

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

25

משרד

4-6

מחלקת ירושלים

קמ"ג 5 א"ב

---

8.85 - 12.85

---



---



---

תיק מס'

4-6

מחלקה

מחלקת ירושלים

שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - פסגות  
1A1

סזהה פוזי

מנוחה פריט: 0004000

כתובת: 2-113-1-9-4

04/12/2017 תאריך הדפסה

**גל-6/15418**



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 3 בדצמבר 1985



Handwritten signature and initials, possibly 'סד' and '15.8'.

לכבוד  
מר ח. עופר  
חברת משל"ב  
תל-אביב

א"נ

הנדון: בנייה בפסקת זאב פרויקט 1985/6  
טכתכם מ- 19.12.85

החלטת להקצות את הקרקע בפסקת זאב מבנין קאסטר לחברתכם התקבלה עוד בשנת 1983/4.

מאז ועד היום ניכנו וגמטרו בטכונה מאוד דירות על-ידי חברות אחרות. למרות הכנתו חוזרות ונשנות כולל סכום רבדים אחרון עם מר אלי גספ המבטיח בניית הפרויקט בשנת 1985/6 הנכם בסוגים פעם נוספת מתבטחתכם לבניית הפרוייקט. המשרד עומד בלחצים של חברות אחרות המבקשות להפעיל בנייה בטכונה ואין באפשרותינו להציע להם קרקע לבנייה.

הנכם נדרשים לעמוד בהתחייבותכם להפעלת הפרוייקט. אם לא נזכח בהתקדמות משמעות רצון בטורה הקצר (חודש ימים) (כולל חתימה על חוזה המסגרת) תבוטל הקצאת הקרקע לחברתכם.

בכבוד רב,  
ס. צימרמן  
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק א. גמף - מנכ"ל (כפופל)  
ג. ט.  
א. סורוקה  
ל. קוקום

ט/צ/ר



משרד המשפטים  
התביעה הכללית

תל אביב, יום \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_  
מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_  
מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_



הודעה על פיקודת הכללית

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

הודעה על פיקודת הכללית, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, לפיה הורה שירות המבחן להגיש תביעה על פיקודת הכללית.

התביעה הוגשה על ידי שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, כנגד שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, על פיקודת הכללית, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, לפיה הורה שירות המבחן להגיש תביעה על פיקודת הכללית.

התביעה הוגשה על ידי שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, כנגד שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, על פיקודת הכללית, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, לפיה הורה שירות המבחן להגיש תביעה על פיקודת הכללית.

התביעה הוגשה על ידי שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, כנגד שירות המבחן, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, על פיקודת הכללית, מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_, לפיה הורה שירות המבחן להגיש תביעה על פיקודת הכללית.

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

מס' תל.ת.ת.פ. \_\_\_\_\_

# מדינת ישראל

Handwritten signature and date: 11.12.85

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יא בטבת תשמ"ו  
23.12.85



- 4 -

פרוטוקול ישיבה מס' 35 של ועדת האישורים  
שהתקיימה ביום 12.12.85 במטהב"ש ירושלים

## ג. מחוז ירושלים

השתתפו	בעדרו	בזכותו
א. סנדוקה	א. בטף	א. בדזקי
ד. רז	ד. בן יהודה	ד. זסיר
י. פתאל	ס. אלדור	צ. אפרתי
ש. צמרמן	ג. חילון	ד. בן אלול
ש. כהן	ס. ברקוביץ	ד. וולקוב
ל. קוקוש		א. זקסלר
ד. גולדשיץ		ק. סופריץ
ק. דום		שנבל
פ. נייטש		ח. מינצקר
ג. כגן		ג. בר-לוי
		ג. ברוסנאום

1. פסגת זאב - בריכת שחיה  
( מתכנן: פ. ברזיק )

א. ברזיק

מסבירה את מיקום הבריכה אשר בנויה באזור נדמנד, בשטח הדיזון הבריכה עפ"מ-  
הבריכה המוצגת הינה בריכה סגורה, על הבריכה הפתוחה בדבר בעתיד, הצורה  
והקונסטרקציה הובאו ואושרו בפני ועדות שונות, הדיזן של היום צריך להתמקד  
בצורה ארכטקטונית של הבריכה ובדיקה לשימוש בחומרים שונים.

## פ. ברזיק

פרויקט הבריכה מחולק ל3 חלקים:

חלק סגור, חלק פתוח, ומבני עזר, מבני העזר מכילים חדרי הלבשה, קופות, חדר  
מציל וכ"י יש אפשרות להגיע ישו לחלק הפתוח או דרך חדרי הלבשה, הבריכה  
הסגורה במצאת כצמוד לפינה הצפון מזרחית ובתחת אפשרות של גישה ישירה מהחביה  
או מהמעבר להולכי רגל.

בחלק הדרומי טמוקמים חלונות גדולים הנותנים זריגשת בוחות, הזכוכית בוחת  
הריגשת פתיחה, הפתרון הקונסטרוקטיבי: עמודים וקורות, חלק מהתקרה שקוף,  
בעמודים במצאות התעלות למיזוז אויר,  
בעשתה בדיקה אנרגטית.

הפרויקט בותן אפשרות גישה לרכב חירום או שרות.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

- 5 -

חתימה:

השטחים תואמים את הפרוגרמה שקיבלנו ללא טעיות.  
הבריכה במצאת בחפירה ולא על מילוי, חדר המכונות במפלס יותר גמוך, מסביב  
לבריכות הרבה שטח ירוק, הבריכה ממוקמת באזור גמוך ולכן חשוב אין יראה הגג.

## ד. בן אלול

הכניסה מכיוון מזרח לא בכונה, לדעתי הכניסה צריכה להיות מצפון, יש יותר מידי  
שבילים, מעברים ובכלל הפטיו מיותר, גם המזנון לא ממוקם נכון כי אנו לא רוצים  
שאנשים יכנסו עם אוכל לשטח הבריכה.  
הייתי מציע להזיז את מיבנה הבריכה לכיוון מערב ולא להתחפר.

## י. פתאל

הבריכה דחופה, האם נעשה תאום עם בן אלול ופרח חביב?  
בנושא הגג, האם חשוב שיהיה בשפוע או יתכן גג מישורי.  
בנושא גובה הבריכה אולי כדאי לעלותו.  
בנושא שבילים אבקש לבטל אחד מהם.

## ד. רז

בהתייחס לשאלות י. פתאל:

- יש תאום עם פ. חביב וד. בן אלול, וערכה סקיצה שהוצגה בישיבה אצל  
א. סרוקה.
- הבריכה על הקרקע ולא על מילוי, ההנרש בין החציה ומפלס הבריכה  $\frac{1}{2}$  מ'.  
כל שטחי העזר במפלס אחד.
- השבילים וגובהם הם בתנאים שהוכתבו ע"י מתכנן האתר כולו.

## בר לוי

מציג ביתוח עלויות לחימום הבריכה.

- חימום בסולר - עלות שנתיית כ - \$ 27,000.
  - חימום ע"י כיפה סולרית - עלות שנתיית כ - \$ 3,000.
- הסאיפה הינה כיפה סולרית מלאה כדי לבצל את הטבע, אך בקיץ הדרגשה לא נוחה,  
לכן צריך למצוא פתרון נכון בין החלק המוצל והחלק החשוף, כמו כן צריך למצוא  
פתרון אופטימלי עבור האקוסטיקה.  
העמודים מנוצלים כתעלות אויר, הארכיטקטורה מנוצלת כדי להסתיר את תעלות  
האיורור גם לאורך הקורות.

...../6



1952

1952

1952

1952

1952

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 6 -

## שבבל

בנושא הגג ובדקו מספר אלטרנטיבות לביצוע.  
אנו בתיחס ל2 אלטרנטיבות עיקריות:  
1. עם קנלטות ועם ספנקריט.  
2. עם אגדים מפלדה, ביניהם כיסוי מבטרום.  
כהשלצה סופית: פלדה + כיסוי קל.  
העלות הבספית היא \$67 למ"ר לעומת \$77 עד \$90 בספנקריט.

## ח. מינצקר (מתכנת פיתוח)

הבריכה במצאת במקום בסוף לעומת המפלסים של שבילי הגישה, הפרש הגובה מגיע עד ל 7 מסר.  
התגברנו על הפרש גובה זה ע"י קירות תמך לשבילים, ביניהם צמחיה במדרון וזאת כאלטרנטיבה מועדפת. אחרת היינו צריכים לבנות קיר תמך מסביב והיינו מקבלים הרגשה של "בור".  
בעיה אחרת שהיינו צריכים לפתור: גידור הבריכה וגידור השטח כולו.  
לא יהיה צורך בהדיסות בשלב בניית הבריכה הפתוחה.  
כדי למנוע את הרעש שהמים לשטח הפתוח אנו ממליצים להקים גדר ירוקה ברוחב 1 מ<sup>2</sup>.

## ק. סופרין

הבריכה הינה חלק מתוכנית כוללת.  
המתכנן התיחס לגובהים הסופיים והשטח מנוצל טוב בהתחשב בתבאים הטופוגרפיים.  
אין אפשרות לבטל שבילים (שאלת י. פתאל) כיון שהוכתבו ע"י מכלול הכעיות באתר.

## א. סורוקה

אין להביא לדיון נושאים שעדיין בויכוח.  
נושאי הגג של הבריכה, האינסטלציה, והפיתוח גמורים וסגורים והם מאושרים.  
בנושא ארכיטקטורה יתקיים במשרדי דיון בשבוע הבא.

רשמה: ב. כגן

...../1



י"א בסבת תשמ"ו  
23/12/1985



לכבוד  
מר מ. ליפשיץ  
רחוב המלך גורג'י  
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון. פסנת זאב - מתחם 40.

מצ"כ מכתבו של מר קלטן סופרין - מנהל פרויקט  
צפון- ירושלים בקשר להמשך בניה במתחם 40.

בהתייחס לסיכום איתך על מועד חידוש העבודה, אבקש  
הבהרותיך.

נכבד רב,

ל. זקוק  
מנהל המחלקה הסכנית.

העתק: מר ש. כהן - מנהל  
המחוז.

12

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915



11.12.85

משרד הפקוח ד"ר  
 מחוז ירושלים  
 ירח' הלל 23  
 19-12-1985  
 דואר נכבד

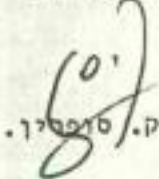
לכבוד  
 אינג' ל. קוקוש  
 מנהל המחלקה הטכנית  
 משהב"ש - מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מבנן ליפשיץ - מתחם 40

מברורים שערכתי היום עם המתכנן אדר' לויט ומר קנטרובסקי מחברת מ. ליפשיץ  
 בע"מ עולה כי התכנון טרם נבדק ואושר סופית ע"י החברה ולא נראה לי כיצד  
 החברה מתכוונת להפעיל את הפרוייקט בינואר 1986 כפי שהוצהר על ידי מנהליה.

בכבוד רב

  
 ק. סופרין



Handwritten signature: *ד-21-11*

d.wind and partners ltd  
consulting engineering  
construction management  
jerusalem p.o.b. 3381  
19 beit hakerem street  
mount scopus site  
telephone 02.817382/523  
02.824106

ד.וינד ושות'  
מהנדסים יועצים  
ניהול בניה בע"מ  
ירושלים ת.ד. 3381  
רחוב בית הכרם 19  
אתר הר הצופים  
טלפון 02.817382/523  
02.824106

our number/מספרנו                      date/תאריך  
2463/425 (15)                              22.12.85



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משרד הבינוי והשכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
כאן

א.ב.

הנדון : מאסף ביוב מזרחי

בעקבות פגישתי עם א. לחובסקי אני מגיש בזאת אומדנים להמ"ר בצוע המאסף כמפורט להלן:

א. פרויקט הביוב הארצי הגיש ב - 28.11.85 חשבון מס' 4 עבור השתתפותכם בצוע המאסף. חשבון זה מכסה העבודות הבאות :  
בצוע המאסף עד למתקן הטפול ומאגרי הויסוח.  
רכישת צנורות להמשך המאסף לאורך 3 ק"מ, רכישת שתי יחידות מסננים (רוטרסרינרים) עבור מתקן הטפול.  
החשבון לחשלום הסתכם בסך כולל של כ - 200 מליון שקלים. מתוך סך זה אשרתם לתשלום עתה 74 שקלים.

ב. אומדן העבודות שיבוצעו בחצי השנה הקרובה כולל תקורה ומ.ע.מ.	
הנחת 3 ק"מ של המאסף	270,000 ש"ח
מתקן טפול בשפכים	330,000 ש"ח
הוצאות שונות	<u>50,000 ש"ח</u>
סה"כ	650,000 ש"ח

ג. אומדן המשך המאסף עד לצומת אלמוג - באורך של כ - 16 ק"מ. תקופת הבצוע טרם הוגדרה.

סה"כ אומדן ראשוני כולל תקורה ומ.ע.מ. כ-2 מליון דולר.

כבוד רב  
ש. שוט

העתק : א. לחובסקי  
ל. קוקוש  
א. דוגה  
ש. שטרייט  
ד. פלי  
נ. אכרמוביץ  
425(25) (10)



תנין

כ"ח בסבת תשמ"ו  
9/11/1986

לכבוד  
אמנון רז  
סגן יועץ ראש העיר לעניני  
מזרח ירושלים

א.ב.א.

הנדון: כביש גישה לראש ח'מים-ענאתא  
סימוכין: מכתב מיום 28/11/1986

גימס אלה אנו משלימים את זיפות כביש 13  
וכבישי ההסתעפות.

כתואם לתכנית שאושרה ע"י המחלקה לשרותי הנדסה  
בעירייה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז.

הערק:  
ל. קוקוס- מנהל המחלקה הטכנית.

25

עיריית חיפה - מחלקת תחבורה

אני רוצה לשלם את כרטיסי הרכבת, אולם החשבון שלי לא נכנס לרשימת המשתלמים. בבקשה יצא לי חשבונית או תשלום ישיר.

החברת דואר ישראל - חיפה

מחלקת תשלומים

אני רוצה לשלם את חשבונית הרכבת שלי

בכרטיסי הרכבה

בכרטיסי הרכבה

אני רוצה לשלם

כרטיסי הרכבה

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

אני רוצה לשלם

~~אני רוצה לשלם  
כרטיסי הרכבה  
בכרטיסי הרכבה  
אני רוצה לשלם  
כרטיסי הרכבה~~

תחילה

האשרה

התעוד

050-010-0

31-11

אני רוצה לשלם

מחלקת תשלומים - דואר ישראל - חיפה

15/12

בלעם  
מלגה ליהודים  
רע

יב"ב בסלול השמ"ר  
25.11.1988

787 -1/2

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המזון  
משרד השיכון והבינוי  
ירושלים

...א

הודון כביש נישח לראש ה"מיט - ענאת

בסוד שערכנו ביוזמתך באחר כביש 10 סוכס, כי יסלל כביש נישח לראש

ה"מיט.

להזכירך, המדובר בקבוצה בחים שדרך הנישח אליהם שוכשה בעקבות סלילה

הכביש החדש.

אורה לך אם חקק את הענין להשומה לכך וחזרה על הכשרה כביש הנישח.

בברכה,



שמעון פרז  
סגן יועץ ראש העיר לעניני  
מזרח ירושלים

ת"ח

א.ה.



1920

1920

1920

1920

1920

1920

1920

1920

1920

כ"ח סוכת תשס"ז  
9/11/1966

7/3

לכבוד  
שר איתן כהן  
מנהל מרכז ירושלים  
מבנה הפרטנרים 401/2  
הגבעה העשמית  
ירושלים 97688

..א.ג.

הנדון: פגרת 2/52 - פגרת זמב (מסמך) [REDACTED]  
סימוכין: פגרת 2 בינואר 1966.

בהתאם לפגרת המפורד הראשון, הנושא הוא באחריות מר בניסה, אגף  
בסיס.

אבקש לתקן איתו נדק איתו פגרתו פבעיות כנדון.

כבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המודד.

העתק  
מנכ"ל מייב"ש  
ל. קוקובי - מנהל המחלקה הסכנית,  
מנכ"ל ע"ש  
היועצת המשפטית למטה ב"ש  
מר של - מנהל מחוז י.ג.מ.ס.י.  
מר בניסה, אגף איכלוס, מטה ב"ש.  
מר ס. סוסרין - מנהל הפרוייקט.  
ע"ש ב. ברוך - היועצת המשפטית לערים.



תיק: פסגת זאב/52/ב'  
906-ש

אקספרט

לכבוד  
מר ש. כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מגרש 152/ב' - פסגת זאב (משפ' [redacted])  
סימוכין: מכתבי מס' 774-ש מ-4.11.85

בהמשך למכתבי שבסימוכין נערכו מספר פגישות עם משפחת [redacted] במגמה למצוא פתרון שימנע הצורך בביטול ההקצאה ובתשלום פיצויים כפי שפורט בסעיף 14 א' (כ-16,000 דולר).

ההצעה האחרונה שהועלתה ע"י מנהל הפרוייקט היתה הגדלת שטח המגרש ע"י תוספת 102 מ"ר ע"ח שביל ציבורי ואף הובטח למר [redacted] שאם יענה בחיוב - נפעל בוועדות התכנון לקבלת אישור מיידית כדי למנוע הצורך בהמתנה של כחמישה חודשים עד לאישור התכנית המתוקנת.

כפגישה שנערכה בתאריך 18.12.85 דחה מר [redacted] את ההצעה וביקש לבטל העיסקה, בטענה שמימלא (גרמה הפרשה לנקיטת הליכי-גירושין בינו לבין אשתו) לפיכך דורש הנ"ל, -שהחליט עתה לנהל המו"מ ללא עורך דינו-לקבל הפיצוי האמור בסך -16,000 דולר בתוספת 250 דולר הוצאות השכירות שלו לחודשים שעד לביטול הפורמאלי של ההקצאה (כשלושה עד ארבעה חודשים).

מרחב ירושלים  
מבוא המוסדות 304/ב'  
הגבעה הצומחת  
ירושלים 97888  
טל. 02/823122 823179

אודעה לפיכך על התייחסותך הדחופה האם מוכן משרדכם לשאת בהוצאות הפיצוי האמור (סה"כ כ-17,000 אלף דולר) כאשר האלטרנטיבה היא תביעה משפטית שלהערכתנו טובים סיכויי משפ' [redacted] לזכות בה.

מרחב הירדן  
מרכז מסחרי ונסיון דוד 31  
באר שבע 84108  
ת.י. 138  
טל. 087/34734

ב כ כ ו ד ר ב .

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

אשרי  
בהמשך למכתבי הנ"ל הנ"ל  
הוא לא בולטת או נוסף  
אל (נס. אפקט) חזית אים  
ע"י אים פניון הוצאה  
העתיקים:  
מנכ"ל ערים בניון  
היועצת המשפטית למשב"ש  
מר טל, סומנהל מחוז י-ם מ.מ.י.  
מר בניטה, אגף איכלוס, משב"ש  
מר ק. סופרין, מנהל הפרוייקט  
עוד פ. צדוק, יועצת משפטית לערים

מרחב המרכז  
חז' זיבנסקי 85  
ראשון לציון 15219  
טל. 03/502121

מרחב יפא  
חז' עמנון 141700  
באר שבע 17006  
טל. 08571217

המזרח  
חז' י"ם 168  
ירושלים 94382  
טל. 02/534162





תאריך: 1.1.86  
מטפרינר: 640 - 6



לכבוד  
מב' מילר  
מחלקת אדמיניסטרציה  
משרד  
ניו יורק

חבר צוות ההגרי  
בית שמש

א.ג.כ.

הנדון: מועדי ישיבות צוות הגרי בית שמש - בנושא  
תכנון לשנת העבודה 1987.

הנך מוזמן/ת להשתתף בישיבות צוות והגרי בבית שמש שיהקיימו בכנין המרעצה  
המקומית בוודר הישיבות בשעה 18.30.

האירוע יתקיים  
ביום חמישי

תחומי דיון

מועד

- |                          |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1. יום ד' 15 לינואר 1986 | - | פיסי, כריגות ורוחה. |
| 2. יום ד' 22 לינואר 1986 | - | קהילה וחברות.       |
| 3. יום ד' 29 לינואר 1986 | - | חונך סיכום.         |
| 4. יום ד' 5 לפבר' 1986   | - | דזרכה.              |

אנו מדעיס ללר"ז הצטרף אך מנגד אין אנו מעדניכיס להגריך את הדירניס  
לאורי הנסידון המר בשנה שעברה...

בתקרה לדירניס פורייס וקצריס.

בברכה,  
אמנון אליאן  
מנהל הפרוייקט

10/11/55  
The above is a copy of the  
original document which  
was submitted to the  
Committee on the  
10th day of October  
1955.

The following is a list of the  
names of the members of the  
Committee on the 10th day of  
October 1955.

Mr. A. B. C.	Mr. D. E. F.
Mr. G. H. I.	Mr. J. K. L.
Mr. M. N. O.	Mr. P. Q. R.
Mr. S. T. U.	Mr. V. W. X.
Mr. Y. Z. A.	Mr. B. C. D.
Mr. E. F. G.	Mr. H. I. J.
Mr. K. L. M.	Mr. N. O. P.
Mr. Q. R. S.	Mr. T. U. V.
Mr. W. X. Y.	Mr. Z. A. B.
Mr. C. D. E.	Mr. F. G. H.
Mr. I. J. K.	Mr. L. M. N.
Mr. O. P. Q.	Mr. R. S. T.
Mr. U. V. W.	Mr. X. Y. Z.
Mr. A. B. C.	Mr. D. E. F.
Mr. G. H. I.	Mr. J. K. L.
Mr. M. N. O.	Mr. P. Q. R.
Mr. S. T. U.	Mr. V. W. X.
Mr. Y. Z. A.	Mr. B. C. D.
Mr. E. F. G.	Mr. H. I. J.
Mr. K. L. M.	Mr. N. O. P.
Mr. Q. R. S.	Mr. T. U. V.
Mr. W. X. Y.	Mr. Z. A. B.
Mr. C. D. E.	Mr. F. G. H.
Mr. I. J. K.	Mr. L. M. N.
Mr. O. P. Q.	Mr. R. S. T.
Mr. U. V. W.	Mr. X. Y. Z.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 3.1.86

אלזמר א. לחובסקי,  
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

מספר:

א.נ.א.  
7.1

א.נ.א.

הנדון: זכויות כספיים עבור כבישי ס.ע.ז.  
לחודש 1/86

נודה, אם תאשר הברלוח ס.ע.ז. לתזמנת קיימות  
לפי חרשימה הנאה:

500,000 שקל/חודש

1. שיטת דאג

50,000 שקל/חודש

2. כביש החבר

הוון גלוי +

50,000 שקל/חודש

3. קריה ארכיט

4. תלמידי חרש

5. כביש חרש

עבור אישורכם הסוקרם, אנו סודים מראש.

בכחה

400,000

ל.קדש

מנהל הסה. הטכני

העתיקים

סר ש. כהן, מנהל סחוד

סר י. סחאל, מנהל אגף הפרוגרמות

ה. גלודר

היק שרף.

הנה"ס  
מ.א.א. 1000



WILSON ROAD

1910-1911

1912-1913

1914-1915

1916-1917

1918-1919

1920-1921

1922-1923

1924-1925

1926-1927

1928-1929

1930-1931

1932-1933

1934-1935

1936-1937

1938-1939

1940-1941

1942-1943

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

1992-1993

1994-1995

1996-1997

1998-1999

2000-2001

2002-2003

2004-2005

2006-2007

2008-2009

2010-2011

2012-2013

2014-2015

2016-2017

2018-2019

2020-2021

2022-2023

2024-2025

2026-2027

2028-2029

2030-2031

2032-2033

2034-2035

2036-2037

2038-2039

2040-2041

2042-2043

2044-2045

2046-2047

2048-2049

2050-2051

2052-2053

2054-2055

2056-2057

2058-2059

2060-2061

2062-2063

2064-2065

2066-2067

2068-2069

2070-2071

2072-2073

2074-2075

2076-2077

2078-2079

2080-2081

2082-2083

2084-2085

2086-2087

2088-2089

2090-2091

2092-2093

2094-2095

2096-2097

2098-2099

2100-2101

2102-2103

2104-2105

2106-2107

2108-2109

2110-2111

2112-2113

2114-2115

2116-2117

2118-2119

2120-2121

2122-2123

2124-2125

2126-2127

2128-2129

2130-2131

2132-2133

2134-2135

2136-2137

2138-2139

2140-2141

2142-2143

2144-2145

2146-2147

2148-2149

2150-2151

2152-2153

2154-2155

2156-2157

2158-2159

2160-2161

2162-2163

2164-2165

2166-2167

2168-2169

2170-2171

2172-2173

2174-2175

2176-2177

2178-2179

2180-2181

2182-2183

2184-2185

2186-2187

2188-2189

2190-2191

2192-2193

2194-2195

2196-2197

2198-2199

2200-2201

2202-2203

2204-2205

2206-2207

2208-2209

2210-2211

2212-2213

2214-2215

2216-2217

2218-2219

2220-2221

2222-2223

2224-2225

2226-2227

2228-2229

2230-2231

2232-2233

2234-2235

2236-2237

2238-2239

2240-2241

2242-2243

2244-2245

2246-2247

2248-2249

2250-2251

2252-2253

2254-2255

2256-2257

2258-2259

2260-2261

2262-2263

2264-2265

2266-2267

2268-2269

2270-2271

2272-2273

2274-2275

2276-2277

2278-2279

2280-2281

2282-2283

2284-2285

2286-2287

2288-2289

2290-2291

2292-2293

2294-2295

2296-2297

2298-2299

2300-2301

2302-2303

2304-2305

ט"ו בסכת תשמ"ה  
27 בדצמ' 1988

לכבוד  
אינג' קלמן סופרין  
חב' ב.ס.ר.

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - ירושלים

כרצוני לציין תרומתך החשובה לפיתוח ובינוי פסגת זאב.

כמנהל פרויקט השכלת לתאם ולהפעיל מערכות התשתית, בניני המגורים  
והמוסדות - ביעילות, כלוח זמנים מתוכנן תוך הקפדה על הסכון בעלויות  
הביצוע וחתירה לאיכות. התוצאות נראות יפה עם התאכלסות המשפחות  
הראשונות ופתיחת ביה"ס וגני הילדים.

אני מקוה להמשיך שתוף הפעולה הפורה בהמשך פעולות המחוז בבינוי  
ואכלוסה של פסגת זאב.

ככבוד דב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית



U. S. DEPT. OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, FEBRUARY 11, 1954.

REPORT OF THE COMMISSION ON THE ORGANIZATION AND ADMINISTRATION OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PRISONS  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PROBATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PRISONS  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PROBATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PRISONS  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PROBATION

AND THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PRISONS  
AND THE FEDERAL BUREAU OF PROBATION

U. S. DEPT. OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES

OF AMERICA



פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב  
 תאריך 24.12.85 - כאגף תכנון והנ' .  
 נוכחים א. סורוקה, י. פטל, ד. רז, ד. בן אלול, ס. ברקוביץ, ג. נוסכאום, ש. כהן,  
 ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, פ. חביב, פ. ברוייד, ז. רוזנס.

עד	לטיפול	נושא: בריכת השחיה.
		<p>תפוצה: לנוכחים.</p> <p>בהמשך לדיון בוועדת האשורים ב- 12.12 ולדיון במשרדו של אינג' א. סורוקה ב- 17.12 ש.ז., הכין אדר' פ. ברוייד 4 חלופות של תכנון הבריכה, בהחשב בהערות ובהנחיות שהושמעו בדיונים הנ"ל.</p> <p>המתכנן הציג 4 החלופות והתפתח דיון בתכונות של כל חלופה בסבב הבעת דעות של המשתתפים.</p> <p>הורגשו הנקודות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- היחס והמרחק בין המלחחות לבריכה.</li> <li>- הנועת המכקרים בין אם בלבוש ובין אם בבגדי ים, מהכניסה ראשית אל המלחחות, הבריכה המקורה והכריכה הפתוחה.</li> <li>( יש לציין הערתו של פ. חביב כי השתנו כאופן משמעותי בעולם התפיסות הקיימות לגבי תפקוד הפרדת הלבושים והרטובים לכוון הקטנת חשיבות הפרדה).</li> <li>- אתור ח' המציל והמזנון ביחס ל- 2 הבריכות, וחשיבות יחס זה.</li> <li>- הקשר בין הבריכה המקורה והשטח הפתוח כעונת הקיץ.</li> <li>- הערת הכללית של א. ברזקי כי לכל אחת מהחלופות חכונות חיוביות ושליליות שנתן לפתור בעבוד נוסף ולפיכך היא רואה צורך בבחירת החלופה בעלת הערך הארכיטקטוני הגבוה ביותר.</li> </ul> <p>כסבב קצר של בחירת החלופה הקרובה ביותר להעמדה כדרישות הצביעו המשתתפים, בהסתייגות של הכנסת שנויים מתאימים, כולקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ד. רז בעד חלופה ד'.</li> <li>- פ. ברוייד בעד חלופה ד'.</li> <li>- ג. נוסכאום בעד חלופה ד'.</li> <li>- ס. ברקוביץ בעד חלופה ד'.</li> <li>- א. ברזקי בעד חלופה ד'.</li> <li>- פ. חביב בעד חלופה ד'.</li> </ul>

		פרוייקט _____	
		נוכחים _____	
		תפוצה _____	
תאריך _____			
עד	לטיפול	נושא: כריכת השחילה.	
		- 2 -	
		<p>- צ. אפרתי בעד חלופה ג'.</p> <p>- ד. בן אלול בעד חלופה ב' או ד'.</p> <p>- ל. קוקוש בעד חלופה ד'.</p> <p>- א. סורוקה בעד חלופה ד'.</p>	
		<p>לסכום בקש אינג' סורוקה את ברוייד להביא הצעה מסכמת לאשור סופי בפני אותו הפורום ב- 31.12.85 שעה 8.00.</p>	
		<p>רשם: ז. רוזנס.</p>	

P >

י"ב במנחם חסמ"ה  
24.12.1985

הגביר
אזור ירושלים
רחוב הלל
12-1985

א לז  
מר יהודה פתאל  
מנהל אגף הסרוגרימות

הנדון צרפת חיונית - פסקת זמב

מצ"כ צילום הכתב של מר י. חידקל - מנהל הסיכוח התפוחים  
בפיריח ירושלים בנושא הנדון.

נורה לך על התייחסותך לבגוש שבנדון אשר כל כך השכנה  
לעיריח ירושלים.

ב ב כ ה

ל. סקופ

מנהל המחלקה הסכניח

24.12.85

אני מודה לך על התייחסותך  
לתיאור המצב והתגובה  
לתיאור המצב והתגובה

העתק: מר מ. כהן  
מר י. חידקל



1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

כמה כסף (בזק) 15/7  
עיריית ירושלים

18.12.85

משרד הביטחון והשליטה מחוז ירושלים רח' הילל 23
22-12-1985
דואר נכנס

מחלקת לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל מחלקת טכנית  
משרד השיכון  
ירושלים

הגדרון - צומת חיזמה

אין לי צורך לפרט לפניך את התהליך הארוך והקשה של בניית צומת זה.

מצ"ב מכתב מאת מר א. חשין, יועץ ראש העיר לעיניבני מזרח ירושלים על הרמזור שטרם הותקן וסיכום דברים של עבודות גמר בין נציג אגף הדרכים ובין נציג חב' ב.ס.ר, מסמכים המדברים בעד עצמם.

בודאי תסכים איתי שחבל שכל המאמצים של כל כך הרבה גורמים במשך חודשים ארוכים לא נושאים פרי בגלל אי סיום של עבודות שמוסכם עליהם בזמנו.

על כן בטוחני שתמצא את הדרך שמשרד השיכון יעמוד בהתחייבותיו.

בכבוד רב,  
ז. חידקל,

מנהל חטיבת התשתית

העתיקים:

מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה  
מר ע. חשין, יועץ ראש העיר לעיניבני מזרח ירושלים  
מר ס. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים  
מר א. גיאלצ'יבסקי, מנהל האגף להסדרי חנועה  
מר סגל, אגף הדרכים

מס' 10000  
תוס' תק"ק  
10000  
קביעות אלקטרו



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 28.11.85

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

סכום דברים

נוכחיות: אלוט אזוגי/ב.ס.ר., סנדי סגל/אגף הדרכים.

תפוצה: לנכוחים, ל. קוקוס, א. זילבר.  
**ס.ז.א.נ.ג.ו.**

הכרזו: צומת חיזמא גמר העבודות

בעקבות הפגישה שלנו מחאריך 21.11.85, אנו קובעים הערותינו על גמר העבודות ביצוע בנדון.

יש לסיים את העבודות הבאות:

1. הרכבת סער מרכזל בקטע עליון של הגדר - במקום חניה.
2. יש לפרק את העמוד מרכזל (פרוחיל L) שנמצא מחוץ לגדר ולהרכיב בצד הפנימי של הגדר כדי לתמוך את הרשת שמחזיק את הגפן.
3. יש להגביה את היסוד של כד המים ולהרכיב את הכד מים של גב' אלדר.
4. יש לתקן את הגדרות הקיימות מבטון כדלקמן:
  - א. גדר שגובל עם מקום החניה שבניצב לכביש.
  - ב. גדר שגובל עם החצר בצד של דרך רמאללה והוא ניצב לאכני ספה של דרך רמאללה.
5. יש להרכיב מעקה ברזל על הקיר התומך הקיים מול ביה"ס בצד המערבי של דרך רמאללה מהארון של הדואר עד הקצה שלו שמול כניסה לביה"ס.
6. מסגרות מלבנים או אבנים מסביב 25 גפנים שנשארו על המדרכה.
7. פיזור אדמת גן בצד החתון של החצר בקטע שלידי דרך רמאללה.

הצטרף:  
ד"ר י. ח'זקיהו מנהל היט"ב היט"ב היט"ב

רשם: סנדי סגל

סגל



3-12-1985

עיריית - ירושלים

לשכת ראש העיר

ירושלים, יח" בכסלו תשמ"ו  
1.12.1985

17 - 4/3

אל : מר יואל חירקל, מנהל אנף התשתית

מאת : יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

הנדון: המזור בצומת חזמה

1. עבודות שיפור הצומת והרחבתה התחיימו לפני זמן ניכר. בהקשר זה עלו לעיון, כי נעשתה עבודה יסודית ללא ספק החרום לשיפור התנועה בצומת ועל כך הודתי.
2. במקום הותקנו ע.ג.רי המזור אך המסודר עדיין אינו בשימוש.
3. עם אכלוסה של שכונת מסנה זאב נעשתה התנועה בצומת בלתי נסבלה לחלוטין. תלונות התושבים העריבו במקום זורמה למ.רדנו ללא הספק והרבר גם בא לירי מיטוי במכתבי קוראים (זועמים) לעתונות בהם הם מאשימים, כמובן, את עיריית ירושלים.
4. אבקשך לפעול אצל האתראים לנושא למען זרזו התקנת המזור במקום וטובה שעה אחת קודם.

בברכה,

אמיר חשין

העתק:

מר אהרן שריג, המנהל הכללי  
מר אלו שגיא, מנהל המח' לשירותי הנדסה

א.ס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.12.88

חוזר מספר: 32/51356/87614/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

*Handwritten signature/initials*

לכבוד

מ.ע.צ.  
הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות  
מס' 51356  
מס' 87614  
מס' 32  
מס' 84  
מס' 70.79.723.30  
מס' 19.12.88

הנדון: שינוי מס' 14 \* הגדלת הזמנה  
פסגת זאב, כביש מס' 13 \* אספלט

- 1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 2.888.780.000
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 500.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 3.188.780.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.  
ככל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

ככבוד רב,

*Handwritten signature*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

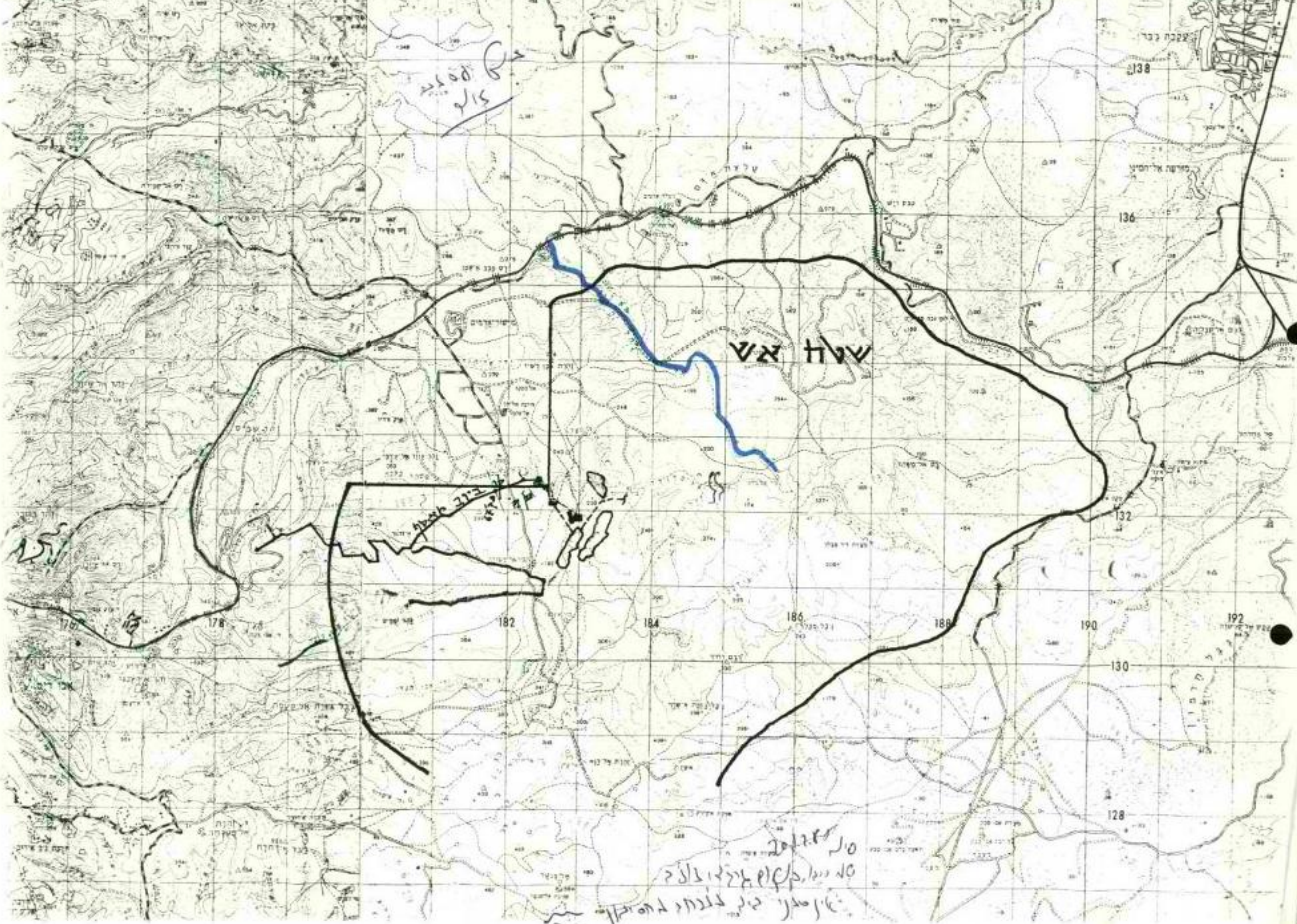
*Handwritten signature*  
המנהל הכללי

*Handwritten signature*  
דוד בן יהודה  
חשב המשד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות  
גזברות המשרד

22-12-1988 13203





315  
300

שלה אש

בית כחמי

סל 202  
סל 10, קראו בקרוב  
איננו יכולים לבנות אסמא

25

178

182

184

186

188

190

192

130

128

132

136

138



Handwritten signature and date: 17.12.85



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

17.12.85 ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

לשכונת -

אנחנו מסתכלים מה  
הרסען הימני שלגבעת אלון  
אלפי אפסלו הרומב.

לכבוד  
מר ל. קוקוס  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבנוי והסכון  
מחוז ירושלים

נכבדי

הנדון: צפון ירושלים - כביש מסי 13 12/20

בטיור שנערך בשטח בתאריך 15.12.85 התברר, שטרם סיימתם  
אח כל העבודות שנתבקשתם לבצע בהתאם למכתבינו מתאריכים:  
.10.9.85 , 27.8.85 , 22.7.85

אבקשך לתת הוראות מתאימות לביצוע חזרוז של כל העבודות  
הנ"ל, כדי לאפשר את פתיחת הכביש לתנועה לכל סוגי כלי  
הרכב.

בכבוד רב  
ס. בויאקצור  
מנהל אגף מדרכים

עיריית ירושלים  
המחלקה לשרותי הנדסה  
19-12-1985  
המכרזים מס'

העתק: מר שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר חידקל - מנהל חטיבת החשתיים  
מר סגל - מפקח עליון



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

*Handwritten notes and scribbles in the top right corner.*

RECEIVED  
MAY 10 1961

10-15-61

*Handwritten word, possibly "Receipt"*

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20530

*Large handwritten notes, possibly "New Road" and "Long Road" with arrows pointing to other parts of the document.*

SCOTT

RECEIVED - MAY 10 1961

*Handwritten signature or initials*

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20530

RECEIVED - MAY 10 1961

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20530

RECEIVED

*Handwritten signature or initials*

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C. 20530

Handwritten notes in the top left corner, possibly including a date or reference number.



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

17.12.85

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية



לכבוד  
מר ל. קוקש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבנוי והשכון  
מחוז ירושלים

נכבדי

הנדון: צטון ירושלים - כביש מסי 13

בסיוור שבועך בשטח בתאריך 15.12.85 התברר, שטרם סיימתם  
את כל העבודות שנתבקשתם לבצע בהתאם למכתבינו מתאריכים:  
22.7.85, 27.8.85, 10.9.85.

אבקשן לחת הוראות מחאימות לביצוע מזורז של כל העבודות  
הנ"ל, כדי לאפשר את פתיחת הכביש לתנועה לכל סוגי כלי  
הרכב,

בכבוד רב  
ט. בולאנג'יץ  
מנהל אגף הדרכים

התקן: מר שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר חידקל - מנהל חטיבת התשתית  
מר טגל - מפקח עליון





AMERICAN RED CROSS

AMERICAN RED CROSS

1918

OFFICE OF THE  
SECRETARY  
1615 L STREET, N.W.  
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

TO: THE BOARD OF DIRECTORS

FROM: THE SECRETARY

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible signature]

[Illegible signature]

[Illegible text block]

16.12.85

מ



לכבוד  
אינג' ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

חנודו: צפון ירושלים - פסגת זאב - חבור כפר חיזמא למערכת  
המים של עיריית ירושלים

ברצוני להודיעך שבתאריך 13.12.85 חובר הכפר הנ"ל סופיה למערכת המים העירונית  
וב- 15.12.85 מפעל המים של רמאלה פירק את המגוף הישן בכניסה לשכונת פסגת זאב  
כך שהקו הקיים של מפעל המים של רמאללה נשאר טמון בקרקע ללא מים וללא שמוש.

בכבוד רב

ק. סורין

העתק:

ש. כהן.  
ד. אדר/קמ"ט מים יו"ט.  
א. דוד"ה.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

consulting engineering  
construction management  
jerusalem p.o.b. 3381  
19 beit hakerem street  
mount scopus site  
telephone 02.817382/523  
02.824108

מהנדסים יועצים  
ניהול בניה בע"מ  
ירושלים ת.ד. 3381  
רחוב בית הכרם 19  
אתר הר הצופים  
טלפון 02.817382/523  
02.824108

1421-קבלן  
קובץ 15/1  
חא-רזיש



our number/נומרו

date/תאריך

2438/425 (25)

17.12.85

Handwritten signature and initials

לכבוד  
מר נ. רובין  
מנהל המחלקה להספקת מים  
עיריית ירושלים  
כ א ו

א.נ.א

הנדון: התיחסות קצין רפואה ראשי למערכת הביוב המזרחית.

כזכור מועצת תכנון עליונה אשרה בצוע מתקן הטפול בשפכים בתנאי שתוסדר התנגדות חיל הרפואה כפי שבאה לבטוי בישיבה בוועדת המשנה לביוב. א. בלשה נפגש עמם לאחר מכן להסבר בוסף.

להלן אני ממציא מכתב של חיל רפואה המפרט עמדתם למערכת והפעלתה. ועדת המשנה לביוב תקים דיון בתיחסות זאת ביום 2.1.86 בשעה 10.00 בבית"ס השמיה ברמאלה. מטעמנו ישתתפו בדיון זה א.בלשה והח"מ וכן אחרים בהתאם להחלטתכם.

לוטה : מכתב קרפ"ר

כפונד רכ  
ש. שוט

- העתק:
- נ. אברמוביץ - לוטה מכתב קרפ"ר
  - ד. פלי - לוטה מכתב קרפ"ר
  - ש. כהן - לוטה מכתב קרפ"ר
  - ש. שטרייט - לוטה מכתב קרפ"ר
  - א. בלשה - לוטה מכתב קרפ"ר
  - 425 (22) (25) - לוטה מכתב קרפ"ר
  - חיק קישיבות) - לוטה מכתב קרפ"ר

סיפקות קרפ"ד 57  
רפואת הסניכה  
רפ 4 (2329) - 450  
4 בנובמבר 85

מגילת ק"י - נא לנסות  
מגילת סג'י אהרונים  
מחבר

37/19

ד. ויטד ושות' ד.  
ד. ויטד ושות' ד.  
ד. ויטד ושות' ד.  
16-12-1985

אג"ת / עתו"פ  
קריאה

מסכ"ל/אג"א / ענף תשתית ופריסה/רמ"ד מרכז

מסכ"ל/אג"ת/רע"ב תשתית ופריסה

י"ס חר"פ 542/ק. ברה"צ

תיקים (2)

ת.ת.

הדרון: מוביל בירוב - מזרח ירושלים

שלבו: רפ 4 (2001) - 258 מ-25 יולי 85

1. בהסכך למכתביבו שבסימוכין וכן ישיבת הועדה המקצועית ליד ועדת המתכנן העליונה שהתכנסה בתאריך 21 אוק' 85 התקיימה פגישה עבודה עם המתכנן וכן בערך סיוור בשטח ע"מ לעגור מקרוב על הפתרון המוצע.

2. בוועדה המקצועית הובהר לבציגי מהנדס התברואה ע"י יזמי הפרוייקט שבכורונתם לצנע את המערכת הבירוב והסיוור בשלמה שלבים עיקריים כדלהלן:

א) שלב א' -

- ביצוע תוך חצי שנה מקבלת האישור הזרמת הבירוב בקו גרביטציוני ע"י לאתר שנקבע לכניסת הריסות.

- במקום בריכת הריסות תעלה פתוחה אשר תאפשר הזרמת השפכים לתוך ציבור סגור על התנול ותקנו רוטרסטרייברים ומגרב שכוני.

- השפכים ימשיכו לזרום בציבור לחץ סגור עד לנחל אוג' ומשם יזרמו בצורה חופשית לאורך תרואי הוואדי.

ב) שלב ב' -

- הבטחה להקמה תוך שנתיים מרגע הפעלת שלב א' בנית המשך קו הלחץ מנחל אוג' ועד לאיזור קיבוץ אלמוג באחר הב"ל יוקמו מתקני טהור ומאגר להסקייה.

ג) שלב ג' -

- במידה וכסריות השפכים יעלו על 9000 מ"ק ליממה תשולב במערכת הקיימת בריכת קריסות שפכים כפי שתוכנן תחילה ( ראה התייחסותנו במכתביבו שבסימוכין ).

3. להלן חזרת דעתינו לשלבי הביצוע הטרונים:

שלב א' -

1. הזרמת השפכים גולמיים לנחל אוג' מהווה סיכון בריאותי (מגע ישיר או עקיף נמל שפכים) לחיילים השוהים ומתאשבים בשטח, כיום מנוצל הנחל כחלקו הגדול לבורך אימוני חי"ר וחש"ן (אימון צליחה, בידוטים רגליים ורכובים מסלולי ירי וכו') הפעלת שלב זה יחייב הפסקת אימונים בשטח זה ויצמצם בכך את סמחי האימון כאיזור לכן יש להתנגד להפעלת שלב א' במתכונת המוצעת.



מזכר לאסדר לעיל תנאי הוארי מסוצא השפכים ועד איזור בני מוסא שרוחבו 20-50 מטר הוכשר  
לטשש דגם לצורות קרב טוננת (סוללות עפר, מחסומים, מחפרות ותעלת נ"ס וכו') הדבר יגרום  
לעצירת חלק מהשפכים ולהוצרות מפגעים סביבתיים כגון מסרדי ריח ומוקדים לריגרות יתושים.

שלב ב'

ניתן לאשר את השלב הנ"ל שהיזמים יעמדו בהתחייבויות הר"מ:

1. להבנין כסרי לתעלת השפכים הפתוחה ותיבתן התחייבות שתוך חודש מהופעת ריחות יבוצע הקצלה ויחנקו אמצעי אורדר ומסבני פחם פעיל
2. יש להכין מערכת חשמל חליפית (מקור אנרגיה) אשר תופעל במידת הצורך (תקלות בהפסקת חשמל וכו)
3. על קו הביוב המאסף ירצבו שלסי אזהרה "קו בירב-סכנה".
4. על פתחי אורדר של קו המאסף הנמצאים במרחק של פחות מ-1 ק"מ מיחידת צה"ל יותקנו מסבני פחם פעיל או שורה ערך לפגיעת מסרדי ריחות ובמידה ובעתיד תהיה פריסה טובה מזו של היום יתחייבו היזמים גם אז להתקין אמצעים דומים על פתחי אורדר למניעת מסרדי ריחות.
5. סילוק יום יומי של הנוצה מהמגובנים ורוטרסטריוברים יבוצע לאתר המאים (מביעה הדפעת מסרדי זנזבים וריחות).
6. הוכנועם מפורטות של מערכת הביוב והסיהור כולל הבחיות הפעלה יועברו להיתחייבות.
7. נמידה ומתכננים להקים מתקן צבאי בעתיד במרחק הקטן מ-3 ק"מ מאגר אלמוג יש להצמיד לעירובן ואיסורבו את פתרון המוצע לסילוק השפכים.

