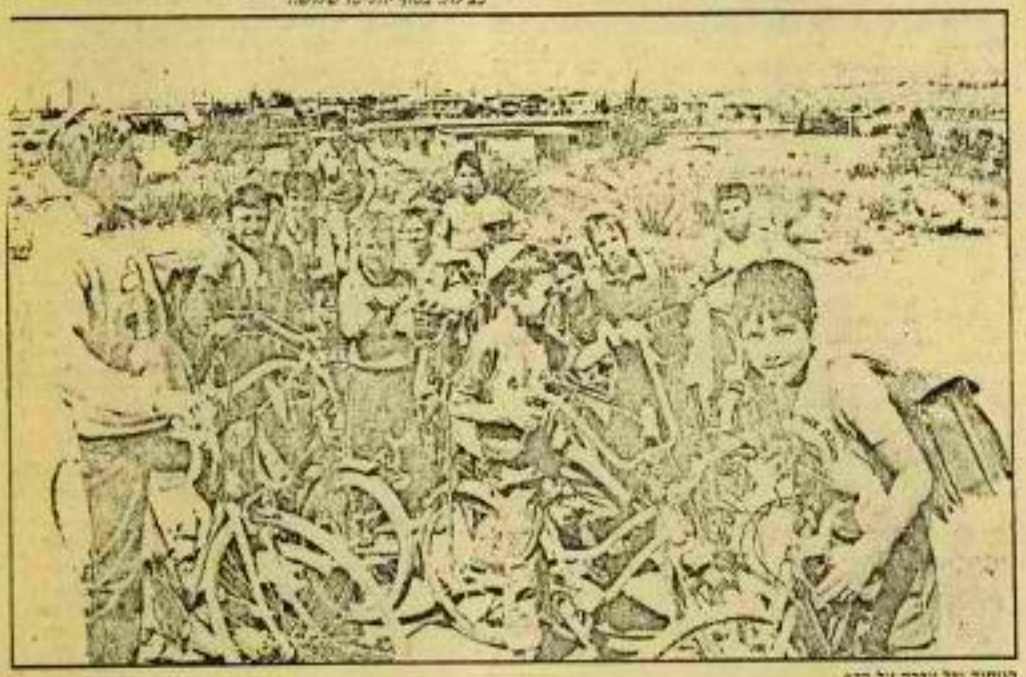
צילה: בסוף יהלינו שלמה

"המשמר" 8 - יואל 1986

מאת עודד ליפשיץ

צילם בועז לניר

מנסחי המצע של „העבודה" יצאו לשטח ללמוד מקרוב את יו"ש. העלון באוב את תכנית אלון ונשחטו לעיניהם פרות קדושות רבות. אבל מן הסמינר הגדר ועד להכרעות בוועידה ארוכה הדרך



הנחתיך של עמרה על הבץ

מזכיר הסכסר הסוכריה קידם את פני חסיוור של הגדה החתיישבות של משלחת העבודה ביהודה ושומרון.

את הסיור החתיישבתי במצע המפלגה שיונע החעיתות הקרובות. היוח היוזה של הסיור היה מבו שר החחלואת אברהם בירעה. בצילה. הוא היה היוחם והסוארבן תעירבות של מדרוך היוחים הסבו בסל פרט בעטה. מבחה בריוחים ובחיבאות שהשמעו. ואחראי ליחסי ציבור חלשטיית לוח הזמבים.

האושובים בו נסעה החיעדה סיפס בסביט חיבריושומרון. בטשלת הדוף אל הרכסים. סילס הרבו אל חוך העבנים שרבצו על ההרים. ועבר בשיבל שבאבר בבקעות. הבשם היוה בשטושות. והראות היוחה קרובה לאפס. מדי פעם היו הסבריוחים זבניוח. שמס חורעית בדיוה יצאה ממבואה היוכחה באוד עז על קובעות הבסוך. הער והאבן של החתחלוחות החיבדוחית. אוחה שמס הוקחה על הבחים. צריבי הסטברים ומבדלי הבבעות שבייושבים הערביים.

מבעם לשם בישפו חואי הבוח. מסלעי הגיל והעצים הדשובים שלצידי הכביעים. ועד לים שבמערב ולידבסי הבלעד והשואב שבמזרח. מעבר לבקעת הירדן ום הסלה. המעברים החרים האלה. מבשטש אפחרי מעיוקל. לפחיחת בדיוה וחיבחיאופים. אפילו בם את הסטרטיגלגלים שבעיוך בחיבי הגדה. את המרבים אפפו בבסחים שוחים. כדי שיוכבו חוך בדי בפיעה. ואם היוחה הפסקה — בצלה בבבם למעלה. עם הסברים ובחושים. מפות חאריבים.

היו בם בישות קבוחות החיעה באריאל. עיד לכהשומרון בסעלה אפרים שבדוך אלון. על בבול הבקעה והבהר. בסלוח שלחוף ים המלח ובסרט עציון שבחר חברון. היתה חחושה

ג אחיור השבוע ושבריוחי קידם את פני חסיוור של הגדה החתיישבות של משלחת העבודה ביהודה ושומרון.

את הסיור החתיישבתי במצע המפלגה שיונע החעיתות הקרובות. היוח היוזה של הסיור היה מבו שר החחלואת אברהם בירעה. בצילה. הוא היה היוחם והסוארבן תעירבות של מדרוך היוחים הסבו בסל פרט בעטה. מבחה בריוחים ובחיבאות שהשמעו. ואחראי ליחסי ציבור חלשטיית לוח הזמבים.

האושובים בו נסעה החיעדה סיפס בסביט חיבריושומרון. בטשלת הדוף אל הרכסים. סילס הרבו אל חוך העבנים שרבצו על ההרים. ועבר בשיבל שבאבר בבקעות. הבשם היוה בשטושות. והראות היוחה קרובה לאפס. מדי פעם היו הסבריוחים זבניוח. שמס חורעית בדיוה יצאה ממבואה היוכחה באוד עז על קובעות הבסוך. הער והאבן של החתחלוחות החיבדוחית. אוחה שמס הוקחה על הבחים. צריבי הסטברים ומבדלי הבבעות שבייושבים הערביים.

מבעם לשם בישפו חואי הבוח. מסלעי הגיל והעצים הדשובים שלצידי הכביעים. ועד לים שבמערב ולידבסי הבלעד והשואב שבמזרח. מעבר לבקעת הירדן ום הסלה. המעברים החרים האלה. מבשטש אפחרי מעיוקל. לפחיחת בדיוה וחיבחיאופים. אפילו בם את הסטרטיגלגלים שבעיוך בחיבי הגדה. את המרבים אפפו בבסחים שוחים. כדי שיוכבו חוך בדי בפיעה. ואם היוחה הפסקה — בצלה בבבם למעלה. עם הסברים ובחושים. מפות חאריבים.

היו בם בישות קבוחות החיעה באריאל. עיד לכהשומרון בסעלה אפרים שבדוך אלון. על בבול הבקעה והבהר. בסלוח שלחוף ים המלח ובסרט עציון שבחר חברון. היתה חחושה שמעל לראשיהם של חברי חיעדה. שהיא אפפי בבוין של בעידים זוהיקים. חברי בבסת הבציבי בבשים. בבברי החקים. וראשי חבועת הפושבים — ריחפו עדפילים שחובים של אירשאלובית ישבות. שדידי סיפפאות בפו .החחיישבות כובעת את בבולות המדיבה והיא לה בתן ביום בלחמה". בחלל בעד. כמרעי עבים. שברי חבבית אלון ויוסות בלילי. האיש שהשיח ידע איך לחדיו את בבולות החתיישבות של המערב בשטחים עדי פילוסופי. לבבות עדי יישוב בדדר על בביהוי. להמשך יחד באותו שבוי בחלוקת.

מדי פעם הועלתה באוב הפשדה הבדשדראלית. ו מסדרים עליה. אבל אין לה כל ביעדי בשטה. החתבחלוחת הביבי מראש בל בבעד. וק בה היה להבדיל בין אלה של חבבית אלון לאלה של חבבית שרה. „יישובי האבבעות" שחקבו בבי הליבוד לבד בבידוי הדוחק של הבדה. באוסה בק הדר הפו בשחי מיפות בשם לעיני הלחיין של ירושלים. בואפרת עד עיפרת. שאבדים עומד רק. יוהר בחודה של המערך. יש את חמבחן. בפפה שבדמה לחיץ הממבים שחלק. בידבו בל החתבחלוחת בבוקדות בחולות בולמוחן חו הבבדבו לדשת אחידה שבפיפה על כל הבדה בשמן ירבעאל ידארי עדה ועד לבאר־שבע. עדי ועריות. בת. משכי שומרון ועד באון הירדן.

לחברי החקדה היה זה מדד עשה. בו ראו כיצד. תחל שלשו משלחת האחדות בראשות פרס. מחבוזבת החתיישבות הקיבוצית והמשבים בשמה — בעוד שיישובי בוש אמבים מדחים ומשבעים הם היו עדים המשטשתיבד של העשיה בשטח — ושל הקו האדיבי שהחזה אפורה לבבא. מחוך האפרוחית הזאת ביחכו עליהם שחי אלופות אוי. לא פרנים מלוטפת המסורת. אלא קדבים קשים של שמש בחידה ואבדדית. החשטה מיוחס. הדי אלה הדפאות של מדיבן בבבעבות. הדעיר הפלחי בלאת של החתבחלות בבדה. ושל ריבדן תמיד. תא"ל טל. שריבר על החיישבות הביטחון ושעו שלהתיישבות אין חשיבות ביטחונית מכרעת. וגם למוקדים „עימק אפרתה". או „גבעות בבי הבבר" אין ערך ביטחוני של ממש.

שום פודם ב„עמדה" לא היה מוכן לשמוע רברי כפירה כאלה. הפעם האחרו בשפט. ללא פחות. ה„יועץ" שבין חברי הוועדה היה. אולי. מרוצים מחיפוי הוצעו האפשרויות האפיתיות: סיפוח דיפלאמטי — מיל בסיבה מאסיבית. כלי בל בציונות העבר. התבחית לפשרה טריטוריאלית. או פונקציונלית. או אוטונומית. גם רבבים הרבים שבין חברי הוועדה האחרו ושחקו. שחיקה עיבו בה ייאוש שלאחר ניסיון אשליות. ואולי שחיקה שהיא בקודת זינוק לחיפוש דרכים חדשות.

פרופ' יחזקאל דיידר הוא חבר בוועדה. שאלתי אותו כיצד יבקא הפסי שפלפו האבשים בוצעות החלטה מחבבת הוועדה. הוא אבר שהיה בין אלה שדיאו לבר שהמצע הדדים לא יחיר על הקלישאות הישבות שהיו בקודפו.

„תכנית אלון", אבר פרופ' דיידר „היא מגיה".

בבבשתי: לצלם את התחת של ההיסטוריה

עדיאל בלעד. ראש המועצה המקומית. מסדיר עמבי במעלה אפרים. הם בקפת את הבקעה ואומר שבאן זה לא חשבי רכות מבפר מבא. אלא מ קום מהליאביב ומה קרה מדישלים. מי שבא לחיות פה — בארץ גם לעבוד כאן. וזה לא מפשט. זה „יישוב „של המעדרי ושל תכבית אלון. שלא ראוי לו בשמות והיבור. והמציאות מדברת בעד עצמה היום יש במעלה אדומים 6000 יחידות דיור. באריאל היקבו 5000 יחידות דיור. ובמעלה

"על המשמר" 3 - ינואר 1986

שדר מי שהסתגל

[illegible]

טיב השכנות כגובה הגדר

[illegible]

פגישה עם ראש הממשלה

[illegible]

(המשך בעמוד הבא)

המשמר
3 - יואר 1986

„תכנית אלון היא מאגיה"

(המשך מעמוד קודם)

המשבר בחקלאות, על חובות העבר המאיימים על קיום יישובים, ועל כך שבשנה האחרונה תריבית הכפילה את החוב והמצוקה שגרם. מספר ש־90 מיליון דולר שהוכטחו לחקלאות מתעכבים בגלל קשיים בירוקרטיים. צריך להציל את החקלאות כדי שלא נגיע למצב שבו יהיו לנו בתים ביו"ש ולא תהיה לנו קרקע בארץ. מצפה רמון מתגוונת, על סף החידלון. קשה להאמין שראש הממשלה הוא המדבר: זהו מין קטרוג על מחדלי ממשלה, שמישהו אחר עומד בראשה.

פרס מסביר שאין טעם להקים יישובים חדשים, בשהישנים מתמוטטים, ומספר שמצא קרן אור באיילת השחר: שם אמרו הוותיקים שהם בעד שנחזור לפיתה וזיתים — ונחזור לעצמנו. הוא אוהב את הניסוח הזה. אחר כך הוא אומר שהנגב עומד בראש סדר העדיפויות שלו, כי אנחנו הולכים להפסיד אותו בגלל התנחלויות לא מאושרות. כנראה שהתכוון לבדווים. נימוק משונה, מפני שכשמו שלח אריק שרון את „הסיירת הירוקה" להתעלל בבדווים ולרדת לחייהם, אחר כך, בחוץ, אני שואל את שומכר ממפלסים אם גם הוא חושב שהבדווים משתלטים על הנגב. האם יש סכנה ש„יכבשו" את מפלסים, שדה בוקר, או משמר הנגב.

הוא אומר שהוא בטוח שוו סכנה מדומה, אבל לא אכפת לו שפרס מאמין בזה, כל עוד האמונה הזו מסייעת לגיוס תמיכתו של פרס ביישובי הנגב. הוא, שוסטר, חושב שזו צריכה להיות המשימה הלאומית הראשונה במעלה, משקל־נגד לסיסמאות הכזב של „גוש אמונים". מאותה סיבה גם לא אכפת לו שראשי תנועת המושבים, שיש בה נציגים רבים, מצטרפים למתנגדי ההתיישבות ביו"ש, כשהם רואים שהמושבים במצוקה ואילו ביו"ש נשפך הכסף.

פרס במיטבו כשמדובר בתכניות לעתיד. בלי לוח זמנים ומחויבות תקציבית. הוא פורש תכניות למסילת ברזל לאילת, מדבר על העברת מתנות צבא לנגב ומתן עדיפות לתכניות התיישבות בערבה ובאזור ים המלח, מסביר את חשיבות ההשקעות במחקר חקלאי מתקדם.

הוועדה לא מוכרת עצמה בזול, מציגה שאלות קשות:

אפרים שלום, מתנועת המושבים, שואל מדוע מענקי תיעוש ותקציבי כבישים וורמים לשומרון.

יהודה פריפה, מבת"ם, אומר שאיש לא יקים מפעלים בנגב הרחוק, כשמקבלים הקלות והעדפות 5 דקות מכפר סבא, במרכז הארץ.

רזקה, מבת"ם, פעיל בהסתדרות, אומר לפרס שאתמול סייר ביהודה ושומרון, וראה מדינה עשירה שהכסף זורם בה. כנראה שיש לה זהב ונפט.

„בניני", דן בניהו מעידיגדי, מזכיר פנים בתק"ם, שואל תבליטית: „סדר העדיפויות הלאומישהצגת — מקובל עלינו. איך אתה מתכוון לתרגם את המלים למעשים?"

לפרס מעולם לא חסרו תשובות. הוא אומר שגם כיום מפנים כל תעשייה רצינית לנגב: „רישי" לרימונה, „אל אופ" לשדרות. הוא אומר שתור הזהב של יו"ש חלף, שאלו ערי שינה, לא התיישבות. שיותר לא ישקיעו ביו"ש 400 — 500 מיליון דולר בשנה, כמו שהשקיעו בכל שנה משבע השנים האחרונות. בסופו של דבר, התבצר מאחורי האילוצים: זו ממשלת חצי־חצי, ובארץ דמוקרטית. בשחצי העם חושב אחרת — קשה לעשות דברים.

הוא מספר שאמר לויוברט מרפי שהוא מרגיש כמו מי שהלך למירוץ סוסים, ונאלץ לרכב על היפופוטם. שיש בממשלה משיכת־חבל בין שני כוחות שווים.

★ ★ ★

בדרך חזרה אני שואל את **ברעז קרני** מצרפה, יונה, ופעיל כ„שלום עכשיו", מה ייצא מהדיונים, מה יכתבו במצע הבא של „העבודה" בפרק ההתיישבות. כועז חושב שיכתבו בדיוק מה שכתבו במצע הקודם.

„יתכן שרבים מחברי הוועדה השתכנעו שתכנית אלון מתה. שעבר זמנה של ההתיישבות כגורם ביטחוני, שאין מנוס ממאבק חזיתי נגד ההתנחלות ביו"ש. אבל המצע הקודם היה הפשרה האפשרית היחידה בין בעלי ההשקפות השונות ב„עבודה" וזה מה שקובע.

ועדה בת שישים חברים אינה כותבת מצע. שאלתי את כצ'לה מי יהיו, בסוף, השלושה שינסחו את המצע.

כצ'לה פרץ בצחוק והשיב: „הכל אתה רוצה לדעת עכשיו? זה עוד רחוק. אבל אני חושב שאני אהיה ביניהם..."

בין המשתתפים בסיור:

ח"כ **אברהם בן־יעיז** כצ'לה, סגן שר החקלאות; ח"כ **אפרים שלום**, תנועת המושבים; ח"כ **אהרון נחמיאס**, צפת; **רן בניהו**, „בניני", מזכיר פנים בתק"ם; **נורית גל**, מזכיר תנועת המושבים; **יחזקאל דניאל** — ג'וני — מזכיר תנועת המושבים; **שמחה אסף** — מזכיר המרכז החקלאי; פרופ' **יחזקאל דרור**; תא"ל, מיל', **דויביק תמרי**.

וכן — **יהודה שוסטר**, מפלס; **יהודה פריפא**, בת"ם; **אהרון דגן** — דג'ן, נווה־איתן; **עדה פרני**, יראון; **ברעז קרני**, צרפה; **רובי הלמן**, יטבתה.

מהעיתונות באו, מלבד „חותם", גם **ישראל תימר**, „ידיעות" ו**יגאל מרנה**, „הדשות". בלט בהיעדרו נציג „דבר".

הצופה
3 - יואר 1986

ארמות מחנה הפליטים דהיישה בבעלות יהודית

מאת יונה כהן

מחנה הפליטים דהיישה, המשמש במיפר המתח החמלה על כביש יירושלים חברון שמר על מרקע בבעלות בקרן הקיימת לישראל.

כך עולה מדברים שאמרה עו"ד טליא אלבק, מנהלת ה־ מחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בבית הפרקליט, לפני זמן מה.

הגב' אלבק סיפרה כי כ־3 אחוזים מאדמות יהודה ושומרון הן בבעלות המדינה עד למני מלחמת השחרור.

לדברי הגב' אלבק גם התלקה בתל רומיידה שבחברון, עליה עימתים הקרוונים רשומה אצל הירדנים כרכוש יהודי, על אף שעתונאים ישראלים פרסמו שזהו „אתר" מוסלמי. אגב, גם בבללת אבו דים הפולה מידי שנם לכותרות, רשומה בבעלות יהודית.

לכיוון

מאת יצחק טיעלר

הסובסידיה הנשכחת

הממשלה מתכננת קיצוץ רציני בסובסידיות לקרנות אפייל. משום מה, כלפם הדיון על התקציב נשכחה הסובסידיה העקרית הניתנת בעיקר חוץ עקיפת התקציב. מדובר בסובסידיה הניתנת ל־150,000 המשפחות הגרות בדירות של עמידר ועמיגור.

המגורים בדירות עמידר ועמיגור הין מסובסדים היטיב, אבל בעשור האחרון ניצל שר השיכון את האינפלציה כדי להנהיל את הסובסידיה הזאת פי־עשרה.

כיצד משום מאיר: בשנות האינפלציה המהירה שכח שר השיכון לתקן את שכר־הדירה בתקרות הנהוגות לפיקוח. שיכחה זו היתה נוחה מאוד מבחינה פוליטית. מדוע לא יירץ העם שגם רוה־לרי מיסיב עמוז מדוע יחשוב שרק אחידור הוא המיסיבי? לפני עשר שנים היה שכר הדירה בעמידר כ־15 אחוזים מן ההכנסה הממוצעת במשק, כיום הוא אחוז אחד מן השכר הממוצע. שכר הדירה הזה אינו מספיק אפילו לכיסוי ההוצאות של אלף מקררי עמידר המאות מפקדי עמיגור. הקציבי המדינה והסוכנות מוסיפים עוד 35 מיליון דולר לשנה, שנועדו להשקעה באחזקת הדירות.

אמנם, אם המיליונים המתוקצבים הללו אינם עיקר הסובסידיה, עמד לדעת מאז שכר־הדירה בלבלי בדירות עמידר ועמיגור, חלקן בשכונות שהיו לרי מרכזיות וחלקן בשכונות נידחות. נניח שרמי משכורות הדיירים הם כ־500 או 600 דולר בשנה. נניף להכנסה של 600 או 700 מיליון דולר. אבל ההכנסה האלה נוגעת רק עקיפית מן הסכום הזה. לפי הערכת מנהלי המפעלות הללו ערך הדיבוס הוא שניים ומצי מיליארד דולר. כיום מבנים הדיבוס הזה בשני אחוזים משווי, סכום שנובע, באמור, מהלחצי המשכורת של הפקידים הנוקמים לעזר אחת ויחזר משווי הדיבוס בדי לתחזק אותו.

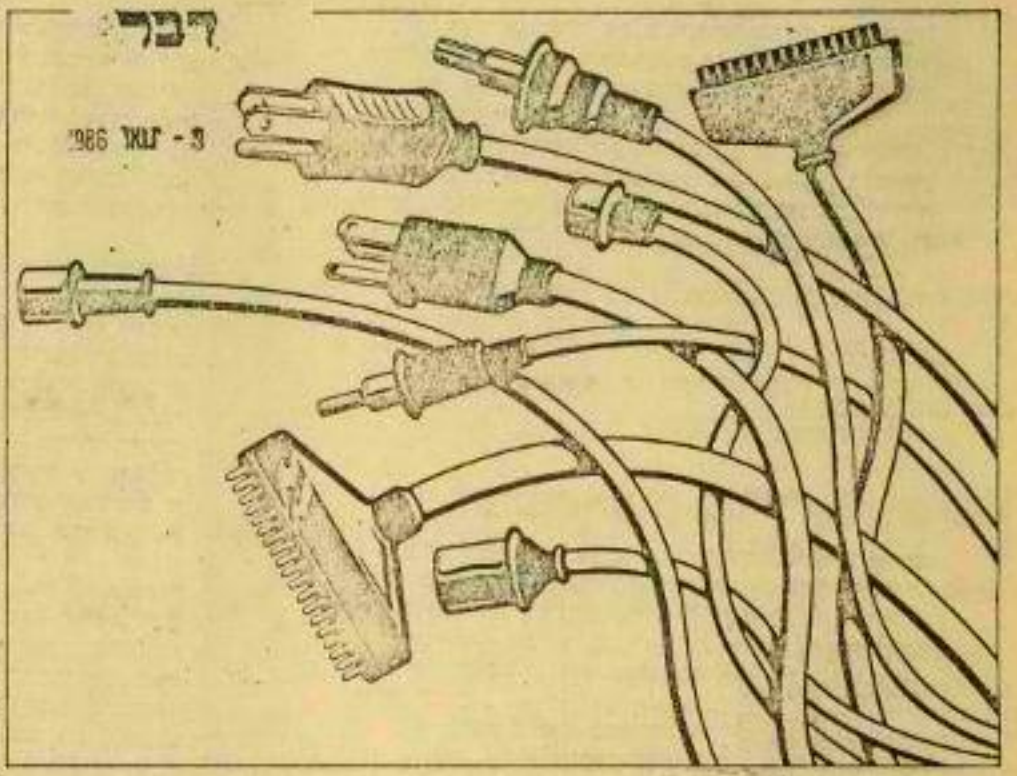
החברות נבנות למכור את הדירות לדיירים. הצלחתן מפוקפקת מאוד. מי יקנה בכסף רכיס שהוא נידה ממנו בחינם?

לכן הוצע, כבר לפני שנה, לתת את הדירות במתנה לדיירים. הצעה זו זכתה לעיון אותר במשרד ראש הממשלה ובמשרד האוצר, משום מה לא נעשה רבו בעניין זה. מסתבר שגם בשנה הבאה תקיים המדינה שתי חברות מיותרות, ועוד תוסיף להן, מתקציבה הרל כמה עשרות מיליוני דולרים. כדי לאפשר לפקידיהן להעניק לדיירי החיים שפדיין אינו מספיק אפילו לכיסוי ההוצאות של אלף מקררי עמידר ואמות מפקדי עמיגור. הקציבי המדינה והסוכנות מוסיפים עוד 35 מיליון דולר לשנה, שנועדו להשקעה באחזקת הדירות.

אמנם, אם המיליונים המתוקצבים הללו אינם עיקר הסובסידיה, עמד לדעת מאז שכר־הדירה בלבלי בדירות עמידר ועמיגור, חלקן בשכונות שהיו לרי מרכזיות וחלקן בשכונות נידחות. נניח שרמי משכורות הדיירים הם כ־500 או 600 דולר בשנה. נגיע להכנסה של 650 או 780 מיליון דולר. אבל ההכנסה האלה נוגעת רק עקיפית מן הסכום הזה. לפי הערכת מנהלי המפעלות הללו ערך הדיבוס הוא שניים וחצי מיליארד דולר. כיום מבנים הדיבוס הזה בשני אחוזים משווי, סכום שנובע, באמור, מהלחצי המשכורת של הפקידים הנוקמים לעזר אחת ויחזר משווי הדיבוס בדי לתחזק אותו.

החברות נבנות למכור את הדירות לדיירים. הצלחתן מפוקפקת מאוד. מי יקנה בכסף רכיס שהוא נידה ממנו בחינם?

לכן הוצע, כבר לפני שנה, לתת את הדירות במתנה לדיירים. הצעה זו זכתה לעיון אותר במשרד ראש הממשלה ובמשרד האוצר, משום מה לא נעשה רבו בעניין זה. מסתבר שגם בשנה הבאה תקיים המדינה שתי חברות מיותרות, ועוד תוסיף להן, מתקציבה הרל כמה עשרות מיליוני דולרים. כדי לאפשר



ביצול האישיות

אם הרושה הוכחה לבר שחברת־החשמל היא מפריטית, שסיר הוא התוכחה. בפי שיודעים צופי הטלוויזיה מסיח שסיר לחסכון בחשמל, באריכותה של החברת המיניה החשמל ומפסקת אותו לצרכנים.

אריבות זו מיתרת שתי מנסות המאפיינות את ייצור החשמל ביסו: יחולת החשמל - בשל הבבות הפיבוס בשתים ויבידת מחירי הנפט - והמסת תחנות כוח נוספות, שלא יהיה מה לעשות בהן אם הציבור יחסוך בחשמל.

חברת־החשמל בונה מרגים לאשקלון את תחנת דיסנבר, שיחיו בה שתי יחידות ושתיהן יחד יפיקו 1100 מגוט. כיום מסוללת החברה לייצר כ־3500 מגוט בתחנות הכוח שבין חיפה לאשדוד, ויש לה רזרבה של 500 מגוט בטורבינות של גז, אלה טורבינות לשעת־חירום, המצלתו פרידת אבל יקרה.

חברת־החשמל בונה במרץ את תחנת אשקלון, כדי להשלים בקיץ 1989. מרץ זה רבר טוב, בייחוד אם אין הוא מפסק את יצילות העבודה. חברת־החשמל מסחבות כבר שהשקעה ניכולת ייצור של קילוט בתחנת־אשקלון תהיה קטנה מז שבתחנת חדרה. הבעיה היא הצריכה החשמל. כיום שיא הציקוס לחשמל הוא כ־4400 מגוט, כלומר, יש עדיף של 40 אחוזים בבושר הייצור לעומת שיא הצריכה, וז אם לא מביאים בחשבון את הוראות חבוכות לעיל. יתר על בז, בחמצרת כאמנית לייעל את הציקוס בחשמל תנחינת החברה. לפני כמה שנים, התריף מיזל לצרכנים גדולים בתעשיה ובחקלאיה המנצלים את שעות הפסל בציקוס החשמל. דוייבו, את שעות הלילה.

הדברה אכן שיבתה את הרגלי הצריכה, ובך הסחיה את ביקוש הפיא. לפי כל הסימנים יגדל בקרוב העודף ביכולת האספקה. בחודשים האחרונים נאבקת חברת החשמל, בתמיכת שר האנרגיה ואולי בייוסתי, למען הזולת החשמל. כבר עתה נסבר החשמל במחיר מסובד בשלם, ואפשר להוריד את המחיר בהמשך להורדת מחיר הנפט. אפשר לחשוב שהזולת החשמל תהיו את המפעתו של סטר המכסב בתשבורי הסירות. חשמל זל אינו מעיד חסבן בפיטוש בז. אבל גם אם נסבח להכפיל את האוד זגם אם נתעבל להמפיל את תחנת דיסנבר שהדשה ב־1989.

חברת החשמל אינה מסביחה עם הסיעון הזה. לדעת המנכ"ל יצחק מרמי ועוזריו עליה להשיר בחשמל מפני שהוא עולה לבז בסטבעיות, ואין לחשוש שהסבון הזה יהשיר את תחנת אשקלון לסיתות.

רעת זו סתרתה את ההתפתחות הזאת, נשענת על סיעון נוסף: כל זמן שמחיר הנפט הגלובלי נבוה מ־15 דולר לחבית וביום מחיר החבית יהיה פיבז דולרי ברור לרחים החבית שיוסעלו בפחם. מפני שהחסבון בשל השיפוש בפחם וזול בהשבר הדינית בכלל תחנות שאין סיום לזעיבלן.

אלה זו התסיב בבון. בכל סקום הוא חשוב מאוד להברת החשמל, ביש לה אוסר הבנוז וביעוץ בעלי דבר בריא להתדרך את קיומם. הגם שעיריז לא שוכנעבו בבחיבותו של שתי הסידות ב־1989, בכר מסביעה אותבו הברת־החשמל בסיעונים המחייבים להשעיל עוד שתי יחידות - בבמן הארץ - בשבת 1991. נשאלת שאלה אחת: מי תעשה חברת־החשמל כשיוחלט שיש רוויה בתחנות המופעלות בפחם?

צריך לזכור שבשום סדרה לא תעבוד ישראל לשיפוש בפחם בלבד. גם בתריזקים שלנו רצים להתקיים, וזם לא ייכלו להתקיים אם לא יפיקו חשם. בין כאר תוסיפי הנפט, וזם לא יפיקו חשם אם חברת־החשמל לא תהיה זסיכה לחשם בסיעון. סרץ הוא רבר טוב, אבל בראי להיזהר סעידה סרץ.

שנת ישרים

בכר אמרי הבריחנים בי החייבים ישבים שיב בלילה. הטשם הם הסיבלים סבריחי שיבה.

חוסבני שבריחה זו מסקפת את הסציאות בם בשסריבר בעבף הבבין הישראלי שיש בו בייב יוסים פשני סוגים אלה עבבר פשפ את תרגל ואלה שעיריז לא בשפ את תיבל. נדריך שיבה יש לרוכשי הדירות, בייחור לאלה שהסבירו בם את דירתם הישבה, אבל בם לאלה שהסבירו רק את דירתם הבריסה. והרבלבים יש בהם שידעו להעריך את רווחיהם האישיים מהסברי הסבירה סחיסבו, ובם האחרים ידעו לסיים רבח חיים סרבית למרות הססדים.

הססדים הבי שפורים. הסכוז לפדיין סעבודה והייצור פירסם זה עתה בחוזים סעידבים על חוסר הדיבלית הסשוזז בעבף הבבין. בעשור האחרון בדל מאוד מלאי הדוז בעבף הבבין, מלאי זה, שכבללים בו תבביות סחרוסבות, עזרובים, סערבלים ביידים, סרחסות הידראוליות ושי יודע סה עוד, גדל בידבץ מאז 1974. זה בידול סרסבבי, בסני שבעשור האחרון הצטסם מאוד היקף הבבין, משבעה סיליון לארבעה סיליון סטרים רבועים. הציבלת הביא סתה בכל שנוסף ציוד וחסחבלה.

וסה שיותר חסור, הציוד נוסף וחסחבלי אבל סספר העובדים בענף בסעם לא השתבף, על אף סידיידה התלולה בהיקף הבבין. בסר ב־1974 גם ב־1984 הועסקו בענף הוד בי־120,000 איש. כה הייתה התוצאה ב־1974 בבל פועל אחד 60 סטרים רבועים בסמוצע, כיום בובה פועל אחד רק 46 סטרים רבועים. אך שתוספת הציוד עשויה להביא את הסבף לסריז גדול בי שלושה בחודש בסמוצע לעובד!

נתונים אלה סחייבים מסקנה, שסספר בן הסבלנים שלנו הם לא רק סבוולים אלא גם בספים. הלוכת הלקח בלי לחת לו תמורה אינה הסיבה הראיאלית לעשות עסקים. שישי יותר שנת היא לחסוך בחוצאות, לסיים את הבבין, לסגור את הססבת לקבוע ולבריח את סרוויחים בלי להסקבר איש בארץ או באסריקה.

מלים מספר על התאוריה הסקובלת, שלפיה בענף הבבין סועבקים שבעלי הסשכים בסבר יותר, לבן משתלם להחזיק אותם בלי משבורת. אבת, השבר בענף הבבין יותר, ב־3 דולר לשעת בסוצע, באירופה הסבר גבוה בי־שבים וסיישלושת ובאסריקה פיישסישת. אבל רק קבלן שאינו יודע להבר עסיים ועוד שניים נשלם בכך - ושם בכל שניה - לשעלים שאין הוא שוקף להם. בייסור לא בהקיפה שאוסיינים לה שני הסלישים, עלות בריבית וחירה בסיסרים.

הקבלנות הישראלית לא יזעה להאריך את הביקוש, והיא תתקרה עם סלאי יסר בנסבר בסחירים סיסחים ויסלים. תופעה זו הדגשה בבר לסני אינבע וחסש שבים, ואין היא קשורה בסריניות של פלס ומורעי. הקבלנים התעלבו בן הסופעה ויאות בשל אפשהם בבול. אבל הסול אינו סשתף לפשעים, ואת הפשעים סרוצאים לא רק בין שני הדיות אלא גם בין סבריחך.

הדבר
9 בינואר 1986

חידת כספי „קלרין" שנעלמו ב„טבריה קלאב"

גברה לאחר יציאתו של אחד הבעלים לחו"ל

9 מיליון דולר חסרים להשלמת אתרי הבנייה • המלצה להגיע להסדר נושים

מאת משה גבע

ב־9 מיליון דולאר חסרים לצורך השלמת אתרי הבנייה של חברת „קלרין" – כך עולה מן חדו"ח שיזוגש היום לשופט חמחוזי בתל־אביב דיר אליהו וינוגרד על־ידי המנהלים המיוחדים והמסדיקים תזמניים של החברה, קדר־חדרין ישראל גפני וחיים צדוק.

הדו"ח כולל פירוט של כל אחד מאתרי הבניה (למעט „אילת קלאב הוטל") ושל הסכומים הנחוצים כדי להשלימו. יצויין, כי המדובר בסכומים משוערים בלבד, העלולים לגדול אפילו בפליים כתוצאה מן החישובים הסופיים, הכוללים גם ריבית.

עוד עולה מן הדו"ח הראשוני, כי סכומי כסף גבוהים הועברו על־ידי „קלרין" ל„טבריה קלאב הוטל" החייבת כסף רב להברה־האם. לא ברור מה נעשה בכספים אלה, במיוחד לאחר שכונסי הנכסים של „טבריה קלאב הוטל" מצאו את הקופה ריקה.

המסתורין סביב כספים אלה גבר בימים האחרונים עם יציאתו הפתאומית לחו"ל של ראובן שיינר, מבעלי „טבריה קלאב הוטל".

בסיום הדו"ח ממליצים מחברין, שכיה־המשפט יברוק את האפשרות של „חסדר נושים". פירוש הדבר, שעל כל אחד מן הנושים יהיה לוותר על חלק מחובו. סבחינת רוכשי הדירות יתבטא הדבר בתשלום סכום נוסף על המחיר המלא של הדירה, אשר אותו כבר שילמו. לא ברור מה יהיה טדלם של רוכשים אשר שילמו תמורת דירתם, אך בנייתה טרם החלה.

נראה שהבנקים יעדישו במופו של דבר לוותר על חלק מן החובות על־ידי פרישתם ועל־ידי מחיקת הריבית וההצמדה, משום שריבוי הנושים הופר את תהליך מימוש הנכסים למעט בלתי־אפשרי.

הדיון בבקשת הפירוק ובמינוי הספרק הקבוע של החברה ייערך ביום ג' יצויין כי הליכי הפירוק עשויים להימשך זמן רב, מאחר שמבנה העסקים של „קלרין", עם עסקות הקומבינציה, ה„קריי־איך" וה„בארטר" יוצר בעיות משפטיות חסרות תקדים בארץ.

הדבר
9 בינואר 1986

„גזל" קרקעות על ידי מי?

מדוע מפלגות השמאל למיניהן מקימות קול ועקה על „גזל" כביכול של קרקעות ביהודה ושומרון, ושותקות כשהערבים ממש משתלטים על שטחי מולדת אם על ידי בניה פרועה ובלתי־חוקית ואם על ידי נסיעות בארמות לא להם.

מה קורה כאן? האם עד לידי כך התדרדרנו?

יעשו נא הנ"ל את חשבון הנפש על הנזק הנורא שהם גורמים למדינה.

שלמה אריה
תל אביב

הארץ
9 בינואר 1986

22 מתווכים סולקו ממלד"ן בגלל עבירות אתיות

הפעולה במסגרת מאמצי העמותה לשפר את תדמית המתווכים בארץ

מאת אריה לביא

22 מתווכים החברים בעמותת המתווכים מלד"ן סולקו בשנה האחרונה מהעמותה, על פי פסיקת בי"דים משפטיים במסגרת האגודה, לאחר שמתווכים אלה חדגו מהקנות האתיקה של העמותה.

יו"ר מלד"ן מרדכי פלס אמר, שהחדיגות מהקנות האתיקה הן מגוונות. החל ב"חטיפת" לקוחות מחברים אחדים. פרסום שאינו אמת. פרסום מודעות בתוספת הדגעה "בלי דמי תיווך", ועד לאי תשלום דמי חבר. כמו כן הועמדו למשפט מספר ניכר של חברים עקב חדיטות אתיות אחדות. אך פסקי הדין נגד אלה היו חמורים פחות, בדרך כלל קנסות. על פי תקנות העמותה, ניתן להטיל על החברים קנס עד 5000 דולר.

חברי מלד"ן (300 במספר) התחייבו עם הצטרפותם לארגון על שמר בדיקות. על מנת להבטיח קיום פסקי הדין נגדם, פלס אימר שהקצ' סות שהוטלו עד כה על חברי הארגון היו נמוכים בהרבה מסכום השטרות.

סופר "הארץ" מציין, שעמותת מלד"ן משקיעה באחרונה מאמצים רבים בניסיון לשפר את תדמיתם של המתווכים בארץ.

המתווכים שכרו גם את שירותיו של הפרופ' אוריאל רייכמן, ריקאן חפקולטה למשפטים באוניברסיטת תל אביב, במטרה להכין טיוטה להצעת חוק שתוגש למשרד המש־ פטים. טיוטה ראשונה של ההצעה נמצאת כעת בשלבי ניסוח אחרונים והיא תוגש למשרד המשפטים עד סוף החודש הבא.

ההסתדרות תובעת ועדה לבחינת חוק הגנת הדייר

רוב הדיירים בדירות מוגנות הם גימלאים חולנות צעירים, ואלה השכבות המקופחות ביותר כתוצאה מהמדיניות הכלכלית החדשה – אמר יו"ר אגף הארגון ומועצת הפועלים גדעון בן־ישראל בכינוס ארצי של דיירים בדירות מוגנות, שהתקיים בסוף השבוע מטעם הוועדה הסתדרותית להגנת הדייר בראשות דוד בהן.

דוד בהן אמר, כי בתקופה הקרובה תתרכז ההסתדרות במאבק למען דיירי „עמידר" בערי הפיתוח ובנגד המגמה האנטי־סוציאלית של חוק הגנת הדייר לפגיעה בדיירים המוגנים. הוא ציין, כי ההסתדרות תובעת הקמת ועדה ציבורית בהשתתפות נציגי הממשלה, ההסתדרות, הדיירים ובעלי הבתים, לבחינה מחודשת של החוק.

הידרדרות ענף הבנייה

בשנה האחרונה הסתמנה התגב רות בהידרדרות ענף הבנייה בארץ. איכות הבנייה יורדת. העבודה נעשית בדיוה המכריע על ידי קב לני משנה ופועלים מהשטחים. מנהלי העבודה אינם הנדסאים או טכנאים מנוסים ומשודדי תכנון מצטמצמים או נסטרים.

הדשויות והיזמים הבנים ארישים לעשיית הביקורת על טיב ואיכות. הישגים שבהם התגברנו בעבר כמו תכנון מתוחכם, ביצוע וביקורת קפדנית על תהליכיו – הולכים ומתמעטים. אם כי הם נשמרים בחלק ממבני הציבור הגדולים ובבניה פרטית יוקרתית.

למשבר הכלכלי וההשקעות שי־ קטנו בבניה, הצטרפו טרמים סוביק־ טיוזים שהוסיפו למצבם הקשה של הקבלנים והחברות הקבלניות. רבים מהם הגיעו לפשיטת רגל וחלקם במצב קשה ביותר. כדי לא להתפטל ולספק עבודות לציוד היקר שברי שותם, לעובדים ולמנגנון, נכנסו קבלנים אלה למצב של תחרות פרועה ומקבלים עבודה לביצוע במ־ חירי הפסד.

כדי לעקוף פרסום מכרזי כרין, אשר יש לכבדו בהלים קבועים בחוק המחייבים כל מערכת ציבורית, מציבים היזמים מכרזים לקבלנים הקרויים "הצעת מחיר" או "הצעת הסכם". או כל דרך אחרת המאפשרת התחדדות בהלי המכרז השומר או המכרז המצומצם. כל זה כדי שיוכלו לאחר קבלת ההצעות לזמן אליהם את הקבלנים בנפרד, לנהל אתם משא ומתן חמי, ולקבל הנחות נוספות על הנתן במחירי ההצעה.

מכאן, שעבודות בניין נמסירות לביצוע במחירים לא סבירים ובמק־ רים רבים נמסרו עבודות לקבלן ונתחמו חודם במחירים הנמוכים בכ־ 20–40 אחוזים מהמחיר החוגן. ויש לכך תוצאות ברורות בטיב ובאיכות היצורה של המוסרים והעבודה.

חלק לא קטן מהאחריות רובץ על ארגון הקבלנים, שאינו מתערב בתהליכים המשובשים שמשו לאחד רוצה בממירת עבודות לביצוע, ואינו מונע את התחרות הפרועה בין חברין, או בין חברין לקבלנים שאינם קבלנים רשומים כרין.

הנהוג הפסול של עיכוב התשלו־ מים המגיעים לקבלן למשך חודש עד שלושה חודשים, בתקופה של אינפלציה משוערת, השתרש ונתפך לנורמה מקובלת. המתכננים – אדריכלים, מהנדסים ומפקחים, ש־ שכרם נגזר באחוזים קבועים מעלות המבנים, מוצאים את עצמם ממסידים והתוצאה היא השקעת פחות משא־ בים ועבודה בתכנון ובפיקוח.

לעיניגו נדרסת מערכת מפוארת של מתכננים ומבצעים, ובבנית מערכת כושלת ומכשילה בענף כה מרכזי. דוחות ישלמו את מחיר המחדלים שנעשו בתקופה האחרונה.

תל אביב מיכה פרי

תוכנית ממילא – בכייה לדורות

לתוכנית ממילא של ספרי יש מעלות, אך רבים גם חסרונותיה ★ יש לחשוף את הפרויקט לעין הציבור ולשיפוטו

מאת זיוה שטרנהל

בשבועות הקרובים יחל הקרב המכריע על תוכנית ממילא, אך דוקא עכשיו נראה הציבור אדיש ומשועמם. תהליך תכנון המתחם שהסתבר במשך 16 שנים, הצליח להרדים גם לחמים וחיקים שהצליחו למנוע בעבר את מימוש התכנית המקורית. הפעם מרחו רק מעטים ללמוד את התוכנית על בוריה, ומעטים עוד יותר מודעים להשלכות שיהיו לה על ההתפתחות האורבנית של ירושלים. רק פעילי האגודות הציבוריות, כמו המועצה לא"י יפה והחברה להגנת הטבע, ממשיכים במאבקם העיקש. לדעתם, גם אחרי כל השינויים והתיקונים עלולה התוכנית לגרום נזק כבד – בכייה לדורות.

פעילי האגודות המוסמכות על-פי החוק ליצג את הציבור הרחב בפני הוועדה המחוזית של משרד הפנים, אינם שוללים את כל התוכנית החדשה. הם מקדמים בברכה את מגמת המיתון והיכרת בה: את הסכנה מאסת הבנייה, את העובדה שישוב אין מדובר בהרישה טוטאלית של כל הבנינים הישנים, שמעידת הכבישים התי'קרקעיים יחידה מעל הפרק, ושביתתיים הוקמאה התוכנית לקהקמת תניון ענק מל שער יפו. במו כן הם רואים בחיוב את הפיכת רח' ממילא למרחוב והעברת התחבורה לרח' העמק. לחלקה הדרומי של התוכנית המיועד כולו למגורים, לא התנגדו מעולם. טענו תיהם, המבוססת הן על נימוקים אדריכליים וכלכליים והן על ערכים עירוניים, מופנות כלפי תכנון האיזור המסחרי המרוכז סביב רח' ממילא וכלפי עיצוב הרחבה שלפני שער יפה.

שמחי מסחר מיותרים

בתוכיר שהגישה לחברי "ישוער לירושלים" מרגישה המועצה לא"י יפה, שהוקמת מרכז מסחרי גדול ממילא סותרת את מגמת העיירית המנסה לכוון את התפשטות המרכז העסקי מערבה – אל איזור הבניסה לעיר. פיזור האזורים העסקיים על-פני מרחקים גדולים בלי-כך, ימנע יצירת "טיפי" המאפשרת לתושבים לנוע בה ללא שימוש ברכב ובמות נוספת של רכב רצייה פחות מכל בסביבת העיר העתיקה. מאות אלפי מטרים מרובעים, המצויים כיום בשלב זה או אחר של תכנון או הקמה, יוסיפו לירושלים שטחי מסחר ומשרדים שהיא כלל איננה זקוקה להם. מה עוד שלא נמצא עדיין מי שיאכלס את כל המבנים שכבר קיימים (בנין כלל, למשל).

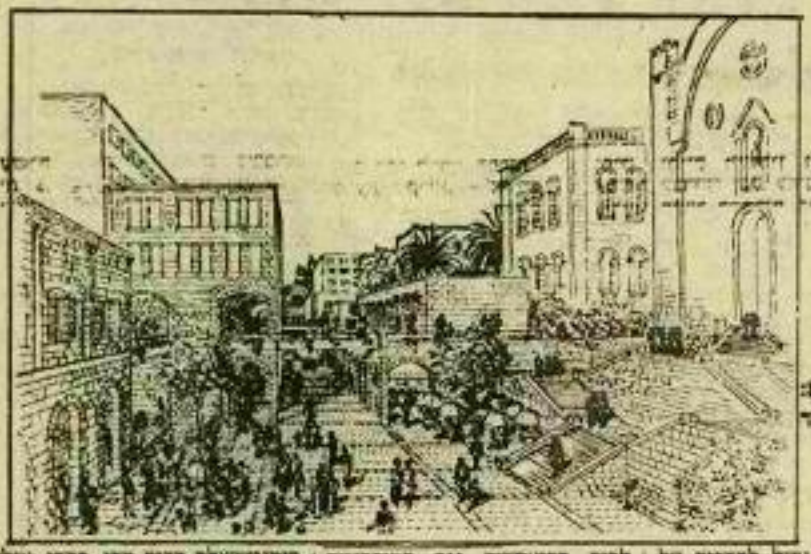
רבים מפעילי האגודות הציבוריות, וביניהם אדריכלים, גיאוגרפים וגיאולוגים, מביעים התנגדות חריפה להריסת הבתים. לדבריהם, גם אם בתים אלה אינם בעלי איכות יוצאת דופן מבחינה אדריכלית, לרחוב כולו יש ערך במרקם עשיר ומגוון המשלב בניה עיתומנית ומנרטורית. ניתן לרעתם להפוך את המקום לאזור מסחרי אלגנטי כלי להרוס את רוב בתיו. כוונת המתכננים להצר את הרחוב מעוררת גם היא חששות כבדים. הלכי'דרכל יחושר כמי שנקלעו לקניון צר וחשוך, כשבתים גבוהים מתרוממים משני עבריו. גם הבתים שנועדו לשימור יאבדו את אופיים אם מאחוריהם יוקמו בנינים חדשים גדלי-ממדים.

טענות אלה ורבות אחרות נדחות על הסף על-ידי האדריכל משה ספרי, מאסת הבניה החדשה ברחוב, אומר ספרי, תישאר והה לזו הקיימת היום. הבנינים שייהרסו בצד הדרומי יוחלפו באחרים, קטנים מהם, ואילו בצד הצפוני ישומרו רוב הבתים והבניה החדשה לא תעבור את גובה המבנה. ספרי רואה את החשש מפני תחושת הקניון, הצרת הרחוב בעשרה רק בקטעים קצרים, ויצירת 4 פיאצות ברח' קטן כמו ממילא, תקנה לו אופי מגוון ומעניין הרבה יותר מאשר רצועה אחידה ומרוצפת שהיא רחבה מדי לשימוש הולכי-רגל הסכולים להתייחס רק לצד אחד של הרחוב, ורצה מדי ליצירת מוקדי פעילות האפשריים בפיאצות.

רק אחרי שבוחנים היטב את התוכנית מתברר שכל צד בוחר להתמקד בנתונים הנוחים לו. אחת הסיבות העיקריות לוויכוחים ולי-היערד מעורבות ציבורית, קשורה בעובדה שהמקום לא מרחו "קרקעי" המתכננים לחבין מודל מפורט, ולא נעשה שימוש באמצעים ויזואליים המקובלים כיום כדי להמחיש את הצעותיהם. האם נבחלו מהתגובה הנועמת שעורר המודל של התוכנית הראשונה, והם מעדיפים להשאיר כמה נתונים מעורפלים?

הריסונים הגראפיים הבודדים שיצאו ממשרדו של האדריכל, מתארים במיוחן את הצדדים האטרקטיוויים של הרחוב, מנקודת התצפית הטובה ביותר. בלי ספק יש בתוכניתו של ספרי צדדים חיוביים. אין זו משימה פשוטה לעצב מחדש רחוב המרוכב מאלמנטים שונים כל-כך. כאשר הפרוגרמה מבחיבה צפיפות גבוהה. כמה מהפתרונות הם מוצלחים. אבל לעיתים המעלות יכולה גם עין בלתי-מקצועית להבחין בכמה מטרעות חמורות.

שתי נקודות התדפה העיקריות מצויות בשני קצוות הרחוב: בכניסה המערבית עלולה הבניה האפשרית של גוש בנינים גדול להכביד על רחוב כה קצר. בין שני הבנינים הגבוהים הראשונים נותר רק מעבר צר. העלול ליצור תחושת מוקה אצל העוברים והשבים וקירוי מעבר זה אולי יפיג במקצת את "לחץ" הקירות הגבוהים, אך הוא עלול להפחיד עוד יותר את הרחוב מבניבתו. מאידך גרמה הצרת הרחוב לחסימה של המבט לעבר העיר העתיקה. על-פי תוכניתו של ספרי תיעלם לחלוטין החזיה הזדיר אלית של מבט לעבר החומות. מזור להיזוכח שמקום האמור לשמש חר-

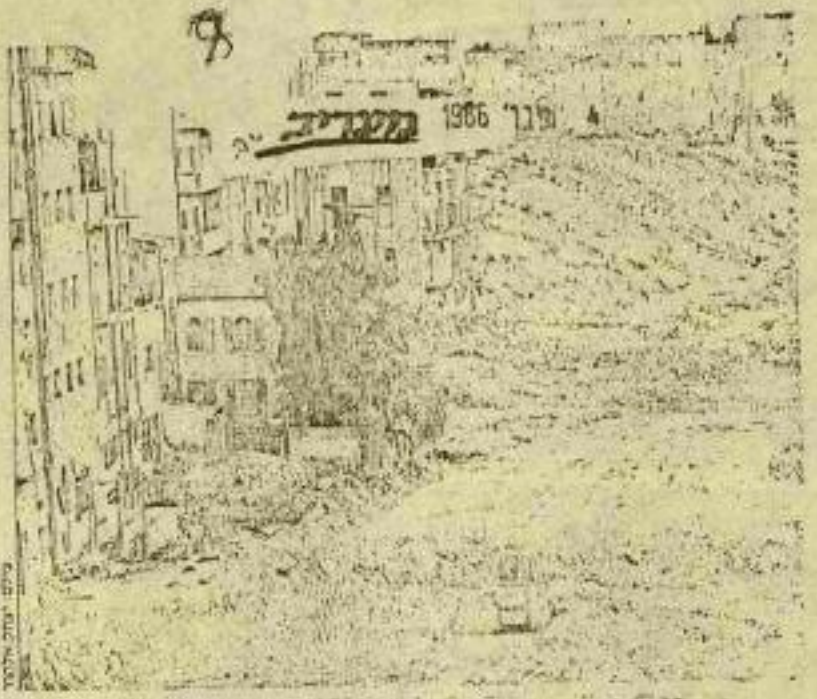


תוכנית ממילא: נקודות התצפית העיקריות – בשני קצוות הרחוב

לרוח הריאקציה נגד המודרניזם הנושבת היום בעולם, ראוי ספרי למלוא הערכה. אבל לאחרונה מרבה ספרי להשתמש במושג "בניה בקונטקסט", והוא מכיר בעובדה שכל בנין צריך להתאים לסביבה ולבנייהאים תחיים בה. אולם אין דרך לבחון כוונות טובות אלה אלא תוך בדי מימושן. להתחשבות בקונטקסט הקיים יש חשיבות כפולה ומכופלת בעיר כמו ירושלים. ביישיבת פורת יוסף נגשל ספרי לחלוטין בפענות אופיה המיוחד של העיר.

נקודה חשובה לא פחות שבה ניכר הפער בין האידאולוגיה שבה רוגל ספרי ובין מעשיו, קשורה בהתעקשותו להקים בממילא מרכז מסחרי גדול. בגישה זאת היה היגיון פנימי בתחילת שנות השבעים, כשאיחור ירושלים נראה במטרה כפני עצמה, וכשנרמה היה שבעזרת שיעויים פיסים ניתן למחוק את העבר וליצור שיתוף ערבייהודי. אבל כיום הזכח כבר (גם במחקרים שנעשו באוניברסיטאות,' ששתי הקהילות אינו מעוניינות כלל להתמזג. בספריו הוא קורא להתחשבות בבני הארם ולהגברת מעורבות הצבור בתהליך התכנון אך בממילא הוא מתעלם מרצון הארם ברחוב, ומנסה לכפות את רעיון האיחוד על שתי קהילות (בעיקר על זו הערבית), המבקשות לחיות כל אחת את חייה בנפרד.

גם אם התוכנית המובאת עתה לאישור טובה מקורמותית, נותרו בה סימני-שאלה רבים מדי. ספרי, אולי יותר מכל אדם אחר, מעוניין בהצלחת התוכנית. כמי שהוביח אומ'לב והעזה בנושאים אחרים, ניתן היה לצפות שלא ידבוק בתוכנית שהוכנה ב-1973 ולא יסתפק רק בשיפורים ותיקונים. אלא ימחק את העבר וינסה לחשוב מחדש על הנושא כולו על-פי תנאי הזמן החדשים. אי-אפשר להשלים עם העובדה, שפרויקט בעל חשיבות כזאת יוצא אל הפועל מבלי שנערכו כל הבדיקות האפשריות ומבלי שני חשוף בראוי לעין הציבור.



הרצף ההיגיוני בין העיר החדשה לעיר העתיקה היא ביצירת קשר בין מגרש הרוסים ורחוב הנביאים עם אזור שער שכם. האבן, הם אומרים, גם מסמיה והמחכנים מהרחוב עכשיו על הצורך לפתח את אזור שער שכם. אם יישקע כל המאמץ באזור ממילא, שוב ללא תהיה אפשרות לפתח את אזור שער שכם ולשקם את האזור שבין שער זה לרחוב הנביאים.

אך אם נניח לרגע, שכל מטקריה של תוכנית מפרי לא צודקים והתוכנית הראויה לעניות, מה יהיה על האזור שנמצא במרכז ירושלים היו אין לא יסכים שהאזור ישאר בהרי סותיו. נכון, אומרים המתנגדים, יש לשקם את ממילא אך זאת במחירים צנועים, צנועים בהרבה אפילו מתוכניתו השניה של משה מפרי.

לדעתו של מחכנים יש לנמצם בשיפור ניבר את השמת המיועד למסחר קטנוע ולמשרדים. כבר היום יש במרכז ירושלים עודף טיול של שטח למשרדים. במקום זה הם מציעים להגריל את השמת המיועד למי נוחים.

אזור ממילא, הם אומרים, מתאים מאד למלונאות, ואין ספק כי גם מפרי היה מעדיף שטח גדול יותר בתוכניתו למטרה זו. אולמלא דבר כי זה עתה נפתחי מלון כניתם של כ־2500 חדרי מלון בירושלים, רבים מהם בשדרות הרצל. המיוחקים ממרכז העיר, ואין פרי מי רב להשקעות נוספות במלונאות בירושלים בעשור הקרוב.

הזיכות בין המחכנים על אופיה ועל היוי חייה של ירושלים עדיין בעיצומו. מה שמביך על המתרחש הוא תחושתם של כל הגורמים המעורבים, שאין הם עוסקים בעיר כלשהי בעלת בעיות אורבניות מסוימות, אלא בעיר, שמה על הפלחה בחכנון או כל בישנה. הם וחלילה, עלולים לחשך לשרץ בריספורית רבת שנים.

100 דונם במרכז

אזור ממילא הוא מיחתם, המשתרע על פני שטח של כ־100 דונם. לפני שנת 1948 היה זה אזור מגורי מעורב, שפרצית בחוץ מוקמו מאז שנת 1909. יהודים וערבים באו לערוך קניות - כאן היה האשליו של הכרת המסחר הבריטית "סופיינס" וכאן הקימו רופאים יהודים את מרפאותיהם. המיחר העיבי תנצחי גוזח ס. אלניקא נ־חל את עסקיו מסשרדו שבריחוב ממילא.

מלחמת השחרור והקמת המדינה בלב רחוב ממילא הפכה את המיחתם לאזור ספר - חלקו הפך לשטח ההפקר שבין הגורמים וחלקו היה לאזור מוסכים ומחכנים. לאחר איחוד העיר והקמה הוכרזה הממשלתית "קרתא" שכעזרת מכוסים גדולים שהועמדו לרשותה שילמה פיצויים לחוסכים ושיפחה את מרבית דבתים בסיחתם.

המיליונים הרבים שקיבלה חברת "קרתא" לטפוי ממילא הסבו עד מהרה לדיעין לכל תוכנית מיחתם לאזור, שכן המחכננים ראו חובה לעצמם להביע לביצועה פירבית של הפרוץ ואת מרי לעצות את הקשה הביכורית בער ההפקעה הגרוי לה שנעשתה.

התוכנית הראשונה למיחתם ממילא נעשתה על ידי האדריכל משה ספרית ואנשי ציוותו בשנת 1963, וכן קבר לפני שמלחמת יום הכיפורים פיזרה במה מן האשליות של שיגשוג והתפתחות מהירה, שעליהן התבססו היזעצים הכלכליים של התוכנית.

ביום מודים אפילו תומכיה של תוכנית ממילא המקורית, שהיא היתה שאפתנית מדי, דרשה השקעות גדולות מדי.

בעוך מדי קילק תמך בתוכנית, המתיישנו מפנה כמה מקומדי הכללים מן ראש העיריה, ד"ר מרדכי כנבנשתי, מרצה מתוכנית "מודרנית" למסילא תוילכות החדיה בין המנים הפיא להתלקחות המי חלפת של בנבנישתי מפעילות בעיריה.

ביוחים עשתה המציאות את שלה. העובדה במיחתם ממילא הביאה להתפוררותם של בתים, עיריות ואפשה "אמדי" במיסחות שכנים היו בעבר רחבות. לאחרונה "בייעץ" חשמרי חנית "קרתא" במלאכת החדיחה והאחר כולו היה, בלשונו של מרי קילק ל"מצע פיוחי" כליבה של ירושלים. תוכנית חלוסית, שהניח עור לפני שנים מספר האדריכל דוד קרוינקר, שלפיה ניתן היה לשקם בהדרגה עכשיו ובהמית, את רחוב ממילא, הנמצא במרכזו של מיחתם, ובחיבה כלא ועשיות.

אך מעבר להתנגדות הפורמלית לתוכנית מפריה קיים החשש בקרב מחכננים וכלכלנים בירושלים, שאי פילו אם יצאנו המסיעים לביצוע התוכנית הכוללת ושיחתיים השקעה של מאות מיליוני דולרים או אף של חלקית של התוכנית נשחתייב השקעה צנועה יותר לא תימצא הצדקות הכלכלית שתצדיק השקעה זו.

נסך הכל מחסרון מפריה בתוכניתו להעיר כי־נם אלף מ"ר במסילא למסחר קטנוע, מולך הנויות לפי יחידים, כי־ו אלפים מ"ר למשרדים ועיר כי־נם אלף מ"ר למלונאות וכן 35 אלף מ"ר לבנורים.

מחכנו העריס ישראל קמחי, יסוחא לרעיון של מפריה על הסכנה של ניתוק העיר המורחבת והעתידה מן המרכז העירוני של ירושלים, מכר שאומי נם יש לעשות משהו, אך לאו דוקא באזור ממילא.

הויכוח על אופי מיתחם ממילא

לפני חודשים מספר שלח האדריכל משה ספדיה מכתב נרגש לראש עיריית ירושלים, טדי קולק, שבו הוא מזהיר מפני חלוקתה מחדש של העיר, והפעם – באשמתה של ישראל. העיר העתיקה, טען ספדיה, הולכת ונתלשת ממרכזי העסקים של ירושלים ואנו עלולים ליצור במו ידינו מצב, שבו לא יהיה מגע בין התושבים בשני חלקי העיר.

העילה המיידית למכתבו של ספדיה היתה התוכנית, שעליה נורע לו זה, לבנות מרכז קניות גדול במנחת בדרום מערב ירושלים. לכאורה, אומר האדריכל, יש הגיון בבניית הקניון במנחת: קרקע זולה יחסית, כבישי גישה, אפשרויות חניה וכן אוכלוסיה יהודית גדולה, המתגוררת בכל שכונותיה הדרומיות והמערביות של ירושלים. קניון כזה, כך חישבו היוזמים, עשוי לשרת אוכלוסיה של כרבע מיליון תושבים.

אך אם הירושלמים יערכו את מרבית הקניות שלהם במנחת, האם אין סכנה שהם לא יגיעו לעולם למרכז ירושלים, ועוד פחות מזה – לסביבות העיר העתיקה? האם אין חשש שפרוורי ירושלים ישגשגו, אך מרכז העיר יתנוון ויתפורר?

מאידך אין להכיח שתושביה הלא יהודים של ירושלים, התיירים המגיעים לעיר ונמשכים בעיקר לעיר העתיקה יגיעו למרכז הקניות של

כך נראה היום מיתחם ממילא (למעלה) והשוכנית שמציע משה ספדיה (מימין)

ספדיה: להתחיל מיד

בשיחה ל"מעריב" מסביר משה ספדיה את חשיבותו מפני חלוקה חדשה של ירושלים אם לא יקום מרכז עירוני במתחם ממילא וכן את התכלית שבין תוכניתו המקורית למיתחם לבין התוכנית העומדת כיום על הפרק.

"תוכנית המקורית, הוא אומר, היתה צורך בהשקעות גדולות בראשיתו של הביצוע, כיוון שאין תבואה מקרקעות ואפשר לנשות לביצוע מיידי, זאת מילו חלקי.

"מה שמסריח אותי יותר מכל – הוא אומר – זו תכונה לקשר שבין ירושלים החדשה לבין העיר העתיקה. אסור שהעיר העתיקה תהיה למוזיאון ולא יהיו לה חיים משלה, בשל התפיסה שהעיר העתיקה היא חלק מירושלים הנשקפת מכתפים גדולים בשיתוק הרובע היהודי בעיר העתיקה ובכוח אף הזאטר המסחרי שליד הכותל. על עיריית ירושלים מוטלת עתה המשימה להקלות את חרשה של הרובע המוסלמי בעיר העתיקה. שיקום ממילא הוא חבאי לפתרון עירוני זה".

אין ספדיה שותף להשאיפה שלא יעבוד ביקום למרכז המסחרי שיקום במיתלא. הוא אומר כי ירושלים עלולה אמנם על תל־אביב במספר חנויות ביח, אך מדרשת עיריית תלות של ירושלים בתלאביב, וכשהם צריכים לעריך את קניותיהם – בעיקר בענפי הרהוט, ומוסיפה האדריכל־ניקס – הם יורדים לשפלה. אם "תברר לירושלמים שגם בעיהם יש חנויות נאות, מבחר מתאים ומחירים נוחים הם יעדיפו את קניותיהם בירושלים.

"העיקר הוא שלא להפסיד זמן", אומר ספדיה. "יש להתחיל בשיקום מיתחם ממילא ללא חשיח של יום נוסף אחד".

רבים עירוניים אחרים, הנצים בימים אלה בפינות שונות של העיר.

אין ספדיה בודד בהשקותיו אלה. אולם כמה מתכנני ערים, הדואגים אף את הסכנה בחלוקתה המחודשת של העיר, סבורים שאוזרחותיו באו אולי מאוחר מדי, שכן מרכזים עירוניים אחרים, אף הם רחוקים מן העיר העתיקה, הולכים ונפתחים בעצם ימים אלה וזאת עוד לפני שניתן אישור כלשהו לתוכנית להקמת הקניון במנחת. כוונתם למרכז המסחרי, העומד להיפתח ליד הכניסה המערבית לירושלים, המרכז המסחרי המשגשג ככר באוזר התעשיה בתלפיות, וכן המרכז הצפוף ברחוב נאולה וברחובות סמוכים, המשרת את האוכלוסיה הדתית של השכונות הצפוניות של ירושלים.

המרכז המוקם בכניסה לעיר, בפינת הרחובות יפו וירמיהו, יכלול ארבע קומות של מסעדות, בתי קולנוע, משרדים ואולי אף טרמינל של חברות תעופה. מרכז זה, שיפתח בחודש אוגוסט, הוקם על ידי חברת "חצי־בה" של הקבלן יונה מרדכי. השטח הכולל מגיע ל־10 אלפים מ"ר ויש בו חניון תת־קרקעי ל־350 כלי רכב.

אך הירושלמים לא חיכו למרכז זה. הם יוצאים בימים אלה לעריך את קניותיהם באזור המסחרי שבין כפר סאלים, באזור התעשיה של תלפיות. תחילה היו אלה בעיקר חנויות של מפעלים כמו "פולגת" ו"גלי" אבל כיום נוספו להם חנויות רהיטים, מרכזי מיני־מרקט וחנויות בגדים מכל הסוגים.

על רקע הצלחה זו החמה לאחרונה החברה הקבלנית של "האחים ישראל" על חזזה עם "החברה הכלכלית לירושלים", החברה העירונית המפתחת את אזורי התעשיה של העיר, לסיים חניון בתלפיות מכנה בן חמש קומות שישמש מרכז עסקים.

התפתחויות אלה בשמה מחוקות כמובן את העיון של מעריה, שטדי קולק עמו כל מי שחרד להתפתחותה של ירושלים אחת – ירושלים של היהודים ושל ערבים, ירושלים של לא רתיים ושל חרדים, ירושלים של תושבי קבע ושל תיירים – צריך לנות את ליבו להתמצלותו של המרכז המסחרי של העיר ליחידות קסנות, מנותקות זו מזו, שלכל אחת מהן יש הניון קיומי משלו.

אולם התפתחות בשטח מונעת גם מסיבות הסתרון שמציע ספדיה כדי להתגבר על סכנת הניתוק של העיר: תוכנית ממילא. החשש של המתכננים הוא שאם הנריזה של המרכז המסחרי של ירושלים מערבה, דרומה וצפונה היתה כבר לעובדה קיימת, תחמר ההצדקה הכלכלית להשקעת הענק הדרושה כדי להפוך את אזור ממילא למרכז עירוני מסחרי שיקשר את העיר העתיקה, ואת המרכז המסחרי של העיר המודחית ברחוב צלאחאדין עם המרכז העירוני הקיים ברחובות יפו ובן־יהודה.

במכתבו אל קולק מביא ספדיה את תוצאות העבודה שעשה צוות המחקר של בית הספר לארכיטקטורה ותכנון עירוני של אוניברסיטת הירוזד ובו משמש ספדיה מרפיסור מן המנין. צוות זה קבע, שכדי למנוע את פיצולה מחדש של ירושלים יש לבנות מרכזים מסחריים בשני מוקדים: ליד שער שכם ובאזור ממילא.

לאחרונה הגישה על ידי האדריכל ספדיה ואנשיו תוכנית חדשה למיתחם ממילא, המתרכזת אף היא במרחב ממילא בשלב התחלתי לביצוע התוכנית, אך שונה מתוכנית קודמיה בעיקר בכך שאין היא מסמירת את כל הבניינים שברחוב, וכן היא מבטיחה קשר ישיר של הולכי רגל לשער יפו בעזרת גשר, שיקנה מעל לרחוב יפו ובו תנועה המכונית הגדולה בין אזורי יהודה שמדרום לעיר לבין השכונות הצפוניות והשומרון.

לתוכנית זו, המעניינת עתה אישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, הוגשו כבר מספר התנגדויות ובכללן זו של החברה להגנת הטבע ושל המועצה לארץ ישראל יפה. בעוד החברה להגנת הטבע מביעה בעיקר התנגדות לשינוי פניו של רחוב ממילא שלבתיו, בעיקר אלה שבחלקו הצפוני של הרחוב, יש לדעתה ערך ארכיטקטוני משלו, מרניזה המועצה לארץ ישראל יפה את הסכנות והתכונויות שיש בתוכנית.

החלה הבנייה ב"אתר רבקה"

258 יחידות דיור יוקמו תוך שנה ב"אתר רבקה" בעמנואל, לאחר שביהמ"ש המחוזי בירושלים הורה לחדש את העבודות באתר.

ביטאון העיר עמנואל מבריז על קליטת כמה מאות משפחות נוס־

פות, לבד מ־458 המשפחות החיות בעמנואל כיום. בראיון לעיתון, קרא ראש המועצה, הרב אליהו מירב, להקמת תשתית נאותה לקליטת אלפי תושבים נוספים.

הירדן
ירושלים

30.1.86

trying to hold back the reductions in fuel prices until April, when the inflation rate is usually high. But it is difficult to see how his Alignment colleagues – who are no less "index-oriented" than Moda'i – have not reached the same conclusion. If

dollar and cheaper oil come to some $200 million in the coming year. To what use will that money be put?

The Alignment's top economic figures are thinking primarily in terms of financing projects with a high growth potential.

9 months left before Peres hands over the top post to Shamir has lent a sense of urgency to Labour Party efforts to prevent the Likud from reaping the benefits of six months of austerity and favourable developments abroad.

צומת־אם: רוב הקוטג'ים באלפי מנשה — נמכרו

בעקבות הסתבה על שוק הדירות ביהודה ושומרון שפורסמת בעיתונגו (16.12.85), מבקשת חברת הכניה צומת־להכחיש כלאי הקוסג'ים הלא מכורים של צומת באלפי מנשה היה, ביום פירסום הכתבה, 19 ולא 150, כפי שנאמר בכתבה. מתוך 434 יחידות קוטג'ים נמכרו, נכון ליום (16.12.85) — 395 יחידות, כלומר, 90 אחוז מהפרויקט.

חוכמת הדיירים
מגיעים ל

מאת אריה לביא

כנס הנכסים של חברת כ
השומרון. פרופ' יעקב נאמן מ
פרס עם בנק מפתחות כדי לבנות
להקל על רוכשי הדירות שהוא מ
בעמנואל לשלם את יתרת חובותי
מנכ"ל בנק מפתחות, משה בן, מ
בלוויית פרופ' נאמן בעמנואל ו
על קנס הבנית ומיקרי השל
הדירות שכנייתן נפסקה. על
העדכות של רואי החשבון שפי
כנס הנכסים, נמחקים חובות הד
רים לחברת מכבי השומרון בכי
מיליון חלה. לפי לוח הזמנים שנק

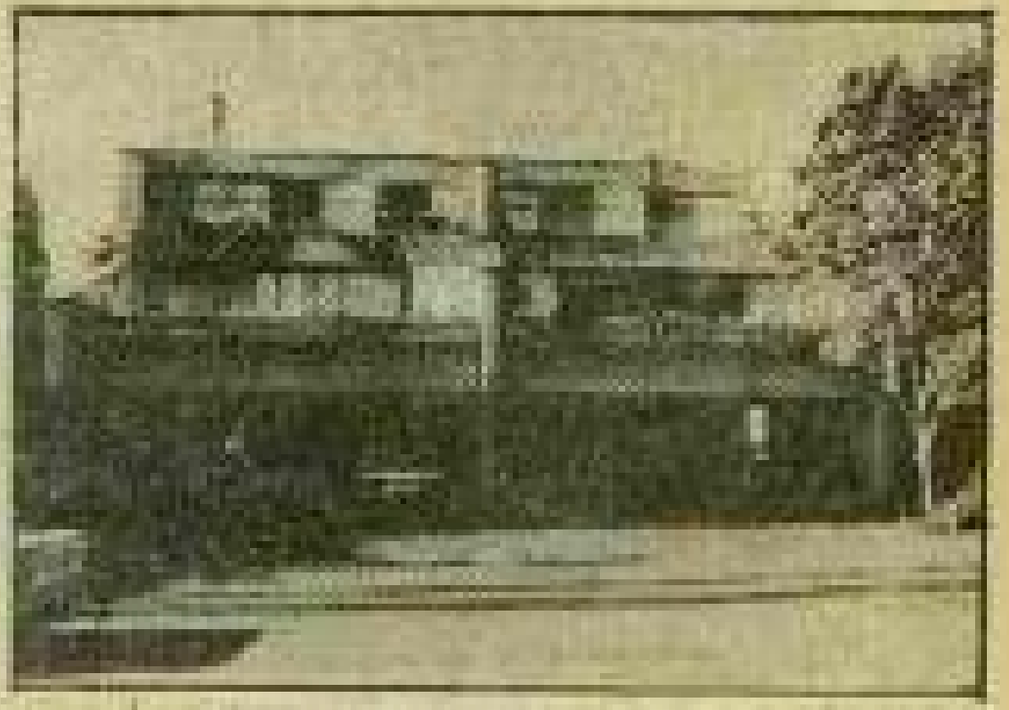
"נופים" – אתר התישבות קרוב לעמנואל – עוד פרוייקט שהתמוטט

בנופים – אתר התישבות, לא רחוק מעמנואל – ניתן כיום לראות שילדי ביטון, היה צריך הרבה דימיון כדי לראות את ההר הקרח והמסולע הופך למקום בעל איכות חיים מיוחדת, וילות מפוארות עם קו ממיקים לתל־אביב וחורה. את הקונים שיבנע, איש מכירות, דני וינמן, שאף חילק מתנות למוזרים, למשל מכונית פיאט קטנה. הקונים השקיעו במקום יותר משמה מיליון דולר, אך בשלב מסויים התמוטט הכל, ורבים שמכרו דירותיהם נשארו עם שילדי בנין ותו לא.

לדברי דני וינמן, תוכנן המקום כישוב פרטי ללא סיוע ממשלתי, ומיבאל דקל ועוזריו תמכו ברעיון ועודדו אותו. כשנקלע למשבר, ביקש סיוע ממשלתי בצורת הלוואות ורלוות, אך לדבריו לא נענה. העצה היחידה שנותרה לו בשביל המשתכנים במקום היא לסיים את בניית הוילות בעצמם...

חיפה – דירת גן בבנין מוחזק ביחוב לאה 28, 3 חדרי שינה, סלון גדול, שירותים בשולים, מרפסת עם גן, חניה מרוצת ומחסן. 120 מ"ר. 110 אלף דולר. במשך חשבת קומלו הצעה ל־100 אלף דולר ביניהם לא יחרים. משפחת מרק, 04־253951.

חיפה – דירת חדר + מרפסת מ
חוב התקומה 12, רומנה ישנה, מ
חדשיות וקרמיקה במקלחת. מרפס
חדש במיסי. יחיד במשך חשבת מ
' חלר ל־19 אלף דולר. משפחת מנ
04־339776.



חיפה – קומה', שד' מריה 86,
חמישה וחצי חדרים, 170 מ"ר, ש
מקלחת ושירותים, 3 מרפסות עם
חניה לשתי מכוניות. התפרסם ב
בשטרן שעבר, ותמחיר ללא שינ
דולר.

שרש גבאי, יוסי בדיטשר

מעריב

14 יולי 1986

6

„רשימה שחורה" בנוה־יעקב: דירות שהושכרו לערבים

מאת אריה בנדר

בשכונה הירושלמית מתנהלת פעילות עגיפה מצד אנשי ש"ס, ובראשם סגן ראש העיר הרב נסים זאב, למנוע ממשפחות ערביות מגורים בשכונה. הרב זאב: בשכונה מתגוררות 50 משפחות ערביות והן מערערות צביונה היהודי. יש דירות של בתורות יהודיות בודדות שהפכו לבתי בושת עם לקוחות ערבים. יש גם סכנה בטחונית וירידה במחירי הדירות. דיירים ערביים: ההסתה פה היא תוצאה של שטיפת מוח שעשה הרב כהנא • כעס בעיריה. קולק דורש בירור ואילו חבר בעיריה אומר על הרב: הוא מסוכן. עלול להפוך את ירושלים לבלפסט

על לוח המודעות בצריף תל־פרד תורה „רב סעדיה", בשכונת נוה־יעקב בירושלים, תלו המודיעים מודעה בזו הלשון: „לפי בקשת כבוד הרבנים שליט"א, מי שיש לו מידע איזה גרים ערבים בשכונת נוה־יעקב נא לבוא ולהמור באיזה בלוק, מספר דירה ושם המשפחה". לצד מודעה זו תלויה „רשימה שחורה" של בתים שבעליהם השכירו או מכרו דירות לערבים.

צריף זה הפך למוקד פעילות שנועדה למנוע כניסת משפחות ערביות לשכונה היהודית המרוחקת, הנמצאת על אם הדרך בין ירושלים לשועפט. מאחורי הפעילות הזו עומד סגן ראש עיריית ירושלים ומנהיג תנועת ש"ס בעיר, הרב נסים זאב.

„לפי נתונים שהגיעו לידי מתגוררות כיום בשכונה 50 משפחות ערביות, רובן בשכירות, והן מערערות את צביונו היהודי של המקום", אומר הרב זאב. „הבר סומן בחובו סכנות רבות. קרם כל העניין ההלכתי. אני חרש מפני נישואי תערובת וממפגשים בין בחורות יהודיות לגברים ערבים. היו כבר כמה מקרים שבהם הסכו דירות של בחורות יהודיות הגרות לבין בתי בושת, כשגם המרסורים וגם הלקוחות הם ערבים, וזה מצב לא בריא לשכונה".

לרב זאב גם נימוקים במחנים וכלכליים. „יש הלכה שאומרת כי יזוע שעשיו שונא ליעקב. אנחנו יודעים עם מי יש לנו עסק, והראיה: המאורע שקרא לפני בתים ביהודים בתריהבית. שכנות טובה כן, אבל שכנים לא. אתה לא יכול לדעת מי זה הערבי הזה, איזה סוג ערבי הוא וכיצד הוא יתנהג במקרה של פיגוע או התפרעות. חוץ מזה כניסת הערבים לשכונה הביאה לירידה במחירי הדירות. היחידים שמוכנים לקנות שם דירה הם ערבים וזה מרגיע את אינכלוס השכונה ביהודים אחרים במקום אלו שרוצים לעזוב".

הרב זאב פנה למועצת חכמי התורה הספרדיים, ובראשה הרב עובדיה יוסף, כדי שיוציאו פסק הלכה האוסר על יהודים להשכיר או למכור דירות לערבים. ביוזמתו מארגנים אנשי ש"ס ועדי פעולה שכונתיים שיפעלו נגד כניסת הערבים ובקרוב תתקיים בשכונה תפילה המונית ותענית שמטרתם להתריע נגד חדירת ערבים לשכונה. רבני ש"ס נועדו גם עם צמרת משרד השיכון וניסו לשכנעם לחבוע הבנסת סעיף בחוזי המכר שיאסור מכירת דירות לערבים.

„הערבים משתלטים לנו על השכונה", מספר רפאל פורת, מדריך בתלמוד תורה „רב פעלים". „הם באים עם כסף מזומן. אני לא חושב שהתנגדות לכניסת ערבים היא גזענות כיוון שחוקי התורה אומרים, עם לבדד ישכון ובגויים לא יתחשב". זה פחד להסתובב בחדר המדרגות בלילה, ביחוד כשבאה אליהם כל החמולה לבקר".

בקומה הרביעית של אחד מבתי המגורים מצאנו את מנהיג ש"ס הנאו רבאח, זוג מורים והורים לארבעה. הוא מדיר אל־אסאד והיא מסייעה. „כל ההסתה הזו נגד הערבים בנוה־יעקב היא תוצאה של שטיפת מוח שעשה הרב כהנא. לא עבר חודש בלי שיבקר כאן. פעם הלכתי לשמוע אותו. הוא אמר שיש בשכונה 50 זונות ושכל הגרסים הם ערבים. לשמחתי הרבה, ואני גר פה כבר שנתיים, לא היו לי עד היום בעיות עם השכנים היהודים. אני נותן להם כבוד הם מחזירים לי. יכול להיות שאנשים מדברים מאחרי הגב, אני לא יודע. אני מביר כאן לפי עובדות. 35 משפחות ערביות ואני לא רואה כל פסול בכך. בנעורי למדתי ביחד עם ילדים יהודים וערבים מחברי הם ממעוז העיר".

מוניף אינו סבור שפכונה מעורבת תביא גם לגישואי תערובת. „אני נגד נישואי תערובת מכל סוג שהוא כי הדבר פוגע קודם כל בילדים. לא ידוע לי על אף מקרה של נישואים כאלה בשכונה ואני בטח שלא אתן לבתי לאחתען עם יהודי. גזענות היא עניין של אופי ושל מנטליות. יש כאלה בכל עם. אני איישית מתנגד בתריפות לטרור ולכן אישית אני לא מרגיש אי נעימות כערבי כשמתרחש ארוע וכלני".

כדלת מולו מתגוררים שושי ואחוד איכס. „תראה, אומרת שרשי,לי אישית אין דבר נגד שכנים ערבים. הם נחמדים מאוד. אבל היחסים ביניהו מתחילים ונגמרים בשלום במדרגות. השכנים האחדרים בבניין מתנגדים בתריפות לנוכחות ערבים כאן ומחרימים אותם. לנו השכנים הערבים לא מזיקים, אבל אם הייתי יודעת מראש שגרה פה משפחה ערבית לא הייתי באה לגור כאן, כי נראה לי שכל אחד צריך לגור בסביבתו. אני גם יודעת שתהיה לי בעיה למכור את הדירה ליהודים אחרים".

התבטאויותיו האחרונות של הרב זאב מעודדות דעם רב בעיריית ירושלים. מדי קולק קרא לסגנו לברור והתריע לו כי „עמדות קיצוניות כאלו הם בניגוד לאינטרסים של העיר" וכי בנסיבות כאלו עתיד הקואליציה העירונית מוטל בספק. חבר הנהלת העיריה, איתן מלניק, ירדוש בישיבת ההנהלה השבוע את פיטורי הרב זאב ופירוק הקואליציה. „האיש הזה הוא ממוכן. הוא עלול להפוך את ירושלים לבלפסט. יש כאן 120 אלף ערבים, מה הוא רוצה לעשות איתם?"

15 ינואר 1986

שער
תל אביב
14 ינואר 1986

עליה מתמדת במחירי דירות בדמי מפתח בת"א

מאת יעל אלתי

בניגוד למגמת הירידה בערך הדירות, הרשומות בטאבו, שנרשמה בשנה האחרונה - מחירן של דירות בדמי מפתח עולה באטיות אך בהתמדה במשך השנים. בשנה האחרונה נאמדה עליה זו ב-7% 10. כך טוען מתווך הדירות יוסי שינדלר, מנהל סוכנות "מידע דירות" שבצפון תל-אביב.

לדעתו הדבר נובע הן מן ההיצע הקטן והולך - חלק מן הדירות מחירות לבעליהן עם פטירת הדיירים - והן מכיוון שזוגות צעירים רבים מעדיפים הסדר זה על פני קניית דירה חדשה או יד שניה ב"פריפריות" על כל האירגוחות הכרוכה בכך.

יש לציין כי מרבית הדירות בדמי מפתח מרוכזות בתל-אביב, במיוחד בסביבת הרחובות בן יהודה דיזינגוף. הביקוש הגדול ביותר הינו לדירות קטנות בנות חדר אחד עד שניים, ועקב כך מחירן הגבוה יחסית (ראה טבלא) יש לציין כי המחירים בטבלא מהווים מחירי יסוד, שעליהם מוסיפים או מפחיתים אחחים בהתאם לספציפיקציות: מיקום (אזור); רחוב (רועש או שקט); מראה הבנין ומצבו; גיל הבנין; מצב הדירה; קומה; טלפון; חזית או עורף; מספר הדיירים בבנין ועוד.

כן חשוב לציין שגג הצמוד לדירה שווה ב-20% - 25% מערך הדירה (בהתאם לגגל הגג).

בקרוב יתקיים בירור בין מרכז הקבלנים וסולל-בונה

בעקבות משבר האמון בין "סולל בונה" לבין מרכז הקבלנים הפרטיים יתקיים בקרוב בירור יסודי על דרכי הפעולות המשותפות בין הצדדים בארגון הגג המשותף להן, "המוסד המאוחד לענף הבניה", זאת על מנת למנוע השמצות או אי-הבנות כפי שנתגלעו לאחרונה. בעקבות ביקורת שכביכול מתח בשיא מרכז הקבלנים, דוד שטרן, על קבלת מכרזים של חברות ציבוריות רעל מצבן

ידיעות אחרונות
15 -01- 1986

קבלני מישנה הורידו המחיר

- מאת **אברהם דישון**, כתב "ידיעות אחרונות" -

השפל בענף הבניה, גרם לירידה מקבילה במחירי קבלני המישנה. מסתבר, כי בחדשים האחרונים חלה ירידה של כ-40 אחוזים במחירים שדורשים קבלני המישנה, מידכר בגל בעלי המקצוע בענף הבניה.

הקבלנים באים מהקמה של בתי מלון או מרכזי מסחר, פרוייקטים מסוג זה מחייבים אורך נשימה והון עצמי גבוה.

יש לציין כי המשבר הנוכחי בענף לא פגע כלל בקבלנים "סוליידים", אשר מקימים דירות בהתאם לקי־צב המבירות בפועל. הקשי־ים נגרמו, אצל קבלנים שהתפשטו יתר על המידה ורכשו תשומות במחירים גבוהים. אלה, אינם מצליחים להתמודד בשוק עם קבלנים קטנים שמציעים מחירים נמוכים, מבלי שהרווחיות שלהם תיפגע.

גם במחירי תשמרי הבנייה חלה שחיקת מחירים, בשי־עור של יותר מ-20 אחוזים, בחצי השנה האחרונה. בעי־קר חלה ירידת מחירים של המלט, שהוא המרכיב העיק־רי בענף הבניה. מחירי המ־לט ירדו מרמה של 63 דולר לטונה לכדי 53.5 דולר לטי־נה השנה.

בנוסף לכך חלה שחיקה בשכר העובדים בענף בשי־עור של יותר מ-20 אחוזים.

על רקע נתונים אלה במ־עט ולא חלה שחיקה ברווחי הקבלנים אשר נובעים רידות למגורים עיקר הקשיים של

חלקו של הדייר העוזב דירה בדמי מפתח

בחלוקת דמי המפתח בין הדייר היוצא לבין בעל הבית, קובע החוק משנת תשל"ב כי זכותו של הדייר היוצא לחלק מדמי המפתח ששילם בעת כני־סתו לדירה, זאת לפי שתי אבחנות שונות:

א. דייר יוצא אשר שילם דמי מפתח ודייר יוצא אשר לא שילם דמי מפתח - הכל לפי תקופת החזקה של הדייר במושכר ואיזה חלק מהתקופה היה לפני תשי"ח 14.8.58.

המחירים נקובים בדולרים לפי השער היציג

מספר חדרים	דרום ת"א מיפו-בלפור	מרכז ת"א טשנקין-בוגרשוב	צפון ת"א הבימה רצפונה
1	7,000-5,000	10,000-8,000	16,000-13,000
2	11,000-8,000	20,000-17,000	26,000-23,000
3	22,000-18,000	28,000-24,000	33,000-30,000
4	31,000-28,000	38,000-35,000	44,000-40,000
5	35,000-32,000	42,000-40,000	47,000-45,000

הטבלה ניתנה באדיבות יוסי שינדלר, מנהל "מידע דירות", חבר מל"ן ופיאבצי

חלקו בדמ"פ של הדייר היוצא אשר לא שילם דמ"פ

תקופת החזקה במושכר	לפני 1958	אחרי 1958
עד 12 חודש	0%	0%
יותר מ-12 ח'-ולא יותר מ-24 ח	22 1/2%	22 1/2%
יותר מ-24 ח' - ולא יותר מ-36 ח'	33 1/3%	33 1/3%
יותר מ-36 ח' - ולא יותר מ-60 ח'	50%	50%
יותר מ-60 חודש	66 2/3%	60%

שער
15 יוני 1986

בנק טפחות יסייע לרוכשי הדירות בעמנואל

כונס הנכסים של "כוכב השומרון" נמצא במו"מ עם בנק טפחות, במגמה להקל על רוכשי הדירות בעמנואל לשלם את חובם

עמנואל – האם תפחרנה בעיות רוכשי הדירות

מאת מ. הלוי

כונס הנכסים של "כוכב השומרון" נושא ונותן עם הנהלת בנק "טפחות" על מציאת דרכים להקל על רוכשי הדירות בעמנואל לשלם את יתרת חובותיהם עבור הדירות הנבנות על ידו בעיר בהתאם לתוכנית ההבראה שלו, לאחר ביקורו של מנכ"ל בנק "טפחות" מר משה מן בעמנואל בשבוע שעבר. לסיוע של בנק "טפחות" יש משמעות מיוחדת משום שרוב רוכשי הדירות בעמנואל חייבים עדיין סכומי כסף עבור הדירה שרכשו וקבלתה מידי כונס הנכסים לאחר השלמת בניתה תתאפשר רק על ידי סידור תשלום יתרת החוב.

אנשי "טפחות" שבקרו באתרי הבניה של העיר יחד עם פרופ' יעקב נאמן, כונס הנכסים של "כוכב השומרון", קבלו הסברים על התקדמות הבניה ב"אתר רבקה" מפי מר משה חיים שיינפלד, המנהל המקצועי של החברה מטעם כונס הנכסים ומר אריה רויטמן, מנהל חברת "אור עבודות" המבצעת את העבודות בשטח.

בשיחה עם מר שיינפלד הוא הדגיש שסכום הכסף הראשון שהועמד לרשות פרופ' נאמן לביצוע תוכניתו ניתן מקרן הצדקה של משפחת מרגליס בלונדון והוא מגיע ל-3 מיליון דולר.. יתרה מזו, אומר מר שיינפלד, במשך כל התקופה ממשיכה משפחת מרגליס להזרים מידי חודש בחודשו עשרות אלפי דולרים "כוללים" ולמוסדות התורה הפועלים בעיר.

מר שיינפלד, המקדיש ימים ולילות לבעיות החברה, משווה בין מה שקורה ב"ענף ההתמר טטויות" הכלכליות בישראל, לבין חידוש הבניה ב"כוכב השומרון". "היכן תמצא בישראל חברה שנקלעה לקשיים כאלה ושהצליחה לחדש את הבניה תוך שישה חודשים. מטרתנו הראשונה להגיע לכך שכל מי שרכש דירה בעמנואל יקבל אותה. כמובן, שגם רוכשי הדירות יצטרכו לשלם את יתרות החוב שלהם כדי לקבל את הדירות שרכשו, ואנו נשתדל לעזור להם גם בעניין זה. אנו גם משקיעים מאמצים רבים להביא את משרד השיכון להשלים את חלקו בפיתוח תשתית העיר וכך תוכל עמנואל לחזור ולעלות על דרך המלך בפיתוחה ובביסוסה" מקווה מר שיינפלד.

יש כבר ביקוש לדירות

הוא מוסיף, שבניגוד למה שקורה ברחבי הארץ, כאשר מחירי הדירות יורדים ומצד שני הכל מדברים ב"פרשת הקרקעות", הרי בעמנואל, ברגע שנודע על חידוש הבניה בעיר ודחיית נסיונות הפירוק, החלה התעניינות של קונים חדשים לדירות. "אין לי כרגע דירות למכירה אבל בעוד 3 חודשים נחדש בע"ה גם את מכירת הדירות", מקווה מר שיינפלד.

עבודות הבניה הנוכחיות מתבצעות ב"אתר רבקה", שבו משלימה חברת "אור עבודות" 258 דירות. לפי לוח הזמנים ירושלמו 50 הדירות הראשונות תוך 3 חודשים והדירה האחרונה בה באתר זה תימסר תוך 13 חודש.

עוד נודע לכתבנו, שכונס הנכסים מנהל מו"מ בשלב מתקדם ביותר לחידוש הבניה בשני אתרים נוספים. לאחר שתפתרנה הבעיות העיקריות של חידוש הבניה באתרים השונים, יופנו מאמצים מיוחדים לפיתוח ולהשקעות באיזור התעשיה במטרה להגדיל ולבסס את התשתית הכלכלית של העיר.

כך הסתבכה "כוכב השומרון"

מאת בני מרי

בחברת "כוכב השומרון", שיזמה את הקמת "עמנואל", החלו למעשה הקשיים עם העברת הבעלות מידי מקימי החברה המקוריים לידי משפחת מרגליס, כאשר תמורת הבעלות שילשלו היזמים הראשונים מיליוני דולרים, שכבר הנראה חלק מהם, לפחות, יצאו מקופת החברה.

כנגד "כוכב השומרון" הוגשו תביעות של כ-18 מיליון דולר, כשבין הנושים היו בנק לאומי וחברות בניה גדולות בהן – סולל-בונה, ליפשיץ, אברהמי ובניו ועוד.

משפחת מרגליס הסכימה להעביר מקרן צדקה – שהו קמה לצורך זה – 3 מיליון דולר שניתנו אישית לכונס הנכסים עו"ד יעקב נאמן, ושיועדו אך ורק להשלמת הבניה בעיר, כאשר במקביל אין עדיין פתרון לבעייתם הנושים.

חב' סאדאב מקימה מרכז קניות ובילוי בנס - ציונה

מאת כתב שער

חברת הבניה סאדאב - מקימה מרכז קניות ובילוי בעיר נס־ציונה על ציר הכביש הראשי בין ראשל"צ לרחובות המרכז יקרא "פארק סאדאב". והוא יבנה על שטח כולל של 20,000 מ"ר.

השלב הראשון של הפרוייקט יסתיים בעוד כ-10 חודשים. שלב זה משתרע על שטח של 3,500 מ"ר, ויכלול סופר־שוק, ומעליו אולם שמחות ואירועים, אותו מתכוונת החברה למכור או להשכיר.

השלב השני של הפרוייקט יהיה מוכן בעוד כשנה וחצי ויכלול מגוון של חנויות אופנה, הנעלה, ספורט, ריהוט, מזון ומסעדות. החנויות המיועדות להשכרה, תבנינה בצורה מדרגית בששטחן ינוע בין 40 מ"ר ל-300 מ"ר.

פארק סאדאב ישרת בעיקר את אוכלוסית אזור השפלה: העירים נס־ציונה, ראשון לציון, רחובות, הישובים שבסיבה, וכן הנהגים בציר תנועה זה. מגרשי חניה עיליים מרווחים יעמדו לרשות המבקרים בפארק, ללא תשלום.

הנהלת החברה טוענת כי פארק סאדאב יהוה אחד ממרכזי הקניות המדרגיים ביותר במדינת ישראל. לדברי ההנהלה יחודו יתבטא ברבזיות של החנויות עפ"י ענפים, במבנה ארכיטקטוני בלתי מקורה, הירצה מדרחובים, ובששחי דשא ירוקים שיקיפו אותו.

15 -01- 1986

הכל עניין של יחסי ציבור

בחודשים האחרונים של שנת 1985 עלו הקבלנים לכותרות. לשיאן הגיעו הידיעות על עסקאות בסרטים התמוסמותה של חברת קולין. מאות אזרחים נותרו ללא קורת גג, כפי שהיו אלה שרכשו בעבר דירות אצל שכסר. גם אלה שרכשו דירותיהם אצל יגאל ומשה ניצרי אינם ישנים טוב בלילות עם עצם היום הזה.

באותם "מי חרדה לרבים, עם התמוססות "קולין" התבררה עובדה אחת חשובה – השיטה של מכירת דירות בארץ מעוותת לטובת הקבלן ולרעת ציבור רוכשי הדירות.

החוק המעניק ביטוח לקונה הדירה, אינו מכסיה אותו למעשה, שכן הכספים אינם עמודים וכך נמכרת לקונה אשליה של ביטחון, זו המתנפצת עם התרסקות החברה המוכרת את הדירות.

הדבר ידוע לחברי הכנסת שעוסקים בענייני כלכלה, גם בוועדותיה דנו בכך. עם התמוססות קולין היו בהם שמיהרו להתראיין ולדרוש שינוי המצב אך ל"תכליח" לא הגיעו.

במהרה התברר כי הטיפול בקהל הקונים עבר לידי חברות הבניה.

אלו החלו מבנסים בוחשות מסיבות עיתונאים ולפרסם הצעות קוסמות לציבור הלקוחות כאשר לפחע פתאום אין מעניקות הן ערבות בנקאית בתמורה אפסית, הכל כדי להרגיע את הציבור, כדי שיחזור וריפיד אצלן כספו.

אין ספק שמציאות זו של חברות הבניה בתחום המסיבולוגי, בתחום יחסי הציבור לא רק סלניסימית היא אלא אף חורמת ליציבות כל שהיא בענף המתנודד.

עם זאת, שתיקתה הרועמת של הבנסת אינה ברורה.

מה עוד צריך לקרות, כדי שהמחוקק יפעל ברציונות יותר ויבטיח כי ביטות הדירות שמעניקות חברות הבניה, יהיה צמוד ויבסית, כי הרוכש דירה בישראל לא ימצא עצמו ללא רכוש, בגלל מחדלי חברת בניה זו או אחרתו.

ביחסי הציבור, אין מסמיך, יש אף לעשות לשינוי ולביטחון המשקיעים.

הארץ

עדות ראיה / אריה לביא

החברה החדשה למכירות פומביות קידמה התקשורת בחצוצרות ואילתית

תמכור נכסי דלא ניידי במכירות פומביות

השושנה האדומה הפיילת הב' לנדינית שסייעה לי להגיע לאולם "המלך שלמה" בבואי לאכסדרה של מלון הילטון, היו רק ראשיתה של הצנה שערכו מנהלי החברה החדשה למכירות פומביות של נכסי דלא ניידי "ישראל אוקשן מארקט", בעת שהגעתי לקוקטייל עם מסיבת עיתונאים שנערכה לכבוד הקמתה.

הפיילת הבלונדית לחשה ב' חשיבות את שמי לאוזני של הכירה, שהכריזו אז כרטיסון, באנגלית, לאחר הקראת השם. נשמעה תרועה מתפרשה כלי נשיפה, כחפישה מקבלי פנים, מנהלי החברה ויועציה, לחצו את ידי ואז תיקתקו מצלמות וטצלמות וידאו. יו"ר החברה הוא הפרקליט היי רושלמי שלמה תוסיה כהן כיועץ בנושאי שמאות משפט ח"כ אריאל וינשטיין, שהוא שמאי מקרקעין.

בקוקטייל שנערך אתמול היו גם כעשרים בעלי הון ואנשי עסקים ובהם איש הביטוח שלמה אליהו והשדרנית הלנה עמרם.

רג האילתית היה מעולה, וכן גם הסטייק־טרטר שהמתין על כר המשקאות העשיר. קשה היה למצוא קשר בין האירוע הנוצץ, שכו הוגיל בין הנשים, תלוש קניה של 2000 דולר, לקביית תבשיטים בחנות יוקרה, לבין מצב המשק הישראלי. רק העובדה שחברת ישראל אוקשן מארקט, הרשומה בחו"ל כמובן, מבקשת לנצל את המיתון בארץ, כדי להפגיש בין קונים למוכרים, תמורת עמלה מסלית של אחוז מכל צד, לנבי כל עיסקה שתיעשה באמצעותה.

חלק מהנכסים שיוצעו למכירה בעת המכירה הפומבית הראשונה כבר צילמו בווידאו לנוחיות הקהל: נכסיו של המלונאי המהולל בם בקשיים, חיים שיק, שנחנה לא מעט מהמעמד אתמול, אך לא שכח לציין שימכור נכסיו עוד לפני המכירה הפומבית המובטחת, אם רק יזמן לו.

המארגנים לא מוראנים לרב־ריהם יש להם רשימה עם רכוש בשווי של 200 מיליון דולר שאותו רוצים ישראלים למכור באמצעותם. הבעיה היא רק למצוא את הקונים.

הצפה

בנק „טפחות" יסייע לרוכשי הדירות בעמנואל

מסתיים מו"מ לחידוש הבניה בעיר

כונס הנכסים של „בוכב ח־חובות הדיירים ל„כוכב השומרון" שומרון", פריפי יעקוב נאמן, נושא ונותן עם הנהלת בנק „טפחות" על בציאת דרכים שיי־קלו על רוכשי הדירות בעמנואל לשלם את יתרת חובותיהם ב־קבור הדירות הנבנות על ידי בעיר, על פי תוכנית החבראה שלו.

פרטים על כך נודעו לאחר בי־קורו של מנכ"ל „טפחות" מר משה טן בעמנואל. מר טן סייר באתרי הבניה שבעיר ועמד על קצב הבני־יה והתנדי השלטת הדירות שבני־תו בפועל באמצע.

הערכה של ראשי חשבון, שמוטו על ידי טונס הנכסים, קובעת, שסך מגיע ל־4.3 מיליון דולר.

המשמעות הפיוחרת של סיוע „ט־פחות" לרוכשי הדירות נובעת מלוח הזמנים שנקבע בעת חידוש הבניה בעמנואל. שלפיו צפויה התחלת של מסירת דירות נמירות לרוכשיהן ב־עוד כ־3 חודשים. מסירת כל דירה נמירה תחייב את הרוכש להסדיר את כל תשלום תבוחתו ל„כוכב השומרון".

כמו כן, נודע, שהסכם של טונס הנכסים עם חברת „יובל גד" על חידוש הבניה בעמנואל הניע לשלב המיכום והמו"מ המקביל עם חברת „מולל בונה" נמצא בשלב מתקדם. אתר „יובל גד" בעמנואל כולל עוד דירות בבניה ואתר „מולל בונה" כולל 216 דירות בבניה.

חדשות

22-12-1

היום מתחילים לחקור את העיסקות בעמנואל

המשטרה תחקור את קבוצת זיסר על הקמת העיר. נגד משה זר, ייבדקו חשדות למעשי מירמה

יגאל לביב, אמנון רבי

מפלג הקרקעות מתחיל היום בחקירת הקמת העיר עמנואל. בידי המפלג תלונה של ערבי לפיה ויימו את חתימתו והעבירו בעלות על שטח של 250 דונם, שהם מרכז העיר עמנואל. המשטרה זימנה לחקירה את סוחרי הקרקעות שמכרו את הקרקע ליזמי העיר, בראשם מרכזי זיסר ושלושת שותפיו.

קבוצת זיסר יזמה את הקמת העיר. רכישה שטחים מהערבים ומהמינהל, קיבלה אישורי בנייה ומכרה את הפרויקט לאנשי העסקים פנחס ארנרייך ויוסף מרגולים, תמורת חמישה מיליון דולר. המשטרה חוששת שהסכום שולם במזומן ושבחווה המבירה נרשם כי יתקבל בתשלומים לזמן ארוך. בכך הוזו המוכרים והי קונים את שלטונות מס ההכנסה. כן חוקרת המשטרה ביצר נבנו 220 דירות בעמנואל על קרקע של המינהל שלא נמכרה ליזמים.

המוחר שמכר את הקרקעות לקבוצת זיסר הוא משה זר, המעורב גם במכירות קרקע רבות בנגב. זר ייחקר בפרשה זו, וכן ייחקרו השרות למעשי מירמה הקשורים בו. נגד זר, מנאשמי המחתרת היהודית, הוגשו למשטרה באחרונה תשע תלונות.

לפי החשד, מכר זר כ־250 דונם באיזור הכפר סיניריאה, מדרום לקרני שומרון. זאת, מבלי שהיו ברשותו אישורי בעלות על כל השטח. בין רוכשי הקרקע, שלא קיבלו אותה עד היום, מצוי שופט מאחד הישובים בדרום הארץ.

בבית־המשפט המחוזי בת"א הוגשה לפני כחצי שנה תביעה אזרחית נגד זר. ע"י תשעה

משה זר: תשע תלונות הוגשו נגדו למשטרה (צילום: אלכס ליבק)

מתושבי כ"ס. הטוענים ששילמו לו תמורת קרקע, אולם הוא לא מסר להם את החזקה עליה או שטחי אדמה חילופים בתמורה. לטענתם, רכשו ממנו 12 דונם בהמחאות בשווי 66 אלף שקל, שנמסרו במאי 81, לידי נציגו, יהודה אריאל. הרוכשים תובעים 54 מיליוני שקלים, בכתב ההגנה מכחיש זר את הטענות ומגדיר אותן כקונטרניות.

בסוף השבוע רחה בית משפט השלום בכפר סבא תביעה שהגיש זר נגד אריאל. שופט השלום יהודה פרנו קבע בפסק דינו שמוטל ספק בחוקיותן של עסקות הקרקע שנירזנו בפניו.

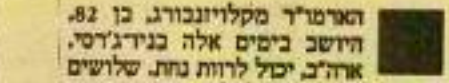
בהתייחסו לחקירת החשדות נגדו אמר משה זר ל"חדשות": "כתבתם עלי שקרים מבלי לשמוע אפילו מילה אחת של תגובה ממני. אתם יכולים לכתוב מה שאתם רוצים, אבל אני לא מתכוון לעבור על זה לסדר היום. אני לא מעוניין לדבר עם העיתון שלכם".

מעריב

„רוצים לכבוש בתנועת מק

„החרדים הולכים להשתלט עלינו – קרית־צאנז מדרום ושכונה חדשה מצפון", אומרים תושבים בשכונת עין־התכלת בנתניה ■ יש להם רזרווה קרקעית, אבל הם רוכשים דירות אצלנו ובמחירים מופרזים" ■ קרית־צאנז: „הכיבוש הוא פרי דמיון, אין בעולם יחסים טובים כמו שאנחנו רקמנו"

מאת יצחק בן־חורין



האדמו"ר מקלויזנבורג, בן 82, היושב בימים אלה בניו־ג'רסי, ארה"ב, יכול לרווח נחת. שלושים שנה לאחר שהורה לחלק מצאן מרעיתו לעזוב את ויליאמסבורג החרדית ולהשתקע בנתניה החילונית, עשו חסידיו חיל.

בקרית־צאנז שלו, שכונה השוכנת על דרך השוף בצפון נתניה, אין שורפים תחנות אוטובוסים. ההסכם עם החברה המציבה את הפוסטרים בתחנות, אוסר הצבת תמונות עירום בשכונתם. שם אין משליכים אבנים כמו בכביש רמות. רוצים לסגור כביש? מקבלים אישור עירוני

המערך בשתי הקרנציות הקודמות ולא כיום, תחת שלטונו של ראש העיריה יואל אלרואי מהליכוד.

הסיבה לכך, הם אומרים, פשוטה: אי־אפשר להכניס את תושבי עין־התכלת לקלפי ולהיות בטוחים באחידות הצבעתם על פי קביעת אדמו"ר. בקרית־צאנז זה יכול לקרות – וקורה. בסיבוב הבחירות השני לראשות העיריה תמכו תושבי קרית־צאנז ביואל אלרואי. חמש מאות בתי־אב בסך הכל והיום יש להם ראש עיריה אחד וסגן ראש עיריה ביתי – הרב שמעון שר, תושב קרית־צאנז.

הקשר הממלכתי שלהם מאז שנות ה־50 הוא ישיר ללישכת ראש הממשלה. כך זה היה בימי דוד בן־גוריון. הרב היה סוגר אתו עניינים בטלפון. כך זה גם היום. כשראש הממשלה שמעון פרס בא לקרית־צאנז, הוא מתקבל שם בכבוד מלכים. זה קרה לפני שלושה חודשים. תושבי קרית־צאנז אינם זקוקים לאגודת־ישראל ולצנרת ההקצבות הידועה.

הארץ
20 ביולי 1984

5

בעלי קלרין: אנחנו נשארים בארץ

הוגו מהרשטוב ממקום המסתור ל"הארץ": לא הברחנו דולרים לחו"ל • דיונים בבנקים בניסיון למנוע התמוטטות חברות הקלאב־הוטל • מונה כונס נכסים רשמי • ועד חוכשי דירות קם באשדוד

מאת אריה לביא
כוזב "הארץ" לעניני כלכלה

"לא הברחנו דולרים לחו"ל ואין לנו כוונה לצאת מהארץ. מי שמאשים אותנו בהברחת מיליונים אינו יודע את מה שהוא שח", אמר לי אתמול הוגו מהרשטוב אחד מבעלי חברת הבנייה קלרין־דירות שהתמוטטה. מה טוב שוחח עם כוזב "הארץ" ממקום המסתור שמצא, לאחר שוחתם על הבקשה למנות קרן־סמרק לחברה. עקב אי יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה.

השיחה עם הוגו מהרשטוב (40) רשי לשת האחים נסמור (41) קלאודיו (33) ועמירם (31) נוערה, לדבריהם, להב־היר, שאין בכוחנם לעזוב את הארץ, ולהבחיש שטועות, שנשותו, באילו הבריחו כספים לחו"ל בדי לממן פרוייקטים אחרים של המשפחה. הם רוחים טענות של לקוחות, לפיהם קיבלו כספים באשר כבר הדפיסו את הבקשה למנות קרן־ספרק.

לדבריהם, המשיכו לחתום על הזמים כל עוד הבנקים המשיכו לכבד את המחאותיהם. ביום שישי האחרון, סיפרו, קיבלו מבנק לאומי כ־160 אלף דולרים נוספים עבור חברת קלאב־הוטל ונראה היה להם, שהבנקים מביעים נכונות לחמוך בהם, אך ביום ראשון החלו הבנקים להחזיר המחאות. ביניהן אלה שניתנו ביום שישי וגם מאלה שניתנו ביומים הקודמים. עקב כך לא החמו עוד. מאז יום ראשון, לדבריהם, על כל הסכם חדש עבור קלרין־דירות או חברות אחרות.

"בשלב זה היה לי ברור, שהכל הולך להתמוטט ואין מה לעשות", אמר מהרשטוב. "18 שנה עבדנו קשה בארץ, ומעולם לא חזר שיק שלנו. הפיצו שמועות, באילו הברחנו מילי־יונים לחו"ל, וכי אנחנו רוצים לברוח. מי שאומר זאת, לא מכיר אותנו. נבשלנו בעסקים. אבל אנחנו "שר־אלים. מאז שבאנו לארץ לא חזרנו לארגנטינה, ואין לנו כוונה בזאת.

הדירבנים ייממרו למנמי הנכסים

אתמול מסרו שלושה מהאחים באמצעות איש קשר את ורכונם לעורך־הדין יהודה מוריץ, שוגיש בשמם את בקשת הפרוק. הדירבנים "יממרו לכונסי הנכסים של החברה. הדכון אחד לא היה צורך להחזיר. הדכונו של הוגו מהרשטוב, המופקר בכוי זמרמה בשלטונות מס־ערך־מוסף.

לטענת האחים, הם מכרו את כל רכושם הפרטי כולל דירות, מכוניות פרטיות ורכוש אחר וניתרה, לדבריהם, ללא פרשה. הוגו מהרשטוב אומר, שעי־דיין אינו יודע כיצד ימצא כסף לתש־לום שכר הדירה ושכר הטרחה של עורכי הדין. לפרות זאת, התכנסו כל הארבעה יחד עם שותפיהם ו־12 הילי־דים, והחליטו, שהם נשארים בארץ. "אם היו לנו מיליונים בחו"ל אולי היינו טורחים", אמר מהרשטוב.

ניסיון להציל פרויקטים לתיירות

במערכת הבנקאות מתנהלים ריונים כדי לאתר משקיעים פוטנציאליים בחברת־קלרין־נופש, שבבעלותה שני הפרויקטים טבריה־קלאב־הוטל ואי־לת־קלאב־הוטל. והו ניסיון למנוע גם את התמוטטותה של חברה זו, לאחר התמוטטותה של קלרין־דירות.

הבנקים, בעיקר בנק־לאומי־ובנק טפחות, מנסים לעניין משקיעים בהצטרפות לשני פרויקטים אלה. הדיונים על כך החלו עוד לפני כמה שבועות בטרם התברר בוטות כי קלרין־דירות תתמוטט. בימים האחרו־נים הגבירו הבנקים את המאמצים בכיוון זה. מגעים כאלה עם משקיעים מהארץ ומחו"ל.

הוקם ועד רוכשי הדירות

איתן רבין, כוזב "הארץ", כוסר, כי באשדוד הוקם ועד פעילה של רוכשי הדירות של חברת קלרין. מחרתיים ייפגש הוועד עם כונס הנכסים.

"אנחנו מיואשים. יש לנו פגישה ביום ראשון עם כונס הנכסים ונראה מה יהיה אם לא יסתדר העניין", אמרה אתמול מוניה ורדם מאשדוד, אחת מבין 100 רוכשי הדירות מקלרין באי־זור. "יש כאן אנשים, שממוגלים לעשות הכל לאחר שאיבדו את בספם". נמצא את בעלי קלרין בכל מקום. אליו יפנו, ואפילו ירח"ל.

הוגשו שתי תביעות

צבי הראל, כוזב "הארץ", כוסר: תביעה כספית אישית נגד הוגו מה־טוב, מבעלי חברת "קלרין", והוגשה אתמול לבית־המשפט המחוזי בתל־אביב בידי רליה ואילן כוזר מראשדך לציון שרכשו מחברת מקלרין קוטג' בפרויקט "חרוה הצעירה". התביעה הוגשה בכוזר דין מקוצר כך, הסוה היום ל־77 אלף דולר.

גרעון אלוך, כוזב "הארץ", כוסר, כי כונס הנכסים הרשמי, עו"ד עמרם בלום, שמונה בידי נשיאת בית־המשפט המחוזי בתל־אביב לפקח על הליכי הפרוק של חברת קלרין, נפגש אתמול עם המנכ"לים שנתמנו בידי בית־המשפט המחוזי בתל־אביב לסייע בניהול הליכי הפרוק של החברה.

קבלן בחיפה שנקלע לקשיים מודה: דברי ב־84 שהביאו למעצר מהנדס העיר היו עלילת שווא

חיים לוין ביקש בבית־המשפט סליחה לאחר שמילט נפשו מהמשטרה ב"גילויי שחיתויות"

מאת ירח טל

קבלן בניין חיפאי, חיים לוין (53), שעזרותו באוגוסט 1984 גרמה למעצ־רו של מהנדס עיריית חיפה, איתמר יגוביץ, בידי מחלק הזונאות במטה הארצי, בחשד של קבלת שוחד לכאורה, הודה אתמול בבוקתיע בבית־המשפט המחוזי בחיפה, כי העליל עלילת־שוא על המהנדס וביקש את סליחתו של המהנדס.

לוין מאשים במסירת ידיעות כד וכות למשטרה ובקבלת רבר במרמה בנסיבות מחמירות. מהתביעה־אישום, שחוגש נגדו, עולה, כי ב־1979 נקלע הקבלן לחובות כספיים כבדים. הוא הסתבך גם בהפרת חוזים ובמשיכת שיקים ללא כיסוי. על־פי כתב־האישום ביקש הקבלן למלט את נפשו מהמרדות המשטרה ולכן מנה מיזמתו למשטרה וביקש "לגלות" לה ידיעות – שמאוחר יותר התבררו כבוזבות – על מעשי שחיתות בעיריה. בתמורה ביקש מהמשטרה, שתפסיק את החלי־כים המשפטיים נגדו.

בין השאר סיפר לאנשי היחידה של תנ"צ דיגל, כי במארס 1984 נתן שוחד של 4000–2000 דולר למהנדס העיריה והתמורה הבטיח לו, כביכול, המנהדס לסייע לו במגעיו עם העיריה.

על־פי כתב האישום העליל הנאשם גם על סקרך בכיר אחר בעיריה, מנהל המחלקה לפיקוח על הבנייה, שלמה שוורץ, בכך שנתן לו, כביכול, מצלמה כשוחד. כן העליל על פקח בנייה ע"י רוני, כי ראה שני תושבי חיפה מעניקים לו שוחד, כדי שיתעלם מחריגות בנייה בדירות שבנו.

אתמול העידו במשפטו של הקבלן, האנשים שהיו מטרה לעלילותיו ומשך זמן מה סבלו כשל כך אף היו נתונים לחקירות משטרתיות – איתמר יגוביץ ושלמה שוורץ. העדים הבחישו את כל האשמות שייחס להם בזמנו הקבלן ושענו, כי לא היה להם כל קשר עמו.

המשך משפטו של הקבלן חיים לוין נדחה כדי לאפשר לו למנות לעצמו סניגור.

פרס ולוי ידונו על המשבר בענף הבנייה

מאת פוערנו הכלכלי בירושלים

המשבר בענף הבניה יידון ב־יום ראשון בפגישה של ראש הממשלה ושני הביגוי והשיכון עם נציגי הענף.

מוסרנו מסדין כי הפגישה נקבעה עוד לפני מספר שבועות ללא קשר עם התמוטטות חברת „קלרין", אר־לם על רקע ההתרחשויות האחרו־נות בענף יש לבעיות שיועלו מי־שנה תוקף.

הדרישות של הקבלנים הן לה־קל על מניקת האשראי, להפחתת את שיעורי הריבית ולשחרור את מחירי הדירות והבניה במסגרת מ־כירדים מהקפאה.

דבר

מאת יצחק טישלר

ירושלים השלמה היא אחת הערים השבורות ביותר בעולם. ולא במקרה. ב־20 השנים האחרונות חולש על ירושלים הבונה הגדול ביותר מאז שלמה המלך, אבל הבונה הגדול הזה איננו מטוגל־לגמור, אם יסולח לי הביטוי.

סדי קולק הוא בלי ספק איש חכם, מקסים ונמרץ, אבל תכונה אחת אין בו: מבלנות. כאדם חסר־סבלנות אין הוא מסוגל לעבוד לפי תבנית. והתוצאה: בירת ישראל משופעת בהרי־סות, בורות עמוקים, עמודי יסודות, צריחי עגורנים שהחלידו, מבנים שבנייתם לא הושלמה ומבנים שבנייתם לא תושלם לעולם.

יתר על כן, שפע אחוזי הבניה שניתנו לכל יזם בעל קשרים מנציח תופעה ביולוגית מסוכנת ביותר: הבירה התפשטה לאורך, לרוחב ולגובה אבל לבה נשאר לב של תינוק. המהלך ברחוב יפו, הציר המרכזי של בירת ישראל, חש כאילו הוא מהלך ברחובה הראשי של עיירת בוקרים שהוקמה, משום מה, באימפריה העותמנית. פה ושם בניינים גדולים המבליטים את שפע הבניינים הגמדיים, אם מפני שנבנו כגמדים ואם מפני שבנייתם נפסקה באמצע.

מדוע אי אפשר להקנות למרכז העיר צביון מכובד, אסתטי, דומיננטי? מפני שעיריית ירושלים מתירה לכל בעל פרוטקציה להקים בשולי המרכז מבנים גדולים, המושכים אליהם את כל הביקוש העלוב של אוכלוסיית ירושלים בתחומי המסחר, העסקים והשירותים.

*

אפילו בנקים אינם יכולים להתמודד עם התופעה הזאת. בנק דיסקונט חפר לפני 30 שנה ויותר בור עמוק מאוד לפינת יפו והמלך ג'ורג'. כבר תוכנן הבניין שיתנוסס מעל בור זה וכבר נמצאה בו הפשרה האופיינית בין צו הבניה באבן ובין אופנת הבניה בזכוכית, אבל הבניין לא נבנה. בעלי "דיסקונט" הם אנשים זהירים. הם יודעים שהביקוש למשרדים קלוש, והם חוששים להשקיע כסף שלא יכניס כסף.

בנק הפועלים היה פחות זהיר. בטבורה של הבירה, בכיכר ציון, בונה בנק הפועלים את מצודתו. עשר שנים זה קץ הבניה לא נראה בעין. נראה בעין בלגאן של אבנים, ברזלים, קרשים ושפכים. כך היום וכך בעוד עשר שנים. כי ביקוש למשרדים אין. פועלי ישראל ישלמו את הריבית שימצוץ המגדל הלא־גמור, אבל זה כבר סיפור אחר.

במעלה רחוב יפו נבנה לפני שנים מספר מרכז "כלל". נבנה? חלקית. מרכז? רבע מן המרכז המתוכנן. חברת "כלל", שמהלכים לא חסרים לה, קיבלה זכויות בניה מרקיעות שחקים.

סדי קולק היה אפילו מוכן להרוס למענה שתי שכונות יפהפיות: מוסרת־משה ואוהל־משה. החברה ניצלה רבע מן הזכויות שניתנו לה: מגדל משרדים ומסאז' חנויות. את המשרדים הצילה הממשלה, שהכניסה אליו כמה מחלקות, במקום לבנות את הקריה. את מצבור החנויות הצילו כל מיני סוחרים המקללים את יומם כי אין ביקוש.

או בצמוד למרכז "כלל" הבנוי חפר בור עמק, מוקף גדר של פחים חלודים. המציץ מבעד לקרעי הפחים רואה יסודות עצומים ועגורן נישא הממתינים לטואל, והם יוסיפו להמתין לו עד שיבוא. עד בוא הגואל ימתין גם המגרש מכוסה החרולים שמעבר לכביש, מגרש שעליו אמור להיבנות החצי האחר של מרכז "כלל".

מציאות זו אינה מטרידה את ראש העיר ואת עושי דברו. הם גם לא מתרשמים מן ההתפתחויות הדמוגרפיות, התרבותיות והכלכליות העוברות על העיר. ירושלים נעשית יותר ויותר ערבית וחרדית. אומדן המבוסס על שיעורי הילודה והתמותה צופה הפלגות אוכלוסין שוויוניות בשנת 2000: שליש ערבים; שליש חרדים; שליש יהודים נורמלים המוכנים לפרוץ אל המאה ה־21.

זה אומדן אופטימי. התוקפנות החרדית מבריחה מירושלים אנשים רבים ובייחוד צעירים. הרוויה בממשלה, בסוכנות ובאוניברסיטה מבטיחה שגם קסמי התעסוקה יבריחו את הצעירים מן העיר. תעשייה? יש משהו, וערביי יהודה נהנים מן המשהו הזה. בקצרה, 20 שנות כניעה לחרדים וכישוס הכלכלה על מיסמר הפקידות מבטיחים נפילה רבתי באוכלוסיה היהודית הלא חרדית תוך שנים מעטות. מה פירושו של דבר, אם לחזור לירושלים השבורה? פירושו נפילה בביקוש לבוטיקים, למספרות, לבתי־קפה, לחנויות ספרים, לאולפני־צלמים, למשרדי עורכי־דין ולקליניקות של גינקולוגים.

*

מה עושה סדי קולק כדי לקדם את פני הרעה? דוחף במרץ לבניית מרכז נוסף שלא ייגמר לעולם: ממילא.

ממילא, כפי שהשאירה אותו ממשלת המנדט, היה רחוב נעים וסימפטי, בקנה מידה אנושי, המקשר בין מרכז העיר ובין העיר העתיקה. היו בו – ואם הבולדוזר לא יספיק עדיין יהיו בו, עם פרסום המאמר הזה – בתים בסגנונות שונים, המשקפים את התפתחותה של ירושלים החדשה. אפשר לפתוח בו כמאה חנויות בלי ביטוי נוסף, ויש בו מקום לתוספת קומות בכמה וכמה בניינים שמלחמת העצמאות קטעה אותם לפני שהגיעו למלוא קומתם. אפשר לשקם את רחוב ממילא בקנה המידה הטבעי שלו: כמה חנויות אופנה ומוכרות, כמה בתי־קפה ומסעדות, כמה אולפני אמנים, כמה משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, כמה דירות לאוכלוסיה בהמית, אכסניה ציורית ואולי שתי אכסניות.

אבל ראש העיר רוחף במרץ. ואכן, רחוב ממילא קורס תחתיו. מה יקום במקומו? מרכז מסחרי ענק שיתורה במרכזים הגדולים והפרחחים שצצו במקומות אחרים בעיר, מרכז שינציח את אופיו של רחוב יפו כרחוב בוקרים עותומני.

ביקוש למשרדים ולחנויות בהיקף המתוכנן בממילא לא יהיה. גם אם יישארו בירושלים כמה יהודים נורמלים בצד ההמון החרדי. ולכן, רחוב ממילא יישאר תקוע באמצע. כמו "המשולש", כמו מרכז "כלל", כמו מרכז "רימונים" הנבנה עכשיו במערב רחוב יפו, כמו המרכז המסחרי שליד התחנה המרכזית, במבואות העיר.

מבשרים לנו שממילא יהיה מרחוב. למה? כדי להפוך הצלחה לכשלון? יש בירושלים מרחוב אחר, בן־יהודה. הוא מצליח. הוא משועע להשלמה: הסימטאות היוצאות ממנו כבר סגורות לתנועה אבל אין כסף לרצף אותן, לרהט אותן, לשפץ אותן. אל בן־יהודה צמודה נחלת־שבעה, המשוועת גם היא לגיבוש צורני ולקצת קוסמטיקה, כדי שיהיה פרצוף יותר מלבב לשפע הבוטיקים, המסעדות והבארים שצצו בה.

משועים, משועים, אבל אין כסף. אין כוח להגמור. יש כוח להתחיל, מדרחוב חדש, מרוחק, שיתחרה בקיים, כדי שיתפגרו שניהם.

יתפגרו? טעות. יגפסו. ובכך יסמלו את מצבה החברתי של ירושלים הבנויה, זו התזורת בצעדי און אל ימי הביניים השחורים.

לשכת שבודה ליזמים

ירושלים היהודית של 1985 אינה מסוגלת לפרנס את עצמה. התהליך החל לאחר מלחמת ששת־הימים, כאשר כוח־אדם ערבי הלך וחפס את מקומם של העובדים הישראלים. לכך יש להוסיף את התוכנית לפטר 6% מעובדי המגזר הציבורי, שרובם תושבי עיר הבירה. החברה הכלכלית לירושלים (בבעלות ממשלתית) אמורה להיות אחת התשובות למחנק התעסוקתי. עיקר פעילותה של החברה - בניית פרויקטים תעשייתיים - מקבל עתה כיוון חדש: שימת דגש על הקמת מבנים באזורים בתוך הקו הירוק. הסיבה - יותר ויותר גופים ישראלים וזרים חוששים לעבור את הקו הזה, חלק בגלל סיבות כלכליות וחלק בגלל סיבות פוליטיות

סטלה קורין־ליבר

ביתות 3,300 דונם

עד היום פיתחה החברה כ־3,300 דונם קרקע לתעשייה ומלאכה בשישה אזורים בירושלים: רומ־מה, גבעת שאול ב', תלפיות, עטרות, מעלה אדומים והקריה לתעשיות עתירת ידע. עבור אזור התיתח השישי הוקמה חברה משותפת בחלקים שווים לחברה הכלכלית ולאוניברסיטה העברית.

במשך כל שנות קיומה השלימה החברה בניתים של כחצי מיליון מטרים רבועים של מבנים לתעשייה ומלאכה. מרבית המבנים נבנו בצורה רב־קומתית, כאשר השוכרים אותם יכולי לשנות ולהוסיף להם לפי הצרכים המיוחדים. חלק מהבנייה היא ספציפית. השיטה היא "מסירת מפתח", לאמור - לאחר תיכנון הבנייה במשיתף עם המפעל, החברה דואגת למכרזים לבנייה, לפיקוח, לתיווי ולכל הנדרש עד לסיום הבנייה. הבניינים המוקמים בבנייה מפציפית נמסרים בתנאי שכירות לחמש שנים, עם אופציה לרכישה בתום תקופת השכירות.

נכסי החברה של החברה הכלכלית מצויים במיספר אזורים:

* **מקור־ברוך:** אזור תעשייתי ותיק, המרכז בעיקר תעשיות דפוס. שוכן בליבו של אזור מגורים ומהווה מיפגע חברואתי. חלק מהמפעלים ממוקמים במבנים מישכירים, מרביתם בנכסים קנויים. לחברה הכלכלית עצמה שטח קטן מאוד במקור־ברוך, יתרת המפעלים הנמצאים במקום מסרבים לפנות את השטח, ולכן יש להניח שהתיפגע ימשך.

* **רוממה:** אזור מסחרי שכשלב מסוים הוכרז על־ידי העירייה כאזור מגורים. ההחלטה בוטלה בשל סיבות פוליטיות. האיזור מוגדר כאזור מסחר ותעשייה, באזור זה נמצאת התעשייה הזוהי־קית בירושלים שהוקמי עוד בשנות ה־50. מפעל יחוס (בבעלות חדיראן) המייצר נורות; רפא - מפעל תרופות מתשלובת טבע, אמקור, נעלי יהוש־לים, ג'רוזלם־פוסט יתנובה. חלקם הגדול של המפע־לים רכשו בשלב כלשהו את הקרקעות, ויתרה בבעלות החברה הכלכלית.

* **גבעת שאול ב':** האיזור מותח בתקופה שלפני מלחמת ששת הימים, וכי שני מרכזים: **מרכז ספיר**, על־שם מנחם ספיר, **ומרכז שטנר**, על שמו של מרכזי שטנר, המנכ"ל הראשון של החברה. קרקעות מרכז ספיר נרכשו מבני משפחת קרפו. החברה קנתה למעשה 60 דונם של קרקע הררית, בלתי מפותחת לחלוטין. היום שוכנים במקום מפעלי **ריס, דפוס קדמי, דפוס המרכז, דפוס סיוון, הדפסות לייזר, מפעלי טכסטיל וממתקי אופנהיימר.**

* **תלפיות:** איזור תעשייה הממוקם על קרקע של מעברת תלפיות לשעבר. שמיונתה מתישביה מיד לאחר איחוד ירושלים. הקרקע היא של מינהל מקרקעי ישראל, וקופת המיחות של המקום משותפת למינהל ולחברה הכלכלית.

ההתקשרויות של החברה עם מינהל מקרקעי ישראל הם נושא לביקורת מבקר המדינה. על־פי ההסכמים הראשוניים, העמיד המינהל קרקעות עבור החברה על־מנת שתפתח אותן ובתום הפיתוח תבנה עליהן בניומה ותשכיר את המבנים. המכם הגג הראשוני בין החברה למינהל נחתם ב־1968 לתקופה של 10 שנים. לפי ההסכם אמורה החברה להעביר כספים למינהל כאשר תחתים עם שוכרי הקרקע, או תמכור מבנים ליזמים.

התחשבנות הדדית

מחברר, שהן למינהל והן לחברה הכלכלית לא היה כל עניין בהתחשבנות ההדדית. הצד של החברה הכלכלית מוכן היא השתמטה בכספים שבקופתה וילא טרחה להעביר את חובותיה למינהל. זה האחרון, שהיה אמור לקבל את הכספים המגיעים לו, לא טרח לדרוש את פירעון החוב. ב־1978, בתום תקופת ההסכם בן 10 השנים, החברר למינהל מקרקעי ישראל מחיא אמנם הקצה קרקעות, אבל לא זכה לראות מהן שקל שחוק אחד. התחילה התדיינות שנמשכה שנים למינהל התברר שאין אצלו כל רישומים והוא אינו יודע איך לצאת מהסבר.

באפריל 1983 שכר המינהל חברת יעץ עצמאית, שהגיעה למסקנה כי החברה הכלכלית חייבת לו [illegible]. החברה שמעה את הסכום

הזו הקציבה עד היום כספים רבים. היא עצרה את פעילתה בשנים האחרונות כיוון שלא רצתה להעביר כספים, ממעמים פוליטיים, למפעלים מעבר לקו הירוק. היום יש כוונה לעדד את המשך העברת הכספים למחקר ולפיתוח של קרן בירד וקרנות אמריקניות אחרות. למטרה זו הגישה החברה כלכלית בקשה ראשונית להקצאת 800 דונם קרקע בסביבת ציון, מערבית לירושלים. בתחומי הקו הירוק. יתרונו של השטח הזה, כאשר יהיה בר־תיצוע, הוא קירבתו המרובה לשדה התעופה בן־גוריון. המיכסות שתתלווה לעלייה על הקרקע תהיה, ככל הנראה: "20 דקות מלוד". עכשיו רק מחכים לאישור הקצאת הקרקע ולתקציב ממשרד התעשייה והמסחר.

תינוק ממונק

מסתבר, כי כל חברה עתירת ידע רואה עצמה כתינוק ממונק שזכותו להיות תאוותן. מפעל אינטל, שזכה באחרונה לצרור תשכיחות ומפיחות על השכם, הוא דוגמה אחת לבעיתיות בהקמת מפעלים עתירי ידע. כשהחליטו מנהלי אינטל להקים מפעל בארץ הוצעו להם הצעות שונות. איש החברה שהגיע לישראל, בא מצייד ברשימה של עשרות שאלות שאותן הוא שאל בכל מקום ומקום, ביניהן מרחקים, מהירות נסיעה, סלמונים, יציבות פוליטית, שכר עבודה ועוד ועוד. יחד עם זאת הציב הנציג מערכת דרישות. למשל, אינטל ביקשה וקיבלה התחייבות שלא להקים בתוך 5 השנים הבאות כל מפעל שהוהיה לו זיקה לאותו סוג של עובדים כמו במפעל שלה בטווח של 35 קילומטרים. לכן גם נענתה החברה האמריקנית **נשיונל סמיקונדקטורס** בשלילה, כשביקשה להקים מרכז עיצוב בירושלים. אנשי אינטל סענו, כי על־פי ההסכם אסור לאפשר לדיגיטל להקים מרכז עיצוב בירושלים ממני שלאינטל יש מרכז כזה בחיפה. יותר מכך, בניגוד לחוק עידוד השקעות הון שמדבר על הלוואות ומענקים בסכום

נבהלה. על־פי התישובים שיה הגיע החוב לפחות מיליון שיב עברי חודשים רבים. "התשבנו איש שלנו, את ניר ייץ, שיבדוק ויסגור את העניין. הוסלנו את המיפור עוד לפני שמבקר המדינה פירסם את הדו"ח", אומר אבי רז.

במחצית 1984 הסתיימה המרשה. החברה החזירה למינהל קרקעות בתלפיות, וזה העביר לבעלותה כמה מגרשים והוסיף עוד כמה מיליוני שקלים. היום מתנהלים ההסדרים בין המינהל והחברה כמו בין שוכר מרצון ומשכיר מרצון.

איזור תלפיות מאוכלס עד תום. האיכלוס המסיבי חל, כאשר חברת **קרתא** פינתה את איזור שער יפו. החברה הכלכלית הכינה בו־זמנית תשתית עבור עשרות המוסכים ששכנו בשער יפו, ואלה עברו לתלפיות. חלקם של בעלי המוסכים רכשו את המבנים והקרקע במכומי הפסח שניתנו להם על־ידי קרתא עבור המיטי. בנוסף למוסכים שוכנים בתלפיות מפעל **קרביץ** לייצור עפרונות, ומפעלי התכשיטים עדי־פז ונאמן. היום מתפתח באיזור מרכז מסחרי גדול, שכו תרוכזנה "חנויות המפעל" של חברות רבות, ומרכז גדול לרהיטים. אחת מסוכנויות המכוניות מתכוונת להקים במקום "עיר מכוניות" לתושבי ירושלים והסביבה.

* **עטרות:** איזור גדול במיוחד, 900 דונם, שאליו התוספו לאחרונה 300 דונם נוספים. במקום מרוכזים מפעלים עתירי עבודה כמו **פז'ארט** (מפעל עפרונות ירושלים), מפעל **סרג לרדיאטורים**, מפעל הקוסמטי־קה וולה, ובמרכז הצנוינים מפעל המסוקים של התעשייה האוירית. מבני מפעל זה הם פרויקט הבנייה הגדול ביותר שבנתה החברה הכלכלית לירושלים. מחיר הבנייה היה **16 מיליון דולר**. השמח הושכר לעשר שנים עם אופציה לרכישה בתוך או בתום התקופה הזו. למפעל יגיעו מסוקים לתיקון מהארץ וגם מארצות חוץ, בעיקר מאירופה, בשל מערכת האיזון המיוחדת והבלעדית. אמורים להיות מועסקים בו 2,500 עובדים.

* **מעלה אדומים:** איזור בשלבי פיתוח, מיועד בעיקר לתעשיות עתירות שטח, כלומר אלו הזוקיות למגרשים גדולים במיוחד. הפרויקט שמקבל את עיקר הבכורה נקרא **קריית תע"ם**, והוא מיום על הר־הצבים על־ידי חברה המשותפת לחברה הכלכ־לית ולאוניברסיטה העברית. היום מועסקים במעלה אדומים כ־1,400 עובדים במפעלי אינטל, חטיבת המרמבסיקה של תשלובת טבע, מפעל לוז, תדיראן וממפעל **רוקר** - שלוחה של חברה אמריקנית המייצרת ציוד בטחוני. את הצעות היזמים להקים מפעלים עתירי ידע באיזור בידקת **יישום**, חברה של האוניברסיטה העברית.

ירושלים היהודית של 1985 אינה מסוגלת לפרנס את עצמה. התהליך החל לאחר מלחמת ששת־הימים, כאשר כוח־אדם ערבי הלך וחפס את מקומם של העובדים הישראלים. לכך יש להוסיף את התוכנית לפטר 6% מעובדי המגזר הציבורי, שרובם תושבי עיר הבירה. החברה הכלכלית לירושלים (בבעלות ממשלתית) אמורה להיות אחת התשובות למחנק התעסוקתי. עיקר פעילותה של החברה - בניית פרויקטים תעשייתיים - מקבל עתה כיוון חדש: שימת דגש על הקמת מבנים באזורים בתוך הקו הירוק. הסיבה - יותר ויותר גופים ישראלים וזרים חוששים לעבור את הקו הזה, חלק בגלל סיבות כלכליות וחלק בגלל סיבות פוליטיות

סטלה קורין־ליבר

שלא יעלה על 75% מהפרויקט, זכתה אינטל לקבל 80% מהשקעתה, ולמרות כל זאת היא לא עמדה עדיין בהתחייבותה להעסיק 2,000 עובדים, היום מחפקת כיתים ב־600. אגב, מחירי השכירות באיזורי התעשייה השונים משתנים על־פי הביקוש והנסיונות לעודד משקיעים למנות למקומות מסויימים. כך למשל, שכירת מ"ר בתלפיות מגיעה עד ל־5 דולר, מחיר מ"ר בגבעת שאול הוא פחות מ־3 דולר, ובעטרות - 1.5 דולר למ"ר.

התוכניות לעתיד הן הרחבת תחומי הפעולה בתוך תחומי הקו הירוק. מסתבר, כי חברות שונות, מטעמים שונים, אינן מתמקמות באיזורי התעשייה המוניים בירושלים, בגלל היותם מעבר לקו הירוק. גם האפשרויות הכספיות של החברות מחמעטות אם הן מתיישבות מעבר לקו זה. קרן בירד, לדוגמה, הקרן על שמו של המנטור האמריקני בירד, אינה מאפשרת להעניק מענקי מחקר ופיתוח, אלא למפע־לים הממוקמים בתוך גבולות ישראל של 1967. הקרן

מעריב
יוקט 1985

הר הסיליקון הירושלמי

בימים של כלכלה חורקת ו„הידוק חגורות" חשוב ביותר לנצל כל מוצר טבע. „אוצרות הטבע" האלו מיושמים בארצנו בתעשיות עתירות ידע. החברה הכלכלית לירושלים שהוקמה עם קום המדינה השכילה לנצל „אוצרות טבע" אלו בשיתוף עם האוניברסיטה העברית, והיום היא חובקת בתוכה מפעלים עתירי ידע רבים.

מאת רונית מאור

זה מחשש על ירושלים אינו חושב עליה דוקא כעיר תעשיה. אזור המלחמה יזמה וסיר עד כדקמת בית העם. בגוני האימה והמרכז הרשואי ירמה בעין כרם.

החברה עוסקת בפיתוח איזורי התעשיה שהוקמו על פי המכתי גם עם מנהל מחוקעי ישראל ובמשור אזורים פועלת החברה כחוץ מטעמה של משרד התעשיה והמסחר.

בהתאם לכך, היא מבינה את תיכנון איזורי התעשיה וראוגה לאישור התכנון במוסדות המתאימים. בשלב מאוחר יותר מבצעת החברה את פיתוח התשתית של האיזור כמו בניית כבישים, ביוב, מים, חשמל, קווי טלפון וכו'. תמורת הפיתוח טובה החברה מרוזים המקבלים מגרשים למבנה עצמית, דמי פיתוח לפי היקף המגרש בפועל. מי הפיתוח של המגרשים שהחברה הכלכלית מוכרת עליהם בעצמה מחושבים בחלק מעלות הבניה לצורך תחשיב דמי השבחות או המכירה.

יזמות מבנים להשעייה נעשית בשני אופנים: בניה רב תכליתיים, החיוב בניים בני קומה אחת עד 3 יחידות בשטח בין 1.200 עד 12.000 מ"ר לבנין. הנטיה בחברה לבנות בניינים בני 3 קומות לפחות מרכז של המגרש.

★ בניינים ספציפיים - המוקמים על פי הזמנה של מפעל מסוים ולפי צרכיו הספציפיים.

★ פעולות משלימות הכוללות: בניה - הקמת מרכז מלאכה משותפות, מוסדות יום וכו'. מידע - עריכת סקרים שונים, קשר עם גופים כלכליות בארץ ובחו"ל, מחקר ופרסום וכו'.

★ ייזום - הקמת לשכת הדשור למשקיעים בשדה זוף עם העיריה, סיורים עם יזמים וכו', סיוע למפעלים בבעיות שונות לרווחת המפעל והעובדים.

כדי ליצור את התנאים והתשתית הטובים ביותר, ומיסה החברה לעזרת העיריה ועל כך אישר יצחק שוורץ: „יש לי יחסים מצוינים עם העיריה אבל היא לא יכיל לי מרצוי וחכת, אך אין לי משאבים לראוג לכרה לכך".

יכולה להשתחרר מהאחריות המוטלת עליה ויש לה את הכעיות שלה". אילם לעיתים נישת היכנה שכי הכריו הוא מוסיף: „העיריה יכולה לעשות יותר. היא לא נותנת מספיק למרות שהנוכא הוא בכיר עיריית עיון ובכך. ניתן לעצור את נייחת יחיר הציר וחי מוכשר מירושלים".

החברה הכלכלית פועלת בשיתוף מלא עם העיריה וחזל בבחירת האיזור המוסכמאיאלי לתעשיה וכלה בעזרת העיריה באמצעות עזרת התכנון שלה.

דברי של שוורץ אינם נשמעים כטענה אלא מעשים בכשטה לעזרה. מה המקום למשל שלפי הסקר שערכה התאחדות התעשיינים בירושלים בניגוא של מריכת מחאדם מקצועי בתעשיות עתידות ידע בכל נים רבאות. עולה שצריכת מחאדם מקצועי בירושלים תלך ותגדל בעשרות אחוזים.

●

קברניטי המדינה מאמינים שתעשיה עתירת ידע היא הפתרון הכלכלי לישראל. כך, מאמינים גם בחברה הכלכלית בירושלים. ולכן ראגה החברה לפתח בור מיוחד נחיתה למטוסים קלים בוכן המצוי בעיר: סיר עה בשיקים חדישות העיר. לאחר המלחמה יזמה וסיר עה בקמת בית העם. בגוני האימה והמרכז הרשואי ירמה בעין כרם.

החברה עוסקת בפיתוח איזורי התעשיה שהוקמו על פי המכתי גם עם מנהל מחוקעי ישראל ובמשור אזורים פועלת החברה כחוץ מטעמה של משרד התעשיה והמסחר.

בהתאם לכך, היא מבינה את תיכנון איזורי התעשיה וראוגה לאישור התכנון במוסדות המתאימים. בשלב מאוחר יותר מבצעת החברה את פיתוח התשתית של האיזור כמו בניית כבישים, ביוב, מים, חשמל, קווי טלפון וכו'. תמורת הפיתוח טובה החברה מרוזים המקבלים מגרשים למבנה עצמית, דמי פיתוח לפי היקף המגרש בפועל. מי הפיתוח של המגרשים שהחברה הכלכלית מוכרת עליהם בעצמה מחושבים בחלק מעלות הבניה לצורך תחשיב דמי השבחות או המכירה.

יזמות מבנים להשעייה נעשית בשני אופנים: בניינים רב תכליתיים, החיוב בניים בני קומה אחת עד 3 יחידות בשטח בין 1.200 עד 12.000 מ"ר לבנין. הנטיה בחברה לבנות בניינים בני 3 קומות לפחות מרכז של המגרש.

★ בניינים ספציפיים - המוקמים על פי הזמנה של מפעל מסוים ולפי צרכיו הספציפיים.

★ פעולות משלימות הכוללות: בניה - הקמת מרכז מלאכה משותפות, מוסדות יום וכו'. מידע - עריכת סקרים שונים, קשר עם גופים כלכליות בארץ ובחו"ל, מחקר ופרסום וכו'.

★ ייזום - הקמת לשכת הדשור למשקיעים בשדה זוף עם העיריה, סיורים עם יזמים וכו', סיוע למפעלים בבעיות שונות לרווחת המפעל והעובדים.

כדי ליצור את התנאים והתשתית הטובים ביותר, ומיסה החברה לעזרת העיריה ועל כך אישר יצחק שוורץ: „יש לי יחסים מצוינים עם העיריה אבל היא לא יכיל לי מרצוי וחכת, אך אין לי משאבים לראוג לכרה לכך".

יכולה להשתחרר מהאחריות המוטלת עליה ויש לה את הכעיות שלה". אילם לעיתים נישת היכנה שכי הכריו הוא מוסיף: „העיריה יכולה לעשות יותר. היא לא נותנת מספיק למרות שהנוכא הוא בכיר עיריית עיון ובכך. ניתן לעצור את נייחת יחיר הציר וחי מוכשר מירושלים".

החברה הכלכלית פועלת בשיתוף מלא עם העיריה וחזל בבחירת האיזור המוסכמאיאלי לתעשיה וכלה בעזרת העיריה באמצעות עזרת התכנון שלה.

דברי של שוורץ אינם נשמעים כטענה אלא מעשים בכשטה לעזרה. מה המקום למשל שלפי הסקר שערכה התאחדות התעשיינים בירושלים בניגוא של מריכת מחאדם מקצועי בתעשיות עתידות ידע בכל נים רבאות. עולה שצריכת מחאדם מקצועי בירושלים תלך ותגדל בעשרות אחוזים.

●

קברניטי המדינה מאמינים שתעשיה עתירת ידע היא הפתרון הכלכלי לישראל. כך, מאמינים גם בחברה הכלכלית בירושלים. ולכן ראגה החברה לפתח בור מיוחד

חוצבים מפעלים עתירי ידע. שכבר היום באכלסה אותו חברות רבות. ביניהן יזוקות כמו: אינטל טבע ועוד. לשם פיתוח אזור זה יזמה החברה בשנת 1969 עם האוניברסיטה העברית וחלוקת המניות היא 50% בל אחרו והקימה את קרית מע"מ (תעשיות עתירות מדע).

המטרות הכלליות שקרית מע"מ הציבה לפניה הם: ליזום, לתכנן, לפתח, לבנות ולתחזק מרכזים לתעשיות עתירות מדע בירושלים על בסיס בלבלי נאות ולהעמידם לרשות אנשים, חברות ומפעלים ובמו כן לספק להם את השירותים הנדרשים.

לפי המוסכם אין קרית מע"מ מפעילה עובדים חיצוניים אלא שיתופית היא מקבלת מהחברה הכלכלית.

חלוקת התפקידים בין החברה הכלכלית והאוניברסיטה העברית היא ברורה. החברה הכלכלית רואגת לפיתוח ובניית האזור וביצוע עבודות התשתית השונות הסרושות בכך והאוניברסיטה מציידת ליאגת לזום עידוד בניסת מפעלים וקבועת קריטריונים לכניסתם לקרית. רבר הנעשה ע"י „הברת יישום" באוניברסיטה. ויעודה הוא לספק שירותי יעץ וניהול של אנשי מדע. מתן שירותים טכניים ומדעיים וישלוב של המגל המקצועי במסגרת האחרונה.

ביום קיימים בתר חוצבים 14 מפעלים מעילים בר ניים T.F.L., סייקום ותריאו, אינטל יעוד... ושלל שר מפעלים נמצאים עיייד בשלבי בניה ותכנון: מיקר כימיקלים, בתר פלסטיקה ותפס טרמה.

במו כן, החברה מקימה בניין רב תכליתי רביעי במספר, אשר בו 70% מהשטח מיועד למפעלים חדשים, ומתכננת הקמת בניין טפח שיהיה מיועד למתי שירותים לקרית.

●

„ביום קיים מחסור חמור במרחבות עבור מפעלים חדשים המעוניינים להיכנס לקרית. התקציב המשלבי תי מצומצם, והמשלה אינה מדיעה ייתר כספים כמו בעבר לתעשיות עתירות מדע" אומר אלו מרפס מנהל השיווק של החברה הכלכלית: „אני מקווה שהמשלה תתחשב בעובדה ש־90% מתוצרתם של מפעלים אלו מיוצא ותעשיות אלו בעצם מרוויחות מיליוני דולרים לקופת המדינה" ומוסיף „אני בטוח שמפעלים כמו טבע, אפטל ואחרים נמצאים בקריה. אסור לעצור את התנופה".

בחברה מייחלים כאמור לשיתוף פעולה טוב עם העיריה וכן לחזרמת כספים מהממשלה. בתאפשר פיתוח של שטחים נוספים להעסיה. ולגבי הקמני לעי תיר אומר יצחק שוורץ: מתובננים שיחות מיוחדים בתוך הקריה כמו: בנק, מגן דואר, מסעדה. שרותי ביטוח ואף מסוף לאוטובוסים שהחברה הכלכלית תחי ליטה למענו בעצמה לנוחותם של מעלי הקריה.

נכון לעכשיו, מציגה החברה הכלכלית שטח נוסף של 150 דונם להרחבת תעשיות עתירת מדע.

באופן כללי סר שוורץ נשמע די אופטימי משום ש„למרות המצב הכלכלי בארץ, המפעלים בקריה לא נפגעו ומתפקדים כרגיל - שלא יהיה יותר רע מזה הוא אומר.

משרד הבינוי והשיכון

22 אוקט' 1986

שכת התכנון

רקש חשטי שתונת

2433 00

ליום

דבר

22 אוקט' 1986

מכירות „יובל גד" יקטנו ב־86 בשליש לעומת השנה

מאת חיים ביאור

ירידה חדה, בשיעור של 33 אחוז, צפויה ב־1986 במחזור המכירות של „יובל גד", הנמנית עם עשר החברות המובילות בענף הבניה.

השנה הסתכם מחזור החברה בכ־ 37 מיליון דולר, לעומת 37.5 מיליון דולר ב־1984 — ירידה בשיעור של אחוז אחד ושלם ב־1985. צפוי בחזור המכירות לסגת לכדי 25 מיליון דולר.

רוב פעילותה של „יובל גד" — 60 אחוז — מתרכזת בשוק הדירות. יתר הפעילות ממוקדת בי־ בניית של מבני ציבור. מנכ"ל ה־ חברה משה אשכנזי, שנכנס לי־ תפקידו לפני חודשים, מסר כי ב־1985 הוחזת „יובל גד" לבנות כ־ 250 דירות חדשות בריחבי ה־ ארץ, לעומת 500 דירות שווקו בבנייתן אשתקד, לנוכח הישפל החדש את הענף. לדבריו, בלשת הנסיגה בבניה יבחר משרד ה־ שיכון באיזור ירושלים.

כתום השנה יסתכם מחזור המכירות של „יובל גד" ב־86 בשליש לעומת השנה

מאת סופרי הכלכלי של „דבר"

יו"ר מועצת המנהלים של „רסקו", נתי קירש צופה הפסדים לחברה גם בשנה הנוכחית, זאת לאחר שה־ חברה צברה בשנה הקודמת הפסד של 11.7 מיליון דולר. עם זאת קירש אומר כי מצ־ בה הכספי של „רסקו" איתן אם לוקחים בחשבון את ערך הנכסים על בסיס ערך ה־ שוק שלהם.

בדו"ח של קירש המצורף למאזן לשנת 1985 הן, כשם ללא יוצא מן הכלל, מאזנות את התוצאות הבלתי מש־ ביעות שבדו"חות הכספיים ניתן לייחס, אומר קירש, לא רק למצב הכלכלי במשק, ולהשפעתו של ענף הבניה, אלא גם ליחס הבלתי רצוי בין ההון להתחייבויות של חברת „רסקו", שהוא בלתי בריא בחברה לשותות נכסים בכלכלה הנוכחית. „שיעורי הריבית הריאליים גבוהים ביותר, בעוד שקרקע בלתי מפותחת ופתיחסים בבניה אינם נישאים למהרה".

קירש מציין כי הפיחות המציקרי שאליו הוא מתכוון לשנה שהתחילה ב־1 במרס 1985 הן, כשם ללא יוצא מן הכלל, מאזנות את התוצאות הבלתי מש־ ביעות שבדו"חות הכספיים ניתן לייחס, אומר קירש, לא רק למצב הכלכלי במשק, ולהשפעתו של ענף הבניה, אלא גם ליחס הבלתי רצוי בין ההון להתחייבויות של חברת „רסקו", שהוא בלתי בריא בחברה לשותות נכסים בכלכלה הנוכחית. „שיעורי הריבית הריאליים גבוהים ביותר, בעוד שקרקע בלתי מפותחת ופתיחסים בבניה אינם נישאים למהרה".

קירש מציין כי הפיחות המציקרי שאליו הוא מתכוון לשנה שהתחילה ב־1 במרס

דבר

22 אוקט' 1986

קירש צופה הפסדים ל„רסקו" גם השנה

כדי למצוא פיתרונות נוחים, מגסה החברה לזמן במסדרים על חשבון הרישיות. מסחר מחייב־ תים מכתבים על יחה בתמורת שיתוף מה רק כדי לכסות את ה־ התאוות מרשירות. בשנתיים ה־ אחרונות שווכו ע„יובל גד" 300 עובדים. מתם 90 בשנה האחרונה. הפיטורים כוללים שכבות רחבי בשכל והחברה שכלוכלון, שקר־ יים, מנהלי עבודה ומהנדסי בי־ צוע. אך גם עובדים אנשי שי־ וק ובכיחה.

„יובל גד" המעסיקה כיום 760 עובדים, היא חלק מ„טור מחכת" וכחזקת 25 אחוז ממנו.

כתום השנה יסתכם מחזור המכירות של „יובל גד" ב־86 בשליש לעומת השנה

כתום השנה יסתכם מחזור המכירות של „יובל גד" ב־86 בשליש לעומת השנה

שיחתי חרפסת עתונות הוצאת לאור טלפון 03-281281 ת.ד. 281 נתניה

הארץ 22 אוקט 1985

תיירות במזרח ירושלים (ב')

תחושת קיפוח והפליה

מאת זהר בלומנקרנץ

מלונאי מזרח העיר קובלים על קיפוח בבניה חדשה ובקבלת הלוואות לפיתוח

"אומרים לנו שירושלים היא עיר אחת מאוחדת, שאנו מלונאי מזרח העיר חלק בלתי נפרד ממנה. לצערי, אנחנו לא תמיד מרגישים כך", אמר בעל מלון רזין (4 כוכבים) ומנכ"ל התאחדות המלונות במזרח ירושלים, סעד ארואני. מלונאי מזרח העיר הם חברים מלאים בהתאחדות המלונות בישראל סניף ירושלים, אולם נציגיהם מאוגדים למעשה בנפרד. לא תמצא נציג שלהם בוועדה המרכזית של התאחדות המלונות. "אנו מופלים לרעה, מקופחים", המשיך ואמר אי זאבי. בעיקר מורגשת ההפליה בחוקת בתי מלון חדשים במזרח ירושלים ובשיטוק בתי מלון קיימים. לדבריו, בשנת 1967 היה היחס המספרי של חדרי בתי המלון קרוב ל־1:1 למובת המזרח כיום, היחס הוא קרוב ל־1:5 לטובת המערב.

על פי נתונים ממשרדים רשמיים של משרד התיירות, היו בסוף שנת 1984 במערב ירושלים 5,030 חדרים בבתי מלון המוכלצים לתיירים, מתום 3,840 חדרים בדרגות 4 ו־5 כוכבים, לעומת זאת, היו בסוף אותה שנה 2,220 חדרים בבתי מלון במזרח ירושלים, מתוכם 565 חדרים במלונות 4–5 כוכבים. בדרגה נמצאים עתה על פי ממצע סניפי של המשרד התיירות, תוספה בתי מלון חדשים, ארבעה מהם נפתחו בשנת 1984 עם 425 חדרים: רמת תמיר 161 חדרים, הר 116 חדרים, קיסר 84 חדרים, מגדלה 64 חדרים – כולם מיועדים לרמה של שלושה כוכבים ולא יהיו עריין בגדר מומלצים בשנה הקרובה. מלון חדש נוסף הוא מגדל הכנסת – מלון דירות בעל 249 חדרים. בבניה נמצאים כיום כ־1,300 חדרים: מלון הייאט (5 כוכבים) 600 חדרים, מלונות כפר – קיר (4 כוכבים) 256 חדרים, מלון 580ניב קולנוע (4 כוכבים) 151 חדרים, מלון נוית (3 כוכבים) 293 חדרים.

"לפיכך, היעד הסיבוביאלי לשנת 1986 במערב ירושלים הוא כ־7,000 חדרים. ייתכן שיחיו סגירות של חלק מהחדרים המופעלים כיום. כך שיעד הצמיח הוא כ־6,800 חדרים – עליה של 19 אחוז על בתי המלון המופעלים כעת", ולרמת אלה שבהי רצוי, נמחב כמסמך, לעומת זאת במזרח העיר, קובע המסמר, הבניה היי חידה היא באמריקן קולוני. המשפץ 32 חדרים ומיטיי 15.

ביזיוקרטיה מתישה

לדברי מנהלת מלון אמריקן קולוני [illegible] סיון לקבל את אישורי הבניה להקמת האגף החדש. בכל פעם נוספו דרישות או שינו דרישות. "הביזיוקרטיה בישראל התישה אותי. אינני מבינה מדוע כל כך הרבה גורמים שונים צריכים להיות מעורבים בכתוב אישורי הבניה. כאשר נתנה היה לי שאני מסיימת את הטיפול עם גורם אחד ועונה על דרישותיו, צצו תביעות אחרות והתעוררו בעיות עם גורם אחר". אמרה מנהלת המלון שהיא אזרחית שוויץ. לדבריה, לא ייתכן שמצד אחד תבקש העירייה לעודד תנועת תיירות לישראל בכלל ולירושלים בפרט, ומצד שני, תעיים קשיים ביוזקרסיים על יזמים פרטיים המבקשים לתרום בתקשר זה, למשל בהוספת חדרים חדשים לבתי מלון.

ויבר עיריית ירושלים רפאל רבוח אמר בתגובה, כי התנהלו ויכוחים באשר לאחזוי בניה מותרים באזור זה, מביזון שמדובר ב"חפיר" שכיח שני חזקיה של העיר. אחד רגיש במיוחד בגלל הטסמעות הפולימית המקופלת בו. אולם לדבריו, המקום זכה באחרי נה לחוכנית מיתאר חדשה, שמה תמנא לביטוי הגישה המתירה בניה נוספת. על תלוני האישור הוא אומר, כי אלה התלוכים השטרתיים לקבלת אישורי בניה מהגורמים המוסמכים השונים ובוחדאי שאין כאן רצון להעיים קשיים או להפלות בכוונה תחילה.

על תחושה קיפוח והפליה לבאחה בקבלת הלוואות לשיפוץ ולשיטוצים אמר גם מנו מנהל מלון מאנום סקי פוס (4 כוכבים) הזוארד עבראללה. לדבריו, מלונאי מזרח ירושלים מבלו במיוחד מהקפאת הזלוואות לשיי פוצים. יתרה מכך: גם לאחר שהופשרו הזלוואות אין הם יכולים לעמוד בתנאי הזחזר הקשים, בין השאר ריבית גבוהה. כל אלה על רקע בלאי הזלך ומהגבר של הריהוט, הציוד והמבנים, ובאידך, תפוסה ממוצעת נמוכה של לינות.

מלוי מאנום סקופוס הוא אחד מבין שלושה מלונות בלבד במזרח ירושלים שיודעו ב־5 כוכבים. שישה בתי מלון נוספים במזרח ירושלים הם בדירוג של 4 כוכבים. יחסאי – 39 – הם בדירוג של 3 כוכבים ומסוג לשעת האח. בסך הכל יש במזרח ירושלים בתי מלון הם בדירוג של 5 כוכבים, שישה מלונות הם בדירוג של 4 כוכבים, עשרה מלונות הם בדירוג של 3 כוכבים, ארבעה מלונות הם בדירוג של שני כוכבים. שני בתי מלון נוספים שבבניה. מיזעים לקבל הגישה כוי כבים. ארבעה בתי מלון סרם פוטנו.

לדברי מנכ"ל התאחדות המלונות בישראל, סניף ירושלים, יהודה טרינבי אם, הדירוג של בתי מלון הוא נושא בעייתי. הדירוג הכוכבי במלונות בשני חלקי העיר הזה רק להלבה, לא מבי חינת התנחים המיוחים בשטח. כך לדוגמא למלון נאציונ סטופוש בדרגה של חמישה כוכבים אין בריכת שחיה. משרד התיירות מבקש עתה לקבוע אמות־מידה חדשות לדירוג בתי מלון. אולם בשלב זה דווקא המלונאים אינם משתפים פעולה. מביזון שאמות־ המידה החדשות אינן מקובלות עליי הם.

שאלת זמינות הקרקע

מנהל אגף התכנון והבלכלה במשר רד התיירות משה ריגל דוחה מכל וכל את טענות מלונאי מזרח ירושלים, באילו מדובר לכאורה בטריניות מפלה של המשרד והמשלתי באישור זכרי קמה של בתי מלון חדשים במזרח העיר. "אמנם נכון שבשנים האחרונות לא אישרנו בכלל בניה חדשה של בתי מלון בירושלים, אולם פרויקטים כזרי רים כן וכו לאישורנו. כין פרויקטים אלה דווקא המלון אמריקן קולוני בשייח ג'ארח, שלו אושרה תוספת בניה של 50 חדרים, ושלון הייאט בן 600 חדרים בזר הצופים". הקמתם של בתי המלון הנמצאים כיום בשלבי בניה או הרצה בירושלים, אושרה בעבר בטווח שבין חמש לעשר שנים. לדברי ריגל, אחת השאלות המרכזיות בהקשר זה היא זמינות הקרקע המיועדת לבניית בתי מלון. במערב העיר האישורים הם להקמת בתי מלון על קרקע של מיטחל מקרקעי ישראל. בעוד שבמזרח ירושלים האדמות הן פרטיות.

לדברי, מדיניותו של משרד התיי רות בשלוש השנים האחרונות היתה שלא להעניק אישורי בניה חדשים לבתי מלון המיועדים לרמה של ארבעה וחמישה כוכבים. בתי המלון החדשים הנמצאים בשלבי בניה או בהרצה, כמוזמנים מיועדים לרמה של שלושה כוכבים. כך מלון נוית שיכיל 350 חדרים.

לדברי ריגל, לא תמיד יש למשרד התיירות שליטה על הקמת בתי המלון בירושלים, אם בגלל בעיות התכנון המיוחדות ואם מפני התלות ביזמים. כך לדוגמא, "תקיעה" מרגע הבניה במלון גדול בבניטה לעיר, בגלל היזם, לדבריו, הוקמה בעיריית ירושלים, בשיתוף משרד התיירות, ועדה שתפקידה לבחון את צורכי התיירות בעיר בר בצר מעבר למשרד המע שלתי תוכנית־אם כוללת לתיירות. עד שתקבלו תוצאות הבדיקות משני מקורות אלה, פועל משרד התיירות על פי מדיניות של חיצע וביקוש בשוק החפשי, וכל פרויקט ופרויקט נבדק לגופו של עניין. עדיפות ניתנת ליזמים שהתמחו בהקמה ובהפעלה של בתי מלון או לרשתות גדולות של מלונות. שני מתחמי קניון מרכזיים לבניית בתי מלון עומדים עתה על הפרק בבירה. הראשון – בשטח מיתה אלנבי, לבניית 2,000 עד 2,500 חדרים השני, בסיטר מגדלבאום, לתקבת 1,500 חדרים. התוכניות לבניה באתרים אלה ניתנות בזעדה לתכנון ובניה מקומיה ומים התסבלו כל האישורים.

גם באשר למיתן ההלוואות לשיי פוצים לבתי מלון, דוחה ריגל את טענות מלונאי מזרח ירושלים עי הפליה לכאורה מקבלתן. הוא אומר, כי לפני כשנתיים נוסלו כליל ההלוואות לשיפוצים לכל בתי המלון בישראל. עם זאת, הוא מודע לבעייתיות המיוחדת של בתי המלון במזרח ירושלים, שאינם עוד חדשים. לדבריו, משרד התיירות התגבר לביטול ההליך אות, אך נאלץ לקבל את הסתייגו של משרד האוצר בעניין זה, אמנם בשלב מסוים מחזר. מתן ההלוואות בעזרה מוגבלת, ועיתן ליהנות מקבלתן בתנ אים מסוימים רגילים ולא מריצת מלאכותית. אולם גם עזרה זו אינה אפשרית כיום, גם במסגרת השיפוש שנעשתה נומנו בתין העצמי של החברה המשכלתית לשיפוץ תיירות. לא ניתן עוד כיום להשגות כספים לשיפוץ בתי מלון, בגלל הידלדלות תקציבה של החברה.

ישראל שלנו
ניו יורק, אוהייב
27 ספט' 1985

בירושלים הוטפים דירות יקרות

סקר שנערך בקרב עולים חדשים מבוגרים מארצות המערב שסיירו באיץ לקראת עלייתם, גילה כי 70% מהם יעדיפו את ירושלים כמקום מגורים.

נתונים אלה מעודדים קבלנים וחברות בניה בבירה לבנות דירות ברמה גבוהה, גם אם הן יקרות מאוד. לאחרונה החלה הבניה בארבעה פרוייקטים כאלה בירושלים, ולמרות המחירים הגבוהים נמכרות הדירות בהצלחה.

בפרוייקט "גבעת קנדה" על הכביש שבין שכונת גילה למוזיאון ישראל, נסתיימה בנייתן ומכירתן של כ־200 דירות ועתה החלה קבוצת היזמים הקנדית לבנות את שלב ב' של הפרוייקט, בו יבנו עוד כ־250 יחידות דיור; בסך־הכל יקיף הפרוייקט כ־800 דירות בשטח של 220 מ"ר ומעלה כל־אחת במחיר של כ־1000 דולר למ"ר.

פרוייקט נוסף בעל אופי דומה נמצא בשכונת רמות, שם החלה חברת הבניה "חפציבה" בבעלותו של הקבלן יונה מרדכי, לבנות כ־100 וילות וקוטג'ים.

כאחר, הנקרא "רמת איילות", מוקמים ארבעה סוגי מבנים וקוטג'ים כשהיחידה הקטנה ביותר היא בת 6-7 חדרים, והגדולה בת 8-9 חדרים. המחיר המינימלי לבית עם קרקע הוא כ־300 אלף דולר. המחיר היקר ביותר הוא כ־5000 דולר למ"ר.

בפרוייקט השלישי — "חצר דוד המלך", הנמצא ליד מלון דוד המלך, משלימה חברת "לוסטיגמן" בניית שלדי דירות יוקרה, ודורשת עבור דירת שני חדרים 300 אלף דולר. המעוניינים לרכוש דירות פנטהאוז בבניין הצופה על העיר העתיקה, יצטרכו לשלם למעלה מ־500 אלף דולר.

9 אוקט' 1985

"רק פריצת דרכים"

● עו"ד שליאה אלבק, "מבחינת משרד המשפטים לא נמצקה בעלותם של היזמים על הקרקע, זאת מאחר שלא היה ניסיון רב. יזמים פרטיים ביקשו לבנות ביו"ש. לאחר שהחברי שערכים רימו יהודים, התקבלו נוהלים חדשים לגבי בדיקת קרקעות, שכללת היזמים הפרטיים. יזמי אלקנה הבטיחו לרשום את הקרקע שכרשותם בשמאו, אבל המתבר בבר כ"נא', שישנן תתנגדויות רבות של הערבים בעלי הקרקע. העבודה שנעשתה בשטח אלקנה ר' היא רק פריצת דרכים. עד כה חונשו לבית־המשפט בשכם תביעות של ערבים נגד מכירת קרקעות. למעשרה הוגשו הלונות והנצאו כמה צווים. מדובר בעשרות מתושבי בדיוק".

● מגן מדובר המשלחה אהרון לישנסקי: "עדות השרים מאשרת הקטת ישוב ופועלת לאור שמשרד המשפטים מאשר את הבעלויות על הקרקע שבידי היזמים. בשורת העיסקאות היא באחריותה של פלאה אלבק. אני לא יודע איך אישרו את הישוב הזה. במשרד המשפטים מכירים את מסבותה של פליאה אלבק בנושא הקרקעות והמשרד אישר את הישוב. עכשיו נזכרו לבדוק את הדישומים".

● שקד בבדר במשרד התקלאות: "בלנו ידענו, שאין רישום בשאבו ויש התנגדות של הערבים להעברת הבעלות על הקרקע. משרדי הממשלה ביו אנשים מטעמם, כדי לרחוף את הפרוייקט. אחרי שהשרבים נשכבו תחת המרכבות, פליאה אלבק הבינה, שיש בעיה ועצרה את העבודה. ידענו מראש, שאין סיכוי שהערבים יסכימו להעביר את הקרקעות על שם החברות הישראליות. עכשיו הישוב תקוע ולא נראה לי שיש להם סיכוי לצאת מהבוץ".

● עו"ד גיורא רובנשקו ובייצג את עזרא גולרטן מרוכשי הקרקע: הפרשה סבוכה. אינו רשאי להתייחס לפרטים.

ענת גטניו

משרדי הבישוב, התקלאות, הכלכלה ואחרים מרוחים היטב על מה שקורה בשטח. סגן השר מיכאל רקל, לובר "גל", ביקר בשכם ואף סיבל לידיו רו"ח פעילות לשכת העבודה שהלפה. משרד התקלאות, שהיה ממונה על התחישבות, מיצה צוות חינוי מטעמו ופעלו בו אל"מ דן סתיו והאדריכל יוסי נעים.

בעקבות צו הפניעה מסקה העבודה בשטח, יזהאל לוין מחברת "גל" אמר ל"חדשות", כי החברה אינה פעילה בינם וכי הוא עצמו פרש ממנה לפני כשנה. מספר משפחות שרכשו את הקרקע, ביניהם עזרה גולדמן, פנו להברת "גל" ואל יזהאל לוין, שהתתים את הרוכשים על חוזי הקנייה בשם הברת "אחליבה", וביקשו את כספם בחזרה. לוין השיב להם בשלילה. ל"חדשות" אמר לוין, כי להברת "גל" אין קרקעות. זו הברה שונסת בפיתות. בנשא זה יש לפנות אל חברת "אחליבה" ולברר איתם אם אמנם הארמה נמצאת ברשותם. כל בסף שהוגיע לחשבון "גל" הוצא באישור ובחתימה נוספת של ועד המשתכנים ש־350 מהם עובדי הברת "מקורות".

ידיעות אחרונות

9 אוקט' 1985

בעלי הבתים דורשים הצמדה ריאלית של השכירות המוגנת

טוענים כי שכ"ד הנוכחי הוא מגוחך; 2,259 ש' לחודש לדירת חדר; 5,562 ש' — 2 חדרים 11,324 ש' — 3 חדרים; 18,874 ש' — 4 חדרים

— מאת כתבנו הכלכלי —

התאחדות בעלי הבתים תובעת כי דמי השכירות בדירות מוגנות יוצמדו בסדאם לסדד ויקודכנו אחת ל־שלושה חודשים, לקומת עיכון חלקי עקב בשנה בפי שנעשה כיום.

תביעה זו באה על רקע השוואה החריפה בדמי ה־שכירות שמשלמים הדיירים. עד 1 בנובמבר הקרוב דמי השכירות המקסימליים הם־קולמים כיום, ואשר יעדי־כנו רק בנובמבר ב־80 אחוזים מעלייה המדד בשנה ה־אחרונה הם: דירת חדר — 2.259 שקל לחודש; דירת 2 חדרים — 5.662 שקל לחו־דש; דירת 3 חדרים — 11.324 שקל לחודש דירת 4 חדרים 18.874 שקל לחו־דש.

יש לציין כי דמי השכי־רות בבתי־עסק מוגנים צפו־דים בסלואם למדד ועידכונם נעשה כל 3 חדשים.

בעלי הבתים טוענים כי דמי שכירות אלה הם בגדר „לעג לרש" הם למעשה בע־לי רכוש שהוסקע על ידי המדינה.

בישראל יש כיום כ־12.500 בעלים של 41.300 דירות בשכר דירה מוגן. דמי ה־שכירות הללו אינם מאפש־רים לבעלים אלה קיום של כבוד סרכושם, ולדוגמה הם מציינים כי בשנת 1948 היו דמי השכירות לחדר 35 דר־לר בעוד שכיום הם:... 1.3 דולר בלבד.

הלכה הווילה, הלך החלום

הקרקע של היישוב המתוכנן אלקנה ד' איננה נמצאת בבעלות החברות, שקיבלו עבורה 10 מיליון דולר מקוני מגרשים. במאבק על הקרקע נורה ערבי ונהרג

ענת גטניו

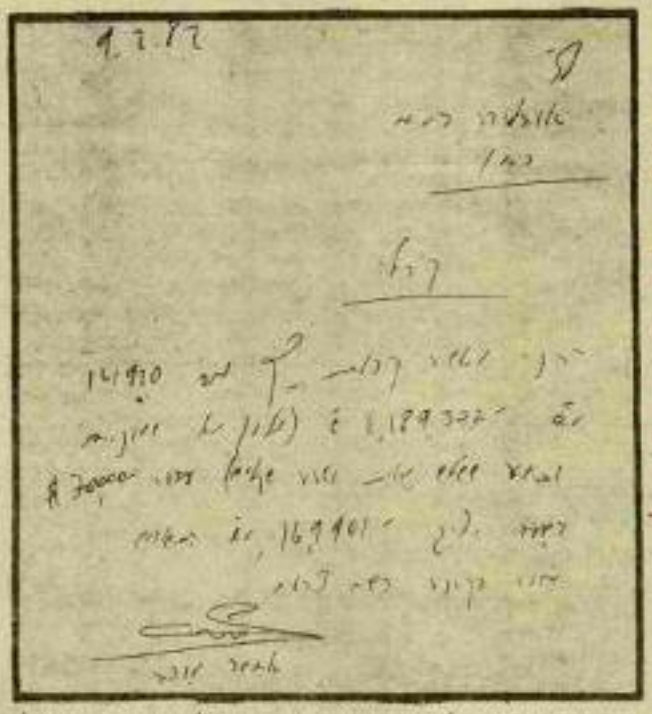
כ־10 מיליון דולר קיבלו לידיהן שתי חברות, "אהליבה" ו"גל", תמורת מיגרשים שהציעו למכירה במסגרת פרוייקט הקמת היישוב "אלקנה ד" בשומרון. ארבע שנים לאחר שחתמו הלקוחות על חוזי הקנייה, מסתבר שהקרקע שהיתה אמורה להיות בבעלות החברות, לא נמצאת ברשותן.

ספק אם אנשי נרכשי הארמות מבעלי הקרקע הערבים, נציגי החברות, עורכי־הדין רב פישלר, אמר ל"חדשות", "להברות אין כסף להחזיר ללקוחות. מנסים להציל 600 מגרשים ולרשום אותם בטאבו. אם הניסיון הזה יצליח, אולי יתעורר פרוייקט הקמת היישוב לחיים. אם יכשל, אבדו כספי הלקוחות".

עזרה גולדמן מהרצליה היה אחד מ־915 בעלי המשפחות שרכשו מגרש בן 600 מ"ר מחברת "אהליבה". הוא שילם תמורתו 4,000 דולר לפני כארבע שנים. לאחר חתימת החסכם, שילם במשך כשלוש שנים עוד 3,000 דולר לחברת "גל־יחסה ופיתוח בשומרון בע"מ" עבור פיתוח שטח הישוב. סך־הכל שילם עזרה גולדמן כ־7,000 דולר בניסיון להגשים חלום של וילה פרטית, וארבות חיים.

לפני כשבוע פנה אל עורך־הדין ניזרא רובנגקו העוסק בענייני קרקעות, עניין יש לו חלום חדש להחזיר כעצמו את הכסף.

חברת "אהליבה", שאמורה להיות בעלת הקרקעות ליישוב "אלקנה ד", אינה רשומה בישראל. החברה נרשמה אצל רשם החברות ברמאללה וברשם החברות בליבריה, מאחוריה עומדת קבוצת משקיעים זרים. יהלומנים בלגים והיהלומן אמנון בביוף מנהל את החברה בישראל.



זהו ממצע אופייני לעסקי הקרקעות בגדה. קבלה נשמה חנות מכולת עבור 20 אלף דולר. על החתום: אותו מבנה וכמה התימות של אחמד עודה, שעורך נסיונות רבים, אך מעולם לא ניבש לעצמו מזגנון מתיקה אחיד

כיו בעלי המניות הישראלים, קבוצת יהלומנים המוחזים בבורסה הישראלית, עורך־הדין רב פישלר התראיין ל"חדשות" לבקשתו של אמנון בביוף. הוא אמר, כי בכל הכסף ששולם לחברה על־ידי הלקוחות, נעשה שימוש. "החברה שילמה למוחד הקרקעות אחמד עודה מכפר בידיה כארבעה מיליון דולר, כדי שיקנה את הארמות לישוב השיכות לכפר", סיפר פישלר, "ומהמכירה ללקוחות הישראלים הצליחה להוציא רק את הכסף שהשקיעה".

אחמד עודה עצור כיום עד תום ההליכים המשפטיים נגדו. לבית־המשפט המחוזי בתל־אביב הוגשו נגדו 36 כתבי אישום בפרשת גזל הקרקעות בשומרון. עורך־הדין פישלר אומר, כי לא ברור כיום אם אמנם קנה עודה את הארמות בכסף ששילמה לו החברה. "אנו עומדים להגיש תביעה נגדו. מאחר שקשה כרגע ללחוץ על עודה למסור לידינו את הקרקע, אנו עומדים להגיש נגדו תביעה על מירמה", אמר פישלר.

החברה השנייה העוסקת בפיתוח היישוב "גל", רשומה בישראל, אבל גבסיה שוכנו בהדרגה לבנק צפון אמריקה המפורסם. בעלי המניות שלה הם עו"ד ישי גלעדי והיהלומן יחיאל לוין. במאי 84' שועבדו לטובת סניף בניברק של הבנק, שתי ממניות וולבו, מכונית פיזו וג'יפ, בעבור חדשים שועברו כל הנכסים, הכספים, הרכוש, הזכויות ובמסקרעין) הכוונים וכל המניות.

בעבור חודשיים התבצע שיעבוד נוסף של יתרות ממצע הון ללא הגבלה של סכום, ובחודש ינואר השנה שועבד כל מה שנותר, הכספים, הזכויות, ניירות הערך שקיימים היום ואלה שיהיו בעתיד.

עו"ד פישלר אמר ל"חדשות", כי הכסף ששולם לחברה על־ידי רוכשי המגרשים שולם לקבלנים שהחלו בפיתוח השטח. מדובר, לדבריו, בסכום של כמיליון דולר. אחד המשרדים שעסקו בתיכנון השטח, משרד ינון מחיפה, זכה לשני חדשים אחרים בתביעה משפטית, שהגיש לבית־המשפט בסך של 54 מיליון שקל על הפרת הסכם איתו. לדבריו, פשוט לא קיבל כספים מהחברה.

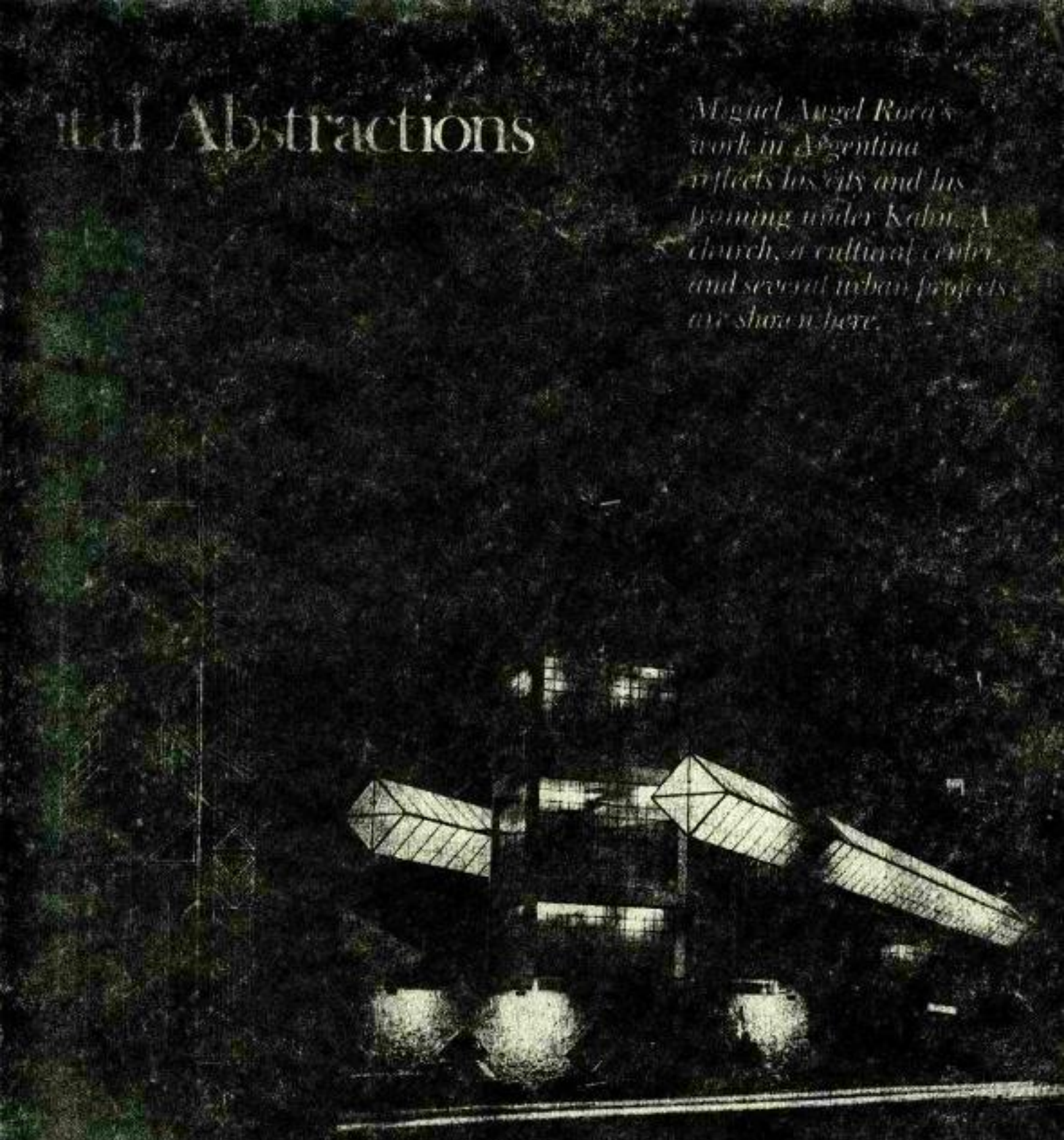
היישוב "אלקנה ד" קיבל אישור על־ידי ועדת השרים להתיישבות בשנת 82' ותוכר כיישוב בן 1200 משפחות. בעבור שנתיים הוציאה מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, פליאה אלבק, צו מניעה להמשך עבודות הפיתוח, למרות שחתמה מטעם משרד המשפטים, על החלטת הוועדה להתיישבות לאשר את "אלקנה ד".

הצו הוצא לדברי משרד המשפטים, לאחר שבעלי הקרקע הערבים התגברו, גם באלימות, לעבודות הפיתוח באיזור. ביוני 83' נשכבו מספר תושבים ערבים מתחת לבולדוזר טרקטור ענק, שניסה לסלול דרך בכפר בדידיה, שוטרי משמר הגבול הגיעו למקום, ירו לעברם ואחד מהם נהרג ושניים נפצעו.

במהלך השנתיים האחרונות היו

ital Abstractions

Miguel Angel Roca's work in Argentina reflects his city and his training under Kahn. A church, a cultural center, and several urban projects are shown here.



Miguel Angel Roca, who studied for three years with Louis Kahn at the University of Pennsylvania, is an architect and urban planner in Cordoba, Argentina. His talents have recently received international attention, as evidenced by numerous publications, invitations to teach at American universities (including his alma mater in Philadelphia, where he has given two design studios in the past two years), and his recognition this year as an Honorary Fellow of the AIA. His professional accomplishments are especially noteworthy in two ways, both tributes to the teachings of his early master: the vigorous and vital Modernism of his architecture and the successful realization of his theories of urban design.

The Parish Church of the Sacred Heart, shown on the first three pages of this article, illustrates the first accomplishment. Here are bold abstract forms, structurally and functionally generated, with careful attention paid to capturing and directing daylight. References to historical elements are transformed within the Modern idiom: a pair of church towers—located, however, at the ends of the longitudinal axis and a central dome—but split, with the two halves

[continued on page 80]

מעריב
27 אוג 1985

ראש החטיבה להתיישבות:

נבדוק אם ישובים ביו"ש הוקמו על קרקע קנויה כחוק

מאת אהרון מריאל

ראש המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית, נסים זוילי, תובע לבדוק אם ההרקעות שעליהן הוקמה ההסתדרות כ־80 ישובים יהודיים ביהודה ובשומרון נרכשו כאופן חוקי.

זוילי מבקש לוודא שהישובים אכן הוקמו באתרים שעליהם החליטה ועדת השרים לענייני התיישבות. זוילי סבור למבקר החטיבה להתיישבות שיבדוק ללא דיחוי את מדרי רכישת הקרקעות.

תביעה זו של זוילי מקורה בכך שיש היום קיבלה על עצמת החטיבה להתיישבות להקים ישובים חדשים ביהודה ובשומרון רק על קרקעות בבעלות המדינה, "בהסתמך על הודעה מהאימה מהממשלתי".

שר הדתות ד"ר יוסף בורג הודיע לראש עיריית ירושלים, שאם לא ישלחו בימים הקרובים, בעזרת השבר להליכי רגל כ' סמוך לרחבת הכותל המכשרת הכביש המוליך לרחבת יציאל חברה קבלנית אחרת מזו שנשברה עיי העיריה לשם ביצוע השרוייקט.

