מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שכונות ירושלים

אותיות א'

8.78 - 1.90

[illegible]

מדינת ישראל
ירושלים
סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר
ירושלים
ט' באדר ב' תשמ"א
15.3.81
תאריך:

לכבוד
מר אהוד מילר
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: **תאורה בטחונית בשכונות ספר בירושלים**

בעקבות התקפת המחבלים על אוטובוס אגד בשכונת רמות בפוצ"ש 14.3.81 הוריתי את המחלקה לשרותי הנדסה ומחלקת הבטחון בעיריית ירושלים לבדוק את מצב התאורה הבטחונית בכל החלקים החצוניים של שכונות הספר בירושלים ולתכנן מתקני תאורה שיאירו את השטחים הפתוחים שסביב לשכונות אלה.

אני מקוה לקבל תכנית ראשונית והצעת תקציב ראשוניים תוך שבוע ימים.

נראה לי שהתאורה היא צורך חיוני ולכן אני פונה אליך בבקשה ממך לבצע פרויקט זה.

ברגע שתהיינה בידי התכניות אעבירן לידיעתך.

בברכה,

אלעד פלד

העתק: שר הבינוי והשכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ראש העיר
מנכ"ל העיריה
מנהל המח' לשרותי הנדסה
מנהל היחידה לחרום ובטחון.
[illegible]

ל

אגף פרוברסות

2.9.1977

לכבוד
הרב ב. לפיאן
הרב י. באליס
ישיבת דבר ירושלים
רח' הישיבה 8
גאולה
ירושלים

א.ג.,

מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון העביר אלי את פניה כם אליו בענין הכפר ליפתא.

קראתי בעניין רב את הצעתכם להקמת המרכז הרוחני בכפר ליפתא בכניסה המערבית לירושלים. על מנת להיטיב ולתבין את הצעתכם, אנא התקשרו אלי, טל. 240554 לקביעת עגישה. אולם, מקריאת המזכיר התרשמתי שהנושא נוגע בראש וראשונה למשרד החינוך ולרשות להשכלה גבוהה, וכן לעיריית ירושלים כגון האחראי על התכנון בעיר.

אני מניח כי נוכל להבהיר נושא זה בפגישה ביניכם.

בברכה שנה טובה

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוברסות

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

The Deputy Prime Minister
and Minister of Construction and Housing
Mr. David Levy

The Mayor of Jerusalem
Mr. Teddy Kollek

The Chairman of the Board — Ladbroke Group PLC
Mr. Cyril Stein

The Chairman of the Board — Karta
Mr. Nissim Abouloff, Adv.

cordially invites you
to the Reception
in honour of
The Laying of the Cornerstone
and the
Commencement of the
Development and Building
of the Mamilla Project

on Tuesday, May 30, 1989 at 8:30 p.m.
at the Jerusalem Hilton Hotel

Admits two

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק

יו"ר מועצת המנהלים של חברת לדברוק
מר סיריל סטיין

יו"ר מועצת המנהלים של חברת קרתא
עו"ד ניסים אבולוף

מתכבדים להזמינך לקבלת פנים
לרגל הנחת אבן פינה
והתחלת עבודות הפיתוח והבניה
של פרוייקט ממילא

שתערך ביום שלישי כ"ה באייר התשמ"ט
(30.5.1989) בשעה 20:30
במלון הילטון ירושלים

הזמנה זוגית

HINUN LTD.
ARCHITECTURAL PLANNING & RESEARCH

חינון בע"מ
תכנון ארכיטקטוני ומחקר

15.1.90

לכבוד
הגב' צביה אפרתי -
עוזרת למנהל המחוז -
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אתר 03, מבנן ה'44 - 75 יח"ד
סמוכין: חוזה מס. 14/67601/82

1. בזמנו הוכנה במשרדנו תכנית בינוי לביצוע, הכנית פיתוח והכניות לשימושי דירות ל-בנינים שהכילו 75 יח"ד במבנן הנ"ל.

2. פרוגרמת הדירות בבנינים אלה מאד מגוונת ובכל בנין נקבעו דירות של 2, 3, 3.5, 4 ו-5 חדרים (כאשר את עמדת בראש אגף הפרוגרמות במחוז), כאשר לשימושים אלה הוכנו הכניות ב-1:100, עברו את כל הבדיקות, התיאומים והמבחנים עם כל הרפרנסים השונים במשרדכם וכן במשרדו ובברכתו של מהנדס האתר האדר' מומי לייטרסדורף.

3. הפרוייקט גם אושר בועדת האישורים שהתקיימה במשרדכם ב-26.1.84, ועדה שכללה בין היתר את כב', את מר א. סורוקה, י. גולני, א. ברזקי, ס. אלדור ואחרים.

4. עבודת הכנון זו שהושקעו בה חדשים רבים של עבודה תוך מחשבה והנחיה "לתת בבנינים עיצוב מיוחד" (א. ברזקי), מונחת כאבן שאין לה תופכין - מה גם ששולמו עבורה כספים רבים ועבודת משרד רבה שלכם, וכשמדברים כיום על בניה מואצת לעולים חדשים - אולי כדאי לנצל קודם את מה שכבר תכננתם ומחכה ליישום ?

אודה לך כאם תבדקו נושא זה ואשמח על השובתך.

ובברכה,

מ. כילף -
אדריכל ומתכנן ערים.

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון, ירושלים.

מ. כילף - אדריכל מתכנן ערים - מצדה 1 תל אביב - טל. 237567
M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER - 1 METSADA St. TEL-AVIV ISRAEL - TEL. 237567

[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

26.5.89

שרלה. לידי אלדר מנכ"ל העיר

לבקשתך, רצ"ב רשימת מקבלי הזמנות לטכס הנחת אבן פינה - 30/5:-

נשיא המדינה ולשכתו

שרי הממשלה

חברי הכנסת

חברי מועצת העיר ירושלים (בגבולי יום ה' המועצה לשעבר)

יקירי ירושלים

חברי מועצת המנהלים של קרתא מאז יסודה

מנכלים ועובדים בכירים של משרדי הממשלה

עורכי משרד ישראל

מנהלי מחלקות וראשי אגפים בעיריית ירושלים

פרקליטות המדינה - הנהלה ובכירים

חיילי המשטרה לממשלה ו[illegible]

חברות ממשלתיות - עיריות ירושלמיות - דירקטוריון ובכירים

חברות ממשלתיות של משרד הבינוי והשיכון

עובדי קרתא מאז יסודה

המתכננים והיועצים של שרויקן מאיליא

חברת לדברוק

עובדים בכירים בסוכנות היהודית לארץ ישראל

משטרת ישראל בכירים

אדריכלים ירושלמיים

חושבי מיליאן לשעבר

מנהלי בנקים ועובדים בכירים בי[illegible]

חברי מרכז (רשימה של מר אדולוף)

<u>הזמנות בארוכה</u>

משרד הבינוי והשיכון -	1,000	הזמנות
חברת לדברוק -	400	"
עיריית ירושלים -	200	"
הרשות הממשלתית לתיירות -	100	"
החברה למפעלי תיירות -	50	"
שונים (בודדים) -	100	"
	250	

עדכני לשבוע
חברי מרכז
ירושלים
כולל חוץ

פקס: 03-410-274 גב' אורי אדלן במרכז תבנ"ה

מיתחם ממילא מתחבר אל חומות ירושלים

■ היום תונח בידי סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון אבן הפינה למיתחם ממילא. בכך מסתיים רק התיכנון לפרוייקט היוקרתי ביותר בירושלים ונפתח פרק העשייה הגדולה בחיבורה של ממילא אל חומות העיר. בואכה שער יפו. תחא זו החלייה הקושרת ברצף של בנייה את ירושלים החדשה עם ירושלים העתיקה והחלייה נוספת במסכת הבנייה רבת החיקוף המתבצעת בדור האחרון, בירושלים. ■ עם איחוד שני חלקי העיר, ביוני 1967, החל משרד הבינוי והשיכון בפעולות לפיתוחה ולביצורה של בירת ישראל. מאז ועד עתה ידעה ירושלים תנופת בנייה ושגשוג שלא היתה דוגמתה בשום תקופה דומה אחרת בתולדותיה. בארבע עברי ירושלים נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ויזמים פרטיים עשר שכונות חדשות, בהן עשרות אלפי יחידות דיור. כן סייע המשרד, בשיתוף עם עיריית ירושלים, בפיתוחן ושיקומן של שכונות ותיקות במרכז העיר, בבניית מגורים ומסחר, תשתית ופיתוח. בעיר העתיקה נבנה הרובע היהודי, שנהרס כליל בימי הכיבוש הירדני, וקם מחורבותיו, כעוף החול, בתחייה מחודשת של הווי יהודי מסורתי. ■ ירושלים הרחיבה גבולותיה והוסיפה נופך חדש ליופיה, בשכונותיה המעוצבות והמטופחות. במרוצת דור אחד הפכה מן העיר השלישית בגודלה, לעיר המאוכלסת ביותר בישראל. 70 אלף יחידות הדיור שנבנו בה ובערי הלווין שלה, חלקן הארי בידי משרד הבינוי והשיכון, הכפילו כמעט את אוכלוסיית הבירה מ־268 אלף ל־500 אלף תושבים, מ־195 אלף יהודים ל־360 אלף כיום.

עשייה אדירה זו תרמה משמעותית למעמדה של ירושלים כבירת ישראל, והגשימה, חלכה למעשה, את תהליך איחודה. בניית מיתחם ממילא, למרגלות החומה, תשלים את איחוד העיר למיקשה אחת, בפרוייקט ייחודי ורב־מימדים. ■ ייחודיותו של

אורי, נתן הטרסט הסופי למודעה. הדגלים של המודל יהיה היום אחה"צ. מקווה שתגלגל מהר לפקס: 02-385706 (דפנה בן-צבי עבורי) ונוכל מהר לקבל את כל המודעות. תודה

למיקשה אחת, בפרוייקט ייחודי ורב־מימדים. ■ יחודיותו של פרוייקט ממילא היא במורכבותו, כאתר חמשלב מגורים ומסחר, מלונאות ובידור, מוזיאונים ובימות למופעי תרבות, בתיכנונו הקפדני ובמיקומו כשער בין ישן לחדש. שטח זה בן 115 דונם היה מאוכלס בעבר ע"י מאות בעלי עסקים, בעיקרם מוסכים ובעלי מלאכה קטנים, ומאות משפחות שהתגוררו בו בתנאי תת־דיור. לאחר מלחמת ששת־הימים הפקיעה ממשלת ישראל את קרקעות המיתחם והחליטה לפנות את האיזור ולפתחו. לצורך זה הוקמה "קרתא" חברת בת של משרד הביטוי והשיכון. ■ תכנון האתר נעשה במקביל לתהליך פיתוחו. התכנון הביא על ביטויו את כל המורכבויות והרגישויות של פרוייקט זה, שיוצגו ע"י משרד הביטוי והשיכון ועיריית ירושלים, החברה להגנת הטבע, ארכיטקטים, משפטנים, כלכלנים ואחרים, המתכנן, האדריכל משה ספדיה, שקד על עיצוב מיוחד של המיתחם תוך שימוש בארכיטקטורה מודרנית בצד שימור חזותם החיצונית של בניינים שנבנו בתקופה העותומנית והמנדט הבריטי – עת היתה שכונת ממילא מרכזה המסחרי של ירושלים. ■ פרוייקט ממילא, הוא כאמור, הגדול בסוגו בישראל וייבנה בהשקעה של 250 מיליון דולר, לערך. הוא כולל כ־120 אלף מטרים רבועים של בנייה – קרוב למחציתה למסחר והשאר מלונאות ומגורים ברמה הגבוהה ביותר. על אלה נוספים שטחי השדרה והפארק שיוקמו בעמק ואיזור נרחב לחניית אלפיים כלי רכב. ■ ציון המרכזי של הפרוייקט הוא מדרחוב מסחרי, שייבנה לאורך התוואי ההיסטורי של רח' ממילא, מצומת הרחובות שלומציון, אגרון ודוד המלך, בואכה שער יפו, בחומת העיר. ■ במרכז המסחרי ישולבו כמאתיים הנויות בחן הנויות של רשתות שיווק בעלות מוניטין בינלאומי. הן ינוחלו ביד מרכזית אחת, שתפקח על איכות השירותים, תסדיר את שעות הפתיחה, תרכז את פעולות הפרסום ועוד. ■ ביצוע הפרוייקט נמסר לידי חברת "לדברוק" – בראשותו של סיריל סטיין – חברה בריטית בעלת מוניטין בינלאומי בפיתוח פרוייקטים כלכליים ומסחריים גדולים, המתאזקת בין השאר, ברשת העולמית של מלונות הילטון, החחלטה על בחירת החברה המבצעת הודרכה ע"י התפיסה לפיה ישווק הפרוייקט לגורם עתיר נסיון ובעל כוח פיננסי גדול, שיבטיחו השלמתו והפעלתו לאורך שנים – תוך שמירה על האינטרסים הלאומיים והעירוניים. הבנייה בפועל תבוצע ע"י קבלנים ישראליים. ■ הצלחתו של משרד הביטוי והשיכון להניא חברה בינלאומית ליטול על עצמה אחריות כלכלית לפרוייקט רב הממדים הזה – הוא ביטוי לחוסנה ולמעמדה של ירושלים בעמים, לבירת ישראל המאוחדת. ■ בניית מיתחם ממילא תממש חזון רב־שנים וגולת כותרת בפיתוחה של ירושלים. עתיד אתר זה לשמש אבן שואבת ומוקד תיירות מן המעלה הראשונה, כעורק חיים תוסס בליבה של עיר רבת פנים, חובקת היסטוריה ותרבויות – עיר מקודשת למאות מיליוני מאמינים בעולם ובירתה של מדינת ישראל.

