

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס' 1

לשכת המ בן-אזולר

אשר המ

דוק כנייה 17

595 12.95

היקף מס

מחלקה

35-3



שם ותיק: לשכת המ בן-אזולר - בניה כפרית

גל-3/22235

טווח פיק

מחלקת פיק 44 ומ 000

תאריך הדפסה 31/12/2018

כתובת 2-112-2-2-1



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בכסלו תשנ"ו
26 בנובמבר 1995
שוטף 6850

נושאים לדיון מועצה אזורית לכיש בתאריך 28.11.95

1. השלמת פרויקט בטיפול נקודתי

א. בפגישת עבודה ב- 5.7.95. ראש המועצה עמד על כך שהתקציב שיועד לתשתיות להרחבות ישובים, ישאר ליעוד זה. סוכם על דעת הבניה הכפרית שבשנת 96 נעשה הכל שלא לפגוע בתקציב המיועד למוס"צ לפי "מפנה 97" ושההרחבות יתוקצבו בנפרד.

ב. שר הבינוי והשיכון הבטיח בזמנו השתתפות בשיפוץ מתנ"ס נחורה בסכום של כ- 600 אש"ח. עד כה השקענו במבנה 1,700 אש"ח (1,100 אש"ח ב- 94 ועוד 600 אש"ח ב- 95).

ג. המגרש המשולב עליו תוקצב בהשתתפות בגובה מוחלט של 150 אש"ח בידיעת המועצה כמובן. "שיקום" המגרש המדובר כולל בניה טריבונות בניגוד לנוהל. נתון זה הועבר לידיעת המועצה.

משרדנו המחוזי כלל בהצעתו ל- 96 תקציב 700 אש"ח נוספים (מעבר ל- 1700 אש"ח שכבר הושקעו) עבור המתנ"ס בנחורה.

2. מסירת עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון לחב' הכלכלית לכיש

עקרונית משרדנו תומך בבקשה. המינהל לבניה כפרית בודק האפשרות החוקית להפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית. מובהר בזאת כי הפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית, תייקר העלויות בכ- 3% - 4%.



שר הביטוי והשיכון

3. כביש 381 (קרית גת - שחר) - תגובת מע"צ

המועצה מציעה תואי לכביש אזורי המחבר את כביש 352 עם כביש 40 (קרוב למחלף פלוגות) דרך הישובים שחר וניר חן במטרה ליצור קשר ישיר בין ישובי האזור לקרית גת שלא דרך כביש 35 (אשקלון - קרית גת).

הנושא נבדק במסגרת הכנת תוכנית מתאר החדשה של מחוז הדרום תמ"מ 4. במסגרת זו הוצע ע"י צוות עורכי התוכנית תואי אחר, המקביל לתואי שהוצע ע"י המועצה, אשר אמור לחבר את ישובי המועצה האזורית לכביש מכביש 352 לכניסה הדרומית של קרית גת בכביש 40 (מרחק של כ- 6 ק"מ ממחלף פלוגות).

תואי זה אשר מומלץ ע"י מע"צ כבר מופיע בתוכנית תמ"מ 4 שהופקדה, אושר בועדת עורכי תוכנית מתארי ארצית לדרכים (ת/מ/א/3) ויידון בקרוב בועדת היגוי ת/מ/א/3.

הפרוייקט אינו כלול בפרוגרמה מע"צ ואף לא קודם סטטוטורית ותכנונית. בשלב זה, הפרוייקט אינו בסדר העדיפויות של מע"צ, מה גם שמע"צ מרחיבה בקטעים את כביש 35 לדו מסלולי.

כניסה למושב נהורה

הרחבת הצומת, הסדרתו והארתו, מתוכננים לביצוע בתוכנית העבודה לשנת 96. אם תקציב הבטיחות של מע"צ יאפשר התחלת ביצוע עוד בשנת התקציב 95 - יוחל בביצוע לקראת סוף 95.

4. הקמת ישובים קהילתיים

מדובר בישובים חדשים כגון ישוב קהילתי ליד עוצם ובן ישוב קהילתי / מרכז כפרי באיזור המזרחי של המועצה. עמדת המינהל לבניה כפרית היא כי חיזוק הישובים במשימה העיקרית יעשה בצורה הנאותה ביותר ע"י הרחבתם. כל עוד אין אישור להקמת ישובים חדשים, השכונות הקהילתיות הן התשובה.



שר הביטחון והשכר

5. בתי מגורים לקשישים ומעוטי יכולת

א. החל משנת 96 המינהל לבניה כפרית מתכנן לבצע שיפוץ בתי קשישים ונזקקים, בכפוף לאישור התקציבי של אגף שיקום שכונות פיזי.

ב. נתוני המשפחות נמצאים בידי המחוז.

6. שיקום שכונות פיזי

הבעיה מתייחסת לשיקום שכונות פיזי שכולל שיפוץ מבני מגורים + פיתוח ותשתית כפי שקיים בשכונות העירוניות. במסגרת פרויקט השיקום הפיזי והחברתי במגזר העירוני, הוגשה הצעת להחלטת ממשלה לכלול גם ישובים כפריים.

ישובי מועצה איזורית לכיש נכללים בהצעת המשרד הן בתחום הפיזי והן בתחום חברתי.

7. מבני ציבור במושבים ובשכונות החדשות

במסגרת תכנית "מפנה 97", נושא הקמת מבני ציבור בתחום האחריות של הסוכנות.

לטענת המועצה, נוצר גרעון של 8 מ"ח - הסכום אותו היתה אמורה הסוכנות להשקיע. המינהל לבניה כפרית לא יכול לסייע בנדון עקב ההתחייבויות במסגרת טיפול נקודתי וכן הקדימויות שנקבעו לתו"ע.

96.



שר הבינוי והשיכון

השקעות במוא"ז לכיש בשנים 93-94-95 (באלפי שקלים)

השנה	ישוב	עבודה	סכום	
93	יד נתן - בי"ס שדה	הקמת מועדון השתתפות	40	
	נהורה	כבישים ומדרכות	220	
סה"כ			260	
94	אחוזם	פיתוח סביב מועדון	180	
	אמציה	שיפוץ בית עם	80	
	זוהר	שיפוץ מגרש ספורט	90	
	לכיש	תשתיות לשכונה חדשה	400	
	נהורה	שיקום בית העם	1,100	
		שיקום מרכז יום לקשיש	600	
		עבודת סלילת כביש גישה	630	
	ניר חן	שיפוץ מגרש כדורסל	75	
	שדה דוד	שיפוץ מגרש ספורט	100	
	שדה משה	שיפוץ בית עם	105	
	שקף	הקמת צרכניה ומזכירות	618	
		עב' פיתוח ותאורה במרכז הישוב	530	
	תלמים	שיפוץ בית העם	180	
		שיפוץ מועדון	40	
סה"כ			5,248	
95	לכיש	השלמת תשתיות ל- 33 יח"ד	150	
	נהורה	שיפוץ מתנ"ס	600	
		הקמת מגרש ספורט משולב השתתפות	150	
	ניר חן	תשתיות ל- 30 יח"ד חדשות	200	
	עוצם	שיפוץ מועדון	70	
	תלמים	תשתיות ל- 30 יח"ד חדשות	330	
סה"כ			1,500	1,500
סה"כ כללי			7,008	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995
כ' באב' חשנ"ה
מספר: 1240-ש-95



אל:מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

הנדון: מוא"ז לכיש, עבודות טיפול בקודתי.

שלום.

1. בהמשך לדיון הבוקר, ולמכתבו של בועז עמיר (מנהל פרויקט לכיש) ל- מנכ"ל רוה"מ, להלן הנתונים לגבי הפעלת עבודות במסגרת פרויקט "מפנה 97" במוא"ז לכיש:

א. לפי תוכנית "מפנה 97" משב"ש אמור היה להפעיל עבודות כדלקמן: -

1994 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ

1995 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ

1996 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ.

סה"כ מפנה 97 - 4,500 אש"ח.

הערה: לנושא הקמת מוס"צ אחראית הסוכנות בסכום של 800 מש"ח בשנות התקציב 94-95.

ב. בשנות העבודה 94 ו- 95 הופעלו ומופעלות עבודות כדלקמן: -

1994 - מוס"צ בניה ושיפוץ 3,700 אש"ח
תשתיות 1,030 אש"ח
סה"כ 4,730 אש"ח

1995 - מוס"צ בניה ושיפוץ 820 אש"ח
תשתיות 680 אש"ח
סה"כ 1,500 אש"ח

2. האמור במכתבי 1114-ש-95 מיום 24.5.95 בדבר הנחית מנכ"ל משב"ש - אכן.

3. ראש המועצה העלה הנושא בפגישת עבודה ב- 5.7.95.
ראש המועצה עמד על כך שהתקציב שיועד לתשתיות להרחבות ישובים, ישאר ליעוד זה.
סכמנו שבשנת 96 נעשה הכל שלא לפגוע בסכום המיועד ל- מוס"צ לפי "מפנה 97" ושההרחבות יתקצבו בנפרד.

4. שר השיכון הבטיח בזמנו השתתפות בשיפוץ מתנ"ס נהורה בסכום של כ- 600 אש"ח.
עד כה השקענו במבנה 1,700 אש"ח (1,100 אש"ח ב- 94 ועוד 600 אש"ח ב- 95)

5. המגרש המשולב" עליו מדבר בועז עמיר תוקצב בהשחחות בגובה מוחלט של 150 אש"ח ביריעת המועצה כמובן. "שיקום" המגרש חסדובר כולל בנית סריבונות בניגור לנוהל ולסטנדרטים של מ.ב.כ. כך הודפנו למועצה, וכי איננו מחקצבים עבודות כאלו.

וללא קשר "לכיצול ההצלחה" של המועצה, כולל מכתבו של בועז עמיר, אך עם קשר למעבת של המועצה, אנחנו מנסים להעביר סכום נוסף עבור המגרש. (הארה: עלות מגרש חדש היא כ- 300 אש"ח אנחנו בונים כאלה אחדים בשנת העבודה 1995).

6. אכן אנחנו משדתי ציבור. אם זאת, דומני בועז עמיר טעה (ואולי הטעה) במכתבו.

העתיקים:לשכת שר
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז דרום.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש חטיבת

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ה.ד. 18110, ירושלים 91180 סלי, 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

א' באדר תשנ"ה
1 בפברואר 1995

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה אזורית לכיש

להלן תתייחסותנו:

(1) כביש קרית גת - שחר

המועצה מציעה תואי לכביש אזורי המחבר את כביש 352 עם כביש 40 (קרוב למחלף פלוגות) דרך הישובים שחר וניר חן במטרה ליצור קשר ישיר בין ישובי האזור לקרית גת שלא דרך כביש 35 (אשקלון - קרית גת). הצעת המועצה מסומנת במפה המצ"ב בצבע כתום. הנושא נבדק במסגרת הכנת תוכנית מתאר חוזשה של מחוז הדרום תמ"מ 4. במסגרת זו הוצע ע"י צוות עורכי התוכנית תואי אחר, המקביל לתואי שהוצע ע"י המועצה, אשר אמור לחבר את ישובי המועצה האזורית לכיש מכביש 352 לכניסה הדרומית של קרית גת בכביש 40 (מרחק של כ- 6 ק"מ ממחלף פלוגות). הצעה זו מסומנת במפה המצ"ב בצבע כחול.

תואי זה אשר מומלץ ע"י מע"צ כבר מופיע בתכנית תמ"מ 4 שהופקדה, אושר בוועדת עורכי תוכנית מתאר ארצית לדרכים (ת/מ/א/3) ויידון בקרוב בוועדת היגוי ת/מ/א/3.

הפרויקט אינו כלול בפרוגרמת מע"צ ואף לא קודם סטטוטורית ותכנונית. בשלב זה, הפרויקט אינו בטדר העדיפויות של מע"צ, מה גם שמע"צ מרחיבה בקטעים את כביש 35 לדו - מסלולי.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

(2) כניסה למושב נהורה

הרחבת הצומת, הסדרתו והארתו מתוכננים לביצוע בתוכנית העבודה לשנת 96.
אם תקציב הבטיחות של מע"צ יאפשר התחלת ביצוע עוד בשנת התקציב 95 - יוחל
בביצוע לקראת סוף 95.

ב ב ר כ ה,


סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: (בצרוף המפה)
מר יוסי קופ, סמנכ"ל לתכנון
מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל לאחזקה
גב' רות לברן, ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 26 בנובמבר 1995
ג' בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ס-1602

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: ביקור השר במ.א. לכיש

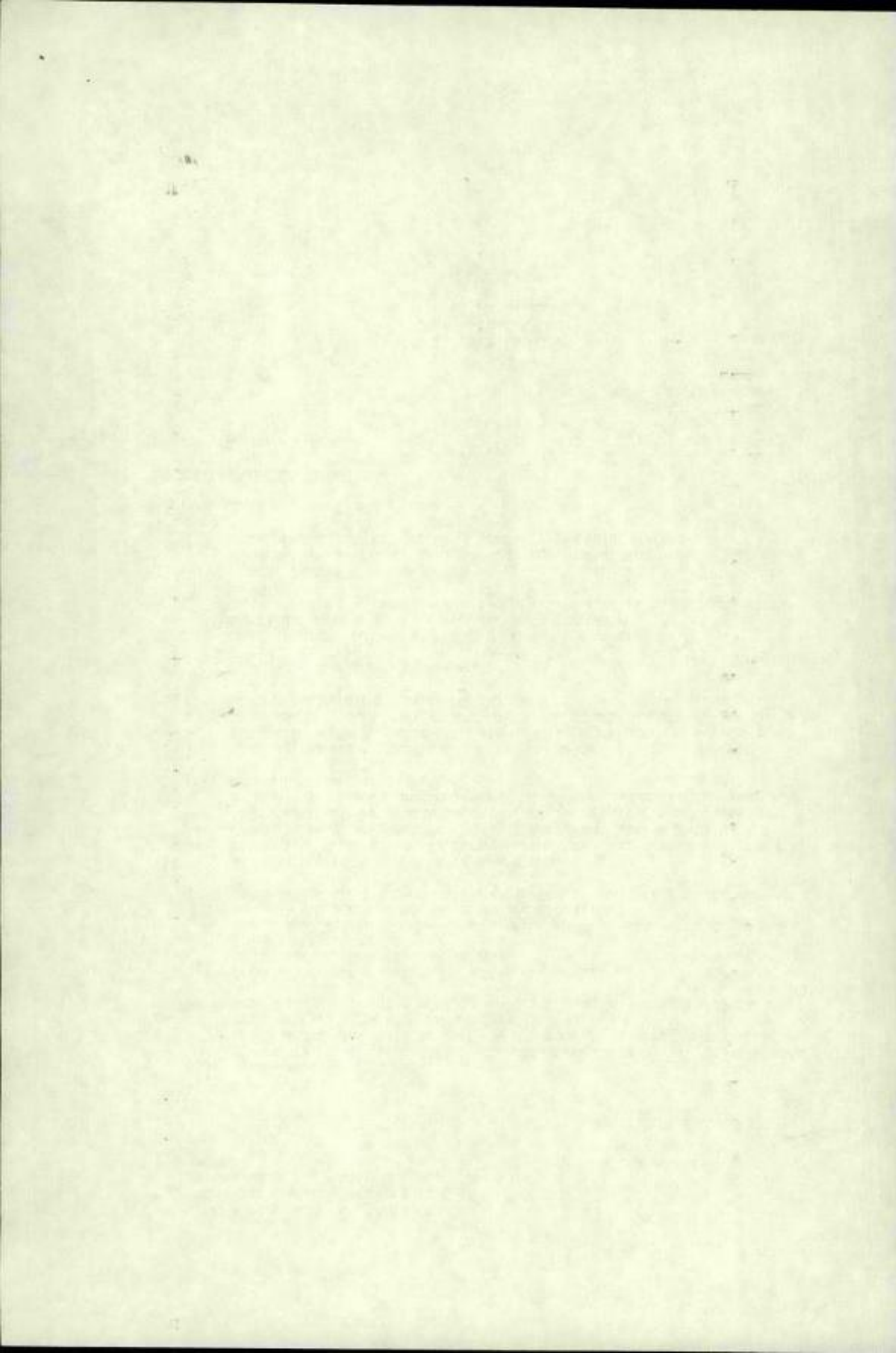
1. השלמת פרויקטים בטיפול נקודתי -
א. ראה מכתב ר' המינהל, 1240-ט-95 מיום ח-17/7, סעיפים 3,4,5.
ב. משרדנו המחוזי כלל בהצעתו ל-96 תקציב 700 אש"ח נוספים (מעבר ל-1700 אש"ח שכבר הושקעו) עבור המתנ"ס בנהורה.
2. מטירת עב' פיתוח של משהב"ש לחברה כלכלית לכיש - עקרונית משרדנו תומך בבקשה. אנו בודקים האפשרות החוקית להפעלת דרך החברה הכלכלית. הערה: הפעלת עב' דרך החברה הכלכלית תיקר העלויות בכ-4%-3%.
3. כביש 381 - כביש איזורי בטיפול מ.ע.צ.
4. הקמת ישובים קהילתיים - מדובר בישובים חדשים כגון ישוב קהילתי ליד עוצם וכן ישוב קהילתי / מרכז כפרי באיזור המזרחי של המועצה. עמדתנו היא כי חידוק הישובים במשימה עיקרית יעשה בצורה הנאותה ביותר ע"י הרחבתם. כל עוד אין אישור להקמת ישובים חדשים, השכונות הקהילתיות הן החשובות.
5. בתי מגורים לקשישים:-
א. החל משנת 96 אנחנו נכנסים לנושא של שיפוץ בתי קשישים ונזקקים. עקב ההקף הגדול (מאוד), אם לא תהיה השתתפות של אגף שיקום שכונות פיזי, הרי שכשנת העבודה 1996 נבצע בעיקר התחייבויות קודמות של השר (למשל-מרחבים).
ב. במשרדנו המחוזי מצויים הנתונים המעודכנים לגבי הצרכים והקדימויות לביצוע.
ג. מקרים חריגים מטופלים כאמצעות ועדה עליונה.
6. שיקום שכונות פיזי - הכפיה מתחייבת לשיקום שכונות פיזי שכולל שיפוץ מבני מגורים + פיתוח ותשתית כפי שקיים בשכונות העירוניות. במסגרת פרויקט השיקום הפיזי והחברתי במגזר העירוני, הוגשה הצעה לחלסת ממלח לכלול גם ישובים כפריים. ישובי מועצה איזורית לכיש נכללים בהצעה (הן בתחום הפיזי והן בחברתי). קידום הנושא בטיפול אגפי שיקום שכונות פיזי וחברתי.
7. מבני ציבור במושבים ובשכונות החדשות - מדובר בהקמת מבני ציבור, נושא אשר נפל בתחום האחריות של הסוכנות במסגרת "מפנה 97".
למענת המועצה נוצר גרעין של 8 מע"ח - הסכום אותו היתה אמורה הסוכנות להשקיע. מ.ב.כ. לא יכול לסייע בנדון עקב ההתחייבויות במסגרת סיפול נקודתי וכן הקדימויות שנקבעו לחו"ע 96.

בברכה,

יונית גרמי
ר/אש המינהל

העתיקים:-

גב' שרת אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אור' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל
אינג' אלכסנדר קרם - מנהל מחוז נגב



השקעות במ.א. לכיש בשנים 93-94-95 (באלפי שקלים)

השנה	ישוב	עבודה	סכום
93	יד נתן - בי"ס שדה	הקמת מועדון השתתפות	40
	נהורה	כבישים ומדרכות	220
	סה"כ		260
94	אחוזם	פיתוח סביב מועדון	180
	אמציה	שיפוץ בית עם	80
	זוהר	שיפוץ מגרש ספורט	90
	לכיש	תשתיות לשכונה חדשה	400
	נהורה	שיקום בית העם	1,100
		שיקום מרכז יום לקשיש	600
		עבודות סלילת כביש גישה	630
	גיר חן	שיפוץ מגרש כדורסל	75
	שדה דוד	שיפוץ מגרש ספורט	100
	שדה משה	שיפוץ בית עם	105
	שקף	הקמת צרכניה ומזכירות	618
		עבודות פיתוח ותאורה במרכז הישוב	530
	תלמים	שיפוץ בית העם	180
		שיפוץ מועדון	40
	סה"כ		5,248
95	לכיש	השלמת תשתיות ל-33 יח"ד	150
	נהורה	שיפוץ מתנ"ס	600
		הקמת מגרש ספורט משולב השתתפות	150
	גיר חן	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	200
	עוצם	שיפוץ מועדון	70
	תלמים	תשתיות ל-30 יח"ד חדשות	330
	סה"כ		1,500



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

1/15

תאריך: 26.11.95

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המזכיר
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון: וועד אגודת חסידי חסידים

לויטה מכתבו של

מתאריך

1/15
3/15

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

המזכיר

בכבוד רב,

א.ג.נ.
איתן כבל
יועץ השר



משרד המבחן

מבחן

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' המבחן: _____

תאריך: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

15/11/95

תאריך: 15/11/95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל משרד
הבנוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 15/11

לוטת מכתבו של _____

מתאריך _____

15/11/95
3006

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ג.נ.
איתן כבל
יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-11-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: הגשת בקשה לרכישת דירה

לוח מכתבו של _____

מתאריך _____

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי



מדינת ישראל - משרד החינוך

תשס"ח

שם הילד: _____

תאריך: _____

מספר:

משרד החינוך
מחלקת חינוך

שם:

שם:

שם משפחה:

תאריך:

☐ חתום

☐ חתום על ידי הורא/מורה/מנחה

☐ חתום על ידי הורא/מורה/מנחה

☐ חתום על ידי הורא/מורה/מנחה

☐ חתום על ידי הורא/מורה/מנחה

☐ חתום על ידי הורא/מורה/מנחה

חתימת הילד:

חתימת הורא:

חתימת המורה:

חתימת המנחה:



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28-11-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד: _____

א.ג.ג.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

22.11

28.14 - 1/1

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

אני מודת
ועל העניין
א-28-11
אני מודת
ועל העניין

אני מודת
ועל העניין
אני מודת
ועל העניין

1. השלמת פרויקטים במימון הנסודתי

עם הפעלת פרויקט "מפנה 77" התבקש משרד הבינוי והשיכון כשותף בכיר בפרויקט, ליטול על עצמו פרויקטים שהעיקו על המועצה כגון: שפון בית העם בנהורה כפרויקט אזורי, שיפון מגרש הספורט המשולב בנהורה שיתנו מענה לדרישות כל האזור.

מגרש הספורט, נסתיימה בנייתו, ועלותו לא כוסתה ע"י המשרד, ובית העם בתחליך פבודה.

אנו מצפים שהמשרד ימשיך בסיועו וישלים את כל תכנית השיפוצים שגובשה ואושרה בזמנו על ידי המשרד.

QTEXT fax

21-NOV-1995 15:29

2. מסירת עבודות פיתוח של מחשב"ם לחברה כלכלית לכ"ם

המועצה האזורית לכ"ם, הקימה חברה כלכלית שתהיה מנוף לפתוח.
החברה ערוכה לקבל על עצמה ביצוע עבודות מתוח בתחומי המועצה.
מחיר השיכון, כמו במקומות אחרים בארץ, ע"י מסירת העבודות לחברה הכלכלית
יהול להביא לביצוע מהיר ויעיל.

על הפרק עומדים כ-110 מגרשים בנהורה שיש לבצע בהם סיום עבודות פתוח
ולשווקם, וכמובן הרחבות המושבים. (החברה מתקשרת חוזית עם כל המושבים לגבי
עבודות פתוח בתחום המושבים).

2
3. גביש 381 (קרית גת - זוהר)

בתכנית המיתאר המחוזית, שנמצאת לקראת אישור, מופיע הכביש הנ"ל, שיש לו חשיבות גדולה בקשר של קרית גת ("אינטל") עם איזור לכיש בפרט, והדרום בכלל (שדרות זרומה).

המועצה האזורית לכיש, בתאום, עם עיריית קרית גת ומנהל המחוז של מ.ע.צ. בהכירם בחשיבות הכביש הזה, מבקשת ממשרד הבינוי והשיכון להכלילו בתכנית מ.ע.צ. לשנה הקרובה ולבצעו בהקדם.

Qfax

21-NOV-1995 15:29

ישובים קהילתיים

עיסת "אינטל" וכביש חוצה ישראל, צפויה (וכבר יש סימנים) תנועה וביקוש רבים ישובי מועצה אזורית לכיש.

קי להרחבות המושבים ע"י האגודות עצמן (אשר שומדות את זכות הראשונים לבני ח). יש צורך בהרחבות גדולות שיסנו את סטטוס המושבים המיועדים לישובים תייו או שיספחו אליהם, במחצית לישוב קהילתי. הנושא מחייב טיפול של מחד.

ראשון שכבר הסכים להקצות קרקע למאות יחידות דיור מעבר להרחבה, הינו עיזם, אך מאחר והמושב אינו מעוניין לשנות את מעמדו החקלאי, עולה הצורך באיחור הקמת ישוב קהילתי על ידי מושב עוצם. קר, שתשחרר מחצית המושב ע"ס כללי מנהל מקרקעי ישראל).

5. בתי מגורים לקשישים ומעוטי יכולת

כישורי המועצה האזורית לכיש, ניכרת בשנים האחרונות תופעה שהבנים (הנחשבים אוכלוסייה חזקה, כלכלית וצעירה) המתחתנים עוברים לגור מחוץ למושב, ובמושב נשארים הקשישים ו/או מעוטי היכולת.

בתי תושבים אלה בדרך כלל הינם ישנים, ולא מתוחזקים, וישנם מקרים של צפיפות איומה בבתי עלווים.

המועצה מבקשת ממוסד הבינוי והשיכון גיבוש נוהל לביצוע שיפוץ ו/או הרחבות או בניה חדשה לאוכלוסייה הנזכרת לעיל בשיתוף המועצה.

על הנוהל לקחת בחשבון את יכולת החזר המעכנתא של משפחות אלה.

6. שיקום שכונות פיזי

במסגרת פרויקט שיקום שכונות פיזי ביישובים עירוניים ישנו סיוע בשיפוץ בתים, ובביצוע גדרות וקירות חזית אחידים לחצרות, וכן ביצוע מדרכות בשכונות וחיקות.

לדעת המועצה, יש הצוקה לשילוב הפרויקט במושבנים דבר שיביא לשיפור משמעותי של חזות המושבים.

רוב המושבים והתושבים עונים על הקריטריונים של תושבי שכונות המצוקה, והשיפוצים החיצוניים שהוזכרו לעיל דרושים לטיפול המראה החיצוני ואיכות החיים במושב, טיפוח חזות המושב תעלה את ערך הנכסים שימשכו אוכלוסיות חזקות לאזור.