על צעד זה הוחלט במשרד הדתות בקב תחושה של בכורים במשרד, שהתברה לשיקום הרובע,

---

שר הדתות ד"ר יוסף בורג הודיע לראש עיריית ירושלים, שאם לא ישלחו בימים הקרובים, בעזרת השבר להליכי רגל כ' סמוך לרחבת הכותל המכשרת הכביש המוליך לרחבת יציאל חברה קבלנית אחרת מזו שנשברה עיי העיריה לשם ביצוע השרוייקט.

על צעד זה הוחלט במשרד הדתות בקב תחושה של בכורים במשרד, שהתברה לשיקום הרובע,

---

כביש אדנן מתקדמות במצב ה' רציו ומהות מסגע ציבורי, וכי יש להשלים את העבודות עוד לפני החגים המתקרבים. סלומון ציין, שלמשרד הדתות אין בריית אלא לזרז בשרוה שעשוי את בי' ציע הסרייקט. שר הדתות ככר סנה בעבר בענין, לראש עיריית ירושלים אך קולק ענה לו שהי' מחלוקת בין משרד הדתות ה' חברה לשיקום הרובע, שהיא חברת ממשלתית הכפופה למשרד השיכון, צריכה להיאתר בין משרד הדתות ומשרד השיכון.

מהצדדים לבקשה זו. אין זה תקריבונל המתאים לבחון את טוהר שיקוליו ואת מניעיו האמיתיים, או את המטרה המסתתרת מאחורי כוונתו של יו"ר הוועדה המחוזית".

השופט קבע, כי אכן השיפוט שרוי צים המבקשים לעשות בקרקע והבניה עליה בלתי חוקיים. הוא אף הורה, שאם יוקמו על השטח מבנים כלשהם, רשאים השלטונות להרוס אותם. כפי שנודע, מתכוונים מארגני המפגין בסירה לערוך בפני בית־המשפט המחוזי על החלטות בית־המשפט בפתח תקווה.

שירותי חדשות ישראל

שער
תל אביב

הסתיים שלב ראשון בבניית שכונת וילות בבית־שמש

מאת אבי לישל

חברת "אשדר" סיימה את בנייתו של שש הווילות הראשונות בעיירה בית־שמש, הן מיועדות לחבריי תאירגון "ישראל הצעירה" - אחד האירגונים היהודיים העדולים באר־צות הברית.

חווילות מוקמות בשכונת חדשה של "בית־שמש" אשר אבירה להכיל 500 יחידות דיור. כל הווילות מיועדות לחברי תאירגון היהודי אמריקני.

מלבד בתי־המגורים בגי 6 חדרים (130 מ"ר), או 6 חדרים (145 מ"ר), ייבנו במקום גן־ילדים, בית־ספר ממלכתי־דתי, בית־כנסת מקווה, ומרכז קניות. כל בית ייבנה על שטח קרקע בן 400 מ"ר ומחיר יחידה נע בין 87 אלף ל־100 אלף דולר.

ם בסיוע
שכנתאות

התשוקה העיקרי בפרשת הונאת ה־
משכנתאות בתל־אביב. עדי נגר.

אחד השמאים חלה נעצר לפני
שלושה ימים ושוחרר, והשמאי ה־
שני, תושב ירושלים, יובא
היום לפני שופט שלום בתל־
אביב כדי לקבוע את תנאי שח־
רורו בערבות.

תל אביב
1935 ניסן 18

בקרוב – יוחל בהקמת "קניון" ומרינה באשקלון

המשך מעמוד הקודם

קניון בנוסח "קניון איילון" ומרינה ל־600 כלי שיט, בקרוב באשקלון.

הפרוייקט, בכל הנראה, בשיתוף עם איש העסקים היהודי־קנדי, דוד עוריאלי, ואילו ההקצייב למרינה יבוא מחברת החשמל שאף תבנה תחנת גז במקום בסביבה.

הארץ מסריזן מניות וחשרר
שלהם, ב־31 באוקטובר.
נתונים שרוכזו על ידי חברות
מגלים כי חכשישים השאירו

צריכה. ביניהם מוחזקים כמי
פים אלו במקרונות תפיים
ומקי[illegible]יחנים לשימוש בתי
יום.

כמה חברות בניה מוסדיות כי
בשבועים הראשונים של נובמ־
בר ניכרים אבן גירזול והתאוש־
שות במכירות, וכי רבים מן
הקונים המבקשים לקבל מידע
על רכישת דירות הם קשישים.

"המשמר"

חקירת החשד לגזל הקרקע מסתעפת לחברון ולים

מאת סנהם עמיעי,
כתב "על המשמר"

הצוות החוקר את פרשת גזל הארמות החל לברוק חשדות למעשי רמאות וזיופים גם באיזור חברון וירושלים.

המחלקה לחקירת את חומר החקירה שהיה מצוי במשטרת נפת יהודה לגבי חשדות בעסקי קרקע מחוץ לתחומי שליט ירושלים ובעסקי קרקע באיזור חברון.

28 אוג' 1985

אשורית

"אשורי" מיצאת תוכנה לניהול פרוייקטים בענף
הבניה לאירופה ולצפון אפריקה

ה הקפאת הבניה

ה הקץ על התוכנית הכלכלית * האוצר מתנגד
הממשלה בין שרי האוצר והשיכון

תנגד להשארת ההקפאה של
בניה חצבורית והוא מנמק לזה
ה בהמ ג התחלות הבניה. לדברי
ר, אם תשאר ההקפאה של
בניה חצבורית, הדבר יהיה בניגוד
בניה הכלכלית של הממשלה.
גודע, כי בישיבת הממשלה

תקף השר מרדכי את שר השיכון על התפקרות השורדת בענף הבניה. ומרדכי אמר, שתוכניתו של לוי מרגעת בתכנית הכלכלית. הוא הטיח לעברו, כי עשרות קבלנים ואלפי עובדים באים מחשטחים ללא

נדל"ן אלעזר לוין

משרד השיכון החל לבנות רק 42 דירות ביוני

היקף הבנייה של משרד השיכון הידוע ביוני לשפל שלא נודע כמותו. המשרד החל לבנות ביוני רק 42 דירות בכל הארץ, שבייעודיש מכמית ה, 28 דירות נבנות באזור הדסה רמי בירושלים, כאזור המסורתן החל המשרד לבנות רק 4 דירות.

השפל משקף היטב את המגמות העגומה בתחום הביקוש לדירות של זוגות צעירים. המספרים של יוני הם המעט המבטר בחודשים קודמים. באפריל החל המשרד לבנות 233 דירות, ובמאי ירד המספר ל־107. חלקן הרבים בהם היו 1000 התחלות בחודש.

המציאות בשטחים אף היא בשפל. בשלושת החודשים האחרונים החל המשרד לבנות רק 42 דירות, אך ביקוש לדירות בשטחים לפחות שווה מבצעות במחירים מנוכחים של בין 30,000 עד 33,000 דולר לדירת 3 חדרים. התערבות הכשוון המניעי בשומרון היא ראי אחת הסיבות לשפל בביקוש.

שער
תל אביב

פסק דין עקרוני לתשלום פיצויים ב"נופים"

מאת כתב "שער"

פסק דין עקרוני לתשלום פיצויים ותחזר כספים למשתכן ב"עיר שלא קמה" - נופים. נפסק על ידי השופטת רות שנירוב אלינע.

לפי פסק הדין ישלמו חברת "יאה (יקיר) להשקעות", אברהם שמאי ומאיר מנוחי - $5 מליח שקלים למרים ויעקוב לוי, ואת מאחר שחברת נופים לא עמדה בהתחייבותה כלפי משתכנים אלה ורבים אחרים שרכשו "על תכניות" בתים בערוגה זה בשומרון.

את ההבדעה נגד מחוז העיר נופים תביע עורך דין בר.

בחודש אוגוסט הוגש תביעה משרת, שקיבל תוקף בפסק דין, על פיו הועברו תמונות והשלישה בנופים לידי חברת יאה (יקיר) אברהם שמאי מתראבים ומאיר מנוחים מרימרית.

[redacted] להמשיך בבניית נופים והתבעים כבו רבים אחרים [redacted] עיר "צינם להמשיך ולהתקיים במרחיקים "שירי זה הוקמה עבורה שר בשכבה נופים שיפחת את כוחו של עורך דין שישלי לדרוש המשך ביצוע הבניה.

אולם תביעה הוקפאה והתבע עים את לא ברחו להגיש ערעו תגנה בעוד. על כן פסקת השופטת לחיובם בסכום שנקבע הכו ג מליון שקלים הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

מעריכים, כי בעקבות פסק הדין לטובת המשתכנים מרים ויעקוב לוי יוכשו עשרות תביעות נוספות.

כלבו
חיפה
8-נוב'

הצ

בחודש הבא יי
בפעם ה־12 משפ
של מרדכי הייט
הנאשם במתן הי
לחריגות בנייה ב
חלאי העיריה בפ
ריקט "נאות נחמה

[illegible] בחיקת היזמין בדב
[illegible] הצוות הטוחנית לאט, התמש
ביום שני בבית־ש השלום בח
הפעם ח"ו נדחה משפטו של
[illegible] מנהל אגף כוח אדם ב
[illegible] באחריות למנ
[illegible] דחיות ללא היתר ב[illegible] וכה
[illegible] שני אנשים [illegible]
[illegible] ל לשיפוט.

[illegible] בן ה־54 מואשם ע
[illegible] החוקע המשטרתי, פקד שמואל
[illegible] מליץ, כי בחוקף היותו יועץ
[illegible] התמחויות של עובדי העיריה, ה
[illegible] מהוראות הוועדה המקומית ל

[illegible] לבנייה בפברואר 1980, להרוס
[illegible] דירות בפרויקט "נאות נחמה" ב
[illegible] מרויח. לאחר שנתגלה כי דירות אלה
[illegible] שלא כחוק, תוך סטייה מהיתר הב
[illegible] עם הייטנר הואשמו גם קופת התגמ
וגזברה, שלום גרינאפל ז"ל.

עפר וסלע תבנה את הפרויקט של גל דר בקרני שומרון

14.11.85

חברת הבניה עפר וסלע תבנה את הפרויקט של חברת גל דר בקרני שומרון. הפרויקט אמור היה להכלל 110 דירות בנוה עליזה בקרני שומרון, על שם רעיתו המנוחה של ראש הממשלה לשעבר עליזה בגין. חברת גל דר בבעלותם של שמואל הולנדר ויהודה גל החלה לבנות עבור עמותה של יוצאי ארצות הברית 100 יחידות דיור: 50 בשלב הראשון ו50 בשלב השני. העולים מארצות הברית התארגנו בעזרתו של נט הזנוסר מי שהוה נציג סוכנות בישראל. תחילה נקבע שמחיר יחידת דיור בשטח של 100 מ"ר יגיע לכדי 100 אלף דולר אך המחיר קפץ ל- 100 אלף דולר.

כאשר חברה נקלעה לקשיים ולא יכלה להמשיך את ביצוע הפרויקט תיקמה עמותה של המתעבים האלה מסרו את המשך העבודה לחברת עפר וסלע הרשומה בבורסה בתל אביב. היקף הפרויקט ב-3.4 מיליון דולר והוא כולל בינתיים השלמה של 100 היחידות הראשונות אותן כבר התחילה לבנות החברה הקודמת.

סיכון עובד

מאות חיים ביאור

...עדה המנהלת של חברת זי...
...מחכנסת חיים לריון בת...
...למוד את חבריות חשיכון ז...
...דוועדות, לבנות המשפר בני...
...בנייה ושתוכנית במצפה של...
...בהנה".

...שתרתם לראשונה ב...רבורי.
...ביותיות בראשות משה או...
...מכניל מהירקע בבנק המרכ...
...מהליצה לאחד את ...

שער
תל אביב
1985 25

חלום הולך ומצטמק

כונס הנכסים של "כוכב השומרון" החברה שהסתבכה הבניית העיר עמנואל, מאמין כי ניתן עדיין לחלצה מהסבך, אך מה שברור כבר עתה הוא - כי הכספים שהועמדו לרשותו יספיקו רק לבניית חלק קטן מן הפרוייקט המושבת

מאת אפי שליט

האם יתחילו בימים הקרובים סוף סוף לנוע הטרקטורים והבולדוזרים בעיר עמנואל?

האמנם תחודש סוף סוף בניתה של העיר, לאחר שהיתה מושבתת במשך כשנה בשל הסתבכות חברת הבניה שלה "כוכב השומרון"?

כונס הנכסים, עו"ד ד"ר יעקב נאמן, מאמין שכן, הוא עושה את כל ההכנות להתחיל מחדש בבניית העיר. מכשולים רבים עמדו בדרכו בחודשים האחרונים, ואין לדעת אם כולם הוסרו.

מה שברור הוא כי, יהיה אשר יהיה, הכספים שהועמדו לרשותו יספיקו לבניית רק חלק מן הפרויקט הגדול המושבת.

כזכור, נכנסה כוכב השומרון בסוף 1984 לקשיים ולחובות שהוערכו בכ־15 מיליון דולר. הסיבות להיווצרות החובות והקשיים לא הובהרו כל צרכם עד היום. נשמעו גירסאות והסברים שונים. הועלו טענות נגד פנחס ארנרייך, שהחזיק בכ־35% ממניות כוכב השומרון ושימש כמנהל הכללי של החברה. טענו נגדו כי חתם על חוזים לא־מיצלחים, ללא הצדקה עם קבלנים, וכי גבה מן הדיירים מחירים שלא כיסו את ההשקעה האמיתית. אם מדברים על עיר בת אלפי דירות, חרי טעות בחישוב של כמה אלפי דולרים לכל דירה, יכולה להוביל להפסדים של מליוני דולרים.

נכסים אחרים

ארנרייך דחה את כל ההאשמות נגדו, ואמר כי בנה את העיר באמונה ובכשרון מסחרי. הוא הגיש באחרונה תצהיר לבית המשפט ובו טען כי לעיר ולחברה יש נכסים רבים השווים מליוני דולרים. כספי החברה לא "נעלמו" - אמר ארנרייך - אלא הושקעו בקנית נכסים אלה. הוא מנה ביניהם את הסופרמרקט והמסעדה, תחנת חדלק, סוכנות גז, מפעל דפוס מקומי, בניני משרדים בעמנואל ובבני־ברק, רכב ומלאי ושרתות בחברת "מהיר כפר־סבא". חברה פרטית שכוכב השומרון רכשה בה מניות כדי להבטיח שירות אוטובוסים "שיר ונוח בין בני־ברק לעמנואל".

עוד אמר ארנרייך, כי יחידים וגופים חייבים לחברת כוכב השומרון את הסכום העצום של חמישה עשר וחצי מיליון דולר. ארנרייך מנה חמישה חייבים: הראשון הם המשתכנים עצמם, החייבים לחברה כ־6 מיליון דולר בעד דירות שקנו אך עדיין לא גמרו לשלם בעדם. החייב השני הוא משרד השיכון בהיקף, לדברי ארנרייך, של כשני מיליון דולר. החייב השלישי הוא הועדה הבין־משרדית לפיתוח עמנואל, החייבת לחברה מיליון וחצי דולר. חייב רביעי הוא מינהל העיר עמנואל, החייב לחברה, לדברי ארנרייך, 750 אלף דולר.

המעניין והמפתיע ביותר הוא החייב החמישי: לדברי ארנרייך, זהו יוסי מרגוליס עצמו, בנו של זלמן מרגוליס, שהוא בעל המניות העיקרי בחברת כוכב השומרון! ארנרייך האשים את מרגוליס הבן במשיכת מליוני דולרים מהחברה שהוא שותף בה, לדבריו, לקח מרגוליס־הבן, באפריל 1983, הלואה מכוכב השומרון בסך 5.26 מיליון דולר, ולא פרע אף לא עד היום. ארנרייך טען כי הלואה זו מלפני שנתיים וחצי, יחד עם הפרשי הצמדה וריבית, מגיעה כיום לכ־11.5 מיליון דולר. אי אפשר לקבל את תגר בתו של מרגוליס, כי הוא עזב את הארץ יחד עם בני משפחתו לפני חודשים אחדים, ונמצא עתה באנגליה.

שיתוק מוחלט

גם ארנרייך עצמו איננו כבר בתמונה. לאחר משא ומתן של חודשים עם מרגוליס האב, הוא הגיע להסכם: ארנרייך עזב את כוכב השומרון ומוכר את מניותיו למרגוליס האב. בתמורה הוא מקבל 500 אלף דולר במזומן. ארנרייך התחיל את דרכו בחברה לפני כמה שנים, כשהיה מורה בישיבה בבני ברק וללא אמצעים. הוא עזב את החברה כאיש עשיר, וכאשר החברה עצמה בקשיים גדולים.

החובות של כוכב השומרון שיתקו אותה, למרות ההצהרות האופטימיות של ארנרייך, לא התגלתה אפשרות לגבות את החובות שציין. המשתכנים אינם מוכנים לשלם בעד הדירות כל עוד לא קיבלו אותן. מצד שני אי אפשר לסיים את הבניה כל עוד החברה "תקועה" במחסור במזומנים. זהו מעגל שאין ממנו לכאורה מוצא. המוסדות הרשמיים כופרים בטענות החוב ולא שילמו דבר. מרגוליס עצמו אולי מודה בחוב ואולי כופר בו, אך הוא נמצא בלונדון ואי אפשר לגבות ממנו את הכסף.

כונס הנכסים, עו"ד יעקב נאמן, ערך רשימה של החובות והגיע למסקנה שהמדובר ב־18.5 מיליון דולר, והוא מחלק לשלושה סוגים: (א) חובות לבנקים כ־8 מיליון דולר; (ב) חובות לחברות הבניה כ־8.5 מיליון דולר; (ג) נושים אחרים כ־2 מיליון דולר.

נאמן הגיש לבית המשפט המחוזי בתל־אביב פירוט של שתי קבוצות הנושים הראשונות. החובות לבנקים הם בעיקר לשלושה בנקים: 2.9 מיליון דולר לבנק לאומי, 2.2 מיליון דולר לבנק צפון אמריקה (שכידוע יש לו חובות משלו), 2.7 מיליון דולר לבנק טפחות. החובות לבנק טפחות הם על

27 אוק 1985

חשבון הלוואות שהבנק נתן לחברה כדי שתעמיד את הסכום לרשות קונים לרכוש דירות.

הקבלנים הנושים בחברה הם חמישה: יובל־גד 1.5 מיליון דולר, מתתיהו ליפשיץ 2.7 מיליון דולר, סולל בונה 650 אלף דולר, הקבלן משיח אברהמי מבני ברק כ־3 מיליון דולר, חברת "מבט" (חברה בת של רסקו) כ־650 אלף דולר.

בדיקה חוזרת

הכונס, ד"ר יעקב נאמן, אינו בטוח שהחובות האמיתיים הם כה גדולים. הוא מספר כי בימים בדיקה של ריאה חשבון, שמצא כי החובות לבנקים ולקבלנים נראים מוגזמים ביותר. ראה החשבון קבע כי בחלק מן המקרים חישבו הבנקים את הריבית לכוכב השומרון, בהצמדה לדולר וריבית של קרוב ל־10% לחודש! גם חלק מדרישות החיוב של כמה מחברות הבניה אינו מבוסס והוא מוגזם ובלתי מוצדק. הדבר התגלה על ידי המנהל המקצועי של החברה בעת בדיקת חשבונות שהגישה החברה.

לדוגמא, הקבלן אברהמי תובע 3 מיליון דולר מהחברה, אולם לחברה יש תביעות נגדו, והגושא נמסר לבוררות. גם חיוב החוב של מתי ליפשיץ אינו בדוק עד הסוף ויש כמה גירסאות עליו.

בסיכום נראה, כי מצבה של החברה אינו כה גרוע. יכול להיות שהחובות האמיתיים אינם 18.5 מיליון דולר, אלא 14-15 מיליון דולר ואולי פחות. מצד שני סבור הכונס ד"ר נאמן כי הדיירים חייבים לחברה כ־5 מיליון דולר. כיוון שהם קנו דירות בחברה והפסיקו לשלם כאשר הבניה נעצרה. לכן יכול מאוד להיות שהחוב "נטו" הוא רק כ־10 מיליון דולר.

עו"ד נאמן חיפש דרך לגייס כספים כדי לחדש את הבניה. דבר שהיה מביא לכך שהדיירים ישלמו את חובותיהם.

החברה תמכור עוד דירות, וכך תצא מן הבור. נאמן לא מצא אפשרות לגייס כספים במזומן מתוך החברה כדי לחדש את פעילותה. הנכסים, שארנריך הצביע עליהם הם נכסי דלא־ניידי שאין אפשרות לממש אותם. נאמן גם ניסה לתפוס מכוניות ונכסי מטלטלין, אולם המדובר ברכוש ששוויו אינו גדול

מחוסר אפשרות אחרת, פנה עו"ד נאמן לראשונה לפני כחודשיים לזלמן מרגוליס מלונדון, בעל 90% ממניות כוכב השומרון, וביקש את עזרתו. הוא פנה גם אל הלב היהודי הטוב שלו, שלא ישאיר מאות משפחות ללא הדירות שקנו. נאמן פנה אליו גם כאל איש עסקים ואמר כי עדיף להפעיל את החברה כ"עסק חי", ואז אפשר יהיה להחזיר חלק גדול מהחובות.

לאחר מו"מ ארוך ומספר נסיעות של נאמן ללונדון, הושג הסכם שלפיו יעמיד מרגולס סכום ראשוני של עד 3 מיליון דולר כדי להחיות את החברה ולחדש את פעילותה. המדובר אינו במענק אלא בהלוואה בתנאים מסחריים, שתינתן באמצעות "קרן צדקה" מיוחדת. קרן זו הוקמה בבנק המזרחי בלונדון ב־3 בספטמבר. הבנק הודיע באותו תאריך לנאמן כי המדובר במכתב אשראי על סך 3 מיליון דולר, שיועמדו לרשותו בהדרגה, לפי לוח הזמנים הבא: 1 מיליון דולר מיד, 1 מיליון דולר עד 30 לדצמבר, 1 מיליון דולר עד 30 במאי 1986.

כאמור, המדובר בהלוואה ל־14 חודש, ולא במענק. ההלוואה נושאת ריבית של 1% מעל הליבור. ריבית הליבור כיום כ־8.55 לשנה. כך שמרגוליס נותן למעשה הלוואה בריבית 9.5%. על ידי כך הופך מרגוליס לנושה רגיל ונוסף של החברה שלו.

מטרת ההלוואה היא להזרים הון חוזר לחידוש הבניה באתרים השונים של כוכב השומרון, ובעיקר בשכונת "אתר רבקה", שבה יש מאות דירות ששילמו ולא קיבלו את דירותיהם. כאשר תרשלם הבניה ישלמו המשפחות את הכסף הנשי מהן, וכך יחרם הון חוזר. נוסף, בעזרתו ניתן יהיה להמשיך את הבניה באתרים אחרים.

הקבלנים מתנגדים

שלושה מתוך הקבלנים שבנו את עמנואל התנגדו לעיסקה, השלושה הם "סולל בונה", אברהמי וליפשיץ. שלושתם נושים בחברה יחד כ־6.3 מיליון דולר. הקבלנים טוענים כי אם מרגוליס מבקש להזרים כספים לחברה, הרי עליו להזרים אותם כדי לפרוע את החוב לבעלי החוב הגדולים, אם יזרים את הכספים ישירות אליהם, הם יכולים לחדש את הבניה ולשפר בצורה זו את מצבה של החברה.

שלוש החברות הקבלניות הביעו מורת רוח על שההסכם בין מרגוליס לנאמן קובע, כי הכספים יועברו ישירות לכונס והוא יחליט כרצונו כיצד לנהוג בהן.

חברות סולל בונה ואברהמי פנו לבית המשפט העליון וביקשו להוציא צו מניעה נגד העברת הכספים ממרגוליס לנאמן. השופט מרדכי בן־דרור נתן צו ביניים לשבוע, אך לאחר השבוע ביטל אותו.

האם פירוש הדבר הוא שעתה סוף־סוף אפשר לחדש את הבניה בעמנואל? לא בטוח. בחודש נובמבר תגיש סולל־בונה בקשה לבית המשפט המחוזי בתל־אביב, לפרק את כוכב השומרון, כשל חובותיה שאינם נפרעים. הטיעון של סולל־בונה יהיה פשוט מאוד: כל עוד המתנגדים לא כל הצדדים למרגוליס שיזרים כסף לחברה, היתה להם תקוה כי הכסף יופנה לפרעון החובות לקבלנים. עכשיו מתברר כי הכסף יוזרם לפעילות ולא לצרכים. הפירוש היחיד לכך הוא שהקבלנים לא יקבלו חזרה את חובם. לכן הם דורשים, על פי החוק והנוהג, לפרק את החברה.

אם תתקבל תביעת הפירוק של סולל בונה, יעצר כל התהליך. ימונה מפרק לחברה, ובפרק זמן זה יקבע על פי דרישת הנושים הגדולים, כלומר החברות הקבלניות, בנק לאומי ובנק טפחות. תפקידו של המפרק הוא לבנס את רכוש החברה ולחלק אותו בין הנושים. יתכן שהמפרק יחליט שעדיף לעשות כך, מאשר לנסות ולהחיות את החברה.

אם אומנם כך יקרה, חרי שיקיץ הקץ על הכניות הפיתוח של העיר עמנואל, היא הישוב העירוני הגדול ביותר שהוקם ביהודה ושומרון. ניתן איפוא לקבוע כי גורלה של העיר עמנואל טרם נקבע, והרבה תלוי בהתפתחויות שיהיו בנושא זה בשבועות הקרובים.

דבר לשבת ולחגים
25 אוק' 1985

45 יחידות דיור נמכרו בשבועיים הראשונים

בשבועיים הראשונים של חודש אוקטובר מכרה רסקו 45 יחידות דיור באתרי כניה שונים, על כך מסרה נב' מירי ליפר, מנהלת אגף השיווק בחברה.

הבירה המוצברת בראשית אוקטובר כאה כהמשך ישיר למכירות מכובה שהיו בחודש ספטמבר. בחודש זה, לשרות התעים, מכרה רסקו 62 יחידות דיור.

אתרי הבניה בהם נמכרו עיקר דירות רסקו בראשית החודש זה הם - רמת סירקין במתחם חקות, שכונת זאב בירושלים, נוה שאנן בחיפה, קרית ים ונוף הצפון בצפון.

16 אוק' 1985

ח"כ רן כהן:
רוכשי דירות בעמנואל שקיבלו מענקים — אינם מתגוררים בישוב

ח"כ רן כהן (רץ) טען אתמול, כי
18 מרוכשי הדירות בעמנואל,
שקיבלו מענקים והלוואות ממשרד
השיכון, אינם מתגוררים בישוב
לדבריו קיבלו רוכשי הקרקעות
בעמנואל סיוע גדול יותר מרוכשי
דירות בישובים בגוש בנימין ועזרי.

עד. הוא נתן כי בסך הכל נוסף
עיתון נכבד לעסקנו. ארגם
בראשי השנים בארצנו
בעבריות הכלכלי הדגיש
אבריכא עיתונם ויקר, ומצד
קרנותיה את רוחם קשריהם
האנושיים של קוראיו וחבריהם.

עורכי העיתון, אלו גרינבלי,
עדה תיקוי כשורים במצב עסקיו
של קוראים. הבחינו העיקרית היא
"קוראים טרייניג גרופ", שותפות
בין קוראים לבין חברת תמיכה
הנהלה ביתר בדרום־אפריקה.
מאנלאם לקוראים חיו רוב המניות.
והוא היה היוזם. יוברה זו היא
הבעלים של רשת השיווק צ'קרס
שכלה 195 חנויות בכל רחבי דרום
אפריקה. חברות־בנות אחרות

16.10.87

הארץ

דיונים בענייני שיכון

ח"כ יוסי שריד מציע מצעד אחמול בי
58 אחוזים מרוכשי הדירות בעמנואל
שקיבלו מעמים מהמואות במצרך
השיכון אינם מתגוררים במקום.
להצעתו מרובר בעמנות מהבלות
קראות ביותר ועל הנעץ המשפטי
להמשלה לרוקרן.

ח"כ יאיר צבן (מפ"ם) תבע מהכנסת
לרון הוקמה בריטנל וגות נעירים
מוכרתם להלוואה משליטת יש יריוה
בעתום חכמות כ-1,300 בחודש לעני
שנרים ל-1081 בלבר שנה.

15 אוק' 1985

ישוב חדש יוקם בקו הירוק

מאת יצחק בן־אריה

ישוב חדש יוקם בקרוב על הקו הירוק, שלושה ק"מ מזרח
ליריחו שבאזור שומרון, ואת בעקבות ההלטה שקיבל מנ
מקרקעי ישראל להקצות שטח של 300 דונם. הישוב, ני
שמו עתיד לאכלס נמאה משפחות.

כיום נמצא במקום מצבה והתנחלות בו 10 משפח
בחלקת הרובעים. הישוב נועדו לשלוט על־ידי המוצבות א
הבישה את הבקשה למינהל במרקעי ישראל יהיא אשר תל
ליריחו.

הצפה
15.10.65

ישוב חדש

— נירית

יוקם בקרוב על הקו
הירוק מזרחית לצור נתן

ישוב חדש — נירית — יוקם בקרוב על הקו הירוק מזרחית לצור נתן במרחק של כ־3 קמ"מ שמדרומית לקו. זאת בעקבות החלטת ממשלת סטריקעי ישראל להקצות שטח של 240 דונם לי ישוב.

הישוב נירית יהיה ישוב קהילתי ליושבי משפחות ולפי התכנון יהיו בו גם שטחים למלאכה ושרותים קהילתיים שונים.

כיום יש במקום מצפה ומחנה בו 15 משפחות בבתים ארעיים. לי ישוב יוקם ציר המוכנות חיחודית שהגישה את הבקשה להקצאה לי קרקע.

בערך, בסכום של כ־1
ן שקל.
חברת הבת סלסט שהוקמה
חפרת עם חברת־בת של כור,
רה למכור ללבנון, הסכ־
את פעילותה לאחר שחלקנו
סד החברה המחכם בכ־30
ן שקל, ולאחר שנסתבר
כל סיכוי להצליח בפעי־
המתוכננת.
רסקו סחר מחסלת עתה את
פעילותה בתחום תקשורת
שבים.

די.אם.סי. –
פסרים ממכירת דגים

חברת די.אם.סי. עשתה בש־
השנה עסקות של מכירה
ת דגים מחברת אטלנטיק
ת בת שלה – סאמר־
הכניסו לחברה כ־70,000

במערב

שקד

□ **המשך בנייה.** מנהל שלב ב' של היישוב התרחש שקד במשולש-מערב השומרון, תצוין בסקס תגובי שיישרד תוכם ב' הסתתפות שר התעשיה והמסחר אריאל שרון. במסגרת שלב ב' של בניית היישוב נבנים 30 בתים ובתכנית 30 בתים נוספים בקרוב ותחילה דרישה הבנייה הוא במסגרת בנת ביתרי בסיוע משרד השיכון וזר אפשרויות תן לבנות על מגרש של 600 מ"ר בתים בדלים מגש מ"ר ששח בנוי ניתן להגדיל את תבית עד לקומבי של 152 מ"ר.

התכאים האי מיץ בידיו במלאכתו.
מקבל המידע היה יוצר קשר עם
התכא ומגיע לדם את עזרתו
בסי תיק התכאות. עליהי רוב
היה מקבל יפרידה ומבצע את
הפעילות הדרושה. מקבל
משכנתאות בבנקים וסכומים קטנ
שנתי היה לזכאים. באחד מהעשי
הנידונה תחתים החשוד את התכאי
לרכישת דירה עם תוזה לשכירות
דירה העריכה להשוד עצמו וכן על
הבנין למשכנתא. את המשכנתא היה
פודה החשוד לעצמו לאחר שהציג
תוזה מקסיבי של רכישת דירה ואת
הסכומים היה משלשל לעצמו.
במקרה נוסף השיג החשוד ממשפר
בנקים משכנתא לרכישת דירה
ובמאבי נרשמו מספר משכנתאות
על אותה דירה הנבוהות בעשרות
מונים משווי הדירה בה מדובר.

שלמה מרנקל

עליה המונית של עשרות אלפי יהודים מברית־המועצות תחסל את המיתון שתיכננה הממשלה. על כך אפשר ללמוד ממה שקרה בגל העליה הקודם, בין השנים 1969 ו־1973. אז עלו ארצה 130 אלף יהודים, רובם מברית־המועצות. רבים מהם ירדו אמנם מאז, אך עשרות אלפים נשארו.

גל העליה הזה — ביחד עם תוצאות מלחמת ששת הימים

שהוסיפו לישראל
והרצועת עזה — הי
בלבלי עד מלחמת
התוצר הלאומי לעש
משנה לשנה. במק
עליה רצופה בצריכה
ובשכר הממוצע במש

העבה המוביל היה
19 אלף התחלות בב
תרשות ב־1967, קפ
אלף ב־1970, והמשיך
— עד לשיא של 66
בבניה ב־1973.

ידיעות אחרונות

1 אוקט' 1986

עלי: תהיה עיר? לא תהיה עיר?

מחר אחר־הצהרים תונח אבן־הפינה לישוב חדש בשומרון. בפרוספקטים הובטח שתוקם שם „עיר גנים" • במודעות הצהירו המתכננים, אנשי גוש־אמונים: „הולכים על גדול. סופר תיכנון. סופר ביצוע". המארגנים שכחו להודיע דבר אחד: ועדת שרים להתיישבות אישרה במקום רק ישוב קהילתי. במשרד השיכון אומרים חד־משמעית: עתודת הקרקעות לא מספיקה לעיר, אפילו לא לעיירה

מאת
גבי ניצן

רחובה מאירת־העיניים, שהוכנה לקראת הנחת־אבן־הפינה ביישוב עלי שבשומרון, מכריזה בהגיונית: „הזולכים בגדול". הפעם, אומרת המודעה, לא יחזרו המפשלים הישנים של פעם: „אין כסף. אין כוח. אין רוח... אין קרקע. אין בכישים. אין מה לעשות. אין כלום. אין. מבזרים את הסקפטים האלה מיד מימי השיגלים שתרו את הארץ. למדנו לחיות איתם. למדנו להתגבר עליהם". ובכל זאת, גם ב־יישוב עלי אין קרקע, אין בכישים, וכניגוד להצהרות ולפרוספקטים החגיגיים — לא נראה שתוקם שם עיר.

מחר בשעה שלוש, לאחר מפגן צמיחה ומופע מחוקלי, יברך שר הש־יכון והבינוי דוד לוי את ראשוני המתיישבים בעלי, יחגגו שם את תחי־לת־הדרך לקראת הקמתה של העיר הראשונה בשומרון. אלא שעדיין מו־קדם מדי לחגיגות: אם יבקש העו־לה את עצתו המקצועית של אחד מבכירי משרדו, יוסי מרגלית (ראש המינהל לבנייה כפרית), יאמר לו ה־אחרון שעתחית הקרקעות של היישוב לא תוכל לאכלס עיר. אפילו לא עיי־רה. מרגלית גם יצטרך להזכיר לשר הממונה עליו, שוועדת־השרים לעניי־ני התיישבות אישרה רק „ישוב קהי־לתי" ולא עיר.

מרגלית: „ישוב קהילתי הוא יישוב בסדר־גודל של 250 משפחות בערך. עתודת־הקרקע של עלי כו־ללת כ־1500 דונם. אם יום אחד ניגיע היישוב למיצוי הקרקעות שב־רשותו — אנשיו לא יוכלו להכריח ל־גנות כלי לקבל את הקרקעות שמ־סביבם. השייכות סותמלית למינהל־האזרחי; הם גם יצטרכו להשיג הס־כמה של ועדת־השרים לעניני התיית־בות. בכל אופן, עם מה שיש להם להם היום הם לא יכולים למנות שם עיר".

ממשיכים להבטיח

אנשי גוש־אמונים אכן מניחים לצובות הללו להפריע להם: הם ממשיכים להבטיח למתעניינים שבעלי שליד שילה תקום עיר של ממש. מעין ימית של השומרון. בינתיים מתגוררות בעלי 15 משפחות שחלקן באו משילה רק לתקופת־המעבר עד שיאוכלס המקום. המתיישבים ה־קבועים בעלי מסוכנעים שבמקום תקום עיר. גם להם הבטיחו כמה דב־רים לפני שהגיעו. בפרסום ישן של היישוב, תחת הכותרת „עלי, עיר גנים קהילתית בלב הארץ", מבטי־חים, שלאחר שלב א' שבו יוקמו רק 25 יחידות־דיור, יתחילו בשלב ב' שיכלול בניית 200 יחידות דיור. „בניה זו אמורה להתחיל בקיץ תשמ"ה", נאמר שם.

קיץ תשמ"ה חלף־עבר, עם־ישראל כבר משתמש בלוח השנה תשמ"ו — ובעלי אין זכר לתחילת של ב'. גם שלב א' עדיין בחיתוליו, ומתוך 25 היחידות של בתים מרומיים — רק 15 מאוכלסות. אל המקום מובילית שתי דרכי־כורכר בנות 4 קים כל אחת.

באחת החצרות מצאנו את חיים סרידמן, עולה חדש מארה"ב, כשהוא עסוק בבניית־סוכה. סרידמן — ותודי דתי, הגיע לארץ עם אשתו, רבקה, לפני שלוש שנים שניהם אידיאליס־טים, חדורי תודעה ציונית. במרכו־תיות ביישובים לא הרגישו שהם מנשימים מסביק את הרעיון הציוני ולכן באו לעלי עם שני ילדיהם ה־קטנים. כאן נולדה ילדתם השלישית, רניאלה. אין להם ספק שחקום כאן עיר, הרי הבטיחו להם. „הפוליטיקה לא כל־כך מעניינת אותנו", אומר חיים סרידמן, „באנו לחפש עיר עם איכות־חיים. זה יקח זמן, אבל תקום פה עיר. אני חושב שאנשים לא רוצים לגור בבניינים. הם מחפשים משהו אחר".

במועדון אין כלום

— איזו מין עיר תקום פה?

רבקה סרידמן: „יש ועדת־קבלה שמראיינת את כל המתעמדים. לא רק־צים שסתם אנשים יבואו למלא את המקום. רוצים שתהיה חוק. ביתיים זה ישוב דתי, ו־80% המשפ־חות הראשונות שיתקבלו לכאן יהיו דתיות".

חיים סרידמן מסייד איתנו ב־ישוב. בחלק הקהילתי יש מעון, גן־ילדים ומועדון. אנחנו מתעניינים מה יש במועדון. „ביתיים אין כלום", מסביר סרידמן, „אבל כבר הזמינו כל מיני דברים". היישוב, אגב, צלה

ידיעות אחרונות
1 אוקט 1965

6 ג

לקוקע לסגי יותר משמה. באותו מבנה, על אחת הדלתות הסמוכות לדלת המרצדזן תלוי שלט מוזהב ומסואר: „רחי צרלס צביבק, אדרי־כל". ביתתיים ידיו ריקות מעבודה. 25 הבתים מקבלים חשמל מגנרטור גדול. חיים פרידמן לא ידע מתי יתברו מרי־סוף את היישוב לרשת החשמל. „לנו לא ידוע על תאריך", הוא אומר. „אבל אמרו שייחסרו אחנרי. וטלפו־נים? „יש טלפון אחד במזכירות, צי־בורי. בעתיד יהיו לכולם טלפונים". ממרומי הגבעה שעליה שוכן היישוב עלי אפשר להשקיף על הנוף הפראי של הרי־השומרון. את ההרים הללו חוצות שתי דרכי־כוחכר אוכוות. שרק דרכן ניתן להגיע לעלי. אנחנו שואלים את חיים פרידמן אם ידוע לו מתי יסללו שם כבישי. „לא ידעי", הוא אומר. „רק לפני שלושה חודשים שמו כאן כירכר".

על שלב ב', כאמור, עדיין לא עובדים, אבל בכל זאת יש כאן טרק־טורים ופועלים: הם מכינים את ה־שטח שבו ייערך הטקס התגיגי. „שם", אומר פרידמן ומצביע על ראש גבעה שיישרה. „יהיו כל האורחים, ובצד השני תעמוד הבמה ושמעלית יבאם דוד לוי. זה מחוכנן ככה כדי שלאור־חים לא תיכנס השמש לעיניים". השר דוד לוי, לעומת זאת, יסתנוור מה־שמש החזקה שזורחת בעלי. „ואחנרי, אומר חיים פרידמן, „נהיה הסדרנים".

העובדה היא שאין כל אפשרות חזקות להקים עכשיו עיר בשטחים, והבטחותיהם של מקימי עלי לקוות ביותר מ־משפחות אופטימיות. אבל מי יודע, אולי אם יערכי מבצע־פרסום בסדרי־גודל כזה, יצליחו לאכלס גם את 10 יחידות־הדיור שעדיין עומד ריק ריקות על הגבעה המוריקה שב־שלמון.

גוש־אמונים:
„בל אחד יבול"...

על־אף שמבחינה חוקית אין כרגע שום אפשרות להקים בעלי עיר, ממשיכים אנשי גוש־אמונים באותן הצהרות. לפי שהתאגד שמא אין להבטחות הגוש כיסוי חוקי, כדאי היה לצלצל למשרדי גוש־אמונים בירושלים ולשוחח עם אחד מקברניטי־המפעל („בוא נאמר שאני אחראי על הארגון"), איציק בן־מנחם. תשובה תכליתית לא מצאנו אצלו. אבל דברי הרגעה בשפע.

— עלי באמת תהיה עיר?

„מאה אחוז. מקימים שם עיר".

— ומה יהיה סיג האוכלוסיה שלה?

„כל אוכלוסיה שתרצה לגור בעיר".

— אין ועדת־קבלה?

„לא. אין שום ועדת־קבלה. מה פתאום? כל אחד יכול להתקבל. גם לאלון־מורה כל אחד יכול להתקבל בלי ועדות".

— גם אני יכול להתקבל לשם בלי בעיות?

„שום בעיות. כל מה שאתה צריך לעשות זה לבוא ולהתיישב. בוא ביום רביעי לסקס, אפשר לסגור באותו יום".

— איך אתם כל־כך בטוחים שתקימו עיר כשהתנחלויות רבות עומדות כמעט ריקות?

„תראה, כל שיבת־ציון מלפני 100 שנה התבססה על הנסיון להשיג מה שאפשר".

— עלומר?

„כלומר, אם היינו חושבים רק על המצב היום ואם זה טוב ואפשרי — היינו יושבים כל הזמן בתחנת־יידיש. אנחנו בעדיפים לפעול בלי חשש".

— ההצהרות בחלק מהפרסומים כאילו תקום שם עיר, נכתבו בניגוד לדעתם של כל עורכי ההתיישבות.

„העובדה היא שהאירוע הזה יתקיים בחסותו של שר השיכון והבינוי דוד לוי, שהוא הגורם הבכיר ביותר בענייני התיישבות".

— אבל דוד לוי לא כתב את המודעות ואנשי המשרד שלו תמיד־ידעים שעלי לא תהיה עיר.

„אתה חושב שדוד לוי היה מסכים לעצם הופעת שמו במודעות אילמלא הסכים לתוכן?"

— מתי יתחיל היישוב להשמל?

„לא יודע. תשאל בחברת החשמל".

— טלפונים?

„לא יודע. תשאל בבזק".

— כבישים?

„בוא נגיד שער טוף החורף".

מפעלי בניה בתנועה הקיבוצית, המיובים לאחריות מאוחשפר ה־קיבוץ על ענף הבניה בארץ, מג־טים לאחריות להשתית לעצמם את שוק הבניה הקיבוצי, המאבר ב־היקף שנתי של 100 מיליון ח־דיר.

המפעלים הקיבוציים הקימו לרבי מניכי משלהם הלחץ של התנועות הקיבוציות על הקיבוצים הבודדים למסור להם עבודות בניה ולאפשר להם לספק אלמנטים שונים ומגי־רים שונים ולהכניס לתחום המפעלים המספקים מוצרי בניה לקיבוצים רק מפעלים פרטיים המשתמשים בשולה עם המפעלים הקיבוציים בתחום הי־שיווק.

כתוצאה מפעולה זו הוקמו וכ־תרבים שיתופי פעולה בין מפעלים קיבוציים לבין מפעלים פרטיים ב־ענף הבניה. שיתופי פעולה המאחנים לכל מפעל הדמנות לשווק מוצריו הן במיגזר הבניה הקיבוצי והן במיגזרי הבניה האחרים.

שיתוף פעולה זה הביא ליזוכה להציג את מיצרי הבניה יחודיים הן של המפעלים הקיבוציים והן של המפעלים הפרטיים המשתפים עמם פעולה בתעזנה שתשרוך בבית ציוני אמריקה באמצע חודש אוקטובר הי־קרוב.

תמיך המניחי של מוצרי הבניה הקיבוציים, במשותף עם יצרנים פ־רטיים, מצוייר עניין רק בתנף הב־ניה, באשר הוא מעיד התקשרויות עיסקיות מסוגים שונים בין המפ־עלים הקיבוציים לבין המפעלים הי־פרטיים, דבר שלא היה קיים בעבר. התנועות הקיבוציות בעשים עיקר מ־אמצים להחיש את התהליך הזה, קי־דם כל כדי לספק תשומה למפעלי הבניה הקיבוציים.

הצפה
1 אוקט 1965

מפעלי הבניה הקיבוציים הקימו לובי משותף שיבטיח קבלת עבודות

3

23.9.85

גורמי התיישבות:

לעלי המוקמת בשומרון אין עתודת קרקע

מאת יחידה ליעני
סופר "הארץ"

גורמי התיישבות בכירים אמרו אמש, כי מבצע הפיצוח של "גוש אמונים" להקמת עיר ושישה בעלי שבשומרון אינו תואם את המציאות בשטח. לדבריהם אין לעלי – שהוקמה בישוב קהילתי ובה מצויים עתה רק 25 יחידות דיור – עתודת קרקעי מספיק לעיר ואין כל סיכוי, כי יסכא בזה בעתיד. לעלי שטח קרקע של כ־1500 דונם ובתאם מתוכנית המתאר שאושרה יתגוררו בה בעתיד 250 משפחות.

גורמי התיישבות הבכירים הוסיפו, כי לחברת "שבא" של מתנחלי יש"ע, האמורה בתאם לפרסומים לוקים את העיר, אין כמעט נסיון קודם בבנייית ישובים. אם "גוש אמונים" יצליח בת־קופה זו להביא לעלי עוד 50 משפחות תהיה זו הצלחה גדולה. אמרו אותם גורמים.

מקורות מהימנים במשרד הביטחון הישיבו אמרן, כי לאנשי המשרד לא ידוע על כל תוכנית מיתאר להקמת עיר בעלי. הם הוסיפו, כי מעבר למה שסוכם לפני הבחירות האחרונות, בעת הקמת ההתנחלות, אין בידי המשרד כל מידע נוסף או רשימת תרשים. המוכנים לתעטרד במקום. יצויין כי השר רוד לוי אמור להיות אורח הכבוד בטקס תוכנת העיר בחול המועד של חג הסוכות.

הארץ

בנקים למשכנת
ו אנחנו
שצריכים הס

מאת אברהם ריישון,
כתב „ידיעות אחרונות"

ריב הבנקים למשכנתאות הס־ מיקו זתת הלוואות משליטות זכאי משרד השיכון וזזונות הצעירים. בשל כך חשר לרכים בתם מימון משלים ואין הם מסוגלים להגיע לרכישת דיור.

ההלוואות המשליטות ניתנות ב־ הצמדה מלאה ובתוספת ריבית שנ־ תית של 6.2 אחוזים לתקופה של 20 שנה. הלוואות אלה ניתנות נוסף לי משכנתא המתבססת על־ידי משרד השיכון. שכיום אינה מספיקה לרכי־ שת ד רה ולכן ניצלו כל הזכאים את ההלוואה המשל/מה.

ואילו, הבנקים למשכנתאות נאי־ צו להספיק את מתן ההלוואות הללו בשל גרעונות גדולות. תקרת ההל־ וואות חללו הגיעה לכ־10 מיליון שקל.

נשיא מרכז הקבלנים, דוד שטרן מנה בסוף השבוע את שר האוצר ואל שר הביטוי והשיכון בתביעה

לפעיל ללא ד־חר לרשות הבנקים ל

ידיעות א

35

שער

1985

נתב
שה
אוד
אש

תנופת בנייה באשדוד – 270 מגרשים לבנייה עצמית

מאת מאיר לוין

ניהל המרכזי ישראל. עיריית אשדוד והחברה העירונית לשיתוח

עים האמורים 229 מגרשים חד־ משפחתיים לבניית 229 יחידות דיור. 30 חצאי מגרשים דו־משפחתיים. לבניית 60 יחידות דיור

שער
20 ספט' 1985

הממשלה שוקלת הפקעת פרוייקט רמת קדרון מידי היזמים הפרטיים

במקרה כזה תצטרך לשלם ליזמים הפרטיים פיצויים בסך 2.5 מליון דולר

מאת כתב שער

הממשלה עשויה להפקיע את פרוייקט רמת קדרון שליד ירושלים אם לא יצליחו היזמים הפרטיים בדרכים משפטיות לקבל מהם את הבעלות והחזקה על הקרקעית הללו, ולא יעמדו בתנאי הסיכומים לרישוי הפרוייקט.

כתב שער נודע כי בדיוני פנימי שנערך בנושא זה הודגש כי מדובר ברוב חשיבות בעתונות ולא רק התיישבותית.

לפי התוכנית שהוכנה על ידי מינהל מקרקעי ישראל חיתה אמורה רמת קדרון לכלול כבר בשנה הבאה כ־2000 משפחות, חאת על שטח של כ־1000 דונמים.

בדיונים הפנימיים בנושא תבנית חישוב הועלתה תחילה אפשרות לח־ קיימה באחד סעיף על הקרע המדינה. אפשרית זו לא מומשה ויתא קיימת גם היום כאופציה.

עתה בוחנים אפשרות כי המדינה תודיע כי היא מעבירה לרשותה את הקרקע הפרטית השנויה במחלוקת.

מעריכים כי פעולה בואת כולל פיצוי לבעלים הערבים וליזמים הפר־ טיים תעלה כ־2.5 מיליון דולר.

רמת קדרון אמורה לחיות אחת מ־30 "תושבות" (על משקל "מוש־ בות") שתוכננו להקמה בתוך זמן קצר חאת באבצעות חיתמה הפרטית. לפי התוכנית, בתושבות אלה תגדל האוכלוסיה מ־515 משפחות בשנת 1982, שאז נעשה ההכנון, ל־10 אלפים משפחות בשנת 1986. חאת באמצעות מה שהוגדר כ"ניצול רב־ דים חברתיים וכלכליים בלתי מוכ־ רים להתישבות הטרוריתית".

העלות הנדרשת להקמת תושבה בסדר גודל של רמת קדרון נאמדת בכ־60 מיליון דולר - במחירי 1981 עם תפשיות לחריגה של 10 אחוזים. בזה צריך להיות חלקם של המחוש־ בים כשני שלים. כולל כיסוי מלוא עלות הקרקע ופיתוחה, חוצאות מדי־ נה אמורות להיות כעיקר בהקמת השחית בסיסית בסך כבישים חבאת מים לישוב, חשמל, ביוב ותקשורת.

מסתבר כי היזמים הקצו מגרשים לכאורה למחישבים עוד לפני שנמ־ תיים ברור התחנדויות לרכישת הקרקעות. בתוך כך האמיר מחירו של דונם מפותח ויהוא נאמד לאחרו־ נה ב־7000 עד 10,000 דולר לדונם סו ארבעה או חמישה פעמים שהבטי־ חו היזמים תחילה.

כך התיקרה עלות הקרקע והפי־ תוח משעור של 10 עד 15 אחוז ממחיר בית, ל־30 עד 50 אחוזים, דבר המיקר את הפרוייקט כולו.

זהו הרקע להצעה שהועלתה להפקיע את כל הפרוייקט מידי חיז־ מים הפרטיים ולבנות את התושבה בשיטות ממשלתיות מקובלות, שכן לדברי המבקרים החחלטה להפיר פרוייקט כה חיוני ליזמים פרטיים - היתה החלטה אומללה ביותר.

שער

המודיע

1985 ספט' 20

6

בפסק דין מיוחד ובעל השלכות

נידחתה תביעת מועצת פקיעין לבעלות על חלקה שהוכרה כבית קברות יהודי

"אסור לסלול דרך בשטח בית העלמין גם אם בית הקברות נחרב או התרוקן"

בית המשפט המחוזי בחיפה דחה את תביעת המועצה המקומית פקיעין לבעלות על שטח־מריבה של 13 דונם, וקבע כי המקום הוא בית קברות יהודי עתיק ואסור למועצה לסלול דרך וישה בחלקה זו.

בית המשפט הכריע בסיכסוך הקרקעות בתום התדיינות משפטית שנמשכה למעלה מעשר שנים, אשר במהלכה הלכו לעולמם כמה מהדמויות המרכזיות שהיו מעורבות בפרשה. בין אלה היו גם שנים מבני משפחת זינתי — המשפחה היהודית האחרונה ששמרה על רציפות הישוב היהודי בפקיעין.

המחלוקת החלה בשנת 1974, כאשר המועצה המקומית פנתה לבית־המשפט המחוזי בחיפה וביקשה לרשום על שמה את השטח שעליו שוכן בית הקברות היהודי העתיק וכן חלקה של כחצי דונם, השמשת כבית קברות פרטי של משפחה דרוזית, ביום רשום השטח בספרי האחוזה, על שם מדינת ישראל.

בתגובה על פניית המועצה פנה יוסף זינתי ז"ל באמצעות עו"ד הדין המנוח יעקב סלומון לבית המשפט המחוזי בחיפה וביקש לתקן את הציונים ההיסטוריים ולרשום את השטח כבית קברות יהודי וכן לתחום במדויק את גבולות בית־העלמין העתיק הזה.

בני משפחת זינתי היו ממונים בעת החיא מטעם משרד הדתות על שמירת בית העלמין היהודי ושאר ה הקדושים ליהדות בפקיעין.

כתב עתי"ם בחיפה, מאיר שרשני, מוסר כי בפברו הוציא בית־המשפט המחוזי בחיפה צו מניעה זמני ה המועצה המקומית פקיעין לסלול כביש בשטח המריב עודו בתוקף עד עצם היום הזה.

השופט אליהו כהן קיבל את התיק לידיו לפני כ לאחר גלגולים משפטיים מפושכים, בעקבות פטי

השופט ידיד הלוי ז"ל, שסיפל בתיק לפני כן. השופט כהן נעזר בחוק העותומני ולאחר שמיעת הצדדים ועיון במסמכים היסטוריים אימץ בית המשפט את טענת המדינה, שהשטח יישאר בבעלותה. בני משפחת זינתי טענו כי מדובר בבית קברות יהודי מאז תקופת הבית השני. גם מנהל המחלקה למקומות קדושים במשרד הדתות טען, כי על פי המידע והמיסמכים שברשותו החלקה היא בית קברות יהודי עתיק, שיש להחיל עליו את תקנות השמירה על מקומות קדושים ליהודים. התובעים טענו כי בשטח יש גם בית קבורה דרוזי.

השופט קבע בהחלטתו המנומקת, כי גדר בית הקברות היהודי שהיתה במקום, הוקמה ונהרסה פעמים אחדות בעבר, וכי עפ"י הממצאים שהובאו בפני בית המשפט יש לקבוע שהחלקה אכן היוותה בזמנו בית קברות יהודי עתיק־יומין. שבו נהגו יהודים לקבור את מתיהם עד שלחי שנות השלושים.

השופט ציין עוד, כי בביקורו במקום לא מצא אפנם שרידים של קברות יהודיים, אך פה ושם הצביעו לפניו על קבר זה או אחר, אם כי בעין רגילה לא ניתן לזהות את הקבריים עקב הסחף ושינוי פני הקרקע במרוצת השנים.

בית המשפט לא [illegible]

ידיעות אחרונות

הבוקר והשיכון

25 ג'ון 1965

שכת הזכר

מס 2357

נית

[illegible]ם שבתנפנת

הצפה

ביקורת על המבקר

בישיבת הענידני ביקורת המדינה דחו בסטר חברי הכנסת את הביקורת ע' המבקר ואמרו שבחירתה של הגברת מיכב בשומרוני לשיכון עמ' ניאר לא היתה מקרית אלא היתה מכוונת. הישיבה הי' הראשונה בעטרת לאחי האב שר הדתיים.

הוועדת המשפטית של הכנסת הי' בירור והשיכון. גב' בתוך אבלין סקרה בפני הוועדת את תהליך בחי' רת הגברת מיכב השומרוני כחברת משכנת והשבועה של הנימוקים שעמ' דו בייסוד ההחלטה. היא אמרה כי משרד השיכון החליט בידעין לפ' ארי את הסמכות הניתנת ליזמות לפי רות שלא עמדה בכל הקריטריונים

מאחר וכשה הית למצוא חברת שי' תקבל לענות על כל הדרישות ה' מפורטים הממת שיר חדיות.

חברי הכנסת דן תיכון יחישע כצא, מאיר שמרית יגבי שליטא נסי ליקבל את עמדת הממשיך באחרי הי' בחירת "כוכב השומרון" מחברת ה' משכנת בשומרון. הם שיעצו כי לפ' רית קיומם של קריטריונים לגבי חב' רת בעמסה שי תברה משכנת הממני שות מחויבת לציותם לתנאים את הקריטריונים.

ועדת העבודה שמתה בעבודתם דיונים לשרי האוצר העבודה וה' שיכון ויתבשי הממשלתית התמסאה ב' קוה אדם והתקשרויות בהשגוות הי' בעניינים לבל יישלחו ילדים בגנים אל בחוץ למעונות.

25 יונ' 1985

מי מפחד מהתחרויו

מי צריך "התחרויות אדריכליות"? איך ב
ארכיטקט למבנה ציבורי חשוב? מהי הר
ואיך עושים אותה?

מאת יעקב יעד

העריכה חיא אדריכל

לאחרונה גדלו באמצעי התקשורת
נושא התחרות האדריכלית לתכנון
פרויקטים מסוימים, ורבו הדעות
הנחיצה וחוסר הנחיצה. אולי הגיעה
השעה לדיון ציבורי ולהסבר מקיף
בדבר התחרות אדריכלית. לכן נועדה
כתבה התעלה זאת.

הנושא עלה בעצי המשברים. האחד
התחרות סתמית רבת משתתפים
(לא תמיד) לתכנון מרכז תיאטרוני
בגאיינבע, והשני – תכנון מישכן
בית המשפט העליון בירושלים.

ההתחרות לתכנון התיאטרון בבאר
שבע התקיימה בראשית השנה ותוצאו
איתית פורסמו ותשבנו לציבור בתו
חודשים מאוחר יותר. ההתחרות ותוצ

התכנית או החבילה הציבורית תכנה
ועדה לבחירת המתכנן. מישהו בוועדה
ביודאי יחיה לו בן רוד ארכיטקט, או
קיחה לו בן רוד שמביד ארכיטקט,
או קיחה לו מביר שיש לו בן רוד
אריכיטקט, או כל קומבינציה אפשרית
אחרת. גם אם תגמה הוועדה לבחור
כדרך אובייקטיווית מספר ארכיטק
טים – מניין לה הכלים והבישורים
המקצועיים לכך? ומי מגיעים לחתאי
יות.

ואכן – התיסטוריה
ההתחרויות בארץ, שהתחילת
ימי המנדט הבריטי – ראוי
במה ממסורתינו המפוא
בים ביותר, בהם גם ציוני
רות האדריכלות הישראל
נבנו בעקבות התחרות אר
ביד אחרים מתוך רשימה
במאה חמישים התחרוי
האדריכלים ציונו במסגריים
נתחיל בירושלים בבי

הסוד של קלרין: איך למכור דירות באשדוד

אשדוד היא אחד האתרים שעיריית כיוון לדירות מגורים. חיצע של מאות דירות מציף את העיר, תחגירה הסני־טית לתובה רלילה, והמכירות מתנהלות באיטיות. חברת קל־רין החלה בבניית שלושה "מגדלי כוכבי" (על שם צורתם), 24 דירות בכנין, ברובע י"א. למרות השפל הכללי בעיר, הצליחה החברה למכור תוך חודש כ־30 מתוך 72 הדירות.

מהו הסוד? בפירוק מתברר כי מנלית המתולחים של החברה כיחסי את המכירות בצורה הבאה:

• תיכנון משופר, שנעשה על ידי משרד אדרי־כרם התל־אביבי. שטח הדירות רק 85 מ"ר, אך הן תוכננו כך שניתן להוסיף את הדירה מבת 3 חדרים לבת 4 חדרים. ארן דירות דוסות באשדוד. בהתחשב באפשרות זו, המחיר של 47,000 דולר ליחידה נראה נוח.

• טיקום טוב: לא רק שהגדי רות הן ברובע י"א המרכזי, אלא שהן בקרבת המרכז המסחרי ובית הספר המקומי.

• משכנתא נוספת בתנאים מועדפים: כל לקוח יכול לקבל מהחברה משכנתא נוספת של 3 מיליון שקל, בתנאים רגילים, ועוד משכנתא של 3 מיליון שקל, שהם כ־2,600 דולר, בהצמדה למטבע חוץ וגא למדד. קל־רין מופנת את ההפרשים מכיסה, ויקידים המכירות מפצה אותה על כך.

• עיתוי טוב: הפרוייקט היה מוכן זה מכבר, והחברה חיכתה ויצאה אתו ממוך למועד עידכון המשכנתאות לזוגות צעירים (וזאת ידיעה נפרדת בעצין זה). הדבר קידם במובן את המכירות.

הדירות נבנות על קרקע בבע־לות קבוצת בתי שרים (ס.ב.י.), החברה שבבעלותה רוב אדמות אשדוד. זהו עיסקת אחוזים בין שתי החברות, בתנאים סבירים.

בונה מציעה "דירות 200 אלף דולר

יש שמונה "דירות־גן", שתיים בכל קומה. שטח כל דירה כ־200 מ"ר ברוטו, כולל חצר סקורה ומרפסת או גינה צמודה. המחיר כ־200 אלף דולר ליחידה. מעל לדירות הגן יש שבע קומות רגילות, ובהן ארבע דירות לקו־מה. מחצית הדירות הן בנות חמישה חדרים, 129 מ"ר ברוטו, יכולן נמכרו בפחירים הגיעים מכ־140,000 דולר לדירה. הדירות האחרות הן בנות ארב־עה חדרים, 119 מ"ר ברוטו, ומחירן הוא 126,000 דולר לדירה, עם תוספת לכל קומה.

בקומה ה־12 מוצעות למכירה שתי דירות־גג, שישטחן ומחיר דומים לאלו של דירות הגג.

מאי היה תודש מכירות טוב, כי רבים חשבו מהעלאת מעיים. יוני הוא לפי שעה חודש חלש. בסך הכל נמכרו 16 מבין 38 הדירות. המכירות מוכיחות שעיקר הביקוש הוא לדירות של חמישה חדרים, קשה יותר למ־כור את הדירות הקטנות, וכן את דירות־הגן היקרות.

טת באישור חכנית של "חפארת בנים"

מנהל אגף הנכסים, יצחק זילבר, חיזוה דעתו כי מכיזון שהחדעה ראש העיר כאה לאחר חתימת החוזה, הרי שאין לה תוקף והחוזה בעינו עומד.

אולם היועץ המשפטי של העיריה בדק ומצא שיש בעיה באישור החוזה מחדית אחרת לגמרי: המגרש שיוקצה לפרוייי קט מיועד, לפי התכניות, לבנייה ציבורית, והתעורר ספק האם "חפארת בנים", הרשומה כחב־רה פרטית, יכולה להיכלל בסט־גרת הבנייה הציבורית. אי לכך הוחלט לעכב את אישור תכניות הבניה עד לבדיקה נוספת.

לעומת זאת אישרה הוועדה המקומית לבנין ערים תכנית של יחמים פרטיים להקים בית אבות בן 15 קומות ברמת אביב, בפינת הרחובות בני אפרים ושלונסקי. הנה גלובוסקי, שהיא בעלת מגרש סמוך, הגישה התנגדות לתכנית, ושענה בין היתר כי הקמת הבנין "יפלולה לגרום למריבות בין האוכלוסיה הקשי־שה לבין דיירי הסביבה וילדי הס". מהנדס העיר, שמאי אפיק, הגיב באומרו כי "בהתאם לני־שות התיכנון החדשות מקובל כיום לשקם בתי אבות באיזורי מגורים, כדי לאפשר גם לקשי־שים ליהנות מהתשתית הציבו־רית הקיימת באיזור". הוועדה דחתה את ההתנגדות ואישרה את התכנית.

הדבר
25 יונ' 1985

„הלוואת מקום" למיוחסים

מאת אהרן גבע

יש אומרים, שיהודים וערבים אינם יכולים לגור ביחד. ויהודים יכולים לגור יחד עם יהודים? משרד השכון פסק: לא. לכן הוא מנסה להפריד בין יהודים ויהודים לבין יהודים אחרים. כך, למשל, הוא בנה את עמנואל בשטחים ועכשיו הוא בונה את קריית־רמות בירושלים.

המוח היא אחת השכונות היהודיות היוקרתיות בארץ. ברמות התנהל הקרב הגדול על דרכי הגישה, כל שבת היו נאספים כמה חרדים ומידים אבנים במכוניות שנסעו לרמות או יצאו משם. באו שוטרים, חילונים עירפו הפגנות, אך דבר לא עזר. עד שהתרגז מישהו הגר ברמות. אסף כמה פלונים, תגע

במרכזים מהם יצאו מידי האבנים. מאז שורר שקט בכביש רמות. עכשיו בונים ברמות קריה חרדית.

גם בחלקים אחרים של ירושלים בונים שכונות חרדיות חדשות. שכונה חרדית חדשה מקימים בתר־נוף ובחלקים של סבגת זאב. העיריה משודדת את בנין השכונות החרדיות בירושלים. בתנאי שיהיו רחוקות מכל כביש ראשי. גם העיריה וגם משרד הבינוי נוהגים כך כדי למנוע חיכוכים מיותרים בין יהודים ליחרדים.

הענין הוא בזה שלחרדים יש משפחות גדולות וירידות קטנות. הם מסתדלים לגור זה בצד זה כדי שלא לחיות ערים לחילול השבת. הבן מחתנן. איפה יגור? במאה ש"ח רים הרי אין מקום. לכן „פולשים" לשכונות הגובלות במאה שערים: גאולה, מקור ברוך, שכונת הבוכרים. בכל איתן השכונות חיים גם יהודים חילונים או מסורתיים. ויש מהר מות. לכן, אומרים בעיריה ובמשרד הבינוי, טוב אם נבנה להם שכונות מיוחדות.

עד כאן הכל הוא כביכול, סובן, ויתבן שחכל היה עובר בשקט. אלמלא נעשתה הצעה כספית לטובת החרדים. כל משפחה חרדית העוברת לקריית־רמות תקבל, נוסף על ההלוואה הרגילה, גם הלוואה מיוחדת של 5.5 מיליון שקל. ומכיוון שבונים שם 300 יחידות דיור, ייצא משרד הבניה למעלה ממיליארד שקל(!) כסובסידיה מיוחדת למשפחות החרדיות. למעשה יוציא יותר, כי החרדים כבר הודיעו שלא יבקרו במתנ"ס הכללי, גם אם יהיו שם חוגים ליהדות. משום כך צריך לבנות מתנ"ס חרדי מיוחד, וצריכים כמובן, להקים גם שרותים מיוחדים נוספים.

שאלנו ואמרו לנו: זהי „הלוואת מקום" מקובלת. ומכיוון שלא ידענו על קיומן של הלוואות כאלה חסברו לנו, שכל משפחה העוברת לישוב חדש, מקבלת, נוסף לכל, גם „הלוואת מקום" ואיפה מקיימים ישובים חדשים? ביהודה והשומרון כמובן. מדובר, אם כן, באי־אלה מיליארדים שיוזרמים מדי שנה ליו"ש, בלי שהציבור יודע על כך.

אבל קריית־רמות אינה בי"ש. היא גם אינה ישוב חדש, ואפילו שכונה חדשה אינה. היא סתם רובע בתוך שכונה ירושלמית קיימת. וכאן הגענו להיבט נוסף: הרצון לעקם חוקים והוראות כדי למנוע תמיכה מוגדלת לערבים.

לצורך זה השתמשו ב„יוצאי צבא". מי ש„יצא צבא" מקבל יותר. ומי שאינו „יוצא צבא" מקבל פחות. אחר כך התברר שמפלים לרעה לא רק ערבים אלא גם יהודים שאף פעם לא שמע קול יריה. ולבסוף, מצאו פסנסים כדי לפצות את החרדים. כך היה בפיסות הלאומי: תיספות קי"ץ, כלומר תוספות „יוצאי צבא" שניתנו גם לבחורי ישיבה, וכך נוהגים עכשיו במשרד הבנוי עם „תוספת מקום".

הפרשה מעוררת כמה שאלות עקרוניות: ראשית, מוויתן כל האזרחים, בלי הבדל דת, לאום וגזע. ושנית, אומרים, שיהודים וערבים אינם מסוגלים לגור זה בצד זה (להוציא את מרכז חברון). היש לראות בהחלטה של משרד הבינוי ועיריית ירושלים חכרעה עקרונית לאמר: יהודים חרדים אינם יכולים לגור בצוותא עם יהודים אחרים?

שלישית, משרד הבינוי סרטן באוזני הזרנית הצעירים שאין לו כסף כדי להעניק משכנתאות גדולות יותר. ול„הלוואות מקום" יש? ולבסוף, היש ליהודי כמוני הזכות לגור בכל אחר מחלקי ארץ־ישראל, או שמא ישנם מקומות בהם אסור לי לגור? ואולי יש מעונות התקפות בויסות אחד אך חן פסולות בחיכוך אחר?

הדבר
12 אוג' 1965

2

שמו של ח"כ בכיר שפעל להתנחלות ביו"ש – נקשר בפרשת גזל הקרקעות

מאת נתן ידעי,
סופר "הדבר"

שמו של ח"כ בכיר, שחיה מעורים בתנועת ההתנחלות כ־יחידה ושומרון, נקשר בפרשת הזיופים שנחשפה בגזל אדמות בנגיה.

ראש היחידה לפשעים חמורים במשטרת ארצי תנ"צ שמעון סביר, הוא האדם שהחל בחקירה, שהביאה למעצרם של מיכאל אורן, אברהם סלים ויהושע כורחי, שהדיון בעניינו על מעצרם התקיים אתמול בבית המשפט המחוזי בתל־אביב. השלושה נתפסו כשברשותם מסמכים רבים ששימשו לגזל אדמות.

מים בבלאנקו בשריטה, שנועדו לרכישת אדמות מערבים.

חקירת המשטרה העלתה, כי ברשת שביצעה את גזל הקרקעות הברים עוד חשודים רבים, שעדיין לא נעצרו. בידי השלושה שנעצרו נתפסו 50 מסמכים שזויפו, ואשר היו למעשה יפוי כוח לסניים ברשת, שנעצרו, אבל רחם סלים ויהושע פורתי. מיכאל אורן פרחובות נעצר עם שני חשודים האחרים ב־18 ביולי. החקר שהביא את השלושה למעצר מיפר לשופט, כי הם נתפסו כשברשותם מסמכים רבים ששימשו לגזל אדמות.

הם נתנו לזייף חתימות של תושבים וקנים בגדה המערבית, לאחר שהשיגו בצורמה את החתימות המקוריות. לאחר שזייפו את החתימה על גבי מסמכים שונים, הוסיפו בראשם פרטים על מכירת הקרקע. קרקעות אלה נמכרו לחברות בנייה פרטיות ולמדינת ישראל.

בשבועות האחרונים, מנסה המשטרה ללחוץ על שלושה העצורים כדי שיגלו את חלקו של מוחר קרקעות ערבי עתיר נכסים, שימש, לפי החשד, כמתווך עיקרי בין בעלי הקרקעות הערביים לבין הגורמים הפוליטיים בישראל.

שרכשו את האדמות עבור המדינה. כוחר זה התרוצץ, בין השאר, גם עם שרים וחברי כנסת.

החקירה בנושא זה תחילה לפני יותר משנתיים, לאחר שהגיעו תלונות מערבים על אופן העברת הקרקעות בגדה. חקירה השלתה חשד לחדירה ארוכה של מפעלי הונאות, ניופים והפחדת בעלי קרקעות שסירבו למכור את אדמתם. גורמים במשטרה מעריכים, כי במהלך חקירה זו יהללו גם רמזים לקיומה של מחתרת יהודית בשומרון.

מזה חמש שנים בעשה שוד קרקעות זה ונראה, כי שלושת העצורים הם אך קצה קרחון.

משרד הבינוי והשיכון

12 אוג' 1985 :שכת הדזכר

לקט חשבי שתופות

מס וף 33
ליום

ידיעות אחרונות
11 -08- נסכו

מרכז לשכות מחברות

11 -08- 1985

סולל־בונה עשויה לפטר 1600 איש

מאת אלי תבור, כתב „ידיעות אחרונות"

דורשים מהממשלה שלא להקפיא חלק מהבניה

הבינוי והשיכון

שבת ה' דזכר
גיליון 386
מס
ליום

גלובס

ד
חכניו

יכון לשלם
בניה

שיכון לתת־
משתכנים,
צבירת לת־
סיוד את כל
רסמיר, אי
חל בבניית
ר חיד עליו
ינו בחודש

הבנייה היה מוצדק באותן הנסיבות את משרד השיכון מקיום התחייבותו לבנות את הדירות במועד שנקבע בחוזה בינו לבין המשתכנים. בתי המשפט קבעו לא אחת כי צד להסכם אינו אחראי עבור אי־קיום חנאי מתנאיו, אם קיומו של התנאי נמנע על־ידי מעשים של הצד השני בסירת הקרקע לרשות הקבלן. אולם בפקרה שלנו פסק בית המשפט המחוזי כי חילוקי הדעות שהיו בעניין אופי התכנון של הדירות לא היוו סיבה מוצדקת שמנעה ממשרד השיכון להתחיל בבניית הדירות במועד. אף אם סבר משרד השיכון שהפירוש שלו לחוזה היה הנכון היה עליו להתחיל בבנייה במועד ולבנות את הדירות בהתאם לפירוש שהוא נתן לחוזה. אם חשש משרד השיכון שפירושם של המשתכנים הוא הנכון, היה עליו להודיע ולבקש הבהרה שיפוטית בדבר פירושו של החוזה, ולא לנקוט מדיניות של "שב ואל תעשה". ביוון שמשרד השיכון לא נקט בדרך זאת עליו לשאת בתוצאות מחדליו. ולשלם למשתכן פיצויים עקב הפרת החוזה עמו

הארץ

29 אוק 1985

מרגולים נדרש להחזיר 9 מיליון דולר

כדי להציל את "כוכב השומרון". בונס הנכסים יעקב נאמן נפצא בלונדון ולוחץ על מרגוליס בענין זה. יוצעו של מרגוליס, הווארד צוקרמן, מביע ספקות אם כדאי להשקיע סכומים כאלה בעמנואל

אליעזר לוין

המיליונר היהודי־אנגלי ולמן מרגוליס וכונס הנכסים של חברת "כוכב השומרון", עו"ד יעקב נאמן, מקיימים השבוע בלונדון דיון מכריע על גורלה של חברת "כוכב השומרון". נאמן הודיע למרגוליס שעליו להשקיע בין 8 ל־9 מיליון דולר כדי להחזיר חובות ולמכן את גמר הפרוייקט. מרגוליס עומד להחליט אם הוא מוכן לשלם סכום זה.

מרגוליס התייעץ באחרונה עם מנהל העסקים שלו באירופה, הווארד צוקרמן, בנושא זה. צוקרמן נחשב ליידיעתנו של מרגוליס ולייועצו הכביר. נודע כי צוקרמן הביע ספקות באם כדאי למרגוליס להשקיע סכומים גדולים אלו בעיר עמנואל.

עו"ד נאמן לוחץ על מרגוליס, שיסכים להשקיע את הסכומים הדרושים מכמה סיבות. החשובה תאפשר להשלים בבניית העיר עמנואל ולפרוע את החובות לנושים. כמו כן ברור שאם חברת כוכב השומרון תמשיך בפעילותה, יקבל נאמן שכר טרחה גבוה יותר. הכנסותיו של נאמן מכינוס הנכסים של כוכב השומרון נאמדות במקרה כזה במאות אלפי דולרים.

בשבועות האחרונים טרח עו"ד נאמן על תכנית תוכנית מפורטת לחידוש פעילותה של החברה ולהמשך בבניה. תוכנית זו הוא מציג השבוע בלונדון בפני מרגוליס.

גורמי העיר עמנואל מחכים בסקרנות להחלטתו של מרגוליס לגבי השקעת הסכומים הדרושים. בין הגורמים הנחילים במצאות חברת "יובל־נר" של מר יקבזן מתחזקו ליפעיל מירושלים. גישה אחר הוא חברת "ירושלים־אמריקה" של משה שטרן מכנק צפון אמריקה, שרילוותה לכוכב השומרון מיליוני דולרים.

בנק דיסקונט

ידיעות אחרונות
28 אוג' 1985

אי־סדרים במיליון די נחשפו בבנק „עצמאות"

החשד: עורכי־דין, עובדי בנק, מתווכים ועשרות אזרחים קיבלו במירמה 30־20 אלף דולר כמשכנתא

■ מנהל הבנק: לא ידוע לי מאומה

את מרדכי נירית וגרשון יוחר,
כתבי „ידיעות אחרונות"

מחדל השיבוץ חשף בבנק „עצמאות" למשכנתאות אי־סדרים בסכומים במיליון דולר, אך זה רק קצה קרחון. את מימצאיו יעמיד בפרקליטות המחוז ו' מעורבים, לדברי החשד עורכי־דין

שרשרת
28 אוג' 1985

דניאלה וייס

שילמת? אז האדמה שלך

כשיוסע בשמי האקדמיה מלומד שיחלק את עידן ההתיישבות כנב הדה לפרקים עליסי טובה גלי והתנגדות. יהא יוכל גם לעמוד על־ כך שכל גל נשא איתו „בשורה חדשה". הקורא יוכל לעבור מהעידן המקסמי: „התיישבות כשחרוזיה זה סתם

הקרקעות, מתעוררת שאלת יסוד: כמה מבין חיישבים בציון, בימין ובשמאל, מוותרים על שכם וחמחץ לנצח. ראשית, איש מביניהם, יהיה בעל זכויות רבות כבוכבי השמים, אינו רשאי לוותר על נכסי העם היהודי, השייכים לכל הדורות שהיו ושעתידים לקום. גם ראש

דבר
הסתדרות

28 אוג' 1985

10

ניה

אשתקד

ת ירידה בהתחלות
אה לשנת 1983 ר

3

חדשות

28 אוג' 1985

"אריק שרון נתן את ההוראה"

עצת גטניו

חברת הבת של הקרן הקיימת לישראל, "חימנותא", מעורבת בהכישת קרקעות ביו"ש. ל"חדשות" נודע כי כבר ברצמבר 82' פתחה המשטרה בחקירה בקשר לרכישת קרקעות של החברה.

"חימנותא" היא חברת מחימנות המיועדת ביו"ש לפי בקשת הממשל. או מדינת ישראל ומבצעת את החלטות הממשלה", אמר ל"חדשות" מנכ"ל החברה עו"ד אברהם הללי. "קיים גוף שרן ככל הצעה שמגיעה למינהל לצורך מבירת קרקע והוא הוועדה הבין-משרדית של משרדי האוצר, המשפטים והחקלאות. 'חימנותא' מבצעת את קניית הקרקע והישמת את הבעלות על שמה בנאמנות, עבור הממשלה".

בכפר רוג'יב שליד כפר-סבא קנתה "חימנותא" 61 דונם, תמורת 54,857 דינר. השטח נקנה מישראלים. בעקבות העיסקה פתחה המשטרה בחקירה. החשד הוא כי הסוכרים הישראליים קיבלו מהמינהל סכום הגדול בהרבה ממה ששילמו לבעלים המקוריים. במשרה לעשות רווח קל לעצמם. הסוכנים הישראליים היו אמורים לבצע את העיסקה מבלי לקחת רווח לעצמם.

עו"ד הללי אמר שהעיסקה בוצעה בתקופה שאריאל שרון היה שר־החקלאות והוא זה שנתן את ההוראה לביצוע רכישת הקרקע.

"ביצענו את ההוראות של שר החקלאות שהיה אז אריאל שרון", אמר עו"ד הללי, "אבל הדברים לא נכונים. המחיר בעיסקה נקבע מראש ולא היו בעיות. השותף של הקרקע, שהוא בן הכפר, רצה וכות מיידית לרכוש את כל האדמה לעצמו. מקובל, שכאשר קונים אדמה מאדם שיש לו שותף לקרקע, לחת וכות קדימה לשותפו ולרכוש את החצי שלו לפני כל קונה אחר."

6
מעריב 4 ספט 1985

הקידה המשמרה בפרשת היישוב כרמים שמשפחה בזוגשת' מתעב בה כל עוד נמצאים משה ויגאל גינדי בארצות הברית

משה (מימין) ויגאל גינדי: המשמרה מבקשת לחקור

אלעזר לרן

המשמרה מבקשת להזמין לחקירה את הקבלנים משה ויגאל גינדי, בקשר לפרשת מכירת המגרשים ליישוב העירוני כרמים שבשומרון. החקירה מתעכבת משום שהאחים גינדי שוהים עתה בארה"ב. הם יזומנו לחקירה מיד כאשר יחזרו לארץ. לדברי משה גינדי, הוא עומד לחזור עם אחיו לישראל "לקראת הגזים".

פרשת כרמים נחשפה לראשונה ב"חדשות". האחים גינדי מכרו בשנתיים האחרונות מאות מגרשים באזור קרני־שומרון, והודיעו ללקוחות כי ביקרוב תוקם במקום עיר בשם כרמים. האחים גינדי גבו בעד כל מגרש בן 500 מטר רבוע, בין 3.500 ל־5.000 דולר.

אולם לאחר בדיקה "חדשות" התברר, כי רשות השרים לענייני התיישבות לא אישרה מעולם את הקמת היישוב כרמים. האחים גינדי פרסמו ב־26 בדצמבר אשתקד מודעה בעיתונות, המופנית לרוכשי המגרשים בכרמים, ובה הם מבשרים החלטה שהתקבלה באפריל אשתקד על־ידי הוועדה להתיישבות, המשותפת לממשלה ולהסתדרות, האומרת בתמציתה כי החלטה זו מאשרת את הקמת העיר כרמים. אולם מבדיקת עומק ההחלטה מתברר, כי היא אינה מדברת בלל על כרמים, ולכן כמובן אינה מאשרת את הקמת היישוב.

אבי צור, שהיה עוזרו של סגן שרהחקלאות, ח"כ מיכאל רשל, שלח בעבר שני מכתבים לאחים גינדי ובהם הוא קובע, כי היישוב כרמים "מוכר עליידי כל הגורמים המיישבים, ולאשר אישוק תכניות הבנייה יוכלו בעלי הזכויות להתחיל בבנייה". מתברר כי המידע שמסר צוד במכתבים אלו לא היה אמיתי. נראה כי השיחה בין קציני משטרה בכירים לבין ח"כ מיכאל רשל, שנערכה לפני כמה שבועות בכנסת, היתה, בין היתר, בנושא זה.

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית של מרקלמות המדינה, וכן היועץ המשפטי למשלה, הגישו בסוף 1984 תלונה למשטרה נגד האחים גינדי. עתה נראה כי התלונה הגיעה לשלב של חקידה מעשית.

אחד האחים גינדי יצא לארה"ב לפני שלושה שבועות, ואחיו הצטרף אליו בשבוע שעבר. השניים אומרים כי הם מבקשים למכור למשקיעים אמריקאים מגרש שבבעלות תם בנוף תל־אביב, כדי לחקים עליו מלון ריזורט. כן נפגשו, לדבריהם, לשיחות עיסקיות עם האחים נקש משפחות יהם של שני האחים נשארו בארץ. עם זאת ברור, כי כל עוד הם בחו"ל את המשטרה קשה לחקרם.

שני קונים לחלקה אחת

תושב עיר בשומרון שכבר ליוודים מעשים אחד הלקוחיקע תעשה אחמול לרן. לפני שנתיים בית־משפט השלום בפ"ת, עדת פרייס, החל אחמול להתבונן מעשה של נואר בן עזכרי תאבת בן 33, מכפר עזמות שכשומרון, מבחי קיבל ישראי סף מתגשת אחת, השנחים יחד איתר בבעלות על חלקה בת 63 דונם בכפר קדום אל הכאב שליד שכם בשנת 1980. אחד השתמש בישיבי הכחן הזה מרי לסכוך את חלקה השרקע לרוד בלשכן ולשטח. ודמן, אחד מהם איתם על זכות מכירה בנשרדו של הנוטריון דוד לוי מת"א וקיבל מהם כסף ריקר.

יום אחדים לחתכיר את השקיקע בשמאכו אך לא עשה כך, לטענתיה, משהגיעו 63 מבה למוכרי הכסף, מרדה מהרי סוליטאן, שיעזור לו למכור את אותה חלקה אחרת. השיג מעבד מסמך המיועד את מחו לעשות בך ואישור שהשקיקע בבעלותו. המוכתר עבה עשרה שנים, רוד סלמן, ויחד הם עזכו הזה אל עורך־דין שרעה ליבי: ברשתינו. השעם קיבל עבודו 1000 דיקר בתור חשלום ראשון. בשהתברר לסלמן שהשקיקע כבר נמכרה רצה לקבל בחזרה את כספו ורק אחרי התערבות המשטרה יחזור לו חסף בבנכמה 63.

יגאל פרשמיין

גלובס
4 - 1985 ספט

מזכיר הסתדרות פועלי הבנין:

מחצית מפועלי הבנין בסכנת פיטורים עד סוף 1985

עד סוף שנת 1985 עלולים לאבות למעלה מחצית פועלי הבנין – שפועריים, כך העריך מזכיר ההסתדרות פועלי הבנין אנים בר יוסף, זאת לאחר בדיקות התנועים של התחלות הבניה והפסקות של הבניה הציבורית ברחבי הארץ.

בר יוסף הזהיר כי ענף הבנין עומד בפני סכנת התפוצצות וזאת מאחר שכאחרונה הולכת וגוברת התופעה שבה חברות הבניה הגדולות הולכות ומצטמצמות בהיקף פעולותיהן, ואת הדונמאות המוכהקות לכך היא חברת הבניה הגדולה פולל בונה, אשר פיטרה רק בשנת 1984 כ־1000 פועלי בנין ונראה שגם בשנת 85' יסתכם סך המפוטרים בקטגוריה זה בסדר 1000 פועלים נוספים.

לטענת בר יוסף מתכוון פולל בתה לבצע כבר בתקופה הקרו בה צמצומים מרחיקי לכת בשטח מתו שונים בארץ כמו למשל סגירת המניף של פולל בונה בקרית שמונה, שמפוס כ־50% במספר העובדים בבאר שבע וסגירת הסניף של החברה בעפולה. לדברי הסתדרות פועלי הבנין מכת הציפוים בבניה הציבורית איננה אלא מכה נוספת על מכה הקיימת כבר זמן רב בענף והיא התחרות של עבודה זולה הקיימת בציידם של פועלים המובאים מהשטחים והמועסקים בדרך כלל אצל קבלנים לא רשומים. ההסתדרות מעריכה כי כיום יש למעלה מ־60 אלף פועלים כאלה במקומות שונים בארץ רובם ביהודה, שומרון וחבל עזה.

כתב גלובס מציין כי רק בשלושת החודשים האחרונים פוטרו למעלה מ־5.500 פועלים מן השטחים אך עם זה באותה תקופ מה פחת מספר של בעלי מי עשרה מזה פועלים מאורגנים. אפשר שהסתדרות פועלי הבנין תיזום הסגנה של הפועלים מול משרד רוזים בירושלים ככי בתוך ימים אחדים.

נשיא מרכז הקבלנים והבונים מזהיר:

מחירי הנכסים נשחקו ב־20-25 אחוזים בשנה האחרונה

למרות עליית התשומות בענף הבניה חרי שמחירי הנכסים נשחקו בשיעור של 20־25 אחוזים – כך אומר דוד טפרן נשיא מרכז הקבלנים והבונים. מצב זה יגרום לכך כי הבונים ובונים רבים יראצי להסכיל את פעולתם בנין חיפפריים אשר נגרמים להם.

אינג' דוד טפרן אומר כי ב־3 שנים האחרונות חלה ירידה בהיקף הפעילות בענף הבניה: ב־1983 היה היקף התחלות הבניה לכל היעדים 4.8 מיליון מ"ר בשנת 1984 וירד היקף התחלות הבניה ל־4.2 מיליון מ"ר והשנה תחול ירידה נוספת לרמת של 3.6 מיליון מ"ר בלבד. הקטנה זו מחייבת פיטורי עובדים בהיקף נרחב בלל גורי בים מקבלנים וכן צמצום בהתעניות הבניה.

האחים גינדי:

נחזור "לקראת החגים"

קרני שומרון (נחקר במשטרה)
מפלגות פיננסים, תעשיינים, עו"דים, כתבים, ניסיון להשקעות, דיקל למשפחה ולבנין, של מלבנין והשקעות, פעילות 55 חברות ישראליות ושותפות בחלקם הגדול בבעלותו.
1. חברת הבינלאומית של קרני ושות', ר"ישראל.
2. פיננסים – בעלויות בפועל [illegible], יצחק יגאל – עו"ד וחרוני.
3. פיננסים לבנין ולמסחר קרני שומרון, משה שי.
4. אחזקים לבניות עסר ולמפרטות – עו"ד חרוני, יצחק יגאל.
5. אחזקים לבנין והשקעות – עו"ד חרוני, יצחק יגאל, [illegible]
6. של לבנין והשקעות שלי שומרון – יחסב חרוני, חברת פיננסים בשם ה' [illegible] בניכוס חילב 1240 בניהם בנים שישעון – [illegible] בחרוני.
7. קיבב להשקעות – שמואל קיבב.
8. דיקל למסחר ולבנין – יעקב רקנין. קיבב כה, שמואל קיבב, יצחק יגאל, [illegible] חרוני ושותפים.
9. פיננסים להשקעות בע"מ – הפועים משה ריגאל בעמיר.
10. בניסים לבנין ושותפות בע"מ – הפועים משה ריגאל בעמיר.
11. בעסכו לבנין ולמסחר – שמי שרקובסקי.
12. בעסכו להשקעות ולשעות – קבי ברוכובסקי, רחל בסד, יצחק עיזקי, שמואל ישראל אליהו פלק, סמי וקיזרוני מסחר ולבנין. 1400 דונם.
13. רלוטא להשקעות ולמסחר – שמואל הורבן 780 דונם בסחיר של 23,000 דולר לדונם.
14. רלוטא להשקעות ושעות.
15. רלוטא להשקעות קרני שומרון.
16. פורשת בניעין להשקעות.
17. פריסת בניעין למסחר ולבנין.
18. שרות מסחר להשקעות.
19. אדרים למסחר והשקעות – שמואל חרוני, רלוטא להשקעות.
20. אדרים בעסים – רלוטא.
21. אדריכל לעבות וכבלים.
22. אדריכל ליועצת ושרות.
23. אדריכל ושלרוקר.
24. עשים – רני וייסבר.
עיקר 69 חברות אחרות שקט
25. בעיבו למסחר ובנין קרני שומרון.
26. עסקי ישראלים לבנין המסחר.
27. הר הרים.
28. עסקי ישראלים לשעות השקעות.
29. כתם קרני שומרון.
30. בית השקעות.
31. בית ריאסן.
32. אל על ושותפים ועבודות פיתוח.
33. אל על לבנין ושותפות.
34. מבנה אלומים מסחרי.
35. עדי לבנין ושותפי.
36. שי בעיבון מסחרי.
37. דרסמאל להשקעות.
38. דרסמאל לבנין והשקעות.
39. גרמן [illegible] קרני שומרון.
40. בנין להשקעות.
41. שעים למבנעות אחרות.
42. ב.ב.ב. – לפעות השקעות.
43. ב.ר.ש.ב. להשקעות.
44. גלמר – לפעות.
45. ב.ב.ב. – לפעות השקעות.
46. בלוי ליבר העשית.
47. ב.ב. אבטחסטן.
48. אלמא קרני שומרון.
49. אבני יסוד להשקעות ולבנין.
50. ב.ב.ב. בינוני השעות.

עמרת - (לא נחקרת)
1. השקעות עמר.
2. ר.מ.ת. בישינג.

קרית ארבע - (לא נחקרת)
1. מכולל לתורה.
2. יזמן השקעות לתורה ותורה.
3. חלם לניהול לחשבה ושעות אחרות בע"מ.

מתנחלות יקיר - (נחקרת)
1. יזמים בנא מפעלים ע"י יא יזמ השקעות.
2. כתם, יחד לה השקעות.
3. מת אחד להברות בע"מ.
4. בר. אשר יקיר.
5. חברות שומרון.
6. אחזקת שמאי – אברהם שמאי.

מעלת אפרים - (נחקר במשטרה)
1. חקלון שותפי אברי מחסר שמיש בשטחי מחלק בפתחתם 6 חברות.
2. חברת בר להשקעות – אברי אריאל, ישראל שמיר, דוד אזולאי, גל רחבעם – 600 דונם.
3. חברת בר למסחר ושעות.

גבעת זאב (נחקרת במשטרה)
1. ויכוח.
2. מרשת בניסין לבעלות בע"מ.
3. מרשת בניסין למעילות בע"מ.
הפעיל במקום – שמואל קיבב.

אלקנה - (לא נחקר)
1. בסיד אלקנה להשקעות הולדינגס. הבעלים – שמיר נתן ושנה מזרחין.
2. בעבד אלקנה להשקעות – שמיר נתיבה.
3. מיכל אלקנה להשקעות.
4. שקל אלקנה להשקעות והלוטשה.
5. סיכל אלקנה.
6. מרכזיות השקעות.
7. נאולה קיבב.
8. בנ [illegible] אלקנה בע"מ.
9. ק.ב. להשקעות בע"מ.
10. ק.ב. לבנין ושעות בע"מ.
11. מבני מניות בע"מ.
12. מבני שיש בחל [illegible].
13. קלאסיפר לבנין והשקעות.
14. ת.ר.ב. חיבנקר.
15. ת.ר. אלקנה לבנין.
16. חיבני אלקנה.
17. בחיבנין.

רמת קידרון - (נחקרת)
1. יחסות והשקעות בארץ ישראל – יזום והשקעות בארץ ישראל, בניני משה ריגאל ניצני, הבעלות ושותפות בע"מ. 3600 מניות רגילות כנות 1 ניצני יזרעי מל אנגל.
2. חברת בנין והשקעות ארץ ישראל – ניצני מ. נשרי.

אפרונת - (נחקרת)
1. עבודות פיתוח ובנין אפרת בע"מ. שותפות של משקיע אמריקאי ושותפים לשעבר של הוועדה האמריקית. 700 דונם ברכשו בסביבי של 2300/4000 דולר לדונם.

שערי תקוה - (נחקרים)
1. בזרים לבנין ומחות.
2. בזרים להשקעות ומפעלים.
3. קבוצה רוחן רחם – יערי רוחן ורוחל רחם – 680 דונם.

בית חורון (נחקרת)
1. שטח אזרים בע"מ.
2. רוחקא בע"מ – יצחק יגאל.
3. ביטחון מכרזים.
4. רחבים למפרט שכונות מגורים.

קדומים - (יחקר)
1. בישראלי שומרוני קלעליים בע"מ.
2. שומרון לבית ספר ארץ-ישראלי.
3. יוסף קרשטיק.
4. והשתין להשקעה בע"מ.
5. ני אר ליצור.
6. לידר שכונתי קלעליים בע"מ.
7. בריזין להשקעות ושעות בע"מ.

טעלת" אדומים - לא נחקר
1. אדריכל.

עמנואל - (תחקר בשבועות - תקרובים)
1. בע"מ אחזקות מרכזיין – אחיד מרגלית סיק עזר חיים בשם.
2. בנברג – מרכזיין.
3. מרכזיין ביתי פתוח.
4. מרכזיין מוסכיות.
5. רישר מרכזיין.
6. מרכזיות נתונל המוכרות עזר היחוני, מיטניים.
7. רשת מרכזיין – עזר היחוני ומכרות מיטניים.

אריאל - (לא נחקרת)
1. אדריכל אקסטרם-יגאל.
2. חנן וולטון.
3. אלשוב.
4. סטיים אמסטרשינגל.
5. אלמר לבנין חקלאות.

נתניהו (נחקר בעתיד)
1. ריישר ומרכזיין.
2. מרכזיות נתונל המוכרות עזר היחוני, מיטניים.
3. רשת מרכזיין – חברת פיננסים. עזר יעקב יחוני.

ריחן - (לא נחקר)
1. המשקיע עסיק, חברת רשם עסיק להשקעות מעילות בקלקלית.

מעריב
1985 ספט - 4

כפר נעצון

() אריסת מריבות, שטח של אלף דו־
נם שהוכרז כאדמות מדינת באיזור נחש
עציון, יצר לאחרונה מהלוקת והתנגשו־
ות בין תושבים יהודים לבין שכניהם
הערבים מכפר צורית. על פי הנוהג רשו־
אים ערבים המרשנים על בעלות בשטח
שהוכרז כאדמת מדינה לערער בפני בית
תדין הגבוה לצדק ושלום במטרית זת
עיכבו תושבי הכפר צרוף את יצוות
קתריהם. כנראה בגלל שאין בידם תמ־
כים הדרושים להוכחת הבעלות. בינ־
תיים עלו אנשי כפר עציון על השטח
והחלו לעבד אותו. הדבר הביא לטריבות
שלחו את בידוי אבנים.

ועדת העבוד
והרווחה קורא
לדחות פיטורי
עובדי מע"ץ

"ועדת העבודה והר
בראשות היו"ר ח"כ אורה
דנה בישיבתה היום בהח
הממשלה לשטר מאזן
מע"ץ.

היו"ר ח"כ אורה נמיר: "א
לא נסכים לשאלה של הח
עובדי מע"ץ בקבלנים פרט

השממה ב"נופים" נמשכת

אלעזר לוין

חברת יאה (יקיר) לא חידשה עד היום את הבנייה בשכונה "נופים" בשומרון. למרות שעברו כבר 13 חודש מיום שנחתם הסכם הפשרה בבית־המשפט המחוזי בתל־אביב, שחייב את החברה לחדש את עבודות הבנייה. רבים מבין 126 המשתכנים שרכשו בעבר קוטג'ים בשכונה תושבים, כי יאה (יקיר) ובעליה, אברהם שמאי ומאיר מנחיון, אינם רוצים או אינם יכולים לעמוד בהתחייבותם לבנות את "נופים".

פרויקט "נופים" פותח בזכות על ידי סוכן הביטוח רני ויינמן. לפני כשנה החלו נקלע ויינמן לקשיים, וביה"משפט מינה מפרק זמני לחברתו. שמאי ומנחיון חדשו כי הם מוכנים לקנות את הפרויקט ולהמשיך בבנייה. בית המשפט אישר ב־13 באוגוסט אשתקד את הסדר הפשרה ונתן לו תוקף של פסק דין. ההסדר חייב את יאה (יקיר) לחתום על הסכמים עם המשתכנים ולחדש בהקדם את הבנייה.

עתה מתברר כי הבנייה לא חודשה, ויאה (יקיר) אף לא חתמה על ההסכמים כפי שהתחייבה.

ב־28 בפברואר פסקה נשיאת בית־המשפט המחוזי, חנה אבנור, כי טענותיהם של שמאי ומנחיון לגבי סיבות הדחיה "אינן טענות ממין העניין". היא נתנה צו המחייב את החברה לקיים את כל האמור בהסדר הפשרה, כולל חתימה על הסכמים עם המשתכנים. עלייה על הקרקע ותחילת הבנייה. יאה (יקיר) לא ציותה לפסק הדין של בית־המשפט, לא חתמה על ההסכמים ולא עלתה על הקרקע.

שנים מן המשתכנים, מרים ויעקב לוי, הגישו לפני כחודשיים תביעה נגד נופים, יאה (יקיר), שמאי ומנחיון, על סך 48,500 דולר. הם טוענים בתביעה כי הם נאלצים לא עמדו בהתחייבויותיהם הלכו הם חודשים חודה את הכסף ששילמו בשעתו לנופים בעד הקשר.

הנתבעים לא הגישו עדיין כתב הגנה. תביעה זו עדיין לא התבררה בבית־המשפט. ויש להניח כי פסיקת בית־המשפט בתביעה זו תהיה עקרונית.

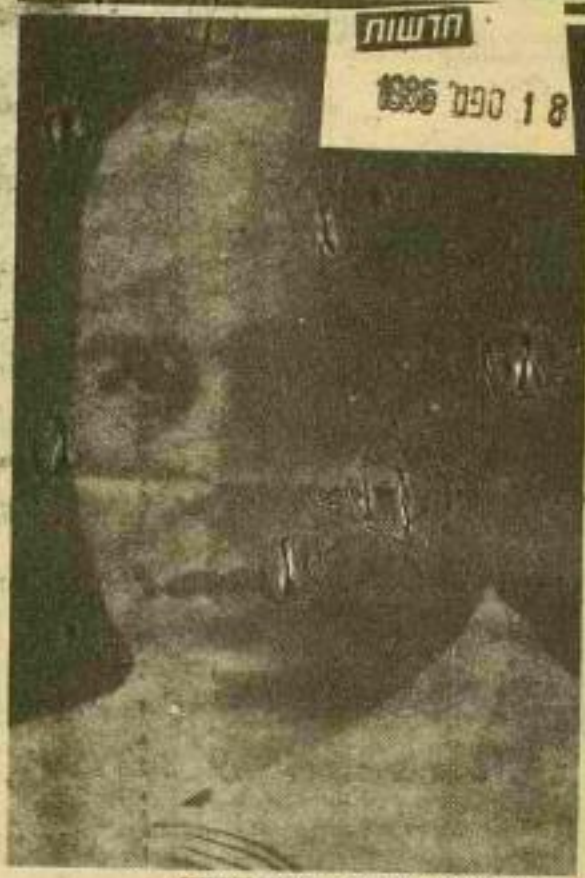
בינתיים מביעים המשתכנים חרדה לגורל השקעתם ולעתיד נופים. הם מציינים כיון הזה, כי שמאי ומנחיון התחייבו בהסדר הפשרה לשלם 750 אלף דולר לנופים הלאומיים, מזה היה עליהם לשלם מחצית מהסכום, 375 אלף דולר, תוך שנה. לאחיזו של רבר, אומרים המשתכנים, שילמו שמאי ומנחיון לנופים רק 200 אלף דולר, דבר המצביע בבירור על כך שהם בקשיים כספיים. כן טוענים המשתכנים כי יאה (יקיר) לא קיימה התחייבות שנתנה, שלפיה תתן למשתכנים ערבות בנקאית בגובה 65 אחוז מהשלומים.

אברהם שמאי אמר בתגובה כי מצב החברה ובעליה תקין, וכי העיכובים בבנייה ובחתימת ההסכם הם באשמת מינהל מקרקעי ישראל. הוא אמר כי החברה ביקשה מן המינהל להאריך בשלוש שנים את תוקף ההסכם הנוכחי. העסק לפני במאי 1986, וכי עד היום לא קיבלו אישור ברור מהמינהל בעניין זה. דובר המינהל אמר כי שמאי ומנחיון ביקשו להאריך להם את ההסכם בשלוש שנים עד לפני שיחודשו את הבניה, וכי המינהל דוחה דרישה זו. המינהל מוכן לדון בהארכת תוקפי ההסכם רק לאחר שתחודש הבנייה.

כתב "חדשות" מציין כי השופטת אבנור קבעה בפסק הדין שלה כי התחייבות יאה (יקיר) ובעליה לבנות את נופים היא מוחלטת, ואינה מותנית בשום תנאי שהוא, מה גם שהמינהל הודיע כבר לחברה שהוא מתיר לה לחדש את הבנייה.

אברהם שמאי הוא בעל מגרשים במקומות שונים בארץ, ובעבר היה מבעלי ספסל הטיקסטיל "תבור" בעשולה. מאיר מנחיון הוא בעל 70 אחוז ממניות חברת "יהלום", שהיא בעלת מלון בנתניה ומניותיה נסחרות בבורסה. יאה (יקיר), הרשומה בהימאללה, היא בעלת כ־1,000 דונם קרקע בשומרון, במקום הסדוי נריה. כן בבעלותה 514 דונם בכפר סילניה.

למרות שנכבר חלפו 13 חודש מיום שנחתם הסכם פשרה בבית המשפט שחייב את החברה לחדש את עבודות הבנייה



יזם הפרויקט רני ויינמן: קנו ממנו והפסיק

חדשות
1985 בספ 18

DRD
1985 בספ 18

העולם הזה
תל אביב
18 ספט 1985

"רסקו 2000" בסכנה

"רסקו 2000" — הפרויקט הגרנדיוזי של חברת הבניה "רסקו", על גבול תל־אביב רמת־גן, גורם באביריאש רבים לראשי־החברה.

★ בנק ירושלים הודיע בהקדמה השנתית כי השנה האחרונה היתה שנה עם מגמת ירידה בנושא הבניה. הלכן ירידה בביצועי משכנתאות לעומת השנתיים שלפני כן. הירידה לא היתה אחידה אלא היו תקופות שיא של בביצוע והקופות שיא

משרד הבינוי והשיכון

19 ספט 1988

שכת הדובר

רקס חטיבי שתונות

ס"מ 416 · 00
ליס

פרשת „ניפוח המשכנתאות"

מאת
אמיר רוזנבליס

הארץ

19 ספט 1988

הדבר

קצין המשטרה בדימונה, המתווך פרדי אברמוביץ' נילם: דוד גרינשפן (כיפה על ראשו), מובל ע"י שוטר לבית המשפט המחוזי בב"ש

פרשת זיוף המשכנתאות והונאת משרד הביטחון והבינוי במאות־מיליוני דולארים, פרשה שמעורבים בה עורכי־דין, מתווכים, מרכזי דירות ורוכשיהן, כ־40 איש בסך־הכל, וכן בנק למשכנתאות, מכה הדים בדרום הארץ.

הנאשמים העיקריים בפרשה הם עורך־הדין מראשון־לציון צבי בן־ליאור, ומתווך הדירות מבאר־שבע מרדכי אברמוביץ (קצין משטרה בדימונה בדרגת סגן), שחלקם בפרשת ניפוח המשכנתאות נודע בימים אלה בבית־המשפט המחוזי בבאר־שבע. „הנאשמים פגעו בכלכלת המדינה והוציאו במרמה כ־150 מיליון שקל ממשרד השיכון", טוענת פרקליטות מחוז הדרום.

עורך־הדין בן־ליאור מואשם ב־13 עבירות של קשירת קשר לביצוע פשע וקבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות. אברמוביץ, מואשם ב־10 אשמות זהות. בכתב־האישום נטען כי בן־ליאור ניצל את מעמדו כעורך־דין ואת האמון שניתן בו, כאמן וכמורשה של „בנק ירושלים". אברמוביץ, בעל משרד לתיווך „אפיק" בבאר־שבע, מואשם כי ניצל לרעה את מעמדו כקצין משטרה בדימונה.

על־פי כתב האבחנה מתווכי דירות בבאר־שבע, שבעליהן התקשו למכרן, בגלל מיקומן, ולשכך ביקשו למכור אותן לבודאים העומדים בקריטריונים להלוואות של משרד השיכון. לצורך ביצוע העסקות, טוענת האבחנה, היה חליל אל־עביד (תושב העיירה הבדואית רהט), לשעבר יועץ לענייני משכנתאות בבנק ירושלים, מביא את הקונים למשרדו של ומתווך אברמוביץ, ושם היו עורכים זכרון־דברים בין הצדדים בקשר למחיר ואמיתי של הדירה. אחר־כך, במשרדו של עורך־הדין צבי בן־ליאור בראשון־לציון, היו עורכים חוזה נוסף בין הצדדים, שבו צויין מחיר גבוה פי כמה מהמחיר האמתי, ולפיו התקבלת משכנתא בשווי של כמעט פי שנים מהמחיר האמיתי, כמעשת התבייעה.

התבייעה טוענת כי סכום המשכנתא נמסר על־ידי הבנק לבן־ליאור, כנגיב הקונים וה־מוכרים, וזה הפריש מתוכו את הסכום האמתי המגיע למוכר, כפי שנקבע בזכרון הדברים. את יתרת הסכום נתן לקונה הדירה, אחרי שניכה ממנו שכר טרחה עורך־דין לעצמו וכן דמי תיווך לאברמוביץ ולחליל אל־עביד.

„הקלף" שאמורה פרקליטות מחוז הדרום לשלוף במהלך המשפט היא עדותה של סלכה מזרחי, אחת ממוכרי הדירות, שהובטחה לה כי לא תועמד למשפט אם תסכים להיות עדת מדינה. „גברת מזרחי, בשליחות חוקרי המשטרה, שוחחה עם הנאשם מרדכי אברמוביץ (ראה סיפור מסגרת). השיחה הוקלטה ומסגנת עולה ראיה כנגד הנאשם במעשים המיוחסים לו בכתב האישום", כתב השופט המחוזי יצחק בנאי, בהחלטתו לשחרר בשלב זה את הנאשמים, בתנאים מגבילים ומחמירים. שיחה פרקלטת זו, והודעותיהם של מוכרים וקונים במשטרה ועדותה של גישורת וקס, מוכירתו של עורך־הדין בן־ליאור, היו בין הנדמים שיכבעו את השופט, כי לטענת התבייעה בדבר שיתוף־הפעולה בין הנאשמים, יש על מה להתבסס.

כתב האישום נגד שני הנאשמים ותראשונים בפרשה הוגש בעקבות חקירה מסועפת, ומתנהלת זה זמן רב על־ידי חוקרי משרד המסכן ומקיפה עסקות מכירה של כ־150 דירות בבאר־שבע, בנגב ואף באזורים אחרים בארץ.

נדמים בעיריית ת"א:

תכנית רוכשי התחנה המרכזית החדשה בת"א תסתיים בעוד 10 שנים — אם תאושר

מאת חיים וצרחיסקי,
סופר „הארץ" בתל־אביב

אישור הפרוייקט המסחרי־התעבורתי שהציעו וקבלנים שרכשו את התחנה המרכזית החדשה בתל־אביב, עשוי להתארך על פני חמש שנים, והפרויקט, אם יאושר, עלול להסתיים בעוד כעשר שנים — כך מעריכים נדמים בעיריית תל־אביב.

תכניתם של הקבלנים הצפונה בשטח שבין שכונת לשקידים והבידים בעיריה. על פיה יוקמו שלושה מגדלי משרדים ומעל התחנה עצמה יוקמו כמה קומות שמותם יועדו לבידור. חלק מהפרוייקט המסחרי הקיים יוסב למתי מלם גדולים. מדובר בהשטח שכח מסחרי של 100 אלף מ"ר מעבר לכ־60 אלף המ"ר הקיימים.

בעיריית תל־אביב והזל בכחינת התכנית, נראה כי התיחסותו של ראש העיריה שלטה לחם להכנית היובית. נדמים בעיריה אומרים כי פרוייקט מדקף כזה כיוך מחולך אישורים מכחיך ובכלל זה הסכמתם של משרד הפנים והתחבורה והקואשרטיזים לי תחסורת.

משרד הבינוי והשיכון

שכת הדובר

סם
ליס

מתחדש ביקוש מסוים לעסקות קומבינציה באזורים מובחרים

דואר נבנס
- 4 -09- 1985
היחידה לתכנון ערים

עסקי נדל"ן / אריה לביא

לאחר תקופת קיפאון מסוימת בביקוש למרקעות לבניה פרטית, מתחדש באחרונה ביקוש מסוים לקרקעות, אף כי בצורה מתונה מאוד והביטוי לכך הוא מ"מ אחד בין בעלי קרקעות לקבלנים המוגדר לא פעם מייגע. עיקר העסקות מתבצעות באזורים מובחרים בערים הגדולות.

צורת התסלום המוצעת על ידי הקבלנים לבעלי הקרקעות, היא בעיקר בעסקת קומבינציה, ולעתים מסכימים הקבלנים לתוספת גם חלק קטן במזומן. כדי לעודד את בעלי הקרקע לבצע את העיסקה.

באחרונה נקטעו במה עסקות מסוג זה כמפורט להלן:

* בראשון לציון נחתם הסכם להקמת בית בן 12 דירות באחת הרחובות הותיקות, לא רחוק ממרכז העיר. בעל הקרקע ביקש לקבל 45 אחוז. אך לאחר מרתון מושכר נסגרה העיסקה על 38 אחוז. חלק ניכר במזומן.

* בירושלים נמכר בדרך זו מגרש קטן לארבע יחידות דיור, באזור קרית שמואל. בעל הקרקע ביקש 60 אחוז מהפרויקט. אך לבסוף קיבל שתי דירות ועוד 5 אחוזים במזומן.

* באחרונה נרקע לבניית 48 יחידות דיור בשכונת חד נוף בירושלים. השטח המיועד מצוי במלוא מרחקים של 3.5 קילומטרים מעיריית מוקד הבניה. 48 יחידות דיור בשטח כולל של 4,800 מ"ר. על כל מגרש יוקמו 16 יחידות דיור בבניינים בני ארבע קומות.

המינהל לבניה שיעוצאות הפיתוח לא כולל מע"מ בעבור הקרקע ל-48 יחידות, יגיעו ל-384 מיליון שקל. את מחיר הבניינים לקרקעות צריך לקבוע המציע. מכיוון שיחידות בשטח של 100 מ"ר בסך עניתו לבנות באתר זה, עומדות בכ-61 עד 70 אלף דולר על הקבלן להביא בחשבון שיעמיד להציע לכל היותר 17 אלף דולר למי יחידת דיור. לעומת הצעות תקיפות כך שהבניה הכוללת לא תעלה על 35 אלף דולר ליחידה.

המינהל מציע קרקע לבניית 48 יחידות

משטח של 260 מ"ר. שעליה ניתן לבנות שלושים קומתים כל אחד מהם על שטח של 243 מ"ר. המחיר הנדרש בעבור המגרש מגיע כולו מגיע ל-155 אלף דולר.

עסקה של כל קומבינציה מקום זה עשוי להגיע לכ-200 מ"ר - לרבות המרחף - בשני מיפלסים, בתנאי שמעל הקרקע יבנה בתים גבוהה, מלומר בעלות של כ-500 דולר למ"ר תגיע עלות הבניה ל-100 אלף דולר. ויחד עם מחיר הקרקע תגיע העלות של קומבינציה ל-152 אלף דולר. מחיר הנ"ל חשב גמור בעבור קומבינציה כזו.

מגרש בגודל דומה מוצע גם ברחוב חרב קוק ליד המרכז הרפואי של חיפה. המדובר בקרקע בת 260 מ"ר שבעבורה דורשים כ-44 אלף דולר.

שכונת טלביה שומרת

שכונת טלביה, בירושלים, נחשבת על רמת מחירים גבוהה ביותר. עדות לכך הוא עיסקה שנחתמה באחרונה ושבמסגרתה רכש בן בשכונה זו ניתן עדיין לבצע בדירות יחידות יוקרה, במחיר גבוה, לא מעט בשם המחסור במגרשים בשכונה. כבה אין מאפשרים בניה חדשה.

בעיסקה שנחתמה נמכרה דירת ארבעה חדרים בשטח של כ-100 מ"ר ברחוב חובבי ציון, במחיר של 260 אלף דולר, כ-65 אלף דולר לחדר. מחיר גבוה במיוחד בהתחשב בכך שמי רוכר בבית בן עשרות שנים, ושדירה שנמכרה היא בקומה השלישית, ללא מעלית. המוכר עשה ללא ספק עיסקה מצוינת.

הושלמו ההכנות
לשכונה
חדשה בעירה רחט
המגמה שהתמנתה לפני שנים

הכל
מעל מעלי עין שמש
2 ספט 1960

צפויות הפתעות השבוע בפרשת גזל הקרקעות ביו"ש – החקירה מסתעפת

מאת נתן רוזע,
סופר „דבר"

חקירת מפלג הקרקעות ב־יחידה לחקירות מיוחדים במטה הארצי בירושלים מפי תעמת בימים האחרונים ובראש כי צפויות עוד השבוע הפתעות רבות. שר־המשטרה חיים מ־לב ומשכ"ל המשטרה דוד קראוס, מפקחים על החקירה מקרוב ונעשים מאמצים למצוא עד־מדינה לאחת הפרשיות ה־מבוכות ביותר שידעה המשטרה בשנים האחרונות.

מפלג חקירת קרקעות, בראשו ה' של אירידר סלוק, חקר ב־ימים האחרונים עשרות ערבים שבאו להצהיר על זיוף מסמכים עלידי יהודים וערבים שרכשו קרקע. חלק מן החקירה נוגע לי־פרשיות שחיו ידועות למשטרה ולחקירת מפלגים אחרים עוד לפני שנתיים לפחות, אך מ־סיבות לא־ברורות לא נחקרו. ברי נתיים עובדי מדים רבים את ה־ארץ או שהם אינם עוד בין ה־חיים. כמה מהם נרצחו, כמו בני הזוג תושבים מהכפר טרפא. היום מתברר, כי מעגת המשטרה שאין קשר בין מעשי מרמה בשטחים עם מקרי רצח שאירעו בשטחים הושרכה בימים האחרונים נוכח עדויות שניתנו על־ידי עצורים ונחקרים.

משטרת־שלום בתל־אביב אילץ־ה מתן אמר אחמול במהלך ה־דיון על הארכת מעצרו של מוחר הקרקעות יצחק ינאי, כי הוא מב־קש לראות מסמכים מסויימים ה־נוגעים לחשוד. אך נציג המשט־רת, סמל־ראשון ראובן מנצור, א־מר, כי חלק מן המסמכים שנד־ון לגביהם כי זוייפו, הועברו למחלקת זיהוי פלילי בבסה ה־ארצי בירושלים ועדיין לא שבו ליחידה ועל כן איננו יכולים ל־הראותם בבית־המשפט.

סיפה לעצמו 160 דונאם

בדיון שהתקיים אתמול בבית־המשפט בתל־אביב התברר, כי ה־חשוד יצחק ינאי הוא יום לה־קמת ישובים ביהודה ושומרון ב־על חברה בשם „דוקא", שרכ־שה אדמות מיהודים וערבים ו־זיתה מעורבת, על־פי החשד, ב־זיוף על־ידי מוכרים ורוכשים.

אחד המקרים שנבדקו אתמול היה מקרה של רכישת אדמה מ־אחד בשם עבד אל־כרים, שה־ציע אדמה בשטחה 95 דונאם. כך נרשם בשטר, אך בפועל היה מדובר על 320 דונאם. ה־אדמה נרכשה על־ידי שתי הקר־קעות אחמד עודה. לאחר שהאר־מה נרכשה עוד הערבי, עבד אל־כרים, את הארץ ליהודי ושם שובו התכחש למכירת האדמה. ינאי, שרכש את האדמה מאחמד עודה, יצא לשטח שנרכש כדי לבצע מדידות — לא עם אחמד עודה — ולאחר מכן תחם לעצמו 430 דונאם ולא השלים את תהליך הרישום במאבו. לאחר־מכן התב־רר, כי עבד אל־כרים הודה כי בית־המשפט בשכם כי אכן ביצע את המכירה, אבל באיתה עת הו־סיפו פתגדים מקרב הערבים ש־טענו כי הרוכש היהודי סיפה ל־עצמו 160 דונאם יותר מ־300 ה־דונאמים שרכש בתחילה.

היום יחליט השופט אליעזר כהן בכמה ימים יהארך מעצרו של יצ־חק ינאי. ינאי, מתברר, העביר לידי המשטרה שמות של אנשים כדי שיעידו על מעשיו עוד לפני זמן רב. ובמשימה שערכה המש־טרה בביתו ובמשרדו נתפסו מס־מכים רבים שהמשטרה סבורה כי הם קישורים אותו לפרשיה. יתר־זה ויינשטיין, פרקליטו של ינאי, טען אתמול בבית־המשפט, כי ה־משטרה אינה מביאה את כל המסמכים הנוגעים למרשו.

שותפיו בעבירות

שופטת בית־משפט השלום ב־תל־אביב, חנה שרון, שיחררה אתמול בערבות את שותפי ה־קרקע אבריהם סלים ויהושע ר־מורחי ומצאה כי כל חומר הר־איות נגדם נמצא במשטרה. ה־חקירה מוצאה ואין טעם להאריך את מעצרם למעלה מ־45 יום ש־כבר ישבו במעצר. היא שיחררה אותם בערבות של 5 פיליון שק־לים וציוותה עליהם להתייצב ב־משטרה פעמיים בשבוע.

חוקרים בכירים ביחידה לחקי־רת פשעים חמורים, הביעו את־מול זעם על החקירה שמנהלת מש־טרת פתח־תקוה בנושא הקרק־עות. לדבריהם, רק מפלג הקר־קעות ביחידה לחקירת פשעים ח־מורים ממונה על החקירה המקי־פה, שבמהלכה זומנו ערבים ו־יהודים רבים.

משטרת חלב פועל „דבר" ל־קבייני דיוזים, פועל:

ח"כ אמל נאסר אל־דין מה־ליכוד, פנה אתמול אל שר־מ־חוץ יצה קפטיר וביקשו לשעול מיד להקמת ועדת־חקירה פומלב־תית שתחקור באופן יסודי את ענין רכישת הקרקעות ביהודה ו־שומרון.

ח"כ אל־דין טוען במכתבו, כי הענין הפלילי הזה עניין הנתון לסיפולה של המשטרה ושל ה־משפטנים אלא הצענן הפוליטי הוא חשוב מהענין הפלילי פפני שהנוק שנגרם בשטח ובקרב ה־תושבים הוא בלתי־נסבל ולא יצ־לה על הדעת כי „מדינת ישראל תאפשר להבדצת עורכי־דין עי־בים בייש וחבל עזה, שפועלים במימונם המלא של מוסדות אש"ף ביהדן ובעזה ומשפשת הבל־מי־אותאיות של כפה חברי־כנסת תפרי אתריות לאומית, יהפכו את התחייבות בייש להתיישבות של גזל ושוד של זקנים נשכנים ונ־דוכאים".

אתמול נפרצה שפועה, כי ה־משטרה מתכוננת לשחרר את ה־אישיות התכיהה בפרשת חקרק־עות אחמד עודה, אך לא התקבל לכך כל אישור. הפדובר כפי ה־נראה על שחרורו ביום ה' ה־קרוב.

סופר „דבר" מציין, כי קבוצה של עורכי־דין ערביים פועלת ב־ימים האחרונים לתבאת תלונות של תושבים ערביים בנפה נגד פרפרי קרקע יהודיים אשר לי־מנתם, הונו אותם.

27 אוג' 1971

עיר בלי להט

השבוע רגשו הרוחות בשכונת עזרא כאשר עיריית ת"א התכוונה להרוס את ביתו של ציון שרעבי (10 נפשות), אולם התושבים המקומיים התארגנו, וביחד עם ועדי השכונות בדרום ת"א, פנו לבי"מ המחוזי והוציאו צו מניעה זמני כנגד כוונת העיריה, ובכך נמנע אסון כבד

מאת בני זאבה

[redacted]

התנגדותו בצורה נחרצת, איתן סולמי ודחד צבי חברי ועצת העיר, עמדו בראש חנה חרות בעיריית ת"א ד ציריך (ליברליים). גם שטרת השכונות נחיץ א כל כך מתלהבים מה' יך. על כן הוחלט לתר

צו מניעה כנגד הרי הבית.

בד בבד כינסו ועדי כונות מסיבת עתונאים או בהצהרות נמרצות לא ת יד למדיניות ההרס רים ת"א. בשיחה טלפר ת שקיימתי עם איתן שר ר, יר"ר וועד שכ' התקוה,

אמר לי: „אנו חברי הוועדים בשכונות נגן על השכונות בגופנו. גם יגאל גריפל תומך בנרשא. אנו נתארגן ונגיב בחומרה רבה על כל נסיון הריסת בית בשכונות".

לשאלתי לגבי תכנית מיתאר ענה לי איתן: "אר שרה תוכנית מיתאר ביום ראשון במועצת העיר. חותי תחילתו של תהליך שפר שית ההו'סות יגיעו לסיר מן".

ומה קורה עם ציון שרעבי? "נרשמים לרווחה. נראה לי ששלמה להט מבר דד היום בצמרת העיריה".

ציון" בצפון ת"א

ארץ הארץ. העיריה לא שתה דבר, וראש העיר סי ב להגיב כיצד הוא הורס תים של משפחות ברוכות לדים בשכונות כפר שלם עזרא - שכל מבוקשם היה הגדיל את שטח הדירה ולי קטין את צפיפות הדיור, ך הרשה לאיש ימינו ידידו מן הצבא רחבעם או "גנדי" לבנות בניה בת הקף וענקית ללא שיונות בנייה, ובאופן רוע, ועדה מטעם משרד פנים שבדקה את הנרשא, ישרה במסקנותיה שאכן דובר בבניה בלתי חוקית

ובקרה את העיריה על שאינה עושה מאומה בנרשא.

*** ח"כ אברהם שפירא התגורר ברחוב שטריקר 20 בנה באופן בלתי חוקי כש' הוסיף 80% בניה לביתו וג וגם סגר מרפסת שלא כחוק בנוסף לזאת, הפך את חניון ביתו הענק לחדר ישיבות ראת מכוניתו החנה על המדרכה שליד ביתו. חברי הועדה המקומית שטיפלו בנרשא הורו להגיש כתב תביעה ומאז חלפה שנה ואין איש יודע מת קרה לכתב תביעה זה.

מעריב
27 אוג' 1985

6

שמואל שניצר

שוד הקרקעות הגדול

חקירה מזהירה מאוד היא המתנהלת בפרשה הידועה כ„גזל הקרקעות". הערעין העובדתי הוא דל מאוד. כמה אנשים — לאו דווקא בעלי מוניטין בציבור — חשודים במעשי מירמה וזיוף המקוררים ברכישת אדמות ביהודה ושומרון. אך מי שקורא את הדיווחים הנרחבים מאד המתפרסמים בעתונות היומית על הפרשה יודע שאלה הם „דגי הרקק" שבפרשה, הרמיזות גסטולות-החשיבות שנתפסו בשלב הראשון של החקירה. הגילויים המסעירים עוד לפנינו. יש אגי־שי־ציבור מן הדרגה הראשונה המעורבים בפרשה. אלא שעדיין לא הגיע הזמן לפעול נגדם. הם חברי־כנסת, ואולי אפילו שרים. והפרשה — כך מבטיחים לנו — עוד עתידה להעסיק את אשיות המדינה.

מתי?

את זאת אין איש יודע. לעת עתה חולף יום, ועוד יום, והמסקנה הפוליטית המסעירה אינה מתממשת. המשטרה צריכה להיות מעוניינת במניעת פרסומים על החשדים הבאים של החקירה, על המעצרים שיבוצעו ועל האישים החשובים מאד העתידים להיחקר. כך — בכל אופן — מקובל אצל חוקרים מקצועיים. אין הם נוהגים לפזר אזהרות בדבר כוונותיהם לעתיד לבוא, כדי שלא לתת אפשרות לחשודים לבער חומר־ראיות. אבל במקרה שלפנינו המשטרה אינה מקפידה כל כך. אם היא אינה מפרצת את חומר הניחושים והתחזיות — על כל פנים אינה עושה הרבה כדי למנוע את הפיצוץ, או כדי להפריך את מה שנאמר בו.

ביניים הולך ונוצר הרושם שמדובר כאן במעשי שחיתות, שאם לא נעשו על דעת הצמרת הפוליטית, היא בכל זאת לא יכלה שלא לדעת על המתרחש, ואולי גם הבטיחה חסות למעורבים בפיעל.

בקיצור: מדינה מיוסחת עד היסוד, השותפת כל־כולה במעשי של „גזל הקרקעות".

■

דרך כלל מקפידה משטרה מתקנת על כך ששום גורם בלתי־מוסמך לא יטול לעצמו את הסמכות להתערב בחקירותיה. אבל במקרה שלפנינו לא רק המשטרה חוקרת, אלא גם כמה מסלגות ממלאות תפקידי־בילוש פרטיים ו־תורמות את חלקן לחקירה. ר"צ כינסה מסיבת עתונאים כדי לספר לפני כתבי העתונות את חומר הראיות שצוות מומחים שלה אסף במשך זמן ניכר. החומר יתעמד אמנם גם לרשות תיועץ המשפטי לממשלה; אולם עד כה לא שאל איש מגין לה, למפלגה, הסמכות לערוך חקירה פלילית ומגין לה העישה אל המיסמכים, שבדרך כלל מצע הם צריכים להיות בידי המשטרה. הוקר ר"צ גם מגי רשימה לא קצרה של אישים וחברות שלטענתם היו מעורבים בפרשיות לא־כשרות של רכישת קרקעות מידי ערבים: סגן שר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, עורכי־דין, גיסרויונים, חברת־בת של קק"ל ועוד.

כלומר: אם המשטרה לא אימתה עד כה את הרושם שנוצר בציבור כי מדובר בפרשת שחיתות מסוגפת שהשלטון מעורב בה בדרך כלשהי, ר"צ השלימה את מה שהמשטרה החסירה; ומה שהיא לא עשתה עשו חברי־כנסת נוסעים, העורכים כגראה שחובת הדיסקרציה החלה על המשטרה אינה מחייבת אותם, וחסינותם של חברי כנסת מאפשרת להם לשחרם ללא מורא החשדות ורמזי האשמות, גם כשאין בידיהם ראיות ניצחות לביסוס האשמותיהם.

■

דאי לא מקרה הוא שאותם חברי־כנסת שהתגייסו לעזור למשטרה בחקירתה ולספק חומר ליועץ המשפטי לממשלה, מתגדדים באורח עקיבי לכל רכישת אדמות מידי ערבים ביהודה ושומרון, ואפילו נעשה הדבר בצורה הכשרה ביותר. אבל גם אם המוטיווציה הפוליטית שלהם גלויה־לעין, הם צריכים לשאול את עצמם אם הנוהל הזה, שלפיו אנשים פוליטיים נוטלים לעצמם סמכויות של חקירה פלילית, לרבות איסוף חומר־ראיות, עולה בקנה אחד עם הכללים של מינהל תקין; ואם תדרך שבה הביאו את מימצאי חקירתם לידיעת הציבור. יש בה כדי להביא מים מלשפט הוגן לחשודים. אם כוונתם היתה לתת ביטוי לחרגישתם שהמשטרה אינה חוקרת את הפרשה בצורה די נמרצת ויש צורך לדרבנה או להשלים את עבודתה, עדיין נשאלת השאלה אם הם ממליצים על שיטה דומה לגבי כל חקירה פלילית בכל נושא שהוא, או שהם סבורים כי רק בתחום של רכישת קרקעות מעבר לקו הירוק כל־אורח צריך לשמש כבלש פרטי ולאסוף חומר מרשיע.

■

יתעיים מושגת מטרה אחת שאינה פלילית כל עיקר כי אם פוליטית. בציבור הולך ונוצר הרושם, כי כל ענין רכישת האדמות מידי ערבים יש בו מסוד מוסרי המור והוא כרוך במעשי זיוף ומירמה שיש לגנותם בכל לשון של גינוי.

האמת היא, שיש כאן פרצה על יסודותיה הרעיוניים של התנועה הציונית. התקופה היפה ביותר בתולדות הציונות היתה זו, שבה נרכשו אדמות מידי ערבים לצורך התישבות יהודית, והנסיון לפסול למפרע את כה שעשו חובבי ציון הראשונים, מה שעשה הבארון אדמונד דה רוטשילד, מה שעשתה הקרן הקיימת בכל שנות קיומה — הוא חסר שחר.

מי שעורם כך מה שהיה מהגן בראשית המאה נעשה עכשיו בזוי ונתעב, או שמה שמותר בחלק של ארץ ישראל שפל ופסול בחלק אחר מן הארץ, מוסב שיילחם על דעתו בדרך של זיכוח והסברה, ולא בדרכים של החשדה מרומות.

המשטרה — יש לקוות — תדע להסתדר לבדה בחקירתם של מעשי זיוף ומרמה שנתלוו אל פעולות של רכישת קרקעות מידי ערבים; והרוצים לעסוק בפעולות בילוש פרטיות יכולים לחסוך את מרצם אל כמה התנקשויות־דמים קשות שאירעו באחרונה ועדיין לא עלה בידי גורמי הבטחון לפענחן.

הארץ 28 אוג

המשטרה החלה לחקור את פעולות "כוכב השומרון"

ביחידה לחקירות הונאה מידע המחשיד לכאורה את החברה שבנתה את עימנואל בהשגת כספים ממשרד השיכון שלא כחוק

מאת אריה לביא

מיסר "הארץ" לענייני כלכלה

יחידה לחקירות הונאה במטה הארצי של המשטרה נטלה באחרונה חקירה בדבר פעילותיה של חברת "כוכב־השומרון", שבנתה את יישוב עימנואל. בידי היחידה מידע, המחשיד לכאורה את החברה בביצוע פעולות שנועדו להשיג כספים ממשרד השיכון בניגוד לחוק.

חקירת המשטרה בפרשה החלה בעקבות מידע שהעביר משרד מבקר המדינה. המבקר עיין בראשית השנה דו"ח מסוים על פעולותיה של החברה, תוצאות חלקיות מדו"ח זה הועברו בראשית יוני ליועצת המבקר. בדו"ח מסר המבקר על פרישת החברה של עימנואל מבלי שהיו לדיירים בוועד עבודות מלוכלות, כמעט לא חשיפת דיבור עבודות. בידי הדיירים במועד הפרישה נותרה "כוכב־השומרון", הבונה את יישוב המשרד העבודות הציבוריות

המשפטי למשטרה ומאחר ויתר לחדי המשטרה.

בין השאר, התגלו "אי התאמות" בחשבונותיה של חברת "כוכב־השומרון". טענתה בעימוד של חברת מבנת בכך הקשור לעסקה על המבלנים שבנו את העיר, ביניהם חברת יובלים.

חילוקי דעות

סיימים חשיות לאי־סדרים בבניית בתי־ספר ומבני ציבור אחרים בעיר". במשטרה חוקרים בעת, אם אי התאמות בספרים קשורות לניהול לקוי או לסחיטת מתוכננים להשגת כספים ממשרד־השיכון ואולי את מהחברה עצמה.

חברת "כוכב־השומרון" מצויה בבעלות משפחתו של איש העסקים, זלמן מרגליות יושב בלונדון. בין הבעלים לבין מי שחיה השותפה ומנכ"ל החברת שבחם אורנידר, התגלו חילוקי דעות שהביאו לסיום עסקי שני לחברה.

תושבי השטחים רכשו באחרונה כמויות גדולות מהרגיל ■ חלק מהמלט עבר לירדן

— נאת כתבנו הכלכלי —

מחסור חמור מורגש בימים אחרונים בחומר לבניה בשטחים, זאת בשעה שבמחסני חברת „נשר" מצוי מלאי גדול של מלט בתעורת.

מבדיקה שנעשתה על ידי חברת „נשר", התברר כי בשבועות האחרונים רכשו תושבים מיהודה ושומרון יחבל עזה כמויות גדולות מהרגיל של מלט בשקים. ולתדהמה מכך נוצר מחסור בשקי מלט.

מעריכים כי הקניות המוגברות של המלט נועדו ברובן לצורך הבניה בשטחים. אולם חלק מהמלט עבר דרך גשרי הירדן לירדן ולמדינות שכנות אחרות.

מהנהלת „נשר" נמסר לי כי נעשים עתה מאמצים להגביר את ייצור המלט בשקים כדי להתגבר על המחסור שנוצר.

„אשרי" החלה בעיתוק מערכת לניהול פרוייקטים בענף הבניה על המחשב האישי של יבמ. המערכת נקראת ... מערכת מידע לחברות קבלניות) והיא מותקנת גם בחברות בניה בת"ל. חברת אשרי היתה קבלן מוכר לסיוע שוטף משלים של יבמ לתחום הבניה למערכות יבמ 36 לדגמיהן השונים מתחילה זה מספר שנים בפיתוח תוכנה לענף הבניה. בין לקוחותיה של אשרי נכללים חברות בענף הבניה.

אבי אשכנזי, שותף ומנהל באשרי מסר כי התוכנה משווקת באמצעות סוכנים בנקרוזוניה ובברמניה, לוברין, מפיץ התוכנה באיטליה משווק אותה גם לארצות צפון אפריקה. התוכנה שולטת בפרוייקטים של בניה בהיבטים של ליח וכנים, כמויות חומרים, השבונות חלקיים וחשבונות סופיים לחוזה גנם ופרט.

ישראל שלנו
ניו יורק, ארהייב
1963 MAR

הוזלו קרקעות בשומרון

נחתמה עיסקה גדולה בכ־2500 דולר לדונם

מיוחד ל"ישראל שלנו"

מחירי הקרקעות בשומרון ירדו בצורה חדה בשנה האחרונה, בשל היריה בביקוש. החיצע גדול ומיערש העיסקאות. בעיסקה הגדולה ביותר שנעשתה באחרונה, רכש משקיע פרטי כ־300 דונם באיזור קלקיליה בכ־2500 דולר לדונם. המשקיע שילם את הסכום כולו, 750,000 דולר (בשקלים) במזומן עם חתימת החוזה.

מדובר בקרקע סלעית שפיתוחה לצרכי מגורים יעלה עוד כ־10,000 דולר לדונם. הערבים, תושבי השומרון, מרבים עתה להציע קרקעות למכירה. הנימוקים האידיאולוגיים והלאומניים נגד מכירה — נעלמו כמעט לחלוטין, והשיקול העיקרי הוא כלכלי. ברוב המקרים מדובר בקרקע שאינה ראויה לחקלאות, או שהרכישה הצפויה מכוונת לשנים רבות.

הערבי שמכר את הקרקע ליד קלקיליה בעיסקה שתוארה, יכול היה להשקיע את הכסף בבנק ולקבל עבור [illegible] אחוז בחודש, ולקבל הכנסה חודשית בסך כ־6000 דולר. בשום ענף חקלאי בישראל לא היה מצליח להוציא הכנסה כזו מהקרקע הקשה לעיבוד.

בעד הקרקעות שליד הקו הירוק, דורשים כיום הערבים כ־7000 דולר לדונם, ככל שפונים מזרחה — כך יורדים המחירים. ובאיזור שכם ניתן להשיג קרקעות בכ־500 דולר לדונם.

וודי הזדמנות לנופים כמו "הקרן לגאולת הקרקע", או "החברה לבניין קרומים", שחזון מקורבות לנושאמונים. לקנות קרקעות כזול. בעומק השומרון. נראה כי הלקוחות היחידים לקרקעות בשומרון הם אידיאליסטים, או יזמים פרטיים בעלי נזילות, המוכנים להשקיע כספים עודפים מתוך מבט לטווח ארוך.

במצב השוק הנוכחי אין כדאיות כלכלית קרקעות לבנייה מיידית. שהרי גם הביקוש לדירות בשומרון נזון מהשפל הכלכלי בענף הבנייה בישראל.

כתבים ספטמבר
תל אביב

"מרכז מסעדות זמני" יוקם ברמת־אביב

לפי תוכניות בנייה מאושרות, יקומו מיספר מבני משרדים, מיסחר ומגורים בשכונת רמת־אביב. אולם מאחר שסרם הוחלט על תחילת העבודה, יזמו אנשי חברת **אפריקה־ישראל** פנייה לעיריית ת"א, לאשר להם להקים בקרן הרחובות ברודצקי־איינשטיין־דרך

בחברה סרם קבעו את מחיר יחידות הדיור, ונראה כי להחלטה בנושא זה יגיעו רק זמן קצר לפני תחילת ביצוע המכירות.

שיטה חדשה - בונים חצי בניין

מי שעובר ליד בורסת היהלומים ברי"ג רואה בניין בן קומה אחת, ובו משרדים נעימים. ן וצורתו מעוררים תמיהה רבה, שכדי ב עליה יש צורך לחזור מעט לעבר.

י מיספר שנים התל קבלן ראובן וקסלמן את הבניין. הפרויקט צריך היה לקום פות בין וקסלמן לאדריכל אלי גבירצמן. סכסוך שפרץ בין השניים, שותקה העבודה קט.

כסוך השתיים בפירוד ובמכירת הפרויקט ת רסקו. זו תיכננה להקים מרכז יצוא. ך היה לקום במימון שיושג בחו"ל. מאחר כניות לא התקדמו בקצב הצפוי, החליטו רסקו כי יש להשלים תחילה את חייבויות שכבר ניתנו קודם לכן לגורמים ו שטחים במקום. המדובר הוא בעיקר ת הפירסום ניתם, אשר רכשה שטח של מ"ר המהווה קומה שלימה.

ן רב חלף מהמועד שבו היו אמורים אנשי להיכנס למשרדיהם. מאחר שבתקופה זו ים היו (על־פי חוזה) לקבל תשלום עבור דירה שרשילמו הם בנין משרדים אחרים ברו, העדיפו אנשי רסקו השלמה תלקית של ן, והכנסת אנשי ניתם לשם.

מספקת. אם יוכח כי מצויים שטחים רבים כאלה תיתכן הצעה לבנות בהם בתים שיועמדו להשכרה.

תוכנית אחרת אומרת, כי יש צורך לתכנן שכונות מעורבות במישבים אלה. כלומר שכונות בהן יגורו חלק מבני המושב, ואילו היחידות האחרות תיועדנה למכירה חופשית. הבסיס לתוכנית זו מצוי בתיכנון האומר שעלות הקרקע תיחשב כהשקעה של המושב ובהתאם לכך יקבלו דירות בניות כלומר עיסקה קומבינציה במוכנה הפשטנה.

תיכנון של שכונה אחת, שכבר הושלם, מראה כי מדובר בהקמת 32 יחידות דיור על שטחים של 16 דונם נטו. החלוקה של כל דונם תהיה ל־2 יחידות 600 מ"ר ו־400 מ"ר על יחידת הקרקע הקטנה תיבנה יחידת מגורים לבן המושב, והשנייה תוצע למכירה. גם אזורי הקנייה על כל יחידת קרקע יהיו תלויים בגודל יחידת הקרקע.

רק לאחר גמר התיכנון של הפרויקט הראשון וקבלת הצעות־מחיר מחברות בנייה וקבלנים יוכלו הגורמים הנוגעים בדבר לקבל החלטה סופית בינת יים מתארגנת התנגדות נרחבת לכל הנושא בין אנשי המושבים. החוששים מהפיכתם לשיכוני יוקרה לבע לי אמצעים. דבר זה צומד בנוסף לתפיסת עולם וכנוסף לכך יש לו השלכה חברתית חמורה עי המירקם החברתי של המישבים

יוקם בית "גיל הזהב" לוותיקי מושבות הדרום

באחד הישובים שבדרום, בכפר הנראה בנס־ציונה "יוקם תוך שנתיים בית מגורים נוסף לאנשי "גיל הזהב". ראשיתו של הרעיון בשיחה שקיימו כמה ותיקי המושבות בדרום על עתידם. מדובר באנשים עתירי ממון, המתקשים להסתדר ביום במסגרת הרגי לה שלהם, ומחפשים מסגרת שתקל על חייהם בעתיד לשם כך פנו לגורם הפעיל בתחום זה, והצינו בפני את דרישותיהם. באופן עקרוני מבקשים הרוכשים הפוטנציאליים כי המבנה לא יהיה רב־קומות, לכל

ההסתדרות תו
העברת עבודו
למע"צ — לי

הודעה חמורות של ועד תדרות, שדנה ביום א' בהחלטת הממשלה לשפר מאזנת מעבדי מע"צ, יצאה בהצהרה: למשלה שלא להעביר עבודות המתבצ מדות עליידי מע"צ לידי קבלני חוץ.

מוכ"ל ההסתדרות, חב' ישראל קיסר, הבהיר שהמאבק על מע"צ הוא מאבק בקל אופי הפעילות, באשר מדובר בהעברת עבודות מגוף ממשלתי לידי קבלני חוץ. במקום לפגוע בציבור עובדים מסור ונאמן, ניתן להפוך את מע"צ לחברה ממשלתית שתפעל על בסיס עיסקי, אמר. הוא ציין, כי במסגרת שינוי המבנה של מע"צ, תינתן ההזדמנות וסביר להניח גם שהמוניטין של עובדיה ישויכו לה. קיסר ציין, כי

הסוכנות תבחוק השלכות פרשת הקרקעות על 80 יישובים

מאת אתי וינאל

בתגובת "על המישמר"

ראש הוועדה להתיישבות במועצות גיסים זוילי, סגן אתמול למשקר המדינה ובקשו לבחוק את ההשלכות האפשריות של פרשת הקרקעות על 80 היישובים שהוקצו עליידי הסוכנות להתיישבות. מן הדיונים הבאים חוסיות הבעלות על הקרקע. האם חרג היישובים מן הקרקעות שהוקצבו להם עליפי ועדת־השרים להתיישבות. ומיב המחוים והמכבים בין החטיבה להתיישבות ובין הגורמים המקומיים שנתנו אישורים לנטישה.

חוגים במועצות סבורים, כי עיקר הבעיות תהייינה בכל האמור ביישובים שהוקמו ביוזמה פרטית, ולא ביישובים שהוקמו ביוזמת החטיבה להתיישבות.

26.8.85

קשר ישיר

עם ח"כ מיכאל דקל, סגן שר החקלאות לשעבר

שער
23 אוג 1985

כל מה שעשיתי היה לשם מדינת-ישראל

מר דקל, שמך נזכר יותר ויותר, ואתה אף מוזכר פולי־טית, כמעורב בעסקי הקרקעות ביהודה, שומרון ועזה.

דקל - בניגוד למקובל באחרונה, אינני מכחיש את מעורבותי הרבה בעניין זה. בתקופת כהונתי במשרד החק־לאות, בימי השר ארליך, הייתי אחראי לפעולת ההתישבות בשטחים, וראיתי חובת לעצמי לעשות כל הנדרש לקדם התישבות זו.

טוענים כי אתה ועוזריך נתתם אור ירוק לפעולות בלתי חוקיות.

דקל - אני בהחלט עתי־דתי יומים ממלכתיים ופרטיים לרכוש קרקעות ולתכנן ישר־בים ביהודה שומרון רעזה. ראיתי זאת כחובתי הלאומית. אצלי הדלת לא היתה סגורה, ובהחלט התדפקו עליה רבים.

האם משתמע מכך כי נתתם יד לפעולות על גבול החוק?

דקל - תמיד הקפדתי כי יעבדו על פי החוק, והבהרתי זאת לכל הקונים. עלי לציין כי הפניתי את כל המתעניינים או הרוכשים בכוח, אל הממשל הצבאי, שזרוע שלו לעניני מינהל אזרחי היתה חייבת על־פי החוק, לאשר כל רכישת קרקע. עד כמה שידוע לי, כך אכן נעשו הדברים.

וככל זאת היו ידיעות על ויכוחים ביגך לבין השר דוד לוי שר הבינוי והשיכון, על שיטות הפעולה בשטחים. הדב־רים הגיעו לידי פיצוץ בפרשת הקמתה תפילתה של העיר נופים.

דקל - לא סוד הוא, כי היו מאבקים קשים בדרך לישוב השטחים. מכל מיני שיקולים ניסו לשים מקלות בגלגלים. אבל אני יכול לומר כי כל מה שעשיתי היה לשם מדינת ישר־אל, ואני מוכן לכל חקירה בעניין זה. כל הדיבורים על אי נקיון־כפים או אי נקיון הפעולות שעשינו הם השמצה גרידא.

ן
שארו
שמל
קודמת של ר"ג

ת תקע חדר ההלבשה ליד
של חיים אשכנזי, אין לו
, אין חשמל ואין לו מים.
נהל מקרקעי ישראל במחוז
נחמיה שקד, אומר: „אורי
מכבר שום חוות מחסכם שחתם
בגלל מאבקים פוליטיים בין
עשיני גורמים לנו נזקים של
לי מאות אלפי דולרים. אורי
בתעובה: „כל החוזים שנח־
י הנהלת העיריה הקודמת הם
אני לא אממש את ההסכמים
בחושבי לסת־גן יאשבק בהם

ר עמית, כי העבירי לבדיקת
דינה את כל החוזים שנתחתמי
בשיחה ל„מעריב" אמר עמית
זי, כי מינהל מקרקעי ישראל
ק לספק שמגיע לרי משתמש
רי ללחוץ עליו. לדבריו, כבר
א מכרי למליאת הכנסת ולחע־
התלבשה למקום אחר במגרש,
נים יוכלו להכנס לבחיהם עם
ים וכביש ו„אני אחייב בעבר
מינהל מקרקעי ישראל", שאר
תקפא. לדבריו, „אני סומך על
ראל שיראו שאני לא מכבד
ם שותם קודמי כיון שהם טוע־
טרסים של התושבים".

ראל פלד שיחה בצרפת. מי
ו, מנחם גלעד, מגיב: „ה־
נהלת העיריה הקודמת מכרה
א תמורה היא שקר וכזב. פלד
ן מבריק וכבון בחזים שהוא
ם קצת יותר טוב מאחרי עי־
ה של עיריה הוא לא לספסר
אלא לדאוג שלנופים ציבוריים,
ת ספרים, יהיו מגרשים לפי־

ההודעות הבלתי אתראיות של שר התעשיה והמסחר, המתפקר על התעשיה, כאילו הוא שר השט־חים, ותובע מראש הממשלה למנוע לאלתר פגיעה נוספת באזורי הפיתוח שמצבם קשה כתוצאה ממעשיו ומחדליו של שר התעשיה והמסחר.

המטה, בראשותו של יו"ר אגף הארגון ומועצות הפועלים גדעון בן־ישראל וכריכתו של עוזי בלוך, דן בשני נושאים מרכזיים והם: בעיות התעסוקה בענף הבניה והמו"מ לצמצומים בשירות הציבורי.

באשר לענף הבניה התקבלו החלטות הבאות:

1. לבצע הלכה למעשה את השחרור מההקפאה של הפרוייקטים הציבוריים אשר המימון הממשלתי בהם הינו עד 25%. ואשר ביצועם החל לפני 1.4.85.

2. לדאוג לכך שכמידה וההקפאה עדיין חלה, שהיא מאורגנת בענף הבניה. תופעה זו נורמת לגידול ניכר בהון השחור.

4. לערכן את המשכנתאות לזוגות כדי לאפשר המשך הבניה למגדרים.

5. אי קבלת הצעות אלה תסכן את מקום עבודתם של אלפי פועלי בנין קבועים ויציבים.

באשר למצב בשירות הציבורי החליט המטה, לאחר שמיעת דברי אליהו רייף מוכ"ל הסתדרות הפקידים עובדי המינהל והשרותים וראובן בן עמי מוכ"ל הסתדרות עובדי המדינה, את ההחלטות הבאות:

המטה שמע דיווח על המו עניין הצמצומים בשרות הציבורי. המטה סומך ידיו על ההנחיות של ההסתדרויות המקצועיות, קרי: הסתדרות הפקידים ועובדי המדינה, שניתנו למקומות.

נחיות אלה: לבחון אפשרויות לקיצור שבוע עבודה במקומות בהם זה ניתן. להפסיק את עבודת הקבלנים ועובדיה לפי תחזים אישיים. לאפשר ניידות עובדים בתוך שירות המדינה. (לא ייתכן שיפטרו עובדים ומאידך יקבלו עובדים למשימות מיוחדות כמו במס ההכנסה). לתציע תנאי פרישה מועדפים.

כן פתים לממשלה להמציא מקומות עבודה אלטרנטיביים שאלה שיפלטו מהעבודה.

כן נקראים המפיקים לרחות את כל ביצוע הפיטורים עד לאחר תום החגים.

מעריב
25 אוג 1965

„רסקו" דורשת כונס נכסים לחברות שקנו קרקע ביו"ש

מאת שיה אורנשטיין

חברת „רסקו" פנתה שלשום לבית־המשפט המחוזי בתיא בבקשה למנות כונס נכסים זמני לשתי חברות שיכשו קרקעות ביהודה ושומרון ושאירו חתימות לה כמשכנתא. לבקשת עו"ד „רסקו" הציו שיקם בית־המשפט את המחיזי בתל־אביב עיקולים זמניים על רכושם וקו קרקעות חיתום של שלושה עיבים ל־חברות הללו, ואת עד לסיכום התביעה המסתית שהיא על סך 638 מיליון שקל.

את התביעה הגישה „רסקו" כנגד אמצעות עו"ד זבולון שלוש, נגד „החברה לפיתוח שכונות מגורים בישיש" בעיר הרשומה ברמאללה, נגד חברת „רכסים" לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון וכנגד השרבים להן — חיים שור, יצחק רוזן ורחל רחם. הטענה היא, שהחברות הנ"ל והתחייבויות כלפי „רסקו", וכדי היתר לא עיכלו חיתר עיסקה מהמינהל האזרחי ביהודה ושומרון, המאשר רכישת זכויות עליידן, בטרם רשמו קרקע בכפר חארס ליד שכם.

תנתבעים טרם הגישו כתב הגנה. בכתב התביעה מציין עו"ד זבולון שלוש, שב־14 ביוני 1963 נחתם חוכם בין „החברה לפיתוח שכונות מגורים בישיש" וחברת „רכסים" לבין „רסקו" וחברת „טרום אכסנסי" שלפיו התחייבו השתיים הראשונות להעביר ל־„רסקו" ול„טרום אכסנסי" את מלוא זכויות הבעלות בשטח קרקע בכפר חארס. „רסקו" שילמה ל־שתי החברות לפיתוח שכונות 266 אלף דולר, ואילו הן התחייבו ל־קבל היתר עיסקה מהמינהל האזרחי בישיש המאשר את רכישת הזכויות עליידן, לפתוח תיק ל־רישום ראשון של המקרקעין שליהם בעליו חוקיים במשרד רשם המקרקעות ולרשום את הקרקע על שם הבעלים המקוריים, וזאת תוך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים, אולם הן לא ביצעו את התחייבויותיהן.

„רסקו" מבתה אליהן בכתב בעניין זה כבעבר שנה, אך לא נענתה ואו ביקשה את התסכם פיטון. טרקליט „רסקו" טיעון, כי לחברת נגרם נזקים בשל הפרת התחייבויות, ואף דורש ששתי החברות תנתבעות יחדיו את סכום הכסף שקיבלו בצירוף דמי הצמדה וריבית.

"יתד נאמן"
1985 אוג' 2

חברות הבנייה מסתערות על הלקוחות במבצעי הוזלה

חברות הבנייה הגדולות עומ...

תחול התאוששות בענף בחודשים הקרובים לאור המצב הכלכלי הקשה, הוחלט בחברות בנייה מסיימות לנצל את המצב לקידום מכירות אגרסיבי ומבצעי הוזלות מפתיעים על כך. נראה כי לחברות הבנייה אין בריירה וחן ימכרו עתה דירות באתרי בנייה שונים בארץ במחירים זולים בהרבה מכפי שתכננו קודם תחי... לת המשבר בענף.

מספרן של הדירות הנבנות על ידי משרד הביטוי והשיכון ממשיך לרדת. דו"ח פנימי של משרד הביטוי והשיכון קובע, כי בסוף מאי הושגה הפעיל הנמוך בבנייתן של 13,549 דירות לעומת 15,289 דירות בסוף מאי בשנה הקודמת. ירידה של כ-11 אחוז.

לעומת מאי 1983, עת כנה המשרד 19,090 דירות, זו ירידה של 29 אחוז.

בשלבי הסעיה ראשונים נמצאות בעת רק כ-3921 דירות, בשלב השניים כ-4000 דירות, ובשלב שלאחר השלד 4188 דירות. לפני גמר מצויות בעת רק כ-800 דירות. המספר הנמוך ביותר בשני תיים האחרונות. במאי לפני שנה היו לפני גמר 2876 דירות, ולפני שנתיים 4377 דירות.

הירידה בהיקפי הבנייה יכלה אולי לצרום להגברת מהירות הבנייה, אך מתברר שמשך הבנייה במקום לרדת - דווקא עולה. כנראה מפני שהקבלנים מעדיפים לוכן לעבודת מספר מועט יחסי של עובדים. סקר של משרד הביטוי והשיכון גילה, כי משך הבנייה הממוצע גדל ל-25.3 חודשים ברבעון הראשון של 1985 לעומת 24.1 חו... רשים ברבעון האחרון של 1984 ו-24.6 חודשים ברבעון הראשון של 1984.

בנתוח משך הבנייה, בבניין הציבו... רית לעומת הפרטית, מתגלה עוד... מעניינת: משך הבנייה בבניין הציבו... מגיע ברבעון הראשון של 1985 ל-37.4 חודשים לעומת 25 חודש בר... בעון האחרון של 1984 ו-26 חודש ברבעון הראשון של 1984. כלומר משך הבנייה גדל, לעומת זאת התקצי משך הבנייה בבניה הפרטית, ל-23.

רינגא אופיינית לחוסר העניין בנכ... סים שבעבר נחשבו אטרקטיוויים מאר היא דיזנגוף סנטר. במקום זה יש ...

...ת הפרויקט החלה מאז יולי הבנות לבנות 170 דירות חדשות בארבעה אתרי בנייה בירושלים, בתל אביב ובפתח תקווה:

* ברחוב נפתלי בעמינת בקעה ביתי ושלים, בנה חברת שמנת חומנים רמתעים במחיר של 110 אלף דולר לא כולל מע"מ.

* בשכונת רמות בירושלים החל חזברה לבנות דירות מהירות בנות 3-4 חדרים הנמכרות שלב שני בפרי ויקט בשכונה זו. הדירות מוצעות בני חיר התחלתי של 49,700 דולר לא כולל מע"מ.

* בתל אביב ברחוב טירת צבי בנה החברה דירות בנות ארבעה חדרים במחיר של 62,500 דולר לא כולל מע"מ.

* בפתח תקווה ממשיכה החברה לבנות את יקידה חדשית משמנות גנים. הדירות הן בגודל 3-4 חדרים. במחיר התחלתי של 40,500 דולר לא כולל מע"מ.

הכל
26 אוג' 1986

5

אסיר ציון פוטר מ„שיכון ופיתוח" אחרי שהגיש ממצאים מחשידים על מעבידין

חברת הבניה מנמקת פיטוריו בצמצומים ובאי־שביעות רצון מעבודתו

מאת אמיר ריזנבליט
סיפור „רפי"

אסיר ציון יואלי קוקוי סי עזר פוטר מאחיזנה מעבודתו ב„שיכון ופיתוח" לאחר 11 שנות עבודה כמהנדס בניין פנוי החברה במארשכט. מכתב הי פיטורים נשלח אליו כשבועיים לאחר שהגיש למעסיקו החברה שלמה שטנר, ממצאים המשי רים חשדות של עבירות לכן אורה, בתן מעירים שבידי ה חברה ובתוכם ממונים היש יים עליו.

„התחלטה של פיטורי מנמחית ובלתי־מוצדקת", אומר קוקוי בן ה־64. „יש לי יסוד סביר להניח כי הממצאים המחשידים שהעבירתי להנהלת החברה הם שהביאו לי פיטורי המזורזים".

מיסור סיילותו הציונית של ואי לדי קוקוי בעיר מגוריו סבירי לובסקי בבריה"מ והלאומיו בגלא הרוסי, סורסמו בשעתו בכלי תי תקשורת החשובים בעולם וזכו לתהים ציבוריים נרחבים. קוקוי, שהגיע לעליה לישראל, נכלל בי „רשימת משוחררי" של הק.ג.ב. כשלחי שנות ה־50 ועד עלייתו ארצה ב־1974, ב־1971 נאלץ קוקוי לשבת שלוש שנים, ושנה לאחרי מכן הושם בבידוד כוחלם בתוך מחסה־עבודה בו שוה, לאחר שי שלח לשלטונות מכתב בו הוא מבקש לחזור על אזרחותו הסובי יטית.

[illegible] קיבלו [illegible] כי מעסיקו לאחר שעבר כאסיר ציון ועליה וגם כיום „איננו תובע דאת". אמר, [illegible] על רקע פיטורי מחברה ממשל תית כ„שיכון ופיתוח": כשעזחי הרגתי מהנלא הסובייטי אמרו לי בלשכי הק.ג.ב. בנבורת: „אתה עוד תצטער על כך שאתה נוסע לישי ראל". ותושבי שים בישראל גורי מים בלתי־אראים המסרתים אינ שרסים אלה ואם מדברים על כך שהשלית פבריה"מ נפסקת, הרי זה נובע לא מחוסר תדעה לאמיתי אלא מחיתם כלפי השולים, כפי שבא הדבר לידי ביטוי בפקרה שלי". סיפר אתמול קוקוי בשיחה עם סופר „דבר".

תגובת „שיכון ופיתוח"

חברת „שיכון ופיתוח" מנמקת את הפסקת עבודתו של קוקוי, שהוא מסרגע יחיד במשפחתו, ב פיטורי צמצום בעקבות ההחלטה שהתקבלה לאחרונה להפחית את מצבת כוח־האדם בחברה בכ־30 אחוז על רקע הצמצום בפעילות הכללית בתוטה.

מנהל כוח־האדם בחברה, זוהר קרנר, מסר בתגובה לסופר „דבר", כי לא היה שום קשר בין הממצאים המחשידים שהגיש קו קי [illegible] החברה הנ"ל [illegible] ואים סיפר מעבודתו בעקבות ההחלטה לצמצם את כוח־העבודה בחברה. „לא התעלמנו [illegible] חיותו של קוקוי אחד ציון, אולם מה שהכריע את הכף היתה אי שביעות הרצון מעבודתו מצד ח ממונים הישירים עליו", אמר קר נר.

מכתב לוועדת הביקורת

במכתב שהגיש לוועדת הערי עורים המרכזית של התסתדרות כותב קוקוי בין־חיתר „לא קי כלתי מהנהלת החברה אי־שום כל הערות לגבי איכות עבודתי. לעומת־זאת סופרתי במשתיע זמן קצר לאחר שהגשתי ממצאים מסויימים נגד הממונים עלי, לי עומתי הוקאורו ולא פוטרו עובדים אחרים בסניף הממואים תו־על דומה לזה שאני מילאתי ואשר הוזמן שלהם קצר מהזמן שלי. במכתב לכך, הגני מביע מפקות בדבר היחס החוגן והענייני כי חברת כלפי כלל המהנדסים. הפי קידי מפתח בחברה ובסניף כתי תים ההנדסה, ממלאים במקרים לא־מעטים אנשים שאינם בעלי תואר מהנדס ובניהם גם כאלה שצורפי לעבודה בחברה בשנים האחרונות לשיקולים [illegible] פחים הנדסיים שנים רבות [illegible] מ־10 שנים), אך אינם זוכים ב תידום, קוקוי, בשיחה אתו לשנו שנים הנגיע [illegible] הוא מתגורר בעיר סיוחה אשר בה ובקורבתה אין לו כל סיכוי למצוא עבודה חלישית שתתאים למקצועו — ביחוד לאור המשבר החאחי בענף הבניה.

קוקוי סיפר אתמול, כי חרף התעמרות השלטונות הסובייטיים כלפיו הוא זכה שם בקיחום מחיר עקב מיומנותו המקצועית ותוך זמן קצר הגיע מדרגת טכנאי במי טון לתיכנון להסקיד מנהל פרי ייקטים. „לא מתקבל על הדעתי", אומר קוקוי, „כי חברה המעני יינת בקידום מהנדסים מצאה שאני לא עומד ברמה הנדרשת".

26 אוג' 1986

חדשות

[illegible]וד אשל הולך [illegible]תח את קיסריה

[illegible] מרד חימאים [illegible] נמרוד אשל, מנה [illegible] על ידי חברון [illegible] משילד במעל"ל [illegible] קיסריה. הברון ביקר [illegible] הקליט על שיניים [illegible] לנציגו בישראל, [illegible] מנהל חדש. [illegible] התסקיד לנמרוד [illegible] קבלו. אשל מסר [illegible] סכים לקבל את [illegible] יותו קשור קשר [illegible] ם. לדברין, סיט [illegible] החברה המפתחת

ובונה וילות בקיסריה, הושלמו כל התליכים לפתוח בעזרה של פרויקטים גדולים באזור. הפרויקט הראשון יהיה מרינה גדולה, שתוכל לקלוט במעגן קבוע עד מאה יכטות גדולות ומאות כלי שיט קטנים.

ההחלטה על הקמת המרינה התקבלה אחרי שמנו אל הברון מאות בעלי יכטות יהודים, המחזיקים כיום את כלי השיט במעגנים קבועים ביוון וצרפת. נוסף למרינה שתוקם בנמל עמוק צמונית לנמל השעשוע של קיסריה, יוקמו במקום גם שרותים רבים המצויים בכל מרינה כולל מלונות, אתרי נופש, מסעדות ועוד.

כל העיר
ירושלים
23 אוג 1985

6

משרד השיכון מוזהר:

הערבים יהוו שליש מהאוכלוסייה

אם תאושר תוכנית המיתאר החדשה של העיר, משרד הפנים: אם יש חשש למאזן הדמוגראפי, זה גם בגלל מדיניות משרד השיכון לבנות ערי לוויין. התוכנית החדשה תבוא בסתיו לאישור סופי

הדר חורש

אם תאושר תוכנית [illegible] הערביות, תוכפל ה[illegible] חלקה באוכל[illegible] 33%. כך [illegible] משרד השיכון [illegible] לתברר, מחשבת העיר [illegible] בישר[illegible] שינוי המאזן הדמוגראפי בעיר יבוא כ[illegible] מהפשטות שטחים נרחלים בצפון העיר לבנייה. כל ההיתוחות הדמוגראפיות [illegible] עשו עד כה המיחו אמנם גידול מה בשיעור האוכלוסייה הערבית. אך איש לא חזה גידול כזה.

את ההשטנה על השינוי הצפוי במאזן הדמוגראפי הקשיב המסונה על הטחה במשרד השיכון, שטריוט כהן. בתגובה אמר מחכון המחה במשרד הפנים, משה כהן: "שטריהו כהן היה מוכה בהודעות שהוא בתוכנית צפון ירושלים, אך עד להצגת תוכנית המיתאר לא השמיע את השגותיו על שינוי המאזן הדמוגראפי. אם יש חשש למאזן הדמוגראפי בעיר, הרי שבחלקו הוא נובע ממדיניות משרד השיכון לבנות ערי לוויין. המוצאות אוכלוסייה יהודית מהעיר". מהנדס העיר, אמנון ניב, אמר בתגובה, ששטריהו כהן מדבר על פוטנציאל תיאורטי בלבד של תוכנית צפון ירושלים". תוכנית צפון ירושלים מהווה חלק מתוכנית המיתאר הכוללת של העיר, שתובא בסתיו לאישור ועדות התכנון והבנייה.

התוכנית החדשה הוכנסה על־ידי צוות משותף לעירייה ומשרד הפנים, בראשות מחכון המחוז, משה כהן. תוכנית המיתאר הקודמת היא משנת 1959 ומזמן חולה לשרת את העיר. התוכנית החדשה היא הראשונה הסקיפה גם את חלק המזרחי של העיר, שסופח חוקית בקיץ 1980. גם בעירייה וגם במשרד הפנים הביעו השבוע שביעות רצון מהשלמת התוכנית, ולמרות ביקורת על פסה מסעיפיה, היא צפויה בסופו של דבר לזכות באישורי ועדות התכנון.

התוכנית החדשה נותנת תוקף לכמה מגמות הרשות בתכנון העיר. כך, למשל, היא אומרת בסופרש את הבנייה באבן נסורה חלקה, מחסוג המצוי בבניין האהים ישראל כרחוב שלומ־ ציון, בניני וולפסון וכגדל העיר. היא מגבילה את אחוזי הבנייה המותרים באזורי התעשייה ל־150%, בחלק מהמאגץ למנוע את מעבר המשרדים ואזורי המסחר לתוך אזורים המוגדרים כאזורי תעשייה. היא מבטלת את ההכרזה על שכונות כנחלאות ומזלות־שבצמח

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אברהם כחילה, הביע השבוע אכזבה לגבי כמה רבדים שלא נגללו בתוכנית. בעירייה ציפו לשינוים כמה שהליכי התכנון והבנייה, ולהתייחסות למרחב העירוני שמעבר לתחום השיפוט. כחילה גם מציין, שהתוכנית אינה מורה מה יבוצע בשטחים, אשר לפי התוכנית החדשה לא נועדו לחריסה. גם הגבלת אחוזי הבנייה באזורי תעשייה מעוררת, לדעת כחילה, חשש לגבי המשך הפיתוח התעשייתי של העיר בעתיד.

משה כהן טוען בתגובה, שאין למחכננים כל אפשרות להתייחס לשטחים שמעבר לתחום השיפוט של העיר, ניוון שמרובר בשטחים שכהם חל תוק השיפוט הירדני, וממילא לא עזרו עד כה כל מתאות העירייה בקשר לבנייה יישובים כמעלה־אדומים וגבעת־זאב. הגבלת אחוזי הבנייה באזורי התעשייה לא תגביל, לדעתו, את התפתחות התעשייה, כיוון שגם היום לא מנצלים כל אחוזי הבנייה לתעשייה, והם משמשים למסחר ומשרדים. במקרים שיהיה צורך, תמיד יהיה ניתן לאשר אחוזים חריגים. לגבי נושאי השיפור מסביר משה כהן, כי מדובר בנושאים בעייתיים, שמושב היה לדחות את ההכרעה לגביהם, ולא להכשיל בגללם את התוכנית החיונית.

במשרד הפנים הביעו השבוע שביעות רצון מהשלמת התוכנית, ולמרות ביקורת על פסה מסעיפיה, היא צפויה בסופו של דבר לזכות באישורי ועדות התכנון.

משרד הבינוי והשיכון

לקט חומרים שוטף

שכת הדוכר : 23 אוג' 1985

שער
חל אביב

22 אוג' 1985

באפריל - יוני 1985

ירידה ניכרת בהתחלות הבנייה

ירידה בהתחלות ובגמר בנייה - לעומת התקופה המקבילה אשתקד
53 אלף דירות בתהליך בנייה בסוף יוני 1985 לעומת
59 אלף דירות בסוף יוני 1984

ברבע השני של השנה - אפריל-יוני 1985, הסתכמו סך הכל התחלות הבנייה ב־920 אלפי מ"ר - ירידה של 25 אחוז בהשוואה לרבע הקודם ושל 19 אחוז בהשוואה לרבע המקביל ב־1984.

ברבע השני של 1985 עיקר הירידה חלה בהתחלות הבנייה הציבורית שהסתכמו ב־90 אלף מ"ר בלבד - כרבע מהתחלות שנרשמו ברבע הקודם (350 אלפי מ"ר) וב־36 אחוז פחות מאשר ברבע המקביל אשתקד (140 אלפי מ"ר). בבניה הפרטית סך התחלות הבנייה הגיעו באפריל-יוני השנה ל־830 אלפי מ"ר, וירידה שנרשמה בהן הי־תה מתונה יותר: 5 אחוזים פחות מאשר ברבע ראשון של השנה ו־16 אחוז פחות מאשר ברבע השני אשתקד.

במחצית הראשונה של השנה ינואר-יוני, סך התחלות הבנייה הגיעו ל־2.14 מיליון מ"ר ותן היו נמוכות ב־8 אחוזים מאשר בתקופה מקבילה אשתקד, אך גבוהות ב־13 אחוז מאלו שנרשמו במחצית השנייה של 1984. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ירידה בהתחלות הבנייה בינואר-יוני 1985 לעומת התקו־פה המקבילה אשתקד חלה הן בבנייה למגורים והן בבנייה שלא למגורים. שטח התחלות הבנייה למגורים - המרכיב העי־קרי של הבנייה הגיע בינואר-יוני 1985 ל־1.52 מיליון מ"ר בהשוואה ל־1.62 מיליון מ"ר בתקופה המקבילה אשתקד ואילו התחלות הבנייה שלא למ־גורים הגיעו בתקופה זו ל־625 אלפי מ"ר, לעומת 705 אלפי מ"ר במחצית הראשונה של 1984. בתקופה זו ירדו התחלות הבנייה המיועדת להארחה, לעסקים ומשרדים ושל מבני ציבור ואילו בהתחלות הבנייה המיועדת להארחה, לעסקים ומשרדים ושל מבני ציבור ואילו בהתחלות של מבנים לתעשייה ולמשק חקלאי חלה עלייה.

דירות: מנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה עוד כי בששת החודשים הראשו־נים של 1985 הוחל בבניית 11,900 דירות (מהן כ־4,300 בבנייה הציבורית) לעומת 13,200 דירות בתקופה המקבי־לה אשתקד (מהן כ־4200 דירות בבנייה הציבורית).

באפריל-יוני השנה הוחל בבניית 4,400 דירות (מתן רק 500 דירות בסקטור הציבורי) לעומת 7,500 דירות (מתן 3,800 דירות בסקטור הציבורי) ברבע הקודם.

גמר הבנייה

עוד מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כי באפריל-יוני 1985 שטח גמר הבנייה הגיע ל־1.16 מיליון מ"ר והיה קטן ב־7 אחוזים מזה שנר־שם ברבע המקביל אשתקד (1.25 מיליון מ"ר) וגדול במקצת מזה שברבע הקודם (1.13 מיליון מ"ר).

שטח גמר הבנייה לכל היעודים הגיע בששת החודשים הראשונים של 1985 ל־2.29 מיליון מ"ר ויהיה נמוך ב־10 אחוזים לערך מאשר במחצית השנייה של 1984 (2.56 מיליון מ"ר), וב־6 אחוזים מאשר במח־צית הראשונה של 1984 (2.43 מיליון מ"ר).

בגמר הבנייה למגורים - 1.62 מיליון מ"ר - חלה ירידה של 7 אחוזים לעומת כל אחת משתי מחציות שנת 1984. גם בגמר הבנייה שלא למגורים - 675 אלפי מ"ר - חלה בינואר-יוני 1985 ירידה הן לעומת המחצית הראשונה של 1984 והן לעומת המחצית השנייה של 1984 (ב־3 וב־18 אחוז בהתי־אמה).

הירידות בגמר מבטאות את הצמצום שחל בהתחלות הבנייה בשנים האחרונות.

דירות: בינואר-יוני 1985 הסתיימה בנייתן של 13,200 דירות (מהן 3,900 בבנייה חצי־בורית), לעומת 14,000 דירות בתקופה המקבילה אשתקד (מהן 4,600 דירות בבנייה הציבורית).

באפריל-יוני 1985 הסתיי־מה בנייתן של 6,200 דירות (מהן כ־1,500 דירות בבנייה הציבורית), לעומת 7,000 דירות ברבע הקודם (מהן 2,400 דירות בבנייה הציבורית).

מספר הדירות שהרחל בבנייתן היה קטן ממספר הדי־רות שבנייתן נסתיימה. עקב זאת מלאי הדירות שבתהליך הבנייה ירד, כך שבסוף יוני 1985 נמצאו בשלבי הבנייה השונים כ־53 אלף דירות בהשוו־אה ל־55 אלף בסוף מרס 1985 ו־59 אלף דירות בסוף יוני 1984. מתוך 53 אלף דירות, 35 אלף דירות נבנות בסקטור הפרטי וכ־18 אלף דירות בסקטור הציבורי.

שער
תל אביב

22 אוג' 1985

בנייה על קרקע השייכת לאחר

"פרשת הקרקעות" ביו"ש עשויה ליצור בעיה סבוכה לגבי הישובים שיתכן והוקמו על קרקע ששייכת עדיין לערבים.

החקירה המשטרתית בענייו רכישת הקרקעות ביהו־ דה ושומרון, הולכת ומסתעפת.

ייתכן כי תוצאות החקירה יובילו למסקנה כי מספר התנח־ לויות שוכנות על קרקע השייכת לערבים. קרקע שמעולם לא נמ־ כרה או הועברה כדין למדינת־ ישראל או למתנחלים.

הבעיה הנוצרת ביו"ש אינה רק בעייה משפטית, אלא בעיה ציבורית עם היבטים פוליטיים סבוכים.

חוק ירדני

מבחינה משפטית, החוק החל ביו"ש הוא החוק הירדני.

גם בתחומי הקרהירוק אירעו בעבר מקרים בהם אזר־ חים כנו על קרקע שאינה שיי־ כת להם. כאשר סברו בטעות כי הקרקע שלהם.

חוק המקרקעין בסעיפים 26, 21, קובע הסדרים ופת־ רונות למקרים "המביכים" הללו של בנייה במקרקעי חזולת.

זהירות, נוכלים!

רוב המקרקעין בארץ הינם "מקרקעין מוסדרים", שעברו תהליך של הסדר רישום, ולגבי־ הם קובע סע' 21 כי בעל הקרקע האמיתי יכול לדרוש "מהמקים" שיסלק או יתרוס את המבנים שבנה ויחזיר את הקרקע למצבה הקודם. אפשרות נוספת העומדת בפני בעל הקר־ קע הינה, אם ירצה בכך, להש־ איר את המבנים בידיו, ואז לשלם למקים את ההשקעה שהיתה כרוכה בהקמת המיב־ נים.

ביהודה ושומרון, כמו גם בחלקים קטנים בתחומי הקו הירוק, המקרקעין אינם "מקר־ קעין מוסדרים", ולגביהם התיחסות החוק שונה, הואיל וקשה יותר לגלות, מי הבעלים של מקרקעין "בלתי מוסדרים".

סעיף 23 לחוק המקרקעין קבע כי מי שבנה במקרקעין בלתי מוסדרים, שאינם שלו, רשאי לרכוש את הקרקע על פי מחירה, בלי לקחת בחשבון את שווי המיבנה שהוקם עליה.

מקרה בולט של בניה במק־ רקעי הזולת אירע לפני מספר שנים בארץ כאשר אדם קנה קרקע מנוכל, והקים עליה בית מלון.

כאשר הופיע בעל המקרק־ עין האמיתי, תבע לדין את הקר־ נת.

המדובר היה במקרקעין לא מוסדרים, וביהמ"ש חייב את מקים המלון על הקרקע שאינה שלו לשלם את שווי הקרקע לבעל הקרקע האמיתי.

יחיה שמח

הבעיה מסתבכת ערד יותר, כאשר "המקים", שבנה על קרקע שאינה שלו, מוכר את הקרקע. כך למשל, המתנחלים שרכשו את ביתם בתמורה מלאה או חלקית, מהמדינה או מהחב־ רה שבנתה את הישוב.

הקושי מתגבר, כאשר בעל הקרקע האמיתי, אף הוא מוכר את הקרקע שלו לצד נוסף.

אין ספק שעיד "יהיה שמח" בפרשה זאת, ושיהיו לה השלכות ציבוריות, משפטיות ואולי גם פוליטיות.

מעריב
22 אוג' 1985

רפי הוכמן, ראש עיריית אילת:

300 מיליון ד' לשנה יהיו רווחי אזור הסחר החופשי

מאת יהודית זיילכרישטיין

תוך חמש שנים יגיעו הכנסות הי־ מיינה באזור הסחר החופשי באי־ לת, ל־300 מיליוני דולרים לשנה, אמר אתמול ראש עיריית אילת, רפי הוכמן, במסיבת עתונאים שקיים באילת, כדי לסכם את חודש פעילותם.

על־פי חוות הדעת הזו, יגדלו ה־ הכנסות ממכס זה בתוך עשר שנים, עד למיליארד דולר לשנה.

ראש העיריה הוסיף, כי מאז אושר חוק אזור הסחר החופשי באילת, נר־ קמו התעניינות רבה ומשוניים לי־ השקיע בענפי תעשיה שונים ובתחום התיירות באילת. ביניהם בעל מלון מגדל דניאל בהרצליה, שהחיל בבניית מלון בן 60 חדרים בדיוק גבוה. כן הביעו רוחים מצרפת תע־ שייניות בבניית מוטלים ומסחרים קא־ ראוונים.

באחרונה הפסיד משרד התיירות את התקפאה של בניית בתי־מלון חדשים באילת, וקבע מיכסה של אלף חדרי מלון נוספים כל שנת בדיוק של שלושה כוכבים. דיוק גבוה יותר יצ־ ריך אישור מיוחד של משרד התיירות.

לדעת ראש עיריית אילת, מהווה גמל תעשיה המצוי בלב העיר. מ־ רם מעכב בפיתוחה של אילת, בנייתי של שדה התעופה החדש. שמיקומי כבר אחר בעין עברונה, כ־11 ק"מ צפונית לאילת. הקמתו בעל חשר תקציב.

קבוצת רוחים הביעה נכונות לממן בניית שדה תעופה בינלאומי חדש, תמורת הענרת קרקעות שדה התעופה הנוכחי לבעלותם. ראש עיריית אילת רפי הוכמן אמר, כי שר האוצר יצחק מודעי הסכים לשיטת חלישין זו.

באשר להמשלת איזור הסחר החופ־ שי החל ב־1 בנובמבר תשנה, נאמר, כי הפעלתו תגדיל את התכנסה המניה של תושבי אילת בין 30 עד 35 אחוז ותאפשר התפתחות מואצת של העיר.

גלובס

22 אוג' 1985

הקבלן ליפשיץ מחפש מזומנים

החברה הקבלנית מתתיהו ליפשיץ מבקשת למכור את מלון "מגדלי עלי" ליד ים המלח כדי לשפר את נזילותה. החברה מבקשת בעד המלון כ־16 מיליון דולר. החברה השקיעה במלון סכום שבין 15 ל־17 מיליון דולר, הרבה מעבר למתוכנן. לפי מקור אחר החברה מבקשת גם למכור את שלד המלון שהיא בונה בירושלים - מתתיהו ליפשיץ הבחיש אתמול כונה זו. לחברה יש מלאי לא מבוי של קוטנים במבשרת ירושלים ובמצפה זאב. חברת כוכב השומרון שבנתה את העיר עמנואל חריבת לליפשיץ יותר ממיליון דולר. ליפשיץ בונה גם מלון בן 4 כוכבים בהשקעה גדולה מאוד והוא זקוק לעוד 6 עד 8 מיליון דולר להשלמת הבניה. ומלון בירושלים שבו השקיע כ־12 מיליון דולר ושבו נמסקה הבניה באחרונה. מתתיהו ליפשיץ אמר בתגובה כי הוא מוכן למכור עד 50% מהמלון בים המלח כדי לגייס מזומנים וכי אין זה נכון שהבניה בפרויקטים נמסקה. הוא הוסיף כי מצב הנזילות של החברה איתן.

מעריב
22 אוג' 1985

22 אוג' 1985
ידיעות אחרונות

ירושלים

□ **לא יפיימי כביש.** „ירידת ירושלים מסירה מעליה את האחריות להבטחת סיום העבודות בכביש הגישה מ־שער־האשפות לרחבת הכותל ומשכיל ה־אבן להוללבי הרגל, לפני החגים ועד סיא החודש, באחר. וקיים חשש שיתוף פעולה.

בין מסרדי הפנים, הדתות והשיכון". תו־דיע אחמאל ראש העיריה, שדי קולק, ל־שרים פרץ, בורג ויולי.

„העירייה עשתה את כל המשל עליה להבטחת סיום העבודות באיזור שער האשפות. אולם חשש שיתוף השפילה בין המשרדים העוגעים בדבר פוגע את המשך העבודות", אומר קולק.

מעריב
22 אוג' 1985

מחריף המשבר בענף הבנייה; קשיים במכירת דירות מיד־שניה

קונים רבים מבטלים חוזים לרכישת דירות ■ זוגות צעירים נמנעים מקבלת משכנתאות מחשש לקשיים בתשלומים החודשיים ■ ירידה בהתחלות הבנייה

— מאת אברהם דישון —

חברות הבנייה ציפצמו בחודשים האחרונים את היקף הבנייה שלהן בכ־25 אחוז, כתוצאה מהקפאת הבנייה הצי־בורית והירידה בביקוש לדירות בשוק הפרטי. כך מתבייר מנתונים שפורסמו על ידי הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בחודשים אפריל־יוני ה־שנה, הסתכמו כל התחלות הבנייה במשק ב־920 אלף ממ"ר, לעומת 1.220 אלף ממ"ר בתקופה המקבילה אשתקד. הירידה נובעת בעיקר מהקפאת הבנייה הציבורית ומהירידה בביקוש לדירות בשוק הפרטי.

מחברות הבנייה נמסר כי באחרונה גברה התופעה של ביטולי חוזים לרכישת די־רות, בעיקר חוזים שנחתמו בתקופה שקדמה לתחילת הפלכלית החדשה של ה־ממשלה. הקונים טוענים כי הם נאלצים לבטל את חוזי הקנייה בגלל המצב הכלכלי הקשה במשק ובגלל המחי־רים הגמוכים המוצעים להם עבור הדירות הישנות של־הם.

מבדיקה שערכתי מתברר כי בשוק הדירות יש שנת שוויר כיום שפל עמוק, ומי שחייב למכור את דירתו ב־מהירות נאלץ להוריד לעי־תים 10—12 אחוז מתחת למחיר השוק. במצב זה מת־קשים רוכשי הדירות החד־שות להשיג את המימון ה־דרוש להם, הם מוכנים ב־מקרים רבים לשלם את ה־קנס הנקוב בחוזה, בנין בי־טולו, וכלבד שלא יסתבכו בקשיי מימון בעתיד.

מיידי נזילות

מהבנקים למשכנתאות נמ־סר לי כי בגלל המצב הכל־כלי והתנשטות משכירים, נמנעים כיום מרבית הזו־גות הצעירים מרכישת די־רות ומקבלת משכנתאות ה־רשות.

הזוגות הצעירים חוששים כי בגלל שחיקת השכר וה־אפשרות שישוטרו — לא יוכלו לעמוד בהחזרים ה־חודשיים של המשכנתאות והם דוחים את רכישת ה־דירה למועד מאוחר יותר.

כתוצאה מכך הצטברו ב־אחרונה בידי הבנקים למש־כנתאות עודפי נזילות גדו־לים. עודפים אלה גדלו גם בגלל נסיחים של בעלי מש־כנתאות עודפי נזילות גדו־לים להם לבנק, כדי לתר־וות את המדדים הנמוכים של החודשיים האחרונים. ל־צורך זה הלווים „שברו־תוכניות חסכון ושרי את כל הכספים שהצטברו לזכו־תם בקרנות החשתלמות.

יריד דירות בירושלים

יריד דירות ייערך בשבוע הבא בימים שני ושלישי, בבנייני האומה בירושלים.

במסגרת היריד יוצעו ל־מכירה דירות בנות 3—6 חדרים, קיסנים, דירות־גן, וקוטנים מדורגים.

יש לציין כי מחירי הדי־רות בירושלים וסביבותיה ירדו במחצית הראשונה של השנה בכ־15% בערכים דו־לריים.

ידיעות אחרונות
22 אוג' 1985

שטחים חקלאיים בת"א לא יהפכו לשטחי בניה

כך קובע משרד החקלאות ★ הכוונה לקרקע ליד הרכבת, ליד הירקון וליד שדה דב

מאת ח. נחתומי סופר "מעריב"

משרד החקלאות וא יאפשר תפיסת שטחי חקלאות המצויים בתל־אביב, בדיעה של באופיים דתם לשמש כניה – על כך נודע למוסף "מעריב".

בעלי הקרקעות המוגדרות כ"אדמות חקלאיות" מעוניינים לשנות את יעדן, כדי לאפשר מבירתם לבניה, אך במשרד החקלאות סבורים ששטחים אלה, במקרה ויוחלט לשנות את יעדם, יהפכו ל"אדמה יוקרה" ולא לאדמת בניה.

צוין כי ליד משרד החקלאות פועלת במיוחד ועדה לשמירה על שטחי הקרקע החקלאים בארץ כדי למנוע את סיגרי יעדן ללא כל סיבה סבירה. ועדה זו פעילה עתה במיוחד, לאחר שהופעל לחץ על גורמי ההתיישבות להפוך שטחי אדמה במושבים הנמצאים במצוקה הקיבוצים, לעיירות פי־תוח סמיכות.

סופר "מעריב" מוסיף כי הקרקע החקלאית מצויה ליד תחנת הרכבת ברחוב ארלוזורוב ומול אפיק הירקון, בסמוך לשדה דב.

פיטורים המונים צפויים בענף הבניה

— מאת **אלי תביר**, כתב „ידיעות אחרונות" —

אם לא תבטל הממשלה את החלטתה להקפיא את הבניה הציבורית קר מוף חודש באוגוסט 1986, צפויה התמוטטות מוחלטת של ענף הבניה, שתביא לפיטורי אלפי פועלי בניין. כך הזהירו אתמול נציגי הקבלנים ופועלי הבניין בישיבת מטה חירום לתעסוקה שזו ה־התכנסה.