טקס חנחת אבן הפינה ותחילת העבודות, היום, כ"ה אייר ה'תשמ"ט, 30.5.1989, בשעה 4^{30} אחה"צ, מול שער יפו, במיתחם ממילא.

הבשורה
אחות
שלונה

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מיתחם ממילא מתחבר אל חומות ירושלים

היום תונח בידי סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון אבן הפינה למיתחם ממילא. בכך מסתיים פרק התיכנון לפרויקט היוקרתי ביותר בירושלים ונפתח את פרק העשייה הגדולה בחיבורה של ממילא אל חומות העיר, בואכה שער יפו. תהא זו החוליה הקושרת ברצף של בנייה את ירושלים החדשה עם ירושלים העתיקה וחולייה נוספת במסכת הבנייה רבת ההיקף המתבצעת, בדור האחרון, בירושלים.

עם איחוד שני חלקי העיר ביוני 1967, החל משרד הבינוי והשיכון במעולות למיתוחה ולביצורה של בירת ישראל. מאז ועד עתה ידעה ירושלים תנופת בנייה ושגשוג שלא היתה דוגמתה בשום תקופה דומה אחרת בתולדותיה. בארבע עברי ירושלים נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ויזמים פרטיים עשר שכונות חדשות, בהן עשרות אלפי יחידות דיור. בן סייע המשרד, בשיתוף עם עירית ירושלים, בפיתוחן ושיקומן של שכונות ותיקות במרכז העיר, בבניית מגורים ומסחר, תשתית ופיתוח. בעיר העתיקה נבנה הרובע היהודי, שנהרס כליל בימי הכיבוש הירדני, וקם מחורבותיו, כעוף החול, בתחייה מחודשת של חוזי יהודי מסורתי.

ירושלים הרחיבה גבולותיה והוסיפה נופך חדש ליופיה, בשכונותיה המעוצבות והמטופחות. במרוצת דור אחד הפכה מן העיר השלישית בגודלה לעיר המאוכלסת ביותר בישראל. 70 אלף יחידות הדיור שנבנו בה ובערי הלוויין שלה, חלקן הארי בידי משרד הבינוי והשיכון, הכפילו כמעט את אוכלוסיית הבירה מ-268 אלף ל-500 אלף תושבים, מ-195 אלף יהודים ל-360 אלף כיום.

2/..

עשייה אדירה זו תרמה משמעותית למעמדה של ירושלים כבירת ישראל, והגשימה, הלכה למעשה, את תהליך איחודה. בניית מיתחם ממילא, למרגלות החומה, תשלים את איחוד העיר למיקשה אחת, בפרויקט רב-הממדים והייחודי ביותר שהוקם אי פעם בישראל.

יחודיותו של פרויקט ממילא היא במורכבותו, כאתר המשלב מגורים ומסחר, מלונאות ובידור, מוזיאונים ובימות למופעי תרבות, בתכנון קפדני ומיקומו המיוחד כשער בין ישן לחדש.
שטח זה בן 115 דונם היה מאוכלס בעבר ע"י מאות בעלי עסקים, בעיקרם מוסכים ובעלי מלאכה קטנים, ומאות משפחות שהתגוררו בו בתנאי תת-דיור. לאחר מלחמת ששת-הימים הפקיעה ממשלת ישראל את קרקעות המיתחם והחליטה לפנות את האזור ולפתחו. לצורך זה הוקמה "קרתא" - חברת בת למשרד הבינוי והשיכון.

תכנון האתר נעשה במקביל לתהליך בינויו. התכנון הביא על ביטויו את כל המורכבויות והרגישויות של פרויקט זה, שיוצגו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועירית ירושלים, החברה להגנת הטבע, ארכיטקטים, משפטנים, כלכלנים ואחרים. המתכנן, האדריכל משה סבדי, שקד על עיצוב מיוחד של המיתחם תוך שימוש בארכיטקטורה מודרנית בצד שימור חזותם החיצונית של בנינים שנבנו בתקופת העותומנית והמנדט הבריטי - עת היתה שכונת ממילא מרכזה המסחרי של ירושלים.

פרויקט ממילא, הוא כאמור, הגדול בסוגו בישראל ויבנה בהשקעה של מ-250 מיליון דולר,לערך. הוא כולל ב-120 אלף מטרים רבועים של בנייה - קרוב למחציתה למסחר והשאר למלונאות ומגורים ברמה הגבוהה ביותר. על אלה נוספים שטחי השדרה והפארק שיוקמו בעמק ואזור נרחב להחנייה אלפיים כלי רכב.

צירו המרכזי של הפרויקט הוא מדרחוב מסחרי, שייבנה לאורך התוואי ההסטורי של רח' ממילא, מצומת הרחובות שלום ציון, אהרון דוד המלך, בואכה שערי יפו, בחומת העיר.

במרכז המסחרי ישולבו חנויות ויותר בהן חנויות של רשתות שיווק בעלות מוניטין בינלאומי. הן יינוהלו ביד מרכזית אחת, שתפקח על איכות השירותים, תסדיר את שעות הפתיחה, תרכז את פעולות הפרסום ועוד.

ביצוע הפרויקט נמסר לידי חברת "לדברוק" - בראשותו של סיריל סטיין - חברה בריטית בעלת מוניטין בינלאומי בפיתוח פרויקטים כלכליים ומסחריים גדולים, המחזיקה בין השאר, ברשת העולמית של מלונות הילטון. ההחלטה על בחירת החברה המבצעת הודרכה ע"י התפיסה לפיה ישווק הפרויקט לגורם עתיר נסיון ובעל כוח פיננסי גדול, שיבטיחו השלמתו והפעלתו לאורך שנים - תוך שמירה על האינטרסים הלאומיים והעירוניים. הבנייה בפועל תבוצע ע"י קבלנים ישראליים.

הצלחתו של משרד הבינוי והשיכון להגיא חברה בינלאומית ליטול על עצמה אחריות כלכלית לפרויקט רב הממדים הזה - הוא ביטוי לחוסנה ולמעמדה של ירושלים בעמים, כבירת ישראל המאוחדת.

בניית מיתחם ממילא תממש חזון רב-שנים ואגולת כותרת בפיתוחה של ירושלים. עתיד אתר זה לשמש אבן שואבת ומוקד תיירות מן המעלה הראשונה, בעורק חיים תוסס בליבה של עיר רבת פנים, חובקת הסטוריה ותרבויות - עיר מקודשת למאות מיליוני מאמינים בעולם ובירתה של מדינת ישראל.

ירושלים, כ' בסבת התשמ"ז
21 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסף הריש
היועץ המשפטי לממשלה

שלום רב,

הנדון: הבית בר התאכסן הרצל - רח' ממילא 18, ירושלים

כיו"ר ועדת המשנה לשימור אתרים של ועדת הפנים ואיכות הסביבה אני מוצאת לנכון לצרף בזה מסקנות ביניים של הועדה בקשר לבית שבנדון.

ביום 13.1.87 החליטה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לשמר את הבית. קיים חשש כבד שאם תפונה משפחת שטרן מהבית בסוף חודש זה, ייהרס המבנה לאיטו בהיעדר מי שיתחזקו וישמור עליו. קיימת גם אפשרות שעם פינוי המבנה והוצאת הריהוט ממנו, יימכר הריהוט ולא ישאר מה לשמר.

מבלי לנקוט עמדה בשאלה שנדונה בערעור 433/86 התלוי ועומד בפני בית המשפט העליון, בקשתנו היא לאפשר למשפחת שטרן להמשיך ולהחזיק במבנה עד להעברה בפועל של "חדר הרצל" לידי הגוף שימשיך לתחזקו ולהפעילו.

פנייתי זו באה בתמיכה לפנייתה של המועצה לשימור אתרים אליך בנדון.

--- כמו-כן מצ"ב הבטחות שנתנו בשעתו למשפחה על-ידי א. קסוטו היועץ המשפטי של משרד האוצר (1.2.71) וא. שכטרמן יו"ר ועדת הכלכלה של הכנסת (15.2.71).

בכבוד רב,

ח"כ עדנה סולודוב

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
שר האוצר, מר משה ניסים
שר החינוך, מר יצחק נבון
מ"מ שר הפנים, ח"כ רוני מילוא
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר ליפקא
מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות המדינה, גב' פליאה אלבק

מדינת ישראל

משרד האוצר

רח' קמלן 1, הקריה, ירושלים
תד. 883 טלפון 63111

(1)

תאריך: ו' בשבט תשל"א
1 בפברואר 1971

מספר:

לכבוד
משפחת סטרן,
רחוב הארי 9,
ירושלים

א.נ.

הריני מתייחס אל פניותיכם מיום 3 בדצמבר 1970 אל שר האוצר בענין רכישת הבית ברחוב כמילא 18 בירושלים.

רכישת הבנין, ביחד עם עוד כ-100 דונם באותו אזור, מיועדים לשיקום האזור והפיכתו למרכז העסקים הראשי של ירושלים. מאחר שהמדובר בשטח נרחב, שיש לתכננו ולשקמו כיחידה אחת, אין אפשרות להוציא מכנו מבנים הנשויים להפריע לשיקום האזור.

מעיני המתכננים לא נעלם ערכו ההיסטורי של החדר בו שכן הרצל. הבנוי שיהיה אחראי לפיתוח האזור ישמור על החדר וישלבו בשיקום השטח באופן שלא יפריע לתכניות, אולם גם בלא שיבולע למבנה. הבית לא יהרס אלא אם יוכח שיש צורך חיוני בכך, וכאמור רק לאחר שתמצא הדרך לשמור על החדר.

לכן אין אפשרות לבטל את ההפקעה. אולם הוכנה שבאם בשפחתכם תהיה מוכנה להמשיך ולהיות שותפה בשמירה על החדר, תמצא הדרך לעשות זאת.

בכבוד רב,

א. קסוטו
היועץ המשפטי

אק/קס

יושב ראש
ועדת הכלכלה

הכנסת

2350

ירושלים, כ' בשבט תשל"א
15 בפברואר 1971

לכבוד
מפעלת אסרן
רח' המילא 18
ירושלים.

א.נ.

הנדון: החדר בו שכן הרצל

בעקבות פניתנו אל שר האוצר בנדון, ברק היושק המשפטי של משרד האוצר, את הנושא.

רכישת האזור כולו, נעשתה לצורכי צבור, והמיבתו למרכז עסקים ראשי בירושלים.

אולם מתכנני האזור לא מתעלמים מערכו ההיסטורי של החדר בו שכן הרצל וישלבו אותו בתכנון האזור כך שמחד לא יפגע ומאידך לא יפריע לתכנון הכולל.

הנוף שיהיה אחראי לשיקום המבנה יהיה מפשלתי-עירוני, ויהיה בקשר עם הכנסת בכל הקשור לחדר בו שכן הרצל.

למשפחתכם תנתן האפשרות להיות שותפים בפעילות על החדר גם להבא.

בכבוד רב,

א. שכטרמן
יו"ר ועדת הכלכלה

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

החברה להגנת הטבע
סניף ירושלים
רח' הלל המלכה 13, ירושלים 95101
(בית משרד המקלטים)
טלפון: 02-222357, 02-244605

י"ב שבט תשנ"ז
20.1.97

תאריך

לכבוד
מר דוד לוי,
ראש המכון

שלום וברכה,

הנדון: בית הרצל ברח' המילא

בעיתה נקיכנו עם כר יצחק רגב כמשרדך הובהר לנו דבהתקרבותך נסנעה הריסת בית הרצל ברח' ממילא, ברצוננו להודות לך על המערכותך ורבישותך להשיבות הציבורית המיוחדת של שימור מבנה זה בעל ערך ביוני תנוכי כמדרגה ראשונה.

רצינו להביע לידיעתך ששימור המבנה ללא תכולתו יוקן את הקהל המוכנו ומתקנותו לכן הרשוננו לבקשך בהמשך להתקרבותן למעון ישמר המקום באופיו המיוחד.

תנאי לכך היא המערת תכולת הבית במקומה. נכון להיום הלוי ועומד הנגד בני משפחת סמרן המחזיקים במקום ובתכולתו עד מבוי ליום 31.1.97.

על כן יעבה תשיבות עליונה להגיע עם המשפחה להסדר לפני פינוי של עד המבוי.

אנו מוקירים את הענותך לסיל בנושא חיוב זה ומקוים שתקבל על עצמך להובילם לסיום שיבמיה המסך קיומו של נכס לאומי חיוב זה.

ב ב ר כ ה

יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור אתרים

העתק: פרופ' וילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרים.
מדריכל גיורא סולר, יו"ר המועצה לשימור אתרים ירושלים.
מיכי רון, רכזת סניף ירושלים, החברה להגנת הטבע.

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף
ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב וילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף
ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב ויקנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב דילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף
ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב וילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב וילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בטבת תשמ"ז
20 בינואר 1987

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות

א.נ.,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא
פנייתך לסגן רוה"מ מתאריך 5.1.87

בבדיקה ראשונית שערכתי עקב פנייתך מצאתי שחששך הינו חשש שווא.

