

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד ל"ל

מס. ד. ט.

בנין פרימרי (א-כ 3)

11/7/94 - 29/6/94

תיק מס' 41280/2

שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - בניה כפרית א-כ, י

מזהה כיוז: **גל-2-41280**

מזהה כריט 000xqim

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018



מחלקה ל"ל

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ

חפלה 12 ב'ת - יום 59606 טל:
03-5510142, 5513004, 5511687





המועצה האזורית חבל אילות

מועצה 192
11 ביולי 1994

לכבוד
י. שטראוס
חשב המשרד
אגף הכספים
משרד הבנוי והשכון

שלום רב !

הנדון: הזמנה מס' 30704 - הרחבת חדר אכילה בקטורה
מכתבכם מיום 12.6.94, מכתבנו מיום 13.6.94

אבקשך לדאוג להעברת חובכם, בתוספת ריבית והצמדה כחוק, ללא כל דחוי נוסף.
כאמור במכתבי ההרחבה בוצעה ונסתיימה וכל ההוצאות בגין ההרחבה שולמו.
אתם גורמים לנו נזקים ללא כל צורך !
אם אין בכוונתכם לשלם את התחייבותכם אנא הודיעונו בחוזר כדי שנוכל לפנות
לערכאות.

נ ב ר כ ה ,
שלמה טושונסקי
ראש המועצה

העתיקים:
לשכת השר
אריה מזרחי - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
י. פלד - מנהל מנהל הבניה הכפרית
היועץ המשפטי - מועצה אזורית חבל אילות

משרד הבנוי והשכון
1.7.07
33716

1950
12 27 1950

NO. 1
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

דוד קולקר ושות' - עורכי דין

DAVID KOLKER & CO. - LAW OFFICES

דוד קולקר, אירית קלמן, יעל מאור, דוד ברש, רונית דוליצקי - עורכי דין

מספרנה: 1381
תאריך: 27 בתי 1994



במכתבי שבנדון נשמט בטעות ציון העובדה שמרשתי שילמה (!) כחוק ביום 15.6.94 סך של 43,350 ש"ח לקופת האוצר (מע"מ) בגין החשבון החלקי שהוציאה ואת תשלומי עיכבתם שלא כדין. אני מקווה שלפחות עובדה זו תאיר בפניך את האבסורד הנובע מהוראתך.



לכבוד דוד קולקר, ע"י

ר' יעל מאור, אגף הכספים

1381

29 DERECH P-T TEL AVIV 67137, P.O.B. 51099 ת.ד. 67137, תל-אביב 29

טל. 03-5661616 - פקס' 03-5661667 FAX.

דוד קולקר ושות' - עורכי דין

DAVID KOLKER & CO. - LAW OFFICES

דוד קולקר, אירית קלמן, יעל מאור, דוד ברוש, רותית דוליצקי - עורכי דין

מספר: 1381.1
תאריך: 26 ביוני 1994

לכבוד
מ. י. שטראוס
אגף הכספים
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים, 9118

א.א.

משרד
לשכונת הירדן
2.6.94
33134

הנדון: בית יגאל אלון הזמנה מספר 2476/93
מכתבתן מיום 12.6.94 מספר 4046

1. משרדנו מייצג את חברת ד. ש בימוות ובדים בע"מ, העוסקת בין היתר בבנייתו של בית יגאל אלון, לאחר שזכתה בעבודה זו במכרז על פי כל כללי המנהל התקין.
2. מרשתנו קבלה בתדהמה את הוראתך למועצה האזורית עמק הירדן לעצור כל פעילות והוצאת כספים הנובעת מההזמנה שבנדון, הוראה הסותרת כל כללי מנהל תקין והינה בניגוד לדין.
3. להוזה ידוע לך שמרשתי הגישה חשבון חלקי על סך של 298,350 ש"ח, אשר אתר כבר לתשלום ע"י כל מנגנון הפיקוח ואישור התשלומים וסכום זה אינו אלא כמחצית מהסכומים שמרשתי זכאית לקבל עד היום בשל העבודות שבצעה ובשל כל הציוד והחמרים שהכינה במיוחד לצורך הפרויקט הזה ואשר התקנתם טרם הושלמה.
4. על פי הוראתך, שאין בה שמץ התייחסות לחובה לקיים התחייבות, או לנזקים שיכולים להגרם למו שעבד בשטח, הוציא כספים והתחייב להוצאות אחרות, הכל בהסתמך על ההזמנה הנ"ל, שלחה המועצה האזורית הודעה על הפסקת העבודה, וכן הודיעה כי לא תשלם את התשלום הנ"ל וכל תשלום אחר אשר אין חולק כי מגיע למרשתי.
5. זהו צעד שרירותי, בלתי חוקי שנעשה ללא שיקול דעת והתחשבות בהתחייבות של המועצה האזורית ושל משרד השיכון כלפי הקבלן, ואנו דורשים להורות לאלתר על ביטולו.
6. אם המזמין רוצה לעצור את העבודות עליו לשלם לאלתר את כל חובותיו ולקחת בחשבון את התביעות הוודאיות בשל הנזקים ומניעת הרווח שנגרמים ויגרמו לקבלן.

7. מרשתי מעריכה מאד את כוונתם של הגורמים השלטוניים לבדוק את הטיעון בדיקה בעקבות דו"ח מבקרת המדינה, אך בדיקה אינה בהכרח הפסקה ללא שקול דעת וללא הגבלה בזמן של העבודה תוך גרימת נזקים לקבלנים המתקשרים, התעלמות מאכויותיהם והתעלמות מהנזקים והעלויות הנוספות שעלולות להיות נלוות להפסקת עבודה שרירותית ובלתי מבוקרת שכזאת.
פעולה כזו, צריכה להיות בעצמה נושא לבקורת מבקרת המדינה.

8. אם בתוך ימים ספורים לא תתקבל הוראה אחרת ונראה עצמה מרשתי חפשיית לנקוט בכל הליך משפטי הנדרש כדי להתגונן מפני הנזקים הנגרמים לה ולהקטינם ככל שאפשר.

העתקים

מבקרת המדינה

לשכת השר

מועצה אזורית עמק הירדן

ניצה קפלן - בית יגאל אלון

אלי כהן - מפקח.

מר א. נטרזי מנכ"ל המשרד

ער"צ. בירן, היועצת המשפטית

מר י. פלד מנהל המינהל לבניה כפרית

גב' צ. אפרתי מנהל אגף פרוגרמות

גב' ר. זמיר יו"ר הוועדה

בכבוד רב
דוד קולק, ע"ד

1381.1

דרך פתח תקוה 29 תל-אביב 67137, ת.ד. 51099 P.O.B., 29 DERECH P-T TEL AVIV 67137,

טל. 03-5661616 TEL. - פקס' 03-5661667 FAX.



13.6.1994

למשרד הבינוי והשיכון
 אגף הכספים
 מר יוסי שטראוס-חשב המשרד
 שיח ג' ארח - ירושלים

הנידון: הקפאת תשלומים עבור סיום הקמת האולם בבית יגאל אלון

קיבלנו מכתבכם מיום ה-12.6.1994 על הקפאת התשלומים מצידכם עבור עבודות לסיום האולם בבית יגאל אלון.

ביום 1.11.1993 נחתם חוזה מס' 24706/93 בין המועצה האזורית עמק הירדן לבין משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית על היקף עבודה של 2.100.000 ש"ח עבור סיום הקמת בית יגאל אלון-האולם.

בכפוף לדרישות ותיאום מלא עם מהנדס המחוז הוצאו בשלב זה שש עבודות למכרז ועוד מספר עבודות לסנות שלא נדרש עבורן מכרז אלא הצעות מחיר בלבד.

מתוך כל היקף העבודה נחתמו חוזים מבוילים כחוק ולאחר מכרז עם שלושה קבלנים, וכן הסכמי עבודה ועבודות תכנון עם עוד מספר קבלנים על פי הפרוט לפני מע"מ:

ש"ח	85.300
ש"ח	76.800
ש"ח	850.000

חוזים עם קבלנים:
 * קבלן חשמל
 * קבלן צבע
 * קבלן מתקני במה

ש"ח	30.000
ש"ח	28.000

הסכמי עבודה:
 * לוחות חשמל
 * מסגרות-תקרה

ש"ח	130.000
ש"ח	1.200.100

* תכנון ופיקוח כולל: אדריכל ראשי, אקוסטיקה, קונסטרוקטור, מיזוג אויר ומים, יעוץ בטיחות, מתקני במה, ופיקוח.
 * סכ"ה לפני מע"מ

ש"ח 1.404.117

* סה"כ היקף החוזים וההסכמים שנחתמו כולל מע"מ

מס' רישום: 32694
 14.06.1994
 מס': 20



העבודה כולה הופסקה מיד עם קבלת הידיעה הסלפונית, במצב המתואר להלן:

באמצע עבודת הצבע, והחשמל, לקראת גמר עבודת המסגרות, לקראת גמר כל עבודות התכנון והיעוץ, ובמימוש הזמנה גדולה של מתקני הבמה וכל החומר (עץ ומתכת) לבמה.

* מצורף בזה פירוט ההוצאות שעליהן הוגשו חשבוניות, עבור עבודת הקבלנים שבוצעה בפועל,

והקבלנים מחויבים בתשלום המע"מ בימים אלו. 528.642 ש"ח

* הוזמן חומר ע"י קבלנים שטרם הוגשו עליו חשבוניות 85.000 ש"ח

* משרד השיכון העביר עד כה רק 200.000 ש"ח

ברצוני לדעת איך אנחנו ממששים את החוזים וההסכמים שנערכו עם הקבלנים, ואיך ומהיכן ישולמו החשבוניות שהוגשו, והחומר שנקנה.

החוזים עם הקבלנים נערכו בהסתמך על החוזה בין משרד השיכון למועצה, והקבלנים חתמו על קנס אם לא יעמדו בלוח זמנים.

לתשובתך המהירה מצפה

בברכה

ניצה קפלן
 מנהלת בית יגאל אלון
 בשם עמותת בית יגאל אלון

העתקים: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית

מר י. פלד, מנהל המינהל לבניה כפרית

גב' צ. אפרתי, מנהל אגף פרוגרמות

גב' ד. זמיר, יו"ר הועדה

ראש המועצה האזורית עמק הירדן - מר זאב שור

חברי הועד הציבורי של עמותת בית יגאל אלון

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

10 בסיון התשנ"ד
17 במאי 1994

6(70)

לכבוד
ב' זוננשטיין מלכה
מזכירת ישוב אשרת
ד.נ. אשרת

גברת נכבדה,

הנדון: תאורה בצומת הכניסה לישוב אשרת

מכתבך מיום 18.4.94 אל מנכ"ל מש' הבנוי והשכון ירושלים

בנושא הסדרת התאורה לאורך כביש 70 כולל הכניסה למושב אשרת/עמקה אני מתואם עם מועצה אזורית מטה אשר.

ברשותי תכנית להסדרת צומת אשרת עמקה, ונחל בבצוע עוד השנה (1994), התקנת התאורה מתוכננת לסוף שנת 1994 או לשנת 1995 כולל כניסה לבית העמק.

בכבוד רב,
מ. גולדברג
מנהל מחוז חיפה
מחלקת עבודות ציבוריות
מ' גולדברג
מהנדס מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.05.1994
דואר נכנס
31678

העתק :
ס. בן ציון מנכ"ל מע"צ ירושלים
מר יפתח מס ע. מנכ"ל משרד הבנוי והשכון קרית הממשלה
ת.ד. 18110 ירושלים 91180
מר ראובן יום טוב ס. מנהל מע"צ אחזקה ירושלים
מועצה אזורית מטה אשר
מ.מ.
סמ"מ כבישים

1/צמ
(114)מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994
סימננו: כפר 11657

אל מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: תאורת צומת הכניסה לישוב אשרת

מצ"ב פנייתה של גב' זוננשטין מלכה, מזכירת הישוב אשרת,

מיום 18/4/94.

אבקש בדיקתך הדחופה.

ב ב ר כ ה,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

18.4.94

תאריך



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מזרחי
ת.ד. 18110
ירושלים
..א.ג.

הנדון: תאורת צומת הכניסה לישוב אשרת.

מצ"ב העתקי מכתבנו למהנדס מחוז הצפון - מע"צ מתאריכים:
29.8.93 - 19.2.93 - 20.2.94

לצערי עד היום לא קיבלנו כל התייחסות בכתב או בע"פ לפנייתנו
לביצוע הארת צומת הכניסה לישוב אשרת של כביש 70.

ברצוני לציין שבוע שעבר שוב אירעה במקום תאונה ובמזל התוצאה
רק נזק ברכוש.

אודה לך באם תסייע לזרז הנדון.

בכבוד רב,
מ/צ'ס'
זוננשיין מלכה
מזכיר הישוב

"אשרת" - מושב עובדים
להתיישבות הקלאית ותעשייתית
שיתופית בע"מ, ד.ג. אשרת
טלפקס: 04-969132



1954 - CIVIL SERVICE
COMMISSION - MEMPHIS
MEMPHIS, TENNESSEE
FORM 100 (1954)

29.8.93



ישוב קהילתי כפרי

ד.ב. אשרה מיקוד 25243

טלפקס: 04-969132

לכבוד

מל"צ מחוז המזרח

לדי מר גולדמרג

מחוז המזרח

ח.ד. 9064 חלפה 31090

א.ב.

הנדון: תאורה בצומת הכניסה לישוב אשרה.

בצומת הכניסה לישובים אשרה-עמקו אין תאורה.

הדבר מסכן מאוד רכבים, יוצאים ונכנסים לישובים, עקב שדה ראייה בעייתי במיוחד וחשכה מוחלטת.

תושבים הבעדנים במחכורת עיבורית כאלצים לחנות את כביש מס' 70 בחשכה מוחלטת ונמשאים בסכנה משוית יום לומות.

מגורף בזאת חשקן ממשב שטקבל במחכורת הישוב מאורח שביטי בלשוב.

לטיפולך.

מכבוד רב,
"אשרה" - מושב עובדים
התיישבות הקלאית והעשירית
שיתופית בע"מ, מלכא
טלפקס: 04-969132
מזכיר הישוב

תאריך / 12.93



(למי שיש להכתוב בלבד)
13/2/94
א.ב.

לכבוד

מהנדס החוז העמון - ומ"א

לידי מר גולדברג

מד' בן גוריון 1 ת.ד. 8064

חיפה 31090

א.נ..

הנדון: האגרה כביש בצומח הכניסה לישוב אשרת.

ראשית ברצוננו לברכתם על המרוויקטסה שנישאו לאחרונה על ידכם
כאזורנו ככביש 70.

אנו מוקמים כזאת לברום האפשרות לבצע פרויקטת הארת הצומח בכניסה
לישוב אשרת. כפל שהינה בישובכם פמוכיה, נחשב השיגרה, כמחשניד
דנו, כמר ג'וליס - ירכא וכמר ג'דידה.

בהזמנוח זו אציין שעקב החשכה בצומח הכניסה לישוב ובקנינה שדה
תראיה הלמוי, הוחקן פרויקטתור ביוזמה מקומיה של הישוב להארת
הדרך, לא בצורה מקצועית אך הוא אינו עוכה על הצרכים וגורם
לטינוור הנהגים.

כשם החושבים אנו תיקווה להענוחך החיובית.

העמק: ראש המועצה האזורית מטה אשר-מר חזי בריט. כברכה ובחודה,

דוננשידן הלכה
מזכיר הישוב

"אשרת" - מושב עובדים
להתיישבות חקלאית
שיתופית בע"מ, ד.ב.מ. 1
טלפקס : 80132

20.2.94

1000



לכבוד

מתנדב מחוז הצפון - חצ"צ

מר גולדברג

חד' כו גוריון I, ח.ד. 9064

תחת 31090

א.ג.א

הכרזת: חגיגת צומח הכנסייה לישוב אשרת.
מכחכנו מחארץ 19.12.93

מחארץ 19.12.93 פנינו אליך בהצעה לבדיקת האמיתות לבעש הערה העומת הכנסייה לישוב אשרת ושל הכסף 70, כפי שהגדה בלייזוכמה שכנעה של אונח הכביש: נחוב השגילה, כמר חגיר דנון, כמר ג'וליה-גריש וכמר ג'דירה.

לעצמי שד העום לא נחבל כל הענה למכחכנו.

כרצוני לציון העקב מיקום צומח הכנסייה לישוב ובעינה שדה הראונה הלכוי, דבר זה הוא חיוני, הכרזי ובמיתוחי כיוחר.

כרוד רב

מזכיר הישוב

זוננחין הלכה

העחה: מר מזרחי- מנכ"ל משרד הכינוי והחיכוך.

"אשרת" - מושב עובדים
להתיישבות חקלאית ותעשייתית
שיתופית בע"מ, ד.ג. אשרת
טלפקס: 04-969132

ג'מ"א רב"ט תש"פ

96/03 - 11/7



גזבר המועצה
כביש - 4035
5 באפריל 1994



**מועצה אזורית
עמק-יזרעאל**

ד.ג. עמק יזרעאל 19315
ט.ל. 06-520111
פ.ק.ט. 06-528791

- אלונים
- אלוני אבן
- אלון הנביל
- בית זיד
- כית לחם הנלית
- בית שערם
- בית
- נבעת אלה
- גבת
- גזית
- גניר
- דברת
- השעיה
- הונב
- הרדוף
- הסוללים
- זרזר
- חבאניה
- חנתון
- יפעת
- כעבייה-סאכס
- ככר כתר
- ככר החורש
- ככר נדעון
- ככר יהושע
- מזרע
- מרחביה (קיסין)
- מרחביה (מושב)
- נב
- עין דור
- עדי
- צמיר
- רומת אל הייב
- רמת דוד
- שירי
- שדה יעקב
- תל עדשים
- תמרת

מוסדות המועצה

- אולמנה למסיקה
- מחול וחיתוך סידור
- מחאון לתולדות
- ההתיישבות יפעת
- סבי-ים, מרכז ים חקן
- מכללת עמק יזרעאל
- עיש מקס סטרן
- ביים קשין עיש א. לוכן
- תקוות יעקב ישיבה
- ביים חקלאי עיש חנה סיוול
- תחנת נספוח נה-ער
- נה עמאל
- ככר חקוק

לכבוד
מר יהודה פלד
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לאלון הגליל

לפי סיכום מנכ"ל משרד השיכון מסיורו במועצה ביום 7/7/93 -
סעיף 5, התחלנו בביצוע הכביש בשנת 1993 ועתה אנו עומדים
בפני סיום הביצוע.

סכום הביצוע - קרוב למיליון ש"ח ועד עתה לא קיבלנו ולו שקל
אחד.

בפגישה במשרד השיכון - חיפה נאמר לנו שאין הוראה שלכם
להפעלת תקציב לביצוע כביש זה, למרות שהוא כלול בפרוגרמה
שלכם לשנת 1994.

אבקשך להפעיל פרויקט זה ולדאוג להעברת הסכומים המבוקשים
למועצה. חשבונות ביצוע נמצאים בידי גב' ראיסה גויפמן
במשרדכם בחיפה.

בברכה

דני עייק
גזבר המועצה

העתקים:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מולה כהן - ראש המועצה
נתן דגן - מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נכסת המנהל הכללי
07.04.1994
דואר נכנס
30559 תיק (81)



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' בתמוז התשנ"ג

11 ביולי 1993

סימנו 9663 סכמ

סיכום סיור מנכ"ל במוא"ז עמק יזרעאל ביום 7/7/93

נוכחים:

משהב"ש: א. מזרחי, ש. אהרון, ש. ניב, ת. גר. מ. הימלפרב.
מועצה אזורית עמק יזרעאל: מ. כהן.

1. אולפנא למוזיקה

אושר תקציב של 100 אלף ש"ח לשם הרחבת האולפנא.

טיפול: שרה אהרון

לר"ז: 1/9/93.

2. מכללת עמק יזרעאל

אושר תקציב של 450 אלף ש"ח לשם פיתוח המכללה.

טיפול: ש. אהרון

לז: 1/9/93.

3. 30 משפחות עולים בגבעת אלה

גבעת אלה מתגוררות 30 משפחות עולים בדיור זמני, משפחות אלה מעונינות להתיישב בגבעת אלה.

סיכום:

א. המועצה האזורית תקצה לעולים מגרשים לבניה בתחומי הישוב.

טיפול: מוא"ז עמק יזרעאל

ב. משרד השיכון והביטחון יתמוך בעולים ככלי הסיוע הרגילים לדיור.

ג. משהב"ש יממן את הפיתוח והתשתיות.

טיפול: ש. אהרון

לר"ז: תקציב 94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. ישוב חדש: גבעת אלה ב'

משהב"ש יתמוך בהקמת הישוב לאחר החלטת המכללה שתאשר את הקמתו.

5. כניש גישה אלון הגליל

א. משהב"ש יתקצב את כניש הגישה לישוב במסגרת פרוגרמת 94.

ב. סוכם שהישוב יתחיל את סלילת הכניש במידי במימון עצמי, שיוחזר ע"י המשרד ב- 94.

טיפולי: ש. אהרון

לר"ז: תקציב 94.

6. פיצול עבודת המועצה מול מע"צ לשני מחוזות

חלק משטחי המועצה האזורית נמצא בתחום האחריות של מחוז חיפה של מע"צ וחלק בתחום מחוז הגליל של מע"צ.

בקשת המועצה היא לרכז את אחריות מע"צ במחוז אחד.

סיכום: הנושא יועלה בפגישה עם בן ציון סלמן מנכ"ל מע"צ.

טיפולי: לשכת מנכ"ל

לר"ז: 11/7/93

7. המגזר הבדואי

סוגיית תמיכת משהב"ש במגזר הבדואי תסוכם ע"י השר בסיוור המועצה האזורית.

טיפולי: לשכת השר

לר"ז: 15/9/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. מנשה זבידה : כביש גישה

מאושר ביצוע צומת הכניסה למנשיה זבידה.

טיפול: בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

לוח: 1/9/93

9. אלונים: כביש 77

מאושר סלילת קטע הכביש מצומת השומר עד צומת רמת ישי.

טיפול: בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

לוח: 1/9/93

10. בית לחם: כביש כניסה

מאושרת סלילת קטע הכביש מהכניסה לאלוני אנא עד הכניסה לבית לחם.

טיפול: בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

לוח: 1/9/93

11. קרוואנים

מאושרים 3 קרוואנים לשימוש המועצה האזורית.

טיפול: י. אסף - עוזר המנכ"ל

רשם: מיקי הימלפרב - עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

נ. כהן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הצומחה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כט' בניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994

מספר: הו-בש

אל: מר י. רוז
בנייה כפרית

הנדון: הוסטל בשטח מועצה אזורית חוף אשקלון

בפגישה שהתקיימה בין המונכ"ל לבין ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
הוחלט לבדוק אפשרות הקמת הוסטל במתחם גושים 1449 - 1446 חלקות
5 - 8.

אנא בדיקתכם האם הדבר אפשרי.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנחה הכללי
11.04.1994
דואר נכנס
מס' 30629 תיק. (סר)

השתק: לשכת מונכ"ל



המועצה האזורית חוף אשקלון

תיק: 19-438/9
 תאריך: כ"ד בניסן תשנ"ד
 8 באפריל 1994

בט"ד

ישובי המועצה:

- בית שקמה *
- ברכיה *
- גבריעם *
- גיאון *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- יד מרדכי *
- מכב-מיכאל *
- כפר הירוק ניצניו *
- כפר סילבר *
- כרמיה *
- מבקינים *
- משען *
- נוף ישראל *
- נתיב העשרה *
- ניצניו *
- תלמי ילנה *

לכבוד
 מר מיקי ורדי
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 י ר ו ש ל י ם

הנדון: שכונת בנה דירת מ.א. חוף אשקלון

המועצה יזמה ודחפה להכנת תוכניות מפורטות להקמת שכונת מגורים בשטח ליד המועצה האזורית חוף-אשקלון.

לשמחתי ובסיוע מלא של מ.מ. ישראל מחוז ירושלים והדרום הבאנו את הפרויקט לשלב של ביצוע בפועל והכנות לקראת הוצאת המכרז לרישום המועמדים.

אבקש את אישורך שכשם שהמועצה דחפה והביאה את הפרויקט עד הלום, לחת לה את האפשרות לפרסם ולדאוג שהשכונה תוקם במסגרת בנה דירת מ.א. או ג'יחן כפי שיקבע על-ידך.

כדי למנוע מצב של כנייה ממושכת של כאלה שמתחילים ומחוסר אמצעים לא מסיימים את כניית דירתם, יוצר מצב של עיכוב רב בהכנת התשתיות הסופיות ובר שיגרום למתח מיותר של התושבים ושלבנו כמוציאים לאור.

נבקש לוח לנו כמועצה להוביל את הפרוייקט ולבנות את היחידות בשיתוף המנהל בצורה מרוכזת.

לעזרתך וסיועך נחכה.

בתודה
 שמעון זכהן
 ראש מועצה

העתיק:
 מר אריה מזרחי-מנכ"ל מי השיכון
 מר מיכה סלקין-מנהל מחוז ירושלים והדרום מ.מ.י.

ד הבטי והטיבן ירושלים
 כת הנמנהל הכללי
 07.04.1994
 דואר נכנס
 030550

ד.ג. חוף אשקלון 79100 טל. 07-728121-5 פקס. 07-727304

1890

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

נתן מאיר, משרד עורכי דין
NATHAN MEIR, LAW OFFICES

שדרות שאול המלך 8, תל-אביב 64733 * טל. 6951164 * 64733 תל-אביב * טל. 6951164
FAX. 972-3-6950476

- NATHAN MEIR, Advocate
- YBCHIEL ATIAS, Advocate
- EZRA REUBENI, Advocate
- AMINADAV BLUZER, Advocate
- TAL LBERAN, Advocate

17.4.94

נתן מאיר, עו"ד
יחיאל אטיאס, עו"ד
עזרא ראובני, עו"ד
עמינדב בלוזר, עו"ד
טל לברן, עו"ד

ע/57/9
גם בפקסימיליה
מס' 02-811904



18684

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.א.

הנדון: הסמת הישוב אלעד

ביום 24.3.94 פנינו אליכם, נשם מרשתנו עיריית פתח תקוה, כדרישה לעשות שימוש בסמכויותיכם כפי שפורטו בפנייתת האמורה של מרשתי, ולפעול לאלתר להפסקת כל התריגות וההפרות המתנצעות בקשר עם הקמת הישוב אלעד.

עד היום טרם התקבלה תשובתכם לדרישת מרשתי, ומאחר וכיצוע העבודות בשטח נמשך, הנני לחודיעכם כי היה ובימים הקרובים לא תפעלו להפסקת העבודות, לא תוותר בידי מרשתי הכרירה אלא לנקוט באמצעים המשפטיים העומדים לרשותה.

לכבוד רב,
נתן מאיר, עו"ד

וזעתק: מר גיורא לכ, ראש עיריית פתח תקוה
אינג' אורי ורון, מהנדס העיר פתח תקוה

מכתבים 8 0125 (י) (2)

נתן מאיר, משרד עורכי דין
NATHAN MEIR, LAW OFFICES

8, SHAUL HAMELECH BLVD., TEL-AVIV 64 733 * TEL. 695 1164 * טל. 64 733 * פקס. 972-3-695 0476

NATHAN MEIR, Advocate
YECHIEL ATIAS, Advocate
EZRA REUBENI, Advocate
AMINADAV BLUZER, Advocate
TAL LEERAN, Advocate

24.3.94



נתן מאיר, עו"ד
יחיאל אטיאס, עו"ד
עזרא רובני, עו"ד
עמינדב בלוזר, עו"ד
טל לירן, עו"ד

57/9/ע
ר ש ו ם

- | | | |
|---|---|---|
| <p>לכבוד
שר הבריאות
משרד הבריאות
ת.ד. 1176
ירושלים 91010</p> | <p>לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061</p> | <p>לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180</p> |
| <p>לכבוד
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061</p> | <p>לכבוד
נציב המים
נציבות המים
הקרית
תל אביב 61070</p> | <p>לכבוד
השר לאיכות הסביבה
קרית הממשלה
ת.ד. 6234
ירושלים 91061</p> |
| <p>לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי דרום
השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
הוד השרון 45100</p> | <p>לכבוד
הועדה המקומית לתכנון
ובניה /מרחב תכנון
לודים
רחוב טשרניחובסקי 1
רמלה 72444</p> | <p>לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון
ובניה/מחוז המרכז
רחוב הרצל 84
רמלה 72406</p> |
| <p>לכבוד
המועצה האזורית דרום השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
הוד השרון 45100</p> | <p>לכבוד
המועצה האזורית מודיעין
רחוב שוהם 1
שוהם</p> | |

א.ג.ג.

הנדון: הקמת הישוב אלעד

בשם מרשתי, עיריית פתח תקוה, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

- בתקופה האחרונה תחלו בביצוע עבודות עפר ופיתוח נרחבות להקמת העיר אלעד, המתוכננת לקום על חטיבת קרקע בשטח של כ- 2,500 דונם, הנמצאת מזרחית לפתח תקוה, בהמשך תואי נחל מזר ודרומית לראש העין. העבודות מבוצעות על מקרקעין המנוהלים על ידי מינהל מקרקעי ישראל וככל הנראה, שלא בניגוד לדעתו ולחשכתו של המינהל.

2. ביצוע העבודות האמורות אינו עולה בקנה אחד עם הוראות של מספר חיקוקים אלא חורג מהם באופן מהותי אשר, ככל הנראה, יגרור אחריו השפעות מרחיקות לכת על מרשתי ויכולתה למלא את חובותיה השלטוניות וכן על תושביה, והכל כמפורט להלן.

3. הקמת העיר אלעד אמורה להתבצע בהתבסס על תוכניות בנין עיר גז/במ/195, (מאושרת), גז/במ/1/195 (מופקדת) ו-גז/במ/2/195 (מופקדת) אולם הליכי התכנון והאישור של חלק מהתוכניות האמורות לקויים ופגומים, מה גם שטרם התקיימו התנאים המקדמיים לכניסתן לתוקף של התוכניות ולאפשרות להגיש לאישור על סמך אותן התוכניות או להוציא על פיהן היתרי בניה. לפיכך, ההיתרים שניתנו, ככל שניתנו היתרים כאמור, הינם בטלים וחסרי תוקף לכאורה.

הפגמים מובאים בפרוטרוט בחוות דעתה של הגב' דורית פריאל אדריכלית ושמתית מקרקעין, המצורפת בזה כנספח א' ולהלן עיקרי הפגמים:

א. אישור והכנת התכנית רק על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה לודים בה בשעה שהתכנית חלה על שני מרחבי תכנון נוספים והם: מרחב תכנון דרום השרון ומרחב תכנון מחוזי, ולפיכך היתה צריכה להיות מאושרת על ידי וועדה משותפת לפי סעיף 37 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה").

ב. נסיון להתבסס על תכנית שאושרה בהתאם להוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, בה בשעה שחלפו למעלה משנתיים מיום אישורה (גז/במ/195 אושרה ביום 27.8.91) ולפיכך לכאורה הדבר עומד בסתירה להוראות סעיף 6 לחוק האמור. יתר על כן, בהתאם לסעיף 16 לתקנות התכנית יש להתחיל תוך שנתיים בביצוע מתקן לטיפול בשפכים, דבר שלא נעשה עד היום.

ג. סתירה לכאורה להוראות תכנית מתאר ארצית לבניה פיתוח ולקליטת עליה (תמ"א 31) לפיה האוכלוסיה המיועדת של אזור מזרז לתאריך 11.2.98 הינה 3,000 תושבים (קרי תוספת של 2,600 תושבים) ואילו תאוכלוסיה המתוכננת לפי התוכניות המופקדות הינה 2,243 יח"ד, מה גם שקיימים עוד מיתחמים לגביהם טרם הופקדו תכניות, כך שלכאורה גודל האוכלוסיה המתוכננת על פי התוכניות האמורות עולה על הגודל המותר לפי תמ"א 31.

ד. אי ביצוע ועמידה בכל הדרישות, התכנון, התנאים המקדמיים הקשורים בהסדרת נושא הביוב של הישוב, כפי שפורטו בתכניות גז/במ/195, גז/במ/1/195 ו- גז/במ/2/195 ואשר מובאים להלן בקצרה:

(1) תוכנית גז/במ/195 -
 קיומו של מתקן אזורי לטיפול וסילוק שפכים הינו תנאי למתן היתרי בניה.
 כמו כן, לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר שיובטח ביצועם של תשתיות ומבני ציבור לרבות מאספי ביוב.
 היתרי בניה יוצאו לאחר הצגת תוכניות ביוב שיכללו מערכות הולכה, טיפול וסילוק שפכים בהתאם לדינים ולתקנים הקיימים בנושא.

(2) תוכנית גז/במ/1/195 -
 התכנית תכנס לתוקף רק לאחר קבלת הסכמת השפד"ן לחיבור הביוב של הישוב, כולל לוח זמנים לביצוע.

היתרי בניה יוגשו רק לאחר אישור תכניות פיתוח שיכללו בין היתר ביוב וניקוז, ואילו הוצאת היתרים תבצע רק לאחר שיוצגו תכניות ביוב שיכללו מערכת הולכה, טיפול וסילוק, וכן יובטח ביצוע תשתיות לרבות מאספי ביוב ראשיים, מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחים.

(3) תכנית גז/במ/2/195 -

גם תכנית זו תכנס לתוקף לאחר קבלת הסכמת השפד"ן כאמור לעיל.

4. א. ההפרות האמורות של הוראות חוק התכנון והבניה, והתכניות שאושרו ושהופקדו מכוחו, ובעיקר ההוראות בנושא הסדרת הביוב פוגעים באופן ישיר בעיריית פתח תקוה ובתושביה וזאת בשל מיקומו המיוחד של הישוב המתוכנן אלעד, מעל אקויפר הירקון ובהמשך תוואי נחל מזור, העובר בלב שכונות מגורים של פתח תקוה.
- ב. בנסיבות אלו אין חולק כי המשך ביצוע העבודות בשטח, בה בשעה שלא נמצא כל פתרון לנושא הביוב, הינו בבחינת הטמנת הראש בחול והתעלמות בוטה מהבעיה המתהווה בנושא, באשר עם איכלוס הישוב ברור שיווצרו שפכים ושיחיה צורך לטפל בצורה כלשהי בסילוקם.
- ג. מכיוון שטרם נמצא כל פתרון לנושא הביוב, אינה יכולה עיריית פתח תקוה להמנע מלהגיע למסקנה כי נחל מזור יהפך לצינור הביוב של הישוב, מצב עובדתי שהינו בלתי נסבל ועלול לגרום אחריו השפעות מרחיקות לכת מבחינה בריאותית וסביבתית על העיר פתח-תקוה ועל תושביה, כפי שמפורט בחוות דעתו של מנהל היחידה לאיכות הסביבה בעיריית פתח תקוה, מר אהוד שטיין, המצורפת בזה כנספח ב'.
- יתר על כן, מיקומו של הישוב על אקויפר הירקון והעדד פתרון לסילוק שפכים מעלה בליבה של עיריית פתח תקוה את החשש כי הדבר יוביל לזיהום מקורות המים, לרבות מקורות המים המשמשים את העיר פתח תקוה. יהיה זה מן הראוי לציין כי לחשש האמור שותף גם מר אהוד לשם, מהנדס המחוז בלשכת הבריאות המחוזית שהודיע במפורש כי לאור מיקום העיר מעל אקויפר, כל פתרון בנושא הביוב חייב להתבסס על הוצאת השפכים מהאזור.
- ד. בנוסף יש לציין, כי קיים ספק גדול אם הפתרון בנושא הביוב עליו הצביעו מתכנני תכנית גז/במ/1/195 ו- גז/במ/2/195 לפיו יחובר הישוב לשפד"ן אכן ישים וזאת לנוכח מצבו וכוסר הקיבולת של הקווים הקיימים של השפד"ן אשר צפויים בעתיד הקרוב להגיע לרוויה, וזאת בהתבסס על הגידול הצפוי באוכלוסית הישובים המחבורים עתה אל השפד"ן.
- עמדה ברורה זו העלה כבר במהלך שנת 1992 מהנדס איגוד ערים דן (ביוב), שעיקריה מובאים בעמ' 10 לחוות דעת השמאית ד.פריאל (נספח א' למכתב זה).
5. המחל האמור בהסדרת נושא הביוב של הישוב אלעד לא רק שהינו מנוגד להוראות חוק התכנון והבניה, ולתוכניות בנין עיר אלא גם אינו עולה בקנה אחד עם הוראות פקודת בריאות העם, 1940 ובעיקר חלק ו' לפקודה, אינו עולה בקנה אחד עם הוראות חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962 וכן עם הוראות חוק המים, התשי"ט-1959 ועם הוראות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961.
- לפיכך, מתבקש כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים להלן, להשתמש בסמכותו כמפורט להלן, ולפעול לאלתר להפסקת כל פעולות המתבצעות בשטח להקמת הישוב אלעד, בטרם יתקנו כל ההפרות והחריגות לעיל מהוראות הדין:

- א. הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון לודים - בסמכויותיה לפי חוק התכנון והבניה.
 - ב. הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון דרום השרון - בסמכויותיה לפי חוק התכנון והבניה.
 - ג. הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז - בסמכויותיה לפי חוק התכנון והבניה.
 - ד. המועצה הארצית לתכנון ובניה - בסמכויותיה לפי חוק התכנון והבניה.
 - ה. שר הפנים - בסמכויותיו לפי חוק התכנון והבניה, לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב-1962, לפי חוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ולפי פקודת המועצה המקומית [נוסח חדש].
 - ו. שר הבריאות - בסמכויותיו לפי חוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ולפי פקודת בריאות העם, 1940.
 - ז. השר לאיכות הסביבה - בסמכויותיו לפי חוק המים, התשי"ט-1959 ולפי פקודת בריאות העם, 1940.
 - ח. נציב המים - בסמכויותיו לפי חוק המים, התשי"ט-1959.
 - ט. המועצה האזורית דרום השרון - בסמכויותיה לפי חוק מניעת מפגעים, תשכ"א-1961, לפי פקודת בריאות העם, 1940 (בהיותה הרשות סניטרית המקומית) ולפי פקודת המועצה המקומית [נוסח חדש].
 - י. המועצה האזורית מודיעין - בסמכויותיה לפי חוק מניעת מפגעים, תשכ"א-1961, לפי פקודת בריאות העם, 1940 (בהיותה הרשות סניטרית המקומית) ולפי פקודת המועצה המקומית [נוסח חדש].
- הואיל ומידי יום ביומו נקבעות בשטח עובדות חדשות באופן בלתי חוקי, אודה לכם על הפעלת סמכויותיהם כמבוקש לעיל באופן מידי. מרשתי גם מצפה לכך כי תודיעו לה ותעדכנו אותה לגבי כל פעולה או הליך שיבוצע על ידיכם.
- למיותר לציין כי בהעדר תגובה נאותה ומיידית לא תוותר בידי מרשתי הברירה אלא לנקוט באמצעים המשפטיים העומדים לרשותה.

בכבוד רב,
נתן מאיר, עו"ד

העתק:
רשות נחל ירקון, רחוב מרגנית 8, רמת גן 52584
רשות הגנים הלאומיים, רחוב מכלף מרדכי 4, הקריה, ת"א
שפ"ן - שפכי דן איגוד ערים, רחוב נחלת בנימין 24, ת"א
מר מיכאל ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה אדרי, מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.
מר גיורא לב, ראש עיריית פתח-תקוה
מר אורי וארון, מהנדס העיר פתח-תקוה

"N"

EVEN CHEN - PRIEL

Real Estate Appraisers-Town Planning

אבן חן - פריאל
שמאות מקרקעין ובנין ערים

כר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

לכבוד
עו"ד נתן מאיר
שאול המלך 8,
תל - אביב

22.3.94

2512.93

,.נ.א

הכניות גז/במ/195 1/195/במ/גז-1 2/195/במ/גז
אלעד

EVEN CHEN - PRIEL

Real Estate Appraisers-Town Planning

כר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

אבן חן - פריאל

שמאות מקרקעין ובנין ערים

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 2 -

לכבוד

נתן מאיר - עו"ד

רח' שאול המלך 8

ת ל - א ב י ב

22.3.94

2512.93

..2.A

הנדון: תכניות העיר החדשה אלעד

1. ה ק ד מ ה

נחבקשתי לבדוק תכניות גז/במ/195/1 ו-גז/במ/195/2 של העיר החדשה אלעד, אשר דבר הפקדתן, התכניות פורסם בי.פ. 4077 מיום 21.1.93 ובי.פ. 4088 מיום 25.2.93. (בהתאמה), וכן את תכנית גז/במ/195 המאושרת, אשר דבר אישורה פורסם בעיתונות כ-27.8.91.

בר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 3 -

2. תכנית גז/כמ/195

(י.פ. 3971 מיום 6.2.92, פורסם כעתונות ב-27.8.91).

התכנית כוללת מקרקעין בגושים: 4058 - 4060 ; 4062 - 4064 ;
5658 - 5659 ; 5664

סה"כ השטח על פי התכנית - 2504 דונם.

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

השטח משתרע מזרחית לפתח תקוה, מדרום לראש העין ובסמוך למזור. התכנית הינה תכנית מתאר מקומית, שינוי לתכנית מתאר מחוזית ח/מ/מ/2/3. על פי המסומן בתשריט התכנית שטחי הקרקע שבתחום התכנית נכללים בשלשה מרחבי תכנון: - מרחב תכנון "דרום השרון", מרחב תכנון "לודים", ומרחב תכנון מחוזי. עם זאת מוגדרת התכנית כנכללת במרחב תכנון מקומי "לודים" בלבד.

מטרת התכנית - שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי, מאזור יער מוצע ומאתר תירות ליעודים שונים.

התכנית מחולקת ל- 8 מתחמי תכנון המסומנים באותיות A-H. כהוראות התכנית נקבע:

תנאים כללים לביצוע - הבניה, השימוש והפיתוח בכל אחד במתחמי התכנון A-H יהיו על פי תכנית מפורטת שתוכן על פי הוראות תכנית זו. התכנית המפורטת שתוכן תשרע על אזור תכנון בשלמותו.

הפרוגרמה המצורפת לתכנית קובעת בין השאר מס' יחידות דיור לכל מתחם. סה"כ מס' יחידות הדיור - 6220.

תנאים מוקדמים לאשור תכנית המכנים והתרת פעילות בניה:-

א. הכנת תכנית מפורטת, תכנית בנוי, תכנית מנחה לחלוקה ותכנית מדידה.

ב. לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיוכטח ביצועם של התשתיות ומיבנני הצבור הבאים, בערובות להנחת דעתה של הוועדה המקומית, כולל, מאספי כיוכ ומערכות תשתית אחרות מבני חינוך וכד'. כמו כן, כתנאי למתן היתרי בניה יהיה קיומו של מתקן אזורי לטיפול וסילוק שפכים באישור הוועדה המחוזית כפוף לסעיפים 16 ו-17.

EVEN CHEN - PRIEL

Real Estate Appraisers-Town Planning

אבן חן - פריאל

שמאות מקרקעין ובנין ערים

כר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
סקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאות מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלות ושמאות מקרקעין

- 4 -



הוראות בניה כלליות (רלבנטיות) -

1. כל עבודות העפר באתר יעשו לפי תכניות לכיצוע שאושרו ע"י הועדה.
2. כל הבניה בפיתוח השטח, כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית בינוי פיתוח כוללנית למתחם בשלמותו.
3. אושרה ע"י הועדה המקומית תכנית בינוי שתחומה נקבע בתכנית המפורטת. התכנית תכלול בין יתר המרכיבים גם מערכות תשתית.
4. היתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תוכנית ביוכ. התכנית תכלול מערכת הולכה, טיפול וסילוק שפכים בהתאם לדינים ולתקנים הנדרשים להבטחת איכות הסביבה.

תחנה 2/3

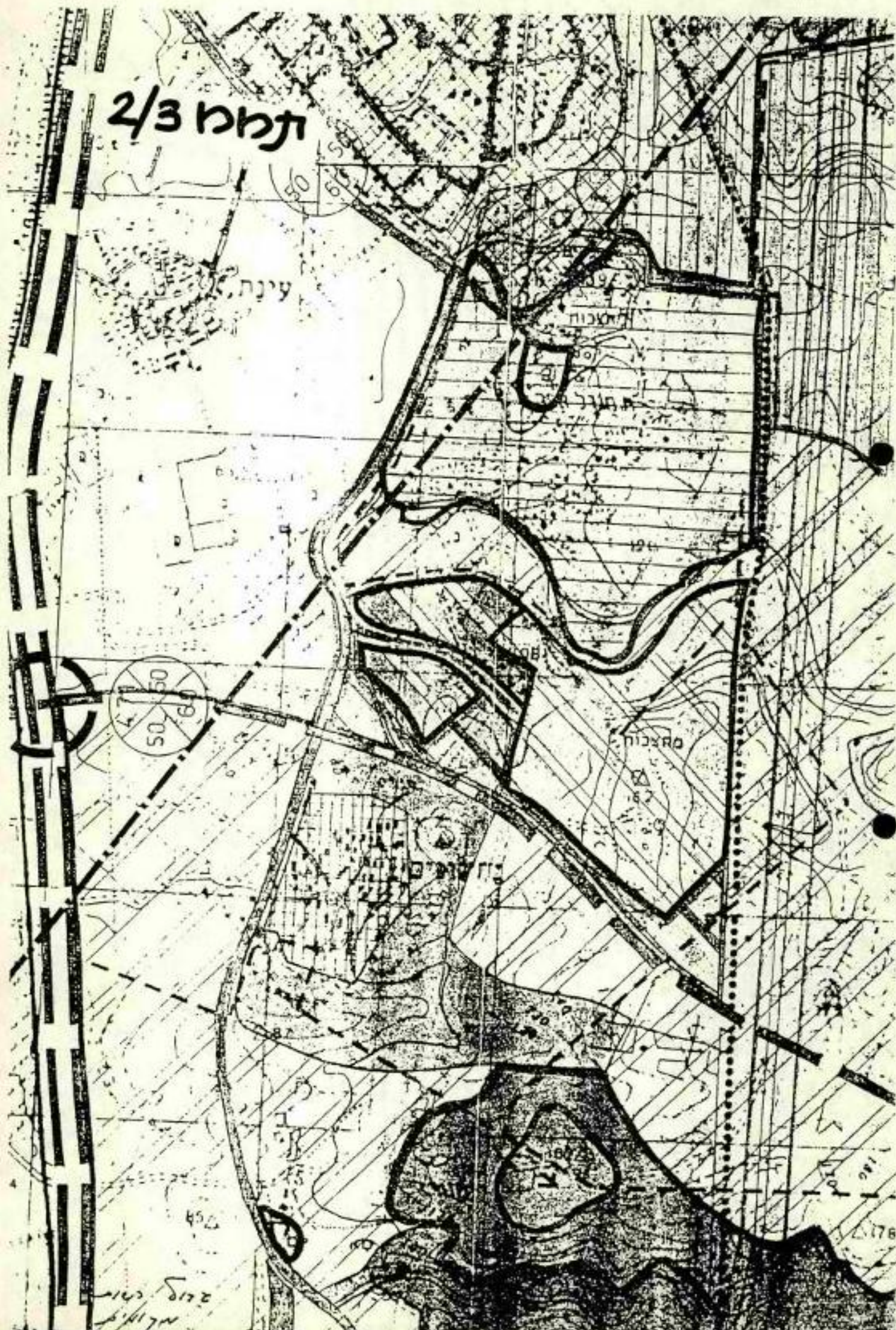
עיקת

מזכוכית

מזכוכית



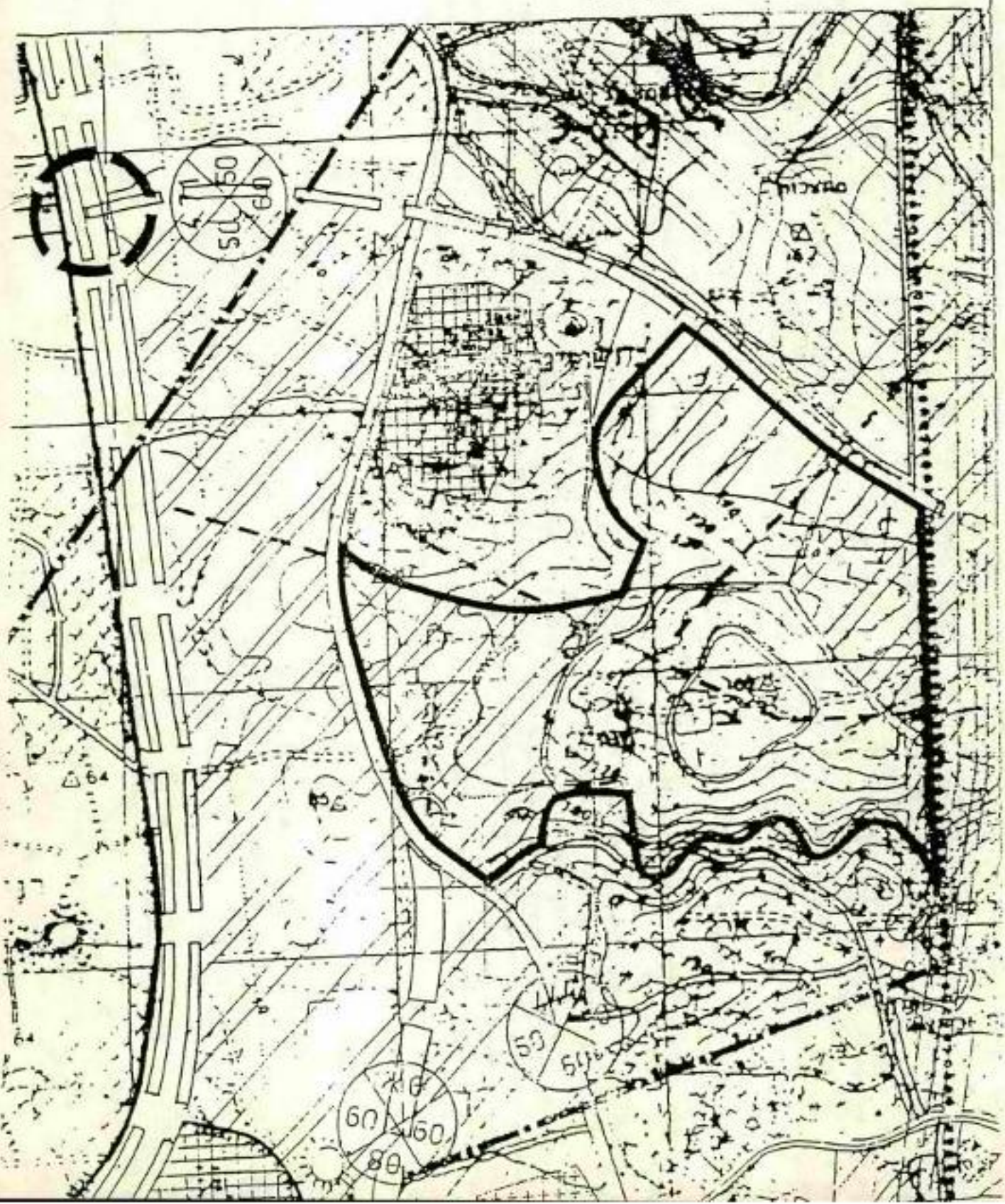
מל"מ 2/17
2/17



195/מג/ג

מג 1270

218 2020



בר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 5 -



3. תמ"א 31

תכנית זו הינה תכנית מתאר ארצית משולבת לכניה פיתוח ולקליטת עליה.
דבר אישורה פורסם כי.פ. 4084 ביום 11.2.93.

בין מטרות התכנית - להנחות תכניות פיתוח לחמש שנים שלאחר כניסתה לתוקף. התכנית מסמנת באזור הנדון, ממזרח לכביש 444 וממערב לפרוזדור קרוי החשמל (קו 400) ומדרום לראש העין, שטח המסווג כשטח עירוני בנוי. בנספח ב' של תכנית מפורטים יעדי אוכלוסיה באזור תכנון המרכז. בנפת פתח תקווה כישוב מזור מופיעים הנתונים הבאים:-
סה"כ אוכלוסיה לתאריך 31.12.90 - 400.
סה"כ אוכלוסיה על פי תמ"א 31 - לתאריך 11.2.98 - 3000.