יוסי ארבל, מנהל המוסד המאוחד לבניה, גילה כי למרות שמחד יוקר הבניה עלה בחודש יולי ב־3.4 אחוז, אישרה הממשלה ל־חברות הבניה העלאת מחי־רים בשיעור של 17 אחוז בלבד. כתוצאה מכך נפלטי חברות בניה רבות לקשיי נזילות.

נתן פרנקל, מנהל חטי־בת הקבלנות ב„סולל בונה" גילה, שלמרות שלפי הני־חיות הממשלה אין לאפשר בניה ציבורית בפרוייקטים בהם מושקע כסף ממשלתי, בוטלו אישורי בניה גם ל־פרוייקטים שהממשלה אי־נה מושקעת בהם בכלל.

„מחדרה צפויה אין בכ־לל עבודה בענף הבניה". אשר פרנקל וטען כי „לא נוכל להמשיך ולהעסיק מאות פועלים ללא עבודה. במידה ולא תבוטל הקפאת הבניה בטוף חודש ספטמ־בר, צפוי לענף הבניה שחיד שחור — אלפי פועלי בניין ייפלטו מהענף, יהיו פיטורים המוניים ותתמו־טטויות של מספר חברות בניה".

מזכיר הסתדרות עובדים המדינה, ראובן בדיעמי, הצביע בישיבה על מצב אבסורדי שנוצר: עשרות מוסדות מתוקצבים קיבלו כספים עבור תוכניות בניה שאושרו בשעתו. עתה, כי שהוקפאה הבניה, מוסק־דים הכספים שנועדו לה בבנקים ומבקר־המדינה יג־זוף במוסדות אלה על ש־לא השתמשו בכספים ש־תוקצבו להם.

"המשמר"
22 אוג' 1985

ל

שער
תל אביב
22 אוג' 1985

אדם וביתו

בעריכת צביה בן־שלום

בית בסביבה טובה

אלפי דירות ובתים נרכשים מדי שנה במדינה. אך כמה מהרוכשים שבעי־רצון מרכישתם?

כמה פרובציות הקשות מתגלות לדיירים רק לאחר שהתגוררו במקום תקופה ממושכת, ולעתים לאחר מספר שנים. ומדי הקבלן ובחברת הבניה במפורש איכות חיים ומכירה טובה לאחר שחדירה נרכשה והרכישה היקרה ביותר במדינה? אין למי לפנות בתלונות — פרט לרשויות, שאינן מסוגלות לעזור. רק חלק קטן מבין האכלוסיה עובר תהליך נוסף של העתקת מגורים עקב המפגעים האקולוגיים — פשוט מפני שהתהליך זה מלווה חיצאות בבורות של מיקור עורכידין וכו'.

לא מעטים מהמפגעים האקולוגיים ניתנים לאיתור מיידי — תוך כדי סיור במסיבות לאזור המגורים המתוכנן. לעתים כראי את לעיין מעט יסכר קטן בחוות המכוונה ולהציע כמה שאלות לתושבי המקום.

חלק מהמפגעים נובע מתיפקודן של מונקציות המעלות בשעות שונות של היום בגוף אולמות שמחה, בתי־קולנוע, מפעלים — וחלקם עובד/פועל אף 24 שעות ביממה) או, למשל, מגרש חנית הנראה תמים למדי, מחוזה מטרד קשה לדיירים הסמוכים לו.

הגופים העוסקים בתכנון הם שמרנים למדי וסגרים למבונית חפרטית. דיאגים שהחיה תחת עינו הפקוחה של הבעלים", כי חדי היא. אחת מרכישתיו היקרות של הפרט", מגרש חנית בוקי איפוא במבני מגורים ויוצר תחושה וכליאת חרעש בחלל זה. אין למי שמתגורר מעליו המגרש משמש אף אחר המשחק של ילדינו, — וגם הם תורמים לעליית מפל הרעש. אך הבעיה המרכזית היא בשעות הלילה: טריקת דלתות, מערכות אזעקה הפועלות אף ללא צורך, מכוניות שאינן נדלקות בפעם הראשונה, פליטת גאזים. רדיסיה קולני בין השכנים לנהגים לזוי האחרים בחום הביקור. זה המחיר שמשלם מי שרוצה במגרש חנית צמוד לבית מגוריו.

חלק מהמפגעים אינם בולטים בשעות היום ורק בלילה הם מתגלים מטרד קשה. בואת היא מערכת מוגנים של מרכל בנק או מבנה ציבורי כמוך. הרך המשמשת ציר ראשי לבית־חולים — עקב האמבולנסים ו/או ציר יציאה של מכוניות כיבוי־אש. אמבולנסים של תחנת מגדחוד וכך.

בעיות אקולוגיות נוספות לא ניתן לגלות אף אם בודקים היטב את המבילה המסוכה לאתר המגורים חמיועד. יש צורך למנות לרשות המקומית ולבדוק את יעודם של השטחים המסוכים על־ידי התכניות הקיימות (המאושרות) והמתוכננות (בתסקדה). זאת למרות שהרשות המקומית מוסקרת על מיקום האביזר בגושאי איכות הסביבה.

לעתים, קיימים מפגעים אקולוגיים המשפיעים על איזור המגורים המייעד, אך נמצאים בעבר לתחום הישפוט של הרשות המקומית, כגון: אתר אשפה הנמצא מספר קילומטרים בשטח שיפוטה של רשות מקומית סמוכה. אך עקב תנאים מטאורולוגיים ומיקומם, קיימת השפעה שלילית של ריחות ועשן ומשרית האשפה, או תוואי אוזירי העובר בסמוך לאיזור המגורים. כראי לרעת על כל אלה לפני שמחליטים לבנות באזור זה בית.

עקב פיצול סמכויות הפיקוח של נושאי איכות־הסביבה בין הגופים העוסקים בנושא, קשה למצוא הבתובת המתאימה לתלונות. מה גם שאיש המשרות, אשר צריך לעשות ע"י אנשי מקצוע המתאימים לנושא, אינו יוצא לפועל במקרים רבים.

לפיכך, על הרוכשים לשקול היטב צערותם ולא להתפתות לסיסמאות של איכות חיים ומכירה. על הרוכשים לבצע סקר ראשונה, ואם יש צורך — לפנות לבעלי המקצוע המתאימים לנושא, ורק לאחר מכן — לסיים את עיסקת הרכישה.

אבי מילר
(מתכנן עירוני־סביבתי)

כיצד תדע אם ביתך החדש ישכון בסביבה טובה, בלי זיהום אוויר, רעש, ריחות רעים או עשן־ ארובות? התסמוך על הקבלן המבטיח "איכות חיים" — או תפנה ליועץ סביבתי ואולי תסייר באזור ותיווכח מה משמעות השלט האוסר זריקת אשפה?
(צלום: אנדרה ברוטמן)

גלובס
22 אוג' 1985

עוד פרשיית קרקעות בשומרון: קנות חירבה וקיבלו ואדי

לתובעים נמסכרה חלקת "ואד צורמה" אי לכך אין לחם זכות לטעון לגבי השטח "הטקורי" באשר הם ויהרו עליו. השטח נמסר להם ונאמר להם מפורשות כי עליהם לעלות על הקרקע ולתפוס חזקה ולעבד חשטח. כך נטען בכתב ההגנה שהגיש משה זר בענין התביעה נגדו באשר לרכישת קרקעות בשומרון.

ב־13 ביוני 1985 הוגשה תביעה נגד משה זר, סוחר קרקעות בשומרון.

התובעים הינם שמואל פינקלשטיין, יצחק פישמן יוסף לורמן, יהודה קובני, עזרא מורד משה דרוט, שמעון אברהם, אהוד ויונה תגיבי וישעיהו מגן, כולם מבאר־שבע.

בחודש מאי 1981 נערכה פגישה בבאר־שבע בין שלושת התובעים הראשונים ובין משה זר ונציגו יהודה אריאל. כנטען בכתב התביעה הציג עצמו משה זר כבעלים של קרקע בשטח של כ־180 דונם באזור קרני שומרון, במקום הנקרא "חירבה אל־אשכר". והציע לנוכחים לקנות ממנו קרקע במקום זה.

לאחר פגישה זו אירגנו השלושה, שישה חברים נוספים כדי לרכוש יחדיו קרקע במקום המוצע.

פגישה נוספת התקיימה הפעם בקרני שומרון בין תשעת התובעים ובין נציג הנתבע, עזריאל ורט־ היימר, והוצגו בפניהם הקרקעות למכירה.

עם סיום הפגישה נסעו התובעים לכפר־סבא, שם עובד עיתרו השני של משה זר, יהודה אריאל, ובאותו מעמד רכשו 12 דונם קרקע במחיר 4,500 שקל לכל דונם בתוספת מע"מ בשיעור 12% וכן סכום נוסף של 100 שקל עבור ביצוע פעולות פרצלציה.

במעמד זה מסרו התובעים ליהודה אריאל המחד את עבור הרכישה, אך עד ליום הגשת התביעה לא נמסרו הקרקעות לידי התובעים.

כחצי שנה לאחר חתימת העסקה, הסתבר לתובעים כי משה זר אינו יכול לעמוד בתחייבותו הטקורית אולם התחייב לדאוג להם לקרקע חלופית.

למרות שחלפו ארבע שנים לא מסר הנתבע לתר בעים כל חוקה כממכר או בחלק ממנו. בשטח המקורי ולא בשטח החלופי ולא בכל אתר אחר.

בכתב ההגנה שהגיש משה זר באמצעות בא כוחו עו"ד דין ש. צבג, נטען כי למרות שעזריאל ורט־ היימר ציין כי אין קרקע, נסעו התובעים לאחר הפגישה בכפר־סבא לביתו של אריאל, ורכשו ממנו קרקע.

אריאל ידע שאין יותר קרקע למכירה ומכר את הקרקע שלא בידיעתו ושלא ברשותו של משה זר.

כמרכן מעולם לא הרשה זר לאריאל לתבוע כספים עבור פרצלציה. משה זר אף הגיש תביעה נגד אריאל בבית משפט השלום בכפר־סבא.

זר אף טוען כי למרות שיכול היה שלא להכיר במכי־ רות שמכר אריאל בחריגה מסמכות, בחר לדאוג לתר בעים לקרקע חלופית על חשבונו. **אכן לתובעים נמסרה חלקת "ואד צורמה", השטח נמסר להם ונאמר להם מפורשות כי עליהם לעלות על הקרקע ולעבד השטח כבעלים.**

מיום 16 בפברואר 1982 השטח עומד לרשות התובעים.

משה זר מבקש מבית המשפט לדחות את התביעה על הסף כי על התובעים היה לבוא אליו ולקבל את הקרקע ולא לפנות לאמצעי התקשורת ובית־המשפט.

יריד דירות בירושלים

ביומים שני ושלישי 26-27.8.85 יתקיים יריד דירות בבנייני האומה בירושלים. ישתתפו ביריד החברות הבאות: א.ג. מרכזים, אזורים, דרומר זכריה, חשקיעה, נגשת פנדי, אפקטרוה, יוסי נר, מעיין, יעם ושכון שוהם.

הציע הדירות הנמכרות והמוכנות לכניסה עד דצמבר '85 המוצעים ביותר וביריד יוצעו 12 יחידות דיור לאוכלוסיה דתית וחילונית. תכניות הבניה יצאו לקראת היריד במטרה לענות מיוחדים, במשכנתאות מגולות ומתנאי רכישה נוחים. כן הנחות על מחיר בין 5% ל־15%. כמו כן יוצעו בירידי דירות בתחילת בניה כ־100 יחידות בלבד אחרי אפשרות החכורות לכים תוך שנה וחצי עד שנתיים. רוב החכירות מתחילות בניה של 10־15 יחידות והמגמה היא בניה לפי קצב המכירה.

שער
תל אביב

22 אוג' 1985

חברות הבנייה מסתערות על הלקוחות במבצעי הוזלה

מאת מאיר לוין

בנסיון להחלץ מהמשבר הקשה השורר בענף הבנייה והדיור, יוצאות בימים אלה חברות הבנייה הגדולות במבצעי מכירות מוזלים ביותר, מבדיקת בעתונות מסחר כי החברות מפרסמות בימים אלה מדעות ענק בעתונות המכתבת וכה פרוט מהצעות המפתות.

לאחר שהמשבר שלא צפוי הת־ אוששות בענף בחודשים הקרובים, לאור המצב הכלכלי הקשה, הוחלט בחברות בניית מסריסות להתמודד עם המצב בקידום מכירות אגרסיבי ומבצעי הוזלות מעידים על כך.

נראה כי לחברות הבנייה אין ברירה והן ימכרו עתה דירות באתרי בנייה שונים בארץ במחירים זולים בהרבה מכפי שהכננו קדם תחילת המשבר בענף.

שער
תל אביב

22 אוג' 1985

אשרז משווקת בארץ ובחו"ל תכנה לניהול פרויקטים בבניה

חברת "אשרז" החלה לשווק מערכת לניהול פרויקטים בענף הבניה על המחשב האישי של יבמ. המערכת נקראת סי.סי.אי.אס. (מערכת מידע לחברות קבלניות) והיא מותקנת גם בחברות בניה בחו"ל.

חברת אשרז הינה קבלן מוכר לסיוע שווקי משלים של יבמ, לתחום הבניה למערכת יבמ/36 לדגמיהן השונים ומת־ מחה זה מספר שנים במיתוח תוכנה לענף הבניה, בין לקר חותיה של אשרז נכללים חב־ רות מהגדולות ביותר בענף הבניה ועד קבלנים פרטיים.

התוכנה משווקת באמצ עות מפיצים בגרוגיה ובגר מניה. מפיץ התוכנה באיטליה משווק אותה גם לארצות צפון אפריקה. התוכנה מטפלת בפרוייקטים של בניה בהבטים של לוח זמנים, כמויות וחומ רים, חשבונות חלקיים וחשבר נות סופיים לוחות גנט ופרט.

גלובס 22 אוג

הוחל בפיתוח חולות ראשל"צ

חברת הבניה רזיבי שפיין מתחילה בקיום כמיתחת קרקעותיה לבניה בחולות ראשון־לציון. לחברה ים באמצעות חברה־בת "חולות רבבי" באלף דונם קרקע לבנות. באחריות מיכמה החברה עם עיריית ראשון־לציון כי היא תשקיע כ־ מליון דולר בפיתוח הקרקע לבניה כאשר העיריה תדאג מטעמה להשגת כל הרשיונות בכוונת העיריה להעביר לאזור את בית העירייה וכן להקים שם מרכז עירוני למשרדי ציבור כולל פיתוח רוחב הים.

The Jerusalem Post

And now – land fraud

IT WAS THE fear of reckless land speculation in the style of the 1930's that doubtless motivated Golda Meir in her opposition to the proposal that Jews be allowed to buy Arab-owned real estate in the occupied territories. But the late premier cannot have foreseen anything like the nightmarish tangle of fraud, deceit and even coercion that began to characterize such transactions after the Likud government removed the ban on them six years ago.

The evidence did not take very long to accumulate. It turned out that money-grabbing Arabs, eager to sell land they did not own, were colluding, under the half-closed and half approving eyes of Israeli officials, with Jews anxious to purchase the land in order to resell it to other Jews at a handsome profit. As a result, many unsuspecting Arabs discovered their fields, orchards and even homes had been alienated without their consent, and many innocent Jews found the fortunes they had invested in well-advertised housing projects across the Green Line had gone down the drain.

The Ministry of Justice issued its first warnings against West Bank land-sale cheating over two years ago, and according to Deputy Attorney-General Plia Albeck the orgy of land scandals began to subside. Shortly afterwards State Comptroller Yitzhak Tunik drew the Knesset's attention in a classified report, to gross irregularities in West Bank land purchases by a state agency. But it was only six months ago that the police set up a special unit to investigate past and continuing cases of land grabbing. A number of arrests have now been made.

In the meantime the Citizens Rights Movement has produced its own file of incriminating evidence which it passed on to the attorney-general for his scrutiny. It is an appalling document.

But no less appalling is the righteous wrath of Likud leaders who have leapt to the defence of the system their party spawned against its "witch-hunting" Alignment detractors. The trickery involved, they say, is as justified as it was in redeeming land under and before the British Mandate – indeed, it is more justified now, when the sale of West Bank land to Jews is proscribed by Jordan on pain of death. That the trickery nowadays involves outright robbery, is apparently a matter of little consequence to those "patriots" who would make Zionism the last refuge of a scoundrel.

Fortunately, it is quite inconceivable that the mind-numbing policy advocated by Yitzhak Shamir, Ariel Sharon, Benny Shalita and associates should become official Israel policy.

הארץ
23 אוג' 1985

יעל אדמוני

שכונות רפאים

עיר חייבת לצמוח בהדרגה, אומר אמנון ניב, מהנדס העיר בעיריית ירושלים. רומא לא נבנתה ביום אחד, ירושלים — של אחרי מלחמת ששת הימים — כן. במסגרת האופוריה שהשתוללה כאן אחרי המלחמה, חשבו כולם שניתן לעשות הכל — לחפור מנהרה מתחת לעיר העתיקה, להקים פילים לבנים לתפארת ולבנות ערים.

...ראיתי הביקר רחוב נחמד שסכחתי את שמו
חרס ומצוחצה תצוגת השמש כמו
מנהלים פרצלים קצרניות ישות כל־כך
מביקר יום שני עד ערב יום ראשון עוברים
כאן מדי יום ארבע פעמים בסך.
כאן הצופר גנת הביקר פעם ועוד פעמיים
פעמיין כעוס נבח כאן לקראת הצהריים
כיתובי המודעות וכתובות שעל הקיר
הלוחות צורחים כמו תובים התמרורים זועקים
באדיר
אני אחד את הרחוב התעשייתי הזה ואת חינו
החיוור
תרחוב שבין שדרת דה סרן ורחוב אומדל
סיאויל בסריג עובר...

(מתוך שירו של ניום אפוליגר — „אזורי פתרונות של יוסם בירוטפסקי).

עיר היא אולי, מכלול רחובותיה. עיר הרבה לפני שהופצאו המלים „חי קהילה", „שירותים" ו„מרכזי פעילות". וגם הרבה קודם להמצאת התרבות המקומונית שהמציאה, במיבים מסר יימים, את העיר תל־אביב.

ירושלים של אחרי 1967 היא עיר ממוצעת. עיר שהחלטות פוליטיות עיוותו אותה, הכריחו אותה לשנות צורה וכיוון, **להתפתח בקצב מסחרר** וכלתי־טבעי ולהתרוך למין מפלצת בעלת ראשים רבים בדמותן של **שכונות החדשות**, שהן למעשה ערים חדשות. הגרעין העירוני של ירושלים, אותם רחובות המרכיבים עיר ונותנים לה את צביונה, נעלם בהדרגה. המרכז העירוני הולך ונחלש ולו מעצם ההזנחה הציבורית שבו ודומה כי האתרים לבניית שכונות חדשות שכחו שעיר היא גם, ובעיקר, רחובות ולא רק דרכי גישה ומגרשי חנית.

מהנדס העיר בעיריית ירושלים אמנון ניב מרגיז בגלוי: „אנחנו, בעלי־המקצוע, לא יודעים לבנות עיר". הדבר הוכח מעל לכל ספק לנוכח התוצאות: **עיר חייבת לצמוח בהדרגה. רומא לא נבנתה ביום אחד, ירושלים** — של אחרי מלחמת ששת־הימים — כן. ניב אומר כי הגידול המואץ בירושלים נעשה לצורכי מגורים בלבד ומתוך אסטרטגיה צבאית מובהקת. ירושלים הקטנה, של שנת 67', הוקפה בטבעת עירונית קומוניקציה צבאית בין רכסים. התיאוריה שעמדה מאחורי תיחום החדש של גבול הישוב העיר היתה פשוטה: מקומות סריטוריה בעי־ נימום ערבים. „בשנתיים לארכיטקט פיסת מרבר ואומרים לו — בנה עיר. למעשה לא עומדים בפניו שום אילוצים. במסגרת האופוריה שחש־ תוללה כאן אחרי המלחמה, חשבו כולם שניתן לעשות הכל. לחפור מנהרה מתחת לעיר העתי־ קה, להקים פילים לבנים לתפארת ולבנות ערים. כשבונים עיר, מתכננים קודם כל את הדרכים המוביליות אליה ומשדרתות אותה. לכן תכננו דרכים ואחר־כך הלכו הארכיטקטים, עיי־ בדיורנאלים והחלו לבנות", אומר ניב.

וכך הלכו ונבנו להן גילה, רמות ושאר השכונות. התפיסה התיירית היתה לאכלס ב־ מהירות. שיכונים מסוגים שונים צמחו כחר, בצורות גיאומטריות משורשות, עם חלונות קט־ נים הנראים כחרכיירי. שכונות הנראות מרחוק, כן העמק המאוכלס בכפרים ערביים, כמבצרי אבן. במבט מן הכפרים הללו קשה יהיה לכבוש את ההר.

מתכנני השכונות החדשות ראגו לבניית מד־ רכות, כבישים רחבים, מגרשי חנית ומרכזים מסחריים. התושבים אינם עובדים בשכונה, אלא נוסעים למרכז ירושלים. בשעות היום נראות השכונות כערי רפאים. שכונות תשוללות כל פעילות עירונית שיגרתית. גם **רשויות אין בש־** כונות הללו, ולאותן דרכים המכונות רחובות שלא בצדק, אין אפילו שמות. התושבים מציינים את מקום מגוריהם בשם השכונה. מספר הבלוק ומספר הדירה. ערים חדשות — אפילו כתובות אין בהן.

אמנון ניב אומר כי כשיש עיר מכונסת כדוגמת ירושלים ושרצים ממנה אל הפסגות, היא משנה אופי. ירושלים הסכה לגרעין עירוני מרכזי וזרכים חזקות יוצאות ממנה אל ערים חדשות, המסתמכות על הגרעין העירוני המרכזי בכל הקשור לתעסוקת, בילוי ושירותים. הרחובות שנותרו עוברים במרכז העיר ובשכונות הוותי־ קות, דומה כי בירושלים חיים יותר ויותר אנשים שאינם יודעים רחוב מהו. הרחוב, במובן השכונתי־עירוני, הולך ונעלם, ועמו תשתית חיים שלמה של החיים האורבניים.

מרכז מבקרים חדש בקריית שמונה

התוצרה המשותפת למשרד התיירות ילמינהל מקרקעי ישראל בראשות רפי מרבר ומטה ליפקה החליטה להקצות ליזמים פרטיים שטח להקמת מרכז מבקרים בקרית שמונה. המרכז יוקם על שטח המשתרע על פני 8 דונם בצומה תיצויאה העמונית מקרית שמונה והמתעתדת הכבישים ל־ בניאס ולמטולה.

פרוייקט זה יכלול 1,000 מטרים מרובעים שטח בנוי והחשקעה בו תהיה חצי מיליון דולר. במרכז יהיה מרכז מידע שיכיל את כל המידע הקשור לתיירות בצפון כגון: אטצעי אחסון ואירות, מסלולי הליכה, רכיבה על סוסים ואופניים. כמו כן יוצג מידע בנושא תכנית ופעילויות ב־ גליל, סקי בחרמון, גלישה אווירית, דיג באגמים ובבריכות.

מרכז המידע יתופעל בהנחיית מקצועית של רשות שמורות הטבע.

משרד התיירות מקווה, כי המרכז יהווה מרכיב חשוב בפיתוח תיירות פנים ותרץ בגליל ויתרים לחיזוקה של קרית שמונה במערכת התיירות בגליל. יזמו את הפרוייקט תושבי קרית שמונה.

22 אוג' 1985

איזור תעשייה יוקם בשפרעם

מאת דוד גרין

איזור התעשייה שישתרע על שטח של 200 דונם יוקם לראשונה בישראל בעיר הערבית שפרעם. תכנון תשתית האיזור הושלם, ובקרוב יחלו בהכשרת 20 הדונם הראשונים.

בשלב הראשון יוקמו במקום 15 אלף מ"ר המיועדים בעיקר למפעלי תעשייה בתחום המתכת והאלקטרוניקה וכן לבתי מלאכה ומפעלי תעשייה המפוזרים כיום ביישוב. איזור התעשייה מיועד לשרת את כלל היישובים באיזור וביניהם נצרת והיסה.

משרד התעשייה והמסחר מקיים מגעים עם יזמים להקמת האיזור. המשרד דן גם בהמשך ההברה של שטרעם כאיזור פיתוח ב' לאחר שסיעד ההברה באיזור פיתוח א'.

הכל
מאת מיוחד לדבר
25 אוג' 1961

תיבדק כשרות רכישת הקרקעות ע"י הקהק"ל

מאת מרדכי צימוקי ויתן רוזן, סיפרי "דבר"

מבקר החשבה לחתיישבות מהסתדרות הציונית נתבקש בי"ם ו' לבדוק אם רכישות הקר-

קעות עלידי הקרן הקיימת בשביל המחלקה נעשו כדין. זאת, בעקבות חומר החקירה בנושא זה שהעבירו למשטרה היועץ המשפטי למשלה.

ר"צ העבירה חומר־חקי-

רה על מעורבות חברה־בת של הקהק"ל ברכישות קרקעות בגדה. ר"צ מצטטת דו"ח חסוי של מבקר המדינה משנת 1963 האומר כי 50,000 דונם שרכשה המדינה, נרכשו באופן לא־חוקי.

היועץ המשפטי של הקהק"ל, עו"ד אברהם חלפי, אמר אתמול ל"דבר" כי הפרסה בעסקות שעליה חתם באמצעי התקשורת הוא כלליות ויסודיות ועורך־הדין יוסף זיו היה בכל הקשור לעסקות פרטיות. לדברי הקהק"ל עוסקת זה 80 שנה בשכירות קרקע והיא נהנית בענין זה הקפדה יתרה. "אנו בטוחים שיד ויכולת לברוק כל עסקה", אומר עו"ד חלפי. לדבריו הקהק"ל נתקלה במקרים רבים שבהם הצדדים לה קרקעות עלידי גורמים משוקפים והם נדחו על הסף.

"מלאכת הישוב נפשחי"

"רוב מעשי המירמה בתחום רכישת הקרקעות בגדה הם של ערבים. מהמיה להצביע זאת כי אילו נעשו בידי יהודים", אומר ל"דבר" תא"ל (מיל.) יעקב עמיר, ששמו הזכיר כאחד האנשים המרכזיים בתחום רכישת הקרקעות בגדה. עמיר סרון כי מעשי מירמה מתרחשים בכל תחומי החיים במדינת ישראל, ואין תרוץ בעצמות בגדה. "המלאכה של ישוב יהודי ושומרון אינה קלה, ואם היה יישוב אחד שחרג או סחר שרימה, צריך לחקור את זה".

עמיר סיפר כי פרש ממשרד העבודה והרווחה לאחר שהתברר לו כי אינו יכול "להזיז" דברים בתחום שהיה מופקד עליו. למעשה, לא הרוחן לחקירה בנושא גזל הקרקעות.

עמיר אישר כי הקבלנים משה ויגאל גינזי, המעורבים בבניין הישוב "כרמים" בגדה, פנו אליו שיסייע בידם במפעל ההתיישבות בגדה.

מבדיקה שעשה מפר "דבר" מתברר, כי מזה שבועיים ימים אין המשטרה חוקרת את העבירות בפרשת גזל הקרקעות שכן עצרים הארץ עד תום החליכים. היחיד שנחקר הוא סאלם. האחרים ממשיכים להיות עצורים בלי כל.

קשרי עורך־הדין

ח"כ יאיר צבן ממפ"ם הובע לי חקור ביסודיות את קשריו של סחר הקרקעות אחמד עודה עם אישים מרכזיים בכחרת הליכוד ח"כ צבן אומר, כי כראיון לי "ידיעות אחרונות" בים ר' אישרה אשתו של עודה את האשמתו (של צבן) כי גורמים המעורבים במחר קרקעות בגדה תרמו קרנות חדיונות לקרנות מפלגתיות מסויימות. עתה מתברר כי עודה תרם 7.0 אלף דולר לקרן הבחירות של הליכוד.

לדברי ח"כ צבן גם גורמים נר מפים, ערביים ויהודיים, המעורבים בסחר הקרקעות, תרמו סכומים גדולים לקרנות שונות של הליכוד.

ח"כ צבן תובע מהמשטרה לחקור את עמותתם של האישים הפוליטים שהיו מעורבים בקשרים עם עודה. "לא יתכן שאדם כמו עודה שחלויים נגדו 36 תיקים פליליים, יחזה ממרוסקוביץ' ניזם של שרים וחברי כנסת וחדר ישאר חסוי מהציבור", אמר צבן המבקש כי גם מבקר המדינה, המוסמך על ביקורת פעילות הממשלות, יחקור בפרשה.

הארץ

זמיר העביר למשטרה 25 אוג' 1961 החומר של ח"כ שריד בעניין עסקי הקרקעות ביו"ש

היועץ המשפטי: חלק מהדברים הכלולים בחומר אינם נכונים

מאת מיכה "הארץ"

היועץ המשפטי לממשלה, פרופ' יצחק זמיר, העביר למשטרה את החומר שקיבל מח"כ יוסי שריד (צ) המתמקד לחקירת חשדות בקשר עם עסקי המקרקעין ביהודה ושומרון. פרופסור זמיר הודיע על כך אתמול במכתב לח"כ שריד. במכתבו מציין זמיר, כי על סמך "קריאה חטיפה" נראה לו, כי חלק מהדברים הכלולים בחומר של שריד, אינו נכון מבחינה עובדתית. חלק אחר — קובע היועץ המשפטי לממשלה "מוכר לנו ובעניים מסויימים הגשתי בעצמי תלונות למשטרה, ומזה זמן נמצאות תלונות מסויימות בחקירתה".

The Jerusalem Post 25 אוג' 1985

8

'Land sales have always tempted the dishonest'

By LEA LEVAVI
Jerusalem Post Reporter

Land sales – whether within the Green Line or in the territories – are and always have been a temptation for the dishonest, Agriculture Minister Arye Nehamkin (Alignment) told Kol Yisrael yesterday.

"When I was a kid, the dirtiest insult in the lexicon was to call someone a land pimp," he said.

Nehamkin added that the complaints implicating the Agriculture Ministry in unsavoury land dealings date from the period before he took office (i.e. the Likud governments of 1977-1984). He said that his ministry would continue to purchase land – but only from willing sellers and by honest means, and only wherever the government has agreed on settlement.

The debate over the house in Hebron, occupied last week by three Tehiya MKs, took place more in party forums and for the benefit of voters than in the cabinet room between the two major parties, Nehamkin said.

The Likud, after all, knows it was nonsense, he said. It wasn't they who started it but the Tehiya, and not even everyone in the Tehiya; Raful (MK Raphael Eitan) believes that laws and instructions of the government must be obeyed.

"The problem is that the Likud ministers are fighting among themselves and none of them can afford to let the next guy be more radical than themselves," the minister said.

Nehamkin said he was not sure the government would last out its full term. "The situation could deteriorate without anyone intending it," he said. "On an issue like Taba, for instance, someone from the Likud might take a radical stand and drag the whole party with him because the others won't want to be left behind, and that could tear the government apart."

Advocate Avraham Hillel of the Jewish National Fund, interviewed on the same programme, said Arabs in the territories who sell land are guided only by profit motives. "They know the Jews will pay," he said.

He insisted that his organization carefully investigates title before becoming involved in land purchases, but said that individuals and companies with less experience could easily fall into traps. "We warned of that when the field was opened up to private purchasers in 1979.... There may be cases where a Jew buys land from someone who doesn't really own it and then, when he discovers he has bought a pig in a poke, he tries to recoup his losses and make a profit by selling the poke to other innocent buyers."

There are no complaints against the JNF or its subsidiary company, Himnouta, over unsavoury land dealings, he said. The only complaints come sometimes from neighbours who want the first crack at buying the land, which they are entitled to under Jordanian law.

הצפה

מעריב

23 אוג' 1985

חברת העובדים תאחד את „סולל־בונה" עם „שיכון עובדים"

ראשי הקונצרן קראו לממשלה למצוא דרכים לחידוש הצמיחה במשק

מאת סיפרנו הצלבי

חברת העובדים מתכוונת לבי־
דיה את מפנה משק העיסקים זי־
הוקת תחומי האחריות בו, זאת
בעקבות השינויים החלים במשק
הן במבנהו והן בנושאי המטבו־
ליות התמורות בשווקי היקף של
היצוא הישראלי וכן בשל הופ־
עתם של מקצועות חדשים וד־
עיכתם של ענפים מסויימים, —
אמר אתמול דני רוזוליו, מזכיר
חברת העובדים, במגישה קם כי־
תבים כלכליים בתיא.

הוא אמר כי בהוכנית העבודה ל־
שנה זו תחדיש חברת העובדים מ־
ומין בכוון זה. בין היתר מדובר
על הקמת קונצרן לתקשורת. במס־
רת חברת העובדים זרוע הבנין
במשק. העובדים תכוא התארגנות
מחדש והמדובר הוא באיחוד „סו־
לל בונה" עם חברת „שיכון עוב־
דים"). חברת העובדים תגביר גם
את הפיקוח על המערכות המשק־
יות ולשם כך תוגדל המחלקה ה־
כלכלית במוסד. בשבועות הקרובים
תוסיל רוסציה במועצות המנהלים
של המסדות.

עוד מסר מזכיר חברת העובדים
כן תוכן הצעת חוק לקואופרטיבים
חדשים, שבין היתר תהיים לגושא
ניים הון עצמי לקואופרטיבים ח־
חדש עיוקמן.

הוא קרא לשעולת ממלכתית ל־
חידוש הצמיחה במשק.

ראשי המשק ההסתדרותי — מנ־
כיל בנק הפועלים גיורא דוד, מנ־
כיל „תנובה" יצחק לנדסמן, מנ־
כיל כור יקציתו נביש, מנכיל ח־
משביר שלמה איזנר וראשי הנה־
לת העיובדים אמרו כי המשק נמ־
צא בדרך למיתון. אמנם עריין לא
מורגשת ירידה ממשית, בעיקר
במוצרים חיוניים, אולם בענפים
אחרים יש ירידת בקביות. מסמר מ־
עריים של המשק ההסתדרותי עב־
רן לחמישה ימי עבודה ובהתאם
לכך ירד שכרם. עם זאת מעריכה
ההסתדרות דרך זאת במקום פיטו־
רי עובדים.

החזר הלוואות צמודות יופחת ב־20 אחוז

הוחלט לגבי זכאי משרד הבינוי והשיכון

בראשית ספטמבר יגיש לתוקף
ההסכם על השתתפות של 20 אחוז
מסכומי ההחזר החודשי של ח־
הלוואות הצמודות שניתנו לזכאי
משרד הבינוי והשיכון.

ההסדר יהיה בתוקף במשך החוד־
שים ספטמבר, אוקטובר ונובמבר שנת
זו, כך מסרו אתמול נציגי משרד ה־
בינוי והשיכון לוועדת המשנה של
ועדת הכספים של הכנסת.

עוד נמסר, כי הסכומים שיוסחתו,
יסוכמו עם ההחזר של 24 התשלומים
האחרונים של ההלוואות המטריות, ב־
צירוף תוספת הצמדה לסוף התחיים
לצרכן.

יועץ וייצמן ד"ר גינת ל"דבר":

בקרוב תוקם מועצה מייעצת לפתרון בעיית הבדווים בנגב

הארץ

רכישת קרקעות בשטחים

מאת אמיר רוזנבליט,
סופר "דבר"

תוך חודש-חודשיים תוקם מועצה מייעצת ליועדת חברי הממשלה העליונה, גוף שיהיה כ' אחריותה את פעילותו אחרי תום סיור של חמש שנים. יהיה זו מועצה נבחרת ולא ממונה, שי תכלול כ"15 חברים, נציגי אוכ' לישיית הבדווים בנגב.

כך אמר אתמול ייעצו של ראש הממ וייצמן לענייני ערבים, ד"ר ייקב גינת, בשיחה עם סופר "דבר".

ד"ר גינת מאמין כי עם כחירתה של המועצה המייעצת לצד יועדת השרים העליונה יחול בעבודה המעשית בשטח, במטרה לשחרר את הבעיות המסובכות של הבדווים בנגב, ובראש ראשונה בעיית הס' דר הקרקעות.

"דבריו, יועדת השרים העליונה המורכבת מנציגי משרדי הממשלה המטפלים בנגב היא שתקבע את המדיניות, אולם כל החלטה שי' תתקבל והיה בעצה אחת עם הי' בדווים שנציגיהם יאויישו את ה' גוף הקרוי המועצה המייעצת. "זה לא אומר, הדגיש ד"ר גינת, שי' נקבל כל עצה של המועצה הנ' מייעצת. אבל בלי ספק לא נפעל בשום נושא מבלי לשמוע את דעת המועצה".

ד"ר גינת הסביר כי ועדת ה' שרים העליונה לא מכלה בחמש השנים האחרונות, אף כי מבחינה חוקית היא קיימת. בגלל התפקיד הדרמטי שמילא "מינהל הבדו' אים", בעקבות הסכסוך המתלים עם מצרים ושאר הבדווים מאחר תל' אביתה, שבו הוקם שדה התעופה הבינלאומי "בסיס" לרבריו, יצחק ה' בנימלים לענייני ערבים בראשותו של אלוף (מיל.) אברהם סמיר, קיבוצה את היא לקבל אתריך בע' יות הקשורות בבדווים בנגב.

השבוע דווח באמצעיהתק' שורת כי רציני משטרה החוקרים עסקו רכישת קרקעות בשטחים חתרו, או שוחחו עם ח"כ מיכאל רחל לשעבר מנ' ירחחקלאות, בקשר לתובנו של מסמך מפשלתי כספים. באותו עניין גם נחקר אבי צור, לשעבר קשורו של רחל, כאשר הוא שימש סגן שרי החקלאות. הגיורים המרכזיים בפרשה זו, ואשר טרם נחתרו הם רהבלנים, האחים משה ויגאל גינדי.

תחילת הפרשה באפריל 81, כאשר חברת מיטי ויגאל גינדי סיימה מדעות נדולות בעיתונים לייעסה רשמה ביותר בשמרון. לקניית מקרקעין לוילות בכרי כים". מחיר כל מגרש בו חצי דונם נקבע ל-3,100 דולר. לקונים הובטח כי בתוך תציינה יוכלו לרכל את החקיעות. השמות על שמם, ויוכלו לנשת לחקמת בתי מגורים.

על התלאות שפקדו את מאות הקונים שחתמו לשרכל את ביטוי מסמך להשכונה של חברת גינדי, סיפר בפרסום במחוד זה, כי 1.2.83, לעיינגו, התפתחות זו ראשונה עשירה את חקירת המשטרה זה באחרונה. אירעה כאמצע השנה שעברה, כאשר חונים רבים החלו לתהות אם התקרקעות שלא הועברו לשמם כמוסכמה נקבו במדל כניין עליידי האחים גינדי. הם גם ביקשו לברר אם השטח חוכר עליידי חמוסדות הציוניים, תבונת פנתה אל פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה.

אלבק השיבה כי בסמכות טיפולה באתרי התיישבות בשטחים, כתבר "דבר" לפני זמן ניכר' תלונה לייעץ המשפטי לממשלה. בעניין פרויקט בתים, ובעניין מכתבו של סגן־שר דקל, וכמל הידוע לה. העביר היועץ המשפטי את התלונה למשטרה וביקשה לחקור את העניין.

רחונים הרחבים פנו בתחילת אל האחים גינדי, אך חלקו תדגישום בנוסחו פליאה אלבק אינה יודעת מה היא מרבות. כעבור זמן מצר, אז פירסמו מאחים גינדי מודעות נדולות בעי' תונים, בהן ביקשו לקונים כי במי מעלה אותרו השמחים של בתים להתיישבות "בסמכות שבונה גר ספת בקרני שומרון".

שוב פנו חקונים אל פליאה אלבק, והיא השיבה להם כי תוכן המודעה בעיתונים אינו נמון אלא מבוא. וכי על רוב חלקות המרקע במרחים טרם הצליחו האחים גינדי להוכיח בעלות חוקית.

לפני פרסום הכתבה, בחודש פברואר השנה, פניתי למשטרה בשאלה מדוע אף שעבר וכן כה רב מאז קיבלה המשטרה את תלונת היועץ המשפטי למשלה, היא לא פתחה בחקירה: השיב לי הדוברת כי העיסוק בחונאות בנרה הנטל על הוליה ניחודת. במסרת דו' חידה לחקירת פשעים. אלא שי' חידה זו חוקמה רק בתאריך זה. פיעל טרם שובצו בה חוקרים.

כך מסתבר, שרק באחרונה, יותר משנתיים מאז בוצעה עסקת "ברמים", החלה המשטרה בפי' עולה בנרשא.

בלי חובות

בדיון שקיימה הוועדה המרכזת בדבר הטלת מציקתם של וונות צעירים שרכשו דירות באמצעות משכנתאות צמודות, הועץ לסור את התחרי תנ משכנתאות למשך 25 שנים. נציגי הצעירים התנגדו לכך ושענו שאין ברצונם להתריש חובות לדורותיהם.

גזבר התסתדרות, נתן אלמוליאז סיפר ב' עניין זה, שכאשר נפנש באחרונה עם מנכיר האיגוד המקצועי בטוויץ התעלה בפגיו את מציקת המשכנתאות הצמודות כדי ללמוד מה עושים בשוויץ בנדון. ה' מופיר השוויצי השיב לי שהוא עצמו רכש דירה עם משכנתא צמודה. ל־900 יניים כשהבית ותחום עוברים אוטומאטית לורי סים ראשי הם בחזקת ניים רבני נעים. מדוע, אם כן, תושמים חוגית הצעירים בישראל לתוריש חובות לצאצאיהם? תמה אלמוליאז.

נבון פנה להפשיר בנייתן של כיתות לימוד במגזר הערבי

מאת טובה צימוקי,
סופרת "דבר" בירושלים

שר החינוך יצחק נבון פנה לראש הממשלת שמעון פרס, ולשר האוצר יצחק מודעי, וד' רש להפשיר טרי את המשך בניית הכיתות במגזר הערבי, שבנייתן הופסקה בעקבות צו הקפאת הבניה.

בבדיקת נתונים התברר, כי מתוך 96 כיתות שנבנו בישוב הערבי החינוך, וכבייתן הופסקה כי טרם החינוך, הן לא עמדו בקריטריונים. 85 הן כיתות חן במגזר הערבי. מתוך 103 כיתות הנבנות שהקציב המיכון שבנייתן הופסקה, 57 הן במגזר הערבי דהבדוי.

בסניתו לערס ולמודעי הסביר שר החינוך, כי במגזר הערבי שי' מית הבניה אינן מתועדות ומשך הבנייה אחר יותר.

נבון מעיין, כי התקציב הדרוש למשרד החינוך, למיים את בניית הכיתות במגזר הערבי הוא 2.5 מיליון דולאר. הוסרת תבניה מהקציב משרד החינוך תגדיים תקציב נוסף באותו סדר גודל.

ידיעות אחרונות
23 אוג' 1985

10

עו"ד יעקב חרותי - מאחורי חברות רבות לקרקעות בגדה

חרותי היה מאסיירי „המחתרת היהודית" של שנות ה־50 ■ ברשם החברות ברמאללה מופיע שמו ביותר מ־10 חברות ■ עבד עם משה זר

— מאת שרה אחיקן ומיכל זוהר,
כתבי „ידיעות אחרונות" —

שתי מחברי, ב' ראיש העיתי מאחורי מספר רב של חברות ישראליות שקמו בחלי קרקעות בשטחים, היו רשומים אצל רשם החברות ברמאללה, הוא עו"ד יהודי־אמריקאי יעקב חרותי.

עו"ד חרותי לשעבר חבר מוכטרות „צופית" גידון כי שנת 1953 ל־10 שנות מאסר (מתוכן ריצה 18 חודש) בפשעי ביטחון. באשמת השתייכות ל„מחתרת" שהואשמה בין היתר בפיצוץ השגרירות הרוסית בתל־אביב. בפשעי

יעקב חרותי

לותי העסקיות בשטחים, היה מעורב בין השאר ב־ רכישת הקרקעות שישמשו להקמת העיר החרדית עמ־ נואל ועבד עם משה זר, מנאשמי המחתרת היהודית.

מעיון ראשון בחלק מרי שימת 71 חברות חמקר קעין במשרד רשם החב־ רות הרמאללה עולה, כי

(המשך בעמוד 7)

שמו של עו"ד חרותי מופיע ביותר מעשר חברות. הוא מופיע בתיקים כמי שיסד את החברות, אחד מבעלי המניות בהן, וכמי שמשרדו טיפל ברישומן.

עו"ד חרותי התחזק ביחד עם יצחק ינאי, ששמו הודי כר כמנהלן של שתי החב־ רות, מניות בחברות „עי־ גב להשקעות" (קרני שומ־ רון), „אומגה" להשקעות (קרני שומרון), „ארביום לבניה ולהשקעות" (קרני שומרון), „טיטניום לבניה ולמסחר" (קרני שומרון), „דקל לבניה ולמסחר" (קרני שומרון), „דקל לי־ בנית ולמסחר" (קרני שומ־ רון), „דלתא" (קרני שומ־ רון), „כרמבו לבניה ולמס־ חר" (קרני שומרון). בין מחזיקי המניות של חברת

זו אנשי העסקים דוד פור, יצחק עירוני ועמנואל שרו־ מצ'נסקי.

חברות נוספות מאחוריהן עומד עו"ד חרותי כרשם וכמי שמחזיק מניות: „אד־ רת גאולת קרקע" (אלק־ נת), כאן שותפתו היא חב־ רת טיטניום" לבינוי ול־ מסחר", „טל לבניה ולהש־ קעות" (קרני שומרון) — מחברה זו העבירה חברת

„טיטניום" מניות למשה זר ולמנחם שרשמן, „שערי ירושלים להשקעות" (קרני שומרון) ושערי ירושלים לסבניה ולמסחר" (קרני שומרון). וזהי שותפות נוספת ביחד עם „חברת טיטניום". לאחר הקמתה העביר חרותי את מניותיו לשמואל פרומצ'נסקי.

יעקב עקנין (תת־אלוף מיל.) המנכ"ל־לשעבר של מינהל מקרקעי ישראל, שי התפטר באחרונה מתפקיד עוזר השר קצב לענייני ערבים, היה המנכ"ל של חברת „דקל לבניה ולמס־ חר" ושל חברת „עינב ל־ השקעות". הרשומות ב־ רמאללה. ב־15.7.83 העניק עקנין התחייבות מניתול שתי החברות הללו.

שמו של מוחר הקרקעות בגדה שמואל עינב הוכר לפני כ־4 שנים כמי ש־ נתפס מחזיק בביתו במזרין 175 אלף דולר במזומן ו־ 3.5 ק"ג זהב, ששימשו אר־ תו במסחרו.

אגב — לדברי אנשי רשם החברות ברמאללה, חוקרי היחידה לשטחים המוזיים העוסקים בחקירת הפרשות השונות בסחר ה־ קרקעות בגדה טרם ביקרו במשרדם, ועדיין לא בדקו שום תיק מהמצאים בו.

כתבנו נר יאשר מוסף: היועץ המשפטי לממשלה פרופ' יצחק זמיר העביר אתמול לחקירת המשטרה את כל חומר החקירה שי תגישה לו שלשום סיעת ריצ בעניין חשד לעבירות יהליות בעסקות של רכי ת קרקעות בגדה. „ח־ לק מן החומר מוכר לנו", כותב השרותי זמיר במכ־ תב ששיגר לח"כ יוסי שריד בעניין זה. עם זאת אומר, כי על יסוד קריאה חטופה בחומר — הוא מבקש לציין, שחלק מן הדברים אינם נכונים מבחינה עובדתית.

הכל
25 אוג' 1985

החטא הקדמון

הידיעות הרבות המתפרסמות בימים אלה על עבירות פליליות בעסקי מקרקעין בגדה המערבית, הן כנראה רק קצהו של קרחון. ספק אם ידועה כל המסכת הרבגונית של מעשי מירמה שבהם נרכשו קרקעות ביו"ש, ושבהם מעורבים סוחרים ומתווכים ועורכי־דין, רובם יהודים ומקצתם ערבים.

הוטעלו כאן שיטות משולבות של שוחד ושל הטחדה, של זיוף מיסמכים וזיוף חתימות, ולעתים גם זיוף התמורה. הדברים נעשו לשם בצע כסף, ולא מתוך אי־ דיאולוגיה — אבל הם זכו לחסות וחיפוי של שלטון שהיו לו מניעים מדיניים־אידיאולוגיים. ביטוי סמלי למציאות זו הוא בגילוי שבנק ישראל אפילו הקציב דולארים לרוכשי הקרקעות.

הדברים התבצעו במשך שנים ולא היו בלתי ידועים. לא אחת הוגשו תלונות, לא אחת התפרסמו ידיעות. אבל חקירה של ממש ושעולה של ממש לא היתה בעקבות כך. אולי גם זה נבע מתוך השקפה פסולפת כי המטרה מקדשת את האמצעים וכי המצווה של גאולת הקרקע מכשרת על הרמאות והעוול.

גם אחרי שהוסיע דרים חסוי של מבקר המדינה בעניין זה, לפני שנתיים לא נעשתה חקירה של ממש, ועד היום לא ידוע בכמה קרקעות מדובר. יש המדברים על 70 אלף דונם, יש שנוקבים ב־130 אלף דונם וכמה אומדנים מגיעים עד כדי 300 אלף. הרצועה הזהירה כאשר בשנת 1979 התקבל החוק שאישר עיסקות קרקע ב־ יו"ש, אבל עשרות רבות של חברות הקמו לצורך זה עשו את החוק פלסתר וכך הניעו עזים לתופעה סיטונית של הונאה וגזל.

בסוף השבוע שעבר אמר מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ בהנהלת „חרות" כי בין המצרך לליכוד פעורה תהום בסיוחד בנושאים הקשורים ליו"ש. הדברים נכונים, ותבורך התהום. השאלה אם כדאי לגשר עליה, נשארת בינתיים פתוחה — אך לא לזמן רב.

הצפה
23 אוג' 1985

מתריע על סכנת התמוטטות בניינים בחיפה

מאת א. צבי נבעזן

אריה סקוריק, חבר מי־ עצת עירייה חיפה משמש הרעה חדתית חבאחרונה מתריע משמתב ראש עיריית חיפה אייה נוריאל על סכנת התמוטטות של בנינים רעועים בכביש מיאן שבעיר.

שרי לפני כחצי שנה חוא שפת להמלצת הנדסיית ותתריע על ס־ כנת מפולת של מבנים בכביש ש־ דרות המניינים. בעלי המבנים חוי ייבו לבצע תיקונים והעוריה נדרת את חשטח. בינתיים התמוטט קיר נוסף בבנין 5000, וגם את השטח חזה גידרה העירייה.

לפי טענת מר סקוריק אין לבוא בטענות לבעלים אשר מיבניהם נו־ בלים בסביש מרכזי של העיר, כי הגורם העיקרי להתמוטטות חוא ירידה המהנית אשר כוצעים את הבנינים וכן העשבים שיורדים ב־ תוך.

גלובס
7 אוג' 1985

9

מועד תשלום מס שבח בעיסקת קומבינציה

מאת יורם ל. כהן

על־פי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג־1963 מועל מס שבח על מוכר המקרקעין (למעט אם מדובר במי שעסקו במכירות מקרקעין וחנכם אצלו מלאי עסקי). מס השבח אמור להיות תלם סמוך לאחר שחסכם מכר מחייב נחתם (בשומה עצמית) או בפסק דין אחר קבלת שומה מפקיד מס שבח (בשומת שאינה עצמית). אולם על־פי סעיף 51 לחוק נדחה מועד התשלום הניי־ער בסיטואציה אחד מתקיימים תני־אים: 1. המוכר נתן לקונה ייפוי כח בלתי חוזר לרשום את הקרקע הנמכרת על שמו; 2. הקונה שילם למוכר יותר מ־50% מהמחיר; 3. החזקה בקרקע נמסרה לקונה.

לאור הוראות אחרות בחוק מס שבח (בגין קנסות על פיגור בתשלום) ומשיקולים עסקיים גרידא (בעיית מימון מס השבח) מעדיפים הניישומים לדחות ככל שניתן את מועד החיוב בתשלום המס. בימי מובהק לניישה זו נהוג היה למצוא בעיסקות מקרקעין המכונות "עיסקות קומבינציה" בעיסקות אלו נוהג המוכר למכור רק חלק מן הקרקע, ולו על "החלק" שנותר עליתו בינה לו הקונה דירות יבר במקרים אלו חייב במס שבח על חלק הקרקע בלבד שמכר לקונה, אולם לעיתים אין בידו, וולת הקרקע, כספים נזי־לים לסימון מיידי של תשלום המס. את המס בכוונתו לממן בדרך של מכירת הדירות שתי־בנינה עבורו (לעיתים במסור כבירת מגורים). במקרה זה ניכרת חשיבות רחיית מועד החיוב בתשלום המס.

לשם כך נהוג היה בעיסקות קומבינציה לקבוע כי הקונה (האמור לבנות את הבניין) יקבל חזקה בחלק הקרקע הנמכר רק כשיסיים את בניית הדירות המוכרים במקרה זה מענו כי מועד תשלום המס נדחה, לאור סעיף 51 שכן בחזקה נאמר שהחזקה בקרקע לא נמסרת לקונה אלא רק לכשיסיים את בניית הדירות.

מאידך, עמדת שלטונות המס היתה כי ברגע שהקונה עלה על הקרקע החל לבנות עליה, ברגע זה נמסרה לו החזקה בקרקע, חוצת את אם בחזקה נאמר במפורש כי אין בכך משום מסירת החזקה בקרקע לקונה.

עד לאחרונה שררה בסוגיה זו מבוכה רבה. במקרים שונים נפסק כי הוראות החזקה הן הקובעות, וכי על כן בדוגמה דלעיל החזקה נמסרת לקונה רק בעת שסיים את בניית הדירות. במקרים אחרים נפסק כי אין לחת משקל לאמור בחזקה, אלא יש לבחון את המצב בשטח, ולכן עליית הקונה על הקרקע והת־חלת הבנייה מהווה מסירת החז־קה בקרקע לקונה.

לאחרונה, בע.א. 71/82, פיתי פסח ואח' נ. מנהל מס שבח (לא פורסם) הכריע בית המשפט הע־ליון בסוגיה זו. באותו מקרה המדובר היה בעיסקת קומבי־נציה. בחוזה נקבע כי לקונה הקבלן בכל תקופת הבניה רק זכות שימוש בקרקע כי רק כמיף הבניה יקבל הקונה חוקה בחלק הקרקע שנמכר לו. בית המשפט פסק כי זהו הדין אף אם החוזה ייאמר כי לקונה אין כל זכות חזקה בקרקע ואף אם פעולותיו של הקונה־הקבלן בקרקע תוגבי־לנה בדרכים שונות. החלטה זו של בית המשפט העליון סוגרת בפני העוסקים בתחום המקרק־עין פירצה שעד למתן ההחלטה היו רשות שונות באשר למידת תקפותה.

גלובס
7 -08- 1985

עובדי מע"י שבו להפגי

מאות עובדים של מע"מ הפגינו גם היום [illegible] הממשלה בירושלים. העובדים שבים ומחים [illegible] חלק גדול מהם. העובדים טוענים כי מכוונ [illegible] ימשיך השיבוח לחניק בפועל של רבר לעיש [illegible] מתוך 1400 עובדי מע"מ, ובכך לחסל לגמ [illegible] העבודות הציבוריות.

יצויין כי בשלב ראשון יש כוונה לפטר [illegible] אך העובדים טוענים כי עם סיום תהליך זה, תי [illegible] 900 עובדים נוספים. יצויין, כי ברשות מיסי [illegible] הוצבו שומרים רבים ופרשים כדי לשמור ע [illegible] לשעת סתירת הדיבשה לא היה צורך בהתערבו [illegible] האוצר, שנתבקש על ידי העובדים להתפנג ע [illegible] דחה את הבקשה ולא נפגש עם העובדים. [illegible] הפגנות של מע"מ משותקות במעט כליל מ

ידיעות אחרונות 7 אוג' 1985

„אישים בכירים מעורבים בפרשת גזל קרקעות בגדה"

— נמסר בבית־המשפט, בעת הדיון במעצרם של שלושה, החשודים בזיוף מיסמכי רכישה □ אחד החשודים: „פעלתי מטעם גורמים ממשלתיים" □ על הקרקעות ניבנו ישובים □ התיק המשפטי נעלם מבית־המשפט

מאת יחזקאל אדירם, כתב „ידיעות אחרונות"

אישיות בולטות בכירים מעורבים בפרשה של גזל קרקעות מתושבים ביהודה ושומרון, כך נאמר אתמול בבית־המשפט המחוזי בתיאור בקשת המעצרים של שלושה החשודים בזיוף מיסמכי רכישה בגדה.

השלושה — אברהם סלים, מיכאל אורן ויהושע מורחי — נעצרו ב־18 ב' יולי בדירה בבת־ים. המ־ עלת לסלים. בחיפוש ש־ ערכו השוטרים בדירה הת־ גלו מאות מיסמכים, בינ־ הם „שוברים", רישומים במאבו וקבלות על תשלומי כספים תמורת קרקעות ב־ יהודה ושומרון. מיסמכי ה־ רישומים במאבו הינ רי־ קים, אולם בתחתיתם הת־ גלסו חתימות. עלפי ה־ חשד, אלו הן חתימות מזו־ יפות של בעלי קרקעות, המשויכים, כביכול, שמסרו את זכויותיהם על הקרקע במידת תשלום.

בדיקה נמצאו גם מסמכים עם חתימות של בעלי ק־ קעת בירדנה (שומרון), חתימות אלו, שטיפסו כי נחתמו בדומה לחתימות המוויפות הישנו — למס־ נת המשטרה — בתדמיות שונות ואולי אף במחשוב ובכתב.

החקרים סיפרים, כי כ־ צרה זו גזלו מאות אנ־ שים מקרקעותיהם ועל ה־ קרקעות נבנו ישובים. ר־ בעלי הקרקעות, שנדרשו להסברים על חשיפת אדמו־ תיהם, אמרו החשודים, כי הם פועלים בשם הממשלה וכי המשלמה היא שהחזי־ מה קרקעות אלה. כך נב־ ודו מהשבים ביהודה ו־ שומרון אלפי דונמים. רבים מהמנושלים לא יוד־ עים עד היום, כי אדמתם נלקחה מהם.

המשטרה סיפנת, כי שלושת החשודים משתיי־ כים לרשת ענפה ומסוב־ מה, שפעלה במשך חמשת השנים האחרונות בשי־ טת שפלות וגבוהות, ומר־ מה נוק עצם לא רק לבע־ לי הקרקעות, אלא גם ל־ סמה של המדינה".

החקירה בפרשת היתה חסויה עד היום ונפתלה ב־ סודיות בשל רגישותה הר־ בה. כפי שנודע, סעון אחד החשודים בחקירה, ב־ סעל מספר נזרים ממשל־ תיים. טענה זו נמצאת עתה בבדיקה. התיק המשפטי של הפרשה נעמד בכספה של בית־המשפט. אולם אתמול התברר, כי התיק נעלם מהכספת, והמשטרה עוסקת עתה גם בחקירת היעלמותו זו.

בבית־המשפט המחוזי בקנו אתמול פרקליטיהם של החשודים, עורכי־הדין משה אלוני, ברטלה חנוך ומנחם רבינשטיין, כי יש לשחרר אותם. ביתן שחקי־ רתם המחימה. עורך אלוני גילה כי נודע לו מפי ח־ קרים שבעריים מעצרים של אישים בכירים וכי אם תיחשף הפרשה כולה, „יס־ לו רבים". אולם, הסיף הפרקלים, לחשודים אין קשר לכך.

התובעת, עורך רחל שו־ בר, ביקשה לדחות את ה־ ערר של הסניגורים על מעצרם של השלושה ו־ הודיעה כי בכוונת המב־ עה לשוב ולבקש את הא־ רכת מעצרם גם לאחר חמת השבועיים של המעצר. עליהם הורה בשעתו שופט השלום בתיא.

השופט המחוזי חיים שמיינברג, שהתבקשה לק־ יים את הדיון בנושל חוי־ עלמי של החיק, החליט להשאיר את השלושה ב־ מעצר עד יום א', ואז ידון שוב בבקשת הסניגורים לשחרורם.

ידיעות אחרונות 7 אוג' 1985

בחודש הבא — טקס חנוכת הבתים הראשונים בשכונת „ישראל הצעיר" הנבנית בבית שמש

ארגון „ישראל הצעיר", אחד הארגונים היהודיים הצעירים בארצות־הברית, מעורר את תשומת־לבו לרכוש דירות ובתים בקיבוץ בבלין האחרון של בנאון הארגון מקיים שניים מבתי־הילדים של חברת „אשרי". ע"י הארגון מעוניין כי חבריו יבקשו בהם דירות דיור.

לצרויקס „בית שכיח", שחברת „אשרי" בבני־ברק החלה בבנייתו ליד בית־שמש. מנהל הארגון פסע סרטים ויחסי־ציבור נמרץ תחת הכותרת „תזמנה לרכוש את הדירה או הדירות שלך שתוכננה בביחוד כדי שתשמנה על כל צרכי משפחתך בכפר של ישראל הצעיר בית שמש". הארגון מציין את יתרונות הכפר: כל וילה נבנית על שטח אדמה בן 400 מ"ר, שדרותים קרובים, גן ילדים, בית־ספר מקומי רחב, בית־כנסת, מסחר, מרכז קניות ושיר, מרגשות הנישה הנוחה לרוכשים מצד אחד, ולתל־אביב ירושלים מצד שני. הדגש על היתרונות בא מתוך התוכנית כי רבים מקרב הרוכשים הפוטנציאליים באירגון־הבית הם מדענים, המתעתדים להשתקע בעיירת מגורים ויעמה.

ב"ג המשפחות יתקיים בבתי טקס חנוכת הבתים הראשונים.

למבורים ולסלונאות. שטחי הצריך קרקע זו הינם 30,984 מ"ר ב-450 אלף דולר.

* 75% מן הנכסים הבאים בבניין נאות־אביב ברחוב אבן־גבירול בת"א: מהמגים, משרדים ותעשיות, שחלקה של החברה בהם היערך (ב-31.3.83) ב-350 אלף דולר. חלק מהמחסנים רשום בדו"חות הכספיים במלאי עיסקי למשך שנים רבות. נוסף לכך יש במקום חניון דו־קומתי, תחנת דלק ושירותי מכוניות, שחלקה של נאות־אביב בהם מוערך ב-400 אלף דולר. 25% הנותרים בבניין הם בידי חברות שבשליטת משפחת מטלון.

* באפריל 81' התקשרה נאות־אביב בעיסקת אחזים לבניית בית מבורים של 48 דירות ברחוב אחוזה ברעננה. בעלי הקרקע יקבלו 20 דירות. הכשרת הקרקע החלה באוגוסט 84', והמנהלים מצפים להתחיל בבנייה עוד ב-1985. מחיר מ"ר בנוי באיזור הוא כ-700 דולר, אך קשה לצפות מה יהיה הרווח מפרויקט זה.

* בספטמבר 1982 התקשרה החברה בחוזה, בשיתוף עם קרת (חברה בשליטת משפחת מטלון), ולפיו נרכשו 25% מקרקע בשטח של כ-2 דונם ברמת־גן. תמורת השטח ברחוב סוקולוב פינת מבוא גמ, שולמו 16.3 מיליון שקל. היזמים קיבלו על עצמם, תמורת כ-7.5 מיליון שקל, לבנות עבור בעל החלק הגדול בקרקע 8 דירות מתוך 30 שתיבנינה במקום. הבנייה עצמה מבוצעת על־ידי קרת, על בסיס הצמדת התמורה ל-3%, וגם המכירה מתבצעת על־ידה. מ"ר בנוי בפרויקט נמכר בכ-700 דולר, ובהתחשב בעלויות הבנייה, המימון והמכירה, נראה כי לנאות־אביב יהיה רווח של כ-120 אלף דולר. ראוי לציין, כי חלק מהחוקבלים ניתנו כהלוואות למשכנתאות.

* בגבעת הברם בגבעתיים יש בידי החברה זכויות בקרקע שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל. עיריית גבעתיים סירבה לתת רשיונות בנייה (למבורים), אך לאחר עתירה לבג"צ ניתנו ההיתרים. בימים הראשונים נאות־אביב לבנות 181 דירות בנות 5-4 חדרים

13 אוג' 1985

2

הארץ

למשטרה עדיין אין תימוכין למעורבות אישים בכירים בחשד הונאה בעסקי קרקע בשטחים

מסר מקור מוסמך במשטרה ★ ח"כ יוסי שריד: רו"ח סודי עוסק בכ־200 עסקות מפוקפקות

מאת ראובן שפירא, סיפר "הארץ"

"בשלב זה של החקירה במרשתת החשדות להונאות בעסקי הקרקעות בשטחים, אין למשטרה אינדיקציה לכך שאישים בכירים, פוליטיים או אחרים, קשורים למעשים פליליים בנושא הקרקעות", אמר אתמול מקור משטרתי בכיר ומוסמך. עם זאת הדגיש המקור המשטרתי, כי החקירה נמצאת בתחילתה ואם בהמשכה יצי מברז עדויות או חומר אחר, שיצדיקו חקירתם של אישים שונים, לא תיסוג המשטרה לחקור גם אותם ולשמוע הסברים מפיהם.

סרוב לחדאי, שעם התפתחות החקירה התולכת ומסתעפת, יתבקשו בעלי תפקידים בכירים במשרדי הממשלה שעסקו בהתיישבות בנוגע למסור עדויות. נוכח רמזים שהושמעו בימים האחרונים, כאילו אישים פוליטיים בכירים קשורים החשדות על הונאות בעסקי הקרקעות, הדגישו גורמים במשטרה, כי כל חומר או מידע, שיובא לידיעתם בנושא זה יבדק עד תום.

יצוין כי בשלב הנוכחי של החקירה נחקרות תלונות ספציפיות על מעשי מירמה והיופים ברכישת קרקעות מבמה אחרים בשומרון. בידי המשטרה יש היום יותר מ־200 תיקי תלונות שהצטברו בשנים האחרונות. רבות מהם הוגשו על ידי תושבים ערבים בגדה שהתלוננו כי שטחים חוצאו מרשותם במירמה תוך שימוש במסמכים מזויפים. יחד עם זאת, יש בידי המשטרה תלונות מצד ישראלים נגד עסקו בתיווך ובמכר קרקעות באזורי עזת מתוכים מקומיים שנתנו שידול תיום תמורת סכומי שוחד נכבדים. העסקות נעשו במשבע זר, ביהודים ובדואלים.

נראה, כי המשטרה תתחיל גם את החיבט החוקי של הוצאת מטבע זר במסגרת ניכרים מישראל לעסקי הקרקעות בשטחים.

אחת הסוגיות שבקשר אליה חוזי עו למשטרה תלונות נוגעת לרישום עו שנחר ארמה לבנייה סדי חברות שהתאגדו למכור אדמות להקמת התנחלויות בניה בעוד שבמעל לא חין האדמות באומן חוקי ברשות החברות המוכרות.

בנוסף פעלו כשנים האחרונות חברות ישראליות קקיוניות רבות שעסקה לגלות את זהות העומדים מאחוריהן חז גם לא מופיעות בדיי שמי רשם החברות. החברות האלה

"כרמים". שלא קם ליד קרני־שומרון. חברת בניה ישראלית גדולה מכרה במשפט קרקעות לבניה בחיקף נרחב. אך התברר כי הבעלות עליהן מוטלת בספק. כמו כן התברר שוערת השרים לענייני התיישבות לא אישרה כלל את הקמת היישוב. למרות שמלשכתו של מנן שר התקלאות ויאו ח"כ מיכאל דיקל אישור על נייר רשמי. באילו היישוב "כרמים" מוסר על ידי כל הגורמים המיישבים.

הארץ

בניגוד להבטחת הס

יחידות דיו

נרכשו ב־3

מאת מוטה צימוקי, סיפרת "הכי" בירושלים

64 יחידות דיור נרכשו באחוזה עבור עולי אתיופיה בעפרה, אריאל, קרני־שומרון, בניגוד להבטחת הנחלת המוכנת לי ראשי המגבויות האמריקאיות.

יר הקליטה יעקב צור אמר,

משרד הבינוי והשיכון

13 אוג' 1986

שכת הדובר

רקש חטש שתונות

2392.00
ליום

הארץ

13 אוג' 1986

השפל בשוק הדירות ימשך גם באוגוסט

קולק דורש לבטל התכנית להקים ישוב חדש באזור נבי סמואל

נודע לו באקראי כי יש כוונה להקים מאות שיכונים על שטח זה

מאת עקיבא אלדר
כתב הסדיני של "הארץ"

ראש עיריית ירושלים דורש לבטל תכנית להקים ישוב חדש על שטח של 600 דונם באזור נבי סמואל.

לקולק נודע באקראי, כי הוועדה העליונה לתכנון ביחידה השמירה עומדת לאשר בקרוב הקמת מאות שיכונים על שטח זה. ובמכתב ליו"ר הוועדה, שרעמקיו נשלח לראש הממשלה ולשרי הפנים, הבינוי והשיכון, טען קולק כי הקמת השכונה תפגע בעיר.

הוא מציין כי באחרונה הוקצאה בנייתם של בתי ספר ומבני ציבור בשכונות החדשות של ירושלים, ולא ייתכן כי בזמי "מצאו תקציבים עקיים להקמת שכונה חדשה על חשבון הירוק. לדברי ראש העירייה, "נרוס איכלוס השכונה החדשה נוק למוגרים לבזבז ולנצל את תחליך הגידת המושבים אל עבי הלדון הנשענות על התשתית של ירושלים.

המפגינים עומדים ליד דגם קרטון של "דירה לדוגמא" התופכת אותם לעבדים
(תצלום: יונתן סילינגר י.פ.א.)

כבולים בשלשלאות הפגינו „עבדי המשכנתאות" בת"א

מאת ירון אלוסף
כתב „על המשמר"

25 מניפים

הארגון הארצי של חמרי הדיזור הוקם לפני כחודש והוא מקורב למפ"ם. בין מארגניו אפרים קורן המזכיר המרכזי של מפ"ם. המטרה לארגן 25 מניפים בכל הארץ, ובעיקר בשכונות ועיירות פיתוח כמו שכונת התקוה. בית דגן וישרישים. על העצומה חתמו עד כה 25.000 איש. הארגון מתכנן עוד הפגנה גדולה בירושלים ופגישות עם רה"מ ושר השיכון. המפגינים קראו גם להפסקת התשקעות בי"ש ולהעברת הכספים למשכנתאות. או לבניה להשכרה בהתאם לתוכנית שעובדה במפ"ם. עוד אמרו המפגינים „רוד לזי צריך להתפטר אם איננו יכול להתמודד עם הבעיות". ו-בל המפלגות הגרולות מתחסרות ומפ"ם היא היחידה שנחלצה באמת לעזרתנו". להפגנה הגיע גם ח"כ יאיר צבן שהתקבל בהתימות ע"י המפגינים ואף בבל את עצמו בשרשראות לשאר המפגינים. ח"כ צבן אמר „אני מציע לשר השיכון לא לפרש לא נבון את העובדה שעדיין אין משכר החזרות בבנקים. החוב המשכנתאות מאמלל משפחות רבות. צבן הכריז גם „נאלץ לחזור בנו מהתחרויות המקובלים לדיור ובצורך ללכת לביזון של שיכונים קואופרטיביים וקבלות קרקעות ע"י אגודות שיתופיות". מפ"ם, אמר צבי, רואה

המפגינים הניפו כרזות שונות תביעתן: „יש לפרוס את שביי המשכנתאות". „דוד לזי שר הדיבור". „משרד השיכון אחיזר

סיפורו של שלמה אנקורי מרמלה. אנקורי נשוי ואב לילד העובד במחוז דירות. שילם בחודש עבור

הארץ
5 | אוג' 1988

קרקע בכל מחיר

בימים אלה מתחילה להחשף פרשת רכישות הקרקע ביהודה ושומרון, אך הפרצות הראשונות ניבעו עוד בתקופת ממשלת בגין הראשונה

מאת בצלאל עמיקם

תלונות חרבות שנערמו במשטרה על הצצת ארמות ערביות מישות בעליהן עליהי יהודים ברוב בלתי כשרה — אינו חדשות. הגישה הערבית המסורתית ריאה בקניית האדמה רשפר טוריסטיראלי, שמגמתי לחזק את האחיזה היהודית. התדימה הערבית השעם היא על מחטנות. זיוף מסמכים והונאות. בעוירתן השעברת בעלות מיד ליד. לעתים ברוך כפייתית.

עד כינונה של הממשלה השניה בראשותו של מנחם בגין ב־1981, בוצעו הקניות ביהודה ושומרון לרוב באמצעות רשויות צבוריות - המרינה וחקרן הקיימת. נושא מכירת הקרקע, בשל עוצמתו הרגשית, סמליותו ומשמעויותיו המעשיות והאסטרטגיות לבני שני העמים, נשמר כידיים ציבוריות. מדיניות זו היתה, במשך שנים אחוכות, למעט חריגים מעטים, חסרת פשרות. הארמה, מכר התחייבות, היתה תבאי מיקרים ומבריע לישיבים של חבלי ארץ אלה, שנכבשו לאחר מלחמת ששת הימים. והרשויות השלטוניות נותרו פו יאושמי בעשק התושבים הערבים ובגזילת אדמתם.

ההסבר היהודי השכיח היה, כי אין סתירה מהותית בין קיום יהודי לקיום ערבי באזורים אלה. והשתקעות יהודית לא תגרום לקיפוח מעבדי האדמות הערבים ושלילת פרנסתם. נהפוך הוא. ההתיישבות תיצור מקומות תעסוקה, והמשק הערבי יפיק תועלת עצומה ממכירת עודפי אדמתו לצרכנים היהודים.

לאיסור על קניות פרטיות בשטחים נודעה משמעות כלכלית חשובה. הבעלות על הקרקע מגעה ריבויות אדמה בידיים בודדות. קרקע שנרכשה מידי בעלים ערביים באמצעים ציבוריים השתייכה, לפי ההלכה הציונית, לעם כולו ואין למכרה מחדש לבעלים פרטיים.

התופעה של רכישת קרקעות בעלות סיכוי לנשיאת היחים נעלמה. ויומים פרטיים לא יכלו לעלות מחירים מעבר לתחליך הכללי של עליית שער הקרקע.

בתקופת ממשלת בגין הראשונה (1977־1981) ניבעו הפרצות הראשונות. ועדה מיוחדת, בראשותו של מרכזי צפורי סגן שר הבטחון, פיקחה על המכירות, תוך הקפדה והפעלת אמות־מידה נוקשות. שר התקלאות דאז אריאל שרון רחק בעוצמה רבה לניהול מסחר חופשי, כשהוא נתן בבולטוס של הקמת ישובים חדשים. מאמציו נשאו פרי ב־1981 נפרצו כל הסכרים.

בכיובו של סגן שר התקלאות מיכאל דקל ניתנו רשיונות לעסקי מקרקעין ביהודה ובשומרון לכל דכפין, משקיעי הון רכשו אדמות, כדי להפיק רווחים, מתוך ציפייה לעליית מחירים בעתיד. סוחרים חדשים, חסרי נסיון, שלא היו מעורים בסבך המשפטי, רופיעו בכפרים ובעיירות וביקשו להשיג קרקע בכל מחיר. פרסורים תבעו אחוזי תיווך גבוהים, שחרמו לעליית מחירו של המשאב הקרקעי והאסטרטגיה התחייבותית התמוטי עה לחלוטין.

מיכאל מקרקעי ישראל, בראשותו של מאיר שמיר והיום מנכ"ל משרד התקיטה, חוד התחריץ נגר עיסקאות מפוקפקות. אך איש לא שעה לו. מחירי הקרקע גאו והתחרות היתה פרועה. לא היתה רתיעה מכל עיסקה בכל אמצעי.

עתה התנפצה פרשת רכישות הקרקע ביהודה ובשומרון, קצהו של הקרחון. שנחשף בימים אלה, מעיד על שרשרת התנאות, מעשי תרמית וקניית מפוקפקות. בעלי קרקעות נעשקו בשם המטרה הקדושה של הגברת המאחז היהודי בשטחים, גכסים עברו מיד ליד, בדרך כלל מבעלות יהודית אחת לאחרת, ללא בעיותות. בשחיטותות הספקולטיביים אך מעלים את המחיר. ייתכן שיתגלה כי ישיבים הוקמו על קרקעות לא להם והם ישבים על אדמה לא להם. תרי פרשת הרכישות ביהודה וחשומרון עוד יתגלגלו הרחק.

16 אוג' 1985
מעריב

יהודה ושומרון: הבהלה לאדמות

„5 דקות מכפר־סבא" מתנהלות עיסקות קרקע, חלקן מפוקפקות, חלקן באמצעות „אנשי קש", חלקן בחסות המלך חוסיין.

מאת אבינועם בר־יוסף

היום שולטת המדינה על 52 אחוז מ־5.5 מיליוני הדונמים בשטחים. כארבעים אחוז הן אדמות מדינה והשאר משמש לצרכים אחרים

לפני שנים אחדות הגיע ליחידה לחקירות הונאה במטה הארצי מידע מודיעיני, על הדלפות ממינהל מקרקעי ישראל לסוחרי קרקעות, ברבר אדמות של ערבים המוצעות למכירה ביהודה ושומרון. אותו מידע הצביע על כך, שפקידי ממשלה שעסקו ברכישת קרקע מטעם המדינה, הופתעו לגלות בכל פעם מחדש, כי יזמים פרטיים מצליחים להקדים אותם בשלבים מתקדמים של ביצוע העיסקה ולרכוש "תחת אפם" שטחים שחושקו באיתורם עמל וכספים רבים.

הוקרי היחידה ובראשם תת־ניצב בנימין דיגל, חשדו כי לא מדובר בהדלפות מקריות, אלא במעירכת מודיעינית, "משומנת בממון וטובות הנאה", שנועדה להזרים חוזחים רבים לכיסים פרטיים. לא עבר זמן רב עד שהתברר כי גם היחידה לחקירות הונאה אינה חסינה בפני הדלפות.

לאחרים מן החוקרים התברר כי לידי סוחרים פרטיים מסוימים הגיעו פרטי מידע סודיים על תוכן החקירה ועל מקורות משטרתיים חסויים. החשד נפל על גורם בכיר ביחידה, שהיה עשוי לפעול ממניעים אידיאולוגיים. ואולם למרות שמונה קצין בורק בפרשה, לא נתגלה מקור ההדלפה. האופי האלים והממוכן של עיסקי הקרקע בשטחים מחד והרגישויות הפוליטיות של החקירה שהיתה מלווה בהתערבויות של ממש מצד גורמים בכירים מאידך, גרמו במופו של דבר לגניזתה.

הסיפור על חקירתם של אנשי זיגל ממחיש את הבעיתיות של סחר הקרקעות בגדה. בראשית היתה האידיאולוגיה שהניעה את גלגלי העסקים. לא רק אנשי הימין ראו בחיזוב רכישת קרקעות ביהודה, שומרון וחבל עזה. גם אנשי מפלגת העבודה עידדו את הרכישות וראו בהן חידוש הציונות החלוצית. לא מקרה הוא שמינהל מקרקעי ישראל משתמש בחברת "הימנותא" – חברת הבת של הקרן הקיימת שעסקה בגאולת אדמות בראשית המאה – כדי לבצע את עסקי הקרקע בשטחים.

ואולם עם הזמן, כאשר התברר כי הבדלים בשווי הקרקע, בין שטחים בכפר סבא לבין שטחים "חמש דקות" מכפר סבא, מרקיעים עד כדי פי עשרה, לא אחדד הספקולנטים להופיע. כשיש ספקולנטים, יש גם רמאים. מתברר כי בענין הזה אין הבדלי דת, לאום וגזע. הקורבנות היו לעיתים בעלי קרקעות ערבים שנפלו ברשתם של נוכלים בני כפריהם, אשר הצליחו למכור קרקע לא להם – ולעיתים ישראלים תמימים שחלמו על וילה מוקפת מדשאה וקנו מכל הבא ליד. מבלי לבדוק אימה האדמה ועל איזה שטח יבנו את בית חלומותיהם.

להחלטת הממשלה לאפשר רכישת קרקעות בשטחים על ידי גורמים פרטיים, החלטה שנתקבלה בשלהי שנת 1979, קדם ויכוח פוליטי פנימי סוער, שהיה מלווה בויכוח קשה עם ארצות הברית. כבר בימיה הראשונים של ממשלת בגין, הציעו השרים משה דיין ויגאל הורוביץ לאפשר ליהודים לרכוש קרקעות ביהודה ושומרון. הטיפול המעשי לא נבנס אז להילוך גבוה בעיקר בגלל החשש כי הדבר יפגע במו"מ עם סאדאת. בחודש אפריל 79', ימים ספורים אחרי חתימת הסכם השלום עם מצרים, היה זה שר הבטחון ראו. עזר וייצמן, שהציג על שולחן הממשלה הצעת החלטה לאפשר ליהודים לקנות קרקעות בי"ש. הצעה נדחה שוב, הפעם בגלל ביקורו של סאדאת בחיפה. אולם כעבור כמה חדשים, כאשר גברו החששות בממשלה כי האוטונומיה המתוכננת עלולה להוביל למדינה פלשתינית, נתקבלה ההחלטה כדי לעודד את ההתנחלות. על מנת להעמיד את הדברים בפרופורציות נכונות, ראוי לזכור גם כי השטחים שהם בבעלות יהודית פרטית (131 אלף דונם שמתוכם היו כ־31 אלף דונם בבעלות יהודית עוד לפני 1948), מהווים חלק מזערי לעומת השטחים שנתפסו על ידי הממשלות השונות במשך השנים. מי זוכר היום את שביתת הנשק של פעילי י"ש. שנמשכה 45 יום בשנת 1980? או נוצר הרושם המוטעה כאילו לא הושג בה דבר. למעשה היה זה אחד ההישגים המרשימים ביותר של אנשי ארץ ישראל השלמה. אחרי מלחמת ששת הימים, בעיקבות אותה שביתה הוחלט לשים יד על אדמות המדינה. אלה בעיקר אדמות מרשים, שהיו רשומות בבעלות הממלכה הירדנית. היום שולטת המדינה (על פי נתונים שאסף ד"ר מרון בנבנישתי), על 52 אחוז מ־5.5 מיליוני הדונמים בשטחים. כ־40 אחוז הן אדמות מדינה ואילו היתר נתפסו לצרכים צבאיים ואחרים. רק חלק קטן מיועד להתיישבות ואולם, תפיסת הקרקעות נועדה גם לצרכים אזוריים ובעיקר למניעת הפיתוח במגזר הערבי בגדה.

כאן מתעוררת השאלה, מדוע נוצר – כמצב הקיים – צורך לרכוש גם אדמות

חברת "ג'מבו" דרשה מהרוכשים לחתום שראו ובדקו את השטח, אך מי שביקש לראות את המגרש, נאמר לו כי אין אפשרות לגשת כי אין כביש...

פרטיות? מתברר כי באיזורים רבים, שתוכננו להתיישבות, אין רציפות בין שטחים שונים שהיו בבעלות המדינה. כך למשל המשך הפיתוח בקרני שומרון מחייב קנית קרקע פרטית מידי ערבים. המאמצים מרוכזים בעיקר על רכישת שטחים כאלה. ואולם היו גם גורמים לאומיים שביקשו לנצל את הרכישות, כדי לאלץ את הממשלה להקים התנחלויות נוספות. "יש לנו קרקע פרטית או מרוע יפנעו מאיתנו להתיישב בח"ז - אמרו.

אחד הגורמים הפועלים בתחום זה - הקרן לגאולת קרקעות שליד המדרשה בכרמים - בהנחלת אברהם מרגן. לרבריו מתמקדת הפעילות ביצירת עתודת שטח ומיגה לממשלה וכדי לאפשר להם לתכנן הקמת ישובים באורח עצמאי. שלושה ישובים כאלה מצויים בשלבי תכנון מתקדמים. קרנות רומות פועלות מטעם

"אמנה", תנועת ההתישבות של גוש אמונים ומטעם מועצות מקומיות ביש"ע.

בעקבות החלטת הממשלה ב-79 החל המרוץ אחרי האדמות. לעסקים נכנסו יזמים פרטיים רבים. הם וכו לעידוד ממשלתי. חלקם קנו ללא הבחנה בתום לב. קיים חשש כי אחרים נתנו יד לעסקות מפוקפקות. על פי החוק הירדני מספיק שתושב מקומי יציג נסח רישום מקרקעין מתוך ספרי האחוזה הירדניים. יצרף לכך

מעריב

16 אוג' 1985

ג

אישור של מודד מוסמך, תחימות של בעלי הקרקעות הגובלים בשטח שעומד למכירה ואישור של המוכתר. אם הנסח וחלק מן התחימות זויפו בתאום עם המוכתר, הרי לך דוגמא של הונאה.

בעיה נוספת שהתעוררה בשטח היתה התערבותה של ממשלת ירדן ואש"ף למניעת המכירות. בעלי אדמות רבים חששו לחייהם. הפתרון נמצא בדמות "אנשי קש" ערביים, שרכשו כביכול את האדמות לעצמם והעבירו אותם כעבור זמן לבעלות יהודית. השיטה יצרה פתח לחונאות נוספות. הפרשה לבשה מימדים רציניים, כאשר החלו היזמים הפרטיים למכור את המגרשים. במאי 83 הוצפו העיתונים במודעות מפתות על מכירת קרקעות. חברת "ג'מבו" הבטיחה תמורת 6500 דולר לרונם, מגרשים בישוב שיוחה בו קאונטרי קלב שיכלול שתי בריכות שחיה, אחת מחוממת ואחת עם גלים מלאכותיים, עשרה מגרשי טניס, מגרש כדורגל, מגרש כדורעף, אורוות ועוד. נציגת החברה בירושלים היתה מוכנה להציג תוזה לרונמא, שבו נורש הרוכש לחתום כי ראה ובדק את השטח ועמד על מצבו, מי שעמד על זכותו האלמנטרית לראות את המגרש, נענה בתשובה מוזרה: "אי־אפשר להגיע למקום משום שאין כביש. אולם אפשר לנסוע לכיוון בית לחם. לפנות שמאלה ליד מגדר מר אליאס. לנסוע כחמישה קילומטר ולהתרשם מהאיזור".

מסתבר כי רבים לא נרתעו וקנו. מי שהעמיק בבדיקה גילה כי החברה רשומה אצל רשם החברות הירדניות ברמאלה. למרות שבין הבעלים היה עסקן בכיר בליכוד שנעזר בשרותיו של עורך דין - חבר כנסת. בתגובה ל"מעריב" אמר בשעתו הפרקליט כי חברת ג'מבו היא חברה רציונית הפועלת בשטחים בהתאם לחוק וכי הוא ראג שבחוזה יכלל סעיף המבטיח החזר מלא של הכסף, במקרה שהעיסקה לא תוכל לצאת לפועל.

לא רק חברת ג'מבו רשומה אצל רשם הירדני. יזמים פרטיים רבים העוסקים בקרקעות העדיפו את חסות המלך. הקונים התעוררו לעיתים מאוחר וחלקם מרגישים ששמו את כספם על קרן הצבי. כך למשל קרה שבין רוכשי קרקע בבקעת ואב היו כאלה שמצאו את עצמם בעלים של הביוב האיזורי.

כעת שואלים רבים מה יהיה גורל הרי שובים שהוקמו על שטחים שלא נרכשו כדין. ובכן למתנחלים אין סיבה לדאגה. הישובים לא יוחזו מן הקרקע. גורם משפ' סי בכיר במשרד המשפטים והבחיר אתמול כי על פי החוק ברגע שיעיד הנסח נבחה מעיד הקרקע, מספיק לפצות את הבעלים שהיו שרבן הונאה.

לפי החוק הירדני מספיק להגיש נסח רישום מקרקעין, אישור של מודד מוסמך, חתימות השכנים ואישור של המוכתר

אופי החקירה המתנהלת עתה ביחידה לחקירת פשעים חמורים - שונה מאופי החקירה שניהל בשעתו תת־ניצב ויגל. אך מכאן ועד להפללת פוליטיקאים הדרך עוד רחוקה. לא משום שאין כאלה שידם נגעה בעיסקי קרקעות. יש ויש. חלקם פעלו מתוך מניעים אידיאולוגיים בלי להפיק סובות הנאה לעצמם. אחרים היו שותפים בחברות או שימשו כיועצים ופרקליטים ולא בחלו בגריפת רווחים קלים. אלא שמרביתם היו יהודים מספיק כדי לא להותיר טביעות אצבעות.

שער
15 אוג' 1985

3

המסחר בקרקעות ביו"ש בתקופת הליכוד – שערוריה

טאת כתב "שער"

אם יבדקו אי פעם כרצינות את פרשת רכישת הקרקעות ביהודה שומרון ועזה על ידי יהודים, יתגלו הרבה אי סדרים הנובלים בשערורייה לאומית.

כך אמרה אתמול לכתב שער אישיות בכירה, שנכללה בעבר בצמרת מינהל מקרקעי ישראל.

הדובר ציין כי בכל מה שנוגע למהלכים הממלכתיים והלאומיים נשמרו אמות מידה של חוק ומינהל תקין. הרכישות עברו אישורים של הועדות המוסמכות ותקציבות הכספים נעשו לפי אישורים ובחוק.

אבל במה שנוגע לרכישת קרקעות על ידי גורמים פרטיים, שוכו

לא פעם לתמיכת מגורמים ממשלתיים בכירים, היו הרבה מקרים של הטעיות, גניבות דעת, גניבת כספים ואף זיופים.

בפעולת מסיבית לרכישת קרקעות, הוחל בימי שר החקלאות שרון ועוזרו אלי לנדאו.

ממשלת הליכוד, ביחוד בימי ארליך כשר החקלאות ומיכאל דקל כסגנו, עודדה כל יום לנסות לרכוש קרקעות, ולא בדקה באצילות, אמר הדובר.

חבר הכנסת יאיר צבן אמר את מול לכתב שער כי הוא ידרוש להעמיק את החקירה במשרד המשפטים ובמשטרה בענין הונאות ברכישת קרקעות בשטחים, והוצאת מטבע זר למטרה זו.

חדשות
15 אוג' 1985

הנרשא ידון בשבוע הבא בועדה לבקורת המדינה של הכנסת.

חבר הכנסת מיכאל דקל ומי שהיה סגן שר החקלאות, אמר כי נכון הוא שהמשלחה עודדה גורמים פרטיים לרכוש קרקעות בשטחים. אבל הוא טען כי הדברים נעשו על

ממך אישורים שהתקבלו מן המינהל האזרחי. דקל טען כי יש ערבים המתלוננים כיום על הונאות בביכול, וזאת כפוליטיקה ביטחוניים נגד אש"ף שהודיע כי יוציא להורג כל מי שימכור קרקעות ליהודים וכבר עשה זאת מספר פעמים בעבר.

השר יגאל הורביץ רכש קרקעות בשומרון

גם בניו יואב ויונתן היו פעילים בהכישה. סוחרי הקרקעות הקימו חברות הרשומות ברמאללה

אלעזר לוין

השר ללא תיק יגאל הורביץ, הוא אחד מאנשי העסקים שרכשו בעבר קרקעות ביהודה ושומרון. הורביץ קנה לפני מספר שנים כ 500 דונם באיזור נבי סמואל וגבעון, מצפון לירושלים, באמצעות חברה הרשומה ברמאללה. קודם לכן קנה הורביץ שטחי קרקע אחרים, אך הפסיד כאשר התברר שהמוכרים אינם בעלי הקרקע האמיתיים. גם בניו של הורביץ, יונתן ויואב, היו פעילים בקניית קרקעות בשומרון.

כל סוחרי הקרקעות ביהודה ושומרון הקימו חברות הרשומות ברמאללה, שכם או טול'כרם. הסיבה לכך היא שעל פי החוק הירדני, שהוא הקובע בגדה המערבית, אסור למכור קרקעות למי שאינם תושבי הגדה. הורביץ, למשל, הקים חברה ברמאללה באמצעות עורך דינו פאר נשרץ. חברות אחרות קיבלו יעוץ מעו"ד יעקב חירותי ועו"ד יעקב נאמן ולשעבר מנכ"ל האוצר, הידועים כמומחים משפטיים לענייני מיסוי.

כל עיסקה מבירת קרקע מערבי ליהודי, חייבת בכמה

השר יגאל הורביץ: 500 דונם מצפון לירושלים

שלבים. הערבי מציע תחילה "מאליה" – טופס מס רכוש המעיד על הבעלות. תחליף למאליה הוא מפת המגרש. כשכל הבעלים בחלקות המסומנות הוחתמים מסביב למפה, כהוכחה לכך שאין להם טענות בעלות על הקרקע. לעתים קרובות יש למדוד ולשרטט מפה חדשה, כי

המפות הישנות אינן מדוייקות. כן יש לקבל "היתר עיסקה" מן הממשל הצבאי, ולרשום את העיסקה במאבו. לעתיים יש להציג גם צווי ירושה.

כל עסקות הקרקעות נעשו באישור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון ובאישור משרדי הבטחון והחקלאות.

הצפה

5 אוג 1985 למשמר

„חגיגה" למתנגדי ההתישבות היהודית ביו"ש

הפרסים המיפרו סביב פרשת הקרקעות ביהודה ושומרון, עושה שירות טוב לאלה המתנגדים לגאולת אדמת ישראל „בגדחית", שכן בעקבות הפרסומים, ניכרת התפאורה גם אצל אלה שיש דיים עסקות קרקע עם גורמים רשמיים באיזור, כמו ראשי „מרי נאות קרקע" הנתמכת על ידי אנשי גוש אמונים.

קרן זן, גאולה שטחים נרחבים, שליחם תוקמו ישובים רבים, בעסקות רשמיות שקבלו אישורם של מוסדות המשלה, כמו משרד המשפטים, מינהל מקרקעי ישראל ועוד. אך ביצעו כבראת, גם עסקות של בודדים פרטיים ראם אלה ניצלו את העיסקה ל„הפעלת לחצים על ערבים", הרי שיש להעמידם לדין כפי שעושה המשטרה.

ברם ל„נפח" את הפרשה ולטעון כאילו „גם אישיות ממלכתית מעורבת", זאת בלי ספק בא כצד התועים המתנגדים לעיסקות אלה ממניעים פוליטיים בעיקרם. בבית, ביהודה ושומרון, פיעל לא רק הגיון אלא גם חוקים אחרים, וכל מי שביצע עיסקה כלשהי ושלא לדבר על קרקעות, יכול לטעון יותר מאחר כי „עשקו אותו" וכי כפה עליו את העיסקה בדרך של לחצים ואיומים", וכך יוצא כשערבי שנחשף או נחשד במכירת קרקעות ליהודים, נתון לאיומי פעילי אש"ף בשטחים, שם עצמו כ„צדיק" ומהר להגיש תלונה באילו „גזלו ממנו את הקרקע". למשטרה אין ברירת. היא פותחת תיק, יקר נצטברו כבר 200 תיקים לפי ממחת ליבם של חוגי השמאל שבתוכנו המתנגדים. כאמור, רכל מעצל ההתישבות דמשפיע אך הוא ולכך עיסקה של רכישת קרקעות.

לחצים פוליטיים עיכבו החקירה בפרשת עיסקות הקרקעות בגדה

בולמוס הרכישות המפוקפקות נבע ממדיניותה של ממשלת הליכוד – ליישב בכל מחיר, וחרף אזהרות מינהל מקרקעי ישראל שהרוכשים שמים כספם על קרן הצבי

מאת בצלאל עמיקם
כתב „על המשמר"

העיכובים בחקירת המשטרה בפרשת הקרקעות מאז הגיעו תלונות הראשונות לפני למעלה מארבע שנים נבעו בראשונה מלחצים פוליטיים.

גל הקובלנות הגדול חייב כבר או כבריקה נמרצת, מינהל מקרקעי ישראל הזהיר משקיעים מפני עסקות מפוקפקות והעיד כשתונות מספיקים.

בכף על קרן הצבי

בין היתר הוזהרו רוכשים פוטנציאליים מפני התקשרות בחוזי קניין הרשוב נופים. אלא שהאזהרות נפלו על אזניים אטומות. רק לאחר שנים התברר כי סוגים שמו בכספם על קרן הצבי.

בולמוס הרכישות נעשה בהמרצה ממשלתית מתוך הרצמדות לקו המדיני של הקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון ללא הבחנה. גורמים פרטיים לא מחייבים וחסרי ידע שעטו על האפשרויות הגלומות בהתעשרות קלה, מעלו תוך מחישות ואיומים בהיקפים גדולים.

היתר למטבע חוץ

המשטרה פתחה בחקירה מצומצמת בניגוד למתחייב מטכח גל התלונות הנואר. אך בשל לחצים ממשדיים הבטחון והחקלאות לא פעלה בהיקף הנדרש.

סיחרי קרקעות קיבלו בין היתר היתרים להוציא מטבע חוץ מבנק ישראל, לשם ביצוע עיסקאות.

מעריב
19 אוג 1985

מעריב
ב' אלול תשמ"ה 1985

בניה

„משהב" בונה בירושלים, תל־אביב ופתח־תקוה

מאז תחילת תודש יולי 1985 החלה חברת „משהב" בבנייתן של כ־170 דירות חדשות בירושלים ומאזור המרכז.

בירושלים בונה החברה ברחוב נשמולי (שכי בקסטל) קוטג'ים מפוארים, שחונם שלב חדש ונוסף לשרייקס הקטנים „משכנות פארי שעמברו כולם. משכנות רמות בונה החברה דירות מדורגות בבות 3—4 חדרים ב־3 בניינים חדשים בשלב ב' של הפרוייקט בשכונה.

בתל־אביב בונה ותחברת ברחוב טירת צבי דירות בבות 4 חדרים ובפתח־תקוה היא מסיימת את השלמת הקריה החיתית „משכנות גנים", שבה מאות דירות בבות 3, 4, 5 חדרים.

קורסים מותכים

הדייר המוגן

מבקש להגיב על מסתבו של מר יוסף לוריבו („מעריב" 6.8) בעניין הדייר המוגן, הוא קובל על דמי התכירות המשתלמים המציע למטל לאחר מסכר שנים את זכותו של הדייר לדמי כפתח. גרעה שבעל הבית לא ידע המחיר את אותן המחלואה כמסכר הדירה, או שלא השתמש הבירה בזכותו להעלות שכר הדירה. גם במקרה המצדים שולמה כאותן מדמי חני מפתח, אף שהדבר היה אסור לפי החוק.

יש גם בעלי בתים המחזיקים בדירות לצרכי מסכר לעיה וקיבלו הון עתק כדמי מפתח, גם כשהתחלפו הדיירים. יש לזכור גם שהדיירים המקבלים משלמים נוסף למסים ולארנונות, סכומים עונים לשיפוצים של הבית המחוקתו, החוקת הבית הוא מחציה של הדייר וכחציה של בעל הבית.

אין לשפוע בדמי מפתח המכורים תשלום על זכות קניינית בנכס. כאשר הדייר נכנס לדירה הוא משלם 75% מערך הנכס כדמי מפתח. אין לשלול ממנו את הזכות לקבל כסום זה עם פינוי הדירה.

ירושלים חי לשוף

מעריב
5 באוג' 1985

דו"ח סודי של מבקר המדינה שהוגש לוועדה בכנסת לפני שנתיים:

„קוני אדמות בין"ש בשביל המדינה נטלו לעצמם מעשר"

מוכתרים ערביים נקבו בשמות הישראלים הבכירים המעורבים בפרשת הונאות הקרקעות בשטחים

מאת בריך מאיר ואלי רזון

לפחות ארבעה מוכתרי קרקעות שקשרו קשרים עם המדינה בריכשת אדמות ביו"ש, נתגלו כשרשרת לביטוחם חוק מפי — כוכם דו"ח של מבקר המדינה, שיוצג לפני כשבועיים לנציגים שונים ועקרת מיקורת המדינה של הכנסת, ואשר קו חיום לא ניתן לו פומבי.

ארבעת האנשים מכונים ב־דו"ח כ„מתנדבים". הם פעלו ב־שטחים מטעם המדינה כדי לק־נות אדמות להקמת יישובים חדשים. בדו"ח הסודי נאמר שהם לא הצטיינו בדרך־כלל ק־בלת, ופעלו על סמך אמון אי־שי בלבד.

לפי הדו"ח הם קיבלו ב־תמורה לשירותיהם שהם נתנו לשלשל לכיסם חלק מה־כספים שיועדו לרכישת קרקע. הדו"ח נוקב בשמותיהם של ה־ארבעה.

מקור כהיכן ישראה את הדו"ח אמר: „לי אין ספק כי מעשים ואנשים המצויינים בדו"ח הסודי הזה הם צריכים לדאות בבית־המ־כשפט — ולא על הנייר בכספת של ועדת ביקורת המדינה".

אולם מתברר כי בוועדת בי־קורת המדינה של הכנסת לא מוצאים את הדו"ח הסודי. „לא צריך להיבהל", מרגיע חבר ה־ועדה זיק דן תיכון, „הדו"ח לא נעלם. הדו"ח הפכנס לכספת שר בכנסת הסדמת עליידי את ה־סקירות. חיפשנו את הדו"ח ולא מצאנוהו בכספת. אי אפשר לב־רר היכן הוא מפום שהסקירה נמצאת עתה בחוששה".

בתשובה על שאלה אמר זיק תיכון כי לא קרא את הדו"ח „ב־כינה תחילה. כדי שלא יאשים מהדלפה". לדבריו, יוסיף הדו"ח לחיות חסוי גם בעתיד, על־פי הוראות נורמי בסוגו. הסבירים כי פרסום הדו"ח יסכן את שלומם של אלה שעסקו ברכישת קרק־עות בשטחים.

מקור בכיר במשטרה מסר ל־„מעריב" כי מוכתרים של כפ־רים ערביים ביהודה ובשומרון, שנחקרו במשטרת בפרשת הע־

את הקרקעות בשטחים, נקבו ב־שמותיהם של אנשי עסקים יש־ראליים ומקידים בכירים במשר־די ממשלת, שלטענתם היו מעו־רבים ברכישה לא־חוקית של אל־פי חזנמים תוך שימוש במעשי דוק, מירמה והונאה.

שמותיהם של אחדים מאנשי העסקים והמקידים מופיעים ב־דו"ח החסוי שהוכן במשטרת על־ידי ניצב מישנה שלמה גל, ב־שיתוף משרד המשפטים, יאשר הוכנו לא פורסם. נמסר כי בין השמות המוזכרים בדו"ח נבלל גם שמו של איש עסקים ממר־כז הארץ הידוע כסוחר נשק ו־בעל קשרים אמיצים עם גזלני סוחרי הקרקעות בי"ש.

אחד המוכתרים סיפר בחקירתו כי איש עסקים זה גם איים עליו בנשק אם לא יסכים להעביר ל־בעלותו, תמורת סכום נכבד ב־דולרים, שטח בן מאות דונם.

פקיד בכיר, שלדברי המקור ה־משטרתי מוכר בממשל, שימש בעבר בתפקיד־משנה במשרד ה־כפוף למשרד החקלאות. חלק מ־הנחקרים במרשה הזכירו שמות של אנשי ציבור שעימשו בעבר בתפקידים בכירים בתחום המפ־תרתי והבטחוני.

משרד הבינוי והשיכון

18-8 אוג' 1985

שכת הדזכר

הצפי

6 אוג' 1985

הדבר

„משה"ב" החלה בבנית 170 דירות מתחילת יולי

מאז תחילת חודש יולי 1985 החלה חב' משהב בבנייתו של כ־170 דירות חדשות בירושלים וב־איזור המרכז.

בירושלים: ברח' נפתלי (שכונת בקעה) קשב"ם משוערים שהגם שלב חדש ונוסף למרוייקט הקושב"ם משכנות מאי — שנמכרו כולם. המחיר החל מ־162,800,000 ש' (—110,000 דולר). בשכונת רמות — דירות מודרניות בבנות 3—4 חדרים בקלושה בנ־ינים חדשים בשלב ב' של המרוייקט בשכונה. המחיר החל מ־73,500,000 ש' (—49,00 דולר).

בתל אביב: ברח' טירת צבי דירות בבנות 4 חדרים במחיר החל מ־: — 92,900,000 ש' (—62,500 דולר).

בפתח־תקוה ממשיכה החברה את השלמת חקריית הרח"ת משכנות גנים שבה מאות דירות בבנות 3—5 חדרים במחיר החל מ־59,900,000 ש' — (—40,500 דולר).

כל המחירים אינם כוללים מע"מ.

התחלות הבניה החדשות באו בעק־בות דרישה מוגברת מצד הציבור לי־דירות באיזורים אלה.

בניה למגורים

מדד מחירי התשומות בבניה לפ־

פרופ' זמיר בוז

מדוע נמ
הכותל ל

מאת צבי זרחית

היועץ הכספי למשלה פרופ'

שער

5 אוג' 1985

"ישרס מתקני תעשיה" מכרה מגרש בחולון

הבורת ישרס (מבני תעשיה) בע"מ מכרה מגרש בשטח של כ־9.7 דונם

תוכנית ההתישבות במבחן

מאת אביב דביר

עד לשנת 1984 עמדה תוכנית ההתיישבות ביהודה ושומרון ביעדים שנקבעו לה. אולם המהפך הפוליטי הביא עימו קיצוצים תקציביים ושינוי סדר עדיפויות בקנה־מידה ממלכתי, והעמיד בסימן שאלה את יכולתה של ההתיישבות ביו"ש להתגבר על המשברים הכלכליים, החברתיים, הבטחוניים והפוליטים המקיפים אותה.

מאמר ראשון בסדרה

תוכנית ההתישבות היהודית באיזור יהודה ושומרון עוצבה בשנים 1977 - 1983, והיא קבעה כיעד מרכזי את יישובם של כ־100 אלף נפש באזורים אלה. כן נקבע, שהפריסה ההתיישבותית תהיה באותם אזורים שאופיינו כבעלי ענין התיישבותי וממלכתי, בהשקעה ציבורית נתונה ועל פי אמות מידה כלכליים. האחריות הביצועית הכוללת נמסרה בידי הגופים המיישבים, ובין היתר, גם למשרד הביטחון והשיכון ולמשרד החקלאות.

שתי קטגוריות

מגמת ההתיישבות באותן שנים נחלקה לשתי קטגוריות עיקריות:

• אלה השייכים לתחום ההתיישבות הממלכתית והיא כללה קבוצות התיישבותיות המאורגנות בגרעיני התיישבות מגובשים, כגון גוש אמונים. אלה זכו לעדיפות וסיוע ממלכתי ברמת הסיוע הגבוהה ביותר.

• אלה השייכים לתחום ההתיישבות ה"וולנטרית" - פרי חיוזמה הפרטית. קטגוריה זו כללה קבוצות מתיישבים מצומצמות ובודדים (ווקים יתאי משפחה) שעיקר מבוקשם היה לשפר את רמת המגורים ילחברי אם לרמת איכות שאינה נופלת מזו שבעומר בבאר־שבע או יבנה. אבל בעלות השקעה נמוכה יותר.

התישבות לפי ביקוש

תוכנית ההתיישבות קראה לתוספת של כ־80 ישובים בנוסף ל־70 הקיימים, ובאזורי ההתיישבות שהוגדרו כ"בעלי חשיבות" במועל נקבעו שלושה אזורי התיישבות לפי רמות ביקוש שונות. הראשון, באיזור המרוחק כ־20 ק"מ מהקו הירוק וממרכז הארץ. השני, באיזור שמעבר לראשון. השלישי שהוגדר כאיזור בעל ענין "מיוערי". כל האזורים הוגדרו כיתם לטווחי זמן ומרחק ממרכז הארץ.

ארבעה סוגי ישובים

התנאים המיוחדים של יהודה ושומרון אילצו את המתכננים לחרוג מהגישה ההתיישבותית שהיתה קיימת עד ל־1977, כמיוחד בשל, המחסור בקרקע להתיישבות ולחקלאות, לפרק זמן ממושך הדרוש להנחת תשתית תחבורתית ופיזית וליצירת מקורות עבודה המותאמים לתנאי האזור ולאופי המתיישבים.

בפועל תיכננו ארבעה סוגי ישובים:

• יישוב כפרי קהילתי ששטחו נאמד ב־1000 מינוס דונם ומיועד לכ־300 משפחות. זהו ישוב קטן מגוכש מאד מבחינה חברתית ואידאולוגית. (על סוג זה נימנים, בין היתר, כפר עציון, מעלה שומרון, כפר אדומים, בית אריה ובית חורון).

• תישבה ששטחה נאמד ב־1000 פלוס דונם ומיועדת עד ל־2000 משפחות. זהו ישוב פתוח בעל אופי כפרי והמשמש בעיקר כשכונת מגורים (כמו יבנה). (על סוג זה נימנים, בין היתר, אלון שבות, אפרת, רמת קידרון, אריאל מערב. לב השרון).

• קריה ששטחה נאמד ב־3000-6000 דונם ומיועדת ל־10000 משפחות. זהו ישוב המהווה מוקד אורבני - כולל מקורות תעסוקה סביבתיים (על סוג זה נימנים: גבעת זאב, מעלה אדומים, קרית־ארבע).

• עיר ששטחה נאמד ב־6000 פלוס דונם כגון: אריאל, עמנואל, מדומים.

תכנון לטווח ארוך

התוכנית הכוללת ייעדה להקמת יישובים חדשים, מהם: כ־20 ישובים קהילתיים באותם אזורים שהוגדרו בעלי ענין התישבותי חיוני, ולתוספת בפועל של כ־2000 משפחות; כ־20 תישבות, רובן באיזור ההתיישבותי שהוגדר כאיזור הביקוש המיידי - עם דגש לפיתוח והקמה ביוזמה פרטית (כולל רכישה פרטית של קרקע הישוב). קצב ההקמה הינו פועל־יוצא של פעולת היזם הפרטי ובאפשרויות לריכוז קרקע בהיקף הדרוש.

משך זמן הביצוע נפרס בשלבים לטווח של כ־20 פלוס שנים. שלב א', הוא שלב היזום האישור וההקמה - עד 1983-84. שלב ב', הוא שלב האיכלוס הראשון - עד 1985-86. שלב ג', האחרון, הוא מועד האיכלוס הסופי - ב־1986 ואילך.

השקעה ציבורית מינימלית

ההשקעה הכוללת שנדרשת להגשמת התוכנית, ביעדיה ובטווחי הזמן המתוכננים, נאמד בכ־2 מיליארד דולאר, מחיר מכסימום. מסתים זה: 2/3 בהשקעה ממלכתית ו־1/3 בהשקעה פרטית, כאשר קצב ההוצאה הציבורית הינו פונקציה של זמן הפריסה ההתיישבותית, הנחת התשתית הפיזית (כבישים, מים, חשמל) וביצירת מקורות תעסוקה.

מחיר ההשקעה הנדרש לתקמת יחידת דיור אחת (הכוונה למגורי־קבע) נאמד: באיזור הביקוש המירבי ב־60,000 דולר, באיזור הביקוש הבינוני ב־110 אלף דולר ובאיזור הביקוש המיזערי ב־130 אלף דולר.

המגמה הכללית קראה להפניית קבוצות המתיישבים, ובמיוחד אלה מתחום ההתיישבות הממלכתי, לאזורי ההתיישבות בעלי החשיכות הלאומית.

המתיישבים, המשתייכים לקטגוריית ההתיישבות האחרת ("בנה־ביתך") הופנו לאזורי ההתיישבות האחרים, גם הם בעיקר לאזורי ההתיישבות התיוניים, במינימום של השקעה ציבורית, אם בכלל.

בהקשר לכך אובחנו אותן נקודות התיישבותיות שהוגדרו כ"בעייתיות", כאשר רמת ה"בעייתיות" נקבעה כפונקציה, בין היתר, של זמינות ריזרבות קרקע קיימות או ניתנות לרכישה.

דגש על התישבות ממלכתית

מתוך כ־160 נקודות התיישבות הקיימות או המתוכננות כ־140 הוקמו/יוקמו ביוזמה ממלכתית־מיימדית, כ־20 הוקמו או יוקמו ביוזמה פרטית, רובן - באזורים "בעייתיים". כ־150 מהישובים הוקמו או מתוכננים להקמה על אדמות מדינה.

כ־10 ישובים, כולם הוקמו או מוקמים ביוזמה פרטית, מתוכננים להקמה על אדמות בבעלות פרטית (יהודית) שנרכשו מהבעלים המקוריים. אלה יועברו לבעלות משפחות - דוגמת המושבות העבריות שהוקמו בטרם הקמת המדינה.

רמת סיוע מדורגת

כן נקבע, בעקרון, שהמדינה תשאף לצמצם את חלקה בסך ההשקעה הכוללת הנדרשת, ועקרון זה נקבע כמדד מרכזי להצלחתה "הכלכלית" של תוכנית ההתיישבות. עקרון זה בא לידי ביטוי בעיקר בתחום נושא הסיוע למשפחות מהנוסרי־הדיור ובחלקו גם בתחום יצירת מקורות עבודה בתחום התעשייה והמסחר.

רמת הסיוע נקבעה לפי רמות מדורגות, טובות בהרבה מהסיוע הממשלתי הניתן לזוגות צעירים בתוכני הקר היזוק. והוא נע מ־20% עד ל־60% (נתון משתנה מישוב לישוב).

סיוע ממלכתי מזערי

סך כל ההשקעה הלאומית בהתיישבות נאמד ב־40% לתוס־פת התחייבותית לישובים קיי־מים וכ־60% פלוס לישובים חד־שים המגמה היא להביא לירי־דה הדרגתית בסיוע הממלכתי לישובים קיימים ומבוססים.

ההתיישבות ה"וולנטרית" אלת שתוכננו ביוזמה פרטית כ־20 ישובים/כ־6000 פלוס משפ־חות, הינה יוצאת־דופן בכך שה־סיוע הממלכתי שואף למינימום. בה במידה שהתיישב הבודד (התא המשפחתי) אמיר לשאת במכסימום ההשקעה הנדרשת.

אותם ישובים כ־10 במספר, המיקמים על אדמות בבעלות פרטית אמורים לשאת במכסי־מום (קרוב ל־100%) ההשקע־עה הנדרשת לתקנת הישוב. ההשק־עה הפרטית של המתיישב הבו־דד כוללת: (א) את העלות המל־אה של הקרקע שנרכשה מאח־רים וכ) העלות המלאה של פי־תוח התשתית הפיזית־הפנימית של הישוב (ג) את העלות המל־אה של הבניה למגורים. סוג התיישבות זה אוכתנה מראש כהתיישבות בעייתית, קרי ברת־סיכון גבוה לאובדן כמעט מלא של ההשקעה, אפשר גם של הקרקע שנרכשה. בשל מורכבות פעולת רכישת הקרקע שנעשתה בידי פרטיים, כלומר שבתחום זה תיתכן אי־עמידה בלוח זמ־נים ובעלות המתוכננת.

עצירת תנופת ההתיישבות ומחירה

עד לשנת 1984 עמדה תוכ־נית ההתיישבות ביעדים שנק־בע ובטווחי הזמן התנונים עמ־רון צימצום ההשקעה הציבורית נשמר בקפדנות ובמחיר הגדלת חלקו של המתיישב הבודד. מאז 1984 נבלמה תנופת ההתייש־בות, בין היתר בשל הקמת מע־שלת אחזות לאומית אשר מרכי־כיה העיקריים חלוקים בגישתם לשאלת ההתיישבות ביהודה ושומרון: המשבר הכלכלי הע־מוק הפוקד את ישראל וטווח־הזמן הדרוש להבראת כלכלתה.

משמעות שינוי המגמות

משמעות השינוי במגמות ההתיישבות הן:

- דחיית מועד ויעדי ביצוע למועדים בלתי מוגדרים.
- דחיית הנחת תשתית פיזית ובעיקר תעסוקתית מתאימה לישובים, גם אלה הקיימים;
- חשיפתם של הישובים שהר־קמו ביוזמה פרטית לסכנת הת־מוטטות ואובדן מלא של ההש־קעה;
- הגדלת חלקה של המדינה בהשקעה הכספית כדי לסייע לישובים קיימים ולמתיישבים בודדים, שמסיבות שונות שוב־שה תוכניתם.

סוללבונה תפטר 1000 עובדים עיקר הפיטורים - באזורי פיתוח

מאת משה שלו

חברת סוללבונה תפטר בתקופה הקרובה כאלף עובדים, אולם מחוגי החברה הוסבר אמש כי אין לדבר על משבר בחברה, או גל של פיטורים אלא על התאמת הכוח לצרכים.

הפיטורים הללו כוללים גם נשירה טבעית של עובדים כמו פנסיונרים ופרישה מוקדמת, וכן חיסול הסכמים עם קבלני משנה ועובדים זמניים.

מחוגי החברה הוסבר כי הצמצום כ"ם יכללו גם איחוד יחידות ובחינת כל מערכי החברה.

על הצמצומים הללו הוחלט לאחר שהוברר סופית כי הצמצום התקציבי של הממשלה והקפאת ההתקשרויות יביאו לירידה של 20 אחוז לפחות ריאלית בעבודות הבניה.

למעשה החל השפל הנוכחי בבניה עוד באוגוסט 1984 כאשר הוחלט על צו ההקפאה הראשון. לפני זמן קצר החליטה הממשלה על הקפאת כל הבניה של מבני ציבור, ולא קבלה את התיקון של השר דוד לוי לפטור מהקפאה מבנים שרוב המימון עבורם בא ממקורות חוץ־ממשלתיים.

מהלך זה הוא גם הרקע לשביתת השבת שערכו ראשי הסתדרות עובדי־הבנין השבוע בירושלים.

מציינים כי בעיקר פוגעות החלטות הממשלה באיזורי הפיתוח ולכן גם הפיטורים יהיו באיזור קרית־שמונה, עפולה, בית־שאן, אופ־קים, דימונה, ירוחם ומצפה־רמון.

הפיטורים של עובדים בענף הכבישים יהיו בכל הארץ נוכח הצמצום הדיסטי בעבודות בתחום זה.

לנוכח המשבר בתעסוקת פועלי הבנין

ההסתדרות תאבק נגד העבודה הבלתי מאורגנת בענף הבנין

תובעת מהממשלה להפשיר חלק מההקפאות בבניה

משה החרום לתעסוקה ומניעת אבטלה של ההסתדרות, התכנס השבוע יחד עם מזכירות הסתדרות פועלי הבנין וראשי ועדים של פועלי בנין, במקום שביתת השבת שקיימו תחת כיפה השסיים מול משרד ראש הממשלה בירושלים.

המטה החרום להביע התרעה עם פועלי הבנין, נוכח האבטלה הגוברת בענף, כאשר 5000 פועלי בנין כבר פוטרו בשנה זו וכסכנת פיטורים מרחפת על 6000 פועלים קבועים נוספים.

המזכיר הארצי של הסתדרות פועלי הבנין מסר, שחברת הבניה הגדולה "רמט" תודיע על כוונתה לפטר 50% מעובדיה הקבועים תם סולל בונה מתכוונת לפטר עובדים.

בהחלטת הסיכום נתבעת הממשלה להפשיר את כל הבניה הציבורית שאינה במימון ממשלתי וכן להפשיר את ההקפאה בכל הבניה בה המימון הממשלתי מגיע לכל היותר ל־25%.

כן הוחלט שאם תוך חודשיים מהיום לא תפעל הממשלה להפסקת העבודה הבלתי מאורגנת בענף הבניה, תפעל ההסתדרות בשיתוף עם ועדי העובדים, באחרי הבניה כדי לגרום לתשלום כל המסים הנר־רישים והזכויות הסוציאליות עבור עובדים הבלתי מאורגנים.

ההסתדרות תובעת הממשלה להעביר את הטיפול בעובדים הבאים מהשטחים לידיה, שכן בידי ההס־תדרות הכלים הנאותים לפסל בנושא הזכויות הסוציאליות של העובדים מהשטחים. בכל מקרה, ההסתדרות אינה יכולה להשלים עם כך שמעלים בלתי מאורגנים, כשכר ירוד, יחליפו עובדים מאורגנים.

שער
1985 בנו
יו"ש

ההתיישבות והיוזמה הפרטית: דרך שגויה רצופה כוונות טובות

ההתיישבות ביהודה ושומרון היתה הנסיון הראשון לערב יוזמה פרטית ביעדים התיישבותיים שבאופן מסורתי נתונים בידיים ממלכתיות. הכוונה היתה טובה, אולם התוצאה הינה פשיטות־רגל, ובמקרה הטוב עיכובים ביורוקראטיים וייקור העלויות בצורה בלתי נסבלת • את המחיר ישלם, כרגיל, הציבור.

גלובס

גלובס
1985 בנו

ביקוש למבנים בקריה לתעשיות עתירות־מדע ברחובות

באזורנה צבר דביקוש למבנים בקריה לתעשיות עתירות־מדע ברחובות, את הקריה מקימה המתפעלת חברת הבנייה "אמריקה־ישראל".

באחרונה, הוקם מבנה מיוחד של 6,500 מ"ר עבור חברת "אופטרוסק" ומבנה של 4,000 מ"ר עבור חברת "אינדיקה". כיום אלה, מתחילה החברה בהקמת מבנה נוסף של 7,000 מ"ר וזאת לאור ביקוש מצד מפעלים עתירי־מדע אשר [illegible]

קבלנים יקימו קניון בפ־ת

מאת דוד גרין

6 מיליון דולר ישקיעו הקבלנים אסנון ועמנואל כהן בבניית מרכז מסחרי וגגמת הקניון, בפתח־תקוה.

המרכז, אשר אבן הפינה להקמתו תונח ביום חמישי, ישתרע על שטח של כ־4,000 מ"ר ויוקם במרכז העיר. הוא יהיה מורכב מ־4 קומות משרדים, שתי קומות מסחריות ומרתף חניה ל־120 כלי רכב.

היזמים שוקלים להגדיר את המבנה כקירות־או יומרים שקופים כך שיוכלו, בנוסף לפעילות המסחרית, גם לערוך במקום מופעים וארועים אחרים. בקניון הפתוח־הקרוי יהיו גם בתי קפה ומסעדות. היזמים מנהלים טר"ם עם אחד הבנקים למכירה מוקדמת של שטחי המשרדים.

האחים כהן ציפים כי יסיימו את הבניה בתוך שנתיים.

מאמר שני בסידרה

מאת אביב דביר

נקודת מוצא מרכזית ביסוד כל תוכנית ההתיישבות ביהודה ושומרון היתה רצונם של קבוצות אוכלוסיה רבות ומגוונות לקבוע את מקום מגוריהם באזורים אלה, כלומר להביא לשיפור ניכר ברמת חייהם, קרי: להגיע לרווחת מגורים ואיכות סביבתית גבוהה בעלות השקעה סבירה, ובחלקה בסיוע ממלכתי.

מגמה כוללת זו נבעה בראש ובראשונה מגידול מהיר כמעט כלתי נסבל, באוכלוסית גוש דן ואזורי מרכז הארץ האחרים, הצב הגידול השנתי הגיע לכדי 20000 משפחות מדי שנה וברמת עפיפות של 1 דונם מינוס לנפש.

בסיועל נוצר מצב של ביקוש בלתי נמנע ובלתי סביר למגורים, התרצאה הבלתי נמנעת - הגדלת עלות ההשקעה לרמה גבוהה בלתי אפשר - בלתי ניתנת להשגה כלל (מ־60000 דולר לדירה בת 3 חדרים עד ל־1/2 מיליון דולר לפנטהאוז).

מנגד, תוכנית ההתיישבות ביהודה שומרון, באשר היא, שמה דגש מיוחד לפיתוח תשתית תחבורתית מקפת, פתחה אזורים חדשים להתיישבות מלכתית־אידיאית, צפיפות האוכלוסיה היתה ברמה איכותית בשיעור של 6 דונם לנפש, ובנוסף קרקע לשימושים רבים, דבר שעשיר למגורים יצרה את האפשרויות להקטנת עלות ההשקעה ולניצול מירבי של הכנסה קיימת או עתידית (עד 130 אלף דולר להזג, כולל הקרקע והפיתוח).

התיישבות לפי יעדים ממלכתיים

המטרה העיקרית של תוכנית ההתיישבות ביו"ש היתה ליעוד ולנצל את מגמת ההתיישבות הטבלגטרית, ולהפנותה לאותם אזורי התיישבות שהיוגדרו כחיוניים מבחינה לאומית וביטחונית. סוג התיישבות זה, בהיותו וולנטרי, איפשר גם את הקטנת ההשקעה הממלכתית, באשר היוזמה והפיתוח תחא ברובה יוזמה פרטית ובהשקעה פרטית.

היעדים שנקבעו היו:

- חיזוק וביסוס הישובים הקיימים, שעיקרה תוספת התקופית של כ־600 משפחות בשנה;
- הקמת ישובים חדשים, רר כם ישובים קהילתיים, בקצב של 6 ישובים בשנה;
- המשך תנופה הפיתוח של הערים, כגון: אריאל, מעלה אדומים, אלקנה, גבעת זאב ואחרים;
- הקמת תרשבות באיזור ההתיישבותי המבוקש ביותר, בעיקר ביוזמה פרטית ובהשקעה פרטית.

תוכנית זו ביקשה להגדיל את האוכלוסיה מ־5000 משפחות ב־1982 לכ־30000 משפחות ב־1986. זאת לפי החלוקה הבאה: 43% בתרשבות, 42% בערים וכ־15% בישובים הקהילתיים - בהשוואה למצב שהיה ב־1982: 13% כתרשבות, 45% בערים וכ־42% בישובים קהילתיים.

עד 1982 היתה ההתיישבות ביו"ש התיישבות ממלכתית או מינסדית, ביוזמה ובהשקעה ממלכתית, הממשלה העלתידית, ביקשה להגדיל את הנתח הפרטי, ובמיוחד בשלב היזום והפיתוח, החלוקה בהשקעה הדרושה בין המדינה ופרטים בחלק מן הישובים נקבעה: 2/3 פרטים, 1/3 מדינה (נתון משתנה מישוב לישוב).

מינימום סיוע ממלכתי

הביקוש הפרטי הגובר של קבוצות ושל בודדים להתיישבות באיזור הביקוש ה"מירבי" איפשר קביעת רמת סיבסוד מינימלית. הסך הכולל בחסכון תקציבי היה מירבי והאומדן לעלות ההשקעה הנדרשת הממלכתי צומצם בהתאם. זאת, מאחר ועל פי כל התחזיות, כ־80% מאלה שביקשו להתיישב ביו"ש העדיפו להתיישב באיזור הברקוש המירבי; שם רמת הסיבסוד הממלכתי היא מיזערית.

אומדן ההשקעה הכוללת להתיישבות התבסס כין היתר גם על העובדה שרוכות הקרקע בבעלות המדינה הינה בהיקף הדרוש, ברמת זמינות גבוהה ובעלות סבירה. באותם אזורים בהם יש להקצות לישובים, קיימים וחדשים, תוספת קרקע מבעלות פרטית - הרכישה תתבצע ביוזמה פרטית ובמימון פרטי. עלות רכישת הקרקע נאמדה במחירים סבירים, באשר למרכיב מחיר הקרקע יש משמעות מוחלטת לעלות ההשקעה הכוללת שתידרש מהמתיישב הבודד.

ההשקעה הדרושה, למגרים כלבד, הגיעה לסך כולל של כ־800 מליון דולר בפריסה של כ־20 פלוס שניים. מרכיב מחיר הקרקע נקבע בין 15% ל־20% מכלל ההוצאה הדרושה.

היוזמה הפרטית

האחריות הכוללת לביצוע תוכנית ההתיישבות ביו"ש היתה ממלכתית. באמצעות גופי ההתיישבות חרועות הביצוע השונות, מועדי ושלבי הביצוע נקבעו: (א) שלב א' - שלב היזום והפיתוח (ב) שלב ב' - שלב האיכלוס הראשון (ג) שלב ג', שלב הקמת התשתית הפיזית ויצירת מקומות תעסוקה (ד) שלב ד', שלב האיכלוס הסופי עד לרמת האוכלוסיה הצפוייה.

במסגרת כוללת זו, היתה ליוזמה הפרטית חלק חולב ונדל כביצוע תוכנית ההתיישבות, וכמיוחד בשני השלבים הראשונים: שלב היזום והפיתוח ושלב האיכלוס הראשון.

תוכנית ההתיישבות איפשרה כהחלט להקטין עד למינימום את רמת ההשקעה הממלכתית, כדרך של דחיית מועד ביצוע שלב ג', שהוא השלב היקר ביותר מבחינת ההשקעה הממלכתית.

היוזמה הפרטית (היזמים והמתיישבים עצמם) היא זו שתוכננה לשאת בעיקר ההשקעה הנדרשת (שלב א' + שלב ב'). כ־18 מליון דולר לישוב קהילתי וכ־60 מליון דולאר לתרשבה (הסכום משתנה מישוב לישוב).

"בנה ביתך"

היוזמה הפרטית באה לידי ביטוי בשני תחומים עיקריים. הראשון, בהקמת יחידות דיור במסגרת "בנה ביתך", שהיוו תוספת לישובים קיימים. השני, בהקמת ישובים חדשים, תרשבות, במתכונת בניה כפרית באיכות גבוהה (דוגמת יבנה).

חלק ניכר מתוספת יחידות הדיור המתוכננות להקמה עד 1986, יועדו להקמה במסגרת "בנה ביתך" בבניה פרטית. כ־10 פלוס ישובים, מכלל הישובים החדשים שתוכננו להקמה עד 1986 תוכננו להקמה ביוזמה פרטית, בחלקם על אדמות בבעלות פרטית. כל אלה במימון פרטי מירבי וברמה סיוע מיזערית (בין הישובים נימנים: יקיר, ביתר, מצפה יהודה, רמת־קידרון אריאל מערב, אלקנה).

השגות והרהורים

בעקרון ניתן לומר שעיקרי יעדיה של תוכנית ההתיישבות עד 1982 הושגו, תוך שמירה על קריטריונים כלכליים וצימצום חלקה של המדינה בהשקעה הכוללת הדרושה מאז עוצבה התוכנית ההתיישבותית חלו שינויים רבים אשר נובעים ממצב המשק הישראלי, במצב הכלכלי שנוצר התברר שעלות ההשקעה הדרושה לבתד, או לקבוצות, להתיישבות ביו"ש יקרה מהתחינה הכלכלית, ולא יקרה בהרבה אשר בתוכנית הקו הירוק.

גורם מפתח נוסף בתהליך התייקרות לא ניבע כלל מהמצב הכלכלי: היה היזם והיזום הפרטי קרי - ההתיישבות הוולונטרית. היזומה הפרטית נדרשה אולי לראשונה בתולדות הציונות לנסיון די חדשני בהתיישבות ובהקמת ישובים בארץ ישראל. אחרים מהיזמים נדרשו להקים ישובים שלמים - בשלב רכישת הקרקע מבעלים פרטיים, דרך שלב היזום והפיתוח ועד לשלב האיכלוס הראשון.

זהו נסיון, בהחלט מהפכני שספק אם היה לו סיכוי לשאת פירות, מהבחינה ההתיישבותית, תהליך היזום וההקמה התארך מעבר למתוכנן, כשהמשמעות הכפולה היתה: חשיפה ממושכת לעיכובים ביורוקרטיים ומשפטיים וייקור בלתי מבוקר של עלות ההשקעה המתוכננת.

אחדים מהיזמים הפרטיים, היו רחוקים מלהיות "מונטיפיורי" או "רוטשילד" אפשר שצפו מתה־דוחים גבוה במיוחד ובמועד־מימוש מיידיים, נקטו בפעולות קצרות־מועד וטרם־זמן. עלות ההשקעה המתוכננת, אפילו בשביל היזמים, האמירה לרמה כזו, שיחיה זה לא בלתי נמנע, שהמדינה תיקרא לסייע מבחינה כלכלית ומשפטית כאחד.

כוונות טובות

ניתן לקבוע כי בתדאות, שההתיישבות היהודית הוולונטרית, ברי היזמה הפרטית, היא דרך רצופה כוונות טובות אבל היא דרך שגויה.

9 ספט' 1985

קבלנים דוחש הורדת
ירי חומרי הבניה

מוצרים לבניה שבהם הדלק משמש כמרכיב בעל משמעות. מניה זו באה בעקבות הברות הממשלה על כוונה להחיל את מחירי הדלק

במכתבו אומר אינג' שטרן:

בעקבות החלטת הממשלה להחיל את מחיר הדלק, הריני מוצאים לנכון לתביא להשומת לב בכי ריוח"מ כי חדלק הינו מרכיב השוב במחירי

סוף בעמ' 6

בהיקף הבניה פגעה
ק ירושלים למשכנתאות

הגמל. הבנקים למשכנתאות מגיעים מקופות הגמל מימון במסגרות הנקבעות ע"י האוצר.

ייעוד הכספים האלה נקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון כחלואות מכוונות וכחלק מהחלויאות המשלימות לזכאים. האחריות על כספי החלואות אלה היא של הבנק

פעילות הבנק גדל ריאלית בשיעור של 16.7%

הרמח המתואם נטו (כולל רווחי חברת הבת) הגיע לסך 89 מיליון שקלים לעומת הפסד מתואם בשנה קודמת של 466 מיליון שקלים.

תרומה ל.ו ש' ע.ב. הון מניות

ידיעות אחרונות
9 ספט' 1985

דירות נופש
לעשירון
העליון...

— מאת אברהם וישון —

המצב הכלכלי הקשה לא פגע עדיין באלה השייכים לעשירון העליון. כך ממדיים כנראה בחברת "אקו-ישראל", שהחלה בישום אלה, בשיתוף עם חברת "לירקין", בהקמת 542 דירות נופש באזור קיסר הישיתות - לא הרחק ממגרשי רבזוף של קיסריה.

הדירות, בנות 42 מ"ר כל אחת, מוצעות למכירה במחירים הנעים סביב 40 אלף דולר ליחידה.

מהנהלת החברה נמסר לי כי לפרוית המצב הכלכלי הקשה בארץ, הם מפרסמים שיעצאו רבים שירצו לרכוש לי- עצמם דירת נופש במחיר של 40 אלף דולר.

קניות פנויות החברה) כ-18 מיליון דולר. מלבד זאת רכש קיבוץ לפי- ני כשנתיים את מחצית מהבעלות על מפעל "פנלי", בשותפות עם התנועה הקיבוצית.

הצמנט האפור, חומרי מחצבה, בטח

מוכן, חובלה, אספלטים, ביטומן ל- כבישים, ברזל לבניה ועוד מוצרים המהווים את תשומות הבניה.

מחקר של גורם מרכזי בניהול המקרקעין:

החלטת ממשלת הליכוד לאפשר להון פרטי להכתיב הישוב ביו"ש הקפיצה המחירים במאות אחוזים

מאת כתב שער

החלטת ממשלת הליכוד לאפשר להון פרטי ולגורמים פרטיים להיות תכוח המוביל ברכישת קרקעות ובבניית ישובים ביהודה שומרון וחבל עזה, היתה שגיאה חמורה שעלתה למשק המדינה מליוני דולרים וגרמה לבזיונות ברמה בינלאומית. קובע ניתוח פנימי שערכו כלכלנים באחד הגופים המרכזיים העוסקים בניהול קרקעות המדינה.

לפי הדו"ח, מעשיהם של רבים מן היזמים הביאו את תוכנית ההתיישבות ביהודה ושומרון לנקודת משבר חמורה, לגורמים אלה לא היה הידע המקצועי והמשפטי הדרוש ולא ההגינות המסחרית וכל מה שניסו לעשות זה - ריווחים גדולים בזמן קצר - קובע הדו"ח.

התוצאה מפעילותם הבלתי מבוקרת היתה, כי מחירי המגרשים האמירו בשני הכיוונים. המוכרים הערבים העלו את הדרישות לנוכח התחרות בין היהודים ב־300 עד 500 אחוזים מעל לעלות המחוכ ננת וכך מחיר של כ־800 דולר לדונם קרקע קפץ לכ־2500 דולר.

למרות עליית המחירים הכללית עדיין הצליחו הרשויות הציבוריות קרי הקרן הקיימת, באמצעות חברות בת ומינהל מקרקעי ישראל, לרכוש מגרשים במחיר שהיה כ־40 אחוז מהמחיר ששילמו גורמים פרטיים.

לפי התיזוך השתים הביאו לכך, שהמגרשים נמכרו במחיר כפוך ממחיר הרכישה. וכך, למרות שגורמי התכנון קבעו כי מחיר הקרקע יהיה 5 עד 10 אחוזים ממחיר הבית, המחיר האמיר והניע עד לשיעור של 20 אחוז. יחד עם התיקרויות האחרונות עלות הקמת בית ביו"ש מ־60 אלף דולר מחיר מינימלי ל־100 אלף דולר מחיר מינימלי. התוצאה היתה, שהקמת ישוב ל 1000 משפחות, תתייקרה ב־60 מליון דולר ליותר מ־100 מליון דולר, וסכום כזה קשה לממן לא רק לגורמים פרטיים אלא אפילו לרשויות המדינה.

התוצאה היתה גם הסתבכות של רוב היזמים בחישובי עלות לא נכונים, בחוכות ובמעשי חונאת.

מחברי הדו"ח קובעים על רקע זה כי על הממשלה להתערב כמלוא התקיפות כדי לקבוע כללים חדשים לבניה בשיקום לאומי ציבורי ולהפסיק את התופעה של יחמה חופשית, כביכול, שגוזקה רב בהרבה מתועלתה.

אלעזר לוין

רמת גן – בלי חנייה לא קונים

בעלי דירות ברמת־גן ובנבעתיים נתקלים באחרונה בקשיים טבריים והילכים למכור את דירותיהם. אם אין להן חניה צמודה כחצר הבית. אוכלוסיית רמת גן אמידה ומבוססת, וכמעט לכל הקונים רכב פרטי. למשפחות רבות שני כלי רכב. רק לפני כעשר שנים חייבה העירייה את הקבלנים לבנות חניה צמודה לכל בית תרשו דירות ישנות יותר הן ללא חניה, ואין להן ביקוש.

מחירי הדירות בר"ג ובנבעתיים ירדו בשנה האחרונה ב־10% עד 20%. לרוגמא, דירה בת ארבעה חדרים, בבית בן 13 שנים, ברחוב המעגל, נמכרה באחרונה ב־100 אלף דולר. לפני שנה היה ערכה כ־110 אלף דולר. ברחוב הירדן, לעומת זאת, ירדו המחירים הדולריים תוך שנה בכ־20%.

עד לפני שנה היו נבעתיים ורמת גן בין המקומות המבוקשים ביותר בארץ על ידי קבלנים, וכל מגרש נחמף. עתה השתנתה התמונה לחלוטין. קבלנים מסרבים לקנות מגרשים גדולים, ומוכנים לקנות מגרשים שעליהם ניתן לבנות שש עד שמונה דירות לכל היותר. בעל המגרש מקבל את חלקו בצורת "עיסקה מזומנים", שבה נותן לו הקבלן מחצית הדירות בבנין. קבלנים נזהרים ואינם קונים מגרש, אם לא הבטיחו לעצמם מראש שיהיה קונה לפחות לאחת הדירות הגדולות. לרוגמא, באחרונה בוטלה עיסקה למכירת מגרש לשש דירות ברחוב מנחם, אחרי שלקוחהבטח ביטל זכרון דברים לקניית דירת־הגג.

כור־קרמיקה שכרה קומה מל־גזיאל

היהלומן רניאל לגזיאל, מן הידועים ביותר בבורסת היהלומים, נכנס לפני שנים אחדות לעיסקי נדל"ן. הוא בנה עם שותף בית משרדים להשכרה מאחורי הבורסה, ברחוב בצלאל. תחילה השכיר שלוש קומות, 300 מ"ר בקומה, לסניף הישראלי של חברת אליבטי האיטלקית. אחר כך האיט את הקצב, ובמשך זמן ניכר לא השכיר דבר.

בשבועות האחרונים הצליח לגזיאל להשכיר עוד שתי קומות. תחילה השכיר קומה לחברת ציאור. העיסקה בהובלה ימית. אחר כך השכיר קומה לכור־קרמיקה, שחיפשה משרדים חרשים.

בעיסקות אלו היכח שוב כי השוק חלש, ורמי השכירות בירידה: אליבטי עוד שילמה 13 דולר למ"ר לחודש, אך ציאור וכור משלמים רק 11.5 דולר למ"ר. החוזים הם לשלוש שנים, עם אופציה להארכה.

יהלומן רניאל לגזיאל: עוד שתי קומות

היה "בית לבן"

גם לרמת גן היה "בית לבן" משלה. זה היה שכונה של חנות ירוקה לכלי בית, שהיתה פתוחה שנים רבות ברחוב ביאליק, ליד רחוב הרצל של העיר. אשתקד נסגרה החנות. במקום אלו הושכרה לחברת "אמפיסל". שתשווק מפוחים מכוניות משרדיות ומכונות חשיבה.

שטח החנות 120 מ"ר. "אמפיסל" תשלם בעיה רמי שכירות לפי 23 דולר למ"ר לחודש. רמי שכירות אלו הם מן הגבוהים בארץ, להבדיל לכל המעונינים, שרוצה ביש ליק ועוד אחד ומשכורת הישרים ביותר בארץ, מבחינת רמי שכירות לחנויות ולאו דוקא מבחינת מחירי המוצרים ומכירים בחנויות אלה. האולם, גם בארים בשלה שלהבת, אשתקד עוד היה צורך לשלם עד 50 דולר למ"ר לחודש רמי שכירות.

כל העיר
ירושלים

6 ספט' 1985

הופסקה בניית היישוב עלמון

הקבלן, לזר פרינץ, נקלע כנראה לקשיים כספיים. בינתיים עזב את הארץ ואין יודעים מתי ישוב. מחזיק בכספי המקדמות של מתיישבי עלמון, מצפון מזרח לעיר

הדר חורש

עבודות הבנייה ביישוב החדש עלמון, מזרח לפסגת־זאב, הופסקו. ככל הנראה עקב קשיים כספיים של הקבלן לזר פרינץ. פרינץ יצא מהארץ ובמשרדיו אין יודעים לומר מתי יחזור. למתיישבים לא ניתן כל הידוע הסבר להפסקת הבנייה.

היישוב הקטן עלמון אמור לאכלס את תושבי ההתנחלות הארעית ענתות. התושבים, כחמישים במספר, הקימו עמותה, שמטרתה להקים את יישוב הקבע עלמון על שטח של כ־150 דונאם. הם פנו לקבלן פרינץ והגיעו עימו להסכם שיבנה את בתיהם במחירים נמוכים יחסית, ובתמורה יקבל זכויות על שטח של 100 דונאם, שבו יבנה בתים למכירה חופשית למתיישבים שלא במסגרת העמותה. חברי העמותה הפקידו בידי הקבלן מקדמות לצורך תחילת הבנייה.

לפני כחודש פירסם הקבלן מודעות הקוראות לציבור לרכוש וילות בעלמון במחיר של 60,000—100,000 דולאר. ככל הנראה לא התעורר ביקוש רב, ורק מעטים התעניינו בקניית בית בעלמון.

זה זמן רב שקוע פרינץ בקשיים כספיים. ביוני 83' נכשלה הנפקה גדולה של מניותיו, שבאמצעותה ניסה לגייס 900 אלף דולאר, ובנק לאומי ששימש כערב קנה את רובה. ביוני 84' תבע הבנק מפרינץ את ערך המניות, אך פרינץ לא היה מסוגל לשלם את הסכום שהגיע לכמיליון דולאר. הבנק תבע אפוא את הקבלן על סך מיליון ושלוש מאות אלף דולאר, ובמקביל סגר את קווי האשראי שלו. ככל הידוע חייב פרינץ סכומים נכבדים גם לבנק כללי.

מתיישבי עלמון עדיין מקווים, שפרינץ, המחזיק בכספם, ייחלץ מקשייו, יחזור לארץ ויחדש את הבנייה. לכן הם נמנעים מלמסור מידע העלול להזיק לו. מזכיר העמותה, רן ברקל, הכחיש השבוע, שעבודות הבנייה בעלמון הופסקו, והצביע על כמה פועלים שעבדו במקום. לדבריו, אמור היה פרינץ לחזור ביום חמישי (אתמול).

מבדיקת "כל העיר" עולה, שעד אמש לא חזר פרינץ ארצה וכי הפועלים המעטים בשטח עבדו על ביתו של אחד המתיישבים ששילם להם ישירות. האיש אישר שפרינץ אמנם חדל לעבוד באתר, והסביר כי הוא עצמו הסכים לשלם לפועלים, כשיש שבניגוד ליתר חברי העמותה לא דאג לערבויות עבור הכספים שהפקיד בידי הקבלן.

חדשות

9 ספט' 1985

סקות הקרקעות בגדה מפוקפקות"

ני טוען בגליון האחרון שכסך ב־83' ידעה הממשלה עורב הרכישות קשורות באי־ן: המידור בגדה – בגלל פרשת הקרקעות

של סעיף החזקות השוורית בגדה, בין היתר בשל פרשות המידמה הקשורות לרכישת הקרקעות, שנערכו להקמת האחוזות בגדה".

השמועות על פרשיות המידמה ברכישת הקרקעות בגדה, כותב ה"ניוזוויק", נשמעות זה שנים. אך רק לאחרונה נתברר כי על־פי מסמך רישמי, שנמסר לממשלה משנת 1983, השפעתו הודלפו בזמן האחרון, התרגיעה המפקחת על כך שברכישת הקרקעות בגדה ישנם אי־סדרים.

בהסתמכם על תלונות של יותר מ־200 ערבים, צידדו בפני ה"ניוזוויק" ח"כ יוסי שריד וחדי צוקר. אנשי ר"ץ, תמונה אותה הגדידו כ"שיטה ששימשה לביצוע הפעילות לעשק הקרקעות". לפי צוקר ושריד, תרמית הקרקעות בגדה המערבית נעשתה בידי אנשי צללים, שבמשך שנים נתנו מהגנתם של בכירים בליכוד.

אותם אנשים, שהפנגיע שלהם היה ברוב המקרים תאוות בצע, שכרו אנשי קש ערביים שרכשו קרקעות בגדה ומסרו אותם ליהודים ולממשלה, במחיר גבוה פי חמישה עד עשרה, מהמחיר המקורי.

ה"ניוזוויק" מציין כאחת הדוגמאות את מכירת הקרקעות ברמת־קידרון של היהודים שפעלו בסמגרת חברת "ג'עבר". היהודים שיחקו מאות חליפות לחקטת ישוב חדש, ואת למרות יותר ממאה תלונות של תושבים ערבים, שלשלם לא מכרו את רכושם. בין יתר החברה נימנה רחד מזר. יהלומן ואיש עסקים וצימנה עם מקורביהם של שר השיכון רחד לוי. ואיש העסקים עמי שורצנבק, מבעלי "עלית".

9 ספט' 1985 המשמר

שער
9 ספט 1985

משפטנים שבדקו עיסקאות "כרמים" עומדים להגיש תביעות משפטיות

מביעים תמיהה על מיעוט המחלונגים בפרשה

מספר משפטנים מכינים עתה תביעות אזרחיות נגד האחים משה ויגאל גינדי שגבו כספים על טכירת מגרשים לבניה בישוב כרמים ולא נתנו תמורה.

המחלונגים פנו ל"שער" בעקבות כתבה שפורסמה ביום ששי ואמרו כי רבים מהם שלשלו בידי האחים גינדי 4000 דולרים.

9 ספט

הבר

עם זאת, הביעו משפטנים שאתם שוחח כתב שער פליאה על המספר המועט יחסית של מתלונגים. יתכן, הם אמרו, כי מדובר באנשים בעלי כסף שחור שמעדיפים שלא להתלונן על עיסקת האחים גינדי, כדי לא לחשוף את מקורותיהם הכספיים.

המשפטנים אמרו כי בדיקת החתים מעלה מספר רב של תמיהות כך למשל, הפרסומת בעיתונים הופיעה תחת השם משה ויגאל גינדי, ואילו זכרון הדברים הראשוני נחתם עם חברה אחרת. נייר המכתבים היה של חברה אחרת, והחתימה בסופו של דבר גם הוא נחתם עם חברה אחרת. חלק מהחתומים כלל לא היו חתומים.

בדיקה שערכו משפטנים בשבוע שעבר גילתה כי חתברות החתמות על החתים כלל אינן רשומות ברשם החברות הישראלי.

באחד השלבים, שלחו האחים משה ויגאל גינדי מכתבים בהם הזהיר "למרות התותמים" כלשהם, על רכישת המגרשים, והודיעו כי בקרוב הם ניגשים למיתות ולבניה השטח.

עתה שואלים המשפטנים איפה הם אותם מאות שקופחו וחוטעו בצורה כה חמורה על ידי האחים גינדי.

ידיעות אחרונות
4 1986 ספט

ידעה המשטרה על
ות - ולא עשתה דבר

חייכות לכנופית גוזלי־קרקעות באיזור כפר־קאסם בדצמבר 1981
נים □ דובר המ שטרה: „אין באפשרותנו לפרט מה נעשה במידע

4 1986 ספט גלב

א הקבלנים דוד שטרן: נפעל
סרת המונופול בחומרי גלם

עם לוין

הקבלנים והבונים,
כי ביום קיים מצב
בניה, והוא הנעשה
ים שבין הספקים
- מלט וברזל -

תייצרים מוצרים
באלה המבוקרים
ת, אנשי יעולים
קיפה ולהגיד

למצב של הספקים ושקיעת חדי שבוטות המצב המיוחד במשק חישר ראוי היתה פריצת המעגלים אלו ותוצאותיהם העסקיות תוך מן השוטרת ביותר במשק, ציפור הקבל נים שייך לפעול להסרת המונופול" אומר דוד שטרן.

"יש להתחיל, אומר שטרן, בהדרגה לפיצול מפעלי המלט לשלושה מפעלים שיחולקו בין השותפים ב"עשרי". המצב השת יותר

שבמחיר הברזל המיוצר בארץ יש ביבוז משמוע של מטבע חוץ. שלדברי אנשי קרייית הפלדה בעכו "עולה הלקו על מחיר הברזל המיובא". הרי הכל יסכימו, אומר שטרן, כי יש לחסל את מפעל הפלדה בעכו ולהסתפק בקיום המפעל המודרני בקריית גת.

אומר שטרן: "אני מצפה לכך שבריקת משרד התעשייה והמסחר

"המשמר" 4 ספט' 1985

הקבלנים גינדי חשודים בפרשת ההונאות בגדה

עזבו את הארץ לאחר שנחקרו במשטרה

מאת כתב
"על המשמר" בירושלים

ראשים חקבלנים משה ויגאל גינדי נעצרו לשני ימים אחדים לחקירה ראשונה במרשת דיזנגוף בעמקי מקדקעין בגדה ולאחר ששוחררו עזבו את הארץ.

גרשא חזקיהו היה בסכסוך קרקעין בשומרון, שארגתו נמכרה לקונים מבלי שאישרה על ידי המוסדות המתאימים. צמר הקבלנים מסר בעקבות מסע פרסום גדול, מגרעים מכרעים. ותתברר כי המשקיעים שמו כספם על קרן הצבי.

מחברת הקבלנים נמסר, כי בדעת השניים לשוב בקרוב לישראל ואין מדובר בירידה מן הארץ.

מסר אדשה למשה קרנים

נואר תאבת (52) מכפר עזמון, תמואשם במכירת חלקת אדמה ליד שכם לקונים שונים, הועמד אתמול לדין בבית־משפט השלום כפתוח תקוה, בפני השופטת שרה סריים.

האיש הואשם, כי ב־1980 מכר כמשיבות של הנוטריון שמואל ליז בתל־אביב 62 דונם מכפר קרית אלחטב ליד שכם לליוד בלומה ומשה ודמן. במהלך העיסקה חתמו הצדדים על חוזה. הנאשם מכר לקונים יפוי כוח להעברת החלקה על שמם וקיבל בתמורה חלק מסכום העיסקה — 9920 דינרים. את יתר הסכום היה הנאשם אמור לקבל לאחר שיסדיר את רישום החלקה במשרד רישום מקרקעין. הקונים ראגו לרישום החלקה אך לא בן הנאשם.

במקום זאת, בפברואר 1985, פנה למכתר הכפר מודיד, חברי קיליסאי וביקש ממנו לנסות להשיג לו קטנה לחלקה. הנאשם הציג בפניו יפוי כוח למכירת החלקה, אישור רשמי שהשטח נמצא בבעלותו וממכים נוספים.

המוכתר העביר את המסמכים לידי סלמן שחיה מעוניין לקנות את השטח. הנאשם ביחד עם המוכתר ומר סלמן תבינו הסכם ב־20.2.85 להעברת הבעלות על השטח לסלמן וזה העביר למוכתר 1000 דינר כדמי קדמה על חשבון הסכום הכולל של העיסקה והמוכתר העביר את הכסף לנאשם.

משותברר לסלמן שחחלקה כבר נמכרה ואינה רשומה עוד על שם הנאשם, פנה אל המוכתר כדי שיזיאו להתראה הכסף ששילם. המוכתר פנה לנאשם אך זה לא השיב את דמי הקדימה תוך הפגנת הפרובות של סלמן אליו. הוא הסכים לעשות זאת רק לאחר שנפתחה חקירה נגדו.

(עתים)

דבר 9.9.85

צוותא לא מצליחה למכור קומגים

תאגיד הבנייה צוותא, הנמצא בבעלות שמונה חברות קבלניות מן הגדולות בארץ, אינו מצליח למכור את 25 הקומגים האחרונים ונתיים בשכונת המגורים אלמגור מנשה שבשומרון. בשכונה גדלה 425 קומגים ורובה מאוכלסת.

החברה נוקטת בתחבולים האחרונים בצעדי שיווק שונים בנסיון למכור את הדירות האחרונות, אך לפי שעה לשוא. בשבוע שעבר הודיעה החברה, כי היא נותנת הנחה של 24,000 דולר על כל דירה, וכי "מחיר זה לא יחזור עוד". קודם לכן הודיעה החברה כי היא מוכנה למכור את הקומגים במחיר המקביל למחיר הייצור של הדירה והישנה של הלקוח. אולם גם הצעים הללי לא הביאו עד עתה לתוצאות מעשיות. בלית ברירה הקימה החברה את מרכז ההכנסות לקונים שלב ב' של שכונת המגורים, ובו עוד כמה מאות דירות, עד שהמכירות באחר סגור.

"מבני תעשייה" למכור ארון

אטומה שר עיצוב

פסגת זאב

בצפון ירושלים הולכת ומוקמת אחת השכונות המתקדמות והמשוכללות ביותר במדינת ישראל. הפרוייקט הראשון שלה – "פסגת זאב" נמצא בשלבי בנייה מתקדמים, ובימים אלה ממש אמורים ראשוני המשתכנים להיכנס לדירותיהם. "פסגת זאב" (ראס־טוויל) ו"פסגת אמיר" (ראס־עאמר) – הם ה"ביבי" של הליכוד. זוהי שכונת המגורים הראשונה שמתוכננת ומבוצעת על־ידי הליכוד ואולי בגלל זה המאמצים המרשקעים כה חורגים מעבר לכל מה שמקובל בפרוייקטים דומים.

סוף שנות ה־50 בדרך משרד השיכון ומצא, כי מלאי הקרקעות בירושלים יסכיבתה עומד לאזל בתוך מספר שנים לא רב. אם רוצים להמשיך בתנופת הבנייה בעיר ולשמור על מאזן האוכלוסיה, סיכמה זו ומשום הרצון לעצור רצף ארבעי של שכונות יהודיות. המסקנה בשנת 1960 הייתה שבין הגבעה הצרפתית לנווה־יעקב, מזרחית משועמט, תיכנונו של האיזור בעקבה על־ידי משרד השיכון, בשיתוף עם עיריית ירושלים, ותוך תיאום מלא עם נורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

הרובע החדש בצפון מזרח ירושלים מחולק לגבעה רמה הלאוכף צר וארוך, וחינו בעל תצפיות נוף מרשימות: אל הר הצופים (דרומה), ואל שולי מדבר יהודה ומישור אדומים (מזרחה). אחר זה מחווה את עתודת הקרקע הגדולה האחרונה שבתחום ירושלים, ועתיד לרכז את מירב מאמצי הפיתוח בעירה בשנות השמונים.

גישה ישירה לכביש הבזיר לתל־אביב

כנוסף לכביש מספר 13 (שדרות משה

ריין). מתוכנן בשלב מאוחר יותר כביש מהיר ורחב – כביש מספר 1 – שיורים את התנועה מהצפון ללב ירושלים בלי צמתים ורמזורים. כביש זה יתחבר בשלב מסויים לכביש המהיר ירושלים־תל־אביב, ויאפשר גישה נוחה ומהירה בין שכונות צפון ירושלים לשופלה וממנה, מבלי להסתבך בתנועה הצפופה של הכניסה לעיר ומרכזה.

"פסגת זאב" מתחלקת, אם כן, לארבעה רובעים (שכל אחד מהם מהווה מעין יחידה נפרדת ועצמאית, עם גרף ירוק משלה ומוסדות חינוך לגיל הרך), ועוד שלושה פלחים. מבקרי השכונה יגידו, כי הקטע שהיא צמודה אדי, אך המתכננים עשו זאת במתכוון וכהמשך על הפסת לקחים משכונות אחרות. המגמה היא להוסיף חיים לשכונה, לאפשר לאנשים להתחבר אלה באלה ולא להסתגר בבתי אמות.

המיקוח הצמוד של משרד השיכון מנע עירוב סגנונות שלילי בשכונה החדשה. 11 החברות הבונות ועונו על־ידי כללים ועקרונות לתכנון באמצעות משרד השיכון ומתכנני האתר "יער־ארכיטקטים" בבתים המשותפים, שאינם עולים על ארבע קומות, יש חצר פרטית, שהעניק איכות חיים משופרת ותהמוך את דירות הקומה הראשונה למבוקשות יותר.

הארכיטקט יעקב יער, שמשרדו עוסק בפרס רוקח של עיריית תל־אביב עבור שיקום יפו העתיקה ותכנון שכונת כפיר, רואה ב"פסגת זאב" אתגר גדול. "בכל אזור צפון ירושלים יש נסיון תכנון לאחר לימוד לקחים מתכוננים קודמים בארץ ובעולם, וכמו מגמות הנפוצות היום בעולם. יש בשכונה הזו יותר תשומת־לב לצרכים של האדם מאשר לאוטומיות תיכנונית שבאו לידי ביטוי בתכנון שכונות ואזורים בעבר הלא רחוק, ואשר לא כל־כך הוכיחו את עצמן. למשל, ענייו הרחוב הראשי בתוך השכונה, שבו אפשר להיפגש וללכת במעבר מקורה, מוגן משמש ונשם. למשל, דירות בבתים מעוטפים קטנים, שיש להם מספר כניסות וגם קרקע פרטית צמודה. יש, כאן רצון לקבל שכונות עירוניות. אבל ירושלמיות, כאשר גם החומר – האבן – וגם התכנון הם הרסונים, משותפים ולא משעממים. אני מקווה שהם עתין השיכונים בישראל."

התכנון יישם לקחים – מטעויות בשיכונים הישנים

התאגידית שבין השכונה ישמשו כאזורי נוף פתוח וכשטחי ירק המשולבים עם מוסדות רובעיים. ברוחרי שבין "פסגת זאב" ל"פסגת אמיר" מתוכנן מרכז חינוך וספורט.

במזרח האתר ובמרזמו הוקצו שני אזורים לפרוייקט "בנה ביתך". כ־100 יחידות ייבנו בכל אחד מהם.

תכנון האיזור שאף לעצב מירקם עירוני המקנה לקחים מהתמחותו של השיכון בארץ בכלל, ושל השכונות החדשות של ירושלים בפרט. המירקם העירוני נתפס כמערכת משולבת של מעיליות שיכון מגורים, העסוקה, מסחר, חינוך ובילוי – על גבי רשת עירונית, שכה כל המעיליות הללו (כולל תנועת רכב וחולכי רגל).

שטחים אלו באלו, ללא ההפרדה המלאכותית ל"אזורים" שהיתה מקובלת עד כה.

עיצוב הרחוב ב"פסגת זאב" מתבסס על ביטוי רציף הייחצר את החללים העירוניים המסורתיים: הסימטא, הרחוב, השדרה, הכיכר, הפארק העירוני.

הרובע מתבנן על מערכת היררכית של רשת רחובות שחי וערב, וביניהם בלוקים בנויים. הרחובות צרים, יחסית. הם משמשים לתנועת רכב, לחנייה ולתנועת חולכי רגל. הבניינים לבית הן ישירות מהרחוב, ובבר הכתובת של כל בית היוצה חד־משמעית.

הרחוב הראשי, כביש מספר 13, יקשור את נחי־יעקב הצפונית עם מרכז ירושלים, ותשולב בו בניית גבוהה (מגורים עד שמונה קומות עם ארקדת רצופה). שימושים מעורבים, כיכרות מסחריות ושטחות הרובע הראשיים. יהיה רחוב שכונתי־ראשי ויהיו רחובות שכונתיים, הניצבים לרחוב הראשי וידגרים את המשבצות העירוניות הבסיסיות: רחובות מגורים סובבים את ליבה של המשבצת העירונית, שהוא גן משחקים מקומי עם מוסדות ציבור כגון גן־ילדים. מעון יום, ביה"כנסת ועוד.

השכונה הגדולה בארץ

השכונה הגדולה בארץ משתרע על שטח של כ־4,400 דונם ומתוכננת כה 12 אלף יחידות דיור בצד מבנים למשרדים, מרכז מסחרי, מרכז ספורט, קרית חינוך, תעשיה נקיה ועוד.

האופי הטופוגרפי של האתר הכתיב את חלוקת השטח לשלושה אזורים. "פסגת זאב" – שכונה סביב בבעה רמה. ראס־א־טאוויל, המשתפלת לדרום ולמזרח בשיפועים נוחים, ולצפון־מזרח ולצפון בתלילות הולכת וגוברת. בפסגת הגבעה, ממנה נשקף נוף מרהיב ביופיו, נחשפו עתיקות המיועדות לשימור ולשחזור. בשטח זה מוקמת, כאמור, השכונה הראשונה ברובע, אשר תכלול כ־3,200 יחידות דיור, מוסדות כלל עירוניים ואזור תעשייה קלה.

"פסגת אמיר" – רכס צר וארוך (בכיוון מזרח־מערב) ובו פסגות אחדות, שהבולטת ביותר היא ראס־עמר. על גבי הרכס ישנם שטחים פתוח או יותר נרחבים, אך משתפלים בתלילות לכל עבר. בשטח זה (1500 דונם) מוקנגה השכונה השניה וגם

4,500 יחידות דיור (בניית פרוייקט זה יחל, בכוונה בשנה הבאה ותימשך כחמש שנים).

אזור התחרות הראשי – כביש מספר 15 הולך ונבנה כרוניה המקשרת את שתי השכונות בכיוון צפון–דרום. כצידי הדרך יוקם איזור מסחר ותעסוקה, מוסדות כלל־עירוניים וכן עוד 2,500 יחידות דיור. הכביש החדש יקצר באופן משמעותי את משך הנסיעה לכיוון מרכז ירושלים.

אלה מוסדות הציבור שייבנו ב"פסגת זאב": 36 כיתות בשני בתי־ספר יסודיים; 25 כיתות גני־ילדים; 7 כיתות מעון יום; 10 בתי־כנסת; בית ספר מיוחד; בית אבות וקופת חולים.

מכירה מוצלחת

מכירת הדירות החלה בירושלים לכל הדעות באוקטובר 1983, וקיבלה זו אחת ההילולות הגדולות ביותר בירושלים, שכוללת חזה שנים. תדירות נחשפו בלחמניות שרוחב המלאי אזל בתוך זמן קצר. שני דברים קרו והשפיו את הרכישה לאשורקיניות: משרד השיכון קבע תמחיר מחירים ופיקח עליהן; כשביע לאחר שהחלה המכירה היה פיחות גדול של כ־25 אחוז. אך משרד השיכון לא אישר להבדות לעדכן את המחירים. כך נוצא שלמלחילה הוקפר לשמור על שטנדרט נמוך נבית השכונה, חברות מסיימות הציעו לציבור דירות שלושה חדרים בשטח ממוצע של 90 מ"ר, כולל שירותים כפולים, וזה בהחלט לא רבר סטנדרטי.

"פסגת זאב" אשר היעוד רצף עירוני בין נוה־יעקב לשכונה הערבית, תשפר גם את הדימוי הלא חיובי שנודע לנוה־יעקב. זאב. בראשית הדרך רצו לקרוא לפרוייקט החדש דנ"ר, ראשי תיבות: דרום נוה־יעקב, אך מהר מאר ירדו מן השם הזה, מחשש שהציבור נוה־יעקב עלול להרתיע למחות ליד מהציבור לבוא לאיזור.

יש אומרים, כי עוזל נגרם לנוה־יעקב בתדמיתה הירודה, וכי עוזל זה יתנקז עתה, עם השלמת בניית "פסגת זאב". תושבים בנוה־יעקב התעניינו כרכישת דירות בשכונה החדשה. אחדים מהם התבטאו, כי הם עומדים על מנת "להשתחרר משכונה עם סטיגמה". אין ספק שהקירבה בין שתי השכונות – מאות מטרים בלבד – תבלוט, באופן משמעותי ביותר את הבדלי התיכנון. נוה־יעקב משורת על פני שטחים נרולים ונעדרת תכנון מרשים. לידה – ולא רק לידה – "פסגת זאב" תיא מניבת תיכנונית.

מחכים לדיירים

אחד ההששות הגדולים של מתכנני "פסגת זאב" הוא סימן השאלה לגבי הרכב האוכלוסין של השכונה. מקן שנתון זה קבע במידה מכרעת את איכות החיים בשכונה ואת היכולת לשמר את רמת ירוחים שהיא תספק לדיירים.

מתכנני האתר ייעדו את השכונה לציבור מגוון ביותר: זוגות ורוכשים חופשיים; דתיים וחילונים. יש במקום מיגוון רחב של דירות: 200 דירות של שני חדרים; 1,000 דירות שלושה חדרים; 700 דירות ארבעה חדרים; 150 דירות חמישה חדרים ו־200 קוטג'ים בני ארבעה וחמישה חדרים. ועוד שני אזורים של "בנה ביתך" בהם ייבנו 200 בתים.

עד כה נמכרו 14 מבין 30 החטיבות שנכרחוב הראשי של השכונה.

כשלב הראשון של האיכלוס לא יהיו טלפונים בדירות, בשכונה ישוקמו כמה מכשירי טלפון ציבוריים, ועל־פי הבטחת משרד התקשורת, תרשות השכונה בחודשים הראשונים של 1986 ולא תהיה בעייה להשיג טלפון.

בחודש יולי יחנכו שני קווי אוטובוס ישירות ל"פסגת זאב". סדור שתהיה חלוקת היאור מרוכזת לתאי־דואר בכל רובע.

נשכרי שירותיו של פסל, אשר שוקד על הבנת פסל מרכזי שיוצב באחת מכיכרות השכונה. כל כביש הגישה הפנימיים וכמובן גם הכביש החדש, כביש מספר 13, יהיו מוכנים עד חודש אוקטובר. כיום שוקדים על הרחבה צומת כביש רמאללה – ענתות. שישמש כביש גישה ל"פסגת זאב" בשלב הראשון. הצומת ירומזר בקרוב על־ידי העיריה. גם המערך האריאשלגי בפיסגת השכונה יושלם עד תודשי הסתיו.

המבקר באתר "פסגת זאב" איני יכול שלא להתרשם. נוף יפיפה מן הכלל, אויר פסגות ובמרכז: עיר חדשה ההולכת ונבנית. מידתית. שונה; מגוונת בבנייה: שלושה יקבל גד (344); אשטרום (321); מחי ליפשיץ (318); רמט (314); מבט (223); שיכון ופיתוח (200); אחרים (158); רסקו (157); בתים (154); משהב (105); גולדשטיין (56).

חברת רסקו מוכרת ב"פסגת זאב" דירת שלושה חדרים (78 מ"ר) במחיר ממוצע של 45 אלף דולר; דירת 4 חדרים (100–92 מ"ר) ב־60 אלף דולר בממוצע. קוטג' בן חמישה חדרים (ב־140 מ"ר) ב־84 אלף דולר בממוצע. המחירים כוללים מע"מ.

חברת מחי ליפשיץ מוכרת דירת שלושה חדרים (ב־90 מ"ר) ב־47 אלף דולר; דירת ארבעה חדרים (100 מ"ר) ב־57 אלף דולר; קוטג' בן חמישה חדרים (140 מ"ר) ב־90 אלף דולר. המחירים כוללים מע"מ.

מי ומי בבונים

11 חברות בונות את "פסגת זאב"; 30 (!) משרדי ארכיטקטים נשלו חלק בתכנון הפרוייקט, תחת ליווי צמוד של צוות התיכנון האחרי ושל האדריכל הראשי וצחת מחוז ירושלים של משרד השיכון.

להלן שמות החברות הבונות, בסוגריים – מספר יחידות הדיור שבונה כל חברה:

כפרים ערביים נמצאים בשכונות – שועפט, בית־חניינא וענתא – נוה־יעקב ניצבת ממול, ולכל אלה מתוספת כמות גדולה של תקנות ש"פסגת זאב" תהא לא רק השכונה הגדולה ביותר בארץ ולא רק השכונה שהושקעו בה יותר מכבל מקום אחר במדינה תיכנון מקורי והפקת לקחים לרווחת התושבים החדשים.

המחירים הנמוכים, יחסית, עלולים להביא ל"פסגת זאב" אוכלוסיה ביטונית ואולי אף למטה מבינונית. אין לדעת. אין גם לדעת בשלב זה כמה מרוכשי הדירות אכן יבואו לגור בשכונה החדשה, או שרבשו את הנכס כספקולציה, כדירה שניה או שלישית. יש ב"פסגת זאב" בניית יוקרתית, אך זו לבדה לא תחפוך את השכונה ליוקרתית ואיכותית. בראש וראשונה תלוי הדבר בדיירים.

אומר מנהל הפרוייקט מטעם משרד השיכון, מר קלמן סופרין: "אנו חדרים בנושא רמת האוכלוסיה שתבוא לכאן. השכונה נבנית בתקופה קשה. רוכשי הדירות ביום הם אנשים ממעמד יותר נמוך, הנהנים מעזרה ממשלתית רחבה ביותר. אבל אין לדעת מה יקרה. אני נמצא פה כל היום, לעתים גם בסופי שבוע, ומפגישות עם רוכשים שבאים לראות כיצד מתקדמת בניית השכונה, אני שואב עידוד רב. מתך תברתי תקין יהפוך את "פסגת זאב" ללהיט."

איכלוס "פסגת זאב" יחל בחודש יולי. עד דצמבר יאוכלסו בין 700 ל־1,000 יחידות דיור, ועד אז יהיו הכבישים סלולים ויפתחו גני הילדים. יפתחה בית־ספר יסודי ובו 16 כיתות, 4 גני ילדים ומעון יום אחד.

הצפה

5 ספט 1985

ויכוח בין חיפה למועצת נשר על 700 דונם

„זה אומר כולה שלי וזה אומר כולה שלי"

משרד הפנים יקים ועדת בוררות

מאת א. צבי נבשוני

משרד הפנים יקים ועדת חקי־רה, על־פי סמכות הבוררות, ל־ברור שייכותן המוניציפאלית של קרקעות הנובלות בשטח השי־פוט של חיפה וזה של מועצה מקומית נשר ושייכותן של קר־קעות המשמר החינוכי כפר־גנים. סיכום זה התקבל בפגישה בין ראש העיר חיפה אריה טראל ושר הפנים יצחק פרץ.

ראש העיר מסר לשר הפנים כי בין חיפה ונשר קיימים 300 דונם שהעיריה דורשת את הבעלות על־הם. כרזרוה קרקעית להתפתחות אפשרית של הטכניון ואוניברסי־טת המצויים בשטחה המוניציפאלי של חיפה וכן לשימושים אחרים. באשר למוסד החינוכי „כפר גלים" ציין סר גוראר כי המוסד מופעל ע"י עיריית חיפה המרכיבה את חצי הלתו ואילו הקרקעות שייכות ל־מועצה האזורית חוף הכרמל.

טראל הודיע לשר הפנים כי ע־ריית חיפה מבקשת לצרף לשטח שיפוטה גם את שטח בתי הזיקוק לאחר שכעמרי המשפטי יובטח, שטח זה מוגדר כיום כשטח אקס־טריטוריאלי על־פי התוק, למרות שבושלה, בשנת האחרונה, סקודת הצביע הפליון של המגזר הבריטי בארץ־ישראל.

מד גוראל הביע לידיעת שר ה־פנים כי הרזרוה הקרקעית לבית הקברות בחיפה הינמר תוך מספר הדשים וביקש את השר להתערב למציאת פתרון מידי. לאחר שמגי־עים בנושא עם מטרד הביטחון ל־שחרור שטחים ממחנה צבאי שכוך עדיין לא הגיבו את המוצאות ה־מיוחדות ע"י העיריה.

מעריב השבוע

רכישת הקרקעות בגדה

שער
תל אביב

1985 090 13

הבזיון הגדול של היוזמה הפרטית

אף אחד אינו מטיל ספק בכך כי רק כוונות טובות הנחו את קובעי המדיניות שהחליטו לערב יוזמה פרטית ביישוב יהודה ושומרון. אולם כמו בהרבה מקרים, הובילו הכוונות הטובות לכיוון שונה לגמרי מזה שתוכנן... את מחירן הכבד של הטעויות שנעשו בגדה המערבית משלמים היום, ונמשיך לשלם עוד זמן רב.

מאת
אבי בהט

היקף האוכלוסיה היהודית ב־יו"ש ב־1981 נאמד ב־5000 משפחות בכ־70 ישובים. תוכנית היעד ל־1986/7 קראה לגידול בשלבים, להיקף של כ־30000 משפחות בכ־150 ישובים.

בבסיס תוכנית ההתיישבות עמדה ההנחה, שלרשות המדינה מצאי קרקעות בבעלות המדינה או בבעלות יהודית בהיקף הדרוש להקמת 80 הישובים ה־חדשים המתוכננים ולעיבוי ה־קיימים.

סקר קרקעות שנערך באותו מועד אמד את מצאי הקרקעות שבבעלות המדינה בעשרות רבות של אלפי דונמים. לסקר זה היתה חשיבות מכרעת בעיצוב תוכנית ההתיישבות, במיוחד על־רקע מקרה אלון־מורה והחלטת הממשלה להימנע מ־הפקעת אדמות ערבים לצרכי ההתיישבות היהודית. בעקרון נקבע, שישוב יהודי יוקם על אדמות בבעלות המדינה או ב־בעלות יהודית.

היקף הרכישות מצומצם

היקף השטחים, האדמות, ש־אותרו לצרכי רכישה (בעיקר למטרות השלמת שטחים ויצירת רצף קרקעי לישוב נתון) נאמד באלפי דונמים ובעלות כוללת של כ־30 מיליון דולר. 51% מהשטחים לרכישה אותרו באיזור הביקוש המיידי, 36% באיזור הביקוש הבינוני וכ־13% באיזור הביקוש המיועדי.

במונחים היסטוריים התיישבותיים התבטא היקף רכישה זה בלא יותר מ־4% מכלל האדמות שרכשה המדינה במאה שנות התיישבות. טווח־הזמן שיועד לרכישת הקרקעות איפשר ניצול מיטבי של כח־אדם והיקף התקציב שאושר.

תוכנית ההתיישבות קבעה בפועל את כיוון והיקף היזמות "הלאומיות והפרטיות" לרכישת הקרקעות.

לאיתור הקרקעות הדרושות להשלמת מצאי קרקעות המדינה לישובים קיימים ולישובים חדשים, ואשר רכישתן תתבצע ע"י המדינה.

לאיתור הקרקעות הדרושות להקמת הישובים החדשים שתר כננו להקמה ביוזמה פרטית ועל אדמה בבעלות פרטית (יהודית), ואשר רכישתן תתבצע בעיקר ע"י "פרטים".

קביעת הסך הכולל של הקרקעות הדרושות כפונקציה של: (1) מימדי האיכלוס בשלבים השונים ו־(2) התאמת גודל השטחים לצרכי הביניני השונים.

התוכנית קבעה בעדיפות ראשונה רכישת שטחים שהוגדרו כבעלי זמינות גבוהה לרכישות ובעיקר לאותם ישובים "חשוכי שטח" שתוכננו להקמה עד 1986/7. בהקשר זה ניתן עדיפות מסויימת ל"רכישות הפרטיות", בהנחה שרכישתן הרשלמה והקרקעות עבר נמצאות בידים "יהודיות".

רכישת קרקעות ביוזמה פרטית

התוכנית ייעדה ליוזמה הפרטית חלק נכבד גם בתחום רכישת הקרקעות. השינוי בגישה בתחום זה בא ב־1979 כאשר בהחלטת הממשלה הוחלט לתת: "היתר כללי לרכישת קרקעות על־ידי יהודים".

הבסיס לשינוי היה אידיאולוגי־אבל הוא בא גם לאפשר להקטין את היקף ההשקעות המדינה בנושא ההתיישבות ביו"ש, זאת בנוסף לעובדה,

שבעת שתוכנית ההתיישבות עתבה, היו בידי מספר יזמים יהודיים (לדבריהם) קרקעות בהיקף לא מבוטל שנרכש מידי בעליהם המקוריים - הערבים.

היקף הרכישות ה"פרטיות" לא עלה על יותר מ-1/3 מהיקף הקרקעות שיועד לרכישה, והוא היווה כ-15% מכלל הרכישות באזורי הביקוש הבינוני וה"מיעדי, וכ-40% פלוס באיזור הביקוש המירבי.

החסכון התקציבי למדינה התבטא בלא יותר מ-4.5 מליון דולר בנושא רכישת הקרקעות, מרכיב נוסף, חשוב, בצימצום

ההשקעה הציבורית בהתיישבות ביו"ש, היתה כוונת המתכננים להקים מספר ישובים בייזום פרטי מלא, כאשר הקרקע עצמה תישאר בבעלות פרטית (ולא תעבור לבעלות המדינה כמו במרבית הישובים הקיימים או המתוכננים).

עלפי התכנון יועצי להקמה ביחמה פרטית כתריסר ישובים, רובם תושבים ובאיזור הביקוש המירבי. על ישובים אלה נימנו: מצפה יהודה, אלקנה ג' + ד', אורנית, רמת קידרון, לב השומרון, אבני חפץ ואחרים.

חסכון תקציבי

היקף הקרקעות שנדרש לרכישה מיידית, לשלב א' - הוא שלב האיכלוס הראשון, נאמד בכ-3000 דונם (בעלות כוללת עד כ-9 מליון דולר). יתרת הקרקעות בהיקף של כ-7000 דונם עד 12000 דונם יועדו לרכישה לאחר ה-1986 לקראת שלב האיכלוס הסופי של היישובים.

מאחר והמתיישבים תוכננו לשאת במלוא ההשקעה הנדרשת להקמת כל ישוב (משלב הייזום ועד שלב האיכלוס הסופי), התבטא החסכון התקציבי של המדינה במינימום 160 מיליון דולר עד מכסימום 300 מיליון דולר. (בנוסף ל-4.5 מיליון הדולרים שנחסכו למדינה ברכישת הקרקעות ע"י פרטיים).

מחיר המגרש למתיישב

מימוש יעדי ההתיישבות, וביחוד אלה שביזמה הפרטית, היתה פועל יוצא של ניצול מיטבי של הביקוש הגדל וההולך של קבוצות ושל בודדים להתיישב ביו"ש. ביקוש זה נבע בין סודו ממניעים אידיאולוגיים, אבל גם משיקולים כלכליים טהורים. כלומר עלות הקמת בית (קוטג') ביו"ש היתה זולה בהרבה מהקמת בית (קוטג' או אפילו דירה מרווחת בבית משותף) בתוכני הקרהירוק.

למרכיב מחיר הקרקע היה ויש השפעה מוחלטת על סך העלות הכוללת הדרושה לקמת בית. בתוכני הקרהירוק מגיעה עלות מחיר הקרקע לכדי 30%-40% מכלל מחיר הדירה (בית), ועלכן היא משפיעה ביותר כלפי מעלה על המחיר הסופי. בתוכנית ההתיישבות נקבע בעקרון, שמרכיב מחיר הקרקע (ללא פיתוח) לא יעלה על מכסימום 10%, ואם אפשר אף להוריד כדי 5%, ממחיר ההשקעה הנדרשת להקמת בית ביו"ש.

עקרון נוסף, שהיווה תנאי חשוב להצלחת תוכנית ה"התיישבות הוולנטרית", היה העקרון שהקמת הישוב, קל המצאת המגרשים למתיישבים, תהא לאחר שרכישת הקרקעות בוצעה בפועל והם "נקיים" מקשיים משפטיים ואחרים המאפשרים: (א) תחילת תהליך הרישום, (ב) איכלוס השטחים.

אדמות מדינה

עקרון זה נשמר בקפדנות באותם ישובים שהוקמו על אדמות מדינה או על אדמות שנרכשו עלידי המדינה. באשר לישובים שתוכננו להקמה על אדמה בבעלות פרטית, שלב הייזום והקצאת המגרשים למתיישבים נעשה בהנחה: (א) שתהליך רכישתן של מספר שטחים (כ-25% מכלל השטחים שיועדו לרכישה פרטית) הושלם ר(ב) שתהליך רכישתן של השטחים האחרים נמצא בשלביו המתקדמים, אפשר הסופיים. כך במקרה של הישובים: אבנייחפץ, רמת קידרון, מצפה יהודה ואחרים.

ללמוד מן ההיסטוריה

עד לשנת 1985 השלימה המדינה את רכישתם של שטחים רבים שאובחנו כחיוניים להתיישבות ביו"ש. לא מן הנמנע, שאילו הוטל על המדינה לרכוש את אותם שטחים שיועדו לרכישה פרטית, היתה המדינה רוכשת גם אותם וכעלות המתוכננת הכוללת.

כפועל נרכשו האדמות הפרטיות עלידי היזמים, בעלות הגבוהה בכ-300% עד 500% יותר מהעלות המתוכננת, וכ-133% מההוצאה הציבורית לדונם קרקע. זאת, בין היתר משום שהפעילות הפרטית בתחום רכישת קרקע ביו"ש דחפה את מחירי הקרקעות כלפי מעלה, מ-1000 מינוס דולר עד 2500/1500 דולר לדונם קרקע לא מפותחת הקביעה, שאין זו מקומה של היזמה הפרטית בתחום רכישת קרקע, נעשתה כבר באמצע שנות ה-70. זאת מאחר והיזמה הפרטית ביו"ש פעלה ופועלת במסגרת ספקולטיבית ומשפיעה בכיוון מעלה על מחיר הרכישה. נורם נוסף המשפיע על מחיר הרכישה למתיישב הוא גובה דמי התיווך. כאשר גובה דמי התיווך שנדרשו מתיישב הבודד הגיע במספר מקרים כדי פי 2 ממחיר הרכישה המקורי. דבר שנעשה ללא פיקוח או בקרה מצד המדינה.

הכללים עלפיהם נמסרים שטחים (מגרשים) לבניה "אישית" למגרים בתוכני הקרהירוק ושעליהם חלים חוקי המדינה קובעים שהקצאה תיעשה: (א) במכרז פומבי, (ב) בקביעת מחיר ע"י שמאי מוסמך (ג) סדרי הסדר (רישום) ומסירת קרקע ברורים. כללים אלה, כאותם ישובים שתוכננו להקמה ביזמה פרטית - בחלקם לא נשמרו במלואם. הקצאת המגרשים למתיישבים נעשתה בחלקה בדרך של "כל הקודם זוכה" או לחילופין בדרך של העדפה. מחיר המגרש נקבע עלידי הייזם באורח בלעדי ומרחלם.

מסגרת חיעדים

התוצאות: (א) מחיר מגרש ללא פיתוח שתוכנן להקצאה למתיישב בודד, ונקבע ל-5% עד 10% מסך ההשקעה הנדרשת האמיר והגיע עד כדי 20% מסך ההשקעה הנדרשת המתכננת. (ב) המשמעות לבודד להא המשפחתי, היתה שעלות הקמת בית ביו"ש, באיזור הביקוש המירבי עלתה ממינימום 60000 דולר למינימום 100000 דולר.

כמו כן עלתה העלות הכוללת להקמת ישוב, תרשבה, שתוכנן ל־1000 פלוס משפחות, מ־60 מיליון דולר למאה מיליון דולר.

(ג) כיסוי חלק ניכר מהגידול בעלות ההשקעה יביא מה־קופה הציבורית, זאת אם מבקשים ערין לקיים את מסגרת היעדים והמועדים שנקבעו ב־תוכנית ההתיישבות, ובלא להגדיל את הלחץ של המתיישב הבודד.

התערבות המדינה בלתי נמנעת

ככל שמדובר ב"יזמי דבר" ובגורמים משפטים, היה ברור מראש שפעולת רכישת קרקע ביו"ש היתה והינה פעולה מורכבת הדורשת מיומנות מיקצועית ומשפטית שאינה נחלתם של חלק גדול מהיזמים הפרטיים.

על מנת לוודא שקרקע מסוימת אכן נרכשה, יש ללוות את רכישתה ליווי משפטי ומיקצועי ממושך. גם כאן, היזמים הפרטיים לא נערכו לאפשרות כזו, מאחר ועיקר מבוקשם התבטא ב"מימוש מכסימום רווחים ובמינימום זמן".

המסקנה הבלתי־נמנעת היא שעל רשויות המדינה לפעול להתרת הסבך המשפטי והתקציבי אליו נקלעו המתיישבים, זאת בהנחה: (א) שככל שיתארך המצב המעורפל, כך הוא ישפיע לשלילה על מערכת היחסים בין יהודים וערבים ביו"ש ואף מעבר לכך.

מינימום השקעה

אם מבקשים להמשיך ולקיים את תוכנית ההתיישבות, כפי שעוצבה בעבר, יש לעשות זאת במינימום השקעה ציבורית, אף שזו חרגה מהמתוכנן.

לא יהיה זה הוגן שאזרחים רבים, שתשקיעו במשותף מיליארדים של דולרים, ישאו לבדם במערכה המשפטית ובהוצאה הכספית הנוספת מעבר להשקעה הראשונה והדרישה לפתרון המשבר, שנוצר בשל פעילותם של היזמים הפרטיים.

במישור הלאומי ניתן לקבוע שהפקדת תוכנית ההתיישבות ב־

יו"ש בכלל ורכישת קרקעות בפרט, בידי יזמים פרטיים היתה החלטה שגויה שמקורה בראייה

בניה פרטית ביו"ש בשישה עשה זאת על מנת להרוויח – סטטסרופה

חברה גדה
קבלנים מי

מאת מאיר לוין

חברה אמריקנית גדולה החלה באחרונה לגלות עניין בחברות ישראליות לעבודות קבלנות, סלילה ועפר בכוונה לנצל את שרותיהן ואת

קצרת־טווח וכמידה רבה של תמימות ואימון בירולתם ובנכונות של ה"יזמים" ל"בצע את אשר הבטיחו".

מעשיהם של חלק מן ה"יזמים" הביאו את תוכנית ההתיישבות ביו"ש לנקודת משבר. בעיתוי מדיני וכלכלי לא־נוח. ולא התערבות המדינה ספק אם ימצא הפתרון למשבר זה.

משמר
15 ספט

תשמ"ה השנה שהיתה

14

בניה

מאת מרדכי אלקן

התמונה בבניה: פעילות צומצמה, המחירים ירדו

בחודש שעבר היתה התאוששות בשוק הדירות החדשות והמחוור הבזול של תשע חברות הבניה הפרטיות בענף הבניה גדל באוגוסט ב־49 אחוז לעומת הפרטיות ביולי. עם זאת טרם שבו חברות הבניה הגדולות למצב המכירות שהיה ביתאר השנה.

בשנה שחלפה חלה ירידה במונחים ריאליים במחירי הדירות החדשות וחישנות ברוב איזורי הארץ.

הירידה הגדולה ביותר במחירים היתה בירושלים, שם היה היצע גדול בהרבה מהביקוש. להיצע הגדול תרמו בעיקר השבונות החדשות שניבנו בירושלים, ברוב איזורי הארץ ירדו מחירי הדירות החדשות ב־10 אחוזים, עם זאת באתרים מבוקשים במרכז הארץ כמו עין הוא היתה ירידה במחירי הדירות החדשות.