מבויקה שערכנו, אין דרך לשלב את ישובי המועצה בתכנית אלא לאחר החלטת ועדת שרים מיוחדת המגדירה את האכונות / הישובים הזכאים להכלל בתכנית.

אנו מבקשים מכבוד השר לטפל על מנת להכליל את ישובי המועצה בתכנית.

7. הקמת מבני ציבור במושבים ובשכ' החדשנות

בתכנית לטיפול הנקודתי, התחייבה הסוכנות היהודית להקים מבני ציבור .
כידוע לך הסוכנות יוצאת בשנת 1996 מהתכנית לטיפול הנקודתי.

אנו מבקשים מכבוד הש"ר להכליל את פרויקט הקמת מבני הציבור החסרים בישובי
המועצה בתכניות העבודה הרב שנתיים של משרד האכזון. כמו כן אנו מבקשים להכליל
את הרחבות הישובים ולהכיר בשכונות החדשות כשכונות עירוניות המצדיקות
ואשתתפות משרד הבינוי והאכזון ב - 50% מעלות המבנה הציבורי

6980 100

(26)

1988
1989

19/10/88

- משרד הבינוי והשיכון -

27 85

השקעות ובנייה במגזר הכפרי

(קיבוצים - מושבים)

טבלה מסכמת לפי מועצות

קיבוצים

מושבים

מועצה	1993	1994	1995	סה"כ	1993	1994	1995	סה"כ
גולן	4,335	5,200	1,787	11,322	300	1,405	300	2,005
גליל עליון					950	5,585	1,754	8,294
גליל תחתון	-	5,300	6,200	11,500	-	2,800	15	2,815
מרום גליל	2,930	5,290	2,710	10,930				
מבואות חרמון	830	2,750	2,180	5,760				
מעלה יוסף	750	3,130	2,200	6,080				
מטה אשר	710	1,125	605	2,440	1,370	2,905	162	4,437
עמק הירדן	-	200	-	200	2,150	450	180	2,780
משגב	1,581	-	1,560	3,141	953	-	50	1,003
עמק יזרעאל	430	1,570	711	350	350	480	580	1,410
גלבוע	-	3,830	820	4,650	100	820	120	1,040
אלונה	-	100	-	100				
ב. בית שאן	300	1,200	450	1,950	270	1,080	610	1,960
חוף הכרמל	-	400	-	400				
עמק חפר	-	300	-	300	-	-	70	70
גדר	40	125	1,350	1,515				
באר טוביה	-	-	500	500				
נחל שורק	-	895	100	995				
לב השרון	750	825	2,346	3,921				
חבל יבנה	195	-	250	445	100	200	-	300
גדרות	-	300	-	300				

מועצה	1993	1994	1995	סה"כ	1993	1994	1995	סה"כ
מנשה	-	220	-	220	650	-	60	710
ברנר	100	-	-	100	100	650	-	750
שומרון	390	-	-	390	-	-	-	-
מודיעים	30	1,230	200	1,460	-	250	250	500
עמק לוד	-	230	-	230	-	-	-	-
חוף אשקלון	-	990	800	1,790	-	-	-	-
יואב	245	550	3,500	4,295	-	400	700	1,100
מגידו	-	-	-	-	-	-	90	90
לכיש	264	4,880	1,500	6,644	-	-	-	-
מרחבים	1,100	3,290	2,860	7,250	-	-	-	-
עזתה	470	3,985	3,860	8,315	-	80	70	150
בני שמעון	150	2,260	360	2,770	-	2,460	220	2,860
רמת הנגב	-	-	-	-	1,260	800	300	2,360
שער הנגב	-	-	470	470	-	5,500	-	5,500
איילות	-	-	-	-	795	17,800	800	19,395
אשכול	425	4,325	950	5,700	-	-	-	-
חוף עזה	3,034	1,753	-	4,487	-	-	-	-
ערבה תיכונה	720	2,700	-	3,420	-	-	-	-
תמר	1,070	350	-	1,428	-	-	-	-
שפיר	60	1,560	700	2,350	-	-	-	-
רמת הנגב	-	100	-	100	-	-	-	-
בקעת הירדן	1,230	2,750	14,100	18,080	-	2,660	200	2,860
מגילות	-	-	-	-	6,695	810	-	7,505
מטה יהודה	100	7,752	4,100	11,772	-	515	240	755
גוש עציון	130	-	-	130	50	185	-	235

טבלה מסכמת (במש"ח)

שנה	מושבים	קיבוצים	סה"כ
1993	22,369	16,093	
1994	71,465	47,835	
1995	57,169	6,771	
סה"כ	151,003	70,699	221,702

צפי לשנת 1996 (במש"ח)

קיבוצים	מושבים	סה"כ
20,105	50,739	70,844

טבלה מסכמת (במש"ח)

שנה	מושבים	קיבוצים	סה"כ
1989	10,634	8,128	
1990	34,442	3,941	
1991	164,709	6,204	
1992	42,518	20,067	
סה"כ	252,303	38,300	290,603

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 23 בנובמבר 1995
 ל' בחשוון תשנ"ו
 מספר : 1549-ש 95

השקעות בניה כפרית במושבים בשנים 93-95

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גולן	רמות	1,400		280	
	קשת	140		350	
	אבני איתן		1,900		
	אלוני הכשן	200	550		
	בני יהודה	50	450	400	
	כנף	35	1,400	57	
	נוב	700	200		
	נווה אטיב		100	200	
	קדמת צבי	120	460		
	חד נס		100	500	
	שעל	40	40		
	גבעת יואב	650			
	יונתן	100			
	מרום גולן	100			
	נאות גולן	800			
סה"כ		4,335	5,200	1,787	11,322

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גליל תחתון	שרונה		1,850	250	
	שדמות דבורה		1,850	250	
	שדה אילן		350	2,400	
	הזורעים		250	250	
	ארבל			1,200	
	אילניה		450	250	
	כפר זיתים		230	200	
	כפר קיש		70	200	
	מצפה נטופה		250	1,200	
סה"כ			5,300	6,200	11,500

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מרום גליל	אביבים	630	4,150	700	
	דובב	1,950		340	
	דלתון	150		200	
	אמירים		120		
	שזור	50		120	
	פרוד		250		
	שפר	150	70		
	טפחות			800	
	לכנים		700	550	
סה"כ		2,930	5,290	2,710	10,930

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מבואות חרמון	אמנון	90	1,150	230	
	דישון	40			
	כחל	600	400		
	משמר הירדן	100	300	200	
	כפר יובל		350	500	
	מרגליות			100	
	רמות נפתלי		350	500	
	שדה אליעזר			200	
	אליפלט			450	
	בית הלל		200		
סה"כ		830	2,750	2,180	5,760

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מעלה יוסף	אבן מנחם	20	200		
	חוסן	250	250	800	
	עין יעקב	80	1,350	300	
	נטועה		150		
	אלקיש	150		500	
	שומרה	100	50		
	יערה		200	300	
	גורן	150			
	מעונה		750		
	פקיעין		180		
	מנות			250	
	שתולה			50	
סה"כ		750	3,130	2,200	6,080

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מטה אשר	אשרת	300			
	בוסתן הגליל	120			
	בן-עמי	120	120	450	
	בצת	170	140		
	אחיהוד		300		
	לימן		135	135	
	נתיב השיירה		100		
	עמקה		230		
	מצובה			20	
	גבעת כח		100		
סה"כ		710	1,125	605	2,440

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עמק הירדן	אלמגור		200		
סה"כ			200		200

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93 - 95
משגב	יער	250		200	
	מנוף	240		360	
	רקפת	650		800	
	שגב	420			
	שכניה	21		200	
סה"כ		1,581		1,560	3,141

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עמק יזרעאל	אלון הגליל	180	1,570	385	
	אלוני אבא			72	
	כפר יהושוע	250			
	בית לחם הגלילית			100	
	בית שערים			100	
	תל עדשים			54	
סה"כ		430	1,570	711	2,711

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גלבוע	אביטל		320		
	אדירים		260		
	ברק		330	80	
	גדיש		230		
	דבורה		220	120	
	מגן שאול		675		
	מיטב		260	50	
	מלאה		210		
	ניר יפה		160		
	פרזון		260	50	
	רם און		500	350	
	רמת צבי		405	170	
סה"כ			3,830	820	4,650

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
אלונה	עמיקם		100		
סה"כ			100		100

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
ב. בית שאן	רחוב		50		
	שדה תרומות		250	450	
	תל תאומים	300	500		
	ביכורה		50		
	בית יוסף		350		
סה"כ		300	1,200	450	1,950

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
חוף כרמל	כרם מהר"ל		400		
סה"כ			400		400

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עמק חפר	גאולי תימן		300		
סה"כ			300		300

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גזר	יד רמב"ם		50		
	עזריה	20		350	
	ישרש		75		
	בית חשמונאי			250	
	גזר			20	
	יציץ			750	
	מצליח	20			
סה"כ		40	125	1,350	1,515

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
באר טוביה	עזר			500	
סה"כ				500	500

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
נחל שורק	בית חלקיה		170		
	בני ראם		300	100	
	חפץ חיים		225		
	יד בנימין		25		
	ירחיב		175		
סה"כ			895	100	995

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
לב השרון	כפר יעבץ	500	200	175	
	עזריאל	100			
	שער אפרים	150	175	1500	
	ינוב		50		
	משמרת		50		
	פורת		350	250	
	תנובות			240	
	גאולים			60	
סה"כ		750	825	2,346	3,921

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
חבל יבנה	בית גמליאל	15			
	בן זכאי	100		250	
	בני דרום	80			
סה"כ		195		250	445

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גדרות	גן דרום		200		
	כפר אביב		100		
סה"כ			300		300

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מנשה	גן שומרון		70		
	מאור		150		
סה"כ			220		220

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
ברנר	בית אליעזר	100			
סה"כ		100			100

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
שומרון	מצודת יהודה	260			
	מעין	50			
	תלם	80			
סה"כ		390			390

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מודיעים	גמזו	30			
	אחיסמך		80		
	בית נחמיה		250		
	ברקת		80		
	גינתון		350		
	חדיר		120	100	
	טירת יהודה		130		
	נחלים		120		
	כפר דניאל			100	
	בית עריף		100		
סה"כ		30	1,230	200	1,460

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עמק לוד	אחיעזר		130		
	זיתן		100		
סה"כ			230		230

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
חוף אשקלון	בית שקמה		100	300	
	ברכיה		350		
	הודיה		240		
	חלץ		200		
	כוכב מיכאל		100		
	משען			200	
	נתיב העשרה			300	
סה"כ			990	800	1,790

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
יואב	כפ הרי"ף	50			
	נחלה	125	500	2,200	
	סגולה	70			
	כפר הנגיד		50		
	מרכז מנ"ס			1,300	
סה"כ		245	550	3,500	4,295

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
לכיש	תלמים		220	330	
	שקף		1,130		
	שדה משה		105		
	ניר חן		75	200	
	יד נתן	40			
	שדה דוד		100		
	נהורה	224	2,500	750	
	אחוזם		180		
	אמציה		80		
	דוהר		90		
	לכיש		400	150	
	עוצם			70	
סה"כ		264	4,880	1,500	6,644

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 95 - 93
מרחבים	מכועים	1,000	1,600		
	פרויים	100		100	
	גילת		500	725	
	קלחים			120	
	שדה צבי			200	
	פטיש, פעמי חש"ד		850		
	מרחבים		340		
	פלחים			50	
	תפרח			400	
	אשבול			30	
	בטחה			40	
	מסלול			20	
	ניר משה			575	
	ניר עקיבא			500	
	פטיש			100	
סה"כ		1,100	3,290	2,860	7,250

מועצה	י ישוב	93	94	95	סה"כ
עזתה	גבעולים		65	85	
	זמרת		80	195	
	זרועה		80	130	
	יושיביה		90	100	
	כפר מימון		500	200	
	מעגלים	470	1,700	770	
	עזתה		1,000	310	
	שובה		90	195	
	שוקדה		90	135	
	שיבולים		70	175	
	תושיה		70	450	
	שרשרת		70	145	
	תקומה		80	290	
	מלילות			80	
	בית הגדי			600	
סה"כ		470	3,985	3,860	8,315

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
בני שמעון	נבטים	100			
	תדהר	50			
	שובל		170	160	
	שומריה		1,940		
	יחדיו		150	200	
סה"כ		150	2,260	360	2,770

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
שער הנגב	יכני			470	
סה"כ				470	470

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
אשכול	שדה ניצן			250	
	צאלים	125			
	צוחר	100	675	200	
	עין הבשור		1,100		
	יבול	200			
	פריגן, יתד, יבול		950		
	אשכול - מרכז איזורי			500	
	יתד		250		
	פריגן		250		
	מגן		400		
	כבישים כללי		700		
סה"כ		425	4,325	950	5,700

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
חוף עזה	ברולח	624			
	בני עצמון		580		
	בני טל	1,130			
	נצר חזני	200	113		
	קטיף	1,080	120		
	גדיד		600		
	גן אור		340		
סה"כ		3,034	1,753		4,787

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
ערבה תיכונה	עין יהב	400	230		
	פארן	40	80		
	צופר	280	100		
	ערבה		100		
	עידן		240		
	ספיר		1,300		
	חצבה		650		
סה"כ		720	2,700		3,420

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
תמר	עין תמר	1,078			
	נאות הכיכר		200		
	נוה זהר		150		
סה"כ		1,070	350		1,428

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
שפיר	אלומה	60			
	אבן שמואל		600		
	זבדיאל		340		
	קוטמיות			100	
	שלווה			300	
	שפיר		250		
	זרחיה			300	
	מושבים שונים		400		
סה"כ		60	1,560	700	2,350

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
רמת הנגב	ניצני סיני		100		
סה"כ			100		100

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
בקעת הירדן	משואה	400	650		
	נעמי		220		
	תומר		280		
	רועי	40	100		
	שדמות מחולה	190		150	
	ייטב	600		200	
	גיתית			150	
	תכנון בניה תקציבית		1,500		
	בניה תקציבית			13,000	
	כללי			600	
סה"כ		1,230	2,750	14,100	18,080

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מטה יהודה	אביעזר		140		
	מבוא ביתר	100			
	בר גיורא		225		
	גבעת ישעיהו		700	120	
	גפן		200		
	זכריה		600		
	זנוח		700	100	
	לי און		827	600	
	ישעי		170	50	
	כפר אוריה		133		
	לוזית		80		
	מטע		200		
	נוה מיכאל		50		
	נחושא		500	800	
	עגור		200		
	עמינדב		420		
	צפרירים		120		
	שדות מיכה		140		
	תירוש		390		
	תעוד			100	
	כסלון			100	
	אדרת		450	600	
	נחשון			100	
	שריגים		827	600	
	מושבים כללי		500	930	
סה"כ		100	7,572	4,100	11,772

מועצה	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
גוש עציון	אליעזר	130			
		130			130

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 בנובמבר 1995
ז' בחשוון תשנ"ו
מספר: 1620-ש

השקעות בנייה כפרית במושבים שנים 89-92

(באש"ח)

מועצה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
אלונה	37	125	120	-	282
אשכול	83	716	13,633	3,353	17,785
באר טוביה	50	423	1,700	210	2,383
בני שמעון	-	237	-	-	237
בקעת הירדן	717	1,055	2,850	1,130	5,752
ברנר	165	275	-	-	440
בולן	735	4,931	55,170	23,912	84,748
גזר	-	600	3,000	-	3,600
דרום השרון	1,000	-	-	-	1000
גלבוע	50	-	1,050	-	1,100
גליל תחתון	150	4,348	-	-	4,498
ערבה תיכונה	400	-	11,770	1,141	13,311
הר חברון	863	535	5,969	3,226	10,593
חבל יבנה	172	25	75	75	347
חוף אשקלון	219	67	-	867	1,153
חוף הכרמל	-	87	-	-	87
יואב	110	90	-	-	200

מועצה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
לב השרון	242	1,393	6,731	-	8,366
מטה אשר	647	804	827	-	2,278
מטה יהודה	328	1,781	592	1,000	3,701
מנשה	52	65	145	-	262
מעלה יוסף	770	2,322	320	-	3,412
עזתה	673	1,496	14,200	-	16,369
משגב	241	170	357	14	782
לכיש	90	3,000	12,800	1,600	17,490
מבואות חרמון	1,000	750	7,000	4,000	12,750
נחל שורק	-	112	-	140	252
מרום גליל	-	8,685	9,500	-	18,185
מרחבים	220	350	16,900	1,850	19,320
מרום גליל	1,620	-	-	-	1,620
סה"כ	10,634	34,442	164,709	42,518	252,303

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: ד' בכסלו תשנ"ו
27 בנובמבר 1995
מספר: 1605-ש

השקעות בניה כפרית בקיבוצים בשנים 93-95 (כאש"ח)

93-95 כ"ס	95	94	93	יישוב	
		500	500	אילת השחר	גליל עליון
		350	350	כפר בלום	
		2,180	100	קדרים	
		135		שמיר	
	42	1,520		ברעם	
		150		גונן	
		150		חולתה	
		150		כפר סאלד	
	500	150		משגב עם	
		150		סאסא	
		150		עמיר	
	170			גדות	
	120			דן	
	35			דפנה	
	180			יראון	
	30			כפר הנשיא	
	180			להבות הבשן	
	42			מחניים	
	150			עמיד	

ס"ב	יישוב	93	94	95	ס"ב 93-95
	הגושרים			50	
	כללי			260	
ס"ב		950	5,585	1,759	8,294

ס"ב	יישוב	93	94	95	ס"ב
גליל תחתון	בית דימון		2,800	15	
ס"ב			2,800	15	2,815

מועצה	יישוב	93	94	95	ס"ב 93-95
גולן	אל רום		430		
	אפיק		40	30	
	מרום גולן		220		
	עין זיוון		265		
	אורטל	300			
	אבני איתן			20	
	אלוני הבשן		450	50	
	כפר חרוב			200	
ס"ב		300	1,405	300	2,005

מטה אשר	יישוב	93	94	95	ס"ב 93-95
	אחיהוד	400			
	אילון	400			

ס"כ 93-95	95	94	93	יישוב	
			500	לוחמי הגטאות	
		170	70	לימן	
	20			אדמית	
	30	330		גשר הדיר	
	30			חניתה	
	42			יסעור	
	40			סער	
		405		ראש הנקרה	
		2,000		כללי (תשתיות מבנ"צ)	
4,437	162	2,905	1,370		ס"כ

ס"כ 93-95	95	94	93	יישוב	
			2,100	גנוסר	עמק הירדן
			50	מסדה	
	30	50		אפיקים	
		200		דגניה א'	
	20	200		חוקוק	
	50			שער הגולן	
	80			אשדות יעקב (א+מ)	
2,780	180	450	2,150		ס"כ

	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
משגב	מורן	300			
	פלך	73		50	
	צביה	580			
סה"כ		953		50	1,003

	ישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עמק יזרעאל	גניגר	150			
	הרדוף	100			
	מזרע	100			
	אלונים			100	
	גזית		180	75	
	היוגב			55	
	הסוללים		50	80	
	יפעת			100	
	מרחביה			60	
	עין דור		250	30	
	רמת דוד			80	
סה"כ		350	480	580	1,410

ס"ח 93-95	95	94	93	יישוב	
			100	בית אלפא	גלבוע
	30	400		בית השיטה	
	30	150		יזרעאל	
		270		עין חרוד (מ)	
	60			תל יוסף	
1,040	120	820	100		סה"כ

ס"ח 93-95	95	94	93	יישוב	מועצה
		175		חמדיה	ב. בית שאן
	270	170	270	מירב	
	200	200		מסילות	
	40	135		מעוז חיים	
	30	400		שדה אליהו	
	40			גשר	
	30			כפר רופין	
1,960	610	1,080	270		סה"כ

ס"ח 93-95	95	94	93	יישוב	מועצה
	70			גבעת חיים (מ)	עמק חפר
70	70				סה"כ

ס"ח 93-95	95	94	93	יישוב	
		200	75	ניר גלים	חבל יבנה
			25	יד מרדכי	
300		200	100		סה"כ

	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מנשה	מאור	150			
	עין שמר	500			
	גן שמואל			60	
סה"כ		650		60	710

	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
ברנר	גבעת ברנר	100	650		
סה"כ		100	650		750

	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מודיעים	בארות יצחק		250		
	כפר דניאל			250	
סה"כ			250	250	500

	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
יואב	בית ניר		400		
	בית גוברין			125	
	גלאון			200	
	גת			25	
	כפר מנחם			150	
	רבדים			150	
	שדה יואב			50	

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
סה"כ			400	700	1,100

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ
מגידו	אבן יצחק			30	
	עין השופט			60	
סה"כ				90	90

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
עזתה	סעד		80	70	
סה"כ			80	70	150

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
בני שמעון	שומריה (ב.תקציבית)		2,220	60	
	דביר		250		
	שובל		170	160	
סה"כ			2,640	220	2,860

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
אשכול	בארי			100	
	גבולות			60	
	ניר יצחק			60	

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
	נירים			60	
סה"כ				280	280

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
תמר	עין גדי		200		
סה"כ			200		200

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
רמת נגב	משאבי שדה	270	600		
	רביבים	150			
	שדה בוקר	840	200	300	
סה"כ		1,260	800	300	2,360

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
שער הנגב	אור הנר		450		
	ארז		250		
	ברור חיל		1,550		
	גבים		890		
	דורות		490		
	כפר עזה		690		
	מפלסים		290		
	נחל עוז		230		
	ניר עם		200		

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
	רוחמה		510		
סה"כ			5,550		5,550

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
איילות	מעלה שחרות		250		
	יהל		400	200	
	נאות סמדר		50	600	
	אילות	100	350		
	יטבתה	405			
	קטורה	200	700		
	שיזפון	90	50		
	ב.תקציבית 74 יח"ד		16,000		
סה"כ		795	17,800	800	19,395

מועצה	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
בקעת הירדן	גלגל		2,660		
	ייטב			200	
סה"כ			2,660	200	2,860

	יישוב	93	94	95	סה"כ 93-95
מגילות	אלמוג	330	310		
	קליה	75	500		
	כללי (ב.תקציבית)	6,290			
סה"כ		6,695	810		7,505

ס"כ 93-95	95	94	93	יישוב	
	140	100		נתיב הל"ה	מטה יהודה
		15		מעלה החמישה	
		400		צרעה	
	100			הראל	
755	240	515			ס"כ

ס"כ 93-95	95	94	93	יישוב	
		170	50	מגדל עוז	גוש עציון
		15		ראש צורים	
235		185	50		ס"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 30 בנובמבר 1995

מספר: 1619-ש

השקעות בניה כפרית בקיבוצים בשנים 89-92 (באש"ח)

מועצה	1989	1990	1991	1992	סה"כ 89-92
אשכול	310	110	300	125	
בני שמעון	591	100	-	160	
ב. בית שאן	1,226	869	461	1,989	
בקעת הירדן	121	-	-	-	
ברנר	-	-	-	-	
גולן	1,209	1,803	1,011	12,613	
גזר	100	-	-	-	
גליל עליון	300	280	3,000	300	
גליל תחתון	70	55	294	1,310	
מטה אשר	-	-	-	40	
מטה יהודה	-	100	-	-	
מנשה	-	100	-	-	
מגידו	110	-	75	88	
מגילות	245	29	226	50	
גוש עציון	375	200	40	-	
דרום חשרון	-	-	-	1,044	
גלבוע	300	-	-	230	

מועצה	1989	1990	1991	1992	סה"כ 89-92
ערבה תיכונה	210	-	-	-	
זבולון	-	-	-	128	
איילות	2,691	255	722	86	
חבל יבנה	270	40	75	75	
חוף אשקלון	-	-	-	25	
חוף הכרמל	-	-	-	1,464	
חוף השרון	-	-	-	300	
סה"כ	8,128	3,941	6,204	20,027	38,300

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

חדרי בטחון - בניה כפרית

2,069 חדרי בטחון

תכנית מקורית

תוספת (עפ"י סיכום עם פקע"ר) 181 חדרי בטחון (מהם 24 של מנרה, טרם סוכמו)

2,250 חדרי בטחון:

סה"כ

2,201 חדרי בטחון

3 מקלטים

1,893 חדרי בטחון

בוצעו / בביצוע

1 מקלט (= 24 חד"ב)

308 חדרי בטחון

יתרה לתקצוב

2 מקלטים (= 25 חד"ב)

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

חדרי בטחון - בניה כפרית מצב ביצוע

מועצה אזורית	שלבים א' - ד'		שלב ה'	סה"כ שלבים א'-ה'
	בוצע	בביצוע	ביצוע ב-95 (נוב')	
מטה אשר	412+8 ס'	189	71	672 + 8 ס'
מרום הגליל	28	--	---	28
מעלה יוסף	69	1+37 במקלט	1	107 + 1 במקלט
מבואות חרמון	34	10	6	50
גליל עליון	26+708 ס'	284	---	992 + 26 ס'
מטולה	6	4	---	10
סה"כ	+ 1257 3 ס'	+ 524 1 מקלט	78	$1,917 = \begin{bmatrix} + 1859 \\ + 34 \text{ ס'} \\ + 1 \text{ מקלט} \end{bmatrix}$ חד"ב

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תקציב נדרש להשלמת התכנית

12,320,000 ש"ח

עבור 308 חדרי בטחון

הערות:- חדרי הבטחון בשלבים א'-ה' שבוצעו או נמצאים בביצוע - מתוקצבים.

- על מנת להשלים התכנית עד סוף שנת 1996 הוצע על ידנו כי התקציב הנדרש בסך 12,320,000 יקודם כבר עתה ע"י משרד הבטחון.

* 2 מקלטים באבירים ובמתת לא בוצעו עד כה בשל התנגדות התושבים למיקומם.
באם יוחלט בעתיד לבצעם, עלותם מוערכת בכ- 400,000 ש"ח.

