

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

מל"מ

תיק מס' _____

בנין פריט (א-כ, 3)

31/7/94 - 3/4/94

מחלקת

לשכת מל"מ

תיק מס' 41280/1

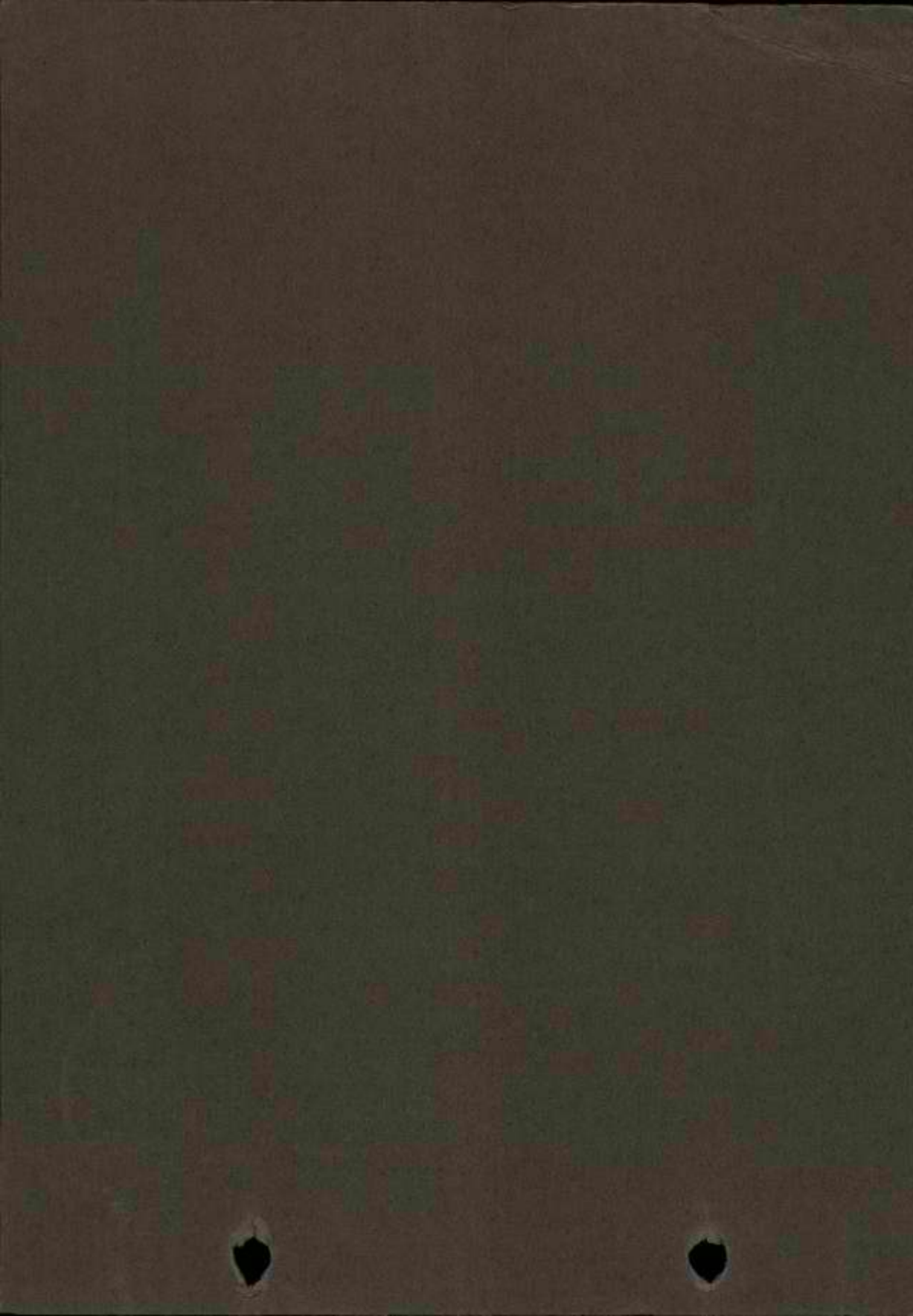
שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית א-יכ, 'צ'
 מזהה פיוז: 000xqil
 מזהה פריט: 2-112-10-5-8
 כתובת

גל-1/41280

תאריך הדפסה: 26/03/2018



1883

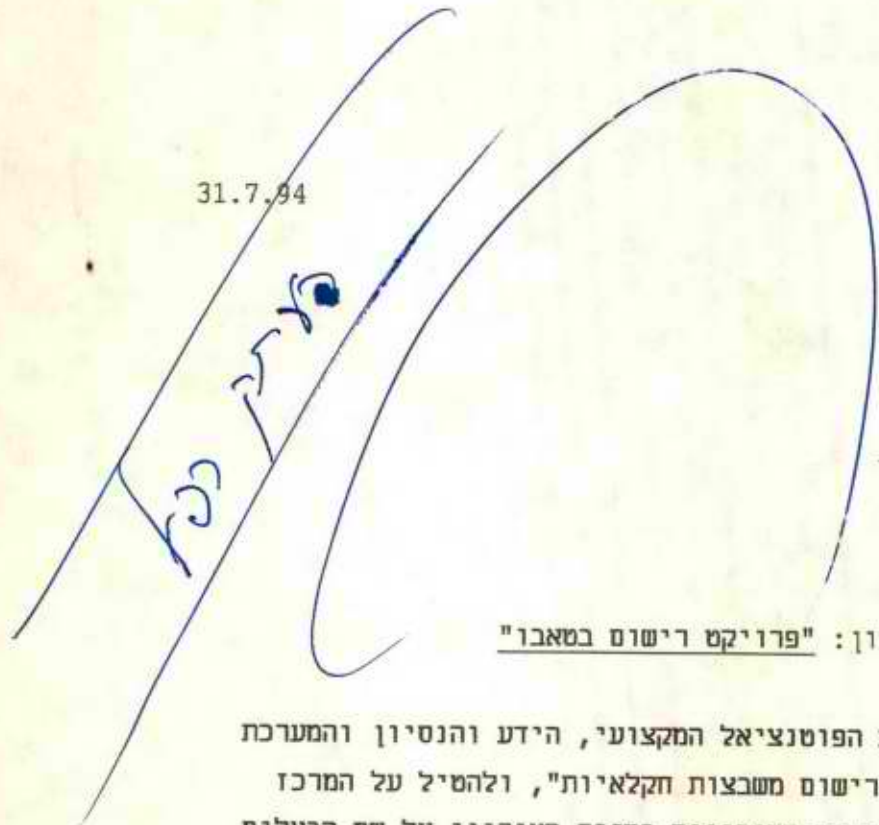




המחלקה הכללית של השב"מ בי"מ ש"מ
הסתדרות הפועלים החקלאים

המרכז החקלאי

31.7.94



לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

לאריה שלום רב,

הנדון: "פרויקט רישום בטאבו"

בזמנו היתה מחשבה לנצל את הפוטנציאל המקצועי, הידע והנסיון והמערכת הארגונית הקיימת ב"מרכז לרישום משבצות חקלאיות", ולהטיל על המרכז להעריך מטעם ממ"י לפעולת רישום השיכונים במגזר העירוני על שם הבעלים ובספרי האחווה.

מסיבות שלא כאן המקום לפרטן המחשבה לא יצאה לפועל, והוקמה בממ"י יחידה מצומצמת עליה הוטלה משימה רצינית זו, ואני מניח שהיחידה המצומצמת לא עונה על הבעיה.

עתה הצעתי לבחון מחדש את האפשרות להטיל על המרכז לרישום משבצות חקלאיות את המשימה.

אני מעריך שביכולת המרכז לבצע את המשימה, כמובן שצריך להעריך לכך.

אשמח לעמוד לרשותך למתן הסברים הקשורים להצעתי.

ב ב ר כ ה


מנכ"ל המרכז החקלאי

העתק: שר הבינוי והשיכון - פואד
לח' עוזי וכסלר - מנהל ממ"י

מס' 34894
08.1994
דואר
מס' 34894



92

משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

Handwritten notes:
אשר
אשר
אשר
אשר
אשר
אשר

תשתית ואז"פ
סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ד' אלול תשנ"ד
11 ביולי 1994
מחשב: (2391)
סימוכין: אש/609

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מכתבי בקשר לחדרי בסחון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא, הבנתי ממך כי סגנון מכתבי גרם לך עוגמת נפש רבה. לא התכוונתי לכך כלל וכלל והריני מתנצל בפניך.

בידידות,

נח ע' שר הבסחון להתיישבות
תשתית ואז"פ

Handwritten signature

העתקים:

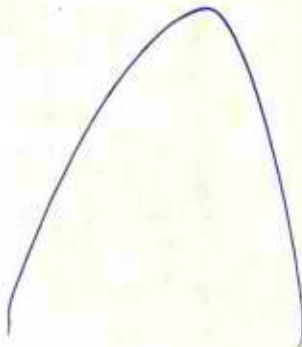
- מר יצחק רבין - ראה"מ ושר הבסחון
- מר דוד עברי - מנכ"ל משרד הבסחון
- מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
- מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר יוסי רוטו - ראש אגף תיאום במשרד ראה"מ
- תא"ל מיכאל נבון - ר' את"ק

משרד הביטחון
לשכר
11.08.1994
מס' 34655
נסי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ד
6 ביולי 1994
שוטף 3301



לכבוד
יוסף רוטו
סגן ר' האגף מעקב ובקרה
משרד רוה"מ

שלום רב,

הנדון: בניית חדרי בטחון - הקצאות 1994

מצ"ב לעיונך מכתבה של שרה אהרון, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
(בפועל), לנח כנרתי המדבר בעד עצמו.

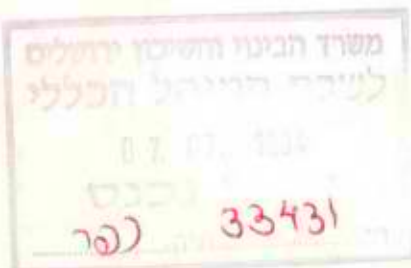
בכבוד רב,
א.מ. כ"א
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד רוה"מ

מנכ"ל משב"ש ✓

ראש אגף מעקב ובקרה, משרד רוה"מ
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יא' בתמוז תשנ"ד
20 ביוני 1994
ש-1984

לכבוד
מר נח כנרתי
ע/שר הבטחון להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: חדרי בטחון

בהמשך לשיחתך עם מר י. פלד הריני לפרט את ניצול התקציב הנוסף
לשנת 1994:

ש"ח	1,400,000	סער ומצובה
ש"ח	400,000	מטולה
ש"ח	1,200,000	מנות
ש"ח	2,000,000	מ.א. גליל עליון (שלב ג')
ש"ח	1,000,000	כברי (שלב ג')
ש"ח	6,000,000	סה"כ

הסכום הנותר (כ-2 מליון ש"ח) ינוצל להגדלת חוזים משלבים קודמים
וכן להשלמת התכנון של שלב ג'.

בכבוד רב,

שרה אהרון
מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז גליל
מר י. שלם, מנהל מחוז חיפה

תיק 611

מטה לביצוע הסדר הקבוצים

אבן גבירול 124 • תל-אביב 62038 • טלפון: 5272090 - 03 • פקס: 5271603 - 03

(נסר)

שדר פקסימיליה

תאריך _____ שעה _____ מס' הדפים כולל דף מבוא זה _____

אל _____ ליהודי מצרתי _____ פקס מס' _____

לידי _____ ארנה מצרתי _____ מאת _____ ארנה אפרון _____

ארנה טאום,

יב"ג זצ"ל גאסונוילר רמיקון אטמן
בחדר האוצרה.

השואר איך רמיקון האוצר אסירי התחלה.
האם הא פטר (ראוי אקור) אר בקניונים?

קרוכה ו

איתן

מטה לביצוע הסדר הקבוצים

אבן גבירול 124 • תל-אביב 62038 • טלפון: 5272090 - 03 • פקס: 5271603 - 03

תאריך: 5/7/94
מספרנו: 1361/3

לכבוד
מר אהרון פוגל
מנכ"ל האוצר

הנדון: תערוות לגבי מסמך ההמלצות מיום 30/7/94

רצ"ב הערותי לגבי טיוטת דו"ח הועדה אשר הוכן על ידכם. ההערות אינן מתחסות עדיין. לנספחים, כמו כן אני עומד להציע מספר שינויי "עריכה".

1. רקע

1.1 יש להשמיט את הפסקה הרביעית "כדי לפתח ולשווק ... שיפורטו בהמשך", כדי לא לייצר חזית מיותרת מול החוכרים.

1.2 פסקה 5 תשונה כדלהלן:

הועדה ממליצה כי שינוי היעוד יעשה ביוזמת המדינה מתוך ראייה תכנונית לאומית ובהתייעצות עם החוכרים. החוכרים יפוצו כגין השבת הקרקע למנהל כמפורט להלן.

1.3 פסקה 6:

"כמו כן ממליצה ... של שינוי ה"יעוד" - תבוטל (במקומה - פסקה 5 המתוקנת).

מטה לביצוע הסדר הקבוצים

אבן גבירול 124 • תל-אביב 62038 • טלפון: 5272090 - 03 • פקס: 5271603 - 03

2. תחולה

- 2.1 הפסקה הראשונה: החלטת המומלצת להלן כדבר הפיצוי תחול על קרקעות שיעודן שונה למטרות מגורים, תעשיה, מסחר, תירות וקיט, להוציא שינויי יעוד במסגרת החלטה 441.
- 2.2 הפסקה האחרונה: "הועדה ממליצה עוד... בתוך 30 יום לשר האוצר והשיכון" תופיע כסעיף 2 ו'.
- 2.3 הפסקה לפני אחרונה: "בקרוב המשפטנים... תשונה כדלהלן; בקרב המשפטנים קיימת דעה כי יש לעגן בחקיקה את החצעה בדבר הפיצוי ותחולתו. עד לברור הנושא יוכל המינהל לפעול על בסיס הסכמים עם חוכרים בגדר התחולה האמורה ובלכד שיתקימו התנאים האמורים.

3. הפיצוי לחוכר

- 3.1 שתי הפסקאות הראשונות ישונו כדלהלן:
 החוכר יקבל פיצוי כספי בשיעור של 25% מתוך התמורה אותה יקבל המינהל בשיווק הקרקע במכרז או לחילופין, תעמוד לחוכר הזכות לקבלה של פיצוי בהקצאת קרקע ללא מכרז לאחר תכנון.
 שיעור הפיצוי יהיה 25% מערך זכויות הקרקע שיעודן שונה.

3.2 פסקא רביעית:

תשלום היטל החשבחה על סך הקרקע שיעודה שונה יחול על המנהל, כל אחד מן הצדדים ישא בתשלום המיסים החלים עליו על פי כל דין.

מטה לביצוע הסדר הקבוצים

אבן גבירול 124 • תל-אביב 62038 • טלפון: 5272090 - 03 • פקס: 5271603 - 03

3.3 פ"ק 3 א' ישונה כדלהלן:

קביעת הזכויות בקרקע תעשה על פי טבלאות איזון, לפי קביעת השמאי הממשלתי, כך שהחוכר יקבל פיצוי בקרקע המבטא 25% מזכויות הכניה בקרקע.

3.4 פסקה לפני אחרונה תשונה כדלהלן:

כנוסף לאמור לעיל יקבל החוכר "פיצויים חקלאיים", כפי שנקבע בחלטה 611.

4. התנאים והמועדים להעברת הפיצוי לחוכר

יש לתקן את גובה המקדמות לסכום שלא יעלה על 50% בגלל היבטי מיסוי.

5. מינהלה לשיווק קרקע חקלאית

הרישא תשונה כדלהלן:
הועדה ממליצה כי לצורך הטיפול בהכנת הקרקע החקלאית לשיווק תוקם מינהלה במסגרת ממ"י.

8. טיפול בעסקאות שבתהליך

ס"ק א' - יבוטל.

מטה לביצוע הסדר הקבוצים

אבן גבירול 124 • תל-אביב 62038 • טלפון: 5272090 - 03 • פקס: 5271603 - 03

9. החלטה 411

הזכות של החוכרים החקלאים ליזום שינויי יעוד, שמטרתם יצירת מקורות פרנסה בתחומי תעשייה, מסחר, תיירות וקיט, מצאה את ביטוייה בהחלטה 411. עם זאת ממליצה הועדה כי ממ"י תבחן את החלטה 411, על מנת להבטיח כי לא יעשה בה שימוש לעקיפת ההחלטה המתוקנת.

10. הסדר הקיבוצים

משבר החובות במגזר החקלאי והבעיות המבניות הקשות כסקטור זה הינם גורמים מרכזיים בהמלצות הועדה ובקביעת שיעורי הפיצוי. לדעת הועדה קיים צורך בקבלת החלטות מחייבות לגבי עזרה הודית בין ישובים שלקרקעותיהם קיים ערך אלטרנטיבי גבוה לבין ישובים אחרים, כמידה ונערכים שינויי יעוד.

גובה העזרה ההודית צריך לעמוד על 15% לפחות מהפיצוי לחוכר החקלאי.

לפיכך, ממליצה הועדה כי עם סיום הדיון המתקיים בין הצדדים להסדר הקיבוצים וקבלת החלטות בנושא עזרה הודית בשיעור שלא יפחת מהאמור לעיל יובאו החלטות אלה לדיון ואישור כמועצת מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר אריאל הלפרין
ראש מטה החסדר



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: תמוז תשנ"ד
1994 יולי 03
מס' 246-94-ש

Handwritten signature and scribbles.

אל: מר א.מזרחי - מנכ"ל המשרד

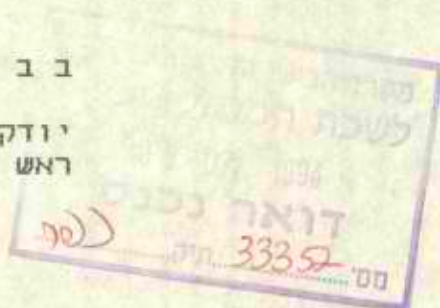
הנדון: הקצאת יתרת הדירות הלא מכורות ביש"ע לשכירות

3,975	מלאי דירות	1. מלאי הדירות שנבנו ביש"ע במגזר הכפרי הינו
1,113	הוצאו למכירה	2,628 יח"ד ומתוכם נמכרו
2,862	יתרה	
616	אושרו לשכירות	(קיבוצים מושבים שיתופיים וכו')
2,246	סה"כ מלאי דירות לא מכורות	

2. ההחלטה על ביטול מענקי מקום והתמריצים, הקטינו באופן משמעותי את מכירת הדירות ביש"ע.
3. מלאי הדירות הלא מכורות מחד, ומאיזך העדר מסלול שכירות לא מאפשר איכלוס הדירות מחייב אותנו בהוצאות ניכרות של שמירה על הדירות בהיקף של כ-1.0 מליון ש"ח לחודש.
4. לאחרונה התגברו התופעות של פלישות לדירות.
5. הנני מצ"ב את פירוט הדירות בכל ישוב וישוב.
6. לאור האמור לעיל אבקש אישורך להקצאת 2246 הדירות לשכירות.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



העתק:
מר מ.מאבגר -ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ בישי"ע

שם הישוב	סוג דירה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
<u>גוש עצי"ן:</u>				
כרמי צור	קשיחה	17	14	696
מעלה עמוס	מתקדמת	44	15	478
מיצר	מתקדמת	50	50	
<u>סה"כ גוש עצי"ן:</u>		111	79	
<u>שומרון:</u>				
גנים	מתקדמת	20	20 *	394
גנים	קשיחה	10	10	574
חיננית	קשיחה	15	15	574
כדים	קשיחה	20	20	574
כדים	מתקדמת	36	32	394
שקד	קשיחה	30	17	574
אבני חפץ	קשיחה	120	6	752
איתמר	קשיחה	20	16	
איתמר	קשיחה	20	15	
איתמר	מתקדמת	36	34	

*לא פורסמו למכירה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ בי"ש"ע

שם הישוב	סוג בניה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
<u>שומרון</u>				
אלון מורה	קשיחה	70	41	497
אלון מורה	קשיחה	120	120 *	497
ברקן	מתקדמת	40	7	515
ברכה	קשיחה	20	16	497
ברכה	קשיחה	20	16	497
ברכה	מתקדמת	36	28	341
חומש	קשיחה	20	13	752
חומש	קשיחה	20	16	752
חומש	מתקדמת	26	26	515
חרמש	קשיחה	40	20	574
חרמש	מתקדמת	18	18	394
יצהר	קשיחה	20	14	
יצהר	קשיחה	20	15	
יצהר	מתקדמת	36	24	
יקיר	מתקדמת	60	26	515
כפר תפוח	קשיחה	80	73	
כפר תפוח	מתקדמת	54	27	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ בי"ש"ע

שם הישוב	סוג דירה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
מבוא דותן	קשיחה	20	12	574
מבוא דותן	קשיח	20	16	574
מגדלים	קשיחה	15	13	397
מגדלים	קשיחה	15	11	397
עינב	קשיחה	24	18	752
עינב	מתקדמת	20	20 *	515
עלי זהב	מתקדמת	26	7	515
פזואל	מתקדמת	18	15	
קדומים	קשיחה	129	24	752
קדומים	מתקדמת	66	36	515
שבי שומרון	קשיחה	21	9	752
סה"כ שומרון:		1401	866	
אזור בנימין				
מעלה לבונה	קשיחה	30	23	
מעלה לבונה	קשיחה	30	27	
נחליאל	קשיחה	25	6	696

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ בי"ש"ע

שם הישוב	סוג דירה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
נילי	מתקדמת	10	5	478
עלי	קשיחה	50	2	752
עלי	קשיחה	150	52	752
עלי	מתקדמת	42	26	515
עלי	מתקדמת	42	42 *	515
עלי	מתקדמת	130	130 *	515
שילה	קשיחה	30	22	752
שילה	קשיחה	100	88	752
בית אריה	מתקדמת	24	3	515
נוה צוף	מתקדמת	26	26*	478
טלמון א	מתקדמת	40	20	478
טלמון צפון	קשיחה	25	25	696
טלמון	מתקדמת	18	18*	478
בית אל ב'	קשיחה	32	32*	871
בית אל ב'	קשיחה	32	32*	871
סה"כ אזור בנימינ:		836	579	

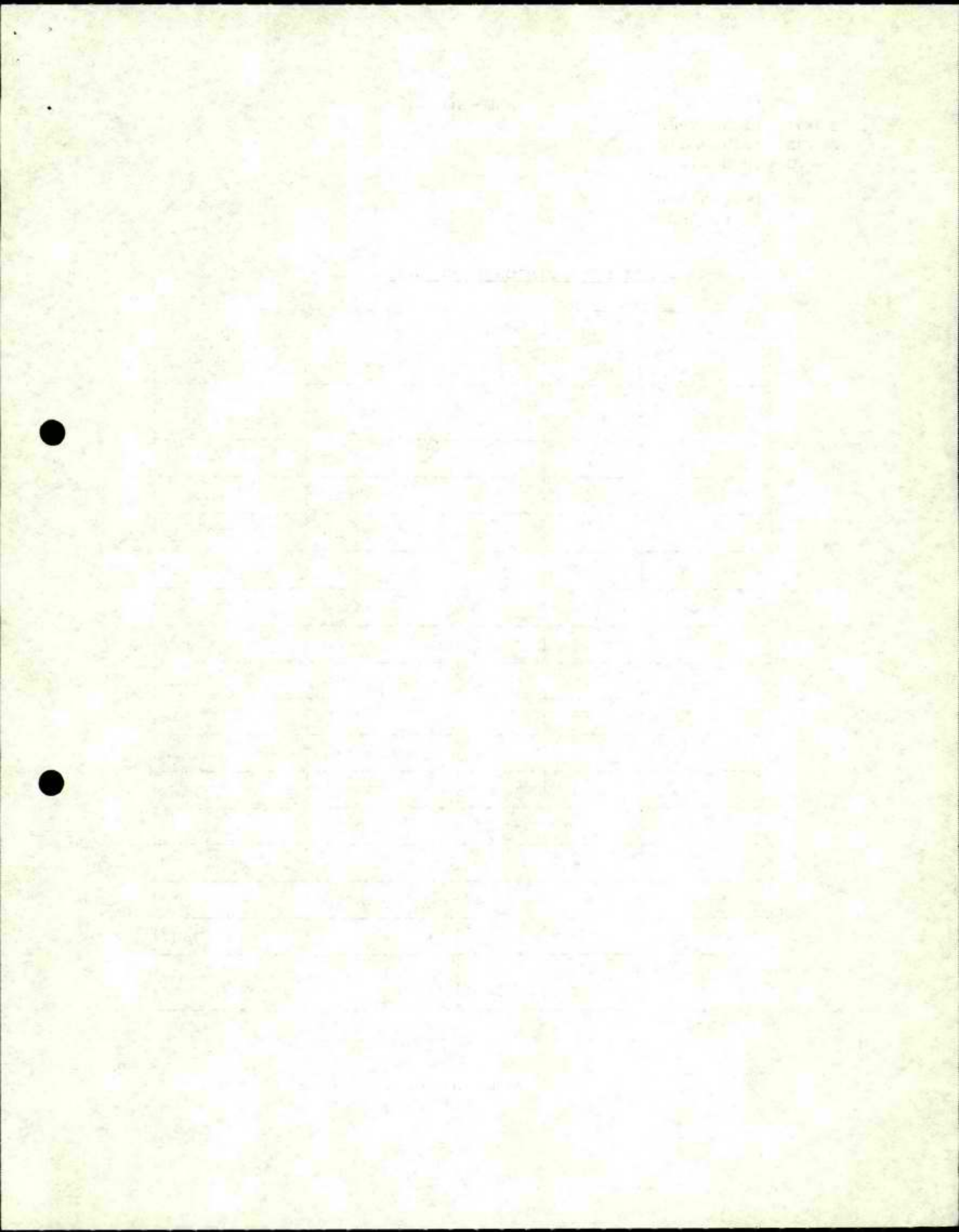
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ ביש"ע

שם הישוב	סוג דירה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
אזור הר חברון:				
סוסיה	קשיחה	30	26	397
עותניאל	קשיחה	30	30	
עותניאל	קשיחה	30	21	
פני חבר	קשיחה	15	15	397
פני חבר	קשיחה	7	7 *	397
שמעה	קשיחה	20	13	397
שמעה	קשיחה	35	27	397
שני	קשיחה	50	--	
שני	קשיחה	14	1	
אדורה	קשיחה	24	8	497
אדורה	קשיחה	21	17	497
חגי	קשיחה	30	24	397
חגי	קשיחה	19	17	397
כרמל	קשיחה	1	--	397
סה"כ הר חברון:		326	206	



משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.6.94
מספר: 1573

מלאי דירת בטיפול שו"פ בי"ש"ע

שם הישוב	סוג דירה	כמות יח"ד בחוזה	יתרת דירות במלאי	גובה שכ"ד
<u>חוף עזה:</u>				
אלי סיני	קשיחה	24	14	397
אלי סיני	קשיחה	13	12	397
בדולח	קשיחה	8	8 *	397
בדולח	קשיחה	20	20 *	397
בדולח	חברות	16	16 *	--
גדיד	קשיחה	10	10 *	397
כפר דרום	קשיחה	20	--	397
כפר דרום	קשיחה	20	10	397
נוה דקלים	קשיחה	60	50	497
נוה דקלים	--	140	140 *	
ניסנית	קשיחה	50	21	397
ניסנית	קשיחה	50	3	397
ניסנית	מתקדמת	112	111	272
עצמונה	קשיחה	2	--	397
פאת שדה	קשיחה	26	25	397
פאת שדה	קשיחה	10	10	397
פאת שדה	מתקדמת	50	50 *	272
נצר חזני	קשיחה	15	15	397
נצר חזני	קשיחה	1	1	397
סה"כ חוף עזה:		647	516	

יתרת מלאי :

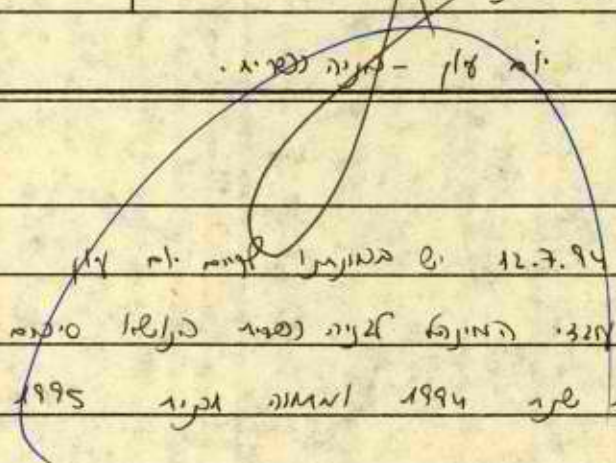
יתרות סה"כ :

79 -	גוש עציון
866 -	שומרון
579 -	בנימין
206 -	הר חברון
<u>516 -</u>	חוף עזה
2,246	סה"כ

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	29.6.94	אל:	מנ אריה מצבי - מנ"ל
חיק מס		מאת:	יצרה פלג - בנייה כפ"מ
		הערות:	יום ח' - בנייה כפ"מ
		סימוכין:	

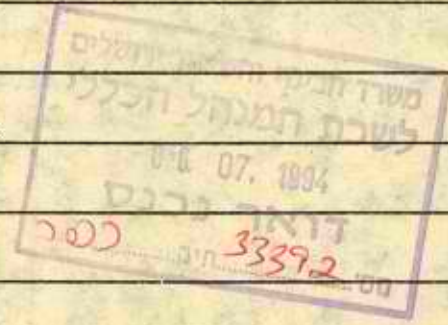


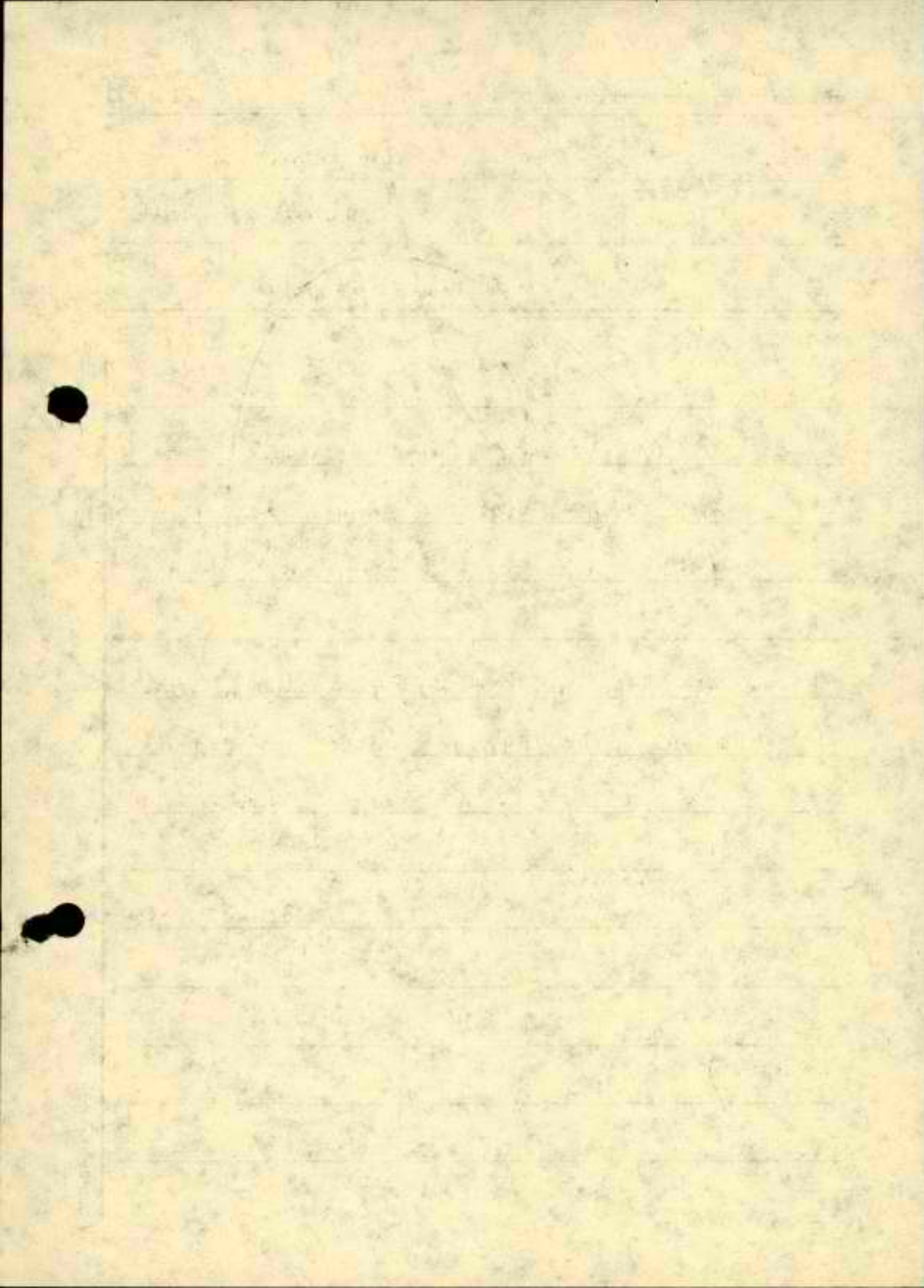
ב - 12.7.94 יש באומדן לקיים יום ח' אל
 אל יצרה פלג המינהל הצעיר כולל סניפים
 מצבי שרץ 1994 אומדן וקרן 1995

אוצר המזון הוא גישה צבאית בשני הצדדים המינהל
 הצעיר כפ"מ, במסגרת יום ח' אל שרץ כפ"מ
 בת הישגות 10³⁰ - 9³⁰

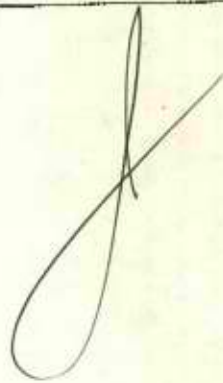
אלצה ארמון

בארנה יצרה





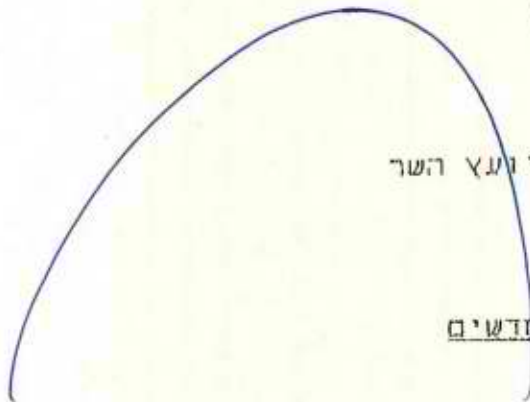
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

תאריך: יח' תמוז תשנ
94 27 יוני
מספר: 233-94-ש

תיק שר
ישובים חדשים



אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: הקמת ישובים חדשים

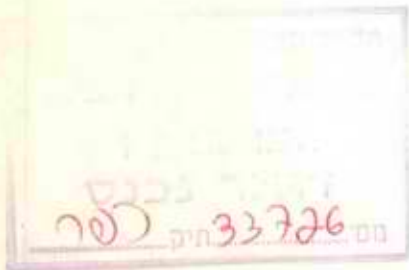
רצ"ב אומדן עלות הקמת ישובים חדשים.

האומדן מחולק על פני 4 שנות תקציב וכולל גם השקעות של משרדים אחרים.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

יד' בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
ט-1987

אל: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: פרוגרמה להקמת ישובים חדשים

להלן אומדן העלות הנדרשת להקמת ישובים חדשים.

1. שלוחת צבאים

1.1 מיקום

הישוב נמצא בעמק בית שאן מצפון לשדה נחום ובצמוד למרק תעשייתי בהקמה.

1.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

1.3 שטח האתר

שטח האתר הינו 300 דונם בו מתוכננות להיבנות 300 יח"ד.

1.4 אוכלוסית היעד

- בני מושבים וקיבוצים מהאזור המעוניינים להשאר באזור במסגרת קהילתית.
- זוגות צעירים חסרי דיור.
- זוגות ותיקים המעוניינים לשפר את תנאי המגורים ואיכות החיים.

הערה: לטענת מ.א. בקעת בית שאן מועצה מקומית בית שאן אינה מתנגדת להקמת הישוב.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

1.5 עלות הקמת הישוב

1.5.1 תכנון

עלות התכנון 1,000,000 ש"ח

1.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל אספקת מים, סילוק ביוב, חיבור חשמל לרשת הארצית
4,000,000 ש"ח

1.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי בשלב א' היינו 100 משפחות ראשוניות ישתתף המשרד
במימון התשתיות בתוך השטח כגובה 50% מהטבלה היינו -
20,000 ש"ח לכל יח"ד ובסך כולל 2,000,000 ש"ח
בחמשך הבניה יועמס הפיתוח בתוך השטח על המשתכנים.

1.5.4 מבני חינוך

מעון יום -	3 כיתות -	1,500,000 ש"ח
גן טרום חובה -	2 כיתות -	750,000 ש"ח
גן חובה -	2 כיתות -	750,000 ש"ח
בי"ס יסודי -	6 כיתות -	2,500,000 ש"ח

חטיבת ביניים ובי"ס תיכון - במסגרת אזורית.

1.5.5 מבני דת

מקוה - 1 -	75 מ"ר -	250,000 ש"ח
בתי כנסת - 1 -	500 מ"ר -	1,500,000 ש"ח

1.5.6 תרבות, נוער וספורט

מגרש כדורסל/עף - 2	600,000 ש"ח
מועדונים - 2 - 150 מ"ר כ"א	1,000,000 ש"ח

1.5.7 מבני בריאות

מרפאה כללית - 1 - 300 מ"ר	1,000,000 ש"ח
---------------------------	---------------

1.5.8 שטחים ציבוריים

גנים שכונתיים ומגרש משחקים	500,000 ש"ח
----------------------------	-------------

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

1.5.9 מבנה מסחרי

המבנה המסחרי ייבנה על בסיס כלכלי ויכלול חללים לשימושים
אזרחיים כגון ועד הישוב וכד'.

1.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

ס ה"כ	שנים				נ ו ש א
	4	3	2	1	
1,000	-	-	-	1,000	תכנון
4,000	-	-	1,000	3,000	תשתית לראש השטח
2,000	-	-	1,000	1,000	תשתית בתוך השטח
500	-	-	-	500	מעון יום - 1
750	-	-	-	750	גן טרום חובה - 2
750	-	-	-	750	גן חובה - 2 *
2,500	-	-	-	2,500	בית ספר יסודי *
250	-	-	250	-	מ ק ו ה
1,500	-	-	1,500	-	בית כנסת
600	-	300	300	-	מגרש כדורסל/עף
1,000	-	500	500	-	מועדונים
500	-	-	1,000	-	מרפאה
500	-	200	300	-	שטחים ציבוריים
<u>16,350</u>		<u>1,000</u>	<u>5,850</u>	<u>9,500</u>	סה"כ
13,100		1,000	5,850	6,250	משרד השיכון
3,250		-	-	3,250	משרד החינוך *

* במימון משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

2. גבעת שמשית (שם זמני)

2.1 מיקום

הישוב נמצא בעמק יזרעאל מצפון לגבעת אלה.

2.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

2.3 שטח האתר

שטח אתר חינו 840 דונם עליו מתוכננות להיבנות 600 יח"ד.

2.4 אוכלוסית היעד

- זוגות צעירים חסרי דיור.

- זוגות ותיקים המעוניינים לשפר את תנאי המגורים ואיכות החיים.

2.5 עלות הקמת הישוב

2.5.1 תכנון

עלות התכנון 500,000 ש"ח

2.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל כביש גישה, אספקת מים, סילוק ביוב וחיבור חשמל לרשת הארצית 8,000,000 ש"ח

2.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי המשרד לא ישתתף במימון התשתיות בתוך השטח והן יועמסו על המשתכנים.

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

2.5.4 מבני חינוך

ש"ח 3,000,000	מעון יום - 6 כיתות
ש"ח 1,500,000	גן טרום חובה - 4 כיתות
ש"ח 750,000	גן חובה - 2 כיתות
ש"ח 4,000,000	בי"ס יסודי - 10 כיתות

חטיבת ביניים ובי"ס תיכון - במסגרת אזורית.

2.5.5 מבני דת

ש"ח 250,000	מקוה - 1 - 75 מ"ר
ש"ח 1,500,000	בית כנסת - 1 - 500 מ"ר

2.5.6 תרבות נוער וספורט

ש"ח 3,000,000	מתנ"ס - 1 - 300 מ"ר -
ש"ח 600,000	מגרש כדורסל/עף - 2
ש"ח 1,000,000	מועדונים - 2 - 150 מ"ר כ"א -

2.5.7 מבני בריאות

ש"ח 1,000,000	מרפאה כללית - 1 - 300 מ"ר -
---------------	-----------------------------

2.5.8 שטחים ציבוריים

ש"ח 1,000,000	גנים שכונתיים ומגרשי משחקים
---------------	-----------------------------

2.5.9 מבנה מסחרי

המבנה המסחרי ייבנה על בסיס כלכלי ויכלול חללים לשימושים אורחיים כגון ועד הישוב וכד'.

הערה: סעיפים 2.5.4 עד 2.5.8 מוצע להעמיס על המשתכנים למעט מבני חינוך שיש לבנות מכוח חוק חינוך חובה.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניית כפרית
 וישובים חדשים

2.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים				נ ו ש א
	4	3	2	1	
500	-	-	-	500	תכנון
8,000	-	-	4,000	4,000	תשתית לראש השטח
750	-	-	-	750	גן חובה *
4,000	-	-	-	4,000	בי"ס יסודי *
<u>13,250</u>	-	-	<u>4,000</u>	<u>9,250</u>	סה"כ
8,500	-	-	4,000	4,500	משרד השיכון
4,750	-	-	-	4,750	משרד החינוך *

* במימון משרד החינוך

3. מרכז אזורי רמת הנגב

3.1 מיקום

הישוב נמצא בסמוך לבית המועצה האזורית רמת הנגב בצומת משאבים.

3.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

3.3 שטח האתר

שטח הישוב הינו כ-900 דונם עליו ניתן לבנות כ-900 יח"ד.

3.4 אוכלוסית היעד

- בני מושבים וקיבוצים באזור תמכוניינים להשאר באזור במסגרת קהילתית.

- זוגות צעירים חסרי דיור.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

3.5 עלות הקמת הישוב

3.5.1 חכנון

עלות החכנון ש"ח 500,000

3.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל כביש גישה, אספקת מים, סילוק ביוב וחיבור חשמל
 לרשת הארצית ש"ח 6,000,000

3.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי המשרד ישתתף במלוא עלות התשתיות בתוך השטח -
 כ- 30,000 ש"ח ליה"ד.

קצב הבניה יחיה להערכתנו כ-20 יח"ד בשנה ובסך כולל לשנה
 של כ- 600,000 ש"ח

3.5.4 מבני חינוך

מעון יום	-	10	כיתות	-	6,000,000	ש"ח
גן טרום חובה	-	6	כיתות	-	2,500,000	ש"ח
גן חובה	-	3	כיתות	-	1,200,000	ש"ח
בי"ס יסודי	-	16	כיתות	-	6,000,000	ש"ח
חטיבת ביניים	-	8	כיתות	-	3,000,000	ש"ח
בי"ס תיכון	-	8	כיתות	-	3,000,000	ש"ח

3.5.5 מבני דת

מקוה	-	1	75 מ"ר	-	250,000	ש"ח
בית כנסת	-	1	500 מ"ר	-	1,500,000	ש"ח

3.5.6 תרבות נוער וספורט

מתנ"ס	-	1	600 מ"ר	-	1,800,000	ש"ח
מגרש כדורסל/עף	-	4		-	1,200,000	ש"ח
מועדונים	-	4	150 מ"ר כ"א	-	1,800,000	ש"ח
אולם ספורט	-	1	1,000 מ"ר	-	3,000,000	ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

- 3.5.7 מבני בריאות
מרפאה כללית - 1 - 600 מ"ר - 1,800,000 ש"ח
- 3.5.8 שטחים ציבוריים
גנים שכונתיים ומגרשי משחקים - 1,000,000 ש"ח
- 3.5.9 מבנה מסחרי

מאחר והקמת הישוב אינה על בסיס כלכלי יש צורך בהקמת מבנה משולב שיכלול צרכניה, מזכירות וחדר נשק.