הובהר לי שאין כל כוונה להרוס את הבית.

אני מוצא חובה נעימה לעצמי להודיעך זאת.

פניתי בנושא ליו"ר מועצת המנהלים חברת "קרתא", עו"ד ניסים אבולוף ובקשתיו להשיבך ביתר פירוט בנושא.

בכבוד רב,

יצחק רגב
יועץ השר

העתק: פרו' זאב וילנאי, יו"ר המועצה לשימור מבנים ואתרי בנייה.
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר דירקטוריון חברת "קרתא".

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

תאריך: 5.1.1987

לכבוד
שר השיכון
דוד לוי

משרד הבינוי והשיכון
11-01-1987
לשכת השר

כבוד השר,

הנדון: בית הרצל ברחוב ממילא

אנו פונים אליך בנדון מתוך ידיעת ברורה שרק התערבותך הנחרצת והנמרצת עשויה למנוע הרס הבית ברחוב ממילא, בית שהיה סמל ומוזיאון לביקורו היחיד של חוזה המדינה בנימין זאב הרצל.

הבית האמור נבנה בשנת 1877 על ידי משפחת שטרן, המחזיקה במקום 3 דורות. בשנת 1898 ביקר והתארח הרצל במבנה בעת ביקורו בירושלים. הבית הפך למעין מוזיאון קטן אשר עלו אליו בני נוער ומבוגרים ושמעו פרק בתולדות הארץ ותקומת המדינה. מצער מאוד שיחד עם תוכנית ממילא מיועד גם בית זה להריסה.

מעשה זה הינו חמור ביותר ולא יאומן. בעוד שבמדינות זרות שוטרים על הבתים בהם שהה הרצל: הונגריה ואוסטריה,-בירושלים, בארץ ישראל, יפגע הבית היחודי הזה.

כבוד השר, ברצוננו לבקש את התערבותך המידית למנוע את הריסת הבית. נבקש להתראות אתך לשיחה ואף לערוך ביקור במבנה על מנת שתוכל לראות במו עיניך את חומרת המעשה. ראוי לציין שניתן צו פנוי למשפחת שטרן שחיה ומחזיקה בבית 3 דורות - ב-30.1.87.

נבקש איפה את התערבותך המהירה.

בכבוד רב,

יוסי פלדמן
מזכיר המועצה לשימור

העתק: פרופ' זאב וילנאי, יו"ר המועצה לשימור.

דואר מהיר EXPRESS

שולם
תל"א — יפו
2177
TEL-AVIV
YAFFO
P.P.

לכבוד:
מר דוד לוי
שד' הרצל
משרד הפנים והשיכון
ירושלים 91880

החברה להגנת הטבע
SOCIETY FOR THE PROTECTION OF NATURE IN ISRAEL
4, Hashfela St., Tel-Aviv, Tel. 37 5063 ,טל. 66 183 ,רח' השפלה 4, תל־אביב

080340

ב' בסבת תשס"ה
26 בדצמבר 1984

לכבוד
רפ"ד דיירי שכונת מצפה פנחס
רח' ניקרגואה
מבנים מס' 201-219
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: שכונת - מצפה פנחס
מענה למכתבכם מיום 22.11.84

הנני חוזר לאמור במכתבים הקודמים אליכם ומדגיש:

בוצעו כל העבודות שנדרשו ברשימה מיום 14.8.84 שנערכה בהשתתפותכם בהתאם להנחיות מנהל המחוז מר שמריהו כהן - מיום 25.7.84), ואשר כוללות את כל התביעות שנשארו ללא פיתרון מהפרוטוקולים הקודמים.

באשר להתחייבויות של הקבלן כלפינו, אנו מאשר שחברת אביב ביצעה את כל העבודות בהתאם לחוזה בינינו, לשביעות רצון המהנדסים והאדריכלים שהיו מעורבים בפרוייקט הנ"ל.

בסיומו של דבר, הנני מבקש שהועד יקח לידיו נושא החזקת הרכוש המשותף.

בכבוד רב,

מ. אברמוביץ
ראש צוות תכנון ופיקוח י-ם

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
לשכת השר - תלונות הציבור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המסחרית
מר א. גדליביץ - מ/מנהל המחלקה המסחרית
תיק הפרוייקט

י' בתמוז תשמ"ג
21 ביוני 1983

לכבוד
מר אליקים שמידמן
ועד מצפה מנחם 207/3
קריית מנחם
ירושלים

א.נ.

הנדון: חריגות בשכונת מצפה מנחם
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי מיום 8.5.83

מכתבכם אל השר הועבר לטיפולי, כדקנו תלונותיך ולהלן הפרטים:

1. ציפוי עמוד הסדרגות
עמוד בסון חשוף ללא ציפוי אבן בוצע כאלמנט רקורסיבי בפיתוח בין שני קירות אבן.

2. סורגים
ביצוע הסורגים לא נכלל בחוזה שנחתם בין הדיירים לקבלן ואין מחובת משהב"ש לבצעם.

3. מסתורי כביסה
מקום מסתורי הכביסה הוחלף מהחזית לכיוון החניה, לחזית לכיוון רחוב סאלד. שינוי זה בא לרווחת הדיירים. מידתו של המסתור העודם היתה כ-1,20 מ' ואילו מידתו של המסתור החדש כ-3,00 מ' עם יותר חבלים ללא מסתור. שינוי זה עבר את אישורה של העירייה.

4. מעברים ומשטחים סעיף 2.10.1 מרצפות ציפנט לבן. כל הריצוף הפנימי בוצע בציפנט לבן, בעבודות פיתוח מבצעים בכל האחר מרצפות בסון בהתאם לחוזה, בהתאם לתוכנית מאושרת.

5. בידוד חרסי - בוצע בהתאם לנוהלים המקובלים של משהב"ש ובהתאם לחוזה.

6. אדניות
על הקבלן לספק אדניות ואדמת בן בלבד, על הדיירים לשתול בעצמם שתילים.

במהלך הבניה התייחסנו לכל תלונה לגופה. מפקח הבניה נמצא באתר יום יום ועושה מיטב יכולתו למתרון הבעיות.

אנו מקוים כי שיתוף הפעולה מצד הדיירים יתרום לשיפור חזותה של השכונה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

לכבוד
מר י. גור
חבר הנהלת איגוד התעשייניים
במישור אדומים
דואר בע כביש יריחו

א.נ.

הנדון: סיוע לקרית התעשיה מישור אדומים

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר אלי.

במעלה אדומים קיים היצע דירות רב ומגוון שיכול לספק את צרכי העוסקים בפעולה המבורכת שבעשיה באזור התעשיה במישור אדומים.

היישוב הזמני מישור אדומים אינו מתאים ליישוב קבע.

בכבוד רב,

אשר ויגנר
המנהל הכללי

העתק: לשכת חשר

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 10.5.84

אל: הגב' דרורה צפריר- עוזרת לסגב"ל

מאת: מר עמוס לבל- יועץ השר

מצ"ב פניתו של מר י. גור, חבר הנהלת איגוד המעשיינים במישור אדומים.

אודה לבדיקתך הפנייה והשובתך הישירה לפונה.

בברכה,

עמוס לבל

יועץ השר

1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל. (02)249828

הנהלת האיגוד

בס"ד מישור אדומים א' בניסן תשד"מ
3 באפריל 1984

סימוכין: _____

אישי, דחוף!!!

כבוד
מר דוד לוי,
שר הביטוי והשכון,
ירושלים.
מר לוי היקר,

הנדון: סיוע לקרית-התעשיה מישור-אדומים.

לפני למעלה משנה בקשנו מכבודו לסייע לדיור בקרבת קרית-התעשיה מישור-אדומים, ואכן בעקבות בקשתנו זו איפשר אגף אכלוס זכאות לאנשי המפתח. מתוך כעשרים וחמישה זכאויות שהוקצו למבצע מושר בפועל רק שתי זכאויות, שכן האנשים סברו שהעיר מעלה-אדומים רחוקה מלא מהתעשיה או בשל העובדה שהזכאות ניתנה רק לדיור בשיכון ולא לבנה-ביתך היקר.

אדוני השר, מפעלים בסגרים מחוסר באנשי מפתח, ואנשי משרד הבטחון ומסחר ותעשיה שבקרו הביעו חשש שהדבר עוד עלול להיהפך חס ושלום למגיפה שלא ניתן יהיה לעצור אותה, ואז ישוב המדבר וישתלט על יצירה אנושית החשובה כל כך לירושלים ולהתישבות ביו"ש. ממשלת ישראל, בהחלטה על הקמת קרית-התעשיה, חזתה אפשרות כזו, ולכן הקימה לצידו את כפר-העובדים מעלה-אדומים, אך מסיבות שונות הוא לא במסר לתעשייניים אלא לאחרים. בימים אלו מתרוקן ישוב זה מיושביו, וגם התוכנית להקים שם ביי"ס של אלי"ן בגוזה זה מכבר, עד כי משמלשת העזובה, ועוד תגדל לכשתעזוב ישיבת ההסדר בקרוב את המקום. הישוב בבעלות מח' הנכסים שלך.

לאור זאת, רשם איגוד התעשייניים עמותה בשם: "רמות-בנימין", אשר תסב את הישוב אל יעודו המקורי, וכך תקום שכונה יפיפיה, בעלת אבות חיים, בה יגורו תעשייניים, מדענים, אנשי מפתח, עובדים ואנשים אחרים בצוותא, כשכל מעיניהם נתונים לפיתוח חבל ארץ יקר זה.

בקשתינו, כבוד שר הביטוי והשכון, שתכנס מיידית לעניין, ינתנו הוראות לנוגעים בדבר, ותוכל העמותה להקדיש את כל האמצעים העומדים ושיעמדו לרשותה למטרה החשובה. בועדה הכלכלית שתתכנס אי"ה אצלנו בקרוב, תוכל אתה, מר לוי, להיות איש בשורה, ולהביא את ברכת הממשלה ודאגתה לישוב יו"ש, לתעשיה ביו"ש ולקשר שביניהם.

לטיפולך המהיר בצפה,

בכבוד רב,

י. גור
חבר הנהלת האיגוד

יג/גי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאת : ירושלים [redacted]

13.7.1983

לכבוד

מיכאל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים.

לשכת מנהל המחוז ירושלים

בהמשך למכתבי מיום 25.12.1982 והתייחס למשובתכם מיום 11.1.1983 (מצורף צילום משובתכם) הנני חוזר ומבקש הצעתכם שאני ארכנס את דירתי בה אני מתגורר מעל 33 שנה.

אין בדעתי למכור את זכויותי בדירה וכל מהלכיי לרכוש נחלתי כאזרח מדינת ישראל אשר בתן מיטב מרצתיו לחסדי הגבול והטסתבנים ואשר בגיל שירתו ומשרתים בצ.ה.ל עד הימים; ועתה הנכם מציעים לבטל אותי מדרתי ואחר יזכה בה במקומי.

אני פונה אליכם שוב ומבקש הצעתכם לרכישת דלתי במחיר המקבל עליכם.

אנא משובתכם החיובית בהקדם.

העתק : שר השכון מר דוד לוי

(מרם בעבתי להעתק מכתבי מיום 25.12.82)

בכבוד רב

[redacted]

ירושלים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: 11.1.83

מספר:

לכבוד
[redacted]
ירושלים

א. ג.,

הנדון: מלחת רכישת ביתך

מכתבך מיום 25.12.82

בתשובה הננו להודיעך כי בתית מוכנים להכנס איתך למו"מ לרכישת ביתך בתנאים המקובלים כיום במינהל מקרקעי ישראל.

מכבוד רב,

משה מל
סגן מנהל המחוז

העתק: מר א. איצקוביץ,כאן
מר בירוא ברקאי - כאן

רחוב בן יהודה 34 ירושלים 91020 טל' 224121

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

שכונת מורשה - ירושלים

שכונת מורשה שבירושלים, נכללה החל משנת 1979 בפרוייקט שקום השכונות. והוכרזה כשכונה מועדפת. במסגרת זו הוצעו באמצעות החברות המשכנות (פרזות ועמידר) הפעולות הבאות:

1. הורחבו 116 יחידות דיור (ברובן בבעלות פרטית) ברחוב החומה השלישית מבנים 32. 33. 34.

2. שופצו (שיפוץ חיצוני ופנימי) 200 יחידות דיור ברחוב דניאל, מבנה 15, 16.

3. בוצע פיתוח תשתית וסביבה מתקדמים באחרים המוזכרים לעיל.

4. הוכשרו 17 דירות מעבר המשמשות לשהייה זמנית למשפחות אשר דירותיהן נמצאות בשיפוץ נרחב. במסגרת זו נמצאות בתהליך מיחזור 65 יחידות דיור כאשר העלות המוצעת של כל יחידת דיור היבו של למעלה ממיליון שקל.

5. פיתוח גנים ציבוריים ומידרחוב.

6. התאמת מבנה למתנ"ס הנמצא בשלבי גמר. במסגרת זו שולבו צעירים מהשכונה בהכשרה מקצועית.

2/..

מתוך כ- 650 המשפחות המתגוררות במורשה, נותרו כ- 100 משפחות אשר דירותיהן נמצאות בתהליכים מורכבים של תיכנון לשיפוץ ומיחזור והמחייב:

א. תיכנון בשיתוף המשפחה תוך הסכמת הדיירים המשותפים לבניין.

ב. משא ומתן מתמשך עם המשפחה.