בהוראות התכנית נקבע:

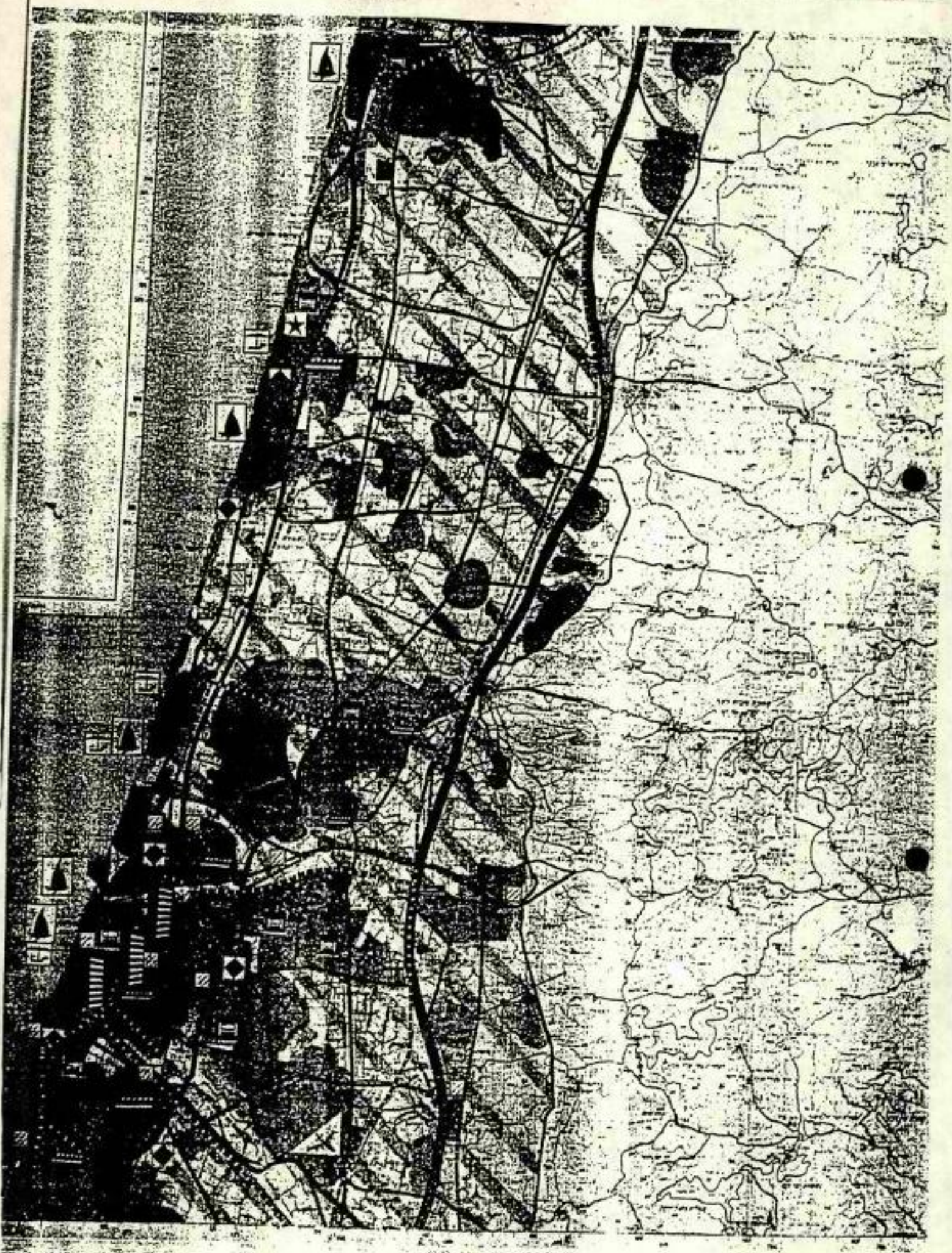
בעת מתן ההחלטה להפקיד או לאשר תכנית מחוזית או מקומית ישקל כל מוסד תכנון אם בהתחשב בתכניות שבתוקף ואלו שצפויות להתאשר בתקופה הרלבנטית, יתאים יעד האוכלוסיה של המקום בו חלה התכנית ליעד האוכלוסיה כתמא 31 כאשר הכוונה הינה למספר הנפשות שיגורו בפועל בתחום אותו מקום.

מוסד התכנון יקח בחשבון גם את מספר יחידות הדיור במקום, מאפיינה הדמוגרפים של האוכלוסיה במקום יתבסס ככל הניתן על הנתונים במעורכנים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

כל התכנית שענינה בנית 200 יח"ד ומעלה תופקד או תאושר ע"י מוסד התכנון רק אם תכלול סעיף מיוחד שיפרט את השפעת התכנית על יעדי האוכלוסיה במקום. (מס' הנפשות כמפורט בטבלה).

היה מוסד תכנון סבור כי למרות האמור בסעיף זה, יש לאשר תכנית מקומית שעלולה להביא לחריגה משמעותית מיעד האוכלוסין של המקום עליו היא חלה יוכל לאשר את התכנית המקומית אך בכפוף לקבל אישור מקודם מהמועצה הארצית או מיועצת המשנה.

לענין זה יובא בחשבון כל שיקול של דעת מוסד התכנון יש להביאו בחשבון, לרבות הערכות אי מצב שוק הדיור, הבקוש וההצע במקום, וכל שקול אחר הנוגע להחלטה.



ת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה - תמ"א

מ"מ 1:1000

מא/א 31

מנסב יצ' אופל'סיכ דאז'וכ ס'ג'ין דמכבס (דאל'כ'י'א)

נפה	ישוב	סה"כ אוכלוסיה 31.12.89	סה"כ אוכלוסיה 31.12.90	סה"כ אוכלוסיה ת/מ/א 31
פתח תקוה (המשך)	כוכב יאיר (איל צפון, צור נתן)	3.0	3.9	10.0
	כפר קאסם	9.6	10.0	12.0
	מזור	---	0.4	3.0
	יתר הגפה (2)	26.7	27.5	31.0
	סה"כ הנפה	352.6	374.3	464.5
	יהודים לא יהודים	336.7 15.9	357.5 16.8	445.5 19.0
זלה	רמלה (העיר) סה"כ	45.0	47.9	60.0
	יהודים לא יהודים	(37.3) (7.7)	(39.9) (8.0)	(51.0) (9.0)
	לוד (העיר) סה"כ	41.6	43.3	60.0
	יהודים לא יהודים	(32.9) (8.7)	(34.3) (9.0)	(50.0) (10.0)
	באר יעקב	5.6	5.7	7.0
	מודיעין	---	---	12.0
	שוהם	---	---	3.0
	יתר הגפה (3)	25.5	26.2	32.0
	סה"כ הנפה	117.7	123.1	174.0
	יהודים לא יהודים	100.9 16.8	105.7 17.4	154.0 20.0

(א) - רמות השבים, סביון, נוה אפרים - מנוסון, גילגוליה, כפר ברא, מ.א. דרום השרון, מודיעים.
(ב) - בית דגן, מ.א. נור (חלק) ועמק לוד.

בד כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאות מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאות מקרקעין

- 6 -

4. תכנית גז/במ/195/1

תכנית גז/במ/195/1 המופקדת (פ.ס. 4077 מיום 21.1.93). הינה שינוי לתכנית גז/במ/195 ולתכנית מתאר מחוזית ת/מ/מ/2/3. התכנית הינה תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת, וטעונה אשור שר הפנים. (כבדיקה בו המחוזית נמצא כי עדיין לא נשלחו תכניות לחתימת השר). התכנית חלה על מתחמי תכנון E, H הנמצאים באגפה הצפון מערבי של תכנית גז/במ/195 ועל כביש הקפי שבתוך הישוב המגיע לאזור מתקן הנדסי.

שלבי ביצוע -

תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אשורה. סיום עבודות התשתית של הדרכים הראשיות, כולל קו מים, ביוב וכד', וכן הקמת 20% מיסודות היחידות יחשבו תחילת ביצוע. התכנית תקבל תוקף רק לאחר קבלת הסכמה מהשפד"ן לחיבור הביוב של אלעד, כולל לו"ז. התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אשורה. סה"כ מס' יחידות הדיור - 1181. היתרי הבניה יוגשו לאחר שיאושרו ע"י הועדה המקומית תוכניות פתוח בקנ"מ 1:500. תכניות הפתוח יכללו ביוב, ניקוז, קווי מים, סדורי אשפה וכד'.

ס' 26 לתקנון דן בנושא שפכים - ההיתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תכניות ביוב. התכנית תכלול מערכת הולכה, טפול וסלוק בהתאם לדינים ולתקנים הנדרשים להכטחת איכות הסביבה. ס' 27 לתקנות דן בענין חשתיות ומבני צבוד. לא ינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של הועדה המקומית:

- מאספי הביוב הראשיים, מערכת סלוק שפכים ומערכת פזור קולחים.
 - פריצת דרכים ומעברים.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
- סעיף 31 לתקנות דן בנושא איכות הסביבה, תוך מגמה למנוע מפגעים סביבתיים ולשמור על הוראת ודיני איכות הסביבה.

EVEN CHEN - PRIEL

Real Estate Appraisers-Town Planning

אבן חן - פריאל

שמאות מקרקעין ובנין ערים

בר כוכבא 3, רמת גן - 52362

טל. 03-5745239, 03-6779471

פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין

דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 7 -



מנהל רישום מקרקעין
מדינת ישראל

5. תכנית גז/במ/195/2

תכנית גז/במ/195/2 המופקדת (י.פ. 4088 מיום 25.2.93) הינה שינוי תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת. תכנית זו טעונה אישור שר הפנים. התכנית חלה על מתחמי תכנון F ו-G המצויים באגפה המערבי של התכנית הראשית גז/במ/195. כשייכה היעדה מס' 68/93 מיום 29.3.93, הוחלט לאשר התכנית. בבדיקה שנערכה כועדה המחוזית נמסר לי כי עדיין לא נשלחו תכניות לאישור שר הפנים.

שלבי ביצוע -

התכנית תקבל תוקף רק לאחר קבלת הסכמה מהשפד"ן לחיבור הב"ב של אלעד כולל לוח זמנים. תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה. התכנית תבוצע תוך זמן משוער של 15 שנים מיום אישורה סיום עבודות החשתית של הדרכים הראשיות, כולל קוי מים, ביוכ וכד' וכן הקמת 20% מהיסודות ליחידות הדיור יחשבו כתחילת כצוע. סה"כ יחידות הדיור כמופיע ברשימת המגרשים - 1062 יחידות.

כר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 8 -



6. מסקנות הבדיקה

נשוא חוות הדעת מהווה חטיבת קרקע בסמוך למזור וממזרח לכביש 444.

א. על השטח הנדון אושרה כתאריך 27.8.91 (תאריך פרסום דבר אשור התכנית בעתון) תכנית במסגרת חוק הליכי תכנון - הוראת שעה, להקמת ישוב חדש - אלעד. (גז/כמ/195).

הישוב מתוכנן לכלול 6220 יח"ד. כשלב בצוע התכנית מוגדר - בצוע 20% מסה"כ יחידות הדיור במתחמים E - H, בתקופה של שנתיים מיום אשור התכנית וכן חחילת בצוע המתקן לטפול בשפכים בהתאם להוראות סעיף 16 בחקנות התכנית.

מתאריך אשור התכנית חלפו למעלה משנתיים, דהיינו - לא עמדו בהוראות החוק - סעיף 6 (ב) (ג) (ד). כמו כן לא הוחל בבצוע המתקן לטפול בשפכים.

ב. תמ"א 31 מצינת כחוספת אוכלוסיה לאזור מזור - 2600 נפשות בעוד מס' יח"ד הנכללות בתכניות המופקדות 2243.

אמנם התכניות מפרטות שלבי בצוע של 15 שנה. אך ברור כי על רקע לחצי הכצוע והכניה כמגזר האוכלוסיה החרדי הדלכבנטי, לתקופת זמן זו אין כסיס מציאותי. נראה כי סעיף זה נכלל בתכנית בכדי "לעקוף" את תמא 31. לא סביר להניח כי עד 98 יאוכלטו רק כ-20% מהיחידות שבמתחמים E - H דהיינו רק 2600 נפשות, כשהתכניות המופקדות כוללות 2243 יח"ד. במסמך הדין בנושא היקפי אוכלוסיה לקראת הכנת תשתית ביוכ, מדובר על שלב א' הכולל למעלה מ-5000 נפשות.

מכל מקום - חוק הליכי תכנון ובניה "הוראות שעה" קובע: בסעיף 4ה' - "על אף האמור בחוק התכנון, כוחה של תכנית שאישרה הועדה לפי חוק זה יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי חוק התכנון, למעט תכנית מתאר. ארצית שענינה קליטת עליה. חרבה תכנית לפי חוק זה מהוראות תכנית מתאר ארצית אחרת, לא תאושר אלא אם כן אושרה בידי המועצה הארצית...."

כפי שנמסר ממזכירת הול"ל הגב' ברכי לא נמסר הענין לטפול/אשור המועצה הארצית.

בר כוכבא 3, רמת גן - 52362

טל. 03-5745239, 03-6779471

פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאות מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאות מקרקעין

- 9 -



עוד נקבע בחמ"א 31 כי בעת מתן החלטה להפקיד או לאשר תכנית, ישקול כל מוסד תכנון, אם בהתחשב בתכניות שבתוקף ואלא שצפויות להתאשר יתאים יעד האוכלוסיה לזה שבחמ"א 31. תוך שומת לב מאפייניה הדמוגרפים של האוכלוסיה במקום. כל תכנית תופקד או תאושר רק אם תכלול סעיף מיוחד שיפרט את השפעת התכנית על יעדי האולוסיה במקום. סעיף זה לא נמצא בתכנית המופקדת.

ג. התכנית (גז/במ/195) כוללת 3 מרחבי תכנון - דרום השרון, לודים ומרחב תכנון מחוזי. עם זאת, הופקדה התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" (ובמשרדי הועדה לבניה למגורים מחוז המרכז).

על פי הוראות חוק התכנון והבניה, ס' 61, מטרת תכנית מתאר מקומית - פקוח על פתוח הקרקע במרחב התכנון המקומי. על פי ס' 66/א' - הועדה המקומית רשאית להכין תכנית מפורטת לכל קרקע שבמרחב התכנון המקומי לפיכך במקרה הנדון, כל ועדה היתה צריכה לעסוק בתכנון הקטע שבתחומה כשההפקדה נעשית בכל ועדה מקומית בנפרד.

לחלופין, ניתן היה להקים ועדה משותפת לפי ס' 37 לחוק הנ"ל.

ד. מאחר ולא נתאפשר עיון בתיקי התכנית אלא כתשריט + ובתקנות בלבד, לא היה באפשרותי לבדוק אם ננקטו הליכים לפי ס' 94 ו-91 לחוק התכנון והבניה. סעיף 94 לחוק התכנון והבניה קובע כי הודעה על הפקדת תוכנית שיש בה כדי להשפיע על קוי הטיסה האזרחיים או הצבאיים תימסר גם למי שהוסמך לכך על ידי שר התחבורה או שר הביטחון, הכל לפי הענין.

סעיף 91 לחוק קובע כי הודעה על הפקדת תכנית מתאר מקומית תימסר לועדה המקומית של כל מרחב תכנון מקומי הגובל במרחב התכנון שעליו חלה התכנית, וכן לכל משרד ממשרדי הממשלה.

ה. פתרונות הביוב:

מיקום העיר באתר המצוי מעל אקוויפר ירקון, יצר בעיה משמעותית באשר לפתרונות השפכים, מאחר ומתכנני התכנית לא הציעו פתרון

בר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
פקס. 03-5745803

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 10 -



לטהור וסלוק נאות של השפכים, אשר תמנע זהום האקויופר.

חן כחכנית גז/1/195 והן חכנית גז/2/195 נאמר בס' 17 כי -
"התכנית תקבל חוקף רק לאחר קבלת הסכמה מהשפד"ן לחבור
הביוב של אלעד, כולל לוח זמנים".

על פי מכתב מהנדס אגוד ערים דן, (ביוב) מיום 22.6.92 - "אין
אשור לחבור שפכי אלעד לשפד"ן כשום דרך שהיא, לא באמצעות ראש
העין ולא בנפרד. המידע שנמסר ע"י היזמים - שגוי. יתרה מזו -
מועצת האגוד החליטה שלא לאפשר כל חבור נוסף למערכות האגוד
מעבר לאלו המחוברים כיום. כמכתבנו לממונה על המחוז, מר דב
שיש, מס' א/13 - 781 מיום 19.6.92 הוגשה למעשה התנגדות כאגוד
להקמת העיר הנ"ל לפני שימצא לה פתרון לשפכיה".

כדיונים שהתקיימו כמשרד הבריאות הוחלט עוד בסוף 1991 כי
היזמים ידרשו לתכנן את הוצאת הביוב מחוץ לאזור, לחלוטין. מכתב
מהנדס אגוד ערים דן (ביוב) מבהיר כי אין כל אפשרות לחבור
לשפד"ן. על פי מסמך מאת צפירי ויינשטיין - מהנדס ויועץ, אל מר
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי מיום 26.9.93 מפורט כי קיימת
חכנית מוצעת לסלוק שפכי אלעד כמסגרת השכונות המזרחיות של פתח
תקוה, כמסוכם עם מתכנן הביוב של העיר.

בתקופת ביניים, אם יסתבר שפתרון זה אפשרי בשלב מאוחר יותר
משנתיים שלוש השנים הקרובות, יסולקו שפכי אלעד למאגר נחשונים,
בהסכמת המועצה האזורית דרום השרון ומשרד השכון. לפיכך נתבקש
אישור משרד הבריאות.

כמכתבים נוספים נדונות חלופות שונות עם בקשות לאשור התכנית.
על פי מכתבו של מר לשם אהוד מיום 3.9.93 - יש קודם לבנות
חשתית ביוב ורק אח"כ להתחיל בפתוח העיר. מאחר ודבר זה לא
נעשה, ומיקום הישוב הינו במקום מסוכן ביותר לאקויופר "יש לשקול
מחדש בחירת האתר למיקום העיר או דחיית כצוע העיר עד הקמת
חשתית הולמת לסלוק השפכים מהאזור".

בר כוכבא 3, רמת גן - 52362
טל. 03-5745239, 03-6779471
03-5745803 פקס.

פנינה אבן חן - שמאית מקרקעין
דורית פריאל - אדריכלית ושמאית מקרקעין

- 11 -



הכר הכנסת שמו
מקרקעין ונישואים

במכתבו של מר אהוד לשם מיום 15.10.93 מאשר מר לשם, מהנדס תברואה מחוזי, את פתרון התחברות ביוכ העיר אלעד למערכת המאספים של העיר פ"ת. אשור זה מותנה בכך כי גודל העיר - יהיה פונקציה של יכולת קיבולת הקיום. (יש להציג נתונים).
גדול העיר מעבר לכך מותנה בקיום מערכת נוספת. בכל מקרה לפני תחילת בנית העיר יוצג בפני משרד הבריאות לוח זמנים לבצוע פתרון לסלוק הכיוב חתום ע"י יזמי העיר.
(רצ"ב המכתבים המפורטים לעיל).

מכל הנ"ל עולה כי אין כיום תכנון מפורט ומקיף לשביעות רצון משרד הבריאות כאשר לפתרונות ביוכ.
כשטח מתבצעת עבודות פתוח אשר כוללות פריצת דרכים, קירות תומכים בצידו הדרכים וכד'.

בבדיקה נמצא כי עדיין לא הוצא היתר לעבודות אלה. נמצאה בקשה של מזכיר הועדה "לודים" לאשר הוצאת ההיתר לפי ס' 97, לחוק התכנון והבניה, וכן מכתבו של מר מ. רובשיץ שבמידה והבקשה תואמת התכנית המופקדת והתכנית המאושרת (גז/כמ/195) אין מניעה להוציא היתר. (כיום אין היתר חתום אך יש החלטה לאשר הבקשה מיום 24.11.93 נראה כי ההיתר לעבודות עפר יוצא בימים הקרובים).

עלי להטעים כי כס' 13.1 לתקנון התכנית המאושרת מצויין כי "כל עבודות העפר באתר יעשו לפי תכניות לבצוע שאושרו ע"י הועדה" וכן "כל הבניה בפתוח השטח תהיה לפי תכנית בנוי פתוח כוללנית למתחם בשלמותו".
בתיק נמצאו תוכניות בצוע מאושרות אך לא נמצאה תכנית בנוי/פתוח כוללנית.

ובאתי על החתום,

דורית פריאל
אדריכלית ושמאית מקרקעין

"ג"



עיריית פתח-תקוה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA

רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1. P.O.B.

פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA

טל: 972-3-9371234 ISRAEL, Phone:



היחידה לאיכות הסביבה במינהל לשיפור פני העיר

מספרנו.....
תאריך: 21.3.94
אלעד

לכבוד
מר א. ורון
מהנדס העיר
ב א ו

..J-K

חוו"ד סביבתית לעיר אלעד

אישור 7500 יח"ד בעיר אלעד כאשר עד עצם היום הזה אין כל תוכנית מאושרת לביוב העיר מביא אותנו להתנגד בכל תוקף להמשך ביצוע התכנית. החשש הוא שבהעדר תוכנית ביוב מאושרת, איכלוס מוקדם יכתיב פתרון זמני מאולץ, או שהתכנון עצמו ישעו על הזרמת שפכים מטוהרים בנחל מזור. נחל מזור עובר בתוך שכונות מגורים מאוכלסות של פתח-תקוה, ולא יעכה על הדעת שיזרמו בו מים מטוהרים מהחשש למפגעים הבאים:

1. גם בריכוזים נמוכים של BOD תחול התפרקות ביולוגית שחלקה תתקיים בתנאים אנארוביים ותגרום לפליטת ריחות אופייניים של מימן סולפיד. למרות שמדובר בריכוזים נמוכים של חומר ריחני זה, הרי שדוקא חשים בריחו בריכוזים נמוכים ולא בגבוהים. לפיכך עלולים להוצר מטרדי ריח לשכונות המגורים.
2. לא קיימת הגבלה בחומרים כימיים אחרים שיכולים לגרום הן למטרדי ריח והן לזיהום סרקע וכתוצאה מכך לזיהום מי התהום. לפיכך אין להתיר בשום מקרה הזרמת קולחים מטופלים בדרגה של 30:20 בכבד, ויש לדאוג לפיקוח ולטיהור שאר הפרמטרים וברמה גבוהה הרבה יותר. סביר להניח שדרגת טיהור כזו לא תבוצע ע"י רשות מקומית אחת, לפיכך לא ניתן לאשר זרימת ביוב מטוהר בנחל, אפילו בזמן תקלות.
3. בגלל זרימה איטית תתכנה הצטברויות פסולת בעיקולי הנחל ואלו עלולות לגרום בעתיד למטרדי ריח.
4. הזרמת ביוב מטוהר בנחל בעיקר בזמן תקלות כאשר המים לא מטוהרים ברמת הטיהור הנדרשת גורמת לפגיעה בחזות הנחל וגדותיו, יחד עם הפסולת שהמים סוחפים עימם. מראה זה אין מקומו באזור מגורים, ביחוד כאשר השטחים הירוקים ושטחי הנופש של שכונות המגורים הסמוכות לנחל מסתמכות על רצועת השטח שלאורך הנחל.
5. הזרמת שפכים בנחל תהווה מקור משיכה ליתושים. גם מנסיונם של אנשי איכות הסביבה ברמת-גן שם מי הביוב המטוהרים הזורמים בירקון נמהלים במים שפירים, מתפתחים ארועים של ריחות רעים בנחל, כאשר עקב תקלות או שטפונות מוזרמים יותר מי ביוב לנחל וכו עקב הצטברויות של פסולת שונות בעיקולים.



עיריית פתח-תקווה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA

רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1. P.O.B.

פתח-תקווה 49100 PETACH-TIKVA

ISRAEL, Phone: 972-3-9371234 טל:



מכל האמור לעיל אנו חוזרים ומביעים התנגדות בכל תוקף להמשר ביצוע
העבודות בשטח.
כל עוד אין תוכניות ביוב מאושרות לעיר לא ניתן להמשיך לבנות כדי לא
ליצור מצבי לחץ אשר יביאו להחלטות חפוזות ומתרוונות זמניים על חשבון
איכות הסביבה של תושבי פתח-תקווה ובריאותם.

נ.ב. - רצ"ב מכתבו של אהוד לשם.

המסמר הוכן ע"י מר עזרא ברהום - מהנדס השפכים ביחידה לאיכות הסביבה
וגב' אליאנא סובול - מתכנתת סביבתית ביחידה לאיכות הסביבה.

בכבוד רב,

אהוד שטיין
מנהל היחידה
לאיכות הסביבה

העתקים:

ד"ר גולדברג, ס. ראש מינהל שפ"ע

מר נ. פריוה, מנהל מינהל שפ"ע

מר י. גורן, מנהל מחוז מרכז, המשרד לאיכה"ס

14/02/94

12:11

MINIS ENVIRONMENT 972-8-2545-46

P.02

05-571216

מדינת ישראל STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT
HEALTH OFFICE

משרד הבריאות
לשכת הבריאות
מחוז המרכז

רד"ר איכות הסביבה
מחוז המרכז רמלה
ד"ר נכנס
31.94
תאריך: 31.94

היחידה לבריאות הסביבה

תאריך: יא שבט תשנ"ד
23.1.94
מספרנו: תב/166

ק"ר אהרון לוי
1/14
10.2.94

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז
מחוז המרכז
רמלה

ונכבדי;

הנדון: פתרון כיוב לעיר אלעד

עד עצם היום הזה אין כל תוכנית מאושרת לכיוב העיר אלעד.

משרד בריאות התנגד לאורך כל הדרך לתוכנית העיר כל עוד אין התקדמות בפתרון תוכנית הכיוב.

לחתום משה נמסר כי מתחילות פעולות בשטח.

בהצעות המתרונות שהצענו בעבר ומבדיקה המסמכים השונים "המסתובבים" מתברר כי אכן ישנם מספר חלופות.

כידוע, מיקום העיר הוא על האקספוזר. כל פתרון כיוב חייב להוציא את השפכים מהאזור.

לאור הומרת המצב אודה לך על בדיקת הנושא ולהודיע על הפסקת כל בניה בשטח, זאת עד לפתרון בעיית השפכים.

בכבוד רב
לשם אהוד
מהנדס המחוז

- נציב המים, נציבות המים הקרויה 61070, תל אביב.
- מהנדס ראשי, נציבות המים הקרויה 61070, תל-אביב.
- מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטום, תל אביב.
- מנהל מחוז המרכז משרד איכות הסביבה, רמלה.
- ראש שירותי בריאות תל אביב, ירושלים.
- מהנדס ראשי לחנדסת הסביבה, משרד הבריאות ירושלים.
- מפקח נפתי לשכת הבריאות, מ"ת.

- עותק:
- מר גדעון צור
- מר לוי שלף
- מר יתודה בר
- מר יצחק גורן
- ד"ר אלכס לבנטל
- מר רמי הלפרין
- גב' ריבה ברגר

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפקדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510142-5513004, 5511687



101
200



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ט' באב התשנ"ד
17 ביולי 1994
סמננו:כפר12179

לכבוד
מר סלאי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות
הסוכנות היהודית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: 50 יח"ד בניה תקציבית בנקעת הירדן
סימוכין: סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מיום 27/4/94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי לאור ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לראש הממשלה לא יפעיל המשרד בשנה זו 50 יח"ד, בניה תקציבית בנקעת הירדן.

בשנת '94 יבוצע התכנון בלבד, הפעלת 50 יח"ד בבניה תקציבית תבוצע בשנת 1995.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר בנימין (פואד) בו אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



4. מענה נקודתי בישובים צעירים

החלטה

יודקה פלד יכין תכנית לטיפול נקודתי עם החטיבה להתיישבות, לגבי אותם הישובים המומלצים לטיפול ולהכללה במסגרת הפרוגרמה.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: מייד.

5. ורד יריחו - מכירת יח"ד

החלטה

נושא המכירה בדיונים עם האוצר וכל החלטה שתתקבל תחול גם על ורד יריחו.

טיפול: לשכת השר.

6. בית הערבה - ברוכים - אתר הקבע

החלטה

יודקה פלד יכין ניר עמדה לשר ביחס לתכנון למגורים.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

7. מועדונים ברמת הגולן

החלטה

הנושא יסופל ב- 1995 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1995.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. פרוייקט תיירות צפון ים המלח

החלטה:

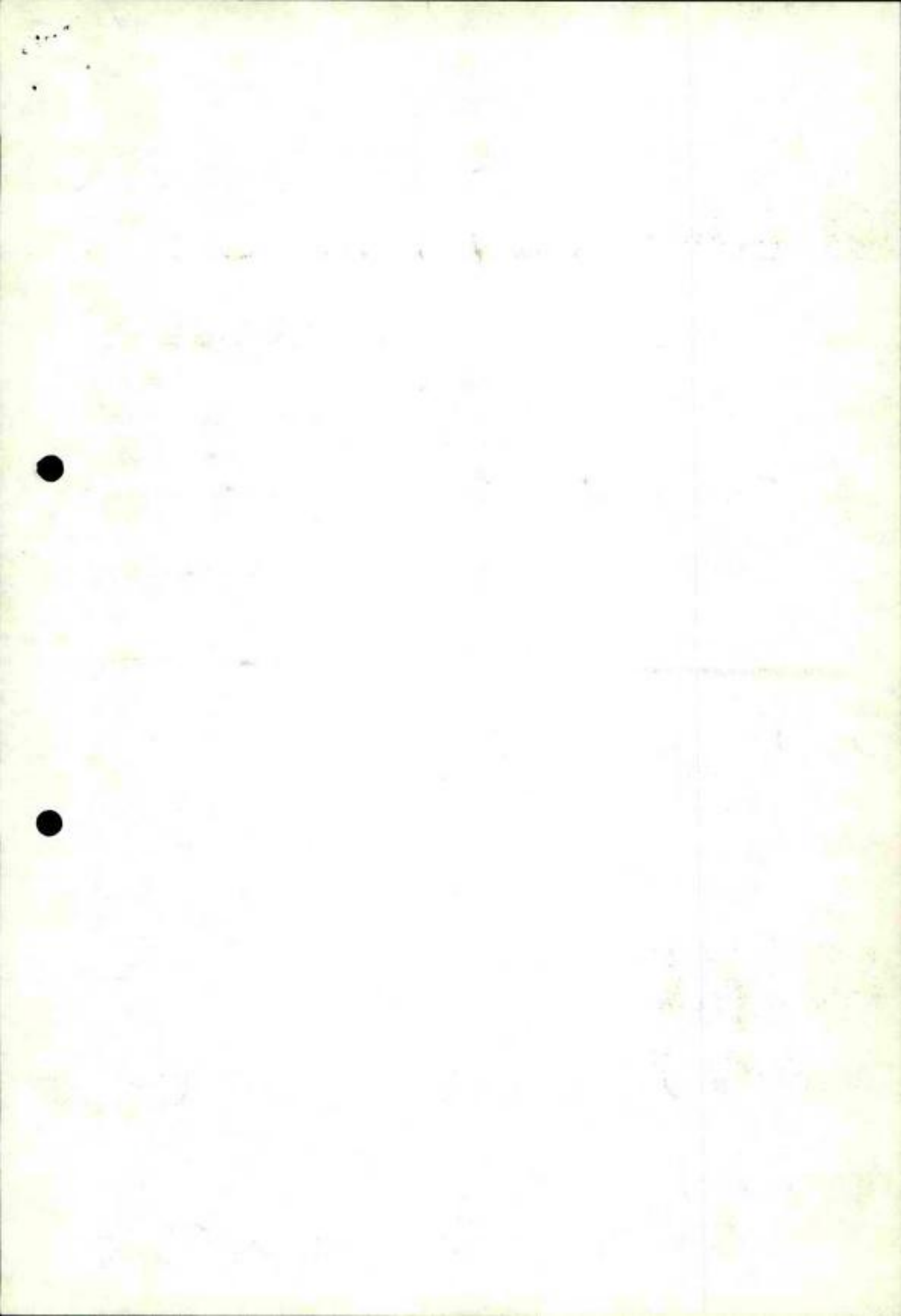
המשרד יתמוך בהקצאת קרקע לפרוייקטים תיירותיים המומלצים ומאושרים ע"י משרד התיירות. הכל בהתאם לחוק חובת מכרזים ולנוהלי ממ"י.

הפרוייקט של חמי שלם (מצפה שלם) יסופל ע"י ממ"י לאחר קבלת ההמלצות ממשרד התיירות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / כללי



מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

אל שרם זינגר - מנהל המטה
אזכרה על שיתוף פעולה

מאת:

תקן מס

מנ"ח, מנ"ח - יו"ר המטה

הערות:

אשר על שיתוף פעולה - תיקון רב

סימון:

7/17

מנ"ח משרד המטה

המנהל הכללי של המטה

המנ"ח הכללי של המטה
אשר על שיתוף פעולה

מנ"ח

~~מנ"ח~~

המועצה האזורית עמק חפר



מקס. 09-689292
24.3.94

טל' 09-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רומין

7 0 מאי 1994

Handwritten notes:
 מכתב
 מר אריה מורחי
 מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
 ירושלים
 א.נ.
 הנדון: כביש פנימי בתוך בארותיים

כ"כ

מר אריה מורחי

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש פנימי בתוך בארותיים

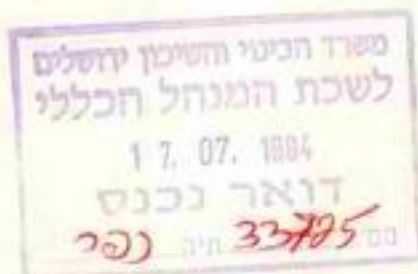
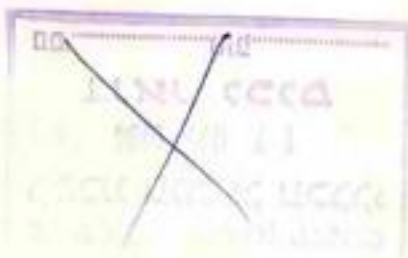
- ביטול כשיתחננו האלפוננית בנושא הבורות שנפערו בכביש הפנימי בתוך בארותיים:
- א. אתר תצ"ר בארותיים אובלט ב- 20.8.82. איני מבינה כיצד לאתר כ- שנה וחצי אין אפשרות להאמתש בכביש.
 - ב. אתר תצ"ר בארותיים מתוכנן לפינוי באחרון האחרים.
 - ג. מחב" אגד הודיעו לנו, שבגין מצב הכביש, האוטובוסים לא יכנסו יותר לאתר (מצ"ב מכתב ההודעה מחב" אגד)

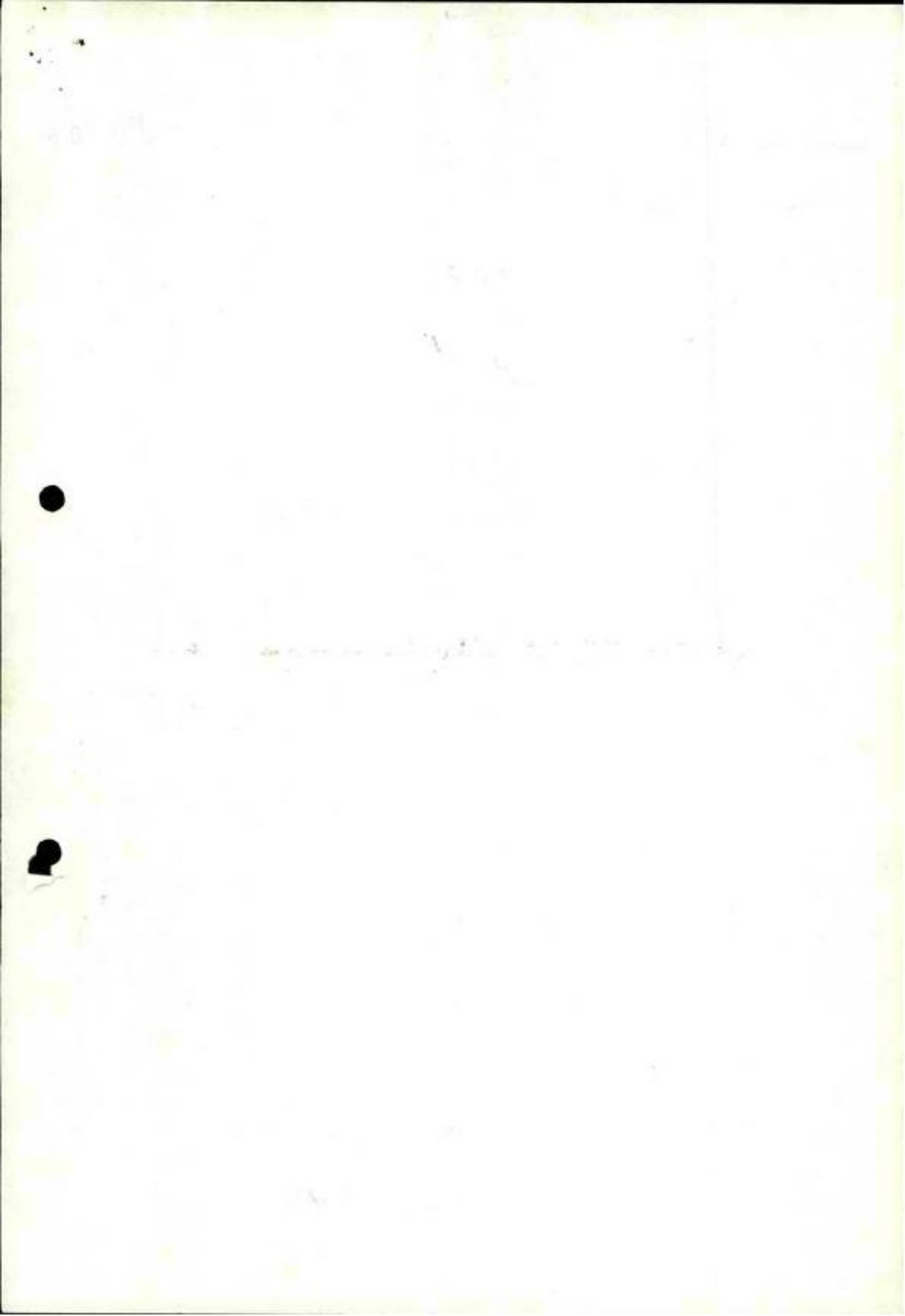
אבקשת, בבכ לשון של בקשה, סהורות על תיקון הכביש.

בכבוד רב
ואיחולי לחג שמח

אביבה איכון
מנהלת מח" סליטה

העתק: מר עמוס דגני - ראש המועצה





'EGGED'

Israel Transport Cooperative Society Ltd.



"אגד"

אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ.

TEL: 03-6922382-3 FAX: 1141-64

Department: אגף התנועה Date: 08.03.94 Office: ת"א Our ref.: 1141-64

Handwritten notes: 22.3.94, אי.כ.א, תנועה, הנהלת תנועה דרום

מועצה אזורית עמק חפר 15-03-1994

עמק החפר 22.03.1994 בתקבל

לכבוד מר עמוס דגני ראש המועצה האזורית עמק - חפר

המשרד והשרי אזור - דרום 03-6922211 33091 ת"ד 61330 תל-אביב

Head Office & Southern district 03-6922211 P.O.B. 33091 Tel-Aviv 30

השרי אזור - צפון 04-549549 8657 ת"ד 31086 חיפה

Northern Office 04-549549 P.O.B. 8657 Haifa 31086

משרד אזור - ירושלים 02-304444 13178 ת"ד 91131 ירושלים

Jerusalem Office 02-304444 P.O.B. 18178 Jerusalem 91131

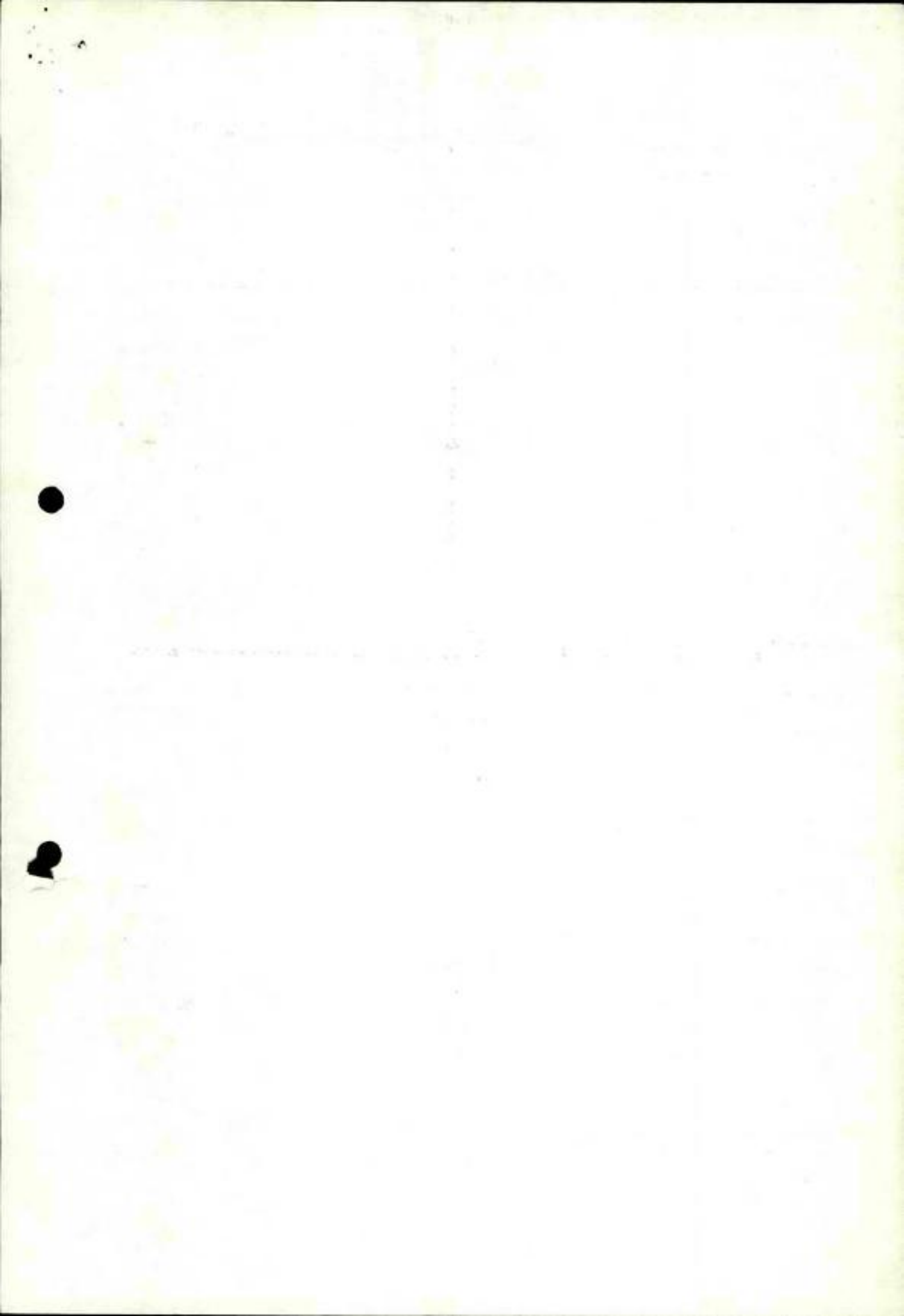
הנדון: כביש משובש - אתר קרוואנים בארותיים

- 1. אתר קרוואנים בארותיים משוחזר על ידי קו 033 מהגיר נתניה ואלית.
2. לאחריה נפערו בורות עמוקים בכביש הפנימי באתר וכתוצאה מכך נגרם נזק לאוטובוסים (שבירת אגני שפן).
3. על פי סכום טלפוני בין פקח "אגד" האזורי למנהל האתר, האוטובוסים לא ייכנסו לתוך האתר אלא יגיעו עד לכניסה וישתובבו חזרה, וזאת עד שיתוקן וישופץ הכביש.
4. לטיפולך נקדים תודה !!!

בכבוד רב,

קובי מלינרסקי מנהל הנהלת תנועה דרום מיכה ברנר מנהל אגף התנועה

הערת: אדריכל מתיח ענב - המפעל למחזורות ת"א והמרכז אינג' סימונה גולדנברג - רכזת תכנון ופקוח תח"צ משותף



★ עבודות סליחה זפיתות
★ עבודות ביעב, ניקח ובטון
★ עבודות בנייה אזרחית

שר-אל הנדסה אזרחית בע"מ

נוה חיים, דוד אשר בילד 12 חדרה,
טל 337851, 06-334017

הצעת מחיר

לכבוד מ/צ'ר א'ר'ה עמק חפר

תאריך 24.2.94

עמק א'ר'ה ע"מ
הנ/ב/ו: תקן ושלום כוללם השלם קבלתם "הארות" מ

מס'י	פרטים	היח	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	1. עמלות תק'ו"מ ושלום כוללם כוללם פ'ולק אספלט ק"מ ומת"ה כולל מערכת עם אבמה אספלט הכסאות. אספקה ופ'ולק מ"ע סל"מ "מ" קע"מ מת"ה ק"מ נ"סר קצוות אספלט ל"סס בט"מ הכמות וק"מ/מ"ר אספקה ופ'ולק אספלט הש"כה של 5 ס"מ כוללם פ'ולק (המתלות של"מ יש צורך לפיקול ק' אבן שבה וזה י'ה כע"פ המת"ה העצ"ה)	מ"ר	600	45	27.000
			סה"כ		27.000
				17%	4590
					31.590
			700		36850

שר-אל הנדסה אזרחית בע"מ
נוה-חיים, חדרה
טל: 06-334017

לפ"מ



מועצה אזורית "בני שמעון"

צומת בית קמה ד.ג הנגב, מיקוד 85300, טל: 07-915811, פקס: 07-915831

כה' בתמוז תשנ"ד
4 ביולי 1994

לכבוד
עו"ד ז. בירן
יועצת משפטית
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ס

ג.ג.

הנדון:

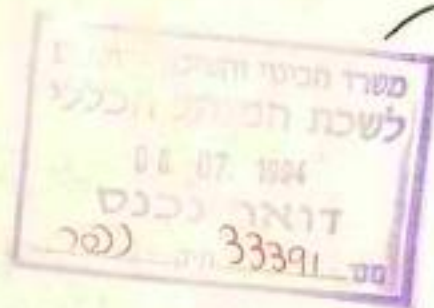
הזמנה מס' 7/22608/93 - מרכז מורשת יהדות קוצ'ין
סימוכין: מכתב מר י. שטראוס מס' 4046 מיום 12.6.94

1. נדהמנו לקבל המכתב הנ"ל.
 2. מרכז מורשת יהדות קוצ'ין במושב נבטיס, מהווה מרכז צבורי, תרבותי, מחקרי של יהדות קוצ'ין בישראל, פתוח לקהל הרחב - תלמידים, חיילים ותיירים ופועל כמלכ"ר.
 3. הוראת מר שטראוס "לעצור כל פעילות והוצאת כספים הנובעת מההזמנה שבנדון", באה לאחר מעשה, כפי שניתן ללמוד מכתב ההזמנה של מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב מינהל הבנייה הכפרית, מיום 03/01/94 המצורפת כאן.
 4. ביטול ההזמנה תנודם למ.א. בני שמעון נזק.
- לפי-כך, אודה לכם אם בכל זאת תורו לכבד את ההתחייבויות שבנדון.

בכבוד רב,

שמוליק קדמון

~~רא המועצה~~



העתקים: לשכת שר הבינוי והשכון

מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד

מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

מר י. שטראוס - חשב המשרד

גב' ר. זמיר - יו"ר הועדה, משרד הבינוי והשכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 03/01/94
כ' טבת תשנ"ד

מספר: 31/70-6105



אל: גב' ש. אהרון -
ס/ מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: נבטים - מרכז מורשת יהדות קוצי'ן
מס' הפעלה 7/22608/93

מועצה אזורית בני-שמעון פנתה למחוז והעבירה פירוט הוצאות לבצוע
העבודה הנ"ל.

עלות העבודה לפי חשבוניות מצורפות כולל מע"מ בסך -- 320,345 ש"ח.

בפרוגרמה 1993 הופעל -- 100,000 ש"ח.

אבקש לערוך הזמנה למועצה אזורית בני-שמעון על-מנת להפעיל סכום
של -- 150,000 ש"ח נוסף, לפי פרוגרמה 1994.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

- העוקים:
- מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
 - מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
 - מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
 - מר י. קוך - ממונה על חוזים ומכרזים (בפועל) + חומר טכני
 - מר ש. קדמון - ראש מועצה בני-שמעון ✓
 - מר נ. לוין - ס/ מהנדס מחוז הנגב
 - מר ג. צור - ס/ מהנדס לאכלוס פרוגרמות ותקציב
 - גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמויות

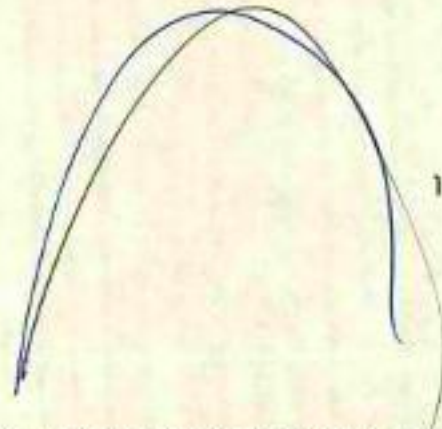
חל/זמ

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085



אומרים כן לבקעת הירדן

ו' תמוז, תשנ"ד
ד' 15-יוני-1994



לכבוד
י. שטראוס - חשב
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנה מס' 24707/93 שיפוצ 24 יח"ד - ייט"ב

הריני להודיעך שהעבודה בשיפוצ יח"ד בייט"ב הסתיימה, למעט שיפוצ מועדון הישוב וחדר האוכל, שנכללו בהזמנה הנ"ל.

המועצה קבלה תשלום ראשון עבור הביצוע בסך 336,162 ש"ח והגישה דרישה לתשלום על גמר העבודות בסך 271,886 ש"ח.

לאור הודעתך אנו נעכב את העבודות במועדון ובחדר האוכל. עבודות אלו תבוצענה לכשנקבל הודעה המאפשרת המשך ביצוע העבודה.

לגבי העבודה שבוצעה והוגשה דרישה לתשלום - נבקשך להורות לשחרר את הכסף, שכן אין סיבה לפגוע בנו ללא הצדקה, בגין דברים שלנו לא היתה כלל השפעה עליהם.

ברכה,
ד"ר כוי
ראש המועצה



העתיקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון
עו"ד צ. בירן-היועצת המשפטית משהב"ש
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
צ. אפרתי - מנהל אנף פרוגרמות
א. מדחי - מנכ"ל המשרד





177

177



סמ"צ-מכתב-127

ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"ד
7 ביוני 1994

כבוד
בן גורן

ח"כ וליד צאדק

קולגה ליהודי

16
17-18

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תזכורת

בתאריך 11.1.94 פניתי אלייך בעניין בעיות הקרקעות בכפר בית נקובה
(סימכין סמ"צ 848).

טרם התקבל בלשכתנו מענה על פנייה זו.

נודה לכם על תשובתכם.

בברכה,

ח"כ וליד צאדק
סגן שר החקלאות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי
12.06.1994
ד"ר
כנס
27830

העתק: מר נימר חסן עוודאללה, בית נקובה 29.
מתי רונן - מפ"ם ירושלים.