הערה:
במרחק כ-8 ק"מ מהאתר המוצע קיים ישוב אשלים שהינו מושב שיתופי. ישוב זה התפרק והוחל בהסבתו לישוב קהילתי. בשטח זה ניתן לבנות כ-1,000 יח"ד. התשתיות לראש השטח קיימות ובתוך השטח קיימת תשתית להקמת 75 יח"ד. אין לדעתנו מקום להקמת 2 ישובים קהילתיים סמוכים ברמת הנגב, מה גם שבמדרשת שדה בוקר קיימת שכונה קהילתית ובה שטח ליח"ד נוספות.

הסכומים שלעייל הינם עבור השלב הסופי של הישוב. בטבלה שלהלן יינתנו הסכומים בהתאם להנחת היסוד שקצב גידול הישוב יהיה כ-20 משפחות בשנה.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

3.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים			1	נושא
	4	3	2		
500	-	-	-	500	תכנון
6,000	-	-	3,000	3,000	תשתיות לראש השטח
2,400	600	600	600	600	תשתיות בתוך השטח
600	-	-	-	600	מעונות יום
750	-	-	-	750	גן טרום חובה
750	-	-	750	-	גן חובה *
2,500	-	2,500	-	-	בי"ס יסודי *
250	-	-	250	-	מקוה
750	-	-	750	-	בית כנסת
300	-	-	300	-	מגרש כדורסל/עף
500	-	-	500	-	מועדון
450	200	-	250	-	מרפאה
300	-	-	300	-	מבנה משולב
300	150	-	150	-	שטחים ציבוריים
<u>16,350</u>	<u>950</u>	<u>3,100</u>	<u>6,850</u>	<u>5,450</u>	סה"כ
13,100	950	600	6,100	5,450	משרד השיכון
3,250	-	2,500	750	-	משרד החינוך *

*במימון משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

.4 סיכום

לחלן סך-כל התקציב הדרוש להקמת 3 הישובים: (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים				ישוב
	4	3	2	1	
<u>16,350</u>	-	<u>1,000</u>	<u>5,850</u>	<u>9,500</u>	שלוחת צבאים סה"כ
13,100		1,000	5,850	6,250	משרד השיכון
3,250		-	-	3,250	משרד החינוך
<u>13,250</u>	-	-	<u>4,000</u>	<u>9,250</u>	גבעת שמשית סה"כ
8,500			4,000	4,500	משרד השיכון
4,750			-	4,750	משרד החינוך
<u>16,350</u>	<u>950</u>	<u>3,100</u>	<u>6,850</u>	<u>5,450</u>	רמת הנגב סה"כ
13,100	950	600	6,100	5,450	משרד השיכון
3,250	-	2,500	750	-	משרד החינוך
<u>45,950</u>	<u>950</u>	<u>4,100</u>	<u>16,700</u>	<u>24,200</u>	סה"כ
34,700	950	1,600	15,950	16,200	משרד השיכון
11,250	-	2,500	750	8,000	משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5. הסכום שביקשנו לשנת התקציב 1995 כולל גם את הישובים בית הערבה,
עין תמר וכמהין.

במידה ויוחלט על הקמת בית הערבה וכמהין (עבורם יש כבר תחלטה כמשלה)
יהיה צורך בבניה תקציבית מאחר ואין סיכוי להקמת הישובים בבג"ד יח"ד
באמצעות הלוואות.

בכל אחד מהישובים יהיה צורך בהקמת כ-20 יח"ד לפחות.
עלות הקמת 40 יח"ד כולל תשתית ופיתוח כ-10,000,000 ש"ח.

6. כל הסכומים שלעיל הינם אומדנים ראשוניים בלבד.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)
מהנדסי משוואות - חיפה, נגב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יח' תמוז תשנ"ד
תאריך: 27 יוני 1994
מספר: W-94-233



אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: הקמת ישובים חדשים

רצ"ב אומדן עלות הקמת ישובים חדשים.

האומדן מחולק על פני 4 שנות תקציב וכולל גם השקעות של משרדים אחרים.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:
מר אריה מזרחי - מנכ"ל ✓

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
3.06.1994
דואר נ
מס 33226

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

יד' בתמוז תשנ"ד

23 ביוני 1994

1987-ש

אל: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: פרוגרמה להקמת ישובים חדשים

להלן אומדן העלות הנדרשת להקמת ישובים חדשים.

1. שלוחת צבאים

1.1 מיקום

הישוב נמצא בעמק בית שאן מצפון לשדה נחום ובצמוד לפרק תעשייתי בהקמה.

1.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

1.3 שטח האתר

שטח האתר הינו 300 דונם בו מתוכננות להיבנות 300 יח"ד.

1.4 אוכלוסית היעד

- בני מושבים וקיבוצים מהאזור המעוניינים להשאר באזור במסגרת קהילתית.
- זוגות צעירים חסרי דיור.
- זוגות ותיקים המעוניינים לשפר את תנאי המגורים ואיכות החיים.

הערה: לטענת מ.א. בקעת בית שאן מועצה מקומית בית שאן אינה מתנגדת להקמת הישוב.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

1.5 עלות הקמת הישוב

1.5.1 תכנון

עלות התכנון 1,000,000 ש"ח

1.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל אספקת מים, סילוק ביוב, חיבור חשמל לרשת הארצית
 4,000,000 ש"ח

1.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי בשלב א' היינו 100 משפחות ראשונות ישתתף המשרד
 במימון התשתיות בתוך השטח בגובה 50% מהטבלה היינו -
 20,000 ש"ח לכל יח"ד ובסך כולל 2,000,000 ש"ח
 בהמשך הבניה יועמס הפיתוח בתוך השטח על המשתכנים.

1.5.4 מבני חינוך

מעון יום - 3 כיתות - 1,500,000 ש"ח
 גן טרום חובה - 2 כיתות - 750,000 ש"ח
 גן חובה - 2 כיתות - 750,000 ש"ח
 בי"ס יסודי - 6 כיתות - 2,500,000 ש"ח
 חטיבת ביניים ובי"ס תיכון - במסגרת אזורית.

1.5.5 מבני דת

מקוה - 1 - 75 מ"ר - 250,000 ש"ח
 בתי כנסת - 1 - 500 מ"ר - 1,500,000 ש"ח

1.5.6 תרבות, נוער וספורט

מגרש כדורסל/עף - 2 - 600,000 ש"ח
 מועדונים - 2 - 150 מ"ר כ"א - 1,000,000 ש"ח

1.5.7 מבני בריאות

מרפאה כללית - 1 - 300 מ"ר - 1,000,000 ש"ח

1.5.8 שטחים ציבוריים

גנים שכונתיים ומגרש משחקים 500,000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

1.5.9 מבנה מסחרי

המבנה המסחרי ייבנה על בסיס כלכלי ויכלול חללים לשימושים
אזרחיים כגון ועד הישוב וכד'.

1.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

ס ה " כ	שנים				נ ש ו א
	4	3	2	1	
1,000	-	-	-	1,000	תכנון
4,000	-	-	1,000	3,000	תשתית לראש השטח
2,000	-	-	1,000	1,000	תשתית בתוך השטח
500	-	-	-	500	מעון יום - 1
750	-	-	-	750	גן טרום חובה - 2
750	-	-	-	750	גן חובה - 2 *
2,500	-	-	-	2,500	בית ספר יסודי *
250	-	-	250	-	מ ק ו ה
1,500	-	-	1,500	-	בית כנסת
600	-	300	300	-	מגרש כדורסל/עף
1,000	-	500	500	-	מועדונים
500	-	-	1,000	-	מרפאה
500	-	200	300	-	שטחים ציבוריים
<u>16,350</u>		<u>1,000</u>	<u>5,850</u>	<u>9,500</u>	סה"כ
13,100		1,000	5,850	6,250	משרד השיכון
3,250		-	-	3,250	משרד החינוך *

* במימון משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

2. גבעת שמשית (שם זמני)

2.1 מיקום

הישוב נמצא בעמק יזרעאל מצפון לגבעת אלה.

2.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

2.3 שטח האתר

שטח אתר הינו 840 דונם עליו מתוכננות להיבנות 600 יח"ד.

2.4 אוכלוסית היעד

- זוגות צעירים חסרי דיור.

- זוגות ותיקים המעוניינים לשפר את תנאי המגורים ואיכות החיים.

2.5 עלות הקמת הישוב

2.5.1 תכנון

עלות התכנון 500,000 ש"ח

2.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל כביש גישה, אספקת מים, סילוק ביוב וחיבור חשמל לרשת הארצית 8,000,000 ש"ח

2.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי המשרד לא ישתף במימון התשתיות בתוך השטח והן יועמסו על המשתכנים.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

2.5.4 מבני חינוך

ש"ח	3,000,000	מעון יום	-	6 כיתות
ש"ח	1,500,000	גן טרום חובה	-	4 כיתות
ש"ח	750,000	גן חובה	-	2 כיתות
ש"ח	4,000,000	בי"ס יסודי	-	10 כיתות

חטיבת ביניים ובי"ס תיכון - במסגרת אזורית.

2.5.5 מבני דת

ש"ח	250,000	מקוה	-	1 - 75 מ"ר
ש"ח	1,500,000	בית כנסת	-	1 - 500 מ"ר

2.5.6 תרבות נוער וספורט

ש"ח	3,000,000	מתנ"ס	-	1 - 300 מ"ר -
ש"ח	600,000	מגרש כדורסל/עף	-	2
ש"ח	1,000,000	מועדונים	-	2 - 150 מ"ר כ"א -

2.5.7 מבני בריאות

ש"ח	1,000,000	מרפאה כללית	-	1 - 300 מ"ר -
-----	-----------	-------------	---	---------------

2.5.8 שטחים ציבוריים

ש"ח	1,000,000	גנים שכונתיים ומגרשי משחקים		
-----	-----------	-----------------------------	--	--

2.5.9 מבנה מסחרי

המבנה המסחרי ייבנה על בסיס כלכלי ויכלול חללים לשימושים אזרחיים כגון ועד הישוב וכד'.

הערה: סעיפים 2.5.4 עד 2.5.8 מוצע להעמיס על המשתכנים למעט מבני חינוך שיש לבנות מכוח חוק חינוך חובה.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

2.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים				נ ו ש א
	4	3	2	1	
500	-	-	-	500	תכנון
8,000	-	-	4,000	4,000	תשתית לראש השטח
750	-	-	-	750	גן חובה *
4,000	-	-	-	4,000	בי"ס יסודי *
<u>13,250</u>	-	-	<u>4,000</u>	<u>9,250</u>	סה"כ
8,500	-	-	4,000	4,500	משרד השיכון
4,750	-	-	-	4,750	משרד החינוך *

* במימון משרד החינוך

3. מרכז אזורי רמת הנגב

3.1 מיקום

הישוב נמצא בסמוך לבית המועצה האזורית רמת הנגב בצומת משאבים.

3.2 בעלות

הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

3.3 שטח האתר

שטח הישוב הינו כ-900 דונם עליו ניתן לבנות כ-900 יח"ד.

3.4 אוכלוסית היעד

- בני מושבים וקיבוצים באזור המעוניינים להשאר באזור במסגרת קהילתית.

- זוגות צעירים חסרי דיור.

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

3.5 עלות הקמת הישוב

3.5.1 תכנון

עלות התכנון 500,000 ש"ח

3.5.2 תשתיות לראש השטח

כולל כביש גישה, אספקת מים, סילוק ביוב וחיבור חשמל
 לרשת הארצית 6,000,000 ש"ח

3.5.3 תשתיות בתוך השטח

מוצע כי המשרד ישתתף במלוא עלות התשתיות בתוך השטח -
 כ- 30,000 ש"ח ליח"ד.

קצב הבניה יהיה להערכתנו כ-20 יח"ד בשנה ובסך כולל לשנה
 של כ- 600,000 ש"ח

3.5.4 מבני חינוך

מעון יום	-	10	כיתות	-	6,000,000	ש"ח
גן טרום חובה	-	6	כיתות	-	2,500,000	ש"ח
גן חובה	-	3	כיתות	-	1,200,000	ש"ח
בי"ס יסודי	-	16	כיתות	-	6,000,000	ש"ח
חטיבת ביניים	-	8	כיתות	-	3,000,000	ש"ח
בי"ס תיכון	-	8	כיתות	-	3,000,000	ש"ח

3.5.5 מבני דת

מקוה	-	1	75 מ"ר	-	250,000	ש"ח
בית כנסת	-	1	500 מ"ר	-	1,500,000	ש"ח

3.5.6 תרבות נוער וספורט

מתנ"ס	-	1	600 מ"ר	-	1,800,000	ש"ח
מגרש כדורסל/עף	-	4		-	1,200,000	ש"ח
מועדונים	-	4	150 מ"ר כ"א	-	1,800,000	ש"ח
אולם ספורט	-	1	1,000 מ"ר	-	3,000,000	ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

- 3.5.7 מבני בריאות
מרפאה כללית - 1 - 600 מ"ר - 1,800,000 ש"ח
- 3.5.8 שטחים ציבוריים
גנים שכונתיים ומגרשי משחקים - 1,000,000 ש"ח
- 3.5.9 מבנה מסחרי
מאחר והקמת הישוב אינה על בסיס כלכלי יש צורך בהקמת מבנה משולב שיכלול צרכניה, מזכירות וחדר נשק.

הערה:
במרחק כ-8 ק"מ מהאתר המוצע קיים ישוב אשלים שהינו מושב שיתופי. ישוב זה התפרק והוחל בהסבתו לישוב קהילתי. בשטח זה ניתן לבנות כ-1,000 יח"ד. התשתיות לראש השטח קיימות ובתוך השטח קיימת תשתית להקמת 75 יח"ד. אין לדעתנו מקום להקמת 2 ישובים קהילתיים סמוכים ברמת הנגב, מה גם שבמדרשת שדה בוקר קיימת שכונה קהילתית ובה שטח ליח"ד נוספות.

הסכומים שלעייל הינם עבור השלב הסופי של הישוב. בטבלה שלהלן יינתנו הסכומים בהתאם להנחת היסוד שקצב גידול הישוב יהיה כ-20 משפחות בשנה.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

3.5.10 סיכום (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים			1	נושא
	4	3	2		
500	-	-	-	500	תכנון
6,000	-	-	3,000	3,000	תשתיות לראש השטח
2,400	600	600	600	600	תשתיות בתוך השטח
600	-	-	-	600	מעונות יום
750	-	-	-	750	גן טרום חובה
750	-	-	750	-	גן חובה *
2,500	-	2,500	-	-	בי"ס יסודי *
250	-	-	250	-	מקוה
750	-	-	750	-	בית כנסת
300	-	-	300	-	מגרש כדורסל/עף
500	-	-	500	-	מועדון
450	200	-	250	-	מרפאה
300	-	-	300	-	מבנה משולב
300	150	-	150	-	שטחים ציבוריים
<u>16,350</u>	<u>950</u>	<u>3,100</u>	<u>6,850</u>	<u>5,450</u>	סה"כ
13,100	950	600	6,100	5,450	משרד השיכון
3,250	-	2,500	750	-	משרד החינוך *

*במימון משרד החינוך

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

.4 סיכום

להלן סך-כל התקציב הדרוש להקמת 3 הישובים: (באלפי ש"ח)

סה"כ	שנים				ישוב
	4	3	2	1	
<u>16,350</u>	-	<u>1,000</u>	<u>5,850</u>	<u>9,500</u>	שלוחת צבאים סה"כ
13,100		1,000	5,850	6,250	משרד השיכון משרד החינוך
3,250		-	-	3,250	
<u>13,250</u>	-	-	<u>4,000</u>	<u>9,250</u>	גבעת שמשית סה"כ
8,500			4,000	4,500	משרד השיכון משרד החינוך
4,750			-	4,750	
<u>16,350</u>	<u>950</u>	<u>3,100</u>	<u>6,850</u>	<u>5,450</u>	רכות הנגב סה"כ
13,100	950	600	6,100	5,450	משרד השיכון משרד החינוך
3,250	-	2,500	750	-	
<u>45,950</u>	<u>950</u>	<u>4,100</u>	<u>16,700</u>	<u>24,200</u>	סה"כ
34,700	950	1,600	15,950	16,200	משרד השיכון משרד החינוך
11,250	-	2,500	750	8,000	

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5. הסכום שביקשנו לשנת התקציב 1995 כולל גם את הישובים בית הערבה, עין תמר וכמהין.

במידה ויוחלט על הקמת בית הערבה וכמהין (עבורם יש כבר החלטת ממשלה) יהיה צורך בבניה תקציבית מאוחר ואין סיכוי להקמת הישובים בבנית יח"ד באמצעות הלוואות.

בכל אחד מהישובים יהיה צורך בהקמת כ-20 יח"ד לפחות.

עלות הקמת 40 יח"ד כולל תשתית ופיתוח כ-10,000,000 ש"ח.

6. כל הסכומים שלעייל הינם אומדנים ראשוניים בלבד.

ב ב ר כ ה,
fr. V. e.
שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)
מהנדסי מחוזות - חיפה, נגב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 26/6/94

מספר: 21/200/143-6

לכבוד
מר ניר גלעד
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

, א.נ.

הנדון: פנוי מחנות צה"ל
סכום דיון מה- 9/6/94

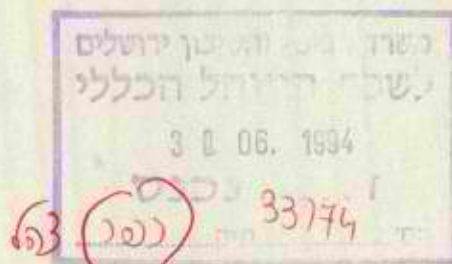
עתלית

- א. בהתאם לסכום הנ"ל, רצ"ב העתק מתכנית בנין עיר מס' מכ/במ/362 ותקנון של התכנית הנ"ל.
- ב. פניתי למינהל מקרקעי ישראל עם בקשה להערכת שווי הקרקע, טרם קיבלתי הערכת השמאי.

עם קבלת הערכה נודיעך.

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז



העתק:

מר עדי הדר - סמוכ"ל תקציבים וכלכלה, משב"ש י-ם
בצירוף תב"ע מכ/במ/362
מר מיקי הימלפרב - ע/המנכ"ל, בהתאם למזכרך מה- 13/6/94
גב' נטליה לינדר - כאן, לתיק מעקב



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994
שוטף 3222

לכבוד
מיקי ורדי
מנהל ממ"י

שלום רב,

הנדון: מחירי קרקע באיו"ש וברצועת עזה

אבקש לעדכן את מחירי הקרקע באיו"ש ובחבל עזה בהתאם לאיזורי
העדיפות החדשים שקבעה הממשלה.

בכבוד רב,
אוריין (ב)
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 7. 06. 1994
דואר ירושלים
33048
T.M.N

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש ✓
עוזר שר הבטחון להתיישבות ואזו"פ

ד.ו.ו.
ד-1
51812

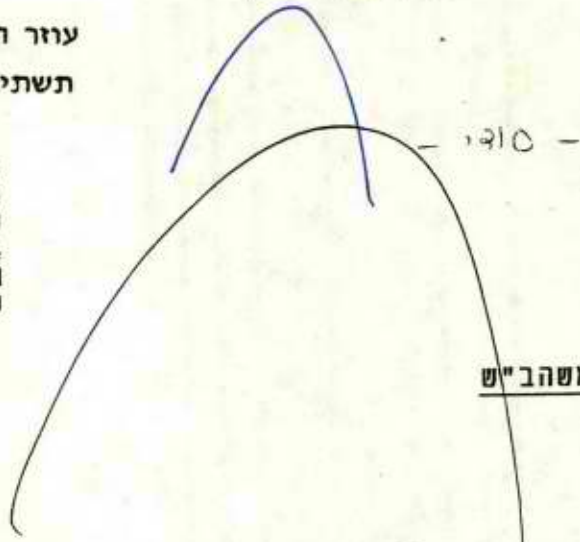


משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזוריפ

אריה
קצין מילואים
ה'ש"ב
משה

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
תמוז תשנ"ד
24 יוני 1994
מחשב: (2237)
סימוכין: אש/485



מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהבי"ש

הנדון: בקשת משהבי"ש לקבלת מפות בעלות קרקע באיו"ש

1. בהמשך לבקשתך בנושא הנדון, מצ"ב קיסוע מפגישה שקיימתי עם ראה"מ ושהבי"ש בתאריך 24/6/94.
2. לידיעתך!

בכ"מ אריה מזרחי
מפקד מילואים
מפקד מילואים
מפקד מילואים
ב ב ר כ ה

מפקד

מפקד מילואים
מפקד מילואים
מפקד מילואים

נח ע' שר הביטחון להתיישבות
תשתית ואזוריפ

משה

מס' תיק	33212
תאריך	06.06.1994
מס' קבלה	כפר

2. ראה"מ ושהב"ט אמר כי הנושא אינו בתחום טיפול משהב"ש וע"כ אינו מאשר
את העברת הנתונים המבוקשים. (המפורטים במכתב המצ"ב)

קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

הולמס 2001
8.8.9480.8
3378



המרכז הרפואי גולדה
(בית חולים השרון)

רחוב קק"ל 7
פתח תקווה
מיקוד 49 372
ת.ד. 121
טלפון 9372372

16/6/14

אנא קרוא רב
מזדה 1 קלטה
מקסי
מכירת מכונית
מכירת מכונית
מכירת מכונית
מכירת מכונית
מכירת מכונית
מכירת מכונית

פרופ' א. בוכמן
ב.ד. 8334
בג"פ

א. א. א. א.

32378
כפר



पंजीकृत चिकित्सकीय उपकरणों का निर्यात

पंजीकृत चिकित्सकीय उपकरणों का निर्यात

पंजीकृत चिकित्सकीय उपकरणों का निर्यात

אגודת חייך סניף
הצ"ח
80 3348

8.6.94

ר י ת י ה
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
73165 מיקוד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון

א.נ.

הנדון: עיכוב ההליכים בהרחבת מושב רינתיה

מאחר ונקלענו למבוי סתום במינהל מקרקעי ישראל בהליך ההפניה לווועדת העסקאות, ומאחר והמושב עמד בכל הדרישות, אנו מבקשים את עזרתך ומעורבותך למציאת פתרון.

למושב רינתיה 72 יחידות משק חקלאי. 8 משקים פנו במשך השנים לאגודה לאפשר להם בנית בית לבן ממשיך במרכז המושב. האגודה אישרה הליך זה וועדת בן הרוש טיפלה בנושא עם מינהל מקרקעי ישראל ואישרה ל-8 משקים בנית בית לבן ממשיך במרכז הכפר במגרש בגודל של כ-900 מ"ר.

בשנים 1987 - 1989 קיימה האגודה הסדר חובות עם בנק הפועלים שקיבל את אישור בית המשפט בתאריך 2.5.93 כשהבנק הוא כונס הנכסים של האגודה. (מצ"ב ההסכם).

בהחלטת אסיפה מיום 10.2.91 הוחלט על הרחבת המושב לבנים ואחרים ועל פי הנחיות וועדת הפרוגרמה ואישור האסיפה הכללית אושרו 64 יחידות להלן "ההרחבה". (מצ"ב צילום)

ועד האגודה פעל משלב זה על פי ההנחיות המתבקשות:

1. אישור ועדת הפרוגרמות.
2. אישור מינהל מקרקעי ישראל.
3. הכנת תוכנית מתאר הנקראת גז/במ/7/40.
4. העברת תוכנית המתאר בוועדה המקומית.
5. העברת תוכנית המתאר בוועדה המחוזית.

התוכנית אושרה בוועדה המחוזית בתאריך 28.6.93. (מצ"ב צילום)

ועד האגודה פעל לאחר מתן תוקף לתוכנית המתאר ופרסם הרשמה למעוניינים במגרש. הפרסום בוצע באגודה בחו"ר לחברים ולתושבי המקום, לוח המודעות והן בלוח המודעות של המועצה האזורית מודיעים, ההרשמה הסתיימה בתאריך 20.9.93 שעה 15.00 במזכירות האגודה. נרשמו יותר חברים מכמות המגרשים.

2/

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.06.1994
דואר נכנס
ת.י.ק. 3348

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

לאור השתלשלות העניינים נראה לנו שישוב שלם נפגע מפעולה של אדם אחד שלהערכתנו ולהערכת גורמים משפטיים לא זכאי למגרש. מיותר לציין שכל המתישבים האחרים שילמו את דמי הפיתוח שלהם והעיכוב גורם להם להוצאות וסבל רב. ולכן בקשתנו שהרחבה זו תצא לפועל ולא תסב נזקים ועוגמת נפש לחברי האגודה.

מבקשים התערבותך במינהל מקרקעי ישראל לצרף ההליכים ולפתרון, מאחר ונראה לנו שהמינהל עושה דין בעצמו כלפי האגודה.

בתודה, ובכבוד רב

מזל מיארה - יו"ר וועד
מושב רינתיה.

רנתיה
מישכ עובדים להתישבות חנוכיית כ"פ
דארישט מרכז
טל. 9322406, 9224928

לוחה: צילומים של כל המסמכים ממזוספרים
לפי סדר איזכורם במכתב.

19-50

1950
DIRECTOR GENERAL
FBI
WASHINGTON, D.C.

פורסמו הקריטריונים לקבלה ולנרשמים נמסרו התאריכים לוועדת הקבלה שבוצעה בתאריכים 18.10.93, 21.10.93, 27.10.93 בנוכחות נציגי ועד ההנהלה ונציג ציבור חיצוני - מר יחיאל דמתי יו"ר מועצה אזורית מודיעים, התקבלו 64 חברים בשכונס הנכסים עו"ד וינרוך שחרר 51 חברים והשאיר ברשותו 13 מגרשים.

לנרשמים שהתקבלו נשלחה הודעה ולא לה שלא התקבלו נשלחה הודעה בהתאם.

עד למועד ההגדרה על החברים היה להמציא הוכחה לך שהינם מסוגלים לעמוד בתשלומי דמי הפיתוח, ולאחר שהוסדרו הנושאים הכספיים לגבי תשלומי דמי הפיתוח התבצעה הגרלה בתאריך 14.11.93 בנוכחות המגרילים, רוי"ח האגודה, נציג המועצה האזורית יו"ר המועצה מר דמתי, יושע צבי נציג חיצוני, ומזל מיארה יו"ר האגודה.

ההגדרה בוצעה בשלושה שלבים: שלב ראשון לבנים.
שלב שני לאחרים.
שלב שלישי לכונס הנכסים.

כל טופסי ההגדרה וקריטריוני הקבלה הועברו למינהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז.

משלב זה החל "מחול שדים" כשמינהל מקרקעי ישראל מבקש הבהרות שונות להליך ולמעמדו של כונס הנכסים באגודה.

ב-23.12.93 התקיימה פגישה משותפת להבהרת העיכוב ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהשתתפות מצד המינהל עורכי הדין שרון ויהודית כהן, מר דוד רייזמן מנהל האגף החקלאי, מצד האגודה עו"ד בלטר ויושע צבי. מכתב תשובה לפגישה זו הגיע ב-27.12.93 בו נתבקשה האגודה לאשר את ההליכים והקריטריונים שביצעה בפני רשם האגודות השיטופיות. (מצ"ב צילום המכתב)

התקיימה ישיבה בפני המפקח האזורי של רשם האגודות מר שמעון בינון והחלטתו מצ"ב, במכתב המינהל מיום 27.12.93 סעיף 6 נמצאת פסקה שמחייבת פירסום בעיתון יומי אחד, הנחיות המינהל שפורסמו לפני החלטה 612 לא מופיע סעיף זה ולכן הפרסום בוצע הן באגודה והן במועצה, ובקשת המינהל באה מאוחר יותר על פי החלטות 612 שאינן תופסות במקרה דנן.

במכתב מיום 20.4.94 נתבקשנו ע"י המינהל שרשם האגודות יאשר את ההליך ולא מפקח מטעמו גם בקשה זו בוצעה (מצ"ב מכתבי הרשם) אישור הרשם לקריטריונים ולהליך כולו.

ידוע לנו שאחד החברים שלהם מגרש נחלה לבן ממשיך במרכז הכפר, הגיש התנגדות להרחבה לפני ועדת העיסקאות של המינהל, בטענה שמגיע לו כשווה בן שווים. והחבר הנ"ל פנה לרשם האגודות ודרש את "זכויותיו".

תלונתו נבדקה ע"י הרשם ולא נמצא צידוק לתביעתו.

עד להגשה של כל החומר למינהל מקרקעי ישראל לאישור העברת המגרשים לחברים לא היו טענות לקיפוח מצד אף אחד מחברי האגודה.

בפגישה שהתקיימה ב-9.5.94 אצל מנהל מחוז המרכז במינהל בנוכחות מר דוד רייזמן מנהל האגף החקלאי ונציגי האגודה, נציגי האגודה העלו טענות לסחבת ולטיפול חד צדדי מצד המינהל.

Dear Mr. [Name],

I have your letter of [Date] regarding [Subject].

The information you provided is being reviewed.

We will contact you again once a decision is reached.

Thank you for your patience.

Sincerely,

[Signature]

[Address]

כ"כ
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ד
13 ביוני 1994
סימננו: כפר 11958

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ח"כ אלי גולדשמידט
ביום 13/6/94

1. הקמת בית סוהר בסמוך לחולדה

הנושא יוצג במהלך הישיבה.

2. כריית חול ליד קיבוץ פלמחים

הנושא יוצג במהלך הישיבה.

3. תשתיות בקיבוץ ברעם

הנושא ידוע למשרדנו ומופיע במסגרת רשימת הבקשות של המינהל לבניה כפרית, שטרם תוקצבו.

4. משאבי שדה - הרחבת חדר אוכל

יצאה התחייבות על סך 750,000 שקל לצורך הרחבת חדר אוכל במשאבי שדה. ישנה הקפאה (של הגזברות) של התשלומים בשל דו"ח מבקרת המדינה. כרגע נמצא בבדיקה של היועצת המשפטית.

5. קיבוץ מלכיה - פרויקט תיירותי

מדובר בבקשה של משק מלכיה להקמת פרויקט תיירותי במשבצת הישוב בסמוך לכביש 90 (טבריה - מטולה).

הבקשה בשלב זה הינה לקבלת "הרשאה לתכנון".

גודל השטח המבוקש הוא כ- 80 דונם.

החלק הארי נכלל במשבצת הקבע של מלכיה, ואילו הדרך לאתר עוברת במשבצת הקבע של יראון.

הפרוייקט המבוקש הינו פרויקט מלונאי או כפר נופש.

עם קבלת הסכמת ו/או עמדת משק יראון, יפעל המחוז בהתאם לנוהלים, דהיינו פניה אל הועדה המשותפת לממ"י ומשרד התיירות, שהחלטתה הינה תנאי מוקדם להמשך "גלגול" העיסקה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

סימון:

הנה א. א. אולדסאמי אקדס לצד
 אלוסייה זוכה השכר אולדסאמי זוכה שני
 6/31 קפדה 1100 - 30 קפדה
 אקדס ארוסל שני נושאיים

א) תקוות בית סוהר בסמוך לקיבוץ חולצה
 (מזכרה פניה א.י.)

ב) תביעת חלף וזכר זוכה קיבוץ פלמחים
 (מזכרה פניה ו.י.)

ג) משה אבינוח חותם
 22759969/30

1000 1000

3/17/62

6⁰⁰

→



י"א א"ר, תשנ"ד
21 באפריל 1994
W15142

תיק: 218098

מנהל מקרקעי ישראל
תל שנת הרשמות
נתקבל ביום
25-04-1994
מ"ה אר"כ"ב

אל: הגב' מלי - ע/מנחל חמינחל - ממ"י - ירושלים ✓

מנהל מקרקעי ישראל
לשכת הרישום
25-04-1994
צ"ח י"ל

הנדון: קיבוץ מלכיה - פרויקט תיירותי
סמוכין: פנייתך מיום 20.4.94 (בבקס)

1. מדובר בבקשה של משק מלכיה לחקמת פרויקט תיירותי במשבצת הישוב בסמוך לכביש 90 (טבריה - מטולה).

2. הבקשה בשלב זה הינה לקבלת "הרשאה לתכנון".

3. גודל השטח המבוקש הוא כ-80 ד'. החלק הארי נכלל במשבצת הקבע של מלכיה, ואילו הדרך לאתר עוברת במשבצת הקבע של יראון.

4. הפרוייקט המבוקש הינו פרויקט מלונאי - מלון או כפר נופש.

5. אם קבלת הסכמת ו/או עמדת משק יראון יפעל המחוז בהתאם לנוהלים דהיינו פניה אל הועדה המשותפת לממ"י ומשרד התיירות, שהחלטתה הינה תנאי מוקדם להמשך "גלגול" העיסקה.

מ ב ר כ ה,
אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

העתק: גיטרמן רחל - מח' הקלאית

רג/יש

קריית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ- 8.00 - 13.30

(להחזרת פנימות במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
תקן מס	מסמך
	מסמך

75/1

סיכום

הנה אבי אולדסמיס אהב את
 הצדדים עם זה שהם שואפים ליום שישי
 13/6 בעת 11:00 - 12:00 בבוקר
 אהב את היום של ויכוחים

(הקורא את ספר סמוך לקובץ חלפה
 (מסמך סיני 15))

(הקורא את חלק 15 עם קובץ פאנורם
 (מסמך 15))

מסמך מסמך חלפה 15/6/80

75/1

1080

מסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19-4-94
מס' פניה: 6470

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפויית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
נתקבל 20-04-1994
דאר נכנס

לכבוד:

וועד נכס

מקא נכס

א.ג.נ.

הנדון:

מטעם נתינת שטח
ת"מ א"א 3838/94

לוטח מכתבו של

18-4-94

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-5-94

לטיפולך המהיר אודה

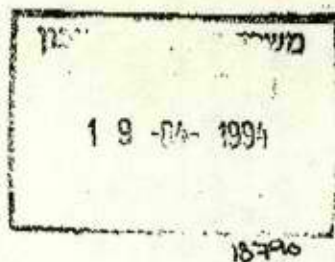
במסוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



עומע-גומכ-576



הכנסת



חבר הכנסת

ירושלים, ז' באייר התשנ"ד
18 באפריל 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
לישכת שר הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

אדוני,

הנדון: תשתיות בקיבוץ ברעם

1. רצ"ב מכתבו של מרכז המשק של קיבוץ ברעם חמלין על העזר התייחסות המשרד בנושא מענקי תשתית.
2. אודה לך על בדיקתך את הנושא.

ב ב ר כ ה ,

ח"כ אלי גולדשמידט

העתק: רן זיו, מרכז משק קיבוץ ברעם ד.נ. מרום הגליל
13860

לוט: כנ"ל

קיבוץ ברעם ד.נ. מרום הגליל 13 860. טל. 06-988111. פקס. 06-987777

5/4/94

לבו

חייכ אלי גולדשמיט

התק"מ - ת"א

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד השיכון בתשתיות לשכונות חדשות בתנועה הקיבוצית

בשנים עברו סיוע משרד השיכון בהקמת תשתיות (השמל, מים, ביוג, תקשורת, פתוח וכיו) בשכונות מגורים חדשות כאמצעות מענקי תשתית. קבוץ בר-עם נמצא כעת לקראת גמר בניה של 32 יח' דיור ולמרות פניותנו הרבות (מזה כשנה ומחצה!) למשרד השיכון, לא זכינו עד כה לכל התיחסות לנשא. גם ב"מסמך שבס"י מופיע סעיף העוסק בסיוע לתשתיות בקוי עימות ולפי מיטב דיעתי ישובים מסקטורים אחרים הנמצאים באזורים המתאימים ובונים בזכויות אבן מקבלים סיוע זה. איני מוצא אפוא, כל הצדקה להפלות ישובים קיבוציים העונים לקריטריונים של סיוע בתשתיות.

כחבר כנסת המגלה מעורבות רבה בבעיות קיבוצים אבקש את עזרתך בטיפול בנושא.

בברכה

נח זיו
מרכז משק

מטק מס' 20
 "אצטווי דיסטראקט" - אאמא
 על ודצט האנדל'אייג

20

המטפל	מקורה הסטטוטורי של ההטבה	שיעור כאזורי עדיפות לאומית ב'	שיעור לאומית א' עדיפות לאומית	ההטבה
משרד הבינוי והשיכון	הוראה מינהלית	75% 25%	100% 50%	אחוז ההשתתפות בהוצאות פיתוח כללי - בנייה רוויה כנה ביתך
משרד הבינוי והשיכון	הוראה מינהלית	50%	75%	אחוז ההשתתפות כהשלמת פיתוח שכונות ותיקות
משרד הבינוי והשיכון	הוראה מינהלית	50%	75%	אחוז ההשתתפות במוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון	הוראה מינהלית	97,000 ש"ח 25,000 ש"ח	120,000 ש"ח 39,200 ש"ח	תכנית הסיוע כאזורי פיתוח - סה"כ סיוע מזה מענק
משרד העבודה והרווחה	הוראה מינהלית	תוספת 3 שנות ותק החזר 75% מהוצאות הנסיעה מימון של מחלקו של המעביד בקרן ההשתלמות	(1) תוספת 4 שנות ותק (2) החזר הוצאות נסיעה מלאות מימון חלקו של המעביד בקרן ההשתלמות	מריצים נובדים ציאלים
משרד העבודה והרווחה	הוראה מינהלית	מתן הנהגה של דרגה אחת כמעונות היום. שווי ההנהגה כ-500 ש"ח לשנה, לילד במעון		ת יום
משרד העבודה והרווחה	הוראה מינהלית	1,300 ש"ח	1,800 ש"ח	



הכנסת

חבר הכנסת
אלי גולדשמידט

ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994

לכבוד

זיוה

רל"ש שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: תאום פגישה עם השר בנימין בן-אליעזר

התבקשתי ע"י ח"כ אלי גולדשמידט לתאם פגישה עם השר במספר נושאים.

1. הרחבת חדר האוכל בקיבוץ משאבי שדה (רצ"ב מסמך בנושא).
2. קיבוץ מלכיה - פרייקט תירותי - בניית מעבר כביש.
3. עופר דקל מהמשמרת הצעירה "עבודה" - פוליטי.

טלפון לתאום: 03-6927522/71 - חגית.

לכבוד רב

חגית וייס
מזכירה

קיבוץ משאבי שדה

התנועה הקיבוצית המאוחדת

רמת נגב - ד.ג. חלוצה 85510

טלפון 07-565111 פקס 07-565340

11.3.94

לכב' ח"כ אלי גולדשטיין

ר.נ.

הנדון: הרחבת חדר האוכל בקיבוץ משאבי שדה

בשיתוף אשר התקיימה איוון בקיבוץ ב-20.3.94 התלכדו בוועידת את המשימות
 הכספיים בגמר הרחבת חדר האוכל,
 כפי שמסרנו לך, עלות הרחבת זה אשר תוסף לנו ל-1991 מסתכמת בשיעור
 נוספים היא בסך 1.745.000 ש"ח במחירי יולי 1993 ולכן יש להתייחס פדיון
 של כ-200,000 ש"ח לפיתוח.
 משו"ד השיכון אישר לנו בסוף 1992 250,000 ש"ח לביצוע בשנת 1993.
 בפועל קיבלנו במרץ 1994 200,000 ש"ח ובאשר"ל בקבל עוד 100,000 ש"ח
 במאי-יוני בקבל להעדרה ואת יומת ולטר.
 לאור פניית ראש המועצה, אישר מנה"ל השו"ד והשיכון ולטר על 200,000
 ש"ח לפיתוח לקראת סוף שנת התקציב הזו או בתחילת 95.
 לאור כל האמור לעיל, עומדים לדשינונו 750,000 ש"ח מתוך 1 מיליון ש"ח
 הדרושים לגמר הפרוייקט.
 על כן אנו מבקשים את התערבותך ואת שיתוףך לך שנתחייבנו על סך 100,000
 ש"ח תוגדל, דבר אשר יאפשר לנו לאמץ את הפרוייקט. מיליון 100,000 ש"ח
 לנו הכספים הדרושים לאמון את הפרוייקט בכוחות עצמנו.

מנהל השו"ד והשיכון

קיבוץ משאבי שדה

ע"י מנהל השו"ד והשיכון
ג'רלד גושק

העתק: שמוליק וייפמן - יו"ר מ.א. ורמת נגב

31/3/94

כ"ח
 לה העכמה הפגורן זפקס
 הפקעה זכאישכ אגאעל (א"א)
 עקנה שפסג ירהי גווי
 ג

קיבוץ משאבי שדה

התנועה הקיבוצית המאוחדת

רמת נגב - ז.נ. חלוצה 85510

טלפון 07-565111 פקס 07-565340

לכבוד

ח"כ אלי גולדשמידט

א.נ.

הנדון: הרחבת חדר האוכל בקיבוץ משאבי שדה

בשיחה אשר התקיימה איתך בקיבוצנו ב- 20.3.94 העלינו בפניך את הקשיים הכספיים בגמר הרחבת חדר האוכל.


כפי שמטרנו לד, עלות הרחבה זו אשר תוסיף לנו כ- 180 מקומות ישיבה נוספים היא בסך 1,745,000 ש"ח במחירי יולי 1993 ולכך יש להוסיף עלות של כ- 200,000 ש"ח לפיתוח.

משרד השיכון אישר לנו בסוף 1992 750,000 ש"ח. במאי - יוני נקבל להערכתנו את יתרת הכסף.

לאור פניית ראש המועצה, אישר מנכ"ל משרד השיכון חוספת של 200,000 ש"ח לפיתוח לקראת סוף שנת התקציב הזו או בתחילת 95. לאור כל האמור לעיל, עומדים לרשותנו 950,000 ש"ח מתוך 2 מיליון ש"ח הדרושים לגמר הפרוייקט.

על כן אנו מבקשים את התערבותך אצל שר השיכון כדי שהחוספת של 200,000 ש"ח תוגדל. דבר אשר יאפשר לנו לגמור את הפרוייקט. מיותר לציין שאין לנו הכספים הדרושים לגמור את הפרוייקט בכוחות עצמנו.

בכבוד רב ובברכת חג שמח


 שי זינדרמן
 מרכז המשק
 משאבי שדה

העתק: שמוליק ריפמן - יו"ר מ.א. רמת הנגב

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



מינהל מקרקעי ישראל

מחוז הדרום

טל' 07-232202

תאריך: 28/4/94

מס' הפקט 230846 - 07

שם: קאז'ו
מס': 28/4/94

חנדון: שאלה - חברה - חבר אולג

רצ"ב דפים כולל דף זה.

חשבות: שם: קאז'ו
אישור: שם: קאז'ו
הוא: שם: קאז'ו

3373

מס' חשבות
מס' חשבות
מס' חשבות

מזכר

(לוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר מרן הירשצ' - ד. מנא	התאריך	10.6.94
מאת:	אסתר - ד. הוואל הימניא זנייה כספיו.	חיק מס	5532
הנדון:			

סימוכין:

מרן מנא!

אצתי אגרי סוגי.

השורה זה קיים קול הפסוק בין התניה ולטאה זנין

הואו - אם היצאנו התניה הקצירו הרי שהנשאל מנא

התניה אך מנא או אצתי הבהים.

המקרה זה הפסוק הימניא הוא לטא סימא, דהנא

אצתי סוג - הואוואו + מנאם ואלו אם היצאנו אצתי

הנאווה לפס הימניאם מנינים מנאם מנאם.

הנאווה קולו הואו מנא. הדינאם א מנא הדינא.