ג. פינוי המשפחה לדירת מעבר זמנית.

ד. ביצוע שיפוץ ומיחזור.

ה. שיבת המשפחה לדירה.

<u>פתרונות לזוגות צעירים</u>

בשנה האחרונה רכשו בסיוע המשרד 14 זוגות צעירים דירות משופצות בשכונה.

11 זוגות צעירים מצאו פתרון דיור בסיוע המשרד מחוץ לשכונה, 6 בדיור סוציאלי ו- 5 ברכישת דירות.

3/..

34 זוגות צעירים רשומים וזכאים לתכנית סיוע לזוגות צעירים של המשרד.ל-24 מתוכם מוצעת תכנית יחודית לבנייה עצמית בשכונה. המשרד מקצה את הקרקע ומסייע בתכנון וניהול עבודות הבנייה, כל זאת בנוסף לכספי הסיוע המגיעים לכל זכאי. עד כה נרשמו 8 זוגות לתכנית זו המחייבת השתתפות עצמית בעלות הבנייה. לעשרת הזוגות הנותרים מוצעים פתרונות בהתאם לזכאותם ובמידת האפשר בשכונה.

מגבלות בנייה חדשה במורשה

פרט למגרשים (שלושה במספר) המיועדים לפרוייקט הבנייה העצמית הנזכרת לעיל, (24 יחידות דיור) אין במורשה קרקע פנויה וזמינה לבנייה.

השכונה נמצאת באזור התפר בין הצד המערבי לבין צידה המזרחי של העיר. לפי תכנית המתאר של ירושלים, מיועדים חלקים גדולים מהשכונה לשימור כאשר הדגש הינו על ציביונה הארכיטקטוני (בנייה נמוכה ואבן מסותתת עם גג רעפים.

לשכת שגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

אל: הגב' דרורה צפרירי - לשכת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

הנדון: פינוי מושכרים בממילא

מצ"ב מכתב מתושבי ממילא.

נודה על בדיקתכם ותשובתכם לפונים עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

[illegible]

[illegible] BY THE BOARD

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
11-07-1983

תאריך 20.6.83

לכבוד

פרופ' פנינ לוי

א.ג.נ.,

הנדון: פינוי מושכרים בסמילא.

אנו החתומים מטה תושבי שכונת סמילא זה עשרות בשנים בעלי משפחות מרובות ילדים קשישים סבלנו במשך עשרות שנים מטגורים בקרבת הגבול הירדני.

בשנים האחרונות החברה המשלתית קרתא עושה הכל ע"מ לגשל את תושבי השכונה מדירותיהם באמצעים שונים וביניהם אמצעי לחץ שונים.

הננו פונים לכבודו לתת הצעת לסבוכה בה אנו שרויים ובמיוחד למנוע התקוה בו המצב החדש מעמידנו.

הננו מבקשים בזה מכבודו שיתערב ככל שרק יוכל ע"מ למנוע עוול מתושבי השכונה כפי שנגרם למושבי שכונות אחרות מסוכות.

אנו בטוחים שיוקרתך ומעמדך במדינה יעזרו למושבים לקבל את זכויותיהם המגיעות להם ומהנע מהם השפלה והשלכתם לרחוב לאחר עשרות שנים של מגורים בקו הגבול.

בכבוד רב

תושבי סמילא.

[redacted]

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון
שכונת ירושלים

יא' בתמוז תשמ"ג
22 ביוני 1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
- 7 -07- 1983

לכבוד

[redacted]

מעלה אדומים

א.ג.,

מכתבך לשר הועבר לטיפולי.

גם אנו איננו מרוצים מקצב גמר עבודות הפיתוח באתר בו רכשת דירה.

אני מצרף סיכום המתייחס לבוטאים אותם העלית במכתבך לשר ובו מוכח שמדובר, יחד עם חב' שיכון ופיתוח, שרים למצב ועורמים מאמץ להמלים כל העבודות כולל מסיבת כל המקלטים עד 30.7.83.

לוסה: מו"ז מ - 2.6.83

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים לשכת השר
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המסחרית מחוז ירושלים
מר ד. ערבדיה - מנהל מרוייקט מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 23 ביוני 1983

מספר:

לכבוד
[redacted]
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1983

א.נ.,

הנדון: מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
מיום 7.6.83

מדה כשמה אנו נמצאים בקשר הדוק עם ועד התושבים במבנן בו היכך מחגורר, והנבנה ע"י הקבלן האחים גולדשטיין.

במסגרת זו מתקיימות פגישות משותפות עם ועד התושבים והקבלן במטרה לעקוב אחר ביצוע ההשלמות והתיקונים במבנן עפ"י לוח זמנים שנקבע עם הועד.

לעצם טענותיך הנני לציין:-

1. מערכת הביוב בסמטת נחל טור תוקנה ואף נערכה מסירה ראשונה למועצה המקומית.

2. טלויזיה מרכזית:-
עפ"י לוח הזמנים ישלים הקבלן ביצוע האנטנה בימים הקרובים.

3. תאורת שבילים:-
עפ"י בקשתנו לקבלן מיום 22.2.83 - חוברה תאורה זמנית לשבילים סמוך לכתיבת מכתבך.
חיבור תאורת הקבע לשבילים יושלם בימים אלה.

4. לינת עובדים במקלטים:-
חל איסור חמור על לינת עובדים במקלטים ולכשנודע לנו על כך הורינו לקבלן ביום 12.5.83 לפנותם.
המקלטים ימסרו בימים הקרובים לועד לאחר שאושרו ע"י הג"א.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

5. עפ"י לו"ז הנ"ל התחייב הקבלן להשלים הפרויקט עד 31.7.83, ואנו מקוים שיעמוד בכך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז משהב"ש

העתק:-

גבי ע. חפצבי - לשכת השר
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש
מר ד. ערבדית - מנהל פרוייקט, מעלה אדומים
מר א. שער - ועד התושבים, דירה 642/5

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 23.1.83
מספרנו: 2482

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
03-02-1983

א. נ. מ.,

הנדון: סיוע בדיור לאנשי התעשיה במישור אדומים

כפי הידוע לך, בעיר החדשה מעלה אדומים ואיזור התעשיה במישור אדומים, בהנופת פיתוח אדירה, על כך נתונה לך אישית התודה והברכה.

תבורך שבעתיים על החלטתך לסיוע בדיור לאנשי מפתח באיזור התעשיה במישור אדומים, שהרי זה נדבכ נוסף בפיתוח לקראת מתן האפשרות לתושבי מעלה אדומים למצוא מקורות תעסוקה במקום.

כמובן שהעבודה במקום עוד רבה וארוכה.

אני מזמין את כבוד השר לביקור במקום בכל עת.

בברכת בניין הארץ,

ובהוקרה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: חברה כלכלית י - ם - אבי רז.
אגוד תעשיינים - מישור אדומים

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241656 02-251262

תוכנית פעולה לקידמת השכונה ולשמירה על אופיה המיוחד כשכונה מעורבת חרדים ואחרים.

רקע כללי.

שכונת מקור ברוך היא אחת השכונות הצפוניות של ירושלים ומהווה את גבולה הצפוני של העיר, גבולותיה-רח' יפו בדרום,שערואים במזרח,מלכי ישראל בצפון ושרי ישראל במערב,(ראה מפה)

חיים בתוכה כ-15,000 נפש. מקור ברוך היא שכונה ישנה צפופה ומזדקנת. חיים בשכונה כ-1,500 קשישים רובם מעדות המזרח, לצידם משפחות ברוכות ילדים-מסידי גור, באלז, ליטאים, חסדי סלונים וחלק מהעדה החרדית. כ-60%-70% אוכלוסיה חרדית והיתר שאינם חרדים, משפחות עירקיות, בוכרים, ומעט מהאוכלוסיה הספרדית.

בשנה האחרונה חל מפנה דמוגרפי משמעותי, מדי חודש נתפנו כארבע משפחות ובמקומם נכנסו משפחות חרדיות. (יפורט בהמשך הדרך בה התהליך זה מתבצע).

בעיתה העיקרית של השכונה, לפי נתונים שבידינו, אחוז גבוה של אוכלוסיה מזדקנת, משפחות מתפוררות, עבריינים, מעבה הפיזי של השכונה ירוד וקיים פתח בין מרכיבי האוכלוסיה. השכונה סובלת מהעדר שירותים בעיקר בתחום הבריאות והשירותים הקיימים בשכונה (שירותים חברתיים) מטפלים בעיקר במשפחות נזקקות ובחלק קטן מהאוכלוסיה המזדקנת. בשכונה קיימים כ-200 מוסדות ציבור, שיותר מ-150 הם מוסדות חרדיים, תלמודי תורה, ישיבות ובתי כנסת. בשכונה קיים בית ספר אחד בלבד לאוכלוסיה שאינה חרדית, כצנלסון, בו לומדים כ-300 תלמידים שכ-150 מתוכם מחוץ לשכונה.

במסמך זה נתרכז בבעיה הדמוגרפית בלבד ובכל המתמצה ממנה ואין בזה להעביר על חשיבות פתרונה של הצורך לטיפול בבעיות האחרות.

הבעיה הדמוגרפית

מהגרות מעמיקה של המתרחש בתוך האוכלוסיה החרדית ומכל הידוע לנו על מקורה בשכונה במשך העונים האחרונה, ניתן לקבוע ללא ספק שההגירה החרדית מוחדת בעיתיות ובהקמדה להפוך את כל ירושלים לעיר המאוכלסת בולה או רובה בחרדים השיטה מתנהלת בכמה כיוונים:-

א. רכישת קרקעות ובנית אזורי מגורים רק לחוג חדתי.

ב. מערך קהילתי מאורגן ומסודר אשר מאפשר ומסייע למשפחות ברוכות ילדים להסתעף במועט עד אשר אזור המגורים והמחיה יורחב.

ג. רשת של עסקנים, (הנהראים בשפת החרדים "המושכים בחוטים") אשר מנווטים את האוכלוסיה החרדית בארץ ומחוץ לארץ לאכלס בתים ולתפוס מבנה ציבור אשר ישמשו את האוכלוסיה החרדית. קבוצה זו תיא הגוף המתקשר בין מוקדי הגדולי הדרה לבין הגוף הפוליטי - חברי הכנסת של אגודת ישראל, ובדרך כלל אינם חשופים לציבור הרחב.

ד. מנגנון אירגוני וכספי לרכוש כל בית ומשפחת קרקע להשגת המטרה והיא אוכלוס ירושלים בחרדים אז כפי שאוכלוסיה זו אומרת-עיר הקודש חייבת להיות מאוכלסת בחוג החרדי ביותר.

ח. קליטה עלית. מתוך האוכלוסיה החרדית - רשת של מדכנים הכניאים עולים חרדים מהגולה באמצעות ניטואין בתוך החוג החרדי ושוב בעיקר כדי לישב את ירושלים.

בחיי היום יום קשה להבחין בתהליך הזה אך בבדיקה יסודית ניתן לראות קבוצות חרדיות המאימות על כל בית ערוצים שדיריו יתפנו, בנוסח, "נכנסת לדשימה שחורה" (יש בידנו מכתבים כאלו). או בהצעה שאין התושב יכול לסרב לה כמו "הזדמנות אחרונה למכור את הבית בכל מחיר שתרצה". בעלי בתים חרדיים לא מאפשרים לדיירים להקים אגודות שלוויזיה, דודי שמש והכל בכדי להגביד על הדיירים ולהביא אותם מבלי שיבינו אפילו שעליהם לעזוב את השכונה.

שילוב של תכסה נכר, אירגון יתיהכום מאיצים את התהליך, מה עוד שמול אוכלוסיה מלוכדת זו ניצב "ציבור" מעורר חלש ומסוכסך בתוך עצמו שאינו יכול ואינו יודע כיצד להתמודד עם בעיה זו.

בתהליך זה, הערב לציין שקיימת אמונה מוחלטת אצל מנהיגי החוג החרדי שהם הם (החרדים) נמצאים בראש הפירמידה של העם היהודי ולא רק בשל היותם חרדים יתיים שומרי מצוות אלא אף ואולי בעיקר השתייכותם לעדה האשכנזית, עובדה לנגד עניהם המשימה של ביאת המשיח ומאמינים שהפיכתה של ירושלים לעיר חרדית אשכנזית תזרז את בואו של משיח ומשימה זו רק עליהם מוטלת.

שכונת מקור ברוך יכולה להוות את הנסיון הראשון לעצור את התהליך ובתוכנית אשר תפורט בהמשך יתכן ויעשה הנסיון לקבוע את אופיה המיוחד של מקור ברוך בפרט וירושלים בכלל.

תוכנית המעולה

התוכנית מתחלקת למספר פרוייקטים אשר יתכן ויעשו כמה יחד במקביל או שהאחד ישמש נדבך לשני:

א. פרוייקט - "ושבו בנים לגבולם" (זוגות צעירים)

ניתן לדעתנו להחזיר לשכונה זוגות צעירים מהאוכלוסיה שאינה חרדית שהגורמים לחזרתם לשכונה יהיו:- 1. להיות בעד הוריהם המזדקנים.

2. תנאי דיור מניחים את הדעת וכן אפשרות לעמוד בהוצאות הכרוכות בכך.