שלב ג'

ניתן לאשר את השלב הנ"ל בתנאי שהיזמים יעמדו בהתחייבויות הר"מ:

1. בריכת הריסות תאודרר ותערובל בצורה שלא תהווה מקור להופעת מסרדי ריחות. השפכים יכילון יבצו מוסס בשיעור של לפחות 2 חלקים למליון לפי חישוב המסבנן מר אליעזר בלשה יש צורך, באורידים בסך 80 כו"ס.
2. יש להתקין מערכת אורדר חזרבית אשר תופעל במידה והמערכת הראשית תנא מסרל פעולה.
3. יש להכין מערכת חשמל חליפית (מקור אנרגיה) אשר תופעל במידת הצורך (בעת תקלות בהפסקת חשמל וכו').
4. יש להבטיח סידור מתאים לעקיפת הכריכה אשר יסנע הזרמת השפכים לוארי הסמוך, יבון יש להכין תמית מסודרת לגלישה לוארי (כולל עקור עשביה לאורך תוואי הגלישה וכו) ביצוע פולדת הימרת זהלי יתושים מדי שבועיים).
5. ציוד הכניסה לתוך מאגר בריסות יהיה מוסנע בתוך בריכת הריסות ליד המאודררים.
4. הדריסות הנ"ל גרובסו במהלך ישיבות וסידורים כשסח ומהורים תנאי להסכמת חיל רפואה להפעלת הפרויקט
5. לודימסם וסיפולכס.
6. כנרסה.

יו"ף מדרג שט"ף - סא"ל  
קו"ס, נבנא המכונה



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

מס' ת"ד	10-2
תאריך	10.12.85
מספר	
שם	אלזמר ח. רון, מהנדס ראשי, אגף הפרוגרמות.

תאריך: 10.12.85

מספר:

*9*

א.נ.ג.

הנדון: כ.מס. 51356 - תיקון מערכות  
כבישים 26, 24, 22, 21 מיטבה זאב.

רצ"כ הננו מסבירים לכט ה.ב. הנ"ל בתוספת חומר רקע.

תוכן סכתב החסבר של מנהל מרויקט מיטבה זאב,  
סר ק. סופרין טיום 17.11.85 גם על דעתנו ואנו מאשרים  
את תוכנו.

לאור זה אנו מבקשים אישור ה.ב. הזאת בהקדם בגלל  
היונותה של עבודה זאת.

כברכה  
מנהל מחלקת  
הפרויקט

מנהל המחלקה הטכנית.

העמקים:

סר י. טחאל, מנהל אגף הפרוגרמות  
סר ש. כהן, מנהל מחוז  
בכ.צ. אמרתי, מנהל מח. פרוגרמות  
סר ח. גלזר  
סר ק. סופרין, מנהל מרויקט מיטבה זאב.

# REVISED REPORT

DATE: 10/10/1964  
BY: J. W. B. JONES

NO. 1

10/10/64

10/10/64

10/10/64

10.12.85

תאריך

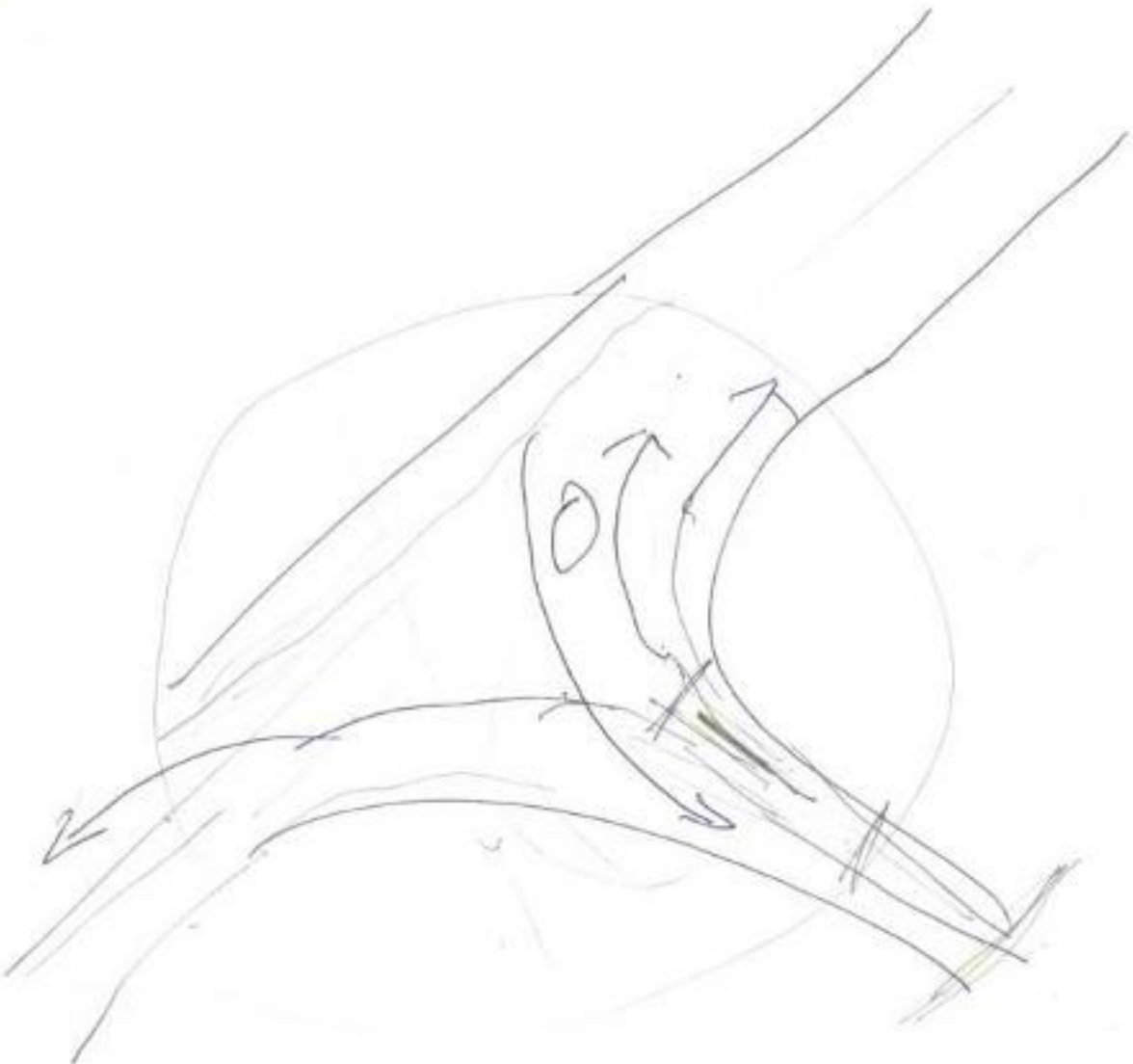
פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים ל. קוקוש, ס. בויאנג'ו, א. גיאלצ'ינסקי, א. זילבר, א. וינהבר, ק. סופרין, ז. רוזנב

תפוצה כל הנוכחים + ש. כהן, א. שגיא.

עד	לטיפול	נושא: כביש 13, קטע דרומי.
		<p>1. הדיון נערך בעקבות מערכת פגישות שנערכו בין מתכנני משהב"ש ומחלקות הכבישים והתנועה של עיריית ירושלים לגבי אשור התכנון של בצוע שלב א' של הקטע הדרומי של כביש 13. כדיונים אלה דרשו מחלקות התכנון של העירייה לבצע שני מסלולים באזור העקול בו הרדיוס הוא 120 מ' ומסלול אחד ביתר קטעי הכביש.</p> <p>2. בעקבות פגישות אלה נמסרה חוות דעת של פרופסור קראוס בה מומלץ על הפרדה בין 2 כווני הנסיעה, בין אם ע"י האי המפריד המקורי ובין אם ע"י הפרדה חלקית זמנית בחוף מסלול אחד שתמנע עקיפה. פרופ' קראוס מצא כי מבחינה בטיחותית רצוי למנוע מהנהגים את האפשרות לעקוף בקטע של העקול בגלל החשש שינסו להגביר שם את מהירות נסיעתם מעל למותר בגאומטריה הנתונה.</p> <p>3. ס. בויאנג'ו מסר כי: -</p> <p>א. הדו"ח של פרופסור קראוס מחזק את דרישות העירייה בנוגע לצורך בכצוע הפרדה ברורה בין שני כווני הנסיעה בעקול זה.</p> <p>ב. לאור האמור לעיל נתן לבצע לדעתו את ההפרדה ע"י בצוע שני נתיבים ברוחב כ- 4 מ' כל אחד עם הפרדה של כ- 10 מ' ביניהם כולל הרחבות באזורים מסויימים בעקול.</p> <p>ג. ביתרת הרוחב המיועד להשלמת המסלולים בעתיד יש לבצע עובי מלא של שכבות מבנה כדי לאפשר עקיפה של רכב הנע באטיות ולמנוע עבודות חפירה בעתיד בסמוך לתנועה.</p> <p>4. מר א. גיאלצ'ינסקי מסר שנפח התנועה החזוי לא יאפשר תנועה סבירה כנתלב אחד בשפועים הארכיים הגדולים שבאזור העקול, היות ולא נתן יהיה לעקוף כליו רכב כבדים כגון מובילים של הצבא ו/או כל רכב איטי אחר. לדעתו הפתרון הוא שני מסלולים בני שני נתיבים כל אחד על מנת לאפשר תנועה בטוחה וברמת נוחיות סבירה, לחלופין נתן כפתרון מינימלי - שני נתיבים של 5.5 מ' כל אחד ושוליים בגובה האספלט לכל הרחב.</p>





		תאריך	פרוייקט
			נוכחים
			תפוצה
עד	לטיפול	נושא: כביש 13, קטע דרומי.	
		- 2 -	
		<p>5. מר ס. בויאנג'ו הוסיף, לאחר שיחה טלפונית עם פרופ' קראוס, כי במסלול העולה בשפוע 8% רצוי לסלול 2 נתיבים מלאים לעקיפת רכב איטי.</p> <p>6. ס. בויאנג'ו וא. גיאלצ'ינסקי מסרו שבמדה ויבוצעו שני המסלולים במלואם יחסך גם בצוע הרחכות לנתיבים באזור העקול (לא יהיה צורך ברחב מסעה מעל 7.0 מ').</p> <p>7. נבדק ההפרש הכספי בין בצוע מלוא ארכעה הנתיבים באזור העקול בהשוואה לבצוע שני נתיבים מורחבים ומכנה מלא של חתך הכביש. ההפרש בין שני הפתרונות הוא כ- 6,000,000 שקל במחירים עדכניים.</p> <p>8. נדון תכנון צומת הכבישים 12-13. סוכם שבאזור הצומת יהיה מסלול אחד אשר יתפצל לשני מסלולים לאחר הצומת.</p> <p>9. נדון נושא צומת ענתה וסוכם שיהיה מסלול אחד גם משום שיש יתרון בטיחותי בחצייה כביש 13 במסלול אחד ולא בשני מסלולים.</p> <p>10. לגבי צומת כביש 13 עם כביש מעלה אדומים סוכם שהוא יבוצע בצורתו הסופית, למרות שהחבורים ל-3 הזרועות שלו יתכנסו למסלול אחד, בצוע הנ"ל (ללא מסלול שני בין צמת 13 לצמת הגבעה הצרפתית) יהווה בסיס למחלקות הכבישים והתנועה של עיריית ירושלים לאשר פתיחת כביש 13 על פי הסכום כאמור לעיל.</p> <p>11. ל. קוקוש סכם על דעת הנוכחים: לאחר בחינת כל ההיבטים בנושא הנדון, כולל ההיבטים הכספיים הנובעים מהצורך לבצע עבודות נוספות זמניות במידה ויבוצעו רק שני נתיבים מורחבים, יבוצעו שני המסלולים כקטע של העקול. אולם יש לבדוק אפשרות להשגת חסכון מירבי באכני השפה כאותם המקומות בהם אין צורך לפתרון הנקוז וההגנה על עמודי התאורה.</p>	

פרוייקט \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
 נוכחים \_\_\_\_\_  
 תפוצה \_\_\_\_\_

נושא: כביש 13, קטע דרומי.      לטיפול      עד

- 3 -

12. ס. בויאנג'ו וא. גיאלצ'ינסקי מסרו שעיריית  
 ירושלים תזרז את הטפול באשור התכניות שיוגשו  
 לה על בסיס הסכום הנ"ל במטרה לזרז את בצוע  
 סלילת הכביש.

רשם: קלמן סופרין.



Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

2

כ"ה כנסת דש"ו

8/12/1985

8/1

סיכום ישיבה בנושא תוכנית מתאר 13-1

השתתפו בשיעור ניב - מהנדס העיר ירושלים  
משה כהן - מתכנן המחוז.  
אבנר סלכוב - אדריכל מטי, מחוז ירושלים.  
א. ברזקי - משה"ש.  
שמריהו כהן - מנהל המחוז.

סוכמו

להפקיד תכנית ברמה מתארית ללא זכויות בניה וללא נספח - בינוי בתכנית.  
תהיה קביעה עקרונית של יעודי הקרקע וחלוקה למתחמים לתכנון מפורט.  
בתכנית, יאמר בפירוש שאין לנגזר זכויות בניה מן התכנית אלא לאחר אישור  
תכניות מפורטות שיכללו נספחי בינוי - והוראות חלוקה חדשה תוך הפרשות  
לצרכי ציבור.

תפוצה: משתתפים.  
יסקי - אדריכל.  
F. R.

רשמה: אלינוער ברזקי.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
DISTRICT OF COLUMBIA

1964

RECEIVED    1964    APRIL 15    1964    11:30 AM

ROBERT L. MOORE, JR.,    DISTRICT ATTORNEY  
1000 ...    DISTRICT OF COLUMBIA  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...

RE:    ...

...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...  
...    ...    ...    ...    ...

...    ...    ...  
...    ...    ...  
...    ...    ...

...    ...    ...



1 בדצמבר 1985

יה בכסלו תשמ"ו

ליו המזכ"ל הפרטי  
הממונה על קצ"מ

מ.ל.ר

21.12

מכתב  
מ.ל.ר  
מ.ל.ר  
מ.ל.ר

מ.ל.ר

משרד המינוי והשכר  
משרד ירושלים  
תחילת תשלום  
מ.ל.ר

אל: מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

הנידון: פסקת זמן - מערכות האורז

קיבלתי תלונה קשה ממר דיכבי - מנהל מחלקת המאורז בפירות ירושלים, על פגיעות שבעשו ע"י חברות הבניה בכבילי המאורה בפסקת זמן. (כל פגיעה מהורה פצע תמידי בכבל).

כדי למנוע הודפת היחסים או הפסקת השרות באתר, אבקשן להעמיד על חומרת המעשה את החברות הפוגעות.

אודה על דו"ח פעולתך בנידון.

בכבוד רב  
ג. אנגל  
מהנדס הסמל מחוז י

העתק: מר ט. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכבית.

מא: מר ל. קוקוש,  
נלכב צילום איקוס הפניצור  
כפי למסורו די גאל. האור  
לא הודיע.

בברכה  
מ.ל.ר

העמק: מר ל. כהן.  
מ.ל.ר. 22



חד אנג'ל. מארד הסיכון  
אדוארדו זפיראו - אלז' הונאלר

קראת הכהלים גם קרדצים בפסגה שלב

- להלן פרטים אל הכהלים הפשטים ומצבה הגיקן
- א) 1- כהים 24 בין עמאדים 332/332 - 332/216. הכהל  
חמאק עיי הקבלן אלפס-מאירוביל. הגיקן באצו עיי  
אחים נמן. מקבל כרה כומי ממורכזיה 324
- 2- כהים 24, כהל חמאק בין עמאדים 405-405 ממרכזיה A  
קבלן הפשט חבורה האלין. גיקן עיי אחים נמן.
- ב) 1- יש כהל חמאק בין עמאדים 104-104, רחוב גוג, 2  
מרכזיה 324. קבלן אמראלי על הוסיכה מ.א. ברסאסי
- קבלן מאלרה כהן את הן דוד. סוד לא גיקן.
- 2- בממרכזיה 325 יש קצו ככה אחד אל קבלן הן את  
דוד, המיקום אלז' ידוע לנו.

קברכה  


מבקר.

4-12-84

50-010-0

יח"י

תאריך  
26/11/88

י"ג בכסלו תשמ"ח  
26/11/1988

אלו גב' שרה גרינברג  
מנהלת מחלקת המשפטית

מנדון: כביש לפיסגת זאב  
סמוכין: מכתבך מיום 12.11.88

בהמשך למכתבך מיום 12.11.88, אין צורך בסיפולו של  
עו"ד מהוץ למשרד בנושא הפיצויים בכבישי פסגת  
זאב.

בכבוד רב.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: ב. אבלין- היוע"מ  
ד. גל - מנהל אגף אכלוס.

101

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

WASHINGTON, D. C.

1900



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ד ח ו פ

תאריך: כח' בחשון תשמ"ו  
12 בנובמבר 1985

אל: מר שמריהו כהן  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

מספר: 6/8/2/110

הנדון: כביש לפיסגת זאב

... מציב הצלום ממכתבו של עו"ד עדיאל.  
נא התיחסותך לשורה האחרונה של המכתב המודגש  
(על ידי).  
אודה לך על תשובתך בדחיפות.

בברכה,

שבת גרונברג  
מנהלת המחלקה המטפטית



למזכיר:  
אין זוף  
זוף  
יניאל  
שבת גרונברג

התפקידים  
11

לשכתו כ"ב

ביניש - עדיאל  
BEINISCH - ADIEL  
משרד עורכי דין LAW OFFICES

משרד הביטוח הלאומי  
מחלקת הביטוח  
מס' 8-11-85

ירושלים 94 261, רח' המלך גיורג' 30 • על. 24 34 08 • ת.ד. 757 • P. O. B. • 261 JERUSALEM  
טלפקס: 35770 COIN IL.

Y. BEINISCH, ADVOCATE  
J. ADIEL, ADVOCATE  
Y. FESTINGER, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין  
י. עדיאל, עורך דין  
י. פסטינגר, עורך דין

6.11.1985, ירושלים

לכבוד  
הגב' שרה גרינברג, עו"ד  
מחלקת עבודות ציבוריות  
משרד הסיכון  
ירושלים

,.ג.ג

הגדוץ: חשבוננו עבור הטיפול בנושא גביעת זאב

הביננו כי משרד שמריהו כהן כי משרד הסיכון הפס את החזקה בכל השטחים הדרושים לסלילת הכביש, דבר, אנו מבינים, כי הם טיפולנו בנושא, לפחות בשלב זה והננו מתכבדים להגיש חשבוננו בענין זה כדלקמן:

א. שכ"ט עבור 18,5 שעות עבודה לפי 75 דולר לשעה	שקל 2,275,500
ב. א.ע.מ.	שקל 341,326
סה"כ	שקל 2,616,826

נודה עבור טרעון חשבוננו בהקדם, נבקשם להודיענו אם ברצונכם שנטפל גם בנושא הפיצויים.

בכבוד,  
י. עדיאל עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: 22.11.85

חוזר מספר: 34/07549/68343/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30



לכבוד  
מר ש. שטרייט  
פרוייקט הביוכ הארצי  
ת.ד. 1170  
תל אביב

*Handwritten signature and notes in the top left corner.*

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 3 \* הגדלת כספית, פסגת זאבאפרוייקט הביוכ הארצי  
מאסף הביוכ הארצי, אזור ירושלים

- 1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 213.000.000
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 74.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 287.000.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

ככבוד רב,

המנהל הכללי  
*Handwritten initials*

*Handwritten signature*  
דוד בן יהודה  
חשב המשך

*Handwritten signature*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המח' הטכנית, ירושלים

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
גב' נינה הלפרין, אגף תכנון והנדסה  
גזכר עיריית ירושלים  
גב' דפנה פלי, גזברות עיריית ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשך.

25-11-1985  
3087



# נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
סגן מנהל ירושלים

ש"ס כמסלול השט"ו  
22 בנובמבר 1985  
האריך:

6/10/7/א

מספר:

מספר:
תאריך:
מחלקה:
מסלול:
שם:

*א"ב*  
*מ"א*

לכבוד  
ב.ס.ג. - מהנדסים בע"מ  
לידי מר קלמן סומריין  
רח' יצחק שוה 34  
תל אביב

א"ב,

הנדון: בית "אל כורד" ממכיש הינחה  
המזכר: ממכתב מיום 20.11.85

העבודה שנמקשת לבנין בבית "אל כורד", הסתיימה על ידנו בספטמבר 1985.

לאחרונה בקשתו מאתנו לבצע מס' עבודה נוספות בבית הנ"ל.

אנני נחל בהשלמת העבודה הקרובה.

בכבוד רב,

**א. אונגוסיין**

א. אינגוסיין  
סגן מהנדס עמחה  
ב/מהנדס המודד

העמק: מר שמריהו כהן, כנחל מחוז משרד הבינוי והשיכון, הלל 23, קומה 14 י-ם  
מר קרקוש, כנחל לשכה טכנית, " " " " " " קומה 13 י-ם  
מר מורקוש  
מר מוסקוביץ  
ב.ס.ג. (2)

2/3

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

Know all men by these presents that ...



... and the said ...

IN WITNESS WHEREOF

... and the said ...



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.11.85

מס' 33/51356/68559/85

הזמנה  
טעיף תקציב מספרו: 70.79.785.30



*Handwritten signature or initials.*

לכבוד  
החלקה לאספקה סים,  
עיריית ירושלים,  
רח יפו 212  
ירושלים.

...א

הנדון: התקנה קו מיס זמני סביריכה לכביש 12 - סגרת זאב-ירושלים  
בתב שינוי פ. 1 - להשלמת העבודה.

40,000,000 שקל

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

50,000,000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל, הננו מגדילים הזמנה זאב בסך

90,000,000 שקל

סכום ההזמנה לאחר שינוי זה

התשלום יבוצע לפי חשבון שחניטו לנו באמצעות משרדנו המחוזי  
בירושלים ובחיטורו.

בכל דרישה לתשלום ביינו נא מספר הזמנתנו זו.

*Handwritten signature of Dvir Ben Yehuda.*

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד.

בכבוד רב

*Handwritten signature of Yehuda Meital.*

יהודה מטאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

התקיים

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
ב.י. טער, אגף הפרוגרמות  
בזרוע המשרד.

16-12-1985 13203



REPORT NO. 12345

DATE: 10/26/54

BY: J. H. [Signature]

FOR: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.11.85

חוזר מספר: 32/51256/87614/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30



*P*

לכבוד  
מ.ע.צ.  
הקריה  
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 13 \* הגדלת הזמנה  
פסנת זאביכביש מס' 13 \* השלמת עבודה

- 1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 2.488.750.000
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 200.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 2.688.750.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.  
ככל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו 17.

*Lev*  
המהל הכללי

בכבוד רב.

דוד לוי יחודה  
חשב המשך

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות  
גזברות המשרד

25-11-1985 - 13087



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בכסלו תשמ"ו  
21 בנובמבר 1985

נוספר:

ישיבה בנושא אנדרטת "סיירת דוכיפת"  
פסגת זאב - שנערכה ביום 18.11.85

השתתפו: מר י. שני - נציג ההורים השכולים  
מר אדרי מלצר, מר ז. רוזנס, גב' א. ברזקי, מר כהן שמריהו.

## 1. נסקרה השתלשלות העניינים:

האנדרטה במקום הנוכחי סובלת מחבלות מכוונות. פיתוח הפארק בטכיבה ושלובה של האנדרטה צפוי בעוד מספר שנים שאין לחזותו מראש. יוזמת מר י. שני להענקת האנדרטה לפארק בראש גבעת פסגת זאב נענתה בחיוב ע"י משהב"ש ואדריכל מלצר הכין תכנית שאושרה לכיצוע.

בשלב זה באה פנייה ממר שני לשלב באתר החדש שריונית מן הדגם המקורי שהיה בשימוש סיירת דוכיפת. הוכנה הצעה ע"י אדריכל מלצר אשר עוררה התנגדות משהב"ש. מר שני ביקש לקיים דיון חוזר.

2. בדיון תמך מר שני בשילוב השריונית ואילו נציגי משהב"ש חזרו על התנגדותם. אין התנגדות מצד משהב"ש לשלוב שריונית באתר הנוכחי בבוא השעה.

3. סוכם כי מר שני יזמן נציגי ההורים השכולים, אנשי הסיירת ואחרים לדיון נוסף עם מנהל המחוז.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים  
דר' מ. לוין - יועץ אמנותי לעיריית ירושלים



תיוק



אזורים בנין (1965) בטרבון חוגבנל AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

תל-אביב, 20 בנובמבר 1985



Handwritten notes in Hebrew, including 'א. גיסיין' and 'א. גיסיין' written vertically.

לכבוד  
גב' בתיה אכליון, עו"ד  
יועצה משפטית  
וממלאת מקום המנכ"ל  
משרד הבנוי והשיכון  
קרית הממשלה, ירושלים

ג.ב.ג.

הנדון : פסגת זאב - מתחם 38 .

בחאריך 29.10.1985 שגרתי לך מכתב בדבר רצוננו לקבל את בניית מתחם 38 בפרוגרמה הבאה של המשרד .  
אבקשך לראות את מכתבי הנ"ל כמבוטל. שיקולי מחוז ירושלים והחלטותיו בנדון מקובלות עלינו ואנו נקבל הנחיותיהם בנדון .

בברכה ,  
  
א. גיסיין .





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ז' בכסלו תשמ"ו  
20 בנובמבר 1985

המחלקה לעדויות מנדט  
ואתר המטות המנדט

משרד התכנון והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים

28.11.85

לכבוד  
גב' א. ברזקי  
סגן מנהלת חטיבת הסכניות  
משרד השיכון מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים  
ג.ג.ג

הודון: מסוף קבוע בשכונת פסגת זאב

אנו ממתינים לקבלת תוכניות הפורטות של מסוף האוטובוסים הקבוע אשר יבנה בשכונת פסגת זאב. בזמני (ראה סיכום פגישה מיום 21.2.85 ומיום 6.8.85) סוכם שהתכונן המפורט יסתיים בהקדם כדי לוודא גמירת בניית המסוף בקיץ 1986.

אנו מודאגים שער היום לא הונס לאיסור אנף התנועה התכנון המפורט. נא להביא התכנון המפורט בהקדם לאנף התנועה כדי למנוע כל סיבה לעיכוב בבניית המסוף.

א. א. א. א.  
ג. ג. ג. ג.  
ד. ד. ד. ד.

בכבוד רב,  
דוברת דניאל  
מרכז פרוייקטים

מצ"ב:  
- סיכום פגישה מיום 21.2.85 (חף ראשון בלבד)  
- סיכום פגישה מיום 6.8.85 (ב.ס.ד.)

- התקיים:
- מר א. שגיא, מנהל המחלקה
  - מר ש. בהן, מנהל המחוז משרד השיכון
  - מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה, ירושלים והדרום
  - מר ל. קוקוש, מנהל חטיבת הסכניות, משרד השיכון-מחוז ירושלים
  - מר ק. סופרין, מנהל פרוייקט, ב.ס.ד. בע"מ
  - מר א. ויינהברג, חברת המהנדסים
  - מר ע. גיל, מנהל תנועה, אג"ד ירושלים

רד/וא

51

סמל 5.85



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

21.5.85

המחלקה לשירותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 21.2.85

כנושא: פסגת זאב

- השתתפו:
- מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה
  - מר מ. נקמן, המפקח על התעבורה, משרד התחבורה
  - מר ע. גיל, אג"ד, ירושלים
  - מר י. לוי, אג"ד, ירושלים
  - מר ס. רטוביץ, מחכנן תנועה
  - מר ר. דניאל, אגף התנועה
  - מר ל. קוקוש, משרד השיכון
  - מר א. ברזקי, משרד השיכון
  - מר ק. סופרין, משרד השיכון
  - מר א. ויינהבר, משרד השיכון
  - מר א. זילבר, משרד השיכון

רשם: צליח עזרא

א. פסגת זאב

מר גיאלצ'ינסקי מבקש מנציגי מש' השיכון בשם גורמי התנועה סקירה על אופן התחלת איכלוס השכונה ולוח זמנים לסלילת כבישים כדי לחכנן החבורה ציבורית ברה"א.

מר ל. קוקוש מנהל המח' הטכנית במשרד השיכון ירושלים מוסר שבטלב הראשון בחדש יולי 1985 יאוכלסו 200 יח' דיור בספטמבר 250 יח' באוקטובר 150 יח' ועד פברואר 1986 כ-1300 יח' דיור.

לגבי מערכת הכבישים, חלק מכביש 13 יהיה מוכן עד חודש יולי והמשך לחיבורו עד לגבי הצרפתית יהיה מוכן עד אוקטובר.  
כמו כן עד יולי 1985 יהיו מוכנים הכבישים 20, 21, 26.

לגבי כביש 12 יש להניח שחיבורו לכביש רמאללה יהיה מוכן עד יולי 1985.

לגבי המסוה היו ישיבות עם מחכננים של אג"ד גמ' השיכון וסוכם על אופן הכונו אולם אין סיכוי שייגמר לפני חודש יולי 1986.

לאחר דיון סוכם כדלקמן:

1. נקבע מסלול ראשוני של קוי אוטובוסים שישרתו את השכונה בשלבים הראשונים של האיכלוס.
2. לצורך הערכת התחבורה הציבורית יש להכין קטע דו מסלולי של כביש 13, וקטעים של כבישים 20, 21, 26 שבו תעבור התחבורה הציבורית כמו כן יש להכין מפרצי אוטובוסים, מדרכות ורחבת סיבוב במקום שסומן על המפה על כביש 21.



פרוייקט פסגת זאב \_\_\_\_\_ תאריך 6.8.85 - באתר  
 נוכחים א. וינהבר-מחכנן הכבישים, א. דודאי, ס. רטוביץ, א. ווייס - נציגי אגד  
 חזמא ר. דניאל - האגף להסדרי תנועה, ז. רוזנס, הנהלת הפרוייקט.

עד	לטיפול	נושא: שרות אוטובוסים של אגד
		<p>תפוצה: הנוכחים - ל. קוקוש, מ. נקמן</p> <p>לאחר סיור באתר ובדיקה עובדות בשטח, סוכם כדלקמן על דעת כל הנוכחים:</p> <p>1. <u>קו אוטובוס 72:</u></p> <p>- אין מניעה להכניס קו זה לאלתר לשכונה: כביש 13 (בין כביש 20 הוא כביש חזמא - לכביש 21) כביש 21 (בין כביש 13 לכביש 22) וכביש 22 (בין כביש 21 לכביש 20) סלולים ופתוחים לנסיעה.</p> <p>- הארכת המסלול בהוך השכונה תהיה אפשרית החל ביום ראשון ה-11 באוגוסט 85 מכיוון שכביש 21 (בין כביש 22 לכביש 23) וכביש 23 (בין כביש 21 לכביש 20) שהיו מרוססים בבטומן בעת הביקור יהיו סבלולים ופתוחים לתנועה עדג התאריך הנ"ל.</p> <p>2. <u>קו אוטובוס 8:</u></p> <p>- לפי תיאור מצב הכבישים הנ"ל ברור שגם נתיב קו זה יהיה מוכן עד ה-11 לאוגוסט לכל המאוחר.</p> <p>- המסוף הזמני לא נבדק מחוסר אפשרות להגיע אליו, אולם סלילתו מתוכננת להסתיים בתאריך הנ"ל.</p> <p>- לאור האיכלוס של כ-500 יחידות דיור עד סוףחודש אוגוסט 85, הפעלתו של קו 8 החל מתחילת ספטמבר אומוקדם יותר הינה הכרחית.</p> <p>3. <u>המסוף הקבוע:</u></p> <p>- ביצועם של המסוף (לפי תכנית מאושרת ע"י משרד התחבורה), הכבישים המובילים אליו ומערכות התשתית שישרתו המסוף, יסתיים בתוך שנה.</p> <p>- א. וינהבר יעביר לאגד 3 העתקים של תכנית המסוף.</p>

20.11.85

Handwritten signature: *עמנואל*

לכבוד  
מח"א, אינדסטרוין  
מנ"צ - מחוז ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: בית "אל כורד" בכביש חיזמה

לטרות פניותינו החוזרות ונשנות אינכם משלימים העבודות המעטות שנשארו  
מחמתנה המקורית מ- 10.9.85 וטמורטו במזכר מ- 13.10.85.

בעל הבית מר "אל כורד" מטריד את מנהל המחוז מר ש. כהן להשגת השלמת  
העבודות ובר הגורט לאי נעילות.

בכבוד רב

Handwritten signature: *ש. כהן*  
קלמן סומרין

העתק: ש. כהן  
ל. קוקוס.



סמליות

צ'רטר  
ליוני ספטמבר

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 24
17-11-1985
דואר ובטל

משרד הביטחון והשיכון  
 מנהלית עבודות איכותיות  
 חנני הכישרות  
 המשרד הראשי  
 ירושלים

אין משרד הבטחה והבטיחה  
 מחוז ירושלים

בכספו חס"ו  
 בנובמבר 1985  
 6/8/2/10  
 18

מנדט: מסגרת זמנית, דרך 13 "הפרדתיות"  
 מסמך: מסמך 8-24.10.85

מטרת הסלולרים מובנת על ידי כחם הנזעה, אבל במקרה זה לא דובר על אורך הסלולר כולו, אלא על קצת סלולר.

אנו דואים אך קצת המבנה הוא ועד לדרך מעלה ארוכים בקטע הומוגני אחד מבחינת נפחי הנזעה. לכן באם יש צורך נסחי/קובלתי לפני הסלולרים, אזי יש צורך לסלול אותם לכל האורך ולא בחלק מהקטע הומוגני זה. איננו בטוח באם נעשה החזיה בכלל! שבחינת הבטיחות, ובקרה ויגלל חלק מהקטע דו-סלולרי, עלולות להיות השלכות שליליות, כי בחלק הדו-סלולרי הכבד יתחא מהירות גדולה יותר ובחכנסו לסלולר אחד, המרלי מהירות עלולות לגרום לתאונות. יותר מזה, הנחשים יטעו בחלק הדו-סלולרי ולשרה היכולת לא יכחינו בעובדת לקטע קד-סלולרי ואז עלולות גם לקרות תאונות. כל הברלים הקטע אחד אינם רלוויים ובטיחות הקטע אינו אורך יחסית.

אקטס נהוג, שברדיוסיו קטנים בעקלתונים (טרמנסיונה) קיימת הפרדה מקוסית בין שני הכווננים ברם הרבה נעשה לאורך קוד ומטני צידי ההפרדה יתאר נהיב חד-סטרי אחד בלבד ולא שניים כמי שהוצע בחומר המצורף למכתבך בספר.

2. כאשר למהירות מותרת, בהחלט שאולי הקטע הינו כמי-עירוני או קרוב ללא עירוני, הרי כחיה צריכה להיות כדונקבית של בהירות הכן ויש להסדר את הקטע בהתאם.

3. בחזות דעתי זו לא התירחתי כלל וכלל למעיות סיכון הכביש.

נ. כ. ה.  
 מ. כ. ה.  
 מנהל חנני הכישרות

הקטע: מהגדרת חכנון ראשי - כאן  
 חלק ב'



DR. MOSHE LEVINE  
DR. JOSEPH CHALAN  
DR. ILAN ISHAI

20/11/85

1010/24

משרד הנדסה ותחבורה  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
-2-12-1985  
דואר ובוט

הנדסה  
מבנה הנדסה  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים

הנדון: צמון ירושלים כביש מס' 13 - חוות דעת בנושא  
שלנויים בתוך לרוחב לאורך הכביש

המטרה לבקשתכם, ולאחר עיון וזמנת מעתיקים של החומר הטכני הנדון, מוגשת להלן  
חוות דעתי בנושא הנ"ל.

א. הצגת הבעיה

כביש מס' 13 בצמון ירושלים מוכן מלכתחילה ככביש דו-מסלולי וזאת כהתחשב בהתפתחות  
הגיה הצפויה באיזור ונפת התנועה החזוי בעתיד. בעקב כך נוצעו עבודות העפר לכביש  
זה בתוך רוחב דו מסלולי, והיינו שני נתיבים לכל כיוון ואי הפרדה אמצעי. יחד עם זאת,  
בהתחשב בנפת התנועה ונחב הגיה בהקופס ההתחלית של הפעלת הכביש, הוחלט בשלב הראשון  
לנצח מסלול אחד בלבד לאורך כל הכביש, למעט בקטע הנמצא באיזור העקום בעל רדיוס של  
120 מ' בו יבוצע חתך לרוחב דו מסלולי.

היות והמדובר על שינוי גיאומטרי מהותי בתוך לרוחבן ביחס ליתר האלמנטים הגיאומטריים  
שנשארים קבועים, הוחלט לבדוק את ההצדקים לבצוע הקטע הדו מסלולי בחוואי זה של הכביש.  
הנה דעה זו מציגה את כל הנתונים הגיאומטריים בלווייה נהוג הממצאים והמסקנות וההמלצות  
המשומעות:

ב. מקורות

הנה דעה זו מתבססת על מקורות האינספורמציה הבאים:

- 1. "צמון ירושלים" - תוכנית כללית בקנייה 1:5000, מיום 14.3.82 שהוכנה ע"י חברת  
ההנדסים לחכנון ומקוח ועל גביה סמון הכבישים באיזור הנדון.

2. צפון ירושלים - כביש 44, יעד לאורך ותחם טיפוסי, מיום 2.8.83, שהוכנה ע"י חברת מהנדסים להכנון ופקוח (הכנייה מס' כ/3013350).
3. צפון ירושלים - כביש 44, יעד לאורך ותחם טיפוסי, מיום 7.8.83, שהוכנה ע"י חברת מהנדסים להכנון ופקוח (הכנייה מס' כ/3013350).
4. צפון ירושלים - כביש 44, הנחת המורשת, קני"מ 1:250, מיום 9.1.85, שהוכנו ע"י חברת מהנדסים להכנון ופקוח (הוכנייה מס' 3013302 ועד 3013309).
5. צפון ירושלים - כביש 13, מתכים לרוחב, מיום 22.8.84, שהוכנה ע"י חברת מהנדסים להכנון ופקוח (הוכנייה מס' 3013502 ועד 3013518).
6. נתוני הלידה שנמקלו ע"י המהנדס הראשי לכבישים במשרד הסכון.
7. פרטים טכניים בטפס בחו"ש נובמבר 1985.

הערכת נתוני התנועה והדאומטרית

נפת תנועה חוזר עם הפעלת הכביש

בהתאם לנתונים שהתקבלו ממאגר הסכון מדובר על 3000 יחידות דיור בנוה יעקב וכן 1000 יחידות דיור בפסגה ואג. במספר מתוצע מוסכם של רכב אחד לשתי משפחות ניתן לחזור בעלות של כ-2000 כלי רכב המיועדים להתחמש בכביש 13 עם הפעלתו.

בהתאם בשמוש בחברות צבניות, ביישום שיטת המכונית המשותפת (Car Pool), בהמשך שמוש בכביש רחאללה עטורת, ונחלוקת הנסיעות בתקובה של שנים עד שלוש שעות בבקר, התחזית הראשונית היא של נפת תנועה משוער בשעור 700 - 600 כלי רכב משני הכיוונים בשעה השיא.

אופי התנועה לאורך הכביש

בהתאם בנפת התנועה שנקבע, המעובדה שלאורך התוואי אין כל איזורים בנויים נוספי ואין צמתים, הרי אופי התנועה בכביש 13 בקטע הנדון הוא בין-עירוני בעיקרו.

מאפיינים גיאומטריים

תוואי הכביש הנדון כולל קטע בעייתי מבחינה גיאומטרית. הדור נובע מהעובדה שבקטע זה רדיוס העקום האופייני והזווית המיצונית בין המשיקים מאלצים נסיעה במהירות נמוכה יחסית (קרוב ל-60 קמ"ש) ליתר חלקי התוואי. רדיוס בשעיר של 120 מ' וזווית מיצונית בשעור של 116°, כל זאת בניגוד לתנאים מנוגדים הדוחפים לנסיעה מהירה יחסית לאורך קטע (בהתאם תנוחה, שפועים אורכיים וכו').

בהתאם לבדיקה גרפית היאורית בעזרת מחשב, נמצא שבקטע הזווית המיצונית הגדולה והרדיוס הקטן יחסית, החלול האפקטיבי של כלי רכב "התוחכים" את הסיבוב לכל

לדוגמה, מסלולי הדרו-נתיבי גרול במקרה שמסלולי הגיאומטרי התוכנן (דבר זה אינו  
היה בדרך כלל בעקבות עם דרישות אינדיבידואליות לסוגיה). הגדלה ברדיוס הנובעת מכך היא  
הצדקה לזיהוי (5-5 מ"י) ואינה הוראת לאפשרות הגדלת המהירות בתוך העקום.

#### 1. שינוי שיוצג בתוכנו, ובערכנו

בעקבות שינוי זה הוצע בשלבי התכנון להעביר את הכביש בקטע הבעייתי מהד מסלולי לדרו-מסלולי.  
היה זה יחסית סוגי הכביש המורידים להשאר זה מסלולי, יש להניח ששינוי זה אינו מתייחס לצרכים  
הטכניים של קווי נפת הנובעת, אלא נועד לתקן הפרעה הנובעת או בטיחותיות הנגרמות  
מתוכנו גיאומטרי לקווי בקטע.

#### 2. הגדלת מסלול מספק בעקב הסיבות הבאות:

ההנחה שפסיכת כביש דרו-נתיבי במסלול אחד לכביש דרו מסלולי האפשר באופן אפקטיבי  
הגדלת המהירות איננה מעשית היות, וכאמור, השינויים בהגדלת הרדיוס הם מזעריים  
ביותר.

ההנחה לעבור בטיחותי גם היא מוטלת בספק בהתחשב במסלול התאונות של כלי רכב בודד  
בעקבות אופקיים חדים. כידוע תאונה של כלי רכב בודד נובעת בעיקרה מהתערכה המוטעית  
של הנהג בהקשר לאלמנטים הגיאומטריים של הקטע. בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה בנוגע לקובץ תאונות בכבישים בין-עירוניים בשנים 1979-1983, אחוז  
התאונות של כלי רכב בודד יחסית לכלל התאונות הוא הגבוה ביותר בעקבות אופקיים  
חדים. באופן כמותי באותה התקופה שיעור התאונות של כלי רכב בודד היה 28% מכלל  
התאונות. בזמן שיעור התאונות של כלי רכב בודד בעוקמים אופקיים חדים הוא למעלה מ-50%.  
נתונים דומים על יחס של תאונות רכב יחיד לבין תאונות התנגשות הוא באותו סדר  
גורל אפילו וזה בארה"ב. מכאן שבחברתנו צריך להמנע מכל פתרון שעלול להגדיל את  
המהירות להערכה מוטעית של הנהג. בהקשר זה הפיכת הכביש לדרו מסלולי מגבירה את  
המטיביות הנהג להגדיל את המהירות לפרות שהתנאים הגיאומטריים לא מאפשרים זאת.

#### 3. שיקולים לפתרון הוצע

למדי האתגר הראה לי שבמקום ללכת לפתרון על כביש שיחפס בעיני הנהג כביש ברמת שרות  
יותר גבוהה מהאלמנטים הגיאומטריים שעומדים מאחוריה, יש למצוא פתרון שיהחשב באלמנטים  
הגיאומטריים הקיימים ברמת שרות דיאלית תוך כדי הגבלת הנועת כלי הרכב בעקום לוחת שרות  
ביותר.

פתרון זה יכול להיות כביש דרו נתיבי דרו-מסלולי אולם עם הפרדה פיזית בין הכיוונים  
המנוגדים. בפתרון כזה נפוץ ביותר בערים כאשר מדובר בעקבות חדים קצרים הנמצאים בתנאי  
עירית במאפיינים מהירות נסיעה גבוהה יחסית. במקרה זה מבצעים אי הפרדה צר.



התחלה של כיוון זה למקרה והפיקודים של הקצא ובעליהם בכביש 13 איננה חד משמעית בגלל  
האופן והיחסי הגדול של העקום. דבר זה יכול לגרום לקשיים בחלוצי רכב תקוע בין אבן  
אספסוף של ימין בחיכוך העמידה (המבוצע בשלב הזה לצורך התקנת תאורה) לבין אי התפרדה המוצע.  
בחלוצי לוגיה זו יכול להיות התקנת "מחיצה נמוך מקוטע" (Charter Bar) המהווה מצד  
אחד הלידה פיסית לתנועה הפוספת, אך נאסר, מצד שני, הצניחה במקרה של כלי רכב תקוע.

הציון גופו באותו הכיוון הוא ביצוע שני נתיבים מנוגדים סלולים משני צידיה של אי  
התחלה המנוגדי העמידה. שני נתיבים אלה יחיד כמובן החומים בשוליים גרנדולריים מיוצבים  
בגובה המספיק למניעת אירודיה. ייצוב זה יש לבצע בחומרים בעלי גודן שונה ממסעה  
המקובלת.

שינויים

בהתחלה נמתח הכתובים והתנאים הפיזיים והמעבורתיים של הכביש הנדון ושל הקטע  
עליו, נמצא שהפתרון המוצע של הטיכת הכביש החד מסלולי לדג מסלולי איננו מוצדק  
בשלב הראשוני של הפעלת הכביש. לחלופין, הנני מציע להשאיר בכביש דו נתיבי בו מבוצע  
הסדרה בין הנתיבים המנוגדים באחת משתי החלופות שהוצגו לעיל.

אשמח להיות לרשותך בכל הנוגע לעניין זה.

בברכה,

פרופ' יוסף קראוס

התפקיד איננו לדר קוקוס, מנהל שכני, משרד השכון והבינוי, מחוז ירושלים.

משרד הביטוח והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

14 בנובמבר 1985

שם הבן  
יחידות הסלחה

משרד הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
14-11-1985  
דואר נכנס

11-11-1985  
דואר נכנס

לכבוד  
מר בועז עצמון  
חברת אורנים

א"ב

הנדון: בנייה בספגת זאב - פרוגרמט 1985/6

בהתאם לשיחותינו בעל-פה בגדון הגבו לאשר לכם בנייה של כ- 30 יח"ד  
באתר 38 בספגת זאב.

באם יתאפשר לבו להגדיל את כמות היחידות הריזור עבורכם בעטת זאת בהקדם.

בכבוד רב,

ש. ציטרין

ס/מנחם אגף נכסים ודיוור

העתק א. גמף

א. סודוקה

ל. קוקוש

לכבוד ליאונור 28.11  
בית אשכול 30  
גמף 30

ש/צ.ר.ט

סימון:  
الإشارة:

14.11.85

תאריך:  
التاريخ:

פרוטוקול מועצת התכנון העליונה מס' 272/11/85  
שהתקיימה ביום ראשון 3.11.85 בלשכת התכנון

- נכחו חברים: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
אל"מ דן סתו - משהב"ט  
סגן ד. דרור - ע' יועמ"ש  
מיכה בלום - נציג קמ"ט בריאות  
סמי נחום - קמ"ט מע"צ  
ראובן סלמן - קמ"ט מדידות  
מ. מנוחין - נציג קמ"ט אפוסטרופוס  
מ. שוהם - נציג המפקח על התעבורה

יוסי סוקר - יועץ סביבתי של מועצת התכנון העליונה

- משקיפים:  
רס"ן צבי קדמן - מסכ"ל אג"ת  
דיאנה וולקוב - משהב"ט  
שמואל הורוביץ - \*  
י. ישראלי - הסוכנות היהודית  
שמול - קמ"ט שמורות טבע  
ג. בן אור - משרד הפנים  
שמריהו כהן - משהב"ט  
שמואל שוט - משרד וינד  
דן וינד - \* \*  
שרה אלחנתי - השרות ההידרולוגי



סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

- 1 -

## 1. ביוב מזרח ירושלים

עמר: סוכם לדון מחדש בנושא בעקבות בעקבות המלצות הועדה המייעצת לביוב.

אל"מ סתו: היתה החלטה בסיסית של מת"ע כדלקמן: " מת"ע מאמצת המלצת הו. המייעצת לביוב, לאשר עקרונית את מפעל הביוב עפ"י חלופה צפונית הכוללת: בריכות ויסות, קו לחץ גרויטציוני ואגני סיהור ואיגום באלמוג... מת"ע מבהירה כי האישור לבצוע חלקי הפרוייקט ייעשה כך שתובטח הפעלת המפעל, רק עם השלמת הבצוע על כל מרכיביו". אח"כ היתה החלטה לאישור ביצוע 3 ק"מ ממיתקן ההפרדה עד נקודת החציה העליונה של נחל אוג. לאחר מכן היתה החלטה של הועדה המייעצת לביוב לבצע מיתקן לקדם טיפול. האישור עדיין לא מאפשר הפעלת המיתקן. זהו אינטרס משותף שהמפעל יושלם. בישיבת ועדה מייעצת לביוב הוחלטו כמה החלטות ונאמר שהועדה תדון בהפעלת שלב ביניים של המפעל - שפיכה לנחל אוג לתקופה של שנתיים. וזאת בהתמלא התנאים המפורטים בהחלטה. הזרימה של נחל אוג עוברת בסמוך לשטחי צבא המתאמן באופן אינטנסיבי ויהיה צורך להסדיר זאת כך שהצבא יוכל להמשיך להתאמן.

עמר: האם ההמלצות נראות לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

וינד: מבקש להפריד בין ביצוע לתיפעול. לגבי ביצוע מבקש לקבל היתר לביצוע המיתקן כולו. לגבי התיפעול - יש החלטה שמבקש לקבל אותה, שתאשר בתנאים לבצע שפיכה בנחל אוג בתום 3 ק"מ.

יוסי סוקר: ממליץ לתת הסכמה לחיבור הקטע המחבר. עדיין לא מתפעלים את המיתקן אלא רק מבצעים. מנוה יעקב ממשיכים להזרים שפכים מערבה. מציע במשך השנתיים הקרובות לא לחבר את נוה יעקב. ההמלצות של הועדה המייעצת טובות, יש לתת לגורם המבצע המשך הביצוע.

מיכה בלום: להחליט לקבל המלצות הועדה המייעצת לביוב.

דלית: לגבי ביצוע המיתקן - זה מתאים להחלטת מת"ע הראשונה. לגבי ההפעלה הזמנית - מבקשים שמת"ע תשנה את עמדתה שהובעה בהחלטה הראשונה, לפיה אין מקום להפעלה זמנית.

סיפוכון:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

- 2 -

עמר: מקבל את ההפודה עליה דבר דן וינד.

וינד: אם חסרים מסמכים, מוכן לשלוח את המסמכים המראים על הסכמת הגורמים, צה"ל.

אל"מ סתו: אישור על 3 ק"מ ניתן, למעט 200 המטרים הראשונים הנאים להבטיח מפני תיפעול כטרם יסתיים הפרוייקט.

עמר: יכולים לחייב את עיריית ירושלים לממן החזקת מפקח שיעשה עבודה עבור מת"ע.

אל"מ סתו: לגבי ההמלצה לאשר את המיתקן - הועדה ממליצה לאשר את המיתקן בתנאי שיתקבל מכתב האישור מצה"ל לגבי ביצוע המיתקן.

תנאי שני - רמת התחזוקה של המיתקן. צריך התחייבות מהמתחזק שאכן יעמוד בכללים מסוימים. לבקש מעיריית ירושלים שתתחייב לתחזק את המיתקן לפי הוראות הפעלה. לגבי ההחלטה להפעלה זמנית - הועדה המייעצת לא קבלה החלטה כזו. הועדה רק החליטה שאם יתמלאו שורה של תנאים - היא תהיה מוכנה לדון בהפעלה זמנית. ההפעלה הזמנית היא כלי לביצוע המיתקן כולו. (הנימוק היה שאם לא תאושר הפעלה זמנית, לעולם לא יושלם ביצוע המיתקן כולו).  
מציע - לאשר את המלצות הועדה המייעצת לכיוב גם ביחס לאישור המיתקן וגם ביחס לתנאים לאישור נוסף של התנאים.