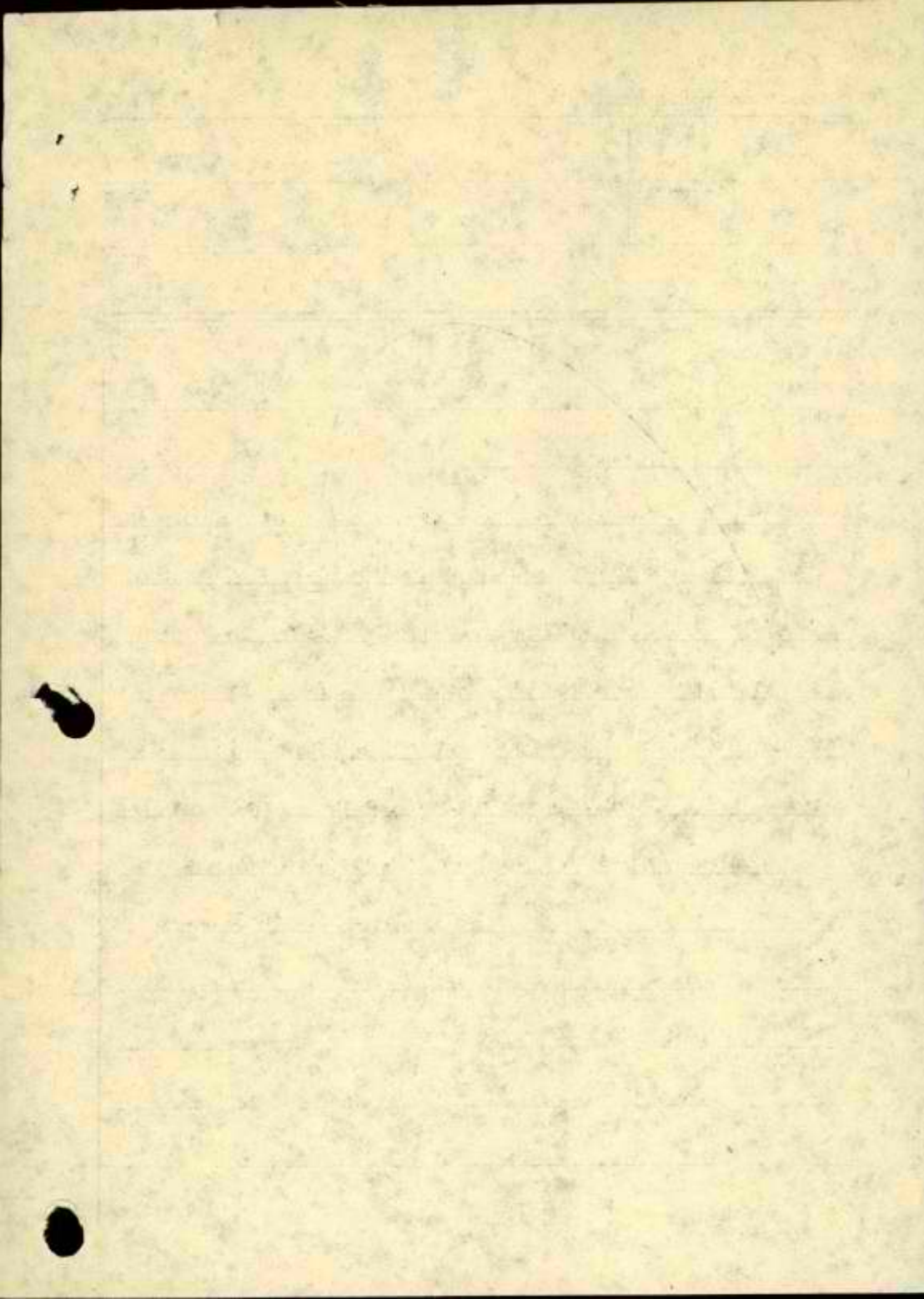
אצתיים מנאם אצתי אצתי.

בהכרה.

אסתר מנא.

משרד הביטחון והשירותים
 לשכת המנהל הכללי
 2 א. 06. 1994
 דואר כספי
 מס' 32808
 מס' 5532

תשובה אצתי



רפ"ר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	אגף	תאריך
מאת:	מקו	3/6/94
הנדון:	מקו	חיק מס'
סימבין:	מס' כ"ב	כ"ב
	מס' 2000	מס' 5532
	מס' 15/15	מס' 5532
	מס' 15/15	מס' 5532

1. ע"כ עיי"כ יפוצ"י ואל קשר בין מיט"מ
 הפעל צה"ל רגלים. ע"מ אורי יאמר
 על החק"י וזהו ג"כ ג"כ ג"כ
 מה רגלים ?

2. וזה מס' הפ"י"מ עם המס' המס' המס'
 מס' המס' המס' המס' המס'

מס' המס'

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מזכיר הממשלה - ד. ינאי	התאריך	25.5.50
מאת:	אסף - ינאי (המנהל הכללי)	חיק מס	535
הנדון:	הקניית מסד יחיד בקיבוצים.		

סימון:

א. הגבלות על הקניית מסד הגרסה.

ב. נוסף הנייה מסד יחיד ולמסד הקיבוצים מלני

הצ'ונים בין מלני ואין מלני האלני.

ג. אין לא קבוע, מסד הקנייה, אכן קיים נוסף

הנוסחה של הקנייה.

הא מורה המדגמי המלני נוסף, מתקולה מלני

האלני.

ההכרה.

אסף ינאי.

כ	
ה	
מס	535
מס	535

מסד ינאי 535

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מב' יצחק הצב-טאש העיניץ לבניה פסיכ	התאריך	21/4/94
מאת:	מנ"ל הוטלפריס - אלזר העני"ם	חיק מס	5381
הנדון:			

גנ"ר 2000 יחצום בור בקיבלו המנוח בקבלנית
סימוכין:

מנ"ל היכנס בקונסול מנישול לני הבנאי
ובשיטין.

סאפקס לקבל טאמ חלום צחק בקונסול,
וטאמ העשטעאיות התקציביות של
התצורה.

נטא משלבת 36 ליום 20/4/94

חצב
מנ"ל הוטלפריס

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

משרד התינוקות
 לוחות התינוקות
 10-04-1994
 דאר נבוט
 18418

ד התינוקות והסיכון ירושלים
 ול הכלכלי
 2 4 04, 1994
 31017

03/04/94

מטאפיזיקה
 תרבותיות

לכבוד
 שר האוצר - מר אברהם בייגה שוחט
 שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר

א.נ.

הנדון: בניית 2000 יחידות דיור בקיבוצי התנועות הקיבוציות.

כהמשך לדיון שהתקיים בין מנכ"ל משרד האוצר, ראש אגף התקציבים והחשב הכללי, לבין ראשי האגפים הכלכליים בתנועות הקיבוציות, הננו מגישים את הרשימה המפורטת המתוקנת של 1500 יח"ד שיבנו לפי "מודל 1040". כמו כן רשימה נפרדת לבנית 500 יח"ד בבניה תקציבית שיבנו בהתישבות הצעירה ובקיבוצים שמצבם הכלכלי קשה במיוחד, על בסיס הסכמה לחלוקה ל-3 קבוצות: 1. בניה תקציבית, 2. קבוצים בדגם 1040, 3. קבוצים שיבנו בזכאות רגילה.

יצויין שהרשימות עברו עיונם ואשור עקרוני של בנה"פ. בל"ל לא התיחס לרשימה. מיותר להדגיש שוב, עד כמה חשובה הבניה למגורים לצמיחה מחודשת לקליטת העולים והצעירים בתנועה הקיבוצית. גישתכם החיובית לביצוע התוכנית ידועה לנו, ובקשתנו שתעשו למען זירוז התהליכים למען לאפשר התחלת הבניה.

הננו מצפים לקבל בהקדם מידע על דרך הפעלת התוכנית.

רצ"ב רשימת הקיבוצים והקצאת יחידות הדיור.

בכבוד רב

מזכיר הקבוץ הדתי
 י. דינאר

מזכירי הקבוץ הארצי
 ג. פורמן

מזכירי התק"מ
 א. פריד

- העתק: מר אהרון פוגל - מנכ"ל משרד האוצר
 מר דוד ברודט - מנהל אגף התקציבים
 מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
 מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
 הח' עדנה סולודר - מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הצינני
ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

הח' צבילי בן משה - האגף הכלכלי של התק"מ		
הח' אמרי רוון - המתאם הכלכלי של הקבה"א		
הח' שאולי אביאל - רכז ועדת המשק של הקיבוץ הדתי		
הח' אליעזר בן צבי - ועדת השיכון הבינקיבוצית		
הח' יורם אגמון - " תק"מ		
הח' לייזר לביא - " הקבוץ הארצי		
הח' שמואל קורצמן - " הקבוץ הדתי		

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

03/04/94

הצעה לבניית 1500 יחידות "מודל 1040".

		שם הקיבוץ
10	היראון	10 אור הנר
8	כברי	8 אורים
4	כיסופים	10 אושה
10	כפר בלוס	12 אייל
4	כפר גילקסון	10 אילת השחר
4	כפר החורש	12 אלומות
13	כפר המכבי	10 אלונים
12	כפר הנשוא	16 אפיקים
10	כפר סאלד	10 אפק
4	מלכיה	12 ארז
14	מנרה	8 אשדות יעקב מ.
4	מסדה	12 בחן
10	מעין ברוד	8 בית אורן
12	מעין צבי	10 בית גוברין
10	מפלסים	12 בית העמק
4	מצובה	4 בית קשת
20	משאבי שדה	4 ברור חיל
8	משגב עם	12 גבים
12	משמר הנגב	20 גבעת ברנר
8	משמר השרון	20 גבעת חיים מ.
8	משמרות	12 גברעם
10	נוה אור	12 גדות
4	נוה איתן	13 גונן
12	נחל עוז	8 גלעד
10	נחשולים	8 גנוסר
20	ניר אליהו	6 גניגר
12	ניר עם	12 גשר הזיו
4	נצר סירני	8 דברת
12	נתיב הל"ה	6 דגניה ב'
8	עין גב	12 דפנה
8	עין גדי	6 האון
12	עין השלשה	9 הגושרים
12	עין חרוד מ.	12 הסוללים
12	עינת	8 חולדה
8	פרוד	8 חוקוק
10	צאלים	8 חמדיה
21	צרעה	10 חניתה
10	קרית ענבים	18 חפציבה
12	ראש הנקרה	12 יזרעאל
20	רביבים	16 יפעת

ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

16	רמת השופט
10	רשפים
10	שדה יואב
10	שער העמקים

1500	סה"כ
=====	

16	סעד
20	בארות יצחק
20	עלומים
8	לביא
8	כפר עציון
10	אילון
17	בית אלפא
10	בית קמה
10	גבולות
10	גלאון
20	געש
8	געתון
20	גת
8	דליה
10	העוגן
10	זיקים
10	חורשים
20	יד מרדכי
12	יחיעם
12	כפר מנחם
20	כפר מסריק
10	להב
10	להבות הבשן
8	להבות חביבה
10	מגידו
18	מזרע
16	מסילות
16	מענית
10	מצר
12	נגבה
18	נחשון
10	ניר דוד
12	נירים
12	ניר עוז
10	סאסא
10	סער
16	עין החורש
10	עין השופט
12	עין שמר
10	עמיר
10	רבדים
14	רוחמה
10	רמות מנשה

הצעה לבניה תקציבית

8	המעפיל	4	אורטל
10	הראל	12	אלמוג
16	חצור	12	אלרום
10	יסעור	4	אפיק
8	כישור	30	בית הערבה
10	כרמיה	6	גזר
8	כרמים	10	גילגל
10	נחשונים	8	גרופית
10	נטור	20	הר עמשא
8	סמר	12	הרדוף
8	פלך	4	טללים
6	צבעון	4	יהל
10	שומריה	4	חנתון
10	שמרת	4	ייטב
8	שניר	8	כפר חרוב
-----	-----	11	לוטן
500	סה"כ	4	לוטם
=====	=====	8	מבוא חמה
		12	מורן
		24	מיצר
		12	מצפה שלם
		8	מרום גולן
		12	משמר דוד
		20	נאות סמדר
		8	נוה חריף
		8	קדרים
		12	קטורה
		12	קליה
		6	רתמים
		6	תובל
		14	עין צורים
		8	שלוחות
		8	מירב
		8	אליפז
		12	ברקאי
		10	גבעת עוז

נספח מספר 1

מספר. ושם המחנה	מטרת הפינני הנדרש ע"י המגזר האזרחי	עמדת מערכת הבטחון	הטיפול	הערות
מק/1334 נווה יעקב	הקמת כ- 1000 יחידות דיור	נמצא ברשימת 8 המחנות הראשונים המיועדים לפינוי	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	
מק/145 מק/160 נשר	(1) סלילת דרך בר-יהודה (2) הקמת כ-300 יח"ד	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית (2) מק/160 ימנה מיידית	הועבר מהאוצר 500 אלף ש"ח להתחלת תכנון ספורט
מק/625 מק/143-144 עתלית	(1) הסרת מגבלות בניה (2) הקמת כ-320 יח"ד (3) הקמת מפעלי תעשייה	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	על משהב"ש ומס"י להעביר לאוצר פרוט תקבולים שיתקבלו משיוק הקרקעות
מק/139 מנסורה-יוקנעם	הגדלת אזור התעשייה של הישוב	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	הועבר מהאוצר סכום של 3.5 מיליון ש"ח להנעת התהליך
מק/301 שנלר	הקמת כ-500 יח"ד	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	
מק/190 כורדני	הקמת כ-3000 יח"ד	-	נבדקת אפשרות לפינוי חלקו הצפוני של המחנה לצורך מעבר כביש ראשי המחבר את הקריות עם חיפה	
מק/155 אדמירליטי	הרחבת אזור תעשייה קיים	-		
מק/187 בצ"ת קישון	הרחבת אזור תעשייה קיים	-	נבדקת אפשרות רכישת השטח ע"י חברת החשמל	
שטח אש 203	הקמת כ-16,000 יח"ד במספר אתרים באזור	שטח אש חיוני ומפעיל צה"ל מתנגד לפינוי	משרד בבינו והשיכון יעביר דרישות ספורטות בצירוף סמות לבחינה מחודשת בצה"ל	
מק/19 מטווחי אולנה	הקמת כ-1000 יח"ד		הנושא נמצא בבחינה מחודשת בצה"ל	
מק/564 בסיס תחמושת ב"ש	הקמת מבנים למגורים	נכונות לפינוי	הועברה בקשה לשהב"ש/מס"י לאיתור משבצת קרקע מצפון לב"ש כאתר חליפי לבסיס תחמושת	
מק/556 מטווח גדנ"ע אבו-כביר	הקמת יחידות דיור	נכונות לפינוי	על מס"י להעביר הצעה לאתר חליפי	
מק/43 שיח מוניס	פיתוח המקום ע"י עיריית ת"א		נבדקת אפשרות לפינוי ובחירת אתרים חלופיים	

200

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כח' בסיון תשנ"ד
7 ביוני 1994
229-של

לכבוד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: מעקב החלטות

1. לצערי, המינהל לבניה כפרית הוא הגוף היחיד במשרד, אשר איננו מצליחים לקבל ממנו התיחסות לדו"ח מעקב החלטות, וזאת למרות מספר תזכורות בנושא.

2. לכל טיפול שתמצא לנכון.



ב ב ר כ ה
שלמה גוב

העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי



מועצה מקומית **מכבים-רעות** ד.ג. מודיעים 71908

טל: 08-261170, פקס: 08-261271

כח סיון תשנ"ד
7 ביוני 1994
א.ס. 6381

לכבוד
מר מ. ורדי
מינהל מקרקעי ישראל
תל אביב

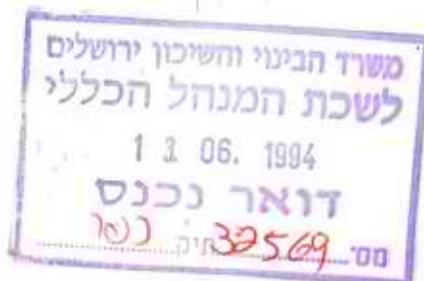
שלום רב,

הנדון: איתור שטח לבית עלמין

הישוב מכבים רעות המונה קרוב ל-11,000 נפש, עם כל מכלול השרותים לתושבים. אך עם מחשבה לעתיד, ואחרי 120 שנה, אין לנו אתר כדי לקבור בו את מתינו. עם הקמת המועצה לא אותר שטח לצורך זה ואנו עם הבעיה. ע"כ אני פונה אליך לאתר ולהקצות שטח המתאים לצורך הקמת בית עלמין לישוב מכבים רעות. ולא נצטרך להדפק על דלתות בתי עלמין אחרים המתנכרים אלינו וסוגרים שעריהם בפנינו.

בברכת ימים ארוכים

משה ספקטור
ראש המועצה



העתקים:
מנכ"ל משרד הפנים - מר קלעג'י
מנכ"ל משרד הדתות - מר רוזנברג
מנכ"ל משרד השיכון - מר מזרחי ✓



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' בסיוון התשנ"ד
07 ביוני 1994
סימננו: כפר 11930

לכבוד
מר א. אייגס
ס/הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התפרסות צה"ל בישובים: גן אור, קטיף, נצרים ב'
סימוכין: מכתבך 34497 - 94.ת

לעניין הקצאת יח"ד לצבא, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מאשר כי
ההתחשבות תסוכם בצוות שמרכז מר נח כינרתי, בהתאם להצעתך.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר שי טלמון, סגן הממונה על התקציבים
מר נח כינרתי, ע/השר להתישבות תשתיות ואזו"פ משרד הבטחון
מר ניר גלעד, סגן הממונה על התקציבים
מר יהודה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

א' בסיון התשנ"ד
11 במאי 1994
ת.94-34497

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התפרסות צה"ל בישובים: גן אור, קטיף, נצרים ב'
מתייחס למכתבך למר נח כנרתי מיום 1.5.94

לפני מספר חודשים, ביקש משרד הבטחון להקצות לצבא יח"ד בישובים פאת שדה ונסנית. בעקבות בקשה זו התכנס צוות משותף לצה"ל, משרד הבטחון, משרד השיכון והאוצר וסיכם את הפרטים הקשורים בכיוצו ההקצאה וההתחשבות הכספית הנגזרת ממנה.

הופתעתי שההקצאה הנוספת שבנדון לא סוכמה בדרך זו, שהיא למיטב הבנתי הדרך הנכונה לטיפול הנושא והתואמת את הסמכויות שניתנו לגורמים השונים לפי חוק.

לעצם העניין, אין למשרד האוצר התנגדות להקצאת דירות אלה, אולם אני מציע שעניין ההתחשבות יסוכם כבעבר בצוות שריכזו מר נח כנרתי.

בכבוד רב

איטי אייגס
ס/ הממונה על התקציבים



העתק:

מר שי טלמון - סגן הממונה על התקציבים
מר נח כנרתי - עוזר השר להתישבות תשתית ואזו"פ משרד הבטחון
מר ניר גלעד - סגן הממונה על התקציבים
מר יהודה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ד
01 במאי 1994
סימננו: כפר 11707

לכבוד
מר נח כינרתי
משרד הבטחון
תל אביב

שלום רב,

הנדון: התפרסות צה"ל בישובים: גן אור, קטיף, נצרים ב'

הריני לאשר הקצאת דירות לצרכי צה"ל בישובים כמפורט להלן:

גן אור - 12 דירות

קטיף - 18 דירות

נצרים ב' - 6 קרוואנים

שכ"ד יהיה עפ"י לוח 9 בטבלת שד"ח.

בחוזה עם חברת "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר את המצב לקדמותו עם החזרת הדירות.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס, בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

1.5.94

1497

לכבוד
מר נח כנרתי
משרד הבטחון
תל אביב

א.נ.,

זנדון: התפרטות צה"ל בישובים: גן אור, קטיף, נצרים ב'

הריני לאשר הקצאת דירות לצרכי צה"ל בישובים כמפורט להלן:-

גן אור - 12 דירות

קטיף - 18 דירות

נצרים ב' - 6 קרוואנים

שכ"ד יהיה עפ"י לוח 9 בטבלת שד"ח.

בחזרה עם חב' "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר את המצב לקדמותו
עם חזרת הדירות.

ב ב ר כ ה ,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כח' בסיון תשנ"ד
7 ביוני 1994
227-של

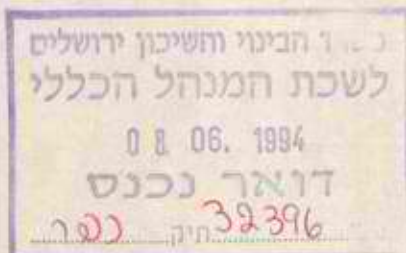
לכבוד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבנייה כפרית
הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: פתרון בעיות דיור בישובים קטנים

1. לוטה מכתבו של מנכ"ל משרד איכות הסביבה והתכתבות נילוות, כולל התחיבות השר מדצ' 93.
2. רוב הרשימה מתיחסת לישובים כפריים, אך היא כוללת גם ישובים עירוניים.
3. אבקש מראש המינהל לבנייה כפרית להפיץ לכולנו את סיכום הצוות הבין משרדי.
4. אבקשכם להכין הערכתכם לתקציב שיעמיד המשרד לתכנית המשותפת לפתרון הבעיה ופריסתו.

ב ב ר כ ה

שלמה ניב



העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

רשום - 6.6.94
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יהודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
א.נ.

הנדון: התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לעבודות תכנון

1. בתקופה של מעלה משנתיים הוזמנו עבודות תכנון ע"י המנהל לבניה כפרית מחוז המרכז, העבודות בוצעו ו/או מבוצעות ע"י משרדי כמפורט להלן:

א. מושב ירחיב - שינוי מס' 1 לחוזה תכנון מספר 9/6287/90
תוספת ת.ב.ע. לשכונה חדשה 35 יח"ד 30 דונם.
עבודת תכנון בוצעה. לא שולם לי עד היום.

ב. נירית ירחיב - הזמנה לתכנית מתאר
תכנית מתאר ל-2500 יח"ד, 2000 דונם, 35000 מ"ר.
עבודת בוצעה לשלב תכנון מוקדם. לא שולם לי עד היום.

ג. ישוב עלי - הגדלת חוזה - בינוי לביצוע, חוזה מספר 9/60750/91
תוספת מגרשים ציבוריים, מקלטים ציבוריים ויח"ד.
עבודת התכנון הושלמה. לא שולם לי עד היום.

ד. ישוב עלי - הגדלת חוזה - פיתוח חצרות, חוזה מספר 9/23151/92
תוספת לסעיפי תכנון מפורט ופיקוח עליון ולמקלטים ציבוריים
עבודת התכנון הושלמה, נעשות עבודות באתר מתבצע פיקוח עליון. לא שולם לי עד היום.

מ.ד. הבינוי והשיכון ירושלים
ל הכללי
14.06.1994
נכנס
39593 תיק. כפ"ר

ה. ישוב ברקן - הזמנה לפיתוח חצרות

פיתוח חצרות ל- 40 יח"ד בתים דו משפחתיים (בניה מתקדמת)

עבודת התכנון הושלמה, נעשות עבודות באתר ומתבצע פיקוח עליון. לא שולם לי עד היום.

2. עד היום לא נענו כל פניותי בכתב ובע"פ.
3. הנני לציין, כי למרות האמור לעיל, הנני ממשיך בביצוע ובהשלמות שירותי התכנון כפי שהתבקשתי.
4. כתוצאה מאי כיבוד ההזמנות במשך תקופה כה ארוכה, נגרמו לי הפסדים כבדים ועגמת נפש, ואין ביכולתי להמתין עוד.
5. אי לכך הנני מבקש לשלם לי בתוך 30 יום את כל המגיע לי.
6. באם לא תענה בקשתי זו אאלץ לפנות לערכאות.

בכבוד רב

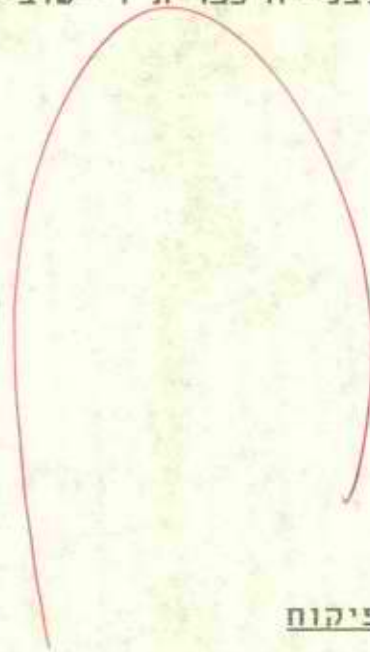
שחר יהושע - אדריכל

העתק: מר אריה טזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יוסי רוזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז המרכז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך : 5.6.94



לכבוד
קרני קופל ושות'
רחוב מרמורק 10
תל - אביב

א.א.

הנדון : תשלום בגין שרותי פיקוח

נתבקשתי להשיב לך על פנייתך אל מנכ"ל המשרד מיום 23.3.94.
שמך אכן נכלל ברשימת המתכננים והמפקחים אשר בצעו עבורנו שירותי
תכנון / פיקוח וטרם קבלו את המגיע להם.

כידוע נוצרו חובות לזכאים בגלל היעדר תקציב. הנושא
מתופל על ידינו ולאחרונה מסתמנת אפשרות שאכן יימצא התקציב.

אנו תקווה שבקרוב נוכל להשיב תשובה מספקת יותר.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]

מ. סווירי,
ממונה על הזמנות חוץ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.06.1994
ד"ר נכנס
מס' תיק 3234 (פנ)
5259

15/4

העתקים: חנית עמדי - לשכת המנכ"ל, פנייתך 5259
גב"א. קמחי - ע/ראש המינהל לבנייה כפרית

ט 685229-03 ספר ה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	5/4/94
מאת:	תיק מס'	5859
הנדון:	יזקקה הלב, בנייה פרויקט	
סימון:	תנועת צמחי, אסטרטגיה המולד	
	תשלום דגון שירותי הרכה	

לדעת פניג מה קיני קול נסמך איום 5/4/94

אם שומע אפך, נשמח ב- 5/4/94 פניה צומח, אף שם נאנני.

נא מאבדך שירות אפונה או האולר אים 5/4/94

תודה

4/6/94

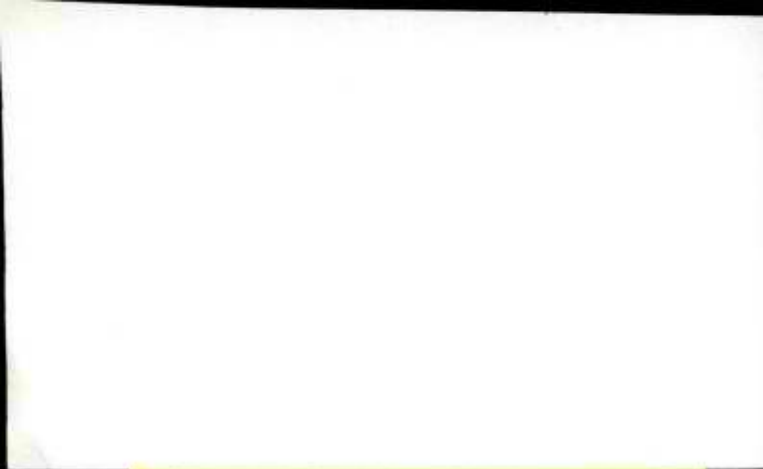
דניאל
עמיתות י. פלז יט' יט' יט'
עסנוה

קיוני ה
22/2/94 וט' וט'
ט' וט' פניה קוטה

15/4/94 ס' וט' יט'

יפ' יט'

יט'





23.3.94
 1685/94

לכבוד
 מר א. מזרחי
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 שיך ג'רח
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום בגין שירותי פיקוח
 פניה מס' 4621

בתאריכים 24.11.93 ו-14.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון וקיבלנו בשתי הפעמים מכתבי תשובה משוכפלים. תשובה עניינית טרם קיבלנו מאיש.

לא יתכן שעבור פיקוח הנדסי שביצענו לפני כשנה וחצי עבור משרדכם במסגרת המינהל לבניה כפרית במחוז המרכז לא נזכה להגדלת חוזים לצורך תשלום שכר הטרחה בו בזמן שהקבלנים כבר מזמן קיבלו את שכרם.

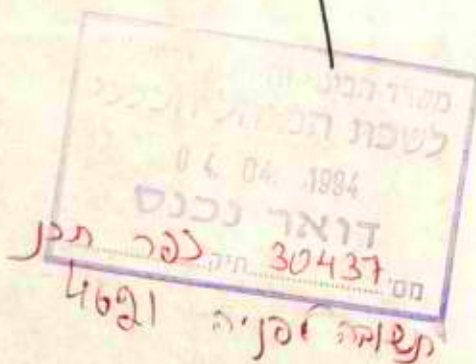
אנו מבינים כי המקרה שלנו אינו חריג במינהל לבניה כפרית כך שאמור למצוא את פתורנו במסגרת הכוללת את יתר המהמנדסים הנמצאים במצב דומה, אך במקרה זה אין אנו מסתפקים בפתגם הידוע צרת רבים הינה חצי נחמה.

לאור הנ"ל איננו מבינים מדוע על כל פניה שלנו אנו מקבלים תגובה בפיתקית משוכפלת שכאמור איננה מהווה תשובה לפניה כאשר לדעתנו יש במשרדכם מדיניות מוגדרת בנושא.

תהייתנו על ה"סודיות" האופפת ענין זה המשאירה אותנו ללא מענה ובחסרון כיס ניכר.

אנא תשובתכם העניינית והמהירה.

בברכת חג שמח
 קרני קופל ושות'



העתקים:

- מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
- מר א. קמחי - ס. ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
- מר י. רז - מהנדס ראשי - מינהל לבניה כפרית - משהב"ש
- מר סווירי - ממונה על החוזים - בניה כפרית - משהב"ש
- מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז המרכז - המינהל לבניה כפרית

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יועקה פוז, קניה כפלי	התאריך	14/8/94
מאת:	חני-אלי זיסר האנס	חיק מס	462
הנדון:	תשלום באין שירותי פיקוח		
סימכון:			

אנני" פנייה קרוני קופסא וסודת איש 14/8/94.

לא האמתך ישיוור אפונוד אה הערך א.ש.כ. הנחם זא יאחו איש 13/3/94

איופה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/2/94
מס' פניה: 176/94

לכבוד

קרן קופת אגודת
היה מיוזמת 10
ת.י. 18184 ת

א.ג.ג.

הנדון: גרעין כמין שיוזמת פניה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/2/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

21.2.94

המנהל י. פלז ~~לפני~~
(כפני) ישננה לפונה

בזמן למנהל

לפני למנהל 13.3.94

ביתר - ת"ה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

22/9/94

תאריך:

1/6/94

מס' פניה:

לכבוד

הר"ר קופל אשל
רח' מילרד 10
ת.י. 18184 תל

א.ג.ג.

השגה מן סיווג סלח
הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/9/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ב' חני

ע/המנהל הכללי



14.2.94

1646/94

לכבוד

מר א. מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

שיך ג'רח

ירושלים

,א.נ.

הנדון: תשלום בגין שירותי פיקוח

מכתבינו מיום 24.11.93 מס' 1537/93

מכתבכם מיום 1.12.93 מס' פניה 4621

בהמשך למכתבינו שבסימוכין, נתקבלה אצלנו ביום 5.12.93 תגובתכם (המצ"ב) בה נאמר כי פנייתנו הועברה לטיפולו של מר יוסף רזי למתן תשובה ישירות אצלנו.

היינו רוצים להביא לידיעתך כי מאז (5.12.93) ועד היום (14.2.93) לא קיבלנו מענה כלשהו לפנייתנו.

יתרה על כך פנייתנו הטלפונית החוזרת ונישנות למשרדו של מר סוירי נענת בכך כי עדיין אין אישור תקציבי והחוזים לא מוכנים.

אנו פונים אליך בשנית על מנת שתטיל את כובד משקלך למצוא לענין זה פתרון מהיר מאחר וחוזים אלו (כ-100,000 ש"ח) מתעכבים כשנה ויותר במשרדכם.

העבודות בשטח נסתיימו מזה כבר.

מברכה

קרני קופל ושות'

העתקים: מר רזי - מהנדס ראשי לבניה כפרית - משהב"ש

מר סוירי - ממונה על החוזים - משהב"ש

מר קנטורובסקי - מהנדס מחוז המרכז - בניה כפרית - משהב"ש

מס' 2922 ת"ת 16/94
 21.02.1994
 נכנס
 4621



משרד הביטחון והשכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/11/93

מס' פניה: 4621

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....
.....

א.ג.ב.

הנדון: תשלום ממן מילואי ספקות

לוטת מכתבו של קנין קופת אשת

מתאריך 24/11/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....
.....
.....

ע/המנהל הכללי א'סמ"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/1/93

מס' פניה: 400

לכבוד

קרן קרית ושל

מחלקת 10

ת.י. 18194 ת"י 18194

א.ג.ג.

חנדון: תלמידי קצין שירות פיק"ח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/11/93 חועבר

לטיפול מר יוסף ר" למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

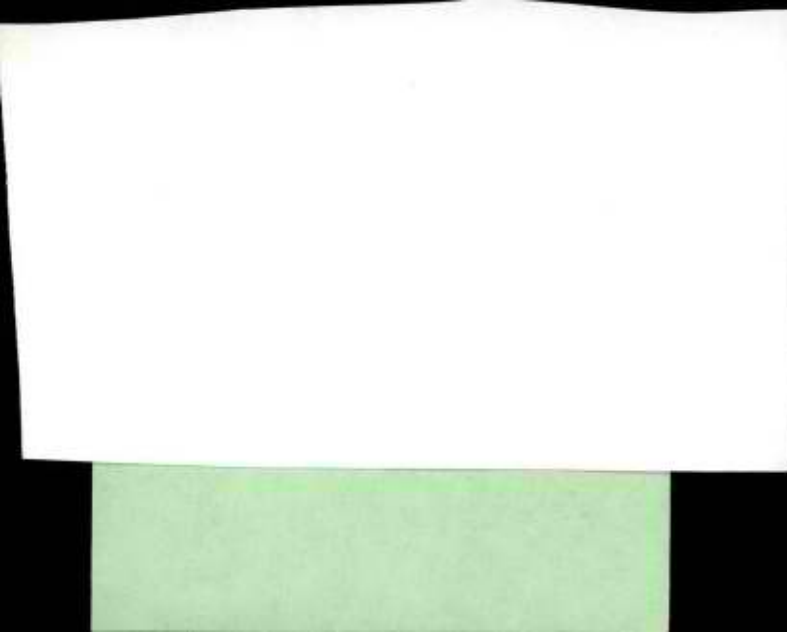
ק/חני

ע/המנהל הכללי

י/ס' כצ'

לתגובה ישיבה

יטתמ





24.11.93
1537/93

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
שיך ג'רח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום בגין שרותי פיקוח

משרדנו מועסק ע"י בניה כפרית ממחוז המרכז מזה כ - 5 שנים.

במהלך השנים הנ"ל באופן קבוע קיים פער בהכנת החוזים לעבודות תכנון/פיקוח לבין חוזים ותשלומים לקבלנים.

כתוצאה מכך קבלנים יוצאים לעבודות עם חוזים מאושרים והמפקחים עובדים ללא חוזה ללא אפשרות קבלת שכר טרחה במקביל.

כאשר כבר מגיע החוזה בדרל כלל איננו משקף נכונה את היקף העבודות.

עם הפסקת בניה חדשה בשטחים משרדנו מטפל בהשלמת עבודות בלבד.

מזה כשנה נמצא החומר שלנו בהליך של הגדלת/הכנת חוזים כאשר חלק מהעבודות כבר הסתיימו.

אי הכנת החוזים פוגע קשות באפשרות למתן שרות כאשר כמעט כשנה בחלק מהאתרים, כאמור איננו יכולים לגבות שכר טרחה.

פניות למהנדס המחוז הביאה להמלצה לפנות אליך מאחר ובמצב זה שרויים עוד משרדים הנדסיים ויד המחוז קצרה מלהושיע.

אנו פונים אליך לפעול לתיקון המצב בהקדם האפשרי ולאפשר למשרדנו לקבל את התמורה לעבודותינו.

בתודה מראש
ובכבוד רב

קרני קופל ושות'



העתק:

- מר רז - מהנדס ראשי המינהל לבניה כפרית
- מר קנטרובסקי - מהנדס מחוז המרכז

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פיננסי מחנות צה"ל
ודרום הקריה

תאריך: כג' בסיון תשנ"ד
2 ביוני 1994
מספר: פמ"צ-94-14-107
טלפון: 03-697-7513

תפוצה

✓ מנכ"ל משרד הבינוני והשכון
ראש אגף אמו"נ
סגן ראש אג"ת
אג"א/רח"ט תחזוקה
משרד האוצר/אגף תקציבים/מר ניר גלעד
מ.מ.י/מרכז פרויקטים/מר שמעון תמיר

הנדון: פיננסי מחנות צה"ל מריכוזים עירוניים - סיכום פגישה.

1. בתאריך 26.5.94 נערכה פגישת עבודה בנושא שבנדון בהשתתפות סמנכ"ל משרד הבינוני והשכון, נציגי צה"ל (אג"ת ואג"א) ומשהב"ט.
2. מטרת הפגישה "ליישר קו" בעמ"ט בנושא ולקבוע סדרי עדיפויות להמשך טיפול.
3. להלן הנושאים שהועלו בפגישה וסיכומם:
א. פעילות חברות אוביקטיביות

1. בשלב ראשון תעשה פעילות במחנות שנקבעו בסיכומי הצוות הבינמשרדי.
2. החברות, שיערכו סקרים ויקבעו את עלויות הבינוני החליפי והפינוי, יתחילו בעבודתם בשטח במחצית השנייה של יוני 94 ללאחר שיהתמו על התקשרות חוזית עם משהב"ט).

משרד הבינוני והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06.06.1994
איתן (סגן)
דנה

3. החברות הינן :

- א. מחנה נוה יעקב - חב' מ. פריזמן בע"מ
- ב. מחנה עתלית - חב' אפשטיין
- ג. מחנה נשר - חב' פיטלסון שילה
- ד. מחנה מנסורה - חב' מודולוג
- ה. מחנה שנלר - חב' א.מ.נ.

4. לו"ז לסיים פעילות החברות - שלושה חודשים מתחילת העבודה,
דהיינו חודש ספטמבר - 94.

ב. תיקי מחנות

אג"א יערך מיידית להעברת תיקים מושלמים לגבי המצב הקיים במחנות המתפנים ודרישות צה"ל לאתרים החלופיים, כדי לאפשר עבודה סדירה ומהירה של החברות האוביקטיביות.

ג. הערכת שווי קרקעות של המחנות המיוערים לפינוי

- 1. משרד הבינוי והשכון ומ.מ.י ידאגו להכנת תוכניות בניה לשטחים המתפנים.
- 2. תוכנית אלה יהיו את המסד להערכת שווי המקרקעין שבאמצעותה יוכל משרד האוצר לבחון כדאיות כלכלית לפינוי.

ד. מחנות נוספים הנדרשים לפינוי

- 1. הוצגו מספר מחנות ושטחי אש נוספים שנדרשים לפינוי, לצורך הפשרת הקרקעות לבניה למגורים, זאת בנוסף לאלה שהוצגו וסוכמו.
- המחנות הם:

א. ש"א 203

ב. מטווחי גבעת אולגה

ג. בסיס הובלה - קרית מלאכי (קסטינה)

ד. בסיס תחמושת באר שבע

ה. מטווח גדנ"ע אבו-כביר

ו. מחנה רמת-אביב (שיח מוניס)

ז. שטח אש 912-להרחבת מעלה אדומים

2. אג"ת/אג"א יבחנו בקשות אלו ויעבירו עמדתם לח"מ.

3. נספח מס' 1 המצורף, מפרט סטטוס עדכני לכל מחנה שמטופל עתה במסגרת תכנית פינוי מחנות צה"ל.

4. פגישת עבודה זו בפורום מצומצם, היתה מועילה ולמעשה שימשה כרקע והכנה לפגישה נוספת בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון וראש אגף אמו"נ. פגישות נוספות יזומנו מעת לעת עפ"י הצורך.

ב ב ר כ ה ,

דובי גלצקי
ראש תחום פינוי מחנות צה"ל

ל"ט

1. נספח מס' 1

נספח מספר 1

מספר ושם המחנה	מטרת הפיננסי הנדרש ע"י המגזר האזרחי	עמדת מערכת הבטחון	הטיפול	הערות
מק/1334 בווה יעקב	הקמת כ - 1000 יחידות דיור	נמצא ברשימת 8 המחנות הראשונים המיועדים לפינוי	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	
מק/145 מק/160 נשר	(1) סלילת דרך בר-יהודה (2) הקמת כ-300 יח"ד	-	(1) יבחן ע"י החברה האוביקטיבית (2) מק/160 יפונה מיידית	הועבר מהאוצר 500 אלף ש"ח להתחלת תכנון ספורט
מק/625 מק/143-144 עתלית	(1) הסרת מגבלות בניה (2) הקמת כ-320 יח"ד (3) הקמת מפעלי תעשייה	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	על משהב"ש ומס"י להעביר לאוצר פרוט תקבולים שיתקבלו משיווק הקרקעות
מק/139 מנסורה-יוקנעם	הגדלת אזור התעשייה של הישוב	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	הועבר מהאוצר סכום של 3.5 מליון ש"ח להנעת התהליך
מק/301 שנלר	הקמת כ-500 יח"ד	-	יבחן ע"י החברה האוביקטיבית	
מק/190 כורדני	הקמת כ-3000 יח"ד	-	נבדקת אפשרות לפינוי חלקו הצפוני של המחנה לצורך מעבר כביש ראשי המחבר את הקריות עם חיפה	
מק/155 אדמירליטי	הרחבת אזור תעשייה קיים	-		
מק/187 בצ"ת קישון	הרחבת אזור תעשייה קיים	-	נבדקת אפשרות רכישת השטח ע"י חברת החשמל	
שטח אש 203	הקמת כ-16,000 יח"ד במספר אתרים באזור	שטח אש חיוני ומפעיל צה"ל מתנגד לפינוי	משרד בבינוי והשיכון יעביר דרישות ספורטות בצירוף ספות לבחינה מחודשת בצה"ל	
מק/19 מטווחי אולגה	הקמת כ-1000 יח"ד		הנושא נמצא בבחינה מחודשת בצה"ל	
מק/564 בסיס תחמושת ג"ש	הקמת מבנים למגורים	נכונות לפינוי	הועברה בקשה לשהב"ש/מס"י לאיתור משבצת קרקע מצפון לב"ש כאתר חליפי לבסיס תחמושת	
מק/556 מטווח גדנ"ע אבו-כביר	הקמת יחידות דיור	נכונות לפינוי	על מס"י להעביר הצעה לאתר חליפי	
מק/43 שיח מונים	פיתוח המקום ע"י עיריית ת"א		נבדקת אפשרות לפינוי ובחירת אתרים חילופיים	

תפוצה

1. סמנכ"ל משרד הבינוי והשכון/מר עדי הדר
2. אג"ת/רע"נ תו"פ
3. אג"א/רע"נ בינוי
4. מ.מ.ב. 5600/עוזר להנדסה

1883

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	יגאל אופר - ע/אזכ השכ
מאת:	ופתח מ-ם - ע/עכ מנל
התאריך:	3/5/94
חיק מס:	

הסיון:

סיוע מילואי ע'שוכי קו הרצועה

סימון:

1883

בהתאם לשיחתנו, כד"כ לבקשתך
 הסתק נוסח המכתב מאת שכ הבינו
 והשיכון ללא הממשלה
 בנוסף לכך כד"כ היחומכ הנלווה

ע"פ העמיה המנ"ל יש להזכיר המיומכ
 בצדוה לחתימת השכ

לשיפולק המהיכ אלוה

בכ"ב 3 ככ

נסתח מ-ם

הסתקו שאניה מנחמי, המנהל הכללי
 א.י.ר.

