

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כמה שני בן-אלעזר
אליו שני
פולקס
4-95 2-95

היין מסי

מולקור



שט וניק: לשכת השר בן-אלעזר - פרוגרמות

מזוזה פיוז: גל-4-22206

מזוזה פויט: 000w9cf

כתובת: 2-112-2-1-6

תאריך הדפסה: 31/12/2018

6-4



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
33	19/2	סניג' וולסטי - שטחית מיקור - אשכנזי שר ל-1.95 (סוף 4763)
34	15/2	האג'מ' בנקי - מיק'ם תכל' בת' מוקד (סוף 4763)
35	14/2	הקצ'ר וקצ'ר פתוחי ב-1995 עס'ב קרבה
36	15/2	מרכז הקהיל' מתקב' C
37	14/2	שצ"ב קפא"מ - סניג' שר הביטוי מל"מ 18/12/94
38	15/2	מבצ'ב קצ'ר החוקצ'י המקור - לבו סניג' (מס' 9905)
39	14/2	בז' כנס - כנס קבוע - רחוק - (מס' 1018)
40	15/2	הסמכ' שר' א"א חת' רשום שטחים ביטוי (הקצ'ר) מס' 1018
41	15-2	סיוץ א"א - בית כנס - מרן חסי' כפא"מ (מס' 1018)
42	-	מס' 1018 - ציבור 1995 - קצ'ר - אשכנזי - מחוז -
43	23/2	מ"ר אשכנזי - פתוח שצ"ב יד'י רשום (מס' 1044)
44	23/2	א"א - שחמ' א"י יד'י רשום חר' - (מס' 1045)
45	27/2	פתי' רח' קהיל' - א"י קצ'ר
46	19/2	סמ' אשכנזי קצ'ר ביטוי (מס' 10355)
47	19/2	הרוב' - בהקצ'ר - מוס' - ציבור אשכנזי (מס' 10034)
48	19/2	הפא"מ - רשום - כנס - אשכנזי (מס' 10158)
49	10/2	פתי' רשום - אשכנזי - 1995 (מס' 10049) (סוף 4338)
50	19/2	סניג' שר הביטוי (הסניג' ביטוי 4-5-23) (מס' 9537)
51	19/2	מיק'ם קצ'ר חר' - אשכנזי - אשכנזי (מס' 10314)
52	27/2	הקצ'ר אשכנזי - פתוח - כנס - אשכנזי (מס' 10365)
53	19/2	סניג' פתוח - סניג' - אשכנזי - אשכנזי (מס' 10342)
54	27/2	אשכנזי - סניג' - אשכנזי
55	22/2	קצ'ר - אשכנזי - אשכנזי - אשכנזי
56	27/2	מיק'ם קצ'ר - אשכנזי - אשכנזי (סוף 4849)
57	28/2	מיק'ם קצ'ר - אשכנזי - אשכנזי (סוף 4871) (מס' 10534)



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
58	12.2.	אגף ארבע החדרים והצוקים
59	9.3.	חוקר והקדח ארבעה חדרים (פנימי) במלון שלם
60	28.2.	מספר דין בין חק "דוג" ארון הארבעה חדרים "קדח" במלון 26.12.98
61	2.3.	הגשם ארבע חדרים (בגד 494 שטח)
62	97/9	סוף ארבע חדרים בז' קנה
63	19-3	חקרים ארבעה חדרים - ארבעה חדרים (1048)
64	19-3	שיפול חדרים ארבעה חדרים קדח ארבעה חדרים (10496)
65	14-3	הצלה חדרים ארבעה חדרים ארבעה חדרים (1063)
66	20-2	הפלה חדרים ארבעה חדרים ארבעה חדרים
67	13-3	חקרים ארבעה חדרים ארבעה חדרים (10403)
68	23-2	סוף ארבעה חדרים ארבעה חדרים (10403)
69	8-3	ארבעה חדרים ארבעה חדרים - ארבעה חדרים 7.2
70	12.3.	ארבעה חדרים ארבעה חדרים
71	26.3.	שינוי דין של 6.6.94 ארבעה חדרים (שטח 5038)
72	21.3.	פנימי ארבעה חדרים - 95 קדח (שטח)
73	28.3.	הפלה ארבעה חדרים ארבעה חדרים (שטח 10332)
74	31/3	אקדח (פנימי) - ארבעה חדרים (שטח 5095) ארבעה חדרים 10785
75	27.3.	אין יתרה
76	10.4.	מיוחדים ארבעה חדרים ארבעה חדרים (שטח 10332), (שטח 10997)
77	30.3.	הפלה חדרים ארבעה חדרים ארבעה חדרים
78	2.4.	חוקר חדרים ארבעה חדרים ארבעה חדרים
79	5/10	הר קדח - ארבעה חדרים (שטח 9619)

1	12/1	התעלה בקול - מקום (מס' 944)
2	12/1	קני - גר - מוסקל 3 (מס' 9839)
3	12/1	מחנה קני - מוסקל 3 (מס' 944)
4	12/1	קני - קני - סוף - קני (מס' 944)
5	18/1	קני - קני - קני (מס' 944)
6	22/1	קני - קני - קני (מס' 944)
7	12/1	קני - קני - קני (מס' 944)
8	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
9	6/2	קני - קני - קני (מס' 944)
10	5/2	קני - קני - קני (מס' 944)
11	19.12.94	קני - קני - קני (מס' 944)
12	4/2	קני - קני - קני (מס' 944)
13	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
14	9/2	קני - קני - קני (מס' 944)
15	9/2	קני - קני - קני (מס' 944)
16	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
17	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
18	14/2	קני - קני - קני (מס' 944)
19	15/2	קני - קני - קני (מס' 944)
20	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
21	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
22	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
23	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
24	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
25	13/2	קני - קני - קני (מס' 944)
26	14/2	קני - קני - קני (מס' 944)
27	14/2	קני - קני - קני (מס' 944)
28	14/2	קני - קני - קני (מס' 944)
29	15/2	קני - קני - קני (מס' 944)
30	15/2	קני - קני - קני (מס' 944)
31	16/1	קני - קני - קני (מס' 944)
32	16/2	קני - קני - קני (מס' 944)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	3 דיה מברתי - מנהל מיל פרויקט
מאת:	איתן בל-וולף רש
תאריך:	5.10.94
תיק מס:	86/2

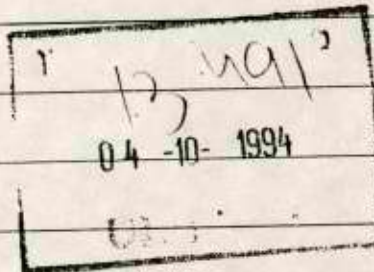
בתי כנסת וגוללות

סיכום:

אברהם אהרן ובהקדים איתן

את רשות בתי הכנסת/גוללות
שאושר להם תרבותיים בראש השנה.

* כמו כן אברהם אהרן הסכים
שאושר.



תוצאה

איתן

דרך מס



פנימי
79

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

2 באפריל 1995

ז-434

אל: מר אמנון רוטר, מרכז פרוגרמות ופיתוח

הנדון: תכנון הקמת מתנ"ס בסך 100,000 ש"ח בגוש חלב
סמך: מכתבך מיום 31.1.95

מחוזות משרד הבינוי והשיכון הם זרועות הביצוע ויחידות הקשור עם הרשויות המקומיות. אין זה נכון, לפי תפישתי את תפקידי האגף, להודיע לרשות המקומית את שאתה מבקש.

תכנית העבודה סוכמה ואושרה על דעת הנהלת המשרד והשר. עליכם להודיע כי רשומה לפנינו החלטת השר ואנו נפעל לישומה בעת שתתאפשר מבחינה תקציבית, כפי שנרשם בסכום.

ב ב ח ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגלילתאריך: ל' בשבט תשנ"ה
31 ינואר 1995

מספר: מצ/1625/גוש חלב

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

1995-03-19

☐ תיק	☐ לבדיקה
☐ הנהלה	☐ לתשובה

אלו/גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות - ירושלים.

הנדון: תכנון הקמת מתחם של 100,000 ש"ח - בגוש חלב

1. מצ"ב טיכום מסיור השר בישוב.
2. טעיף 2 עוסק בתיקצוב התכנון.
3. הנושא לא מופיע בתוכנית העבודה 1995.
4. מבקשים להודיע לישוב באם הנושא יוכנס לתוכנית העבודה או לא.

~~ב. ב. ר. ה.~~
ד"ר אמנון
מרכז פרוגרמות ופיתוח

הערה:
גב' עליזה הבר-פיט, הממונה הארצית על מוסדות ציבור - ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פלאג-4

אגף פרוגרמות

30 במרץ 1995

ז-430

77



לכבוד
מר ניסים ימיני
ראש המועצה המקומית
אליכין

א.נ.,

הנדון: הגדלת תקציב לשיפוץ אולם ישובי באליכין
סמך: מכתבך מיום 28.2.95

לצערי, לא נוכל לסייע בידך מעבר לתקציב שאושר בעבר.

המסגרת התקציבית לשנת 1995 סוכמה והוחל בהפעלתה והיא אינה כוללת תוספת זו.

בכבוד רב,
צביה אפולתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר איתן כבל, עוזר השר
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



מועצה מקומית אליכין

בס"ד, כח' באדר א' תשנ"ה
28 בפברואר 1995

מכתבנו: 277/95

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

19-03-1995

היקף ☐ לביקשה ☐
הנהלה ☐ להעברה ☐

אל:
גב' צביה אפרתי
משרד השיכון
ירושלים

ג, נ, ..

הנדון: הגדלת ההקצבה לאולם ישובי 100,000 ש"ח ל - 200,000 ש"ח

כידוע לך, אושרה הקצבה ע"ס 100,000 ש"ח ע"י מנכ"ל המשרד, לשיקום האולם הישובי היחיד במועצה המקומית אליכין.

המועצה פירסמה מכרז לשיקום האולם והתוצאות כדלקמן:

1. שיקום מערכת התאורה ע"ס כ: 84,240 ש"ח.
2. שיקום המבנה ע"ס כ: 66,440 ש"ח.
3. מצ"ב תוצאות המכרז.
תכנון ופיקוח כ: 15,000 ש"ח
בימים אלה מסתיימת עבודת החשמל בסכום כולל כ: 85,299 ש"ח, בנוסף לתשלום עבור התכנון והפיקוח, לא יוותר בל סכום כדי לבצע את עבודות השיקום, הנוגעות בסך 66,784 ש"ח.

כן אני מבקש כצורך דחוף את החלפת הריצפה הפלסטית שנפגעה עקב השיפוצים בעלות של כ: 25,000 ש"ח.

לצערי המצב הקיים משבית את האולם לחלוטין ודוקא ערב מסיבות יום העצמאות, סיום ביה"ס, גני ילדים ועוד.

על כן מבקש ממך לאשר הקצבה נוספת ע"ס 100,000 ש"ח להשלמת העבודות והפעלת האולם לרווחת תושבי אליכין.

תודתי נתונה לך מראש.

בכבוד רב,
נסים ימין
ראש המועצה

העתק:מר איתן כבל - יועץ שר השיכון ירושלים.



מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 365840, 06-365781 פקס: 06-365662

פרוספסוד ועדת מכרזים מס' 13 מתאריך 28/11/94

בהשתתפות: ציון עמרם - יו"ר ועדת מכרזים
יצחק חשאי - חבר ועדה
יצחק מדר - חבר ועדה

אנ נכחו: אליעזר אברהם - חבר ועדה
יעקב ספרי - חבר ועדה

בסדר היום:

1. מכרז פומבי 8/94 - מועדון פיס לקשיש.
2. מכרז זוטא 4/94 - שיפוע אולם ספורט.
3. מכרז זוטא 10/94 - שיפוע מערכת החשמל באולם הספורט.

1. מכרז פומבי 8/94 - מועדון פיס לקשיש.
בעת פתיחת תיבת המכרזים בתאריך 14/11/94, הוגשו 5 הצעות שהועברו למהנדס יונתן אברהם לבדיקה.

להלן תוצאות ניתוח המכרז:

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. "שן" שלום נפתלי בע"מ | 494,333.31 ש"ח. |
| 2. אבו עיש יחיא | 496,280.20 ש"ח. |
| 3. אורי פרי בע"מ | 560,178.00 ש"ח. |
| 4. "שרונית" בע"מ | 579,397.50 ש"ח. |
| 5. חגיבי דוד האומדן | 677,780.00 ש"ח. |
| | 492,010.00 ש"ח. |

המחירים אינם כוללים מע"מ.

ההצעה הזולה ביותר של "שן" שלום נפתלי בע"מ.

החלטה:

הועדה מאמצת את המלצת המהנדס יונתן אברהם וממליצה לראש המועצה למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר - "שן" שלום נפתלי בע"מ.

2. מכרז זוטא 9/94 - שיפוע אולם ספורט
בעת פתיחת תיבת המכרזים, בתאריך 30/10/94, הוגשו 3 הצעות שהועברו למהנדס יונתן אברהם לבדיקה.

להלן תוצאות ניתוח המכרז:

- | |
|----------------------------|
| 1. יעקב מליח - 56,784 ש"ח. |
| 2. אסף אחרק - 58,990 ש"ח. |
| 3. צדוק כהן - 59,535 ש"ח. |
| אומדן 44,000 ש"ח. |

המחירים אינם כוללים מע"מ.



מועצה מקומית אליכין

דאר חדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 365440, 365781, 06-365663 פקס. 06-365663

- 2 -

החלטה:

הועדה מאמצת את המלצת המהנדס יונתן אברהם וממליצה לראש המועצה למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר - יעקב מליח.

3. מכרז זומא 10/94 שיפוט מערכת החשמל באולם הספורט בעת פתיחת תיבת המכרזים, בתאריך 30/10/94, הוגשו 2 הצעות שהועברו למהנדס החשמל יוסי רפפורט לבדיקה.

לחלו תוצאות ניתוח המכרז:

1. אברהם ששון - 72,299 ש"ח.
2. גרגיר - 72,360 ש"ח.
- אומדן 70,930 ש"ח.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

החלטה:

הועדה מאמצת את המלצת מהנדס החשמל יוסי רפפורט וממליצה לראש המועצה למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר - אברהם ששון.

.....
ציון עמרם
יו"ר ועדת מכרזים

החלטת ראש המועצה:

הנני מאמץ את המלצות הועדה ומאשר למסור את ביצוע העבודות כדלקמן:

1. מכרז פומבי 8/94 - מועדון פיס לקשיש - לקבלן "שן" שלום נפתלי בע"מ בסך: 494,333.31 ש"ח לא כולל מע"מ.

2. מכרז זומא 9/94 - שיפוץ אולם ספורט - לקבלן יעקב מליח "חי" בסך: 56,784 ש"ח לא כולל מע"מ. $56,784 + 10,404 = 66,784$ ש"ח

מכרז זומא 10/94 - שיפוץ מערכת החשמל באולם הספורט - לקבלן אברהם ששון בסך: 72,299 ש"ח + 12,000 ש"ח = 84,299 ש"ח

.....
נסים יחיאל
ראש המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בניסן תשנ"ה
10 באפריל 1995
שוטף 5131

76



לכבוד
צ.ל.ש - צעירים למען שוויון
רח' אליהו הנביא 10/2
באר-שבע

שלום רב,

הנדון: פנייתכם לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה

מבדיקת פנייתכם אלי עולה, כי על פי כללי העזבון יכול היה משרדנו להעביר המלצתו, אך ורק למטרת מגורים. מאחר ובמקרה שלכם, אין מדובר במגורים, אלא בסיוע לתחנת יעוץ לשכונות חלשות הרי התשובה ניתנה בהתאם.

בברכת חג שמח,

אני מ
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות
ס/ מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

2 באפריל 1995

אל-133

אל: מר איתן כבל, יועץ השר, פניה מס' 10917

הנדון: פניה לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה
סמך: מכתבה של גב' ז. גראומן מיום 26/2/95

עפ"י כללי העזבון במסגרתו יכול היה משרדנו להעביר המלצתו, נתנים הכספים מהעזבון אך ורק למטרת מגורים. מאחר ובמקרה דנן אין המדובר במגורים אלא בסיוע לתחנת יעוץ לשכונות חלשות הרי שהתשובה ניתנה בהתאם.

ב ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' א. מאור - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

הדפוס

תאריך: 28.3.95

מס' פניה: 10917

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אליהו אהרן

מ.מ. מנהל מנהל

א.ג.נ.

דיון: פניה 10917 - מיון מנהל מנהל

נוטה מכתבו של: 28.3.95

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.3.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"ן

איתן כבל

יועץ השר

א.ג.נ. 10917 - מיון מנהל מנהל
מ.מ. מנהל מנהל
מ.מ. מנהל מנהל



צ ל " ש
צעירים למען שינוי
מס' עמותה 58-016-762-2

26 בפברואר 1995
כ"ו באדר א תשנ"ה

לכבוד
מר איתן קבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פנייתנו לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה

הרינו להביא לידיעתך שביום 16.2.95 קיבלנו תשובה שלילית לבקשת העמותה.
הנימוק מצורף לעיל, ולדעתנו דחית הבקשה אינה מוצדקת.
אנו מבקשים את עזרתך בנדון

בתודה מראש
זאבה גראומן
מנהלת פרויקט צל"ש

העתקים:

מר יהודה אלוש - יו"ר העמותה.
תיק צל"ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
16 בפברואר 1995
אמ-3034

לכבוד
צ.ל.ש - צעירים למען שוויון
רח' אליהו הנביא 10/2
באר שבע

הנדון: פנייתך לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה.
מכתבנו מיום 27.11.94 - הקמת תחנת מידע לשכונות חלשות
בבאר שבע.

הריני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 20.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

לצערנו, החליטה הועדה לדחות הבקשה מאחר ודרישתכם איננה עומדת בכללי
העזבון.

בכבוד רב
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6147
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

אגף פרוגרמות
27 במרץ 1995
צ-426

גן יבנה

בהתאם לסיכום השר מיום 28.11.94 נערך סיור בשוב ביום 18.1.95 וכן נערך דיון מסכם ביום 20.3.95 בהשתתפות - מר מ. אקסלסי, ראש המועצה, יהודה המאירי, עודד טל, איתן לחובסקי, שבתאי שגב, צביה אפרתי.

המלצות פעולה של הצוות המשותף - מ.מ.י משהב"ש. כפי שהובאו לידיעת ראש המועצה בדיון מיום 20.3.95.

1. השלמות פיתוח שכ' ותיקות

עם יציאת השיקום ניתן לסייע לישוב במסגרת זו.

תקציב קיים הזמנות בלתי מנוצלות 1994 600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
תקציב 1995 600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
יתרת תקציב ש.ש. פיזי בלתי מנוצל 1993 330,000 ש"ח - שקום שכונות

סה"כ תקציב לניצול מירי 1,530,000 ש"ח (סכום נמוך)

2. שיקום שכונות פיזי

שיפוץ דירות קשישים קיימת הזמנה משנת 1994 שלא הופעלה.
האגף שמר, על פי החלטות קודמות, תקציב של 140,000 ש"ח נוסף לנושא אם לאחר ניצול התקציב הקיים יתברר כי יש צורך בתוספת תוגדל ההזמנה עד לסכום סופי של 290,000 ש"ח.

3. שיפוץ גגות

קיים מסלול מסודר למשכנתאות שסוכם עם אגף האכלוס.

4. ציפוף או "שקום כלכלי"

א. האזור התיק של גן יבנה נבנה בדגם של משקי עזר. מגרשים בני 1.5 ד' ליחידת דיור.

באזורים אלה יזמה הרשות המקומית ביחד עם מ.מ.י תכניות ציפוף המאפשרות בנית 2 יח"ד חדשות נוספות על החלק הפנוי של המגרש. מדובר במגרשים לבניה עצמית חדשה בשטח של כ-500 מ"ר כל אחד.
בהתאם לתכניות שנעשו עד כה ניתן להקים כ-600 יח"ד חדשות במתכונת של בניה עצמית (וילות). ראה טבלה מצורפת.

הרשות המקומית מבקשת את תקציבי הפיתוח עבור שכונת האלה. מאחר ומתוכננת כאן בניה חדשה אין כל הצדקה לאפשר הבניה ללא החזר הוצאות הפיתוח.

נבחנה גם אפשרות ציפוף בקנה מידה גדול יותר דהינו בנית 4 יח"ד על יתרת המגרשים תוך אפשרות שיווק וגבית הוצאות פיתוח מהיזמים. המועצה תבחן את האופציות השונות לציפוף.

ב. מגרשים לבניה חדשה - במהלך הסיור אותר מגרש המיועד לבי"ס, בתוך הישוב הקיים. המבנה נטוש והרוס בחלקו. המגרש אינו דרוש למטרה זו. יתכן ובישוב ניתן לאתר מגרשים נוספים כאלה.
מ.מ.י יהיה מוכן לממן שנוי ת.ב.ע לאחר סכום פרוגרמה משותפת לאתר או לאפשר למועצה המקומית לתכנן בעצמה, במטרה ליעד המגרש למסחר ולבית מועצה.
בתנאי השיווק של השטח המסחרי יחויב היזם בביצוע עבודות פיתוח סביב האתר כולל התשתית הצבורית הסמוכה על פי תכניות שיאושרו כמקובל.
הקרקע לבנין המועצה תוקצה לרשות המקומית על פי הכללים המקובלים במ.מ.י.
הנושא ידון ויסוכם בין מ.מ.י לבין המועצה.

ג. קרקעות פרטיות
בישוב הותיק יש קרקע פרטית במגרשי בניה מפוזרים ולעיתים בחטיבות קרקע גדולות יותר. המועצה לא נהגה לגבות החזרי הוצאות פיתוח מבעלי המגרשים הקטנים המפוזרים. בחטיבות הקרקע הגדולות יותר חויבו בעלי הקרקע בביצוע עבודות הפיתוח.

ל ס י כ ו ם

יש לגבות החזר הוצאות פיתוח מכל דייר חדש שמקבל זכות בקרקע לבניה חדשה בין אם מדובר בבן ממשיך או גורם אחר המקבל את המגרש לבניה חדשה.

על העיריה לשנות את חוק העזר העירוני כדי לגבות החזרי הוצאות פיתוח במגמה להגדיל את מקורות המימון להשלמת עבודות פיתוח בישוב בכללותו.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
סימנו: ממו-13279

**תגובות לסיכומי שר לקראת לדיון בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מ.מ. גן יבנה ביום 3/4/95**

סיכום השר מיום 3/1/94

1. כביש כניסה מערבי לגן יבנה

תכנון הכביש נעשה באמצעות המועצה המקומית גן יבנה.

למועצה הוגש כל הסיוע התכנוני ע"י מע"צ.

על פי דברי מהנדסת המועצה, תוך חודש יסיימו את התכנון והתוכניות תועברנה למע"צ.

עם קבלת התוכניות, הן תאושרנה ללא דיחוי לביצוע עוד השנה כפי שהובטח ע"י מנכ"ל מע"צ לראש המועצה.

בכביש הקיים ביצעה מע"צ תיקונים והטלאות בעלות של כ- 80 אש"ח כדי לאפשר נסיעה בטוחה.

2. 820 דונם בצפון גן יבנה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

3. שיקום שכונות - הגדלת תקציב

ניר עמדה מצ"ב.

סיכום השר מיום 28/11/94

1. מבצע מכירות ושיפוץ דירות עמידר

המכירות יחלו בהתאם להנחיות השר למעבר משכר למכר בכל הארץ.

2. מימון שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות מכבים"

ניר עמדה מצ"ב.

3. המשך שיפוץ דירות קשישים רוכשים

מדובר ב- 46 יח"ד בעלות כוללת של 260,000 ש"ח. עד כה שוחררו הזמנות בסך של 180,000 ש"ח שנוצלו עבור 32 יח"ד. היתרה בסך 80,000 ש"ח תשוחרר תוך חודשיים.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

4. הלוואות להחלפת גגות

למרות שהשכונה יצאה ממסגרת שיקום שכונות, התושבים הרוכשים רשאים לקבל תוכניות סיוע להחלפת גגות ועפים ולהרחבות דיור.

5. הארכות מועד היציאה מהשיקום החברתי

קיימת החלטת ממשלה (מס' 3388) לגבי סיום פעילות פרויקט שיקום שכונות חברתי בגן יבנה בסוף שנת 1995 (תקציבי משרדי ממשלה החברתי).

בישוב מופעלת תוכנית התנופה בתקציב משרדנו שתמשך עד סוף שנת 1996.

6. בתי כנסת

נר עמדה מצ"ב.

7. סיוע בשכונות ותיקות בישוב

בשנת 1994 הועברה הזמנת עבודה מאושרת למועצה המקומית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות בעיצוב רח' הרצל + פיתוח בשיכון ותיקים. התקציב טרם נוצל.

כמו כן, בתאריך 14/11/94 הועבר אישור תקציבי נוסף למועצה המקומית ע"ס 350,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח ברח' תורה ועבודה וברח' השיטה.

עד כה נוצל סך של 234,000 ש"ח.

בשנת 1995 אושר למועצה המקומית סך של 600,000 ש"ח. הפרוייקטים טרם סוכמו עם המועצה.

צוות משותף התכנס יחד עם ראש המועצה בתאריך 9/3/95 וגיבש המלצות בנושא פיתוח בשכונות ותיקות בגן יבנה. המלצות הצוות יועבר בימים הקרובים לשר הבינוי והשיכון ע"י גב' אפרתי.

8. שיווק קרקע לתעשייה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

סיכום סיור השר מיום 1/8/94

1. כביש גישה צפוני

מכביש מס' 3922 שמתחבר למחלף בני דרום תהיה כניסה נוספת לגן יבנה.

לפני כשבועיים הגישה מע"צ את תוכנית הכביש לועדה המחוזית לאישור תב"ע.

עם קבלת האישור הסטטוטורי, תקדם מע"צ את התכנון המפורט.

ביצוע הכביש וחיבורו למחלף בני דרום מותנה בביצוע המחלף.

תוכנית המחלף טרם אושרה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. בניית שני בתי כנסת

עפ"י הסיכום, המשרד אמור לטפל באישור השתתפות ל- 2 בתי כנסת. הנושא בטיפול של גב' צ. אפרתי. המחוז העביר את הדרישה לאגף פרוגרמות בשנת 1993/4/5 ועד עכשיו לא אושר, עקב חוסר תקציב.

3. בניית שלוחת מתנ"ס

על פי סיכום השר, נאמר שמשרדנו יבדוק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לקריטריונים, לנוהלים ולמגבלות התקציב. מדובר בשכונה של כ- 800 יח"ד, שהוקמה ביוזמה פרטית בשכונת "נאות מכבים". היות והדבר אינו עומד בקריטריונים ובנוהלים החדשים אין המשרד יכול להשתתף במימון. בסיכום השר הנוסף מיום 28/11/94 נאמר שמר משה אדרי יבדוק התחשבות עם מבני תעשיה במטרה לפיתוח ובניית מוסדות ציבור.

4. מגרשים לתעשייה

תגובת ממ"י תמסר בעת הישיבה.

5. שיפוץ - שיקום רח' אהוד בן גרא

שיפוץ בתי קשישים רוכשים

בוצע.

שיפוץ בתי קשישים שוכרים - עמידר

טרם בוצע.

מבצע מכירות דירות שוכרים

יופעל לאחר אישור התכנית הכוללת.

עיצוב הרחוב

במסגרת התקציב לפיתוח משלים בשכונות ותיקות לשנת 1995 בסך 600,000 ש"ח, המחוז ממליץ לכלול את שיקום הרחוב במסגרת זו.

7. תוכנית רב שנתית לעבודות פיתוח/תשתיות

נייר עמדה מצ"ב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

27 במרץ 1995

צ-426

תכניות ציפוף בגן יבנה

מס' ת.ב.ע	מס' מגרשים חדשים לבניה	סה"כ יחידות קיימות	סה"כ יח"ד בת.ב.ע
598/86	142	80	222
598/96	220	154	374
598/53/1/2	155	60	215
598/58 (הערכה)	100	70	170
סה"כ	617 יח"ד	364 יח"ד	981 יח"ד

מקור: מחוז מרכז מ.מ.י מח' תכנון (דב וידר)

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 62 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
844 19/ 1836 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 20/12/94 אתר:	צביה אפרתי תעביר לשר נייר עמדה בגין כל הכעיתיות של מבני דת (בתי כנסת) להצגת הממשלה. הערות:
844 19/ 1837 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	משהב"ש יעשה מאמץ לסייע באישור השתתפות לבית כנסת שבונה חדשה (כ-600 יח"ד). הערות:
844 19/ 1838 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: סיוע תאריך גמר: 15/01/95 אתר:	צוות משותף צביה אפרתי סמי שניר ומשה אדרי יתאמו סיור ביישוב עם ראש המועצה ויגישו לשר המלצות/הצעות לפתרון הנושאים כשב' ותיקות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבנציה. הערות:
844 16/ 1839 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 31/12/94 אתר:	המברזים על שווק קרקע לתעשייה יפורסמו במרוצת חודש דצמבר 1994. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
844 1831 / 24 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: עמידר נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	עמידר חכצע שיפוץ בבל דירות הקשישים ומתגוררים בשכירות עמידר כישוב, וכן חשפן דירות המשפחות שמוגדרות במצוקה עמוקה.
844 1832 / 16 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: ממ"י נושא: מתנ"ס תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	משה אדרי יבדוק התחשבות עם מבני תעשיה במטרה מימון שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות מכבים" של יתרת הוכות תושקע בפיתוח ובנייתמוסדות בשכונה.
844 1833 / 82 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 13/12/94 מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: דיור לקשישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : הערות:	האגף לשיקום פיוז יפעל בתקציב הדרוש להשלמת שיפוץ כל דירות הקשישים כישוב הגרים ברכישה במרוצת 1995.
844 1834 / 82 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: וובאות / הלוואה תאריך גמר: 20/12/94 אתר : הערות:	הועבר תקציב בשבוע הראשון של דצמ', לכן לא נכלל בפרסום ת.ע. של האגף.
844 1835 / 25 ת.החלטה: 28/11/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 29/12/94 מחלקה אחראית: שיקום חברתי נושא: כללי תאריך גמר: 01/10/95 אתר : הערות:	ספי שניר דיוח שטובם עם אגף איכלוס על אישור הלוואות להחלפת גבות.
		בשלב זה מועד היציאה הואך ל-12/95 בקשת ראש ומועצה תרון לקראת סוף השנה מכפוף לדו"ח גב' חגית חובב על צרכי הישוב.
		150 אש"ח ב-95' תנופה".