עלינו לאתר תוכניות בניה כדוגמת רח' העורים ליד מוסך העורים, בנ יחידות דיור ולאפשר לצעירים לחזור לשכונה - עובד קהילתי ידכז קבוצה זו, ועדת איכלוס מקופית תקבע כיצד ולמי לשכור את הדירות. תוקם קרן הלוואות אשר תסייע לצעירים לעמוד בעול התקציבי. פרוייקט זה יוכיח שהחזרתם לשכונה היא משני הכיוונים ולא רק כניסת חרדים ויציאת אחרים. (כבר בשנה זו ערכנו בדיקה ראשונית בקרב מספר זוגות האם ניתן להחזירם לשכונה והתשובה היתה בהן מוחלט).

פרוייקט זה יתפרסם במשך הזמן בשכונה ייצור אוירה של שכונה מתחדשת ולא רק מזדקנת בקרב האוכלוסיה שאינה חרדית.

ב. פרוייקט - החינוך הפורמלי בתי ספר וגני הילדים

ראשית יש לשלב את הפרוייקט של בית ספר ליד האוניברסיטה בתוך כותלי בית ספר כענלסון ובכך לשפר את רמתו, לשמור על קיומו ומקומו כביה"ס היחיד הממלכתי בשכונה. שילוב

יליד

בשכונה, ולא לאבחר דרך חדרי מינהלת יחיד על היהדות. האוכלוסיה החרדית מסייעת מסיבות השמורות עימה למשפחות המתפרנסות ביה"ס שפ"ד ובדרך כלל המתרון מתוך לשכונה.

בגחת גן ילדים לאוכלוסיה שאינה חרדית, שוב גם בנושא זה סניף של אגודת ישראל מסייע בעתרון בעית הגן לילדי האוכלוסיה שאינה הרדית.

ג. פרויקט - שרות מקיף לקשיש

יש לטעוא מקום (ביה"ס לטל למשל) בו ירוכז כל הטיפול, החברתי הבריאותי וסיעודי אך אחר בחלק גדול מהאוכלוסיה המזדקנת בשכונה. פרויקט זה יעבה מאמץ להחזיר את ילדי הקשישים לקירבה נפשית ומיזמית להוריהם ובכך להחזיר את האחדיות שנותקה במשך השנים.

בפרויקט זה תכנת מסגרה אשר תעבוק בצרכים הקשישים, בדומא לנחיון שנעשה במודשה אר בבקעה, כמו כן תופעל הטעה מקומית של קשישים רזקנים בודדים ומרותקים, כולם קיימת בשכונה קבוצת עובדים מתצרעים מתוך הלישכה, המרכז הקהילתי והמנהלת אשר יוכלו לפתח ולהוביל פרויקט זה.

ד. פרויקט - שוק מחנה יהודה

השוק מהוה מוקד משמעותי להיות של האוכלוסיה שאינה חרדית בשכונת מקור ברוך.

1. השלכות חברתית שלילית - מוקד לסמים, סחר ברכוש גנוב, בעלי דוכנים עבריינים מהעולם התחתון ונוצר לסכם את חיי השוק ב"ככל דאלים גבר".
2. השוק מהוה מקור פרנסה של חלק מתושבי השכונה, וחלק לא מבוטל של בני הנוער מהשכונה ומהסביבה "מתחנך" בתוך חיי השוק.

אנו מציעים לטפל בצורה יסודית בשוק, הוא צריך ללבוש צורה חדשה של שוק בסדינה מתוקנת, נקי שכל הבחינות, מערכת שירותים מסודרת, בתוך השוק תעשה על ידנו עבודה קהילתית חברתית אשר תתמודד עם התופעות שהוזכרו לעיל.

יש להכניס עובד אשר יחד עם בעלי הדוכנים יפעיל את הפרויקט, גם בנושא זה קיימנו מספר פגישות עם אנשי השוק וקיימת קבוצה של מבוגרים בעלי עסקים שתרתם להצלחת הפרויקט. (לא פה המקום להרחיב את כל התוכנית בנושא).

ה. ועדה של תושבים + איש מקצוע וסיוע משפטי

ועדה שתאסוף מידע ותטפל בכל אירועי האוכלוסיה תחרדית, ועדה זו צריכה לקבל סיוע של משטרת ירושלים במידת הצורך.

ו. ועד פ עולה ציבורי (בקנה מידה לאומי)

ועד פעולה, בראשו תועמד אישיות ציבורית שאינה שנויה במחלוקת כמו פרפ' אורבך או-ו השופט חיים הכהן, ועד זה יורכב מכל חלקי הציבור, מכל המפלגות, עדות דתיים וחילוניים, אנשי ציבור, ח"כ, ראש העיר ואחרים, ועד זה ישמש לובי אשר יתן תמיכה מוסרית להפעלת התוכנית ואולי אף בעתיד יסייע בתקצת משאבים.

ז. מקומם ותפקידם של כל הגופים העירוניים הפועלים בשכונה

בעד ונגד הפעלת התוכנית במקור ברוך

נ ג ד:

א. יתכן ראיתרנו את המועד ושכונת מקור ברוך ברובה היא חרדית ומעטים האנשים שאינם חרדים בעלי יכולת ולא בעלי זרוע אשר ירתמו באחריות מלאה הן להצלחות והן לכשלונות של הפעלת התוכנית.

ב. שכונת מקור ברוך היא המרכז העולמי החרדי, חצרות של שניים מגדולי מועצת התורה האדמור מגור והאדמור מבאלז וכפי הנראה האוכלוסיה החרדית לא תאפשר ותאבק בכל כוחה להכשלת התוכנית דוקא באזור זה.

ג. העירייה והמדינה נמצאים במצוקה כספית היום, והוסר משאבים לא יאפשרו הפעלת התוכנית שבודאי תזדקק לתקציבי ענק לחלק מהפרויקטים (כמו שבו בנים לגבולם קשישים, שוק מחנה יהודה).

ד. יופר השקט באופן משמעותי בשכונת מקור ברוך שעד היום הוכיחה על שקט יחסי בטערכת היחסים בין חילוניים לחרדים.

ב ע ד:

א. במקור ברוך, נעשה נסיון יחידי וראשון מסוגו לחיות יחד עם האוכלוסיה החרדית, בנסיון זה צברנו מידע רב על האוכלוסיה החרדית, וכן הוכחנו על נכונותה לחיות בשלום, נעשו ויתורים שגם תושבים מתוך המגזר החרדי יסכימו עם ערבדה זו.

ב. במקור ברוך נחסמה האוכלוסיה החרדית גם בהולשתה ולא רק בעוצמתה הקהילתית.

ג. בשכונת מקור ברוך פועל צוות עובדים מסור שירתם לכל משימה שתוטל עליו (במידה ויבין את השיבותה).

ד. בירושלים ובארץ בוחלים בכל הנעשה היום בתחום החרדי כפיה דתית, לחץ של המגזר החרדי כמו החפירות בעיר דוד, רמות, מאה שערים, איצטדיון, אל על וכד'. יש להניח שציבור רחב יבין ויקבל תוכנית זו ומאמינים אנו שגם מתוך האוכלוסיה החרדית עצמה.

ל ס כ ו ם

תוכנית זו עדיין היא בבחינת טיוטא יש להרחיב כל פרק ופרק לעבד ולהתבסס על נתונים בדוקים יותר (שמשתנים מדי יום).

תוכנית זו היא בחזקת מחשבה ראשונית ובמידה ונקבל אור ירוק נפעל לשפר ולייעל ראתה. (יתכן ובעתיד יהיה מקום לתאם עמדות עם שכונות נוספות בצפון ירושלים).

יש להניח שבמידה ותתקבל הסכמה לשמור על מקור ברוך כשכונה מעורבת היא תהווה את המעצור בפני המגזר החרדי למפש את תוכניותיו ויתכן אף שתוכנית זו תוכיח במשנה תוקף על הצורך וההכרח לחיות במשותף.

כמו כן, יש להביא בחשבון את השמירה על כל העובדים במערכת השירותים בשכונה לבל יפגעו בהפעלת התוכנית.

האלטרנטיבה היחידה לתוכנית זו, היא השלמה עם התהליך הטבעי ונסירת המפתחות עם כל הכבוד לאוכלוסיה החרדית כשכל תפקידנו לשמור על השקט בנסיסתה של חלקה של האוכלוסיה האחרת [illegible]

.27.12.82

לכבוד
מערכת "כל העיר".
ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב למערכת.

הנושא: תגובת מורשה על התפרצות אליסה נגד מנכ"ל חברת פרז'ת- מר מאיר בר יוסף.

אני מתנצל בזאת בשם ועד השכונה ותושביה על התפרצות האליסה שהופנתה נגד מר בר יוסף מנכ"ל פרזות במשרדי שיקום השכונה.

התפרצות זו איבה מאפיינת את הלך הרוח הכללי בשכונה ואנו מביעים מורת רוח ושאת נפש על הדרך בה מיעוט קטן וקולני מנסה לקדם ולפתור בעיותיו.

אנו ערים לבעיותיהם של תושבי השכונה מבוגרים וצעירים כאחד ומודעים גם לכך שגורמים פולטיים בעלי שיקולים זרים לשיקום השכונה פועלים בשכונתינו ומתסיסים.

בהזדמנות זו רוצים אנו להביע תודתינו העמוקה על כל שנעשה בשכונתינו ע"י גורמים השונים המעורבים בפרויקט שיקום השכונה למנכ"ל פרזות מר מאיר בר יוסף מנהל פרויקט השיקום מר ביל יניב וצוותו.

אנו מביעים תקוה כי הפרויקט יסתיר בסעולתו ללא הפרעות והועד יעמוד לצידו.

בברכה.

אליהו אילוז.
יו"ר ועד שכונת מורשה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עצומה מתאה

לשר השיכון ולסגן שר השיכון:

אנו החתומים מטה, אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך הבינוי והסיסול השכונה.

איננו רוצים שוב חיים התפרצות חברתית כמו בעבר.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל המקום מר גיל יניב - שמשרד השיכון מתרב עזה שנתיים להעביר לשכונה את המקציבים לבנית ושמרן עשרות דירות בשכונה!

דירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים בסבוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהמוניהם.

הגיע הזמן שלשרד השכון יהיה אכפת מהמוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלת אדומים היא המשך מעילקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין אישה לגור בשעה שאתם נותנים את המקציבים וכלי השכון לבנית: מעלה אדומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והמקום:

1. יוחזרו מידית מקציבי הבנית לשכונת ותחיל הבנייה.
2. יפסק נישול המושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען המושבים.
3. תאושר הסכנית המבוקשת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה

[redacted]

עצומת מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו המתגוררים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה

קוראים לכם - להפסיק את תהליך הינוי ותיטול השכונה.

מיננו רוצים שוב מחיה ההומוגנות הגזעית כמו בעבר.

ידוע לנו, גם מסי נציגכם בהכונה מנהל המקום מר גיל יניב - שמשרד

השכון מסרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את המקביים לבנית לשמרת

עשרות דירות בשכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים בפנוקת דיור

שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסגניהם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת מהוסררה.

העברתם של 20 מבני הוסררה לטעלת ארומים היא ההפר מהיקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בעתה שאתם נותנים את

המקביים ובלי תכנון לבנית מעלה ארומים, אסרת ולעבתה.

אנו דורשים מכם האמראים על הדיור והמקום:

1. יוחזרו מידיה מקביי הבנית לשכונה והמתיל הבנית.
2. יפסק נישול המושבים המבמים הערבים ויוחל בעיסוק כל הבתים בקצב
   מוגבר - למען המושבים.
3. תאושר התכנית המוכסמת לבנית עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

לכבוד מתאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

איננו רוצים שטוב תהיה התפוצצות חברתית כפו בעבר.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל העקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מסרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה לשפוץ עשרות דירות בשכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניהם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת מוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלה אדומים היא ההפך מעיקום.

לא נסכים עלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בעוד שאתם נותנים את התקציבים ובלי תכנון לבניה: מעלה אדומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והעקום:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב סוגבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המוכשרת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

עצומה מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה, אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת פורסרה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

אנחנו רוצים שוב תהיה התפוצצות חברתית כמו בעבר!

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונת מנהל השקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מסרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה ושפוץ עשרות דירות בשכונה.

הזוגות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניתם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת מפורסרה.

העברתם של 20 מבני פורסרה לפעלת ארומים היא ההפך מפיקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בשעה שאתם נותנים את התקציבים ובלי חשבון לבניה: פעלה ארומים, אחרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשקום:

1. יוחזרו מידית מקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול החושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען החושבים.
3. תאושר התכנית המוכנה לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

mm

עצומת מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה, אבות ואמהות, סבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

אננו רוצים ששוב תהיה **התפוצצות חברתית** כמו בעבר!

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל השקום מר ניל יניב - שמשרד השכון מסרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה ושמוע עשרות דירות בשכונה.

הזוגות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים בסצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניהם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת ממוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלת ארומים היא ההפך משיקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בשעה שאתם נותנים את התקציבים ובלי תשכון לבניה: מעלה ארומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשקום:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המובטחת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

עצומת מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיטול השכונה.

איננו רוצים ששוב תהיה החפוצצות חברתית כמו בעבר.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל השקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מסרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה לשפוץ עשרות דירות בשכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסונים.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת מוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלה ארומים היא ההפך משיקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בשעה שאתם נותנים את התקציבים ובלי חשבון לבנית: מעלה ארומים, אמרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשקום:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מובטר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המובטחת לבנית עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

עצומה מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה, אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיטול השכונה.