ח"כ וליד צאדק

6/2/94

תקופה

הוד
כמה
מכתב

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בעיית קרקעות בכפר בית נקובה

בפגישה שקיימתי עם אנשי כפר בית נקובה (בקירבת ירושלים), נתקלתי בבעיית קרקעות קשה הנמשכת מזה זמן רב. בתאריך 17.12.53 פורסמה הפקעת 5,000 דונם האדמות של הכפר, ונקבעו עבור אנשי הכפר פיצויים של 300 דונם + פיצוי כספי. היום גרים בכפר כ 200 משפחות, ושטח זה הינו צר מדי למחיתם. נוסחת הפיצוי שהוצעה בעבר על-ידי מינהל מקרקעי ישראל היתה קבלה של 7.5 דונם באיזור המגורים + 7.5 דונם באיזור האדמה החקלאית + פיצוי כספי בהתאם. חלק מתושבי הכפר לא קיבלו את החילופין הנ"ל, נותרו באדמותיהם הקודמות, ועדיין מבקשים לבצע את החליפין הנ"ל. נושא זה הובא אף בפני בג"צ (בעקבות פניית תושב הכפר הרצ"ב). החלטת הבג"צ היתה כי העניין יובא למתרון עם מינהל מקרקעי ישראל, מחוץ לכחלי ביהמ"ש. הייתי מעוניין כי ניפגש בעניין זה (עם נציגי הכפר), או שנערוך ביקור משותף במקום עם מינהל מקרקעי ישראל ונגיע למתרון משותף, על מנת לסיים את סיבלם רב השנים של תושבי בית נקובה.

אני מודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ח"כ וליד צאדק,
סגן שר החקלאות



למסירה ביד

לכבוד
מר וליד צאדק
סגן שר החקלאות
הקריה
תל-אביב

אדוני סגן השר,

הריני מתכבד להעלות על הכתב בעיה חמורה הקשורה בקרקעות של משפחתי שהיא משפחה עניפה בכפרנו בית נקובה.

כפי שתראה הענין הועלה בבג"צ נגד מינהל מקרקעי ישראל ושם התחייב המינהל לנהל אתי מו"מ בדבר מתן אדמה אך הצעה היא לענ לרש, בזיון לבית המשפט העליון ונסיון התחמקות מלקיים התחייבויותיו.

אין כל סיבה שלא אקבל חלקת קרקע לבניה בקרבת ביתי וכן 15 דונם אדמה חקלאית ליד צומת עין רפה ובית נקובה במקום הנקרא סולמה אל-חוש במקום החלקה שהוצעה לי בואדי קסטל - באדמה סלעית לא חקלאית ותפוסה ע"י קרוב משפחה.

תולדות פרשת הקרקעות היא כמפורט להלן :

1. החזקתי בשטח של 84.867 דונם קרקע, 270 עצים נשירים ובנין מאבן בן 3 חדרים בכפר בית נקובה.
2. רכושי הנ"ל הופקע לפי חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים). ההפקעה פורסמה בי"פ 324 מיום 17.12.53.
3. המדינה הקימה ועדה לבחינת תביעת אנשי הכפר בית נקובה וועדה זו מצאה ב-3.10.60 כי אכן הייתי המחזיק בנכסים המפורטים לעיל.
4. הועדה הציעה לי בהחלטתה הרצ"ב כנספח א' - שטח אדמה ובית במקום נכסי המופקעים וקבעה כי גודל השטח המקסימלי - אם יגיע לי - הוא 15 דונם בשתי חלקות נפרדות. אחת בקרבת מקום הבנין ואחת יותר מרוחקת. קיבלתי את ההצעה.

- ב. בבעלותי היה שם גם מעיין מים שהופקע ופיצוי בנינו טרם הוצע לי.
5. באשר למיקום החלקות הסכימה הועדה להסדר פנימי בין בעלי הזכויות בכפר.
6. אישור הועדה לא הותנה בזמן פרט לענין ההסדר הפנימי הנ"ל שהונבל לשבועיים.
7. בשלב כלשהו, לאחר אישור הועדה, החליט המינהל כי הפיצוי שניתן ע"י הועדה מגיע לי ולאחי בחלקים שווים ודרשה הסדר בין האחים וסירב לנהל מו"מ אתי לבד.
8. אחי מוחמד חסן נפטר וכמה מיורשיו פנו למינהל והגיעו אתו להסדר בקשר לחלקים במחצית הנכסים הללו.
- סירבתי להכיר בהסדר זה עם חלק מהיורשים שכן ראיתי עצמי כבעל הזכויות היחיד בנכסים הנ"ל כולם.
9. ב-16.12.1970 הודיע המינהל לפרקליטי כי המדינה תהיה מוכנה לדון בתשלום פיצויים וחזרה בה מהחלטת הועדה לפצות אותי בקרקע.
10. לא נותרה לי ברירה לאחר שמיציתי את כל ההליכים העומדים לרשותי אלא לפנות לבית המשפט העליון.
11. ביום 22.11.84 (לפני 9 שנים) ניתן בהסכמה פס"ד בבג"צ 575/84 לפיו המלצת בית המשפט הצדדים יבקשו לנהל מו"מ להסדר הבעיה מחוץ לכתלי בית המשפט.. מר פונלמן הצהיר בפנינו כי כל עוד המשא ומתן מתנהל לא תיעשה כל פעולה של העברת זכויות לאחר בחלקה נשוא העתירה" (מס' 110 מס' ישן:43).

12. ב-10.2.85 פנה בא כוחי למינהל במכתב נספח ב'.
 ב-4.3.85 השיב המינהל כי בודקים אפשרות להסדר הפיצויים.
 ב-26.3.85 השיב המינהל כי החלקה נועדה לבניה ולכן אינו יכול להציעה, ושכח כי החלקה הזו נדרשה דוקא כיון שהיא לבנין ואני זכאי לאדמת בנין.
- בנוסף לכך הוצעו לי קרקעות בואדי קסטל - סלעיות ותפוסות ע"י מישהו אחר מהמשפחה ואין זה בא בחשבון ששני הקרובים ילחמו זה בזה עקב הקצאת קרקע לא טובה מצד המינהל.
13. פרקליטי פנה פעמים רבות בכתב ובע"פ מאז קבלת ההצעה הנ"ל אך ללא הועיל - העתקי המכתבים רצ"ב ומדברים בעד עצמם.
14. היום אפשר לסיים את הפרשה ללא כל בעיות ע"י מתן חלקת קרקע לי, לבנית בית ו-15 דונם אדמה חקלאית שחיתה עד עכשיו בעיבוד הסוכנות אשר הפסיקה בעיבודים וחזירה למינהל את הקרקע הנמצאת בסולמה אל-חוש.
15. אני מבקש כי הסייע לי לקבל את הקרקעות הנ"ל שבקבלתם יש ויתור גדול על ידי כיון שעפ"י המלצות ועדת סנדרוב אני זכאי לבנין ממש, ולא רק אדמה לבנין אך אני מוכן להסתפק בקרקע ולבנות את הבית על חשבוני.
16. בהזדמנות זו אפשר גם לסיים את ענין הפיצוי הכספי עבור המעיין.
17. מכתב דומה למכתב זה מסרנו ב-6.9.88 למר אברהם כץ-עוז שהיה סגן שר החקלאות אך דבר לא נעשה והמינהל בשלו מסרב לכל הסדר הוגן וסביר.

בכבוד רב,

[Redacted]
 בית נקובה

מכ-וליד (BEN-H)

1517

(להתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו

התאריך	5/6/194	אלו	אלו
חוק מס		מספר:	
		הענין:	מ"ק' הירוקים - ע"פ ב"מ"ק' ו
		סימון:	ב"מ"ק' קב"מ - בית נט"ל

מ"ק' מינמבו ט"ה הנ"ל

ט"ה המינמ"מ מבו"ק"מ, ט"ה ט"ה ע"פ
למדינת ת"ק"ן ?

מ"ה צ"ח"ק

~~מ"ה
מ"ה - הירוקים~~



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
מועצת פועלים אזורית בית-שאן

בית-שאן ת.ד. 2 מיקוד 10900 טל. 586238/9 - 586962 - 06 פקס. 06-588041

**ההתיישבות
העובדת**

לשכת המזכיר

ביכורה

כ"ו בתמוז תשנ"ד
5 ביולי 1994

בית אלפא

בית השיטה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון

בית יוסף

גשר

איון נכבד,

חמדיה

הנדון: סיכום פגישתינו מיום 13/6/74

חמרה

משתתפים: פיני קבלו - חבר מועצה
בן לולו שלמה - ראש המועצה
ג'קי לוי - מ"מ ראש המועצה
בן ברון מאיר - חבר מועצה

חפציבה

טירת צבי

הוסכם

ירדנה

כפר רופין

1. יציאה למכרז על 220 יחידות מגושי בנה ביתן ב-50% השתתפות המשרד על-פיתוח (מכתבו של ביתן כבל יופץ השר).

מסילות

2. כניסה לפרוייקט משותף בשלון ג', החלפת גגות בתים לרוכשים ושוכרים ע"י מנהל אגף שקום שכונות שפי שניר ומנכ"ל עמיזר עמוס רוזין.

מעוז חיים

3. הוסכם לשנות תקן דיור לנוגות צעירים עקב מצוקת הדיור, ל-4 חדרים.

מעלה גלבע

נה אור

4. מגוש כדורגל באחריות לשכת השר פואד בן אליעזר.

נה איתן

נר דוד

משרד הביטחון
לשכת המנהל הכללי
11.07.1994
דואר נכנס
מס. 33639

עין הנציב

ב ב ב ה

רויה

פיני קבלו

רחוב

מזכיר מועצת הפועלים
וחבר המזכירות

רשפים

שדה אליהו

העתק: מר פואד בן אליעזר, שר השכון והביכור;
מר ביתן כבל, יופץ השר;
מר שפי שניר, מנהל א. שקום שכונות;
מר עמוס רוזין, מנכ"ל עמיזר;
מר מיקי הימלפרב, עוזר כללי מנכ"ל משרד השכון;
מר שלמה בן לולו, ראש המועצה;
מר ג'קי לוי, מ"מ ראש המועצה;
מר בן ברון מאיר, חבר מועצה

שדה נחום

שדה תרומות

שלוחות

תל תאומים

* * *

ר/בד

5176/31

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

תאריך

2/6/84

חוק מס

מר יבוא - מלוי מעלה לפניה כפרות

מאת

מיק' בועז'ים ה - 1517 האג'ר

דפיקו

סכום באג'ר 1517 חוב'ה ברויטל בע"מ ת"ש

סימון:

מב'ה ל'ב'אג'ר

1/4/84
בכ"ר

סיכום פגישה אצל ראש הממשלה בנושא בקעת הירדן
יום ג' 17.5.94

א. יונת
סלף

משתתפים: (רשימה מצ"ב).

נציגי בקעת הירדן הציגו בקשותיהם בתחום הכלכלי במישורים הבאים: (פרוט נרחב בחוברת שהוגשה חקלאות, תירות, תעשייה, פנים, בטחון ושכון).

סלי מרידור הציג את תקציב החטיבה להתישבות

שר החקלאות, שר התירות ושר האוצר הציגו את המבוצע בתקציב 94 בנושאים השונים.

ראש הממשלה סיכם:

על בסיס ההכרה כי יש צורך בחיזוק ישובי בקעת הירדן:

1. משרד החקלאות יתן עדיפות בנושא השקעות בחממות והכרם במסגרת התקציב הקיים.
2. מאושרת השקעות בתיירות באתר הטבילה (לשתי המועצות האזוריות).
3. לגבי השקעה במלונות על נציגי הישובים להביא משקיע פרטי והממשלה תבחן הנושא בראיה כלכלית.
4. בנושא שעבוד נכסים באזורי תעשייה יש לפנות לשר התמ"ס שיבחן הנושא.
5. בנושא הכבישים תינתן עדיפות לעוקף יריחו.
6. בנושאי משרד הפנים יש לקיים דיונים עם מנכ"ל המשרד ואנשיו ברמה פרטנית לכל ישוב וישוב.

רשם: איסוף פלטו.

העתק: למשתתפים

משתתפים

ראש הממשלה
שר האוצר
שר החקלאות
שר התיירות
שר השיכון
מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על התקציבים
נח כינרתי ע/שר הבטחון להתיישבות ואג"פ
רון אילון, אגף התקציבים
מרדכי דהמן, ראש המועצה האזורית מגילות
יוסי צופי, מועצה אזורית מגילות
יהודה דנון, מועצה אזורית מגילות
יצחק דוין, ממגילות
סלי מרידור, יו"ר החטיבה להתיישבות
דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
גיא סלע, יו"ר הועדה החקלאית בקעת הירדן
מגי מיודק, מזכיר המועצה האזורית בקעת הירדן
חיים אביב, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים
מירון מוסקוביץ, חבר המועצה המקומית מעלה אפרים
יוסי רוסן, משרד רה"מ
שוקי זכאי, משרד רה"מ
אילן פלטו, היועץ הכלכלי לרה"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: יח' סיון תשנ"ד
29 מאי 1994
ט-94-169

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית הערבה, ברוכים - אתר הקבע
סימוכין: מסמך עוזר השר (יגאל אסף) מ-1.5.94 לסיכום
פגישה עם סלי מרידור.

1. הרקע הוצג בפגישה עם סלי מרידור ב - 27.4.94.

2. נתונים נוספים:-

א. בית הערבה:-

(1) החטיבה להתישבות (יחד עם קק"ל) השלימה דרכי הגישה
לישוב הקבע. (אחת מכביש אשר עבדללה והשניה מהנקודה
הזמנית).

(2) החטיבה להתישבות השלימה התשתיות של האיזור המישקי,
והקמת 2 דונם חממה.

(3) מקורות הניחה את קו המים לישוב הקבע.

(4) עלות התכנון המפורט לישוב הקבע (20 יח"ד)
מוערכת ב - 150,000 ש"ח.

ב. ברוכים:-

(1) בישוב הזמני גרות כ- 20 משפחות. רובן של עולים.

(2) קיימת תוכנית מתאר לישוב הקבע.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
105.05.1994
דואר נכנס
30391

THE CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER

IN SENATE
JANUARY 12, 1910

REPORT OF THE COMPTROLLER
ON THE ACCOUNTS OF THE

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. להל"ן המלצות י"נ 11:-

- א. לתת קדימות לבית הערבה, (בעיקר משיקולי תקציב).
- ב. לבצע כעת את התכנון המפורט עבור 20 יח"ד.
- ג. להתחיל בבניה עם קבלת החלטה, (ותקציב).
- ד. כאשר יוחלט על ברוכים, לתכנן מפורט ל-50 יח"ד בשלב ראשון.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים:-

מר - אריה מזרחי מנכ"ל

אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - מנהל תכנון וביצוע

22.5.94

Handwritten signature

מדינת ישראל
התעשייה הכללית
21.05.1994
נכנס
031977

אל: שר הפנים

הנדון : "ועד הפעולה" המתנגד לפעילות שאינה

חקלאית במושב בני - עטרות

א.נ.

במושב בני עטרות פועל גוף אנונימי המתקרא "ועד - הפעולה" הפועל נמרצות במשרדי הממשלה, ואצל הגורמים המלישבים. ומטרתו חיסוך מקורות תעסוקה ופרנסה לחקלאים שמסקיהם קרסו ונמצאה עבורם תעסוקה חלופית במשק, "הועד" פועל בכיסוי של "דאגה לאיכות הסביבה" - נושא הגורף אהדה בימים אלה. פעילות הגורמת להרס כלכלי של משפחות רבות במושב, ובדי להסיר את המסווה מעל הגוף המתקרא "ועד - הפעולה" הרינו לזהותם בפניך בשם בציון עיסוקיהם ומשך הזמן שהם חיים בקרבנו. אנו מאמינים שחשיפה זו תסייע להבנת מניעיהם שתכליתם להפוך את מושבנו לחדר השינה שלהם אליו ישובו בתום יום עבודתם בעיר הגדולה או ברחבי העולם. עיין ערך... סביון / כפר שמריהו. וכהפוך את אלה החיים במושב מראשיתו לחברים נחותים ונזקקים וכל זאת למען רווחתם של "הגבירים החדשים". במקביל לפעילותם זו, התארגנו חברי המושב שהיו חקלאים ככ ימיהם במסגרת עמותה המקיפה נכון להיום כארבעים מושבים במרכז הארץ והמאגדת בתוכה למעלה מ- 280 חברים ששמה לה למטרה להסדיר בחוק את הפעילות הנוספת לחקלאות במושבים, פעילות שאנו יוזמים באמצעות שינוי החקיקה בכנסת, אנו מבקשים עזרתכם בשינוי הנ"ל שפתרונו ישיג מטרת חשובות בקנה מידה לאומי.

כהלן פירוט חברי "הועד" :-

[Redacted]	.1
[Redacted]	.2
[Redacted]	.3
[Redacted]	.4
[Redacted]	.5
[Redacted]	.6
[Redacted]	.7
[Redacted]	.8
[Redacted]	.9
[Redacted]	.10
[Redacted]	.11
[Redacted]	.12
[Redacted]	.13
[Redacted]	.14
[Redacted]	.15
[Redacted]	.16

על החתום :



- בני - עטרות

העמקים :

מר יצחק דבין	- ראש הממשלה
מר יעקב צור	- שר החקלאות
מר בנימין בן אליעזר	- שר השיכון והבינוי
מר יוסי שריד	- השר לאיכות הסביבה
פרו' שמעון שטרית	- שר כלכלה והתכנון
מר עמרם קלעג'י	- מנכ"ל משרד הפנים
דר' ישראל פלג	- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר יהונתן בשיא	- מנכ"ל משרד החקלאות
מר אריה מזרחי	- מנכ"ל המשרד לשיכון ובינוי
הגב' מרים בן פורת	- מבקרת המדינה
מר מיכאל ורדי	- מינהל מקרקעי ישראל
דר' אהרון כוי	- יו"ר הועדה המחוזית מרכז
ח"כ שמואל אביטל	- כנסת ישראל
מר יחיאל דמתי	- יו"ר המועצה האזורית מודיעים
מר אבנר מונסביץ	- עו"ד העמותה ליצירת מקורות תעסוקה נוספים במושבים

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also notes that clear and concise reporting is necessary for management to make informed decisions.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for handling financial data. It details the steps involved in data collection, processing, and analysis, ensuring that all information is recorded accurately and consistently. The document also addresses the need for regular audits and reviews to verify the accuracy of the records.

3. The third part of the document discusses the role of technology in modern financial management. It highlights how advanced software solutions can streamline processes, reduce errors, and provide real-time insights into financial performance. However, it also stresses the importance of robust security measures to protect sensitive data from unauthorized access.

4. The final part of the document provides a summary of the key points and offers recommendations for improving financial record-keeping practices. It encourages organizations to adopt a proactive approach to financial management, ensuring that all transactions are properly documented and reported.

Conclusion

The document concludes by reiterating the significance of accurate financial record-keeping. It states that a well-maintained financial system is the foundation of a successful organization, enabling it to track its performance, manage its resources effectively, and ensure compliance with regulatory requirements. The document ends with a call to action, urging all stakeholders to take responsibility for the accuracy and integrity of the financial records.

Appendix

The appendix contains a detailed list of the financial data sources and the specific procedures used for data collection and processing. It includes a table of the data sources, their locations, and the methods used to extract and analyze the data. The appendix also provides a step-by-step guide for the data processing workflow, from initial data entry to final reporting and analysis. This information is intended to serve as a reference for all personnel involved in the financial record-keeping process.

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
לשכת מחוז הצפון

כט' באייר התשנ"ד
10 במאי 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

קארוונים לביה"ס דקלים חמדיה - מ.א. בקעת בית שאן

נכבדי,

בשנת הלימודים תשנ"ד אחזו ביה"ס ממ' 'דקלים' בחמדיה וביה"ס ממ' 'בוסתן' במעוז חיים לביה"ס אזורי אחד בחמדיה בברכת משרד החינוך.

ביה"ס בוסתן במעוז חיים פעל מרכז למידה במבנים של הקיבוץ, מרכז הלמידה מהווה יוזמה חיטכית מקומית ולכן משרד החינוך והמועצה האזורית לא מצאו לו פתרון פיזי בביה"ס המאוחד בחמדיה.

מר יגאל שור ראש המועצה המקומית בקעת בית שאן ביקש מאיתנו להמליץ לפניך על הקצאת שני קרוונים לביה"ס דקלים בחמדיה על מנת שיוכל להעביר לשם את מרכז הלמידה ולשמר את היוזמה המבורכת לעתיד, ואנו ממליצים לפניך הרצון.

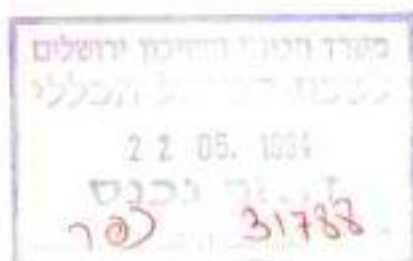
בכבוד רב,

אמנו לצוות
מתכנ בכיר

העתקים:-

ד"ר דורון מור, מנהל המחוז
מר שחר, ראש המועצה בקעת בית שאן

ת.ד. 530 נצרת עלית 17105 פקסימליה: 06-562370 טלפון: 06-500111





המועצה האזורית בקעת בית שאן
 דאר נע בית שאן - טל': 06-539850
 פקס: 06-539862

כז באייר תשנ"ד
 8 במאי 1994

יגאל שחר



לכבוד
 מר בנימין בן אליעזר (פואד)
 שר הבינוי והשיכון
 לשכת השר, קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.,
 שלום רב,

הנדון: תכנון ואישור הישוב הקהילתי "צבאים" בשלוחת צבאים

- א. בכדי להגיש התכנית של הישוב הקהילתי החדש בשלוחת צבאים, 600 יחידות, אבקשך לפעול להחלטת ממשלה על הקמת הישוב לאלתר. החלטה זו תאפשר לגורמי התכנון בועדה המחוזית וגם במועצה הארצית לדון ולאשר תכנית הישוב.
- ב. עד כה קידמנו על חשבון המועצה ובתשלומים דחויים את נושא התכנון. אנו מאד מבקשים לממש את ההקצבה של 100,000 ש"ח בכדי שנוכל לשלם על התכנון שכבר בוצע וכן שהמשרד יקח על עצמו להשלים את התכנון. באופן כזה נוכל להיות מוכנים לביצוע תוך מספר חודשים.

בברכה,
 יגאל שחר
 ראש המועצה

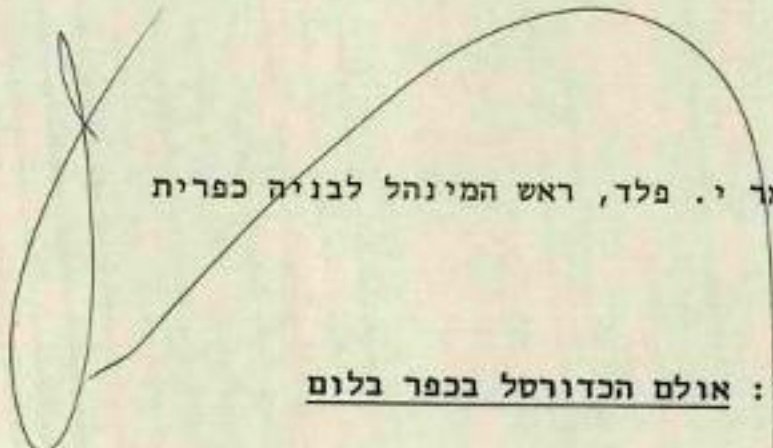
העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד.
 מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית, ירושלים.
 מר יונתן שלם - מנהל המחוז, בניה כפרית, חיפה.

יש/מג/495

מסמך זה מוגש לראש המועצה האזורית בקעת בית שאן על ידי משרד הבינוי והשיכון, תאריך: 12.05.1994

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

א' באייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
155-של



אל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: אולם הכדורסל בכפר בלום

1. לוטה מכתבו של אהרון ולנסי אלי, לבדיקתך ולהמשך טיפולך.
2. מעבר לחוסר הישימות של הפרוייקט עצמו, יש בהצעה (גם אם תמומש בחלקה) כדי לפתור את אי קיום סיכום המנכ"ל להקצאת 750 אש"ח למועדונים ב-1993.

בברכה,
שלמה נב

העתק:-

מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד



הגליל העליון



מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

1994 197 0 3

תאריך: 03/04/94
21411

איילת השחר
ברעם
בנות
גונן
דן
דפנה
הנושאים
חולתה
יפתח
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
לחבות הבשן
מנחיים
מלכיה
מנחם
מעין ברוך
משגב עש
נאות מרדכי
סאסא
עמית
עמיר
זכרון
קדרים
שרה נחמיה
שמיר
שניר

לכבוד
מר שלמה זיב
יחידת מעקב ובקרה
משרד הביטוי והפיקוח
ירושלים
שלום רב,

ידידי הטוב, בהמשך לשיחתנו הטלפונית פיוט ה- 3/4/94 :

הצעתנו לאלטרנטיבה של שני מיליון ש"ח, הרחבת האולם בכפר בלום.

1. לדחות לשנה עד שתתייב.
2. התקציב ייעבר לעשרים המימון:
 - א. 750 אלף ש"ח-התחייבות המשרד לפרוייקטים בישובים (33) המסוף לא תחוד.
 - ב. 450 אלף ש"ח-התוספת פרויקטים בישובים בנסוף לתכנית 1994 קידום השעיף.
 - ג. 500 אלף ש"ח-התוספת תקציב לאולם ספורט ב"ס אחרי מבוא גליל בקיבוץ אילת השחר. (להשלמת פער מימון).
 - ד. 300 אלף ש"ח-התוספת תקציב למרכז סוסיקה בכפר בלום. (השלמת פער מימון).

שלב שני מיליון ש"ח

אלה העשרים הקריטיים, ואשר לוחצים עלינו ללא יכולת מתרון. כמו כן, הדבר יעזור מאוד לשר בבקורת הלא צודקת עליו ועל משרדו.

הבעתנו של חסר פשוט תודחה ובכך לא תהיה נסיגה מהדעיף והפרוייקט.

בברכה

ראש המועצה

2



אל:

10.7.94

התאריך

מאת:

חוק מס

מיקו' ה'מלכיה

סוכ'ה אלו

קצת שעה

לידי



את אלהות קצת שעה קבלנו
ההנהלה באיננו לפניה ואם כן
לא הפקדנו לבקרת התכנית
הכנו עמול השטח זכנית את
אזניות והצעה לתכנית אמורה
מקומית

בשעתו העברת לאורה אפני ח'
עומק מוקטן של התכנית האזניות
את אללא הסבר, התפוחים לפניה
שלמה

את תכנון אזניות לבס ה 10 דקות
את התחזיות

בבניה

סוכ'ה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כד" תמוז תשנ"ד
תאריך יולי 1994
מספר 247-94-ש

אלו מר יגאל אסף ע.השר

הנדון: מוא"ז גולן. סיכום ישיבה
סימוכין: שלך מ-25 יוני 94.

1. בהמשך לפגישת שר השיכון עם ראש מוא"ז גולן בתאריך 15.6.94, נערך סיור ברמה"ג ופגישה עם מוא"ז גולן בתאריך 28.6.94.
2. להלן התיחסות והמלצות:-

א. השלמת בניה בקיבוצים עין זיוון ואל רום.
מומלץ - להשלים הבניה באל רום.

הערות: 1. מנחנו בודקים עם הקבלן אם יסכים לבצע רק חלק מהעבודה ובאילו עלויות. (מול הצעתו במכרז).

2. דרושה תוספת תקציב של כ-3.5 מ"ח.
המקור - סעיף "השלמות לבניה תקציבית".
מחייב אישור ר" תחום מימון ותקציבים.

ב. סעיפים 5 ו-6 שבסיכומך לא יוכלו להתבצע מיידית אלא אם כן נקבל תוספת תקציב ב-94. אם לא, ירשמו ל-95 יחד עם "הרשימה שבהמתנה".

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



עותקים:

לישכת מנכ"ל ✓

גב' ש.אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גיורא רייכלר - מהנדס מחוז גליל

(כפר)

מזכר

(להתבררות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	מ. ו. בל-3-כאש המעל לבנה ופיה
כאש:	יפתח מס-ע/כז מול
העיון:	סיכום ישיבה בין שני הבינוי והסיכון לראש מעצה אצולת בורן מתאריך 15.6.44
סימון:	

נד"ב סיכום הפיון, שבובון.

ע"ב הודיות המול' אבקניש להעבור
א' צדדו המקור התקדימי' ולחילת הצמנים
לביצת סעיפים 4, 5, 6 וג' בסיכום
הנצון.

יפתח מס

העסקי מ' אלה משה', המעל הול'
מ' שלמה נ"ב, סמול' תכנין וטאל

תק 1010



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה אזורית גולן מתאריך 15.6.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנצי סלמן - מנכ"ל מע"צ
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
יהודה וולמן - ראש המועצה
נציגי המועצה

1. השלמת הבנייה בקיבוצים עין זיוון ואלרום

החלטה:

יהודה וולמן יעביר ללשכת השר רשימה מפורטת של המשפחות (בציון מקסימום פרטים) שבאות בחשבון לאיכלוס.

לאחר קבלת הנתונים, הנושא ידון ותשובה תשלח בהתאם לראש המועצה.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 8/94.

2. קדמת צבי - השלמת תשתיות כביש נישה

החלטה:

מע"צ תטפל בביצוע כאשר המימון יחולק כדלקמן:

500 אלף ש"ח ע"ח מע"צ ו- 900 אלף ש"ח על חשבון המועצה האזורית.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 8/94.

3. קיצוץ פרוגרמה 1993

החלטה:

יודקה פלד ימצא דרך להחזיר למועצה תקציבים בגין עבודות שבוצעו בהתאם להתחייבויות מן העבר.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94.

33,078



2

4. ברוכים

החלטה:

המשרד יאשר תקציב ע"ס 2 מיליון שקל ובתנאי שהישוב יוקם וזאת רק לביצוע כביש גישה. בשלב זה אין כל אישור להקמת הישוב.

הערה:

ראש המועצה מבקש לדון במסגרת 1995 בהעברת התקציב הנ"ל לפרוייקטים אחרים, במידה והישוב לא יוקם.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94.

5. בנת יהודה

החלטה:

מאושר שיקום חניה ומדרכות - 150,000 ש"ח והשלמת תשתיות לבנה ביתך 150,000 ש"ח.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

Handwritten scribbles and a large circle around the number 150,000 in the text above.

6. גוב

החלטה:

מאושר 200,000 ש"ח לגמר ביצוע שיקום התשתיות.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

7. גובה שכר דירה

החלטה:

יודקה פלד יעביר לוועדת מחירים המלצה להשוות את גובה שכר הדירה לכל ישובי המועצה האזורית.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: מידי.



2

8. מושב כנף

החלטה:

במסרה לסייע למושב בפתרון בעיית מוסדות הציבור, מאושרת השתתפות ע"ש 200,000 ב-1995.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94

9. כללי

1. המשרד יטפל בביצוע תשתיות ופיתוח בכל אותם הישובים שאוכלסו ו/או שבהם נמכרו דירות אשר מוכנות לאיכלוס.

2. יודקה פלד יזמן מיידית לפגישה את מנהל המחוז ואת נציגי המועצה לליבון כל הנושאים הקשורים לגמר תשתיות ובנייה בישובי המועצה.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

29

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל:	מב. ו. בל-3 - ראש המטה לבנה רה"ג
מאת:	יפתח מים - ע/צכ מול
חידו:	סיכום ושיחה בין שר הבינוי והשיכון לראש מועצה אזורית בראש מתאריך 15.6.94
סימבון:	

נד"ב סיכום הפיון שבוצע

ע"ב הודעות המולד אבקעם להעבור
א' צעתו המקור התקציב' ולחמ המונם
לביצתם סעיפים 4, 5, 6 אך בסיכום
הוצו.

יפתח מים

הצדקי שר אזה משרתי, המטה הולד'
ש שלמד יוב, סמולס תבטן וטאל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה אזורית גולן מתאריך 15.6.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנצי סלמן - מנכ"ל מע"צ
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
יהודה וולמן - ראש המועצה
נציגי המועצה

1. השלמת הבנייה בקיבוצים עין זיוון ואלרום

החלטה:

יהודה וולמן יעביר ללשכת השר רשימה מפורטת של המשפחות (בציון מקסימום פרטים) שבאות בחשבון לאיכלוס.

לאחר קבלת הנתונים, הנושא ידון ותשובה תשלח בהתאם לראש המועצה.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 8/94.

2. קדמת צבי - השלמת תשתיות כביש גישה

החלטה:

מע"צ תטפל בביצוע כאשר המימון יחולק כדלקמן:

500 אלף ש"ח ע"ח מע"צ ו- 900 אלף ש"ח על חשבון המועצה האזורית.

סיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 8/94.

3. קיצוץ פרוגרמה 1993

החלטה:

יודקה פלד ימצא דרך להחזיר למועצה תקציבים בגין עבודות שבוצעו בהתאם להתחייבויות מן העבר.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94.

33078



4. ברוכים

החלטה:

המשרד יאשר תקציב ע"ס 2 מיליון שקל ובתנאי שהישוב יוקם וזאת רק לביצוע כביש גישה. בשלב זה אין כל אישור להקמת הישוב.

הערה:

ראש המועצה מבקש לדון במסגרת 1995 בהעברת התקציב הנ"ל לפרוייקטים אחרים, במידה והישוב לא יוקם.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז : 10/94.

5. בנת יהודה

החלטה:

מאושר שיקום חניה ומדרכות - 150,000 ש"ח והשלמת תשתיות לבנה ביתך 150,000 ש"ח.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז : 1994.

6. נוב

החלטה:

מאושר 200,000 ש"ח לגמר ביצוע שיקום התשתיות.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז : 1994.

7. גובה שכר דירה

החלטה:

יודקה פלד יעביר לוועדת מחירים המלצה להשוות את גובה שכר הדירה לכל ישובי המועצה האזורית.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז : מייד.



2

8. מושב כנף

החלטה:

במטרה לסייע למושב בפתרון בעיית מוסדות הציבור, מאושרת השתתפות ע"ס 200,000 ב-1995.

טיפול: יודקה פלד.
ל"ז : 10/94.

9. כללי

1. המשרד יטפל בביצוע תשתיות ופיתוח בכל אותם הישובים שאוכלסו ו/או שבהם נמכרו דירות אשר מוכנות לאיכלוס.

2. יודקה פלד יזמן מיידית לפגישה את מנהל המחוז ואת נציגי המועצה לליבון כל הנושאים הקשורים לגמר תשתיות ובנייה בישובי המועצה.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ד
14 ביוני 1994
סימננו: כפר 11983

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. גולן ביום 15/6/94

1. גמר עבודות בניה, פיתוח ותשתית ביח"ד בישובים

בחלק מהישובים הושלמו עבודות הפיתוח. ביתר הישובים, למעט אבני איתן ורמות, מתבצעות עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד, וזאת עקב מגבלות תקציב.

בישובים אפיק וגשור - עבודות התשתית בכיצוע. בגבעת יואב ונאות גולן הושלמו עבודות הפיתוח למעט חיבור חשמל. המינהל לבניה כפרית מטפל בימים באלה בהעברת התשלום לחברת החשמל.

2. הפעלת הבניה בקיבוצים עין זיוון ואלרום

הוצא צו סילוק יד לקבלן, אולם כשנודע לו שהמשרד עומד להפעיל את המשך העבודה, הוא פנה וטען שכרצונו להמשיך בפרוייקט. כדי למנוע עיכובים אותם עשוי הקבלן שסולק להפעיל, פנינו ללשכה המשפטית לקבלת חוות דעת.

במקביל, אנו פועלים מול משרד האוצר להשגת התקציב הנדרש להשלמת הבניה.

טענת האוצר כי בהתחשב בהיקפי הבניה ברמת הגולן לעומת היקפי המכירה הקטנים, יש לדחות את הביצוע לשנת 1995.

3. כביש עוקף בני יהודה

כללי

בדיון שהתקיים אצל השר ביום 4/1/94 בהשתתפות ראש המועצה ומנכ"ל מע"צ הוסבר, ע"י מנכ"ל שאין הצדקה לביצוע כביש עוקף בני יהודה.

סוכם על קידום התכנון ועריכת האומדן.

אין שום סיכום על ביצוע הכביש ב-1994.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תגובה

מע"צ מציעה בנית מעבר תחתי או עילי להולכי רגל כחיבור בטיחותי בין שני חלקי הישוב כשעלותו נאמדת בכ- 1 מליון ש"ח.
מנכ"ל מע"צ מתכוון לפנות למנכ"ל משרד התחבורה לצורך קבלת השתתפות 50% מעלות המעבר.
בהתאם להסכמת מנכ"ל משרד התחבורה והאפשרויות התקציביות, תשקול מע"צ הביצוע בשנת 1995.

4. א. גובה שכ"ד - כנף, קדמת צבי

אחד משיקולי הועדה בקביעת גובה שכר הדירה, היה לעודד את המשתכנים לרכוש את הדירה.

ב. הלוואות מקום

ע"פ החלטת ועדת מכירות לא נכללו ברשימת מקבלי הלוואות המקום ישובי הבניה הכפרית. אנו מטפלים בהכנת הצעה לכלול את ישובי הבניה הכפרית לאישור ועדת מכירות.

ועדת מכירות החליטה כי מעבר משכירות לבעלות, יחשב כרכישה מיד שניה. וכידוע רוכש בית מיד שניה אינו זכאי להלוואת מקום.

5. קיצוץ פרוגרמת 1993

ב-1993, בוטלו פרויקטים בשל מגבלות תקציב.

מינהל הבניה הכפרית בודק את הדרכים להעביר למועצה את הסכומים בגין העבודות שבוצעו.

באשר לפעולות שטרם בוצעו, הנושא ייבדק במסגרת הפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לצרכים השונים ולמגבלות תקציב.

6. מושג כנף - מבנה ציבור, יח"ד

המינהל לבניה כפרית מטפל בפניה לועדת מכירות לאשר השכרת יח"ד מפרוגרמת 89-92 לצורך מבני ציבור.

7. ברוכים

ישוב חדש, לדיון בישיבה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. משכנתאות להרחבת דירות ביישובים השיתופיים

הנושא באחריות החשב הכללי לשם צריך להנחות את הבנקים.

9. כפר נופש קייט רמות

בישיבה שהתקיימה בממ"י ביום 5/6/94, סוכם כי:

- א. המינהל נותן הסכמתו למכירת הפרוייקט במסגרת הכונסים/מפרקים, לפי הוראות בית המשפט.
- ב. חלקו של המינהל בתמורה שתקבל יקבע ע"י השמאי הממשלתי, זאת לאחר מכירת הפרוייקט במכרז ולאחר שיועברו ההצעות לידיעתו.
- ג. כנגד התמורה שהמינהל יקבל, יוקנו לזוכה זכויות חוזיות של חכירה מהוונת בשיעור של 91% לגבי השטח הנדון.
- ד. יובהר לבית המשפט כי קביעת השמאי הממשלתי תחייב את הצדדים ללא כל ערעור, או שהשמאי הממשלתי יעשה עבודתו מטעם בית המשפט כשמאי מוסכם על הצדדים.

10. פרוגרמת 1994

במגבלות התקציב הקשות בהן נתון המשרד, לא ניתן לבצע פעולות נוספות בשנת 1994 מעבר למאושר עד היום.

דרישות המועצה תועברנה למחוז לדיון לקראת הערכות לשנת 1995.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ה' בתמוז תשנ"ד
14 ביוני 1994
ט-1978

אל: מר יפתח מט, לשכת מנכ"ל

הנדון: מ.א. גולן

מצורף בזה מכתבו של מר י. פלד ללשכת השר בנוגע למ.א. גולן.

להלן הערותינו לנושאים שהועלו ע"י מר י. וולמן:

1. עבודות תשתית ופיתוח

בחלק מהישובים הושלמו עבודות הפיתוח ובכל הישובים למעט אבני איתן ורמות מתבצעות עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד.

אבני איתן ורמות נדחו למועד מאוחר יותר עקב מגבלות תקציב. העבודות באחרים אלו יופעלו כאשר המשרד יקבל מהאוצר תוספת תקציב עבור השלמות פיתוח לפרוגרמת 89-92.

בישובים אפיק וגשור עבודות התשתית בביצוע. בגבעת יואב ונאות גולן הושלמו עבודות הפיתוח למעט חיבור חשמל. אנו מטפלים בהעברת התשלום לחברת החשמל.

2. עין זיוון ואלרום

חוצא צו סילוק יד לקבלן, אולם כשנודע לו שאנו עומדים להפעיל את המשך העבודה הוא פנה אלינו וטען שברצונו להמשיך בפרוייקט. כדי למנוע עיכובים שיפעיל הקבלן שולק פנינו ללשכה המשפטית לקבלת חו"ד.

ממקביל אנו פועלים מול משרד האוצר להשגת התקציב הנדרש להשלמת הבניה.

טענת האוצר כי בהחשב בהיקפי הבניה ברמת הגולן לעומת היקפי המכירה הקטנים יש לזוזות את הפרוייקט לשנת 1995.

3. עוקף בני יהודה

בטיפול מ.ע.צ.

4. א. גובה שכ"ד כנף וקדמת צבי

גובה שכ"ד נקבע ע"י ועדת מכירות. שיקול הועדה היה לקבוע שכ"ד גבוה ע"מ לעודד את המשתכנים לרכוש את הדירה.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ב. הלוואת מקום

ע"פ החלטת ועדת מכירות לא נכללו ברשימת מקבלי הלוואות המקום ישובי הבניה הכפרית. אנו מטפלים בהכנת הצעה לכלול את ישובי הבניה הכפרית לאישור ועדת מכירות.

ועדת מכירות החליטה כי מעבר משכירות לרכישה יחשב כרכישה מיד שניה. הרוכש בית מיד שניה אינו זכאי להלוואת מקום.

5. פרוגרמת 1993

הפעולות שבוסלו מתכנית 1993, בוסלו עקב מגבלות תקציב.

אנו בודקים אפשרות להעביר למועצה את הסכומים שבוצעו על-ידה.

באשר לפעולות שטרם בוצעו, הן ייבדקו בזמן חכנת תכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף לצרכים השונים ולמגבלות תקציב.

6. מבני ציבור

אנו מטפלים בפניה לוועדת מכירות לאשר השכרת יח"ד מפרוגרמת 89-92 לצורך מבני ציבור.

7. ברוכים

ישוב חדש. להחלטת השר.

8. משכנתאות במושבים שיתופיים

הבנקים פועלים ע"פ הנחיות והשב הכללי במשרד האוצר. יש לפנות אליו בענין.

9. כפר נופש רמות

לא באחריות בניה כפרית.

10. פרוגרמת 1994

במגבלות התקציב הקשות בהן נתון המשרד לא ניתן לבצע פעולות נוספות בשנת 1994. על המועצה לפנות למחוז בצפת הנערך בימים אלה להכנת רשימת הצרכים לשנת 1995 ולהעלות בפניה את צרכי המועצה.

ב ב ר כ ה ,

י.א.ל.
 שרה אשירן
 מנהלת אגף איכלוס
 ופרוגרמות (בפועל)

השתקים:

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
 מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ל' אייר תשנ"ד
11 מאי 1994
מספר: 153-94-ש

אל: מר יגאל אסף - ע. השר.

הנדון: שינוי בגישת לשכת שר הבינוי והשיכון ל-רמה"ג
סימוכין: שלך 6581 מיום 1.5.94.

יגאל שלום!

1. כיוון שיהודה וולמן פונה ללישכת השר, יהיה זה לא אינטליגנטי שאני אענה לו.
2. התייחסותי לכל הנושאים אשר במכתבו של יהודה, ולנושאים (רבים) נוספים, ניתנה בפועל בעת ביקורי במו"א ביום שלישי שעבר (3.5.94). לדאבוני, לא ידעתי על המכתב של יהודה הרצ"ב לשלך, והוא גם לא הזכירו עת הביקור. אין כל משמעות היזם לעובדה שלא הייתי במינהל בכל התקופה אליה מתייחס יהודה, ושבה הובטחו לו הדברים. היזם, משועבד תקציב 94 של המינהל לבניה כפרית לשנת 94 ב-178%. ולשכת מנכ"ל אמורה להעביר אליכם בקרוב מסמך לו קראנו "עבודות אשר אינן מתקצבות בתוכנית העבודה 1994 - בניה כפרית". הניסוח הוא שלי, ובא כדי להימנע מהמונח הבטחות).
- סעיפים 2,1 ו-4 יהיו ברי מימוש רק אם נקבל תוספת תקציב.
3. סעיף 3. העבודות אכן השתוו בגין ההחלטה על הפסקת העבודות על פרוגרמת 89-92. בחודש שעבר הופשרו הכספים, והעבודות מתחדשות. כיוון שברוב המקומות יצאו למעשה הקבלנים מאתרי העבודה, לוקח זמן עד שחוזרים לקצב מלא. הסגר, אינו מקל ואינו מזרז. בעת הסיור בשבוע שעבר, ראינו שעובדים בכל האתרים (כולל אגב בקצ'ין), ואני משער שהעבודות יתקדמו בהתאם ללוחות הזמנים שהבע מהנדס המחוז שלנו.
3. גישתך בהפניית פונה בנושאי המינהל לבניה כפרית אלי, בהחלט מקובלת. ראוי לעשות זאת טרם סיכום או התחייבות כלפיהם.

ב ב ר כ ה .

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



כ"ז סיון, תשנ"ד
6 ביוני 1994
גכ-45676

אח"כ
14.6.94

סיכום ישיבה מיום 5.6.94.

בנושא: רמות קייס ונופש - מושב רמות.

- השתתפו ה"ח: מ. חומש, א. רובינשטיין, מ. גילאי, ש. אדומי, י. כהנא,
- ע. יוסף - סמ"י.
- ר. משה, יוסי - מושב רמות.
- ש. בנידה - הסוכנות היהודית.
- ע. אגוז, א. כהן - החטיבה להתישבות - חבל הגולן.
- י. וולמן - ראש המועצה האיזורית גולן.
- ל. קליימן - יועצת משפטית, חפ"ת ירושלים.
- ז. דן, ד. זקס - כונס/מפרק.

1. רקע:

בעקבות בקשת בית המשפט לקבל את עמדת המינהל בנושא, ובהמשך לישיבת הנהלה שקויימה ביום 6.3.94, כונסה ישיבה זו אליה זומנו כל הצדדים הנוגעים בענין על מנת להשמיע את עמדתם.

בישיבה השמיעו את עמדותיהם ה"ח: עו"ד זקס דניאל, מר אלי כהן, מר רוטר משה, מר יהודה וולמן, עו"ד לריסה קליימן, יוסי מרמות.

2. סיכום:

לאחר שמיעת עמדות כל הצדדים, סוכמה עמדת המינהל כדלקמן:

- א. המינהל נותן חסכתו למכירת הפרוייקט במסגרת הכונסים/מפרקים, לפי הוראות ביהמ"ש.
- ב. חלקו של המינהל בתמורה שתקבל יקבע ע"י השמאי הממשלתי, לאחר מכירת הפרוייקט במכרז ולאחר שיועברו החצעות לידיעתו.
- ג. כנגד התמורה שהמינהל יקבל יוקנו לזוכה זכויות חוזיות של הכירה מהוונת בשיעור של 91% לגבי השטח הנדון.
- ד. יובחר לבית המשפט כי קביעות השמאי הממשלתי תחייב את הצדדים ללא כל ערעור, או שחשמאי הממשלתי יעשה עבודתו מטעם בית המשפט כשמאי מוסכם על הצדדים.

רשם: עמוס יוסף
אחראי לנושא תעשיה
ותיירות.

העתק: מר ס. ורדי, מנהל המינהל,
משתתפים.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ד' בחמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994
6/10/1/3
6(789)3

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: דיון שר הבינוי והשיכון עם ראש המועצה האזורית גולן

להלן תיחסותנו:

כביש עוקף בני יהודה

בריון שהתקיים אצל חשר ביום 4/1/94 בהשתתפות ראש המועצה ומנכ"ל מע"צ הוסבר ע"י מנכ"ל מע"צ שאין הצדק לביצוע כביש עוקף בני יהודה וע"כ טובים על קידום התכנון ועריכת האומדן.

זאת, בשונה מהטיכום ממנו ניתן לחבין שביצוע הכביש יהיה בשנת 94.

כך גם נכתב ע"י סמנכ"ל מע"צ לתכנון מר יוסי קופ למר איתן כבל ביום 10/4/94 (המכתב מצ"ב).

כפתרון - תציע מע"צ מעבר תחתי או עילי להולכי רגל כחיבור בטיחותי בין שני חלקי הישוב כשעלותו נאמדת בכ- 1 מיל' ש"ח.

בשנת 95 יפנה מנכ"ל מע"צ למנכ"ל משרד התחבורה לבקשת שותפות של 50% מגליות המעבר.

בהתאם להסכמת מנכ"ל משרד משרד התחבורה והאפשרויות התקציביות תשקול מע"צ הביצוע בשנת 95.

ב ב ר כ ת,
סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העמק: מר יוסי קופ, סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר יצחק הרשקוביץ, מהנדס מחוז הצפון

גולן

כ"ד
מס' 1031
מס' 1031

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ד בניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994

- ה ע ה ק -

6/10/1/3
6(789)3

אל: מר איתן כבל
עוזר השר במח"ש

חנדון: סינור השר במח"ש גולן ב-4.1.94
השנן: סיכום מ-20.3.94

בדיון שהתקיים אצל השר בהשתתפות מנכ"ל מע"צ וראש המח"ש גולן סוכם על קידום חבנון ועריכת אומדן לביצוע כביש עוקף בני יהודה. זאת משונה מסיכום הסיור, ממנו ניתן להבין שביצוע הכביש יהיה בשנת 1994. (ביצוע הכביש לא נמצא בפרוגרמה לביצוע השנה)

יוסף קופ
מנכ"ל מע"צ לחבנון

השתתפו: מר בן-ציון שלמן - מנכ"ל מע"צ.
מר יצחק הירשקוביץ - מהנדס מחוז הצפון.

230-A

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994
6/10/1/3
6(789)3

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: דיון שר הבינוי והשיכון עם ראש המועצה האזורית גולן

להלן התיחסותנו:

כביש עוקף בני יהודה

בדיון שהתקיים אצל השר ביום 4/1/94 בהשתתפות ראש המועצה ומנכ"ל מע"צ הוסבר ע"י מנכ"ל מע"צ שאין הצדק לביצוע כביש עוקף בני יהודה וע"כ סוכם על קידום התכנון ועריכת האומדן.

זאת, בשונה מהסיכום ממנו ניתן להבין שביצוע הכביש יהיה בשנת 94.

כך גם נכתב ע"י סמנכ"ל מע"צ לתכנון מר יוסי קופ למר איתן כבל ביום 10/4/94 (המכתב מצ"ב).

כמתרון - הציעה מע"צ מעבר תחתי או עילי להולכי רגל כחיבור בטיחותי בין שני חלקי הישוב כשעלותו נאמדת בכ- 1 מיל' ש"ח.

בשנת 95 יפנה מנכ"ל מע"צ למנכ"ל משרד התחבורה לבקשת שותפות של 50% מעלות המעבר.

בהתאם להסכמת מנכ"ל משרד התחבורה והאפשרויות התקציביות תשקול מע"צ הביצוע בשנת 95.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העמק: מר יוסי קופ, סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר יצחק הרשקוביץ, מהנדס מחוז הצפון

גולן

100
100 of 131
100

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ד בניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994

- ה ע ת ק -

6/10/1/3
6(789)3

אל: מר איתן כבל
עוזר המשרד המשפטי

הנדון: סיור המשרד במוא"ז גולן ב-4.1.94
הסמך: סיכום מ-20.3.94

בדיון שהתקיים אצל המשרד בהשתתפות מנכ"ל מע"צ וראש המוא"ז גולן סוכם על קידום תכנון ועריכת אומדן לביצוע כביש עוקף בני יהודה. זאת בשונה מסיכום הסיור, ממנו ניתן להבין שביצוע הכביש יהיה בשנת 1994. (ביצוע הכביש לא נמצא בפרוגרמה לביצוע השנה)

יוסף קופ
סמנכ"ל מע"צ לחבנון

השתתפו: מר בן-ציון שלמן - מנכ"ל מע"צ.
מר יצחק הרשקוביץ - מהנדס מחוז הצפון.