עמר: מבקש להבהיר - היה דיון אצל מנכ"ל משרד הפנים בו נאמר שמהב"ש נותן ערבות בכתב לביצוע כל הפרוייקט.

שמריהו כהן: נשלח מכתב כזה.

דלית: מציעה להפריד את הדיון בשאלה האם לאמץ את החלטות הועדה המייעצת לכיוב בנושא הביצוע ובשאלה האם קיימת נכונות להפעלה הזמנית.

אל"מ סתו: ההחלטה היחידה של הועדה המייעצת היתה בנושא הביצוע.

עמר: מאושר לקבל את ההמלצה בנושא הביצוע עפ"י אותם התנאים.

אל"מ סתו: לגבי ההחלטה השניה - התנאים שצריכים לקיים בהפעלת ביניים, מת"ע לא צריכה לאשר או לא לאשר, אלה הם רק תנאים לדיון בועדה המייעצת.

דלית: מקבלת את דברי סתו לא להחליט בנושא ההפעלה הזמנית. כאשר התנאים יתקיימו, אז תדון בכך הועדה המייעצת ורק אז מת"ע תתיחס. מציעה לא להתייחס להמלצות הועדה המייעצת לכיוב באשר להפעלה הזמנית ולהסתפק באישור ביצוע המיתקן.



סימולין:  
אצורה

תאריך:  
אצורה

- 3 -

רס"ן קדמן: צה"ל עדיין לא ראה מה ההצעות והמיפרט שלהם. מבקש לא לדון בנושא ההפעלה ולזמן את צה"ל לוועדה המייעצת לביוז כאשר ידונו בכך.

עמר: מציע אישור הביצוע באותם התנאים.

מושקוביץ: מדברים בנושא ההפעלה כיוון שהביוז בינתיים זורם מפסגת זאב לנחל אוג ולואדי קלט ויש לפתור את הבעיה. לכן יש לדון בנושא ההפעלה הזמנית.

שמריהו כהן: מחזק את דברי מושקוביץ. הבעיה אינה הבניה של מעלה אדומים ופסגת זאב, אלא הביוז הנשפך. המטרה היא לפתור את הבעיה. מבקשים ממשב"ש לבצע את המיתקן ואח"כ מת"ע לא תאשר. אם מחליטים שנוה יעקב תחובר רק בעוד שנתיים, עד אז הביוז יישפך. ביוז ענתות ותחנת הכוח של מזרח ירושלים זורמים כבר זמן רב והבעיה שם רצינית יותר. כמו כן מבחינה טכנית אם לא יחובר ביוז נזה יעקב אי אפשר יהיה לחבר את פסגת זאב.

עמר: תומך בדברי מושקוביץ ושמריהו כהן.

שמול: (קמ"ט שמורות טבע) חייבת להיות התניה של חיבור נזה-יעקב ומאסף הביוז. אשר להפעלה הזמנית - עמדת רשות שמורות הטבע נגד הפעלת הביניים לשנתיים, אלא חיבור כל הקו עד הסוף.

קדמן: צה"ל צריך לדון אם לאשר את המלצות הוועדה המייעצת לביוז.

בלום: היתה החלטה של הוועדה המייעצת וחושב שישנה התעלמות מהחלטות הוועדה המבקשת מהיזמים חומר נוסף לגבי תיפעול המיתקן. כאשר יובא החומר, תדון שוב הוועדה המייעצת לביוז.

(ב) לא מבקשים שאחרי שמת"ע קבלה החלטה מסוימת לגבי ערכויות אחרות תבוא שוב וחקבל החלטה שונה. אפשר לאשר את החלטות הוועדה המייעצת.

שמריהו כהן: לאחר שיתקבלו התנאים, הוועדה המייעצת תדון בחיוב בנושא זה.

החלטה: מת"ע מאשרת את המלצת הוועדה המייעצת לביוז בנוגע להקמת מיתקן הקדם טיפולי. (כולל התנאים הכלולים בה). באשר לתיפעול - מצפה מת"ע להשלמת הטיפול של הוועדה המייעצת לביוז.

הערה: מרכז הוועדה המייעצת מתבקש להזמין את רס"ן צבי קדמן או נציגו לישיבוו וכן את קמ"ט שמורות טבע.



סימוכין:  
الإشارة

- 4 -

תאריך:  
التاريخ

אל"מ סתו: דן וינד מבקש לשנות את ההחלטה הקודמת לגבי 3 ק"מ ולאשר ביצוע 200 המטרים הראשונים.

עמר: צריך לאשר את הבקשה. הגיעו מכתבים של איתן סורוקה ושמריהו כהן לגבי אישור הביצוע. אם אין הכטחות וערכויות הנדרשים ישלח מכתב נוסף משמריהו כהן.

קדמן: לכנית בריכות ויסות לוקח זמן רב. ייפגשו אנשי חיל הרפואה עם בלשה ויקבלו נתון שאפשר להזרים את הביוב בתעלה עד שיגמרו את בנית הבריכה. בשל הסכנה של הפעלה כזו מציע לא לדון ב-200 המטרים הראשונים.

בלום: לא ברור מדוע עיריית ירושלים מתעקשת לחבר את 200 המטרים. מציע שלא לשנות את ההחלטה הקודמת בענין זה. הועדה המייעצת אמורה לדון בהפעלה זמנית בכמה התניות, בהנחה שכל התנאים האלה יתקיימו, ניתן יהיה לחבר גם את 200 המטרים.

דלית: אין ענין ב-200 המטרים כל עוד לא הוחלט על הפעלה או הפעלה זמנית ידונו בהם, כאשר ידונו בהפעלה הזמנית.

92



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس



ירושלים כ"ג בחשוון תשמ"ו  
7.11.85

זמיון דברים משיבה שהתקיימה ביום ט"ו בחשוון תשמ"ו  
(30.10.85) בלשכתו של מר י. חידקל - מנהל חטיבת התשתית  
בנושא: כביש מס' 13 בשכ"ח שמגת זאב

השתתפו:

- מר יואל חידקל - מנהל חטיבת התשתית
- מר ש. אלוני - המשנה למנהל השכ"ח לשמור פני העיר
- מר ס. בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים
- מר פריידים - השכ"ח לשמור פני העיר
- מר סנדי סגל - אגף הדרכים - פקוח עליון
- גב' לנה ארליך - האגף להסדרי תנועה
- מר ל. קוקוש - מנהל השכ"ח הסכנית שסדר השכונ
- מר נ. פלג - מהנדס המחוז שסדר התחבורה
- מר קלמן סופרין - חב"ב.ס.ר מהנדסים
- מר זכי רוזנס - מהנדס המחוז שסדר התחבורה
- מר יעקב ששולס - חב"ב מהנדסים לתכנון ופקוח
- מר יגאל מרגלית - חב"ב מהנדסים לתכנון ופקוח
- מר ע. קהתי - חטיבת התשתית
- מר א. ביאלצ'ינסקי הגיע לקראת סוף הישיבה.

מר סופרין: אמר כי נפגש עם מר י. חידקל והעלה את הנושא של כביש 13 וכך נקבעה עגישה זו. מר סופרין סבר, כי נסתיימו כל הסערכות, ובבצוע נמצאה מערכת התאורה בקטע הצפוני, בימים הקרובים יוצבו מעקות בסיחות וגם הרחבות במקומות שצריך. רוצים להמשיך במסלול אחד עם ניקוז טבעי ותוך חודש - חודש וחצי הסתיים העבודה. בקטע הצפוני יבוצעו בשלושה שבועות הקרובים מעקות בסיחות והוא מבקש שהעירייה תקבל את הקטע בצורה מסודרת ולאחר מכן את כל הכביש. לשאלת מר אלוני כמה שכבות אספלט נסללו בכביש השיב מר סופרין כי הוכננו שחים אך בוצעה רק אחת.

מר אלוני הודיע כי ללא בצוע שכבה אחרונה לא תוכל העירייה לקבל אותו ויש לסיים את העבודה כמתוכנן. הוא הזכיר התחביונות קודמות של שכ"ח השכונ לסיים כבישים כמתוכנן ולא בוצעו כמו: ברסוח ובנוה יעקב.

מר קוקוש אמר כי קיים סיכום עם מר שריג שש"ח השכונ ישלום את העבודות בסך 3 שנים ובאותו סיכום נאמר שהעירייה תקבל את הכבישים.

מר ששולס אמר שבכל השכונות בלי שהעירייה קבלה אותם - יש עליהם תנועה.

מר בויאנג'ו אמר כי למר סופרין יש סעות יסודיות, אגף הדרכים סימל בכביש 13 מתחילתו ומר ששולס שתיכנן אותו יעיד על כך.

אגף הדרכים אישר את התוואי לעבודות עפר, אישר את התכנית לשני מסלולים אך לאגף הדרכים נודע בפעם הראשונה באורח רשמי על הביצוע של הכביש כאשר הופיעו בכת"ח לבקש אישור לפתיחת הכביש למסלול אחד. על הקטע הצפוני אין ויכוח הם קיבלו את הערות אגף הדרכים. רק שעל שכ"ח השכונ לבצע את כל ההערות שנדרשו ע"י אגף הדרכים.





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

- 2 -

מר סופרין מסר שעבור הקטע הדרומי נחקלו בכח הערות של אגף הדרכים ולגבי הקטע שבין 20 ל-12 (קטע מרכזי) אין ויכוח ומש' השכון יבצע את ההרחבות והמעקות בהתאם להנחיות של אגף הדרכים שנחקלו לגבי הקטע הצפוני.

עבור קטע שבין כביש 12 ומעלה אדומים קיימת בעיה מאחר ולא נראה לן לבצע שני מסלולים במיבוב עם הרדיוס של 120 כמבוקש ושני מסלולים יבוצעו רק בצומת עם כביש מעלה אדומים.

מר בויאנג'ו מסר שאין אפשרות להרשות נסיעה במהירות של 60 קמ"ש ברדיוס של 120 והזכיר שאגף הדרכים התנגד בזמן חנון הכביש לחוואי כזה. לפי דעתו יש לבדוק אפשרות להגדיל את הרדיוס במידה כזו שיאפשר מהירות של 60 קמ"ש ולחליפין הוא מבקש לבצע דו-מסלולי בהתאם להערות שלו במכתבו בקשר לקטע הדרומי.

הוא מזכיר כי דברי מר סופרין נוגדים לחוכניות של קטע דרומי שנחקלו לאישור מאחר ובחוכניות האלו מופיע דו מסלולי מצומת מעלה אדומים-300 מ' אולם מוכנים לדיון נוסף על הקטע הזה כדי לקבוע קטע מצומת מעלה אדומים בו מוכרח להיות דו מסלולי.

מר קוקוש הזכיר שלא מש' השכון היה מי שבקש את החוואי הזה אלא מש' התחבורה.

מר משולם הסביר שכרי לאפשר מהירות של 60 קמ"ש יש להגדיל את הרדיוס מ-120 ל-140.

מר פלג אמר שיש בעיה בין המהירות המותרת לבין המהירות במציאות. יש לדרוש שגם בדו-מסלולי תהיה המהירות רק 50 קמ"ש. מצטרף לדעה זו גם מר ביאלצ'ינסקי והציע לבצע שני מסלולים שיוצילו לסוה ארוך.

מר סופרין קבל על עצמו לבדוק אפשרות להגדיל את הרדיוס ל-140 ולאחר מכן יתן הנחיות למתכנן בהתאם. מר בויאנג'ו מבקש שיהיה בהסוגה בקשר לנושא זה והמתכנן יתכנן לפי ההנחיות שיקבל מאגף הדרכים. מר סופרין מודיע שבמקביל לבדיקת הרדיוס מש' השכון יבצע בשטח כל ההשלמות בשאר קטעי הכביש

לשאלת מר קוקוש, אם מ-13 ועד מעלה אדומים מתוכנן ניקוז עילי או חתמי, השיב מר סופרין - שרק עילי. גם תקשורת - לא.

לשאלת מר ביאלצ'ינסקי באם חבוצע תאורה השיב מר סופרין בשלילה. כל אנשי העיריה טענו שלא ייתכן שלא תהיה תאורה בכביש זה.

מר אלונגי ביקש שייקראו כל הבידורים בקשר להשחית שלא יקרה מצב כפי שקרה בכביש מעלה אדומים שנאלצו לפתוח את הכביש לאחר שנשלל.

4

מר קוקוש אמר שמש' השכון סיים את כל הכבישים הפנימיים במסגרת זמב ושאל את מר אלונגי מהי העיריה תקבל אותו מר אלונגי השיב, שבקש מסמכים וסדרם קבל את כולם.

לשאלת מר ביאלצ'ינסקי מהי גומרים את הצומת 13 עד 20 השיב מר קוקוש: תוך ימים.

רשמי: מר ע. קחתי  
30.10.85

העתק:  
מר א. טביא - מנהל המח' לשרותי הנדסה  
מר ש. כהן - מנהל המחוז משרד השכון  
מר מ. נקמן - מפקח על התעבורה

דק/טכ



6.11.85



ג' יבלון  
ז' כ"ב 1985

לכבוד  
מר א. רוזנברג  
מנהל תכנון ופתוח  
עיריית ירושלים  
הגחלקה לאספקת מים  
רח' יפו 212  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צ.י. - דרך גישה לבריכה בתל אל פול

ביצוע דרך הגישה לתל אל פול הסתיים לאחר השלמת התיקונים שביקשת.  
על כן, אבקשך לתאם עם מפקחנו תאריך לקבלת הודרך, זאת על מנת לסיים  
אח טיפולנו בעניין.

כ כ ר כ ה

ק. סוסרין

העתיקים:

ש. כהן.

ל. קוקוש.

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בחשוון תשמ"ה  
4 בנוב' 1984

ססכר

צפון ירושלים - פסגת זאב.  
נחונים לקראת אכלוס ראשון

בצפון ירושלים בין הגבעה הצרפתית ונוה יעקב, הולכת ומוקמת שכונה חדשה. שטחה כ-4,400 דונם ותוכננו בה 12,000 יחידות דיור בצד מבנים למשרדים, מלונות, תעשייה ועוד.

ב-1982 החל משהבי"ש לפרוץ הדרכים ולבנות את הגבעה הצפונית של השכונה, הלא היא פסגת זאב.

בשלב ראשון של פסגת זאב מוקמות 1400 דירות בגדלים שונים. 70% מהן נמכרו וראשית אכלוסן חזוי לקיץ 1985. בשלב השני כ-700 דירות ובבנייתן הוחל ברביע האחרון של שנת 1983. עד לחודש אוקטובר ש.ז. נמכרו מחצית הדירות מתוך כל הדירות שבבנייה.

בראשית 1985 צפויה התחלת הבניה באחר "בנה ביתך", הנמצא בקצה הצפון מזרחי של פסגת זאב. עד כה נמכרו 50% מ-117 היחידות המתוכננות.

לקראת אכלוס השלב הראשון של השכונה יושלמו: בית ספר יסודי בן 18 כיתות, 3 גני ילדים בני 2 כיתות כל אחד, מעון יום בן 3 כיתות ושטחי מסחר. על פסגת החל, המתנשא מעל השכונה נמצא בפיתוח פארק גדול ובו אחר ארכיאולוגי.

לקראת האכלוס, יושלמו כל הכבישים הראשיים, כבישי החניה, מערכות התשתית, הפיתוח הצמוד ומרבית הפיתוח של השטחים הציבוריים.



200  
200  
200

7/86	6/86	5/86	4/86	3/86	2/86	1/86	12/85	11/85	10/85	9/85	8/85	7/85	מס' יחיד	שם החברה	מס' סדר
							146						146	<del>מחזור</del> 200	.1
										160	← 5		165	אסדר	.2
									48		128		176	דובל גד	.3
				44			132		58				234	מחז ליפטיץ	.4
										74			74	בחים	.5
							28				136		164	רסט	.6
11	3	1	9		9		49		1				83	רסקו	.7
										60			60	בולדשטיין	.8
12	12		8	8	20		61						121	מבט	.9
												74	74	אזוריים	.10
13	15	1	17	52	29		416		107	294	264	79	1297		
1297	1274	1259	1258	1241	1189		1160		744	637	343	79			

10

מוסדות ציבור		זמירות מסחריות		מגורים		חברה	מספרי בתים	מתחם
מועד גמר משוער	תאור המוסד	גודל החנויות	מס' חנויות	מועד גמר משוער	מס' דירות			
6/85	2 כמות גן ילדים	14 חנויות - עד 60 מ"ר כ"א	4	9/85	165	אשד	1-13	31
				11/85	150	ס"פ	14, 17, 18, 219 (19) 228-232, (228-232) 233, 234, 236	
				11/85	95	ליפסיץ	20-25	
7/85	3 כמות מעון יום		-	9/85	48	יובל-גד	41, 45-47	32
				לאחר חודש 11/85	24	יובל-גד	42, 43	
				7/85	128	יובל-גד	52-61, 69, 70, 72-78	
				10/85	83	קסר	62, 63, 65-68	
8/85	2 כמות גן-ילדים	8 חנויות - עד 60 מ"ר כ"א	-	7/85	74	אזורים	201, 202, 275	35
11/85				73	מנט	203-211		
8/85				164	מנט	212, 219, 221		
8/85	2 כמות גן-ילדים (במכלול)	6 חנויות - עד 60 מ"ר כ"א	6	8/85	74	בתים	251-253 854-856 (254-256)	36
				8/85	56	גולדשטיין	857, 858 (257, 258) 259	
				לאחר חודש 11/85	48	מנט	260-265	
				לאחר חודש 11/85	84	אזורים	267-274	
				11/85	81	ליפסיץ	276, 277	
			38		1,405	סה"כ		



# החלטנו להקים שכונה חרדית גדולה מול "פסגת זאב" ביי

מדובר באתר "ראס עמאר", בו יוקמו 1700 יחידות דיור בתנאים הניתני בפסגת זאב, כולל תשתית ומבני דח \* המשרד ישתף פעולה עם אגודת "משכנות ירושלים" לביצוע הפרוייקט ואיכלוסו \* יורד הועדה הבי סיפוק מהענות משרד השיכון לדרישה

לחילוניים. בצבור החרדי טענו כל ה שניתן אולי להשלים עם סיגב זו, כתנאי שכנייה לא יפגעו יחיד של הצבור החרדי, המס ככליין עינים לפתרונות (המשך מעמ ראשון) סבירים. אולם כל עוד הסיגב קיימת, אולם התנאים המיוחד אינם ניתנים לצבור החרדי אפשר להשלים עמה, עחה, לראשונה מזה תקופ אישר מנכ"ל משרד הבי והשיכון רשמית כי משרדו יק כאותם תנאים שכונה נפר ב"ראס אל עמאר", הרב הנש אל פסגת זאב ואף יכין את הת תית וטוסרות הצבור הגרתי לשכונה העתידה לקום ותא 1700 משפחות.

הרב שפירא העלה בין היתר במהלך הפגישה, את נושא המיר גבלה המונעת מן הצבור החרדי לרכוש דירות בפסגת זאב בתני אום המיוחדים - ועל כך השיב, מר ויני כי האישור העקרני טובש וסוכם במשרדו מתוך מודי עות לצרכיו של הצבור החרדי בירושלים הממתין לפתרונות דיור סבירים. עפי' התכנית תחל אגודת "משכנות ירושלים", הפועלת כגושא זה מזה שנה ויותר באי חור חברה משכנה מתאימה, אשר תתחייב להקים את השכונה החדשה בתנאים המיוחדים של משרד הבינוי והשיכון וכן בריי שום הזכאים הממתנים לפתרון דיור מסוג זה, ואשר זה מכבר נרשמו באגודה.

"משרד הבינוי והשיכון אישר את אתר "ראס אל עמר" הנשקף אל טול השכונה החדשה "פסגת זאב" בצפון ירושלים עבור הקמת שכונה גדולה לצבור החרדי בירושלים הזכאי משרד השיכון החרדים יוכלו לרכוש בה דירות בנתיבים המיוחדים וכתנאי המשכנתאות המיוחדות הניתנות לצבור הזכאים הכללי הרכוש דירות בפסגת זאב" - דברים אלו אמר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר ויני בחום פגישה שקיים עם יורד ועדת הקספים, ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא בלשכתו כנסת.

פרסום החלטת משרד השיכון חשון העמ"ה

אגודה העזר ההתנדבותית לירוד, "משכנות ירושלים", היא שהתמסרה לנושא "פסגת זאב" האגודה טענה כי תנאי הרכישה ב"פסגת זאב" נחים בהרבה משאר השכונות בירושלים ומאחר וגם המחירים הבסיסיים זולים משמעי היה ביחס לשכונות האחרות וגם ההלוואות שאותן מעניק משרד הבינוי והשיכון לזכאים גדולות יותר ונחות יותר. מודעת לערימה מבקשי פתרונות הדיור הרשומים במשרדה, ניתנה האגודה ליום רבישה מאורגנת של דירות בשכונה החדשה ההולכת ונבנית בקצב מזורז. אלא שכאן ניתקלה באותה מיגבלה האוסרת מכירת דירות לקבוצות אוכלוסיה מגובשות, מיגבלה שנועדה במיוחד למנוע מגורי התיים וחילוניים בשכונה. השינוי היה אחד: אם מבין משרד הבינוי והשיכון שאי אפשר לאכלס התיים וחילוניים בשכונה אחת, הרי שלצורך זה אינו יכול להבין שרק חילוניים יוכלו לזכות במגורים בתנאים האמורים ואילו התיים לא. פתרון בניית השכונה המיוחדת, יענה על חלק זה של הדרישה, ואנו אומרים זאת כללית מבלי לברוק באחוזי יחס. העובדה, שהאישור לה מסוי של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עצמו, מר אשר ויני, לסייה תפקם השכונה וכו' המשרד יפעל כתיאום עם משכנות ירושלים לבחירת החברה המשכנת והאיכלוס - יש בה בחלטת משום עידוד - והלוואי שלטוות ארוך יותר יתברר שהיה בהגם משום מידעת דרך כללית בכל נושא השיכון.

## אושרה הקמת שכונה חרדית מול "פסגת זאב"

אינה יכולה לרכוש דירות בצורה מאורגנת כקבוצה כחוד שכונה בתהליך הבניה. ראש העיר, סדי קולק אמר שבשכונות בהן אין תשתית לאוכלוסיה דתית, קניה מאורגנת עלולה לגרום לבעיות בעתיד, ולכן לא יתן ידו לכך. מאידך הבטיח להפעיל את השפעתו כדי לזרז את הקמת השכוי מול "פסגת זאב" שתוכננה לשרת את האוכלוסיה החרדית, הוא קרא לכל חברי מועצת העיר להטות שכם ולפעול למען הקמת השכונה בהקדם כדי לפתור את בעית הדיור הכאוכה. אגודה "משכנות ירושלים" הנאכפת כבר שנה וחצי על הקמת השכונה, תקבל לידיה את צוע הפרוייקט והאכלוס. השכונת תכלול 1700 יחידות דיור, מכני דת וככיש גישה נפרד שיהיה סגור בשבתות ותנים.

מאת רבקה קנריק הקמת השכונה החרדית החדשה בראס אל עמר, מול שכונת "פסגת זאב" אושרה במשרד השיכון. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אשר ויניר שספר על כך ביום כי השבוע לירוד וועדת הכספים ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא, הוסיף כי זכאי משרד השכון יוכלו לרכוש כשכונה החדשה דירות במחירים סוזלים תוך קבלת משכנתאות בערך 45% מערך הדינה כדומה לתנאים בשאר השכונות החדשות בהן לא התאפשרה כניסה ידירים חרדים. ביום ראשון בישיבת מועצת העיר העלה הרב אברהם יוסף לייזרוון, חבר מועצת העיר, את בעית הדיור של האוכלוסיה החרדית שבתאם לתקנות משרד השיכון

כיצור החרדי מקווים עתה ההליכים הסידוריים המע לצורך התחלת העבודה המע כשטח לא יתעכבו וכי בעתיד הקרוב ביותר יוג זכאים מן הציבור החרדי לה מן התנאים המיוחדים השכונה החדשה ההולכת זו נית בצפונה של ירושלים סוסרנו מעיין כי לשכי החדשה מתוכנן וכבר נמו בשלבי סלילה כביש עוקף ה אשר יעקוף את הכפרים שעל הדרך הקיימת ויקצר משמעות את הדרך ממרכז ירושלים לא החדש כאמור, הצבור שלי בהערכה את פעילותה של אגו "משכנות ירושלים" מן לורת ההליכים ולתנוכת ה בעתיד הקרוב.

יורד ועדת הכספים, ח"כ ה שפירא, אשר דן אחסול מנכ"ל משרד השיכון במס נושאים בתחום השיכון במי פגישה ממושכת הביע סיפוקו מן ההצעה המסורת של המנכ"ל על אישור וסיני התכנית לבניית הנשכו המיוחדת לצבור החרדי וקו תקוותו שכבר בעתיד הם יוכל הצבור החרדי להנות רותיה של הצהרה זו שעה ש תתורגם לשפת מעש כשטח - כפי שאנו מאמי שיהיו לאחר הצהרת מר ויני

כזכור, טענה "משכנות ירוש" לים כי בשעה שהצבור החילוני זכאי לרכוש דירה בפסגת זאב, בה תנאי הרכישה זולים משאר אזורי העיר וכן ניתנים לרוכשים במקום משכנתאות מיוחדות של משרד השיכון המוגדרות כ"הלי וזאת מקום מנוע הצבור החרדי מלנצל זכות זו בגלל ההגבלה הקיימת במשרד השי" כון שלא להחיד לקבוצות אוכלי סיה מגובשות לרכוש במרכזו דירות בלב השכונה המיועדת להיות שכונה חילונית כמשרד השיכון ניסקו הגבלה זו ברצון למנוע חיכוכים בין השכנים על רקע מתחים קיימים בין התיים

תוקם קריה חרדית - האתר המיועד לשכונת "ראס אל עמר"



## שכונה חרדית תוקם ליד שכונת פסגת זאב

משרד השיכון אישר זאת באופן רישמי \* הישג לראשי מפעל "משכנות ירושלים"

מאת משה יהמנה החרדי

קוף לזכותם את הקמת הקריה. יורד משכנות ירושלים הרב נחום פרימן מסר לסופר "המחנה החרדי", כי לרצות תוך שנה וחצי כבר אפשר יהיה לראות כעזה" בתחילת הת גשמות הקמת הקריה. טרע לנו, כי בתחילה יבנה משרד השיכון כ"500 יחידות דיור, ובהמשך עוד כ"1500 יחידות דיור. הקריה תיבנה מלכתחילה לצבור החרדי ותכלול את כל התשתית הסתחייכת סכך כולל מרפסות ובנייה סוכות, מבנים לבתי כנסת וכו'.

לא היה החשתי להקמת שכונה חרדית. חברה "משכנות ירושלים", חברה הפועלת בהתנדבות למען הציבור החרדי פעלת מזה שנה וחצי בקרב כל הגורמים כדי להביא לפתרון מצוקת הדיור. במסגרת פער' לותיה זרזו את כל נציגי הציבור החרדי בכל הדרגים לפעול כגושא. עתה, לאחר פעילות רבה, יכולים הם לוי

משרד השיכון יבנה קריה חרדית בספוק לשכונה פסגת זאב ליד מעלה ארזים. הודעה זו נמסרה באופן רישמי ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויני. \* הקמת השכונה החדשה באה לפתור את מצוקת הדיור החרדי של הציבור החרדי בירושלים, זאת לאחר שנבצר ממני לרכוש דירות בשכונות הזכנות, ובמקומות שניתן לו



*[Faint, illegible handwriting]*

*[Faint, illegible handwriting]*

# לא נסכים למנוע מהצבור החרדי לרכוש דירות בשכונות החדשות

מועצת העיר החליטה, לאחר דיון, לפנות לגורמים המוסמכים להחיש הקמת שכונה חרדית ליד פיסגת זאב

מזקנתו ואפילו החסרות של הצבור החרדי בירושלים, מתחום הדיור, בשכונות החדשות היבנות על ידי משרד השכון, ודרישה ציבורית נמרצת והקפדה מהגות עיריית ירושלים וראשה, להטיל את כל כובד משקלם על הגורמים הממשלתיים על מנת להבטיח התחשבות מלאה באיך לסייע החרדי הגדולה וברוכה ילדים במסגרת הבנייה המסי שלחית - העלו ונידונו אמש בטלוא הרציעות בישיבת הטלואה של מועצת העיר ירושלים, במסגרת הצעה דחופה לסדר היום שהגיש בנושא חבר מועצת העיר הרב אברהם יוסף לייזרון, את חוסרת הבטיחה על כל השלכותיה האנושיות, העלה, הציג נציג אגרו"י הרב לייזרון, א כמילים נוקבים ובתיאור מרגש עמד על המחסור המשוער בדיירות מגורים מולות, יחסית, עבור הצבור החרדי הצעיר, בעיקר, בעטייה של הגירה התלויה ועומדת נגד צבור גדול זה האוסרת מכירת דירות לקב"צות מאורגנות ויחידיות, במהלך דבריו התעכב בהרחבה ובפרוטרוט על מצב הדיור בשכונה החדשה "פיסגת זאב" בה עוסדות עדיין כאלף דירות ריקות שאין להם קונים, למטפחות חרדיות לרכוש בה דירות בתנאים מועדפים על הלוואות ומשכנתא, הוא התריע על כך שכל ההבטחות על הקמת שכונה דחית בסמוך לפיסגת זאב, לא מומשו הלכה למעשה והם נותרו רק בגדר של שאלות לב וזהיר מפני התפתחות רצויות כשטח הדיור שצאוותיהן מי ישרון.

לאחר שהעלה על נס את פניו וזהו המכונה של האגודה החרדית ההתנדבותית "משכנות ירושלים" ודאגתה לדיור הולם לצבור, תבע הרב לייזרון לפעול לאלתר לביטול האיסור על מכירת דירות מרוכזות, דבר שי, רבות על מצוקת הדיור של הצבור החרדי, ללא הבל ושב, זרם וערה, כן דרש נקיטת צעדים שיבטיחו התחשבות בארבעים

האחוזים של התושבים שומרי תורה ומצוות, בכל הבנייה העירונית, בסיום דבריו הציע להעמיד לרשות הצבור הירושלמי את אלפי הדירות הריקות בשכונות החדשות בניור להשכרה, אשר ישמשו אף הוא פתרון ספויים לבעייה הקשה.

ראש העיריה מר טדי קולק, שהשיב על ההצעה, הדגיש בראי שית דבריו כי הוא מזדהה עם כל טענותיו ודרישותיו של נציג אגרו"י הרב לייזרון על הצורך למצוא פתרונות למצוקת הדיור של הצבור החרדי, ומסר בהקשר לכך כי פנה לא מכבר מספר פעמים למשרד השכון בדרישה למלא אתר התחייבותם של בניית 1500 דירות דיור לרשת האוכלוסייה החרדית, באזור ראס על עמאר, הסמוך לפיסגת זאב, אך עד כה לא נשאו מאמציו פרי.

כן הודיע כי הוא פרעל למען מתן הלוואות נוחות למשכנתים בשכונת "הר נוף", שיציק את היכולת לצבור החרדי לרכוש שם דירות בהיקף גדול יותר, מר קולק ביקש מחברי המועצה לפנות בשמם לכל הגורמים המוסמכים, יחד עם נציגי אגרו"י, ולדרוש מהם פעילות מזורזת ומהירה להחשת ביצוע התכנית של הקמת השכונה החרדית החדשה ליד פיסגת זאב.

יחד עם זאת סירב ראש העיריה להיענות לבקשת הרב לייזרון וזן ולהליל את התביעה להסרת הגדרה של משרד השכון על מכירה מרוכזת, בין יתר הדרישות של מועצת העיר, בטענה כי הוא נגד "החרת" חרדים לשכור נה כעלות צביון חילוני, העלולה ליצור מתחירות...

## הציבור הדתי בירושלים משולל פתרונות דיור

גורמים מסויימים מכשילים מציאת פתרון הולם

השחיקה הגדולה של המשכנתאות לוכאי דיור, שתבע לשיא חדש היום, עם ערכון המשכנתא אוח על ידי משרד השיכון - החסיר באופן משמעותי ביותר, את טענן של זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים, ירושלים שהתברכה בבניית שכונות חדשות ומאוכלסות כנצפות שמסכיב לה הולכת ומתפשטת, והציבור הדתי משולל כל אפשרות למצוא פתרון הולם למצוקת הדיור, המדיניות, שחברו, לה גורמים מסויימים, שאין לאלס שכונה חדשה באוכלוסייה חרדית-דתית, ממשיכה כנראה לנהוג גם כיוון מות החדשות, ובניית אזורי מגורים חדשים.

הגורמים והשויות האיכלוס מודעים לבעייה המיוחדת של הציבור הדתי, שכתוקף הנסיבות נאלץ לנור רק בסביבה דתית, ועקב המדיניות הקיימת, שאינה מאפשרת לקבוצה דחית לרכוש דירות בבניינים משותפים בכל שכונה שהיא - אין באפשרותו לעמוד בעלויות הדירה באזור דתי.

ארגונים ואגודות דתיים שהתמודדו עם הנושא, הגיעו להרשפה של מאות משפחות המעוניינות לצאה לפרכרי ירושלים ולכלבר להשתחרר מסצוקתן, אך ההכשלות של גורמים מסויימים שלא להעמיד פתרונות דיור לציבור דתי מאורגן בשכונות חדשות, אינן מויתרות כל אפשרות

# חרדים מעוד

## רמות

כל העיר כג' חשרי מה'

**פסגת זאב** הקמתה של השכונה החרדית בראס אל-עמר, ליד פסגת זאב, מתעכבת, העירייה פנתה פעמיים למועצת העיר, למשרד השיכון בדרישה לנור את בניית השכונה, במשרד השיכון מקויים, שהבטיח חסתיים תוך שנהיים, וביתיים וישיבים החרדים להחיר להם לקנות במאורגן מאות דירות בפסגת-זאב וחילונות, אם לא, תיבנת השכונה החרדית במהרה, עלולה פסגת-זאב להיפך לרמות מספר שתיים.

נחום פריימן, מאגדת העור החרדית לדיור, משכונת-ירושלים, אומר, שבמשרד האגודה רשומות 260 משפחות חרדיות (זוגות צעירים ומשפחות מרוכות ילדים), הזקוקות בחיפשות לפתרונות דיור וזלים בשכונות דתיות, שכונת הרנוף אינה פתרון למשפחות אלו, משום שמחירי הדירות בה גבוהים מאוד, לחברת פרוות כמעט שאין דירות בשכונות חרדיות, "לא ייחכן", אומר פריימן, "שלחרדים לא תהיה אפשרות לרכוש דירות בתנאי הכאוח של משרד השיכון".

העירייה ומשרד השיכון מבטיחים שנים להקים שכונה חרדית בראס אל-עמר, אך בניתיים לא החל משרד השיכון אפילו בעבודות הכנת השטח, טוען פריימן, משום כך, מתרחבת החרדה החרדית לרמות, בשנת השבעים החליט משרד השיכון לאסור על מכירת דירות לקבוצות מאורגנות, כדי למנוע מהחרדים להשתלט על רמות. חבר מועצת העירייה (אגודת-ישראל), הרב אברהם לייזרון, דרש עתה להחיר לקבוצות חרדיות לקנות מתחמים בפסגת-זאב.

בעירייה אומרים, שהקמת השכונה החרדית בראס אל-עמר חיונית לחרדים ולחילונים כאחד, משום שהיא תמנע מתחים רבים בעתיד. "העירייה פנתה לכל גורם אפשרי, במטרה להביא לבניית השכונה, אך דבר לא עזר", אומר דובר העירייה, רפי הרב, מריכבני עם הראשמות נגד משרד השיכון, מבטיחים גורמים בעירייה תרעומת על שצעיג אגודת-ישראל, שעשו בשבע השנים האחרונות כקאליציה ככתוך שלהם, לא נקפו אצבע למען הקמת השכונה.

בעוד כשנהיים, אומר רפי רברה, יאול מלאי הדירות בשכונות החרדיות, לחרדים לא תהיה ברירה אלא לנסות להשתלט על שכונות משורבות, כפי שקרה במקור-ברך.

שחראיין

### לעזרתן ש

"משכנות ירושלים", כך שמה של אגודת עור לדיור, שנוסדה ונפתחה בירושלים עיי אברכים נמרצים ודינאמיים שבאו למלא חלל רוק בשטח העזרה לבני ירושלים במכלול נושאי הדיור, למן הדיור בבעלות ועד לדיור בשכירות, כולל עניינים וזידי שבין השכנים.

בקרנו בשנת שעבר במשרדי האגודה, באותו ערב בו ישבו במשרדם נציגי בנק יספות, שהשיבו לעשרות פונים במכלול שאלותיהם על המשכנתאות החדשות ותנאיהם. שמה של האגודה ואנשיה הנחבאים אל הכלים - הולך לפנידם במרק הזמן הקצר בו היא קיימת וכתה לקצור פרי הצלחה במובן האנושי, אם כי דרישותיה להסרת עיוותים הקיימים כלפי הציבור החרדי בירושלים, באי העמדת פריויקטים חרדים למגורים באותם תנאים נוחים הניתנים למשל בפיסגת זאב ועד.

בכלל, מקום הוא לשבח את המושג החדש שקנה שכיתה בירושלם דאגתה, ברמות ילשכות לפניות העבורי, אשר זכות ראשונים ליר יש לפנייה אגודת ישראל ומניפה הירושלמי בראשם, י יכר העזרה הרבה המתעקק לכאים בשערי לשכות אלו, הנה נמנע בכך מצבור יראים ושלמים לעשות בתור הבנק, שם אין הקפדת יתר על מכלול עיקרי הצעות, ואף ניתנת תאפשרות לבני-הורה שלא לבטל משנת הלמורס בעיצומו של מסדר.

בעתוננו היום, מתפרסמת כתבה על התרעה של משכנות ירושלים, אודות השחיקה היעצומה, שחלה בערכים חוליים במשכנתאות הניתנות לוכאי התכנית "שלוש פלוס" ו-ארבע פלוס, בין אלו חשרי הדיור ובין אלו שהם בעלי דיור, התרענו על כך פעמים אין מסור, אבל אנו שבים ומייצעים לנציגיה של אגרו"י לעיין בכתוב ולפעול למען חיקון הדברים, או למצער - שיפורם, זכאיות משפחות ברוכות הילדים ליתר שימה לב ליתר עזרה מצד הגורמים האחראיים.



200512 214 → 2005  
214 → 214 214 214  
214 214 214  
214 214 214  
214 214 214

110 214  
214 214  
214 214

214 214  
214 214  
214 214



# לדיוור ב"פסגת זאב"

מאות משפחות מן הצבור החרדי בירושלים, ממתינות לא"י שור וכיצוע התכנית עליה הודיע בשעתו משרד הבינוי והשיכון, לכנות את "ראס עמאר" שמול פסגת זאב עבור הצבור החרדי, כתנאים ובטחורים המיוחדים והזולים הקיימים בפסגת זאב.

בשעתו, הודיע מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על האישור העקרוני, אולם עד כה טרם הועבר הדבר לכלל ביצוע, ומשפחות רבות שאין דין משנת את מחירי

שר הפנים - אורח "משכנות ירושלים" שר הפנים, הרב יצחק פרץ, היה אמטל אורחה של אגודת "משכנות ירושלים", במשרדה בשכונת כנאלה.

במהלך ביקורו שנמשך למעלה משעה, קיבל הרב פרץ דיווח על פעולות האגודה למציאת פתרונות דיוור סבירים לצבור החרדי בפסגת התנאים והמחירים שמציע משרד השיכון לצבור הזכאים הכללי בירושלים בדיווח נוסף על ההקדמות בתחום זה וכמור"ב על מציאת פתרון דיוור לחלק ממשפחות חסרות אמצעים המטופלות ע"י האגודה. במהלך הפגישה הועלה בחריפות ענין הדיוור להשכרה ברובי השוכות הורה הרב פרץ על האירות ועל המידע הערכי שקיבל והבטיח את עמידתו לימין האגודה ופעילותה למען הצבור החרדי בירושלים.

מאז פרסום החלטת משרד הבינוי והשיכון להקים שכונה חרדית חדשה, ברכס ראס עמר מול פסגת זאב הירושלמית - וכל זאת כתנאי הרכישה והסיוע המיוחדים לשכונת פסגת זאב - הוברת עד למאז ההתענינות הע"י בנרות בפרטי האכנת, עלותה ושלבי התקדמותה.

כור, אישר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אשר וינר את

## התענינות רבה בפרוייקט "ראס עמר" מול פסגת זאב

החלטת המשרד, ובצבור החרדי התקבלה החלטה זו בסיפוק רב. מאגודת "משכנות ירושלים" נמסר על זרם פונים נוצר הולך, המבקשים לדעת זכויותיהם והמסרצים לקדם פרוייקט זה מה כל האפשר. עד כה כבר באו כמה יחברות משכנות" בדברים עם משרד הבינוי והשיכון, כדי לשמוע את פרטי מדיניות המשרד לאחר החדש.

מאז פרסום החלטת משרד הבינוי והשיכון להקים שכונה חרדית חדשה, ברכס ראס עמר מול פסגת זאב הירושלמית - וכל זאת כתנאי הרכישה והסיוע המיוחדים לשכונת פסגת זאב - הוברת עד למאז ההתענינות הע"י בנרות בפרטי האכנת, עלותה ושלבי התקדמותה.

## מנסים להתנבל לכבשת הרש הניתנת לצבור הדתי ברמות

מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר, השיב כהלכה, בתגובה לטענותיה של קבוצה בשכונת רמת בירושל הטוענת נגד הקצאת השטח לקריה החרדית ברמת ו העומדת "הלוואת מקום" בסך 5.5 מיליון שקלים לזכא הרוכשים שם דירות.

בראיון מיוחד, הסביר המנכ"ל כי בעוד הצבור החיל זוכה למגורים באזוריה השונים של ירושלים, בהם אזור פוערסים שבהם קיים מזה עידן עניין סיוע ברמות "הלווה קום", הרי שהצבור החרדי אינו יכול להנות מכך מכ שהמדיניות הקיימת מבקשת ליצור לצבור זה אזור מגור נפרד משכני החילונים.

ולא רק זו ההלוואה שמקבלים בני הישיבות, זכא שותרתם אימונתם פחותה לפחות בשעור הזה מסך ההלווה שמקבל אזור זוג, בעל אותם קודדות, אך הוא שרת כשהן יפה שהדברים הללו נאמרו. מקומסת היא המחשב כיצד זה אורכים אנשים לפתחנו, כדי לגוול כבשת הו שכבה ניתנה לאזור מאמצים רבים מו שיצין כהרש שנוכחה ע"י אגודת משכנות ירושלים" לצורך רכישה דין בקריה האמורה המיועדת לזכאים - הרי של אתר יכן ע"כ הריפה היא מצוקת הדיוור אצלנו

מאות הנרשמים ועשרות הקנים, מעידים כי בעיה ק קיימת - והתנאים האחרונים שהעניק משרד השיכון במק זה, יהיה בהם כדי לפותרה במקצת.

לקט כתבות הנובעות לפעילות

## משכנות ירושלים

באיזור ראס עמר אשר ע"י הגבעה הצרפתית

בירושלים, אשר תיבנה בעתיד לאלפיים משפחות

נזקקות מבני ירושלים,

# הלוואי תהא זו פריצת דרך

הצבור החרדי - כתנאי הרכישה המיוחדים לזכאים הרוכשים דירות בפסגת זאב - ראויה לכרחה, להערכה ואף לחקוה שהדכו יוממש ויבוצע הלכה למעשה כבר בעו הקרובה. נציגיה של אגודת כנסת העלו דרישו זו מבני משרד הבינוי והשיכון לא פעם ולא פעמיים - והענות לדרישה ראויה או לכרחה.

ליהדות החרדית כאן ישראל יש היכות, שאפשר להגדירו קשה ונוקב, עם משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור והנוגע לכמות וצורת פתרונות הדיוור לזוגות הצעירים בקרבה, למשפחות ברורות הילדים בהם נחברכו. לעני לים החרשים וכן הלאה. היכות נסוב גם על הכמות וגם על האופי והצורה, כאשר בשלב זה עודנו נטוש היכות על הצורך החיוני לדיוור בשכידות, אשר ישות לא רק את הצבור החרדי, אלא את כל צבור אודחי המדינה ובהם גם בני הצבור החרדי.

כך גם עצם החלטה המלוכת של סיוע עזרת ירושלים משלשום, באותו נוש בתשובה להצעה לפדה"י של הרב לייזרון לפנות מטעם העזרה וראשיה אל משרד הבינוי והשיכון לממש את בינוי ראס עמר עבור העב החרדי וכך כבר עם זאת גם לדאוג להלווא נוחה יותר לזכאים המשתכנים בשכונת יהו נוף - מבורכת ראויה להערכה ולהוקרה.

ואם למישור המקומי יותר, הרי שהיכות כגיל נטוש בין היהדות החרדית ובין עזרת ירושלים בקשור ובנוגע לאותה בעיה קודמית של מצוקת דיוור, החוברת לה יחדיו עם הבעיה של בינוי מוסדות דת חיוניים בשכונות החדשות העומדות את ירושלים סביב לה. הסיבה שביי ירושלים פרץ הויכות ביהר שאת מאשר בערי הארץ האחרות - מאחר ויהדות החרדית בעיה"ק מונה לערך כ-40 אחוזים מכלל האוכ" לויסה, אם כי אינה מונה אהו נבזה זה כסופעת העזרה, ואין צורך על כך גם בעזרת ירושלים.

לא הם היכות עם עזרת ירושלים, לא היכות עם ראש העזרה עצמו מר טדי קולק

מטעם הרדיו - הגיעה למסדרים מבהלים

בנושא זה והן בנושאים המגוונים האחרים אבל הפעם יש לעשות אהנתחא, לחביע הערכה ולבטא את החקוה שהמלכים למ מוש החלטות מבורכות אלו ישאו פריין כ בעתיד הקרוב

מטעם הרדיו - הגיעה למסדרים מבהלים

אגודה העזר ההתנדבותית לדיוור, "משכנות ירושלים", היא שהתמסרה לעצ"א "משכנות האגודה מצאה כי תנאי הרכישה בפסגת ה נוחים ברובה משאר השכונות בירושל מאחר וגם המחירים הבסיסיים זולים משו חיה כיוסם לשכונות האחרות וגם ההלוו שאותן מעניק משרד הבינוי והשיכון לזכו גדולות יותר ונוחות יותר.

הצבור החרדי הן כמשכנתא משלהות והן כהלוואה משלימה של הכניס למשכנתאות - מגיע עד לכני 20 אחוזים מערכה של דירה סטנדרטית המסופעת בפרברי הערים מחוץ לירושלים ובני ברק, את 80 האחוזים הנותרים, שבמקרה הטוב ביותר לא יעברו את 25 אלף הדולרים, עליהם לגייס כמותות עצמם - ומשפחותיהו כלה"ו מנות בדר"כ יחזר מאשר י"ד אחד או שניים כמשפחה!

ואשר על כן, עצם העובדה שמשרד הבינוי והשיכון, החליט לממש הלכה למעשה את אופציה הבניה ברכס "ראס עמר" הנשקף אל מול פסגת זאב בירושלים, ולהקים שכונה שבה 700 יחידות דיוור כולל תשתיה ומבני דת עבור



# בתנאים של היום הצבור החרדי הוא למעשה חסר סיכוי לרכוש דירה למרות סיוע משרד השכון



הרב נחום פריימן

**טלם שווייט מנחם**  
לא  
הטלם בתחנת  
ן  
הבאר, רחוב  
יום נהדר, ותלפזס הרחם התיקן  
רם אם תכונת לפשול בני ערך הרין  
שמים שומר מנחת - התפוזים היואיתת  
תשנה

## כל משפחה בת שש נפשות מחוסרת דיור זכאית לקבל דירה במסגרת תכנית נר

הם לא היחידים שיחזרו וישו באופן מוקדם - הם המפויים כל כך בגיבוי המדינה. לא תרין תיקונים שנמצאות לתשלום גם יחד נכחה מדינה עתיקה וישרי מבין אמות העולם תיש באופן אל תתיק מספר אל סיפור של משפחה רחוקה. משפחה בת 15 נפשות המתגוררת בדירה בדימי פחות במפויים לפני מסכת "משכנות ירושלים" תישא עמדה בקשה תכנית "ירושלים" למטר דיור בועדה לנפשות החלטת לרכוש עבורם דירת 3 חדרים בעיר וזכאים עבורם דירה

וכדאי שגם יושב כל הפרטים והחוקים, וסדרו בדברים קטנים - כמו כיצד לערוך את הרישום או כיצד להגיש את המסמכים עם בעל הדירה, ודברים שגורו זמן רב ויכולים לפגוע בבריאותם של בני המשפחה. הרישום לא מתייחס לטעם הדירה, והיא לא מוטע מקיים בהם שישי שבני הדין חייבים להקדים לקבל מה ממשלה. לכן בני הדין חייבים להיות מודעים דיו ובין התיקים חייב כאלה שסודרו בהם על יומרו על כל הדין.

**גורם המפיקים, מן השנים, מדובר על אנשים ששקפו ששמי שקל**  
אל זה יכול להיות גם מסמכים מבוזריים, אך לפולם לא תוכלו לטע מה ששקפו אחת טכום לבני בעליהם. במקרים של וכו' תשתף עם שוכן, או תפגש עם ועד הוית המבקש להיטיל על אחד הדיירים תובת שלמשה כל הדיירים זכאים על פי תיקון להשתתף בו. מדובר בסכומים לא גדולים, אך ראשית בנין התשת להישות, ומלבד זה חייבים כל סכום הוא משפחתי.

**האשר יש משפחה - גם אם יש מדינת ישראל**  
מדינות בהם ערבי הדין ישו הלא זכאים לזכות שניים את הדין - ודברים למקד שלי הדין.

**נחם שווייט דין מתיקים על דינכם**  
שלמה

עם תנאים למטר וכן תחזקו למצבים יחוסים, נחלשו כי למשה סודרו במקרים שלם לתיקים על גבול התנדויה חיו מקום שגילה לו משה נכמת. לענין ששטח את סיפור המספר ישו את ליבו כי החלטת גויים ממספר ישוהו למטר הנכנס אליו בגל מה ששטח, כל ייקן ישיבו לשייט, והחלטות קודמה או יכול לשייט ולא משה חשור תיחם נכמת לתיקים למשפחה חלה, וכך ממש מקום לשייט משה והחלטות שגלו מתיקים החרדתיים כיום פעלים מה מוסחים בגישאים שנים, בעירי מוסחים כלל שיוו המשפחות החוקים הם משרים אל נאשום לך למטה מה לקק גויים למה נכנסים שייט, כלל מילה כי משה או הדין יש לו גם שלמה שוכרו יין המסודר לחרות הדין וכבר היו הרבה מקרים שישו ממשית או רשק כמה הוגדות עמדות.