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה
- 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
688 19/ 1552 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 31/10/94 אתר :	ת.עדכון:	צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות. הערות:
688 19/ 1553 ת.החלטה: 01/08/94 סטטוס: הועבר לגורם מטפל מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 31/10/94 אתר :	ת.עדכון: 29/12/94	צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות. הערות: לטיפול אגף פרוגרמות.
844 17/ 1828 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	ת.עדכון: 11/01/95	מע"צ תחל מיד בחיפוש גישה מערבי לגן יבנה כדי לאפשר נסיעה בטוחה. הערות:
844 17/ 1829 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	ת.עדכון: 11/01/95	עם גמר התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים יוחל בביצוע הכביש המערבי לגן יבנה כ- 1995. הערות: אין תקציב של ממ"י ומ. התחבורה 1/3 כ"א.
844 24/ 1830 ת.החלטה: 28/11/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: עמידר נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	ת.עדכון: 13/12/94	עמידר תדבר עם משה אודי מנהל מחוז ממ"י לצורך קבלת האישור לגביית 11% מערך הקרקע לצורך מכירת 27 יח"ד עמידריות בישוב הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
688 19/ 1547 ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: מתנ"ס תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	בקשת המועצה להשתתפות בבניית שלוחת מתנ"ס, חבדק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1995. בכל מקרה השתתפות ומשרד מותנית בהשתתפות גורמים נוספים. הערות: יש מתנ"ס מספיק בישוב; אין תקציב.
688 16/ 1548 ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 01/10/94 אתר :	מר אדרי יורו הטיפול בתפירת מגרשי תעשייה לשיווק תוך חורשיים מהיום. הערות:
688 16/ 1549 ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 01/09/94 אתר :	מר אדרי יבדוק דרכים נוספות לאישור קרקע לתעשייה בפמור ממכרו ל-2 מפעלים המטופלים זה זמן רב. הערות:
688 82/ 1550 ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיזי נושא: שיפוץ רחובות תאריך גמר: 30/09/94 אתר :	ספי שניר יכין נייר עמדה לנושא שיקום רח' אהוד בן גרא - הכולל נתונים, אומדנים ולו"ן לכיצוע לכל הנושאים שאושרו לטיפול. (שיפוץ בתי קשישים, עיצוב הרחוב במסגרת שכ' וחיקות, מתן סיוע להחלפת גגות בתי הרוכשים, מבצע מכירת דירות הרוכשים והכללת המבנה בישובי עולים). הערות:
688 1/ 1551 ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שד נושא: שיפוץ רחובות תאריך גמר: 31/08/94 אתר :	יגאל אסף ינחה את מנכ"ל חברת עמידר לסייר בישוב ולחת פתרונות לכל הבעיות הקשורות לחברת עמידר. הערות: הועברו הנחיות, ספי שניר מרכז הנושא.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
396 725 82/ ת.החלטה: 03/01/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/12/94 אתר :	מאושר ביצוע שיפוץ דירות הקשישים ב-94 והמשך ממון הרחבות רוכשים בשנת 95. ספי יבדוק את טענות המועצה בדבר גמר עב' הפיתוח והשתתפות בשכ' השיקום. לאחר קבלת התוצאות יערך דיון ביחס למקורות המימון. הערות: הישוב לא בהצעת ת.ע. 95, כי הועבר תקציב למני שבוע
550 1550 82/ ת.החלטה: 03/04/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: תקציב תאריך גמר: 19/04/94 אתר :	הבקשה לתוספת תקציב לישוב הנ"ל, תופנה לשר. הערות:
688 1544 17/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/11/94 אתר :	המועצה תעביר מידית למע"צ ותכניות להתייחסות בנושא כביש הגישה המערבי. ממ"י - תעביר למע"צ התחייבות להשתתפות וראש המועצה יפנה למשרד התחבורה בבקשה להעביר את ההתחייבות הכספית למע"צ. עם קבלת אישור סטטוטורי של התכנית וקבלת כל ההתחייבויות מתמינהל והתחבורה, יוצא מכרז לביצוע. הערות: אין תקציב של ממ"י ומ. התחבורה, צוי כ"א.
688 1545 17/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/09/94 אתר :	מע"צ תורו קבלת ואישור לכביש הגישה הצפוני בהקדם, במטרה להתחיל בביצוע עד סוף 1994. הערות: הכביש בתכנון
688 1546 19/ ת.החלטה: 01/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 01/09/94 אתר :	גב' אפרתי תטפל מיידית באשור השתתפות המשרד בבניית 2 בתי הכנסת בהמשך לסיכום הש מיום 9/12/92. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום הישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
122 275 ת. החלטה: 14/06/93	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 03/10/93 אתר :	ת. עדכון: 05/01/95 קיימות שתי אפשרויות למיקום המחלף עם כביש מס' 4 צפונית ודרומית הנושא ידון בין השר ומנכ"ל מע"צ. הערות: הנושא נדון בין השר למנכ"ל
237 609 ת. החלטה: 10/10/93	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: שיקום פיוז נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 10/10/93 אתר :	ת. עדכון: 29/12/94 מאושרת השתתפות המועצה המקומית רק ב-25 ממימון פרויקטים בשיקום שכונות למול 75% במימון המשרד. מאושר הרחבת דירות במסגרת שיקום שכונות לקראת סוף 95. מאושר המשיך הרחבת פרויקט שיקום שכונות חברתי עד סוף 95, תשקל אפשרות להוציא את המועצה המקומית גן יבנה ממסגרת שיקום שכונות רק בסוף 95. הערות: בשיקום חברתי ב- 95 (תנופה) 150 אש"ח + 180 אש"ח - אחדים לא בשיקום פיוז.
237 610 ת. החלטה: 10/10/93	סטטוס: כביש מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: מכירת מבנים/בתים תאריך גמר: 15/10/93 אתר :	ת. עדכון: 09/02/94 מאושרת מבירת הדירה במסגרת פרויקט 104 יח"ד בגן-יבנה. הערות:
396 723 ת. החלטה: 03/01/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כביש כניסה תאריך גמר: 10/01/94 אתר :	ת. עדכון: 11/01/95 מע"צ תכנס מיד לביצוע פרויקט כביש הכניסה המערבי לגן יבנה ותידע את המועצה על תחילת הביצוע. הערות:
396 724 ת. החלטה: 03/01/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 31/01/94 אתר :	ת. עדכון: ממ"י תבחן אפשרות החזרת הקרקע לבעלותה ותאיץ התכנון עמ"ל לאפשר הבניה השנה. כמו כן תתואם התוכנית עם ראש המועצה ובכל מקרה לא תהיה סטיה מסה"כ יח"ד שבחבניה (1,500 יח"ד). הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 02/04/95 - 01/01/93

למחוז : מדכו עירוני
בתחום היישובים: 61 גן יבנה - 61 גן יבנה

מחוז : מדכו עירוני

יישוב: גן יבנה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
122 19/270 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: כבישים תאריך גמר: 30/07/93 אתר:	ת.עדכון: 10/05/94 המשרד יעביר למועצה 350 אלף ש"ח לסלילת הכביש חב' לור"ם תשלם סכום של 400,000 ש"ח לאותה מטרה במקום לצורך עב' ציבוריות בשכונה. הערות:
122 22/271 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: אכלוס תאריך גמר: 30/07/93 אתר:	ת.עדכון: 09/02/94 דירתה של משפחת עמרן חימבר לריירים במחיר מלא. הערות:
122 19/272 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 30/09/93 אתר:	ת.עדכון: 06/06/94 אושר בניית בית כנסת בשכ' המערבית. הערות:
122 82/273 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיוי נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 03/10/93 אתר:	ת.עדכון: 26/04/94 בקשת המועצה לחקצוב 754 ע"י משרד"ש לשיקום התשתיות בגן יבנה תבדק עם מר א. אלון. הערות:
122 22/274 ת.החלטה: 14/06/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: הלוואות מקום תאריך גמר: 03/10/93 אתר:	ת.עדכון: 09/02/94 נושא סיוע במתן הלוואות לרכישת דירות יבדק ע"י שוורץ. הערות:



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית גן יבנה מתאריך 3.1.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות פיזי
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
ראובן יום טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה, מע"צ
משה אלקסלסי - ראש מועצת גן יבנה

1. כביש כניסה מערבי לגן יבנה

מע"צ מתכננת את מחלף אשדוד דרום.

נבחנו 2 אלטרנטיבות: האחת מבוקשת ע"י המועצה המקומית גן יבנה משום שהיא קרובה לשוב והאלטרנטיבה השניה שהיא מול הכניסה לאשדוד מועדפת ע"י מע"צ הן מבחינה מערכתית והן מבחינת עומס התנועה הגדול לאשדוד מכיוון לגן יבנה.

גם באלטרנטיבה זו משמש המחלף ככניסה לגן יבנה, אך נדרשת דרך גישה באורך של כ- 1 ק"מ.

בחירת החלופה תוכרע בוועדה המחוזית.

החלטה: מע"צ תכנס מיד לביצוע הפרויקט ותידע את המועצה על תחילת הביצוע.

2. 820 דונם בצפון גן יבנה

השטח בבעלות ממ"י כ - 820 דונם. בשטח קיימים פרדסים ושטחים מעובדים.

מינהל מקרקעי ישראל יזם תכנון - שנמצא בשלבים מוקדמים - לפני הגשה לוועדה מקומית.

בהתאם לפרוגרמה שסוכמה התכנית תכלול 1/3 מבנים עד 3 קומות ו- 2/3 קוטג'ים ודו משפחתיים.

המועצה מבקשת לזרז את גמר התכנון כדי לאפשר הפעלת הבניה עוד ב- 1994.

התכנית מיועדת לבנית כ- 1,500 יח"ד, 5,000 מ"ר מסחר ו- 25,000 מ"ר מוסדות ציבור.



לשכת שר הבינוי והשיכון

החלטות:

- א. משה אדרי יבחן האפשרות להחזר הקרקע לממ"י.
- ב. ממ"י יאיץ את התכנון במטרה לאפשר את הבניה השנה.
- ג. משה אדרי יתאם את התכנית עם ראש המועצה ובכל מקרה לא תהיה סטיה מסה"כ יח"ד שבתוכנית (1,500 יח"ד).

טיפול: משה אדרי

ל"ז: 31.1.94

3. שיקום שכונות - הגדלת תקציב

החלטות:

- א. מאושר ביצוע שיפוץ דירות הקשישים ב- 1994 והמשך ממון הרחבות רוכשים עד לשנת 1995.
- ב. ספי שניר יבדוק את טענות המועצה לגמר עבודות פיתוח ותשתית בשכ' השיקום ויעביר מסמך לשר. לאחר קבלת תוצאות הבדיקה יערך דיון ביחס למקורות המימון.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
מועצות מקומית/סיכומים/מחוז מרכז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבת בין שר הבינוי והשיכון
לראש חמ"מ גז' יבנה בתאריך 28.11.94

נוכחים: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, משב"ש
גב' חבית חובב - מנהל אגף ש.שכונות חברתי, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר בן ציון קריגר - סמנכ"ל מע"צ
מר משה אלקסלסי - ראש המועצה
מהנדס / גזבר המועצה

1. כביש גישה מערבי לגז' יבנה

החלטה

א. מע"צ תחל מיד בתיקונים בכביש הקיים כדי לאפשר נסיעה בטוחה.

ב. עם גמר התכנון וקבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים, יוחל בביצוע הכביש ב - 1995.

טיפול: מר בן ציון סלמן
לד"ז: 1995

2. מבצע מכירות ושיפוץ דירות עמידר

החלטה:

א. חב' עמידר תבוא בדברים מיידית עם מר משה אדרי מנהל מחוז ממ"י לצורך קבלת האישור הדרוש לגביית 11% מערך הקרקע, לצורך מכירת 27 יח"ד עמידרות בישוב.

ב. חב' עמידר תבצע שיפוץ בכל דירות הקשישים המתגוררים בשכירות עמידר בישוב, וכן חשפץ דירוף המשפחות שמוגדרות במצוקה עמוקה. דו"ח יועבר לשר ע"י מנכ"ל עמידר.

טיפול: מר עמוס רודין
לד"ז: 1/95



לשכת שר הביטי והשיכון

3. מימון שלוחת מתנ"ס בשכונת "נאות מכבים"

החלטה:

מר משה אדרי יבדוק ההתחשבות עם מבצעי תעשייה במטרה שכל יתרת הזכות תושקע בפיתוח ובניית מוסדות בשכונה.
בהתאם לתוצאות הבדיקה יקבע ביחס להשתתפות משבה"ש ב - 1995.

טיפול : מר משה אדרי
לו"ז : 1/95

4. המשך שיפוע דירות קשישים רוכשים

החלטה:

האגף לשיקום פיזי יטפל בתקציב הדרוש להשלמת שיפוע כל דירות הקשישים בישוב הגרים ברכישה במרוצת 1995.

טיפול : מר ספי שניר
לו"ז : 1/95

5. הלוואות להחלפת גגות

החלטה:

מר ספי שניר דיווח שסוכם עם אגף האיכלוס על אישור הלוואות להחלפת גגות.

טיפול : מר ספי שניר
לו"ז : מידי

6. הארכת מועד היציאה מהשיקום החברתי

החלטה:

בשלב זה מועד היציאה הוארך ל - 12/95. בקשת ראש המועצה תדון לקראת סוף השנה מכפוף לדו"ח גב' חגית חובב על צרכי הישוב.

טיפול : גב' חבית חובב
לו"ז : 10/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. בחי כנסת

החלטה:

א. גב' צביה אפרתי העביר לשר נייר עמדה בגין כל הבעיות של מבני דת להצגה לממשלה.

ב. משהב"ש יעשה כל מאמץ לסייע באישור השתתפות לבית כנסת שכונה החדשה (כ - 600 יח"ד).

טיפול: גב' צביה אפרתי
לו"ז: סעיף א' - מידי
סעיף ב' - 1/95

8. סיוע בשכ' ותיקות בישוב

החלטה:

צוות משותף - גב' צביה אפרתי, מר ספי שניר ומר משה אדרי יתאמו סיור בישוב עם ראש המועצה ויגישו לשר המלצות/הצעות לפתרון הנושאים בשכ' ותיקות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבנציה.

טיפול: גב' צביה אפרתי (מרכזת הצוות).
לו"ז: 15.1.95

9. שווק קרקע לתעשייה

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל המחוז ממ"י, המכרזים יפורסמו במרוצת חודש דצמבר 1994.

טיפול: מר משה אדרי
לו"ז: 31.12.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל עמידר
מעקב ובקרה

חיק סכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון בגן יבנה ב - 1.8.94

משתתפים: שניר ספי - מנהל אגף שקום שכונות פיזי
מאירי יהודה - מנהל מחוז משב"ש מחוז מרכז
לוי זיוון - מנהל החטיבה טכנית מחוז מרכז
שלומוביץ אחי - מנהלת אגף אכלוס מחוז מרכז
דוד רון - ממונה מחוז שיקום שכונות
לקס עמי - מנהל מחוז מרכז מע"צ
אדרי משה - מנהל ממ"י מחוז מרכז
אלקסלסי משה - ראש מועצת גן יבנה
חברי המועצה

1. כביש גישה מערבי - השתתפות מע"צ, תחבורה, ממ"י

החלטה:

- א. המועצה תעביר מידית למע"צ התכניות להתייחסות.
- ב. ממ"י תעביר למע"צ מידית התחייבות להשתתפות.
- ג. ראש המועצה יפנה למשרד התחבורה בבקשה להעביר את ההתחייבות הכספית למע"צ. עם קבלת אישור סטטוטורי של התכנית וקבלת כל ההתחייבויות מהמינהל והתחבורה, יוצא למכרז לביצוע.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 11/94.

2. כביש גישה צפוני

החלטה:

מע"צ תזרז קבלת האשור בהקדם במטרה להתחיל בביצוע עד סוף 1994.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: מידי



3. בניית שני בתי כנסת

החלטה:

גב' צביה אפרתי תטפל מידיית באשור השתתפות המשרד בבניית 2 בתי הכנסת בהמשך לסיכום השר מתאריך 9.12.92

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: מידי

4. בניית שלוחת מתנס

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות הבדק במגמה חיובית בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לקריטריונים, לנוהלים ולמגבלות התקציב. בכל מקרה השתתפות המשרד מותנה בהשתתפות גורמים נוספים (פנים, רשות הספורט, מפעל הפיס וכו')

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: בכפוף לקבלת התחייבויות הגורמים הנוספים על השתתפות

5. מגרשים לתעשייה

א. החלטה:

מר משה אדרי יזרז את הטיפול בהפשרת המגרשים לשווק תוך חדשיים מהיום.

טיפול: משה אדרי
לו"ז: מידי

ב. החלטה:

משה אדרי יבדוק דרכים נוספות לאישור קרקע בפטור ממכרז ל-2 מפעלים המטופלים זה זמן רב.

טיפול: משה אדרי
לו"ז: 10/94



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. שיפוץ - שיקום רח' אהוד בן גרא

החלטה:

1. הטיפול יכלול: א. שיפוץ בתי קשישים / בתי שוכרים
- ב. מבצע מכירת דירות שוכרים בשלב ראשון במבנן אהוד בן גרא.
- ג. המשך עיצוב הרחוב במסגרת תקציב שכונות ותיקות.
- ד. בדיקת מתן סיוע (הלוואה) להחלפת גגות בתי רוכשים.
- ה. הכללת המבנן בישובי עולים במטרה לאפשר מחיר קרקע 11% לרוכשי הדירות.

2. ספי שניר יכין נייר עמדה כולל נתונים, אומדנים ולו"ז לביצוע לכל הנושאים שאושרו לטיפול.

טיפול: שוכרים - חב' עמידר
רוכשים - ספי שניר
לו"ז: 30.9.94

3. ראש המועצה יפנה בבקשה למינהל להכליל את המתחם - אהוד בן גרא בשיכון עולים.

לו"ז: 30.9.94

4. יגאל אסף ינחה את מנכ"ל חברת עמידר לסייר בישוב ולתח פתרונות לכל הבעיות הקשורות לבחברת עמידר.

לו"ז: 31.8.94

7. תכנית רב שנחית לעבודות פיתוח / תשתיות

החלטה:

צביה אפרתי תערוך בדיקת הנתונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ותגיש בתאום עם ספי שניר הצעה למימון רב שנתי הכל בכפוף למסגרות התקציב ולסדרי העדיפויות

טיפול: צביה אפרתי + ספי שניר
לו"ז: 31.10.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

תאריך : 13 באפריל 1994

ישיבה מס' : 93

אל / לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

סיכום ישיבה מיום 12/04/94 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : כבישי גישה לגן יבנה

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
ר.מ. גן יבנה	מר משה אלקסלסי
מהנדסת המועצה גן יבנה	גב' אינה פודריאצ'יק
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים	מר בן ציון קריגר
ס/מהנדס מחוז ת"א והמרכז	מר עמי לקס
ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים	גב' רות לברן

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני : כביש גישה לגן יבנה

החלטה : האומדן (כ-10 מיל' ש"ח) שנערך ע"י מועצת גן יבנה ייבדק ע"י מע"צ.
ראש המועצה ידאג להעברת התחייבות כספית למע"צ ממשרד התחבורה וממ"י בסכום של 3.5 מיל' ש"ח כל אחד.
במידה ותגיע ההתחייבות הכספית תהיה מוכנה מע"צ לממן את השליש הנוסף.
ראש המועצה יטפל בנושא ההפקעות.
ראש המועצה ידאג להעביר לס/מהנדס מחוז ת"א והמרכז של

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

מע"צ מר עמי לקס את תוכניות
שלבי הביצוע, הניקוז והמבנה.
התוכניות תיבדקנה ע"י מנהל אגף
בכיר לפרויקטים ולאחר שתאושרנה
על ידו ייערך המחוז לפרסום מכרז
(לא לפני קבלת ההתחייבות הכספית
מהגורמים המצויינים לעיל).

אחראי : בן ציון קריגר

אחראי : עמי לקס

אחראי : משה אלקסלסי

2. נושא משני : דרכי גישה לגן יבנה

החלטה : מחלף עד הלום ימוקם מול הכניסה
הדרומית לאשדוד.
מחלף זה ישמש גישה לגן יבנה.
מע"צ בשתוף המועצה (אשר תספק את
כל הנתונים הדרושים לתכנון כביש
הגישה ממחלף בני דרום) יקדמו את
מחלף בני דרום שיכלול גם כניסה
צפונית לגן יבנה.
מחלף זה מתוכנן לביצוע לפני
ביצוע מחלף עד הלום.

אחראי : בן ציון קריגר

אחראי : משה אלקסלסי

רשמ/ה: עידית סיבוני

סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתקים :
למשתתפים בדיון
מר יוסי קופ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באדר ב' תשנ"ד
31 במרץ 1994
שוטף 5095

Handwritten signature in a circle.



לכבוד
ח"כ אלי דיין
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עבודות פיתוח - אור חברון
סימוכין: פנייתך מיום 22.2.95

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי הזמנת עבודות פיתוח בקרית ארבע (גבעת
ממרא) ע"ס 250,000 ש"ח שמספרה 9/74475/91 הוצאה באמצעות אגף
פרוגרמות ב- 2.9.91 בהתאם לסיכום עם שר הבינוי והשיכון.

תשלומים בוצעו בהתאם לחשבוניות שהוגשו על ידי המועצה המקומית קרית
ארבע לפי פירוט המצורף במלא היקף החוזה, דהיינו שותררו כל ה-
250,000 ש"ח.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

26 במרץ 1995
כ"ד באדר תשנ"ה

צ-419

אל: מר איתן כבל, עוזר השר ✓

הנדון: עבודות פיתוח - אור חברון

בתשובה לפנייתך מיום 19.3.95 מס' 10795 אבקש להביא לידיעתך שהזמנת עבודות פיתוח בקרית ארבע (גבעת ממרא) ע"ס 250,000 ש"ח שמספרה 9/74475/91 הוצאה כאמצעות אגף פרוגרמות ב - 2.9.91 בהתאם לסיכום עם שר השיכון. תשלומים בוצעו בהתאם לחשבונות שהוגשו על ידי מועצה מקומית קרית ארבע לפי פירוט המצורף במלא היקף החוזה, דהיינו שוחררו כל ה-250,000 ש"ח. על הפונה לברר דברים עם המועצה המקומית.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' מאיה שטיין, אגף פרוג'

תאריך הפקה : 23/ 3/95
 דף מספר : 1
 ***** P03PZO13 *****
 מס' דף לחוזה: 1

תנועות לחוזה
 1/ 1/92 - 23/ 3/95

משרד הבנוי והשיכון - אגף הכספים
 מבקש הדו"ח : מאיה שטיין

סוג קבוצת חוזים : 942
 סוג חוזה : 8084

עבודות פתוח אור חברון
 קרית ארבע מועצה מקומית

חוזה : 0-974475915
 ספק : 84 - 500006614-6

5 קרית ארבע גבעת ממרא

פרוייקט : 7309206 -0

תאריך	אסמכתא	פרטים	כמות וכמות וביצוע והתחייבו	סעיף תקציבי	ביצוע	התחייבות	יתרה
יתרת פתיחה :							
29/ 3/92		פתיחת חוזה		0	1-706602190-	0.00	250,000.00
16/ 6/92	16152391	0- רצף: 274 וחשבון: 1		0	1-706602190-	0.00	196,862.00
30/ 6/92	13188081	0- רצף: 4086 וחשבון: 2		0	1-706602190-	0.00	79,990.00
10/ 6/93	13185548	0- רצף: 4834 וחשבון: 2		0	1-707202511-	0.00	31,330.00
27/ 7/93	16154589	0- רצף: 507 וחשבון: 4		0	1-707202511-	0.00	0.00
סה"כ לחוזה לא כולל סגירות : 0 0							
					250,000.00	250,000.00	0.00

פרוט סגירות לחוזה

תאריך	פרטים	כמות וכמות וסגירה	סכום סגירה
יתרת פתיחה:			
			0.00
סה"כ סגירות : 0			
			0.00



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19.3.93

מס' פניה: 10795

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

רבותי אנוני
מנהל פקדון הנושאים
.....

א.ג.נ.

הנדון: רשמי הנ"ל יסוד "אור-זכרון" כיום להגדל

נוטה מכתבו של ח"א א"ר

מתאריך 22.2.95

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2.11.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Serial No. _____

Date _____

To _____

Subject _____

From _____

Reference _____

Signature _____

Official Seal _____

Date _____



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ"ב באדר א' התשנ"ה
22 בפברואר, 1995

לכבוד
איתן כבל

עוזר שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת בניית ישיבת "אור-חברון" ברמת ממרא (ק.ארבע)

1. בשנת 1991 אושר לשיבת "אור-חברון" ברמת ממרא סך של 250 אלף ש"ח עבור פינוי סלעים שמשרד השיכון כינס סביב פתח הישיבה.
2. במסגרת סיור של שר השיכון דאז באתר וגם עקב פניות חוזרות ונישנות של הנהלת הישיבה לשר השיכון אושר להם הסכום הנ"ל.
3. הסכום שאושר יועד לפינוי הסלעים ולבניית קיר חוסם.
4. למרות שהנהלת הישיבה ביצעה העבודה היא קיבלה רק 170 אלף ש"ח מתוך 250 אלף ש"ח שאושרו.
5. היתרה לא שולמה מאחר וביצוע העבודה לא הושלם מפאת העדר עובדים שנעדרו עקב הטלת סגר.

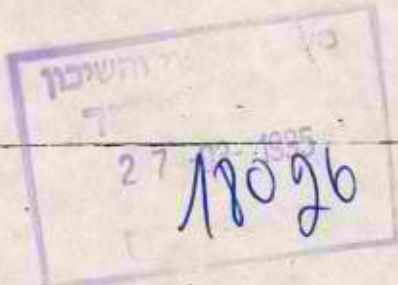
בקשת הנהלת המוסד היא השלמת הסכום של 80 אלף ש"ח (הפער בין 250 ל- 170 אלף ש"ח) להשלמת העבודות.

כמו כן מבקשים הם לסייע להם ככל האפשר בפיתוח סביבתי של המוסד שהוא תורני-מדעי לטובת כל ילדי ישראל המעוניינים לרכוש השכלה ומקצוע.

בברכה,

ח"כ אלי דיין

העתק: הרב שלמה בן-חמו - ראש ישיבת "אור-חברון".
הרב הראשי לקרית-גת והאזור.
מיכה לנקרי - סיעת העבודה בכנסת.



מזכר
אל: (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	10.4.95
חיק מס'	
מאת:	גנב מנשכום - עוצרת סגן הר
הנדון:	איותן כח - ע"א הר

ישיבה "גור חבון"
סימוכין:

31 תשובתי בנושא הנ"ל לה"א א"י דין

* תוכן התשובה נדבוי בע"א ח"א.

תוצה

איותן

דף 101



ג' ניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995
צבו-אית-003

לכבוד
איתן ככל
יועץ שר השיכון
משב"ש
כאן

הנדון : ישיבת "אור חברון"

איתן שלום,

מצ"ב מכתב המפרט את בעיית ישיבת "אור חברון".
אודה על טיפולך המסור בנושא ועידכוני.

בברכה,

מרב מנשרוף
עוזרת סגן השר



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ"ב באדר א' התשנ"ה
22 בפברואר, 1995

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת בניית ישיבת "אור-חברון" ברמת ממרא (ק.ארבע)

1. בשנת 1991 אושר לישיבת "אור-חברון" ברמת ממרא סך של 250 אלף ש"ח עבור פינוי סלעים שמשרד השיכון כינס סביב פתח הישיבה.
 2. במסגרת סיור של שר השיכון דאז באתר וגם עקב פניות חוזרות ונישנות של הנהלת הישיבה לשר השיכון אושר להם הסכום הנ"ל.
 3. הסכום שאושר יועד לפינוי הסלעים ולבניית קיר חוסם.
 4. למרות שהנהלת הישיבה ביצעה העבודה היא קיבלה רק 170 אלף ש"ח מתוך 250 אלף ש"ח שאושרו.
 5. היתרה לא שולמה מאחר וביצוע העבודה לא הושלם מפאת העדר עובדים שנעדרו עקב הטלת סגר.
- בקשת הנהלת המוסד היא השלמת הסכום של 80 אלף ש"ח (הפער בין 250 ל- 170 אלף ש"ח) להשלמת העבודות.
- כמו כן מבקשים הם לסייע להם ככל האפשר בפיתוח סביבתי של המוסד שהוא תורני-מדעי לטובת כל ילדי ישראל המעוניינים לרכוש השכלה ומקצוע.