בשנה שחלפה התמיר המצב הכלכלי, נשחקה משכורתם של שכירים רבים וקטן כוח הקניה של הציבור רה, שתוחזר לו בהצמדה ללא ריבית, אם לא יצליח למכור את דירתו במשך תקופת התנאי במחיר סביר. פוטנציאל של לקוחות אלה, היה בעיקר ציבור של בעלי משפחות עם ילדים, שביקשו לשפר את תנאי הדיור ובמימון העיקרי שלהם מתבטס על מכירת הדירה הישנה. ציבור זה התקשה בדרך כלל למכור במחיר סביר את דירתו הישנה לזוגות צעירים, שדירה ו הדירה צריכה להיות דירתם הראשונה.

חברת „אשדר". החברה המשכנת של קונצרן „אשטרום". היתה הפעילה ביותר בין חברות הבניה הפרטיות בשנה שחלפה. מנכ"ל החברה, יגאל שרייבר, מסווג את שוק הדירות בשלוש קטגוריות:

- דירות לזוגות צעירים, במחיר 30־55 אלף דולר.
- דירות למשפרים תנאי דיור. כדירה־כלל משפחה עם ילדים. העוברים מדירה קטנה לדירה בינונית ומחירה 60־110 אלף דולר.
- דירות יוקרה – מ־120 דולר ומעלה.

„ישנן דירות, ששמחן אינו נזיל, אך מחירן גבוה בגלל איכות הדירה, הסביבה וסוג הציבור. המעוניין בדירות כאלה, לדוגמה: אנו מוכרים דירות בנות שלושה חדרים, ששטחן נע בין 90 ל־100 מ"ר במחיר של למעלה מ־100 אלף דולר. דירות אלו מוצעות ב־„מגדל אשדר" בצפון תל־אביב במשולש היוקרתי. המשתרע בין כפר המכביה לירקון חיפה וירחוב ארלוזורוב. דירות אלו מיועדות בעיקר לציבור פנסיונרים, שחיתן את ילדיו ודירה הקודמת „גדולה עליו". בדירות ב־„מגדל אשדר" ניתנת לדיירים תחושת בטחון: חלונות בפרים, שוער בכניסה לבנין, חניה לרכב הנעולת בשער אוטומטי וכן אמצעים ומאמים מיוחדים בדיירה ובבנין. „תודמים לשיפור איכות המגורים" – אומר יגאל שרייבר.

יוקרה היה ביקוש ודמחירים ירות באלה. בנראה. אין דירות היוקרה. וז פלח קטן

רות, היה שפל רציני בשנה שחלפה – אומר יגאל שרייבר ומסביר את הסיבות לכך: חלה שחיקה מתמדת בגובה המשכנתות לזוגות צעירים. מדצמבר אשתקד הן נשחקו ב־10 אחוז בממוצע, למרות עידכוני הביניים ולמרות הקפי את שער הדולר מראשית יולי. שחיקה זו הכבידה על זוגות צעירים לרכוש דירה ואפילו דירה מושמשת וולה. בגלל השחיקה הגדולה בשכר נרתעים זוגות צעירים כיום מלהיכנס בהתחייבויות לתשלומים לטר זה אריך, כאשר השטר אינו צמוד למדד ואילו המשכנתה צמודה.

כאשר זוגות צעירים נרתעים לקנות דירה מיד שנית, הם תורמים להחלשת השוק וכמך משפיעים על שוק הדירות הבינוניות והחדשות מיד ראשונה.

חודש אוגוסט היה יוצא דופן בעליה במכירות לעומת חודשים קודמים, בעיקר בגלל הנחות ותנאים מיוחדים, שהעניק ללקוחות מספר קבלנים ובמיוחד חברת „שיכון ופיתוח" – אומר צבי פרידמן, דובר מרכז הקבלנים. לדעתו, נוסף לקשיים שכבר ציינו, נוצרו לאחרונה קשיים נוספים: ביטול מס"ש וכלים פיננסיים אחרים, שבהם ניתן היה להשתמש להבטחת עיד הכסף לתקופה של מספר חודשים. ממדור שמוכרים דירה ישנה ועד שקונים דירה חדשה. רבים חוששים כיום, כי הם עלולים „להיתפס" בפיחות השקל ואו לא יהיה בהישג ידם לרכוש דירה חדשה.

נותרים אלה ייעלמו אם תצליח התוכנית הכלכלית החדשה והציבור לא יחשוש מפני פיחותים של השקל – אומר יגאל שרייבר.

הארץ
15 ספט 1985

מרינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965
מרחב תכנון מקומי הגליל המערבי
תוקנה כרכה הפקדת שינוי תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם ל־סעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965, כי במשרדי קצ"רה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המערבי, שב־רחוב הגליל, עכו, מופקד שינוי תכנית מתאר הנקרא תכנית שמ־ 5034 שינוי לתכנית מתאר מס' 196 הגלילית — שינוי יעוד השטח ל־מגורים בכפר עילוט, ביחד עם תשריט המצורף אליו.

שלה הם השטחים הכלולים ב־תכנית: —

גוש 17483 חלקי חלקות 1-3, 5
גוש 17485 חלקה 51 חלקי חלקות 12, 32, 63, 65.

שיכרי מטרת שינוי התכנית: שי־נוי יעוד חלקה 51 בגוש 17485 מאזור חקלאי לאזור מגורים והת־ירת תרכי בישה.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

על המעוניין בשינוי, בין אם בעל קרקע-תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן מהנדס הועדה המקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית, אם נתקבל אותו רשמי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ישעיהו קניג
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה
מחוז הצפון
תאריך: כ"ה באב התשמ"ה
12-8-1985

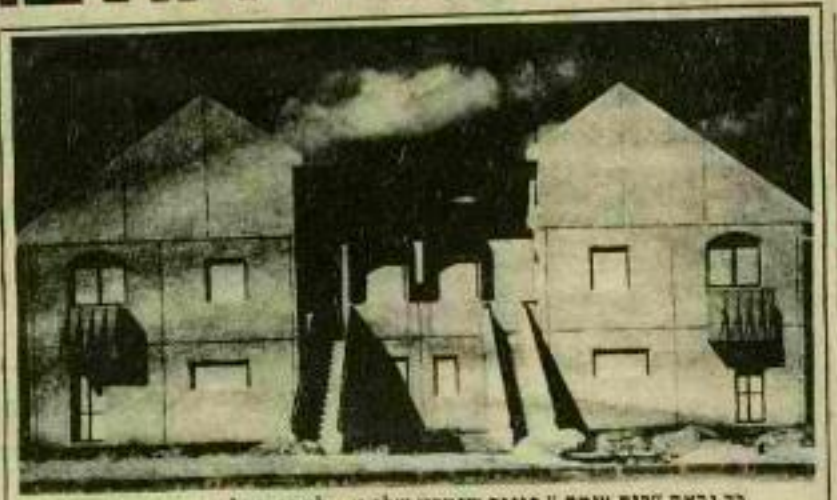
29 'וכ' 1985

אשדר תבנה 166 דירות צומחות

חברת הבנייה אשדר עומדת לבנות 166 דירות צומחות, כלומר בתי דירות של שלושה וארבעה חדרים, הניתנות להרחבה לאחר זמן ע"ידי תוספת שניים עד שלושה חדרים נוספים. החברה תבנה 56 דירות בשלב ב' של גינדי שומרון, 56 דירות בפעולת אפרים ו־54 דירות במגדל העמק. בשני האתרים הראשונים תתחיל בבתים בני שתי כומות, ובמגדל העמק יהיו אלו בתים בני שלוש כומות.

מחירי הדירות, לפני הנחה, הם כולל מע"מ, הם אלה: מגדל העמק - 3 חדרים 43,250 דולר, 4 חדרים 50,130 דולר. גינדי שומרון - 3 חדרים 33,000 דולר, 4 חדרים 37,000 דולר. המחירים במעלה אפרים טרם נקבעו. אשדר כבר מכרה 268 דירות צומחות בגינדי שומרון שלב א' ו־68 דירות בקריית מלאכי, והדבר מראה כי הרעיון נקלט יפה. והו פתרון מצויין לזוגות צעירים שאין להם די מזומנים כדי לקנות כבר עתה דירה גדולה, אך בו בזמן הם רוצים להישאר לגור תקופה ממושכת במקום אחד מבלי להחליף דירה.

סקר של מכון ירושלים לחקר ישראל העלה, לדברי חברת אשדר כי הרחבת דירה קיימת זולה ב־30% עד 40% ממכירת הדירות הנוכחית והחלפתה בדירה גדולה יותר. הדירות בקומת הקרקע מתרחבות אל תוך שטח החצר, והדירות בקומה ב' מתרחבות אל הגג המשופע ואל גג השטח המורחב של קומה א'. הרחבת קומה ב' מותנית לפיכך בכך שהדירה שמתחתיה הורחבה קודם לכן.



כך נראה "בית צומח" בגינות שומרון שלב א' לאחר שכל הדיירים הרחיבו את דירותיהם לרשות כל דייר עומדת עתה דירה של שישה חדרים

גלובס

29 יולי 1985

6

המינהל מוכר שתי דירות בירושלים בכמיליון דולר

מינהל מקרקעי ישראל יוציא מכרז למכירת שתי דירות יוקרה ביותר המצויות כיום בירושלים. הדירות הן בדרגים כלפור 17, ליד ביתו של ראש הממשלה שמעון פרס. במכרז לא נקבעו מחירי מינימום, משום שהנכס יוצאידותו במיכרז, דהי שיפורט בהמשך. בומחים בענף הנדליין, שבדקו את הדירות, מעריכים כי שווי שתי הדירות יחד מגיע למיליון דולר. הבומחים אמרו כי זה שנים שלא הוצעו למכירה דירות כה יקרות, וכי המכרז כולו נשמע כישמנציחי.

כדי להבין את ההתרגשות סביב מכירת שתי הדירות, יש להכיר את ההיסטוריה שלהן: המדובר בשתי דירות ענק בקומה ג' של כנין, שנבנה בשנת 1934 על ידי בעל־נכסים ערבי. בעל הנכס השכיר את הבנין למונסוליה הסורית ליד ממשלת המנדט. עם קום המדינה עזב הערבי את הארץ, הנכס הועבר לבעלות האפוטרופוס הכללי במשרד המשפטים, ועל פי הנוהג הוא מנוהל על ידי מינהל מקרקעי ישראל. גם הקונסוליה הסורית מסקה להתקיים. המינהל השכיר את הדירות בשתי הקומות התחתונות לדיירים מוגנים, ואילו דירות הענק בקומה השלישית נשארו נמושות שנים רבות.

למני בשנה ביקש נשיא המדינה לשעבר, יצחק נבון, לקבל אחת משתי הדירות כדירת שרד, על פי זכויותיו כנשיא לשעבר. הקבועות בחוק. התעוררה התנגדות ציבורית ונבון הודיע כי הוא מוותר על קבלת הדירה.

עתה החליט המינהל למכור את הדירות היקרות, על ידי מכירתן במכרזים. דירה אחת היא בת 7 חדרים ושטחה 103 מ"ר נטו. בעמודים לה שני גגות, האחד בן 139 מ"ר והאחר בן 134 מ"ר. מותר לבנות על שני הגגות, ובר שישלים את שטח הדירה. יתר על כן, מי שיקנה את הדירה יקבל זכויות בנייה לקומה לרכישה.

מעריב

29 יולי 1985

מכם
למכונית אלמנטרי

אין פתרונות דיור

9 שבט 5500 אוג
באר שבע

כתב אישום כנגד חליל בן רזק אלעביד מ"פרשת המתווכים" חושף את שיטת הרמיה והמזימה לקבל כספי משכנתאות ממשרד הבינוי והשיכון

המזימה: הוצאת כספים במירמה

שדך הדין נתן ולמצ'בר, עורד לפרקליט מחוז הדרום, ביקש השבוע מבית המשפט המחוזי לצוות על מעצרו של חליל בן רזק אלעביד, עד לתום משפטו. נגד המשיב הוגש כתב אישום בגין 12 עבירות של קשירת קשר נפשע וקבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות. המשיב כופרה בעבירות המיוחסות לו. לטענת הפרקליטות — חומרת העבירות ונסיבותיהן מצדיקות בהלכלת המדינה.

הנאשם בתקופה שבין חודש אוקטובר 1984 לחודש פברואר 85 שעה שעבד כיועץ למשכנתאות בבנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות בע"מ, ביחד עם אחרים, קשר קשר וזמם מזימה לרמות ולקבל בנסיבות מחמירות, כספי משכנתאות ממשרד הבינוי והשיכון.

ביום 26.11.85, נתחם בין סלח אל עזומה לבין כהן מזוז, זכרון דברים לפיו ימכור המוכר לקונה את מלוא וכויותיו בדירה כרחוב דוד המלך בב"ש, תמורת תשלום של 8,520,000 ש'.

בזמן קיום הקשר הפלילי הנ"ל ולמען קידומו, הסית ושידל הנאשם ביחד עם אחרים, את הקונה והמוכר לרשום בחוזה שהוצג בפני משרד הבינוי והשיכון והבנק, מחיר כוזב שאינו המחיר המוסכם על הצדדים ואינו אמיתי והוא — 10,808,000 שקל.

בעקבות הצגת המידע הכוזב, קיבל הנאשם 14,066,000 ש', סכום שלא ניתן היה לקבלו בלא המירמה. הסכום שהתקבל במרמה באישום זה ובאישומים הבאים מגיע ל־140,000,000 שקל.

ביום 21.4.85 נתחם בין גברת בזנסקי לבין מוסה אבוסדרה, זכרון דברים, לפיו תמכור המוכרת לקונה את מלוא וכויותיה בדירה ברחוב רבי עקיבא תמורת תשלום של 6,120,100 שקל. בשיטה דומה הסית הנאשם את השניים לרשום בחוזה מחיר כוזב בסך 15,531,320 שקל.

בשל המחיר הכוזב, קיבל הנאשם במירמה 11,780,000 שקל.

גלובס
16 אוג 1985

מאת כתב גלובס

אנשים רבים שרכשו דירות בשלושת החודשים האחרונים הוזעקו באחרונה על ביטול הרכישות ועל נכונותם לשלם את תוספי המגיע למוכרי הדירה של על פי הסכם בין הצדדים.

מתברר כי חרף השפל בענף הבנייה נתחמו בחודשים האחרונים עסקות לא מעטות למכירה של דירות מגורים ובעיקר מכירות מצד קבלנים וחברות בנייה גדולות, לא מעט בשל מבצעי ההנחלות של הקבלנים וחברות אלה. עם זה, מתברר כעת כי חלק גדול מן הרוכשים מתחיל בכל הקראת להתרגיש את שיחות המצב הכלכלי ואת השוויקה הניכרת בהיקף הכנסותיהם, ולסיכר פנה חלקם הגדול וביקש לבטל את החוזים.

במרבית המקרים, כאשר, כרוך ביטול שכזה בתשלום פיצויים בסכומים הנעים בין אלפים ל־15 אלף שקל ואף על פי כן מעריכים רבים לשלם את הפיצוי ובלבד שלא להיכנס להתחייבויות למוח ארוך.

יצויין, כי מכמה מקרים נאותו קוסרי הדירות לבצע חילופי בעליים. כלומר, רוכש הדירה נפל על עצמו את החובה להשיג קונה אחר תחתיו, באותם תנאים של החוזה הקודם וכך למעשה המוכר לא יצא נפסד. בכמה מקרים ממוג זה, הזילו הקונים המקוריים את מחיר הדירה וישלמו מכיסם את ההוספת, כשתשלום זה היה משתלם להם כל עוד הוא היה נמוך מסכום הפיצוי הנפרי שהם היו נאלצים לשלם אילולא דאגו לקיים את העיסקה.

קבלנים צופים מחסור בדירות

— מאת אברהם דרשון —

קבלנים מזהירים, כי בתוך שנה יחבר בחסור חריף בדירות וחדבר יגיוד בעקבותיו עליות מחירים תלולות. הרקע למחסור הצפוי בדירות נעוץ בירידה החריפה בהתחלות בנית.

עיקר המחסור הצפוי ב־דירות יתרכז במרכז הארץ. אברהם רובינשטיין, מנכ"ל חברת הבנית "רובינשטיין", מן הגדולות בארץ אמר, כי הוא צופה לחץ על שוק ה־דירות תוך חצי שנה. לד־בריו, מזכירים כיום הקבל־נים את הדירות שבמלאי ב־מחירים נמוכים כדי לחסל־מלאי זה. אולם עם מכירת כל המלאים ותחילת בניה חדשה, יעלו המחירים בשי־עור ניכר.

ידיעות אחרונות

מקרים דומים ושיטה זהה בתעוזה על־ידי הנאשמים עם הגברת מלכה מזרחי ומחמד גרבוע, מריוטה יפה וחיים לבין, דקר אלנאדי, הגברת קלודמן אירנה לבין מרים רעטיה אל עביד, רנה נזיד וקרט לבין בן עיסה עריף, שושנה וחזברט פרימר לבין קמילה ונסי אבוטבש, זהירה וישראל דקה לבין זהירה ויוסף גרבוע, יעקב הורביץ לבית איידה וחמד אלקמת, סימי ואלי ריין לבין איידה ושושנה חמצדה, פרינר סבח לבין סלמה אל פרימה שלי מרגלית לבין הנאשם.

כל העיר ירושלים

7

18 אוג' 1985

הקוזק הנגזל

הציבור בחוש הצדק הטבעי שלו מרגיש שבפרשת עסקי הקרקעות ביהודה ושומרון מתייצבת התקשורת לצד הערבים, נגד האינטרס היהודי

עד לפני שנים אחדות, גם בזמן שלטון הליכוד, לא יכול היה יהודי פרטי לרכוש קרקעות בלב ארץ־ישראל, היינו ביהודה ובשומרון, רק לפני פחות מחמש שנים, לאחר מאבק ציבורי חריף, שכלל, בין השאר, שביתת־רעב של ראשי ההתיישבות בי"ש, החירה הממשלה לבודדים ולחברות לרכוש קרקעות ביהודה ובשומרון.

רוב הקרקעות ביהודה ובשומרון הן קרקעות לא מוסדרות, כלומר, אינן רשומות במרשם המקרקעין (טאבו) על־שם בעליהן, או אלה שטוענים לבעלות או לחזקה על הקרקעות. כך היו הדברים בזמן שלטון הטורקים, הבריטים והירדנים, זו הירושה שקיבל המימשל הישראלי. שני האזורים הפחות מוסדרים הם אזורי השומרון, מנפת רמאללה צפונה ואזור יהודה הר־חברון.

יש לציין, כי בירדן קיים ענף מוות לגבי מי שמוכר קרקע ליהודים, ועד כמה שידוע זה הטקום היחיד בעולם, שבו חל חוק אנטישמי זה (החוק מציין במפורש: "מכירת קרקע ליהודים"), כלי שהדבר היו למישהו באו"ם (חוק גזעני), במערב, באגודה לזכויות האזרח בישראל, לתקשורת הישראלית, או למפלגת העבודה, המחזרת זה 18 שנה אחר חוסיין, נוסף על ענוש המוות בירדן, קיים גם זה של ארגוני החבלה, זהו חוק בלתי־כתוב, אך הוא קיים במועל. מחדם של הערבים מעונשם של שני הנ"ל הוא אחד הגורמים המרכזיים לסיבוך העצום שבמכירת קרקעות וכר פורה לרמאים. אך ראשית לכל לרמאים ולויישנים ערבים.

באזור רמאללה, למשל, שם כן רשומות רוב הקרקעות בטאבו, נמנעים הערבים מלמכור קרקעות ליהודים. הם חוששים, שבעקבות רישום הבעלות, גם אם המכירה נעשית באמצעות אנשי־בינים, יודע המכירה, והתוצאה תהיה מרה. שני בני הכפר סילוואד, נפת רמאללה, נרצחו לאחר שנחשדו, כי הם מנהלים משא־ומתן למכירת קרקעות ליישוב יהודי השוכן סמוך לכפרם, אף שבפועל לא מכרו דבר.

בשומרון, כיוון שרוב הקרקעות, כאמור, אינן מוסדרות, קל יותר להסוות מכירתן, במיוחד אם המכירה נעשית באמצעות מתווכים, אנשי קש למיניהם, ולחברות בחו"ל. אזור השומרון, ובמיוחד צדו המערבי, מצוי במרחק קילומטרים ספורים מריכוז האוכלוסין הגדול והצפוף ביותר של ישראל, המשתרע מגוש דן ועד נתניה. שתי סיבות אלו גרמו לביקוש ניכר של קרקעות מצד יהודים במערב השומרון.

כאשר נפרץ האיסור על רכישת הקרקעות, החלו לפעול בשטח קניינים מטעם המדינה, מטעם המוסדות הלאומיים, מטעם קרנות ציבוריות ותנועתיות ושותרים פרטיים רבים. למרבה הצער היו מעט מדי קניינים מטעם המדינה והמוסדות הלאומיים, והקרקע תרתי־משמעי, נשארה פתוחה לסוחרי קרקעות פרטיים. הביקוש הגדול לקרקעות בשומרון, שנבע הן מרצון לאומי של סגולת־קרקעות למען המדינה בטובן הטהור ביותר של המונח והן מציפיות לרווחים, הביא להתרות בין הרוכשים, להאמרת מחירים ונם לניופים.

בין אלפי העיסקאות שנקשרו בקשר לגאולת קרקע (כן, רוב האדמות שנקנו ראויות למונח זה), כחשעים אחוזים מהזיופים ומהרמאויות נעשו על־ידי ערבים. הם רימו, מכרו קרקע שאינה שייכת להם, מכרו אותה חלקה אדמה מספר פעמים וביצעו עוד עשרות ומאות טריקים מעין אלה. שום תגובה. בין־השאר, משום שכל אלה שההעסקו בענייני הקרקעות, גם אם היו אלה נורמים ממשלתיים, סברו שבעניינים אלה יפה השתיקה.

העיתונאים שעוסקים בביטוי המגורים הקרובים לעניינים אלה: משטרה, יהודה ושומרון, החיישבות, כלכלה וכיו"ב, ידעו גם ידעו על הרמאויות שמרמים הערבים את היהודים. אך מלבד כמה שורות פה ושם, הם לא עשו עסק מן הענייו. הן הכלל העיתונאי הוא, שאם כלב נושך אדם, מדובר בפעולה לגיטימית. רק אם אדם נושך כלב, מדובר בחדשות.

בתת־ההכרה ואף בהכרה של העיתונאי המצוי לערבי מותר, ואולי הוא אף מחויב, לרמות את היהודי, משום שעצם הימצאותו של היהודי בשומרון היא אקט בלתי־חוקי. לכן, כאשר מרמים אותו, ואף כאשר פוגעים בו פגיעה פיסית, מבצעים בעצם פעולה, שגם אם אינה חוקית, היא "מוכנת". אין אמר ברי־לב לאחר הרצח בבית־הדסה בחברון: לולא היו שם, לא היו נהרגים.

אך אם יהודי חשוד, שהרג מרמה ערבים, אז־אז זו שערורייה רבתי ובלתי־נסלחת. ובמחוזריות של אחת לשנה־שנתיים צצות פרשיות מרעישות: "בכירים נחשדים בחשדות של גזילת קרקעות", "שמו של ח"כ בכיר, שפעל למען התנחלות ביו"ש (מבינים?) נקשר בפרשת גזל הקרקעות", ועקות הכותרות למלוא רוחב העמוד הראשון של העיתונים. רק כסוף היידיעה מתברר, שהמשטרה אמנם ביקשה לעצור חשודים, אך כלל איננה בטוחה שחלונות הערבים אינן מעשה נקמה, או מעשה של הגנה עצמית, לאחר שארגוני החבלה גילו, שהם מכרו קרקע ליהודים.

ובמוגרים: לפני כמה שנים, בזמן שריכזתי, כמזכיר מועצת יש"ע, את הפעולה למען התרת רכישת קרקעות על־ידי כל יהודי, פרטי או נציג ציבור, דרשתי מהגורמים המשפלחיים והציבוריים, שהם יפעילו את מנגנוניהם לגאולת־קרקעות מקסת, כי שיימצעו מקרים של ספסרות או רמאות, הדברים היו צפויים. הממשלה והמוסדות הלאומיים קימצו ידם ולא נאלו לפי מידת הצורך הלאומי והיכולת הכספית, ביוון שנוצר ואקום, נשאבו אליו, בין השאר, גם גורמים שלא פעלו, בלשון המעטה, לשם שמים, והיו ביניהם גם רמאים ושרלטנים. אך מכאן ועד גזל שישתי רב־הקף, כפי שתיארה זאת הקקטוניה התקשורתית השבוע, רחוקה מאוד הדרך. כוחרים פרטיים רבים נאלו ליישר הרבה קרקעות תכי לרווח נאה. מה הפסול בכך? מוסדות ציבוריים רכשו קרקעות הן לשם בנייה והן לשם השקעה. מה רע בכך?

בעיני חלק נדול מאנשי התקשורת זה רע ומר. מה שהם בעצם מבטאים בכתבותיהם, במפורש או בין השורות, הוא שגם אם העיסקאות נעשו כדין, עצם הרכישה עצם ההעברה של קרקעות מידיים ערביות לידיים יהודיות, היא רבר פסול.

התקורא, זה שיש לו חושים בריאים ותחושה טבעית של צדק, מתקומם. הוא חש שמנפחים עניין באופן מלאכותי, שמתי־אים לעז על יהודים: כאן, ובעניין אוטובוס מס' 300, ובעניין עפולה ובעוד מאות עניינים שבהם מחייצבת התקשורת היהודית נגד האינטרס היהודי ובעד זה של הערבי.

כל עוד יחוש הציבור, בחוש הצדק הטבעי שלו, שהעיתונות וכלי התקשורת הם לצד חיריב, לצד זה שמאיים על עצם קיומו, יימשך הקונפליקט שאינו ניתן לגישור בין העיתונאים לבין מרכית הציבור.

16 אוג' 1985
קול ירושלים

6

תכנית להקמת שכונה חדשה באזור נבי־סמואל עוררה זעם בלשכת ראש העיר:

טדי הופתע שוב

מרכי התכנית להקמת יישוב עיר רוני חדש באזור נבי סמואל, על שטח משוער בן 800 דונם צפונית לשכונת רמות ומחוץ לתחום שיפוט העיר, בגבול הקו הירוק הניעו השבוע, באקראי, ללשכת ראש העיר ועוזרו שם זעם רב. מדובר ברכישת קרקעות במדרון צפוני של נבי סמואל (מיתחם המועצה האזורית מטה בנימין – יחודה ושומרון), ע"י חברת בנייה ישראלית פרטית "מורשת בנימין" ומשקיעים נוספים. ככל הנראה לא הוצגה עדיין התכנית בפני ועדת השרים לענייני התיישבות או ספכות פוליטית אחרת. עד לשלב הנוכחי, נדונו תכניות הקמת היישוב רק במועצה אזורית מטה בנימין. בשלב הבא תוגבר התכנית לעיון הוועדה העליונה לתכנון ביהודה ושומרון.

אומר ל"קול ירושלים" יו"ר הוועדה, קמ"ט שלמה עמר: "לא ידוע לי על ישוב חדש באזור נבי סמואל. ידוע רק, כללית, שיש תכניות, אבל אנחנו לא הופקדה. לא נדונה במוסדות התכנון הממלכתיים, לא קיבלה אישור דרגים מוסמכים. במה יש לדון? בוועדה לתכנון ביו"ש עוסקים רק בצד התכנוני. לא בשאלות פוליטיות אם יוקם יישוב וזיכן. על מה שאגיבו אחרי דיון במוסדות התכנון אחרי שתופקד תכנית ותהיה פתוחה לעיון הציבור, אוכל להגיב. לא בשלב זה. עוד כלום לא קרה", אומר עמר.

"קול ירושלים" שאל את דובר יועץ ראש העיר רפי דברה איזה מין יישוב מולכים להקים באזור נבי סמואל ואיך זה שטדי הופתע מהתכניות והרכישות: "ראש העיר לא שותף ולא יועץ בכל הענין. לא יתכן שתכנית כזאת על אתר בעל ערכי נוף בלתי רגילים, באזור נושק לעיר, לא תגיע לדיון עיון של העיריה. להקים ישוב ליד ירושלים בלעדינו? שנית, כל היישובים המצויים קרוב לירושלים ולא בתחום שיפוטה, חסרים שייכות. למי ישלמו מיסים, למועצה שלהם או שלנו? מאיפה יקחו שירותים? איפה הילדים שלהם ילמדו? בבתי ספר של שכונת רמות הקרובה? שלישית, חלק מתכנית היישוב מתוכננת להיות חרדית. משרד השיכון והעיריה תיכננו בין עוזה יעקב והגבעה הצרפתית שכונה מיוחדת לחרדים ליד פסגת זאב. חשבנו צריך לגמור את הבינוי בירושלים. לא יתכן שיתחילו לפעול במקום אחר, לבנות רצף צפוני ואחר כך לשכור. גם משרד השיכון מתנגד. איידיעת העיריה מה קורה כמה ק"מ מהאף, משבונת רמות הירושלמית, נושא חמור. מכתב כבר יצא ליו"ר הוועדה, לשר השיכון, הבטחון והפנים". אומר דברה.

נראה שסיבת ההפתעה של ראש העיר ל"גילוי" תכניות היישוב בנבי סמואל ואי־התיוועצות בו, נעוצה בחוק המחייב רק עיריות גובלות, בתוכנני מדינת ישראל, לקיים דיוני תכנון וליבון משותפים. חוק שלא חל מעבר לקו הירוק, כמו במקרה הזה. במכתב שלשלח, טען קולק, כי הקמת השכונה תפגע בבירה. לדברי ראש העיריה יגרום איכלוס השכונה החדשה נזק דמוגרפי לבירה ויביא את תהליך תגירת התושבים אל ערי הלויין הנשענות על התשתית של ירושלים. ■

אבישי צומבר

כל העיר ירושלים
16 אוג' 1985

שער

תגובה

ח"כ יהושע מצא

ד"ר מבקר המדינה, שעיקריו פורסמו ב"כל העיר" בשבוע שעבר, מצביע על ליקויים חמורים בפעילות חברת שיכון ופיתוח בירושלים בשנות ה־70. חבר הכנסת יהושע מצא עמד בראש מועצת המנהלים בשנים '81–'84. "בתקופה שבה ערכו את הביקורת עמדתי בראש החברה, אבל ממצאי הבדיקה התייחסו לתקופה שבה לא הייתי יו"ר. רוב הפרשיות הן מלפני חמש ואפילו עשר שנים".

מה באשר לחשבונות המסלינות לעובדים, שעליהן עומד מבקר המדינה?

אלה הם הסכמי עבודה שהיו נהוגים לפני, בתקופתי ומם אחרי. אפילו יו"ר חברה אינו יכול לשנות הסכמי עבודה תתומים.

מחריף השפל במכירת דירות

1985 19 אוג'

רוכשי דירות במבצע, מתחרטים, ומשלמים קנס

מאת אבי ליטל

אורחים רבים אשר רכשו דירות חדשות מקבלנים ומחברות בנית בחודשים האחרונים ובעיקר בתקופת מבצעי־החזולות, מבקשים עתה, בשל תמצב הכלכלי, לבטל את הרכישות.

אולם, מסתבר כי בחזרה ישנו סעיף תמחייב את רוכשי הדירת במקרה של ביטול ההסכם. לשלם פיצוי של 5,000 עד 15,000 דולר לקבלן.

קונים רבים, המוצאים עצמם בסילכוך, מפרסמים מודעות בעיתונים ומנסים למצוא קונה אחר לדירתם וכבר לחיסגע מתשלום הפיצוי לקבלן או לחברת־הבנית.

ברבע השני של השנה:

ירידה של 90% בהתחלות בניה לעומת אשתקד

ברבע השני של השנה, בתחשים אפריל עד יוני 85', הסתכמו התחלות הבניה ב־920 אלף מ"ר. זוהי ירידה של 29% בהשוואה לרבע הקודם ושל 90% בהשוואה לרבע המקביל ב־1984.

ברבע השני של 1985, נרשמה ירידה בהתחלות הבניה הציבורית בשיעור של 25% לעומת הרבע הראשון של 85', וב־36% בהשוואה מאשר ברבע המקביל אשתקד.

בבניה הפרטית, סך התחלות הבניה הגיעו באפריל עד יוני ל־830 אלף מ"ר, והירידה שנרשמה בהם היתה מתונה יותר: 5% בלבד מאשר ברבע הראשון של השנה, ו־16% בלבד מאשר ברבע השני אשתקד.

כל העיר ירושלים

16 אוג' 1985

5

מתעכב האישור לנבי־סמואל

נסיונה של חברת מורשת בנימין להקים שכונה בת 5,000 יחידות־דיור במורדות נבי־סמואל מתעכב. משרד השיכון מהסס, טקי קולק מתנגד בתוקף

משרד השיכון עצר השבוע את הקמתה של שכונת מגורים חדשה בנבי־סמואל, בין רמות וגבעת־זאב. בעלי הקרקעות באזור, שהקימו חברה בשם מורשת־בנימין, ניסו בתחילת השבוע להעביר את תוכנית הבנייה בוועדת התכנון העליונה ביו"ש. בתגובה שיגר ראש העיר, טדי קולק, התנגדות לתוכנית, מכתב נוסף לשר הפנים במשרד השיכון שענו, שלא יזעו על כוונת מורשת־בנימין לתגיש את התוכנית. כשנודע למשרד על כך, נדרשו היזמים להימנע מהגשה התוכנית. לפיכך הודיעו לוועדה העליונה על דחייה "לצורך תיאום עם משרד השיכון".

ברשותם של בעלי הקרקעות כמה עשרות דונאם במורדות נבי־סמואל. לפני כשנה הגישו תביעת לבניית 5,000 יחידות דיור במקום. התוכנית מורכבת ב"כל העיר" (24.5.84) תתקלה בהתנגדות ציבורית רחבה. נורמי התכנון בעירייה ובמשרד הפנים סבורים, כי יישוב עירוני נוסף מעבר לגבולה הטוניציפאלי של העיר יכביד על השירותים העירוניים. כבר היום מתקשה העיר לשרת את ערי הלווין שנבנו סביבה. בעקבות ההתנגדות הגישו הפעם היזמים הוכנות מצומצמת יותר. אף־על־פי־כן נתקלו גם הפעם בהתנגדותה של העירייה.

בנוסף ליזמים הפרטיים דוחפים את התוכניות לבנייה באזור גם המינהל האזורי של יהודה ושומרון וחברת ערים, המשוחפת למשרד השיכון ולמינהל מקרקעי ישראל. התנגדות אנשי משרד השיכון אינה חד־משמעית. למרות שהם מתעים להסרונותיה. "אנחנו מתפשים דרך ליצור אזור שיעירותיו הבסיסיים יהיו בגבעת־זאב ולאו דווקא בירושלים", אומרת המפונה על התכנון במשרד השיכון, סופיה אלדור. "אנחנו סבורים, שכרגע אין זה המועד המתאים להפעיל תוכנית כזו, שעלולה להוציא כ־400 משפחות מהעיר. התוכנית תבוא אולי בחשבון בעתיד, כאשר שכונות בעיר תהיינה מבוססות וחזקות יותר".

הדר חורש

כל העיר ירושלים

16 אוג' 1985

שטחים

פרינץ אוף עלמון

באמצעי התקשורת הם נקראים עדיין ענתות. ועדת השמות של ההתנחלות החליטה דווקא על עלמון. הסיבות:

שרידי היישוב הקדום ענתות נמצאו במחנה הפליטים הסמוך ענתא. שלוש שנים מאז הקמתה, נאבקת ההתנחלות על קיומה. 23 משפחות על גבעה, צפון מזרח לפסגת־זאב, מנסות לצאת מהקרוואנים. מפרסמים מודעות גדולות עם ציור של וילות־עצים־ציפורים בשמיים, ציור ממחיר של מפה, הנוחתת מושג קלוש על מקום היישוב, משום מה אין מוכירים את מחנה הפליטים הסמוך. עד סוף החודש אפשר לקנות שם וילה 100 מ"ר בפחות מ־60 אלף דולארים. 150 מ"ר ב־88 אלף. יהיו מג "שים מדורים של תצי דונאם. התכנון של הווילות על חשבון הקבלן.

הממשלה, כידוע, נזהרת לאחרונה בענייני התנחלויות. אשת יחסי הציבור של הפרויקט, בתי אלכסנדרוני, מודה, שהיציאה מהקרוואנים היא היסור של להיות או לחדול: "נאלצנו לפנות לקבלן פרטי, משום שלא היו לנו אופציות. נתקענו עם 23 משפחות על גבעה במצב של ניוון... פרט לקרוואנים לא קיבלנו שום תמיכה".

הקבלן הפרטי הוא לזר פרינץ, שלאחרונה התחבך בענייני הבורסה. "מי היום לא מתחבך בענייני בורסה", אומר איש המבירות שלו. "ללקוחות אין מה לדאוג, יש להם ערבויות על כל מקרה".

אוולין עמר

מעריב

19 אוג' 1985

דולצ'ין: ועדה תחקור בעיות הדיור של עולים

בעקבות מחלוקת בין הסוכנות היהודית ומשרד הקליטה

מאת ישעיהו אבינם

יחיד הנהלת הסוכנות היהודית, אייזיק דולצין, אמר אתמול ל"מעריב" כי ברין שייה בין הנ"ל רות חסונות לבין שר הקליטה, יעקב צור, כדם על הקמת ועדת מנכ"לים מיוחדת לבדוק את כל נושאי מרכזי הקליטה ובעיות של דיור קבע לעולים החדשים.

ועדת המנכ"לים מורכבת מנכ"ל המחלקה לעלייה וקליטה בסוכנות יהודה דומינין, מנכ"ל משרד הקלי־טה, מאיר שמיר ומנכ"ל גיוברות הי סוכנות היהודית, שמעון רבידי.

ועדת המנכ"לים הוקמה בעקבות חילוקי הדעות בין מחלקת העלייה בסוכנות לבין משרד הקליטה בנוש־א דיור הקבע לעולים מאתיופיה. עולים ותיקים נתבקשו לעזוב את מרכזי הקליטה, כדי שאפשר יהיה לשכן במקומם את עולי אתיופיה.

שער

1 אוג' 1985

הממשלה החליטה לא להיכנע ללחצי הקבלנים

הקפאת ההתקשרויות תימשך למרות הקשיים בענף

ממשלת ישראל החליטה אתמול להחליט להקפיא את ההתקשרויות בנושא, תאת למרות הלחצים של ארגוני הקבלנים, והספקים. המגמה היא למנוע חצפה חשוק בכספים. בהחלטה תמקורית חיתה אמורה להסתיים ההקפאה בסוף חודש זה. עתה, נראה, כי ההקפאה תימשך עד לסוף חודש דצמבר.

ירידה מהירה במלאי דירות

מלאי הדירות שבתהליכי בנייה ירד בשנה האחרונה בקצב מהיר.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מסרה אתמול, כי בסוף יוני נמצאו בשלבי בנייה שונים כ־35 אלף דירות, לעומת 50 אלף דירות בסוף יוני 1984.

בששת החודשים הראשונים של 1985 הוחל בבניית 11,900 דירות, לעומת 13,200 דירות בתקופה המק־ בילה אשתקד.

מעריב

1 אוג' 1985

משרד הבינוי והשיכון

21 אוג' 1998 שכת הדובר

רקע חשוב שתונות

239800
ליום

21 אוג' 1998

9 שכונות מצוקה התאגדו "להשתמד" ומנעו הריסת מיבנה בת"א

כוחות משטרה גדולים היו אמורים לאבטח את ההריסה בשכונת עזרא אתמול ● עיריית ת"א נחושה ברעתה לבצע את הצו

מאת רנה קים, כתבת "על המשמר" בת"א

לראשונה **התארגנו 9 שכונות** מצוקה למאבק **בעיריית ת"א** יחצילוה למנוע **הריסת מיבנה בלתייתרי בשכונת עזרא בת"א. ממיר לשכונת התקווה.**

ראשי ועדי שכונות התקווה, עזרא, כפר־שלם, נווה־אליעזר, ליבנה, נווה־שרת, יפו ג', יפו ד' ונווה־גולן השיגו אתמול צו לעיכוב צו ההריסה המינהלי שהוציא ראש עיריית ת"א על מיבנה בן 3 חדרים שתוקם בבית משפחה בת 10 נפשות.

לדברי יו"ר ועדי שכונות המצוקה, נעשה הדבר על רעת עיריית ת"א, וזו הסכימה לעכב את ההריסה, ממרכז התנייס למאבקם מ"מ ראש עיריית ת"א, יגאל גריפל (חרות), שהודיע בישיבת מועצת העיר ביום א', כי אין לבצע הריסות בשכונת עזרא, משום שקרקע השכונה אינה מוגדרת והשכונה איננה אמורה להתמנות מתושביה לעת עתה.

סנייה לחיבים ושיים

ראשי ועדי 9 השכונות פנו לעזרה במאבקם נגד מדיניות האפליה שמנהלת, לדבריהם, העירייה נגד שכונות הדרום, לחיבים כמו רן סתו, בניהן בנו אליעזר, מיכה רייסר ולבל שרי הממשלה.

לדבריהם, בכוונת התאגרותם המשותפת למנוע פגיעה בשכונות המצוקה בשל המצב הכלכלי הקשה. במרכז מעוניינת הקבוצה בהקמת תוכנית מיתאר ותוכנית בניין עיר הטוענת לשכונת אליעזר, כדי שתושביה יוכלו לקבל רשיונות בניה.

אתמול לפנות בוקר היו אמורים כוחות משטרה מתוגברים לאבטח את פעולת הריסת בית משפחת שרעבי בשכונת עזרא. ואולם ההריסה לא התבצעה וכוחות המשטרה קיבלו "הוראה מבוהה" שלא להשתתף בהריסה. ראשי ועדי שכונות המצוקה "האשים הישפ בהצלחתם להשיג צו עיכוב ולהסכנת העירייה שלא לבצע את ההריסה עד שתנושא ייחוך מבחינה משפטית.

רובר עת"א אמר אתמול בתגובה, כי העירייה נחושה ברעתה לבצע את הריסת המיבנה בשכונת עזרא. אך הם בעד לאפשר לכל אדם למצות את מוסדות החוק והדין. "אנו מאמינים כי נשכנע את ביהמ"ש המחוזי בבדיקתנו ואז נבצע את ההריסה על אפס וחמתם של כל הגורמים הבוחשים בנושא. המונעים ע"י אינטרסים פוליטיים", אמר הדובר.

הארץ

הבדואים בנגב דורשים העברתם ליישובי קבע

תובעים גם לחדול מהעמדתם לדין ומהענשתם על עבירות קרקעות ובנייה עד לביצועו של הסדר הקרקעות

מאת איתן רבין

משרד "הארץ"

בכינוס חירום של אישים מהמיגזר הבדואי שהתקיים לפנות ערב הגורמים המתלבטים בדרישה לטפל בשתי בעיות עיקריות: הסדר הקרקעות הבדואים מנגב והעברת הבדואים לישובי קבע.

הוחלטה נהתבלה באסיפת חירום שהתקיימה במשרדי האגודה לזכויות הבדואים נגב אליעזרי אמר כי לא ייתכן שבעידית הבעלות על הקרקעות תימצא 20 שנה בטיפול בישרד המשפטים, ובמלך התקופה חיו לא הסתיים הדיון אפילו בכבירית בעלות אחת. המתכבי גם תבעו לאפשר הקמת כמרים חקלאיים על אדמותיהם, והדגישו כי יהיו מוכנים להתחיל שבכבר הקמו ביותר יהיו לקרות 200 משפחות ולא 26 כפי שנדרים במרכזים בהתישבות

עיתון חרפסה עתונות תוצאה לאור

"לא יתכן שעסקי רכישת קרקעות בשטחים בוצעו בלי ידיעת הבכירים ביותר באוצר"

טענה זו עולה מהצהרותיהם של המקורבים לפרשה ★ מקורות בבנק ישראל: הבנק פעל לפי הנחיות האוצר ★ קראוס: שום אישיות ציבורית לא נחקרה בפרשה

מאת ראובן שפירא,
יחיעז מאיר
וכיסור "הארץ" לענייני כלכלה

לא יתכן שעסקות של רכישת קרקעות בשטחים, המרמזות בהיקפן ובמבניהן, בוצעו בלי ידיעת הגורמים הבכירים ביותר במשרד האוצר. כך עולה מהצהרות שהשמיעו אתמול גורמים שונים המקורבים לפרשת הקרקעות.

ניזכרות בבנק ישראל אמרו אתמול, בסבך פרשת הקרקעות פעל הבנק לפי הנחיות של האוצר בתחומי הבקרות הכרוכות בעסקות של מטבע חוץ. הבקרות הכרוכות בעסקות מטבע חוץ נועדו למנוע את העברת כספים מישראל לחו"ל, אלא אם כן מדובר בעסקות שאושרו מראש על ידי הרשויות המוסמכות.

בבנק ישראל הבהירו, כי הבנק אינו יכול לבדוק את מקורותיהם של כספים המועברים לחו"ל, אלא אם כן מדובר בעסקות שהן מעל לסכום מסוים. הבנק אינו יכול לבדוק את מקורותיהם של כספים המועברים לחו"ל, אלא אם כן מדובר בעסקות שהן מעל לסכום מסוים.

ח"כ דקל: נתתי למשטרה תשובות על מסמך שולי ומאז לא שמעתי ממנה

מאת אילן שחרי
מיסור "הארץ" לענייני משלונות

"אני מעוזב בכל רגע שיהה ביהודה ושומרון. אני שמח ונאה על כל רגע שיהה ביהודה ושומרון. אני נלחם עליהי אנשים פרטיים ביהודה ושומרון. בתקופה ממשרד החקלאות לא היינו מעורבים ישירות בקניית אדמות ערבים ועל המעורבות שלנו התגלה ביהור בצדק. ולא נעשו מעולם מעשי רמאות" – אמר אתמול בשיחה עם סופר "הארץ" ח"כ מיכאל דקל. שבירן בעבר בסגן שר החקלאות. הסנסציה המשטרה גילה אתמול בהודעת הכנסת כי נחקר בעניין פרשת הקרקעות ביו"ש.

בשיחה ל"הארץ" טען דקל כי קצין משטרה התקשר עימו לפני כחמישה חודשים ושאל פרטים על מסמך מסוים. לדברי דקל, הוא הסמין אותו לפגישה בבסיס "ואז התברר לי שהם מעוניינים בשר טים במסמך שולי ביותר. שאינני מבין מדוע דיא חשוב להם. נתתי להם תשובות ומאז לא שמעתי מהם" – הדגיש.

לדברי דקל הוא אינו מכיר איש מבין שלושת העצורים בפרשת הקרקעות ביהודה ושומרון. לדברי, על החשדות למרמה בעסקות אלה שמע רק מהתקשורת. דקל טוען כי 100 התלונות הראשיות במשטרה הן למעשה פיקציה. ונועדו לחשוף "בישות חיים" למוסרים הערבים. מרי שהצהריהם לא איתם.

מסמכות בקשר לקבוצת הבדיקה העסקונית בנושא אישיות ואיזורים הקשורים במסמע חוץ הוא ביקי שר האוצר.

"בנושא הקרקעות פעל הפקח על מטבע חוץ על פי הנחיות שניתנו בדר בנו על ידי הגורמים המוסמכים באוצר", אמרו הבהירות. הם הוסיפו שהפקח הוא ברק אם בקבות אלי הין מלות בהמלצות של משרד האוצר ונוגעים במערכת הבקרה והמכס הבאה. "לבנק אין כל תפקיד בקביעת מדיניות רכש הקרקעות או בהשלמות שלה", אמרו הבהירות.

הועדה לביקורת הבנקה התכנסה אתמול לדיון בהצעת של ח"כ יוסי שבו (מפ"ם) שביקש מבקר המדינה לחות דעתו על הגורמים והחקירה ונים לפיהם מתרים השלטונות לגורי

הארץ

הים מרגיים לבצע סחר בקרקעות בי"ש. בתחילת הדיון ניסו חברי הוע בוועדה לשנות את סיומי או לפחות לעכב אותו. אך נדחפותו של יו"ר הוועדה ח"כ חיים לבאי נכשלו ניסיון זה. בסולל הדיון הציג ח"כ שבו מספר שאלות לבדיקת בנק ישראל פרטי חיד בכל הקשור לפעילות המטבע חוץ לצורך רכישת קרקעות. ח"כ שבו ביקש לדעת האם בנק ישראל עוקב אחרי מטבע חוץ כזי לדעת על ידו הועדה החליטה כי החשובות שנתן בנק ישראל בתיוב הסיות אל "הארץ" נידון שלשום בות בנק ישראל מתברר שקרקעות אי כירים וגופים ציבוריים בכפר חיי שוח בנושא זה.

"שום אישיות ציבורית, ביטחונית או ציבורית לא נחקרה בקשר לסחר הקרקעות בשטחים", אמר אתמול מפקל המשטרה רב ניצב חיים ראסו. בכך הפריכו המפקל בפעם השני טחר בקרקעות בשטחים. רב ניצב ראסו הודיע כי בקרוב יוגש כתב אישום נגד מספר חשודים בעסקות קרקעות בשטחים.

רב ניצב ראסו אמר את הדברים בהודעה לביקורת המדינה של הממשלה שהוגה בנושא חזה. יחד עם ראסו באו לדיון ראש ענף החקירות במשטרה ניצב יחוקאל תירתי וראש היחידה לחקירות פשעים חמורים תנ"צ שמעון סביה. רב ניצב ראסו שטחה עם עיי תוכאים לאחר ביצוע מחוללים לביקורת המדינה חדגיש עם כי המשטרה אינה חוקרת שום גורם בקשר לפרשיית הקרקעות. וכן ציין כי אין אנשי משטרה חשודים או נחקרים בקשר לעיסקי הקרקעות. ראסו אמר כי בשעתו היה מידע בקשר בכירי אנשי משטרה לחקירות בנושא סחר הקרקעות בשטחים, אך הועיל נגדה ולכאורה.

בסיום הדיווחו מאו החלו חוקרי היחידה לחקירות במשטרה בנושא הקרקעות בשטחים. לדברי ראסו, "בתחילת החקירה נישו חברי הוע בוועדה לשנות את סיומי או לפחות לעכב אותו. אך נדחפותו של יו"ר הוועדה ח"כ חיים לבאי נכשלו ניסיון זה. בסולל הדיון הציג ח"כ שבו מספר שאלות לבדיקת בנק ישראל פרטי חיד בכל הקשור לפעילות המטבע חוץ לצורך רכישת קרקעות. ח"כ שבו ביקש לדעת האם בנק ישראל עוקב אחרי מטבע חוץ כזי לדעת על ידו הועדה החליטה כי החשובות שנתן בנק ישראל בתיוב הסיות אל "הארץ" נידון שלשום בות בנק ישראל מתברר שקרקעות אי כירים וגופים ציבוריים בכפר חיי שוח בנושא זה.

"שום אישיות ציבורית, ביטחונית או ציבורית לא נחקרה בקשר לסחר הקרקעות בשטחים", אמר אתמול מפקל המשטרה רב ניצב חיים ראסו. בכך הפריכו המפקל באופן חלקי דיווחים עיתונאיים הטוענים שחוד בירים ראשונים בכפר כי תיקשורת בקשר לחקירת המשטרה בפרשת סחר הקרקעות בשטחים.

רב ניצב קראוס אמר את הדברים בהודעה לביקורת המדינה של הממשלה שהוגה בנושא חזה. יחד עם ראסו באו לדיון ראש ענף החקירות במשטרה ניצב יחוקאל תירתי וראש היחידה לחקירות פשעים חמורים תנ"צ שמעון סביה. רב ניצב קראוס שטחה עם עיי תוכאים לאחר ביצוע מחוללים לביקורת המדינה חדגיש עם כי המשטרה אינה חוקרת שום גורם בקשר לפרשיית הקרקעות. וכן ציין כי אין אנשי משטרה חשודים או נחקרים בקשר לעיסקי הקרקעות. ראסו אמר כי בשעתו היה מידע בקשר בכירי אנשי משטרה לחקירות בנושא סחר הקרקעות בשטחים, אך הועיל נגדה ולכאורה.

בסיום הדיווחו מאו החלו חוקרי היחידה לחקירות במשטרה בנושא הקרקעות בשטחים עשה השפ"ח "עזר" בנושא וחדיע כי בחום נמצאים ביחידה לחקירות פשעים חמורים ב100 תיקי תלונות בנושא הקרקעות. שום תיק חקירה לא אבד או נעלם כפי שנטען בשבוע שעבר על ידי גורמים שונים מרבית התיקים עוסקים בהסגת גבול. תפיסת חזקה שלא כחוק, גרימות נזק וחקיקות ומיעוטם עוסקים בחיפוש במרמה על רקע סחר הקרקעות. מרבית התלונות הן של ערבים נגד ערבים. עד סימן רב ניצב קראוס כי ב12 תיקים בנושאי הקרקעות נעשת 1980 כבר נדונו בבתי המשפט ראחד ש"החקירה כתן נסתיימה.

קראוס ציין כי באשר יחזו מתפרסמות הידיעות על חקירה בעניין הקרקעות התקשר ח"כ מיכאל דקל ושגן שר החקלאות לשעבר, פיזמתו לחוקרי המשטרה והציע את עזרתו בהבהרת נושאים מסוימים אם יצטרכו. לא ח"כ דקל ולא איזשהי אחרת לא התבקשו למסור נוסף או להשיב על שאלות, הדגיש קראוס.

פרשת "פרימיום"

הוא אישר ידיעה שפורסמה רשי בשבוע ב"הארץ" כי את התלונות תחקרות במשטרה הניעה לחיפוש "פרימיום" שלא תם ליד תיני שומרון. בכל הידוע, מכרה חברת בניה ישרי אלית במקום ליהודאים תיקעות בהיקף גדול. שמקורו של רבי התברר כי הבעלות על חלק מהן מוטלת בספק. כמו כן התברר כי ועדת הפרים לענייני התיכנות לא אישרה כלל את הקמת היישוב. אף כי עזרון של סגן שר החקלאות ראז אבי צור שלח מכתב על נייר רשמי לרוכשי הקרקעות שבו נאמר כי היישוב ברימים מוכר על ידי כל הגורמים הרלוונטיים.

מרבי משל"ל המשטרה מתברר כי מאז חודש מאי עוסקים 13 חוקרים, רובם יהודי עידית, שלרשותם ארבעה מלי רכב בחקירות בנושא הקרקעות בשטחים סופר "הארץ" מציין כי במשטרה מעריכים שהחקירה בפרי שיות השונות העוסקות בחשדות להונאות חיזים ברכישת קרקעות בכמה איזורים בשומרון תימשך עוד חודשים רבים. זאת בגלל המורכבות הרבה של הנושא והצורך לחקור אנשים רבים שזהותם של אחדים מהם עדיין לא היתה ולבדוק מסמכים רבים שנצייך לאתרם ואחר כך גם לתרגמם.

עד אתמול לא הביאה חקירת החשודים העצורים בידי המשטרה להתפתחויות נוספות. כפי שנודע גם מחר הקרקעות העתיר החדוע אחמד עודה הידוע בקשריו החזיקים עם אישים ישראליים העצור בידי המשטרה. לא מיפק עד כה לחוקרים ראיות או עדויות לקשרים של אישים מולי טים או ממלכתיים לחשודים בנושא עיסקי הקרקעות. עם זאת אין חוקרי המשטרה מוציאים מכלל אפשרות שעם התפתחות החקירה יסתבכו בעלי תפקידים בכירים בביטחון הישראלי בשטחים או באלה שקשורים בתפקידים רשמיים במשרדי ממשלה. לשפך הסברים בקשר לפעילות שונות שנעשו בנושאי הקרקעות.

וירשובסקי חדיש לחקור את דקל

חיועץ המשפטי למשלה פרופ' יצחק זמיר נדרש להחות למשטרה לזמן לחקירה את ח"כ מיכאל דקל ואת כל השרים וחאישים הפוליטיים המעורבים בפרשת הנחה בקרקעות. רדיפה זי הועלתה אתמול בבי קרוב זמיר על ידי ח"כ מרדכי וירשובסקי.

לטענת וירשובסקי, מספרים חבר ים בידיו, על פרשת הנחה בקרקעות בעת הקמת היישוב "כרמית". וחבי לויים האחרונים באשר לשימת קניית מטבע חוץ לצורך קניית קרקעות מר כיחים על כיוסה של שיטה. "זוהי טיחה על עזרה ממלכתית למען הנחת הציבור", אמר וירשובסקי.

עד הוא טען כי מתיסוה שקיבל מראש הממשלה בענין עזלה, שמסמר תבים שנתן אבי צור עזרון של מגן שר החקלאות לביעבר, נועדו מרי להטעות את הציבור.

"פרישה מסובכת וחקירה מסועפת"

וגו. "הפרשה מסובכת והחקירה מסועפת, מאחר שקשורים בה אנשים נוספים על אלו שנעצרו נחקרו עד מה". כך אמרת אתמול התובעת בתיקים של שני האנשים החשודים במעשי דיה הקרקעות בשטחים.

אתמול הוגש עיד על המרמה מעצרם של אברהם סלים ויחושע מחיי. השניים נעצרו לפני 14 יום, מחשדים בזיופי מיסמכים של יותר בים בבדה ומעורבותם במכר לסחר הקרקעות. הם הגישו עיד ביניי המשפט המחוזי בתל־אביב על הארכת מעצרם ביום ו שעבר ליו"ר יום נוספים.

סניגורו של מזרחי עיד מנחם רוזנטשטיין טען, כי חקיר שמייחסת תביעה לשניים עם סוחר הקרקעות אחמד עודה, לא היה בעסקי קרקעות, אלא רק במשחקי קלפים. כי טען שאיש מיי הערבים העצורים בפרשה זי אינו מכיר את השניים, וגם זי הזכה שאין להם קשר לפרשה.

עיד בהמלה תנה תמיכתה את אברהם סלע טענה שהמשטרה לא חקרה את אותם ערבים שהתלונו בקשר לזיוף חתימותיהם בעניין הקרקעות – וזה הי רבר במיטי בחי קרה. הא הוסיפה, שבעיטה זי יכול כל ערכי להגיש תלונה על זיופים והונאות. אך אין זה אומר שרצוי אמת. כמו כן קבלה על שיתוקים לא מרנו מסרייחוי של החשודים ע"י המתלונני.

"בכל החקירה חז יש מסמנים פרי לקיים מוברקים", טענה עיד תנה המשפה. כי החקירה בפרשה החלה עוד לפני שנה וחצי. בתקופה תקציר הקדמת, וביום ניתן ביתר קלות לקיימה ולא למשוך יותר. בכל מקום, טענה. אין להחזיק עוד את השניים במעצר ויש לשחררם בערובה.

התובעת עיד רחל שיבר נפרקלי טות מחוז המרכז התנגדה לבקשתם בציינה כי יש עוד עדות, לפחות של אדם אחד המקשרת את החשודים עם המסמכים המזויפים. כי טענה, שאילו יעותרו העצים, קיים חשש שיתאמו גידות עם באלו שטרם נעצרו אך קשורים בפרשה. "מבר היה ניתן לתאם גידות", ציינה.

השופט יעקב מזרחי נגל עימו את התיק לעיון מדוקק והודיע שיתן החלטתו בעוד יום או שני.

הארץ 3.12.85

נחנך כביש המחבר את הגדה עם שפלת החוף — עוקף את כפר קאסם

הקטע שנחנך הוא חלק מ"דרך חיים" — ע"ש חיים לנדאו ז"ל * עלותו — 6 מיליארד שקל

(צ) "המהפכה נבוא למצעד אכזלים מחוץ בארצאל מדי להמשיך ולבצע עד תום את כל המשימות שנטלתי על עצמי. בימים אלה ים לכביש זה משמעות מרובות ועל כן ניתנה לו עדיפות מיוחדת. מדי לומר כל מקשים לגבי העתיד", כך אמר אתמול בכביר מנו ראש הממשלה ושר הביטחון השמיטה, רוד לוי, בטקס חנוכת "דרך חיים" על שמו של שר התחבורה לשעבר חיים לנדאו ז"ל.

הדרך החדשה עוקפת את כפר קאסם ומחברת את בקעת הירדן והגדה לשרון ולשפלת החוף.

"הקטע שאנו חונכים היום הוא קטע חשוב ביותר. הושקעו בו 6 מיליארד שקלים והוא חלק מפרויקט גדול של דרך חיים. וחזי הדרך שתי אפשר חיים משותפים בין כל תושבי חבל זה, תביא לפיתוח מואץ ומשוך גם בהתעמדה מהר מכל האפשר, מדי שנצי חלקים חשובים הכשרים בשטחים זה לות יתעבד", הדגיש השר לוי בדברי ברכתו.

השר דוד לוי חניץ תמיכה מלאה בעובדי מע"ץ שבאו למקם והבריז כי לא יתן ידו למגידת מע"ץ.

ה מקוצר בסולל בונה — 3.12.62
ים ייקטן בעשרה אחוזים

גרים לסיוע ממשלתי לחברה ★ חברי כנסת
שו סיוע דומה גם לקבלנים פרטיים

ידי ההנהלה כמיתרון למצוקת
לל־בונה.
ידי העובדים בסולל־בונה הביעו
רת־דוח מהחלטת חוקיות וחם
דים להיפגש מחר עם ראשי
סתדרות לקבלת הבהרות. במקביל
ה הוועדה לאיתור המקורות והדר־
לנסים בעברם הקשים נגר
דה הבלתי מאורגנת בענף הבניה
ו את השוואת השכר והתנאים
ראליים של פועלי המסחרים
ה של הפועלים הישראלים.
ל פי החוזר החדש בסולל־בונה,
דשה שכרם יש צורך לעבוד
ים בשבוע, יעבדו בשישת
כך שהעבודה בפועל תתנהל
ים בעוד שקטעים של העובי־
חושב על פי שבוע בן חמישה.

נתם לא לעמוד לשולל בונה
י הקבלנים הבעו אחמל כי
ה תימנע מלסייע לחברת בניה
התנה לקשר לכל ענף

הבניה. קריאה זו נתקבלה מסכתם שהושג בין ראש הממשלה שמעון פרס, שר האוצר יצחק מרדכי וממכיר הסתדרות ישראל קיסר לפיו יחפש האוצר חדר לסיוע לשולל בונה. לאחרונה הרשה גם חברת רמט סיוע מיוחד.

אריה לביא, מסר "הארץ" מוסר, כי ראשי מרכז הקבלנים מעניים כי בעוד הממשלה רוצה את בקשתם לסיוע ענפי, מוצאת הממשלה לנכון לסיוע לחברה בנפרד, תוך הסתרה פרט לפי שבשלב בניהול עסקיו.

השתע מאידי מסר "הארץ" מוסר, כי חברי כנסת מפלגתו מתנגדים את שר האוצר כי אם יסתר לדרישת שולל בונה לסייע לה במניעת חובותיה יאלץ לעשות כן גם לגבי קבלנים פרטיים שנקלעו לחובות. ידוע לגבי הבניה, ח"כ מנחם בולדשטיין, אמר כי אם יפי כים האוצר לבקשת שולל בונה, יארגן חוא עצמו את קבלני הבניה הנמצאים במצוקה וידרוש סיוע דומה גם להם.

אשדוד אשקלון
תוספת ידיעות אחרונות
6 נוב 1985

אפשר לראות את מגדל שלום

כמה זמן ניסאר, כדי שנגרד השחקים הזה, הכמעט אוקליפטוס מבחינת אשקלון, שאת תיכנונו אנחנו רואים כאן — יהפוך למציאות? לא הרבה. חברת „נווה שוסטר", גיבעתה לשלבי הגימור. מול האיצטדיון העירוני, יהיה זה המיבנה הגבוה ביותר בעיר. 12 קומות, 72 משפחות, שיקת

להם הרבה זמן להמתין, אפילו רק בפנים.

ביום בהיר, מגרעמי הקומה ה־12—11 ראינו את גיסת מגדל שלום. עם המשקפת לא היה בכך סמק. למעשה, מעניין יהיה לראות את הנוף המפתיע (ואולי מיוון), עם חבורמרקט והמטעת והבוטיק והתנויות. בקיצור, אמריקה.

■ נפתלי תדרי

חיים קרשנבויים. אחד הקבלנים הגדולים באזור השרון, ויש המעריכים לאף יותר מכך, נקלע בחודשים שעבר מכר את חוזלתו ברעננה, ו־ האחרונים לקציים בסטים, בשבוע יצא את הארץ לארהב, בלוית בנו שירי, שעבד עימו.

עשרות רוכשי דירות אצל הקבלן, נותרו עם דירות שבנייתם לא

לת" קרשנבויים, קשה לצפות, בנו משפחתו של הקבלן העדיף כי יצא את הארץ לניתוק אבלים בלבד, ובקרוב ישוב.

אך לאור יציאתו מישראל של הקבלן כמעט "בחתרתי", ישנם שהשלימו עם מציאות עגומה.

■ חיים ברוידא

הארץ 12 ספט' 90
חדשות

"המשטרה מטרפדת את חקירת כרמים"

ענת גבעון

מהלך תמוה ביותר נעשה השבוע בחקירת־החקירה בפרשת החשוב "כרמים". הבחקר ביחידה המיוחדת לחקירת־פשעים־חמורים בפתח־תקוה, תנ"צ שמעון סביר, מפקד היחידה, הורה להעביר את חקירת־החקירה לידיו של פקד יגאל אלוז, שער לפני שנה עסק בפרשות קטנות של גניבות והתפרצויות במרכז הישלים. התיק הועבר מידיו של החוקר רוד ספורי, לאחר שכבר סיים לגבות עדויות בפרשת "כרמים".

חוקרי המשטרה שעסקו עד כה בפרשה אמרו ל"חדשות", כי במהלך זה מכרסמת המשטרה את חקירתה שלה. "העברת התיק לידיו של חוקר לא מנוסה, שאינו מכיר את מהלכיה והסוגיות המרכזיות בה, תפגום בחקירה. נראה שלצמרת המשטרה יש עניין לקצר את החקירה בשלב שמחי, ולהקל על הנורמים הפוליטיים המעורבים".

בכירים נוספים, כי סגן שר החקלאות לשעבר, מיכאל דהן, נחקר במשטרה לפני כשלושה חודשים בפרשה

חוקר משטרה המעורב בפרשה טוען כך בעקבות העברת התיק לידי חוקר לא מנוסה. ח"כ דקל לקה בליבו שבוע לאחר שנחקר בפרשה

"כרמים". כשבוע לאחר שנחקר, לקה דקל בליבו ואושפז בבית־חולים. עוזרו הודיע על כך למשטרה. והחקירה הנוספת שתוכננה לאותו שבוע נדחתה. ח"כ דקל טרם נחקר שנית על מעורבותו בפרשה.

האחים משה וינאל גינדי השוהים בחו"ל, לא ייעצרו בנראה עם שובם ארצה. אתמול נערך דיון אצל ראש המחלקה האזורית במשרד המשפטים, פליאה אלבק, בעניין בעצר העסקנים הפוליטיים בפרשת "כרמים" הוחלט על מזער מעצרם.

סנגוריהם של האחים גינדי, עמנ השבוע בשמם אל חוקרי המשטרה וביקש את תיקי הלקוחות שנתפסו בידי המשטרה לפשעים חמורים. לטענתו החברה מבקשת להחזיר את הכספים ששולמו על ידי הלקוחות עבור מגרשים שרכשו. לפני קחורשיים נתפסו כל המסמכים הדרושים למשטרה בפרשת "כרמים". על 470 מגרשים בי"ש שמטרו משה וינאל גינדי.

ל"חדשות" נמסר, כי מידע רב שהיה בחקירת־החקירה הודלף לדרגים הפוליטיים ולצמרת המשטרתית. "לכלי התקשורת הודלפו עדויות ספורמות מזויפים, רבר שעזר לחשודים לתכנן מהלכים ולטגוע חקירה תקינה".

בפרקליטות המדינה הודגש, שמחוץ הקרקעות אחמר עודה לא יהיה עי־שרינה. עם עודה נעשתה רק עסקת־כיפון. לפיה עזשר יפחת תמורת שיתוף־פעולה עם המשטרה ומסירת עדות נגר חשודים אחרים. בעקבות העיסקה נפתי עודה לחדשי מאסר ספורים בלבר.

השבוע חוקרת היחידה־לפשעים־חמורים את פרשת "גלמבו". באמצע השבוע הבא צפויים מעצרם של סוחרי־קרקעות שרשיים ושני עורכי־דין מירושלים.

The Jerusalem Post

Money down the drain

Joel Rebibo

Forty Jerusalem families face the prospect of a very dry new year. The city has threatened to cut their water service on Rosh Hashana eve if they don't pay their IS9,000,000 water bill today and residents of the Katamon-Tet housing project say they don't have the money.

The bill, which amounts to IS220,000 for each family, is for the entire year's water. Residents moved in to the highly subsidized housing project last June and found only one central water meter, issued in the name of the building contractor, for the entire building.

Residents say that they have repeatedly asked the city to install individual water meters so that they could pay only for the water they themselves use.

"We went down every two or three weeks," Moshe Montenegro, head of the residents' committee, told *In Jerusalem* this week. "The electric company installed individual meters, the gas company installed individual meters, but the water company simply refused.

"First they said the contractor didn't pay a certain fee, then they said 'don't call us we'll call you.'"

Three weeks ago the Amigur company, which manages the building contributed by the Belgian Jewish community, received a water bill for IS3,300,000.

After meeting with Housing Ministry officials, Amigur agreed to pay the bill outright as long as residents agreed to reimburse them with three monthly payments. Only 38 of

הצפה

דבר
1955 בנוב 27

יוקם ישוב חדש בחבל מודיעין

הישוב יתבסס על שירותי תיירות ותעשיה

מאת ח. נחתומי, כתב "דבר"

אבן פינה לישוב חדש בחבל מודיעין שיהיה מבוסס בולו על שירותי תיירות, תנוח היום במעמד שר הישכון והבינוי יוד לוז וראשי ההתישבות בארץ.

הישוב נולי התרש, יתבסס, כאמור, על שירותי תיירות ותעשיה ולא על חקלאות וזאת בסתגרת סדיניותה של המחלקה להתישבות בהסתדרות הציונית לבחון אפשרויות של הקמת ישובים שלא על בסיס העסיקה חקלאית. בשל הקרבה למקום

מערך יצוא וכו.

מחישבי נילי, שבחלקם הגדול מתגוררים בישוב זמני הנמצא בסמוך למודיעין, מחבננים להקים במקום בית האירחה גדול, מדרשה לילמודי ארץ ישראל והדות, בריכת שחיה אולימפית בסאדר גחול שיוקם שם ועוד.

משרד הבינוי והשכון סדר כבר את הדרכים לישוב והעניק סיוע ראשוני למתישבים. להקמת בתיהם וכן הקים משרד השיכון והבינוי את התשתית למטרות הציבור במקום.

שער
תל אביב
2 נוב' 1985

הסתבכויות

מאת עליזה טימור

ארבעה חדשי איחור במסירת דירה עולים לקבלן 13.8 מליון שקל

מאת עליזה טימור

הקבלן חיים קירשנבוים התחייב למסור דירה, בבניין שבנה, לשמואל ומרגלית סחר, בחודש יוני 1982. השבוע ניתן פסק דין הקובע כי על קירשנבוים לשלם 13.8 מליון שקל לסחר, כפיצוי, בגין איחור של ארבעה חודשים במסירת הדירה.

בסדר דין מקוצר, שהגישו בני הזוג, נטען כי בחודש יוני 81 נחתם חוזה בין התובעים לבין הקבלן קירשנבוים מרעננה, לפיו רכשו דירה מחנתבע אותה היה עליו להעביר לחזקתם עד יוני 82.

בהמשך ניתנה לנתבע ארכה של 60 יום להשלמת הבנין. הנתבע לא עמד בהתחייבותו ואחר במסירת הדירה בלמעלה מ-4 חדשים. כמו כן לא העביר הקבלן את הדירה על שם הרוכשים, כלשכת רישום המקרקעין עד ליום הגשת התביעה (אוקטובר 1985).

בני הזוג סחר תובעים פיצויים, בגין האיחור במסירת הדירה בגובה [illegible]

משרד הבינוי והשינון

28 נוב' 1985

שכת הדבר

רקע חשש שתונות

246000
ליום

"המשמר"

28 נוב' 1985

דבר

מאבקים בין הרשויות על גבם של הבדואים

מינהל וביצוע אישר הבנייה — הוועדה המחוזית דרשה להרוס

השופט רחה ההריסה לשנתיים

מאת שלי יחימוביץ.
כתבת "על המשמר"

15 בדואים בני משפחת אבו־קיש הבאו לדין שלילי ונצטוו להרוס את בתיהם. למרות שבנו את הבתים על פי הסכם כתוב עם מינהל וביצוע.

אתמול נעתר שופט השלום צבי סגל לבקשת פרקליטם, עו"ד נתען מנה, והמדה לדחות את ההריסה לשנתיים, עד למציאת הסדר אחר.

מינהל וביצוע, שהוקם ב־1980, קיבל סמכויות רחבות, על־פי חוק הסכם השלום עם מצרים, לנהל מו"מ עם הבדואים. המינהל עסק בפינוי הבדואים באיזור תל־מלחתה. כי הוקם שדה התעופה נבמים. הבדואים המפונים קיבלו חלקות אדמה חלופיות לאלה שפנו מהן.

בהסכם בין מינהל וביצוע לבין משפחת אבו קוש, נאמר, בין השאר: "מינהל וביצוע יאפשר לבני משפחת אבו־קוש שיבחרו לעשות כן, להתנחל זמנית בצריפים שיקימו בארמות המוחזקות על־ידם, מחוץ לשטח המיקרקעין שהפך לקנין המדינה לפי החוק, וזאת עד למועד בו יוקצו להם מגרשי הבנייה בעיר־שדה; כני משפחת אבו קוש מתחייבים לפנות את הצריפים תוך זמן סביר מהיום בו יוקצו להם מגרשי הבנייה בשכונה שלוש בעיר־שדה".

מגרשי הבנייה לא ניתנו, כמובטח, למשפחת אבו־קוש. הם המשיכו להתגורר בצריפים הארעיים. בינתיים הרשה להם הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה לגרום את בתיהם ותבעה אותם לדין פלילי. בהמשך, באשר הוברר כי איש לא העמיד את הבדואים על הצורך לקבל אישור גם מהוועדה, חזרה בה הוועדה מבקשתה להעמידם לדין, אך דרשה כי ידרסו את בתיהם ללא הרשעה.

השופט סגל הישוה, באמור, את ביצוע צווי ההריסה למשך שנתיים סיום מתן גזר־דין.

גורמים משפטיים אמרו אתמול לכתבת "על המשמר", כי המאבקים בין הרשויות השונות על גבם של הבדואים הם שערורייה. "אותה מדינה שחוקקה את החוק שנותן למינהל את הסמכות מנהל מו"מ להגיע להסכם — באה ומבקשת להרוס את אותם מבנים", אמרו.

השר לוי מינה רק מ"מ מנכ"ל למשרדו

מאת עליזה ולך, כתבת "דבר" לענייני משפטים

שר הבינוי והשיכון דוד לוי הודיע אתמול על מינוי של אלי נסף למלא־מקום מנכ"ל משרדו, במקום אשר ויבר, שפרש אתמול מהשירות הממשלתי ויצא לשש ראש מחלקת העליה של הסוכנות כלתורון. אלי נסף ישמש עד כה כמנהל אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון.

השר לוי יחזה מינוי מנכ"ל קבוע למשרדו עד למועד "חירות", שתיפתח, על פי הידוע כיום, ב־16 בפברואר 1986, אך עשויה להידחות אף לתאריך מאוחר יותר.

מקורביו של השר ב"חירות" אמרו ל"דבר", כי לא מן הנמנע שימנה לתפקיד זה־הסיע זידרקטוריון של "עמידר", בעל ותק בשירות הממשלתי ר־איש מחנהו של לוי במרכז "חירות". אם זה יהיה האיש שימונה מתפקיד השר להכשיר את הפקידות הבכירה במשרדו לקראת ה"חפשחה" ולכן יזהה את המינוי למנכ"ל ק־ברע.

עם זאת, אין מוציאים מכלל אפשרות, שהשר יאבק את עמדת מנכ"לו הפורש, למנות לתפקיד מקצועני מב־כירי המשרד. אם כך ינהג, אמרו מקורבי השר ל־"דבר" יש מן ההכמה בהחלטתו לדחות את המינוי לי־מנכ"ל של קבע כדי לא לקחם נגדו אנשים ממחנה הפלגתי, שהיו מעוניינים בתפקיד, ערב ועידת "חי־רות".

המודיע

27 נוב' 1985

דרישה לבניית דירות לזוגות צעירים בעכו

עיריית עכו מתחה במגעים עם משרד הבינוי והשיכון על דרישה לבנייה מסיבית של דירות לזוגות צעירים תושבי העיר.

כתב עתים מוסר כי ההחלטה על הפניה למשרד השיכון נתקבלה לאחר שהתברר כי זוגות המצרים בידי העיריה המצפיעו על כך שלמרבה הפלא אין עכו כלולה ברשימת הבניה המתוכננת לזוגות צעירים.

בינתיים אישר משרד הבינוי והשיכון את הפשרת הבניה המבוקרת בעיר בהתאם להחלטת הממשלה.

שירותי תרגמה, עתונות, הוצאה לאור

מעריב
27 נוב' 1985

יעקב עקנין נחקר בפרשת הונאת הקרקעות ביהודה ושומרון

תת־אלוף (מיל.) עקנין היה מנהל מינהל מקרקעי ישראל ועמו נחקר בנו ואיש העסקים שמואל עינב

מאת אלי דכן

תת אלוף (מיל.) יעקב עקנין, שהיה מנהל מינהל מקרקעי ישראל, בנו ושמואל עינב, איש עסקים מכר ביתן, נחקרו ביחידה הארצית לחקירת פשעים חמורים בפרשת הונאת הקרקעות המסתעפת ביחידה רשומי ויתן. שכותם נדרשו להסקיד את הדשבונים במשטרה כדי שלא יוכלו לברוח את הארץ.

לפחד "מעריב" נודע כי עקנין נחקר בעיקר על אופן רכי־ שת הקרקעות ביהודה ושומרון בתקופה שבה שימש ראש המינ־ הל. הוא נחקר על קשריו העסקיים עם שמואל עינב שהוא ידיד הזיה גם שותפו בחלק מעיסקות הקרקע שנעשו ביהודה ושומרון.

בחקירתו נשאל עקנין על מכירת קרקע שהוא היה חתום על המסמכים הקשורים במכירה. על־פי החשד העברת הבעלות של קרקע זו היתה לבאורה, לא כשורה.

עקנין ועינב נחקרו גם על קשריהם עם "אישיות המפתח" בחקירת פרשת הקרקעות, אחמד עודה סחד זה, הנחשב לגדול ביותר מבין סוחרי הקרקע הערביים, שוחרר בידי המשטרה, אולם דחכתו מוסקד במשטרה והוא מתייצב מספר פעמים בש־

שער
חל אביב

בוע ביחידה לחקירת פשעים חמורים בשתוף תקות.

שמואל עינב, הנחשב לאיש עסקים אמיד, היה שותפו במשך שנים של אחמד עודה. לפעמת המשטרה הוא עמד מאחרי ביצוע עשרות ואולי יותר של עיסקות קרקע בהיקף של מאות חנמים. במיסלג קרקעות ביחידה לחקירת פשעים מחמרים הצטבר חומר רב על מאות עיסקות קרקעות שעל פי החשד חלקן בוצעו בדרכים שאינן כשרות.

27 נוב' 1985

תכנית חדשה: בנייה להשכרה בקיבוצים

מאת יעקב לוין

באחרונה נשקלת תכנית חדשה לפיה יחל בבנית להשכרה בקיבו עים. כשלב זה מדובר בסקר שייערך בקיבוצים על צורכי הדיור שלהם לשנים הקרובות ויקבע את הצורך בדיור לחברי הקיבוצים למבוגרים, זוגות או רווקים.

כתבני מציין, כי בקיבוצים מרכיב הקרקע איננו נחשב וכך גם לגבי האגרות השונות המשולמות בעיר. יחל לכן, אומרים מחחים בענף הבניה, ניתן יהיה להשיג תשואה גבוהה למי שישקיע בבנית להשכרה בקיבוץ. במרכז הקבלנים כוחנים את ההצעה לפיה יוקם בנין להשכרת בן שלוש קומות ועדלה של הדירה לא יעלה על 90 מ"ר. ההנחה היא שמחיר יחידה כזו יהיה בינו אלף דולר.

כתבנו מציין, כי במרכז הקב־נים מעריכים, כי אם תבוצע התכניה מדובר בהיקף קרקע של מאות אלפי מ"ר

הארץ
27 נוב' 1985

יעקבי מציע: אין להחיל הקפאת הבנייה על אזורי־הפיתוח

המטרה: להקל על מצוקת האבטלה

מאת אריה לביא

שר הכלכלה והתכנון, גד יעקבי, הציע לממשלה שהצורים לפיקוח על הבניית שנועדו להקפיא את הבנייה לא יחולו בערי האזורי פיתוח, כדי להקל על מצוקת האבטלה באזורים אלה.

במקביל מציע יעקבי להפשיר את ההגבלה על התקשרויות והזמנת של הממשלה ושל גופים הקשורים לתק־ ציב המדינה במישרין או בעקיפין ממפעלים ומסקים באזורי פיתוח. מפעל באזור פיתוח ייחשב לצורך זה מפעל המועל והיוצר באזור פיתוח ואשר לפחות שני שליש מהעובדים בו ים תושבי אזור פיתוח.

בהסבר להצעה מציין השר, כי בערי הפיתוח חיים 16 אחוזים מהאוכלוסייה אך מספר המובטלים בערים אלה הוא יותר מרבע מכלל המובטלים בארץ.

גלובס
27 נוב' 1985

הארץ
27 נוב' 1985

הוארך מעצר עורך־הדין מבאר־שבע החשוד בפרשת "ניפוח המשכנתאות"

מאת איתן רבין,
מישר "הארץ"

בית המשפט המחוזי בבאר שבע הארין אתמול ביומים את מעצרו של עורך דין שנעצר בחשד במעורבות בפרשת ניפוח המשכנתאות והוצאת כספים במרמה ממשרד השיכון. תשר־ שת נחקפה בספטמבר השנה. בית המשפט אסר פרסום שמו של עורך הדין, אשר נעצר כבר לפני שבועיים. בפרשה זו כבר הוגשו כתבי אישום נגד מספר אחרים וכן נגד עורך־דין ומחוך. צפויים מעצרים נוספים.

הרחבה במפעל איטונג

החל מ־1 בספטמבר 1985 נכנס לתוקפו תקן ישראלי מחייב לבידוד בניינים למגורים. התקן קובע כי אין לבנות מבני מגורים תוך שימוש בבלוקי בימון ללא שכבת בידוד נוספת כגון סיד מרסי. חברת איטונג מפרסם תנה בערכת לביקוש המוגבר ומסקיצה כ־3 מיליון דולר בהרחבה, הגדלה ושיפור של קו הייצור.

[illegible] מבנים חדשים של [illegible] מבריח למבנים קיימים ייצחו במפעל בלוק מעלה המסיק את הצורך בתעילות נוספות גם את נושא גישרי הקור בתגורות הבימון. סיס מוכן לאיטונג המאפשר לבנות בבלוקי איטונג ללא הנשבות הבלוקים, מניע לאחי בעיקים יחד עם הבלוקים תחסך כחו אדם ושחת חומרי בניין. בלוקו גב עוביים שונה מ־50 סיס ל־55 סיס זכן חנץ איטונג לבידוד גבות.

שער
תל אביב
27 נוב' 1985

מעריב
26 נוב' 1985

3

„הקבלן קירשנבאום ובניו עשו ביניהם קנוניה להבריח נכסיהם לחו"ל"

טען בבית המשפט המחוזי בתל־אביב עו"ד צבי לאופר שביקש להכריז על פשיטת רגל של משפחת הקבלנים מרעננה שנמלטו לחו"ל

מאת איה אורנשטיין

.הקבלן חיים קירשנבאום ובניו שירי וחזרון, שעלו תוך קנוניה ביניהם בצורה שיטתית להברחת נכסים, ובכך מנעו מכרעם הנכסים המיוחד של חברת בתכבי השרון, עו"ד משה זינגל, לשים את ידו על כספם. מעשיהם ותכם מעשי פשיטת־רגל, בין השאר בגלל העובדה שהם ברחו לחו"ל וחיסלו את רכושם.

כך טען אתמול בבית המשפט המחוזי בתל אביב, עו"ד צבי לאופר, שביקש מבית המשפט, הנה אכנה, לתת צו קבלת נכסים לפי פשיטת־רגל נגד הקבלן קירשנבאום ובניו מר ענגה. הדיון בעניין זה יתקיים בחודש הבא. אתמול מונה עו"ד לאופר כמנהל צד אחד על ידי בית המשפט בכתנם ומני לכל נכסי החיי בים.

בניסיונו למנוע מהנתבעים על כל רכוי שם וכספם של הקבלן ובניו, טען עו"ד לאופר כי על פי ההסכם עם עו"ד דינגל שמונה כמנ מיוחד לחברת "בתכבי השרון", התחייבו הקבלן ובניו לבנות יחידות רזוד שונות בעבורו ובע בוד ריירים. אולם הם נקלעו לקשיים כספיים וחדלו לבנות באתרי הבנייה השונים שכתם עבורו, ובמקום צעדים שיטתיים להעלמת רכו שם. בין היתר ניסה שירי קירשנבאום למכור את הבית שבו התגורר ורק בהתערבות המנה נמנעה המכירה.

לדברי עו"ד לאופר פרסמו שירי וחזרון קר רשנבאום מודעה על רצונם למכור את בתיהם כדי להבריח כספים ונכסים ולהעלימם. אביהם, חיים קירשנבאום, מכר את ביתו במפתיע, ולא ניתן היה לאתרו. הוא וכנו שירי שילמו חוב בהוצאה לפועל ויצאו את הארץ מבלי להשאיר מחומת.

עוד טען עו"ד לאופר כי באכוחם של הקבלן ובניו, עו"ד ואב ולנה, לא יכול היה למצוא כל מידע מדויק על מקום המצאם.

ועוד משהו...

מאת חבצלת רמארי

שכון עובדים: פסק־זמן במאבק על המנכ"לות

פרשת אי־מינוין של מנכ"ל קבוע לחברת שכון עובדים לא תבוא על פתרונה לפני חורש יוני הקרוב.

במועד זה אמור להגיע לגיל פרישה מנכ"ל קונצרן סולל בונה שרגא רוטמן.

ראשי חברת העובדים מבקשים לפתור בו זמנית את בעיית היורש של רוטמן בסולל בונה ואת נושא איוש תפקיד מנכ"ל שכון עובדים. כפי שנמסר לראשונה ב"שער" בין חמועמדים לתפקיד מנכ"ל קבוע של שכון עובדים הוא הח"כ לשעבר יהודה חשאי.

בכל מקרה, הכוונה היא למנות איש עדות המזרח לתפקיד זה כוונה זו נתמכת בעיקר על ידי מזכ"ל ההסתדרות ישראל קיסר.

רפי אדרי, עצמו אינו ממהר למנות מנכ"ל קבוע לחברה ויש המלחשים כי הוא מטיל וטו על כל הצעה למינויו של איש חזק לתפקיד זה, כמנכ"ל ומני של שכון עובדים משנש **מנשה גבישר** (66), מעובדיה הוותיקים של החברה.

גורמים בחברת העובדים עשויים לנצל בקריב את העובדה, שקונצרן סולל בונה צובר הפסדים (במחצית הראשונה של השנה הנוכחית הסתכמו הפסדיו ב־12 וחצי מליון דולר), כדי להאיץ את מועד פרישתו של רוטמן מתפקיד המנכ"ל. אולם, מזכיר חברת העובדים **דני רוזוליו**, המשמש גם כיו"ר מועצת המנהלים של סולל בונה, מגלה תמיכה עקבית בריטמן ומתנגד לכל הנסיונות הנעשים בכדי לקרקע את מעמדו.

הארץ
2 נוב' 1985

בוועדת הכנסת לביקורת המדינה:

נבדקות טענות בדבר הכשלת מועמדים לשמאות במתכוון

יו"ר הוועדה פרופ' ליבאי: לבוחנים יש אינטרס, שיעור הנכשלים גבוה ביותר

מאת יחיעז מאירי

הוועדה לביקורת המדינה בדקה טענות על הכשלה מכוונת של מועמד דים לתואר "שמאי מקרקעין מוסמך", כדי למנוע כניסת מתחרים לענף. יו"ר הוועדה ח"כ דוד ליבאי אמר, כי הבח הנים הם בעלי אינטרס וכי שיעור הנכשלים גבוה ביותר. לדעתו יש צורך בחקירה נוספת.

הוועדה דנה אתמול באישון הסמכת שמאי מקרקעין ובדרישות הניצבות בפני המבקשים לקבל רישיון לעסוק בשמאות מקרקעין. הדיון התבסס על דו"ח מבקר המדינה בנושא ועל תלונות של מועמדים על כי מועצת השמאים מחמכת בכמהן את דרכם לקבלת ההסמכה.

עו"ד המשמים משה נסים אמר, כי הוא נכון לברוק כל תלונה בנדון, אך ציין כי עד כה קיבל מעט מאוד תלונות בעניין זה.

"המשקיף"
27 נוב' 1985

פחדון למצוקת הקרקעות: בתי־קברות רב־קומתיים

מאת מוטי בסוק, מתב „על המשמר" בכנסת

ועדת הפנים והגנת הסביבה של כנסת ישראל תדון בהצעתו של רב בי־מאיר זפרירי להקים בארץ „אתרי קבורה רב־קומתיים בנוסח אבות־יבר".

לדעת בן־מאיר „הכוונה היא לקח מהחוץ, ממש כלידה. ויש למצוא מקום לבתי־העלמין, בשו לבנית וישלוחת, בממיכות לעיר, מחלק מן המרקם העירוני ומן הדאגה הגדושה שלה". לנוכח המצוקה החריפה בקרקעות לבתי־העלמין בארץ, בעיקר בגוש דן, ירושלים וחיפה, מציע בן־מאיר הקמתה של „בתי־קומות לקברים, מעוגן הדבר בתיסורת היהודית.

שר הדתות, ד"ר בורג, שהשיב להצעה, הציד כי לכל אחד יש בזכות „הערות אסתטיות, אתיות, והלכתיות כבוצא". לדבריו, הרכנות הראשית אכן התחילה להתעניין בשאלת ישנן בעיות הלכתיות מורכבות בנושא זה, ויהיים גם חבר הפסיכולוגי.

ידיעות אחרונות
27 טב 1985

זהו המגר שעל גבול הרצליה ורמת־השרון, בו עומדות חברות „אזורים" ו„דיור" של „שולל בונה", לבנות שכונה בת 100 קוטג'ים ו־40 דירות מדורגות. למרות שעבודות הבניה בשטח עדיין לא התחילו, כבר נמכרו 12 קוטג'ים
(צילום: יצחק ישמח)

12 קוטג'ים „נחטפו" תוך שבוע בשכונה החדשה ברמת־השרון

חברת „אזורים" הוציאה למכירה 20 קוטג'ים דו משפחתיים, על גבול הרצליה ורמת השרון, במחיר של 172 אלף דולר כל אחד □ תוך שבוע כבר נמכרו 12 הקוטג'ים הראשונים, למרות שעבודות הבניה בשטח עדיין לא התחילו

מאת כתבנו הכלכלי

שכונת קוטג'ים חדשה, שתי־קם בקרוב על גבול הרצליה ו־רמת השרון, מכול לשכונת „גוה אכזרים" שבתחום השיפוט של הרצליה, זוכה להצלחה רבה, למרות שכשמת יש בינתיים רק שלטים והמכירה היא „על הנייר".

ביום שבת, לפני שבוע, פירסמה חברת „אזורים" מודעה ב־„ידיעות אחרונות" ובה הודיעה על תחילת המכירות בפרוייקט „גני השרון" שיכלול 100 קוטג'ים ו־40 דירות מדורגות.

בשלב ראשון החליטה החברה להוציא למכירה 20 קוטג'ים דו משפחתיים במחיר של 172 אלף דולר כל אחד — כולל מע"מ. להפתעת אנשי המכירות של החברה, „נחטפו" 12 קוטג'ים תוך שבוע מיום פרסום המודעה הנבואה משאר 8 הקוטג'ים שנשארו יימכרו בימים הקרובים.

הקוטג'ים הם בני 200 מ"ר שטח בנוי בשלושה מפלסים. ל־בקרוב מספר דומה של קוטג'ים, באותו אזור.

בחברת „אזורים" מייחסים ל־המבוא את הביקוש הרב לקוטג'ים, חלם מהם כי הוחלט מ־קצב המכירות המוגבר. ייתכן ו־המחיר, של גבול רמת־השרון, הוא המושך את הקונים, וייתכן שהמכירות התחילו בתקופה בת לשנים. יש הרבה כסף מפדיון מניות הקשישים, ובהעדר אלטר־נטיבות והשקעה סבוכה יותר הם החליטו ללכת על השקעות ב־נדל"ן.

מהברת „אזורים" נמסר כי ב־ימים אלה, כאשר קבלנים קט־נים רבים נקלעים לקשיים, ה־לקוחות מצדיעים כנראה לקנות בית בחברה גדולה ומבוססת, ה־מסוגלת לתת להם ערבות בנק־אית מכוחה. ייתכן וזו אחת ה־סיבות לביקוש הרב לקוטג'ים ה־חדשים, מה גם שגוד השכונה ה־גדולה ביותר המבנית כיום באי־זור רמת השרון והרצליה.

רשות ניירות השכונה יושמד מח־קני ממורים וניות וכן כל ה־שרותים השכונתיים החיוניים. חברת „אלרם", תחזיל לבנות

הריבית חופחת ב־1%

— מאת בני ברק —

הריבית הבסיסית במשק תופחת בראשית חודש דצמבר (תחילת השבוע הבא) בשיעור של אחוז אחד. תחילה סברו כי הפחתת הריבית תהיה בשיעור של חצי אחוז, אך אתמול הוחלט כי הפחתת תהיה בשיעור של אחוז שלם.

הריבית הבסיסית החדשה תהיה 3 אחוזים לחודש ובהתאם לכך ישתנו גם הבנקים את הריבית על אשראים ציבוריים ועל משיכות יתר למקבלי משכורות.

הבנקים יחזירו כמקביל את הריבית שהם משלמים על מקים. ריבית המינימום על מקים תהיה מעתה 1,5 אחוזים לחודש, במקום 2 אחוזים כיום.

שער
תל אביב

5

עם עמוס גלזר – מנכ"ל חברת אנגלר־סקסון

27 נוב' 1985

"אנו עומדים בפני נקודת מפנה"

בשוק הבניה ויתר נכסי דלא ניידי נשמעות באחרונה רק טענות ובכיות. דומה, כי הענף הנתון כבר תקופה ארוכה בשפל, עומד עתה בסכנת התמוטטות של ממש. אבל עמוס גלזר, מנכ"ל משותף בחברת החיזוק הגדולה אנגלר־סקסון, אינו נשמע מיואש, ואולי להיפך.

שאלה: האם גם אתה רואה מיתון ומשבר מתמשך בענף הנכסי דלא ניידי?

גלזר: אין ספק, כי התקופה היא קשה, שבן הקציבי הממשלתי ירדו ועמום ירדו התחלות הבניה. אבל דווקא משום כך, אני מאמין, כי אנו עומדים בפני נקודת מפנה.

שאלה: מה זה נובע?

גלזר: שוק הדירות בארץ זקוק נידרי שנה ל־25 אלף דירות, זאת, כדי לענות על צרכי הדיור של הזוגות הצעירים, העולים, הרחבת דיור ועוד. אבל התחלות הבניה של הסקטור הציבורי והפרטי ירדו בשנים האחרונות אל מתחת ל־20 אלף דירות לשנה. מכאן, שהצטבר צרך ואף חוסר בדיור. יעל כן אני צופה עליה בביקוש ואולי גם עליה במחירים.

שאלה: ובינתיים, מה מצב הביקוש?

גלזר: אנו רואים ביקוש בשני תחומים: דירות יוקרה כמו אלה בצפון תל־אביב, שעליהן מתחרים קונים מחוץ לארץ ומחוץ לארץ, ודירות מחיר שניה – כאשר אנשים שבידם כספים, כמו הקשישים שמכיוותיהם נפדו, רוצים לקנות משהו ממשי וקיים ולא תוכניות על הנייר.

שאלה: מה המסקנה מכך לגבי הכראיות בקנית דירה?

גלזר: דווקא העובדה כי המחירים הם עתה בשפל מדרבנת לרכישה, שכן, מי שלא יהיה, נבון דיו יחכה, ואז יקנה דירה בעליית מחירים. עלי לציין כי יש כראיות גם בקניה להשכרה.

שאלה: לאיזו השכרה אתה מתכוון?

גלזר: לא לדיור, כאן התשואה בתנאים הנוכחיים היא כ־3 אחוזים לשנה, אבל בהשכרה למשרדים או לעסקים אחרים יש בהחלט כדאיות. כאן אפשר לדבר על תשואה מובטחת על ההון בשעור של 13 אחוזים לשנה ואולי אף יותר מזה.

הצפה

27 נוב' 1985

סמינר בינלאומי בנושא „השקעות בינלאומיות בשווקי הנדל"ן בישראל"

סמינר בינלאומי בנושא „השקעות בינלאומיות בשווקי הנדל"ן בישראל", יערוך לראשונה בישראל, ב־3 — 6 בדצמבר בתל־אביב, מטעם המרצייה הבינלאומית לנכסי־דלא־ניידי („סי־אבצ'י") ומלרן, עמותה המתווכים לנדלן בישראל, לאור ההתעניינות המחודשת בהשקעות של תושבי חוץ בפרוייקטים ישראליים.

שני מומחים אמריקאים בתחום זה, ג'ק בירנבולץ ורינה פרנק, וכן מרצים ישראליים, ישתתפו בסמינר שמטרתו להציג את ההיבטים השונים של שוק זה ואת ההשלכות המיוחדות של הנושא בישראל. הסמינר מבוצע על־ידי מלכו שיריותי ההדרכה ב„רמית", הריצית למחקר ולפיתוח באוניברסיטת תל־אביב.

שער
תל אביב

ההחלטה בכך שלנוכח ההאטה

ירידה ניכרת במספר ממשי המשכנתאות

מאת מאיר לוין

הירידה במספר ממשי הזכאות למשכנתאות נמשכת. בעשרת החודשים הראשונים השנה נרשמו רק 18,246 זוגות צעירים לקבל סיוע באמצעות משכנתאות. מתוך סך כל הנרשמים רק 8,022 זכאים מימשו את זכאותם – כ־44%.

בחודש הרשום האחרון, לפי נתוני משרד הבינוי והשיכון, רק 33% מהנרשמים מימשו את זכאותם למשכנתאות.

הארץ

27 נוב' 1985

איגוד האדריכלים מחריש

אבקש להדיר את נגיל השעוודיה, הכרוכה בתיכנון "היכל הנרקיס" בים.

א. בית־המשפט העליון אינו הפורום יקום הציבורי הראשון שניבנה בנספי תרומות. עם זאת, הנוהל הקיים בפרוייקטים ציבוריים הוא, כי התרומות מועברות לידי גוף ציבורי וקרן י ם. קק"ל תיא לפיתות, פוכנות) שבי אמצעותו מנוהל הפרוייקט. כשום מקרה לא יעודל פרוייקט ציבורי באופן בלתי־אמצעי על־ידי גוף זה.

ב. איגוד האדריכלים במתנו בסרוש, גם הפעם לא חלף על הסוף. הוא אמנם סירב לקבל את תנאי התחרות, כפי שהוצגו ע"י "קרן וב־ריכ", ולכן לא שיתייפעלה איתם. אבל עם זה לא העז להחרים את התחרות, ולא נימה בכל דרך אפשרית למנוע את קיומה, בדרך הטכנית.

ג. ראשי איגוד האדריכלים לא נרתעו כאשר הוצע להם באופן אישי לקחת חלק פעיל בתחרות, כשנשאלו לשעד העניין השיבו, כי זו הדרך היחידה שעומדת להם על־מנת להבטיח את מעורבות האגודה בתחרות.

הרשו לי להטיל ספק באמיתות של ראשי האיגוד. ששוב האינטרס הפרטי שלהם עמד מעל לשעיבות הציבורית שלמענה נבחרו, לא פחות אלא לקוות, כי כל האדריכלים, לרמות אלו שהוזמנו בתשלום, יחליטו להחרים את התחרות וימנעו בכל אמצעי חוקי את קיומה בדרך הטכנית.

גילי מרטונגלי, אדריכלית
תל־אביב

גלובס

27 נוב' 1985

דנים בהגדלת הסיוע לזכאים

ממשרד הבינוי והשיכון דנים בהגדלת סכומי הסיוע לזכאים לרכישת דירות, בתחילת החודש הנוכחי הוגדל הסיוע ב־12 אחוז, אולם ההגדלה לא הביאה להתארגנות בביקוש לדירות, כפי שציפו בהגדלה המשרד. הגדלת הסיוע בתחילת החודש היתה ריאלית ולא רק התאמה לעליית מחירים, שכן מחירי הדירות עלו בשיעור נמוך מעליית המדד. הגדלת הסיוע נועדה להביא להתעוררות בשוק הדירות.

מעריב
27 נוב' 1985
• מרדכי גור • שרה דורון

„מלחמה" בין שמאים ותיקים לשמאים חדשים

מאת יחשע ביצור

יו"ר הועדה לביקורת המדינה ח"כ דוד ליבאי (מערך) אמר אתמול בוועדה, כי השליטה על מתן רשיונות לעסוק בשמאות מקרקעין נתונה בידי השמאים עצמם. שהינם במלי אינטרס מובהק למנוע כניסת שמאים נוספים אשר יתחרו בהם על נתחים בשוק.

ח"כ ליבאי אמר כי דבר זה יש לכלול מן הסטטיסטיקה המודה על אותו נמוך ביותר של מועמדים המצליחים בבחינה. דבר זה מחייב לדעתו בדיקה יסודית של נושא השמאות ויעסקת מסקנות. לדעת ח"כ ליבאי עליה ליטול את ביטול הוק המסדיר את דרכי ההסמכה של שמאי מקרקעין, במטרה לשנות את המצב הנוכחי בעיני.

מועמדים לשמאות פנו אל הועדה לביקורת המדינה והבלו כי חוסמים בטכון את דרכם לקבלת הסמכה מתוך שיקולים של „גילדה" מקצועית. אחמיד חופיט שני מועמדים בשני הזדמנויות אשר טענו, כי ציוני המבחנים אינם אמינים. הם סיפרו כי יולי מועצת השמאים עצמה לא ידע את התשובה הנכונה על השאלות שהוצגו במבחן. כל זה לטענתם נעשה כדי למנוע כניסה שמאים חדשים לענף.

עו"ד המשפטים משה נסים הודיע כי יבדוק את כל התלונות והסביר כי משרדו מעדיף שלא להמליץ במקרה חוץ מתן רשות לעמוד במיקצוע בלשהו, אלא אם כן אחמיד הציבור מזיק זאת.

חדשות
1985

שלושה וחצי טון ארכיטקטורה

בלונדון נפתחה תערוכה של ארכיטקטורה ישראלית. פרויקט שיקום השכונות מעניין את האנגלים במיוחד

רליה מנור

תחת הכותרת "בנו לכם ערים" מתקיימת בימים אלה תערוכה ראשונה מסוגה בלונדון – תערוכת האדריכלות הישראלית. משקלה של התערוכה 3.5 טון, 120 לוחות גדולים, עליהם מופיעים צילומים, שרטוטים והסברים על ארכיטקטורה ישראלית. הועברו ללונדון והמצגים בבניין האיגוד המלכותי של האדריכלים הבריטים. משם תעבור במשך חצי שנה, בשישה מקומות מרכזי אנגליה.

הרעיון לתערוכה נולד על רקע של תערוכה אחרת בלונדון ארכיטקטורה בערב הספרדית. אדריכלים יהודים בלונדון, בעי־

יקר ספסן רזנברג, החליטו שמה שטוב לערב הספרדית טוב גם לישראל. כך יצא לדרך פרויקט שהכתיבו נפשכה כשנה וחצי, ועלותו כ־60 אלף דולר. על התערוכה עבדו בהתנדבות שני צוותים, צוות בריטי וצוות ישראלי.

כשליש מהתערוכה מוקדש לרקע ההיסטורי, החל מתנאה ה־19. חלק זה משקף את ההיסטוריה הישראלית כולל הישגים וראשונות בירושלים, תל־אביב קטנה, ההתישבות החקלאית, שיכוני שנות ה־50 וכו'. המארגנים והבריטים עמדו גם על הצגת תרומתה של בריטניה הגדולה לארכיטקטורה בארץ, וכך אפשר לראות בתערוכה את האכולה הבריטית, ובעיקר הבניינים של האריסטו מוריאן רוקפלר, בית הבנינ העליון, בניין הכנסת בירושלים.

ומה עניין הבריטי את האנגלים בפרויקט שיקום שכונת שפאל הנביא בירושלים, שהפך שכונת מבוקשת סכורה, למבנים מסחר־מגורים. עליהם, והזכות הירידות ושיקוי התחזוקה בבנין מתעשת, התעניינות גדולה היתה גם בקאנו בוטאליזם בקונביה האקוסטית, בבריכת השלמן ובבית הכנסת בעין הצורים. האם תוצג התערוכה גם בארץ "בינתיים" אומר יוסי פרחי, אדריכלם, מפעיל חברת הישראלי, "אין כסף להחזיר אותה ארצה. אם יגיעו הצעות, יש סיכוי שהיא תיסע לסיבוב הופעות באנגליה".

חדשות

עו"ד מ"זיוף המשכנתאות" מואשם במירמה

אמנון רבי

אתמול הוגש בבית־המשפט המחוזי בבאר־שבע כתב האישום נגד עורך־דין תושב העיר, בן 36, ששמו נקשר לפרשת החשדים לקבלת משכנתאות מזוייפות ממשרד השיכון. עורך־הדין מתיתיהו ופרטי תמוהים עדיין אמורים לפרסום. הואשם בקשירת קשר לביצוע פשע וכן מירמה בנסיבות מחמירות.

כתב האישום שהוגש ע"י פרקליטות מחוז הדרום, כולל 28 סעיפים, בין היתר ביחסת לעורך־הדין עיסקאות של 16 דירות בהרים ומכירה של תשע דירות.

בבקשת הפרקליטות לעצור את עורך־הדין עד תום החליכים נגדו, הארש, רמות מוכרת בבאר־שבע. סירב לוותר מרצונו על המשך עיסוקו בעתיד כעורך־דין. נאשם יוים בפרשה, עורך הדין צבי בקליאור מראשל"צ, שוחרר ממעצרו ע"י בית־המשפט העליון, לאחר שנשלל ממנו הרשיון לעריכת־דין.

באחד עניין נעצר אתמול, עו"ד תום החליבים המשר פסיים נגדו. המתווך הבאר־שבעי ברנרד שמיילוביץ (29). בכתב האישום נגדו נאמר, שיחד עם אחרים ויין את הדר־ים המוזנים לקבלת משכנתאות מזוייפות. טובה המירמה מוערך בלמעלה מ־100 מיליון שקל. בעיבי חודש פברואר השנה.

הצפה
המשמר
1985 נוב 27

• עיריית עכו פתחה במגעים עם משרד הבינוי והשיכון על הריסתה לבנייה מסיבית של יחידות לזוגות צעירים תושבי העיר.

משרד הבינוי והשיכון

שכת הדאר

רחק חשש שתופנה

3 - דצ' 1985

9 - דצ' 1985

הארץ

כישלון פרויקט עמנואל גרם לעליית מחירי הקרקעות והדירות בבני ברק

עסקי נדל"ן / אריה לביא

עליה ניכרת נרשמה בחודשים האחרונים במחירי הקרקעות והדירות בבני ברק. מחירי הקרקעות והדירות בעיר זו הינו גבוהים ביותר מכל הערים בקרב צפיפות אוכלוסייתה. שלא נמתח ביקורת מצדדית לקראת אחת מהן נרשמת נרשמת עליית במחירי הדירות והקרקעות בבני ברק, מאחר שרבים מהמשביה ביקשו לעבור להתגורר בפרויקט הגדול בעמנואל.

באחרונה אמנם חודש בעזרת מוגן הנוסעים את הבניה בעמנואל, אך נעלמים שמספר הניכוי הנמוכות ביקשו לגור בעיר זו עדיפות, והדבר הביא לעליה מחודשת במחירי הדירות והקרקעות בעיר. אך לפי שמה – עדיין לא ניתנה מחיצות לפני עתיים-שלוש.

מחיר דירה ממוצעת בת ארבעה חדרים בשטח של 100 מ"ר בבני ברק הוא בעת ב"85-90 אלף דולר, לעומת ב"80 אלף דולר לפני חצי שנה. לפני שנתיים היה מחיר דירה כזאת כ 100 אלף דולר.

עליה זו משמעותית יותר נרשמה במחירי הקרקעות, בבני ברק מיקום מגרשים לבניה. מחיר הקרקע

אקירוב השכיר משרדיו הישנים לחברת גרמק

איש העסקים אלפרד אקירוב השכיר את משרדיו שברחוב רבץ 30, המצוים בין חשאר את משרדי חברת ההשקעות אלרוב שמניותיה נסחרות בבורסה תל אביבית – לחברת גרמק בעלת מוכנויות יבוא. המשכור בבניין ישן בשטח של כ"400 מ"ר. אקירוב לא היה מוכן לנקוב בסכום שיקבל בעבור בניין זה, אך נראה שמדובר בכ 10 דולרים למ"ר על בסיס מחודי משרדים שבאזור זה כלומר, הוא

אקירוב מעביר את משרדיו ב שנמצאת הקרובים לבניין חרש שכנה באמצעות חברת אלרוב שמניר שאין לה קשר לחברת אלרוב שמניר תיה נסחרות בבורסה. בניין זה, המצוי טול המשרדים הישנים, שהושלם באחרונה. הוא בנוטה עשר קומות, כל אחת בשטח של 400 מ"ר. סך הכל יש בבניין זה 4000 מ"ר משרדים ועוד 5000 מ"ר חניון ומחסנים.

בניין זה כבר הושכר, למעט קומת הקרקע, אקירוב אומר שהוא נכון להשכיר קומה זו רק לחברת מסחר רים, להדיוט, רחה כמה הצעות להשכ כיר את הקומה לחנויות. משום רצונו לשמור על האופי המשרדי של הבניין, חבניין הושכר לפי 15 דולר למ"ר, בממוצע, ומחיר זה מבקש אקירוב גם בשביל קומת הקרקע של הבניין.

ראשוני המאכלסים את הבניין החדש הם משרד רואי החשבון סיטר ומשרד עורכי הדין כספי "הנושקים" את הקומה ה-15 בבניין מניל שלום הסמיר לשנת הבניין החדש.

מלונות ירושלים מבקשים למכור פרויקט בים המלח

הנהלת חברת מלונות ירושלים בי בקשת למכור פרויקט לבניית מלון שהחלה בו על חוף ים המלח. בפרויקט הושקעו עד כה כ-1.1 מיליון דולר וחד חברה מתקשה כעת במימון השלמתו. עד כה הושלמו מרבית עבודות התכנון והתשתית, אך בעבודות הבניה טרם הוחל. עקב קשיים בהשגת אשראי לתקופה ארוכה, ניסתן למצוא שותף לפרויקט נכשל. ולכן מבקשים כעת למכרו.

מאיר מנחון יו"ר מועצת המנהלים של מלונות ירושלים ובעל השליטה בחברת לא הסכים להגיב.

חפציכה שוקלת הקמת שכונת קוטג'ים נוספת

חברת חפציבה שבבעלות חקבלן הירושלמי יונה מרדכי, שוקלת הקמת שכונת קוטג'ים נוספת. בעקבות גי רול במכירות בשכונת קוטג'ים שהי חברה מקימה כעת בשכונת רמות בירושלים.

חפציבה מקדה 28 דירות ושישה קוטג'ים במהלך החודשים אוקטובר ונובמבר. החברה מכרה את פרויקט הדירות בתלפיות-מזרח בירושלים. ואילו הקוטג'ים נבנים בשכונת רמות. היתרון בהעדפת קוטג'ים על דירות הוא, שמתחילים בבניה רק עם המכירה: בבניין דירות יש להתחיל לבנות גם אם נמכרה רק דירה אחת. לבן קבלנים מעדיפים באחרונה לבנות קוטג'ים על פני דירות.

המחיר המבוקש של דירה שנמכרה על ידי החברה בתלפיות היה כ-80 אלף דולר. ואילו מחירי הקוטג'ים נעים בין 95 אלף ל-185 אלף דולר. המדובר בקוטג'ים בשטח שבין 140 ל-220 מ"ר. בפרויקט הקוטג'ים מכרה החברה כאו מוף יולי האחרון 35 קוטג' ים. כלומר ממוצע של שבעה קוטג' ים בחודש. בסך הכל מתכננת החברה לבנות במקום זה 63 קוטג'ים. ומשום הניכוי שקנבע המובדות תנוכחי יישמר. שוקלת כאמור החברה התחלת בנייתו של פרויקט קוטג'ים נוסף באזור רמות, על מנת שבמקלחת.

הומלץ להפחית ב-10% שכר עובדי הבניין

מאת אריה לביא

נשיאות מרכז הקבלנים המליצה אתמול לחברי להפחית את שכרם של עובדי הבניין ב-10 אחוזים. בעקי בית החלטת המינהלה שעל המעסי

קום במשק לשלם תוספות שכר של 4 אחוזים בכל אחד משלושת החודשים הבאים.

ביום יש החלטה של המעסיקים לשלם תוספות שכר של 12 אחוז בש לושה חשלומים. כל חודש חשולם. על פי החלטה זו, תוספת של ארבעה אחוז. נשיאות מרכז הקבלנים קיימה אתמול דיון במצב הענף בו יש ירידה בהיקף עבודות הנרם קיצי לקבלנים

ודברות לשלם תוספת שכר לעובדים. כתוצאה מכך החלט לפנות לראש הממשלה לשר האוצר, לשר הבינוי ולמזכיר ההסתדרות לפעול מיד לפציו את ענף הבניה בנין ובקשם שנגרמו לענף בשנה האחרונה.

הקבלנים אומרים, שכל עוד תמשך התקפאה בענף הם לא יוכלו לשלם תוספות שכר שעליהם החלישו המע סיקים ביחד עם ראשי המשק.

למעשה מבליץ מרכז הקבלנים לחבריו, שכדי לעמוד בהחלטות המעסיקים יוכלו השכר בענף בין מוצע ב-10 אחוז. כך יוכלו לשלם את תוספת השכר שהם נידרשים לשלם. החלטה זו תהיה בתוקפה כל זמן שהסביבות תנוכחית של המשבר לה בתחום הבינוי תמשך.

דקל ייחקר בקשר לדבר "אנו ממשיכים"

המפכ"ל: טעם לפגם בהתנהגות מילוא

מאת נתן ריקי, סופר "דבר"

ח"כ מיכאל דקל ייחקר בימים הקרובים במשטרה בנושא החשדות לחקירת תרומות ל"קרן "אנו ממשיכים" של חלי כור שהיתה כפיקדונו כשישימש מנן שר החקלאות, על כך החליטה צמרת המשטרה אתמול בירושלים.

לפני כן תקף המפכ"ל את מתערבות חברי הכנסת כמעט חליכה. אשר ניסו ליחסם למשטרה שיקולים פוליטיים בחקירת פרשת הקרקעות. לטענתו, הוא הוא חיב את צוות החקירה בנושא זה ביחידה הארצית לחקירת פשעים חמורים לאחר שהתרשמה ביקורת בוועדת הפנים, כי חחקירה בנושא הקרקעות אינה מתקדמת. "אני השלמתי את התנגים החסרים שהוקצבו ליחידה, ולא היה כאן כל שיקול פוליטי, כשלא היו חוקרים אפרו שלא חוקרים ושכשיו יש מעצמת שחוקרים". אמר.

קראוס מסן עוד, כי ביקורו של ח"כ רוני מילוא, במטה היחידה הארצית לחקירת פשעים חמורים בסתח חקח ביום שישי האחרון ושיחתו עם הנחקר אבי צור יש בהם משם לכאורה, והוא ראוי את הביקור בחומרה. הוא הבהיר כי יחותה בנושא זה עם ראשי היחידה, כדי שביקורים ברמים של פוליטיקאים בחחידה המשטרה יתקיימו רק לאחר תיאום עם משרד המשטרה. שעולות כאלה ודברי הביקורת שהושמעו נגד חוקרי היחידה סוגעים בחקירה ופוגמים בעבודת המשטרה: המשטרה תנהל את החקירה על פי שיקולים מקצועיים ובחתאם לחלוטין שישנו אליה, ציין.

על טענות מילוא

המפכ"ל הגיב על טענתו של מילוא, כי בא לאחת חקח להגיש חלונה נגד דוד בלאם: "למיטב ידיעתי לא ואגשה חלונה נגד בלאם על ידי ח"כ רוני מילוא. ח"כ מילוא הוא עורך-דין ואנו יודע היכן להגיש תלונות. הוא לא חיה צריך להגיע למטה זו חידה בפתח חקוה".

על הטענה כי לא נערכת חקירה בנושא התקים אסר: חקירת החשדות למעשים פליליים נגד אנשים הקשורים לפעילות הכספים בתקים צומחת להחליים רבים בהתאם לנסיבות העניין. אישום נגד מספר אנשי עסקים שנעצרו ונחקרו ב"יחידה הארצית לחקירת הרוצח". על החקירה נגד בלאם אמר: "המשטרה חקרה את דוד בלאם ישנישה חמלצה. כי אין להגיש כתב אישום נגדו מכיוון שלא נמצאו ראיות המוכיחים כי ביצע בפועל עבירה. התומר העבר לי מרקליטות הוא יבדק מה. לא המלצנו להגיש נגדו כתב אישום".

חקירת אברהם ניצני

על חקירת אברהם ניצני אמר, כי המשטרה תגיש כתב אישום נגדו עוד במהלך תקופת כעצרו. הוא אישר ידיעה ברוח זו שהתפרסמה אתמול לראשונה בי"דבר".

לטענת המפכ"ל הוא חשר בריב אינם מסתיעים על חקירת נושא גול הקרקעות. "אני מקבל דיווח בוא של החקירה וגם הוא מקבל דיווח סוקף על פעילות המשטרה בנושאי חקירה שונים. איש מאיתנו אינו מתערב בחקירה".

השר בריב אמר אתמול בתשובה על שאלות שיתונאים כי לשכתו בירושלים, בעת הענקת דרגת תת-נצב לוכריה בנאי ש"י יחל בתפקידו במטה הארצי, כי התקפות חליכוד נגד המשטרה ניבעות משתי סיבות אפשריות: "הם מייחסים לי שאולי הם היו מבצעים אם שר המשטרה היה איש ליכוד; יתכן שהתבטאויות של חיים קאופמן מביעות על כך שעל ראש הגנב בתור הכיבוי". בנאי נתמנה לתגן ראש אגף החקירות במטה הארצי.

אמיר רחמנלים, סופר "דבר" בדרום מוסר: "אם סרשת גול הקרקעות ראויה לחיקרא פרשה, הרי קחיא פלילית ואין לה כל התייחסות פוליטית. חייתי רוצה לקוות שאנשים בכירים בליכוד לא יתערבו בנושא זה. הציבורים על בלאם תקיבוצים — זה ברחוו של אנשים העמצאים בסגנה שר ליטין" — כך אמר אתמול סוכיל מפלגת העבודה, ח"כ עזי ברעם, בשיחה עם ציתונאים במהלך סיור עיורך בישובי הבדואים בנגב.

הבדואים תשמיעו בפניו שענות קשות של מפלגת העבודה, בעיני להם לפני הבחירות במסמך קר של אי"סיום הבטחה, שניתן תחום ביתי יהיו המפלגה שמעון פרס.

עשרות סוחרי קרקעות ויזמים ישראליים ביו"ש עלולים לפשוט את הרגל

מאת נתן ריקי, סופר "דבר"

עשרות סוחרי קרקעות מרים ויזמים ישראליים עלולים לפשוט את הרגל אם סוחר הקרקעות אחמד עדוה, שנחקר ביחידה הארצית לחקירת פשעים חמורים, לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות וימלם את החובות שהוא חב להם.

יזמים ישראליים בירדן, טענו אתמול כי חקירת המשטרה בפרשת גול הקרקעות על המסך היזמות והכלכלית בשומרון ועלולה להביא לקיפאון במהלך התחייבויות רשמיות-רגל גדולות של יזמים פרטיים, ביניהם ישראלים רבים. הפעלים בשומרון.

מספר סוחרים ויזמי קרקעות עומים מאמצים לחשום קרקעות בטרם המשפט כרי "לא לפצץ" עיסקאות הנמצאות לפני סיום. הם מעריכים כי אם חקירת הקרקעות תימשך, "יתרחש אסון כלכלי" בשומרון.

הקבלנים דורשים שההסתדרות תמשיך להוציא מכרזי בנייה

מאת יעקב לוין

הקבלנים דורשים מהנהלת הס

סער

רת העובדים לפעול בהקדם לכך, שכל מפעלי חברת העובדים וההתיישבות העובדת ימשיכו להוציא מכרזים לעבודות בניה.

נציגי מרכז הקבלנים הודיעו, כי תיקנה דרישה זו לעמוד משק העובדים בעקבות מסקנותיה של יעדת מהאיגוד המקצועי, המציעה שחברת העובדים והתיישבות ימסרו לסולל בונה עבודות ללא מכרז. מעבר לכך אמר כי גם עשרות אלפי חפר עלים, המועסקים בחברות הבניה הפרטיות, נפגעים לחיות.

מרכז הקבלנים וסולל בונה מסכסכים בעקבות דברים שאמר אתמול מנכ"ל סולל בונה. שרגא דר שמו שטען כי יש לסרק לאלתר את המוסד המאוחד לענף הבניה, המשתת לנטים הציבוריים ולקבלנים הפרטיים, נשים שאלת תוקפים את סולל בונה בכל הזדמנות.

מרכז הקבלנים מחרים במקביל את מאמצו נגד בונת הממשלה לתת סיוע לסולל בונה. המרכז דורש כשהארגון יצחק מרידי שסולל בונה לא תקבל שום סיוע ממשלתי חייב, על ידי המרת הלוואות לזמן קצר בהלוואות לזמן ארוך. מרכז הקבלנים אומר שכל סיוע שינתן לסולל בונה יש לתת לכל חברות הבניה האחרות בארץ וכך עברו ימי האפליה.

דבר
3 ינו' 1966

עיריית ירושלים ומש' הפנים נדרשים להפסיק הריסת הבתים ברחוב ממילא

מאת יעל ארמוני,
מזכירת „דבר" בירושלים

המועצה לשימור אתרים, הי־ מתנגדת לאיין־ישראל יפה וזי־ חברה להגנת הטבע סכו למנכ"ל משרד הפנים ולעיריית ירושלים בתביעה להפסיק מיד הריסת הבתים ברחוב ממילא בבירה.

כזכור, ועדה עירית ירושלים לפני כמה ימים לבצע את תוכ־ נית ממילא, שעל־פיה ישוכ־ הצד הצפוני של הרחוב ותוא יהפוך למדרחוב, ואילו הצד הד־ יפני יישאר בלובו ל־בנה מחדש. גם דיירי אחד ממילא מתנגדים להריסת הבתים ברחוב, ובעיקר להריסת הבית מס' 18, שבבנה בידי משפחת שטרן ב־1876. מס־ פחת שטרן היתה המשפחה הי־ תודית היחידה באיזור ושימשה גורם מקשר בין האוכלוסייה ה־ יהודית, הארמנית, הערבית והי־ הודית באיזור.

תיאודור הרצל התארח בבית זה בעת ביקורו בירושלים. בת־ קופת מלחמת השחרור הסתדרו בעליו את סעיפי המחתרות מפ־ ני הבריטים. הבולשת הבריטית שכנה בבית הסמוך ברחוב ממילא מס' 20. דייקי האיזור מוסיפים, כי הריסת הבית היא מעשה „שלא ייעשה וקובלים כי דווקא בניין השייך לאוניברסיטה העב־ רי מסמכים האחראים לביקורי בירו־ שלים, כדי שישכנו בדיקה מקיפה צא ברחוב ישומר, אף כי אין בו כל ייחור היסטורי או ארכי־ טקטוני.

בשבוע שעבר מתש בניין ב־ צומת ממילא במסגרת תוכנית ש־ אושרה על־ידי הגורמים המש־ מכים. אנשי המועצה לשימור את־ רים קובלים, כי תוך כדי הריסת בתים אלה נפגע גם בית הסמוך לזה שמדרום, לדבריהם, בית זה הוא חלק ממכלול איזור השימור של רחוב ממילא ואין לצבין כל אישור תוקי להריסה או ל־ בינוי. ההנהלה הנוכחית של המועצה לאיין־ישראל יפה התמודדה לשימור אתרים מנו לגורמים ה־ מוסמכים האחראים לביקורי בירו־ שלים, כדי שישכנו בדיקה מקיפה ויסיסו מסקנות לגבי האחראים ל־ עבירה.

רובר עיריית ירושלים ובמחיר אתמול, כי הבית הסמוך לבניין שהורס אכן נפגע כתוצאה מע־ בודות ההריסה וכי כהנדס מבנים מוסכמים של העיריה התחיל כי הבית עלול להתמוטט. ובית לא מיועד לשימור, והחלטה המתועה להכנון ובניה תבדוק מה ייעשה בו — אמר הדובר.

הארץ

דבר
ינו' 1966

הקבלנים:

המדינה מפסידה 150 מיליון דולר בשנה מ„קבלנות שחורה"

מאת משה גבע

קופת המדינה מפסידת מדי ש־ נה 150 מיליון דולר כתוצאה מס־ עילותם של הקבלנים שאינם ר־ שומים כחוק ואינם משלמים את מיסיהם על זי הערכות מרכז הקבלנים.

על פי אומדני מרכז הקבלנים מהווה ה„קבלנות השחורה" 24 אחוז מהבנייה ושכונתית של יתר חית המגזר בארץ. לנוכח היקפי הפיתוח את התנע והירידה בשנה ולות הבניה מרגשת ותחרות ה־ בלתי הוגנת על ידי הקבלנים ה־ רשומים כחוק וחייבים בתשלומי כל המיסים והחובות הסוציאליות לעובדים.

מרכז הקבלנים מעבד תכנית שנולה בעזרת חברי הכנסת סנחם גלדשטיין ומאבה רייסר — אנשי ליבי הבניה בכנסת — לפיה יירתם גם שר האוצר למאבק ב־ תופעה זו, מודגי התיבע „קבלנים כי יורה לאגפי המיסוי במשרדו להתגייס להגברת השיקוח על ה־ הנסות הבלתי מדוחות של ה־ קבלנות המתחרתית.

בין הצעדים שכנר יום מרכז התקבלנים: הסכם עם קצין התק־ נים שלא לבצע בדיקות תקנו ע־ ני קבלנים שאינם רשומים וחס־ ר גם מרכז להשלמת המקופי, לי סיי לא יינתן רשיון בניה לקבל־ נים אלה.

בינתי כך, כתגובה מרכז הקבל־ נים לכריא הרשויות המקומיות לבדוק גם את התחבונות ואת ניהול חסמרים של כל המבקשים רשיונות בניה. בתחום שיפוט, ואת במטרה למנוע בניה לשוק תבנייה של קבלנים שאינם מעי־ לים.

בימים אלה מנהל מרכז הקבל־ נים משא ומתן עם חברת ומש -נשר, במגמה להגיע להסדר על סיו לא תמכור החברה מתעריחת לקבלנים שאינם רשומים בתוק. הסבר ממנ זה מועצים ב-נשר" לא יהיה ניתן לביצוע מבחינה מלנית, זאת מאחר שעל פי התוק הקיים נמכר המלם לכל יחם או אדם שיש המציג רשיון בניה מאת הרשות המקומית — גם אם שם הקבלן המבצע עדיין אינו מצוי ביוד.

הארץ

ספריה אוורית חדשה — לרשות 28 ישובי שגב

מאת נורית כהנא.

אתמול נחנכה ספרייה אזורית חדשה לשירות 28 ישובי שגב שבג־ ליל המערבי. הספרייה הוקמה בסיוע משרדי השיכון, החינוך והתגים ובסיוע הסוכנות היהודית. בספרייה 18,000 ספרים ושטחה 400 מ"ר. יולר המועצה האיזורית משגב אריה רז, מסר כי בכוונת הנהלת הספרייה לקיים במקום אירועים בהשתתפות יוצרים.

מבצע מכירת דירות באריאל יימשך חודש

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם חברת הבניה והמועצה המקומית אריאל פתחו במבצע מכירת דירות באריאל. המבצע יימשך חודש ימים. יוצעו למכירה דירות בגדלים שונים החל בדירות 3 חדרים וכלה בקוטג'ים בשטחים של כ־28,000 דולרים לד־ רת 3 חדרים ועד כ־33,000 דולרים לקוטג'.

הארץ 9 - דצ' 1985

קריית שמונה לאחר מלחמת לבנון

מנהל החברה לקידום הנוער בקריית שמונה: "הנוער מתחיל לתפקד בלי סממני פחד"

מאת מנחם הורוביץ

קריית שמונה בסמל – נראה כי בנגוע זה לימים קיצמנים בין הכפי שיי. צ'ל השיעים בלבנון. היה זה מנדיג אל אבל ברחוב לבנון־ראה. שרחריי כי לאחר שצה"ל הסיג את כוחותיו מלבנון, "קריית שמונה זה סמל עבורנו היא הבטן הרכה של מדינת ישראל". מפקד מוצבה בגבול הצפון אמר בשיחה עם עיתונאים. "צה"ל משקיע מאמצים רבים למנוע כל פגיעה בקריית שמונה, היא מחזה עבודנו סמל. לא ניתן לפגוע בה". בקריית שמונה יודעים כי עיני כולם נשואות אליה. כיצד תתמודד באשר חזור השיוך לשגרי העיר שסקנו נגד תושביה, אחם הזכלחמים־נרמתם לעם ישראל לשקע בבוץ הלבנון".

באשר אתר נסה לבחון את תוצאות המלחמה בלבנון על קריית שמונה אתה נתן בראש ובראשונה את הנזקא הכישוחני, תחילה היתה זו האמירה הטפרסמת "לא עוד קיבוץ שית בקריית שמונה". בעיר הטמונות מזמו התפכחו מאשליה זו . קחה חזי דשים רבים לאחר שצה"ל התייצב סמוך לגבול הפרי־לאומי נשמר בדרך כלל השקט בגבול והעזרו למדיות שיכוחיות נוחיות מדי עם כאיומי בשאחה שיאל אזרי בקריית שמונה האם עבורי הנזב הביטחוני טוב יותר. יותר כל הוא מרגה נאמר על הנישמות מיבצע יותר חגיל ויא מדי מיה כחה וכנו. חלות על אלה הטוענים כי בגיל [illegible]

הדמים שנשמעו ערב והצאת צה"ל מלבנון כיבר התפיטות הישובים אם חלילה צה"ל לא ישאר בלבנון. משתבר שעקתם של מנהיגי הישוב היתה ייתר לצרפים פוליטיים אישיים ולא ראגה לאינטרסים של קריית שמונה".

מעניין היה להיווכח כי בשאחה משוחח עם תושבי קריית שמונה על ביטחון הם בסך הכל נותנים לה להניים כי המצב הביטחוני העכשווי מקובל עליהם. אבל כשאחה מזכיר להם את המילים "אבטלה", "שרעפה" – כאיש אחד הם משמיעים דברים קשים על הממשלה, על מוסדות שונים שלא עושים למענחם די לשיי פיר המצב הכלכלי. הרצל בן אשר, בבור במשפחה בת 11 ילדים, שוב ממנה את אישו קודם כל בלפי פרנסי קריית שמונה: "התנהגה המקומית לא השכילה לנצל את התנאים ואת האזיוזה שנוצרה עם סיגי צה"ל מלבנון לקיומם הארנטרסים של קריית שמונה, כמו שיפור התעסוקה לצע" יים משוחררי צבא ובזרי מיפרות להשכלה גבוהה. במקום זאת היא המשיכה לעסוק בקטנות כמו הצבת תמרורים כלהי נחזים בוחכוה של קריית שמונה. במכיכיל נמשכת עזיבת היילים משוחררים שאינם מוצאים את מקומם בעיר. תוצאות. עגומות אלה. [illegible]

באופן שהמלר החוק והבריא של קריית שמונה למצב הכלכלי... במעיך. הם שוכחים לרגע כי זו ממשלת אחרית לאומית ומצריקים שיטים בצערים אלימים כדי לזעזע את הממשלה שנם תפתח את קריית שמונה "המרינה משלמת מס פוליטי על התחייכות ללא ביטוי לפני הב' חידות. כל ההצהרות על חיזוקה של קריית שמונה ו פיסיומת של הכלזוי ית, כאשר המציאות היא השוכה" מני חיר יואל אברהם, מ"מ ראש עיריית קריית שמונה וליבודי. "זו מישלה שנם יצחק שמיר חבר בחז' אני מקשה. "אני חישב שחלק מראשמה נטפל גם על הליבור. אבל, כידוע לך, ראש הממשלה הוא מהמערך והוא שמביל את הממשלה שכה חברים גם מהליכוד" אומר אברהם. אלברט אחר אומר כי בכמונה תחילה לא מפחחים את קריית שמונה. "בעבר לקחו מרכז והפכו עיר של 7000 תושבים כמו באר שבע לעיר בת רבבות תושבים. בן גוריון רצה לפחח את הנגב והוא אכן פיתח את האיזור. כאן בגליל זחו המקום היפה ביותר בארץ אבל מה אנו על הטוח הקצרים". יואל אברהם אנו את אחותיהן בתוך מאחיר יחסית [illegible]

קיר ביטחון לצפון הארץ כמו שתושבי יהודה ושומרון משמשים קיר הגנה למרכז הארץ. עצם ישיבתנו כאן זה מעשה ציוני ממדרגה ראשונה".

מרבית התושבים אתם שוחחנו ביקשו להדגיש כי מצב האבטלה חמור. מדברים על הקמת מיפעלים אבל אלה עדיין לא קמו. יש נם נתונים חיוביים רבים שעיר זו והתברמה בהם, בין השאר – כמעט יוצא מבלחמת לבנון. כך, למשל, מי שמסחובב כאן בימים אלה, אפילו בשעות הקטנות של הלילה, מוצא מאבים, מסעדות ומקשות בילוי שר בים מהם מלאים צעירים בני קריית שמונה האישור. "אנשים החלו לחזור כאן. למרי להדגיש את הראש מהמרמה. עד חיים ראגנו להחלטת הממלט שלנו, ולמעשה במעט ולא ברנו את השמונה הפרוכה. את חיי התרבות, שהיים הם תוססים ביותר" אומר שמעון עיטור, קשת מרבית 25 שנות חייו בילה בקריית שמונה.

"הנוער מתחיל לתפקד בלי סממני פחד. לא מפגל עצמו לחנאר לחץ. עצם אמרו לילדה להשקיע בגיעה. חרי כולם יבחו כמו הבבים מקריית שמונה. היום התחייחסות היא שונה" אומר מפר מלול מנהל החברה לקידום נוער. יסי רופא. המפחר למאב ברחום העיר. אומר: "כאן מבבה. המאבים מלאים באנשים. שמחת חיים. רק מה. בלי קפידות. "יאל אברהם מב' קשו"חכחוב שמחירי הדירות בקריית שמונה יחדו בצורה דרמטית. המשבר חאות יותר גבוהות מעדך הדירה. אנשים רוצים לבוא. לגור כאן. אבל מת. אין להם מה לעשות."

הארץ 9 - דצ' 1985

סחר ברשיונות יבוא ויצוא שהונפקו ע"י מש' התעשיה

עירית תל־אביב תתבע החזרת מגרשים ציבוריים

לאחר תום תקופת ההשכרה של המבנים

קבלן מכר רשיונו לייבא מלט לסוחר מנצרת ב־11 אלף דולר

מאת יחזקאל שרמן, מוסר "הארץ" לענייני מלטה

מסחר עד קיים ברשיונות יבוא ויצוא המונפקים על ידי משרד התעשיה והמסחר.

אחד המקרים שנודעו למוסר "הארץ" אירע לפני שנה, כאשר קבלן בשם גולדברג מכר רשיון ליבוא 5000 טונות מלט לסוחר מנצרת תמורת 11 אלף דולר. מקרה שני היה רשיון שניתן לפני מספר חודשים ליבוא עשרת אלפים טונות של טרוטאות כלי רכב מחבלי חמדה ועוד טרוטצ למכירה לחברת "הלום". החברה סידנה. מקרה שלישי אירע בשבוע האחרון, כאשר קבלן, ששמו שמור במערכת, פנה לסוחר מנצרת והציע לו לקנות את חיסיון שמשרד התעשיה והמסחר הנפיק לו. לייבא 2500 טונות ברזל מצולע בסכום של רבע מיליון דולר. עיסקה זו עדיין לא נתבצעה.

כל העיסקות הללו נעשות בצורה משונה ביותר. שני הצדדים חותמים על הסכם ביניהם על תנאי מכירת הרשיון ואז רושם הרשיון מיבא את הסחורה בה מדובר בשמו של מוכר הרשיון וזה גם משחרר את המטמס ומעבירה לרשות רוכש הרשיון.

מש' המסחר והתעשיה לא רגיב

"הארץ" פנה למשרד התעשיה והמסחר וביקש את תגובתו לעמדי המסחר הללו – אך למרות שחלף שבוע מאז הפנייה, לא נתקבלה תשובת המשרד.

אביב שחילקו מגרשים ציבוריים חינם אין כסף. אך מעתה המדיניות היא לגבות את המגרשים הציבוריים למטרות של העיר

מוסר "שבט" מוסיף, כי דוח ביח על הפעלת השכרת המבנים לגורמים ציבוריים עוררה התנגדות בחוב מחוקי המבנים, הטוענים על זכויתם של המקום אך הנושא באמיר. יישלה שב בעיריית ראש העיר צפוי על כך שבבנים אלה ומבקרי חוזה רעיי היה

8-12-

חדשות
- 8 דצ' 1985

5

ועכשיו: אבני חפץ ואלקנה ד' בתור

שמונה מליון דולר נגבו מרוכשי קרקעות באלקנה ד'. עד היום לא נעשה דבר

זוהי רק ההתחלה

אריאלה לוין, אמנון לוי

יוסי שריד ודרי ציפי מרץ ימכרו מחר למשפחה מממכים הקשורים לפרשת מיכאל דקל, שהגישו ליימים שלשים.

שמונה מיליון דולר נגבו מאנשים שקני קרקעות בישוב אלקנה ד'. בעידודו של דקל. עד היום, שלוש שנים לאחר גביית הכסף, לא קיבלו הרוכשים חמורה. באחר אלקנה ד' לא נעשה דבר, מגלה ח"כ יוסי שריד.

תגובת ר"צ מחזיקה במכתב שכתב ב-24 בנובמבר 82 מנכ"ל משרד השיכון אשר וינו, לפנו השר מיכאל דקל וכו הודיע שיש סיכ לשתף איתו פעולה בגלל הליכים שלא עומדים באמות מידה ציבוריות. אי בדיקה של בעלות על הקרקע והליכים סבוכים. ב-26 בדצמבר 82 הציע לו דקל להיפגש בקרוב.

מכתב אחרה נוסף נשרת לידה מפי שהוה הממונה על התקציבים, יעקב גרייס. המכתבים מדובר על מעשים שנעשו על-ידי משרד התיכלות שלא כחוק. במשר ל"ישובים חפץ, נופים ואלקנה ד'.

יעקב גרייש אסר אתמול ל"חדשות" שהוו לו חשבות כבי רים בקשר לישובי היוזמה הפרטית שעליהם היה מופקד דקל: "הלהיטות לעשייה גרמה לדילוג על סדר ציבורי נכון. נראה היה לנו שהרוכשים שמים את כספם על קרן הצבי."

אנשי ר"צ מוקים שהמסמכים שבידיהם התבדר שאין אישורים לגבי הקרקע של אלקנה ד' ולא נעדך לגביה רישום בראוי. "נעשו שם דברים מופלאים. השערות מוש מומחה".

חברת "אחליבה" מיעצת לחזות בעלת הקרקע בישוב אלקנה ד'. החברה רשומה רק בראמללה. ב-1981 בתב היועץ המשפטי של משרד השיכון מכתב אל כל הגורי מים העוסקים בדבר בו ציין ש"אי ליבי" חייבת להרשם בארץ בחברה זרה. יישום כזה לא קיים.

החברה נמצאת בבעלות חמישה משקיעי הון. אחד מהם איזי פרקשטל, ממנהיגי חרות בבלגיה. "אחליבה" מייצגת בארץ על-ידי חברת "גל" הנמצאת בבעלות עוה"ד יצי גלעדי ויחיאל לוין. החברה החלה לפעול באוקטובר 1981 ושילמה ב-1500 דולר לדונם. החברה מכרה את הקרקעות ב-4000 עד 6000 דולר לדונם, כלומר רווח של כ-8 מיליון דולר.

ב-1983 חילקה חברת "גל", חוזר למשתכנים. ובו נאמר בין היתר: "נגמר היום מקרוב לסגן שר החקלאות מיכאל דקל על פעולו תיה של חברת גל-בתאריך 21.3.83 נערך סיור בשטח של מר דקל עם הנהלת החברה לצורך מעקב אחרי העבודות".

בסוף אותה שנה, נשל דקל חלק מכנס של רוכשי המגרשים.

לדברי יעקב גרייש עיקר חשדו תיו חן מסביב לכמה פרשיות. אחת מהן פרשת הישוב נופים. עיקר החשש לגבי הישוב הזה היתה הבעיה של חוק מכר דירות. מדובר בחוק הקובע שאם אדם קונה דירה, על הקבלן לבטח את כספו. הבעיה היא שחוק מכר דירות איננו חל מחוץ לגבולות ישראל.

אבני חפץ הוא שטח של 1000 דונם רדומית מזרחית לטול כרם. שנרכש לפני שנים אחדות על-ידי החברה לגאולת הקרקע, שהיא הזרוע הבלכלית של גוש אמונים. חברה זו היא בבישותו של צבי סלונים, שהוא מראשי הגוש. מועצה אזורית ו נתנה אישור פי קטיבי לביצוע, כאילו מותר לבנות ישוב עירוני בכרמים.

מית לתכנון ולבנית.

אגודת "בני-מגדיאל", אשר בבע לותה הקרקע שכח מדובר. הסכימה לחפקעת 61 אחוזים מן השטח שבבעלותה לצורכי ציבור.

כך, נסללה הדרך להגשמת תוכנית המועצה המקומית להרחבת שטחי התעשיה ביישוב.

חדשות
- 8 דצ' 1985

ההונאות בגדה, שלב אחרי שלב

השוקע

הבדיה שכח התגוללה הונאת הכסנים בגרה, על ידי הקבלנים שם. התפרסמה לראשונה ב"חדשות" כבר בפברואר השנה. סי מורה של משטרת יעקב, שבעקבות מאבקה התפרצה פרשת האחים גיגרי, מיצבת את השיטה.

● **שלב ראשון: המדידה.** הקבלנים מפרסמים מודעה שבה הם מבטיחים מגרש ווילה במחיר נוח ובתשלומים בישוב המוקם בגדה. במודעה אין זכר לכך שבמקום שבו אמור היישוב לקום יש שממה מוחלטת.

● **שלב שני: השניה.** הקונים המיועדים מוגים למשרדי החברה, הם חותמים על חוזה, ומשלמים תשלום ראשון, ובו חותמים על 12 המחאות דחויות לשנה. ההמחאות הן על סכו מים שבין 5000 ל-7000 דולר, לפי גודל המגרש שהם יזמים לקנות.

● **שלב שלישי: התשבחות.** חולף זמן. הקונים ממשיכים לשלם, אך מגרש אין. הם פונים לחברה, ושם מתבררים להם שני דברים חשובים. ראשית, יש סעיף בחוזה, האומר שהחברה אינה עומדת מאחורי כל מה שפרסמה במודעות, וכך החוזה מחייב. רבר שני: יש סעיף בחוזה האומר על הקונים לפנות לבית המשפט בדרישה להסר את החוזה. החיזוה יבול לחיות מיפי רק במקרה אחד: אם לא יהיה אישור לבניית היישוב.

● **שלב רביעי: הגיבוי המוליטי.** למשרדי החברה ובמיוחד זה מרובר ב"יישוב" כרמים) פונים עוד ועוד לקוחות נועמים, שמשלמים ויבה רולרים ולא מקבלים שום תמורה. הקבלנים פונים לדרגים הפוליטיים. אלה מפסקים גיבוי משני סוגים. ראשית: סגן שר החקלאות, מיכאל דקל, מעלה את הבקשה לאישור "כרמים" בוועדת השרים לעניני התיישבות. אך בקשתו נדחית. שנית: עוזרו של השר, אבי צור, שולח מכתב אחר ואחר כך מכתב נוסף, שבהם הוא מודיע שהיישוב "הובר על ידי הגורמים המיישבים". למרות סירובה של ועדת השרים לאשרו, בעזרת המכתב מרגיעים את הלקוחות הנועמים, ומשיכים לגבות מהם מיליוני רולרים. כפי שטען השבוע בציג המשטרה בבית המשפט בדיקת המשטרה חשרות באילו קיבל אבי צור שוחד מהקבלנים הבורת המכתב שהתגלה במזוודה.

כפי שפירסם "חדשות" לראשונה כבר באוגוסט השנה, לא הסתפקו הקבלנים בהונאת הלקוחות. אלא הגו גם את בנק ישראל. זה התבצע בשיטה הבאה:

■ **שלב ראשון: עיסקה מיומה.** הקבלנים או סיתרי הקרקעות פונים לבעלי קרקעות ערבים, ומציאים מהם מכתב שלפיו הם מתחייבים למכור קרקעות, ברוך כלל במחירים נבוהים מאוד.

■ **שלב שני: בנק ישראל.** עם המסמכים פונים המוחרים לבנק ישראל – רצוי שבשלב זה יתלווה אליהם פקיד ממשלתי שיאשר כי מדובר בחקמת ישוב. המפקח על המט"ח בבנק ישראל מיקצה לקבלנים דולרים יוקים לביצוע העיסקה, שבו לדבריהם לא מוכנים המוכרים לקבל מטבע "ישראלי".

■ **שלב רביעי: רישום חברות.** הסוחר או הקבלן רושמים חברות בת בראמללה. הפיקוח על חברות אלו ועיסקותן כמעט ש,איני קיים, וזו משלימת מם נמוך. אם בכלל.

■ **שלב חמישי: העלמת המט"ח.** "המוכר" הערבי מקבל את הלכו בעיסקה הפיקטיבית. הנמוך בהרבה מהסכום שהוצא מבנק ישראל. יתר הדולרים מועברים לחברות החדשות "שנר" שמי בראמללה. החברות מעבירות את הדולרים לבנק בגדה, ומשם עובר הכסף לחשבונם של הקבלנים או הסוחרים בשוויץ או בניו-יורק.

■ **שלב שישי: הקבלן חוזר,** בשהקרקע מתחממת מתחת לרגליו, בגלל הלקוחות הנועמים, יוצא הקבלן את המרינה, ויש לו דולרים רבים שמחכים לו בארץ המפלט.

שלמה פינקל

שער
- 8 דצ' 1985

קרייה לתעשיה עתירת ידע מוקמת בהוד-השרון

מאת אבי לישל

30 דונם של אדמה חקלאית בהוד-השרון יופשרו לצורך הקמת תעשיה עתירת-ידע.

המועצה המקומית בהוד-השרון שהתבטאה ליישובה מיוחדת חתליטה להשאיר קרקע זו והבקשת בעניו זה. כבר הועברה את הועדה המחוז

יוזמה לבנייה להשכרה בקיבוצים

המצב הכלכלי המשה אליו נקלעו רבים מן הקיבוצים בארץ, עשוי להביא למהפך משמעותי בנושא הדיור בקיבוצים. במיספר לא קטן של קיבוצים נמצאות בשיקמן התוכניות לשיפור רמת הדיור, כאשר חלק מן החברים כבר וכו לדירות משופרות, ואחרים ממתינים לתן.המפר שייוצר בין קבוצות שונות עליר להשפיע לרעה מבחינה חברתית, ומשום כך סבורים בקיבוצים כי יש למציא פתרון לעניין.

גרם בכיר בענף הבנייה, שנפגש עם מיספר חברים ממודעת קיבוצים, הציע להם תוכנית לבנייה להשכרה בקיבוצים לפי תוכנית זו, יישרר סקר בקיבוצים השונים על צרכי הדיור שלהם בשנים הקרובות. סקר זה יכלו את הצורך בדיור לחברים מבוגרים וילוגות צעירים עם או בלי ילדים.

מאחר שאת מרכיב הקרקע במיבנן ניתן לעקר מן המחיר של יחידת הדיור, וכמו כן אין בעייה של אגרות שונות, ניתן להגיע למחיר וול יחסית של בנייה. לכן התשואה איתה ניתן יהיה לקבל בגין ההשקעה יהיה ומשוך נורמים בענף להשקיע בבנייה להשכרה בקיבוצים.

יזם הדיור מציע לבחון את האפשרות להקים בכל מקם דיור מיוחן לחברים מבוגרים בבנין מרכזי הסמור למרכז המקם. בכדי לא יפגום באופי הבנייה ותיכנון הקיבוץ, לא יהיו בבניין יותר מ־3 קומות. גודל יחידת דיור סטנדרטית לא יעלה על 33 מ"ר, ויחידה כזו ניתן יהיה לבנות במחיר שלא יעלה על 12 אלף דולר. שכר הדיור יחושב לפי 120 דולר לחודש. כך שהתשואה תוכל להגיע ל־14% בשנה.

ההיקף של הבנייה הנמוכה בכל קיבוץ תהיה פיזר ייצא של הצרכים, והיא תתפרס על פי תקופה של כ־5 שנים. סך כל השטח הבנוי במאות קיבוצים בתוכנית כזו יכול להגיע למאות אלפי מ"ר.

תוקם קרן משכנתאות למתנחלים

קבוצה של אנשי עסקים בארה"ב ואנגליה, תומכי גוש אמונים, התכנסה לאחרונה לדון כיצד להאיץ את ההתיישבות ביהודה ושומרון באותם מקומות בהם קיימת כבר תשתית נרחבת הכוללת גם בנייה על־ידי קבלנים פרטיים וחברות ציבוריות.

מן הנתונים שהוצגו בפני הקבוצה עולה, כי בחלק ניכר מן היישובים באזורי יהודה ושומרון קיימת דרגת סיוע נמוכה במשכנתאות. משכנתאות משליטות לאזורים אלו קשה מאוד לקבל, וגם עליתן גבוהה ביותר. לאור זאת החליטה הקבוצה, שעימה נמנים גם מיספר בנקאים, להקים קרן שבשלב הראשון ינייסו עבורה כ־50 מיליון דולר. קרן זו תיתן משכנתאות של כ־25 אלף דולר לתקופה של כ־20 שנה ללא ריבית, צמוד לדיור.

יזמי הקרן קבעו את סדר העדיפויות של המקומות שירתושביהם יינתנו משכנתאות מקרן זו. היזמים מקווים כי יוכלו לניים את הכסף ל־2,000 המשכנתאות הראשונות תוך מיספר חודשים, והקרן תתחיל לפעול בתחילת אפריל 1986.

יחודש הטיפול בהקמת שכונת חב"ד בירושלים

גורמים המקורבים לקהילת חב"ד בניי־יורק מתריעים זה שנים רבות על העובדה כי בירושלים אין ריכוז של חסידי חב"ד. בניגוד לשכונות חב"ד המצויות באזורים רבים בארץ - צפת, קריית מלאכי, רחד, נצרת עכ' - דווקא בירושלים אין שכונה כזו. לפני שנים מיספר ניסו אנשי חב"ד לקבל הקצאת קרקע בשכונת רמות, ואז ניהלו מו"מ מתקדם עם אחד הקבלנים הגדולים בארץ, על אפשרות של בנייה משותפת במסגרת של עיסקת קומבינציה. אולם הרעיון נגנז.

בימים אלו התחדש הטיפול בהקמת השכונה, ונראה כי קיים סיכוי שתוך מיספר חודשים ניתן יהיה להתחיל בהכנות המעשיות לבנייתה. היזמים מציבים מיספר תנאים לתחילת העבודה. במיוחד חשובה להם הקצאת קרקע בהיקף שיספיק להקמתן של לפחות 500 יחידות דיור. היקף כזה יאפשר לקיים קהילה עצמאית, המספקת לעצמה את כל השירותים. אם אכן תימצא קרקע כזו, מאמינים היזמים כי תוך 5 שנים יוכלו להקים וליישב 500 משפחות במקום.

הצעה: מפעלים ישכירו דירות בבעלותם לישראלים חוזרים

הצלחתו של יוזד התעסיקה ליורדים שהתקיים ב־5 חמומות בארה"ב וקנדה חשפה במלוא חומרתו את גושא הדיור של אותם ישראלים ששהו שנים מיספר בחו"ל. כל תוכניות הסיוע לאנשים כאלה בנושא הדיור מסתכמות במקרה הטוב ב־30 מיליון שקל למשפחה (כ־20 אלף דולר). סכום משמעותי אמנם, אולם בעורתו קשה למצוא בעיות דיור.

מרם לכך, לא כל מי שקיבל הצעת עבודה משוכנע כי הצעה זו תמצא חן בעיניו גם בהמשך, ולכן מבקשים ישראלים אלה לא להתחייב על רכישת דירה כבר בשלב הראשון לשובם ארצה. הפיתרון הסביר הוא השכרת דירה, אולם בניגוד לארה"ב בה ייכלי למצוא מיגוון דירות להשכרה, אצלנו השוק מצומצם מבחינת מבחר ועלות השכירות.

אצל העוסקים בנייס כזה אדם בחו"ל צלה הרעיון שכל מפעל המגיים עובדים בחו"ל לקבל סיוע ממלכתי לרכישת בית דירות באיזור הקרוב אליו. דירות אלה תושכרנה לאנשים שיכיאו ארצה לעבוד במפעל. צורה זו של סיוע, האפשר, להצע בעלי ההצעה, שהחזיר יהנה מדיור הולם ברי לתק של רכישת דירה בזמן הראשון לשובו. לאחר תקופה של שנתיים, אם ימשיך האיש בעבודתו במפעל, הוא ייכל לרכיש דירה ולקבל את הסיוע המובטח לו כיום.

היזמי הרעיון מקווים כי יאושר על־ידי המשרדים הנוגעים בדבר, וכי הכסף שיושקע בדירות ייכר כהוצאה בעסקיהם. קיימת אפשרות כי חלק מן הכסף יוכלו המפעלים לניים כהוצאה ממקורות חוץ, לתקו־ פה של 6־8 שנים, ואז ניתן יהיה להשתמש בשכר הדירה שישולם על־ידי העובדים כחלק מהחזרת ההשקעה.

לא מנצלים משכנתאות לזוגות צעירים

מתוך נתונים שפרסם משרד הבינוי והשיכון מתברר, כי נמשכת הירידה במיספר ממשיי הזכאות בתחום המשכנתאות. ירידה כזו מצויה הן בסיכום עשרת החודשים הראשונים של השנה, וכן בחודש אוקטובר '85 בהשוואה לחודש ספטמבר שנה זו. למרות שספטמבר היה חודש מקוצ בגלל חגים.

בסה"כ נרשמו ב־10 החודשים הראשונים של שנת '85 18,246 זוגות צעירים לקבלת סיוע. מתוכם זוכו 66% כבעלי הזכאות הגמוך ביותר (עד 1399 נקודות), 13% זכו לניקוד של 1400־1599 נקודות, ו־9% - ל־1600־1700 נקודות, ו־12% זכו לניקוד של 1800 נקודות ומעלה - ניקוד המזכה בסיוע המירבי. לעומת 18,246 נרשמים להוכנית הסיוע, רק 8,022 מימשו את זכאותם, כלומר רק 44%.

בחודש ספטמבר הגיע מיספר הממשים וכאותם למשכנתא ל־41% מיספר הנרשמים באותו חודש, ואילו בחודש אוקטובר רק 33% מבין הנרשמים נימנו עם ממשי הזכאות. מבין הנתונים המתפרסמים לא ניתן ללמוד מתוך איזה קבוצת ניקוד באים ממשי הזכאות, אולם נראה כי רובם נמנים עם קבוצת הזכאים של עד 1400 נקודות.

דבר
9 - דצ' 1985

מגירת דירות באריאל

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם הברות הבניה והמועצה הכ' קומית אריאל, חתו במבצע מגי רת דיות באריאל. המבצע ימשך חודש. חברות הבניה יציעו תגא תשלום ומחירים נחים, כן יינתן הלוואות מקרן מוחדת על ידי משרד הבינוי במשך תקופת ה' מבצע.

באריאל יוצעו למגירת דירות בגדליס שונים והל בדירות בנות שלושה חדרים וכלה בקוטג'ים במחירים של מ־28,000 דולר ל־ דירת שלושה חדרים עד 53,000 דולר לקוטג'.

בתקופת המבצע תשיל המועצה המקומית בחכונה ובמידע לכל' עניינים.

קרקע כמשאב כלכלי

בעבר התייחסו לקרקעות המדינה כאל משאב העומד לרשות הכלל. בעשר השנים האחרונות חל שינוי דרסטי בתפיסה זו וכיום נתפסת הקרקע כ"מפעל עסקי"

מאת יעקב כנען

בראשית שנות ה־60 הוכרע הדיון בשאלת אופי המשטר הקרקעי בישראל. גם הניסיון לראות במסכת החוקים: חוק יסוד: מקרקעי ישראל, חוק מקרקעי ישראל וחוק מינהל מקרקעי ישראל, כמעין פשרה בין גישות ואידיאולוגיות שונות לא עמד במבחן המציאות.

העקרון, שקרקע הינו משאב ממלכתי־לאומי העומד לרשות הכלל והחברה הפך למושג יסודי. כלומר שקרקע היא קנין לאומי ואינה ניתנת למכירה. עקרון זה היה לסוד המישטר הקרקעי ואיפשר, כדבריו של ראש הממשלה דאז דוד בן־גוריון, "להגיח את היסודות למשטר קרקעי בריא ומתקדם במדינת ישראל".

פיתוח מארון

ההתמודדות עם האתגרים החברתיים והכלכליים של ישראל בשנות ה־60 חייבה מדיניות קרקעית (ותיכנונית) ממל־כתית מותאמת והמשלבת יעדים מול צרכים, תוך התחשבות בכוחות ובתהליכים כלכליים שלא־אחת עמדו בסתירה ליעדים ההתיישבותיים.

(*) ההכרה במצבת תמדיני של ישראל, להבטיח עצמאות בתוצרת מקלאית לסוגיה הביאה למדיניות קרקעית ה"שוטרת" על מלאי הקרקעות החקלאיות בישראל.

(*) ההתפתחות הכלכלית המהירה של ישראל (בין היתר גם בשל גלי העליה שחביאו להגדלה משמעותית בהיקף אוכלוסייתה) חייבו מדיניות איזון בתחום הקצאת המשאבים הקרקעיים בין היעודים השו־נים ובאזורים השונים.

(*) התפתחות כלכלית (וחברתית) מאחנת ובריאה קבעה את המטרה של מניעת ריכוזי קרקע בידי יחידים ואת בידוד גופים ממחזרים וכלכליים, שמחוץ הכלכלי רב משך האחרים.

עיקרי המדיניות

במבנה החברתי־תרבותי של החברה בישראל, המבוססת על עקרונות השוויון והצדק החב־רתי, היה הקרקע למרכיב מרכזי ואינטגרלי מן המשק והכלכלה בישראל. בקרקע, כמשאב לאומי ראו את המפתח להתפתחות מישקית (וחברתית) מתוכננת בריאה ומאחנת. תחת בתנאי שקרקע הלאום אכן תועמד לרשות המפעל ההתיישבותי.

מכאן, שהתועלת הקרקעית לא נבחנה תמיד בראייה כלכ־לית צרופה בלבד, אלא גם בראייה חברתית ומישקית רחבה ועל־כן נקבע:

(1) שקרקע, במיוחד קרקע עירונית תימסר רק למטרה המיועדה (והמבוקשת) ורק בהיקף השטח הדרוש לאותה מטרה.

(2) שקרקע, גם כאן במיוחד קרקע עירונית, לא תימסר למט־רות מימון (או בתנאים שיאפ־שרו ספקולציה) אלא למטרות מוגדרות ותועלתיות.

(3) שקרקע, מאדמות המדינה תפותח ככל שהדבר רק ניתן על־ידי הנמשלה ובאחריותה ואלה יימסרו כשהם כבר מפר־תחים.

(4) שקרקע, ובמיוחד קרקע עירונית תימסר רק לפי תוכ־ניות פיתוח/ביצוע מאושרות.

שיטת ההכירה

מדיניות קרקעית זו, שהינה מן המתקדמות בכל העולם, התבססה ומתבססת על שיטת ההכירה. שיטה זו, שהיא משולבת ללת ומתקדמת ביותר, מטרתה היתה להבטיח יחסי־קבע יציבים בין בעל־הקרקע (המדינה) ובין החוכר (הפרט או החברה הכלכ־לית), אשר מבטיחים את זכות הבעלות ומנגד מאפשרים לחוכר לקיים את פעילותו הכלכלית.

שיטת חכירה זו נבנתה על מספר אבני־יסוד.

(*) קרקע אינה נמכרת אלא נמסרת בחכירה בלבד.

(*) העברת קרקע מחוכר לחוכר אפשרית בהסכמת הבע־לים (קרי המדינה) ובהתאם לכ־ללים מוגדרים.

(*) העברת קרקע בירושה הינה אפשרית ובתנאים נוהליים וכלכליים נוחים ופשוטים.

(*) תקופת החכירה מוגדלת בהתאם לייעוד ולשימוש, ועד למכסימום של 49 שנים עם אפשרות להארכת התקופה - גם כאן בתנאים נוהליים וכלכליים נוחים ופשוטים.

(*) בתום תקופת החכירה ו/או עם שינוי היעוד, הקרקע חוזרת לבעלים המקוריים - המדינה

(*) שיעור דמי החכירה, הגם שהם פונקציה של מצב המשק והכלכלה, הוא נוח ויציב ובשי־עור כזה המאפשר לחוכר לפעול את פעילותו הכלכלית (וה־חברתית) ומנגד הוא מאפשר למדינה להבטיח את הפעילות הדרושה בתחומי המקרקעין השונים.

(*) עידכון שיעור דמי ההכירה הוא מדורג, על־פי אמות־מידה סבירים ובהתאם לכללים ברורים ומוגדרים.

קופה קטנה

המדינה ראתה איפוא בקרקע במשאב לאומי, כאמצעי להבט־חת פעילותה המישקית הסדירה של החברה הישראלית ולהכוונת תהליך ההתפתחות הכלכלית. המדינה בהחלט לא ראתה בקרקע, אפיק כלכלי טהור (מעבר למתחייב) להגדלת הכנסותיה.

זאת ועוד, רשת המקרקעין המרכזית - מינהל מקרקעי ישראל, לא הוקמה לשם ייעול מנגנון הגבייה הממלכתי. היא הוקמה למטרות חשובות ומרכ־זיות, כגון: הבטחת ניהול אחיד ומרוכז של אדמות המדינה; הבטחת בעלות המדינה והלאום על שטחה של ישראל; הגדלת מלאי הקרקעות הלאומי; ולהבטיח את יכולתה של המדינה ומוסדותיה להשפיע על אופיה ודמותה הפיזית הקרקעית והתיכנונית של מדינת ישראל.

ואמנם בשנים הראשונות לחקמת מינהל מקרקעי ישראל התכנסות מקרקע היוו לא יותר מ־2% מכלל הכנסות המדינה ולא יותר מ־6% מהכנסות ממיסוי ורכוש.

(*) ב־1963 הגיעו ההכנסות מקרקע לכ־15 מיליון לירות (1.5 מיליון שקלים). הכנסות המדינה נאמדו בכ־2 מיליארד לירות ואילו ההכנסות ממיסוי ורכוש הגיע ל־655 מיליון לירות.

(*) ב־1965 נאמדו ההכנסות מקרקע בכ־75 מיליון לירות (פי - 5 ביחס ל־1963). הכנסות המדינה היו כ־4.8 מיליארד לירות וההכנסות ממיסוי ורכוש הגיעו ל־1.2 מיליארד לירות

מכשיר לספיגת הון

בעשר השנים האחרונות, ובמיוחד לאחר 1977 חל שינוי דרסטי בראייה הקרקעית. במובן מסוים חלה תזוזה במשור־אה הקרקעית שאומצה בראשית שנות ה־60 וזאת מבלי שאמנם חל שינוי במשטר הקרקעי עצמו או בעקרונותיו הבסיסיים.

עיקר השינוי הוא בהבחנה

שער
תל אביב

6 - דצ' 1985

ובראייה הקרקע (ברמה הפרטית וגם ובמיוחד ברמה הממלכתית) כ"מפעל עסקי" המושפע מן המצב הכלכלי של המשק הישראלי ומיכולתו לעמוד בשיעור התשלומים הנדרש. כלומר הקרקע היה למכשיר כלכלי לאומי לספיגת" הון מן הציבור, והוא משמש אפיק להבטחת מכסה מסויימת של הכנסה (בשיעורים הולכים וגדלים) לקופת המדינה.

(*) ההכנסות (נטו) מקרקע למדינה בשנים 1960-1985 נאמדות בכ־600 מיליון דולרים. מהם 1/3 בשנים 1960-1976 וכ־2/3 בשנים 1977-1985.

(*) היקף ההכנסות מקרקע בכל שנה נאמד (במונחים של 1983) בכ־6% מכלל הכנסות המדינה ובכ־18% לפחות מהכנסות ממיסי ומרכש (פי־3 לפחות מהשוואה לתחילת שנות ה־60).

(*) ההכנסות בקרקע גדלו בין השנים 1976-1984 ריאלית ובמונחים דולריים פי־2.3. בהכנסות המוגדרות "שוטפות" פי־1.8 ובהכנסות המוגדרות "הכנסות הון" פי־3.5 ויותר.

(*) ההוצאות בקרקע לעומת זאת גדלו בשנים 1976-1984 במונחים דולריים וריאלית פי־1.8 בלבד.

חזרה למקורות

ההכנסות החזויות ל־1985 ול־1986 מוגדרים במונחים הרבה יותר בסיסיים ואלה נובעים מהמשבר העמוק שפקד את המשק הישראלי ואת כלכלתה.

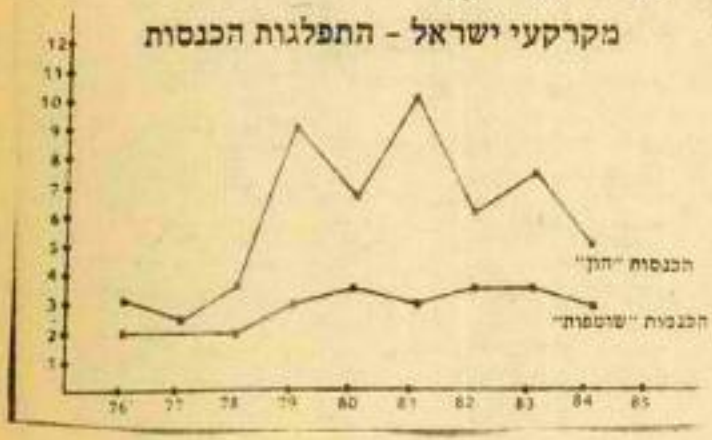
תמורה זו, שהיא ככל־הנראה ומנית בלבד, והגם שלא לזיתה בדיון של ממש, חשוב שתהווה פסק־זמן לבחינה מחודשת באשר למקומו ותפקידו של הקרקע בחברה הישראלית וכלכלתה.

חשוב אמנם לציין שהגידול בהכנסות מקרקע נובע: (א) מהתרחבות היקף ותחומי הפעילות הכלכלית בישראל (ב) והגדלת היקף המשאבים הקרקעיים המיועדים ומנוצלים למטרות כלכליות ומשקיות, בהשוואה לתחילת שנות ה־60.

אך עם זאת, נשאלת שתי שאלות עקרוניות: (א) האם הסתיים תפקידו ה"חלוצי־התיישבותי" של הקרקע ככלל רשל קרקע הלאום בפרט ר(ב) באיזה מידה מתיישב השינוי בגישה ובראייה הכלכלית עם המשטר הקרקעי הקיים ואשר עוצב במשך שנות־דור רבות.

התשובות הן קרדינליות מבחינת המשך המדיניות הקרקעית הממלכתית.

בהקשר הזה רצוי להבהיר, שבתנאיה המיוחדים של ישראל אין תחליף למשטר הקרקעי הקיים. אולם, ספק באם יוכל משטר זה להתמיד ולהתקיים לאורך זמן מול התמורות הכלכליות (והחשיבתיות) שעוברות על החברה הישראלית.



שער
6 - דצ' 1985

קרייה לתעשיה עתירת ידע מוקמת בהוד־השרון

מאת אבי ליטל

30 דונם של אדמה חקלאית בהוד־השרון יופשרו לצורך הקמת תעשיה עתירת־ידע.

המועצה המקומית בהוד־השרון שהתכנסה לישיבה מיוחדת החליטה להפשיר קרקע זו והבקשה בענין זה, כבר הועברת אל הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

אגודת "בני־מנדיאל", אשר בבעלותה הקרקע שבה מדובר, הסכימה לחפקעה 61 אחוזים מן השטח שבבעלותה לצורכי ציבור.

כך, נסללה הדרך להגשמת תוכנית המועצה המקומית להרחבת שטחי התעשיה בישוב.

כלבו
חיפה

29 נוב' 1985

9

לא הכל נוצץ ב"גולדה"

"רמות גולדה", שכונת יוקרה הסמוכה ל"דניה", סובלת מבעיות תשתית חמורות המאפיינות עיירת פיתוח נידחת

שכונת מצוקה ליד דניה. אין זו טעות, שכונת "רמות גולדה". המשתרעת על פני 13 דונם שעליהם אמורות להיבנות 450 יחידות דיור. היא. למרבה הצער, שכונת מצוקה.

"בתקופת תומה וכגרד ערך היה לכבוע עובדות בשטח, וממילא לא ניתן היה לחשוב על איכות חיים ומרשנים אחרים של הבנין אירבני נאות". אומר חבר מועצת העיריה שלמה לבנוני (ליברלים). "לעומת זאת לא ייתכן, שבעיר מתוקנת כמו חיפה יינתנו לאנשים רשיונות להקים בתים, מבלי שהעיריה תדאג לתשתית ראויה".

רילות הטובלות באוירה חלוצית של מצפה — ווהי תמונת המצב בשכונת "רמות גולדה". במשך עשרות שנים עמד השטח בשממונו, ורק לפני כ־4 שנים הוחלט בעיריה להכשירו לבניית. בחודש מרץ 1982, החליטה מועצת העיריה לשלול במקום כביש, ולרדוש מבעלי הנכסים הגובלים בו להשתתף בהוצאות סלילתו. ואכן, לצורך קבלת רשיון בנייה, שילם כל מי שרצה לבנות במקום, סכום השווה כיום לאלפי דולר. התושבים והעיריה הגיעו להסדר, שלפיו היא תבצע את פריצת הדרכים וסלילת הכבישים, ובעלי המיגרשים ישלמו את הלקם. בבלן שזכה במיכרז שפירסמה העיריה, החל בעבודות פריצת הדרך וכבר כמה מעבירי מים ומאו — יוק.

"מדובר בחושבי העיר שמשלמים ארנונה בסיוג גבוה, ומגיעה להם תמורה לכספם", מעין יוזר ועד רובע איינשטיין־אחוזה וחבר מועצת העיריה ("צעירים למען חיפה"), פנחס נרקיס. לדבריו, "כל האיזור אינו זוכה כתשומת הלב הראויה לו, בעיקר בנושא הקמת מרכזים קהילתיים ומתן שירותים אחרים. כרובע גרים בעיקר צעירים, ואני פועל לשינוי המצב, שלפיו רובע שלם חסר שירותים, החיוניים לתושביו".

נכון לעכשיו, דומה כי שכונת "רמות גולדה", שהוקמה כשכונת יוקרה, הולכת ונהפכת לשכונת מצוקה. "בימים גשומים, מתבוססים הולכי הרגל בבוץ, ואילו בזמן יובש סובלים התושבים מענני אבק. העולים מהדרך הבלתי סלולה", אומרת נציגת התושבים, "לא ראגו לתאורה הולמת, באיזור אין פנסי רחוב וזוהי סכנת נפשות. ככה אי אפשר לחיות".

. בישיבה האחרונה של מועצת העיריה נדרש אריה גוראל לנושא זה. בהשיבו על שאילתה שהגיש חיים מדאף (ליכוד) מסר גוראל, כי כשהחל בבניית "רמת גולדה", גבתה העיריה מן התושבים כספים לפיתוח השטח. אבל הסתבר כי היה עליה להשקיע במקום סכומי עתק, שלא היו ברשותה. לכן הוחלט להחזיר את הכספים למשלמים. גוראל הודה, כי "ייתכן שצריך היה לשקול סוגייה זו במרם הוצאו התרי הבניה, אך כאן גברו השיקול והרצון לאפשר לבעלי הקרקעות שרצו בכך, להשתמש ברכושם לצורכי בנייה".

גוראל הוויע, כי בימים אלה יוצבו סוף סוף התמורים בכניסה לשכונה.

אבי כפירי

1985 דצ' 8 -

מעריב

השבוע יוחל בבניית גשר עילי שיחבר את כביש חיפה עם „עיר המכוניות"

מאת מיכל זילצמן

השבוע יוחל בבנית גשר עילי שיחבר את כביש חיפה עם קריית־העסקים. הוחלטת ובנית בשטח המי־כר ב„עיר המכוניות".

שני גשרים נוספים מתוכננים להבנות במהלך השנה, וכן מחלף, שיאפשר גישה לבאים מצפון לדרום, ובבניתו יוחל כאר ביב.

הפרוייקט הגדול – הבנה על־ידי חברת „אופריקר" בע"מ, בבעלות ניסים ברזיק, ארזי אבן ואברהם פילץ – אמור לכלול 120 אלף מ"ר. מהם 30 אחוז יהיו שמחים ציבוריים בבעלות מועצת רמת־השרון.

ניסים ברזיק, המנהל את הפרוייקט, אמר בשבוע שעבר, כי מלבד הבנין הראשון שיהיו לתעבוד, ואחד תשמש לחנות „היפרשוק" וכשניה ימוקמו משרדי הפיקוח וחד תבנון של החברה שאר המבנים עדיין לא נמכרו או הושכרו. קצב הבניה יקבע על־ידי קצב המכירות. „זו אינה תיפתקאה פיננסית", אמר ברזיק. „עד כה הושקעו כמה מיליוני דולרים בתכשורת השטח, דרכים ועבודות תשתית. תוקם הבנין הקיצוני – שהוא הגבול הדרומי של הפרוייקט ושטחה כ־6 אחוז מהשטח המתוכנן.

תבנית „קריית העסקים" שאושרה על־ידי הרשות לבינוי ערים מראה, כי השטח יחולק על 20 אחוז מסחר, 40 אחוז משרדים ו־40 אחוז תעשיות עתידות סוג.

„הקונספציה שלי", אמר ברזיק, „בניה על הרגלי הקניה של המשפחה כולה ועל כח קניה. המבוסס על גילאי 25 עד 45. לדעתי עולם העסקים אינו יכול להתקיים בתוך עיר ועל־כן אנחנו בונים אותו, ומצדי במרכז המרינה. בין כבישים נחים על חניה בשפע, ועל „עין" לכל המשפחה.

בבנין ה„היפרשוק", שישולם בנראה תוך שלושה חודשים, מוצעת עתה הקומה השניה „שיעודה גמיש", למסחר או למשרדים.

גלובס
6 -12- 1985
10

קבוצת רסקו מרוקנת מחוכן את חברת ערד

"העבירה הבעלות על סוכנות ב.מ.ו, מחברת ראס־קאר לישרס, ללא תמורה כספית: הבורסה בודקת...

מאת יואב יצחק

חברת ישרס וחברת ערד, מסרו כ־28 בנובמבר הודעה לבורסה, לפיה "העברה הבעלות על סוכנות ב.מ.ו, מחברת ראס־קאר לחברת ישרס. חברת ראס־קאר נשלטת ע"י ישרס (50.1%) וע"י ערד (49.9%). שתי החברות הן בייזוד ציבורי וה ומניותיהן נסחרות בבורסה.

ההודעה הלאקונית "עברה" את כל הנוגעים בדבר ללא ביקורת מיוחדת, על אף שהבעלות על ראס־קאר העבירה לישרס ללא תמורה כספית כל שהיא. לא עוררה העברת השליטה ביקורת מיוחדת מצד הנהלת הבורסה או הרשות לניירות ערך. דובר הבורסה נתן טילו אפר בתגובה, כי הנהלת הבורסה בודקת פרטים שונים בעסקה זו.

החברות ערד וישרס הודיעו בהודעתן המשותפת לבורסה, כי העברת הבעלות על המוכנות בוצעה בהתאם לדרישה מסוים התחבורה, הדורש כי סוכנות ליבוא מכוניות תהיה בעלת הקרקע של המוסך המרכזי. הקרקע של המוסך המרכזי רשומה בבעלות "ישרס (עוד טלפני ההעברה), עפ"י אותה הודעה, כל עסקי המוכנות וניהולה יעברו בידי ראס־קאר רכב בע"מ. כמו־כן הוסכם בין ערד לישרס כי באם ישתנו דרישות משרד התחבורה(!!) לגבי בעלי סוכנויות יבוא רכב, באופן שיאפשר לראס־קאר לשמש כיבואנית וסוכנת רכב, תהיה חברה זו רשאית לבקש להעביר אליה בחזרה את הבעלות על הסוכנות.

צעד פורמאלי?

העברת הבעלות מוסברת ע"י מנכ"ל ערד עמירם כיקשמן בצעד פורמאלי בלבד. בשיחה עם כתב גלובס הוא ציין, כי בין שתי החברות נחתם הסכם ניהול המקנה לראס־קאר את כל הזכויות על הסוכנות. הוא הוסיף כי למרות העברת הבעלות, הריווחים מפעילות הסוכנות יתחלקו בין ערד וישרס בהתאם לאחזקותיהם (ישרס – 50.1%, ערד 49.9%). כאמור, עמירם כיקשמן הסביר, כי העברת הבעלות היתה פורמאלית בלבד. אולם בדיקה מעמיקה של עיסקי קבוצת רסקו, וניגודי האינטרסים בין בעלי השליטה בקבוצה נבחנה על ברוברין מרחמת סכנת סגירה, אולם, קבוצת רסקו נמנעת משום מה "להרים ידיים" לבריברין, למרות שהקבוצה ערבה לכל התחייבויותיה הכספיים.

ניגודי אינטרסים וחילוקי דעות

• בין בעלי המניות בקבוצת רסקו ישנם חילוקי דעות מהותיים, על אופן ניהול החברה, מרכזי תנ"ר ואברהם נאמן – המחזיקים ב־25% מחברת נלמי שבבעלותם ובבעלות נייטי קירש, מילה ברנר ויעקב מרידור – יצאו בימים האחרונים לדרכים אפרייטה, כדי להגיע עם נייטי קירש ולוין עימי על עתידה של קבוצת רסקו ועל אופן ניהולה בעתיד. לגלובס נודע, כי העברת הבעלות על סוכנות ב.מ.ו, נעשתה למורת רוחם של חלק מבעלי המניות.

נחכה ונראה...

• הפרטים הנוכחיים ליגל הם למעשה החיכסים העיקריים בעסקה התמוהה. מה שנותר לציבור המשקיעים הוא – לחכות ולראות כיצד יפעלו הדרשות לניירות ערך והנהלת הבורסה בתוספה זו, שהיא למעשה "עושק־מיעוט" (כשורד) בצהרי היום.

• לכתב גלובס נודע, כי העברת הבעלות הינה חלק מהתוכנית הכוללת של נייטי קירש (בעל המניות העיקרי בקבוצת רסקו) שתכליתה לרוקן את מחברת ערד ולהשתלט על חברת ישרס (ראה כתבה נרחבת בגלובס מ־22 בנובמבר '85). העברת הבעלות על המוכנות לישרס, נזרמה באופן ישיר לריקון ערד מתוכן, ובאיחוך, לפגיעה בבעלי המניות בערד שכן, הבעלות על המכונות (49.9%) היא אחד הנכסים העיקריים שנותרו לערד. ערד מחזיקה בבעלות (100%) בחברת ברוברין, אולם זו האחרונה שיקועה בחובות כבדים בסך של כ־1.5 מיליון דולר, חובות השקולים לפי ההערכות כנגד

(השוללות בישרס ובערד) חושפת היבטים נוספים/שונים למהות העיסקה:

• העברת הבעלות על המכונות אינה פורמאלית כלל ועיקר; מבחינה משפטית, הבעלות על המוכנות נמצאת עתה בידי ישרס על כל המשתמע מכך. ראס־קאר אמנם נותרה עם הסכם ניהול אולם, הנכס המשמעותי (הבעלות על המוכנות) "נשלף" ממנה, והיא נותרה למעשה ריקה מתוכן. לדוגמא, במקרה של כינוס נכסים בערד, כונס הנכסים לא יוכל "לשים יד" על מוכנות ב.מ.ו.

במכונים שהוקמו על ידיני בנאות אפקה – פארק היד קה, ותתה אנו מקווים שבעזרת ליח גם בשכונה היוקרתית החדשה, שתוקם במסגרת תכנית ל' בתל־אביב.

ש. מי ומי מבין רוכשי דירות היוקרה שלכם?

ת. המענין הוא כי מעמים, יוסית, מבין רוכשי הדירות הם תושבים מחוץ לארץ, רוב רוכשי של רוכשי הדירות, לרבות הקונים מרמת השרון הינם ישראלים.

של חודש נובמבר האחרון, הצענו אותם למבירה ותוך שלושה שבועות, מכרנו את כל 20 הקוטג'ים. שמחירם, אגב, הסתכם בסכום הנע בין 160 ל־170 אלף דולר. כך גם

שבחלקם מבקשים להחריף דירות לגדולות ומרווחות יותר ובחלקם בעלי אמצעים, אף וזנות צעירים, שלהוריי הם, במקרה זה, יש אמצעים לסייע.

ש. הישובית שלא מעט כבלנים וכונים, משמו חיוני התחרות רוכשי דירות נבו כים ומתוסכלים, אינה משפיעה על שיווקי דירות תמצעות על ידכם?

ת. מתחבר שביבור הקונים, מודע למציאות שבה חברה קבלנית אחראית, בונה בסטנדרטים גבוהים ולה במחונות מלאים. ואצל כזו ראוי וכדאי לרכוש את הדירות, ומה גם שתנאי הרכישה סבירים.

ש. אגב, בשבונה החדשה בתל־אביב קבלתם על עצמכם גם לישחרר את עזיית תיש מהסיתת הסביבתי, לרבות סלילת הכבישים. למה עשיתם זאת?

ת. מפני שביקשנו למנוע את העיכוב בפיתוח ולהחיש את הבניה בכלותה של שכונה חדשה זו...

חיים נחתומי

עם אריה גיסין, מנכ"ל חברת "אזורים" על בניית של שכונה חדשה בתל־אביב

בניה באיכות גבוהה מושכת קונים גם בתקופה הקשה

ש. השבוע הניחה יאזר ריים" אבן פינה לבניית שכונת יוקרה חדשה בתל־אביב, שבה פות עשרי שנים לא בנו שכתות בכלל. האם אין "חשוחי ביזמתכם זו, המגות שכונות, בימים שהם קשים למשק בישראל?

ת. מהנימין שלנו עולה כי למרות המצב הקשה, "אזורים", שכונות ובונה את מגדלי רוז הפלי בית הסוכנים ההשקעה וחרטים מבנים אלה ואפילו קוסרים מפוארים.

ש. היכן מצויות אותן שכונות חרשות, הנחמדות, החנייתה, לסרות המצב הכלכלי הכשה?

ת. ברמת השרון למשל, השלמנו בניה של 20 קוטג'רים. ובמוח השבוע הראשון

הארץ 1985 ז'110

הכביש העוקף את סדרי־העדיפויות

שישה מיליארדי שקלים הושקעו בכביש החדש העוקף את כפר קאסם – חוליה בכביש חוצה־שומרון ★ משיקולים פוליטיים הוקפץ הכביש הזה אל ראש רשימת העדיפויות, לפני דרכים שהעומס עליהן, וגם מניין הנפגעים בהן, גדול בהרבה

מאת אורי גונרד

האסלם עוד שחור, מרי. פני הדפדפה הלבנים בהקים בניקיונם. התימרוד פושלים ושולי הכורכר רחבים. כבושים היטב. בשבוע שעבר נזר כאן רוד לוי את הסרט: אחד־עשר קילומטרים של כביש עוקף כפר קאסם מתעים מעשה מאנשי שערי תקווה, אלקנה, אריאל, חפח ושאר ישובי לב השומרון את הצורך לעבור בלבו של הישוב הערבי הגדול, סיכרים את הנרה אל תל־אביב.

ממדה לכאן, שלוש כבר רובו של הקטע הבא בכביש מספר חמש, ציר ראש העיר־קלקיליה יתחבר עוד מעט לציר פתח תקוה־כפר סבא, בחלייה האחרונה. בואכה צומת מודשה, מר כשר עתה התואר, וכלים מכבדים כב דים מדיים עדיפות עפר. כשיגיע הכביש הזה עד צומת מודשה, יהיה ככך נדבך נוסף בכבישו של חוץ התנחלות רבע־שעה־מתל־אביב. מ חידי המגרשים בשערי תקוה והוד לות באלקנה יעלו. מי שקנה בזמן ויסמר בדעב הנכון – יחזיק.

הדרך הזאת – אומר שלם של מע"ץ – היא דרך חיים. על שם אינב' חיים לנראו, שר התחבורה לשעבר. דוד לוי הצהיר בטקס. שזו הדרך שתי אפשר חיים משתעים בין כל הושבי חבל זה, ותביא פיתוח מואץ. "לכביש הזה" – אמר לוי בצל העלם – "יש משמעות מדינית, ועל כן ניתנה לו עדיפות מיוחדת, כדי להפיר כל מקפוק לגבי המחיר".

העדיפות שמדבר עליה לוי הקציצה את הכביש עוקף כפר קאסם מרשימת רשימת הדרכים המעונות שיפוץ, והע־ מידה אותו בראש סולם קדימויות הביצוע. אגב, בחטוכה כבר מתכננים מבצע אכלוס מואץ באריאל, שבמעלה הכביש. בסוכות. נסעתי בדרך זו בכמ־ בונית אחת עם מישהי שהתעניינה בדכישת בית בעלי, וחזרה בה כשהר תברר לה שהדרך ארוכה מדי, ובעיקר, עיברת בלב יישובים ערביים. מי שעובר בכביש החדש, מתוח כקו ישר, מהר. חותך גבעות, מיישר שיפועים וחשוב מכלו מונע ממך את המגישה עם ערבים – עשוי להשתכנע. הדר מידון בנבישתי קבע כבר לפני שנים אחדות, כי קל יותר לשכנע מתנחלים פוטנציאליים לבוא לגור עשרים דקות מתל אביב – בוכות דרכים חדשות – מאשר להוליכם בדרכים מתפתלות העוברות דרך ישובים ערביים.

באותו מחקר קבע בנבנישתי, כי באחוד השרון יהיו הערבים בתחילת העשור הבא כשליש האוכלוסיה. לכל חלק תהיה התשתית הנפרדת שלה: בכישים של יחודים וכבישים של ערבים. אלה יוכלו לצאת ולבוא בכל שעה משעות היום ואלה יזדקק לרשיונות עבודה ותגבול שיוחם מחדש לאחור בלילה.