**הכל לדין הוגדות למקרים ששטח על הדין המשפחתי**  
יש הרבה מקד הסיקה החרדית משה היה על משלה התגוררת בדימי מטה ועל דירה ניקט משה מלונג את הדין לא היו משרים משה חייבים לטוב ולא שיערו שישו קטנו מהם וכו' וכו' וכו' ומשום לא היה יכול לשייטו.

**היום - גם אם יש הדין חייבים לרכוש דירה**  
מטר התגוררים בדירה בדימי מטה

הטקס דירה בכלל ובדיור החרדי מרם למרות שישו דעות, חלטה משה ישה, משה שישוהו שום מוסים ששדי ים לא תהיה

ערב שום מדינת, במשרד האגודה, לענין איך מתייחס עם מים, גם לשו' אמת המדינה, ועם מלמה גויי לישו' דיו נכח זה הדין - משה מביט, דעההו היה שישוים משה לא יושו כלל, ודחלשו למטר כלל שמה גויי לישו' למטה, המדינת החרדית גויי לישו' לייק דירת לכל כל המטר וכל המט כסיסי המטר והמטר הברזלית החרדית בכל יום על שלמה אלו דירת נכשלות חייב שישוים משה בכל שישוהו ולא נכוחה מלכו שום הדין על הדין לא יחוסן על הדין על הדין שישוים דמי הדין על הדין שישוים הדין לטוב וכדי ביתו, משה שישו לא יחון על דיו יין איש אלו משרדו הדין, הוא - הדין דירת קטנה זה לא משרד את המדינות כיון שישו הדין מכה מספר דיו שמו לרכוש הדין לישו' ודיו, שישוהו למטה זה דין שרידי הדין, משה הדין כל כך איש על איש הדין, שישוהו מלל עד כמה אמת דיו משרד ותיחם חיים מליכוש דיו

**הדין כי הדין שישו**  
מטר הדין, משה, גורם הדין

כך, המסלול נכחה את הדין, כי דרישה וששית למטה וכל המדי המספחות לך וכו', מתגוררת בדיור חל כל ימי הדין, עד שמה וששית גם לשייט ומה להפסיק לחלש במה דירת על פי הדין - גם ומה שישוים את דירה הקטנה חל וישוים - אם יש כיום המשפחה מרכוש את הדין.

(הדין נכח' ח)

האגודה, הוא חי את הבעיה ותורם סוממו איך לקיים תנאים בכלל ותבעית העניינית בפרט. עלן שש, כמות עד להדין, מטרב בעיקשות להנה באופן אישי מסעו, להיתקף נחשו - לאמו המגורה - רק לאמו שישוהו, המפורסם שישו לקום את עניי האגודה אמילת זה כיבו הדין לה, עד כה הדין לעמו על כך שגולה המפורסם וזאת פעולה האגודה, ואלו מרבים, לא יזכו שמו כלל, ילד וישוהו, חלמי ישיבת "אחז יעקב" בכניצוק, ולאחר שני בגולה וכו' דבריהם - טכניון, משה במאמריה, המפורסם שישו ריש על פי, וכל כולו אש להכה בראשות את גורם המפויים לאגודה לא תמין - הוא אש - אילו השלכות יש לנפשות של צמיחה שלא לדבר על המטר למה גג. בניי סיפורים מועזים על משפחות שגורם עקב העול והשפי' המפויי ועל ראשי כתי גא שהתפוזט ארש הדין העול.

שם כל דבריהם לרשק ועמו על מקרים בדברים שונים, לרש, באמצעות סכומם ודברים היוצאים מן הרב, כשדבר היה לנפש באסטרטגיה השלישית, לאמו דיון וחשילה שמה גם ומה בהצלחה לא מבולבל, כך כמה על מטרד השייכך לתקום את סכנות ראשי אל שמו. משפחה העביר עדין לא גיעול - עם כל המטר בנת המקובלת להכונת המפויים, לאמו שישו רכישות קבאית בשכונת שיהי מיעדות לייבו לא חרדי. כמו מסות זמן, במטרד השייכך חישו והדין כי ראש אל שמו חיבנה כשייכך חרדי, שמה, בלטה הקיצוני, הוקפאה גם שם הבינה, וישו שישוהו אינו סוכן להישוהו בוקשות חשן שלא התקבלו גם כן שיקולים לא כל כך עדינים, ולא שכלובו הוא מטר לדיו משרד המפויים בראש מדינת של קישות וף למעלה סכך.

"משכנות ירושלים" הוקמה לפני כשנתיים, לענין שוקק שישו' שחשפה לפני המפויים שמה סרוץ המתחן להיגור, חסכוו היחה ליישם ליבו בגולה וליבו החרדי במטו והתקל עליו שי פצות הדין החרדי, משה סכנות המפויים כבר השאנה ב"ה ועוד היו נשיות, דומה - שלעולם לא יחזרו ממשו' עגדה, שו פעילים, כולם בהתנדבות, הברים לסלכות העשייה את ההצאה המיישלתת מסמן בתקופת הדין הרב עזישל טאבו ממוטי, שישו אמו על מקבלים מכל אדם הדין הרב עזישל טאבו כמשה מי שישל לטרד לשיה משה, אלא אם כן הוא עדין לא שועל בהתנדו או שישוים גם ישר.

וי אשור שלא להוצי את ההצלחה האחרונה בנסות, להענין הלאה מקום ליבו החרדי, חסכת משפחותי בסכום המש כמשה גם אם אינה כדי רכישת הדין - פעולה חשונה שישוהו אלא אמת משפחות למעדה, בתקופה מברעת לרובן המפוי ב שישו אלה בתופת עשייה.

הדין במבולקויה ותחנה בסך המפויים, לרוב אינו מלך וכו' יחיו, לבין מקד מטר השייכך ההכונה המשפחתית. כשהם רוצים מדי הדין, הם רוצים גם להקים עמותה ולנהל את שות, וסקי מטר השייכך כבר למדו זאת.

לא כבי, הם מייצגים אינו עמותה עמותה אלפים, רובם ככולם עם בעית דיו קטנה התגונה מדינת דיו ויעדות עד כיום של קים, ומשום - של המפויים הוא המשפחתי עקב הניאם ולא נשאו.

מקרים שארם הדין חיו חיונית, לא טעם מדובר במשפחות המתגוררות בארם המפויים על נדו על התפתחות הדין הדין יום גם להקנות, במטר השייכך, כמו בגל מטרד המשפחתי, מתק שיש משפחה יחסי בוקשות חישו וכן כוכבים להשמה גויי האגודה חייקט יחסי אשוי אשור הכיוו לכן שהשקעות שלהם עשויה ליישן לשנות החלטות משפחת לכוונה.

אישי אינו - מל המפויים הדין - שייכך במטר האגודה המושפחה והמשפחה, כמו גם קיי מטרד השייכך התיקים למקשה אחרים את הדין: "לעולם לא אכל להיות לם על עשיית המפוי" - כחבת להם אישית רכישת השוכה מרכיבים אחרים המפויים אלו גיערית מות "תיקנית" אך מרושש לא פחות: "הצלתה את המשפחה שלה, אך לם משה כמה עמדה לני", משכנות ירושלים מייקת לכל פניה ומשום כך וכה להעניכה מנהיגה מלכות, סימנה, כמו גם התקפחה, ראשי האגודה עומדים בקשר ממטר עם התיקים הדיניים מכל המשפחות, כשחלק מהם - רכישת שו המפוי - ביקרו במשרד האגודה, גם מנהל אף האיגודים, מכל יכל במטרד השייכך בתחמי הדין למשפחות הדין, אשון אשוי, ביקר שם ואף יצא עם ראשי האגודה לסיור במספר בתים המפויים חשן נאמן לנפשות ענישות ואחרות, ביקרו יצא וישו זה פחה עד יחור את חרלה הפתחה בלא הכי בניי פעיל אגודת משכנות ירושלים,

גם לנפשות אין הם מוחייה להיות מרושש: בעית שליחת בישי ככנים, משפחה הוונפעה על יד ועדי כמים לעולם תובת לא להם, ואשים הברים בשליחת בדיי משהו לא מועזים לנפשותיהם, ומקרים נוספים - שישו לסייע נאמן מטעם האגודה, עוד תיקים רבים שבו מותר ואחרים המפויים להתנדב.

הכה הדין את הפעילים מהם והכרזת המחשבת למקשה הכולה, המחודדת, של תנאי הדין בארץ, היה מתקלים לא טעם במקום מועדקים, לרוב הם מלמדים לטרוץ קינות אטומים, חרדי מוסים, "א לפחות לרש את הדינים המסורבלים, כי הם משפחות ועמו על יום לעבור לחרה מרעחת ישר, בעוד כמשה עמם לעיל לא היו מלמדים.

מאת ומה שיעדים חרדים מושים לים ללא קולת גג - אשור לו הרב נחום פריימן, מראשי "משכנות ירושלים" ומקסימי

משרדים מפורסם ומהי שישוים מטר גג, מתגוררים עשירי חסות, אינם בהנהגה ערובה לדירת ילד, בה בסיוע שישוהו סרושקים במשפחה חסי כל מספוי הדין, אינם מתיקים שישוהו חייב ילדי "משכנות ירושלים" בגלל שכונת נאולה הירושל' חייב ילדי, משרדים ריקים ממשו' אגודת, משפחת מועזים כמנהגת, דיו, על המשפחה מפרטו - ובכל זאת אלפי איש, בעלי שישו חיים, זכו למטר ביתן מקומן הארציים והמשפחתיים, המטר שלא על מה לקבל מטר למטרם של חסמי הדין, השרדים במשפחה נכשית ומפויים - ישו יקום איש בין הדין - וזאת מאת הדין משה משיקט - ישוהו אמו מטרד קטנה.

מקסי האגודה עמדה לא חיו התפתחות בה מדינה, נכח שלא יעלו על כמה פרט הענינה נכשית הדין - החסן בו לקח שישו בעל הדין עקב מדינת של עירינה, בלשן המשפחה, במטרד הדין של מדינת ישראל, לל מטרד הדין, ואשר התקן הדין מקיימיו הוא אגודה העונה לכל הקריטריונים ביקרו הגנה, גם או תיקשה לרכוש קטן גג סוכים המטרד, נכסים המשפחה הרביאו למשכן קטן, לא כל שכן כאשר מדובר באב משפחה עשירין לא שישו נכבה, מה גם שמחירי הדירות בארצות החרדים נמוכים יותר - וכן נכח פעלים אישי האגודה לרשק משה את הסכך ולהחייב משה את טענת הדין הדין.

הדין הדין אישית ללא מדינת, משפחה לבר ארץ שישוהו אחר הדין יחסי כששנים את מקדו מטרד השייכך המפויים ועל המשפחה שם המטר לא ייה את הדין ולא יוכל למקד את המשפחה לכן, שארית במדינת ישראל שישוהו נכבה - גם אם נאמר, בלקחה צבאית או נכשית אינו - יקבל שישו כמשה בהכרזה אחרת שלא שישו נכבה - גם אם נאמר שישו את השייכך כשייכך הכוב דין משפחות היה העבודה שישו בין נכשיתו אחר כזה.

אגודת "משכנות ירושלים" שהחלה לעמול במטרד הדין לא תיין, לא רק בקיפוק שישוהו, "שורה את השייכך ברוש שהחלה להקן גם בדירת קטנה, בעוד משרדי הדין כינון לתקן בדינות גדולות יותר המגדלות גם את אגודת הדין, בהכנת תשת לרן שישו מאמת ומה רכשו דירת חון עיקן באגודה נרעשת כאשר כבר חסכוו דיו דמי הדין.

הפעילות גרה יישו ליבו כיום - שלמה משפחתיים שישוים בהתנדבות משפחתיים את הדין - אחר המה לא נכמה על הדין הדין וכן זה השייכך לרשם ולרשם להחייב מלרשק עמם על להחייב.

איך שראו את סיפורי הטרדויה, ומה מדינות הדין - שגל לא יכל לעמוד מנגד הדין משפחתיים עמם לתקן הכל עד שהיכו נכחת נאמנה ליבו הרבה, בלא לכוון בתקן בדינות המשפחה, ולמשה הדין כים עיר מרכיז ואמת מדינת בני עירוב המפויים

## המתנה החרדי



1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

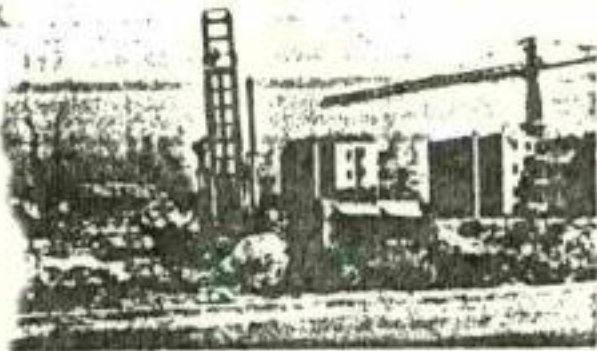
1890

1891

1892

1893





הקמת בונתה - עם יצואת הלאות סקט -

הקמת בונתה הייתה עשייתו המכוננת של...  
החריז שנתה רואי-אל-ג'ור, בנו  
המדינה

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

בנו, בדיקת כל התנאים של יתר חלק  
של החלומות. החריז מודרת וולס ערו  
חזר ויזמה הלימת סקט, הוא עזב  
לכאול את חסותה במחיריה בולטת כמו  
דירת סקט של משרד החינוך

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

מיליון ומשניים וחמושים אפי שקל על  
בזך 17% ממחיר דירה מסוגת

### במשרד השיכון מודעים לעובדה שאי אפשר לרכוש דירה באמצעות המסכנתא שהם נתנים

### הסיוע שניתן לזכאי לא שירת בצבא מגיע רק ל-17% ממחיר דירה מסוגת

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

### הסיוע שניתן לזכאי לא שירת בצבא מגיע רק ל-17% ממחיר דירה מסוגת

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

### הסיוע שניתן לזכאי לא שירת בצבא מגיע רק ל-17% ממחיר דירה מסוגת

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

## זוג צעיר לא יכול להגיע לניקוד של יותר מ-1400 נקודות ועוד לא בכלל. הכסף לבעלי דירות המתגוררים בצפיפות הוא כ-10% ממחיר הדירה אותה יצטרכו לרכוש.

זוג צעיר שהבעל לא שירת מקבל היום כעשר מיליון שקל בלבד. היו מקרים בהם גילו עורכי הדין של האגודה כי אנשים עמדו לוותר על דירתם מחוסר ידיעות החוק שאינו חוקא לצידם. האגודה המתגוררת בתנאי צבא +4 וצבא החריז בתנאים המיוחדים נתקבלה לאחר שתכננו לרכוש במרוכז דירות לציבור חרדי בפסגת זאב.

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

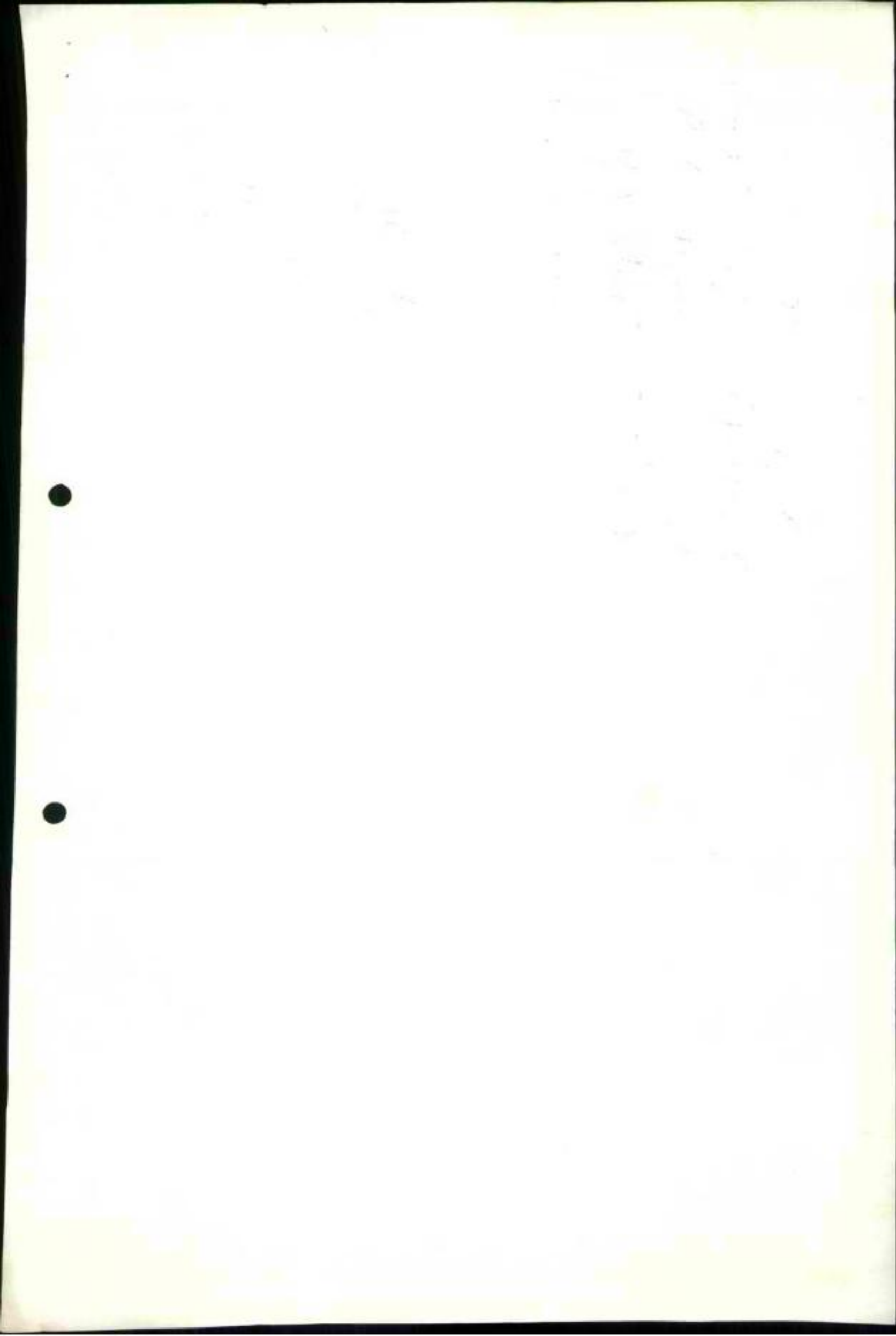
הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

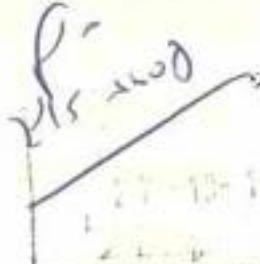
הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

הוא סרטיש דורה באקום החיזית הבן  
נת כיום בירואים ובנייתם

## המתנה החרדית







425(29)-1

425(25)-1

מקורו נסי 906

565

סימבולי:  
 الإشارة

תאריך:  
 التاريخ

מ/צד להסכם  
 קאונטרול קסדה 0830  
 נאסאד והצול ית.צ.א.מ.  
 קר/צ/כח נאסאד אמב ק/צ/כח

- 1 - עצי וכסא
- 1 - 303 פל' פ
- 1 - נאס אקראקיון
- 1 - קלופה
- 1 - שחיהו כהן

נכסיהם לרשימה משלוחים/מ 3.11.85

900

נאסי (הפול: א) ביש מינה יחלש - האביל היצוה

1000

ב) אסר נבישיל נא

ב) בקל-אשורה זמנה באגוד גר' . 11



- האשורה:  
 חבוי נא:
- קאט טנס יד
  - אזה פוסט
  - מפל לשה העמ
  - א.ד.א.ש
  - קאט מיצול
  - קאט אש
  - קאט גמבורי
  - קאט גרמל
  - קאט אפוסטופים

מישורה לנאס א.א. סאן אשא אטרה

סאן פל אטרה

משורה לנאס א.א. סאן אשא אטרה

משורה לנאס א.א. סאן אשא אטרה

משורה לנאס א.א. סאן אשא אטרה

משורה לנאס א.א. סאן אשא אטרה

מישורה לנאס א.א. 2

מישורה לנאס א.א. 3



Handwritten notes in the top left corner, including the number 811 and some illegible scribbles.



ראש העיר  
رئيس البلدية  
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יז בחשוון תשמ"ו  
1 נובמבר 85  
מס' 876



לכבוד  
מר דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון  
טיח' ג' ארץ  
ירושלים

ארוני חשר,

ביום רביעי 30.10.85 החקיים בשכונת פסגת זאב טכס לקדיאת השדרה  
המתכרת, את כוח יעקב לורך פסגת זאב עם הגבעה הצרפתית, ע"ש  
משה דיין ז"ל.

עקב רצונו של ראש הממשלה להשתתף בטכס הוכתב מועד קיומו על פי בקשת  
לשכת ראש הממשלה בתאריך הנ"ל.

היתה לי תקווה, כי תוכל ללקחת חלק בטכס חשוב זה ובחיעודך יכולה מצידך  
יהיה נוכח נציג אחר של משרד הבינוי והשיכון.

ניתן ביטוי לעובדה ששכונת פסגת זאב והכביש עצמו הוקמו ונבנו על ידי  
משרד הבינוי והשיכון ותוא ראוי לברכה ולהעקרה על כך.

מכל מקום, בעת הטכס ציינת עובדה זו ואני מבקש גם בדרך זו להביע  
לך תודהנו על השאמצים שמשרדך מטפיע בבינוי שכונה נהדרת זו.

נברכת  
סרד קולק

העתק: מר אשר ויגור, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון





P.

30 באוק' 1988

לכבוד:  
מר סדי קולק  
ראש העיר ירושלים  
א.ג.

הנדון: סקס קריאת שדרות דיין - פסגת זאב

סדי היקר,

ברצוני להודיע לך על יוזמת העירייה להנצחת זכרו של משה דיין על-ידי קריאת השדרה בפסגת זאב על שמו.

אזור זה אפוף סיפורי נכורה מימי מלחמת השחרור בנה יעקב, הכפר העברי ועטרוה ועד מלחמת ששת הימים בפריצת סיירת "דוכיפת" על ציר היזמא מצפון לתל אל פול, כאשר משה דיין ז"ל ניצח על כיבוש ירושלים כשר הבטחון.

אכלוס שכונת נוה יעקב ב-1973 ושכונת פסגת זאב בימים אלה, הם אנדרטה חיה לזכרם של הלוחמים שנפלו באזור זה.

דוקא בגלל הדברים הללו, צר לי שאאלץ להיעדר, יחד עם נציגי ועובדי משרד הבינוי והשיכון, מן הסקס ב-30.10.88. נזאת למה?

הלא מדובר באתר שתוכנן ומומן על-ידי משרד השיכון, פותח על-ידי, נבנה ואוכלס, מדובר בכביש שנסלל ע"י מע"צ, ואנו מוזמנים כאורחים וזאת בהשגחת ראש הממשלה.

למה הדבר דומה?

אילו משרדנו היה מזמין את עיריית ירושלים כאורחת לחנוכת הטיילת לאורך כביש הרכס בתלפיות מזרח.

אני כסוף ששגנה יצאת מצד המארגנים, אולם היות שהדבר תוזר על עצמו מדי פעם, ראיתי חובה לעצמי להבהיר הרגשתנו בתחום מערכת היחסים עם העירייה.



1. The first part of the document...

SECTION 2: THE SECOND PART

2. In the second part, the author discusses...

3. The author then moves on to analyze...

4. This section provides a detailed look at...

5. The following table summarizes the key findings...

6. The data indicates a significant correlation between...

7. In conclusion...

8. The results of this study have important implications for...

9. Further research is needed to explore the underlying mechanisms...



צר לי, שלא תאמו איתנו מראש את עיתוי הטקס, אעפ"י כן סוּחַנו ברנע  
האחרון לחכין את הסביבה הקרובה למקום הטקס ולנקותה כראוי למען  
המכובדים.

תמוה בעיני, למה נחפזו המארגנים לערוך הטקס, כאשר נציגי העיריה  
מתנגדים לפתיחת הקטע שסלילתו הסתיימה בין נוה יעקב לפסגת זאב, ולא  
זו בלבד, אלא שהסלילה בהמשך לא הסתיימה והעבודות בעיצומן. החיבור  
הסופי עם כביש טעלה אדומים ליד גבעת שפירא אמור להתבצע רק בסוף  
שנת 1988.

על אף כל אלה, אני מצטרף למברכים את העיריה על קריאת השדרה ע"ש  
דיין, ואני מקווה שעם השלמתה תוקל התנועה בצפון ירושלים בציר  
צפון-דרום, לרווחת כל התושבים בנוה יעקב, שועפס, ופסגת זאב.

בכרכה ובידידות,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משב"ש  
מר א. שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים.

of the ... ..  
... ..  
... ..

with ... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..









מ-10  
מ

סימולין: 1800  
الإشارة

תאריך: י"ז חשוון תשמ"ו  
التاريخ: 1.11.85

ל כ ב ו ד  
מר ח. קוברסקי  
מנכ"ל משרד הפנים  
קרית החמשלה  
ירושלים

הנדון: מאסף הביוב של מזרח ירושלים

בהמשך לישיבה שנתקיימה במשרדו של קמ"ס פנים, אתכבד על פי הנחייתו של מר שלמה עמר, מאחר וגילית התעניינות בנושא וקיימת ישיבה במשרדך בנדון זה, להמציא לך את פירוט מצב הביצוע של הפרוייקט, הבעיות שטרם באו על פתרוןן והמלצתנו בפני הנוגעים בדבר לדרך קידומו של הפרוייקט:

א. יעודו של המאסף - לקלוט ולהוביל את השפכים מהשכונות נוה יעקב, פסגת-זאב, מחנה פליטים ענתות והכפרים ענאתא, חיזמא ומחמס, וכך שפכי מעלה אדומים ומישור אדומים וישובים נוספים. אגני החימצון בנקודת הקצה - באזור קבוץ אלמוג.

ב. החלטות: מועצת התכנון העליונה ביו"ש החליטה לאשר את התואי בחלופה הצפונית שלו - בשלמותו. הביצוע שיעשה בשלבים יהיה חייב באישור נפרד לכל קטע. הביוב יוזם במאסף רק באישור מועצת התכנון העליונה.

בישיבה במשרדך בתחילת יולי, הוחלט על הסתת הקולחים, זמנית, לנחל אוג כאופן שתפתר בעית ההזרמה לוואדי קלט, אך קיים חשש לזיהום קדוחי יריחו 1-2.

כיום פסגת זאב מזרימה כיוב לוואדי קלט, ומעלה אדומים מזרימה לנחל אוג - ללא טיהור וטיפול ראשוני.

סימולין:  
אליחורה

תאריך:  
אליחורה

- 2 -

ג. מצב הביצוע: בוצע הקטע שמפסגת זאב עד לקרכת כביש ירושלים-יריחו.  
עומד בפני ביצוע מייד: כריכת ויסות עם סיפול מקומי, וקטע בן  
3 ק"מ לכיוון יריחו.

ד. תגובות: נתקבל מכתב מגזכר עיריית ירושלים המציין שהתואי יושלם בתוך  
שנתיים.

טרם נתקבלו מכתבי התחיבות למימון השלמתו של המאסף.

נתקבל מכתב ממשרד הבריאות המסתייג מהפתרונות החלקיים והמציע שתי  
חלופות שימנעו זיהום של קדוחי מים.

נתקבל מכתב הסתייגות מהשרות ההידרולוגי.

נתקבל מכתב הסתייגות מקצין רפואה של הפיקוד.

ה. לאור התאור דלעיל אנו נמליץ בישיבה המסכמת הבאה של מועצת התכנון העליונה  
בפני הגורמים הנוגעים בדבר על הפתרון הבא:

1. לסיים את ביצוע התואי תוך שנתיים.

2. לא לחבר את נוה יעקב בטרם יושלם הקו.

3. להפעיל אמצעי בקרה כפי שמוצע ע"י משרד הבריאות למניעת זיהום קידוחי  
המים באזור יריחו.

4. לחבר את מעלה אדומים ומישור אדומים למאסף כבר בשלב הקרוב.

5. לדרוש תקצוב מייד לעוד שלושה ק"מ של קו, על מנת שיעבור את אתרי  
הקדוחים, אם כי יש חשש שלאחר שקטע זה יבוצע, לא יהיה שתמריץ מספיק  
להשלמת הקו עד אזור אלמוג.

ו. בתום הדיון במועצת התכנון העליונה אליו יוזמנו כל הקשורים לפרוייקט  
נדווח לך שנית.

בכבוד רב

אדר' שלמה מנשקוביץ  
מנהל לשכת התכנון המרכזית

העתק: מר שלמה עמר - קמ"ט פנים

מר מ. שורץ - השרות לשמירת

איכות הסביבה

מר י. סוקר - יועץ לענייני איכות

הסביבה

אדר' ע. וסרטייל - לשכת התכנון

תיק מאסף מז' י-ם





ת"ת

לכבוד

מר מדי קולק

ראש העיר ירושלים

הנדון: סמס קריאת שורות דיין - פסנת זאב

מדי היקר,

בוצוני לכתוב יוזמת חעירית להנצחת זכרון של משה דיין על-ידי קריאת  
הפסנת כפסנת זאב על שמו.

אזור זה אפוף סיפורי גבורה מימי מלחמת השחרור בנה יעקב, הכפר  
העברי ועסרות ועד מלחמת ששת הימים בפריצת סיירת "דוכיפת" על ציר  
חיזמא מצפון לתל אבי-פול, כאשר משה דיין ז"ל ניצח על כיבוש ירושלים  
כשר הכתוב.

אכלוס שכונת גות יעקב ב-1979 ושכונת פסנת זאב בימים אלה, הט אנדרטה  
חיה לזכרם של הלוחמים שנפלו באזור זה.

דוקא בגלל הדברים הלכו, צר לי שצפנית להיעדר, יחד עם נציגי ועובדי  
משרד הבינוי והשיכון, מן הטקס ב-30.10.88. וזאת למחז

חלא מדובר באתר שתוכנן ומוסן על-ידי משרד השיכון, פותח על-ידו,  
נכנה ואוכלס. מדובר בכביש שנפלל ע"י מע"צ, ואנו מוזמנים כאורחים  
וזאת בהשגחת ראש הממשלה

למה הדבר דומה?

אילו משרדנו היה מזמין את עיריית ירושלים כאורחת לחנוכת הסיילת  
לאורך כביש הרבט בתלפיות מזרח.

אני בטוח ששנגה יצאה מצד המארגנים, אולם היות שהדבר הוזר על עצמו  
מדי פעם, ראיתי תוכה לעצמי להבחיר הרגשותנו בתחום מערכת היהטים עם  
העירייה.



צר לי, שלא תאמו איתנו מראש את עיתוי הטקס, אעפ"י כן טרחנו ברגע  
האחרון להכין את הסכימה הקרובה למקום הטקס ולנקותה כראוי למט  
המכובד.

תמוה בעיניי, למה נחפזו המארגנים לערוך הטקס, כאשר נציגי העיריה  
מתנגדים לפתיחת הטקס שסלילתו הסתיימה בין נוח יעקב לפסגת זאב, ולא  
זו בלבד, אלא שהסלילה בהמשך לא הסתיימה והעבודות בעיצומן. החיבור  
הסופי עם כביש מעלה אדומים ליד נבעת שפירא אמור להתבצע רק בסוף  
שנת 1985.

על אף כל אלה, אני מצטרף למבוכים את העיריות על קריאת השדרה ע"ש  
דיין, ואני מקווה שעת השלמתה תוקל התנועה בצפון ירושלים כציר  
צפון-דרום, לרווחת כל התושבים בנוה יעקב, שועפט, ופסגת זאב.

בבליחה ובדידות.

שמרוח כחן  
מנהל המחוז

העתקו מר א. ויגור - מנכ"ל משרד  
מר א. שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים.

4-10-1985

*[Handwritten signature]*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.10.85

33/81356/88859/85

חוזה מספר:

70.79.723.30

סעיף תקציבי מספר:

*א.נ.*



לכבוד  
המחלקה לאספקת מים  
עיריית ירושלים  
רח' יפו 212  
ירושלים

א.נ.

הנדון: התקנת קו מים זמני מכריכה לכביש 12 פסגת זאב-ירושלים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 40.000.000 ₪ ע"ח  
עבור בצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי  
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

*[Handwritten Signature]*  
דוד בן יהודה  
חשב המשרד

*[Handwritten Signature]*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הסכנית, ירושלים  
גבי ירדנה סער, אגף הפרוגרמות  
בזכרות המשרד

12792 / 27-10-1985



Handwritten initials/signature at the top left.



אזורים בנין (1965) בטרבון חוגבני AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

תל-אביב, 29 באוקטובר 1985

משרד הביטחון והשיכון  
מח' ירושלים  
1-12-1985  
דואר נוכח

לכבוד  
גב' בתיה אכלין  
מנהלת כפועל  
ויועצה משפטית למשרד הביטחון והשיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

ג.ב.

הנדון: פסקת זאב - מתחם 38 ירושלים.

לפני כשנה, לאחר שמתחם זה "התגלגל" בין חברות שונות שלא הפכו בו בגלל הדרישות התכנוניות המיוחדות והקשיים הטופוגרפיים, קבלנו על עצמנו את השטח כדי לטפל בתכנונו. לאחר עבודה של חודשים והוצאות תכנון כבדות - הוך מגע צמוד עם אנשי המשרד, הגענו לתוכנית שתתקבלה על דעת כל הגורמים הקובעים כגון אדריכל משרד הביטחון, אדריכלית המחוז ואדריכל יער - מחכנן האתר. אנו גם קבלנו הסכמה עקרונית ממר א. סורוקה וממר אלי נטף שחשבו הינו שלנו. נציין כי חלוקת סוגי הדירות תואמת את הפרוגרמה המקורית ותמאשרת שלכם.

היום, לאחר שעברנו את כל שלבי דרך היסורים והקשיים הידועים, ונערכנו כיאות לקראת התכנון המפורט והבצוע, נוכחו כנראה חברות אחרות שאפשר לעשות משהו מהשטח הזה, ולפתח כולם חפצים לעלות על הגל ואנחנו שומעים רמזים שיש מחשבה לחלק את השטח. מחשבה זו אינה הוגנת ואף אינה מקובלת.

אנו מתריעים על כך ומבקשים ממך למנוע כל חלוקה של השטח ולמסור אותו לנו כמקשה אחת, כפי שנתגנו בו אנו ואנשי המקצוע שלכם זה למעלה משנה. (אגב, אדריכל משרד השיכון, מר דני רץ מתנגד לחלוקת השטח לתכנונים שונים). אנו מבקשים לקבל החלטהכם ואשורכם בכתב שהשטח שלנו, כדי שנוכל להמשיך בתכנון מפורט.

בחקוה שימנעו אי-צדק וחריגה מנותלים מקובלים, אני מצפה למילוי בקשתנו.

בכבוד רב,  
א. גיסיק

- העתק:  
(1) מר שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ם ✓  
(2) מר ל. קוקוש-מנהל מח' טכנית.  
(8) מר ב. עצמון-מנהל אזורים י-ם.

Handwritten notes on the right side of the page, including names like 'אליהו' and 'דני רץ'.





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

יג' חשוון תשמ"ו  
28/10/1985  
0865 T

*גמ*

גזרות העיר  
دائرة مالية البلدية

לכבוד

מר ש.כהן ✓

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

בן הלל 23

ירושלים

א.ג..



הנדון: מאסף ביוב מזרחי

כפי שותחייבנו לכל גורמי החוץ - בעת שביקשנו את אישורי האיכלוס-הפעלה של פסגת זאב, אנו נערכים לאפשרות המשך ביצוע הקו.

בשלב זה, יבוצעו צילומי אוויר לצורך המשך החכנון.

בכבוד רב,

ע.וכסלר,

גזבר העירייה.

העתיק:

מר א.סורוקה - מנכ"ל משרד הבינוי.

מר ש.שטרייט - מנהל פרויקט הביוב הארצי.

מר א.לחובסקי - משרד הבינוי.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..



... ..  
... ..  
... ..

d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

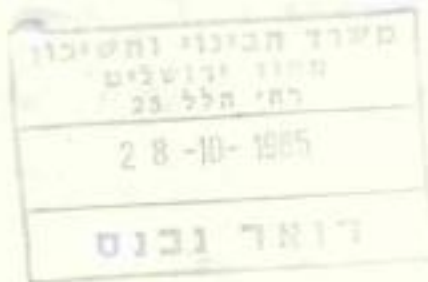
consulting engineering  
construction management

מהנדסים יועצים  
ניהול בניה כטיס



17/NBMB  
2073/425(25) 24.10.85

*Handwritten signature: גלית פלג*



לכבוד  
מר נ. רובין  
מנהל המחלקה לאספקת מים  
עיריית ירושלים  
כאן

א.נ.ש.

הנדון : מאסף ביוב מזרחי

להלן אנו מגישים דווח על ההתפתחות בנושא ברשויות התכנון במינהל האזרחי ביו"ש.

א. ביום 13.10.85 התקימה ישיבת מועצת תכנון עליונה של מינהל האזרחי ליו"ש.

מטעמנו השתתף רק הח"מ. המועצה אישרה בצוע קטע ראשון של קו הלחץ. היא הגבילה את הביצוע החל מקוארדינטת אורך - 180 ז"א ב - 200 מ' מההתחלה המתוכננת של הקו ממאגר הויסות. הרעיון בכך הוא לא ליצור רצף בין הקו הקיים לקו הלחץ כל עוד לא אושרה הפעלת המאסף.

ב. בדיון זה הודיע נציג אג"ת של צה"ל רס"ן צ. קדמן כי יש להם התנגדות לתואי הקו בקטע מהשומרוני הטוב הואיל והוא חוצה מתקן צבאי.

ג. נושאים אחרים הקשורים למאסף והם אשור מתקן הטיפול המוקדם והפעלת המאסף בשלבים נדחו לישיבת המועצה הבאה לאחר דיון בועדת המשנה לביו"ב.

ד. ביום 21.10.85 התקימה ישיבת ועדת המשנה לביו"ב במשרדי השירות ההידרולוגי לדיון בנושאים הנ"ל. השתתפו בנוסף לחברי הועדה הקבועים:

שלום גולדברג - השירות ההידרולוגי

א. שור, ד. ורדי - נציגי חר"פ הענף לבריאות הצבא

זוהר יצחק - משרד הבריאות

מטעמנו השתתפו: נ. אברמוביץ, א. בלשה והח"מ.





d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering  
construction management

מהנדסים יעצים  
ניהול בניה בע"מ

ה. נציגי חר"פ הגישו רשימה של הסתייגויות להקמת מתקן הטיפול שעקרם החשש מפני מפגעים תברואיים במחנה ישי הממוקם כ 800 מ' בקו אויר מהמתקן.  
לאחר קבלת אינפורמציה נוספת והסברים מא. בלשה על אופן התפעול וההחזקה. נראה כי נציגי חר"פ ימליצו לפני שולחיהם להסיר ההסתייגויות.  
א. בלשה יעמוד לרשותם לקבלת כל מידע נוסף שידרש.

החלטות 1.

ועדת המשנה לביוב תמליץ בפני מועצת התכנון לאשר המתקן לטיפול המוקדם כפי שהוגש בתנאים הבאים: 1) הסרת הסתייגויות ענף בריאות הצבא.

2) קבלת התחיבות העיריה בכתב להחזקת המתקן ע"פ הנחיות הפעלה של המתכנן.

3) המלצה להתקנת מד ספיקה במתקן.

1. נערך דיון בבקשה להפעלת המאסף ומתקן הטיפול בשלבים לפני השלמת המאסף לכל אורכו.  
בין השאר נתקבלה חוות דעת מענינת של שלום גולדברג מהשירות ההידרולוגי שאמר כי להערכתו הזרמה של כ - 5000 מ<sup>3</sup> ליום במשך שנתיים עד להשלמת המאסף כולו  
לא חסכו קדוח מצפה יריחו והאקניפס ממנו הוא נזון.  
לא בו הדבר במדה וההזרמה תמשך תקופה ארוכה יותר 5 שנים ויותר.

החלטות בענין הפעלה בשלבים:

הועדה נוטה להמליץ על הפעלה בשלבים והיא תקים דיון נוסף בנושא. בנתים היא מביאה לידיעת היוזמים התנאים אותם היא תדרוש בדיון:

1. התחיבות להסדרת הזרימה בנחל אוג ותחזוקה שוטפת בחקופת הבינים למניעת מפגעים תברואתיים.

2. הגשת תבניות מפורטות ואמינות יותר לגבי תואי המאסף עד למאגר אלמוג.

3. קבלת התיחסות צ.ה.ל לזרימה חופשית בנחל אוג.

4. סכום הדיון שהתקיים ב - 26.9.85 בלשכת הבריאות המחוזית מאומץ על ידי הועדה.

5. הגשת לוח זמנים שיפרט כלהלן:

בצוע קטע קו הלחץ הראשון 3 ק"מ. בצוע מתקן הטיפול.  
בצוע המשך המאסף עד מאגר אלמוג לפי שלבי ביצוע.

6. במקביל עם הפעלת הזרמה בנחל אוג הפסקת ההזרמה לנחל קלט.



d. wind and partners ltd  
 consulting engineering  
 construction management

ד. וינד ושות'י  
 מהנדסים יועצים  
 ניהול בניה נשים

?

ט. ברקע הדיונים בשתי הישיבות הנ"ל היתה התחייבות עיריית ירושלים כלשכת שר הבטחון לסיים המאסף בולו תוך שנתיים, וזאת על דעת השותפים האחרים משרדי הפנים הבינוני ופרויקט הביוב.

י. המלצות ועדת המשנה לביוב יובאו לפני מועצת התכנון העליונה בישיבתה הקרובה ביום 3.11.85 ב 09:00.

יא. בעקבות ההתפתחות הנ"ל התקיים דיון פנימי בהשתתפות נ. אברמוביץ, א. בלשה והח"מ בו סוכם להמליץ בפני פרויקט הביוב על הצעדים הבאים:

1. להמשיך בתכנון מפורט של קטע נוסף מעבר לשומרוני הטוב על מנת להתמודד עם המעבר במתקן הצבאי.
2. לבצע תכנון מוקדם בלבד של המשך תואי המאסף שיאפשר להציג תואי בדוק ומוסכם עד למאגר אלמוג.
3. להוציא למכרז עבודות מתקן הטפול תוך תאום פרטים עם פרויקט הביוב.

המתכנן יתבקש להגיש לוח זמנים לנ"ל.

לוטה : דו"ח לשכת הבריאות מיום 26.9.85

בכבוד רב,

ש. שוט

- לוטה דו"ח לשכת הבריאות  
 " "  
 " "  
 " "  
 " "

העתק:  
 ע. ובסר  
 ד. פלי  
 ש. שטרייט  
 נ. אברמוביץ  
 בלשה ילון  
 (22)(13)(25)(10)425 -

שמעון כנן



425(29) - 1  
נ - שני עטורים  
חקירה עניינית

*[Handwritten signature]*

26



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

כ"ו תשרי ה'תשמ"ו  
11/10/1985  
0797 T

מנכ"ל העירייה  
מארג מנהל העירייה  
לכבוד  
ד"ר י. שטרק  
רומא מחוז  
משרד הבריאות  
לשכת בריאות המחוזית  
רח' יפו 86  
ירושלים

1-10-1985

שלום וברכה,

תודה על סיועך בהחזרת השפיות למערכת השפכים  
כפי שבאה לכיסוי בסיכום דיון שיום 26/9/1985 כלשכתך.

לכבוד רב,  
פ. וכסלר,  
גזבר העירייה.

*[Handwritten signature]*

העתק:  
מר סדי קולק - ראש העיר.  
מר ע. סיון - סגן ראש העיר.  
מר א. סריג - מנכ"ל העירייה.  
מר נ. רובין - מנהל המחלקת לאספקת מיט.

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
ירושלים  
1985-10-14

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
רחוב יפו 86, ירושלים

1-800505 ק  
1-3 סעי'  
425(29)-1 (X4)

סיכום דיון שהתקיים ב-26.9.85  
בלשכת הבריאות המחוזית ירושלים

הנדון: מאסף הביוב הצפון-מזרחי - ירושלים

425(25)-1  
מקלבי תילק אישי

השתתפו: ד"ר י. שטרק, רופא מחוזי  
אינג' ר. הלפרין, מהנדס ארצי לבריאות הסביבה  
מר י. גוריון, בלשה-ילון מחכנניה  
מר ש. שוט, דן וינד מתאמים  
גב. נ. אברמוביץ, מחלקת ביוב ומים, עיריית ירושלים  
אינג' ט. לרמן, מהנדס מחוזי

חרי שהמחכננים הציגו את ההוכחה והשלבים לביצוע של קו סלוק השפכים מצפון מזרח ירושלים התקיים דיון פנימי בלשכה.

נוצר מצב שקטע של 13 ק"מ כבר הונח ויצא מכרז לביצוע קטע נוסף של 3 ק"מ והוזמנו ומחקנים לסגור ראשוני של השפכים.

בשכונת פסגת זאב התחיל האיכלוס ובחודשים הקרובים יהחיל לזרום ביוב מהשכונה. ביוב זה יופנה לואדי קלט יהד עם ביוב של מחנה הפליטים ענאתה, מחנה הכח המזרחי ולעתים קרובות גם מנוה יעקב.

אם יופעל קטע הקו של 13 הק"מ ישוחרר ואדי קלט מהשפכים והביוב יזרום בנחל אוג יחד עם שפכי מעלה אדומים שזורמים היום באותו נחל.

הסיכון העיקרי בזרימה בנחל אוג הוא זיהום אשפרי של קלק מצפה יריחו ו הנמצא 2 ק"מ צפונית מנחל אוג, והמטפח גם מים לשתיה.

כדי למנוע סיכון לבריאות התושבים ולאפשר באותו זמן אכלוסה של פסגת זאב (הוד כדי הפסקת הזרימה של ביוב בואדי קלט) יש צורך לנקוט באמצעים הבאים:

1. פתרון עדיף: קדוח מצפה יריחו ו הפך למקור מים להקלאות בלבד.

2. פתרון אלטרנטיבי: על הקדוח יותקן ציוד חיטוי ובקרה אוטומטי שיאפשר לטווח את הקידוח מיד עם גלוי זהות במים.

כמובן פתרון זה בא בהכרח רק אם תובטח אפשרות של אספקה מי שניה במקור אחר בעת הצורך.

בסיכום: אם יובטח ביצוע פתרון 1 או 2 לעיל, נסיר את התנגדותנו לאכלוס פסגת זאב והפעלה הקו שהונח.

ד"ר י. שטרק  
אינג' ר. הלפרין  
אינג' ג. גרמן



לב  
 לסיכור

סיכור:  
 الإشارة

תאריך:  
 التاريخ

יבואתה הישגה - אב'ה 21.10.85

פירוש: שאר ארבעה { השיגה וההיגיון  
 לבנה אחרת

- אב האשוי - המעגל
- חינה הילוף - עז קחט בריאל
- זכרון צהר - מילונד הבניאל
- מאור ויקונג - נצאל המע
- נינה הילפיון - מילונד
- נינט אברמאלי - עניג נבאלוף
- אדא בן סגא - מילונד
- סאן פני ארני - אדני קחט כפאלג סבאה (36)
- סאן אדני סא - מילונד גפולאה (33 92149)
- שאול גוש - נפול הפולקט
- ע.א.ס.י.ל - אלגה המעגל

כיון שאם מסוג הילוף: ו.מאגני הילוף - מעגל סופי  
 2. המעגל צפון אדני

- 1. סאן אדני המעגל - המעגל הילוף הילוף. זמני המעגל המעגל
- 2. ישי אדני המעגל - המעגל הילוף הילוף. זמני המעגל המעגל
- 3. מסדו צפון וילוף
- 4. פונדק אדני המעגל - המעגל הילוף הילוף. זמני המעגל המעגל
- 5. פונדק אדני המעגל - המעגל הילוף הילוף. זמני המעגל המעגל
- 6. פונדק אדני המעגל - המעגל הילוף הילוף. זמני המעגל המעגל

סימולין:  
אלמורה

תאריך:  
תאריך

למחור שמיני פקדון צפון, מסגור פאמני לפימחול צפון  
צפון על סמך חשבון ראשון ופנימי המנהל המפואר  
עליו אלמורה הפנימי ולא הפנימי פכחול הקפול  
אחריה התקין יפול

נאל המפואר אלמורה יפול לפימחול אומחול  
המפון מסגור שלמי המפואר יהו אלמורה 9000  
השלמי 2. 9000. המפון המפול אלמורה על אלמורה המפול  
הפכחול יפול אלמורה המפול - אלו המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול. כמו כן המפול המפול  
מפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול

המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול

פתיחה

פתיחה המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול  
המפול המפול המפול המפול המפול המפול המפול





סימולין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

4

6. הגורמת ללא מתן לבצוע כל מכתבי המסלול  
המתן לנו שלב הפעולה הבאה

3. הגורמת לבצוע האמצעים להסדרת הפעולות  
אלו למיגור הפעולה.

ה. הגורמת לבצוע כל איומים של קינה מפרה וכו'  
2. את ימגור צורה של הקינה.

6. לב לבין האסיה י"ג אצל אביתר ה"ב" ח"כ 16  
הפעולות הנ"ל אלו, מלבד המיגור יסבי את הפעולה של  
הביניים בתנאים שפועל בהמשך של ו.א.א.  
הפעולה פונה אל נשית העם לעמק, וזוהי חלק  
ההמשלש ניצול של הקולות שיפועו הנ"ל אלו, אם  
אלו הפעולה אלו בהצעה למיגור פעולה המשלש  
6. אלו הייתה.

החלטת ה"ג ה"ג המגור החלטת האסיה המ"ג  
הנ"ל מ"ג 2.785.

רשמ. א.א.א.א.



1 כחשוון תשמ"ה  
2 באוק' 1985

אל: לשכת השר

הנדון: פסקת זאב - כביש 13  
מכתב דייר אלמוני לשר (10.10.88)

ביצוע כביש 13 (שדרות משה ריבין) מנוה יעקב עד לצומת כביש מעלה  
אדומים בגבעה הצרפתית, מתנהל עפ"י לוח הספנס המקורי. היה עיכוב  
ממושך בפינוי מגרש של חברת החשמל למחוז ירושלים. לשמחתנו העיכוב  
הוסר והדבקנו את הפיגור.

עבודות העפר הושלמו ואנו ביקשנו תקציב של כ-600 מיליון שקל לביצוע  
המצעים עוד בחודש הקטוב, ונזכר. בחודש דצמבר נוכל להשלים  
האספלטים, כסכום דומה. הכביש יסתים, איפא, לקראת סוף שנת 1988  
וזתו המועד המקורי.