230-N

מזכר

(להחכבות מסיבת במשרדי הממשלה)

אל:	י' (ממ מס - ז' מנ"ב)
מספר:	אלמך - ז' כסאס הימנ"ב אלנייה כפריה.
תאריך:	10.6.94
חתימה:	877
הערות:	לניו דולר.

סימכון:

כנינו על גוש מנ"ב חלקו של נפון (הקמרה אלני)
 קצת י' אלה היש.
 רצ"ב מנ"ב מדונה על א' פלד רגל הימנ"ב
 אלנייה כפריה אלמנ"ב כפריה.

כהכנה.

אלמנ"ב.

משרד המנוי והסיכון הימנ"ב
 לשכונת המנוי והסיכון
 תל אביב 6100
 תאריך: 10.6.94
 מספר: 32624

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ל"א אדר תשנ"ד
11 מאי 1994
מספר: 155-94-ט

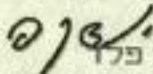
אל: מר יגאל אסף - ע. השר.

הנדון: שינוי בגישת לשכת שר הבינוי והשיכון ל- רמה"ג
סימוכין: שלר 6581 מיום 1.5.94.

יגאל שלום!

1. כיוון שיהודה וולמן פונה ללשכת השר, יהיה זה לא אינטליגנטי שאני אענה לו.
2. התייחסותי לכל הנושאים אשר במכתבו של יהודה, ולנושאים (רבים) נוספים, ניתנה בפועל בעת ביקורי במוא"ז ביום שלישי שעבר (3.5.94). לדאבוני, לא ידעתי על המכתב של יהודה הרצ"ב לשלך, והוא גם לא הזכירו עת הביקור. אין כל משמעות היום לעובדה שלא הייתי במינהל בכל התקופה אליה מתייחס יהודה, ושבה הובטחו לו הדברים. היום, משועבד תקציב 94 של המינהל לבניה כפרית לשנת 94 ב- 178%. ולשכת מנכ"ל אמורה להעביר אליכם בקרוב מסמך לו קראנו "עבודות אשר אינן מתקצבות בתוכנית העבודה 1994 - בניה כפרית". הניסוח הוא שלי, ונא כדי להימנע מהמונח הבטחות).
- סעיפים 2,1 ו-4 יהיו ברי מימוש רק אם נקבל תוספת תקציב.
3. העבודות אכן השתהו בגין ההחלטה על הפסקת העבודות על פרוגרמת 89-92. בחודש שעבר הופשרו הכספים, והעבודות מתחדשות. כיוון שברוב המקומות יצאו למעשה הקבלנים מאתרי העבודה, לוקח זמן עד שחוזרים לקצב מלא. הסגר, אינו מקל ואינו מזרז. בעת הסיור בשבוע שעבר, ראינו שעובדים בכל האתרים (כולל אגב בקצרין), ואני משער שהעבודות יתקדמו בהתאם ללוחות הזמנים שקבע מהנדס המחוז שלנו.
3. גישתך בהפניית פונה בנושאי המינהל לבניה כפרית אלי, בהחלט מקובלת. ראוי לעשות זאת טרם סיכום או התחייבות כלפיהם.

בברכה.



יודקה פרז
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/6/54

מס' פניה: 5487

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

Handwritten red note: פניה

לכבוד

יוסקה פלד

בנייה ע"מ

1/6/54 = 1/6/54

א.ב.ג.

התלמידות - משה - אהרן

חנודן

לוטת מכתבו של

30/4/54

מתאריך

א.נ.א בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

א.נ.א חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

בן חני

ע/מנהל הכללי יוסה

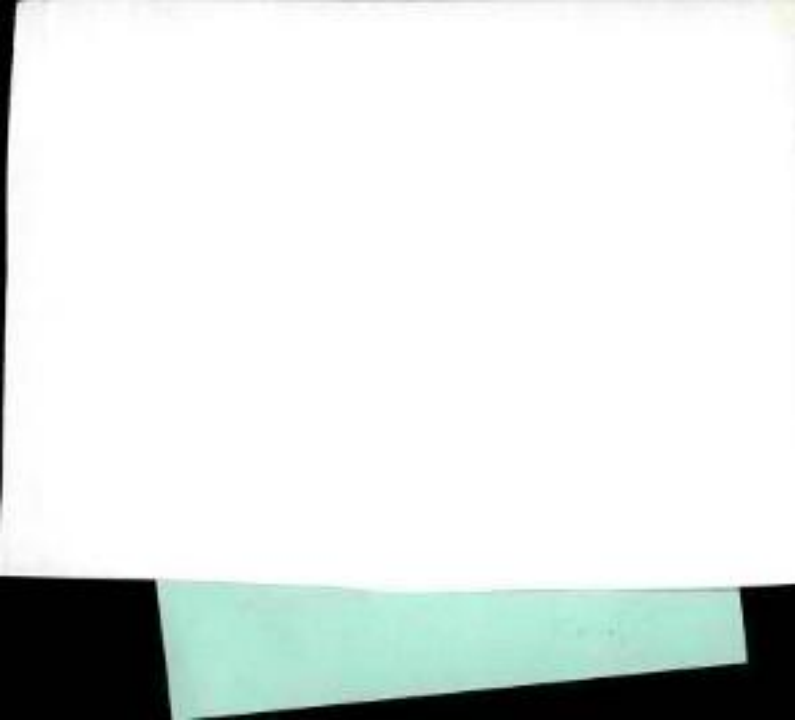
31/5/94

31/5/94 : 31/5/94

31/5/94 : 31/5/94

31/5/94 - 31/5/94

31/5/94



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

ACQUISITION DEPARTMENT

PLEASE PRINT NAME AND ADDRESS OF DONOR
AND TITLE OF BOOK OR SERIALS

DATE RECEIVED

NAME OF DONOR
ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

BOOK OR SERIALS TITLE

AUTHOR
PUBLISHER
YEAR
EDITION

CLASSIFICATION

CLASSIFICATION NUMBER
SERIALS NUMBER
ISSUE NUMBER

REMARKS

REMARKS
REMARKS
REMARKS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1. TITLE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
2. AUTHOR: THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
3. SUBJECT: THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
4. DATE: THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE LIFE OF...

... ..

...

... ..

...

...

...

...

MEMBERSHIP LIST

NAME	ADDRESS	CITY	STATE
JOHN SMITH	123 MAIN ST	SPRINGFIELD	MA
MARY JONES	456 BROADWAY	BOSTON	MA
WILLIAM BROWN	789 RIVER ST	WALTHAM	MA
ELIZABETH WHITE	1010 HILL ST	ROSLINDALE	MA
THOMAS GREEN	1111 PARK DR	QUINCY	MA

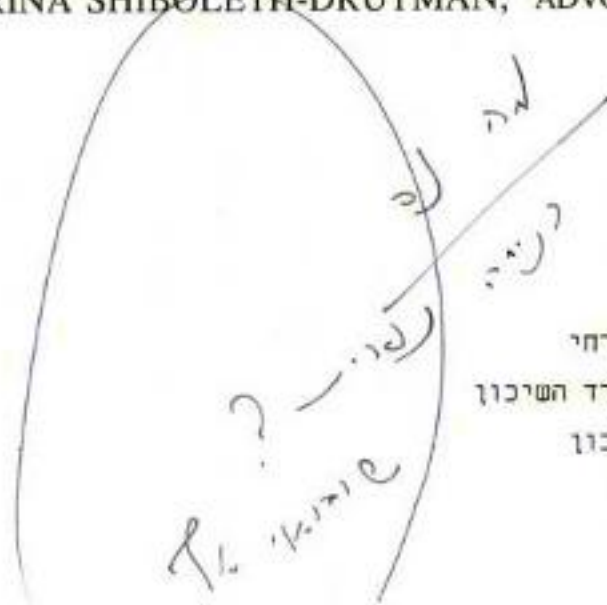
MEMBERSHIP LIST

NAME	ADDRESS	CITY	STATE
CHARLES DAVIS	2222 CENTER ST	ROSLINDALE	MA
FRANK MILLER	3333 MARKET ST	QUINCY	MA
ANN WILSON	4444 STATE ST	WALTHAM	MA

רנה שבולת-דרוטמן. עורכת דין
RINA SHIBOLETH-DRUTMAN, ADVOCATE

22 במאי 1994

ר ש ו ם



לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: גבעת שעל - אגודה שיתופית

1. בהחלטת ועדת משנה להתיישבות מיום 23.6.83 אשר קיבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום 23.6.83, הוחלט על הקמת ישוב קהילתי בגליל בשם גבעת שעל.
2. האגודה השיתופית גבעת שעל, הוקמה לצורך הקמת הישוב הנ"ל.
3. אנו מבקשים לזמן את הח"מ ואת ראשי האגודה לפגישה, לצורך תיאום ההליכים לקידום הקמת הישוב הנ"ל.

בכבוד רב,
רנה שבולת-דרוטמן
רנה שבולת-דרוטמן, עו"ד



09708

ג א ל ה
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
דאר נע עמק שורק מיקוד: 76885
טלפון: 08-460289, 460290
פקס: 08-463395

94 מאי 4

הצטרף ל

לכבוד
עו"ד יהודית כהן, היועצת המשפטית למחוז
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז
דרך פתח תקוה 88
תל - אביב

הנדון: מושב גאליה - מכתב מיום 24.4.94

תמהנו לקבל את מכתב שבנדון המביא לידיעתנו את החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 640 מיום 6.4.94.

פנייתנו למינהל לאשר לנו את המרת ייעוד הקרקע נעשתה ב-27.10.93. מכתב שבנדון מתעלם מן העובדה כי מינהל מקרקעי ישראל אישר למושב גאליה את עיסקת שינוי היעוד בתנאי החלטה 611 סעיף 3 ב' עוד בטרם נתקבלה החלטה מס' 640.

אנו מפנים את תשומת לבך למכתבו של מר שלום שאשא מיום 8.2.94 המודיע כי הנהלת המינהל בישיבתה מיום 26.12.93 דנה בבקשתנו והחליטה לאשר את הבקשה בתנאי כי 20% מהשטח ששונה יעודו יוחזר למינהל על פי סעיף 3א' של החלטה 611, ועל פי תכנית והסדר שתואמו וסוכמו עימכם באופן מחייב. עותק צילומי מן המכתב מצ"ב לנוחיותך.

אנו רואים באישור המינהל להחיל את החלטה 611 סעיף 3ב' על המקרקעין נשוא בקשתנו כמוציא את בקשתנו מתחולת החלטה 640, כך שהחלטת הקפאה אינה חלה עלינו.

המושב פעל על פי החלטה 611 וממשיך לפעול על פי החלטת המינהל.

תכנית לבניית כ-1900 יחידות דיור נמצאת לפני השכמה, לאחר שתואמה עם מוסדות התיכנון ועיריית רחובות, כולל התקשרויות מרחיקות לכת לביצוע התכנון שכוללות הוצאות, השקעות וכיו"ב.

אנו מצפים כי ההודעה על פי מכתב מיום 29.4.94 נשלחה בשגגה ואנו מצפים כי תמשכוה לאיתר.

רב בכבוד
עוזי אפרת
מזכיר גאליה

מגיד הכינוס והשיכון ירושלים
נע"ד יהודית כהן הכללי
08.05.1994
31413

נאמרה
מחלקת עבודות המדינה והתשתיות

העתק: מר. מ. ורדי - מנהל המינהל
מר. א. מזרחי - מנכ"ל משה"כ
מר. ד. קריספין - מנהל האגף החקלאי במינהל
מר. מ. אדרי - מנהל מחוז המרכז במינהל

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 350-000
100-44-10000

SECRET

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O - 350-000
100-44-10000

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION

ג א ל י ה
 מושב עובדים להחישכות שיתופית בע"מ
 דאר נע עמק שורק מיקוד: 76885
 טלפון: 08-460289, 460290
 פקס: 08-463395

94 מאי 4

לכבוד
 עו"ד יהודית כהן, היועצת המשפטית למוז
 מינהל מקרקעי ישראל - מחוז מרכז
 דרך פתח תקוה 88
 תל - אביב

הנדון: מושב גאליה - מכתב מיום 24.4.94

תמהנו לקבל את מכתבך שבנדון המביא לידיעתנו את החלטת מועצת מקרקעי ישראל מסי 640 מיום 6.4.94.

פנייתנו כמינהל לאשר לנו את המרת ייעוד הקרקע נעשתה ב-27.10.93. מכתבך שבנדון מתעלם מן העובדה כי מינהל מקרקעי ישראל אישר כמושב גאליה את עיסקת שינוי היעוד בתנאי החלטה 611 סעיף 3 ב' עוד בטרם נתקבלה החלטה מסי 640.

אנו מפנים את תשומת לבך למכתבו שכ מר שלום שאשא מיום 8.2.94 המודיע כי הנהלת המינהל בישיבתה מיום 26.12.93 זנה בבקשתנו והחליטה לאשר את הבקשה בתנאי כי 20% מהשטח ששונה יעודו יוחזר כמינהל על פי סעיף 3א' של החלטה 611, ועל פי תכנית והסדר שתואמו וסוכמו עימכם באופן מחייב. עוזק צילומי מן המכתב מצ"ב לנוחיותך.

אנו רואים באישור המינהל להחיל את החלטה 611 סעיף 3ב' על המקרקעין נשוא בקשתנו כמוציא את בקשתנו מתחולת החלטה 640, כך שהחלטת ההקפאה אינה חלה עלינו.

המושב פעל על פי החלטה 611 וממשיך לפעול על פי החלטת המינהל.

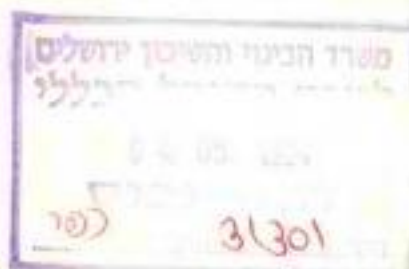
תכנית לבניית כ-1900 יחידות דיור נמצאת לפני השכמה, לאחר שתואמה עם מוסדות התיכנון ועיריית רחובות, כולל התקשרויות מרחיקות לכת לכיצוע התכנון שכוללות הוצאות, השקעות וכיו"ב.

אנו מצפים כי ההודעה על פי מכתבך מיום 29.4.94 נשלחה בשגגה ואנו מצפים כי תמשכוה לאחור.

בכבוד רב
 עוזי אפרת
 מזכיר גאליה

העתק: מר. מ. ורדי - מנהל המינהל
 מר. א. מזרחי - מנכ"ל משה"כ
 מר. ד. קריספין - מנהל האגף החקלאי במינהל
 מר. מ. אדרי - מנהל מחוז המרכז במינהל

מושב עובדים להחישכות שיתופית בע"מ
 "גאליה"



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 2.5.94
8-השלמת

לכבוד
מר מ. אלקטלסי
ראש המועצה
גן יבנה

הנדון: השלמת כספים לרשות מתקציב הפיזי
מכתבך למנכ"ל מיום 27.4.94

המנכ"ל בקשני להשיב על מכתבך הנ"ל.

בסיכום מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 20.6.93, נאמר כי מאושרת השתתפות משב"ש ב 75% מעלות הפרוייקטים המבוצעים בגן יבנה במסגרת שיקום שכונות. בהתאם לסיכום המנכ"ל אכן פעלנו.

בסיכום הנ"ל לא נאמר שהתקציב המוקצא לגן יבנה יגדל כתוצאה משינוי בשיעור ההשתתפות.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב
ס/מנהל האגף לשיקום שכונות

העתיק: ל. מנכ"ל - כאן





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/4/94

מס' פניה: 5326

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....

.....

א.ג.ג.

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 29/4/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

15/5/94

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה. למס' 510

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

.....



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: _____

ಅಧಿಕಾರಿ: _____

ಶ್ರೀ _____
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ _____

ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ _____

ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು.

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ _____

ಬೆಂಗಳೂರು



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/4/94

מס' פניה: 5366

לכבוד

אדוני ראש
הוועדה המקומית
למ.ת.ת. 70800

אגב,

הנדון: פתרון בעיות סניף בנק

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 27/4/94 חועבר
לטיפול אדוני ראש הוועדה המקומית למ.ת.ת. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

מ/מ

ע/המנחל הכללי

אדוני ראש הוועדה

28/4/94

מ מ/מ ~~מ~~ מפתח

מ/מ 8/10 מ 8 , מ/מ 10

מ/מ 10

מ/מ



Post
note

Post
note

המועצה המקומית



ג-31-396

טז באייר תשנ"ד
27 באפריל 1994

גן-יבנה

לה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

,א.נ.

הנדון: השלמת כספים לרשות בתקציב הפיזי


לצערי הרב הוולט ע"י משרד השיכון להפסיק את שקום שכונות הפיזי בגן-יבנה בתום שנת 1993. באותה ישיבה אושר למועצה שינוי השתתפות בתקציב הפיזי מ - 50% ל - 25% לשנת 1993.

למרות שחלפו כבר מספר חודשים ואנו נמצאים כבר בסוף הרבעון הראשון של 1994 יישום החלטה לא הוצא לפועל.

אבקש להורות להגדיל לנו את התקציב בהתאם להחלטה.

בתודה
בכבוד רב

משה אלקסלטי
ראש המועצה



רח' הרצב, מיקוד: 70800, טל: 574566, 574336, 574128 - 08
חס' מקס. 08-574566

משרד הביטחון והשכון ירושלים

לשכת רחובות הכללי

21.06.94

31178

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ט' באייר תשנ"ד
20 באפריל 1994
163-של

(Handwritten signature)

אל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: סיכום סיור המנכ"ל במ.א. גליל עליון
מיום 20/6/93

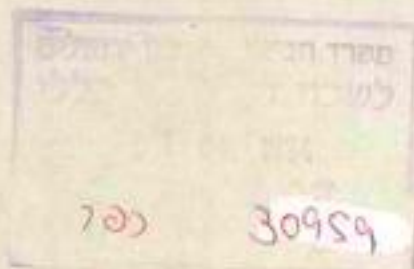
מנכ"ל סכמ 9566 מיום 28/6/93

סעיף 9 יתוקן כדלקמן:-

א. מאושרת השתתפות בתכנית רב שנתית לבניית 5 מועדונים בשנה מ-1993 עד 1997 בסך 150 אש"ח למועדון.

ב. המינהל לבניה כפרית יבצע בדיקת נחיצות לסוג המועדונים ומיקומם.

ב ב ר כ ה,
שלמה ניב



העתק:-

לשכת מנכ"ל
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז התשנ"ג
28 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9566

סיכום סיוור המנכ"ל במועצה האזורית גליל עליון מיום 26/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. הוד, ג. רייכלר, א. רולן.

מועצה אזורית גליל עליון - א. ולנסי, מהנדס, גזבר, רכז בטחון.

1. עבור כנישים פנימיים וכבישי גישה מאושר לכיצוע עד 400,000 ש"ח לאחר שהמועצה תעביר מיפרט טכני.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. יש להוציא מהועדה את הטיפול בכנישים הפנימיים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. חדרי בטחון

תבוצע עפ"י תכנון (210 חדרים). תבוצע בדיקה ע"י ראש המינהל לבניה כפרית לשינוי התוכנית מחמש שנתית לתלת-שנתית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. ביוב בישוב קדרים

עם קבלת מפרט טכני יש להעביר לא יאוחר מיום ג' 29/6/93 100,000 ש"ח לכיצוע הביוב.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המינהל לבניה כפרית, מר דני הוד, יגבש הצעה לפתרון בעית התקצוב לבניה חדשה בקיבוצים שאיננו מתאפשרת בגלל סירובם של הבנקים לאשר משכנתאות ("חובות הקיבוצים"). ההצעה תוצג תוך חודש ימים למנכ"ל.

6. מהנדס המועצה יעביר מסמך ללשכת המנכ"ל, המפרט את בעית הספק החשמל ל- 3 ישובים עד 1/7/93. המנכ"ל מתחייב לקדם את הנושא מול מנכ"ל משרד משרד האנרגיה (תיאום ע"י אורה).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מאושר לביצוע עבור מתנ"ס איילת השחר 1/2 מילון ש"ח לשנת 1993, 1/2 מליון ש"ח לשנת 1994.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

8. מאושר לביצוע עבור מרכז תרבות ומוזיקה בכפר בלום. 350,000 ש"ח לשנת 1993 ו- 350,000 ש"ח לשנת 1994. (הבנייה בצפנה לא תתקצב).

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

9. השתתפות ב- 5 מועדונים לשנת 1993 והמשך התוכנית לבניית המועדונים מאושרת לפריסה ל- 4 שנים הבאות (97-94).

10. כבישים

א. כביש מס' 918 יבוצע תיאום מנכ"לים (כינוי + בטחון) באחריות לשכת המנהל הכללי לקידום הטיפול בכביש.

ב. כביש 99 - המנכ"ל יסכם עם מנכ"ל מע"צ להעביר 1 מליון ש"ח להתחלת עבודה עוד השנה. אחריות: לשכת המנכ"ל.

ג. כביש 777 - בביצוע, אחריות מע"צ צפון.

ד. כביש 9779 - התכנון יסתיים עד סוף הקיץ. תחילת ביצוע עבודה בקיץ 1993 לאחר העברת 1/2 מליון ש"ח מתקציב 1993 - אחריות: מנהל מע"צ צפון.

ה. כביש 9977 - יכנס לביצוע בקיץ 1993. אחריות ביצוע מע"צ צפון.

ו. כביש 90 - יש להכניסו לתכנון בשנת 1994 לדו-מסלולי.

טיפול: ב. ציון סלמן - מע"צ

נרשם ע"י: ת. גר ✓

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994
סימננו: כפר11591

נושאים לדיון בין המנכ"ל לראש מ.א. גזר ביום 11/4/94

1. כבישים מקצרים - כרמי יוסף - בית חשמונאי
הטיפול בכבישים אלה הינו באחריות המועצה.
2. תקציבי פיתוח ביישובים כולל שיפוץ מועדונים וכן ביטולי הקצבות למועדונים שנעשו בשנת 1993 והובטחו בשנת 1994:
 - א. השקעות המשרד בשנת 1993:

נען - בית גלילי - השתתפות - 500,000 ש"ח
עזריה - פיתוח שטח למועדון - 20,000 ש"ח
<u>מצליח - פיתוח שטח למועדון - 20,000 ש"ח</u>
סה"כ 540,000 ש"ח

(100,000 ש"ח נוספים שהובטחו לא הוקצו בשל מגבלות התקציב).
 - ב. בשנת התקציב 1994 תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית מופנית ברובה לטיפול נקודתי, וכן לסיוע בתשתיות לצורך הרחבת יישובים. מועצה אזורית גזר אינה איזור לטיפול נקודתי ולפיכך לא הופנו אליה תקציבים בשנת 1994.
 - ג. עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להיענות לבקשה בשנת 1994.
בקשות המועצה ידונו בהכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב.

הנדון: בושאים לפגישה עם המנכ"ל בנושאי פיתוח ב.א. גזר

איוס - 6/4

לפניך נושאי פיתוח במועצה אזורית גזר שמר פטר וייט, ראש המועצה, מעוניין לעלות בסניך, בפגישה ביניכם.

א. כבישים מקצרים: כרמי יוסף - בית השמונאי.

ב. הקציבי פיתוח בישובים, כולל, שיפוץ מועדונים זנן ביטולי הקצבות למועדונים שנעשו בשנת 93 וחובטחו לשנת 94.

ב ב ר כ ת ז ח ו ד ה
פטר וייט
ראש מועצה אזורית גזר

מנ/10

7	הקדמה
8	ד-ה-האזניה
9	צ"ק
10	הערות
11	כפר גלוק
12	כפר שמונאי
13	כרמי יוסף
14	הערות
15	המפגש
16	המפגש
17	נען
18	נען
19	הערות
20	הערות
21	פניה
22	הערות
23	דמות סגור
24	הערות



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

ל' בניסן החשנ"ד
11 באפריל 1994

(משרדים) מ.השכונ - C:\QTX

ליצחק כהן

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ריכוז בקשות המוא"ז גזר לשנת 1994

1. כבישים

א. כביש מקצר כרמי יוסף - ביח חשמונאי - כביש חוצה מועצה.

כביש זה מחוכם בשלב זה באורך של 7 ק"מ עד קבוץ גזר.

קק"ל מחייבת לבצע הכביש ולהשחף עד 50% מעלוהו.

עלות התיכנון סך של 300,000.- ש"ח.
עלות הכביש סך של 7,000,000.- ש"ח.

ב. רמות מאיר - יציץ - כביש מקצר.

המימון החסר למועצה, לצורך השלמת העבודות במקום - 300,000 ש"ח.

ג. כבישים ושיקום פני הכפר

במועצה קיימת הזנחה רצינית, במשך שנים רבות, בנושאים אלו.
אנו מבקשים סכום חד פעמי של 1,000,000 ש"ח, בשנת 1994, לצורך
שיקום ושיפור המצב הקיים בישובי המועצה.

2. מועדונים בישובים - שיפוצים והגדלות

ישרש -	75,000.- ש"ח
יד רמב"ם -	75,000.- ש"ח
משמר אילון -	100,000.- ש"ח
קבוץ חולדה -	100,000.- ש"ח
כפר שמואל -	100,000.- ש"ח

3. בית המועצה

השלמת מימון לצורך סיום העבודות במקום סך המימון החסר: - 500,000 ש"ח.

בכבוד רב

פטר וייס
ראש המועצה

1. בית חשמונאי
2. בית עזראל
3. גז-גז
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יחטק
7. חולדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרש
11. כפר בילד
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נגן
18. נצר סידיני
19. סתריה
20. עזריה
21. עדיה
22. פחזיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

כ"ד חשון תשנ"ד
לשכת הנגיד הכללי
12.04.1994
דואר נכנס
מס' 30009

STATE OF TEXAS
COUNTY OF ...
...

...

STATE OF TEXAS

I. CAPITAL

...

...

...

...

...

...

...

...

II. DEBT

...

...

...

...

...

III. RESERVE

...

...

1012



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994
סימננו: כפר11591

נושאים לדיון בין המנכ"ל לראש מ.א. גזר ביום 11/4/94

1. כבישים מקצרים - כרמי יוסף - בית חשמונאי

הטיפול בכבישים אלה הינו באחריות המועצה.

2. תקציבי פיתוח בישובים כולל שיפוץ מועדונים וכן ביטולי הקצבות למועדונים שנעשו בשנת 1993 והובטחו בשנת 1994:

א. השקעות המשרד בשנת 1993:

נען - בית גלילי - השתתפות - 500,000 ש"ח

עזריה - פיתוח שטח למועדון - 20,000 ש"ח

מצליח - פיתוח שטח למועדון - 20,000 ש"ח
סה"כ 540,000 ש"ח

(100,000 ש"ח נוספים שהובטחו לא הוקצו בשל מגבלות התקציב).

ב. בשנת התקציב 1994 תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית מופנית ברובה לטיפול נקודתי, וכן לסיוע בתשתיות לצורך הרחבת ישובים.

מועצה אזורית גזר אינה איזור לטיפול נקודתי ולפיכך לא הופנו אליה תקציבים בשנת 1994.

ג. עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להיענות לבקשה בשנת 1994.

בקשות המועצה ידונו בהכנת תוכנית עבודה 1995 בכפוף למגבלות התקציב.

אורי
6/4

7	תוכן
8	ד-ד-ד-ד
9	ד-ד
10	ד-ד
11	ד-ד
12	ד-ד
13	ד-ד
14	ד-ד
15	ד-ד
16	ד-ד
17	ד-ד
18	ד-ד
19	ד-ד
20	ד-ד
21	ד-ד
22	ד-ד
23	ד-ד
24	ד-ד

לפניך נושאי פיתוח במועצת אזורית גזר שמר פטר וייט, ראש המועצה, מעוניין לעלות בסניך, בפגישה ביניכם.

א. כבישים סקצרים: כרמי יוסף - בית השמונאי.

ב. הקציבי פיתוח ב'שובים, כולל, שיפוץ מועדונים וכן ביטולי הקצבות למועדונים שנעשו בשנת 93 והובטחו לשנת 94.

בברכה וחוזה
 פטר וייט
 ראש מועצה אזורית גזר

אנ/19

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

(סל)
11591

לשכת ראש המינהל

תאריך: 1 באייר תשנ"ד
10 באפריל 1994
מספר: 116-94-ש

אל: מר יפתח מס - ע. מנכ"ל

הנדו"ב: מועצה אזורית גזר

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש מועצה אזורית גזר:-

א. כבישים מקצרים - לא בטיפול הבניה הכפרית,
באחריות מ.ע.צ.

ב. תקציבי פיתוח בישובים-

בשנת התקציב 94, תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית מופנית ברובה לטיפול נקודתי, וכן עוסקת בסיוע בתשתיות לצורך הרחבת ישובים.

מועצה אזורית גזר ממוקמת במרכז הארץ, ולפיכך לא קיימות עבודות בתחומיה במסגרת תקציב 94.

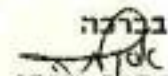
באשר להקצבות שהובטחו ב-93 ולא קויימו - קיימות עבודות בבניה הכפרית בהיקף של כ-12 מליון ש"ח, אשר היו כלולות בתכנית העבודה לשנת 93 ולא בוצעו בשל בעיות תקציביות.

בתחומי המועצה האזורית גזר המדובר בסכום של כ-100.000 ש"ח אשר הובטחו ולא בוצעו.

יחד עם זאת, בשנת 93 בוצעו עבודות בתחומים שונים, בתחומי המועצה האזורית:-

נען - בית גלילי - השתתפות	500.000 ש"ח	
עזריה - פיתוח שטח למועדון	20.000 ש"ח	
מצליח - פיתוח שטח למועדון	20.000 ש"ח	
	<u>540.000 ש"ח</u>	<u>סה"כ</u>

ג. בקשות המועצה האזורית בתחומים שונים מוכרים למשרדנו וידונו לקראת הכנת פרוגרמת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

בברכה

אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

(להחזרת פניית בנייתו במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	8.4.94	שם	י' ש' מ'
תיק מס	6338	מאת	י' ש' מ'
תאריך		אנגר כ"ב 1433 א"ל 9/3/94	
סימולין			

ש"ד מר ב. גוסינקא ז"ל.

הלכתם לפניי שבעה עשרה ימים "נתיב"

הינני וא' ארבעה חודשים ונתיב א"ל

באמצעות ק. צ'וילא א"ל א"ל ונתיב

באמצעות יונה א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל

א"ל 21.2.94 ס"ל 3.

א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל א"ל

מ

1010

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 11.04.1994
 דואר נכנס
 מס. 30641 תיק 707



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16-1-94

מס' פניה: 5328

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אני מצרף
אני ממליץ

א.ג.נ.

הנדון:

מס' גמלה 17-01-1994
בן אונסקה

לוטה מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

[Signature]

איתן כבל

יועץ השר





מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס.: 06-766785



9.1.94

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי להשלמת בניית בתי-כנסת בישובי המועצה

עוד בביקורך הראשון במועצה, העלאתי בפניך את הצורך הדחוף בסיוע כספי להשלמת הבניה של בתי כנסת בשני ישובים במועצה :-
במושב כפר-זיתים, שהרכב האוכלוסיה שלו 50% תימנים ו-50% כורדים שומרי מסורת, נאלצנו להתחיל בבניית בית כנסת לעדה הכורדית שמונה כיום 250 נפש.
הגענו לשלד ואיננו יכולים להמשיך.
נודה לך אדוני השר באם תסייע לנו מתקציב בתי הכנסת של משרדך, השלד כבר מוכן - הוא מומן מכספי מש' הפנים והמועצה.
בישוב מצפה נטופה, ישוב קהילתי בן עשר שנים, (גוש אמונים) ובו 550 נפש, אין עדיין בית כנסת מחוסר תקציב.
הישוב עשה מגבית אצל המשפחות שלו ואסף כ-120,000 ש"ח. המועצה סייעה גם היא, החילונו את הבניה והגענו לשלד - עלות כוללת של בית הכנסת שלב א' היא כ-250,000 דולר.
חסר לנו להשלימו סכום של 550,000 ש"ח.
אודה לך על סיועך.

ברכה,

באבני גורפינקל
ראש המועצה

העתקים:
אריה מזרחי - מנכ"ל מש' השיכון
תיק שיכון

אילנה

ארבל

בית-קשת

ית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

חזרועים

כזרי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

Sc 901
number 2101
ink
10

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785



17676

15.3.94

7.3.94
עב/6313

אילניה

ארבל

בית-קשת

ית-רימון

נבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב.

הנדון:- אישור לבניית 4 יחידות דיור בכפר הנוער הדתי הודיות בגליל התחתון

מכובדי!

בהמשך לשיחתנו בירושלים בה ביקשתי ממך לאשר קבלת סיוע כספי, לבניית 4 יחידות דיור רגילות לעובדים בכפר הנוער - הודיות, אשר בו לומדים 301 תלמידים אתיופים וישראלים מעיירות פיתוח ושכבות מצוקה בתנאי פנימיה במשך 4 שנים.

במקום יש מצוקת דיור לעובדים החיוניים אשר חייבים להשאר בכפר 24 שעות.

הנהלת הכפר שהיא מוסד ציבורי מבקשת לקבל את הסיוע שניתן לבניית הבית לבצע הבניה ולהחזיר את כל ההלוואות שינתנו.

אבקש את התערבותך ואשורך לקבלת הסיוע האמור.

תודתי לך מראש.

במנה
בנ גורפינקל
ראש המועצה

העתק:-
ראש המינהל לבניה כפרית
אלי שטיין-הודיות
תיק שיכון

א.ס.ח
תחתון

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס. 06-766785



7.4.94
בנ/0138



לכבוד
מר סלמן בן ציון
מוכ"ל מע"צ
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון:- כביש מס' 90 עוקף כינרת באזור ארבל - כפר זיתים ישיבתינו מיום 3.4.94

מכובדי,

נושא כביש 90 ידוע לך היטב. פניתי למע"צ והם היפנו אותי למר יוסי קופ לדיון ועירעור בנושא הכביש.

קודם לישיבה היתי בוועדת הערעורים וכן בישיבה אצל מר אלי גולי עם המתכנן ומהנדס המועצה שלנו ולאחר הצגת החלופה מס' 6 יצא סיכום חיובי מפגישה זו.

כאשר הגעתי לפגישה עם יוסי קופ, כבר בתחילת הישיבה חשתי בכעס מוצק ואנטי כל מילה שיצאה מפי ואף הקנטה של המתכנן "מדוע אתה בכלל מציג חלופה נוספת".

כאשר הצגתי את החלופה שלנו היא נפסלה על הסף ללא כל הסבר וכאשר הערתי כי פרופ' דוד מהלאל מהטכניון (חיועץ שלנו) בדק את כל החלופות וקבע כי חלופה מס' 6 היא הטובה ביותר, נפסל פרופ' מהלאל על הסף ע"י מר יוסי קופ בתוספת תנועת יד מולזלת.

כאשר חזרתי ואמרתי כי הכביש פוגע לנו בתוכנית הרחבת המושבים ארבל וכפר זיתים, אמר יוסי קופ "כבישים יותר חשובים מהרחבת מושבים בגליל התחתון".

זוהי תגובה שמתאימה לאדם אנטי ציוני מובהק!

אנו המומים מתגובתו של פקיד ממשלתי - התנהגות זו לא הולמת לא מתאימה ובעיקר מבישה.

מר יוסי קופ לא היה צריך לומר משפט זה בעיקר לא לאזור שבו על כל יהודי יש 9 בני מיעוטים. לכן אני כל כך כועס ומרגיש פגוע!

- אילניה
- ארבל
- בית-קשת
- רימון ●
- נבעת-אבני
- הודיות
- הזרעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חיטים
- כפר-קיש ●
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה-אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

אני עדיין לא סיימתי את הפרשה הזו. לא אהיה מוכן יותר לשבת איתו לדיון בשום פורום שהוא.

אני עומד על כך שתגיע התנצלות בכתב ובירור אצל שר השיכון.

בברכה,

צבי גרפינקל
ראש המועצה

העתק:-

כבוד ראש הממשלה - מר יצחק רבין
כבוד שר השיכון מר בוימין בן אליעזר
מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי
מר שבס מנכ"ל משרד ראש הממשלה

אילניה

ארבל

בית-קשת

רימון

נבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כה' בניסן התשנ"ד
06 באפריל 1994
סימננו: כפר 11564

אל: מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיור השר במועצה האזורית גולן

מצ"ב לעיונדך סיכום סיור.

אבקש לפעול לביצוע הסיכום.

כמו כן אבקשך לתקצב את החלטה 1 ב. מתקציב השלמות פיתוח לבניה של
השנים 92 - 89.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: לשכת השר
א. קמחי, עוזרת ראש המינהל



J

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994

**סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במוא"ז גולן בתאריך 4.1.94**

משתתפים:

- אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
- ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
- שרה אהרון - ס.מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית
- אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
- אכרם גבאי - מנהל עמידר מחוז הצפון
- יצחק הרשקוביץ - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
- ג'ורא רייכלר - מנהל מחוז הצפון בבניה הכפרית
- נינו שלב - יועץ השר למושבים
- יהודה וולמן - ראש המוא"ז גולן
- נציגי המועצה והישובים

1. כביש כניסה לקדמת צבי

דק"ן
89-52

- א. עלות 1.4 מ' ש"ח.
- ב. לאחר ביקור במקום והתרשמות ממצבו הקשה של הכביש מאשר אשר 500 אלף ש"ח בשנת התקציב 94, במגבלות התקציב.
- ג. שאר הסכום ינתן ע"י גורמים אחרים.
- ד. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ה. ביצוע, רק לאחר שתוצג תוכנית כספית של הגורמים הנוספים.

2. עבודות שהמוא"ז ביצעה

1/2
380

- א. ראש המוא"ז טוען, שהמועצה ביצעה עבודות ע"ס כ- 250 אלף ש"ח ועדיין לא הועבר התקציב לכך ע"י המשרד.
- ב. השר מנחה את מנכ"ל המשרד לבדוק את הנושא ובמידה ויתברר שהם צודקים, יש להעביר את הסכום במייד.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

3. כביש גישה לחיספין

- א. עם סיום העבודה בכבישים הפנימיים תחל העבודה בכביש הגישה, (השלמות פיתוח לפרוגרמת 89-92).

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לישכת המנהל הכללי
22.03.1994
30221
שרי



- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

4. כביש עוקף בני יהודה

- א. מתוכנן לביצוע ע"י מע"צ הממתינה לקבלת האישורים הסטטוטוריים.
- ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ג. ביצוע, בהתאם לפרוגרמה לשנת 94.

5. ביוב - מערכת ביוב איזורית

- א. הבקשה לא מאושרת.

6. ברוכים

- א. לא מתוכנן לביצוע השנה.

7. גובה שכ"ד - חיספין ובני יהודה

- א. בהתחשב בפניית המוא"ז, הנושא נדון בישיבת ועדת מכירות מיום 22.12.93 וזו החליטה על הורדת שכ"ד בשני הישובים.

8. גמר עבודות תשתית ופיתוח

- א. מדובר בהשלמות פיתוח לבניה מפרוגרמת 89-92 שעפ"י סיכום עם אגף תקציבים יבוצעו במהלך שנת 94.

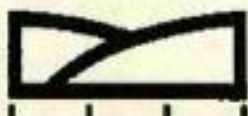
9. השכרת יח"ד בכנף ובקדמת צבי

- א. הנושא אושר בוועדת מכירות המשותפת למשב"ש והאוצר.
- ב. הנחיות הועברו לחברת עמידר.
- ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ד. ביצוע, מייד.

א"י מ
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנהל ממ"י

- מנכ"ל מע"צ
- מנכ"ל עמידר
- מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מנהל אגף איכלוס
- ראש המינהל לבניה כפרית
- מעקב ובקרה
- סיכומים, בניה כפרית, מוא"ז



כד' ניסן, תשנ"ד
5 באפריל 1994
W2425

חיק מס' 6736 א'

(Handwritten signature)

אלו- גב' מלי קובליו לשכת מנהל המינהל, ממ"י י-ם.

1

הנדון: - מכתב ראש המועצה המקומית - גבעת עדה.
סימוכין: - מכתב ראש המועצה גבעת עדה מיום 9.3.1994 לסר יפתח מס.
מזכרד מיום 4.4.1994.

בחתימת לפנייה אל מר יפתח מס שבסימוכין חריני להודיעך שהסעיף לגבי מינהל מסרקעי ישראל לגבי פרויקט "בנה ביתך" בגבעת עדה פורסם ולא העלה מועמדים. כיום, אנו נערכים לפירסום מכרז חוזר מיד עם כבלת שומה חדשה.

ב ב ר כ ה

אברהמי ראובן
מנהל המחוז

העתק: - מר יעקב בוגייסקי - כאו

משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל
05-04-1994
נתקבל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כג ניסן תשנ"ד
4 באפריל 1994
6(653)4

אל: גב' חנה עמדי - לשכת מנכ"ל משהב"ש - כאן

הנדון: נושאים לדיון בגבעת עדה בסיוור המנכ"ל

להלן התייחסותי לסעיף 3 הנוגע למע"צ.

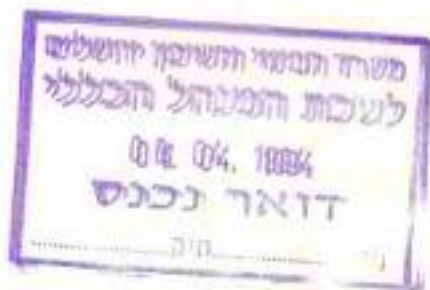
"תקציבי מע"צ השנה כה דלילים שאין שום אפשרות לספל בשיקום הכביש בגבעת עדה".

פרט לקטע בן 2½ ק"מ שאר הקטעים של הכביש במצב טוב ולכן בקשתי לתכנן גם שיקום הקטע הנ"ל ע"מ להיות מוכנים במידה ויתוגבר תקציבי אחזקת כבישים.

ב ב ר כ ה ,

דאובן יום טוב

מנכ"ל מע"צ לאחזקה



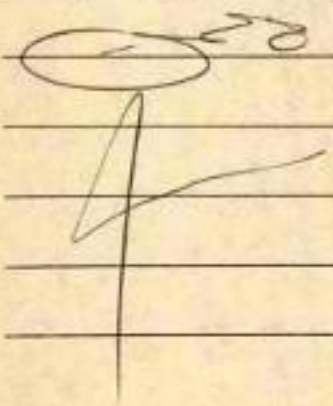
העתק: מנכ"ל מע"צ

אל:	התאריך	3/4/94
מאת:	חוק מס	
דעון:		

מ.א. חוק מס
 ע.א. חוק מס

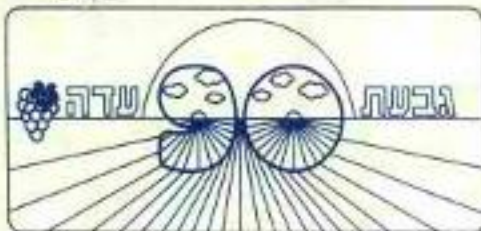
סיכומי

1 - זמנה: 94 - 94
 כמות כללית של 30.000
 150.000
 180.000
 93 קטל
 150.000
 80.000



1/1
ע"מ
מ"מ
מ"מ
מ"מ

20/3



מועצה מקומית גבעת-עדה

כ"ו באדר תשנ"ד
9 במרץ 1994

מספרנו: 222/94

לכבוד
מר יפתח מס
ע. מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביקור בגבעת-עדה

אני שמח שהמנכ"ל נענה לבקשתי לבקר בגבעת-עדה. אני רואה בביקור אישים בגבעת-עדה בראש ובראשונה צורך להכיר אותנו ואת המושבה וזאת מעבר לכל רשימת נושאים.

יחד עם זאת לביקור יש גם קטע הקשור בענייני הישוב ולהלן רשימת הנושאים שאני מחווון להעלות:

- 1) בניה ציבורית במושבה: א. סיום עבודות הפיחוח.
ב. מחסור במבני ציבור באזור הבניה החדשה.
- 2) עמידר - שיפוץ בלוקים בשכונת יוספטל.
- 3) מע"צ - עבודות בכישי מע"צ בשטח המושבה.
- 4) שיפוץ כבישים.
- 5) עדכון חקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1994.
- 6) מינהל - פרוייקט בנה ביתך.

אני חקוה שהמנכ"ל אכן יבקר בהקדם אצלנו.

בכבוד רב

עמי אגנב

ראש המועצה המקומית



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

- 1. CHICAGO, ILL.
- 2. CHICAGO, ILL.
- 3. CHICAGO, ILL.
- 4. CHICAGO, ILL.
- 5. CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



3.4.94
6387



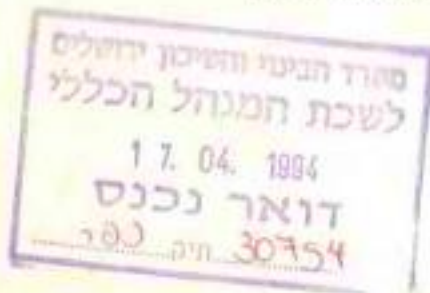
לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר החקלאות
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון מיום 21.2.94

אנו מבקש להעלות בפניך את בקשותינו כדי לבצע את הפרויקט.

1. המשרד אישר בהמלצת השר והמנוכ"ל הרחבת 8 מושבים. המועצה שכרה צוות מתכננים אשר מסיימים בימים אלו את תוכנון הרחבת המושבים, לצורך ביצוע אנו זקוקים לתקציב של 75% מעלות התשתית של כל תושב לפי מפתח משרד השיכון שהוא 75% מתוך עלות שך 60,000 ש"ח למגרש דהינו 45,000 ש"ח. המשרד תיקצב למועצה 10,000 ש"ח לכל יחידת דיור בתקציב 1994, ומדובר על 25 יחידות לכל ישוב סה"כ 8 ישובים דהינו סה"כ 200 יחידות השנה.
2. תקציב לכבישי גישה וכבישים פנימיים ביישובי המועצה. לאחר הצגת המצוקה במוצב הכבישים החליט השר לסייע למועצה בתקציב של מיליון ש"ח ללא התניות, אבקש תיקון הפרוטוקול.
3. העלתי בפני השר את המצוקה וחסר התקציב בבניית בתי כנסת חדשים ביישובים דתיים שעומדים עם שלד וללא התקדמות, השר הבטיח לסייע מכספי הועדה הבינמשרדית דתית. אנו זקוקים לתקציב דחוף לבית כנסת במצפה נטופה סך של 450,000 ש"ח לסימום, ולסיים בית הכנסת בכפר זיתים סך של 200,000 ש"ח.
4. קיבוץ בית רימון - סוכם עם השר על מימון התיכנון של חדר אוכל, על אף ההתחייבות הקודמת לממן את בניית חדר האוכל מתקציב 1994.
5. השלמת מימון לתקציב מגורונים וחיבור חשמל להם. המועצה הגישה למשרד השיכון מחוז הצפון השבון מדויק על עלות הביצוע של המגורונים ביישובי המועצה. מאחר ואנו בתהליך של עליה ישירה מרוסיה יש צורך בסיוע העבודות וחיבורי חשמל. למועצה גרעון של 450,000 ש"ח בעבודות אלו. החומר הועבר לישראל שוורץ תוך הנחיה לבצע את התשלום ועד כה טרם הגיעת.

אילניה
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
נבעת-אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדות דבורה
שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

6. לא התקבל התשלום על התחייבות המשרד לכיסוי הפרש בעבודות צומת גבעת אבני כ - 300,000 ש"ח שהובטח לנו בהשתתפות משרד התחבורה ע"י מנכ"ל שיכון ולא יצא אל הפועל.

אבקש את טיפולך הדחוף.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתק:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון ירושלים
שמוליק איזנברג - גובר
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

ת-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

7



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ12196

תיקון לסיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. רוה, א. לבני, ר. קנטרובסקי,
א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.

מועצה - א. רוצקי, ד. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצרון חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו
ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר
במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית
מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבניית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך
עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא
למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון
זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב
האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכס הנושא, במידה ולא יסוכם עד 27/7/94
יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב
למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפולים: י. בר - ראש מינהלת הכיוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עדיין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במייד. כהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפולים: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שבאחריות משהכ"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב. השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפולים: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
לו"ז: 7/94

ד. רשקוב
נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

לפי
סכמ
כפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ 12196

סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. רוה, א. לבני, ר. קנטרובסקי,
א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.

מועצה - א. רוצקי, ד. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורן חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבניית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכס הנושא, במידה ולא יסוכס עד 27/7/94 יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפול: י. בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עד יין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במיידים.
בהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שנאחריות משהב"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב.
השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

ג. איתוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטות

- א. השטחים ישווקי ע"פ ההסכם המקורי לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
- ב. המועצה תגיש צו מניעה נגד ממ"י באופן מיידי.
- ג. המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה המקומית
 ע. וקסלר, מנהל ממ"י
 לשכת מנכ"ל
לו"ז: מיידי

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
לו"ז: 7/94

י כח/מ
 נרשם ע"י: יפתח מס
 ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
 מנהל ממ"י

מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
 גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לביטחון ותכנון ערים
 גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
 מעקב ובקרה
 תיק סיכומים

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100



פקס' 448580-09

טלפון: 09-906090

25 במאי 1994

ליק איתן

לכבוד
מר מ.ורדי
יו"ר הנהלת
מינהל מקרקעי ישראל
א.ג.

אייל
אלישבע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקנה
ירחיב
כפר מעש
כפר מל"ל
כפר סריקין
מגשימים
גדה ירק
גדה ימין
גושונים
גיד אליהו
גירית
ערנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שרי חמר

הנדון : פירסום מכרז למסירת שטח מרכז מסחרי - במתן

הופתענו לקרוא בעיתונות את פירסומכם המוציא למכרז את מגרש 2023 בישוב מתן.

לידיעתך, מגרש זה אוחד עם מגרש 2022 שהיה מיועד לבניה ציבורית. איחוד זה נעשה בהבנה ובהסכמה ביננו ובמטרה לאחד את הפונקציות הציבוריות אזרחיות ומסחריות תחת קורת גג אחת.

הופתענו לקבל את מכתבו של אדר' ד.קורן מתאריך 3.2.94 בנושא זה המתעלם מהסכמה זו.

למכתבנו של מ"מ ראש המועצה מר א.רוצקי מתאריך 9.3.94 המסביר את נושא זה בשנית ותוך הבהרת עמדת המועצה לא קיבלנו תשובה.

בבנית ישוב חדש חשוב שיתוף הפעולה בין כל הגורמים השותפים להקמתו של הישוב על מנת ליצור תשתית ציבורית המתוכננת לטובת כלל הציבור.

בתודה מראש על התערבותך לקידומה של מטרה זו.

לוט:

1. העתק ממכתבו של אדר' קורן.
2. העתק ממכתבו של מר א.רוצקי.

ב ב צ ה
להב אורי

ראש מינהלת ישובים חדשים

העתקים:

- א.לזר - ראש המועצה
- א.רוצקי - ס/ראש המועצה ✓
- מ.אדרי - מ.מ.י - מחוז מרכז
- ד.קורן - אדריכל המחוז מ.מ.י
- ל.שטינמץ - ממונה לבניה רוויה ונמוכה מ.מ.י
- ד.רוסו - מח' תכנון מחוז המרכז - מ.מ.י

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פיח 88, הל-אביב 67138 פקס. 5620754 טל' 03-5638383



מחוז המרכז

כב' 3 בפברואר 1994
W323

1. ע"מ לקבלת ע"מ, ע"מ
2. ת"ק מתן

לכבוד

מר אברהם רוצקי

ס/ראש המועצה האזורית - דרום השרון

א.נ.

הנדון: מתן - מרכז מסחרי (אזור מסחרי מיוחד - מגרש 2023)

המגרש הנ"ל הוא מגרש סחיר שממ"י מכלין לשוק במרכז ליזמים. השטח הנכלל בתחום המגרש בתכנית התקפה (שד/במ/9/104/א'1) מורכב משטחם של שני מגרשים שאחד שימש למרכז אזרחי ואחד לאזור מסחרי בתכניות קודמות (שד/במ/9/104/ו - 9 א'). במצב הסטטוטורי הנוכחי המגרש סחיר ואין כל מחוייבות לממ"י או לחוכר/יזם מטעמה. לחקצות שטחים לשימושים ציבוריים ואו למשרדי מועצה. כל התקשרות לשימוש בשטחים מבונים בשטח תחיה תלויה בהסכמים עסקיים בין היזם/חוכר למועצה.



