

מדינת ישראל

משרד ~~הקליטה~~ ^{הקליטה}

כלל הקדמת זמנה

משרד

הקליטה

לפי, יום

כחלק מ- 4/1/78 - נ"כ אברהם

7/1978 - 5/1978



כיתת גן + מעון יום - ניר אברהם

שם

גל - 13 / 7470

מזהה פיוז

1392978 מס פריט 109.18/1 - 843

מזהה לוגי

27/08/2013

02-106-01-07-05

כתובת

מחלקה

מס תיק מקורי

תיק אברהם ניר

4593

4593

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
מחוז הנגב	
דאר נכנס	נתקבל בתאריך
25-07-1978	
לטיפולו של	_____
לעיונו של	_____

הקריה, תל-אביב
תאריך: 29.06.78
ס.ב.כ. / 110/78 -6143

לפני אשור החוזה

[Handwritten signature]

אל: מר ר. לשם, מסמנה על עליות חדשות
מאת: מר א. בלף, המסמנה על חוזים ומכרזים

הנדון: ה פ ע ל ת ה ו ז ה

המקום - ניר אברהם
העבודה - בנין מעון 2 כחות
הקבלן - חב"אשכנז בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב"אשכנז בע"מ
כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתר כמויות ומחירים הרצ"ב בסך

1.000.000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החסרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - פרוגרמה 1978/12 מיום 4.4.1978

המבנה הוא לפי תכנית שרייבמן קפלן ובשטח 242.3 מ²

מחיר המבנה לפי הסכם 1974 ולתאריך 4/78 = 948.970

51.030

ע"ח התייקרות בעת הבצוע

1.000.000

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החוזה

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
א. בלף

מסמנה על חוזים ומכרזים

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן -

תנאים מיוחדים

1. סדר תשלומים לבהים טרומיים יהיה כדלקמן:

15%	א. גמר יסודות
25%	ב. גמר הייצור במפעל והתחלת ההרכבה באחר
25%	ג. גמר ההרכבה כולל הגג הטרומי
	ד. גמר כסוי גג או כדוד הגג הטרומי
5%	כולל איטוט, הלבנה וטיח חוץ
7 1/2%	ה. לאחר גמר ריצוף
10%	ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות
2 1/2%	ז. ע"ת קרן בטוח
5%	ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי
5%	ט. לאחר אישור חשבון סופי
100%	סה"כ

2. בסיס המחירים הוא לפי מדד חודש 4/78 253.2 נק"מ

3. תקופת ביצוע 6 חודש ממסירת הסמון בסטח.

בסיס:

5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעת איחור במסירת העבודה בסך 500 ₪ 10/1 מ לכל מבנה.

6. הכמויות הן למדידה/לא למדידה (למחוק המיותר).

אוגדה - דיקלה - ניר אברהם - נצר חזנימעון, 2 כחות ללא מקלט 242.3 מ²טפוס שרייבמן קפלן.

1. (א) גן ילדים טפוס שרייבמן קפלן 242.3 מ², לפי חוזה פארן 90/60677/76 למדד 10/76 (141.4 נק') בסוס פלטות ללא גג אסבסט, (לפי מחירי חוזים קודמים) היינו לפני הורדה כללית 805,000.-

2. הורדה תוספת מרחק הובלה הכלול במחיר הנ"ל

$$= \frac{242.3 \times 9.240}{106.3}$$

(-) 21,060.-

783,940.-

3. הקטנת תוספת אחוזי אזור (8% במקום ערבה 35%)

$$= 783,940 \times 0.80 = \frac{1.08}{1.35}$$

627,152.-

495,889.-

4. עדכון מדד 10/76 - 4/78 (253.2 נק') 79.07%

סה"כ מחיר ישן (על בסיס חוזים קודמים) 1,123,041.-

ב) גן ילדים (106.3 מ"ר) טפוס אשטרום

1. מחיר ישן (על בסיס חוזים קודמים) ל- 3.77 $\frac{292,663}{106.3}$ - 2,753.- מ²

2. מחיר חדש לפי הסכום 1977 תקופה ב' 2,327.- מ²

3. יחס המחירים בין חדש לישן הוא $0.845 = \frac{2327}{2753}$ -

ג) סה"כ מחיר למעון טפוס שרייבמן קפלן (242.3 מ²)

1. לפי יחס המחירים (הורדה) הנ"ל $0.845 \times 1,123,041 =$ 948,970.-

2. ע"ח שונות וב.נ.מ. 1,030.-

סה"כ 1,000,000.-

הערות :

1. מדד המחירים אפריל 1978 (253.2 נק')
2. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת עבודה וחתימת חוזה
3. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת סמון בשטח.
4. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