★ ★ ★

רעיון סלילתו של הכביש חוצה שומרון – ממרכז מישור החוף אל מרכז בקעת הירדן – נולד בסמוך לעליית הליכוד לשלטון. באמצע 78 הוקמאה החוכנית. כאשר התברר, כי מערכת הביטחון מתקשה לגייס את הכספים שנדרשו מבנה לצורך זה, כ־79 הדה שר החקלאות דאז, אריאל שרון, למען מתקציב משודרו סלילת מעקפים בכביש הזה. הכספים נלקחו מתקציב ההתנחלויות, ושימשו לסלי לת קטעים העיקפים כפרים ערביים בדרך להתנחלויות – בעיקר בכפוך לאריאל.

אחר־כך, עם פריחתה של התנחלות הוזילות חמש דקות מכפר סבא, מבחן את הכביש הזה – ומן רב בפרם נסלל – בדרכה מוריעות פרטומת. גם בפר־ דעות של גינדי. בפעות אלו היה קשה להבחין בין כביש סלול לבין כביש מתוכנן. הישובים הערביים – אגב – בגדה ובחוסם הפך הירוק כאחר, מעלשו מון כליל.

★ ★ ★

220 קילומטרים של כבישים בר־ חבי הארץ הועדו עלידי המינהל לב־ יטחת בדרכים בכבישים אורומים. הקריטריון שנקבע להכרזה כלל נפח תנועה יומי של 20,000 כלי־רכב לפחות. הידוע עדיפויות סלילה והר־ חכה על־פי מספר הנפגעים. ברחיפות הכידבית עומדים כבישים דוגמת אשדוד־אשקלון־יד מרדכי, עכ־נהרה. קרית שמונה־דאש פינה, באר שבע־ קסטינה. עשרות הרוגים בשנה. עש־ רות אלפי כלי־רכב ביממה. אי־שם בחחתית סולם הקדימויות, עמד גם הכביש הזה. כמה מאות כל רכב ביממה. דקות אחדות ללא תנועה. גורלו הטוב שיחק לו, ובחיתו כביש בעל ערך פלילטי המתיימה סלילתו הדבה לפני תדהו, מוסחים רבים היו מעדיפים לראות את ששת מיליארדי השקלים שהושקעו כאן מושים לכבישים אחרים. את השלמת פרוייקט נתיבי איילון, עד כביש הקאנטרי קלאב. היה אפשר להקדים במחיר כזה בחציישנה. נשר הסלכה היה עשוי לעמוד בכר על כנו. אחד־עשר הקי לומטרים של עוקף כפר קאסם שקר לים בנגר הכרחים ורקוחים של מרצית מכ־200 מפגעי הדכבת הבלתי־מוסדרים בסדינת ישראל, כי רוגמת זה שבחוף הכנים.

משה עמירב, ראש המינהל לבטי חות בדרכים, אומר כי הוא בעד הכביש העוקף, המהציא תנועה מתוך ישוב צפוף – ומפחית בכך את פי טנציאל התאונות באיזור. בדמת ההשקעה העוכדתית בכבישים האדומים, הוא אומר, יסחיים עיפרצם בתוך שבע או שמונה שנים. שלושים קילומטרים בשנה בכל הארץ – אחד־עשר קי לומטרים. השנה. ליד כפר קאסם. עד שיושלם הטיפול בכבישים האדומים, צפוי עמירב עוד 200 הרוגים בקטעים האלה.

★ ★ ★

בכפר קאסם עצמו, התחושות עם פתיחת הכביש מעורבות. מבחינת הב טיחות – אומר לי ראש המועצה, עב־ דול רחים עימא – זה טוב. זה מקל על התושבים. אפשר ללכת בשקט עם יל־ דים ברחוב הראשי. מן הבחינה הכלכלית – זה פוגע. אנשים שעברו בכביש הראשי כלב הכפר מיהרנו לא מעט מחנויותיו. "בעיני – מסכם עימא – הביטחון של התושבים יותר חשוב".

תחנת הדלק החדשה במבואות המערביים של כפר קאסם עומדת שוממה. שלוש המשפחות המקומיות, שקיוו למצוא פרנסתן במקום, נאלצות להסתפק בעיקר בלקוחות מן הכפר עצמו. בעתיד, אמור להיפתל כאן בכביש־אורך חדש, לוד־ביתן ליד. אולי אתו תהיה עדנה חדשה לעסקי הדרך של כפר קאסם.

★ ★ ★

בסוף השבוע, אני פעיין במודעות הלוח, מתקשר אל כמה מן המציעים דילות בשערי תקוה. אומרים מהם, שאני צודק לשאלת המרחק, קוראים כתרים לכביש החדש, אתה עובד בתל־אביב? – שואל אותי מישהו וקובע: עוד מעט תגיע מאלקנה יותר מהר מאשר מרעננה.

הארץ 1985 ז'110

דבר

במטרה למנוע הצעות מחיר זולות במכרזים

מרכז הקבלנים ינסה לאתר קבלנים העובדים במחיר נמוך

מסבירים שהכוונה לחברות ופרטים המגישים הצעות־הפסד

הסיוע למשתכנים ביו"ש גבוה בהרבה מאשר בערי הפיתוח

מאת צבי זרחיה,
פורטו הכלכלי של „דבר"
בירושלים

המבנים והתנאים של הסיוע לדיור למשתכנים בישובי יהו"ש ושומרון נבדקים בעשרות אחרונים כאלו· חניתנים בישובי הקצוות.

מן ההנחיות האחרונות של משרד הביטחון בנושא הסיוע למשתכנים ביו"ש עולה, כי משפחות ביהודה ושומרון שלהן שלוש שה ילדים מקבלות סיוע של כ־ 39 מיליון שקל, בעוד שמשפחות כאלה באזורי פיתוח מקבלות 26 מיליון שקל בלבד. משפחות בנות ארבעה וחמישה ילדים ביהודה ו־ שומרון מקבלות סיוע של 43 מיליון שקל ומשפחות כאלה באז־ זורי פיתוח מקבלות 33 מיליון שקל בלבד. משפחות בנות שישה ילדים ויותר מקבלות ביהודה ו־ שומרון 48 מיליון שקל ובאזורי פיתוח — 40 מיליון שקל בלבד. זכאים יחידים מקבלים 15.5 מיל־ יון שקל ביהודה ושומרון ו־13 מיליון שקל באזורי פיתוח.

שר הכלכלה גד יעקבי מוען, כי לדעתו, ריחוקן ובציותיהן של ערי המיתות מחייבות להעניק להן עדיפות מיוחדת. במכתב אל שר הבינוי והשיכון מבקש השר יע־ קבי הבהרות לפני שיעלה את ה־ עניין לדיון בממשלה.

מאת אריה לביא
משר "הארץ" לענייני כלכלה

מרכז הקבלנים יקים ועדת מעקב שתרכז את המידע על כל המכרזים היוצאים בארץ ועל ההצעות שהוגשו על ידי הקבלנים שמשתתפים במכר־ זים אלה, זאת במטרה לאתר קבלנים וחברות קבלניות המגישים הצעות מחיר נמוכות שיש בהם כדי לגרום לדעת מרכז הקבלנים, להסיר ואי לסכן את מומחן העבודה.

ההחלטה על הקמת ועדת מעקב התקבלה בעקבות דיון שקיימה נשי־ את מרכז הקבלנים והבונים בנושא "הסכנות הטמונות בהגשת מכרזים במחירי הפסד על ידי קבלנים וחברות בנייה". נשיאות מרכז הקבלנים קיב־ לה בכך את הצעתו של חד שטרן נשיא המרכז שהתריע מפני ביצוע עבודות במחירי הפסד.

בשבוע שעבר החליט קונטרן מולל בהנה לשרש מהשורר המאוחר לעקף הבניה, לאחר שהאשים את מרכז הקב־ לנים בכך שהביא לשרשום מחירים בהם ביצע הקונטרן עבודות.

משרד הבינוי והשיכון

שכת הדואר

רקע חשבי שתופעת

הארץ

ח"כ יוסי שריד ומזכ"ל ר"צ דוד צוקר בתלונתם למשטרה:

דקל יצר נתיב מקביל לדרך החוקית להקים ישובים בגדה

שר החקלאות יצר עובדות בשטח גם כאשר משרד השיכון הזהיר כי הישובים לא הבטיחו מקורות תעסוקה או תנאים מינימליים לקיום קהילה מסודרת ★ בפרשת אלקנה ד' תמך בחברה לא רשומה בישראל, שיתכן שעברה על חוק הפיקוח על מט"ח

מאת רן מרגלית

מיכאל דקל, סגן שר החקלאות לשעבר, "יצר למעשה נתיב אלטרנטיבי לנתיב הרשמי והחוקי להקמת התנחלויות בגדה המערבית. נתיב זה לא ענה על הקריטריונים המקצועיים, שהנחיגה ועדת השרים להתיישבות בכל הקשור לאיתור קרקעות וה הקצאתן לישובים ויתבנון הישובים" – נכתב בתשובה שמסרו למשטרה ח"כ יוסי שריד ומזכ"ל רצ דוד צוקר.

עם זאת אמרו אתמול ח"כים מסיעות שונות, ביניהם גם ביקורתיים ביותר על הליכוד, כי הם משוכנעים שלא רבק שום רבב אישי בח"כ דקל, וכי איש אינו מייחס לו אפילו ברמז קבלת אינטרס טובת הנאה פרטית.

דקל "יצר עובדות בשטח, בעיקר כלפי משרד השיכון, טוענ שריד וציוקר, הם הצביעו על מכתב מ- 18.11.1982 של מנכ"ל משרד השיכון, אשר וינר. שהתריע כי "הישובים הללו לא הבטיחו מקורות תעסוקה או תנאים מינימליים לקיום חיי קהילה מסודרים..." לטענת שריד וצוקר, כתוצאה "ממדיניותו זו של דקל סידר משרד השיכון לאשר השקעה בישובים ובשכונות מגורים..."

ב-5.1.1983 קבע וינר כי "פעולת ועדת ההקצאות אינה עולה בקנה אחד עם הנחל והכללים של מינהל מקרקעי ישראל במרינת ישראל". הממונה על התקציבים, יוסף גרייס, היה שותף לביקורת על סגן השר דקל, טענו שריד וצוקר.

עוד טענו שני המתלוננים, כי מפרשת אלקנה ד' עולה חשד לביצוע מעשי מירמה, או הונאה או קבלת רכוש במירמה מאת מאות רוכשי הקרקע. מדובר, לדבריהם, "על מעורבות מושחתת של סגן השר דקל בביצוע הפרויקט". נאמר שם, כי חברת אהליבה הציגה את עצמה כבעלת הזכויות על הקרקע וחברת גל היתה הסוכנות של אהליבה. אחד הבעלים, עורך הדין גלעדי, שפעל גם בפרקי ליט – נטל שכר טירחה בשיעור 60 אלף דולרים. ועוד כתבו שריד וציוקר כי חברת אהליבה אינה רשומה בישראל. אין יודעים היכן היא. אולי בליבריה או בקניה. החברה לא נרשמה בחברה זרה כמתחייב מהוראות משרד השיכון והביטוי. בכל זאת, לדבריהם, "הממונה הממשלתי על רשבי היזמה הפרטית, ח"כ דקל, תמך בפעילותה של חברה החשודה על ידינו בעבירות על חוק הפיקוח על מט"ח..." אחרי התחלת העבודות להכשרת הקרקע עתרו תושבי הכפר בידיה לבית המשפט, בטענם שלא נעשתה כל עיסקת קרקע באיזור על ידי חברת אהליבה והקרקע אינה רשומה על שמה. בית-המשפט הוציא צו להפסקת העבודות. כל אותו זמן טענה אהליבה לבעלות על הקרקע. בכך השוהה החברה והעיתונים מאחוריה בהנאת מאות רוכשי קרקע.

כאשר נועקו הרוכשים שמא הוכ שלו, שמעו הסבר "מניח את הדעת" מפי דקל. רק שנתיים לאחר חתימת החוזים נערכה פגישה במשרדו של שר המשפטים, משה נסים, בהשתתפות הנהלת הגברת פליאה אלבק ודקל, ונאמר לאנשי חברת "גל", כי אין ל"אהליבה" זכויות בעלות על הקרקע. התפתחות דומה – בסיועו של דקל – היתה גם ביישוב המתוכנן "שקדי תקווה", כתבו שריד וצוקר בפנייתם.

נובר המתח מעריך-ליכוד

ביחסי המערך-ליכוד נובר המתח על רקע המשך החקירה המשטרתית בפרשת הקרקעות ביהודה ושומרון. הליכוד מתכוון להגביר את ביקורתו על שר המשטרה חיים כ"ץ, שרוחה בתוקף את כל הטענות כאילו שיקולים פוליטיים מנחים את המשטרה. עם זאת אמרו ח"כים מן הליכוד בשיחות פרטיות, כי אמנם הביקורת על כ"ץ מחוקת כמה פוליטיקאים בתוך תנועת החרות, אבל מזיקה למשלחה זו בציבור הכללי. חלק מח"כי הליכוד אינו שותף לטענה כי שיקולים פוליטיים מנחים את החקירה המשטרה.

בישיבת הנהלת הקואליציה הבעה ח"כ עדנה סולודר (מערך) להעניק גיבוי למשטרה ולשר כ"ץ. לא יעלה על הדעת כי יו"ר הנהלת הקואליציה, חיים קופמן, האמור להגן על הממשלה ישתלח בלשון כואת על אחד משריה, העושה את מלאכתו נאמנה. קופמן הגיב, כי השמיע את ביקורתו על כ"ץ כח"כ מן השורה ולא בתוקפי תפקידו. תלונות שאינן נוחות למשלתו של שר המשטרה אינן נחקרות כפי שנחקרת התלונה על עיסקת הקרקעות, אמר. ח"כ וידן עטשי משינוי הביע תמיהה על ההת בטאויות הקיצוניות בקואליציה וח"כ מנחם גולדשטיין סען שוצושא אינו נוגע לתנהלת הקואליציה. בתנהלת סיעת המערך ניתן ביטוי מלא לעכ"ב.

אתמול מתח יו"ר ועדת הכנים מהליכוד דב שילנסקי ביקורת חריפה על המשטרה בכך שהיא מבצעת מעצרים מיותרים ללא אבחנה. מתוך 117 עצורים בשלוש שנים נפתחו במשטרה תיקי חקירה לגבי 35 אלף בלבד. תת-ניצב אברהם מלכה הגיב כי ב-11 החודשים האחרונים חלה ירידה במספר המעצרים במחוזות שונים.

כפתח הישיבה תבעה ח"כ עדנה סר לודר (מערך) לננות את ההתעניינות הפוליטית הסוגנת בעבודת המשטרה. אך שילנסקי האשים את המשלה ביצירת אווירה עיינית לסגן השר מיכאל דקל ועוזרו אבי צור וקלוד מלכה.

הנהלת סיעת הליכוד אישרה אתמול להגיש את הצעת החוק הפרטית של ח"כ אחוד אולמרט לצמצם את מעמדם של השוחרים והאשמים עד לגמר החליכים המשפטיים נגדם. הם לא "יעצרו אלא אם מחוכר בחשד לעבירות חמורות ביותר ואם מחוכר בעבירות שהורשע בעבר בפשע. הצעת ח"כ אולמרט הוגשה ועמדה להידון עוד לפני פרטום פרשת הקרקעות האחרונה.

עיתוני הרפסה, עתונות, תוצאה לאור

9 דצ' 1985

זורידים השכר בענף הבניה ב-10%

על פי הנחיית מרכז הקבלנים והבונים

נשיאות המרכז החליטה כי כדי לעמוד בהוספות השכר שנקבעו - 4% בכל אחד משלושת החודשים הבאים - להנחות את חברי המרכז להוריד בממוצע את השכר בענף בשיעור של 10%. רק בדרך זו ניתן יהיה לעמוד בהחלטות על תוספות שכר. החלטה זו על הורדת השכר ב-10% - תהיה שרירה וקיימת - כל עוד תישאר בתוקפה החקפאה הקיימת בענף.

נמסר כי נשיאות מרכז הקבלנים והבנים דנה היום במצב הקיים בענף, מצב של ירידה בהיקף עבודות וקשיי קבלנים וחברות לשלם תוספות שכר לחבריהם.

לאור מצב זה, פנה נשיא מרכז הקבלנים והבנים - אינג' דוד שטרן - לראש הממשלה, לשר האוצר, לשר הבינוי והשיכון ומזכ"ל ההסתדרות לפעול, ומיד למצות את ענף הבניה בגין הנזקים שנגרמו לענף בשל המדיניות הכלכלית החדשה.

במצב הנוכחי, אומר שטרן במברקו, " לא נוכל לשלם תוספת השכר עליהן החליטו קברניטי המשק".

מרכז הקבלנים והבונים:

הצעות מחיר במכרז הנמוכים מן הסביר ימחקו על הסף

לאור התחרות הפרועה בין קבלנים וחברות בניה בהגשת הצעות למכרזים של עבודות בניה, הגורמת להגשת הצעות שלא על בסיס כלכלי והעלולות לגרום לקשיים בפעילות קבלנים וחברות בענף, קיימה אתמול נשיאות הקבלנים והבונים דיון בנושא.

בסיכום הדיון נאמר, כי נשיאות מרכז הקבלנים אינה מצביעה על קבלן או חברה מסויימת הנוקטים מדיניות זו, אלא מציינת בצער רב, כי התופעה מסבכת את הענף כולו. בעצם הפעילות בצורה זו קיימת סכנה - אומרת נשיאות המרכז, כי העוסקים בענף - כורתים את הענף עליו הם יושבים ואי הסתייעות מדרך פעילות כזו תגרום קשיים לחברות עד כדי התמוטטותן ופגיעה בגורמים הפעילים בענף ובצרכני הענף.

הנשיאות מאמצת את הצעתו של נשיא המרכז, לפיה, הצעת מחיר במכרז, שתהיה נמוכה בצורה משמעותית מהמחיר הסביר לביצוע העבודה, תמחק על הסף.

9 - דצ' 1985

בית משרדים ימכר ב-550 דולר למ"ר

תביקוש כיום הוא רק למשרדים ויחידות באיכות גבוהה ובמקומות מובחרים. בכל מקרה אחר מיררדים המחירים. דוגמה בולטת הוא בנין חדש בן ארבע קומות, שלוש למשרדים ואחת לחנות, ברחוב תל-אביב. שטח הבנין 1,000 מ"ר, ויש גם מרתף. לפני שנה ער שנת וחצי ניתן היה למכור את הבנין ב-1 מיליון דולר, כלומר 1,000 דולר למ"ר. הקבלן מחפש קונה, ואינו מוצא. ביאושו הוריד באחרונה את המחיר הנדרש ל-600 אלף דולר. מה שקיבל היה הצעה של משקיע שרמי לקנות את הבניין כולו ב-550 אלף דולר, שהם 550 דולר למ"ר. המחיר נמוך עוד יותר, אם נזכור שאותה הכומות היא חנות, שחיתת צריכת לחשיב מחיר גבוה יותר ממחיר המשרדים. הקבלן ימכור בכל הנראה את הבנין במחיר שצוין, אף כי ברור לו שזהו מחיר הספר שאפילו אינו מכסה את הטלויות.

חשבונו של המשקיע שונה לחלוטין, ומנקודת מבטו זהי עיסקה מצויינת: הוא השיג שוכרים שישלמו 6 דולר למ"ר משרד, 12 דולר למ"ר חנות. החשיאה השנתית על ההשקעה תגיע ל-16% לערך, ולמשקיע יש כמובן גם סיכוי לרווח הון, כאשר מחירי הנכסים יתחילו להתאושש.

מקרה אחר הוא של משרד קטן בן 60 מ"ר במרכז תל-אביב, שבעליו מציע להשכירו ב-550 דולר לחודש, כלומר כ-9.2 דולר למ"ר, ואין דורש. הלקוחות פרגישים שהם "על הסוס", ואינם מוכנים לשכור במחירים כאלו. הלקוחות צודקים: אם אפשר כיום לשכור משרדים יד שניה, ישנים במצב טוב, במרכז ובמזרח תל-אביב, ב-6 דולר למ"ר לחודש, מי פחי וישלם 9 דולר למ"ר לחודש בעד משרדים דומים?

דוד בלומברג השכיר משרדים ב-8 דולר למ"ר

איש העסקים דוד בלומברג מאנגלרסכסון הוא, בין היתר, הבעלים של מלון דיזרוט ברחוב אל-על 2 בהרצליה, על הגבעה שליד צומת אכדיה. בקומת הקרקע, בין העמודים, היה לו שטח ריק. באחרונה קיבל רשות למגור את השטח, ובנה בו משרדים בשטח 200 מ"ר.

בלומברג השכיר בימים אלו את המשרדים לפי 8 דולר למ"ר לחודש, מעניין לציין שהמחיר שהשיג בלומברג נבוה מן המחירים המושגים באחרונה בעד משרדים במרכז תל-אביב, כפי שמפורט בידיעות אחרות במדור זה.

9 - דצ' 1985

מה מאחורי "מחיר המציאה" בחיפה

שקמונה, חברת הדיור הממשלתית-עירונית, מציעה 14 דירות בחיפה והמביקת ב"מחירי מציאה". לדוגמא, דירה בת 3 חדרים בשטר הקליה מוצעת בכ-21,300 דולר, כולל מעים. דירה דומה בנוה שאנן ניתן יהיה לקנות בכ-16,700 דולר כלבד. דירת בת 5 חדרים בקריית שמואל תעלה 16,000 דולר.

מה הסוד למחירי המציאה? ראשית, הדירות ישנות ומצונות שימוש ירוד. שיעלה לקונה אלפי דולרים וכאב ראש לא קטן. שנית, ההבדה דורשת לקבל 50% ממחיר הדירה במזומן מיד עם תתימת החוזה, אף כי יש להניח שזוכות צעירים יוכלו לקבל משכנתא למימון המחצית השניה של מחיר הדירה. שלישית, המכירה מוגבלת: הדירות בקריית שמואל יסברו רק למשפחות דתיות ובאישור ועד השכונה. דירות אחרות, בשכונה מעולה, יסברו רק למסולמים. בקצרה: יש לבדוק לא רק את מחיר המציאה, אלא גם מה שמסתתר מאחוריו.

יצה 200 אלף דולר, יקבל (אולי) 172 אלף

איש עסקים יזמי שהה לארץ מספרית לשנו מספר שנים, וקנה דירת בת 5 חדרים, 190 מ"ר, בכיכר ר' של בניין בכבר הפרינה. באחרונה החליט לבבור לדירתינג משוארת עוד יותר, והציע למכירה את הדירה בכבר הפרינה. הוא דרש מחיר התחלתי של 200 אלף דולר, שהם כ-1,100 דולר למ"ר. במחיר זה לא בצא קונה. בעל הדירה נאלץ להפחית את דרישותיו, וירד בסופרנה עד 172 אלף דולר, שהם כ-950 דולר למ"ר. באחרונה נמצא קונה חבוהן לשלם 165 אלף דולר, לא יותר. המוכר אינו סופן לרדת במחיר. בינתים, ביום חמישי שעבר, נסע לחופיל לרגל שמחין, מבלי שהשיסכה סוכמה.

אגב, המוכר המדוקי מהקשה למצוא את דירת-הגג המתאימה לו, למרות שהוא מוכן להשקיע בה עד 250 אלף דולר. יש לו דרישות מיוחדות, למשל סלון-ענק של 70 מ"ר, וכן סביבה שכחרת בשטן תל-אביב, לא מצבר לירקון, חלילה.

כל העיר
ירושלים

6 דצ 1985

9

קולק מצא יזם שיבנה את ממילא

ניסה לשכנע את דוד לוי להפקיד את הפרויקט בידי הקבלן האמריקאי ג'ורג' קליין. השר טרם השיב

טרי קולק מבקש לסכור את פיתוח פרויקט ממילא ליזם מחוץ־לארץ, עימו שוחח בביקורו האחרון בארצות־הברית. בסיור שערך אתמול עם שר הבינוי והשיכון, דוד לוי, בממילא, ניסה ראש העירייה לעניין את השר ברעיון. נראה כי לוי לא השתכנע. היזם הוא ג'ורג' קליין, קבלן יהודי־אמריקאי, המבצע בימים אלה פרויקט ענק בכיכר טיימס בניו־יורק. קליין העלה רעיון לפתח חלק מממילא עבור חברת המחשבים י.ב.מ., שחקים מפעל במקום. היזם הביע נכונות ליטול לידיו לפחות את מחצית השטח. "בשום מקום בעולם לא מקובל להתניא למכרז פרויקט כזה". ניסה ראש העירייה לדבר על לבו של לוי," מסירת הקרקע ליזם גדול מחו"ל תבטיח יעילות בביצוע ומשיכת מטבע־זר לארץ".

במהלך הסיור הראה קולק ללוי את הבניין הראשון, שהרסה חברת קרתא שבשליטת משרד השיכון, במסגרת פרויקט ההריסה והבנייה מחדש של ממילא. הבניין שנהרס ביום רביעי בלילה מפוקח בפיצת הרחובות ממילא ודוד המלך. ובמהלך הריסתו הוחל בטעות גם בהריסת בניין סמוך, שהריסתו טרם אושרה על־ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. ביום רביעי הצילה מחלקת מהנדס העיר את הבניין הסמוך משיני הרחפורים. האירוע העיב על האווירה העליזה, ששררה בתחילת הסיור אתמול. מהנדס העיר, אמנון ניב, הקניט את יו"ר מועצת המנהלים של קרתא, ניסים אבולוף, על המעשה הבלתי חוקי. אבולוף הסביר לקולק וללוי, שלדעתו הריסת הבניין נתנה לשיקולה הבלעדי של החברה, מאחר שהמבנה הוכרז כמסוכן על־ידי מהנדסי החברה. "אם תעז להרוס אותו, נגיש נגדכם תביעה משפטית", הודיע ניב בנוכחות ראש העיר, השר וקהל עיתונאים וצלמים.

הריסתם של בתים נוספים ברחוב ממילא מותנית באישור הוועדה המחוזית, שתצטרך לשמוע התנגדויות רבות, בטרם תאשר אותה. בין היתר מתכוונת קרתא להרוס את הבית ברחוב ממילא 12, בו התאכסן תיאודור הרצל בעת ביקורו בעיר. בעלי המקום, משפחת שטרן, מתנגדים בו מוויאון, הכולל את הריהוט המקורי של החדר בו לן חוזה המדינה.

הדר יורש

גלובס
9 דצ' 1985

מעריב
1985

ירושלים

□ הרס רחוב ממילא. המועצה לשימור אתרים, המועצה לארץ־ישראל יפה והחברה להגנת הטבע, פנו למנכ"ל משרד השיכון, לע־ רית ירושלים ולממונה על המחוז מטעם שר הפנים, בתביעה להפסיק מיידית את הרס רחוב ממילא. "לפני מספר ימים החל שלב הרס בכי־ נוי פרוייקט ממילא. שלושה בתים נצמות ממילא – המלך דוד נהרסו. תוך כדי הריסת בתים אלו נפגע גם הבית הסמוך, מספר 8, שהוא חלק ממכלול אחר השימור של רחוב ממילא, ושלגביו אין כל אישורים חוקיים לה־ ריסה או לכיתי". נאמר בין היתר בפנייתם.

תאחר תורכת

הקרקעות ביו"ש – כמה תמיהות

פרשת המקרקעין ביהודה ושומרון הולכת ומתב־ רת ובכל זאת ח"כ מיכאל דקל עדיין לא זומן לחקירה במשטרה. אבי צור עזרו של מיכאל דקל בתקופת כהונתו כסגן שר החקלאות ניסת את המכתב המפר רסם שנשלח לאברהם גינדי. בסיוע מכתב זה שפורסם בהבלטה ע"י הקבלן נמכרו ללקוחות "מקרקעין" בסכומים של מיליוני דולרים. אחת מהשתיים, או שמיכאל דקל ידע על קיומו של המכתב עוד לפני שהגיע לאברהם גינדי, או שאבי צור שלח את המכתב בלא ידיעתו. ח"כ מיכאל דקל חייב להבהיר סוגיה זו. במידה שהמכתב נשלח בידיעתו, מעורבותו בפרשת הקרקעות ברורה. הוא לא מנע שימוש זדוני במידע שיקרי. במידה שהמכתב נשלח שלא בידיעתו גם או האחריות האלמנטרית של איש ציבור אינה יכולה לאפשר לדקל להתחמק מאשמה. דקל לא הניב מיידית על הפרסום של האישור כביכול להקמת הישוב כרמים שניתן ע"י ועדת השרים להתיישבות. אחריותו הציבורית חייבה אותו להניב ומייד על פרסום המכתב באמצעי התקשורת ולשלול את קיומו מכל וכל. במקביל דקל היה חייב להזהיר בקול רם את ציבור הלקוחות הפוטנציאלים לרכישת מקרקעין בישוב ה"אוויר" כרמים. אין מדובר כאן במשחקי כוח פוליטיים בין המערך לליכוד. המדובר בצורך בקיומן של נורמות בסיסיות שעל פיהן חייב לפעול איש ציבור בישראל. דקל לא הזהיר את הלקוחות. למעשה הוא לא ניסה למנוע את שערוריית ההונאה – לקוחות השקיעו כספים ברכישת מקרקעין בישוב שמעולם לא היה מיועד להתבנות על סמך אישור בחב ששלח עוזרו של דקל לאברהם גינדי.

כל ממשלה יכולה לקבוע סדר עדיפויות בהקצאת המשאבים הלאומיים. ממשלת הליכוד בחרה בישוב יהודה ושומרון כיעד לאומי. במידה שהליכוד היה מעונין להחזיק כספים ליהודה ושומרון ולתת הטבות ליזמים השונות ולמתיישבים, כל הדל־ תות היו פתוחות לפניו. זאת כל עוד שהפעולות נעשות במסגרת נוהלי מינהל ציבורי תקין. בפרשת כרמים אי הסדר בקיום נוהלי מימשל תקין צועק לשמיים. בסופו של דבר המשטרה לאחר שנתיים נכנסה לעובי הקורה ועל כך יש לברך. מנד לא כרוב כלל ושיקר מחש ח"כ מיכאל דקל שמטה למרבה האירוניה לא מכבר לתפקיד סגן שר הבטחון, אינ מוזמן לחקירה במשטרה! מההיבט של אחריות דקל אין כל חשיבות לכך האם הליכוד קיבל תרומות מיזמים שונים ביהודה ושומרון, או האם גורמים מסויימים קיבלו אף שוחד, או שמא הפרשה כולה נובעת מרצונו הבן של הליכוד וחבר הכנסת מיכאל דקל בפרט, לעודד בכל מחיר את ההתישבות ביהודה ושומרון. בכל מקרה התנהגותו של מיכאל דקל הוכיחה שהדאגה לנוהלי מימשל תקינים ולציבור רוכשי קרקעות ה"אוויר" לא היתה בראש מעייניו. המבנה העדין של ממשלת האחדות הלאומית מאפשר לראש הממשלה שמעון פרס להימנע מהשעייה מיכ־ אל דקל מתפקידו כסגן שר הבטחון. רק לפני מספר ימים זכה דקל בתפקיד בלחץ יצחק שמיר מנהיג החצי השני של ממשלת האחדות. מנגד היועץ המשפטי לממשלה אינו כפוף לשיקולים פוליטיים. חובתו היא לדרוש מהמשטרה לזמן את מיכאל דקל לחקירה מיידית ובהמשך להעביר הנחיות לראש הממשלה לגבי עתידו המיניסטריאלי של ח"כ דקל.

דבר
השבתאות
ה 9 דצ' 1985

8

9 - דצ' 1985

מרכז הקבלנים והבונים

למחוק על הסף הצעות מחיר נמוכות במכרזים

נשיאות מרכז הקבלנים וחבר ונים בישראל קיימה אתמול דיון בנושא התחרות הפרועה בין קב לנים וחברות בניה בהגשת הצ עות למכרזים של עבודות בניה, תחרות הנורמה להגשת הצעות שלא על בסיס כלכלי והעלולות לגרום לקשיים בפעילות קבלנים וחברות בענף.

הם מסרו כי בימים שהצעות העבודה תמסר המכרזים בשוק הולכים ומתעצמים לא יתכן מצב בו זוכים במכרזים – קבלנים וחברות המגישים הצעות שאינן עומדות בכל מבחן כלכלי או מקצועי.

נשיאות מרכז הקבלנים לא הצביעה על קבלן או חברה

ספציפית הנוקטים במדיניות זו, אלא ציינה בצער רב כי התופעה מסבכת הענף כולו. בעצם הפע לות בצורה זו, קיימת סכנה – אומרת נשיאות המרכז כי העוס קים בענף – כורתים את הענף עליו הם יושבים ואי הסתייגות מדרך פעילות כזו תגרום קשיים לחברות עד כדי התמוטטותן ופגיעה בגורמים הפעילים בענף וצרכני הענף.

הנשיאות אימצה את הצעתו של נשיא המרכז שהצעת מחיר במרכז שתהיה נמוכה בצורה משמעותית מהמחיר המביר לכ צוע העבודה, תדחק הצעה זו על הסף. הנשיאות שבה וקראה למשלה לפעול ופיד להבטת סיוע לענף כולו-תוך תיאום עורה זו עם פוסדות הענף.

היום־ועידת המתווכים

ועידה השנתית ה־29 של מלרין, עטותם המתווכים לנכסי דלא ניידי בישראל, התכנס היום במלון "הילטון" בתל־אביב.

מרדכי פלם, יו"ר מלרין, מסר כי הועידה ה־29 תעמוד בסימן הביעתם של המתווכים לקביעת חוק המסדיר תיווך מקרקעין והמגן על הציבור הישראלי בנושא זה.

ישאו דברים בועידה סר

המשפטים, משה ניסים והשר יגאל הורביץ, וכמר־כן, פרופ' א. ריימנן, דיקן הפקולטה למשפ־ טים באוניברסיטת תל־אביב ודן גילרמן, נשיא איגוד לשכות המסחר.

ארחי הכבוד מארצות־הברית יהיו סר ראלף פריצ'ארד, הנשיא העולמי של "פיבצ'י" – הפדר־ ציה הבינלאומית לנכסי דלא ניידי וסגנו, סר ג'ק סמן.

העמותה המונה כ־300 חברים נוסדה בשנת 1954 במטרה לאגד בתוכה את האנשים העוסקים בפעולות אלה באופן קבוע ולהורים את קרן המקצוע, הן מבחינת הידע המקצועי, על־ידי ארגון ליעודים והשתלמויות והן מבחינת האתיקה המקצועית, על־ידי קביעת כללים ברורים ואכיפתם.

חדשות
ה 9 דצ' 1985

זהו רחוב רקל שלא יתפתל ביישוב "נוסים". שמי יודע אם יקום בקרקעות יהודה ושומרון. שם, במטרה הזהב הגדול, אלדוראדו צמוד לטוריינו. הם פרעלים, פסטרי האדמות והקבלנים. אבירי הדולר הקל. תותבימים משלמים להם בשקלים צמודים תמורת חלומות על וילה, גן פורח ובלבי שמורה. והרבה אוויר צח. הדולרים הממשיים של הקבלנים והחלוטות המורחבים של התותבימים הם, גם, באותה הזדמנות, שיא הסטריוטיפים, חלוציות של שנות השמונים. דוכה של שנורי קישאן ומגדל של בסף קל. עד שיהם מניעים למשטרת, או לנוירוזרק, או מדיניים על פשיטת רגל. או מטריים לקבלן אחר שגם הוא לא יבנה. ומיתיזים את הסוליטריקאים שנתנו להם גב ויד בורדים לנפשם. נלחמים על שמם ועל כמאם. (מתב: שלמה מרנקל. צילום: רבקה פייזולר, 'העיר')

מתוך מגלה: כך מרמים אותנו הלקוחות

לקראת תחרות חשנתית של מלרין, אגודת המתווכים, שתערך מחר בתל־אביב, אנו מפרסמים למחרת ירדן, חבר האגודה, לשכור את לבבי הלקוחות בישר סוליטים וטקטים שולל אותך זאת שמיניה. תמצוקה, שיש לי משרד בשכון תל־אביב, מקיל מסמדתי זה מעשר שנים, ומחבר בתיווכנו. אזא ביקש שלא לחשוף את שמו (משטרי מסתרים), מאחר שיחתו הרשמה מהכוונה לחשפת של לקוחותיבתו.

אחד הקשחי "הוקם בעיקרי" (בעברית חיוורת), על המתווך הוא מהכוונה. הלקוחות מנסים להכשיל את המתווכים מכמה בחינות שונות. הישיר הן לשלם את דמי התיווך. תחילה מקשקשים בשלום, מבלי להתייחס כל מעי שאלות של המתווך ושקיק, ובדרך ובב. בהיכיל, מנסים להתחיל מתוך את המתווכים, את הם מעבירים בכך. שילוים קטנה מהמתווכים עד יריח מהדברים בשום הכסף והנכסים". מתוך את מהשטות חתום על הסבר המתווכים. הסיבה זו כדיוק חתימה של הקונה והמוכר לו אם המשכנתא, מה זה? רשות גבולות ריקות: שמעתי שיש לכם דירה למכירה, האי מחיריה. בשלי הדיקת: ישחשי אתי מחולה בישון, כי גם הם מנסים להסבך המתווכים מפי המיתוך.

לדברי המתווך יש גם שיטות אחרות, מתוחכמות יותר, של הלקוחות. למשל הבטל מחיריו במשרדו של המתווך ומתבל מחבר את המחשבת. אחי הוא שלש קריאות אוכזבה מאוד, ואחר מיכן בבושת "אשתי כבר רצתה את הדירה, כי קיבלה את הסכמת מהמתווך אחר (כל דירה מציעה בדרך כלל אצל כמה מתווכים, ואין בלעדיות), והיא לא מכנה לן בשיעור". ברור שהמשיחר לא היה ולא ברצ, והוא מחבר לאחר מכן לאותה סתוכת, כדי לנסות את הטיסקה מבלי לשלם את דמי התיווך.

מי שאינו מרמה, מתמקח. אם המתווך מיע בסכירת דירה שמחירה 100 אלף דולר, ודמי התיווך מגיעים ל־3,000 דולר, יגמה הלקוח להציע למתווך 2,000 דולר, ולעתים אפילו ישלח לו ג'ק, מבלי להטיע למשרד. המתווך יבול כמובן להגיע הביעה מפשפית של המשרם, אך בירידה יארך, גם בבית משפט השלום, 7־8 חודשים. עודך הדין לוקח שכר טרחה של 15%־10, והמשפט יגיע לצרדים להתפשר, כלומר יגיע למתווך לותר על חלק ממה שמגיע לו.

כדי להקטין את הסכנות שתוארו למעלה, מנסחים המתווכים כתבי התחייבויות נרחבים ומותימים עליהם את הלקוחות. בתבי התחייבויות אלו עוברים מיד ליד, בשלב מתוך מנסה לשכלל את הנוסח. הסניף העיקרי בכתבי התחייבויות אלו הוא הצהרה של הלקוח כי ישלם את דמי התיווך גם אם הוא או מישהו מבני משפחתו קיבלו את הכתובת ממקור אחר. אם יידמה המתווך למבוע לדין על סמך הצהרה זו יחקל בקשיים, כי חובת ההוכחה תהיה עליו.

יונה מרדכי זכר 34 דירות בחודשיים

חברת חמביות, בבעלות הקבלן הירושלמי יונה מרדכי, מכרה 34 דירות בירושלים בחודשים אוקטובר־נובמבר – נמסר מטעם החברה. נמכרו 28 דירות בבנת 4 חדרים, 80 אלף דולר, בתלפיות – מזרח. כן נמכרו 6 קוטג'ים ברשות בחחירים הנעים בין 95 אלף דולר ל־185 אלף דולר ליחידה. לפי הבדול. עד לסוף נובמבר מכרה החברה 35 מתוך 67 הקוטג'ים שבפרוייקט, באשר רוב הקונים הם בעלי מקצועות חפשיים ותשובי ירושלים. מרדכי הוא גם בעל 30% מפרוייקט התחנה המרכזית החדשה של תל־אביב, שאין לדעת מתי תתחיל הבניה בו. מרדכי גם בונה מסוף לנוסעי חברות התעופה בבגיסה לירושלים, וקצב הבניה לאחרונה איטי.

גלובס
29 דצ' 1985

מסתמן גידול בביקוש לדירות, המחירים יציבים

מפנה בביקוש לדירות מורגש בשבועים האחרונים, ובשווקים העיקריים נרשם ניתוק ניכר בביקוש – כמעט לגלי כם שלושה מבכירי המתווכים באיזור תל־אביב והמרכז, עמוס גלור מנכ"ל אנגלו סכסון, עורך יהודה שניב מנכ"ל ישקו ויצחק אלאלוף מנכ"ל אדמת ישראל. השלושה ציינו, עם זאת, שמחירי הדירות ממשיכים לחזות יציבים.

שלושת המתווכים מסרו כי הגידול לביקוש לדירות הורגש לראשונה בסתיות הראשונה של נובמבר, כאשר כספים שנעמדו מניות הקשישים הושבו לשוק הדירות. המגמה התחזקה בשבוע האחרון של נובמבר ובשבוע הראשון של דצמבר, מסיבה אחרת לחלוטין: הורדת הריבית על כספים בתע"ס ובפק"ם הקטינה את כדאיות האחזקה של כספים אלו, ועודדה העברת כספים מפקדונות אלו לשוק המניות מצד אחד ולשוק הדירות מהצד שני. אמנם, לפי שעה מדובר – כפי שדיווחו גם הבנקים – על תנועה שולית, אך יש לזכור שדי בכך כדי לאושש את שוק הדירות: יתרת הכספים בתע"ס ושק"ם מגיעה כיום לכ־2.1 מיליארד דולר;

מעבר של 5% מסכום זה, כ־100 מיליון דולר, משמעה כספים לרכישת 1,000 דירות שמחירן הממוצע 100 אלף דולר לדירה. בתנאי השוק של היום פירוש הדבר ביקוש לדירות בכמות גדולה מהרבה מכל מלאי הדירות המוכנות המוצע למכירה באיזור תל־אביב והמרכז.

מחירי הדירות עדיין יציבים, אך אם המשך המגמה הנוכחית עוד מספר שבועות, זהו רק שאלה של זמן עד שמחירי הדירות יחלו לעלות במונחים של דולרים.

אולם לפי שעה מחירי הדירות נמוכים, למרות הביקוש ההולך וגדל. הדוגמה הבולטת לכך היא דירות בצפון תל־אביב. דירה בת 2 חדרים ברחוב בני פאר, הנחשב כמקום מבוקש, מוצעת למכירה ב־47,000 דולר (הכוונה לדירות יד שניה). דירה בת 2 חדרים ברחוב באר מוצעת ב־49,000 דולר. נראה כי השוק סרם עיכל את המגמה האפשרי בהיקף הביקוש.

מצד שני, יש לשחות שני סימנים המצביעים על שינוי במגמה מצד ההצע. ראשית, רוב הדירות מיד שניה המוצעות למכירה בצפון תל־אביב הן מן הסוג הגרוע יותר, כלומר קומה ג' ללא מעלית או דירות מרשרו; בעלי הדירות הטובות אינם מוכנים למכרן, כל עוד לא יעלו המחירים. שנית, לקוחות קונים דירות, ורק אחר כך מוציאים את דירתם שלהם למכירה לשוק. הדבר נובע מכך שהם מעריכים כי מחירי הדירות יעלו בחודשים הקרובים, ולכן כדאי למהר לקנות ודניף לחבות עם המכירה.

חברת ישפו מסרה על האצה בביקוש לדירות ברמת אביב, אם כי המחירים יציבים. דירות בנות 5 חדרים של שיכון ופיתוח ויובל־גד נמכרות ב־125 עד 145 אלף דולר, לפי הגודל והמיקום המדויק. נוכח הגידול בביקוש לדירות, תוגבת השבוע החברה משרד מכירות חדש ומוגדל בפרכז המסחרי של נוה אביבים.

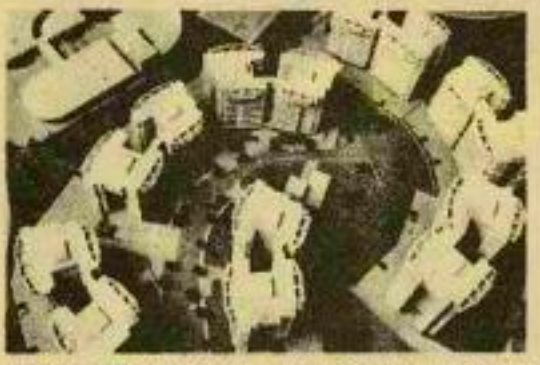
מורי גולדמן – בעל 25% בפרוייקט אזורי חן

המשקיע היהודי מקנדה מורי גולדמן הוא בעל 25% מפרוייקט המגורים אזורי חן, שבנייתו תחל בקרוב מצפון לתבונית לי. יתר הפרוייקט בבעלות חברת אזורים. גולדמן ישקיע 25% מהשכוסים הדרושים לכנייתו השכונה, היכול בתמורה 22.5% מן ההכנסות. הפער בין ההשקעה לבין ההכנסות מסבר בכך שאזורים מקבלת גם דמי ניהול של הפרוייקט ולכן זכותה לקבל חלק יחסי גבוה יותר מן התמורה.

מנהל מחוז ת"א והמרכז של אזורים, יוסף פישלר, הודיע בשבוע שעבר כי החברה חתמה קיבלה בשלב ראשון כ־20 מיליון דולר בהשתתפות בנייה 4 בנייני המגורים הראשונים, מתוך 16, שבהם 160 דירות. מכאן שהשקעתו של גולדמן בשלב א' תהיה 5 מיליון דולר. כזכור, מכר גולדמן באחרונה את השקעתו העיקרית האחרת בארץ, מבשלת שיכר לאומית.

באזורי חן יהיו 600 דירות בגוש 6620, בניינים רבי קומות באיכות גבוהה. ליד הבניינים יהיו מתקני ספורט ומרכז מסחרי. השמת יהיה מנור לתנועת כלי רכב והגישה אליו תהיה באמצעות כביש טבעת. היזמים מבטיחים שכלולים שונים בדירות. בשלב מאוחר יותר יבנו היזמים עוד 300 דירות בגוש אחר, שיאושר על ידי העיריה בסוף שנות השמונים. הקרקע לדירות אלו תנתן לחברה כמי־צוי על כך שמספר הדירות בשכונת אזורי חן הוקטן, בשל דרישות משרד הפנים.

הקרקע שעליה יבנו את אזורי חן, ששטחה 134 דונם (חלקם למגורים וחלקם ליעדים ציבוריים) נמצאת בבעלות כ־100 אנשים פרטיים וחברות, שבבעלותם 300 "יחידות". יש כאלו שלהם יחידה אחת, ויש שהצליחו לרכוש 10־8 יחידות, בעיקר חברות שרכשו זכויות קרקע ספרטיים. כל יחידה מקנה זכות לשליש דירה בפרוייקט. בעלי הקרקעות מיוצגים על ידי עו"ד אברהם (אייבי) נאמן, שסרח במשך שנים כדי לארגן את הקבוצה ולסכם את המו"מ עם אזורים. שליש מהדירות בכל בניין יועמדו לרשות בעלי הקרקע, והם יקבלו אופציה של 30 יום להודיע אם הם רוצים לקנות דירות בבניין. מי שירצה לנצל את האופציה יקבל שליש מהדירה בחינם, ויהיה עליו לשלם בעד שני השלישים האחרים. מי שיש לו 3 יחידות יוכל לקבל דירה שלמה בחינם.



אזורי חן בשלב א' יבנו את צמד הבניינים שבמרכז התמונה למטה ואת הצמד שבפינת הימנית למטה

אזורים מכרה, עוד לפני הנחת אבן הפינה בשבוע שעבר, 7 דירות בבניינים שתבנה. חלק מהדירות הללו הן העברת דירות לבעלי יחידות, ולכן אין לראותן כמכירות של ממש. החברה דורשת 126 אלף דולר לדירה של 4 חדרים ו־155 אלף דולר לדירות של 5 חדרים. בשים לב לרמת הבנייה הגבוהה ולשכלולים, נראים המחירים סבירים.

חדשות
9 דצ' 1985

אין לך דירה? תשכח מפרוטזות

אגף השיקום בתל השומר אינו מוכן להתאים פרוטזות לעמנואל סטריקובסקי, קטוע שתי רגליים, עד שלא תמצא לו דירה. משרד השיכון דחה בקשתו לדירה מתאימה ואישר לו 120 דולר לחודש. עם זה מחפשים דירת קרקע. בינתיים גר הנכה במלון בעלות של 22 דולר ליום וממתין לפרוטזות

מיא עשת

עמנואל סטריקובסקי (35), קטוע שתי רגליו, לכוד בסבך הביורוקרטיה. לאחר שהחליט שאינו יכול עוד לחיות בחדר על הגג, בו הוא גר, הועבר על־ידי משרד הרווחה לבית־אבות. אגף השיקום בתל־השומר מסרב להתאים לו פרוטזות, עד שלא תימצא לו דירה. ועזרה עליונה במשרד השיכון דחתה את בקשתו לדירה מתאימה.

לפני חודשיים דיווח "חדשות" על מצוקתו של סטריקובסקי, שרגליו נקטעו בעקבות מחלת הסוכרת. סטריקובסקי גר עם חברתו לחיים, כנם התינוק ואחותה של חברתו, בחדר על גג ברחוב תל־אביבי בבניין ללא מעלית. לנכה, נתמך הביטוח הלאומי, לא היה או הסכום הדרוש להכנסת פרוטזות. בעקבות הכתבה ב"חדשות" נאסף הסכום, וסטריקובסקי רכש פרוטזות במשקל "נפים".

בעיה חדשה נוצרה, כשאגף השיקום בבית־החולים תל־השומר דחה את בקשתו של הנכה לאישפוז לצורך התאמת הפרוטזות, בנימוק של חוסר מקום. לסטריקובסקי נאמר, באופן לארשמי על ידי עובדת סוציאלית במקום, שהנימוק האמיתי הוא חשש של אנשי האגף שונכה חסר הדיור יתנחל במחלקה לאחר תום הטיפול, כפי שעשה בעבר הקודמת. לראיה, ניפרה העובדת, שמאגף השיקום מתקשרים מדי פעם למשרד השיכון, לברר אם בכר הושגה דירה לסטריקובסקי.

סטריקובסקי ממתין כמו נכים אחרים. לאריקבלתו אין כל קשר לעובדה שאין לו דיור". אמר ל"חדשות" נפתלי רוסמן, העובד הסוציאלי של אגף השיקום, ממשרד הרווחה נסמר. לעומת זאת, שאגף השיקום התנה בפירוש את אישפוז של סטריקובסקי בהתחייבות של משרד השיכון למצוא דירה מתאימה לנכה.

ביום חמישי בשבוע שעבר התבשר סטריקובסקי כי ועדה עליונה במשרד השיכון דחתה את בקשתו לדיור. ואישרה לו שכר־דירה של כ־120 דולר בחודש. סטריקובסקי, שירע כי בשכר־דירה זה אין אפשרות למצוא דירה בקומת־קרקע המתאימה לצרכיו, שקע בדיכאון עמוק ונימה לוותק את עצמו מהנכ. מלכה ביתבים, המשגה למנהל האגף לשרותי רווחה בעיריית תל־אביב. העבירה אותו לבית־אבות ברמת־גן.

שלושה ימים שהה סטריקובסקי בבית־האבות. הוא מיעט לאכול וסרב לצאת מחדרו. "אני מקבל סיוע מהזקנים האלה", אמר, "זה לא מקום בשבילי. מה אני, זקן למה אני צריך להריח את העפר יחד איתם?"

"לא היתה לנו ברירה", אמרה ביתבים ל"חדשות". "פעלנו תחת לחץ, והמקום היחיד שהיה מוכן לקבל אותו היה בית־האבות. השידור ומני, ואנחנו עדיין מחפשים לו מקום. אבל מי שעריך לראוג לו לדיור זה משרד־השיכון".

ביום ראשון חש סטריקובסקי שאינו יכול להישאר עוד בבית־האבות. הוא הגיע למשרדה של מלכה ביתבים, והחל להתפרע במקום. ולדרוש שימצאו לו דירה מתאימה. בעקבות כך הועבר למלון "תבור" בת"א, עד שימצא לו פתרון אחר.

בינתיים נחשף חוסר התיאום בין הרשויות. נוצר מצב אבסורדי בו העביר משרד הרווחה את סטריקובסקי לבית־אבות שדמי השהייה בו מגיעים ל־500 דולר לחודש, ולמלון, בו דמי השהייה הם 22$ ליום; אך משרד השיכון מקציב לו לדיור רק 120 דולר לחודש.

עמנואל סטריקובסקי בבית האבות אליו הועבר עד שתמצא לו דירה. "זה לא בשבילי, מה אני זקן?" היום הוא במלון הבבר. דירה עוד לא באופק (צילום: שוחר מלמד)

ידיעות אחרונות
9 דצ' 1985

אריאל: יש דירות, אין קונים

מיבצע „לחיפטר" מ־400 דירות

מאת גבי ברון, כתב „ידיעות אחרונות"

משרד הבינוי והשיכון מיתקשה לשכור כ־400 דירות בשלבי בנייה שונים, הניבנות בעיר אריאל שבשומרון.

משום כך החליט המשרד, בשיתוף כמה חברות בניה הבונות באריאל, לצאת במיבצע מיוחד במאמץ „להיפטר" מן הדירות הללו ת־מחות „מלאי מת", ומכבידות על מצבן הכספי של החברות הבונות.

בשיתוף עם המועצה המקומית אריאל נפתח אתמול מיבצע שנועד למשוך קונים שסנציאליים לדירות באריאל, במחירים האמורים להיות מפתים. דירות בת שלושה חדרים תימכר במחיר ממוצע של 28.000 דולר, וקוטג' ייימכר ב־53.000 דולר. גם במחירים הנמוכים הללו מוכנות חברות הבנייה להציע תנאי תשלום נוחים. ומשרד ה־שיכון יתן לרוכשים הלוואה מיוחדת במשך תקו־פת המיבצע.

נורמים ביהודה ושומרון אינם אופטימיים ב־אשר לסיכויי ההצלחה של המיבצע, מאחר שב־יישובים ערוניים אחרים ביהודה ושומרון אין ביקוש לדירות, למרות שמחירן ירד עוד יותר. בקרית־ארבע מוצעות היום למכירה דירות ב־מחיר של 16.000 דולר — וגם במחיר זה, אין קונים. ביישובים אחרים שטחות שנייות עד כ־600 יחידות־דיור.

"יתד נאמן"
9 דצ' 1985

תעשייה עתירת ידע תוקם בהוד השרון

30 דונם של אדמה חקלאית בהוד־השרון יופשרו לצורך הקמת תעשייה עתירת־ידע.

המועצה המקומית בהוד־השרון שהתכנסה לישי־בה מיוחדת החליטה להפשיר קרקע זו והבקשה בענין זה, כבר הועברה אל הועדה המקומית לתיכנון ולבנייה.

אגודת "בני־מגדיאל", אשר בבעלותה הקרקע שבה מדובר, הסכימה להפקעת 61 אחרים מן השטח שבבעלותה לצורכי־ציבור. כך, נסללה הדרך להג־שמת תוכנית המועצה המקומית להרחבת שטחי התעשייה בישוב.

במעריב
9 דצ' 1985

5

הקבלן אברהם גינדי מגלה:

,את כל עיסקות הקרקע ביו"ש עשיתי בתיאום עם אנשי דקל'

„הדברים בוצעו גם בתיאום מלא עם אנשי משרד החקלאות שהמליצו על סוחרי הקרקעות היהודיים שאיתם הייתי קשור; מעולם לא קניתי אדמות מערבים"

מאת אלי רטן

„את כל עיסקות הקרקעות שהיו לי ביהודה ושומרון עשיתי תוך תיאום מלא עם אנשי משרד החקלאות ובתם, אבי צור ואנטיו של מיכאל דקל, אומר ל„מעריב" הקבלן אברהם גינדי ממקום מעצרו במשטרה הצבאי בירושלים.

אברהם גינדי העביר ל„מעריב" את הדברים באמצעות „גורם שלישי" שביקר אותו בתחן המעצר. גינדי הוסיף: „משרד החקלאות הוא שהמליץ על סוחרי הקרקעות היהודים שעימם הייתי קשור. בין המשתרים האלה, שמואל עינב, תת־אלוף (מיל.) יעקב עקנין ואברהם שמאי שמכרו רכישתי יותר מ־400 דונם. אנשיו של דקל הם שהמליצו בפני למנות לסוחרים אלה. מעולם לא קניתי מטר אחד מערבים".

לדברי גינדי, כל מי שביקש לחזור בו מעיסקת שעשה עימו בנושא רכישת קרקעות ביו"ש, קיבל את מלוא כספו בחזרה. „על מי החוזה יבולתי שלא להחזיר את הכסף. אצל אין זה דבר. עד היום הוא לא תונשה נגדי תלונה כלשהי מצידו של רוכש קרקע כלשהו. העדפתי להחזיר מכיסי מיליון דולר, רק לא לחגיע לבית המשפט ולנחל משפטים. לא הסתתרתי מאחרי חברה אנונימית. חכל חיה על חשולחן. החזרתי כספים לכ־400 רוכשים".

בני משפחתו של גינדי מבקרים אותו כמעט מדי יום מאז נעצר. „איתי, בני בן 11 כל כך נפגע מהמעצר שלי עד כדי כך שסירב ללכת לבית־הספר" — סיפר גינדי. „שאר שלושת ילדי סבורים מספיק בדי לחבין שאבא שלהם לא עשה רע לאיש. הם מבקרים אותי ומעודדים אותי מדי יום".

● אברהם גינדי

שער

- 9 דצ' 1985 :

ידיעות אחרונות
- 9 דצ' 1985

חששות מפני פתיחת "תיבת פנדורה" בפרשת האחים גינדי

פותחים כאן תיבת פנדורה בעניין קרקעות השטחים. שאיש לא יידע כיצד למנוע אותה - כך אמרו אמש חוגים במשרד החקלאות, בְּמֵי נחל מקרקעי ישראל בקרן הקיימת, אליהם פנה כתב שער לבירור הנושא.

הדוברים ציינו כי האחים גינדי, הנחשדים עתה בעבירות, כמו גם עורכי הדין המייצגים אותם, יוכלו לטעון, כי הם התאימו עצמם לאי הסדרים במערכת.

כך, למשל, החליטה ממשלת ישראל, עוד בתקופת אריק שרון כשר החקלאות, להקים 20 תרשבות ביהודה, שומרון ועזה. אולם איש לא החליט מי יטפל בנושאים אלה. זאת, בניגוד להקמת ערים, שהיתה בסמכות משרד הבינוי והשיכון וישובים חקלאיים, שהקמתם בטיפול החטיבה להתיישבות של הסוכנות.

סגן שר החקלאות בזמנו של השר ארליך, מיכאל דקל, נכנס לתפקידו זה. הוא הקים לעצמו אחיזה פרטית בתחום זה, שנענה במרוצת על יומים פרטיים - בהיעדר גוזדנושא אחר.

דובר משרד החקלאות, נפתלי יניב, שתיית דובר המשרד גם בתקופתו של השר ארליך, אישר אמש כי לשר ארליך היה מידע מוקדם מאד על מה שעשה דקל. הוא הגיב רק מעט אחת בהצעה לסטר את עיתר השר אבי צור בשל חריגה מסמכות, ושר מוש שלא כדין בנייר לשכת השר. אולם דקל התעלם מהצעה מיניסטריאלית זו.

כינתיים יצאו מן הפעילות בנושאי פיקוח על הקרקעות בשטחים הן מינהל מקרקעי ישראל, והן הקרן הקיימת. התוצאה היתה, שערבים בכירים בגופים אלה עברו לעבוד ולשרת את הסקטור הפרטי, שהחל לפעול יותר ויותר בשטחים.

גם שר המשפטים נסה להתעלם מן הנושא, ורק הגברת פליאת אלבק, ממשרד זה, והממונה על הרכוש הנטוש והמינהל האזרחי בשטחים, גילו מעילות עצמאים בתחום זה.

כך התגלגל נושא תושבות, בתן כרמים, אלקנה ד' ואחרות, ללא אישור, והיה בבחינת פירצה קוראת לגנב.

שכר פועלי הבנין יופחת ב־10 אחוז

— כאמת כתב „ידיעות אחרונות" —

מרכז הקבלנים והבונים העביר אתמול הנחיה לחבריו להוריד את שכר פועלי הבניין ב־10 אחוזים.

נשיאות מרכז הקבלנים קיבלה את ההחלטה על רקע העובדה, כי מצב ענף הבניה הוא בכי־רע, ואין ביכולת הקבלנים לשלם לעובדים את תוספות־השכר כיעוד 4 אשרות בכל אחד משלושת השבועות הקרובים, בהתאם לתיקונים הקולקטיבית.

נשיא מרכז הקבלנים והבונים דוד שטרן פנה במברק לראש־הממשלה שמעון פרס, לשרי השיכון והאוצר ולמזכיר ההסתדרות ישראל קיסר וביקש מהם לפעול מיד לטיוע לענף הבניה כולו. שטרן מזהיר במברק, כי על רקע המצב הקשה בענף הבניה — אין מנוס מהפחתת השכר ב־10 אחוזים.

משרד הבינוי והשיכון

8-6-זצ' 1985

שכת הדוכר

לקט חשבי שתונות

2466 מס
ליום

הארץ

6-זצ' 1985

דוד שטרן תוקף החלטת קונצרן סולל־בונה

נשיא הקבלנים: ההחלטה לפרק המוסד המאוחד לבניה — פזיזה

מאת אריה לביא

נשיא מרכז הקבלנים, דוד שטרן אומר, כי החלטת מנכ"ל קונצרן "סולל בונה", לפרוק את המוסד המאוחד לענף הבנייה, היא פזיזה ולא נשקלה בראוי.

כפי שפורסם אתמול ב"הארץ", החליט קונצרן "סולל בונה" להביא לפירוק המוסד המאוחד לענף הבנייה תמשותף לחברות הבנייה הציבוריות ולמרכז הקבלנים. שטרן ציין, כי הוא מצטער על החלטת "סולל בונה". לדבריו, הנרשם משיחת טלפון שניהל עם רוטמן, כי "סולל בונה" לא תביא לפירוק המוסד המאוחד לענף הבנייה, לפני שיתקיים דיון על ההחלטה. לדעת נשיא מרכז הקבלנים, העמדה הרשמית של מרכז הקבלנים, שלא לסייע לחברה אחת, ובמקרה זה "סולל בונה", לא צריכה להביא לפירוק המוסד המאוחד לענף הבנייה.

החלטת מנכ"ל "סולל בונה" התקבלה בעקבות הפרסום ב"הארץ", על־פיו המחזרים בהם זכתה "סולל בונה" במכרזים בשנה וחצי האחרונים, עמדו כיום בין 10 ל־30 אחוז מכחירי קבלנים אחרים, ולכן נזדמנים לחברה להפסדים.

"חלק מכאבם על זכיה במכרז"

מקורי ענף הבנייה מסרבים את החלטת "סולל בונה" לפרוש מהמוסד המאוחד לענף הבנייה בחלק מכאבם המתנהל כעת על הזכייה במכרז להקמת נמל הדגים באשדוד ולרכישת האולטימטיביות של נשיא מרכז הקבלנים, דוד שטרן. מנכ"ל האוצר, יצחק מורגי, לא לסייע לחברות בודדות, אלא לענף הבנייה כולו. וכן להרישה שהופנתה למזכיר ההסתדרות, לא למסור עבודות ללא מכרז ל"סולל בונה" בידי חברת העובדים והתחייבות העובדת.

"תוכנית ממילא' לשלב ביצוע שני – נהרס המבנה הראשון

מאת יעל אורמני,
כתבת "הארץ" בירושלים

"תוכנית ממילא", אחד הפרויקטים הגדולים במרכז ירושלים, שבמסגרתו יוקצה אזורי לשיחזור ולשכונות, נכנסה את שלב לשנה הביצוע השני.

"תוכנית ממילא" עברה גלגולים רבים עד לגיבושה הסופי והיתה נושא למאבק ציבורי ושליטי מי מעט. התוכנית המקורית הנעשה בזמנו על ידי האדריכלים משה ספדי וגילברט ריול, ראש העיריה טדי קולק, מייחס חשיבות רבה להבנין האיזור בלב ירושלים ה מקשר בין מערב למזרח העיר.

שר הבינוי והשיכון, דוד לוי, וקולק סיימו אתמול ברחוב ממילא שם נהרס שלשום בלילה המבנה הראשון ברחוב. על פי התוכנית תשומר חזית הבנינים של הנדח הצפונית של הרחוב ואילו הנחת הדרומית תיהרס ותיבנה מחדש ל־ מערות מגורים חנשקים.

השר לוי אמר אתמול בעת ה־ סיור כי הפרוייקט הוא בעל חשי־ בות לאומית ממדרגה ראשונה ל־ עיר. "על הרשויות של ירושלים אנו מקימים את ירושלים בת מי־ לניות העיר העתיקה והמרכזית", אמר. קולק אמר כי בתוך ארבע שנים אמשר יהיה לסיים את ביצוע התוכנית שיתמקן על ידי יזמים פרטיים.

הארץ

החברה הממשלתית עירונית אתרים מואשמת בבנייה שלא כחוק

מסערת טוגרתוף בניגוד לחוק התכנון והבניה

מאת חיים חנזיוזיק
סופר "הארץ" בתל־אביב

כתב אישום נגד חברת "אתרים", חברה ממשלתית־עירונית, הוגש באחרונה בבית המשפט המחוזי בתל־אביב. לפיו מעורבת החברה בבניית מסערת הטוגרתוף, בניגוד לחוק התכנון והבנייה.

על פי כתב האישום, מופעלת מסערה במקום בניגוד לתכניות שאושרו, ובתרגיה מחשוש מעבר למה שתוכנן.

באחרונה מנתה חברת אתרים לחוקרה המחוזית לתכנון ולבניה ובקשה לשנות את תוכניות הבנייה לאחר שכשמת בקבעי עוב־ דות אתרות. בעקבות המתוחות הנע־ מים על התנהגותה של החברה ועקב כך החליט להגיש כתב אישום.

שירותי הדפסה, עתונות, הוצאה לאור

הארץ

6 - דצ' 1985

2

גינדי בעקבות אחיו

מה הניע את אברהם גינדי לא להכליל את פעילותו בסחר מקרקעין ביהודה ושומרון בחברה שבאמצעותה גייס הון מהציבור?

מאת אריה לביא

העיסקה של הקבלי אברהם גינדי – בניגוד למעורבות שני אחיו משה ויגאל – בעסקי הקרקעות ביהודה ושומרון לא היתה ידועה בציבור הרחב עד לפני כמה שבועות. גינדי אף הצליח ליצור רושם שאין לו כלל קשר לעסקות אלה. בעת שמסיכי התכנית הכלכלית בממשלה "חבטו בלבלי" ניסיון לרון בהחלטת שני אחיו משה ויגאל לשמות בחיל יציע אברהם גינדי את נכונותו להתראיין בתכנית וזימר שלשני האחים אין כל קשרים כלכליים.

בניגוד לפעילותו בתחום הקו הירוק, שם הפעיל במידת מושכנת הכסף של יתכן עיבור מרשימה על עסקותיו, נמנע בעסקי הקרקעות בי"ש יהודה ושומרון מכל פרסום. למעט המודעות אותן פירסם בעבר לצורך שיווק המגרשים, אך בבית המשפט המחוזי בתל אביב מתנהלת זו תקופה ניסיות התדיינות בינו לבין אחד מסוחרי הקרקעות הגדולים אברהם שמאי. במהלך זה רבע גינדי לשחות חלק מהקרקעות אותן מכר בשלב מאוחר ובגללו סגא עצמו בתא המעצר כאשר המשטרה מחפשת אותו בשורת של האשמות חדשות. פרשה בנסיבות מסתוריות, ויש בני סיבות בהמידות שיבוב הליכי משפט. ביתי ראיות ועדיות עד

עם מעצרו של גינדי מיהר מנכ"ל חברתו יואל טייטיש, שהם הוא נחתך על ידי המשטרה במרמה, זו לפרסם הודעה לבורסה ובה ציין שלמעצר אין כל קשר לעסקי חברת אברהם גינדי ומנהליה נפחדים בבורסה בתל אביב. הפעילות מעבר לכל ספק נוהלה על ידי אברהם גינדי באופן פרטי וללא קשר ישיר וציבורית שבראשה עמד. הסיבות בגללן החליט לא להכליל את הפעילות בקרקעות יהודה ושומרון במסגרת החברה הציבורית ולייעד חלק מהתמורה לפיתוח ישוב ביהודה ושומרון, בעיקר הישוב היהודי. שלא נמסרה לבורסה, נכללה גם פעילות זו אך בניגוד לאחרון החליט יואב גינדי באחר המועדות לא ידועה.

חיזוי בספים למאזן רבעוני

[illegible] אחת דבר לא ייתן יום לא ייתן אם נשאל על כך על ידי מוסדיים

לחשיב את האישיים הרחוקים. מקורבי גינדי רומזים שמה שנחשף כעת הוא רק קצהו של קרחון עיבה לחשיפת עוברות המוחות בכל הקשור למכירת קרקעות ביהודה ושומרון אשר נעשתה בידיעת גורמים ממשלתיים רמי מעלה. האישור שניתן אבי צור עזר סגן שר החקלאות לאחים גינדי רק רומז על כך. יתכן לאחר שנעצר אברהם גינדי ל־10 ימים נעצר גם אבי צור שהספיק להאשים בכתב נעצר את הממונה עליו לשעבר מיכאל חקל במתן חוראה לחת אישור לפני ועדת השרים לענייני התיישבות "הכשירה את האוזר למגרים".

תחילת הדרך – בראשון לציון

בוכחם של אברהם גינדי ושל שני אחיו משה ויגאל החל לחרוך בשנת ה־70 בעיר מגוריהם הראשון לציון. הם היו שותפים בחברת למכירת מיצרי חשמל שהתמחתה במכירת מלוחיות שחור לבן. עד מהרה גילו את הכשרון שלהם בתחום המכירה והחלו בעיסוק חדשה. תחילה במתווכים ומאוחר יותר הגיעו בין הראשונים למכור דירות "על הנייר". את תאריך ביום הזוכה. הצבעה על עשי פאריס לבנים וחילקם לפי שחו חבריו או רצה להסכם לכאלה. בשלב מאוחר יותר אף יצק בנוסף סלסטר שיווק מיניאטורה של התשקיף למוכרת מהאירוע.

המשבר עם חרשות לצרכ"ת

השאיפה שלו שמניחיו יעלו מיכבה אותו כנראה גם עם חרשות לניירות ערך שחקרה אותו באחרונה בקשר לחיסות המניות הללו על ידי שני גורמים: חברת הברוקרים פ.י.מ. החברה בבורסה החל אביבית ובשלב מאוחר יותר חברה אחרת. לגינדי היו קשרים הדוקים עם חברת מניית הקיסקת בין היתר בפעילות בשוק האפור. חברה זו ביקשה לרכוש את בנק למשכנתאות כרמל ולבעלי מגרית היו תכניות לשיתוף פעילה עם גינדי בתחום זה אך בבנק ישראל הגיעו למסקנה שמגרית אינה ראויה לחיות בעלת בנק למשכנתאות.

ביחד עם מגרית עם יעקב רוזין, אחד מבעלי חברת המחשבים משוב. הקים גינדי את חברת ברטר שהתמקדה בסחר חליפין וזאת במסגרת שאיפתו להתרחב לתחומי פעילות נוספים. גינדי ניסה להשתדד בניהול שוקף של עסקיו על מנת "שיהיה לו זמן לעשות כסף". בסוף 1983 מינה את תת אלוף (מיל.) אפרים חדם כמנכ"ל חברת הבנייה שלו. בעת ממלא תפקיד זה קצין בכיר אחר כמי לראים יואל גורודיש.

בניגוד לשני אחיו משה ויגאל שבנו שתי וילות ענק בסביון, וזות בנתניה ובריחטן, הוא המשיך להתגורר ברי אשון לציון עם החל את הקריירה שלו. כאשר נעצר בראשית השבוע היה בטוח שישתחרר מיד. כאשר נודע לו שייעצר לזמן ממושך יותר הצליח להשיג מחוקריו הבטחה שלא ילח בבית המעצר המשטרתי באבו כביר. הללו עמדו בהסכם והלינו אותו במטה הארצי בירושלים. עזרתו יהודית לחב ניסתה למנוע ממנו את העיתונים ששרטטו בעמודיהם הראשונים את רכר מעצרו בהכירה את רגישותו לפרשם אך אלה הגיעו אליו בכל זאת והוא תרגיש במי שעולמו חרב עליו.

מי שנראה אותו מאז שנעצר אמר: זה לא אותו אברהם גינדי שהכרתי בעבר. מכל מקום מעצרו היה ללא ספק ראשית הקרקעות של המעשים שהביאו לחיסת קרקעות יהודה ושומרון למערב רפרוזי של שנות ה־80 בישראל.

אברהם ושל משה ויגאל – ביקשו לפעול מכיוב אחר אוכלוסיית יעד.

הקבלנים האחרים בראשון לציון לא ראו, מטבע הדברים, בעין יפה את פעילותם של האחים בקבלנים. כל עוד הם עסקו בקיומן הדירות שהם בנו הכל היה בסדר אך ברגע שביקשו לגנוב חלק גדול יותר בעוגה, שמו להם רגליים. כך למשל החליט מרבו הקבלנים לרחוק את בקשתם של האחים גינדי. ביתי 1977, להתקבל כחברים. המניה היתה הון עצמי נמוך מדי ביחס לחיקף הפעילות. תגובת אברהם גינדי היתה עמיתה. הוא האשים את חברי המרכז בגזרת עין ומשיך בפעילות ביתר מרץ כאשר שבע שנים מאוחר יותר, לאחר שנפרד מאחיו, הצ ליח לגיים הון בבורסה.

התנפקה של גינדי היתה בתקופה שבבורסה גיעות. ביתר עם גינדי יצאו לבורסה עוד כמה חברות ובכלל זה חברת האחים רובינשטיין אך גינדי גיים את המכים הגבוה ביותר כ־2.9 מיליון דולר. למרות ההצלחה הזו לא היה מרוצה כבן אם היה מצליח לגיים כפי שתכנן: שנתיים לפני כן, היה

העתק אחת דבר לא ייתן יום לא ייתן אם נשאל על כך על ידי מוסדיים

The Jerusalem Post 3

1985 '27 - 6

Mamilla Project takes off with demolition of building

By PATRICIA GOLAN
Jerusalem Post Reporter

Jerusalem's Mamilla Project took a big step forward yesterday when the first major building of the area slated for demolition, on the corner of Mamilla and King David streets, was pulled down.

Just hours later, Housing Minister David Levy was given a tour of the district by Mayor Teddy Kollek. The two walked around the area in a cloud of dust as bulldozers pushed away the rubble of the razed building.

Before the on-site inspection, Levy was given a detailed briefing of the Mamilla urban-renewal project, for many years the focus of heated controversy, by Nissim Abouloff, chairman of Carta, the government company developing the area.

The Mamilla Project, which has been considerably modified from the original plan proposed by architect Moshe Safdie, calls for the conversion of the long moribund Rehov Mamilla into a pedestrian mall. Some parts of the street will be covered and there will be three connecting side streets.

According to the revised plans approved by the District Planning Committee, the buildings on the north side of the street, including the distinctive St. Vincent de Paul Hospice, are to be preserved and renovated. Most of the buildings on the south side, including the dilapidated house Theodor Herzl once stayed in, are slated to be pulled down.

At yesterday's briefing, the city engineering department presented Levy with the street number plate (number four) of the building razed late Wednesday night. The metal plate had been bashed in during the demolition.

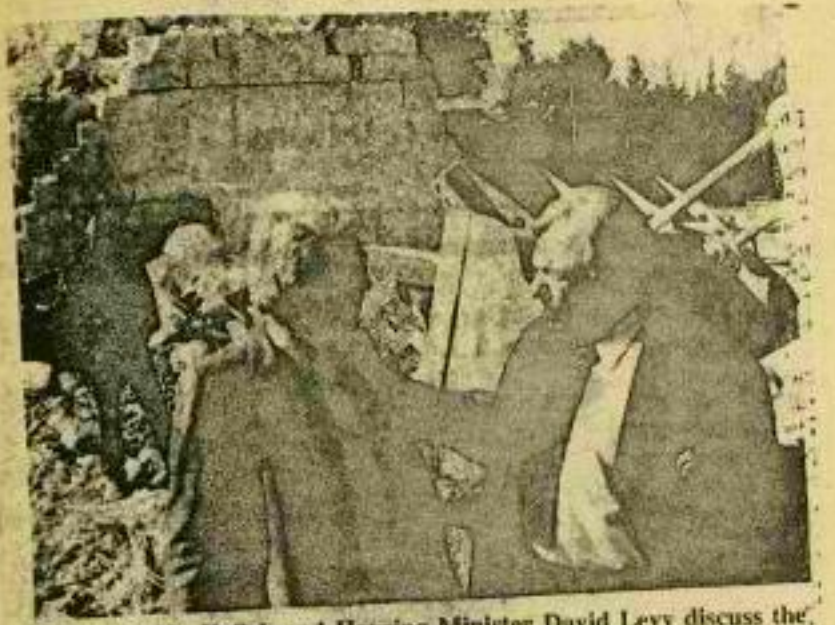
Also as part of the project, a new four-lane street, Rehov Ha'emek, roughly parallel to Rehov Mamilla, is being cut through the old garage area providing a link between King David Street and the Old City's Jaffa Gate. Work on the street began several months ago. A large triangular section between King David and Ha'emek is planned as a hotel and residential area.

Over the years, some 330 families and 360 commercial establishments in the area have been relocated. Kollek congratulated the Housing Ministry and Carta for having carried out the relocation with a minimum of fuss, "although it took longer than we had expected and some people wanted more compensation."

Once the basic infrastructure has been prepared, foreign investors will be invited to develop the area. Kollek said that several American investors have expressed great interest in the project. "They will turn a dead area into a living one," he said. "If, as I hope, building is completed in three or four years, it will bring a lot of trade and jobs to the city, and tax revenue to the government."

Levy said he regards the Mamilla project as one of the most important in the country. "What is being built here will create a bridge between the ancient and the new, the beauty of yesterday and the beauty of today."

Answering critics who asked why he supported such an expensive project during these difficult economic times, Levy said that most of the money will come from abroad.



Mayor Teddy Kollek and Housing Minister David Levy discuss the Mamilla Project yesterday amid the rubble of a demolished house in that Jerusalem neighbourhood. (Scoop 80)

גלובס

מסתמנת עליה במכירת דירות מתחילת החודש

גם בימים הראשונים של חודש דצמבר מורגשת גם כן תנועה עירה של לקוחות חברות לבנייה. כפי שכרה בחודש נובמבר כך גם בתחילתו של החודש הזה מורגשת שרייה של ממש במיספר המתעניינים ברכישה של דירות, ויש גם עליה במיספר העסקות המגיעות לידי סיומן.

מחברות הבנייה נמסר לגלובס כי בשלב זה אין עדיין אפשרות לאמוד את סיעור הנדול אך כבר מנתוני הפתיחה של חודש דצמבר אפשר לומר כי גם בחודש זה יורשם גידול בהיקף המכירות.

הערכה זו מבוססת גם על העובדה שבאחרונה היה עדכון של תשלומי המשכנתאות ולפי כך יש רבים שימהרו לנצל את אפיקם כדי להיטען סמצב של שתיקה דולרית בסכומי המשכנתאות שהם זכאים להם. כמו כן יש לזכור כי לרבים יש עדיין תמיכה של כספים מקרוביהם שפדו מניות בנקים שבהסדר.

לפי שיעה מרבשים שיניים קלים בסחירי הדירות בלבד כלפי מעלה אך ההערכה היא כי אם ימשך קצב הביקוש לדירות יהיה שיעור עליית המחירים גבוה יותר.

עמידר חוסכת למדינה 170 מיליון דולר בשנה

חברת עמידר תוסכת למדינת ישראל מדי שנה כ־170 מיליון דולר, ע"י הפעולות שהיא מבצעת בתחום השיכון הציבורי הנמצא בניהולה, אמר יו"ר הדירקטוריון של החברה, יהושע דרדובין, בכנס השנתי לעובדי הרווחה שהתקיים היום בהרצליה.

למעלה מ־11 מיליון דולר מעבירות חברת "עמידר" לאוצר כמזומנים ממכירת דירות ועוד 42 מיליון דולר כמשכנתאות. כמו כן, מעמידה "עמידר" לרשות המדינה כ־4,000 דירות מדי שנה המתפנות מדייריהן - לאכלוס חסרי דיור, זוגות צעירים, עולים חדשים ועוד. המוערכים בכ־117 מיליון דולר.

עם זאת, הוסיף דרדובין - שעם הפעלת העלייה בשכר הדירה שאושרה בישיבת הממשלה ב־19.5.85, תוכל החברה להקציב משאבים לפעולות רווחה בשיכוניה והשבחה הרכוש שבטיפולה.

אנשים ומחשבים
תל אביב

אדריכלים ומהנדסי בנין לראשונה בכנס תיב"מ

לראשונה יתכתפו מספר רב של משרדי אדריכלים ומהנדסי בנין בכנס ובתערוכת תיבים המתקיימת בימים אלה בגני התערוכה בתל אביב. למעלה מ־30 משרדי תכנון בענף הבניה רכשו בשנה האחרונה מערכות מחשב לתכנון בעזרת מחשב (תב"מ) בענף הבניה.

האדריכל הלל אבן ארי, פתאם תערוכת תיבים מסר כי הנסיון הקצר בעולם והנסיון המצטבר בארץ של השימוש בתב"מ בענף זה מצביע על התועלת שאפשר להפיק מן המחשב בכל תחומי הפעילות הרגילה של משרדי תכנון, אדריכלות והנדסה.

בעזרת המערכת ניתן לקבל שרטט כל סוגי התיכנויות, ביצוע שינויים ללא הגבלה, חישוב אוטומטי של כמויות, חישוב שטחים וכמויות, עריכת רשימות אדריכלות, שרטוטים בקני מידה שונים לפי בחירה ושליפת נתונים בצורות שונות ממאגר מידע.

משרדי התכנון המציינים כי ניתן להגיע לשיפור ביעילות התכנון וביצוע מהיר יותר של הפרוייקטים, חסכון בעלות ניתוח לשיטה הידנית בכ־25%.

שער

שיכון עובדים נוכרת חרף המשבר

שיכון עובדים מצליחה למכור דירות חרף המשבר בענף. מאז תחילת 85 הצליחה החברה למכור 824 דירות, מתוכן נמכרו בנובמבר 11 דירות.

הגדיל לעשות פרוייקט נווה שאנן בחיפה שמתוך 20 דירות נמכרו 16 בתוך חודש.

החברה נתבוננת לבנות גם באזור תל־אביב, בנחלת יצחק, 90 יחידות דיור בנות 80 עד 100 מטרים רבועים, בבנייני בנו 4 ו־5 קומות.

כספים

"יובל־גד" תיכנס לשותפות נוספת עם ערבים

חברת הבנייה יובל־גד מקבוצת כור, עומדת להקים חברה משותפת יחד עם העשיין ערבי מנצרת. המטרה המשותפת ייצור מוצרי בטון טרומי לענף הבנייה. זו תהיה השותפות השנייה בין יובל־גד לבין יום ערבי כשבוע שעבר הוכרז רשמית על הקמת חברת בולוס־גד שותפות של יובל־גד עם האחים בולוס מנצרת, לבניית בנייני מגורים לערבים בעיר. החברה המשותפת כבר פועלת למעשה, זה חודשים אחדים.

האחים בולוס הם מאנשי העסקים הבולטים ביותר במקומות הערבי, ובמיוחד בקיעות הרקעות באיזור נצרת ומחצבות שיש. ההסתה של השותפות החדשה בין יובל־גד לבין יום ערבי מעידה - כפי שמסרו מקורות בכירים בבור - שהנהלת בור מתכוונת לשמור על עצמאותה של יובל־גד, ואין בדעתה למזגה עם סוללי־בונה.

The Jerusalem Post 5 דצ' 1985

Former aide to minister held in W. Bank land fraud case

Avi Tzur, Airport Authority spokesman and former aide to the minister of agriculture, was arrested yesterday and questioned at police yesterday and questioned at regarding his suspected involvement in fraudulent land sales in the Samaria settlement of Kramim. He will probably have a remand hearing today, police said.

Tzur was questioned about a letter he allegedly gave contractor Avraham Gindi, who is also being held in the case, in which Tzur allegedly congratulated Gindi on obtaining the approval of the Ministerial Committee on Settlement for the establishment of the settlement of Kramim. No such approval was ever obtained.

Gindi is suspected of telling clients that he had all the necessary authorizations for building Kramim and another West Bank settlement, Kla'im. Police say he used the alleged letter from Tzur to induce hundreds of people to purchase plots in the settlements – plots he did not own.

Gindi, arrested on Sunday, was remanded into custody for 10 days by the Tel Aviv Magistrate's Court yesterday. The remand order followed a 14-hour hearing.

Gindi's lawyer insisted that there is no evidence that his client conspired with Tzur.

In ordering Gindi's remand, the judge said that there were grounds for suspecting that if he was released he would try to coordinate the testimony of witnesses, and that he might try to flee the country.

The judge also said that releasing Gindi could harm the secret police investigation into the case.

Gindi's brothers, Yigal and Moshe, whose company was involved in the land sales, have already left the country.

Claude Malka, another aide to former agriculture minister Michael Dekel and now an aide to Transport Minister Haim Corfu, was also arrested in the case yesterday, Israel Television reported.

שער

4 -12- 1985

הסתבכות נוספת בפרשה הקבלנים שכטר וגינדי

מאת משה שלו

פניית כונס הנכסים של הקבלן שכטר לבטל עיסקה שעשה קבלן קודם ששם את הרגל, נדונה אתמול בבית המשפט המחוזי בתל־אביב.

מפרק החברה, עו"ד נלדכרג, סיפר כי ממש לפני פשיטת הרגל, העביר שכטר חמש דירות חינם מפוארות לאחים משה ויגאל גינדי, ואת, כנראה, על סמך חובו לקבלנים אלה.

האחים גינדי מצידם מכרו את הדירות ותוילת, ומעריכים כי קיבלו על כך כ־350 אלף דולרים.

מפרק החברה טוען עתה, כי על־ידי עיסקה זו, אפילו אם נעשתה בתום־לב, נתן שכטר עדיפות לחלק מן הנושים וכך קיפח נושים אחרים ועל־כן יש לבטל את העיסקה.

יצויין כי אם אומנם תבוטל העיסקה, עלולים הדיירים שקנו את הדירות מהאחים גינדי, להיות מוצ אים לרחוב, שכן יתברר כי גינדי מכרו רכוש שאינו שלהם.

גידול של 17.4% בקצב מכירת הדירות בחודש נובמבר

מאת בנימין קנדל

קצב מכירת דירות בסקטור חפרטי גדל בחודש נובמבר ב־17.4% בהשוואה לחודש אוקטובר 1985.

על פי נתונים שאסף אגף הכלכלה במרכז הקבלנים והבונים מ־9 חברות בנית גדולות מתברר, כי בחודש נובמבר 1985 נמכרו 486 דירות חדשות לעומת 414 דירות שנמכרו בחודש אוקטובר ולעומת 465 דירות שנמכרו בחודש נובמבר 1984.

ב־3 חברות עלו המכירות בחודש נובמבר מעל 50% ואילו ב־6 חברות נרשמו ירידות של 10־20% בהשוואה לחודש אוקטובר ש.ז.

מהנתונים מתברר עוד, כי במשך אחד־עשר החודשים ינואר־נובמבר 1985 מכרו אגפן ...וחברות 4098 דירות חדשות וחיקה זה היה גמור ב־23.4% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. (5349 דירות).

שער

4 -12- 1985

יתד נאמן

5 דצ' 1985

נשיא מרכז הקבלנים לקיסר:

על ההסתדרות להכריז בבירור כי אין העדפה ל"סולל־בונה"

נשיא מרכז הקבלנים והבונים אינג' דוד שטרן פנה אל מזכיר ההסתדרות מר ישראל קיסר, למזכיר חברת העובדים מר דני רוזולין, למזכיר הסתדרות פועלי חבנין - אגים בר־יוסף בדרישה להכריז באופן ברור וחד־משמעי כי כל עבודות הבנית כתב העובדים והתחיישבות, תמסרנה במכרז ותהיינה פתוחות לתחרות של כל הגורמים בענף.

פניותו של אינג' דוד שטרן לגורמים אלו, באה לאחר פרסום הצעות התבראה של קונצרן "סולל־בונה", כפי שגובשו ע"י ועדה בראשותו של מאיר גת מהאיגוד המקצועי ובה הצעתו, כי חברת העובדים ותהתיישבות יפסרו עבודות בנית ל"סולל־בונה".

בפנייתו טוען שטרן כי גם עשרות אלפי פועלי הבנין המועסקים על ידי חברות הבנית והקבלנים מן המגזר הפרטי זכאים להתעסק

מסתמנת עליה במכירת דירות מתחילת החודש

גם בימים הראשונים של חודש דצמבר מורגשת גם כי תנועה עזה של לקוחות בנייה לבניינ. כפי שהיה בחודש נובמבר כך גם בתחילת של החודש הזה מורגשת עליה של ממש במיספר המתעניינים ברכישה של דירות, ויש גם עליה במיספר העסקות הסגו עות ... מיום.

מחברות הבנייה בצפון הארץ נמסר כי בשלב זה אין עדיין אפשרות לאמוד את מיעור הגידול אך בכך מנתוני הפתיחה של חודש דצמבר אפשר ללמוד כי גם בחודש זה ירשם גידול בהיקף המכירות.

הערכה זו מבוססת גם על העובדה שבאחרונה היה ערכון של תשלומי המשכנתאות ויותר כך יש רבים שיכולים ליצור את ובחם בדי להיכנס למצב של שהיקף דירות בסכומי המשכנתאות שהם זכאים לכמו כן יש לזכור כי לרבים יש עדיין תמיכה של כספים מקרובים שפדו מניות בקיבוץ שבהסדר.

לפי שעה מרוסים שיעורים קלים במחירי הדירות ביחס כלפי מעלה אך ההערכה היא כי אם ימשך קצב הביקוש לדירות יהיה שיעור עליית המחירים גבוה יותר.

ידיעות אחרונות
5 דצ 1985

6

מסתעפת פרשת הקרקעות בשומרון:

אברהם גינדי – לעשרה ימי מעצר

אבי צור, שהיה עוזר שר החקלאות, נעצר בקשר לגזל הקרקע ושוחד בחירות

חשדות דומים – נגד קלוד מלכה, כיום עוזר שר התחבורה □ המשטרה: אברהם גינדי עשה הכנות לברוח לארה"ב

– מאת משה רונן, יחזקאל אדירם, חיים ברוידא, טירסל זוהר, רוני [illegible] רונות"

יהבי אברהם גינדי נעצר אתמול לעשרה ימים, בחשוד בהונאת לקי חות, גניבת בטיוואדי שלים, שי ריש מידבי משפט, רדיפת עד ובריחי ראיות, במשך למניית הקרקעות לב ניה בשומרון.

היום מובא לבית־משפט אבי צור,

אבי צור

כי סיכה עיזיו של סגן שר החקלאות לשעבר מיכאל רקל לעזיני התייצ בית, ביום ובכר רשות שיחות התעופה. אתמול נחקר צור שעות אריכות על ידי חוקרי היחידה לחקירת פשעים חמורים וחיש במשטרה. הוא חשוד כי העביר לחבלנים ביצועם גינדי, מיכה בים המאשרים להם להתחיל בביצוע פרוייקטים בגדה. עוד בטרם סוכם הצד החיתי של הבעליות על הקרקע. אולם נודע כי צור חשוד גם שקיבל שוחד שהועבר לליכוד, לפני הבחירות האח רונות.

המשטרה תבקש את הארכת מעצרו של צור, לצידו חקירה. עורכי־הדין של צור, אהרוניזיד וזאב ולנר, יתנגדו לבקשה.

כן יובא היום לבית־המשפט קלוד מלכה, שגם הוא שימש כעוזרו של סגן השר רקל,וכיום הוא עוזרו של שר התחבורה חיים קורפו. מלכה חשוד בעבירות דומות לעבירות שבהן חשוד אבי צור.

היום בבקשת המשטרה לעצור את אברהם גינדי, שהיה הארוך ביותר מסוגו בתולדות המדינה – שני ימים, 14 שעות – הסתיים אתמול, כאשר שופט־השלום בתל־אביב, ראובן זיו, קבע: "עיינתי בחומר החסוי,ושכנעתי שיש פעולות חקירה, ששיחרור החשוד יכול לחבל בהן". למרות זאת, הוא דחה את בקשת המשטרה לעצור את גינדי ל־15 יום, וקבע, כי "בשלב זה צריכה המשטרה להסתפק בעשרה ימים".

על החלטת השופט זיו הגיב אברהם גינדי: "ציפיתי מהמשטרה לתעורת יד שר, לא למעצר. נעשה לי עוול. אני אדם ישר".

נציג המשטרה, רב־פקד ספיר, טיפר לבית־המשפט, כי באחרונה קיבל אבר הם גינדי ויזה אמריקנית, המאפשרת לו כניסה לארה"ב לכל חייו. הוא ציין כי שני אחיו של הקבלן, משה ויגאל, גם הם קבלנים, חיים זה מספר חודשים בארה"ב. ואח נוסף, יעקב, הוא בין פרקליטיו של אברהם גינדי. לטענת רב־פקד ספיר, בידי המשטרה מצוי מי רע סודי, לפיו התכוון אברהם גינדי לצאת בקרוב לארה"ב, כשבידו סכומי כסף גדולים שהרוויח בארץ בשנים האחרונות.

עוד טען נציג המשטרה: "במשך חודש וחצי ניהלנו את החקירה ללא מעצר, אבל העבירות חמורות, והמעצר נחוץ. יתכן שנבקש עוד 15 ימי מעצר. אנחנו מתכוונים להחזיק איתו במעצר עד הגשה כתב־אישום, וגם אחרי זה. גינדי עצור בתנאים מיוחדים, עם השגחה של שוטרים 24 שעות ביממה".

סניגורו של גינדי, עו"ד מיכאל קר רס, התנגד להמשך המעצר. "בכל העיסקאות נעשו רכישות בדת וכרי, בנוכחים מוכרים, אנשים מכובדים, שרכשו קרקע גם עבור המדינה", אמר הסניגור. "אחר המוכרים הוא מר יעקב עקנין, שהיה ראש מינהל מקרקעי ישראל. גינדי השקיע מאות־אלפי דול רים בתשלום עבור הקרקע, ולא קיבל בתמורה סכומים אלה. המכירות נעשו במקביל לקניות. כל מניעים נמצר רק אחרי שגינדי קנה אותו. אין שמץ של ראיה על קנונית בין החשוד לבין אבי צור, או אנשים אחרים בשרד החקל אות. התחזרנו בספים למאות רוכשי קרקעות. כולם קיבלו את כספם בחז רה. איש לא הזדעזן".

עו"ד קרסו גם שלל את טענת המ שטרה, כי גינדי התכוון לברוח מן האר רץ. "אילו היה רוצה לברוח, היו לו רי הזדמנויות לכך".

מן הזוויכוח בין שני הצדדים, בבית־המשפט, מתברר כי פרשת החש רות נגד אברהם גינדי קשורה במחלו קת פוליטית שפרצה ב־1983 במשרד החקלאות, כאשר שמחה ארליך ו"ל היה השר, ומיכאל רקל – סגנו. נחימים בלשכת רקל רצו לעודד התיישבות בשומרון בכל מחיר, ולכן הוציאו מי כתבים, שמהם נצר הדשם כי פרוייק טים שונים אושרו על־ידי ועדת הס רים עליניי התיישבות. במקרה אחר אף הוציאה הלשכה ברכה לגינדי על "הצלחתו הגדולה" בסכירת מיגרשים באחד הפרוייקטים, למרות שבאותו מועד, עדיין לא נמכר שם אף מיגרש... מיכתבים אלה, שעליהם חתם אבי צור, שימשו את גינדי לשיכנוע שנים מר שנציאליים.

שר החקלאות התנגד בתוקף למי כתבים אלה. לטענתו, שהועברה לגינ די באמצעות ממנכ"ל המשרד אריה ז' יב, הפסיק גינדי לפרסם את המיכתבים במרשעות בעתונות. אך הכי שיך להראותם לאנשים שהתעניי נו בפרוייקטים.

אגב, מתברר כי גינדי עצמו מעולם לא ביקר באתרי הפרוייקטים ברמת ו־הלעים", שאותם פירסם במרשעות ענקי בחקיירתי במשטרה טען הסניגו כי הוא פחד לנסוע לשכחים, כי מע לם לא עבר את קו הירק.

כתבתנו שלומית מורים מוסיפה:

שכניו של אברהם גינדי, ברחוב מיבצע קדש 11 בראשון־לציון, מבי עים בער על מעצרו של השכן מדירת המנטהאו הטפוארת. התעסת גם שלם בבית. "הוא איש נפלא, ובולנו מקוים שהטיפור הזה ייגמר בטוב", אמרה אחת השכנות. אחרים מספרים כי אברה ם – שכנה את הבית – הוא איש נח מד, עדין ונוח.

רעייתו של אברהם גינדי, רינה, הסתגרה אתמול בדירתה. בתה הבכורה – חיילת בת 20 – הודיעה לעיתונאים, כי אמה איננה מעוניינת לשוחח עם עתונאים. לאברהם ורינה גינדי עוד שלושה ילדים.

מעריב
5 -12- 1985

שותפי רסקו מנסים להגיע להסדר

מאת חוד לישקין

עו"ד אייבי נאמן, נציג קבוצת המיעוט בחברת רסקו, יצא לדיונים אמריקה, בנסיון להגיע להסדר עם בעל השליטה בחברה. איש העסקים היהודי הדרום אפריקני ניישי קרסו.

הדיונים האלה מתנהלים על רקע המשבר הפוקד את רסקו והפניות שנעשו לאוצר ולבנק ישראל, לסייע לחברה במיחזור חובותיה. בקשות אלה לא נענו בחיוב.

שר האוצר, יצחק מודעי, מסר כי היתה פנייה מצד בעלי רסקו לקבלת סיוע. הם ציינו, כי מצבה של החברה קשה.

נייש קרסו נטל לידיו את ניהול חברת רסקו בתחילת 1985. כאשר רכש חבילת מניות שהעניקה לו שליטה בחברה. בעקבות זאת מינה קרסו את נציגיו לתפקידים מרכזים במועצת המנהלים והוצאו נציגי קבוצת נאמן־דנצ'ר מהתפקידים האלה. הדבר לווה בחוללת האשמות בין שתי הקבוצות. מי אשם במצבה של רסקו. בעקבות הורעת המשבר ברסקו שב נוצר מגע בין שתי הקבוצות. עו"ד נאמן וכנראה גם מוטי תג'ר יצאו לדרום אפרי קה, בנסיון להגיע להסדר עם קרסו, שיביא לשיתוף פעולה לחילוץ רסקו מקשייה.

ברסקו בארץ לא ידוע על המגעים האלה. המתנהלים בין שתי קבוצות בעלי המניות.

חודשה הבניה
ב"ימנואל"
[illegible]

נתעריב
4-12-1985

„גינדי מכר אוויר צח"

טען אתמול בא־כוח המשטרה בבית משפט השלום בתל־אביב וביקש את הארכת מעצרו של הקבלן אברהם גינדי * „הוא הונה מאות לקוחות במיליארדי שקלים ומכר להם קרקעות שלא היו שלו" * פרקליטי גינדי: עקנין, לשעבר מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, מכר קרקעות לגינדי * גינדי: אני מאמין בצדק הישראלי

מאת אדה אופנשטיין

היה זה היום המסוכם ביותר שהתנהל עד כה באולם המעצרים בבית משפט השלום. השופט ראובן זיו אמר, כי הוא מוכן אף לשבת עד חצות הלילה, אלם פנן נשוא בית המשפט אפריים שלו הודה בשעה תשע בלילה לדחות את המשך הדיון כסיבות במחנויות — חוסר יכולת לאבטח את הבניין ואת השוהים בו בשעות הלילה המאוחרות. הדיון יימשך השבוע בעשר, ומעצרו של הקבלן הוארך פיזתיים ביום אחד עד להמשך הדיון.

רב פקד אברהם ספיר, מהיחידה הארצית לחקירת פשעים חמורים, טען אתמול בבית משפט השלום בתל־אביב בעת שביקש להאריך ב־15 יום את מעצרו של הקבלן אברהם גינדי, כי גינדי הונה מאות לקוחות במיליארדי שקלים ומכר להם קרקעות שלא היו שלו. בין היתר הסתייע לצורך קיום מסירותיו במכתב כוזב שכותם בידי אבי צור, מי שהיה עוזרו לענייני התיישבות של סגן שר התקלאות לשעבר מיכאל דקל.

לטענת המשטרה, צור שימש למעשה כמקום מסירות של גינדי, על ידי כך שמסר לו מכתב כוזב המאשר שוועדת השרים לענייני התיישבות אישרה הקמת שני יישובים בשומרון שאותם בינה הקבלן כרמים וקלעים, עובדה שלא היתה נכונה. באמצעות מכתב זה, שיכנע גינדי את הלקוחות לרכוש את האדמות.

● „חמש דקות מכפר־סבא"

רפ"ק ספיר התבטא בלינגוג כאשר תאר את גינדי כאדם בעל דמיון עשיר שהמציא שמות יישובים שכלל לא אושרו להקמה, ובמקום קרקעות — „מכר אוויר צח". כשהבעה משתמעת על פניו סיפר קצין המשטרה, כי במידעות שסרסם הקבלן נאמר כי מחבר בישובים הנמצאים ב„ציר מכפר סבא" (חמש דקות מכפר סבא).

את גינדי ייצגו בבית המשפט עורכי־דין מהשורה הראשונה בארץ: רם כספי, אסף כספי ומיכאל קירש, כשלצידם גם אחיו של הקבלן עורך דין יעקב (קובי) גינדי. עורכי הדין עמלו במשך שעות כדי להוכיח שהקבלן התשיב בתוקים למכר קרקעות שרכש מחברי קרקעות יהודים. הם הסתייעו בממכים.

במהלך הדיון היוסרו שמותיהם של מחדל הקרקעות יעקב עקנין, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל לשעבר, שמואל תינב, אברהם שמאי, רחל רוזן וישרי רזין, כמי שמכרו קרקעות לגינדי. רפ"ק ספיר אמר, כי כאשר שמאי נחקר הוא אמר לחוקרים „סיפרתי איך ומכרתי לו (לגינדי) אוויר".

עם הגיעו לבית המשפט, שוחח גינדי עם קרובים, לאחר שהתנשק והתחבק עם אשתו רינה עם שתי מזכירותיו. לכתבת „מעריב" אמר, כי היא אינו מבטיח שישאר בארץ כאשר החדה החקירה נגדו, בניגוד לצעדים של שני אחיו משה ויגאל גינדי, שיצאו לאירופה הסרית באשר נפתחה החקירה נגדם, יואת כשהם שהוא מאמין בצדקתו ומשתמע גם בצדקת המשפט בישראל.

„מגיעה לי תגידת יושר", אמר גינדי אשר הסביר כי החזיר את הכספים לרוב הלקוחות אשר דרשו את כספם בחזרה.

החשדות נגד גינדי מתפרסים על מספר תחומים ועל מספר פרשות. מחדר על מירמה בנסיבות מחמירות, גניבה בידי מרשות, זיוף בנסיבות מחמירות, שיבוש הליכי משפט, בידוי ראיות והדחת עד.

בציג היחידה הארצית לחקירות פשעים חמורים, מסר כי בתחילה סברו החוקרים שהמעשים הפליליים והר־נאות הלקוחות בוצעים בעשו על ידי שני אחיו של אברהם, משה ויגאל גינדי, וכי המסמך שאבי צור, שיר סגן השר לשעבר, מסר בעניין כרמים וקלעים, ניתן למשה וליגאל. אולם רק בשלב מאוחר יותר, לפני כחודשים, התברר לחוקרי המשטרה כי המיסמך הכוזב נמסר לאברהם גינדי, שעשה בו שימוש בפרסומים בעיתונים ובשיחות עם לקוחות כדי לשכנעם לרכוש ממנו קרקעות.

לדברי רב פקד ספיר, שרכה המשטרה חקירה נגד גינדי במשך חודשים ובמהלה זמן רב מלעצרו, אולם עתה — כך מען — התעורר חשש שהקבלן יימלט מהארץ. ומכר חסרי רב בקשר לכך ובנוגע לביטחים נוספים נמסר על ידי רפ"ק ספיר לשופט.

על פי החומר המצוי בידי חוקרי המשטרה סעל גינדי במירמה בנוגע לשלושת „ישובים" — כרמים, קלעים וקדמת עמנואל — כולל שמות שהומצאו על ידי הקבלן.

בראשית הדיון ציין רפ"ק ספיר, כי רק לאחרונה נתגלתה פרשה חמורה — פרשת קדמת־עמנואל. לחוקרים הסתבר כי גינדי כלל לא ערך ועדה רכישת קרקע בקדמת עמנואל ולמרות זאת מכר קרקע שלא היתה ברשותו.

הרכר התגלה לחוקרים לאחר חיפוש במשרדו של הקבלן לפני יומיים. בעיקבות זאת נחקרה סוחרת הקר־קעות דינה ג'אן, שסיפרה כי בשנת 1983 הרא הציעה לגינדי קרקע בכרמים ובכפר תע"ה ואמרה לו שהיא מוכנה לרכיש בשבילו קרקע גם באזור עמנואל. חסניים רשמו וכרון דברים, אולם באותו יום שלח גינדי את מנכ"ל החברה שלו, ראובן אדיב, כדי לבדוק את המקום. לאחר שהמנכ"ל הציע למסקנה שאין סיכוי שישוב יוקם באותו מקום, הוא דיווח על כך לגינדי, ואז ביטלו הקבלן והמנכ"ל שלו את הפושציה, אולם למרות זאת מכר גינדי קרקעות באותו אזור.

● „זלזול תהומי בלקוחות"

רפ"ק ספיר ציין, כי גינדי זילזל זילזול תהומי בלקר חות שלו ובראייה סיפר כי נמצאה אצלו פפה שבה נראים כרמים ולב השומרון כשני ישובים שונים ולעומתה מפה שבה הם נראים כמקום אחד. וכי הרא מצידם לא התבדין לתת אדמות לאנשים, ואף הודה בכך בחקירתו.

עו"ד רם כספי הכחיש זאת ואמר בתגובה, כי גם תל־אביב וחולון נראות בפפה אחת כעיר אחת ובפפה אחרת כשתי ערים קרובות, תלוי בקנה המידה.

על פרשת „קלעים" סיפר חוקר המשטרה, כי בחודש מרס 1983 רכש גינדי קרקע אחיה בקלעים מחברת „דקל". שמנהליה הם יעקב עקנין ושמואל תינב, אולם תינב בכלל לא חתום על התעודה, ובמקום זאת מופיעה חתימה של קובי גינדי, שלא היה מוסמך לחתום. מכאן שהחתימה לא נחתם.

רפ"ק ספיר גילה, כי ערבי מכר 40 דונמים ב„קלעים".

מעריב
4 דצ' 1985

אולם כעבור מספר ימים התחרט והחזיר את הכסף לי. מתוך הקרקעות אלי ברי־קול, וביטל את העיסקה. למרות זאת, המשיל גינדי את השטח על הסכה ל־346 דונם ואח"כ ל־400 ואף ל־500. זאת — למען המשטרה — כאשר מעולם לא קיבל היתר עיסקה ממינהל מקרקעי ישראל. המינהל גילה שהקבלן רכש מהערבי אדמות מדינה ומכר אדמות מדינה שלא היו שלו.

בהמשך הדיון ציטט חוקר המשטרה ממכתבו של אבי צור שכתב לגינדי: „הריני מקדם בברכה שיעלקם בלב חשומרון־כרמים. כאשר נכתב המכתב ב־27 באפריל 1983, הדגיש דו"ח ספיר, גינדי עדיין לא מכר אף מגרש באזור זה.

חוקר המשטרה גילה, כי שר התקשורת לשעבר, שמחה ארליך המנות, הורה להודיע לגינדי כי מכתבו של אבי צור אינו נכון — בעניין האישור של ועדת השרים כביכול להקים את כרמים וקלעים. לדבריו, נפגש מי שהיה ממונה על משרד התקשורת אריה דיקי עם גינדי במשרדו, והזהיר אותו. באותה פגישה נכח גם אבי צור, אך למרות זאת המשיך גינדי להציג את מכתבו של צור לפני לקוחות, ואמר כי יש בידיו כל האישורים הדרושים בקשר לאדמות.

עו"ד רם כספי אמר בתגובה, כי מכתבו של אבי צור ותגובת השר אריאל דיל משקפים מחלוקת פוליטית בין השר המבוגר שהתנגד להתנחלויות לבין סגנו מיכאל דקל, שעזרו הציע את המכתב. עו"ד כספי פנה אל השר ישראל „איפה אבי צורי". רפ"ק ספיר אמר כי אבי צור נחקר כבר, והוסיף כי מאחורי מכתבו עומד דבר שמחייב חקירה.

הביקר בשעה עשר, יימשך הדיון בבית המשפט זה שלום בתל־אביב.

(ע"צ). משלחות ישראל ומצרים לשיחות מאכזת נתי קבלו אמש לשיחה בת שעה אצל שר החוץ המצרי, איסמת עבד אל־מאגיד.

חדשות
5 דצ' 1985

ח"כים בשטח

מאלות ותשובות

ח"כ נאוה ארד (מערך) וח"כ מיכה רייסר (ליכוד) עונים על שאלות שכיין האזרח לרשות.

שאלות למי? אשר לשלוח לת.ד. 9350 תל אביב. יש לציין: מדור ח"כ בשטח.

דירה גרים מרגע בשכר ודי
רישי בשכונת שטירא בשותפות
שכר דירה עם משפחות. ב־1
בנובמבר, כדי לחדש את תוקף
השכירות, הביאו את הדירה
ל"משפחות" לקבל השתתפות.
כמו שעשר במשך שלוש השנים
האחרונות. עתה מתאום.
מתבקשים הדרי להביא אישור
על נישואיהם שנערכו לפני 54
שנים, ועוד אישור מרבעלים
של הדירה הקודמת, שהותה
בדמי משפחה. הדירה בדמי
משפחה מניחה בשל הדרישות

"דהלטיש" לדיים אשות. כי אינה ראויה למגורים. נתנו לחווי שהי אופציות: או לקבל הלוואה לרכישת דירה בדמי משפחה — לא נתקבלה תשובתית, או לשכר דירה בשכונת מגורים עם תכונה של "בנק משפחות". הדרי דיים בדמי הכשרות והאבטי + הנוחות.

משפחות מזרחי: השותפות בשכר דירה. בעקבות פישול "הדשות"

"משפחות" ושם נמסר לי, שהדרים
קיבלו סיוע כל השנים האלה על
סכר דמה עליונה שאישרה ללא
הגבלת זכאות. ב־1.4.85 החליט
משרד השיכון לעשות סדר בעניין.
אם האנשים היו קודם בעלי דירה,
אין אפשרות להעניק תשלום וזכאות
בשכילם. מאחר והדיעו כי היו בעלי
דירה, בסלה וכאותם. לצורך העניין,
דירת רמי מפתח היא בעלות על
דירה לפי סעת משרד השיכון.
אנחנו ומלצנו להעביר את החיק
חוזה ל"דהלטיש", אשר היא צריכה
לדון במסרה הספציפי, היות ו"דהל־
טיש" אחראית לתשלום וכאות.

בעקבות פנייתי ל"דהלטיש" ישנה
ומדמה העליונה שלום לקביעת
זכאויות המשליטה להעניק לבני הזוג
זכאות ולהשתתף בשכר דירה. תוך
עשרה ימים ייתנם המדה ושכר
הדירה ישלם כסדרה.

הרשויות שיעורים ל"משפחות", והמבקשי
למשתתף עוד שינסיקו לדם
תעודות זכאות להשתתפות
בשכר דירה, עד אזם לא
המתנו העניין. בדם תכריש
האוזיק קיבלתי תשובה שלילית
שדיתי אינם זכאים להשתתפות
"משפחות" בשכר דירתי. ודרי
מבוגרים לו יכלו לעמוד בשלי
טולים ארשיציטרשיבים. אני
בעצמי גולמנה + שלושת ילדים
ולא יכולה להמשיך את דרי מבי
חינה כלכלית. אני גרה בדירה
קטנה של שני חדרים חצי.

אנה מזרחי, תל אביב.

ח"כ נאוה ארד:
פניתי למחלקה לשכר דירה בבנק

שער

דצ' 1985

גם "רסקו" שוקלת "הצעת רכש לציבור"

מאת כתב "שער"
בהנהלת רסקו שוקלים
אפשרות לפעול כדוגמת סולל־בונה

ולפרסם "הצעת רכש לציבור". מעריכים, כי הצעת הרכש של

סולל־בונה - לקנות חזרה את המניות שבידי הציבור מכוונת, בין היתר, כדי למנוע את הצורך לפרסם תוצאות עסקיות קשות או לדווח על עסקים של חברה שהשתיקה יפה להם.

עוזר סגן שר־החקלאות לשעבר חשוד בפרשת הונאת הקרקעות

נחקר בקשר למכתב שמסר לגינדי ובו אישור כוזב להקמת הישוב „כרמים" ● על־פי החשד השתמש גינדי במכתב זה כדי להונות את קוני הקרקעות ● ר"ץ קוראת לשר־הביטחון להשעות כניסתו של רקל לתפקידו ● גינדי נעצר ל־10 ימים

החזידה הארצית לחקירת פשעים חמורים במשטרת ישראל זימנה את אתמול בבוקר לחקירה סקיר בכיר העובד באחת הר שויות הממשלתיות. בחשד של מעורבות בפרשת הונאת הקר קעות ביישוב כרמים בשומרון.

שמו של הסקיר החכר מסר פעמים נקשר לחקירת הונאת הקרקעות ואף הועלה בעת הדיון על הארכת מעצרו של הקבלן אברהם גינדי מתקיים שלשום בבית־ משפט השלום בתל־אביב.

הסקיר הבכיר, ששימש בתפקידו הקודם כעוזר לסגן שר־החקלאות, נחשר בקשר למכתב אותו השפנה לקבלן אברהם גינדי. במכתב מברך הסקיר הבכיר את גינדי על פועלו בשומרון בהשא „כרמים" ומאשר כי ועדת השרים לענייני התיישבות אישרה את הקמת הישוב. זאת למרות שעד היום למעשה לא אושר תדבר.

גינדי השתמש, על־פי החשד, במכתב זה כדי להונות את קוני הקרקעות. למרות שמיד לאחר מירסומו של המכתב נמסר לו מפי גורמים בכירים באותו משרד, כי תוכנו של מכתב זה הוא כוזב.

מקורות משטרתיים אישרו לכתב עתים כי הסקיר הבכיר אכן נמצא בחקירת והוא אמר היה להיעצר אבש והיום כנראה ייבא בפני שופט להארכת מעצרו.

הקבלן אברהם גינדי נעצר אתמול ל־10 ימים, בסיום דיון מרתוני שהחל שלשום ונמשך 14 שעות, ביום ובלילה, לפני שופט השלום בתל־אביב, ראובן וזן.

בשעתו טענה המשטרה שקיים חשד כי הקבלן הונה לקוחות באשר מכר להם קרקעות, שכלל לא היו ברשותו ונבנה מהם כספים רבים.

שלשום ייצגו לפני השופט טענות המשטרה והחלה חקירת ב"כ המשטרה על ידי נציגי ההנגנה, אתמול השלימה ההגנה את חקירת ונשמעו הסיכומים.

ב"כ המשטרה, רפ"ק א. ספיר, חזר וביקש לעצור את החשוד בציינו כי קיים חשש של הפרעה לחקירה. השפעה על עדים וחשש כי „ימלט מן הארץ".

השופט אמר, כי קיים חשש מבוסס כי אם ישוחרר החשוד הוא עלול להשפיע על עדים ולתאם גירסאות. בשו כן ישנו חשד מבוסס לפיו „ימלט מהארץ".

השופט מסק כי הקבלן ייעצר בשי"ב זה ל־10 ימים.

להשעות את רקל

מיד יסי בייד מסיעת ר"ץ קרא אתמול לשר־הביטחון שלא לאפשר

„המשמר"
5 דצ' 1985

מעריב
4-12-1985

שכונה חדשה תוקם בתכנית ל'

מאת ת. נתניהו, סופר „מעריב"

אבן פינה לשכונה חדשה בא־ זור תבנית ל' המכונה „אזורי חוף", הונחה אתמול במעמד ראשי העיר תל־אביב וראשי חברת „אזוריים" הבונה את הפרוייקט הנדון. תיא זו, כך נמסר, השכונה הראשונה הדר לכת שיבנה בתל־אביב לאחר שבעשר השנים האחרונות לא נבנו שכונות חדשות במרחב העיר הגדולה.

במסיבת עתונאים שהתקיימה במלון „קאנטרי קלאב" בתל־ אביב מסרו מר אריה גיטין מנכ"ל אזורים ומר יוסי פישלר, המנהל האזורי, כי בשכונה החד־ שה, הנמצאת צפונית לתכנית ל' יוקמו כ־600 יחידות דיור ב־8 מגדלי בניה, בחתכים עמודים, בני 8 קומות כל אחד. במקום תוקמ מערכת עניפה של מרכזי תים קהילתיים. הקמקנה בשלב הראשון של הפרוייקט תגיע ל־ 20 מיליון דולר והדירות יאכלסו משנת 1987.

הקבלן שיבצע את הבניה של השכונה החדשה יהיה – מולי בונה וזו תכוננה על ידי האדריכלים א. אלתמן שמעון שרשים יחד ב. בנקו. השכונה כשלעצמה תוקם בבניש שבעת ולא תהיה בתחומה כל תנועת כלי רכב. מה שיסייעה את מניעת תאונות הדרכים בה. לשכונה גם מרכז מסחרי ועוד במקום תוסעד מערכת עניפה של מדרכות מקורה בכבלים, בכל בנין ייצב שומר, ובבניה בכללו־ תה תהא ברמת ביצוע מפוארת.

בתשובה לשאלת סופר „מעב" נמסר כי בעלי אמצעים רחוו כבר לגלות עניין ובחלקם א רכשו כבר דירות בפרוייקט.

לציון המאורע הקרים אתמול אחר הצהריים טכס תגיני במקום

וד־ברי ברכה והערכה השמיעו ראש העיר תל־אביב ר' קלנר להם, מנכ"ל „כלל" א. רבדר, מנכ"ל אזורים אריה גיטין, עו"ד אייבי נאמן, שניהל את הדיון המסיעון עם בעלי הקרקעות בש־ קום, שבחלקם הגדול השתלב את הם בפרוייקט ועוד

לסגנו החדש להיכנס לתפקידו בשיעל כל עוד לא מסתיימת הקירת ההונאה בקרקעות הברת. ח"כ שריר אמר, כי החקירה הגיעה אל מי שהיה מנהל לשכתו של רקל כסגן שר־החקלאות ועד שלא יהיו מסקנות אין להפקיד בידי רקל את המשך הטיפול בהתנחלויות.
(ושתים)

ישראל לבין העמים: הקץ לבדידות?

מאת

בנימין נתניהו ★ ראש ממשלת ישראל מציג בספרו החדש את עמדותיו בנושאי ביטחון, שלום ומדיניות חוץ

ידיעות אחרונות
5 דצ 1985

מוריד מחירים

עירית באר־שבע, מנסה לעצור הגירת משפחות מהעיר – למיתר וגבעות להב ■ אליהו נאווי, שתמך בזמנו בהקמת הישובים האלה – מתכנן עתה להוריד עלויות מיגרשים לבנייה עצמית, בבאר־שבע ■ עד כה, אגב, נמכרו במיתר 1000 מיגרשים, ובגבעות להב, 500

אליהו נאווי: מדיניות חדשה (צילום: אמיר ויינברג)

עיריית באר־שבע, נערכת ל־עצירת ההגירה של משפחות מן העיר למיתר וגבעת להב. צריך לציין, כי כאשר דובר בעבר על הרעיון להקמת הישובים האלה, תמך בפרוייקט ראש העיריה אליהו נאווי. במסגרת המדיניות של נאווי בישרה העיריה, בימים האחרונים, על שינוי מהותי בדרך מכירת מגרשים לבנייה פרטית בבאר־שבע.

עד כה נירכשו במיתר 1000 מגרשים, ובגבעות להב 500. מרי־בית הרוכשים, באר־שבעיים. עלות המגרשים שנומכרו בשני הישובים, המתכמה בכמעם פחות ממחציית הסכום הנידרש תמורת מגרש ב־באר־שבע. מלבד האפיפה לאיכות חיים, היוותה עלות המגרשים, חלק חשוב במערכת השיקולים של רוב־שיהם במיתר ובגבעות להב.

דובר עירית באר־שבע, אופיר שוהם, ציין כי תוכניות „בנה־ביתך" בעיר, הוקפאו למעשה, בגלל אי היכולת להתמודד עם העלות הגבוהה של מגרשי מיתר וגבעות להב. הוא ציין, כי בעיקר־בות המדיניות החדשה שהנהיג נאווי בעניין זה, תפרחנה תוכניות אלו מחדש, כבר בחודשים הקרו־בים.

לפני פחות מחודשיים, התקיימה פגישה בין משלחת עירונית בר־אשותו של ראש עירית באר־שבע, אליהו נאווי, לבין מנכ"ל משרד השיכון. בפגישה זו הועלתה בין שאר הנושאים, הבעייה של עלויות קרקע בעיר. מוכם, על מימוש חוכ־נית פרוייקט חקיימות מזה כמה שנים, לבנייה טכונה חדשה, — „רמות" — מערבית לאנדרטה. ה־טכונה מתוכננת להבנות על סי אמות בנייה גבוהות, וחקבל חשר־מת לה מיחידת של משרד השיכון.

בשלב ראשון יוצעו למכירה כ־100 מגרשים, ליד השכונה ח־אמריקאית. המגרשים הראשונים יהיו בגודל של כארבע מאות מטר מרובע. בשלב שלאחר מכן, יוצעו מגרשים נוספים, בשכונות י"א, ו־ובשכונה החדשה „רמות".

ראש העיר אליהו נאווי, עתיד להיפגש עם שר החקלאות, אריק נחמקין, ומנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, עו"ד, משה לייפקה, כדי לסכם סופית את הורדת עלויות הרכישה של מגרשים לבנייה עצ־מית בבאר־שבע.

■ **תמר טובלסי**

„סולל־בונה": נפטר עוד אלף עובדים

העובדים: תובעים קורבנות רק מאיתנו: אין התייחסות למחדלים של ההנהלה

– מאת **אברהם רישון (עידי טל)**, כתבנו לידיעות אחרונות" –

„סולל־בונה" היא בעייתית מאוד עבור העובדים, בשל רשמי הקשה מקום העבודה. כך מעידי מנכיל הקונצרן, שרגא רישמן.

אמש אמר רישמן, כי הבעייה העיקרית של „סולל־בונה" היא בעיית הפיטוח. שם שוררת אווירה עמוקה בענף הבנייה, בשל מחסור ב־עבודות. ההסתדרות, ש„סולל־בונה" היא בבעלותה, תבעה מן המפשלה להזרים עבודות לענייה רעיוניות הפיתוח.

רוסמן תקף בחריפות את ראשי מרכז הי־קבלנים והבונים, וטען כי הם מונעים מתן פיתוח ל„סולל־בונה". „זו תקיפה סכין בגבו", הוא אמר. הוא הודיע, כי על רקע זה, הוא החליט כי „סולל־בונה" לא תשתתף עוד במיסר המאוחד לענף הבנייה.

הודעתו המפתיעה של עובדי „סולל־בונה" הגיעה אתמול, בתום אסיפה סוערת, בה הם דיחים את מסקנות ועדת חברת העובדים להב. ראשי הקונצרן, שמואל בן־חיד, סגיר אירגון הפג של עובדי „סולל־בונה" אמר: „הועדה תובעת קורבן אך ורק מהעובדים. אין שום התייחסות למחדלי ההנהלה. העובדים אינם עריכים לחיות היחידים שמשלמים את המחיר". ועדי העובדים התריעו, כי הם רואים עצמם חפשיים לנקוט בכל האמצעים, כדי להפעיל את החברה במתכונתה הנוכחית. „לא נקבל תכתיבים מ־חברת העובדים", אמר יגאל גרינשטיין, מאנשי הועדה.

הועדה של חברת העובדים המריצה להוציא לשביתה מיקדמת עובדים רבים, רעבור לחמישה ימי עבודה בשבוע, ולהפסוק תשלום משכורות לעובדים שגילם או בריאותם אינם מאפשרים להם לבצע עבודות שבועיי כעבר. חבר ועדת חברת העובדים שמיפלה ב„סולל בונה", בן רבינוביץ, הגיב: אם ועדי העובדים לא יקבלו את מסקנות הועדה, לא תהיה ברירה אלא ל־כסות את ההחלטות של העובדים.

הארץ
5 - דצ' 1985

סולל בונה יפרק המוסד לענף הבניה

בעקבות הפרסומים על המחירים באיציעותם זכתה החברה במכרזים

מאת אריה לביא
כוכב „הארץ" לעניני כלכלה

בונה, שרגא רוסמן, בעקבות פרסום ידיעה ב„הארץ" מאתמול על המחירים שבאמצעותם זכתה סולל בונה במיכרזי־ים בשנה וחצי האחרונות. רוסמן אמר שהוא מאשים את מרכז הקבלנים במרסום המידע. מדיעה ב„הארץ" המוסר כלכך ידיעה אחד ההתפתחויות החיות בענף הבנייה.

דבר
5 דצ' 1985

עזר וייצמן לא עודכן

כמהלך סיורו בעכו ב־25.11.85 נגע השר עזר וייצמן בסוגית הבנייה הכלתי־חוקית במיגזר הערבי. בין היתר אמר: „כל שהצלחתי לעשות עד עכשיו הוא לעכב הריסת מבנים לא חוקיים כי לא כתוב בשום מקום שאם יש פסק־דין צריך לבצעו למחרת בבוקר".

יועצו המשפטי של ידידי השר לא עידכן אותו. לפי „חוק התכנון והבניה תיקון מס' 12, צו הריסת מינהלי, 1980", חובה לבצע הריסת מבנה לא חוקי תוך 24 שעות ובמקרים מסויימים תוך 72 שעה.

עמדה לי הזכות ליזום חקיקה זו כהצעת־חוק פרטית שהפכה – אחרי דיונים שנמשכו שלוש שנים – לחוק המדינה. היזמה באה לבלום את נגע הבניה הפרועה והורסת כל חלקה טובה בתכנון הכולל בישראל וסוגעת – ללא תקנה – בסדרי השלטון המקומי, שרותיו ואיכות חיינו בארץ.

האם הגענו למצב בו מצויים בשטחי הגליל כ־7000 מבנים שנבנו בשנים האחרונות בניגוד לחוק – הרי צודק השר עזר וייצמן ש„משהו לא בסדר במדיניות".

ההשלכות מתופעה זו חמורות ביותר, חובה על הממשלה לתת דעתה לסוגיה שהופכת משטר של חוק וסדר לחוכא ואיטלולא.

יוסף תמיר
תל־אביב

מעריב
5 דצ' 1985

סולל בונה מפרק המוסד המאוחד לענף הבנייה

אלעזר לוין

סולל בונה החליט לפרק את המוסד המאוחד לענף הבנייה, המשותף לו ולמרכז הקבלנים, בשל התקפותיהם החריפות של הקבלנים הפרטיים על סולל בונה – הודיע אתמול מנכ"ל סולל בונה מרדכי רוטמן.

בשיחה עם „חדשות" אמר רוטמן "מרכז הקבלנים הוקע כביכ בגנבו. הוא פתח לראש הממשלה ולשר האוצר ומתנגד לכך שהממשלה תעזור לנו. אנשיו הדליפו אתמול לאחד העיתונים דו"ח המוען שסר"ב קיבלה עבודות רבות במחירי דמפר. זה דו"ח מוטעה וכוזב בהחלט. המוסד המאוחד הוקם כדי ליצור מקום פעולה משותף לחברות הציבוריות ולקבלנים הפרטיים. אין מקום לקיומו כאשר הקבלנים הפרטיים יוצאים נגדנו. אי אפשר לשבת איתם בשולחן אחד".

רוטמן אמר ל"חדשות" כי הנימוקים שפורסמו אתמול מוטעים. לחלופה, פורסם כאילו החברה תבנה את המבללה המזרחית בירושלים ב־1.2 מיליון דולר. כאשר המחיר הנכון הוא 3.6 מיליון דולר. נתון אחר בדו"ח טוען שסר"ב קיבלה עבודה בתחנת הכוח בזיקים במחירי המפר. רוטמן העיד כי סר"ב מבצעת את העבודה יחד עם אבי אורנסון, מגדולי הקבלנים הפרטיים. שידוע שאינו עומד במחירי המפר. רוטמן הוסיף שחלקה של סר"ב בענף הבנייה הוא 16% וביבואר־ספטמבר זכתה ב־18% מהמכרזים ובתמורה בסמיתו אליהם ניגשה. כלומר יחס הזוכיות זהה לחלקה בשוק.

ל"חדשות" נודע כי רוטמן טלפן אתמול בצהריים לנשיא מרכז הקבלנים דוד שטרן ואמר לו מדוגמה כי אינו מוכן לשבת איתו לשולחן אחד, ומי ינקוט בצעדים מיידיים לפרוק המוסד המאוחד.

בתגובה אמר דוכר מרכז הקבלנים, צבי פרידמן "מרכז הקבלנים אינו אחראי לדו"ח על עסקי סר"ב. שפורסם באחד העיתונים. נגזן שהמרכז הודיע לשר האוצר כי הוא מתנגד למתן הערבות בסר"ב. זכותם של עשרות אלפי הפועלים. המועסקים אצל קבלנים פרטיים. לקבל עבודות. בדיוק כמו זכותם של פועלי סולל בונה".

הוועדים בסו"ב ינסחו תכנית הבראה

בישיבת הדיון שהתקיימה אתמול בין מובילי ארגונים ארציים של סולל בונה וחברות הבת לבין הנהלת החברה המצב בקונצרן. הנהלה נציגי הוועדים כי הם רוחים על הסף את המסקנות הסופיות שבועדו למנוע בשטרם ובהבאי עבודתם של העובדים. מיכור בדיקת הבראה של סר"ב המדובר פיטורי עובדים ומעבר לשבוע עבודה מקוצר. תשעת מובילי הארגונים בסר"ב והנהלת חברת לדעות "חיוניות", "אבי וסיד", "חימר" ואחרים. הסכימו לדחות הועדה שלא יתבו בהסכמות שנעו רת בציבור העובדים בנוגע לדחיה תפקודה ונישולה של סולל בונה. מיכורי הארגונים תבעו מהוועדה כי עד יום שבת יעמיו מחיים את הדוח ולאחר מכן יתקיים מגיעה נוספת ליישום תכנית הבראה סופית של הוועדות המקצועיות. במהדר הבאה האחרונה מיכורי מסר"ב 1,400 עובדים יפטרו במהלך בייסום המלצות תכנית ההבראה.

עידית אלמוג

עיקול על כספי סולל־בונה לתביעת קבלן משנה

מאת כתב שער

מבסוך משפטי בין חברת סולל בונה וחברת נחיבי דרור הביא את בל לעיקול 150 מיליון שקלים בכספי סולל בונה.

חברת נחיבי דרור תבעה 147.4 מיליון שקלים מסולל בונה, לאחר שבין הצדדים נחתם הסכם בחודש יוני 1984, שלדברי החברה לא קויים במלואו. לפי הסכם זה, קיבלה על עצמה חברת נחיבי דרור לבצע עבור דות בניה עבור סולל בונה ברמת

איילן ובפרוייקט מרום נווה ברמת גן. עו"ד יורם וסרצוג, המייצג את חברת נחיבי דרור, טוען כי סולל בונה נשארה חייבת את הסכום הנתבע.

בשלב הנוכחי הטיל בית המשפט עיקול על כספים וניירות ערך הנמצאים בידי הגופים בנק הפועלים, בנק לאומי, חברת מרום נווה בע"מ ורגר חברה לבניין.

העיקול לא יחול על משכנתאין.

טרם תוגש כתב הגנה בנושא זה.

גלובס
5 דצ' 1985

2 מיליון דולר יושקעו במפעל חדש לשוקולד

מאת דוד גרין

2 מיליון דולר ישקיע הכותב הישראלים בישראל ואוסטריה בייסודו של מפעל לשוקולד בראיל שוהם על שטח של 2500 מ"ר. ייסוד המפעל הוא מנהל מחלקת ישראל שטח של בין דונם באזור התע שיה החדש של ראיל.

מתנאי היצוא מאוסטריה ואירופה.

אירופה – המפעל בארץ ייצר מוצרים משלימים למוצרי המפ על באוסטריה בגין שכלות שוקולד בארזות מקומות תחת שם החברה האוסטרית.

שוק מיוחד – מוצרי החברה יאוכיחם יצוינו את השוק המקומי בי באשר במחירים המתחרים

ציקולד מזה 90 שנה כאשר ציקר התמחותה הינו במוצרים המוגדרים כ"נוכחיים" המיוע דים למסחא וחג המולד. המוצ רים הינם שוקולד אמיתי ומשוי בת וממברים בהם גם בשוק האמריקאי.

המפעל שיוקם בארץ ייצר שוקולד בתכשיר הבדים וחיפוק תיבחיו למכשר שוקולים עיק

מעריב

5 -12- 1985

13

סו"ב מבקש עזרת הממשלה במיחזור הלוואות ובמימון

„רק בדרך זו ניתן יהיה למנוע פיטורי אלפי עובדים" ★ הקונצרן החליט לפרוש מהמוסד המשותף לענף הבנייה „בגלל ההשמצות מצד גופים אינטרסנטיים" ★ נשיא הקבלנים: „איננו נוקטים עמדה פוליטית – מטרתנו לשמור על שלמות הענף"

• שרגא רוטמן

• דוד שטרן

מאת חיה ליפקין

קונצרן סולל־בונה מבקש את עזרת הממשלה במיחזור ההלוואות שניתנו למזמיני עבודות. הבעיה היא שיעמידו לרשות החברה אשראים מתאימים בדי שאפשר יהיה למנוע ביצוע מידי ייקטים ילמנוע פיטורי אלפי עובדים בענף. על כך ממר מנכ"ל סולל־בונה, שרגא רוטמן.

סולל־בונה הבחירה לממשלה, שעל מנת למנוע פיטורי פועלי בנייה קבו עים בצפון ובערים, יש להבטיח שלי חברה יהיו שם עבודות. באם הדבר לא יעשה, סו"ב תיצטרך לפטר את הפוע לים במקומות אלה והם יהפכו לנטל על הממשלה. רוטמן ציין, כי זו בעיה לאומית ולא נוגעת רק לסו"ב ולכן הממשלה צריכה לסייע לסו"ב בניוס האשראים כדי למנוע קבלת עבודות. רוטמן הוסיף, כי סו"ב מבקשת גם קב לת היתר לניוס אשראים בחו"ל לבי מון פעילותה, דבר הנמנע ממנה בשל תקנות בנק ישראל.

רוטמן רמז את האפשרות כאילו סולל־בונה נאבקת על קבלת עבודות בנייה במחירי הפסד או במחירים הנ מוכים בהרבה מאלה של קבלנים מתחרים. הוא ציין, כי לרוב סעך הנ חירים הוא של כמה אחוזים. אולם בה אשמות נגד סו"ב המיוחסות למרכז הקבלנים, רואה החברה תקיעת סכין בגבה והיא מגיבה בתלחמה שערה. סו"ב החליטה לפרוש מהמוסד המאוחד לענף הבנייה, המשותף למרכז הקבל נים ולחברות הבנייה הציבוריות. רוט מן הוסיף, שהפירסומים נגד חברתו עולה מנמתיות בעלת גוון פוליטי, הם באים מנוסים אינטרסנטיים הפועלים בענף ויש בהם נימה של השמצה, הפי צות שמועות ואי דיוקים.

נשיא מרכז הקבלנים, דוד שטרן, אמר אמש כי עמדת ארגונו היא שיש לחת המיכה ממשלתית לענף הבנייה כולו ולא לחלק אחד ממנו. הוא הב היר, כי מאחורי הדרישה מרכז הקבלנים לגבי הסיוע הממשלתי לסו"ב אין כל נקיטת עמדה פוליטית וכי מטרתה לשמור על שלמות הענף ועל תפקי ריו בעתיד. שטרן הוסיף, כי בכוי למ נוע את הפוף בתיהוך מחירים במיכר זים, הציע שכל הצעה שתהיה נמוכה יותר מ־7 עד 8 אחוזים מהצעה השניה הזולה, תיפסל. שטרן ראה סכנה בתוד רת פרוזה מצד כל הפקמורים בענף הבנייה על קבלת עבודות.

שער

המוסד המאוחד לענף הבניה יפורק

עקב פרסומי מרכז הקבלנים נגד "סולל־בונה"

המוסד המאוחד לענף הבניה יפורק בעקבות הביקורת שמתח מרכז הקבלנים (הפרטיים) נגד מנמת הממשלה למייע לסולל־בונה.

נמסר, כי עקב הפרסומים האחרונים באמצעי התקשורת, בנגד "סולל־בונה" וחמיוחסים למרכז הקבלנים והבונים - ריאה בהם "סולל־בונה" תקיעת סכין בגבה והניס נגדם במלחמה שערה.

לאור זאת, תוחלט לפעול לפיורקו של המוסד המאוחד לענף הבניה, שהינו גוף משותף למרכז הקבלנים והבונים וחברות הבניה הציבוריות.

שרגא רוטמן - מנכ"ל "סולל־בונה" ואחד משני יושבי־ראש של המוסד המאוחד לענף הבניה, הודיע על כך אתמול בשיחה טלפונית עם נשיא מרכז הקבלנים והבונים בישראל - דוד שטרן.

חוא ציין, "שלא יוכל לשבת ליד שולחן משותף לדיון בבעיות האמי תיות של הענף ובו זמנית לקבל תקיעת סכין בגב".

"הפירסומים נגד החברה יש בהם מגמתיות בעלת גוון פוליטי מגופים אינטרסנטיים הפועלים בענף ואשר לדעתנו משלבים בהם נימה של השמצה, הפצה שמועות ואי דיוקים", אמר רוטמן.

נמסר, כי "סולל־בונה" ראתה במוסד המאוחד לענף הבניה - עוך בעל מטרות לפעולה משותפת למען הענף, הגורמים הפועלים בו והמועסקים בהם.

שער
חל אביב

ב ד צ' 1985

הונחה אבן פינה לשכונה חדשה מצפון לירקון בת"א

מאת יעל אלוני

אבן הפינה להקמת שכונת אזורים בצפון אזור "למד" בחל־אביב, הונחה אתמול במעמד ראש העירייה שלמה להט.

במקום יוקמו שמונה צמדי בנינים במערך עגול עם כביש עוקף, ללא כניסים פנימיים.

את הפרוייקט אירגנה ותקים חברת "אזורים". הקבלן המבצע תהיה חברת סולל־בונה.

אתמול ציין, כי פרוייקט זה הוא היעד לעורך הדין אייבי נאמן, שהצליח להגיע להסכמים עם כ־400 בעלי מגרשים בגוש עליו תבנה השכונה.

מחירי הדירות בפרוייקט זה ינועו החל מ־125 אלף דולרים. נמסר, כי כבר נמכרו על הנייר כעשר דירות, חלקן כחסורות לבעלי מגרשים במקום.

צור ל"הארץ": לא פעלתי על פי יוזמה אישית שלי בשום מקרה

נעצר אבי צור בחשד מתן אישור כוזב לאחים גינדי

המשטרה חושדת כי צור כתב על נייר רשמי של משרד החקלאות מכתבים כוזבים בהם הודיע כי הקמת היישובים ברמים וקלעים בלב השומרון אושרה בידי ועדת השרים לענייני התיישבות ושלחם לאחים גינדי, מתוך יריעה שהם משמשים להטעיית לקוחות תמימים ★ נעצר גם קלוד מלכה

מאת יאובן שפייא
מכתב "הארץ"

חקירי היחידה לחקירות פשעים חמורים עצרו אמש לאחר כמה שעות של חקירה את אבי צור, רובר רשות שירות התעופה ובן שהיה עוזרו של ח"כ מיכאל רקל. בעת חיתוך מגן שר החקלאות. היום יובא אבי צור לבית־המשפט והמשטרה תבקש את הארכת מעצרו. עם צור נעצר לחקירה קלוד מלכה שהיה אף הוא בשעתו עוזר לשרו של החקלאות מיכאל רקל.

בשלב זה אין בידי חוקרי המשטרה ראיות, כי לשרו של הישיחון, מיכאל רקל, היה קשר לפרשיית שבתון נחשד עוזרו לשעבר אבי צור, רק לאחר שתישמע גרסתו של אבי צור במשטרה, יוחלט על ידי קציני משטרה בכירים, אם יש מקום לחקור גם את ח"כ מיכאל רקל.

חמכתבים הרשמיים שיטשו את האחים גינדי

אבי צור כתב בשעתו מכתבים על נייר רשמי של משרד החקלאות שבהם הודיע לקבלנים האחים גינדי, כי הקמת היישובים ברמים וקלעים בלב השומרון אושרה בידי ועדת השרים לענייני התיישבות ובידי כל הגורמים המוסמכים. הקבלן אברהם גינדי ואחיו משה ויגאל השתמשו במכתבים האלה כדי לשכנע לקוחות לרכוש אצלם מגרשים ביישובים אלה שלא קמו עד היום. בפיעל התברר, כי הגופים המוסמכים לא אישרו את הקמת היישובים, בניגוד למה שנכתב במכתבים הרשמיים.

על פי חומר החקירה שנאסף בחודשים האחרונים בידי חוקרי היחידה לחקירות פשעים חמורים, חשדים החוקרים, כי אבי צור ידע בעת ששלח את המכתבים האלה לאחים גינדי, כי מכתביו הרשמיים יכולים ישמשו להטעיית רוכשי קרקעות תמימים. כפי שנודע, עד אמש לא מסר אבי צור גירסה מלאה משלו בקשר לחשד נגדו, אשתו סירבה אתמול להגיב על חקירתו במשטרה ועל מעצרו.

בשיחה עם "הארץ" למני מנדי שבועות אמר אבי צור כי כל מה שעשה בעת שרות עוד מגן שר החקלאות, עשה במסגרת תפקידו במשרד, ועל פי הוראות הממשלה. הוא הדגיש כי לא פעל בשום מקרה על דעת עצמו או על פי יוזמה אישית שלו, אלא כפי שנעשתה עד היום. נראה כי אם יסתן אבי צור טענות אלה כדי קידתו הרשמית במשרד החקלאות ובהם גם ח"כ מיכאל רקל למסור גירסאות בפרשה.

תגובת מיכאל רקל

בתגובה על מעצרו של עוזרו לשעבר אבי צור, אמר אמש ח"כ מיכאל רקל: "אני מקווה שהוא יוכיח את חפותו בעניין וישתחרר. אני לא מוכן להגיב בקשר למכתבים ושלחה אבי צור. לא אני כתבתי את המכתבים האלה".

יגש כתב אישום נגד אברהם גינדי

צבי הראל, מכתב "הארץ", מוסר: בשבועות הקרובים מתבקשת הפרקליטות להגיש כתב אישום נגד הקבלן ואיש העסקים אברהם גינדי. פרטים אלה מסר אתמול ראש צוות החקירה רב פקד עו"ד אברהם מפיר מהחקירה לחקירת פשעים חמורים. אתמול, בתום ריון מרתוני של 10 שעות נעצר השופט ראובן ויז לבקשת המשטרה והורה לעצור את גינדי לעשרה ימים.

עוד גילה אתמול קצין המשטרה, כי החשש של החוקרים כי גינדי יעזוב את הארץ נבע נוכח העובדה כי החשוד הציע אשתו כניסה לארה"ב לכל היותר.

מתנות לבני־עשירים

מאת שמשון אריך

מכל ההטבות, שריח ההתנהגות של שליטי דיקטטורות נודף מהן, בולטת באבסורדיות שלה מבחינה ציבורית ההטבה לחיילים הסדירים, בעלי הדירות הפרטיות.

חבה גנרל, שחורם נדיב העביר למפקדי יחידת צבאית מיליון שקל, למען רווחתם של החיילים. המפקד התחבב ותהלבט מה לעשות בכסף. לבסוף החליט לשלם בו את מס הרכוש, שהחיילים הסדירים חייבים על נתיהם.

לא תגידו מזדאי, זה לא יתכן ואכן זה נשמע רביזיה. לא מספי נדבות חולקו לחיילים הסדירים, שיש להם דירות, והם אמורים לשלם בנוסף מס רכוש. על החלוקה בזו של הכסף החליטו חברי־הכנסת במסגרת חוקי החיזום להסדרים המשקיים, הבאים להבטיח את הצלחתה של המדיניות הכלכלית הנוכחית.

בין שאר הסעיפים יחשובים וחי חשובים פחות בחוק ההסדרים לשעת חירום, החליטה הכנסת ובצדקו לבטל את הפטור ממס רכוש לחיילי צבא הגע שמקבלים משכורות סבירות. הפטור רחל על החיילים כצבא הסדיר, כל חייל בשירות סדיר, שהוא בעל דירה, לא יהיה חייב בתשלום מס רכוש. לגבי כל חייל וחיי מהגה נבחרה לחוי, החלטת ובדילה עם מחיר הדירה הממוצע הארצי, יהי ויתור על כמה שדיה יבוי רכוש לכל מטרה, כולל העברתו המפקדי החיילים הצבאיים לשם חלוקה הבבר בינתי לבני משפחותיהם.

מה חשבו חברי־הכנסת, שנתנו את הפטור לחיילים בעלי הדירות שבבעלה הסדירי? מה היו שיקוליהם, כאשר נתנו את הכסף על־חשבון מולנו. כולל אלה שאין להם דירות בכלל? מה הם חישבו על אותם בני 18 שכבר יש להם דירות על שמם? האם חשבו חברי הכנסת, שחללו חסכו את הכסף משיקולים פרטיים ערב הליכתם לצבא, מעבודה בתי־חרושת בשכר של 200 דולר לחודש או שמא מרוב בבנים להורים עיוורים? שעות להם לרשום רכוש עליהם בניהם מעשרי מיסוי.

ברור, שהאפשרות הראשונה – של צבירת חסכונות מגיל העשרה ועד לגיל 18 – איננה סבירה. ואם האפשרות הראשונה אינה סבירה, נותרת רק האפשרות השניה. מרוע, אם כן, חילקו מתנות לבעלי רכוש גם על חשבון מחוסרי רכוש?

קיימות שתי תשובות אפשריות: האחת, שהמחוקקים אינם מבינים כלל מה שהם עושים. השניה, שהם מבינים מה משמעות מעשיהם והם עושים אותם בכל זאת, מטעמים חשי מורים עמהם. שתי האפשרויות חמו רות.

יש במקרה הזה משהו ממלי למעורבות הממשים הציבוריים. הדבר דומה לפטור ממכס על מוצרים חשמ ליים, שהיקנו לעצמם פקידים ממשל תיים כאשר בבוא היום יחזרו משל חות כאלו. הדבר דומה לשיחות בריאות חנם בחו"ל, מבנינים צבאיות, שהשם על עזר השימוש בהן אפסר, ולשורה נוספת של זכויות כספיות, שיש בהן הפסד לקופת המדינה, הן אינן רשומות בשום מקום בספר התקציב, ומחלוקות ללא הינין וללא צרק. מכל ההטבות הללו, שריח התנהגות של שליטי דיקטטורות נוחץ מהן, בולטת ההטבה לחיילים הסדירים בעלי דירות פרטיות, באבי סורדיות שלה מבחינה ציבורית. אפור לעמוד על כך למרד היום.

מעריב
15
6 - דצ' 1985

הורסים ובונים

בוטקיים הרחו עוכרי חב־ רון קהילה להרוס את ראשי־ ני הבתים בשכונת שמילא בטיר־ת שבע א' של תכנית השיקום הביניי בסקום. רחשון הבתים שנהרס היה בית הלת־קומתי בניית הר־ תורת שמילא ורחוק דוד. בשבוע שעבר גם עבודות הסקה בתוואי הכביש והס־ דרוש הסוטבנגים להשלל בסקום.
בוטקה: ראש העיריה קדי קרלן משוחח עם שר הביטוי רחעיכון דוד לוי על רקע חב־ תים ההרוסים (צלם אריה כנרת עילם יחזי זמיר)

דבר
6 - דצ' 1985

הפוסל, במומו פוסל

ראשי „חירות", ובמיוחד ראשי מחנה אחד ב„חירות", נמצאים במצוקה בעקבות התחפושות האחרונות ב־ חקירה של ציסקות הקרקע הבלתי כשרות בשומרון. יותר מכולנו נאלץ ממלא־מקום ראש הממשלה להמתין במישוש כוונתו להרשיב את מרעמדו על כסא סגן שר הבטחון. הוא נאלץ להמתין לא בגלל קשיים קואליציו־ נים, אלא בגלל התנגדות בתוך מפלגתו שלו. והנה, בהתמדה ובסבלנות הצליח לגבור על המתנגדים, ולסרות ערעדם השומבי, אשר ביום א' האחרון מיניו של ח"כ מיכאל דקל כסגן שר הבטחון. במשרד הבטחון. כך סוכם עם השר, אמיר סגן השר הטרי לעסוק ב־ ענייני ההתיישבות (קרי: התנחלות) היקרים כל כך ללבו ושבהם רכש נסיון רב. הוא רכש נסיון זה בשנים שבהן עסק בהתיישבות זו כסגן יחי החקלאות. לא פעם למדת רחד של מי שהיה אז שר החקלאות ותבר מפלגתו, שמחה אריאך. והנה, דווקא בשבוע הראשון של הגאולה, אחרי עשרות שבועות של המתנה, נסתרצצת סרשה הקשורה לפחות לכאורה בפעילותו ההתיישבותית בעבר.

עזרי, אבי צור, חשוד כי קיבל סכומים גדולים כשוחד כיזמים ומסחרי קרקעות. פרקליטו של החשוד מיען שלא מדובר בשוחד אישי, אלא בניסיון תרומת לליכוד. האיש חשוד גם בהוצאת מיסמכים כוזבים ביחס למעמד החוקי של הקרקעות המוצעות למכירה עלידי קבלן — דבר הגורם להונאת לקוחות. בעניין זה טען פרקליטו שהוא ביצע בכך את הסדיניות של הממונים עליו. החשוד גם תבר מרכז חירות, והוא הדין לגבי חשוד אחר, קלוד מלכה, שגם הוא היה עוזרו של סגן השר דקל.

באמת לא נעים. מה עושים במצב כזה אנשים הבונים ז או, לפחות, גבונים ז מביעים את אמונם בתהליך ה־ שיפוטי ומחכים להתפתחויות. אחרי ככלות הכל, בשלב זה של החקירה העניינים כבר הובאו בפני שופט ב־ ישראל. לא כך עושים ב„חירות". מ"מ ראש הממשלה מסתפק באמירת לאקונית כי מישהו מגלה להישות פלילי־ סית. דווקא פלילית... סגנו בשדרד התרן רוני מילוא שכבר אכל את הסבע, יצא בהשמטת יותר מפוצ־ עיות. גם ח"כ קופמן — למרבה האירוניה: יריר ה־ קואליציה — יצא באותה נימה, דהיינו: שר המסטרה של המשרך מפעיל את המשטרה נגד הליכוד. אולי הם אומרים כך מפני שזה מה שהם היו עושים, אילו שר המשטרה היה אחד מחבריהם. הפוסל, במומו פוסל.

לדידי הדוברים הנכבדים האלה של „חירות" השאלה בכלל אינה אם נעשו מעשי שוחדות, אם היו עבירות על החוק, אם החשדות מבוססים. לכל זה לא מתייחסים. במקום זאת מטיחים האשמות מגוחכות שיש בהן משום ביזיון ההליכים של עשיית צדק. כך לא נוהגים בחברה מהוגנת.

הארץ

6 - 1צ 1985

16

חשד כי יזמים וסוחרי קרקעות בגדה נתנו תרומות לליכוד כשוחד

גורמים משפטיים: חוקרי פרשת כרמים וקלעים יציגו כנראה שאלות לדקל

צור: מדובר בתרומות לגיטימיות שהועברו למפלגה ולא הגיעו לכיסי הפרטי ★ המשטרה: קיבל שוחד בהיקף של עשרות אלפי דולר ★ הוארך מעצרם של אבי צור וקלוד מלכה

מאת יאיר שטיגיא, צבי הראל וידיעות בלוומברגין מיריב "הארץ"

עלים הנוגע החקירה ואופי חמיצי נאים בכירי המשטרה, גם על רקע נוידים משטריים נראה כבר עתה, כי סגן שר הבינוי, מיכאל דקל, יצטרך להשיב על שאלות חוקרי המשטרה, בחשד לקבלת כרטים וקלעים. הערי תור לסגניה לסגן שר דקל ייקבע בהתאם להתפתחות החקירה. יתכן אף שיתכנו שאלות לאישים אחרים הקשו רים לנושא החקירה בשטחים.

המשטרה חוששת כי יזמים וסוחרי קרקעות בגדה נתנו תרומות לליכוד כשוחד – פרטים אלה נחשפו אתמול בבית־המשפט השלום בתל־אביב, שי הוזה לעצור את אבי צור (36) לשרשה יומים, לצורך המשך החקירה נגדו.

נודע כי בידי המשטרה יש מיסמ כים ועדויות לגבי העברות כספים לחשבונות שר הליכוד. שניתנו בידי אנשים שונים, ביניהם סוחרי קרקעות ובעלי אינטרסים בנושא הקרקעות בשטחים. נראה כי חלק מהכספים הועברו באמצעות אבי צור. המשטרה בייחסת לצור קבלת חלק מהכספים האלה כשוחד כדי לקדם את האינטרסים של נותני התרומות. כפי שנודע טיען צור כדי קודתו כי מדובר בתרומות לגיטימיות שהועברו למפלגה ולא הגיעו כלל לכיסו הפרטי. המשטרה סבורה כי צור קיבל באופן אישי שוחד בהיקף של עשרות אלפי דולרים. אתמול הובא צור לבית־המשפט השלום בתל־אביב בחשד לקבלת שוחד. בהמשך מסמ כים נוספים בחקירה ובהפרת אמונים.

ביטוי שימש צור, סגן אלוף במי לואים כעוזרו של סגן שר החקלאות לשעבר, מיכאל דקל בין השנים 1981 – 1984. צור היה זה שסייע לשלושת האחים ניצרי, יגאל, משה ואברהם, אישורים בדם נכתב, כי יערת השרים לענייני התיישבות אישרת, כי ניתן למסור קרקעות לציבור בפרויקט כרמים. התברר כי לא היה אישור כזה. להוציא את מחוז המרקעות אחמד עודה, לא נקבה אתמול המשטרה בשמו של אדם נוסף שניתן שוחד במרשת הסיעות זו.

נודע, כי אבי צור טען בחקירתו, שמיד לאחר שנתמנה לו שותפים שסייע בעניין האישור שנתנה, בניי מול, ועדת השרים לענייני התיישבות להקמת היישובים בכרמים וקלעים אינם נכונים. הוא מידר לתקן את טעיתו הודיע על כך שחיתה טעות בכתבים לכל אלה שרשמתים הושמו אליהם. סוד טען צור בחקירתו, כי כל מה שעשה בנושא כרמים וקלעים היה לגיטימי. בעניין הסיוע לאחים ניצרים שלא קמו כרמים וקלעים, עשה בכפוף לכיתוב המדיניות של משרד החקלאות והמשלה ובתוקף הסמכות כעוזר סגן השר דקל. על אף הרשעתו בחקירה של אבי צור מכורים הוקרי המשטרה, כי בידיהם ראיות לכאורה, כבר עתה, שיביאו בסיום לחגשת כתב אישום נגד אבי צור ואחרים.

פרי יגאל אלון מציגות החקירה ציין אתמול, כי צור כבר פנה אל מעורבים נוספים בפרשה וניסה להאם גרסאות ולשיכך יש חשש כי אם ישתחרר ממעצר, ינסה שוב לפגוע לאותם אנשים. סניגורו של חשוד, עו"ד ואב ולנר, טען כי ביום המעצר הראשון של החשוד (שלשום) הוא נחקר 90 איש מחמן בנושא עזתי לליכוד, עדן בצורת התערבה למפלגה זו. עו"ד ולנר הבהיר על כך כי אין צורך להחזיק את החשוד במעצר, מפני שהאישרים שמסר צור לשלושת האחים ניצרי היזכרו ונלעסו בכלי התקשורת זה זמן רשים בספר. עוד הוסיף הסניגור, כי צור מסר גידסה כאשר לחשך המופנה אליו, כי קיבל מזמן לביתו כשוחד.

שופטת בית־המשפט השלום, רבקה ברלינר, הסבירה לשעת הסניגור, כי באשר למוסכמים שמשפך צור לש לזשת האחים ניצרי, אין צורך בהארכת מעצרו של החשוד, מפני שתנושא יזכור לעיתים רי קרובות באמצעי התקשורת. השופטת פצירת עזר, כי אם רק האישורים שמשפך אבי צור לזן עומדים על הפרק, הוא היתה מצווה לשחררו, באשר לנוטוקיה להאריך את מעצרו של צור לשלשה ימים. בתגובה השופטת עיתני בחוזקות שחרש לי ימולה מתוכן, כמזכן לכאורה בלבד. כי החשוד קיבל לידיו סכומי כסף גדו לים מאכרים שבא איתם במגע בתוקף תפקידו בעזר סגן שר החקלאות. מה שמזחק את טרייתי להרשעת לבשת המשטרה זן ראיות נוספות שהוצגו לי ולא אזייתם לסיבה, כדי לא לפגוע בחקירה.

[illegible]

היאריך מעצרו של קלוד מלכה

לחוד נוסף שמעצרו הארך אתמול עלידי השופטת ברלינר במעורב בפרשה זו הוא קלוד מלכה (36) בנאות אפקה. מלכה שימש בין השנים 1981–1984 גם כעוזרו של שר החקלאות. לטענת המשטרה, חיו לו קשרים עם יזמים וסוחרי קרקעות בי הודה "שמורון תיצל את סמכויותיו לקבלת שוחד. הוא גם חשוד בשיבוש הליכי החקירה. מלכה, המשמש היום עוזר לשר התחבורה, חיים קורפו, נעצר ל־5 ימים. באשר המשטרה ביקשה לעצרו ל־10 ימים. בהחלטת קבעה השופטת, כי מהחשד שהוצג נסיבה עולה, כי מעורבותו כפרשה זו נוטלת ברמה בהשוואה לחשוד, אבי צור. מלכה טען אתמול, שהתפטרות נגרו הם חסרי שחר ותבע בייחס בגי כזבי אלה.

ניצרי הובל לבריקות ב"וולפסון"

הקבלן אברהם ניצרי הנתון במעצר חם ברע והובא שלשום לאחר חצות בחשאי לבריקות בחדר המיון של בית־החולים וולפסון בחולון. באותו יום הוארך מעצרו בעשרה ימים בחשד בהונאת לקוחות. ניצחת במי ריארי שקלים שימים מהלכי מני פט. הרחת עד ובידי ראיות בקשר למבירת קרקעות לבניה בשומרון אתמול נודע כי הקבלן אברהם ניצרי הובא בלוויית שניים מחוקרין. והת אונן על כאבים בכתף. בבדיקות הראשוניות, טילל א.ק.ג. נמצא, כי מחוייו לא קשורים למחלות ליבו ניצרי סבל בעבר מהתקף לב. מהבדי קות התברר, כי הכאבים שחש הי קשורים לכאבים ראומטיים. הובעים מהמעלר ולא מחלב. לאחר הבדיקות, שוחרר לשוב למעצר.

הארץ 8 - דצ' 1985

חיים בתל אביב / חיים הנדוורקר

ועוד על חורבות הטיילת

במרוץ הסודם טיפרנו את עלילותיו של אנשי העסקים רוד סייק, מבעלי מלון "הילטון" בתל אביב, אשר הניף את מבני המגורים והעסקים שבבעלותו לאורך הטיילת ושמעבה נתנים ם אחרונה, שבתם חיים רייזים מרי

בנים עיריית תל אביב דרשה מסייק להרוס את המבנים, שנחפכו מרכזת השנים למסוכנים. סייק לא נענה, ועיריית תל אביב נאלצת מכוח החוק להרוס בעצמה את המבנים המסוכנים. נאיום אילו הוא סייק הורס: אין מסוכנים בקצמו, היה עליו לפצות את הדיירים המוגנים. כאשר העיריה הורסת, סייק אינו חייב על פי החוק לפצות את הדיירים. וכך נעשתה העיריה למוציאה לפועל בעבור סייק בעל הנכסים נגד הדיירים המוגנים.

לא מכבר הציג השופט חיים קריאלי פסק דין בבית הדין לשכירות בתל אביב בנוגע לאחד הבניינים שבבעלותו של סייק. ארבעה דיירים המתגוררים ברחוב הירקון 94 שיבצו על ידי עו"ד מאב וייס, תבעו את חברת אסטבלישמנט בתל. שבבעלותו של סייק, לשפץ את הבית, בפסק דינו כותב השופט

קריאלי כי הוא מחייב את בעל הבית לתקן את התיקונים הנדרשים להחזקה בבית במצב תקין וראוי לשימוש, כדי שהדיירים המוגנים יוכלו לגור בו בצורה סבירה ומתקבלת על הדעת. השופט חייב את הנתבעים לתחזוקה בקרקורות לכל המאוחר בסוף ינואר 1986 ולסיימן בתוך שנה. דבר שיגרור ככל הנראה את ביטול צו ההריסה נגד המבנה. והצאות התיקונים יחולו מהצית על בעל הבית והמחצית השניה על כל הדיירים.

פסק דין זה עשוי להתוות דרך לשחרור הבעיה של מבנים מוזנחים לאורך הטיילת, שהיום תוצאה של מלחמות בין בעלי הדירות לדיירים המוגנים על השטח האסתטיקה של הטיילת.

הארץ 6 - דצ' 1985

שיחת היום / גדעון אלון

עם: פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
על: פרשת הקרקעות ביו"ש

לא הופתעתי מהמעצרים בפרשת הקרקעות ביו"ש

בתוקף תפקידך, את מטפלת גם בהגנת המשפטית של יעדת השרים לתיישבות. למושב הזה ידוע האם אישיה אישפעם הזה עד לחיים את הישוב בשטח יו"ש?

התגעה לחקלת חישוב כרמים הובאה לדיון בוועדת השרים, במרוץ אבל קם הסדן בשרים אחרים, אבל החלם שלא לאשר את התגעה.

חזא היה לבני חישוב להעמיד התגעה לחקלת הישוב קלקים לא הובאה בכלל לדיון בוועדת השרים.

בלומר, הנסיעם ששרבי עזיר בנו שר החדשות לשעבר, אבי צייר, וחברת "נתיב", בי יעדת השרים החלטה, במידה ישאשר את החקלת הדישוב הלעיל, אין זו על מה שמדבר?

נכון.

חישובים בשטח הקלים תדי בנגי לחיות השובים בבעלות פרטית. אולה שיעור מכלל הדישוב בים שאושרו ע"י יעדת השרים היו בבעלות פרטית?

בעם מאר. נדמה לי שבועדת השרים אושרה הקמת 5–10 ישובים ע"י רכישות של יזמים פרטיים, מרבית הישובים שאושרו בידים, כ־100 בסך הכל, הם בבעלות הממשלה.

בזמנו חזדיתם את הביעתי מפני רכישת קרקעות בידים. האם האחדות ההבטחה על ידי עדת מבטחות, שיש נטחיבת לישנת אזחיים תבטיחם

זוכרני את הדברים. אחדי שיתברר לנו שנעשו מכירות של קרקעות בחיקף ניכר בלי שהוא אישורים בלשהם להקמת ישובים בשטח. משרד המשפטים גם פירסם תגחות ברורות. בחן הבי הדגו לרוכשי קרקע, כי חשוב מאד שיבדקו אם למוכרים יש באמת קרקע, ושיש אישור לבנות עליה. כדי למנוע מצבים שאנשים ישלמו עבור רכישת קרקע, ולאחר מכן יתברר להם שלא יוכלו בלום תמורת כספם.

בלומר הפרסומים עתה של חקירת המשטרה והמעצרים שי ביצעה לא הפתיעו אותך?

בזוראי שלא. אנחנו היינו חדר שנים שהגישו תלונות למשטרה. נדמה לי שהגשנו תלונות לגבי 10 מקרים, כהם התרשמנו שיש מקום לחקור.

נדמה לי שהיו בידנו נפיונות מצד כמה מחברי יעדת השרים להתיישבות לעמוד אותך ולהביא לאישור הקמת ישובים למרות התנגדותך.

פעם אחת בשנעדתי מישיבת יעדת השרים, אשרה החלטה לחקים את הישובים נריה ויעדית. למרות שהיתה בעיה לגבי הבעלות על הקרקע של אותם אתרים. שר המשפטים עירער על ההחלטה והיא בוטלה בישיבה שלאחר מכן.

לא הופתעתי מהמעצרים בפרשת הקרקעות ביו"ש

הארץ 8 - דצ' 1985

לאחר תקופה ממושכת של אי מתן רשיונות יבוא

יופשר יבוא הברזל לבנייה אם מחירו יפחת ב־25% ממחיר הייצור המקומי

מאת אריה לביא
מישר "חאריץ" לענייני כלכלה

משרד התעשיה והמסחר החליט להפשיר את יבוא הברזל לבנייה, לאחר תקופה ממושכת של אי־מתן רשיונות יבוא.

בראשונה נוקם המשרד מדיניות של מתן רשיונות יבוא, בתנאי שמחירי הרשיונות יתחייבו למכור את הברזל לקבלנים הישראלים במחיר הנמוך ב־25 אחוז ממחיר קניית הפלדה.

מחוגי הקבלנים נמסר, כי רשיונות היבוא ניתנו בעקבות לחץ של חנחלת מרכז הקבלנים שטען, כי מחירי קניית הפלדה גבוהים באופן משמעותי ממחיר הברזל בחו"ל. ואת מדי ליתן על תעשיית הפלדה הישראלית.

נדע, כי משרד התעשיה אישר יבוא של עשרות אלפים טון ברזל לארץ. כמות זו מהווה כ־3 אחוזים מהצריכה הנוקמית המקומית. היום בבר טולה רשיונות שנתן משרד התעשיה והמסחר לפני כחודש לשניים מהמפעלים בי שר התעשיה והמסחר, אריאל שרון. הרשיונות החדשים ניתנו הפעם להמרשה מחזרים מוכרים בעבר הברזל המקומי.

מנכ"ל ומזכירה בחברת גינדי חשודים בזיוף בפרשת "קלעים"

הובאו שלשום לבית־משפט השלום בת"א ושוחררו בערבות ★ המשטרה: השניים חשודים בסיוע לאברהם גינדי לזייף מסמכים בחתימת מנהל חברת "דקל", שמואל עינב, לפיהם עסקת "קלעים" לא בוטלה

מאת צבי דיאל
כתב "הארץ"

מנכ"ל חברת אברהם גינדי, יואל גינו, מראשוני־לציון ויחזורית לוב, מזכירה במפעל החברה בגן ציונה חשודים כמעשי זיוף בקשר לפרשת רכישת הקרקעות באיזור "קלעים" שבשומרון. השניים וכן א' שלושם לבית־משפט השלום בת"א, שם שוחררו בערבות. נגדיהם הוקפיא את הדיונים במשך שנה ונמצא נגדם צו איסור יציאה מהארץ.

ראש צוות החקירה, רב פקד עו"ד ספיר, טען בבקשה, כי בתאריך 22 למארס 84 הכשיר חברתו של אברהם גינדי וכוונת על הארכת באיזור "קלעים" מחברת "דקל" שמנהלה הם שמואל עינב ויעקב עקנין. עבור עסקה זו שילמה חברת גינדי 10% מעלות על חשבון סך העסקה. חברת "דקל" לא עמדה בתנ"י והיכויות לפי החוזה, והחייבו, חשעת היתר לעיסקה, מפות מאושרות ורישום חסקע. כ־14 חודשים לאחר מכן (13 במאי 84) הגישה חברת אברהם גינדי מחברת "דקל" בקשה בסך של 80 אלף דולר. הכסף הוחזר כשבוקש והביטחון קיבל תוקף מהתאריך הנ"ל 13 במאי 84.

המשטרה טענה שלשום, כי לפני קיום לחודשים נרשם אברהם גינדי עליידי המשטרה לחציע מסמכים המאשרים דו לעסקה במכירת אדמות ב"קלעים". מאחר שגינדי רצה להעניק על חזקתו — טען רפ"ק ספיר — היכבן גינדי עם יואל גונן ויהודית לוב לזייף שני מסמכים מטעם שמואל עינב המתייחדים לומר שהעיסקה לא בוטלה ושאת בתת־חשב בעזבת, שוכחת גינדי המציאה לגבות בסמים ולזיכוי את חרושם שהעיסקות בטלות.

פרקליטו של גונן ביקש שלי־שום לאסור את פרסום שמו של החשוד. שופט בית־המשפט השלום בת"א, אביגדור סלטון, רחה בקשה זו. השופט נימק זאת בכך, כי הכר המעצר של גונן פורסם ביום שעי בבוקר באמצעי התק־שורת. בן ציין השופט, כי איסור פרסום שמו של החשוד עלול להחשיד אנשים נוספים.

פרשת הקרקעות: תנו למשטרה לעשות עבודתה

טענות קשות נשמעות נגד המשטרה ונגד שר המשטרה משורד תיום של ראשי תנועת חירות: ח"כ חיים קוסמן האשים את השר חיים ברלב בניצול המשטרה לצרכיו הפוליטיים; סגן שר התרבות רוני מילוא טען כי בסלגת העבודה מעודדים חקירות משטרתיות בנשואים כהם מעורבת תנועת חירות; מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר העיר כי החקירה הנמרצת של המשטרה בעניין מכירת מגרשים בפרויקטים מסוימים של חברת האחים גינדי ושל חברת אברהם גינדי מעוררת בלבו חשד מן כוונות פוליטיות־מפלגתיות מזינות את המרץ הזה.

האמת היא, שאין כאן מקום לדבר על משהו בפעולת המשטרה אשר יכול להצדיק, ולו מרחוק, כל דיבור על "מרץ" במובנו של מרץ־יתר. נכון יותר יהיה לציין כי צוות החקירה של משטרת ישראל נוקק לזמן ממנשך מאר — למעלה משנתיים ימים — כדי להבהיר את סבך השרשיות הנוגעות למכירת מגרשים ב"פרמים" ו"קלעים". ואמנם הצטברו, במהלך העבודה המפרשמת הזאת, ראיות לכאורה שהצדיקו — ואף חייבו — את מעצרם של ח"ה אבי צור, קלור מלכה אברהם גינדי. המשטרה לא נרתעה מלבצע את המעצרים האלה ברגע שהעי־יבת, על סמך החומר שרכזה, כי שופט יטבים להורות על החזקת החשודים בפשעים מסוימים, במעצר־חקירה למשך תקופה קצובה.

על מת אם כן, עולה הקצף על פיהם של ח"ה קוסמן, מילוא ושר מיזי מחברו, כי העמולת המכידה של הקבלנים וע"ל נסתייעה במחנב של אחד מעוריו של ח"כ מיכאל דקל, אשר כיהן בשעתו כסגן שר החקלאות. אותו עזר אישר. על ניד רשמי, כי ועדת השרים לעניני התיישבות אישרה הקמתם של "פרמים" ושל "קלעים", כייעודים, ומאחר שמיכאל דקל נמנה עם סיעת הליכוד בכנסת, נחפי זים כמה מחבריו לטפול האשמת על המשטרה, כאילו זו תופסת את עצמה לכלי־עזר לגורמים פוליטיים ומתנגדים לתנועת חירות.

אין שום להאשמות אלת, ואין צורך להוסיף מלה לאלה שהשר ברי לב אמר ברי להורים. גם לא למה שהגברת פליאה אלבק אמרת, ורהיינו, כי ההצעה להקים ישוב בשם פרים הובאה לריון בוועדת השרים אבל הוחלט שלא לאשר את ההצעה. ואילו פרויקט קלעים לא הובא כלל לריון בוועדת שרים לעניני התיישבות. מבחיני חירות יי־סיכו לעשות אם יחולו מלהבשיש את שם המשטרה והשר הממונה עליה, וניזנו למשטרה להמשיך בעבודתה המקצועית, ואם זו תגיע את הפרקליטות להגיש כתבי אישום — על הרשות השיפוטית לפסוק מה שהמצא לנכון. אחרי ביזור והאשמות.

עם זאת, יש טעם לפגם בכך שח"כ מיכאל דקל, אשר בכל מקרה נושא באחריות מיניסטריאלית למתרחש שאבי צור חתם עליהם, מונה זה עתה כסגן שר בשורד הביטחון ובאחראי, בממנרתו, לחתיישבות יהודית בבטה המערבית ורצועת עזה.

אקירוב יממש האופציה ויבנה את פרויקט הקניון בנתניה

ההשקעה הכוללת בפרויקט תגיע ל־12.5 מיליון דולר

מאת אריה לביא

חברת ההשקעות אלרוב, בשליטתו של איש העסקים אלפרד אקירוב תממש את האופציה שניתנה לה ותרי־כוש את חלקו של איש העסקים רוני עזריאלי בפרויקט הקניון המתוכנן בנתניה. לאקירוב ניתנה תקופת זמן של 60 יום להחליט על כיוונים האר פציה נראה שתוך פרק זמן זה יימסר על החלטתו החיובית.

האופציה ניתנה לאקירוב בסוף מרץ השנה ביום לבין איש העסקים רוני עזריאלי בעל פרויקט הקניון בנתנ־יה. בין שני השותפים סרע לפני כמה חודשים מכמור על רוכי ניהול הפרויקט המשותף, מכסף שנרם לעי־כוב בתחילת העבודות ליזכות השרי־יקט. בעיקבות המכמור מונו שני בוררים עורך הדין רם בסמי, שהינו פרקליטו של אלפרד אקירוב ועורך הדין יגאל ארנון מקפל בשמו של רוני עזריאלי. האחרון החזיק בפרויקט באמצעות חברת נדב אינוימנט הרשומה בחול.

הבוררים פסקו באפריל שחיר בעל הקרקע בנתניה, בשטח של 18200 מ"ר, המיועדת לחכמת הקניון. ייזכה מזכות ראשונים לרכוש את הפרויקט. עם ביטוש האופציה תעבור חברת אלרוב שבשליטת אקירוב לשלם לחברת נדב תוך שמונה חודשים סכום של 1.28 מיליון דולר וסכום נוסף בסך 160 אלף דולר המהווה את ההשקעות של חברת נדב בפרויקט. התשלומים ייעשו על פי השער היציג של הדולר בצילוח ריבית של 13 אחוז לשנה החל מה־25 בנובמבר 86. ההשקעה הכוללת בפרויקט תגיע ל־12.5 מיליון דולר.

אם לא תודיע אלרוב על ניצול זכות זו תחזיר רשאית חברתו של עזריאלי לקנות את הפרויקט בתנאים אלה.

הונפקו 3 רישיונות חדשים לייבוא 7000 טונות ברזל

מאת יונתן שרמן

משרד התעשייה והמסחר הנפיק ביום ראשון שעבר שלושה רישיונות ויסמים לייבוא ברזל מצולע בסך כולל של 7000 טונות. רישיונות אלו מתוסי־ים לדיסיון שהתפנק כבר לפני חודש לארם עליו מדובר שהוא מקורב למרכז חרות. המאפשר יבוא של 5000 טונות ברזל נוספים. יבוא זה עשוי לסגור בפעילות הכלכלית של מפעל בקרית הי־ם. המייצר כרזלים מסוג זה לצורכי הישוב המקומי. כן עשוי יבוא זה לגרום להוצאה של מטבע חוץ נוסף מקשה המדינה בשי כום של כחמישים דולר לכל טונה ברזל מיובא או בסך הכל הוצאה נוספת של כ־350 אלף דולר.

אורי ברנזן, מנכ"ל קרית השלדה, המאגר בתוכו גם את המפעל בקרית ת. מסר ל"הארץ" בשמו, כי יבוא בסדר גודל של עשרת אלפים טונות עשוי לגרום להשבתת קרוי ייצור במפעל בקרית ת ולפיטורי עשרות עובדים. רישיונות הייבוא ניתנו לסוחר מנצרת. מהפרו שלופה, אשר לו אישר לייבא 3000 טונות ברזל ושני רישיונות של 2000 טונות כל אחד לאישים אחרים.

"הארץ" נודע, כי אחד מבעלי הרישיונות הללו הצהיר, כי הרישיון ניתן לו ביוון שהמדינה "חייבת" לו סכום כסף מסוים. משרד התעשייה והמסחר הגיב לדברים אלו באמרו, כי החלטה לאשר יבוא של עשרת אלפים טונות ברזל היא החלטה רשנה הנעדה להוריד את רמת המחירים של מוצר זה בארץ. לדברי המשרד, יבואני הברזל התחייבו למכור את תוצרתם במחיר הנמוך ב־25 אחוזים ממחיר הברזל המיוצרת מקומית ועל ידי כך לאפשר את הקמת עמי זה בפריפת.

דבר
8 - דצ' 1985

„פרשת גזל הקרקעות בגדה מובילה אל צמרת הליכוד"

בכיר בליכוד: המשטרה הפכה ל„משטרת מערך" ● סוחר הקרקעות עודה תרם לליכוד ● הפרקליטות מכינה כתבי אישום

תגובות

6 - דצ' 1985

לכמה באמת גינדי החזיר?

מאת נתן ריזי, סופר „דבר"

חקירת המשטרה בנושא גזל הקרקעות מובילה לצמרת „הליכוד" — אומרים גורמים בכירים במשטרת ישראל. המקורבים ל פרשת גזל הקרקעות בשומרון, „המוסרים נודמנו מן החומר ה, רב שהגיע לידיהם, אני חוזר שהם מבחלים מחומר הנסתך שנבצע בידיהם. שלוח להוביל לי צמרת הליכוד. "צוות שמיר, ב"ם ראש הממשלה, יכול להסגע אם אבי צור ידבר ויסיר על הת רשות. שרונקו של ידי סוחרי קרקעות בשומרון", אמר ל„דבר" בקר מקורב לחקירה.

לפני למעלה משנה וחצי אמר דבר דומים עורך הדין רובנשק, שסייע לגברת שלומה אלבק ב' משרד המשפטים מסמכים, הנוג עים לפרשיית הקרקעות על חי שוב „פרחים". חומר החקירה כלל בין היתר עדויות רבות של שר בים כשישים, מפקידי של אישים. חלק גדול מן החומר נגדק והוע בר ליחידה לחקירות מסעים חמו רים במשטרת ישראל.

מעדויות, שנגבו בשבועות ה אחרונים מפיהם אריכה של אי שים ומהארי קרקעות, מתברר, כי

עשרות אלפי דולארים הועברו לידי תנועת „הליכוד" בתמורת עליית עזרתו של אחד עורכי — סוחר הקרקעות מן השומרון — הוא „תרם כסף לתנועת „הלי כוד" בעקבותיה שיחה של עסק אות קרקע בשומרון, שאירגו על ידי בכירי משרד החקלאות. עיב דה זו שמיחה ידועה לא אומתה במשטרה עד לעדות זו. אחד עוזתו, שוחתם על המסמך עם ה משטרה, מסמך חומר רב על עסק קאות שונות בשומרון, הוא סח ייצב זה כמה מחשיים ביחידה לי חקירת מסעים חמורים בסחי

תמות ומיסר חומר רב לחוקרי היחידה.

הליכוד: משטרת מערך

עליה ולך, סופרת „דבר" לענ יני מפלגות מיסרת כי בשיחות שקיימו בכירי הליכוד, ביניהם פי מלא־מקום ראש הממשלה יצחק שמיר, בסוף השבוע שעבר, התי בטא אחד האישים, כי משטרת ישראל נהפכה ל„משטרת המערך".

בשיחות אלה אמרו מדוברים כי הרבשהם היא מהמערך מגמל מסע נגד חקירות הקשורות בהישגו

לקבלנים וליושבי פרשים, שב משורבותם בבניה בגדה רואה ח ליכוד מנוף להרחבת ההתיישבות.

ממשלות הליכוד עודדו את ה יוזמות הפרטיות של קבלנים ביהו דה, שלשלום לא ייעצאו התקצי בים הציבוריים להתיישבות כזאי סיבות.

עם זאת, בסקרה שיתגלו אי סדרים כספיים במהלך ובתקופות שפתחלות טרגי בגד שופרי מגן שר התקלאות לשעבר, מיכאל ד קל, לא יתן להם שעיר ניבוי, אף שהוא אינו מוכן להתבטא מהם קדם שמיצו הרשויות המשפטיות את חקירתן.

עימות בין פותח לגינדי

לפני כמה ימים ערכו חוקרי היחידה עימות בין סוחר קרקע מרכזי בשומרון לבין הקבלן אב רהם גינדי, בעימות התברר, כי שמה וחצי לאחר שבוטלה עסקת הקרקע בין השניים המשיך הקב לן למכור אדמה ב„קלעים" כמ חיר של 5960 דולאר לדונם. לפ רות שלא היתה בידיו הסמכה חוקית. במהלך העימות נכחו שנ שה חוקרים מן היחידה, מנהל חברתו של אברהם גינדי, תאיל גורדיש ומזכירתו של אברהם גינדי, יפתיח לחב. תאיל גורד דיש ומזכירתו של גינדי שוחררו ביום ו' בערבות עצמית של 10 מליון שקלים והוצא נגדם צו ע סור יציאה מן הארץ.

רפיק אברהם סופר מהיחידה ה ארצית לחקירת מסעים המוריס מעד ביום ו' בדיון בשחרור ה מעצר! המזכירה, כי במארס 1983 רכשה חברת „גינדי" אבויות של אדמה באזור „קלעים" מחברת „לקלי", שבמילוחם עם שמואל ני גב ויעקב עקנין. חב' „גינדי" שי מה בסלב ראשון 10 אחוז הקרקע — סך 80 אלף דנ' - על־חשבון העיסקה שלה.

„ישר מחשיים ניסתה חברת „ד קלי להשיג היתר לעיסקה זו — פעמ מאשרית וריטום ואקרקע — אך לא הצליחה ושקב כך דר שת חברת „גינדי" את כספה ב חזרה. הכסף אכן הוחזר ועיסקה בוטלה ב־13.5.84. לטענת ב"כ המשטרה דייטו שני החשודים פר מכים בקשר לעיסקה זו.

רפיק נסיל מיסר, כי משהלה חקירת חלקו של אברהם גינדי מפרשה, באוקטובר 1985, הוא נורש ע"י המשטרה להציג למסר כים המוריס מדוע רשאי לשמת במכירת אדמת קלעים. אברהם גינדי רצה להעריס על חוקרי"

— סגן רפ"ק, ספיר — „לפיכך תיכנן עם שני החשודים ערך כ עשות זאת, הם דיסר שני שמש נים מטעם מנהל חב' „קל", ע" פואל עינב. האומרים, כי המיסקה עמו לא בוטלה. עקב זאת נמשי כת חברת „גינדי" לבנות בשטי מרוכשי קרקעות במקום וליצור רושם שהעיסקה בשורות" — אי מר החוקר.

מסיבות, המקורבים לפרשת ה קרקעות, מעריכים, כי חומר רב (ארבעים, כרסיונם) שנוגע בחי לפרקליטות להכנת כתבי אישום. עוד היום. כך נראה, יוחברו טנ־ ה אישום נגד הקבלן אברהם גינ דין, המשמש כ„מסקריטי" לאנ שי היחידה. ונגד יום הקרקעות יצחק יגאל. יגאל מבין, על־פי ה יזוע, חומר רב, שיסתור את צוו יות המשטרה.

כיוון החקירה נגד אבי צור וקלוד מלכה הוא להוכיח, כי הם נטלו שוחד מוליטי עבור „הלי כוד", אבל עיקר דינו של אבי צור הודיע, כי מרשו לא יענה בגישא השאלות הפוליטיות אלא רק באשמות המיוחסות לו, נר אה, כי בידי חוקרי היחידה לח קירת מעשים חמורים נבאורת צ דיוות. שמחוקרי קרקעות בשומרון ויעמים מרכזים הרשו ל„ליכוד", לאחר שאישרו העסקאות במשרד החקלאות.

וחריך ריזי כילוא אשר אתמול ל„דברי", כי ניתוח את כל הסרי שיח מעבר לכל פרסומציה, ניתן שהליכוד לא ידע להעניק לנותני התרומות „מתנות" וחבל „עורד בא מיתי".

שוריד מעביר תוכנו

סופר „דבר" בכנסת מוסר, כ חיים יוסי־שריד (רצ) וצבי צוקר מוכ"ל רצ מעבירים בימים אלה למשטרה חומר נוסף בפרשת ה קרקעות. החומר כולל מסמכים פנימיים של משרד השיכון בתי תימת המנכ"ל דאז אשר חיזר ר מסמכים של משרד הצוצר בחי תמת יצחק נדיש, המסונת דאו על האגף התקציבים באוצר. שני האישים הללו הזהירו ב־1982 ב חומרה את מגן שר התקלאות ד אז מיכאל דקל מפני מעשים, ש נעשו שלא כחוק ע"י חי. משרד התקלאות בשומרון מיקרקעין ואי שובים בגדה. החומר הכולל ב מסמכים הללו כולל מעשים הנמ יחסים ביישובים אבני חפץ, צי סים, ואלקנה ח. לדברי חיים ש ריד עולה מתוכם חשד בדבר פגי עי מרמה מחוגאת של לקוחות ב היקף כספי של מיליוני דולארים.

אברהם גינדי מכר בשנים 1983 ו־1984 כ־120 מגרשים בשומרון, אך החזיר כמעט את כל הכסף לקונים. לפי גרסת המשטרה, החזיר את הכסף ל־100 קונים והתחייב להחזיר לשאר. לפי גרסת גינדי, הוא החזיר את הכסף ל־380 איש

גינדי קנה ומכר קרקעות במיקומות הבאים:

● ברמים. אברהם גינדי קנה ב־83' 415 דונם בכ־ קום. מזה 340 דונם משמאי (ראה בהמשך) ו־75 דונם מדינה גאון. המשפחה טוענת, שגינדי מכר ללקוחות מגרשים. שבעצם לא קנה. גינדי אומר שקנה את הקרקעות ובייע חדים.

● קלעים. המשטרה טוענת שגינדי לא קנה קרקעות ב„קלעים". ומכר מגרשים שלא היו לו. לדבריה גינדי קנה 40 דונם מערבי. אך העסקה בוטלה. למרות זאת טען גינדי שיש לו כ־400 דונם קרקע באיזור. גינדי אומר, כי קנה את הקרקעות ב־ 22 במארס 1985 מחברת „דקל". אולם לאחר כחצי שנה גילה שהבעלות על הקרקעות מפוקפקת, ובינתי את העסקה, הוא הודיע ללקוחותיו שהעסקות איתם מבוטלות והמוכר לבם את הכסף.

● קדמת עמנואל. וחיי פרשה שהתגלתה רק ביום שני השבוע. מתוכנת הקרקעות ריבה בא העידה במשטרה, כי במאי 1981 מכרה לחברת „גי ציון" של גינדי קרקעות כ־100 דונם ובתמורה בספיית של 150,000 דולר. אין מחלוקת על כך שנתקם חוזה. אולם המשטרה טוענת שהחוזה מתייחס לקרקעות ליד „ברמים", ואילו גינדי מכר לציבור קרקעות בקדמת עמנואל, מקום אחר לגמרי.

● עסקת שמאי־גינדי. אחד הנושאים המרכזיים בחקירה נוגע לעסקה מסובכת בין סוחר הקרקעין אברהם שמאי לבין גינדי. בינואר 1983 קנה שמאי 340 דונם בכפר בקאר־אתעב שליד „ברמים". שמאי סיכם למכור את כל הקרקעות לגינדי, במחיר שניה לו רווח של 800 דולר לדונם. החוזים בין כל הצדדים נחתמו באפריל 1983, וגינדי שילם רכי קדימה של 100,000 דולר.