בברכה,

ח"כ אלי דזיין

העתק: הרב שלמה בן-חמו - ראש ישיבת "אור-חברון".
הרב הראשי לקרית-גת והאזור.
מיכה לנקרי - סיעת העבודה בכנסת.



מרכז שפירא 79411 Mercas Shapira □ ת"ד 92 P.O.B. □ פקסי 08-502035 Fax. □ טל 08-586805 Tel.

ב"ה, ט' אדר א' תשנ"ה
9/2/95

לכבוד
סגן שר השיכון
מר אלכס גולדפרב
משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

מצורפת כזה חוברת בה מפורטים הצרכים המיוחדים של ישיבת ההסדר
"אור - עציזון" אותם אנו מבקשים להעלות בפניך בפגישתנו הקרובה.

בכבוד רב,

דוד אליאב
מנכ"ל

73 יוסאין

OR-ETZION

Yeshivat Hesder Talmudical College



אור-עציון

ישיבה גבוהה-הסדר

מרכז שפירא 79411 Mercaz Shapira □ ת"ד 92 P.O.B. □ טל' 08-586805 Tel.

בקשות:

עלות	פירוט	נושא הבקשה
ש"ח 114,000	קבלנו הבטחה ממשרד החינוך לסיוע לרכישת מבנה נייד של כיתות. בקשתנו ממשרד השיכון לקבל סיוע לבניית התשתית לבנין הכיתות.	תשתית לחדרי כיתות
ש"ח 300,000	צורך במקלט ל - 300 תלמידים, או חדר בטחון ומבנה שירותים צמוד. (200 מ"ר)	מקלט דו-תכליתי
ש"ח 2,380,000	שבילים דרכי גישה תאורה גדר היקפית	פיתוח סביבתי קמפוס הישיבה
ש"ח 50,000	הקמת גדר מפרידה בין נחל לכיש לבין הישיבה. (350 מטר)	נחל לכיש
	בקשה להנחה או ביטול שכר דירה.	קראוונים
	בקשה לתוספת של 10 דירות בקרית מלאכי	דירות לאנרכים
	אנו מבקשים לבנות 40 יחידות דיור לזוגות צעירים, שייכנו בסיוע משרד השיכון במרכז שפירא.	בניית דירות לזוגות צעירים

OR-ETZION

Yeshivat Hesder Talmudical College

**אור-עציון**

ישיבה גבוהה-הסדר

מרכז שפירא 79411 Mercaz Shapira □ ת"ד 92 P.O.B. □ טל' 08-586805 Tel.

רקע ונתונים כלליים על הישיבה:

ישיבת ההסדר אור - עציון נוסדה לפני 17 שנה ומונה כיום כ - 530 תלמידים
לפי הפירוט כדלקמן:

הסדר	450	
כולל	40	
אולפן "אור עולה"	20	(עולים מחבר העמים)
אולפן "אור מאופיר"	20	(עולים מאתיופיה)
סח"כ תלמידים:	530	

1. מיקום הישיבה:

הישיבה נמצאת ביושב מרכז שפירא בתחום המועצה האזורית שפיר.

2. פיתוח הישיבה:

למרות גידולה של הישיבה במספר התלמידים טרם זכתה הישיבה עד היום לבנות את בניניה הקבועים.

א) מעונות - לישיבה יש מכנה פנימיה אחד המכיל 124 תלמידים. יתר התלמידים גרים בקראוונים של משרד השיכון והישיבה משלמת מדי חודש שכר דירה של כ - 4.500 ש"ח.

ב) חדרי כיתות - לישיבה כיום יש רק 5 חדרי לימוד ל - 14 כיתות, והלימודים מתנהלים בשיטת ה"כיתה החמה". הישיבה זקוקה בדחיפות לבנין של 10 כיתות.

3. פיתוח סביבתי:

א) הישיבה טרם זכתה עד היום לפיתוח סביבתי הכולל: שבילים, תאורה וגדר היקפית.

ב) נחל לכיש - הישיבה ומבניה גובלים בנחל לכיש ומדי שנה אנו סובלים מהצפות. יש צורך דחוף בהקמת גדר חוסמת.

4. מקלט

לישיבה אין מקלט להוציא חדרי המיגון בבנין הפנימיה.

5. דירות לזוגות צעירים:

לישיבה יש כ - 40 משפחות של זוגות צעירים. כ"כ גרים הזוגות הצעירים בסמוך לישיבה אך היות וטרם נמצא פתרון לענין עד היום, גרים התלמידים בקרית מלאכי ומקצתם בדירות שנשכרו מעמידר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ו באדר ב' תשנ"ה
28 במרץ 1995
שוטף 5087

לכבוד
מר אל-הייב ראחל ראפע
יו"ר ועד מקומי
ערב אל הייב
ת.ד. 93
נצרת 16100

שלום רב,

הנדון: תשתיות לכפר ערב אל הייב

מבדיקת פנייתך אלי עולה, כי משרדנו מתקצב ומספל במגזר הבדואי בפיתוח שטחים לבניה חדשה. עבודות אלו כוללות כבישים וקוי מים. בישוב בוצעו עבודות בשנים 1992-1993 ויש מלאי מגרשים מפותח וזמין. יתר עבודות הפיתוח המוזכרות במכתבך אינן באחריות משרדנו ולא קיים אצלנו מקור תקציבי לביצועם.

* צר לי כי לא הייתי לעזור.

בכבוד רב,
איון כח
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בפבר' 1995

צ-343

אי/ - פניה מס' 10332

הוא תאריך פניה
ג/דירה א - פניה נוספת
ב/בין מס' 10188
מ/לוחי קאלו יסוף אללה דלוי
סמך גשם השבט אבסר יסמ הוספס
23.2.95

לכבוד
מר פלאח באמל מחמוד
נציג ערב אל הייב
מועצה אזורית עמק יזרעאל

א.נ,

הנדון: תשתיות לכפר ערב אל הייב
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 26.1.95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי משרדנו מתקצב ומטפל במגזר הבדואי
בפיתוח שטחים לבניה חדשה, העבודות כוללות כבישים וקוי מים. עבודות אלה בישוב
בוצעו בשנים 1992 - 1993 ויש מלאי מגרשים מפותח וזמין.
יתר עבודות הפיתוח המוזכרות במכתבך אינן באחריות משרדנו ולא קיים אצלנו מקור
תקציבי לביצועם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה 10188
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד החינוך והרווחה

תש"ס

שם: _____

תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____
מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

תאריך: _____

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

שם: _____

תאריך: _____

28
15/1

שם: _____

שם: _____

שם: _____

צו: איתן קבל

הועד המקומי
רומת אל- הייב

התאריך: 13\2\95

מאת: אל - הייב רחאל ראפע
ת.ד 93 נצרת 16100
טל- 06-517430

כ"כ

עוזר שר השיכון והבנוי
החבר איתן קבל
א.נ.

הנדון: * כפר רומת- אל- הייב *

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 13\2\95 וע"פ בקשתך הנני פונה אליך בכתב כדי להעלות את בעיות התשתית בכפרי הנ"ל אשר שייך מונצפליית לתחום המועצה האזורית יזרעאל בראשותו של מר מולה כהן מאז הרבה שנים, אך עדיין הכפר מוזנח מאד.
במשך הרבה שנים הבטיחו לנו במועצה שבעית התשתית תבוא על פתרונה ובמיוחד סלילת הכביש הראשי, אך לצערי הרב השנים עוברות במהרה וכפרנו ממשיך להיות מוזנח עוד ועוד.
יכול להיות שזה היה תלוי במדה רבה באופן יזוגנו במועצה, אך זה בא כבר על פתרוננו ביום 25\1\95 בעקבות הקמת ועד מקומי שלשמחתי נבחרתי לעמוד בראשו.
דבר שהביא לכך שאתמודד עם בעיות אתגריות אלה בתשתית הכפר, דוגמת

- 1- הכביש הראשי, אשר במצבו הנוכחי מהווה מקור לבושה לשבט ולמדינת ישראל אשר נרקמו בינם קשרי דם ע"י שרות הבנים בדרועות הבטחון השונים מאז ימי הפלמ"ח וזה ממשיך ומתעצם.
 - 2- בעית הביוב - אשר מהווה מקור לבושה לא פחות מבעית הכביש.
- בפגישתי היום 13\2\95 עם מר מולה כהן הינה אותי אליכם והודיע לי שמשרדכם הוא אשר מעקב את סלילת הכביש.
מאחר ששתי הבעיות קשורות למשרדכם, הנני פונה אליך ידידי ומבקש שתעשו את כל הנדרש בכדי שתעזרו לי להתמודד עם פתרון בעיות אלה, ואני זוכר את הבטחת השר בפגישה שהתקיימה בנינו בכנסת בשנה שעברה לעזור לי בכל ומאמין שכבוד השר יחנוך אותו כביש בקרוב וכפרנו יגיע אז לחלק ממה שנמצא בכפריים השכנים אשר לא משרתים בצהל כמונו.
ע"כ אני מבקש בין היתר גם שתקבע לי פגישה עם כבוד השר יחד איתך בכדי להבהיר כמה דברים באתו הקשיר.
אני מאמין באמונה שלמה שמכתבי זה ימצא אذن קשבת אצלכם ויזכה לטפול מיוחד.

לטפולכם המסור.

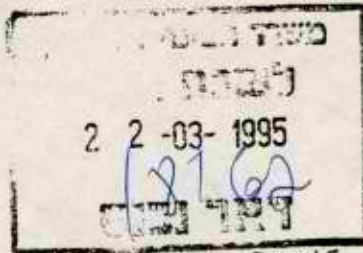
העתק: תיק- ענייני- כאן.

נכבד
אל- הייב רחאל ראפע
יו"ר מועדון הכפר

OB 67 DB 603

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ח"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02
תאריך: י"ט באדר ב' תשנ"ה
21 במרץ 1995



מספר: שצ - 330

לכבוד
מר ד. צבן
מנהל אגף כלכלה ושיווק
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת משב"ש - 1995
קרקע חכורה

בהמשך לשיחתנו בנדון להלן רשימת האתרים מפרוגרמת 1995 הנמצאים בשלבי תכנון שונים והמחייבים הסכמים עם חוכרים.

בהתאם להבנה בינינו יקבלו אתרים אלו עדיפות עליונה במינהל בניהול מו"מ עם החוכרים.

ישוב	שכונה	גורם מתכנן	מצב תכנון	מס' יח"ד
חדרה	בית אליעזר	משב"ש	יוגש לול"ל לאחר תיקונים ב- 4.4.95	2,500
סירת הכרמל	בת גלים	משב"ש	יוגש לול"ל לאחר תיקונים ב- 30.3.95	2,000
כפר סבא	בן יהודה	ממ"י	בהתנגדויות	1,224
קדימה	דרום מערב	משב"ש	בתכנון	2,700
כפר יונה	דרום מזרח	משב"ש	בתכנון	1,600
גן יבנה	צפון מערב	ממ"י	במחוזית	1,500
נתניה	אגם 3	ממ"י	בתקונים לאחר דיון במחוזית	1,318
נתניה	עמליה	ממ"י	מאושר	2,822
נתניה	אגם 1 - 2	ממ"י	בהפקדה צפויות התנגדויות	2,000
ראשון לציון	מזרח	משב"ש	בתכנון	1,400

ישוב	שכונה	גורם מתכנן	מצב תכנון	מס' יח"ד
רמת השרון	מורשה	עיריה	300 - מאושר 300 - בתכנון העיריה	600
גדרה	דרום מזרח	משב"ש	בתכנון	1,000
רחובות	מרכז ויסגל	משב"ש	בתיקונים לאחר דיון כול"ל	680

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

שר הבינוי והשיכון

מר ע. וכסלר

מר י. שורץ

מר ש. ניב

מר י. מאירי

מר ו. קרפ

- מנהל ממ"י

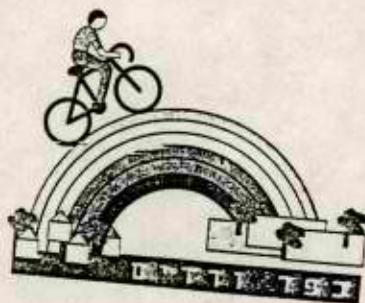
- מ"מ מנכ"ל

- כאן

- מנהל מחוז מרכז

- מנהל מחוז חיפה

4



י' באדר ב' התשנ"ה
12 במרץ 1995
מס/95/בית כנסת 0003



30019



70

ל כ ב ו ד
שר הדתות - פרופ' שמעון שטרית
משרד הדתות
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניית בית כנסת בכפר ורדים

בכפר ורדים מאוכלסים למעלה מ- 550 בתי אב וכ- 150 בתי אב נוספים נמצאים בשלבי איכלוס שונים. סה"כ 2500 תושבים הגרים ביישוב כעת ועוד כ- 600 המתעתדים לגור ביישוב עד סוף השנה.

היישוב נמצא בתנופת פיתוח ובימים אלה מכשירים 200 מגרשים נוספים ש- 50 מתוכם נמכרו.

על אף כמות נכבדה זו של תושבים אין בכפר ורדים בית כנסת והתושבים נאלצים להתפלל במסדרון בית הספר. מקום זה אינו הולם בית כנסת וציבור מתפללים.

המועצה המקומית הכינה על חשבונה תוכנית להקמת בית כנסת. הוקצתה לנו קרקע לצורך זה ע"י המינהל, התוכנית אושרה ע"י מוסדות התכנון ומבחינתנו כל שנותר הוא לבנות.

הועברה בקשה לוועדה הבינמשרדית. לצורך קבלת תקציב לנושא זה, הנושא הוצג בפני שר הבינוי והשיכון שהתחייב לתמוך ולתקצב הנושא במסגרת הוועדה הבינמשרדית.

היות ומדובר על בניית בית כנסת ראשון ויחיד בשלב זה, אשר אמור לתת מענה לכלל אוכלוסיית כפר ורדים כולל בימי חג ומועד.

גודלו של בית הכנסת המתוכנן יהיה כ- 400 מ"ר ועלותו המשוערת כולל ריהוט תעמוד על כחצי מליון דולר (500,000 דולר).

המועצה תדאג לממן 400 אלף ש"ח מעלות בניית בית הכנסת.



עקב חשיבות הנושא, מבקש לסייע לנו במימון בנית בית הכנסת הראשון בכפר ורדים הן במסגרת הועדה הבינמשרדית, משרד הדתות, אפוטרופוס הכללי או כל אפשרות אחרת.

אני מבקש בהזדמנות זו לאחל לך הצלחה בתפקידך כשר הדתות ונשמח מאוד לארח אותך בשובנו הייחודי.

בברכה
מוטי דביר
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשכון - מר בנימין (פואד) בן-אליעזר.
מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י.
סמנכ"ל משרד הדתות - מר יהושע ישי.
מנהל מחוז הצפון/משרד הדתות - מר שמעון אורבך.
מנהל המח' לחינוך, רווחה ותרבות - מ.מ. כפר ורדים - מר משה חביב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

8 במרץ 1995

צ-394

6a

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: עתלית - מוסדות ציבור - סיכום שר מיום 7.2.95

נערך דיון נוסף לצורך בדיקת מוסדות הציבור שהובטחו בעבר, בין המחוז
לאגף פרוגרמות.

בישוב עתלית נבנו במהלך השנים 1989-92 102 יח"ד.

בתכנית הבניה לשנים 1995 לא מתוכננת בניה נוספת לפיכך הישוב לא נכלל בעדיפות
בהקצאת התקציבים המצומצמים שעמדו לרשותנו בנושא מוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' ש. מור - ס/מנהל מחוז חיפה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ה
12 בינואר 1995

סכום סיוור שר הביטוי והשיכון
בעתלית בתאריך 7.2.95

נוכחים: וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
אהרון אוהד - ממונה על האכלוס מחוז חיפה
אמנון בן ציון - ממונה על מחוז חיפה - שיקום שכונות חברתי
אילן כהן - עוזר השר
מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז חיפה - מ.ע.צ.
חיים ג'יבלי - מפקח נפה חיפה ממ"י
מרדכי עמר - ראש המועצה

1. מימוש סיכום שר מן העבר

החלטה

וילי קרפ יתאם עם צביה אפרתי ישום החלטות שר כפי שבאו לידי ביטוי בסיכומי השר מן העבר בנושאי בריכת השחיה, מרכז פיס קהילתי. הביצוע במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול : צביה אפרתי
ל"ז : 5/95

2. שצ"פ 5 דונם - גבעת הסביונים

החלטה

וילי קרפ יעביר לשר נייר עמדה אשר יפרט עלויות ביצוע העבודה ע"י המועצה מול ההזמנה של המשרד, כולל הסיבות לחריגה בביצוע. תשובת השר לבקשת ראש המועצה, תנתן לאחר עיון בנייר העמדה.

טיפול : וילי קרפ
ל"ז : 5/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. שכונת הרכבות

החלטה

מינהל מקרקעי ישראל יערוך בדיקה כלכלית לכדאיות שיקום כלכלי בעסקת קומבינציה למבנן של 52 יח"ד 50% בשכירות עמידר ו - 50% ברכישה

טיפול : עוזי וכסלר
לו"ז : 6/95

4. הכללת הישוב בשיקום

החלטה

אגפי השיקום החברתי והפיזי יתאמו עם ראש המועצה עריכת סקר ביישוב ויגישו נייר עמדה לשר כולל המלצות לביצוע.

טיפול : חגית חובב + ספי שניר
לו"ז : 6/95

5. בנה דירתך

החלטה

וילי קרפ יקדם תכנון ל - 2 מגרשים המוצעים ע"י ראש המועצה ל - 32 יח"ד לבנה דירתך וכן 16 יח"ד לפי שיטת מחיר למשתכן.

טיפול : שרה צימרמן
לו"ז : 6/95

6. לו"ז לפינוי המחנה הצבאי

החלטה

לנוכח החשיבות הגדולה שהשר מיחס לממוש תכניות הבניה של אלפי יח"ד בעתלית הן ביוזמה פרטית והן בתכניות של ממי / משהב"ש, המינהל והמחוז יגישו לשר נייר עמדה מפורט ביחס לתוכניות הקיימות.

טיפול : וילי קרפ
לו"ז : 4/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. כביש כניסה / יציאה לעתלית

החלטה

מע"צ תערוך בדיקה למציאת תואי ליציאה נוספת באזור הצר שהוצג ע"י ראש המועצה.

טיפול : מרדכי גולדברג
לו"ז : 5/95

8. סלילת כביש כורכר מחבר שכונה

החלטה

מע"צ תבדוק טענות המועצה ביחס לכביש הכורכר אותו יש צורך לסלול ותעביר חוות דעת לשר.

טיפול : מרדכי גולדברג
לו"ז : 6/95



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה הכפרית

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהלת אגף נכסים ודיוור

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

60

אגף פרוגרמות

23 בפבר' 1995

צ-381

סכומים

171

לכבוד
הרב תקוע זכריה
יו"ר העמותה ורב הכולל
גבעת ציון 733/5
אשקלון

א.נ.

הנדון: סיוע לשיפוץ בית כנסת בגבעת ציון כאשקלון
סמך: מכתבך אל השר מיום 12/2/95

במענה לפניתך אל השר הריני להודיעך כי למשרדנו אין מסגרת תקציבית לתמיכות
בעמותות עבור שיפוץ בתי כנסת קיימים. התקציבים העומדים לרשותנו מיועדים
לבניית בתי כנסת בשכונות החדשות הנבנות ביוזמת המשרד.
התקציבים לשיפוץ בתי כנסת וסיוע לעמותות הם במסגרת משרד הפנים ומשרד
הדתות ומחולקים על פי החלטות ועדה בינמשרדית בה אנו שותפים.
על מנת להביא הנושא לדיון בפני הועדה עליך להפנות בקשתך למשרד הדתות בהתאם
להנחיותיהם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 95-2-19

10403

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

1.2.2.N

הנדון:

המכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

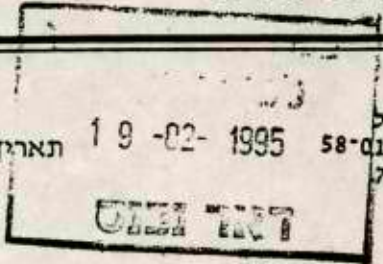
"כולל בית כנסת"

ע"ש שלום עופרי ז"ל

מיסודה של המחלקה הדתית - מועצת פועלי אשקלון

גבעת ציון 733/5 אשקלון

מס' עמותה: 58-018-780-5



כולל ביכני"ס
שלום עופרי ז"ל
מס. עמותה 58-018-780-5
גבעת ציון 733/5

95.2.12

תאריך 19-02-1995

ת"ת תשנ"ה

08935

11

לכבוד שרי הלפרין
מח' פיאצ' בן אליעזר

אגב

הנדון: הוצ'א ב' בקיצ' באשקלון

מדיני הרב

בבית המדרש באשקלון לפני כחצי

הצ'א ב' ב' בדור ז'א'א נ' כ'א' ג'א'

כ'א' ק'א בא'א צ'א נ'א'א א'א'א נ'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

ב'א נ'א'א נ'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א א'א'א א'א'א א'א'א

בכבוד רב,

הרב תקוע זכריה

הרב העמותה ורב הכולל

כולל ביכני"ס
שלום עופרי ז"ל
מס. עמותה 58-018-780-5
גבעת ציון 733/5

העתקים:

1. חברי ה'א'א'א

2. חברי ה'א'א'א

3. מ'א'א'א א'א'א א'א'א

א'א'א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19/2/95

מס' פניה: 95935

לכבוד,

הנדון: תכנון חדר
מס' 733/5, חדר 1/1
1/1/95

א.ג.נ.,

הנדון: תכנון חדר

מכתבך אל לשכת השר מיום 19/2/95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

הח
ע/השר

12



UNITED STATES COAST GUARD
OFFICE OF THE DISTRICT COMMISSIONER

OFFICE OF THE DISTRICT COMMISSIONER

RECEIVED AT NEW YORK

NOV 17 1911

FROM THE DISTRICT COMMISSIONER

NOV 17 1911

1911

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 במרץ 1995

צ-402

לכבוד
מר עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל

א.נ.

הנדון: תקציב השלמות פיתוח שכונות ותיקות 1995
סמך: מכתבך אל השר מיום 16.2.95

כמענה למכתבך אל השר הריני להודיעך כי משרדנו פועל במגבלות תקציב.

היקף התקציב העומד לרשותנו בסעיף זה בשנת 1995 קטן מזה שהיה ברשותנו

בשנת 1994. אם תהיה תוספת תקציב במהלך 1995 ניקח בקשתך בחשבון.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הערה: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10703
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 12/3/95

מס' פניה: 10203

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד אגף

מנהל הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: בקשה סטנדרטית להיתוך

המכתבו של 28/4/95

מתאריך 16/3/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26/3/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

27-02-1994
14961



עיריית כרמיאל

לשכת ראש העיר

ט"ז באדר תשנ"ה
16 בפברואר 1995



לכבוד
השר בנימין (פואד) בן אליעזר 968
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב שכונות ותיקות

בשנתיים האחרונות אישר משרדך תקציבים בסכום של בין מליון ל-2 מליון ש"ח לביצוע עבודות בשכונות הוותיקות.

למרות בקשתנו המצ"ב והעומס ההולך וגדל בשכונות הוותיקות עקב התיישנותן, (השנה כרמיאל חוגגת את שנות ה-30), קיבלנו אישור ע"ס 600,000 ש"ח בלבד.

אני מודה לך על התקציב שאישרת אולם יחד עם זאת, אבקש מאוד לבדוק את האפשרות להגדיל את המסגרת התקציבית על מנת שנוכל לבצע את המוטל עלינו.

בברכה
עדי אטור
ראש העיר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

העתקים: מר עוזי שמיר - מנהל המחוז, משב"ש, נצרת עילית
מר מנחם טפר - ראש מינהל הכספים
מר דניאל סגרמן - ראש מינהל ההנדסה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 11-2-95

מס' פניה: 2762

לכבוד,

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: חקיקה, כלכלה ומס

מכתבך אל לשכת השר מיום 16-2-95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

פנימי

66



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995
סימנו: כספ 13211

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנג.
20-03-1995
דאר נוס
29911

מר ראובן קוקולביץ
החשב הכללי -
משרד האוצר

לכבוד
מר רן קרול
הממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הפעלת התקציב למימון תשתיות לשיווק קרקע מ - 1994 ואילך
סימכוין: מכתבו של חשב המשרד מה - 19 לפברואר 1995

בהמשך למכתבו של חשב המשרד כמפורט בסימכוין, ברצוני להודיעכם כי העיקרון שמאחורי המכתב מקובל על משרד הבינוי והשיכון.

יחד עם זאת ברצוננו להבהיר כי משמעות הנחיות החשב פרושן עצירת שיווק הקרקעות לבניה בטווח הקצר על כל המשתמע מכך.

המשרד נערך ליישום האמור ומתחייב להטמיע נוהל זה בהליכי העבודה עד ה - 1 למאי 1995 בכל הקשור לשיווק אתרים חדשים.

באשר ליתרות שיווק באתרים שעיקרם שווק בעבר, אנו בוחנים בימים אלו את אופן יישום העקרון, עם סיום הבדיקה נודיעכם על אופן היישום.

לאור האמור אבקשכם להנחות את חשב המשרד לדחות את יישום מכתבו ל - 1 למאי ולהמשיך את הסדרי העבודה הקיימים כיום.

רצ"ב רשימת האתרים הכלולים בתכנית השווק של משרדנו עד 1/5/95 שבהם טרם הושלם תחשיב עלויות הפיתוח.

בכבוד רב,
ישראל שורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר איתי איגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי, משרד האוצר
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז	ישוב	מס' יח"ד	סוג	גורם מפתח
<u>גליל</u>	בית שאן מזרח	160	בנה דירתך	משהב"ש
	בית שאן מזרח	200		משהב"ש
	כרמיאל טללים	500		משהב"ש
	נצרת עילית הר' יונה	500		משהב"ש
<u>נגב</u>	באר שבע ו'	200		משהב"ש
	באר שבע	300		משהב"ש
	באר שבע	857		משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

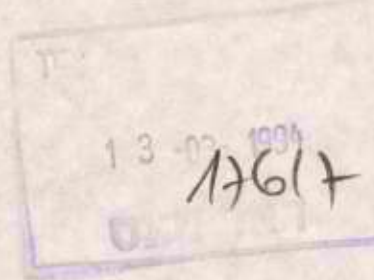


אגף פרוגרמות

19 במרץ 1995

צ-409

10/12/95



לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.נ.

הנדון: הגדלת תקציב לשיפוץ מועדון נוער בקרית מלאכי
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 27.2.95

במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995 לא נכלל תקציב נוסף למטרה זו.

השתתפות משרדנו תוקצבה והועמדה לרשותכם בשנת 1994.

לצערי, בשל היקף התקציב המצומצם אין באפשרותנו להגדיל המסגרת התקציבית.

לתשומת לבך, אין באפשרות משרדנו לממן מוסדות כאלה במלואם.

מכבוד רב,
צבירה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, מס' פניה 10631
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-3-95

מס' פניה: 10631

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

צביה אפרת

אסף פרוקטור

א.ג.נ.,

הנדון:

הגדרת מקצבת המימון מוצגת כיום

למנהל

המכתבו של

מס' 10631

מתאריך

27-2-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

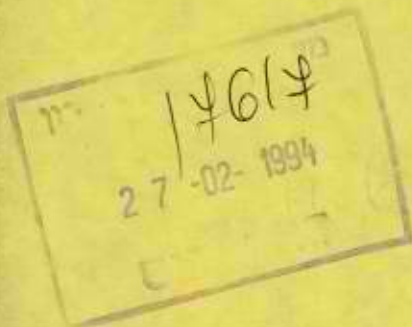
☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 90-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

Form No. 1

1st Part

INSTRUCTIONS

1. This form is to be filled in by the person concerned.

2. It should be filled in in duplicate.

3. It should be filled in in the following manner:

4. It should be filled in in the following manner:

5. It should be filled in in the following manner:

6. It should be filled in in the following manner:

7. It should be filled in in the following manner:

8. It should be filled in in the following manner:

9. It should be filled in in the following manner:

10. It should be filled in in the following manner:

11. It should be filled in in the following manner:

12. It should be filled in in the following manner:

13. It should be filled in in the following manner:

14. It should be filled in in the following manner:

15. It should be filled in in the following manner:

16. It should be filled in in the following manner:

17. It should be filled in in the following manner:

18. It should be filled in in the following manner:

19. It should be filled in in the following manner:

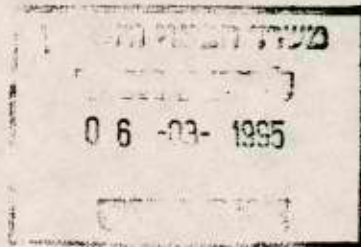


בס"ד

לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית
קרית-מלאכי

כ"ז באדר א' התשנ"ה
27 בפברואר 1995
(איריס) לשכה-127



09489

לכבוד
שר השיכון
בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון:- הגדלת תקציב לשיפוץ מועדון הנוער בית אטניקוב - ק. מלאכי

בביקורך בישוב העלנו בפנייך את הנחיצות והחשיבות לשיפוץ מועדון הנוער בבית אטניקוב בקרית מלאכי.