בכבוד רב,

דב קורן
אדריכל תכנון

העתק: מר נוח קורפט - מהנדס הועדה המקומית דרום השרון.
מר ראובן קנטרובסקי - המנהל לבניה כפרית המרכז משרד השיכון.
גב' לאה שטינמץ - ממונה לבניה רוויה ונמוכה, ממ"י מחוז מרכז.
מר דודי רוטו - מח' תכנון מחוז מרכז.



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580

יום ד' 9 במרץ 1994

לכבוד
מר דב קורן
אדריכל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
א.נ.מ.,

הנדון : מתן - מרכז מסחרי (מגרש 2023)

בתיכנון מתן הוקצו מעט מאד שטחים למטרות ציבוריות הרבה פחות מ-40% המותרים.

איחודם של שני המגרשים שיועדו האחד למרכז מסחרי והשני למרכז אזרחי למגרש אחד נועד לתת מענה לבניית מרכז משותף מסחרי - אזרחי תחת קורת גג אחת.

כל סטייה מהכוונה שבגינה אוחדו המגרשים אינה מקובלת עלינו ואנו רואים בה הפרה של התנאים אשר בעטיים אושרה תוכנית האיחוד.

אנו ניגש לחלוקת המגרש כפי שהיה בתוכנית המקורית, דהיינו, הפרדה בין מגרש לצרכים ציבוריים ומגרש לבניה לצרכים מסחריים.

במידה ואתם מתנגדים להוראות התוכנית החדשה שד/במ/9/104 א' - ו כמופיע בסעיף 17. א'. ו'. המפרט שימוש לצורכי מסחר, מנהל, ושטחי ציבור במבנה אחד אנו נאלץ לחזור לתוכנית שד/במ/9/104 א המחלקת את המגרש לשני מגרשים בעלי ייעוד שונה.

בכבוד רב
רוצקי אברהם
ס/ומ"ם ראש המועצה

העתקים:
א.להב - מנהלת ישובים חדשים ✓
נ.קורפט - מהנדס הועדה המקומית

לישמע
ית ברל
כעת השלושה
כעת חן
ן חיים
גי יהודה
גי עם
ת ריטון
זור
זורשים
רקנה
דחיכ
כפר מעש
כפר
כפר
מגשימים
נה ירק
נה ימין
חשבוניס
ניר אליז
רית
עזנים
עית
צופית
צור נתן
רפת הכוכש
שרה ורבורג
שדי חמר



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580

12 במאי 1994

לכבוד
מר חיים גליצמן

לכבוד
חברת בראשי בע"מ

נכבדי,

הנדון : פינוי מגרש בית הספר בצור יגאל

בשם מרשתי, המועצה האיזורית דרום השרון, הנני לפנות אליכם בדברים הבאים:

1. מגרסת האבנים המופעלת על ידכם, ממוקמת במגרש שבבעלות המועצה, שבו מבוצעות עבודות להקמת בית הספר של צור יגאל.
2. הצבת המגרסה כאמור לעיל, מעבר להיותה הסגת גבול, מונעת את פיתוח השטח של בית הספר במקביל לבנייתו, ועלולה לגרום לעיכוב בפתיחת שנת הלימודים.
3. הנכם נדרשים בזאת לפנות את המגרסה מן האתר לאתר, ולא יאוחר מ- 10 ימים ממועד קבלת מכתבנו זה, שאם לא כן תאלץ מרשתי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותה לאכיפת זכויותיה החוקיות.

בכבוד רב
עידית גזית, עו"ד

העתקים:

- א. לזר - ראש המועצה
- א. רוצקי - ס/ראש המועצה
- א. להב - ראש מינהלת ישובים חדשים
- א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
- א. ספרן - מנכ"ל שו"פ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.05.1994
דואר נכני
031676

איל
אלישבע
בית כול
נבעת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת ריסון
חגור
חזי
ירקון
ירחוב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מנשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
ניריה
ערנים
עזנת
צופית
צור נתן
רמת הכוכב
שדה ורבורג
שדי חמר

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלמונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580

8-מאי-1994



לכבוד
מנכ"ל משרד הדתות
עו"ד ז.רוזנברג
א.נ.מ.,

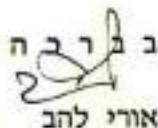
איל
אלישבע
בית ברל
נכדת השלושה
נכדת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גל רימון
חורשים
ירקנה
ירחיב
כפר מעט
כפר מלל
כפר מירקון
מנשימים
גדה ירק
גדה ימין
נחשונים
גיד אליהו
גורית
ערנים
ענת
עופית
עוד נתן
רמת הכובש
שרה ורבורג
חמר

הנדון: מבני דת במתן ובצור יגאל

לפניתינו בעבר טרם קיבלנו התיחסות הועדה הבין משרדית לבקשתינו לזרז הטיפול בהקמתם של מבני הדת בישובי הכוכבים הנבנים בתחום שיפוטת המוניציפלי של המועצה האזורית דרום השרון, "מתן" צור יגאל.

במכתבינו מיום 1.2.94 פרטנו את גודלם של הישובים החדשים ובו ציינו, שקייץ 1994 יהיה המועד בו תתחלנה להתאכלס משפחות בצור יגאל.

אני חוזר ומבקש את הערכותם לתחילת הבניה של מבנה הדת בישובים אלה.

ב ר ב ה


אורי להב
ראש מנהלת ישובים חדשים

העתק: מר א. לזר - ראש המועצה.
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
הרב י. עידן - הרבנות הראשית.

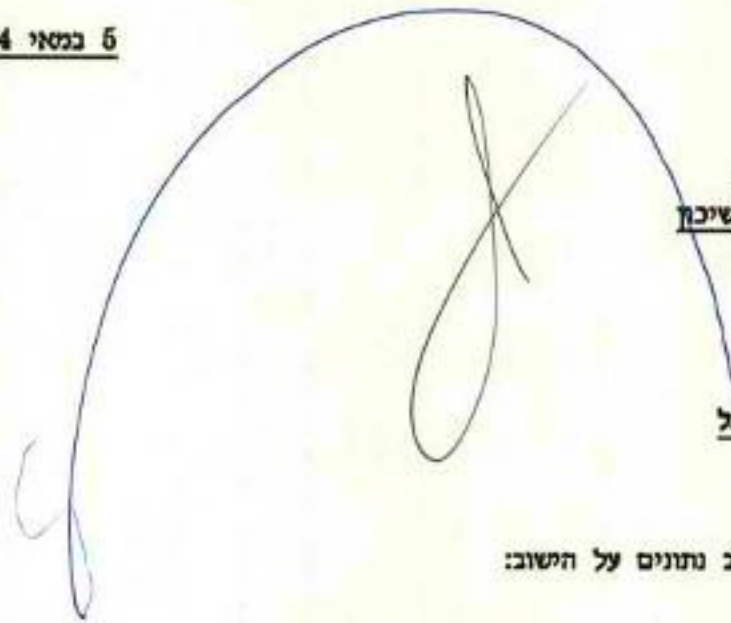
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.05.1994
דואר נכנס
031523 תיק 201

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלמונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773 סקס' 09-448880



5 במאי 1994



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
א.נ.

הנדון: צור יגאל

לבקשתך, מצ"ב נתונים על הישוב:

בתוכנית המתאר מקום לכ- 1380 יח"ד.

נמכרו במסגרת עמותות וחברות משכנות כ- 1000 יח"ד.

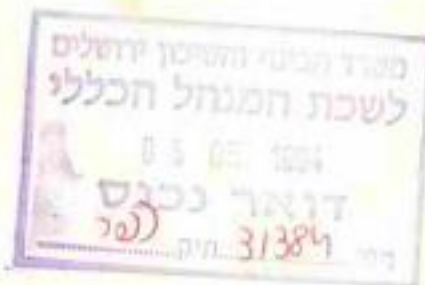
בבניה כיום כ- 800 יח"ד.

לאחרונה הוצאו ע"י המינהל למכרו פומבי כ- 300 יח"ד

איל
אלישבע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
נן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקנה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סייקין
מנשימים
נהה ירק
נהה יסין
נחשונים
גיר אליזה
גירית
פרנים
פינח
צופית
צור נחן
רפת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

השיווק אינו נתון לחלטתנו או שיקול המועצה אלא ברמה ממלכתית.

מנכח/בב
לוד אנגלהם
ראש המועצה



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מליל ת.ד. 62 מיקוד 45100



טלפון: 906090-09

חאריד 26494

הודעת פקסימיליה
מפקס מס': 052-448580

- אייל
- אלישבע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן היים
- גני יהודה
- גני עמ
- גת דימוק
- גור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר משש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מנשימים
- גוה ירק
- גוה יסין
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- פינת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- טדי חמד

TO: אל: אם אביה לעמית - אוקול מיטוב קרינו

FROM: אזר אברהם

FAX NO: מספר פקס של הנמען: 02-547658

TOTAL NUMBER OF PAGES: מספר עמודים (כולל עמוד זה): 2

ברכה
[Handwritten signature]

משרד הביטוח הלאומי ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.04.1994
דואר נכנס
מס' 31093 תיק (פי)

אם המסר אינו ברור אנא החקירו לטל: 906090-09
IF FAX IS UNCLEAR PLEASE CALL NUMBER 906090

מועצה אזורית דרום השרון - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
סלמונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773 פקס' 09-448580



26 אפריל 1994

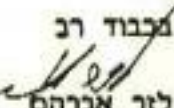
לכבוד
שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

משרדי המועצה האזורית דרום השרון ממוקמים על ציר כביש 40 בכפר מלל במרכז גיאוגרפי של המועצה ואליה מגיעים תושבים מצפון ומדרום, כביש 40 מהווה גישה בלעדית למשרדנו.

למרות בקשות והסכמות על מתן מענה בהרחבת כביש 40 בקטע זה לפנייה שמאלה לרכב המגיע מצפון קיבלנו הודעה על אי הסכמת הדרגים המקצועיים של מע"צ לפתור את הבעיה. (אגב בידינו חוות דעת של פרפ' דוד מלאל מהטכניון המציג פתרון מתאים).

הנושא מהווה מכשלה לציבור ואנו מצפים לעזרתך כמי שמופקד על עניינים ציבוריים להורות למע"צ על מתן פתרון הולם לבעיה.

מכבוד רב

לזר אנרהם
ראש המועצה

איוש
איוש
בית ברל
נבנת השלושה
נבנת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גני השרון
גני
השרון
יחיד
כפר מע"צ
כפר מלל
כפר סירקין
מגשמים
גני ירק
גני יסין
נחשונים
גני אליהו
גדות
צריפים
צנת
צונית
צור נתן
דמת הכוכב
סדה והכורג
שרי המד

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלמונים: 448123 * 448103 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580



26 אפריל 1994

לכבוד שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

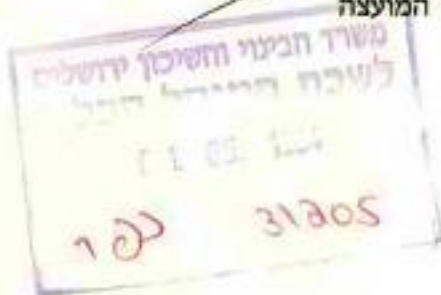
משרדי המועצה האזורית דרום השרון ממוקמים על ציר כביש 40 בכפר מלל במרכז גיאוגרפי של המועצה ואליה מגיעים תושבים מצפון ומדרום, כביש 40 מהווה גישה בלעדית למשרדנו.

למרות בקשות והסכמות על מתן מענה בהרחבת כביש 40 בקטע זה לפנייה שמאלה לרכב המגיע מצפון קיבלנו הודעה על אי הסכמת הדרגים המקצועיים של מע"צ לפתור את הבעיה. (אגב בידינו חוות דעת של פרפ' דוד-מלאל מהטכניון המציג פתרון מתאים).

הנשא מהווה מכשלה לציבור ואנו מצפים לעזרתך כמי שמופקד על עניינים ציבוריים לחורות למע"צ על מתן פתרון הולם לבעיה.

אייל
אלישבע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
בן חיים
בני יהודה
בני עם
גת דיסון
הגור
הורשים
ירקונה
ירדן
כפ
כפר מלל
כפר סירקין
מנשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדיים
ענת
צופית
צור נתן
רמת הכוכב
שדה ורכורג
שירי חמר

מכבוד רב
לור אברהם
ראש המועצה



העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלמונים: 448123 • 448393 • 448256 • 09-448773
 פקס' 09-448580

1994-אפר-6



לכבוד
 מר ראובן קנטרובסקי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד הבינוי והשיכון
 א.ג.,

איל
 אלישבע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני יהודה
 גני עם
 גת רימון
 הגור
 הדרשים
 ירקנה
 ירחיב
 כפר מעש
 כ"ל
 כפר סדקין
 מגשימים
 נוה ירק
 נוה ימין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 ערבים
 עינת
 צופית
 צור נתן
 רמת הכובש
 שדה רבבורג
 שרי חמד

הנדון: מנהלת הקמה ישובים חדשים

כידוע למשרדכם, פועלת מזה כשנה מינהלת המרכזת הטפול בהקמת הישובים החדשים צור יגאל ומתן.

עוד בטרם הקמת המינהלת, ניתנה בטחה ע"י משרדכם להשתתפות באחזקתה.

להלן פרוט עלות המנהלת עפ"י דו"ח הנה"ח של המועצה.

65,375	אודי סביון 4-11/93
10,923	אורי להב 11-12/93
19,589	אורי להב 1-2/94
27,884.94	מזכירה 100%
19,241.20	רכב שכור אהוד סביון
2,000	הוצאות משרד
<u>26,078.64</u>	רכב 17157 66830 ק"מ
171,091.73	<u>X1.52</u>
15,553	חודש 3/94
186.644.73	סה"כ לתקופה 4/93-3/94

אבקש להעביר לזכותנו עפ"י הסכמה קודמת חלקכם - 1/3 העלות המצויינת לעיל.

יחד עם זאת, מאחר ואין למועצה האזורית יחסי גומלין עם הח' לשיכון ופתוח נבקשכם לדאוג להעברת חלקם בהשתתפות.

בכבוד רב
 אברהם רוצקי
 מ"מ ראש המועצה



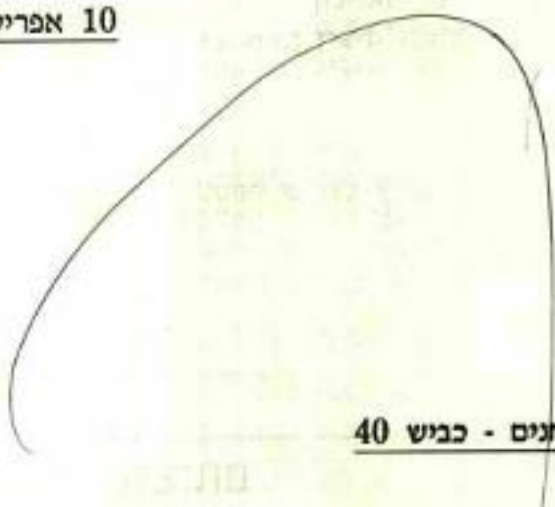
העתק אריה מזרחי - מנכ"ל
 יהודה פלד - ראש המנהל לבנייה כפרית.
 אורי כהן - חב' שיכון ופיתוח.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר ודד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580



10 אפריל 1994



לכבוד
מר בן ציון שלמן
מנכ"ל מע"צ
א.נ.

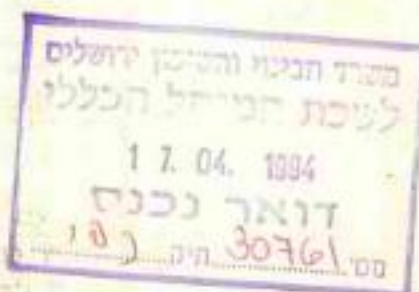
הנדון : צומת רח' הצנחנים - כביש 40

במסגרת פגישות שנתקיימו במשרדנו עם כבודו ונציגים נוספים ממשרדו לענין עבודות הרחבת כביש 40 בקטע כפר מל"ל הובטח על הסדרת צומת רח' הצנחנים שהוא למעשה צומת הכניסה למשרדי מ.א. דרום השרון.

עד היום, למרות הסיכומים לעיל והעבודות המתבצעות בשטח, לא ניתנו ההנחיות המתאימות בנדון.

אודה להתחיסותך על מנת שלא נאלץ לדרוש הפסקת העבודות.

במכוד רב
לזר אברהם
ראש המועצה



העתק:

- מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון.
- מזכירות מושב כפר מלל.

איל
אלישמע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
בן חיים
בני יהודה
בני עם
גת ריטון
חנור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
ירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צוסית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שרי חמד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ז תמוז תשנ"ד
1994 26 יוני מספר: 94-228-ט



לכבוד:-
מר בנימין שלו
ועדת בית כנסת
מצפה הושעיה

הנדון: בית כנסת בהושעיה

מכתב למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 23 במאי 94
הועבר לטיפול.

הקמת בתי כנסת בישובים אינה באחריות משרד הבינוי והשיכון.
לפיכך יש להפנות בקשתך למימון לוועדה הבינמישרדית שבראשות
משרד הדתות.

יחד עם זאת אנו נורה לנציגנו בוועדה זו כי ימליץ על סיוע
במימון כנדרש.

בכבוד רב
אסתר קמחי
ע. ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים:
מר י.מס-ע.מנכ"ל (מסי פניה 5521, 5551)
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ראש המינהל
28.08.1994
דואר כנסת
33106
חוק

גטעה/סניג יפ"ס

מזכר

(לדוחכותבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	מכ י. בל-3 - ראש המנהל לבנה נהלי
מאת:	יפתח מסי- 5151 מכנה
תאריך	19/6/94
חיק מס	5521 פניה
העיון:	

בית כנסת בהולשטיה

סימוליון: מכתב א. בראש למנהל מיום 23/5/94

רפ"ב פנימי מכתב הושהה למנהל
 לקבלת סידור המשכונ בבית כנסת
 אזורי בישוב

ע"ה הנחיות המנהל אבקש סילוקן
 מההחלטות לבקשה.

אבקש להעביר למנהל צ"ח מכתב
 28/6/94 -38

יפתח מסי

מזכר

(להחכמות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	1000
מאת:	צ'ורה אפרתי
התאריך:	9.6.94
חוק מס:	

ב"ר כנסת - דהשליה

סימוליון

מאשר מ
 1. אפרתי צ'ורה הינה אחת מ-4 היחידות אשר
 נכנסו
 2. תוצאות הבחינה - 1994
 3. חוק המבחן והתוצאות של שנת
 4. תוצאות הבחינה של שנת 1995
 5. תוצאות הבחינה של שנת 1995

משרד הכלכלה והתעסוקה
 תאריך: 17.06.1994
 חוק מס: 1000

1000

אלו:	צ. ארמתי - מנהל אגף ביוטק	התאריך:	6/6/94
מאת:	וכתת עם - עוזר מנהל	חיק מס:	555
הערוך:		כתיבה:	א.ס.ר

בית תסת בהוסעה

סיכום: מיתח מעבה הוסעה למנכ"ל מיום 22/5/94

כצ"ב פניית מעבה הוסעה למנהל

לקבלת סוג המסרוב בפניית בית

ננסה אלנו בישוב

ע"ב הנחיות המנכ"ל אבהש את סמלך

ע"מ את ההצעה לפתח (בכפוף למעלה

התקציב)

אבהשק להעביר למנכ"ל ע"ג מעב

31 - 21/6/94

וכתת עם

הערוך ע. א. ארמתי, המנהל הכללי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	גב' צ. ארנוני - מנהל אגף פרוצדור	תאריך:	6/6/94
מסמך:	יכרת מ- עוזר מנכ"ל	חיק מס:	שניה 552
העיון:			

בית נסת בהשגחה

סימוכין מכתב מצד הוועדה למנכ"ל מיום 22/5/94

כצ"כ פניית מצד הוועדה למנכ"ל

לקבלת טווח המסוב בבניית בית

נסת אלולי ביטוח

ע"פ הנחיות המנכ"ל אבהם את טאבלק

ע"מ מנהל להעניק יכרת (כנהיג למעלה

התקציב)

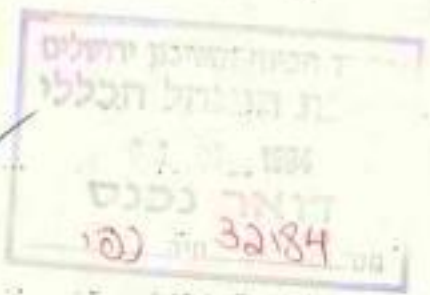
אבקש להחזיר למנכ"ל דנה' מפק

32 - 21/6/94

יכרת מ

החתי' מ. ג. ארנוני, המנהל הכללי

1/6/94
אורי גורב
אורי



אורי גורב - מנהל
אורי גורב - מנהל

אורי

אורי גורב מנהל
אורי גורב מנהל

אורי גורב מנהל
אורי גורב מנהל

אורי גורב מנהל
אורי גורב מנהל

אורי גורב מנהל
אורי גורב מנהל

אורי גורב מנהל
אורי גורב מנהל

מ א צ פ ה ה ו ש ע י ה

ישוב קהילתי של הפועל מזרחי אגודה שיתופית בע"מ

מל 573138 - 06 פקס +מל 568984

ד.נ. נצרת עילית 17915

יג' סיון תשנ"ד
23 מאי 1994

לכבוד
מנכ"ל מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

ד.נ.

הנדון: בית כנסת בהושעיה

הושעיה הינו ישוב קהילתי דתי שהוקם לפני כ-11 שנים בתחום המועצה שלנו. כיום מתגוררות ביישוב כ-120 משפחות שהן כ-600 נפש, ועוד כ-30 משפחות בונות את בתיהם ועדיין מתגוררות מחוץ ליישוב.

בית הכנסת הנבנה בהושעיה מיועד לכ - 160 משפחות ומכיל כ - 630 מקומות עם אפשרות הרחבה לעוד 70 מקומות.

בית הכנסת אמור לשמש כבית כנסת אזורי ישירת את תושבי הסביבה בחגים ובאירועים מיוחדים, כמו כן ישרת בית הכנסת את ילדי בית הספר האזורי הסמוך לו.

תכנון בית הכנסת מנצל את הטופוגרפיה הטבעית וממקם אותו על גבי קומת עמודים שתבנה בעתיד כבית מדרש ואולם שמחות שימשו מקום לבית כנסת נוסף לכ - 100 משפחות נוספות שיקלטו ביישוב.

שטח בית כ - 750 מ"ר כולל המבואה, השרותים והממ"ד.

לוחות זמנים

תחילת בניית השלד: אב תשנ"ג - יולי 1993.
גמר בניה צפוי : פסה תשנ"ה - אפריל 1995.

התקציב הדרוש להשלמת בית הכנסת כולל מע"מ הינו \$800,000



7 יוני, 1994
0391

- אבטליון
- אטחור
- אהנר
- גילון
- ההרית-יחד
- חלוץ
- טל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- ליטס
- מורץ
- מודפת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבייב
- כפר שלמה
- סלך
- צורית
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

לכבוד
מר ע. קלעני
מנכ"ל
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: תכנון ישוב לפזורה הבדואית בהר-כמון

בהמשך להחלטתנו ולהנחייתך לתכנון ישוב בדואי בהר כמון, להלן סיכום והמלצת ועדת ההיגוי:

- א. מבין 4 חלופות שנבחנו, המליצה ועדת ההיגוי על חלופה המשתרעת על כ- 600 דונם וכוללת חלק מ"כמאנה המערבית" וחלק מ"כאמנה הצפונית".
- ב. לחלופה זו התנגדות של "כאמנה המזרחית" המבוססת על טעוים רגשיים והתנגדות של הישוב כמון שאינה מובנת הן למנהל הפרויקט והן לגורמים המקצועיים.
- ג. בישיבת ועדת ההיגוי מיום 20/5/94 סוכם כלהלן:
 1. יימשך תכנון לקראת הגשה לוועדות של החלק המערבי דרומי מתוך החלופה המומלצת (החלק שמכיל חלק מ"כמאנה המערבית").
 2. התכנון יכלול 200 מגרשים (מספיק לכל המשפחות המהגוררות על הר ובשוליו).
 3. תוכן תוכנית לפתרון מקיף בהר - כולל הרחבה ותשתיות לכמון ומכמנים.
- ד. לאור ההמלצה, אנו נדרשים לחקציב של 90,000 ש"ח (עבור תב"ע מפורטת לתכנון שלב א') על מנת להוציא סיכום ועדת ההיגוי אל הפועל.

אודה על התיחסותך והנחיותך.

- תרדיון
- אזור תעשייה
- משגב
- אזור טרופים

בכבוד רב,

אריק רז
ראש המועצה

העתקים:

- מר ש. שבס, מנכ"ל משרד רוה"מ
- מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ב. שילה, משרד רוה"מ
- מר מ. חומש, משרד מנהל מקרקעי ישראל



J

מזכר

(להחברות פנימית במשרדי המסלה)

אל:	גב' צ. ארזי - מנהל אגף הרושמה
מאת:	יכרת מר - עוזר מנהל
תאריך:	6/6/94
תיק מס:	

הנדון: בור מסת בהשעיה

סיכום: מיום מלצה הושעה למנכ"ל מיום 22/5/94
כצ"ב פניית מלצה הושעה למנהל
לקבלת טופס המסרוב בפניית בור
ננסה אלפני בישוב

ע"כ הנחיות המנהל אבוקס את ספוק
ע"מ מר להצגת קבוצה (בכפוף למנהל)
התקצוב

אבוקס קיבלתי למנוח צו"ג מר
32 - 21/6/94

יכרת מר
החתימה של ג. ארזי, המנהל הכללי

1000000000

1/6/94
לפני
ד"ר

לפני אלו אשר - מנכ"ל
משרד המשפטים - ימ

של

משרד המשפטים של ארץ ישראל
של

משרד המשפטים של ארץ ישראל
משרד המשפטים של ארץ ישראל

משרד המשפטים של ארץ ישראל
משרד המשפטים של ארץ ישראל

משרד המשפטים של ארץ ישראל
משרד המשפטים של ארץ ישראל

משרד המשפטים של ארץ ישראל
משרד המשפטים של ארץ ישראל

מ צ פ ה ה ו ש ע י ה

ישוב קהילתי של הפועל מזרחי אגודה שיתופית בע"מ

טל 573138 - 06 פקס +טל 568984

ד.נ. נצרת עילית 17915

יג' סיון תשנ"ד
23 מאי 1994

לכבוד
מנכ"ל מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

.ד.נ.

הנדון: בית כנסת בהושעיה

הושעיה הינו ישוב קהילתי דתי שהוקם לפני כ-11 שנים בתחום המועצה שלנו. כיום מתגוררות ביישוב כ-120 משפחות שהן כ-600 נפש, ועוד כ-30 משפחות בונות את בתיהם ועדין מתגוררות מחוץ ליישוב.

בית הכנסת הנבנה בהושעיה מיועד לכ - 160 משפחות ומכיל כ - 630 מקומות עם אפשרות הרחבה לעוד 70 מקומות.

בית הכנסת אמור לשמש כבית כנסת אזורי שישרת את תושבי הסביבה בחגים ובאירועים מיוחדים, כמו כן ישרת בית הכנסת את ילדי בית הספר האזורי הסמוך לו.

תכנון בית הכנסת מנצל את הטופוגרפיה הטבעית וממקם אותו על גבי קומת

עמודים שתבנה בעתיד כבית מדרש ואולם שנמחזק שימשו מקום לבית כנסת נוסף לכ - 100 משפחות נוספות שיקלטו ביישוב.

שטח בית כ - 750 מ"ר כולל המבואה, השרותים והממ"ד.

לוחות זמנים

תחילת בניית השלד: אב תשנ"ג - יולי 1993.

גמר בניה צפוי : פסח תשנ"ה - אפריל 1995.

התקציב הדרוש להשלמת בית הכנסת כולל מע"מ הינו 800,000\$

T

פ.י. כרמיה

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-440831-2-3 פקס. 04-442824

504/94/6-0

כרמיה



26 באפריל 1994

למפקח האזור

לכבוד
 כרמיה
 משרד חשיכון
 ירושלים
 שלום..

מאשר בתודה את ביקורו של המנכ"ל במועצה (מחר יום ד').
 ומעוניין להוסיף לסדר היום של הדיון :-

1. הגדלת הישוב נופית (בהשחתפות הארכיטקט ובא - כח הישוב). כז'א'א' א'כ'ה'א'א'
2. מבני ציבור - פרוייקט תרבות מרכז המועצה.
3. בעית ישובי הסיעוטים - איבטין וחואלד.

בברכה,

ח'א'א'א'

משה נצר

ראש המועצה.

כפר ביאליק
 פי-טר (נופית)

שער העמקים
 איבטין

רמת יוחנן
 אורנים

כפר המכבי
 כפר הנועד הוותיק

יגור
 כפר חסידים ב'

ישובי המועצה: אושה
 כפר חסידים א'

TOTAL P.01

7



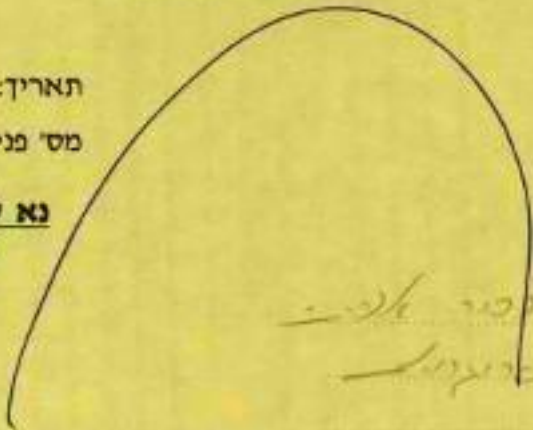
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/7/84

מס' פניה: 5804

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**



לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: כניסה פני-כניסה כניסה

לוטת מכתבו של

המנהל הכללי

מתאריך 23/3/84

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ביצועך

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה



משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

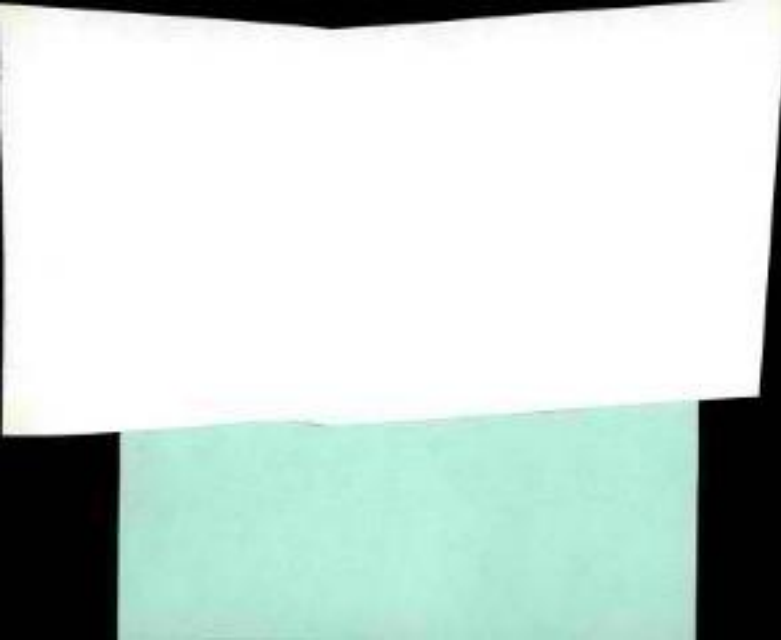
משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

משרד החינוך והתעסוקה

24/7/94

אמאלת צבונה
סאלתו



אל:

התאריך

14/7/44
ל שר הביטחון משרד הביטחון

מאת:

חיק מס

555
שני 1944

הענין:

אשר במלומדים - מילקין רביש

סימוכין

לשם ביטחון מילקין

הנאמר בבנין מילקין

לשם ביטחון מילקין

לשם ביטחון

לשם ביטחון מילקין

18.7

Faint, illegible handwriting at the top of the page, possibly a header or title.

Second section of faint, illegible handwriting in the middle of the page.

Third section of faint, illegible handwriting in the lower middle of the page.

Fourth section of faint, illegible handwriting at the bottom of the page.

"EGGED"

Israel Transport Cooperative Society Ltd.



"אגד" אגודה שותפותית לתחבורה בישראל בע"מ.

TEL: 03-6922382-3 FAX: 1141-64

Department: אגף תנועה Date: 08.03.94 Office: ת"א Our ref.: 1141-64

Handwritten notes: 22.3.94, 3.4, and various signatures and scribbles.

מועצה אזורית עמק חפר
15-03-1994
"עמק חפר"
22.03.1994
נתקבל

לכבוד
מר עמוס דגני
ראש המועצה האזורית
עמק - חפר

Head Office & Southern district
Tel-Aviv 30
03-6922211
P.O.B. 33091

Northern Office
Haifa 8
04-549549
P.O.B. 8657

Jerusalem Office
Jerusalem 91131
02-304444
P.O.B. 18178

1. את קרוואנים בארזותיים משורת על ידי קו 033 מהעיר נתניה ואליה.
2. לאחרונה נפערו בורות עמוקים בכביש הסנימי בארז וכתוצאה מכך נגרם נזק לאוטובוסים (שכירת אגני שון).
3. על פי טכום טלפוני בין פקד "אגד" האזורי למנהל הארז, האוטובוסים לא ייכנסו לתוך הארז אלא יגיעו עד לכניסה וישתובבו חזרה, וזאת עד שיתוקן וישופץ הכביש.
4. לטיפולך נקדים תודה !!!

בכבוד רב,

קובי מלינרסקי
מנהל הנדסת תנועה דרום
מיכה ברנר
מנהל אגף תנועה

הערתים:
אדריכל מזיה ענב - המפע"ת למחוזות ת"א ותמכז
אינג' סימונה גולדנברג - רכזת תכנון ופקוח תח"צ משות"ח

שר-אל הנדסה אזרחית בע"מ

נוה חיים, דוד אשר בלר 12 חדרה

טל 157851 337851 06-334017

* עבודות סליקה זמיתות
* עבודות בינוי ויקה ובטון
* עבודות בנייה אזרחית

הצעת מחיר

למכרז מ/אצ"כ אצ"ר'ה עמך חסד

עמך אצ"כ ר"ב

תאריך 24.2.94

הנצ"ל: תקן ושלום כב"ש'ה הל"ב קוב"מ "הארז"מ

מס'י	פרטים	היקף	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	1. עמלות תקול"מ ושלום כב"ש'ה כ"ש'ה ס'ר'ק אספ'ט ק"מ ומת"ה כב"ש מטובק עם אמת אס'ט'ק הכסאות. אספ'ק אפ"ל מ38 ס"א "א" בעו"מ מת"ה ק"מ נ"ס'ר קצ"מ אספ'ט ל"ס'ס בט"מ כמ"מ א ק"א/מ"ג. אספ'ק אפ"ל אספ'ט הל"כה ל"ס 5 ס"ה כ"ש'ס ס'ר'ק. (המת"מ ל"ס י"ס צ"ר ל"ק'ן ק"ן א"ן ל"ס ו"ה י"ה כ"ש'ה מת"ה ח"צ"ר)	מ"ג	600	45	27.000
			סה"כ		27.000
			17%		4590
			סה"כ		31.590
			700		36850

שר-אל הנדסה אזרחית בע"מ
נוה חיים, חדרה
טל: 06-334017

לפ"מ

8/6

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	זכר	א. קאמיל - בנה כנסת	התאריך	12/6/93
מאת	ע"י	בועז הרבה - ד. גולד	חיק מס	בנה
הנדון	השם	עמנואל חוף		
סיכום:				

ע"י בקום לפונה עם הערה

ע"י בקום הערה
 הנהגה הולכה בין שני העוסק
 ע"י שני העוסק

חבר
 ע"י הולכה

29.5.94

~~Handwritten scribble~~

20

There is a great deal of work to be done.

Handwritten signature or name

Handwritten note

Handwritten title or heading

Handwritten note

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten signature and date

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

15 יוני 1994 תשנ"ד
מספר: 210-94-ט



לכבוד
מר שלמה טושינסקי
ראש מועצה אזורית
חבל אילות

הנדון: תשתיות למגורונים בישובי חבל אילות
מכתב: 139 מיום, 1 ביוני 94. ק"ג

5145 חניג 186

במענה למכתבך שבנדון, הריני להודיעך כי התחייבותו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לשעבר מר אריה בר למימון תשתיות למגורונים בישובי המועצה מוכרת לנו ומטופלת על ידנו.

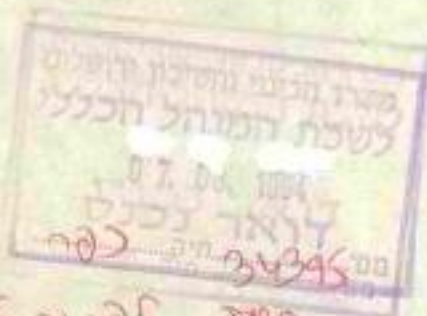
אנו כעת עוסקים במשותף עם הנהלת המשרד במציאת סעיפי תקציב מתאימים למילוי התחייבות מסוג זה.

לכשיפתר הנושא נודיעך.

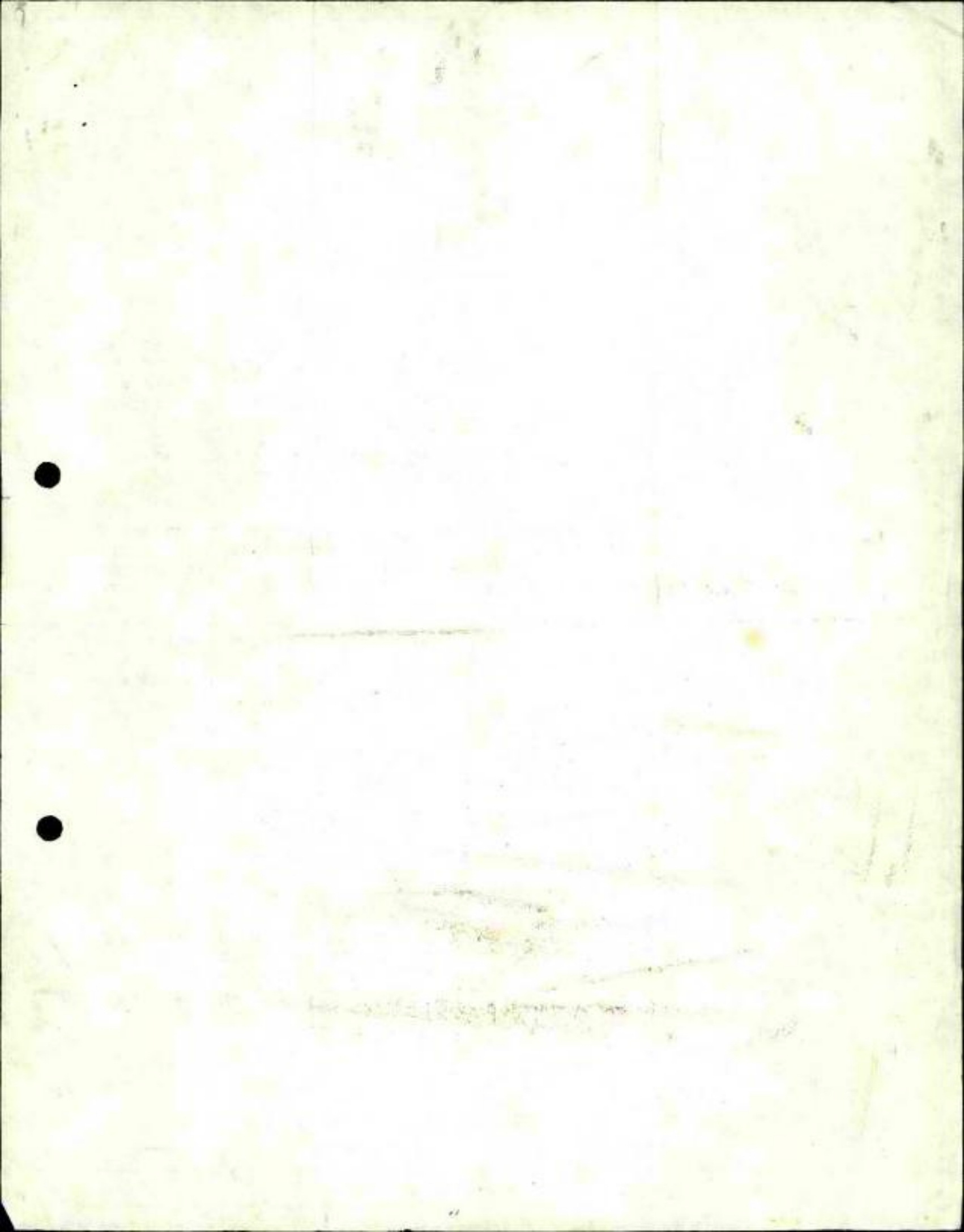
ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרואדמות
גב' א. מזרנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב



5145 חניג 186





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/6/94

מס' פניה: 5145

לכבוד

אדוני ראש המועצה
הרשות האזורית
ב.י. (אזור) 88220

אגב,

חנדון: רבש גושק אלקה ימיה

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 1/6/94 חועבר
לטיפול אדוני ראש המועצה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

באחנה

ע/המנהל הכללי

ימיה

5/6/94

111

8/10/94 : 10/10/94

10/10/94 - 11/10/94

11/10/94 - 12/10/94

12/10/94





המועצה האזורית חבל אילות

136 מועצה
1 ביוני 1994

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב !

הנדון: כביש גישה - מעלה שחרות (חיא - 33א)

ביום 6.2.94 כתבתי לד מכתב ובקשתי הקצבה של 250000 ש"ח לכביש גישה למעלה שחרות.

בקשה זו נכתבה בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתך ביום 24.11.93.

האם אפשר לקבל תשובה ?

ב כ ר כ ה,

שלמה מרשינסקי
ראש המועצה

הערה:
יודקה פלד - מנהל מנהל הבניה הכפרית

משרד המעמדות והשיכון קודשלים
לשכות הרחוקות הכללי
תל אביב 6100
מכנס
32273
קניון ארנה 5145



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד בכסלו התשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10657

סיכום דיון מיום 24/11/93 עם המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, ש. אהרון, מ. הימלפרב.
סוכנות - ר. דולב, ש. ישראל, ש. טושינסקי, ר. אבן טוב,
ג. קריין, י. ירושלמי.

1. מעלה שחרות

בקשות המחלקה להתיישבות:

- א. להכיל במקום תוכנית מתאר לשוב קבע, באופן שיאפשר חלוקה למגרשים של 1 עד 1.2 דונם.
- ב. סלילת כביש גישה לשוב. עלות משוערת כשלושה מיליון ש"ח.
- ג. ביצוע תשתיות בשוב.

החלטה:

בקשות המחלקה להתיישבות יבחנו ע"י מהנדס המחוז, מר א. קרפ בשיתוף עם אנשי הסוכנות.

במידה ויהיה מקור תקציבי, יובא הנושא לאישור שר הבינוי והשיכון.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 1/2/94

2. עין תמר

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון יבוא בדברים עם אגף התקציבים במשרד האוצר, במטרה להביא את הבעיה בעין תמר לידי פתרון.

טיפול: י. שוורץ
לר"ז: 1/2/94

3. כללי

בישיבה נדונה סוגית שיתוף הפעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין המחלקה להתיישבות, והקמתה מחדש של "הנהלה משותפת".

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

(Handwritten signature)

העתק: א. קמחי - בניה כפרית
נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מזכר

(לדוח תבנות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	מ"ר יצחק פלג - ראש המועצה לביטחון המזון	אל:
3/3/94		מ"ר
חיק מס	מ"ר חיים פלג - ראש המועצה לביטחון המזון	מאת:
5145	סניג'י	הנדק:
פביט אגודה - מעלה שחיות		סיכום:

מפגש: ראש המועצה לביטחון המזון עם אנשי המועצה
 האגודה חסר אוליות
 סיכום יום ביום.

באופן יזום לקיים פגישה עם אנשי המועצה
 ולדבר על אגודת ע"י המועצה

א"ל לכתוב יום למועצה לביטחון המזון
 250 אלף ש"ח להעברת מידע ממו"מ פביט חלוקה

למ"מ ק"מ א"ל.
 בא ינואר למען ע"י מועצה לביטחון המזון

תורה
 מ"ר חיים פלג



המועצה האזורית חבל אילות

מועצה 38
6 בפברואר 1994

2357

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכונ

שלום רב,

הנדון: כביש גישה - מעלה שחרות

ביום 24.11.93 התקיימה פגישה במשרדך. בפגישה זו הועלה (סעיף 1 ב) נושא סלילת כביש גישה לישוב שחרות, בעלות של 3 מיליון ש"ח.

סיכמת כי אם יהיה מקור תקציבי יובא הנושא לאשור השר. המועצה האזורית חבל אילות הצליחה לרתום מספר גורמים מממנים לסלילת הכביש. נדרש סכום של 250000 ש"ח והסלילה תתבצע.

אבקשם לאשר תקציב של 250000 ש"ח לבצוע כביש גישה לישוב מעלה שחרות.

לטפולך אודה!



בברכה,

שושנה מושינסקי
ראש המועצה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 02, 1994
דואר נכני
חמ 28894

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Page 10 of 10

REPORT
OF THE BOARD
OF DIRECTORS

2010

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

The Board of Directors has reviewed the financial statements of the Company for the year ended December 31, 2010, and has approved them for inclusion in the Company's Annual Report.

The financial statements have been prepared in accordance with the accounting principles generally accepted in the United States of America, and the Board of Directors has no reason to believe that they do not fairly present the financial position and results of operations of the Company.

The Board of Directors has also reviewed the Company's internal control over financial reporting and has concluded that it is effective.

Very truly yours,

Chairman

Director

Signature of Chairman



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד בכסלו התשנ"ד
28 בנובמבר 1993
סימנו 10657 סכמ

סיכום דיון מיום 24/11/93 עם המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, ש. אהרון, מ. הימלפרב.
סוכנות - ר. זולב, ש. ישראל, ש. טושינסקי, ר. אבן טוב, ג. קריין, י. ירושלמי.

1. מעלה שחרות

בקשות המחלקה להתיישבות:

- א. להכיל במקום תוכנית מתאר לישוב קבע, באופן שיאפשר חלוקה למגרשים של 1 עד 1.2 דונם.
- ב. סלילת כביש גישה לישוב. עלות משוערת כשלושה מיליון ש"ח.
- ג. ביצוע תשתיות בישוב.

החלטה:

בקשות המחלקה להתיישבות יבחנו ע"י מהנדס המחוז, מר א. קרפ בשיתוף עם אנשי הסוכנות.

במידה ויהיה מקור תקציבי, יובא הנושא לאישור שר הבינוי והשיכון.

טיפולים: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 1/2/94

2. עין תמר

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון יבוא בדברים עם אנף התקציבים במשרד האוצר, במטרה להביא את הבעיה בעין תמר לידי פתרון.

טיפולים: י. שוורץ
לר"ז: 1/2/94

3. בללי

בישיבה נדונה סוגית שיתוף הפעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין המחלקה להתיישבות, והקמתה מחדש של "הנהלה משותפת".

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: א. קמחי - בניה כפרית
נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

אנשי
אנשי
אנשי
אנשי
אנשי



המועצה האזורית חבל אילות

מועצה 156
13 ביוני 1994

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
י. שטראוס
חשב המשרד
אגף הכספים
משרד הבנוי והשכון

שלום רב !

הנדון: הזמנה מס' 30704/94 - הרחבת חדר אכילה בקטורה
מכתבכם 4046 מיום 12.6.94

מכתבכם הגיע באחור מה.

הרחבת חדר האכילה בקטורה הסתיימה לפני מספר שבועות.

ב ב ר כ ה ,

שלמה טושנינסקי
ראש המועצה

העתקים:

לשכת השר

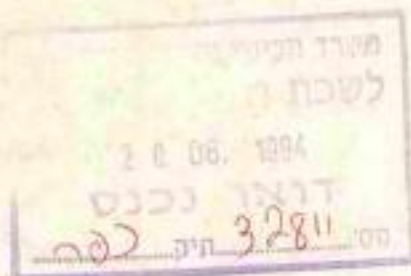
אריה מזרחי - מנכ"ל

עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית

יודקה פלד - מנהל מנהל הבניה הכפרית

צ. אפרתי - מנהל אגף הפרוגרמות

ר. זמיר - יו"ר הועדה



100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מזכר

(להחזרת פרמיות במשדרי המסלול)

אל: מר מיכיל היילסני - ד.מיני. התאריך 12.6.94

מאת: אלסני - 1.1.94 המועד לענין נספ"ג. חק מס

תודין: ראש מנין חול אלקון

סימכין

ראש מנין חול אלקון היה מסדל מזה

מ ראש המועד לענין נספ"ג (מ

מקום מחוץ ממשדרי, היום ב - 6.6.94

(אלא אלסני סדר על ראש המועד לענין נספ"ג

המקום המזרחי).

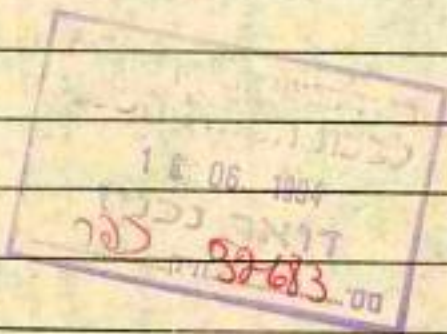
נראה כי אין זה בין פרמיה להימנע מ

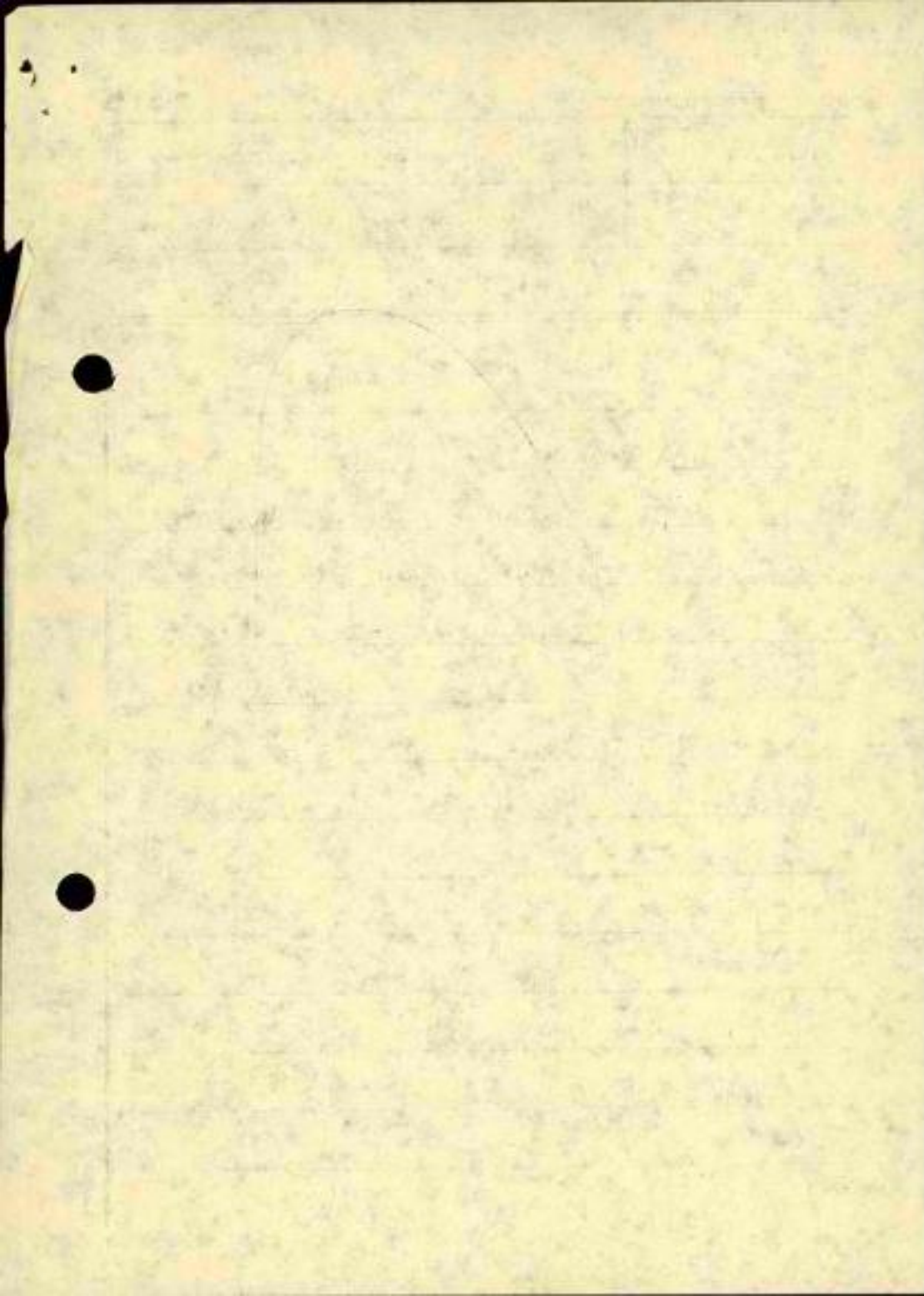
מנין המלכד אבין (סמלמ מ ראש המועד

לענין נספ"ג.