אחרי חצי שנה הודיע גינדי שהוא מתחרט ומבטל את העסקה. גינדי טוען ששמאי מכר לו קרקעות פאינן כשירות, וטיעון זה של גינדי מתחזק לאור עדותו של שמאי במשטרה לפני שבועות אחדים. גינדי הגיש תביעה נגד שמאי וביקש להחזיר לו את 100,000 הדולרים. שמאי הגיש תביעה נגדית וביקש מגינדי 300,000 דולר. בטענה שנגרמו לו הפסדים מביטול העסקה. התביעה התבררה בבית המשפט המחוזי בת"א.

אליעזר ליי

The Jerusalem Post

1995 ינואר 8

18

Dekel reportedly got warning

CRM to offer new evidence in land case

By SARAH HONIG
Post Political Reporter

Deputy Defence Minister Michael Dekel was warned by senior government officials about illegal activities concerning the building of three West Bank settlements when he was deputy agriculture minister, according to Citizens Rights Movement MK Yossi Sarid and CRM Secretary-General Dedi Zucker.

Today the two intend to hand over to the police documents which they assert show this.

They have already supplied the police with other documents on alleged Samaria land fraud.

The material they still have, they say, consists of internal Ministry of Housing documents from 1982, as well as some Finance Ministry papers from the same year. The first set of documents bears the signature of the then director-general of the Housing Ministry, Asher Wiener. The second batch is signed by Ya'acov Gadish, who was budget director at the Treasury.

These documents are reportedly addressed to Dekel and contain warnings by both Gadish and Wiener about illegal Ministry of Agriculture activities in approving land deals in the areas.

The documents are said to be concerned with the proposed settlements of Avnei Hefetz, Tzofim and Elkana D. According to CRM sources, these documents raise suspicions about fraud and swindling of land-buyers to the amount of millions of dollars.

Meanwhile two more suspects in the affair appeared at Tel Aviv Magistrates Court on Friday and were freed on bail of IS10m.

They were Tat-Aluf (res.) Yoel Gorodish, managing director of the Avraham Gindi construction company, and the company's secretary, Yehudit Lahav.

Police investigators allege that the two forged documents in connection with the building of a West Bank settlement at Kla'im.

Gindi himself is being held on suspicion of telling clients he had authorization for building settlements called Kla'im and Kramim. Police allege he induced hundreds of people to buy plots from him which he did not own.

Last week two former Dekel aides were taken into custody on suspicion of involvement in the affair.

Airports Authority spokesman Avi Tzur was remanded for six days by the Tel Aviv Magistrates Court, suspected of taking bribes and misappropriating Herut Party contributions. He is also suspected of having written to Gindi, falsely certifying that the contractor had government approval for building Kramim.

The second former Dekel aide, Claud Malka, was remanded for five days on suspicion of similar offences.

Meanwhile, the issue is causing rumbles in Herut. A number of MKs and one leading party minister have told *The Jerusalem Post* that they are "shocked" and "upset" by the attacks launched last Thursday by Deputy Foreign Affairs Minister Roni Milo and Coalition Executive chairman Haim Kaufman against the police and Police Minister Haim Bar-Lev.

The two charged that Bar-Lev had turned the police into a political tool and that he is waging a vendetta against Herut.

Meanwhile, Sarid and Labour MK Haim Ramon yesterday urged that Dekel's appointment of last week as deputy defence minister be suspended until his role in the affair had been thoroughly investigated.

Herut MK Michael Eitan said tha the "super doves turn into aggressiv birds of prey bent on the destructio of the settlement effort. People wh are now accused cannot be brande guilty until they have been given th chance to defend themselves."

Moraslia MK Haim Druckma took Sarid to task for "rushing" report to the press about new ei dence which he is yet to turn over the police.

Dirty (and stupid) politics

THE angry protestations of some Likud politicians against the police investigation into the West Bank land-fraud case represent a new low in the nation's political life.

Because the minister of police happens to represent the Alignment, these politicians have chosen to accuse the police investigators of being driven by political motivations. That suspects in the case have been remanded by a court of law, and that the decision to mount an investigation into alleged land-sale fraud was taken by the previous Likud government, are minor facts to which the Likud's verbal hit men, Ronnie Milo and Haim Kaufman, are impervious.

What is it then that has moved them to protest too much? Is their zealotry inspired by a threat they perceive to future West Bank settlement? Or by fear that the previous government's frenetic settlement policy will be impugned? That, it seems, is what they would like the public to believe.

Or could it be that Milo, Kaufman and company panicked when it emerged in court that the Likud was perhaps a designed recipient of funds (or bribes) from a land dealer (or dealers)? And that some of its operatives pocketed the money?

Maybe the problem is one of timing? For the police and court proceedings have burst onto the public stage at an inopportune moment – just when the Shamir faction in Herut, of which Milo and Kaufman are charter members, succeeded in obtaining the appointment of another crony, Michael Dekel, as deputy minister of defence. Awkwardly, it was during the tenure of Dekel as deputy minister of agriculture that the irregularities of which two of his former aides are accused, took place.

Perhaps that is why other Herut personalities, with different factional loyalties, have not joined the cacophonies of the Shamir group. That restraint is itself a telling indictment of the foul accusations which Milo and Kaufman have shovelled onto the public stage.

For what these accusations against the police and the police minister betray is the exact reverse of their intent. It is not the police and the police minister who have imposed political motives on the land-fraud investigation, but rather it is Milo, Kaufman and company who want to impose their political interests on the investigation. They would seek, apparently, cessation of proceedings or a cover-up.

Little wonder, therefore, that their charges have been indignantly rejected by police officers. And little wonder too that more discerning Herut politicians are already assessing the damage to their party caused by the blundering bluster of Milo and Kaufman.

By injecting partisan politics into the land-fraud case, the Shamir faction has removed it from the routinized precinct of police and judicial proceedings and invested it with the high drama of party conflict. That would be a cunning, though base, political maneuver if Herut and the Likud had an advantage to gain.

However, in the case at hand, Milo and Kaufman have succeeded only in playing dirty politics against the best interests of their own party.

That Mr. Shamir, as the titular head of the party, has not called them to order, and has instead echoed, though in milder form, the invective of his loyalists, will not redound to his credit, either in his party or in the public at large.

כאן, על השטח של מה שהיה פעם מפעל השמנים „יצהר", יוקמו 90 דירות לזוגות צעירים. בינתיים יש במקום עזובה רבה. ברקע אזור בתי המלאכה של גבעתיים ומאחור בתי המגורים והמשרדים של צמח תל־אביב (צילם: ישמח יצחק)

90 דירות לזוגות צעירים יוקמו על שטח מפעל „יצהר"

„שיכון עובדים" תיכננה 3 מגדלי דירות, בני 8 קומות כל אחד, על השטח שפונה על ידי המפעל בשכונת נחלת יצחק □ מחירי הדירות, שהשטח הבנוי שלהן יהיה 70 ו־100 ממ"ר, ינוע סביב 800 דולר לממ"ר כולל מע"מ

מאת **כתבנו חכלכלי**

חברת „שיכון עובדים" תתחיל בקרוב בבניית 90 יחידות דיור לזוגות צעירים בשכונת נחלת יצחק בתל־אביב, בשטח של מה שהיה עד לפני כשנתיים מפעל השמנים „יצהר".

האזור הסמוך לגשר נחלת יצחק שמעל לואדי מוסררה וכביש נתיבי־איילון, גובל באזור מגורים מצד אחד ובעשרות בתי מלאכה קטנים ומשרדים מצד שני.

במקום יוקמו 3 מגדלי דירות בני 8 קומות עם 4 דירות בכל קומה ודירות גג. החברה תבנה שם דירות בנות 75 ממ"ר ו־100 ממ"ר המיועדים לזוגות צעירים הלאלה אשר מבקשים לשפר את תנאי הדיור שלהם.

בשלב זה טרם נקבע מחיר הדירות, ונראה כי הוא ינוע סביב 800 דולר לממ"ר, כולל מע"מ.

דירות מיוחדות לנכים יבנו בקומות הקרקע

חברות בניה וקבלנים יורשו לבנות דירות מיוחדות לנכים בקומות הקרקע של בניינים רב־קומות, שלא על חשבון אחוזי הבניה הכלליים הניתנים לכל בנין. בכל בנין מגורים ניתן יהיה לבנות דירה אחת לנכים תוך חריגה מסטנדרט אחוזי הבניה.

הסכם ברוח זו הגשג באחרונה בין מרכז הקבלנים והבונים לבין משרד הבנים הממונה על התכנון.

הקבלנים תבעו במשך תקופה ארוכה לאפשר להם לנצל את קומות הקרקע לבניית דירות לנכים, שלא על חשבון אחוזי הבניה הכלליים של הבנין. לאחר מו"מ ממושך סוכם כי ניתן יהיה להקים בקומות המשולשות של בניינים חדשים דירה אחת לנכים.

ביקוש רב לקוטג'ים בשכונת רמות בירושלים

חברת הבניה „חפצי־בה", בבעלותו של חקבלן יונה מרדכי, חצליחה למכור מאז סוף חודש יולי ועד היום 35 קוטג'ים מבין 67 חקוטג'ים שהיא בונה בשכונת רמות בירושלים.

הקוטג'ים, שמחירם נע בין 95,000 דולר ל־185,000 דולר — תלוי בגודל הקוטג' — נמכרו בעיקר לבעלי מקצועות חופשיים המבקשים לשפר את תנאי הדיור שלהם.

בפרוייקט אחר של החברה, בשכונת תלפיות מזרח, נמכרו בחודשיים האחרונים 28 דירות בנות 4 חדרים כל אחת, במחיר ממוצע של כ־80 אלף דולר לדירה.

הוחשמד

צלצול מהיר
יעקב גדיש, הממונה על
אגף התקציבים לשעבר
9 - דצ' 1985

הזהרתי את דקל בפרשת „נופים"

טענות על אלה שהזהירו את סגן שרהחקלאות, מיכאל דקל, מרכישת הקרקעות בגורה.

— היו לי עם דקל שיחות בהן הזהרתי אותו בנושא של „נופים". החשש התעורר בעקבות הפרסומת העצומה על מכירת המגרשים והדירות, 5 ק"מ מכפר־סבא, בה השתבשו גם בהמלצה עליה היה חתום מיכאל דקל. שלחתי אחר מאנשינו לברוק מה עומד מאחורי הפרסומת והתברר, שהחברה רשומה עם הון עצמי של מאות שקלים בלבד.

מה אמרת לו אז?

— אמרתי לו, שהאנשים שעמדו או כתורים ארוכים על־מנת לרכוש את הקרקעות, עלולים לצאת קרחים ולהישאר בלי שום כסותנות. גם לא רצינו להטעות את האזרחים עם גושפנקה ממשלתית שאין לה כיסוי בפועל או למצוא את עצמנו משלמים פיצוי־עתק בתקופה בה שילמנו בכבר פיצויים למשפחי סיני.

האם שוחח דקל לאחריה?

— איננו יודע.

כל העיר
ירושלים
1985

חדשות
9 דצ' 1985

4

נדל"ן אלעזר לוין

מורי גולדמן, מבירה לדירות

הקבלנים רוצים להוריד שכר

נשיאות מרכז הקבלנים המליצה אתמול בפני חבריה להוריד את שכר העובדים בעגף ב' 10%, כדי לסייע לקבלנים להתגבר על קשייהם. הנשיאות החליטה כי השכר יופחת כל עוד יוקפאו העבודות הקבלניות.

עוד החליטה הנשיאות, כי יש למתוק כל הצעת מחיר במכרזים, אם ההצעה גבוהה באופן בלתי סביר ונמסרה במחירי הפסד. כתב "חדשות" מציין כי להחלטה זו אין משמעות מעשית, ביוון שלא נציגי הקבלנים הם הקובעים מי יגש למכרז ומי יזכה בו.

מורי גולדמן: 100 יחידות בידור

חברת "אזורים" מקבוצת "בלל", עומדת להתחיל בקרוב בבנייה ובמכירת שכונת המגורים החדשה "אזורי חן" מצפון לתכנית ל', לחברה יש שותף צנוע. מורי גולדמן, מי שהיה עד לאחרונה בעל "מפעלי הבירה" ושנמכרו למשה בורנשטיין ב־15 מיליון דולר. גולדמן החליט להשקיע 25% מהסכום הנדרש, הוא יקבל 22.5% מתמורת המכירות. מדוע הוא משקיע יותר ומקבל פחות? כי גולדמן אינו מנהל את הפרוייקט, והע־ תול מוטל על כתפיה של אחרים.

חישוב לא מסובך מגלה לנו, שגולדמן אכן יצא מעיסקי הבירה. אבל נכנס להשקעה גדולות לא פחות בבנייה למגורים. בשלב א' בתים באזורי חן ארבעה בנייניים, 160 דירות, והחברה סבורה כי ההשקעה תגיע ל־20 מיליון דולר. אם כן, גולדמן ישקיע בפרוייקט כ־20 מיליון דולר, הוא מצפה, כמובן, לקבל תמורה גדולה בהרבה. גולדמן מקווה שרווחיו ממכירת הדירות יהיו גדולים מן הזהב חים המקסים שהיו לו במפעלי הבירה.

דמות יודעה אחרת בספ־ וייקס הוא עו"ד אברהם (אייבי) נאמן. המייצג קבוצה של כ־ 100 בעלי מגרשים, שלהם הבעלות על הקרקע. כ־150 דונם. שעליה תיבנה השכונה.

נאמן עמל במשך שנים כדי ללכד את מאה היחידים לאגודה אחת. מעשה קשה ביותר לכל מי שניסה פעם את כוחו בכח"ס כזה. כל אחד מה־ 100 יקבל תמורה ממכירת הדירות. נאמן יקבל את שכר טרחתו בצורת מספר דירות בפרוייקט, שיימסרו לבעלותו במהלך השנים הקרובות.

העירייה, המינהל והביוב

בגלל מחלוקת סביב השאלה מי יחבר בתים בעין־כרם לרשת הביוב, מתעכבת הקצאת מגרשים בשכונה

בעירייה חוששים שמינהל מקרקעי ישראל אינו מוכן לעמוד בהתחייבויותיו לגבי פיתוח עין־כרם. ביום שני הובאה לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תוכנית מפורטת של המינהל, ומקצה 38 מגרשים לבנייה עצמית באזור א' בעין־כרם. על־פי הסיכום עם העירייה, היה אמור המינהל לפתח את הרחוב הראשי של השכונה ולבצע עבודות תשתית של חשמל, הרחבת כבישים וביוב. ממלא מקום ראש העיר, אברהם כחילה, טוען, שהמינהל גם התחייב לחבר את הבתים הישנים באזור לרשת הביוב העירונית. במהלך הדיון בוועדה הבהיר סגן מנהל המחוז במינהל, משה טל, שהמינהל לא יבצע את החיבור הזה. בתגובה הודיע יו"ר הוועדה כחילה, שהוא דוחה את הדיון בתוכנית. כחילה אמר, שלא יאשר את התוכנית לפני שהמינהל יבצע את עבודות הפיתוח הכלליות ברחוב הראשי של עין־כרם.

מנהל המחוז של המינהל, יהודה זיו, דחה את האשמותיו של כחילה. המינהל, אמר, יפתח את הרחוב הראשי, על־פי הסיכום עם העירייה. יחד עם זאת, הוא לא התחייב לחבר את הבתים הישנים לביוב. והו עניינם של התושבים בתיאום עם העירייה. זיו טוען, שכחילה חרג מהנהלים כאשר נכנס לסוגיית ההסכמים עם המינהל במהלך דיון בהתנגדויות התושבים. הוא סירב להגיב על החלטתו של כחילה, להימנע מאישור התוכנית. "איני מנהל את ירוחת באמצעות התקשורת", אמר.

הדר חורש

המתווכים מצבים לנסים

הוועידה השנתית של ארגון המתווכים, מלר"ן, שתכנסת מחר במלון הילטון בתל־אביב. 300 החברים מצפים במתיחות - ים להרצאתו של שמעתים משה / נסים. הם שיודיע, כי החליט לאשר חוק מתווכים, שיקבע לכל מי שירצה להיות ויטמע בניסה חופשית של בין לענף זה. המתווכים מספר פעמים בשנתיים ת מנסים לחוקק את החוק. תמיד בשלילה בטענה שיש את חופש העיסוק.

ונה, רומה, הלה תזוזה של השר. ראשי מלר"ן, ורדכי פלם, שנפגשו עם שמעו ממנו גישה אוהדת

רוצה משרד? חשלם בזול

מחירי המשרדים בתל־אביב מירידים במחירות. קבלן שסיים באחרונה בניית אלן מישורים בשטח 75 מ"ר ברחוב טרומפלדור בתל־אביב. זהו בניין יקר שישופץ יפה, אבל רמי השכירות הם רק

דו"ח אוכלוסיה באיו"ש נכון 1.2.86

ס"ה אוכלוסיה	1.2.86	50.795	נפש
ס"ה אוכלוסיה	1.11.85	49.150	נפש
תוספת אוכלוסיה לתקופה		1.645	נפש
בטיפול החטיבה להתישבות		12.475	נפש

עדיין לא התקבלו נתונים מעורכנים לאזח"ע ובקעת הירדן.

סמ'	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה אזרחית			
			גברים	נשים	ילדי	סה"כ
סד'	א	ב	ג	ד	ה	ו
1	שומרון	כדים	10	10	24	(44)
		חיננית	29	29	50	108
		שקד	40	37	72	149
		ריחן	14	14	27	55
		מכוא דותן	36	36	92	164
		חרמש	17	17	28	62
		גנים	24	24	52	100
		שא-נור	6	6	18	(30)
		חומש	29	29	58	114
		עינב	38	41	90	169
		שבי שומרון	64	63	220	346
		קדומים	233	202	700	1105
		גת קדומים	18	18	50	86
		סלעית	53	48	120	221
		אלון מורה	136	103	320	526
		ברכה	19	18	50	(86)
		גנות שומרון	180	181	360	721
		קרני שומרון	294	180	680	1030
		מעלה שומרון	46	46	100	192
		יקיר	49	49	300	398
		אריאל	1150	1100	2700	4950
		הפוח	27	27	80	134
		מגדלים	8	8	16	(32)

מס' סדי	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה אזרחית			
			גברים	נשים	ילי	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו
		בית אבא	64	63	50	177
		אלקנה	325	310	504	1094
		אלקנה ג'	3	3	6	12
		יונעזר	12	14	20	46
		שערי תקוה	80	80	280	440
		עימנואל	600	600	3000	4200
		נטפים	27	25	110	162
		אלפי מנשה	300	300	600	1200
		אוזן (תל חיים)	39	27	42	101
		יקהר	14	14	14	42
		פרואל (קלעים)	17	17	36	70
		אורנית	157	150	400	707
		ס ה " כ	4158	3887	11,269	19,314
	בנימין	עלי	15	17	31	63
		מעלה לבונה	14	15	26	55
		שילה	169	78	239	502
		בית אריה	104	107	196	417
		נוה צוף	92	89	263	444
		עטרת	23	25	54	102
		עפרה	120	140	352	612
		בית אל	89	89	246	414
		בית אל ישיבה	210	120	351	581
		גילי	49	46	96	191
		נחליאל (נאוה)	11	11	31	53
		מתיתיהו	23	23	94	120
		חשמונאים	6	7	25	38
		דולב	27	29	53	109
		כוכב השחר	31	35	87	153
		רימונים	33	34	70	137
		מכמש	39	32	108	179
		פסגות	49	52	105	206
		בית חורון	53	49	122	224
		מבוא חורון	48	58	192	298
		חרשה	55	56	134	245
		גבעת זאב	785	781	1020	2586

מס' סד'	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה		אזרחית	
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו
		גבעון	11	11	31	53
		ענתות	21	22	42	85
		אביר יעקב	5	5	12	(22)
		כ. ארומים	71	72	198	345
		מישור אדומים	144	43	57	244
		מעלה אדומים	2820	2880	6700	12410
		אדם	18	18	25	61
	סה"כ		5235	4944	10960	21139
3.	יהודה	הר גילה	59	68	104	231
		נווה-דניאל	21	21	66	108
	עציון	ראש צורים	61	61	77	199
		אלעזר	34	38	95	167
		אלון שבות	551	227	206	1080
		אפרתה	510	250	1000	1760
		אפרת (ישיבה)	60	--	--	60
		כפר עציון	89	78	229	385
		מגדל עוז	36	35	61	132
		תקוע	66	64	151	273
		נוקדים	22	18	39	73
		מעלה עמוס	21	23	80	124
		אספר	20	20	52	92
		הר ביתר	9	8	8	(25)
		כרמי צור	17	16	28	61
		קידר (נאות אל)	14	14	22	(50)
	חברון	קריית ארבע	1246	1004	2200	4440
		חברון (עיר)	76	28	79	183
		ג. חרסינה	50	50	140	240
		תלם	12	13	11	36
		אדורה	13	13	44	70
		פני חבר	13	13	15	71
		כרמל	19	21	53	96
		מעון	12	10	13	(35)

מס'	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה		אזרחית	
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו
	חר' חברון	סוסיא	24	24	64	112
		עומרים	23	22	46	91
		בית יתיר	18	19	63	100
		ליבנה	28	30	52	110
		עותניאל	14	12	34	60
		עמסא	13	12	--	25
		חגי	13	12	26	51
			3164	2224	5454	10842
4.		סה"כ איו"ש	12557	10555	27683	50795

שוויקי יצחק, רס"ן
ק. ה א מ ר

21.8.86

שם הישוב	צורת הישוב	התאיכות תנועתית	שנת עלייה לקרקע	שנת אכלוס קבע	אוכלוסיה: משפחות במקום	רווקים	סה"כ אוכלוסיה	מתים: צורת אספקת מים	צורת אספקת החשמל	דרך גישה לישוב	בינוי: מספר יחידות מאוכלסות	מספר יחידות בנויות	מספר מבני קבע	מספר מבנים זמניים
אדם	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1984	✓				מכלית			250		30	20
איתמר	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1984								250		30	
אביר יעקב	כ.הירוק	קה"כתי	1984	✓							500	97	5	10
בית אריה	כ.הירוק	קה"כתי ביטר	1981	✓							250		30	
ברכה	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1983	✓							385	6		
בית אבא	כ.הירוק	קה"כתי ביטר	1981	✓				מקורות			250	125	65	60
בית אל	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1977	✓				מקורות			180	46	15	31
דולב	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1983	✓1985				מקורות			130	19	0	19
מאגר	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1984	✓				מקורות			250	66	19	47
שבי שומרון	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1978	✓				מקורות			150	194	119	75
עופרה	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1975	✓				מקורות			200	40	40	
עינב	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1981	✓				מקורות			250	50	50	
יקיר	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1981	✓				מכלית			150	10	10	
נחל אל	כ.הירוק	קה"כתי פואע"	1984	✓				מכלית				25	25	
מגדים	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1985	✓				מקורות			200	132	83	49
מעלה שומרון	כ.הירוק	קה"כתי תרום	1980	✓				מקורות			124	25	25	
מעלה לבונה	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1984	✓				מקורות			200	50	50	
מבוא דותן	כ.הירוק	קה"כתי אמנה	1981											

כ.קה'כתי אמנה	1980				150	60	60
'.קה'כתי אמנה	1984			מקורות	250	20	20
'.קה'כתי ע.כאו"מ	1980	1984		מקורות	200	50	50
'.קה'כתי תרום				מקורות	250	25	20 5
'.קה'כתי אמנה	1978				300	69	69 30
'.קה'כתי אמנה	1981				158	50	
'.קה'כתי אמנה	1980				2000	56	10
'.קה'כתי אמנה	1981				136	40	
'.קה'כתי אמנה	1984	1984			600	25	
'.שמופי פא"י	1968	1970			96	50	
'.קה'כתי אמנה	1981				250		
'.קה'כתי הפוע"מ	1984				150	20	20
מושבה אמנה	1975			מקורות	6000	285	134 151
'.קה'כתי	1983			מקורות	500	30	30
'.קה'כתי אמנה	1977	1984		מקורות	120	82	32 50
'.קה'כתי פ.מזרחי	1978	1986			250	32	32
'.קה'כתי תירום	1982				250	30	30
'.קה'כתי אמנה	1977				250	143	86 57

שם הישוב	השתייכות ארגון מועצתי קג"ום	סוג טפוס בתבל	סיפוס משק	שנת עליה לקרקע	שנת איכלוס	מס' יחידות מסוכנן	בנוי בפועל	מ'ושב בפועל	בעלי מקצוע	מס חברים	מס מועמדים	מס בנים ובנות
ריחנים	א.הקלא'	כ.ש'תופי	1980			162	50	37		32	4	
מעין-הו	פא"י	מ.שתופי	1981	1981		100	30	23		34	10	
סלעית	חירות	מושב	1979			80	46	46	2	88	8	

ההסתדרות הציונית העולמית
ומחלקת ההתישבות

מכל העולם
ויהודה

דיון שנתי 1985/86

שם הישוב נילי תלמי

בנק פועלים - לוד

תכונה אמנה

תאריך הגשת הטרכניה 15.10.85

תאריך הדיון 22.10.85

30.9.85 – 31.5.84

מס'	תאור הפעילות	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
	א. אוכלוסיה		
1.	סה"כ אוכלוסיה	175	
2.	מזה עד גיל 18	88	
3.	מס' יחידות דיור מתוכננות		
4.	מס' יחידות בנויות	50 לערך	45 יעוד נוסף
5.	מס' יחידות מאוכלסות	43	מבנה אחד תפוס - מועדונית
6.	מס' יחידות ריקות	7	
7.	מס' משפחות נקלטות	4	
8.	מס' מועמדים לעלות לישוב	א	4
	ב. התפלגות באוכלוסיה לפי מקומות תעסוקה		
9.	נשים		
	סה"כ נשים	44	
	מהן עקרות בית	10	

		תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים	תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים
	מהן עובדות בישוב				4				15
	מהן עובדות באיזור			3	3				1
	מהן עובדות מחוץ לאיזור				11				
	סה"כ				18				16

		תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים	תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים
10.	גברים								
	עובדים בישוב								3
	עובדים באיזור			7					
	עובדים מחוץ לאיזור								35
	סה"כ			7					38

לבדוק מול את הארכיון, ובמה הסתיים

מס'		תשמ"ה	תשמ"ן
	ג. שטח פיזי	2400 דונם	
.11		290 דונם	
	מזה שטח למגורים ומבני צבור	118 דונם	
	" שטח לתעשיה	22 דונם	
	" שטח לתקלאות	--	
	" שטח למרעה	1500 דונם	
	" שטח לתיירות	10 דונם	
.12	מים		
	מכסת מים	30,000 קוב	
	שימוש במים	23,700 קוב	

מס'		תעשיה	תקלאות	תיירות	תעשיה	תקלאות	תיירות
.13	תקציבים אושרים						
	מס' תקציבים אושרים שנתבצו			½			
	מס' תקציבים אושרים מתוכננים				1		2
	סה"כ			½	1		2

מס'		תשמ"ד						תשמ"ה					
		סה"כ	מזה ריקים		שטח מתובר			סה"כ	מזה ריקים		שטח מתובר		
		שטח	או לא פעלים	מים	חשמל	ביוב	מבנה שרותים	שטח	או לא פעלים	מים	חשמל	ביוב	מבנה שרותים
.14	מבנים ותשתיות (ייצור)												
	מבני תעשיה	300	1	x	-	x	-						
	מבני מלאכה ומשרדים	-											
	לולים	-											
	חממות	-											
	בעלי חיים	-											
	אחרים	-											

מס'		תשמ"ר	תשמ"ה
.15	מבני צבור - שטח		
	1. חינוך	250 מ"ר	
	2. מועדון	60 מ"ר	
	3. בית כנסת	50 מ"ר	
	4. מגרש ספורט	מ"ר	
	5. מרפאה	1000 מ"ר	
	6. צרכניה	35 מ"ר	
		75 מ"ר	

זה כבר פרוגרמה למטרה ב'.
נבנה לפיסקה ונקש להאריך את הטבלה הזאת
לשנים.
בן נפנה לאבי להגדנה. על הוספת הדרושים
למיפוי קרקע.

תקציב מנהלי ומוניציפאלי בערכים דולריים $
31.9.84 - 30.9.85

הוצאות כלליות ומנהל

מס' סידורי	הוצאות ישירות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
1.	מזכירות		2973	3100
2.	מזכיר חוץ		9087	8600
3.	קופאי			
4.	הנהלת חשבונות		1570	2500
5.	הוצאות נלוות למשכורת		6820	5600
6.	ביקורת חשבונות - בחן			1500
7.	אשל ונסיעות		1091	1000
8.	הוצאות משרדיות		970	1000
9.	התזקת משרד		300	1200
10.	דואר וטלפון		2700	2700
11.	הוצאות משפטיות		271	300
12.	כבודים -		418	600
13.	שונות		731	1000
14.	התזוקן		6403	7000
15.	הדרכית		-	-
16.	חשמל מבני צבור			5000
17.	חובות חברים עוזבים		-	-
18.	הוצאות בנק		1987	2000
19.	סה"כ הוצאות ישירות 1-18			
20.	הפחתות הרכוש המינהלי		-	-
21.	סה"כ הוצאה כללית ומנהלית –		35,321	43,100
22.	סה"כ מינהל תשמ"ד	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23.	סה"כ מינהל תשמ"ה	[illegible]	[illegible]	

תקציב מוניציפאלי (הוצאות)

הוצאות ישירות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
החזקת רכוש הרשות		3031	5000
שמירה ובטחון		1921	2500
הברואה		-	-
תרומות ושונות		-	-
מיסים למועצה אזורית		-	-
חינוך		1831 *	2500
תרבות		2236	2500
מלסי אמנה + נקודה		3151	3500
מים - לישוב		657 *	1000
חשמל - לישוב		102,630**	?
משכורת עובדות חינוך		-	-
הסעות		-	-
רכב דלק ותיקונים		6187	7000
סה"כ הוצאות ישירות			
הפחתות והחזר הון			
רבית			
השתתפות בהוצאות מנהל			
סה"כ הוצאות מוניציפאלית-סיכום		121,639	24,000
סה"כ הוצאה כללית ומנהלית		35,321	43,100
סה"כ הוצאות		156,960	67,100

תקציב מוניציפאלי (הכנסות)

פירוט הכנסות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
מיסים ממתישבים		26,870	27,000
מיסים ממפעלים		-	-
משכר דירה		-	-
הכנסות מרכוש הרשות			500
השתתפות המועצה האזורית		12,193	12,500
השתתפות הממשלה		-	-
השתתפויות אחרות מ.אזורית		4,707	5,000
תשלומים ממשרד הבטחון		2,125	2,500
השתתפות הסוכנות		107,080	?
שכר דירה ממפעלים		-	-
מסים למתישב לחודש		50	50
סה"כ הכנסות		151,975	47,500
פער בין הכנסות להוצאות		4,985	19,600
גרעון או עודף למתישב		111	435

* בקיזוז הכנסות

** חשמל בקיזוז הכנסות תושבים.

4/..

ביצוע תוכנית השקעות חברים מאושרת לשנת תשמ"ה

הענף	שם הרוכש	מספר משקי	תאור ההשקעה	השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: עצמי	מקורות מימון שנתקבלו: תקציב אישי	סה"כ מקורות שנתקבלו
תעשיה								
חקלאות								
תיירות פארק קנדה כל חברי האגודה			מזנון, סוניס, צריף, גנרטור					
מלאכה ומשרדים								

5/..

ביצוע תוכנית השקעות מאושרת שנת תשנ"ה

האגודה	שימושים - תאור כללי	מה"כ השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: מימון עצמי	תקציב ההסתדרות הציונית	משרד ההתיישבות	משרד החקלאות	תקציב מועצה אזורית	ק. משלימה	מה"כ המימון מכל המקורות
	מבני ציבור:									
	חשמית: התקנת גנרטור ליישוב	2500	2000		2000					
	חקלאות:									
	הדירות:									
	השקעות יצרניות ושונות:									
	השקעות צרכניות שונות:									
	רכישות (כלי עבודה + שונות)	1000	1000	800	200					
	רכב	10,000	9000	6800	2200					
	מה"כ השקעות האגודה מכונת צילום									

6/..

פירוט חובות אגודה נכון ל- 30.9.85 עיין ירוק

	ת ש מ " ד		ת ש מ " ה		הערות
	חובה	זכות	חובה	זכות	
מועצה אזורית					
תנועה					
בנקים			$ 50,000		
אחרים			$ 4,500		
ארגון קניות				$ 50,000	
סה"כ			$ 4,500		

פירוט חובות אגודה לזמן קצר נכון ל- 30.9.85

	ת ש מ " ד	ת ש מ " ה	הערות
ארגון קניות			
מועצה		$ 1000	
תנועה			
בנקים			
ספקים שונים		$ 1000	
בנקים		$ 500	
אחרים		$ 2000	
סה"כ		$ 5000	

נוסח ב'

הצעת תיקון לתוכניות השקעות לשנת תכאה

האגודה	שימושים - תאור כללי	עלות מוערכת של ההשקעה	מקורות מימון					
			עצמי	ההסתדרות הציונית	משרד התיירות	משרד החקלאות	מועצה אזורית	ק. משלימה - מ. השיכון	סה"כ מקורות מימון
	מבני ציבור:	אין הערכה עדיין						מ. השיכון
	גן ילדים	120,000	80,000				30,000	10,000	רשות הספ
	בריכת שחיה	אין הערכה							
	בית ספר קבע								
	תשתיות: תשתית לאתר בנה ביתרומים, ביוב, כבישים, מדרכות, תקשורת חשמל	1,500,000	250,000					1,250,000	
	מגדל מים שישרת את כל היישוב	25,000	25,000						
	חקלאות:								
	תיירות:								
	השקעות יצרניות שונות:								
	איזור תעשיה בקירבת היישוב	אין הערכה עדיין							
	השקעות צרכניות שונות: גינון + שתילות -	20,000	-	10,000					
	+ מ. השקיה בבנה ביתר + מוקד זמני								
	אולם ספורט	150,000							
	סה"כ								

8/..

מכרזים - מתקנים

תוכניות מתוכננים להשקעות בשנת 1987

הענף	שם החבר	מספר משקי	תאור השקעה	עלות השקעה בציור	השקעה בהון חוזר	מקורות מימון		סה"כ מקורות מימון
						עצמי	תקציב סוכנות	
חעשיה	ממרות חיים	19	מפעל לקליית קפה	5,000		-	5,000	5,000
חקלאות			בצלאל לנדנברג 06 חממה לגידול צמחי בית ליצוא	55,000		5,000	5,000	55,000
היירות	חזות סוסים							
	בפארק קנדה	47	חזות סוסים	25,000		5,000	20,000	
מלאכת ומשרדים								
			סה"כ					

תאריך עדכון: 11.8.86

ג י כ י

כות תנועתית אמנה טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע . שנת עליה לקרקע 1981
אכלוס קבע מיקום קבוע. מועצה אזורית מטה בנימין 0. טפול תקציבי דגיל

חי מתוכנן למגורים 158 מזה בנוי בפועל: קבע ז"ק 150 ז"ז מזה תפוס בפועל:
ז"ק 43 ז"ז . מזה בבניה 40 מזה מבני צבור 5 בעל מקצוע (מושב)
חברים 42 (קבוע) מס מועמדים 4 .

ז מים שנתית - 30 ניצול בפועל 23.7 סה"כ שטח משבצת: 2400 מזה שטח לבנוי 290
מוכשר ולא מרושת - לשלחין , למטע . שלחין: סה"כ מרושת קבוע
: לבעל לשלחין להכשרה ויצור . מזה מעובד ע"י הישוב .
ם - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב - טוב
סים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בצבור .

צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
-רפת חלב - מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר . דיר: סוג ראש
-פיטום - שטח מכסה יצור בט' הטבה - שטח מכסה יצור בט'
ה - שטח מכסה יצור בט'

כספי - מאזן אחרון מודפס - תשמ"ב	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות אגודה: סה"כ חוב באלפי $	מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
וע							
מ"ה							
כנית							
מ"ו				11.5	7		

צי יצור לא חקלאים	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בצלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
ג הענף							
ית קפה	1985			1			

ח תקציבי בש"ח

רין	תקציב מקורי	תקציב מעודכן	בצוע	יתרה

נות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

פחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

ב חברתי ארגוני:

ב האגודה	פעילות חברתית ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות: יש / אין	הערות
ין	מוצלח	תקין	אין	

מגדלים

תאריך עדכון: 22.7.86

תיכות תנועתית אמנה טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע א'. שנת עליה לקרקע 1985
ת אכלוס קבע מיקום קבוע. מועצה אזורית שומרון ס. טפול תקציבי רגיל

יח' מתוכנן למגורים מזה בנוי בפועל: קבע ז"ק 20 ז"ז 5 מזה תפוס בפועל:
ע ז"ק 15 ז"ז 2 . מזה בבניה מזה מבני צבור 3 בעלי מקצוע (מושב)
י חברים (קבוע) מס מועמדים 5 .

סת מים שנתית - ניצול בפועל מכסיות סה"כ שטח משבצת: 250 מזה שטח לבנוי 40
ת מוכשר ולא מרושת -לשלחין , למטע . שלחין: סה"כ מרושת קבוע
נ: לבעל לשלחין להכשרה ויעור . מזה מעובד ע"י הישוב .
עים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
דסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

י צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
ת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
ך-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר דיר: סוג ראש
ל-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
יה-שטח מכסה יצור בט'

ב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	חובות מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
צוע							
שמ"ה							
וכנית							
שמ"ו							

צעי יצור כא חקלאים

ג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נוח תקציבי בש"ח
נאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

נות סיוע:

יצור	משלימה	פז"א	מודרך	בנקים

שפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

ז' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות
			יאיר שילה		

צב חברתי ארגוני:

ב האגודה	פעילות חברתית ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	הערות
קין	סביר	תקין	אין	

נטפים

תאריך עדכון: 11.8.86

איכות תנועתית _____ טיפוס המשק קהיכתי אזור סיוע ג' .שנת עליה לקרקע 1983
ת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

יחי מתוכנן למגורים 500 מזה בנוי בפועל:קבע _____ ז"ק 30 ז"ז _____ מזה תפוס בפועל:
בע _____ ז"ק 28 ז"ז _____ .מזה בבניה _____ מזה מבני צבור 5 בעלי מקצוע _____ (מושב)
י חברים 25 (קבוע)מס מועמדים 3 .

כסת מים שנתית 5000 ניצול בפועל 7000 סה"כ שטח משבצת: 350 מזה שטח לבנוי 150
טח מוכשר ולא מרושת -לשלחין _____ , למטע _____ .שלחין:סה"כ מרושת _____ קבוע _____
ני:לבעל _____ לשלחין _____ להכשרה ויעור _____ .מזה מעובד ע"י הישוב _____ .
עים - סוג המטע _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ מפתח למצב-טוב
פרדסים -"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ בינוני
-"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ גרוע
סה"כ מטעים _____ מזה נושא פרי _____ בעבוד _____ .

תי צמיחה - סוג _____ כמות די _____ מזה פעיל _____ סוג _____ כמות די _____ מזה פעיל _____
פת-רפת חלב-מס' עמדות _____ מס' פרות _____ מכסת חלב _____ יצור חלב בפועל _____
שר-עגלים לפטום _____ (ראש) _____ יצור _____ בשר _____ .דיר:-סוג _____ ראש _____
וכ-פיטום-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____ הטבה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____
ה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____

צב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות אגודה: סה"כ חוב באלפי $	מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

מצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקעה ב 000$ סה"כ	מזה בטוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
חוג				1	2		מחכה למבנה
תכת				1	1		"
							מבנה תעשיה
							יוקם בברקן

תוח תקציבי בש"ח

תאריך	תקציב מקורי	תקציב מעודכן	בצוע	יתרה

רנות סיוע:

יצור	משלימה	פז"א	מודרך	בנקים

שפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות: יש / אין	הערות
תקין	סביר	תקין	אין	

צבי זהב

תאריך עדכון: 11.8.86

השתיכות תנועתית חרות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ב',ג'. שנת עליה לקרקע 1982
שנת אכלוס קבע מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון 0.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן למגורים 250 מזה בנוי בפועל:קבע ז"ק ז"ז 30 מזה תפוס בפועל:
קבע ז"ק ז"ז 13 .מזה בבניה 10 מזה מבני צבור 2 בעל מקצוע (מושב)
מס' חברים 9 (קבוע)מס מועמדים 3 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 5000 סה"כ שטח משבצת:1100 מזה שטח לבנוי 890
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין , למטע .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:לבעל לשלחין להכשרה ויעור .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר .דיר:-סוג ראש
כול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
רביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	אגודה מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקעה ב $000 סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בצלים	מס מועסקים שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

לתאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	הערות
תקין	סביר	ועד מנהל	יש	קבוצה גדולה עזב את הישוב

מצכה שומרון

תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית חרות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ג'. שנת עליה לקרקע 1980

שנת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע/.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן למגורים 200 מזה בנוי בפועל: קבע 83 ז"ק ז"ז 49 מזה תפוס בפועל:
קבע 9 ז"ק ז"ז 48 .מזה בבניה מזה מבנ' צבור 5 בעל' מקצוע (מושב)
מס' חברים 86 (קבוע)מס מועמדים 10 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 20.8 סה"כ שטח משבצת: 300 מזה שטח לבנוי 250
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין , למטע .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:בבעל לשלחין להכשרה וי'צור .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח כמצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר .דיר:-סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
רביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	אגודה מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו				19.850	6.500	13.350	

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

כתאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברתית ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	הערות

תקין יפה תקין אין

מצלה שומרון

תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית חרות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ג'. שנת עליה לקרקע 1980

שנת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע/.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן למגורים 200 מזה בנוי בפועל: קבע 83 ז"ק ז"ז 49 מזה תפוס בפועל:
קבע 9 ז"ק ז"ז 48 .מזה בבניה _____ מזה מבנ' צבור 5 בעל' מקצוע _____ (מושב)
מס' חברים 86 (קבוע)מס מועמדים 10 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 20.8 סה"כ שטח משבצת: 300 מזה שטח לבנוי 250
שטח מוכשר ולא מרושת -לשכח'ן , למטע .שכח'ן: סה"כ מרושת קבוע
זמני: לבעל לשכח'ן להכשרה ויצור .מזה מעובד ע"י היישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח כמצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר .דיר: -סוג ראש
כול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
רביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	אגודה מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו				19.850	6.500	13.350	

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	הקף ההשקה ב-000$ מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	מס מועסקים שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

כתאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

חרמש תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית חירות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע א' .שנת צליה לקרקע 1983
שנת אכלוס קבע 1984 מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון .סטטוס תקציבי רגיל

מס יחי מתוכנן למגורים 250 מזה בנוי בפועל:קבע 20 ז"ק ז"ז 5 מזה תפוס בפועל:
קבע 16 ז"ק ז"ז 1 .מזה בבניה 1 מזה מבני צבור 3 בעלי מקצוע (מושב)
מס' חברים 34 (קבוע)מס מועמדים 4 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 10 סה"כ שטח משבצת:2000 מזה שטח לבנוי 60
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין 30 , למטע 80 .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:לבצל כשלחין להכשרה ויער .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בצבור .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פציל סוג כמות ד' מזה פציל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר .דיר:-סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
[illegible]-שטח מכסה יצור בט' מכוורת 300 כוורות

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	חובות מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
י. מכונות	1985			2			עבר מק"ש
הנה"ח	1985	20	13	1			אין מגנה
מנועי ד.	1985			1			"
עבוד דגים	1986						

נתוח תקציבי בש"ח

כתאריך	תקציב מקורי	תקציב מעודכן	בצוע	יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

1. ישנם ישובים שבגלל מיקומם הגאוגרפי המרוחק משפכת החוף, מרכזים עירוניים ומקורות תעסוקה,אינם אטרקטיביים כמועמדים והקליטה בהם איטית.דוגמא
יעקב, ברכה, חומש, יצהר, מגדלים שא-נור.

2. ישנם ישובים ותיקים גדולים ועצמאים מבחינה חברתית-כלכלית המסוגלים לקלוט משפחות בעצמם דוגמא: אלון מורה, בית אבא, בית אל,
בית אריה, מעלה שומרון, צפרה, קדומים, שבי שומרון שילה.

3. יש ישובים שמבחינה גיאוגרפית קרובים יותר לשפלת החוף המבוססים כלכלית וחברתית, הפנייה אליהם גבוהה, יחסית לישובי גב ההר ולרוב אין מבנים
פנויים לקליטה.
בד"כ המשפחות החדשות נקלטות יותר כשכב "בנה בימך". דוגמא: בית אבא, בית אריה, מעלה שומרון.

4. ישנם ישובים המאוכלסים כמעט במלואם (כמעט תפיסת מבנים ע"י אנשי שירותים כמו: שומרים, גן, פעלטון, משרדים וכיו"ב). הבעיה העיקרית של המשך
נעוצה בחוסר מבנים זמניים לקליטה, חוסר מגרשים לבנייה, ואו בעיות של פרצלציה, ובעלות על הקרקע דוגמא: קריית נטפים.

5. קיימים ישובים שועדות הקליטה שקטיביות בבחירת מועמדיהם דוגמא: מכמש, נילי. דבר המצמצם מספר נקלטים ומאפיין אותם בדמיון וזהות לקולטים.

6. ישנם ישובים חכשים מבחינה כלכלית-חברתית עם בעיות של תפקוד ועדות קליטה, המקטינים את היקף הקליטה דוגמא: חומש, יצהר, נחליאל, שא-נור.

7. מהנתונים דלעיל עולה שלרוב הישובים הגדולים ותיקים שיש בהם אפשרות לקלוט משפחות היתה הקליטה בשנים האחרונות סבירה ויציבה, קליטת המשפחו
טובה (באמצעות "משפחות אומנות") ולרוב יש עליה בקליטה.

ג. <u>המלצות</u>

1. ישנם ישובים גדולים ותיקים וחזקים מבחינה מספרית: חברתית-כלכלית תעסוקתית עם ועדות קליטה מנוסות ומיומנות. לכן, מומלץ להפסיק את נוהלי ה
הרגילים לגביהם ולאפשר להם קליטה עצמאית למעט פיקוח על ועדות מסכמות.
הישובים הם: אלון מורה, בית אל, בית אבא, בית אריה, ברקן, עופרה, שבי שומרון שילה.

2. מוצע להעביר מבנים זמניים לקליטה נוספת לישובים הבאים: איתמר, דולב, יקיר, עינב, וקרית נטפים. ישובים אלה קטנים יחסית בהשוואה לישובים א
וכדאי להגדילם.

3. מוצע להעביר גרעינים להתיישבות מרוכזת בישובים הבאים: חומש, יצהר, מגדלים, נחליאל, עמי זהב, שא-נור.

4. מוצע שהתנועות המיישבות אמנה, בית"ר, וכיו"ב ישכנעו משפחות מועמדות להתיישבות לפנות תחילה לישובים החלשים מבחינה חברתית ולאו דוקא לישוב
הגדולים.

5. מומלץ שהתנועות יפנו משפחות עם ילדים מבוגרים יחסית ל 2-3 ישובים בלבד. כדי למנוע המצב הקיים בו בכל ישוב מעט ילדים מבוגרים שבדידותם י
למשפחות, שבהמשך עלולות לעזוב את הישוב בשל כך.

ערכו: תא חברתי - חבל התיכון

הודעה:

הנדון: הודעה על הפסקת עבודה בשל מזג אוויר

לכבוד

כל העובדים

הודעה זו נשלחת אליכם בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשמ"ג-1983, ובהתאם לנוהל הבטיחות של החברה.

בשל תחזית מזג האוויר הצפויה, ובכלל זה רוחות חזקות, סופות חול וטמפרטורות גבוהות, הוחלט להפסיק את העבודה בגובה החל מיום ראשון, ה-15 במרץ 2026, עד להודעה חדשה.

הפסקת העבודה תחול על כל העבודות המבוצעות בגובה, לרבות עבודות על פיגומים, על עגורנים ועל גגות. עבודות שאינן בגובה יימשכו כרגיל, אלא אם כן תינתן הוראה אחרת.

על כל עובד לוודא כי כל הציוד האישי שלו, לרבות רתמות בטיחות וקסדות, נמצא במצב תקין לפני תחילת העבודה. כל ציוד פגום יש להחליף מיד.

מנהל העבודה יקיים פגישת בטיחות קצרה עם כל הצוות בבוקר יום ראשון, ה-15 במרץ, בשעה 7:30, במשרד הראשי. נוכחות חובה.

לשאלות ולהבהרות ניתן לפנות למנהל העבודה, מר יוסי כהן, בטלפון 050-7712345, או לממונה הבטיחות, גב' רונית שמעוני, בטלפון 050-7712346.

בברכה,

יוסי כהן

מנהל העבודה

ז באייר תשמ"ו
16 במאי 1986

...ם "בנה ביתך" - שומרון.

...רנית - יוזמה פרטית ע"י חברת דלמא.
תוכנית המתאר 600 יחידות דיור
חלק בבניה מרוכזת, חלק פרטית.
ביצוע תשתית ע"י חברת דלתא
לפי סיוע אזור ג'

תל- חיים- היום דיור במבנים זמניים
שלב א' מתוכננים 70-80 יחידות דיור
שלב ב' תוספת 120 יחידות
כיום ישנם 30 יחידות אטקוביות של הסוכנות
בימים אלה נחתם חוזה עם חברה קבלנית על בניה מרוכזת.
התשתית שילוב של הסוכנות, משרד השיכון.
לפי אזור סיוע א'.

אלון מורה- כ 100 יחידות בנויות.
כ 20 יחידות בתהליך בניה והרחבה פרטית
מתוכנן לעוד 100 משפחות בשלב הבא.
הבניה בישוב מרוכזת ומתבצעת ע"י חברת אשדר, שכז'.
בנית תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'.

ברקן- 12 יחידות בנויות
15 בתהליך בניה.
תוכנית מתאר מוכנה ל 400 יחידות דיור
עד היום הבניה נעשתה ע"י הרחבת אטקוביות באופן פרטי.
תשתיות ומיתוח ע"י התושבים בסיוע משרד השיכון.
לפי אזור סיוע ג'.

ב עירוני, 400 יחידות בנורות
10 יחידות בבניה (נוה עליזה)
תוכנית המתאר ל 1000 יחידות.
הבניה מרוכזת בצורת עמותה (80 קוטג'ים) ע"י חברת סבס
+ 300 יחידות ע"י חברת אשדר.
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון ובאמצעות החברות (בניה עירונית)
לפי אזור סיוע ג'.

וב שמני.
יחידות בבניה
כנית המתאר 250 בתים.
ניה בישוב היא מרוכזת.
צוע תשתית ע"י משרד השיכון
י אזור סיוע .

30 יחידות בנויות (זמני קבע) של משרד השיכון
אין בניה נוספת בשלב זה.
תוכנית המתאר כוללת ל 800 יחידות דיור.בצורת בניה מרוכזת.
תשתיות משרד השיכון.
לפי אזור סיוע א'.

וס ביחידות דיור זמניות.
ינתיים אין בניה קבע.
וכנית המתאר ל 200 יחידות קבע.
תשתיות ע"י משרד השיכון.
פי אזור סיוע א'.

יום ביחידות דיור זמניות.
בינתיים אין בניה קבע
תוכנית המתאר ל 200 יחידות קבע
תשתיות ע "י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'.

קציבית ע"י משרד השיכון.
בניה קבע במקום.
ניה המתאר ל 250 יחידות
יצוע חשחית ע"י משרד השיכון.
לפי אזור סיוע א' .

הב- מגורים זמניים
היום בבניה 22 יחידות ע"י בניה מרוכזת
תוכנית המתאר 300 יחידות
אזור סיוע ב' (רק לשלב הנוכחי)
תשחיות בסיוע משרד השיכון.

היום מגורים ביחידות זמניות
עדיין אין בניה
תוכנית המתאר 200 יחידות
הבניה תעשה באופן מרוכז
תשחיות בשלב זה ע"י סוכנות
בעהיד ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

מגורים באשקוביות (כולל אשקוביות שהורחבו)
היום בבניה 10 יחידות דיור
תוכנית המתאר 250
הבניה בישוב מרוכזת בצורת עמותה.
ביצוע חשחית בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

בניה הקציבית (לא "בנה ביתך") של 20 יחידות דיור
בתוכנית המתאר 200 יחידות
הבניה היא מרוכזת
ביצוע ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

מבוא דותן- מגורים היום ביחידות זמניות.
200 בתוכנית המתאר
שלב דיונים לגבי פרטית או מרוכזת
תשתיות ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

מגדלים- 20 יחידות בניות זמני קבע
ע"י ההסתדרות הציונית
תוכנית המתאר בהכנה ל200 יחידות
תשתיות בעתיד ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

מעלה שומרון- [illegible] יחידות בניות
בשלבי בניה שונים 30 יחידות
תוכנית המתאר ל 200 יחידות
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית בסיוע משרד השיכון.
לפי אזור סיוע ג'

סלעית- 20 יחידות בניות
ב - 20 יחידות בשלבי בניה שונים
תוכנית מתאר 150 יחידות
הבניה פרטית ביצוע תש
ביצוע תשתית בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

עינב- היום במבנים זמניים
30 יחידות בשלבי בניה שונים
תוכנית מתאר ל 200 יחידות
הבניה בישוב פרטית
תשתית בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

ר"ים - 5 יחידות בנויות
קנה ג') 12 יחידות בשלבי בניה שונים
תוכנית המתאר 600 יחידות
הבניה בישוב מרשת ע"י חברת יוש"ש - משמה את הרגל
המשך בניה בבירור
אזור סיוע ג'

מדואל- מגורים במבנים זמניים
בשלב זה אין בנית קבע
תוכנית המתאר ל 300 יחידות
השתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

קדומים- 150 יחידות בויות במבנה מרשת
30 יחידות בשלבי בניה שונים
תוכנית המתאר 5000 יחידות דיור
שלב בינים 500 יחידות
הבניה מרוכזת
ביצוע השתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

קרית נטפים- היום מגורים זמניים
עדיין אין תחילת בנית קבע
תוכנית המתאר 150 יחידות
תשתיות בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'.

קרני שומרון- 130 יחידות בנויות
היום בבניה 35 מבנים
תוכנית המתאר 200 יחידות (שלב א')
הבניה היא מרשת
תשתיות בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

ון- מגורים בבתים זמניים
עדיין אין בניה קבע
תוכנית המתאר 200
לא ברור סוג הבניה העתידית
מתוכנן תשתית בסיוע משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

שאנור - מגורים זמניים
אין בניה בשלב זה
הוכנית מתאר עדיין לא קיימת
מתוכנן סיוע ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

שבי שומרון- מגורים זמניים
10 יחידות בנויות
בשלבי בניה שונים עוד 10 יחידות
הבניה פרטית
תשתית פרטית בסיוע משרד השי כון
לפי אזור סיוע ב'

שערי תקוה- 00 יחידות בנויות
ב - 100 יחידות בשלבי בניה שונים
תוכנית המתאר 700 יחידות
הבניה פרטית
תשתית פרטית
אזור סיוע ג'

סקד-8 מבנים זמניים

10 יחידות בבנה מרוכזת - בשלבי בניה שונים

תוכנית המתאר 500 יחידות

ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון

לפי אזור סיוע א'

תפוח)- מגורים זמניים

12 יחידות בשלבי בניה שונים

בניה מרוכזת

תוכנית המתאר 200 יחידות דיור

ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון

לפי אזור סיוע א'

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

חי"י לגוש - עציון

תאריך.....

אלון שבות:

ישוב קהילתי - הוקם בכ' בסיון תשל' (24.6.1970) על "גבעת העץ" שהיתה משלט צבאי בקרבות תש"ח - במרכז גוש עציון.
השם הסימלי "אלון שבות" הוענק לישוב, לציון השיבה אל האלון הבודד - שבשנות הניתוק מגוש עציון סימן את מקומו של הגוש והיה לסמל השיבה חזרה הביתה.

אוכלוסיה: הישוב מתוכנן ל-250 משפחות.
מונה כיום כ-218 משפחות ו-602 ילדים עד גיל צבא. סה"כ כ-1090 נפש.

מוסדות: בישוב ישיבת הסדר מהגדולות בארץ בראשות הרבנים יהודה עמיטל ואהרון ליכטנשטיין. הישיבה מונה כ-585 תלמידים מהם כ-115 בני חו"ל. בצמוד לישיבה מצוי מכון להכשרת מורים ע"ש הרב ד"ר יעקב הרצוג זצ"ל (אחיו של נשיא המדינה).
כמו כן מצויים בישוב גני ילדים, מעונות יום, ספריה אזורית, מרפאה אזורית, סניף בני-עקיבא, מקוה, צרכניה, סניף דאר ובנק. כל המבנים הנ"ל הוקמו על ידי או בסיוע משרד הבינוי והשיכון. כמו כן הוקמו על ידי המשרד 100 יח"ד ו-60 יח"ד לשימוש הכולל של ישיבת הר עציון ולאכלוס משפחות מותיקי לוחמי גוש עציון.

מפעליפצ- מכון צ.מ.ת. (צוותי מדע תורניים). המכון מפתח אמצעים טכנולוגיים שונים לפתרון בעיות הלכתיות. במכון כ-8 עובדים, בראשותו של הרב ישראל רוזן.

מיקרו - שב - מפעל עתיר ידע למיקרו מחשבים. מייצרים ציוד רפואי מתוחכם המיוצא למרכזי רפואה ברחבי העולם.
בתכנון המקת אזור מלאכה בצמוד לישוב היות שחלק גדול מתושבי הישוב נאלצים לצאת מדי יום לירושלים למצוא פרנסתם.

2/...

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(2)

תאריך.....

אל דוד (נוקדים)

הישוב במחנה זמני שוכן דרומית מזרחית להרודיון.
הוקם בקיץ תשמ"ב 1982 כתשובה ציונית לרצח מפעיל אתר ההרודיון - דוד רוזנפלד הי"ד - תושב תקוע.
שם הישוב על שמו ועל שם אלי פרסמן הי"ד - חבר תקוע - שנפל במלחמת שלום הגליל.
הישוב נמנה על ישובי תנועת "אמנה".
מאוכלס בציבור מעורב דתיים וחילונים.
X בישוב 20 משפחות. 40 ילדים, סה"כ 85 נפשות.

מפעלים - נגריה ומפעל ליצור קמינים.

משהב"ש - הקים בישוב הזמני 30 יח"ד, גן ילדים, בית כנסת, מועדון, ומזכירות - כל הבניה זמנית, ממבני ארומאסבסט.

מושב אלעזר -

ע"ש אלעזר המכבי.
שוכן על כביש ירושלים - חברון. כ-3 ק"מ מצפון לצומת גוש עציון.
מושב שיתופי, מסונף לישובי "איגוד המושבים של הפועל המזרחי".
מאוכלס בעיקר במשפחות אקדמאים שעלו מארצות הרווחה. הישוב הוקם בשנת תשל"ו (10/75).
X בישוב 29 משפחות. 104 ילדים.

פרנסה - בישוב בית חכנה, מסעדה לתיירים, מפעל לריקמות - גובלנים, מעבדה כימית, לול ומטע.
כמו כן פועלת בישוב ישיבה לבני חו"ל.

3/...

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

חי' לגוש - עציון

תאריך.....

(3)

משהב"ש - הקים בישוב 50 יח"ד ומרכז שירותים הכולל: גן ילדים, משרדים, מקלט ציבורי וצרכניה.

אספר (מיצד) -

ישוב קהילתי חרדי שוכן מדרום למעלה עמוס. בספר המדבר.
אוכלס בקיץ 1984. בידי תנועת ההתיישבות של פאג"י.
מתיישביו - משפחות חוזרות בתשובה מישיבת ההפוצות בירושלים.
X בישוב 23 משפחות ו-86 ילדים.
ראשיתו של הישוב כמאחז נח"ל שהיה במקום.
X בישוב 25 יח"ד שהוקמו על ידי המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.
המתיישבים לומדים ככולל בישוב ובישיבת התפוצות.

הדר כיתר -

ממוקם על הגבעות בין חוסאן לנחלין.
X במוקד זמני, המאוכלס ב-8 משפחות ו-10 ילדים.
מוחזק על ידי המועצה, משתייך לתנועת "אמנה".
במקום מתוכננת לקום שכונת עירונית על ידי משהב"ש.

הר גילה -

שוכן מעל בית ג'אלה.
הישוב הוקם בשנת 1977 על ידי החב' להגנת הסבע, במקום שהיה מוצב של הליגיון הירדני, עד מלחמת ששת הימים. וממנו היתה שליטה מושלמת על כל ירושלים.

4/...

5/...

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(4)

תאריך.....

X ביסוב 59 משפחות ו-108 ילדים. סה"כ כ-250 נפשות.

מוסדות - ביסוב פועל בי"ס שדה הגדול בארץ השייך לחב' להגנת הסבע ובו כ-250 תלמידות. וכן מדרשה לחינוך מפקדים של צה"ל, הפועלת בחסות האגודה למען החייל.

משהב"ש - הקים ביסוב את בי"ס השדה ואת המדרשה, מרכז שרותים הכולל משרדים, מרפאה, גן ילדים, פעוטון, מועדון וצרכניה.
כמו כן הקים המשרד ביסוב כ-55 יח"ד.

כפר עציון -

הותיק ביסובי המועצה. הוקם מחדש באלול תשכ"ז (9/67) על חורבות הקיבוץ שחרב בתש"ח - במלחמת השחרור.

X אוכלוסיה - ביסוב מונה היום 67 משפחות, ו-233 ילדים. סה"כ 420 נפש.

מוסדות - בי"ס שדה שמש לו למסרה להנחיל מורשת גוש עציון ותולדות עם ישראל באזור. בצמוד לבי"ס השדה אתר להנצחת לוחמי גוש עציון וארבעת הישובים שחרבו במלחמת השחרור.
במרכזו של אתר ההנצחה - ח"בונקר".

פרנסה - מפעל מחכת "אמגזית" לייצור מוצרי קמפינג - כירות וכלוני גז למיקניק ואביזרים אחרים בשוק הגז - ברזים, מחברים ועוד.

לול הודים, מטע, ושטחי פאלחת ושלחין הנמצאים באזור קרית גת (כ-60 ק"מ מהישוב).

משהב"ש - הקים ביסוב 92 יח"ד, 12 יח' נעורים, סייע בהקמת ביכנ"ס 5 כיתות יום, חדר אוכל, מכבסת ומחסן כגדים. ובהקמת חדרי המגורים של בי"ס השדה.

5/...

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(4)

תאריך.....

כרמי צור -

ישוב קהילתי שוכן סמוך לכית צור המקראית.
X הישוב נמנה על איגוד המושבים של הפועל המזרחי. ביסוב 16 משפחות.
X 28 ילדים. סה"כ 61 נפש. מתוכנן ל-150 משפחות. אוכלס ב-11/84.
X משהב"ש - בנה ביסוב 22 יח"ד, גן ילדים, מועדון, מזכירות ומרפאה.
X בימים אלה מסייע המשרד בבניית עוד 11 יח"ד באמצעות זכאויות למתיישבים.

מגדל עוז -

קיבוץ דתי. נוסד בקיץ תשל"ז, (8/77). שוכן בסמוך לצומת גוש עציון.
X בסמוך למגדל עדר המקראית. מונה 27 משפחות 63 ילדים. סה"כ 150 נפש.
היישוב מתוכנן ל-120 משפחות.

פרנסה - בית מלאכה לשלסים והדפסי משי. גידול זרעי כלניות ועגבניות, מטע ולול הודים. כן מעבד היישוב שטחי פאלחה ושלחין בסמלה, מרחק 60 ק"מ מהיישוב.

X משהב"ש - הקים ביסוב 52 יח"ש גני ילדים, חדר אוכל, משרדים ומועדון.

מעלה עמוס -

ע"ש עמוס הנביא שחי באזור. תיסוב שוכן על הדרך החוצה את מדבר יהודה - מגוש עציון למצפה דרגות וים המלח.
היסוב קהילתי חרדי. משתייך למסקי חרות ביתר.
X ביסוב 23 משפחות ו-80 ילדים. במקום השוכן במחנה זמני - 63 יח"ד סרומאסכסס ומוסדות ציבור.
המתיישבים לומדים בכולל רבתי ובישיבה עם מרכז [illegible]

דאר גע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

ח"י לגוש - עציון

(5)

תאריך.....

נוה דניאל -

ישוב קהילתי שוכן על כביש ירושלים - חברון מצפון למושב אלעזר, על אדמות חוות משק כהן שנרכשו בשנות ה-30 על ידי יהודה שהתכוון להקים חווה במקום. בסמיכות לישוב קברו של דניאל הנביא על פי המסורת המקומית.
הישוב הוקם בקיץ 1982 כמענה על הרצחו של יהודי בשוק בית לחם.
הישוב היהודי הגבוה ביו"ש 997 מ' *. נמנה על ישובי איגוד המושבים של הפועהמ"ז. מתוכנן ל-150 משפחות.
כיום בישוב 20 משפחות המתגוררות בקרוואנים וכן 67 ילדים.
בסיוע המח' להתישבות ומשרד הבטחון הוקמו בישוב במבנים זמניים מועדון, משרדים ובית כנסת.

קידר (נאות אדומים) -

ישוב קהילתי, שוכן דרומית למעלה אדומים בסמוך לכפר הערבי עובדיה.
משתייך למשקי חרות ביתר.
במוקד הזמני 14 משפחות ו-24 ילדים. כרגע מתגוררים בישוב גם משפ' גרעין אוריה השייך למרכז החקלאי.
הישוב מתוכנן ל-250 משפחות.

ראש צורים -

קיבוץ דתי. הוקם מחדש בחשרי תש"ל (9/69) על חורבות קיבוץ "עין צורים" שחרב במלחמת השחרור.
ביישוב 45 משפחות. 130 ילדים. סה"כ 260 נפש. הישוב מתוכנן ל-120 משפחות.

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

חי"י לגוש עציון

תאריך.....

(6)

הישוב מתפרנס ממפעל לפנסי רכב ומסנני מים וכן מגידול הודים, רפת, מטע וטסחי פאלחה ושלחין בשפלה כ-60 ק"מ מהישוב.

משהב"ש - הקים בישוב כ-60 יח"ד חדר אוכל, מכבסה, משרדים, מרפאה והשתתף בהקמת בית הכנסת.

תקוע -

ישוב קהילתי מעורב. נמנה על ישובי "אמנה". אוזרח כ-1977 על ידי גרעין עולים מברית המועצות.
בישוב 66 משפחות. 153 ילדים, סה"כ 289 נפש.

פרנסה - בישוב כרם ענבים, דיר צאן, בית תכנה, נגריה, מתקן ניסוי לניצול אנרגית הרוח מפעל שמיר כלי חיתוך, מפעל להכשירים, וכן מדרשה ללימודי ארץ ישראל.

משהב"ם - בנה באתר הקבע 30 יח"ד אשטרום, צרכניה, וכן סייע בהקמת מרפאה ומגרש כדור סל.

מ. א. גוש עציון -

הוכרזה בקיץ 1979.

תחומיה בצפון : בית לחם. בית ג'אלה. בית צחור. מעלה אדומים וכביש ירושלים זריחו.
בדרום: מ.א. הר חברון. חברון. חלחול וקרית ארבע.
במזרח: מ.א. מגילות.
במערב : מ.א. מטה יהודה.
מאגדת בתוכה 14 ישובים. סה"כ כ-3.600 נפש.

7/...

דאר נע הרי ירושלים
טל: 02-931701-2-3
מיקוד 90940.

מועצה אזורית
גוש עציון

חי"י לגוש עציון

(7)

תאריך ח'.....

המועצה פעילה בנושאי הפיתוח הציבורי, חינוך, ותרבות, חברואה, בטחון, תיירות ותעשיה.
מקום מושב המועצה בסמוך לאלון טבות ב"גבעה הצהובה" (בה היה משלט ראשי לישובי גוש עציון במצור במלחמת העצמאות). בגבעה זו מרוכזים מוסדות חינוך וציבור אזוריים.
בנין המועצה, בית הספר האזורי בו לומדים כ-700 תלמידים מישובי המועצה ומארבעה מושבים מחבל עדולם - נחושה, אביעזר, רוגלית ואדרת.
בריכת שחיה אזורית, בנין "יד שפירא" המשמש בין היתר גם כמתנ"ס.
מבנים אלה הוקמו על ידי או בסיוע משרד הבינוי והשיכון.
כן מוקם בימים אלה מרכז פיס קהילתי הכולל מגרש כדורסל ומושבגם לכ-500 צופים. כן מפעילה המועצה בית ספר של החינוך העצמאי במעלה עמוס בו לומדים גם מילדי קרית ארבע בישובי המועצה 18 גני ילדים בהם לומצדם כ-400 ילדים.
כן מפעילה המועצה בישוביה מעונות יום בהם מתחנכים כ-450 ילדים.

ז באייר תשמ"ו
16 במאי 1986

<u>ישובים "בנה ביתך - גוש עציון</u>

אלון שבות - ישוב קהילתי דתי המסולבת בו ישיבה
מספר יחידות בנויות - 51 יחידות.
היום בעבודות בניה - 9 יחידות.
בתוכנית המתאר ישנם עוד 66 יחידות לבניה.
הבניה בישוב מוגדרת כבניה פרטית
ביצוע תשתית ע"י המועצה גוש עציון.
אזור סיוע ב' של משרד השיכון- משמעות 50% סיוע בתשתית.

מעלה עמוס- ישוב קהילתי חרדי עדיין בישוב קבע בשלב זה עדיין לא בונים, ומשו
לא ברור אם הבניה תהיה פרטית או מרוכזת.
אזור ביוע א' של משרד השיכון.
תשתית תתבצע ע"י משרד השיכון.

תקוע - 20 יחידות בנויות.
מתוכם 13 בבניה פרטית.
היום אין בניה בישוב.
תוכנית המתאר מאפשרת עוד 70 יחידות בניה.
אזור סיוע א'- ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון.

נאות אדומים- (קידר)- ישוב חרש
אחריות המחלקה להתיישבות בהסתדרות הציונית.
בימים אלה מתבצעות עבודות תשתית להכנת מגרשים לבניה לפי
תוכנית מתאר מאושרת.
תחילת בניה תוך מספר חודשים.

..2..

יאל- ישוב קהילתי דתי
יושב כולו במבנה זמני
בתוכנית המתאר 180 מגרשים.
הבניי- בישוב היא בניה מרוכזת בסיוע משרד השיכון.
לפי אזור סיוע ב'.
השתית ע"י משרד השיכון.
תחילת בניה של שלב א' בימים אלה.

הר גילה- היום בבניה 2 יחידות דיור
בתוכנית המתאר 175 יחידות
הבניה מרוכזת ע"י המועצה האזורית גוש עציון.
אזור סיוע ג'.

כרמי צור - מאוכלס בבתים בספסוס של שמני קבע.
בתיכנון 37 מבנים לפי שיטת בניה מרוכזת
אזור סיוע א'.
תשתיות נבנו ע"י משרד השיכון.
כנ"ל המשך התשתיות בעתיד.

ז האייר תשמ"ו
16 במאי 1986

<u>ישובים "בנה ביתך" - בנימין</u>

אביר יעקב- מתוכנן לישוב עירוני
היום מס' קרוואנים
סוג הבניה עירונית ע"י משרד השיכון
בשלב זה לא נקבע אזור סיוע ולא נקבעה דרך מימול, תיקצוב
ובניית המקום.

אדם- ישוב קהילתי שיהפך לחלק משכונה עירונית של ירושלים
עדיין לא בנוים
הבניה בשלב א תהיה מרוכזת
תוכנית המתאר לבניה מידית 30-40 יחידות בשלבי תחילת חוזה עם קבלן
בניה עירונית רחבה
בניה מרוכזת
ביצועתחשתית ע"י משרד השיכון.
לקבוצה ראשונה לפי אזור סיוע א'

בית אל א'-90 יחידות בנויות
20 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר ל 200 יחידות
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

בית אל ב' - 90 יחידות בנויות (כולל בתי קומות)
היום אין בניה בישוב
תוכנית המתאר 200 יחידות
הבניה בישוב פרטית והרוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

..2..

בית אריה- 145 יחידות בנויות
כאשר 90 יחידות "בנה ביתך" והשאר הרחבה אשקוביות
לקראת המשך בניה מסיבית ביישוב
תוכנית המתאר 300 יחידות
הבניה ביישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון.
לפי אזור סיוע ג'

בית חורון- מגורים בבתים זמניים
25 יחידות בנויות ובבניה
תוכנית מתאר 150 יחידות
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'
בשלב זה ישנו שימוש במוקד הזמני.

דולב- מגורים זמניים
תחילת בניה ביישוב כבניה מרוכזת
תוכנית המתאר ל 180 יחידות
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

הר אדר - ישוב עירוני
(גבעה הרדאר) 250 יחידות בתהליך בניה, ופ'קס מתאכלסות בימים אלה
הבניה ביישוב פרטית
תוכנית המתאר 370 יחידות
ביצוע תשתית ע"י עמותת גבעת הרדאר
לפי אזור סיוע ג'

חדסה- מגורים זמניים
כ- 40 יחידות בנויות
בתהליך בניה 4-5 יחידות
תוכנית המתאר 120 יחידות
תוכנית המתאר 120 יחידות
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון (שלב א')
לפי אזור סיוע ג'

חלמיש- מגורים בבתים זמניים
65 יחידות בנויות
10 יחידות בתהליך בנייה
הבניה בישוב פרטית ומרוכזת
תוכנית המתאר כ-200 יחידות
ביצוע תשתית ע"י מטרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

חשמונאים- 2 יחידות בנויות
25 בתהליך הניה
תוכנית המתאר נמצאת כרגע בדיון
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית פרטית ע"י חברה לפיתוח שכונות ומגרשים בי"ע.
לפי אזור סיוע ג'

כוכב השחר- ישוב קהילתי דתי
מגורים בבתים זמניים (אסקוביות)
כ- 20 יחידות בתהליך בניה
בתוכנית המתאר 020 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
לפי אזור סיוע א'
עקב בעיות כספיות עם האיחוד החקלאי נעצרה הבניה בשלב זה.

כפר אדומים- 60 יחידות בנויות
15 יחידות בעבודות בניה
תוכנית המתאר 200 יחידות
הבניה בישוב פרטית
10 יחידות בניה בבניה מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון בשלב א'
לפי אזור סיוע ג'

מבוא חורון- מושב שיתופי
40 יחידות בנויות
15 יחידות בעבודות בניה
תוכנית מתאר 100 יחידות
הבנ .. - ... מורכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

מעלה מכמש- ישוב קהילתי דתי
מגורים בבתים זמניים
אין כרגע יחידות בנויות
25 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר 150 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד הישכון
לפי אזור סיוע א'

מצפה יריחו- מגורים בבתים זמניים
20 יחידות בנויות
15 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר 250 יחידות
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית ע?י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב'

מחניהו- מושב שיתופי
40 יחידות בנויות
תוכנית המתאר 100 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ג'

נחליאל- בישוב 11 יחידות דיור זמניים
בתהליך בניה 16 יחידות
תוכנית המתאר כ- 200 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א' בשלב ראשון
שלב שני אזור סיוע ב'

נילי- אין בישוב יחידות בנויות
42 בתהליך בניה
תוכנית המתאר 180 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע ב-או ג' לא ברור עדיין

עפרה- ישוב קהילתי דתי
בישוב קיים מגורים זמניים
109 יחידות בנויות
בישוב אין תהליך בניה
תוכנית המתאר 200 יחידות
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א' עד היום

עסרה- בישוב 40 יחידות דיור זמני קבע
בתהליך בניה 5 יחידות אשקוביות בהרחבה
תוכנית המתאר 150 יחידות
הבניה בישוב עדיין לא ברורה
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

עלי- ישוב חדש עירוני
בישוב 25 יחידות זמני קבע
בשלב זה אין בניה בישוב
בתוכנית המתאר 600 יחידות כולל רוויה, כאשר בתוכנית המתאר עשוי להש
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י התושבים
לפי אשור סיוע ג'

מעלה לבונה- מגורים בבתים זמניים
אין כרגע בניה בישוב
בתוכנית המתאר 125 + בניה רוויה
כאשר בתוכנית המתאר עשויה להשתנות
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א'

ענהות- בישוב עדיין אין יחידות דיור בנו
בתהליך בניה 20 יחידות (עקב הסתבכות כספית הבניה בישוב נעצרה בש
תוכנית המתאר 150 יחידות
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י התושבים
לפי אזור סיוע ג'

פסגות- 40 יחידות בנויות, מתוכם 13 משפחתיות והם להסכרה ע"י משרד הסיכון
25 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר 300 כולל בניה רוויה וזה עשוי להשתנות.
הבניה בישוב מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד הסיכון
לפי אזור סיוע ב'

רימונים- ישוב קהילתי חילוני
25 יחידות בניה (הרחבת אשקוביות)
2 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר 150 יחידות
הבניה בישוב פרטית
ביצוע תשתית ע"י משרד הישכון
לפי אזור סיוע א'

שילה- בישוב מגורים זמני קבע
65 יחידות בנויות "בנה ביתך" + הרחבת אשקוביות
7 יחידות בתהליך בניה
תוכנית המתאר 250 יחידות
הבניה בישוב פרטית
15 יחידות אחרונות בבניה מרוכזת
ביצוע תשתית ע"י משרד הסיכון
לפי אזור סיוע א'

נעלה - בשלב זה אין בניה בישוב
תוכנית המתאר 400 יחידות
ביצוע השתית ע"י יוזמת אנשי תעש'
לפי אזור סיוע ב;

ל בניסן תשמ"ו
9 במאי 1986

<u>ישובים "בנה-ביתך" -חוף עזה.</u>

פיית ים - לקראת בנית בנה ביתך בסיוע משרד השיכון בהנחה שיהיו 20 משפחות לפחות.
היום ישנם 13 משפחות - השלמה ע"י משפחות מועמדים.
משרד השיכון תיקצב ישור קרקע והנחת מצעים.
תוכנית מחאר מאושרת.

נוה דקלים - בנו כבר 50 יחידות בבנה מרוכזת.
השנה יוסיפו 30 יחידות ע"י בנית חברות.
פיתוח מתוקצב ע"י משרד השיכון.

ניסנית - לא מסודר
עדיין לא ברור מה רמת הסיוע והזכאיות.
המועצה האזורית קבלה על עצמה ביצוע פיתוח.
עדיין הנושא לא מסודר ופתוח.

אלי סיני -החלו בבנית 17 יחידות ע"י סולל בונה.
סיוע משרד השיכון שמבצע פתוח ונותן זכאיות אישיות.
משרד השיכון מוכן לסייע עד 50 מיבנים.

שאר הישובים בחבל עזה הם ישובים חקלאים.
משרד השיכון מסכים לעזור לישובים החקלאים אך ורק אם תהיה התחיובות רכישה לבתים שניבנים ומינמום 10 מיבנים בכל ישוב.

ז באייר תשמ"ו
16 במאי 1986

<u>ישובים "בנה ביתך" - הר חברון.</u>

עומרים- היום כולם בבתים זמניים.
מחבצעות עבודות בניה ל 20 מבנים.
כאשר מתוכננים בשלב א' 30-50 יחידות בניה.
הבניה היא מרוכזת בסיוע משרד השיכון ובאמצעות קרן קיימת לישראל.
לפי אזור סיוע א' פלוס.

עתניאל - יסתיימו עבודות בניה של 15 בתים.
היום בבניה 15 בתים נוספים
תוכנית המתאר בין 150 ל- 200 יחידות.
הבניה בשיטה של בניה מרוכזת.
ביצוע השתית ע"י משרד השיכון.
אזור סיוע א' פלוס.

תלם - ישוב שיתופי.
תוכנית המתאר 100 יחידות.
היום אין בניה חדשה בישוב לכשתיתחדש תהיה מרוכזת
לפי אזור סיוע א' פלוס.
לשים לב, תוצרת חלב זה מגדל קשרים

כרמל- מושב שיתופי ובניה מושבית מרוכזת.
היום יושבים בבתים זמניים + זמני קבע.
בתהליך בניית 20 יחידות נוספות.
תשתית על יד משרד השיכון.
לפי אזור סיוע א' פלוס.

..2..

ליבנה - ישוב קהילתי חילוני.
היום בבתים זמניים.
תוכנית המתאר שלב א'- 30-50 בתים.
הבניה מרוכזת.
ביצוע תשתית ע"י משרד השיכון.
לפי אזור סיוע א' פלוס.

בית יהיר(מצודת יהודה)- מושב שיתופי דתי.
היום יושבים בבתים זמניים.
בתקופה זו בונים בבניה מרוכזת 30 יחידות דיור.
בסיוע משרד השיכון בתשתיות.
לפי אזור סיוע א' פלוס.

סוסיא- ישוב קהילתי
היום בבתים זמני קבע.
בתוכנית המתאר בנית 30-50 יחידות נוספות
הבניה מרוכזת.
תשתיות ע"י משרד השיכון
לפי אזור סיוע א' פלוס.

שם הישוב	מספר משפחות קיימות	מבנים זמניים פנויים	נקלטו ב-84	נקלטו ב-85	אושרו ב-86	תהליך קליטה	הערות, מגמות והמלצות
אביר יעקב	6	-	-	-		3	לא היה ב-84, המשפ' טרם עברה ועדת קבלה. מיקום בעיתי (גאוגרפי אקלימי) אין תנועה מיישבת, יש
איתמר(אגוז)	29	1	-	2	5	3	אין מבנים זמניים לקליטה. תשתית כלכלית לא מפותחת.
אדם	18	2	-	4	2	5	חוסר מבנים זמניים לקליטה. יש מועמדים ל"בנה ביתך", מוצע שהמשפחות הקיימות יבנו בהקדם.
אלון מורה	102	6	34	7	3	5	56 בתים בבניה בשלבי סיום. ישוב ותיק, גדול ופתוח, חזק מבחינה כלכלית - חברתית.
בית אבא	60	-	4	10	4	6	ישוב מפותח מבחינה חברתית וכלכלית, מיקום טוב. יש "בנה ביתך", יש קליטה.
בית אל א'	119	6	5	21	4	2	ישוב ותיק ועצמאי, יש קליטה, יש "בנה ביתך", חוסר מבנים זמניים.
בית אריה	158	-	8	11	29	8	ישוב ותיק ומבוסס. הקליטה לשלב "בנה ביתך", מיקום גאוגרפי נוח, מומלץ להקטין מעורבותינו בקלי
בית חורון	48	12	10	6	5	3	אוכלוסיה מעורבת דתית - חילונית, יש "בנה ביתך", הקליטה איטית בגלל הרצון לשמור על איזון.
ברכה	19	10	13	3	3	4	מיקום מרוחק, אין קליטה. בעיית אמצעי פרנסה.
דולב	29	-	-	7	3	-	ישוב יציב מבחינה חברתית. הבעייה: אין קליטה מחוסר מבנים, מומלץ להוסיף מבנים זמניים.
חומש	28	20	9	2	1	3	מיקום בעייתי (גאוגרפית), בעיית פרנסה, מוצע להעלות גרעין.
חרמש	17	5	8	5	4	1	ישוב קטן, יש בו 2 קבוצות (יקי"ד הארץ ועולים מרוסיה) בעיית חוסר מבנים זמניים.
חלמיש	98	8	27	12	10	9	ישוב ותיק, גדול ויציב, יש בו "בנה ביתך", מעט מבנים זמניים, הבעייה: הניתוק בין הישוב הזמני
יצהר	13	11	-	9	4	2	מיקום גאוגרפי בעייתי, בעיית פרנסה, מומלץ להעלות גרעין לישוב.
קיר	47	3	16	8	2	5	ישוב מגובש ויציב מבחינה חברתית-כלכלית, מיקום טוב, מעטקה מלאה, תוכניות ל-50 בתים של "בנה ב
כוכב השחר	42	7	7	8	1	1	ישוב יציב מבחינה חברתית - קליטה טובה מומלץ לפתח להם ענפים משלימים נוספים.
כפר תפוח	28	5	11	-	1	5	קליטה חלשה, מומלץ לחייב המשפחות ל-"בנה ביתך".
מבוא דותן	34	15	11	10	6	2	יש "בנה ביתך". אין בעיות חברתיות קשות, יש אפשרות קליטה.
מבוא חורון	42	8	-	2			מושב שיתופי, קליטה איטית. יש נשירה ובעית תעסוקה במקום.
מגדים	11	13	-	11	11	6	מיקום מרוחק, ישוב חדש בתהליך גיבוש, יש בעיות תעסוקה. מומלץ בקלוט גרעין משפחות.
מעלה לבונה	16	7	-	13	5	2	ישוב בעייתי מבחינה חברתית, חשש לירידת משפחות, קשה לשער שהישוב יגדל.
מעלה מכמש	30	6	1	1	13	3	מיקום טוב, קליטה טלקטיבית ואיטית, מומלץ על בנייה עצמית.
מעלה שומרון	48	-	4	3	6	2	ישוב מעורב (דתיים וחילונים), מיקום טוב, אין בעיות חברתיות, יש מועמדים, יש "בנה ביתך".
מתתיהו	20	-	-	2	-	2	בעיות טכניות וכלכליות, חשש להיוצרות מעמדות ולמצב היברידים, יש צורך בקליטה נוספת.
ניצי	42	1	1	17	4	2	ועדת קליטה טלקטיבית, יש בנה ביתך, הבעיה: חוסר ענף משותף מפותח.
נחליאל	7	3	-	17	1	2	ישוב בעייתי מבחינה חברתית, יש "בנה ביתך". מומלץ להעלות גרעין לישוב.
סטייית	48	-	6	2	-	-	ישוב יציב חברתית-כלכלית, מוצע להגדיל את הקליטה כדי לשנות סטטוס הישוב (נקה"לת'). יש "בנה ב
עטרת	23	11	18	7	4	2	ישוב בגיבוש, מבחינה חברתית מאופיין ע"י משפחות עם ילדים קטנים. מוצע להמליץ לתנועה להפנות מש
עינב	38	2	16	8	3	2	ישוב מפותח חברתית-כלכלית, חסרים מבנים זמניים לקליטה.
עלי	11	14	-	8	9	4	יש בעיה של קליטה, אמצעי פרנסה, אין כמעט מועמדים.
עלי-זהב	11	19	29	3	14	3	בעיות חברתיות פנימיות מקטינות את הקליטה, דימוי שלילי לישוב, אין מועמדים רבים, מוצע להביא גרע
עפרה	130	-	18	6	9	6	ישוב ותיק ועצמאי, יש בנה ביתך קליטה מצוטה מחוסר מבנים.
פדואל	17	-	-	17	2	17	ישוב מפותח מבחינה חברתית, עלה בכוחות עצמו, המשפחות שבישוב בתהליך קליטה.
קדומים	207	2	11	14	-	-	ישוב גדול ועצמאי, גדול וחזק, אין קליטה, יש בנה ביתך (60).
ק. נטפים	28	2	2	7	-	1	ישוב עם בעיות חברתיות פנימיות, אין קליטה מחוסר מבנים, בעית משבצות קרקע לבניה.
רימונים	39	11	10	3	-	9	ישוב שהתגבר על בעיות חברתיות, מיקום מרוחק, קליטה איטית, בעיות עם התנועה, יש בנה ביתך.
שא-נור	6	15	2	1	1	-	ישוב בעייתי מבחינה חברתית, מיקום בעייתי, מומלץ להעלות גרעין גדול לישוב.
שבי שומרון	70	4	2	1	-	1	ישוב גדול ויציב, אין בעיות חברתיות מיוחדות, יש בנה ביתך, אין מבנים זמניים.
שילה	85	-	16	8	9	2	ישוב גדול ויציב, אין בעיות חברתיות מיוחדות, יש בנה ביתך, אין מבנים זמניים.
סה"כ			294	276	178	133	

דו"ח אוכלוסיה באיו"ש ל- 1.6.86

ס"ה אוכלוסיה	53.942	נפש
ס"ה אוכלוסיה דו"ח 1.2.86	50.795	נפש
גידול באוכלוסיה	3.147	נפש
ס"ה ילדים	29.453	ילד
ס"ה מבוגרים	24.489	נפש

בטיפול החטיבה להתישבות 13.223 נפש.

מס"ד	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה אזרחית			
			גברים	נשים	יל'	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1.	שומרון	כדים	10	10	24	44
	✓	חינניח	29	29	50	108
	✓	שקד	37	34	75	146
	✓	ריחן	16	15	28	59
	✓	מבוא דותן	36	36	92	164
	✓	חרמש	17	17	28	62
	✓	גנים	24	24	59	109
	✓	שא-נור	5	5	16	26
	✓	חומש	29	27	58	114
	✓	עינב	38	41	90	169
	✓	שבי שומרון	64	63	220	347
	✓	קדומים	226	220	760	1206
		גת-קדומים	18	18	50	86
	✓	טלעית	55	48	120	226
	✓	אלון מורה	136	130	260	526
	✓	ברכה	19	18	50	86
	✓	גנות שומרון	300	300	560	1160
	✓	קרני שומרון	250	190	400	840
	✓	פעלה שומרון	50	46	94	192
	✓	יקיר	49	49	300	398
	✓	אריאל	1150	1100	3050	5300
	✓	משואה	28	26	82	136
	✓	מגדלים	11	9	21	41
	✓	בית אבא	68	68	117	253
	✓	אלקנה	325	310	504	1094

מס"ד	המרחב	שם הישוב	אוכלוסיה אזרחית			
			גברים	נשים	יל'	סה"כ
	א	ב	ג	ד	ה	ו
	✓	עץ אפרים	3	3	6	12
	✓	יועזר	12	14	20	46
	✓	שערי תקווה	80	80	280	440
	✓	עמנואל	600	600	3500	4700
	✓	קרנטפים	27	25	110	162
	✓	אלפי מנשה	369	379	1000	1748
	✓	איתמר (אגורה)	39	27	42	108
	✓	יצהר	14	14	14	42
	✓	מדואל (קלעים)	17	17	36	70
	✓	אורנית	157	150	400	707
	סה"כ		4363	4144	12536	21493
	בנימין ✓	עלי	12	12	25	49
	✓	מעלה לבונה	16	16	31	63
	✓ ✓	שילה	169	78	239	502
	✓	בית אריה	104	107	196	417
	✓	נורה צוף	92	89	263	444
	✓	עסרת	23	25	54	102
	✓ ✓	עפרה	120	140	352	612
	✓ ✓	בית אל	114	114	350	578
	✓ ✓	בית אל ב'	210	120	351	681
	✓	נילי	49	46	96	191
	✓ ✓	נחליאל (נאוה)	11	11	31	53
	✓ ✓	מחניהו	23	23	94	120
	✓ ✓	חשמונאים	6	7	25	38
	✓ ✓	דולב	27	29	53	109
	✓ ✓	כוכב השחר	46	46	120	212
	✓ ✓	ריפונים	33	34	70	137
	✓ ✓	מכמש	39	32	108	179
	✓ ✓	פסגות	49	52	105	206
	✓ ✓	בית חורון	59	55	134	248
	✓ ✓	מבוא חורון	48	50	192	290
	✓ ✓	גבעון החדשה	55	56	134	245
	✓ ✓	גבעת זאב	850	840	1130	3020
	✓ ✓	גבעון	35	39	60	134
	✓ ✓	ענתות	21	22	42	85
	✓ ✓	אביר יעקב	5	5	12	22
	✓ ✓	כ.אדומים	71	72	198	345
	✓ ✓	מישור אדומים	144	43	57	244
	✓ ✓	מעלה אדומים	2820	2880	6700	12400

מועצה אזורית שומרון

נתוני יסודים - ינואר 1986

מס'	שם היישוב	ג"צ מרכז	סוג יישוב	שטח השיפוט בדונם	מס' תושבי קיים	מס' תושבי השיפוט סוף 86	יזם ומוסד משפל
.1	אורנית	150121	עירוני	493.3	110	200	פרטי + דלתא
.2	אלון מורה	732566	קהילתי עירוני	1283	100	170	משרד השיכון
.3	אלפי מנשה	158153	עירוני	2120	420	500	שיכון-צוותא
.4	ברקן(בית אב"א)	160763	קהילתי	685	60	80	חט' להתיישבות
.5	גינות שומרון	158175	עירוני	1200	250	400	משרד השיכון
.6	גנים	183207	קהילתי	250	22	50	חט' להתיישבות
.7	הר ברכה	174180	קהילתי עירוני	1470	20	30	משרד השיכון
.8	חומש	169190	קהילתי	750	27	40	חט' להתיישבות
.9	חינגית	166210	קהילתי	179.7	25	35	חט' להתיישבות
.10	חרמש	162204	קהילתי	54.3	17	25	חט' להתיישבות
.11	יועזר מזרח	157165	עירוני	890	10	25	חט' להתיישבות
.12	יצהר	175174	קהילתי	434	15	25	חט' להתיישבות
.13	יקיר	162174	קהילתי	473	50	60	חט' להתיישבות
.14	כרים	180206	קהילתי	409.75	10	15	חט' להתיישבות
.15	מבוא דותן	203167	קהילתי	425	30	40	חט' להתיישבות
.16	מגדלים	183187	קהילתי	200	10	20	חט' להתיישבות
.17	מעלה שומרון	156174	קהילתי	295	48	70	חט' להתיישבות
.18	סלעית	155184	מושב	2258	44	50	חט' להתיישבות
.19	עינב	169178	קהילתי	1113.0	35	50	חט' להתיישבות
.20	עץ אפרים	155170	עירוני	491.4	5	10	פרטי (חב' שכונות בי"ש)
.21	פדואל	155153	קהילתי	445	15	20	חט' להתיישבות
.22	קדומים	165180	קהילתי עירוני	539	250	330	משרד השיכון
.23	קרית נטפים	161169	קהילתי	360.8	28	35	חט' להתיישבות
.24	קרני שומרון	156175	קהילתי	1075	170	180	משרד השיכון
.25	ריחן	163208	מושב	110.55	15	20	חט' להתיישבות
.26	שא-נוף	168197	קהילתי	70	4		חט' להתיישבות
.27	שבי שומרון	167185	קהילתי	198	70	70	חט' להתיישבות
.28	שערי תקווה	153170	קהילתי	748	70	160	פרטי (חב' שכונות בי"ש)
.29	שקד	292167	קהילתי	589	32	60	חט' להתיישבות
.30	תל חיים (איחוד)	180176	קהילתי	250	28	40	חט' להתיישבות
.31	תפוח	174170	קהילתי	382	25	54	חט' להתיישבות

חט' תושבי המוכנן סוף 86	חט' תושבי המוכנן בתום מתאר
200	600
170	1500
500	727
80	398
400	1200
50	250
30	890
40	273
35	426
25	250
25	312
25	250
60	294
15	211
40	223
20	200
70	218
50	158
50	210
10	357
20	312
330	5000
35	150
180	198
20	200
	100
70	75
160	712
60	555
40	350
54	221

בלמ"ס

משרד הבטחון

תאום הפעולות ב-איו"ש ו-אזה"ע

ענף תאום

ההתיישבות ב-איו"ש ו-אזה"ע
קובץ נתונים

מרץ 1986

בלמ"ס

לח' מתאם הפעולות
באיו"ש ורצה"ע
טל; 3677
מב-59/א-ככלי (פא) 4222
אדר א' תשמ"ו
מרץ 86

אל ד"ר חיים לבון - סמנ"מ האח' להתיישבות

הנדון: ישובים ישראליים ומאחז/האחזויות נח"ל קיימים באיו"ש ו-אזח"ע - קובץ נתונים

1. רצ"ב חוברת בנדון הכוללת ארבעה נספחים כמפורט להלן:-

א. נספח א' - טבלת נתונים מסכמת לגבי ישובים ישראליים ומאחז/האחזויות נח"ל קיימים ב-איו"ש ו-אזח"ע.

ב. נספח ב' - פירוט נתונים לגבי ישובים ישראליים קיימים באיו"ש ו-אזח"ע, בחתך מועצות אזוריות ומקומיות.

ג. נספח ג' - פירוט נתונים לגבי מאחז/האחזויות נח"ל קיימים ב-איו"ש ו-אזח"ע בחתך מועצות אזוריות.

ד. נספח ד' - נתוני אוכלוסייה בישובים הישראליים הקיימים ב-איו"ש ואזח"ע, בחתך מועצות וישובים.

2. עדכונים לחוברת זו יופצו ע"י ענף תאום מעת לעת, בהתאם לצורך.

3. מקווה שהנתונים הכלולים בחוברת זו, ישמשו כעזר לעבודה השוטפת בתחום ההתיישבות.

שמוליק אורבוני, סא"ל
רע"ן תאום

לוט: חוברת

נספח א'

בלמ"ס

נתוני התיישבות ב-איו"ש ו-אזח"ע - טבלה מסכמת

מס' סד'	שם המועצה	מספר ישובים ישראליים קיימים	מספר מאחזי/ האחזרות נח"ל קיימים	סה"כ אוכלוסיה בישובים הישראליים	נכון לתאריך
1	מועצה אזורית שומרון	30	2	9,025	1.2.86
2	מועצה מקומית אלקנה	1	—	1,139	-"-
3	מועצה מקומית אריאל ✓	1	—	4,950	-"-
4	מועצה מקומית עמנואל ✓	1	—	4,200	-"-
5	מועצה אזורית מטה בנימין	27	—	6,297	-"-
6	מועצה מקומית מעלה אדומים	1	—	12,400	-"-
7	מועצה מקומית גבעת זאב ✓	1	—	2,586	-"-
8	מועצה אזורית גוש עציון	14	2	2929	-"-
9	מועצה מקומית אפרתה	1	—	1820	-"-
10	מועצה אזורית הר חברון	11	4	872	-"-
11	מועצה מקומית קרית ארבע (כולל גבעת החרסינה)	1	—	4690	-"-
12	מועצה אזורית מגילות	4	2	529	1.9.85
13	מועצה אזורית ערבות הירדן	18	4	2327	-"-
14	מועצה מקומית מעלה-אפרים	1	—	1019	-"-
	סה"כ איו"ש	112	14	54,783	
15	מועצה אזורית חוף עזה	13	—	1785	2.3.86

בלט"ש

מרוץ נתונים לגבי היישובים היהודיים באי"ש ראזה"ע

אי"ש

מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שנות זמנים קדמים	כ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף הרוכש	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
1	אגוז	עפ"י התאמר במשנה מסכת ערלה " אגוזי פרק". פרק מזנתה עם בית פוריק הסמוכה	תל חיים	1792-1753	---	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	ת/5 מ-14.11.83
2	אלון מורה	שם מקראי, נקבע כשם סמלי ע"ש המקום הראשון בארץ שתנה בו אברהם אבינו.	אלון מורה	1813.1823	—	1980	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	אמנה	ב/96 מ-10.4.79 146 מ-11.11.79
3	אלפי מנשה	עפ"י דברים ל"ג,י"ז "ונתם רבבות אפרים והם אלפי מנשה"	קרני שומרון צורתא	1515.1754	—	1983	עירוני	משהב"ש בנייה עירונית	—	1086(ת/43)מ-16.9.79
4	אורנית	סמלי	אורנית, עטרות	1497.1713	—	1985	עירוני	פרטי, חברת דלתא	—	ת/52 מ-19.4.83
5	בית אב"א	ע"ש אבא אחימאיר, מתנאי וסרסר מראשי הלוחמים לחירות ישראל	ברקן	1605-1685	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	חירות-בית	398(ת/7)מ-1.2.81
6	ברכה	ע"ש הר הברכה, הר גריזים שבסמוך	נח"ל גריזים	1745.1780	אוק' 82	אפר' 83	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	ת/23 מ-14.2.82 ב/47 מ-20.3.83 1536(ת/51)מ-19.5.83

ב נחרנים לגבי הישובים הישראלים באיו"ש ואזח"ע

"ש - המשך

ועצת	מס' סד'	שם הישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג הישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת הישוב
אזורית	7	גנים	סמלי	גנים ב'	1820.2060	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	העובד-הלאומי	ת/39 מ-5.9.82 ב/47 מ-20.3.83
	8	חומש	מיקומו קרוב לכפר הערבי פנדקומיה המשמר את השם Pentacomia העתיקה שהיתה מרכז גושי לחמישה כפרים בתקופה הביזנטית.	מעלה נחל	1682.1906	ינו' 78	ינו' 81	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	העובד הלאומי	675(ת-19)מ-6.5.79
	9	חינניט	ע"ש צמח רב-שנתי מצמחיית הבתה והחורש, פורח בתחילת החורף ונפוץ באזור.	ריחן ב'	1665.2095	—	1980	כפר קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	תנועת המושבים	1080 מ-16.9.79
	10	חרמש	השם מעולם החקלאות	חרמש	162.203	יולי 82	יולי-83	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	משקי חדות-ביתר	ת/23 מ-14.2.82 ב/47 מ-20.3.83 ת/51 מ-19.4.83
	11	יקיר	עפ"י ירמיהו ל"א, י"ט "הבן יקיר לי אפרים"	קרני שומרון ד'	1610'1730	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	אמנה	1086(ת/43) מ-16.9.79
	12	יצהר	הישוב סמוך לכפר הערבי עצירה ששמשמעותו "עצירת שמן" ומכאן השם.	רוגן	1725.1750	אוג' 83	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	ת/80 מ-5.10.83
	13	כדים	על יסוד כדי השמן	נחל גנים גנים ב'	180.205	ינו' 83	מרץ 84	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש - מינהל לבנייה כפרית	העובד הלאומי	ב/47 מ-20.3.83 ת/68 מ-4.9.83

רשת נתונים לגבי תישובים הישראלים באיו"ש ורעזמ"ע

איו"ש - המשך

נספח ב' - המשך

המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג הישוב	הגדרת המייסד/ הגוף היזום	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת הישוב
ה אזורית ן ך	14	כפר-תפוח	עפ"י השם ההיסטורי תפוח, יהושע י"ב, י"ז.	תפוח	1738.1685	ינו' 78	אוג' 78	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	המועל המזרחי	262 מ-3.1.78 ב/13 מ-19.4.78
	15	מבוא דותן	איזכור לשם ההיסטורי דותן	דותן	1670.2030	—	1977	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	1086(הת/43)מ-10.9.79
	16	מעלה שומרון	סמלי	קרני שומרון ב'	1568.1750	—	1980	קהילתי	- " -	משקי חרות-ביתר	הת/4 מ-20.12.78
	17	מגדלים	תרגום עברי לשם הערבי מג'דל המעוך.	—	1825.1665	אוג' 83	דצמ' 85	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	702(הת/51)מ-7.6.84
	18	סלעית	סמלי	צור נתן ב'	1550.1833	דצמ' 77	אוג' 79	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש -מינהל לבנייה כפרית	משקי חרות-ביתר	הת/9 מ-19.4.77 648(הת/41)מ-21.5.78
	19	עינב	סמלי	שבי שומרון ב'	1620.1880	—	1981	קהילתי	- " -	אמנה	ב/42 מ-13.1.81 441(הת/10)מ-15.2.81
	20	עץ אפרים	סמלי, עפ"י יחזקאל ל"ז, ט"ז.	אלקנה ג' שערי תקוה ב'	1545.1693	—	1985	עירוני	פרטי	—	הת/26 מ-25.4.82

ערוץ נתונים לגבי תישובים תישראלים באיו"ש ואזח"ע

יו"ש - המשך

טפסה כ' - המשך

המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היזום	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
	21	עלי זהב	שמלי	בית אריה ב' דועזר	1560.1643	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	משקי חרות-ביתר	809(הת/45)ס-5.8.81
	22	פדואל	שמלי, על משקל השמות המקראיים פנואל או רענאל.	דיר קלע קלעים שחר	1555.1635	—	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אגוד המושבים של הפועל המזרחי	הת/54 מ-19.3.83
	23	קדומים (כולל את קדומים)	שמלי	אלון מורה מחנה קדום	1650.1795	—	1977	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	835(הת/20)ס-7.8.77
	24	קרית נטפים	שמלי, עפ"י עמוס ט' ז' "והשיבו ההרים עסיס וכל הגבעות תתמוגגנה"	נטפים	1610.1695	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית	מושבי הפועל המזרחי	20 (הת/61)ס-16.8.81
	25	קרני שומרון	עפ"י צורת פני השטח המסמן למקום הישוב.	—	1594.1756	—	1978	קהילתי	משהב"ש -מינהל לבנייה כפרית	אמנה	262 מ-3.1.78 הת/15 מ-20.2.79
	26	ריחן	ריחן, עמה הנותן ריח באזור מצויה חר' אם-א-ריחן	נמל ריחן	1625.2085	אוג'77	יוני 79	מושב שיתופי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש מינהל לבנייה כפרית	העובד הציוני	הת/9 מ-19.4.77 648(הת/41)ס-21.5.78
	27	שא-נור	ע"ש הישוב הערבי הסמוך	—	1692.1937	—	1982	מחנה מעבר	ההסתדרות הציונית	אמנה	33 מ-2.10.77

פרוט נתונים לגבי היישובים היהודיים באיו"ש ובאזה"ע

איו"ש - המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנגדה המישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית שומרון המשך	28	שבי שומרון	סמלי	מחנה שומרון	1677.1850	—	1977	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	33 מ-2.10.77
	29	שערי תקוה	סמלי	אלקנה ב' תועפות	153.169	—	1983	עירוני	חב' יו"ש בע"מ	—	ב/42 מ-13.1.81 .81-ט/758(הת/38)
	30	שקד	ע"ש עץ השקד	ריחן ג'	167.208	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	משקי חרות-בימר	הת/43 מ-28.8.79
מועצה מקומית אלקנה	1	אלקנה	סמלי	מטחה פארים	1550.1675	אפר' 77	יולי 77	עירוני	משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית	אמנה	544 מ-17.4.77 הת/9 מ-19.4.77
מועצה מקומית אריאל	1	אריאל	סמלי	תארם	167.168	—	1976	עירוני	משהב"ש - בנייה עירונית	—	262 מ-3.1.78
מועצה מקומית עמנואל	1	עמנואל	שם מקראי, ישעיה ז', י"ד.	קדמי שומרון ה'	1635.1745	—	1983	עירוני	מרשי, חב' כוכב השומרון	—	634(הת/32) מ-24.5.81

נספח ב' - המשך

רט נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזה"ע

ו"ש - המשך

מועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	טיפות זמניים קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס		סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנגדה המדיניות	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
						נת"ל	אזרחים				
אזורית גילמן	1	אדם	שם זמני	ג'בע	176.140	—	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/45 מ-24.5.81
	2	אביר יעקב	ברכת יעקב את יוסף, ישעיהו מ"ט, כ"ו	עקב	1722.1435	—	1984	צירוני	משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית		הת/45 מ-11.4.84
	3	בית אל (א'-ב')	שם מקראי, בראשית י"ג, ג'	בית אל	1715.1498	—	בית אל א' 1977 בית אל ב' 1978	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	33 מ-2.10.77 הת/5 מ-6.10.77 הת/40 מ-3.4.78 הת/2 מ-20.12.78
	4	בית אריה	ע"ש אריה בן - אליעזר מפעילי תנועת התרות	לבונה	1548.1608	—	1981	קהילתי	- " -	משקי תרות-ביתר	הת/9 מ-20.1.80
	5	בית חגרון	שם מקראי יהושע כ"א, כ"ב		1620.1430	—	1977	קהילתי	- " -	אמנה	59(הת/5)מ-16.10.77
	6	גבעון החדשה	בסמוך לגבעון ההסטורית	חדשה	1655.1395	—	1980	קהילתי	- " -	אמנה	56 מ-14.10.79 458(הת/10)מ-17.2.80

נספח כ' - המשך

ו נתונים לגבי היישובים הישראלים באזה"ע ואזח"ע

ב - המשך

רעצה	מס' מד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היזמם	התנגדות המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
אזורית ישין	7	דולב	סמוך לשמורת דלבים. ע"ש עץ הדולב הגבוה והחסון הגדל בגדות הנחלים ובמלגים שבהרים.	עין קינייה	163.147	אוג' 83	ספט' 83	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	ב/47 מ-20.3.83 הת/51 מ-19.4.83
	8	חלמיש	סמלי, עפ"י הנאמר בדברים ל"ב, י"ג "וינקהו דבש מסלע ושמן מחלמיש צור"	נבי צלאח נזוה צוף	1620.1570	—	1977	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	אמנה	33 מ-2.10.77 הת/5 מ-6.10.77
	9	חשמונאים		נבי מדיעין יהודיה	1485.1500	—	1985	עירוני	פרטי	—	הת/26 מ-25.4.82
	10	כוכב השחר	שם ציורי עפ"י חרבת א-נג'מה הסמוכה.	—	1827.1520	מרץ 75	אוג' 80	כפר קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	אמנה	675(הת/19)מ-6.5.79
	11	כפר אדומים	עפ"י השם התיסטורי מעלה אדומים יהושע ט"ו, ז',	מעלה אדומים ב'	1820.1370	—	1979	כפר קהילתי	- " -	אמנה	הת/5 מ-20.12.78
	12	מחנה גבעון	עפ"י השם ההיסטורי גבעון	מחנה גבעון	1663.1401	—	1977	מחנה מעבר לגרעיני התיי שבות	משהב"ש - בנייה עירונית	אמנה	56 מ-14.10.79
	13.	מבוא חורון	סמלי	—	153.140	—	1969	מושב שיתופי	ההסתדרות הציונית +משהב"ש המינהל לבנייה כפרית	פועלי אגודת ישראל	אין החלטה

טבלה נתרכים לגבי היישובים הישראליים באזו"ש ורזוח"ע

(טבלה ב'-המשך)

אזו"ש-המשך

מס' המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס: כח"ל	מועד אכלוס: אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית בנימין המשך	14	מישור אדומים	אזכור השם ההיסטורי מעלה אדומים.	מישור אדומים	1813.1345	—	1976	הכשרה ותעדש			
	15	מעלה מכמש	סמוך לעיר המקראית "מכמש" שבנחלת בנימין.	מכמש	1792.1428	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	אמנה	1038 מ-24.8.80 הת/2 מ-9.12.80
	16	מצפה יריחו	המקום צופה אל יריחו.	מצפה יריחו	1875.1358	—	1978	קהילתי	- " -	אמנה	הת/5 מ-6.10.77 הת/12 מ-26.10.77
	17	מתתיהו	ע"ש מתתיהו החשמונאי	חורבן ד'	1535.1485	—	1981	מושב שיתופי תעשייתי	- " -	מועלי אגודת ישראל	ב/77 מ-7.2.79 (הת/11)470 מ-25.2.79
	18	מעלה לבונה	שם מקראי - שנשטים כ"א,י"ט.	מעלה לבונה	1730.1625	אוג' 83	מאי 84	קהילתי	התסתדרות הציונית	אמנה	ב/27 מ-20.3.83
	19	נילי	ע"ש אגודת סתרים לרחסת בימי מלחמת העולם הראשונה שסיסמתה היתה "נצח ישראל לא ישקר"	נילי, נעלה	1545.1520	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש -המנהל לבנייה כפרית	אמנה	ב/42 מ-13.1.81
	20	נחליאל	סמלי	נאווה	1635.1534		1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/69 מ-15.7.74 (הת/69)860 מ-2.8.84

נספח ב'-המשך

בלמ"ס

מרוס נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזה"ע

יו"ש-המשך

שם המועצה	מס' סל'	שם הישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס: נח"ל	מועד אכלוס: אזרחים	סוג הישוב	הגדרם העיצוב/ הגוף היזם	התנגדה המיזשבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית שה בנימין המשך	21	עטרת	כפלי "והיית עטרת תפארת" ישעיה ס"ב,ג'.	נווה צוף ב'	1670.1564	—	1981	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/3 מ-20.12.78 330(הת/12)מ-7.1.82
	22	עלמון	שם מקראי, הר' עלמית הסמוכה מזוהה עם עלמון המקראית.	עכתות	1780.1376	—	1982	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	809(הת/45)מ-5.8.81
	23	עפרת	שם מקראי, עיר בנחלת בנימין,		1748.1518	—	1975	כפר קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	אמנה	835(הת/20)מ-7.8.77
	24	עלי	ע"ש הנחל שבסמוך	גבעת לבונה	1745.1643	—	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/23 מ-2.4.84 594(הת/23)מ-2.4.84
	25	פסגות	כפלי	ג'בל טוויל	172.145	—	1982	מרכז אזורי	משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית	—	21(הת/62)מ-16.8.81
	26	רימונים	ע"ש פרי אופייני לאזור וכן רמז על הקרבה לישוב העתיק רמון שהיה באזור.	נחל רימונים כוכב השחר ב'	1824.1484	פבר' 77	מעט' 80	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	"אחוד חקלאי"	675(הת/19)מ-6.5.79
	27	שילה	שם מקראי, עיר בנחלת אפרים, יהושע י"ח א',		1774.1616	—	1979	קהילתי	-"-	אמנה	ב/95 מ-10.4.79 617 מ-22.4.79

מרוט נתונים לגבי היישובים הישראליים באיו"ש ורזח"ע

איו"ש- המשך

נספח ב'-המשך

ם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגדרת המיישב/ הגוף היזם	התנגדות המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
ה מקומית אדומים	1	מעלה אדומים	שם מקראי, יהושע ט"ז, ז', י"ח, י"ז,		1783.1320	—	1982	עירוני	משהב"ש- בנייה עירונית	—	ת/51 מ-5.7.78 ב/16 מ-6.11.78
ה מקומית זאב	1	גבעת זאב	ע"ש זאב ז'בוטינסקי, נקבע במלאת מאה שנה להולדתו	גבעון גבעת התולייר	1660.1418	—	1983	עירוני	משהב"ש- בנייה עירונית	—	106(ת/11)מ-30.10.77 56 מ-14.10.79
צה אזורית עציון	1	אלון שבות	הוקם ליד האלון העתיק לציון השיבה לגוש-עציון,		1610.1175	—	1970	קהילתי מרכז גושי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	—	30.9.68 907 מ-30.8.70
	2	אלעזר	אלעזר החשמונאי	גב'ל חבון עציון ג'	1636.1188	—	1975	מושב שיתופי	-"-	אגוד המושבים של הפועל המזרחי	ת/16 מ-20.2.73 894(ת/18)מ-15.7.73
	3	אספר	שם הסטורי - על יסוד חר' זפרן הסמוכה.	מיצד	1675.1105	אוג' 83	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	פועלי אגודת ישראל	ת/80 מ-5.10.83 805(ת/66) מ-5.7.84
	4	ביתר עלית	הסטורי	ביתר	1645.1243	—	1985	עירוני	פרטי	—	ת/30 מ-8.8.82
	5	הר גילה	שם המקום		166.125	—	1972	קהילתי	משהב"ש- המינהל לבנייה כפרית	—	—

שמות נתונים לגבי היישובים היהודיים באזה"ש ואזח"ע

נספח ב'-המשך

אזה"ש-המשך

המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נת"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנועה המיישבת	החלטת ממשלה לגבי הקמת היישוב
מ אזורית עציון	6	כפר עציון	ע"ש כפר עציון ומיקומו.		1615.1170	—	1967	קבוץ	ההסתדרות הציונית+ משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	הקבוץ הדתי	24.9.67
	7	כרמי צור	איזכור השם ההסטורי בית צור הסמוכה ועיקור משעי הכרמים באזור.	נגיד כוכבא עיירבין בית-צור	1597.1130	—	1984	קהילתי	-"-	הפועל המזרחי	הת/38 מ-5.9.82
	8	מגדל עוז	ע"ש מגדל עדר		1636.1170	—	1977	קבוץ	-"-	הקיבוץ הדתי	הת/10 מ-8.6.76
	9	מעלה עמוס	ע"ש הנביא עמוס מתקוע הסמוכה.	תקוע ב'	1718.1125	—	1981	קהילתי	-"-	משקי חרות-ביתר	441(הת/10)מ-15.2.81
	10	נוקדים	עפ"י עמוס א',א'; דברי עמוס אשר היה בנוקדים מתקוע.	אל דוך תקוע ג'	1745.1173	—	1982	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/33 מ-8.8.82
	11	נווה דניאל	ע"ש שדירת "נבי דניאל" ממלחמת השחרור.	דניאל	1646.1205	—	1983	קהילתי	-"-	אמנה	876(הת/31)מ-22.8.82
	12	קדר	עפ"י הנאמר בשיר המעלות א' ה' " כאהלי קדר"	נאות אדומים	1803.1242	—	1984	קהילתי	-"-	משקי חרות ביתר + המרכז החקלאי	642(הת/27)מ-16.5.82

נספח ב'-המשך

בלמ"ס

פרוט נתונים לגבי היישובים היהודיים באיו"ש ונאזמ"ע

איו"ש-המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זכויים קודמים	נ.צ.ס.	מועד אכלוס: נת"ל	מועד אכלוס: אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנגדה המיישבת	ההלטת ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית גוש עציון המשך	13	ראש צורים	ע"ש היישוב עין צורים שנוסד בנקודה גיאוגרפית זו בשנת 1940. מקור השם במעין קטן המפכה בין צורים בתוך השטח.		1620.1195	—	1969	קיבוץ	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית.	הקיבוץ הדתי	24.9.67
	14	תקוע	תקוע המקראית	נחל תקוע	1717.1177	ינואי 75	נוב' 77	כפר קהילתי	-"-	אמנה	108(הת/13)מ-20.10.77
מועצה מקומית אפרתה	1	אפרתה	מקראי	אפרתה	1645.1175	—	1983	עירוני	1. משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית 2. החברה למיתון הרי יהודה	—	הת/25 מ-9.11.77 ב/77 מ-7.2.79
מועצה אזורית הר חברון	1	אדורה	רמז לשם המקראי אדוריים.		1515.1048	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	משקי חרות-ביתר	הת/36 מ-21.9.82 955(הת/36)מ-21.9.82
	2	חברון			1605.1035	—	1979	עירוני	משהב"ש - בנייה עירונית		553 מ-23.3.80
	3	חגי	ע"ש חגי הנביא	סנדס, נבעת זיד, מכלילי	157.100	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית	אמנה	703(הת/52)מ-7.6.84
	4	טנא	ע"ש דוד טנא, איש רב פעלים בעלייה ובשיכון.	עומרים	1455.0875	ינוי 83	מאי 84	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	אמנה	955(הת/36)מ-21.9.82 ב/47 מ-20.3.83

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ורצה"ע

איו"ש - המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס		סוג היישוב	הגורם המייסד/ הגוף הדוחף	התנגדה המיושבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
						נח"ל	אזרחים				
מועצה אזורית הר חברון המשך	5	כרמל	שם הסטורי של עיר בנחלת יהודה יהושע ט"ו,נ"ה.	כרמל	167.093	ינו'81	מאי 81	מושב שיתופי	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית.	אמנה	הת/19 מ-14.8.80 הת/46 מ-5.7.81
	6	מעון	שם הסטורי,עיר בנחלת יהודה יהושע ט"ו,נ"ה.	מעון	166.091	מאי 81	1984	מושב שיתופי	-"-	אמנה	הת/19 מ-14.8.80 הת/46 מ-5.7.81
	7	מעדות יהודה	סמלי	בית יתיר לוציפר יתרון	1605.0860	—	1982	מושב שיתופי חקלאי	-"-	אמנה	610(הת/28)מ-10.5.81
	8	סוסיה	אתר הסטורי,עזרה עברית לשם החרבה הערבית סוסיה, בסקום נמצאו שרידי בית כנסת עתיק.	מעון ב'	1605.0890	—	1983	מרכז קהילתי	-"-	אמנה	ב/97 מ-8.8.80 955(הת/36)מ-21.9.82
	9	עתניאל	ע"ש השופט עתניאל בן קנז, שופטים א' י"ג.	צומת סמוע דורית	1530.0944	יולי 83	ספט' 83	קהילתי	-"-	אמנה	הת/43 מ-16.1.83 ב/47 מ-20.3.83
	10	פני חבר	ע"ש הנחל שבסמוך, נחל חבר.	מעלה חבר יקיר	1655.0995	נוב' 82	1984	קהילתי	-"-	אמנה	955(הת/36)מ-21.9.82
	11	תלם	סמלי	מצפה גוברין	153.108	ינו' 82	נוב' 83	מושב	-"-	משקי חרות-ביתר	1036 מ-24.8.80 441(הת/10)מ-5.2.81

נספח ב'-המשך

בלמ"ס
-14-

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראליים באיו"ש ורזח"ע

איו"ש- המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד איכלוס נח"ל	מועד איכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היזם	התנועה המיישבת	התחלואת משפלה לגבי הקמת היישוב
מועצה מקומית קרית ארבע	1	קריית ארבע	שם מקראי, יהושע פרק י"ד, ט"ו אז פרק כ' ז'.		1615.1045	—	1972	עירוני	משהב"ש- בנייה עירונית	—	10.12.68 ב/45 מ-5.2.70
מועצה אזורית מגילות	1	אלמוג	ע"ש יהודה אלמוג ממחיי הישוב העברי בחבל סדום.	קליה ב'	1933.1331	ינו' 77	ינו' 79	קיבוץ	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	תק"מ	הת/12 מ-29.6.76 הת/41 מ-18.4.78
	2	ורד יריחו	ע"פ הכתוב בספר בן סירא כ"ד, י"ד: "כתמר התרוממתי בעין גדי וכשתילי ורד ביריחו"	מצפה יריחו ב'	1905.1375	—	1980	מושב	"-"	תנועת איחוד חקלאי	הת/24 מ-30.5.79
	3	מצפה שלם	ע"ש נתן שלם, חוקר א"י אשר חקר במיוחד את מדבר יהודה.		1880.1085	ספט'71	ינו' 77	קיבוץ	"-"	תק"מ	הת/1 מ-5.5.70 578(הת/4)מ-23.5.71 הת/9 מ-19.4.77
	4	קליה	ע"ש עמוס אופנהיימר לאזור		1944.1280	מבר' 68	מאי 74	קיבוץ	"-"	תק"מ	217 מ-28.1.68
מועצה אזורית ערבות הירדן	1	ארגמן	לזכרם של אריה רגב ונגד מנלה טנפלי בבקעה		1995.1754	דצמ' 68	מאי 71	מושב	"-"	משקי חרות ביתר	ב/168 מ-24.7.68 394 מ-1.3.70
	2	בקעות	מונח גיאוגרפי המציין את מבנה	בוקיעה	1929.1833	—	1972	מושב שיתופי	"-"	תנועת האיחוד החקלאי	577(הת/3)מ-23.5.71

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזח"ע

איו"ש - המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגדרת המיישב/ הגוף היזוזם	התנגדות המיישבת	התלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית ערבות הירדן המשך	3	גתית	השם נקבע עפ"י מצודה הטופוגרפית שבה ממוקם הישוב- דומה לכלי זמר קדמון שנזכר במקרא והקרוי "גתית"	נח"ל גתית	1875.1675	אוג' 72	דצמ' 75	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	משקי חרות-בית"ר	הת/1 מ-12.10.71
	4	גלגל	עפ"י השם המקראי יהושע ה',ט'		1931.1560	נוב' 69	מאי 73	קיבוץ	-"-	תק"מ	341 מ-2.2.69
	5	חמרה	המרא" היא מילה ארמית שמובנה יין		1915.1785	—	1971	מושב שיתופי	-"-	תנועת האיחוד החקלאי	946 מ-13.9.70
	6	יקטב	ע"ש יצחק טבנקין, ממייסדי תנועת העבודה.	נערן נח"ל נערן	1901.1504	—	1970	קיבוץ	-"-	תק"מ	13.9.70 הת/17 מ-14.9.76
	7	יפית	ע"ש יוסי יפה, מראשי דור ההמשך בתנועת המושבים אשר תרם להתיישבות החדשה ובמגוחד בבקעת הירדן		1950.1632 1950.1612	—	1980	מושב	-"-	תנועת המושבים	הת/9 מ-19.4.77
	8	מחולה	עפ"י השם המקראי; אבל מחולה	נח"ל מחולה	1987.1968	מבר' 68	נוב' 69	מושב	-"-	תנועת המושבים תדתיים של הפועל מזרחי	217 מ-28.1.68
	9	מכורה	שם מטלי	כוורה	1902.1746	ינו' 73	יולי 76	מושב	-"-	האיחוד החקלאי	הת/16 מ-20.2.73

נספח כ'-המשך

פרוש נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזח"ע

איו"ש - המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס נח"ל	מועד אכלוס אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היזם	התנועה המיישבת	ההלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית ערבות הירדן המשך	10	משואה	השם נמלי, לציון המשואות שתיו מוצבים על קרן מרטבה	נח"ל משואה	1968.1682	נוב' 69	מאי 74	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	תנועת העובד הציוני	341 מ-2.2.69
	11	נירן	השם נמלי לחקלאות	נערן	1930.1525	דצמ' 70	נוב' 76	קיבוץ	"-"	תק"מ	אין החלטה
	12	נעמי	שם מקראי	נועימה, נעמה	1945.1462	—	1982	מושב	"-"	תנועת המושבים	הת/11 מ-7.2.79
	13	נתיב הגדוד	שם נמלי לזכר הגדודים העבריים שחנו באזור, במלחמת העולם הראשונה ומכאן כבשו את מעבר אום קורע ועלו לאזור קאלם.	פצאל ב'	1921.1549	—	1976	מושב	"-"	תנועת המושבים	הת/16 מ-20.2.73
	14	פצאל	צורה עברית של שם החרבה הסמוכה, חר' פצאל.		1920.1612	—	1975	מושב	"-"	תנועת המושבים	851 מ-27.7.69
	15	רועי	נמלי, עמ"י הפסוק בישעיה ל"ח י"ב "כאהל רועי"	נח"ל רועי	1966.1840	מרץ 76	יולי 78	מושב שיתופי	"-"	תנועת האיחוד החקלאי	648(הת/41)מ-21.5.78
	16	שדמות מחולה	אזכור השם ההסטורי אבל מחולה	שלח	2005.1947	פבר' 79	ינו' 84	מושב	"-"	איגוד המושבים הדתיים הפועל מזרחי	הת/1 מ-20.12.78

נספח ב'—המשך

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזח"ע

איו"ש-המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שטות זמניים קו.מים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס: נח"ל	מועד אכלוס: אזרחים	סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היוזם	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית ערבות הירדן משך	17	שלומציון	ע"ש שלומציון המלכה.		1945.1630	—	1979	מרכז בין כפרי	מו"א ערבות הירדן + החב' לפיתוח בקעת הירדן	—	14.5.74 325(הת/8 מ-10.1.77
	18	תמר	ע"ש עצי התמרים		1917.1582	—	1977	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	תנועת המושבים	הת/15 מ-6.5.75
מועצה מקומית מעלה אפרים	1	מעלה אפרים	השם ממלי, לציון הדרך המוליכה לארץ אפרים.		1882.1642	יולי 78	פבר' 79	עירוני	משהב"ש - המינהל לבנייה כפרית	—	הת/4 מ-1.5.74 325(הת/3)מ-16.1.77

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראלים באיו"ש ואזח"ע

2. אזח"ע

שם המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.צ.מ.	מועד אכלוס: נח"ל	מועד אכלוס: אזרחים	סוג הישוב	הגדרת המיישב/ הגוף היזמם	התנועה המיישבת	החלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
מועצה אזורית חוף עזה	1	אלי סיני	שם זמני		1030.1105	—	1983	קהילתי	ההסתדרות הציונית + משהב"ט-מינהל לבנייה כפרית	אמנה	הת/22 מ-30.4.79 959(הת/40)מ-21.9.82
	2	בני עצמון	איזכור השם התיסטורי עצמון המזוהה באזור אל עריש ואיזכור ההתיישבות שם לפני הסכם השלום.	נח"ל בדולח מצפה עצמונה קטיף ז'	0774.0815	יגו' 79	1982	מושב שיתופי	ההסתדרות הציונית	אמנה	הת/32 מ-27.6.79
	3	בדולח	ממשל את החקלאות בבתי זכוכית	קטיף ו'	0792.0825	—	1986	מושב שיתופי	ההסתדרות הציונית	איגוד המושבים של המועל המזרחי	הת/19 מ-10.4.79 הת/5 מ-1.11.81
	4	גני טל	ממלי	קטיף ג'	0835.0874	—	1979	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ט- מינהל לבנייה כפרית	איגוד המושבים המועל מזרחי	הת/6 מ-18.1.77 הת/9 מ-19.4.77
	5	גדיד	גדיד-לקיטת תמרים שם ממלי מקלאי	קטיף ד'	0813.0840	יולי 80	1982	מושב	-"-	איגוד המושבים המועל מזרחי	הת/6 מ-18.1.77 הת/9 מ-19.4.77
	6	גן אור	שם ממלי הקשור לניצול האור בבתי העמידה.	קטיף ה'	0795.0833	—	1983	מושב	-"-	איגוד המושבים המועל מזרחי	הת/6 מ-18.1.77 הת/9 מ-19.4.77
	7	מנרע	שם ממלי להקלאות	נח"ל מנרע	0822.0800	מאי 72	יולי78	מחנה מעבר	ההסתדרות הציונית	איגוד המושבים המועל מזרחי	648(הת/41)מ-5.76-ג הת/33 מ-27.6.79

פרוט נתונים לגבי היישובים הישראלים באי"ש ואזח"ע

אזח"ע - המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם היישוב	מקור השם	שמות זמניים קודמים	נ.ע.מ.	מועד אכלוס		סוג היישוב	הגורם המיישב/ הגוף היזום	התנועה המיישבת	התלטות ממשלה לגבי הקמת היישוב
						נח"ל	אזרחים				
מועצה אזורית חוף עזה המשך	8	נצרים	שם סמלי לתקלאות, צורה עברית לנעציראת	נוצירת	0945.0988	פבר' 72	יולי 80	קיבוץ	ההסתדרות הציונית	הקיבוץ הדתי	ה/31 ת-10.4.84 946 ת-13.9.70 1023(ה/15)ת-17.8.80
	9	נצר חזני	ע"ש מיכאל חזני מאבות ההתיישבות הדתית	קטיף א'	0855,0880	מאי 73	1977	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-המינהל לבנייה כפרית	איגוד המושבים הפועל מזרחי	ה/8 ת-4.3.75
	10	נווה דקלים	על שם הדקלים הגדלים באזור	"אשבר"	081.085	—	1982	מרכז אזורי	-"-	—	ה/6 ת-18.1.77 ה/2 ת-14.10.79 223(ה/5)ת-22.11.81
	11	ניסנית	על שם צמח בר ממשפחת המורכבים פרחיו צהובים, פורח באביב ומכאן שמו	בית להדה זיקים א'	105.107	אפר' 82	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית + מר"א חוף עזה	המרכז החקלאי	ה/32 ת-27.6.79 ה/74 ת-4.9.83 448(ה/19)ת-1.3.84
	12	קטיף	סמלי	קטיף ב'	0845.0875	—	1978	מושב	ההסתדרות הציונית + משהב"ש-מינהל לבנייה כפרית.	איגוד המושבים הפועל מזרחי	ה/1 ת-12.10.71
	13	רפיח - ים	ע"ש התל שבסמוך	עצמונה ב' קטיף ח'	0769.0808	—	1984	קהילתי	ההסתדרות הציונית	המרכז החקלאי	446(ה/17)ת-1.3.84

פירוט נתונים מאחז/האחזנות נח"ל קיימים באיו"ש (באזח"ע אין)

שם המועצה	מס' סד'	שם המאחז/ האחזנות	מקור השם	שטח זמניים קבלמים	נ.צ.מ.	מועד הקמה	מאחז/האחזנות	הגורם המיישב/ הגוף תיזום	החלטות ממשלה להקמת המאחז/ האחזנות
מועצה אזורית מבורן	1	גיזת	סמיכות לשונית לשם העיר ג'נין שבקרבתה.	נחל גז	1755.2085	1.2.83	מאחז	משהב"ט	הת/23 מ-14.2.82 הת/80 מ-5.10.83
	2	עירית	ע"ש צמח בר ממשפחת השושנים נפוץ באזורים שיש בהם מרעה רב.	תרצה	1825.1942	14.1.82	האחזנות	משהב"ט + ההסתדרות הציונית	הת/23 מ-14.2.82 636(הת/34)מ-10.4.84
מועצה אזורית ש עציון	1	גבעות	עפ"י במדבר כ"ג,ט' " כי מראש צרים אראנו ומגבעות אשורנו"	עציון ת' אנחיל	2605.1205	1.84	האחזנות	-"-	הת/32 מ-28.8.82 887(הת/32)מ-28.8.82
	2	צורף	צורה עברית לשם הערבי צוריף.	עזרית צוריף	1568.1157	31.1.83	מאחז	משהב"ט	הת/23 מ-14.2.82 הת/80 מ-5.10.83
מועצה אזורית מבורן	1	אשכולות	רמז לישוב "ענב" מימי בית שני המזוהה ב"ענב אל כביר" הסמוכה.	מעפה להב	141.089	31.1.82	האחזנות	משהב"ט + ההסתדרות הציונית	הת/23 מ-14.2.82 הת/42 מ-16.1.83
	2	נגוהות	שם סמלי	מעפה לכיש	2485.1000	14.1.82	האחזנות	משהב"ט + ההסתדרות הציונית	הת/23 מ-14.2.82 955(הת/36)מ-21.9.82
	3	נחל אדורה	צורה עברית שיש בה רמז לשם המקראי אדוריים המזוהה כ-3 ק"מ מהמאחז	מעפה אמציה	1500.1025	14.1.82	מאחז	-"-	הת/23 מ-14.2.82

פירוט נתונים מאחז/האחזנות נח"ל קיימים באיו"ש (באזח"ע אין)

בלמ"ט

נספח ג'-המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם המאחז/ האחזנות	מקור השם	שמות זמניים קודמים	ג.צ.מ.	מועד הקמת	מאחז/האחזנות	הגדרם המיישב הנוכחי	החלטות ממשלה להקמת המאחז/ האחזנות
מועצה אזורית הר חברון המשך	4	שמעה	שם מקראי- יוכבד בן שמעה אחי דוד שמואל ב', י"ג ג',	נשע	1504.0880	יולי 85	מאחז	משהב"ט	ת/29 מ-10.4.84
מועצה אזורית מגילות	1	בית הערבה	ע"ש מישוב בית הערבה(1939), שהיה סמוך לקליה וחרב במלחמת הקוממיות	אלמוג ב'	1975.1355	2.7.80	האחזות	משהב"ט + ההסתדרות הציונית	772(ת/22)מ-3.6.79 ת/4 מ-4.11.83
	2	עין חגלה	אזכור השם ההסטורי בית חגלה, יהושע ט"ו	אלמוג ב' בית הערבה ב' מול נבו	1985.1366	21.6.83	האחזות	-"-	ת/22 מ-30.4.79 611(ת/29)מ-10.5.81 ת/14 מ-6.12.81 ת/4 מ-14.11.83
מועצה אזורית ערבות הירדן	1	אלישע	ע"ש אלישע	נחל פרת	193.142	9.3.82	האחזות	-"-	ת/80 מ-5.10.83
	2	בתרונות	מונח גיאוגרפי המתואם למבנה הטופוגרפי של האזור.	ברוש	2015.1930	25.7.83	האחזות	-"-	ת/11 מ-7.2.79 ת/80 מ-5.10.83
	3	חמדת	ע"ש אחד הגיבורים בסיפורי שד' עגנון	רועי ד' נח"ל יבוק	1990.1840	2.10.79	האחזות	-"-	441(ת/20)מ-7.3.82
	4	רותם	ע"ש שיח בר ממשפחת הקטניות	גיבסנית	199.193	1.84	האחזות	-"-	ת/22 מ-10.4.79 ת/32 מ-27.6.79 ת/23 מ-14.2.82

נספח ד'

בלמ"ס

נתוני אוכלוסייה בישובים הישראליים ב-אזו"ש ו אזח"ע

1. אזו"ש

שם המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה איזורית שומרון	1	אבני	39	27	42	108
	2	אלון מורה	136	103	320	559
	3	אלפי מנשה	300	300	600	1200
	4	אורנית	157	150	400	707
	5	בית אב"א	64	63	50	177
	6	ברכה	19	18	50	87
	7	גנים	24	24	52	100
	8	חומש	29	27	58	114
	9	חינגנת	29	29	50	108
	10	חרמש	17	17	28	62
	11	יקיר	49	49	300	398
	12	יצהר	14	14	14	42
	13	כדים	10	10	24	44
	14	כפר תפוח	27	27	80	134
	15	מבוא דותן	36	36	92	164
	16	מעלה שומרון	46	46	100	192
	17	מגדלים	8	8	16	32
	18	סלעית	53	48	120	221
	19	עינב	38	41	90	169
	20	עץ אפרים	3	3	6	12
	21	עלי זהב (יזעזר)	12	14	20	46
	22	פדואל	17	17	36	70
	23	קדומים(כולל גת קדומים)	251	220	750	1221

נתוני אוכלוסייה בישובים הישראליים ב-אזו"ש ו אזת"ע

אזו"ש - המשך

שם המועצה	מס' סד'		שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
				גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה אזורית שומרון	24	✓	קדית נטפים	27	25	110	162
המשך	25	✓	קרני שומרון (כולל נגוהות שומרון)	474	361	1040	1875
	26	✓	ריחן	14	14	27	55
	27	✓	שא-נור	6	6	18	30
	28	✓	שבי שומרון	64	63	220	347
	29		שערי תקוה	80	80	280	440
	30	✓	שקד	40	37	72	149
			סה"כ מ.אזורית שומרון	2083	1877	5065	9025
מועצה מקומית אלקנה	31		אלקנה	325	310	504	1139
מועצה מקומית אריאל	32		אריאל	1150	1100	2700	4950
מועצה מקומית עמנואל	33		עמנואל	600	600	3000	4200
מועצה אזורית מטה בנימין	34		אדם	18	18	25	61
	35	✓	אביר יעקב	5	5	12	22
	36	✓	בית אל (א'+ב')	299	209	597	1105
	37	✓	בית אריה	104	107	196	407
	38	✓	בית חורון	53	49	122	224
	39	✓	גבעון החדשה	55	56	134	245
	40	✓	דולב	27	29	53	109
	41	✓	חלמיש	92	89	263	444
	42		חשמונאים	6	7	25	38
	43	✓	כוכב השחר	31	35	87	153
	44	✓	כפר אדומים	71	72	198	341
	45		מחנה גבעון	11	11	31	53
	46	✓	מבוא חורון	48	58	192	298

נתונים אוכלוסייה בישובים הישראליים ב-אזו"ש ו אזח"ע

אזו"ש-המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה אזורית מטה בנימין המשך	47	מישור אדומים	144	43	57	244
	48	מעלה מכמש	39	32	108	179
	49	מצפה יריחו	47	47	150	244
	50	מתתיהו	23	23	94	140
	51	מעלה לבונה	14	15	26	55
	52	נילי	49	46	96	191
	53	נחליאל	11	11	31	53
	54	עטרת	23	25	54	102
	55	עלמון	21	22	42	85
	56	עפרה	120	140	352	612
	57	עלי	15	17	31	63
	58	פסגות	49	52	105	206
	59	רימונים	33	34	70	137
	60	שילה	169	78	239	486
סה"כ מ.אזורית בנימין			1577	1330	3390	6297
מועצה מקומית מעלה אדומים	61	מעלה אדומים	2820	2680	6700	12,400
מועצה מקומית גבעת זאב	62	גבעת זאב	785	781	1020	2586
מועצה אזורית גוש עציון	63	אלון-שבות	551	227	206	984
	64	אלעזר	34	38	95	167
	65	אספר	20	20	52	92
	66	ביתר עלית	9	8	8	25
	67	הר-גילה	59	68	104	231
	68	כפר עציון	89	78	229	396
	69	כרמי צור	17	16	28	61

נספח ד'-המשך

נתוני אוכלוסייה בישובים הישראליים ב-איו"ש ו אזת"ע

איו"ש-המשך

שם המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה איזורית גוש עציון המשך	70	מגדל עוז	36	35	61	132
	71	מעלה עמוס	21	23	80	124
	72	נוקדים	22	18	39	79
	73	נווה - דניאל	21	21	66	108
	74	קדר	14	14	22	50
	75	ראש צורים	61	61	77	199
	76	תקוע	66	64	151	281
		סה"כ מ.איזורית גוש עציון	1020	691	1218	2929
מועצה מקומית אפרתה	77	אפרתה (כולל ישיבה)	570	250	1000	1820
מועצה איזורית הר חברון	78	אדורה	13	13	44	70
	79	חברון	76	28	79	183
	80	תני	13	12	26	51
	81	טנא	23	22	46	91
	82	כרמל	19	21	53	93
	83	מעון	12	10	13	35
	84	מצדות יהודה	18	19	63	100
	85	סוסיה	24	24	64	112
	86	עתניאל	14	12	34	60
	87	פני חבר	13	13	15	41
	88	תלם	12	13	11	36
		סה"כ מ.איזורית הר חברון	237	187	448	872
מועצה מקומית קרית ארבע	89	קרית ארבע (כולל ג. החרסינה)	1296	1054	2340	4690

נתונים אוכלוסייה בישובים הישראליים ב-אידי"ש ו אזת"ע

שם המועצה		מס' סד'	שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
				גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה אזורית מגילות	✓	90	אלמוג	30	55	16	101
	✓	91	נרד יריחו	42	41	91	174
	✓	92	מצפה שלם	40	30	13	83
	✓	93	קליה	46	43	82	171
			סה"כ מ.אזורית מגילות	158	169	202	529
מועצה אזורית ערבות הירדן	✓	94	ארגמן	30	29	61	120
	✓	96	בקעות	38	38	100	176
	✓	96	גתית	26	25	57	108
	✓	97	גלגל	98	40	32	170
	✓	98	חמרה	37	36	92	165
	✓	99	ייטב	24	17	—	41
	✓	100	יפית	23	23	52	98
	✓	101	מחולה	35	36	114	185
	✓	102	מכורה	30	31	72	133
	✓	103	משואה	38	37	89	164
	✓	104	נירן	67	55	20	142
	✓	105	נעמי	14	14	15	43
	✓	106	נתיב הגדוד	30	30	66	126
	✓	107	פצאל	50	48	117	215
	✓	108	רועי	28	28	65	121
	✓	109	תרמות מחולה	36	36	91	163
	✓	110	שלומציון	—	—	—	מרכז בית כפרי
	✓	111	תמר	41	40	76	157
			סה"כ מ.אזורית ערבות הירדן	645	563	1119	2327
מועצה מקומית מעלה אפרים		112	מעלה אפרים	257	259	503	1019
			סה"כ כללי – אידי"ש	13,523	12,051	29,209	54,783

נתונים אוכלוסיה בישובים הישראליים ב-אל"ע ו אזח"ע

2. אזח"ע

שם המועצה	מס' סד'	שם הישוב	מס' התושבים בישוב			
			גברים	נשים	ילדים	סה"כ
מועצה אזורית חוף עזה	1	אלי סיני	10	10	26	46
	2	בני עצמון	33	33	90	156
			בשלבי אוכלוסים			
	3	בדולח	57	57	154	268
	4	גני של	30	30	72	132
	5	גדיד	24	24	55	103
	6	גן אור	20	20	55	95
	7	מורג	23	25	2	50
	8	נצרים	44	44	155	243
	9	נצר חזני	133	133	310	576
	10	נרזה דקלים	10	10	14	34
	11	נזסנית	5	5	25	35
	12	קטיף	11	11	25	47
	13	רפיח ים	400	402	983	1785
		סה"כ אזח"ע				

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
תלם --------	הר חברון 153.108	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	24.8.80

שמות קודמים: מצפה גוברין
נח"ל תלם

החלטות: 1038 - 24.8.80 - דחיית ערעור ידין על הקמת מצפה גוברין.
441 (הת/10) - 15.2.81 - לאחר דחיית הערעור אשור להקמת מצפה גוברין

תקוע --------	גוש עציון 1717.1177	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	20.10.77

שמות קודמים: נחל תקוע

החלטות: 108 (הת/13) - 20.10.77 - אזרוח האחזות תקוע

שמעה

הר חברון
1505.0870

בתכנון כמאחז נח"ל

שמות קודמים: נטע
שימעה

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
שמריה	חר חברון 1388.0934	קיבוץ הקיבוץ הארצי	בהקמה	

שמות קודמים: חירבת דגש

החלטות: אין החלטה
הערות: ~~החטיבה להתישבות~~ מתייחסת להחלטה הת/42 - מ-16.1.83 - בדבר הקמת בית מרסים לישוב בחירבת דגש בנ"צ האמור(1388.0934).
- הישוב עתיד להשתייך למועצה האזורית בני שמעון.

שערי תקוה	שומרון 153.169	עירוני חברת יו"ש בע"מ	הוקם/אוכלס	13.1.81

שמות קודמים: תועפות
אלקנה ב'

החלטות: ב/42 - 13.1.81 - אשור הקמת הישוב.
758 (הת/38)- 5.7.81 - הכרה בשערי תקוה כישוב

שקד	שומרון 167.208	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	28.8.79

שמות קודמים: ריחן ג'
חיננית ב'

החלטות: הת/43 - 28.8.79 - אשור הקמת הישוב

תומר	ערבות הירדן 1917.1584	מושב תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	6.5.75

שמות קודמים: פצאל ג

החלטות: הת/15 6.5.75 - אשור הקמת הישוב

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
תלם	הר חברון 153.108	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	24.8.80

שמות קודמים: מצפה גוברין

נחל רימונים

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - החלטה על אזרות ההאחזות

רמת קדרון	גוש עציון	עירוני	בתכנון	12.7.81
--------	178.124	יזמים פרטיים		

החלטות: הת/49 - 12.7.81
449(הת/20) -הקצאת אדמות חילופיות לישוב
הערות: שם זמני

שא-נור	שומרון	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	2.10.77
--------	1692.1937			

שמות קודמים: סבור

החלטות: 33 - 2.10.77 - אשור הממשלה לכניסת מתנחלים למחנה צבא בסבור
הערות: שם זמני

שבי שומרון	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	2.10.77
--------	1677.1850	אמנה		

שמות קודמים: דיר שרף
מחנה שומרון

החלטות: 33 - 2.10.77 - אשור הממשלה לכניסת מתנחלים למחנה צבא במקום

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ובקעת הירדן

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
שדמות מחולה	ערבות הירדן		הוקם/אוכלס	20.12.78
--------	2005.1947	אגוד המושבים הדתיים		

שמות קודמים: מחולה ב'
שלח

החלטות: הת/1 - 20.12.78 -החלטה על פצול מחולה לשניים.
ב/36 - 3.1.79 -להקים מאחז נח"ל באזור הג'יפטליק ,להעלותו ביום 5.2.79 .
הערות: גרעין שדמות מחולה שישב במחולה עבר בינואר 1984 לנקודה הגאוגרפית של נח"ל שלח

שילה	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	10.4.79
--------	1774.1616	אמנה		

החלטות: ב/95 - 10.4.79 - אשור התנחלות קבע למתנחלי שילה.
617 - 22.4.79 - אשור הקמת ההתנחלות בשילה

שלומציון	ערבות הירדן	מרכז אזורי	הוקם/אוכלס	14.5.74
--------	1945.1630			

החלטות: אין החלטה
הערות: ראה אפשרות שהישוב הוקם בהחלטה מיום 14.5.74 או בהחלטה 325 (הת/3) - 10.1.77 (הקמת מעלה אפרים)

החלטות: [illegible] - 3.1.78 - אשור בקעת [illegible]
בקרני שומרון.
הת/15 - 20.2.79 - אשור הקמת הישוב
הערות: בהחלטה הת/14 מיום -26.10.77 הוטל הספול בגרעין קרני שומרון על החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית אך ההחלטה לא מדברת בטפורש על הקמת הישוב.

ראש צורים	גוש עציון	קיבוץ	הוקם/אוכלס	24.9.67
--------	1620.1195	הקיבוץ הדתי		

החלטות: 24.9.67

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
רועי	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס	21.5.78
--------	1966.1835	אחוד חקלאי		

שמות קודמים: נחל רועי

החלטות: 648 (הת/41) - 21.5.78 אשור אזרות נח"ל רועי

רותם	ערבות הירדן	מושב	בהקמה כהאחזות	30.4.79
--------	199.193	הפועל המזרחי		

שמות קודמים: רועי ג'
גיבסנית
מעלה מלוחים
אלישע

החלטות: הת/22 - 30.4.79 -הקמת מאחז נח"ל רועי ג
הת/32 - 27.6.79 -אשור הקמת האחזות רועי ג
הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם רועי ג'
הת/20 -14.2.82-הקמת אלישע(מעלה מלוחים)

ריחן	שומרון	מושב שיתופי	הוקם/אוכלס	19.4.77
--------	1625.2085	העובד הציוני		

שמות קודמים: מי עמי ב'
נחל ריחן

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - לאשר הקמת הישוב מי עמי ב'.
648 (הת/41)- 21.5.78 - אזרות האחזות נחל ריחן

ריחן ה'	שומרון	קהילתי	בתכנון התט' להתישבות	28.7.80
--------	169.210			

החלטות: ב/85 - 29.7.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב
הערות: שם זמני

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
רימונים	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	6.5.79
	1824.1484	אחוה		

- שמות קודמים: נאות אדומים

החלטות: 642 (הת/27) - 16.5.82 - אשור הקמת נאות
אדומים - ישוב קהילתי כפרי

קטיף	חוף עזה	מושב	הוקם/אוכלס
--------	0846.0874	הפועל המזרחי	.

שמות קודמים: קטיף ב'

החלטות: הת/1 - 12.10.71 אשור הכשרת קרקע בסומירי
במגמה להקים שם האחזות

רפיח-ים

קטיף ח	חוף עזה	1.3.84
--------	0765.0810	

שמות קודמים: עצמונה ב

החלטות: 446(הת/17) -1.3.84 אשור הקמת קטיף ח
הערות: שם זמני

קטיף ט	חוף עזה	1.3.84
--------	0775.0820	

החלטות: 446(הת/17) - 1.3.84 אשור הקמת קטיף ס
הערות: שם זמני

קלית	מגילות	קיבוץ	הוקם/אוכלס	28.1.68
--------	1944.1280	תק"מ		

שמות קודמים: נחל קלית

החלטות: 217 - 28.1.68 -הקמת נח"ל קלית
הערות: ההאחזות אוזרחה ב 1975.

הגוש ס
ניניע
15.1.68

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
----------	----------	----------	----------	----------

קציף	שומרון	בתכנון כמאחז נח"ל	.
--------	182.164		

החלטות: אין החלטה (הוסר מקבלת הקהל על מנהלת)

קרית ארבע	קרית ארבע	עירוני	הוקם/אוכלס	8.2.70
--------	1615.1045			

החלטות: 10.12.68 - אשור הקמת שכונה יהודית בחברון
ב/45 5.2.70 - אשור תכנון חברון עלית.
הערות: ההחלטה מ-1968 היא של ועדת השרים לענין
התישבות בגוש עציון ובחברון

קרית נטפים	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	16.8.81
--------	1610.1695			

שמות קודמים: נטפים
חרס עץ

החלטות: 20 - (הת/61) - 16.8.81

קרני שומרון	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	3.1.78
--------	1594.1756			

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור בדיעבד של התנחלות

--------- 1510.1783 ידמים פרטיים

שמות קודמים: צופים

החלטות: הת/81 - 5.10.83 - אשור הקמת ישוב עירוני

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ב.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
צורף ---------	גוש עציון 1568.1157	קהילתי	קיים כמאחז נח"ל	14.2.82

שמות קודמים: צוריית
מצפה עדולם

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה עדולם.
הת/80 - 5.10.83 - אזרוח מאחז צוריית
הערות: האם מצפה עדולם הוא ישוב בוסף או החלטה נוספת לצורף

צלף ---------	שומרון 158.199		בהליכים משפטיים	19.12.82

החלטות: 1162 (ום/4) - 19.12.82 - דווח על פריסת מאחז הנח"ל צלף
הערות: אין החלטה על הקמת הישוב אלא רק דיווח בועדת המעקב אחר החלטות בתחום ההתיישבות.

צרי ---------	ערבות הירדן 1938.1494		קיים כהאחזות נח"ל	3.1.79

שמות קודמים: נחל נעמה
צורי

החלטות: ב/36 - 3.1.79 - אשור הקמת מאחז נחל באזור נועימה מצפון ליריחו.
הת/4 - 14.11.83 - אשור אזרוח נחל צרי מצפון ליריחו.

קדומים ---------	שומרון 1650.1795	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	7.8.77

שמות קודמים: אלון מורה
מחנה קדום

החלטות: 835 (הת/20) - 7.8.77
הערות: הכרה בישוב כישוב לכל דבר

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/	סוג הישוב/	מצב בצוע	תאריך
קדר	גוש עציון	קהילתי	בתכנון	16.5.82

עץ אפרים	שומרון	עירוני		בתכנון	
---	1565.1720	ילמים פרטיים			

שמות קודמים: אלקנה ה'
גירה

החלטות: אין החלטה

ערובין	גוש עציון	קהילתי		21.9.82
---	163.113			

החלטות: אין החלטה
הערות: בנ"צ זה לא קים ישוב

עתניאל	הר חברון	קהילתי	הוקם/אוכלס	16.1.83
---	1530.0944	אמבה		

שמות קודמים:-דורית
עותניאל

החלטות: ת/43 - 16.1.83 - הקמת הישוב.
ב/47 - 20.3.83 - אזרות מאחז הנחל
עתניאל/דורית

פדואל	שומרון	קהילתי	בהקמה	19.4.83
---	1555.1635	מפד"ל		

שמות קודמים: קלעים
דיר קלע
~~קלע~~
שחר

החלטות: ת/54 - 19.4.83 - אשור הקמת ישוב קהילתי

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
פני חבר	הר חברון	כפרי קהילתי	הוקם/אוכלס	21.9.82
---	1655.0995	אמבה		

שמות קודמים: יקין
מעלה חבר

החלטות: 955 - (ת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת
הישוב יקין (מעלה חבר) כישוב קהילתי בדרום
הר חברון במקום מאחז הנח"ל

פסגות	מטה בנימין		הוקם/אוכלס	16.8.81
---	1720.1450	מרכז אזורי		

שמות קודמים: ג'בל סוויל

החלטות: 21 (ת/62) - 16.8.81

פצאל	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס	27.7.69
---	1920.1612	תנועת המושבים		

החלטות: 851 - 27.7.69 להקים האחזות בפצאל
הערות: עלה על הקרקע בדצמבר 1970 והועבר למקום הקבע ב-1975.

עמשא	הר חברון	חקלאי תעשייתי	הוקם/אוכלס	14.8.80
--------	1590.0835	תק"מ		

שמות קודמים: יתיר ב'
זיף

החלטות: הת/20 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב
הערות: בעתיד ישתייך למועצה האזורית בני שמעון.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ב.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
ענבר	מטה בנימין	עירוני	בתכנון	14.11.83
--------	1550.1575			

שמות קודמים: סנטה ברברה
עפרים ב
עופרים ב

החלטות: הת/6 - 14.11.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: - חברת "ערים" עוסקת בתכנון הישוב.
- גרעין עולים וגרעין חברת חשמל

ענר	הר חברון	שכונה עירונית	קיים כמאחז נח"ל	20.3.83
--------	160.101			

שמות קודמים: מנוח

החלטות: הת/46 - 16.1.83 - הכללת הר מנוח בשטח קרית ארבע.
ב/47 - 20.3.83 - אזרוח מאחז הנח"ל מנוח
הערות: חלק מקרית ארבע - תאם לכלול המקום ברשימת הישובים

עפרה	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	7.8.77
--------	1748.1518	אמנה		

שמות קודמים: עופרה

החלטות: 835 (הת/20) - 7.8.77
הערות: הכרה בישוב כישוב קבע

עפרים	מטה בנימין	עירוני	בתכנון	7.1.82
--------	1550.1590	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: עשהאל
בית אריה ג'
עופרים

החלטות: 311 (הת/13) - 7.1.82

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ב.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור

עטרת	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	7.1.82
--------	1670.1564	אמנה		

שמות קודמים: נוה צוף ב
חלמיש ב

החלטות: הת/3 - 20.12.78 - הקמת ישוב קהילתי נוסף באזור נוה צוף.
310 (הת/12) - 7.1.82 - אשור הקמת הישוב

עינב	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	13.1.81
--------	1620.1880	אמנה		

שמות קודמים: שבי שומרון ב'
ענב

החלטות: כ/42 - 13.1.81
441 (הת/10) - 15.2.81 - אשור הקמת הישוב

עירית	שומרון		קייט כמאחז נח"ל	14.2.83
--------	1825.1942			

שמות קודמים: תרצה

החלטות: הת/23 - 14.2.83 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם נח"ל תרצה
הערות: בהחלטה הת/14 מיום 26.10.77 הוסל הטפול בגרעין תרצה על החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית אך לא דובר במפורש על הקמת הישוב.

עלי	מטה בנימין		בתכנון	
--------	175.164			

שמות קודמים: גבעת לבונה

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
עלמון	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	5.8.81
--------	1780.1376	אמנה		

שמות קודמים: ענתות

החלטות: 809 (הת/45) - 5.8.81 - אשור הקמת הישוב ענתות

~~עמיהוד~~	שומרון	עירוני	בתכנון	19.5.83
~~--------~~	1590.1655	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: ~~ברוכים~~
ברוכין

החלטות: 538 (הת/53) - 19.5.83 - אשור הקמת ברוכים על-יד הכפר הערבי ברוקין

עמנואל	שומרון	עירוני	הוקם/אוכלס	24.5.81
--------	1663.1735			

שמות קודמים: קרני שומרון ה'

החלטות: 634 (הת/32)- 24.5.81 - הקמת ישוב עירוני

סוסיה	הר חברון	מרכז קהילתי	הוקם/אוכלס	8.8.80
--------	1605.0890	אמנה		

שמות קודמים: מעון ב'

החלטות: ב/97 - 8.8.80 - אשור הקמת מעון ב'.
955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב
סוסיה כישוב קהילתי בדרום הר חברון

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ובקעת עזה

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור

סלעית	שומרון	מושב	הוקם/אוכלס	19.4.77
--------	1550.1833	משקי חרות בית"ר		

שמות קודמים: נחל סלעית
צור נתן ב

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - אשור עקרוני להקמת הישוב צור נתן ב'.
648 (הת/41) - 21.5.78 - אזרוח האחזות סלעית

סנסנה	הר חברון	קיבוץ	בתכנון	16.1.83
--------	1408.0858	הקיבוץ הארצי		

שמות קודמים: להב ג'

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת להב ג'
הערות: בעתיד ישתייך למועצה האזורית בני שמעון.

עובדיה	מטה בנימין	עירוני	בתכנון	17.6.81
--------	154.149	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: מתתיהו ג

החלטות: אין החלטה על מתתיהו ג', אך קיימת החלטה:
הת/36 - 17.6.81 - בדבר הרחבת הישוב מתתיהו עבור אור שמח

עסרה	שומרון	עירוני	מתוכנן כמאחז נח"ל	19.12.82
--------	168.197			

שמות קודמים: עג'ה

החלטות: 1162 (ום/4) - 19.12.82 - הנוח על פריסת מאחז הנח"ל עסרה
הערות: אין החלטה על הקמת הישוב. החלטה 1162(ום/4) היא של ועדת המעקב אחר בצוע החלטות בתחום ההתישבות. השם - זמני. המקום הוא בסמ"ק צבאי.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ובקעת עזה

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור

נעלה	מטה בנימין	קהילתי	בתכנון		16.5.82
---	156.152	יזמים פרטיים			

שמות קודמים: גילי ב'

החלטות: 641 (הת/26) - 16.5.82 - החלטה על הקמת הישוב גילי ב' בבניה פרטית

נעמי	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס		7.2.79
---	1945.1462	תנועת המושבים			

שמות קודמים: נעמה
נועימה

החלטות: הת/11 - 7.2.79 - אשור עליה על הקרקע לגרעין שישב קודם בנועימה למקום הקבע שלו

נצר חזני	חוף עזה	מושב	הוקם/אוכלס		12.10.71
---	086.088	הפועל המזרחי			

שמות קודמים: קטיף א'

החלטות: הת/8 - 4.3.75 - אשור הקמת הישוב קטיף בסומייריי
הערות: החלטה הת/8 מתייחסת כנראה לנצר חזני.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
נצרים	חוף עזה	האחזות	הוקם/אוכלס	7.9.71
---	0946.0988	נח"ל		

שמות קודמים: נוצירת
אבו מידיאן
אבו מדיאן

החלטות: 946 - 13.9.70 - הקמת האחזות באבו-מדיאן
1023 (הת/15) - 17.8.80 - אשור כניסתו של גרעין אזרחי לנצרים
הערות: הוקם ואוכלס מחדש פעמיים
מיום 18.11.83 נצרים שוב האחזות נח"ל

גרקיס	שומרון	מאחז	בהליכים משפטיים		
---	1592.1924	נח"ל			

החלטות: אין החלטה

נתיב הגדוד	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס		20.2.73
---	1921.1549	תנועת המושבים			

שמות קודמים: פצאל ב

החלטות: הת/16- 20.2.73 אשור הקמת פצאל ב

סוסיה	הר חברון	מרכז קהילתי	הוקם/אוכלס		8.8.80
---	---	---			

שמות קודמים: מעון ב'

החלטות: ב/97 - 8.8.80 - אשור הקמת מעון ב'.
955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תכונה מיישבת	מצב בצוע	תאריך
נחל גדיד	חוף עזה	מאחז נח"ל	חלק מגוש קטיף	30.4.79

שמות קודמים: קטיף ד'

החלטות: הח/22 - 30.4.79 - אשור הקמת מאחז בקטיף ד'
הערות: המאחז כלול בנוה דקלים.
המאחז הוקם בנפרד מן הישוב גדיד שנקרא גם כן קטיף ד'

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תכונה מיישבת	מצב בצוע	תאריך
נטף	מטה יהודה 156.138	עירוני פרטי	הוקם/אוכלס	12.7.81

שמות קודמים: חירבת נטף
נטוף

החלטות: הח/50- 12.7.81 אשור עקרוני להקמת הישוב נטף בחירבת נטף

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תכונה מיישבת	מצב בצוע	תאריך
נילי	מטה בנימין 1545.1520	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	13.1.81

שמות קודמים: נעילין
נעלה

החלטות: ב/42 - 13.1.81 - אשור הקמת הישוב.

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תכונה מיישבת	מצב בצוע	תאריך
ניסנית	חוף עזה 105.107	האחזות נח"ל	קיים כהאחזות נח"ל	27.6.79

שמות קודמים: בית להיה
זיקים א'

החלטות: הח/32 - 27.6.79 - אשור הקמת זיקים א'.
הח/74 - 4.9.83 - מאחז הנח"ל יהפוך למקום הכשרה לגרעינים.
448(הח/19)-1.3.84 שנוי אופיו של הישוב לישוב קהילתי.
הערות: הוקם כמאחז ושונה מעמדו להאחזות עלתה על הקרקע באפריל 1982.

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תכונה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
נירן	ערבות הירדן 1930.1525	קיבוץ חק"מ	הוקם/אוכלס	15.2.75

שמות קודמים: נערן -165

החלטות: הוקמה כהאחזות נחל ב-1975 ונקרא נחל נערן.
אוזרח ב-1977 - אין החלטה

נגיד	גוש עציון	קהילתי	בהקמה	
--------	1596.1130	מפד"ל		

שמות קודמים: כוכבא ב'

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני.
משרד השכון בונה בנ"צ זו. האם על הקמת ישוב זה הוחלט בהקמת ערובין?

נוה דניאל	גוש עציון	קהילתי	הוקם/אוכלס	22.8.82
--------	1635.1205	הפועל המזרחי		

שמות קודמים: דניאל

החלטות: 876 (הת/31) - 22.8.82 - אשור הקמת ישוב קהילתי כפרי בגוש עציון בשם דניאל

נוה דקלים	חוף עזה	מרכז אזורי	הוקם/אוכלס	18.1.77
--------	081.085			

שמות קודמים: אמבר

החלטות: הת/6 - 18.1.77.
הת/2 - 14.10.79 - אשור מיקומו של המרכז האזורי בחבל קטיף.
223 (הת/5) - 22.11.81 - החלטה על ביצוע עבודות להקמת מרכז אזורי אמבר
הערות: נח"ל גדיד נכלל במרכז האזורי נוה דקלים החל מאפריל 82.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
נופים	שומרון	קהילתי	בהקמה	16.5.82
--------	1590.1735	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: יוסיפיה
יקיר לי
יקיר ב'

החלטות: 641 (הת/26) - 16.5.82

נוקדים	גוש עציון	קהילתי	הוקם/אוכלס	8.8.82
--------	1745.1180	אמנה		

שמות קודמים: אל דוד
תקוע ג'

החלטות: הת/33 - 8.8.82 - לאשר הקמת ישוב קהילתי בשם תקוע ג'
הערות: הישוב הוקם בתחילה ללא החלטה בעקבות רצח איש שמורות הטבע ליד ההרודיון

נחל אדורה	הר חברון	מאחז	קיים כמאחז נח"ל	14.2.82
--------	1500.1025	נחל		

שמות קודמים: מצפה אמציה

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שה הבטחון על פריסת מאחזי נחל לביניהם מצפה אמציה

נחל בדולח	חוף עזה	מחנה מעבר נחל	הוקם/אוכלס	27.6.79

החלטות: הת/32 - 27.6.79 - אשור הקמת האחזות נחל בדולח (שמצוינות כקטיף ד' בהחלטה)
הערות: כיום יושב במחנה המעבר גרעין בני עצמון

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
משואה	ערבות הירדן 1968.1685	מושב העובד הציוני	הוקם/אוכלס	2.2.69

שמות קודמים: נחל משואה

החלטות: 341 - 2.2.69 אשור הקמת שתי האחזויות בבקעת הירדן(אחת מהן נח"ל משואה)

משכיות	ערבות הירדן 198.186	שיתופי	בתכנון	14.2.82

שמות קודמים: מצפה גלעד
פלס

החלטות: הת/20 - 14.2.82 - אשור הקמת האחזות נח"ל

מתתיהו	מטה בנימין 1535.1486	מושב שיתופי מושבי פועלי אגו"י	הוקם/אוכלס	7.2.79

שמות קודמים: חורון ד'

החלטות: ב/77 - 7.2.79 - להקים את מתתיהו באזור מודיעין.
470 - (הת/11) - 25.2.79 - אשור להתחיל בבצוע העבודות במתתיהו

נאוה	מטה בנימין 1635.1535		בתכנון מאחז נח"ל	

החלטות: אין החלטה
הערות: בתכנון התיישבות

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
נגוהות	הר חברון 1485.1000	קהילתי	קיים כמאחז	14.2.82

שמות קודמים: מצפה לכיש

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה לכיש.
955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת נגוהות כישוב קהילתי במקום מאחז הנח"ל

שמות קודמים: מכמש

החלטות: 1038 - 24.8.80 - אשור הקמת הישוב.
ת/2 - 9.12.80 - אשור הקמת הישוב

מעלה עמוס	גוש עציון	קהילתי	הוקם/אוכלס	15.2.81
--------	1718.1125	חרות בית"ר		

שמות קודמים: תקוע ב'

החלטות: 441 - (ת/10) - 15.2.81 - אשור הקמת תקוע ב'

מעלה שומרון	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס	20.12.78
--------	1568.1750	חרות בית"ר		

שמות קודמים: קרני שומרון ב'

החלטות: ת/4 - 20.12.78 - הרחבת קרני שומרון
הערות: יחכן והכוונה לקרני שומרון ב'.החלטה ת/4 מדברת על הרחבת קרני שומרון אך לא על קרני שומרון ב.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ הנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מצדות יהודה	הר חברון	מושב שתופי חקלאי	הוקם/אוכלס	10.5.81
--------	1605.0860	אמנה		

① שמות קודמים: לוציפר
יתרון
קריות
בית יתיר

החלטות: 610 (ת/28) - 10.5.81 - הקמת ישוב קבע בלוציפר

מצפה יהודה	גוש עציון	עירוני	בתכנון	1.3.84
--------	180.127	יזמים פרטיים		

החלטות: 449(ת/20)-1/3/84 אשור הקמת הישוב
הערות: שם זמני

מצפה יריחו	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	6.10.77
--------	1875.1358	אמנה		

החלטות: ת/5 - 6.10.77 - אשור עליתו של הגרעין בשטח E במעלה אדומים.
ת/12 - 26.10.77 - לגרעין תוקצה קרקע להתישבות חקלאית

מצפה שלם	מגילות	קיבוץ	הוקם/אוכלס	5.5.70
--------	187.108	תק"מ		

החלטות: ת/1-5.5.70-להקים מצפה חקלאי בעין טרייבה
578 (ת/4) - 23.5.71 - לפתח את מצפה שלם להיאחזות של קבע מאוישת ע"י נחל שיוחלף ע"י גרעין אזרחי במועד אחר.ת/9 - 19.4.77 לאשר הקמת הישוב

החלטות: אין החלטה

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	טועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מיתר	הר חברון 1440.0820	קהילתי בנית פרטית	בהקמה	23.3.80

שמות קודמים: עומר ב'

החלטות: הת/13 - 23.3.80 - אשור הקמת הישוב
הערות: עתיד להיות מועצה מקומית

מכורה	ערבות הירדן 1902.1746	מושב איחוד חקלאי	הוקם/אוכלס	20.2.73

שמות קודמים: כוררה

החלטות: הת/16 - 20.2.73 אשור הקמת הישוב

מעון	הר חברון 166.091	מושב שתופי אמנה	הוקם/אוכלס	14.8.80

החלטות: הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/46 - 5.7.81 - אשור אזרוח הישוב

מעלה אדומים	מטה בנימין 181.134	עירוני	הוקם/אוכלס	5.7.78

החלטות: הת/51 -5.7.78 -אשור הקמת מעלה אדומים.
ב/16 - 6.11.78 - להתחיל בבנית העיר מעלה אדומים

מעלה אפרים	ערבות הירדן 1881.1642	עירוני	הוקם/אוכלס	14.5.74

החלטות: הת/4 - 14.5.74 -אשור הקמת מרכז אזורי בבקעת הירדן.
325 (הת/3) - 16.1.77 - אשור פתוח מרכז עירוני במעלה אפרים

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מעלה לבונה	מטה בנימין 1730.1640		קיים כמאחז נח"ל	20.3.83

החלטות: ב/27 - 20.3.83 - אזרוח מאחז נח"ל

מעלה מכמש	מטה בנימין 1792.1428	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	24.8.80

מגדלים ---------	שומרון 1825.1660		קיים כמאחז נח"ל	.

שמות קודמים: גרש

החלטות: אין החלטה

מול נבו ---------	מגילות 1978.1366	קבוץ	האחזות	30.4.79

שמות קודמים: בית הערבה ב'
אלמוג ג'

החלטות: הת/22-30.4.79-להקים מאחז נח"ל באלמוג ג'.
611(הת/29) - 10.5.81 - הקמת האחזות נח"ל בבית הערבה ב'.
הת/14-6.12.81-ההאחזות תאוכלס באפריל 82'.
הת/4 -14.11.83- אשור אזרות ההאחזות

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ועבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מורג ---------	חוף עזה 082.080	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	21.5.78

שמות קודמים: נחל מורג

החלטות: 648 (הת/41) - 21.5.78 - אזרות האחזות נחל מורג.
הת/33 - 27.6.79 - אשור אזרות האחזות נחל מורג

מחולה ---------	ערבות הירדן 1987.1968	מושב הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	28.1.68

שמות קודמים: נחל מחולה

החלטות: 217 - 28.1.68 - אשור הקמת הישוב

מחנה גבעון ---------	מטה בנימין 1663.1401	מחנה מעבר אמנה	אוכלס	14.10.79

החלטות: 56 - 14.10.79 - עתידו של מחנה גבעון

מחנה יתיר ---------	הר חברון 1555.0840	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	17.8.77

שמות קודמים: יתיר
ארדון

החלטות: הת/28 - 17.8.77 - אשור הקמת מאחז ביתיר
הערות: בעתיד ישתייך למועצה האזורית בני שמעון

מטר ---------	שומרון 187.206		בתכנון כמאחז נח"ל	.

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
כפר עציון	גוש עציון 1615.1170	קיבוץ הקיבוץ הדתי	הוקם/אוכלס	24.9.67

החלטות: 24.9.67

כפר תפוח	שומרון 1738.1685	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	3.1.78

שמות קודמים: תפוח

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור העלאת 3 נקודות בחרס, תפוח, סילת א-דהר במחנות צבא.
ב/13 - 19.4.78 - לבצע את ההתנחלות בתפוח

כרמל	הר חברון 167.093	מושב שתופי אמנה	הוקם/אוכלס	14.8.80

החלטות: הת/19 - 14.8.80 - אשור הקמת הישוב.
הת/46 - 5.7.81 - אשור אזרוח הישוב

לב השומרון	שומרון 160,177	שכונה עירונית יזמים פרטיים	בתכנון

שמות קודמים: כרמים

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני

מבוא דותן	שומרון 1670.2030	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	16.9.79

שמות קודמים: דותן

החלטות: 1086 (הת/43) - 16.9.79 - אשור הקמת הישוב

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
מבוא חורון	מטה בנימין 153.140	מושב שתופי פועלי אגו"י	הוקם/אוכלס	15.2.69

החלטות: אין החלטה. הישוב עלה על הקרקע ב-1969

מגדל עוז	גוש עציון 1636.1170	קיבוץ הקיבוץ הדתי	הוקם/אוכלס	8.6.76

שמות קודמים: עציון ד'

החלטות: הת/10 - 8.6.76 - אשור הקמת עציון ד'

מגדלים	שומרון	קיים במאחז נח"ל

שמות קודמים: חירבת יתיר

החלטות: הת/47 - 5.7.81 - אשור הקמת ישוב קהילתי
בחורבות יתיר
הערות: בעתיד ישתייך למועצה האזורית בני שמעון

יתיר ג --------	הר חברון 1585.0843	חקלאי-תעשייתי	בתכנון	16.1.83

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: - שם זמני

כבירית --------	שומרון 185.181		בתכנון	

שמות קודמים: כבירים

החלטות: אין החלטה

כדים --------	שומרון 180.205	האחזות נחל		20.3.83

שמות קודמים: נחל גנים
גנים ב.

החלטות: כ/47 - 20.3.83 - אזרות מאחז הנחל גנים
הת/68- 4.9.83 - אשור הקמת גנים ב

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
כוכב השחר --------	מטה בנימין 1827.1520	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	6.5.79

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - החלטה על אזרות
ההאחזות

כור --------	שומרון 161.182	שכונה עירונית יזמים פרטיים	בתכנון	

שמות קודמים: סיבדיאביח

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני

כפירה --------	מטה בנימין 1624.1370	קהילתי גרעין עצמאי	בהקמה	10.5.81

שמות קודמים: גבעת הרדאר
גבעת הרדר

החלטות: 612(הת/30) - 10.5.81 - אשור הקמת הישוב

כפר אדומים --------	מטה בנימין 1820.1370	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	20.12.78

שמות קודמים: מעלה אדומים ב'

החלטות: הת/5 - 20.12.78 - קביעת מקום הקבע של
גרעין מעלה אדומים

כפר דרום --------	חוף עזה 088.090	מחנה מעבר	הוקם/אוכלס	13.9.70

שמות קודמים: נח"ל כפר דרום

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
יערית	שומרון 153.184	עירוני יזמים פרטיים	בתכנון	

שמות קודמים: סלעית ב'

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני

יפית	ערבות הירדן 1950.1632	מושב תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	19.4.77

שמות קודמים: פצאל ד'

החלטות: הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמה

יצהר	שומרון 1725.1759	קהילתי	קיים כמאחז בח"ל	5.10.83

שמות קודמים: רוגן

החלטות: הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזרוח המאחז

יקין	הר חברון 1665.0998	מאחז בח"ל	המאחז פורק	14.2.82

שמות קודמים: מעלה חבר

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי בח"ל וביניהם מעלה חבר
הערות: המאחז פורק בדצמבר 1983(עיין גם בישוב פני חבר)

יקיר	שומרון 1610.1730	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	16.9.79

שמות קודמים: קרני שומרון ד'

החלטות: 1086 - (הת/43) - 16.9.79 - אשור הקמת הישוב

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
ישבח	הר חברון 155.097		בתכנון כמאחז בח"ל	

שמות קודמים: אשתמוע

החלטות: אין החלטה

יתיר	הר חברון 1510.0830	קהילתי בניה פרטית	בתכנון	5.7.81

שמות קודמים: חירבת יתיר

חמדת	ערבות הירדן	ישוב חקלאי	קיים כהאחזות		7.3.82
---	199.184				

שמות קודמים: נחל יבוק

החלטות: 441 (הת/20) - 7.3.82 - אשור הקמת הישוב חמדת בנחל יבוק

חמרה	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס		13.9.70
---	1915.1785	אחוד חקלאי			

החלטות: 946 - 13.9.70 - להחיש הקמת האחזות בבקעת הירדן (חמרה)

חרמש	שומרון	קהילתי	הוקם/אוכלס		14.2.82
---	162.203	חרות בית"ר			

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נחל וביניהם נחל חרמש.
ב/47 - 20.3.83 - אזרוח מאחז הנחל חרמש בתנאי שימוקם על אדמות מדינה בלבד.
הת/51 - 19.4.83 - הקמת חרמש ע"י מ. הבנוי

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ועבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
חשמונאים	מודיעים	עירוני	בהקמה	
---	1480.1507	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: גבי מודיעין
יהוריב

הערות: כולל גם רמת מודיעין
(הערת משרד הבטחון)

סנא	הר חברון	קהילתי	קיים כמאחז		21.9.82
---	1455.0875				

שמות קודמים: עומרים

החלטות: 955(הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב עומרים כישוב קהילתי בדרום הר חברון.
ב/47 - 20.3.83 - אזרוח מאחז נח"ל עומרים

יועזר	שומרון	קהילתי	אוכלס במבנים זמניים		5.8.81
---	1560.1643	חרות בית"ר			

שמות קודמים: בית אריה ב'

החלטות: 809 - (הת/45) - 5.8.81 - אשור הקמת הישוב.

ייטב	ערבות הירדן	קיבוץ	הוקם/אוכלס		13.9.70
---	1901.1504	תק"מ			

שמות קודמים: נערן
נח"ל נערן

החלטות: 13.9.70.
הת/17 - 14.9.76 - הכנסת גרעין אזרחי לישוב במקום גרעין נחל

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
חברון	הר חברון	עירוני	הוקם/אוכלס	23.3.80

שמות קודמים: הרובע היהודי

החלטות: 553 - 23.3.80 - לפעול לפתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו

חומש	שומרון 1682.1906	קהילתי העובד הלאומי	הוקם/אוכלס	6.5.79

שמות קודמים: מעלה נחל

החלטות: 675 (הת/19) - 6.5.79 - אזרוח האחזות הנחל מעלה נחל

סמ"ה ע"י צה"ל

חיננית	שומרון 1655.2100	קהילתי תנועת המושבים	הוקם/אוכלס	16.9.79

שמות קודמים: ריחן ב'

החלטות: 1080 - 16.9.79 - דחיית ערעור ידין ואשור הקמתו של ריחן ב'

חכלילי	הר חברון 157.100		בהקמה של מאחז נח"ל

שמות קודמים: גבעת זיו
סנדס
טינדס

החלטות: אין החלטה

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
חלמיש	מטה בנימין 1620.1570	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	2.10.77

שמות קודמים: נוה צוף
נבי סאלח
נבי צאלח

החלטות: 33 - 2.10.77.
הת/5 - 6.10.77 - אשור הקמת הישוב במחנה צבאי.

חמדת	ערבות הירדן 199 184	ישוב חקלאי	קיים כהאחזות	7.3.82

שמות קודמים: קטיף ג

החלטות: הת/6 - 18.1.77.
הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמת הישוב

גנים ---	שומרון 1820.2060	קהילתי העובד הלאומי	הוקם/אוכלס	20.3.83

שמות קודמים: גנים ב'

החלטות: הת/39- 5.9.82 -אשור הקמת ישוב קהילתי.
ב/47 - 20.3.83 - אזרוח מאחז נחל גנים.

גתית ---	ערבות הירדן 1875.1675	מושב חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	12.10.71

שמות קודמים: נח"ל גיתית
גיתית

החלטות: הת/1 - 12.10.71 - להקים האחזות בתל-טל

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ב.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
דולב ---	מטה בנימין 163.147	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	20.3.83

שמות קודמים: עין קיניה

החלטות: ב/47 - 20.3.83 - אזרוח מאחז נחל דולב.
הת/51 - 19.4.83 - הקמת דולב ע"י משרד
הבנוי במסגרת תקציב 1983/84

ורד יריחו ---	מגילות 1905.1375	חקלאי-קהילתי איחוד חקלאי	הוקם/אוכלס	30.5.79

שמות קודמים: מצפה יריחו ג'
גרעין יריחו

החלטות: הת/24 - 30.5.79 - הפרדת גרעין חילוני
מגרעין דתי

זהר ---	הר חברון 1480.0907	מאחז נח"ל	בסיס צבאי	17.8.77

שמות קודמים: משטרת דהריה
זוהר
סמוע
צומת סמוע

החלטות: הת/27 - 17.8.77 - הקמת מאחז נח"ל במשטרת דהריה.
הת/67 - 26.7.81 - אשור עקרוני לאתור ולתכנון מקום הקבע של הישוב.
הערות: שם זמני

חבלי ירק ---	שומרון 1495.1735	שכונה עירונית יזמים פרטיים	בתכנון	

שמות קודמים: אילנית

החלטות: אין החלטה
הערות: שם זמני

החלטות: 106 (הת/11) - 30.10.77 - לאשר עליה על הקרקע של גרעיני גבעון למטרה של פתוח עירוני.
56 - 14.10.79 - עמידו של מחנה גבעון

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ובקעת הירדן

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
גבריאל	שומרון 1575.1665	עירוני יזמים פרטיים	בהקמה	25.4.82

שמות קודמים: אלקנה ד'
שחר
צפרה

החלטות: הת/26 - 25.4.82 - אשור הקמת הישוב

	שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
✓	גדיד	תוף עזה 081.084	מושב הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	18.1.77

שמות קודמים: קסיף ד'

החלטות: הת/6 - 18.1.77.
הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמת הישוב

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
גינת	שומרון 1755.2085	מאחז נח"ל	הוקם/אוכלס	14.2.82

שמות קודמים: נחל גן

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי הנחל וביניהם נחל גן.
הת/80 - 5.10.83 - אשור אזרוח מאחז גינת

הערות: מתייחס עם למאחז "בונה" הסמוך (הערת משרד הבטחון)
הערת משרד הבטחון לא מקובלת על ~~הסוכנות~~ ההסתדרות הציונית

	שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
✓	גלגל	ערבות הירדן 1931.1560	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	2.2.69

החלטות: 341 - 2.2.69 החלטת ממשלה בדבר הקמת שתי האחזויות בבקעת הירדן (אחת מהן כנראה גלגל)

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון ובקעת הירדן

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
✓ גן אור	חוף עזה 080.083	מושב הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	18.1.77

שמות קודמים: קטיף ה'

החלטות: הת/6 - 18.1.77.
הת/9 - 19.4.77 - אשור הקמה

	שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
✓	גני טל	חוף עזה 0836.0861	מושב הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	18.1.77

אמנה 1745.1780

שמות קודמים: נחל גריזים

החלטות: הת/23 - 14.2.82 -(רשום הודעת שר הבטחון
על הקמת מאחז נחל). ב/47 - 20.3.83 -
אזרוח המאחז. 1536 (הת/51) - 19.5.83 -
הודעת משרד הבנוי על בנוי בישוב ברכה

בתרונות	ערבות הירדן	ישוב חקלאי	קיים כהאחזות	7.2.79
--------	2015.1910	הפועל המזרחי		

שמות קודמים: נחל ברוש
ברוש

החלטות: הת/11 - 7.2.79 - הקמת מחולה ד' שהיא
בתרונות לפי נקודת הציון.
הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזרוח
מאחז נח"ל

גבעון החדשה	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	17.2.80
--------	1655.1380	אמנה		

שמות קודמים: גבעת חדשה
חדשה

החלטות: 458 (הת/10) - 17.2.80 - הקמת מצפה גבעון
(גבעת חדשה) כישוב קבע.
56 - 14.10.79 - עתידו של מחנה גבעון

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ג.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
גבעות	גוש עציון	קיבוץ	בהקמה כמאחז נח"ל	28.8.82
--------	1605.1205	הקיבוץ הדתי		

שמות קודמים: אבחיל
עציון ה'
נחלין

החלטות: 887 (הת/32) - 28.8.82 - אשור הקמת הישוב
כישוב שיתופי. בשלב ראשון תהיה שם האחזות
נח"ל

גבעת אדומה	ערבות הירדן			29.6.76

שמות קודמים: מראייר
מרייאר
מבוא שילה

החלטות: הת/12 - 29.6.76 - אשור הקמת היאחזות
במרייאר.
הערות: בעקבות ההחלטה הוקמה היאחזות אך לא הפכה
לישוב. במקום אין כרגע ישוב או היאחזות.

גבעת אהוד	מטה בנימין	עירוני	בהקמה	4.9.83
--------	154.148	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: יהודית
חירכת כרכור

החלטות: הת/71 - 4.9.83 - אשור עקרוני להקמת
הישוב. כפוף לבדיקת משרד הבנוי והשכון
הערות: שם זמני

גבעת זאב	מטה בנימין	עירוני	הוקם/אוכלס	30.10.77
--------	1660.1418			

שמות קודמים: גבעת התולר
גבעון
קרית גבעון

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
בית חורון	מטה בנימין	קהילתי	הוקם/אוכלס	16.10.77
--------	1620.1430	אמנה		

החלטות: 59 (הת/5) - 16.10.77 -אשור הכנסת גרעין אזרחי למחנה צבאי.

בית מרסים	~~הר חברון~~	קיבוץ		16.1.83
--------	1405.0955	הקיבוץ הארצי		

החלטות: הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת הישוב
הערות: - שם זמני
~~מחוץ להתישבות~~ מתיחסת להחלטה הת/42 מיום 16.1.83 לישוב המוקם בחרבת דגש ואשר שמו הרשמי - שמריה (נ.צ 1388.0934)

- בית צור	גוש עציון	קהילתי	בהקמה	5.9.82
--------	161.114	הפועל המזרחי		

שמות קודמים: כוכבא

החלטות: הת/38 -5.9.82
הערות: שם זמני

ביתר עלית	גוש עציון	עירוני		8.8.82
--------	1645.1243	יזמים פרטיים		

שמות קודמים: ביתר

החלטות: הת/30 - 8.8.82 - אשור הקמת ישוב עירוני

בני עצמון	חוף עזה	מושב שתופי	בהקמה	.
--------	078.082	אמנה		

שמות קודמים: מצפה עצמונה
קסיף 1

החלטות: לא היתה החלטה על הקמת הישוב (המתישבים ישבו שם לאחר הסכם קמפ-דיויד)
הערות: גרעין בני עצמון יושב באופן זמני בהאחזות נח"ל בדולח.

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
בקעות	ערבות הירדן	מושב	הוקם/אוכלס	23.5.71
--------	193.183	אחוד חקלאי		

שמות קודמים: בוקיע
בוקיעה

החלטות: 577 (הת/3) - 23.5.71 - הקמת היאחזות בבוקיעה

ברכה	שומרון	עירוני	הוקם/אוכלס	14.2.82
--------	1745.1780	אמנה		

שמות קודמים: נחל גרזים

קטיף ו'.
הח/5 - 1.11.81 - להתחיל בבצוע העבודות בבדולח.