התכנון אושר על ידי החברה למתנ"סים שכן המועדון ישמש כשלוחת המתנ"ס, ומשרדך הקציב לנו סך של 600,000 ש"ח לצורך השיפוצים.

בימים אלו נפתח המכרז לשיפוץ המקום והסכום הדרוש הוא 1.250,000 ש"ח.

כמי שלמד להכיר מקרוב את הצורך בהפעלת מועדון נוער אחד לפחות בקרית מלאכי, שיוכל לתת מענה בפעילות עניפה ומקיפה של בני נוער.

אודה לך מאוד אם תפעל להגדלת התקציב כדי שנוכל לשפץ את מועדון הנוער בית אטניקוב.

ברגשי כבוד,
משה שמעון שימי
ראש המועצה

העתק:-
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6/3/95

מס' פניה: 39489

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 37/3/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

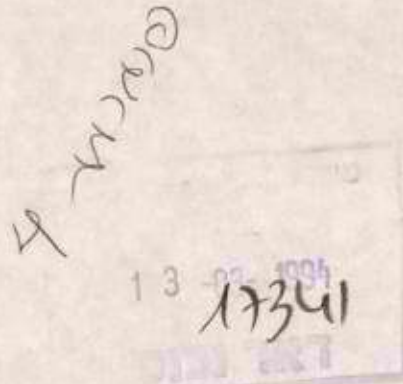
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

64

אגף פרוגרמות

19 במרץ 1995

צ-408



לכבוד
מר גבי פלד
יו"ר מכבי
קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: שיפוץ חדרי הלבשה איצטדיון קרית מלאכי
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 19.2.95

התקציב העומד לרשותנו מיועד בראש ובראשונה לקדם בנית מוסדות ציבור חיוניים
הדרושים לאכלוס השכונות הנבנות ביוזמת משהב"ש. איצטדיון עירוני אינו כלול
בקריטריונים אלה.

תכנית העבודה לשנת 1995 סוכמה זה מכבר ואינה כוללת השתתפות בשיפוץ המלתחות
הנ"ל. לא נוכל להגדיל השתתפותנו מעבר לסיוע שניתן למועצה המקומית עבור
האיצטדיון בשנת 1994.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס 10496
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
מר ש. שמעון - ראש המועצה המקומית קרית מלאכי
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26-2-95

מס' פניה: 10496

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בכ"ר אברהם

א. ברוקס

א.ג.נ.

הנדון: סוכן חצוי. הכנסה 3.4 ציין קרי - אלה

לשכת מכתבו של בכ"ר אברהם

מתאריך 19-2-95



☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



19 בפברואר 1995

לכבוד שר הבינוי והשיכון-מר אליעזר פואד

הנדון: שיפוץ חדרי ההלבשה
איצטדיון קרית מלאכי

אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו לשפץ את חדר ההלבשה והמועדון
של קבוצת מכבי קרית מלאכי.

ככל הידוע לנו על פי העיתונות המקומית הובטח על ידך בסיוור
שערכת בקרית מלאכי על עזרה לשיפוץ כללי.

אנו מבקשים את עזרתך האפשרית בנושא.

בתודה מראש

בברכת הספורט
גבי פלד
יו"ר מכבי ק.מלאכי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 93-7-95

מס' פניה: 135

לכבוד,

המנהל הכללי
מנהל
הרשות

א.ג.נ.,

הנדון: מינוי חבר המועצה לענייני תכנון

מכתבך אל לשכת השר מיום 19-7-93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

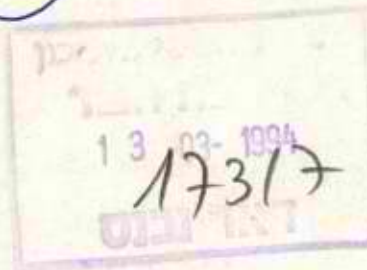
אגף פרוגרמות

19 במרץ 1995

407-ז



פנוי



לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: תקציב מוסדות ציבור - אריאל
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 20.2.95

תקציב מוסדות ציבור לשנת 1995 מחולק בעיקרו לשני חלקים:
א. מוסדות המשכיים המשרתים בניה משנים קודמות. היקפו הכולל 22.0 מיליון ש"ח.
במסגרת זו, נכללה בתכנית העבודה השתתפות משרדנו בסכום של 800,000 ש"ח באולם
המופעים באריאל.

ב. מוסדות שישרתו את הבניה החדשה שהחלה ב - 1994 ואילך. על פי החלטת ועדת
המנכ"לים נקבע תקן ונקבעה מסגרת תקציב לקידום בנית מוסדות הציבור במקביל
לבנית המגורים. התקציב לבניה החדשה לא הופשר ולא הופעל. באריאל אין בניה
חדשה ולכן סעיף זה לא חל עליה.

בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 10486
מר י. המאירי, מנהל מחוז המרכז
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26.2.95

מס' פניה: 10486

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

3 כ"ה אלול

אלוף ברק

א.ג.נ.

הנדון: 85 מיליון שקלים להחזרת 3 כ"ה

טעם מכתבו של "לציון נאמן"

מתאריך: 26.2.95



☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 26.2.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

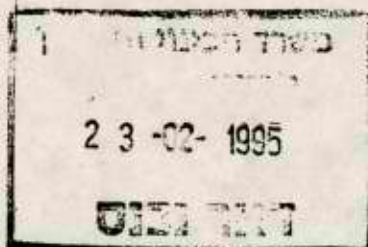
עוזר השר



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ' באדר א' התשנ"ה
20 בפברואר 1995



29/83

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

הנדון: 85 מליון שקלים למוסדות ציבור

שמעתי כי ישנה הקצבה במשרדך של 85 מליון ש"ח למוסדות ציבור.

אבקש שחלק מהכסף יופנה אלי לאריאל לצורך סיום מבני ציבור.

בברכה

ח"כ רון נחמן

המועצה המקומית

ה-25-284

כז באדר א תשנ"ה
27 בפברואר 1995

פקס-02-847250

גן-יבנה

62
פירוט
מס' 29226

כ"ה

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין בן-אליעזר
לשכת השר
ירושלים

א.נ.



הנדון: סיוע לשכונות בגן-יבנה
פרוסקול סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
למועצה מקומית גן-יבנה מיום 28/11/94

א. כידוע לכבוד השר בסיכום ישיבה שנערכה בכנסת בהשתתפות ראשי האגפים של משרד השיכון הוחלט שצוות משותף הכולל את גב' צביה אפרתי, מר ספי שניר ומר משה אדרי, יתאם סיור בישוב ויגיש לכבוד השר המלצות / הצעות לפתרון הנושאים בשכונות הוותיקות לרבות שיקום כלכלי ועסקות קומבינציה.

ב. לאור הנ"ל ביקר הצוות והאמור בישוב גן-יבנה ב - 18/1/95 ובישיבת סיכום בלשכתי סוכם שמרכזת הצוות הגב' צביה אפרתי תרכז את המלצותיה ותזמן אותי לשיחת תיאום ביננו.

ג. מאז הישיבה חלף כחודש וחצי, טרם זומנתי לפגישת התיאום היעודה וכל מאמצי להפגש עם הגב' הנכבדה עלו בתוהו.

ד. אבקש לציין כי מזה שנה וחצי לא הועבר כל תקציב לשכונות הכואבות ומשוועות לשינוי ושיפור, הן במישור החברתי והן במישור הפיזי. מאז ביקורן בשכונות לא נקשה דבר, התרעומת רבה ואין מושיע.

ה. אודה על התערבותך.

בכבוד רב

משה אלקסלטי
ראש המועצה

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון.

רח' הרצל, מיקוד: 701000, מל: 574566, 574336, 574128 - 08
חמ' פקס. 08-574566



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ו' באדר ב' תשנ"ה
8 במרץ 1995
שוטף 4922

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לשכונת מרום כנען

בהמשך לסיכום דיון עם ראש העיר צפת, נחבקש מר עוזי שמיר להעביר
נ"ר עמדה בנדון כמצ"ב.
לבקשת השר יש לקבל תגובה "האוצר" בכתב לסיבות להתנגדותם.
אודה על טיפולך בקבלת התגובה וזאת לא יאוחר מ 31.3.95.

במכרז רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הגלו	התאריך	6.3.95
מאת:	יגאל	חיק מס'	

הנדון:

בעל גילויי זלזול מול כנען

סימכון:

במסגרת חסימת פעילות של פולקס קאר פנס

וריקס אצ"ל שמו (נתיב) של ויקי קאמיו במ"פ

באשר בעל גילויי זלזול מול.

יגאל

~~3~~
כנען
לא יאריך
במסגרת חסימת פעילות של פולקס קאר פנס

11/11/11

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: כב' באדר א' תשנ"ה
22 בפברואר 1995

מספר: פ3540-צפת/פיתוח

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: כביש גישה לשכונת מרום כנען (איביקור) צפת

שרדנו בנה 306 יח"ד בשכונת מרום כנען בצפת, עפ"י החזיבות המשרד והדבר עוגן בת.ב.ע ובתקנון יש לבצע הרחבה וריבוד כולל תאורה וניקוז של כביש הגישה לשכונה אשר מבודדת מהעיר.

עלות ביצוע העבודה הוא כ - 2 מ' ש"ח, הבניה במסגרת בניית 92 - 89.

מספר פעמים הגיש המחוז בקשה לביצוע העבודה והחשובה שהתקבלה מאגף פרוגרמות היא כי האוצר מתנגד לביצוע העבודה וטוען כי על העיריה לטפל בכביש זה באמצעות תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים.

הנושא הועלה ע"י ראש עיריית צפת בפגישת עבודה אצלך בתאריך 20/2/95.

בהתאם לסיכום בפגישה אני מעביר הפרטים על מנת שיוכן ערעור למשרד האוצר בנושא.

בכבוד רב

עוזי שמיר
מנהל מחוז

העתק:

מר י. שוורץ - מנכ"ל (בפועל)
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר א. רוטר



ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
לביז ראש העיר צפת בתאריך 20/2/95

נוכחים:	ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
	חגית חובב	-	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
	איתן לחובסקי	-	ע/ מנהלת אגף פרוגרמות
	עוזי שמיר	-	מנהל מחוז גליל
	אבנר רובינשטיין	-	מנהל מחוז צפון, ממ"י
	רות לברן	-	סגנית מנהל אגף, מע"צ
	משה חניה	-	ראש העיר

1. מבני ציבור ופרויקטים - תוספת תקציב לגמר בניה בית כנסת

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית אישור תקציב נוסף ע"ס 200 אלף ש"ח לגמר בניה בית הכנסת בכפוף לנהלי ועדת ברודט.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 5/95

2. פיתוח שכונת שערי צפת

החלטה

ממ"י יטפל מידי בקבלת תוצאות סקר קרקע (בעיות יציבות) וכל החלטה שתתקבל ביחס ליעוד הקרקע תתואם עם משהב"ש והעיריה.

טיפול : אבנר רובינשטיין
לו"ז : 6/95



3. כביש עוקף צפת

החלטה

התכנית שאושרה במחוזית הועברה לאישור המועצה הארצית. לאחר קבלת האישור, יקודם התכנון המפורט במטרה לבצע את העבודה ב- 1996.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 8/95

4. צומת בירים

החלטה

גם אם תבחר החלופה המיועדת לצומת ביריה, הביצוע קשור לכביש עוקף צפת אשר מתוכנן ל 1996.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 9/95

5. כביש הגישה לפיקוד - איביקור

החלטה

עוזי שמיר יגיש ניר עמדה לשר בנדון.

טיפול : עוזי שמיר
ל"ז : 9/95

6. העיר העתיקה

החלטה

לנוכח המאפיינים הפיזיים, היסטוריים, תיירותיים של העיר העתיקה, עוזי שמיר יגיש לשר ניר עמדה מפורט לפ.א עם בייגה.

טיפול : עוזי שמיר
ל"ז : 6/95

7. רח' האר"י

החלטה

בהמשך לשיחת טלפון שקוימה במהלך הישיבה בין השר למנכ"ל משרד הפנים, סוכם שראש העיר יפנה למנכ"ל פנים, בנושא רחוב הא"רי.



8. רח' שזר (כנעז) שכונות ותיקות

החלטה

הבקשה להגדלת החקציב ב 350 אלף ש"ח תבדק ע"י המשרד ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול : עביה אפרתי
לר"ז : 6/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז גליל

60

Handwritten signature



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה
28 בפברואר 1995
סימנו: מימ 13202



29530

Handwritten note: פברואר 1995

אל: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: פסק דין בין חברת "ערים" לבין בעלי מגרשים בפרוייקט "בנה ביתך"

במבשרת ציון (26/12/94)

סימוכין: מכתב א. דליצקי מס' 95-2639. ת. מיום 19/1/95

מכתב צ. אפרתי מס' צ - 378 מיום 23/2/95

כאמור, בימ"ש המחוזי, ברשות השופט בזק, בדיון בנושא הפיתוח בפרוייקט "בנה ביתך" בשכונה ד' במבשרת - ציון בין בעלי המגרשים לבין החברה המפתחת, חברת "ערים" פסק כי סעיף 13 בחוזה הפיתוח, הקובע כי עבודות הפיתוח יושלמו תוך שנתיים מהמועד בו 80% מהשתכנים יאכלסו את בתיהם, היינו סעיף מקפח.

בית המשפט קבע גם כי על החברה לספק את יסודות התשתית החיוניים למשתכן תוך 40 חודש מיום חתימת החוזה ולסיים את כל חובותיה למשתכן תוך 48 חודש מיום חתימת החוזה.

כל מקרה אל לחברה לגרום לקיפוח המשתכנים שפעלו במסגרת המועדים אשר נקבעו להם.

בית המשפט קבע כי בעתיד, בגין כל פיגור בהעמדת תשתיות תחוייב החברה המפתחת בפיצויים לדיירים, וציין גובה הפיצויים.

לפסק דין זה עלולה להיות השפעה מרחיקת לכת על תקציבי פיתוח התשתית של משהב"ש, על כן ועפ"י הנחיית המנכ"ל אבקשך להעביר לידיעתו חוות דעת משפטית, באשר להשלכות ההחלטה על חוזה הפיתוח בפרוייקטים השונים בנה ביתך, בנה דירתך, בניה רוויה, והמלצתך על דרך הפעולה המשפטית / חוזית אותה על משהב"ש לנכות על מנת לפתור הבעיה בחוזה העבר ובחוזים חדשים.

לטיפולך הדחוף אודה.

לוט: המכתבים שבסימוכין.

ב ב ר כ ה ,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - מנכ"ל בפועל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
לשכת שר
תיק ת.ה.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח בשבט התשנ"ה
19 בינואר 1995
ת.95-2639

לכבוד
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פסק דין בין חברת "ערים" לבין בעלי מגרשים בפרוייקט "בנה ביתך"
במבשרת ציון

ברצוני להפנות את תשומת לבך לפסיקת בימ"ש המחוזי, ברשות השופט בזק, בדיון בנושא הפיתוח בפרוייקט "בנה ביתך" בשכונה ד' במבשרת - ציון, בין בעלי המגרשים לבין החברה המפתחת, חברת "ערים".

התובעים, אשר חתמו על חוזה פיתוח אחיד עם חברת "ערים", טענו כי סעיף 3 ד' בחוזה, הקובע כי עבודות הפיתוח יושלמו תוך שנתיים מהמועד בו 80% מהמשתכנים יאכלסו את בתיהם, הינו סעיף מקפח.

בית המשפט פסק מחד, כי הסעיף הנידון, הינו סעיף מקפח ומקנה יתרון בלתי הוגן לספק, ומאידך, כי על החברה לספק את יסודות התשתית החיוניים למשתכן תוך 40 חודש מיום חתימת החוזה ולסיים את כל חובותיה למשתכן תוך 48 חודש מיום חתימת החוזה.

כל מקרה אל לחברה לגרום לקיפוח המשתכנים שפעלו במסגרת המועדים אשר נקבעו להם.

כמו כן קבע בימ"ש כי בעתיד, בגין כל פיגור בהעמדת תשתיות, תחוייב החברה המפתחת בפיצויים לדיירים כמפורט:

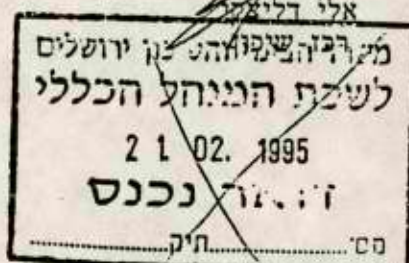
- תשתית לכבישים וטלפון - ש"ח לכל יום איחור לכל דייר.

- תשתית לתאורת רחוב - 10 ש"ח לכל יום איחור לכל דייר.

- תשתית למדרכות ושבילים - 10 ש"ח לכל יום פיגור לכל דייר.

מאחר ולפסק הדין הנ"ל עלולה להיות השפעה מרחיקת לכת על תקציבי פיתוח והתשתית של משהב"ש, אבקשך להערך בהתאם ולהודיעני בדבר האמצעים הנדרשים אשר בכוונתך לנקוט, במטרה לצמצם למינימום את הנזק הצפוי.
כמו כן בכוונתי לזמן בקרוב דיון בנושא במטרה לעגן כללי עבודה אשר ימנעו האיום כמפורט.

בכבוד רב



העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים
לתיק: פיתוח חדש והשלמות (36/12)

סיומת
דמי
9.3.95
59

סה"כ הרשאה לנושאי אגף פרוגרמות במליוני ש"ח
(מחירים נומינלים. במספרים מעוגלים)

4667

השנה	89	90	91	92	93	94	95	
	הפרטים							
פתוח כללי	--	----	----	----	5	.5	10	
פתוח כללי לשנים 89/92	88	364	730	1297	535	550	106	(1) המשרד תובע 400 מליון ש"ח ויקוימו דיונים נוספים עם האוצר בנדון.
פתוח מאיץ	---	----	----	----	----	253	528	(2) המשרד נערך להיקף עבודות של 1.0 מיליארד ש"ח לשיווק 50.000 יח"ד
מוסדות ציבור	37	16	7	9	34	76	104	(3) הסכום יגדל ל-207 מיליון בעקבות ועדת ברודט.
שכונות ותיקות	7	10	6	10	55	46	43	
בדואים	6	5	5	5	*33	*33	*36	* כולל הטיפול בתקציבי מינהלת הבדואים בדרום.
דרוזים	6	8	5	10	15	16	26	(4) הוקמה ועדה לבחינת הגדלה משמעותית למגזר זה.
ערבים	---	----	----	----	40	48	43	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 12/2/95

מספר: 2-100/57-דרוזים

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: ועדה לצרכי הפיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי

בהתאם להחלטת השר מיום 18/12/94 להקמת צוות ממשרדנו לבדיקת צרכי הישובים הדרוזים והצ'רקסים והכנת תכנית רב שנתית נפגשנו עם רוב הרשויות והכנו ביחד עפ"י הסקירות שהועברו אלינו ע"י הרשויות רכוז צרכי הישוב לנושאים הקשורים למשרדנו. מצ"ב פירוט ישובי וריכוזי של הצרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי.

ב ת ר כ ה,

וילי קדפ
מנהל המחוז

הערה:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר שלמה ניב - סמנכ"ל תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גבי שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל החטי' הטכנית, כאן
מר שמש עמר - מנהל המגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - מרכז פרוג' ופיתוח, כאן
גבי נטליה לינדר - ר/ענף פרוג' וש"ש, כאן
ר/צוותים, כאן

מחוז חיפה

ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי

תאריך: 12/2/95

ה י ש ו ב	שכונות חיילים קיימת	שכונות חיילים חדשה	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיזוק שכונות	סה"כ
אבו סנאן	7,440		9,240	5,100		21,780
בית ג'אן	12,300	12,000	29,200	10,470	8,000	71,970
ג'וליס	2,000		33,500	7,750	2,600	45,850
דאלית אל כרמל	2,000	27,500	61,600	10,500		101,600
חורפיש	21,000		20,600	14,570	7,700	63,870
ינוח-ג'ת	6,340	22,800	27,500	12,500		69,140
ירכא	2,900		8,600	9,370	5,000	25,870
מג'אר	21,700		65,300	8,720	7,000	102,720
כסרא-סמיע	9,200	9,600	30,500	6,190		55,490
כפר קמא	15,780		2,930	3,700	1,800	24,210
סאג'ור	1,050	4,000	6,600	9,450	7,890	28,990
עוספיה	1,750		18,100	5,570	5,000	30,420
עין אל אסד	5,070		1,490	4,200		10,760
פקיעין	16,300		27,000	6,450		49,750
ראמה (שכ' חיילים)	4,800			2,400		7,200
ריחאניה		980	1,550	5,200		7,730
שפרעם (שכ' חיילים)	5,500			2,400		7,900
ס ה " כ	135,130	76,880	343,710	124,540	44,990	725,250

מחוז חיפה

אבו-סנאן

אוכלוסית הישוב כ- 9,800 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
7,440					השלמת כבישים, מים, כיווב, תאורה ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		9,240			השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שכונות וחיקות
			260		מגרש משולב	מוסדות ציבור
			1,820		אודיטוריום	
			1,200		מועדון קהילתי	
			1,820		מועדון בשכ' חיילים משוחררים קיימת	
					לא כלול בפרויקט שיקום וחיווק שכונות	שיקום וחיווק שכונות
7,440		9,240	5,100		סה"כ	
21,780						

מחוז חיפה

בית - ג'אן

אוכלוסית הישוב כ- 7,500 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
12,300					השלמת כבישים, מים, ביוב, שצ"פים ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
	12,000				כבישים, מים, ביוב, תאורה ושצ"פים. התב"ע טרם אושרה	חדשה
		29,200			השלמת כבישים, מים, מדרכות, שצ"פים וניקוז	שכונות ותיקות
			700		מועדון לחיילים משוחררים	מוסדות ציבור
			770		שלוחת יד לבנים	
			7,200		מתנ"ס וספריה	
			1,800		מגרש משולב	
				8,000	שיקום שכונות - השלמת כבישים, מדרכות, ניקוז תאורה ושצ"פים	שיקום וחיווק שכונות
12,300	12,000	29,200	10,470	8,000	סה"כ	
71,970						

מחוז חיפה

ג'ולים

אוכלוסית הישוב כ- 3,900 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
2,000					השלמת כבישים, שצ"פים מים, ביוב ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		33,500			השלמת כבישים, מדרכות, תאורה וניקוז	שכונות וחיקות
			1,000		מועדון לקשיש	מוסדות ציבור
			750		גן ילדים	
			600		מועדון לחיילים משוחררים	
			5,400		מתנ"ס - שלב א' וספריה	
				2,600	חיווק שכונות-השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שקום וחיווק שכונות
2,000		33,500	7,750	2,600	סה"כ	
45,850						

מחוז חיפה

דאלית אל כרמל

אוכלוסית הישוב כ- 11,460 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
2,000					השלמת מעברים ציבוריים, שצ"פים כולל מים, ביוב ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
	26,000				ביצוע כבישים מושלמים, כולל קירות תומכים, ניקוז, מים, ביוב, תאורה, שצ"פים, מגדל מים ותחנת שאיבה	חדשה
	1,500				השתתפות בקו מאסף ראשי	
		61,600			השלמת כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה	שכונות ותיקות
			300		מועדון חיילים משוחררים	מוסדות ציבור
			2,100		מרכז יד לבנים	
			5,400		מתנ"ס	
			1,500		2 גני ילדים בשכ' החדשה	
			1,200		מעון יום בשכ' החדשה	
					לא כלול במסגרת פרויקט שיקום וחיווק שכונות	שיקום וחיווק שכונות
2,000	27,500	61,600	10,500		סה"כ	
101,600						

מחוז חיפה

חורפיש

אוכלוסית הישוב כ- 4,200 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
21,000					השלמת כבישים, מדרכות תאורה, מים, ביוב ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		20,600			השלמת כבישים, מדרכות ניקוז ותאורת רחובות	שכונות ותיקות
			10,000		מתנ"ס וספריה ציבורית	מוסדות ציבור
			1,800		מגרש ספורט	
			1,500		3 מועדוני נוער	
			500		מועדון לחיילים משוחררים	
			770		בית יד לבנים	
				7,700	לא כלול במסגרת פרויקט חיווק ושיקום שכונות קיימת דרישה להכללה ובוצע סקר	שקום וחיווק שכונות
21,000		20,600	14,570	7,700	סה"כ	
63,870						

מחוז חיפה

ינוח-ג'ת

אוכלוסית הישוב כ- 3,620 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיוזוק שכונות		
6,340					ביצוע כבישים כולל מערכות ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת ג'ת
	22,800				ביצוע כבישים כולל מערכות ושצ"פים	חדשה ינוח
		27,500			השלמת כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה	שכונות ותיקות
			9,000		מתנ"ס מרכזי כולל שלוחה וספריה	מוסדות ציבור
			2,000		2 מועדוני נוער	
			1,500		2 גני ילדים	
					לא כלול בפרויקט שיקום וחיוזוק שכונות	שקום וחיוזוק שכונות
6,340	22,800	27,500	12,500		סה"כ	
69,140						

מחוז חיפה

ירכא

אוכלוסית הישוב כ- 9,200 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיוזוק שכונות		
2,900					השלמת כבישים, מים, ביוב, ניקוז ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		8,600			השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שכונות ותיקות
			8,000		מתנ"ס וספריה	מוסדות ציבור
			770		בית יד לבנים	
			600		מגרש ספורט	
				5,000	חיוזוק שכונות - השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שקום וחיוזוק שכונות
2,900		8,600	9,370	5,000	סה"כ	
25,870						

מחוז חיפה

מג'אר

אוכלוסית הישוב כ- 8,200 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווך שכונות		
21,700					השלמת כבישים כולל ניקוז, מים, ביוב, שצ"פים ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		65,300			השלמת כבישים, ניקוז, תאורה ושצ"פים	שכונות ותיקות
			600		מועדון לחיילים משוחררים	מוסדות ציבור
			770		שלוחת יד לבנים	
			5,400		מתנ"ס - מבנה רב תכליתי	
			1,500		2 גני ילדים	
			450		תחנה לאם ולילד	
				7,000	חיווך שכונות - השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שקום וחיווך שכונות
21,700		65,300	8,720	7,000	סה"כ	
102,720						

מחוז חיפה

כסרא-סמיע

אוכלוסית הישוב כ- 4,900 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיוזוק שכונות		
9,200					ביצוע כבישים, מים, ביוב, ניקוז, שצ"פים ותאורה	חיילים משוחררים קיימת כסרא
	9,600				ביצוע כבישים, מים, ביוב, ניקוז ושצ"פים	חדשה סמיע
		28,600			השלמת כבישים פנימיים, מדרכות, תאורה וניקוז	שכונות ותיקות
		1,900			הזות קוי חשמל + בוק	
			2,290		בנין רב תכליתי	מוסדות ציבור
			1,500		2 גני ילדים	
			2,400		2 מעון יום	
					לא כלול בפרויקט שיקום וחיוזוק שכונות	שקום וחיוזוק שכונות
9,200	9,600	30,500	6,190		סה"כ	
55,490						

מחוז חיפה

כפר - קמא

אוכלוסית הישוב כ- 2,100 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
שיקום וחיווק שכונות	מוסדות ציבור וחינוך	שכונות ותיקות	פיתוח שכונות חדשות	פיתוח שכונות חיילים קיימת		
				15,780	השלמת כבישים, מים, ביוב ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		2,930			השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שכונות ותיקות
	1,200				אולם ספורט ונוער	מוסדות ציבור
	1,500				בריכת שחיה	
	1,000				מועדון לחיילים משוחררים	
1,800					חיווק שכונות - השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שקום וחיווק שכונות
1,800	3,700	2,930		15,780	סה"כ	
24,210						

מחוז חיפה

סאג'ור

אוכלוסית הישוב כ- 3,000 נפש

תאריך: 12/2/95

ח ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
1,050					השלמת כבישים, מים, ביוב ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
	4,000				ביצוע כבישים, מים, ביוב, ניקוז ותאורה	חדשה
		6,600			השלמת כבישים, ניקוז מים, מדרכות ושצ"פים	שכונות ותיקות
			4,000		מתנ"ס-מבנה רב תכליתי	מוסדות ציבור
			450		תחנה לאם ולילד	
			5,000		אולם ספורט	
				7,890	חיווק שכונות - השלמת כבישים, מדרכות, תאורה ושצ"פים	שקום וחיווק שכונות
1,050	4,000	6,600	9,450	7,890	סה"כ	
28,990						

מחוז חיפה

עוספיה

אוכלוסית הישוב כ- 9,000 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות וחיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
1,750					השלמת כבישים, קירות תומכים, שצ"פים ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		18,100			השלמת כבישים, קירות תומכים, מדרכות, ניקוז, תאורת רחובות וגנים ציבוריים	שכונות וחיקות
		600			אולם ארועים מעל למחנ"ס	מוסדות ציבור
		600			מועדון לקשישים	
		2,400			ספריה ציבורית	
		1,200			מעון יום	
		770			בית יד לבנים	
				5,000	שיקום כבישים, ניקוז, תאורת רחובות וגנים ציבוריים	שיקום וחיווק שכונות
1,750		18,100	5,570	5,000	סה"כ	
30,420						

מחוז חיפה

עין אל אסד

אוכלוסית הישוב כ- 750 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווך שכונות		
5,070					ביצוע כבישים, מים, ביוב, שצ"פים ותאורה	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		1,490			השלמת כבישים, ניקוז מדרכות ושצ"פים	שכונות ותיקות
			1,200		מעון יום	מוסדות ציבור
			3,000		מתנ"ס וספריה	
					לא כלול בפרויקט חיווך ושיקום שכונות	שקום וחיווך שכונות
5,070		1,490	4,200		סה"כ	
10,760						

מחוז חיפה

פקיעין

אוכלוסית הישוב כ- 3,600 נפש

תאריך: 12/2/95

ח ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיוזוק שכונות		
16,300					השלמת כבישים, מים, ביוב ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
		27,000			השלמת כבישים, מדרכות תאורה ושצ"פים	שכונות ותיקות
			750		גן ילדים	מוסדות ציבור
			3,500		השלמת בניית מתנ"ס	
			2,200		בניית מרכז פיס קהילתי	
					לא כלול בפרויקט שיקום וחיוזוק שכונות	שיקום וחיוזוק שכונות
16,300		27,000	6,450		סה"כ	
49,750						

מחוז חיפה

ראמה - שכ' חיילים משוחררים

אוכלוסית הישוב כ- 2,500 דרוזים בלבד

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
4,800					ביצוע כבישים, מים, ביוב, תאורה ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
						שכונות ותיקות
			1,200		מעון יום	מוסדות ציבור
			750		גן ילדים	
			450		תחנה לאם ולילד	
						שיקום וחיווק שכונות
4,800			2,400		סה"כ	
7,200						

מחוז חיפה

ריחאניה

אוכלוסית הישוב כ- 1,000 נפש

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווך שכונות		
						חיילים משוחררים קיימת
980					השלמת כבישים, מים, ביוב ושצ"פים	חדשה
		1,550			השלמת כבישים, מדרכות שצ"פים ותאורה	שכונות ותיקות
			1,200		מעון יום	מוסדות ציבור
			4,000		מתנ"ס וספריה	
					לא כלול בפרויקט שיקום וחיווך שכונות	שיקום וחיווך שכונות
980		1,550	5,200		סה"כ	
7,730						

מחוז חיפה

שפרעם - שכ' חיילים משוחררים

אוכלוסית הישוב כ- 4,100 דרוזים בלבד

תאריך: 12/2/95

ת ק צ י ב באלפי ש"ח					מהות העבודה	השכונה
פיתוח שכונות חיילים קיימת	פיתוח שכונות חדשות	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור וחינוך	שיקום וחיווק שכונות		
5,500					השלמת כבישים, מים, ביוב, תאורה ושצ"פים	חיילים משוחררים קיימת
						חדשה
						שכונות ותיקות
			1,200		מעון יום	מוסדות ציבור
			750		גן ילדים	
			450		תחנה לאם ולילד	
						שקום וחיווק שכונות
5,500			2,400		סה"כ	
7,900						



לראות 4

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ה
28 פברואר 1995
שוטף 4871

(57)

14372

לכבוד
גב' מרים בונפיל
יו"ר נעמת ירושלים
רח' שטראוס 17
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום בפסגת זאב

בהמשך לפנייתך לשר הבינוי והשיכון, מצ"ב תשובת מנהלת אגף פרוגרמות
במשב"ש.