המכנה

אבין (מנין)





קיבוץ ייט"ב
ד.נ. חבל יריחו 90670
טלפון: 942377, 02-942370
פקס: 02-942420
תאריך: 06/06/94

לכבוד
אחי מורנו
מנהל יחידת קיבוצים
משרד השיכון

שלום רב.

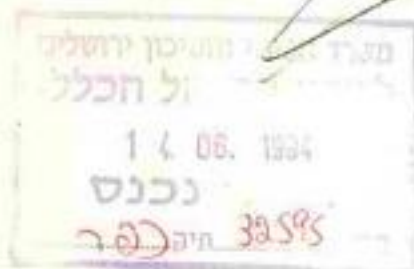
הנדון: זכאות לבנייה

בהמשך לשיחתנו טלפונית ומכתבך מ - 22/05/94.

1. בשנת 94 קיבוץ ייט"ב קלט 13 משפחות ו - 11 רווקים, במקום 32 ילדים.
תהליך קליטה של משפחות ורווקים תימשך במשך השנה הקרובה.
2. במקום אין אף יחידת דיור אחת למשפחות. בגלל תפיסה מסויימת במקום ניבנו מבנים לרווקים. כרגע יש במקום 10 קרונות לרווקים ו- 24 יח' דו קומתיים כל אחד כ- 30 מ"ר נטו. בכדי להכניס בהם משפחות הוקצב למשפחה 2 יח', סה"כ 60 מ"ר למשפחה ולכן כרגע יש מקום ל - 12 משפחות. גם פתרון ביניים הזה לא מתאים למשפחות בנות שלוש ארבע וחמש ילדים. וכאשר אתה צריך להתרוצץ בין מבנים מופרדים). בקשתנו היתה ועודנה להתחיל מיד בבניית שיכון למשפחות. מדובר לפחות ב - 20 יח'.
3. רצ"ב אוכלוסייה קבועה חברים (מועמדים לחברות) ללא שכירים או חושבים.
4. רצ"ב טופס זכאות לדיור.
5. לאור מצב מדיני וביטחוני, יש צורך וחשיבות מרובה לקלוט משפחות בבקעה. יש נכונות של אנשים להגיע לבקעה ומחסום של הדיור מחובתינו לפתור מיד.

בברכה,

אורי מימאל
מזכיר קיבוץ ייט"ב



העתקים: אריה מזרחי - משרד השיכון
דוד לוי - ראש מועצה
יורם אגמון - חק"ם
דליה נתן - יו"ר ועד ממונה

מס' ת"ד 71788 3.0 ש"ח מס' משפחה 05

1025
7138

21.03.64			
11.10.63			"
26.05.92			"
13.05.94			"

- 1 -

02.11.32			
15.01.47			"
11.03.81			"
03.07.87			"

- 11 -

10.07.64			
25.09.69			"
30.01.91			"

- 11 -

19.10.57			
22.12.58			"
15.09.82			"
24.02.84			"
19.09.86			"
13.12.87			"
16.07.91			"

- 11 -

20.03.65			
26.07.86			"
10.10.87			"
27.05.90			"
24.11.92			"

- 11 -

27.03.57			
28.02.62			"
12.03.93			"

30.08.32			
20.04.32			

7/25
7/38

* 22.06.69 *		*		*	
* 03.10.68 *		*		*	
* 28.10.91 *		*		*	
* 11.07.93 *		*		*	

- 11 -

* 03.05.42 *		*		*	
* 14.01.42 *		*		*	
* 02.02.78 *		*		*	
* 15.03.84 *		*		*	

- 11 -

* 05.04.68 *		*		*	
* 27.04.90 *		*		*	

- 11 -

* 31.05.66 *		*		*	
* 01.06.66 *		*		*	
* 07.12.88 *		*		*	
* 24.07.92 *		*		*	
* 13.09.93 *		*		*	

* 09.04.75 *		*		*	
* 16.06.72 *		*		*	
* 05.08.75 *		*		*	
* 29.08.76 *		*		*	
* 28.03.78 *		*		*	
* 23.06.79 *		*		*	

7035
7158

27.08.55	*		*		*		*
01.04.59	*		*		*	"	*
07.07.81	*		*		*	"	*
01.11.85	*		*		*	"	*
21.08.87	*		*		*	"	*
18.12.91	*		*		*	"	*

-11-

22.04.68	*		*		*		*
01.06.68	*		*		*	"	*

16.12.66	*		*		*		*
----------	---	--	---	--	---	--	---

25.08.70	*		*		*	"	*
----------	---	--	---	--	---	---	---

07.04.72	*		*		*	"	*
----------	---	--	---	--	---	---	---

05.12.74	*		*		*	"	*
----------	---	--	---	--	---	---	---

29.08.69	*		*		*		*
----------	---	--	---	--	---	--	---

29.08.69	*		*		*	"	*
----------	---	--	---	--	---	---	---

-11-

30.07.72	*		*		*		*
02.02.73	*		*		*	"	*
08.07.92	*		*		*	"	*
30.12.93	*		*		*	"	*

שט הקיבוץ 24C

בקשה לסיוע בדיוור בקיבוצים - זכאים

פירוט הזכאים שנקלטו בקיבוץ החל מ-1 באפריל 1979 וטרם מומשה בגינם זכאות

שם משפחה	שם פרטי	מס' ח.ז.	ח.לידה כמקרים גיל לרווקים	מהות הזכאות	זעירות (קיבל כעבר זכאות)
				2 + J	
				2 + J	
				2 + J	
				2 + J	
				1 + J	
				1 + J	
				5 + J	
				5 + J	
				4 + J	
				1 + J	
				1 + J	
				2 + J	
				2 + J	
				2 + J	
				1 + J	
				3 + J	
				3 + J	
				4 + J	
				4 + J	
				1 + J	
				2 + J	
				2 + J	



הננו מאשרים בזה כי הפרטים המפורטים בטאבלו הבקשה הם נכונים ובמידה והפרטים לא נכונים נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק.

איטור המינהל לבניה כפרית
 נכרך ואשר עלי

איטור נאמן משב"ש במרכז החקלאי
 הפרטים הנ"ל אומחו על פי צלומי תעודות

חתימה וחותמה

חתימה וחותמה

אלו

מו. (ספרה סמ - פ. י. מ. נ. ס. מ.)

התאריך

30.5.94

מאה:

אלפין - פ. י. מ. נ. ס. מ. (התעלה לקניה נכסיה)

חיק מס

הנדון:

רכישת בית דירה בירושלים חבל בית

סיכומין:

בפנינו עברו השטח המיועד לפרוייקט אגודת חובבי התורה

היה בהתאמה לפרוייקט המיועד בהתאם להחלטת

הממשלה ואל המשרד הרוחני.

הממשלה, היתה רחוקה מעניין המעורבות של שטח בנוסף

על אגודת חובבי התורה "התורה רכישת בהתאמה

הממשלה ב- (המספר המיועד עם התורה המיועד המיועד

הממשלה לפרוייקט זה עם הממשלה יתבצע

הממשלה להממשלה (הממשלה עם הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה הממשלה הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה

משרד הביטחון והטיבות
 משרד הביטחון והטיבות
 02.06.1994
 דואר נכנס
 (10)

הממשלה

אלפין חובבי

23/9

מזכר

(לחובתנו פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מכ י. בלז - ראש המטה לגנה כפרת
מאת:	יפתח אמ - ע. אמר
תאריך:	22/3/94
חוק מס:	

הנדון: כניסת דינר ביטובי חבל שלום
 סימון: פניה ח"כ שמעון אביטל מיום 1/3/94

כיצד פניית ח"כ שמעון אביטל
 ומכתבו על הצדק מושג תמי יוסף,
 מר ברוביאן אורי.

המנהל הנחני קהודיסק כי המערכת
 היא שהמושגים יכנסו מ"צ.

למפקח וטלפיק.

יפתח אמ
 ע. אמר



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ח באדר התשנ"ד
1 במרץ 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אריה שלום רב,

Handwritten note:
אריה שלום
התודה לך
נא

הנדון: רכישת דירות בישובי חבל שלום

רצ"ב מכתבו של גזבר מושב תלמי יוסף, החבר גריביאן אורי.

הנושא עלה מס' פעמים בדיונים שונים.

מצאתי לנכון להעביר מכתב זה אליך בתקווה שיזכה לתשובה ופתרון.

בברכה,

ח"כ שמוליק אביטל

העתק: מר ט. אייל - מ. א. אשכול
מר גריביאן אורי - תלמי יוסף

הבנין והשיכון ירושלים
ת. המנהל הכללי
1 1 03. 1994
דואר נכנס
29904

"בשור שבע" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

תלמי יוסף ד.ג. הנוגב 79790, טל. 057-982256

תאריך 17.2.94

לכבוד ח"כ מר שמואל אביטל

.א.ג.

הנדון: רכישת דירות בישובי חבל - שלום

בשנת 1981, ניכנו דירות מגורים, בישובי חבל - שלום, על ידי הסוכנות היהודית. בתסכם עם משרד השיכון, התחייב המשרד להעמיד סיוע למתיישבים, לרכישת הדירות. החל מחודש 10/92, הוקפאה המכירה על ידי משרדי השיכון והאוצר (כנראה סיבות פוליטיות).

עקב ההקפאה לא ניתן בידי המתיישבים לרכוש את הדירות, כ- 54 מתיישבים בכל האיזור, ומצד שני, נדרשים המתיישבים, על ידי הסוכנות היהודית וחברת "עמיגור", לשלם דמי שכירות גבוהים.

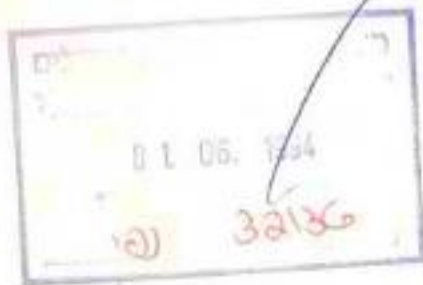
הכנו מבקשים את התערבותך לפתרון הבעיה, יצויין כי לא תהיה החנגדות מצד המתיישבים לשלם דמי שכירות, באם תשלומים אלו יקוזזו מערך הדירה בעת הרכישה.

ב כ ר כ ה

אורי גריביאן
גזבר מזכיר.

ישוב קהילתי כפרי להתישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

בס"ד 20/5/94



ל"פ
מ. ע. ז.
מ. ע. ז.
מ. ע. ז.
מ. ע. ז.
מ. ע. ז.
מ. ע. ז.

המל"ק: ד"ר זמרה 806/3/94 - מ"מ חתום

מבית דין 6/2006 - י"א 28/4/94 במל"ק
לפי בקשה מר א. זמרה ז"ל אשר הגישו להוצאה לפועל
מס' 806/3/94 ואלו הפרטים: אן אזור כפר חנניה
מ"מ חתום בקטן א"מ זמרה ז"ל אזור כפר חנניה
לפי בקשה מס' 806/3/94 ואלו הפרטים:
מ"מ חתום לפי א"מ זמרה ז"ל אזור כפר חנניה
לפי בקשה מס' 806/3/94 ואלו הפרטים:

מ"מ חתום
זמרה ז"ל
י"א חתום

י"א חתום ✓
זמרה ז"ל חתום

טל. 06-989345

דאר נע בקעת בית הכרם 20 190



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתמוז התשנ"ג
14/7/93 1993
סימוכין: סכמ 9688

סיכום דיון בנושא כפר חנניה מיום 14/7/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. אהרון, מ. הימלפרב
מע"צ - ד. יום טוב
כפר חנניה - א. אברהם, ד. דרור, א. אלגאי

1. כבישים

- א. מאושר סלילת כביש גישה ליישוב בעלות של 300 אלף ש"ח.
- ב. מאושר סלילת כבישים פנימיים ליישוב בעלות של 300 אלף ש"ח.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

מ/ד/ג/ב

450.000

2. צומגו כניסה + תאודו

מע"צ יקיימו את הצומת וידאגו להארתה.
ל"ז: 19/5/93

טיפול: ד. יום טוב - מע"צ

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיון התשנ"ד
17 במאי 1994
סימננו סכמ 11607

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין ראש מ.מ. חוף אשקלון מיום 15/04/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מס
אשקלון - ב. ועקנין

1. הלוואות מקום באשקלון

החלטה

מסתיימות בחודש הבא, תבדק אפשרות להאריך הלוואות המקום בישוב.

טיפול: י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
לו"ז: 5/94

2. שכונת נוה אילן - קרקע ל - 1300 יח"ד

ראש העיר מבקש להעביר קרקע לעיריה לפיתוח ושיווק - בשיטת "בנה דירתך".

החלטה

יערך ביקור מנכ"ל לאיתור קרקעות באשקלון.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכה
לו"ז: 25/5/94

3. כביש אשקלון אשדוד

החלטה

במידה והשר החליט על ביצוע כביש החוף משהב"ש יפעל בהתאם.
דו"ח יועבר למנכ"ל.

טיפול: ב. צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ
לו"ז: 25/5/94



משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

4. כביש כפר סילבר - יציאה למכרז

החלטה

הביצוע יופעל בהתאם להנחיית השר.
מע"צ יעביר למנכ"ל דו"ח מצב עד 25/5/94.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ
לו"ז: 23/04/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

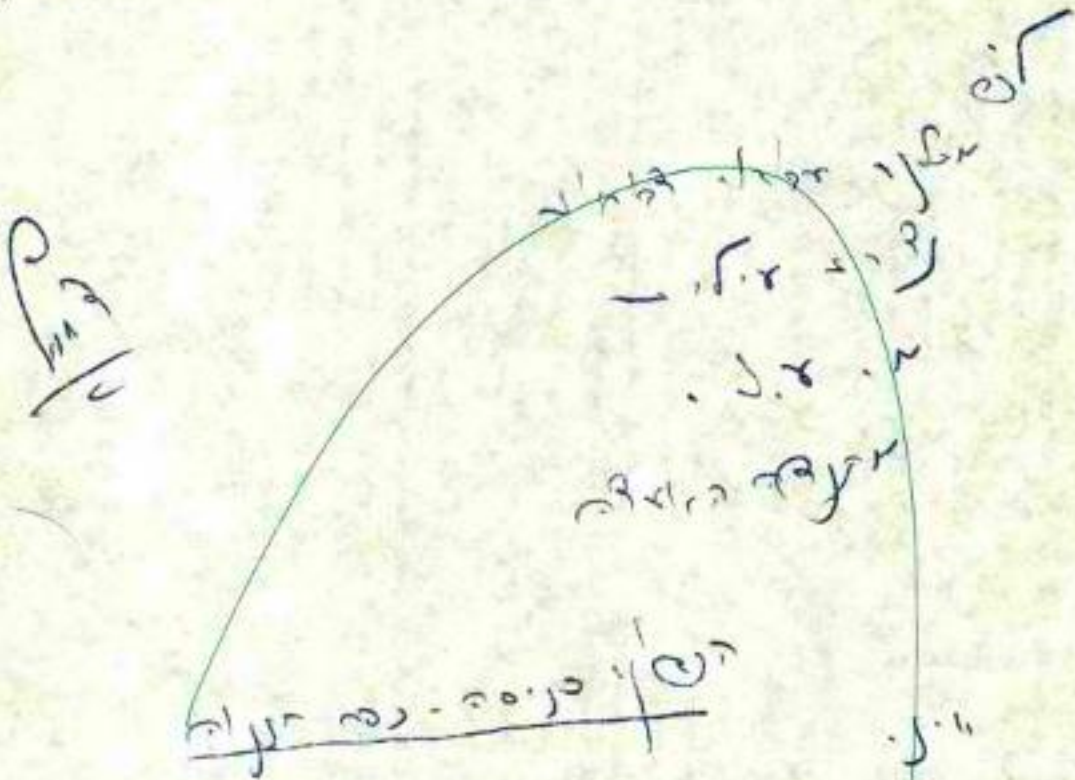
העתק: נוכחים
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

כפר חנניה

ישוב קהילתי כפרי להתיישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

1994 | 1993

בס"ד 20/4/94



מפעל המים - מ.ז.נ. - אגודת חקלאים (מ.ז.נ. + מ.ז.נ. = מ.ז.נ.)

מפעל המים - מ.ז.נ. - אגודת חקלאים (מ.ז.נ. + מ.ז.נ. = מ.ז.נ.)

מפעל המים - מ.ז.נ. - אגודת חקלאים (מ.ז.נ. + מ.ז.נ. = מ.ז.נ.)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 27.04.1994
 ד"ר נכנ"ח
 מ.ז.נ. - אגודת חקלאים (מ.ז.נ. + מ.ז.נ. = מ.ז.נ.)

מ.ז.נ. - אגודת חקלאים (מ.ז.נ. + מ.ז.נ. = מ.ז.נ.)



המועצה האזורית חוף אשקלון

בס"ד

תיק: 438/9-19
תאריך: כד' בניסן תשנ"ד
5 באפריל 1994

ישובי המועצה:

- בית שקמה
- ★
- כרכיה
- ★
- גברעם
- ★
- גיא
- ★
- הודיה
- ★
- זיקים
- ★
- חלץ
- ★
- יד-מרדכי
- ★
- מכב-מיכאל
- ★
- כפר הנוער
- ניצנים
- ★
- כפר סילבר
- ★
- כרמיה
- ★
- מבקיעים
- ★
- משען
- ★
- ניר-ישראל
- ★
- נתיב העשרה
- ★
- ניצנים
- ★
- תלמי-יפה

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: שכונת בנה דירת מ.א. חוף אשקלון

המועצה יזמה ודחפה להכנת תוכניות מפורטות להקמת שכונת מגורים בשטח ליד המועצה האזורית חוף-אשקלון.

לשמחתי ובסיוע מלא של מ.מ. ישראל מחוז ירושלים והדרום הבאנו את הפרויקט לשלב של ביצוע בפועל והכנות לקראת הוצאת המכרז לרישום המועמדים.

אבקש את אישורך שכשם שהמועצה דחפה והביאה את הפרויקט עד הלום, לתת לה את האפשרות לפרסם ולדאוג שהשכונה תוקם במסגרת בנה דירת או בית כפי שיקבע על-ידך.

כדי למנוע מצב של בנייה ממושכת של כאלה שמתחילים ומחוסר אמצעים לא מסיימים את בניית דירתם, ייוצר מצב של עיכוב רב בהכנת התשתיות הסופיות דבר שיגרום למתח מיותר של התושבים ושלנו כמוציאים לאור.

נבקש לתת לנו כמועצה להוביל את הפרוייקט ולבנות את היחידות בשיתוף המנהל בצורה מרוכזת.

לעזרתך וסיועך נחכה.

בתודה
שמעון זיהן
ראש מועצה

העתק:
מר אריה מזרחי-מנכ"ל מי השיכון
מר מיכה סלקין-מנהל מחוז ירושלים והדרום מ.מ.י.

בני
ת.ת.
כללי
30516
07-727304

ד.נ. חוף אשקלון 79100 טל. 5-728121-07 פקס. 07-727304



5/4

כפר
45
התאריך

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	5/4/54	מאת:	מנהל בולגריה - נכסיו (בי"ר)
תיק מס		הערות:	מק'י תולעבה - אלבר הענף
סימוכין:	מוטע כרטיס' הניח שטוף אורף אנקרון.		

במסגרת התקיימה בין הענף לבין
 ממשלת בולגריה חלוקת אורף אנקרון
 על כמות הענף ה' הניח שטוף
 ק"מ שטח ענף המטעים לקמחי
 הניח כרטיס'

אנשים - 1446 - 1449
 ענף - 5 - 8

ע' תמורת הענף' אלקרן אורף
 אלקרן אורף אלקרן אלקרן
 אלקרן אלקרן אלקרן אלקרן

המנהל
 מק'י הולמברק



חורה-לקייה

حوره-اللقية

4 באפריל 94

מ.ש. 300

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הביניי והשיכון

ירושלים

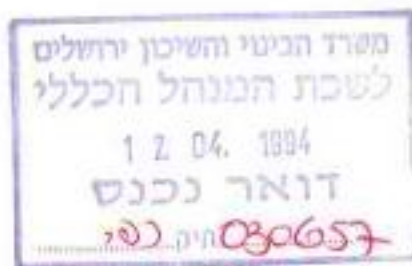
א.נ.,

בשמי ובשם המועצה, חבריה ותושביה הרשה נא-לי להודות לך על קבלת 300,000 ש"ח לעבודות ניקוז ועפר בקרית החינוך בחורה ו- 1,600,000 ש"ח לבניית תשתיות למערכת השמל ומדרכות בכניסות לישובים.

בהזדמנות זאת אני מתכבד לצרף לך את גליון מס' 2 של עלון המועצה ונשמח אם תרצה להכניס את דבריך לגליון הבא.

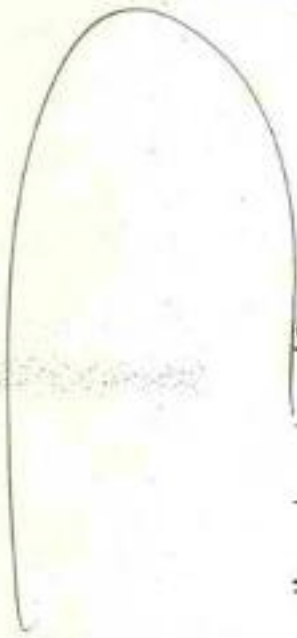
בברכה

יעקב כץ
ראש המועצה





3



24/4

ס"ח
11/11

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו:	מ	נ"ל קרה - מל"ל חופר	תאריך	23/4/94
מאת:	מיקי	הוטלפת - ע.מנ"ס	חיק מס	
דבריו:	תנ"ת מועצה מקומית על עימון			
סימוכין:	מב"ה הס"ה			

העובדות ע"י תנ"ת הכ"ס' ה"פ"ק
 ס' ע"ק לבצע את עני'
 הס'ה"ס

ת"ב
 מיקי הוטלפת

מועצה מקומית טל-עירון



קציר, ד.ג. מנשה מיקוד 37681 טל. 06-353220 פקס: 06-354770

סימוכין: כלכלית-20

ט"ז בניסן תשנ"ד
28 במרץ 1994

לכבוד

מר מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל משהב"ש

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

שלום רב,

V

הנדון: סיכום בקור המנכ"ל בחריש קציר ב-13/3/94

לשלך: סכמ 11464 מ - 14/3/94

1. קיבלנו את הסיכום מביקור המנכ"ל, שהוצא במהירות שיא. מהסיכום נשמטו 2 נושאים הנראים לנו חשובים:

א. המנכ"ל הורה את מנהל המחוז להזמין מיד תכנון מפורט של הכביש המקשר חריש - קציר. (משרד "ינון" הכין תכנון תואי כללי).

ב. המנכ"ל הורה למחוז להכין בהקדם מרכז להקמת מרכז מסחרי בחריש וזאת בנפרד מתכנית לפתרונות זמניים למבני ציבור/מסחר.

2. נודה לך אם תוסיף הנושאים האלה לסיכום.

כ כ ר כ ה,

יואל מור

מנהל היחידה לפיתוח כלכלי

ספ/ימ

העתק:

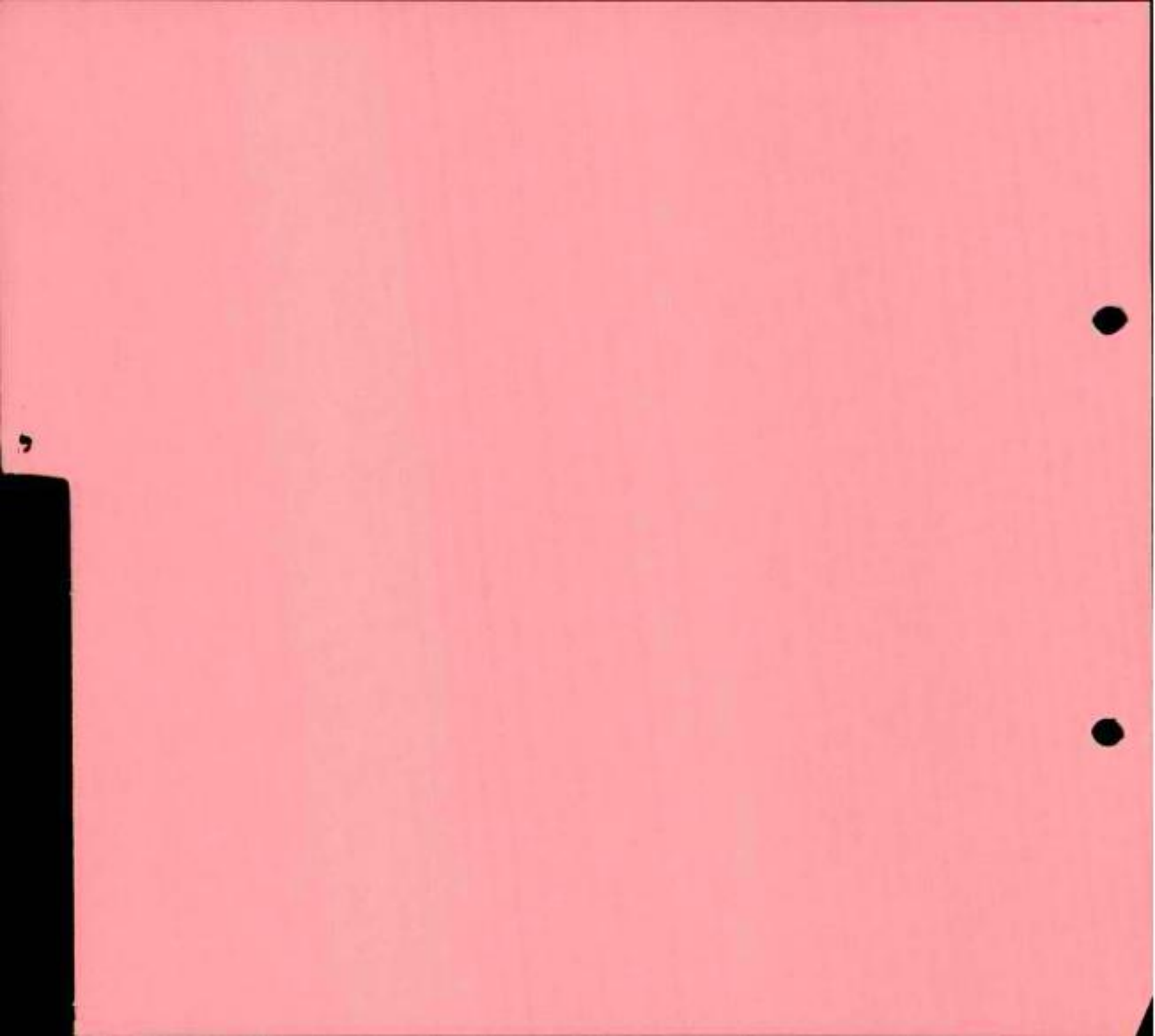
מר יוסי מרגלית - ראש המועצה.

משרד הביטוי וחיכוך ירושלים
ג'שבת המנהל הכללי

07.04.1994

דואר נכנס

30557 (ס"י)





ירושלים, כ"ג באב תשנ"ד
31 ביולי 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינון והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית יסוד המעלה בתאריך 25.7.94

נוכחים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
יוסי מזרחי - ראש המועצה המקומית

1. פיתוח

החלטה:

נושא שיקום מערכת הכבישים והמדרכות יבדק ע"י יודקה פלד כאשר גובה ההשתתפות כפוף לאישור תקציבי ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94.

2. שיקום רחוב המוסדות:

ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד במימון 50% מעלות הפרוייקט אשר ממומן ב 50% על ידי משרד התיירות.

החלטה:

יודקה פלד יבדוק את הבקשה כאשר השתתפות המשרד כפופה למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 10/94.

3. סיוע לשיקום בתי ראשונים:

החלטה:

יודקה פלד יערוך בדיקה מפורטת של הנושא ויגיש ניר עמדה לשר לצורך קבלת החלטה.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 11/94.

לשכת שר הבינון והשיכון
21.08.1994
שר הבינון והשיכון
כפא



4. סיוע לבנה ביתך:

החלטה:

יודקה פלד יבדוק נושא הגדלת הסיוע לבנה ביתך והאם הסיוע לבניה רוויה שווה גם לבנה ביתך. תשובה תועבר בהתאם לראש המועצה.

הטיפול: יודקה פלד.
ל"ז: : מ"ד.

5. סיוע יחודי למושבות הגליל:

החלטה:

יודקה פלד ירכז נתונים בנושא, ויגיש ניר עמדה והמלצות לפתרון הבעיה.

הטיפול: יודקה פלד.
ל"ז: : 12/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

מזכר

(לדחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יגאל אלם - עוזר הפר

מאת: יפית גמ - עוזר מנהל

הענין: שופר כביש כנען יאור

סימבול: סכ"מ 15/4/94

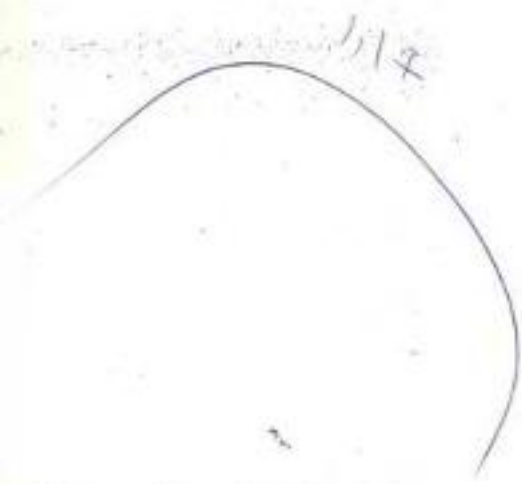
כפ"כ סוכר הפר
עמדה 15 איוה מתקצבת ע"ו
הבניה הכספית ובהתאם מצויות
במסמך "החריגות" שהוכן ע"י המנהל
קבוע כפ"כ.

בסימבול ציון מנהל בנושא מיום 4/5/94
הוחלט כי תצטרף לראייה ב-9' עקב העלת
התקציב.

לתאמת איך מקובל באיוה עקרוני,
כפ"כ לתאמת תקציב.

יפית גמ

1010 1/1



מזכר

(לדוחברות פנימית במועצת המנהלים)

תאריך	26.6.94	אל	מ ישרא-מ-י.מנצ
היקף מס	475	מאת:	אלמנה - י.מנצ התינה לזניה נשואה
		דבריו:	סיכום פגישה

סיכום:

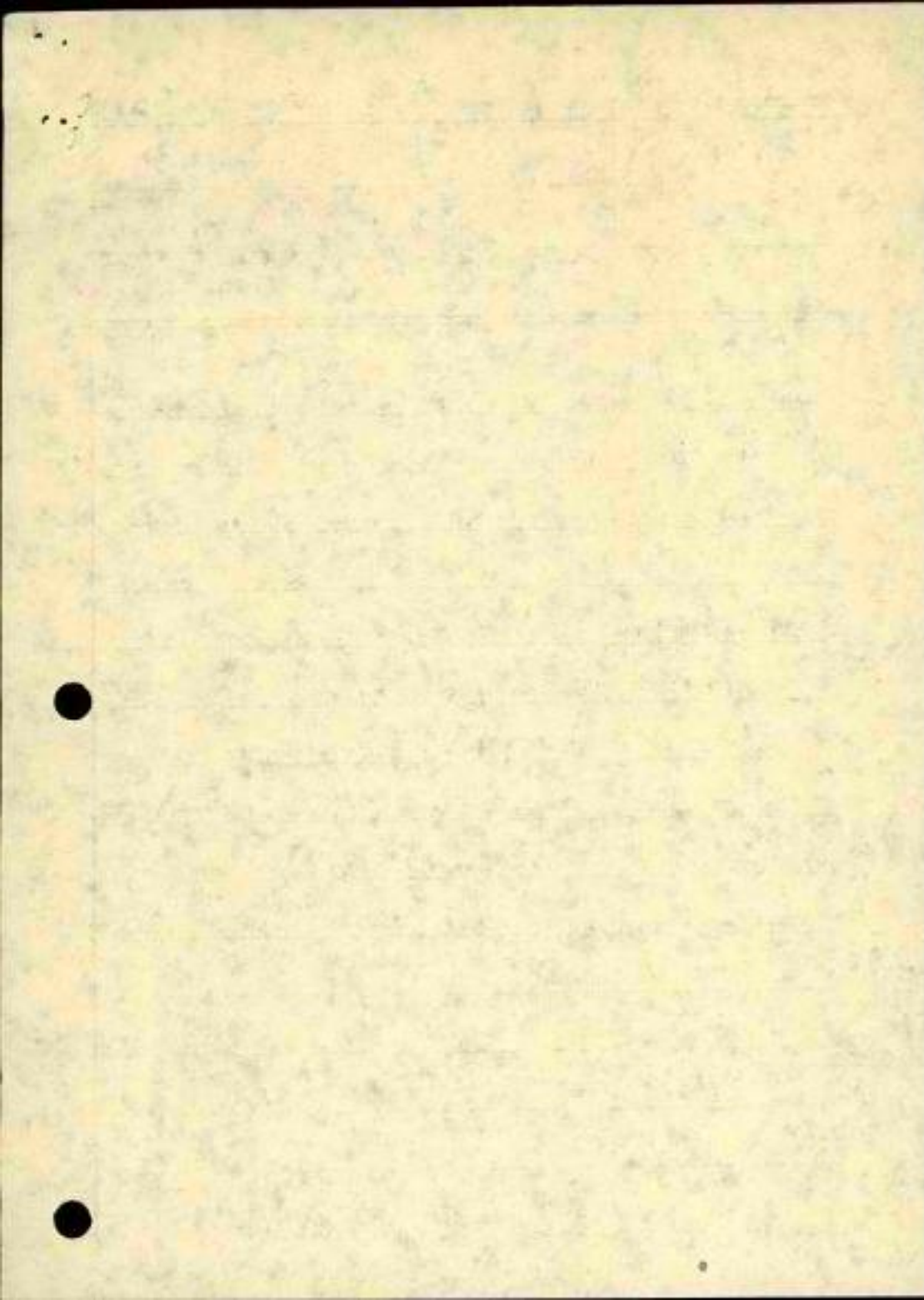
המיומנים פרוק לשלול על יפן היראהו אבוליו שלילי מתקבלה
 בהגנה אבוליו הניה נשואה (ממ 1977) הומוד 2 לסיכום
 שפיתח ההחלטה מיום 4/4 - "או אבוליו בלא
 התחלה הופנה"

לפי אלו הורה ל הניה להסגיר 475 מיום 26.6.94
 בה מקרה היום הניצן עזר מתחיל על יחיד אלו
 י. הנה אמנם הניצן (387 מיום 2 הניצן) אלו
 בקנה אלו הניצן ההחלטה.
 אמנם על אף אמנה מ אנה מתקבלה י הניה הניצן
 אנה במסגרת התינה "שולח" שולח על יצרו אנה.

בהכרה
 אנה אנה.



השורה אנה 475





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/12/57

מס' פניה: 547

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

10 מקומות עם ימ"מ/א"מ

א.ג.ב.

הנדון: סניף קניון

לוטח מכתבו של: א"מ/ה"מ

מתאריך: 15/12/57

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

באתי

ע/המנהל הכללי

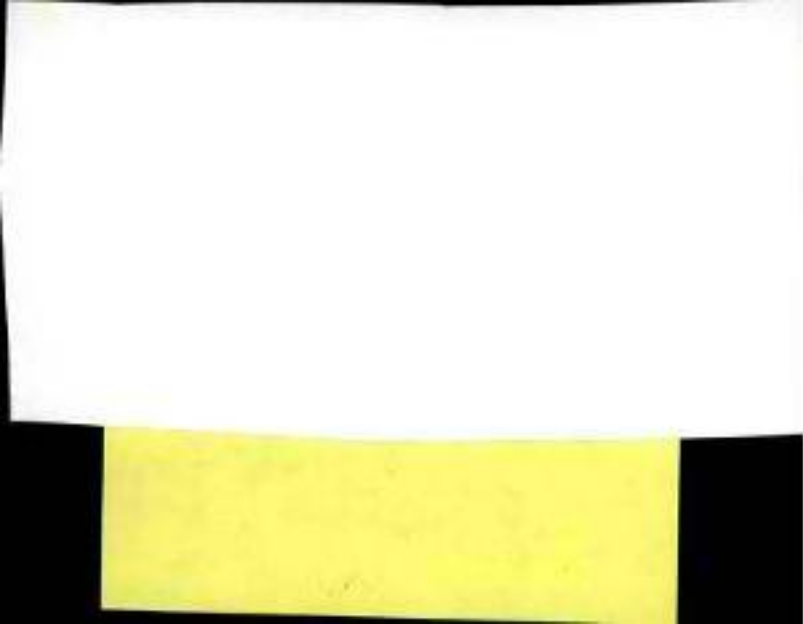
דו"ח

מסמך מס' 1 : פרוטוקול

8/6/94 - 11

10/10

11



אל: ^{התאריך} 20.5.94

מאת: ^{חוק מס} יקרה 6853

הצדד: ס'כל פקילה חלק 121293 של פנה ואו'ס'מ'ן.

סימון:

אשרה הולד אלזה זק לאה זבזק אהולק

הלשמה - והולד בו'ח'ק א'ת'ל'ה א'ה א'ס'כל פ'ק'ל

ס'מ'ס א'ז'ק'ה. א'ז'ל'ה ה'ז'ב'ה א'ת'ל'ד'ו'ה כ'בו א'ז'ק'ה

א'ז'ל'ה ה'ת'ק'ו'ה א'ז'ק'ל א'ה ה'ל'ש'מ'ן ה'ז'ל'ד.

א'ז'ט'ו'ת א'ז'ב'ה.

י'ק'ר'ה

סימון
לשמה
21 05 1094
31958
08

1901

...

...

...

...

...

1901



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' נכסלו תשנ"ד
12 דצמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מר פנחס ולרשטיין בתאריך 12.12.93

משתתפים: אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
יגאל אסף - לשכת השר

1. מרפאות ביש"ע

החלטה

הקצאת תקציב ל- 3 מרפאות בהיקף של 50% מהעלות כמוא"ז מטה בנימין בעלות של עד 150,000 ש"ח למרפאה, מתוך תקציב 1994.
החלטה זו טעונה אישור שר הבינוי והשיכון במסגרת גיבוש תוכנית העבודה לשנה הבאה.

* באחריות, ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל).

* ביצוע, במסגרת תכנית שנת 1994.

2. שיפוץ כביש כוכב יעקב

* עלות שיפוץ הכביש 1.7 מיליון ש"ח.

* החלטה, מאושרת עקרונית השתתפות ב- 50% מהעלות, שלא תעבור 875,000 ש"ח.

* כפוף לבדיקת המנכ"ל ביחס למקורות התקציב.

באחריות, מנכ"ל.

א/ת/ת
מ/ת/ת



לשכת שד הבינומי והשיכון

3. שו"פ קבלת בתים במוא"ז מטה בנימין

- א. אגף נכסים ודיור הנחה את תב' שו"פ להכין שומות לדירות שנבנו בישובי יש"ע.
- ב. בוועדת המכירות לפני שבוע נציגי האוצר בקשו לא לדון בנושא עד לקבלת אישור שר האוצר לבקשת משב"ש.

החלטה:

המנכ"ל ינחה את שו"פ לקבל את כל הבתים שכניתם הסתיימה.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז/כללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים כד' בתמוז תשנ"ד
3 ביולי 1994
שוטף 3250

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
יש"ע

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע כביש גישה כוכב יעקב

בהמשך לשיחתנו בנדון ולאחר פניה למנכ"ל, הודיעני עוזר המנכ"ל, מר יפתח מס, כי המינהל לבניה כפרית עושה מאמצים בהעברת ההשתתפות עוד בשנת 1994.

הנך מתבקש להיות בקשר עם מר יודקה פלד בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית

כפר חנניה

1686 | 1994 | 141

ישוב קהילתי כפרי להתישבות חקלאית ותעשייתית - אגודה שיתופית בע"מ

בס"ד 30/6/94



א"י
מ.ד.מ
מדינת ישראל - כפר חנניה
ר. רפף הנקלה

המנהל הכללי - 806 - רפף הנקלה

מכתב מס' 20/6/94

הנה כי אלה הם המסמכים
בתיק מס' 806 - רפף הנקלה.

באשר לרשימת המסמכים אשר נכללה בתוך התיק
המס' 806 - רפף הנקלה. זיהוי המסמכים המצויים
בתיק זה, וזיהוי המסמכים אשר נכללו בו.

הנהגה מס' 20/6/94

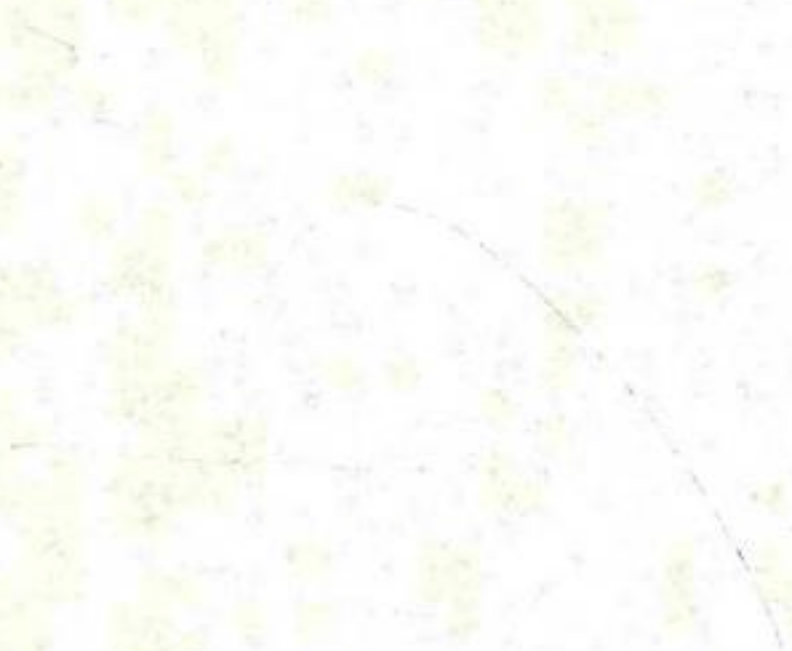
מנהל הכללי
רפף הנקלה

א"י
מ.ד.מ
מדינת ישראל - כפר חנניה
ר. רפף הנקלה

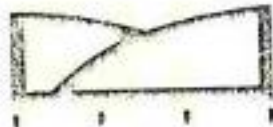
1952-1953

(10)

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY - ANN ARBOR, MICHIGAN



UNIVERSITY MICROFILMS INTERNATIONAL



מחוז הצפון
יח' תמוז, תשנ"ד
27 ביוני 1994
W16796

תיק: 207350

מס' תיק: 207350
מס' חשבונית: 15225
תאריך: 27/6/94

לכבוד
מס' [redacted]
יבניאל 15 225

הנדון: מכתב מיום 19.6.94

בהתייחס למכתב שבנדון ברצוני להבהיר הפרטים הבאים:

1. אין בכוונתי להתווכח עם תחושות שהיו לך בעת הפגישה שהתקיימה במשרדנו בעניינך.
2. כן אין בכוונתי לשים על כפות המאזניים את תרומתי למדינת ישראל לעומת תרומתך.
3. גם טענותיך על שיקולים שנובעים מרקע של מוצא עדתי אינן רלוונטיות.
4. לגופו של ענין, ביום 19.7.92 אישרה לך הנהלת המינהל, לפני משורת הדין, הקצאת מגרש לא' 16 בגוש 17357, חלק מרלקה 16, בגודל של 1,400 מ"ר ועליו מבנה שקנית מאת המפרק, ללא אישור המינהל.
5. בסמוך למועד האישור, במכתבך מיום 16.11.92 ביקשת אישור המינהל להעברת הזכויות במבנה (במגרש, למשפחת [redacted]).
6. ההעברה אושרה על ידי המינהל ב-1/93. לגבי השטח החקלאי, הסמוך למגרש הבניה, בגודל של 3.434 ד', שטח זה הוחזר לך עונתית לשנה אחת בלבד.
7. לבקשתך מיום 29.11.92, שנקצה לך השטח, לתקופה ארוכה הודענו לך כי לא נוכל להמליץ על הקצאת השטח בחוזה לזמן ארוך מאחר ואת המגרש והמבנה הצמודים אליו מכרת.
8. ב-2/94 פנו אלינו בשםך ממשרד עו"ד אלוך את אלכביר, בטענה לזכויות בשטח החקלאי. תשובה נשלחה אליהם ביום 7.3.94. ... (מצ"ב צילום התשובה).
9. בפגישה שהתקיימה במשרדנו הודעתי לך כי מאחר ואין לך כל זכויות בקרקע, החליטה הועדה - ועדת יבניאל, לצרף השטח האמור ל [redacted], הגר במגרש 16/1, וזכאי עפ"י כל הקריטריונים של הועדה לקבלת קרקע בתנאי נחלה.

בכבוד רב,

אכנר רובינשטיין
מנהל המחוז



העתק: חומש מירון - ממ"י, ירושלים
שועי אדומי - אגף קרח"ק - ממ"י, ירושלים
רונו פריימן - ממ"י, ירושלים (בצרוף צילום מכתבו של קריטי)

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 065-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30

אין קבלת קהל: יום ג' - 13.30 - 16.00

26 ביוני 1994

אל: הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: השלמת תכניות מתאר ביו"ש

אבקשכם לפעול להשלמת תכניות המתאר בישובי יו"ש שבאחריות המחוז.
לפני חתימת החוזים ומתן הוראות למתכננים, השגב לקיים דיון עם ועדת
החריגים בראשות נ. כינרתי.

בברכה,

ס. א. אדור

אדר' ס. אדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: א. מזרחי, המנהל הכללי ✓
נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
א. וקסלר, ס/מ אגף תכ' ערים
מ. אבן, אגף תכ' ערים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

26 ביוני 1994

אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: השלמת תכניות מתאר ביו"ש

אבקשכם לפעול להשלמת תכניות המתאר בישובי יו"ש שבאחריות המחוז.
לפני חתימת החוזים ומתן הוראות למתכננים, חשוב לקיים דיון עם ועדת
הזריגים בראשות נ. כינרתי.

בברכה,

אדר' ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: א. מזרחי, המנהל הכללי
נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
א. וקסלר, ס/מ אגף תכ' ערים
מ. אבן, אגף תכ' ערים

לפי
כפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים טז' בתמוז התשנ"ד
24 ביוני 1994
סימננו: כפר 12044

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש מ.מ. יסוד המעלה
ביום 25/7/94

1. פיתוח יסוד המעלה

לא ברור מניסוח הנושא למה כוונתו המדויקת של ראש המועצה. באם הכוונה לפיתוח פיזי - הרי שבשנת התקציב '94 לא ניתן לסייע בתחום זה בשל מגבלות התקציב ובשל העובדה כי תקציב המינהל לבניה כפרית לשנת '94 עוסק ברובו בטיפול בישובי הטיפול הנקודתי ובהרחבת הישובים.

הנושא ידון בשנת '95 בכפוף להנחיות שינתנו ובכפוף למגבלות התקציב.

2. שיקום רחוב המייסדים

בעבר סייע המשרד בשיקום בתים בעלי חשיבות היסטורית באמצעות כספי זכאויות.

באשר לשיקום הרחוב עצמו, הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הכביש משמש את רשות שמורות הטבע והחקלאיים של יסוד המעלה.

הכביש אינו בתחום אחריותה של מע"צ.

4. השוואת מחירי קרקע ממ"י המיועדת ללינה כפרית באזור עדיפות לאומית א' למחירי קרקע למגורים ותעשייה

(א) יסוד המעלה כלול במסגרת איזור עדיפות לאומית א'.

(ב) תשלום קרקע לתעשייה נקבע ל- 31%.
תשלום במסחר ותיירות נקבע ל- 91%.

(ג) בקשת המועצה בדיונים בהנהלת המינהל לקראת דיון במועצת המינהל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. הקצאת קרקע לצורך תכנון פיתוח אזור התעשייה

- א. מדובר בשטח בגודל של כ- 253 דונם המהווה חלקים מגו"ח 13032/1 ו- 13033/1.
- ב. בהתאם לתוכנית מיתאר 2101 שבתוקף מ- 28/3/91 יעוד השטח לתעשייה.
- ג. בזמנו חלק מהשטח הנ"ל נמסר לתכנון ופיתוח לחברת מבני תעשייה לתקופה של 5 שנים החל מ- 6/5/90 ועד 6/5/95.
- ד. בהתאם לבקשת משרד המסחר והתעשייה ממ"י מטפל בביטול ההקצאה לחברת מבני תעשייה והקצאתה למשרד המסחר והתעשייה לתכנון ופיתוח.

6. צומת חולתה

בימים הקרובים מתארגנת מע"צ להוצאת מכרז לביצוע הסדרת הצומת עוד השנה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כפר

12014

22/6

Handwritten scribbles and marks in red and black ink.

תאריך: 20-6-94

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל / תל אביב

א.ג.ב.

הנדון:

18/150, אקוויט, יוסי ויאלי

לוטה מכתבו של

תאריך

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

Handwritten signature of Yehonatan Asaf

יגאל אסף

עוזר השר

Handwritten note in blue ink: (נניח תיק סגור) סגור



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 מס. 06-934390

מכתבנו : 4723
יא' באדר תשנ"ד
22 בפברואר 1994

20-06-1994

לכבוד

לשכת שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

א.ג.נ.,

הנדון: תאום פגישה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש לתאם פגישה עם מר בנימין בן אליעזר שר השכון ויוסי מזרחי יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה.

הנושאים לפגישה:

1. פיתוח יסוד המעלה.
2. שיקום רח' המויסדים.
3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה.

ב ב ר כ ה

ג'קלין

מזכירת ראש המועצה

107-10-7 S
1 2 3

5.10

מועצה מקומית יסוד המעלה

נכיל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511, 06-934390 פקס

20-06-1994

ד"ר נכנס



יא' בסיון תשנ"ד
20 ביוני 1994
מכתבנו: 4854

לכבוד,
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים.

, .נ.א

הנדון: נושאים לפגישה בתאריך 27.6.94.

בנוסף לנושאים שציינתי במכתבי מיום 22.2.94 אבקש לדון בפגישה:-

1. השוואת מחירי קרקע מ.מ.י המיועדת ללינה כפרית באיזור עדיפות לאומית א' למחירי קרקע למגורים ולתעשיה, מכתבי למנכ"ל מיום 7.6.94
2. בקשתנו להקצאת קרקע למסחר ותעשיה לצורך תכנון ופיתוח אזור התעשיה. מכתבי למנהל המחוז מיום 20.3.94

בכבוד רב,

יוסי מזרחי
יו"ר המועצה



מכתבנו: 120
 כח' סיון תשנ"ד
 07 ביוני 1994

משרד הביטחון והשקמה
 לביטחון המדינה
 20-06-1994
 דאר ירושלים

לכבוד
 מר י. ורדי
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: השוואת מחירי מגרשים המיועדים לתיירות למחירי מגרשים המיועדים למגורים ולתעשייה.