דקת 1010



מדינת ישראל

ירושלים, כ"ז באייר התשנ"ד
08 במאי 1994

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סיוע מיוחד לישובי קו הרצועה

1. אני מבקש להביא בפניך את הצורך בתפנית מיוחדת ל"שיקום חברתי וקהילתי" לישובי קו הרצועה המאוגדים במועצה האזורית שער הנגב.
2. בישובים אלה אשר הוגנתו לאורך שנים, שוררת מועקה כבדה עקב המצב הכלכלי הרמור ברוב הישובים, אליה מצטרפת לאהרונה ההתמרה במצב הבטחוני המתבטא בריבוי תופעת התדירות מן הרצועה ותחושת החזרה לימי טרום ששת הימים.
3. הבעיה העיקרית בישובים אלה מתמקדת בתחום הדיור. היות קטנות שאינן מותאמות ללינה משפחתית, הונחה בתחום האתוסה ותוסר היכולת להתאים דירות למגורי קשישים או לקליטת צעירים.
4. חובות הקיבוצים אינם מאפשרים להם שימוש במסלולי הסיוע הרגילים של המשרד ומביאים לצורך בתוכנית מיוחדת של שיפוץ דירות.
5. אני מצרף למכתבי את הדרישה הכוללת של המועצה האזורית מתוכה אני ממליץ לאמץ תוכנית של כ- 10 מליון ש"ח לשיפוץ דירות, שיפוץ כבישי גישה והגברת האורה.
6. סיוע יחודי זה יהווה המריץ לחיזוקם התברתי של הישובים, הדרוש כל כך דווקא בשעה זו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
ראש המועצה האזורית שער הנגב
מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

(11765)

תאריך: כ"ה אייר תשנ"ד
6 מאי 1994

סימוכין: ר"ד - 4

חובנית שיקום חברתי קהילתי ליוכי "קו הרצופה"
(נייר עמדה עבור שר הבינוי והשכון)

א.	שיפוץ התאמת דירות לזינה משפחתית. (ח-54 מ"ר ל-79 מ"ר) 90 דירות X 25 מ"ר X 2250 ש"ח	=	5,062,500
ב.	שיפוץ התאמת דירות לקשישים 50 דירות X 25,000 ש"ח	=	1,250,000
ג.	שיפוץ התאמת דירות ישנות לחיילים משוחררים בני משק 40 דירות X 35,000	=	1,400,000
ד.	תאורת מדרכות בשכונות חדשות, ושכונות ספר	=	340,000
ה.	מדרכות לשכונות	=	425,000
ו.	חגבור דשת השמל	=	780,000
ז.	שיפוצים ושיקום במכני ציבור - חדרי אוכל חדשות בתי ילדים מועדוני נוער	=	1,450,000
ח.	שיקום מתקני ספורט ביוכים	=	310,000
ט.	שיקום דשתות מים בתוך הישוב	=	420,000
י.	מרכז יום לקשיש (אגף סיעוד יומי)	=	280,000
יא.	שיפוץ כבישי גישה ביוכים קדמיים (מפלסים, גביס, כפר עזה, נחל עוז)	=	1,200,000

אור הנר
ארז
רוד חייל
גביס
דורות
יכני
פר עזה
חל עוז
מפלסים
גיר ענ
דוחמה
שיקמים

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-806211 07-806211 סל: 78100, סל: 07-806211
FAX: 07-806260 07-806260 פקס: 07-806260, סל: 78100, סל: 07-806260

100,000	=	שיפוץ מחנה נח"ל לקליטת צעירים <u>בנתל עוז</u>	י"ב
150,000	=	הגרשי משחקים לילדים	י"ג
150,000	=	בית הורים סיעודי <u>כאור הנד</u> - הסבת בית ילדים ישן (10 מיטות)	י"ד
400,000	=	מועדון בקבוץ גבים (שלב א')	ט"ו
85,000	=	עבודות ניקוז בחצרות הישובים	ט"ז
200,000	=	מדידות תכנון והכנת תוכניות חתאר ותשתית	י"ז

14,002,500 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name "פ. י" and a large signature.

לשכת ראש המינהל

יח' סיון תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: 171-94-ש

**אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון**

הנדון: כבישים חיוניים - קרן משותפת

סימוכין: 1. פגישת שר הבינוי עם סלי מרידור 27.4.94
2. מסמך עוזר השר יגאל אסף מ-1.5.94 לסיכום הפגישה.

1. להלן הרעיון המרכזי כפי שהוצג ע"י סלי מרידור:-

א. באזורי יש"ע ובגולן מספר כבישים שבהשקעה נמוכה יחסית ניתן, ע"י שיפוצם, השלמתם או סלילתם, לתרום לפתרון בעיות בטחון ו/או בטיחות משמעותיות.

ב. אין מדובר ב"עוקפים הגדולים", שלמותר לציין את חיוניותם, אלא בפרויקטים קטנים יחסית, כדוגמת שיפוץ כביש אישה לקידמת צבי, כביש אישה לכוכב יעקב ולפסגות, השלמת עוקף עבוד ואחרים.

ג. מוצע להחליט על ביצוע תוכנית זו שנתית בהיקף של כ-40 מליון ש"ח לשנים 5-1994, בהשתתפות מס' גורמים כדוגמת משרד השיכון - מנהל לבניה כפרית, משרד הבטחון, מע"צ, קק"ל, החטיבה להתישבות, משרד הפנים והמועצות האזוריות.

ד. ע"י ריכוז מאמץ ושיתוף פעולה ניתן יהיה לתת מענה למספר בעיות אקוטיות ולהביא לשיפור בבטחון, בטיחות ובתחושות המתיישבים.

2. רצ"ב רשימת כבישים ממולצת לטיפול בשלב ראשון.
(ההמלצה משותפת עם החטיבה להתישבות):-

3. מומלץ להיכנס לביצוע בשלבים בהתאם ליכולת תקציבית.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש המינהל הכללי
31.05.1994
דואר נכנס
מס' 38110 חיק' (פ.י)

העתקים:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל
אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתישבות
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

NOT FOR PUBLICATION

CONFIDENTIAL

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: יח' סיון תשנ"ד
מספר: 29 מאי 1994
ש-94-174

כבישים חיוניים -

1. פסגות - ד' אלון (5.5 מש"ח)
2. עוקף עבוד - (5 מש"ח)
3. אבני חפץ - ענב (8 מש"ח)
4. רס כרכר נעלה (3.5 מש"ח)
5. טלמון - נחליאל (5 מש"ח)
6. שילה - קציף (4 מש"ח)
7. שיפורים בדרך אלון (4 מש"ח)
8. שקף (3 מש"ח)
9. ירדנה (1 מש"ח)
10. אשכולות (2 מש"ח)
11. מבוא דותן (0.5 מש"ח)
12. חינונית - שקד (0.5 מש"ח)

188

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

[Handwritten signature]

לשכת ראש המינהל

יח' סיון תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: 168-94-ש

אל : מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מענה נקודתי בישובים צעירים במיוחד
סימוכין: מסמך עוזר השר (יגאל אסף) מ-1.5.94
לסיכום פגישה עם סלי מרידור

1. הרקע הוצג בפגישה עם סלי מרידור ב-27.4.94
2. להלן המלצותינו :-

- א. לטפל בישובים במדורג בהתאם ליכולת תקציבית.
- ב. לתת קדימות ראשונה לישוב אשכולות.
- ג. לטפל בישוב אשכולות במשותף /מתואם עם החטיבה להתישבות.
החטיבה תעביר אשקוביות (מישובים אחרים בהם נבנתה בניית
קבע). ותשפצן למגורים. המינהל לבניה כפרית יבצע התשתיות.
- ד. העלות המוערכת- כ 2.5 מש"ח, תחלק ביננו לבין החטיבה
להתישבות.
- ה. ביצוע - כעת.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30.05.1994
דואר נכנס
מס' 32090

עותקים:-
מנכ"ל - מר אריה מזרחי
אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתישבות
שרה אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

משרד ראש הממשלה
ירושלים

DIRECTOR GENERAL'S BUREAU

לשכת המנהל הכללי

ט"ו בסיון תשנ"ד
25 במאי 1994

צביר 5000 - תנאים

לכבוד: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה מזרחי

מאת: זאב קירטצ'וק - משרד ראש הממשלה

הנדון: סיור מנכ"ל משרד ראש הממשלה במועצות אזוריות תמר ומזילות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה יערוך סיור במועצות הנ"ל בתאריך 30.5.94.

בסיור מקדים שערכתי במועצות עלו מספר בעיות הקשורות למשרדך:

א. קיבוץ עין - גדי חושש מאיבוד קרקעות כתוצאה מחוק המכרזים על קרקעות ותחרות לא שווה עם המשקיעים זרים.

ב. בישוב נוה זחר חיים התושבים בדירות השייכות לעמידר. היות ועמידר העלו את שכר בדירה במקום, מבקשים התושבים לרכוש את הדירות. שמאי החברה מעריך את שווי הדירות (70 מטר מרובע) ב - 150 אלף שקל, לדעתם המחיר הוא גבוה מדי וחערכתם היא שדירה בגודל כזה ובמקום שכזה אינה שווה יותר מ - 100 אלף ש"ח.

ג. ציר הגישה לישוב ורד יריחו הפך קשה לתנועה לאחר התימת הסכס העקרנות עם חפלשתינים, לכן מבקשים התושבים לפתוח ציר חדש שיוביל לישוב.

אבקש את טיפולך המחיר, כמו כן חשוב לנו לקבל תשובות לבעיות אלו לפני הסיור לצורך התכוננות.

ב ב ר כ ה,

זאב קירטצ'וק

מתאם הסיורים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25.05.1994
דואר נכנס
31962 תיק 227

הנ"ל יוליא
ד"ר סל
למיוני
לוליא לוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בסיון התשנ"ד
24 במאי 1994
סימננו סכמ 11770

סיכום דיון בין המנכ"ל לבין י. פלד בנושא עבודות אשר
אינן מתוקצבות בתוכנית עבודה 1994 מיום 4/4/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, ש. ניב, י. שטראוס, א. לוין,
ש. אהרון, י. מס.

א. אולם ספורט כפר בלום

החלטה

יבוצע ב- '95 עפ"י סדר עדיפויות חדש.

טיפולים: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 11/5/94

ב. השלמת מועדון חכרים בגלגל

החלטה

יבוצע באופן מיידי מתוך ה- 104 מליון ש"ח, בניה כפרית

טיפולים: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 11/5/94

ג. ישוב חדש בית הערבה

החלטה

ניר המפרט את ההנמקות להקמתו והצעדים הנדרשים יוגש למנכ"ל.

טיפולים: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 11/5/94

ד. חדרי בטחון (נספח ז')

החלטה

העברת מימון ביניים ע"י משרד הבטחון בסך 6 מיליון ש"ח. חשב המשרד יפגש מיידי עם חשב משהב"ט
לתאום העברת הכסף.

טיפולים: י. שטראוס, חשב המשרד
לו"ז: 11/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עבודות אשר אינן מתוקצבות בתוכנית עבודה 1994 - בניה כפרית

לוח"ז	טיפול	החלטה 04/05/94	סכום בש"ח	נושא
15/5/94	א. לוי	תבדק אפשרות להקצות תשלום 10 מליון ש"ח חובות מתכננים של הבניה הכפרית יוקצו מתקציב תכנון מודיעין של מינהל תכנון. לאחר שהוברר שלא ניתן לכסות החוב מתקציב מודיעין, יגיש מר א. לוי הצעות אחרות לפתרון הבעיה	13,708,000	חובות תכנון ופיקוח - 89-92
15/5/94	י. פלד	יתחיל תכנון באופן מידי על חשבון ה- 104 מליון ש"ח יוכן מסמך לשר.	13,500,000	50 יח"ד בניה תקציבית בבקעת הירדן
8/5/94	י. פלד	יתוכננו רק ג. אלה, שלוחת צבאים וכמהין.	800,000	תכנון ישובים חדשים
11/5/04	י. פלד	1,975,000 ש"ח יקוזזו מתוך יתרה תקציבית מ-94 בסך 2,034,000 ש"ח.	1,975,000 (סעיף 37 נספח ז')	תוספת לטיפול נקודתי
8/5/94	י. שטראוס	מימון ביניים ל- 1994 באחריות משרד הבטחון	4,261,735 (נספח ז')	חדרי בטחון להשלמת תוכנית 1994 -

החלטות לביצוע בשנת 1994 שנתקבלו לאחר אישור תוכנית העבודה

לוח"ז	גורם מטפל	החלטה 4/5/94	סכום בש"ח	החלטה/תאריך	ישוב/מועצה
8/5/94	י. פלד	יתרת התקציב לביצוע היא 300,000 ש"ח.	700,000	הרחבת חדר אוכל	קטורה
18/5/94	ס. שניר	250 אלף ש"ח יוצאו מתקציב אגף ש.ש. פיזי	250,000	פרוייקט חיזוק	שושנת העמקים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוייקטים שאושרו ב- 1993, אך לא נכללו בתוכנית עבודה 1994

לוח"ז	גורם מטפל	החלטה 4/5/94	סכום בש"ח	החלטה	ישוב/מועצה תאריך הדיון
15/5/94	י. פלד	לא ניתן לביצוע היות והישוב לא הוכר כישוב קו עימות. הסבר מפורט יצורף ע"י ש. אהרון, סימנו ב(1)	450,000	גגות רעפים 1	עין יעקב 11/93
		יובא לאישור שר + מנכ"ל	100,000	הר גילה - תוכנית מיתאר	גוש עציון 11/93
			840,000	תוכניות מיתאר	
			500,000	מעונות ים	
			300,000	מגדל מים בנוה דניאל	
		אישור שר+מנכ"ל	30,000	גידור איזור המלאכה באלון שבות	
	י. פלד	לא יבוצע בשל מגבלות התקציב	875,000	כביש גישה לכוכב יעקב	מטה בנימין 12/93
15/5/94	ש. ניב	יוגש למנכ"ל ניר המפרט סך כל ההשקעות במרחבים, פרוגרמת המשרד + טיפול נקודתי	340,000	הקמת 2 מגרשי כדורסל	מרחבים 10/93
			200,000	מגרש כדורגל	
		?	200,000	תכנון	גוף הכרמל
		?	400,000	השתתפות באולם פיס	
15/5/94	י. פלד	יבוצע מיד מתוך יתרת תקציב 2.034 מליון ש"ח	50,000	פיתוח מרכז הישוב ברח' 2	בקעת בית שאן 9/93
8/5/94	י. פלד	ביצוע ידחה ל- 1995. ש. אהרון תצרף הסבר ההחלטה.	600,000	תכנון 3 חד"א (שומר, מורן ובית רימון)	קיבוצים 8/93
15/5/94	י. פלד	לבדיקת ש. אהרון. במידה ולא הותחל בבניה יבוצעו הסבות חדרים קיימים. מקרים בהם הותחלה בבניה יועלו להחלטת השר.	1,050,000	10 מרפאות	נציגי יש"ע 8/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לוגו	גורם מטפל	החלטה 4/5/94	סכום בש"ח	החלטה	ישוב/מועצה תאריך הדיון
15/5/94	י. פלד	ביצוע ידחה ל- 1995 - תוכנית רב-שנתית	500,000	מועדון	משגב עם 7/93
15/5/94	י. פלד	מדובר בהקמת 2 מועדונים בלבד	1,000,000	הקמת 4 מועדונים	ערבה 7/93
16/5/94	כ. רשקוב	נושא מרחבים - יובא לדיון אצל המנכ"ל בהשתתפות ראש המועצה האזורית מרחבים, יונה מרדכי, י. פלד, ש. אהרון ונציג הסוכנות, יגאל ירושלמי	400,000	שיפוץ בתי עם ותרבות, בתי כנסת - אשכול	מרחבים 7/93
			100,000	פעמי תש"ז 3	
			170,000	אולם הבוטנים	
15/5/94	י. פלד	קידום תכנון שבוצע עד יום זה יתוקצב על סמך חשבוניות בהתאם שאר התקציב ידחה ל- 1995	250,000	תכנון גבעת השבעה	גליל תחתון 7/93
		?	100,000	תקוע - חשמל	גוש עציון 7/93
		?	100,000	מגרש ספורט	
15/5/94	י. פלד	יבדק בשנת 1994	750,000	מתנ"ס מעונה	מעלה יוסף 6/93
			150,000	שיפוץ בית עם	פקיעין 6/93
15/5/94	א. לביא	יבוצע בשנת 1994 מתקציבי תכנון מינהל תכנון והנדסה	100,000	תכנון שלוחת צבאים	בקעת בית 6/93
		לא יבוצע שר + מנכ"ל	500,000	בית הראשונים	מטולה 5/93
		?	100,000	כבישים גישה לעמיקם	חרות-בית"ר 4/94
15/5/94	י. פלד	באחריות משרד הפנים. יועבר לטיפול יהודה בר, ראש מינהלת הביוב הארצית	500,000	שדה אליעזר - ביוב	מבואות חרמון 4/93
15/5/94	י. פלד	תחילת ביצוע ב- 1995. יועלה להחלטת השר.	600,000 (על פני 3 שנים)	מרכז למדע וטכנולוגיה	עמק הירדן 4/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לוח"ז	גורם מטפל	החלטה 4/5/94	סכום בש"ח	ריכוז צרכים	ישוב/מועצה
15/5/94	י. פלד א. לויין	לבדיקת א. לויין לביצוע מתקציבי פיתוח מאיץ. באם לא אפשרי תועלה דרישה לאוצר.	700,000	גדר סביב קיבוץ אייל 5.5 ק"מ	צור יגאל
15/5/94	א. לויין	יבדק לביצוע ב- 94. משהב"ש יעביר למע"צ כהלוואה הרשאה של 6 מליון ש"ח שתוכבר ב- 95. לאחר בדיקה הוברר שהדבר לא ניתן לביצוע.	8,000,000	השלמת כביש גישה מס' 561	צורן
15/5/94	י. פלד	באחריות ממ"י. לבדיקת ש. אהרון	305,000	תשלום פיצוי לקק"ל יעור	
15/5/94	י. פלד	באחריות ממ"י. לבדיקת ש. אהרון	80,000	פיצוי עבור קרקעות של מושב פורת	
		לא יבוצע ע"י המשרד	5,000,000	מבני ציבור - מועדון, ביכ"ס מגרש	
15/5/94	י. פלד א. לויין	תבדק אפשרות לביצוע מתקציבי פיתוח מאיץ וגבית החוזרים מהתושבים. במידה והדבר לא יתאפשר תועלה דרישה לאוצר.	1,500,000	הרחבת מתקני טיהור	ירחיב
			180,000	תכנון כביש גישה	
			500,000	תכנון מבני ציבור	
11/5/94	י. פלד	יבוצע בשנת 1995.	1,000,000	תשלום עבור קרקע מושב ירחיב	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישובי הכוכבים - ריכוז צרכים - 1994

ישוב/מועצה	ריכוז צרכים	סכום נש"ח	החלטה 4/5/94	גורם מטפל	לו"ז
צור יגאל	הרחבת כביש גישה לצור יגאל וכוכב יאיר, כולל תאורת כביש תכנון ופיקוח	4,500,000	לבדיקת א. לוי מתקציבי פיתוח מאיץ. באם לא אפשרי תועלה דרישה לאוצר	א. לוי	15/5/94
קו מחבר מאגרים	קו מחבר מאגרים	90,000	הכרחי לביצוע. לבדיקת א. לוי לביצוע מתקציבי פיתוח מאיץ, באם לא תועלה דרישה לאוצר.	י. פלד א. לוי	15/5/94
הקמת צוות הקמה משותף עם ירחיב	הקמת צוות הקמה משותף עם ירחיב	90,000	הכרחי לביצוע. יבוצע מתוך פרוגרמה 1994 של המינהל לבניה כפרית	י. פלד	15/5/94
תשלום עבור שימוש בקרקע של קיבוץ אייל בגין הרחבת מתקן הביוב לצרכי צור יגאל	תשלום עבור שימוש בקרקע של קיבוץ אייל בגין הרחבת מתקן הביוב לצרכי צור יגאל	100,000	הכרחי לביצוע. ימומן ע"י ממ"י. לבדיקת ש. אהרון עם דרור קריספין	י. פלד	15/5/94
מבני ציבור - מועדון, ביכ"ס מגרש ספורט	מבני ציבור - מועדון, ביכ"ס מגרש ספורט	5,000,000	לא יבוצע ע"י המשרד		



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

השלמת תשתיות קרוואנים ומגורונים (נספח ד')

לוח"ז	טיפול	החלטה 4/5/94	הערות	סכום בש"ח	מס' יח"ד	ישוב
15/5/94	י. פלד	יבוצע ב- 1995. בעדיפות א'	סיכום מנכ"ל	70,000	10	מבואות עירון
15/5/94	י. פלד	יבוצע ב- 1995. בעדיפות א'	סיכום ישיבה עם מר י. שוורץ	150,000	-	מ.א. משגב
15/5/94	י. פלד		גידור אתרי הקרוואנים	35,000		מק חפר
15/5/94	י. פלד	כל הסיכומים המופיעים בנספח ד' יוצגו למנכ"ל				

החלטות שר - בכפוף למגבלות התקציב (נספח ח')

לוח"ז	טיפול	החלטה 4/5/94	הערות	סכום בש"ח	החלטה	ישוב/מ.א.	תאריך דיון
11/5/94	א. לויין	יבוצע מהשלמות אוצר לתקציבי פיתוח 89-92.	1994 - בכפוף למגבלות התקציב	600,000	שצ"פים	קצרין	4/1/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכה

483

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

יב' בניסן תשנ"ד
22 במאי 1994
208-ש

לכבוד
מר נח כנרת
ע.שר הבטחון להתיישבות

הנדון: קידום ביצוע חדרי בטחון
מק: אש/359 מ- 17.5.94

1. למרות מכתבך וסגנונו, הנושא בפועל בטיפול חשב המשרד.
2. מקור העיכוב הוא בקבלת אישור מאגף התקציבים שהנושא יכלל בתקציב 95 על מנת שניתן יהיה להתחייב לכם על החזרת הסכום.
3. החשב נימצא בקשר עם חשבות משהב"ט ואת"ק וייסגר תוך ימים ספורים.

בברכה
שלמה ניב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת התיישבות
 21.05.1994
 כנס
 31878

העתק: מר א.מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

יב' בניסן תשנ"ד
22 במאי 1994
208-של

לכבוד
מר נח כנרת
ע.שר הבטחון להתיישבות

הנדון: קידום ביצוע חדרי בטחון
מק: אש/359 מ- 17.5.94

1. למרות מכתבך וסגנונו, הנושא בפועל בטיפול חשב המשרד.
2. מקור העיכוב הוא בקבלת אישור מאגף התקציבים שהנושא יכלל בתקציב 95 על מנת שניתן יהיה להתחייב לכם על החזרת הסכום.
3. החשב נימצא בקשר עם חשבות משחב"ט ואת"ק וייסגר תוך ימים ספורים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הממוזל הכללי
21.05.1994
דואר נכנס
חש' 31850 תיק (כר)

ב.ג.כ.ח
שלמה ניב

הגותק: מר א.מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג בסיון התשנ"ד
23-במאי 1994
סימנו סכמ 11779

סיכום ישיבה בין המנכ"ל לבין נח כינרתי מיום 14/5/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, א. לבני

משהב"ט - נ. כינרתי, א. פוקס

1. פרויקט מרכיבי בטחון בישובי גזול לבנון (דין וחשבון) - 1.0 מליון ש"ח.
2. שיקום מקלטים בעמק הירדן - 0.5 מליון ש"ח.
3. השתתפות בפרוייקט ישובים רגישים - 0.5 מליון ש"ח.
4. מקלוט במוא"ז אשר - 7.0 אלף ש"ח.

החלטה:

כל הנושאים הנ"ל להמשך דיון בין א. פוקס לשלמה ניב.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
לו"ז: 29/5/94

5. רווקיות במנרה

החלטה:

המרת תקציב לבניית 24 חד"כים לבניית 16 רווקיות במנרה תבוצע בהתאם לאישור משרד האוצר.

טיפול: נ. כינרתי, עוזר שר הבטחון

6. מקלוט באיו"ש

החלטה:

מדיניות משהב"ש כפי שנקבעה בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר הינה השלמת כל עבודות הפיתוח מבניית 1989-1992 במהלך שנת 1994.

מדיניות זו אינה מתבצעת בשל אילוצי תקציב.

משרד הבינוי והשיכון קבע לעצמו מטרה לבצע כל עבודות הפיתוח כולל נושא המקלוט בשכונות המאוכלסות.

לוח הזמנים וסדר עדיפויות יקבע בתאום עם האוצר.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. פרסום תקציבי המענקים בגין מקלוט ובניה בטחונית

החלטה:

המענקים יקבעו ע"פ נוהל ועבודת מטה מסודרים מול משרד האוצר.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
לו"ז: 29/5/94

8. קרן פחת

החלטה:

הנושא באחריות משרד הפנים והרשויות המקומיות.

9. מקלטים באמנון

החלטה:

משהב"ש העביר את השתתפותו ובכך הסתיימה כל מחוייבותו לפרוייקט.

10. מקלטים בדלתון

החלטה:

הנושא יבדק ויטופל ע"י המינהל לבניה כפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 29/5/94

11. התחיבויות משהב"ט

החלטה:

16 מליון ש"ח הרשאה להתחייב יועברו מיידית למשהב"ט.

טיפול: י. שטראוס - חשב המשרד
לו"ז: 25/5/94

א. פתח
נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

- י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
- י. שטראוס - חשב המשרד
- מעקב ובקרה
- תיק סיכומים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ. יוסי שטיבלס - חשב המרכז
מאת:	יפתח מ.ס. - עוזר מנכ"ל
התאריך:	19/5/94
תיק מס:	

הקצנת תקציבים לעניית חובי בלחין
 סימוכין: מכתב אז. א"ים 34429-94 ת. מ/א 9/5/94

כצ"כ מכתב אז. א"ים ל.נ. לונרדי

צ"ע הנוחית המנכ"ל אבקעק לעצור
 בהתאם לאמור במכתב ה"ן לעניוק
 העברת ההכרזה להחטיב המשפ"ס
 למשה"ל בהקדם האפשרי לשם כניית
 חצ"י הכיסוחון.

יפתח מ.ס.

המקו. מ. י. פלצ, ראש המע"ל לבנה נסיה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

של
1011

כ"ח באייר התשנ"ד
9 במאי 1994
ת.94-34429

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר השר להתישבות תשתית ואז"פ
משרד הבטחון

לאור מספר שיחות עם מר רון מלכה ועם אנשי משב"ש בנושא חדרי הבטחון והבקשות להקדמת תקציבים לנושא זה, ברצוני להבהיר את שנדרש על מנת לבצע הקדמה כנ"ל וזאת כנגזר מהסיכום שהושג בין משרדי השיכון והבטחון והאוצר:

1. יש להעביר מתקציב בטחון לתקציב משב"ש הרשאה להתחייב ותקציב בהתאם.
2. על פי הסיכום ניתן להקדים את ההרשאה לשנת 1995 לשנת 1994 לאחר אישור הממשלה לתקציב 1995.
3. בהתאם לזאת ניתן יהיה להחזיר למשרד הבטחון את ההרשאה שהעביר כאמור בסעיף א' לעיל, מייד לאחר אישור התקציב לשנת 1995 בממשלה.
4. למען הסר ספק ברצוני להבהיר כי התקציב שיועבר על ידי משרד הבטחון יוחזר לתקציב משרד הבטחון רק בתחילת 1995, כאשר יעמוד לרשות משב"ש התקציב המיועד לכימון ההרשאה שהוקדמה כאמור בסעיף ב' לעיל.

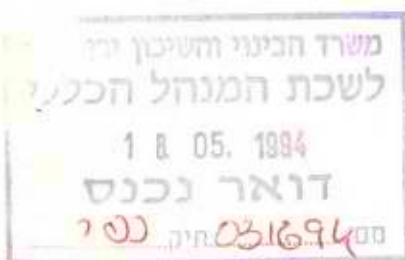
בכבוד רב



איתי אייגס
ראש תחום שיכון וממ"י

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון מלכה - משרד הבטחון
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון



MSU.
K. C.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: ד' סיון תשנ"ד
15 מאי 1994
ש-94-158

אל: מר שלמה ניב - סגנכ"ל לבקרה

הנדון: מצאי יח"ד - המינהל לבניה כפרית

לבקשתך, להלן מצאי יח"ד במינהל לבניה כפרית עפ"י החלוקה הר"מ:-

א. יח"ד מפרוגרמת 89-92 שטרם נמכרו - 723 יח"ד (רצ"ב פירוט)

נתון זה אינו כולל את יש"ע ואת רמת הגולן, אך כולל את ישובי גוש עציון.

כמו כן אין הנתון כולל יח"ד בבניה מתקדמת שנבנו בקיבוצים והועברו לשכירות.

ב. תכנית עבודה 94 :- (רצ"ב פירוט).

השלמת תשתיות ליח"ד מפרוגרמת 93 - 761 יח"ד

תשתיות ליח"ד - פרוגרמת 94 - 2140 יח"ד

בניה בקיבוצים בזכאויות - 76 יח"ד

בניית יח"ד בקיבוצים (בניה תקציבית) - 136 יח"ד

ג. יח"ד בקיבוצים - פרויקט 1040 יח"ד :- (בניה בקיבוצים בתכנית סיוע מיוחדת).

יח"ד שנסתיימה בנייתן - 300 יח"ד

יח"ד בשלבי בניה שונים - 454 יח"ד

גמר בניה ועבודות פיתוח - 286 יח"ד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435

LECTURE 1

LECTURE 2

LECTURE 3

LECTURE 4

LECTURE 5

LECTURE 6

LECTURE 7

LECTURE 8

LECTURE 9

LECTURE 10

LECTURE 11

LECTURE 12

LECTURE 13

LECTURE 14



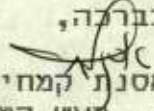
משרד הבינוי והשיכון**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ד. כוכבים:- רצ"ב פירוט. מצב יח"ד בשלבי בנייתם השונים.

בברכה,

אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתק: מר מ. המלפרב - ע. מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

יח"ד מפרוגרמת 89-92 שטרם נמכרו

	<u>מס' יח"ד</u>	<u>מחוז</u>
	315	גליל
	116	חיפה
	-	מרכז
כולל גוש עציון	86	ירושלים
	206	נגב

	723	סה"כ
	1,183	רמת הגולן
	2,823	יש"ע

הערה:- הנתון אינו כולל יח"ד בבניה קלה שנבנו בקיבוצים והועברו לשכירות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1957



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תשתיות ליח"ד בבניה עצמית - תכנית עבודה 94

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
גליל	משגב עם	6	השלמה מפרוגרמת 93
	בית הלל	20	
	כורזים	20	השלמה מפרוגרמת 93
	רמות נפתלי	20	
	שדה אליעזר	20	
	בני יהודה	15	השלמה מפרוגרמת 93
	אור גנוז	40	השלמה מפרוגרמת 93
	אמירים	20	
	כלנית	20	
	אבן מנחם	20	
	אבירים	14	השלמה מפרוגרמת 93
	הילה	30	השלמה מפרוגרמת 93
	חוסן	20	
	לפידות	50	
	מנות	12	
	מתת	10	
	עין יעקב	15	
	נווה עובד (פוריה)	30	
	כפר עבודה (פוריה)	20	

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
	אילניה	25	
	הזורעים	20	
	כפר זיתים	20	
	כפר קיש	20	
	שרונה	25	
	יסוד המעלה	20	
	כנרת	34	
	מגדל	30	
	מטולה	24	
	ראש פינה	40	

1981. 2

1981. 2

1981. 2

1981. 2



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
<u>חיפה</u>	אבטליון	25	
	גילון	33	השלמת פרוגרמה 93
	הר חלוץ	20	
		50	
	טל-אל	50	
	יעד	25	השלמת פרוגרמת 93
	לוטם	25	
		30	
	מורשת	100	
	מנוף	25	השלמת פרוגרמת 93
	מעלה צביה	20	
		20	
	מצפה אביב	34	השלמת פרוגרמת 93
	עצמון	35	השלמת פרוגרמת 93
	צורית	30	השלמת פרוגרמת 93
		20	
	רקפת	25	השלמת פרוגרמת 93
שכניה	15	השלמת פרוגרמת 93	
אלון הגליל	40	השלמת פרוגרמת 93	
ג. אלה	30		
הושעיה	40		
עדי	50	השלמת פרוגרמת 93	
גן נר	50	השלמת פרוגרמת 93	
מגן שאול	20		
שדה תרומות	20		

1917

ST. LOUIS

1917

1917

1917

1917

1917



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
	תל תאומים	20	השלמת פרוגרמת 93
	אשרת	25	
	אחיהוד	20	השלמת פרוגרמת 93

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
<u>מרכז</u>	ברקת	110	רב שנתי
	ברקן	26	השלמת פרוגרמת 93
	בית אריה	133	השלמת פרוגרמת 93
<u>נגב</u>	בטחה	10	
	גילת	30	
	מבועים	58	
	פטיש	20	
	בית הגדי	30	
	כפר מימון	20	
	מלילות	10	
	מעגלים	16	
	תושיה	20	

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
-------------	-----------------	-----------------	--------------

	לכיש	15	
--	------	----	--

	ניר חן	20	
--	--------	----	--

	שחר	20	
--	-----	----	--

	תלמים	20	
--	-------	----	--

חוף אשקלון - מרכז אזורי 100

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
-------------	-----------------	-----------------	--------------

<u>ירושלים</u>	אדרת	20	
----------------	------	----	--

	גפן	20	
--	-----	----	--

	גבעת ישעיהו	25	
--	-------------	----	--

	זכריה	20	
--	-------	----	--

	זנוח	20	
--	------	----	--

	ישעי	20	
--	------	----	--

	לוזית	20	
--	-------	----	--

	מטע	25	
--	-----	----	--

	נחושה	40	
--	-------	----	--

	נתיב הל"ה	12	
--	-----------	----	--

	עג'ור	30	
--	-------	----	--

	רוגלית	25	
--	--------	----	--

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

<u>מחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>הערות</u>
	שדות מיכה	20	
	שריגים	60	
	אלון שבות	24	
	אלעזר	95	
	מעלה עמוס	20	
	נווה דניאל	20	השלמה מפרוגרמת 93
	נוקדים	15	
	קידר	40	
	כפר אדומים	35	השלמה מפרוגרמת 93
	מכמש	20	השלמה מפרוגרמת 93
	מצפה יריחו	20	
	עפרה	20	
קיבוצים		76	בניה בזכאיות.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

ישובי הכוכבים

<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>שלב בניה</u>
<u>צור יגאל</u>	30	יסודות
	675	גמר שלד
	142	גמר טיח פנים וריצוף
	124	גמר טיח חוץ
	92	טרם הוחל בבנייה
	300	נתקבלו תוצאות מכרז, טרם ניתן צו התחלת עבודה
<u>סה"כ</u>	<u>1363</u>	
<u>צורן</u>	60	יסודות
	86	גמר שלד
	118	גמר טיח פנים וריצוף
	132	גמר טיח חוץ
	444	שלב גמר
	90	טרם הוחל בבנייה
<u>סה"כ</u>	<u>930</u>	
	306	פורסמו לשיווק, אין עדיין תוצאות
	113	בטיפול מ.מ.י + מוא"ז לשיווק לבני המקום

1911

1912

1913

1914

1915



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

שלב בניה

מס' יח"ד

שם הישוב

יסודות

321

מתן

טרם שווקו

140

417

לפיד

שווקו, טרם הוחל בבניה (סה"כ מתוכננות 700 יח"ד)

טרם הוחל בעבודה

114

סוכו

נמצא בשלב פיתוח שטח

427

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: א' סיון תשנ"ד
12 מאי 1994
מספר: 157-94-ש

אל: גברת כרמלה רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל.

הנדון: לוחות זמנים

בימי א' ו- ה' נקבעו סיורים במועצות האזוריות וביושבי המינהל לבניה כפרית, לצורך לימוד והיכרות שלי את ראשי הרשויות השונים ואת הבעיות והנושאים ביושבים ובמועצות האזוריות.

סיורים אלה נקבעו זמן רב מראש ומתואמים עם מספר רב של גורמים - ראשי הרשויות, ראשי ישובים, מזכירים, עובדי המחוזות ועובדי המשרד הראשי.

סבב סיורים ראשוני זה אמור להסתיים לקראת סוף חודש יולי לערך.

לפיכך, אודה לך באם פגישות עבודה וסיורי מנכ"ל יקבעו בימים האחרים ולא בימים אלה.

ב ר כ ה .

יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית





Booking

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' באייר התשנ"ד
9 במאי 1994

כפר



אל מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: אלעד (מזור) וחריש

ברצוני להודיעך, כי שר הבינוי והשיכון החליט ליעד את הישובים

אלעד (מזור) וחריש לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לטיפולך אודה.

בברכה,
איתן כבל
יועץ השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	או מיני. היילפנט - ד.מנא	התאריך	9.5.94
מאת:	אלסנג - פי.דורש הימנהל לגנייה לסיוג.	תיק מס:	5365
הנדון:	קבלה 3.7.94 ר.ק.ג.		

סימון:

נא לקבל קבלה 3.7.94. האוסף ק.ג.
 אולם, בהמשך לאילוח מה הימנהל אולם
 במסגרת (כנס 11707).

א.צ.ד.

הארכיון

אלסנג רמ.



מס' 31569



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/4/94

מס' פניה: 5365

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

..... ז"ל שרה פרידמאן

..... דניאל ורדי

א.ג.נ.

הנדון: קניית פירות קצ"ח ב-15/12/93

לוטח מכתבו של ז"ל פולק קרני

מתאריך 26/4/94

515194

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ז"ל פולק

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

.....



دولة فلسطين
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

الجامعة الفلسطينية

رقم: 12/2024

تاريخ: 2024

إعلان عن فتح باب القبول
للبكالوريوس

إعلان

نحن،

مجلس

الجامعة الفلسطينية

بإعلان

فتح باب القبول للطلاب الراغبين في الالتحاق بالجامعة الفلسطينية

في التخصصات التالية:

الهندسة المعمارية - الهندسة المدنية - الهندسة الكهربائية

والقبول في التخصصات التي لا تتوفر في الجامعة الفلسطينية

على أن يكون المتقدم

مواطن فلسطيني

مؤهل ثانوي



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

29/4/94

תאריך:

5365

מס' פניה:

לכבוד

גב' יערה קרוין
ר' הסינת צנסט וילזגיה
עיריית יבנה

א.ג.ג.

הנדון: קבלת פירוט תשלומי סכומים שונים

הועבר לבדיקה.

29/4/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

69 עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ/ח

ע/המנהל הכללי

מ/ח

28/11/54

עמאיתת שרה צולמאן
עמנכ"ס 38 8100

5/11/54

תאזנה
עיק'



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות חשק ונכסים
חסיבת נכסים ושרותים
סלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: ס"ז באייר תשנ"ד
27 באפריל 1994
מספר: חו/14.42 - 410

דחוף ביותר

לכבוד
מר אריה מזרחי
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קבלת דירות ריקות בישובים באזח"ע

עפ"י החלטת הממשלה ועפ"י סיכום משרד הביטחון עם נציגי משרדך ונציגי משרד האוצר, ייכנס צה"ל לדירות הריקות אשר בישובי הרצועה. אבקש הוראתך לחבי עמידר למסור לנו הדירות מיידיית וללא דיחוי נוסף בפ"א-שדה, גן-אור, קטיף, נצרים ב', ויסנית החזשה וניסנית הישנה. הנ"ל בהסכמת הישובים ועפ"י חסדרים איתם. אנא הוראתך המיידיית, ע"מ לא לעכב את פריסת צה"ל בהתאם למתוכנן.

ב ב ר כ ה,

דנה קדיא

ראש חסיבת נכסים ושרותים

העתק: מנהל חבי עמידר, מר עמוס רוזין
מר נח כינורתי, עוזר שר הביטחון
מר ויקסור בר-גיל, ראש אגף אמו"ן
אלוף פיקוד דרום
סגן ראש אג"ת
רמ"ס פיקוד דרום
נציג האגף בישי"ע



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חסיבת נכסים ושרותים
סלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: ס"ז באייר תשנ"ד
27 באפריל 1994
מספר: חנ/14.42 - 410

דחוף ביותר

לכבוד ✓
מר אריה מזרחי
מונכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קבלת דירות ריקות בישובים באזח"ע

עפ"י החלטת הממשלה ועפ"י סיכום משרד הביטחון עם נציגי משרדך ונציגי משרד האוצר, ייכנס צה"ל לדירות הריקות אשר בישובי הרצועה.

אבקש הוראתך לחבי עמידר למסור לנו הדירות מיידית וללא דיחוי נוסף בפיאת-שדה, גן-אור, קטיף, נצרים ב', ניסנית החדשה וניסנית הישנה.

הנ"ל בהסכמת הישובים ועפ"י הסדרים איתם.

אנא הוראתך המיידית, ע"מ לא לעכב את פריסת צה"ל בהתאם למתוכנן.

ב ב ר כ ה,

דונה קדיא

ראש חסיבת נכסים ושירותים

העתק: מנהל חבי עמידר, מר עמוס רודין
מר נח כינרתי, עוזר שר הביטחון
מר ויקטור בר-גיל, ראש אגף אמו"נ
אלוף פיקוד דרום
סגן ראש אג"ת
רמ"ס פיקוד דרום
נציג האגף ביש"ע

ס"ה 3118 / אג"ת / אג"ת (36 ק"מ) (5.5)

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח באייר התשנ"ד
9 במאי 1994
ת.94-34429

תורת כפול

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר השר להתישבות תשתית ואזו"פ
משרד הבטחון

לאור מספר שיחות עם מר רון מלכה ועם אנשי משב"ש בנושא חדרי הבטחון והבקשות להקדמת תקציבים לנושא זה, ברצוני להבהיר את שנדרש על מנת לבצע הקדמה כנ"ל וזאת כנגזר מהסיכום שהושג בין משרדי השיכון והבטחון והאוצר:

1. יש להעביר מתקציב בטחון לתקציב משב"ש הרשאה להתחייב ותקציב בהתאם.
2. על פי הסיכום ניתן להקדים את ההרשאה לשנת 1995 לשנת 1994 לאחר אישור הממשלה לתקציב 1995.
3. בהתאם לזאת ניתן יהיה להחזיר למשרד הבטחון את ההרשאה שהעביר כאמור בסעיף א' לעיל, מייד לאחר אישור התקציב לשנת 1995 בממשלה.
4. למען הסר ספק ברצוני להבהיר כי התקציב שיועבר על ידי משרד הבטחון יוחזר לתקציב משרד הבטחון רק בתחילת 1995, כאשר יעמוד לרשות משב"ש התקציב המיועד למימון ההרשאה שהוקדמה כאמור בסעיף ב' לעיל.

בכבוד רב

איתי אייגס
ראש תחום שיכון וממ"י

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון מלכה - משרד הבטחון
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח באייר התשנ"ד
9 במאי 1994
ת.94-34429

הצעת כספי

לכבוד
מר נח כנרת
עוזר השר להתיישבות תשתית ואז"פ
משרד הבטחון

לאור מספר שיחות עם מר רון מלכה ועם אנשי משב"ש בנושא חדרי הבטחון והבקשות להקדמת תקציבים לנושא זה, ברצוני להבהיר את שנדרש על מנת לבצע הקדמה כנ"ל וזאת כנגזר מהסיכום שהושג בין משרדי השיכון והבטחון והאוצר:

1. יש להעביר מתקציב בטחון לתקציב משב"ש הרשאה להתחייב ותקציב בהתאם.
2. על פי הסיכום ניתן להקדים את ההרשאה לשנת 1995 לשנת 1994 לאחר אישור הממשלה לתקציב 1995.
3. בהתאם לזאת ניתן יהיה להחזיר למשרד הבטחון את ההרשאה שהעביר כאמור בסעיף א' לעיל, מייד לאחר אישור התקציב לשנת 1995 בממשלה.
4. למען הסר ספק ברצוני להבהיר כי התקציב שיועבר על ידי משרד הבטחון יוחזר לתקציב משרד הבטחון רק בתחילת 1995, כאשר יעמוד לרשות משב"ש התקציב המיועד למימון ההרשאה שהוקדמה כאמור בסעיף ב' לעיל.