מ פ ר ט כ ל ל י

מעון יום - 2 כתות בשטח 243.03 מ2 ספוס שרייבמן

1. בצוע: - כל העבודות תבוצענה באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים ומפרט בניה כללי של משרד השיכון.
2. יטודות: - פלטות בעומק 1.50 מ" מפני הקרקע, קורות יסוד בגובה 40 ס"מ. רצפה חלויה מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ, גובה פני הרצפה בערך 50 ס"מ מפני הקרקע, הכל בהתאם לתכניות שאושרו.
3. הקומה: - קירות חוץ מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 22 ס"מ, עם שכבת בדוד קל קר בעובי 2 ס"מ, גמר קירות חוץ לאורך המבנה עם ציפוי גרנוליט או שפריץ ובטון גלוי סביב הפתחים. אלמנטים מרחביים יהיו עם בטון מחורץ וצפוי אריחי קרמיקה ושוליים, לפי התכנית.
- גמר קירות בפנים בטון חלק ללא חורים וללא גלים עם צפוי שליכט לפי סרגל.
- יציאת הבטון בפנות וחבורים בין האלמנטים יש לחתוך קו ישר כדי למנוע סדקים, הסגור על הקירות והתקרות יהיו בשלוש שכבות, שאינו יורד במגע יד ובגוונים לפי בחירת המהנדס במקום.
- גובה הקומה מרצפת עד תקרה 2.58 (פרט לשטח הכתב בה יש תקרה קסטות) קירות פנים - מחיצות בעובי 20-13-7 מבטון טרום מזוין, עם טיח ישר לפי סרגל משני הצדדים.
- סיוד כנ"ל. צבע שמן בגובה 1.20 בב"כ, ובגובה 60 ס"מ מעל לקערות רחצה.
4. גב: - מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות, פרט לשטח הכנה, בה התקרה היא תקרה קסטות עם קירות לאורך ולרוחב (בעובי כללי 42 ס"מ).
- בדוד ע"י יציאת איזוקריט או בטקל בעובי ממוצע של 8 ס"מ עם יצירת שפועים, עובי מינימלי בצד הנמוך 4 ס"מ.
- יציאת מסטיק אספלט 18 מ"מ עובי והלבנה ברפלקטופיקס או חומר דומה שיאושר ע"י משרד השיכון.
- הורבת מי גשם מהגג בעזרת צנור פלסטיק או פח מגולבן, קוטר 4", כולל ברך וצלחת בטון להרחקת מי גשם מהבנין.
5. רצוף וחפוי: - רצפה ממרצפות לבנות 20/20 ס"מ. השוליים 20/7 ס"מ ממין המרצפות. חרסינה לבנה במטבחון מעל לשיש והקערה ס"ה 5.0 מ2.
6. מדרגות: - מהלך מדרגות ברוחב 1.00 מ' של 2 מדרגות לפני הכניסה. פני המדרגות עם צפוי גרנוליטי או מוזאיקה.

7. נגרות ואלומיניום

1	יח'	א) דלת כניסה מעץ 160/205 כנף קבועה, 2x40 ס"מ עם זכוכית משוריינת, וכנף פתיחה רגילה אטומה
2	יח'	ב) דלת עץ למרפסת דו-כנפית במדות 140/205
2	יח'	ג) דלת עץ לכתות דו-כנפית במדות 140/205
2	יח'	ד) דלת עץ למחסן 100/205
2	יח'	ה) דלת עץ 90/205
4	יח'	ו) דלת עץ 80/205
2	יח'	ז) חלון אלומיניום 115/70 כנף נגרר על כנף
4	יח'	ח) חלון אלומיניום 186/145 כנף נגרר על כנף
2	יח'	ט) חלון אלומיניום 60/145
1	יח'	י) חלון אלומיניום 170/70 למטבח
1	יח'	יא) ארון חשמל מעץ 90/205
8	יח'	יב) פנס אורור ותאורה, כולל אטבסט קוטר 40 ס"מ וכיפת פיברגלס במחסנים ובשרותים

8. ח ש מ ל :-

החקנת חשמל בהתאם לתכנית, כולל ארון חשמל אולם אינו כולל מנורות תאורה וחברד המבנים לרשת החשמל, ואינו כולל חבור למזגנים.

9. אינסטלציה סניטרית

בהתאם לתכנית,

1	יח'	א) אסלת ב"כ רגילה מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטי ספוס פלסאון עם כל האביזרים הדרושים ויציאה עם ברזל יציקה 4" ליציאה מהרצפה - בשלמות
2	יח'	ב) אסלת ב"כ קטנה לילדים
1	יח'	ג) כיור מטבח מחרס לבן 60/40/20 סוג א' עם מבנה מצנורות מגולבנים וצבועים בצבע שמן, עם סוללה למים קרים וחמים כל האביזרים הדרושים ויציאה עד למחסום גלי.
1	יח'	ד) כנ"ל במידות 40/90 בחדרי שירותים
3	יח'	ה) קערת רחצה 57/38 ס"מ מחרס לבן סוג א' עם ברז שופך כל האביזרים כנ"ל, מחסום רצפה ויציאה מהרצפה.
1	קומפ'	ו) לוחות שיש צהוב 2 ס"מ עובי מורכב בתוך הקיר ובשפוע כלפי הכיור לרבות חריצי מים ורצועת שיש מעל לקערה באורך כ- 5.15 מ' במטבח.
1	קומפ'	ז) כנ"ל אך באורך 2.85 מ' בשירותים
1	קומפ'	ח) מקלחת
8	חת'	ט) סבונים ומחזיקי ניר טואלט
2	חת'	י) סלופסינק
2	יח'	יא) דוד חשמלי 60 ליטר
1	יח'	יב) צנור אויר מאטבסט צמנט בקוטר 4" עם ראש מרושת
22	מ.א.	יג) צנור יציקה מברזל קוטר 4"
12	מ.א.	יד) צנור מבטון לחץ קוטר 4" כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ
3	חת'	טו) תא בקורת קוטר 50 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ
1	יח'	טז) ברז דלי

4593/1
6.6.78

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל: מר א. בלף הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: ניר אברהם - מעון 2 כחור

חומר להכנת חוזה.