בשנתיים האחרונות יש תנופה בפיתוח ענף הלינה הכפרית בגליל.

ממשלת ישראל החליטה לעודד את הענף ואישרה מענק בגובה 29% למשקיעים בלינה הכפרית. מנהל מקרקעי ישראל גובה דמי הסכמה בגובה 51% מהערכת שמאי עבור תוספת בנייה המיועדת ללינה כפרית לעומת 31% בבניה למגורים ובכניה לתעשייה.

אבקש לפנות למועצת המינהל ולבקש את אשורה להקטנת המחיר והשוואתו לנהוג במגורים ותעשייה באזור עדיפות לאומית א'. השוואת המחיר תתרום לעידוד הפיתוח של הלינה הכפרית בישובי הצפון.

בכבוד רב

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה
 יו"ר העמותה לפיתוח התיירות

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוני והשיכון.
 מר עוזי ברעם - שר התיירות.
 מר יעקב צור - שר החקלאות.
 מר אהרון ולנסי - יו"ר מועצה אזורית גליל עליון.
 מר אהרון ברנזון - יו"ר מועצה מקומית ראש פינה.
 מר יצחק עלי - יו"ר מועצה אזורית מבואות חרמון.
 מר אהרון מעתוק - יו"ר מועצה אזורית מרום גליל.
 מר אבנר רובינשטיין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל מחוז צפון.
 מר משה עטיה - מנכ"ל העמותה לתיירות.



יג' תמוז, תשנ"ד
22 ביוני 1994
W1493

אחיות
(מאויים)
1
22.6.94

אל : גב' סלי קובליו , ממ"י י-ס

הנדון : נושאים לדיון בקשר
למועצה המקומית יסוד המעלה עם שר הבינוני והשכונ
סמוכין: מס' סיום 22.6.94

1. למס' צורפו 2 פניות של המועצה המקומית יסוד המעלה :-
1. מ-22.2.94
2. מ-20.6.94

2. הנושאים המפורטים במכתב מ-22.2.94 אינם קשורים למינהל ,
באשר לנושאים המפורטים במכתב מ-20.6.94 העברנו התייחסות
המחוז אליך ב-21.6.94 , לנוחיותך מצ"ב.

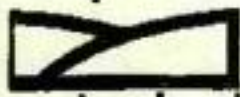
בכרס

א. זאב
ס/מנהל המחוז

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 מס' 06-560521

ימי קבלת כרז : א, ב, ד, ח, מ - 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת כרז

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



משרד המבחן
יב' מחוז, תשנ"ד
21 ביוני 1994
W90

אל - חגב' סלי קובליו - לשכת מנהל המבחן - ממ"י ירושלים
הנדון - הפצאת שטח לחריבת אזור המלאכה והתעשית

יסוד הפעלה - הגדלת אזור התעשית והמלאכה:

- (1) המחוז מגלגל עסקה לחסכם נג המט' שנתי עם משרד התמ"ס לגבי שטח של כ-7 דונם.
 - (2) נושא השוואת הנחות קרסע תיירות לתעשית ומגורים.
- הנושא הועבר למנהל המבחן. קיימות פניות נוספות סמועצות אזוריות אחרות.
טעון אשור סועצת מקרקעי ישראל, יו"ר המועצה ושר האוצר.

במרכז
אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 מס' 06-560521

ימי קבלת טחל : א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ר' אין קבלת טחל

158

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

כב' באיר תשנ"ד
3 במאי 1994

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית יסוד המעלה

להלן התייחסותנו:

רח' המייסדים במושב

הנו כביש פנימי ואינו בתחום אחריותה של מע"צ.

שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הכביש משמש את רשות שמורות הטבע וחוקלאים של יסוד המעלה.
הכביש אינו בתחום אחריותה של מע"צ.

צומת חולתה

בימים הקרובים מתארגנת מע"צ לחוצאת מכרז לכיצוע הסדרת הצומת אשר
תבוצע עוד השנה.

ב כ ר כ ה,
סיבולי עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

יהמעלה

תלמידי החברה פנימה בפורום הסניף

מזכר

תאריך	22.6.94
חוק מס	
מספר	מ"א ישראלי - 4. מ"ג
תאריך	אוגוסט - ימים המיועד לניהול כספים.
תאריך	אוגוסט ישראלי - 22.6.94

כאשר רמתו האמיתי הינו אומדן ב
 הולד - שואל במהו כל יום שני ישראלי
 במהו כל יום שני אחרון הינו במהו
 אומדן א.מ.י.
 יש להקפיד הולד אומדן.
 בהתנה.
 אומדן קומי.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך תמוז תשנ"ד
1994 יוני 22
ססס-94-2000

אל: מר יפתח מס- ע.מ.כ"ל

הנדון: יסוד המעלה

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה לקראת פגישתנו עם שר הבינוי והשיכון:-

1. פיתוח יסוד המעלה

לא ברור מניסוח הנושא למה כוונתו המדויקת של ראש המועצה. באם הכוונה לפיתוח פיזי- הרי שבשנת התקציב 94 לא ניתן לסייע בתחום זה בשל מגבלות התקציב ובשל העובדה כי תקציב המינהל לבניה כפרית לשנת 94 עוסק ברובו בטיפול ביישובי הטיפול הנקודתי ובהרחבת היישובים. הנושא ידון בשנת 95 בכפוף להנהיית שינתנו ובכפוף למגבלות התקציב.

2. שיקום רחוב המייסדים

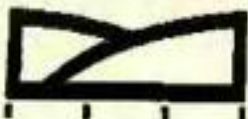
בעבר סייע המשרד בתחום זה של שיקום בתים בעלי חשיבות היסטורית- באמצעות כספי זכויות. ניתן לסייע בשיקום בתים באמצעות שיטה זו. באשר לשיקום הרחוב עצמו, הנושא אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון.

3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הנושא באחריות ובטיפול מ.ע.צ.

הנושאים האחרים המועלים ע"י ראש המועצה - מחירי קרקע והקצאת קרקע למסחר ותעשייה הינם בתחום אחריות מ.מ.י.

ב ב ר כ ה ,
בן חג
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



משרד הביטחון והגנה

ד' אב, תשנ"ד
12 ביולי 1994
W17220

תיק: 52817

לחנין
מחנה 4
ל.ל.
12.7.94

אלו חגבי מלי קובליו - מזכירת מנהל המינהל, מ"י - ירושלים
חנדון: נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון בקשר ליסוד המעלה
סימוכין: כספ שלף מ-12.7.94

לחלו אתייחסותנו לנושאים המפורטים למינהל:

1. הפצאת פרקע למשרד המסחר והתעשייה לתכנון ופיתוח איזור תעשייה

- א. הקדובר בשטח בגודל של כ-25.300 דונם המהווה חלקים מגו"ח 13032/1 ו-13033/11.
- ב. השטח עפ"י תוכנית מיתאר 2101 שבתוקף מ-28.3.91 ייעודו איזור תעשייה.
- ג. בזמנו חלק מהשטח הנ"ל נמסר לתכנון ופיתוח לחברת מבני תעשייה לתקופה של 5 שנים החל מ-6.5.90 ועד 6.5.95.
- ד. כיום לפי בטעת משרד המסחר והתעשייה אנו מטפלים בביטוח התקצאה לחברת מבני תעשייה והקצאתו למשרד המסחר והתעשייה לתכנון ופיתוח ל-5 שנים בהתאם לסיכום שבין המינהל לתמ"ס.

2. השוואת מחירי פרקע לתיירות באזור עדיפות לאומית א' לאחוז הנחוג לגבי סגורים ותעשייה

- א. הישוב יסוד המעלה כולל במסגרת איזור עדיפות לאומית א'.
 - ב. האחוז לתשלום בתעשייה הינו - 31%
האחוז לתשלום במסחר ותיירות הינו - 91%.
 - ג. בעניין זה כל מה שיש לי לחזכיר הינו הדיונים והחלטות שנתגבלו בהנחלת המינהל בנדון ואשר יש לחביאן להחלטת מועצת מרקעי ישראל ואח"כ אישור יו"ר המועצה ושר האוצר.
 - ד. ...מצ"ב החלטות ומכתבו של מנהל המינהל לראש המועצה מיום 21.6.94 בנדון.
3. נושאים המפורטים במכתב המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 22.2.94 ללשכת השר אינם קשורים למינהל.

ב.ר.כ.ח.
אברהם זאב
ס/מנהל המחוז

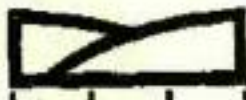
12191
כ"ס

אז/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיסוד 17000, טל' 065-58211 מכס' 06-560521

ימי קבלת טחול: א, ב, ד, ה, ס - 8.00 - 13.30

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



דף מס' 1
תאריך עליפה: 30-06-94

ס ע ר ך ח ח ל ס ו ת

מנהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

3000-4-33146-1 - חתולה מורחבת

הנושא: דיווח מנהל המינהל

מועד החלטת: 26-06-94

מועד הביצוע: 01-07-94

מצב החלטת: בטפול

אח' לביצוע: מנהל המנהל

כל מחוזות תיקו

רשם:

אסמכתאו כן נקלטה בו: 30-06-94

ספ' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 01-07-94 עדיפות: שגרת

מנהל המינהל מוסר דיווח על ישיבת מועצת מקרקעי ישראל מיום 23.6.94.

1. מחירי קרקע לתיירות באזורי עדיפות לאומית:

המועצה החליטה כי באזורי עדיפות לאומית ישלמו עבור קרקע המיועדת למרוויקטים תיירותיים כפי שמשלמים באזורים אחר עובר קרקע לתעשייה. להחלטה תצורף רשימת האזורים המועדפים.

ההחלטה תקבל תוקף לאחר שההחלטה תיחתם ע"י יו"ר המועצה וכן תקבל את אישורו של שר האוצר.

2. דמי הכירה מהוונים - החכרת מגרשי מגורים במושבים.

המועצה החליטה שדמי הכירה מהוונים בעד הקצאת מגרשים למגורים במושבים למי החלטה 612 יהיו בשיעור שהיה נהוג במינהל ערב החלטה 640 מיום 6.4.94.

ההחלטה תקבל תוקף ויוצאו הנחיות למחוזות לאחר שההחלטה תיחתם ע"י יו"ר המועצה וכן תקבל את אישורו של שר האוצר.

3. שחרור עיסקות שיש לגביהן החלטות הנהלה ות.ב.ע. מאושרת.

מנהל המינהל מ. ורדי ועו"ד א. ספיר מסרו לחנהלה דיווח על החלטת המועצה:

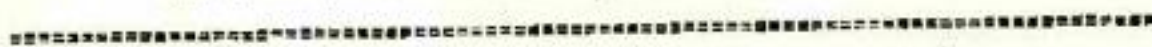
המועצה אישרה שחרור עיסקות שיש לגביהן החלטת הנהלה לפני הקמת סעיף חיונות (החלטה 640) ושיש לגביהן ת.ב.ע. מאושרת, כחלק לרשימת שחוגשה למועצה.

העיסקות תכוצענה בתנאי של לוח זמנים קצר וקצוב וערכויות לביצוע.

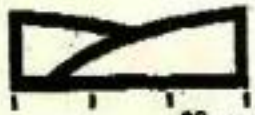
סיכום ההתניות לביצוע ייעשה ע"י הלשכה המשפטית ומנהל המחוז.

כל העיסקות חייבות להסתיים בתוך 30 יום כולל אישור הסוכנות, השלמת התשלום הכספי והתיסה על החוזה.

מנהלי המחוזות יביאו העיסקות לתחלה ביום ראשון בשבוע הבא.



מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



דף מס': 29
תאריך שליחה: 05-07-94

מנהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
מ ע ר ך ה ח ל ס ו ת
ד ו י ה 08

פרוטוקול משיבת חנם"צ
מתאריך: 19-06-94

2000-4-33045-1 - הנהלה מצומצמת

ח נו שא : ד י ו ו ח מ נ ח ל ה מ י נ ח ל

מועד החלטתו: 19-06-94 מועד הביצוע: 01-07-94 מצב החלטתו: גמר ספול

אח' לביצוע: מנהל המנהל כל מחוזות תיקו

רשם: רונן פרימן אסמכתא: כן נקלטה בו: 20-06-94

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 01-07-94 עדיפות: שגרתי

השוואת מחירי תדירות ותעשיית באיזורי עדיפות לאומית

יו"ר המועצה יביא הנושא לדיון במועצה.

ישיבת מועצת מקרקעי ישראל

ביום ח' הקרוב תתקיים ישיבת מועצה בעיקר בנושא התחייבויות סמ"י לאור החלטת מועצה 640, 611, 533.

גדר היקפית קבוץ אייל:

מסמיכים את מנהל המחוז להמגש עם נציגי הקבוץ לליבוון הנושא.

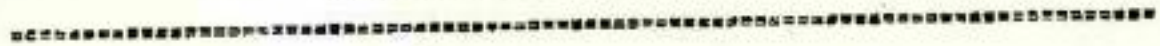
בעיות בנושא כביש מספר 6:

בעוד שבועיים יערך דיון מעמיק בנושא בהנהלה.

לישיבה יוזמן מר אלי עמר.

דיור לחשכרה:

לאור תיקון החוק לעידוד השקעות הון בנושא דיור לחשכרה ל-5 שנים התקבלו פניות במינהל להתיישר עם תיקון החוק. הנושא יועבר לבדיקת היעוץ המשפטי וקבלת חוות דעתו.



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת-ראש המינהל
תאריך: 22 יוני 1994
תאריך: 22-94-94

ספר

הנה
צפ"ה קבלה

ההכנה

אלון

אל: מר יפתח מס- ע.מנכ"ל

הנדון: יסוד המעלה

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה לקראת פגישתו עם שר הבינוי והשיכון:-

1. פיתוח יסוד המעלה

לא ברור מניסוח הנושא למה כוונתו המדויקת של ראש המועצה. באם הכוונה לפיתוח פי"ז- הרי שבשנת התקציב 94 לא ניתן לסייע בתחום זה בשל מגבלות התקציב ובשל העובדה כי תקציב המינהל לבניה כפרית לשנת 94 עוסק ברובו בטיפול ביישובי הטיפול הנקודתי ובהרחבת היישובים. הנושא ידון בשנת 95 בכפוף להנחיות שינתנו ובכפוף למגבלות התקציב.

2. שיקום רחוב המייסדים

בעבר סייע המשרד בתחום זה של שיקום בתים בעלי חשיבות היסטורית- באמצעות כספי זכאויות. ניתן לסייע בשיקום בתים באמצעות שיטה זו. באשר לשיקום הרחוב עצמו, הנושא אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון.

3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הנושא באחריות ובטיפול מ.ע.צ.

הנושאים האחרים המועלים ע"י ראש המועצה - מחירי קרקע והקצאת קרקע למסחר ותעשייה הינם בתחום אחריות מ.מ.י.

ב ב ר כ ה

אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

3/7 בניה ופסי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28-6-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל
שירות

א.ג.ב.

הנדון: מועצת - מועצת / 3/01 (מס' 188)

לוטה מכתבו של _____

תאריך _____

גיסים נוספים!
ועתה חזק
מקום משה
אוהב עמכם

לידועה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

יא' בסיון תשנ"ד
20 ביוני 1994
מכתבנו: 4854

משרד הביטוח הלאומי
לשכת הנזר
28-06-1994

לכבוד,
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים.

אילן
נשמתי לך אהבה
הולך נחמתי אהבה
אצלך הולך נחמתי אהבה

הנדון: נושאים לפגישה בתאריך 27.6.94.

בנוסף לנושאים שציינתי במכתבי מיום 22.2.94 אבקש לדון בפגישה:-

1. השוואת מחירי קרקע מ.מ.י המיועדת ללינה כפרית באיזור עדיפות לאומית א' למחירי קרקע למגורים ולתעשיה, מכתבי למנכ"ל מיום 7.6.94
2. בקשתנו להקצאת קרקע למסחר ותעשיה לצורך תכנון ופיתוח אזור התעשיה. מכתבי למנהל המחוז מיום 20.3.94

בכבוד רב,
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 19 1964

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/01 BY 60322
UCBAW/STP



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4753

ח' בניסן תשנ"ד

20 במרץ 1994

יסוד המעלה

לכבוד,

מר אבנר רובינשטיין

מנהל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל

נצרת.

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת שטח להרחבת אזור המלאכה והתעשייה.

אנו פועלים להרחבת אזור התעשייה שלנו בהתאם לתוכנית המתאר.

אבקש להקצות את השטח צפונית לאיזור הקיים, (בגוש 13032) למשרד המסחר והתעשייה למטרת תכנון, פיתוח והגדלת אזור התעשייה.

במצורף צילום השטח המבוקש.

בכבוד רב,

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה

העתק: מר יחיאל בנטוב יועץ השר לאזורי פיתוח.

מר דני נאמן - תל - אביב.





מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4723

יא' באדר תשנ"ד

22 בפברואר 1994

סד 10000

יסוד המעלה

יסוד המעלה

לכבוד
לשכת שר השכון
משרד השכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תאום פגישה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש לתאם פגישה עם מר בנימין בן אליעזר שר השכון ויוסי מזרחי יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה.

הנושאים לפגישה:

1. פיתוח יסוד המעלה.
2. שיקום רח' המייסדים.
3. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה.

בברכה

ג'קלין

מזכירת ראש המועצה





מכתבנו: 120
כח' סיון תשנ"ד
07 ביוני 1994

לכבוד
מר י. ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

הנדון: השוואת מחירי מגרשים המיועדים לתיירות למחירי מגרשים המיועדים למגורים ולתעשייה.

בשנתיים האחרונות יש תנופה בפיתוח ענף הלינה הכפרית בגליל.

ממשלת ישראל החליטה לעודד את הענף ואישרה מענק בגובה 29% למשקיעים בלינה הכפרית. מנהל מקרקעי ישראל גובה דמי הסכמה בגובה 51% מהערכת שמאי עבור תוספת בנייה המיועדת ללינה כפרית לעומת 31% בבניה למגורים ובכניה לתעשייה.

אבקשך לפנות למועצת המינהל ולבקש את אשורה להקטנת המחיר והשוואתו לנהוג במגורים ותעשייה באזור עדיפות לאומית א'. השוואת המחיר תתרום לעידוד הפיתוח של הלינה הכפרית בישובי הצפון.

בכבוד רב

יוסי מזרחי

יו"ר המועצה המקומית יסוד המעלה
יו"ר העמותה לפיתוח התיירות

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עוזי ברעם - שר התיירות.
מר יעקב צור - שר החקלאות.
מר אהרון ולנסי - יו"ר מועצה אזורית גליל עליון.
מר אהרון ברנזון - יו"ר מועצה מקומית ראש פינה.
מר יצחק עלי - יו"ר מועצה אזורית מבואות חרמון.
מר אהרון מעתוק - יו"ר מועצה אזורית מרום גליל.
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל מחוז צפון.
מר משה עטיה - מנכ"ל העמותה לתיירות.



ירושלים, י"ב תמוז תשנ"ד
21 ביוני 1994
 שוטף 3187

אל: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה בין השר לנציגי יש"ע בתאריך 23.8.93

בהמשך לפגישה שהתקיימה לפני כחודש אצל השר העלה מר פ. ולרנשטיין
 אי קיום החלטת השר ביחס לסעיף 2 בסיכום הנ"ל.

השר מבקש טיפולך בקיום ההחלטה בסיכום הנ"ל.

בכבוד רב,
 יגאל אסף
 עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
 מנהל הבניה הכפרית

3187 שוטף (פ)

לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, יב' באבול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993

לרבי אהרן
לוק
מא פנים הרשטין

סכום פנישה בין שר הביטחון והשיכון
לגנו נציגו יש"ע בתאריך 23.8.93

משהתמנים: כן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
שרה אהרון - המינהל לבניה כפרית
אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח מע"צ

1. רכיש גישה, מימ וחשמל לאגני חפץ

- א. שרה אהרון תכין מסמך מפורט בנושא קו כרה גבוה כולל עלויות (חיבור רשת החשמל בתוך הישוב סך 265 אלף ש"ה).
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. בוצע, חיבור רשת החשמל בתוך הישוב מייד וחיבור קו מתח גבוה עד סוף שנת 93.

2. כוכב יעקב - רכיש גישה

- א. עלות שיפוץ הכביש מאל בירה לכוכב יעקב - 1.7 מיליון ש"ה.
- ב. השר מאשר את השתתפות המשרד בניצוע הכביש בשנת התקציב 94, ב- 50% מהעלות ונסכום שלא יעלה על 975 אלף ש"ה וכתנאי שיונתן סכום מקביל ע"י המוא"ז מטה בנומין.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. בוצע, בשנת התקציב 94, כהואם לסעיף כ'.

16/6

שרי
נכרי



(להחזרות פרטים במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	גבי ח. חוכם - מעלה אסף ויקום שנוע
מאת:	יפתח עם - ד"ר מנח
תאריך:	15/6/94
תיק מס':	

הכין:
 שילוב המוסד נראה ב.מ.א. וואה בתוכנית לחיפוק חברתי
 סימביון מבחבב למנחל חח - 2449 מיום 6/6/94

המנחל מאשר בתורה קבלת מבחבב
 ב-19/1, ומאשר המשק הטפול צ"פ
 המלצותיו.

יפתח עם
 חתום: יפתח עם - ראש המועצה לבניה וברא
 גבי ש. אהרון - סגן ראש המועצה לבניה וברא
 גבי ש. טפלה - מחוזה מאצ וברא, אסף טיקום
 שני חתמי:

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

כ"ז בסיון תשנ"ד
6 ביוני 1994
חח-02449

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: שילוב המושב נחלה במועצה האיזורית - יואב
בתוכנית לחיזוק חברתי

עפ"י בקשתך ערכנו בדיקה לגבי הצורך והאפשרות לשלב מושב נחלה בתוכנית לחיזוק חברתי.

להלן המסקנות:

- (א) המושב מאופיין בבעיות חברתיות-כלכליות קשות המחייבות התערבות ממסדית. (חצ"ב סיכום אפיון הבעיות).
- מספר המשפחות הקטן במושב זה, מונע מאיתנו להפעיל שירותים ברמת המושב הבודד.
- (ב) שתי בעיות מחייבות התייחסות מיידית: רמת החינוך בישוב ותחום ההכשרה המקצועית.
- הננו ממליצים על התייחסות איזורית בנושאים אלו.
- (ג) ילדי המושב הלומדים בבתי הספר בקרית גת (הכלולה בפרויקט השיקום) יקבלו סיוע במסגרת פעולותינו בעיר זו.
- (ד) פעולות בתחום ההכשרה המקצועית ישולבו גם כן עם פעולותינו העניפות בתחום זה בקרית גת.
- (ה) המועצה האיזורית יואב תצטרך להתחייב לתקצב מתקציבה את החסעות של התושבים, כדי להגיע לשירותים הנדרשים.
- (ו) תוכנית הפעולה במושבים אלו מתואמת ע"י המינהל לבנייה כפרית.

ב ב ר כ ה,

א.א.א

חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי



העק: מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבנייה כפרית
גב' שרה אהרון - סגן מנהל המינהל לבנייה כפרית
גב' סימונה טסטה - ממונה על המגזר הכפרי, אגף שיקום שכ' חברתי.

קיבוץ ייט"ב
ד.נ.חבל יריחו 90670
טלפון: 942377, 02-942370
פקס: 02-942420
תאריך: 06/06/94

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר הבניה והשיכון
משרד השיכון

שלום רב,

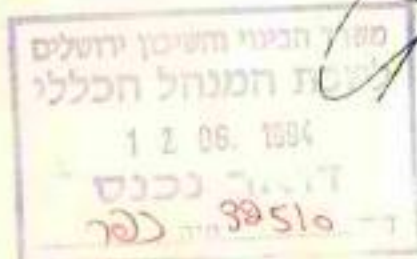
הנדון: בניה שיכון למשפחות בייט"ב

קודם כל תודה על העזרה שמשרדך הגיש בשיפוץ המבנים בימים אלו
ממש המשפחות עוברות מקרוננים למבנים משופצים, אך זה רק שלב א'
ויש להמשיך לשלב ב'.

1. בשנת 94 קיבוץ ייט"ב קלט 13 משפחות ו - 11 רווקים, במקום 32 ילדים, תהליך קליטה של משפחות ורווקים חיימשך במשך השנה הקרובה.
2. במקום אין אף יחידת דיור אמת למשפחות. המקום ניבנה כרוויקיה, כרגע יש במקום 10 קרונות לרווקים, כל אחד 20 מ"ר, ששימשו התחנות נחל ו - 6 מבנים דו קומתיים סה"כ 24 יח'. כל אחד כ - 30 מ"ר נטו (אוחס משרדן שיפץ). בכדי להכניס בהם משפחות הוקצב למשפחה 2 יח' סה"כ 60 מ"ר למשפחה ולכן כרגע יש מקום ל - 12 משפחות. גם פיתרון ביניים זה לא מתאים למשפחות בנות שלוש ארבע וחמש ילדים (כאשר אתה צריך להתרוצץ בין המבנים). בקשתינו הייתה ועודנה להתחיל מיד בבניה שיכון למשפחות, מדובר לפחות ב - 20 יח' דיור.
3. בפגישתינו עם יודקה פלד בחק"מ הביננו שקיבוץ ייט"ב נימצא בסדר עדיפויות א' מכל הבחינות, אזור פיתוח א', קרובים לאוטונומיה וכו'. ובהחלט ניכנסים לכל הקריטריונים המקלים על ההחלטה.
4. לאור מצב מדיני ובטחוני יש צורך וחשיבות מרובה לקלוט משפחות בבקעה, יש נכונות של אנשים להגיע לבקעה, אבל חסר דיור, בהחלטות נכונות גם בעיה זו אפשר לפתור.
5. מזמינים אותך לבקרנו בהזדמנות ראשונה.

ב ב ר ה

אורי כרמיאל
מזכיר קיבוץ ייט"ב



העתקים: דוד לוי - ראש מועצה
V אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
יודקה פלד - בניה כפרית
יורם אגמון - חק"מ
דליה נתן - יו"ר ועד ממונה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 אגף שיקום שכונות (חברתי)

כ"ז בסיוון תשנ"ד
 6 ביוני 1994

סט-0108



סיכום ישיבה במושב נחלה - מ.א. יואב מיום 1.6.94

- נוכחים:**
- מר זליג הליבני - ראש המועצה
 - גב' טובה הרפניסט - מנהלת מחלקת רווחה
 - מר יואב כהן - מזכיר המושב
 - מר יצחק בן משה - יו"ר הנהלת המושב
 - מר יגאל - ענ"ק
 - גב' סימונה טקטה - משרד הבינוי והשיכון האגף לשיקום שכונות חברתי.

מטרת הישיבה:

הצעת פרופיל דגמוגרפי, חברתי וכלכלי של המושב. העלאת בעיות חברתיות במושב.

המושב הוקם בשנת 1953 ע"י עולים יוצאי תימן. קימים 73 משקים ו-81 משפחות, שה"כ 430 נפש.

התפלגות גילאים:

18 - 0	-	36%
35 - 18	-	16%
65 - 35	-	39%
65+	-	9%

פרופיל כלכלי:

- משקים שלא מעובדים כלל 52%
- משקים מעורבים (עבודות חוץ ומשק הקלאי) 22%
- משקים המתפרנסים מחקלאות בלבד 26%

פרופיל חברתי:

במחלקת הרווחה מטופלות כ-40 משפחות (50%) סביב בעיות כלכליות, אישיות, רפואיות, זיקנה ועוד.

58% מתוך המשקים שלא מעובדים, מתפרנסים מקצבאות זיקנה + השלמת הכנסה ומקצבאות ביטוח לאומי (נכות כללית, והבטחת הכנסה), ו-42% הנותרים עוסקים בעבודות חוץ. אלה האחרונים עוסקים בעבודות לא מקצועיות ומזדמנות.

הדבר מצביע על כך שלמעלה ממחצית תושבי המושב בעלי רמות הכנסה נמוכות ביותר, אשר מתקשות לעמוד בנטל הקיום היומיומי.

למצב זה השפעה ישירה על תיפקוד מוסדות המושב, אשר אינם יכולים לגבות מיסים, לתחזק מבני ציבור, לקיים פעילויות חברתיות וכדומה.

המועצה האיזורית יואב נותת פתרונות לחלק מהבעיות הקיימות במושב כמו תחזוקת מבני ציבור, העסקת עובדי רווחה (בשיתוף משרד העבודה), במיוחד לאוכלוסית הקשישים כמו-מרכזת מועדון לקשישים ומטזי'ת. העסקת כח אדם לפעילויות בחינוך הבלתי פורמלי כמו - ענ"ק, ספרנית, מדריכי חוגים וכן 2 מורות חיילות מהאגף לתרבות תורנית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

בעיות מרכזיות:

(1) חינוך פורמלי

הרמה הסוציאקונומית משפיעה ישירות על האיכפתיות וההשקעה בחינוך. בבית אין תנאים פיזיים נוחים ללמידה, יש חוסר במוכנות לכיתה א' וחוסר בהרגלי למידה. הילדים מפוזרים בין בתי ספר שונים מחוץ למועצה, אשר המאופיינים ברמת חינוך נמוכה, רובם בחינוך הדתי. התוצאה, אחוז נמוך של תלמידים בעלי 12 שנות לימוד ושל תלמידים הזכאים לתעודת בגרות.

(2) אבטלה ורמת תעסוקה נמוכה

צעירים משוחררי צבא חסרים הכשרה מקצועית, עוסקים בעבודות מזדמנות וזמניות, חסרים מוטיבציה להשתלב באופן קבוע וממוסד בשוק העבודה.

שכבת גיל הביניים (+35) סובלת מבעיות תעסוקה וחוסר הכשרה מקצועית, למרות שרובם בעלי השכלה של 12 שנות לימוד. תושבים אלה מוצאים פתרונות בעבודות לא מקצועיות עם שכר מינימום.

חלק מהתושבים נמנעים מפניה ללשכות התעסוקה העירונית בסביבה, עקב המחסור בביקוש עובדים. מעטים הזכאים לדמי אבטלה.

רשמה: סימונה טסטא

העתיק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר יודקה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
לנוכחים

מכתב / תאריך: 29 במאי 1994

ירושלים, י"ט בסיון התשנ"ד
29 במאי 1994

לכבוד

מר א. צמחוני
סניף טלריד הבינוני
והשיכון

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד ראש הממשלה באזור ים-המלח - עידכון

מחר יום ב' 30.5.94 מתקיים ביקור מנכ"ל משרד ראש הממשלה במועצות אזוריות תמר, כנגילות ובמפעלי ים-המלח.

לוח הזמנים שנגמ והביקור יתקיים בין השעות 09:00-15:00, מצ"ב לוח הזמנים החדש.

נקודת המפגש החדשה בתחילת הביקור תהיה במפעלי ים-המלח.

בברכה,

ד"ר אריאלה שרון

מכתב
לכבוד
מ. 1834
מ. 17
מ. 1834
מ. 17
מ. 1834
מ. 17

משרד ראש הממשלה
מס' 100

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ט בסיון התשנ"ד
29 במאי 1994

לכבוד

מר א. גולדוויץ
סגן משרד הביטחון
והטיכון

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד ראש הממשלה באזור ים-המלח - עידכון

מחר יום ב' 30.5.94 מתקיים ביקור מנכ"ל משרד ראש הממשלה כמותצות אזוריות תמר, מגילות ובמפעלי ים-המלח.

לוח הזמנים שונה והביקור יתקיים בין השעות 09:00-15:00, מצ"ב לוח הזמנים החדש.

בלודות המפגש החדשה בתחילת הביקור תהיה במפעלי ים-המלח.

בברכה,

ד"ר מירטצ'וק

- 2 -

לוח זמנים

- מפעלי ים המלח.	09:00 - 10:15
- נסיעה לעין תמר.	10:15 - 10:30
- עין תמר, טאות הככר.	10:30 - 11:15
- נסיעה לעין-גדי.	11:15 - 12:15
- עין-גדי.	12:15 - 13:00
- נסיעה למצפה שלם.	13:00 - 13:30
- מצפה שלם.	13:30 - 14:10
- נסיעה לקליח.	14:10 - 14:30
- סיכום בקליח.	14:30 - 15:00

משתתפים:

נח כנרתי, יועץ השר לחתיישבות.	משרד הבטחון -
אריח אלימלך, ממונה הקצאות קרקע.	משרד התעשייה והמסחר -
מאיר קריספין, רכז תכנון מחוז באר שבע. דוד רחט, מנהל אזור ערד, באר שבע.	משרד החקלאות -
אבי חלר, סגן ממונה מחוז דרום.	משרד הפנים -
משה ריגל, היועץ הכלכלי לשר. אפרים דינור, אחראי אזור ים-המלח.	משרד התיירות -
איליק רוז'נסקי, עוזר מנכ"ל.	משרד התחבורה -
אהרן בלצינסקי, מנהל מחוז ירושלים.	משרד החינוך והתרבות -
ד"ר ברובינדר, מנהל מינהל החשמל.	משרד האנרגיה והתשתיות -
יהודה פלד, ראש מינהל בניה כפרית.	משרד הביטוי והשיכון -
משה יעקבי, סגן מנהל מחוז דרום. דודו לבנון, אחראי על הפיקוח.	מינהל מקרקעי ישראל -
אלי כהן, מנכ"ל חטיבת חתיישבות.	הסוכנות היהודית -
תנ"צ יוסי אבני, מפקד מרחב הנגב.	משטרה -

- משרד המשפטים
מסל: - רשימת המשרות המיועדות לביצוע עבודות שוטפות במשרד המשפטים

משרד המשפטים

ת.ד. 1000

משרד המשפטים ת.ד. 1000 ירושלים 9100-1000

משרד המשפטים
מסל: רשימת המשרות המיועדות לביצוע עבודות שוטפות במשרד המשפטים

מסל: מסל 61 ת.ד. 1000
מסל: רשימת המשרות המיועדות לביצוע עבודות שוטפות במשרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

מסל

משרד המשפטים
מסל

משרד המשפטים
מסל

1994 מסל 25
1000 ת.ד. 1000
Director General's Bureau
JERUSALEM
PRIME MINISTERS OFFICE

- 16:15 - א.י.א
- 15:15 - א.י.א תעשייה
- 14:45 - א.י.א נגד תעשייה א.י.א
- 14:15 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 13:00 - א.י.א תעשייה א.י.א + א.י.א תעשייה
- 11:45 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 11:15 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 11:00 - א.י.א תעשייה א.י.א (תעשייה)
- (תעשייה א.י.א תעשייה)
- 10:30 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 10:00 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 09:45 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 09:30 - א.י.א תעשייה א.י.א
- 09:00 - א.י.א תעשייה א.י.א

א.י.א תעשייה

10.5.04

א.י.א תעשייה א.י.א

א.י.א תעשייה א.י.א

2015

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	25/5/94
חוק מס	

אב' ח. דובק - מנהל אגף מיקום פנימי

וכתומה - אזור מוסך

מושב יכינו - טיפול תקופתי בנושאים חברתיים

סימוכין: פניית ראש המועצה למנכ"ל מיום 18.11.94 מיום 24/4/94

צ"ע הנחיות המנכ"ל יש לשלב
 מושב יכינו שבמועצה אזורית
 שטח הנגב במסגרת הטיפול התקופתי -
 נושאים חברתיים.

לבצעתך, וטיפולך בהתאם אופנה

אבהסן אהרובי למנכ"ל צנה בוקד
 לא יאלח מיום 20/6/94

וכתומה
 החתום: מנ. ש. נוב, סמנכ"ל בכיר לתאום ומנון
 מנ. י. פלצ, ראש המועצה לקנייה נכונה



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי, ירושלים, טו' באייר התשנ"ד
 26 באפריל 1994
 שלמה

ביקור המנכ"ל במועצה אזורית שער הנגב 20/4/94
נייר הערשות

בעיות הבינוי של הישובים במועצה הועלו על רקע מועקה כללית המתמקדת במצב הכלכלי הגרוע והמתמשך ובהחמרת המצב הבטחוני בגבול הרצועה.

בעיות חדירות וגניבות: 43 ארועים במרס 94.

בהיבט בינוי עלו שתי בעיות עיקריות:

א. מגורים בקיבוץ ניר עש.

חברים וותיקים בגלאי 50 פלוס עם שלושה ילדים גרים בדירות של 56 מ"ר (שלושה ילדים בחדר אחד) בולטת הזנחה חיצונית של הדירות.

הקיבוץ אינו מסוגל לממן בניה חדשה או הרחבה וגם אינו מסוגל לקבל אשראי בנקאי.

ב. מבנה ציבור בקיבוץ ברור חייל

ברור חייל הוא קיבוץ שחי כיום רק על הכנסותיו בפועל. בניגוד לקיבוצים אחרים, בולטת תופעת חזרת הצעירים ושמירה על מסגרת המשפחה המורחבת לאורך זמן.

הבעיות העיקריות - מועדון - שיפוץ חדר אוכל (ביוב).

בקיבוץ בולטת תופעת הנסיון להתחדשות ביוזמה עצמית (מעון יום לילדי הסביבה למשל).

הערות

א. בדקתי עם ספי שניר נושא שיקום שכונות. הנושא לא רלוונטי מאחר והוא מבוסס על הלוואות והשתתפות זעומה ביחס למשפחה בודדת.

ב. המינהל לבניה כפרית היה בזמנו במגע עם האוצר על תכנית מיוחדת להרחבת דירות בקיבוצים. טרם מומש דבר.

ג. ממליץ לכלול את שיפוץ המועדון בברור חייל בתכנית 95, ולחדש המגעים עם האוצר על תכנית מיוחדת להרחבת דירות בקיבוצים.

ד. עלתה בציבור התחושה שיש להערך חברתית לחידוש מצב "ישובי ספר" ולכן חשוב חיזוק הישובים בהיבט בינוי ותעסוקה.

נרשם ע"י: שלמה ניב



(כר)
32

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המוא"ז יואב מתאריך 18.4.94

משתתפים: אלי בן מנחם - סגן השר
יוזקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
עו"ד מיכה סילקין - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
זליג הליבני - ראש המוא"ז יואב

1. שיקום כבישי גישה

- א. שיקום כביש גישה לקיבוץ נגבה - גמר.
- ב. שיקום כביש גישה לכפר מנחם.
- ג. שיקום כביש גישה לכפר הריף.
- ד. שיקום כביש לכפר הנוער קדמה.
- ה. שיקום כביש גישה לנחלה וסגולה.
- ו. מנכ"ל מע"צ יכין מסמך מפורט תוך חודשיים לגבי ביצוע הכבישים הנ"ל בשנת התקציב 95.
- ז. שיקום כביש הגישה לקיבוץ נגבה - גמר יבוצע ע"י מע"צ בשנת התקציב 94, במגבלות התקציב (סעיף 1 א').
- ח. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ט. ביצוע, בהתאם לסעיפים ו', ז'.

2. תשתית לאולם ספורט איזורי בבית ניר

- א. ראש המינהל לבניה כפרית יבדוק אם ניתן לסייע לפרוייקט הנ"ל בתקציב 94, במגבלות התקציב.
- ב. במידה ולא יתאפשר לבצע זאת בשנת 94, הפרוייקט יבוצע בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. עלות הפרוייקט כ- 400 אלף ש"ח.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לסעיפים א', ב'.

אשר
עובד
31/5/94

380

3755



3. שיפוט מועדוני נוער בישובי המועצה

- א. המינהל לבניה כפרית יכין תוכנית לשנים 96, 95 לטיפול בנושא הנ"ל, במגבלות התקציב.
- ב. עלות משוערת כ- 800 אלף ש"ח.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

382

4. שיקום תאורה בכל ישובי המועצה

- א. המינהל לבניה כפרית יכין תוכנית לשנים 96, 95 לטיפול בנושא הנ"ל במגבלות התקציב.
- ב. המשרד ישתף בפרוייקט בשיטת המסצ'ינג (שותפים נוספים להשקעה).
- ג. עלות משוערת כ- 500 אלף ש"ח.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לסעיפים א', ב'.

Handwritten signature and initials

5. מושב נחלה

- א. המשרד יפעל להכנסת הישוב נחלה למסגרת הטיפול הנקודתי.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

רשם: א"מ (ק)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש
מנכ"ל מע"צ
מהנדס מע"צ מחוז הדרום
מעקב ובקרה
סיכומים/ בניה כפרית / מוא"ז

פר
1012



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באייר התשנ"ד
09 במאי 1994
סימננו: כפר 11722

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש המ.מ. יסוד המעלה

1. פיתוח רח' המייסדים במושבה

הנושא אינו באחריות המשרד (המדובר בשימור אופיו היחודי של הרחוב). לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

2. סיוע לשיקום בתי ראשונים

הדבר אפשרי במסגרת תכניות הסיוע של המשרד ישירות למשתכנים ובהתאם להחלטות ועדות האיכלוס.

3. הכללת סיוע מוגדל באזורי עדיפות לאומית לבניה עצמית

המושבה כלולה באזור עדיפות לאומית א'.

בהתאם לסיכום של המינהל לבניה כפרית, הוחלט על השתתפות 50% ממחיר טבלה לבניה עצמית.

4. תוספת לפיתוח שכונות חדשות

בשנת התקציב 1994 ניתן סיוע לתשתיות עבור שכונת בנה ביתך בסך 500,000 ש"ח.

תוספת לפיתוח תישקל לקראת הכנת תכנית עבודה לשנת 1995.

5. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הכביש משמש את רשות שמורות הטבע והחקלאים של יסוד המעלה.

הכביש אינו בתחום אחריותה של מע"צ.

6. צומת חולתה

בימים הקרובים מתארגנת מע"צ להוצאת מכרז להסדרת הצומת לביצוע עוד שנה.



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס. 06-934390

מכתבנו: 4785

יד' אייר תשנ"ד

25 באפריל 1994

לכבוד

משרד השיכון

לידי איילת

ירושלים

..נ.נ.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה שתתקיים ב- 9.5.1994.

להלן הנושאים לדיון:

1. פיתוח רח' המייסדים במושב יסוד המעלה.
2. סיוע לשיקום בתי ראשונים.
3. הכללת סיוע מוגדל באזורי עדיפות לאומית לבניה עצמית.
4. תוספת לפיתוח שכונות חדשות.
5. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה.

בכבוד רב

יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

כב' באייר תשנ"ד
3 במאי 1994

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משתב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית יסוד המעלה

לחן התייחסותנו:

רח' המייסדים במושב

הנו כביש פנימי ואינו בתחום אחריותה של מע"צ.

שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה

הכביש משמש את רשות שמורות הטבע והחקלאים של יסוד המעלה.
הכביש אינו בתחום אחריותה של מע"צ.

צומת חולתה

בימים הקרובים מתארגנת מע"צ להוצאת מכרז לביצוע הסדרת הצומת אשר
תבוצע עוד השנה.

ב ב ר כ ה,
סיבולי עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

יהמעלה

פירוט תקציב שנת 94. ס"ס/ (תקציב)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כא"א י"ר תשנ"ד
2 במאי 1994
W-94-137

1792 (כ)

אל: מר יפתח מס - ע. מנכ"ל

הנדון: מועצה מקומית - יסוד המעלה

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה לקראת פגישתו עם שר הבינוי והשיכון:-

1. פיתוח רח' המייסדים במושב - הנושא אינו באחריות המשרד (המדובר בשימור אופיו היחודי של הרחוב). לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.
2. סיוע לשיקום בתי ראשונים - הדבר אפשרי במסגרת תכניות הסיוע של המשרד למשתכנים בלבד.
3. המושבה יסוד המעלה כלולה באזור עדיפות לאומית א' עפ"י החוברת שהוכנה במשרד מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
- הנושא אינו באחריות משרדנו, אלא בטיפול ועדת הרמלר.
4. תוספת לפיתוח שכונות חדשות:- בשנת התקציב 94 ניתן סיוע לתשתיות עבור שכונת בנה ביתך בסך 500.000 ש"ח.
- תוספת לפיתוח תישקל לקראת הכנת תכנית עבודה 95.
5. שיקום כביש הכניסה לשמורת החולה - לא בטיפול הבניה הכפרית.

בברכה,
אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

כפר
109



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
סימננו: כפר 11609

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. יואב ביום 18/4/94

תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1994 לא נכללו עבודות
כתחומי מ.א. יואב.

תוכנית העבודה לשנת 1994 כוללת שני תחומי טיפול עיקריים:

- (א) הטיפול בישובים שהוגדרו לטיפול נקודתי.
- (ב) הרחבת ישובים.

באשר לבקשותיו של ראש המ.א. המפורטות במכתב - הנושאים ידונו לקראת
הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב.

מועצת האזורית יואב

5 באפריל 1994
010494

ליוני צינה

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה - ירושלים

כבוד תשר,

הנדון: נושאים לדיון בפנישה האמורה לתלמידי מועדון ביום 18/4/94

ש"ח 400,000.-	1. תשתית לאולם ספורט אזורי בבית גור
ש"ח 150,000.-	2. שיקום כביש גישה לקבוץ נגבה- גמר
ש"ח 250,000.-	3. שיקום כביש גישה לכפר מנחם
ש"ח 150,000.-	4. שיקום כביש גישה לכפר הריף
ש"ח 300,000.-	5. שיקום כביש לכפר הנוער קדמה
ש"ח 150,000.-	6. שיקום כביש גישה לנחלה וסנולה
ש"ח 500,000.-	7. שיקום תאורה בכל ישובי המועצה
ש"ח 800,000.-	8. שיפוץ מועדוני נוער בישובי המועצה
ש"ח 2,950,000.-	סה"כ

ברגשי הוקרה

זליג תליבני
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-4-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מג
Ejner

א.ג.ג.

מאיר וואל

הנדון:

לוטה מכתבו של

אריך

מקדמי
תשלום
השכר
המשלם

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

משרד הביטחון והטיבון
המנהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

תאריך: ב' באייר תשנ"ד
מסמך: 13 באפריל 1994
0-49-121

אלו מר יפתח מס - ע. מנס"כ.

הנדון: מועצת הישובים יואב

לקמן מתקשרתנו לנאמרים עליו שלועלו ע"י ראש מועצת יואב לקרוא הישגו
עם שר הביטחון והטיבון -

בגלל -

מנגנון המנהל של המינהל לבניה כפרית לשנת 94 לא נכללו עבודות בתחומי
מועצת הישובים יואב.

מכנית העבודה ל- 94 כוללת שני חלקי היסוד עיקריים - האחד, המינהל הישגים
שהוגדרו למיפול נקודתי, והשני - הרחבת הישובים.

ראשי לקרואנו של ראש המועצה הישגים במסגרת - ובנושאים ידועים לקראת תכנון
תכניה העבודה לשנת 94, כפי ש' למאבקות התקציב.

ב ב ר כ ה
מנהל המטה
ע. ראש המינהל

כפר
11609

ת.ח.
iww
ש.ח.
/ 7/3/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3-3-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

_____ חתום
_____ ש.ח. 94

א.ג.נ.,

הנדון: _____ א.ג.נ. 94

ט"ח מכתבו של _____

מתאריך _____

הנני תוקף
א.ג.נ. 94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

איתן כבל
יועץ השר



יום ראשון י"ח בתשרי תשנ"ד
3 באוקטובר 1993
כללי/93/09/190

לכבוד
כבוד השר, מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: תוכניות לפיתוח מועצה אזורית יואב

1. הריו מתכבד להגיש לך בזאת תוכנית פיתוח למועצה לשנת 1993-1994 התוכנית כוללת בקשות מיוחדות לפיתוח ישובים ונובעת מצרכים אמיתיים ודחופים.
2. סה"כ הסיוע המבוקש ממשרדך הינו כ- 11 מליון ש"ח.
3. נשמח לארה אותך במחזורנו, שכן טוב מראה עיניים מקריאת המילה הכתובה, ולספק פרטים והסברים נוספים לתוכנית, במידה ויידרשו.