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - אשכול

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות סכום
אורים							10	1,650,000 345,000
בארי	12	1,870,554		בית סעוד		410,000		6
גבולות				12		582,000	6	972,000 194,000
חולית								
כיסופים								
כרם שלום								
מגן	8	1,114,912		4		328,000		
ניר יצחק	10	1,373,380						
ניר עוז	12 + מקלט	2,064,756		40		2,300,000	8	1,320,000
נירים	12	1,864,992					6	990,000 230,000
סופה								
עין השלושה	10	1,373,380					6	972,000
צאלים							6	972,000 194,000
רעים	8	1,098,448		8 מקלט		328,000 123,000		

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - בקעת בית שאן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
גשר		1,621,176	8						
חמדיה		3,084,832	+ 16 מקלט						
טירת צבי		2,915,150	+ 14 מקלט		6 ב.י	208,800	8	6	1,440,000 321,000
		913,555	5						
		182,711	1						
כפר רופין		2,277,372	+ 12 מקלט		1 ב.י	38,333			
מירב								5	347,500
מסילות		2,810,480	+ 16 מקלט				10		1,670,000
מעוז חיים		3,002,944	+ 16 מקלט		בית סעוד	164,000			
		661,436	4						
מעלה גלבוע					2 ב.י 2 ב.י	76,000 76,000		5	347,500
נוה אור		3,119,040	+ 16 מקלט						
		1,380,920	8						
נוה איתן		2,127,840	+ 10 מקלט						

מועצה אזורית - בקעת בית שאן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
ניר	דוד	2,954,124	+ 18 מקלט	29 8		1,667,500 460,000	4		660,000
עין	הנציב	1,923,048	12	4 ב.י		153,200	10		1,700,000
		961,524	6						
רשפים		1,969,728	12	22		1,067,000	8		1,336,000
שדה אליהו	+ 14 מקלט	2,771,958		5 ב.י " 13		161,500 419,900			
		689,932	4						
שדה נחום									
שלוחות	+ 16 מקלט	2,807,200		42 4 ב.י		2,415,000 153,333	7		1,190,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - באר טוביה

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
חצור							10		1,500,000
יבנה									

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - בני שמעון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בית	קמה						8		1,320,000
דביר				22		2,134,000			
חצרים				24		1,680,000			
כרמים							6		990,000
להב					13	630,500	8		1,296,000
משמר	הנגב						10		1,620,000
								6	291,000
שוכל									
שומריה		1,521,060	* 10				6		990,000

* - בניה תקציבית - 106 יח"ד

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - בקעת הירדן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
גלגל		+10*	1,850,820				10		1,830,000
מקלט									
ייטב									
נערן									

* - בניה תקציבית - 106 יח"ד

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - ברנר

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
גבעת	ברנר								
שילד									

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גולן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות סכום
אורטל					55 ב.י	347,500		6 447,000
אלרום							10	1,830,000 443,400 6
אפיק								4 298,000
גשור								
כפר חרוב	10 + מקלט	1,968,250						8 596,000
מבוא חמה								30 2,235,000
מיצר								2 149,000
מרום גולן								
נטור							6	990,000
עין זיון								

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גוש עציון

שם	קיבוץ	בניית		זכאויות			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
כפר	עציון	10	1,504,630		1 ב.י	38,333			
מגדל	עוז	10	1,504,630		1 ב.י " 10	46,333 463,330		2	139,000
ראש	צורים				5	347,500		4	278,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גזר

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
גזר									
משמר	דוד								
נען									
נצר	סירני								
שעלבים									

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95

מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גליל עליון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			חוכנית 1400		
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
איילת השחר	+ 16 מקלט	2,658,896							
ברעם				24	מקלטים	2,568,000 700,000 776,000			
גדות	+ 14 מקלט	2,530,822							
גונן	8	1,183,328					8	8	1,320,000 450,000
דן	8	1,155,824							
דפנה	+ 16 מקלט	2,798,432							
הגושרים	+ 14 מקלט	2,493,274							
חולתה							12		1,980,000
יפתח	7	1,108,264		3	ב.י	97,000			
יראון	+ 10 מקלט	1,927,030					6	4	1,098,000 250,000
כפר בלום	16	2,475,456					3	14	549,000 875,000
כפר גלעדי	+ 20 מקלט	3,527,820		בית סעוד		625,000			

מועצה אזורית - גליל עליון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
כפר	הנשיא	+10	1,755,420				8		1,320,000 345,000
כפר	סלאד	14	2,260,440					26	1,391,000
להבות	הבשן	+ 14 מקלט	2,750,580	20		1,150,000	8		1,464,000
מחניים				5 2		287,500 115,000	10	6	1,650,000 345,000
מלכיה									
מנרה							8		1,464,000
מעין	ברוך	+ 14 מקלט	2,923,816				4	8	732,000 500,000
משגב	עם						4	14	732,000 875,000
נאות	מרדכי	+ 16 מקלט	2,856,112				3		550,800
סאסא		+ 10 מקלט	1,962,770				8		1,464,000
עמיער		10	1,430,350						
עמיר		+ 18 מקלט	3,305,034				8		1,464,000
צבעון									
קדרים		* 12	1,819,524				8		1,320,000
שדה	נחמיה	12	2,169,276	2	נכ	66,000			
שמיר		+ 12 מקלט	2,212,272	2 27	נכ	97,000 1,309,500 388,000			
שניר		12	2,081,364	4			6		1,098,000
		4	693,788						

* - בניה תקציבית - 106 יח"ד

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גליל תחתון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בית	קשת								
בית	דימון			23		1,598,500			
לביא				14		679,000	8		1,296,000
				5		242,500			
				4	ב.י	130,000			
				8		388,000			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - גן רוה

שם קיבוץ			בניית 1040			זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
			יח"ד			יח"ד			יח"ד		
			סכום			סכום			סכום		
פלמחים						32,333					
						אחיד					
						לנכה					
						4					
						145,500					
						194,000					
						4					

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - דרום השרון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אייל					8	460,000			
					איחוד				
גבעת השלושה				4		328,000			
חורשים							8		776,000
נחשונים							8		1,176,000
ניר אליהו									
עינת									
רמת הכובש				10		820,000			
					4	164,000			
					6	246,000			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - הגליל

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בית	אלפא						8		1,176,000
בית	השיטה				60	2,910,000	16	12	2,352,000 582,000
גבע				4	12	280,000 420,000			
חפציבה							8		1,200,000
יזרעאל					12	690,000	10	4	1,500,000 230,000
עין חרוד א.					4	194,000			
עין חרוד מ.							2	38	300,000 2,185,000
חל	יוסף						10		1,470,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - זבולון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אושה									
יגור				6		492,000			
					3.ב.י	82,000			
				6		492,000			
כפר	המכבי								
רמת	יוחנן								
שער	העמקים							16	776,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - חבל אילות

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אילות		+ 10 מקלט	1,882,630						
אליפז		* 8	1,239,624				4	4	680,000 278,000
גרופית		*+12 מקלט	2,319,404				4	8	1,464,000 250,000
יהל		*+12 מקלט	2,217,284	12		1,380,000	10		1,700,000
יוטבתה		12	1,931,376		הרח' ח"א מקלט י.ב.5	115,000 302,830 191,665			
		מקלט	302,830						
לוטן		* 8	1,239,624				14		2,380,000
נאות סמדר							20		3,300,000
נוה חריף		* 12	1,893,012						
סמר		* 8	1,239,624				6		990,000
קטורה		*+14 מקלט	2,567,296				14	4	2,380,000 278,000

* - בניה תקציבית - 106 יח"ד

מדינת - ישראל

משרד הכינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - חוף אשקלון

שם קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
	יח"ד	סכום	יח"ד	הרח' סכום		יח"ד	הרחבות	סכום
גבר עם							6	345,000
זיקים	10	1,407,650					16	776,000
יד מרדכי				36 איחוד לנכה	1,746,000 32,333		20	970,000
כרמיה	8	1,121,320				6	4	900,000 230,000
ניצנים			4 3		388,000 291,000			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - חוף הכרמל

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בית אורן									
החותרים									
מעגן מיכאל				בית סעוד		350,000 840,000 560,000			
מעין צבי				4		388,000			
נוה ים									
נחשולים							8		1,056,000
עין כרמל				4 בית סעוד		328,000 82,000			
שדות ים									

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - חוף השרון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
גליל	ים								
געש							12		1,800,000
יקום									
שפיים				10		700,000			
תל	יצחק								

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים



מועצה אזורית - חוף עזה

הוכנית 1400			93-95 זכאיות			1040 בניית		שם קיבוץ
סכום	הרחבות	יח"ד	סכום	הרח'	יח"ד	סכום	יח"ד	
								נצרים

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - יואב

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בית	גוברין				15	862,500	6		900,000
					19	1,092,500		10	575,000
בית	ניר								
גלאון							4	8	588,000 388,000
גת							12		1,764,000
כפר	מנחם				2	82,000	8		1,056,000
					1	41,000			
נגבה							8		1,056,000
רבדים					1	48,500		16	776,000
					1	48,500			
שדה	יואב				14	679,000		16	776,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - לב השרון

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מגידו

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95		תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח' סכום	יח"ד	הרחבות סכום
גבעת עוז						4	600,000 460,000
גלעד						4	588,000
דליה				8	22 902,000 656,000		
הזורע				בית סעוד 4 8 ב.י	56 2,296,000 328,000 164,000 216,000		
מגידו				18	1,035,000	4	600,000 460,000
משמר העמק							
עין השופט				19 2 ב.י 2 אחוד	779,000 54,666 82,000		656,000
רמות מנשה						8	1,176,000
רמת השופט				44 22	1,804,000 902,000	4	528,000 492,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מגילות

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אלמוג							12		2,196,000
מצפה שלם							10		1,700,000
קליה							10	4	1,830,000 298,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מודיעים

תוכנית 1400			93-95 זכאיות			1040 בניית		שם קיבוץ
סכום	הרחבות	יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	
792,000 164,000	4	6	328,000	8				בארות יצחק

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מטת אשר

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אדמית									
אילון		12	2,002,404				8		1,360,000
אפק									
בית העמק							10	2	1,500,000 115,000
געתון		+ 18 מקלט	2,870,748					16	1,000,000
		4	570,562						
גשר הזיו		12	1,808,748				6	10	1,020,000 575,000
חניתה		6	1,001,198				12		2,196,000
יחד									
יחיעם		14	2,028,656				6	4	972,000 194,000
יסעור							8		1,320,000
כברי		+ 16 מקלט	2,702,640				6		1,002,000
		6	929,928						
כפר מסריק								16	776,000

מועצה אזורית - מטה אשר

שם	קיבוץ	בנייה 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
לוחמי	הגיטאות								
מצובה							6	8	1,002,000 388,000
סער		10	1,568,960					16	776,000
עברון					17	824,500			
עין	המפרץ				31	697,000 410,000			
ראש	הנקרה			12		1,380,000	14		2,562,000
רגבה					בית סעוד 3	410,000 246,000			
שמרת							8		1,320,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מטה יהודה

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
הראל							4	8	600,000 460,000
מעלה החמישה									
נורא אילן									
נחשון							10		1,500,000
נתיב הל"ה							18	30	2,646,000 1,455,000
צובה				2	איחור	70,000			
				4		280,000			
				4		280,000			
				9		315,000			
				2	איחור	70,000			
צרעה							24	14	3,528,000 679,000
קרית ענבים									
רמת רחל				1	לנכה	32,333			
				1		97,000			
				8		388,000			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מנשה

שם	קיבוץ	כניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות
ברקאי							10	1,500,000
גן שמואל					24 4	984,000 164,000		
כפר גליקסון								
להבות חביבה							8	1,200,000
מגל				16 6		1,552,000 582,000		
מענית							10	1,320,000
מצר							8	1,200,000
עין שמר							16	776,000
רגבים								

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - מרום הגליל

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות
פרוד								

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - משגב

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
כישור									
לוטם									
מורן							2	8	330,000 556,000
פלך							4		660,000
שורשים									
חובל							8		1,320,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - נחל שורק

תוכנית 1400			זכאויות 93-95			בניית 1040		שם קיבוץ
סכום	הרחבות	יח"ד	סכום	הרח'	יח"ד	סכום	יח"ד	
								חולתה
3,234,000 1,164,000	24	22	1,940,000		2			חפץ חיים

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - עזתה

שם	קיבוץ	בניית		זכאויות			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
סעד		3	448,779				10	6	1,620,000 291,000
עלומים								6	345,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - עמק חירדן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות סכום
אלומות							12	1,980,000
אפיקים		24 + מקלט	4,082,424				10	1,700,000 805,000
		2	314,966					
		2	314,966					
אשדות איחוד	יעקב	16 + מקלט	2,659,312					
		9	1,495,863					
אשדות מאוחד	יעקב	8 + מקלט	1,616,704	4	הרח' איחוד	230,000 115,000		
בית זרע		14 + מקלט	2,370,158	12		582,000	8	1,336,000
גנוסר				24	ב.י.	1,380,000 152,000 291,500	4	520,00 230,000
דגניה א'				12	מקלט ב.י.	984,000 130,000 164,000		
דגניה ב'		10	1,595,660				4	230,000

מועצה אזורית - עמק הירדן

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
האון									
חוקוק							12	10	1,764,000 485,000
כנרת		14 + מקלט	2,369,402		7	287,000			
מסדה									
מעגן									
עין	גב	14	2,255,470		2.ב.י 3	76,666 172,500	4		680,000
רביד									
שער	הגולן				11	533,500			
תל	קציר	10 + מקלט	2,033,420					34	2,125,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - עמר חפר

שם קיבוץ	בניית 1040		זכאיות 93-95			תוכנית 1400		
	יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
בחן								
גבעת חיים א.								
גבעת חיים מ.				2 לנכה	23,333	4	20	480,000 700,000
המעפיל						8		776,000
העוגן						8	4	1,176,000 194,000
יד חנה								
מעברות			11	בית סיעוד	280,000 770,000			
משמר השרון								
עין החורש							16	656,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - עמק יזרעאל

שם קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
	יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות
אלונים			8		776,000	8	
גבת			4		460,000		
				4	230,000		
			20		2,300,000		
			4		460,000		
גזית							
גניגר						4	
							588,000 194,000
דברת				בית סיעו	1,150,000	8	
הסוללים						8	
הרדוף						20	
חנתון							
יפעת						14	
						6	
כפר החורש						3	
						14	
מזרע			14		1,148,000	20	
				11	574,000		
				23	943,000		
				8	27,333		
				10	410,000		

מועצה אזורית - עמק יזרעאל

שם	קיבוץ	בניית		זכאיות			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
מרחביה					17 11	697,000 451,000			
עין דור				22 12	הרח' ח"א מקלט ב.י 12 5	1,804,000 246,000 123,000 82,000 492,000 984,000 426,400			
רמת דוד							6	10	714,000 485,000
שריד					8 הרח' בית סיעוד 12	328,000 246,000 492,000			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - רמת הנגב

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
טללים									
משאבי שדה					הרח' ח"א	485,000	6		972,000
רביבים							15	4	2,430,000 194,000
רתמים							4		660,000
שדה בוקר	16	2,319,792							
	8	1,159,896							

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - שער הנגב

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400		
		סכום	יח"ד	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
אור	הנר				6	291,000	6	4	972,000 194,000
ארז		1,141,296	8				10	6	1,650,000 345,000
ברור	חייל								
גבים							10		1,650,000
דורות		1,374,670	10		בית סיער	280,000			
כפר	עזה	1,518,980	10 + מקלט						
מפלסים									
נחל	עוז								
ניר	עם	818,802	6				2	26	324,000 1,261,000
		272,934	2						
רוחמה					12	582,000	10		1,620,000

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה בפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלה בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - שפיר

שם	קיבוץ	בניית		זכאויות			תוכנית 1400		
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות	סכום
עין	צורים				1	32,333	2		294,000
					לנכה הרח' לנכה	10,500			

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 27.9.95
מספר: 3886

הפעלת בניה בקיבוצים

מועצה אזורית - חמר

שם	קיבוץ	בניית 1040		זכאויות 93-95			תוכנית 1400	
		יח"ד	סכום	יח"ד	הרח'	סכום	יח"ד	הרחבות סכום
הר	עמשא						8	1,320,000
עין	גדי	16 + מקלט	2,656,224				8	1,360,000 230,000
		4	588,348					4



לשכת שר הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

א. המינהל לבניה כפרית מטפל ב- 47 מועצות אזוריות (כולל גולן, בקעת הירדן ומגילות) בהן:

446 מושבים.
285 קיבוצים.
104 ישובים קהילתיים ומרכזים אזוריים.
9 מועצות מקומיות (מועצה מקומית אחת, קצרין-ברמת הגולן)

סה"כ - 844 ישובים.

בנוסף לכך מטפל המינהל לבניה הכפרית ב-5 מועצות אזוריות ביש"ע בהן:

15 מושבים
4 קיבוצים
81 ישובים קהילתיים
וב- 3 מועצות מקומיות.

סה"כ - 103 ישובים

סה"כ ישובים שבטיפול המינהל לבניה הכפרית - 947



ב. נושאים עיקריים

הנושא העיקרי הוא היקף תקציב המינהל לבניה הכפרית (כ- 110 מ"ח בשנה), מול היקף הצרכים ביישובי המגזר הכפרי (כ- 300 מ"ח לשנה בשלוש שנים עוקבות לפחות).

שלושה מרכיבים עיקריים לנושא הפער:

* רמת הציפיות של כל המועצות (אזוריות ומקומיות) שלא ביש"ע, לאור הבנתם את "שינוי סדרי העדיפויות" במסגרת משרד הבינוי והשיכון, ולאור תחושת קיפוח יחסי בשנות שלטון הליכוד.

* משבר הקיבוצים והמושבים, המשבר בחקלאות. חוסר יכולת של רובם לבצע עבודות בניה ופיתוח ממקורות עצמיים וחלות כמעט מוחלטת בסיוע תקציב המדינה לעבודות אלו.

* העליה ברמת החיים. השתנות הסטנדרטים.
(למשל:)

* בעבר, המושבים לא רצו (כמעט עקרונית) שתהיינה מדרכות. כיום, כולם דורשים.

* בעבר נסללו דרכים/כבישים צרים מאוד בקיבוצים. כיום נדרשת הכפלתם ברוחב עבור משאיות האשפה.

* רמת צריכת החשמל בקיבוצים כיום הינה פי 5-10 מעת הקמת הרשת (מזגנים, לינה פרטית, בישול ביתי וכו').

* בקיבוצים הוותיקים, (בעת הלינה המשותפת) שטח הדירה היה בין 24 מ"ר ל- 48 מ"ר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ג. תוצאות הפער לעיל, מתבטאות כיום בעיקר בתחומים הבאים:-

- * מבני ציבור - בניית חדשים (חסרים), ושיקום/שיפוץ קיימים.
- * תשתיות כלליות בישובים (כבישים ומדרכות, קריסת מערכות החשמל בקיבוצים הוותיקים, "הזדקנות" מערכות המים).
- * שיפוץ בתי קשישים ונזקקים.
- * הרחבה ושיפוץ של מאות יח"ד קטנות בקיבוצים.

הערה:

כיום הנושא אקוטי ביותר בישובי ובמועצות קו העימות בצפון כאשר המינהל לבניה הכפרית אינו יכול לתת גיבוי תקציבי לתכנית הרב שנתית אשר גיבש לטיפול בישובים ובמועצות אלו.



לשכת שר הבינוי והשיכון

טבלה מסכמת (במש"ח) 92 - 89

שנה	מושבים	קיבוצים	סה"כ כללי תקציב מ.ב.כ
1989	10,634	8,128	90,644
1990	34,442	3,941	653,834
1991	164,709	6,204	403,000
1992	42,518	20,027	62,545
סה"כ	252,303	38,300	1,210,023

הערות

א. רוב התקציב הושקע בבנייה תקציבית ובהקמת אתרי הקרוואנים, בעיקר ביש"ע, ברמ"חג וביושבים קהילתיים.

ב. התקציב אותו מבקשים ראשי המוא"ז עבור תשתיות ופעולות אחרות, היה בתקופה זו אפסי.

טבלה מסכמת (במש"ח) 95 - 93

שנה	מושבים	קיבוצים	סה"כ כללי תקציב מ.ב.כ
1993 *	22,369	16,093	49,276
1994	71,465	47,835	159,760
1995	57,169	6,771	113,363
סה"כ	151,003	70,699	322,399

* בשנת 93 לא תיקצב האוצר את המינהל לבניה כפרית ורק לאחר לחץ של השר אושר סכום זה.

א. לא כולל תקציבי מע"צ ובניה תקציבית.

צפי לשנת 1996 (במש"ח)

קיבוצים	מושבים	סה"כ	סה"כ כללי תקציב מ.ב.כ
20,105	50,739	70,844	109,363

3/3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

חאריך: 19 בנובמבר 1995
כ"ו בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-1540-ש

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: כנרת. סיוע בגמר תשתיות לשכונה נבנית.
סימוכין: סיכום סיור השר בכנרת (21.3.95) מיום 9.4.95.

שלום!

בהמשך לסיכום ביקור השר במושב, ולבקשתך בסיכום:-

א. נושא הסיוע לגמר התשתיות בשכונה הנבנית הועלה ל-מנכ"ל בהצעתנו להקצאת התקציב הנוסף של מ.ב.כ. (7 מש"ח).

ב. טרם אושר.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

2/10/20



לשכת שר הביטוי והשיכון

0 עמוד נוסף

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון
במושב כנרת בתאריך 21.3.95

מנהל המינהל לבניה כפרית	-	יודקה פלד	נוכחים:
העוזר הפוליטי לשר	-	גיא רייכלר	
עוזר השר לעניני מושבים	-	אילן כהן	
מנהל מחוז עמידר	-	נינו שלב	
ממ"י - מחוז צפון	-	אקום גבאי	
מע"צ - מחוז צפון	-	אברהם זאב	
ראש המועצה	-	נלו גבדיאלי	
	-	גיא רייכלר	

1. מכירת הקרוואנים המוצבים במושב

החלטה:

מאושרת מכירת הקרוואנים המוצבים במושב בהתאם לתנאים שאושרו לתק"ם.

טיפול: אקום גבאי
לו"ז: מידי

2. מעבר חת קרקע להולכי רגל

החלטה:

התכנון המבוצע יבדק על ידי מע"צ, אשר תבדוק לקראת 1996 השתתפות בשיטת המצינג.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 8/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מגרשים לבני המקום

החלטה:

לנוכח הכמות הקטנה של המגרשים הניתנים לשיווק ומאחר ומספר המועמדים הזכאים תושבי המקום גדול יותר ממספר המגרשים (עד 20), בהתאם להנחית השר המינהל יכין הצעה לאישור מועצת המינהל אשר תתמוך בהעדפת בני המקום.

טיפול: עוזי וכסלר

4. סיוע בגמר תשתיות לשכונה הנבנת במושבה

החלטה:

מאושר תקציב ע"ס 350 אלף ש"ח במגבלות החקציב וסדרי העדיפויות. הודעה תועבר ע"י יודקה פלד במחצית השניה של 1995.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל מע"צ

מנהל ממי"י

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

20/11/95

לכבוד: שר השיכון בינימין בן אליעזר.
משרד השיכון.

הנדון: תשתיות מצפה מתת.

מצפה מתת הינו המצפה הראשון שעלה לקרקע בסמוך לגבול לבנון.
עד היום לא בוצע בישוב סלילת כבישים ולחלק מהשכונות שגרים בהם אנשים לא
בוצע פריצה של כביש הגישה.
בישוב אין מבני ציבור ורק השנה בנו מגרש כדור סל.
מנהל מחוז צפון בניה כפרית היתחייב בסיור בישוב שאת הפריצה לרחוב 4 יבצעו
עוד בשנת 95. ניתבשרנו שגם בשנת 96 לא תיתבצע הפריצה. כמו כן היתחייב מנהל
המחוז שבשנת 96 יבוצע סלילת אספלט ברחוב מס 8. גם זה לא מתקצב ב96.
אנו מצרפים מפת מיתאר שבו מסומנים המגרשים שבהם ניבנו בתים וזאת מאחר
ולדעת מנהל המחוז לא ניבנו הבתים.
אנו מבקשים את עזרתך לתיקצוב בשנת 1996.

העתקים.

ג'ורא ריכלר מנהל המחוז.
אבי קרמפה יו"ר מועצה מעלה יוסף.
שרה אהרון בניה כפרית
דוד רותם בניה כפרית
איתן קבל יועץ השר.

בתודה .

צבי מרזם מזכיר.

"מתת" - כפר קהילתי
אגודה שיתופית בע"מ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בחשוון תשנ"ו
21 בנובמבר 1995
שוטף 6814

לכבוד
מר יוסי מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

שלום רב,

הנדון: שיקום כביש השמורה
סימוכין: פניית 5401 אלי

נחבקשתי על ידי שר הביטוי והשיכון להודיעך כי לנוכח העובדה שמדובר לא
כביש גישה לשוב ומאחר והמשרד עמד בתחובותיו הכספיות מן העבר והעביר סך
150,000 ש"ח, אין שום דרך להענות לבקשתכם ולאשר לכם תוספת תקציב.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר שר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

התאריך	17. 11. 95	הוא	אל
חוק מס		וגם	מאת
		שיקם כביש השלמה	הסדר
		בי"ס וואלף	סימון

בנוסף למה שצוין בהודעה, הואל על ידיו
 פאפ לוינץ טאנר באה החוקה גיבוי השלמה קליין
 לוינץ שיקם כביש השלמה.

אשרובי השלמה קליין טאנר 1991 75 מארץ לה

בהודעה 1995 השלמה קליין על החוקה בוינץ באה
 על 328 מארץ לה, באה השלמה קליין על החוקה קליין.

לוינץ שיקם כביש השלמה קליין
 גיבוי השלמה קליין.

אשרובי קליין שיקם כביש השלמה קליין
 אשרובי קליין שיקם כביש השלמה קליין, אבי אשרובי
 אשרובי קליין.

בשנת 1995 השלמה קליין (החוקה) אשרובי
 50 מארץ לה

וגם

1894

1894

1894



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 937511, 06-934390 פקס:

81

ו' בחשון תשנ"ו

30 באוקטובר 1995

מכתבנו: 5401



לכבוד,

מר יגאל אסף

עוזר שר הבינוי והשכון

משרד השכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שיקום כביש השמורה.

בעת ביקור שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר במושב, הובטח שבקשתנו להשלמת מימון תיבדק.

ראש המינהל לבנייה כפרית מסר לי, שכל החומר בנושא הכביש הנ"ל הועבר לאחר בדיקה לטיפולך.

אבקש את תשובתך בנדון.