* תוכן התשובה מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהלת אגף פרוגרמות
גזבר עיריית ירושלים
יו"ר נעמ"ת ארצית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

28 בפבר' 1995

צ-386

אל: מר איתן כבל, עוזר השר, פניה מס' 10534

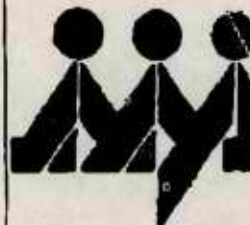
הנדון: מעון יום בפסגת זאב
סמך: מכתבה של גב' מרים בונפיל מיום 27/2/95

מצ"ב ההזמנה שהועברה לעיריית ירושלים באוקטובר 1994 ע"ס 700,000 ש"ח כהשתתפות משהב"ש בכנית המעון. על סמך הזמנה זו רשאית העירייה למשוך כספים בהתאם להתקדמות העבודה. מכתב זה להערכתי מקורו באי הכנה בין העירייה לבין נעמת. השתתפותנו עומדת לרשות העירייה ולצערנו עד כה לא הוחל בבניה.


צמיר זמיר
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, בצירוף הפניה והעתק הזמנה
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

נעמת
ירושלים



נעמת נשים
זכרית ומתנדבות

10122 דוקה - סוף 847043

תאריך: כז' באדר א' 5755
27 בפברואר 1995
מס': 17-7289
פקס: 207242

ט"ז

לכבוד
מר בנימין (פזאר) בן אליעזר,
שר השיכון והבינוי,
ש"יך ג'ארה,
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: בניית מעון לנשים על גבעת הצמח

על בית ירושלים הבטיחה שנעמת ירושלים תקבל מימון של 50% מעלות
בניית מעון בפסגת זאב. מימון זה מועבר ממשדד השיכון לעיריית
ירושלים.

גזבר העירייה מר יעקב אפרתי (מכחכו מיום 12.2.95 מצ"ב) ממחין
להתחייבות משרד השיכון לגבי בניית המעון בפסגת זאב.

כידוע לך, אין באפשרות ארגון נעמת לממן בניית מעונות יום.
לפרייקט זה קבלנו תרומה מארגון נשים באדה"כ. לאור הבטחות עיריית
ירושלים למימון היתרה התחלנו בחכניות עבודה שעברו בוועדה זאב
עומדים לקבל היתר בנייה.

לשכונת פסגת זאב חסרים מוסדות חינוך, ומי כמוך יודע על חשיבות
בניית מעון בשכונה צעירה זו (התייחסה לכך במגישת מזכירות המחוז
בירושלים).

אודה לך על אישור וזרז העברת המימון לעיריית ירושלים.

גבר כח
Levi
מרים בונפיל
יו"ר נענות ירושלים

העותק: עו"ד עופרה פרידמן, יו"ר נעמת ארצית, תל-אביב.

שכח:
02-207242, 251631
זכרית:
02-252838
ונחלת חשבונות:
02-231302
ח' אדם:
02-258203, 256670
נענות:
02-258203, 256670
שדרי חוץ:
02-244878
רבות:
02-244878

הפרוג

אגף

XA

22/11/74

5

מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 53 י-ם - פסגת זאב
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500000187
(אוביקט, עבודה, שורה - 1 - 4)

לכבוד
ירושלים - עיריה

הנדון: השתתפותנו ~~מזרח~~ ~~מזרח~~

הזמנה מס': 732005947
סעיף תקציבי: 706905122

הכנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 700,000 ש"ח.

1. תוכנית הגשיו שכוללת אתר המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תור סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בטיס חוזה או הטכנו עם הקבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חנוס, קבלנים, לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המוגשים, בצירוף חשבוניות לחליקה בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 700,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.
הערונו סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

החמישית האחרונה מן התקציב תשוערר על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצ שלט הנוגע למקורות המימון.
באם תוך 60 יום מתאריך חתימת הזמנה זו ע"י חשב המשיך לא יפורסם מס'ז, תבוטל ההזמנה, העבודות יבוצעו עפ"י תכניות מאושרות, ונאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

אריה מזרחי
המנהל הכללי

צביה אשתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

תאריך חתימת החשב

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית ירושלים

העתקים: גב. ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גזברות משרד השיכון

מר אריק טפיר - ממונה מחוזי למוס"צ

הרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847652 847651

3-7

מדינת ישראל
משרד המסחר והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח חשוון התשנ"ה
25 אוקטובר 1994
סמנ"ל: קאח

אל:
גב' עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

הנדון: ירושלים - פסגת זאב - מוסדות ציבור - הזמנות תקצביות

אודה לך על פתיחת המסגרת התקציבית ע"ס 700 אלף ש"ח המיועדת למוסד הציבורי הר"מ כפי שניקבע בפרוגרמה המאושרת של אגף פרוגרמות ובתיאום עם מחלקת פרוגרמות במחוז.

ירושלים - פסגת זאב - מעון יום

הפרוייקט יבוצע ע"י העירייה באמצעות "החברה למשק וכלכלה במימון משלים של משהב"ש בסך 700 אלף ש"ח המהווים 50% מעלות הפרוייקט.

השחרור הנספח יעשה על בסיס 100% עד גובה סכום ההזמנה.

ב ב ר כ ה
ל.ה
אריק שפיר
ממונה מחוזי למוס"צ

העתק:
גב' א. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

דניאל

תאריך: 28.2.95

מס' פניה: 1053V

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רבי אריה

יורם אהרן פרידמאן

א.ג.נ.

הנדון: תנאי קבלת יחיד - (מס' 542)

שם מכתבו של: יחיד חקלאי

מתאריך:

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

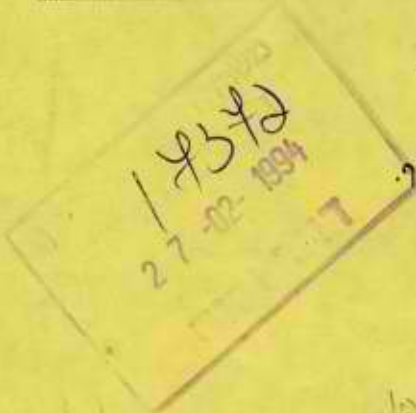
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 31.3.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

איתן כבל





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: _____

BY: _____

IN WITNESS WHEREOF

Special Agent

BY: _____

DATE: _____

BY: _____

DATE: _____

BY: _____

☐ I have examined the above and find it correct.

☐ I have examined the above and find it correct.

☐ I have examined the above and find it correct.

☐ I have examined the above and find it correct.

☐ I have examined the above and find it correct.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

DATE: _____

ליו"ר נעמת - ירושלים 847643

נעמת
ירושלים



נמעת נשים
ובדות ומתנדבות

תאריך: כז' באדר א' תשנ"ה
27 בפברואר 1995
מס': 17-7289
פקס': 207242

ש"א

לכבוד
מר בנימין (פואר) בן אליעזר,
שר השיכון והבינוי,
שייך ג'ארה,
ירושלים.

שלום רב.

הנדון: בניית מעון יום של נעמת בפסגת זאב

עיריית ירושלים הבטיחה שנעמת ירושלים תקבל מימון של 50% מעלות
בניית מעון בפסגת זאב. מימון זה מועבר ממשרד השיכון לעיריית
ירושלים.

גזבר העירייה מר יעקב אפרתי (מכתבו מיום 12.2.95 מצ"ב) מתחין
להתחייבות משרד השיכון לגבי בניית המעון בפסגת זאב.

כידוע לך, אין באפשרות ארגון נעמת לממן בניית מעונות יום.
לפרייקט זה קבלנו תרומה מארגון נשים בארה"ב. לאור הבטחת עיריית
ירושלים למימון היתרה המחלנו בחכניות עבודה שעברו כוועדה זאב
עומדים לקבל היתר בנייה.

לשכונה פסגת זאב חסרים מוסדות חינוך, ומי כמוך יודע על חשיבות
בניית מעון בשכונה צעירה זו (התייחסה לך בפגישת מזכירות המחוז
בירושלים).

אודה לך על אישור וזרז העברת המימון לעיריית ירושלים.

בברכה,
נעמת

מרים בוכטל
יו"ר נעמת ירושלים

העוזק: עו"ד עופרה פרידמן, יו"ר נעמת ארצית, חל-אביב.

שכה:
02-207242, 251631
זכרות:
02-252838
ונהלת חשבונות:
02-231302
ח אדם:
02-258203, 256670
ועונות:
02-258203, 256670
שרי חוץ:
02-244878
רבות:
02-244878



עיריית ירושלים
הגזברות

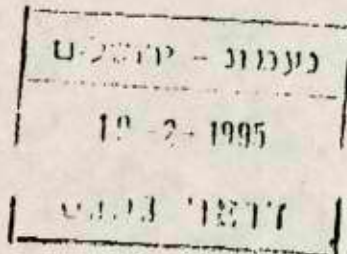
بلدية اورشليم القدس
قسم مالية البلدية

יב' אדר א' תשנ"ה
12 פברואר 1995

לכבוד
גב' מרים בונפיל
יו"ר נעמת ירושלים

הנדון: מעונות יום - תקציב כניה

1. על מנת להבהיר, אין לעיריית ירושלים מקורות או התחייבות לממן 50% ממעונות היום אלא העירייה מייזה לוגית בהתאמה משוד השגון היכן שניתן מימון מסייע לכם.
2. מיד עם קבלת ההתחייבות ממשרד השיכון לגבי המעון בפסגת זאב - נודיע לד' בהקדם.



ירדנה
אמילי
גזבר/עירייה

ג. 638.

עמח
ירושלים



נועת נשים
ובדות ומתנדבות

א/א 2 דוקה - פ/ט 847643

תאריך: כ"ז באדר א' תשנ"ה
27 במרץ 1995
מס': 17-7289
פקס': 207242

לכבוד
מר בנימין (פואר) בן אליעזר,
שר השיכון והבינוי,
שייך ג'ארה,
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: בניית מעון יום של נעמת בפסגת זאב

עיריית ירושלים הבטיחה שנעמת ירושלים תקבל מימון של 50% מעלות
בניית מעון בפסגת זאב. מימון זה מועבר ממשרד השיכון לעיריית
ירושלים.

גנבר העירייה מר יעקב אפרתי (מכתבו מיום 12.2.95 מצ"ב) ממתין
להתחייבות ממשרד השיכון לגבי בניית המעון בפסגת זאב.

כיוון ש, אין באפשרות ארגון נעמת לממן בניית מעונות יום.
לפרוייקט זה קבלנו תרומה מארגון נשים בארה"ב. לאור הבטחת עיריית
ירושלים למימון היתרה התחלנו בתכניות עבודה שעברו בועדה ואנו
עומדים לקבל היתר בנייה.

לשכונת פסגת זאב חסרים מוסדות חינוך, ומי כמוך יודע על חשיבות
בניית מעון בשכונה צעירה זו (להתייחס לכך בפגישת מזכירות המחוז
בירושלים).

אודה לך על אישור וזרוע העברת המימון לעיריית ירושלים.

בברכה,
מרית ברנמיל
יו"ר נעמת ירושלים

העוזק: עו"ד עופרה פרידמן, יו"ר נעמת ארצית, תל-אביב.

שכה:
02-207242, 251631
זכרות:
02-252838
ונהלת חשבונות:
02-231302
ח' אדם:
02-258203, 256670
יענות:
02-258203, 256670
שרי חוץ:
02-244878
רבות:
02-244878

**נעמת
ירושלים**



**תנועת נשים
עובדות ומתנדבות**



תאריך: כז' באדר א' תשנ"ה
27 בפברואר 1995
מס': 17-7289
פקס': 207242

0484 נ

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר,
שר השיכון והבינוי,
שייך ג'ארה,
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: בניית מעון יום של נעמת בפסגת זאב

עיריית ירושלים הבטיחה שנעמת ירושלים תקבל מימון של 50% מעלות בניית מעון בפסגת זאב. מימון זה מועבר ממשרד השיכון לעיריית ירושלים.

גזבר העירייה מר יעקב אפרתי (מכתבו מיום 12.2.95 מצ"ב) ממתין להתחייבות ממשרד השיכון לגבי בניית המעון בפסגת זאב.

כידוע לך, אין באפשרות ארגון נעמת לממן בניית מעונות יום. לפרוייקט זה קבלנו תרומה מארגון נשים בארה"ב. לאור הבטחת עיריית ירושלים למימון היתרה התחלנו בתכניות עבודה שעברו בוועדה ואנו עומדים לקבל היתר בנייה.

לשכונת פסגת זאב חסרים מוסדות חינוך, ומי כמוך יודע על חשיבות בניית מעון בשכונה צעירה זו (התייחסת לכך בפגישת מזכירות המחוז בירושלים).

אודה לך על אישור וזרז העברת המימון לעיריית ירושלים.

בברכה,

מרים כונפיל
יו"ר נעמת ירושלים

העתק: עו"ד עופרה פרידמן, יו"ר נעמת ארצית, תל-אביב.

לשכה:

02-207242, 251631 ☎

גזברות:

02-252838 ☎

הנהלת חשבונות:

02-231302 ☎

כח אדם:

02-258203, 256670 ☎

מעונות:

02-258203, 256670 ☎

קשרי חוץ:

02-244878 ☎

תרבות:

02-244878 ☎

NOV 19 1954
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

THE ABOVE NAMED PERSONS ARE:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible]
5. [illegible]

6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]

C. E. F. C. R.

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

12. [illegible]



עיריית ירושלים
הגזברות

بلدية أورشليم القدس
قسم مالية البلدية

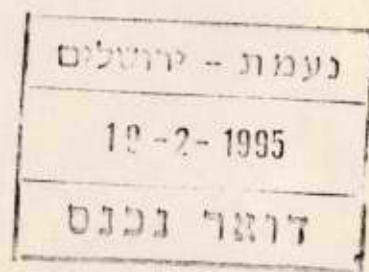
יב' אדר א' תשנ"ה
12 פברואר 1995

לכבוד
גב' מרים בונפיל
יו"ר נעמת ירושלים

הנדון: מעונות יום - תקציב בניה

1. על מנת להבהיר, אין לעיריית ירושלים מקורות או התחייבות לממן 50% ממעונות היום. אלא העיריה מנסה לגייס באמצעות משרד השיכון היכן שניתן מימון מסייע לכם.
2. מיד עם קבלת ההתחייבות ממשרד השיכון לגבי המעון בפסגת זאב - נודיע לך בהקדם.

בברכה
י. אפרתי
גזבר העיריה



638.22



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6/12/95

מס' פניה: 99484

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.ג.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 6/12/95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

22 בפבר' 1995

צ-369



09190

אל: מר מריו דסקל, מחוז חיפה

הנדון: קרית אתא - שכונות ותיקות
סמך: מכתבך מיום 11/1/95

לא ברור לי מדוע מצאת לנכון להוציא מכתבך הנ"ל.

שני הישובים בתחום מחוז חיפה הסבת ההזמנה היתה על דעת המחוז.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוג'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



29173

אגף פרוגרמות

22 בפבר' 1995

צ-370

אל: מר ג'מאל מילחם - יועץ השר, פניה מס' 351

הנדון: אולם ספורט בשעב
סמך: מכתבו של ראש המועצה המקומית מיום 7/1/94 אל השר

כידוע לך המסגרת התקציבית למוסדות ציבור הינה מצומצמת ביותר ואינה מאפשרת מתן מענה הולם לכל הצרכים.
בתכנית העבודה 1995 לא נכללה השתתפות באולם ספורט בשעב.
נבחן הבקשה אם תהיה תוספת תקציב ב - 1995 או לקראת תכנית עבודה 1996.

מנהל אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מב ח כ ה,

העתק: לשכת השר
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-359

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10342

הנדון: סיום פיתוח סביבתי - פסגת זאב מרכז
סמך: פנית תושבים אל השר מיום 12/2/95

כידוע לך אין למשרדנו מסגרת תקציבית להשלמת עבודות פיתוח לבניה שבוצעה לפני 1989. בדרישות התקציב לשנת 1995 בקשנו פתיחת מסגרת מתאימה ולא נעננו. הדרישה לדעתנו מוצדקת. לאחר דיונים בין שר האוצר לשר השיכון הוסכם על תקציב מיוחד עבור רמות, גילה, תלפיות מזרח ונוה יעקב שינתן בשלש שנים בתנאי שהעיריה תתחייב לקבל השכונות לאחריותה. שלב ראשון של ההסדר כבר הופעל ב - 1994. יתכן ויש מקום לפנות לאוצר גם עבור אתר זה לאחר שהמחוז יבחן את הצרכים החיוניים לביצוע שיאפשרו מסירת פסגת זאב מרכז לאחזקת העיריה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14/3/95

מס' פניה: 1434

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רבי אריה

אגף פיתוח

א.ג.נ.

הנדון: טיפול בתיבות טכניות - (טיפול טכני) 1434

טח מכתבו של יל פיתוח

מתאריך: 28/3/95

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28/3/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





ירושלים, 12 פברואר 1995

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן-אליעזר

הנדון: סיום פיתוח סביבתי-פסגת זאב מרכז.
סמך: מכתבנו מ-14/11/94 וח-13/9/94
מכתב מנהלת המחוז גב' זמיר מ-5/10/94
מכתב מנהל האגף הטכני מר גדליץ מ-25/12/94

1. במכתבנו שבסמך הודענו על כוונתנו להגיש תביעה משפטית נגד משרדכם, לאור אי קיום התחייבויותכם על פי מכנית בניין ערים, לבצע את הפיתוח הסביבתי של שכונת פסגת זאב מרכז, על אף שעברו כ-9 שנים מאז איכלוסה של שכונה זו. תביעתנו אף כללה טענה בדבר פגיעה חמורה בערך הדירות ברחובות שפיתוחן לא בוצע על ידכם כאמור דבר שפוגע קשות בערכם הכספי של הדירות (אולי זו שיטה חדשה של משרד השיכון לעצור את העלייה במחירי הדירות??).

2. זאת ועוד, עקב חוסר המעש של משרדכם בנדון, הינכם גורמים לכך שעיריית ירושלים לא מקבלת על אחריותה את השכונה, ועל כן היא מסרבת לתת בה את השירותים הבסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, חזאת כאשר שני הגופים (משרד השיכון ועיריית ירושלים) גזלו וגוזלים את מלוא התמורה בגין הפיתוח הסביבתי (משרד השיכון) ותשלומי הארנונה הנעים בין 2000 ל-3000 ש"ח לשנה המשולמים לעירייה.

דהיינו נוצר מצב עגום בו במשך 9 שנים (!?) קבוצה נכבדה של תושבים (כ-17,000 במספרם) משלמת אלפי שקלים לשני גופים ממלכתיים ולא מקבלת את התמורה בגין כספים אלה משניהם.
ס יחד.

3. הזכרנו לכם במכתבנו כי בחודש נובמבר 1994 קבע השופט יעקב בזק מבית המשפט המחוזי בירושלים, בעניין ההתחייבות לפיתוח סביבתי של חברת "ערים", אשר אמורה הייתה לבצע את הפיתוח ל"בנה ביתך ד' במבשרת ירושלים", כי הזמן הסביר לסיום הפיתוח הוא 4 שנים לכל היותר (רצ"ב המאמר בעיתון גלובס בעניין פסק הדין). דהיינו במקרה של פיסגת זאב מרכז הינכם חורגים פי שתיים ויותר מהזמן הסביר שנקבע בבית המשפט.

4. מכל מקום, במענה לכוונתנו להגיש תביעה משפטית כאמור, השיבה מנהלת המחוז כי הפיתוח יסתיים ברבעון הראשון של שנת 1995.

5. לצערנו אין כל תזוזה של הדברים בשטח, והחמורים מכל הם הדברים שנמסרו לנו ממנהלת פסגת זאב, לפיהם מסרה מנהלת המחוז וחברת ב.ס.ר כי לא יוקדשו השנה כספים לפיתוח ז.א. מרכז.

6. אדוני השר : עד מתי תמשיכו לנהוג באלפי תושבים בשיטות של זלזול, אי קיום התחייבויות והסעייה ??? עד מתי תסובבו את אלפי התושבים בכחש ובמירמה??
 האם אין לכם כל גבול בכל הקשור לעושק הציבור, גם לאחר שבית המשפט פסק בסוגייה זו??

7. אנו דורשים לקבל תשובה מיידית וחד-משמעית לגבי ביצוע/אי ביצוע סיום פיתוח פסגת זאב מרכז, וזאת על מנת שתנועתנו תשקול את הצעדים הבאים בסוגייה עגומה זו.


 דני פרידמן

דני פרידמן
 יו"ר תנועת "ירושלים צפון"

העתקים:

ראש עיריית ירושלים-ח"כ אהוד אולמרט.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מנהלת מחוז ירושלים-גב' רינה זמיר

נהל האגף הסכני-מר גדלביץ

מבקר המדינה-מר בעז ענר-(בהמשך לשיחותנו והחומר הקודם שהועבר אליך)

מערכת "כל-בדק" לידי מר רפי גינת (בהמשך לשיחותנו)

חברת ב.ס.ר-לידי מר קלמן סופרין.

חדשות

ביהמ"ש: 4 חודשים מהשלמת "בנה ביתך" - המועד הסביר להשלמת מים, ביוב וחשמל

השופט בזק קבע עוד, כי יש להשלים את כל עבודות התשתית תוך שנתיים מאיכלוס 80% מהבתים בשכונה



יעקב בזק

בנייה בתוך 36 חודשים.
על פי פסק הדין, קביעת מועד מסירה של דירה לפרק זמן בלתי מוגבל ובלתי מתוחם וידוע מראש, כופה על הצד השני (המשכנתאים) אי דאיות מכבידה ביותר, שהיא בלתי מצדקת

נה ביתך" בשכונה ד' במבשרת ציון, אשר תכנן חברת ערים מיצויים בשל אי השלמת עבודות הפיתוח במועד הראוי, התובעים טענו, כי החוזה הוא אחד, והתנאי הקובע, כי המועד לסיום עבודות הפיתוח הוא שנתיים לאחר איכלוס 80% מהמשכנתאים, הוא תנאי מקפת ואין להתחשב בו.

חברת ערים טענה בכתב ההגנה, כי עד למועד הדיון, רק 25 מתוך כלל יחידות "בנה ביתך" הממוכנות, היו מאוכלסות.

השופט קבע, כי תנאי הוא מקפת, אם יש בו הגנה על אינטרס של ספק מעבר לנחפס כראוי בסוג זה של התקשרות. המשכנתאים התחייבו בחוזה ללוח זמנים מפורט, שכלל השלמת

ביתם ללוח זמנים מפורט. השופט קבע, כי על פי חוק חוזים אחר דים, תנאי בחוזה המקנה לספק וכות בלתי סבירה לבטל, להש' עות או לדחות את ביצוע החוזה או לשנות את חיוביו המהותיים - הינו מקפת.

פסק הדין עוסק ב-29 בעלי מגרשים מתוך 127 בחוכנית "כ"

בנסיבות העניין. לאור העובדה, כי לא נמסרו מעדים בחוזה לסיום עבודות התשתית, קבע השופט, כי זמן סביר לגבי סיום עבודות התשתית היסודיות (מים, ביוב וחשמל) הוא 4 חודשים לאחר השלמת המשכתן אח בניית דירתו. דהיינו - 40 חודש. עוד קבע השופט, כי המועד הסביר להשלמת כל עבודות התשתית הוא שנתיים מיום ש-80% מהמשכנתאים יאכלסו ביתם, ולא יאוחר מתום 48 חודש מיום חתימת ההסכם.

לסיכום, בהעדר מועדים בחר זה, התחיל השופט על המועדים, וקבע, כי על חברת ערים לסיים בתוך 24 חודש מיום חתימת החוזה את יסודות התשתית החיוניים, בתוך 40 חודש את

רם הנדרשים למגורים חקיינים (כבישים, סלון, תאורת רחוב וכו') והשלמת עבודות התשתית - בתום 4 שנים. השופט ספק לתובעים מיצויים, אך בפסקים נמכים בהרכה מאלו שתבעו, על שום שקיבלו את טענת ערים, וזכר להשלמת המפרץ והאינתיפאדה הינו בוח עליון שערכו את התקדמות הבנייה. השופט קיבל טענה נוספת של ערים, וקבע, כי צדדים האופייניים לשיטת בנה ביתך הם הגורמים העיקריים המוילים את הסכום הכולל שער לה הבית למשכתן. את המשכנתאים ויצג ערד משייקר, ואת חברת ערים - ערד פלורה דדוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

22 בספר' 1995

צ-372

[Handwritten signature]

[Handwritten number 52 in a circle]



לכבוד
מר אשמוז נאלציק
יו"ר המועצה המקומית
כפר קמא

א.נ.

הנדון: תקציב להשלמות פיתוח בכפר קמא
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 1/2/95

מכתבך המפורט כולל המפה המצורפת הועבר למחוז.
לצערנו התקציב העומד לרשות המשרד להשלמות פיתוח ומוס"צ אינו מאפשר השתתפות
בהיקפים המבוקשים על ידך. תכנית העבודה לשנת 1995, כמגבלת התקציב הקיימת,
אושרה והיא תופעל על ידי המחוז בימים אלה.
נא עמוד בקשר עם המחוז לקידום העבודות שנכללו בתכנית העבודה.

לכבוד רב,
צמית ארתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 10265
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה - בצירוף הפניה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

8/2/95

תאריך:

10265

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

בתיאור אלמנט

אין כחומר

א.ג.נ.

כחומר בתיאור אלמנט

הנדון:

אשר נאצל

ליטה מכתבו של

11/2/95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

16800

מועצה מקומית כפר קמא

כפר קמא 15235 - הגליל התחתון

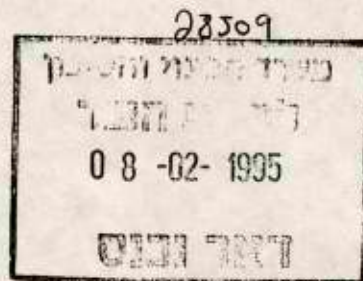


مجلس محلي كفركما

كفركما ١٥٢٣٥ - الجليل الاسفل

06/760989 פקס 06/766823 - 767232

א באדר תשנ"ה
1 בפברואר 1995



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
השר בנימין בן אליעזר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוגרמת פיתוח בכפר קמא

בפתח דבריי תרשה לי לחזק את ידיך למעשים הגדולים והחשובים ותנופת הפיתוח הכבירה שהינך מוביל בראש משרדך אשר אותותיה מניבה פירות וכל עם ישראל נהנה ממנה ומרגישים את ההקלה במיוחד בנסיעה בכבישי הארץ יישר כח.