אננו רוצים שטוב תהיה **התפוצצות חברתית** כמו בעבר

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל השקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מטרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה ושפוץ עשרות דירות בשכונה.

הזוגות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניתם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת מסוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלה ארומים היא ההפך משיקום.

לא נסכים שלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בשעה שאתם נותנים את התקציבים ובלי חשכון לבנית: מעלה ארומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשקום:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המובטחת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

[illegible] מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

איננו רוצים ששוב תהיה התפוצצות חברתית כמו בעבר.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל העקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מטרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה לשפוץ עשרות דירות בשכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניתם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת ממוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלת אדומים היא ההפך מעיקום.

לא נסכים עלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בעוד שאתם נותנים את התקציבים ובלי חשבון לבנית: מעלה אדומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשיכון:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק גישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב סובבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המובטחת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

[illegible] מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

איננו רוצים ששוב תהיה החפוצצות חברתית כמו בעבר.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בשכונה מנהל העקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מטרב מזה שנתיים להעביר לשכונה את התקציבים לבניה לשפוץ עשרות דירות בשכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהמוניהם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת ממוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלה אדומים היא ההפך מעיקום.

לא נסכים עלנו ולבני משפחתינו אין אישה לגור בשעה שאתם נותנים את התקציבים ובלי תכנון לבנית: מעלה אדומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והעקום:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונה ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערכים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המוכשרת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	תאריך	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10
					11
					12
					13
					14
					15
					16

לכבוד מחאה

לשר השכון ולסגן שר השכון:

אנו החתומים מטה אבות ואמהות, מבוגרים וצעירים אנשי שכונת מוסררה קוראים לכם - להפסיק את תהליך פינוי והיסול השכונה.

איננו רוצים ששוב תהיה התפוצצות חברתית כמו בעכו.

ידוע לנו, גם מפי נציגכם בעכונה מנהל העקום מר גיל יניב - שמשרד השכון מטרב מזה ענתיים להעביר לשכונה את החקציבים לבניה לשפוץ עשרות דירות בעכונה.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים במצוקת דיור שנאלצים להתפנות מהשכונה בהסוניהם.

הגיע הזמן שלמשרד השכון יהיה אכפת ממוסררה.

העברתם של 20 מבני מוסררה למעלה אדומים היא ההפך מעיקום.

לא נסכים עלנו ולבני משפחתינו אין איפה לגור בעוד שאתם נותנים את החקציבים ובלי תכנון לבניה: מעלה אדומים, אפרת ולענתות.

אנו דורשים מכם האחראים על הדיור והשיכון:

1. יוחזרו מידית תקציבי הבניה לשכונת ותתחיל הבניה.
2. יפסק נישול התושבים מהבתים הערבים ויוחל בשיפוץ כל הבתים בקצב מוגבר - למען התושבים.
3. תאושר התכנית המוכשרת לבניה עצמית לזוגות צעירים.

שם ומשפחה	כתובת	חתימה	שם ומשפחה	כתובת	חתימה
[redacted]					

עצומת מחאה - עובדים בשכונת מוסררה

לשר השכון ולסגן שר השכון

אנו החתומים מטה, אנשי מקצוע המועסקים בשכונת מוסררה, רוצים להתריע בפניכם - שכונת מוסררה עומדת כפני חיסול.

הקפאת התקציבים לבניה חדשה בשכונה, השעיית התוכנית לבניה עצמית משרתת מסכנות את עתיד השכונה.

התרועה של עזיבה המונית של משפחות את השכונה, עשויה להוביל את כערכת השיירותים שהוקמה במסגרת השקום בפני שוקת שבורה.

ללא ילדים ומשפחות צעירות בשכונה קשה יהיה לדבר על שקום אמיתי של שכונת מוסררה.

שם ומשפחה	תפקיד	חתימה
[redacted]		

שם המשפחה	תפקיד	חתימה
[redacted]		

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' באדר תשמ"ב
26 בפברואר 1982

לכבוד
מר אטבון גיב
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
ירושלים

א.ג.

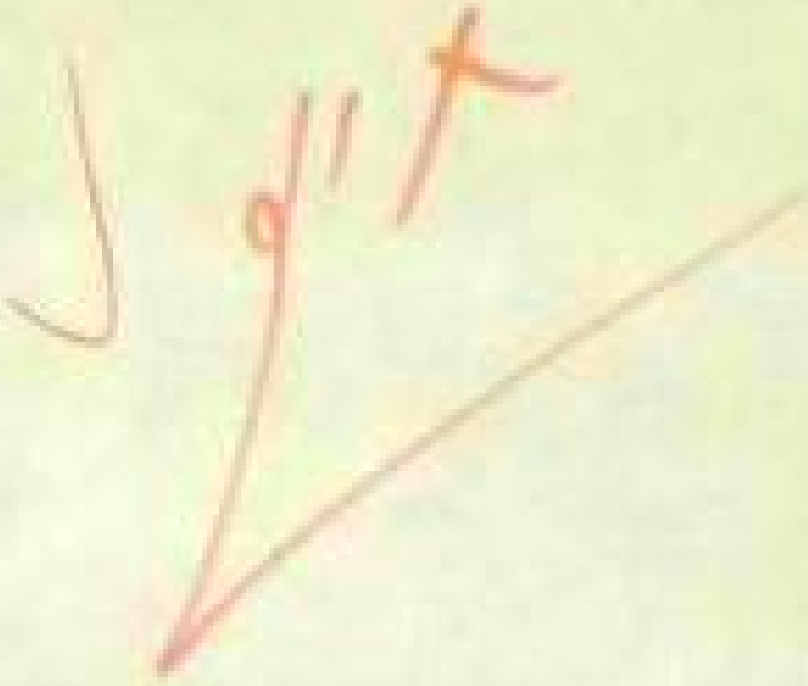
ברצוני להביע לך את מלוא הערכתי להרומתך המקצועית חרבה בדיונים של כל הגורמים הנוגעים לפרוייקט ממילא, ולסיכום חיובי של הנושא.

אני מקוות כי יוסרו כל המכשולים ונוכל בחקדם לגשת לביצוע העבודה ולתחילתה מתחם ממילא.

אני בטוח כי גם מעתיד תוסיף ותתרום רבות לקידום הנושא.

בכבוד רב,
אשר דינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. שילה, מרכז הועדה לענייני ירושלים
אדריכל מ. סמדי
מר י. הכהן, יו"ר מועצת המנהלים, תב"י קרתא
מר ש. ששנד, אגף הקציבים, משרד האוצר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת תשמ"ב
21 בינואר 1982

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
כאן

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק
ירושלים

א.נ.

הנדון: קידום הפעילות באזור ממילא

בהמשך לדיונים בינינו, ישיבות, סיורים ודיונים עניינים, נראה לנו כי ניתן למצוא פתרון להחייאת אזור ממילא לאלתר, תוך הקצאת משאבים סבירה, ותוך שמירה על עקרונות התכנון המאושרים בועדות התכנון הסטטוטוריות.

הצעת הצוות הפקידותי שבדק הנושא עם מהנדס העיר היא כדלקמן:

א. פעולות שיקום שיפוץ, גינון, הריסה ברחוב ממילא, במגמה להפעיל ברחוב פעילויות מסחריות שונות, תוך שיפור העיצוב הסביבתי.

ב. פתרון בעיית החנייה באזור שער יפו, על ידי בניית חניית עלית כשלב ראשון כביצוע החניון המתוכנן.

ג. הסדרת המעבר מרחוב ממילא לשער יפו.

ד. ביצוע פרויקט "רח' העמק", תוך הבטחת פתרון חניית מירבי לאורך הגדר הצפונית.

ה. הפעלת הבינוי באזור הדרומי הנשען על רח' ואלנברג כמתוכנן.

ו. במקביל לביצוע הצעה זו ימשכו הדיונים לקביעת מדיניות הביצוע בשלבים העתידים.

2/..

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

Dear
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

Yours
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

P.S.

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

אני מבקש מכבוד ראש העיר להורות למהנדס העיר לבדוק ההצעה לפרטיה עם עותק התכנית, ולהגיש כדחיפות תכנית מפורטת אשר תכלול לוח זמנים ואומדני עלות.

לנוחיותכם רצוף בזה, סיכום הדברים מהישיבה המסכמת בנושא בהשתתפות כל נציגי המשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

אשר ויגר
המנהל הכללי

העתק: מר י. אריידור, שר האוצר

סיכום ישיבה שהתקיימה ב 20.1.82

דיון: קידום תכנית תמילא

בהשתתפות:

מ. וינר, ר. בלקאו, מ. נוף, א. אלדור — משרד השיכון
ש. שטנר, כ. חקלאי — מינהל מקרקעי ישראל
א. ניב, ע. וסלר, ד. פלי — עיריית נ"מ
א. שלה — מנ' הבנים

מתוך הסכמת המוסדות האחראים ומודעותם למשימת קידומו של פרויקט תמילא וישומו המהיר, התבקש מהנדס העיר לקדם הצעה שתאפשר את הפעלתו של השלב הראשון. על הפעולות המוצעות במסגרת שלב זה לגרום להחלתו המהירה ותיבקודו התקין של האזור, מבלי לסכן האופציות שבמסגרת התכנון המאושר.

מהנדס העיר הינה את הצעתו בכך שתתקבל במלואה. להלן פרטי ההצעה כפי שהוכנו ע"י מהנדס העיר והתקבלו על דעת הנוכחים.

1. הפעולות בחלקו הדרומי של האתר, הנשען על רח' ולנברג ושבתחומו המגרים מוכנים בהתאם לתכנון
2. יושלם הפרויקט "רחוב העמק", שיכלול חניה ניצבת לרכב פרטי. לאורך הצפה הצפונית
3. ברחוב תמילא, שיהפך למדרחוב יוחל בפעילות שיפוץ, שיקום, הרסה וגינון שישנו את פניו והופעתו, ונאת לשם החלתו, בהתאם לעקרונות ורוח התכנון.

4. על מנת להסדיר את תשלום שמואל נעדר יפו, כשלב הראשון יוכשר דו חניה עליתי. חניה לאת ~~[illegible]~~ עיי התכנית

באמצעות ולא תסגור אופציות להשלמתה בעתיד. כמו כן תהווה תכנית כזו פתרון פונקציונלי ועיצובי שלם לשלב זה.

5. במסגרת השלב הראשון ניתן גם תשומת לב לפתרון המעבר להולכי רגל מאצור ממילא לשער יפו.

עקרונות המבנה כזו תהווה בסיס לקידום פרויקט ממילא לתקופה של 4-5 שנים. בזמן זה ימשכו הדיונים ותתקבלנה החלטות באשר לשלבים הבאים

סוכם כי על מנת לקדם ביצוע ההחלטות בגל יקרו בעלי המניות של חברת "קרתא" לאחרונה הערב בתאום עם המתכנן לגדוק את פרטי המבנה ולהגיש תכנית מפורטת, הכוללת לוח זמנים ואחזקה עלות.

בית ספר גבוה לטכנולוגיה ירושלים
JERUSALEM COLLEGE OF TECHNOLOGY

The Rector's Office

ג באלול תשמא
2 בספט' 1981

6.15.2.6

לכבוד
סגן ראש הממשלה
מר שמחה ארליך
הקריה
י ר ו ש ל י ם

כב' סגן ראש הממשלה

בהמשך לשיחתנו מלפני הבחירות בדבר קמפוס תעשיות עתירות מדע במעלה אדומים החדשה, ברצוני להביר שמשרד הבטחון הושך בכך, ומצ"ל מכתב מאת שר הבטחון מר בגין. כמו כן קבלתי הסכמה בע"פ של השר מודעי, השר פת, הה"כ ארנס וגורמים מוגים במשרדי תחנצר והבטחון. מכיון שלדעתי הדבר דחוף אמיה אסיר תודה אם תוכל להביא זאת להכרעה בקרוב, כך שמשרד השיכון יוכנה מסמך זה לפי הסכנית שהתווינו. אני חושש שאם הדבר לא יעשה בקרוב ירצו גורמים אחרים, כמו אקים, את המקום. מעבר שמר וינב, מנכ"ל משרד השיכון, חושב ליעד חלק מן המשה או את כולו לאקים, ולדעתי, באופן בלתי מלוי בחה מיקרה לשמה, אין הוא מתאים לאקים.

מצ"ל הצתהנו למרכז להקמת קמפוס תעשיות עתירות מדע במעלה אדומים.

מכיון שמתפנה כבר בנין ציבורי אחד אבקשך להביא זאת לדיון ולהחלטה לפני הגורמים המתאים. אם יש צורך אני מוכן להרצה לפני הועדה.

בכבוד רב,

פרופ' ז' לב
רקטור

עותקים: לשר התעשיה והמסחר מר ג' שת
לשר הבטחון מר א' שרון
לשר י' מודעי
לשר השיכון מר ד' לוי
לשר החינוך והתרבות מר ז' המר

רחוב הועד הלאומי 21, ירושלים, ת"ד 16031 • טלפון 423131 :TEL. • 21 HAVAAD HALEUMI ST, JERUSALEM, P.O.B. 16031
למברקים: גיטק • CABLES: JERTEC

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 15 ביוני 1981

15-06-1981

לכבוד
מר שמואל שמיר, ומר יעקב פיבק
מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו

א.נ.,

הנדון: יקוב במישור אדומים

בהמשך לשיחות שהתקיימו אצלי עמכם ובהמשך לדיונים פנימיים שהיו במשרדנו, הריני להודיעך כדלקמן:

אין אנו רוצים או מתכוונים להפרך את מישור אדומים לשכונת מגורים מכל סוג שהוא אלא ליעוד מיוחד, כפי שהודענו לכם ולמועצה המקומית.