בכבוד רב,

נ.ה. לוי
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

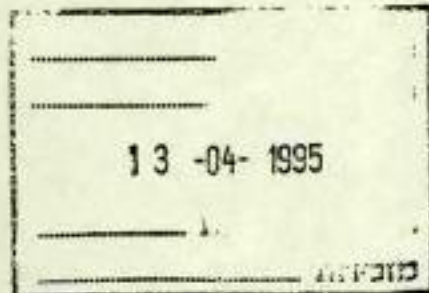
העתק: מר יודקה פלד ראש המינהל לבנייה כפרית.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

סיכום סיוור שר הביטוי והשיכון ביסוד המעלה בתאריך 21.3.95



מנהל המינהל לבניה כפרית	-	יודקה פלד	נוכחים:
מנהל מחוז הגליל בניה כפרית	-	ג'ורא רייכלר	
עוזר השר לענייני מושבים	-	נינו שלב	
עוזר השר	-	אילן כהן	
מע"צ צפון	-	נלו גבראל	
מחוז צפון, ממ"י	-	אברהם זאב	
ראש המועצה	-	יוסי מזרחי	

1. תכנית רב שנתי

החלטה:

לנוכח מספר הפרויקטים הרב שהוצג ואשר בגינם מבוקשת השתתפות משהב"ש, יודקה פלד בתאום ראש המועצה יגיש לשר ניר עמדה מסכם - כולל אומדנים, ותשובת השר תנחן בהתאם.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 5/95

2. התחייבות עבר

החלטה:

יודקה פלד ידאג לתקצב התחייבויות עבר המגובות בהחלטות שר, ובהתאם לעדיפויות שנקבעו בתכנית העבודה של המשדר.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 5/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. פיתוח רחוב המייסדים

החלטה:

יעשה נסיון למצוא נוסחה מגובה יורידית, אשר תאפשר השתתפות המשרד
ע"ס 500 אלף ש"ח בשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 5/95

4. תשלום חוב דרך שמורת החולה

החלטה:

בקשת המועצה תבדק ע"י יודקה פלד ותוצאות הבדיקה יועברו ללשכת השר
לחמשן טיפול.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 5/95

5. תכנית פיתוח

החלטה:

ראש המועצה הציג את עיקרי התכנית בה לוקחים חלק ק.ק.ל, משרד
התיירות ומשרד הפנים. העבודה תתמקד בשיקום התשתיות והפיתוח.
השתתפות המשרד ב 2 שנות תקציב 1997 - 1996 ע"ס 400 אלף ש"ח לשנה,
תבדק במגמה חיובית כמגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהל מ"י

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1160 -ש-95

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: יסוד המעלה. כביש השמורה. תשלום חוב.

שלום.

1. הנושא הועלה על ידי ראש מ"מ יסוד המעלה עת ביקור השר ב-21.3.95.
2. במכתבי 997-ש מיום 10 באפריל כתבתי שאני הבנתי שהנושא בטיפול מע"צ.
3. המדובר בעבודה אשר חוקצה בשנת 1991 ב-150 אש"ח כהשתתפות על ידינו. עקב התארכות זמן הביצוע, שולמו 75 אש"ח בלבד בשנת 1991. בראשית 1995 המשיכה המועצה בעבודה ואף השלימה אותה. בפברואר 95 שולמו 75 אש"ח נוספים.
- לפי מ"מ יסוד המעלה, עלות העבודה היתה 328 אש"ח (במחירי היום).
4. אם השר יחליט להשתתף בסכום נוסף, אבקש כי יוטל על מע"צ. (בכל מקרה, אין מדובר בכביש גישה ליישוב).

ב ב ר כ ה,

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר גיורא רייכלר, מהנדס מחוז גליל

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 באפריל 1995
י' בניסן תשנ"ה
997 - ש - 95

אל: מר י. אסף - עוזר חשר

הנדון: סכום סיוור שר ביסוד המעלה - 21.3.95 - תיקון
סימוכין: מכתבך מיום 9.4.95

שלום!

סעים 4 - "תשלום חוב דרך שמירת החולה" הועלה כנושא בטיפול מע"צ,
ולמיטב זכרוני גם סוכם שיטופל על ידי מע"צ.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

משרד הביטחון והשיכון
 מינוי לכהן כמזכיר
 משטת ראש המועצה
 נתקבל 06 יוני 1995
 דאר 1000

ר' בחשון תשנ"ו
 30 באוקטובר 1995
 מכתבנו: 5401

*לענין
 לא אענה
 11/11*

לכבוד,
 מר יגאל אסף
 עוזר שר הביטחון והשכון
 משרד השכון
 ירושלים.

א.נ.

הנדון: שיקום כביש השמורה.

בעת ביקור שר הביטחון והשיכון מר בנימין בן אליעזר במושב, הובטח שבקשתנו להשלמת מימון תיבדק.

ראש המינהל לבנייה כפרית מסר לי, שכל החומר בנושא הכביש הנ"ל הועבר לאחר בדיקה לטיפולך.

אבקש את תשובתך בנדון.

בכבוד רב,

ג' לי
 יוסי מזרחי
 יו"ר המועצה

העתק: מר יודקה פלד ראש המינהל לבנייה כפרית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה בפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 19 בנובמבר 1995
כ"ו בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1542

אל:מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: ראש פינה. מדרכות וניקוז בהרחבות.

שלום!

הנושא הועלה ע"י ראש המוא"ז עת ביקור השר במושב (21.1.95).

בסכום נאמר כי השר ינסה לסכם עם מנכ"ל הפנים תוכנית סיוע רב-שנתית, 1 מש"ח בשנה בשנים 1995-1997.

ראש המועצה מעלה הבקשה פעם נוספת.

אבקש להתעדכן אם זו משהו בכיוון שלעיל.

בברכה

יודקה פלח
ראש המינהל

העתקים:-

לשכת מנכ"ל

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

כסדר 14

22

מסד תכנית הלימוד
22

22/4/48



22

ישיבה 34

15/4/48 ישיבה 34

בשם - פאנאליה
סגן נאטוראליזצא - קאנאלי
ווארשע - גאנאליזצא

בהרכה
הנאין (פאנאליזצא) בן-אליעזר
שר הבינוני והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

1995 11/27
36978

כו' חשון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי.

הנדון: סיור במושב מוא"ז מרום גליל
סימוכין: שיחתנו 2/11/95 עם גבי דהן סגן יו"ר מוא"ז
מרום גליל.

1. בתאריך 9/11/95 יצאתי לסיור עם גבי דהן סגן ראש מוא"ז
מרום גליל, וזאת כמסכם בשיחתנו שבסימוכין, הסיור התמקד
בישובים אלה וזו:

- א. מושב ספסופה.
- ב. מושב עמוקה.
- ג. מושב שפר.
- ד. מושב שזור.
- ה. מושב לבנים.
- ו. מושב דובב.
- ז. מושב אביבים.
- ח. מושב כפר שמאי.
- ט. מוא"ז כולו.

2. נפגשתי עם כל 8 ועדי הישובים כל ועד בישובו הוא, וערכתי
סיור בכל ישוב במטרה לראות אישית את המצב בישובים.

3. להלן מיפרט מכלול הבעיות והתקשות על כל ישוב והמלצתי
בפניך על כל ישוב מה הנושאים שנראים לי כדחופים באותו
ישוב, וממליץ בפניך לעשות הכל לענות על חלק מהנושאים
במסגרת פרוגרמה 1996.

4. מצ"ב דוח על כל ישוב בניפרד והמלצתי איליך.

בברכה

שלם בנימין - נינו
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

הנדון: מושב ספסופה - מוא"ז מרום גליל.

1. הישוב עלה לקרקע 1954, ובו 65 משפחות מייסדים והוקמה בו הרחבה של 38 יחידות משקיות משק עזר, וכיום בשלבי בניה עוד 6 בתים לצעירים בסה"כ 109 בתים.

2. הישוב בסיווג קו העימות ולא פעם נפגע מקטיושות.

3. מוסדות ציבור קיימים בישוב והם:

בית שם ומזכירות.

בית כנסת.

גן ילדים.

מעון יום.

מועדון נוער (כמאתיים ועשרים בני נוער בישוב).

צרכניה.

מקוה.

מרפאה.

קיים מבנה גדול אשר משמש כמחסן ביצים, ואשר ועד הישוב מבקש לשנותו לאולם ספורט לתקופת החורף במיוחד, והם יקימו סככה לאיחסון ביצים.

4. בקשות ועד הישוב ממשרד השיכון.

א. מאחר וקיימת דרישה של הצעירים לגור בישוב הועד מבקש הקמת הרחבה של 80 יחידות דיור נוספות.

ב. שיפוץ המוסדות הקיימים - הנזכרים בסעיף 3.

ג. ריבוד הכביש הפנימי בישוב, הלחץ במיוחד על הדרך של כורכר הקיימת והמובילה לשכונה של 28 יחידות הצעירים אורך הדרך כ- 450 מטר בסה"כ.

ד. מדרכות לישוב יש כשני ק"מ מדרכות.

ה. תאורה פנימית בישוב.

המלצתי בפני השר לענות רק על שלושה נושאים החשובים, במסגרת התקציב 96 והם:

1. ק"מ מדרכות כולל תאורה.

2. ריבוד הגישה לשכונת הצעירים 450 מטר.

3. הקמת והרחבה כי בישוב יש כ- 200 צעירים וחבל מאד שיעזבו למרכז הארץ.

בברכה

שלב בנימין - נינו
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

הנדון: מושב עמוקה - מוא"ז מרום גליל.

1. הישוב הוקם ב- 1980, 50 משפחות מייסדים (כמאתיים נפשות).

2. מבני ציבור קיימים.

א. בית כנסת.

ב. גן - ילדים.

ג. מבנה קרואן שמשמש כמזכירות לפעולת הנוער.

ד. כביש לישוב נמצא בסיום עבודה לריבוד חדש ע"י מע"צ.

3. דרישות ועד הישוב.

א. מגרשי כדורסל לנוער.

ב. כשלוש מאות מטר מדרכות ותאורה פנימית.

ג. גינון לחצות הישוב.

ד. הקמת הרחבה ל- 20 יחידות עבור הילדים.

המלצתי בפני השר.

מאחר והשנה השקענו תקציב נכבד בריבוד הכביש לישוב, ממליץ על הקמת מגרש לכדורסל בשכיל הנוער וזה פרויקט חשוב לישוב. ובשנת 1997 ההרחבה.


שלב בנימין - נינו
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

הנדון: מושב שפר - מוא"ז מרום גליל.

1. הישוב הוקם ב- 1950, 60 משפחות מייסדים,

מוסדות קיימים בישוב והם:

- א. בית עם.
- ב. מועדון נוער.
- ג. מקוה.
- ד. בית - כנסת.
- ה. צרכניה.
- ו. מזכירות.
- ז. גן ילדים.
- ח. מעון יום.
- ט. מגרשי כדורסל, הרוס.
- י. בית הקשיש.

2. דרישות ועד הישוב.

- הקמת הרחבה לבנים/ות ל- 60 יחידות.
- ריבוד כביש פנימי.
- מדרכות ורחצה פנימית.
- קיימות בעיות ניקוז קשות כי כל הישוב הוא על שלוחה תלולה.
- חזות הישוב בגינון.
- העקנת מגרש כדורסל, הקיים.

ממליץ בפני השר לענות לנושאים הבאים:

- א. שיפוץ מגרש הכדורסל - עבור הנוער.
- ב. פתרון בעיית הניקוז, כי גורם נזקים קשים לכביש הפנימי.
- ג. מדרכות 300 מטר.
- ד. תיקונים בכביש הפנימי.

בברכה

שלב בנימין - נינו
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

הנדון: מושב שזור - מוא"ז מרום גליל.

1. הישוב עלה לקרקע ב- 1950 נמצא בסמיכות לעיירה כרמיאל, מתגוררים בו 55 משפחות מייסדים, והרחבה של 25 יחידות שהוקמה לזוגות צעירים.

2. מוסדות ציבור קיימים בישוב והם:

- בית עם.
- בית כנסת.
- מרפאה.
- גן ילדים.
- מקוה.
- מזכירות.
- צרכניה.

3. קיימת תוכנית להרחבה של 55 יחידות, יש בעיות קרקע ואבנו רובינשטיין מנהל מחוז ממ"י מטפל בנושא זה.

4. דרישות ועד הישוב.

- א. פתרון לבעיית ההרחבה כי זה מהווה בעיית דיור חריפה בישוב וגורמת לבעיה חברתית בישוב.
- ב. הקמת מגרש לכדורסל עבור הנוער.
- ג. הקמת מועדון נוער - יש בישוב כ- 180 בני נוער.
- ד. מדרכות ותאורה.
- ה. גיגון בחזות הישוב.
- ו. שיפוץ כביש והרחבה לשכונה של 25 בנים שהוקמה.

5. ממליץ בפני השר לטפל בנושאים הבאים:

- א. הקמת מגרש כדורסל.
- ב. שיפוץ מבני הציבור כי הם במצב שמחייב זאת (השיפוץ מבחוק).
- ג. טיפול בכביש גישה להרחבה של ה- 25 יחידות שנבנו.

בברכה
שלב ברימון
עוזר השר
נינו



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז צפון ממ"י
נצרת

א.נ.1.

הנדון: מושב שזור - מוא"ז מרום גליל.

1. בתאריך 9/11/95 הייתי בישוב והתקיימה ישיבת ועד, ובה העלו בעיית ההרחבה. ל- 55 בנים/ות, לטענתם העסק נמשך הרבה זמן במינהל.
2. אבקש לעשות כמיטב יכולתך במטרה לקדם את הנושא.
3. אנה תשובתי.

מבכבוד רב
שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

העסק:
מר' בנימין בן אליעזר - שד השיכון והבינוי.
מר' עוזי וקסלר - מנכ"ל משב"ש ממ"י.



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

הנדון: רמות לבנים - מוא"ז מרום גליל.

1. הישוב הוקם בשנת 1982, 29 משפחות הקלאיות מיסדים, ו- 45 משפחות בישוב קהילתי.

2. מוסדות ציבור קיימים בישוב.

מגרש כדורסל עם תאורה.

מועדון קהילתי.

מקוה.

בנין לבית כנסת שלד - עדיין לא גמור.

מרפאה - מתוך בית מגורים.

מזכירות - מתוך בית מגורים.

2 גני ילדים.

3. דרישות ועד הישוב.

א. אישור תוכנית להרחבת הישוב לעוד 46 יחידות - יש הרבה פניות של זוגות צעירים ממרכז הארץ.

ב. קבלת קדואן שיטש במכולת בישוב על כל פריט קניה צריכים לנסוע לטבריה.

ג. קבלת קדואן שיטש לפעוטון, יש כיום 30 תינוקות אשר מסייעים אותם עד לקיבוץ גנוסר, ויש להם 8 חברות בהריון, וזה מקשה עליהם מאד, ומאד מודאגים מההסעות והטילטולים והסכנה בכבישים.

ד. עזרה בגיוון וחזות הישוב כולל תאורה פנימית.

ה. מקלט ציבורי שנבנה 1992 ע"י הקבלן בשם אבו שקארה הקבלן הנ"ל טרם סיים עבודות הביוב והחשמל למקלט ולכן המקלט אינו בר שימוש.

על כך אני שולח מכתב למחוז גליל שהם ידאגו לסיום העבודות במקלט.

המלצתי בפני השר לנושאים הבאים:

א. מתן שני קדואנים לישוב, שיטשו לפעוטון ולמכולת כשהמועצה האזורית אחראית להובלה והצמח בישוב כולל חשמל, וביוב, ומים.

ב. קידום תוכנית ההרחבה בישוב ל- 46 יחידות.

ג. תאורה פנימית, ושלוש מאות מטר מידרכות.

בבית
של בנימין
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כו' חשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' גיורא רייכלר
מנהל מחוז גליל
צפת

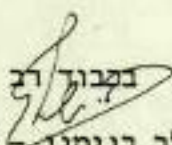
א.נ.

הנדון: אי סיום עבודות מקלט במושב רמות לבנים
מוא"ז מרום גליל.

1. בתאריך 9/11/95 בהיותי בסיור ביחד עם מר' גבי דהן, סגן ראש מוא"ז מרום גליל, במושב רמות לבנים והקיימה ישיבת ועד הישוב איתנו, ובין הבעיות שהועלו ע"י הועד. גם נושא המקלט אשר נבנה - 1992 ע"י הקבלן אבו שקארה, אשר עד היום טרם סיים את עבודות מערכת הביוב, והתחיל במקלט, וזה מונע מהישוב להשתמש בו.

2. מבקש לבדוק את הנושא עם הקבלן, ולדאוג שיסיים עבודות אלה בהקדם.

3. מבקש דווח על הביצוע.

בכבוד רב


שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

הערות:

מר' בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר' עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש.
מר' יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כג' בתשרי תשנ"ו
17 באוקטובר 1995

לכב
מר' יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

נ.א.

הנדון: מושב כפר שצאי - מרום גליל

1. בתאריך 13/10/95 בקרתי במושב כפר שצאי השייך למוא"ז מרום גליל, הביקור ערכתי ביחד עם מר' אברהם יפרח יו"ר ועד כפר שצאי.
להלן תרשמותי מהביקור:
א. הישוב הוקם בשנת 1950, ע"י עולים מאוכלוסיה מעורבת. ובשוב מתגוררים 80 משפחות 60 הקלאיים ועשרים מקצועיים.
ב. קיימים מבנים ציבוריים ותם:
צרכניה
בית כנסת
מקוה
חדר ביטחון
מועדון
מרפאה
גן - ילדים
חושבני מיום עלייתם לקרקע, לא שיפצו אף פעם את המבנים הנ"ל ונראים מוזנחים בכי רע.
ג. הכביש הפנימי נסלל לפני כ-40 שנה במצב גרוע, מחייב ריבוד, אין מדרכות בכלל, כ"כ קיימים קטעים אשר חייבים לבנות שם קיר מגן, או מגן כמחבת.
ד. אין כל פעילות של גינון וחזות הישוב.
ה. חיים בישוב כשלושים צעירים חלקם נשוי עם ילדים שחיים עם הורדם, ואין להם דיור זאת אומרת שאנו חייבים לקיים הרחבה של 30 עד 40 יחידות דיור לצעירים לגור בישוב.

2. לסיכום הישוב מוזנח ובמצב קשה ביותר, מציע ומבקש להכליל את הישוב בתוכנית הפרוגרמה ל-96 ושמצידנו נעשה משהו לשינוי פני הישוב.

מברס

שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

העק:
לשכת השר
מר' עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

א' חשון תשנ"ו
25 באוקטובר 1995

לכב
מר' יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

נ.נ.

14

חנדון: מושב כלנית - מנא"ז מרום גליל

1. בתאריך 25/10/95 היה אצלי מר' אבנר אליהו מזכיר המושב, וביקש שנעזור לשוב כלנית בשיפוץ מבנה הציבור ובמיוחד ציין,

א. מועדון חברים - אשר הינו המקום היחידי למפגשים ופעילות חברתית.

ב. בנין המזכירות שנמצא במצב קשה גג רעוע ודולף, ריצוף, צבוע וסידור וכו'.

2. הנני ממליץ לנסות לשכנע בפרוגרמה 96 במידת האפשר לפחות בעזרה בשני מבנים אלה.

3. מצ"ב מכתב שנשלח עי' מזכירות הישוב.

בכורה

שלב בנימין - נינו
עוזר השר - להתיישבות

העמק:
לשכת השר.
מר' אבנר אליהו - מזכיר מושב כלנית.



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

כז' חשוון תשנ"ו
20 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' אורי זניר
המשנה למנכ"ל חברת עמיגור
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מושב כלנית - מוא"ז מרום גליל.

1. 19/11/95 פנה אילי מר' יעקב רגב ראש ועד מושב כלנית וביקש את עזותי בזה לקבוע פגישה עם נציגות עמיגור במטרה לרכוש את דירותיהם עי' חברי מושב כלנית.
2. מאד מבקש וממליץ בפניך לקבוע להם תאריך פגישה ולנסות, לעזור להם ברכישת דירותיהם כמקובל, אשמח שגם אני השתתף בפגישה זו.


בבית

שלב בנימין - נינו
עוזר השר להתיישבות

העק:
לשכת השר.
מר' אריה אביר - מנכ"ל עמיגור תל - אביב.
ועד מושב כלנית - מיקוד 14995.

החל

(2)

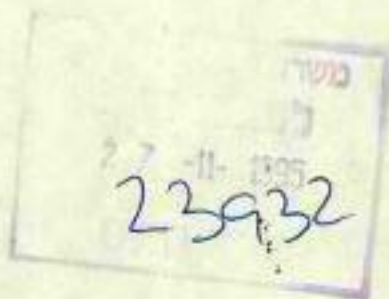
למס' 14

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחלקת ח"פ

תאריך: 14/11/95

מספר תיק: 993



2777

מושב בית ינאי 40253

נ.א.

הנדון: בקשת לסייע בדיון בישוב בנימינה
סימוכין מכתבך לשר הבינוי והשיכון מתאריך 7/11/95

בתאריך 6/9/95 כתבתי אליך בתשובה להתכתבות קודמת עם לשכת השר
(מצ"ב נוסח מכתב).

אני מבקש להדגיש בשנית כי בדיקתנו העלתה, כי הבית שבו הינך מתגורר
אינו בבעלותך, ולכן מוזרה תביעתך לפיצויים אם וכאשר תפונה מהבית.

באשר לבקשתך לקבלת סיוע בבנימינה, יהיה עליך לפנות למחוז
חיפה - בניה עירונית שהישוב בתחום טיפולם.

כתובת המחוז - רח' עצמאות 2 טל: 686213 - 40.

* כל חומר ההתכתבות הועבר למחוז חיפה לגבי לאה תליו - ממנה
לאיכלוס.

מקודד
סניף

ס/מנהל מחוז לפרוגרמות
איכלוס ותקציב

העתקים:

יגאל אסא - עוזר שר הבינוי לשכת - י-ם

13280

7771



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20/11/95
מס' פניה: 93280

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מח. חלק

מ.א. חלק

מ.א. חלק

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לסיוע הוצ'ה

ליוטה מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 14/11/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4/12/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

93280

14/11/95

הא. יגאל סול

אזכר שכל הירידה והשכר.

א.נ.

א. נא לתת ש"ס"ה דבר אלה אני בא
שאל קבלת גמולת ארבע מאות
מ"דש"מ - משלוח : מכיון שאל
קבלת גמולת. את צילום המכתב
המ"ד קבלת ארבע מאות
אשרתק להם. 7/11/95.

ה. גמולת של מ"ד ס"ה חלקי ה"א ארבע
ממון ארבע מאות - וארבע מאות
אשרתק מ"ד ס"ה - המכתב של
הם. 238.95 נ"מ ארבע מאות!
אין ממון ארבע מאות הם נ"מ ארבע מאות
אם גמולת ד"מ וארבע מאות
מחלק גמולת של מ"ד ס"ה
ה"א חלק ארבע מאות ארבע מאות
אם ארבע מאות קשה ארבע מאות
ד"מ - מ"מ ס"ה.

קדנכס



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יד' בחשון תשנ"ו
07 בנובמבר 1995
שוטף 6689

לכבוד

בית ינאי

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע בדיוור

לא ברור מדוע אתה טוען שלא קבלת תשובה לפניתך מלפני חדשים?
הרי לפניתך מתאריך 29.8.95 לשר קבלת את תגובתו של מר סמי חלבי ס/מנהל
אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.
את פניתך שבנדון אני מעביר שוב אליו כדי ששייבך ישירות.

בכבוד רב,

יגאל אבן
עוזר השר

העמקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר סמי חלבי - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה

תאריך: 06.09.95
מספר תיק: 972

32

לכבוד

מושב בית ינאי 40253

הנדון: בקשת לסיוע בדיור

סימוכין פנייתך לשר הבינוי מתאריך 23.08.95

בדיקתנו עם מזכירות מושב בית ינאי, מעלה כי הבית שבו הינך מתגורר אינו
בבעלותך.

בקשתך לקבלת זכויות ולמציאת פתרון דיור בבנימינה תשופל רק לאחר שתבצע
הרשמה באחד מהבנקים למשכנתאות.

הטיפול בישוב בנימינה הינו באחריות מחוז חיפה עירוני, שכתובתו רח'
העצמאות 21 חיפה
טל: 686213 - 04.

לכבוד רב
סמי חרבי

ס/מנהל אגף איכלוס פרוגרמות ותקציב

העתקים:

- יגאל אסף - עוזר לשר הבינוי והשיכון
- עליזה שוסטר - עוזרת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
- וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
- יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה - כפר
- אוסנת קימחי - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות - י-ם
- אגודת מושב בית ינאי



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ג בחשוון תשנ"ו
6 בנובמבר 1995
שוטף 6677



90

נושאים לדיון - מוא"ז רמה"ג

1. נווה אטי"ב - תכנון וביצוע תשתיות לבנה ביתך

א. התוכניות נשפטו בתאריך 26.10.95. תוך מס' ימים יועבר החומר לצורך הכנת חוזה.

ב. שיקום תשתית הכבישים והמדרכות בישוב - ישקל עת גיבוש חו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב.

2. חד נס

א. ביוב - החוזה אושר ונחתם.

ב. פיתוח השכונה החדשה.

ג. דרך שרות ליח"ד בשכונה הדרומית החדשה.

שני הנושאים הנ"ל נכללים במסגרת השלמות פיתוח 92 - 89 והוצגו לאוצר בתאריך 21/8 לצורך החלטה בדבר תקצובם. הנושא טרם סוכם.

3. קדמת צבי

א. עבודות פיתוח 22 יח"ד חדשות:
צפי סיום ביצוע - בתקופה הקרובה.

ב. מועדון חברים - המשרד יבדוק דרכים להשתתף בהתיקרויות בכפוף לבדיקת המחוז.



4. רמות

- א. שיקום קטע מדרך הגישה לשכונת 44 יח"ד - כ- 250 אש"ח. הבקשה תכלול בהצעת תו"ע 96, בכפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
- ב. חיבור השכונה לביוכ - החוזה הועבר לחתימת חשב ב- 29/10.

5. חיספין

- א. ביצוע שוליים בכביש גישה:
ריבוד כביש הגישה ברוחב 6 מ"ר (ולא 5.4 מ' כפי שמצויין במכתבו של ראש המועצה) והרחבת הצומת הפנימית בוצע על ידינו.

הערות

1. לבקשת המועצה ביצע המחוז, בניה כפרית אספלט על השוליים של הכביש המקורי, (וסימן זאת ע"י קו כתום)
 2. אכלוס האתר החדש, יחייב לדעת הבניה הכפרית העלאת סטנדרט הכביש, היינו הרחבתו.
- אומדן ביצוע השוליים - כ- 350 אש"ח. נכלול בהצעת תו"ע 95 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
- ב. מקלטים ל- 154 יח"ד:
המקלטים בביצוע. צפי לסיום - אוקטובר 95.
- ג. בדיקות חברת חשמל - העבודה באתר החלה.
- ד. אולם ספורט - מיזוג - משרדנו המחוזי, בניה כפרית יפגש עם המתכנן לצורך הצגת אלטרנטיבות לפתרון. ככלל, המשרד כולל מיזוג במבני ציבור רק באיזור בית שאן ודרומה, לאורך ה"שבר".



6. כנף

מועדון חברים - כמו שהוצע לגבי קדמת צבי. השתתפות בהתייקרויות בכפוף לבדיקת המחוז.

7. בני יהודה

מקלטים - נכלל ב"השלמות בניה ישירה". הוגש לאוצר לאישור תקציב.
הנושא בטיפול אגון לביא.