רצ"ב פרוגרמת פיתוח לישובינו כפר קמא הכוללת פרויקטים שבכוונתינו לבצעם בעזרתכם הנדיבה בשנה זו ובשנת 1996.

העלות הכללית לביצוע הפרוגרמה הנ"ל מסתכמת ב- 12,140 ש"ח שיחולקו לפי הפירוט כלהל"ן:

1,325	השתתפות משרד הפנים
315	מימון עצמי מהרשות המקומית
9,500	השתתפות משרד הבינוי והשיכון
1,000	השתתפות משרד החינוך
12,140	סה"כ כללי

אנו תקווה שכבוד השר יפעל לאשר לנו תקצוב הפרויקטים החיוניים הנ"ל בהקדם.

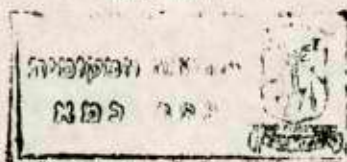
תודה על שיתוף פעולה פורה מצידך.

בכבוד רב

א.שמואל

אשמואל נאלצ'יק
יו"ר המועצה

תע/גט



מועצה מקומית כפר קמא

כפר קמא 15235 - הגליל התחתון



مجلس محلي كفركما

كفركما ١٥٢٣٥ - الجليل الاسفل

06/760989 פקס 06/766823 - 767232

תקציב פיתוח בכפר קמא - פרוגרמה לביצוע בשנים 1995/6
מוגש למשרד הבינוי והשיכון (המחירים באלפי שקלים)

פ י ר ו ט	מידות	עלות כוללת	השתתפות עצמית	השתתפות מ.פנים	משרד החינוך והשיכון	משרד הבינוי
-----------	-------	------------	---------------	----------------	---------------------	-------------

1. עבודות חשתי בכפר:

טלילת כבישים

כביש מס' 5	4500 מ"ר	500	50	70	-----	380
כביש מס' 18	3320 "	450	15	135	-----	300
כביש מס' 20	1920 "	200	30	70	-----	100
כביש מס' 14	16500 "	2,000	100	200	-----	1,200
כביש מס' 114,113,3	2800 "	600	20	130	-----	450

2,930	605	215	3,750
-------	-----	-----	-------

טלילת הכבישים כוללת: מדרכות, קירות תומכים, תאורה ותכנון.

2. אולם ספורט ונוער

1200	1000	300	-----	2,500 מ"ר	1000
------	------	-----	-------	-----------	------

3. בריכת שחיה שלב א'

1500	-----	-----	-----	1500
------	-------	-------	-------	------

4. מועדון חילים משוחררים

1000	-----	-----	-----	400 מ"ר	1000
------	-------	-------	-------	---------	------

5. גנים ציבוריים

170	-----	170	-----	-----	340
-----	-------	-----	-------	-------	-----

6. חדרי חוגים בבית הנוער

650	-----	100	50	800
-----	-------	-----	----	-----

7. שיקום שכונות

800	-----	-----	-----	800
-----	-------	-------	-------	-----

8. חיזוק שכונות ותיקות

1000	-----	-----	-----	1000
------	-------	-------	-------	------

מועצה מקומית כפר קמא

כפר קמא 15235 - הגליל התחתון



06/760989 פקס 06/766823 - 767232 ☎

مجلس محلي كفر كما

كفر كما ١٥٢٣٥ - الجليل الاسفل

-2-

פירוט	מידות	עלות כוללת	השתתפות עצמית	השתתפות מ.פנים	משרד החינוך והשיכון	משרד הבינוי
9. פינוי הריסות משטח הבינוי הישן	120 דונם	200	-----	50	150 -----	
10. תאורת רחובות		250	50	-----	200 -----	
		12,140	315	1,325	1,000	9,500

הערות:

1. המחירים הינם באלפי שקלים.
2. העלויות מסתמכות על אומדני ביצוע שהוכנו ע"י מחלקת ההנדסה במועצה המקומית.
3. המחירים מבוססים על מדד הבניה של חודש 7/94.
4. לרוב הפרויקטים הנ"ל הוצאו היתרי וישנן תוכניות לביצוע.
5. רצ"ב מפה אשר מראה את מיקום הפרויקטים.

בכבוד רב

etc.

אשמוז נאלצ'יק
יו"ר המועצה

תע/גס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-358

אגף מ (מס' 856)
לניה מס' 856
קלידה של אקלה התל'
אני התל' (וליו ופס - הארה)

לכבוד
מר חוסיין אלהייב
יו"ר מועצה מקומית
טובא זנגריה

א.נ.

הנדון: מתנ"ס עבור תושבי טובא זנגריה
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 6/2/95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי לא קיימת מסגרת תקציבית במשרדנו

עבור מוסדות ציבור למגזר הכדואי ולכן לא נוכל לסייע בידך בהקמת המתנ"ס.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 10314
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13/2/95
מס' פניה: 10314

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בנין ארצי

א"ר פרוקורטור

א.ג.נ.,

הנדון: סכ"א - בנקאים

נוטה מכתבו של חוטין אליהם

מתאריך: 12/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

16885

מועצה מקומית טובא - זנגריה

כפר טובא - מיקוד 12310

טל. 937102 - 937305 - 06-93106 פקס. 06-937305



مجلس طوبى - زعفرية المحلي

طوبى - ميقود 12310

تلفون ٩٣٧١٠٢ - ٩٣٧٣٠٥ - ٠٦-٩٣١٠٦ فاكس ٠٦-٩٣٧٣٠٥

6 בפברואר 95

28699

מס'ד	יחיד
13	02
1995	
טובא	

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים.

א. נ.

שלום רב !

הנדון :- טובא - זנגריה .

אדוני היקר !

בעקבות ביקוריך בטובא-זנגריה , לא בוצעו שום פרויקטים ביישובינו חוץ מפריצת כביש הטבעת בשנת 1994 , אשר בוצע ע"י משרד השיכון , מחוז הצפון , בעלות כ 500.000 ש"ח .
לצערנו עד היום לא בוצעו כבישים פנימיים ולא מבנה ציבור , ולא תקציב מיוחד לחשתיות ולמדרכות ולכבישים הפנימיים בטובא-זנגריה .
מיותר לציין שהעלינו בפניך פעמים רבות ענין הקמת מרכז קהילתי אשר ישרת את אוכלוסית שני היישובים המונים כ 5000 נפשות .
אבקש את התערבותך לסייע לנו בכדי שנוכל להדביק את הפער בינינו לבין שכנינו ושאר הרשויות בארץ .
פניתי למנהל מחוז הצפון מר עוזי שמיר , אך למרות הרצון הטוב שלו , אין לו תקציב מיועד לטובא-זנגריה בסוגיות שהעליתי .

אבקש את התערבותך וטיפולך האישי למען פיתוח שני יישובינו .
בהזדמנות זו , אשמח מאד לארח אותך בסיוור ביישובינו , בתקווה שנוכח לחשובות חיוביות .

בכבוד רב
חוסין אלהיב
יו"ר מ. מ. טובא-זנגריה
ויו"ר פורום המועצות
הבידואיות בצפון
מועצה מקומית טובא - זנגריה
כפר טובא - מיקוד 12310

העתק :
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון .
- מנהל מחוז הצפון , מר עוזי שמיר .



לשכת שר הביטוי והשיכון

סיכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מועצת טבא זנגריה בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון, משב"ש
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז הצפון
ראובן יום טוב - חסמנכ"ל מע"צ
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
ג'מל מלחם - יועץ השר

1. השלמת כביש הטבעת

החלטה:

המשרד יעשה מאמץ לסיים את כביש הטבעת ב-1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

2. מגרשים לבניה עצמית

החלטה:

- א. ראש המועצה יתאם עם אבנר רובינשטיין המשך שיווק המגרשים ביישוב.
- ב. עוזי שמיר יבדוק רמת הפיתוח לרבות עלויות
- ג. ראש המועצה יחליט על הפרויקט לביצוע בעדיפות ראשונה ליישוב בכפוף למסגרת התקציב שתאושר בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: אבנר רובינשטיין + עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

3. שיפוץ כביש ראש פינה צומת כפר הנשיא - טבא

החלטה:

מ.ע.צ מתבקשת לתת עדיפות בביצוע הכביש עוד בשנת 1995

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה

חיק סיכומים/מחוז הגליל/ מועצות מקומיות / ערבים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

א'יגן רב

מאת:

צ'ילה ארמז

הנדון:

ס'כום של הנזק והזין יחידה 23.594 סימוכין:

אספ - 1 כסא. חזק שלב
וואר אב"ד משנה א יג ארז

איצ'אן ון א יקוי הנדזי ארואל
אלא אס כן היקט "אס א
ב'רצ' ארואל ארואל כה
1995

ניצ'אן אן כה ארואל אס
השד ארואל ארואל 2.5 א
כרסיה חילק ארואל ארואל
א

כ"כ ארואל
א

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	רביה אנכית- מנחם אהרן פולגאר
מאת:	איתן כהן- אהרן רש
הנדון:	סיכום סיוור סי הכינוי (אשכנז) בטייבו בתאריך 23.5.94
תאריך:	11.12.94
חיק מס:	9537

סימבול:

בהמשך לפינתנו בק"מ לאבי סקול ו בסוכ
הנ"ל מנחם סיכום הסיוור.

* כיוון שיש צורך לקבץ את פקד ו צדק מנחם
וצאת כחמאם חזק והקצוב, אבקש שסלול
זה יבוצע בסוף 95 לקבוצה ימנחם יקובי.
לא צאת כחמאם אומנול והקצוב.

* אסימולר (המור אנה).

* שימי זה יס סיכום נוסף
מתזניק 23.5.94 איתן
התקול.

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94
תיקון לסיכום שהופץ ב- 5.6.94

משרד הבינוי והשיכון
אגף פריגרמות - ירושלים
14-12-1994
לבדיקה ☐ תיק ☐
לתשובה ☐ הנהלת ☐ 3224

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1. כיסוי גרעון כבישים בסך 3 מליון שקל

החלטה:

1) מע"צ תעביר מיידית 1 מיליון שקל על חשבון כיסוי החוב
בהתאם לסיכום מן העבר.

טיפול: מע"צ.

2. במסגרת ביצוע עבודות תשתית על ידי העיריה, בוצעו עבודות
רבות בנושא כבישים ופיתוח אותן לא ניתן לחייב. לנוכח העובדה
שמדובר בעבודות הנושקות למבנים וקרקעות השייכים לעיריה,
דבר שגרם ליצירת גרעון גדול בתקציב העיריה.
בקשת העיריה לתוספת תקציב ע"ס 2 מיליון שקל לכיסוי
הגרעון, תבדק על ידי המחוז בהתאם למגבלות התקציב עוד בשנת
1994.

טיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת
הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 10/94

CHARTERED BY THE
NAVY DEPARTMENT - 1914

1914-15

☐ 1st	☐ 2nd
☐ 3rd	☐ 4th



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העיריה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

סיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרויקט.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
יועץ השר לענייני ערבים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1. כיסוי גרעון כבישים בסך 3.5 מליון שקל

החלטה:

1. מע"צ תעביר מיידית 1 מיליון שקל על חשבון כיסוי החוב בהתאם לסיכום מן העבר.
2. מע"צ תערוך בדיקה מפורטת לטענות מע"צ על הצטברות החוב ל-3.5 מליון שקל כתוצאה מאי תשלום במועד.

טיפול, מע"צ.
לו"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 10/94



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העירייה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

טיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרוייקט.

טיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	פביו אנסית-מנהל זולג פוואגרא
מאת:	איתן כהן- זולג רשי
התאריך:	11.12.94
חיק מס:	9537

סיכום סיוור שר היביוו ופסנתן קטיביו בתאריך 23.5.94

סימוכין:

בהמשך פשיטתנו בק"מ לאבי סקל 1 בסיוון
הנ"ל מצב סיכום הסיוור.

* כוון פלא ניון עבצן אר פאל 1 פוק מלך
וצאת כהתאם חמיק התקצוב, אקצן ססל
זה יבוצע פסגה 95 מתקצוב הוצר נקובי.
וצאת כהתאם אמצאות התקצוב.

* אסימולן הימיו אקרה

אסימולן אר 10 סיכום נוסף

מתאריך 23.5.94 זלני

התקלן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94
תיקון לסיכום שהופץ ב- 5.6.94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1. כיסוי גרעון כבישים בסך 3 מליון שקל

החלטה:

1) מע"צ תעביר מיידית 1 מיליון שקל על חשבון כיסוי החוב
בהתאם לסיכום מן העבר.

סיפול: מע"צ.

2. במסגרת ביצוע עבודות תשתית על ידי העיריה, בוצעו עבודות
רבות בנושא כבישים ופיתוח אותן לא ניתן לחייב. לנוכח העובדה
שמדובר בעבודות הנושקות למבנים וקרקעות השייכים לעיריה,
דבר שגרם ליצירת גרעון גדול בתקציב העיריה.
בקשת העיריה לתוספת תקציב ע"ס 2 מיליון שקל לכיסוי
הגרעון, תבדק על ידי המחוז בהתאם למגבלות התקציב עוד בשנת
1994.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת
הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

סיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 10/94



לשכת שר הביטחון והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העירייה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

סיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרויקט.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
יועץ השר לענייני ערבים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1) כיסוי גרעון כבישים בסך 3.5 מליון שקל

החלטה:

1. מע"צ תעביר מיידית 1 מיליון שקל על חשבון כיסוי החוב בהתאם לסיכום מן העבר.
2. מע"צ תערוך בדיקה מפורטת לטענות מע"צ על הצטברות החוב ל-3.5 מליון שקל כתוצאה מאי תשלום במועד.

טיפול, מע"צ.
לו"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 10/94



לשכת שד הבינוי והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העיריה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

סיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרוייקט.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות

אל:	הסר	התאריך	24.11.94
מאת:	איתן כהן	תיק מס'	
הנדון:			

סימוכין:

כשהיית בסיוור בטויה, סוכס
העברת א מיליון ש"ח למקצוב א"צ,
טובת כבושים פנימיים בויסה.

* אין שום אפשרות לעצור תקצוב צי
מתקצובי א"צ אלא רק למתקצוב למשגל
למזר קרבי.

* א כהן פנים השנה התקצוב למזר קרבי,
נולד כולו וכן יש לעצור את עצמו בזה
לשנה הבאה 95.

הנחה

איתן

100

11.11.1965

100

100

100

100

* 100

100

100

100

100

100

100

100



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94
תיקון לסיכום שהופץ ב- 5.6.94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1. כיסוי גרעון כבישים בסך 3 מליון שקל

החלטה:

1. מע"צ תעביר מיידית 1 מיליון שקל על חשבון כיסוי החוב בהתאם לסיכום מן העבר.

סיפול: מע"צ.

2. במסגרת ביצוע עבודות תשתית על ידי העיריה, בוצעו עבודות רבות בנושא כבישים ופיתוח אותן לא ניתן לחייב. לנוכח העובדה שמדובר בעבודות הנושקות למבנים וקרקות השייכים לעיריה, דבר שגרם ליצירת גרעון גדול בתקציב העיריה. בקשת העיריה לתוספת תקציב ע"ס 2 מיליון שקל לכיסוי הגרעון, תבדק על ידי המחוז בהתאם למגבלות התקציב עוד בשנת 1994.

סיפול, יהודה מאירי.
לנ"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

סיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לנ"ז, 10/94



דשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העיריה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

סיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרוייקט.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
יועץ השר לענייני ערבים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו סיוון תשנ"ד
5 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש עיריית טייבה בתאריך 23/5/94

נוכחים: יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
איתן לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
רפיק חג' יחיא - ראש העיר

1. כיסוי גרעון כבישים בסך 3.5 מליון שקל

החלטה:

1. מע"צ תעביר מיידית 1 מליון שקל על חשבון כיסוי החוב בהתאם לסיכום מן העבר.
2. מע"צ תערוך בדיקה מפורטת לטענות מע"צ על הצטברות החוב ל-3.5 מליון שקל כתוצאה מאי תשלום במועד.

טיפול, מע"צ.
לו"ז, 8/94

2. הכללת טייבה במסגרת שיקום שכונות

החלטה:

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות במקום בחיזוק.

טיפול, סגן השר אלי בן מנחם.
לו"ז, 10/94



לשכת שד הבינוי והשיכון

3. תקציב לשיפור מערכת הכבישים הפנים עירונית

החלטה:

בקשת העיריה לקבלת סיוע ע"ס 1 מיליון שקל חדון בכפוף להגדלת תקציב לתשתיות ופיתוח למגזר הערבי.

סיפול, י. מאירי.
לו"ז, 10/94.

4. בניית פרויקט לזוגות צעירים

החלטה:

י. מאירי יעביר נייר עמדה מפורט שיגובה יורידית בחוות דעת של היועצת המשפטית גב' ציפי בירן.
לאחר קבלת נייר העמדה יוחלט, ביחס להפעלת הפרוייקט.

סיפול, יהודה מאירי.
לו"ז, 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז / עיריות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

הא
12/1
10/1
11/1
12/1
13/1
14/1
15/1
16/1
17/1
18/1
19/1
20/1
21/1
22/1
23/1
24/1
25/1
26/1
27/1
28/1
29/1
30/1
31/1
1/2
2/2
3/2
4/2
5/2
6/2
7/2
8/2
9/2
10/2
11/2
12/2
13/2
14/2
15/2
16/2
17/2
18/2
19/2
20/2
21/2
22/2
23/2
24/2
25/2
26/2
27/2
28/2
29/2
30/2
31/2
1/3
2/3
3/3
4/3
5/3
6/3
7/3
8/3
9/3
10/3
11/3
12/3
13/3
14/3
15/3
16/3
17/3
18/3
19/3
20/3
21/3
22/3
23/3
24/3
25/3
26/3
27/3
28/3
29/3
30/3
31/3
1/4
2/4
3/4
4/4
5/4
6/4
7/4
8/4
9/4
10/4
11/4
12/4
13/4
14/4
15/4
16/4
17/4
18/4
19/4
20/4
21/4
22/4
23/4
24/4
25/4
26/4
27/4
28/4
29/4
30/4
31/4
1/5
2/5
3/5
4/5
5/5
6/5
7/5
8/5
9/5
10/5
11/5
12/5
13/5
14/5
15/5
16/5
17/5
18/5
19/5
20/5
21/5
22/5
23/5
24/5
25/5
26/5
27/5
28/5
29/5
30/5
31/5
1/6
2/6
3/6
4/6
5/6
6/6
7/6
8/6
9/6
10/6
11/6
12/6
13/6
14/6
15/6
16/6
17/6
18/6
19/6
20/6
21/6
22/6
23/6
24/6
25/6
26/6
27/6
28/6
29/6
30/6
31/6
1/7
2/7
3/7
4/7
5/7
6/7
7/7
8/7
9/7
10/7
11/7
12/7
13/7
14/7
15/7
16/7
17/7
18/7
19/7
20/7
21/7
22/7
23/7
24/7
25/7
26/7
27/7
28/7
29/7
30/7
31/7
1/8
2/8
3/8
4/8
5/8
6/8
7/8
8/8
9/8
10/8
11/8
12/8
13/8
14/8
15/8
16/8
17/8
18/8
19/8
20/8
21/8
22/8
23/8
24/8
25/8
26/8
27/8
28/8
29/8
30/8
31/8
1/9
2/9
3/9
4/9
5/9
6/9
7/9
8/9
9/9
10/9
11/9
12/9
13/9
14/9
15/9
16/9
17/9
18/9
19/9
20/9
21/9
22/9
23/9
24/9
25/9
26/9
27/9
28/9
29/9
30/9
31/9
1/10
2/10
3/10
4/10
5/10
6/10
7/10
8/10
9/10
10/10
11/10
12/10
13/10
14/10
15/10
16/10
17/10
18/10
19/10
20/10
21/10
22/10
23/10
24/10
25/10
26/10
27/10
28/10
29/10
30/10
31/10
1/11
2/11
3/11
4/11
5/11
6/11
7/11
8/11
9/11
10/11
11/11
12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
31/11
1/12
2/12
3/12
4/12
5/12
6/12
7/12
8/12
9/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12
31/12

תאריך: 24-1-95

פניה: 10049

אל: מו"מ פאנקל - יעקב הל

הנדון: פנייה / תלונה

[Handwritten signature in green ink]

חשד לזיוף חתימה על תעודת זהות.

אולם אין להגיש תלונה בכתב.

16/2

ליגאל שמים

ואלפס.

כפי שהניח מבין מחלק מנהלה
צביה, אין להגיש תלונה בכתב
בגלל פירוש נאלי של הקטן לקצב
בבחינה. אזורי גא, לא
צ"ח, אפילו לאזורי בקוץ.

[Handwritten notes and stamps in blue ink, including '15/2' and '16/2']

דבוכה

[Handwritten signature in blue ink]

בברכה,
[Handwritten signature in blue ink]

יגאל אסף
עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

29. 1. 95

אגף פרוגרמות

ט' בשבט תשנ"ה
10 בינו' 1995

צ-253

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: פתוח כללי לבניה 1995-4

הרשאה עומדת לרשותנו בהיקפה המלא ואנו קובעים את חלוקת התקציב
לפרויקטים השונים.

בהתאם לתכנית השיווק מתכוון המשרד לשווק עד ספטמבר 1995 כ - 56,000 יח"ד.
תכנית העבודה לביצוע הפיתוח בנויה כך שההרשאה תופעל עד סוף יולי 1995.
לפיכך, את סך ההרשאה העומדת לרשותנו בסעיפי הפיתוח לבניה ושיווק 94-95
יש לחלק ל - 7 חודשי הפעלה דהיינו כ - 14% לחודש.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
11 בדצמבר 1994
שוטף 4338



אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

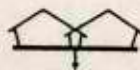
הנדון: שחרור תקציבים ב- 1995

בהתאם להנחיות השר, כפי שנמסרו בעת הצגת תכנית העבודה לשנת 1995, הינך מתבקשת להגיש הצעת פניה לאוצר לחתימת השר בגין הדרכים לשחרור כספי הפיתוח במטרה לאפשר רצף בביצוע הפרוייקטים המאושרים בפרוגרמה לשנת 1995.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24-1-95

פניה: 10049

אל: מו ג"ח פיקוד - אגף גא

הנדון: ט"ו אלפי.

ח"כ אברהם אביב פ"ו אש"ד / אג"ד.

אליהם אן אש"ד אש"ד אש"ד.

אג"ד.

16408
15089

בברכה,


יגאל אסף
עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' בשבט תשנ"ה
10 בינו' 1995

צ-253

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: פתוח כללי לבניה 1995-4

הרשאה עומדת לרשותנו בהיקפה המלא ואנו קובעים את חלוקת התקציב לפרויקטים השונים.

בהתאם לתכנית השיווק מתכוון המשרד לשווק עד ספטמבר 1995 כ - 56,000 יח"ד. תכנית העבודה לביצוע הפיתוח בנויה כך שההרשאה תופעל עד סוף יולי 1995. לפיכך, את סך ההרשאה העומדת לרשותנו בסעיפי הפיתוח לבניה ושיווק 95-94 יש לחלק ל - 7 חודשי הפעלה דהיינו כ - 14% לחודש.

ב ב ר כ ה,
צביה/אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
11 בדצמבר 1994
שוטף 4338

15289

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: שחרור חקציבים ב- 1995

בהתאם להנחיות השר, כפי שנמסרו בעת הצגת תכנית העבודה לשנת 1995, הינך מתבקשת להגיש הצעת פניה לאוצר לחתימת השר בגין הדרכים לשחרור כספי הפיתוח במטרה לאפשר רצף בביצוע הפרוייקטים המאושרים בפרוגרמה לשנת 1995.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-360

(18)

סמך



לכבוד
מר סואעד מוחמד
יו"ר הועד המקומי
כפר סלאמה

א.נ.,

הנדון: השלמת כבישים בכפר סלאמה
סמך: פניתך אל שר השכון מיום 31/1/95

משרדנו מבצע עבודות תשתית במקביל להתקדמות הבניה באתרים.
באתר זה נפרצו הכבישים זה מכבר אולם הוחל בבניה רק בחלק קטן ביותר מן המגרשים.
השלמת עבודות התשתית יבוצעו רק לאחר התקדמות בניה במרבית הבתים וזאת כדי למנוע
הוצאות מיותרות והרס התשתיות.
רצ"ב מכתבו של מנהל המחוז וסגנו כנדון.

בכבוד רב,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10158
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ט"ז באדר תשנ"ה
16 בפברואר 1995

מספר: 3533-בדואים

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: - נחל צלמון - סלמה

בתשובה לשאלתך הטלפונית מ 15/2/95 לפניית יו"ר הועד המקומי, תדיני להודיעך כי אנו מתנגדים לביצוע סלילת כבישים אשר נפרצו ובחלק קטן ביותר מהמגרשים וחלו בבניה.

ענינו מספר פעמים ליו"ר הועד ולנציגי המועצה האזורית כי נמנן השלמת הכבישים רק עם התקדמות של מרבית הבתים.

בברכה,

שמיר
מנהל המחוז

עש/פנינה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כו' טב' השנ"ד
3 באוגוסט 1994

מספר: פ-2997

111/

לכבוד
מר אריז קרייזלר, סגן ראש המועצה
מועצה אזורית משגב
ד.נ. משגב 20179

נכדי ,

הנדון :- בגד שלמה - השכונה המערבית
מכתבך מ - 31/7/94

אישדנו בזמנו סכום של 500.000 ש"ח לביצוע פריצת דרכים + קווי אספקת מים
לכבישים 6,22 בשכונה המערבית.
אם המועצה חסכה בהוצאות ובמשגרת אותו המצב יכולה לבצע יותר עבודה, נשמה.
הילכך ניתן שתבצעו שכבת מצעים ובתנאי שק כל ההוצאה לביצוע 2 הכבישים הנ"ל
לא תעלה על הסכום המוקצב 500.000 ש"ח.
קחו גם בחשבון שבמהלך בנית דירות המשתכנים לאורך תוואי הכבישים שנפרצו תהיה
שכבת מצעים זו ובמידה לא נובל לחזור ולממן ביצוע מצעים בשנית.

בכבוד רב
יצחק
ס/מנהל המחוז

הערה:
מר א.רז, ראש המועצה האזורית
מר ל.מליקין, מהנדס תשתיות, מוא"ז משגב
מר ז' מיכלזון, כאן
מר ש.איתני, כאן
לתיוק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5/8/95

מס' פניה: 16657

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

דכ"ר גלילי

א. ג. ג. ג.

א.ג.ג.

הנדון: מס' תיק 16657

ט"ה מכתבו של 16657

מתאריך 31/11/95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

8

8

ועד מקומי כפר סלאמה

ד.נ. כרמיאל מ' 20101

טל: 06-784653 פקס: 786113

31/1/95
228



לכבוד
מר בנימין גן אליעזר.
שר הבינוי והשיכון - ירושלים.

יום רב

הנידון: - השלמות ביצוע כבישים בכפר סלאמה.

הריני פונה לכב' בבקשה לעזור לנו להשלים את הכבישים מס' 6, 22 בשכונה מערבית בכפר סלאמה.
מיותר לתאר את הסבל של התושבים.
מצ"ב פניות שלי ושל ראש המועצה משרד השיכון בנידון.
אודה לכב' אם תקח את הנושא לידיים ותעזור לנו בהשלמות הכבישים.

בכבוד רב
סואעד מוחמד
יו"ר הועד המקומי.

העתיקים: -

מר בן ציון סלמן - מש' השיכון.
מר א. רז - ראש המועצה.

MISGAV REGIONAL COUNCIL

D.N. MISGAV

TFL. 04-902311

20179

FAX. 04-902315

4 ינואר, 1995

0614



מועצה אזורית משגב

20179

פקס. 04-902315

ד.נ. משגב

טל. 04-902311

לכבוד

מר א. מזרחי

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השלמת ביצוע כביש מס' 6-22 בכפר סלמה

בהמשך לביקורך ולמצב הדרך שנפרצה, הריני להדגיש בפניך כי במסגרת התקציב של 1 מלש"ח (שהפעלתו נפרשה עפ"י שתי שנות תקציב) - לא יצא לפועל ציפוי והשלמת הדרך.

אני פונה אליך בבקשה דחופה לאשר תקציב נוסף מיוחד ע"ס 200,000 ש"ח להשלמת הדרך.

המצב הקיים בשטח הינו בלתי הגיוני ובלתי נסבל - כל תושבי השכונה החדשה נאלצים לכתת רגליהם בבוץ טובעני כתוצאה מעבודות העפר שביצענו.

להערכתך - רק התערבותך האישית לפתרון הבעיה, עשויה להועיל לעניין.