בכבוד רב,
זליג הליבוני
ראש המועצה

בית-גוברין



בית-ניד



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

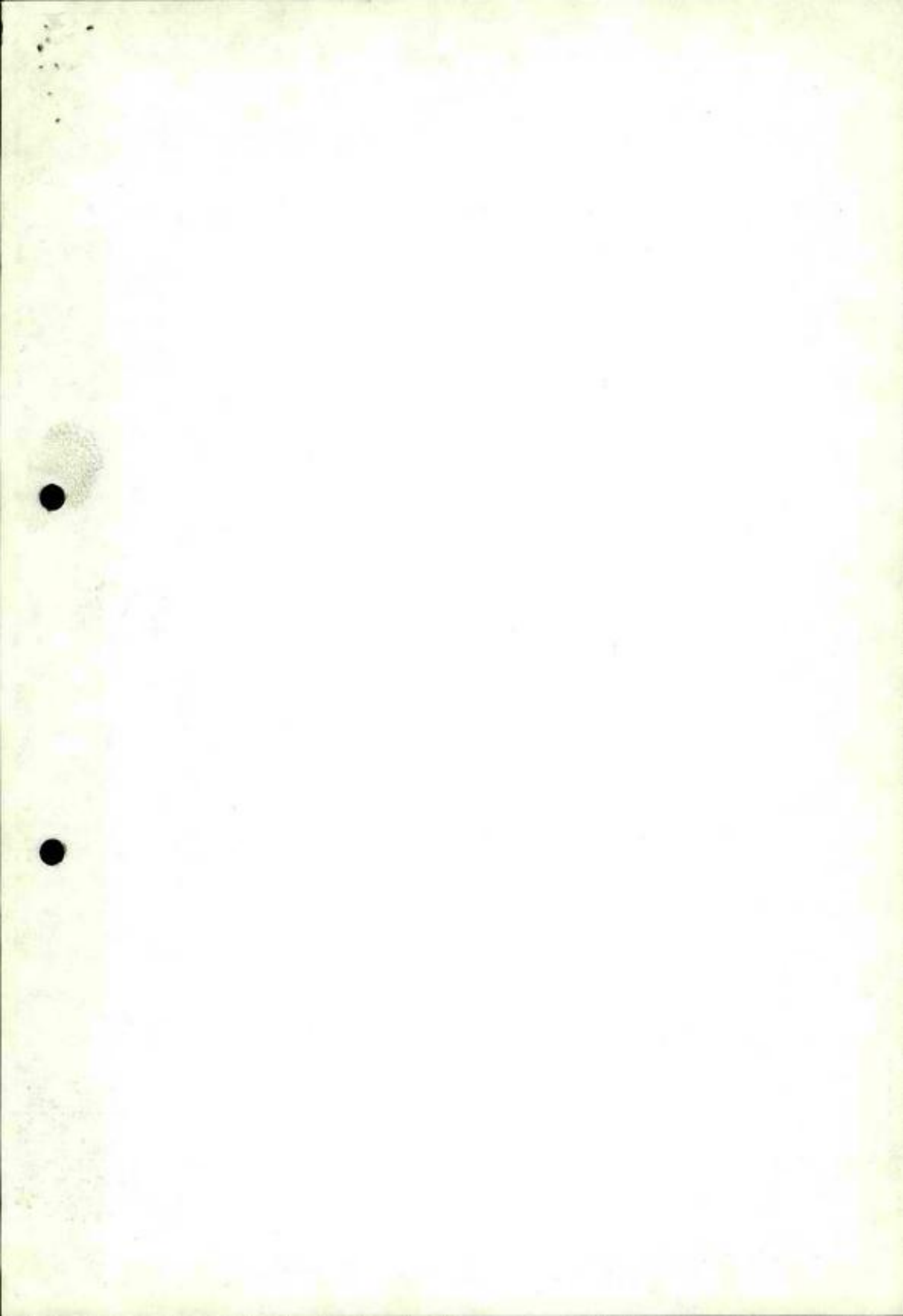
יכפר הנוער



רבדים



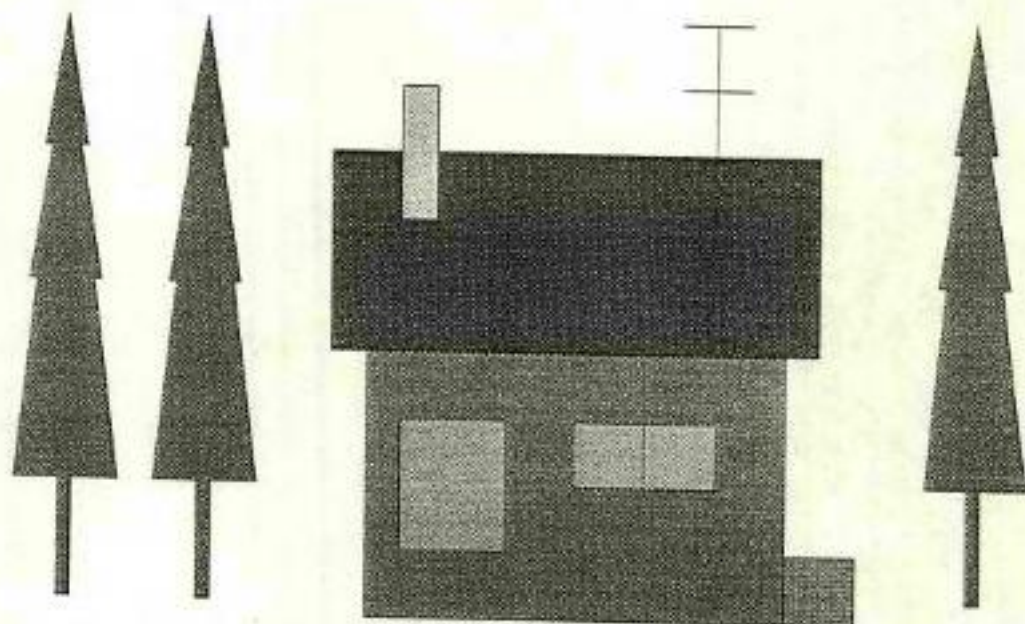
שדה-יואב





מועצה אזורית יואב

פיתוח פרוייקטים לשנת 1993-1994



תשרי תשמי"ג, אוקטובר 1993

נערך ע"י

המחלקה לתכנון כלכלי ואורבני

א. בר - ניר שירותי מינהל וחשבונאות בע"מ

בית-גוברין



בית-ניר



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

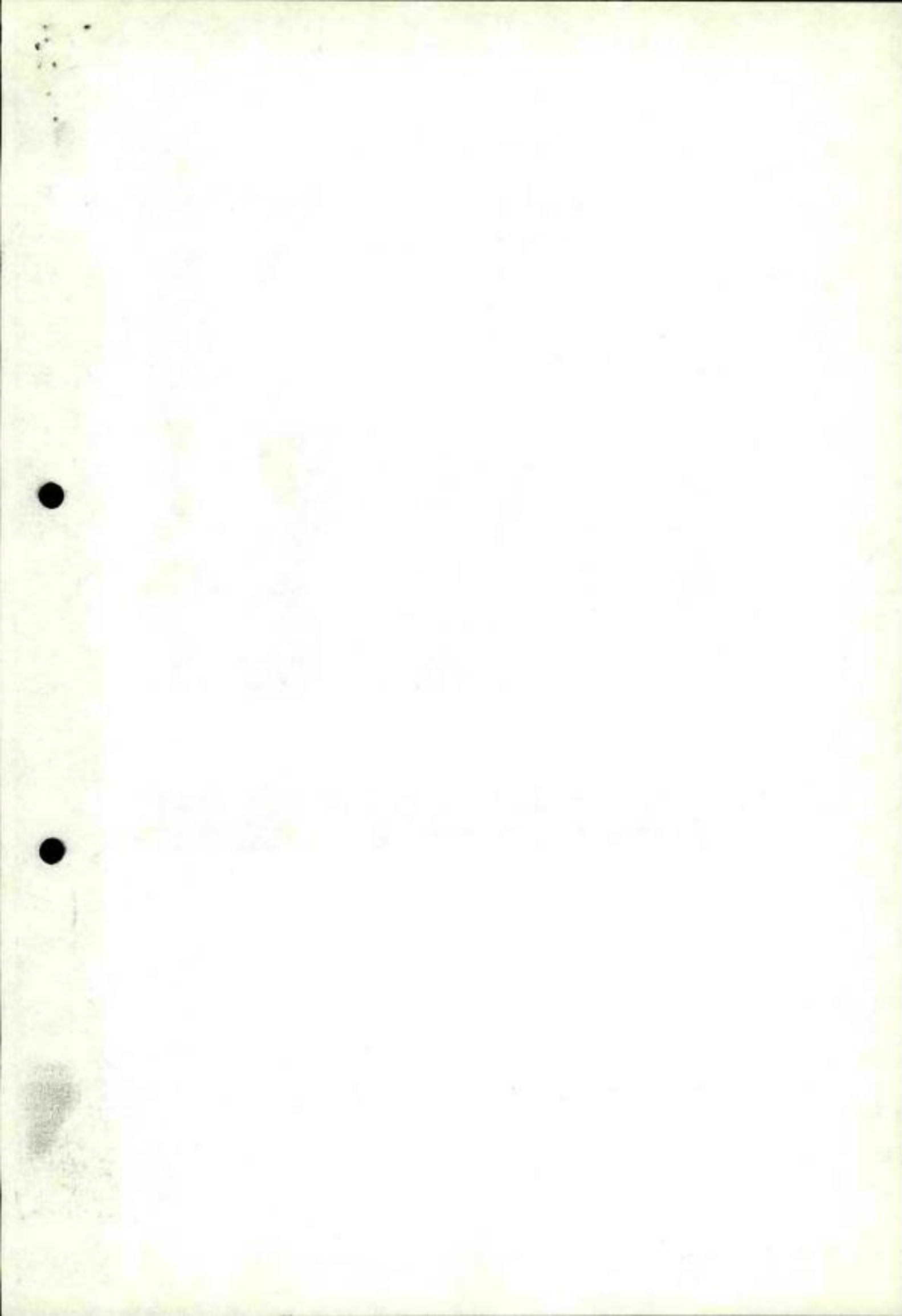
כפר הנוער



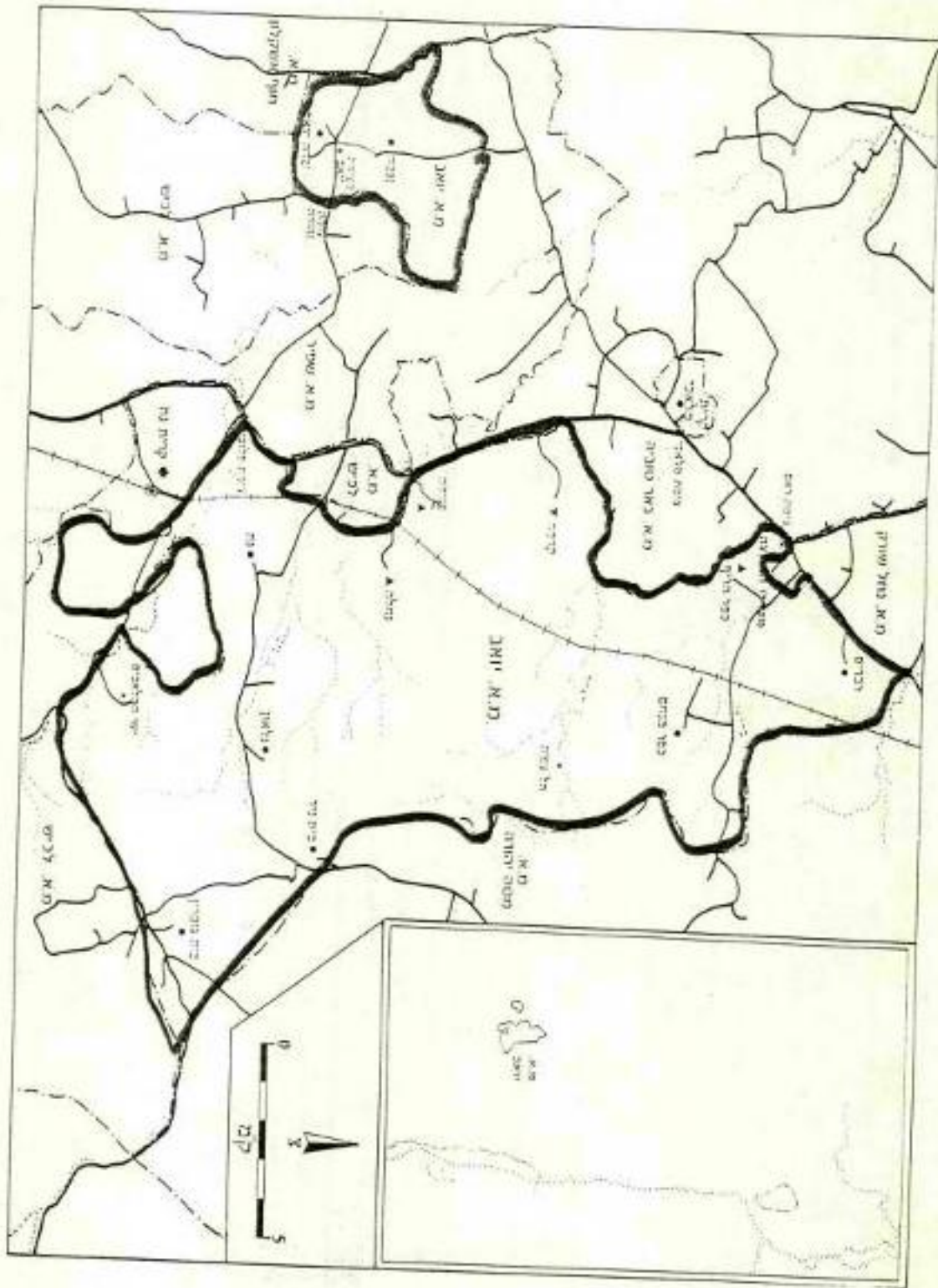
רבדים



שדה-יואב



המועצה האזורית יואב



- בית-גוברין
- ★
- בית-גיר
- ★
- גל-און
-
- גת
- ★
- כפר-מנחם
- ★
- כפר-הרדף
- ★
- נגבה
- ★
- נחלה
- ★
- סגולה
- ★
- קדמה
- כפר הנוער
- ★
- רבדים
- ★
- שדה-יואב



מועצה אזורית יואב

תוכנית פיתוח 1994 - 1993

להלן פירוט הנושאים שלמען ביצועם מבקשת המועצה סיוע דחוף:

1. בינוי ושיכון

1.1 הרחבת מושבים

בתחום המועצה שלושה מושבים אשר עומדים בפני תהליך הרחבה. בשני מושבים קיימת התארגנות פעילות נמרצת בנושא, אך למושב נחלה השרוי במצוקה סוציו-אקונומית קשה, אין אפשרות לקדם את ההרחבה באופן עצמאי.

המינהל לבנייה כפדית, במשרד השיכון, ביצע כבר תוכנית הרחבה למושב, המתייחסת ל- 70 יחידות דיור נוספות.

1.2 בקשת סיוע

אנו מבקשים סיוע בפיתוח התשתית למושב, בעיקר בתחום הביוב

עלות הביוב לאיזור מסתכמת בכ- 2.4 מליון ש"ח, עלות הכוללת מערכת איסוף גוימית, קו מאסף גרביטציוני, תחנת שאיבה וקו סניקה מנחלה למאגר גלאון.

הסיוע המבוקש הינו 50% מענק מהעלות הכוללת, שכן ההשתתפות בהיטל לכל בית אב כולל הרחבה, מסתכמת בכ- 12,850 ש"ח (נכון לאוקטובר 1993), היטל הגבוה בכ- 3,750 ש"ח מההיטל המקסימלי שיש להטיל על מטבחיה במועצה אזורית, (עפ"י תווד ביוז של מרכז המועצות האזוריות, מס' 21129 מתאריך 23.3.93, ההיטל המקסימלי שניתן לגבות ממשפחה במועצות אזוריות הינו 9,080 ש"ח, נכון להיום. אם העלות תעלה על סכום זה, אזי המענק הממשלתי יגדל במלוא תוספת הסכום עד למקסימום של 50% מהעלות הכוללת).

סה"כ הסיוע המבוקש הינו 1.2 מליון ש"ח במענק, והיתרה כהלואה בתנאי מנהלת המים והביוב.



בית-גוברין



בית-ניר



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

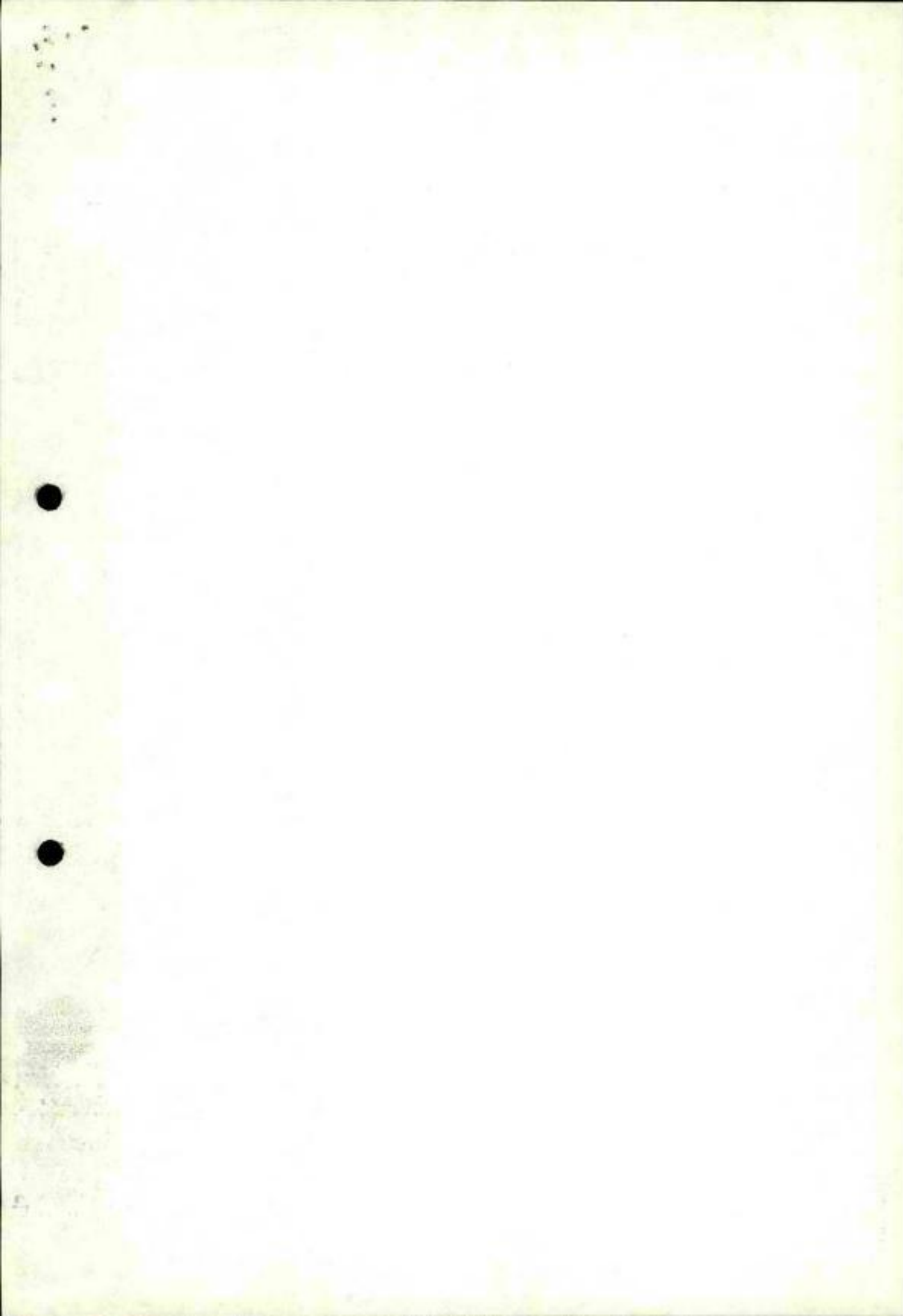
כפר הנוער



רבדים



שדה-יואב



2. בעיות שונות בקיבוצים

2.1 מבני ציבור

בתחום הקיבוצים קיימים מבנים ישנים שניתן להתאימם למועדוני נוער. כיום הפעילויות התרבותיות מתבצעות בחדרי אוכל ובצורה מאולתרת שאינה עונה על הצרכים ההולכים וגדלים.

עלות השיפוץ והתאמת מבנים ישנים למועדונים הינה כ- 200,000 ש"ח למבנה.

בתחום המועצה 8 קיבוצים.

הסיוע הנדרש פרוייקט 1.6 מליון ש"ח.

2.2 חדרי אוכל

גידול האוכלוסיה והתיישנות המבנים מצריכים שיפוץ חדרי האוכל הקיימים בקיבוצים הבאים: כפר מנחם, גלאון, רבדים, נגבה, שדה יואב.

עלות השיפוץ לכל חדר אוכל 500,000 ש"ח.

סה"כ הסיוע הנדרש לפרוייקט הינו 2.5 מליון ש"ח.

3. תשתיות לישובים

3.1 כבישי המועצה כפי שהם כיום, אינם עומדים בעומס התנועה ההולך וגדל ומהווים מפגע וסכנה בטיחותית לנוסעים בהם.

הכבישים הינם צרים, נעדרו מדרכות ואינם מוארים.

סה"כ אורך כבישים פוימיים במועצה הינו 38.1 ק"מ.

- עלות שיקום הכבישים הינה כ- 4,000 ש"ח לק"מ $38.1 \times 4,000 = 152,400$ ש"ח.

- עלות הקמת מדרכות בישובים הינה:

160,000 ש"ח לק"מ (*) $38.1 \times 4,200 = 6.096$ מליון ש"ח.

סה"כ הסיוע הנדרש לשיקום כבישים ולהקמת מדרכות הינו 6.248 מליון ש"ח.



בית-גוברין



בית-גיר



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

כפר הנוער

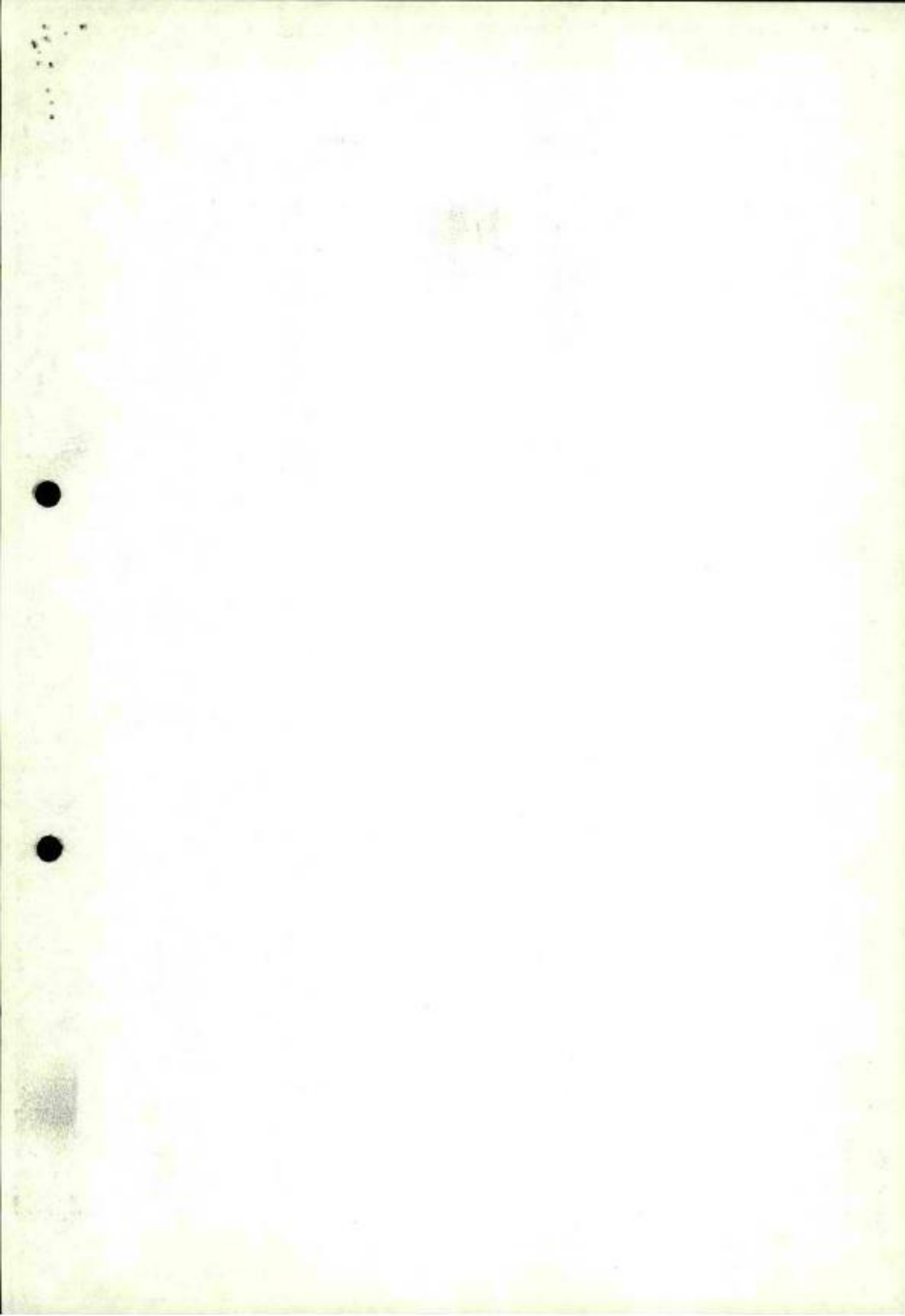


רבדים



שדה-יואב

44) תמונת אילן עץ
 45) תמונת אילן עץ



(*) מירוט התחשיב למדרכת:

- 35 ש"ח מ"א מטר אבן שפה כולל תושבת בטון
- 45 ש"ח מ"ר של אבן דיצוף משתלבת כולל 4 ס"מ חול
- 15 ש"ח מ"ר מבנה + מצע + עבודות עפר
- 30 ש"ח מ"א אבן גן 30 ס"מ
- 11 ש"ח בע"מ
- 18% מע"מ

3.2 הכנה ל"חבל"

במסגרת ביצוע התשתיות בכבישים ובמדרכות, בכונת המועצה להניח תשתית לכבלים.
עלות ההכנה הינה 10 ש"ח למ"א.

סה"כ הסיוע המבוקש לפדוייקט - 380,000 ש"ח.

3.3 תאורת רחובות בכבישים הפנימיים ביישובים

בכבישים הפנימיים כיום מערכות התאורה הינן ישנות וזקוקות לשיקום.

עלות שיקום תאורה הינה כ- 500 ש"ח לפנס. בכל ק"מ 25 פנסים.

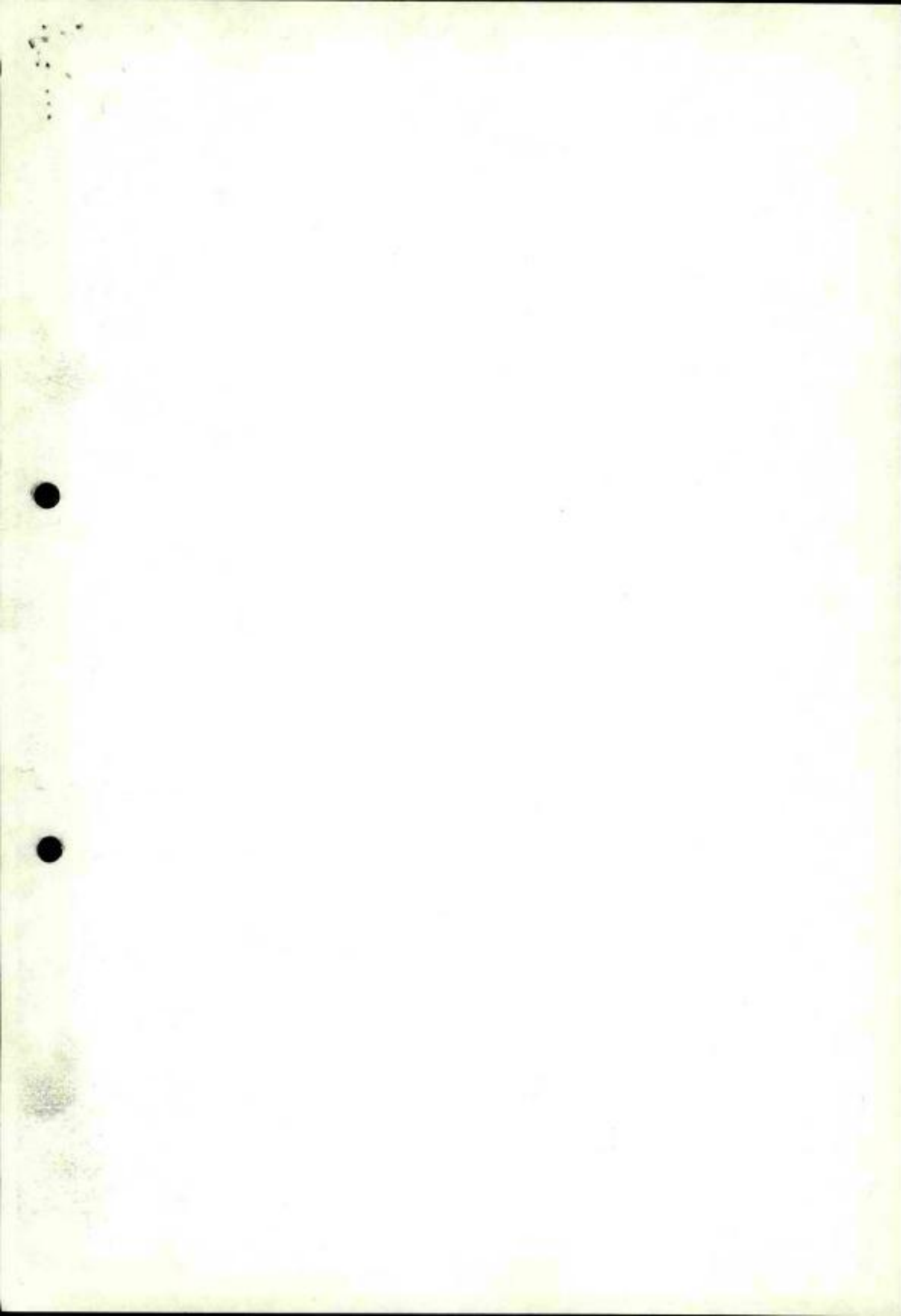
38.1 ק"מ כבישים פנימיים x 25 פנסים לק"מ x 800 ש"ח לפנס =

762,000 ש"ח

סה"כ הסיוע המבוקש הינו 760,000 ש"ח.

גוברין
*
ג-גיר
*
און-
*
גת
*
מנחם-
*
ה-הריף
*
גבה
*
חלה
*
גולה
*
קדמה
ה-הנוער
*
בדים
*
ה-יואב

15 | המועצה האזורית יואב | 08-501679



4. טבלת סיכום פרויקטים

מס'	נושא	הסיוע המבוקש ממשרד השיכון לשנת 4-1993
1	הרחבת מושבים - התקנת מערכות תשתית	1.2
2	מרכז מ.ג.ס. - מערכות תשתית	0.1
3	מבני ציבור בקיבוצים	1.6
4	שיקום חדרי אוכל	2.5
5	שיקום כבישים והתקנת מדרכות	6.248
6	הכנת ל"תבל"	0.38
7	תאורה בישובים	0.76
8	סה"כ	11.00

5. סיכום

סה"כ המימון המבוקש ממשרדן לשנת 4-1993 הינו 11 מליון ש"ח. סיוע זה הינו חיוני ביותר לפיתוח המועצה ונדרש למילוי צרכים דחופים ואמיתיים.

אני תקווה כי תוכל להעתר לבקשותינו.

בכבוד רב,
זליג הליבו
ראש המועצה



בית-גוברין



בית-גיר



גל-און



גת



כפר-מנחם



כפר-הרף



נגבה



נחלה



סגולה



קדמה

כפר הנוער



רבדים



שדה-יואב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בניסן התשנ"ד
10 באפריל 1994
סימננו: כפר 11590

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש מ.מ. יכנאל היום 12/4/94

כללי

א. השקעות המשרד ביבניאל בשנת 1993 בשכונת סמדר.
בשטח בנה ביתך אשר לא שוק.

העבודה	סכום
תעלת הגנה	136,904.04 ש"ח
שיקום תשתיות	100,000.00 ש"ח
אספקת מים	150,000.00 ש"ח
תשתיות מים, ביוב ופיתוח ציבורי	55,987.64 ש"ח
סה"כ	442,891.68 ש"ח

ב. נושא השתתפות בתשתיות לשכונת בנה ביתך תידון לקראת הכנת תכנית העבודה של הבניה הכפרית לשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב.

2. אולם ספורט

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

3. כבישים - כביש המחבר בין שני חלקי המושבה, עלות 100,000 ש"ח

השתתפות המשרד במימון הכביש תשקל במסגרת הכנת תוכנית עבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. שיקום שכונות

עד כה לא טיפל המינהל לבניה כפרית בשיקום שכונות בישובים הכפריים.

לכשיוחלט להכליל ישובים שנטיפול הבניה הכפרית בשיקום, יועברו ההנחיות הדרושות.

סיוע בשיקום מערכות ביוב ותשתיות ישקל בשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.

5. בית לרב - בנית בית מגורים לרב המקומי

נוהלי המשרד אינם מאפשרים בניה תקציבית כמבוקש.

מוצע שהרב יסתייע במשכנתא במידה והוא זכאי לכך כמחוסר דיור.

6. בית יד לבנים - הבטחה של 50,000 ש"ח

הנושא יבדק במגבלות התקציב ב - 1995.

24.3.94

יבנאל, יום



ליבנאל
מישור 15225
טלפון מסי 750046-06
750048
750705
פקס - 750313

לכבוד
עוזר שר השיכון
מר איתן קמל
א.נ.

שלום רב,

להל"נ הנושאים שהייתי רוצה לדון עם שר הבינוני והשיכון
מר בנימין בן אליעזר.

1. בנה ביתך - מעל שכונת סמדר ישנו שטח שבזמנו הוכן לעולים חדשים והיום מיועד למגרשים לבנה ביתך. הובטח סיוע ממשרד השיכון.
2. אולם ספורט - במושבא אין עדיין אולם ספורט, ישנה הבטחה של המשרד לגבי חלק מהמימון.
3. כבישים - כביש המחבר בין שני חלקי המושבה שיעבור דרך בית הספר ויוריד את לחץ התנועה בכביש הראשי הממשל מעבר תנועה באיזורינו. עלות 1000.000 ש"ח
4. שיקום שכונות-ישנם שכונות בישוב הנראות כמו לפני חמישים שנה ללא מערכות ביוב ותשתית - מבקש את עזרתכם.
5. בית לרב - בנית בית מגורים לרב המקומי.
6. בית יד לבנים - ישנה הבטחה של 50.000 ש"ח (ראה מכתב מצורף) אלו הם הנושאים העיקריים עליהם הייתי רוצה לדון.

ושם גם אספר נוספים חשובים, בנושא תוספות לסדר
אולם אספי בפנייה.

בברכת חג שמח
אביק קוסטיצקי
ראש המועצה
א"ב

רשימת החלטות **מאגיד הקבוצות והשקעות** - 01/01/93
 מסמכים - סמנכ"ל בכיר לקאזינו/השקעות לגורם מטפל אחד

מחוו : גליל כפרי

יישוב: יבנאל (סמדר)

אתר : יבנאל

פרוט החלטה	סטטוס אחרון	דיון/החלטה
המועצה המקומית תוקצבה בסך 100,000 ש"ח בשנת 93 לצורך שיקום תשתיות.	ת.עדכון: 11/11/93	23 1/ 139 ת. החלטה: 29/03/93
נושא הביוב ביבנאל במיפול משרד הפנים.	ת.עדכון: 00/00/00	23 1/ 140 ת. החלטה: 29/03/93
כסל מגבלות תקציב בקשות המועצה תובאנה לדיון מחודש בשנת 94.	ת.עדכון: 11/11/93	23 1/ 141 ת. החלטה: 29/03/93
ד. הוד ירוחה עם מנכ"ל משרד הפנים לחשמת' ב-504 מעלות הפרוייקט שעלותו הינה מעל 500,000 ש"ח. עד עתה העביר משהב"ש 150,000 ש"ח לצורך פתרון בעית המים בש' החומה.	ת.עדכון: 11/11/93	23 1/ 142 ת. החלטה: 29/03/93
הכשרת השמחים לבנה-ביתך - האתר יוצא למכרו לחברות ויכלול פיתוח. התאום יעשה בין מנהל מס"י וראש המועצה.	ת.עדכון: 00/00/00	23 1/ 143 ת. החלטה: 29/03/93
עלות הפרוייקט למעלה מ-3 מליון ש"ח. משהב"ש מוכן לסייע רק במידה ותצג בפני השד תכנית מאושרת, בשיתוף עם משרד הפנים והחינוך כשכל אחד יהיה שותף בשליש מהעלות. במידה וינתן סיוע הוא יתפרס על שתי שנות תקציב.	ת.עדכון: 11/11/93	23 1/ 144 ת. החלטה: 29/03/93
כביש ראשי (פנימי) בניצוץ עוד השנה.	ת.עדכון: 00/00/00	23 1/ 235 ת. החלטה: 29/03/93

משרד הביטחון והשקעות ירושלים
 לסיבת המנהל הכללי
 07.04.1994
 דואר נכנס

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/94
 מסמכים בכיר לקצינים לגורם מטפל אחד
 מסמכים -

מחוז : גליל כפרי

יישוב: יבנאל (סמור)

אתר : יבנאל

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
489 1/ 958 ת.החלטה: 31/05/93	ת.עדכון: 00/00/00	ראש המינהל יכין מסמך למנש"ל ולשר בנושא הקצאת קרקע והשמת' בפיתוח פרוייקט בנה ביתך ביבנאל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בניסן התשנ"ד
10 באפריל 1994
סימננו: כפר 11590

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש מ.מ. יבנאל ביום 12/4/94

כללי

א. השקעות המשרד ביבניאל בשנת 1993 בשכונת סמדר.
בשטח בנה ביתך אשר לא שווק.

העבודה	סכום
תעלת הגנה	136,904.04 ש"ח
שיקום תשתיות	100,000.00 ש"ח
אספקת מים	150,000.00 ש"ח
תשתיות מים, ביוב ופיתוח ציבורי	55,987.64 ש"ח
סה"כ	442,891.68 ש"ח

ב. נושא השתתפות בתשתיות לשכונת בנה ביתך תידון לקראת הכנת תכנית העבודה של הבניה הכפרית לשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב.

2. אולם ספורט

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

3. כבישים - כביש המחבר בין שני חלקי המושבה, עלות 100,000 ש"ח

השתתפות המשרד במימון הכביש תשקל במסגרת הכנת תוכנית עבודה לשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. שיקום שכונות

עד כה לא טיפל המינהל לבניה כפרית בשיקום שכונות בישובים הכפריים.

לכשיוחלט להכליל ישובים שבטיפול הבניה הכפרית בשיקום, יועברו ההנחיות הדרושות.

סיוע בשיקום מערכות ביוב ותשתיות ישקל בשנת 1995 בכפוף למגבלות התקציב.

5. בית לרב - בנית בית מגורים לרב המקומי

נוהלי המשרד אינם מאפשרים בניה תקציבית כמבוקש.

מוצע שהרב יסתייע במשכנתא במידה והוא זכאי לכך כמחוסר דיור.

6. בית יד לבנים - הבטחה של 50,000 ש"ח

הנושא יבדק במגבלות התקציב ב - 1995.

רשימת החלטות **מאגיד** בין **הגליה והאגרוף** - 01/01/93
 מסמכים - סמנכ"ל בכיר **לענייני מימון** לגורם מספל אחד

מחוו : גליל כפרי

יישוב: יבנאל (סדר)

אתר : יבנאל

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
23 1/ 139 ת.החלטה: 29/03/93	בוצע	ת.ערכון: 11/11/93 המועצה המקומית תוקצבה כסך 100,000 ש"ח בשנת 93 לצורך שיקום חתיות.
23 1/ 140 ת.החלטה: 29/03/93		ת.ערכון: 00/00/00 נושא הביוט ביבנאל בטיפול משרד הפנים.
23 1/ 141 ת.החלטה: 29/03/93	נדרה לשנה הבאה יבוצע בשנת 94.	ת.ערכון: 11/11/93 בשל מגבלות תקציב בקשות המועצה תובאנה לדיון מחדש בשנת 94.
23 1/ 142 ת.החלטה: 29/03/93	בוטל	ת.ערכון: 11/11/93 ד. הוד ישרוח עם מנכ"ל משרד הפנים להשתת' ב-50% מעלות הפרוייקט שעלותו הינה מעל 500,000 ש"ח. עד עתה העביר משהב"ש 150,000 ש"ח לצורך פתרון בעית המים בש' החדשה. ע"פ סיכום נוסף עם המועצה אין צורך בתקציב נוסף לשם השלמת הפרוייקט.
23 1/ 143 ת.החלטה: 29/03/93		ת.ערכון: 00/00/00 הכשרת השמחים לבנה-ביתן - האתר יוצא למכרו לחברות ויכלול פיתוח. התאום יעשה בין מנהל מפ"י וראש המועצה.
23 1/ 144 ת.החלטה: 29/03/93	סדרם בוצע סדרם הוגשה ע"י המועצה תכנית מימון כמבוקש.	ת.ערכון: 11/11/93 עלות הפרוייקט למעלה מ-3 מליון ש"ח. משהב"ש מוכן לסייע רק במידה ותצג בפני השר תכנית מאושרת, בשיתוף עם משרד הפנים והחינוך כשכל אחד יהיה שותף בשליש מהעלות. במידה וינתן סיוע הוא יתפרס על שתי שנות תקציב.
23 1/ 235 ת.החלטה: 29/03/93		ת.ערכון: 00/00/00 כביש ראשי (פנימי) בביצוע עוד השנה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 07.04.1994
 דואר נכנס
 ח"ה

משרד הבינוי והשיכון
 רשימת החלטות שנת 1993
 מסמך ל בכיר לקצאת קרקע לגורם מספר אחר
 מסמך - 01/01/93

מחור : גליל כפרי

יישוב: יבנאל (ממור)

אתר : יבנאל

דיון/החלטה	מסמך אחרון	פרוט החלטה
1 / 958 ח. החלטה: 31/05/93	ח. עדכון: 00/00/00	ראש המינהל יכין מסמך למנש"ל ולשר בנושא הקצאת קרקע והשתת' בפיתוח פרוייקט בנה ביתך ביבנאל.



ליבנאל

מיקוד 15225

טלפון חש' 750016-06

750308

750705

פקס - 750313

24.3.94

יבנאל, יום

לכבוד

עוזר שר השיכון

מר איתן קפל

א.נ.

שלום רב,

להל"נ הנושאים שהייתי רוצה לדון עם שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר.

1. בנה ביתך - מעל שכונת סמדר ישנו שטח שבזמנו הוכן לעולים חדשים והיום מיועד למגרשים לבנה ביתך. הובטח סיוע ממשרד השיכון.
 2. אולם ספורט - במושבא אין עדיין אולם ספורט, ישנה הבטחה של המשרד לגבי חלק מהמימון.
 3. כבישים - כביש המחבר בין שני חלקי המושבה שיעבור דרך בית הספר ויוריד את לחץ התנועה בכביש הראשי המעמיק מעבר תנועה באיזורינו. עלות 1000.000 ש"ח
 4. שיקום שכונות-ישנם שכונות בישוב הנראות כמו לפני חמישים שנה ללא מערכות ביוב ותשתית - מבקש את עזרתכם.
 5. בית לרב - בנית בית מגורים לרב המקומי.
 6. בית יד לבנים - ישנה הבטחה של 50.000 ש"ח (ראה מכתב מצורף) אלו הם הנושאים העיקריים עליהם הייתי רוצה לדון.
- ואם אתם מספר נושאים חשובים, בנושא תפילות לאתג
אלהם אעלה בפגישה.

בברכת חג שמח
אביק קוסטיצקי
ראש תנועת

א"ב
[Signature]

הועדה להקמת בית יד לבנים, יבנאל
כ"ד המועצה המקומית - יבנאל.
13.11.93

כ"ד

מר אלי בן מנחם.
משרד השכון.

הודעה : עזרתכם לבניית בית יד לבנים, יבנאל.

א.נ.

בהתאם לסכום עמכם לקבוצת עזרה מכס, הרי שבשנת 1991, (22.5.91) קבלנו מכס
סך של 50.000 ש.ח., ואת יתרת הסכום של עוד 50.000 ש.ח. היינו אמורים לקבל
שנה לאחר כך, לדאבונו טרם קבלנוהו. ואנו מאד זקוקים לו.

אנא, תשומת לבכם ועזרתכם לנו בנדון.

מחלקת עזרה
ראש המועצה המקומית
יבנאל
י"ג חוצ'פ

בכבוד רב

בשם הועדה : אבינעם גרינברג

עמוס
[Handwritten signature]

מצורפים מסמכים בנדון.

מדינת ישראל **מינהל המקרקעין**



כו' ניסן, תשנ"ד
7 באפריל 1994
M14838

תיק: 22890

Handwritten: (2) פור

(1)

אלו חגבי מלי קובליו - מזכירת מנהל המינהל - ממ"י, ירושלים

הנדון: יבניאל - נושאים לדינו עם שר הבינוי והשיכון
סימוכין: מסע שלד 7/4/94

להלן התייחסותינו לנושאים במינהל:

בני ביתר - שכ' סמדר:

1. הסדור בג/במ/34 שכ' סמדר תוכנית שחוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית.
2. משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית החל בביצוע פיתוח השטח אולם העבודות חומסקו מחוסר תצביב.
3. חלק מהחלקות הכלולות בתוכנית רשומות בספרי המקרקעין בבעלות משותפת של המינהל ובעלים פרטיים.
4. המועצה המקומית, על סנת לקדם שיוס המגרישים, הפקיעה הדרכים שבתב"ע עמ"י חוס התכנון והבניה.
5. בעת מח שמעכב שיווק כ-24 מגרשי בניה שבתב"ע חינו למעשה חוסר תצביב של המינהל לבניה כפרית לסיוס פיתוח השטח.
6. במקביל מטפל המחוז בביצוע חלוקות ו"שריר" שסח המוחזק ע"י בעל נחלה ולאחר שהפעולה השתיים יחיו בדינו עוד כ-15 מגרשים פנויים לשיווק במידה ותתבצע פיתוח השטח.

ב ב כ ח,
אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

מז/יש

קריית הממשלה נצרת עליה, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211, פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ח, ט - 13.30 - 8.00

4/4 קמחי

למטה 1/4

תלמידי

ינה

10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למטה

תאריך: 3-4-94

מס' פניה: -

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ/מ

לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: ארבעה חלקים ופיקוח

לוטה מכתבו של

מתאריך:

התשובה תישלח
למטה (ינה)

לידיעה.

אנה כדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך למטה

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב
למטה

איתן כבל
יועץ השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ

Handwritten notes and a red line in the top right corner.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ
ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ನಾಮ: _____
ವಿಳಾಸ: _____

ಜನನ ದಿನಾಂಕ: _____

ಪುರುಷ

ಇತರ (ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು: _____)

ಇತರ (ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು: _____)

ಇತರ (ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು: _____)

ಇತರ (ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು: _____)

ಇತರ (ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು: _____)

ಇತರ ವಿವರ: _____

ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: _____
ಜನನ ದಿನಾಂಕ: _____
ಪುರುಷ/ಮಹಿಳೆ: _____

10/04/94 תאריך הדפסה:

האיגוד לבנייה כפרית

1 דף

10/04/94 תאריך הדפסה: 01/01/93

ד"ח הפעילות צביונים בסוף שנת

מס' פירוט	תאריך	סכום	תיאור	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
1001	117/10/93	186,904.04	מכירת חלקי קרקע	902244936	111779	מכירת חלקי קרקע	1001
1002	108/06/93	100,000.00	מכירת חלקי קרקע	719072936	111779	מכירת חלקי קרקע	1002
1003	115/03/93	150,000.00	מכירת חלקי קרקע	902467936	111779	מכירת חלקי קרקע	1003
1004	118/06/92	55,987.64	מכירת חלקי קרקע	981195928	111779	מכירת חלקי קרקע	1004

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 באפריל תשנ"ד
 10 באפריל 1994
 מספר: 117-74-ט

כפר

1590

אל: מר יפתח מט - ע. מנכ"ל

הנדון: מועצה מקומית יבניאל

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה המקומית יבניאל לקראת פגישתו עם שר הבינוי והשיכון:-

כללי

תכנית העבודה של ראש המינהל לבניה כפרית 94 מופנית לשני נושאים עיקריים - האחד טיפול בישובים אשר הוגדרו לטיפול נקודתי, והשני סיוע בהרחבת ישובים. לפיכך לא ניתן סיוע לישובים אחרים בתחום של שיקום תשתיות ומוסדות ציבור.

1. בנה - ביתך

בעבר הוכשר ע"י משרדנו שטח לבנייה, אשר בסופו של דבר לא נבנו עליו יח"ד.

בתכנית העבודה לשנת 94 לא קיים סיוע בתשתיות לבנה ביתך בשכונה זו. יחד עם זאת במושב יבניאל מוצעת ע"י משרדנו השתתפות של 75% בתשתיות. (גובה השתתפות זו עדיין אינו מאושר ע"י הנהלת המשרד).

נושא השתתפות בתשתיות לשכונת בנה ביתך תידון לקראת הכנת תכנית העבודה של הבניה הכפרית לשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב.

2. אולס ספורט

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

3. כבישים

כביש פנימי מחבר בעלות של 100.000 ש"ח ישקל בשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

אין
 תמיכה
 חלקית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

4. שיקום שכונות

עד כה לא טיפל המינהל לבניה כפרית בשיקום שכונות בישובים הכפריים. בימים אלה אנו בוחנים את נוהל שיקום שכונות הקיים במשרד במטרה להחילו גם על הישובים הכפריים.

סיוע בשיקום מערכות ביוב ותשתית יישקל בשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

5. בית לרב

אין באפשרות המשרד לסיוע בבניית יח"ד, שכן כיום תכניות הסיוע הינן על בסיס אישי בלבד.

ובעבר ניתן היה לבנות יח"ד כגון אלה באמצעות משכנתאות אגודה. כיום אין עוד סיוע שכזה עפ"י ההלטת האוצר.

6. בית יד לבנים

קיימות עבודות שהובטחו לשנת 93 אשר לא מומשו בשל מגבלות התקציב. הנושא ייבדק בשנת 95 בכפוף למגבלות התקציב.

רצ"ב רשימת עבודות שמוצעו במועצה המקומית יבניאל בשנת התקציב 93.

בברכה,
אסתר קמחי
ע. ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ד
07 באפריל 1994
סימנו סכמ 11566

סיכום סיור המנכ"ל במ.א. יואב מיום 22/3/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, ר. קנטרובסקי, כ. רשקוב.
מ.א. יואב - ז. הלבני, מ. אור.
מושב נחלה - י. כהן.

1. "בנה דירתך"

ניתן להפעיל בניה בשיטת בנה דירתך בשטח נחלה (כ- 220 יח"ד) ובשטח
מנס (כ- 100 יח"ד). לשטח זה ת.ב.ע. מאושרת.

החלטה

- א. באחריות מר י. פלד בשיתוף עם מר ע. רגב יפותח מודל להפעלת
"בנה דירתך" במ.א. יואב.
- ב. תבדק השתתפות משהב"ש ב- 25% מעלות הפיתוח, בכפוף למגבלות
התקציב.
- ג. התכנון יעשה ע"י החברה הכלכלית. משהב"ש ישתתף במימון התכנון
בכפוף למגבלות התקציב.
- ד. משהב"ש יפעיל מודל זה במנס ובאתר נוסף עפ"י איתור של מר י.
פלד כתוכנית "פילוט". בהתאם להצלחת ה"פילוט" ייושם המודל
במקומות נוספים.

טיפול: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 27/4/94

2. מושב נחלה

החלטה

בהתאם לבדיקה של ח. חובב יופעל במושב נחלה פרויקט שיקום שכונות
חברתי, בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: ח. חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
לו"ז: 22/4/94

3. אולם ספורט אזורי

החלטה

בכפוף להשתתפות במימון ע"י מפעל הפיס יקצה משהב"ש 300,000 ש"ח
לפיתוח סניבתי עבור אולם הספורט המשרת את כל תושבי האיזור, בכפוף
למגבלות התקציב.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 25/4/94



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. הרחבות במושב נחלה

החלטה

תבדק באופן חיובי השתתפות משהב"ש בתכנון ראשוני להרחבות במושב נחלה, בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 27/4/94

5. טיפול נקודתי

החלטה

תבדק אפשרות לכלול את מושב נחלה כמושב בודד במסגרת טיפול נקודתי.
מר י. פלד יאתר מושבים נוספים המתאימים לקטיגוריה זו ויפעל יחד עם מר ש. ניב להכללתם בפרוייקט.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 26/4/94

6. כפר הנוער קדמה

החלטה

יוקצה קרוואן (מוסדות ציבור) לפעילות חינוכית בכפר הנוער קדמה בכפוף למצאי.

טיפול: י. מס - ע. המנכ"ל
לו"ז: 21/4/94

נרשם ע"י: י. מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

5



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' בתמוז התשנ"ד
29 ביוני 1994
סימננו: סכמ12077

אל מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: סיכום פגישה בין השר לנציגי יש"ע בתאריך 23/8/93
כוכב יעקב - כביש גישה

סימוכין: מכתב למנכ"ל שוטף 3187 מיום 21/6/94

הסיכום על השתתפות המשרד בניצוע כביש גישה לכוכב יעקב בשנת '94 מופיע במסמך החריגות של הכניה הכפרית.

בדיון שהתנהל כלשכת המנכ"ל בהשתתפות י. פלד נראה היה כי לא ניתן יהיה לבצע הסיכום ב-'94.

למרות זאת עושה המינהל לבניה כפרית מאמץ להוציא הסיכום לפועל עוד השנה במסגרת התקציב המאושר.

ע"פ המנהל לבניה כפרית סביר להניח כי הכביש יצא לביצוע עוד כמהלך הרבעון הקרוב של השנה.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך תמוז תשנ"ד
22 יוני 1994
מסמך 94-2000-ש

✓ א.ל. - מר יפתח מס - ע.מנכ"ל

הנדון: כפר ורדים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש מועצה מקומית
כפר ורדים:-

א. סיוע בבניית מבני ציבור:-

- להלן התייחסותנו למבני הציבור הספציפיים שהועלו במכתב ראש
המועצה-

הקמת בתי כנסת אינם באחריות משרד הבינוי והשיכון.
יש להפנות בקשה לוועדה הבינמישרית במשרת הדתות המאשרת
הקמת בתי כנסת.
הקמת בית עלמין - בתחום אחריות משרד הדתות.

ב. סיוע בבניית שצפי"ם

משרד הבינוי והשיכון מסייע בבניית שצפי"ם רק כחלק מהקמתן של
שכונות חדשות.
לפיכך לא ניתן לסייע בתחום זה למועצה המקומית. (יש לציין כי
בבנייה הכפרית בדי"כ לא ניתן סיוע בהקמת שצפי"ם).

ג. שיפור הכניסות לשוב

באחריות ובטיפול מ.ע.צ.

ד. סיוע בבניית פארק ומגרש קט רגל

לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב בשנת 94.
נושא הקמת מגרש קט רגל ידון בשנית לקראת הכנת תכנית 95
בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם להנחיות שניתנו באשר לעקרונות
תכנית העבודה.
באשר להקמת פארק - יש לבדוק הנושא עם מ.מ.י.

ב ב ר כ ה
כ ו
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