8. אורטל

חניות ומדרכות ל- 15 יח"ד - לא היה אמור להתבצע כחלק מהתשתיות ל- 15 יח"ד. יחד עם זאת, נכלל בהצעת המחוז ל- 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

9. גשור

15 יח"ד חדשות - צפי לגמר, כולל מסירת בתים - כ- חודשיים.

10. מעלה גמלא

א. שיקום תשתיות - הנושא ישקל עם גיבוש תוכנית העבודה ל- 96 בכפוף למגבלות התקציב.

ב. בנה ביתך - מעלה גמלא נמצא באיזור עדיפות לאומית, ולפיכך מי שבונה זכאי להשתתפות בתשתיות לפי נוהלי משב"ש.
הנושא נכלל בהצעת המחוז לשנת העבודה 96, בכפוף למועמדים, להתקדמות אישורי התוכנית ולסדרי העדיפויות.



11. רמת מגשימים

א. תוכניות מתאר - עבודת המתכנן הושלמה.

ב. בנה ביתך - כמו במעלה גמלא. מי שיבנה יהיה זכאי להשתתפות בחשתיות, בהתאם לנוחלי משב"ש.

12. גבעת יואב

א. חוזה לביצוע כבישים מחברים - החומר בהכנת לחתימת חוזה.

ב. השלמת יח"ד בגבעת יואב ונאות גולן -
בתאריך ה- 5.9.95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טבריה
שהפסיקה הבניה באתר על רקע פשיטת רגל.
הפתרון המוצע - מכירת ה- יח"ד במצבן (חוץ התחשבות בכך)
והשלמת הבניה ע"י הרוכשים. מחייב אישור ועדת מחירים.

13. אבני איתן

א. יח"ד חדשות - ראשית יש לציין כי ישנן 10 יח"ד ישנות
פנויות. אין בקשות לרכישה ולא נעשתה שמאות.

ב. השלמת עבודות הפיתוח - חברת חשמל סיימה עבודתה. צפי לסיום
עב' כבישים ומדרכות - כחודש וחצי.



-2-

ב. פיתוח השכונה החדשה - קיימים לקויים בסיחותיים חמורים ביותר, למרות כל הסיורים עם המינהל לבניה כפרית בשטח, עד כה אין מענה לבעיה.

ג. דרך שרות ליח"ד לשכונה הדרומית החדשה - בישוב זה עד כה לא בוצעה דרך שרות לשכונה החדשה, על-מנת לאפשר לפחות לרכב הצלה ושירות להגיע ליח"ד.

הנושא סוכם לביצוע לפני כשנה.

* קדמת צבי

א. עבודות הפיתוח ב-22 יח"ד החדשות סרם הסתיימו וחלקן בוצעו באופן לקוי.

כיום מתגוררות בשכונה שתי משפחות, בתהליכי איכלוס עוד 8 משפחות, נושא זה נמשך זמן רב ויש חשש שעד בוא הגשמים לא תסתיימנה העבודות.

כל זאת משבש לנו באופן חמור את האפשרות לאכלס באופן תקין את יח"ד.

ב. מועדון חברים - נחתם חוזה עם המשרד לביצוע מועדון, אולם תוספות בגין התייקרויות ועבודות הפיתוח לא מועברים.

* רמות

א. שיקום קטע מדרך הגישה לשכונת 44 יח"ד, קטע כביש זה נפגע בעת בניית השכונה, הובטחה תשובת המשרד להשתתפות בשיקום הכביש, אולם עד כה איין.

ב. יחידות הדיור הוצאו למכירה, עד כה נרכשו 14 יח"ד והמפתחות אף נמסרו לדיירים בחודש יוני, אולם עד כה סרם חוברה השכונה למי שתיה ולמערכת הביוב של הישוב הקיים.

יש צורך דחוף להחיש את חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה במכרז בסרם יחלו הגשמים.

* חיספין

א. ביצוע שוליים בכביש גישה - לאחר גמר עבודת בניית 178 יח"ד, שיקם המשרד את כביש הגישה.

רוחב הכביש המרובד הוא 5.4 מ' כולל שוליים, על-מנת שניתן יהיה לנסוע בסיחות בכביש יש להביאו לרוחב מינמלי לכבישי גישה וע"כ יש צורך להשלים שוליים משני צידי הכביש ברוחב של 1 מ', הדבר מסוכן ביותר מבחינה בסיחותית.



- ב. מקלטים 154 יח"ד - עד כה טרם נמסרו למועצה המקלטים בשכונה, מאחר שבוצעו באופן לקוי.
גמר הטיפול במקלטים נמשך זמן רב, (כשנתיים).
- ג. בדיקות חברת חשמל ביח"ד - בכ- 80 יח"ד טרם בוצעה בדיקת חברת החשמל למערכת הביתית, יש צורך דחוף ומיידי לסיום העבודה.
- ד. אולם ספורט - מערכת האוורור פגומה, הדבר גורם למצב בלתי נסבל לנוכחים באולם והעושים בפעילות תרבות וספורט.

* כנף

- א. מועדון חברים - נחתם חוזה לביצוע, אולם תוספות בגין התייקרויות לא ניתנו, דבר שלא מאפשר את גמר הבנייה כולל עבודת הפיתוח שיש להבטיח השלמתן.

* בני-יהודה

- א. מקלטים בשכונה 26 יח"ד - בניית המקלטים בשכונה זו סרם הושלמה. להשלמת הבנייה הוצא מכרז ויש קבלן זוכה, (יפרח אברהם), אולם עד כה סרם נחתם איתו חוזה.

* אורטל

- א. חניות ומדרכות 15 יח"ד - הושלמה בנייתן של 15 יח"ד, אולם עד כה טרם הועבר תקציב להשלמת מדרכות וחניות לשכונה.

* גשור

- יח"ד חדשות - בנייתם של 15 יח"ד נמשכת זמן רב מאד, (כ- 3 שנים), יש להחיש את השלמת בניית יח"ד והפיתוח.

* מעלה גמלא

- א. שיקום תשתיות - השתתפות המשרד בשיקום תשתיות שקרסו בעקבות הגשמים בחורף 94-95.

- ב. בנה ביתך - תכנון והכשרת מגרשים לבניית יח"ד בבנה ביתך.

* רמת מגשימים -

- א. תוכנית מתאר - השתתפות המשרד בהכנת תוכנית מתאר חדשה ליישוב שמיצא את פוטנציאל הבניה בתוכנית הקיימת.

- ב. "בנה ביתך" - תכנון והכשרת מגרשים לבניית יח"ד ב"בנה ביתך".



★ גבעת יואב

א. חוזה לביצוע כבישים מחברים - ביצוע כביש מחבר בין שכונות קיימות ובין יח"ד, הוסל על המועצה כנגד התחייבות המשרד. אולם עד כה סרס נחתם חוזה עם המשרד ועדיין לא הועבר התקציב (חומר סכני בנושא, הועבר בתאריך 13.6.95).

השלמת בניית יח"ד בגבעת יואב ובנאות גולן -

מבקש השלמת בנייתן של 85 יח"ד בישובים הנ"ל. החברה שזכתה במכרז לבניית יח"ד פשטה את הרגל ואף מונה לה מפרק, לצערינו סרס נמצא פיתרון לסיום בניית הדירות והעברת יח"ד שהושלמו למכירה.

* אבן ' א' תן

יח"ד חדשות - השלמה וסיום עבודות הפיתוח בשכונה החדשה שאף הן נמשכות זמן רב.

* אלרום, עין זיון

חוזר ומבקש להשלים את בניית יח"ד בשני ישובים הנ"ל.

אישור איכלוס יח"ד בישובי המועצה האזורית גולן

חוזר ופונה בהמשך לשיחותינו לאפשר מכירת יח"ד נוספות בישובים מעבר להקצאות שהוקצבו עד כה.

מבקש להגדיל את מספר הכמות המאושרת למכירה בעוד 75 לפי הרשימה הר"מ:

כנף - 10 יח"ד	גבעת יואב - 24 יח"ד
ק.צבי - 11 יח"ד	נוב - 10 יח"ד
חספין - 10 יח"ד	אניעם - 10 יח"ד

הדבר אקוסי לנושא קליטת תושבים נוספים בגולן ערב פתיחת שנת הלימודים.

פרוגרמה לשנת 95 ותוכניות רב שנתיות.

מבקש לסכם איתנו יצירת מסגרת לפרוגרמה לצרכי ומבני ציבור ולכלול פעילות עוד בשנת 95, להלן הפרוגרמה.



הצעה לפרוגרמה לשנת 95

שם הישוב	הנושא	עלות	הערות
	פרויקטים אזוריים		
בני יהודה	מבנה אודיטוריום	2.500,000	לשנת 96 2,500.000
חיספין	בריכת שחיה אזורית מיזוג אולם ספורט	350,000 180,000	
ביוב אזורי	חיבור גוש דתי למפעל	3.500,000	
קבוץ אורטל	מבנה מועדון חברים	450,000	
קבוץ מיצר	בניית מבנה מועדון	450,000	
נוב	הרחבת מבנה מועדון	150,000	
גבעת יואב	הרחבת מועדון חברים	150,000	
רמות	הרחבת מועדון חברים שיקום כביש גישה ליח"ד חדשות שיקום כביש גישה לישוב	150,000 250,000 350,000	
בני יהודה	השתתפות מעבר תחתי	250,000	
מעלה גמלא	שיקום תשתיות	500,000	
קבוץ אפיק	השלמת כביש גישה ליח"ד	130,000	
חד נס	מתקן טיהור	500,000	
מבוא חמה	שיקום מבנה קהילה ומזכירות שיקום חזות צירים מרכזים וכבישים בניית 20 יח"ד	150,000 450,000	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 באוקטובר 1995
ה' בחשוון תשנ"ו
מספר: 1489 -ש-95

אל: מר איתן כבל - יועץ השר.

הנדון: מוא"ז רמח"ג - נושאים דחופים לטיפול
מזכרך מיום 23/10/95

שלום.

1. בתאריך ה-6/9/95 העברנו מכתב התייחסות למכתבו של ראש המועצה. (ראה הרצ"ב).
2. ישנם עדכונים בחלק מהנושאים. השינויים ה-כדקלמן:-
 - (1) נווה אט"ב - התוכניות נשפטו בתאריך 26/10/95. תוך מס' ימים יועבר החומר לצורך הכנת חוזה.
 - (2) חד נס - ביוב - החוזה אושר ונחתם.
 - (3) רמות:- חיבור השכונה לביוב - החוזה הועבר לחתימת חשב ב-29/10.
 - (9) גשור:- 15 יח"ד חדשות - צפי לגמר, כולל מסירת בתים - כ- חודשיים.
 - (11) תוכניות מתאר:- עבודת המתכנן הושלמה.
 - (13) השלמת עב' הפיתוח:- ח"ח סיימה עבודתה. צפי לסיום עב' כבישים ומדרכות - כחודש וחצי.
 - (14) אלרום ועין זיוון:-
ועדת מחירים קבעה מחיר למכירת הבתים - 150 אש"ח, כמו כן קבעה מחיר מכירת השלדים - 50 אש"ח ליחידה, כאשר השלמת הבניה תעשה ע"י הקיבוץ במסגרת תוכנית ה-1400.
רצ"ב עמדתי לגבי המכירה, לאחר דיון עם ראש תחום מימון ותקציבים, מר אריאל לוין.
בתאריך 22/10 השתכנע אריאל והבטיח להעלות ההצעה לאישור ועדת מחירים הקרובה. משמעות ההצעה - רכישת 15 שלדים ע"י הקיבוץ בעלות של כ-9,000 ש"ח לכל שלד, השלמת 15 בתים במסגרת תוכנית ה-1400 והחזר חודשי של כ-300 ש"ח ליחידה.

בברכה
יו"ר - יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
- אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 6 ספטמבר 1995

י"א באלול תשנ"ה

מספר: 95-ש-1383

אל:מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: מוא"ז רמ"ג - נושאים דחופים לטיפול

1. נווה אטי"ב:-

א. תכנון ובצוע תשתיות. המנכ"ל קבע שלא משתתפים בתשתיות. אושרה השתתפות רק עבור עבודות שכבר בוצעו - על המועצה להעביר למשרדנו המחוזי חומר התכנון לצורך העברת התשלום.

ב. שיקום תשתית הכבישים והמדרכות בישוב - ישקל עת גיבוש תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב.

2. חד נס:-

א. ביוב - נושא התקצוב בבדיקה אצל שרה אהרון. תועבר תשובה למועצה.
ב'-ג' פיתוח השכונה החדשה, דרך שרות ליח"ד בשכונה הדרומית החדשה - שני הנושאים הנ"ל נכללים במסגרת השלמות פיתוח 92-89 והוצגו לאוצר בתאריך 21/8 לצורך החלטה בדבר תקצובם.
הנושא טרם סוכם.

3. קדמת צבי:-

א. עבודות פיתוח 22 יח"ד חדשות - צפי סיום ביצוע - בתקופה הקרובה.
ב. מועדון חברים - נשתתף בהתייקרות בכפוף לבדיקת משרדנו המחוזי.

4. רמות:-

א. שיקום קטע מדרך הגישה לשכונת 44 יח"ד - כ-250 אש"ח. נכלול בהצעת תו"ע 96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
ב. חיבור השכונה לכיוב - החוזה בהכנה. היה מכרז. יש זוכה. (החוזה התעכב בגלל הצורך לצאת למכרז חוזר).

5. חיספין:-

א. ביצוע שוליים בכביש גישה - ריבוד כביש הגישה ברוחב 6 מ"ר (ולא 5.4 מ') כפי שמצויין במכתבו של ראש המועצה) והרחבת הצומת הפנימית בוצע על ידינו. (5, 1/2, 1/2).
הערות:-
1) לבקשת המועצה ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש המקורי, (וסימן זאת ע"י קו כתוב).
2) אכלוס האתר החדש, יחייב לדעתנו העלאת סטנדרט הכביש, היינו הרחבתו. אומדן ביצוע השוליים - כ-350 אש"ח. נכלול בהצעת תו"ע 95 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.
ב. מקלטים ל-154 יח"ד - המקלטים בביצוע. צפי לסיום - אוקטובר 95.
ג. בדיקות חברת חשמל - העבודה באתר החלה.
ד. אולם ספורט-מיזוג - משרדנו המחוזי יפגש עם המתכנן לצורך הצגת אלטרנטיבות לפתרון. ככלל משרדנו כולל מיזוג במבני ציבור רק באיזור בית שאן ודרומה, לאורך ה"שבר".

6. כנף:-

א. מועדון חברים - כמו שנקבע לגבי קדמת צבי. נשתתף בהתייקרויות בכפוף לבדיקת המחוז.

7. בני יהודה:-

א. מקלטים - נכלל ב"השלמות בניה ישירה". הוגש לאוצר לאישור תקציב. הנושא בטיפול אגון לביא.

8. אורטל:-

חניות ומדרכה ל-15 יח"ד - לא היה אמור להתבצע כחלק מהתשתיות ל-15 יח"ד. יחד עם זאת, נכלל בהצעת משרדנו המחוזי ל-96 וידון עת גיבוש תוכנית העבודה ל-96 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

9. גשור:-

15 יח"ד חדשות - הקבלן בקשיים כספיים. מופעל לחץ להשלמת העבודה.

10. מעלה גמלא:-

א. שיקום תשתיות - הנושא ישקל עם גיבוש תוכנית העבודה ל-96 בכפוף למגבלות התקציב.

הערה: הנושא מופיע במסמכנו "עבודות לא מתוקצבות ב-95" (סימוכין 976 מיום 30 במרץ).

ב. בנה ביתך - מעלה גמלא נמצא באיזור עדיפות לאומית ולפיכך מי שכונה זכאי להשתתפות בתשתיות לפי נוהלי משב"ש.

הנושא נכלל בהצעת משרדנו המחוזי לשנת העבודה 96. ישקל בכפוף למועמדים התקדמות אישורי התוכנית. ואישור הנהלת המשרד.

11. דמת מגשימים:-

א. תוכניות מתאר - הנושא בטיפול יש חרזה. עבר שיפוט. על המתכנן להשלים את העבודה עד סוף ספטמבר.

ב. בנה ביתך - כמו במעלה גמלא. מי שיכנה יהיה זכאי להשתתפות בתשתיות, בהתאם לנוהלי משב"ש.

12. גבעת יואב:-

א. חרזה לביצוע כבישים מחברים - החומר הועבר לירושליים להכנת חרזה.

ב. השלמת יח"ד בגבעת יואב ונאות גולן - בתאריך ה-5/9/95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדרי טכריה שהפסיקה הבניה באתר על רקע פשיטת רגל.

הפתרון המוצע - מכירת ה-יח"ד במצבן (תוך התחשבות בכך) והשלמת הבניה ע"י הרוכשים. מחייב אישור ועדת מחירים.

13. אבני איתן:-

יח"ד חדשות - ראשית יש לציין כי ישנן 10 יח"ד ישנות פנויות. אין בקשות לרכישה ולא נעשתה שמאות.

ביחס להשלמת עב' הפיתוח - חברת חשמל עובדת בהנחת הרשת. עד גמר עבודתה יושלמו עבודות כבישים ומדרכות.

14. אלרום עין זיוון:-

נקבעה שמאות לשלדים.

יעלה בישיבת המחירים הקרובה לקבוע מחיר מכירת השלדים כאשר הפתרון המוצע הוא מכירת לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

15. אשור אכלוס יח"ד בישובי המועצה:-

להחלטת השר.

16. פתרון לקולחי ישובי מרכז הגולן:-
בכלל האחריות שלנו היא לחיבור החלק היחסי של הבניה החדשה לפתרון הביוב.
משרדנו המחוזי יעביר חומר למשרד הראשי והנושא ידון לקראת גיבוש תו"ע 96.

17. הצעה ל-96. נושאי התוכנית המוצעת ידונו עת גיבוש תו"ע 96, בכפוף למגבלות
התקציב וסדרי העדיפויות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרורמות.
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בספטמבר 1995
 כ"ז באלול תשנ"ו
 מספר: 95-ש-1432

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: אלרום ועין זיוון. השלמת הבניה
 סימוכין: מכתבי 1392-ש-95 על גילוייו.

שלום.

1. בהמשך להחלטת ועדת מחירים להעריך הבתים ב- 150 אש"ח היחידה ולדרוש מהקיבוץ תשלום 50 אש"ח עבור כל יח"ד במצבה העכשיו.

2. בהמשך לפגישתנו ב- 20.9.95.

3. להלן נתונים מספריים:-

הערה- מתיחס לקיבוץ אלרום בלבד.

א. אומדן עלות השלמת הבניה 3,911,977 ש"ח.

- הערות: (1) ללא הנחת הקבלן.
 (2) לפי תוצאות מכרז להשלמת כל 69 היחידות.
 (3) כולל מע"מ.
 (4) מחיר 3/95.

ב. אומדן עלות השלמת יח"ד אחת (בתנאים שלעייל) 130,399 ש"ח.

ג. עבור 10 יח"ד במסגרת ה- 1,400, מקבל קיבוץ אלרום סיוע כדלקמן:-

150,000 ש"ח	(1) מענק אידור עדיפות לאומית א'
236,000 ש"ח	(2) משכנתא 25 שנה
700,000 ש"ח	(3) משכנתא 28 שנה
454,000 ש"ח	(4) מענק מותנה
110,000 ש"ח	(5) הלוואה משלימה
180,000 ש"ח	(6) מענק בניה בטחונות
260,000 ש"ח	(7) מענק למקלט

2,090,000 ש"ח	סה"כ ל- 10 יח"ד

ד. סיוע (כולל) ליח"ד אחת 209,000 ש"ח.
 4. לפי סיכום ועדת מחירים 753 מיום 1.8.95 (מספר: סומ 753 מיום 2.8.95), נקבע ליושבים נוב ואניעם עבור בתים של 70 מ"ר ערך של 140,000 ש"ח ליחידה.

הערה: בבני יהודה, יחידה של 70 מ"ר נמכרת ב-138,000 ש"ח.

קיבוץ אלרום נמצא באזור הצפוני- מזרחי של רמת הגולן ובמרחק של כ- 40 ק"מ בקו אוירי ממושב נוב.

שטח הבית באלרום הוא 60 מ"ר בלבד.

דומני המשמעות הקריטריונית - יחסית של כל הנ"ל היא קביעת מחיר של כ- 105,000 ש"ח ליח"ד באלרום בהנחה שהבית מוכן לאיכלוס.
תזכורת: הבתים באלרום במצב שלד מזה כשלוש (3) שנים.

5. בקיבוץ אלרום היו במאי השנה (עת ביקרתי שם) 12 משפחות הממתינות לשיכון הולם. לדברי הקיבוץ יש היום 15 משפחות כאלה.

6. השלמת 15 יח"ד (כולל מקלוט) צריכה לעלות לפי אומדני סעיף 3 לעיל כ-1,955,985 ש"ח במחירי 3.95.

7. לפי החלטות ועדת המחירים (סעיף 1 לעיל) יצטרך לפיכך קיבוץ אלרום לשלם כדלקמן:-

א. עבור 15 שלדים	750,000 ש"ח
ב. עבור השלמת 15 בתים	1,955,985 ש"ח
סה"כ ל-15 בתים	<u>2,705,985 ש"ח</u>

8. נימוקים להפחתה במחיר:-

א. מחויבותנו כמשרד הבינוי והשיכון, כגוף הבונה להשלים את הבניה.

ב. מחויבותנו כממשלה לפצות את הקיבוץ על 5 שנות עבודה שלא באה לסיומה, על 3 שנות שלד, על הצורה החיצונית והמראה הסביבתי שאנחנו גורמים להם מספר שנים.

ג. לו בנה בעצמו, היה הקיבוץ בוחר בודאי דגם אשר מתאים לו גם צורתית וגם פונקציונלית ולא מוצא עצמו מחויב בדגם שלנו שמטעמי נוחות שלנו, נקבע לכל המקומות.

9. המלצות:-

א. ועדת המחירים תקבע מחיר מיוחד לקיבוץ אלרום לרכישת השלדים בסכום כולל שלא יעלה על ההפרש שבין סה"כ כספי הזכויות שיקבל עבור 10 יח"ד במסגרת ה-1,400 (היינו 2,090,000 ש"ח) לאומדן עלות השלמת הבניה (היינו 1,955,985 ש"ח).

ב. הקיבוץ ישלים הבניה בעצמו/על חשבונו כשיקול דעתו.

ב ב ר כ ה
ו ב ש נ ה ט ו ב ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתק:
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24/10/95

מס' פניה: 13

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל
מנהל
מנהל

א.ג.ג.

דיון: 1/88

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

חיו

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 14 בנובמבר 1995
כ"א בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1529

ק"מ נסמך 14
(19) 3560

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: מרכז נוער - חבל שלום.
פניה מס' 13109

שלום!

1. לפנית ראש מוא"ז "אשכול" אל שר האוצר.
רצ"ב עותקי מכתבי אל איתן כבל, אשר מסבירים כל שניתן.
(95-ש-1098 מיום 21.5.95, 95-ש-1227 מיום 16.7.95).

2. במסגרת תוספת 7 מש"ח אשר קיבלנו בעת האחרונה, ביקשתי לתקצב בכ- 500 אש"ח.
הוצג למנכ"ל.

טרם אושר.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד.
גב' שרה אחרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז נגב.

מדינת ישראל
משרד הבנייה והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 יולי 1995
יח' באב' תשנ"ה
מספר: 1227 ש-95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום
סימוכין: מכתבי 1098-ש-95 מ-21.5.95

שלום.

1. מכתבי שבסימוכין התיחס לשאלה בנושא מועדונים ביישובי חבל שלום.
2. בביקור באיזור בתאריך 11.7.95 הועלתה בקשה למועדון נוער במרכז אבשלום. (לדברי ר' המועצה, לכך בעצם התכוונו גם בפניתם לשר האוצר לפני כשנה).
3. מדובר במועדון אזורי, והמינהל לבניה כפרית תומך בהחלט בבקשה.
4. מחוז הנגב של מ.ב.כ. כלל בניית מועדון זה בהצעתו ל- תו"ע 96. המימוש, יותנה כמובן בהיקף התקציב שנקבל.
5. אין ל- מ.ב.כ. כל התנגדות אם יגיע מימון כבר השנה לביצוע מועדון זה. נהפוך הוא.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים: ל' מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז דרום

קריית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל לשכת ראש המינהל

21 במאי 1995
כא' באייר תשנ"ה
1098 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

הנדון: מבנ"צ בחבל שלום

שלום!

1. בסיכום פגישת שר השיכון עם שר האוצר מיום 15.7.94 סעיף א. 3. כתוב כי "שר האוצר פנה לשר השיכון לשקול במסגרת הקריטריונים של המשרד בניית מבנה ציבור קטן בחבל שלום, לאור העובדה שאין מבנה כזה באף אחד מיישובי החבל".
2. בכל אחד מיישובי החבל בנה מ.ב.כ. מועדון חברים. (בכל מושב מועדון בשטח של כ-140 מ"ר. בכל קיבוץ נבנה מועדון יחד עם חדר האוכל. רק במרכז אבשלום, אתר קרוואנים בו נבנו בפרוגרמת קליטת העליה 50 יח"ד, אין מועדון. שם נבנתה בריכת שחייה).
3. במסגרת תוספת התקציב באוגוסט 94 הוקצו למוא"ז אשכול 3.300 אש"ח, אשר לבקשת המועצה הושקעו כולם בתשתיות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' א. קרפ - מנהל מחוז נגב-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-11-95

מס' פניה: 13409

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ידידיה בליז

בנייה בפניה

א.ג.ב.

זנדון: 10000 נאמר חבל שום

לוטת מכתבו של אברהם זנדון

מתאריך 30-10-95

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

23560

30-אוק-1995



לכבוד

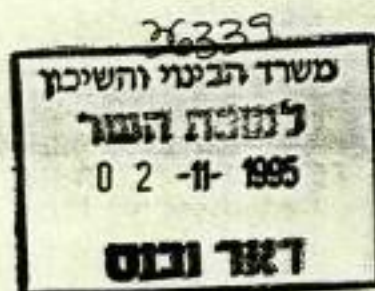
שר האוצר

מר אברהם (בייגה) שוחט

משרד האוצר

י ר ו ש כ י מ

אדון נכבד,



הנדון: מרכז נוער בחבל שלום.

בביקורך במועצה האזורית אשכול ביום 12.7.94 העלינו בפניך את נושא הקמת מרכז נוער בחבל שלום. המרכז ישרת 10 ישובים בחלק הדרומי של המועצה על גבול רצועת עזה וגבול מצרים ישראל.

יום לאחר הביקור הודעת לי טלפונית שהנושא אושר בשיחה בינך ובין שר השיכון ושנפנה אליו לביצוע.