אודה על תשובתך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

אריק רז
ראש המועצה

העתקים:

מר ע. שמיר, מנהל המחוז, משב"ש

א. קרייזלר, כאן

ל. מליקין, כאן

אר/רפ

- ☐ אבטליון
- ☐ אשחר
- ☐ אתגר
- ☐ נילון
- ☐ ההרית-יתד
- ☐ חכוץ
- ☐ טל-אל
- ☐ יובלים
- ☐ יודפת
- ☐ יעד
- ☐ כישור
- ☐ כמון
- ☐ לבון
- ☐ טס
- ☒ ין
- ☐ רשת
- ☐ מכמנים
- ☐ מנוף
- ☐ מעלה צביה
- ☐ מצפה אבי"ב
- ☐ כפר סלמה
- ☐ כלך
- ☐ צורית
- ☐ קורנית
- ☐ רקפת
- ☐ שגב (עצמון)
- ☐ שורשים
- ☐ שכניה
- ☐ תובל
- ☐ חרשים

☒ דיון:
החל תעשיה

☐ משגב:
אזור שרותים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/12/94

מס' פניה: 6347

לכבוד

מר מואצ'ז מוחמד
יו"ר הוועד המקומי גברי סלאמה
דיר. נבטיאן 10109

אבנ

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/12/94 חועבר
לטיפול מר קן צ'ין סלאח למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ק/חנן

ע/המנהל הכללי יסית מס

ועד מקומי כפר סלאמה

ד.נ. כרמיאל מ' 20101

טל: 06-784653 פקס: 786113

28/12/94
218

לכבוד

מר אריה מזרחי.

מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים.

שלום רב

הנידון:- השלמות הכביש בשכונה מערבית - כפר סלאמה.
סימוכין ביקורך בכפרנו ב 23/11/94 .

בביקורך האחרון בכפרנו - העלאנו בפניך שורה של בעיות ומחסור בתשתיות. כאשר הבעיה המרכזית והבוערת ביותר היא השלמות הכביש שנפרץ בשכונה המערבית שמהווה בעיה רצינית ו 50% מהאוכלוסיה בכפר סלאמה לא יכולים לנסוע בו. ישנה יתרה במוחוז הגליל בנצרת בסך של 150,000 ש"ח , שלא מוכנים לשחרר לצורך השלמות הכביש , והם מציעים שננצל את הסכום הזה בתכנון כבישים נוספים. אני מתחנן בפני כב' שתעשה משהו למען שינוי החלטה זו. ותדאג להשלמות הכביש הזה לאספלט כדי שיהיה אפשר להשתמש בו. ואי אפשר לחכות עד השלמות הבניה שם כי הבניה אצלנו נעשית בהדוגה ועשויה להימשך 10 - 20 שנה. מוצ"ב עצומה ע"י נציגי התושבים.

בכבוד רב
סואעד מוחמד
יו"ר הועד המקומי.



לכבוד
מר עוזי שמיר.
מנהל מחוז הגליל - משרד הבינוי והשיכון.
נצרת עילת .

שלום רב

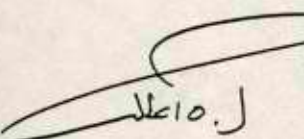
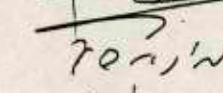
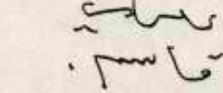
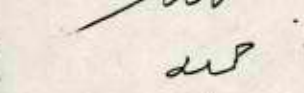
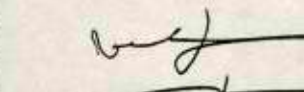
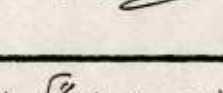
הנידון:- השלמות כבישים בכפר סלאמה.

אנו הח"מ תושבי הכפר ואדי סלאמה שכונה מערבית , שוטרי מג"ב זקנים ואלמנות שכולות מביעים את מחאתנו וזעקתנו והתמרמורתנו מהמצב העגום והקשה בו אנו נמצאים.
אנחנו פשוט מנותקים בימים האלה מהכביש הראשי, אי אפשר לכנס או לצאת. המצב מואד מסוכן וקשה.
בשנה שעברה נעשתה פריצת כבישים ללא מוצעים ואספלט - העבודה שנעשנה פשוט קלקלה והרסה את שכבת המצעים שהיתה קיימת לפני כן אשר שמונו במימון עצמי. אדוני מנהל המחוז:-
אנחנו אזרחים נאמנים למדינת ישראל וממלאים את הזכויות שלנו על הצד הטוב ביותר ולא מגיע לנו להיות מוזנחים ומופקרים באפן שכזה.
אנחנו פונים לכב' להושיט לנו עזרה מיידיה ולהציל אותנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

חתימה

שם

	נאלי סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58
	מחוז סוא/38		מחוז מוא/58

העתיקים: מכ אכיה מנחם - מנחם משרד השיכון -
מכ אכיה כב - כאל המועצה -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-364

(4x)

משרד הבינוי והשיכון
16395
27

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 23/1/95 ומיום 5/2/95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי בתכנית העבודה 1995 נכללה השתתפות במוס"צ בגבעת זאב בהיקף של כ - 1.2 מיליון ש"ח זאת בנוסף לסכומים שהועברו לכם ב - 1994.
בקשתכם רשומה לפנינו. אנו נפעל במסגרת אפשרויות התקציב שיווצרו במהלך השנה להגדיל השתתפותנו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10037
לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-1-95

מס' פניה: 10037

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחלקת אספקה

מחלקת אספקה

א.ג.נ.

הנדון: תחזוקה פנימית 95-108

נושא מכתבו של: ליקוי מים

מתאריך: 23-1-95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

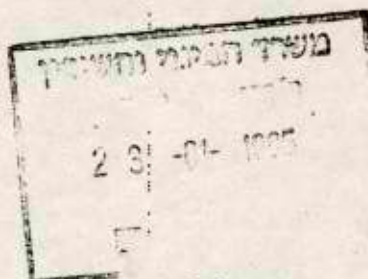


מועצה מקומית

גבעת זאב



כ"ב בטבת תשנ"ה
23 בינואר 1995
84-95



ל כ ב ו ד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

27888

אדוני השר,

הנדון: התחייבויות פיתוח לשנת 95

בהמשך לפגישתי עם מנכ"ל משרדך מיום 15.8.94 אבקשך להורות על תיקון הטעות שנעשתה בתקציב הפיתוח של גבעת זאב בשנת 95.

בפגישה סוכם על העברת סכום של 900,000 ש"ח מתקציב המתנ"ס בשנת 94 לטובת מרכז הפיס תוך התחייבות להחזיר את סכום האמור לתקציב המתנ"ס בשנת 1995. זאת בנוסף להתחייבות הכוללת לתיקצוב המתנ"ס בשנת 95 בסכום של 1.5 מליון ש"ח.

סך כל התחייבויות הפיתוח של משרדך לשנת 95 צריכות לעמוד על 2.4 מליון ש"ח.

אני מבקש להזכירך כי טרם היגשנו את בקשותינו החדשות לשנת 95 ודבר זה יעשה בפגישתי הקרובה איתך, כפי שסיכמנו.

אני מודה מראש על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
14
שאו"ל מזרחי
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23/1/95

מס' פניה: 2282

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 23/1/95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

כ"ו
ע/השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כ"ק 100

תאריך: 2.7.75
מס' פניה: 10930

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר.ה. א.ל.מ.ח.
מנהל תכנון
מנהל תכנון

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לתיקון 95

טעם מכתבו של: סאול מנחם

מתאריך: 10.7.75

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.7.75

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

מועצה מקומית

גבעת זאב



כ"ב שבט תשנ"ה
23 בינואר 1995
84-95

ל כ ב ו ד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הנדון: התחייבויות פיתוח לשנת 95

בהמשך לפגישתי עם מנכ"ל משרדך מיום 15.8.94 אבקשך להורות על תיקון הטעות שנעשתה בתקציב הפיתוח של גבעת זאב בשנת 95.

בפגישה סוכם על העברת סכום של 900,000 ש"ח מתקציב המתנ"ס בשנת 94 לטובת מרכז הפיס תוך התחייבות להחזיר את סכום האמור לתקציב המתנ"ס בשנת 1995. זאת בנוסף להתחייבות הכוללת לתיקצוב המתנ"ס בשנת 95 בסכום של 1.5 מליון ש"ח.

סך כל התחייבויות הפיתוח של משרדך לשנת 95 צריכות לעמוד על 2.4 מליון ש"ח.

אני מבקש להזכירך כי טרם היגשנו את בקשותינו החדשות לשנת 95 ודבר זה יעשה בפגישתי הקרובה איתך, כפי שסיכמנו.

אני מודה מראש על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
שאו ל מ ר ח י
ראש המועצה

מועצה מקומית

גבעת זאב



כב' בשבט תשנ"ה
23.1.95
83-95

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התחייבות פיתוח לשנת 1995

בהמשך לסכום עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, אבקשך להוציא לגבעת
זאב הרשאה לביצוע עבודה על סך 2.4 מליון ש"ח.

להזכירך, 1.5 מליון ש"ח הם התחייבות משרד הבינוי והשיכון, כחלק
מהתחייבות הכוללת לבניית המתנ"ס, ועוד 900,000 ש"ח הם על חשבון
הסכום שהועבר להשלמת מרכז הפיס הקהילתי מתקציב המתנ"ס בשנת 94,
בהמשך להתחייבות שניתנה על ידכם כי הסכום יועבר בשנת 1995.

אני מודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
שאל מזורחי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ
מר אריה שקד - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגדמות

19 בפבר' 1995

צ-362



לכבוד
מר עבד אלגני פיאד
כפר נחף 20137

א.נ.,

הנדון: סחף אדמה בשכונה בכפר נחף
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 10/2/95

המועצה המקומית הינה הגורם האחראי לביצוע עבודות פיתוח ואחזקתם בישוב ולכן
המועצה הינה הכתובת לפנייתכם זו. למשרדנו מסגרת תקציבית לסיוע בביצוע עבודות
תשתית. בשנה זו נכלל תקציב עבור עבודות פיתוח בישוב.
בחירת העבודות לביצוע במסגרת זו נעשית בתאום בין המועצה המקומית ומשרדנו
המחוזי על פי סדר עדיפויות של המועצה המקומית.
עליכם לפנות למועצה לטיפול בנושא.

מכבוד וקב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגדמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10355
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-2-95

מס' פניה: 10355

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.מ.א. א.מ.א.

א.מ.א. א.מ.א.

א.ג.נ.

הנדון: כתב אזהרה מס' 10355
הנכס: 10355

טח מכתבו של

10-2-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



כשרות
 12-02-1995
 08590

10.02.95

לבר כאל ממשלת ישראל
 ושר הפנים

מר יצחק רבין
 מנהל סוכן אגף משטרה / אגף תלמי שכלל הכפול

שלום רב.
 אנו בחירות מטה תלמי שכלל המועצה הכפול נחל
 מתפללים בנתיב ישר ונאמרים שאלמנה כפול תלמי שכלל
 שכלל סוכן המעין תלמי מאלו שנמצא בין מר שכלל
 המעין תלמי בתחילת עסק כד שנים; שפרתה המועצה
 המקומית - נחל פנק עכנה מרם שכלל ענאי המעין, ומאז
 כל שנה יש סוכן, המועצה מפנה את האגף, וחלוצי חילוצ
 מבני עסק המעין שפיתוח כלל בבניית קיר תלמי
 המועצה נחשו על שצור כדי עמלם מאלו חילוצ וסוכן
 הכוח המועצה המקומית נחמן את המועצה
 לזמן ששאלים בעי אגף עכנה מאלו חילוצ את הקצו
 המעין המעין.
 בחשש מפני פחדה מר"י אקס מלפני אלתל מאלו.

אנא עצור כח.

בכח רב

עמק אלקני פיאק
 כפול נחל

בעתקים יולי בבניו והליכא
 מר פואק מן אלקס
 2. מועצה מקומית נחל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

27 בפבר' 1995

ב-ג-1

22/2/95

צו

לשכת שירות
למנהל מחוז חיפה
הנדון: פינוי רח' ביאליק - אור עקיבא
סמך: מזכר מיום 14/2/95

אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: פינוי רח' ביאליק - אור עקיבא
סמך: מזכר מיום 14/2/95

רצ"ב צלום מכתבו מיום 21/2/95, של מר אהרן איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח.

לידיעתך.

בברכה,
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"א אדר א' תשנ"ה
21 בפברואר 1995

תיק 6(4)4

לכבוד
מר ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פנוי רח' ביאליק אור עקיבא

הסמך: מכתבך אלינו מיום 20.2.95

ברצוני להודיעך כי אין בידנו התקציב הדרוש לפינויים בהתאם למכתבך שבסמך (כ- 7 מליון ש"ח) ולכן לא נוכל לממן בשנת 1995 את עלות הפינויים.

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

העתק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
גב' סוניה לוביץ - ראש תחום פרויקטים ומקרקעין
החזת"מ

א.א. (24)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד בטבת תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
סיממנו: סכמ12990

04-01-1995

סיכום סיור המנכ"ל באור עקיבא ביום 14/12/94

יכחים: משהב"ש
מע"צ
חב' ערים
עמיר
חב' אנגל
שירותי נפט - י. שוורצמן.
א. מזרחי, ר. פליס, נ. לינדה, מ. דסקל, ש. מור, א. לחובסקי.
מ. גולדברג.
ד. טל.
ש. אלקלעי.
י. אנגל, א. אפרת.

1. פינוי רח' ביאליק

החלטה

בסיכום טלפוני עם מנכ"ל מע"צ נקבע כי משהב"ש יבצע הפינוי באופן מיידי.

מימון הפינויים מתקציב סילוק מפגעים של מע"צ.

טיפול: מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
לז"ז : 28/1/95

סיפוח שטחים לאיזור התעשייה

החלטה

- מקובל על ראש המועצה כי יוקם איזור תעשייה משותף לאור עקיבא ובנימינה.
- ראש המועצה המקומית בנימינה יזמן למנכ"ל לדיון בנושא.
- גב' סופיה אלדור תעביר למנכ"ל תצ"א של השטח האמור.
- גב' סופיה אלדור תעביר למנכ"ל דו"ח מסקנות ועדת החקירה להרחבת שטחה המוניציפלי של אור עקיבא להרחבת גבולה.

טיפול: לשכת המנכ"ל
גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
לז"ז : 5/1/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. פינוי ובינוי - מבני עמידר באיזור ההוסטל

החלטה

- א. מבני עמידר באיזור ההוסטל ישוקמו בשיטת פינוי ובינוי.
- ב. יערך ניתוח כלכלי של כדאיות הקבלנים לקחת חלק בפרוייקט, על פיו תקבע מידת הציפוף, ותנאי המכרז.
- משתכנים ברכישה - יקבלו דירה תמורת דירה.
 - משתכנים בשכירות - יפונו ע"י משהב"ש.
- ג. באחריות המחוז להפעיל מתכנן להכנת תב"ע חדשה לציפוף הבניה לגובה.
- ד. משהב"ש יוציא מכרז לחברת ניהול אשר תפקח על כל נושא הפינוי בינוי בישראל.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

לשכת השר

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

מר שלמה ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון

גב' סופיה אلدור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

תיק סיכומים

מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

28/2/95

אגף פרוגרמות

23 בפבר' 1995

צ-376

44

צו"ח
אילת
שחמון
גני ילדים
טרומס

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: אילת - שחמון גני ילדים טרום חובה
סמך: פניה מס' 10452

בהתאם לדו"ח ועדת המנכ"לים בנדון (דו"ח ועדת ברודט) גני ילדים טרום חובה מתוקצבים במסגרת משרד החינוך. התכנון והבניה יעשו בהתאם לשיווק והתקדמות הבניה בפועל ולא על פי תכנון עתידי.

בב"ח,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
27
17244

העתק: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך - בצירוף הפניה
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-2-95

מס' פניה: 10452

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3 בניה אסמ"ת

אלא פנוקמא

א.ג.נ.,

הנדון: כיתות גן סכום חובב "סמאון"

זטה מכתבו של 8 בי קדש

מתאריך 15-2-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

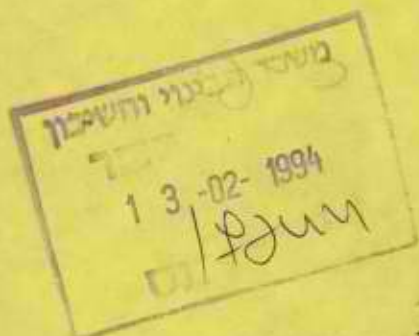
☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 7-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

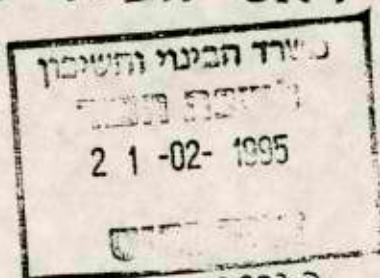


יגאל אסף
עוזר השר



עיריית אילת

ראש העיר אילת



09050

לש/95/184
טו' באדר תשנ"ה
15 בפברואר 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון
כנסת ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביטוח גני טרום חובה "בשחמון".

לאור החלטתו של כבוד ראש הממשלה, מר יצחק רבין לאמץ המלצותיה של "ועדת ברודט" אודה לך באם תורה לאנשי משרדך לאשר לעיריית אילת בנית גני טרום חובה לשכונה החדשה ההולכת ונבנית בשחמון שבה יבנו, כפי שידוע לך כ - 6,000 יחידות דיור.

בכבוד רב,

קפא
גבי קדוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

28/2/95
אגף פרוגרמות

23 בפבר' 1995

צ-385

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר ✓

הנדון: מעלה אדומים - פיתוח שצ"פים וציפוי כבישים
סמך: פניה מס' 10472

מדובר בעבודות פיתוח באתרים 02, 04 אשר נבנו ואוכלסו לפני 1989.
כידוע לך המסגרת התקציבית של 1994 איפשרה רק טיפול בבעיות חריגות בשכונות
שנבנו לפני 1989. בקשנו לפתוח מסגרת כזו ב - 1995 כדי לסיים עבודות פיתוח
בשכונות שנבנו לפני 1989 אולם לשנה זו נפתחה המסגרת הנ"ל רק עבור שכונות
ירושלים שלגביהן היה סיכום מיוחד בין השרים.
אין מקור תקציבי להשלים עבודות אלה.

בב ר"ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, בצירוף הפניה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-2-95

מס' פניה: 10572

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ר.ב.ה. ארמון

א.ב.ה. כניסות

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 30 ל"מ ארמון ורבותי כניסות ארמון

נוטה מכתבו של כניסות ארמון

מתאריך: 22-2-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-3-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

כ"ב באדר תשנ"ה
22 בפברואר 1995
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
370 H/P.C



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר חבינוי וחשיכון
שיח ג'ראח
חקריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: פיתוח שצפ"ים וציפוי חבישים במעלה אדומים

לצערי, למרות הסכום איתך זה כלפני שנה ויותר, טרם ביצע המשרד
חלטתך לטיפול בשצפ"ים וציפוי חביש אשר באחריות המשרד.

ברצוני לחזק, כי ציפוי חבישים היה בתוכנית המשרד עוד בשנת
1992, אך מסיבות כלשהן חסלילה נידחתה מדי שנה עד עתה.

אודה על טיפולך לסיום ענין זה.

בכבוד רב,
בני שרמאל
ראש העיר

העתק: מר איתן כבל - עוזר חשר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תכנית עבודה לפי סעיפים ומחוזות

(באלפי ש"ח)

הצעה ראשונית לדיון

מוסדות ציבור לדרוזים וערבים

המחוז	דרוזים	ערבים
סה"כ חוק התקציב	3,170	7,400
גליל	-	3,300
חיפה	3,170	2,700
מרכז	-	1,100
נגב	-	-
ירושלים	-	300

מוסדות ציבור
1995
תוכנית עבודה מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לדרוזים

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לוועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

הערוט	יתרה	לביצוע ב-1995	בוצע	אמדן ראשוני	הפרויקט	הישוב
4,600 תושב	5,600	400	-	6,000	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי	<u>כסרא סמיע</u>
9,000 תושב	700	600	-	1,300	מתנ"ס תוספת למתנ"ס קיים	<u>עוספיא</u>
14,000 תושב	2,900	100	-	3,000	מתנ"ס - תכנון	<u>סאג'ור</u>
13,500 תושב	5,730	270		6,000	מתנ"ס - תכנון	<u>דלית-אל-כרמל</u>
8,400 תושב (השלמת מבנה)	1,500	200		1,700	בריכת שחיה	<u>אבו-סנאן</u>
	700	400		1,100	תכנון תוספת קומה לספריה	
4,000 תושב	1,600	400		2,000	מתנ"ס שלב ב'	<u>ג'וליס</u>
		340	520	860	בריכת שחיה (יתרת 94)	<u>כפר כנא</u>
		460		460	מתנ"ס - השלמת בניה	<u>פקיעין</u>
	18,730	3,170	520	22,420		סה"כ

6/..

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה מחוז הגליל

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

הערות	ביצוע 1995	הפרויקט	הישוב
איצטדיון בעלות 20 מליון ש"ח ישרת שתי ערים. שר 22.5.94	1,700	איצטדיון שתי ערים	נצרת העיר + עילוט
14.11.94 חלקנו במבנה רב תכליתי	300	ספריה ציבורית	אונג'דידא
שר 14.6.94	300	השתתפות במתנ"ס	כאוכב- אל-הג'א
לפי דרישת המחוז	100	תכנון מתנ"ס	פסוטה
" " "	300	מתנ"ס	מג'דל כרום
" " "	300	מתנ"ס	דבוריה
" " "	300	מתנ"ס	תמרה
	3,300		סה"כ

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

הערוך	תכנית 1995	הפרויקט	הישוב
8,200 תושב	400	מתנ"ס כולל מרכז לקשיש	ג'אסר- א-זרקא
15.500 תושב	400	מתנ"ס כולל מרכז לקשיש	באקה-אל- גרביה
24,000 תושב	400	שיפוץ מתנ"ס	שפרעם
28,500 תושב	1,500	מתנ"ס	אום אל פאחם
	2,700		סה"כ

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז המרכז

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995	ה ע ר ו ת
<u>קלנסואה</u>	מתנ"ס מרכזי	800	שר 3.5.94 , 29.6.93
<u>טייבה</u>	מועדון	300	סיכום שר 12.94
ס ה " כ		1,100	

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז ירושלים

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995	הערו ת
<u>אבו-גוש</u>	מתנ"ס	300	לפי דרישת המחוז.
סה"כ		300	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-341

פסוקים 4



לכבוד
מר צפניה צריקר
שילוב אסרטיב - ארגון יוצאי הודו
ת.ד. 9162
באר שבע 84191

א.נ,

הנדון: סיוע להשלמת בית כנסת "מגן חסידים" בבאר שבע
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 25.1.95

משרדנו יכול לטפל בהקמת מבני דת בשכונות חדשות ההולכות ונבנות במסגרת תכנית
העבודה שלנו אולם לסיוע במימון להשלמת בתי כנסת שבניתם החלה לפני למעלה מעשור
באזורים ותיקים יש לפנות לוועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות המאשרת
תקציבים למטרה הנ"ל.

מכבוד רב,
צבוק אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 10142
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1/2/95
מס' פניה: 10142

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

למנהל אגף

אגף שיווק ומכירה

א.ג.נ.

הנדון: שטח אדמה הנכנס "אגף חטיבה"

לוח מכתבו של למנהל אגף שיווק ומכירה

מתאריך 25/1/95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



שילוב אסרטיב - אירגון יוצאי הודו

ת.ד. 9162 באר-שבע, מיקוד 84191

ב"ה

25.1.95

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

ת.ד. 2555

ירושליים 91024



אדוני השר,

מצר"ב צילום נכון להיום של שלד בית הכנסת "מגן חסידים" הנמצא
ברח' סטרומה 40 בב"ש.

עבודות הבניה של בית הכנסת החלו בשנת 1982. רוב הכספים שהושקעו בבניה
באו מתרומות שאספנו מקרב הקהילה בב"ש ובארץ. לצערינו הרב כמעט שלא קיבלנו
כל סיוע מכל גורם אחר.

אני פונה איך בבקשה אנא עזור לנו בגיוס \$350,000 לפי הצעת מחיר לגמר
עבודה המצר"ב, כולל ריהוט, מיזוג, ספרי תורה ועוד. (הצעת מחיר מתא' 30.7.93
ע"ס 713,700 ש"ח לפי שער 2.8 ל-\$ יוצא 255 אלף דולר לא כולל ריהוט)

ביהכנ"ס "מגן חסידים" רשום כחוק, עמותה מס' 2-421-004-58.

בכבוד רב

ובתודה מראש

צפניה צריקר



מוסדון שילוב אסרטיב באר-שבע, רח צביה המלכה 5, שכונה ד מרכז

קבלן רשום בניה וגמר
מטעם רשם הקבלנים
אירוס 33 ת.ד. 575
מיתר 85025

30.7.93

לכבוד
בית הכנסת מגן חסידים
רח' סטרומה
באר-שבע

א.נ.,

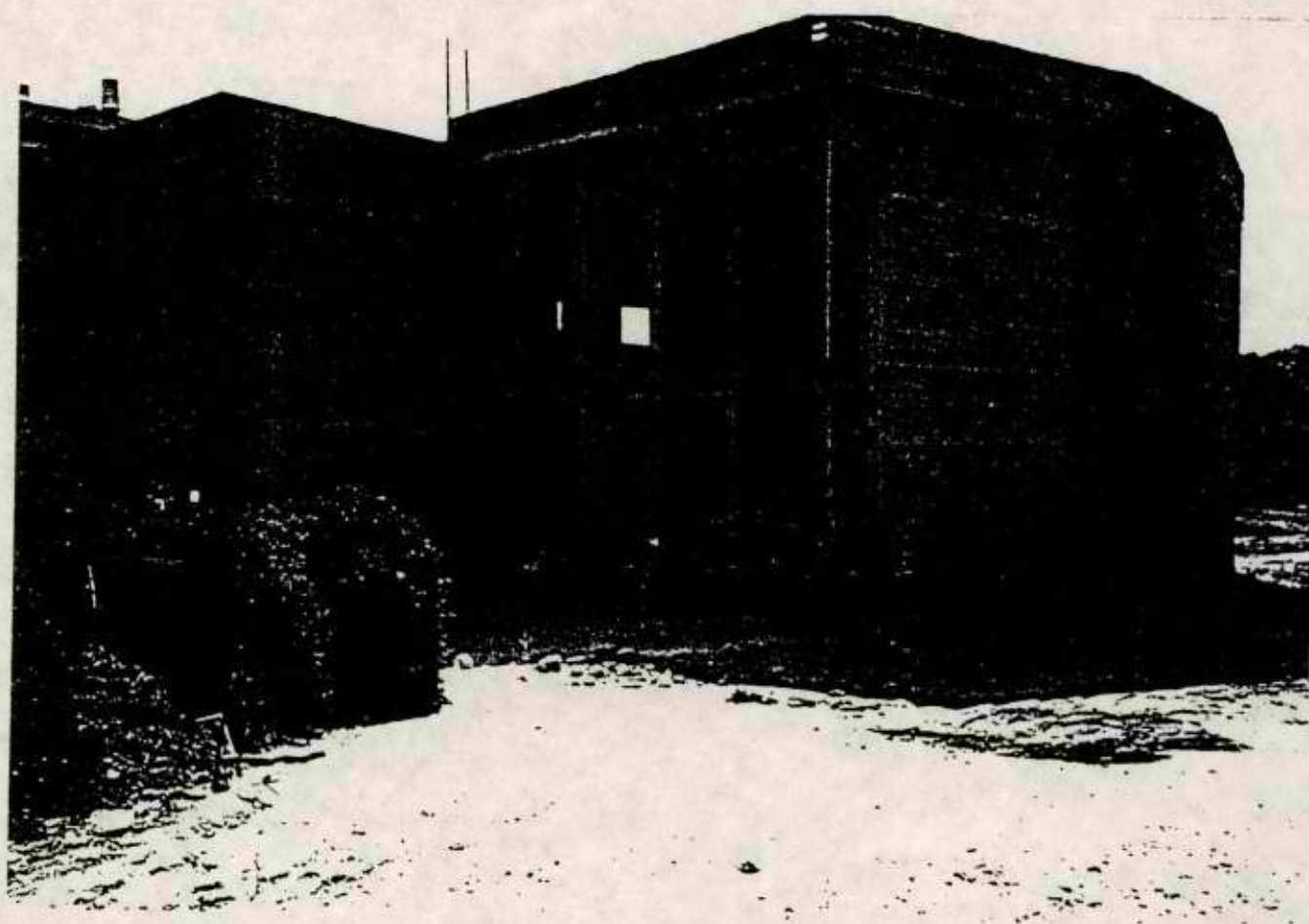
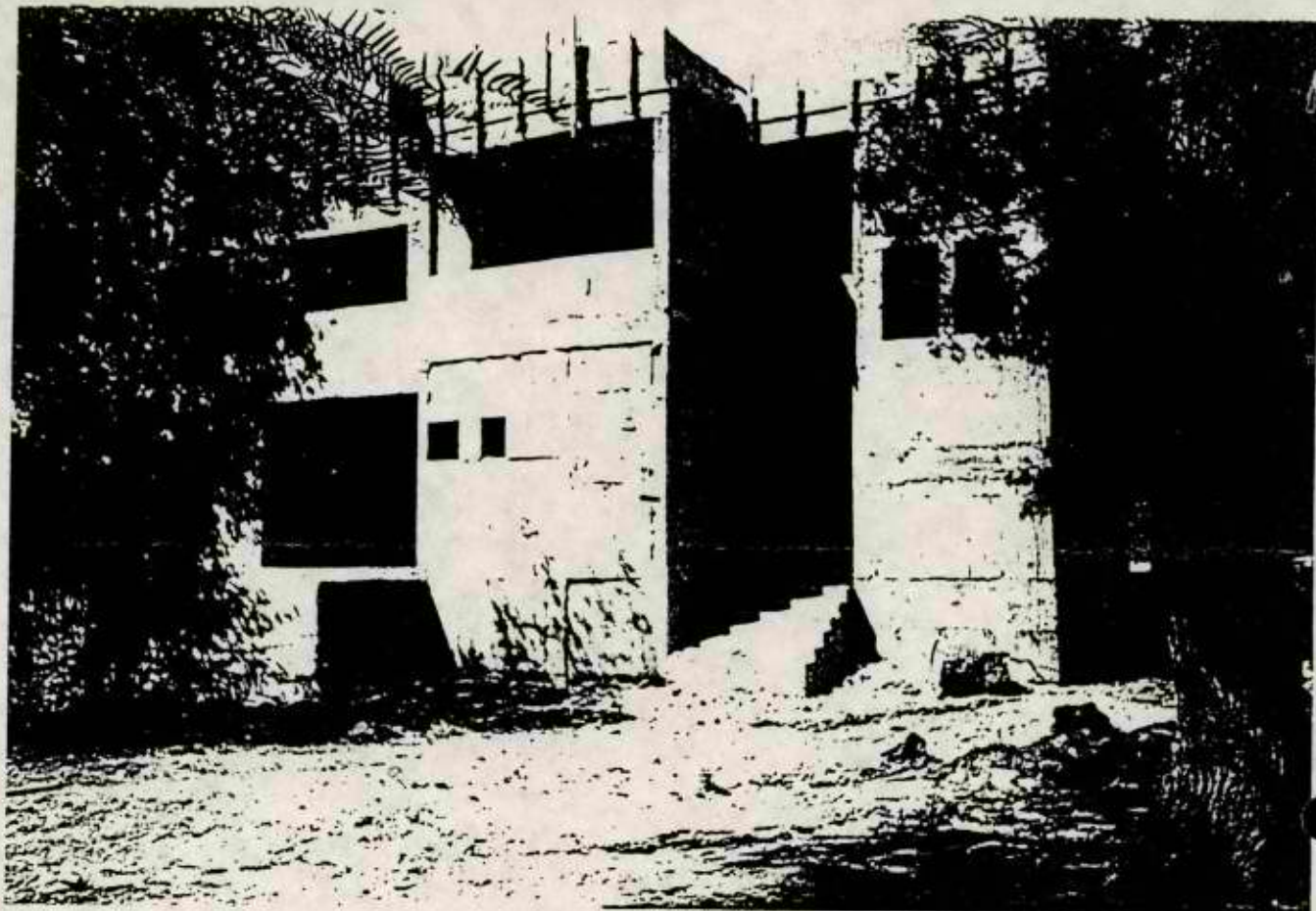
הנדון: הצעת מחיר עבודות גמר בית הכנסת

הנני מגיש הצעתי לביצוע עבודות גמר בבית הכנסת הנ"ל לפי הפרוט
כדלקמן:

גמר עבודות שלד	150,000 ש"ח
עבודות טיח ושפריץ חוץ	118,000 ש"ח
עבודות נגרות דלתות ובמה ארון קודש	15,000 ש"ח
עבודות חשמל	30,000 ש"ח
עבודות אלומיניום חלונות וסגירת דלתות	60,000 ש"ח
עבודות זגגות	12,000 ש"ח
עבודות מוזאיקה	20,000 ש"ח
עבודות ריצוף בבית הכנסת	70,000 ש"ח
עבודות מסגרות מעקות וסורגים	20,000 ש"ח
עבודות צבע	30,000 ש"ח
מדה וזיפות הגג	20,000 ש"ח
עבודות אינסטלציה סניטרית וביוב	50,000 ש"ח
סה"כ	595,000 ש"ח
עבודות בלתי נראות מראש	15,000 ש"ח
סה"כ	610,000 ש"ח
מע"מ 17%	103,700 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	713,700 ש"ח
	<u>255,000</u>
	2.8

א.נ. ה. אדוניהו העסקה
ח. סג' - ה. א.נ.
מ. סג' - ה. א.נ.
מ. סג' - ה. א.נ.
מ. סג' - ה. א.נ.