בית אב"א --------	שומרון 1602.1685	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	1.2.81

שמות קודמים: בירכאן
יקיר ב'
בית אבא
בירקן

החלטות: 398 (הח/7) - 1.2.81

[illegible] --------	[illegible] 1715.1498	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	[illegible] 10.77

החלטות: 33 - 2.10.77
הח/5 - 6.10.77 -אשור הכנסת גרעין אזרחי למחנה צבאי.
הח/40 - 3.4.78
אשור הקמת ישוב קהילתי

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ חבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
בית אל ב --------	מטה בנימין 1725.1496	ישיבה אמנה	הוקם/אוכלס	20.12.78

החלטות: הח/2 - 20.12.78 בדיקת אפשרות חלוקת הישוב בית-אל לשני ישובים. הבדיקה וההחלטה על-דעת הועדה להתישבות
הערות: - שם זמני
- ההחלטה קובעת להפריד הישוב מבית אל

בית אריה --------	מטה בנימין 1550.1600	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	20.1.80

שמות קודמים: לבונה

החלטות: הח/9 - 20.1.80 - לאשר הקמת הישוב

בית הבד --------	מטה בנימין 160.150		בתכנון

שמות קודמים: ראס כרכר
רס כרכר

החלטות: אין החלטה

בית הערבה --------	מגילות 1965.1365	קבוץ תק"ם	קיים כהאחדות	3.6.79

שמות קודמים: אלמוג ב'

החלטות: 772(הח/22) - 3.6.79 - הקמת מאחז נחל באלמוג ב'.
הח/4 - 14.11.83 - אשור אזרוח ההאחדות בית הערבה.

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אספר --------	גוש עציון 1675.1105	קהילתי	בתכנון	5.10.83

שמות קודמים: מיצד

החלטות: הת/80 - 5.10.83 - אשור עקרוני לאזרוח מאחז נח"ל

אפרתה --------	גוש עציון 166.119	עירוני	הוקם/אוכלס	9.11.77

שמות קודמים: אפרת

החלטות: ב/77 - 7.2.79 - להקים את הישוב באזור גוש עציון.
הת/25 - 9.11.77

ארגמן --------	ערבות הירדן 1995.1754	מושב תרות בית"ר	הוקם/אוכלס	24.6.68

החלטות: ב/168 - 24.7.68.
394 - 1.3.70

אריאל --------	שומרון 167.168	עירוני	הוקם/אוכלס	3.1.78

שמות קודמים: חארס
חרס

החלטות: 262 - 3.1.78 - אשור העלאת 3 נקודות בחרס, תפוח ובסיילת א-דהר

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אשכולות --------	הר חברון 141.089	טרם נקבע	קיים כהאחזות	14.2.82

שמות קודמים: מצפה להב

החלטות: הת/23 - 14.2.82 - רשום הודעת שר הבטחון על פריסת מאחזי נח"ל וביניהם מצפה להב.
הת/42 - 16.1.83 - אשור הקמת ישוב חקלאי תעשייתי

בדולח --------	חוף עזה 0795.0820	מושב הפועל המזרחי	בהקמה	10.4.79

שמות קודמים: קסיף ו'

החלטות: הת/19 - 10.4.79 - אשור אזרוח האחזות קסיף ו'.
הת/5 - 1.11.81 - להתחיל בבצוע העבודות בבדולח.

אלישע --------	ערבות הירדן 195.142	ישוב חקלאי	קיים כהאחזות	7.3.82

שמות קודמים: נחל פרת

החלטות: הת/80 -5/10/83 -אשור עקרוני לאזרות המאחז
הערות: שים לב ,השם אלישע מופיע כשם זמני ביישוב רותם.

אלמוג --------	מגילות 1933.1331	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	29.6.76

שמות קודמים: קליה ב'

החלטות: - הת/12 - 29.6.76 - הקמת האחזות נחל באזור קליה.
- הת/41 - 18.4.78 - אזרות נחל אלמוג

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ ב.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אלעזר --------	גוש עציון 1636.1188	מושב שיתופי הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	20.2.73

שמות קודמים: עציון ג'

החלטות: הת/16 - 20.2.73 - להקים את הישוב עציון ג'.
894 (הת/18) - 15.7.73 - אשור הקמת עציון ג'

אלפי מנשה --------	שומרון 1515.1754		הוקם/אוכלס	16.9.79

שמות קודמים: קרני שומרון ג'
צורתא

החלטות: 1086 (הת/43) - 16.9.79 - הקמת קרני שומרון ג'
הערות: לפי משרד הבטחוןהישוב נמצא בנ"צ-150.173

אלקנה --------	שומרון 1550.1675	קהילתי	הוקם/אוכלס	17.4.77

שמות קודמים: מסחה
פארים

החלטות: 544 - 17.4.77 - אשור התנחלות במסחה - דחית ערר השר רוזן.
הת/9 - 19.4.77

אלקנה ג --------	שומרון 1545.1693	עירוני יזמים פרטיים		25.4.82

שמות קודמים: שערי תקוה ב

החלטות: הת/26 - 25.4.82 - אשור הקמת ישוב ע"י יזמים פרטיים
הערות: - שם זמני

אלישע --------	ערבות הירדן 195.142	ישוב חקלאי	קיים כהאחזות	7.3.82

שמות קודמים: נחל פרת

החלטות: הת/80 -5/10/83- אשור עקרוני לאזרות המאחז
הערות: שים לב ,השם אלישע מופיע כשם זמני ביישוב רותם.

אלמוג --------	מגילות 1933.1331	קיבוץ תק"מ	הוקם/אוכלס	29.6.76

שמות קודמים: קליה ב'

החלטות: - הת/12 - 29.6.76 - הקמת האחזות נחל באזור קליה.
- הת/41 - 18.4.78 - אזרות נחל אלמוג

מזכירות הטמשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תבועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אלעזר --------	גוש עציון 1636.1188	מושב שיתופי הפועל המזרחי	הוקם/אוכלס	20.2.73

שמות קודמים: עציון ג'

החלטות: הת/16 - 20.2.73 - להקים את הישוב עציון ג'.
894 (הת/18) - 15.7.73 - אשור הקמת עציון ג'

אלפי מנשה --------	שומרון 1515.1754		הוקם/אוכלס	16.9.79

שמות קודמים: קרני שומרון ג'
צורתא

החלטות: 1086 (הת/43) - 16.9.79 - הקמת קרני שומרון ג'
הערות: לפי משרד הבטחוןהישוב נמצא בנ"צ-150.173

אלקנה --------	שומרון 1550.1675	קהילתי	הוקם/אוכלס	17.4.77

שמות קודמים: מסחה
פארים

החלטות: 544 - 17.4.77 - אשור התנחלות במסחה - דחית ערר השר רוזן.
הת/9 - 19.4.77

אלקנה ג --------	שומרון 1545.1693	עירוני יזמים פרטיים		25.4.82

שמות קודמים: שערי תקוה ב

החלטות: הת/26 - 25.4.82 - אשור הקמת ישוב ע"י יזמים פרטיים
הערות: - שם זמני

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אבני חפץ	שומרון 157.189	עירוני יזמים פרטיים	בתכנון	

החלטות: אין החלטה

אגוז	שומרון 1792.1753	ישוב קהילתי	בתכנון החט' להתישבות	14.11.83

שמות קודמים: תל חיים

החלטות: הת/5 - 14.11.83 - אשור הקמת הישוב

אדורה	הר חברון 1515.1048	קהילתי חרות בית"ר	הוקם/אוכלס	21.9.82

החלטות: 955 (הת/36) - 21.9.82 - אשור הקמת הישוב
אדורה כישוב קהילתי בדרום הר חברון במקום
מאחז הבח"ל

אורנית	שומרון 1497.1713	עירוני יזמים פרטיים	בהקמה	19.4.83

שמות קודמים: אורנית צמרות
צמרות

החלטות: הת/52 - 19.4.83 - אשור הקמת הישוב. כפוף
לחוות-דעת של פרקליטות המדינה

אלון מורה	שומרון 1813.1823	קהילתי אמנה	הוקם/אוכלס	10.4.79

החלטות: ב/96 - 10.4.79 - לאשר הקמת התנחלות ממזרח
למחנה חווארה עבור גרעין אלון מורה.
146 - 11.11.79 - אשור לגרעין אלון מורה
לשבת בהר כביר

מזכירות הממשלה
27.03.84

רשימת ישובים ביהודה, שומרון וחבל עזה

שם קבוע	מועצה/ נ.צ.	סוג הישוב/ תנועה מיישבת	מצב בצוע	תאריך אשור
אלון שבות	גוש עציון 1610.1175	קהילתי מרכז גושי	הוקם/אוכלס	30.9.68

החלטות: 30.9.68.
907 - 30.8.70 - אשור תכנית אלון שבות

אלי סיני	חוף עזה 1035.1115	קהילתי קבו' מפוני סיני-אמנה	בהקמה	30.4.79

שמות קודמים: זיקים ג'

החלטות: הת/22 - 30.4.79 - אשור הקמה.
959 (הת/40) - 21.9.82 - ייעוד הישוב
למפונים מחבל ימית

הערות: השם זיקים ג' מופיע רק בהחלטות ולא היה
בשימוש בשטח

N
175850
150500
175600
150700
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

9380

١٥٧٨

١٢٧٨

9368

מס' מדורי: אג/81/90

הנפה : טול
הכפר : עזון
המקום : טוויל-עמאר אבו חולה
מס' הגוש : 2
מס' החלקה : 149-206
השטח : 64.173 דונם מטר'

תשרי : 64.366 ד'
64.173

קנה מידה 1:1250

תרשים הסביבה 1:100.000

הערות

1. הבולות שאנם מתוארים הם בלתי מסוימים

3. טיסנינבול שאנם מתוארים הם ברזולי זוית

א. גמליאלי מודד מוסמך מס' רשיון 284 רח' הס 7 פתח תקוה טל' 03-908033

מס׳ סדורי - ג/1/81

גליון מס׳ 1

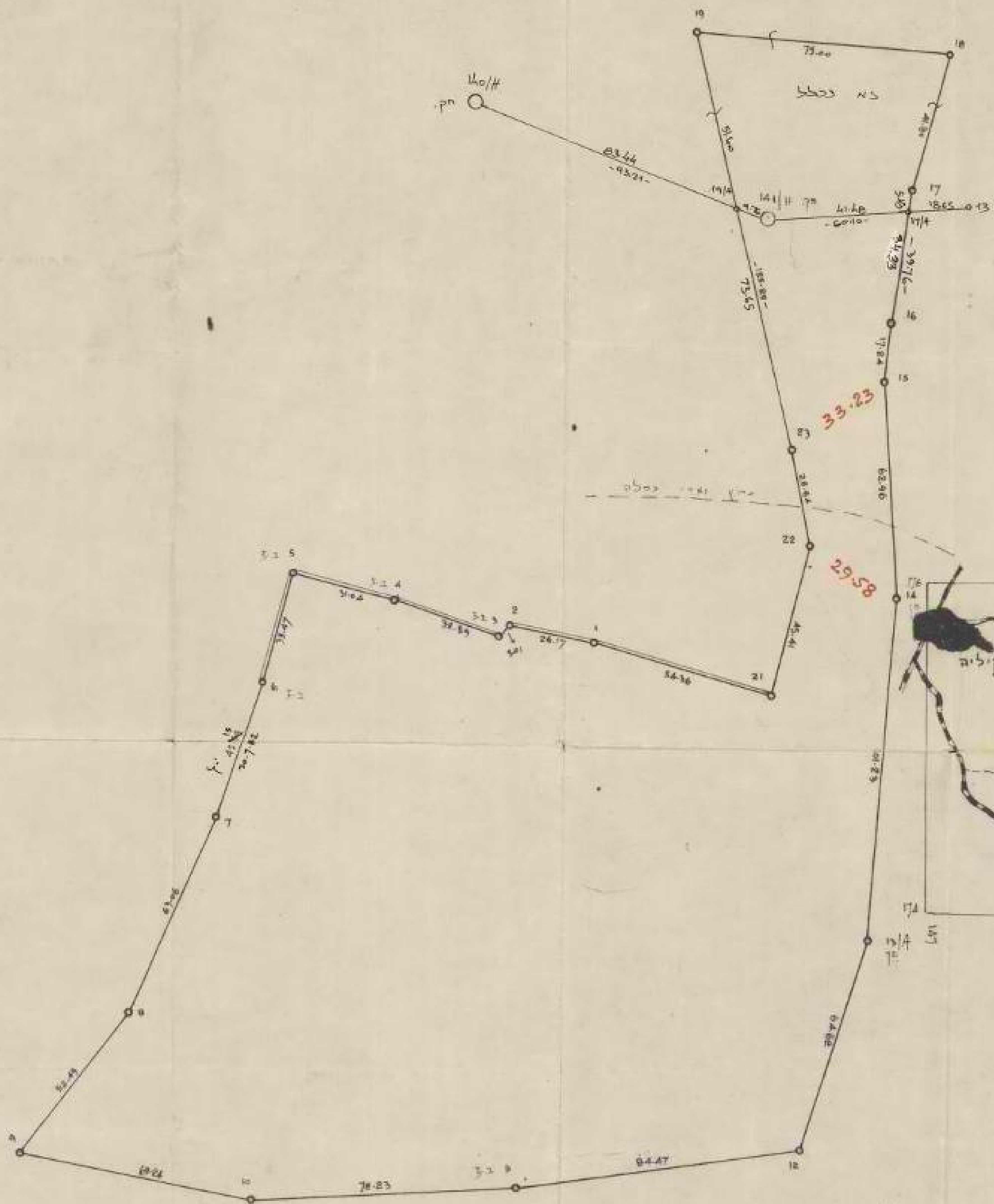
ט-61-ר

دائرة المساحة

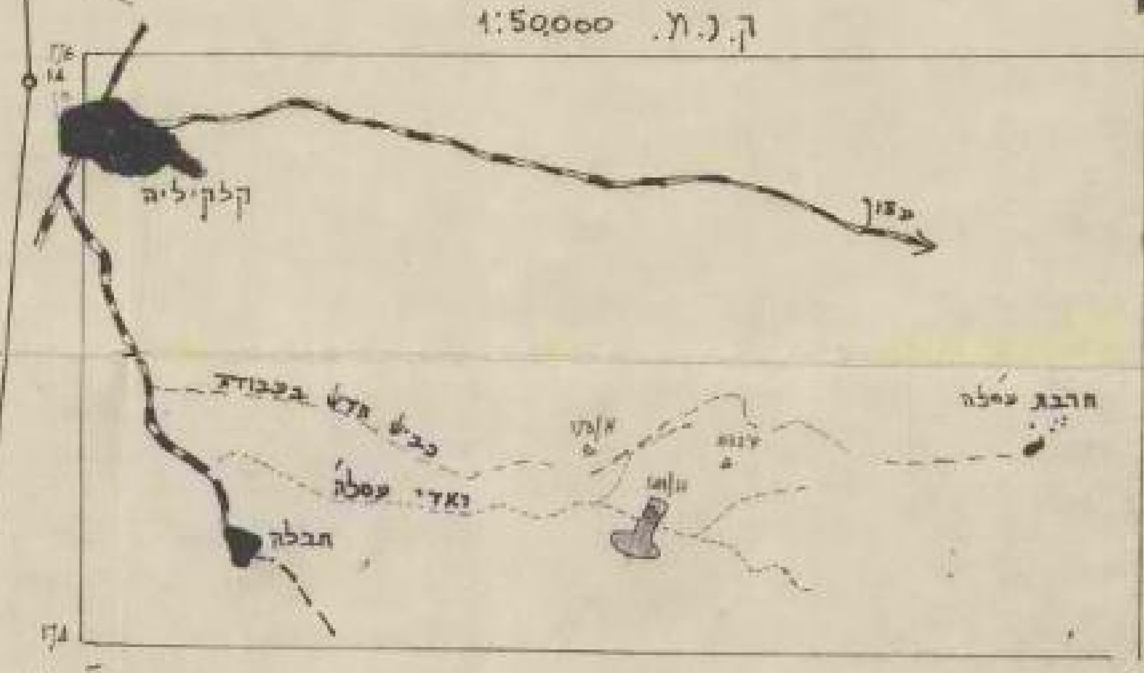
מחוז : יהודה ושומרון
נפה : טול-כרם
מקום : כפר-תלת
גוש : פיסקלי 1
חלקה : 7 (פיסקלי)

הוכן בשביל: "מנהל מקרקעי ישראל"

השטח: 36.891 ד׳ מטרי



תרשים הסביבה
ק.נ.מ. 1:50,000



קנה-מידה 1:1250

מפקדת אזור יו״ש
قيادة منطقة يهودا والسامرة
התכנית כשרה לרשום
الخريطة صالحة للتسجيل
מנהל המדידות
مدير دائرة المساحة
12.8.82

הריני מצהיר בזה שמהו העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה על ידי ביום ד׳ בטבת תשמ״ב - 30 לדצמבר בשנת 1981 וכי הוא תואם בדיוק את תמונת הגבולות של נכסי המקרקעין בשטח הנ״ל, כפי שהוראו והוצהרו על הקרקע

תאריך גמר הכנת התכנית: 9.1.1982
המקום: לוד
מודד מוסמך

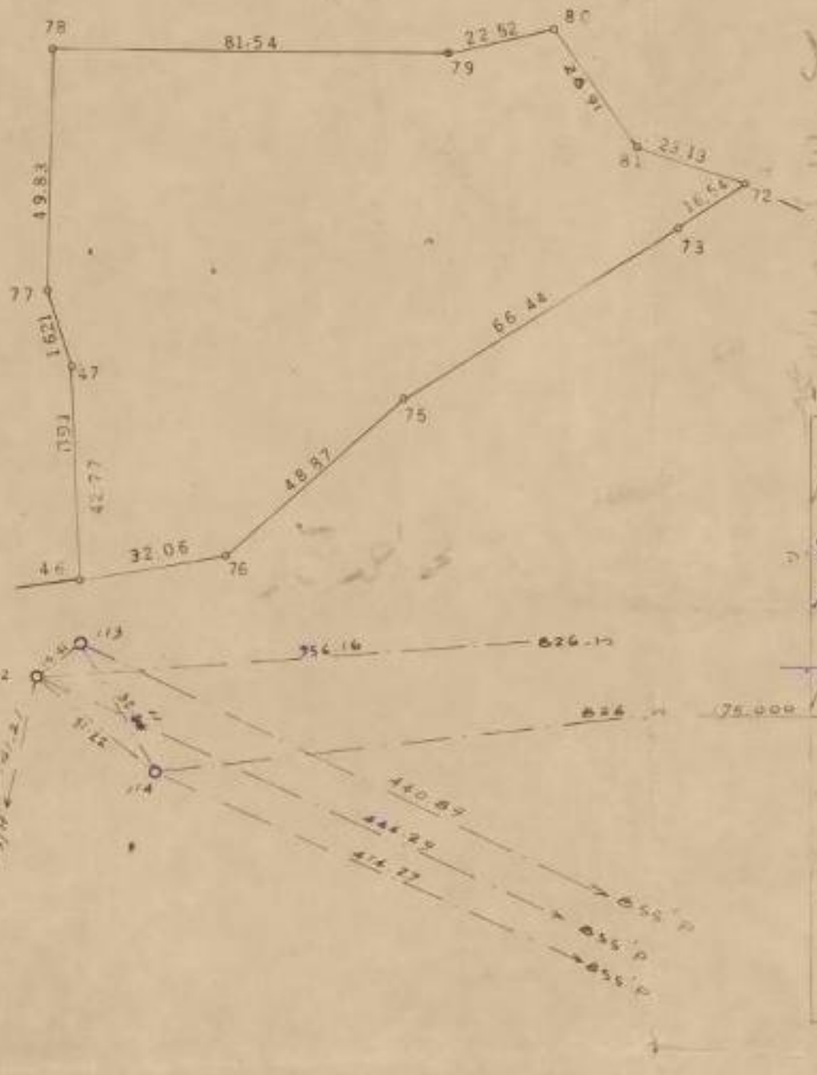
יהודה גפן מודד מוסמך - אל רשיון 525, רחוב ... 41/245ב לוד טל׳ 054-29297

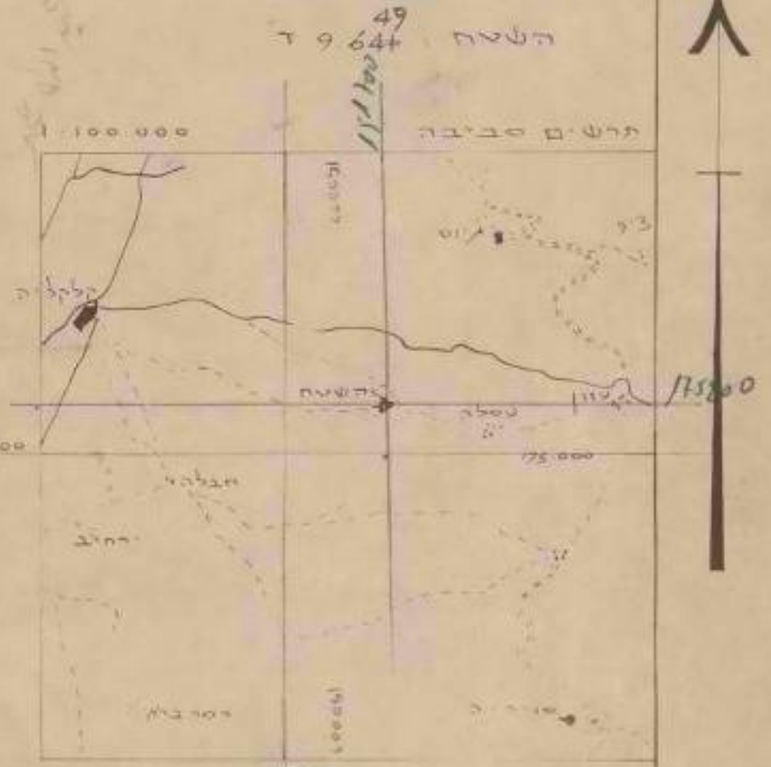
<u>הערות</u>

1. הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוימים.
2. סימני גבול שאינם מתוארים אחרת הם חק.
3. הגבול בנקודות 19/4; 14/1א; 17/4 לפי מפת אדמות מדינה של אגף המדידות (קרני שומרון ג׳)

מ"מ סדורי: אג/81/91

הנפה : טוֹל
הכפר : עזון
המקום: אל טוויל-עמאר אבו חוֹלה
מס' הגוש : 2
מס' החלקה : 125
השטח : 9.649





הריני מאשיר בזה שזהו העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה על ידי ביום ח חשון תשמ"ב- 5 לנובמבר בשנת 1981 וכי הוא משקף במדויק את מצבם וגבולותיהם של נכסי המוקפין בזאן קוֹל כפי שנמדדו ואותרו על הקרקע

תאריך מדידת חזרה ו שנת 81
המקום : פתח-תקוה

הערות

1 הגבולות שאנם מתוארים הם בלתי מסוימים

3 סימון גבול שאנם מתוארים הם ברזלי זוית

א שמליאלי מודד מוסמך מס' רשיון 284 רח הס 7 פתח תקוה טל' 03-908033

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך ___/___/___

___/___/___

ר ק ע

מ י ק ו ם

הישוב ממוקם על ציר חוצה שומרון בין אלקנה ו אריאל, צפונית לישוב ברקן.

מ ס ג ר ת א ר ג ו נ י ת

הישוב הוקם כישוב דתי ע"י ההסתדרות הציונית העולמית, הוא משתייך לתנועת מושבי הפועל-המזרחי.

ר ק ע כ ל ל י

הישוב נכלל במסגרת ישובי המוא"ז שומרון, ומשתלב בכל מערכות המוא"ז .

מ ס ג ר ת ח ב ר ת י ת

הישוב נבנה כישוב קהילתי - דתי המושתת על ערכי הדת, עזרה ושיתוף הדדיים.

ה י ק ף ה א ו כ ל ו ס י ה

כיום, גרות בישוב 27 משפחות;

מתוכננים לקלוט עוד 2 משפחות;

9 יחידות בנה - ביתן;

איכלוס מלא - 500 נפשות

ת ח ב ו ר ה

קו 66 של חברת "דן" מוקד את הישוב 5 פעמים ביום בדרכו לת"א או לאריאל.

תוספת של מספר קווים רצויה.

2/...

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך____/____/____

____/____/____

חינוך ותרבות

בישוב פועל גן חובה וטרום חובה. (ילדים);

כמו כן פועל מעון, מגיל 3 חודשים. (ילדים);

ילדי בית"ס היסודי לומדים באלקנה. הסעתם מוסדרת ע"י המועצה.

בישוב מתקיימים חוגים שונים ע"י חברי הישוב; שעורי תורה, בריאות, תפירה וכו',

וכן חוגים שונים ע"י המועצה בישוב, ובמרכז האיזורי ברקן.

לצערנו, חסרים לנו חקציבים כדי לנהל ספריה ומועדון . אין סגרס ספורט.

דת

בישוב קיים בי"כ, ומקוה בשלב סיום. שירותי דת נוספים ניתנים ע"י המועצה הדתית.

רפואה

בישוב, מרפאה סקומית של קופ"ח הכללית. רופא מגיע ליכום 3 פעמים בשבוע.

שירותים שוספים ניתן לקבל באריאל.

שייכים לבתי החולים 'הסרון", ו"בלינסון".

בסקום מתגוררת אחות; יש כוונה לקלוס רופא.

דואר

דואר בע אפריים נותן שירות יומן, קיים שלמון ציבורי, ועודף קווי שלמון פרטיים.

3/...

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך ___/___/___

___/___/___

תעשיה ותעסוקה

מגמת הישוב לייצר מקומות תעסוקה מקסימליים, רבים ככל האפשר לחברי הישוב בסביבת הישוב הקרובה. לשם כך אנו פועלים במלוא המרץ כדי שמבנה התעשיה יוקם באיזור ברקן בעכורנו, ושאליו יוכלו לעבור 2 מפעלים השייכים ל- 2 חבריף בישוב, דבר אשר יגרום לכך שמספר החבריסר יהיו בפריפריה של הישוב במשך כל שנות היוף - יגדל.

בנה ביתך

בישוב 25 אשקובויות המוגדרות כבתי קבע ואשר נרכשו ע"י ה ברים מחוץ כוונה להרחיבם, תוך זמן קצר ביותר אפשרות להתחיל ולבנות מההתחלה.

5 בתים נוספים של חברת בתים ממבלמלסים ם בחלקם.

לסוף הקצר מתוכננות 5 ד' דיור בנה - ביתך.

התוכנית מתעכבת בשל סירוב האיזור כאיזור סיר ב' דבר המונע בעד המתיישבים בפרסנציה לגשת לביצוע התוכנית, אם לא רוצים להכיא לקפאונו של הישוב יש לפת את הדעת איך פותרים בעיה זו, ובהקדם .

4/...

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך ____/____/____

____/____/____

מ י ם

אספקת המים מבוצעת ע"י חברת "מקורות", והגביה, מרוכזת ע"י האגודה.

נ ו ע ר

קיימת פעילות של בני-נקיבא ע"י כסתר מתנדבים / ות מהיישוב, מטפר פעמים בשבוע.
מנסים להשיב היבר זה הקצוב של תנועת הנוער.

מ ש ו ד י ם

משרדי היישוב פועלים בשעך כל השבוע., ונותנים שירותים לכל התושבים.
פקידה נמצאת בין השעות 8.00 ל 12.00

ח ו ב ו ת ח ד ו ד י ם ח ד ש י ם

1. מיסי מועצה - 13%
2. מיסי אגודה - 13%
3. קרן פיתוח - 6 %
4. מים - לפי הצריכה.

5/...

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך ___/___/___

___/___/___

הנהלה חשבונות

הישוב עובד עם הנה"ח מטוכנת בת"א.

הנהלת החשבונות נותנת לישוב את כל השירותים הנדרשים ; כולל הכנת מאזנים תלת - חודשיים.

מאזן שנתי כמעט מרכן.

תיפקודו של הישוב

הישוב מתפקד כאגודה שיתופית. האגודה בחרה ועד אגודה המנהל את כל ענייני האגודה. הועד בהר בוועדות הפועלות על ידו ומסייעות בידו לקיים רמה נאותה בישוב ולפעול לפתוחו של הישוב.

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תאריך ____/____/____

____/_____

נ ר ש א י ם נ ע י ת י ם

מ ש פ ט י ם

בשל רישום של חלק מחברי הישוב, עם הקמת הישוב, כעמותה, נוצר מצב בו אותם חברי העמותה שלעו בישוב דבר שמהר מוד נתגלה כמצב בלתי נסבל, ועימד הגשת בקשה לרישום של אגודה שיתופית שנחתמה ע"י רוב חברי הישוב. כיום, האגודה מונה 65% מחברי הישוב.

כאן החלו הבעיות המשפטיות, כאשר העמותה לא נשבילה לחיות לצד האגודה לסובת הישוב, אלא החלה לתבוע את חברי האגודה וכל מי שרק תמך בה או מכיר בה.

העמותה טענה וטוענת לבעלות על מבני הציבור, רכב הישוב, שקים שניתנו לישוב.

חלק מהמשפטים נסתיימו, וחלקם הגדול נמשך. האגודה החלה להגיש תביעות נגד העמותה בגין נסיעם, שזו ההחזיקה קבלם במשך תקופה ארוכה מבלי להגיש דו"ח לחברי הישוב.

עד היום שילמה האגודה לעו"ד קרב ל- 3000 $, אך בכך לא תם החשבון. כדי לסיים את ההליכים המשפטיים אנו זקוקים לעוד אלפי דולרים,(לדוגמא ; לשם פירוק העמותה אנו נדרשים לשלם -3500 $).

2/...

קרית נטפים
אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ
טל. 03/966025-966026 דאר נע אפרים, מיקוד 44815

תאריך____/____/____

____/____

כמו כן, האגודה שוקלת אפשרות של ליווי צמוד של עו"ד למשך שנה הקרובה לפי העריף של -.210 ₪ לחדש, כדי למתור בעיות שוטפות הצצות חדשות לבקרים.

בנושא זה, האגודה זקוקה למימון שוטף.

קרית נטפים

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית דתית בע"מ

טל. 03/966025-966026 דארנע אפרים, מיקוד 44815

תארין ____/____/____

____/_____

ק ל י ס ה

בשל אופיו המיוחד של הישוב, אנו נתקלים בקשיים לקלוט משפחות בודדות.

אי-לכך, אנו נערכים היום לכך ע"י הכנת חרגי בית לקבוצות המתגיירות לעלות לישוב.

אין ספק כי אנו מאד פתוחים לקליטה, מוכנים לעזור בכל מה שרק אפשר (בעזרת ההסתדרות הציונית העולמית).

כמו כן, אנו משתלבים במסגרת הפרסום הענק שאמור להתחיל בימים אלה, ואשר משרתו היא איכלוס הגושטון.

הצעתנו / בקשתנו היא למצוא תקציב לאפשר שיוגדר כרכז קליטה במשרה מלאה (אולי יספל במספר ישובים), ואשר תפקידו יהיה למצוא את המועמדים, לייצור איתם איתם קשר מתמיד וללוותם לאורך כל הדרך עד לקליטתם.

ההסתדרות הציונית העולמית

ומשיבת השחיבורת

דיון נוסף 86 / 1983

שם הישוב קרית - נטפים

בנק "המזרחי" סניף שטאפר פית

חנוכה תנורקת טרקטי ת רעל - המזרחי

תאריך הגשת התביעה: 19/2/86

תאריך הדיון: 10/3/86

מס'	תאור הפעילות	השמ"ה ביצוע	השמ"ה תוכנית
		הכנון ביצוע	
	א. אוכלוסיה		
.1	טו"ב אוכלוסיה	121	126
.2	מזה עד גיל 18	66	
.3	מס' יחידות דיור מתוכננות		9
.4	מס' יחידות בנויות	30	
.5	מס' יחידות מאוכלסות - סבע	27	
.6	מס' יחידות ריקות	3	
.7	מס' משפחות נקלטות	2	
.8	מס' מועמדים לעלות לישוב	3	
	ב. התפלגות באוכלוסיה לפי מקומות תעסוקה		
.9	נשים		
	טו"ב נשים	27	
	מהן עקרות בית	5	
		תעשיה | תיירות | חינוך | שרותים	תעשיה | תיירות | מקלאות | שירותים
	מהן עובדות בישוב	2 5	
	מהן עובדות באיזור	2	
	מהן עובדות מחוץ לאיזור	13	
	טו"ב =		
		תעשיה | תיירות | חינוך | שרותים	תעשיה | תיירות | מקלאות | שירותים
.10	גברים		
	עובדים בישוב	1	
	עובדים באיזור	2	
	עובדים מחוץ לאיזור	24	
	סה"כ	27	

2/..

ג"ח

סיווע הסתדרות בישוב

תאור	משפ"ר	חשפ"ה	מועטים: חשפ"ר	מועטים: חאפ"ה
א. הקלאות				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
ב. הצטיידות				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
ג. חיזוק				
1.				
2.				
3.				
ד. מוניציפאלי				
1. מזכיר			1	1
2. פקידה			1	1
3. רכש"ץ			1	1
ה. שרותים				
חנון 1. סערן			4	4
2. גן			1	1
3. סנפאה			1	1
רופים 1.				
2.				
3.				

מס'		תשמ"ח ביצוע	תשמ"ח ותכנון
	ג. שטח פיזי	330 דונם	
11.	שטח הישוב סה"כ נקודה	150	
	מזה שטח למגורים ומבני ציבור		
	" שטח לתעשיה		
	" שטח למלאכות		
	" שטח למרעה		
	" שטח לתיירות		
12.	מים	5.000 קיים ומתוכנן	
	מכסת מים	מקצאת	
	שימוש במים		

מס'		תשמ"ח ביצוע						תשמ"ח ותכנון					
		תעשיה	מלאכות	תיירות		תעשיה	מלאכות	תיירות			
13.	מקציבים אישיים										
	מס' מקציבים אישיים שנוכנו										
	מס' מקציבים אישיים שנוכננים + השלמות										

		סה"כ						תשמ"ר						תשמ"ו					
		שטח	מזה ריקים	מים	חשמל	כיוב	מבנה שרותי	שטח	מזה ריקים	מים	חשמל	כיוב	מבנה שרותי	שטח	מזה ריקים	מים	חשמל	כיוב	מבנה שרותי
14.	מבנים ומשוויות נייצור																		
	מבני תעשיה																		
	מבני מלאכה ומסחרים																		
	לולים																		
	רפתות																		
	בעלי חיים																		
	אחרים																		

		תשמ"ר		תשמ"ו	
		מספר יחידות	שטח		
15.	מבני ציבור - סה"כ				
	1. חינוך גן + מעון	2	130+130		
	2. מועדון	1	65		
	3. בית כנסת	1	77		
	4. מגרש ספורט	1	85		
	5. מרפאה	1	101		
	6. צוכניה	1	60		
	7. מזכירות	1	42		
	8. ספריה	4	4x10		
	9. מקלטים	1	40		
	10. מקוה				

להסדיר כיד מקלאות לצריכה ביתית

3/..

ביצוע מוכרית השקעות חברים מאוחדת לשנת הכ"ד

פרטיים

הענף	שם החבר	מספר מסקי	מאגד ההשקעה	השקעה מאוחדת	עלות ההשקעה בפועל	מסורות פיסון שנתקבלו		סה"כ מסורות שנתקבלו	הלוואות זמן קצר
						עצמי	מכביב אישי/לוואות אחרות		
תעשיה									
סה"כ הקלאות									
קיזרות									
מלאכה ומבודים									

תקציב דולרי

תקציב מנהלי ומוניציפאלי

מס' סידורי	הוצאות כלליות ומנהל — הוצאות ישירות	תשמ"ד תוכנית	תשמ"ד ביצוע
.1	[illegible]	1.500	1250
.2	מזכיר חוץ		
.3	הנהלת מזכיר ארגים	8.400	9.280
.4	הנהלת חשבונות + עבוד נתונים	2.500	1.966
.5	הוצאות כלות למשקורת	4.000	2.021
.6	ביקורת חשבונות		
.7	אשל ונסיעות	600	626
.8	הוצאות משרדיות	200	166
.9	החזקת משרד		
.10	דואר וטלפון	400	306
.11	הוצאות משפטיות	2.500	2221
.12	כבודים	50	22
.13	שונות (פרסומת, ארגונות אגודות ותקנות לעובדים)	200	227
.14	התזוקן / חדד		
.15	[illegible]		
.16	חשמל מכני צבור	1000	994
.17	תובות חברים עוזבים		
.18	הוצאות בנק + ריבית		
.19	סה"כ הוצאות ישירות	21.350	19.079
.20	[illegible]		
.21	סה"כ הוצאה כללית ומנהלית		
.22	סה"כ מינהל תשמ"ד		
.23	סה"כ מינהל תשמ"ה		

תקציב מוניציפאלי (הוצאות) — הוצאות ישירות	תשמ"ד תוכנית	תשמ"ד ביצוע
החזקת רכוש הרשות	2.000	1.102
שמירה ונטחון	2.800	2.135
[illegible]		
תרומות וחובות		
מיסים למועצה אזורית	4.800	3427
חינוך - [illegible]	500	200
תרבות בולל ספריה	500	143
כריאות		
טער [illegible]		
בת [illegible]	600	394
בשכורת עובדות חינוך של היסוד		
הסעות		
רכב דלק ותיקונים + בטוח	1.800	400
סה"כ הוצאות ישירות		
אי [illegible]	1.000	902
השאות והחזר הון		
ריבית		
[illegible]		
סה"כ הוצאות מוניציפאליות	13.000	7.704
סה"כ הוצאה כללית ומנהלית	21.350	19.079
סה"כ הוצאות		6.783

תקציב מוניציפאלי (הכנסות) — פירוט הכנסות	תשמ"ד תוכנית	תשמ"ד ביצוע
מיסים ממחיבים	500	8.338
מיסים ממפעלים		
מסכר דירה		
הכנסות מרכוש הרשות		
השתתפות המועצה האזורית	12.000	13.050
השתתפות המשלה ביכ"נ		
השתתפויות אחרות		
השלומים ממשרד הבחון	2.800	2.600
השתתפות התוכנות	6.000	3.238
שכר דירת ממפעלים		
עודפים		
דמי כביל		
[illegible] משותפים		
סה"כ הכנסות להוצאות		45136
סה"כ הכנסות	34.300	27.223
פער-בין הכנסות להוצאות		440
גרעון או עודף למחיבה		

אנחנו מציעים שהגזבר יגיש לנו אלטרנטיבה לגיוס 3.000 ₪ נוספים בהכנסות, מלבד הפעולה הנ"ל.

אגודה

ביצוע תוכנית ההשקעות מאושרת שנת התש"ד

האגודה	שימושים - תאור כללי	סה"כ השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: מימון עצמי	מקציב ההסתדרות הציונית	משרד התיירות	משרד החקלאות	מקציב מועצה אזורית	ק. כלילה משרדי הממשלה	סה"כ המימון מכל המקורות
	מבני ציבור:									
	השוית: כביש פנימי (סבעת)	20000			20.000					
	חקלאות:									
	תיירות:									
	השקעות יצרניות ושונות:									
	השקעות צרכניות שונות:									
	סה"כ השקעות האגודה									

6/..

זמן ארוך ובינוני

פירוט חובות אגודה נכון ל- _____ _____

	תשמ"ד		תשמ"ה		הערות
	חובה	זכות	חובה	זכות	
מלוה אחרים					ספקים,
הנחה					
בנקים					
אחרים					
סה"כ					

פירוט חובות אגודה לזמן קצר נכון ל- _____

	תשמ"ג	תשמ"ד	הערות
			פחות משנה
ארגון קניות			
מועצה			
תנועה			
בנקים	$ 1.000		
ספקים שונים	$ 800		
בנקים	$ 1.200		
אחרים			
הלוואות ממשרדים			
סה"כ	$ 3.000		

אגודה

הצעת היסוב לתוכנית השקעות לשנת הכספים

מקורות מימון					עלות מוערכת של ההשקעה	סיכומים - תאור כללי	
סה"כ מקורות מימון	ק. מלוה	מועצה אזורית	מכרז ממשלה	עצמי / הלוואות בנק / הכיוונים			
					1.000	כלי ציוד: דירת שירות	
					1.300	התזיות: 1 תעורת במטבח	
						2 גדרות	
						3 גיזה ל-5 בתים חדשים	
						4 פיתוח + מסלעות	
						חקלאות:	
					₪1000	תיירות: שיפוץ בית הבד	
						השקעות יצרניות טובות:	
						השקעות צרכניות טובות:	
10.000		3300		3.300 / 13.400	₪10.000	מידוש לכב	
					₪10.000	ספר - תורה	
						מגרשי משחקים	
					1.500	אשפתונים	
						סה"כ	

א/

הענף	שם החבר	מספר פנקס	תאור השקעה	עלות השקעה בציור	השקעה כהון חוזר	מקורות מימון עצמי	מקורות מימון תקציב סוכנות	סה"כ מקורות מימון
מקשיה	אלי יהושע	9	מפעל כתכת '	35.000		10.000	25.000	
	בועז זהבי	8	מפעל לייבוד ז וק	40.000		15.000	25.000	
הלאות								
מיירות								
מלאכה ומשרדים								
			סה"כ					

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

חבל החיכון
רחובות

דיון שנתי 1985/86

שם הישוב חרמש - כפר קהילתי

בנק המזרחי חדרה

תנועה משקי חרות בית"ר

תאריך הגשת התוכנית 6.1.86

תאריך הדיון 23.1.86

כפר קהילתי **"חרמש"**

של משקי חרות ביתיר בע"מ

צפון שומרון ת.ד. 297 פרדס-חנה

תאריך 6.1.86

ח ר מ ש

ישוב חרמש הוקם ככפר קהילתי ב-17 יולי 1983 ומשתייך לתנועת חירות בית"ר. הישוב נרשם כאגודה שיתופית אצל רשם האגודות. הישוב ממוקם כ-7 ק"מ מזרחית לבאקה אלגרבייה על כביש ג'נין באיזור צפון השומרון. הישוב נמצא בתחום השיפוט של מועצה אזורית שומרון ומשתלב במערכת השירותים המוניציפליים המופעלים על ידה בנושאי חינוך, תרבות שרותים וכ'.

תעסוקה.

הישוב מבוסס על תוכניות פיתוח חעשיה, חקלאות, תעסוקה בשירותים פנימים ועבודה שכירה.

איכלוס.

כיום מתגוררות בישוב 17 משפחות המונות 62 נפש מתוכם 28 ילדים. הכוונה לאכלס בשנה הקרובה עוד כ-25 משפחות במסגרת בנה ביתך.

חינוך.

ילדי הישוב לומדים בתיכון וכחטיבה בביה"ס החקלאי פרדס חנה וביסודי בביה"ס איזורי שקד. גן ומעון נמצאים במבוא דותן. התלמידים מוסעים לבתי הספר השונים ע"י המועצה האיזורית. בישוב מתקיים חוג לקרמיקה לילדי הישוב אשר מודרך ע"י חברת הישוב. כמו כן קיים חוג לנשים למלאכת יד וסריגה. לרשות החברים עומדים חוגים במגוון רב המופרדים ע"י המועצה לרבות ההסעות לחוגים.

בריאות.

בישוב פועלת מרפאה של קופ"ח לאומית. האחות היא חברת הישוב ורופא מגיע פעמים בשבוע.

תוכניות פיתוח.

הכוונה להקים מספר מפעלי תעשיה האיזור התעשיה בישוב, למתח תשתית חקלאית למספר חברים וכן הקמת מפעלים / משרדים למתן שירותים.

עבודות פיתוח.

בשטח מתבצעות עבודות פיתוח הכוללות פריצת דרך במרכז הישוב ע"י משרד השכון. כמו כן מתוכנן בישוב ביצוע שיפוץ מבנה מרפאה, המועדון והקמת מגרש ספורט. המגרשים לבנה ביתך יפותחו ע"י משרד השיכון מיד עם קליטת משפחות חדשות לישוב.

מס'	תאור הפעילות	תשמ"ר ביצוע	ותשמ"ה תוכנית
	א. אוכלוסיה		
		ח ש מ"ה	ח ש מ"ו
.1	סה"כ אוכלוסיה	62	78
.2	מזה עד גיל 18	28	36
.3	מס' יחידות דיור מתוכננות	250	250
.4	מס' יחידות בבנויות	20קבע+5בראון	--
.5	מס' יחידות מאוכלסות	16	20
.6	מס' יחידות ריקות	4	--
.7	מס' משפחות נקלטות		4
.8	מס' מועמדים לעלות לישוב		4
	ב. התפלגות באוכלוסיה לפי מקומות תעסוקה		
.9	נשים		
	סה"כ נשים	17	21
	מהן עקרות בית	6	6

		תעשיה	תיירות	חינוך	שרותים
	מהן עובדות בישוב				1
	מהן עובדות באיזור			1	
	מהן עובדות מחוץ לאיזור			9	
	סה"כ			10	1

		תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים
.10	גברים				
	עובדים בישוב	2		1	1
	עובדים באיזור			2	1
	עובדים מחוץ לאיזור				6
	סה"כ	2		3	8

		תעשיה	תיירות	חקלאות	שרותים
	נשים				
	עובדות בישוב				
	עובדות באיזור				
	עובדות מחוץ לאיזור				
	סה"כ				

מקרא: תשמ"ה - 1.10.84 - 30.9.85
תשמ"ו - 1.10.85 - 30.9.86

2/..

מס'		תשמ"ה	תשמ"ו
	ג. שטח פיזי		
11.	שטח הישוב סה"כ	2060 דונם	2060 דונם
	מזה שטח למגורים ומבני צבור	70 "	70 "
	" שטח לתעשיה	30 "	30 "
	" שטח לחקלאות	40+70 "	110 "
	" שטח למרעה	1700 "	1700 "
	" שטח בור	200 "	
12.	מים		
	מכסת מים	----	75,000
	שימוש במים	3,000	20,000

13.	תקציבים אישיים	תעשיה	חקלאות	חיירות	תעשיה	חקלאות	חיירות
	מס' תקציבים אישיים שנתנו			1/2מכורח	1		
	מס' תקציבים אישיים מתוכננים				2	2	
	סה"כ				3	2	

		תשמ"ה						תשמ"ו					
14.	מבנים ותשתיות (ייצור)	סה"כ שטח מ"ר	מזה ריקים או לא פעלים	שטח מחובר מים	חשמל	כיוב	מבנה שרותים	סה"כ שטח	מזה ריקים או לא פעלים	שטח מחובר מים	חשמל	כיוב	מבנה שרותים
	מבני תעשיה קיים	400		+	+	+		600					
								200					
	מבני מלאכה ומשרדים							60					
	לולים							60					
	חממות												
	כעלי חיים												
	אחרים												

15.	מבני צבור - שטח	תשמ"ה	תשמ"ו
	1. חינוך	גן	
	2. מועדון	--	סוקדון - דרוש שיפוץ
	3. בית כנסת	--	בית כנסת - דרוש חדש
	4. מגרש ספורט	--	מגרש ספורט - דרוש חדש
	5. מרפאה	--	מרפאה - דרוש שיפוץ
	6. צרכניה	--	צרכניה - מבנה חדש
7.	מזכירות	קיים - משופץ	---
8.	מחסן נשק	--	מחסן נשק - מבנה חדש

3/..

תקציב מנהלי ומוניציפאלי

הוצאות כלליות ומנהל

מס' סידורי	הוצאות ישירות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
.1	מזכירה נטו	1320	1420	1600
.2	מזכיר חוץ נטו	4350	4551	5500
.3	סיכון הנה"ח	---	580	700
.4	הנהלת חשבונות	2200	2332	2300
.5	הוצאות נלוות למשכורת	3350	3441	4000
.6	ביקורת חשבונות בחן	500	---	1000
.7	אשל ונסיעות	850	921	1000
.8	הוצאות משרדיות	150	182	250
.9	החזקת משרד	100	--	100
.10	דואר וטלפון	2000	3566	4500
.11	הוצאות משפטיות	----	----	----
.12	כבודים	150	145	190
.13	טונות (פיצקיי פיסוריין)	---	285	---
.14	תחזוקו	2500	621	
.15	כלים, אביזרים, חומרי נקוי	600	599	700
.16	חשמל מבני צבור	---	---	---
.17	חובות חברים עוזבים	---	---	---
.18	הוצאות בנק חיובים וריבית	300	334	500
.19	סה"כ הוצאות ישירות		18977	---
.20	הפחתות הרכוש המינהלי		2000	2000
.21	סה"כ הוצאה כללית ומנהלית –			
.22	סה"כ מינהל תשמ"ה		20977	
.23	סה"כ מינהל תשמ"ו			24340

תקציב מוניציפאלי (הוצאות)

הוצאות ישירות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
החזקת רכוש הרשות		4656	
שמירה ובטחון		1951	
תברואה		----	
תרומות ושונות		194	
מיסים למועצה אזורית		2818	
חינוך		---	
תרבות		855	
בריאות		1538	
סעד פרסום קליטה		183	
דת			
משכורת עובדות חינוך			
הסעות			
רכב דלק ותיקונים		3711	
סה"כ הוצאות ישירות		15906	
הפחתות והחזר הון			
רבית			
השתתפות בהוצאות מנהל			
סה"כ הוצאות מוניציפאליות		15906	
סה"כ הוצאה כללית ומנהלית		20977	
גנרטור – תקונים + ח"ח		17585	
מים		950	
סולר ושמנים לגנרטור		54869	
סה"כ הוצאות		110279	

תקציב מוניציפאלי (הכנסות)

פירוט הכנסות	תשמ"ה תוכנית	תשמ"ה ביצוע	תשמ"ו תוכנית
מיסים ממתישבים נספח א	17340	15423	20400
מיסים ממפעלים			
משכר דירה			
הכנסות מרכוש הרשות		2500	
השתתפות המועצה האזורית נספח ב		11455	10000
השתתפות הממשלה			
השתתפויות אחרות		83	150
תשלומים ממשרד הבטחון		4362	4000
השתתפות הסוכנות		78512	
שכר דירה ממפעלים			2400
המס למתישב לחודש		75.6	100
סה"כ הכנסות		112335	
פער בין הכנסות להוצאות		2056	
עודף למתישב		120.9	

4/..

ביצוע תוכנית השקעות חברים מאושרת לשנת תשמ"ה

הענף	שם החבר	מספר משקי	תאור ההשקעה	השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: עצמי	מקורות מימון שנתקבלו: תקציב אישי	סה"כ מקורות שנתקבלו
תעשיה	ליבוביץ יהודה	8	הרחבה + הערכת מערכת ומיכלים					
	ליבוביץ חיים	1	הרחבת מחסן ושלוחת					
הקלאות	פרידמן יעקב	1	הרחבת 2/1 בית רשת					
			הערכת מערכת לפרידמן יעקב					
היירות								
מלאכת ומשרדים								

5/..

ביצוע תוכנית השקעות מאושרת שנת תשמ"ה

	שימושים - תאור כללי	סה"כ השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: מימון עצמי	תקציב ההסתדרות הציונית	משרד השיכון	משרד החקלאות	תקציב מועצה אזורית	ק. משלימה	סה"כ המימון מכל המקורות
האגודה	מבני ציבור: גן ילדים					+				
	תשתית: חשמל + כביש גישה					•				
	איזור מגורים + מבנה מזכירות					+				
	חקלאות: שטח ע"י מהנה דותן			+	+					
	שטח ע"י המחמים									
	בריכות קרקע									
	מדירות									
	היירות:									
	השקעות יצרניות ושונות:									
	השקעות צרכניות שונות:									
	קו - מים מדותן לחרמש - מקורות									
	קו טלפון חת קרקעי מדותן לחרמש									
	מכרז התקשורת									
	סה"כ השקעות האגודה									

פירוט חובות אגודה נכון ל- 30.9.85

	ת ש מ " ה		ת ש מ " ו		ה ע ר ו ת
	חובה	זכות	חובה	זכות	
מועצה אזורית	2000				גינון
תנועה					
בנקים					
אחרים					
סה"כ	2000				

פירוט חובות אגודה לזמן קצר נכון ל- 30.9.85

	ת ש מ " ה	ת ש מ " ו	ה ע ר ו ת
ארגון קניות			
מועצה	2000		גינון + מתקנים
תנועה			
בנקים			מיכון הגה"ת
ספקים שונים	2000		
בנקים			בח"ן
אחרים	700		
סה"כ	4700		

	שימושים - תאור כללי	עלות מוערכת של ההשקעה	מקורות מימון						סה"כ מקורות מימון
			משרד השכון	ההסתדרות הציונית	מחיישבי	משרד החקלאות	מועצה אזורית	אגודה	
האגודה	מבני ציבור: שיפוץ מועדון		+						
	שיפוץ מרפאה		+						
	הקמת מגרש ספורט		+						
	רשת חשמל - חברת חשמל		+						
	תשתיות: גמר עבודות עפר ופלילה הכביש		+						
	משרד הנה"ח			+					
	תשתית לאיזור התעשיה		+	+					
	חקלאות: נטיעות שטח ע"י מחנה רותן			+	+			+	
	(40 דונם)			+	+			+	
	נטיעות שטח ע"י הפחמים (80 דונם)			+	+			+	
	פיתוח: מתקני משחקים לילדים			+			+	+	
	גינון ציבורי			+			+	+	
	תשתית מגרשים לבני ביתך		+						
	השקעות יצרניות שונות:								
	רכישת אוטובוס עם החברה לפיתוח והמועצה.			+			+	+	
	השקעות צרכניות שונות:								
	סה"כ								

תוכניות מתישבים להשקעות בשנת השפ"ו

הענף	שם החבר	מספר משקי	תאור השקעה	עלות השקעה בציור	השקעה בהון חוזר	מקורות מימון עצמי	מקורות מימון תקציב סוכנות	סה"כ מקורות מימון
תעשיה	הלפרין איתן	4	ממעל יצור והספקה בפון ואגרגטים	400,000	30,000	150,000	25,000 +חשתית באיזור התעשיה	
	קליין זרון	19	בית מלאכה לתיקון מנועי דיזל					
חקלאות	פרדיס מיכאל	בראון קוורות						
	פרדיס יעקב	7	דיר					
	לברנס יצחק	8	דיר					
	רצבי משה	6	נסיעות					
	מליחי ראובן	10	נסיעות					
תיירות	קפלניקוב ש.	16	חחנת דלק + שרות					
	יוספוביץ ק.	2	החנת דלק + שרות					
מלאכה ומשרדים	איתן בועז	18	משרד להנה"ח	60,000		35,000	25,000	
	גרינברג י.	17	מעבדה לצילום [illegible]					
	סה"כ							

נספח לעמ' 2

פירוט לתעסוקה בישוב

תאור	דונמים		מועסקים	
	תשמ"ג	תשמ"ה	תשמ"ג	תשמ"ה
א. חקלאות				
1.			1	1
2.				
3.				
4.				
5.				
ב. תעשיה				
1.			2	2
2.				
3.				
4.				
5.				
ג. תיירות				
1.				
2.				
3.				
ד. משרדים				
1.			2	2
2.				
ה. חינוך				
1.			1	1
2.				
ו. מוניציפלי				
1.			2	2
2.				
ז. שירותים				
1.				

כפר קהילתי **"חרמש"**
של משקי חרות ביתיר בע"מ
צפון שומרון ת.ד. 297 פרדס-חנה

6.1.86
תאריך

ד י ו ן ש נ ת י 1985/86

נ ס פ ח א.

מ י ס י ם מ מ ת י ן ש ב י ם

מיסים קבועים:

כוללים: מיסי מועצה + מיסי ישוב + חרבות + גוש + מים + חשמל + טלפון + קופ"ח + שונות.

1. גבייה לתקופה – אוקטובר + נובמבר + דצמבר = 1984	4,809.-
2. גבייה ינואר – ספטמבר 1985 לפי הפירוט כדלקמן:	
מיסים + מועצה + ישוב + גוש	1,835.-
שונות (אגסנה + כלבים + שיניים + גן)	2,886.-
מים	497.-
טלפון	931.-
חרבות + חובים	96.-
חשמל	2,831.-
קופ"ח (5/85 – 9/85)	1,538.-
סה"כ	15,423.-

כפר קהילתי **"חרמש"**
של משקי חרות ביתר בע"מ
צפון שומרון ת.ד. 297 פרדס-חנה

תאריך 6.1.86

ד י ו ן ש נ ת י 1985/86

נ ס פ ח ב.

ה כ נ ס ו ת מ ה ש ת ת פ ו ת ה מ ו ע צ ה.

1. משכורות	$ 10,418.20		
2. הקצבה לרכב	$ 384.-		
3. שונות	$ 317.-		
4. משרדיות	$ 80.-		
5. הקצבה לטלפון	$ 115.60		
6. הקצבה לאחזקה	$ 140.20		(10/84 - 1/85)
	$ 11,455.00	סה"כ	
מתנ"ס - ספרן	$ 139.-		

חרמש תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית חירות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע א' .שנת עליה לקרקע 1983
שנת אכלוס קבע 1984 מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

מס יחי מתוכנן למגורים 250 מזה בנוי בפועל:קבע 20 ז"ק ז"ז 5 מזה תפוס בפועל:
קבע 16 ז"ק ז"ז 1 .מזה בבניה 1 מזה מבני צבור 3 בעלי מקצוע (מושב)
מס' חברים 34 (קבוע)מס מועמדים 4 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 10 סה"כ שטח משבצת:2000 מזה שטח לבנוי 60
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין 30 , למטע 80 .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:לבעל לשלחין להכשרה ויעור .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בצבור .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר .דיר:-סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
"ה-שטח מכסה יצור בט' מכוורת 300 כוורות

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	הקף יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	חובות מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	הקף ההשקה ב-000$ מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	מס מועסקים שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
י. מכונות	1985			2			עבר מק"ש
הנה"ח	1985	20	13	1			אין מבנה
מנועי ד.	1985			1			"
עבוד דגים	1986						

נתוח תקציבי בש"ח

לתאריך	תקציב מקורי	תקציב מעודכן	בצוע	יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים "

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	בעיות חברתיות מיוחדות הערות
תקין	רק כיכדים	ועד מנהל	יש	סכסוך בין שתי קבוצות

מגדלים

תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית אמנה טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע א'. שנת עליה לקרקע 1985

שנת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע. מוצצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רג'ל

מס יח' מתוכנן למגורים _____ מזה בנוי בפועל: קבע _____ ז"ק 120 ז"ז 5 מזה תפוס בפועל:
קבע _____ ז"ק 15 ז"ז 2 . מזה בבניה _____ מזה מבני צבור 3 בעלי מקצוע _____ (מושב)
מס' חברים _____ (קבוע) מס מועמדים 5 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל מכסיות סה"כ שטח משבצת: 250 מזה שטח לבנוי 40
שטח מוכשר ולא מרושת - כשלחין _____, כמטע _____. שלחין: סה"כ מרושת _____ קבוע _____
זמני: לבעל _____ כשלחין _____ להכשרה ויעור _____. מזה מעובד ע"י הישוב _____ .
מטעים - סוג המטע _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ מפתח כמצב-טוב
ופרדסים -"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ בינוני
-"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ גרוע
סה"כ מטעים _____ מזה נושא פרי _____ בעבוד _____ .

בתי צמיחה - סוג _____ כמות ד' _____ מזה פעיל _____ סוג _____ כמות ד' _____ מזה פעיל _____
רפת-רפת חלב-מס' עמדות _____ מס' פרות _____ מכסת חלב _____ יצור חלב בפועל _____
בשר-עגלים לפטום (ראש) _____ יצור _____ בשר _____. דיר: -סוג _____ ראש _____
כול-פיטום-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____ הטלה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____
רביה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות אגודה: סה"כ חוב באלפי $	מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

לתאריך _____ תקציב מקורי _____ תקציב מעודכן _____ בצוע _____ יתרה _____

קרנות סיוע:

יצור	משלימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות
			יאיר שילה		

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברתי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות: יש / אין	הערות
תקין	סביר	תקין	אין	

מצלה שומרון

תאריך עדכון: 22.7.86

השתיכות תנועתית חרות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ג' שנת עליה לקרקע 1980

שנת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע/מועצה אזורית שומרון סוטפול תקציבי רגיל

מס יחי מתוכנן כמגורים 200 מזה בנוי בפועל: קבע 83 ז"ק ז"ז 49 מזה תפוס בפועל:
קבע 9 ז"ק ז"ז 48 . מזה בבניה מזה מבני צבור 5 בעל מקצוע (מושב)
מס' חברים 86 (קבוע) מס מועמדים 10 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 20.8 סה"כ שטח משבצת: 300 מזה שטח לבנוי 250
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין , למטע . שלחין: סה"כ מרושת קבוע
זמני: לבעל לשלחין להכשרה ויצור . מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח כמצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצור בשר דיר: -סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
רביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	חובות מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו				19.850	6.500	13.350	

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

כתאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברתית ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	הערות
תקין	יפה	תקין	אין	

ג י כ י

תאריך עדכון: 11.8.86

השתיכות תנועתית אמנה טיפוס המשק קהיכתי אזור סיוע .שנת עליה לקרקע 1981
שנת אכלוס קבע מיקום קבוע.מועצה אזורית מטה בנימין ס.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן כמגורים 158 מזה בנוי בפועל:קבע ז"ק 50ז"ז מזה תפוס בפועל:
קבע ז"ק 43 ז"ז .מזה בבניה 40 מזה מבני צבור 5 בעל מקצוע (מושב)
מס' חברים 42 (קבוע)מס מועמדים 4 .

מכסת מים שנתית - 30 ניצול בפועל 23.7 סה"כ שטח משבצת: 2400 מזה שטח לבנוי 290
שטח מוכשר ולא מרושת -לשכחין , למטע .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:לבעל לשכחין להכשרה ויעור .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצוד בשר .דיר:-סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
רביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"ב

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות סה"כ חוב באלפי $	חובות מזה חוב ז. קצר	אגודה מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו				11.5	Z		

אמצעי יצור לא מקאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקה ב-000$ סה"כ	הקף ההשקה ב-000$ מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	מס מועסקים שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
קליית קפה	1985			1			

זח תקציבי בש"ח

לתאריך	תקציב מקורי	תקציב מעודכן	בצוע	יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משלימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברתית ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות יש / אין	הערות
תקין	מוצלח	תקין	אין	

נ ט פ י ם

תאריך עדכון: 11.8.86

השתיכות תנועתית _____ טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ג' .שנת עליה לקרקע 1983
שנת אכלוס קבע _____ מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן למגורים 500 מזה בנוי בפועל:קבע _____ ז"ק 30ז"ז _____ מזה תפוס בפועל:
קבע _____ ז"ק 28 ז"ז _____ .מזה בבניה _____ מזה מבני צבור 5 בעלי מקצוע _____ (מושב)
מס' חברים 25 (קבוע)מס מועמדים 3 .

מכסת מים שנתית 5000 ניצול בפועל 7000 סה"כ שטח משבצת: 350 מזה שטח לבנוי 150
שטח מוכשר ולא מרושת =לשכחין _____ ,למטע _____ .שלחין:סה"כ מרושת _____ קבוע _____
זמני:קבע _____ לשכחין _____ להכשרה ויעור _____ .מזה מעובד ע"י הישוב _____ .
מטעים - סוג המטע _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ בינוני
-"- _____ מזה נושא פרי _____ מצב _____ מעובד ע"י _____ גרוע
סה"כ מטעים _____ מזה נושא פרי _____ בעבוד _____ .

בתי צמיחה - סוג _____ כמות ד' _____ מזה פעיל _____ סוג _____ כמות ד' _____ מזה פעיל _____
רפת-רפת חלב-מס' עמדות _____ מס' פרות _____ מכסת חלב _____ יצור חלב בפועל _____
בשר-עגלים לפטום _____ (ראש) יצור _____ בשר _____ .דיר:-סוג _____ ראש _____
לול-פיטום-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____ הטלה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____
ר'ה-שטח _____ מכסה _____ יצור בט' _____

מצב כספי-מאזן אחרון מוסכם-תשמ"_____

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות אגודה: סה"כ חוב באלפי $	מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע							
תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקעה ב $000 סה"כ	מזה בטוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות
סחוג				1	2		מחכה למבנה
מתכת				1	1		"
							מבנה תעשיה
							יוקם בברקן

נתוח תקציבי בש"ח

כתאריך _____ . תקציב מקורי _____ . תקציב מעודכן _____ . בצוע _____ יתרה _____

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות: יש / אין	הערות
תקין	סביר	תקין	אין	

צבי זהב

תאריך עדכון: 11.8.86

השתיכות תנועתית חרות טיפוס המשק קהילתי אזור סיוע ב',ג'. שנת עליה לקרקע 1982
שנת אכלוס קבע מיקום קבוע.מועצה אזורית שומרון ס.טפול תקציבי רגיל

מס יח' מתוכנן למגורים 250 מזה בנוי בפועל:קבע ז"ק ז"ז 30 מזה תפוס בפועל:
קבע ז"ק ז"ז 13 .מזה בבניה 10 מזה מבני צבור 2 בעלי מקצוע (מושב)
מס' חברים 9 (קבוע)מס מועמדים 3 .

מכסת מים שנתית - ניצול בפועל 5000 סה"כ שטח משבצת:1100 מזה שטח לבנוי 890
שטח מוכשר ולא מרושת -לשלחין , למטע .שלחין:סה"כ מרושת קבוע
זמני:לבעל לשלחין להכשרה ויעור .מזה מעובד ע"י הישוב .
מטעים - סוג המטע מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י מפתח למצב-טוב
ופרדסים -"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י בינוני
-"- מזה נושא פרי מצב מעובד ע"י גרוע
סה"כ מטעים מזה נושא פרי בעבוד .

בתי צמיחה - סוג כמות ד' מזה פעיל סוג כמות ד' מזה פעיל
רפת-רפת חלב-מס' עמדות מס' פרות מכסת חלב יצור חלב בפועל
בשר-עגלים לפטום (ראש) יצוד בשר .דיר:-סוג ראש
לול-פיטום-שטח מכסה יצור בט' הטלה-שטח מכסה יצור בט'
ארביה-שטח מכסה יצור בט'

מצב כספי-מאזן אחרון מודפס-תשמ"

	הקף יצור באלפי $	מזה יצור משותף	%	חובות אגודה: סה"כ חוב באלפי $	מזה חוב ז. קצר	מזה חוב ז. ארוך	הערות
בצוע תשמ"ה							
תוכנית תשמ"ו							

אמצעי יצור לא חקלאים

סוג הענף	שנת הקמה	הקף ההשקעה ב 6000$ סה"כ	מזה בסוסים	מס מועסקים בעלים	שכירים	פדיון ברוטו שנתי	הערות

נתוח תקציבי בש"ח

לתאריך תקציב מקורי תקציב מעודכן בצוע יתרה

קרנות סיוע:

יצור	משכימה	פז"א	מודרך	בנקים

משפחות זכאיות לשקום או להסדר טפול מודרך:

מס' משפ' בהסדר	תאריך ההסד	סכומים שהופעלו	שם המלווה	בעיתים	הערות

מצב חברתי ארגוני:

מצב האגודה	פעילות חברי ותרבותית	ניהול וארגון	בעיות חברתיות מיוחדות: יש / אין	הערות
תקין	סביר	ועד מנהל	יש	קבוצה גדולה עזבה את הישוב

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור - המים, חבל התיכון

תאריך: 27.8.86

ד ף נ ת ו נ י ם

ח ר מ ש

א. אספקת מים כחרמש ע"י מקורות מקדוחי דותן.

ב. רשת אספקת המים משותפת עם הממשל(רשת מים שייכת לממשל).

ג. בעתיד יסופקו המים מקדוח שא-נור חדש.

ד. צורת אספקת המים בתוך הישוב :

1. אזור תעשיה מחובר בנפרד.
2. המוקד הישן יקבל מים ממגדל מים בכבד .
3. בשעת חרום יסופקו המים ישירות ממקורות.
4. הישוב מקבל מים ישירות ממקורות.

ה. רשת מים וביוב כישוב קבועה ובוצעה ע"י משרד השיכון.

ו. כישוב הוקצבו שני שטחים כעבוד חקלאי, עדיין לא ניתן לספק מים עקב חוסר הקצבת מים.

נערך ע"י :א. כרמל ,מדור המים

פנטום בע"

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים - חבל התיכון

תאריך: 27.8.86

דף נתונים

ע ל י - ז ה ב (י ו ע ז ר)

א. אספקת מים ע"י מקורות מקדוח שיבטין 5.

ב. במוקד קיימת רשת מים זמנית "2.

ג. רשת ביוב זמנית מתנקזת לשני בורות רקב.

נערך ע"י : א. כרמל, מדור המים

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים - חבל התיכון

תאריך: 27.8.86

ד פ נ ת ו נ י ם

מ ע כ ה - ש ו מ ר ו ן

א. אספקת מים ע"י מקורות מקדוח קרני שומרון.

ב. בישוב זמני קיימת רשת מים קבועה עם מגדל מים 50 מ"ק.

ג. רשת ביוב קבועה עם בורות רקב ובריכות חמצון.

ד. במחנה זמני בימים אלו תבוצע שאיבת ביוב מבור רקב קיים עם קו סניקה "4 לבור רקב השני כדי לרכז את מי השופכין לבריכת חימצון.

ה. באיזור "בנה ביתך" בוצעה רשת מים וביוב קבועה ע"י משרד השיכון.

נערך ע"י : א. כרמל , מדור המים

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים - חבל התיכון

תאריך 27.8.86

ד פ נ ת ו נ י ם

מ ג ד כ י ם

א. אספקת מים היא ע"י הובלה במיכליות .

ב. רשת מים קבועה.

ג. רשת ביוב קבועה עם בור רקב בלבד (אין תכנית סופית לסלוק מי הביוב).

ד. התקיים דיון בנושא קו אספקת מים למגדלים מכיוון שיכה בין מר א. דגן(בודה) לבין הנהלת מקורות . הנושא עדין לא סגור.

נערך ע"י א. כרמל,מדור המים

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים, חבל התיכון

תאריך: 27.8.86

ד ף נ ת ו נ י ם

נ י כ י

א. אספקת מים ע"י מקורות מקו הממשל ,הקו הנ"ל במצב לא תקין.

ב. בצת'ד מתוכנן שהישוב יקבל מים מבריכת מותיהו.

ג. בישוב זמני רשת מים קבוצה ממגדל מים שב 50 מ"ק.

ד. רשת ביוב קבוצה עם בור רקב שבצת'ד יחובר כמתקן קומפקטי לשכונת "בנה-ביתך".

ה. הוצא מכרז לקו מ"ב "4 לישוב כמו כן קו מים המחבר את שכונת בנה-ביתך .

נערך ע"י :א. כרמל,מדור המים

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים-חבל התיכון

תאריך:27.8.86

ד פ נ ת ו נ י ם

ק ו ר י ת - נ ט פ י ם

א. אספקת מים ע"י מקורות בצמיד תחזוק הרשת ע"י חבור לקו ירקון.

ב. רשת מים קבוצה מחבור מקורות ע"י קו "6 מוביל 1- "4 רשת פנימית.

ג. קו ביוב קבוע, בור רקב ושכוך מי שופכין לואדי מצבר לכביש.

נערך: ע"י א. כרמל,מדור המים.

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
מדור המים - חבל התיכון

תאריך: 27.8.86

דו"ח פעילות חשמל ודיזל גנרטורים.

(פ נ י מ י)

ח ר מ ש

התחברות כרשת חי"ח ארצית-בטיפול משרד השכון (בהשתתפות תקציבית חלקית של המחלקה). כעת מוזן הישוב מתחי' ד/ג כשיחידה מס. 2.0 בשיפוץ ותוחזר תוך שבועה.
מתוכנן שיקום ד/ג יח' מס. 1.0 בהספק 85 קוי"ט שתאים לתצשיה (ע"י הסבת מנוע חדש). גמר ביצוע תוך 6-7 שבועות.

חיבור מבנה משרדים חדש בטיפול - גמר ביצוע תוך שבועיים.

מ ע כ ה - ש ו מ ר ו ן

מחובר כרשת חי"ח ארצית.

הוכן ד/ג חרום לישוב.

הוזמן ובוצע חיבור (3X160 אמ') לתצשית קרמיקה.

לוח חשמל ראשי למפעל קרמיקה בביצוע - גמר תוך 15 יום.

הוזמן חבור בחי"ח למתקן קומפקטי.

ע ל י - ז ה ב (יועזר)

התחברות כרשת חי"ח ארצית בטיפול המחלקה (השת' חלקית)

בוצע תגבור רשת חשמל זמנית של הישוב.

בביצוע - חשמל זמני לתצשיה.

שוקם ד/ג 80 קוי"ט ע"י שיפוץ כללי לפני חדשיים.

מ ג ד ל י ם

הוזמן ושולם אומדן אי בחי"ח כחבור כרשת מ.ג.

הותקן ד/ג חדש 60 קוו"ט כפני 3 חדשים.

בביצוע חיבור 5 יח' דיור + מקלט לרשת חשמל זמני כולל תגבור תאורת רחוב בטחונית בישוב.

ק ר י ת - נ ט פ י ם

מחובר לרשת חיח"א , הוכן ד/ג בישוב.

חיבור חשמל ל-5 יח' חדשות - הוזמן בחיח ושוכם אומדן בי .

הובטח בחיח גמר ביצוע תוך חודש ימים לאחר אשור תוואי הרשת.

נ י ל י

התחברות לרשת חיח ארצית ,הובטח לאחרונה עד 15.9.86 .

תח' ד/ג - שוקם ד/ג 160 קוו"ט (מנוע חדש) כפני חודשיים.

נרשם ע"י : שי מיכאל, מהנדס

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

חבל התיכון
רחובות

דיון שנתי 1985/86

שם הישוב מעלה שומרון - אגודה שיתופית להתיישבות
ישוב קהילתי

בנק המזרחי הבינלאומי - סניף קרני-שומרון

תנועה משקי הכפר וניר

תאריך הגשת התוכנית \

תאריך הדיון 13.2.86

1.9.84 – 31.8.83

מס'	תאור הפעילות	תשמ"ד ביצוע	ותשמ"ה תוכנית
	א. אוכלוסיה		
.1	סה"כ אוכלוסיה	185	
.2	מזה עד גיל 18	90	
.3	מס' יחידות דיור מתוכננות קבע	כ-200	
.4	מס' יחידות בנויות - זמני	49	
.5	מס' יחידות מאוכלסות	47	
.6	מס' יחידות ריקות	2	
.7	מס' משפחות נקלטות	כ-25	
.8	מס' מועמדים לעלות לישוב	4	
	ב. התפלגות באוכלוסיה לפי מקומות העסוקה		
.9	נשים		
	סה"כ נשים	47	
	מהן עקרות בית	6	
	חינוך		
	מהן עובדות בישוב	7	
	מהן עובדות באיזור	6	
	מהן עובדות מחוץ לאיזור	26	
	סה"כ	41	
	תעשיה / תיירות / חקלאות / שרותים		תעשיה / תיירות / חקלאות / שירותים
.10	גברים		
	עובדים בישוב		
	עובדים באיזור	3	
	עובדים מחוץ לאיזור	43	
	סה"כ	46	

מס'		תשמ"ק	תשמ"ו
	ג. שטח פיזי		
.11	שטח הישוב סה"כ	300 דונם	
	מזה שטח למגורים ומבני ציבור	זמני+קבע 250 דונם	
	" שטח לתעשיה	5 דונם	
	" שטח לחקלאות בור	47 דונם	
	" שטח למרעה		
	" שטח לתיירות	2 דונם	
.12	מים		
	מכסת מים		65.000 לשנה - מתוכנן
	שימוש במים	20.800 קוב	40.000 קוב

מס'		תשמ"ק			תשמ"ו		
		תעשיה	חקלאות	תיירות	תעשיה	חקלאות	תיירות
.13	תקציבים אשיים						
	מס' תקציבים אשיים שנתבו						
	מס' תקציבים אשיים מתוכננים				4	2	
	סה"כ						

מס'		תשמ"ק						תשמ"ו					
		סה"כ שטח	מזה ריקים או לא פעלים	שטח מחובר מים	חשמל	ביוב	מבנה שרותים	סה"כ שטח	מזה ריקים או לא פעלים	שטח מחובר מים	חשמל	ביוב	מבנה שרות
.14	מבנים ותשתיות (ייצור												
	מבני תעשיה	600 מ"ר		×	×	×	×	600 מ"ר					
	מבני מלאכה ומשרדים												
	לולים												
	חממות												
	בעלי חיים												
	אחרים												

מס'		תשמ"ק	תשמ"ו
.15	מבני ציבור - שטח		
	1. חינוך	בית ספר 100מ"ר גן-70 מ"ר	
	2. מועדון	70 מ"ר + 30 מ"ר	
	3. בית כנסת + פעמון	100 מ"ר	
	4. מקווה	60 מ"ר	
	5. מרפאה	50 מ"ר	
	6. צרכניה	50 מ"ר	

הערה: כל מבני הציבור זקוקים לשיפוץ

תקציב מנהלי ומוניציפאלי

מס' סידורי	הוצאות כלליות ומנהל	תשמ"ה		תשמ"ד	
	הוצאות ישירות	תוכנית	ביצוע	תוכנית	תשמ"ה
.1	מזכירה	2263	1810		
.2	מזכיר חוץ	7155	5724		
.3	קופאי - (הפעילות צרכנית)	950	761		
.4	הנהלת חשבונות	3807	2071		
.5	הוצאות נלוות למשכורת	5055	4044		
.6	ביקורת חשבונות - בחן	3000	2000		
.7	אשל ונסיעות	956	765		
.8	הוצאות משרדיות	442	353		
.9	התזקת משרד	460	368		
.10	דואר וטלפון	1165	1110		
.11	הוצאות משפטיות	400	270		
.12	ככודים	132	105		
.13	שונות פרסומת+מודעות	156	104		
.14	תחזוקה	1500	2523		
.15	מדבנגם שי לעובדים	112	90		
.16	חשמל מכני צבור	1700			
.17	חובות חברים עזבים				
.18	הוצאות בנק	1226	981		
.19	סה"כ הוצאות ישירות				
.20	הפחתות הרכוש המינהלי	1520	1000		
.21	סה"כ הוצאה כללית ומנהלית	31,029	23,881		
.22	סה"כ מינהל תשמ"ד				
.23	סה"כ מינהל תשמ"ה				

תקציב מוניציפאלי (הוצאות)			
הוצאות ישירות	תשמ"ד		תשמ"ה
	תוכנית	ביצוע	תוכנית
התזקת רכוש הרשות (כלים,ח'בניה)	1000	524	
שמירה ובטחון - ג'יפ	700	422	
תברואה			
תרומות ושונות			
מיסים למועצה אזורית	10,500	4540	
חינוך			
תרבות וספריה	545	435	
בריאות חשמל ישוב -צובר		18,588	
סעד מים ישוב - צובר	1700	1091	
דת פיצויים לעובדים		1154	
משכורת עובדות חינוך			
הסעות - התזקת רכב מזכיר	1100	739	
רכב דלק ותיקונים	2000	1324	
סה"כ הוצאות ישירות			
הפחתות והתזר הון			
רבית			
השתתפות בהוצאות מנהל			
סה"כ הוצאות מוניציפאליות	17,545	29,627	
סה"כ הוצאה כללית ומנהלית	31,029	23,881	
סה"כ הוצאות	48,574	53,508	

תקציב מוניציפאלי (הכנסות)			
פירוט הכנסות	תשמ"ד		תשמ"ה
	תוכנית	ביצוע	תוכנית
מיסים ממתישבים		6297	8500
דמי קליטה + שימוש במועדון		1198	1300
משכר דירה			
הכנסות מרכוש הרשות מכירת נכדר		2,800	
השתתפות המועצה האזורית(ג'יפ+גן)		1243	4000
השתתפות -"- (טל חודשי)		11,692	4.030
השתתפויות אחרות			
תשלומים ממשרד הבטחון			
השתתפות הסוכנות		1611	3500
שכר דירה ממפעלים			3500
הכנסות חשמל חברים		15,731	800
הכנסות מים חברים		1724	2586
הכנסות כתפסים+ריבית פיגורים		414	520
הכנסות לתרבות ולספריה(זברים)		405	506
הסס להתישב לחודש			
סה"כ הכנסות		43,115	39.242
פער בין הכנסות להוצאת		10,393	9.332
גרעון או עודף למתישב			

4/..

ביצוע תוכנית השקעות חברים מאושרת לשנת תשנ"ו

הענף	שם החבר	מספר משקי	תאור ההשקעה	השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: עצמי	מקורות מימון שנתקבלו: תקציב אישי	סה"כ מקורות שנתקבלו
תעשיה								
חקלאות								
תיירות								
מלאכה ומשרדים								

5/..

ביצוע תוכנית השקעות מאושרת שנת 1973

האגודה	שימושים - תאור כללי	סה"כ השקעה מאושרת	עלות השקעה בפועל	מקורות מימון שנתקבלו: מימון עצמי	תקציב ההסתדרות הציונית	משרד התיירות	משרד החקלאות	תקציב מועצה אזורית	ק. משלימה	סה"כ המימון מכל המקורות
	מבני ציבור:									
	השתית:									
	הכנה לקני תקשורת		1000	1000						
	גבי שקופים		2500	2000				500		
	חקלאות:									
	היירות:									
	השקעות יצרניות ושונות:									
	השקעות צרכניות שונות: צרכניה									
	מזגן		1700	1700						
	משקל אלקטרוני		1000	1000						
	תיקון מקררים		700	700						
	מכונת חישוב למשרד		100	100						
	דוד חשמל - בנות שרות		100	100						
	סה"כ השקעות האגודה									

אירן. וינוון

פירוט חובות אגודה נכון ל- 30.9.84

	ת ש מ " ג		ת ש מ " ד		הערות
	חובה	זכות	חובה	זכות	
מועצה אזורית					
תנועה					
בנקים					
אחרים					
בחן			2000		
ארגון הקניות			7000		
סה"כ			9000		

פירוט חובות אגודה לזמן קצר נכון ל- 30.9.84

	ת ש מ " ג	ת ש מ " ד	הערות
ארגון קניות			
מועצה			
תנועה			
בנקים			
ספקים שונים			
בנקים			
אחרים			
סה"כ			

תוספת 3/12/c

הצעת הישוב לתוכנית השקעות לשנה הבאה

האגודה	שימושים - תאור כללי	עלות מוערכת של ההשקעה	מקורות מימון: עצמי	הסתדרות הציונית	משרד התיירות	משרד החקלאות	מועצה אזורית	ק. משל"מה	סה"כ מקורות מימון
	מבני ציבור:			ס.הנחות	ס.הקיבוץ	ס.הפנים			
	בית כנסת ליישוב הקבע	300,000	100,000	50.000	50,000	50.000			
	טיפוץ מבני ציבור	15.000		10.000			5.000	מפעל הפיס	
	טיפוץ מערכת ביוב קלוקלת	10.000		10.000					
	תשתיות:								
	קבנון סעדכת כבישים מים וביוב - שלב ב' קבע	איין הערכה		x					
	מגדל מים ליישוב הקבע	50.000		7,500		7,500			
	קידות באר (בסחובי)	30,000		20,000					
	גדר בסחון+תאורת בסחון (יישוב קבע)	אין הערכה				x			
	תיירות:								
	השקעות יצרניות שונות:								
	הקמת מבנה תעשיה 1000 מ"ר	אין הערכה							
	הפעלת חנות - הרן-חדר -	20,000							
	לסכר חפצי אמנות-חברים								
	השקעות צרכניות שונות:								
	אדריכל: בדף-לחלבן+גינון ביישוב הקבע	20,000		10,000			5,000		
	סנדר	13,000	6,600	3,500			3,000		
	החלפת צינור בצרכניה	10,000		10,000					
	עגלה לטרקטור	5,000		3,000					
	סה"כ								

8/..

מרים - מתישבים

תוכניות מתישבים להשקעות בשנת תשמ"א

הענף	שם החבר	מספר משקי	תאור השקעה	עלות השקעה בציוד	השקעה בהון חוזר	עצמי	תקציב סוכנות			סה"כ מקורות מימון
						מקורות מימון				
תעשיה	צימרמן		ספעל לקרמיקה	50.000	וגידול	10.000	40.000			
	גוטקין									
	בלאר		העברת מפעל ליצור כלים סניטריים							
	שלזינגר		מטים סינטטי	100.000	100.000					
	שיפר									
חקלאות	טניספר		חממה לגידול צמחי-נוי	50.000		10.000	40.000			
	פיינגרש									
	רוזנצוויג		בית גידול לדגי-נוי	25.000		5.000	20.000			
תיירות										
מלאכה ומשרדים										
			סה"כ							

27.03.86

תיירות בחבל התיכון- פרוייקטים בטיפול ובתכנון

מס' סדי	שם הישוב	הפרוייקט	מס' מועסקים מתוכנן	תאור הפרוייקט	מסגרת השקעה	תקציבים אישיים דרושים	ה ע ר ו ת
1	שבי שומרון	כפר-נופש	15	כפר נופש דתי	$ 250.000	8	הפיכת המחנה הישן לכפר נופש
2	מוא"ז שומרון	מסלולי סיירות וטיולות	10	מסלולי תיירות ביו"ש	$ 80.000		הכשרת מסלולים שילוט,שירותי דרך
3	רימונים	תיירות מדבר	10	כפר נופש בהדגש מדברי	250.000(שלב א)	8	
4	שילה	דגם המשכן	5	פתוח התל+המשכן	$ 200.000	7	פתוח התל למבקרים+ הקמת מוזיאון ובו דגם המשכן
5	ברכה	הר גריזים	5	פתוח האתר כתיירים	$ 150.000	5	פתוח הצתיקות, מצפור ומזנון
6	ישובי- מודיעין	יער הרצל		תיירות רטובה ויבשה	$ 3.000.000		בשיתוף עם ק.ק.ל יצור ופתוח ומושבי הדרום
7		משטרת כטרון					שיכוב עם העמותה לחיל השריון
8	מ.א. גזר	יער חוכדה		שפור האתר לתיירות			
9	מ.א. גזר	מעיינות גבתון		פתוח המעיינות			
10	בית חורון	גבעת הבננה		הקמת "מוטל"			בשיכוב עם משקיעים פרטים
11	ישובי מודיעין	נאות קדומים	5	צמחי א"י במקורות	$ 100.000	4	

הוכן ע"י: רזי ממט

27.03.86

תיירות בחבל התיכון- פרוייקטים קיימים

מס' סד'	שם הישוב	הפרוייקט	מס' מועסקים	תאור הפרוייקט	ב ע י ו ת מ י ו ח ד ו ת
1	אכון מורה	מכון "תלקת השדה"	5	מרכז לחנוך בני הגולה וסיורים באזור	רק חלק מיזערי מהסכום שאושר הועבר (בגלל בעיות תקציב)
		מסעדה	2	מסעדה ומיצפור נוף	אחד השותפים פרש,כיום,נסיון למיזוג בין המכון למסעדה
		מר"ץ	15		בית מדרש להוראה
2	בית חורון	"מפגש אכברט"	2	מזנון-דרכים	רק חלק מהסכום שאושר הועבר(בגלל בעיות תקציב)
3	צור נתן	תיירות עממית	5	בריכת שחיה,מגרשי ספרוט,אירועים וספרטים	
4	מבוא מודיעין	הארחה כפרית	8-5	סמינרים ביהדות סיורים והארחה	ניהול נכון
5	נ'לי	פארק קנדה	8	מזנון דרכים,אחזקת הפארק ,סוסי פוני	ניהול נכון וחוסר דמיון
6	שילת	מצפה מודיעין	2	מזנון,ארועים,והופעות	מערכת שיווק חיצונית,דרישה כדמי שמוש גבוהים מצד ק.ק.ל
		כפר חשמונאי	2	חיי יום-יום בתקופת התנ"ך ובית שני	עדיין לא קבלו תקציב מתיישב
8	עפרה	מדרשת ארץ בנימין	10	בי"ס שדה ומדרשה ליהדות	
9	קדומים	מדרשת שומרון	8-5	מדרשה ליהדות וארץ ישראל	
10	שבי שומרון	מדרשה	6	מדרשה ובי"ס שדה	ניהול נכון

הוכן ע"י: רזי ממט

טבלה מס' 18: ארץ לידה לפי ראשי משפחה

הישוב	.	.	ישראל	אירופה אמריקה	אסיה אפריקה	לא ידוע	סה"כ משפ'	מהם מעורבות	הערות
כוכב השחר		בעל	18	2	1	-	21	4	
		אשה	18	2	1	-	21		
רימונים		בעל	17	3	2	1	23	9	
		אשה	18	2	2	1			
מכמש		בעל	20	5	1	-	26	3	
		אשה	21	4	1	-			
מצפה ירימו		בעל	23	5	3	1	32	8	
		אשה	28	3	-	1			
כפר אדומים		בעל	24	7	4	5	40	14	
		אשה	27	5	3	5			
פסגות		בעל	6	1	2	-	9	3	
		אשה	7	1	1	-			
עפרה		בעל	59	20	8	-	87	21	
		אשה	62	17	8	-			
בית אל		בעל	36	17	9	2	64	17	
		אשה	37	15	11	1			
בית אל ב'		בעל	39	9	5	1	54	10	
		אשה	41	11	1	1			
שילה		בעל	32	11	6	-	49	9	
		אשה	39	5	5	-			
חדשה		בעל	8	10	2	-	20	2	תרוב יוצא ברה"מ
		אשה	9	10	1	-			
גבעון		בעל	38	47	17	8	110	16	מורכב בעיקר ממשפחות יוצאי ברה"מ וילידי הארץ
		אשה	56	38	8	8			
בית חורון		בעל	19	6	11	-	36	11	
		אשה	25	6	5	-			
נוה צוף		בעל	41	12	7	-	61	12	* 1 אלמנה
		אשה	46	11	2	*2			
בית אריה		בעל	21	31	9	-	61	20	מספר משפחות ניכר יוצאי מזרח אירופה
		אשה	30	22	9	-			
עטרת		בעל	3	-	5	-	8	4	
		אשה	7	-	1	-			
נילי		בעל	8	11	6	1	26	6	
		אשה	13	9	3	1			
מתתיהו		בעל	2	17	-	-	19	3	כל המשפחות מאוא"בארה"ב
		אשה	1	18	-	-			
מבוא חורון		בעל	31	5	5	-	41	8	
		אשה	29	5	6	1			
סה"כ		בעל	495	219	103	19	786	180	
		אשה	514	184	68	21			
סה"כ			959	403	171	40			

טבלה מס' 11: מערכת חבריאות בישובים

ישוב	אמבולט	אחות	רופא	טיפת חלב	מרפאה	קופ"ח
מבוא חורון	+	+	-	+	+	כללית
מתתיהו	+	+	-	+	+	כללית
נילי	+	+	-	+	+	לאומית
בית אריה	+	+	+	+	+	לאומית
נוה צוף	+	+	-	+	+	כללית
עטרת	-	-	-	-	-	-
בית חורון	+	+	-	+	+	כללית
חדשה	-	-	-	-	-	-
גבעון	-	+	+	+	+	כללית
בית אל	+	+	+	+	+	כללית
בית אל ב'	-	+	-	+	+	כללית
שילה	+	+	+	+	+	כללית
עפרה	+	+	+	+	+	כללית
פסגות	-	-	-	-	-	-
כוכב השחר	+	+	-	+	+	כללית בריטונים
ריטונים	+	+	-	+	+	כללית
מכמש	+	+	+	+	+	כללית בריטונים
כפר אדומים	+	+	+	+	+	לאומית
מצפה יריחו	+	+	-	+	+	כללית

ג.7.9. מסחר ושרותים אישיים

בחלק מהישובים בלבד קיימות גם בישובים בהם קיימות צרכניות, לא קיימת תמיד אספקת מלאה של מוצרים.

קיום הצרכניות בישוב תלוי בשני גורמים עיקריים:

1. מספר המשפחות בישוב הקובע את סף הכניסה והכדאיות הכלכלית.
2. מספר היומנים והקניה במרכזים עירוניים.

כתוצאה מכך מספר חישובים בהם קיימת צרכנית קטן ונתון לשינויים.

השרות האישי היחיד הקיים כיום בישובים הוא מספרה וקוסמטיקה בבית אל.

טבלה מס' 12: מערכת החינוך בישוב ומחוץ לישוב ינואר 1982

ישוב	מעונות		גנים			בתי ספר יסודיים				חנוך מחוץ לישוב
	מ' כתות	מ' ילדי	מ' כתות	מ' ילדי	מ' כתי	מ' ילדי	מ' כתי			
מבוא חורון	-	-	2	45	-	-	-			שעלבים
מתתיהו	2	20	1	22	-	-	-			שעלבים
גילי	1	5	1	8	-	-	-			גבעון,ת"א
בית אריה	2	20	1	20	6	34	א-ו			רמלה,לוד,קיראון
נוה צוף	2	24	2	42	6	80	א-ו			ת"א,כפר סבא,כפר חבד
עטרת	-	-	-	-	-	-	-			נוה צוף,ת"א,כפר חבד
בית חורון	2	16	2	25	5	55	א-ה			ירושלים
חדשה	2	14	1	14	-	-	-			גבעון,ירושלים
גבעון	3	42	2	36	6	97	א ה			ירושלים
בית אל	3	30	3	64	6	98	א-ח			ירושלים
בית אל ב'	2	28	2	35	-	[illegible]	-			ירושלים
שילה	3	30	2	55	3	25	א-ג			עפרה,ירושלים
עפרה	4	45	3	71	7	120	א-ו			ירושלים
מסגות	-	-	-	-	-	110	-			עפרה,ירושלים
כוכב השחר	2	14	1	8	-	-	-			עפרה
רימונים	1	8	1	8	-	-	-			מעלה אפרים
מכמש	2	20	1	20	2	12	א-ב			עפרה,בית אל,ירושלים
כפר אדומים	2	19	1	24	6	85	א-ד			ירושלים
מצפה יריחו	3	28	2	25	2	38	א-ב			כפר אדומים,ירושלים

טבלה מס' 13: התפלגות גילים ומצב משפחתי לפי ישובים

ישוב	מצב משפ' בודד	ומס' נפשות משפ'	סה"כ	ז	נ	0 - 4 ס"ה	ז	נ	5 - 9 ס"ה	ז	נ	10 - 14 ס"ה	ז	נ	15 - 19 ס"ה	ז	נ	20 - 34 ס"ה	ז	נ	35 - 49 ס"ה	ז	נ	50 - 64 ס"ה	ז	נ	65+ ס"ה	ז	נ	לא ידוע ס"ה	ז	נ
כוכב השחר	21	-	91	48	43	31	18	13	19	10	9	1	-	1	-	-	-	38	19	19	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	1	1
ריחונים	23	-	90	40	50	20	9	11	18	5	13	6	3	3	-	-	-	37	16	21	8	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מכמש	26	4	123	65	58	29	13	16	28	16	12	3	2	1	2	2	-	43	20	23	7	5	2	-	-	-	-	-	-	-	7	4
מצפה ירימו	32	1	133	67	66	43	24	19	26	11	15	-	-	-	-	-	-	58	29	29	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	2	2
כפר אדומים	40	3	184	104	80	37	22	15	30	20	10	20	11	9	6	2	4	51	25	26	31	16	15	6	6	-	-	-	-	-	3	2
מפגות	9	-	42	21	21	5	3	2	4	1	3	7	4	3	4	2	2	11	5	6	10	5	5	1	1	-	-	-	-	-	-	-
עפרה	87	11	450	235	215	88	50	38	101	53	48	41	23	18	19	8	11	131	61	70	61	35	26	4	2	2	1	-	1	1	4	3
בית אל	64	2	378	183	195	84	41	43	91	45	46	52	25	27	20	6	14	57	25	32	72	39	33	1	1	-	1	1	-	-	-	-
בית אל ב'	54	-	236	119	117	80	41	39	40	23	17	8	2	6	5	1	4	93	47	46	8	5	3	2	1	1	-	-	-	-	-	-
שילה	49	4	233	114	119	79	44	35	93	48	45	7	2	5	2	1	1	93	48	45	9	7	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
חרשה	20	-	78	36	42	8	4	4	9	3	6	7	4	3	5	2	3	18	5	13	21	11	10	5	4	1	1	-	1	2	-	2
גבעון	110	12	458	243	215	79	43	36	85	50	35	48	27	21	14	7	7	111	65	97	54	43	11	17	13	4	4	2	2	3	1	2
בית חורון	36	2	178	93	85	27	13	14	36	17	19	28	17	11	11	7	4	40	18	22	35	20	15	1	1	-	-	-	-	-	-	-
נוה צוף	61	3	300	161	139	40	23	17	69	35	34	42	26	16	14	7	7	63	30	33	52	29	23	5	4	1	1	-	-	-	7	5
בית אריה	61	-	250	129	121	38	21	17	40	21	19	35	19	16	13	4	9	56	24	32	59	35	24	4	3	1	2	1	3	4	2	3
עטרת	8	4	41	21	20	9	5	4	5	3	2	1	1	-	2	1	1	15	8	7	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
נילי	26	-	108	60	48	12	4	8	16	9	7	12	8	4	8	5	3	25	14	11	30	18	12	1	1	-	-	-	-	-	-	-
מתתיהו	19	-	98	52	46	26	14	12	25	12	13	7	4	3	2	1	1	31	14	17	7	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מבוא חורון	41	-	228	119	109	59	34	25	69	36	33	18	8	10	-	-	-	69	33	36	13	8	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ	787	46	3699	1911	1788	794	417	377	753	394	359	351	190	161	129	59	70	1040	481	559	527	303	224	48	37	11	10	5	5	24	23	47
			100	51.7	48.3	21.5	11.3	10.2	20.3	10.7	9.7	9.5	5.1	4.4	3.5	1.6	1.9	28.1	13	15.1	14.2	8.2	6.1	1.3	1	0.3	0.3	0.1	0.1	0.6	0.6	1.3
				49.3	50.7	21.9	11.5	10.4	20.9	10.9	9.9	9.7	5.2	4.5	3.6	1.6	1.9	28.8	13.3	15.5	14.6	8.4	6.2	1.3	1	0.3	0.3	0.1	0.1	0.6	0.6	1.3
				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

טבלה מס' 14: התפלגות גילים

סה"כ	0-4		5 - 9		10 - 14		15 - 18		20 -3 4		35 - 49		50 - 64		65 +		לא ידוע		ס ה " כ	
	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'	ז'	נ'
סה"כ	794375	417	755	359394	351161190		129	70 59	1040559481		527	224303	48	11 37	10	5 5	47	24 23	3699	1788 1911
% מסה"כ ז' בתוך קב' גיל	52.8		52.5		54.1		45.7		46.2		57.5		77.1		50		- 49		100	
% מסה"כ נ' בתוך קב' גיל	47.2		47.5		45.9		54.3		53.8		42.5		22.9		50		51		100	
% מס"ת ז'	21.9		20.6		9.9		3.1		25.2		15.9		1.9		0.3		1.2		100	51.7
% מס"ת נ'	21.		20		9.		4.1		31.3		12.5		0.6		0.3		1.2		100	48.3
% מס"ת נפ'	21.9		20.4		9.5		3.5		28.		14.2		1.3		0.3		1.3		100	

טבלה מס' 17: השכלה לפי שנות לימוד

שם הישוב	עד 8	9 - 12	13 - 15	16+	לא ידוע
כוכב השחר	8	2	17	3	18
רימונים	2	18	12	-	14
מכמש	1	6	28	5	14
מצפה יריחו	-	13	40	5	7
בקעת אדומים	-	23	44	2	14
מסגות	-	2	14	2	-
עפרה	1	34	118	13	19
בית אל	-	18	83	21	10
בית אל ב'	1	3	78	26	-
שילה	-	14	28	5	7
חדשה	-	9	23	6	2
גבעון	5	72	127	1	27
בית חורון	-	17	55	3	-
גוה צוף	-	26	70	9	19
בית אריה	3	53	58	3	3
עטרת	-	12	7	-	1
גילי	-	25	25	-	-
מתתיהו	-	-	38	-	-
מבוא חורון	-	36	42	4	-
סה"כ	13	385	957	108	155
סה"כ %	0.8	23.8	59.1	6.7	9.6

שם היישוב	גודל המשפחה 2	3	4	5-6	7-8	9+	מס' משפחות	דתי	לא דתי
כוכב השחר	2	5	5	7	2	-	21	21	-
רימונים	3	7	4	77	1	-	23	5	18
מכמש	-	7	3	15	1	-	26	30	-
מצפה יריחו	4	4	13	11	-	-	32	33	-
כפר אדומים	5	3	13	15	2	2	40		
פסגות	1	-	3	5	-	-	9	9	
עפרה	2	17	13	38	16	1	87	84	3
בית אל	1	1	6	39	14	3	64	65	1
בית אל ב'	12	9	10	15	6	2	54	54	
שילה	5	3	11	26	4	-	49	53	
חדשה	-	7	6	7	-	-	20	-	20
גבעון	15	15	39	41	-	-	110	5	117
בית חורון	1	5	9	19	2	-	36	28	10
נוה צוף	4	4	11	38	4	-	61	64	-
בית אריה	6	8	24	22	1	-	61	-	61
עטרת	2	-	½	½	½	-	8	12	-
נילי	-	-	14	7	-	-	26	-	26
מתתיהו	-	-	5	10	2	-	19	19	-
מבוא חורון	5	1	3	20	9	3	41	41	-
סה"כ	68	104	194	344	66	11	787		
% מס"ה משפ'	8.7	13.	25.	43.2	8.7	1.4	100.		

טבלה מס' 7. מדרג ישובים קיימים לפי מספר משפחות ונפשות (מוחלטים ובאחוזים)

מדרג היישוב	שם היישוב	צורת התיישבות	אזור ביקוש	מס' משפחות מוחלט'	משפחות אחוז'	מס' נפשות מוחלט'	נפשות אחוז'
קטן מאוד	עטרת	קהילתי	בינוני	8	1.0	41	1.0
	פסגות	מרכז איכלוס	גבוה	9	1.0	42	1.1
קטן	מתתיהו	חקלאי	גבוה	19	2.4	98	2.7
	חדשה	קהילתי	גבוה	20	2.5	78	2.1
	כוכב השחר	קהילתי	נמוך	20	2.5	91	2.4
	ריחונים	קהילתי	נמוך	23	2.9	90	2.4
	מכמש	קהילתי	נמוך	26	3.3	123	3.4
	נילי	קהילתי	גבוה	26	3.3	108	3.0
בינוני	מצפה יריחו	קהילתי	בינוני	32	4.0	133	3.6
	בית חורון	קהילתי	גבוה	36	4.5	178	4.8
	כפר אדומים	קהילתי	בינוני	40	5.0	184	5.0
	מבוא חורון	חקלאי	גבוה	41	5.2	228	6.1
בינוני עד גדול שילה		קהילתי	נמוך	49	6.2	233	6.4
	בית אל בי	קהילתי	גבוה	54	6.8	236	6.4
	נוה צוף	קהילתי	גבוה	61	7.7	300	8.1
	בית אריה	קהילתי	גבוה	61	7.7	250	6.8
	בית אל	קהילתי	גבוה	64	8.0	378	10.2
גדול	עפרה	קהילתי	בינוני	97	12.2	450	12.1
	גבעון	עירוני	גבוה	110	13.8	458	12.4
סה"כ				786	100.0	3699	100.0

רב הישובים הקטנים ה"ותיקים" נמצאים באזור הביקוש הנמוך, בעיקר ממורדות המזרחיים,
ורב הישובים הגדולים נמצאים באזור הביקוש הגבוה או בשוליו.

צורת היישוב הנפוצה כיום ומאכלסת למעלה מ- 77% מאוכלוסיית האזור היכנה היישוב הקהילתי, אשר יחד עם היישוב העירוני ומרכז האיכלוס, שכולם בעלי אופי שאינגנו כפרי - חקלאי מהווים למעלה מ- 90% מסך אוכלוסיית האזור.

אוכלוסיית היישוב החקלאי מהווה כ- 9% מאוכלוסיית מטה בנימין.

טבלת מס' 6. איכלוס ישובים לפי אזורי ביקוש

אזור ביקוש גבוה			אזור ביקוש בינוני			אזור ביקוש נמוך		
היישוב	מס' משפחות	מס' נפשות	היישוב	מס' משפ'	מס' נפש'	היישוב	מס' משפ'	מס' נפ
פסגות	9	42	מצפה יריחו	32	133	כוכב השחר	20	89
בית אל	64	378	כפר אדומים	40	184	רימונים	23	90
בית אל ב'	54	296	עמרה	87	450	מכמש	36	123
חדשה	20	78	עטרת	8	41	ש ילה	49	233
גבעון	110	458						
בית חורון	36	178						
נוה צוף	61	300						
בית אריה	61	250						
גילי	26	108						
מתתיהו	19	98						
מבוא חורון	41	228						
סה"כ מוחלט	501	2354		167	808		118	535
סה"כ באחוזים	63.0	63.7		22.0	21.8		15.0	14.5

על פי המצב היום בישובים, מהווים היישובים בעלור הביקוש הגבוה כ- 64 אחוז מסך המשפחות והנפשות במטה בנימין, באזור הביקוש הבינוני כ- 22 אחוז ובאזור הביקוש הנמוך כ- 14 אחוז.

יש לבחון טבלה זו והבאה אחריה בהסתייגות ובמידה של זהירות. יש לקחת בחשבון מס' מרכיבים כגון מועד הקמת היישוב, סוג היישוב, הבעיות החברתיות וכו', שאינן באות לידי ביטוי הטבלאות.

טבלה מס' 7. מדרג ישובים קיימים לפי מספר משפחות ונפשות (מוחלטים ובאחוזים)

מדרג היישוב	שם היישוב	צורת התיישבות	אזור ביקוש	מס' משפחות מוחלט'	משפחות אחוז'	מס' נפשות מוחלט'	נפשות אחוז'
קטן מאוד	עטרת	קהילתי	בינוני	8	1.0	41	1.0
	פסגות	מרכז איכלוס	גבוה	9	1.0	42	1.1
קטן	מתתיהו	חקלאי	גבוה	19	2.4	98	2.7
	חדשה	קהילתי	גבוה	20	2.5	78	2.1
	כוכב השחר	קהילתי	נמוך	20	2.5	91	2.4
	ריימונים	קהילתי	נמוך	23	2.9	90	2.4
	מכמש	קהילתי	נמוך	26	3.3	123	3.4
	נילי	קהילתי	גבוה	26	3.3	108	3.0
בינוני	מצפה יריחו	קהילתי	בינוני	32	4.0	133	3.6
	בית חורון	קהילתי	גבוה	36	4.5	178	4.8
	כפר אדומים	קהילתי	בינוני	40	5.0	184	5.0
	מבוא חורון	חקלאי	גבוה	41	5.2	228	6.1
בינוני עד גדול שילת		קהילתי	נמוך	49	6.2	233	6.4
	בית אל בי	קהילתי	גבוה	54	6.8	236	6.4
	נוה צוף	קהילתי	גבוה	61	7.7	300	8.1
	בית אריה	קהילתי	גבוה	61	7.7	250	6.8
	בית אל	קהילתי	גבוה	64	8.0	378	10.2
גדול	עפרה	קהילתי	בינוני	87	12.2	450	12.1
	גבעון	עירוני	גבוה	110	13.8	458	12.4
סה"כ				786	100.0	3699	100.0

רב הישובים הקטנים ה"וותיקים" נמצאים באזור הביקוש הנמוך, בעיקר במורדות המזרחיים,
ורב הישובים הגדולים נמצאים באזור הביקוש הגבוה או בשוליו.

שם היישוב: _____ מעודכן לתאריך: _____ דף מספר: _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי / לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מאורים קודם: הישוב	מקום מאורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
701	[redacted]		נ	1964	רו		ישראל	11	לא זתי		//			
702			נ	1968	ר		"	9	"		//			
703			נ	1970	ר		"	6	"					
704			נ	1980	ר		"		"					
705			ז	1958	נ		אתיופיה	15	"	מגורה לסיעוד	ירושלים	ירושלים		
706			נ	1964	נ		ישראל	12	"			"		
707			נ	1966	ר		"	10	"			"		
708			נ	1968	ר		"	9	"			"		
709			נ	1971	ר		"	5	"			"		
710			ז	1948	נ		אתיופיה	12	"	מגורה לסיעוד	ירושלים	תולין		
711			נ	1948	נ		קנדה-מין	15	"			"		
712			ז	1973	ר		ישראל	3	"			"		
713			ז	1977	ר		"	2	"			"		
714			נ	1981	ר		"		"					
715			ז	1939	נ		הודו	15	"	מגורה	ירושלים	ירושלים		
716			נ	1938	נ		"	15	"	לסיעוד	"	"		
717			נ	1969	ר		"		"					
718			ז	1971	ר		ישראל		"					
719			ז	1951	נ		ישראל	15	"	מגורה	ירושלים	ירושלים		
720			נ	1946	נ		צרפת	15	"	מגורה	"	"		
721			ז	1976	ר		ישראל		"			"		
722			ז	1977	ר		"		"					
723			ז	1980	ר		"		"					
724			ז	1982	ר		"		"					
725			ז	1929	נ		פולין	7	"	לא	ירושלים	ירושלים		

דף מספר

שם הישוב: _____ מעודכן לתאריך: _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכר	הערות
376	[redacted]		ק	1978	רי		ישראל	1	"					
377			ק	1952	נ		"	12	לאומי	מורה	ירושלים	ירושלים		
378			נ	1956	נ		"	12	"	סטודנט	"	"		
379			ק	1976	ר		"		"			"		
380			ק	1979	ר		"		"			"		
381			ק	1939	נ		בוכרה	8	"	עובד	אילון	ירושלים		
382			נ	1943	נ		"	8	"	עקר		"		
383			ק	1978	ר		ישראל		"			"		
384			נ	1981	ר		"		"			"		
385			נ	1960	ר		בוכרה	8	"			"		
386			נ	1956	ר		אתיופיה		לא דתי					
387			ק	1969	נ		פולין	12	לאומי	אב משקה	ירושלים	ירושלים		
388			נ	1951	נ		רומניה	12	"	אקונומית	"	"		
389			ק	1972	ר		ישראל	4	"			"		
390			נ	1975	ר		"	1	"			"		
391			נ	1979	ר		"		"			"		
392			ק	1981	ר		"		"			"		
393			ק	1977	ר		בוכרה	15	"	אינטיגנט	ירושלים	ירושלים		
394			ק	1956	נ		ישראל	12	"	אקונומית	"	"		
395			נ	1976	נ		"	12	"	עקרת	"	"		
396			ק	1968	ר		"	9	"			"		
397			נ	1970	ר		"	6	"			"		
398			נ	1974	ר		"	3	"			"		
399			ק	1935	נ		טורקיה	10	"	אחות בקופ	ירושלים	"		
400			נ	1940	נ		טורקיה	8	"	סטודנט		"		

שם הישוב: _____ מועד לתאריך: _____ דף מספר _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יש/אין זיקה	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כפולות/עמלה	הערות
351	[redacted]		נ	1933	ר		ישראל		אין נ					
352			נ	1950	ר		"		"					
353			נ	1941	נ		ישראל	15	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
354			נ	1948	נ		"	16	"	מורה	בקעתון	"		
355			נ	1971	ר		"		"			"		
356			נ	1972	ר		"		"			"		
357			נ	1976	ר		"		"			"		
358			נ	1952	נ		ישראל	15	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
359			נ	1950	נ		בולגריה	15	"	בולגרי	"	"		
360			נ	1980	ר		ישראל		"			"		
361			נ	1946	נ		הונגריה	15	"	מורה בקעה	ירושלים	ירושלים		
362			נ	1950	נ		"	15	"	בולגרי-עברית	"	"		
363			נ	1974	ר		ישראל	8	"			"		
364			נ	1979	ר		"		"			"		
365			נ	1980	ר				"					
366			נ	1955	נ		ישראל	12	"	מורה-מדעים	ירושלים	ירושלים		
367			נ	1958	נ			16	"	מורה		"		
368			נ	1936	נ		הונגריה	15	"	פרופ-מורה	ירושלים	ירושלים		
369			נ	1942	ע		"	16	"	מורה		"		
370			נ	1967	ו		"	10	"			"		
371			נ	1972	ר		"	5	"			"		
372			נ	1979	ר		ישראל		"			"		
373			נ	1955	נ		"	12	"	פרופ-מורה	בקעתון	ירושלים		
374			נ	1956	נ		"	12	"	פרופ-מורה	בקעתון	"		
375			נ	1976	ר		"		"			"		

דף מספר

שם היישוב: שנדבך התאריך:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
326	[redacted]		ז	1950	נ		"	14	לא זמני	מורה	בחצרים	ירושלים		
327			נ	1973	ר		ישראל	3	"			"		
328			ז	1978	ר		"		"			"		
329			נ	1946	נ		תימן	12	בסיס	בסיס קרקע	ב.ס.כ	ירושלים		
330			ז	1946	נ		"	12	"	מוסדות	בחצרים	"		
331			נ	1973	ר		ישראל	3	"			"		
332			נ	1976	ר		"		"			"		
333			ז	1978	ר		"		"			"		
334			נ	1979	ר		"		"			"		
335			נ	1932	נ		בוכרה	12	לא זמני	מסחר	ירושלים	ירושלים		
336			ז	1937	נ		"	10	"	מוסדות-חינוך		"		
337			נ	1970	ר		"	6	"			"		
338			נ	1938	נ		בוכרה	12	"	מוסדות	ירושלים	ירושלים		
339			ז	1954	נ		ישראל	12	"	מוסדות	"	"		
340			נ	1945	נ		בוכרה	17	"	מוסדות	ירושלים	ירושלים		
341			ז	1944	נ		"	12	"	מוסדות	"	"		
342			ז	1969	ר		"	6	"			"		
343			ז	1975	ר		ישראל	1	"			"		
344			נ	1941	נ		בוכרה	8	"	מסחר	ירושלים	ירושלים		
345			ז	1941	נ		"	12	"	מוסדות		"		
346			נ	1966	ר		"	10	"			"		
347			נ	1942	נ		ישראל	12	"	מוסדות	ירושלים	ירושלים		
348			ז	1945	נ		X	12	"	מוסדות		"		
349			נ	1971	ר		ישראל	5	"			"		
350			נ	1973	ר			3	"			"		

שם הישוב: _____ מען דפוס לתאריך: _____ דף מספר _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכונה	הערות
301	[redacted]		נ	1949	נ		ישראל	12	לא זמני	פקידה	ירושלים	ירושלים		
302			ז	1973	ר		"	3	"			"		
303			ז	1976	ר		"		"			"		
304			ז	1981	ר		"		"			"		
305			ז	1955	נ		ישראל	11	"	[illegible]	עין כרם			
306			ז	1958	ר		"	12	"	[illegible]	"	תל אביב		
307			ז	1988	ר		ישראל		"					
308			ז	1932	נ			14	"	סוכן ביטוח	ירושלים	ירושלים		
309			נ	1949	נ		ישראל	12	"	[illegible]	"	"		
310			נ	1972	ר		"	4	"			"		
311			ז	1975	ר		"	1	"			"		
312			ז	1980	ר		"		"			"		
313			ז	1945	נ		ישראל	12	"	נהג	ירושלים	ירושלים		
314			נ	1948	נ		פולין	15	"	מהנדס	"	"		
315			ז	1973	ר		ישראל	3	"			"		
316			ז	1977	ר		"		"			"		
317			ז	1981	ר		"		"			"		
318			ז	1942	נ		ארגנטינה	15	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
319			נ	1947	נ		"	15	"	עורך דין	"	"		
320			ז	1968	ר		ישראל	8	"			"		
321			נ	1972	ר		ארגנטינה	4	"			"		
322			ז	1977	ר		ישראל		"					
323			ז	1953	נ		ישראל	12	לא זמני	טכנאי	ירושלים	"		
324			נ	1955	נ		"	12	"	עורך דין	מעלה אדומים			
325			ז	1947	נ		[illegible]	12	לא זמני	[illegible]	ירושלים	ירושלים		

דף מספר

משך הלימודים:

שם הישוב:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
276				1942	נ		ישראל	15	לא יחיד	מורה בגנים	ירושלים	ירושלים		
277				1950	נ		"	15	"	אחות-בית חולים	בית חולים	"		
278				1926	ר		"		"			"		
279				1928	ר		"		"			"		
280				1950	נ		ישראל	10	"	פקידה	ירושלים	"		
281				1953	נ		אוסטריה	12	"	מתורגמנית	"	"		
282				1926	ר		ישראל	1	"			"		
283				1928	ר		"		"			"		
284				1923	ר		"		"			"		
285				1953	נ		"	14	"	מזכירה משרד	ירושלים	"		
286				1956	נ		"	15	"	אחות	בית חולים	"		
287				1929	ר		"		"			"		
288				1942	ר		"		"			"		
289				1962	ר		בריטניה	12	"		X	"		
290				1949	נ		ישראל	17	"	עורכת דין	משרד עורכי דין	ירושלים		
291				1951	נ		ישראל	12	"	מזכירה	אולפן	"		
292				1926	ר		"		"			"		
293				1922	ר		"		"			"		
294				1961	ר		"		"			"		
295				1931	נ		X	X	"	מורה לגנים	גן ילדים	"		
296				1952	נ		X	2	"	מזכירה-משרד	משרד	"		
297				1968	ר		ישראל	9	"			"		
298				1925	ר		"	6	"			"		
299					ר		"	4	"			"		

[redacted]

דף מספר

שם הישוב: _____ תאריך: _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
251	[redacted]		ז	1933	נ		ישראל	12	לא יחיד	פקיד בנק	ירושלים	ירושלים		
252			נ	1935	נ		"	12	"	עורך-דין	"	"		
253			ז	1950	נ		X	16	"	מרצה במכון גולן	"	"		
254			נ	1954	נ		ישראל	16	"	מרצה-מכון	"	"		
255			ז	1980	ר		"		"			"		
256			ז	1962	נ		פרנסה	16	"	סופר	ירושלים	"		
257			נ	1951	נ		"	15	"	אחות	"	"		
258			ז	1975	ר		ישראל	1	"			"		
259			נ	1976	ר		ישראל		"			"		
260			ז	1959	ר		פרנסה		"			"		
261			ז	1943	נ		פרנסה	12	"	צלם T.V	ירושלים	ירושלים		
262			נ	31-43	נ		"	17	"	עורכת-דין	"	"		
263			נ	1981	ר		ישראל		"			"		
264			ז	1927	נ		פרנסה	17	לא יחיד	מנהל	ירושלים		X	
265			נ	1936	נ		"	17	"	לשעבר-	"			
266			ז	1963	ר		"	12	"	משלה				
267			נ	1964	ר		"	11	"					
268			ז	1949	נ		ישראל	18	לא יחיד	בנאי	ירושלים	ירושלים		
269			נ	1950	נ		"	12	"	מנקה	ציפורי	"		
270			נ	1974	ר		"		"			"		
271			נ	1976	ר		"		"			"		
272			נ	1976	ר		"		"			"		
273			ז	1929	נ		ישראל	12	"	מורה בבי"ס	ירושלים	"		
274			נ	1934	נ		X	12	"	ל-	בבר/	"		
			ז	19[illegible]	ס		[illegible]		"			"		

דף מספר

מענדרף לתאריך:

שם הישוב:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	ידעתי/ לא ידעתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	כעולה/עשה	הערות
26				1961	רי		ישראל		לא ידע			בית ים		
27				1963	ר		"		"			"		
28				1965	נ		ישראל	17	"	מתכנן	ירושלים	ירושלים		
29				1969	נ		"	14	"	ע"ב		"		
30			נ	1979	ר		"		"	נהג	ירושלים	"		
31			נ	1951	נ		"	10	"		ת	"		
32			נ	1954	נ		"	10	"			"		
33			נ	1975	ר		"		"			"		
34			נ	1979	ר		"		"			"		
35			נ	1969	נ		"	14	"	מורה	ירושלים	"		
36			נ	1952	נ		"	12	"	מורה למוסיקה	"	"		
37			נ	1972	ר		"	6	"			"		
38			נ	1973	ר		"	3	"			"		
39			נ	1981	ר		"		"			"		
40			נ	1956	נ		"	X	"		X	בית ים		
41			נ	1959	נ		"	X	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
42			נ	1969	נ		"	X	"	מורה למוסיקה	"	"		
43			נ	1966	נ		"	X	"	מורה למוסיקה	"	"		
44			נ	1961	ר			12	"			"		
45			נ	1963	ר			11	"			"		
46			נ	1961	ר			9	"			"		
47			נ	1966	נ		ארה"ב	16	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
48			נ	1953	נ		ישראל	12	"	מורה למוסיקה	"	"		
49			נ	1971	ר		"		"			"		
50			נ	1976	ר		"		"			"		

[redacted]

שם הישוב: _____ משנה לתאריך: _____ דף מספר

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
201			נ	1973	רו'		ישראל	3	לא זתי					
202			נ	1979	ר		"		"					
203			נ	1979	נ		בורמה	12	"	מורה	אופקים	ירושלים		
204			נ	1951	נ		אתיופיה	9	"	עוזרת בבית	יפו	"		
205			נ	1954	נ		"	11	"	בנין	ירושלים	"		
206			נ	1974	ר		ישראל		"			"		
207			נ	1976	ר		"		"			"		
208			נ	1981	ר		"		"			"		
209			נ	1967	נ		X	14	"	מורה	ירושלים	ירושלים		
210			נ	1952	נ		ישראל	10	"	עובדת סוציאלית	משקל	"		
211			נ	1971	ר		"	5	"			"		
212			נ	1972	ר		"	6	"			"		
213			נ	1977	ר		"		"			"		
214			נ	1979	ר		"		"			"		
215			נ	1950	נ		ישראל	18	"	בנקאית	ירושלים	ירושלים		
216			נ	1952	נ		הולנד	15	"	מורה	משקל	"		
217			נ	1976	ר		אתיופיה		"			"		
218			נ	1979	ר		"		"			"		
219			נ	1982	ר		"		"			"		
220			נ	1967	נ		בולגריה	18	"	בנקאית	ירושלים	ירושלים		
221			נ	1952	נ		אתיופיה	X	"	בנקאית	"	"		
222			נ	1979	ר		ישראל		"			"		
223			נ	1980	ר		"		"			"		
224			נ	1952	נ		ישראל	8	"		X	בית ספר		
225			נ	1955	נ		"	8	"	X ב.		"		

דף מספר

משנדל לתאריך:

שם הישוב:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	כוללות/שכר	הערות
76	[redacted]			1971	רו		ישראל	11	לא יחיד					
77				1974	ר		"		"					
78				1981	ר		"		"					
79				1930	נ		ברה"מ	15	"	אחרות	אזור תעשיה	ירושלים		
80				1935	נ		"	15	"	אחר	ירושלים	"		
81				1971	ר		ישראל		"					
82				1944	נ		ישראל	16	"	עריכת דין	ירושלים	"		
83				1945	נ		"	15	"	מהנדס		"		
84				1969	ר		"	8	"			"		
85				1970	ר		"	6	"			"		
86				1975	ר		"	1	"			"		
87				1980	ר		"		"			"		
88				1945	נ		צרפת	18	"	פיזיקה	ירושלים	ירושלים		
89				1946	נ		רומניה	15	"	אחות		"		
90				1978	ר		ישראל		"			"		
91				1975	ר		"		"			"		
92				1951	נ		"	15	"	רופא שיניים	ירושלים	אופקים		
93				1952	נ		"	12	"	אחות		"		
94				1981	ר		"		"			"		
95				1953	נ		ברה"מ	X	"		X	ירושלים		
96				1954	נ		"	15	"	מורה	ירושלים	"		
97				1978	ר		ישראל		"			"		
98				1981	ר		"		"			"		
99				1946	נ		צרפת	15	"	כלכלה	ירושלים	ירושלים		
100				1951	נ		ישראל	14	"	סוציולוגיה	ירושלים	"		

דף מספר

משנדכ לתאריך:

שם הישוב:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	כפולת/עמ'	הערות
151			נ	1969	רו		ישראל	12	לא דתי			לא ידוע		
152			נ	1967	נ		פולין	12	לא דתי	נגריה עירונית	ירושלים	ירושלים		
153			נ	1950	נ		ישראל		"	לא ידוע		"		
154			נ	1970	ר		ישראל		"			"		
155			נ	1972	ר		"		"			"		
156			נ	1976	ר				"			"		
157			נ	1949	נ		מרוקו	12	דתי	אחיות	ירושלים	"		
158			נ	1953	נ		ישראל	12	"	עורך דין	"	"		
159			נ	1961	ר		"		"			"		
160				1962	ר		"		"			"		
161			נ	1947	נ		הונגריה	17	לא דתי	מרצה בקולנוע	ירושלים	ירושלים		
162			נ	1947	נ		"	16	"	מורה	"	"		
163			נ	1974	ר		"	2	"			"		
164			נ	1961	ר		ישראל					"		
165			נ	1957	ר		ישראל	12	"		X	מעברה		X
166			נ	1956	נ		ישראל	13	"	עבודה	ירושלים	ירושלים		
167			נ	1954	נ		"	14	"	מזכירה	צרפת	"		
168			נ	1959	ר				"			"		
169			נ	1941	נ		פולין	12	"	אחות	ירושלים	"		
170			נ	1961	נ		ישראל	15	"	מורה	"	"		
171			נ	1967	ר		"	9	"			"		
172			נ	1970	ר		"	6	"			"		
173			נ	1973	ר			3	"			"		
174			נ	1946	נ		הונגריה	16	"	עורך דין	ירושלים	ירושלים		
								17		מרצה				

שם הישוב: _____ מועד: לתאריך: _____ דף מספר: _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מוצא משפחתי	ארץ מולדת	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכונה	הערות
126	[redacted]		נ	1976	לי		ישראל	12	לא יחיד	עבד	ירושלים	ירושלים		
127			נ	1952	נ		"	15	"	עובדת	בית לחם	"		
128			נ	1972	ר		"	6	"			"		
129			נ	1976	ר		"		"					
130			נ	1935	נ		ברה"מ	14	"	משרדי	ירושלים	ירושלים		
131			נ	1936	נ		"	17	"	מורה לאנגלית	"	"		
132			נ	1965	ר		"	10	"			"		
133			נ	1972	ר		"	6	"			"		
134			נ	1947	נ		פולין	15	"	עבד	בית לחם	ירושלים		
135			נ	1949	נ		ישראל	15	"	מורה	ירושלים	"		
136			נ	1974	ר		"	2	"		-	"		
137			נ	1976	ר		-		"			"		
138			נ	1943	נ		צרפת	12	"	עובדת בנין	ירושלים	"		
139			נ	1948	נ		ישראל	15	"	מורה	בית לחם	"		
140			נ	1970	ר		"	5	"			"		
141			נ	1975	ר		"	1	"			"		
142			נ	1979	ר		"		"			"		
143			נ	1932	נ		ברה"מ	15	"	מורה	ירושלים	"		
144			נ	1946	נ		"	15	"	בלשנית	"	"		
145			נ	1970	ר		"		"			"		
146			נ	1975	ר		ישראל		"			"		
147			נ	1976	ר		"		"			"		
148			נ	1934	א		ארה"ב	X	לא יחיד	ד"ר	בית/ שכונה	[illegible]		
149			נ	1961	ר		"		"			"		

שם הישוב: _____ מעודכן לתאריך: _____ דף מספר _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
101	[redacted]		נ	1940	נ'		אתיופיה	15	לא זמני	מחנכת	בית	ירושלים		
102			נ	1968	נ		"	15	"	אחות	בית חולים	"		
103			נ	1936	ר		ישראל		"			"		
104			נ	1940	ר		"		"			"		
105			ז	1916	נ		ברה"מ	20	"	מורה	בית ספר	ירושלים		
106			נ	1915	נ		"	17	"			"		
107			ז	1937	נ		ברה"מ	17	"	מחנכת בגן	גן ילדים	ירושלים		
108			נ	1941	נ		"	17	"					
109			נ	1936	ר		ישראל		"					
110			ז	1950	ר		"		"					
111			ז	1929	נ		ברה"מ	17	"	מחנכת-גננת	בית ספר	ירושלים		
112			נ	1960	נ		"	15	"	מורה למוסיקה	אולפן	"		
113			נ	1964	ר		"	11	"			"		
114			נ	1971	ר		"		"			"		
115			נ	1948	ר		ישראל		"			"		
116			ז	1925	נ		ישראל	15	"	מנהלת בית ספר	בית ספר	תל-אביב		
117			נ	1932	נ		"	X	"	מורה	X	"		
118			ז	1942	נ		רומניה	12	"	מורה	בית ספר	ירושלים		
119			נ	1953	נ		ישראל	15	"	מורה	בית ספר	"		
120			ז	1979	ר		"		"					
121			ז	1981	ר		"		"					
122			ז	1909	נ		ברה"מ	X	"	פרופסור	אוניברסיטה	ירושלים		
123			נ	1922	נ		"	X	"	מורה	בית ספר	"		
124			נ	1906	א		ברה"מ	X	"			ירושלים		

דף מספר

מעודכן לתאריך:

שם הישוב:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/עיסוק	הערות
76	[redacted]		נ		רו		ישראל		לא יחיד			ישראל		
77			נ	1947	נ		סוריה	12	" "	שוער	ישראל	מבשרת ציון		
78			נ	1948	נ		ישראל	11	" "	שוער	"	"		
79			נ	1969	ר		"		" "			"		
80			נ	1973	ר		"	3	" "			"		
81			נ	1977	ר		"		" "			"		
82			נ	1946	נ		מרוקו	15	" "	מורה בגנים	ישראל	"		
83			נ	1946	נ		"	17	" "	פקידה		"		
84			נ	1971	ר		ישראל	5	" "			"		
85			נ	1971	ר		"		" "			"		
86			נ	1957	נ		כורדיסטן	15	לא יחיד		X			
87			נ	1958	נ		ישראל	15	" "	מורה	מושב תירוש	ישראל		
88			נ	1980	ר		"		" "			"		
89			נ	1950	נ		"	12	לא יחיד	מורה	ישראל	"		
90			נ	1955	נ		"	12	" "	[illegible]	בודד/	"		
91			נ	1974	ר		"	2	" "			"		
92			נ	1971	ר		"		" "			"		
93			נ	1981	ר		"		" "			"		
94			נ	1949	נ		ישראל	16	" "	מורה בישיבה	ישראל	"		
95			נ	1950	נ		X	16	" "	מורה	"	"		
96			נ	1975	ר		ישראל		" "			"		
97			נ	1948	ר		"		" "			"		
98			נ	1952	נ		בוכרה	14	" "	מורה	ישראל	ישראל		
99			נ	1938	נ		"	13	" "	מורה בישיבה	"	"		
100			נ	1971	ר			5	" "					

שם הישוב: _____ מעודכן לתאריך: _____ דף מספר _____

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
51	[redacted]		נ	1942	נ'		ישראל	12	לא דתי	אחראי חקלאי	יפו	ירושלים		
52			נ	1976	נ		רוסיה	15	"	בקיבה	ירושלים	"		
53			נ	1978	ר		ישראל	6	"			"		
54			נ	1979	ר		"	2	"			"		
55			נ	1977	ר		ישראל		לא דתי			"		
56			ל	1952	נ		"	12	"	מורה	צרעה	"		
57			נ	1953	נ		"	13	"	ע.ב	"	"		
58			ל	1975	ר		"	1	"			"		
59			ל	1977	ר		"		"			"		
60			ל	1980	ר				"			"		
61			ל	1945	נ		בולגריה	8	"	חבר קיבוץ	עמק יזרעאל	ירושלים		
62			ל	1950	נ		ישראל	16	"	מנהל בית ספר		"		
63			ל	1972	ר		"		"			"		
64			ל	1977	ר		"		"			"		
65			ל	1977	ר		"		"			"		
66			ל	1946	נ		צרפת	11	"	מורה בחטיבה	ירושלים	"		
67			ל	1952	נ		ישראל	12	"	סוכנות	"	"		
68			ל	1972	ר		"	4	"			"		
69			ל	1975	ר		"		"			"		
70			ל	1981	ר		"		"			"		
71			ל	1941	X		ברה"מ	15	"	מורה	אחוזת ברנר	ירושלים		
72			ל	1968	ר		"	8	"			"		
73			ל	1944	נ		ישראל	15	"		X	"		
74			ל	1944	נ		"	X	"	סוכנות		ירושלים		
75			ל		ר				"			"		

דף מספר

שם הישוב:

מעודכן לתאריך:

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יודע/ת קרוא וכתוב	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכונה	הערות
26	[redacted]		נ	1935	נ		ישראל	14	לא יודע	עובד עבודה	ירושלים	ירושלים		
27			נ	1941	נ		"	12	"	עקרת בית	בתולין	"		
28			נ	1942	ר		"	6	"			"		
29			נ	1944	ר		"		"			"		
30			נ	1950	נ		ישראל	12	"		X	"		
31			נ	1943	נ		"	12	"	ע"ב	אדון	"		
32			נ	1946	ר		"	2	"			"		
33			נ	1949	ר		"		"			"		
34			נ	1980	ר		"		"			"		
35 *			נ	1960	ר		בריטניה		"	סטודנט	X	ירושלים		
36			נ	1948	נ		בריטניה		"			ירושלים		
37			נ	1951	נ		"		"	עובד עירייה	עקרת בית	ירושלים		
38			נ	1972	ר		ישראל		"			"		
39			נ	1971	ר		"		"			"		
70			נ	1979	ר		"		"			"		
71			נ	1950	נ		בריטניה	17	"		X		X	
72			נ	1952	נ		"	15	"	עובדת סוציאלית	ירושלים			
73			נ	1948	?		ישראל		"					
44 X			נ	1962	X		בריטניה	15	"	עובדת סוציאלית	ירושלים	ירושלים		
45			נ	1955	נ		בריטניה	16	"		X		X	
46			נ	1956	נ		"	17	"	עובדת	ירושלים	ירושלים		
47			נ	1969	נ		ארה"ב	11	"	בעל מסעדה	מושב	מושב		
48			נ	1952	נ		ישראל	8	"	עובדת סוציאלית	מושב	מושב		
49			נ	1932	ר		"	4	"			"		
50			נ	1975	ר		"		"			"		

דף מספר

שם הישוב: בקעות

מועדכן לתאריך:

	משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שקים לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
1	[redacted]		ז	1967	נ		ישראל	12	לאחר	נגר	ירושלים	ירושלים		
2			נ	1952	נ		"	15	"	מתל	"	"		
3			נ	1965	ר		"		"		"	"		
4			ז	1967	ר		"		"		"	"		
5			נ	1960	ר		"		"		"	"		
6			ז	1966	נ		א	15	"	פקיד בחברת	ירושלים	"		
7			נ	1967	נ		א	15	"	בשוטר	"	"		
8			ז	1965	ר		ישראל		"		"	"		
9			נ	1969	ר		ישראל		"		"	"		
10			ז	1952	נ		עיראק	9	"	פועל	ירושלים	"		
11			נ	1952	נ		א	10	"	מנקה בחברה	"	"		
12			נ	1966	ר		ישראל		"			"		
13			נ	1967	ר		"		"			"		
14			ז	1961	ר		"		"			"		
15			ז	1960	נ		ישראל	12	"	נהג בחברת	ירושלים	אפרת בית		
16			נ	1961	נ		"		"	עצמאי	תושב	"		
17			נ	1969	ר		"		"			"		
18			ז	1953	נ		"	12	"	מנקה במשרד	ב"ש	בית שמש		
19			נ	1955	נ		"	15	"	עורכת	בית שמש	"		
20			ז	1965	ר		"		"			"		
21			נ	1969	ר		"		"			"		
22			ז	1946	נ		פולין	12	"	מזכיר - מזכירה	ירושלים	ירושלים		
23			ז	1946	נ		ישראל	13	"	בנקאי	ירושלים	"		
24			נ	1965	ר		"		"			"		
25			נ	1966	ר		"		"			"		

שם המשפחה: [redacted]

מספר סידורי	שם פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	כוח עבודה למועד	תרץ/ שוה"ת	יישוב	מקום התעסוקה	השתייכות למוסדות הסתדרות	כשרות לעבודה	הערות
13		זכר	4/6/[illegible]	רווק	[illegible]	[illegible]	13	[illegible]					
14		זכר	23/3/[illegible]	רווק	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
15		זכר	11/3/[illegible]	רווק	[illegible]	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
179		זכר	11	רווק	[illegible]	[illegible]	10						
180		זכר	82	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
181		זכר	34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12	/	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
182		זכר	41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9	/	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
183		זכר	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12						
184		זכר	7/4/[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10						
185		זכר	2/6/[illegible]		[illegible]	[illegible]	8						
186		זכר	24/4/[illegible]		[illegible]	[illegible]	3						
			2										

[illegible] בסדר

מעברת: [illegible]

מס'	[redacted]	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מספר שנות לימוד	דתי / לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקומות מגורים קודמים: מקום ישוב	שכונה/רחוב	הערות
151	[redacted]	זכר	39	נשוי	רומניה	רומניה	16	לא דתי	סטודנט	ירושלים	ירושלים	ש"פ	
152	[redacted]	נקבה	56	נשואה	"	"	15	לא דתי	הסתדרות	"	ירושלים	ש"פ	
153	[redacted]	זכר	42	רווק	ישראל	ישראל	11	דתי	[illegible]	ירושלים	ירושלים	~~[illegible]~~	
154	[redacted]	נקבה	44	נשואה	מרוקו	מרוקו	10	דתי	[illegible]	[illegible]	ירושלים	~~[illegible]~~	
155	[redacted]	זכר	63	ילד	ישראל	ישראל		דתי	תלמיד				
156	[redacted]	"	71	ילד	"	"			תלמיד				
157	[redacted]	"	74	ילד	"	"			תלמיד				
158	[redacted]	זכר	49	נשוי	ישראל	ישראל	12	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
159	[redacted]	נקבה	53	נשואה	ישראל	ישראל	15	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
160	[redacted]	זכר	75	ילד	ישראל	ישראל			תלמיד				
161	[redacted]	זכר	78	ילד	ישראל	ישראל			גן				
162	[redacted]	זכר	41	נשוי	ישראל	ישראל		לא דתי	[illegible]	ירושלים			
163	[redacted]	נקבה	50	נשואה	[illegible]	[illegible]		לא דתי	[illegible]	ירושלים			
164	[redacted]	זכר	73	ילד					תלמיד				
165	[redacted]	זכר	80	ילד					גן				
166	[redacted]	זכר	61	נשוי	[illegible]	[illegible]	16	דתי	[illegible]	ירושלים	ירושלים	[illegible]	
167	[redacted]	נקבה	29	נשואה	[illegible]	ישראל	13	דתי	[illegible]	[illegible]	ירושלים	[illegible]	
168	[redacted]	זכר	61	רווק			12	"	[illegible]	[illegible]			
169	[redacted]	נקבה	64	[illegible]			12	"	תלמידה				
170	[redacted]	זכר	70	ילד			6	"	תלמיד				
121	[redacted]	זכר	75	"			1	"	"				
122	[redacted]	זכר	76	"			-	"	"				
123	[redacted]	זכר	42	נשוי	ישראל	ישראל	11	לא דתי	[illegible]	ירושלים	[illegible]	~~[illegible]~~	
124	[redacted]	נקבה	51	נשואה	פרס	פרס	16	לא דתי	[illegible]	ירושלים	[illegible]	~~[illegible]~~	
125	[redacted]	[illegible]	79	ילד	ישראל	ישראל	-		[illegible]				

הערות	מקום נמצאים ילדים		מקום תעסוקה	תעסוקה	תאריך / לא תעס	מס שקיל לילדה	ארץ לידה	ארץ מוצא	מצב משפחתי	שנת לידה	מין	גרסה	
	בשעות הלילה	הישוב											127
													128
													129
													130
													131
													132
													133
													134
													135
													136
													137
													138
													139
													140
													141
													142
													143
													144
													145
													146
													147
													148

בית יוסף

מעברת לבני ...

מס'		מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ לידה	ארץ מוצא	מספר שנות לימוד	ידיעת עברית	התעסוקה	מקום תעסוקה	ישוב	בעלות/שכר	הערות
	[redacted]	זכר	53	נשוי	ישראל	ישראל	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ירושלים	שכר	
102		נקבה	52	נשואה	"	"	15	[illegible]	[illegible]	ירושלים	ירושלים	שכר	
103		זכר	92	ילד	ישראל			"	גן				
104		נקבה	89	ילדה				"					
105		זכר	24	נשוי	ישראל	ישראל	13	"	[illegible]	ירושלים	ירושלים		
106		נקבה	24	נשואה	ישראל	ישראל	12	"	גננת	ירושלים	ירושלים		
107		זכר	53	זכר	ישראל	ישראל	3	"	תלמיד				
108		זכר	58	זכר	ישראל	"	1	"	גן				
109		זכר	19	זכר	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
110		נקבה	36	נקבה	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]		"	"	
111		נקבה	65	נקבה	[illegible]		11	[illegible]	תלמידה				
112		זכר	25	[illegible]	ישראל	ישראל	15	[illegible]	[illegible]	ירושלים	ירושלים	[illegible]	
113		נקבה	25	[illegible]	ישראל	ישראל	12	[illegible]	[illegible]	"	"	[illegible]	
114		נקבה	92	ילדה	"	"		"					
115		נקבה	94	ילדה	"	"		"					
116		זכר	46	נשוי			13	"	[illegible]	X	ירושלים	[illegible]	
117		נקבה	48	נשואה			13	"	[illegible]	[illegible]	ירושלים	[illegible]	
118		זכר	72	ילד				"	תלמיד				
119		נקבה	68	ילדה				"	תלמידה				
120		זכר	70	ילד				"	"				
121		נקבה	70	ילדה				"	"				
122		נקבה	72	ילדה				"	"				
123		נקבה	73	ילדה				"	"				
124		נקבה	74	ילדה				"	"				
125		נקבה	76	ילדה				"	"				

יש [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]   מעבר [illegible]

מס'		מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום התעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	כפר/עיר	הערות
	[redacted]	זכר	37	רווק		ישראל			גן				
76		נקבה	30	רווקה		[illegible]			[illegible]				
77		זכר	40	נשוי	לבנון	לבנון	20	דתי	[illegible]	ירושלים	[illegible]	[illegible]	
78		נקבה	46	נשואה	ישראל	ישראל	16	דתיה	מורה	ירושלים	[illegible]	[illegible]	
79		נקבה	[illegible]	רווקה	ישראל	[illegible]			תלמידה				
80		זכר		ילד		–			תלמיד				
81		זכר		ילד									
82		זכר		ילד	–				[illegible]				
83		זכר	50	נשוי	ישראל	ישראל	15		מורה	ירושלים	ירושלים	עיר	
84		נקבה	51	נשואה	[illegible]	ישראל	12		מורה [illegible]	[illegible]	ירושלים	עיר	
85		זכר	24	ילד	"	ישראל							
86		זכר	22	ילד	//								
87		זכר	29	ילד	//								
88		זכר	30	ילד	//								
89		זכר	53	נשוי	מרוקו	[illegible]	14	[illegible]	[illegible]	ירושלים	[illegible]	/	
90		נקבה	55	נשואה	[illegible]	[illegible]	16	"	[illegible]	//	[illegible]	/	
91		זכר	59	נשוי		ישראל			[illegible]	[illegible]			
92		נקבה	59	נשואה					[illegible]	[illegible]			
93		זכר	49	נשוי	ישראל	ישראל	17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
94		נקבה	50	נשואה	ישראל	ישראל	16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
95		נקבה	50	[illegible]	ישראל	ישראל		"	[illegible]				
96		זכר	21	ילד	ישראל	ישראל		"	[illegible]				
97		זכר	50	נשוי					[illegible]	[illegible]			
98		נקבה	50	נשואה					[illegible]				
99		נקבה	22	ילדה									
100		זכר	21	ילד									

קל' [illegible]

ישוב: [illegible]

	...ה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכר	הערות
51	[redacted]		זכר	62	ילד	[illegible]	ישראל		1		תלמיד			
52			זכר	58	ילד	//	ישראל				גן			
53			זכר	67	ילד	//	//				בית			
54														
55			זכר	49	נשוי	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		
56			נקבה	58	נשואה	ישראל	ישראל	12		[illegible]	[illegible]	//		
57			נקבה	79	ילדה	ישראל	ישראל							
58			זכר	40	נשוי					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
59			נקבה	44	נשואה					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
60			זכר	20	ילד		ישראל							
61			נקבה	22	ילדה		//							
62			זכר	25	ילד		//							
63			זכר	80	ילד		//							
64			זכר	50	נשוי	[illegible]	[illegible]	19		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
65			נקבה	53	נשואה	ישראל	ישראל	12		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
66			נקבה	76	ילדה		ישראל			[illegible]				
67			נקבה	78	//		//							
68			זכר	41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
69			נקבה	41	נשואה	ישראל	ישראל	14	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
70			נקבה	71	ילדה	//	ישראל	5						
71			זכר	73	ילד	//	ישראל	3						
72			זכר	76	ילד	//	ישראל	0						
73			זכר	46	נשוי	סוריה	סוריה	14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
74			נקבה	54	נשואה	ישראל	ישראל	14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible] לבניין [illegible]

[illegible] המספר

מס'	משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	שנות לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	[illegible] יום קודם: הישוב	בקיבוץ/מושב	הערות
26	[redacted]		זכר	63	ילד		ישראל		///					
27			זכר	74	ילד		ישראל		///					
28			זכר	73	ילד		ישראל		///					
29			זכר	81	ילד		ישראל		///					
30			זכר	52	נשוי	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]	[illegible]			
31			נקבה	52	נשואה	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]	[illegible]			
32			נקבה	70	ילדה		[illegible]		"					
33			נקבה	80	ילדה		ישראל		"					
34			זכר	82	ילד		ישראל		"					
35			זכר	41	נשוי	ישראל	[illegible]	12	"	[illegible]	[illegible]			
36			נקבה	60	נשואה	ישראל	[illegible]	14	"	[illegible]	[illegible]			
37			זכר	59	נשוי	ישראל	ישראל	15	"	[illegible]				
38			נקבה	60	נשואה	ישראל	ישראל	15	"	[illegible]				
39			זכר	43	נשוי	ישראל	ישראל	12	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
40			נקבה	43	נשואה	ישראל	ישראל	12	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
41			זכר	18	[illegible]			3	"	תלמיד				
42			זכר	19	[illegible]			2	"	תלמיד				
43			נקבה	73	[illegible]			3	"	תלמידה				
44			זכר	72	ילד				"	גן				
45			זכר	45	נשוי	ישראל	ישראל	13	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
46			נקבה	45	נשואה	"	"	16	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
47			נקבה	70	ילדה	"	ישראל	[illegible]	"	תלמיד				
48			זכר	81	ילד	"	"		"	תלמיד				
49			נקבה	73	ילדה	"	"		"	תלמידה				

שם הישוב: _____ מועצה אזורית _____ קיבוץ/מושב _____

מספר סידורי	שם משפחה ופרטי	מין	שנת לידה	מוצא אב	ארץ לידה	מספר לימודי	זיון/ לא זיון	תעסוקה	מקום העסקה	עזרה נוספת בבית/בשדה	עזרה נוספת בבית/בשדה	הערות
1			53			18						
2			55			13						
3			29									
4			27			12						
5			47			12						
6			50			16						
7			22									
8			22									
9			52			12						
10			44			13						
11			29									
12			18									
13			43			15						
14			43			14						
15			33									
16			28									
17			14			14						
18			23			17						
19			19									
20			44			12						
21			45			12						
22			27									
23			18									
24			42			12						

דף מספר 4

נכון לתאריך: 17/1/19

ישוב: מגדים

סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנים לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכ'	הערות
75			נ	1941	נשוי	אוזבקי	אוזבקי		זתי	אין עבודה	לא עובד			
76			נ	1951	נשואה	"	"		"		לא עובדת			
77			נ	1965	בת	"	"		"	תלמידה	תלמידה בתיכון			
78			ז	1967	בן	"	"		"	תלמיד	תלמיד בתיכון			
79			נ	1972	בת	"	"		"	"	בית ספר			
80			נ	1973	בת	"	"		"	"	"			
81			ז	1980	בן		אין		"					
82			ז	1957	נשוי	אוזבקי	אוזבקי		"		אין עבודה	מפעל מאוד קטן בעיר		
83			נ	1955	נשואה	"	אין		"		לא עובדת			
84			ז	1979	בן	"	אוזבקי		"					
85			נ	1981	בת		אין		"					
86			ז	1953	נשוי	אוזבקי	אוזבקי		"	מחנך	בי"ס			
87			נ	1955	נשואה	"	"		"		לא עובדת			
88			נ	1978	בת	"	"		"					
89			ז	1980	בן		אין		"					
90			ז	1952	נשוי	אוזבקי	אוזבקי		"		אין עבודה	בית חולים		
91			נ	1953	נשואה	"	אוזבקי		"		לא עובדת			
92			ז	1975	[illegible]	"	"		"					
93			נ	1976	בת	"	"		"					
94			נ	1978	בת	"	"		"					
95			ז	1980	בן	"	"		"					
96			ז	1952	נשוי	אוזבקי	אוזבקי	אוניברסיטה	"		אין עבודה	מפעל תפירה קטן בעיר		
97			נ	1953	נשואה	"	אוזבקי		"		לא עובדת			
98			נ	1981	בת		אין		"					

נדפס לתאריך: 19/1/ע"ח

השובץ: מחנה יו"ר

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכ'	הערות
50	[redacted]		נ	1951	נשוי	אוזבקיסטן	ישראל		רמ'	מרכז מלון	יום			
51			נ	1951	נשואה	"	"		"		יום			
52			ק	1975	בן	"	"		"	מלמ"ד	בי"ס יסודי			
53			נ	1977	בת	"	"		"					
54			נ	1980	בת	"	"		"					
55			ק	1950	נשוי	"	"		"	אריזה	יום			
56			נ	1953	נשואה	"	"		"		יום			
57			נ	1977	בת	"	"		"					
58			נ	1979	בת	"	"		"					
59			ק	1949	נשוי	אוזבקיסטן	אוזבקיסטן		"	מכון לאומנות מש/ שמת תיאטרון				
60			נ	1947	נשואה	"	אוזבקיסטן		"		יום			
61			נ	1978	בת	"	"		"					
62			ק	1980	בן		ר/"		"					
63			ק	1948	נשוי	אוזבקיסטן	אוזבקיסטן		"	תיאטרון	יום			
64			נ	1948	נשואה	"	"		"		"			
65			ק	1969	בן	"	"		"		בי"ס יסודי			
66			נ	1972	בת	"	"		"		"			
67			ק	1974	בן	"	"		"		"			
68			ק	1978	בן	"	"		"					
69			ק	1948	נשוי	"	"		"	מש/ הגנת שמ/ אומן	יום			
70			נ	1950	נשואה	"	"		"					
71			נ	1976	בת	"	"		"					
72			ק	1977	בן	"	"		"					
73			ק	1975	בן	"	"		"	תלמ"ד	בי"ס יסודי			

ישוב: מתתיהו   עדכון לתאריך: 19/2/87   דף מספר 2

מס'	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ'	הערות
25	[redacted]	[redacted]	ז	1952	נשוי	ארה"ב	ארה"ב		דתי	חקלאות	ישוב			
26	[redacted]	[redacted]	נ	1951	נשואה	״	״		״		ישוב			
27	[redacted]	[redacted]	ז	1978	בן	״	״		״					
28	[redacted]	[redacted]	נ	1980	בת	״	״		״					
29	[redacted]	[redacted]	ז	1952	נשוי	ארה"ב	א"י		״	חקלאות	ישוב			
30	[redacted]	[redacted]	נ	1954	נשואה	״	ארה"ב		״		ישוב			
31	[redacted]	[redacted]	נ	1976	בת	״	״		״					
32	[redacted]	[redacted]	ז	1978	בן	״	״		״					
33	[redacted]	[redacted]	ז	1979	בן	״	״		״					
34	[redacted]	[redacted]	ז	1980	בן	״	״		״					
35	[redacted]	[redacted]	ז	1955	נשוי	״	״		״	חקלאות	ישוב			
36	[redacted]	[redacted]	נ	1957	נשואה	״	״		״		ישוב			
37	[redacted]	[redacted]	נ	1980	בת		א"י		״					
38	[redacted]	[redacted]	ז	1945	נשוי	״	ארה"ב		״	רב	ישוב			
39	[redacted]	[redacted]	נ	1946	נשואה	״	״		״	רבנות	ישוב			
40	[redacted]	[redacted]	ז	1972	בן	״	״		״	תלמיד	בי"ס [illegible]			
41	[redacted]	[redacted]	ז	1976	בן		א"י		״					
42	[redacted]	[redacted]	ז	1978	בן		״		״					
43	[redacted]	[redacted]	נ	1981	בת		״		״					
44	[redacted]	[redacted]	ז	1946	נשוי	ארה"ב	ארה"ב		״	חקלאות	ישוב			
45	[redacted]	[redacted]	נ	1949	נשואה	״	״		״		ישוב			
46	[redacted]	[redacted]	נ	1973	בת	״	״		״	תלמידה	בי"ס [illegible]			
47	[redacted]	[redacted]	נ	1974	בת	״	״		״	״	״			
48	[redacted]	[redacted]	ז	1976	בן	״	״		״					
49	[redacted]	[redacted]	ז	1977	בן	״	״		״					

דף מספר 1

שם הישוב: מגדים

עודכן לתאריך: 19/2/82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מקצוע משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
1	[redacted]		ז	1945	נשוי	ארה"ב	ישראל		חדי	תעשיה - ל.ל.	יגור			
2			נ	1948	נשואה	ארה"ב	ישראל		דתי	~~עקרת בית~~	יגור			
3			ז	1970	בן	ארה"ב	ארה"ב		לא דתי	תעשיה	לומת שלמה			
4			ז	1973	בן	"	"		"	"	ב"ס שלמה			
5			ז	1975	בן	"	"		"	"	"			
6			נ	1979	בת	"	"		"					
7			ז	1952	נשוי	ארה"ב	ארה"ב		"	מפעל מתכת מאזני תיון				
8			נ	1952	נשואה	"	"		"		יגור			
9			ז	1976	בן	"	"		"	תעשיה	יגור			
10			נ	1977	בת	"	"		"					
11			נ	1980	בת	"	"		"					
12			ז	1941	נשוי	"	"		"	תעשיה/מזון	יגור			
13			נ	1948	נשואה	"	"		"		יגור			
14			ז	1970	בן	"	"		"	תעשיה	ב"ס שלמה			
15			נ	1971	בת	"	"		"	"	"			
16			ז	1973	בן	"	"		"	"	"			
17			נ	1975	בת	"	"		"					
18			ז	1981	בן	"	ל/י		"					
19			ז	1950	נשוי	אוקראינה	אוקראינה		"	תעשיה/מזון	יגור			
20			נ	1949	נשואה	"	"		"					
21			ז	1973	בן	"	"		"	תעשיה	ב"ס שלמה			
22			ז	1975	בן	"	"		"	"	"			
23			ז	1978	בן	"	"		"					
24			ז	1980	בן		ל/י		"					

שם הישוב: תפלה — מעודכן לתאריך: 1.3.82 — דף מספר 4

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנים לימוד	זיתי/ לא זיתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
36			נ	1977	רו	לא ידוע	ישראל		לא זיתי					
37			נ	1979	ר	"	"		"	—				
38			נ											
39			נ	1962	נ	ישראל	ישראל	17	לא זיתי	אחראי לקבוצת מתנדבי נוער		ירושלים	בעלות	
40			נ	1960	נ	פולין	פולין	לא	זיתי	בוטניקאית	בקיבוץ			
41			נ	1981										

[redacted]

דף מספר 3

שם היישוב: תפלה

משנדבן לתאריך: 1.3.82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: כפר/עין	הערות
12	[redacted]		נ'	1962	ג'	פולין	ישראל	12	לא זתי	מ"ל				
13			נ'	1976	ל		ישראל		—					
14			נ'	1943	נ	ארגנטינה	ארגנטינה	12		אחר	נהג לאספקה	בתי	כפר	
15			נ'	1943	נ	"	"	12		מנקה בבתי	שליח בחנות			
16			נ'	1968	ר		ישראל							
17			נ'	1973	ר		"							
18			נ'	1977	ר		"							
19			נ'	1933	ג'	פולין	"	12		מורה	מורה בבי"ס	בתי	כפר	
20			נ'	1942	ר		"	12						
21			נ'	1965	ר		ישראל							
22			נ'	1967	ר		"							
23			נ'	1939	ל	פולין	פולין	12		מורה	מורה בבי"ס	בתי	כפר	נשוי+ילדים בבית הספר
24			נ'	1946	ל	"	"	12		מורה	מורה בבי"ס			
25			נ'	1960	ר	"	"	12						
26			נ'	1977	ר		ישראל							
27			נ'	1980	ר		"							
28			נ'	1934	ל	אוסטריה	אוסטריה	18		מורה	מורה בבי"ס	בתי	כפר	
29			נ'	1938	ג'	ישראל	ישראל	14						
30			נ'	1980	ר	"	"	12						
31			נ'	1966	ר	"	"	10						
32			נ'	1970	ר	"	"	6						
33			נ'	1943	ל	ישראל	ישראל	בי"ס						
34			נ'	1967	ר	"	"	12						
35			נ'	1976	ר	ישראל	ישראל							

דף מספר 2

שם הישוב: חדלה

מעודכן לתאריך: 1.3.82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודמים: הישוב	מקום מגורים קודמים: בעלות/שכ"ד	הערות
26			נ	1952	נ	ברה"מ	"	8	לא זמני	עקרת בית				
27			נ	1937	נ	"	"		"	עקרת בית	בית שמש			
28			נ	1958	נ	"	"		"					
29			נ	1965	נ	"	"		"					
30			נ	1931	נ	ברה"מ	ברה"מ	12	—	משאלת	תל"מ	ירושלים	בעלות	(אשה עובדת א' תברר)
31			נ	1961	נ	"	"	12		סדרנית	ירושלים			
32			נ	1962	נ	"	"	12		מ-לאית				
33			נ	1970	נ	"	"	8		רפואית				
34			נ	1937	נ	"	"	12		מנהלת חשבונות	מרכז מסחרי	תל אביב	בעלות	
35			נ	1940	נ	"	"	8		מנקה	מרכז מסחרי			
36			נ	1966	נ	"	"	10		מוכרת				
37			נ	1972	נ	"	"			מוכרת				
38			נ	1978	נ									
39			נ	1957	נ									
40			נ	1953	נ	"	"	14						
41			נ	1981	נ									
42			נ	1945	נ									
43			נ	1949	נ	"	"	15						
44			נ	1979	נ	"	"							
45			נ	1955	נ	"	"	12						
46			נ	1956	נ	"	"	12						
47			נ	1980	נ	"	"							
48			נ	1937	נ									
49			נ	1936	נ	"	"	12						

דף מספר 2

שם הישוב: חדלה

משנדבן לתאריך: 1.3.82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מאורים קודם: הישוב	מקום מאורים קודם: כפולות/עמ'	הערות
26	[redacted]		נ'	1952	נ'	בריה"מ	בריה"מ	8	לא יחיד	עקרת בית				
27			נ	1937	נ	"	"		"	עקרת בית	בית שמש			
28			נ	1958	כ	"	"		"					
29			נ	1965	כ	"	"		"					
30			ז	1931	נ	בריה"מ	בריה"מ	12	—	מתורגמנית	מעלות	נהריה	כפולות	(אשה עובדת לא מדווח)
31			נ	1961	כ	"	"	12	"	פרמדית	נהריה			
32			נ	1962	כ	"	"	12	"	מזכירה				
33			ז	1940	כ	"	"	8	"	רפואית				
34			נ	1937	נ	"	"	15	"	מורה לספרות	אור יהודה			
35			נ	1940	נ	"	"	18	"	מורה לספרות	אור יהודה			
36			נ	1966	כ	"	"	10	"	מלצרית	פתח תקוה			
37			נ	1972	כ	"	"		"	רקדנית				
38			נ	1978	כ		ישראל			רקדנית				
39			נ	1957	נ	ישראל	ישראל			מורה מוסיקה	אפרת	קיבוץ שדה אליהו		
40			נ	1952	נ	"	"	14	"	אחות סיעודית	אפרת			
41			נ	1981	כ		ישראל							
42			ז	1945	נ	ישראל	ישראל	12	"	מהנדס חשמל	תל אביב-יפו	קיבוץ		
43			ז	1949	נ	"	"	15	"	עורך דין				
44			נ	1979	כ	"	"		"					
45			נ	1955	נ	"	"	12	"	מכונאי מטוסים	קצרין			
46			נ	1956	נ	"	"	12	"	פקידה	כרמי			
47			נ	1980	כ	"	"		"					
48			ז	1937	נ	בריה"מ	בריה"מ	20	"	עו"ד בינלאומי	ת. השופט	קיבוץ		
49			ז	1936	נ	"	"	12	"	מהנדס חשמלי	ת. הנדיב			
50			ז	1940	נ	"	"		"					

שם הישוב: תפלה — משודכן לתאריך: 1.3.82 — דף מספר 1

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בשלטון/עצמי	הערות
1	[redacted]		ז	1923	נ'	בלגיה	בלגיה	14	זמני	מזכירה	תפלה	[illegible]	תפלה	
2			נ	1929	נ	ישראל	ישראל	12	"	תפלה [illegible]	[illegible]			
3			נ	1950	ג	"	"	16	"					
4			נ	1960	ג'	"	"	12	"					
5			ז	1940	נ	פולין	פולין		"	מזכירה - אחראית	מלון			
6			ז	1944	נ	"	"		"	אחראית מלון	שוה הנשים			
7			ז	1971	ג	"	"		"					
8			ז	1933	ג'	ישראל	ישראל		"					
9			ז	1941	נ	פולין	פולין	לא	"	אחראית		[illegible]	תפלה	
10			נ	1980	נ	"	"	לא	"		אחראית מלון			
11			נ	1960	ג	"	"	17	"					
12			ז	1938	נ	ישראל	ישראל	10	"		דואר	[illegible]	תפלה	
13			נ	1938	נ	"	"	10	"		אחראית	תפלה		
14			נ	1961	ג'	"	"	12	"					
15			ז	1964	ג	"	"	10	"					
16			נ	1967	ג'	"	"	7	"					
17			ז	1954	נ	"	"	15	"		[illegible] מלון	[illegible]	שכיר	
18			נ		נ	"	"	10	"		[illegible]			
19			ז	1981	ג'	"	"		"					
20			ז	1938	נ	פולין	פולין	19	"	מזכירה	תפלה	אחראית	תפלה	(נתון לשנה האחרונה בלבד)
21			נ	1949	נ	"	"	16	"		[illegible]	[illegible]	שכיר	
22			ז	1965	ג'	"	"	10	"					
23			ז	1971	ג'	"	"	5	"					
24			ז	1951	נ	ישראל	ישראל				[illegible]			
25			נ	1953	נ	"	"							

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

No.	Name of Student	Class	Roll No.	Year	Marks	Obtained Marks	Total Marks	Percentage	Result	Division	Remarks
1	[redacted]	B.Sc.	1	4961	1st	450	600	75%	Pass	First	
2			2	4962	2nd	420	600	70%	Pass	First	
3			3	4963	3rd	390	600	65%	Pass	Second	
4			4	4964	4th	360	600	60%	Pass	Second	
5			5	4965	5th	330	600	55%	Pass	Second	
6			6	4966	6th	300	600	50%	Pass	Third	
7			7	4967	7th	270	600	45%	Pass	Third	
8			8	4968	8th	240	600	40%	Pass	Third	
9			9	4969	9th	210	600	35%	Fail		
10			10	4970	10th	180	600	30%	Fail		
11			11	4971	11th	150	600	25%	Fail		
12			12	4972	12th	120	600	20%	Fail		
13			13	4973	13th	90	600	15%	Fail		
14			14	4974	14th	60	600	10%	Fail		
15			15	4975	15th	30	600	5%	Fail		
16			16	4976	16th	0	600	0%	Absent		
17			17	4977	17th	0	600	0%	Absent		
18			18	4978	18th	0	600	0%	Absent		
19			19	4979	19th	0	600	0%	Absent		
20			20	4980	20th	0	600	0%	Absent		
21			21	4981	21st	0	600	0%	Absent		
22			22	4982	22nd	0	600	0%	Absent		
23			23	4983	23rd	0	600	0%	Absent		
24			24	4984	24th	0	600	0%	Absent		
25			25	4985	25th	0	600	0%	Absent		
26			26	4986	26th	0	600	0%	Absent		
27			27	4987	27th	0	600	0%	Absent		
28			28	4988	28th	0	600	0%	Absent		
29			29	4989	29th	0	600	0%	Absent		
30			30	4990	30th	0	600	0%	Absent		
31			31	4991	31st	0	600	0%	Absent		
32			32	4992	32nd	0	600	0%	Absent		
33			33	4993	33rd	0	600	0%	Absent		
34			34	4994	34th	0	600	0%	Absent		

[redacted]

שם היישוב: עפרה מועדכן לתאריך: 31.12.82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בשלטון/עש	הערות
25	[redacted]		נקבה	1942	נשוי	ישראל	ישראל	16	זמני	מורה	שומרון	אלפי מנשה	בנימין	
26			נקבה	1941	נשוי	ישראל	ישראל	11	זמני	עקרת בית	—	אלפי מנשה	בנימין	
27			נקבה	1963	רווק	ישראל	ישראל	12	זמני	תלמיד תיכון		כפר סבא		
28			נקבה	1964	רווק		ישראל	11	זמני	תלמיד		כפר סבא		
29			נקבה	1969	רווק		ישראל		זמני	תלמיד		כפר סבא		
30			נקבה	1974	רווק		ישראל		זמני	תלמיד		כפר סבא		
31			נקבה	1978	רווק		ישראל		זמני	גן		כפר סבא		
32			נקבה	1968	נשוי	ישראל	ישראל	12	זמני	אחות בבית חולים	שומרון	קלנסווה		
33			נקבה	1958	נשוי	ישראל	ישראל	12	זמני	מורה בבית ספר	שומרון	ע. לוזית		
34			נקבה	1942	נשוי	ישראל	ישראל	9	זמני	עקרת בית	—	עפרה		
35			נקבה	1945	נשוי		ישראל	9	זמני	עקרת בית		עפרה		
36			נקבה	1968	רווק		— " —		זמני	תלמיד		עפרה		
37			נקבה	1970	רווק		— " —		זמני	תלמידה		עפרה		
38			נקבה	1972	רווק		— " —		זמני	תלמיד		עפרה		
39			נקבה	1973	רווק		— " —		זמני	תלמיד		עפרה		
40			נקבה	1979	רווק		— " —		זמני	תלמיד		עפרה		
41			נקבה	1980	רווק		— " —		זמני	—		עפרה		

שם הישוב: [illegible] מעודכן לתאריך: 2/82 עמ' מתוך [illegible]

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ קבוע	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: ארץ/עיר	הערות
426			ז	38	אלמן		ישראל	8	קבוע	עובד אגודת	עפרה	ירושלים	בראל	
427			נ	39	אלמן		ישראל	11	"	מנקת בית	עפרה	"	"	
428			ז	62	נ		ישראל		"	[illegible]		"	"	
429			ז	63	נ		"		"	[illegible]		"	"	
430			נ	65	נ		"		"	עלין בנה	עין נקובא	"	"	
431			נ	72	נ		"		"	" "	עפרה	"	"	
432			נ	74	נ		"		"	" "	"	"	"	
433			ז	45	אלמן		"	16	זמני	עובד בבית הספר	עפרה	עמק יזרעאל	שוויץ	
434			נ	42	אלמן		"	18	זמני	[illegible]	"	"	"	
435			ז	68	בן		"		קבוע	בונה בתים	בית אל	"	"	
436			ז	72	בן		"		"	" "	עפרה	"	"	
437			ז	74	בן		"		"	" "	"	"	"	
438			נ	67	אלמן		"		"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
439			ז	68	בן		"		"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
440			ז	36	אלמן		תימן			נסע לארץ	ירושלים			
441			נ	47	אלמנ		תימן			אחות	ירושלים			
442			נ	69	נש		עיראק							
443			נ	72	נש		"							
444			נ	75	נש		"							
445			נ	77	נש		"							
446			ז	05	אלמן		אירק	22		אקונומית	ירושלים	עין-שמר	צרפת	
447			נ	25	אלמנ		אירק	19		אחות מלשנית	ירושלים	עין-שמר	שוויץ	
448			נ	26	נש		"					"	"	
449			נ	27	נש		"					"	"	
450			ז	28	בן		"					"	"	

שם הישוב: עפרה מונדכן לתאריך: 31.12.87

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: ארץ/חו"ל	הערות
25	[redacted]		נקבה	1942	נשוי	ישראל	ישראל	16	זמני	מורה	שומרון	אלפי מנשה	יהודה ושומרון	
26			נקבה	1971	נשוי	ישראל	ישראל	11	זמני	עקרת בית	—	אלפי מנשה	יהודה ושומרון	
27			נקבה	1963	נשואה	ישראל	ישראל	12	זמני	עקרת בית שכולה		כפר		
28			נקבה	1964	רווק		ישראל	11	זמני	תלמידה		כפר		
29			נקבה	1969	רווקה		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
30			נקבה	1974	רווק		ישראל		זמני	תלמיד		כפר		
31			נקבה	1978	רווק		ישראל		זמני	גן		כפר		
32			נקבה	1968	רווק	ישראל	ישראל	12	זמני	תלמידה	שומרון	אלפי מנשה	יהודה ושומרון	
33			נקבה	1958	נשואה	ישראל	ישראל	12	זמני	אחות	שומרון	אלפי מנשה	יהודה ושומרון	
34			נקבה	1942	אלמן	ישראל	ישראל	9	זמני	עקרת בית שכולה	שומרון	ע.מנשה	יהודה ושומרון	
35			נקבה	1949	גרוש		ישראל	9	זמני	עו"ס	—	כפר		
36			נקבה	1968	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
37			נקבה	1970	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
38			נקבה	1972	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
39			נקבה	1973	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
40			נקבה	1979	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		
41			נקבה	1980	רווק		ישראל		זמני	תלמידה		כפר		

שם הישוב: עלמה

נתעדכן לתאריך: 1.2.82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מבוא משפחה	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	חיי/ לא חיי	תעסוקה	תיקון תעסוקה	
1			זכר	1954	עלמי	פולין	פולין	11	חיי	מורה		2
2			נקבה	1959	עלמי	ישראל	ישראל	15	חיי	א.ס.		
3			זכר	1958	עלמי	ישראל	ישראל	16	חיי	תקנאי		
4			נקבה	1957	עלמי	מרוקו	ישראל	15	חיי	אחות		4
5			זכר	1978	תלמיד	ישראל	ישראל	—	לא חיי			
6			זכר	1980	תלמיד	ישראל	ישראל	—	לא חיי			
7			זכר	1958	כולל	ארה"ב	שומרון		חיי			
8			זכר	1959	עלמי	פולין	פולין	12	חיי			
9			נקבה	1960	עלמי	ישראל	ישראל	15	חיי			2
10			זכר	1962	עלמי	בוכרה	שומרון	12	חיי			
11			נקבה	[illegible]	עלמי	בוכרה	ישראל	11	חיי			
12			נקבה	1976	כולל		ישראל	10	חיי			4
13			נקבה	1978	כולל		ישראל	2/	חיי			
14			זכר	1951	עלמי	אשכנז	אשכנז	12/	חיי	מרפ		
15			נקבה	1956	עלמי	אשכנז	אשכנז	12	חיי	ע.ס.	—	
16			זכר	1978	כולל		ישראל					5
17			זכר	1979	כולל		ישראל					
18			נקבה	1931	כולל		ישראל					
19			זכר	1958	כולל	בוכרה	ישראל	12	חיי	שומר ליל		
20			זכר	1944	עלמי	בוכרה	ישראל	11	חיי			
21			נקבה	1951	עלמי	בוכרה	ישראל	14	חיי	אחות	מלא	
22			נקבה	1974	כולל		ישראל	6	חיי	תלמידה	מלא	5
23			נקבה	1974	כולל		ישראל	6	חיי	תלמידה	מלא	
24			זכר	1974	כולל		ישראל	6	חיי	תלמיד	מלא	

שם הישוב: זרזיר

מועדכן לתאריך: 23/2/

דף מספר 2

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: עולות/עלות	הערות
401	[redacted]		ז	81	נשוי		ישראל	15	כן	מרכז האחוה	בשלה	ירושלים	שכ'	
402			נ	45	אלמ'		ארה"ב	18		אחות	מזרח	פלוגת אגם	בשלה	
403			ז	48	אלמ'		ארה"ב	16		מכללת כפרון		"	"	
404			נ	68	נ		"			גלגל כוח	ירושלים	"	—	
405			נ	70	נ		שוויץ			" "	מזרח	"	—	
406			נ	71	נ		"			" "	"	"	—	
407			נ	75	נ		"			" "	"	"	—	
408			נ	82	נ		"			פלוגה	"	"	—	
409			נ	34	אלמ'		"	17		אחות מלון-מעון	ירושלים	"	בשלה	
410			ז	45	אלמ'		"	12		קצין-בית	מזרח	"	"	
411			נ	77	נ		"			אח מלון-מעון	מזרח	"	"	
412			נ	67	נ		"			פלוגה	"	"		
413			ז	38	נ		"			בית				
414			נ	34	אלמ'		בריטי	14	כן	מרכז + מחלה	קיבוץ	ירושלים	שכ'	
415			ז	65	אלמ'		בריטי		כן	קצין-בית	מזרח	"	"	
416			ז	78	נ		שוויץ			לומד בי"ס	"			
417			נ	38	נ		"			פלוגה	"			
418			נ	18	נ		"			אשוק בית	"			
419			נ	22	אלמ'		אה"ב	20	כן	כשפלה - אמצע	ירושלים	כפר הקל	בשלה	
420			ז	48	אלמ'		שוויץ	12		קצין בית	מזרח			
421			ז	68	נ		"			מלון בי"ס	ירושלים	"	"	
422			ז	71	נ		"			" " "	מזרח	"	"	
423			ז	75	נ		"			" " "	"	"	—	
424			נ	77	נ		"			קצין	"	"	—	

דף מספר 10

שם היישוב: שבה

מעודכן לתאריך: 2/82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: יישוב	מקום מגורים קודם: רשות/עמ	הערות
376	[redacted]		ז	36	נשוי		ישראל	8	חילוני	בנין	שפרה	ירושלים	כפולה	
377			ז	39	אלמן		"	8	"	חשמל	"	"	"	
378			ז	61	נ		"	[redacted]	"	תיכ	"	"	"	
379			ז	62	נ		"	[redacted]	"	"	"	"	—	
380			ז	64	נ		"	[redacted]	"	מלמד ומחנך	ירושלים	"	—	
381			ז	67	נ		"	[redacted]		" מכ	שפרה	"	—	
382			ז	73	נ		"	[redacted]			"	"	—	
383			ז	75	נ		"	[redacted]		אין תעסוקה	"			
384			ז	56	אלמן		"							
385			ז	60	אלמן		"							
386			ז	13	נ		"							
387			ז	51	אלמן		"	14	דתי	אינו מועסק כרגע	שפרה	אחוזה	—	
388			ז	51	אלמן		"	15	"	עקרת בית	"	"	—	
389			ז	74	נ		"	[redacted]	"	[redacted]	"	"	—	
390			ז	75	נ		"	[redacted]	"	[redacted]	"	"	—	
391			ז	77	נ		"	—	"	אין תעסוקה	"	"	—	
392			ז	79	נ		"	—	"	[redacted]	"	"	—	
393			ז	81	נ		"	—	"	[redacted]	"	"	—	
394			ז	55	נשוי		אוכר	13	דתי	[redacted]	שפרה	אין מקום	פ"ת	
395			ז	69	נ		פולין	13	"	[redacted]	"	"	"	
396			ז	[redacted]	אלמן		ישראל	20	"	מלמד בכיר	"	ירושלים	כפולה	
397			ז	[illegible]	אלמן		"	18	"	[redacted]	"	"	"	
398			ז	[illegible]	נ		"							
379			ז	[illegible]	נ		"							

שם הישוב: [illegible]

משנה לתאריך: 2/52

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מוצא משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	יחיד/ לא יחיד	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: במולדת/עולה	הערות
351			נ	63	[illegible]		[illegible]		יחיד	בית מלון	פרדס-חנה	ירושלים		
352			נ	65	"		"			מלמד ילדים	ירושלים	"		
353			נ	67	"		"			"	א"י - שונות	"		
354			נ	74	"		"			"	עפולה	"		
355			נ	80	"		"	-		בית מלון		/		
356			נ	51	אשכנז		"	12	בית	מלון	עפולה	ירושלים	בית הכנסת	
357			נ	56	אשכנז		"	12	"	מנקה בתים	עפולה	עפולה	עפולה	
358			נ	78	פולין		"	-	"	בלי עיסוק	"	"		
359			נ	81	פולין		"	-	"	בלי עיסוק	"	"		
360			נ	43	אשכנז		"	15		מנקה- משרד				
361			נ	49	אשכנז		"	12		עוזרת בבית				
362			נ	73	פולין		"			בלי עיסוק כלל	עפולה			
363			נ	74	פולין		"			" "	"			
364				78			"	-		קצת תיקה	עפולה			
365			נ	50	רוסיה		"	16	בית	אוכל בחנוכה	עפולה	עזרת הישוב	בית הכנסת	
366			נ	58	אשכנז		"	15		תיקה	עפולה			
367			נ	46	אשכנז		"	21	לא יחיד	בית חולים	[illegible] עפולה	[illegible]	בית הכנסת	
368			נ	47	אשכנז		"	18	בית	עוזרת בבית	עפולה	עפולה		
369			נ	72	פולין		"		"	בלי עיסוק כלל	עפולה			
370			נ	76	פולין		"	-	"	בלי עיסוק	"			
371			נ	79	פולין		"	-	"	בלי עיסוק	"			
372			נ	52	אשכנז		"	16	"	מלמדת	עפולה	[illegible]		
373			נ	51	אשכנז		"	17	"	עוזרת בבית	עפולה			
374			נ	79	פולין		"	-	"	בלי עיסוק	"	/		

שם הישוב: [illegible] משנה לתאריך: 2/58 דף מס' 14

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מוצא משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מקצוע לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
326			ז	73	רו		שרגל		שו	[illegible]	[illegible]			
327			נ	74	הם		"		"	" "	"			
328			ש	55	אשכ		"	12		מקלאו - אלומים	[illegible]	קיבוץ	[illegible]	
329			נ	57	אשכ		ארה"ב	14		[illegible]	"	"	"	
330			ש	73	רו		"	—		[illegible]		"	"	
331			נ	80	הם		שרגל	—		[illegible]		"	"	
332			ש	46	אשכ		ארכ"ס			[illegible]	[illegible]			
333			נ	48	אשכ		"			[illegible]	[illegible]			
334			ש	81	רו		שרגל			[illegible]	[illegible]			
335			ש	47	אשכ		"	14.5	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	
336			נ	52	אשכ		"	12	"	[illegible]	[illegible]	"	—	
337			ש	72	רו		"	—	"	[illegible]	[illegible]	"	—	
338			נ	75	הם		"	—	"	" "	"	"	—	
339			ש	76	רו		"	—	"	אין - תוכנה	"	"	—	
340			ש	44	אשכ		"	14		[illegible]	[illegible]	אבוד-חולון	[illegible]	
341			נ	50	אשכ		"	16		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
342			ש	79	רו		"			[illegible]	"	"	"	
343			ש	75	אשכ		ארכ"ס	17	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
344			נ	54	אשכ		שרגל	15	"	[illegible]	[illegible]	"	"	
345			נ	76	הם		"	—	"	[illegible]	[illegible]	"	"	
346			נ	78	הם		"	—	"	[illegible]	"	"	"	
347			נ	51	בולגה		"	13	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
348			ש	37	אשכ		תימן	16		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
349			נ	39	אשכ		שרגל	17		[illegible]	[illegible]	"	"	
350			ש	60	רו		"	—		[illegible]	"	"	"	

שם השוכן: [redacted]

משנדבן לתאריך: 3/52

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ	הערות
301				79	אלמ		ישראל			עזרת פרטון	עפרה			
302				51	אלמ		אנגליה	18	"	שב קטנה	"	באר-שבע	בעלות	
303				52	אלמ		ישראל	14	"	אינסטלת רתמון	"	"	"	
304				77	רק		"		"	קטנוע	"	"		
305				79	רק		"		"	כתובת	"			
306				82	רק		"		"	מכונאי	עפרה	יוון תב"ש		
307				56	אלמ		"	12	"	מרצה למתמטיקה	"	עין הנציב		
308				54	אלמ		"	12	"			עין הנציב		
309				79	רק		"		"					
310				52	אלמ		"	16	"	מרצה למתמטיקה	עפרה	יפו		
311				54	אלמ		"	15	"	עובד בחברת [illegible]	"	"	"	
312				76	רק		"		"	עקרת בית	"	"	"	
313				78	רק		"		"					
314				58	רק		"		"	מנהל חשבונות	עפרה	יפו		
315				53	אלמ		"	18	"	מרצה למתמטיקה	"	"	"	
316				57	אלמ		"	15	"	מנהל חשבונות	"	"	"	
317				80	רק		"		"					
318				48	אלמ		"	15	"	עובד סוציאלי	עפרה	ירושלים	קבלן	
319				72	רק		"		"	מורה	"	"	"	
320				73	רק		"		"	עקרת בית	"	"	"	
321				75	רק		"		"					
322				47	אלמ		לבנון	18	"	רופא בקהילה	עפרה	[illegible]	שכ"ד	

דף מספר 18

שם הישוב: [redacted]

משנה לתאריך: 2/32

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שכונה	הערות
276			נ	65	כן		ישראל			אין	שדרה	אשדוד	נורבה	
277			נ	69	כן		"		"	גלובוס קוסמטיקה	"	אופקים	שדרה	
278			נ	77	[illegible]		"		"	יועצת קניין	"	[illegible]	[illegible]	
279			נ	56	אלמנ		"	12	"	מטפלת	שדרה	ירושלים	שכ'	
280			נ	58	אלמנ		"	12	"	מזכירת בית ספר	"	"	"	
281			נ	80	כן		"	—	—	פנסיונר	"	—	—	
282			נ	49	אלמנ		אמריקה	16	כמה	עובדת סוציאלית במשרד הרווחה	שדרה	ירושלים	בשלום	
283			נ	52	אלמנ		ישראל	12	לפני כמה	מזכירת בית ספר	שדרה	"	"	
284			נ	75	כן		"		כמה	עקרת בית	"	—	—	
285			נ	79	כן		"	—	"	פנסיונר	"	—	—	
286			נ	58	אלמנ		אוסטריה	18	כמה	[illegible]	שדרה	—	—	
287			נ	54	אלמנ		ישראל	18	כמה	[illegible]	שדרה	—	—	
288			נ	18	בת		"	—	—					
289			נ	57	אלמנ		ישראל	16	כמה	מזכירה	שדרה	אשדוד-הדרום	אין	
290			נ	60	אלמנ		אוסטריה	16	"	פסיכולוגית	ירושלים	ירושלים	שדרה-הדרום	
291			נ	38	בן		ישראל	—	—	גיל הגן	שדרה	—	—	
292			נ	50	אלמנ		"	17	לפני כמה	כלכלנית-בנקאית	שדרה	ת"א בשלבים	בשלום	
293			נ	52	אלמנ		"	16	"	עקרת-בית	"	"	"	
294			נ	74	כן		"		"	פנסיונר	"			
295			נ	75	כן		"		"	פנסיונר	"			
296			נ	38	בת		"	—	"	[illegible]	"			
297			נ	50	אלמנ		"	16	כמה	מנקלאית-אנגלית	שדרה	ירושלים	כפר	
298			נ	53	אלמנ		בוסניה	15	כמה	עקרת-בית	"	"	"	
299			נ	76	כן		ישראל	—	"	גיל הגן-חוקה	"	—	—	

[redacted]

דף מספר 10

שם היישוב: מכרה

מעודכן לתאריך: 2/82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנים לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כפולת/עשה	הערות
226	[redacted]		ז	79	נ		ישראל	-	-	פנסיונר	עפולה			
227			נ	81	א		"	-	-	"	"			
228			ז	54	נ		"	15	דתי	מורה	ירושלים	אפרת	אפרת	
229			נ	49	נ		"	15	"	אחות	מכרה	ירושלים	מכרה	
230			ז	80	נ		"	-	-	פנסיונר	"	ירושלים	כפולת-יבנה	
231			ז	44	נ		"	17	דתי	מורה	ירושלים	כפולת-יבנה	כפולת	
232			נ	45	נ		"	13	"	מזכירות	"	"	"	
233			ז	69	נ		"	-	"	פקיד בנק	"	"	"	
234			ז	70	נ		"	-	"	"	"	"	"	
235			ז	72	נ		"	-	"	"	"	"	"	
236			ז	76	נ		"	-	"	מפקח בנק	"	"	"	
237			נ	78	נ		"	-	"	עקרת-בית	"	"	"	
238			ז	49	נשואה		אוסטריה	14		אחראי משקיע	מכרה	אפרת	מכרה	
239			נ	51	נשואה		ישראל	15	דתי	עקרת-בית	"	"	"	
240			נ	74	נ		ישראל		דתי	מנהלת בנק	"	"	"	
241			נ	75	נ		"		דתי	"	"	"	"	
242			נ	78	נ		"	-	דתי	עקרת-בית	"	"	"	
243			ז	44	נשואה		"	18	דתי	רופא + אלרגיה	מכרה	אפרת	כפולת	
244			נ	48	נשואה		רומניה	18	"	מורה	"	"	"	
245			ז	72	נ		ישראל			מנהל בנק	מכרה			
246			ז	77	נ		"			פקיד	"			
247			ז	43	נשואה		אוסטריה	20	דתי	מורה מיוחדת	מכרה	ירושלים	אפרת	
248			נ	53	נשואה		ישראל	15	דתי	מורה	ירושלים	"	"	
249			ז	75	נ		"		דתי	מנהל בנק	מכרה	"	"	
250														

שם היישוב: [redacted]

משנכון לתאריך: 2/52

דף מספר 9

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס שנות לימוד	יחיד/ שם דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בשלות/עולה	הערות	
201	[redacted]		ז	43	נשוי		ירושלים	18		מנהל בי"ס	ירושלים	עפר עקיבא	בשלה		35
202			נ	47	אלמן		אלג'יר	14		מורה לאנגלית	"	"	"		
203			נ	69	בת		ירושלים	8	דתי	יפה בי"ס	"	"	"		
204			נ	70	בת		"	8	"	"	"	"	"		
205			ז	35	בן		"	8	"	"	"	"	/		
206			ז	37	בן		"	4	"	מדען	"				
207			ז	48	נשוי		אנגליה	13	דתי	נגר	ירושלים	ירושלים	נשוי		36
208			נ	48	אלמן		סוריה	14	"	מורה בבי"ס יסודי	"	"	"		
209			נ	22	בת		ירושלים	8	"	בלתי מקצועית	"				
210			ז	25	בן		"	8	"	"	"	"	"		
211			ז	28	בן		"			"	"	"	"		
212			ז	18	בן		"			"	"	"	"		
213			ז	[illegible]	נשוי		ירושלים	"	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		32
214			נ	[illegible]	אלמן		ירושלים	12	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
215			ז	38	בן		"	-	-	[illegible]	"				
216			ז	47	רווק		"	12	דתי	[illegible]	"	ירושלים	אצל הורים		
217			ז	52	נשוי		"	16	דתי	[illegible]	"				38
218			נ	54	אלמן		"	15	"	[illegible]	[illegible]	ירושלים	בשלה		
219			ז	36	בן		"	-	"	[illegible]	"	"	"		
220			ז	27	בן		"	-	"	" 31	"	"	"		
221			נ	28	בת		"	-	"		"	-	-		
222			ז	18	בן		"	-	"	מנהל [illegible]	"	-	-		
223			ז	34	נשוי		אפגניסטן	12	דתי	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		34
224			נ	54	אלמן		[illegible]	14	-	[illegible]	"	[illegible]	[illegible]		

דף מספר 8

שם הישוב: סמה

מעודכן לתאריך: 2/52

מספר סידורי		שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מוצא משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: ישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכלה	הערות
176	3			ז	49	אפגן		שבדיה	17	זקיימת	פלאות כללי	מרכז הרפ	ירושלים		
177				נ	53	אפגן	ר	"	13		אחרת כלשהי	מקרה	"		
178				ב	משלח	בן		"			ילד בן	מקרה			
179				נ	משלים	בת		"			ילדה בשנתון	מקרה			
180				ב	משלח	בן		"			בבית				
181	32			ז	58	אפגן		"	18	לא	פלאות כללי	מקרה	ירושלים	בפלוגות	
182				נ	58	אחר		"	16	"	אחרת	מקרה	"	"	
183				ז	67	בן		"			פרוגון	מקרה	-	-	
184				ז	18	בן		"			תינוק	מקרה	"		
185	33			ז	49	אפגן		אוסטרליה	15		קטין בן	מקרה	בית ילדים	כללי	
186				נ	43	אחר		ישראל	12		מקצוע בית	מקרה	"		
187				ב	70	בן		"							
188				ב	74	בן		"							
189				ב	74	בן		"							
190				ב	79	בן		"							
191				נ	76	בת		"							
192				ב	18	בן		"							
193				נ	57	לא ידוע		"			אחרת	מקרה			
194				נ	09	יוצא		"							
195	34			ז	35	אפגן		"			אחרת	מקרה	אחר-ישוב	אחר-ישוב	
196				נ	51	אחר		"			מקצוע מסוגל	מקרה	"	"	
197				ב	73	בן		"			פלאות כללי	מקרה			
198				נ	75	בת		"							
199				נ	77	בת		"			ילדה בן	מקרה	"		

דף מספר 7

שם הישוב: זכרון

מענדכן לתאריך: 82-9

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/שם	הערות
151	[redacted]		ז	79	נ		ארצות	ר	לא	יקב פולקן	זכרון	ר	ר	
152			ז	50	אלמ		"	12	כן	אחזקת אתרים	זכרון	בית-יהושע	בפלמ	
153			ז	50	אלמ		"	12	"	אחזקה	ירושלים	"	"	
154			נ	76	נ		"	ר	"	עזרה מנהלית	זכרון	ר	ר	
155			נ	76	אלמ		"	ר	"	"	"	ר	ר	
156			נ	74	אלמ		"	12	"	מלונאות בי"ס	"	בית-יהושע	ר	
157			נ	52	גרוש		"			ניקיון	זכרון			
158			ז	38	אלמ		"	16	נכה 50%	מדריך "נקודה"	זכרון	בית	בפלמ	
159			ז	39	אלמ		"	18	"	מנהל אגף תיירות	"	"	"	
160			נ	67	אלמ		"	12	"	מלונאות מינהל	ירושלים	"	"	
161			נ	70	נ		"	8	"	בית	זכרון	"	"	
162			נ	74	נ		"	8	"	בית	"	"	"	
163			נ	49	אלמ		"	16	"	מזכירות	בפלמ	בית-יהושע	שכ	
164			נ	48	אלמ		"	18	"	מזכירת בית	זכרון	"	"	
165			נ	72	אלמ		"	12	"	מלצרית		"		
166			נ	74	אלמ		"	12	"					
167			נ	77	אלמ		"	-	"					
168			ז	38	נ		"		"					
169			נ	57	מגורשת		"	14	"	מזכירות בי"ס	זכרון	בית-יהושע	אלון הגולן	
170			ז	49	אלמ		"	12	"	מלצרית מועדון	בפלמ	קיבוץ גבעת חיים	קיבוץ	
171			נ	51	אלמ		"	15	"	אחות	זכרון	-	-	
172			ז	73	נ		"	8	"	מנקה בית	"	-	-	
173			נ	מגורשת	אלמ		"	8	"	"	"	-	-	
174			ז	מגורשת	נ		"			ללא		-	-	

דף מספר 6

משנכון לתאריך: 2/52

שם היישוב: מכר ד

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כפולות/שפלי	הערות
126			נ	75	נשוי		"		/					
127			נ	76	נ		"							
128			ב	76	נ		"							
129			נ	54	אלמן		"	15	זמני	כפר קדם	כפר	קרית ארבע	שכ'	
130			נ	56	אלמן		"	14	"	מכירה	חברה	"	"	
131			נ	78	נ		"	-	"	עבודה זרה	"	"	"	
132			נ	80	נ		"	-	"	פרוטקולן	"	"	"	
133			ב	35	נשוי		"			מחסן בניה	ירושלים	ירושלים	ירושלים	
134			נ	37	אלמן		כורדיסטן			אחות בתחנה	ירושלים	"	"	
135			ב	57	נ		עיראק		זמני	מרכז תחקור	הפלאצה	"	"	
136			נ	59	נ		-	-						
137			נ	62	נשוי		"			שירות בתי סוהר	אפרה			
138			נ	64	נשוי		"			מלונית תיכון	ירושלים			
139			נ	64	נ		"			" "	"			
140			ב	53	אלמן		"	13	"	הנהגת הבתים	אפרה			אין הפלגה
141			נ	53	אלמן		"	13	"	מלונאות	ירושלים	בקעות	אפרה	
142			ב	74	נ		"					"	"	
143			נ	74	נ		"					"	"	
144			ב	77	נ		"					"	"	
145			ב	46	אלמן		כורדיסטן	03	רמז	מלצר	אפרה	ירושלים	אפרה	
146			נ	47	אלמן		עיראק	14	כתב	אורח	אפרה	"	שכ'	
147			נ	69	נ		עיראק		"	מלונית כיבוי	"	"	"	
148			נ	71	נ		"			" "	"	"	"	
149			נ	75	נ		"			" "	"	"	"	

שם הישוב: סמרה

משנדגן לתאריך: 2/82

דף מספר 5

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זיתי / לא זיתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: בעלות/שכ"ד	הערות
101	[redacted]			55	נ		אתיופיה	12	ו	אחר וכו'	בית-זרע/אחר	ירושלים	ירושלים	
102				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
103				61	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	יב'נאלית	"	"	
104				64	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	"	"	
105				50	אלמ'		ישראל	12	[illegible]	[illegible]	סמרה	סמרה	שכ"ד	
106				51	אלמ'		"	12	"	[illegible]	"	"	"	
107				73	[illegible]		"	[illegible]	"	[illegible]	"			
108				75	[illegible]		"	[illegible]	"	[illegible]	"			
109				77	[illegible]		"	[illegible]	"	[illegible]	"			
110				46	נשוי		"	12	"	[illegible]	סמרה	[illegible]	[illegible]	
111				50	אלמ'		"	16	[illegible]	[illegible]	"	"	"	
112				77	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	/	/	
113				78	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	/	/	
114				38	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	/	/	
115				58	אלמ'		"	18	[illegible]	[illegible]	סמרה	נהריה/עכו	אין מגורים	
116				57	אלמ'		"	16	"	[illegible]	יב'נאלית	"	"	
117				18	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	[illegible]			
118				47	גרוש		[illegible]	[illegible]		[illegible]	יב'נאלית	שלמה ירו	קבוע	
119				51	אלמ'		ישראל	[illegible]		[illegible]	סמרה	"	"	
120				71	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	"	"	
121				73	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	"	"	
122				74	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	"	"	
123				77	[illegible]		"	[illegible]		[illegible]	"	"	"	
124				49	אלמ'		"	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

דף מספר 4

שם היישוב: סמרה

משנה לתאריך: 2/52

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	דתי/ לא דתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כשלות/שכ"ד	הערות
76			ג	75	נשוי		ישראל		דתי	תלמיד בי"ס	סמרה	אלון מורה	שכ"ד	
77			נ	76	"		"	—	"	עקרת בית	"	—	—	
78			ג	78	"		"	—	"	עקרת בית	"	—	—	
79			ג	51	אלמן/ה		אוסטריה	24	"	עובד חקלאי	עובד חקלאי	בקיבוץ	בקיבוץ	
80			נ	50	אלמן/ה		"	21	"	מסגרת	קיבוץ יזרעאל	"	"	
81			ג	24	רווק		ישראל		"	תלמיד בי"ס	סמרה			
82			ג	26	"		"	—	"	עובד חקלאי	"			
83			ג	28	"		"	—	"	"	"			
84			ג	30	"		"	—	"	מדריך	סמרה			
85			ג	35	אלמן/ה		"	14		מסגר	"	אלון מורה	שכ"ד	
86			נ	37	נשוי+3		"	14.5		עקרת בית	"	"	"	
87														
88														
89			ג	19	רווק		"		כפרי	תלמיד	"	"	"	
90			נ	62	נשוי		"		"	עקרת בית	"	"	"	
91			ג	65	רווק		"		"	מסגר בניין	קיבוץ מרום	"	"	
92			נ	67	נשוי		"		"	עקרת בית	קיבוץ יזרעאל			
93			ג	71	נשוי		"		"		סמרה			
94			ג	73	רווק		"		"		"			
95			ג	27	אלמן/ה		אוסטריה	19		אחראי	קיבוץ יזרעאל	קיבוץ יזרעאל	בקיבוץ	
96			נ	27	אלמן/ה		"	18		סוכנת ביטוח	"	"	"	
97			נ	69	נשוי		ישראל		כפרי	עזרת עצמית	"			
98			נ	65	נשוי		"		"	עקרת בית	? חסר-מוש			
99			ג	29	אלמן/ה		אוסטריה	13	כפרי+לימ	נגר + בניין	סמרה	קיבוץ יזרעאל	בקיבוץ	

דף מספר 3

שם הישוב: סמרה

מעודכן לתאריך: 2/83

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני/ לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: במושב/עמדה	הערות
51	[redacted]		ז	48	נשוי		ישראל	12	לא זמני	נהג	סמרה	קבוץ גלעד	במושב	
52			נ	50	אלמן		"	12	לא זמני	מזכירת בית	סמרה	"	"	
53			ז	73	נ		"	8	כללי	כללי - חקלאי	"	"	"	
54			נ	74	נ		"	8	"	חקלאית כללי	"	"	"	
55			ז	76	נ		"	—	"	אין עבודה	"	—	—	
56			ז	79	נ		"	—	"	בישול	"	—	—	
57				81			"	—	"	כללי	"	—	—	
58			ז	52	נשוי		אוקראינה	19		אחראית אחזקת	"	אופקים	אחרי הצבא	
59			נ	82	אלמן		אוקראינה	14		אופניים	ירושלים	תל אביב	אחרי הצבא	
60			נ	81	נ		ישראל	—		תאונת				
61							"							
62			ז	52	גרוש		"	16		קשר בין	קבוצה	[illegible]		
63			נ	40	אלמן		"	20		אורח	ירושלים	"	"	
64			נ	59	נ		"	—		מלאכת בית	"	"	"	
65			נ	66	נ		"	—		" "	"	"	"	
66			נ	69	נ		"	—		בישול	סמרה	"	"	
67			נ	70	נ		"	—		"	"	"	"	
68			נ	73	נ		"	—		"	"	"	"	
69			נ	75	נ		"	—		"	"	"	"	
70			ז	79	נ		"	—		"	"	—	—	
71			ז	46	אלמן		"	—		אין עבודה	"	—	—	
72			נ	46	גרוש		"	15		מזכירת בית	סמרה	אופקים	גרוש בלי ילדים	
73			נ	70	נ		"	—		מלאכת בית	סמרה	"	"	
74			נ	72	נ		"	—		" "	"	"	"	

דף מספר 21

שם היישוב: שפרה

מעודכן לתאריך: 2/82

מספר סידורי	שם משפחה	פרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זתי/ לא זתי	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	בעלות/שכלי	הערות
36			נ	44	נשוי		ישראל	15		עובד	ירושלים	ירושלים	בעלות	
37			נ	45	אלמן		"	13		עקרת בית	שפרה	"	"	
38			נ	68	נשוי		"			תלמיד כיתה	ירושלים	"	"	
39			נ	71	"		"			" "	שפרה	"	"	
40			נ	73	"		"			" "	שפרה	"	"	
41			נ	76	"		"	—		לא עובד	שפרה	"	"	
42			נ	80	"		"							
43			נ	49	אלמן		"	18	לא	עובד בתחום	ירושלים	ירושלים	בעלות	
44			נ	51	אלמן		"	18	"	עובד	ירושלים	"	"	
45			נ	75	נשוי		"			תלמיד כיתה	שפרה	"	"	
46			נ	76	"		"	—	"	תלמיד ישיבה	"	—	—	
47			נ	79	"		"	—	"	תלמיד פרטי	"	—	—	
48			נ	81	"		"	—	—	ילדים	"	—	—	
49			נ	51	רווק		"	15	—	עובד	שפרה	ירושלים	בעלות	
50			נ	39	אלמן		"	14	"	עובד בתחום	שפרה, ירושלים	בתים מבלה בשלות		
51			נ	46	נשוי		"	15	"	עובד בתחום	שפרה	בתים-שלה	"	
52			נ	69	נשוי		"			תלמיד	—			
53			נ	69	"		"			תלמיד כיתה	שפרה			
54			נ	99	"		"			" "	"			
55			נ	69	"		"			" "	"			
56			נ	77	"		"			" "	"			
57			נ	77	"		"			" "	"			
58			נ	85	נשוי		"	12	לא	עובד בתחום שפרה	שפרה	קיבוץ	—	
59			נ	85	אלמן		"	12	"	עובד	שפרה	"	—	
60			נ	08	נשוי		"	—	"	לא עובד	"	"	—	

דף מספר

משנדכן לתאריך: 2/82

שם הישוב: אדרה

מספר סידורי	שם משפחה	מרטי	מין	שנת לידה	מצב משפחתי	ארץ מוצא	ארץ לידה	מס' שנות לימוד	זמני / לא זמני	תעסוקה	מקום תעסוקה	מקום מגורים קודם: הישוב	מקום מגורים קודם: כתובת/עסק	הערות
1	[redacted]			42	נשוי		ישראל	23	לא זמני	בחברת ביטוח	אדרה	ירושלים	ירושלים	
2				42	אלמן		"	14	"	עוזר רפואי - קופ"ח	"	"	"	
3				64	נשוי		"		"	מנהיג ביקור	בית שמש	אדרה	אדרה	
4				67	נשוי		"		"	"	אדרה			
5				79	נשוי		"	—	"	בחברת				
6				68	נשוי		"	—	"	בחברת				
1				47	נשוי		ישראל		לא זמני	אחות בקופת חולים	אדרה	ירושלים	ירושלים	
2				60	נשוי		"	18	"	מרפאת בית	אפרת	"	"	
3				50	נשוי		"	9	בחברת	מזכיר	אדרה	שוטר - תנועה	/	
4				49	נשוי		"	—	—	תיעוש	אדרה			
5				50	נשוי		"	1145	בחברת	נהג	בית-שמש			
6				72	נשוי		"	16	"	מורה	אדרה	אדרה	"	
7				75	נשוי		"	11	"	מורה	"	"	"	
8				71	נשוי		"	X	"		"			
9				51	נשוי		"	—	—	מזכיר	אדרה			
10				56	נשוי		"	15	בחברת	מורה	אדרה	אדרה	"	
11				53	נשוי		"	14	"	מורה	"	"	"	
12				54	נשוי		"	15	"					
13				80	נשוי		"	—	"	מזכיר	אדרה			
14				44	נשוי		"	15	"	מורה	"	ירושלים	ירושלים	
15				45	נשוי		"	12	"	מורה	"	"	"	
16				71	נשוי		"	A	"	מורה	אדרה	"	"	
17				74	נשוי		"	B	"		"			
18				76	נשוי		"	—	"	מזכיר	אדרה			

הכנסה כדי להתמודד עם המצב. על כן מי שלא ידע לקרוא את המפה ב־1984 וב־1985 והבנה ללא השבון כלכלי, מצא

ב־1983. הפיקדונות בבנקים מסתכמים ב־38.5 מיליון דולר.
פער ההצמדה השתטר וירד ריאלית ב־26.3 אחוז.