עד היום משרד השיכון לא אישר את התקציב. (כ-1.5 מיליון ש"ח).

בקשת ממני להסדיר את הנושא דרך מר בועז רדאי. פניתי אליו ועד היום הנושא לא הוסדר.

אני מצטער שאני צריך לפנות אליך בנושא פעוט מעין זה, אבל אני בכ"ז מבקש ממך, אנא הסדר את הענין עם שר השיכון וסיים את הנושא בכבוד.

בכבוד רב

אברהם דג
ראש המועצה.

העתקיסל שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר.

מר בועז רדאי - משרד האוצר.

מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.

מר אייל טל - סגן ראש המועצה.

אוהד

אורים

אמיתי

בארי

גבולות

דקל

נ'ית

אל

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נדים

נדר יצחק

ויר עוז

סובה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליה

תלמי יוסף

מרכז צוחר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 בנובמבר 1995
י"ט בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1534

לכבוד
מר אלי אליהו
מזכיר
עין יעקב



הנדון: הקמת ביכנ"ס.

פנייתך הועברה לטיפולנו.

אבקשך להעביר בקשתך, אל הועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות אשר מטפלת בנושא.

בברכה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק: מר יגאל אסף - (פניה 1222)

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ח.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15.11.95

מס' פניה: 13779

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר.ב.ר. 36
ק.ר. כפית

א.ג.ג.

הנדון: בקשה ר.ב.ר. כפית מס' 36 ת.ק. 15

ה מכתבו של א.א.א.א.א.

מתאריך: 6.11.95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.11.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

23846



עין - יעקב

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.ג. מעלה הגליל טל. 04-979073

יג' בחשוון תשנ"ו
6 בנובמבר 1995

לכבוד
מר' בנימין אליעזר
שר השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הקמת בית-כנסת ע"ש יעקב יעקב ז"ל

פונים אנו בבקשה לקדם את הקמת בית כנסת ע"ש יעקב יעקב ז"ל.

אין אנו מעוניינים לציין בשנית את מועלו של יעקב יעקב ז"ל ואת
הרוממו לאיזורנו, וכל אשר נאמר מיותר.

ברצוננו לציין שמבחינת אישורי בניה כל האישורים טובנים ומאושרים
ע"י כל הגורמים, כולל ועד מושב, סוכנות היהודית, מנהל מקרקעי ישראל,
ועדת הבניה.

נודה לטיפולכם המהיר.

בכבוד רב,

יו"ר ועד המושב
ועד התיישבות
היישוב

אלי אליהו
מזכיר המושב,

העתק:

מנכ"ל-משרד התיירות-ירושלים
מנכ"ל משרד הפנים-ירושלים
מר' אבי קרספה - יו"ר המועצה
מר' יעקב בוחבוט-סגן ראש המועצה
מר' וקנין-מועצה דתית-מעלה יוסף

קיבוץ חורשים - ריכוז משה

ד.נ. השרון התיכון 45865

טלפונים: חדר ריכוז משה 03-9386381 פקס: 03-9386233 מרכזייה: 03-9386211

12 בנובמבר 1995

לכבוד

מר מוטי דלג'יו - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אינג' נח קורכס - מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

מוטי ונח שלום!

הנדון: שינוי תוכנית שד/1007 "נירית ב"

ביום ה' האחרון הוצמנו לישיבה בנירית בנושא הנ"ל. לתדהמתנו ראינו כי הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון שותפה למינהל מקרקעי ישראל ביזמות של ו"נ"ה הנ"ל. חובה עלינו לציין כי הדבר עוור אצלנו תמיהה מרובה, שכן לא נוכל לנו על כך, אך יחד עם זאת ראינו כי אין חתימה של הועדה ולכן אנו מניחים ומקווים כי שמה של הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון הוכנס במתכוון על ידי ממ"י וללא תיאום עם הועדה.

לגופו של ענין נודה לכם באם תודיענו בחוזר האם הועדה אכן שותפה ביזמית לשינוי התוכנית הנ"ל. היה ולא, תואילו נא להודיע בכתב לכל מכותבי התוכנית כולל הועדה הארצית לתכנון ובניה על שרוב שמכם.

בנוסף לכל האמור לעיל אנו רואים אותכם כנציגי יישובנו אשר מתנגדים כמרצות לתוכנית הנ"ל, ונבקשכם להופיע בשמנו בסניף הועדה הארצית על מנת להביע את התנגדותנו.

אנו מצפים מכם כנציגנו כי תובילו את מהלך ההתנגדות לתוכנית הנ"ל. כולל נושאי ייעוץ משפטי ויחסי ציבור.

אנו יודעים כי החברה להגנת הטבע מתנגדת למרצות לשינוי התוכנית הנ"ל, בעוד שלגבי הקרן הקיימת לישראל אין אנו בטוחים בכוונתה ובוצאותיה.

אנו מבקשים מכם לקיים ישיבה דחופה ומשותפת ליישובים ולמועצה על מנת לתאם האמצעים החוקיים העומדים לרשותנו על מנת להתנגד לתוכנית הנ"ל.

רצ"ב מכתב מזכירות היישובים נירית - ירחיב - חורשים לועדה הארצית.

בברכה,

דני לבנון - מרכז משה
קיבוץ חורשים

העתיקים: השר בנימין בן אליעזר, משרד השיכון
השר יוסי שריד, משרד לאיכות הסביבה
בת שבע קופטש - מנהלת מחוז מרכז במשרד לאיכות הסביבה
כאמל ריאן - יו"ר המועצה המקומית ככר ברא
כאמל גזאוי - מנהל היחידה לאיכות הסביבה המשולש הדרומי
גרשון אבני - קרן קיימת מנהל לפתוח הקרקע
יוסי שק - החברה להגנת הטבע
אינג' יוסי קופ - סמנכ"ל מעצ' לתכנון
חברי ו.משק וקרקעות חורשים

האנשי הנ"ל הם להחליף את האנשי הקודמים
חברת הסליחה.

RONY R. RAVILLAN, M. JUR.
AMOS BENTZUR, LL. B.
ZOHAR SCHWARTZ, LL. B.
AMIR M. GRUBER, LL. M.
MICHAEL FAKTOR, LL. B.

רח' אחד העם 48, תל-אביב 65 202
48, ACHAD HAYAM ST., 65 202 TEL-AVIV
PHONE 03 - 516 49 30 טלפון
FACSIMILE 972-3-560 51 52 פקסימיליה

רוני רבאילן
עמוס בנצור
זהר שוורץ
אמיר גרובר
מיכל פקטור

Date 12.11.95

תאריך

Our Ref: 4-8-ש

מספר



לכבוד
מר אלפרד סוארי, אינג'ינר
משנה למנכ"ל, שו"פ
שכון ופתוח בע"מ
רח' ארניא 32
הקריה
תל-אביב 64739

א.נ.,

הנדון: בצוע עבודות תשתית ביישוב צור יגאל

1. הנני לפנות אליך בענין שבנדון בשם מרשתי, חברת שבח את בר (1994) בע"מ כדלקמן.
2. מרשתי זכתה במכרז מטעם מנהל מקרקעי ישראל לבניית 124 יחידות דיור ביישוב צור יגאל. אחד מתנאי הזכיה במכרז היה התקשרות בהסכם עם שו"פ לפיו תבצע שו"פ את עבודות הפתוח.
3. מרשתי אכן חתמה על הסכם הפתוח עם שו"פ (להלן: "ההסכם") וכמובן שאף שילמה לשו"פ את כל המגיע לפי ההסכם.
4. מרשתי החלה בבצוע עבודות הבניה ובמכירת הדירות לקהל הרחב, וכן קבעה מועדי מסירה משוערים לרוכשים שהתבססו, בין היתר, על הקצב לבצוע עבודות הפתוח שנקבע בהסכם.
5. לצערה הרב של מרשתי, וכן לדאבונם של הרוכשים, לא מקיימת שו"פ את התחייבותיה לפי ההסכם. בהתאם להסכם היה על שו"פ להשלים את מה שמכונה: "עבודות פתוח שלב א'" במועד שחלף כבר לפני כ-11 חודשים(!). נכון ליום מכתבי זה טרם הושלמו עבודות שלב א' כגון: שוחות ביוב, תשתיות מים, מצעים ברחובות וכן תשתיות חשמל ברחובות, ולא ברור מתי הן תושלמנה.

6. מרשתי פנתה אליכם פעמים רבות, הן בכתב והן בעל פה, והתריעה בפניכם על הפרת ההסכם זלעיל. פניות אלו לא נענו ושו"פ המשיכה בבצוע איטי וממושך של העבודות. למותר לציין כי בידי מרשתי כל האסמכתאות המתאימות המעידות על הפרת ההסכם מצד שו"פ.
7. מרשתי מודיעה לכם בזאת כי היא תחבע מכם פיצוי בגין כל נזק שייגרם לה בגין הפרת ההסכם על ידכם. מרשתי אף שוקלת לבטל עמכם את ההסכם ולדרוש פינוייכם מן האתר, וזאת במידה וקצב בצוע העבודות לא יוגבר לאלתר.
8. עוד אוסיף כי הבעיה המועלית במכתבי זה אינה אך ורק עניין הפיצויים הכספיים. אין ספק שנושא הפצוי הוא חשוב, אך חשוב הימנו הוא מצבם של 124 משפחות הרוכשים. אותם רוכשים אמורים לקבל את דירותיהם במועד מסוים, אשר כמובן שיידחה בשל הפרת ההסכם מצדכם. איני סבור שיש צורך להכביר במילים לגבי גורלם של אותם רוכשים ולגבי הנזקים ועוגמת הנפש שייגרמו להם כתוצאה מדחיית מועד המסירה.
9. מרשתי דורשת מכם להקטין את הנזקים הנגרמים ולחסל לאלתר את הפגור העצום בלו"ז. מרשתי אינה סבורה כי מתאים וראוי לחברה כדוגמת שו"פ עם המוניטין והשם הטוב שלה, להמצא במצב של הפרת הסכם.
10. אני מצפה לתשובתכם המהירה.

בסביר
זהר שורק, עו"ד

השתקים:

1. ✓ מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון, משרד השיכון, ירושלים.
2. אינג'ינר מ. מועלם
מהנדס ראשי, שו"פ
רח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב.
3. מר א. שפירא, מהנדס
מהנדס מרחב המרכז, שו"פ
רח' ארניא 32, הקריה, תל-אביב
4. מר אילן ירון
מנהל פרויקט צור יגאל
עין ורד, 40696



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בחשוון תשנ"ו
19 בנובמבר 1995



סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש מועצת קצרין בתאריך 25.10.95
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 5.11.95

נוכחים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
יגאל אסף - עוזר השר
סמי ברלב - ראש המועצה
א. בראל - גזבר המועצה

1. המשך בניה בקצרין

החלטה:

א. בקשת ראש המועצה להמשיך בבניה בקצרין תוצג במגמה חיובית בפ.א.
עם רוה"מ. (מדו"ח של ראש המועצה, נותנו למכירה כ 40 יח"ד).

טיפול: יגאל אסף
ל"ז : מידי

ב. בנה ביתך - הטיפול ביחס לשווק 20 יח"ד נוספות בשלב ראשון,
כאמור בסיכום, מאושר.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : מידי

2. השלמת תקציב למתנ"ס

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר במבנה אחד מסוגו, אשר אמור לשרת את כלל
אוכלוסית הישוב, המשרד יטמן 1 מיליון ש"ח נוספים בפרוגרמה לשנת
1996 בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : פבר' 1996



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. העברת רכוש מנהלי משו"פ לעמידר

א. החלטה:

מאשרת מכירת הדירות מהרכוש המינהלי במעבר משכר למכר, בהן התגלו ליקויים בעבר ואשר תוקנו, וניתן להן היתר בהתאם לכל הנהלים. המשרד יבדוק דרכים להשוות תנאי המכירה כמקובל בישובי קו העימות במעבר משכירות לרכישה.

טיפול: ישראל שורץ + שרה צימרמן + יודקה פלד
לו"ז : מיידי

ב. החלטה:

1. בקשת ראש המועצה להשאיר הטיפול ברכוש המינהלי בקצרון בידי חב' שופ ולא להעבירו לחב' עמידר, חבדק ע"י המנכ"ל מול האוצר, במיוחד לנוכח טענות ראש המועצה על הבעיות שיווצרו משינויים חדים בשכר הדירה וכן בלוגיסטיקה שתארך זמן רב.

2. המנכ"ל יבוא בדברים עם ראש המועצה ויגיש ניר עמדרה לשר ביחס והמשך הטיפול ברכוש המינהלי בקצרון.

טיפול: עמוס רוזין
לו"ז : מיידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2275



אל: מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: רכוש מינהלי במיגזר הכפרי
דו"ח איכלוס ל- 1/11/95

הנני מצ"ב דוחו"ת איכלוס במיגזר הכפרי מעודכן ל- 1/11/95 בהתפלגות כדלקמן:

1. דו"ח מלאי שכולל יח"ד מכורות מאוכלסות פלושות וריקות, לרבות מצב התשתיות והפיתוח.
2. דו"ח שמירה - לפי חברות ועלויות כספיות.
3. מלאי דיור בטיפול חב' עמידר.
4. רכוש מינהלי ברמת הגולן.
5. רכוש מינהלי ביש"ע (כולל המיגזר העירוני).

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
שר השיכון ✓
המנהל הכללי
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

טבלת ריכוז - רכוש מינהלי ארצי
מעודכן ל-1.11.95

האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות	סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים	
רמת הגולן	1695	820	708	147	--	--	840
גליל	482	196	189	116	1	2	174
חיפה	885	436	426	448	--	--	11
מרכז	128	--	--	122	--	--	6
נגב	814	312	310	424	1	--	79
ירושלים	50	50	50	--	--	--	--
סה"כ	4054	1814	1683	1257	2	2	1110
גוש עציון	149	72	72	--	--	58	19
בקעה	46	--	--	8	--	--	38
שומרון	1401	593	134	--	308	145	814
בנימין	886	284	35	--	197	174	480
הר חברון	411	147	143	--	--	14	254
חוף עזה	1112	153	149	312	1	40	610
סה"כ יש"ע	4005	1249	533	320	506	431	2215
סה"כ ארצי	8059	3063	2216	1577	508	433	3325

מ. אבגר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ ד"ד שנכנו	מתוכן ד"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
מחוז הגליל אזור רמה"ג	40							40			
אבני איתן (מ)	15		5				5	10			
אורטל (ק)	30						-	30			
אל-דרם (ק)	30		7				7	23			
א. הבשן (מ.ש)	50							50			
אניעם (מ)	15							15			
אפיק (ק)	110	104	102				102	8	99	99	
ב. יהודה (קה)	26	26	26				26	-	99	99	
בני יהודה	33							33 *			
ג. יואב (מ)	15							15			
גשור (ק)	30	21	20				20	10	99	99	
חד נס (קה)	154		53				53	101			
חיספין (מא)	24		24				24	-			
חיספין	25		2				2	23			
יונתן (מש)	48							48			
מרום גולן (ק)	55							55			
נאות גולן (מ)	50		12				12	38			
נוב (מ)	39							39			
עין זיוון (ק)											

* - צו תפיסת השטח הועבר למפרק הזמני ביום 4.9.95

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ר שנבנו	מתוכן יח"ר שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
כנף (מ)	20			10			10	10		
קידמת צבי (מ)	22			2			2	20		
קצירין	48	14	14				14	34	99	99
קצירין	262	232	232				232	30	99	99
קצירין	212	174	69				69	143	99	99
קצירין	234	234	233				233	1	99	99
קשת (מש)	30			25			25	5		
רמות (מ)	44	15	12				12	32	99	99
ר. מגשימים (מש)	14			7			7	7		
שעל (מ)	20						-	20	99	99
סה"כ רמת הגולן	1695	820	708	147			855	840	---	---
איזור הגליל אביבים (מ)	20			11			11	9		
אמנון (מ)	30	29	27			1	28	2	99	99
בית קשת (ק)	16			16			16	-		
בר יוחאי (מא)	84						-	84	3	12
בית רימון (ק)	24			24			24	-		
גנוסר (ק)	14			14			14	-		
גיתא (קה)	64	62	58				58	6	99	99

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
דובב (מ)	40			11			11	29		
דוברת (ק)	10			10			10	-		
חוקוק (ק)	16			16			16	-		
טפחות (מ)	24						-	24	99	99
יבניאל (מושבה)	19	19	18		1		19	-	99	99
כחל (מ)	30	29	29			1	30	-	99	99
כרכום (קה)	20						-	20	99	99
לביא (ק)	14			14			14	-		
לבנים (מ)	20	20	20				20	-	99	99
מסד (קה)	21	21	21				21	-	6	19
מנחמיה (קה)	16	16	16				16	-	99	99
סה"כ הגליל	482	196	189	116	1	2	308	174		
סה"כ הגליל	2177	1016	897	263	1	2	1163	1014		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
איזור חיפה אמן	98 *	98	98				98	-	99	99	
אפק (ק)	12	-		12			12	-			
אשחר (מא)	51	50	49				49	2	99	99	
אשרת (קה)	35	35	35				35	-	99	99	
בית השיטה (ק)	16			16			16	-			
בחן (ק)	10			10			10	-			
בית אורן (ק)	12			12			12	-			
גן נר (קה)	122	122	113				113	9	99	99	
גבעת עוז (ק)	14			14			14	-			
גניגר (ק)	16			16			16	-			
גבת (ק)	14			14			14	-			
גבעת חיים (ק)	14			14			14	-			
הרדוף (ק)	16			16			16	-			
הסוללים (ק)	10			10			10	-			
חבר (מא)	54 *	54	54				54	-	99	99	
יובלים (קה)	25	25	25				25	-	99	99	
כפר המכבי (ק)	10			10			10	-			
כפר מסריק (ק)	14			14			14	-			
ל.חביבה (ק)	14			14		14	14	-			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
מעין צבי (ק)	16			16			16	-			
מעגן מיכאל (ק)	24			24			24	-			
מגידו (ק)	20			20			20				
מצר (ק)	10			10			10				
משמר העמק (ק)	16			16			16	-			
מירב (ק)	30			30			30	-			
המעפיל (ק)	16			16			16	-			
נחשולים (ק)	10			10			10	-			
עין שמר (ק)	16			16			16	-			
עין החורש (ק)	16			16			16	-			
עין חרוד (ק)	10			10			10	-			
פלך (ק)	21			21			21	-			
קורנית (קה)	27	27	27				27	-	99	99	
ר. מנשה (ק)	22			22			22	-			
שדות ים (ק)	10			10			10	-			
שורשים (מש)	19			19			19	-			
שכניה (מ)	25	25	25				25	-	6	19	
תובל (ק)	10			10			10	-			
תל יוסף (ק)	10			10			10	-			
סה"כ אזור חיפה	885	436	426	448			874	11			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
אזור השומרון											
גנים (קה)	20	-					-	20	0	11	
גנים	10	-						10	0	11	
חננית (קה)	15	1	1			5	6	9	99	99	
כדים (קה)	16	4	4				4	12	99	99	
כדים	20	-					-	20	0	10	
כדים	20						-	20	0	10	
שקד (קה)	30	21	21		-	-	21	9	99	99	
סה"כ השומרון	131	26	26		26	5	31	100			
סה"כ חיפה	1016	462	452	448		5	905	111			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
מחוז אייל מרכז (ק)	16		16				16	-		
בית גוברין (ק)	10		10				10	-		
גזר (ק)	10		4				4	6		
ג. ברנר (ק)	14		14				14	-		
גלאון (ק)	20		20				20	-		
כפר מנחם (ק)	10		10				10	-		
ניר אליהו (ק)	10		10				10	-		
רבדים (ק)	18		18				18	-		
רמת הכובש (ק)	10		10				10	-		
שפיים (ק)	10		10				10	-		
סה"כ מרכז אזור	128		122				122	6		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
אזור בנימין מבוא חורון	20				-	20	20	-		
מ. לבונה (קה)	30	3	-	-	2	13	15	15	4	99
מ. לבונה	30	7			7	3	10	20	4	99
מתתיהו (מש)	15						-	15		
מתתיהו (מש)	15						-	15		
נחליאל (קה)	25	19	19			6	25	--	4	99
נילי (קה)	10	6	-	-	5		5	5	6	19
עלי (קה)	50	49			43	1	44	6	4	15
עלי	150	100	2		58	5	65	85	4	15
עלי	42	28	10		18	5	33	9	4	15
עלי	42	-						42	4	15
עלי	130	-				3	3	127	4	15
שילה (קה)	30	11	1		9	15	25	5	4	15
שילה	100	14	3		9	24	36	64	4	15
בית אריה (קה)	24	22			21	-	21	3	99	99
נוה צוף (קה)	26	-			-	26	26	-	99	99
טלמון א (קה)	40	25	-		25	5	30	10	4	99
טלמון צ.	25	-				8	8	17	4	99
טלמון	18	-				9	9	9	4	99
סה"כ אזור בנימין	822	284	35	-	197	143	375	447		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
אזור שומרון אבי חפץ (קה)	120	116	1		64	2	67	53	3	13
איתמר (קה)	36	2	2			34	36	-	5	19
איתמר (קה)	20	4	-		4	1	5	15	5	19
איתמר	20	5			6	5	11	9	5	19
אלון מורה (קה)	70	29			13	6	19	51	99	99
אלון מורה	120	-			-	-		120	99	99
ברקן (קה)	40	38			38	-	38	2	6	19
ברכה (קה)	20	4			3	2	5	15	99	99
ברכה	20	4			1	-	1	19	99	99
ברכה	36	8			8	25	33	3	99	99
חמש (קה)	20	8			8	2	10	10	99	99
חמש	20	10			10	-	10	10	99	99
חמש	26	-			-	-	-	26	6	19
חרמש (קה)	40	26	23		1	-	24	16	6	19
חרמש	18	-			-	-		18	6	19
יצהר (קה)	20	6	-		4		4	16	6	17
יצהר	20	5			5		5	15	6	19
יצהר	36	12			10	2	12	24	6	19
יקיר (קה)	60	36	4		32	19	55	5	6	19

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
כפר תפוח (קה)	80	6			6	9	15	65	6	19	
כפר תפוח	54	27			25	14	39	15	6	19	
מבוא דותן (קה)	20	18	14		2	-	16	4	6	13	
מבוא דותן	20	6	4		2		6	14	6	13	
מגדלים (קה)	15	2	2		-	1	3	12	4	99	
מגדלים	15	4	4		-	-	4	11	4	99	
ענב (קה)	20	-						20	99	99	
ענב	24	6	-		6	3	9	15	99	99	
עלי זחב (קה)	26	20	7		19		26	-	99	99	
פדואל (קה)	18	11	-		11	1	12	6	99	99	
קדומים (קה)	129	105	36	-	-	-	36	93	4	13	
קדומים (קה)	66	37	-		30	6	36	30	99	99	
שכי שומרון (קה)	21	12	11			8	19	2	99	99	
סה"כ שומרון	1270	567	108		308	140	556	714			
סה"כ מרכז	2220	851	143	122	505	283	1053	1167			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
מחוז הנגב										
אזור הנגב אור הנר (ק)	16			16			16	-		
בית קמה (ק)	16			16			16			
גבים (ק)	10			10			10			
גברעם (ק)	14			14			14			
טללים (ק)	10			10			10			
להב (ק)	16			16			16			
יד מרדכי (ק)	10			10			10			
מבועים (קה)	90	90	90				90		99	99
מעגלים (קה)	91	91	90		1		91		99	99
משמר הנגב (ק)	20			20			20			
משאבי שדה (ק)	16			16			16			
נהורה (קה)	90	90	90				90		99	99
ספיר (מ.א)	30			26			26	4	99	99
ספיר (מ.א)	20						-	20	99	99
עין יהב (מ)	30			10			10	20		
פ. שלום (מא)	50			49			49	1		
פארן (מ)	14			4			4	10		
צאלים (ק)	16			16			16	-		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישא	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
צחר (מא)	20			20			20	-	99	99	
צחר (מ)	53	41	40				40	13	99	99	
צופר (מ)	16			8			8	8			
רכיבים (ק)	16			16			16	-			
רחמים (ק)	10			10			10	-			
עין צורים (ק)	14			14			14				
הר עמשא (ק)	10			7			7	3			
שובל (ק)	16			16			16	-			
ח.איבים (קה)	100			100			100	-			
סה"כ הנגב	814	312	310	424	1		735	79			
אזור הר חברון מ.יהודה (מש)	15							15			
מ.יהודה	11							11			
סוסייה (קה)	30	5	5				5	25	99	99	
עתניאל (קה)	30	-			12		12	18	99	99	
עתניאל	30	9	9		1		10	20	6	19	
פני חבר (קה)	15	-						15	99	99	
פני חבר	7							7	99	99	
שמעה (קה)	20	13	13				13	7	99	99	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
שמעה	35	25	24				24	11	99	99	
שני (קה)	50	50	50				50	-	5	19	
שני	14	14	14				14	-	99	99	
אדורה (קה)	24	16	15				15	9	99	99	
אדורה	21	7	6				6	15	99	99	
חגי (קה)	30	6	5				5	25	99	99	
חגי	19	1	1			1	2	17	99	99	
כרמל (מש)	15	1	1				1	14	99	99	
כרמל	15							15			
מעון (מש)	10							10			
מעון	20							20			
סה"כ הר חברון	411	147	143			14	157	254			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ר שנבנו	מתוכן יח"ר שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
חוף עזה אלי סיני (קה)	25	10	10	1			11	14	99	99	
אלי סיני	15	1	1	2			3	12	99	99	
בדולח (מ)	20	3	3	11			14	6	99	99	
בדולח	20	-	-	8			8	12	99	99	
בדולח	16	-	-					16	3	11	
גדיד (מ)	10	-	-					10	99	99	
גדיד (מ)	34						-	34			
גדיד	26			21			21	5			
גן אור (מ)	20			20			20	-			
גן אור	24			8		4	12	12			
גן אור	16						-	16			
גני טל (מ)	10						-	10			
גני טל	10			2			2	8	99	99	
גני טל	20			15			15	5			
כפר דרום (קה)	20	20	20				20	-	99	99	
כפר דרום	20	17	17				17	3	99	99	
נוה דקלים (קה)	140	11	11	39			50	90	99	99	
נוה דקלים	140	-	-				-	140	3	12	
ניסנית (קה)	50	37	36			13	49	1	99	99	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
ניסנית	50	49	48				48	2	99	99	
ניסנית	130	2	1	79		6	86	44	99	99	
נצרים (ק)	12							12			
נצרים	18					16	16	2			
עצמונה (מש)	15					1	1	14			
עצמונה	10	2	2	6			8	2	99	99	
עצמונה	50							50			
פאת שדה (קה)	40	1		3	1		4	36	99	99	
פאת שדה	18			9			9	9	99	99	
פאת שדה	50			50			50	-			
קטיף (מש)	10							10			
קטיף	10							10			
קטיף	40			30			30	10			
נצר חזני (מ)	15							15	99	99	
נצר חזני	8			8			8	-			
סה"כ חוף עזה	1112	153	149	312	1	40	502	610			
סה"כ מחוז כללי הנגב	2337	612	602	736	2	54	1394	943			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב		הפיתוח
			ברכשה	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ	
מחוז י-ם											
אזור י-ם אביעזר (מ)	50	50	50				50	-	99	99	
אזור גוש עציון אלעזר (מש)	14	14	14				14		99	99	
כרמי צור (קה)	17	3	3			13	16	1	4	99	
מעלה עמוס (קה)	44	31	31			1	32	12	99	99	
מיצד (קה)	50					44	44	6	99	99	
נורה דניאל (קה)	24	24	24				24	-	99	99	
סה"כ גוש עציון	149	72	72			58	130	19			
אזור קליה הבקעה (ק)	10							10			
נעמי (מ)	16							16			
אלמוג (ק)	8		8				8	-			
מצפה שלם (ק)	12							12			
סה"כ הבקעה	46				8		8	38			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