כמו כן עלי להודיעכם כי כל התכניות הקיימות לגבי מישור האדומים בעשו בתיאום עם המועצה המקומית שהיא הנציג הנבחר של התושבים.

לכן, הננו דוחים את בקשתכם לחלוטין.

בברכה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי – שר הבינוי והשיכון, שר הקליטה
א. ויגר – המנהל הכללי
א. עמית – מנהל האגף לשירותי קליטה, מ. הקליטה.
א. תייר – מנהל מחוז ירושלים.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

1/4/21

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ל' בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

לכבוד
מר אברהם (בומה) שביט
נשיא התאחדות התעשיינים בישראל
ת.ד. 29116
תל-אביב

מר שביט הנכבד,

מביא אני לתשומת לב כבי על כי משרדנו מקיים קשר עם החברה הכלכלית בירושלים, מתוך כוונה לבחון את הדרכים לסייע בנושא הדיור לעובדי מישור האדומים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ל' בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

לכבוד
מר אברהם (בומה) שביט
נשיא התאחדות התעשיינים בישראל
ת.ד. 29116
תל-אביב

מר שביט הנכבד,

מביא אני למשומת לב כבו' על כי משרדנו מקיים קשר עם החברה הכלכלית בירושלים, מתוך כוונה לבחון את הצרכים לסייע בנושא הדיור לעובדי מישור האדומים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ל' בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

לכבוד
מר אברהם (בומה) שביט
נשיא התאחדות התעשיינים בישראל
ת.ד. 29116
תל-אביב

מר שביט הנכבד,

מביא אני להשומת לב כבו' על כי משרדנו מקיים קשר עם החברה הכלכלית בירושלים, מתוך כוונה לבחון את הצרכים לסייע בנושא הדיור לעובדי מישור האדומים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, לי בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

לכבוד
מר אברהם (בומה) שביט
נשיא התאחדות התעשיינים בישראל
ת.ד. 29116
תל-אביב

מר שביט הנכבד,

מביא אני לתשומת לב כבי על כי משרדנו שיים קשר עם החברה הכלכלית בירושלים, מתוך כוונה לבחון את הצרכים לטייע בנושא הדיור לעובדי מישור האדומים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ל' בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

לכבוד
מר אברהם (בומה) שביט
נשיא התאחדות התעשיינים בישראל
ת.ד. 29116
תל-אביב

מר שביט הנכבד,

הביא אני לתשומת לב כבו' על כי משרדנו מקיים קשר עם החברה הכלכלית בירושלים, מתוך כוונה לבחון את הצרכים לשייע בנושא הדיור לעובדי מישור האדומים.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

לכבוד
[redacted] לבכרה (פלאה) בת ר'
נשיא הרבנות הראשית לישראל
תל אביב

[redacted]

[redacted] בדרך [redacted] ראיתי לשלוח לכבודו

[redacted] הלכה ברורה [redacted] בדבר

[redacted] עניין כדאי

[redacted] עניין [redacted] הדברים [redacted] נעשה [redacted]

[redacted] לדון [redacted]

יחזקאל

כ"ג חכם תחמ"א
28.1.81

אל: מר ב. ר"ל
ממנכ"ל הרכבת הכלכלית

א.ג.,

הנדון: חצר מסלה הארזים - ד ת לעובדי תע ה

מחדיר בזה את האפשרות להפנות למכור רזרות לעובדים באזור התעשיה מיישוב הארזים.

לצורך כך ברצונכם להבל את האינפורמציה הבאה:

1. שם המפרגיז והמפעל בו הוא מושמש.
2. מספר הנפחות בפחתת המפרגיז.
3. גודל הרכבת בה מפרגיז (2,3,4,5 חדרים)
4. משך זמן העבודה באזור התעשיה מסלה ארזים
5. האם למפרגיז זכאות באחת מתוך תוכניות מפרד המיכון (זרגרת צעירים, ה.ח.ה.ד, ד +, עולים חדשים מח"ל).

אנמיכם להחיץ בהדם הוזר בין המעלים כדי לה ל את האינפורמציה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכמלר
ראש צוות ההמה

העתק: מר אלי נסף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר אהוד חיר - מנהל המחוז (בפועל)
מר א. מיסן טוב - ממונה איכלוס מחוזי
התאחדות התעשיינים - סניף ירושלים

נשיא התאחדות התעשיינים בישראל

085584

משרד הבינוי והשיכון
היחידה
חפרי

תל-אביב, 11 בנובמבר 1980
לג/600/80110

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים.

לכבוד
מר גדעון פת
שר התעשיה
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
15-12-1980

שרים נכבדים,

הנדון: אזור התעשיה "מישור האדומים"

אזור התעשיה "מישור האדומים" הינו אחד מאזורי התעשיה הגדולים ובעלי התשתית והמבנים הטובים ביותר שנבנו עד כה ביוזמת הממשלה. האפשרויות הטמונות באזור תעשיה זה והתשתית התעשייתית שלו אינן מוגבלות. לכן ניתן להפנות מפעלים בעלי פוטנציאל ייצור וייצוא אליו.

בתום השלב הראשון באיכלוס מעלה האדומים נוכחנו לדעת, לצערנו, כי עובדי התעשיה אינם נהנים מעדיפות כרורה באיכלוס המקום. קיימת איפוא הסכנה, כי ההשקעות העצומות בתשתית, במפעלים ובציוד ללא כח האדם הדרוש להפעלתו, תגרום לדעיכתו של האזור ולבריתת משקיעים פוטנציאליים.

קיים חשש כי הממשלה אשר יזמה והקימה אזור זה תיוכח לדעת שהציפיות שליוו הקמתו במחיר עתק של מאות מיליוני שקלים עלולות לרדת לטמיון בגלל העדר חזון מצד מאכלסי העיר החדשה במעלה האדומים.

השילוב כין תושבים למעשיה הינו הדרך היחידה להקמת עיר בריאה, עיר בעלת יכולת קיום עצמית וכעלת פוטנציאל פיתוח וקליטה. במעלה האדומים ניתנה בידי הממשלה האפשרות להוציא מהכוח אל הפועל את כל אותם הלקחים שנלמדו והופקו מהקמתן בעבר של ערים חדשות בישראל.

כבר כיום דרושים להפעלת המפעלים מאות עובדים ובעלי מקצוע אשר אין כל אפשרות מעשית להביאם לאזור זה ללא מציאת פתרונות דיור הולמים. עובדים אלה אינם עומדים בכללי הזכאות שנקבעו לאכלוס המקום.

2/...

בית התעשיה
רח' המלך ג'ורג' 29, תל-אביב
טלפון: 253151
ת.ד. 20192, מגדל שלום - מאיר
טלקס: 342651

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נשיא התאחדות התעשיינים בישראל

11 בנובמבר 1980
600/80110/גל

עקב כך מפעלי התעשיה באזור זה מעסיקים כיום בעיקר עובדי שטחים בעלי רמה נמוכה מבלי כל יכולת לקלוט לשורותיהם עובדים יהודים ממרכז הארץ, תופעה זו תגרום להפיכת האזור כולו למוקד מעסוקה ערבי במקום שישמש למרכז כח יהודי מזרחית לירושלים.

לאור זאת הכרחי שיקויים בהקדם דיון ממצה בנדון בהשתתפות נציגי התעשיה כולל תעשייגים ממישור האדומים כו יגובשו כלליט חדשים למען תבטח את קיומה של העיר והתעשיה.

בברכה,

אברהם (בוקה) שביס

בית התעשיה
רח' אחד העם תל אביב
טלפון: 650250
ת.ד. אוניברסיטה - ירושלים
טלקס: 26260

- [illegible] -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון

לדן אלדל!

הפנ"ל הקודם

התאחדות התעשיינים בישראל

שאול רוזוליו — המנהל הכללי

תל-אביב, 15 בינואר 1981
600/8104/למ

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אזור התעשיה "מישור האדומים".

בהמשך למכתבו של נשיא התאחדות התעשיינים מס' 600/80110 מיום 11.11.80, בו התבקשת לכנס את הנוגעים בדבר לשם מציאת פתרון לבעית המפעלים הממוקמים והסובלים ממחסור חריף בכח אדם יהודי, הנני מוצא לנכון להעיר את תשומת לבך לעובדה כי טרם קבלנו מענה לפניתנו הנ"ל, בעוד שבשטח הולכות ונקבעות עובדות אשר יקבעו לשבט או לחסד את גורל אזור התעשיה והמפעלים הממוקמים בו.

לאור זאת הננו דורשים לקיים בהקדם דיון ממצה בנדון בהשתתפות נציגי התעשיה כולל תעשייינים ממישור האדומים בו יגובשו כללים חדשים למען הבטח את קיומה של העיר והתעשיה.

בברכה,

שאול רוזוליו

העתק
מר גדעון פת - שר התעשיה

בית התאחדות התעשיינים 29, תל-אביב 61131, טלפון 650121, תד. 29116 תל-אביב 61291, טלקס 342651, מברקים: תעיש

לעמוס - 29.12.80

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א בטבת, תשמ"א
25 בדצמבר, 1980

אל: מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אלי שלום,

הנדון: אזור התעשיה "מישור האדומים"

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

נשיאת התאחדות התעשיינים בישראל

085584

תל-אביב, 11 בנובמבר 1980
לנ/600/80110

לכבוד
מר גדעון .פת
שר התעשיה
ירושלים.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים.

שרים נכבדים,

הנדון: אזור התעשיה "מישור האדומים"

אזור התעשיה "מישור האדומים" הינו אחד מאזורי התעשיה הגדולים ובעלי התשתית והמבנים הטובים ביותר שנבנו עד כה ביוזמת הממשלה. האפשרויות הטמונות באזור תעשיה זה והתשתית התעשייתית שלו אינן מוגבלות. לכן ניתן להפנות מפעלים בעלי פוטנציאל ייצור וייצוא אליו.

בתום השלב הראשון באיכלוס מעלה האדומים נוכחנו לדעת, לצערנו, כי עובדי התעשיה אינם נתנים מעדיפות ברורה באיכלוס המקום. קיימת איפוא הסכנה, כי ההשקעות העצומות בתשתית, במפעלים ובציוד ללא כח האדם הדרוש להפעלתו, תגרום לרעיכתו של האזור ולבריתת משקיעים פוטנציאליים.

קיים חשש כי הממשלה אשר יזמה והקימה אזור זה תיוכח לדעת שהציפיות שליוו הקמתו במחיר עתק של מאות מיליוני שקלים עלולות לרדת לטמיון בגלל העדר חזון מצד מאכלסי העיר החדשה במעלה האדומים.

השילוב בין תושבים למעשיה הינו הדרך היחידה להקמת עיר בריאה, עיר בעלת יכולת קיום עצמית ובעלת פוטנציאל פיתוח וקליטה. במעלה האדומים ניתנה בידי הממשלה האפשרות להוציא מהכוח אל הפועל את כל אותם הלקחים שנלמדו והופקו מהקמתן בעבר של ערים חדשות בישראל.

כבר כיום דרושים להפעלת המפעלים מאות עובדים ובעלי מקצוע אשר אין כל אפשרות מעשית להביאם לאזור זה ללא מציאת פתרונות דיור הולמים. עובדים אלה אינם עומדים בכללי הזכאות שנקבעו לאכלוס המקום.

2/...

בית התעשיה
רח' המרד 29 תל-אביב
טלפון: 223000
ת.ד. 51002, מיקודים - תל-אביב
טלקס: 33400

11 בנובמבר 1980
600/80110/גל

עקב כך מפעלי התעשיה באזור זה מעסיקים כיום בעיקר עובדי שטחים בעלי רמה נמוכה מבלי כל יכולת לקלוט לשורותיהם עובדים יהודים ממרכז הארץ, תופעה זו תגרום להפיכת האזור כולו למוקד העסוקה ערבי במקום שיפתח למרכז כח יהודי מזרחים לירושלים.

לאור זאת הכרחי שיקויים בהקדם דיון מעמיק בנדון בהשתתפות נציגי התעשיה כולל תעשיינים מיישוב האדומים בו יגובשו כללים חדשים למען הבטח את קיומה של העיר והתעשיה.

בברכה,

אברהם (בוקה) שביט

בית התעשיה
רח' המרד 29, תל-אביב
טלפון: [illegible]
ת.ד. [illegible], מגדל-העמק – מיקוד [illegible]
טלקס: [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים וריור

תאריך: 20.11.80

משרד הבינוי והש
לשכת השר
24-11-1980

לכבוד
מר שלמה הלוי
חבר מועצת
עיריית ירושלים

הנדון: מעלת אדומים

מכתבך מ- 9.11.80 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

מדיניות המשרד היא בראית מעלה אדומים כחלק אורבני של ירושלים רבתי וקבלת הצעתך פשוטה במשמעה היתה מחייבת לנהוג באותה מדה גם לגבי שכונות אחרות בירושלים הקרובות לאזורי תעשיה (כגון בוה יעקב עם אזור עטרות וכו'). שלא להזכיר אתגבעיתיות של קביעת קריטריון נוסף מעבר לקיימים.