בכבוד רב,



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-352

אל: מר מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הסמכה על פי סעיף 1 א' לחוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) התשנ"ד 1964
סמך: מכתבך מיום 11.1.95

על מנת לקדם ההסמכה ובהתאם לסיכום ביננו עליכם להגדיר הקריטריונים לפיהם

יפעל נציג שיוסמך על ידי השר.

בברכה,
צמיה אפתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר ע. וקסלר - מנהל מ.מ.י

גב' צ. בירן - חיועצת המשפטית

מר א. ספיר - יועץ משפטי, כאן

מר י. הס - ממונה על המרכז לרישום עירוני, ת"א

מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי

מר מ. דקל - ל. משפטית, כאן

לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקסי 235613 טלי 02-208422



משרד הבינוי והשיכון
אגף פיתוח גורמים

י' שבט, תשנ"ה
11 בינואר 1995
W4812

ב.ר. 6/21

1966 לידה - זלמן

משרד הבינוי והשיכון
אגף פיתוח גורמים

26-01-1995

☐ תיק
☐ לביקור
☐ לתשובה
☐ הגנה

אל: הגב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: הסמכה עפ"י סעיף 1א' לחוק
רישום שיכונים ציבוריים (חוראת שעה) התשכ"ד - 1964
ישיבה מיום 27.11.94

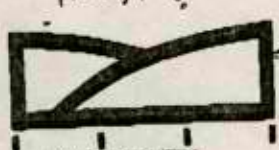
1. כזכור, הודעתם לנו בישיבה הנ"ל כי הצעתנו לפרסום שיכונים ציבוריים באישור גורף נבדקה ונמצא כי אינה אפשרית עפ"י רוח החוק.
2. על-מנת לפשט ולקצר את הליכי אישור השיכונים הציבוריים הועלתה בישיבה הצעה אחרת לפיה יוסמד ע"י שר הבינוי והשיכון גם עובד ממ"י לאשר את המקרקעין או את הבנינים כשיכון ציבורי לגבי מקרקעין שפותחו והוקצו באמצעות ממ"י, כאמור בסעיף 1א' לחוק הנ"ל.
3. לאור זאת, הנני להודיעכם כי אנו מבקשים שהשר יסמך את מר יוסי חס, מנהל תחום רישום שיכונים במינהל מקרקעי ישראל, כאמור בסעיף 2 לעיל.
4. נודה על טיפולך להסדרת ההסמכה בהקדם.

בברכה,
מ. תנאי
מנהל תאגיד

העתק: מר ע. וכסלר, מנהל המינהל, כאן
מר א. ספיר, עו"ד, היועץ המשפטי, כאן
גב' צ. בירן, עו"ד, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר ק. דרינברג, יו"ר ועדת התיאום לאישור שיכונים ציבוריים, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר י. חס, מנהל תחום רישום שיכונים, המרכז לרישום עירוני, ת"א

לשכה ראשית שמאי 6 ח"ד 2600, ירושלים 96631 פקסי 235613 טלי 02-208422

ישראל מינהל מקרקעי ישראל



ח' אדר א', תשנ"ה
8 בכרואר 1995
W4940

6/21 בר.ר

י-ם משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

12-02-1995

☐ לבדיקה	☐ תיק
☐ להעברה	☐ הנהלה

אל: חגבי צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות, משרד השיכון, ✓

הנדון: הסמכה עפ"י סעיף 1א' לחוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד - 1964
מכתבנו מיום 11.1.95

אבקש לעדכן אותנו באשר להתקדמות הטיפול בנדון.

בב"ח
מ. תנודי
מנהל האגף

העתק: מר ע. ובסלר, מנהל המינהל, כאן
מר א. ספיר, עו"ד, היועץ המשפטי, כאן
גב' צ. בירן, עו"ד, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר ק. דרינברג, יו"ר ועדת התיאום לאישור שיכונים ציבוריים, משרד השיכון, י-ם
מר י. חס, ממונה על המרכז לרישום עירוני, ת"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-363

39



לכבוד
מר יוסי אוריאל
רל"ש ראש עיריית רחובות

א.נ.,

הנדון: בית כנסת בכפר גבירול - רחובות
סמך: מכתבך אל מר איתן כבל מיום 25/1/95

בהמשך להנחיות שקיבלת ממר איתן כבל הריני להודיעך כי את טפסי הבקשה

וכל החומר הנלווה יש להעביר ישירות לועדה הבינמשרדית במשרד הדתות.

מכבוד רב,
צביה אפוסי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10183
מר איתן כבל, עוזר השר
מר זרח משולם - יו"ר המועצה הדתית, רחובות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

5/8/95

תאריך:

10183

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ד"ר אפרת

אגף פרויקטים

א.ג.נ.

כיוון הישג קב. מקיף - רמת השרון

10183/א.ג.נ.

ט"ה מכתבו של

25/1/95

מתאריך

☐ לדיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

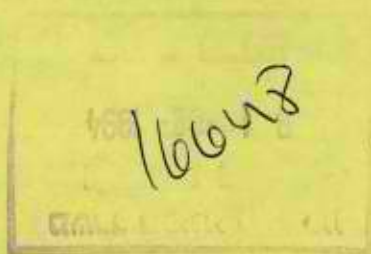
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





לשכת ראש העיר

כד' בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995
ת.0401953

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הכנסת בכ. גבירול - רחובות

במסגרת סיורו של השר, מיום 5.5.94 הובטח על ידו לבני המקום כי
משרד השיכון יסייע בהשגת סכום של 250 אש"ח לבניית בית כנסת לעולי
בבל בשכונה מתקציב 1995.

תושבי השכונה פונים אלינו ומפעילים לחצים רבים להשגת מימוש
ההבטחה.

בשיחתך עם רה"ע הנחית על צורך בהגשת טפסי בקשה לוועדה מיוחדת לכך,
ואף שלחת דוגמא (תודה!).

הזמנו את נציג בית - הכנסת מר ציון בן לולו לקבל הנחיות באשר
לדרישות עפ"י טפסי הבקשה.

הטפסים יועברו אליכם לאחר מילויים כיאות.

לכבוד רב
יוסי אזריאל
ר"ש ראש עיריית רחובות

העתקים: מר זרח משולם - יו"ר המועצה הדתית רחובות
מר שמעון שרעבי - יועץ רה"ע לשכונות - ע. רחובות
מר גבי גולן - יו"ר ועד שכונת כפר גבירול
מר אהוד יעקובי - נציג רה"ע בשכונה
מר ציון בן לולו - נציג בית - הכנסת



ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ליוני 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
ברחובות בתאריך 5.5.94
תיקון לסיכום שהודפס ב- 17.5.94

נוכחים: אלי בן מנחם - סגן השר
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
חגית חובב - שיקום שכונות חברתי
שבתאי שגב - שיקום שכונות פיזי
דוד רון - שיקום שכונות מחוז מרכז
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית מחוז מרכז
עמית דובקין - דובר המשרד
שמעון אלון - מנכ"ל א.ת.ד.
דוד בן יהודה - סמנכ"ל א.ת.ד.
יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ
משה אדרי - מנהל ממ"י מחוז מרכז
עודד טל - ס. מנהל ממ"י מחוז מרכז
יעקב סנדלר - ראש העיר
נציגי העירייה

1. בנייה ברחובות - פוטנציאל - כאשר חלק מהקרקעות אינן זמינות לביצוע מייד

א. קרית משה - 1000 יח"ד - חב' דנאל.
ב. כפר גבירול - 700 יח"ד - חב' שו"פ.
ג. מרכז ויסגל - 200 יח"ד - חב' דנאל.
ד. מרכז ויסגל דרון - 400 יח"ד - משהב"ש + ממ"י.
ה. מושב גאליה - 1200 יח"ד - יזמים חקלאיים.
ו. משבצת נצר סרני - 500 יח"ד - יזמים.

החלטה:

1. ממ"י תטפל מיידית יורידית בנושא הפיננסיים בכפר גבירול כדי לאפשר המשך הפעלת הבניה לפי התכנון.
2. חב' שו"פ תתבקש להגיש פרוגרמה מפורטת להפעלת יתרת יח"ד בהתאם לתכנית בכפר גבירול.
3. חב' דנאל תקצה מתחמים לבנה ביתן ולבנה דירתן הן בשטחים שבשלב ב ו-ג כאשר המינהל יסדיר מיידית העברת כל האישורים הדרושים לחברה.
4. ממ"י תתחיל מיידית לטפל בנושא מושב גאליה לנוכח העובדה שהנושא אושר במועצת המינהל ולא קשור להקפאת החוקים 533-611.



סיפול: סעיפים 1, 3, 4 - מ. אדרי.
לו"ז: מידי.
סיפול: סעיף 2 - מנכ"ל.
לו"ז: מידי.

2. שיקום שכונות

החלטה:

כל הנושאים הקשורים לשיקום ילובנו, יסוכמו ויתואמו עם סגן השר, אלי בן מנחם.

סיפול: סגן השר.
לו"ז: 1994.

3. נושאי עמידר

החלטה:

ראש העיר יזמן לפגישה את יו"ר ומנכ"ל עמידר לליבון הבעיות הקשורות לחברה.

סיפול: ראש העיר.

4. דיוור מוגן לקשישים

החלטה:

א. נציג חב' דנאל הביע נכונות להעמיד מגרש לבניית הוסטל כלכלי בקרקע שהוקצתה לחברה.

סיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 1994.

ב. המשרד יבדוק אפשרות הפיכת מרכז הקליטה באושיות לדיוור מוגן לקשישים.

סיפול: מנכ"ל.

5. כבישים - בילו - יבנה (411)

א. החלטה:

מע"צ תבדוק את התכניות ואת התוואי המוצע ע"י העירייה במטרה להכליל את הפרוייקט בפרוגרמה לשנת 1995 כאשר המימון יהיה משותף 50% עירייה ו-50% מע"צ.

סיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 1994.



משרד המשפטים

ב. החלטה

כביש 410 (יבנה-רחובות מששת הימים עד הגשר) יוכלל בפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

סיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 1994.

6. אגודה לתרבות הדיור

החלטה:

האגודה בתאום העירייה תגדיל את פעילותה באותם אזורים שיקבעו לשיפוץ כאשר גובה ההשתתפות יוגדל בהתאם לנהלים ויועד לבעלי הכנסה נמוכה שמצבם הסוציו-כלכלי מצדיק זאת. פעילות האגודה תותנה בהקמת קרן למימון בנייה לאותה שכבת אוכלוסיה המתקשה במימון.

סיפול: שמעון אלון.

לו"ז: 1994.

7. בית כנסת בכפר גבירול

החלטה:

המשרד יתמוך בבקשת העירייה לועדה הבין משרדית לאשר השתתפות ע"ס 250,000 שקל לבניית בית כנסת.

סיפול: מנכ"ל המשרד.
לו"ז: 1995.

8. כפר גבירול

החלטה:

ראש העיר יפנה בבקשה להכיר בכפר גבירול ככפר עולים לנוכח הבעיות והמאפיינים של הכפר.

סיפול: ראש העיר.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז מרכז / עיריות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-348

38



לכבוד
מר עלי הזימה
יו"ר המועצה המקומית
סגן יו"ר שלטון המקומי
מועצה מקומית אבן סנאן

א.נ.,

הנדון: תקציב עבור המועצה המקומית אבן סנאן
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 10.1.95

הישוב אבן סנאן מטופל במשרדנו במסגרת סעיף תקציב דרוזים והוא בתחום הטיפול של מחוז חיפה. במסגרת זו נכלל תקציב של כ - 500,000 ש"ח לעבודות פיתוח בשכ' חיילים משוחררים וכן תקציב נוסף במסגרת שטרם סוכמה סופית עם האוצר להפעלה עבור השלמות פיתוח שכונות ותיקות. במסגרת תקציב זה, השלמות פיתוח שכ' ותיקות - מגזר דרוזי, ניתן לטפל בכל הישוב הותיק כולל בקטע הבדואי. עם אשור המסגרת התקציבית על ידי האוצר יהיה מחוז חיפה בקשר עמכם.

בכבוד רב,
צמיה אפתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 9958
מר א. כבל - עוזר שחר, פניה מס' 9905
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה



הכנסת

י' בשבט התשנ"ה
11 בינואר 1995

**סגן יו"ר הכנסת
סאלח טריף**

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: עבודות פיתוח ובניה ציבורית באבו-סנאן

אני פונה אליך במכתב זה בשל המצוקה העולה ממכתבו של עלי זימה, יו"ר מ.מ.אבו סנאן, המשקפת את מצוקתם של בני אבו-סנאן כתוצאה מאי העברת תקציבים עליהם סוכם ביום ביקור השר בישוב (רצ"ב המכתב).

תקציבים אלה חשובים להקמת המועדון הקהילתי, פיתוח תשתיות בשכונות הבדווים, השלמת חימום וקירוי בריכת השחיה ועוד...

אבקשך לזרז את ההליכים הקשורים בדבר על מנת לסייע לבני הישוב. אודה לך מאוד על כל התקדמות בענין זה.

בברכה,

ח"כ סאלח טריף

העתק:
עלי זימה. אבו-סנאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

11-10-94

תאריך: 4/10/94

מספר: 17-10/מש/מוסדו

לכבוד
מר עלי הזימה
ראש המועצה המקומית
אבו סנאן

א.נ.

הנדון: אבו סנאן - מועדון קהילתי

בהמשך לסידור שר הבינוי בשובכם ב- 29/8/94 אבקש לקבל:

מועדון קהילתי

תוכניות המבנה בצירוף אישור הועדה המקומית.
עלותו המשווערת והמממנים המסוימים לכם בבניית המועדון הקהילתי.

עם קבלת החומר, נכליל בקשתכם בתכנית העבודה לשנת 1995 ותוצאות נודיעכם
לאחר קבלת החלטה.

בכבוד רב,

שלומית מור
סגן מנהל המחוז

המתק:
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250



20-09-1994

לשכת שר הכינוי והשיכון

ירושלים, ו' כחשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

סיכום טיור שר הכינוי והשיכון באבו סנאן ב - 29.8.94

נוכחים: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר עמר שמס - מחוז חיפה
מר שלום בא גר - אגף פרוגרמות, משכ"ש
ניסר לאון
ח"כ סלאח טריף - ס.י"ר הכנסת
מר עלי הזימה - ראש המועצה
חברי המועצה

פרוייקטים המפורטים להלן נאושרים לטיפול בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לאישור ההקציה למגזר הדרוזי ולפיתוח שכונות ותיקות.

1. ברכות שחיה

המשך השתתפות המשרד בפרוייקט.

טיפול: וילי קרפ.
ל"ז: פרוגרמה 1995.

2. שכונת בדואים

א. סלילת כבישים מדרכות ותאורה כמסגרת חקציה דו שנתית. החכנית תוכן ע"י המוזז כתאום עם המועצה.

ב. בנית מועדון קהילתי לשכונה.

טיפול: וילי קרפ.
ל"ז: פרוגרמה 1995.

3. בית עלמין לעדה הנוצרית

החלטה:

המינהל יאתר הקרקע הדרושה ויביא לאישור הגורמים המתאימים.

טיפול: אבנר רובינשטיין.
ל"ז: מיידי.



20-09-95

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בחשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון באבו סנאן ב - 29.8.94

נוכחים: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר עמר שמס - מחוז חיפה
מר שלום בא גר - אגף פרוגרמות, משכ"ש
ניסר לאון - סגן מהנדס מחוז חיפה
ח"כ סלאח טריף - ס.יו"ר הכנסת
מר עלי הזימה - ראש המועצה
הכרי המועצה

פרוייקטים המפורטים להלן מאושרים לטיפול בפרוגרמה לשנת 1995 בכפוף לאישור התקציב למגזר הדרוזי ולפיתוח שכונות וחיקוח.

1. ברכוח שחיה

המשך השתתפות המשרד בפרוייקט.

טיפול: וילי קרפ.
לו"ז: פרוגרמה 1995.

2. שכונת בדואים

א. סלילת כבישים מדרכות וחאורה במסגרת חקציב דו שנתי. התכנית חוכן ע"י המחוז כתאום עם המועצה.

ב. בניה מועדון קהילתי לשכונה.

טיפול: וילי קרפ.
לו"ז: פרוגרמה 1995.

3. בית עלמין לעדה הנוצרית

החלטה:

המינהל יאתר הקרקע הדרושה ויביא לאישור הגורמים המתאימים.

טיפול: אבנר רובנישטיין.
לו"ז: מיודי.

כבוד השר מוסר לנו באיש מעשה המבטיח ומקיים, ותקוותנו שהוא יתן הכתובות
לעובדי משרדו להעביר לנו את התקציבים לכל הפרויקטים ששובם עליהם ביום
ביקור השר בישראל.



בכבוד ו...

שליו הדימה-יו"ר מ.מ.א.מ. כנאך
סגן יו"ר השלטון המקומי

העתיקים: 1. ח"כ סאלח טריף - סגן יו"ר הכנסת, ירושלים.

2. מר איתן קבל - עוזר השר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

3. מר וילי קרפ-מנהל מחוז הצפון - משהב"ש-חיפה.

4. מר שמס עאמר-אחראי על המגזר הדרוזי-משהב"ש-חיפה.

5. מר ג'מאל מלחם-עוזר השר - משהב"ש, ירושלים.

תאריך: 19/11/94

לכבוד,

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

א.נ.

הנדון: עבודות פיתוח ובניה ציבורית באבו-סנאן

נכבדי, בראשית דברי ברצוני לברך אותך ואת כל צוות עובדי משרד השיכון.
יש לציין את העובדה שאנו מרגישים שאבו-סנאן נהנית מיחס מיוחד מצד משרד
הבינוי והשיכון, וזאת הודות לשיתוף הפעולה המלא בין משרדכם לבין הנהלת
המועצה המקומית בישובנו, המתבטא בתמיכתכם הנדיבה בקידום פרויקטים לפיתוח
הכפר, וזה מהווה המחשה למדיניות השר בקידום המגזר הלא יהודי באופן כללי.
בביקור כבודכם בישובנו אבו סנאן בחודש אוגוסט 94, באותו יום שכבוד שר
הבינוי והשיכון הפך להיות אזרח באבו-סנאן, דבר שהוסיף כבוד לכפרנו, אז הרבשר
לנו ע"י כבודכם תמיכה בכמה פרויקטים חיוניים לקידום ישובנו והם:
1. בנית מועדון קהילתי בשכונה המערבית.
2. פיתוח תשתיות בשכונות הבדווים, הדרומית והמערבית.
3. פיתוח תשתיות ושיקום שכונות בגרעין הכפר הישן.
4. השלמת חימום וקירור בריכת השחייה שנחנכה ע"י כבודכם באותו ביקור מבורך.
(מצ"ב סיכום משרדכם לאחר הביקור שבו מפורטים הפרויקטים שמשרד השיכון פומד
לבצע בישובנו בשנת 95).

נכבדי, בישיבת עבודה בין הנהלת מחוז הצפון במשהב"ש לבין הנהלת המועצה
המקומית באבו-סנאן, הוסבר לנו שאין ביכולת משרד השיכון לבצע פרויקטים אלה
ובמיוחד בשכונות הבדווים, כלומר עבודות תשתית+בנית המועדון הקהילתי!!
וכן הובהר לנו שהדבר יתאפשר אך ורק אם כבוד השר יתן הנחיות ברורות להעברת
תקציבים מהתקציב הארצי של הבדווים עבור שכונות הבדווים באבו-סנאן.
יש לציין שכבודכם אישר תקציב של 1,200,000 ש"ח עבור פיתוח תשתיות בשכונות
הבדווים וזאת לתקופה של שנתיים, בנוסף לתקציב המועדון הקהילתי שאומדנו מגיע
ל-1,100,000 ש"ח, כמובן הובהר לנו ששיקום ופיתוח הכפר הישן, שהובטח לנו ע"י
השר, יצא לפועל לאחר הוראה מפורשת מכבוד השר.
כבודכם מצא לנכון להכריז על תמיכתו בפרויקטים הנ"ל באותו יום הגיגי במעמד
חנות בריכת השחייה באבו-סנאן, ומאותו רגע תושבי הכפר הבדווים (כ-2,500 נפש)
פונים למועצה המקומית ומבקשים מהנהלתה לבצע את עבודות הפיתוח בשכונתם מהר
ידיעה שהתקציבים כבר הועברו לרשות המקומית!!! דבר זה גורם לנו לבטיות ולא
נעימות בתוך הישוב.



הכנסת

י' בשבט התשנ"ה
11 בינואר 1995

סגן יו"ר הכנסת
סאלח טריף

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: עבודות פיתוח ובניה ציבורית באבו-סנאן

אני פונה אליך במכתב זה בשל המצוקה העולה ממכתבו של עלי זימה, יו"ר מ.מ. אבו סנאן, המשקפת את מצוקתם של בני אבו-סנאן כתוצאה מאי העברת תקציבים עליהם סוכם ביום ביקור השר בישוב (רצ"ב המכתב).

תקציבים אלה חשובים להקמת המועדון הקהילתי, פיתוח תשתיות בשכונות הבדווים, השלמת חימום וקירוי בריכת השחיה ועוד...

אבקשך לזרז את ההליכים הקשורים בדבר על מנת לסייע לבני הישוב. אודה לך מאוד על כל התקדמות בעניין זה.

בברכה,

ח"כ סאלח טריף

העתק:
עלי זימה. אבו-סנאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 במרץ 1995

צ-345

37

לכבוד
מר ישראל אואקראט
ראש המועצה המקומית
שלומי

א.נ.

הנדון: שצ"פום בשלומי - סיכום שר הבינוי מיום 18.12.94
טמך: מכתב מיום 16.1.95

במסגרת תכנית העבודה של משרדנו לשנת תקצב 1995, בסעיף השלמות פיתוח שכ' ותיקות נכלל סכום של 550,000 ש"ח למטרה הנ"ל.
נא עמוד בקשר עם המחוז על פנת לאפשר הפעלה התקציב כמקובל.
לידיעתך, אין באפשרות אגף הפרוגרמות, על פי חוק התקציב להתחייב על תקציב רב שנתי. לפיכך יש לחלק העבודה לשלבי ביצוע בהתאם לתקציב השנתי המאושר.
באשר למוסדות דת, טרם סוכמה תכנית העבודה והנושא גם טרם גרדן כועדה הבינמשרדית.
עם קבלת החלטות בנדון נשוב להודיעך דבר.

לכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

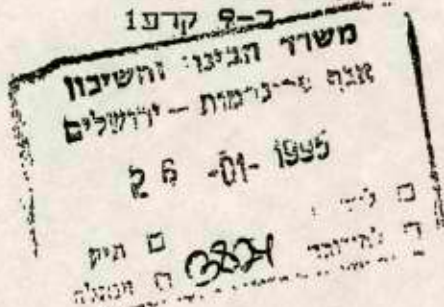
העתק: לשכת השר
מר ש. ניב - סמנכ"ל בכיר
מר י. שטראס - חשב המשרד
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוג'
גב' ע. הבר פיש - אגף פרוג'



מועצה מקומית שלומי

תאריך: טו בשבט תשנ"ה
16/1/95

תיק מס': 6-1-2
כ-9 קרפ



לכבוד

גב' צביה אפרת - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - משב"ש חיפה

גברת אדון נכבד/ה,

הנדון: סיכום ביקור שר השיכון מר בנימין בן אליעזר בשלומי
סימוכין: סיכום סיור מתאריך ה-18.12.94

מצ"ב סיכום ביקור השר בשלומי, סעיף 2 מתייחס לשצפי"ם בשכונות ותיקות, בסכום כולל 2200 אש"ח אשר יושקעו בתוכנית 4 שנתית.

אבקש איפא לקבל הנחיותכם לאישור תקציב הפריסה.

בכבוד רב,

ישראל אואקראט
ראש המועצה-שלומי

העתקים: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון, י-ם.
מר שלמה ניב, סמנכ"ל משב"ש, י-ם.



מועצה מקומית שלומי

תאריך: טו בשבט תשנ"ה
16/1/95
תיק מס': כ- צביה
26-01-95
ליווי
לחשבה
תיק
הנחלה

לכבוד
גב' צביה אפרתי - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - משב"ש חיפה

אדון גברת נכבדה,

הנדון: סיכום ביקור שר השיכון מר בנימין בן אליעזר בשלומי
סימוכין: סיכום מתאריך 18.12.94

מצ"ב סיכום ביקור השר בשלומי סעיף 4 מתייחס למבני ציבור.

במכתב שהפנה שר השיכון אל ראש הממשלה מתאריך ה- 2.1.95 קבע השר (ע"פ סעיף ג' המצ"ב) כי בתוכנית המשרד לשנת 95 יבנה בית כנסת בשכונת שלומית.

לפיכך הנני מתכבד לצרף בזאת:

(1) צילום מבקשת החכרת השטח ממינהל מקרקעי ישראל לצורך בית כנסת.

(2) השטח לבית כנסת יהיה על ת.ב.ע. 7441 המאושרת במתן תוקף גוש 19320 חלקה 6 מגרש מס' 151. השטח הינו 1125 מ"ר.

אנו ממתינים להנחיותכם ביחס לתקצוב תכנון ובניה.

מכבוד רב,

ישראל אואקדאט
ראש המועצה - שלומי

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה ניב - סמנכ"ל משב"ש י-ם
מעקב ובקרה - משב"ש י-ם