הישוב/ האזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד שנמכרו	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	מצב הפיתוח	
			ברכישת	בשכירות	רוכשים	זרים			פיתוח חצר	פיתוח חוץ
אזור בנימין בית אל ב' (קה)	32					31	31	1	99	99
בית אל ב'	32					-		32		
סה"כ בנימין	64					31	31	33		
סה"כ מחוז י-ם	309	122	122	8		89	219	90		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

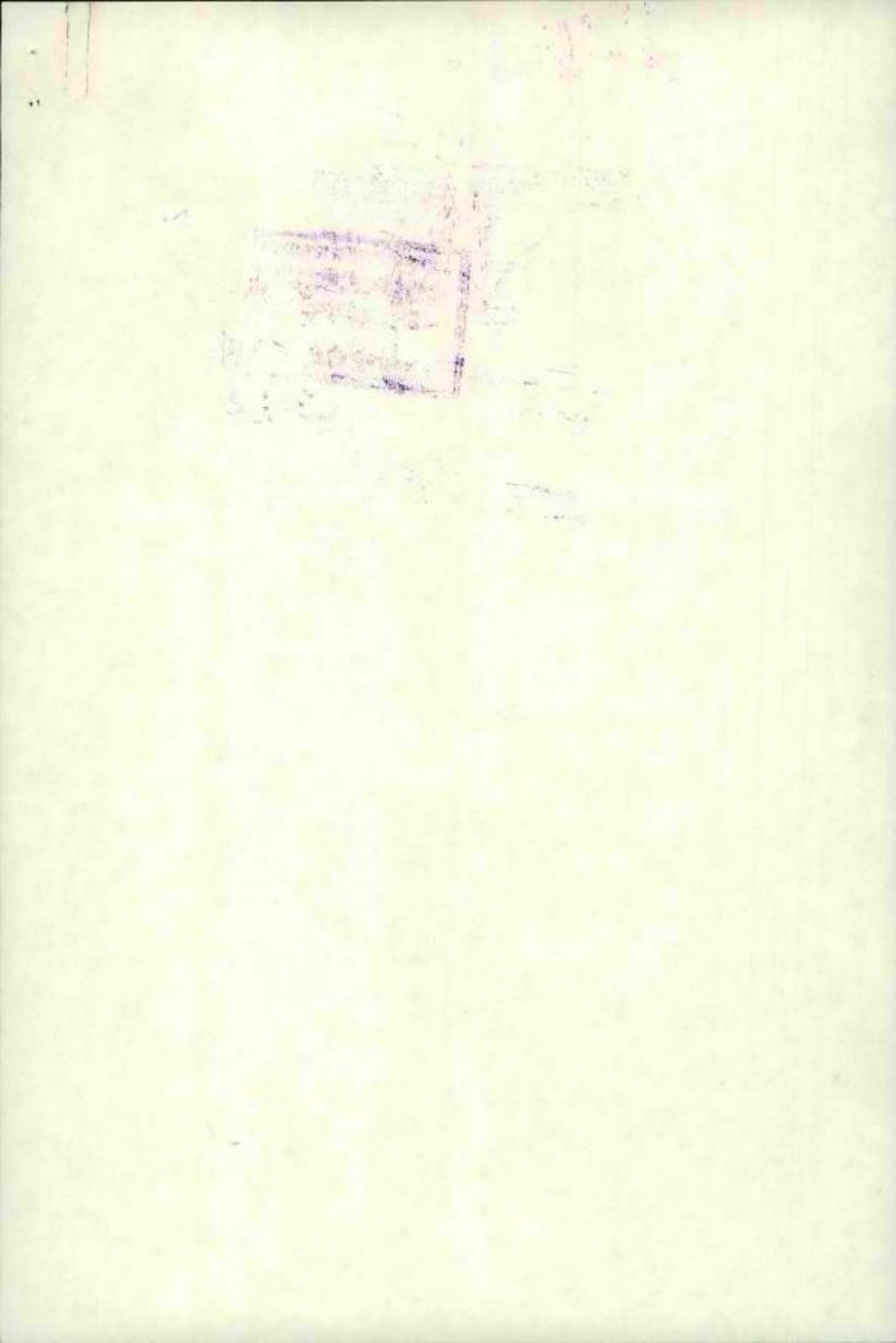
תאריך: 6.11.95
מספר: 2209

טבלת שלבי פיתוח חצר

שלב	תאור
0	לא הותחל בפיתוח החצר
1	גמר קירות תומכים/גדרות/מעקות
2	גמר מערכות עד קצה המגרש : ביוב, מים, גז, טלפון, חשמל
3	גמר ישור מגרש, מדרגות וגישה לבית
4	גמר פיזור אדמה גננית
5	גמר חיבור הבית לכלל המערכות (חשמל, ביוב, מים וכו')
6	פיתוח לפני גמר, או טרם מסירה
99	גמר פיתוח

טבלת שלבי פיתוח חוץ

שלב	תאור
10	טרם הותחל בפיתוח הכללי
11	גמר מסלעות/קירות תומכים וכו'
12	גמר התקנת מערכות ראשיות: מים, ביוב, חשמל, טלפון
13	גמר ישור תוואי דרך, תוואי מדרכה התקנה פילרים לחשמל
14	גמר מצעים, מדרכות וכבישים
15	גמר אספלט וריצוף
16	גמר חיבורים לבתים : חשמל, תיקשורת, מים, ביוב וכו'
17	גמר פיתוח חוץ מלבד אספלט וריצוף
18	גמר מערכות חשמל וגמר תוואי דרך מדרכות ופילרים
19	פיתוח לפני גמר או טרם מסירה
99	גמר פיתוח





לשכת ראש המועצה

כ"ב באלול התשנ"ה
17 בספטמבר 1995

תיק: ר"ר - 1.1 - 5.1.1

בחול!

(12)

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כבוד השר!

הנדון: הפקעת אדמות קבוצי "שער הנגב".

לוט בזאת פניית משרדך להפקעת מיידית של 2500 דונם מאדמות קבוצי "קו רצועת עזה" לצורך שימושים עירוניים ב"שדרות".

פעולה חד צדדית זו היא התגרות בחברינו היושבים על הגבול ועושים מלאכת קודש לשימור הקרקעות ובטחון המדינה.

אנו מוחים על צעדים חד צדדיים אלה ותובעים את הוראתך המיידית להפסיקם לאלתר.

אבקשך לזמן אותנו לשיחה כדי להאזין ולהבין את המצוקות המלוות אותנו בחיי היומיום ולנסות להיות לנו לעזר.

צעדים אלה הננקטים על ידי פקידים במשרדך זורעים אי אמון וניכור - וזאת ודאי לא כוונתך!

בכבוד רב

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: * שינויי גבולות שיפוט שדרות.

העתקים: מזכירי קבוצי "קו הרצועה".
הח' זורה ברגר - ס. ראש המוא"ז שער הנגב.
הח' בטי גברי - רכזת כלכלית קבוץ ניר-עם.
הח' יצחק שבס - מרכז משק קבוץ ארז.
הח' מוטה דרדיק - מרכז משק קבוץ אור-הנר.

אור הנר

הח

ברוך חיייל

גבים

דורות

יכני

רחל עזה

נחל עוז

מפלסים

ניר עם

רותמה

חות שיקסים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחלקת הדיור, באר שבע

תאריך: י"א באבול תשנ"ה
 6 באוגוסט 1995

המספר : 846-תק

לכבוד
 מר שלום חיינו
 ממונה על המנהל
 משרד הביטוי
 באר שבע

, 1.1.95

הנדון: שינוי גבולות שימוש בשדות

עבודות הקרקע לבניה בשדות הולכות ואוזלות ואנו מבקשים ליצור עמדות ורשומות.

אבקש את שיפוטך לשונו גבולות השימוש ע"פ תנאי המצ"ב, דבר שיביא לאפשרויות בניה ורשומות של כ- 1000 יח"ד.

מאחר והדובר בקרקע הקלאמית, ביקשתי ממנהל הקרקעי ישראל לטפל בעניין עם הרשויות המוניציפליות שבאזור, בשל הקשור בהסדרים ע"פ חוק.


 משרד הביטוי והשיכון
 מחלקת הדיור

המחלקה -
 מנהל - ראש המחלקה הממונה על שדות
 מנהל - ראש המחלקה הממונה על שדות
 מנהל - מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות
 מנהל - מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות
 מנהל - מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות
 מנהל - מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות
 מנהל - מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות, מנהל שדות

תק/ד

"מרכז הנג" ת.ד. 4520 באר שבע 84140. טל. 07-497911, פקס. 07-497203



לשכת ראש המועצה

ט"ו באייר התשנ"ה
 16 במאי 1995

תיק: ר"ר - 5.1.1

סיכום ישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- עמוס רודין.

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפלטים

ניר עס

רוחמה

חות שיגמים

פומחים בדין: ח"כ אלי בן מנחם
 מר יודקה פלד
 מר מוטי קלרמן
 - סגן שר השיכון.
 - ראש המינהל לבניה כפרית.
 - מהנדס מחוז הנגב, בניה עירונית.
 - עוזר המנכ"ל.
 - ראש המוא"ז שער הנגב.
 מר עפר קול
 הח' שי חרמש

1. חוב מוא"ז למע"צ: - 400,000 ש"ח מתוך פרויקט בן - 727,000 ש"ח אשר מע"צ ביצעה בנובמבר 1994 בכבישי הגישה.

עמוס רודין, מוסר כי בייגה ופואד סיכמו להקצות 10 מ' ש"ח בספטמבר 1995 לטובת 4 רשויות בקו עימות (קבוצים): גליל עליון, מטה אשר, אשכול, שער הנגב.

שי הציע כי החוב יוקפא עד 9/95 או אז יועבר הסכום הראשון לידי מע"צ, בכל מקרה אינני מסיר אחריותנו לחוב.

עמוס רודין, יסכם זאת עם בנצי סלמן, מנהל מע"צ.

2. תקציב פיתוח 95: עמוס מבקש ששי ילחץ את בייגה מעבר לסיכום בין בייגה ופואד (סעיף 1).

3. 1.2 מ' ש"ח - חוב נזקי סופה בברור חייל (11/94): עמוס מוסר כי רק השבוע שוחח על כך באוצר והם יעבירו תשובה מחר ליודקה.

4. קריה מוניציפלית - מסדרון חשמל.

מוטי קלרמן, מהנדס מחוז הנגב, המינהל לבניה עירונית מוסר כי עם הזאת המסדרון יתאפשר בניית 700-900 יח"ד חדשות. אין מנוס מהקצאת 6-8 מ' ש"ח לתשתית מוניציפלית ל"שער הנגב" כתמורה חליפית להרחבת מתחם איכים. רודין מאשר זאת כתשתיות ומבקש לפני ביצוע לבצע בדיקה כלכלית.



5. ועדת גבולות שדרות/שער הנגב: שי מחה על כך שהמשרד פנה למשרד הפנים להקמת "ועדת גבולות" בתביעה להוסיף 2500 דונם ל"שדרות".

בתגובה מסר מוטי קלרמן כי המשרד מבקש לקבל שטחי קרקע מידיים בסמוך לשכונות החדשות ומבקש הסכמה עירונית של המוא"ז.

שי יתן הרשאה לתכנון בשטחים מוגדרים אלה תוך התניה שמשרד השיכון יגיע לסיכום חיובי עם בעלי הקרקע ניר-עם וארז.

6. שיקום שכונות חברתי למפלסים: בהסכמת סגן השר, אלי בן מנחם, אשר הצטרף לדיון יפנה שי חרמש לבן מנחם לבקשת הקצאת תקן עו"ס לצוות השיקום והשינוי ב"מפלסים".

רשם: שי חרמש

תמוצה: הח' זורה ברגר - סגנית ראש מוא"ז שער הנגב.
 הח' אליהו סגל - מזכיר מוא"ז שער הנגב.
 הח' אמנון וזה - גזבר מוא"ז שער הנגב.
 הח' רמי שניר - מהנדס מוא"ז שער הנגב.

אור הנר

■

אור

■

ברור חייל

■

גבים

■

זורות

■

יכני

■

רפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים



1/11/95

ק"מ	ק"ר
01	11 1995
מס' ש	



חובת

בקר אבי יקירי!

קולת הכבוד עם השר והמנהל
ואל מנהל משרד 2552

בנין - פחאקוקה לקושה עם הגנרל אשה
החלק המנהל שהגיש הוא פוסק החוק... שלי
למס' 3. במאור!

אשר הוסדה ראשי יטובי עם הקס כשרה - 321

הקלי כלה 1995
המנהל הקלי כלה 1996

אבלג' - לה כול (כול) קלי הקול אשק'ם
שפנה חכמה כשרה יכין. (מס' 505 אה נגיש)

למנהל ארצין הנהלת סל המה לה

למנהל ארצין המנהל
קרי אבי

- אור הנר
- אור
- ברוך חייל
- גבים
- דורות
- יכני
- כפר עזה
- נחל עוז
- מפלסים
- ניר עם
- רוחמה
- חות שיקמים

לשכת ראש המועצה

כ"ו באלול התשנ"ה
21 בספטמבר 1995

תיק: ר"ר - 1.1+5.1.1

לכבוד

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91000

כבוד המנכ"ל!

כה עצוב הדבר שפגישה אישית בינינו אשר אליה נקלע באקראי מר
קלרמן, מבאר-שבע הפכה לאישור גורף לשוד הקרקעות הגדול של קבוצי
"קו הרצועה" (12,500).

אבקשך לקרוא בעיון את תגובת הדוברת של משרדך כפי שמתפרסמת בעיתון
"טלגרף" (לוט), להישיר מבט בראי ולומר אם זו הדרך?
איפה היושר לדווח דיווח סותר לסיכום הישיבה (לוט)?

פנייתי הדחופה לשר לא נענתה אף לא בטלפון מאחרונת פקידותיו.
עמוס! מה קורה לכם?

בכבוד רב!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: * סיכום הישיבה במשרדך מיום 15/5/95.
* פנייתו של מר קלרמן להקמת ועדת חקירה.
* פרסום בעיתון "טלגרף" - 18/9/95.
* פרסום בעיתון "כל הדרום" - ידיעות אחרונות - 21/9/95.

אור הנר

יאדז

ברוך חייל

גביס

דורות

יכני

כפר עזה

חל עוז

מפלטים

ניר עם

רוזמה

חות שיקמים

14
11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 בנובמבר 1995
י"ד בחשוון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1507



אל:מר איתן ככל - יועץ השר.

הנדון: ביה"ס - "נוף צורים" ב"צור יגאל"
פניה מס' 13009

שלום!

1. הנושא באחריות ובטיפול שו"פ.
2. רצ"ב קטע (רלוונטי לנושא זה) ממסמך מלפני כחודש וחצי שהועבר ללשכת מנכ"ל וכלל נושא זה.
3. שו"פ, כנראה רוצה לבצע עבודה בהיקף קטן מאשר תוכנן תחילה (בתב"ע). אנחנו בודקים זאת כעת (פעם נוספת) לקראת הפגישה המתוכננת אצל השר.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:-

- לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר מ. קרת - מנהל מחוז מרכז (בפועל).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 19 בספטמבר 1995
כ"ה באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1421

אל: עליזה שוסטר - עוזר מנכ"ל

הנדון: צור יגאל / מתן

1. כביש גישה לבי"ס - באחריות שו"פ.
הסתיים התכנון המפורט. שו"פ בשלב של קבלת הצעות לביצוע.
2. קיר תומך בכביש בבי"ס - צריך היה להיות באחריות הגורם הבונה את ביה"ס (המועצה)
שו"פ התנדבה לבצע, הסתבר לה שהעלויות גבוהות וכעת שוקלת החלטתה בדבר ביצוע.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29-10-92

מס' פניה: 12009

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

כבוד:

11/10/92
ר. יחיאל
א. י. (נחני)

א.ג.ב.

הנדון: פניה על ציוד "צ"י א"א"

לוטת מכתבו של 18.10.92

מתאריך: 29-10-92

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8/11-92

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

105
23318

ב"ה"ס המ"מ "נוף צורים" צור יגאל

תאריך 29.10.95

שלום איתן!

בהמשך לשיחה שהתקיימה בינינו אתמול בערב הנני מעבירה אליך את בקשתי
הנוגעת להשלמת הבניה בסמוך לב"ה"ס שבניהולך.

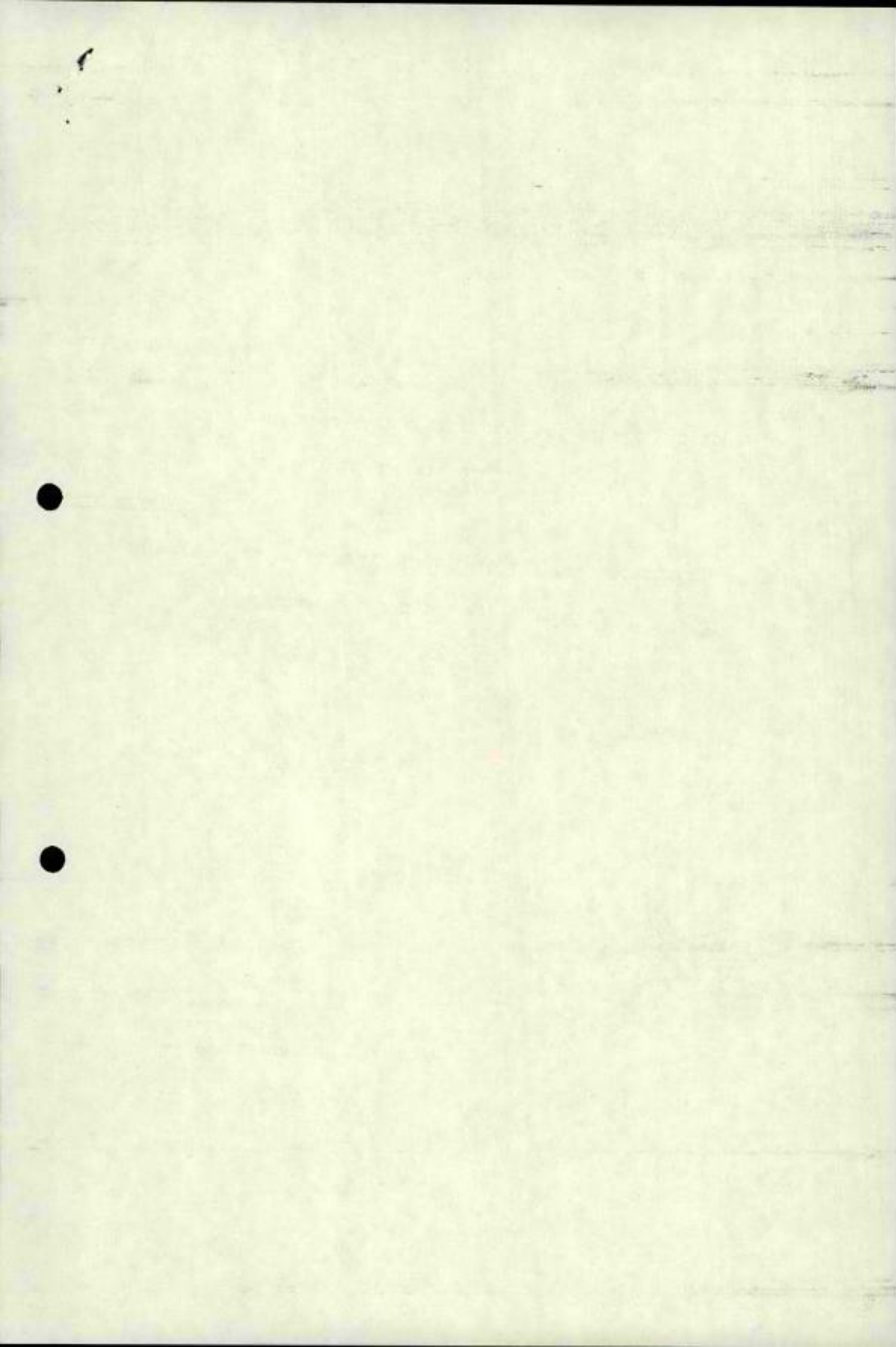
ברכת הבקשה

- 1. סלילת מגרש חנייה הכולל שביל הליכה לתלמידים בשטח של כדונם, דונם וחצי.
- 2. בניית חומה התומכת בשטח ב"ה"ס באורך של כ- 60 מ'.

בברכה


לידי פילהרט
מנהלת ב"ה"ס

טל. בב"ה"ס - 09-495606
09-494204
טל. בבית - 



דו"ח דירות : מכורות / מאוכלסות / פלושות ביש"ע - מעודכן ל- 1/11/95

הערות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישת			
		14				14	14	14	גוש עציון אלעזר
	1	16	13	3			3	17	כרמי צור
	12	32	1			31	31	44	מעלה עמוס
	6	44	44					50	מיצד
		24				24	24	24	נרה דניאל
* פלושות במו"מ לרכישה או שכירות	16							16	בקעה נעמי
בניה חדשה 94/95		8			8			8	אלמוג
בניה חדשה 94/95	10							10	קליה
בניה חדשה 94/95	12							12	מצפה שלם
אין פיתוח כללי וצמוד, אין חשמל	30							30	שומרון גנים
	9	6	5			1	1	15	חננית
אין חשמל. טרם הושלם הפיתוח הכללי והצמוד	52	4				4	4	56	כדים
	9	21				21	21	30	שקד
אין חשמל	217	67	2	64		1	116	284	אכני חפץ

הערות
לדו"ח

20

הערות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנבנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
איתמר	24	52	40	10		2	11	76	
אלון מורה	171	19	6	13			29	190	
ברקן	2	38		38			38	40	
ברכה	37	39	27	12			16	76	
חומש	46	20	2	18			18	66	
חרמש	34	24		1		23	26	58	
יצהר	55	21	2	19			23	76	
יקיר	5	55	19	32		4	36	60	
כפר תפוח	80	54	23	31			33	134	
מבוא דותן	18	22		4		18	24	40	
מגדלים	23	7	1			6	6	30	
קרני שומרון	142	169	100		10	59	59	311	
עופרים	80	4	4					84	
רבכה	34	22	22					56	

הערות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות	סה"כ יח"ד שנכנו	הישוב
			זרים	רוכשים	בשכירות	ברכישה			
אין כיבוי אש	35	9	3	6			6	44	עינב
אין אישור כיבוי אש. הכניה לא מתאימה למפרט		26		19		7	20	26	עלי זהב
אין אישור כיבוי אש. אין חשתית לחשמל	6	12	1	11			11	18	פדואל
אין כיבוי אש	123	72	6	30		36	142	195	קדומים
	2	19	8			11	12	21	שכי שומרון

הישוב	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות -		פלישות -		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	הערות
			בשכירות	ברכישה	רוכשים	זרים			
בנימין - מבוא חורון	20					20	20		20 פלישות (בניהול עמידר)
מעלה לבונה	60	10			9	16	25	35	
מתתיהו	30							30	
נחליאל	25	19		19		6	25		
נילי	10	6			5		5	5	
עלי	414	177	12		119	11	142	272	
שילה	130	25	4		18	39	61	69	
בית אריה	24	22			21		21	3	אין חשמל, פיתוח לא גמור
נוה צוף	26					26	26		אין חשמל, אין אישור כיבוי אש
בית אל ב'	64					31	31	33	
טלמון	83	25 ¹			25 ¹	22	47	36	
אריאל **	323 *							323	* בנוסף 150 יח"ד בהליך משפטי - שכטר הדירות בהליך מכירה ושכירות
הר חברון - מצדות יהודה	26							26	
סוסיה	30	5		5			5	25	

** באריאל הדירות התפנו לאחר סיכום עם המועצה כי הדירות ימכרו ויושכרו בהתאם.

הישוב	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות		פלישות		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	הנדלות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים			
עתניאל	60	9	9			13	22	38	
פני חבר	22							22	
שמונה	55	38	37				37	18	ב- 5 יח"ד הופסקה הבניה
שני	64	64	64				64		
אדורה	45	23	21				21	24	
חגי	49	7	6			1	7	42	אין עדיין בדיקות חשמל
כרמל	30	1	1				1	29	
מעון	30							30	
קרית ארבע	321	43	43	7		54	104	217	* 78 פלישות של חב' אשדור 24 מהן טרם נרכשו
חוף עזה אלי סיני	40	11	11	3			14	26	עמידר
בדולח	56	3	3	19			22	34	
גדיד	70			21			21	49	
גן - אור	60			28		4	32	28	
גני - טל	40			17			17	23	
כפר דרום	40	37	37				37	3	
נוה דקלים	280	11	11	39			50	230	
ניסנית	230	88	85	79		19	183	47	

* מקלט בקרית ארבע המשמש בית כנסת אינו נספר בפלישות זרים.

הישוב	סה"כ יח"ד שנכנו	מתוכם יח"ד מכורות	מאוכלסות -		פלישות -		סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	הערות
			ברכישה	בשכירות	רוכשים	זרים			
נצרים	30					16	16	14	16 פלישות (בניהול עמידר)
עצמונה	75	2	2	6		1	9	66	1 פלישות (בניהול עמידר)
פאת שדה	108	1		62	1		63	45	
קטיף	60			30			30	30	
נצר חזני	23			8			8	15	
סה"כ כללי	5,264	1,351	632	337	509	608	2086	3178	

הערה: מתוך 1,351 יח"ד שנמכרו:

* אוכלסו חוקית: 969 יח"ד.

* בפלישה: 1,117 יח"ד. (מתוכם 509 פלישות רוכשים)

* טרם אוכלסו: 3178 יח"ד.