בשכונת פפסקת זאב מתגוררות כיום כ-180 משפחות. יש כביש משופר  
מכביש רמאללה בצומת חיזמא, הצומת הורחב ויניסזו בקרוב. בנוסף, יש  
אספלטים מנוה יעקב עד פסקת זאב וכן דרומה עד צומת 12. יש קו  
אוסובוס מסודר הנכנס לתוך שכונת המגורים.

קשה להבין למה אין כל אפשרות לגור במקום"ז

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל

Page 1 of 1

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010 10:10:10 AM



משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 28  
 15-10-1985  
 דואר נכנס

*הערה*  
 מס' הסכמי ירושלים  
 הכנסי  
 10-10-1985  
 ירושלים

לכבוד  
 סר דוד לוי  
 שד השכון וסגן ראש הממשלה  
 בית שאן

אדוני השר הנכבד מאד !

אני פונה אליך אליס בפעם הסי יודע כמה רטואל ;

- 1) מדוע אין גומרים אח הכביש החודש לפסגה זאת ומכניס החבורה צבורית למקום (כיום עכורים שם מכונה לריסק אבנים בולדוור ושלוש מכונות להוכלה עפר ומכונות להפשת טיס.
- 2) האם ברור לך כי במצב כזה אין כל אפשרות לבור במקום אפילו בדירות שכר בסדרות ותכרות השכון מוכנות למסור אח הדירות.
- 3) האם בקצב כזה כונים אח ארץ ישראל מדוע הוצאת הנשמה הזו ?
- 4) זרבות צעירים ששלמו ממיסב כספת וקבלו על עצמם לשלם מל מסכנתאות חונקים אותם צריכים כנוסף לכך עוד לשלם דמי שכירות לדירות ארעיות שבהם הם גרים בינתיים עד מתי תסך אילת היר הזו ?
- 5) אם תהיינה בחירות הכל יגמר מהר יות כמו שהיה עם הכביש של שכונה צילה.
- 6) זה מזכיר לי שכנו אח רפת אשכול שאל כשתהו לוי אשכול המנוח אח מר סנא המנוח מנהל משרד השכון למת כונים כל כך לאט והוא נסח להסכיר את הסיכוח. חשובתו של לוי אשכול היתה " ספורים כאלה לך וספר לסחבא שלך "

זה מה שאני אומר גם לך (לצערי) אדוני השר !!!

הצתק : מר אשר וינר מנ"כל משרד השכון טכ' שייך בייאחר י-ם

*בני*  
 כנסת ארבע מאות  
 מילא, יבסס - א - האלג  
 (אני, רל)  
 44 - 31 88 85 - 85 - 85 - 85

Handwritten signature and initials in the top left corner.

ה' חשוון תשמ"ו  
20 אוק' 1985

מס' תעודת זהות	10000-1-10000
מס' תעודת זהות	10000-1-10000
מס' תעודת זהות	10000-1-10000

סיכום דברים מיום 10.10.85 צפון ירושלים - תחנת דלק  
חברת "דלק"

השחתפו: כהן מרדכי  
רמאל אליצור - חב' דלק  
אמטלם אהרון  
דוד עמוס  
צביה אפרתי

הוסבר ליזמים כי תחנת הדלק של חב' "דלק" שולבה בחניה של  
פרויקט מסחרי גדול במסגרת התכנית לאזור שבין כבישים 13 - 1.

לא ניתן לקדם בנפרד את תחנת הדלק.

רשמה: צביה אפרתי

Handwritten signature of Zviya Aferati.

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדרכלים המחוז  
מר א. מלכוב - מנהל מקרקעי ישראל





שמי

משרד התקשורת

מספר סודותי ZCZC

שם הסולח..... לאנגל בבנגאל  
מקט..... משרד הביטחון והשירות

מברק רשמי

זיי	שודר בשעה	מספר המליט	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר	
						לי	אז
זיי	מספר מקורי				BTAT GOVT		
אל	מרכז מוצא	קדימות			רשמי		
מרכז יעד	IL						חובת בית הורא

*[Handwritten signature]*

- 1) שם המסע..... עלמן סופרין
- 2) זרחוב ומסי הבית... מנהל סרלי... מפנה זאג
- 3) מקום וזיקוד.....

לפרות כל הורישות וההנהיגות, החכמת אזורים ושיכון

ופיהוח סוכרות דירות עם לוחות ללא ציוד פיקוד כנדרש.

הדבר נוגד את כל ההנהיגות המקצועיות והכסחות למשרד האנרגיה.

אנא מיטולך והסברך.

העתק מר 2. כהן - מנהל המחוז

בכבוד רב

ג. אנגל - ממונה על השמל. מחנה

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר י. לויץ - מ/ס מסבל אנף הכנון והנדסה  
מכ ר. אסט - מהנדס ראשי לחשמל



F. >

ב' בחשוון תשמ"ו  
17.10.1985



לכבוד  
סר ז. זינגר  
מנהל אגף הפיקוח על הבניה  
עיריית ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: פסגה זאב - בנה-ביתך, סגרשים 41 ו-28.

בהמשך למכתבנו אליך מיום 6.9.85 וכמתאם למכתביו של אדריכל נ. גורלי בנושא הפרוט הבניה באחר בנה ביתך, הגנו להביא לידיעתך:

1. כמתאם לחוזה בין המשכנים וחברה ערים, על-פי רשיון הבניה, חובת המשכנן לבנות קירות חומכים וגדרות לפני עבודת העפר, הנאי זה בהסכם נקבע על סנה למנוע פליטה משכנים לסגרשים אחרים.

2. נמסר לנו ע"י אדריכל גורלי כי הואיל ולא נשפרו החוראות שצויינו פעלה, בפועל נשפכו עורפי חפירה מסגורש 41 למגרש שכן.

3. בהסכם נקבע הביצוע לפי הסדר הבא:

א. בניה קירות חומכים וגדרות בגבולות המגרש, כולל בגבולות שכילים ציבוריים הגובלים עם המגרש.

ב. עבודת עפר כללית במחוט המגרש ובגבחים כמתחייב מהיתר הבניה והוראות חכניה בנין ערים.

ג. עבודת בנייה המבנה

ד. השלמת עבודת סיחוח הצר.

4. אדריכל גורלי בהבקש ע"י משהב"ש לבצע פיקוח עליון באחר, על סנה למנוע הריגות והפרות בניה והחנה זאת כמחן גיבוי מטעמנו ומטעם העירייה.

לאור האסור לעיל, ועל סנה לקרוא לסדר למשכנים, נראה לנו כי יש צורך בפעולה נמרצה של העירייה לשם סניעת חריגות והפרות בניה.

אודה לך אם תשים כל כובד משקלך למען הסדרת הנושא.

לנוחיותך מצ"ב צילום חוזה בין המשכנים לחברה ערים.

בכבוד רב

ל. פוקוס

מנהל המחלקה הסכנית

העמק: סר ש. כהן - מנהל המחוז  
סר נ. גורלי - אדריכל  
סר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט



1991.01.01  
1991.01.01  
1991.01.01

1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01

1991.01.01

1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01

1991.01.01 - 1991.01.01



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



*Handwritten notes:*  
מכירת  
14.10.85

תאריך:

14.10.85

*Handwritten note:*  
מחיר 108,000

אל: מר. מ. גת, מבחל אגף עירוני ומסבכ"ל מ.ס.י.

הפרוטוקול מס' 109

סיטוכיון: סכום זכרים מישיבה מתאריך 10.9.85

בהתייחס לסעיף ג' במסמכים ובהסדר לפגישתנו מיום 12.8.85 ברצוני להבהיר כי המשרד לא מתנגד ואף יכין הכרזת אשר יאסתר הוצאת מכרזים (אשר לצערי לא טופסו בכספת זאב מחוסר סתעניינים) וזאת בתנאי שתהליך זה לא יפגע בסבב הבידוד והאיכלוס של הסכונה ו/או המבנה ויובטח מראש ע"י מ.ס.י החזר הוצאות המתוח והתשתית בגין המתוח שיבוצע ע"י המשרד.

כאשר הנושא יהיה יותר אקטואלי בדון בצורה מפורטת לגבי הכמות, הקצב והתנאים של הוצאת מכרזים.

מבכרר רב,  
*Signature*  
א. גסק

מבחל אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר י. זיו

מר ט. כהן ✓

גב' א. סידים

גב' ש. צימרמן



CONFIDENTIAL

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/54

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

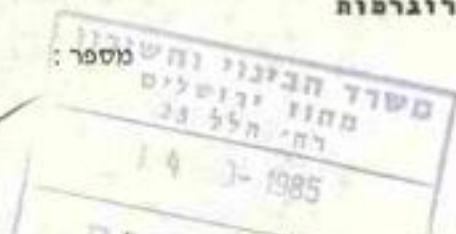


# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 11.10.85

אלזמר א. לחובסקי,  
ס/מנהל אגף הפרוגרמות



א.נ.נ.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנת הבאות ומבקשים  
אם אישורכם המוקדם.

הזמנה 87614/84 כבאש 13, הגדלה מס. 12 ל ס.ע.ז.  
ע"מ 500.000.000 שקל.

הזמנה 37/00968/85 העברה קוי חשמל, כביש 13  
ע"מ 14.320.916 לחברה חשמל המיזרחית.

בנוכה  
ד. קוקוס,  
מנהל המחלקה הסכנייה

העתיקים:  
מר ש.כהן, מנהל מחוז  
ב.ב.צ. אטרוני, מנהל מח. פרוגרמות  
מר ק. סוטרין, מנהל פרויקט  
תיק שוטף..

# REPORT

REPORT NO. 1000  
DATE: 10/10/50

BY: J. H. ...

FOR: ...

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.10.85

חזמנה מספר: 37/51356/00968/85  
סעיף הקצב : 70.79.723.30

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 25-10-1985  
דרישה נכנס

לכבוד  
חברה השמל,  
מחוז ירושלים ח"ר 19118.

..נ.א

הנדון: העברה עמוד טחם גבוה והרמה קוי השמל עקב סלילה כביש 13, מיסגת זאב לפי חשבונכם ס. 85/124. העברה קו השמל עקב בצוץ קו ביוב מאסף, מיסגת זאב, לפי חשבונכם 19675.

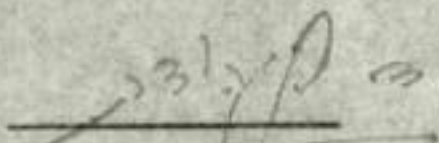
אנו מאשרים כי נשלט לכם עבור בצוץ העבודות הנ"ל:


- 1. העברה עמוד טחם גבוה והרמה קוי השמל בכביש 13 ש 14.239.496
  - 2. העברה קו השמל, עקב בצוץ קו ביוב ש 4.681.420
- ש 18.920.914 סה"כ

אח השכום הנ"ל נשלט לכם בהתאם לחשבונות, שתבישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הימנתנו זו.

בכבוד רב

  
דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

  
יהודה פחאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיק: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות  
בזכרות המשרד

21-10-1985 12791

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.10.85

חוזת מספר: 32/51356/87614/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30



לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

~~חוזת ירושלים~~

א.נ.

*Handwritten initials/signature*

הנדון: שינוי מס' 12 - הגדלת הזמנה  
פסגת זאב - כביש 13, השלמת עבודה

- 1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 2.058.750.000
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 400.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 2.458.750.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורנו.

ככל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

*Handwritten signature*  
המנהל הכללי

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

*Handwritten signature*  
דוד מן  
חשב המשד  
מנהל חשבונות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

20-10-1985 12605

כ"ד בתשרי תשמ"ה  
10 באוק' 1985

לכבוד  
מר מנשה נחמיה  
קופת חולים  
רחוב התקופה 24  
ת.ד. 770  
ירושלים

א.ג.

הנדון: הק"ח מרפאת קופת חולים כפסנת זאב  
מכתב מיום 18.9.85

בתוך שנה תחיינה כ-2800 דירות מאוכלסות  
כפסנת-זאב ולכן יש לקדם פתרון קבע מתאים.

עם זאת, אין לנו התנגדות לפתרון זמני: דירת  
מגורים, חנות או אשקובית. במקרה שתחליט  
לבנות אשקובית, תצטרכו לקבל אישור מהועדה  
המקומית.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקו

מר דובי סזומי - מנהל מחוז י-ם קופ"ח  
מר יואל טרינוב, עירייה צביה אפרתי - פרונטרות



1944

1944

1944

1944

1944

1944



**קופת חולים**

לכבוד  
מר ש. כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השכון

א.נ.נ.

מחוז ירושלים

רחוב התקופה 24  
ירושלים  
ת.ד. 770  
טלפון 667151



18.9.85

*Handwritten signature/initials*

הנדון: הקמת מרפאת קופת חולים בפסגת זאב.

בדקנו אפשרויות שונות להקים סניף קופת חולים בשכונת פסגת זאב, ולא נמצא פתרון למבנה עבור המרפאה.

היות והשכונה מתפתחת וקצב האיכלוס מהיר לא נותרה ברירה בידינו אלא להקים סניף זמני.

לפיכך מבקשים אשורכם לתכנון והקמת אשקובית על חלק מהמגרש שנמצא ברשות קופת חולים עד לתכנון והקמת מבנה קבע.

בברכת שנה טובה

*Handwritten signature*  
מנשה נחמיה

העתק:

החי רוני מזרחי, מנהל המחוז.

אישור:  
בגין עם התייב - כ-2500 ש"ח מאגף הרווחה  
הוא לקנה פתרון (רוח אבא) עם אלו - וליק לקח  
התעורר איתן זמני: 3 יורג זקנה, ויקל - או אשקובית  
במקום שמתאים ליכנס ואלו - גרסה לקוח זמני  
אוליג (האשקובית)  
היק: יורג זקנה, זקנה, זקנה, זקנה  
לא יורג זמני - זקנה

*Handwritten signature*  
913



מספר סקירה	מספר פילים	תאריך יום	שעה	חטיף לוחית		מספר מסך		310 הסבר						מספר רשת	מספר אנטנה/קליט	מספר חיוני	מספר חיוני
				אבי	שקל	אב	שקל	מסר	ST	מסך	מסך	L.T	מסך				
18-64	54-57	48-51	44-47	37-43	29-36	28									17-18	20-26	27
18-64	111	103	12		00										22	26222	27

Handwritten notes and signature at the top left of the page.

שלוש נא לשלוח פברק זה לכס המכוננים בו הודה ורג סמך

4.10.1985

Stamp: "דואר ופוס" (Post and Mail) dated 09-10-1985.

Handwritten numbers: 58, 9.10, and other markings.

כסב  
בר שפריחו כהן  
מנהל מחוז פטרד הבינוי והשיכון  
רח הכס 23  
ירושלים

21 יום (1) בנגוד סמיכות בין סס הגורמים וסס בנייתו  
כסב כסבן כוסרין משרד ב.ס.ר. עדיין ס א סכסכו עד היום יום  
בנות כסבי המסכון הראשיה פנוה יעסב כסבגה זכס(.). יום הפנרה הום  
עדינו כסבס ספני ס חדשיה סדי שיהיה ליום סידנו כסבסיה סכססיה  
ספני סוי/עונת הגססיה(.). הורס באיכסום הסכונה ויין סכסכונה  
ססס הסשר כססכסניה הרסיה(.). אכסש הסשרכסר הרדונה ספני סס  
האיסוניה הרדושיה(.).

ט כסורנמיין  
כסס הכסנון רואי  
הנ בזס מידר  
נרסיה 43 יום

העסס סר סוכושי פטרד הבינוי והסכוון רר הכס סס יום

סר ינכס פטרד הבינוי והסכוון רר הכס סס יום

Handwritten notes at the bottom, including a signature and date: "רר ינכס שיה 4.10.1985".

TELEGRAMME TELEGRAMME

גמ



חברה לבנין ופתוח בע"מ

מגדל שלום מאיר  
רח' אחד העם 9, טל: 657366, 652518  
ת.ד. 1100, תל-אביב טיקס 65251

תל-אביב, 2.10.85  
200 - 85 - 461

בתי אלה 88  
3-10-1985  
דואר נכנס

לכבוד  
משרד הבנוי והשכון  
קרית הממשלה - מזרח ירושלים  
ירושלים

לידי: מר בן יהודה

א.נ.

הנדון: - "פסגת זאב" - מרוגמת לבניה 1983/84 - החזר הוצאות פיתוח -  
בקשה לדחיית מועד התשלום

הננו נאלצים לצערנו לחזור ולפנות אליכם פעם נוספת בבקשתנו לדחיית מועד התשלום של החזר הוצאות הפיתוח שכן הצ'יק הראשון שסטרנו לטעורכם על סך - 236,965,290 שקל עומד לפרעון ביום 4.10.85.

ביום 11.6.85 (מכתבנו : 200-85-385) פנינו אל כב' בבקשה מנומקת לדחיית מועד התשלום של החזר הוצאות הפיתוח, אולם לצערנו לא קבלנו כל תשובה מוסמכת, העתק פניתנו הנ"ל רצופה בזאת.

ביום 15.9.85 פנינו פניה נוספת בנדון אל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים (מכתבנו 200-85-452) ושוב לא קבלנו תשובה מוסמכת כלשהיא (העתק מצולם ממכתבנו הנ"ל רצוף בזה).

עתה כאשר למועד הפרעון של הצ'יק הראשון ע"ס - 236,965,290 שקל שתאריכו 4.10.85

נותרו ציטטים בלבד, הנדשא הוא דחוף ביותר והננו פונים אל כב' בכל לשון של בקשה לעכב העגת הצ'יק לפרעון ביום 4.10.85 עד שבקשותינו ידונו על ידי הגורמים המוסמכים במשרדכם ותקבל החלטתכם.

הננו מצרפים בזאת מכתב המלצה של מר קלמן סופריין ממשרד הפקוח ב"פסגת זאב" ב.ס.ר - שהנדסים בע"מ הממליץ על דחיית החזר הוצאות הפיתוח ב-12 חודש החל מיום 1.2.85. דחייתנו עד 1.2.86





SECRET

SECRET  
NO FORN DISSEM  
EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET, 00-0115

000 - 22 - 100

SECRET  
NO FORN DISSEM  
EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE  
SECRET

SECRET, 00-0115

SECRET

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET - NO FORN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY OF THE SECRETARY OF DEFENSE

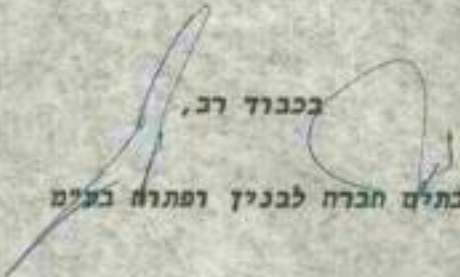


אשר על כן הננו חוזרים ומבקשים לעכב בינתיים הצגתו לפרעון של העק שזמן

פרעונו חל ביום 4.10.85 עד לדיון מפורט בבקשתנו ולקבלת החלטת הגורמים המוסמכים

לגביה.

נא טפולכם הדרוף.

  
בכבוד רב,

בתיים חברה לבניין ופתוח בע"מ

העתיקים: מר ש. כחץ

מר ל. קוקוש

מר קלמן סופרדיץ



AND OF THE NATURE OF THE MATTER IN WHICH THE SAME IS BROUGHT

AND OF THE NATURE OF THE MATTER IN WHICH THE SAME IS BROUGHT  
AND OF THE NATURE OF THE MATTER IN WHICH THE SAME IS BROUGHT

IN WITNESS WHEREOF

TESTED AND

SIGNED AND DELIVERED

IN WITNESS WHEREOF

AND OF THE NATURE

OF THE MATTER

תל-אביב, 11.8.85

200 - 85 - 385

לידי: מר בן יהודה

לכבוד  
משרד הבנוי והשכון  
קרית הממשלה - מזרח ירושלים  
ירושלים

א.ג.

הנדון "פסקת זאב" - שרובטה לבניה 1983/84 - החזר הוצאות פיתוח  
בקשה לרחיק מועד תשלום

במסגרת השרובטה לשנת 1983/84 החייבנו לבצע 80 יח"ר לפי חוזה מסגרת 9127/83/6593/83.

התחלנו בביצוע כמועד אולם לאחר השלמת היסודות קבלנו "צו הפסקת עבודה" סעירית ירושלים  
מחמת חוסר האפשרות לקבלת רישיונות בניה בגלל העכובים באישור הת.ב.ע.

במועד הופשר השטח לעבודה רק בהודש ינואר שנה זו ואנו כיום עובדים בשטח בקצב מלא.

בגין העכוב בעבודה כתוצאה מצו הפסקת העבודה של עיריית ירושלים, קבלנו מכס הארכת  
מועד ואף רחיק של מועדי תשלום החזרי הוצאות הפיתוח. מועדי החזרת הוצאות הפיתוח והסכומים  
שעלינו לשלם הם כיום כלהלן:-

ביום 4.10.85 - סך של 256,965,290.- שקל.

ביום 4.4.86 - סך של 411,407,633.- שקל.

מאז פנימנו האחרונה אליכם לקבלת הארכת מועדים ורחיק תאייכי התשלום הל "מהפך"  
מוחלט במסך והתנאים חשתנו לחלוטין.

כבר בחודשים מאי - יוני 1985 החלה תקופה של קפאון בפכירת דירות ועם כניסתם לתוקף  
של חקנות שעת חרות מיום 1.7.85 הוחמר המצב לאין שוין. במועד מתוך כמות של 80 יח"ר שאנו  
סקימים, מסינו עד היום 15 יחידות בלבד וזאת על אף שאנו מפעילים אמצעי מרסום ומציעים  
הנחות גדולות לרוכשים. למוחר לציין שגם רוכשים אלו שלמו רק סכומים פעוטים יחסית.



יחד על כן אנו מקיימים את התקפה במחירים כמתחייב מהוראות תקנות טעה ורום על אף  
שכל העלויות הקטורות בבניה עלו באופן מסמעותי. למועד לציין כי התקפה הנ"ל היטא כחוקפה  
לפחות על סוף חודש ספטמבר ולגבי העתיר המצב לא בשד לחלוטין.

עד היום הטקנו בפרויקט סכומי עתק של מליוני שקלים וקצב העבודה מחייב אותנו להמשיך  
ההשקעה בקצב סוגבר. בנתונים הקיימים כיום אנו נאלצים לפנות אליכם בבקשה נוספת לוחית  
מועדי התשלום של התלומים להחזר הוצאות הפיתוח לתקופת נוספת של 6 חודשים מתוך תקנה כי  
המצב ישתר, שוק הדירות יתאושש ונצליח למכור מספר נוסף של דירות שיאמארו לנו הקלה במימון  
הפרוייקט.

עם זאת אננו לציין כי סכומי התשלומים שעלינו לטלם כוללים רכיב בשעורים שהיו קיימים  
בחודשים שעברו בעור שכיום שער הרביית ידיו לאין שער מה עור שבנטיבות הכרוכות בהקפאה  
מן הדין הצדק להטב מחדש את הרביית בהתאם לשעורים וראליים ונאלץ להיב ברביית בכלל לגבי התקופת  
הקפאת המחירים לטי תקנות טעה ורום.

נודה לכם אם השקלו בקטתנו בחיוב ותודיענו החלשתכם.

בכבוד רב,

בזים חבדה לבנין ומיתוח בע"מ

העתק: מר סטריאו כהן - מנהל סחוז ירושלים  
מר קוקוש - מנהל המחלקה השכנית  
גב' יהודית סיבעל  
מר קלמן סודרין

תל-אביב, 15.9.85

ח

200 - 85 - 452

לכבוד  
מר ל. קוקוס  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה 23  
ירושלים

ג.א.

חזרון: "מסגת זאב פרוגרמה לבניה 1983/84 - 80 מח"ר - החזר  
הוצאות פיתוח - דמיית פועד השלום ודמיית פועד גמר ביצוע  
ע"פי חוזה המטבית

במכתבנו 11.8.85 (מספרנו: 200-85-505) פנינו למשרד הבנוי והשכון בבקשה לחזור  
פועד השלום של החזר הוצאות הפיתוח.  
העתק מצולם ממכתבנו הנ"ל מסודף בזה.

בהמשך לפניחנו הנ"ל הננו לציין גורם נוסף לגמוקים שהועלו בפניחנו הנ"ל כדלקמן:-  
תוך כדי בצוע השלר של הביניים ותאום עם הקבלנים השכנים נחברר שיש הפרש גובה בין נקודת  
סימון הגובה (B.M.) שקבלנו כתחילת העבודה מאמודרים של מע"צ ובין נקודה שקבל קבלן סכן.

בבריקה חוזרת שעטינו עם המודרים נחברר שאכן ישנה פעות בנקודת המוצא שלנו וגם אצל  
קבלן אחר הכונה במכירתנו, ואנו נמצאים 65 ס"מ יותר גבוה עם הביניים שלנו.

כתוצאה מכך הזמנו אצל מתכנן הפתוח שלנו תכניות מתוקנות כדי לחתאים את הגבהים ונאלצנו  
להפסיק את העבודה ולהמתין עד לזנוי התכניתה שלו ובהתאם לכך גם אנו באור יכולות ובקונסטרוקציה  
כמובן שאנו גם נאלץ לכצע התאמות בבצוע אצל כבר חוצא אל הפועל.

השנויים בתכנון ובבצוע שנודשו כתוצאה מההתאמות הנזכרות לעיל גרמו לנו לחשייה ועכובים  
בהסך העבודות שהחלנו בהן ולמעשה נודש לעוד ששה חרטי בצוע לכל הביניים.



לאור הנמוקים המפורטים בפנייתנו מיום 11.8.85 שהעתק מצורף בזה, ולאור הנמוקים המפורטים במכתבנו זה, הגנו מבקשים לחזור ולעייין בבקשותינו ולתורות על :-

א. הארכת תקופת הביצוע המוגדרת באוזה המסבית (פנוסף להארכות שניתנו עד היום) לתקופת נוספת של 6 חודשים.

ב. לוחות במקביל את המועדים לתשלום החזר תוצאות הפיתוח בתקופת מקבילה.

נודה על הענותכם באיוב לבקשתנו.

מכבוד רב,  
בזים חסדה לכנין ופיתוח בע"מ

מעתיקים : ס"ח קלמן סופריין  
ס"ר טפריהו בהן

ירושלים, יז' באלול תשמ"ה  
3 בספטמבר 1985

לכבוד  
אינג' ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
מחוז ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: פסקת זאב - חברת בתים, מחתם 37  
מכתב החברה מ-11.8.85

להלן המלצתי לבקשת החברה לדחית מועד תשלום החזר הוצאות הפתוח (פרוג' 84/83).

בחאריץ 24.12.84 הסתיימה תקופת ההפקדה + 10 ימים של הת.ב.ע. המפורטת של מחתם 37.

הודענו לחברת בתים טלפונית - ואשרנו זאת בכחב ב-8.2.85 - שלאור האמור לעיל נחן להוציא חתרי בניה במתחם 37.

אי לכך, אני ממליץ שתקופת הבצוע תחחיל ב-1.2.85 ושידחה מועד החזר הוצאות הפתוח ב-12 חודש מחאריץ זה.

בבב' רב,  
קלמן סופרין



10-11-1981  
מחירי  
מחירי

מחירי  
20

מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי

מחירי  
80

מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי  
1.1.88

מחירי  
מחירי

מחירי  
מחירי  
מחירי

106	55	71	56
72	55	55	55
71	55	71	55
70	55	71	55
69	55	71	55
68	55	71	55
67	55	55	55
66	55	71	55

1000 1000 1000 1000  
 1000 1000 1000 1000  
 1000 1000 1000 1000  
 1000 1000 1000 1000

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...
- (4) ...
- (5) ...
- (6) ...
- (7) ...
- (8) ...
- (9) ...
- (10) ...

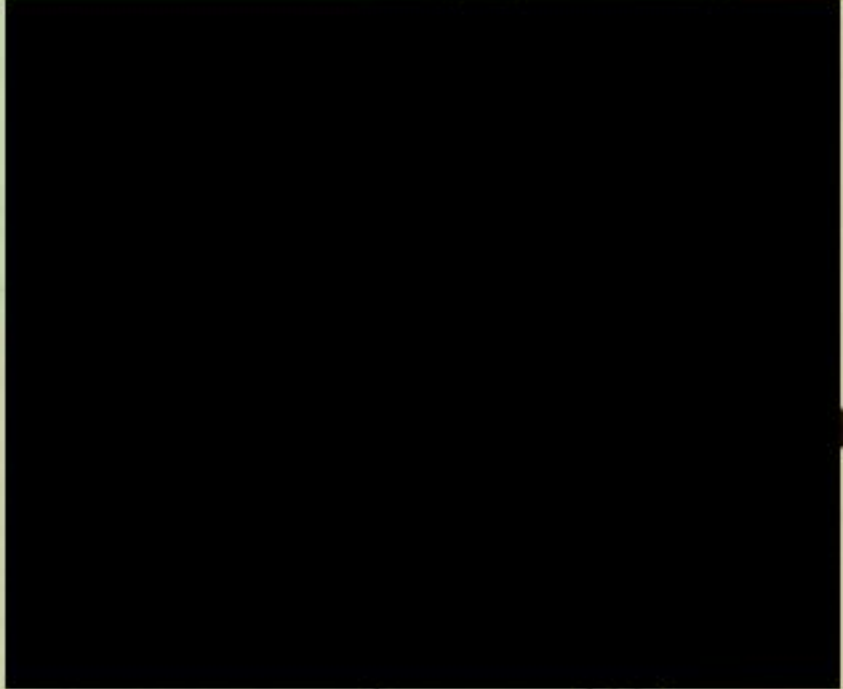
1000 1000 1000 1000



~~(Handwritten text)~~

~~(Handwritten text)~~

Handwritten text  
w - m  
Handwritten text



התנגדות מס' 4 של מר גדי ברנדס מיום 12.12.84.

הנדון: התנגדות לתכנית מס' 3151

ברצוני להגיש כזה התנגדות לתכנית מס' 3151 שהודעה בדבר תפקדתה פורסמה בולטום הפרסומים 3108 מיום 14/10/84.

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 1097 ג' ושתי התכניות חופפות זו לזו בתחומן.

תשריטתי שתי התכניות (1097 ג' בת החוקה ו 3151 המופקדת) לא היו על הפס של תכנית מדירה ותדכר לא איפשר בדיקה של גבולות החלפות יחסית לתוראי שטח ולכנינים קיימים .

מצורף כזה תצלום הפס מתכנית מדירה עדכנית של חלקה 103 כנוש 30185 הגובלת בשטח התכנית ואשר הוזמנה על ידי כדיוור כרת' קצנלסון I.

בתכנית זו ניתן לראות ככרוך כי הו הגבול בין חלקה 103 לבין חלקה 104 עליה שנים מספר שנים גן ילדים אינו מתאים לגדרות המיזמים כשטח וגורח לכר כי תכניו כו אני גר תמוסס בסטייה סקוי הבנין החליט על פי אזור מגורים I.

תאחר והבנינים כשטח המיזמים והשמוש במגרשים הוא על פי הגדרות בפועל, ברצוני לנצל הזדמנות זו של תפקדת תכנית מס' 3151 ולכסח תסור גבולות בין חלקה 103 ו-104.

לשם כך הבנין מבסס להכל את התנגדותי לתכנית מס' 3151 ולתקנה באופן שהקו השחור שתשריטת המדיין את תשטח עליו לא חלה התכנית יוזז באופן שיכלול את חלקה 104, וכי יתבע וכי יתבע בתכנית גבול חדש לחלקה 104 על פי המצוין בתכנית המצויה ותדכר ימצא את כסוינו גם כטכלאות השטחים ובתכנית החלוקה לצרכי רשות.

כבוד רב

גדי ברנדס

מדות המדינה - אכן נוצר מעין "כיס" של שטח הפקר ומסלוצה לתת את התכנית.

מסלוצות - מסלוצים לקבל את התנגדות מר גדי ברנדס

ולתת תרחה לתכנית המודפנת.



טז' בתשרי תשמ"ו  
1 אוקטובר 1985

G

מס' 100  
מס' 100  
מס' 100  
מס' 100

לכבוד  
גב' ל. גובן  
מחלקת החינוך  
עיריית ירושלים  
ג.ג.

הנדון: הקצאה קרקע למרכז הרבות עולי צרפת במסגרת זאב

הגיע אלינו בקשת אגודה "עמריד" להקמת מרכז הרבות לעולי צרפת.

היזמים טוענים כי עולים מצרפת רכשו דירות במסגרת זאב ובמכוונים בעמיד לרכוש דירות  
נוספות סמוך למתחם 36.

מאחר ובהתאם לפרוגרמה המפורטת במכתבם מדובר במוסד שיכלול מעין מועדון הרבות ובית  
כנסה יש לבחון אפשרות הקצאת מגרש עירוני מתאים למטרה זו.

נראה לנו כי במתחם 36 קיים מגרש צבורי שיכול לענות על צרכי האגודה.

מועברת אליך בקשתם לבדיקה במסגרת המקובלות של עיריית ירושלים בכלל זה ועדת האיחודים.

מכבוד רב,  
צביה אפרתי  
מנהלת יחידת הפנוגרמות

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. מלכוב - מנהל מקרקעי ישראל  
מר י. זרעי - יו"ר אגודת עמריד



SECRET

SECRET

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

29.9.85  
ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

משרד הבנייה והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
01-10-1985  
דואר נכנס

Handwritten notes: *ד"ר*, *1-10-85*

לכבוד  
מר קוקוס  
מנהל המח' הטכנית - המש' השכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

א.נ.

הנדון: רמזור צומת היצמה

כפי שידוע לך החלטנו לבצע התקנת הרמזור בצומת הנ"ל.

אי לכך אבקשך:

1. לדאוג להעברת הכספים הנוגעים להשלמת הרימזור לזכות עיריית ירושלים.
2. להשלים בהקדם האפשרי תצומת הנ"ל כולל עגרת הרמזורים.
3. כידוע לך המצב בצומת הוא חמור לנוכח המצב הקיים שנוצר כתוצאה מאי-השלמת הצומת - תיקון אספלטים, סימון וכדומה.

לטיפולך המסור והרחוף אני מצפה.

בברכת מועדים לשמחה

Handwritten signature

א. גיאליצ'ביטסקי

העתיקים:

- מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
- מר שמררהו כהן, משרד השיכון
- מר י. חידקל, מנהל חסיבת החשמית







לקס כחנות הנובעות לפעילותו

י"ב ש"כ נ"ח י"ר"ו ש"ל י"ם"

באיזור ראס עמר אשר ע"י הנכדה הצרפתית

בירושלים, אשר חיבנה בעתיד לאלפיים משפחות

נזקקות מבני ירושלים,

מאות משפחות מן הצבור  
החרדי בירושלים, ממחנות לאי-  
שוד וכיצוד החבנית עליה הודיע  
כשעזב משרד הבינו והשיכון  
לכנות את "ראס עמר" שפול  
סגנת זאב עבור הצבור החרדי,  
כתנאים ובמחירים המיוחדים  
והזולים הקיימים בספנת זאב.

כשעתו, הודיע מנכ"ל משרד  
הבינו והשיכון על האישור  
העקרוני, אולם עד כה טרם הועבר  
הדבר לכלל ביצוע, ומשפחות  
רבות שאין ידן משנת את מחירי

שר הפנים - אורח  
"משכנות ירושלים"

שר הפנים, הרב יצחק סרן,  
היה אהמול אורחה של אגודת  
"משכנות ירושלים", במשרדה  
בשכונת נאולה.

במהלך ביקורו שנמשך  
למעלה משעה, קיבל הרב סרן  
דיווח על פעולות האגודה  
למציאת פתרונות דיוור סבירים  
לצבור החרדי במסגרת התנאים  
והמחירים שמציע משרד השיכון  
לצבור הזכאים הכללי בירושלים.  
בדיווח נמסר על התקדמות  
כחוסם זה וכמרכיב על מציאת  
פתרון דיוור לחלק ממשפחות  
חסרות אמצעים המטופלות ע"י  
האגודה. במהלך הפגישה הועלה  
בחרופות ענין הדיוור להשכרה.  
ברכור השוכנו הודה הרב  
סרן על האידות ועל המידע  
הערבני שקיבל והבטיח את  
עמידתו לימין האגודה ופעילותה  
למען הצבור החרדי בירושלים.

הלואי תהא זו פריצת דרך

הצבור החרדי - כתנאי הרכישה המיוחדת  
לזכאים הרוכשים דירות בספנת זאב -  
ראיה לכרכה, להערכה ואף לתקווה שהדבר  
ינמשך ויבוצע הלכה למעשה כבר בעת  
הקרובה. נציגיה של אגודת "משכנות ירושלים"  
זו מבני משרד הבינו והשיכון לא מעם ולא  
פעמיים - והענות לדרישה ראיה אכי  
לכרכה.

כך גם עצם החלטת המלוכה של פועצ  
עזרת ירושלים משלשום, באותו נושא  
במשוכה להצעה לסדרה של הרב לייזרוך  
לפנות מטעם העירייה וראשיה אל משרד הבינו  
והשיכון לממש את בינו ראס עמר עבור הצבו  
החרדי וכך כבר עם זאת גם לדאוג להלוואו  
נוחות יותר לזכאים המשתכנים בשכונת "הר  
נוף" - מבורכת, ראיה להערכה ולהוקרה,  
לא חם הויכוח עם משרד הבינו והשיכון  
בהקשר הרחב והכללי של הבעיה הזו. הויכוח  
יתגלה ויש לקוות שהוא ינהל ענינית, לנפוש  
ענין, מתוך רצון כל הצדדים להגיע לפתרון  
המיוחד והמקוהו שעל עיקרו אין חולק כי  
גונו הקשת הפוליטית במדינת ישראל.

לא חם הויכוח עם עזרת ירושלים, לא חם  
הויכוח עם ראש העירייה עצמו מר טדי קולקו  
בנושא זה והן בנושאים המנוגדים האחרים -  
אבל המעם יש לעשות אתנחתא, להביע א  
הערכה ולכתב את התקווה שהמהלכים למ  
מוש החלטות מבורכות אלו ישראו פריין כו  
בעתיד הקרוב.  
גם לא חם המאבק העקרוני - לאחר אש  
ההחלטות המבורכות הנ"ל, כרשימה זו א  
מחייבים ספיציפית, לנושא הספיציפי ש  
ספנת זאב.

ליהדות החרדית בארץ ישראל יש ויכוח,  
שאפשר להגדירו קשה ונוקב, עם משרד הבינו  
והשיכון בכל הקשור והנוגע לכמות ועזרת  
פתרונות הדיוור לנוגות הצעירים בקרכה,  
למשפחות ברוכות הילדים בהם נתברכו, לעו-  
לים החדשים וכן הלאה. הויכוח נסוב גם על  
הכמות וגם על האופי והצורה, כאשר בשלב זה  
עודנו נטוש הויכוח על הצורך החיני לדיוור  
בשכונות, אשר ישרה לא רק את הצבור החרדי,  
אלא את כל צבור אורחי המדינה ובהם גם בני  
הצבור החרדי.

ואם למישור המקומי יותר, הרי שויכוח נכיל  
נטוש בין היהדות החרדית וכן עזרת ירושלים  
בקשור ובנוגע לאותה בעיה קרדינלית של  
מצוקת דיוור, החוברת לה יחדיו עם הבעיה של  
בינו מוסדות דת חיוניים כשכונות החרשות  
העוטרות את ירושלים סביב לה. הסיבה שכר  
ירושלים פרץ הויכוח כיתר שאת מאשר בערי  
הארץ האחרות - מאחר ויהדות החרדית  
בעיריית מונה לערך כ-40 אחוזים מכלל האוכי  
לוסיה, אם כי אינה סוגה אחוז נבחה זה במועצת  
העירייה, ואין עוררין על כך גם בעיריית ירושלים.

\*\*\*

מצוקת הדיוור - הגיעה לממדים מבהילים  
ממש. אם כעבר הרחוק יותר, ניתן היה לעסוק  
בתיאוריות על מצוקה קשה שתפקוד את כל  
אותם בתים נאמנים בישראל לעת יגיע עידן  
חורו כבושאי אחר הכניס או אחת הבנות  
במשפחה, היום אין זו תיאוריה אלא עובדה  
מוחשית. לא אחת ולא שתיים, אלא משפחות  
רבות נאנקות תחת עול זה, המגיע דוקא כשיאה  
של שמחה וחזרות נפש, לאו מילתא זוטתא  
היא להעמיס נטל חובות של עשרות אלפי  
דולרים על ראש משפחה המשתכר לחודש אולי  
400, אולי 500, או אולי 600 דולר. שלא לרבר  
על המשכורים כפחות מהמכוסים רדעיל, ולא  
רק נטל החובות הוא המציק, אלא לא אחת  
ניצבים ראשי משפחות, הורים לכנים מוכשרים  
וסחנתנים, מבני מועקה כבדה שאין להם מנין  
להשיג את ההלוואות המאסיביות אלו, מבלי  
לדבר על חוסר היכולת לפרוע אותן.

הסיוע המירבי לדיוור, אותו יקבל זוג צעיר מן  
הצבור החרדי הן כמשכונתא ממסלולית והן  
כהלוואה משלימה של הבנקים למשכונתאות  
- מגיע עד לכדי 20 אחוזים מערכה של דירה  
סטנדרטית וממוצעת כפרברי הערים סמוך  
לירושלים ובני ברק. את 80 האחוזים הנותרים,  
שבמקרה הטוב ביותר לא יעברו את 25 אלף  
הדולרים, עליהם לגייס בכוחות עצמם -  
ומשפחותינו בלעה יי מנות ברדי כיתר מאשר  
ילד אחד או שניים במשפחה!  
כל מי שקרוב לנושא - יודע גורלה של  
המועקה, היקפה של המצוקה, אין מציאות זו  
נחלת צעירונים תחתונים, היא נחלתו של כל  
הצבור וכל השכבות הנמוגות על רוכב הביניים,  
על מה שמוגדר "מתפרנסים ככבוד".

\*\*\*

ואשר על כן, עצם העובדה שמשרד הבינו  
והשיכון, החליט לממש הלכה למעשה את  
אומציית הבניה ברכס "ראס עמר" הנשקף אל  
מול ספנת זאב בירושלים, ולהקים שכונה שבה  
סגור יחידות דיוור כולל השתיה ומבני דת עבור

התענינות רבה בפרוייקט  
"ראס עמר" מול פסגת זאב

החלטת המשרד, ובצבור החרדי  
התקבלה החלטה זו בסיפוק רב,  
מאגודת "משכנות ירושלים"  
נמסר על זרם פונים נובר והולך,  
המבקשים לדעת זכויותיהם  
והממריצים לקדם פרוייקט זה  
מהר ככל האפשר.  
עד כה כבר באו כמה יחברות  
משכונות כרכרים עם משרד  
הבינו והשיכון, כדי לשמוע את  
פרטי מדיניות המשרד לאחר  
החדש.

מאז פרסום החלטת משרד  
הבינו והשיכון להקים שכונת  
חרדית חדשה, ברכס ראס עמר  
מול ספנת זאב הירושלמית -  
וכל זאת כתנאי הרכישה והסיוע  
המיוחדים לשכונת ספנת זאב -  
עוברת עד למאז ההתענינות הצי-  
בורית כפרטי תוכנית, עלותה  
ושלבי התקדמותה.

כזכור, אישר מנכ"ל משרד  
הבינו והשיכון מר אשר ויגר את

מנסים להתנכל לכבשת  
הרש הניתנת לצבור הדתי  
ברמות

מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר ויגר, השיב כהל  
כתובתה לטענותיה של קבוצה בשכונת רמת בירושל  
הטוענת נגד הקצאת השטח לקריה החרדית ברמת ו  
העמדת "הלוואה מקום" בסך 5.5 מיליון שקלים לזכא  
הרוכשים שם דירות.  
כראיין משרדו, הסביר המנכ"ל כי בעוד הצבור החיל  
זוכה למגורים באזוריה השונים של ירושלים, בהם אזור  
מועופים שבהם קיים מה עידן סעיף סיוע ברמות "הלוו  
מקום", הרי שהצבור החרדי אינו יכול להנות מסך מס  
שהמדינות הקיימת מבקשת ליעד לצבור זה אזור מנו  
נסד משכני החילוניים.

ולא רק זו, ההלוואה שמקבלים בני הישיבות, זכא  
שחורחם אומנותם פחותה לפחות בשעור הזה מסך ההלוו,  
שמקבל איתו זוג, כעל אותם נקודות, אך הוא שרת כבהן  
יפה שהדברים הללו נאמרו, מקומתה היא המחשב  
ביעד זה אורכים אנשים לפחחתי, כדי לנטול כבשת הו  
שכבר ניתנת לאחר מאמצים רבים, מי יעידן כהרשו  
שנערכה ע"י אגודת משכנות ירושלים, לצורך רכישת דרך  
בקריה האסמיה המיועדת לזכאים - הרי שעל אורי יבין ע"כ  
חריפה היא מצוקת הדיוור אצלנו.  
מאות הנרשמים ועשרות הקנים, מעידים כי בעיה ק  
קיימת - והתנאים האחרונים שהעניק משרד השיכון במק  
זה, יהיה בהם כדי לפתוריה במקצת.

מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר ויגר, השיב כהל  
כתובתה לטענותיה של קבוצה בשכונת רמת בירושל  
הטוענת נגד הקצאת השטח לקריה החרדית ברמת ו  
העמדת "הלוואה מקום" בסך 5.5 מיליון שקלים לזכא  
הרוכשים שם דירות.  
כראיין משרדו, הסביר המנכ"ל כי בעוד הצבור החיל  
זוכה למגורים באזוריה השונים של ירושלים, בהם אזור  
מועופים שבהם קיים מה עידן סעיף סיוע ברמות "הלוו  
מקום", הרי שהצבור החרדי אינו יכול להנות מסך מס  
שהמדינות הקיימת מבקשת ליעד לצבור זה אזור מנו  
נסד משכני החילוניים.  
ולא רק זו, ההלוואה שמקבלים בני הישיבות, זכא  
שחורחם אומנותם פחותה לפחות בשעור הזה מסך ההלוו,  
שמקבל איתו זוג, כעל אותם נקודות, אך הוא שרת כבהן  
יפה שהדברים הללו נאמרו, מקומתה היא המחשב  
ביעד זה אורכים אנשים לפחחתי, כדי לנטול כבשת הו  
שכבר ניתנת לאחר מאמצים רבים, מי יעידן כהרשו  
שנערכה ע"י אגודת משכנות ירושלים, לצורך רכישת דרך  
בקריה האסמיה המיועדת לזכאים - הרי שעל אורי יבין ע"כ  
חריפה היא מצוקת הדיוור אצלנו.  
מאות הנרשמים ועשרות הקנים, מעידים כי בעיה ק  
קיימת - והתנאים האחרונים שהעניק משרד השיכון במק  
זה, יהיה בהם כדי לפתוריה במקצת.

אגודת העזר והתגברותה לדיוור, הפשכ  
ירושלים, ידע שהיא מספרה ל"ראס עמר"  
האגודה מצאה כי תנאי הרכישה כי ספנת ז  
נוחים בהרכה משאר השכונות בירוש  
מאחר וגם המחירים הבסיסיים וזלים משנ  
היה ביתם לשכונות האחרות וגם ההלוו  
שאותן עניק משרד הבינו והשיכון לזכ  
גדולות יותר ונחות יותר.

מדעת לערימה מבקשי פתרונות ר  
הרשומים במשרדה, ניסתה האגודה ל  
רכישה מאורגנת של דירות בשכונה החו  
ההולכת ובנות כקצב מזור. אלא שנ  
ניתקלה באותה סיגבלה האוסרת מכירת ר  
לקבוצות אוכלוסיה מגובשות, מיגבלה שנו  
בפירוש למנוע מגורי דתיים וחילוניים בשכ  
הסיוען היה אחד, אם מבין משרד הו  
והשיכון שאי אפשר לאכלס דתיים וחילו  
בשכונה אחת, הרי שלצורך זה אינו יכול לו  
שיק חילוניים ויכלו לזכות במגורים כחנ  
האפורים ואילו דתיים לא, מתוך בניית השנ  
המיוחדת, יגנה על חלק זה של הדרושה,  
אומרים זאת כלליה מבלי לבדוק כאתנאי י  
העובדה, שהאישר לה מפיו של מ  
משרד הבינו והשיכון עצמו, מר אשר ויגר, ל  
חוקם השכונה וכי המשרד יפעל כתיאוג  
משכונת ירושלים לבחירת החברה הז  
האיכלוס - יש בה כהחלט משום עידו  
והלוואו שלטווח ארוך יותר יתברר שהיה כ  
משום מידעת דרך כללית בכל נושא השיכ









הדירה בנתה - עם צילום הולדת מקום -

פילון המסכים והמסכים אחר שלק עזר  
מזרן 17% ממחיר דירה ממוצעת.

### במשרד השיכון מודעים לעובדה שאי אפשר לרכוש דירה באמצעות המשכנתא שהם נתנים

אין מסכים במשרד השיכון את  
הפסד המדינה  
אילו המסכים ששאר במקום פועל  
פסד. טענתם היא שטור שירותי נכבד  
ממדי חלק גדול מדין עבור שירותי נכבד,  
כאשר הוא תורם את חלקו למע הדינות  
ועל-מנת לו יזרח מדינה יותר מעבר למח  
שנות נק יזרח.

הדגול או טן המסכנת  
עדיין לא אפרת מה היה המסך המכ  
פועל שחיוש צבא משהיה בקריטריון  
כמו זה. מדין המסכים ששאר טיפוסים -  
מה היה המסך המדיני שניתן לאחד  
המשכנתא?  
ממדין מסכים הרבה יותר נכבד מהמ  
קבל. לא נכבד לציון מסכים. המסך  
לי

### הסיוע שניתן אדם שלא שירת בצבא מגיע רק לי 17% ממחיר דירה ממוצעת

ברמת - תיק טען...  
רק כל המדינה שנות מסכנת יתן 2  
מחוקק בקומה המדינה, 72 מדרגת  
מסכנת בת 11 נשות דירות חיים והיו  
תורים את תורת קניס מוכרת יסודית  
ואלה גם נבקעת לקבל דירת אחת  
הנחה למע על פי הקריטריונים דירה בת  
4 חדרים תישאר לו אחת, אולם תיקה רי  
ה כל רוב כאשר תחלה אדם המסכנת  
החודר כי הוא מותר על נכחו ותיקו מוכן  
למסכנת דירות בת 3 חדרים וכבר תהיה

היה כלם יעדי דורות  
אם הם מקבלים דירה אחת או למעלה  
זוהי שילוח בעולמם. שתי דירות הם  
זרים לשאר בני המסך את דורות הרא'  
הן המסכים שישנם, והוא בדרך כלל לא  
גם נזיל הם רוכשים את הדברים הנתי'  
ם חייבים להיות מותרים  
אחת מרוב טעם על מדייקת דיר - לפי  
4 זמא ליתנת ממדייקת זמא  
לכל מסכנת המדינה על 4 נשות, שיהא  
סוף דיר או שנה דירה במסך מסכנת  
חמי נשות מותרים  
אם יש להם דירה למחול  
או אין להם זמא  
גם אם הם הממדייקים במסכנת  
מדייקת  
זמא  
הנחה יש שית במקום נתיק  
המדייקת הממדייקים דירות שמתו  
לי

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

המדינה לחלוקת מקום  
נכבד כפי מדייקת  
עוד מסכים על נכבד אלו חלוקת עם החל  
זמא המסכנת עזר חסיון מסך הכל לפי  
כ 11 פילון שקל מאחרת על 8 נשות  
וחבר במסך בוליים לרכוש דירה על  
מדייקתם 11 חדרים, כך שחוקק אלו  
יסקי

- זוג צעיר לא יכול להגיע לניקוד של יותר מ' 1400 נקודות ועד לא בכלל.
- הסיוע לבעלי דירת המתגוררים בצפיפות הוא כ' 10% ממחיר הדירה אותה יצטרכו לרכוש.
- זוג צעיר שהבעל לא שירת בצבא מקבל היום כעשר מיליון שקל בלבד!
- היו מקרים בהם גילו עורכי הדין של האגודה כי אנשים עמדו לוותר על דירתם מחוסר ידיעת החוק שעמד חוקא לצידם.
- אלו המתגוררים בתנאי +4 או +3 מקבלים סיוע שהוא יתיתם בגדר לענ לרש.
- ההחלטה לבנות שכונה לציבור החרדי בתנאים המיוחדים נתקבלה לאחר שתכננו לרכוש במרוכז דירת לציבור חרדי בפסגת זאב.