הצופה

עדה בכנסת תדון בהבטחת ערבות צמודה לכספים של רוכשי דירות

הקבלן א. רובינשטיין: אם הדבר יעוגן בחוק — מחירי הדירות יעלו ב־10 אחוזים * החברה שבבעלותו מציעה דירות למכירה עם תשלום 90% רק בעת הכניסה

מאת סופרנו הכלכלי

ועדת חוק ומשפט של הכנסת עתידה לדון היום בתיקון חוק מכר הדירות, כך שיבטיח ערבות מצמדת של הכספים שרוכי קבלנים מקבלים מהרוכשים במהלך בניית הדירה לרשותם.

תיקון זה בחוק נדרש עקב ריבוי משיטות רגל של קבלנים, שהביא לכך שמספר רב של רוכשי דירות נשארו ללא דירה וללא הכסף שהשקיעו בה.

אחת ההסתבכויות האחרונות היתה בצמנואל שבשומרון, בה יש בעת הקוזה להמשיך הבניה על ידי מנהל שמונה ע"י כינוס הנכסים. ניהול החברה „כוכב השומרון", הבונה את העיר, נמסר לקבלן חיים שיינפלד מבני־ברק.

קשה יותר הוא מצבם של רוכשי דירות ב„הלריץ", שיש סיכוי קלוש בלבד שכינוס הנכסים יוכל למצוא אותם מאחר שבראש סדר העדיפויות עומדים הנושים המובטחים ב־עיקר הבנקים לאחר שהם יפוצו כמעט כל כרוך שלא ישארו כספים לפיצוי קוני הדירות.

הערבות תייקר מחיר הדירה ב־10%

בקרב הקבלנים קיימת התנגדות להצעה שתובא בוועדת חוק ומשפט הם טוענים, כי הצמדת הערבות בשוי הדירות.

חברת „רובינשטיין חטיבות השקיל חדש להבטחת דירות. הוא מציעה תשלום של 90% ממחיר הדירה לם עם מסירתה לקונה. בפגישה עם עתונאים אמר א. רובינשטיין כי גם עשרת האחרים שהקונה ישלם עם תחילת חוזה המכר יהווה משרעות בנקאית צמודה. הוא מסר עוד כי

מי שישלם כספים מראש ייהנה מ־הנחה בתשלום מחיר הדירה. הסכ־דור של תשלום בעת חמסירה בי־בד יהיה ללא כל תוספת מחיר מה־מחירים העוכחיים. תוך הוסיף כי חברתו יכולה לעמוד בהסדר שוחא מציעה לקונים שלה בשל האמש־רויות הפיננסיות העומדות לרשותה.

א. רובינשטיין אמר כי עשר בי־קרוב מחצור גדול בדירות. ב־1-השנה החלי לבנות רק 18,000 דירות בערים והדרי־שם הוא ב־30,000 די־רות לפי מספר הנישואים מידי שנה. לא יתכן שזוג צעיר ישאר בלי דירה מוכרחים לשחרר את „בעיה על ידי בניה והשכרה — אמר.

הארץ

1985 ינו 31

שריד וצוקר: לחקור ממלאי תפקידים במינהל האזרחי בפרשיות הקרקעות

מאשימים שני קציני משה בחיפוי על עברייני קרקעות

מאת סופרי הפרלמנטרי של „הארץ"

בפניה אל מתאם הפעולות ביהודה ושומרון, שמואל נחרן, תבעו ח"כ יוסי שריד ומוכל ר"צ רדי צוקר, לחקור כמה בעלי תפקידים החשודים בשיתוף פעולה עם העבריינים בפרשיית הקרקעות בשטחים.

לדברי המהלונים, הקל המינהל האזרחי על פרשיות הקרקעות בר־מאויתיהם. הם ציינו, כי פעמיים נרשם בשה קרקע באיזור אלקנה על פי יי־פוי כוח מזויף, כאשר הגרפולוגית הוכיחה זאת — לא פעל קצין המשמר נגד החשודים בזיוף. הוא הזהיר את רישום הקרקע באיזור על שמה של החברה הציונית. „עולה חשד כי המ"מ ידע על העבירות והיטה על העבריינים ולא פעל לחקירת החשו־דים בזיוף", נאמר בתלונת שריד וצוקר.

שריד אמר, כי רוב האנשים שנזכרו בתלונות קודמות של שנים נחקרו כבר על ידי המשטרה.

שריד וצוקר אמרו, כי שלא כטענ־שיות הקשורות ביישובים של האחים גינדי, שהחזיר חלק מן הכספים למשתכנים תאוכזבים, "עד היום לא החזיר כספים לאף אחד מן הרוכשים שהצב זאת" בהסת קידרון. לדעתם, יש מקום לחקור לאן נעלם הכסף שנאסף על ידי ג'אמבו, והאם חלק מן הכספים איזם כבר בידי החברה.

המשמר
31 ינואר

קציני מימשל ידעו, וחלקם אף „נהנו" מפרשת ההונאות בגדה

טוענת תנועת ר"ץ ששיגרה מכתב ומסמכים למתאם הפעולות בשטחים, שמואל גורן ● מסמכים על הונאה באלקנה הועברו למפכ"ל המשטרה

מאת מיטי בסוק,
כתב „על המשמר" בכנסת

„אני מעבירים חומר מתועד המעלה חשדות, כי גורמים במינהל האזרחי היו מעורבים במרשת המקרקעות בגדה המערבית", נאמר במכתב שצורפו אליו מסמכים שונים. וששלחה אתמול תנועת ר"ץ, למתאם הפעולות בגדה שמואל גורן. יוסי שריד ומכל ר"ץ דדי צוקר, גם העבירו שורה של מסמכים. על חשד לכאורה למעשי הונאה בגדה (אלקנה ה). למפכ"ל המשטרה רב־ניצב דוד קראוס.

במכתב לשמואל גורן כותבים אנשי ר"ץ, כי גורמים במינהל האזרחי יצרו תנאים שהקלו על מערכת הרמיה של ספסרי הקרקעות. במספר מקרים התגלתה מעורבות אישית של מספר קציני ממה במינהל האזרחי, חלקם ידעו על פרשיות בלתי כשרות, ולא עשו דבר למונען. אחרים נטלו חלק במעל. ר"ץ אף נוקבת בשמות של שני קציני החשודים במעשים פליליים לכאורה בפרשת אלקנה, מקום לוי ומפי נבאי, קצין מקרקעין.

במכתבם לגורן כותבים שריד וצוקר עוד, כי מעורבותו של המינהל האזרחי בשאלת הקרקעות היתה משמעותית הוזל מן המוער שבו הותרה רכישת קרקע פרטית בשטחים. „אנו משוכנעים כי הונאות בהיקף כה אדיר. החקירות עתה ע"י המשטרה, לא יכלו להעלם מעיניהם של ממלאי תפקידים במינהל האזרחי. התעלמות מן הידיעות שהיו במערכת זה ארבע שנים, כמוהן כשיתוף פעולה עם העבריינים".

כהקשר לפרשה לוי, קמט משפטים, מרגישים שריד וצוקר. כי בפני הג"ל הצונו אישורי גרפולוג המצביעים על זיוף של מספר יפויי כוח. הוא לא נקט, בכל המקרים, צעדים בלשהם נגד הזייפן. עובד המינהל האזרחי, ולא עיכב את כל העיסקות שהיו כרוכות במסמכים המזויפים.

יומים רמאים

רץ הודיעה אתמול, כי היא ממשיכה לטפל גם בפרשת רמת קרין. התנועה טוענת, כי כל המכספים שהשקיעו מאות אזרחים בישוב זה, המתכננים במיליוני דולרים, הלכו ל„אינוד", לחשבונות הבנק של מספר יומים רמאים. עוד מוענת רץ כי למרות שרמת קורדן יועדה להפנות על ישובי היומה הפרטית, הועבר לרשות היומים סכום של רבע מיליון דולר מקופת המדינה, בכל הנראה מכספי משרד הבטחון.

שריד וצוקר מוענים, כי לכל ישובי היומה הפרטית בשטחים אין מימי ממשי לקום משום שהקרקעות שהוכספו אינו בידי היומים. הממשלה לא תעמיד בכעבר תקציבים ממלכתיים לצורך הקמת התשתית, וגם משום שלרשות היומים הפרטיים לא עומד כל הכסף, שכבר קיבלו מידי הקונים. בחלק מן המקים, כמו בפרשת נירה ורמת קורדן, ראנו היומים, ל„שאוב" את כספי הלקוחות, באמצעות תרגילים שונים, מהחברות „הבונות" החוצה. למרות זאת, היומים ממשיכים להוליך שולל את הקונים בהבטחות להסדר קרקעות קרוב ולגיוס משאבים.

המשמר

„רובינשטיין" מציעה חוכנית חדשה

חברת רובינשטיין לבניה פיתחה תוכנית־מכירה של דירות, שתאפשר לקוני דירות חדשות לשלם את מרבית מחיר הדירה רק עם מסירת המפתח.

אברהם רובינשטיין, מנהלת ה' חברה, אמר אתמול במסיבת עיתונאים בבית סוקולוב בתל־אביב, כי מדובר בקונים שישלמו 10 אחוזים ממחיר הדירה בעת חתימת החוזה. היתרה — 90 אחוז מן המחיר — תשולם בעת מסירת הדירה החדשה לדייר. (עתי"ם)

ריית שוב את האספקה הסיים וההשמל. אך הפעם – רק לדירות שאיש עדיין לא מתגורר בהן. הוא הודיע ל... בהנתו של משרד הקליטה להע... לדירות אלה משפחות אתיופיות ולא משפחות עולות מארצות אחרות – כי לא יחודש את האספקה לדירות אלה.

דיין אמר אמש ל„הארץ": אנחנו חזודים על השביאות של שנות ה־80. אנחנו באשקלון הסכמנו יחד עם כל הגופים הולהבטריים ויזמי שכונות לטייע בקליטת יחודי אתיופיה, בתנאי שיפחדו בשיכונים מעורבים ויעבדו הבשרה מקצועית, כדי שלא יהיו רק בבחינת חושבי עצים ושואבי מים.

9458

9425

26/5/83 תשתיות

ע. מתכנן לביוב   מנהל   (בצוות [illegible])

חברה מ.ד. דוד — הרשומה של רק לתכנון —

של הפתרון מרכזי בכביש (הרבה [illegible])

דוד יוסף
מנהל האיגוד לתכנון ופיתוח
ביוב והתשתית הקולחין
[illegible]

גבעון
[illegible]   03-9344734

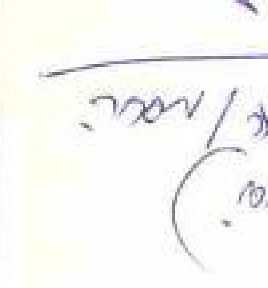
שד' בן גוריון 22   02-632008

פרויקט מס 4551.

סוף הרבע וכבר מה יש הבן (בהחוברת.)

אם דואלגי רואה אותה

חיים אמדי



גבעון / [illegible]

בקרב / מקורות חבל הרבה.

ח שמש.   ים   של הלוי ← יש   חוף של התשובה / מספר.
(כ 5 גורמים.)

יש הרבה.

אפס' אגניות אזוריות.

30.000 [illegible] 5 שנים

ס/מ: אלדר

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך 24.3.85

לכבוד
המינהל האזרחי ביהודה ושומרון
ב י ת - א ל

הנדון : תכנית אב לסילוק פסולת מוצקה ביו"ש

לפי ההסכם שביגינו בנדון 30.10.84 הרינו מגישים בזה דו"ח התקדמות המסכם את שלב א' של תכנית האב, כמצוין במפרט הנספח להסכם.

כדרוש במיפרט הנ"ל, מהווה דו"ח זה סקר מצב קיים ביהודה ושומרון לגבי מספר אוכלוסין וכמויות פסולת לסוגיה במגזר הערבי, במגזר היהודי ובמתקני הצבא. כמו כן, העבודה כוללת תחזיות לגבי אותם נושאים (אוכלוסיה, כמויות פסולת) וניתוח טכני לגבי אתרי הסילוק הקיימים. נערכה גם בדיקה ראשונית לאיתור אזורים ביו"ש העשויים להיות מתאימים לאתרי קבירה תברואית. ממצאים אלו יהוו בסיס להמשך העבודה.

בשלב ב' של הפרויקט יוצעו מספר אתרים אשר יבחנו לפי הקריטוריונים המקובלים, יבדק מערך הובלה יעיל וכלכלי בשילוב תחנות מעבר ותגובש תכנית כללית אשר תתן פתרון לסילוק הפסולת המוצקה מישובי יהודה ושומרון על כל מגזריהם.

ברצוננו להודות על שיתוף הפעולה מצד אנשי המנהל האזרחי והרשויות המקומיות ביו"ש אשר סייעו לנו באיסוף המידע הדרוש וכן אנו תקוה שנהנה מיחס זה גם בהמשך העבודה.

בכבוד רב,

ד"ר א. מרכדד

מנהל האגף לביוב והנדסת הסביבה

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434434, טלקס 033-654
משרדים: תל-אביב, רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434434, טלקס 342-696
חיפה, שד' חמגינים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31096, טל' 04-537241
ירושלים שד, בן-מימון 22, ת. ד. 779, ירושלים 91007, טל' 02-632008

מעלין שקיבלנו מרגש את
לסיכום פסוקי שמחת שיבת הגולה והישוב"
וזו שיבת הגאולה!

סלון בסגנון צרפתי מודרני

1. ריהוט אוכלסים מלשבת הנשים + 3/8 ב' ישן (יקר)
2. מבנה באופן כללי. שמרי על קרני צ'ופ וישנים
3. תכנים משטח
4. צבעים 2c שלב ביניים.

צ'אפ ברונו - ב"ב: להתנתק מישנים-קיימים
צ'אפ ברונו / ב"ב: להתנתק מישנים-קיימים

— ריהוט מודרני: מעץ פתוח - קיר. משטח נחצה
— ריהוט ב'סגנון צרפתי/

ריהוט ריהוט.

ריהוט ב'סגנון צרפתי/

1. ריהוט Ludwig
בעלות נמוכה

מיכב היות הנשים על קולטים מסרגים אלגנטיים } קלאסי
בסיס/ - מיכב קל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כב' באב תשמ"ג
1 באוגוסט 1983

פיתוח כללי – כמויות מרבילות

ב כ ל י:

לפי המדיניות היום משרד השיכון מתכנן ומבצע את הפיתוח הכללי באתר הבנייה ולאחר מכן הוא מחייב את חברות הבנייה בהחזר הוצאות הפיתוח על פי טבלה המבטא ממוצע סטטיסטי של הוצאות הפיתוח באזורים השונים.

הפיתוח הכללי מהווה 18% – 10% מכלל הוצאותיה של החברה הבונה, וזאת בהתאם למצבו הטופוגרפי של האתר בו היא בונה.

משרד השיכון כאמור, מבצע את הפיתוח הכללי בפועל, בהתקשרות ישירה עם קבלני הפיתוח. מכאן ברור הצורך בבדיקת העלות המשוערות של הפיתוח הכללי, בכל שלב משלבי התכנון על מנת לא להקלע להפתעות לא נעימות בעת הוצאת המכרזים וביצוע הפיתוח באתר.

לצורך זה עובדה שיטה פשוטה ומהירה יחסית לבדיקה הנ"ל, ובשיטה זו אנו משתמשים זה מספר שנים.

עתה נוצרו התנאים לצעוד צעד נוסף קדימה ולהשתמש בשיטה הזאת כללי לתכנון האתר. בהתאם לכך, יחד עם הכנת תדריך התכנון, יוכן לכל אתר, כמות פיתוח כללי ליחידת דיור והמתכננים יצטרכו לתכנן כך שהכמויות הסופיות באתר יהיו קרובים ככל האפשר לכמויות שבתדריך התכנון או במילים אחרות סכום ההוצאה על פיתוח כללי ליחידה בפועל יהיה זהה לסכום שנקבע בתדריך התכנון.

לצורך זה יש לנתח את הוצאות הפיתוח הכללי במספר גדול של אתרים, לבדוק את המרכיבים השונים של האתר המשפיעים על הוצאות הפיתוח, ולתת כמויות פיתוח כללי ליחידה בכל אתר בהתחשב בנתונים הספציפיים של האתר.

שיטת העבודה:

הדרך הטובה ביותר לביצוע סקר כנ"ל היה לנתח מספר אתרים שתוכננו תכנון לביצוע, לחשב את כמויות העבודות השונות בפיתוח ובהתאם לכך להסיק מסקנות. אך מחברי שים קושי רב ועצום בפליסה בדרך זו מכיוון שהתכנון המפורט נעשה לקטעים של האתר, בהתאם לפרוגרמת הבנייה, ולכן תכנון [illegible] לאתר עשוי להשתרע על תקופה של 3–5 שנים.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 1 באוגוסט 1983

איסוף כל התכניות, חישוב הכמויות ועריכת הבתובים מחומר זה מצריך מאמצים גדולים מאוד.

לכן נתגבו ללכת בשיטה פחות מדוייקת אך יותר קלה לביצוע, והיא להשתמש בבדיקות הכלכליות של אחרים שהובאו לאישור וועדת האישורים ולנסות להסיק מסקנות מהבתובים הכמותיים כפי שבאו לידי ביטוי בבדיקות הנ"ל.

<u>ה מ ד ג ם:</u>

נלקח מדגם של 13 אתרים במקומות שונים בארץ, כאשר בכל אתר יש מעל 1000 יחידות דיור. רשימת האתרים מפורטת בנספח.

<u>עבודות הפיתוח:</u>

בבדיקה שערכנו בדקנו סעיפים העבודה המפורטים להלן:

- עבודות עפר.
- כבישים.
- ריצוף (שבילים, מדרכות וצירים להולכי רגל).
- קירות תומכים.
- קווי מים
- קווי ניוב.
- ביקוז.
- שטחים ירוקים.

לעומת זאת לא בדקנו סעיפי העבודה המפורטים להלן, למרות היותם חלק מהפיתוח הכללי:

- עבודות תאורה.
- עבודות טלפון.
- עבודות חשמל.

עם סיום העבודה יהיה צורך להעריך את הכמויות הנ"ל כדי להשלים את מעגל העבודות הקשורות בפיתוח כללי.

3/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

קשרים בניתוח התוצאות:

התעוררו מספר קשיים בניתוח התוצאות, ובגלל זה היה צורך להשלים את הנתונים על ידי שימוש בהיגיון. לא תמיד ניתן היה לאשש את התוצאות בעזרת הביתונים הכמותיים של האתרים שנבדקו. להלן הקשיים:-

1. השונות הגדולה בין אתרים שונים: ככלל אין שני אתרים דומים , ומה שנכון לגבי אתר אחד איבר בכון לגבי אתר שני. לדוגמא:
   - השיפועים באתר הם שיפועים ממוצעים, כאשר בראש הגבעה השטח הוא כמעט ישרובשוליה השיפועים גדולים מאד. משמעות המושג "שיפוע ממוצע" שונה בין אתר אחד לשני בהתאם ליחסי השטחים בין החלק המישורי והחלק המשופע של האתר.
   - אין אתר העומד בפני עצמו, תמיד הוא בשען במידה זו או אחרת על אתרים שכנים. לכן כמות הכבישים, למשל, יכולה להשתנות באופן מרחלם באם עובר סמוך לאתר כביש בין שכונתי שבחלקו מועמס על אתר אחר, או באם הכביש הביבשכונתי מועמס כולו על אתר זה. דוגמא נוספת היא ההפרש לשטחים ירוקים לעונים מופרשים באתר שטחים המשמשים אתרים אחרים (מוסדות של עירוניים) ולהיפך.
   - צורת האתר משפיעה על תכנונו ועל עלויות הפיתוח, אתר צר וארוך הנשען על ראש הרכס שונה מאתר עגול הנשען על גבעה.

ב - רמת התכנון: החומר ששמש לעריכת ניתוח זה הובא בפני וועדות האישורים בתקופה של כ - 7 שנים. רמות התכנון ורמות הדרישות מהמתכננים השתנו במשך הזמן.

הנ תונים הנמסרים לוועדת האישורים במשך השנתיים האחרונות מדוייקים הרבה יותר מאלו שנמסרו לה בתקופה הקודמת משום שרמת דרישותיה של היחידה הכלכלית מהמתכננים השתנתה.

נעיה נוספת היא שלא כל המתכננים תכננו ברמה שווה. היו כאלה שבדקו את התכנון הכללי יותר לעומק, ולכן התוצאות שמסרו לנו היו מדוייקות יותר.

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 1 באוגוסט 1983

דבר זה אמור בטיוחד לגבי קירות תומכים ושטחים מרוצפים.

עבלה של כמויות מרבילות לדוגמא פיתרון כלל

סוג העבודה	יח' מידה	מחיר יחסי	שיפוע 0-7% כמות	שיפוע 0-7% סה"כ	שיפוע 7%-12% כמות	שיפוע 7%-12% סה"כ	ממוצע 12%-20% כמות	ממוצע 12%-20% סה"כ	ממוצע 20%-30% כמות	ממוצע 20%-30% סה"כ
כבישים	מ"ר	3100	75	232,500	80	248,000	90	279,000	110	341,000
ריצופים	"	2450	70	171,500	70	171,500	70	171,500	70	171,500
שטחים ירוקים	"	66	130	8,580	130	8,580	130	8,580	130	8,580
ע. עפר (חול)	מ"ק	210	500	105,000	-	-	-	-	-	-
ע. עפר (הר)	"	465	-	-	300	139,500	500	232,500	800	372,000
מים	מ"א	6816	25	170,400	25	170,400	25	170,400	25	170,400
ביוב עומק 1.5מ'	"	6316	15	94,740	15	94,700	10	63,160	10	63,160
ביוב עומק 2.5 מ'	"	10100	15	151,500	15	151,500	25	252,500	25	252,500
ניקוז עומק 1.5 מ'	"	11100	4	44,400	3.5	155,400	2.50	27,750	2	22,200
" " 2.5 "	"	14,500	4	58,000	3.5	50,750	2.50	36,250	2	29,000
מדרגות	"	3160	-	-	3	9,480	7	22,120	10	31,600
דרה	"	135,000	0.2	27,000	0.2	27,000	0.2	27,000	0.2	27,000
טלפונים	"	4,240								
קירות תומכים 3.5 מ	מ"ר	4,240	-	-	12	50,880	12	50,880	6	25,440
כנ"ל 3.5-4.5 מ'	"	8,960	-	-	-	-	6	53,760	12	107,520
כנ"ל 4.5-6.0 מ'	"	11,850	-	-	-	-	4	47,400	12	142,200
ס ה " כ				1063,620		1277,690		1442,990		1754,100

ג.ג.מ. 15%

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

הערות לטבלה

1. הטבלה הוכנה לאתרים שצפיפות הדיור בהם היא 4.5 - 3 יחידות דיור לדונם ברוטו. על מנת להגיע לממוצע ליח"ד יש לחלק את הכמויות ב- 3.75.

2. לדעתי אין הנתונים בטבלה נכונים לצפיפות דיור השונה בהרבה מהג"ל, לדוגמא לצפיפות של יחידה או שתי יחידות לדונם, או לצפיפות של 8-10 יחידות לדונם.

3. המושג שטחים ירוקים כולל בתוכו, מלבד שטחים עבור גינות ופארקים, גם השטחים המיועדים למוסדות ציבור, כאשר התשתית המתוכננת משרתת את מוסדות הציבור עד ראש השטח בלבד.

4. המחירים היחסיים ביחס בנקודת על מנת לא לקשרם לאנפלציה, כיום עלותה של כל בקודה היא כחצי שקל.

5. על מנת להגיע לתוצאות קרובות יותר למציאות יש להוסיף לכל האמדנים הנ"ל 15% עבור בלתי בראה מראש.

חומר לסעיף מס' 4 לסדר היום

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הועדה המקצועית לבחינת התכנית האורינטסיבית של פיתוח רשת החשמל

דו"ח ביניים

1. כ ל ל י

המועצה הארצית בישיבה מס' 217 מיום 3.9.85 הקימה ועדה מקצועית והטילה עליה להחזיר למועצה תוך פרק זמן קצר:

א. התיחסות מפורטת לתכנית האורינטסיבית.

ב. המלצות על מיקום יחידות 3 ו-4 לרבות אלטרנטיבות למיקומן.

הועדה התכנסה לישיבה ראשונה ב-13.11.85 ועד לכתיבת דו"ח זה קיימה שש ישיבות מליאה.

2. במסגרת הדיונים הגישה חברת החשמל לועדה חומר רב ומגוון בנושא תחזיות הביקוש לחשמל, הציגה את הנחות היסוד של התחזיות והמודלים שבהם השתמשו. כמו כן שמעה הועדה מנציג משרד האנרגיה והתשתית את ממצאי דו"ח ועדת השיפוט שמינה שר האנרגיה לבחון את תכנית הפיתוח של חברת החשמל.
על סמך המגמות הקיימות כיום באשר לקצב העליה בשימוש בחשמל במגזרי המשק השונים, בהתחשב במודלים השונים שבחנו את הנושא, מוסכם על כל הגורמים המקצועיים שבמחצית שנות התשעים יהיה צורך להוסיף עוד שתי יחידות ייצור מופעלות פחם בנות 660 מגוו"ט כל אחת למערכת ייצור החשמל. הויכוח המקצועי מתמקד בשאלת התיזמון של יחידות אלו.
גם המקדימים, המניחים בתחשיביהם קצב עליה גבוה של ביקוש לחשמל מדברים על שנת יעד של 1994/95 כשנת היעד להפעלת היחידה הראשונה. והמאחרים המניחים קצב ביקוש מצרפי נמוך יותר, רואים את שנת היעד ב-1996/97.

3. מבחינת התכנית האורינטסיבית מוסכם ומקובל על גורמי חברת החשמל ומשרד האנרגיה שהפרויקט הבא בתור אחרי הוספת שתי יחידות פחם נוספות הוא פרויקט האגירה השאובה שחייב להיות מוקם באזור הכנרת.
אי לכך ניתן לסכם שהתכנית האורינטסיבית עד שנת 2000 בקירוב חוזה את תוספות ייצור החשמל כדלקמן:

א. 2 יחידות יצור של 660 מגוו"ט כל אחת, סה"כ 1100 מגוו"ט בפחם.

ב. פרויקט אגירה שאובה כ-500 מגוו"ט שיופעל לאחר 1995.

ג. פרויקט נסיוני בתחום שריפת פצלי שמן במישור רותם.

ד. פרויקטים שונים בתחום האנרגיה המתחדש כגון: רוח, שמש. סה"כ כ-100 עד 200 מגוו"ט.

אין הוועדה רואה אפשרות להקמת תחנות כח גרעיניות בלוח הזמנים הצפוי. מעבר לשנת 2000 אין דרך מתודית ומשמעותית שלפיה ניתן לאמת את נתוני התכנית האורינטסיבית המתיחסת למיצויה המלא של תכנית החשמל.

4. בהתאם להצעתה של חברת החשמל להקים יחידות הייצור החדשות בצפון הארץ, הועדה ערכה סיור בשלושת האתרים הפוטנציאליים בצפון הארץ כפי שפורטו בתכנית האורינטטיבית כדלקמן:

(1) אתר מ"ד חדרה - אתר חופי קיים, בו קיימת עתודה קרקעית, פרוזדורים מאושרים למערכת העברה ותשתית מפותחת.

(2) אתר עין תות - בין בת-שלמה לאלייקום - אתר פנים ארצי בצפון, עליו, לפי תכניות חב' החשמל, אפשר להבטיח קירור לשתי יחידות ייצור ע"י הקצבת 15 מיליון מע"ק מים לשנה, תוך אספקת פחם ממעגן חדרה.

(3) אתר חיפה - אתר חופי קיים, בו אפשרית הקמת יחידות ייצור נוספות ע"י ייבוש חלק מכריכת הקירור והריסת מספר מבנים, ותוך ניצול נמל חיפה לקבלת פחם.

5. <u>מ ס ק נ ו ת</u>

א. הועדה מאמצת את תוצאות המודלים, התחזיות ופיתוח מקורות חליפיים וקובעת שלצרכי עבודתה יש להקים תחנת כח נוספת בשנת 1995.

ב. הועדה אינה סבורה שמקורות אנרגיה חליפיים ומתחדשים יהיו מקור אנרגיה בהקף כזה, שההחלטות לגביו עשויות לדחות את הקמת תחנת הכח הבאה מעבר לזמן התחזיות הרלוונטי.

ג. הועדה רואה עדיפות מבחינת שיקולים של איזון מערכת ותכניות פיתוח אחרות שעשויות להתרחש בדרום (כגון תחנת כוח גרעינית) שהתחנה הבאה תמוקם בצפון הארץ.

ד. הועדה רואה בשלב זה בשלושת האתרים המוצעים חדרה, חיפה ועין תות אתרים רלוונטים שאותם יש צורך לבחון מבחינת כלל השיקולים.

6. <u>ה מ ל צ ו ת</u>

א. הועדה המקצועית תמשיך בעבודתה לקראת בחירת האתר המועדף להקמת שתי יחידות 550 מגוו"ט פחם ובתנאים החייבים.

ב. הועדה תערוך בדיקה השוואתית של כל שלושת האתרים בצפון, קרי: אתר מ"ד-חדרה, עין תות ואתר תחנת הכוח חיפה; הועדה תשקול גם אתרים נוספים בצפון אם יוצגו לפניה.

ג. תורחב מסגרת הדיונים של הועדה ויוזמנו אליהם נציגי, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, נציב המים, והתושבים מהאזורים הנוגעים בדבר, קרי: חדרה, חיפה ומועצה אזורית מנשה.

ד. האמצעים הדרושים לביצוע המטלות של הועדה יועמדו לרשותה בהתאם לצורך.

27

שומרון ביהודה – מרכז אנליזה (ירח') של יישובים ומועדים

עמ' 31-23 מתוך 84 מועדים לאוכלוסיית קיבוץ בלבד

שנה	אנליז	שנה	אנליז	שנה	אנליז	שנה	אנליז
אביגדל	580	טיולים	10 30	אחוז ומקום	5 8	חגי	10 17
שמעוני	560	שדמות	10	סה"כ בקיימין	1878	תלם	13 20
קיבוצים	230	סה"כ שומרון	2697	מועדי אפוטים	2360	אפרכה	12 25
קיבוץ שומרון	170	אבטחת מועדים	75 0	קהילות אנשים	885	סה"כ מהח"ל	177
אלונים (משפחתיים)	190	בוגרים א	80 5 11	אוכלוסיה	150	שמורות ואתרים	3 0
אלפי מנשה	250	בוגרים ב	693	אלונים-אזור	222	אחוזה	37
אלון מורה	100 70	אולפנים	17 20	אלפי מנשה	27	משואה	34
ביתאל	50	בוגרים ג	61	אסיפה	19 20	שומרון	27
בית-ארי	30	בית חינוך	47 50	קהילה קיבוצית	19 17	נועה	26
חומש	26	פרדס	18 16	כפר שמיר	67	בקעות	33
חגית	18 24	תקומה	44 42	כולל קיבוצים	43	איתמר	30
יקיר	45	כוננות שמש	42	מאגר שלג	24	תמרה	36
שילה	45 50	כפר אדומים	65 60	חינוך	62 40	יפית	23 4
נטעים	25	מעלה	22 35	מעלה שומרון	35 64	סוניה	23
סלעית	15 42	מעלה יריחו	35	קהילות	13 30	שפיר	48
פרחים	32 40	מעלה מכמש	44	הר-גריזים	62	תאומים	43
שומרון	65 20	מעלה לבונה	14 25	תרומיות	12	הגבעה	28
תפוח	31	מעלה שומרון	43 46	שומרונים אדומים	15	שלהב	52
תמרים	22	עלי כהן	93 40	סה"כ שכנים	4008	נוהרה	36
ריחן	15	עלי	45 30	שני תפוז	13	ויקרה	אזור מעבר
שקד	32	שבות	43 50	כרמית	19 25	נעמי	13 22
שערי תקווה	26	שדמות	22	מחנן	18 15	עמק יזרעאל	41
תל-יצחק	24	שלומון	13 22	סוסיא	21	אורנים	21
שאול	25 15	שפיית	50 9	מעבר יהודה	16 30	מעלה שלום	27 7
יואב	25 23	תאנים	31	שיבולים	25 28	נילי	43
כפר	10 17	שילה	75 20	תמרים	18 8	מעלה אפרים	243
נעמה	8 15	תבואות הבקעה	12 15	תמרוז	12 11	סה"כ כללי	884
							9648

ההסתדרות הציונית העולמית
מחלקה להתיישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה
רח' המכבי 2
ת"ד 92 — ירושל
טל' 65943

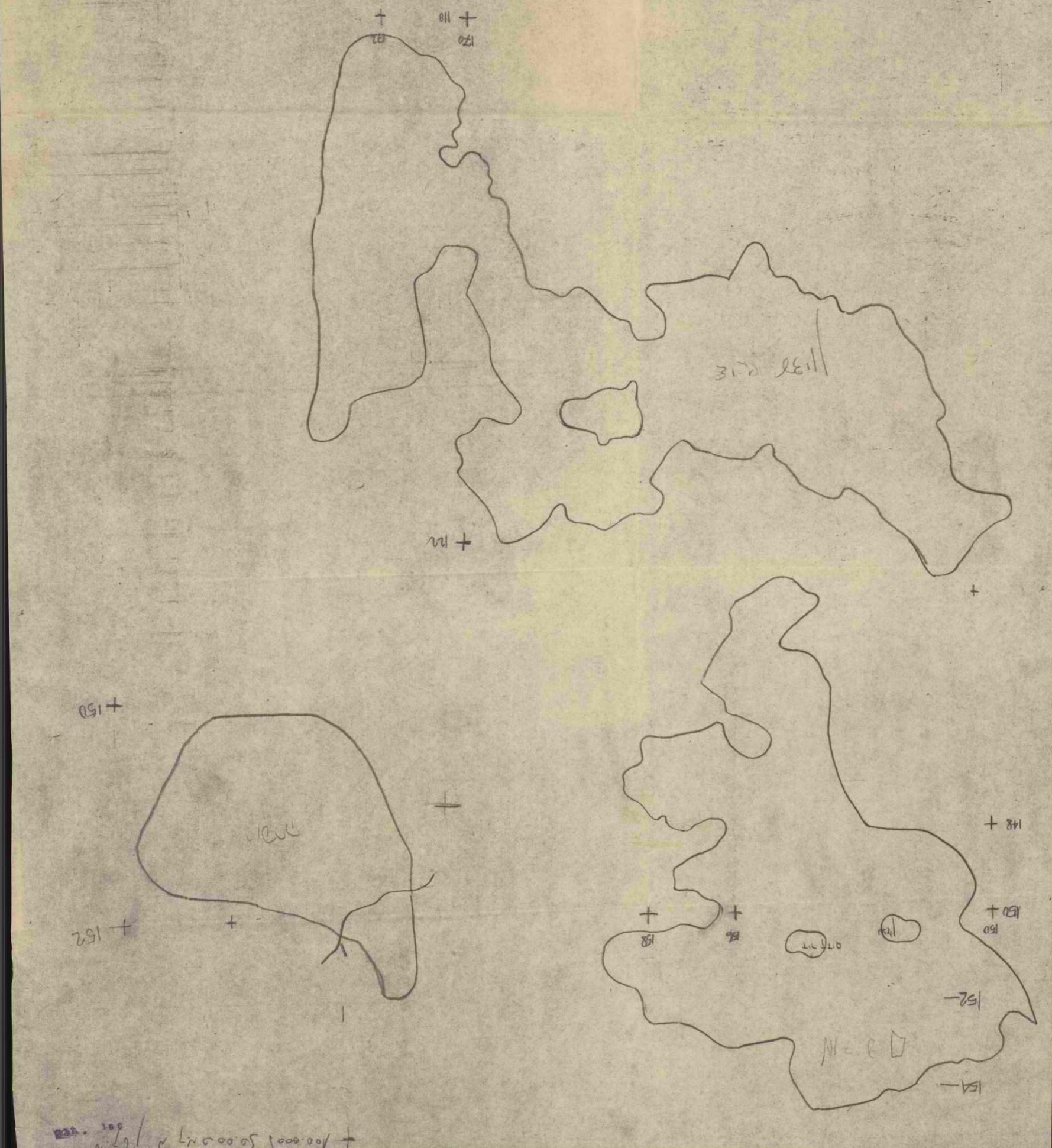
התיישבות כפרית - מגזר אוכלוסייה ונתונים מתוך

88 מועצות (אוכלוסייה קיבוצית)

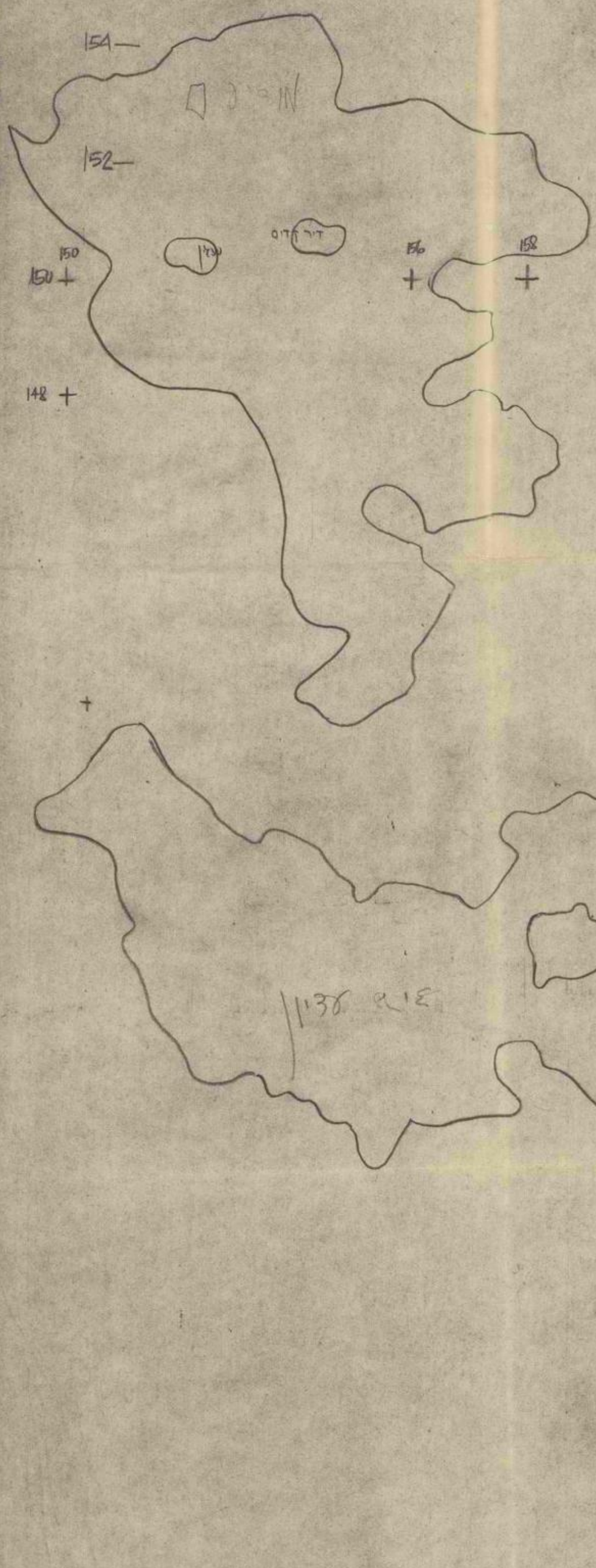
מועצה	אוכלוסייה	שינוי מספטמבר 84	יתרת קיומה (משוערת)	פוטנציאל יתרת אוכלוסייה לקיבוץ
שומרון	1112	+26	1478	366
גלעד	1108	+ 1	1488	380
שמרון	615	+14	811	196
מבקיעים	172	+12	250	78
בקעה	644	- 8	1150	506
סה"כ	3651	+45	5177	1526
	-170 יתרת אוכלוסייה			
	3481 סה"כ התיישבות			

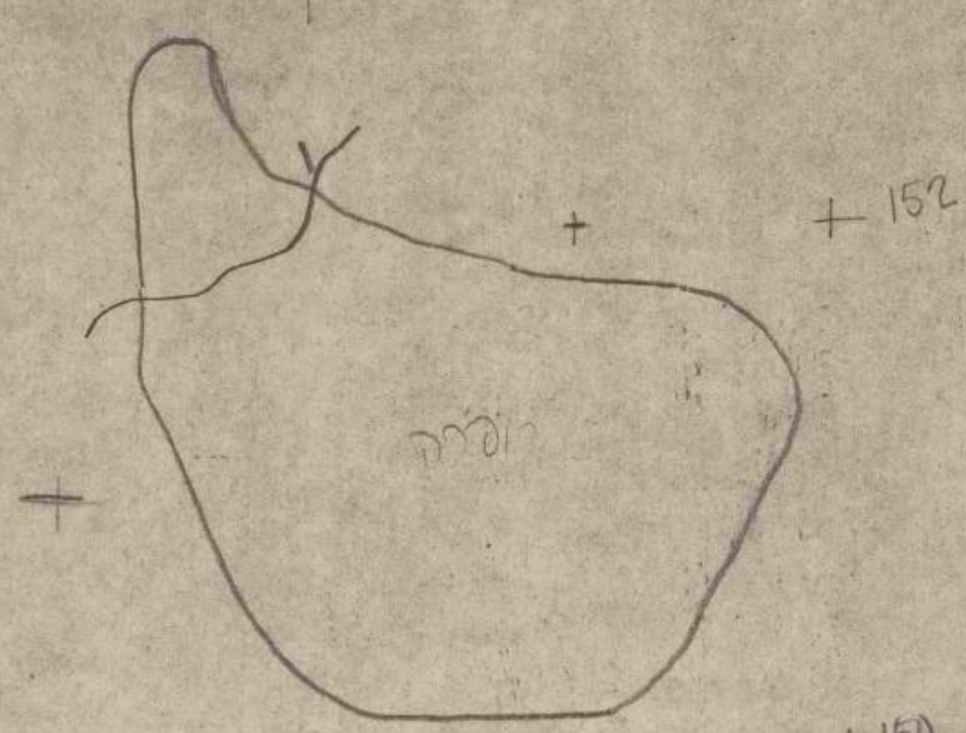
יתרת כח יתרת קיבוץ - 1466

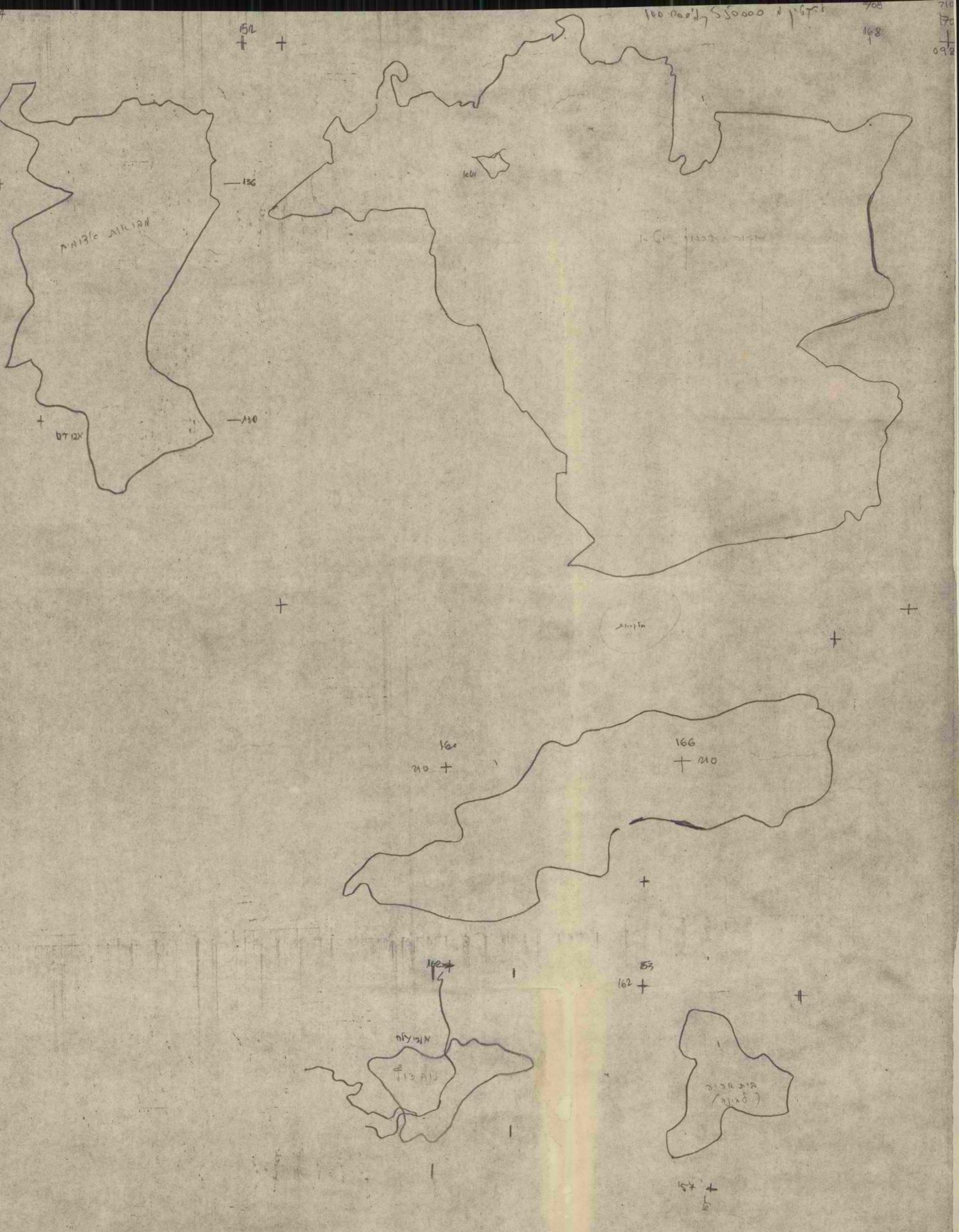
9436

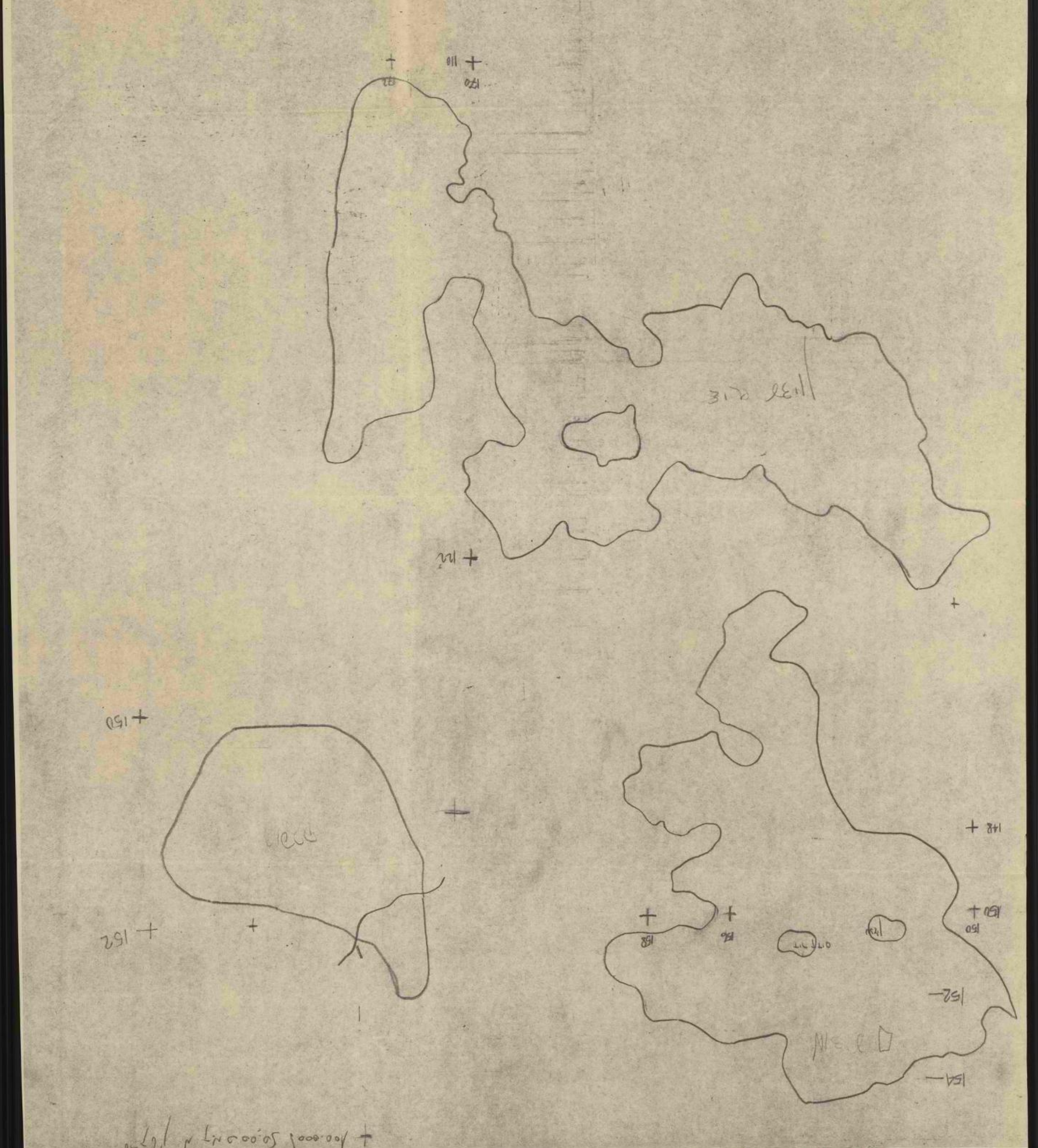


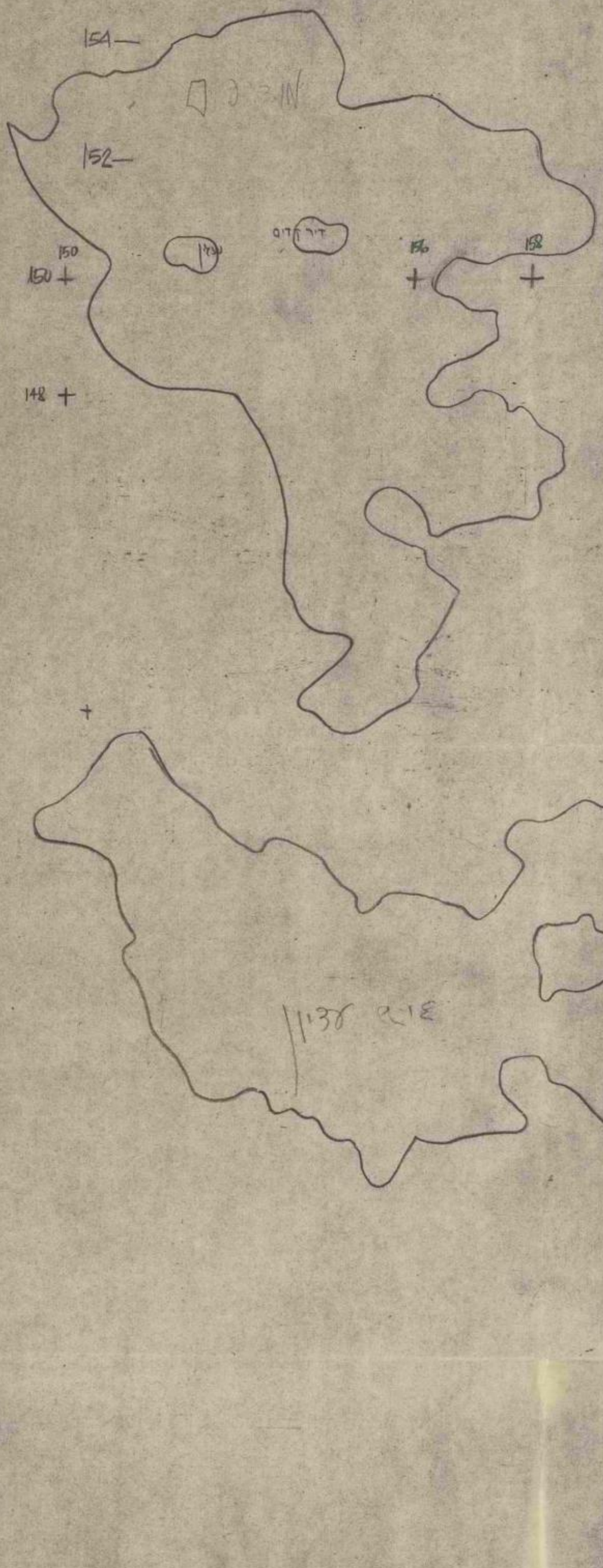
9447


154
152
150
148
158
156
138 ו 140
170
110
172


152
150






154
152
150
150
148
158
156
158
152
150
122
138
170
110
171

154

152

150

148

152

150

152

170

110

154

152

150

148

158

156

152

150

122

170

110

154

152

150

148

158

156

122

170

110

172

154

152

150

148

158

156

152

150

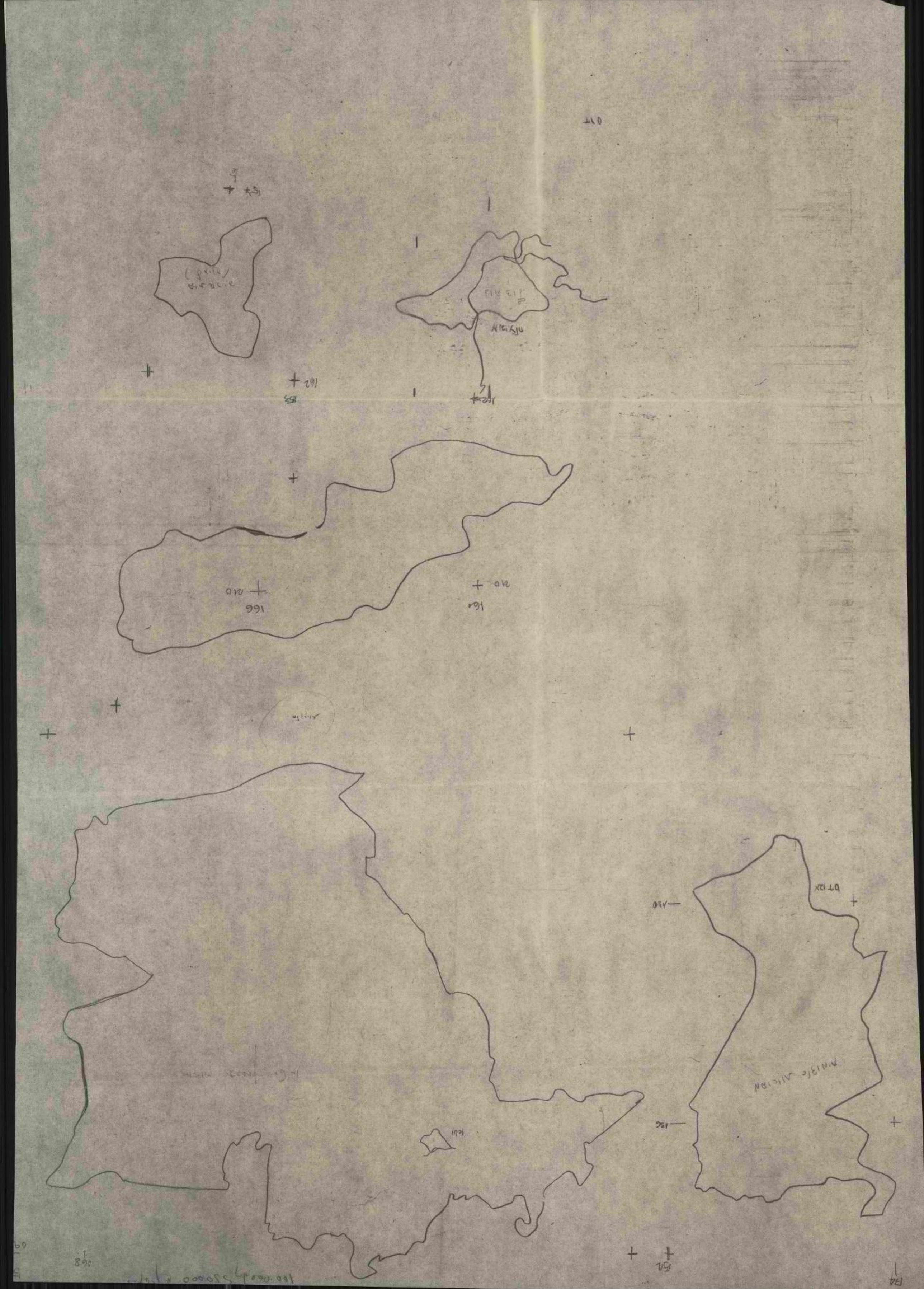
122

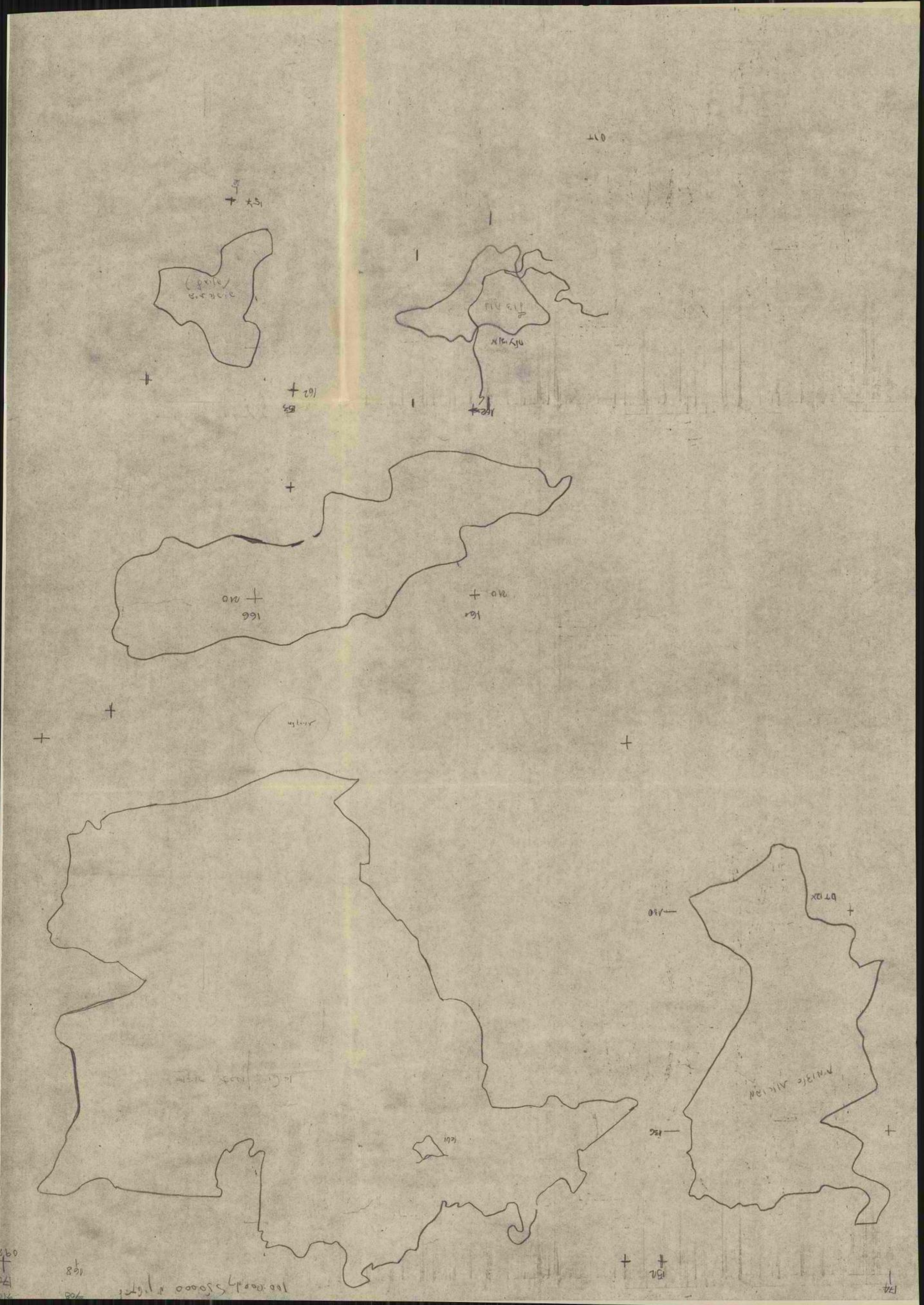
138 ב-1 ב

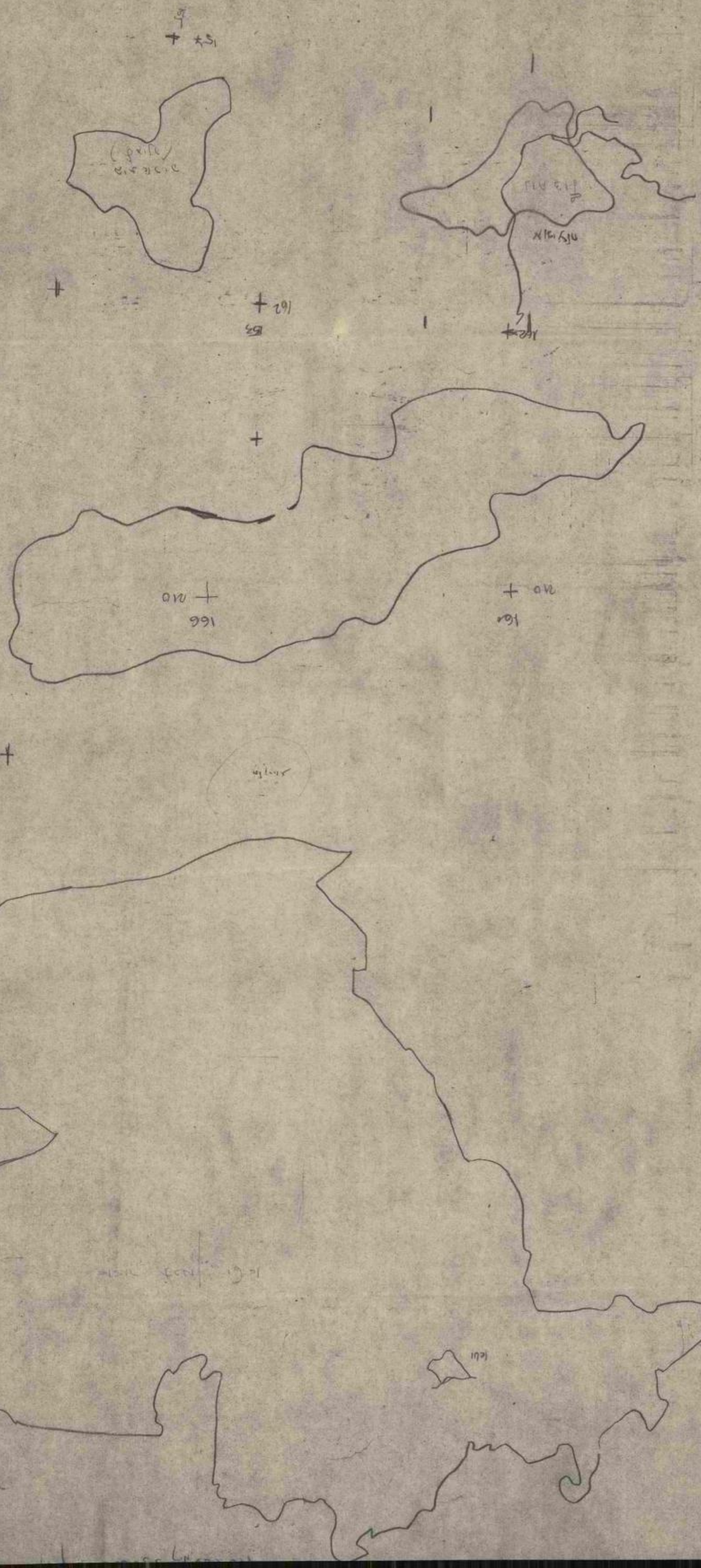
170

110

172







משרד הבטחון
היחידה להתישבות ולחשתית
מחלקת חבנון התשתית
טל' 69-4393
מנ - 2 - 265
יטי באלול תשמ"ג
28 אוגוסט 1983

משרד הפנים/מר קליינר
איו"ש/מנא"ז/קמ"ט פנים
איו"ש/מנא"ז/מנהל לשכת החבנון
חפ"ש/רע"ן כלכלה
משהב"ש/ר' אגף הפרוגרמות - מר זאב ברקאי
ההסתדרות הציונית/חטי ההתישבות/יוסי נעים
ההסתדרות הציונית/חטי ההתישבות/אריה מאיר
מועצה איזורית שומרון/בני קצובר
מועצה איזורית מטה בנימין/פנחס וולרשטיין
מועצה איזורית גוש עציון/שילה גל
מועצה מקומית אלקנה/ניסן סלומינסקי
מועצה מקומית אריאל/יעקב פיטלזון
עי שהב"ט להתישבות
130 ,1013

הנדון: הצעת חלופות לארגון המערכת המוניציפלית
שבור הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

1. רצ"ב הצעה (טיוטא ראשונה לדיון) בנושא דלעיל.

2. אנא התיחסותכם (רצוי בכתב) עד לדיון אשר יתקיים אצל ראש המחלקה (אלי"מ דן סחו) ביום ו' 7.10.83 בשעה 9:00.

3. אנא אשרו השתתפותכם.

בברכה,

גור - אריה יוסף, סא"ל
ראש צוות
ב/ ראש המחלקה

לוט: הצעת חלופות לארגון המערכת המוניציפלית.

גאי/זיוה

חלופות לארגון המערכת המוניציפאלית עבור
היישובים היהודיים ביהודה ושומרון - טיוטא ראשונה
=-=

1. רקע, כללי ונתוני יסוד

מאז מלחמת ששת הימים וביתר שאת החל מסוף שנות ה-70, הולכת ומוקמת ביהודה ושומרון מערכת התיישבות חדשה הכוללת ישובים עירוניים וכפריים בעלי אופי שונה. טיפוסי הישוב העיקריים ויעדי אוכלוסיתם הם:

א. ישובים עירוניים:

1) עיר - יישוב עירוני ובו 5000 משפחות ומעלה.
2) קריה - יישוב עירוני ובו עד 5000 משפחות.
3) תושבה - יישוב עירוני קטן ובו כ-1,500 משפחות. התושבה מיועדת להיות בד"כ יישוב פרברי של מערכת מטרופוליטנית גדולה.

ב. ישובים כפריים

1) יישוב כפרי קהילתי - המיועד לאכלס כ-250-500 משפחות. הישוב הקהילתי מקיים מערכת קהילתית סגורה יחסית, אולם אורח חיי התושבים יהא עירוני בעיקרו.

2) ישוב כפרי חקלאי - המיועד לאכלס 100-250 משפחות שעיסוקן הוא כפרי-חקלאי או כפרי-תעשיתי. ישובים אלה הם מטיפוס הקיבוץ, המושב השיתופי והמושב.

חלק מהישובים הכפריים מוקמים בתחילה כמאחזים והאחזויות. מאחזים והאחזויות הם ישובים המוקמים ביוזמת מערכת הבטחון והמיועדים למלא יעד בטחוני וגיאואסטרטגי מיידי. ברוב המקרים מיועד למאחז ולהאחזות אופי התישבותי מוגדר (קיבוץ, מושב או ישוב כפרי) מיד בהקמתו. המאחזים והאחזויות מאוכלסים ע"י חיילים עד למועד אזרוחם.

כדי לספק שרותים מוניציפאליים לאוכלוסיה הוקמו 6 מועצות מקומיות ו-6 מועצות אזוריות כדלקמן (הנתונים מתייחסים ל-1982):

ה ר ש ו ת	מס' הישובים-מאוכלסים ובהקמה (1982)	מס' המשפחות ביישוב (1982)
מועצות מקומיות - סה"כ (אריאל, אלקנה, מעלה-אפרים, מעלה אדומים, קרית-ארבע).	6	2,430
מועצה אזורית שומרון - סה"כ	33	843
מהם: בישובים עירוניים	9	458
בישובים כפריים	14	365
במאחזים	10	20

הרשות	מספר היישובים - מאוכלסים ובהקמה (1982)	מספר המשפחות בישוב (1982)
מועצה אזורית בנימין - סה"כ	21	798
מהם עירוניים	6	227
מהם כפריים	14	571
מאחזים	1	-
מועצה אזורית עציון - סה"כ	13	557
מהם עירוניים	4	327
מהם כפריים	7	230
במאחזים	2	-
מועצה אזורית הר-חברון - סה"כ	15	56
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	5	56
במאחזים	10	-
מועצה אזורית בקעת הירדן - סה"כ	24	585
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	18	525
במאחזים	6	60
מועצה אזורית מגילות - סה"כ	5	88
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	3	73
במאחזים	2	15
סה"כ במסגרות מוניציפאליות ביהודה ושומרון	117	5,357

על-פי התכנית עשויים לקום ביהודה ושומרון יישובים עירוניים נוספים (בעיקר תושבות) וישובים כפריים (בעיקר מהטיפוס הקהילתי). כמו-כן, בחלק מהישובים הקיימים כיום קיימת תנופת בניה של שכונות חדשות והם מהטיפוס העירוני האמורים לדרוש לעצמם מעמד של מועצה מקומית ולהנתק מהמסגרת המוניציפאלית הקיימת של המועצה האזורית. תמורות אלה מחייבות בחינה ראשונית של הגישות והחלופות האפשריות לארגון מוניציפאלי בתחומי יהודה ושומרון.

2. מטרות התכנית

לזהות חלופות עקרוניות לארגון המערכת המוניציפאלית עבור הישובים היהודיים ביהודה ושומרון. ארגון המערכת המוניציפאלית חייב לענות על היעדים הבאים המשלימים זה את זה:

א. מילוי התפקידים שהמערכת המוניציפאלית מספקת לתושביה.

ב. חיזוק הפריסה והנוכחות היהודית ביהודה ושומרון. יעדיהפריסה והנוכחות תתגשם אם וכאשר מערכת השרותים האזוריים והמקומיים עליהם מופקדת הרשות המוניציפאלית יהיו ברמה ובאיכות גבוהים.

יעדי המשנה של המערכת הם כדלקמן:

1) שוויוניות - המערכת האזורית תשאף להציע שרותים על בסיס שווה אך תוך התייחסות לצרכים ספציפיים של האוכלוסיות השונות (חלוניים, דתיים, עירוניים וכפריים). השגת יעד השוויוניות מחייבת שפריסת המערך המוניציפאלי יתאים לפריסת מערכת הדרכים.

2) יתרונות לגודל, כלכליות ויעילות - המערכת המוניציפאלית תתארגן להספקת השרותים תוך נסיון להגיע לניצול מירבי של היתרונות לגודל. הכלכליות והיעילות של המערכת יבואו לבטוי על-ידי הפעלה נכונה של אמצעים פיזיים וכח-אדם, ניצול אופטימלי של תקנים ותקציבים, בחתירה לחסכון במשאבים לאומיים ובהקטנת או בהמנעות מכפילויות בניצול כח-אדם וציוד. השגת יעדים אלה מחייבת שילוב מספר גדול יחסית של ישובים במסגרות אזוריות ומחייבות לשקול ככל שהדבר ניתן, שילוב המערכת ההתישבותית ביהודה ושומרון במערכות אזוריות קיימות ובעלות נסיון בתוך הקו הירוק. קשה לקבוע גודל רצוי וחד-משמעי למועצה אזורית אולם מנסיון נראה כי גודל של כ-25 יישובים ברדיוס השפעה של כ-30 דקות נסיעה אלו הם נתוני פריסה וגודל רצויים ומועדפים.

3. השיטה

החלופות שזוהו במסגרת פרוייקט זה מושתתות על נתוח נתונים קיימים, תכניות ומפות ותוך התחשבות מירבית במסגרות קיימות בהווה. היות ולא נעשתה עבודת שטח יש לראות בחלופות הצעות עקרוניות בלבד אשר יהא צורך לבחנן לעומק לפני שתופעלנה. כמו-כן, יהא צורך לבצע תכנון מפורט של מערך השרותים המוניציפאליים לכל אחת מהמסגרות המוצעות ולזהות את מערכי הכח הפוליטיים אשר יאפשרו או ימנעו את הפעלתן המוסדרת. כל אלה הם מעבר למטרות פרוייקט זה שהוא כאמור בגדר של הצעה רעיונית ראשונית לפריסה המוניציפאלית.

4. המסגרות המוניציפאליות המוצעות

א) מועצה מקומית -כפי שנקבע בפקודת המועצות המקומיות 1941 ובסעיפים מתאימים לפקודת סדרי השלטון והמשפט תש"ח-1948, ובכל הסעיפים,החוקים והתקנות המתאימים שהתקבלו מאז והמנחים את הקמתה,ארגונה והפעלתה של המועצה המקומית. כל

הישובים המוגדרים כעיר, קריה ותושבה, יזכו למעמד של מועצה מקומית. ההחלטה על מועד ההקמה וההפעלה תתקבל בהתאם לענין על-ידי הגופים המוסמכים, המוסדות המישבים ומשרד הפנים. ישוב אשר יגדל ויתפתח ויענה על הקריטריונים המתאימים לכך, יוכל בבוא העת לעבור ממעמד של מועצה מקומית למעמד של עיריה. שינוי מעמד כזה צפוי למספר מוגבל מאד של ישובים ביהודה ושומרון נבטנח הרחוק.

ב) המועצה החבלית-על מנת להגיע ליתרון לגודל ליעילות ולכלכליות בהפעלה ובמתן שרותים, יתארגנו הישובים אשר יהיו במעמד של מועצה מקומית במסגרת ארגון גג - המועצה החבלית. רעיון המועצה החבלית הוצע לאחרונה על-ידי ועדת משנה בראשתו של פרופ' אריה שחר, אשר פעלה במסגרת ועדת זנבר אשר הופקדה על גיבוש הצעה לרפורמה מוניציפאלית. המועצה החבלית תתפקד כדוגמת המועצה האזורית (ראה להלן) ותשמש מסגרת לשיתוף במתן שרותים למספר ישובים קטנים, במעמד של מועצה מקומית. בעת האחרונה הושלמו מספר סקרים אשר לפיהן גובשו העקרונות להתארגנות המועצה החבלית. במפות המתארות את האלטרנטיבות השונות להתארגנות מוניציפאלית, מזוהים האזורים בהם קיים ריכוז של ישובים העשויים להמנות על קבוצת המועצות המקומיות ומכאן שהן עתידות להמנות על המועצות החבליות. מוצע לקבוע את הקבוצות שתהוונה את המועצות החבליות לאחר לימוד מדוקדק של השאיפות והמאווים המקומיים.

ג) המועצה האזורית -

המועצה האזורית היא מועצה מקומית שהוקמה על-פי הסעיפים 2 (1) ו-5 (3) לפקודת המועצות המקומיות תשי"ח-1958 והמופעלות לפי כל החוקים, התיקונים לחוק והתקנות אשר התקבלו מאז. המועצה האזורית מאגדת ישובים כפריים המצויים בתוכה.

מוצע כי כל הישובים אשר אינם במעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית ישתייכו למועצה אזורית. למרות שהדבר בלתי רצוי, ישתייכו למועצה האזורית גם ישובים המיועדים לזכות במעמד של מועצה מקומית וזאת עד למועד קבלת ההחלטה על הענקת המעמד. הדבר אינו רצוי משום העובדה שהוצאת ישוב ממסגרת המועצה האזורית (למרות שהדבר אפשרי מבחינת החוק) משנה את יחסי הכוחות הפוליטיים המצויים לעתים באיזון עדין, משנה את בסיס המיסוי ומשנה את סדרי הקצאת השרותים והספקתם. כמו-כן, מן הראוי להביא בחשבון בעת הקמת המועצה האזורית (וגם המועצה החבלית) אלו יישובים מתוכננים ימצאו בתחום המועצה. בתכנון מערך השרותים יהא צורך להביא בחשבון את מועד ההקמה של היישובים, את אופיים החברתי, את גודל אוכלוסייתם וכן את השתייכותם הפוליטית.

5. חלופות

א. חלופה I: שמירת המצב הקיים

למרות הנאמר לעיל ביחס לייסוד מועצות חבליות, עלול להיות מצב שבו המוסדות המישבים ומשרד הפנים המופקד על בצוע החוק, יעדיפו את השארת המצב הקיים על כנו.

על-פי המצב הקיים קיימות בשטח 6 מועצות מקומיות ו-6 מועצות אזוריות (טבלה 1 ומפה 1).

טבלה 1: המערכת המוניציפאלית הזמנית בי"ש 1983

מערכת זו משמשת כחלופה I לארגון המוניציפאלי

המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי הישוב	משפחות ב-1982	המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי הישוב	משפחות ב-1982
מועצות מקומיות:			עירית (כפרי/קהילתי)	מאחז	20
			גינת (קהילתי)	מאחז	-
אריאל	עיר	330	מטר (כפרי/קהילתי)	מאחז	-
אלקנה	תושבה	130	מכמתת	מאחז	-
מעלה אדומים	קריה	750	2. בנימין		
גבעת זאב (גבעון)	קריה	-	ענתות	תושבה	5
קרית ארבע	קריה	780	גבעת אהוד	תושבה	-
מעלה אפרים	קריה	240	חלמיש	קהילתי/קריה	73
			שילה	קהילתי/תושבה	61
מועצות אזוריות:			בית-אל	קהילתי/קריה	88
1. שומרון			בית-אל ב'	קהילתי	74
קדומים	תושבה/קריה	170	עפרה	קהילתי	115
קרני שומרון	תושבה	125	כפר-אדומים	קהילתי	51
עמנואל	תושבה	-	חרשה	קהילתי	22
צוותא	תושבה	-	נילי	קהילתי	45
שערי תקוה	תושבה	-	בית אריה	קהילתי	40
אלון מורה	תושבה	88	כוכב השחר	קהילתי	26
יועזר	תושבה	-	רימונים	קהילתי	22
עינב	קהילתי/קריה	60	פסגות	קהילתי	32
ברכה	קהילתי/תושבה	15	מכמש	קהילתי	30
יקיר	קהילתי	46	מצפה יריחו	קהילתי	36
מעלה שומרון	קהילתי	47	עטרת	קהילתי	18
שקד	קהילתי	28	מחניהו	מושב	14
מבוא דותן	קהילתי	22	מבוא חורון	מושב	46
חיננית	קהילתי	13	דולב (קהילתי)	מאחז	-
חומש	קהילתי	20			
שבי שומרון	קהילתי	60	3. עציון:		
תפוח	קהילתי	18	אפרת	תושבה/קריה	-
שא-נור	קהילתי	12	אלון שבות	תושבה	200
בית אבא	קהילתי	45	הר גילה	תושבה	55
חרמש (אוזרח)	קהילתי	-	מעלה עמוס	תושבה	70
גנים (בפיתוח)	קהילתי	-	דניאל	קהילתי/תושבה	2
סלעית	מושב	40	תקוע	קהילתי	48
ריחן	מושב	14	אל-דוד	קהילתי	12
נרקיס (קהילתי)	מאחז	-	נאות אדומים	קהילתי	-
נאוה (קהילתי)	מאחז	-	כפר עציון	קיבוץ	65
צלף (קהילתי)	מאחז	-	מגדל עוז	קיבוץ	26
עטרה (מתקן צבאי)	מאחז	-	ראש צורים	קיבוץ	50
מגדלים (קהילתי)	מאחז	-	אלעזר	מושב	29
מעלה לבונה (קהילתי)	מאחז	-	אנחיל (קיבוץ)	מאחז	-

המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי היישוב	משפחות ב-1982
מ.א. עציון (המשך)		
צוריח (קהילתי)	מאחז	-
4. תר-חברון:		
כרמל	קהילתי	20
מעון	קהילתי	7
קריות	קהילתי	25
תלם	קהילתי	4
ארדון (מחנה זמני)	קהילתי	-
חלילים (קהילתי)	מאחז	-
הר-מנוח (שכונה של קריית-ארבע)	מאחז	-
יקין (קהילתי)	מאחז	-
נגוהות (קהילתי)	מאחז	-
אדורה (קהילתי)	מאחז	-
אשכולות (קיבוץ)	מאחז	-
נחל זהר (מתקן צבאי)	מאחז	-
עומריים (טנא) (קהילתי)	מאחז	-
עתניאל (צוריח) (קהילתי)	מאחז	-
נטע (כפרי/קהילתי)	מאחז	-
5. בקעת-הירדן:		
שלומציון	מרכז	-
נתיב הגדוד	כפרי	33
רועי	כפרי	25
בקעות	כפרי	31
חמרה	כפרי	40
ארגמן	כפרי	10
מכורה	כפרי	30
משואה	כפרי	30
גיתית	כפרי	22
יפית	כפרי	19
נעמה	כפרי	14
פצאל	כפרי	50
תומר	כפרי	41
מחולה	כפרי	25

המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי היישוב	משפחות ב-1982
ורד יריחו	כפרי	35
גלגל	קיבוץ	50
נירן	קיבוץ	30
ייטב	קיבוץ	30
שדמות-מחולה (מושב שיתופי)	מאחז	30
חמדת (קיבוץ)	מאחז	-
נעמה ב' (מושב)	מאחז	-
נחל-צבי (אלישע) (מושב)	מאחז	30
פלס (קיבוץ)	מאחז	-
גבסנית (קיבוץ)	מאחז	-
ברוש (מושב)	מאחז	-
6. מגילות:		
מצפה שלם	קיבוץ	32
קליה	קיבוץ	18
אלמוג	קיבוץ	23
בית הערבה (קיבוץ)	מאחז	15
מול נבו (קיבוץ)	מאחז	-

ב. חלופה II: מערכת מוניציפאלית הנשענת על המרקם הקיים במגזר הכפרי

חלופה זו מציעה להקים מועצות מקומיות לכל היישובים העירוניים הקיימים והמתוכננים (סה"כ 50 יישובים) ולארגנם במסגרת גג של מועצות חבליות.

היישובים הכפריים המצויים במסגרת המועצות הקיימות וכן כל היישובים החדשים אשר מתוכננים לקום באזור, ימשיכו לפעול באזור במסגרת 6 המועצות האזוריות במתכונתן הנוכחית (ראה בנוסף מפה 2).

טבלה 2: חלופה II: מערכת מוניציפאלית הנשענת על המרקם הקיים במגזר הכפרי (לגודל האוכלוסיה - מספר משפחות ב-1982, ראה טבלה 1).

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות ותושבות) - לייסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות

א. אריאל, אלקנה, קדומים, קרני-שומרון, עמנואל, צורתא, שערי-תקוה, אלון מורה, יועזר, עינב, ברכה, חלמיש וגבעת אהוד + 19 תושבות מתוכננות.

ב. גבעת זאב (גבעון) + 2 תושבות מתוכננות.

ג. בית-אל, שילה + 1 תושבה מתוכננת.

ד. מעלה-אדומים, ענתות + 2 תושבות מתוכננות.

ה. אפרת, אלון-שבות, הר-גילה, מעלה-עמוס, דניאל, קרית-ארבע + 1 תושבה מתוכננת.

סה"כ יישובים עירוניים: 24 יישובים + 25 יישובים מתוכננים. על אלה יש להוסיף את מעלה אפרים, הנמצא מחוץ לתחום אפשרי של התארגנות במועצה חבלית.

2. מועצה אזורית שומרון

יישובים קהילתיים: יקיר, מעלה שומרון, שקד, מבוא דותן, חינגית, חומש, שבי שומרון, תפוח, שא-נור, בית אבא, חרמש, גנים.

יישובים חקלאיים: סלעית, ריחן.

מאחזי נחל: נרקיס, נאוה, צלף, עטרה, מגדלים, מעלה-לבונה, עירית, גינת, מטר.

יישובים בתוך הקו הירוק: מי-עמי (מושב), קציר (קהילתי).

יישובים מתוכננים: 10 יישובים.

סה"כ במועצה אזורית שומרון: 26 יישובים קיימים + 10 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית בנימין

יישובים קהילתיים: בית-אל ב', עפרה, כפר אדומים, חדשה, נילי, בית-אריה, כוכב השחר, רימונים, מכמש, עטרת פסגות.

יישובים חקלאיים: מתתיהו, מבוא-חורון.

מאחז נחל: דולב.

יישובים מתוכננים: 2 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית בנימין: 14 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

4. מועצה אזורית עציון:

יישובים קהילתיים: תקוע, אל-דוד, נאות-אדומים.

יישובים חקלאיים: כפר-עציון, מגדל-עוז, ראש-צורים, אלעזר.

מאחזי נחל: אנחיל, צורית.

יישובים מתוכננים: 6 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית עציון: 9 יישובים קיימים + 6 יישובים מתוכננים.

5. מועצה אזורית הר-חברון:

יישובים קהילתיים: כרמל, מעון, קריות, תלם, ארדון.

מאחזי נחל: חלילים, הר-מנוח, יקין, נגוהות, אדורה, אשכולות, נחל-זהר, עומרים, עתניאל.

יישובים מתוכננים: 4 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית הר-חברון: 4 יישובים קיימים + 4 יישובים מתוכננים.

6. מועצה אזורית בקעת הירדן:

מרכזים: שלומציון.

יישובים חקלאיים: נתיב הגדוד, רועי, בקעות, חמרה, ארגמן, מכורה, משואה, גיתית, יפית, נעמה, פצאל, תומר, מחולה, ורד-יריחו, גלגל, נירן, ייטב.

מאחזי נחל: שדמות-מחולה, חמדת, נעמה ב', נחל-צבי, גבסנית, ברוש.

יישובים מתוכננים: 2 יישובים.

סה"כ במועצה אזורית בקעת הירדן: 23 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

7. מועצה אזורית מגילות:

יישובים חקלאיים: מצפה-שלם, קליה, אלמוג.

מאחזי נחל: בית-הערבה, מול-נבו.

סה"כ יישובים במועצה האזורית מגילות: 5 יישובים קיימים.

ג. חלופה III: מערכת מוניציפאלית הנשענת על מועצות אזוריות קיימות ביו"ש ובתוך הקו הירוק.

בחלופה זו נעשה נסיון לקשור, באותם מקרים שהדבר אפשרי, את אזורי יו"ש הסמוכים לקו הירוק למועצות אזוריות סמוכות. היתרונות היחסיים של שיטה זו הם טשטוש קיומו של הקו הירוק כגבול נצחי, והצמדות היישובים החדשים למערכות מוניציפאליות ותיקות ומנוסות, עתירות מתקנים ומערכות שרותים. הצמדות כזו תביא הן לחסכון בהשקעות הקמה של מערכת השרותים המוניציפליים והן בעלות התפעול השוטף.

החסרון העיקרי בגישה זו הינו הנסיון הבלתי מוצלח (לדברי המנהיגות המקומית) שהיה להתיישבות החדשה בגולן ובגושי שגב וחפן, אשר בשלבי הפעלתם הראשוניים נסמכו על שולחנן של מועצות אזוריות קיימות. בנוסף לכך עלול להגרע המומנטום של הרגשת החלוציות והעשיה שהיא מנת חלקם ואולי גם הדבק המלכד של התישבות חלוצית חדשה. מומנטום כזה עשוי לבוא לביטוי מלא בשעה שהיישובים יהו אחראיים לגורלם (ראה בנוסף מפה 3).

טבלה 3: חלופה III: מערכת מוניציפאלית הנשענת על מועצות אזוריות קיימות ביו"ש ובתוך הקו הירוק.

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות ותושבות): לייסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות

אזורים א'-ה' (פרוט בטבלה 2).

סה"כ יישובים באזורים עירוניים: 23 יישובים קיימים + 25 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית הגלבוע מורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים.
מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת.
יישוב מתוכנן: 1.

במועצה האזורית גלבוע-29 יישובים, מהם 5 יישובים לא-יהודיים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 35 יישובים.

3. מועצה אזורית מנשה המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חינניט, שקד, מבוא-דותן, שא-נור, חרמש.
יישובים חקלאיים: ריחן.
מאחזי נחל: צלף.
יישובים מתוכננים: 2
יישובים מעבר לקו הירוק מחוץ למועצה האזורית מנשה: מי-עמי (מושב), קציר (קהילתי).

במועצה האזורית מנשה-22 יישובים, מהם 2 יישובים הם של ערבים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 33 יישובים.

4. מועצה אזורית עמק חפר המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חומש, שבי-שומרון.
יישובים חקלאיים: סלעית.
מאחזי נחל: עטרה, נרקיס.

במועצה האזורית עמק חפר-46 יישובים, מהם 4 יישובים לא-יהודיים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 51 יישובים.

5. מועצה אזורית דרום השרון המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: מעלה-השומרון, יקיר, נטפים ובית-אבא.

במועצה האזורית דרום-השרון-28 יישובים יהודיים. לאחר ההרחבה יהיו בה 32 יישובים.

לחילופין ניתן לצרף את היישובים הנ"ל למועצה האזורית שומרון (ראה סעיף 6).

6. המועצה האזורית שומרון תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: תפוח, מעלה-השומרון, יקיר, נטפים, ובית-אבא.
מאחזי נחל: מגדלים, נאוה, עירית, מכמתת.
יישובים מתוכננים: 7.

סה"כ במועצה האזורית שומרון-16 יישובים.

7. המועצה האזורית בנימין תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: בית-אל ב', עפרה, כפר-אדומים, חדשה, נילי, בית-אריה, כוכב השחר, רימונים, מכמש, עטרת, פסגות.

יישובים חקלאיים: מתיתיהו, מבוא-חורון.

מאחזי נחל: דולב.

יישובים מתוכננים: 2.

סה"כ במועצה האזורית בנימין 14 יישובים + 2 יישובים מתוכננים.

8. מועצה אזורית בקעת הירדן המורחבת תכלול את היישובים הבאים:

יישובי המועצה האזורית עמק הירדן (ראה טבלה 2).

יישובי המועצה האזורית מגילות כדלקמן:

יישובים חקלאיים: אלמוג, קליה.
מאחזי נחל: מול-נבו, בית-הערבה.

סה"כ יישובי המועצה האזורית בקעת הירדן המורחבת הוא: 28 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

9. מועצה אזורית עציון מורחבת, הכוללת את דרום מגילות:

יישובי המועצה האזורית עציון (טבלה 2).

יישוב המועצה האזורית מגילות כדלקמן:

יישובים חקלאיים: מצפה שלם.

במועצה האזורית עציון המורחבת יהיו 10 יישובים קיימים + 6 יישובים מתוכננים.

10. א. מועצה אזורית לכיש המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: תלם.
מאחזי נחל: אדורה, הר-מנא, עתניאל, נחל-זוהר, אשכולות, נטע, עומרים.
יישובים מתוכננים: 3.

מספר היישובים במועצה האזורית לכיש 14. לאחר ההרחבה יהיו בה 22 יישובים + 3 יישובים מתוכננים.

ב. מועצה אזורית בני-שמעון המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

ראת 10א'.

מספר היישובים במועצה האזורית בני-שמעון 12, מהם 1 של לא-יהודים. לאחר ההרחבה יהיו במועצה האזורית 20 יישובים + 3 יישובים מתוכננים.

11. מועצה אזורית תמר המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: כרמל, מעון, קריות.
מאחזי נחל: יקין.
יישובים מתוכננים: 1.

מספר היישובים במועצה האזורית תמר הוא 3. לאחר ההרחבה יהיו בה 7 יישובים + 1 יישוב מתוכנן.

ד. חלופה IV: מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש - שינוי במבנה הקיים.

חלופה זו כוללת אלמנטים של חלופות II ו-III , אך היא ייחודית בהתייחסותה לאזור צפון השומרון. יחוד זה ממסד בעצם הלכי רוח קיימים אשר לפיהם תקום מועצה אזורית נפרדת ליישובי גוש ריחן-דותן. חסרונה העיקרי של חלופה זו שהיא מגדילה את מספר המועצות החדשות הפועלות בשטח אולם יתרונה שהיא צמודה יותר לצרכים ולמאוויים מקומיים (ראה בנוסף מפה 4).

טבלה 4: חלופה IV: מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש - שינוי במבנה הקיים.

1. מועצה אזורית ריחן - דותן:

מועצה זו תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חינניה, שקד, מבוא-דותן, שא-נור, חומש, שבי-שומרון, חרמש.
יישובים חקלאיים: ריחן, סלעית.
מאחזי נחל: צלף, עטרה, נרקיס.
יישובים מתוכננים: 2.
יישובים מעבר לקו הירוק: מי עמי (מושב), קצור (קהילתי).

סה"כ יישובים במועצה האזורית ריחן-דותן: 14 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית שומרון (מצומצמת). המועצה תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים, תפוח, מעלה-השומרון, יקיר, נטפים, בית-אבא.
מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת, עירית, מכמתת, נאוה.
יישובים מתוכננים: 8.

סה"כ יישובים במועצה האזורית שומרון (מצומצמת): 12 יישובים קיימים + 8 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית בנימין - כמו באלטרנטיבה II.

4. מועצה אזורית עציון מורחב כמו באלטרנטיבה III.

5. מועצה אזורית הר-חברון כמו באלטרנטיבה II.

6. מועצה אזורית בקעת-הירדן מורחב, כמו באלטרנטיבה III.

ה. חלופה V: מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות

בחלופה זו מוצע לצמצם את מספר המועצות האזוריות מ-6 ל-4. במסגרת זו יחולק השומרון לשתי מועצות, הדרומית שבהן תחובר לבנימין כדי להוות מועצה אחת. כך גוש עציון והר חברון תהוונה מסגרת מוניציפלית אשר תשרת את היישובים בהרי יהודה. המועצה האזורית בקעת הירדן תאוחד עם המועצה האזורית מגילות להוות את המועצה הגדולה של הבקע (ראה בנוסף מפה 5).

טבלה 5: חלופה V: מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות, ותושבות): ליסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות.

אזורים א'-ה' (פרוט בטבלה 2).

סה"כ יישובים באזורים עירוניים: 23 יישובים קיימים + 25 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית צפון-השומרון: מועצה זו תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים, חיננית, שקד, חרמש, מבוא-דותן, שא-נור, חומש, שבי-שומרון.

יישובים חקלאיים: ריחן, סלעית.

מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת, עירית, מטרה, נרקיס, צלף.

יישובים מתוכננים: 4.

יישובים מעבר לקו הירוק: מי-עמי (מושב), קצור (קהילתי).

סה"כ יישובי המועצה האזורית צפון-השומרון: 19 יישובים קיימים + 4 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית גב-ההר (דרום שומרון ובנימין)

יישובים קהילתיים: תפוח, מעלה השומרון, יקיר, נטפים, בית-אבא, עטרת, כוכב השחר, רימונים, עפרה, בית-אל ב', מכמש, פסגות, בית-חורון, חדשה, מצפה-יריחו.

יישובים חקלאיים: מבוא-חורון, ורד-יריחו, מתיתיהו.

מאחזי נחל: מגדלים, נאוה, מכמתת, מעלה-לבנה, דולב.

יישובים מתוכננים: 8.

סה"כ יישובי המועצה האזורית גב-ההר: 22 יישובים קיימים + 8 יישובים מתוכננים.

4. מועצה אזורית עציון - חברון

המועצה תכלול את היישובים הכלולים בשתי המועצות האזוריות עציון וחברון (טבלה 2).

סה"כ יישובים במועצה: 13 יישובים קיימים + 10 יישובים מתוכננים.

5. <u>מועצה אזורית - בקע-הירדן</u>:

המועצה תכלול את היישובים הכלולים כשתי המועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות (טבלה 2).

סה"כ יישובים במועצה: 28 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

טבלה 6 מראה את הסכום הכמותי של היישובים בכל אחת מהחלופות.

טבלה 6: החלופות לארגון מוניציפאלי ביו"ש - טבלת סיכום

האלטרנטיבה ושם המועצה האזורית / צורות היישוב בתחומי המועצה האזורית	המצב הקיים אלטרנטיבה I						השענות על הקיים: אלטרנטיבה II (כפריים כלבד)						השענות על מועצות קיימות כיו"ש ובתוך הקו-הירוק אלטרנטיבה III										מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש אלטרנטיבה IV						מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות				
	שומרון	בניימין	עציון	הר-חברון	בקעת הירדן	מגילות	הגלבוע	מנשה	עמק חפר	דרום השרון	שומרון (כולל יישובים שבגילו לדרום השרון)	בניימין	בקעת הירדן מורחבת	עציון מורחבת	לכיש (חלופי לבני-שמעון)	בני שמעון (חלופי ללכיש)	ת מ ר	ריחן - רותן	שומרון מעומעם	בניימין	עציון מורחב	הר-חברון	בקעת הירדן מורחב	צפון-השומרון	נב ההר	עציון חברון	ח ב ק ע	אזור-עירוני-מועצת מקומיות בסמכויות חבליות	
יישובים עירוניים (סה"כ) (עיר, קריה, עוטפה)	9	6	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(*) 25
יישובים קהילתיים	12	12	3	5	-	-	1	5	2	4	5	11	-	3	1	1	3	7	6	12	3	5	8	15	8	-	8	-	-
יישובים חקלאיים	2	2	4	-	18	3	-	1	1	-	-	2	20	5	-	-	-	2	-	2	5	-	20	3	2	4	12	-	21	-
מאחזי נח"ל	10	1	2	10	6	2	3	1	2	-	4	1	8	2	7	7	1	3	6	1	2	10	8	7	5	12	8	-	8	-
יישובים בתוך הקו-הירוק	2	-	-	-	-	-	29	24	46	28	-	-	-	-	14	12	3	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
יישובים מתוכננים	10	2	6	4	2	-	1	2	-	-	7	2	6	6	3	3	1	2	8	2	6	4	2	4	8	10	2	25	2	25
סה"כ כפריים	36	17	15	19	26	5	36	17	15	19	26	2	30	16	25	23	8	16	20	16	17	19	30	23	34	34	30	-	34	-
סה"כ יישובים	45	23	19	19	26	5	36	17	15	19	26	2	30	16	25	23	8	16	20	16	17	19	30	23	34	34	30	50	34	50

מקור: טבלאות 1-5.

*) כולל 6 מועצות מקומיות קיימות (אריאל, אלקנה, מעלה אדומים, אלון-שבות, קרית-ארבע, מעלה-אפרים).

6. <u>הערכה ראשונית של החלופות</u>

הערכת החלופות נעשתה באופן איכותי בלבד.

חלופה I - יתרונה העיקרי שהיא מהווה המשך המצב הקיים. היא אינה מציעה שינוי במסגרות פוליטיות וחברתיות שכבר הצליחו להתמסד. חסרונה - הבעיתיות העתידית ביחס ליישובים המוגדרים כתושבות, אשר יחתרו לשינוי במעמדם ולערעור המסגרות.

חלופה II - פותרת הבעיה כשבחלופה I אך מותירה מועצות אזוריות קטנות יחסית.

חלופה III - רצויה כדי לטשטש את הקו הירוק אולם מיסודה מהווה בעיה בשני מישורים:

א) הנכונות של המועצות הקיימות לקלוט יישובים ביו"ש. נכונות זו תהא נמוכה למשל אצל המועצה האזורית מנשה ועמק חפר אשר להן תפקיד חיוני בחלופה זו.

ב) הנכונות של המועצות הקיימות להתפרק מנכסיהן, מוטלת בספק.

מוצע, איפוא, לבחון בכובד ראש את קבילותה של חלופה זו לפני שיוכרע גורלה סופית.

חלופה IV - מביאה שינוי קל מאד בהשוואה לחלופות II ו-III.

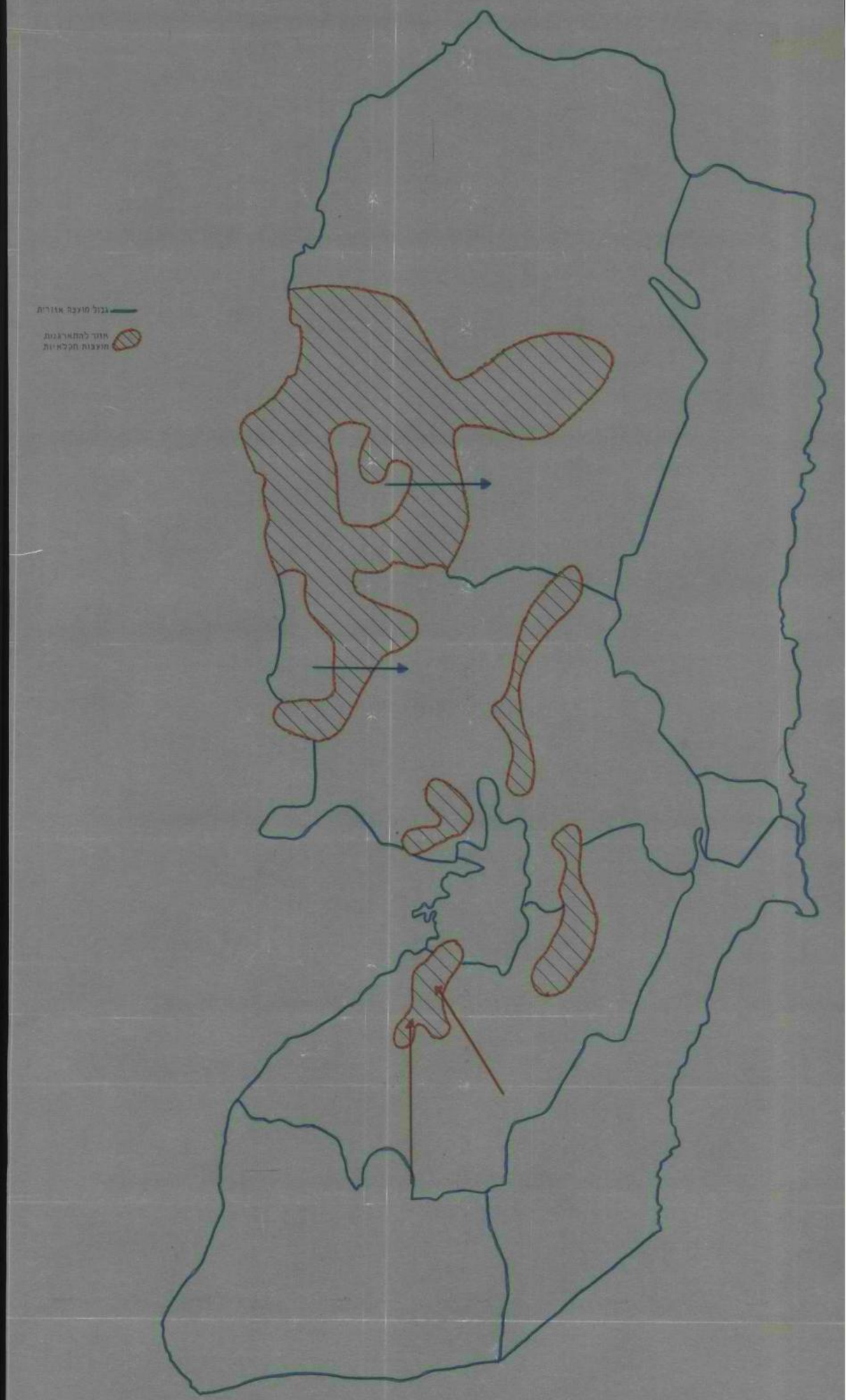
יתרונה - שהיא נראית כקבילה ביחס להתארגנות אזור ריחן-דותן, אך היא מציעה רבוי מועצות בגודל קטן מ-25 יישובים (גודל מומלץ) בכל הקשור למצב הקיים.

חלופה V - מומלצת מאד מבחינת סדרי הגודל של ההתארגנויות שהיא מציעה. חסרונה - בצורך להגיע לאיחוד מועצות. היות וקיים תקדים של איחוד כזה במקומות שונים בישראל, אין הפתרון נראה בלתי אפשרי.

מפה 2

מערכת מוניציפאלית הנשענת על המרקם הקיים

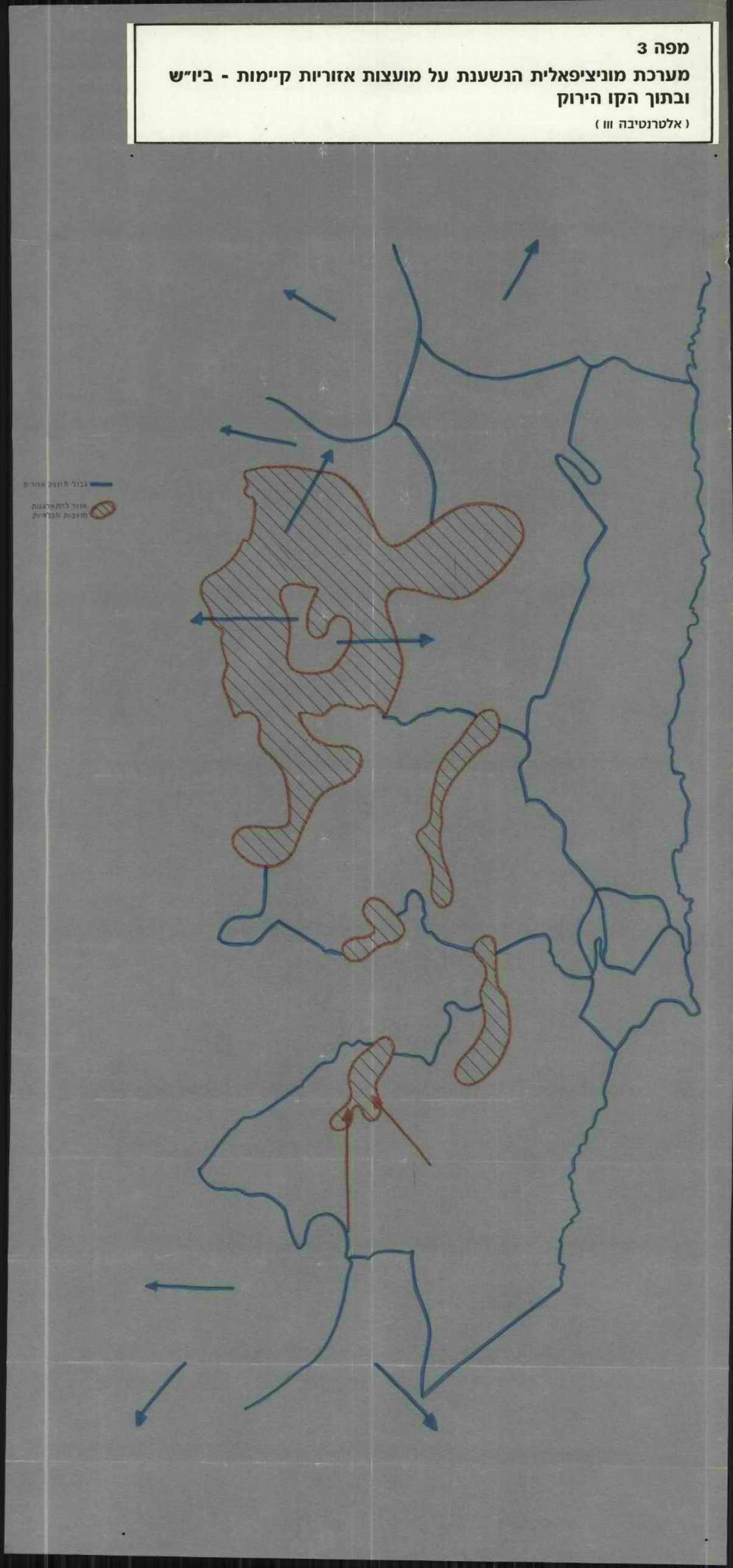
(אלטרנטיבה ו1)



מפה 3

מערכת מוניציפאלית הנשענת על מועצות אזוריות קיימות - ביו"ש ובתוך הקו הירוק

(אלטרנטיבה III)



מפה 4

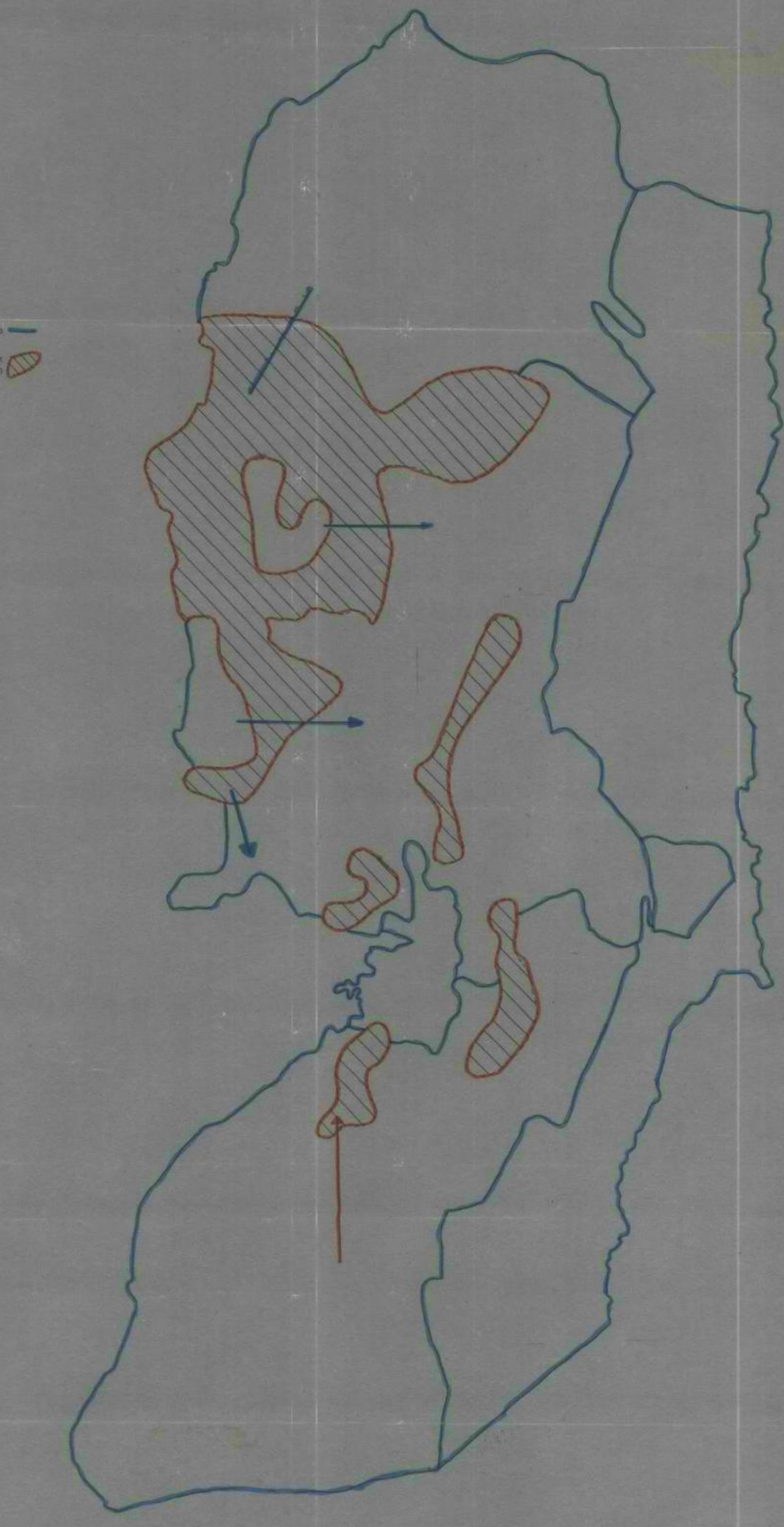
מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש - שינוי במבנה הקיים

(אלטרנטיבה IV)

מפה 5

מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות

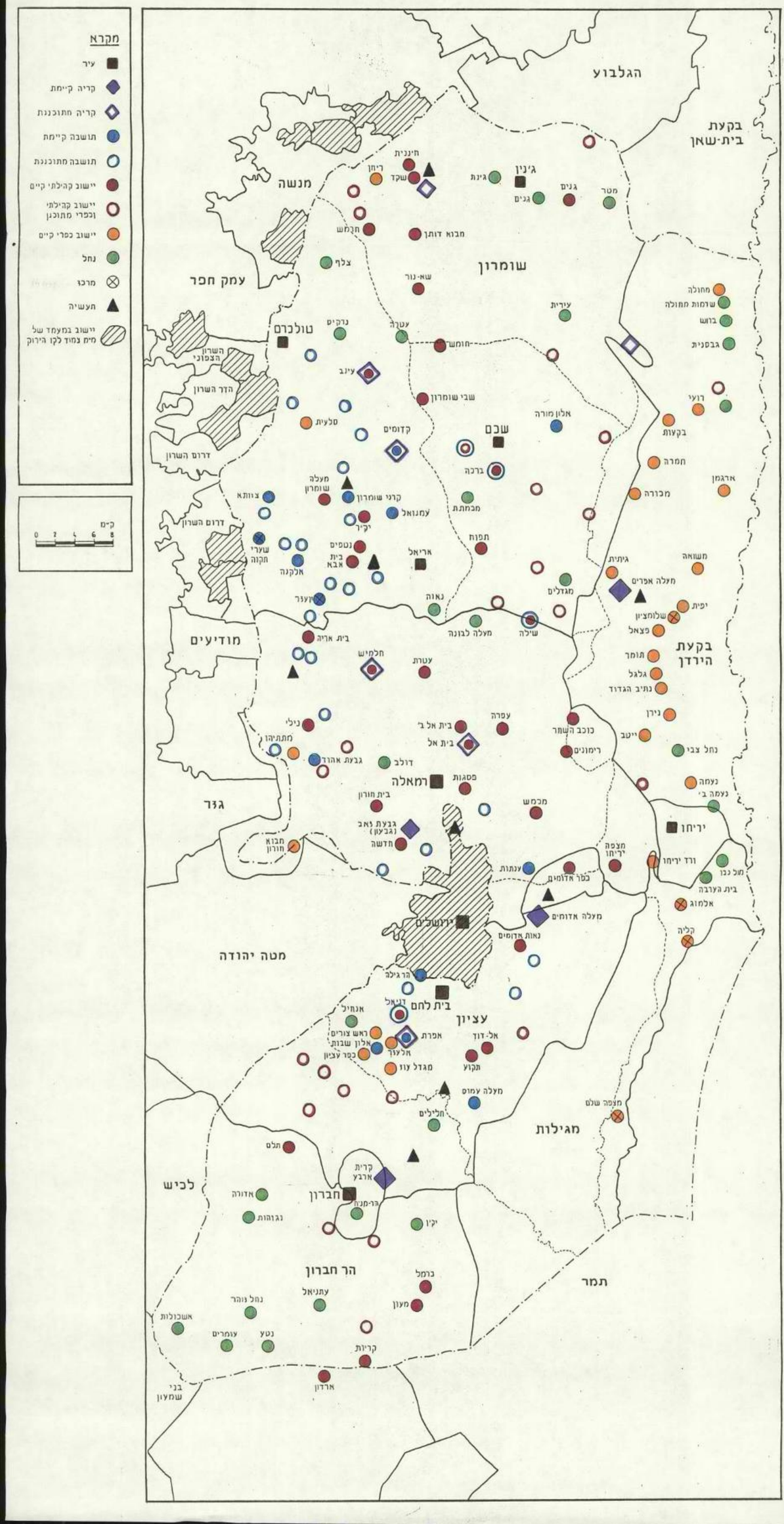
(אלטרנטיבה V)



מפה 1

המערכת המוניציפאלית ביו"ש - מצב קיים

(משמש כאלטרנטיבה ו לארגון מוניציפאלי - שימור המצב הנוכחי)



שם משפחה: Computer מועצה אזורית

מפה אזורית

כל גבול יישוב = קשת מלאה

את קווי הגבולות של היישובים.

שם מלא - Regional Council מועצה אזורית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	מיקוד מספר

הנדון:

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מסי

הנדון: פריצת מערכות אדמיניסטרטיביות.

חשבוני מי הנמצאי יעבור

אני מתאם

משפבת מנוחי פתוחים 1/3

אומנות — חרותיים — שרדי — סוגם —

תשורוני טוב

כפיר אדומים

122 בנימין פרי

משרד 1010

ב. כאשר אלוהים-ברואים אחרים מתגיים לעשות פעולות-יצירה
כאלו שאינם אל אך יכול לברוא עבור אחרים
כוחות יצירה.

אלוהים-יוצר שבראו את העולם ואת כל היצורים בו, מתוך
אהבה. אלוהים שבראו אחרים שיכולים ליצור עולם
משלהם. כדאי שנראה אחרים שיכולים ליצור עולם.

(2) לאחר מכן מדברים על אלוהים/אלוהים.

כל מה שנמצא =

הגדרה: מהי הגדרה

① מה שנראה

בעזרת מהי או/ואך מעט שהם

סלקה מהברה אופק

שאובים מלים

בשאלה 1

שאלות / ה

שאלות ופתרונות אלגברה.

1) מהי שאלה = הסבר.

2) מהי שאלה שלמה = הסבר.

סה"כ = מהירות אחרונה + מקור מהברה.

בדיוק של אובייקט + מקור מהברה.

מהירות של מהירות מאוזנת = מאוזנת של 1250

שאלה הבאה /

מהירות של מהירות מאוזנת.

סה"כ נשאר של הסבר

8156095

יום [illegible] 10 / 82 פנחס וולדשטיין, צבי בן פסט, אור-אריה

שמחה שני, דוידי יעקב, [illegible] מושקוביץ, דינה [illegible] - ולקינב

מנוח זהבי (כמתרגם בחיפה)

עו"ד פרימו. ארנון

יעקב פישלסון

סרי. ראיתי את הבעיה הכספית רק כקטע [illegible] לאוכלוסיה הערבית [illegible]
[illegible] להם [illegible] כשיש אחוז [illegible] לגבי [illegible] לאחד [illegible]
שצריך [illegible] ואין בכך [illegible] מהירה לא נושא [illegible] בעניין.
לכן צריך [illegible] הצעת הועדה להבהיר את [illegible].

מי [illegible] או [illegible] ישובים [illegible] יותר
[illegible] ישנם רבים ... ואין [illegible] מתאים [illegible]
הכיוון [illegible]

מגוו [illegible] הספר [illegible] צריך [illegible].

צריך להקים [illegible] שלא יהיו [illegible] שיגיע לשלב ... [illegible]

[illegible] הלוואות שאומצו ... [illegible].
[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] = [illegible] -
מגוו [illegible] [illegible] על חלוקה.

[illegible] צריך [illegible] בין [illegible]. הסבר [illegible].
[illegible] כל הישובים [illegible] במערכת. [illegible]
[illegible] [illegible]

עו"ד פרימו
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
אבל הוא [illegible] [illegible]

ד"ר [illegible] - 25 מועצות מקומיות ערבים - יהודים
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] במערכת.

מנוח זהבי: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ערבים [illegible] [illegible] = [illegible] יהודים

סדר אלפון.

הקדמה קצרה שהקטע
של השיר אינו שאלה אלא
בשלמות שלפיו שבפועל שמעלשיפוט
שם השיר שם הקטע אלגי אבנון/
המלוקק ושבדשוות אלי בעלים
שאר השירים שם הקדמה אלגי אבנון/
הקדמה הלוחות שמעתיק לאבנון המחבר ①

המלך בעלים שהוא הישועה הפיזיקאית
מיוחדה ושומרון/

שאר השירים הקדמה שם
סיום ולפי שהוא הקדמה ושמעבור
בישועה שלם הקטע בלתי בלתי בלתי
הקדמה שלם
הקדמה שלא כמו הקדמה הלוחות
שלפי שבדשוות אלי בעלים
שאר השירים שם הקדמה אלגי אבנון/
בשלמות שלפיו שבפועל שמעלשיפוט
של השיר אינו שאלה אלא אבנון/
הקדמה קצרה שהקטע

// אל תדבר אחורי.

3) תקנות שוד (אל תגזול שם, תדבר ביום,
אל תקח מכר בזיון) אחר תאמין.
בעיה: מה עושים בשעה ~~שהוא~~ שמעמידים
ב) אלעזר בעזרה של רשע מקומי ~~תכלס~~ שום
לעזוב את עדות אלעזר על שומרוני.
אלעזר מעיד שהשר 5 מ"ר הקלעות על ישמעאל קטן
מסכם/ בהזדמנות מקלעות של היאך מס מעמד
שלישי: רשע בעל סכיזופרניה שבבירה שרבוע
4) אל תדבר אחרי אחרים שמעידים עליך.
יהודים עזרו ליצר מסס שום שומרוני.
3) אל תלונית ל"ש בעשרים ושמס שום
ערבויות שלוש אפשרות שקולים.
ב) אל מס שומרוני יהודים שאומר מס מוציאים
~~אחר~~ עדות על
במוסדות משוערות
1) אילו מס ישמעים יהודים - ערבים
שלישי הכרעה יהודים על השלטון.

(3)

יכול לבוא שהכתוב לא מתאים אלא
- לראיון בעניינו / בירור מעשיו
של אדם בהווה / בעבר ~~אחרי~~ יש לשים לב
שהכתוב מסופיות בכוונה לציין
מדוע.

כי באלה בלבד יש לבוא שעם גשמיות לא
יכול לפעול כך כמו שעשה שלמה.

בפגישה שהתקיימה במשרד הפנים ביום 23/10/83 השתתפו

ה"ה [illegible] בן סעדון, [illegible], [illegible] משרד הפנים

[illegible] [illegible] ולדשטיין - [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

הנושא: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

הנושא [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

בהמשך הדיון [illegible] נושאים [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] א) [illegible] [illegible] [illegible] עם [illegible] [illegible]

ב) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ג) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

ד) מיסוי = [illegible] [illegible]

ה) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] כי אין [illegible] [illegible]

[illegible] כי אין [illegible] [illegible]

ו) צריך [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ז) [illegible] צריכות [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] צריך [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] צריך [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מיסוי [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ח) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

ט) צריך [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

צריך [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מכתבים שמורים מראש - יום יום וכל

. על שניהם משתמשים.

כיוון שעל פי כוונת הבעיה שהמשתמשים קוראים

על פי שום פנים משתמשים על הכתוב

כיוון שמשתמשים את הקלטת על שניהם שום המשתמש ראשון כל,

הסיטה - כיוון.

אחרים בשורה מלבד עליהם על הגלעד שמעל אינו ראשון

ומדובר בלבד ה. ס.

על הבעיה שכאן מוקדם שיהיו מחברים כפולים מלכתחילה

לפי לכל קהילה שנמים בכיוון שמשתמש מכתב שנמים לעתיד

כיוון על ס"ס,

שמדובר בשורה + ובשאר כיוון לעל כיוון שהמשתמש ה בקלטה המשתמש כאן

על שבשה שאינו מוקדם משתמש בו - שנמים בקלטת כאן שמשתמש

אין שנמת שיפור

בשנה לא יכולה שהמשתמש ראשון המחברים כי בלבד שנמים

241222.

Albert 7659

משרד הבטחון
היחידה לבטחון לאומי
המחלקה לתכנון תשתית

תכנית ההתישבות ביהודה ובשומרון

תקציר

תקציר זה נערך על סמך המדיניות
שנקבעה בשנים האחרונות ע"י וועדת
השרים להתישבות ועל בסיס התכניות
הנוכחיות של משרדי הממשלה ובעיקר:
משרד הבטחון וחטיבת ההתיישרות של
ההסתדרות הציונית.

אב תשמ"ג — יולי 1983

תכנית ההתישבות ביהודה ובשומרון

1. התכנית רואה בשומרון וביהודה איזור הקשור מבחינה תכנונית לשאר חלקי הארץ על היבטיהם הגאוגרפיים והאקלימיים, על מצאי הקרקעות והמקרקעין ועל פוטנציאל התרומה ההתישבותית שלהם.
התכנית מציעה למצות את הפוטנציאל ההתישבותי של איזור ירושלים, שומרון ויהודה, על היבטיו השונים, תוך שילובו במערך היישובי הארצי הקיים.

2. התכנית מכירה בחיוניות טיפוחה וחיזוקה של ירושלים רבתי, ומונחית בראש ובראשונה על ידי עקרון זה.

3. התכנית מתייחסת לתהליכים דמוגרפיים ואיזוריים במגזרים היהודיים והשפעתם האפשרית על מאיזור המתוכנן.
התכנית מתבססת בעיקר על תהליכי התפשטות ההתישבות ועידודם, דהיינו: על ניצול הביקוש ההולך וגדל במרכזי האוכלוסין העיקריים הקיימים למגורים, לתעשיה ולאמצעי יצור אחרים והפנית חלק מביקוש זה לאיזור הנדון באמצעות:

א. מתן פתרונות בינוי ומגורים ברווחה גבוהה באופן יחסי, בצפיפויות שונות, ובעלויות נמוכות, לצורך הגדלת איזורי הביקוש, תוך ניצול יתרונות מקומיים (טופוגרפים, אקלימים, נופיים ואקולוגיים).

ב. יצירת תשתיות להעסוקה באמצעי ייצור לכ-25% ולשרותים לכ-35% מהמפרנסים.

ג. יצירת תשתיות לשרותים, לחינוך, לתרבות ולמסחר.

ד. קביעת רמות סבסוד ותמיכה להשקעות, בהתאם למרחק מאיזורי השענות ובהתאם לקריטריונים התישבותיים אחרים.

4. מן הראוי לציין, שאין גידול האוכלוסיה בגליל ובנגב נגרע עקב התכנית, היות וגידול האוכלוסיה היהודית באיזור הנדון נבנה בלעדית על "תרומות" יחסיות מגידול האוכלוסיה באיזור המרכז ובירושלים.

5. מטרת התכנית: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה, באיזורים בעלי-חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרק זמן קצר יחסית.

6. נתונים מאפיינים עיקריים:

א. האיזור המתוכנן מהווה למעשה החלק המרכזי של א"י וגובל עם מרבית חלקי הארץ. מערכת הצירים היום אינה מבטאת את יחודו של האיזור ככזה, משום רמת השירות הנמוכה ומשום אי השתלבותה במערך הצירים הארצי.

ב. המורפולוגיה של השומרון ושל יהודה הרריית בעיקרה, ושולטת על העמקים, הבקעה, השפלה וצפון הנגב. האקלים נע מאקלים ים תיכוני לח למחצה בהר השומרון ובבנימין, לצחיח במדרונות המזרחיים של הרי אפרים ומדבר יהודה. מרצועות ההר מערבה, עד לגבול השפלה הפנימית האקלים נח, ורמת החנאים האקולוגיים

2/.....

והכוף גבוהה יותר מאשר בשפלה הפנימית ובמישור החוף.

ג. הקרקעות בעיקר טרשיות (הראויות לעיבוד מנוצלות). מסקר מקרקעין שנערך ניתן לראות שקיימים גושים רציפים של קרקע מדינה באיזורים הבאים:

1) במדרונות המזרחיים של הרי אפרים ויהודה (בשיפועים קשים ובתנאים אקלימיים נחותים).

2) בגושים ריחן, קרני שומרון, אריאל.

3) במדרונות המערביים של הרי חברון.

במקביל, קיים חוסר בקרקע מדינה באיזורים בעלי חשיבות התישבותית כגון:

- מערבית להר גלבוע ולאורך פרשת המים בשומרון וביהודה.
- איזור דותן, איזור טובס, איזור טול כרם, איזור נוה צוף, רמאללה.
- דרומית לגוש עציון בואכה לשפלת החוף.

7. יחודם של השומרון ויהודה כמרכז גאוגרפי של הארץ, כאיזור בעל נתונים אקלימיים, אקולוגיים ונופיים מועדפים במיוחד, אינו מתבטא דיו בתודעת הציבור בארץ, הטעמים לכך הם פיזיים ומנטליים. פיזיים: הנובעים מאי נוחות תנועה בצירים, ומנטליים: הנובעים מתרבות חיים ומגורים בשפלה.

8. ממגמות העבר ניתן ללמוד, שגידול האוכלוסיה נעשה בדרך כלל ממעגלי עיור מסביב למרכזי האוכלוסין המסיביים.
הפיתוח האורבני לאורך רצועת החוף מחייב תהליכים ישוביים בלתי בריאים ובלתי נמנעים, כגון:

א. יצירת רצף אורבני אינטנסיבי בציר החוף, על כל היבטיו האקולוגיים.

ב. פגיעה וכרסום מסיבי בעתודות קרקע חקלאית.

ג. פגיעה באיכות החיים.

ד. האמרת מחירי קרקע למגורים, לתעשיה ולתשתיות.

ה. יצירת תפרוסת אוכלוסיה בלתי רצויה מן ההיבט הבטחוני.

9. האוכלוסיה היהודית באיזור יהודה והשומרון מתפרסת כיום בישובים כפריים, (בעיקר בבקעת הירדן), בישובים קהילתיים ובישובים עירוניים ועירוניים למחצה, ברמות איכלוס שונות.

האוכלוסיה מתפלגת כדלהלן:
(83 אח)

690 משפחות בכ-23 ישובים כפריים.
1197 משפחות בכ-38 ישובים קהילתיים.
2970 משפחות בכ-13 ישובים עירוניים ועירוניים למחצה.
סה"כ: 4857 משפחות, שהן 24,170 נפש (כולל ישיבות ורווקים).
רמת האיכלוס בישובים אלה נמצאת כיום הרבה מתחת למחצית מספר היעד.
תפרוסת הישובים והשרותים האיזוריים אינם בעלת מערך מגובש ואינה אינטגרלית דיה למערך הארצי.

10. האוכלוסיה הערבית בירושלים, בשומרון וביהודה מונה כיום כ-800,000 נפש. אוכלוסיה זו מתפרסת על כ-450 ישובים, מהם:

ב-2 ערים בינוניות בנות 50 - 80 אלף נפש כל אחת (להוציא את ירושלים המזרחית).
ב-4 עיירות בנות 20 - 50 אלף נפש
ויתרם בכפרים וגדולים.

11. הגישה התכנונית הכללית נשענת בעיקר על עקרון עידוד תהליכי התישבות טבעיים עפ"י מעגלי השפעה וביקוש ופחות על הגירות מסיביות "לא ספונטניות" של אוכלוסיה. גישה זו ננקטה לצורך קידום והוזלת העשיה. כמו כן, אחד מעקרונות התכנית הוא פריסה ישובית מירבית (לעומת ריכוז אוכלוסיה בלעדית במרכזים עירוניים), על מנת לאפשר ניצול מלא של השטח הזמין ופיתוח מספר אתרי התישבות ואיכלוסם בו זמנית. לצורך מימוש עקרונות אלו מוצעים כלי התישבות מגוונים. כלים אלו יותאמו לאיזורי התתישבות השונים, תוך התיחסות למורפולוגיה האופיינית לאיזור, בצד פריצת צירי תנועה והתישבות נאותים (המהווים כלי התישבות).

12. כל סוגי הישובים חייבים להתבסס בעיקר על פתרונות דיור צמודי-קרקע בצפיפויות שונות ובסוגי בינוי שונים. פתרונות אלו, מעבר להיותם תשובה לביקוש הקיים, מונעים קיטוב חברתי, (הנובע מתנאי מגורים שונים), משפרים את התיחסות הפרט לביתו ולסביבתו ומקטינים תהליכי התישבות בשכונות המגורים. פתרונות אלו אינם פוגעים בהכרח בניצול הקרקע ואינם מחייבים תשומות התורגות מהתשומות בבניה הרגילה. כמו כן, ניתן לשלב פתרונות אלו עם המורפולוגיה האופיינית, כדי להגדיל את רווחת המגורים.
(אמנם הפיתוח בהר עשוי להיות יקר יותר מפיתוח בשפלה, אך לעומתו מרכיב מחירי הקרקע היבו נמוך לאין שיעור בהר מאשר בשפלה. רווחת המגורים בצפיפות נתונה גבוהה בהר מאשר במישור.)

13. כלי ההתישבות:

א. ישוב כפרי וקהילתי: בקטגוריה זו נכללים הישובים הכפריים, קיבוצים, מושבים וכו' והישובים הקהילתיים. גודלם של ישובים אלה כ-80 - 160 משפחות בישוב הכפרי וכ-200 - 300 משפחות בישוב הקהילתי.
כוחם של ישובים אלו בגיבושם החברתי והאידאולוגי, באמצעי הייצור ברמה גבוהה הצמודים להם וברמת תמיכה, לווי וסבסוד הניתנים ע"י המדינה.
אופים המיוחד מכשיר אותם לישוב איזורים ברמות ביקוש נמוכות.

ב. תושבה - ישוב פתוח בעל אופי כפרי, המשמש בעיקר כשכונת מגורים לוויינית למוקדים עירוניים גדולים יותר.
היקף אוכלוסיתו נע בין 500 - 2,000 משפחות וזאת לצורך מתן שירותים מקומיים ברמה סבירה ולצורך יצירת מרקמים חברתיים נאותים.
סוג ישוב זה מתאים לישוב איזורים נרחבים בעלי שטח מצומצם יחסית וקשה, בהחום יוממות נח ממרכזי ההשענות הקיימים (בעיקר באיזורי הביקוש הגבוהים).

ג. קריה - מוקד אורבני, בהיקף של עד 10,000 משפחות.
הקריה תתן שירותים ואמצעי ייצור למערך האיזורי הסמוך לה.
ניתן לראות היווצרות הקריה כהתפתחות של תושבה או מיקבץ תושבות.

ד. עיר - מרכז עירוני חזק, המשמש כעיר-בירה-איזורית, לצורך מתן שירותים מרחביים ברמה גבוהה יותר בייצור, בשירותים, בחינוך ובתרבות.
גודל העיר מ-10,000 משפחות ומעלה, שטח התפרטות פיזי מ-7,000 - 15,000 דונם.
מיקומה של העיר בקצה איזור הביקוש הגבוה - עובדה שתסייע להתפתחותה בשלבים הראשונים.

ה. כבישים וצירי התישבות:

מערכת הכבישים המוצעת תהיה אינטגרלית למערכת הכבישים הארצית, תוך ראית השומרון כחוליה המקשרת חבלי הארץ השונים. מערכת הכבישים תקצר את טווחי היוממות ותעלה את רמת הביקוש של האיזורים השונים.

צירי התישבות הם צירים בעלי רמת שירות גבוהה, המחברים מוקדים אורבניים קיימים ומתוכננים, בינם לבין עצמם ומחווים מאיץ ממדרגה ראשונה להתליכי ההתישבות המתפתחים לאורכם.

תפרוסת הצירים בתוכנית הינה פיתוח של תכניות הכבישים של מע"צ ושל משרד הבטחון.

14. תכנית ההתישבות ביהודה ובשומרון מוצגת במפות ובטבלה הרצופות:

א. מפת הישובים הקיימים.

ב. מפת איזורי ותחומי התישבות.

ג. טבלה של התחזית האיכלוס של הישובים והאיזורים השונים.

תכנית ההתישבות ביהודה ובשומרון - איכלוס
סיכום לפי איזורים

אזור התישבות	ישובים עיקריים	תושבים 1983	תושבים 1986	תושבים 2000
1. מנשה	דותן, ריחן, שקד, שבי שומרון, חומש, עינב	770	4,400	30,000
2. עיבל - גלבוע	תרצה, תבץ, גלבוע, אלון מורה	440	3,600	28,000
3. מעלות השומרון	סלעית, קדומים, קרני שומרון, עמנואל, אריאל, תפוח, גריזים, בירקן, אלקנה	4,150	26,000	180,000
4. מעלות בנימין	כוכה צוף, עטרת, בית אריה, עופרים, נילי, מתיתיהו, גבעת אהוד, חשמונאים, גני מודיעין	1,140	10,000	60,000
5. פסגות בנימין	שילה, עפרה, בית אל, פסגות, כוכב השחר, רימונים, מכמש	1,990	3,600	20,000
6. רמות בנימין	בית חורון, גבעון, רמת-עטרות, רמת גבעון	790	10,000	60,000
7. ענתות - קדרון	ענתות, מעלה אדומים, רמת קדרון	4,250	7,700	44,000
8. גוש עציון	תר גילה, ביתר, אפרת, תקוע, אלון שבות, מגדל-עוז, מעלה עמוס	2,650	4,600	35,000
9. קרית ארבע		4,200	5,000	25,000
10. מעלות חברון	מצפה עדולם, מצפה גוברין, מצפה לכיש, מצפה להב, דביר	13	2,700	24,000
11. מעון כרמל	לוציפר, מעון, כרמל, מעלה חבר	140	1,000	4,000
12. בקעת הירדן		3,640	7,400	30,000
13. סה"כ		24,170	86,000	540,000

יעקב בר-זקן
בית אגן
ד"ר דוד גולמבק

שנה טובה >

מר יוסי משולם
מנכ"ל מכון
מכון לכבלים 03-6118473

טבלה 6: החלופות לארגון מוניציפאלי ביו"ש - טבלת סיכום

צורות היישוב בתחומי המועצה האזורית / האלטרנטיבה ושם המועצה האזורית	המצב הקיים אלטרנטיבה I						השענות על הקיים: אלטרנטיבה II (כפריים בלבד)						השענות על מועצות קיימות ביו"ש ובתוך הקו-הירוק אלטרנטיבה III										מערכת מוניציפאלית מניחית ליו"ש אלטרנטיבה IV						מערכת מוניצ-פאלית של יחידות גדולות			
	שומרון	בנימין	עציון	הר-חברון	בקעת הירדן	מגילות	תגלבוע	מנשה	עמק חפר	דרום השרון	שומרון (כולל יישובים שצורפו לדרום השרון)	בנימין	בקעת הירדן מורחבת	עציון מורחבת	לכיש (חלופי לבני-שמעון)	בני שמעון (חלופי ללכיש)	ת מ ר	ריחן - דותן	שומרון מצומצמת	בנימין	עציון מורחב	הר-חברון	בקעת הירדן מורחב	צפון-השומרון	נב ההר	עציון חברון	ה ב ק ע	אזור עירוני-מועצות מקומיות במסגרת חבליות
יישובים עירוניים (סה"כ) (עיר, קריה, תושבה)	-	6	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
יישובים קהילתיים	12	12	3	5	-	-	1	5	2	4	5	11	-	3	1	1	3	7	6	12	3	5	-	8	15	8	-	-	8	-
יישובים חקלאיים	2	2	4	-	18	3	-	1	1	-	-	2	20	5	-	-	-	2	-	2	5	-	20	2	3	4	21	-
מאחזי נח"ל	10	1	2	10	6	2	3	1	2	-	4	1	8	2	7	7	1	3	6	1	2	10	8	7	5	12	8	-
יישובים בתוך הקו-הירוק	2	-	-	-	-	-	29	24	46	28	-	-	-	-	14	12	3	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-
יישובים מתוכננים	10	2	6	4	2	-	1	2	-	-	7	2	2	6	3	3	1	2	8	2	6	2	2	4	8	10	2	25
סה"כ כפריים	36	17	15	19	26	5	34	33	51	32	16	16	30	16	25	23	8	16	20	16	17	19	30	23	34	34	31	-
סה"כ יישובים	45	23	19	19	26	5	34	33	51	32	16	16	30	16	25	23	8	16	20	16	17	19	30	23	34	34	31	50

מקור: טבלאות 1-5.

*) כולל 5 מועצות מקומיות קיימות (אריאל, אלקנה, מעלה אדומים, אלון-שבות, קרית-ארבע, מעלה-אפרים).

כ ש ד ד	ה ב נ ה ו ן
היחידה	להתישבות ולחשמית
מחלקה	תכנון והשמית
טל'	69-4395
מן -	265 - 2
יט'	באלול השמ"ג
28	אוגוסט 1983

משרד הפנים/מר קליינר
אינ"ש/מנא"ז/הממ"ש פנים
אינ"ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון
חפ"ש/רע"ן בלבלה
משהכ"ש/ר' אגף הפרוגרמות - מר זאב ברקאי
ההסתדרות הציונית/חטי ההתישבות/יוסי נעים
ההסתדרות הציונית/חטי ההתישבות/אריה מאיר
מועצה אזורית שומרון/בני קצובר
מועצה אזורית מנה בנימין/פנחס וולרשטיין
מועצה אזורית גוש עציון/שילה גל
מועצה מקומית אלקנה/נסן סלומינסקי
מועצה מקומית אריאל/יעקב מיטלמן
עי שהכ"ש להתישבות
130 ,1013

הנדון: הצעת חלופות לארגון המערכת המוניציפלית
עבור הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

1. רצ"ב הצעה (טיוטא ראשונה לדיון) בנושא דלעיל.

2. אנא התייחסותכם (רצוי בכתב) עד לדיון אשר יתקיים אצל ראש המחלקה (אליהו דן סחו) ביום ו' 7.10.83 בשעה 9:00.

3. אנא אשרו השתתפותכם.

בברכה,

גור - אריה יוסף, ס"ל
ראש צוות
ב/ ראש המחלקה

לוט: הצעת חלופות לארגון המערכת המוניציפלית.

גאי/דיוה

חלופות לארגון המערכת המוניציפאלית עבור

הישובים היהודיים ביהודה ושומרון - טיוטא ראשונה

=-=

1. **רקע, כללי ונתוני יסוד**

מאז מלחמת ששת הימים וביתר שאת החל מסוף שנות ה-70, הולכת ומוקמת ביהודה ושומרון מערכת התיישבות חדשה הכוללת ישובים עירוניים וכפריים בעלי אופי שונה. טיפוסי הישוב העיקריים ויעדי אוכלוסיתם הם:

א. ישובים עירוניים:

1) עיר - יישוב עירוני ובו 5000 משפחות ומעלה.

2) קריה - יישוב עירוני ובו עד 5000 משפחות.

3) תושבה - יישוב עירוני קטן ובו כ-1,500 משפחות. התושבה מיועדת להיות בד"כ יישוב פרברי של מערכת מטרופוליטנית גדולה.

ב. ישובים כפריים

1) יישוב כפרי קהילתי - המיועד לאכלס כ-250-500 משפחות. הישוב הקהילתי מקיים מערכת קהילתית סגורה יחסית, אולם אורח חיי התושבים יהא עירוני בעיקרו.

2) ישוב כפרי חקלאי - המיועד לאכלס 100-250 משפחות שעיסוקן הוא כפרי-חקלאי או כפרי-תעשיתי. ישובים אלה הם מטיפוס הקיבוץ, המושב השיתופי והמושב.

חלק מהישובים הכפריים מוקמים בתחילה כמאחזים והאחזויות. מאחזים והאחזויות הם ישובים המוקמים ביוזמת מערכת הבטחון והמיועדים למלא יעד בטחוני וגיאואסטרטגי מידי. ברוב המקרים מיועד למאחז ולהאחזות אופי התישבותי מוגדר (קיבוץ, מושב או ישוב כפרי) מיד בהקמתו. המאחזים והאחזויות מאוכלסים ע"י חיילים עד למועד אזרוחם.

כדי לספק שרותים מוניציפאליים לאוכלוסיה הוקמו 6 מועצות מקומיות ו-6 מועצות אזוריות כדלקמן (הנתונים מתייחסים ל-1982):

ה ר ש ו ת	מס' הישובים-מאוכלסים ובהקמה (1982)	מס' המשפחות ביישוב (1982)
מועצות מקומיות, - סה"כ	6	2,430
(אריאל, אלקנה, מעלה-אפרים, מעלה אדומים, גבעת זאב, קרית-ארבע).		
מועצה אזורית שומרון - סה"כ	33	843
מהם: בישובים עירוניים	9	458
בישובים כפריים	14	365
במאחזים	10	20

הרשות	מספר הישובים - מאוכלסים ובהקמה (1982)	מספר המשפחות בישוב (1982)
<u>מועצה אזורית בנימין</u> - סה"כ	<u>21</u>	<u>798</u>
מהם עירוניים	6	227
מהם כפריים	14	571
מאחזים	1	-
<u>מועצה אזורית עציון</u> - סה"כ	<u>13</u>	<u>557</u>
מהם עירוניים	4	327
מהם כפריים	7	230
במאחזים	2	-
<u>מועצה אזורית הר-חברון</u> - סה"כ	<u>15</u>	<u>56</u>
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	5	56
במאחזים	10	-
<u>מועצה אזורית בקעת הירדן</u> - סה"כ	<u>24</u>	<u>585</u>
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	18	525
במאחזים	6	60
<u>מועצה אזורית מגילות</u> - סה"כ	<u>5</u>	<u>88</u>
מהם עירוניים	-	-
מהם כפריים	3	73
במאחזים	2	15
<u>סה"כ במסגרות מוניציפאליות ביהודה ושומרון</u>	<u>117</u>	<u>5,357</u>

על-פי התכנית עשויים לקום ביהודה ושומרון יישובים עירוניים נוספים (בעיקר תושבות) וישובים כפריים (בעיקר מהטיפוס הקהילתי). כמו-כן, בחלק מהישובים הקיימים כיום קיימת תנופת בניה של שכונות חדשות והם מהטיפוס העירוני האמורים לדרוש לעצמם מעמד של מועצה מקומית ולהנתק מהמסגרת המוניציפאלית הקיימת של המועצה האזורית. תמורות אלה מחייבות בחינה ראשונית של הגישות והחלופות האפשריות לארגון מוניציפאלי בתחומי יהודה ושומרון.

2. <u>מטרות התכנית</u>

לזהות חלופות עקרוניות לארגון המערכת המוניציפאלית עבור הישובים היהודיים ביהודה ושומרון. ארגון המערכת המוניציפאלית חייב לענות על היעדים הבאים המשלימים זה את זה:

א. מילוי התפקידים שהמערכת המוניציפאלית מספקת לתושביה.

ב. חיזוק הפריסה והנוכחות היהודית ביהודה ושומרון. יעדיהפריסה והנוכחות תתגשם אם וכאשר מערכת השרותים האזוריים והמקומיים עליהם מופקדת הרשות המוניציפאלית יהיו ברמה ובאיכות גבוהים.

יעדי המשנה של המערכת הם כדלקמן:

1) שוויוניות - המערכת האזורית תשאף להציע שרותים על בסיס שווה אך תוך התייחסות לצרכים ספציפיים של האוכלוסיות השונות (חלוניים, דתיים, עירוניים וכפריים). השגת יעד השוויוניות מחייבת שפריסת המערך המוניציפאלי יתאים לפריסת מערכת הדרכים.

2) יתרונות לגודל, כלכליות ויעילות - המערכת המוניציפאלית תתארגן להספקת השרותים תוך נסיון להגיע לניצול מירבי של היתרונות לגודל. הכלכליות והיעילות של המערכת יבואו לבטוי על-ידי הפעלה נכונה של אמצעים פיזיים וכח-אדם, ניצול אופטימלי של תקנים ותקציבים, בתחירה לחסכון במשאבים לאומיים ובהקטנת או בהמנעות מכפילויות בניצול כח-אדם וציוד. השגת יעדים אלה מחייבת שילוב מספר גדול יחסית של ישובים במסגרות אזוריות ומחייבות לשקול ככל שהדבר ניתן, שילוב המערכת ההתישבותית ביהודה ושומרון במערכות אזוריות קיימות ובעלות נסיון בתוך הקו הירוק. קשה לקבוע גודל רצוי וחד-משמעי למועצה אזורית אולם מנסיון נראה כי גודל של כ-25 יישובים ברדיוס השפעה של כ-30 דקות נסיעה אלו הם נתוני פריסה וגודל רצויים ומועדפים.

3. השיטה

החלופות שזוהו במסגרת פרוייקט זה מושתתות על נתוח נתונים קיימים, תכניות ומפות ותוך התחשבות מירבית במסגרות קיימות בהווה. היות ולא נעשתה עבודת שטח יש לראות בחלופות הצעות עקרוניות בלבד אשר יהא צורך לבחנן לעומק לפני שתופעלנה. כמו-כן, יהא צורך לבצע תכנון מפורט של מערך השרותים המוניציפאליים לכל אחת מהמסגרות המוצעות ולזהות את מרכזי הכח הפוליטיים אשר יאפשרו או ימנעו את הפעלתן המוסדרת. כל אלה הם מעבר למטרות פרוייקט זה שהוא כאמור בגדר של הצעה רעיונית ראשונית לפריסה המוניציפאלית.

4. המסגרות המוניציפאליות המוצעות

א) מועצה מקומית -כפי שנקבע בפקודת המועצות המקומיות 1941 ובסעיפים מתאימים לפקודת סדרי השלטון והמשפט תש"ח-1948, ובכל הסעיפים,החוקים והתקנות המתאימים שהתקבלו מאז והמנחים את הקמתה,ארגונה והפעלתה של המועצה המקומית כל

הישובים המוגדרים כעיר, קריה ותושבה, יזכו למעמד של מועצה מקומית. ההחלטה על מועד ההקמה וההפעלה תתקבל בהתאם לענין על-ידי הגופים המוסמכים, המוסדות המישבים ומשרד הפנים. ישוב אשר יגדל ויתפתח ויענה על הקריטריונים המתאימים לכך, יוכל בבוא העת לעבור ממעמד של מועצה מקומית למעמד של עיריה. שינוי מעמד כזה צפוי למספר מוגבל מאד של ישובים ביהודה ושומרון ובטווח הרחוק.

ב) <u>המועצה החבלית</u>-על מנת להגיע ליתרון לגודל ליעילות ולכלכליות בהפעלה ובמתן שרותים, יתארגנו הישובים אשר יהיו במעמד של מועצה מקומית במסגרת ארגון גג - המועצה החבלית. רעיון המועצה החבלית הוצע לאחרונה על-ידי ועדת משנה בראשתו של פרופ' אריה שחר, אשר פעלה במסגרת ועדת זנבר אשר הופקדה על גיבוש הצעה לרפורמה מוניציפאלית. המועצה החבלית תתפקד כדוגמת המועצה האזורית (ראה להלן) ותשמש מסגרת לשיתוף במתן שרותים למספר ישובים קטנים, במעמד של מועצה מקומית. בעת האחרונה הושלמו מספר סקרים אשר לפיהן גובשו העקרונות להתארגנות המועצה החבלית. במפות המתארות את האלטרנטיבות השונות להתארגנות מוניציפאלית, מזוהים האזורים בהם קיים ריכוז של ישובים העשויים להמנות על קבוצה המועצות המקומיות ומכאן שהן עתידות להמנות על המועצות החבליות. מוצע לקבוע את הקבוצות שתהוונה את המועצות החבליות לאחר לימוד מדוקדק של השאיפות והמאווים המקומיים.

ג) <u>המועצה האזורית</u> -

המועצה האזורית היא מועצה מקומית שהוקמה על-פי הסעיפים 2 (1) ו-5 (3) לפקודת המועצות המקומיות תשי"ח-1958 והמופעלות לפי כל החוקים,התיקונים לחוק והתקנות אשר התקבלו מאז. המועצה האזורית מאגדת ישובים כפריים המצויים בתוכה.

מוצע כי כל הישובים אשר אינם במעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית ישתיכו למועצה אזורית. <u>למרות שהדבר בלתי רצוי</u>, ישתיכו למועצה האזורית גם ישובים המיועדים לזכות במעמד של מועצה מקומית וזאת עד למועד קבלת ההחלטה על הענקת המעמד. הדבר אינו רצוי משום העובדה שהוצאת ישוב ממסגרת המועצה האזורית (למרות שהדבר אפשרי מבחינת החוק) משנה את יחסי הכוחות הפוליטיים המצויים לעתים באיזון עדין, משנה את בסיס המיסוי ומשנה את סדרי הקצאת השרותים והספקתם. כמו-כן,מן הראוי להביא בחשבון בעת הקמת המועצה האזורית (וגם המועצה החבלית) אלו יישובים מתוכננים ימצאו בתחום המועצה. בתכנון מערך השרותים יהא צורך להביא בחשבון את מועד ההקמה של היישובים, את אופיים החברתי, את גודל אוכלוסייתם וכן את השתייכותם הפוליטית.

5. חלופות

א. חלופה I: שמירת המצב הקיים

למרות הנאמר לעיל ביחס לייסוד מועצות חבליות, עלול להיות מצב שבו המוסדות המישבים ומשרד הפנים המופקד על בצוע החוק, יעדיפו את השארת המצב הקיים על כנו.

על-פי המצב הקיים קיימות בשטח 6 מועצות מקומיות ו-6 מועצות אזוריות (טבלה 1 ומפה 1).

טבלה 1: המערכת המוניציפאלית הזמנית ביו"ש 1983

מערכת זו משמשת כחלופה I לארגון המוניציפאלי

המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי היישוב	משפחות ב-1982	המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי הישוב	משפחות ב-1982
מועצות מקומיות:			עירית (כפרי/קהילתי)	מאחז	20
			גינת (קהילתי)	מאחז	-
אריאל	עיר	330	מטר (כפרי/קהילתי)	מאחז	-
אלקנה	תושבה	130	מכמתת	מאחז	-
מעלה אדומים	קריה	750	2. בנימין		
גבעת זאב (גבעון)	קריה	-	ענתות	תושבה	5
קרית ארבע	קריה	780	גבעת אהוד	תושבה	-
מעלה אפרים	קריה	240	חלמיש	קהילתי/קריה	73
			שילה	קהילתי/תושבה	61
מועצות אזוריות:			בית-אל	קהילתי/קריה	88
			בית-אל ב'	קהילתי	74
1. שומרון			עפרה	קהילתי	115
קדומים	תושבה/קריה	170	כפר-אדומים	קהילתי	51
קרני שומרון	תושבה	125	חרשה	קהילתי	22
עמנואל	תושבה	-	נילי	קהילתי	45
צותא	תושבה	-	בית אריה	קהילתי	40
שערי תקוה	תושבה	-	כוכר השחר	קהילתי	26
אלון מורה	תושבה	88	רימונים	קהילתי	22
יועזר	תושבה	-	פסגות	קהילתי	32
עינב	קהילתי/קריה	60	מכמש	קהילתי	30
ברכה	קהילתי/תושבה	15	מצפה יריחו	קהילתי	36
יקיר	קהילתי	46	עטרת	קהילתי	18
מעלה שומרון	קהילתי	47	מחניהו	מושב	14
שקד	קהילתי	28	מבוא חורון	מושב	46
מבוא דותן	קהילתי	22	דולב (קהילתי)	מאחז	-
חינגית	קהילתי	13			
חומש	קהילתי	20	3. עציון:		
שבי שומרון	קהילתי	60	אפרת	תושבה/קריה	-
תפוח	קהילתי	18	אלון שבות	תושבה	200
שא-נור	קהילתי	12	הר גילה	תושבה	55
בית אבא	קהילתי	45	מעלה עמוס	תושבה	70
חרמש (אוזרח)	קהילתי	-	דניאל	קהילתי/תושבה	2
גנים (בפיתוח)	קהילתי	-	תקוע	קהילתי	48
סלעית	מושב	40	אל-דוד	קהילתי	12
ריחן	מושב	14	נאות אדומים	קהילתי	-
נרקיס (קהילתי)	מאחז	-	כפר עציון	קיבוץ	65
נאוה (קהילתי)	מאחז	-	מגדל עוז	קיבוץ	26
צלף (קהילתי)	מאחז	-	ראש צורים	קיבוץ	50
עטרה (מחקן צבאי)	מאחז	-	אלעזר	מושב	29
מגדלים (קהילתי)	מאחז	-	אנחיל (קיבוץ)	מאחז	-
מעלה לבונה (קהילתי)	מאחז	-			

המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי היישוב	משפחות ב-1982	המעמד המוניציפאלי והישוב	אופי היישוב	משפחות ב-1982
מ.א. עציון (המשך)			ורד יריחו	כפרי	35
צורית (קהילתי)	מאחז	-	גלגל	קיבוץ	50
			נירן	קיבוץ	30
			ייטב	קיבוץ	30
4. הר-חברון:			שדמות-מחולה (מושב שיתופי)	מאחז	30
כרמל	קהילתי	20	חמדת (קיבוץ)	מאחז	-
מעון	קהילתי	7	נעמה ב' (מושב)	מאחז	-
קריות	קהילתי	25	נחל-צבי (אלישע) (מושב)	מאחז	30
תלם	קהילתי	4	פלס (קיבוץ)	מאחז	-
ארדון (מחנה זמני)	קהילתי	-	גבסגית (קיבוץ)	מאחז	-
חלילים (קהילתי)	מאחז	-	ברוש (מושב)	מאחז	-
הר-מנוח (שכונה של קרית-ארבע)	מאחז	-			
יקין (קהילתי)	מאחז	-	6. מגילות:		
נגוהות (קהילתי)	מאחז	-	מצפה שלם	קיבוץ	32
אדורה (קהילתי)	מאחז	-	קליה	קיבוץ	18
אשכולות (קיבוץ)	מאחז	-	אלמוג	קיבוץ	23
נחל זהר (מתקן צבאי)	מאחז	-	בית הערבה (קיבוץ)	מאחז	15
עומרים (טנא) (קהילתי)	מאחז	-	מול נבו (קיבוץ)	מאחז	-
עתניאל (צורית) (קהילתי)	מאחז	-			
נטע (כפרי/קהילתי)	מאחז	-			
5. בקעת-הירדן:					
שלומציון	מרכז	-			
נתיב הגדוד	כפרי	33			
רועי	כפרי	25			
בקעות	כפרי	31			
חמרה	כפרי	40			
ארגמן	כפרי	10			
מכורה	כפרי	30			
משואה	כפרי	30			
גיתית	כפרי	22			
יפית	כפרי	19			
נעמה	כפרי	14			
פצאל	כפרי	50			
תומר	כפרי	41			
מחולה	כפרי	25			

ב. חלופה II: מערכת מוניציפאלית הנשענת על המרקם הקיים במגזר הכפרי

חלופה זו מציעה להקים מועצות מקומיות לכל היישובים העירוניים הקיימים והמתוכננים (סה"כ 50 יישובים) ולארגנם במסגרת גג של מועצות חבליות.

היישובים הכפריים המצויים במסגרת המועצות הקיימות וכן כל היישובים החדשים אשר מתוכננים לקום באזור, ימשיכו לפעול באזור במסגרת 6 המועצות האזוריות במתכונתן הנוכחית (ראה בנוסף מפה 2).

טבלה 2: חלופה II: מערכת מוניציפאלית הנשענת על המרקם הקיים במגזר הכפרי (לגודל האוכלוסיה - מספר משפחות ב-1982, ראה טבלה 1).

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות ותושבות) - לייסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות

א. אריאל, אלקנה, קדומים, קרני-שומרון, עמנואל, צופית, שערי-תקוה, אלון מורה, יועזר, עינב, ברכה, חלמיש וגבעת אהוד + 19 תושבות מתוכננות.

ב. גבעת זאב (גבעון) + 2 תושבות מתוכננות.

ג. בית-אל, שילה + 1 תושבה מתוכננת.

ד. מעלה-אדומים, ענתות + 2 תושבות מתוכננות.

ה. אפרת, אלון-שבות, הר-גילה, מעלה-עמוס, דניאל, קרית-ארבע + 1 תושבה מתוכננת.

סה"כ יישובים עירוניים: 24 יישובים + 25 יישובים מתוכננים. על אלה יש להוסיף את מעלה אפרים, הנמצא מחוץ לתחום אפשרי של התארגנות במועצה חבלית.

2. מועצה אזורית שומרון

יישובים קהילתיים: יקיר, מעלה שומרון, שקד, מבוא דותן, חינניית, חומש, שבי שומרון, תפוח, שא-נור, בית אבא, חרמש, גנים.

יישובים חקלאיים: סלעית, ריחן.

מאחזי נחל: נרקיס, נאוה, צלף, עטרה, מגדלים, מעלה-לבונה, עירית, גינת, מטר.

יישובים בתוך הקו הירוק: מי-עמי (מושב), קציר (קהילתי).

יישובים מתוכננים: 10 יישובים.

סה"כ במועצה אזורית שומרון: 26 יישובים קיימים + 10 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית בנימין

יישובים קהילתיים: בית-אל ב', עפרה, כפר אדומים, חרשה, נילי, בית-אריה, כוכב השחר, רימונים, מכמש, עטרת פסגות.

יישובים חקלאיים: מתתיהו, מבוא-חורון.

מאחז נחל: דולב.

יישובים מתוכננים: 2 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית בנימין: 14 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

4. מועצה אזורית עציון:

יישובים קהילתיים: תקוע, אל-דוד, נאות-אדומים.

יישובים חקלאיים: כפר-עציון, מגדל-עוז, ראש-צורים, אלעזר.

מאחזי נחל: אנחיל, צוריה.

יישובים מתוכננים: 6 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית עציון: 9 יישובים קיימים + 6 יישובים מתוכננים.

5. מועצה אזורית הר-חברון:

יישובים קהילתיים: כרמל, מעון, קריות, תלם, ארדון.

מאחזי נחל: חלילים, הר-מנוח, יקין, נגוהות, אדורה, אשכולות, נחל-זהר, עומרים, עתניאל.

יישובים מתוכננים: 4 יישובים.

סה"כ במועצה האזורית הר-חברון: 4 יישובים קיימים + 4 יישובים מתוכננים.

6. מועצה אזורית בקעת הירדן:

מרכזים: שלומציון.

יישובים חקלאיים: נתיב הגדוד, רועי, בקעות, חמרה, ארגמן, מכורה, משואה, גיתית, יפית, נעמה, פצאל, תומר, מחולה, ורד-יריחו, גלגל, נירן, ייטב.

מאחזי נחל: שדמות-מחולה, חמדת, נעמה ב', נחל-צבי, גבסנית, ברוש.

יישובים מתוכננים: 2 יישובים.

סה"כ במועצה אזורית בקעת הירדן: 23 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

7. מועצה אזורית מגילות:

יישובים חקלאיים: מצפה-שלם, קליה, אלמוג.

מאחזי נחל: בית-הערבה, מול-נבו.

סה"כ יישובים במועצה האזורית מגילות: 5 יישובים קיימים.

ג. חלופה III: מערכת מוניציפאלית הנשענת על מועצות אזוריות קיימות ביו"ש ובתוך הקו הירוק.

בחלופה זו נעשה נסיון לקשור, באותם מקרים שהדבר אפשרי, את אזורי יו"ש הסמוכים לקו הירוק למועצות אזוריות סמוכות. היתרונות היחסיים של שיטה זו הם טשטוש קיומו של הקו הירוק כגבול נצחי, והצמדות היישובים החדשים למערכות מוניציפאליות ותיקות ומנוסות, עתירות מתקנים ומערכות שרותים. הצמדות כזו תביא הן לחסכון בהשקעות הקמה של מערכת השרותים המוניציפליים והן בעלות התפעול השוטף.

החסרון העיקרי בגישה זו היכו הנסיון הבלתי מוצלח (לדברי המנהיגות המקומית) שהיה להתיישבות החדשה בגולן ובגושי שגב וחפן, אשר בשלבי הפעלתם הראשוניים נסמכו על שולחנן של מועצות אזוריות קיימות. בנוסף לכך עלול להגרע המומנטום של הרגשת החלוציות והעשיה שהיא מנת חלקם ואולי גם הדבק המלכד של התישבות חלוצית חדשה. מומנטום כזה עשוי לבוא לביטוי מלא בשעה שהיישובים יהו אחראיים לגורלם (ראה בנוסף מפה 3).

טבלה 3: חלופה III: מערכת מוניציפאלית הנשענת על מועצות אזוריות קיימות ביו"ש ובתוך הקו הירוק.

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות ותושבות): לייסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות

אזורים א'-ה' (פרוט בטבלה 2).

סה"כ יישובים באזורים עירוניים: 23 יישובים קיימים + 25 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית הגלבוע מורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים.
מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת.
יישוב מתוכנן: 1.

במועצה האזורית גלבוע-29 יישובים, מהם 5 יישובים לא-יהודיים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 35 יישובים.

3. מועצה אזורית מנשה המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חיננית, שקד, מבוא-דותן, שא-נור, חרמש.
יישובים חקלאיים: ריחן.
מאחזי נחל: צלף.
יישובים מתוכננים: 2
יישובים מעבר לקו הירוק מחוץ למועצה האזורית מנשה: מי-עמי (מושב), קציר (קהילתי).

במועצה האזורית מנשה-22 יישובים, מהם 2 יישובים הם של ערבים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 33 יישובים.

4. מועצה אזורית עמק חפר המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חומש, שבי-שומרון.
יישובים חקלאיים: סלעית.
מאחזי נחל: עטרה, נרקיס.

במועצה האזורית עמק חפר-46 יישובים, מהם 4 יישובים לא-יהודיים. לאחר ההרחבה תמנה המועצה 51 יישובים.

5. מועצה אזורית דרום השרון המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: מעלה-השומרון, יקיר, נטפים ובית-אבא.

במועצה האזורית דרום-השרון-28 יישובים יהודיים. לאחר ההרחבה יהיו בה 32 יישובים.

לחילופין ניתן לצרף את היישובים הנ"ל למועצה האזורית שומרון (ראה סעיף 6).

6. המועצה האזורית שומרון תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: תפוח, מעלה-השומרון, יקיר, נטפים, ובית-אבא.
מאחזי נחל: מגדלים, נאוה, עירית, מכמתת.
יישובים מתוכננים: 7.

סה"כ במועצה האזורית שומרון-16 יישובים.

7. המועצה האזורית בנימין תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: בית-אל ב', עפרה, כפר-אדומים, חדשה, נילי, בית-אריה, כוכב השחר, רימונים, מכמש, עטרת, פסגות.
יישובים חקלאיים: מתיתיהו, מבוא-חורון.
מאחזי נחל: דולב.
יישובים מתוכננים: 2.

סה"כ במועצה האזורית בנימין 14 יישובים + 2 יישובים מתוכננים.

8. מועצה אזורית בקעת הירדן המורחבת תכלול את היישובים הבאים:

יישובי המועצה האזורית עמק הירדן (ראה טבלה 2).

יישובי המועצה האזורית מגילות כדלקמן:

יישובים חקלאיים: אלמוג, קליה.
מאחזי נחל: מול-נבו, בית-הערבה.

סה"כ יישובי המועצה האזורית בקעת הירדן המורחבת הוא: 28 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

9. מועצה אזורית עציון מורחבת, הכוללת את דרום מגילות:

יישובי המועצה האזורית עציון (טבלה 2).

יישוב המועצה האזורית מגילות כדלקמן:

יישובים חקלאיים: מצפה שלם.

במועצה האזורית עציון המורחבת יהיו 10 יישובים קיימים + 6 יישובים מתוכננים.

10. א. מועצה אזורית לכיש המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: תלם.

מאחזי נחל: אדורה, הר-מנא, עתניאל, נחל-זוהר, אשכולות, נטע, עומרים.

יישובים מתוכננים: 3.

מספר היישובים במועצה האזורית לכיש 14. לאחר ההרחבה יהיו בה 22 יישובים + 3 יישובים מתוכננים.

ב. מועצה אזורית בני-שמעון המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

ראה 10א'.

מספר היישובים במועצה האזורית בני-שמעון 12, מהם 1 של לא-יהודים. לאחר ההרחבה יהיו במועצה האזורית 20 יישובים + 3 יישובים מתוכננים.

11. מועצה אזורית תמר המורחבת תקלוט את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: כרמל, מעון, קריות.

מאחזי נחל: יקין.

יישובים מתוכננים: 1.

מספר היישובים במועצה האזורית תמר הוא 3. לאחר ההרחבה יהיו בה 7 יישובים + 1 יישוב מתוכנן.

ד. חלופה IV: מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש - שינוי במבנה הקיים.

חלופה זו כוללת אלמנטים של חלופות II ו-III, אך היא ייחודית בהתייחסותה לאזור צפון השומרון. יחוד זה ממסד בעצם הלכי רוח קיימים אשר לפיהם תקום מועצה אזורית נפרדת ליישובי גוש ריחן-דותן. חסרונה העיקרי של חלופה זו שהיא מגדילה את מספר המועצות החדשות הפועלות בשטח אולם יתרונה שהיא צמודה יותר לצרכים ולמאוויים מקומיים (ראה בנוסף מפה 4).

טבלה 4: חלופה IV: מערכת מוניציפאלית פנימית ליו"ש - שינוי במבנה הקיים.

1. מועצה אזורית ריחן - דותן:

מועצה זו תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: חינגית, שקד, מבוא-דותן, שא-נור, חומש, שבי-שומרון, חרמש.
יישובים חקלאיים: ריחן, סלעית.
מאחזי נחל: צלף, עטרה, נרקיס.
יישובים מתוכננים: 2.
יישובים מעבר לקו הירוק: מי עמי (מושב), קצור (קהילתי).

סה"כ יישובים במועצה האזורית ריחן-דותן: 14 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית שומרון (מצומצמת). המועצה תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים, תפוח, מעלה-השומרון, יקיר, נטפים, בית-אבא.
מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת, עירית, מכמתת, נאוה.
יישובים מתוכננים: 8.

סה"כ יישובים במועצה האזורית שומרון (מצומצמת): 12 יישובים קיימים + 8 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית בנימין - כמו באלטרנטיבה II.

4. מועצה אזורית עציון מורחב כמו באלטרנטיבה III.

5. מועצה אזורית הר-חברון כמו באלטרנטיבה II.

6. מועצה אזורית בקעת-הירדן מורחב, כמו באלטרנטיבה III.

ה. חלופה V: מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות

בחלופה זו מוצע לצמצם את מספר המועצות האזוריות מ-6 ל-4. במסגרת זו יחולק השומרון לשתי מועצות, הדרומית שבהן תחובר לבנימין כדי להוות מועצה אחת. כך גוש עציון והר חברון תהווה מסגרת מוניציפלית אשר תשרת את היישובים בהרי יהודה. המועצה האזורית בקעת הירדן תאוחד עם המועצה האזורית מגילות להוות את המועצה הגדולה של הבקע (ראה בנוסף מפה 5).

טבלה 5: חלופה V: מערכת מוניציפאלית של יחידות גדולות

1. אזורים עירוניים (עיר, קריות, ותושבות): ליסוד מועצות מקומיות במסגרת מועצות חבליות.

אזורים א'-ה' (פרוט בטבלה 2).

סה"כ יישובים באזורים עירוניים: 23 יישובים קיימים + 25 יישובים מתוכננים.

2. מועצה אזורית צפון-השומרון: מועצה זו תכלול את היישובים הבאים:

יישובים קהילתיים: גנים, חיננית, שקד, חרמש, מבוא-דותן, שא-נור, חומש, שבי-שומרון.

יישובים חקלאיים: ריחן, סלעית.

מאחזי נחל: מטר, גנים, גינת, עירית, מטרה, נרקיס, צלף.

יישובים מתוכננים: 4.

יישובים מעבר לקו הירוק: מי-עמי (מושב), קצור (קהילתי).

סה"כ יישובי המועצה האזורית צפון-השומרון: 19 יישובים קיימים + 4 יישובים מתוכננים.

3. מועצה אזורית גב-ההר (דרום שומרון ובנימין)

יישובים קהילתיים: תפוח, מעלה השומרון, יקיר, נטפים, בית-אבא, עטרת, כוכב השחר, רימונים, עפרה, בית-אל ב', מכמש, פסגות, בית-חורון, חדשה, מצפה-יריחו.

יישובים חקלאיים: מבוא-חורון, ורד-יריחו, מתיתיהו.

מאחזי נחל: מגדלים, נאוה, מכמתת, מעלה-לבנה, דולב.

יישובים מתוכננים: 8.

סה"כ יישובי המועצה האזורית גב-ההר: 22 יישובים קיימים + 8 יישובים מתוכננים.

4. מגעצה אזורית עציון - חברון

המועצה תכלול את היישובים הכלולים בשתי המועצות האזוריות עציון וחברון (טבלה 2).

סה"כ יישובים במועצה: 13 יישובים קיימים + 10 יישובים מתוכננים.

5. <u>מועצה אזורית - בקע-הירדן</u>:

המועצה תכלול את היישובים הכלולים בשתי המועצות האזוריות בקעת הירדן ומגילות (טבלה 2).

סה"כ יישובים במועצה: 28 יישובים קיימים + 2 יישובים מתוכננים.

טבלה 6 מראה את הסכום הכמותי של היישובים בכל אחת מהחלופות.

6. <u>הערכה ראשונית של החלופות</u>

הערכת החלופות נעשתה באופן איכותי בלבד.

חלופה I - יתרונה העיקרי שהיא מהווה המשך המצב הקיים. היא אינה מציעה שינוי במסגרות פוליטיות וחברתיות שכבר הצליחו להתמסד. חסרונה - הבעיתיות העתידית ביחס ליישובים המוגדרים כתושבות, אשר יחתרו לשינוי במעמדם ולערעור המסגרות.

חלופה II - פותרת הבעיה כשבחלופה I אך מותירה מועצות אזוריות קטנות יחסית.

חלופה III - רצוייה כדי לטשטש את הקו הירוק אולם מיסודה מהווה בעיה בשני מישורים:

א) הנכונות של המועצות הקיימות לקלוט יישובים ביו"ש. נכונות זו תהא נמוכה למשל אצל המועצה האזורית מנשה ועמק חפר אשר להן תפקיד חיוני בחלופה זו.

ב) הנכונות של המועצות הקיימות להתפרק מנכסיהן, מוטלת בספק.

מוצע, איפוא, לבחון בכובד ראש את קבילותה של חלופה זו לפני שיוכרע גורלה סופית.

חלופה IV - מביאה שינוי קל מאד בהשוואה לחלופות II ו-III.

יתרונה - שהיא נראית כקבילה ביחס להתארגנות אזור ריחן-דותן, אך היא מציעה רבוי מועצות בגודל קטן מ-25 יישובים (גודל מומלץ) בכל הקשור למצב הקיים.

חלופה V - מומלצת מאד מבחינת סדרי הגודל של ההתארגנויות שהיא מציעה. חסרונה - בצורך להגיע לאיחוד מועצות. היות וקיים תקדים של איחוד כזה במקומות שונים בישראל, אין הפתרון נראה בלתי אפשרי.