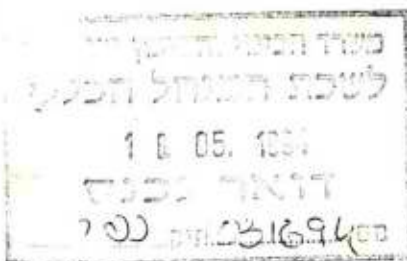
בכבוד רב



איתי איגוס
ראש תחום שיכון וממ"י

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון מלכה - משרד הבטחון
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון



מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הביטחון

אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים ושרותים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 8/5/94
מס': קש"צ - 2985 - (348)

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל אגף האיכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התפרטות צה"ל בישובי אזח"ע

חברת "עמידר" העבירה למשרד הביטחון, בתאריך 2.5.94, את הדירות
לצורכי צה"ל, בישובים כמפורט להלן:
1. פאת שדה - 45 יח"ד חד משפחתיות.
2. קטיף - 18 דירות דו משפחתיות.
3. גן אור - 12 דירות דו משפחתיות.
4. ניסנית ישנה - 8 קרוואנים ו- 28 מגורונים.
הקרוואנים בישוב נצרים ב' לא נמסרו עקב התנגדות התושבים.
תודה לטיפולך הנמרץ והמסור.

ב ב ר כ ה
שמרון וילנר
נציג האגף ליש"ע

העתקים:

מר א. מזרחי, מנכ"ל משהב"ש
מר י. פלד, משהב"ש, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ע. רודין, מנכ"ל חברת עמידר
גב' ת. מיארה, עמידר, מנהלת אגף נכסים
גב' ד. קריא, משהב"ט, רח"ט נכסים ושרותים



טל: 02-958350
02-958619
02-982580

ת.ד. 55 בית-אל - 90300
פקס: 02-958636



העתק תשלום

8.5.94

פקס : 02-811904
פקס : 02-847688
פקס : 02-234960

לכבוד
שר השיכון והבינוי, ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ראש מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים

ביום 5.5.94 בשעות אחה"צ נססרה לכם יזנית הבקשה שהגשתי לבית המשפט המחוזי בתל-אביב בהמרצה 989/94.
בית המשפט זימן אתכם לדיון להיום בשעה 09.00. איש מכם לא הופיע.
אני מצרף בפקס זה העתק מהחלטת בית המשפט ואני מודיעכם כי אני פועל על סמך החלטה זו.

בכבוד רב,

סולי ש. וואנו, עו"ד
(מפרק זמני)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.05.1994
דואר נכנס
מס' 31471 תיק (ר)

2-710

המ' 989/94

8.5.94

בפני כב' סגן נשיא, השופט י. לויט

95/95 94/94

116/94 114/94

פ ר ו ש ו ק ו ל

מופיעים:

עו"ד ואנו

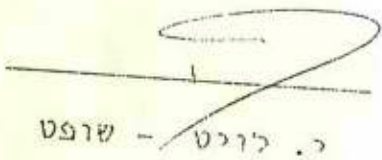
עו"ד הורנשטיין

אין הופעה למשיבים - הוזמנו לדיון (השעה 9.55).

עו"ד ואנו: מסרתי את ההזמנה לדיון אדם בשם מיקר שאמר שהוא העוזר של המנכ"ל בלשכת המנכ"ל של משרד הביטחון והשריון. אני חוזר על הבקשה.

החלטה

המשיבים הוזמנו ולא הופיעו. לכן אני ממליט לדון בבקשה בהעדרם. אם המשיבים טרם חתמו על חוזה עם צד שלישי כלשהו בקשר לבניית 465 יחידות במתחם סר 4 במודיעין על פי סכר מספר מ/408/93, שיש בו לכאורה כדי לפגוע בזכויות המבקשות במכרז, אני ניתן בזה צו הצהרתי זמני שקובע את זכות המבקשות לחתום על חוזה עם המשיבים בקשר לפרויקט הנ"ל.


י. לויט - שופט

סגן נשיא

ניתן והודע ביום 8.5.94.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: כז' אייר תשנ"ד
8 מאי 1994
ש-94-146

95
ר, א

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל.

שלום!

1. בנוסף לביקורים במועצות אזוריות ופגישות עם ראשיהן, נפגשתי במסגרת לימודי עם מזכירי התנועות הקיבוציות, המושבים.
2. פגישה מיוחדת התקיימה בשבוע שעבר עם מזכירי הקיבוצים הצעירים ("החלשים") של שלושת התנועות. (כ-50).
- פגישה זו היתה הקשה ביותר. מעבר לרוח הנכאים עקב מצבם הכלכלי הקשה (ובמקרים רבים, כתוצאה מכך, גם המצב החברתי), הובעה אכזבה רבה מאתנו, שאיננו מסייעים בידם כלל.
- התרשמתי שנוצרה אצלם מערכת ציפיות עם עלית מפלגת העבודה לשלטון ולאור הדברים שנאמרו בשנתיים האחרונות ע"י השר והמנכ"ל באירועים שונים.
3. רוח דומה עלתה בביקורים ב-מוא"ז של אזורי הפריפריה אשר למרות שנמצאות באזורי עדיפות לאומית א', לא זכו כמעט לכל סיוע בשנתיים האחרונות. (אינן כלולות במסגרת הטיפול הנקודתי).
4. דומני מסקנות מתחייבות הן לגבי טיפול בהגדלת תקציב המינהל לבניה כפרית השנה, הן לגבי תקציב 95 והן לגבי סדרי העדיפויות של המינהל.

ב ב ר כ ה .

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09.05.1994
דואר נכנס
מס' 31462 תיק (27)



8.5.94

פקס: 02-811904
פקס: 02-847688
פקס: 02-234960

לכבוד
שר השיכון והבינוי, ירושלים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ראש מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים

ר.נ.א.

ביום 5.5.94 בשעות אחר הצהריים נמסרה לכם ידנית הבקשה שהגשתי לבית המשפט המחוזי בתל-אביב בהמרצה 989/94.

בית המשפט זימן אתכם לדיון להיום בשעה 09.00. איש מכם לא הופיע.

אני מצרף בפקס זה העתק מהחלטת בית המשפט ואני מודיעכם כי אני פועל על סמך החלטה זו.

לכבוד רב,

סולי ט. וואנו, עו"ד
(הפרק זמני)

2-710

משרד הבינוי והשיכון והקרקע
לשכת המנהל הכללי
05. 1994
דואר נכנס
31405
03

מדינת ישראל - בתי המשפט

תמ' 989/94

8.5.94

נסגל כב' סגן נשיא, השופט י. לויט

95/95 94/94

116/94 114/94

פרוטוקול

מופיעים:

גו"ד יאנו

גו"ד הרבנשטין

אין הופעה למשיבים - הוזמנו כדין. (השעה 9.55)

גו"ד יאנו: מסדתי את החזמנה לדין אדם בשם מיהו שאמר שהיא העוזה של המנכ"ל בלשכת המנכ"ל של משרד הבריאות והשוכן. אני חוזר על הבקשה.

החלטה

המשיבים הוזמנו ולא הופיעו. לכן אני מחליט לדין בבקשה בהעדרם. אם המשיבים מרם האמו על חזנה עם צד שאיננה כשהו בקשר לבניית 465 יחידות במתחם סו 4 במודיעין על פי מסדו מספר מ/408/93, שיש בו לכאורה כדי לפגוע בזכויות המבקשות במקרה, אני כרתן כזה על העהרתו זמני שקומע את זכות המבקשות כחלום על חזנה עם המשיבים בקשר לפרויקט הנ"ל.



י. לויט - שופט

סגן נשיא

נתן תודע ביום 8.5.94

כ"ה

176

215

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מנ"א. כ"ה - יוצר הסר
מאת:	יפתח מס - עוזר מנ"ל
הנדון:	פגישה עקובה בנושא פינוי מחנה צה"ל
סימוכין:	

ד"ר הנחיה המנ"ל אבקש להצביע
 סיכום זה איננו הסר

יפתח מס

להדגיש
קניין

מ ש ר ד ה ב י ט ח ו ן
ר א ש א ג ף
אמרכלות משק ונכסים

טלפון: 03 - 6975729
א"י: 602 - 4220
מספר: אמו"ן/2-94/12.2-422
תאריך: 27.4.94

(תפוצת משתתפים)

מנכ"ל משהב"ש
ר' אגף אמו"ן
ס' ר' אג"ת

הנדון: פגישת עבודה בנושא פינוי מחנות צה"ל

1. ביום 25.4.94 התקיימה פגישת עבודה בנושא שבנדון במשרדו של ר' אגף אמו"ן בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש ורשימת הנוכחים שבלוח התפוצה.
2. הפגישה זומנה ביוזמת מנכ"ל משהב"ש שביקש לדון באפשרות קידום מספר נושאים המתיחסים לפינוי מחנות צה"ל.
3. להלן הנושאים שנידונו בפגישה:
מחנה נוה יעקב
 - א. מנכ"ל משהב"ש הודיע כי תהליך אשור התוכניות והוצאת מכרזים לביצוע יסתיים עד חודש ספטמבר 94.
 - ב. ר' אמו"ן הציע שהפינוי למחנה ענתות יהיה בשני שלבים:
 - (1) הכשרת משטחים לאחסנה יבשה.
 - (2) בניית סככות עבור הרק"מ ובמקביל בניית משרדים ומגורים.
 - ג. הפינוי הנ"ל מותנה בסיכום מוקדם של התקציב הנדרש לפינוי.

ד. עם זאת, ע"מ לקצר את הלו"ז יש להקדים ולהתחיל במייד את התכנון.

ה. הליך זה מותנה בכך שהפינוי המוצע יהיה מקובל על גורמי צה"ל.

ו. נציגי אג"ת ואג"א ציינו כי מדובר בהצעה עקרונית שעדיין לא התקבלה ושאמורה להידון אצל ס' ר' אג"ת. בכל מקרה, צוין על ידס כי הגורם המעכב הינו המימון. נדרשת העמדה של 1.5 מ' ש"ח בשלב הראשון עבור התכנון.

ז. נציגי האוצר ציינו כי במידה ותהיה התיחסות חיובית של אג"ת לא יעכבו העברת הסכומים הנדרשים לתכנון.

ח. ר' אגף אמו"ן סיכם: האוצר יעביר 1.5 מ' ש"ח להתחלת שלב התכנון לבינוי חליפי במחנה ענתות. מעהב"ט מצידה תעשה מאמץ לפנות את נוה יעקב בלוח זמנים קצר ככל שניתן.

שטח אש 203

מנכ"ל משהב"ש העלה בקשה לפינוי חלק משטח אש 203 הנמצא מזרחית לראש העין.

עמדת אג"ת הינה כי שטח אש 203 נמצא בפעילות אימונים אינטנסיבית ולפיכך לא ניתן לשחררו.

ר' אגף אמו"ן: יש לקבל מפה של משרד השיכון שבו מסומן השטח הנדרש לפינוי ולצאת לסיור ולבדיקה בשטח.

מחנות חיפה

סנט לוקס

נציגי משהב"ש מבקשים לשווק את המחנה. התוכנית אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים. יוציאו מכרז ב-5/94 לבנית הוסטל. היות ומחנה זה הינו חלק של סל מחנות חיפה תערך התחשבות בין משהב"ט לבין משרד האוצר כנגזרת משווק המחנה.

בת-גלים

המחנה נמצא במסגרת סל מחנות חיפה, יש עדיין לפנות את יח' התע"מ הפיקודית בעלות של כ- 700,000 ש"ח. כמו כן, בשטח המחנה ממוקמת קבוצת "איתן" ("נערי רפול") ולגביה סוכם בזמנו שימצא פתרון ע"י ר' עיריית חיפה, עמרם מצנע.

נציג משהב"ש הודיע כי התוכניות להשבחת השטח נמצאות בהליכי אישור. ס' ר' אגף התקציבים באוצר הודיע כי יעביר מידית 700,000 ש"ח לצורך פינוי יח' התע"מ הפיקודי (מימון ביניים).

כורדני

קיימות תוכניות של משהב"ש לבניה למגורים בשטח שיפונה. אג"ת מבקש משהב"ש לדעת גבולות השטח המבוקשים. משהב"ש יעביר מפה בסימון השטחים המבוקשים.

אולגה

משהב"ש מתבקש להעביר בצורה מסודרת ובנהל המקובל את דרישותיו בנושא זה לרבות מפה בסימון השטח.

מרת"ח-ב"ש

על ממ"י לאתר שטח מתאים צפונית לב"ש עבור המרת"ח. פניה בנושא זה הועברה ע"י משהב"ט למשהב"ש ולממ"י לפני כחודשיים.

מנסורה

נציג אג"א ביקש שיבדק ע"י משהב"ש תיחום השטח שידרש בתוך המחנה בשלב הראשון, לאחר פינוי אחת היחידות, וזאת כדי לאפשר רה-ארגון בתוך המחנה. מפה עם ציון התיחום תועבר ע"י משהב"ש. האוצר אישר העברת 100,000 ש"ח נוספים להכללת מחנה מנסורה ברשימת המחנות שעלות פינוים מוערכת ע"י החברות האוביקטיביות.

כללי

1. פינוי מחנות במרחב צפון מותנה בהעמדת משבצת קרקע חליפית. עד כה ממ"י השיב בשלילה על בקשה להקצאת משבצת קרקע באיזור הושעיה. על ממ"י לאתר בדחיפות משבצת קרקע אחרת בהתאם לגודל ומיקום שהועברו ע"י משהב"ט.
2. דיון תקציבי בין משהב"ט, משהב"ש, האוצר וממ"י בנושא סל מחנות חיפה יערך בהקדם האפשרי.
3. רשימת המחנות שבהם נדרשת כניסה לביצוע מדידות בשטח תועבר לאג"ת לאישור ע"י ממ"י. כ"כ, יש להעביר את שמות ומספר ת.ז. של האנשים המיועדים לעבוד פיזית במחנות אלה.
4. הועלו נושאים ע"י משהב"ש אשר אינם כלולים במחנות המטופלים ע"י הצוות הבינמשרדי. לגבי נושאים אלה יש להגיש פניה מסודרת לשם העלאה לדיון בצוות הבינמשרדי.

ב ב ר כ ה,

אורעס צינמן
עוזר ר' האגף
לנושאי הרכשה והתקשרויות

תפוצת משתתפים

משהב"ש

אריה מזרחי-מנכ"ל

עדי הדר-סמנכ"ל

מיקי הימלפרב-ע' כלכלי למנכ"ל

רינה זמיר-מנהלת מחוז י-ם

יהודה מאירי-מנהל מחוז מרכז

דניאל שן-מנהל מחוז הנגב

אגון לביא-ר' מינהל הנדסה ותכנון

וילי קרפ-מנהל מחוז חיפה

ממ"י

שמעון תמיר-מרכז פרויקטים

משרד האוצר

ניר גלעד-ס' ר' אגף התקציבים

רונן הראל-אגף התקציבים

משהב"ט

ויקטור בר-גיל-ר' אגף אמו"ן

דוד קלמן-אכ"ס/ר' חטיבת חשבונות בינוי ואמו"ן

דובי גלצקי-אמו"ן/ר' תחום פינוי מחנות צה"ל

אורעם צינמן-אמו"ן/ע' ר' האגף להרכשה והתקשרויות

את"ק

סא"ל מריו פריפלד-רע"נ תקציבי אג"א

סגן אורנה קליינמן-קמ"ד תקציבי בינוי

אג"ת

סא"ל עודד שפירא-רע"נ תשתית ופריסה

רס"ן עמי אורן-עתו"פ/רמ"ד צפון

רס"ן זכריה הדסי-עתו"פ/רמ"ד מרכז

מרכז בינוי 5600

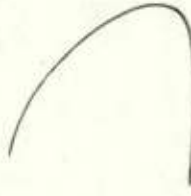
סא"ל רם נוחם-עוזר להנדסה

אג"א

סא"ל אריה ברקוביץ-רע"נ בינוי

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

כ"ג באייר תשנ"ד
 4 במאי 1994
 ש-1940



המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תקציב 1994 - לפי סוג עבודה (באלפי ש"ח)
 דו"ח ביצוע נכון ל-1.5.94

יתרה	תחזית ביצוע	בוצע	סכום	מפורט	סוג עבודה	סוג העבודה	
(-) 335	9,115	14,895	23,675	שבבניה	ליח"ד תשתית	עבודות	
675	21,465	5,535	27,675	חדשות	ליח"ד תשתיות		
(-) 125	2,990	975	3,840		תשתיות אחרות		
-	8,015	1,725	9,740		עבודות שונות		
(-) 230	-	550	320		מקלטים		תשתית
-	350	-	350		מרכיבי בטחון		
(-) 15	41,935	23,680	65,600		סה"כ		
(-) 30	3,850	2,670	6,490		שיפוץ		מוסדות ציבור
2,079	4,290	6,821	13,190		הקמה		
-	100	2,140	2,240		פיתוח		
2,049	8,240	11,631	21,920		סה"כ		
-	1,350	-	1,350		הקמה	בניה תקציבית	
-	1,340	4,250	5,590		פיתוח		
-	800	-	800		מקלוט		
-	3,490	4,250	7,740		סה"כ		
	4,500	-	4,500				מרכיבי בטחון
	3,000	2,000	5,000			תכנון ופיקוח	
2,034	61,165	41,561	104,760			סה"כ	

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

רשימת העבודות שלא ימומשו עד לסוף 1994
(באלפי ש"ח)

<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
כפר בלום	הרחבת אולם ספורט	2,000
לפידות	תשתיות ל-50 יח"ד חדשות	500
מגדל עוז	תשתיות ל-10 יח"ד חדשות	250
סה"כ		2,750



תאריך: 4/5/94
סמנו: 3821

נח אריה מזור

לכבוד
מר יהודה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית, קבל נא אחולי להצלתך בתפקידך הנוכחי.
אנו תולים בך תקוות גדולות ואודה לך באם תוכל לשריין לי זמן
לפגישת היכרות.

בסכום הסיור שקיימת עם בועז עמיר בלכיש, צויין בפרוטוקול כי בשקף
תעלה נושא שיקום הכביש בפני מנכ"ל משב"ש מר אריה מזורחי.

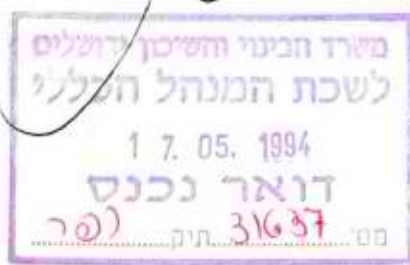
לידיעתך, בביקורו של שר השיכון מר בנימין בן אליעזר והמנכ"ל בשקף
ב 24/6/93 החליט וסיכם שר השיכון כי יעשה מאמץ לבצע כביש הגישה
עוד בשנת הכספים הנוכחית (93) ובכל מקרה יבוצע ב 1994.
אחריות הפרויקט הוטלה על ראש המנהל לבניה כפרית.

אודה לך מאוד על בדיקתך הדחופה ע"מ שלא נשבור את סיכום השר.
אני מודה לך.

לוטה: העתק פרוטוקול - ביקור השר בשקף.

בברכה

יגאל ירושלמי
מנהל מרחב הנגב



העתקים:
מר אריה מזורחי - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר משה עזרא - ראש המו"א לכיש
מר נח כינרתי - עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
מר בועז עמיר - מנהל פרויקט נקודתי לכיש



ירושלים, כ"ב בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993

א. קק"ר קק"ר

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במוא"ז לכיש בתאריך 24.6.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
נציגי המחוז - המינהל לבניה כפרית
משה עזרא - ראש המוא"ז לכיש

1. שקף - מגורונים

- א. השר מאשר העברת מגורונים לישוב שקף עבור מתנדבים, על מנת שאלה יפנו את הבתים עבור 8 משפחות חדשות שיגיעו לישוב עד ינואר 94.
- ב. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית מול עמידר.
- ג. ביצוע, בהתאם לקצב הקליטה עד דצמבר 94.

2. כריש גישה - שקף

- א. תיערך בדיקה ע"י המינהל לבניה כפרית וזאת בתוך מגמה חיובית.
- ב. במידה וימצא תקציב יבוצע בשנת התקציב 93, במידה ולא יבוצע בתחילת שנת 94.
- ג. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.
- ד. ביצוע, יבדק בתוך חודש ימים.

3. השלמות פיתוח התשתית סביב המתנ"ס

- א. המינהל לבניה כפרית, יבדוק את הנקשה של היישוב למתן תקציב על סך 500 אלף ש"ח לנושא.
- ב. ראש המינהל לבניה כפרית יגיש את המסמך למנכ"ל המשרד.
- ג. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.
- ד. ביצוע, מייד.



4. אתר הקרוואנים - נהורה

יש להקים אתר קרוואנים

א. צוות של המשרד ירד לאתר ויפגש עם התושבים על מנת לסייע להם במציאת פתרונות דיוור.

ב. באחריות, ישראל שוורץ.

ג. ביצוע, מידי.

5. אולם ארועים

הצג יענין את מ

א. צוות של המשרד ירד לבדוק את האולם ויגיש מסמך מפורט למנכ"ל כולל עלויות.

ב. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.

ג. ביצוע, מידי.

6. מרכז יום להשיש

א. המוא"ז תגיש לעיון המנכ"ל תוכנית מפורטת הכוללת יעדים ושותפים.

ב. רק לאחר זאת, יבחן המשרד השתתפות בשליש מהעלות בשנת התקציב 94.

ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, המועצה חייבת להעביר תוכנית זו תוך חודשיים.

7. מושב זוהר - כרישים

א. המינהל לבניה כפרית יגיש מסמך מפורט לגבי כל כבישי הגישה במחוז הדרום כולל עלויות וסדר עדיפויות לביצוע.

ב. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.

ג. ביצוע, מידי.

8. משפחות נזקקות

א. המינהל לבניה כפרית יגיש מסמך מפורט למנכ"ל לגבי כל המשפחות הנמצאות במצב דיוור קשה כולל סדרי עדיפויות לטיפול.

ב. באחריות, ראש המינהל לבניה כפרית.

ג. ביצוע, תוך חודש ימים.

15 הגנן



9. נוגה - כביש גישה

- א. השר מאשר סלילת כביש הגישה למושב נוגה.
- ב. באחריות, מנהל מע"צ.
- ג. ביצוע, תוך 3 חודשיים.

10. בללי

- א. תוכן תוכנית מפורטת ע"י המינהל לבניה כפרית כתיאום עם המוא"ז, שתוגש למנכ"ל המשרד. על מנת לבחון היכן המשרד יהיה מוכן לבניה תקציבית בשנת 94, (על התכנית להיות סבירה והגיונית).
- ב. המינהל לבניה כפרית כתיאום עם המוא"ז יגיש מסמך מפורט למנכ"ל לגבי מבני ציבור במוא"ז.
- ג. כבישים - הנושא יטופל בשנת התקציב 94.
- ד. מבני ציבור בשקף - החלטה תתקבל ע"י המנכ"ל.
- ה. נושאים אלה הינם באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.
- ו. ביצוע - חודשיים.

אין לקיים כפי שכתוב
 23-23
 23-23

אוחן רפא
 רשם: איתן כבל
 יועץ השר

העתקים: מנהל מע"צ
 מנכ"ל עמידר
 תיק סיכומים/מוא"ז/בניה כפרית

לאונרדו דה-וינצ'י 13, ת"א
טלפון: 03-6925217
פקס: 03-6925403

הקבוץ-הארצי השומר-הצעיר
המתאם הכללי

4.5.94

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

(1) סיכמנו ביום שישי 28.4.94 (במשרדך בת"א), שביטול זכותה של מח' הבניה במיכרז מודיעין יוקפא למספר ימים, כדי לאפשר למח' הבניה לסיים מו"מ מתקדם עם כמה משקיעים. אמנם הסיכום היה בע"פ, אבל אין ספק בכך שאמרת: "תביאו את הכסף ונבטל את ביטול המכרז".

(2) מכיוון שהמו"מ עם המשקיע הפוטנציאלי התקדם, והוצעו גם הצעות נוספות ע"י משקיעים, דיברתי אתמול עם מיקי בנושא זה (אותך לא ניתן היה להשיג), וביקשתי אותו להעביר אליך את העדכון ולבקש שנית להמתין בנושא המיכרז. אני יודע אל נכון ממיקי, כי העביר אליך את הבקשה, שנשלחה גם בפקסימיליה למשרדיך בת"א ובירושלים.

(3) נדהמתי לקרוא הבוקר בעתון, שכינסתם בבהילות בלתי-מוסברת את ועדת-המכרזים, והענקתם למריו לזניק את הזכות במיכרז וזאת, למרות הבטחתך ולמרות שלמיטב ידיעתי לא היה כל איום משפטי על מש' השיכון מצד מריו לזניק או כל גורם אחר.

(4) אני מודה שבכל חיי הציבוריים לא זכורה לי הפרה כ"כ בוטה של הבטחה שניתנה ע"י מנכ"ל. במצב דברים זה, ומחוסר ברירה אנחנו שוקלים הגשת צו מניעה או פניה לבג"צ.

בברכה,
(ונאכזבה)
אמיתי רוו

העתקים:
בנימין בן-אליעזר - שר השיכון
ג'ורא פורמן - מזכיר הקבה"א
רפי צייזל - מח' הבניה
עו"ד דובי וויסגלס - ת"א
עו"ד סולי ואנו - חיפה

המניין והשיכון ירושלים
בית המנהל הכללי
05.05.1994
זוהר נכנס
0362 תיק 207

לאונרדו דה-וינצ'י 13, ת"א

טלפון: 03-6925217

פקס: 03-6925403

4.5.94

אוריאל

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

(1) סיכמנו ביום שישי 28.4.94 (במשרדך בת"א), שביטול זכותה של מח' הבניה במיכרז מודיעין יוקפא למספר ימים, כדי לאפשר למח' הבניה לסיים מו"מ מתקדם עם כמה משקיעים. אמנם הסיכום היה בע"פ, אבל אין ספק בכך שאמרת: "תביאו את הכסף ונבטל את ביטול המכרז".

(2) מכיוון שהמו"מ עם המשקיע הפוטנציאלי התקדם, והוצעו גם הצעות נוספות ע"י משקיעים, דיברתי אתמול עם מיקי בנושא זה (אותך לא ניתן היה להשיג), וביקשתי אותו להעביר אליך את העדכון ולבקש שנית להמתין בנושא המיכרז. אני יודע אל נכון ממיקי, כי העביר אליך את הבקשה, שנשלחה גם בפקסימיליה למשרדיך בת"א ובירושלים.

(3) נדהמתי לקרוא הבוקר בעתון, שכניסתם בבהילות בלתי-מוסברת את ועדת-המכרזים, והענקתם למריו לזניק את הזכות במיכרז וזאת, למרות הבטחתך ולמרות שלמיטב ידיעתי לא היה כל איום משפטי על מש' השיכון מצד מריו לזניק או כל גורם אחר.

(4) אני מודה שבכל חיי הציבוריים לא זכורה לי הפרה כ"כ בוטה של הבטחה שניתנה ע"י מנכ"ל. במצב דברים זה, ומחוסר ברירה אנחנו שוקלים הגשת צו מניעה או פניה לבג"צ.

בברכה,
(ובאכזבה)
אוריאל

- העתקים:
- בנימין בן-אליעזר - שר השיכון
 - ג'ורא פורמן - מזכיר הקבה"א
 - רפי צייזל - מח' הבניה
 - עו"ד דובי וויסגלס - ת"א
 - עו"ד סולי ואנו - חיפה

משרד השיכון
 לשכת המנהל הכללי
 05.05.1994
 דואר נכנס
 מס' 31406 חית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר 2 באייר תשנ"ד
1994 מאי 2
ט-94-136

אל: מר יפתח מס - ע. המנכ"ל.

הנדון: יחידות דיור ביש"ע

רצ"ב טבלה המפרטת את מלאי יח"ד ביש"ע.

כמו כן מצויינת בטבלה רמת שכ"ד.

רמה זו הינה רמת שכ"ד אשר נקבעה ואושרה עבור קרוואנים ביישובים אלה.

על בסיס מחירי טבלת שכ"ד לקרוואנים, הוכנה טבלת המחירים המצ"ב לגבי כל אחד מסוגי הבניה (מתקדמת וקונבנציונאלית).

ב ב כ ה .
[Signature]
אסנת קמחי
ע. ראש המינהל

העתקים: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
ש. אהרון - ס. מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
מ. אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

קבוצת שכ"ד	60 מ"ר מתקדמת	72 מ"ר קונבנציונאלי
.1	885.60	1,062.72
.2	797.4	956.88
.3	666.60	799.92
.4	605.40	726.40
.5	494.40	593.28
.6	405.60	486.72
.7	330.60	396.72
.8	276.0	331.20
.9	223.80	268.56

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
מז"י א"י ר תשנ"ד
27 באפריל 1994 תאריך:
ש-94-133 מספר:

מספר:

י ח " ד ב י ט " ע

שומרון

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סיווג לשכ"ד
גנים	10	-	קונבנציונאלי		+		9
	20	-	מתקדמת	+		טרם הוצאו למכירה	
כדים	36	4	"	+			9
	20	-	קונבנציונאלי	+			
שקד	30	13	"		+		9
חננית	15	-	"	+			9
אבני חפץ	120	114	"	3	3		9
איתמר	40	11	"	+			9
	36	2	מתקדמת	+			
אלון מורה	62	29	קונבנציונאלי	+			9
	120	-	"		+	טרם הוצאו למכירה	
ברקן	40	32	מתקדמת		+		8
ברכה	40	8	קונבנציונאלי	+			9
	36	8	מתקדמת	+			
חומש	40	11	קונבנציונאלי	+			9
	26	-	מתקדמת	+			
חרמש	40	21	קונבנציונאלי	+			9
	18	-	מתקדמת	+			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

שומרון

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סיווג לשכ"ד
יצהר	40	11	קונבנציונאלי	+			9
	36	12	מתקדמת	+			
יקיר	60	34	מתקדמת	10	16		8
כפר תפוח	80	7	קונבנציונאלי	+			9
	54	27	מתקדמת	+			
מבוא דותן	40	12	קונבנציונאלי	+			9
מגדלים	30	6	"	+			9
עינב	24	6	"	+			9
	20	-	מתקדמת	+			
עלי זהב	26	19	"		+		8
פדואל	18	3	"	+			8
קדומים	129	105	קונבנציונאלי		+		8
	66	29	מתקדמת	10	27		
שבי שומרון	21	12	קונבנציונאלי		+		9

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בנימין

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סיוג לשכ"ד
בית אל ב'	32	-	קונבנציונאלי		+	טרם הוצא למכירה	8
	32	-	"	+			
מבוא חורון	20	-	מתקדמת	+			8
מעלה לבונה	60	10	קונבנציונאלי	+			9
מתתיהו	30	-	"	+			8
נחליאל	25	19	"	3	3		9
נילי	10	5	מתקדמת	+			8
עלי	200	116	קונבנציונאלי	+			9
	214	25	מתקדמת	17	172		
שילה	62	8	קונבנציונאלי	+			9
שבות רחל	68	12	"	+			9
בית אריה	24	21	מתקדמת	+			8
נווה צוף	26	-	מתקדמת	+		טרם הוצא למכירה	8
טלמון	58	19	מתקדמת	+			9
	25	-	קונבנציונאלי	+			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

הר חברון

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סי' ג לשכ"ד
מצדות יהודה	26	-	קונבנציונאלי	+			9
סוסיא	30	4	"	+			9
עתניאל	60	9	"	+			9
פני חבר	20		"	+			9
שמעה	55	15	"	+			9
שני	64	64	קונבנציונאלי	-	-		9
אדורה	45	20	"	+			9
חגי	49	8	"	+			9
כרמל	29	1	"	+			9
מעון	30	-	"	+			9

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

חוף עזה

מספר:

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סיווג לשכ"ד
אלי סיני	40	11	קונבנציונאלי	10	+		8
בדולח	40	-	"	30	10		9
	16	-	חברות	+		אין חיבור לתשתית	
גדיד	44	-	קונבנציונאלי	+			9
	26	-	מתקדמת	+			
גן אור	44	-	קונבנציונאלי	+			8
	16	-	מתקדמת	+			
גני טל	20	-	קונבנציונאלי	+			9
	20	-	מתקדמת	+			
כפר דרום	40	30	קונבנציונאלי	10			9
נווה דקלים	80	10	"	80	200		9
ניסנית	100	76	"		+		8
	130	1	מתקדמת	30	99		
נצרים	30	-	קונבנציונאלי	+			9
עצמונה	25	2	"	+			9
	50	-	מתקדמת	+			
פאת שדה	58	1	קונבנציונאלי	38	20		9
	50	-	מתקדמת	+			
נצר חזני	23	-	קונבנציונאלי	+			9
קטיף	20	-	"	+			9
	40	-	מתקדמת	+			

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

גוש עציין

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכרו	סוג הבניה	המלצה לשכירות	המלצה לרכישה	הערות	סייג לשכ"ד
מעלה עמוס	44	29	מתקדמת	15			9
כרמי צור	17	3	קונבנציונאלי	14			9
מיצד	50	-	מתקדמת	+			9
נווה דניאל	24	24	קונבנציונאלי	-			9
אלעזר	14	14	קונבנציונאלי	-			9
בקעה							
נעמי	16	-	קונבנציונאלי	+			9

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

02/05/94

לכבוד
 מר ישראל עוז
עוזר שר האוצר

א.נ.,

הנדון: השלמה לרשימת הקיבוצים שנשלחה ב-18.4.94.

היננו שולחים לך השלמה לרשימת הקיבוצים שיוכלו לבנות יחידות דיור בזכאות רגילה, ואינם רשומים בתוכנית הסיוע (2000 יח"ד) שהוגשה לשר האוצר ושר השיכון בתאריך 11.4.94. להלן הרשימה כפי שנשלחה אליך ב-18.4.94 והשלמתה בנפרד:

- | | | |
|---------------|-------------|---------------|
| שדה נחמיה | הבונים | גזית |
| שילר | חולתה | גן שמואל |
| שפיים | חפץ חיים | הזורע |
| <u>נוספים</u> | חצרים | יד חנה |
| ברעם | יגור | יקום |
| דביר | יודפת | מעברות |
| מגן | יוטבתה | מרחביה |
| ניר יצחק | יפתח | עברון |
| שובל | כנרת | עין דור |
| שמיר | כפר גלעדי | עין המפרץ |
| | כפר עזה | שער הגולן |
| | כפר רופין | שריד |
| | מגל | יבנה |
| | מעגן | טירת צבי |
| | מעגן מיכאל | שדה אליהו |
| | מעלה החמישה | עין הנציב |
| | נאות מרדכי | אשדות יעקב א' |
| | ניצנים | בארי |
| | נען | גבעת השלשה |
| | פלמחים | גבת |
| | רמת הכובש | גשר |
| | רמת יוחנן | דגניה א' |
| | רעים | דורות |

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 05.05.1994
 ד"ר זכנס
 31352
 נכר

מכבוד רב
 אליעזר בן צבי
 ועדת השיכון הבינקיבוצית

העתק:
 אהרון פוגל - מנכ"ל משי האוצר
 דוד ברודט - מנהל אגף התקציבים
 ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
 אריה מזרחי - מנכ"ל משי השיכון ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באייר התשנ"ד
01 במאי 1994
סימננו: כפר 11707

לכבוד
מר נח כינרתי
משרד הבטחון
תל אביב

שלום רב,

הנדון: התפרסות צה"ל בישובים: גן אור, קטיף, נצרים ב'

הריני לאשר הקצאת דירות לצרכי צה"ל בישובים כמפורט להלן:

גן אור - 12 דירות

קטיף - 18 דירות

נצרים ב' - 6 קרוואנים

שכ"ד יהיה עפ"י לוח 9 בטבלת שד"ח.

בחוזה עם חברת "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר את המצב לקדמותו עם החזרת הדירות.

בכבוד רב,
ארשה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס, בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

1.5.94

1497

לכבוד
מר נח כנרת
משרד הבטחון
תל אביב

א.נ.,

הנדון: התפרטות צה"ל בישובים : גן אור, קטיף, נצרים ב'

הריני לאשר הקצאת דירות לצרכי צה"ל בישובים כמפורט להלן:-

גן אור - 12 דירות

קטיף - 18 דירות

נצרים ב' - 6 קרוואנים

שכ"ד יהיה עפ"י לוח 9 בטבלת שד"ח.

בחזרה עם חב' "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר את המצב לקדמותו
עם החזרת הדירות.

ב ב ר כ ה ,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתקים:

מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפריות
וישובים חדשים

1.5.94
1496

לכבוד
גב' תמר מיארה
מנהל אגף נכסים
חב' עמידר
תל אביב

א.נ.,

הנדון: התפרטות צה"ל בישובים גן אור, קטיף, נצרים ב'

עפ"י החלטת הנהלת משרדנו ובתיאום עם גורמי הבטחון הנני לפרט להלן את הקצאת הדירות לצורכי צה"ל כמפורט להלן:

1. גן אור - חוזה מסגרת 73870 (51042) הקצאת 12 דירות -
דו משפחתיות: מספרי הדירות: - 2-188, 2-187, 2-186
2-189, 2-190, 2-191
2. קטיף - חוזה מסגרת 73870 (72344) הקצאת 18 דירות -
דו משפחתיות: מספרי הדירות: - 2-1 65, 2-1 48, 2-1 47
2-1 67, 2-1 67, 2-1 66
2-1 70, 2-1 69, 2-1 68
3. פאת שדה - חוזה מסגרת 73870 (51022) הקצאת 45 יח"ד -
חד משפחתיות: מספרי הדירות: - 148, 145, 144, 141, 140
149, 152, 179, 182, 184, 194, 199, 201, 202
4. נצרים ב' - 6 קרוואנים.
5. כמוסכם תעביר חב' עמידר את הדירות בתאריך 2.5.94 לצ.ה.ל.

אנא הנחיותך.

בכבוד רב,

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס
משרד הבטחון, ת"א

העתקים:

- מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש
- מר נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון להתישבות, משרד הבטחון, ת"א
- מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ע. רודין, מנכ"ל חב' עמידר תל אביב
- מר ע. הכטלינגר מנהל מחוז עמידר ב"ש
- מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
- מר ג. צור, צור, ס/מהנדס מחוז הנגב



משרד הביטוח והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כ"א אייר תשנ"ד
01 מאי 1994
מספר: אל64

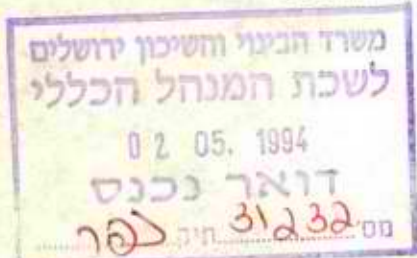
אל: מר י. פלד ראש המינהל לבניה כפרית
היו"ר אוסישקין
לתיאור
מ/ת
סלף

הנדון: חובות תיכנון ופיקוח בניה כפרית

1. לאחר בחינת הנושא עם כל הנוגעים בדבר (כולל אגף תקציבים), הוחלט לממן את חובות התיכנון מסעיף תקציבי תיכנון ופיקוח (67.01) לשנת 1994.
2. הסדר זה תואם לסיכום הדברים בינך ובין מנכ"ל משרד השיכון (מיום 6/3/94).
3. אנו נפנה לאגף תקציבים לצורך פתיחת תקנה נפרדת להסדר חובות תיכנון ופיקוח בבניה הכפרית.
4. יש להקפיד שבמסגרת זו ימומנו רק פעולות בגין פרוגרמה לבניה 92 - 89. (לא יכללו בה פעולות תיכנון ופיקוח אחרות).

בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. מזרחי המנהל הכללי
מר א. אייגס מרכז צוות שיכון וממ"י א.ג.ת. משרד האוצר
מר י. שטראוס חשב המשרד
מר י. רזי מינהל לבניה כפרית



עבר
סניף
160



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 באייר 1994
סימננו סכמ11717

סיכום פ.ע. עם ראש המינהל לבניה כפרית מיום 1/5/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, י. פלד, מ. הימלפרב.

1. חריגות מתקציב ומתוכנית עבודה

תקויים ישיבה השבוע בנושא חריגות המינהל לבניה כפרית מתוכנית העבודה.

(א) המינהל לבניה כפרית יכין דו"ח על תקציב '94 למול ביצוע עד כה, ולמול תחזית הביצוע עד סוף השנה. בכל סעיף תקציב יצוינו התחייבויות העבר של המינהל, והתחייבויות משנת 1994 להם אין כיסוי תקציבי.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 4/5/94

(ב) מר ש. ניב יאתר מקורות תקציב אפשריים, למול כל חריגה תקציבית.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל
לו"ז: 4/5/94

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו באייר תשנ"ד
28 באפריל 1994
שוטף 2819



לכבוד
מר יצחק גל-נור
נציב שרות המדינה

שלום רב,

הנדון: הסמכת ראש המינהל לבניה הכפרית

בהתאם לסעיף 04.131 לתקשי"ר, הנני מסמיך בזה את ראש המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון לעניין הגשת הצעות תקן של המינהל לבנייה כפרית וחתימה על הצעות שינויים בתקן.



בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



העתקים: מר י. בר-נר, משנה לנציב שירות המדינה
מר ד. פרלשטיין, מ"מ נציב שירות המדינה
מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד
מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
מר ח. קארה, ממונה (מינהל וארגון)

מדינת ישראל

משרד
ראש
אמרכלות

הביטחון
אגף
משק ונכסים

טלפון: 03 - 6975729
א"י: 602 - 4220
מספר: אמו"ן/2-2/94-422/12.2
תאריך: 27.4.94

(תפוצת משתתפים)

מנכ"ל משהב"ש
ר' אגף אמו"ן
ס' ר' אג"ת

הנדון: פגישת עבודה בנושא פינוי מחנות צה"ל

1. ביום 25.4.94 התקיימה פגישת עבודה בנושא שבנדון במשרדו של ר' אגף אמו"ן בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש ורשימת הנוכחים שבלוח התפוצה.
2. הפגישה זומנה ביוזמת מנכ"ל משהב"ש שביקש לדון באפשרות קידום מספר נושאים המתייחסים לפינוי מחנות צה"ל.
3. להלן הנושאים שנידונו בפגישה:

מחנה נוה יעקב

 - א. מנכ"ל משהב"ש הודיע כי תהליך אשור התוכניות והוצאת מכרזים לביצוע יסתיים עד חודש ספטמבר 94.
 - ב. ר' אמו"ן הציע שהפינוי למחנה ענתות יהיה בשני שלבים:
 - (1) הכשרת משטחים לאחסנה יבשה.
 - (2) בנית טכנות עבור הרק"מ ובמקביל בניית משרדים ומגורים.
- ג. הפינוי הנ"ל מותנה בסיכום מוקדם של התקציב הנדרש לפינוי.

ד. עם זאת, ע"מ לקצר את הלו"ז יש להקדים ולהתחיל במיזם את התכנון.

ה. הליך זה מותנה בכך שהפינוי המוצע יהיה מקובל על גורמי צה"ל.

ו. נציגי אג"ת ואג"א ציינו כי מדובר בהצעה עקרונית שעדיין לא התקבלה ושאמורה להידון אצל ס' ר' אג"ת. בכל מקרה, צוין על ידם כי הגורם המעכב הינו המימון. נדרשת העמדה של 1.5 מ' ש"ח בשלב הראשון עבור התכנון.

ז. נציגי האוצר ציינו כי במידה ותהיה התיחסות חיובית של אג"ת לא יעכבו העברת הסכומים הנדרשים לתכנון.

ח. ר' אגף אמו"ן סיכם: האוצר יעביר 1.5 מ' ש"ח להתחלת שלב התכנון לבינוי חליפי במחנה ענתות. מעהב"ט מצידה תעשה מאמץ לפנות את נוה יעקב בלוח זמנים קצר ככל שניתן.

שטח אש 203

מנכ"ל משהב"ש העלה בקשה לפינוי חלק משטח אש 203 הנמצא מזרחית לראש העין.

עמדת אג"ת הינה כי שטח אש 203 נמצא בפעילות אימונים אינטנסיבית ולפיכך לא ניתן לשחררו.

ר' אגף אמו"ן: יש לקבל מפה של משרד השיכון שבו מסומן השטח הנדרש לפינוי ולצאת לסיור ולבדיקה בשטח.