המדינה לחלוקת מקום  
נכבד כפי מדייקת  
עוד מסכים על נכבד אלו חלוקת עם החל  
זמא המסכנת עזר חסיון מסך הכל לפי  
כ 11 פילון שקל מאחרת על 8 נשות  
וחבר במסך בוליים לרכוש דירה על  
מדייקתם 11 חדרים, כך שחוקק אלו  
יסקי

המדינה לחלוקת מקום  
נכבד כפי מדייקת  
עוד מסכים על נכבד אלו חלוקת עם החל  
זמא המסכנת עזר חסיון מסך הכל לפי  
כ 11 פילון שקל מאחרת על 8 נשות  
וחבר במסך בוליים לרכוש דירה על  
מדייקתם 11 חדרים, כך שחוקק אלו  
יסקי

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

המדינה לחלוקת מקום  
נכבד כפי מדייקת  
עוד מסכים על נכבד אלו חלוקת עם החל  
זמא המסכנת עזר חסיון מסך הכל לפי  
כ 11 פילון שקל מאחרת על 8 נשות  
וחבר במסך בוליים לרכוש דירה על  
מדייקתם 11 חדרים, כך שחוקק אלו  
יסקי

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

הוא לרכוש דירה בעמדת תחומת חב'  
עוד כיום בירושלים והסיבות  
לדבר העדי דירה או אלו הממדייקים  
בדירות דברי מסכת - וממדייקת  
הם מסכנתים כיום שית מסכנתים על 42  
פילון שקל. זאת למאחר בת 8 נשות  
וחבר, כאשר גם להם אין כל אפשרות  
לרכוש דירה אלא באמצעות תחומת ומדייקת  
מגודל של ממדין השיכון  
שית מגודל הממדייקים נכבד מהמ  
מדייקת

### המחנה החרדי





*Handwritten signature and notes in the top right corner.*

# החלטנו להקים שכונה חרדית גדולה מול "פסגת זאב" ביי

מדובר באתר "ראס עמאר", בו יוקמו 1700 יחידות דיור בתנאים הניתנים בפסגת זאב, כולל תשתית ומבני דח \* המשרד ישתף פעולה עם אגודה "משכנות ירושלים" לביצוע הפרויקט ואיכלוסו \* יו"ר הוועדה הביטוי סיפוק מהענות משרד השיכון לדרישה

לחילוניים בצבור החרדי טענו כל הע שניתן אולי להשלים עם מינוי זו. כתנאי שכנייה לא יפגעו זכו יוחיזי של הצבור החרדי, הממתי ככלות עינים לפתרונות דין (המשך טעמי ראשון) סכרית, אולם כל עוד המינוי קיימת, אולם התנאים המיוחדים אינם ניתנים לצבור החרדי א אפשר להשלים עמה. עתה, לראשונה מזה תקופת אישור מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון רשמית כי משרדו יק באותם תנאים שכונה נפרד בהכנסת עמאר, הרכס הנשק אל פסגת זאב ואף יכין את החס תית ומסודרות הצבור החרדי לשכונה העתידה לקום ותאכל 1700 משפחות

הרכ שפירא העלה בין היתר כמהלך הפגישה, את נושא המי גבלה המונעה מן הצבור החרדי לרכוש דירות בפסגת זאב בחוג אים המיוחדים - ועל כך השיב, מר יונר כי האישור העקרוני נבכש וסוכם במשרדו מתוך מודי עות לערכיו של הצבור החרדי בירושלים הממתין לפתרונות דיור סכרית. עפ"י התכנית החל אגודת "משכנות ירושלים" הפועלת בנושא זה מזה שנה ויותר באי תוד חברה משכנת מתאימת, אשר התחייב להקים את השכונה החדשה בתנאים המיוחדים של משרד הביטוי והשיכון וכן כריי שום הזכאים הממתינים לפתרון דיור מסוג זה, ואשר זה מכבר נרשמו באגודה.

"משרד הביטוי והשיכון אישר את אתר "ראס אל עמרי" הנשקף אל מול השכונה החדשה "פסגת זאב" בצמון ירושלים עבור הקמת שכונה גדולה לצבור החרדי בירושלים וזוהי לעבור השיכון החרדים יוכלו לרכוש בה דירות סטנדרטיות המיוחדות ובתנאי המשכנתאות המיוחדות הניתנות לצבור הזכאים הכללי הרכוש דירות בפסגת זאב" - דברים אלו אמר מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר אשר יונר בתום פגישה שקיים עם יו"ר ועדת הכספים, ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא שלשכנו בכנסת.

אגודת העזר להתנדבות לרו"ר, "משכנות ירושלים", היא שהתמסרה לנושא "פסגת זאב" האגודה מצאת כי תנאי הרכישה ב"פסגת זאב" נוחים בהרבה משאר השכונות בירושלים, מאחר וגם המחירים הבסיסיים וזלים משמעותית ביחס לשכונות האחרות וגם ההלוואות שאותן מעניק משרד הביטוי והשיכון לזכאים גדולות יותר ונוחות יותר. מודעת לערימת מבקשי פתרונות הדיור הרשמיים במשרדה, ניסתה האגודה ליוזם וכישה מאורגנת של דירות בשכונה החדשה ההולכת ונבנית בקצב מזורז. אלא שכאן ניתקלה באותה מיגבלה האוסרת מכירת דירות לקבוצות אוכלוסיה מגובשות, מיגבלה שנועדה בסידור למנוע סגור דתיים וחילוניים בשכונה. הטיעון היה אחר: אם מכין משרד הביטוי והשיכון שאי אפשר לאכלס דתיים וחילוניים בשכונה אחת, הרי שלצורך זה אינו יכול להבין שרק חילוניים יוכלו לזכות במגורים בתנאים האמורים ואילו דתיים לא. פתרון בניית השכונה המיוחדת, יענה על חלק זה של הדרישה, ואנו אומרים זאת כללית מבלי לבדוק באחוזי יחס העובדה, שהאישור לה מפיו של מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון עצמו, מר אשר יונר, לפיה תוקם השכונה וכי המשרד יפעל בתאום עם משכנות ירושלים לבחירת החברה המשכנת והאיכלוס - יש בה החלטת משום עידוד - והלוואי שלטויות אורך יותר יתברר שדויה בהגם משום פירצה דרך כללית בכל נושא השיכון.

## אושרה הקמת שכונה חרדית מול "פסגת זאב"

מאת רבקה קנריק  
הקמת השכונה החרדית החדשה בראס אל עמר, מול שכונת "פסגת זאב" אושרה במשרד השיכון. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, אשר וינר מסר על כך ביום כי השבוע ליו"ר ועדת הכספים ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא, הוסיף כי זכאי משרד השיכון יוכלו לרכוש בשכונה החדשה דירות במחירים מוזלים תוך קבלת משכנתאות בערך 45% מערך הדירה בדומה לתנאים בשאר השכונות החדשות בהן לא התאפשרה בניסה דוירים חרדים. ביום ראשון כישיבת מועצת העיר העלה הרב אברהם יוסף ליוזרון, חבר מועצת העיר, את בעית הדיוור של האוכלוסיה החרדית בעיר, שבהתאם לתקנות משרד השיכון

אינה יכולה לרכוש דירות בצורה מאורגנת כקבוצה בחוג שכונה בחהליך הבניה. ראש העיר, מדי קולק אמר שבשכונות בהן אין תשתית לאוכלוסיה דתית, קניה מאורגנת עלולה לגרום לבעיות כעתיד, ולכן לא יתן ידו לכך. מאידך הבטיח להפעיל את השפעתו כדי לזרז את הקמת השכו. מול "פסגת זאב" שתוכננה לשרת את האוכלוסיה החרדית, הוא קרא לכל חברי מועצת העיר להסות שכם ולפעול למען הקמת השכונה בהקדם כדי לפתור את בעית הדיור הכאובה. אגודת "משכנות ירושלים" הנאבקה כבר שנה וחצי על הקמת השכונה, תקבל לידיה את כעוצ המרוויקט והאכלוס. השכונה תכלול 1700 יחידות דיור, מבני דח וכביש גישה נפרד שיהיה סגור בשבתות והגים.

ליו"ר כי כשעה שהצבור החילוני זכאי לרכוש דירה בפסגת זאב, בה תנאי הרכישה זולים משאר אזורי העיר וכן ניתנים לרכישים במקום משכנתאות מיוחדות של משרד השיכון המוגדרות כ"חל" ויאות מקום "מנוע הצבור החרדי מלגזל זכות זו בגלל ההגבלה הקיימת במשרד השיכון שלא להתיר לקבוצות אוכלויה סיה מגובשות לרכוש במרוכז דירות בלב השכונה המיועדת להיות שכונה חילונית. במשרד השיכון נימקו הגבלה זו כרצון למנוע חיכוכים בין השכנים על רקע סתמים קיימים בין דתיים

יו"ר ועדת הכספים, ח"כ הר שפירא, אשר דן אתמול ע מנכ"ל משרד השיכון במסו נושאים בתחום השיכון במ פגישה ממרשנת הכיע י, סיטוקו מן ההצהרה המפורש של המנכ"ל על אישור וסיכו התכנית לבניית הנשכו המיוחדת לצבור החרדי והבי תקינות שכבר בעתיד הקרו יוכל הצבור החרדי להנות מפ רותיה של הצהרה זו שעה שהי תתרום לשפת מעשי כשטח - כפי שאנו מאמיני שיהי: לאחר הצהרת מר יונר



"כאן תוקם קריה חרדית" - האתר המיועד לשכונת "ראס אל עמר"

## שכונה חרדית תוקם ליד שכונת פסגת זאב

קוף לזכותם את הקמת הקריה, יו"ר משכנות ירושלים הרב נחום פריימן מסר לסופר "המחנה החרדי", כי לדעתו תוך שנה וחצי כבר אפשר יהיה לראות כעוה" בתחילת הת גישתה הקרה. טרע לנו, כי בתחילה יבנה משרד השיכון כ-500 יחידות דיור, ובהמשך עוד כ-1500 יחידות דיור. הקרה תיבנה מלכתחילה לצבור החרדי ותכלול את כל התשתית המתחייבת מכך כולל מרפסות וכנייה סוכות, מבנים לבתי כנסת וכו'.

לא היתה התשתית להקמת שכונה חרדית. חברת "משכנות ירושלים", חברה הפועלת בהתנדבות למען הצבור החרדי פועלת מזה שנה וחצי בקרב כל הגורמים כדי להביא לפתרון מצוקת הדיוור. במסגרת פערי לותיה רזרו את כל נציגי הצבור החרדי בכל הדרגים לפעול כטשא. עתה, לאחר פעילות רבה, יכולים הם לוי

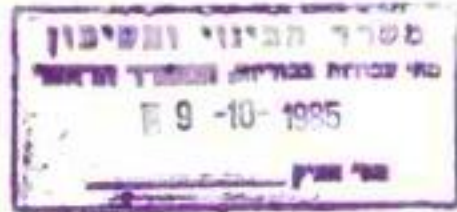
משרד השיכון יבנה קריה חרדית בסמוך לשכונת פסגת זאב ליד מעלה ארזים. הורעה זו נמסרה באופן רשמי ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר אשר יונר. \* הקמת השכונה החדשה באה לפתור את מצוקת הדיור החרדי של הצבור החרדי בירושלים, זאת לאחר שנבצר ממנו לרכוש דירות בשכונות הנבנות, ובמקומות שניתן לו

מאת סופר "המחנה החרדי"



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות



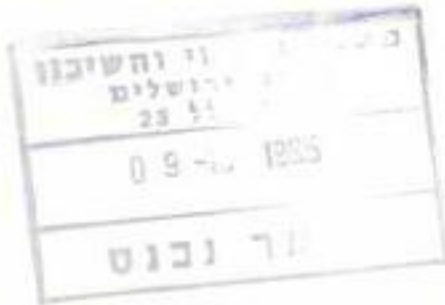
תאריך: 22.9.85

חוצה מספר: 32/51356/87614/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

Handwritten initials "F" with a checkmark.

לכבוד

מ.ע.צ.  
הקריה  
מזרח ירושלים



א.נ.

הנדון: שינוי מס' זו - הגדלה כספית  
מסנת זאב - כביש 30 השלמת עבודה

- 1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 1.688.750.000 ₪
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 400.000.000 ₪
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 2.088.750.000 ₪

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאיטורו.

ככל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Housing and Construction.

ככבוד רב,

ד"ר דוב גל  
חשב המשד  
המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות  
גזברות המשד

27-09-1985  
42338



מספר תעודת זהות  
 2 395

חברת צדקה רבי יצחק דרעי ז"ל  
 חצ"ר יצחק

ASSOCIATION DE, TSÉDAKA RABBI ITSHAK DRAÏ  
 A.T.R.I.D.

(Association régie par la Loi de 1901)

ע ת ר י ד

עטרת תפארת רבי יצחק דרעי ז"ל  
 מרכז כלל מסי 211 ירושלים-טל. 243711  
 מסי רשום במס' 58/000/056/0

ב"ה

ירושלים 20 בספטמבר 1985  
 ה בתשרי תשמ"ו

לכבוד  
 גב" צביה אפרתי  
 מנהלת יחידת פרוגרמה  
 משרד הבנוי מחוז י-ם  
 רח" הלל 23  
 ירושלים

הנדון : הקצאת פרקע למרכז תרבות לעולי צרפת בפסגת זאב

ג.ג.

בהמשך לשיחותינו הננו מעלים על הכתב את היקר הפרויקט ומטרותיו.

אל תימנעו  
 מלהעניין

20	א. היקר הפרויקט
1000	אולם הרצאות
1000	בית כנסת
200	מקווה
100	חדרי שירותים והסקה
200	חדרי עבודה וחוגים
100	ספרייה וחדר קריאה
60	משדרים
200	מחסנים ומקלט
70	הול בניסה
-----	
2930	ס"ה

לפי הנחיות האדריכל מר יעקב גבאי אנו מבקשים  
 - תוכנית המגרש (מדידה) בק.מ. 1:250  
 - זכויות בניה במגרש - אחוזים מותרים  
 - גובה מקסימאלי ( מספר קומות)

ב - מטרת המרכז  
 המרכז ישרת את תושבי פסגת זאב באשר הם. המרכז יתן שירות קהילה וקליטה לעולים מצרפת.  
 אין ספק שהקמת מרכז כזה יגביר בצורה ניכרת את העלייה מצרפת וזו אחת המטרות של הפרויקט.

אנו תקווה שהתערבותך תתן תנופה ניכרת לסימוש הפרויקט.

בכבוד רב ובברכה שנה טובה

דרעי י.  
 "ח"ח אגודות "ע.מ.ד.ל.ד.ד."

העתקים :  
 מר ש. כהן מהנל מחוז ירושלים  
 מר א. סלקוב אדריכל מחוז י-ם מ.מ.י.  
 גב" ל. גונן מתכנתת מערכת החינוך עירית י-ם





חברה לבניין ופתוח בע"מ

תל-אביב, 15.9.85

200 - 85 - 452

Handwritten initials 'P' with a checkmark.

בית הביטוח והשקמה מחוז ירושלים רמת השרון
3-10-1985
ד נכנס

מגדל שלום סאיר

רח' אחד העם 7, טל. 657344, 652818  
ת.ד. 1189, תל-אביב, מיקוד 6828

לכבוד  
 מר ל. קוקש  
 מנהל המתקת הסכניה  
 מסד הבנוי והשכון מתוך ירושלים  
 רחוב בן יהודה 25  
 ירושלים

א.ג.

הנדון: "סגת זאב" שיוגרמה לכניה 1983/84 - 80 אח"ד - החזר  
 הוצאות פינוח - דחיה מועד חלום ודחיה מועד גמר ביצוע  
 ע"פי חוזה הסגרת

במכתבנו 11.8.85 (מספרנו: 200-85-385) סנינו למסד הבנוי והשכון בבקשה לחרח  
 מועד החלום של החזר הוצאות הפינוח.  
 העק מכולט סמכתנו הנ"ל סצורף בזה.

בהמשך לסניחנו הנ"ל הננו לציין נסוף לנמוקים שהועלו במניחנו הנ"ל כדלקמן:-  
 חוך כדי בצוע השלר של הבנינים ותאוט עם הקבלנים השכנים נתבור שיש הפרש גובה בין נקודת  
 סיסון הגובה (3.4) שקבלנו בתחילת העבודה מהמודרים של מע"צ ובין נקודה שקבל קבל סכן.

בבדיקה חוזרת שעטינו עם המודרים נתבור שאכן ישנה שעות בנקודת המוצא שלנו וגם אצל  
 קבלן אחר הכונה בסביבתנו, ואנו נמצאים 63 ס"מ יותר גבוה עם הבינינים שלנו.

כתוצאה מכך הזמנו אצל מחכנן הפתוח שלנו הכניות מתקנות כדי להתאים את הגבחים ונאלצנו  
 לחסטיק את העבודה ולהמתין עד לשנוי החכניות שלו ובהתאם לכך גם צוי באודיכולוח ובקונסטרוקציה  
 כמובן שאנו גם נאלץ לבצע התאמות בכצוע אשר כבר הוצא אל הפועל.

השנויים בתכנון ובכצוע שגדרשו כתוצאה מההתאמות הנזכרות לעיל גרמו לנו לחשייה ועכובים  
 בהמשך העבודות שהתחלנו בתן ולמעשה גדרש לעוד ששה חודשי בצוע לכל הבינינים.





SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET

10

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)

SECRET (S) (U) (F) (D) (C) (A)




לאור הנמוקים המפורטים בפניהנו מיום 11.8.85 שהעתק מצורף בזה, ולאור הנמוקים המפורטים במכתבנו זה, הננו מבקשים לחזור ולעייין בבקשותינו ולהורות על :-

א. הארכת תקופת הביצוע המוגדרת בחוזה המסגרת (מנוסף להארכת שניתנו עד היום) לתקופת גרמנת של 6 חודשים.

ב. לוחות במקביל אח המועדים לתשלום החזר הוצאות הפיחות בתקופת טקבילה.

נודה על הענותכם בתירוב לבקשתנו.

  
מבכר רב,  
חיים חבזו לבנין ומיחזו בע"מ

מפתקים : כר קלמן סובייך  
מר שמריהו כהן

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Page 1

THE SECRETARY OF THE COMMITTEE

THE SECRETARY OF THE COMMITTEE

THE SECRETARY OF THE COMMITTEE



ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ה  
10 בספטמבר 1985



*Handwritten signature:* רב  
מחוז ירושלים

לכבוד  
מר א. איזנשטיין  
מ.ע.צ.  
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש חיצמא - בית-אל-כורד

בעקבות פניוחינו הרכות אליכם לסיים את עבודות השנויים בבית-אל-כורד, הננו מפרטים את הסעיפים שעדיין לא הושלמו.

1. הרכבת סככה מחכה על קיר גדר הבית (המעקה עצמו נמצא בחצר הבית).
2. הרכבת סככה מחכה חדשה (כדוגמת הקיימת) על מעקה המרפסת והמדריגות, לאחר עבוד פני המעקה בחחלקת בטון.
3. צפוי רצפת המדריגות והמרפסת בכטון מוחלק.
4. בצוע השלמת ותקון הכחול-מוחאם לכחול הבנין.
5. תקוני טיח בתקרת המוסך.
6. פתיחת תעלה נקוז.
7. צפוי מדרון הכניסה למוסך באספלט והצבת המרור אזהרה.
8. התאמת מדריגת הכניסה לבית עם פני המדרכת.
9. יש לסתת את קיר הבטון החשוף בצידו השער.

אבקשכם לפעול כדחיפות לחלמת העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:* כביכ

זכי רוזנט

*Handwritten notes:*  
24.9  
26.9  
מחוז ירושלים

העתק:  
מר ש. כהן  
מר ל. קוקוש

# ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברודיק    ה. סופרין    נ. ירון

ג

אל  
חאח  
הגדון

מר שמריהו כפן  
מכיל לאג'ס  
פסגה סאב

תאריך 10.9.85

מס התק



הנ"ל שאל לבסרן :

א. אמש הוטל בפריצת גלאי כביש 13  
צירק מערב הציוז של אב' המשטרה והיום  
בוצעה חסימה האסונה לאתר פלוק היירוטאל  
שמדובר בצירק. הפגה היירוטאל נעשה  
צ"י מע"צ באזור אב' המשטרה.

ב. אמש הוגרנו 2 טלפונים וצבאיים הראשונים  
באזר ואז הטלפונים אבדו לארכייה היום  
לצדדי הטלפון יאבדו הפני מער.  
2 טלפונים יאספים יותקנו בקוקא.

העגק : ל. קוקא

בברכה

מכיל



שם:

שמחה

התאריך

9/9

מחנה:

איכה

חלק מס'

חברות:

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "שמחה" or similar.

כני לקח אמתו של עבדך אלה  
 (בין מקל תורה על מה שמעלה  
 ומוקדני לבין קבוצה קטנה)

Handwritten mark or signature.

✓  
Cor-Sale

2  
24.6  
11.1

א. א. א. א. א.  
א. א. א. א. א.

סיכום ישיבה בנושא ירושלים מיום 2.5.84

השתתפו: היה א. וינר, ט. קולק, א. כחילה, ע. וכסלר, א. ניב, א. אפרת, א. שריג,  
ג. אבלין, מ. מרחב, ש. כהן,

ד. ג. ג. ג.  
69.82

1. אולם ספודס ובניית שכונת יעקב

קרן ירושלים מוכנה לכנות האולם והבריכה בנוה יעקב ויש בידה תרומה של  
1.5 מליון דולר. עפ"י סיכומים קודמים חלקו של משרד הבינוי והשיכון הוא  
1 מליון דולר, עבור האולם. משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בהקמת  
הבריכה והאולם ויטפל בהשגת התקציב הדרוש לאולם בעדיפות.

2. רישום שכונתם ציבוריים אחזקת השכונות החדשות, הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון מעונין להצטרף להקמת צוות משותף לאוצר, פנים  
משרד הבינוי והשיכון והעירייה, כדי למצוא הסדר ופתרון הן להעברת האחזקה  
של השכונות החדשות לעירייה והן לשטחים הפרטיים הפתוחים, כדי לאפשר  
רישום השיכונים בטוב.

העירייה תעשה מאמצים והקבל השטחים הציבוריים שכבר הוכשרו ע"י משרד הבינוי  
והשיכון. צוות בהרכב של אפרים שילה, עוזי וכסלר, שמריהו כהן יכינו  
חומר לצוות זה, וכסלר ירכז צוות זה.

המנכ"ל העלה פעם נוספת את דרישת המשרד להעברה מסודרת של השיכונים  
המוניציפליים ברובע היהודי מהמברה לפיתוח הרובע היהודי לעירייה. ראש העיר  
הודיע שאף נוסף זה צריך להיות בדרך עם משרד האוצר ומשרד הפנים.

3. כביש הריס חלפיה מזור

בדיוק 2 חלפיה עיקריות להמשך הכביש בין אכנת מוריה לרחוב ביתר. משרד  
הבינוי והשיכון יציע המלצות שמענה על בעיות תנועה, עלות והמנעות  
ההשקעות מיותרות. המוצע שיבוצע יסופק סופית בין מנהל המחוז וסגן מנהל  
העיר. העירייה ומשרד הבינוי והשיכון ימשיכו בטיפול פינוי מחנה אלנבי  
המוציא מבויש להיחלשנו על דרך חברון.

4. עומד

המנכ"ל הודיע כי ייעשה להשלמת המכונות להוצאת המכרז שהובטח לו התקציב  
הדרוש.



5. שיפור הכניסה לעיר  
המנכ"ל הודיע כי לכביש 4 נקבעה עדיפות גבוהה, ועפ"י החלטת הרעדה המחוזית יוזמן פרויקט מנכ"לי תחבורה, אוצר ועירייה לסיכום הנושא.
6. כביש רמת - שועפט  
המנכ"ל יורה להתחיל בתכנון הכביש.
7. גשר הולכי רגל חזמה  
ייכלל בפרוגרמה לביצוע של משרד הבינוי והשיכון במסגרת ביצוע צומת 20 - כביש ומאללה.
8. גילה - שנת הלימודים השמייה  
צפוי תמסור ב-12 כיתות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה' - ו' למועד. המנכ"ל יורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרזו גמר המעבדות והמנהלה בבית הספר המקיף - כנ"י שישחרר כיתות לימוד.
9. מכון טיהור מאסף ביוב מזרחי  
מנהל אגף הנדסה יבדוק התוכנית של המאסף, בכלל זה מכון הטיהור. המקציב נכלל בפרוגרמת פיתוח 84 אשר טרם אושרה סופית.
10. רמזורים צ'רונז קציר - ובגילה  
בקשת העירייה למימון הרמזורים מבדק ע"י מע"צ.
11. בניית אבי ילדים ביה"ס  
המנכ"ל הודיע כי עקב הקפאת המקציב, יוחל בכיצוע פרוגרמת מוסדות החינוך בירושלים ב-1.6.84.



תל-אביב, 5.9.85

*Handwritten mark*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
1-3-09-1985  
דואר נכנס

לכבוד  
מר ש' כהן - מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים  
רחוב הלל 23  
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב

מנתוח המידע הקיים במשהב"ש (נכון ל-7/85) והשלמת מידע ממספר חברות, עולה כי מתוך 2,187 יח"ד שהוחל בבניתם בפרוייקט זה נמשכת הבניה ב-1,659 יח"ד ומתוכם נמכרו 1,453. *Handwritten note: (מכירת חלק מה יחידות)*

להלן הפירוט לפי שנות פרוגרמה:

מכירות	בניה	התחלות בניה		
1,181	1,281	1,297	-	פרוגרמה '82
265	378	684	-	פרוגרמה '83
7	0	206	-	פרוגרמה '84
1,453	1,659	2,187	סה"כ	

הערה: פרויקטי חברת משהב וליפשיץ במתחם 40 לא כלולים בנתונים שלעיל.

ב"ר כהן,

ק' סופרין

העתק: מר ל' קוקוש.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באלול תשמ"ה  
3 בספט' 1985

מספר:

אל: מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר ק.סופרין - פסגת זאב  
גב' ר.זמיר - סומנהל המחוז

## הנדון: מסקנות ולקחים - פסגת זאב

עם התחלת אכלוס שלב א' בפסגת זאב יש מקום להפיק לקחים ולהוציא מסקנות על ההכנות, ההערכות, הפרוגרמה, התכנון והביצוע נכון להיום.

חומר זה ישמש אותנו בשלבים הבאים ובשכונות אחרות בעתיד וברצוננו להציג אותו במפגשים מקצועיים פנימיים וחיצוניים.

לשם אחידות בגיבוש החומר אבקשכם להכינו עפ"י השיטה הבאה:

הנושאים הפונקציונליים יוכנו בשני חתכים:

א. מנהלי: סדר קבלת החלטות, תיאום בתוך המחוז, המשרד הראשי וגורמי חוץ, הערכות מנהלית.

2. מקצועי: החלטות מקצועיות במבחן של קריטריונים: איכות חיים, טיב, עלויות, שוק וכו'.

בכרכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

ירושלים, טד' באלול תשמ"ה  
2 בספטמבר 1985



לכבוד  
מר א. שגיא  
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה  
רח' הלל 23  
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב

עם השלמת סלילת הכבישים בשלב א' של השכונה והתחלת האכלוס, אבקשכם לטפל  
ללא דחוי בתמרוך ושלוט כבישים אלה על מנת להבטיח את בטיחות התנועה של הצבור  
באתר.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק:

- מר ש. כהן
- מר ל. קוקוש
- מר א. זילבר
- מר י. חדקל
- מר א. גיאליצ'נסקי
- מר ס. בויאנג'ו



ירושלים, יא' באלול תשמ"ה  
28 באוגוסט 1985

*גוף*



לכבוד  
חברת אזורים בע"מ  
רח' יפו 97  
מרכז כלל  
ירושלים 94343

אדונים נכבדים,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מסירת שטחים ציבוריים לעיריית ירושלים,  
חוזה משתב"ש מס' 55/18371/82

מצ"ב מכתב מנכ"ל עיריית ירושלים שהורה למחלקת שיפור פני העיר לקבל את השטחים  
הציבוריים.

אי-לכך, עם סיום עבודתכם בשטחים הציבוריים (כולל גינון וחשקיה), עליכם לטפל  
במסירתם למר מ. דרויש - מנהל המחלקה.

בכבוד רב,

מ. דרויש  
ב/מנהל הפרוייקט

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

OFFICE OF THE SECRETARY  
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM  
TO: THE SECRETARY  
FROM: [Illegible]  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

Very truly yours,  
[Illegible Signature]

[Illegible text]





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ג.ס.ר. - מחודשים בעים  
נהקבל ביום  
5.8.85

לשכת המנהל הכללי

2.8.

ירושלים  
רח' יפו 21, טל. 20222  
ד"ר באב תשמ"ה  
25.7.85  
159

אל : מר מ. דרויס - מנהל המחלקה לשמור מני העיר  
מאת : מ"מ המנהל הכללי

הנדון: מכתב דאגה - גיבון

נדבננו, כי תקבל ממשרד השיכון את הסמכים  
המפורטים כולל איזוקת הגיבון לשביעות רצונו של  
מר אמריהו כהן.

בכ"ח  
אהרן שריג

מ"מ

מר דוד קניג - ראש העיר  
מר אמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים ממשרד השיכון ✓

ירושלים, יא' באלול תשמ"ה  
28 באוגוסט 1985

*pr*



לכבוד  
חברת רמט בע"מ  
מבוא הפרשיזנים 306/18  
גבעה צרפתית  
ירושלים 97888

אדונים נכבדים,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מסירת שטחים ציבוריים לעיריית ירושלים, חוזה משחב"ש מס' 55/18.78/82

מצ"ב מכתב מנכ"ל עיריית ירושלים שהורה למחלקת שיפור פני העיר לקבל את השטחים הציבוריים.

אי-לכך, עם סיום עבודתכם בשטחים הציבוריים (כולל גינון והשקיה), עליכם לספל במסירתם למר מ. דרויש - מנהל המחלקה.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

פ. פריסט  
ב/מנהל הפרוייקט

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר א. זילבר - מתנדס כבישים ופיתוח מחוזי



...



...

...

...

...

...

...

...

...





1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

1964 O - 348-101

ירושלים, יא' באלול תשמ"ה  
28 באוגוסט 1985



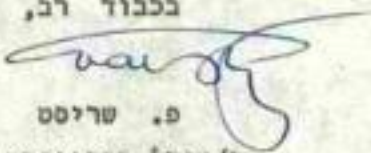
לכבוד  
חברת שו"פ בע"מ  
רח' מרדכי בו הלל 15  
ירושלים 94627

אדוניס נכבדים,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מסירת שטחים ציבוריים לעיריית ירושלים,  
חוזה משתב"ש מס' 55/18357/82

מצ"ב מכתב מנכ"ל עיריית ירושלים שהורה למחלקת שיפור פני העיר לקבל את השטחים  
הציבוריים.

אי-לכך, עם סיום עבודתכם בשטחים הציבוריים (כולל גיבון והשקיה), עליכם לטפל  
במסירתם למר מ. דרויש - מנהל המחלקה.

בכבוד רב,  
  
פ. שריסט  
ב/מנהל הפרוייקט

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי







עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

האגף להסברה וליחסי ציבור  
قسم الإرشاد والعلاقات العامة

יחסיים  
ט' באלול שסמ"ה  
26.8.85  
4127I



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משרד הבנוי והשיכון  
מנהל מחוז ירושלים  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הריני להודות לך עבור אישורך לשימוש עירוני במשדדי מינהלת הפרוייקט באתר הבניה בשכונת פסגת זאב, לצורך הקמת לשכת מודיעין עירונית. השימוש, כפי שטוכס ע"י מר פביאן, יוגבל לפעמים בשבוע, בשעות אחה"צ, ויאפשר יצירת קשר עירוני עם תושבי השכונה צמוד למועד האכלוס.

הסדר זה יתרום לבטח לרווחת התושבים החדשים.

ב ב ר כ ה  
רחל עזרון

הממונה על האגף להסברה ויחסי ציבור

העתק:

מר אהרן שריג - המנהל הכללי  
מר קלמן סופרין - מנהל חב' בסר בע"מ, רח' יצחק שדה 34 תל-אביב  
מר אהרן פביאן - חב' בסר בע"מ רח' יצחק שדה 34 תל-אביב מיקוד 67212



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible]



of the County of [illegible] State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County Clerk of said County.

Witness my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ד' באלול תשמ"ה  
21 באב' 1985

לכבוד  
מר ש. שטנר  
מנכ"ל שו"פ

א.נ.

הנדון: שטרד מנהל פרזיקס - פסגת זאב

כרצוני להודות לך על נכונותך לסייע בידינו *למלאכת* מנהל למשרד  
מנהל פרזיקס.

בבדיקה נוספת הוחלט להעדיף מיקום אחר בשולי השכונה ולא במרכז  
ועל-ידי כך לתת לשו"פ אפשרות לסכור המבנה ליעדיו הסקוריים;  
בג. בית קפה וכו'.

אתך הסליחה על הטרחה.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

*ק*  
*י.נ. ש. מ. מ.*

העתקים:

מר א. סורוקה - אנף הכנון והנדסת  
מר א. נספ - אנף נכסים ודיוור  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
מר ק. סופרין - פסגת זאב  
מר א. כהן - שו"פ



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באלול תשמ"ה  
18 באוג' 1985

מספר:

לכבוד  
חברת

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב - איכלוס פרוגרמת 82/3

עם השלמת עיקר עבודות התשתית, הפיתוח ומוסדות הציבור לקראת איכלוס השכונה, אבקשכם להעביר לידיעת רוכשי הדירות את המידע וההנחיות הבאי

א. מתחילת שנת הלימודים כ-1.9.85 יופעלו בית ספר יסודי וגני ילדים ע"י עיריית ירושלים. על המשתכנים לסוור למשרדי מחלקת החינוך של עיריית ירושלים להסדיר את רשום ילדיהם במועד.

ב. על כל משתכן לפנות לחברת החשמל למחוז ירושלים ברח' צלאח אדין ולגזברות <sup>העירייה</sup> ברח' הנביאים, ולחתום על חוזים מתאימים לחיבור החשמל והמים לדירות.

ג. קו האוטובוסים מס' 72 עובר לאורך כביש מס' 20. של השכונה ויעצור בשכונה בצומת 13.

ד. החל מ-1.9.85 יופעל קו האוטובוסים ישיר מס' 8 אל השכונה וממנה.

ה. ככל שקצב האיכלוס יוקדם ויוגבר, כך תוכל עיריית ירושלים להקדים ולהרחיב את מערך השירותים בשכונה, כגון: אחזקה, נקיון, בריאוו חינוך, תרבות וכו'. אנו ממליצים, איפא, להציע לרוכשי הדירות להקדים ולקבל לרשותם הדירות אף אם המועד החוזי מאוחר יותר.

בברכת איכלוס מוצלו

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

ק.סופרין - פסגת זאב

העתקים:  
יואל מרינוב - סגן מהנדס העיר  
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
נכ' צ.אפרתי - פרוגרמות



# פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן נבירול 54 ת.ד. 11170. חל-אביב 61111 - מלפונים: 434474, 266648

18.8.85 תאריך

מס' 6714/י-ם

*מס' 6714/י-ם*

לכבוד  
מר ר. הלפרין  
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176  
ירושלים 91010

1- שגיבו/ביגן (משהקט) - נ"ל כוקין  
1- זג' נ. זקראוקר  
1- 3 פנה פ"י  
1- תלמה יען  
1- 3 שטק  
1- 425 (25)  
1- שושל  
מקור: תורה א"י

X8

א.נ.  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 22  
15-03-1985  
ד. חבל כי הצעתי להביא את הנושא הנידון לבדיקת מומחים לא נתקבלה על דעתך ובחרת להפיץ את המכתב לפני כל בירור בוסף.

הנדון: מאסף הביוב המזרחי בירושלים -  
איסור הזרמת ביוב בנחל אוג.  
מכתבך מיום 2.8.85

חבל כי הצעתי להביא את הנושא הנידון לבדיקת מומחים לא נתקבלה על דעתך ובחרת להפיץ את המכתב לפני כל בירור בוסף.

לעניות דעתי, מכיל מכתבך מידע מוטעה, וחרשה לי גם לחלוק על פסיקותיו המקצועיות. תשובות וחוות דעה בקטר לנושא של סיכון וסיכוי של זיהום אקויפרים הוכנה ע"י מומחים במחלקה להידרולוגיה וגיאולוגיה בתה"ל ומצ"ב לידיעתך.

אין כרגע בנמצא הוכחה לקשר ולדמיון למקרה הנידון ולמה שקרה בקידוח אפק 2 (בו מיפלס המים הוא 20 מ' מחתת לפני הקרקע בזמן השאיבה).

מדוע ההתנגדות הנחרצת המובאית במכתבך לא נשמעה בזמנו? הרי משרד הבריאות היה מודע למורכבות הנושא והיה שותף לכל השיקולים, תחת האילוצים, שהביאו לפשרה מעשית של ביצוע בשלבים, תוך מיזעור הסיכונים והשאת התועלת לבריאות האדם והסביבה.

אני אציע, כי הנושא יובא לדיון בוועדת המנכ"לים לביוב בכל ההקדם האפשרי.

בכבוד רב,  
*[Signature]*  
ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

לוטה: חוות הדעת

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז ירושלים  
יו"ר מועצת תכנון עליונה - איו"ש, בית אל

- מר ח. קוברסקי - יו"ר ועדת המנכ"לים לביוב
- מר מ. בן מאיר - מנהל פרוייקט הביוב הארצי
- מר צ. ישי - נציב המים
- ד"ר ע. אבני - ראש שרותי בריאות הציבור
- מר א. הכט - מנהל המינהל לשלטון מקומי
- משרד ד. וינד - (להפצה לכל גורמי העיריה)
- מר א. סורוקה - ראש אגף הנדסה - משרד הבינוי והשיכון
- מר י. בכמט - מנהל השירות ההידרולוגי
- מר ש. קנטור - מהנדס ראשי "מקורות"
- מר נ. נבו - סמנכ"ל תה"ל
- מר בר יוסף - מנהל האגף להידרולוגיה - תה"ל
- מר א. שילו - משרד הפנים ירושלים



# תכנון המים לישראל בע"מ

14/8/85

תאריך

אל : מר ש. שטרייט - פרויקט הביוב הארצי  
מאת : י. בר-יוסף - מנהל האגף להידרולוגיה

הנדון: סכנות זהום אקוויפר חבורת יהודה כתוצאה מהזרמת שפכי ירושלים בנחל אוג

בהתאם לבקשתך מצ"כ חוות דעת גיאוהידרולוגית שהוכנה ע"י י. גוטמן.  
המסקנות העיקריות מחוות דעת זו הינן:

- א. רק בקטע באורך כ- 2 ק"מ באזור קמר מר - סכא בו חוצה הנחל שכבות גיריות של תצורת בענה (טורון) קיימת האפשרות של חלחול מי שפכים והגעתם לאקוויפר חבורת יהודה.
- ב. על השפכים המחלחלים לעבור חתך עבה של סלעים בעובי של כ- 200 - 150 מ' ומורכב מ- יר דולומיט ושכבות חוואריות האטימות למעבר מים. יש להניח כי עד שמי השפכים יגיעו למפלס מי התהום הרגיונלי יקח זמן ממושך, יש להניח שהשפכים הגולמים הזורמים בנחל עוברים טהור עצמי בעת זרימתם בקטע שממערב לקמר מר-סכא.
- ג. מאחר ובאזור מתוכננים להיקדה בעתיד הקרוב מספר קדוחים במסגרת פתוח שדה הקדוחים של מצפה יריחו, יש לתת יחס אליהם ספציפית. לפיכך יש לדאוג שיבוצעו בדיקות סדירות של ספיקת השפכים בתחילה ובסוף הקטע שבו נחשפת הצורת בענה על מנת לקבוע באם קיימים חלחולים ומהם שעודם. כמו-כן יהיה צורך בבצוע סדיר של בדיקות כימיות של מי התהום.  
כמידה ויתברר כי קיימים אבודים בקטע הנדון יש לשקול הנחת צנור בקטע זה בלבד.
- ד. עקרונית, שמחתי מאד לראות את יוזמתך בנידון, מאחר ורק תאום מוקדם כגון זה עשוי להשפיע על תכניות הפיתוח, מים וביוב ולשלב את המועיל והכרחי. (אמנם דוגמת מקרה אפק 2 אינה דומה מבחינת המכנה הגיאולוגי והתנאים ההדרוגיאולוגיים אך גם אז ידיעה מוקדמת בשלבי התכנון עשויה היתה להועיל).

בברכה,

י. בר-יוסף

מנהל האגף להידרולוגיה

העתק: מר נ. נבו - מנהל חטיבת המים  
מר א. ביידא - מנהל מרחב המרכז  
מר י. גוטמן





# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך: 14 באוגוסט 1985

אל: ש. שטרייט - פרויקט הכיוב הארצי

מאת: י. גוטמן

הנדון: סכנות זיהום אקוויפר חבורת יהודה כתוצאה מהזרמת  
שפכי ירושליים כאפיק נחל אוג.

## 1. כללי

סכנת זיהום מי תהום היא החמורה שבסכנות הבריאותיות שעלולות לנבוע משפכים, ע"י הלחולט. אקוויפר חבורת יהודה באיזור ממזרח לירושלים מהווה את האקוויפר העיקרי ממנו מפיקים מים לכל האיזור וסכנת זיהום האקוויפר ע"י שפכים מחייבת מודעות רבה במיוחד.

## 2. גיאולוגיה

### 2.1 סטרטגרפיה

לאורך אפיק נחל אוג נחשפות בעיקר תצורות חבורת הר הצופים; רק באיזור קמר מר-סבא ובמצוק ההעתקים נחשפות תצורות עתיקות יותר של חבורת יהודה. בבקעת הירדן ולחוף ים המלח נחשפות תצורות צעירות של חבורת ים המלח. להלן תיאור התצורות:

### חבורת יהודה

תצורת כענה: התצורה בנויה בחלקה העליון מאבן גיר דקת גביש לבנה עשירה בחללים ובחלקה התחתון מאבן גיר גסת גרגר.  
עובי: 100-160 מ'.  
גיל: טורון.

### חבורת הר הצופים

תצורת מנוחה: התצורה בנויה מקרטון וגיר קרטוני עשיר במאובנים, לעתים ביטומיני. בחלקה התחתון הקרטון אפור, קשה ובחלקה העליון הקרטון לבן ופריך.  
עובי: 25-85 מ'.  
גיל: סנטון.

תצורת מישאש: בנויה מקרטון לבן ושכבה כפולה של צור שחור ברקציוזי. בחלקה העליון מעט גיר ופוספוריט.  
הצור התחתון הינו הומוגני בעיקרו ואילו הצור העליון הינו ברקציוזי בעיקרו.  
בין שכבות הצור מופיע קרטון לבן פריך.  
עובי: 50-130 מ'. גיל: קמפן.

2/..

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אבן נבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434434, טלסקס 033\*654  
משרדים: תל-אביב, רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111, טל' 03-434434, טלסקס 342\*696  
חיפה, שד' המגינים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31096, טל' 04-537241  
ירושלים שד. בן-מימון 22, ת.ד. 779, ירושלים 91007, טל' 02-632008

תצורת ע'רב: בנויה מקרטון, בדרך כלל צהבהב, עשיר בכתמי לימוניט וקרטון ביטומיני.

עובי: כ-50 מ'.

גיל: קמפן עליון - מאסטריכט.

תצורת חתרורים: במספר איזורים ישנו מעבר פציאלי מתצורת ע'רב הקרטונית לתצורת חתרורים הבנויה מקרטון, גיר, חוואר, חרסית, גבס ומינרלים מיוחדים.

עובי: כ-50 מ'

גיל: קמפן עליון - מאסטריכט.

### חבורת ים המלח

החבורה משתרעת ממזרח למצוק ההעתקים ובנויה מחלופין לתרלים ואנכים.

התצורות הכונות את החבורה הינן:

תצורת הלשון: הבנויה מחוואר, קרטון וגבס.

תצורת סמרא: הבנויה מחומר אלוביאלי-סילט, חול, חלוקים שהובלו ע"י הנחלים.

### 2.2 מבנה

הציר של אנטקלינת חברון במערב מהווה את גבול פרשת המים בין ניקוז מערבה לניקוז מזרחה.

האנטקלינה נוחתת בחריפות מערבה ואילו כלפי מזרח נחיתה היא מתונה.

מציר האנטקלינה מזרחה לכוון בקעת הירדן ניתן להבחין במספר אונדולציות משניות שכיוונן הכללי צפון-מזרח עד צפון צפון-מזרח. אונדולציות אלה מופיעות בשני זוגות של אנטקלינות וסינקלינות כשממזרחן נמצאת הסינקלינה הרחבה והעמוקה יחסית של יריחו.

המבנים העיקריים ממזרח לציר אנטקלינת חברון הם:

א. זוג המבנים של סינקלינת בית-פאג'ר ואנטיקלינת שיך חליפה.

ב. זוג המבנים של סינקלינת חאן אל אחמר ואנטיקלינת ציר מר-סבא הנמצאת מצפון-מזרח לזוג הקודם.

ג. סינקלינת יריחו הנחתך בהגיעו לקו מצוק ההעתקים על-ידו.

### 3. הידרולוגיה

3.1 נגר עילי (ע"פ א. סימון ו-י. יתיר - "הערכות הנגר העל-קרקעי כיו"ש, 1979).

בנחל אוג בו אין כמעט נחונים מדודים של זרימות שטפוניות, התבססה הערכת הנגר העילי השטפוני בעיקר על-סמך שיטת אחוז הנגר. הוכנו עקומות הקושרות את אחוז הנגר לאופי הסלע ולעובי הגשם השנתי הממוצע. על-סמך העקומות והמסלע של אורך הנחל הופרטה הזרימה השטפונית בנחל אוג בכ-0.92-0.5 מלמ"ק לשנה בממוצע.

### 3.2 מי תהום

#### 3.2.1 אקוויפר חבורת יהודה

האקוויפר ממנו מפיקים הקידוחים באיזור הינו אקוויפר חבורת יהודה.



האקוויפר מחולק לשלושה תת-אקוויפרים נפרדים בעלי מפלסי מים שונים זה מזה.

- אקוויפר הטורון כולל את תצורת בענה, הינו מצומצם בשטחו ובעל אוגר קטן ומאופיין בתגובת מהירה של מפלס המים למשקעים היורדים על מחשופיו. מעיינות ואדי קלט, ואדי פרה וגיחון בזונים מאקוויפר זה.

- האקוויפר העליון של חברת יהודה: כולל את תצורת עמינדב. מפלס המים בו נמוך בכ-200 מ' ממפלס המים באקוויפר הטורון. בקידוח מעלה אדומים 2 (נ.צ. 18280/13810) רום פני המים באקוויפר הטורון +50 לעומת רום פני המים באקוויפר העליון של חברת יהודה כ-150- מ'. קידוחי יריחו 1,2 ומצפה יריחו מפיקים מאקוויפר זה.

כלפי מזרח נעלמת החציצה בין אקוויפר הטורון לאקוויפר העליון של חברת יהודה עקב שנוי פציאלי מתצורת כפר שאול הקרטונית במערב לתצורת אבנון הגירית במזרח.

- האקוויפר התחתון של חברת יהודה: כולל את תצורות גבעת-יערים וכפירה. מפלס המים באקוויפר זה נמוך בכ-140-90 מ' ממפלס המים באקוויפר העליון. בקידוח מעלה אדומים 2 רום מפלס המים באקוויפר התחתון 290- מ'. מרבית הקידוחים באגן הניקוז המזרחי מפיקים מאקוויפר זה, כדוגמאות קידוחי ירושלים, עזריה והרודיון.

### 3.2.2 אקוילוד חברת הר הצופים

חברת הר הצופים הכנויה בעיקר משכבות קרטון עם מספר אופקי צור, נחשבת בכללותה כחבורה אוטמת. במספר קידוחים, במהלך קדיחתם, חלו אבודי מטחן בעת שקדחו בשכבות חברת הר הצופים.

איבודי המטחן מצביעים כי בחתך העבה של קרטונים מצויים אופקים יותר אקוויפרים. האופקים האקוויפרים הינם בשכבות הצור הכפול בתצורת מישאש ולאורך סדקים בתוך הסלע הקרטוני הקשה.

יש להדגיש כי לא מדובר על אקוויפר רגיונלי בעל כמויות מים כדוגמת אקוויפר חברת יהודה, אלא בתופעות מקומיות שלא תמיד קשורות זו בזו.

### 3.3 כווני זרימת מי התהום

כוון זרימת מי התהום הינו ממערב, מאיזור ירושלים לעבר בסיס אגן הניקוז של מעיינות פשחה וים המלח (ראה תרשים מצורף).

גרדיאנט מי התהום הינו חריף; מרום +450 בקידוחי ירושלים לרום של 400- מ' בים המלח, כאשר המרחק הינו כ-20 ק"מ. כלומר - גרדיאנט ממוצע של כ-4% שהינו גרדיאנט חריף מאד.

יש להדגיש כי הגרדיאנט אינו אחיד ולמעשה קיימים קטעים בהם הגרדיאנט תריף יותר ולעומתם קטעים בהם הגרדיאנט מתון יותר. לדוגמא: באיזור ירושלים הגרדיאנט בין קידוחי ירושלים וקידוח עזריה הינו כ-8%, לעומת זאת באיזור מצפה יריחו - מעיינות פשחה, הגרדיאנט הינו כ-0.6% בלבד.