סה"כ יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה: 2,968 יח"ד

(שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלשו)

בקשות לרכישת יח"ד ביש"ע

מעודכן ליום 1/11/95

איזור/ישוב	דירות חדשות					מעבר מפגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - הפתורות ציונית)					דירות חדשות		דירות ישנות		מוסדות ציבור	
	יח"ד					יח"ד					בקשות לרכישה		יח"ד		דירות חדשות	
	נכדו	נמכרו	סה"כ הבקשות מקומיים	חושבים	אחרים	נכדו	נמכרו	סה"כ הבקשות מקומיים	חושבים	אחרים	נכדו	נמכרו	סה"כ הבקשות מקומיים	חושבים	אחרים	דירות ישנות
<u>גוש עציון</u>																
כרמי צור	17	3	5	5		33	24	5	5							
מעלה עמוס	44	31	2				2									
<u>כנרת</u>																
נחליאל	25	19	1		1			3							124.000	175.014
טלמון א' וטלמון צמ'	83	25	1					4 10								217.710
עלי	414	177	10	5	5			3							130.000 קשיחה	167.438
אריאל	*** ** 323														50 בשכירות למכללה	
<u>שומרון</u>																
חננית	15	1	8		8			2								
מבוא דותן	40	24	6		6	50	43	5	5						4 קשיחה	137,000
מגדלים	30	6	7		7			3							5 מתקרבת	95,000

* נפשו 215 יח"ד - מסמך סיכום מצ"ב

** לא כולל 150 יח"ד בהליך משפטי - שכתור.

*** נמצאים בהליכי מכירה ושכירות.

גוף נוסף 14

a

איזור/ישוב		דירות חרשות			מעבר מסגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - הסתדרות ציונית)			דירות חרשות		דירות ישנות		מסגרות ציבור	
		יח"ד		בקשות לרכישה		יח"ד		בקשות לרכישה		יח"ד		מסגרות ציבור	
		נכני	נמכרו	סה"כ הבקשות	תושבים מקומיים	אחרים	נכני	נמכרו	סה"כ הבקשות	מחירי עלות מעודכנים ל- 2/95	מחיר מכירה	דירות חרשות	דירות ישנות
קדומים		195	141	13	1	12					170.000 קטיחה		
חרמש		58	26	8		8			8	272.749	95.000 מתקומת	5	
פרזל		18	11	3	1	2			6		107.000 מתקומת	1	
שקד		30	21	2		2							
יקיר		60	36	10	3	7						6	
כפר חסוד		134	33	8		8			4			7	
אבני חפץ		284	116	3		3						3	
איחמר		76	11	5		5			5			5	
אלון מורה		190	29	26		26						26	
הר ברכה		76	16	6		6			3			6	
חומש		66	18	1		1			4			2	
יצהר		76	23	1		1			5			1	
עינב		44	6	1		1			4			1	
עלי זהב		26	20	2		2			4			2	
ק. שומרון		311	59	60 *									
				25**									
עוסרים		84		84		84							
												2	

* למכירה או השכרה לחושבי המקום

** מחירי עלות מעודכנים ל- 2/95

מוסדות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות		מעבר סמגורים בשכירות לרכישה (דירות ישנות - הסתדרות ציונית)				דירות חדשות						איזור/ישוב
דירות ישנות	דירות חדשות		מחיר מכירה 2/95	מחירי עלות ממוצעים ל- 2/95	בקשות לרכישה מעבר למכר			יח"ד		בקשות לרכישה			יח"ר		
					אחרים	תושב' מקום'	סה"כ הבקשות	נמכרו	נבנו	אחרים	תושבים מקומיים	סה"כ הבקשות	נמכרו	נבנו	
															חוף עזה
							4				4	4	11	40	אלי סיני
	15	קטיחה 160.000		163.200						9	6	15	88	230	ניסנית
		מחקומת 106.000					3				1	1	37	40	כפר דרום
	8	מחקומת 127.000								8		8	2	75	עצמונה
		קטיחה 150.000					2	2	2	20	1	1		23	נצר חזני
							2	2	50	70				40	בני טל
							3	3	29	36	1	1		70	גדיר
				294.843			4	4	26	34		4	4	60	גן אור
							2	2	16	21		1	3	56	כדולת
										4		4			נוה רקלים
		133.000					10				2	2	1	108	מאת שרה
				בין 61,000 ל- 80,000											הר חברון
		142,000					3				5	5	5	30	סוסיא
		151,000					5				1	1	9	60	עתניאל
		124,000					2				2	2	23	45	אדורה
		142,000					5	5	5	28				22	פני חבר

מוסדות ציבור		דירות ישנות	דירות חדשות		סכר מגורים כשירות לרכישה (דירות ישנות - הסחירות ציונית)					דירות חדשות					איזור/ישוב
דירות ישנות	דירות חדשות		מחיר מכירה	מחירי עלות סעורכים ל- 2/95	בקשות לרכישה מסר למכר			ית"ר		בקשות לרכישה			ית"ר		
					אחרים	תושב' מקומ'	סה"כ הבקשות	נכנר	נכנר	אחרים	תושבים מקומיים	סה"כ הבקשות	נכנר	נכנר	
															שמעה
															חגרי
															פעון
															בקשת הירדן
															יסית
															סכורה
															נעמה
															בקעות
															רועי
															סגילות
															ורר יריחו
															סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 13.11.95
מספר: 2272

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: בקשות לרכישת דירות ביש"ע

אבקש אישור השר לרכישת הבתים ביש"ע לפי הפירוט כלהלן:

1. ניסנית - 1 משפחה לרכישה בישוב (מקומי)
2. חרמש - 1 משפחה לרכישת דירה בישוב (לא מקומי)
3. שקד - 1 משפחה לרכישת דירה בישוב
4. קדומים - 1 משפחה לרכישת דירה בישוב (מקומי)

בבכ"ה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערות:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר ג. צור-ס/מנהל מחוז הדרום
מר משה קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
מר ס. חלבי-ס/מנהל מחוז חיפה
גב' ט. פרץ-כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 14.5.95
מספר: 1971

אל: מר א. כבל-יועץ השר

הנדון: בקשה לרכישת דירות ביש"ע

נבקש לקבל אישור השר לבקשת משתכנים לרכישת הדירות ביש"ע לפי הרשימות
כלהלן:

1. חרמש - 3 משפחות לרכישה.

2. עלי - 2 משפחות לרכישה.

בכוח,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתיק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
גב' ט. פרץ-כאן

ישוב קהילתי דתי



מעלה-חבר (פני-חבר)

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

ט' בחשוון התשנ"ו

2 בנובמבר 1995

(חיים)

(6)

לכבוד:

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

שלום רב!

הנדון: רכישת בתים - מעלה חבר

נודע לי שבועדת הכלכלה של הכנסת ק - 23 באוקטובר 95 הודעת שיש אפשרות לרכוש בתים ביש"ע.

אבקש לאשר רכישת 10 בתים ע"י תושבים הגרים בישוב זה מספר שנים.

בתודה ובברכה,

חיים בר חי
מזכיר מעלה חבר

העתק: יו"ר ו. הכלכלה - ח"כ צחי הנגבי

ח"כ - עוזי לנדאו

ח"כ - רון נחמן

ראש החט' להתיישבות - סלאי מרידור

1/5



קניין
לכניסה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 22.5.95
מספר: 1990

מדינת ישראל



5

אל: מר א. כבל-עוזר השר

הנדון: בקשה לרכישת דירות ביש"ע

נבקש אישור השר לבקשות משתכנים לרכישת הדירות ביש"ע לפי הרשימות כלהלן:

1. קדומים - 1 משפחה לרכישה (מחוץ לישוב).
2. חננית - 5 משפחות מחוץ לישוב מבקשים לרכוש בחיננית.
3. אלי סיני - 4 משפחות לרכישה.

בברכה,
מ. אבגד
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. קרת-ס/מנהל מחוז המרכז
מר ס. חלבי-ס/מנהל מחוז חיפה
מר ג. צור-ס/מנהל מחוז הנגב



ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995
שוטת 6667

לשכת שר הבינו

2.2 מוא"ז דרום השרון היתה מעורבת בתהליך הסטטוטורי ולפיכך מעודכנת ובקאה הן במתויבויות של שו"פ, והן בסטטוס ביצוע העבודות.



לשכת שר הביטוי והשיכון

2.3 פיתוח שצפ"ים: -

- א. נקבעו קדימויות לביצוע, והוטל על שו"פ לבצע.
- ב. מטופל לתוספת חקציב. (השצפ"ים תוקצבו במקור בכ- 600 אש"ח בלבד).

3. חברת החשמל עובדת בשטח בהתקנת הרשת (מתח גבוה) וכן בחיבור לבתים.

4. מבני ציבור

- א. מרכז מסחרי - אזרחי. פורסם למכרז, אך לא הוגשה אף הצעה. ממ"י אמור לשווק כעת את המרכז המסחרי בלבד.
- ב. קופ"ח תוקם על בסיס מסחרי. (לתיאום בין המוא"ז עם אחת הקופות).
- ג. מזכירות הישוב. בשלב ראשון במבנים זמניים (ראה להלן) עם בניית המרכז האזרחי.

5. מבני ציבור זמניים: -

- הועדה להקצאת קראוונים אישרה כל בקשות המוא"ז, כדלקמן: -
- 2 - קרוואנים למשרדים.
 - 1 - מבנה למועדון. 90 מ"ר או 2 רגילים.
 - 1 - מבנה לבי"כ. 90 מ"ר או 2 רגילים.
 - 1 - מבנה למכולת. 90 מ"ר או 2 רגילים.
- הודעה נמסרה למועצה, אשר התבקשה לתאם עם "עמידר" את מסירת הקראוונים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 5 בנובמבר 1995
י"ב בחשוון תשנ"ו
מספר: 1501 -ש-95

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: פגישת ועד משתכני מתו עם שר השיכון.

שלום.

- א. הרשות המוניציפלית המטפלת בישוב מתן היא המועצה האזורית דרום השרון.
בירה נמצא כל המידע הקשור לישוב, לבניה, וללוחות הזמנים.
המא"ז מינתה את מר גדעון רוזנברג (לשעבר יו"ר ועד כפר מע"ש) כראש הוועד הזמני של הישוב.
מומין להפנות את הפרנה אל ראש הוועד הממונה או אל מר אורי להב מהמא"ז דרום השרון המרכז את הטיפול בהקמת הישוב ובקבלת המערכות.
- ב. ביום שני ה-6.11.95 מתקיימת פגישה בראשות השר ובה יוצגו כל הנושאים אשר טרם הושלמו בישוב והמחייבים טיפול נוסף.
- ג. לנושאי הפניה:-

1. האכלוס אכן תוכנן לאוגוסט 95.
האכלוס מתעכב בגין אי השלמת הבתים ע"י העמותות והקבלנים, אי השלמת הפיתוח הכללי, (המותנה בהשלמת הפיתוח לבתים), אי השלמת רשת החשמל.
- 2.1. עבודות הביוב הסתיימו. החלה שטיפת קווי חמים והביוב.
ל-5.11 נקבע צילומי וידאו של הקווים.
שאר עבודות הפיתוח יושלמו ע"י שו"פ בהתאם לקצב בנית הבתים/שכונות.
- 2.2. מא"ז דרום השרון היתה ומעורבת בתהליך הסטטוטורי ולפיכך מעודכנת ובקיאה הן במחויבויות שו"פ, הן בסטטוס ביצוע העבודות.
המא"ז היא שתקבל את כל המערכות, ולמעשה כבר החלה בכך.
- 2.3. פיתוח שצפ"ים:-
 - א. נקבעו קדימויות לביצוע, והוטל על שו"פ לבצע.
 - ב. מטופל בתוספת תקציב. (השצפ"ים תוקצבו במקור בכ-600 אש"ח בלבד).
3. חברת חשמל עובדת בשטח בהתקנת הרשת (מתח גבוה) וב-חל"ב.
בפגישה ב-6.11 נבקש פנית לשכת מנכ"ל ל-חח"י לתגבר את צוותי העבודה.

4. מבנ"צ:-

- א. מרכז מסחרי - אזרחי. פורסם למכרז, אך לא הוגשה אף הצעה. ממ"י אמור לשווק כעת את המרכז המסחרי בלבד. עבודות ההכנה הושלמו.
- ב. קופ"ח תוקם על בסיס מסחרי. תיאום המוא"ז עם אחת הקופות.
- ג. מזכירות הישוב. בשלב ראשון במכנים זמניים (ראה להלן) עם בניית המרכז האזרחי, תבנה בו גם המזכירות.

5. מבני ציבור זמניים:-

- הועדה להקצאת קראוונים אישרה כל בקשות המוא"ז, כדלקמן:-
- (2) - קראוונים למשרדים.
 - 1 - מבנה למועדון. 90 מ"ר או 2 רגילים.
 - 1 - מבנה לבי"כ. 90 מ"ר או 2 רגילים.
 - 1 - מבנה למכולת. 90 מ"ר או 2 רגילים.
- הודעה נמסרה למועצה, אשר התבקשה לתאם עם "עמידר" את מסירת הקראוונים.

בברכה

יודקה פלג
ראש המינהל

העתיקים:-

- לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז (כפועל).

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 2-11-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון:

אשר עתה נמצא

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

5-11-95

אשר עתה נמצא
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אשר עתה נמצא
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 2-11-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ליווי, נא

א.ג.נ.

הנדון: איג' אחר, נא

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

5-11-95

אשר שולח לידיעתך
דאקסא אג' הוועדה מליכוד

~~1/11/1914~~
~~1/11/1914~~
~~1/11/1914~~

לכבוד
משרד השיכון
לשכת חשר
ירושלים
לידי לימור

הנדון : פגישת ועד משתכני מתג עם שר השיכון.

בהמשך לשיחה מתבקר בין מר יוסי בר מותא לבין שר השיכון ועל פי סיכום ביניהם בשיחה זו, אני פונה על מנת לתאם פגישה של ועד משתכני "מתקן" עם שר השיכון.

מטרת הפגישה - הצגת הבעיות הרבות שעומדות בדרכנו לקראת אכלוס הישוב וקבלת פתרונות.

אודה לך אם תתאמי לנו את הפגישה בדחיפות.

יובל מרון
ועד משתכני "מתרי"

רח' הערבה 29
מושימים

טלפון: [REDACTED] (2)

03-6136021

03-6106666 : ביפר

27327 : כוטי

du
10"

לכבוד

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

לידי מיכל

הנדון : פגישת ועד משתכני מתן עם שר השיכון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית לחלף הנושאים שאנו מבקשים להעלות בפגישתנו עם שר השיכון.

1. אכלוס הישוב תוכנן לאוגוסט 1995, נכון להיום עדיין אין אכלוס.
2. פיתוח השטח ע"י חברת שיכון ופיתוח.
 - 2.1 במכתב שנשלח ע"י משנה למנכ"ל שו"פ, מר אלפרד סוורי, בתאריך 04.07.95, הובטח סיום עבודות הפיתוח לסוף אוגוסט 1995. לצערנו, נכון להיום, שו"פ לא עומדת בהתחייבות זו ולא סיימה את עבודות הבנייה.
 - 2.2 חברת שיכון ופיתוח קיבלה את הזכות לביצוע העבודות ממשרד השיכון. לקראת קבלת הפיתוח משו"פ אנו מבקשים לדעת מהן התחייבויות שו"פ וזאת על מנת שנוכל לבדוק האם הם אכן עמדו בכל התחייבויותיהם.
 - 2.3 פיתוח שטחים ציבוריים - מבדיקה שביצענו בחברת שיכון ופיתוח מתברר שהסכום שהוקצב לפיתוח שטחים ציבוריים לא מאפשר להם לבצע פיתוח זה. אנו מבקשים ממשרד השיכון לבדוק את הנושא עם חברת שיכון ופיתוח, ובמידת הצורך לתקצב את פיתוח השטחים הציבוריים.
3. חברת חשמל עדיין לא סיימה את הקמת רשת החשמל באתר. למרות שעל פניו נראה שהעבודה מתקדמת, אין אנו יודעים מהו תאריך היעד של חברת חשמל לסיום העבודות. כדי לתכנן אכלוס מסודר חשוב מאוד לדעת תאריך זה. חברת חשמל מסרבת לפניות בנושא זה.
4. מבני ציבור - מרכז מסחרי, קופ"ת, מזכירות הישוב. שטח הקרקע המיועד למבנים אלה עדיין לא שווק ע"י מנהל מקרקעי ישראל. כמוכן שהסחבת בשיווק המגרשים הנ"ל מונעת בניה של מבנים אלה.
5. בהמשך לנאמר בסעיף 4, ועל מנת לאפשר הפעלה זמנית של פונקציות חשובות עם האכלוס, פנתה המועצה האזורית למשרדכם וביקשה חצבת מבנים יבילים, וזאת עד לבנייה מבני הקבע. למרות הבטחות של מנכ"ל משרד השיכון, מר ע. רובין, לא נעשה דבר על מנת לקדם את הנושא.

בתודה מראש

יובל מרון
ועד משתכני "מתן"

טלפון :
03-6136021
ביפר : 03-6106666
מוני : 27327



15 בדצמבר 1994
רב בטבת התשנ"ה

משרד הביטחון והשכונות
05-3697

לכבוד
מר בנימין (מחמד) בן-אליעזר
שר הביטחון והשכונות

שלום רב,

הנדון: מבני ציבור ותשתיות

בהמשך לפגישת מאכירי התנועות והקיבוציות עמד ביום שני 12-12-1994 אני מתכבד להעביר לך את צרכי התק"ם והדחופים למבני ציבור ותשתיות.

מתוך הנחה שהתקציב בשלב הראשון הוא כ - 50 מיליון ש"ח, חלקה של חת"ס בתקציב התנועה הקיבוצית הוא כ 30,5 מיליון ש"ח.

הסכום שהוגש במסמך הנלווה מסתכם ב - 39,8 מיליון ש"ח.

אם נאלץ כחתוך ולעמוד במסגרת שיועדה לו נאלץ לבצע זאת תוך תאום עם משרדך.

לשלב השני ב 1995 אם יתפנה תקציב הוספת רשימת צרכים נוספת בהיקף 4,5 מיליון ש"ח.

אנו רואים את סדרי העדיפות לביצוע כדלקמן:

בשלב ראשון:

חדרי אוכל	6.000 אלפי ש"ח
תיכון נגות	2.000 אלפי ש"ח
שיפוץ בתים לקשישים	5.000 אלפי ש"ח
שיפור ותגבור רשת חשמל	12.703 אלפי ש"ח
מועדוני נוער	9.611 אלפי ש"ח

בשלב שני:

4.486 אלפי ש"ח

בברכה,

א.דנן
מזכיר מנים

העתק:
יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית
אליעזר בן-צבי ברית התנועה הקיבוצית
יורם אגמון שיכון תק"ם

אל: יודקה פלד
מאה: יורם אגמון - ועדת משק תק"ם
דפים: 3

9 בינואר 1995

בנית חדרי אוכל

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה ע ר ו ת
אורטל	200	א	גולן	תכנון
אלמוג	200	א	מגילות	תכנון
לוטן	200	א	חבל אילות	תכנון
מורן	1,000	ב	משגב	חדר אוכל + 1,500 ב 962
מצפה שלם	200	א	מגילות	תכנון
קטורה	700	א	חבל אילות	התחיבות - השלמת מימון
	<u>2,500</u>			

שיפוט בית קשישים

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה ע ר ו ת
	1,000			שיפוט בתי קשישים
לפי רשימה שתוגבש עם ראשי מועצות אזוריות והמינהל לבניה כפרית. מתוך תקציב יעודי להערכתנו כ-133 מליון ש"ח				

מועדוני נוער

קיבוץ	סכום אלפי ש"ח	עדיפות לאומית	מועצה אזורית	ה ע ר ו ת
אור הנר	70	א	שער הנגב	מועדון נוער
אורטל	200	א	גולן	מועדון נוער וחברים
אשדות יעקב מ	209	א	עמק הירדן	מועדון נוער
גולן	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער
גרופית	125	א	חבל אילות	מועדון נוער
חוקוק	206	ב	עמק הירדן	מועדון נוער
חמדיה	198	א	בקעת בית שאן	מועדון נוער
כיסופים	80	א	אשכול	מועדון נוער וחברים
מיצר	200	א	גולן	מועדון נוער
מנרה	200	א	הגליל העליון	מועדון נוער

מועדון נוער	מטה אשר	א	60	מצובה
מועדון נוער	מגילות	א	200	מצפה שלם
מועדון נוער	בקעת בית שאן	א	100	נוה איתן
מועדון נוער	אשכול	א	50	סופה
מועדון נוער	תמר	א	200	עין גדי
מועדון נוער וחברים	אשכול	א	60	עין השלושה
מועדון נוער	מרום הגליל	א	200	פרוד
מועדון נוער	מטה אשר	א	60	ראש הנקרה
מועדון נוער	מטה אשר	ב	80	רגבה
			2,700	

סיכום שלב ראשון

אלפי ש"ח

2,500	חדרי אוכל	1.
1,000	בתי קשישים	2.
2,700	מועדוני נוער	3.
=====	סה"כ	
6,200		

קובץ: (בניה-א) מבני ציבור ותשתיות - C:\QDT\FILES

pituchl
10/01/95

הקצב - מארז
הקצב פיתוח - סידרי עדיפות

הקצב	מזר עדיפות	סכום אח"כ	מועצה מזרית	סוג הפרויקט	הערות
סומריה	ג	1,250	בני מעון	חדר אוכל	החלת הנגיף המשך ב-96
אילון	א	330	מטה אשר	מסכות מים וביו	
נפתון	ב	80	מטה אשר	מסכות מים וביו	
ויקיס	ב	300	חוף אשקלון	מסכת ביו	
יד מרדכי	ב	300	חוף אשקלון	מסכת ביו	
רמיה	ב	300	חוף אשקלון	מסכות מים וביו	
להבות הבשן	א	200	גליל עליון	מסכות מים וביו	
מסילות	א	300	בית שאן	מסכת ביו	
ניר דוד	א	200	בית שאן	מסכות מים וביו	
סער	א	180	מטה אשר	מסכות מים וביו	
רוחמה	א	100	מפר מנגב	מסכות מים וביו	
סך-הכל		3,540	אלפי מ"ח		

ריכוז	
חדר אוכל	1,250
מסכת ביו	900
מסכות מים וביו	1,390
סך-הכל	3,540

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

1

תאריך: 11 ביוני 1995
י"ג בסיון תשנ"ה
מספר: 1168-ש-95



אל: מר א. כבל - יועץ חשר ✓

הנדון: השלמת הבנייה של יח"ד באלרום ובעין זיוון

שלום!

1. רצ"ב כדלקמן:-
א. מכתבי מ-1.5.95 ובו הצגת הבעיה.
ב. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד באלרום, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
ג. פירוט עלויות השלמת כל היח"ד בעין זיוון, כפי שצורף למכתבי הנ"ל.
2. כאמור במכתבי 1130-ש-95 מיום 31.5.95, הצעתנו האחרונה לאוצר היתה - "להעביר לשני הקיבוצים את האתרים במצבם (או למכור במחיר סמלי ביותר), ושהקיבוצים ישלימו הבנייה במסגרת ה-1,400".
3. בעקבות פגישת ח"כ אלי גולדשמיט עם שר השיכון בשבוע החולף ובקשתו כי פואד יעלה בפני בייגה את האפשרות של השלמה תקציבית של הבנייה, ישנה כמובן גם אפשרות כזו. במקרה כזה, אני ממליץ לאשר השלמת 12 יח"ד עם מקלט אחד ופיתוח, בבנייה תקציבית בקיבוץ אלרום.
עלות העבודה הזו, כ-1.4 מ"ש"ח.

ב כ ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
1 במאי 1995
א' באייר תשנ"ה
1039 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ השר

א

הנדון: מא"ז רמה"ג
פנייה מס' 11206

1. הבנייה באלרום ועין זיוון הוקפאה כזכור בפועל עקב "סילוק יד" הקבלן הבונה ("צחר") ביוני 1993. האוצר אינו מוכן לתקצב כיום עבודה זו במסגרת "השלמות בניה ישירה". הערכת עלות השלמת בניית היח"ד היא:-

אלרום (30 יח"ד) - 3,601 מ"ש
עין זיוון (39 יח"ד) - 4,877 מ"ש

הארות:-

(א) באלרום יש משפחות מיועדות לכ-12 יח"ד, ושם דחוף לפיכך.

(ב) בשני היישובים, המבנים בשלב שלד. ל"צורת האתר", יש "השפעה מורלית לא חיובית".

(ג) הוצאנו בזמנו מכרז ויש קבלן זוכה (בשני האתרים).

(ד) ניתן להחליט על השלמת 10 יח"ד באלרום ב"שלב ראשון".

I

הנדון: אלרום - 30 יח"ד

ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדלהלן:

1) א) תוצאות מכרו להשלמת בניה ל-30 יח"ד

נ"ח 1,950,000

ב) תוצאות מכרו להקמת 2 מקלטים

נ"ח 530,746

נ"ח 2,480,746

הנחה 12.5%

נ"ח 310,093

נ"ח 2,170,653

17% מע"מ

נ"ח 369,011

נ"ח 2,539,664

ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%

נ"ח 302,220

נ"ח 2,841,884

ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 30 X 17,000

נ"ח 510,000

נ"ח 3,351,884

אומדן ביצוע הזנות חשמל ותאורה

נ"ח 250,000

סה"כ עלות משוערת לגמר העבודה

נ"ח 3,601,884

א

ע"פ בקשתך הנני מעביר את הנתונים כדלהלן:

(1) א) תוצאות מכרז להשלמת בניה ל-39 יח"ד

ב) תוצאות מכרז להקמת 2 מקלטים

2,535,000 ש"ח

640,890 ש"ח
3,175,890 ש"ח

396,986 ש"ח
2,778,904 ש"ח

472,414 ש"ח
3,251,318 ש"ח

386,907 ש"ח
3,638,225 ש"ח

הנחה 12.5%

17% מע"מ

ג) עדכון 3/94 - 3/95 - 11.9%

4,301,225 ש"ח 663,000 ש"ח

ד) אומדן פיתוח חצרות + ציבורי 39 X 17,000

2) אומדן לביצוע קוי מים וביוב ע"פ מכרז כולל מע"מ

264,683 ש"ח

327,148 ש"ח

62,465 ש"ח

עדכון 12.92 - 3.95 = 23.6%

ה) תשתיות הונות השמל ותאורה ע"פ מכרז כולל מע"מ

201,406 ש"ח

248,983 ש"ח

47,532 ש"ח

עדכון 12/92 - 3/95 = 23.6%

4,877,356 ש"ח

סה"כ השלמת עבור 39 יח"ד