רצ"ב פירוט החומר להכנת חוזה עם חב' "אשכפר" בע"מ, עבור

מעון, 2 כחור בשטח 242.3 מ².

המחיר מבוסס על מחירי החוזה הארצי, בעדכון למדד אפריל 1978.

1,020,000 ל"י

א. סה"כ למעון 2 כחור בשטח 242.3 מ²

בכבוד רב,

ש. רודניק

מ"מ מהנדס מחוז הנגב

הערה:

מר י. מרגלית ראש המינהל בפועל
מר א. שטרן ס/ראש המינהל
מר ג. אביבי גזבר המינהל
מר ר. לשט ממנה על עליות חדשות
מר י. זיידה מהנדס אזור ערבה וסיני
מר ש. אורבך פקוח חוץ
חב' אשכפר צירלסון 4 תל-אביב

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
FOREIGN AFFAIRS

WASHINGTON, D. C. 20250

DATE: 1961-01-10

TO: DIRECTOR, USAID

FROM: ASSISTANT SECRETARY FOR FOREIGN AFFAIRS

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

- 7. [illegible]
- 8. [illegible]
- 9. [illegible]
- 10. [illegible]
- 11. [illegible]
- 12. [illegible]
- 13. [illegible]
- 14. [illegible]
- 15. [illegible]

אגודה - דיקלה - ניר אברהם - נצר חזני

פעון , 2 כחול ללא מקלט 242.3 מ 2

טפוס שדייבמן קפולן

1. נן ילדים טפוס שדייבמן קפולן 242.3 מ, לפי חודש פארן 90/50077/78 למדד 10/76 (141.4 נק') בכוס פלטוח ללא גו אטמס, (ולפי מחירי חוזים קודמים היינו לפני חודש כלליה

2. חודש תוספת טרחק הרבולה הכלול במחיר הנ"ל

$$= 242.3 \times 2.240$$

106.3

(-) 21.060

828,940

3. הקטנה תוספת אחוזי אזור (8% במקום ערכה 35%)

$$= 1.08 \times 0.90$$

1.35

663,150

524,350

4. ערכון מדר 10/76 - 4/78 (253.2 נק') 79.07%

1,187,500

סה"כ מחיר ישרן (על בסיס חוזים קודמים)

נן ילדים (242.3 מ) טפוס אטמרום

1. מחיר ישרן (על בסיס חוזים קודמים) ל-3/77 = $\frac{292.663}{106.3}$ 2,753.- / 2 מ

2. מחיר חדש לפי הסכום 1977 תקופה ב' 2,327.- / 2 מ

3. יחס המחירים בין חדש לישרן הוא $\frac{2327}{2753} = 0.845$

1,003,440

16,560

1,020,000

סה"כ

סה"כ מחיר לבן טפוס שדייבמן קפולן (242.3 מ)

1. לפי יחס המחירים (חודש) הנ"ל $1,187,500 \times 0.845 =$

2. ע"ה שונוה רב.נ.מ.

18

1. מדר המחירים אפריל 1978 (253.2 נק')

2. המחיר יעודכן למדר חדש התחלה עבודה ותחילת חודש

3. תקופה במדד 8 חודש ממסירת סטון בשעה

4. המחיר אינו כולל ט.ע.מ.

5. המחיר יעודכן לפי הסכום שנה 1978.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

4293

הדפוס הלאומי
מינהל לבנייה ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
8-05-1978
לטיפול של
לעיון של

הקריה, חל-אביב

ח.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: כו באדר ב' תשל"ח
ד באפריל 1978

מספר: פר/12/1978

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

הנדון: פרוגרמה לבנייה - מושב ניר אברהם
תקציב 1978

להלן פירוט הבנייה במושב ניר אברהם בשנת הכספים 1978;
כיתת גן + כיתת מעון יום (לפי תכנית אדריכל ר. סיון).
מקלט - לפי הוראות קהל"ר בהאום עם מר ש. רודניק.

חומר לעריכת חוזה עם הקבלניט יש להעביר כמקובל למשרד הראשי. הוראת ביצוע
תינתן בהתאם לאפשרויות התקציביות והחזקיות.

בברכה

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

(בפועל)

העתקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון (היקף)
מר ר. לשם, ממונה על יישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר כ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון מכפרי
מר ש. הורוביץ, סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ש. רודניק, הממונה על הבנייה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית י-ם
מפקדת קהל"ר
מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית באר-שבע
חנות המושבים
מושב ניר אברהם