#### 3.4 התכונות ההידראוליות של אקוויפר חבורת יהודה.

המידע על התולכה באקוויפר חבורת יהודה שהתקבל מתוך מבחני השפילה והשיוב מראים וריאביליות רבה הנובעת הן מעובי משתנה של האקוויפר והן ממוליכות הידראולית שונה מאיזור לאיזור. מניתוח הנתונים מתברר כי התולכה באקוויפר התחתון הינה בסדר גודל של 30-110 מ"ר/יממה כאשר יוצאי דופן הינם קידוחי ירושלים 6 והרודיון 2 בהם התולכה הינה 500-700 מ"ר/יממה.

בשכבות האקוויפר העליון ערכי התולכה גבוהים יותר ונעים בתחום שבין 1100-1300 מ"ר/יממה.

ממצאי מודל דמוי אקוויפר לאקוויפר חבורת יהודה בניקוז המזרחי מתברר כי קיימים איזורים בעלי תולכות גבוהות כדוגמת איזור קידוחי הרודיון ולעומתם איזורים בעלי תולכה נמוכה ביותר כדוגמת קמר מר-סבא. איזורים אלו מהווים מחסומים חלקיים, מקומיים לזרימת מי התהום.

אקוויפר חבורת יהודה פראטי במערב וכלוא במזרח מתחת לשכבות קרטוניות וחואריות בעובי של כ-300 מ' מגיל סנון. באיזור מצוק ההעתקים קיים כנראה קשר בין האקוויפרים.

#### 4. הגדרת האיזורים בהם קיים חשש לחלחול מי השפכים בנחל אוג.

##### 4.1 קידוחים קיימים ומתוכננים בקרבת תוואי הנחל.

הקידוח היחיד המפיק כיום מאקוויפר חבורת יהודה בקרבת אפיק נחל אוג הינו קידוח מצפה יריחו 2. הקידוח ממוקם כ-3 ק"מ מצפון לאפיק ב-נ.צ. 18826/13434. הקידוח החל בשכבות תצורת מנוחה הקרטוניות שהסתיימו בעומק 100 מ' ומעומק זה החלו שכבות תצורת בענה מגיל טורון בעובי של 95 מ'. האקוויפר בקידוח מצוי בעומקים שבין 330-460 מ' כאשר מפלס המים הינו בעומק 324 מ' (רום אבסולוטי 341- מ'). בין העומקים 212-288 נחדרה תצורת כפר שאול הבנויה מדולומיט חווארי, חוואר ודולומיט קרטוני והיא עשויה להוות שכבה אוטמת בין שכבות הטורון מלמעלה והאקוויפר מלמטה. כיום מתוכננים להיקדח באיזור זה עוד 5-6 קידוחים הזהים מבחינה גיאולוגית והידרולוגית לקידוח הקיים. כל הקידוחים יחידו יפיקו כ-15 מלמ"ק מים בשנה. עד היום אושר בוועדת קידוחים רק קידוח מצפה יריחו 3 ב-נ.צ. 18814/13210. הקידוח המתוכנן יהיה כמרחק של כ-800 מ' בלבד מערוץ הנחל. בעת קדיחתו וקדיחת שאר הקידוחים יש לקחת בחשבון את סכנת חלחול מי השפכים לאקוויפר ולתכנן את הקידוח מבחינה טכנית כך שלא תהיה אפשרות של חדירת מי שפכים לקידוח.



4.2 חלולים לאורך תוואי הנחל

עד ל-נ.צ. 18590/13230 הנחל זורם על-גבי שכבות חבורת הר הצופים האטומות למעבר מים ואין חשש שיהיו חלולים של מי שפכים דרך שכבות אלו לאקוויפר חבורת יהודה המצוי בעומק רב של כמה מאות מטרים.

בקטע בו חוצה נחל אוג את קמר מר-סבא נחשפות על פני השטח תצורות גיריות של תצורת בענה השייכות לאקוויפר חבורת יהודה. חלחול מי השפכים בשכבות אלו עלול להגיע במשך הזמן לאקוויפר ממנו מתוכננים להפיק קידוחי מצפה יריחו. עם זאת יש לציין כי בין שכבות תצורת בענה החשופות על-פני השטח ועד למפלס מי התהום קיים חתך סלעים בעובי של 150-200 מ'. החתך בנוי בעיקר משכבות דולומיט וגיר אולם מצויים גם אופקים של חוואר וקרטון (תצורת כפר שאול) המהווים שכבות אטימות למעבר מים. באותו קטע קיים העתק קטן ויחכן שבאיזור ההעתק יהיו חלולים גדולים יותר.

במדידות חלחול באפיק נחל קדרון (ראה דו"ח תה"ל 01/84/98 נספח 18) החוצה אותן שכבות ובאותם מכנים כבנחל אוג, לא נמדדו איבודים בקטע הנחל החוצה את קמר מר-סבא, בו נחשפות, כאמור, שכבות גיריות של אקוויפר חבורת יהודה.

ממזרח לקמר מר-סבא זורם נחל אוג כסינקלינת יריחו (בקעת הורקניה) בה נחשפות שכבות חבורת הר הצופים. אקוויפר חבורת יהודה מצוי בעומק רב - כ-200-300 מ', ואין חשש שמי השפכים יגיעו אליו. בשוליים המזרחיים של סינקלינת יריחו מצויים משקעים אלוביאליים על-גבי שכבות חבורת הר-הצופים ויתכן כי בשכבות אלו יהיו איבודי מים (כפי שנמדד בנחל קדרון), אולם אין חשש שמים אלו יגיעו לאקוויפר חבורת יהודה המצוי כאמור בעומק רב. לסיכום, ניתן לומר כי רק בקטע בו חוצה נחל אוג את קמר מר-סבא ובו נחשפות על-פני השטח שכבות גיריות אקוויפריות של אקוויפר חבורת יהודה קיימת האפשרות שמי שפכים שיחלחלו יגיעו למי התהום, אולם מאחר ובחתך האקוויפרי מצויים גם שכבות אטימות למעבר מים, יש להניח כי תהליך זה יקח זמן ממושך מה עוד שאין מדובר בשפכים גולמיים, אלא בשפכים שעברו תהליך של טיהור עצמי בעת זרימתם על שכבות חבורת הר הצופים לאורך כ-5 ק"מ ממערב לקמר מר-סבא.

## 5. סיכום

1. נתבקשנו לבדוק באופן תיאורטי מהם האיזורים והסכנות של חלחול מי שפכים לאקוויפר חבורת יהודה המהווה את האקוויפר העיקרי באיזור. המסקנה היא כי רק באיזור קמר מר-סבא בו נחשפות שכבות גיריות של אקוויפר חבורת יהודה קיים חשש של זיהום האקוויפר בשפכים.
2. באיזור מתוכננים להיקדח בעתיד הקרוב מספר קידוחים במסגרת פיתוח שדה הקידוחים של איזור מצפה יריחו ויש לתת את הדעת בעת קדיחתם כי קיימות תכניות להזרמת שפכים בנחל אוג באיזור זה, ולתכננם בצורה כזו שיקטינו ככל האפשר את הסכוי של חדירת מי שפכים לפי הקידוחים.
3. ממעקב אחר זרימת מי השפכים בנחל שורק וקדרון מוכרת תופעת טיהור עצמי של השפכים תוך כדי זרימתם, כלומר, השפכים שיגיעו לאיזור קמר מר סבא לא יהיו שפכים גולמיים, אלא מטוהרים חלקית. אין בכך כדי להקטין את הסכנה של זיהום האקוויפר, אלא רק לציינן ולהדגיש כי אין מדובר בשפכים גולמיים, אלא בשפכים מטוהרים חלקית.
4. כאשר יוחל בהזרמת מי השפכים באפיק הנחל, יש לבצע בדיקות סדירות של מידת החלחולים לאורך האפיק, כדי לבדוק באם קיימים חלחולים בשכבות האקוויפריות שבאיזור קמר מר סבא ומה שיעורם. כמו-כן יש לבצע באופן סדיר בדיקות כימיות במי התהום המופקים מהקידוחים הקיימים ואלו שייקדחו בעתיד. במידה ויתברר כי קיימים איבודים בקטע הנדון, יש לשקול הנחת צנור באותו קטע.



# פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן נבירול 54 ת.ד. 11170. תל-אביב 61111 - טלפונים: 434474, 266648

תאריך 18.8.85

מס' 6714/י-8

לכבוד  
מר ר. הלפרין  
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176  
ירושלים 91010

א.נ.

הנדון: מאסף הביוב המזרחי בירושלים -  
איסור הזרמת ביוב בנחל אוג.  
מכתבך מיום 2.8.85

חבל, כי הצעתי להביא את הנושא הנידון לבדיקה מומחים לא נתקבלה על דעתך ובחרת להפיץ את המכתב לפני כל בירור נוסף.

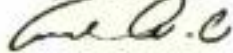
לעניות דעתי, מכיל מכתבך מידע מוטעה, ותרשה לי גם לחלוק על פסיקותיו המקצועיות. תשובות וחוות דעה בקשר לנושא של סיכון וסיכוי של זיהום אקויפרים הוכנה ע"י מומחים במחלקה להידרולוגיה וגיאולוגיה בתה"ל ומצ"ב לידיעתך.

אין כרגע בנמצא הוכחה לקשר ולדמיון למקרה הנידון ולמה שקרה בקידוח אפק 2 (בו מיפלט המים הוא 20 מ' מחתך לפני הקרקע בזמן השאיבה).

מודע ההתנגדות הנחרצת המובאת במכתבך לא נשמעה בזמנו? הרי משרד הבריאות היה מודע למורכבות הנושא והיה שותף לכל השיקולים, תחת האילוצים, שהביאו לפשרה מעשית של ביצוע בשלבים, תוך מיזעור הסיכונים והשאת התועלת לבריאות האדם והסביבה.

אני אציע, כי הנושא יובא לדיון בוועדת המנכ"לים לביוב בכל ההקדם האפשרי.

לכבוד רב,



ש. שטריק

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

לוטה: חוות הדעה

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז ירושלים  
יו"ר מועצת תכנון עליונה - איו"ש, בית אל

מר ח. קוברסקי - יו"ר ועדת המנכ"לים לביוב  
מר מ. בן מאיר - מנהל פרוייקט הביוב הארצי  
מר צ. ישי - נציב המים  
ד"ר ע. אבני - ראש שרותי בריאות הציבור  
מר א. הכט - מנהל המינהל לשלטון מקומי  
משרד ד. וינד - (להפצה לכל גורמי העיריה)  
מר א. סורוקה - ראש אגף הנדסה - משרד הבינוי והשיכון  
מר י. בכמט - מנהל השירות ההידרולוגי  
מר ש. קנטור - מהנדס ראשי "מקורות"  
מר נ. נבו - סמנכ"ל תה"ל  
מר בר יוסף - מנהל האגף להידרולוגיה - תה"ל  
מר א. שילו - משרד הפנים ירושלים

d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

consulting engineering  
construction management  
jerusalem p.o.b. 3381  
19 beit hakerem street  
mount scopus site  
telephone 02.817362/523  
02.824106

מהנדסים יועצים  
ניהול בניה בע"מ  
ירושלים ת.ד. 3381  
רחוב בית הכרם 19  
אתר הר הצופים  
טלפון 02.817362/523  
02.824106



our number/מספרנו

date/תאריך

1710/425 (25)

20.8.85

לכבוד  
מר ע. וכסלר  
גזבר העיר  
עיריית ירושלים  
כ א ו

א.נ.

הנדון: חוות דעת על טכנות זהום אקויפר חבורת יהודה  
כתוצאה מהזרמת שפכי ירושלים כנחל אוג.

בעקבות התנגדות משרד הבריאות להפעלת מאסף הביוב המזרחי כפי שבאה  
לבטוי במכתב ר. הלפרין מיום 2.8.85 אני ממציא לידיעתך חוות הדעת בנדון  
שהוזמנה על ידי פרויקט הביוב הארצי.

לוטה חוות הדעת ומכתבים נלווים.

בכבוד רב,  
ש. שוט

העתקים: כולל חוות הדעת ומכתבים נלווים  
מר טדי קולק - ראש העיר  
מר א. ניב - מהנדס העיר  
מר נ. רובין - מנהל המחלקה לאספקת מים  
גב נ. אכרמוביץ - מנהלת אגף הביוב  
מר מ. כהן - הועדה המחוזית  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש  
מר מ. ויקינסקי - נציבות המים י-ם'  
גב ש. אלחנתי - השירות ההידרולוגי י-ם'  
מר ד. סתו - היחידה לבטחון לאומי ת"א  
מר י. זוהר - משרד הבריאות י-ם'  
מר מ. בלום - קמ"ט בריאות יו"ש  
מר ש. שטרייט

425 (10)



המחלקה לבריאות הסביבה  
ת"ד. 1176 ירושלים 91010

ס' באוב חש"ה  
2 באוגוסט 1985

פרויקט הביוב הארצי

11-08-1985

מספר ליישום	תחום הספקל
1	
2	
3	

אל: יו"ר מועצת הכנון עליונה איו"ש, בית אל  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז י-ם  
כר ש. שטרייט, מינהלת פרויקט ביוב ארצי.

הנדון: הפעלת מאסף הביוב המזרחי מירושלים  
סמוכין: זכרון דברים מיום 8.7.85

הריני להודיע לכם בזאת כי משרדנו מתנגד בכל התוקף להפעלת מאסף הביוב המזרחי,  
בני סוכט כישיבה מיום 8.7.85.

הזרמת השפכים בנחל אוב, כפי שסוכט, הגרוס לזרימתם בנחל לכיוון קידוח מעלה אדומים  
1 שמספק מי שתיה לחושבי מעלה אדומים ויישובים נוספים. זרימת השפכים תהיה כקרקע  
אבן גיר סדוקה, המאפשרת חלחול של השפכים ישירות לאקוויפר המספק את המים לקידוח.  
התקדמות זרימת השפכים בנחל תביא אותם עד הקידוח עצמו.

לאור הנסיון הכר שהיה לנו בזיהום מי קידוח אפק 2 שגרם להחפרצות מגפת הדיזנטריה  
בקידוח (כאשר תנאי הקרקע והאקוויפר דומים) אנו דורשים שקו הביוב יוארך עד לסורד  
הזרימה מהקידוח, למקוט שממנו כבר אין הדירה מים לאקוויפר.

לאור האסור לעיל אבקש את הועדה המחוזית למנוע את איכלוס פיסגת זאכ, עד גמר הארכת  
קו הביוב כאסור לעיל.

כמו כן אבקש את מועצת התכנון העליונה ביו"ש למנוע הזרמת שפכים כלשהיא בקו, עד  
גמר הארכתו כאסור.

עלי לציין כי אם יוזרמו שפכים בנחל אוב לפני הקידוח, לא תהיה לנו ברירה אלא לאסור  
את האספקה של מי הקידוח לשתייה.

ב ב ר כ ה

*[Handwritten signature]*

רמי הלפרין  
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה

העמק: מר צמח ישי, נציב המים

מר בכמט, מנהל השרות ההידרולוגי, נציבות המים י-ם  
מר ש. קנטור, מקורות תל אביב  
מר נ. רובין, מנהל המחלקה למים וביוב עיריית י-ם  
מר א. בלשה, חב' בלשה ילון, רח' העצמאות, חיפה  
מר ד. וינד ושות' ת.ד. 3381 ירושלים  
ד"ר ע. אבני, ראש שרותי בריאות הציבור  
ד"ר י. שטרק, רופא מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית י-ם  
אינג' ש. לרמן, מהנדס לשכת הבריאות המחוזית י-ם  
אינג' י. זוהר, כאן

לשכת הבריאות המחוזית  
רח' קרן היסוד 27  
ירושלים.

11 באוגוסט 1985

מנהל מחלקת הבריאות

15

לכבוד  
מר אמנון ניב  
מהנדס העיר  
עיריית ירושלים

א.נ.ב.

הנדון: בירוב פסגת זאב

- (1) משרד הבריאות מתנגד בכל תוקף להפעלת מאסף הביוב המזרחי
- (2) לשכת הבריאות מתנגדת לאכלוס פסגת זאב כל עוד אין פתרון לסלוק וטיפול סניטרי לשפכים.
- (3) לא נאשר שום היתר בניה ולא נאשר שום רישיון עסק בפסגת זאב
- (4) מצ"ב סכתבו של אינג' ר. הלפרין, מהנדס ראשי לבריאות הסניבה מיום 2/8/85 המבהיר את עמדתו של משרד הבריאות בנושא הנדון.

בכבוד רב,

ש. לדימן  
מהנדס המחוז

העתק: ד"ר י. שטרק, רופא המחוז, כאן  
אינג' ר. הלפרין, מהנדס ראשי לבריאות הסניבה  
מר ס. קולק, ראש עיריית ירושלים ויו"ד הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים  
מר ר. לוי, הממונה על מחוז ירושלים ויו"ד הועדה המחוזית לתכנון ובניה י-ם  
מר צ. ישי, נציב המים  
מר ג. רובין, מח' המים עיריית ירושלים  
מר בכטם, השרות החיודולוגי  
מר ש. שמרייס פרוייקט הביוב הארצי  
מר א. שתיאל, מטעם עירובי ראשי, אחראי לרשמי עסקים, עיריית ירושלים

של/חם



# פרוייקט הביוב הארצי

תאריך: 12.8.85

א ל : מר י. בר-יוסף  
מנהל האגף להידרולוגיה, כאן

מ א ת : ש. שטרייט

הנדון: סכנות לזיהום מי תהום מהזרמת שפכים בנחל אוג

מצי"ב מכתבו של מהנדס ר. הלפרין ממשרד הבריאות  
בנדון.

לתוכן המכתב משמעות מחמירה מאד, במידה וההנחות  
ביסודו אכן נכונות.

אבקש התייחסותכם הדחופה למימצאים הגיאולוגיים  
וההידרולוגיים ולמסקנות המצויים במכתב המצי"ב.

לוטה.

העתק: מר נ. נבו, מנהל חטיבת המים -  
כאן

בברכה  


ד. וינד ושות'  
מהנדסים יועצים  
ניהול בניה בע"מ  
9-08-1985  
**נתקבל**

48

וידוע הדין וההשוכן  
מחוז ירושלים  
ת"י הלל 23

המחלקה לבריאות הסביבה | | 1985  
ח"ד. 1176 ירושלים 91010

סר' באב תשמ"ה  
2 באוגוסט 1985

1- נג'ו נאמן - 425(25)  
1- עי שטרנוט  
1- אלקימקס  
1- 8 ו. אכסטר  
1- 3. סטי  
1- איתן סורוקה  
1- שמריהו כהן

אל: יו"ר מועצה חכנון עליונה איו"ש, בית אל  
יו"ר הועדה המחוזית לחכנון וכניה, מחוז  
מ. ש. שטרייט, מינהלת פרויקט כיווב ארצי.

הנדון: הפעלת מאסף הכיוב המזרחי מירושלים  
סמוכין: זכרון דברים מיום 8.7.85

הריני להודיע לכם בזאת כי משרדנו מתנגד בכל התוקף להפעלת מאסף הכיוב המזרחי,  
כפי שסוכט בישיבה מיום 8.7.85.

הזרמת השפכים בנחל אוב, כפי שסוכט, תגרום לזרימתם בנחל לכיוון קידוח מעלה אדומים  
1 שמספק מי שחיה לתושבי מעלה אדומים ויישובים נוספים. זרימת השפכים תהיה כקרקע  
אכן גיר מדוקה, המאפשרת לחול של השפכים ישירות לאקוויפר המספק את המים לקידוח.  
התקרבות זרימת השפכים בנחל חביא אוחם עד הקידוח עצמו.

לאור הנסיון המר שהיה לנו בזיהום מי קידוח אפק 2 שגרם להתפרצות מגפת הדיזנטריה  
בקריות (כאשר תנאי הקרקע והאקוויפר דומים) אנו דורשים שקו הכיוב יוארך עד למורד  
הזרימה מהקידוח, למקום שממנו כבר אין חדירה מים לאקוויפר.

לאור האמור לעיל אבקש את הועדה המחוזית למנוע את איכלוס פיסגת זאב, עד גמר הארכת  
קו הכיוב כאמור לעיל.

כמו כן אבקש את מועצת החכנון העליונה כיו"ש למנוע הזרמת שפכים כלשהיא בקו, עד  
גמר הארכתו כאמור.

עלי לציין כי אם יוזרמו שפכים בנחל אוב לפני הקידוח, לא תהיה לנו ברירה אלא לאסור  
את האספקה של מי הקידוח לשחיה.

ב ב ר כ ה

*ממנו*

רמי הלפרין  
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה

העמק: מר צמח ישי, נציב המים  
מר בנטט, מנהל השרות ההידרולוגי, נציבות המים י-ם  
מר ש. קנטור, מקורות חל אביב  
מר נ. רובין, מנהל המחלקה למים וכיוב עיריית י-ם  
מר א. בלשה, הכ'בלשה ירון, רח' העצמאות, חיפה  
מר ד. וינד ושות' ת.ד. 3381 ירושלים  
ד"ר ע. אבני, ראש שרותי בריאות הציבור  
ד"ר י. שטרק, רופא מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית י-ם  
אינג' ש. לרמן, מהנדס לשכת הבריאות המחוזית י-ם  
אינג' י. זוהר, כאן





# תכנון המים לישראל בע"מ

תאריך 14/8/85

אל : מר ש. שטרייט - פרויקט הכיוב הארצי  
מאת : י. בר-יוסף - מנהל האגף להידרולוגיה

הנדון: סכנות זהום אקויפר חבורת יהודה כתוצאה  
מהזרמת שפכי ירושלים בנחל אוג

בהתאם לבקשתך מצ"ב חוות דעת גיאוידרולוגית שהוכנה ע"י י. גוטמן.  
המסקנות העיקריות מחוות דעת זו הינם:

- א. רק בקטע באורך כ- 2 ק"מ באזור קמר מר - סבא בו חוצה הנחל שכבות גיריות של הצורת בענה (טורון) קיימת האפשרות של חלחול מי שפכים והגעתם לאקוויפר חבורת יהודה.
- ב. על השפכים המחלחלים לעבור חתך עבה של סלעים בעובי של כ- 200 - 150 מ' ומורכב מיר דולומיט ושכבות חוואריות האטימות למעבר מים. יש להניח כי עד שמי השפכים יגיעו למפלס מי התהום הרגיונלי יקח זמן ממושך, יש להניח שהשפכים וגולמים הזורמים בנחל עוברים טהור עצמי בעת זרימתם בקטע שממערב לקמר מר-סבא.
- ג. מאחר ובאזור מתוכננים להיקדח בעתיד הקרוב מספר קדוחים במסגרת פתוח שדה הקדוחים של מצפה יריחו, יש להתייחס אליהם ספציפית. לפיכך יש לדאוג שיבוצעו בדיקות סדירות של ספיקת השפכים בתחילה ובסוף תקטע שבו נחשפת הצורת בענה על מנת לקבוע באט קיימים חלחולים ומהם שעוזם. כמו-כן יהיה צורך בבצוע סדיר של בדיקות כימיות של מי התהום.
- ד. עקרונית, שמחתי מאד לראות את יוזמתך בנידון, מאחר ורק תאום מוקדם כגון זה עשוי להשפיע על תכניות הפיתוח, מים וביוב ולשלב את המועיל והכרחי. (אמנם דוגמת מקרה אפק 2 אינה דומה מבחינת המכנה הגיאולוגי והתנאים ההדרוגיאולוגים אך גם אז ידיעה מוקדמת בשלבי התכנון עשויה היתה להועיל).

בברכה,

י. בר-יוסף  
מנהל האגף להידרולוגיה

העתק: מר נ. נבו - מנהל חטיבת המים  
מר א. ביידיא - מנהל מרחב המרכז  
מר י. גוטמן



# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

תאריך 14 באוגוסט 1985

אל: ש. שטרייט - פרויקט הביוב הארצי

מאת: י. גוטמן

הנדון: סכנות זיהום אקוויפר חברת יהודה כתוצאה מהזרמת  
שפכי ירושליים באפיק נחל אוג.

## 1. כללי

סכנת זיהום מי תהום היא החמורה שבסכנות הבריאותיות שעלולות לנבוע משפכים, ע"י חלחולם. אקוויפר חברת יהודה באיזור ממזרח לירושלים מהווה את האקוויפר העיקרי ממנו מפיקים מים לכל האיזור וסכנת זיהום האקוויפר ע"י שפכים מחייבת מודעות רבה במיוחד.

## 2. גיאולוגיה

### 2.1 סטרטגרפיה

לאורך אפיק נחל אוג נחשפות בעיקר תצורות חברת הר הצופים; רק באיזור קמר מר-סבא ובמצוק ההעתקים נחשפות תצורות עתיקות יותר של חברת יהודה. בבקעת הירדן ולחוף ים המלח נחשפות תצורות צעירות של חברת ים המלח. להלן תיאור התצורות:

### חברת יהודה

תצורת בענה: התצורה בנויה בחלקה העליון מאבן גיר דקת גביש לכנה עשירה בחללים ובחלקה התחתון מאבן גיר גסת גרגר. עובי: 100-160 מ'. גיל: סורון.

### חברת הר הצופים

תצורת מנוחה: התצורה בנויה מקרטון וגיר קרטוני עשיר במאובנים, לעתים ביטומיני. בחלקה התחתון הקרטון אפור, קשה ובחלקה העליון הקרטון לבן ופריך. עובי: 25-85 מ'. גיל: סנטון.

תצורת מישאש: בנויה מקרטון לבן ושכבה כפולה של צור שחור ברקציוזי. בחלקה העליון מעט גיר ופוספוריט. הצור התחתון הינו הומוגני בעיקרו ואילו הצור העליון הינו ברקציוזי בעיקרו. בין שכבות הצור מופיע קרטון לבן פריך. עובי: 50-130 מ'. גיל: קמפן.

2/..



תצורת ע'רב: כנויה מקרטון, בדרך כלל צהבהב, עשיר בכתמי לימוניט וקרטון  
ביטומיני.

עובי: כ-50 מ'.

גיל: קמפן עליון - מאסטריכט.

תצורת חתרורים: במספר איזורים ישנו מעבר פציאלי מתצורת ע'רב הקרטונית  
לתצורת חתרורים הבנויה מקרטון, גיר, חוואר, חרסית, גבס ומינרלים מיוחדים.

עובי: כ-50 מ'

גיל: קמפן עליון - מאסטריכט.

### חבורת ים המלח

החבורה משתרעת ממזרח למצוק ההעתקים ובנויה מחלופין לתרלים ואנכים.

התצורות הכונות את החבורה הינן:

תצורת הלשון: הבנויה מחוואר, קרטון וגבס.

תצורת סמרא: הבנויה מחומר אלוביאלי-סילט, חול, חלוקים שהובלו ע"י הנחלים.

### 2.2 מבנה

הציר של אנטקלינת חברון במערב מהווה את גבול פרשת המים בין ניקוז מערכה  
לניקוז מזרחה.

האנטקלינה נוחתת בחריפות מערכה ואילו כלפי מזרח נחיתה היא מתונה.

מציר האנטקלינה מזרחה לכוון בקעת הירדן ניתן להבחין במספר אונדולציות

משניות שכיוונן הכללי צפון-מזרח עד צפון צפון-מזרח. אונדולציות אלה מופיעות  
בשני זוגות של אנטקלינות וסינקלינות כשמזרחן נמצאת הסינקלינה הרחבה והעמוקה  
יחסית של יריחו.

המבנים העיקריים ממזרח לציר אנטקלינת חברון הם:

א. זוג המבנים של סינקלינת בית-פאג'ר ואנטיקלינת שיך חליפה.

ב. זוג המבנים של סינקלינת חאן אל אחמר ואנטיקלינת ציר מר-סבא הנמצאת  
מצפון-מזרח לזוג הקודם.

ג. סינקלינת יריחו הנחתך בהגיעו לקו מצוק ההעתקים על-ידו.

### 3. הידרולוגיה

3.1 נגר עילי (ע"פ א. סימון ו-י. יתיר - "הערכות הנגר העל-קרקעי ביו"ש, 1979).

בנחל אוג בו אין כמעט נחונים מדורים של זרימות שטפוניות, התבססה הערכת הנגר  
העילי השטפוני בעיקר על-סמך שיטת אחוז הנגר. הוכנו עקומות הקושרות את אחוז  
הנגר לאופי הסלע ולעובי הגשם השנתי הממוצע. על-סמך העקומות והמסלע של אורך  
הנחל הופרטה הזרימה השטפונית בנחל אוג בכ-0.92-0.5 מלמ"ק לשנה בממוצע.

### 3.2 מי תהום

#### 3.2.1 אקוויפר חבורת יהודה

האקוויפר ממנו מפיקים הקידוחים באיזור הינו אקוויפר חבורת יהודה.

האקוויפר מחולק לשלושה תת-אקוויפרים נפרדים בעלי מפלסי מים שונים זה מזה.

- אקוויפר הטורון כולל את תצורת בענה, הינו מצומצם בשטחו ובעל אוגר קטן ומאופיין בתגובה מהירה של מפלס המים למשקעים היורדים על מחשופיו. מעיינות ואדי קלט, ואדי פרה וגיחון נזונים מאקוויפר זה.

- האקוויפר העליון של חברת יהודה: כולל את תצורת עמינדב. מפלס המים בו נמוך בכ-200 מ' ממפלס המים באקוויפר הטורון. בקידוח מעלה אדומים 2 (נ.צ. 18280/13810) רום פני המים באקוויפר הטורון +50 לעומת רום פני המים באקוויפר העליון של חברת יהודה כ-150- מ'. קידוחי יריחו 1,2 ומצפה יריחו מפיקים מאקוויפר זה.

כלפי מזרח נעלמת החציצה בין אקוויפר הטורון לאקוויפר העליון של חברת יהודה עקב שנוי פציאלי מתצורת כפר שאול הקרטונית במערב לתצורת אכנון הגירית במזרח.

- האקוויפר התחתון של חברת יהודה: כולל את תצורות גבעת-יערים וכפירה. מפלס המים באקוויפר זה נמוך בכ-140-90 מ' ממפלס המים באקוויפר העליון. בקידוח מעלה אדומים 2 רום מפלס המים באקוויפר התחתון 290- מ'. מרבית הקידוחים באגן הניקוז המזרחי מפיקים מאקוויפר זה, כדוגמאות קידוחי ירושלים, עזריה והרודיון.

### 3.2.2 אקוויקלוד חברת הר הצופים

חברת הר הצופים הבנויה בעיקר משכבות קרטון עם מספר אופקי צור, נחשבת בכללותה כחבורה אוטמת.

במספר קידוחים, במהלך קדיחתם, חלו אבודי מטחן בעת שקדחו בשכבות חברת הר הצופים.

איבודי המטחן מצביעים כי בחתך העבה של קרטונים מצויים אופקים יותר אקוויפרים. האופקים האקוויפרים הינם בשכבות הצור הכפול בתצורת מישאש ולאורך סדקים בתוך הסלע הקרטוני הקשה.

יש להדגיש כי לא מדובר על אקוויפר רגיונלי בעל כמויות מים כדוגמת אקוויפר חברת יהודה, אלא בתופעות מקומיות שלא תמיד קשורות זו בזו.

### 3.3 כווני זרימת מי התהום

כוון זרימת מי התהום הינו ממערב, מאיזור ירושלים לעבר בסיס אגן הניקוז של מעיינות פשחה וים המלח (ראה תרשים מצורף).

גרדיאנט מי התהום הינו חריף; מרום +450 בקידוחי ירושלים לרום של -400 מ' בים המלח, כאשר המרחק הינו כ-20 ק"מ. כלומר - גרדיאנט ממוצע של כ-4% שהינו גרדיאנט חריף מאד.



יש להדגיש כי הגרדיאנט אינו אחיד ולמעשה קיימים קטעים בהם הגרדיאנט חריף יותר ולעומתם קטעים בהם הגרדיאנט מתון יותר. לדוגמא: באיזור ירושלים הגרדיאנט בין קידוחי ירושלים וקידוח עזריה הינו כ-8%, לעומת זאת באיזור מצפה יריחו - מעיינות פשחה, הגרדיאנט הינו כ-0.6% בלבד.

#### 3.4 התכונות ההידראוליות של אקוויפר חבורת יהודה.

המידע על התולכה באקוויפר חבורת יהודה שהתקבל מתוך מבחני השפילה והשיוב מראים וריאביליות רבה הנובעת הן מעובי משתנה של האקוויפר והן ממוליכות הידראולית שונה מאיזור לאיזור. מניחות הנתונים מתברר כי התולכה באקוויפר התחתון הינה כסדר גודל של 30-110 מ"ר/יממה כאשר יוצאי דופן הינם קידוחי ירושלים 6 והרודיון 2 בהם התולכה הינה 500-700 מ"ר/יממה. בשכבות האקוויפר העליון ערכי התולכה גבוהים יותר ונעים בתחום שבין 1100-1300 מ"ר/יממה.

ממצאי מודל דמוי אקוויפר לאקוויפר חבורת יהודה בניקוז המזרחי מתברר כי קיימים איזורים בעלי תולכות גבוהות כדוגמת איזור קידוחי הרודיון ולעומתם איזורים בעלי תולכה נמוכה ביותר כדוגמת קמר מר-סבא. איזורים אלו מהווים מחסומים חלקיים, מקומיים לזרימת מי התהום.

אקוויפר חבורת יהודה פראטי במערב וכלוא במזרח מתחת לשכבות קרטוניות וחואריות בעובי של כ-300 מ' מגיל סנון. באיזור מצוק ההעתקים קיים כנראה קשר בין האקוויפרים.

#### 4. הגדרת האיזורים בהם קיים חשש לחלחול מי השפכים בנחל אוג.

##### 4.1 קידוחים קיימים ומתוכננים בקרבת תוואי הנחל.

הקידוח היחיד המפיק כיום מאקוויפר חבורת יהודה בקרבת אפיק נחל אוג הינו קידוח מצפה יריחו 2. הקידוח ממוקם כ-3 ק"מ מצפון לאפיק ב-נ.צ. 18826/13434. הקידוח החל בשכבות תצורת מנוחה הקרטוניות שהסתיימו בעומק 100 מ' ומעומק זה החלו שכבות תצורת בענה מגיל טורון בעובי של 95 מ'. האקוויפר בקידוח מצוי בעומקים שבין 330-460 מ' כאשר מפלס המים הינו בעומק 324 מ' (רום אבסולוטי 341- מ'). בין העומקים 212-288 נחדרה תצורת כפר שאול הבנוייה מדולומיט חוארי, חואר ודולומיט קרטוני והיא עשויה להוות שכבה אוטמת בין שכבות הטורון מלמעלה והאקוויפר מלמטה. כיום מתוכננים להיקדח באיזור זה עוד 5-6 קידוחים הזהים מבחינה גיאולוגית והידרולוגית לקידוח הקיים. כל הקידוחים יחדיו יפיקו כ-15 מל"ק מים בשנה. עד היום אושר בוועדת קידוחים רק קידוח מצפה יריחו 3 ב-נ.צ. 18814/13210. הקידוח המתוכנן יהיה במרחק של כ-800 מ' בלבד מערוץ הנחל. בעת קדיחתו וקדיחת שאר הקידוחים יש לקחת בחשבון את סכנת חלחול מי השפכים לאקוויפר ולתכנן את הקידוח מבחינה טכנית כך שלא תהיה אפשרות של חדירת מי שפכים לקידוח.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY



4.2 חלולים לאורך תוואי הנחל

עד ל-נ.צ. 18590/13230 הנחל זורם על-גבי שכבות חבורת הר הצופים האטומות למעבר מים ואין חשש שיהיו חלולים של מי שפכים דרך שכבות אלו לאקוויפר חבורת יהודה המצוי בעומק רב של כמה מאות מטרים.

בקטע בו חוצה נחל אוג את קמר מר-סבא נחשפות על פני השטח תצורות גיריות של תצורת בענה השייכות לאקוויפר חבורת יהודה. חלחול מי השפכים בשכבות אלו עלול להגיע במשך הזמן לאקוויפר ממנו מתוכננים להפיק קידוחי מצפה יריחו. עם זאת יש לציין כי בין שכבות תצורת בענה החשופות על-פני השטח ועד למפלס מי התהום קיים חתך סלעים בעובי של 150-200 מ'. החתך בנוי בעיקר משכבות דולומיט וגיר אולם מצויים גם אופקים של חוואר וקרטון (תצורת כפר שאול) המהווים שכבות אטימות למעבר מים. באותו קטע קיים העתק קטן ויתכן שבאיזור ההעתק יהיו חלולים גדולים יותר.

במדידות חלחול באפיק נחל קדרון (ראה דו"ח תה"ל 01/84/98 נספח 18) החוצה אותן שכבות ובאותם מבנים כנחל אוג, לא נמדדו איבודים בקטע הנחל החוצה את קמר מר-סבא, בו נחשפות, כאמור, שכבות גיריות של אקוויפר חבורת יהודה.

ממזרח לקמר מר-סבא זורם נחל אוג בסינקלינת יריחו (כקעת הורקניה) בה נחשפות שכבות חבורת הר הצופים. אקוויפר חבורת יהודה מצוי בעומק רב - כ-200-300 מ', ואין חשש שמי השפכים יגיעו אליו. בשוליים המזרחיים של סינקלינת יריחו מצויים משקעים אלוביאליים על-גבי שכבות חבורת הר-הצופים ויתכן כי בשכבות אלו יהיו איבודי מים (כפי שנמדד בנחל קדרון), אולם אין חשש שמים אלו יגיעו לאקוויפר חבורת יהודה המצוי כאמור בעומק רב. לסיכום, ניתן לומר כי רק בקטע בו חוצה נחל אוג את קמר מר-סבא וכו נחשפות על-פני השטח שכבות גיריות אקוויפריות של אקוויפר חבורת יהודה קיימת האפשרות שמי שפכים שיחלחלו יגיעו למי התהום, אולם מאחר ובחתך האקוויפרי מצויים גם שכבות אטימות למעבר מים, יש להניח כי תהליך זה יקח זמן ממושך מה עוד שאין מדובר בשפכים גולמיים, אלא בשפכים שעברו תהליך של טיהור עצמי בעת זרימתם על שכבות חבורת הר הצופים לאורך כ-5 ק"מ ממערב לקמר מר-סבא.

## 5. סיכום

1. נתבקשו לבדוק באופן תיאורטי מהם האיזורים והסכנות של חלחול מי שפכים לאקוויפר חבורת יהודה המהווה את האקוויפר העיקרי באיזור. המסקנה היא כי רק באיזור קמר מר-סבא בו נחשפות שכבות גריות של אקוויפר חבורת יהודה קיים חשש של זיהום האקוויפר בשפכים.
2. באיזור מתוכננים להיקדח בעתיד הקרוב מספר קידוחים במסגרת פיתוח שדה הקידוחים של איזור מצפה יריחו ויש לתת את הדעת בעת קדיחתם כי קיימות תכניות להזרמת שפכים בנחל אוג באיזור זה, ולתכננם בצורה כזו שיקטינו ככל האפשר את הסכוי של חדירת מי שפכים לפי הקידוחים.
3. ממעקב אחר זרימת מי השפכים בנחל שורק וקדרון מוכרת תופעת טיהור עצמי של השפכים תוך כדי זרימתם, כלומר, השפכים שיגיעו לאיזור קמר מר סבא לא יהיו שפכים גולמיים, אלא מטוהרים חלקית. אין בכך כדי להקטין את הסכנה של זיהום האקוויפר, אלא רק לציין ולהדגיש כי אין מדובר בשפכים גולמיים, אלא בשפכים מטוהרים חלקית.
4. כאשר יוחל בהזרמת מי השפכים באפיק הנחל, יש לבצע בדיקות סדירות של מידת החלחולים לאורך האפיק, כדי לבדוק באם קיימים חלחולים בשכבות האקוויפריות שבאיזור קמר מר סבא ומה שיעורם. כמו-כן יש לבצע באופן סדיר בדיקות כימיות במי התהום המופקים מהקידוחים הקיימים ואלו שייקדחו בעתיד. במידה ויתברר כי קיימים איבודים בקטע הנדון, יש לשקול הנחת צנור כאותו קטע.



תנו

כ"ט באב תשמ"ה  
16 באוג' 1985

לכבוד  
מר שלמה כלקינד  
מנכ"ל חברת בתים

א.ב.

הנדון: ביה"ס - פסגת זאב

עם גמר בית הספר הראשון בפסגת זאב אשר נבנה ע"י חברת "בתים",  
ברצוני לציין לשבח את החברה, מנהל העבודה והפועלים.

הביצוע הוא ברמה גבוהה וההישג בולט עוד יותר כאשר הבנייה הסתיימה  
במועד לקראת שנת הלימודים.

עכשיו כשהמלאכה עומדת להסתיים עם גמר אולם התפעלות, אפשר לומר  
שחברת "בתים" לא זו בלבד שיצתה במרכז לבניית בית הספר, אלא  
נתגלגלה לידה זכות לקחת חלק בהקמת השכונה הן כחברה שסכנת כדירות  
וחנויות והן כחברה קבלנית בהקמת בית הספר הנאה והיא עמדה בכך  
בכבוד.

נא מסור הערכתי למנהל העבודה והפועלים.

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

- מר א. סורוקה - אגף תכנון והנדסה
- מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- מר א. גדלביץ - מנהל המח' הטכנית
- מר ק. סופרין - פסגת זאב
- גב' ע. אמותי - מנהלת יח' הפרוגרמות



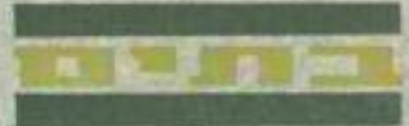
1941  
1942  
1943

1944 - 1945

1944  
1945

1946  
1947  
1948  
1949  
1950





חברה לבנין ופתוח בע"מ

ירושלים, 16.8.1985  
119 - 85 - 200

משרד הביטוח והשכר  
מחוז ירושלים  
רח' המלך 23-58  
13 08-1985

מנדל שלום מאיר  
רח' אהר חכם 4 טל 652818, 652366  
ח.ד. 1188 תל-אביב, מיקוד 65251

דואר ירושלים

לכבוד  
משרד הביטוח והשכר  
לידי מר ד. בן יהודה, חשב  
ירושלים.

הנדון: סגנת זאב - סרוגמסה לבניה, 85/84 החזר הוצאה פתמ"י.

בהסך למכתבנו מיום 11/8/85 (200-385-85) בו ביקשנו, דתייה מוקד החלום של החזר הוצאות התיחה, מהנימוקים המפורטים במכתבנו הנ"ל, וביטול הדיביה לגבי תקופת "הקפאה" לפי תקנות שעה חרום מיום 1.7.85, ברצוננו להבהיר: יש משום אי צדק רב בעובדה שבו בזמן, שאנו כקבלנים חייבים לשמור על הקפאת מחירים ולבצע עבודות עבור משב"ש במחירים מוקפאים, מאידך משב"ש גובה מאיתנו דיביה עבור הכספים המגיעים לנו כתמורה עבור אותן עבודות. דוגמה בולטת לאי צדק, יש לראות בעליית מודד הבניה בחודש יולי 85, אשר פורסם אמש, לפיו עלה מודד הבניה בחודש של "הקפאה", בשיעור של 24.8% בעוד שהקבלנים יקבלו בגין חודש זה התיקרות בשיעור 17% בלבד. כמצב שמודד כענף הבניה כיום וחשיחוק בשוק מכירה הדירה, אין באפשרותנו לקמוד כתנאים אלה.

לכאורה ניתן היה לשערך כי הסובר "כעסקה פיננסית", אולם בפועל אין היכר כך. כעה שכעסקה פיננסית רגילה הצד מקבל התמורה, רשאי לעשות בתמורה ככל העולה בדעתו, או להשקיעה בכל השקעה נוספת רלוואנט. במקרה הנדון התמורה מוקדשה אך ורק לביצוע עבודות שמחיריהם "מוקפאים" כאמור.

נבקשם להכיא בחשכון נימוקינו המפורטים לעיל, כעה חידון בבקשתנו.

בכבוד רב,  
חיים חסיה לבנין ופתוח בע"מ.  
בתים חברה לבנין ופתוח בע"מ

*(Handwritten signature)*

העוקפים:  
מר סטריהו כהן מנהל מחוז ירושלים.  
מר קוקוס מנהל מחלקה טכניה.  
גב' יהודיה סיבעל - משב"ש.  
מר קלמן סוררין - ב.ס.ר.

[Redacted]

[Redacted]

SECRET

TO: [Redacted]

FROM: [Redacted]

DATE: [Redacted]

REF: [Redacted]

SUBJECT: [Redacted]

[Redacted]

1. [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

5. [Redacted]

6. [Redacted]

7. [Redacted]

8. [Redacted]

9. [Redacted]



15.8.85

פסגת טאק

מכתב פירות למכירה

מס	שם המוצר	יחידה מדידת	מחיר יחידה	סך הכל
53	1. חב' אולורום	ק"ג	61	8
99	2. אופיר	ק"ג	171	72
57	3. דתים	ק"ג	67	10
2	4. גרפיק	ק"ג	7	5
37	5. גרפיק	ק"ג	107	70
90	6. גרפיק	ק"ג	107	17
84	7. גרפיק	ק"ג	123	39
112	8. גרפיק	ק"ג	152	40
20	9. גרפיק	ק"ג	49	29
18	10. גרפיק	ק"ג	58	40
572	סה"כ		902	330

התקבלה הודעה לזיכוי מרשימת המוצרים

א. גרפיק



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

המנהל  
לשכת אג"מ

ירושלים  
כח' אב ותשמ"ה  
15/8/1985  
0576 T

גזברות העירייה  
דائرة مالية البلدية

לכבוד  
גב' רחל סזור  
מזכירה  
משרד הפנים  
קריית כן גוריון  
ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פרויקט הכיוב הארצי - תיקון פרטיכל

אם כבר מוציאים תיקונים, אנא מטן להבהיר שמנהל המחלקה  
לאספקת מים והכיוב בעיריית ירושלים הנו מר נ.רובין  
ולא כפי שכתוב בשט ובתואר כאחד.

בכבוד רב,  
ע.וכסלר,  
גזבר העירייה.

העחק:

- מר ח.קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים.
- ה"ה; א.שילה, א.מרינוב, ר.לוי, ש.עטר,
- ג.איזנרייך, י.סוקר, ס.אלינסון - משרד הפנים.
- מר ש.כהן - משרד השכון.
- מר ש.שטרייט - פרויקט הכיוב.
- ה"ה; נ.רובין - מנהל המח' לאספקת מים והכיוב.
- ד.וינד - מרכז פרויקט הכיוב.
- ש.שוט - (משרד דן וינד) - עיריית ירושלים.



18/1

פרוייקט צפון ירושלים תאריך 14.8.85 - באתר

נוכחים מה' מוחמד עלאן-חב' החשמל, א. גדלביץ, ג. אנגל-משהב"ש ז. רוזנס-ב.ס.ר.

תפוצה לנוכחים + מר ש. כהן, מר ל. קוקוש

נושא: פינוי ציוד חב' החשמל מתואי כביש 13

עטיפול

עד

משרד הבינוי  
מחוז ירושלים  
ה' 333  
21-08-1985  
דואר נכנס

בסיוור באתר החליפי בו מתבצעות עבודות עפר להכשרת המגרש לקראת העברת ציוד חברת החשמל המונח בתואי כביש 13 - פעלו היום 2 טרקטורים - נמסר ע"י מה' עלאן שחברת החשמל מתכזנת להשלים העברת הציוד עד סוף חודש זה.

הוצעה, ע"י מה' אנגל למה' עלאן, עזרת משרד הבינוי והשיכון לזרוז העבודה. מה' עלאן בקש לשקול ההצעה ויודיע החלטת חב' החשמל.

בשיחה טלפונית - מתחנת החשמל - בין מה' אנגל ומר עבדול רחמן, סוכם כי תקוצר תקופת השלמת העברת הציוד ל-10 ימים.

רשם: זכי רוזנס

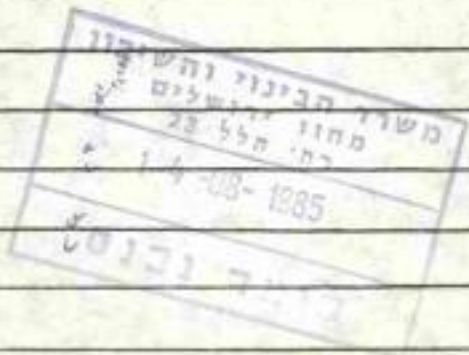
Handwritten mark resembling a stylized 'P' or 'R' with a horizontal line extending to the right.

# ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדליק    ה. סופרין    נ. ירון

תאריך 14.8.85	אל    אב שמריכו ברו
מס התיק _____	מאת    כבי כולנס
	הגדון    אכילוס סגא - אלא

מזכ"ל ועיון - כבי סגא עם קיסלובין  
 סיוע מאגבי יולף בין הגרלה להסכאות



בברכה,  
 כבי



10/10/20

10/10/20

Dear Mr. [Name] I am writing to you regarding the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

I am writing to you regarding the [Project Name] and the [Project Name]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באב תשמ"ה  
14 באוג' 1985

מספר:

*בג*  
*היא אלוטק*  
*1985*

אל: מר ח. קוברסקי  
מנכ"ל משרד הפנים  
קרית הממשלה


הנדון: מאסף מזרחי - ירושלים  
סמוכין: סיכום ישיבה בנדון 3.7.85


אנו מאשרים הסיכום כישיבה הנ"ל.

נבקש לגרום למימוש סעיפים 5 ו-6 בסיכום.

נבקש לתקן בסכום הישיבה סעיף 4 צ"ל "המשך קו הביוב עד נחל אלמוג  
ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים ובהנהלת  
פרוייקט הביוב הארצי.

בברכה

  
מנהל אגף הנדסה  
איתן סדרוכה

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז ירושלים

### העתקים:

- ש.עמר - קמ"ט פנים יו"ש
- ש. שטרית - פרויקט חברות הארצי
- ש. מוסקוביץ, לשכת התכנון יו"ש
- ע. וכסלר - גזבר עיריית י"ם
- ד. וינד - משרד וינד
- ל. קוקוש - מנהל המח' הסכניח
- ק. סופרין - פסגת זאב
- ד. עובדיה - מעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון  
תאריך: 21.8.1985  
דואר נכנס

תאריך: 14.8.85

חובה מספר: 32/51355/87614/84  
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

לכבוד

מ.ע.צ.  
הקריה  
חזרה ירושלים

*מא*

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 10 - הגדלה כספית  
פסגת זאבי-כביש מס' 13 - השלמת עבודה

שקל 1.408.750.000  
שקל 250.000.000  
שקל 1.658.750.000

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך:
  2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה:

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

המנהל הכללי

*א*

*ד"ר יוסף יצחק*  
ד"ר יוסף יצחק  
חשב המשד

בכבוד רב,

*א*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות  
גזברות המשד

15-08-1985 12198

כ"ו באב תשמ"ה  
18 באוג' 1985

אלו מר י. זיו  
מנהל מחוז י-ם  
מ"י

הנדון: איתור שפה ל-100 יח' פסגת זאב - ירושלים

כחמטך לישיבה אצל מ. גת, מנהל האגף לקרקע עירונית, ב-28.8.85, אני  
רואה את סכתבו של אדר' א. מלך - ברזקי מ-30.7.85 כנדון, כמוסל.