מחנות חיפהסנט לוקס

נציגי משהב"ש מבקשים לשווק את המחנה. התוכנית אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים. יוציאו מכרז ב-6/94 לבניית הוסטל, (סך יח"ב) וב"ב (לכ"ב) היות ומחנה זה הינו חלק של סל מחנות חיפה תערך התחשבות בין משהב"ט לבין משרד האוצר כנגזרת משווק המחנה.

בת-גלים

המחנה נמצא במסגרת סל מחנות חיפה, יש עדיין לפנות את יח' התע"מ הפיקודית בעלות של כ- 700,000 ש"ח. כמו כן, בשטח המחנה ממוקמת קבוצת "איתן" ("נערי רפול") ולגביה סוכס בזמנו שימצא פתרון ע"י ר' עיריית חיפה, עמרם מצנע.

נציג משהב"ש הודיע כי התוכניות להשכחת השטח נמצאות בהליכי אישור. ס' ר' אגף התקציבים באוצר הודיע כי יעביר מידית 700,000 ש"ח לצורך פינוי יח' התע"מ הפיקודי (מימון ביניים).
 300,000 ש"ח בניה 200 יח"ב

כורדני

קיימות תוכניות של משהב"ש לבניה למגורים בשטח שיפונה. אג"ת מבקש ממשהב"ש לדעת גבולות השטח המבוקשים. משהב"ש יעביר מפה בסימון השטחים המבוקשים.

אולנה

משהב"ש מתבקש להעביר בצורה מסודרת ובנחל המקובל את זרישותיו בנושא זה לרבות מפה בסימון השטח.

מרת"ח-ב"ש

על ממ"י לאתר שטח מתאים צפונית לב"ש עבור המרת"ח. פניה בנושא זה הועברה ע"י משהב"ט למשהב"ש ולממ"י לפני כחודשיים.

למען/ארו
 כולל

מנסורה

נציג אג"א ביקש שיבדק ע"י משהב"ש תיחום השטח שיזרש בתוך המחנה בשלב הראשון, לאחר פינוי אחת היחידות, וזאת כדי לאפשר רה-ארגון בתוך המחנה. מפה עם ציון התיחום תועבר ע"י משהב"ש. האוצר אישר העברת 100,000 ש"ח נוספים להכללת מחנה מנסורה ברשימת המחנות שעלות פינוים מוערכת ע"י החברות האוביקטיביות.

כללי

1. פינוי מחנות במרחב צפון מותנה בהעמדת משבצת קרקע חליפית. עד כה ממ"י השיב בשלילה על בקשה להקצאת משבצת קרקע נאיזור חושעיה. על ממ"י לאתר בדחיפות משבצת קרקע אחרת בהתאם לגודל ומיקום שהועברו ע"י משהב"ט.
2. דיון תקציבי בין משהב"ט, משהב"ש, האוצר וממ"י בנושא סל מחנות חיפה יערך בהקדם האפשרי.
3. רשימת המחנות שבהם נדרשת כניסה לביצוע מדידות בשטח תועבר לאג"ת לאישור ע"י ממ"י. כ"כ, יש להעביר את שמות ומספר ת.ז. של האנשים המיועדים לעבוד פיזית במחנות אלה.
4. הועלו נושאים ע"י משהב"ש אשר אינם כלולים במחנות המטופלים ע"י הצוות הבינמשרדי. לגבי נושאים אלה יש להגיש פניה מסודרת לשם העלאה לדיון בצוות הבינמשרדי.

ב כ ר כ ה,

אורעם צינמן
עוזר ר' האגף
לנושאי חרכשה-והתקשרויות

תפוצת משתתפים

משהב"ש

אריה מזרחי-מנכ"ל

עדי הדר-סמנכ"ל

מיקי תימלפרב-ע' כלכלי למנכ"ל

רינה זמיר-מנהלת מחוז י-ם

יהודה מאירי-מנהל מחוז מרכז

דניאל שן-מנהל מחוז הנגב

אגון לביא-ר' מינהל הנדסה ותכנון

וילי קרפ-מנהל מחוז חיפה

ממ"י

שמעון תמיר-מרכז פרויקטים

משרד תאוצר

ניר גלעד-ס' ר' אגף התקציבים

רונו הראל-אגף התקציבים

משהב"ט

ויקטור בר-גיל-ר' אגף אמו"ן

דוד קלמן-אכ"ס/ר' חטיבת חשבונות בינוי ואמו"ן

דובי גלצקי-אמו"ן/ר' תחום פינוי מחנות צה"ל

אורעט צינמן-אמו"ן/ע' ר' האגף להרכשה והתקשרויות

את"ק

סא"ל מריו פריפלד-רע"נ תקציבי אג"א

סגן אורנה קליינמן-קמ"ד תקציבי בינוי

אג"ת

סא"ל עודד שפירא-רע"נ תשתית ופריסה

רס"ן עמי אורן-עתו"פ/רמ"ד צפון

רס"ן זכריה חדסי-עתו"פ/רמ"ד מרכז

מרכז בינוי 5600

סא"ל רס נוחס-עוזר להנדסה

אג"א

סא"ל אריה ברקוביץ-רע"ג בינוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באייר התשנ"ד
26 באפריל 1994
סימננו: כפר 11677

נושאים לדיון שר הבינוי והשיכון עם סלי מרידור ביום 27/4/94

1. מסגרת עבודה שוטפת בין המינהל לבניה כפרית ובין החט' להתיישבות

בעבר היתה קיימת מסגרת עבודה שכזו, אשר אכן נתנה מענה לבעיות רבות בהתיישבות.
המינהל לבניה כפרית מייחס חשיבות רבה לחידוש קשר זה, ואף קויימו פגישות תיאום ראשוניות לצורך חידוש הקשר.
המינהל יזמן בטווח הזמן הקרוב ישיבה בנושא.

2. בקעת הירדן - בניה תקציבית

קיימת החלטה בדבר בניית 50 יח"ד בבניה תקציבית בישובי בקעת הירדן.
ביצוע ההחלטה כפוף לאישור תקציבי.

3. כבישים תיוניים - קרן משותפת

המדובר באזורי יש"ע ובגולן.
הנושא נתון להחלטת שר, החל משנת התקציב 95, בכפוף למגבלות התקציב.

4. מענה נקודתי בישובים צעירים, במיוחד - אשכולות, דוגית, מורג, ברוכים

הישובים המוזכרים במכתבו של סלי מרידור מוגדרים כאזורי עדיפות לאומית א' ו - ב' עפ"י המפה שהוכנה ע"י מנכ"ל משרד רוה"מ.
(אשכולות - ב', דוגית - א', מורג - א', ברוכים רמה"ג).
הטיפול בישובים אלה בכפוף להחלטת השר, החל משנת תקציב 95, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. ורד יריחו - מכירת יח"ד

יח"ד בבעלות המשרד נמכרו בעבר במסגרת התכנית להעברת רכוש בהתיישבות, תכנית זו הוקפאה ע"י משרד האוצר מ - 11/92.

כעת מצוי הנושא בדיון משותף של משרד האוצר ומשרדנו.

- לגבי יח"ד ביש"ע קיימת החלטה כללית של האוצר שלא למכור כלל יח"ד (מכל סוג שהוא), לפיכך לא ניתן בשלב זה למכור את יח"ד בורד יריחו עד להכרעת ראש הממשלה, אשר הנושא הובא לפניו.

6. בית הערבה - אתר הקבע - תכנון מפורט והקמה

בוצעה תכנית מתאר מפורטת ע"י הסוכנות היהודית, התכנית אושרה להפקדה.

משרדנו הפסיק הטיפול בתכנון בשל מגבלות התקציב.

הטיפול בהקמת הישוב להחלטת השר.

7. ברוכים : אתר הקבע - תכנון מפורט והקמה

המדובר ביישוב חדש ברמת בגולן, אשר הקמתו דורשת אישור מחודש של הממשלה.

הטיפול ביישוב בכפוף להחלטת השר.

8. רמת הגולן: בניית מועדונים בקדמת צבי ובכנף

בניית מועדונים בקדמת צבי ובכנף, והצורך בהם מוכר למשרדנו.

עקב מגבלות התקציב יבוצע בשנת התקציב 95, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. יש"ע - ביצוע כבישים עוקפים (תוכניות מע"צ והחטיבה להתיישבות)

א. ההצעה של החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית למערך כבישים עוקפים ביו"ש נבדקה על יד מ.ע.צ לבקשת שר הבינוי והשיכון מול תכנית מע"צ לכבישים במסגרת האוטונומיה.

הבדיקה העלתה

1. רוב הפרוייקטים המוצעים ברמה של כבישים ראשיים ואזוריים, מוצעים ב"תכנית מע"צ במסגרת האוטונומיה".
2. סדרי העדיפיות המוצעים בתכנית ההסתדרות הציונית דומים בחלקם לסדרי העדיפיות בתכנית מע"צ והצעות משרד הבטחון שאינן רשמיות.
- ב. אין מ.ע.צ מתייחסים לכבישי הגישה המוצעים היות ואינם בתחום רשת הדרכים.
- ג. מצ"ב תכנית מע"צ בק.מ. 1:100,000 וטבלאות המפרטות את סדרי העדיפיות והאומדנים.
- ד. היות ומע"צ אינה מתקצבת לעבודות בתחום איו"ש, אין באפשרותנו לקדם תכנון או לבצע פעולות סטוטוריות הדרושות לסלילת הכבישים הנ"ל.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנ"ל
06-04-1994
דאר ובוס
18398

כ"ב בניסן תשנ"ד
3 באפריל 1994

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פואד ירידי,

לקראת פגישתנו הקרובה ביום 11.4.94 הריני להעביר לעיונך את רשימת
הנושאים שאבקש להעלות:

1. מסגרת עבודה שוטפת בין המינהל לבנייה כפרית לבין החטיבה להתיישבות.
2. בקעת הירדן - נניה תקציבית.
3. כבישים חיוניים - קרן משותפת.
4. מענה נקודתי בישובים צעירים במיוחד - אשכולות, דוגית, מורג, ברוכים.
5. ורד יריחו - מכירת יחידות דיור.
6. בית הערבה: אתר הקבע - תכנון מפורט והקמה.
7. ברוכים: אתר הקבע - תכנון מפורט והקמה.
8. רמת הגולן: בניית מועדונים בקדמת צבי ובכנף.
9. יש"ע - ביצוע כבישים עוקפים (תוכניות מע"ץ והחטיבה להתיישבות).
10. שונות.

ד"ר כ"ה,
סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות

העתיקים: מר א. כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר י. פלד - ר. המינהל לבניה כפרית
מר י. וייס - סמנכ"ל החטיבה להתיישבות

הסתדרות הציננית העולמית
החטיבה להתיישבות



1. מסגרת עבודה שוטפת בין המינהל לבנייה כפרית ובין החטיבה להתיישבות

לחדש הקשר הקבוע והממוסד בין המינהל לבניה כפרית שבמשרד הבינוי והשיכון ובין החטיבה להתיישבות.
קשר זה היה ממוסד בעבר בין מנהל המינהל במשרד לבין מנהל חטיבת הכיצוע בחטיבה. קיום מסגרות פגישות קבועה תאפשר פתרון בעיות שוטפות בזמן אמיתי ומתן מענה הולם למתישבים.

2. בקעת הירדן - בניה תשציבית.

א. קיום ההתיישבות ברקעה מחייב תוספת משמעותית של מתישבים.

ב. בישובי בקעת הירדן אין כמעט דידוח לאיכלוס בעיקר בישובים: גלגל, תומר, שדמות מחולה ורד יריחו.

ג. יש להאזיין כבר עכשיו רדויית יחידות דיור בישובי המועצות האזוריות: בקעת הירדן ומגילות.

להלן הערה לגבי הישובים וכמות הדירות הנדרשת:

גלגל	- 10 יח"ד
תומר	- 12 יח"ד
שדמות מחולה	- 12 יח"ד
ורד יריחו	- 10 יח"ד
ארגמן	- 10 יח"ד
רועי	- 10 יח"ד
יפית	- 8 יח"ד

3. בבישים חיוניים - קרו משותפת

א. באזורי יש"ע ובגולן מספר כרישיח שרהשקעה נמוכה יחסית ניתן, ע"י שיפוצם, השלמות או טלילתם, לחרוח לפתרון בעיות בטחון ו/או בטיות משמעותיות.

ד. אין חדורד ר"עוקפיו הגדולים", שלמותר לציין את חיוניותם, אלא בריויקטיח קטויה יחסית, כדוגמת שיפוץ כביש גישה לקידמת צבי, כביש גישה לכוכב יעקב ולפסגות, השלמות עוקף עבור ואחרים.

ג. מוצע להחליט על ביצוע ונוכניות וז-שנתית בהיקף של כ-40 מליון ש"ח לשנים 5-1984, בהשתתפות מט" גורמים, כדוגמת משרד השיכון-מנהל לבניה כפרית, משרד הבטחון, מע"צ, קק"ל, והחטיבה להתיישבות, משרד הפנים והמועצות האזוריות.

ד. ע"י ריכוז מאמץ ושיתוף פעולה ניתן יהיה לתת מענה למספר בעיות אקוטיות ולהביא לשיפור בטחון, בבטיות ובחחושות המתישבים.

הסתדרות הציננית העולמית
החטיבה להתיישבות



4. מענה נקודתי בישובים צעירים במיוחד - אשכולות, דוגית, מונג, ברוכים

המאפיין ישובים אלה הוא היותם ישובים צעירים אשר מטפר המשפחות החי בהן הוא קטן מאוד ואין בהם מבני קבע כלל. ההחלטה הנדרשת היא להטמין את המינהל לבניה כפרית יחד עם החטיבה למצוא מענה נקודתי לישובים אלה. רעיונות אפשריים לפתרון:
(א) בניית 20 יחידות תקציביות ררל ישוב.
(ב) שיפור המוקדים הזמניים ע"י הראת אשקוביות פנויות/מתפנות והקמת 20 יחידות בכל ישוב.

5. נרד יריחו - מכירת יחידות דיור

נרד יריחו ישנן מספר משפחות אשר גרות בצפיפות דיור קשה ואשר מעונינות לרכוש את יחידות הדיור (אשקוביות), השייכות ל"משהב"ש, ולהרחיבן. לשם כך נדרש אישור למכירתן. המצד רן לו מתאפשר לדיירים לרכוש היחידות - בלתי נטבל, אפילו מבחינה הומניטרית.

6. בית הערבה: אתר הסנע - תכנון מפורט והקמה

הנקודה אוזרוה בשנת 1986. מאונלסט ע"י 61 תושבים, ממוקמים עדין בנקודת ההאחזות. ב - 1993 השלימה החטיבה להתיישבות את הקמת השלב הראשון באזור המשקי של אתר הקבע.

נושאים לקידום:

- א. לבצע תכנון מפורט לשלב א' אזור מגורים + שלב א' חבני ציבור - לו"ז מיידי.
- ב. סלילת כביש הגישה לאתר.
- ג. בניית 30 יח"ד (שלב א') ומכני ציבור לקראת סוף שנת 1994, לשם איכלוס ישוב הקבע.

החסתרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות



7. ברוכים: אתר הקבע - תכנון מפורט והסמה

קיימו הוועדת ממשלה על הקמת ישוב קבע בכרוביות. דיוח ישנן 22 משפחות החיות בתנאים קשים ביותר כמוקד הזמני. נ-14 ליוני 92 ניתנה הנחיה להתחיל לתרוון מפורט של הישוב. המצב נכון להיום: ונוכחיו המתאר הוכנה ע"י החטיבה להתישבות.

נושאים לקידום:

- א. תכנון מפורט שלב א'.
- ב. ביצוע שלב א'.

8. רחם הגולו: בניית מועדונים בקומטו צבי ובכנף

ישנט מטפר ישוניים אשר אין רחם כל מועדון/מננה ציבור אשר יכול לשמש לכינוסם של החברים. הבעיה הינה אקוטית במיוחד בקדמת-צבי ובכנף. טיפול ודרש: הוחייה לריצוע מועדונים בשני ישובים אלו - לו"ז מייד.

כפתי
נמי
7/4



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-4-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

3701

לכבוד:

וסיג

השר

א.ג.ג.,

הנדון: פקודת ע"מ 100/94

לוטה מכתבו של _____

תאריך: _____

זקנה סג' 11-4-94

לידעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

7688

ע'פ'י

לש: מו ישר מ-פ מ'ט

11677

הקצון: המסגרת להגייסה - ההתקשרות הצ'לרית

הכלל המהותי של ההתקשרות הצ'לרית הוא שהיא מתבצעת בין שני צדדים, כל אחד מהם יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות, והוא יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות.

1. מסגרת להגייסה של המסגרת הצ'לרית - לכן המסגרת להגייסה:

במקרה, המהותי של ההתקשרות הצ'לרית, הוא שהיא מתבצעת בין שני צדדים, כל אחד מהם יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות, והוא יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות.

2. כך הריבוי - בניית הצ'לרית -:

ההתקשרות הצ'לרית היא מתבצעת בין שני צדדים, כל אחד מהם יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות, והוא יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות.

3. כגילוי התקשרות - זמן התקשרות -:

ההתקשרות הצ'לרית היא מתבצעת בין שני צדדים, כל אחד מהם יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות, והוא יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות.

4. מחיר השקעה בשם הצ'לרית -:

~~ההתקשרות הצ'לרית~~

ההתקשרות הצ'לרית היא מתבצעת בין שני צדדים, כל אחד מהם יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות, והוא יכול להיחשב כצדד אחד מהצדדים המצויים בהתקשרות.

5. ורב ירו - ממנו ית :-

יתב בבקשה המשלש נמנו בקנה במסגרת התקנה לקבוע רוב כוונתו
 הקנה 15 הנוסחי ק משלש האמצע מ - 92/11.
 כך מצי הנשא בזמן משהל של משלש האמצע ומשלשן.
 - אמני יתב כיתן - יינה החלטה סאיו של האמצע שלא אמנו כל יתב
 (מט סוס שמו) . אפיס לא נימ בשלש זה אמנו אל יתב ק בקוב ירו
 ק אמנוק (אל המשלש) אל הנשא המכיל אקל.

6. היו הקצה - אג הקצה

קטס בולקי הקנה מואו משוטה ק הוסקל הונוזיה . הקנה אולס אהקצה.
 משלש הסק הוסל בעקל כל מיעולו הקצה.
 הוסל הקנה הוסל כנסול אהחט הש.

7. הנוטה - אג הקצה

המשנה הוסל חל כונה הוסל, אלס וקטו צורה אלסו מחולל
 של המשלש.
 הוסל הוסל כנסול אהחט הש.

8. רמ (יו)

כניו מוחמני כקמה צכי אכל ונחוק כהס מוכר אמלשן.
 כיון - סוס בעק הקצה 95, כנסל אמיעולו הקצה.

הכרה
 אלס קטו
 ק ואל הוסל
 אקנה כסא

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:07/04/94 TIME:08:10

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
07/04	08:06	04'18"	972 2 847234	G3-S	005	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: _____ 7/4/94 _____ תאריך:

TO FAX NO.: _____ אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: _____ 5 _____ מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: _____ אולנת קמה _____ לידיעת:

FROM: _____ חנו _____ מאת:

אסיפן

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 7/4/94 DATE: _____

אל פקס מס': _____ TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 5 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: נא ATTENTION: _____

מאת: חני FROM: _____

אסימון

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ב' בניסן תשנ"ד
14 במרץ 1994

לכבוד
מר סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
ירושלים רח' המלך ג'ורג' 48
ת.ד. 92 מיקוד 91000

א.נ.

הנדון: מערך כבישים באיו"ש

א. ההצעה של החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית למערך כבישים עוקפים ביו"ש נבדקה על ידינו לבקשת שר הבינוי והשיכון מול תכנית מע"צ לכבישים במסגרת האוטונומיה.

הבדיקה העלתה:

1. רוב הפרויקטים המוצעים ברמה של כבישים ראשיים ואזוריים, מוצעים ב"תכנית מע"צ במסגרת האוטונומיה".
2. סדרי העדיפויות המוצעים בתכנית ההסתדרות הציונית דומים בחלקם לסדרי העדיפויות בתכנית מע"צ והצעות משרד הבטחון שאינן רשמיות.
- ב. אין אנו מתייחסים לכבישי הגישה המוצעים היות ואינם בתחום רשת הדרכים הבינעירוניות.
- ג. מצ"ב תכנית מע"צ בק.מ. 1:100,000 וטבלאות המפרטות את סדרי העדיפויות והאומדנים.
- ד. היות ומע"צ אינה מתוקצבת לעבודות בתחום איו"ש, אין באפשרותנו לקדם תכנון או לבצע פעולות סטטוטוריות הדרושות לסלילת הכבישים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - יג' באייר תשנ"ד
24 באפריל 1994

תיק -

דחוף

אל: מר יהודה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: ת.א. 882/93 מ.ב. תשלובת הבניה של הקיבוץ הארצי
בע"מ נ. משרד הבינוי והשיכון

... רצ"ב מכתבה של הפרקליטה - עו"ד אסתר רוזנטל שהעסקה הועבר אליך.

תשומת לבך מופנית לכך שעמדת המשרד, כפי שבאה לידי ביטוי גם במכתבה של הפרקליטה, הינה כי העובדות נכונות בעיקרן וכי אין בידינו מסמכים נוספים לאלה המצורפים לכתב התביעה, ולפיכך אנו עלולים להתחייב בתשלום כולו.

אודה על בדיקתך, לרבות קבלת עמדתם של כל הגורמים במינהל לבניה כפרית שטיפלו בנושא זה, לענין טענות הגנה ו/או מסמכים נוספים מעבר למפורטים בכתב התביעה.

להזכירך, עלינו להשיב לפרקליטות עד ליום 1.5.94.

ב ב ר כ ה ,

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
הגב' צפורה בירן - היועצת המשפטית

מ/2028



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

ירושלים, יג' אייר תשנ"ד
25 באפריל 1994
סימוכין: 22-02כרז

מבלי לפגוע בזכויות

רשום

לכבוד
מ.ב. תשלובת הבניה
של הקיבוץ הארצי בע"מ
רח' קרליבך 10
תל אביב 67132

א.נ.,

הנדון: מכרז מ/408/93 מודיעין מתחם C-4
מכתבכם מיום 24.4.94

הרינו להודיעכם, כי זכיייתכם במכרז שבנדון בטלה ומבוטלת מהנימוקים המפורטים להלן:

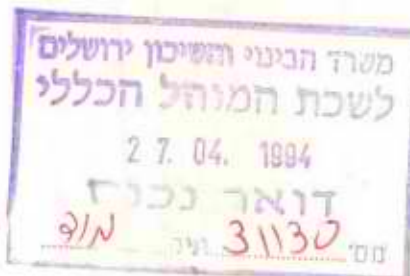
חברתכם לא עמדה בתנאים המהותיים של המכרז ולא הסדירה ושילמה את התשלום בגין הוצאות הפיתוח במועד ולא המציאה את הערבויות כנדרש ולא חתמה על חוזה הבניה והפיתוח במודיעין, כקבוע בתנאי המכרז אלא, פעלה בניגוד להוראות כאמור.

אי לכך, בטלה ומבוטלת זכיייתכם במכרז.

בקשתכם כפי שהועלתה במכתבכם מיום 24.4.94, נדחית מכל וכל.

בכבוד רב

עדי הדר



העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז מינהל מקרקעי ישראל
מר אברהם מרגלית - מנהל מחלקת עיסקאות מינהל מקרקעי ישראל
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה משרד הבינוי והשיכון
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד לשכת היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
שר
טל: 03-6976538
פקס: 03-6977238
תאריך: 24 אפריל 1994
מספר: 507/94/97 יפ

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש
מר אריה מזרחי

לתאריך 15/4/94 נקבעו ע"י מזכירתך שתי פגישות עבודה שהיו אמורות להתקיים במשרדך בירושליים:
א. 14:45 - פגישה אישית עם הח"מ.
ב. 15:00 - פגישת עבודה בהשתתפות גורמי משהב"ש, נציגי הישוב ניסנית והח"מ.

לקראת שעת הפגישה, עזבתי את משרדי בת"א תוך שאני דוחה פגישה דחופה אחרת אשר עלתה באותו היום, ועשיתי דרכי לירושלים כך שבשעה היעודה הגעתי ללשכתך.

לאחר המתנה של כעשרים דקות ביקשתי לברר פשר האיחור ורק אז נאמר לי ע"י מזכירתך כי אתה בחדר ישיבות בדיון פנימי וכי אין להפריע בעת הדיונים.

מפאת חשיבות הנושאים בגינם הגעתי, המתנתי עוד כשעה ואז שבתי כלעומת שבאתי בלא שנפגשנו ובלא שליבנו את הנושאים.

מיותר לציין שבכל מהלך המתנה לא נאמרה מילת התנצלות אחת ע"י עובד לשכתך (שלא לדבר על חוסר תרבות אירוח בסיסי).

בהתנהגות זו אני רואה משום התנשאות, חוסר חברות, גסות ובמילה מסכמת חוצפה.

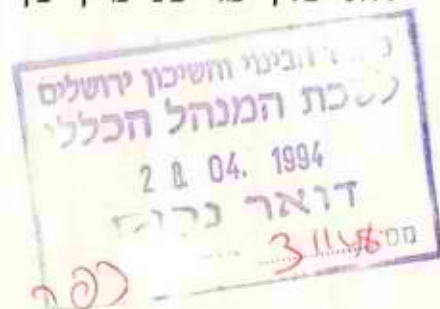
עד לכתיבת שורות אלה לא נאמרה או נכתבה מילת התנצלות אחת.

לידיעתך ותשומת לבך.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר.

בברכה,

יצחק מטלון
ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית ואז"פ



הקול
סיבוי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ישראל שולץ
מאת:	מיקי חמלר
הנדון:	קובץ ציטני
סימכון:	

נא הערה שאת תנועת הפלוגות
הבאה צד התנ"ך

תלבה
מיקי חמלר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03/03/94

ישיבה
לשכת מנכ"ל
אל: ✓
מס' 4999

הנדון: שיכון בקיבוץ עירוני - פניה 4999

רצ"ב פניתי לממ"י בנושא הקיבוץ העירוני בבית שמש.
במכתב מוצע מסלול שיש בו כדי לתת מענה לבעית הקבוצים העירוניים.
עד כה לא נענתי.
ידוע לי כי הנושא הועבר למנהל מחוז ירושלים של ממ"י.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
03.03.1994
דואר נכנס
29753 תיק (20)
תשנ"ה מס' 4999

קיבוץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 25/01/94

לכבוד
מיקי ורדי
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: קיבוץ עירוני - תמוז (בית שמש)

1. קיבוץ תמוז הוא קיבוץ עירוני ובו כ- 45 נפש, משפחות ובודדים.
מועצת ממ"י אשרה לקיבוץ תקצאת שטח לבניה בבית שמש, עלות הקרקע לקיבוץ מגיעה ל- 51% מהערכת השמאי.
 2. הקבוץ פנה למשרדנו, בבקשה לסיוע לבניה ע"י מתן משכנתאות.
 3. שיטת מתן סיוע בדיוור לקיבוצים הנהוגה במשרדנו, מתאימה לבניה בישובים כפריים דהינו קבוצים קונבנציונליים.
השיטה מבוססת על מתן משכנתאות שלא על שם זכאים המתגוררים בקבוץ אלא משכנתאות כמספר הזכאים בקבוץ כאשר המשכנתא ניתנת באופן קולקטיבי לקבוץ, שכן מדובר בנכסים שלא ניתנים ממילא לממש.
- אימוץ שיטה כזו בקבוץ עירוני מעוררת קשיים המעמידים בספק את ישומה שכן אז ינתן סיוע לבניה בעיר ע"פ חישוב מספר הזכאים בקבוץ מבלי שהנכסים ירשמו על שמם זכאים שיעזבו הקבוץ יקבלו משכנתא נוספת, אישית ובידי הקבוץ אם יקטן יעמדו נכסים אותם קבל עם מרכיב סבסוד מהמדינה, הן סבסוד קרקע והן סבסוד המשכנתאות ובמקביל הקבוץ יתקל בקושי במימוש הסיוע הן התקציבי והן הבנקאי המשלים בגין בעיית בטחונות.
בדיון שהתקיים בין משרדנו לבין אגף התקציבים באוצר, לאחר לבון ונתוח המצב המיוחד של קבוץ עירוני סכמנו כי במטרה לתת מענה לבעיות אלו יש יתרון ברור לשיטה בתוצג להלן:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

הסיוע ינתן באופן אישי לכל משק בית זכאי, ע"פ זכאותו גם הסכם
הזכירה היה על שם כל משק בית כזה בהסכם המשכונתא עם הבנק
ובהסכם הזכירה, יקבע באופן קטגורי כי במקרה של פרוק הקבוץ,
עזיבת אחד מחברי הקבוץ (שירצה לממש סיוע במקום אחר, מבלי
שימכור) יעביר זכויותיו לחבר קבוץ אחר, במקרים כאלו יהיה על
חבר הקבוץ להחזיר לממ"י את מלוא ההפרש בין מחיר הקרקע המופחת
למחיר המלא וזאת בערכים ראלים.
אנו סבורים כי בדרך זו יוכלו הרשיות הן לאפשר את הקמת הקבוץ
והן את תחזר הטבטוד בקרקע במקרה בו הדירות יועברו למי
שאינו חבר קבוץ.

אשמח לעמוד לרשותכם לצורך דיון נוסף אם ידרש.

במנוח רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העמק: ח"כ חיים אורון - הכנסת ירושלים
מר א. מזרחי - המנהל הכללי
מר א. כבל - יועץ השר
מר א. אייגס - אגף תקציבים משרד האוצר
מר ר. שגב - חשב"ל משרד האוצר

קבוץ-תמ

אל:	איקי הימלפרב
מאת:	לשה צימאן
הנדון:	קובץ עיכוי
סימוכין:	

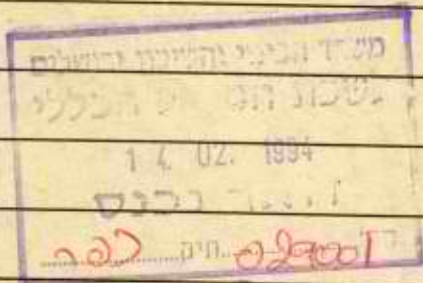
13.2.94 התאריך

תיק מס

1. לא מושגם לנתן הפקיד היים קינק
אלא מרצ.

2. איך הימאן מלו אמאסנאל - אנה לא סוכה
אפיקה אלא אה זשכט שורף ליהם היסגור
שכל האפיקי אף.

לשה



משובה אפיקה 4994

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

9/2/94

התאריך

לב שרה זילנמן - מנהלת אגף נכסיה נא

מאת:

4999

חיק מס'

קנה: 4999

טיק' הוטלר - ע. מנצ'ס

המכון:

קב"מ ע"כ"ל

סימון:

נא חולמ בעזק למנצ'ס בנושא

שלמכ

תלכ

טיק' הוטלר

ע. מנצ'ס

בנין ה כו
דור
13-02-1994
דואר נכנס

RECEIVED
1920-11-24
FIVE DOLLARS

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	גב טמ בועזמן - מנהל אגף נכסים ונזק
מאת:	מיקי מואלר - ע.מנ"ס
הנדון:	קב"פ איכיל'

סימבין:

נא חלום פזוק למנ"ס בנושא
 קב"פ
 תלוב
 מיקי מואלר
 ע.מנ"ס

Handwritten signature and notes in blue ink, including the word "חבר" (member) written twice.

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ. שלום רב,

הנדון: שיכון בקיבוץ העירוני מגרון

למעלה מ-4 שנים מתנהלת תכתובת ערה עם גורמים שונים על בניה לקיבוצים העירוניים. כיום יש שלושה קיבוצים עירוניים כשמגרון בעירה שדרות הוא החבר בקיבוץ הארצי.

בעירה שדרות הוקצה שטח לקיבוץ בתכניות המתאר. הקיבוץ מתקיים כחברה יציבה כבר מספר שנים רב ומגדל ילדים. ללא התקדמות בענין כל התפתחותו תעצר.

הנני מעביר לך חלק מהתכתובת כדי להבהיר המצב ומבקש עזרתך לקידום הנושא. אנא הדרך גם אותי, מה לעשות?

בברכה,
גיא
גיא פורמן

משרד השיכון
לשירות המגורים הכללי
02. 01. 1994
דואר נכנס
מס' 46629 חיק. 200

העתק:
ניתאי שרייבר - מגרון

9.1.94

לכבוד: מוטי קלרמן
מנהל מחוז הנגב
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקיבוץ העירוני בשדרות (תכנית מס': 71/102/03/21)

בהמשך לישיבה שנערכה במשרדך ב - 21/12/93 ובהתאם לבקשתך, הריני פונה אליך לטפל בנושא הנ"ל תוך ציון השתלשלות העיניינים והדרך שבה אנו מציעים להתארגן לביצוע.

א. השתלשלות העיניינים:

(1) הישיבה הראשונה בנושא הנ"ל התקיימה ב - 28/12/89 במשרד השיכון אצל אריה בר (מנהל מחוז הנגב באותם ימים). בישיבה הוצעו מספר חלופות לגבי מיקום השטח שבו יוקם הקיבוץ העירוני. כמו כן, הוגדר תהליך הבנייה מבחינת: אופן רכישת הקרקע, סוג הבנייה, השימוש במשכנתאות ופיתוח השטח. (ראה נספח - 1: סיכום הישיבה הנ"ל).

(2) לאחר מספר חודשים קיבלנו הנחייה ממשרד השיכון לתכנן את הקיבוץ העירוני על שטח הממוקם מצפון לרחוב הרקפת, כפי שהוגדר בחלופה - א' בישיבה הראשונה. (תכנית מספר 39/102/03/21).

(3) מאחר והת.ב.ע של השטח הנ"ל היתה מיועדת עבור "בנה ביתך" (2 יחידות לדונם) היה צריך לשנות את הת.ב.ע בהתאם לצרכים היחודיים של הקיבוץ העירוני. האדריכל דן פלג טיפל בנושא שינוי הת.ב.ע מטעם הקיבוץ העירוני. משרד השיכון ביקש ממהנדס המועצה המקומית שדרות להנחות את האדריכל דן פלג בהגשת התכנית החדשה. (ראה נספח - 2: מכתב מצבי טל-יוסף ליואב לפידות שנכתב ב - 2/6/91).

(4) לאור הנחיית משרד השיכון והועדה המקומית לתכנון ובנייה של שדרות, הוכנה תכנית חדשה לשטח הנ"ל שמספרה 71/102/03/21. התכנית הוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום ועברה תהליך ממושך של בדיקה שכלל גם מספר שינויים. התכנית אושרה ע"י הועדה ב - 13/4/92 ובהתאם לנוהל המקובל פורסמה הודעה בעיתונים ועל לוחות המודעות. (ראה נספח - 3: מכתב מליאורה גולוב מזכירת הועדה המחוזית אל הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות).

5) טיפול בהסדרי משכנתאות לקיבוצים העירוניים.

לקיבוצים העירוניים יש צרכים מיוחדים (דומים לקיבוצים הרגילים) בנושא המשכנתאות, אולם מכיוון שהם ממוקמים בתוך רשות מוניציפלית עירונית לא תקף לגביהם ההסדר שחל על הקיבוצים. כדי לטפל בנושא זה התארגנו שלושה קיבוצים עירוניים שחבריהם מעוניינים לבנות את בתיהם ביישוב, ופנו אל גורמים שונים במשרד השיכון ובמערכת הפוליטית בישראל. (ראה נספח - 4: מכתב לחברי הכנסת של התק"ם והקבה"א, ונספח - 5: מכתב של ח"כ חיים אורון לשר הבינוי והשיכון).

בימים אלו נמצא הנושא בטיפול לאחר שהוגשה למר ישראל שורץ (מנהל אגף איכלוס במשרד הבינוי והשיכון) הצעה להסדר זכאויות שיכון עבור הקיבוצים עירוניים. (ראה נספח - 6: מכתב מאליעזר בן צבי ויורם אגמון לישראל שורץ).

6) בעקבות שיחה של חברי הקיבוץ העירוני בשדרות עם יגאל ירושלמי (מנהל מרחב הנגב במחלקה לפיתוח והתיישבות של הסוכנות היהודית) החלטנו שחשיבות הנושא מחייבת התחלת בנייה גם ללא הסדר זכאויות. מבחינתנו נושא השיכון מהווה תנאי לקליטת משפחות ולהתפתחות של הקבוצה. לכן איננו יכולים להמתין עד לפתרון נושא המשכנתאות ובכוונתנו להתחיל לבנות את בתינו בהסדר המקובל עם כל תושב ביישוב (זכאות אישית). בהמשך להחלטה זו ביקשנו לקיים את הישיבה עמך שהתקיימה ב - 21/12/93. (ראה נספח - 7: מכתב של ניתאי שרייבר למוטי קלרמן).

ב. התארגנות לביצוע: (הצעה של הקיבוץ העירוני בשדרות)

נקודת מוצא - משרד הבינוי והשיכון ימשיך את הטיפול בקיבוץ העירוני בשדרות לאור ההכרה בתרומה הרבה של הקבוצה ליישוב ולאזור בתחומי החינוך וקליטת העלייה, ולאור ההבנה שפרוייקט חדש עם צרכים יחודים, דורש פתיחות במסגרות הפורמליות המקובלות. (ראה נספח - 8: תרומתו של הקיבוץ העירוני ליישוב ולאזור).

1) עלות הבנייה - הקיבוץ העירוני יממן את עלות הבנייה של הבתים בסיוע המשכנתאות שניתנות לכל תושב ביישוב שהוא בעל זכאות למשכנתא.

2) פיתוח - מאחר והמהלך לבניית הקיבוץ העירוני החל עוד לפני מספר שנים ודובר על השתתפות משרד השיכון ב 50% מעלות הפיתוח, כפי שהיה נהוג באותם ימים, אנו מבקשים לקבל סיוע זה.

(3) שלבנים - שלב ראשון: בנייה של 50% מהשטח (לפחות), התחלה ב - 1/1/95.
שלב שני: סיום השטח הנותר, התחלה ב - 1/1/97.

(4) משכנתאות - חלופה 1: משכנתאות אישיות. כל חבר או משפחה לוקחים משכנתא כפי שמקובל ביישוב. הבית נמצא בבעלות בעל המשכנתא.
חלופה 2: כאשר ימצא פתרון לנושא המשכנתאות של הקיבוצים העירוניים נתארגן ע"פ ההסדר שיוגדר.

(5) עזיבת חבר - בחלופה 1: הבית נמצא בבעלות החבר. בין החבר לקיבוץ יהיה חוזה שבו יוגדר כי לקיבוץ יש את זכות הרכישה הראשונית של הבית, ע"פ ערכו באותה תקופה. במידה והקיבוץ לא ירכוש את הבית יהיה רשאי החבר לעשות בו כרצונו.
בחלופה 2: במסגרת הסדר משכנתאות יתאפשר לחבר לעזוב את הקיבוץ ולהיות זכאי למשכנתא נוספת כאשר ירצה לבנות את ביתו.

אשמח להוסיף פרטים נוספים.

בברכה,

ניתאי שרייבר
(מזכיר קבוצת מגוון)
הקיבוץ העירוני בשדרות
07 - 890481

העתקים:

ח"כ חיים אורון - כנסת ישראל
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
דוד בוסקילה - ראש המועצה המקומית שדרות
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס במשרד הבינוי והשיכון
שרה צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים במשרד הבינוי והשיכון
עדנה סולודר - מזכירת ברית התנועה הקיבוצית
עמירם אפרתי - מזכיר הקיבוץ הארצי
יגאל ירושלמי - מנהל מרחב הנגב המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית
יואב לפידות - מהנדס המועצה המקומית שדרות
אליעזר בן צבי - רכז נושא השיכון בברית התנועה הקיבוצית

סיכום ישיבה עם אריה בר - מנהל מחוז הדרום של משרד השכון - 28.12.89

נוכחים : אריה בר , דני שן , רומן , אליעזר בן-צבי , דן פלג , ניתאי שרייבר .

סיכום הישיבה :

נקודת מוצא -

משרד השיכון תומך ברעיון ויעשה מאמץ למצוא את ההסדרים הפורמאליים הדרושים לבניית הקיבוץ העירוני בשדרות .

רכישת הקרקע -

הרכישה תערך באמצעות "חברה משכנת" , כגון מח' הבניה של הקבה"א . החברה המשכנת תרכוש את הבעלות על הקרקע ותבנה את הבתים . הקיבוץ העירוני ירכוש את הבתים מהחברה המשכנת .

סוג הבניה -

בהתאם לתכנית שתתקבל יערכו תיקונים בתב"ע המקורית . השינויי יתבצע ישירות דרך המשרד במחוז ובתיאום עם מהנדס העיר בשדרות .

משכנתאות -

זכאות למשכנתאות תהיה כפי שמקובל בשדרות . כאשר החלוקה תתבצע לפי הגדרת הדירות בתכנית (נתון לבחירת הקיבוץ העירוני , ללא הגבלה על גודל מינימלי) .

פיתוח -

שטחים אשר יהיו מומלצים ע"י משרד השיכון זכאים להוזלת מחיר הפיתוח ב - 50% .

מיקום -

הוצאו שלוש חלופות רלוונטיות :

חלופה א' :

השטח המתוכנן מצפון לרח' הרקפת .

גודלו כ - 5 דונם . שטח זה אינו מומלץ כרגע ע"י משרד השיכון מהסיבות הבאות :

1. השטח אינו מתאים לבנייה בגלל הערוצים החוצים את צידו המערבי . כמו כן הוא יוצר חגורה חוסמת אשר פוגעת באיכות החיים של הדיירים ברח' הרקפת .
2. הובע חשש שבניית הקיבוץ העירוני במיקום הנ"ל יוצר מבנה מסתגר כלפי הסביבה העירונית , בעיקר בגלל הכביש הפנימי שאינו יוצר נקודת חיכוך משמעותית עם הסביבה .

חלופה ב' :

השטח שמצפון לביה"ס "מעוז" אשר נתחם מצפון ע"י הכביש ההקפי (אמור להסכל בינואר '90). שטח זה מומלץ ע"י משרד השיכון בתנאי שרוב השטח יהיה בנוי בתקופה הקרובה יחסית .

גודל השטח כ - 5 דונם . השטח שהוצג בחלופה א' מהווה אפשרות לכוון התפתחות בעתיד .

לפי טענת משרד השיכון , אופציה זו תיסגר לקראת סוף ינואר , כאשר השטח יוצא למכרז במסגרת של חלקות ל"בנה ביתך" .

חלופה ג' :

השטח שמצפון לכביש ההקפי , כולל מגרש 89 , שמהווה משבצת ירוקה כרגע . גודל השטח כ - 4 דונם . השטח נתחם מצפון ע"י כביש ראשי . הסיכויי שהכביש יבוצע בשנים הבאות קטן ביותר , אבל מבחינת התכנון לא ניתן להתרחב צפונה . שטח זה מומלץ ע"י משרד השיכון . השטח שהוצג בחלופה א' מהווה אפשרות לכיוון התפתחות בעתיד .

סיכום להמשר :

1. דן פלג יכין תכנית רעיונית לחלופות ב' ו - ג' .
2. יתקיים דיון בקיבוץ העירוני על המשמעויות השונות של שלושת החלופות ויוגדרו סידרי עדיפויות .
3. תתקיים פגישה מסכמת עם אריה בר שבה יוצגו התכניות השונות תוך הגדרת סידרי העדיפויות של הקיבוץ העירוני .
4. לאחר הסיכום על מיקום השטח שעומד לבניה ניתן יהיה להגדיר יותר בברור את עלות הקרקע ועלות הפיתוח .

טלפונים במשרד השיכון :

057-497911	(מרכזיות)	-	אריה בר - מנהל המחוז
"	"	-	רומן - מרכז הצוות
057-497301		-	דני שן - מהנדס

רשם : ניתאי שרייבר

. קיבוץ עירוני "מגוון" .

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הדרום

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
תאריך: ג' באב תשנ"ב
01/09/92

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
שדרות

הנדון: תכנית מספר 71/102/03/21 שדרות

סימול: אימקו זי 5.4.92

הנני מתכבד להודיעכם כי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום החליטה בישיבתה מיום 13/04/92 לאשר את התכנית הנ"ל.