אנו נהיה מוכנים לדיון בבקשתכם לאחר השלמת תכנית כינוי מטורסת.

אנו שומרים לעצמנו את הזכות להתנגד עקרונית להקצאת קרקע כפיצוי  
להפקעה.

כבודה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

מר א. נסך - מנהל אגף נכסים ודיון  
מר א. לחובסקי - אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגטרות



THE END OF THE  
WORLD

NO. 107  
MAY 1951

THE END OF THE WORLD

THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD

THE END OF THE  
WORLD

THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD  
THE END OF THE WORLD



113

לש: 131  
מחזור

הגדלה של מחזור  
מחזור!

משרד הביטחון והשכר  
מחוז ירושלים  
רחוב הלל 23  
8-08-1985  
דואר נכנס

30.7.85

9.8

לחומר

לכבוד

גב' אליזבט ברזקי, אדריכלית

משרד השכר

רחוב הלל 23, בגין המגדל

ירושלים 94581

ג.ב.י

(נסגרה 15.8 - 2.85)

הנדון: אימור שפה ל-100 יח"ד בפסגרת עומד  
מכתבי אליר ט-23.1 (טצ"ב)

בהמשך למכתבי הנ"ל ולשיחות שהיו לנו בנושא, ולאור העובדה שפע היום לא  
אימתם המגרשים לפי בקשתנו - הובי מביא לידיעתכם כי אימתנו את המגרשים  
1024, 1025 במכביה 3601 בפסגרת עומד להקצאה ישירה על ידינו.

בכבוד רב,

אבנר סלוב  
אדריכל המחוז

העמק: טרי. זיר, מנהל המחוז

מד ט. כהן מהכנן המחוז משרד השכר

תיק מכנן 3601, 3144

3601 - 19.6.85 האלן ט. ורדי  
P.P.P. - קצתו לראי, מאת גינה זלמן

לש (יוזם) א. סלוב





100  
 DE 100 100 100 100  
 100 100 100 100  
 100 100 100 100

100  
 100 100 100 100  
 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100  
 100 100 100 100 100 100 100 100  
 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100  
 100 100  
 100 100

100 100 100 100  
 100 100 100 100  
 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100  
 100 100 100 100 100 100 100 100



*מאג*

כ"ז באב תשמ"ה  
14 באוגוסט 1985

*בני  
מאג  
מאג*

אלו מר.ה. קוברסקי  
מנכ"ל משרד הפנים  
קקית הממשלה

הנדון: מאג מזרחי ירושלים  
סוכנין: סיכום ישיבה כנדון 3.7.85

אנו מאשרים הסיכום בישיבה הנ"ל.

בבקשה לגרום למימוש סעיפים 5 ו-6 בסיכום.

בכרחה

*[Signature]*

מנהל מחוז ירושלים

איתן סורוקה  
מנהל אגף הדסה

העתקים

- ט. עמר - קמ"ס פנים יו"ש
- ש. שטרית - פרויקט חברות הארצי
- ש. מוסקוביץ, לשכת התכנון יו"ש
- ע. זכסלר - גזכר עיריית י"ם
- ד. וינגד - משרד וינגד
- ל. קוקוש - מנהל המח' הסכניית
- ק. סופרין - פסגת זאב
- ד. עובדיה - מעלה אדומים



Handwritten notes and scribbles at the top of the page.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

NO. 100-111111  
DATE 01/11/2001  
BY SP-10

SECRET  
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/11/2001  
BY SP-10

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/11/2001  
BY SP-10

SECRET  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 01/11/2001  
BY SP-10

3/11

סכום דכרית מיטיבה שהתקיימה כלשכת מנכ"ל משרד הפנים  
בתאריך 3.7.1985

קפ"ח -  
כ"א  
סלוק  
הולק  
לחונג  
ט  
51.7

משרד הפנים  
מס' 107-85  
דו"ח נכנס

- בהסתמכות: משרד הפנים: ח. קוברסקי
- א. שילה
- א. מרינוב
- י. לוי
- ש. עמר
- ג. אייזנרייך
- י. סוקר
- ס. אלינסון

משרד השכון: שמריהו כהן

פרויקט הביוב הארצי: שאול סטרייט

עיריית ירושלים: עוזי וכסלר, גזבר  
נלו קוסין, מנהל מח' הביוב  
דן ויינד, מרכז פרויקט הביוב  
שמאל שוס, (משרד דן ויינד)

בהתאם להחלטת ועדה מחוזית ירושלים שאין לאכלס את פסגת זאב לפני פתרון בעיית הביוב לעומת החלטת מועצת התכנון העליונה של יו"ש שלא לחבר ולהפעיל את קו הביוב צפון-מזרח בירושלים העובר באדמות מעלה האדומים עד לאשור בריכות ויסות וטיהור ראשוני, לשפכים המגיעים מירושלים וקבלת התחייבות מצד משרדי הממשלה להמשיך את קו הביוב עד נחל אלמוג (18 ק"מ בהשקעה של כ-2.5 \$).

הפורום נחכנס במטרה לגשר בין העמדות ולאפשר:

- א. איכלוס פיסגת זאב
- ב. הפסקת זרמי השפכים לאגן ואדי קלט

ד ו כ ט :

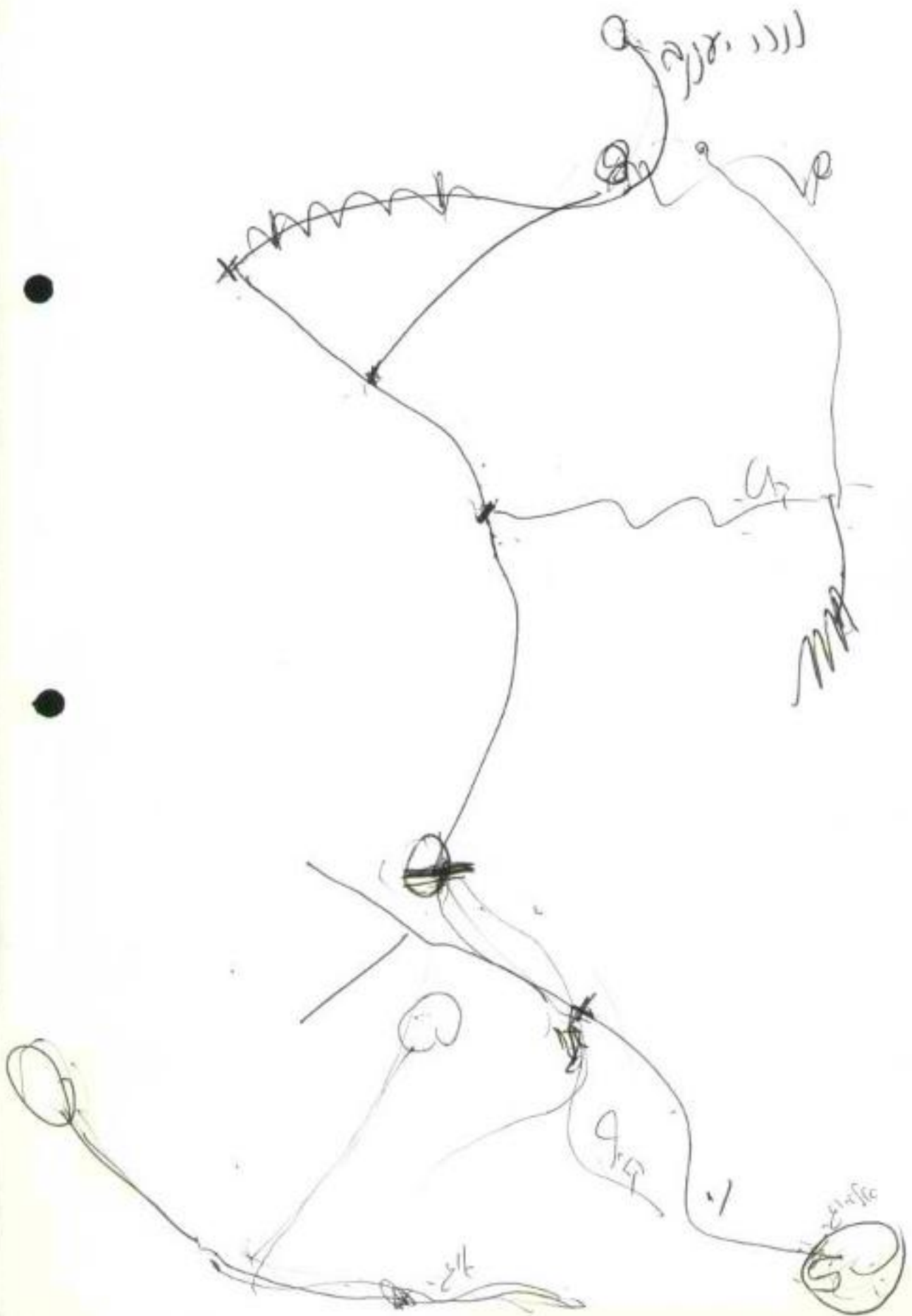
1. קיימת הבנה על דעת משרד השכון כי בכל מקום בו נבנות ערים או שכונות חדשות, משרד הבינוי והשכון אחראי לגמר הפרוייקט כולל הקמת מתקנים לטיהור שפכים.
2. יש להשלים את הביצוע של הקו המוליך לנחל אוג, כתנאי לאיכלוס שכונת פסגת זאב.
3. מתקן הויסות ו/או בריכה על דופן נחל אוג בסמוך לצומת כביש חזמה - כביש יריחו, כמסומן בתוכנית, יבוצע בהתאם להחלטת מנהל הפרוייקט הארצי והצוות המקצועי.
4. המשך קו הביוב עד נחל אלמוג ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהנהלת פרויקט הביוב הארצי. לאור הקושי להשיג את המשאבים הדרושים לביצוע כל הקו (18 ק"מ) והמתקנים המתוכננים בנחל אלמוג, יחולק הביצוע לשלבים וכשלב ראשון יבוצע המשך הקו, באורך של כ-7/8 ק"מ. עד נחל קטיף.
5. עם אישור סיכום זה על ידי השותפים, כנ"ל, תוציא מת"ע את ההיתרים הדרושים לביצוע הקו המוביל והמתקנים ותאפשר את הפעלת



המוביל להזרמת השפכים לנחל אוג ובכך תוסר ההתניה של הועדה  
המחוזית של ירושלים ויאופשר האיכלוס בשכונת פסגת זאב.

6. שינוי תקנון האיכלוס לפסגת זאב בוועדה המחוזית ייעשה לאחר  
התייעצות עם ס/היוע"ה מר י. לוי.

רשמה: טובה אליכסון









מדינת ישראל

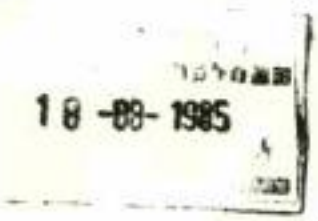


*Handwritten notes:*  
1. צילום תעודת זהות  
2. צילום רישוי נהיגה  
3. 18/8  
4. א

תאריך: 11 באוגוסט 1985

מספר:

לכבוד  
מר אסנון גיב  
מהנדס העיר  
עיריית ירושלים



הנדון: כרוב פסגת זאב

2.8

- (1) מטרת הבריאות מתבגד בכל תוקף להפעלת מאסף הביוב המזוהה
- (2) לשכת הבריאות מתנגדת לאכלוס פסגת זאב כל עוד אין פתרון לסילוק המזל סביבתי לטפסים.
- (3) לא באחד טום היתר בניה ולא באחד טום רישון עסק בפסגת זאב
- (4) מצ"ב מכתבו של איבג' ר. הלפרין, מהנדס ראשי לבריאות הסביבה מיום 2/8/85 המבהיר את עמדתו של מטרת הבריאות בנושא הנדון.

בכבוד רב  
ס. אסנון  
מהנדס המחוז

העתק: ד"ר י. שטרק - רופא המחוז, כאן  
איבג' ר. הלפרין - מהנדס ראשי לבריאות הסביבה  
מר טרי קולק - ראש עיריית ירושלים ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה י-ם  
מר ד. לוי - הממונה על מחוז ירושלים ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה י-ם  
מר צ. יחי - בציב המים  
מר ב. רובין - מח' המים עיריית ירושלים  
מר בכמט - הסדרת ההידרולוגי  
מר ט. סטרויס - פרדיוקס הביוב הארצי  
מר א. שטיאל - מפקח עירובי ראשי, אחראי לרשימי עסקים, עיריית ירושלים

סל/תם





חברה לבנין ופתוח בע"מ

תל-אביב, 11.8.85

200 - 85 - 385

לידי: מר בן יהודה



סגדל שלום מאיר

רח' אחי העם 5, טל. 457344, 457345  
ת.ד. 9127, תל-אביב, מיקוד 200

לכבוד  
משרד הבנוי והשבון  
קריה הממשלה - מזרח ירושלים  
ירושלים

א.נ.

הגדרון: "פסנת זאב" - פרוגרמה לבניה 1983/84 - החזר הוצאות פיתוח  
בקשה לזכיה מועד השלום

במסגרת הפרוגרמה לשנת 1983/84 התחייבנו לבצע 80 יח"ד לפי חוזה מסגרת 9127/86593/83.

התחלנו כביצוע כמועד אולם לאחר השלמת היסודות קבלנו "צו הפסקת עבודה" מעיריית ירושלים  
מחמת הוסר האפשרות לקבלת רשיונות בניה בגלל העכוכים באישור הח.ב.פ.

בפועל הופשר השטח לעבודה רק בחורש ינואר שנה זו ואנו כיום עובדים בשטח בקצב מלא.

בגין העכוכ בעבודה כתוצאה מצו הפסקת העבודה של עיריית ירושלים, קבלנו מכס הארכת  
מועד ואף דחיה של מועדי השלום החזרי הוצאות הפיתוח. מועדי החזרה הוצאות הפתוח והסכומים  
שעלינו לשלם הם כלהלן:-

כיום 4.10.85 - סך של - 236,965,290 שקל.

כיום 4.4.86 - סך של - 411,407,633 שקל.

מאז פניהנו האחרונה אליכם לקבלת הארכת מועדים ודחית תאריכי התשלום חל "מהפך"  
מוחלט במשק והתנאים השתנו לחלוטין.

כבר בחודשים מאי - יוני 1985 החלה הקומה של קפאון במסירת דירות ועם כניסתם לתוקף  
של חקנות שעה חרום מיום 1.7.85 הוחמר המצב לאין ערוך. בפועל מתוך כמות של 80 יח"ד שאנו  
סקימים, סברנו עד היום 15 יחידות בלבד וזאת על אף שאנו מפעילים אמצעי פרסום ומציעים  
הנחות גדולות לרוכשים. למותר לציין שבם רוכשים אלו שלמו רק סכומים מעוינים יחסית.

[REDACTED]

[REDACTED]

REPORT OF INVESTIGATION

DATE: 10/10/50  
BY: [REDACTED]  
TITLE: [REDACTED]

NY-1000, 10/10/50  
OO: [REDACTED]

FOIA  
b1  
b7C  
b7D

REF: [REDACTED]

NY-1000

REF: "FOIA" - [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



יתר על כן אנו מקיימים את ההקפאה במחירים כמתחייב מהוראות תקנות שעת חרום על אף שכל הפלויות הקשורות בבניה עלו באופן משמעותי. למותר לציין כי ההקפאה הנ"ל תישאר בתוקפה לפחות על סוף תורש ספטמבר ולגבי הפתור המצב לא ברור לחלוטין.

עד היום השקענו בפרויקט סכומי עתק של מליוני שקלים וקצב העבודה מתייב אהנו להמשיך ההשקעות בקצב סוגר. בתנאים הקיימים כיום אנו נאלצים לפנות אליכם בבקשה נוספת לדחיה מועדי התשלום של התשלומים להחזר הוצאות הפיתוח לתקופה נוספת של 6 חודשים מחוץ תקוה כי המצב ישתפר, שוק הדירות יתאושש ונצליח למכור מספר נוסף של דירות שיאפשרו לנו הקלה במיסון הפרוייקט.

עם זאת הננו לציין כי פכומי התשלומים שעלינו לשלם כוללים רבית בשעורים שהיו קיימים בתרדשים שעברו בעוד שכיום שיעור הרבית ירדו. לאין שיעור מה עוד שבנוסיכות הכרוכות בהקפאה מן הדין הצדק לחשב מחדש את הרבית בהתאם לשעורים הראליים ולא לחייב רבית ככלל לגבי התקופה הקפאה המחירים לפי תקנות שעת חרום.

נודה לכם אם תשקלו בקשתנו בחיוב ותודיענו החלטתכם.

מבד רב,  
מחיס חברה למגין ופיחוח בע"מ

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
בב' יהודות סיגל  
מר קלמן סופריץ





מס' 101

משרד הביטוח והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 28
12-08-1985
דואר נכנס

RA

כד נאב תשס"ה

11 באוגוסט 1985

אלו פר ק. סומריין - מנהל פרויקט פסגה זאב  
 הנידון: לוחות הסל דירתיים

רצ"כ שבעה סכתכים סמחוז, בנידון,  
 הסתרקים לשנתיים.  
 בנוסף לסכתכים דוחות והתקנות אין ספור  
 בעל - פה בנידון.  
 לצערי אין אני רואה רצינות בטיפול בנידון,  
 והדבר נדגדג את הנחיות המשרד ודרישות  
 משרד האנרגיה באישורו לחיסום דירות על ידי  
 אנרגיה חשמלית.  
 הנני לציין עוד שעניין סוני המסנה בדירות  
 שסוכמו לא בוצעו.  
 נא טיפולך בנידון.

גבר כה  
 ג. אגול

מנהל הסל סחוז

העתק: גב' רודיקה אסטס - מהנדס ראשי לחסמל  
 פר ש. כהן - מנהל הסחוז  
 פר ל. קוקוש - מנהל הסחלקה הטכנית

OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF THE  
BUREAU OF THE  
CENSUS  
WASHINGTON, D. C.

*Handwritten initials*

ON ONE SIDE

11 NOV 1952

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



273

א.ר.ל. כהן

יב' נאדר השס"ה  
5 במרץ 1985

אלו:  
פר ק. סומריין  
מנהל פרויקט צפון י-ם

הנדון: אישור לוחות דירתיים ואכיזרים - (הזכורה)

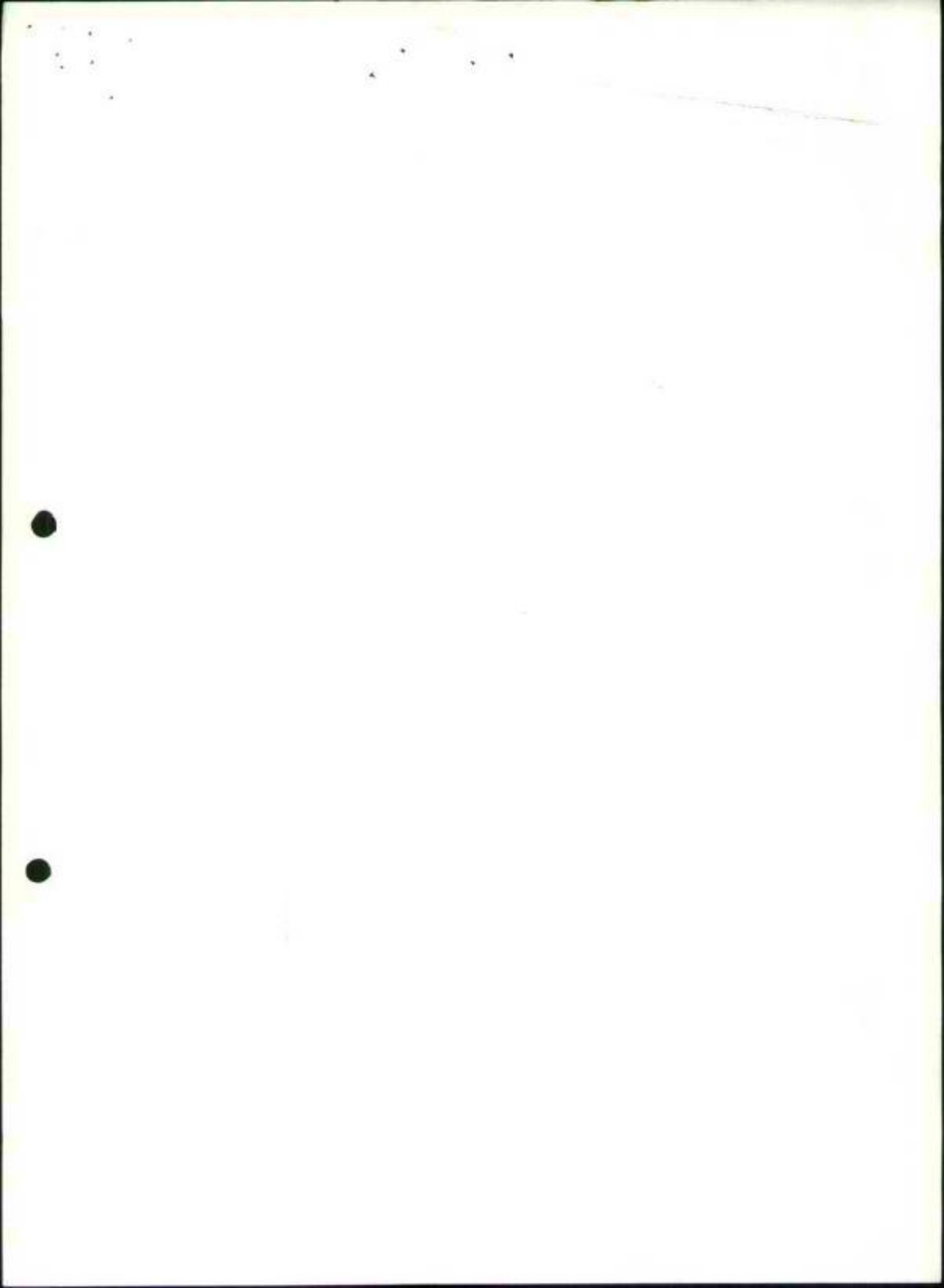
הנני להזכיר פניוטי הקודמה כנדון.

לצערי עד היום טרם הוצגו הלוחות והאכיזרים לאישור. הדבר נראה לי כחוסר רצינות מטעם הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

ג. אנבל  
מהנדס חשמל כחוזי

העתק:  
גב' ר. אסטס - מהנדס ראשי לחשמל  
פר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנייה





129 188 773

ח' בשבט תשמ"ה  
30 בינואר 1985

אלו  
ב.ס.ר.  
חב' מהנדסים

הנדון: עבודות השמל - פסגת זאב - הזכורת

הנני להזכירך שטרם חובאו לוחות השמל הציבוריים הדירתיים  
ואביזרי השמל לאישור.  
נא סיפולך החוץ בנדון.

ב ב ר כ ה  
אנגל  
מהנדס השמל מהודו

העתק:  
בכ"ר. אסטס - מהנדס השמל ראשי  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

213  
21

כא' בשבוע חשמה"ה  
14 בינואר 1985

אלו  
מר קלמן סופרין  
מנול סרוייקט צפון י-ם

הנדון: עבודת חשאל במבנים

התברר שם הציגו את אביזרי החשאל, גופי תאורה ולוחות חשאל דירתיים לאישורנו.

אבקשם לדאוג לנ"ל וזה כדי למנוע איחורים במשך ביצוע העבודות.

כן יש לדאוג למרובי חשאל המשניים שיש להחזיק בדירות בהם סוכמו במשותף עם החברות.  
מרובי חשאל יהיה אפשר לקבל בחברה החשאל הישראלית.

לטיפולכם החזוף.

ב ב ר כ ה,

ג. אנבל  
מהנדס חשאל מחוזי

הצטקו  
מר ל. קוקר - מנול המחלקה הטכנית  
מר א. גולביץ - ס/מנול המחלקה הטכנית  
מסדר וויס - ה"א



כ' באלול תשמ"ג  
29 באוגוסט 1983

לכבוד  
חב' א.נ.א

א.נ.א

הנדון: צפון ירושלים - לוחות השטל זירתיים

כתוצאה מהטום הדיירות המתוכנן על ידכם באמצעות אנרגיה  
הסלית (כפי שאושר ע"י משרד האנרגיה עם התנאי שהפרייקס  
ישמש כפרוייקט ניסוי) יש צורך כנראה בתגולת ארון השטל  
או פתרון אחר על מנת לענות לדרישות.

אי לכך, מבקשכם להציג את פרטי הפתרון כפני הגורמים  
הטכניים במחוז ומנהל הפרוייקט.

בכבוד רב

ל. זקורש  
מנהל המחלקה הטכנית

הערות

- מר י. לוי - ס/מנהל אגף הכנון והנוסח
  - גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
  - גב' ר. אסט
  - מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
  - מר ג. אנגל - מנהל השטל מחוזי
- תיק חרוזה

תל-אביב, 25.8.83

לכבוד  
חברת: אזורים  
אשטרום  
בתים  
א"ב,  
גולדשטיין  
יובל גד  
ליפשיץ  
מבט  
רמט  
רסקו  
שו"פ

הנדון: צפון ירושלים - פסגת-טל  
אנטנות מרכזיות

1. חוק התכנון והבניה מחייב התקנת אנטנות מרכזיות בהתאם לדרישות ת"י 799, ת"י 704.
2. בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון התקנת אנטנות מרכזיות תעשה אך ורק ע"י מתקינים הפועלים בפיקוח מכון התקנים (כמסגרת תו-תקן).

בכבוד רב,

*צ'רל*

דכי רוזנס

העתק: ג. אנבל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באב תשמ"ג  
2 באוגוסט 1983

מסמך:

אל:  
מנהל מרדכי קטיס  
בתכונים  
הכרות  
קבלנים

הנדון: הנחיות זמניות לקונדוקטורים חשמליים

רצ"ב הנחיות זמניות לקונדוקטורים חשמליים, בהתייחס סר י.  
לויך - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה.

בבקשה להכניס מיתקני החימום בהתאם ולהעביר הכניות החשמל  
כולל חישוב העומסים בנפחים של כל קונדוקטור וסיכום העומס  
בנוטים של כל דירה.

ב כ ר כ ה  
*[Handwritten Signature]*  
ג. אבגל

מהנדס חשמל מחוזי

הערה:  
סר י. לויך - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה  
גכ"ר. אסס - מהנדס ראשי לחשמל  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנות  
מר א. דוד"ה - מהנדס מים וביוב מחוזי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ד באב תשמ"ג  
3 באוגוסט 1983

מספר:

## הנחיות זמניות לחימום דירתי בקונוקטורים השמליים

1. כללי
- 1.1 הנחיות אלו מתייחסות לתכנון הסקה דירתיה באמצעות קונוקטורים השמליים בבתי מגורים.
- 1.2 בכל חדר למעט חדר השירותים, יתוכנן חימום באמצעות קונוקטורים. בחדר דיוור ששיטתו עולה על 15 מ"ר, תתוכנן יחידת חום עם מספר עזר לאיזורור.
- 1.3 בחדר אמבטיה, תתוכנן יחידת חימום אינפרה - אדום פעל דלת הכניסה.
2. חישוב איבודי חום
- 2.1 חישוב איבודי חום יהיה בהתאם להנחיות לתכנון הסקה של משהב"ש מס' 1-20, 1-22 ובהתאם לחקנים ישראלים ומפורטים מתאימים.
- 2.2 בחישוב איבודי חום יש לקחת בחשבון שכל דירה תחומם כיחידה עצמאית כאשר הדירות הסמוכות לא תמיד מתחממות. אי-לכך, יש להוסיף איבודי חום בסדר גודל של כ-20% במטבח יש לקחת הפחתת איבודי חום בסדר גודל של כ-15%.
3. מערכת החשמל
- 3.1 המתכנן יקבע מדיום נקודות החיבור (בחי חקע) בהתאם למיקום הקונוקטורים. המרחק מגוף החימום לא יעלה על 30 ס"מ. מספר בחי חקע יחשב כתוספת למספר בחי חקע הנדרש לפי תקנות סעגלים סופיים והנחיות 1.23 של משהב"ש, זרם הנומינאלי של בחי חקע יחשב בהתאם להספק הקונוקטור אך לא פחות מ-16 אמפר.
- 3.2 הסעגלים יחושבו בהתאם לעומסים בציון החך הסולידיים, קוטר הצינורות ומהלך הצינורות ביזן לזרם הקונוקטורים.
- 3.3 חנור אינפרה - אדום באמבטיה יחובר באופן קבוע, כאשר מספק זרם ונורה סיכון יוחקנו מחוץ לחדר.
- 3.4 לוח החשמל יתוכנן בהתאם להנחיות 08 של מפרט בין משרדי הכללי ומפרט המיוחד של משהב"ש. במקרה ולוח החשמל יתוכנן בחוץ הדירה תתכנן יעשה גם בהתאם לחוזה של משהב"ש בנדון, בציון מידות הלוח. כלוח יתוכנן מספק זרם ידני שיפעיל את כל יחידות החימום ושעון ניתוק (שעון שכה) להפעלה אוטומטית.
- 3.5 חישוב גודל החיבור של הלוח הדירתי יעשה בהתאם לעומס הכללי של כל הצרכנים בדירה ובהתחשב שבזכות החשמל הדירתי ללא חימום ההיה לא פחות מ-25 אמפר חד-פזי.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

מספר:

- 2 -

## 4. קונדוקטורים

- 4.1 כל הקונדוקטורים יהיו בעלי חו-חקן/סימן השגחה או יקבלו אישור בדיוק ממכון התקנים.
- 4.2 הקונדוקטורים ימוקמו מרחק מסוים לחלון חוץ או קיר חיצוני.
- 4.3 הרכבת הקונדוקטורים תיעשה בהתאם להוראות היצרן ותכנית את יציבות המכנית. בין הקונדוקטור לבין הקיר צ"ל מרווח אוויר של 2 ס"מ לפחות.
- 4.4 הקונדוקטורים יהיו בנויים מסלילי חימום בלתי מחלטים ויצוידו ב:-
  - מטיל הזנה וכחלק מהאים לבית הקק של החדר.
  - במפסיק זרם, בורר לדרגות החום, טרמסטט ונורה סימון.
- 4.5 קונדוקטור עם מפות אוויר בנוסף לאמור בסעיף 4.3 יהיה מצויד בנורה מהירויות מפות מותאם עם דרגות חום של טליל החימום ומפסיק בטחון המנתק את אלמנט החשמל במקרה שמפוח אינו פועל.
- 4.6 חנור אינפרה אדום באמכסיה יהיה מפלדת אל-חלד.

## 5. שונות

- 5.1 על סכנון להמציא למטה"ש את המסמכים הבאים:-
  - חישוב אינודי חום לכל חדר.
  - מיקום הנורי חימום, מידות, אופן התקנתם בהתאם שהקונדוקטורים יהיו קבועים.
  - המלצה על סוג הקונדוקטורים והספק החשמל של כל גופי החימום.
- 5.2 על הקבלן/חברה לחת אחיזה לפתקי החשמל בהתאם לדרישות של מטה"ש ולקונדוקטורים לשתי קבוצות החורף.
- 5.3 על הקבלן להרוץ את המתקן לאחר איכלוס הדירה.

(חתימה ע"י י. לוינ)

אנב' י. לוינ  
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

אנב' א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

כ"ב באב תשמ"ב  
2 באוגוסט 1985

אל:  
מנהלי פרויקטים  
מתכננים  
מכרה  
עבליים

הנדון: הנחיות זמניות לקונדוקטורים חשמליים

רצ"ב הנחיות זמניות לקונדוקטורים חשמליים, כתיבת סר י.  
לויין - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה.

נבקשכם למצון מיתקני החימום בהתאם ולהעביר תכניות החשמל  
כולל הישוב העומסים בוויטים של כל קונדוקטור וסיכום העומס  
בוויטים של כל דירה.

בברכה

ג. אנבל

מהנדס חשמל מחוזי

הערות  
סר י. לויין - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה  
גב' ר. אשט - מהנדס ראשי לחשמל  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר א. דוזה - מהנדס מיט ובירוב מחוזי



Y A A R A R C H I T E C T S  
I Y A A R O. Y A A R Y. K O R I N  
Tel-Aviv 65147, 4 Bustenai St. Nave-Zedek

Tel. 05 66 63 70

עו"ר ארכיטקטים

י. יצירא, י. יצירא, י. קורין  
תל אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4, נווה-זדה

7.8.85



לכבוד  
הגב' רינה זמיר  
ס. מחוז ירושלים  
משרד הטיכונ.

ג.כ.ג.

הנדון: ספגת זאב שמות החובות

בתמשך לשיתוףנו בערב "תדלקת המשואות" בספגת זאב רצ"ב רשימת שמות החובות כפי שנקבעו על ידי העירייה.

בתור נציגה ב"מנהלת השכונה" או "צוות אכלוס" או "משהוכזה" אולי יש ביכולתך לפעול לשינוי של לפחות חלק משמות החובות הפנימים על מנת למנוע במקצת את הדימוי של מוצב צבאי.

כבוד רב,

אדר' י. יצירא

העוק: שמירתו כקן/ מנהל המחוז.

לנסח: רשימת שמות החובות.

Barano Onion Skin

1950

1950


1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



# YAAR ARCHITECTS

I. YAAR O. YAAR Y. KORIN  
4 Bustanai Street, Neve-Zedek  
Tel. Aviv 65147

# ז'עב ארכיטקטיס

י. יערי א. יערי י. קורין  
רח' בוסתנאי 4 נווה צדק  
טל' אביב 65147

Tel. 05 68 53 70

## שמות רחובות כפסגת זאב.

שדרות משה דיין	- 13
שדרות טיילת דוכיפת	- 20
רח' ה-16	- 21
רח' ה-4	- 22
רח' הטילת הירושלמית	- 23
רח' חיל האוויר	- 24
	25
רח' גדוד תרמ"ט	- 26
רח' גודד החמוש או החמישי	- 224
מסגרת הנישוכים	- 244
רח' הניידות	221-211
גודד הכמ"ט	- 232
רח' סילת גולכני	- 223
	13 - 21
ככר סילת חרוכ	21 - 22
ככר סילת אגוז	21 - 23
ככר סילת שקד	21 - 24
ככר גודד מוריה	13 - 21



Handwritten text on the left margin: 'SARONNO ONTOU SKIT' and 'AIR MAIL'.





פרוייקט פסגת זאב  
 תאריך 6.8.85 - באחר  
 נוכחים א. וינהבר-מתכנן הכבישים, א. דודאי, ס. רטוביץ, א. ווייס - נציג אגד  
 זמאג. ר. דניאל - האגף להסדרי תנועה, ז. רוזנס, הנהלת הפרוייקט.

עד	לטיפול	נושא: שרות אוטובוסים של אגד
<p>27</p>		<p>תפוצה: הנוכחים - ל. קוקוש, מ. נקמן, <b>שמריהו כהן</b></p> <p>לאחר סיור באחר ובדיקה עובדות בשטח, סוכם כדלקמן על דעת כל הנוכחים:</p> <p>1. <u>קו אוטובוס 72:</u></p> <p>- אין מניעה להכניס קו זה לאלתר לשכונה: כביש 13 (בין כביש 20 הוא כביש חזמא - לכביש 21) כביש 21 (בין כביש 13 לכביש 22) וכביש 22 (בין כביש 21 לכביש 20) סלולים ופתוחים לנסיעה.</p> <p>- הארכת המסלול בתוך השכונה תהיה אפשרית החל ביום ראשון ה-11 באוגוסט 85 מכיוון שכביש 21 (בין כביש 22 לכביש 23) וכביש 23 (בין כביש 21 לכביש 20) שהיו מרוססים בבטומן בעת הביקור יהיו סלולים ופתוחים לתנועה עדג התאריך הנ"ל.</p> <p>2. <u>קו אוטובוס 8:</u></p> <p>- לפי תיאור מצב הכבישים הנ"ל ברור שגם נתיב קו זה יהיה מוכן עד ה-11 לאוגוסט לכל המאוחר.</p> <p>- המסוף הזמני לא נבדק מחוסר אפשרות להגיע אליו, אולם סלילתו מתוכננת להסתיים בתאריך הנ"ל.</p> <p>- לאור האיכלוס של כ-500 יחידות דיור עד סוף חודש אוגוסט 85, הפעלתו של קו 8 החל מתחילת ספטמבר אומקדם יותר הינה הכרחית.</p> <p>3. <u>המסוף הקבוע:</u></p> <p>- ביצועם של המסוף (לפי תכנית מאושרת ע"י משרד התחבורה), הכבישים המובילים אליו ומערכות התשתית שישרתו המסוף, יסתיים בתוך שנה.</p> <p>- א. וינהבר יעביר לאגד 3 העתקים של תכנית המסוף.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

4.8.85 ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

ב.מ.ר. ירושלים בע"מ  
נתקבל ביום  
12.8.85

משרד הובלות והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
9-08-1985  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן - מנהל  
מחוז ירושלים  
מש' השכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

הנדון: תחבורה לפסגת זאב

בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל מר אלי שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה, ביום 31.7.85 בה הודעת על אופן איכלוס השכונה בשבועות הקרובים והעלית בקשה ששירות התחבורה לשכונה ע"י קו 8 יתחיל ב-1.9.85 פניתי למנהל התנועה של אג"ד בירושלים מר עזרא גיל.

לאחר שיחה אתו היום, הסכים מר גיל לשרת את השכונה ע"י קו 8 בתאריך הנ"ל ובתנאי שכל מערכת הכבישים הקשורה במסלול של קו 8 תסתיים עד ל-15.8.85.

אי לכך, אבקש לדאוג שיום יומים לפני ה-15.8.85 נציג יסייר יחד עם נציג אג"ד לוודא שניתן להפעיל את התחבורה ב-1.9.85.

בכבוד,  
א. גיאלצ'ינסקי,  
מנהל האגף להסדר תנועה

העתק:  
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה  
מר מ. נקמן, מהנדס המחוז, משרד התחבורה  
מר עזרא גיל, אג"ד, י-ם





שמירה



מס' 11-8-1  
דואר נכנס

עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

משרד הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
1985-09-09  
דואר נכנס

המחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية

ירושלים י"ט מנחם אב תשמ"ה  
6 באוגוסט 1985

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכתו של  
מר א. שניא, מנהל המחלקה לשרותי  
הנדסה, ביום 7.8.85 בנושא:  
מערכת כבישים בשכונת מסבת זאב

נכחור:

- מר א. שניא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.
- מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון,
- מר מ. נקמן, מפקח ארצי על התעבורה, משרד התחבורה.
- מר י. חירקל, מנהל חטיבת התשתיות.
- מר א. שפרבר, סגן מהנדס העיר.
- מר מ. בוויאנג'ו, מנהל אגף הרכיבים.
- מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה.
- מר ד. דניאל, הסדרי התנועה.
- מר מ. רנדר, חוכניה אב לתחבורה.

סוכם טיס לבצע הפקעה של השטחים הדרושים לכיבוע כביש מס' 20 בקטע  
רמאללה עד כביש מס' 13.

1. התאמת  
2. אד. הלל

הקטע של הכביש מס' 13 מכביש מס' 20 עד נוה יעקב יפתח, אחרי שיכולאו הדרושות  
של אגף הרכיבים ויסומן ויהומרר בהתאם לתכנית המאוסרת של גורמי התנועה.

לגבי כביש מס' 13 דרושה סוכם שמסדר השיכון יסלול בשלב זה מסלול אחד בהתאם  
להנחיות שקבל מאגף הרכיבים. כמו"כ בשלב זה תחבצע סלילת צמתים מלאים לאורך  
כביש מס' 13 כולל צומת כביש זה עם הכביש למעלה אדומים, כך שתאפשר התקנת  
רמזור בעתיד.

3. 4  
4. אד. הלל

בכל מקרה יש צורך בהנחת צנרת רמזורים בצמתים שיהיו מרוזמרים בהון המערכת.

על פי בקשה משרד השיכון נקבע שהסדר עדיפות של סלילת כבישים במערכת כבישים  
שמסרתה את השכונה, יהיה כדלקמן:

- א. מסלול שני של כביש מעלה אדומים בין כביש מס' 13 עד דרך רמאללה.
- ב. סלילת כביש מס' 12, מכביש 13 עד כביש רמאללה.
- ג. מסלול שני כביש מס' 13 לכל אורכו.
- ד. כביש מס' 20 מכביש מס' 13 עד דרך רמאללה.

סוכם שסדר העדיפות הנ"ל יחבצע ע"י משרד השיכון בהתאם לאפשרויות התקציביות  
שיעמדו לרשותו.





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנושה  
دائرة الخدمات المنسية

- 2 -

5. העירייה עומדת על כך שהרמזור בצומת חיזמה יושלם בהקדם האפשרי בהתאם לסיכומים הקודמים.
  6. סוכם שיש צורך בשילוס הכוונה, אשר יחוכנן על ידי האגף להסדרי תנועה, ויכלול את כל השלבים של הפרויקט, כולל פתיחה כביש ס" 13 דרומה.  
משרד השיכון יספק ויציב את השילוס על השבנו.
  7. לגבי שרות התחבורה הציבורית, משרד השיכון מודיע כי עד סוף חודש אוגוסט תאוכלס השכונה ע"י כ- 300 עד 500 משפחות. על כן סוכם שאוטובוס 72 ישרה את השכונה מיד אחרי שהתאפשר השלמת מערכת הכבישים.
- עיריית ירושלים ומשרד התחבורה יפנו לאגד על מנת להפעיל גם את קו ס" 8 החל מיום 1.9.85.

חפ"י 18  
ליווי הנשיא

אמנון  
אמנון

רשם : יואל הידקל - מהנדס

סכ/

4



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים יח' באב תשמ"ה  
5.8.1985

מגברות העירייה  
דائرة مالية البلدية



לכבוד  
מר ח. קוברסקי  
מנכ"ל משרד הפנים  
קרית הממשלה  
I\_A\_K

א.נ.נ.

*Handwritten notes:*  
אני מאשר  
באופן זה  
את המסמך  
המסומן  
במספר  
14.7

הנדון: מאסף ביוט מזרחי של עיריית ירושלים  
סימוכין: זכרון דברים בנדון מדיון בלשכת מנכ"ל  
משרד הפנים מיום 3.7.85

אנו מאשרים הסיכום מיום 3.7.85 בלשכתך בנושא מאסף  
הביוט המזרחי, ונפעל על פיו.

בכבוד רב,  
*Signature*  
גזבר העירייה.

העתק:

- מר א. הכט, משרד הפנים
- מר א. שילה, משרד הפנים
- מר ש. שטייט, פרוייקט הביוט הארצי
- מר ש. כהן, משרד הסיכון ✓
- מר ש. עמר, משרד הפנים
- מר ש. מוסקוביץ, משרד הפנים - בית אל
- מר ד. וינד, מרכז פרוייקט הביוט



י"ח באב תש"ה  
5 באוגוסט 1985

ג  
מ  
ל  
ל

המנהל הכללי  
מס' 20  
8-08-1985  
תכנס

אלו: מר קלמן סרפין  
מנהל פרדייקס

הנדון: דיווח אי, בי, אס

הנני להודיעך כי אני מאשר את פנייתך להחמאת  
הדיווחים למציאות והמשך דיווח פרדייקס יהחילו  
מסוף אוגוסט 1985 וזאת בשל הבעיות הקשורות באכלוס  
השכונה.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה השכנייה

המקום: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' השכנייה

1944

1944

1944

1944

1944

1944



ד"ר  
ד"ר א. ג. זיל

**ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ**

צ. ברודיק    ה. סופרין    ו. ירון

תאריך 4.8.85 מס החק	אל אינצ' ל. קולא
	מאת זכ"ל ז"ס
	הגדון צבון יואל'ם - רש"א ג.ב.ע.

מב"ל לשיון צ"ג מסקב לרש"א ג.ב.ע. של  
 הפכו"ק ק"ט הניצון, מאזינין 5-85.7.31



בברכה  
 זכ"ל

חסג: ש.כהן  
 א.ב.רוק  
 ו.י.סר  
 א.וינהר









Handwritten signature: סגן מנהל



d.wind and partners ltd  
consulting engineering  
construction management  
jerusalem p.o.b. 3381  
19 belt hakerem street  
mount scopus site  
telephone 02.817362/523  
02.82416

ד.וינד ושות'  
מהנדסים יועצים  
ניהול בניה בע"מ  
ירושלים ת.ד. 3381  
רחוב בית הכרם 19  
אתר הר הצופים  
טלפון 02.817362/523  
02.824106

our number/מספרנו  
1556 /425 (25)

date/תאריך  
31.7.85

Handwritten: 425(29) ✓  
Handwritten signature: [Signature]

לכבוד  
מר נ. רוכין  
מנהל המחלקה להספקת מים  
עיריית ירושלים  
כאן

א.נ.נ.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי

עם התקרב המועד בו עלינו לקבל ההיתרים לכצוע המאסף מצאתי לנכון לבדוק אישית במנהל האזרחי מה מעכב עדיין הוצאת ההיתרים והפעלת המאסף. נפגשתי עם קמ"ט מים, דן אדר, קמ"ט פנים, שלמה עמר ומנהל לשכת התכנון, שלמה מוסקוביץ. בהודמנות זאת קבלתי עותק מסכום דברים מהישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים בתאריך \* - 3.7.85; במקרה והוא טרם הגיע לנוגעים בדבר הוא יופץ יחד עם מכתב זה. להלן פרוט המצב להיום:

א. יש לקבל לפני הוצאת היתר עבודה אשור חברת הכזק לחצית כבלים ומעבר בסמוך להם. הנושא נמצא בטיפול יחד עם הקבלן המבצע ויסתיים תוך מספר ימים.

ב. ש. עמר הנחה את שלמה מוסקוביץ לכנס את המועצה לתכנון לאשר ההיתרים הדרושים לכצוע המאסף ולאפשר הפעלת הקו להזרמת שפכים לנחל אוג, על פי הסכום מהישיבה ביום - 3.7.85, ראה סעיף 5. המועצה תכונס לאחר קבלת אישור בכתב מכל המעורכים המאשרים את הסיכום שהתקבל. אני פונה בזאת לכל השותפים למאסף, במזדה והסכום על דעתם, לאשרו בכתב כמבוקש ובהקדם האפשרי. רצני שהאשור יופנה ישירות לש. מוסקוביץ ועותק אלינו כדי שנוכל לעקוב אחריו בהמשך טפולנו.

ג. המועצה תרצה כפי שהוסבר לי להתיחס כמו כן למתקן ההפרדה. הבהרתי כי בשלב זה טרם התגבש התכנון המפורט ואין ברשותנו כל חומר חדש להציג בפני המועצה. המתכנן התבקש לקדם התכנון כתאום עם פרויקט הביוב ולערוך החומר להגשה לרשויות.

לוטה סכום דברים מה - 3.7.85.

כבוד רב  
ש. שוט

- |                       |             |
|-----------------------|-------------|
| העתק                  |             |
| ע. וכסלר              | - לוטה סכום |
| ש. שטרייט             | - לוטה סכום |
| שמריהו כהן ✓          | - לוטה סכום |
| ד. פלי                | - לוטה סכום |
| נ. אברמוביץ           | - לוטה סכום |
| (10) (22) (15) - סכום |             |



*Handwritten notes:*  
 משה  
 2

- כהשתתפות: משרד הפנים:
- ח. קוברסקי
  - א. שילה
  - א. מרינוב
  - י. לוי
  - ש. עמר ✓
  - ג. אייזנרייך
  - י. סוקר
  - ט. אלינסון

הגזרתי ליהודה ושומרון  
 שבת התכנון  
 29-07-1985  
 ד"ר נ. נ. נ.

- משרד השכון: שמריהו כהן  
 פרויקט הכיוב הארצי: שאול שטרייט  
 עיריית ירושלים:

עוזי וכסלר, גזבר  
 נלו קוסין, מנהל מח' הכיוב  
 דן ויינד, מרכז פרויקט הכיוב  
 שמואל שוט, (משרד דן ויינד)

*Handwritten notes:*  
 152  
 153  
 154  
 155

כהתאם להחלטת ועדה מחוזית ירושלים שאין לאכלס את פסגת זאב לפני פתרון בעיית הכיוב לעומת החלטת מועצת התכנון העליונה של יו"ש שלא לחבל ולהפעיל את קו הכיוב צפון-מזרח בירושלים העובר בארמות מעלה האדומים עד לאשור כריכות ויסות וסיהור ראשוני, לשפכים המגיעים מירושלים וקבלת התחייבות מצד משרדי הממשלה להמשיך את קו הכיוב עד נחל אלמוג (18 ק"מ בהשקעה של כ-2.5 \$).

הפורום נתכנס במטרה לגשר בין העמדות ולאפשר:

- א. איכלוס פיסגת זאב
- ב. הפסקת זרמי השפכים לאגן וארי קלט

ס ו כ ס :

1. קיימת הכנה על דעת משרד השכון כי בכל מקום בו נכנות ערים או שכונות חדשות, משרד הבינוי והשכון אחראי לגמר הפרוייקט כולל הקמת מתקנים לטיהור שפכים.
2. יש להשלים את הביצוע של הקו המוליך לנחל אוג, כתנאי לאיכלוס שכונת פסגת זאב.
3. מתקן הויסות ו/או כריכה על דופן נחל אוג בסמוך לצומת כביש חזמה - כביש יריחו, כמסומן בתוכנית, יבוצע בהתאם לקבלת מנהל הפרוייקט הארצי והצוות המקצועי.
4. המשך קו הכיוב עד נחל אלמוג ממשיך להיות באחריות משרד הבינוי והשיכון ובהנהלת פרויקט הכיוב הארצי, לאור הקבצת להשיג את המשאבים הדרושים לביצוע כל הקו (18 ק"מ) והמתקנים המתוכננים בנחל אלמוג, יחולק הביצוע לשלבים וכסלכ ראשוני יבוצע המשך הקו, באורך של כ-7/8 ק"מ, עד נחל קסיף.
5. עם אישור סיכום זה על ידי השותפים, כנ"ל, תוציא מת"ע את ההיתרים הדרושים לביצוע הקו המוביל והמתקנים ותאפשר את הפעלת



המוביל להזרמת השפכים לנחל אוג וככך תוסר ההתניה של הועדה  
המחוזית של ירושלים ויאופשר האיכלוס בשכונת פסגת זאב.  
6. שינוי תקנון האיכלוס לפסגת זאב כוועדה המחוזית ייעשה לאחר  
התייעצות עם ס/היוע"ה מר י. לוי.

רשמה: טובה אלינסון