רצ"ב נוסח הודעה בדבר אשר התכנית הנ"ל לפרסום בעתונות בהתאם לאמור בסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

וכן, עותק התכנית אשר נחתמה ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

נא להמציא למשרדנו קטעי העתונים בהם פורסמה ההודעה וכן העתק ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר / במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

בכבוד רב,

ליאורה גולוב
מזכיר הועדה המחוזית

המלך אלצה בראס... קנה תר 346 שביח ג'מון נגה אפיתג
057-31704 טל' 84100 באר-שבע ת.ד 68
ג'מון נגה אפיתג



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ד
22 בספטמבר 1993

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר

שלום רב,

הנדון: קיבוץ עירוני

אני שב ומעלה בפניך נושא שכבר עלה מספר פעמים. מדובר ביכולת מימוש זכאויות משכנתאות בקיבוצים עירוניים. בזמנו סוכם על הקמת ועדה בראשותו של דני הוד שתציע פתרונות לבעיה זו.

אני מודע לקושי ולשאלות הייחודיות שנושא זה מעורר. אני גם בטוח שניתן למצוא לקשיים אלה פתרון על בסיס העקרונות שלפיהם פועל משרד השיכון והבינוי בתנועה הקיבוצית. מה עוד שבמקרה זה יש לקיבוצים העירוניים יתרון ייחודי שלא קיים בקיבוצים רגילים, והוא שאין בסיס לטענת הבנקים שמדובר בנכסים בלתי ניתנים למימוש משום שנכסים אלה ממוקמים בלב ליבם של הערים בישראל.

אם נשמעת אירוניה מרה בדברי, היא קשורה במימוש זכאויות בתנועה הקיבוצית בכלל ולא דווקא בקיבוצים העירוניים בפרט.

לגופו של עניין, נראה לי שיש מקום לגבש הקריטריונים בכדי לאפשר לקיבוצים אלה לפתור את מצוקת הדיור הקשה בה הם מצויים. זה יהיה שלב ראשון שיאפשר לקיבוצים אלה צמיחה והתרחבות.

בברכת גמר חתימה טובה.

בברכה,

ח"כ חיים אורון

העתקים: הושע פרידמן, קיבוץ בית ישראל

מירב יניב, קיבוץ תמוז

ניתאי שרייבר, קיבוץ מגוון ✓

3 בנובמבר 1993

לכבוד
 מר ישראל שורץ - סמנכ"ל
משרד הכינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: זכאויות שיכון בקיבוצים עירוניים

כהמשך לפגישותינו הקודמות, הרינו להעלות בפניכם את עמדתנו באשר להענקת זכאויות שיכון לקיבוצים עירוניים.

א. מהו "קיבוץ עירוני"?

קיבוץ עירוני, כמוהו ככל קיבוץ אחר, למעט היותו ממוקם פיזית בסביבה עירונית. הקיבוץ העירוני הינו אגודה שיתופית מאוגדת כחוק אשר רשם האגודות השיתופיות סיווגה כקיבוץ. עקרונות הקיבוץ, ובראשם עקרון השוויון והשיתוף בייצור ובצריכה, ועקרון הכעלות המשותפת על הנכסים, הינם עקרונות היסוד של הקיבוץ העירוני. הקיבוץ הממוקם בסביבה עירונית מעורב בחיי הקהילה, בעיקר בפעילות חינוכית ותרכותית.

ב. ברור לכל כי על מנת לבסס את הקיבוץ, יש למצוא לו דיור קבע המותאם לצרכיו ולפעילותו. נושא זה זכה להכרה מצד מינהל מקרקעי ישראל, המאפשר הקצאת קרקע לקיבוץ העירוני ככזה.

מאחר ואין כל שוני בין הקיבוץ העירוני לבין כל קיבוץ אחר בכל הקשור למהותו המשפטית ולמהות היחסים בין הקיבוץ לבין חבריו, אנו סבורים כי יש להפעיל ביחס לקיבוץ העירוני את הנוהל הכללי המקובל לגבי הפעלת זכאויות שיכון בקיבוצים.

ג. לדעתנו, על מנת שגוף יקבל זכאויות שיכון בעיר בדומה לזכאות שיכון בקיבוצים הכפריים, על הגוף לעמוד בכל התנאים הנאים:

1. הגוף הינו אגודה שיתופית רשומה כדין בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות ואשר רשם האגודות סיווגה כקיבוץ.
2. תקנון ההתאגדות של הגוף הינו התקנון המקובל לגבי קיבוצים.
3. הגוף הינו התאגדות של חברים על בסיס עקרון בעלות הכלל על הקניין ושוויון ושיתוף בייצור ובצריכה.

4. הגוף אימץ את הכללים בדבר זכויותיו של חבר קיבוץ היוצא או מוצא מהקיבוץ, בהתאם להוראות תקנה 19 לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973.

5. הגוף קשור באגודה שיתופית מרכזית המסווגת ע"י רשם האגודות השיתופיות כתנועה קיבוצית.

ד. במקביל להסדר הזכאויות יש לקבוע הסדר לגבי הבטחונות אשר ינתנו ע"י הקיבוץ להבטחת החזר ההלוואה. מאחר ומדובר בקרקע עירונית ומאחר ויחתם בין הקיבוץ לבין מינהל מקרקעי ישראל הסכם חכירה לגבי הקרקע, יהא באפשרות הקיבוץ לשעבד לטובת הכנק נותן ההלוואה את זכויותיו כלפי מינהל מקרקעי ישראל ו/או זכויותיו בקרקע אם וכאשר זכויות אלו ירשמו בלשכת רישום המקרקעין.

ה. נשמח אם תזמנו אותנו לפגישה לשם דיון בהצעתנו.

בברכה,


יורם אגמון
התק"מ

אליעזר בן צבי
הקבה"א


תרומתו של הקיבוץ העירוני בשדרות ליישוב ולאזור

הקיבוץ העירוני בשדרות פועל בתחומי החינוך וקליטת עלייה בשדרות ובאזור. להלן רשימת הפרוייקטים שפועלים בשנה זו:

* גן ילדים יחודי:

בגן (פעוטון + צהרון) 14 ילדים תושבי שדרות בגילאי שנה וחצי עד שלוש. במסגרת הפעילות בגן מקבלים הילדים פעילות העשרה בתחומי טבע, מוזיקה ותנועה.

* פרויקט אינטגרציה באמצעות בעלי חיים:

מטרת הפרוייקט - שילוב חברתי של ילדי העולים עם הילדים הצברים במבועים. כמו כן, חיזוק המשתתפים בתחום מדעי הטבע. לצורך הפרוייקט הוקם בביה"ס מבועים מרכז לגידול בעלי חיים הפועל בכל ימות השבוע, בפרוייקט משתתפים 25 ילדים עולים חדשים מאתיופיה מאתר הקרוונים ו - 25 ילדים צברים מהישוב הותיק. הילדים נפגשים כל יום לטפל בבעלי החיים כאשר שלוש פעמים בשבוע הם משתתפים בפעילות מודרכת. חלק גדול מהפעילות מתקיים במסגרת עבודה בזוגות מעורבים (ילד עולה וילד צבר). כבר לאחר 4 חודשים ניתן לזהות חיבורים רבים שנוצרים בין שתי האוכלוסיות.

* הקמת קבוצת גינון עצמאית של עולי אתיופיה:

במסגרת הפרוייקט איתרנו את העולים (יוצאי מבצע שלמה), הכשרנו אותם בתחום הגינון ובתחום הניהול וליווינו אותם לעצמאות. ב - 1/1/94 הפכה הקבוצה לחברה עצמאית בע"מ המכונה "גני שלמה". הקבוצה מונה 7 עולים מאתיופיה והיא נמצאת במגמת התרחבות.

* פרויקט מתנדבים:

הפרוייקט התחיל עוד לפני 3 שנים כאשר הגיעו העולים החדשים מאתיופיה לאתרי הקרוונים באזורנו. הפרוייקט כולל איתור של מתנדבים (מבוגרים וצעירים) בישובי האזור, התאמת תחום פעילותם עם הצרכים באתרי- הקרוונים וליווי שוטף מבחינה ארגונית (הסעות) ומקצועית של המתנדב במהלך השנה.

* מרכז לימודי-תרבותי למבוגרים במבועים:

באתר הקרוונים מבועים הקמנו מרכז למבוגרים הפועל בכל ימות השבוע בתחומים מגוונים: לימוד עיברית, מורשת ישראל, תפירה, אומנות, הכנה לחיים עצמאים, חינוך להורות, ועוד. הקמת המרכז כללה ארגון תשתית פיזית (כגון: ריהוט, ומיזוג המבנה) וגיוס גורמים שונים שיפעלו במרכז. המרכז מופעל ע"י שתי בנות מהקיבוץ העירוני שגרו ועבדו באתר הקרוונים מבועים בתקופת השירות הצבאי שלהן.

* פרוייקט תקשורת בין בתי-ספר:

במסגרת הפרוייקט מתכתבים תלמידים מבתי-ספר שונים בזוגות באמצעות המחשב (המחובר למודם). הפרוייקט מנסה להפגיש תלמידים מרקע שונה (עדתי, לאומי, כלכלי, גיאוגרפי וכו') על בסיס תכנית לימוד מסויימת כגון: אקולוגיה, שיטות מחקר ונושאים חברתיים שונים. היום מקיף הפרוייקט למעלה מ- 100 בתי-ספר שונים כאשר היוזמה והריכוז מתבצעים ע"י חברת הקיבוץ העירוני.

* פיתוח קהילתי בשדרות ונתיבות:

הקיבוץ העירוני בשדרות מהווה גוף יזם ומבצע לתכניות שונות שנבנות בשדרות ונתיבות בתחומי החינוך, החברה וקליטת עלייה. לדוגמא: בניית מאגר מידע ממוחשב על עולים מחבר העמים באזור, הקמת מוקדים שכונתיים, הפעלת תכניות למעורבות תושבים בקהילה, פיתוח נושא הטבע בחינוך הפורמאלי והבלתי-פורמאלי בשדרות ועוד.

* גרעיני נח"ל במסלול קליטת עלייה:

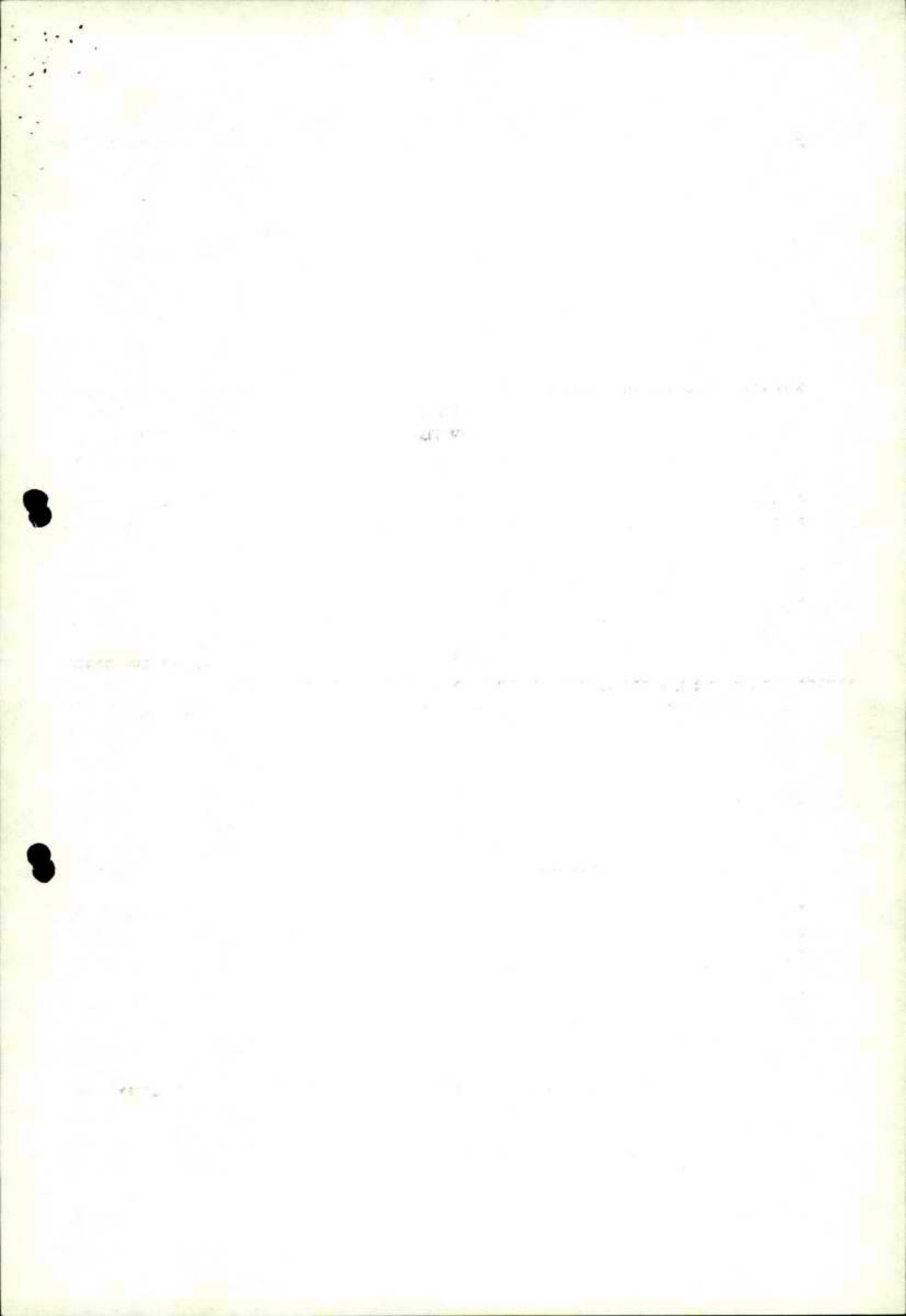
הקיבוץ העירוני בשדרות גייס והוציא מטעמו שלושה גרעיני נח"ל. חברי הגרעינים באים מתוך רצון לתרום במסגרת שרות משמעותי. הבנים הולכים למסלול פיקודי והבנות משרתות בתפקידי הוראה וקליטת עלייה.

נשמח להוסיף פרטים נוספים על כל אחד מהפרוייקטים. וכמובן, ההתרשמות הטובה היא ממראה עיניים.

בברכה,

רכזי הפרוייקטים בקיבוץ העירוני:

ליאורה שרייבר - רכזת הגן
דורי רימון - פרוייקט אינטגרציה באמצעות גידול בעלי חיים
אלברטו בסודו - הקמת קבוצת גינון אתיופית
מיכל גבינג - פרוייקט מתנדבים
ניצה דינור - מרכז לימודי תרבותי למבוגרים במבועים
נעמי ציון - פרוייקט תקשורת בין בתי-ספר
ניתאי שרייבר - פיתוח קהילתי בשדרות ונתיבות
אריק ילין - גרעיני נח"ל



21.11.93

עבור: מוטי קלרמן
מנהל מחוז הנגב
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב !

הנדון: הקיבוץ העירוני בשדרות (תכנית מס' 71/102/03/21 - שדרות)

בישיבה של הועדה המחוזית לתכנון ובניה (מחוז דרום) שנערכה ב - 13/4/92 אושרה התכנית הנ"ל (מצ"ב נוסח האישור).
כפי שנתבקשנו פרסמנו את נוסח ההודעה על פי הנוהל המקובל (מצ"ב קטעי העיתונות).

הקיבוץ העירוני הינו יישות מישפטית המוגדרת כאגודה שיתופית. שם האגודה " קבוצת מגוון " והיא מנוהלת כקיבוץ לכל דבר, חברי האגודה חתומים על תקנון הקיבוץ ושייכים לקיבוץ הארצי.

בחודשים האחרונים אנו נמצאים בקשר עם ישראל שוורץ (ראש אגף אכלוס במשרד השיכון והבינוי), במטרה להגדיר הסדר שיאפשר לחברים בקיבוצים העירוניים (בשדרות, בית שמש וירושלים), להשתמש בזכאות למשכנתאות כפי שנהוג בקיבוצים. הנושא מטופל ע"י המחלקות המשפטיות של הקיבוץ הארצי והתק"ם ונמצא בשלב מתקדם בכוון של פתרון.

אנו חברי קבוצת מגוון (הקיבוץ העירוני בשדרות) גרים כבר תקופה ארוכה בדירות שכורות מעמיגור, יבבלוק מאד בעיתי מבחינה חברתית ומבחינת תרבות הדיור. הצורך בבניית בתים משלנו בשדרות עוכה מאוד לאור העובדה ששותפים בקבוצה משפחות עם תינוקות וילדים קטנים.

אנו מבקשים להפגש איתך כדי לדון בפרטים הקשורים לרכישה ופיתוח השטח הנ"ל.

בברכה,

ניתאי שרייבר
(מזכיר "קבוצת מגוון")
הקיבוץ העירוני בשדרות

קבוצת מגוון
אגודה שיתופית בע"מ

העתקים:

- דוד בוסקילה - ראש המועצה שדרות
- יואב לפידות - מהנדס המועצה שדרות
- יגאל ירושלמי - מנהל מרחב הנגב, המחלקה לפיתוח והתישבות עירונית וכפרית בסוכנות היהודית.
- עמירם אפרתי - מזכיר הקיבוץ הארצי
- אליעזר בן צבי - רכז נושא השיכון בברית התנועה הקיבוצית

1/10

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	17/11/83
חוק מס	

אל:

יבנה מס

מאת:

יבנה

הנדון:

גובה מס - ?

סימוכין:

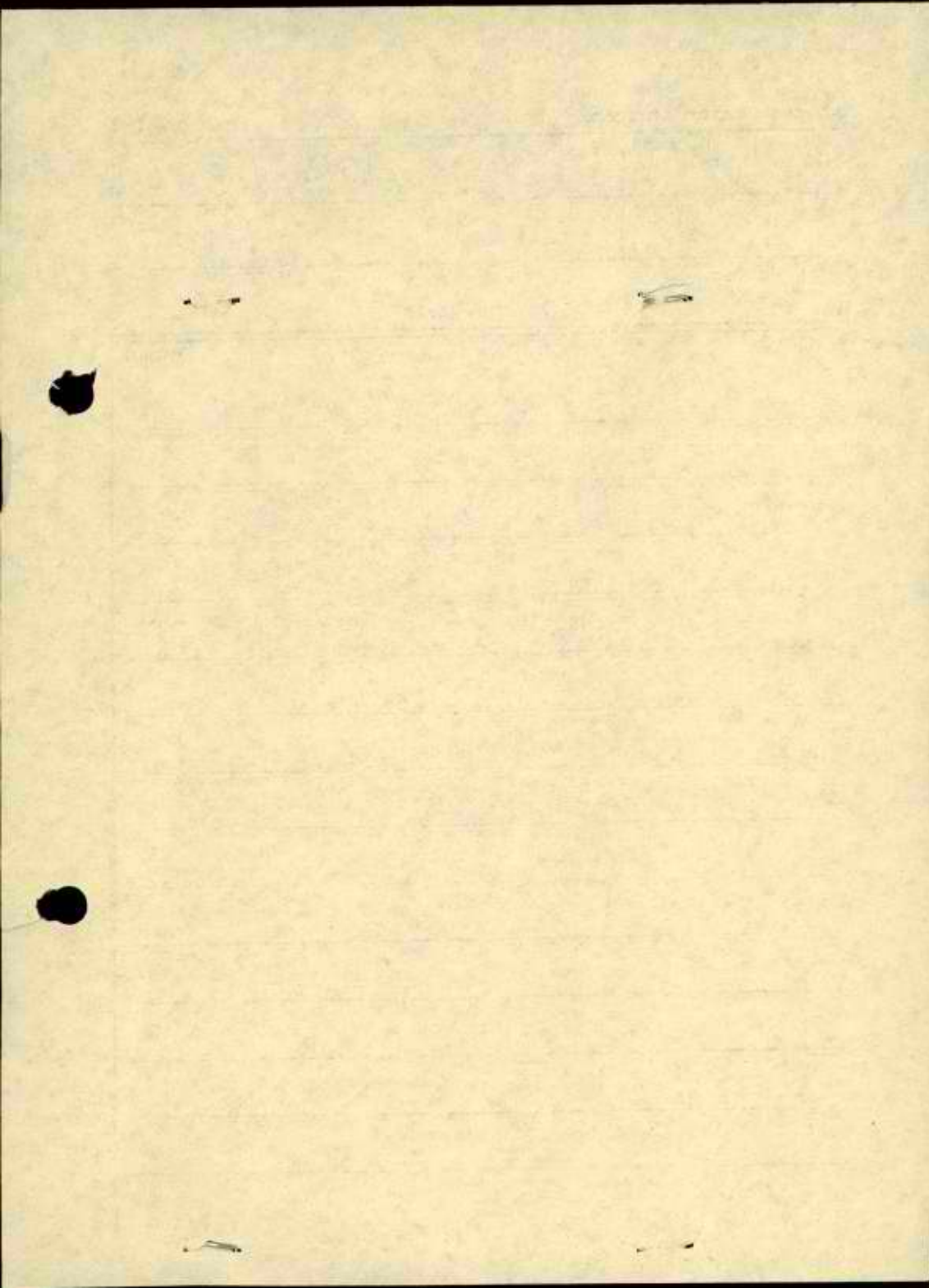
יבנה מס

הכנסותי לשנת 1983 שולמו אולם
 לא ניתן היה להגיש בקשה
 לבקש ה-אמ"ל בלשון.

כשהייתי לק בלשון לא היתה
 אפשרות להגיש בקשה בלשון
 לשנת 1983.

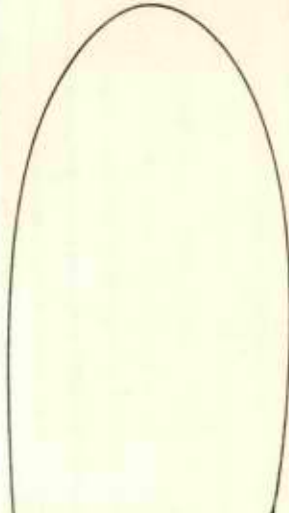
הכנסת
 1984
 04.04.1984
 יבנה מס
 חוק

יבנה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ט' באייר התשנ"ד
20 באפריל 1994
מס': 3074



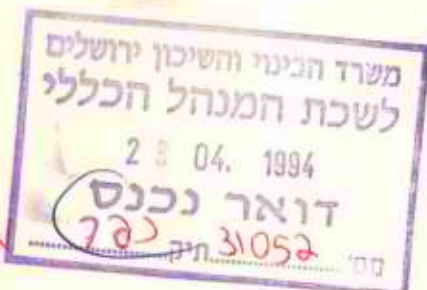
אל:מר יודקה פלד, מנהל הבניה כפרית

הנדון: סיכום בינך לבין המנכ"ל מיום ה-3.4.94.

בסעיף 10 בסיכום הנדון מדובר על חובות תיכנון לגבי תשתיות לקרוונים.
מציע לבדוק האם סיכום זה כולל את כל התחייבויות התיכנון שאינן מגובות בחוזים
חתומים.
מקווה שהנושא יעלה בהקדם אצל המנכ"ל לצורך פיתרון הנושא.

בכבוד רב
י. שטראוס
חשב' המשרד

העתק:מר א. מזרחי, המנכ"ל
גב' ק. לוסין, כאן





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ד
05 באפריל 1994
סימננו סכמ 11533

סיכום פ.א. בין המנכ"ל לבין יודקה פלד מיום 3/4/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, ש. ניב, י. מס, מ. הימלפרב.

1. תוכנית עבודה 1995

החלטה
המינהל לבניה כפרית יכין הצעה לתוכנית עבודה לשנת 1995.
הצעת תוכנית העבודה תכלול את עקרונות התוכנית וסכומי הכסף הנדרשים לביצוע.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 20/4/94

2. כנס לבחינת תוכנית עבודה 1994

החלטה
המינהל לבניה כפרית יכין דו"ח תכנון מול ביצוע תוכנית עבודה 1994 לקראת כנס מרוכז בנושא שיערך בסוף אפריל 1994.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 19/4/94

3. חריגות מתוכנית העבודה

החלטה
המינהל לבניה כפרית יגיש דו"ח ריכוז חריגות תקציביות מתוכנית העבודה המאושרת, כחלק מדו"ח כולל אותו ירכז מר ש. ניב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 19/4/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. גבעת השבעה - 100 אלף ש"ח

החלטה
100 אלף ש"ח למימון תכנון כביש גישה לישוב יוקצו בכפוף לאישור
הקמת הישוב ובהתאם למגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

5. מ.א. בקעת הירדן

החלטה
יבוצעו עבודות עפ"י סיכום סיור השר במקום מיום 16/11/93.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 21/4/94

6. יחידות דיור ביש"ע - השכרה ומכירה

החלטה

השכרה

יבוצע סקר שיאתר את מס' השוכרים הפוטנציאליים, את הישובים
המועננינים בהשכרה ומחירי ההשכרה.

הסקר יוצג למר דוד ברודט, הממונה על אגף תקציבים במשרד האוצר
לצורך קביעת החלטה מקומית בכפוף למסקנות הסקר.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 3/5/94

מכירה

ועדת מחירים תקבע את מחירי יח"ד עפ"י מחירי העלות, ובהתאם לתקיים
מכירה אישית לזכאי משהב"ש בלבד.

לא ינתנו כל מענקים מיוחדים.

טיפול: ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לו"ז: 19/4/94

7. מרכיבי בטחון

מרכיבי בטחון כוללים ביצוע תאורה, כביש פטרולים וגידור.
המימון מתחלק בין משהב"ש, משהב"ט, משרד האוצר ומשרד הפנים.

הטיפול בנושא הינו באחריות פיקוד העורף.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטה

על המינהל לבניה כפרית להעביר את חלקו של המשרד במימון עפ"י המסוכם לשנת 1994 ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 27/4/94

8. מרכיבי בטחון בישובי הכוכבים

החלטה

יערך דיון עקרוני בין המינהל לבניה כפרית לנח כנרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, באשר לאחריות מימון וביצוע מרכיבי הבטחון בישובי הכוכבים בשנת 1995.

באופן עקרוני האחריות בנושא מוטלת על משרד הבטחון ופיקוד העורף.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 28/4/94

9. מימון כבישים

כביש 561 (כביש צורן) - (כ- 5 מליון ש"ח).
כביש הגישה לצור יגאל - (כ- 4 מליון ש"ח).

החלטה

תבדק אפשרות לתקצב ביצוע כבישים אלה מתקציב פיתוח תשתיות לבניה חדשה (פיתוח מאיץ) ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לו"ז: 21/4/94

10. חובות תכנון ומימון תשתיות לקרוואנים

החלטה

דיון בנושא יערך בלשכת המנכ"ל בהשתתפות מר י. פלד, ש. ניב, ע. הדר, י. שטראוס.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת הלשכה
לו"ז: 14/4/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11. השלמות פיתוח 89-92

החלטה
במהלך השבוע הקרוב יערך דיון פנימי על תוספת 161 מליון ש"ח
להשלמות פיתוח בניה חדשה מהשנים 89-92.

הדיון יכלול גם השלמות פיתוח של הבניה הכפרית.

בדיון יקחו חלק - א. לחובסקי, ש. ניב, ש. צימרמן, י. פלד
וע. הדר.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת הלשכה
ל"ז: 10/4/94

וכת"מ
נרשם ע"י: י. מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
כ. רשקוב - לשכת המנכ"ל
ע. הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
י. שטראוס - חשב המשרד
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
א. לחובסקי - פרוגרמות
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

18/04/94

לכבוד
מר ישראל עוז
עוזר שר האוצר

א.נ.,

**הנידון: השלמה לרשימת 2000 יח"ד בתנועה הקיבוצית
שייבנו בזכאות רגילה.**

לפי בקשתכם הננו שולחים רשימת הקיבוצים שיוכלו לבנות יח"ד בזכאות רגילה, ואינם מופיעים בתוכנית שהוגשה לשר האוצר ושר השיכון.

רמת הכובש
רמת יוחנן
רעים
שדה נחמיה
שילר
שפיים

חולתה
חפץ חיים
חצרים
יגור
יודפת
יוטבתה
יפתה
כנרת
כפר גלעדי
כפר עזה
כפר רופין
מגל
מעגן
מעגן מיכאל
מעלה החמישה
נאות מרדכי
ניצנים
נען
פלמחים

גזית
גן שמואל
הזורע
יד חנה
יקום
מעברות
מרחביה
עברון
עין דור
עין המפרץ
שער הגולן
שריד
יבנה
טירת צבי
שדה אליהו
עין הנציב
אשדות יעקב א'
בארי
גבעת השלושה
גבת
גשר
דגניה א'
דורות
הבוניס

מאגד וניגו השיכון
לשכות המנהל ה
21 04 1994
ככנס
30946
ר

בכבוד רב
אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית

העתק:
אהרון פוגל - מנכ"ל משי האוצר
דוד ברודט - מנהל אגף התקציבים
ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
אריה מזרחי - מנכ"ל משי הבינוי והשיכון ✓

לדפוס ולדפוס
את רשימת הפרטים

18.4.94

הנדון: נושאים פתוחים עם משהב"ש

1. פרויקט מרכיבי בסחון בישובי גבול לבנון (דין וחשבון) - 1.0 מש"ח.
2. שיקום מקלטים בעמק הירדן - 0.5 מש"ח.
3. השתתפות בפרוייקט ישובים רגישים - 0.5 מש"ח.
4. מקלוט במוא"ז מטה אשר - 70 אש"ח.
5. רווקיות במנרה.
6. מקלוט בישובי איו"ש.
7. פרסום תקציבי המענקים בגין מקלוט ובניה בסחוננית.
8. קרן פחת (השתתפות בפרוייקט כולל).



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כה' באב התשנ"ג
12 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ9936

סיכום זינון בנושא חדרי בטחון לישובי קו העימות מיום 11/08/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שורץ, ע. הדר, א. לוין, א. לכיא,
נ. חילו, ש. אהרון, מ. הימלפרב.
אגף התקציבים - א. אייגס.
משהב"ט - נ. כנרתי.

בסיכום קיים בין משרדי הבינוי והשיכון, האוצר והבטחון, הוחלט על בנית
2,069 חדרי בטחון בשנים 1993-1997.

כאותו סיכום הוחלט על העקרונות הבאים:

- א. עלות משוערת של 82.76 מליון ש"ח לפי 40 אלף ש"ח לחדר בטחון.
- ב. משך ביצוע - 5 שנים.
- ג. מימון הפרוייקט - 50% משרד הבינוי והשיכון, 50% משרד האוצר.

מטרת הדיון הנוכחי היא לקצר את ביצוע הפרוייקט ל- 3 שנים (ולא ל- 5 שנים
כפי שסוכם בתחילה).

1. מימון בנית חדרי הבטחון

החלטה:

אגף תקציבים יעביר למשהב"ש הרשאה להתחייב על התקציב המיועד לבנית חדרי
בטחון ב- 1994, כבר בשנת 1993, מייד עם אישור תקציב 1994 ע"י הממשלה.
כאותו אופן יקבל משהב"ש הרשאה להתחייב על התקציב המיועד לפרוייקט בשנת
1995 כבר בשנת 1994, מייד עם אישור תקציב 1995 ע"י הממשלה.
קידום הרשאה להתחייב מתקציב 1996 ל- 1995 ומתקציב 1997 ל- 1996 יעשה
כאותו אופן, בתנאי שהממשלה לא תשנה את מדיניותה בנושא חדרי בטחון.
התקציב בפועל יועבר למשהב"ש לפי העקרונות שסוכמו בהחלטה המקורית.
קידום ההרשאה להתחייב תאפשר למשהב"ש לזרז את ביצוע בנית חדרי הבטחון.
מוסכם על שלושת המשרדים שכל קידום ביצוע נוסף, מעבר למפורט בסעיף זה,
ימומן מתוך תקציבי משרד הבינוי והשיכון ומשרד הבטחון.
לא תהיה כל דרישה תקציבית נוספת ממשרד האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. השתתפות משרד הבטחון במימון בניית חדרי הבטחון

החלטה:

משרד הבטחון יעביר למשהב"ש מימון ביניים של 4 מיליון ש"ח כבר בשנת התקציב הנוכחית.

משרד הבטחון יעביר למשהב"ש מימון ביניים של 2 מיליון ש"ח כל שנה, בשנים 1994 - 1996, לשם קידום בניית חדרי הבטחון.

בשנת 1997 יוחזר המימון למשרד הבטחון.

ביצוע החלטה זאת מותנית באישור מנכ"ל משרד הבטחון.

3. קידום מימון של משהב"ש

החלטה:

בנוסף על התקציב המקורי, משהב"ש יממן עוד 2 מיליון ש"ח כל שנה, בשנים 1994 - 1995 ממקורות עצמיים. בתחילת שנת 1996 יקצה המשרד סך של 2.496 מיליון ש"ח. 56 אלף ש"ח יוקדמו לביצוע כבר לשנה זו, ע"י המשרד.

לשם קידום מימון בניית חדרי הבטחון, יתן משרד האוצר כל סיוע אפשרי למשהב"ש בכל הקשור לשינוי סעיפי תקציב מיעוד אחד ליעוד אחר.

החלטה זו מותנית באישור החלטה מס' 2 דלעיל ע"י מנכ"ל משרד הבטחון.

4. קצב הפעלת בניית חדרי בטחון (במיליוני ש"ח):

החלטה:

סה"כ	'97	'96	'95	'94	'93	
82.67	16.552	16.552	16.552	16.552	16.552	סיכום קודם
		*16.552	16.552	16.552	33.104	הצעה חדשה - הרשאה להתחייב
		2	2	2	4	מימון ביניים של משהב"ש
		2.496	2	2	0.056	קידום מימון של משהב"ש
82.76		4.496	20.552	20.552	37.160	סה"כ

* על פי סיכום עם משרד האוצר (החלטה 1 דלעיל) הרשאה להתחייב של 16.552 מיליון ש"ח, תנתן בשנת 1996 על חשבון תקציב 1997. בגין קידום התקציב של משרד הבינוי והשיכון ומימון הביניים של משרד הבטחון, לא יהיה צורך בהרשאה זאת. תקציב 1997 שיועד לבניית חדרי בטחון ישמש להחזר המימון למשהב"ט ולכיסוי קידום המימון של משהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הערה: משרד הבינוי והשיכון יפעיל את בנית חדרי הבטחון המתוכננים לשנת 1996, בינואר אותה שנה.

5. קצב בנית חדרי הבטחון

החלטה:

לפי סיכום חדש					לפי סיכום ישן	
סה"כ	1996	1995	1994	1993	1993	שנה
2,069	112	514	514	400+529	529	מס' חדרים

טיפול סעיפים 1-5: י. שורץ - בניה כפרית

לו"ז: 1/9/93

נרשם ע"י: - מ. הימלפרב, ע. מנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה
נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
ליי א"ר תשנ"ד
11 מאי 1994
תאריך: 156-94-ש
מספר:

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל.

הנדון: נושאים לפגישה עם ע. שר הבטחון להתיישבות

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י מר נח כנרתי לקראת הפגישה שתתקיים :-

פרויקט מרכיבי בטחון בישובי גבול לבנון עלה בתקופת "דין וחשבון" (קיץ 93), בעיקר בהקשר של קרית שמונה. כתוצאה מכך נקבע שאגון לביא ייצג את המשרד. אגון אישר את הצעת ההחלטה שמשרד השיכון ישתתף ב- 1 מליון ש"ח. תוך כדי הדיון הועלו שמות של ישובים נוספים לאורך גבול הלבנון. המשמעות היתה שהתיישבות אגון תופסת גם את המינהל לבניה כפרית. לדברי אגון העלויות מתחלקות חצי - חצי, דהיינו חובנו 500.000 ש"ח.

נושאים 2-3 אינם מוכרים לנו. הוצגו בפני לראשונה בפגישה עם מפקד פיקוד העורף ביום א' 8.5.94. לדברי העורף גם על שני נושאים אלה, היה סיכום עם אגון לביא. בבדיקה עם אגון לביא (יום ג' - 10.5.94), הוא לא היה שותף לשום דיון בנושאים אלה ולפיכך גם (כמובן), לא להחלטות. הנושא נבדק גם עם שלמה ניב. גם הוא לא ידע.

הערות (חשובות) :-

- נפגשתי עם נח כנרתי לפני כחודשיים לפגישת עבודה מקיפה ונושאים אלה לא הועלו.
- ראש אגף הנדסה מר י. רזי, השתתף בפגישה עם נח כנרתי ויצחק פוקס בשבוע שעבר, וגם שם לא עלו הנושאים.
- כל החלטה להשתתף בפרויקטים אלה מחייבת הצבעה על מקור מימון.

- נושא המקלוט במועצה אזורית מטה אשר אינו מוכר לנו.

- רווקיות במנרה- במנרה יש צורך לבנות רווקיות במקום אלה שאינן ראויות למגורים (בניה זו מתבצעת בד"כ באמצעות זכאויות). עפ"י הצעתו של נח כנרתי יחולקו 2 חדרים בטחון אשר יהוו רווקיה לצורך מגורים. הדבר אינו ניתן לביצוע, מעצם היותו אסור, עפ"י חוק התקציב. גם הצעה לבנות 12 יח"ד בבניה בטחונית אינה אפשרית כיוון שלבנית חדבי"ם יש תקנה מיוחדת. בנית היח"ד חייבת לבוא מזכאויות או הסדר מיוחד של בנית יח"ד כפי שיקבע.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקלוט בישובי איו"ש - הנושא ידוע לכל הנוגעים בדבר.
המלצת המינהל לבניה כפרית, לבנות מקלטים באתרים אשר אוכלסו.
לגבי העתיד, מומלץ להחליט על בניית מקלטים רק באתרים שיאוכלסו.
אם יוחלט כך, צריך יהיה לדרוש השלמת מימון לפרוגרמת 89-92.

מנהל אגף הנדסה הכין ניר עבודה, אשר הוצג לנח כנרתי וליצחק פוקס, בנוגע
לפרסום תקציב מענקים בגין מקלוט ובניה בטחונות.
הנושא טרם סוכם סופית, ונמצא בדיון נוסף אשר יסכם את כל הנושא, וניתן יהיה
להביא המסמך לפרסום.

קרן פחת - פיקוד העורף הציע להקים קרן פחת, במימונה יהיו שותפים משרדי
ממשלה שונים המטפלים במרכיבי בטחון, ביניהם משרד הבינוי והשיכון.
מטרתה של קרן זו - אחזקת מרכיבי בטחון.
יש לציין כי עד כה אחזקת מרכיבי בטחון היתה באחריות הרשות המקומית או
האזורית בתחומה בוצעו.
באם יוחלט שמשרד השיכון ישתתף בקרן זו, יש להצביע על מקור כספי.

ב ב ר כ ה .

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
מר יוסף רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע.

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוץ העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

11/04/94

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר בנימין בן אליעזר

לכבוד
 שר האוצר
 מר אברהם בייגה שוחט

..א.נ.

..א.נ.

הנדון: תיקון טעות ברשימת ה-2000 יח"ד לתנועות הקיבוציות
מכתבנו מיום 3.4.94.

לצערנו נפלה טעות בהדפסת רשימת המשקים שנשלחה בתאריך הנ"ל. (מספר משקים נשמטו).

רצ"ב הרשימות המתוקנות.

הננו מקווים להתייחסותכם הדחופה.

לכבוד רב
 אליעזר בן צבי
 ועדת השיכון הבינקיבוצית

העתק:

- מר אהרון פוגל - מנכ"ל משרד האוצר
- מר דוד ברודט - מנהל אגף התקציבים
- מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
- הח' עדנה סולודר - מזכירת ברית התנועה הקיבוצית
- הח' צבילי בן משה - האגף הכלכלי של התק"מ
- הח' אמרי רון - המתאם הכלכלי של הקבוץ הארצי
- הח' שאולי אביאל - רכז ועדת המשק של הקיבוץ הארצי
- הח' יורם אגמון - ועדת השיכון תק"מ
- הח' לייזר לביא - " הקיבוץ הארצי
- הח' שמואל קורצמן - " הקבוץ הדתי

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל
 9 04. 1994
 30868

03/04/94

הצעה לבניית 1500 יחידות "מודל 1040".

		<u>שם הקיבוץ</u>	
10	יראון	10	אור הנר
8	כברי	8	אורים
4	כיסופים	10	אווה
10	כפר בלום	12	אייל
4	כפר גילקסון	10	אילת השחר
4	כפר החורש	12	אלומות
13	כפר המכבי	10	אלונים
12	כפר הנשוא	16	אפיקים
10	כפר סאלד	10	אפק
4	מלכיה	12	ארז
14	מנרה	8	אשדות יעקב מ.
4	מסדה	12	בחן
10	מעיון ברוד	8	בית אורן
12	מעיון צבי	10	בית גוברין
10	מפלסים	12	בית העמק
4	מצובה	4	בית קשת
20	משאבי שדה	4	ברור חיל
8	משגב עם	12	גבים
12	משמר הנגב	20	גבעת ברנר
8	משמר השרון	20	גבעת חיים מ.
8	משמרות	12	גברעם
10	נוה אור	12	גדות
4	נוה איתן	13	גונן
12	נחל עוז	8	גלעד
10	נחשולים	8	גנוסר
20	ניר אליהו	6	גניגר
12	ניר עם	12	גשר הזיו
4	נצר סירני	8	דברת
12	נתיב הל"ה	6	דגניה ב'
8	עין גב	12	דפנה
8	עין גדי	6	האון
12	עין השלשה	9	הגושרים
12	עין חרוד מ.	12	הסוללים
12	עינת	8	חולדה
8	פרוד	8	חוקוק
10	צאלים	8	חמדיה
21	צרעה	10	חניתה
10	קרית ענבים	18	חפציבה
12	ראש הנקרה	12	יזרעאל
20	רביבים	16	יפעת

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

16	רמת השופט
10	רשפים
10	שדה יואב
10	שער העמקים
8	בית זרע
6	רגבים
8	רמת דוד
12	שדה בוקר
4	שדה נחום
8	שדות ים
15	שעלבים
10	תל יוסף
10	תל יצחק
12	תל קציר

1500	סה"כ
=====	

16	סעד
20	בארות יצחק
20	עלומים
8	לביא
10	כפר עציון
10	אילון
17	בית אלפא
10	בית קמה
10	גבולות
10	גלאון
20	געש
8	געתון
20	גת
8	דליה
10	העוגן
10	זיקים
10	חורשים
20	יד מרדכי
12	יחיעם
12	כפר מנחם
20	כפר מסריק
10	להב
10	להבות הבשן
8	להבות חביבה
10	מגידו
18	מזרע
16	מסילות
16	מענית
10	מצר
12	נגבה
18	נחשון
10	ניר דוד
12	נירים
12	ניר עוז
10	סאסא
10	סער
16	עין החורש
10	עין השופט
12	עין שמר
10	עמיר
10	רבדים
14	רוחמה
10	רמות מנשה

קתנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציני
ברית התנועה הקיבוצית

- 3 -

הצעה לזננית 500 יחידות בבניה תקציבית.

8	המעפיל	4	אורטל
10	הראל	12	אלמוג
16	חצור	12	אלרום
10	יסעור	4	אפיק
8	כישור	30	בית הערבה
10	כרמיה	6	גזר
8	כרמים	10	גילגל
10	נחשונים	8	גרופית
10	נטור	20	הר עמשא
8	סמר	12	הרדוף
8	פלך	4	טללים
6	צבעון	4	יהל
10	שומריה	4	חנתון
10	שמרת	4	ייטב
8	שניר	8	כפר חרוב
-----	-----	11	לוטן
500	סה"כ	4	לוטס
=====	=====	8	מבוא חמה
		12	מורן
		24	מיצר
		12	מצפה שלם
		8	מרום גולן
		12	משמר דוד
		20	נאות סמדר
		8	נוה חריף
		8	קדרים
		12	קטורה
		12	קליה
		6	רתמים
		6	תובל
		14	עין צורים
		6	שלוחות
		8	מירב
		8	אליפז
		12	ברקאי
		10	גבעת עוז

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כטי' ניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994
מספר: W-94-108

לואו לטוי א ?

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

הנדון: מר רזי יוסף-תוספת שהייה בדרגה
26/6

מר יוסף רזי מכהן במשרת מנהל האגף לתכנון וביצוע, שדרגתה
בתקן 9-11 מהנדסים, ודרגתו 12 מהנדסים אישית בתחולה
מ- 1.4.92.

הנני מבקש לאשר לנ"ל קיצור פ.ז.מ. של 12 חדשים, ולהעניק
לו תוספת שהייה בדרגה (+12) החל מ- 1.4.94.

אודה לאישורך.

ב ב ר כ ה

י. פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.04.1994
דואר נכנס
מס' 30611 תיק (סר)

העתק: מר חיים קארה - ממונה (מינהל וארגון)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
כטי' ניסן תשנ"ד
תאריך: אפריל 1994
94-ש-72
מספר:

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

הנדון: שעות נוספות לעובדים בכירים 1994

בהתאם להוראות התקש"ר נדרש אישורך לתשלום לעובדים בכירים עבור שעות נוספות במיכסה של מעל 50 שעות נוספות לחודש.

אבקש את אישורך לתשלום עבור שעות נוספות לעובדים הבכירים הר"מ לתקופה מ- 1.4.94 ועד 31.12.94 לפי הפירוט הבא:-

במכסה לתשלום
לחודש

תפקיד

עד 75 שעות	מנהל אגף תכנון וביצוע	1. רזי יוסף
עד 75 שעות	ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות	2. שרה אהרון
עד 55 שעות	ס/מנהל אגף איכלוס	3. אבגר מאיר
עד 65 שעות	מנהל מחוז ירושלים	4. בן ישי דודי
עד 60 שעות	מנהל מחוז הנגב	5. קרפ אלכסנדר
עד 60 שעות	ס/מהנדס מחוז הנגב	6. זיידה יעקב
עד 60 שעות	מנהל מחוז המרכז	7. קנטרובסקי ראובן
עד 75 שעות	מנהל מחוז הגליל	8. גיורא דייכלר
עד 80 שעות	ממונה על הבניה במחוז הגליל	9. שקד שלום

ב ב ר כ ה,

יודקה פלד

ראש המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11.04.1994

דואר נכנס

30610 תיק (כ.ר)

העתק: מר חיים קארה - ממונה (מינהל זארגון)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כטי' ניסן תשנ"ד
10 באפריל 1994
מספר: 94-109-ש

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

הנדון: מר רייכלר ג'ורא-תוספת שהייה בדרגה

מר ג'ורא רייכלר מכהן במשרת מנהל מחוז הגליל, שדרגתה
בתקן 9-11 מהנדסים - מח"ר ודרגתו 12 מהנדסים אישית
בתחולה מ- 1.4.92.

הנני מבקש לאשר לנ"ל קיצור פ.ז.מ. של 12 חודשים, ולהעניק
לו תוספת שהייה בדרגה (+12) החל מ- 1.4.94.

אודה לאישורך.

ב ב ר כ ה

י. פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק: מר חיים קארה - ממזנה (מינהל וארגון)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.04.1994
דואר נכנס
מס' 30613 תיק 257

76



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ד
07 באפריל 1994
סימננו: כפר 11573

לכבוד
מר ראובן קוקולביץ
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים
שלום רב,

הנדון: רכב משרדי - מחוז המרכז במינהל לבניה כפרית

עקב היקף העבודה במחוז המרכז הכולל טיפול בפרוייקט הכוכבים, אושר בעבר למחוז רכב משרדי, בהשאלה ממינהל הרכב הממשלתי. הרכב הוחזר ב- 28/2/93 על פי דרישת מינהל הרכב.

בתקופה זו גדלו מאוד צרכי העבודה של המחוז, הכוללים בין היתר סיורים תחופים באזורים נרחבים ובתנאי שטח קשים, והמשך הטיפול בפרוייקט הכוכבים.

אבקשך לאשר למחוז המרכז תקן רכב משרדי.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large diagonal line and some illegible scribbles.

לשכת ראש המינהל

תאריך: ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
מספר: W-94-96

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

הנדון: רכב משרדי - מחוז המרכז במינהל לבניה כפרית

עקב היקף העבודה במחוז המרכז הכולל טיפול בפרויקט הכוכבים, אושר בעבר למחוז רכב משרדי, בהשאלה ממינהל הרכב הממשלתי. הרכב הוחזר ב- 28.2.93 על פי דרישת מינהל הרכב.

לאור צרכי העבודה המרובים של המחוז, (הכוללים סיורים באזורים נרחבים ובתנאי שטח קשים, והמשך הטיפול בפרויקט הכוכבים), אודה באם תפנה לאגף התקציבים בבקשה לאשר למחוז תקן רכב משרדי.

ב ב ר כ ת
חג שמח

יודקה ראש המינהל
פלד

העתק: מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר
מר חיים קארה - ממונה (מינהל וארגון)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22.03.1994
דואר נכנס
30215

6 באפריל 1994
כה' בניסן תשנ"ד
פינוי מחנות
מספר: ש-105

12078 (כר)

לכבוד:
מר ויקטור בר גיל - ר' אמו"ן
משרד הבטחון, הקריה
רח' קפלו, ת"א

א.נ..

הנדון: פינוי מחנות

ברצוני להציג בפניך תמונת מצב לגבי בקשות שהגשנו וטרם נענו בחתך מחוזות מ"י.

מחוז הדרום

א. מוצב ורד-

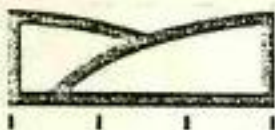
נמצא ברשימה הראשונה שהוגשה לכם עד עתה לא ידוע לנו שנערכה כל עבודת מטה על ידכם לפינוי המוצב. בינתיים אריק לביא ממשרד מנסה לחדש הקצאה (מצ"ב מסמכו - ראה נספח).

ב. יח' הסברה אילת - הוגשה בקשתי הן ברשימה הראשונה שהו ב- 10 בפב' 94 לפנות לאלתר את המתקן. להזכירד אין כל הקצאת קרקע ממוסדת מטעמנו למתקן זה. המטקן כיום ריק ואין ק"סו

ג. מחנה חטמ"ר 512 (מחנה קצ"א) - המחנה פונה למעט יח' הבינוי המרחבית ומשטרה צבאית. נא פנו את כל השטח.

ד. מחנה תחמושת מצפון לב"ש - נמצא ברשימת עשרת המתקנים שבעדיפות טיפול. עד כה טרם בוצעה כל פעמ"ט מקדימה על ידכם בנושא. בקשה הוגשה לפני מספר חודשים ואין לה עוד מענה.

ה. בקשה כספים ח"ל (מ"י) - נמלא חלקה עם רשימת הנמלים אמר ח"ל אנו רוצים לקבל הנמל האמיתי (החופה"ה של משרד המעלה) 2/...



מחנה ת"א

- א. מחנה בצ"מ - הוצעה על ידי הצעה טובה בכל קנה מידה. נראה לי שתשובתכם השלילית לא נבדקה יסודית ועניינית והרושם שלי הוא שאינכם מעוניינים לצאת ממחנה מנשיה. אני לא מאמין שתקבלו בעתיד הצעה הוגנת יותר לפינוי מוזיאון צה"ל.
- ב. מפעל מצבות שיש של משרד הבטחון - הוגשה הצעתי ב- 14/2/94 ע"ג מפת גוש וחלקה של שני מגרשים המיועדים למפעל מצבות בצמוד לבית הקברות בקרית שאול, טרם נתקבלה כל תשובה בנושא.
- ג. מחנה יה"ב (ת"א) - ערך הקרקע שנקבל עם פינוי המחנה הוערך ע"י שמאי מוסמך בסך של 2.9 מיליון \$, הצעתכם הוערכה בסדר גודל של 5 מיליון \$, אבקשכם לבחון את הצעתכם בשנית ע"מ לאפשר העתקת המתקן.
- ד. מפקדת ומחסני רבנות צבאית ביפו (4 מתקנים) - למרות בקשותי החוזרות ונשנות טרם זכיתי לקבל את הערכתכם לאפשרות פינוי המתקנים והקמת מתקן אחיד לרבנות הצבאית.
- ה. מיטורח הגדנ"ע באבו כביר - גם נושא זה מתמהמה וטרם קיבלתי הצעת עלויות לפינוי ואתר חליפי.

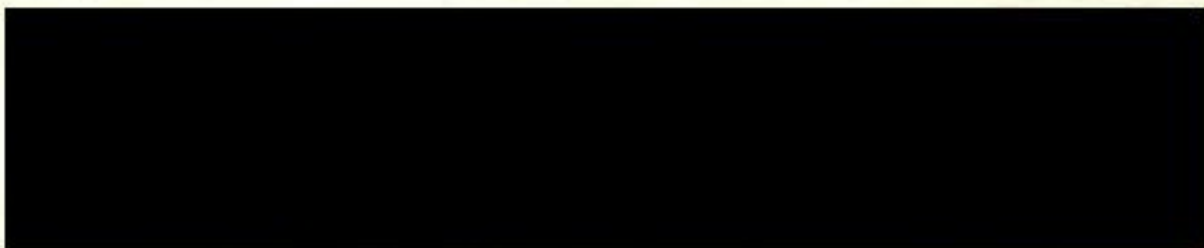
מחנה חיפה

- א. מחנות נשר - מחנה נשר נקבע ע"י הצוות הבין משרדי בעדיפות עליונה לפינוי. כאשר דנו בנושא, הצגתי את פינוי כל מכלול מחנות נשר ולא רק מחנה הנדסה/בינוי מ.ק. 145.



ראיה כללית לפינוי כולל של כל מחנות נשר, המקובל ביותר על המועצה, יאפשר לנו להגיע לפינוי כלכלי. אין להתנות התכניות הכוללות בפינוי תואי כביש בר יהודה. נא הציגו את דרישתכם הכספית לפינוי התואי בלבד ע"מ לאפשר השלמת הכביש והורדת הלחץ הציבורי בנושא.

- ב. מחנה אדמירליטי - הועבר לידי סיכום מ- 18/3/94 שנערך בינכם לבין מנכ"ל משב"ש לגבי מחנה זה. בכוונתכם להעבירו למחנה טירה והרי מחנה טירה הוצג לפני על ידכם כמומלץ להעברה לגליל, אז מה נשתנה?



ד. מיטרוח גבעת אולגה - אנו מחדשים את בקשתנו לפינוי המיטווה. נודע לנו שאתם עומדים להשקיע במקום בקרית מיטווחים חדשה. אנו מבקשים שלא תממשו בשלב זה תכניותיכם עד שילובו סופית נושא העתקת המיטווה. *כ- 4% עלויות יוצאות מכללן*

ה. אגד נ"מ צפון (בחיפה) - בסיוור במקום עם דובי גלצקי, ביקשתי להעביר אלי הערכות לגבי עלות הפינוי. טרם נתקבלה הערכה או התייחסות כלשהי בנושא.

מחוז המרכז

א. שטח אימונים 207 (בצמוד לעיר מודיעין) - ערכתי סיור עם משטרת ישראל ונציגיה לפני כחודשיים לקבלת השטח. עד היום טרם קיבלנו רישמית את טופס המחשב לשחרור השטח לממ"י.

*א. שטח אימונים בני-ציון - בשיש טיפוס טיחול נל"ב צ"ל.
בבקשה את דירור טיפולכם והתייחסותכם לנ"פ.*

ב. חניית ביה"ח - אנא לאפשרו חנייה למוסדות חינוך. התייחסו לכתובת.

חמיר שמעון

מרכז ארגוניקטים

העתק: ה"ה:
 ניר גלעד - מש' האוצר/אגף תקציבים, ת"ד 20055, ת"א 61201.
 עדי הדר - סמנכ"ל בכיר לחיקצוב וכלכלה, מש' השיכון, שיה ג' ראח י-ס.
 גלצקי דב - ר' תחום פינוי מתנות, משהב"ט, אגף אמו"ו, הקריה, ת"א.



מחוז ת"א

- א. מחנה בצ"מ - הוצעה על ידי הצעה טובה בכל קנה מידה. נראה לי שתשובתכם השלילית לא נבדקה יסודית ועניינית והרושם שלי הוא שאינכם מעוניינים לצאת ממחנה מנשיה. אני לא מאמין שתקבלו בעתיד הצעה הוגנת יותר לפינוי מוזיאון צה"ל.
- ב. מפעל מצבות שיש של משרד הבטחון - הוגשה הצעתי ב- 14/2/94 ע"ג מפת גוש וחלקה של שני מגרשים המיועדים למפעל מצבות בצמוד לבית הקברות בקרית שאול, טרם נתקבלה כל תשובה בנושא.
- ג. מחנה יה"ב (ח"א) - ערך הקרקע שנקבל עם פינוי המחנה הוערך ע"י שמאי מוסמך בסך של 2.9 מיליון \$. הצעתכם הוערכה בסדר גודל של 5 מיליון \$. אבקשכם לבחון את הצעתכם בשנית ע"מ לאפשר העתקת המתקן.
- ד. מפקדת ומחסני רבנות צבאית ביפו (4 מתקנים) - למרות בקשותי החוזרות ונשנות טרם זכיתי לקבל את הערכתכם לאפשרות פינוי המתקנים והקמת מתקן אחיד לרבנות הצבאית.
- ה. מיטוח הגדנ"ע באבו כביר - גם נושא זה מתמהמה וטרם קיבלתי הצעת עלויות לפינוי ואתר חליפי.

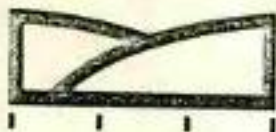
מחוז חיפה

- א. מחנות נשר - מחנה נשר נקבע ע"י הצוות הבין משרדי בעדיפות עליונה לפינוי. כאשר דנו בנושא, הצגתי את פינוי כל מכלול מחנות נשר ולא רק מחנה הנדסה/בינוי מ.ק. 145.



ראיה כללית לפינוי כולל של כל מחנות נשר, המקובל ביותר על המועצה, יאפשר לנו להגיע לפינוי כלכלי. אין להתנות התכניות הכוללות בפינוי תואי כביש בר יהודה. נא הציגו את דרישתכם הכספית לפינוי התואי בלבד ע"מ לאפשר השלמת הכביש והורדת הלחץ הציבורי בנושא.

- ב. מחנה אדמירליטי - הועבר לידי סיכום מ- 18/3/94 שנערך בינכם לבין מנכ"ל משב"ש לגבי מחנה זה. בכוונתכם להעבירו למחנה טירה והרי מחנה טירה הוצג לפני על ידכם כמומלץ להעברה לגליל, אז מה נשתנה?



ד. מיטווח גבעת אולגה - אנו מחדשים את בקשתנו לפינוי המיטווח. נודע לנו שאתם עומדים להשקיע במקום בקרית מיטווחים חדשה. אנו מבקשים שלא תממשו בשלב זה תכניותיכם עד שילובו סופית נושא העתקת המיטווח. כ- קולג' גבעתי יצאנו כהיום ימים
 ה. אגד נ"מ צפון (בחיפה) - בסיוור במקום עם דובי גלצקי, ביקשתי להעביר אלי הערכות לגבי עלות הפינוי. טרם נתקבלה הערכה או התייחסות כלשהי בנושא.

מחוז המרכז

א. שטח אימונים 207 (בצמוד לעיר מודיעין) - ערכתו סיוור עם משטרת ישראל ונציגו לפני כחודשיים לקבלת השטח. עד היום טרם קיבלנו רישמית את טופס המחשב לשחרור השטח לממ"י.

החלטות מועצה
 א. שטח אימונים בנצרת - בסיס טיפול נ"פ.
 ג. שטח אימונים בנצרת - בסיס טיפול נ"פ.

ה. חינוך בירושלם - אגף חינוך מקצועי, החינוך לנוער.

ז. מתקן תסלימה - פינוי בבס הטיבאה, המפתח, בית בן ציון ציון ומעלה זקאית
 הפסח המסחרי טאכסו נמצא הספא היום מלאכה.
 תמיר שמעון

מרכז סרויקטים

העתק: ה"ה:
 ניר גלעד - מש' האוצר/אגף תקציבים, ת"ד 20055, ת"א 61201.
 עדי הדר - סמנכ"ל בכיר לתיקצוב וכלכלה, מש' השיכון, שיה ג'ראח י-ס.
 גלצקי דב - ר' תחום פינוי מחנות, משהב"ט, אגף אמו"ן, הקריה, ת"א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/6/94

תאריך

9.5

יום שני

11:30

אל: מנהלת לשכת המנכ"ל

הנדון: קביעת דיון בנושא: בתים, הקנין שומרון - איטוב להסכת ות"צ

12/4/94

ל"ז לקביעת הדיון:

- מוזמנים: 1. שכה ציממן
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 10.

משד הדיון: 20 בקר

ב ב ר כ ה ,
יפתח מע

(דיון)

מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ. אביה מזכמי - המנהל הכללי
מאת:	רפתיה - ע. מנחם
הנדון:	משתכנס בקרני שומרון
סימכון:	

ע"כ שבה פועמן, הנכנת להוציא
 עבד הפולש את הפניה אליו
 פשו בשכירה עבד עסיום בניה
 הפניה של א.ה.3, אינה ניתנת לביצוע
 זאת בגלל העובדה כי ע"כ התקלה
 ממלה אין המשכר כסאי להוציא
 פינה בשכירה חנונית, כפי
 הפניה ה 8000 לפי התקנת ריגול
 המופיעה בהתקנת המעלה.

הצדק המופה על פי פכרה לאפשר
 השכרה תהיה שינוי התקנת המעלה

את שבה לפיון בוגו למנהל

1010 תיק 1010



המועצה המקומית קרית שומרון

ראש המועצה

ל' כסלו תשנ"ד
14 דצמבר 1993
מספרנו: 7175

לכבוד
מר בנימין בן-אלעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח ג' ארז
ירושלים 91180

פקס: 02-811904

אדוני השר,

הנדון: פינוי משתכנים מקרני שומרון

אבקשך לחפעיל את סמכותך ומלוא השפעתך למען מציאת הסדר לבעיה כאובה זו של משתכנים ששילמו במיטב כספם ואינם מקבלים את דירותיהם. אשמח אם תזמנני לפגישה דחופה אצלך עם נציג הדיירים בכדי שתיפתר בעיה זו שאני חושש מהשלכותיה בימים מתוחים אלה.

לתשובתך הבחולה אודה.

לוטה מכתבי למנכ"ל משרד השיכון.

בכבוד רב,

ג' (קו) ז.

גבי' מטבול
ראש המועצה

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, פקס - 02-847688
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש, פקס - 03-5610580

15.12.93

26759

מר

ה חרוש
אשרה ג' 93
מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים 91180

לש

קרית שומרון
מחנה מקומית

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
מספרנו: 7149 א

ראש המועצה

- 9107 -

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
בפקס 02-847688

א.נ.

הנדון: רובע נווה מנחם - מינוי מתאכלסים

בעקבות השיחה עם מר עוזי עברי מחב' שו"פ התברר לנו, כי בכוונת החברה לפנות בימים הקרובים את המשפחות, שהתאכלסו בבתים של חברת רמון בשכונת נווה מנחם. לחלן עמדתנו בענין:

- (1) מדובר על סכסוך אזרחי בענין כספי בין המשפחות לבין חברות א.ר.צ ושו"פ. המשפחות המתאכלסות, אשר רובן ככולן זוגות צעירים ויוצאי צבא מכל ישובי הארץ, רכשו דירות בתב' א.ר.צ. אשר לא עמדה בהתחייבויותיה ולא השלימה את תבתיים. היות ומשרד השיכון חנו הגורם המיישב בקרני שומרון והנו אחראי על כל החברות חבוונות בנווה מנחם, גם במקרה זה מוטלת עליו חלק מחאחריות לעמידה בלויז של הקבלנים ואכלוס הרובע בזמן.
- (2) אין בכוונת המועצה להתערב בסכסוך הנ"ל ואין בכוונתה לחויט עזרה לשו"פ או למטטרה, היות ומדובר במשפחות שאין לחן כל פתרון דיור חליפי.
- (3) אין בכוונת המועצה ואף לא באפשרויותיה לתת סיוע כלשהוא למשפחות שיתפנו, לרבות הפעלת חוק הנוער ו/או סיוע של שרותי הרווחה, היות ואין במועצה בנמצא שום דירות פנויות היכולות לשמש למטרת מגורים. כמו כן, מציאת פתרון דיור הולם למשפחות חללו חנו באחריותן הבלעדית של הממשלה, חברת שו"פ ומשרד השיכון, ואין לפנות תושבים - עד שימצא פתרון דיור אלטרנטיבי, במיוחד כשמדובר בסכסוך אזרחי.
- (4) ברצוני לחזור ולחדגיש, כי המשפחות המתגוררות בדירות שבנדון חנו משפחות של זוגות צעירים מעוטי יכולת, ואשר אין ביכולתם להמשיך ולשלם שכר דירה מחד ומשכנתא מאידך - על דירות שנרכשו בנווה מנחם ואשר טרם הושלמו, עקב אזלת ידו של הקבלן - חב' א.ר.צ. ואזלת ידו של משרד השיכון והבינוי, אשר יכול וצריך היה לדאוג להשלמת הבניה בכל האמצעים הכספיים העומדים לרשותו.
- (5) הריני להודיעך שבשטחים חל החוק הירדני ולכן לתשומת ליבך, אין לפנות אדם שנשאר מעבר ל- 96 שעות וכל פעולה אחרת תיחשב לפעולה בסני חוקית בעליל.
- (6) לאור מכתבו המצורף של מנחל מח' רווחה הריני להודיעך שהדיירים אמרו שישאירו את הילדים ללא השגחה במקום ובכדי לפנותם, חייבים את קצינת המחוז בתל אביב לשם הפעלת חוק הנוער. אנחנו, מכל מקום, לא נפעיל את סמכותינו בנושא והאחריות תיפול עליכם.
- (7) במידה שתפעלו בניגוד לחוק, אנו נוציא נגדכם צו מניעה.

כאמור, איכלוס הבתים בשכונת שטרם הסתיימו בה עבודות הפיתוח, ואף אין תיבורי חשמל - חנו צעד של משפחות נואשות, אשר אין לחו היכו לגור. אבקשכם לחביא זאת בחשבון, בכל צעד שתנקטו.

בפני
בית הדין
ראש המועצה

העתק: מר אמנון ספרן - מנכ"ל שכון ופתוח בפקס 03-5632728
מפקח יוסי חן - מפקד משטרת קלקיליה
מר יחודה מאירי - מנחל מחוז מרכז משתב"ש
סני"צ שמעון ממן - מפקד משטרת שכס
עו"ד א. גולדס - יועץ משכטי, תובל 22 ר"ג
נציגי הדיירים, נווה מנחם

בית המועצה:
רובע גינות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מכרזה
09-929447, 920222
חניך 09-929779
חברות 09-929214
מקסטמליה: 09-929287
אין המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
סל. 09-929336



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים,

כד' בניסן התשנ"ד
05 באפריל 1994
סימנו סכמ33115

Handwritten notes and initials in the top left corner.

סיכום פ.א. בין המנכ"ל לבין יודקה פלד מיום 3/4/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, ש. ניב, י. מס, מ. הימלפרב.

1. תוכנית עבודה 1995

החלטה
המינהל לבניה כפרית יכין הצעה לתוכנית עבודה לשנת 1995.
הצעת תוכנית העבודה תכלול את עקרונות התוכנית וסכומי הכסף הנדרשים לביצוע.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 20/4/94

2. כנס לבחינת תוכנית עבודה 1994

החלטה
המינהל לבניה כפרית יכין דו"ח תכנון מול ביצוע תוכנית עבודה 1994 לקראת כנס מרוכז בנושא שיערך בסוף אפריל 1994.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 19/4/94

3. חריגות מתוכנית העבודה

החלטה
המינהל לבניה כפרית יגיש דו"ח ריכוז חריגות תקציביות מתוכנית העבודה המאושרת, כחלק מדו"ח כולל אותו ירכז מר ש. ניב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 19/4/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. גבעת השבעה - 100 אלף ש"ח

החלטה
100 אלף ש"ח למימון תכנון כביש גישה לישוב יוקצו בכפוף לאישור
הקמת הישוב ובהתאם למגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

5. מ.א. בקעת הירדן

החלטה

יבוצעו עבודות עפ"י סיכום סיור השר במקום מיום 16/11/93.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 21/4/94

6. יחידות דיור ביש"ע - השכרה ומכירה

החלטה

השכרה

יבוצע סקר שיאתר את מס' השוכרים הפוטנציאליים, את הישובים
המועניינים בהשכרה ומחירי ההשכרה.

הסקר יוצג למר דוד ברודט, הממונה על אגף תקציבים במשרד האוצר
לצורך קביעת החלטה מקומית בכפוף למסקנות הסקר.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 3/5/94

מכירה

ועדת מחירים תקבע את מחירי יח"ד עפ"י מחירי העלות, ובהתאם לתקיים
מכירה אישית לזכאי משהב"ש בלבד.

לא ינתנו כל מענקים מיוחדים.

טיפול: ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לו"ז: 19/4/94

7. מרכיבי בטחון

מרכיבי בטחון כוללים ביצוע תאורה, כביש פטרולים וגידור.

המימון מתחלק בין משהב"ש, משהב"ט, משרד האוצר ומשרד הפנים.

הטיפול בנושא הינו באחריות פיקוד העורף.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטה

על המינהל לבניה כפרית להעביר את חלקו של המשרד במימון עפ"י המסוכס לשנת 1994 ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 27/4/94

8. מרכיבי בטחון בישובי הכוכבים

החלטה

יערך דיון עקרוני בין המינהל לבניה כפרית לנח כנרתי, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, באשר לאחריות מימון וביצוע מרכיבי הבטחון בישובי הכוכבים בשנת 1995.

באופן עקרוני האחריות בנושא מוטלת על משרד הבטחון ופיקוד העורף.

טיפול: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 28/4/94

9. מימון כבישים

כביש 561 (כביש צורן) - (כ- 5 מליון ש"ח).
כביש הגישה לצור יגאל - (כ- 4 מליון ש"ח).

החלטה

תבדק אפשרות לתקצב ביצוע כבישים אלה מתקציב פיתוח תשתיות לבניה חדשה (פיתוח מאיץ) ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לר"ז: 21/4/94

10. חובות תכנון ומימון תשתיות לקרוואנים

החלטה

דיון בנושא יערך בלשכת המנכ"ל בהשתתפות מר י. פלד, ש. ניב, ע. הדר, י. שטראוס.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת הלשכה
לר"ז: 14/4/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11. השלמות פיתוח 89-92

החלטה
במהלך השבוע הקרוב יערך דיון פנימי על תוספת 161 מליון ש"ח
להשלמות פיתוח בניה חדשה מהשנים 89-92.

הדיון יכלול גם השלמות פיתוח של הבניה הכפרית.

בדיון יקחו חלק - א. לחובסקי, ש. ניב, ש. צימרמן, י. פלד
וע. הדר.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת הלשכה
לו"ז: 10/4/94

אכת"מ

נרשם ע"י: י. מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
כ. רשקוב - לשכת המנכ"ל
ע. הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
י. שטראוס - חשב המשרד
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
א. לחובסקי - פרוגרמות
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

שנה

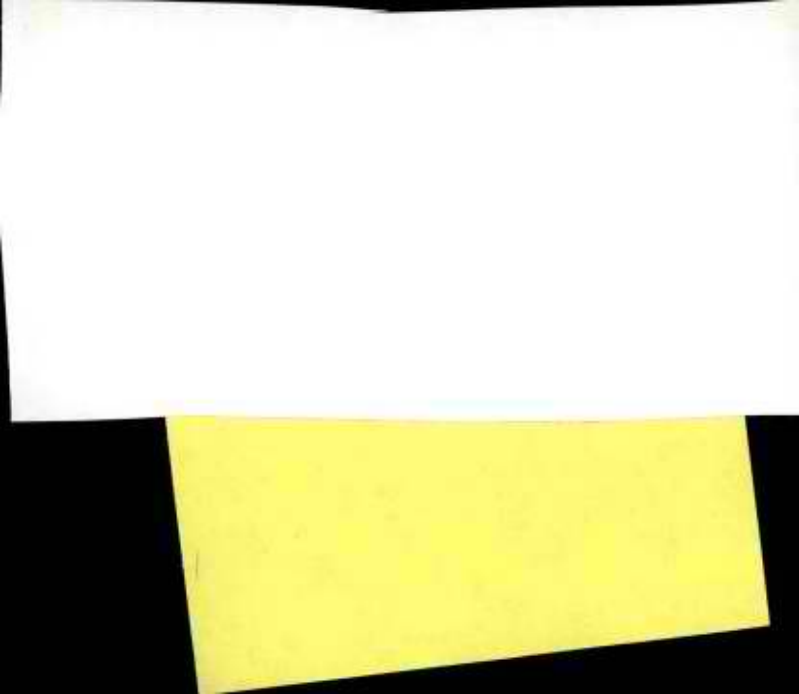
מתי?
?

באופן

התקיים

ב-1994

מתי?



1-21

1912 1913 1914

1915 1916 1917

(1918 1919)

1920

לאונרדו דה-וינצ'י 13 ת"א
טלפון: 03-6925217
פקס: 03-6925403

הקבוץ-הארצי השומר-הצעיר
המתאם הכלכלי

4.4.94

18477
10.4.94

ref
הטקס שאמא
10.4.94

Handwritten signature and initials

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: חוב משרד השיכון למח' הבניה של הקבה"א

לצערי, על אף כל הנסיונות, אינני מצליח להתקשר אתך כבר שבועיים.

עפ"י חשבונות מח' הבניה של הקבוץ-הארצי - חייב משרד השיכון לפחות 5 מיליון ש"ח למחלקה. כל הבקשות לסיים את החשבונות ולפרוע את היתרות נתקלו בסרוב של אנשי המשרד, בטענה ש"יש לברר את חשבוני המקדמות מאשתקד".

לא מבררים, לא משלמים - וכך יוצא שמשרד השיכון יהיה אחראי לפשיטת רגל של מח' הבניה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה, שתואיל לזרו את הטיפול בחשבונו ולגרום לחשלום מיידי של החוב, לפני שיהיה מאוחר מדי.

Handwritten note: (הוא)

בברכה,
אמי קליר רון
האגף הכלכלי
הקבוץ-הארצי

מחלקת רכש וניהול
המנהל הכללי
12.04.1994
נכנס
חיק

✓ חתוק: שר השיכון - ב. בן-אליעזר

Handwritten number: 30415

לאונרדו דה-וינצ'י 13 ת"א
טלפון: 03-6925217
פקס: 03-6925403

הקבוץ-הארצי השומר-הצעיר
המתאם הכלכלי

4.4.94

י"ב ע"י
29/4
1130

בגלגל
י"ב ע"י
1130

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: חוב משרד השיכון למח' הבניה של הקבה"א

לצערי, על אף כל הנסיונות, אינני מצליח להתקשר אתך כבר שבועיים.

עפ"י חשבונות מח' הבניה של הקבוץ-הארצי - חייב משרד השיכון לפחות 5 מיליון ש"ח למחלקה. כל הבקשות לסיים את החשבונות ולפרוע את היתרות נתקלו בסרוב של אנשי המשרד, בטענה ש"יש לברר את חשבון המקדמות מאשתקד".
לא מבררים, לא משלמים - וכך יוצא שמשרד השיכון יהיה אחראי לפשיטת רגל של מח' הבניה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה, שתואיל לזרז את הטיפול בחשבונות ולגרום לתשלום מידי של החוב, לפני שיהיה מאוחר מדי.

בברכה,
אריה מזרחי
ראש האגף הכלכלי
הקבוץ-הארצי

העתק: שר השיכון - ב. בן-אליעזר

04.04.1994

לאונרדו דה-וינצ'י 13, ת"א
טלפון: 03-6925217
פקס: 03-6925403

הקבוץ-הארצי השומר-הצעיר
המתאם הכלכלי

4.4.94

י"ב ע"ו
29/4
11:30

כגולס
י"ב ע"ו
29/4
11:30

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: חוב משרד השיכון למח' הבניה של הקבה"א

לצערי, על אף כל הנסיונות, אינני מצליח להתקשר אתך כבר שבועיים.

עפ"י חשבונות מח' הבניה של הקבוץ-הארצי - חייב משרד השיכון לפחות 5 מיליון ש"ח למחלקה. כל הבקשות לסיים את החשבונות ולפרוע את היתרות נתקלו בסרוב של אנשי המשרד, בטענה ש"יש לברר את חשבון המקדמות מאשתקד".
לא מבררים, לא משלמים - וכך יוצא שמשרד השיכון יהיה אחראי לפשיטת רגל של מח' הבניה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה, שתואיל לזרז את הטיפול בחשבונות ולגרום לתשלום מיידי של החוב, לפני שיהיה מאוחר מדי.

בברכה,
אריה מזרחי
האגף הכלכלי
הקבוץ-הארצי

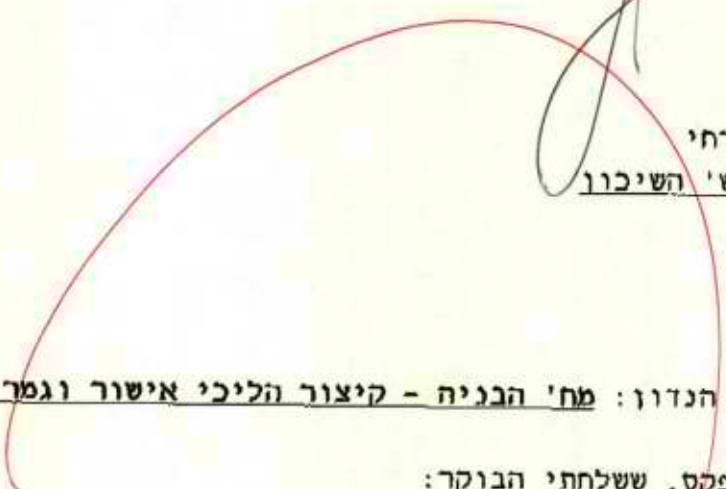
העותק: שר השיכון - ב. בן-אליעזר

משרד הבינוי והשיכון מוסלם
לשכת המנהל הכללי
04.04.1994
דואר נכנס
30415
מס' 30415

לאונרדו דה-וינצ'י 13, ת"א
טלפון: 03-6925217
פקס: 03-6925403

הקבוץ-הארצי השומר-הצעיר
המתאם הכלכלי

4.4.94



לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל מש' השיכון

..א.נ.

הנדון: מח' הבניה - קיצור הליכי אישור וגמר חשבון

בהמשך לפקס. ששלחתי הבוקר:

מר אגון לביא, מנהל אגף הנדסה ותכנון, קבע למח' הבניה פגישה
ב - 4 למאי בנושא אישורי החשבון לגבי שני אתרי הבניה באופקים
(סה"כ 8.5 מ' ש"ח). מועד הפגישה מאד מאוחר!!

בקשתנו היא שבאופן לא שיגרתי תפעל להקדמת הפגישה כך שתתבצע בימים
הקרובים.

בתודה מראש
אמיר רון
אגף כלכלי
הקבוץ-הארצי

העתק: רפי צייזל - מ.ב.
יעקב גיל - מ.ב.
גיורא פורמן - מזכיר הקבה"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.04.1994
דואר נכנס
ת.ד. 030473

ברית התנועה הקיבוצית

03/04/94

לכבוד
שר האוצר - מר אברהם בייגה שוחט
שר הבינוי והשיכון - מר בנימין בן אליעזר
א.נ.,

הנדון: בניית 2000 יחידות דיור בקיבוצי התנועות הקיבוציות.

כהמשך לדיון שהתקיים בין מנכ"ל משרד האוצר, ראש אגף התקציבים והחשב הכללי, לבין ראשי האגפים הכלכליים בתנועות הקיבוציות, הננו מגישים את הרשימה המפורטת המתוקנת של 1500 יח"ד שיבנו לפי "מודל 1040". כמו כן רשימה נפרדת לבנית 500 יח"ד בבניה תקציבית שיבנו בהתישבות הצעירה ובקיבוצים שמצבם הכלכלי קשה במיוחד, על בסיס הסכמה לחלוקה ל-3 קבוצות: 1. בניה תקציבית, 2. קבוצים בדגם 1040, 3. קבוצים שיבנו בזכאות רגילה.

יצויין שהרשימות עברו עיונם ואשור עקרוני של בנה"פ. בל"ל לא התיחס לרשימה. מיותר להדגיש שוב, עד כמה חשובה הבניה למגורים לצמיחה מחודשת לקליטת העולים והצעירים בתנועה הקיבוצית. גישתכם החיובית לביצוע התוכנית ידועה לנו, ובקשתנו שתעשו למען זירוז התהליכים למען לאפשר התחלת הבניה.

הננו מצפים לקבל בהקדם מידע על דרך הפעלת התוכנית.

רצ"ב רשימת הקיבוצים והקצאת יחידות הדיור.

בכבוד רב

מזכיר הקבוץ הדתי

מזכירי הקבוץ הארצי

מזכירי התק"מ

י. דיאז

ג. פורמן

א. פריד

- העתק: מר אהרון פוגל - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד ברודט - מנהל אגף התקציבים
מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
הח' עדנה סולודר - מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
10.04.1994
דואר נכנס
30582
חתימה

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

הח' צבילי בן משה -	האגף הכלכלי של התק"מ
הח' אמרי רוון -	המתאם הכלכלי של הקבה"א
הח' שאולי אביאל -	רכז ועדת המשק של הקיבוץ הדתי
הח' אליעזר בן צבי -	ועדת השיכון הבינקיבוצית
הח' יורם אגמון -	" תק"מ
הח' לייזר לביא -	" הקבוץ הארצי
הח' שמואל קורצמן -	" הקבוץ הדתי

ברית התנועה הקיבוצית

03/04/94

הצעה לבניית 1500 יחידות "מודל 1040".

		<u>שם הקיבוץ</u>
10	היראון	10 אור הנר
8	כברי	8 אורים
4	כיסופים	10 אושה
10	כפר בלוס	12 אייל
4	כפר גילקסון	10 אילת השחר
4	כפר החורש	12 אלומות
13	כפר המכבי	10 אלונים
12	כפר הנשוא	16 אפיקים
10	כפר סאלד	10 אפק
4	מלכיה	12 ארז
14	מנרה	8 אשדות יעקב מ.
4	מסדה	12 בחן
10	מעיון ברוד	8 בית אורן
12	מעיון צבי	10 בית גוברין
10	מפלסים	12 בית העמק
4	מצובה	4 בית קשת
20	משאבי שדה	4 ברור חיל
8	משגב עם	12 גבים
12	משמר הנגב	20 גבעת ברנר
8	משמר השרון	20 גבעת חיים מ.
8	משמרות	12 גברעם
10	נוה אור	12 גדות
4	נוה איתן	13 גונן
12	נחל עוז	8 גלעד
10	נחשולים	8 גנוסר
20	ניר אליהו	6 גניגר
12	ניר עם	12 גשר הזיו
4	נצר סירני	8 דברת
12	נתיב הל"ה	6 דגניה ב'
8	עין גב	12 דפנה
8	עין גדי	6 האון
12	עין השלשה	9 הגושרים
12	עין חרוד מ.	12 הסוללים
12	עינת	8 חולדה
8	פרוד	8 חוקוק
10	צאלים	8 חמדיה
21	צרעה	10 חניתה
10	קרית ענבים	18 חפציבה
12	ראש הנקרה	12 יזרעאל
20	רביבים	16 יפעת

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

- 2 -

16	רמת השופט
10	רשפים
10	שדה יואב
10	שער העמקים

1500	סה"כ
=====	

16	סעד
20	בארות יצחק
20	עלומים
8	לביא
8	כפר עציון
10	אילון
17	בית אלפא
10	בית קמה
10	גבולות
10	גלאון
20	געש
8	געתון
20	גת
8	דליה
10	העוגן
10	זיקים
10	חורשים
20	יד מרדכי
12	יחיעם
12	כפר מנחם
20	כפר מסריק
10	להב
10	להבות הבשן
8	להבות חביבה
10	מגידו
18	מזרע
16	מסילות
16	מענית
10	מצר
12	נגבה
18	נחשון
10	ניר דוד
12	נירים
12	ניר עוז
10	סאסא
10	סער
16	עין החורש
10	עין השופט
12	עין שמר
10	עמיר
10	רבדים
14	רוחמה
10	רמות מנשה

הצעה לבנייה תקציבית

8	המעפיל	4	אורטל
10	הראל	12	אלמוג
16	חצור	12	אלרום
10	יסעור	4	אפיק
8	כישור	30	בית הערבה
10	כרמיה	6	גזר
8	כרמים	10	גילגל
10	נחשונים	8	גרופית
10	נטור	20	הר עמשא
8	סמר	12	הרדוף
8	פלך	4	טללים
6	צבעון	4	יהל
10	שומריה	4	חנתון
10	שמרת	4	ייטב
8	שניר	8	כפר חרוב
-----	-----	11	לוטן
500	סה"כ	4	לוטם
=====	=====	8	מבוא חמה
		12	מורן
		24	מיצר
		12	מצפה שלם
		8	מרום גולן
		12	משמר דוד
		20	נאות סמדר
		8	נוה חריף
		8	קדרים
		12	קטורה
		12	קליה
		6	רתמים
		6	תובל
		14	עין צורים
		8	שלוחות
		8	מירב
		8	אליפז
		12	ברקאי
		10	גבעת עוז

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים מחוז י-ם

הקמת ישובים חדשים במסגרת פרוגרמה 1994

בית הערבה - קיבוץ של התק"מ

א. המיקום המוצע של ישוב הקבע לפי תוכנית המתאר שהוגש לוועדה עליונה לתכנון נמצא כ-5 ק"מ דרום-מזרחית מיריחו ו-2 ק"מ מערבה מאתר הזמני (האחזות נחל לשעבר) בית-הערבה. - ראה מפה מצורפת בק.מ. 1:50.000.

ב. בברור שנעשה עם המנכ"ל ע"י מר ישראל שוורץ - ראש המינהל (בפועל), אחרי פרסום הסכם המסגרת, סוכם להמשיך את תהליכי הקמת הישוב. יתכן שיש מקום לברור נוסף עם הנהלת המשרד להמשך התהליכים.

ג. עלות הקמת שלב א' של ישוב הקבע (על בסיס הפרוגרמה להקמת הישוב מ-21.7.93):

1,350,000 ש"ח	-	עבודות עפר ויטורים בשטח הישוב ופריצת כביש גישה וכבישים פנימיים
5,800,000 ש"ח	-	הקמת 20 יח"ד לינה משפחתית כ-80 מ"ר כ"א (כלל ממ"ד מחוזק)
1,700,000 ש"ח	ס"ה	הקמת 20 יח"ד רווקיות כ-24 יח"ד כ"א
290,000 ש"ח	-	הקמת מקלט לרווקיות
1,100,000 ש"ח	-	הקמת חדר אוכל זמני 300 מ"ר
500,000 ש"ח	-	הקמת מועדון 140 מ"ר
300,000 ש"ח	-	הקמת מזכירות וחדר נשק 80 מ"ר
50,000 ש"ח	-	הקמת חדר חשמל בטחוני
600,000 ש"ח	-	הקמת מקלט למוסדות ציבור (למרכז הישוב)
1,360,000 ש"ח	-	השלמת סלילת כביש גישה וכבישים פנימיים שלב א'
500,000 ש"ח	-	סלילת צומת עם כביש ארצי
650,000 ש"ח	-	קווי מים וביוב ומתקן טהור מעפר שלב א'
1,400,000 ש"ח	-	הספקת חשמל לישוב ורשת חשמל ותאורה (תת-קרקעיים) שלב א'
1,230,000 ש"ח	-	תכנון ופיקוח לכל העבודות הנ"ל
16,830,000 ש"ח	ס"ה	הקמת שלב א' (כולל מע"מ, תכנון ופיקוח) למבנים ותשתית
11,240,000 ש"ח	מהנ"ל:	מבני מגורים, מבני ציבור ומקלוט
5,590,000 ש"ח		עבודות תשתית