יחד עם זאת בעשתה פעולה בהתאם להצעתך עם עובדי תע"ש רזאת עפ"י התחייבויות קודמות שהיו בנדון.

כמו כן נוצר קשר מסוים עם נציגות התעשיבים במעלה אדומים לבדיקת צרכיהם אולם עד כה לא הגעבו לתוצאות אופרטיביות.

אנו רואים עיקר מטרתנו, באיכלוס כל הדירות במעלה אדומים לצד איכלוס הדירות בירושלים.

בכבוד רב,

א. נסף
מנהל האגף

העתק:
✓ לשכת השר
מר א. ריבר
מר א. תייר
מר ג. הוכפלד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ו בכסלו, תשמ"א

23 בנובמבר, 1980

לכבוד
מר שלמה הלוי
עיריית ירושלים
ת.ד. 775
ירושלים

מר הלוי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 9.11.80 אל שר הבינוי והשיכון.

מכתבך הונח על שולחן השר לעיונו.

בכבוד רב

עליזה חפצדי
מזכירת השר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העיר
عضو المجلس البلدي

ירושלים א' בכסלו תשמ"א
9 בנובמבר 1980

לכבוד
מר ד. לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

ברצוני להמציא לך רשימה שפרסמתי בעיתון המקומי "כאן ירושלים" אודות מעלה אדומים.

שמחתי לקרוא על סיום שלב המכירות הראשון בהצלחה, רובו ככולו לזכאים.

ברצוני להפנות תשומת לבך לקבוצה נוספת, שראוי לדעתי להפכה לקבוצת זכאים לצורך מכירת הדירות במקום הנדון. כוונתי לבעלי מפעלים ועובדיהם.

למעלה אדומים עברו כמה מפעלי תעשיה מהשפלה. כאיש ירושלים אני רואה בזה כמובן חיזוק לעיר ולענף התעשיה שלה. ידועים לי מקרים של יזמים ועובדים שעולים יום יום מהשפלה למפעל במעלה אדומים. נראה לי שגם אלה צריכים להמנות על האוכלוסיה המועדפת ברכישת דירות במעלה אדומים.

מגורי עובדים בשכונה סמוכה לאזור התעשיה הינו פתרון אורבני טוב ביותר, הן מבחינת הישוב והן מבחינת האזור התעשייתי.

מאחר וזכאותם של העובדים, במידה ותוכר, נובעת מהקשר שלהם עם אזור התעשיה, נראה לי שיש מקום להתנות את מתן ההלואה העומדת במגורים ועבודה במקום, במשך תקופה מסוימת.

אודה על תשומת לבך.

ב ב ר כ ה

שלמה הלוי

העתקים:
מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי

רח' יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 233251
שדרות יפו 22 ص.ب 775 אורשליים 91000 טלפון 233251

24 10 80 כל העיר

שלמה הלוי •

מעלה אדומים — חיזוק לירושלים.

השכנע החדיש משרד הבינוי והשיכון על הוצאתן למכירה של מאות הדירות הראשונות בשכונה, שהיא חלק אינטגרלי של ירושלים — אין שום ספק אינה חלק מסמה — מעלה אדומים.

מי שמסייר בימים אלה באתרי הבנייה של מעלה אדומים, מקום שתחילת הקמתו לוחמת בריכוזים סתריים, מקום נמשם לנוכח חיקשה ותנועה הבנייה בעיר החדשה.

בבאום הקבוץ, שנשאתי במתנצת העיר בראשית 1979, קראתי לצירים ירושלים לאסף את מעלה אדומים. למרבה הצער, הקריאה נפלה על אוזניים אטומות. ראש העיר, שניחן בדרך כלל בראיה רחוקת טווח, דוחקא בנושאים של ביטוי ירושלים ובמיוחד מעבר לקו הירוק, התנגד להצעה. מסיבות רומות התנגד תלחם בעבר נגד הקמתה של רמות, שהיא כיום אחת השכונות היפות של העיר.

חשיבותה של מעלה אדומים לירושלים איננה מוטלת בספק. היא ממלאת את חוליות המורחיות שחיתה חסרה בשרשרת הסלחמה מצפון, ממזרח וסדרום (גילה, תלפיות־מורה, רמות רמת־אשכול ומזרח ישקב). אזור התנשיה שבמישור אדומים הוא האיחוד המרוש והמתפתח של המעשיה הירושלמית.

בסאבקיה כדי לקום, מקמה מעלה אדומים לירושלים, אולם ירושלים לא נענתה לה. כיום, עוד לפני שתאוכלסנה כאלף הדירות הראשונות שבבייתן נמצאות כשלבים מתקדמים, מעלה אדומים היתה מתמצה מקומית עצמאית. היא מתוכננת להיות עיר בת כעשרים אלף נפש. ואם קצב הבניה הנוכחי יימשך, תושג מטבה זו בזמן קצר, יחסית. אף שאינה נכללת בתחום השיפוט של

המחבר הוא ראש מועצת מעלה אדומים

ירושלים, המתה מעלה אדומים עורף יהודי חשוב מהבחינה ולבטחונה של ירושלים מצידה המזרחי.

מעלה אדומים תסייע לירושלים גם בפתרון בעיות מצוקת הדיור. לאחר שנים של קשיים והתלבטויות, ניתנה הזדמנות לשפטחת המציקה ולזעות עצירים בירושלים לרכוש דירות נאות ומרוחות, בגדלים שונים, בשכונה חדשה ויפה שהיא ירושלים לכל דבר. מי שיראה לדבר של מגן המאטיסמיקה היבשה, יוכל לראות בכך עדיבה של משפחות את ירושלים. אולם במהות, אין מסק שיש בכך מיתרון חיוני, נוח וחל לבעיות הדיור של רבים מתושבי העיר. כך לגבי מי שיוכשו דירות בבניני הדירות הנבנים שם וגם לגבי מי שיבנו לעצמם בתים חד־אורדר משפחתיים במסגרת "בנה ביתך". הדירות המסמרה במחירים נמוכים, יתמיה לסחירי הדירות בירושלים, ובהנאי השלום מחים ביותר. גם מחירי המגרשים לבניה עצמית נמוכים ומבירים, בהשתאה למגרש בגודל דומה בשכונות רמות.

לכן, כלומר לעבודת ה־מגרי של עמיתיה ירושלים בלפי מעלה אדומים, ודומה עמרת "בעיר". מגמה הזכרה שחיזוקה וגידולה של מעלה אדומים הודמה לחיזוק וביטוח ירושלים.

קרבתם של שני הישובים מאפשרת ומעניקה שותף מעולה החוק ביניהם. כיום ומחי נסיעה של 20 — 15 דקות ממרכז ירושלים. בעתיד מתוכנן בביש שיבא את ירושלים בהמשך לשדרות אשכול, מדרום לגבעה הצרפתית הר המשים, ויחבר את ירושלים אל מעלה אדומים בתוך חמש דקות נסיעה, וללא צורך לעבור דרך הישובים הערביים.

אם בעבר קראנו לאסף את מעלה אדומים, הרי כיום מעלה אדומים אינה זקוקה לאיסוף, ואף־על־פי כן, מדמה לי שעכשו יהיה לשתף מעולה במתן הסירותים המקומיים, רבר שיתרום לחיזוקם של שני הישובים. אנשי ירושלים, המעדים לביטחה ולחיזוקה, צריכים להיות מעוניינים בגידולה ובהתפתחות המהירה של מעלה אדומים.

לפר 313

הועדה לקידום התישבות במעלה אדומים (שלב א')

ת"ד 18036, ירושלים

משרד השיכון עומד להוציא למכירה, בעתיד הקרוב, את הדירות הראשונות במעלה אדומים שלב א'. הדירות הן בנות 3, ו-4 חדרים ואתר הבניה נמצא במרחק של 7 ק"מ בלבד מירושלים, בכוון כביש הר הצופים-מעלה אדומים.

המעוניינים לרכוש דירה מתבקשים לפנות אלינו לפי המען: ת"ד 18036, ירושלים

ב צ י ו ן:

1. שם משפחה ושם פרטי.
2. סוג הזכאות, במידה וישנה (כגון זוג צעיר, עולים חדשים וכו').
3. מספר הנפשות במשפחה, גיל הילדים.
4. מקום העבודה ותפקיד בני הזוג.
5. כדי לסייע בקבלת משכנתא, אנא המצא שמות של 5 ערבים, בפירוט:
   1) שמות מלאים של הערבים
   2) כתובתם
   3) מספר תעודת הזהות
   4) מקום העבודה וציון הכנסתם החודשית

הפונים אלינו יוזמנו למפגשי הסברה, תדרוך והכוונה.

חוזי הרכישה יעשו על ידי החברה המאכלסת, בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידי משרד השיכון. ועדתנו אינה עוסקת בקביעת הזכאות ותפקידנו מוגדר בסיוע ועידוד המשתכנים להתישבות במעלה אדומים.

פרטים נוספים ימסרו לפונים אלינו בכתב.

הועדה לקידום והתישבות במעלה אדומים
ת"ד 18036, ירושלים

מעלה אדומים ב'
אגודה שיתופית
להתישבות קהילתית בע"מ

תאריך 15.4.80

לכבוד
מר ד. יצחקי
האגף לבניה כפרית
משרד השכון
תל-אביב

הנדון: מעלה אדומים ב'- בנית קבע בשנת התקציב 80/81

ישובנו מעלה אדומים ב', מתכוון להחל בבנית קבע בשנת התקציב הנוכחית, לאחר שרוב התושבים חיים זו שנה חמישית במחנה זמני.
אספת החברים של ישובנו, שדנה בנושא, החליטה להחל השנה בבנית 20 יחידות הדיור הראשונות. עפ"י הבטחת האדריכל יוסי נעים יסתיים שימוש התכנית עד אמצע מאי 1980, ועל כן כוונתו להחל בבניה בראש השנה (ספטמבר 1980).
מתוך מניעים לאומיים ומתוך הבנה לקשיי התקציב, החליטה אספת החברים לבנות את 20 היחידות הנ"ל בשיטת הבנית העצמית ולא להיזקק לבניה ישירה.
לאור החלטתנו זאת, אנו משוכנעים שמשרד השכון ישמח לבצע את מעט התשתית הציבורית הנדרשת ל-20 היחידות בישובנו.
כמו כן נבקש לשריין את תקציבי הסיוע המגיעים למשפחות הנ"ל.

משרד ה יגוי והשיכון
נשנת תשר
22-04-1980

בכבוד רב
סלי מרידור
מזכיר הישוב

מעלה אדומים ב'
אגודה שיתופית
להתישבות קהילתית בע"מ

העתקים:
שר השכון - מר דוד לוי
מר י. פרגלית

313

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"מ
15 בינואר, 1980

לכבוד
מר גדעון פת
שר המסחר, התעשייה והתיירות
ירושלים

בהתאם להבטחתך בשעתו בהיותך שר הבינוי, אמנם הוקצו שליש מהדירות של שלב ב' למנהלים ועובדים חיוניים בתעשייה במישור אדומים.

שלב ג' (7 יחידות) שאוכלוס לאחרונה נבנה במיוחד עבור משפחות ברוכות ילדים אשר התגוררו בצפיפות והקריטריון להעברתם היה מקדם הצפיפות בלבד.

דירות שהתפנו אוכלסו ע"י מועמדים שאושרו בועדת אכלוס ואשר על חבריה נמנה נציג החברה הכלכלית לירושלים וחזקה עליו שהוא מייצג את התעשייניים.

אין להתעלם מכך שבישוב קטן וזמני מקבלות הבעיות החברתיות מימד רציני והיה זו שגיאה מצד ועדת אכלוס להמנע מהתיחסות לנושא, גם בבואה לאשר מועמדים ובתוכם גם אנשי תעשייה.

כידוע לך התחלנו בהקמת מאות יחידות דיור בעיר החדשה ואנו בטוחים שכל מועמד ובודאי תעשיינים הקשורים לאזור התעשיה, ימצאו מקומם הקרוב בעיר זו.

ב ב ר כ ה

דוד לוי

העתק:
המנכ"ל
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"מ
15 בינואר, 1980

לכבוד
מר גדעון פת
שר המסחר, התעשייה והתיירות
ירושלים

בהתאם להבטחתך בשעתו בהיותך שר הבינוי, אמנם הוקצו שליש מהדירות של שלב ב' למנהלים ועובדים חיוניים בתעשייה במישור אדומים.

שלב ג' (7 יחידות) שאוכלוס לאחרונה נבנה במיוחד עבור משפחות ברוכות ילדים אשר התגוררו בצפיפות והקריטריון להעברתם היה מקדם הצפיפות בלבד.

דירות שהתפנו אוכלסו ע"י מועמדים שאושרו בועדת אכלוס ואשר על חבריה נמנה נציג החברה הכלכלית לירושלים וחזקה עליו שהוא מייצג את התעשייניים.

אין להתעלם מכך שבישוב קטן וזמני מקבלות הבעיות החברתיות מימד רציני והיה זו שגיאה מצד ועדת אכלוס להמנע מהתיחסות לנושא, גם בבואה לאשר מועמדים ובתוכם גם אנשי תעשייה.

כידוע לך התחלנו בהקמת מאות יחידות דיור בעיר החדשה ואנו בטוחים שכל מועמד ובודאי תעשייניים הקשורים לאזור התעשיה, ימצאו מקומם הקרוב בעיר זו.

ב ב ר כ ה

דוד לוי

העתק:
המנכ"ל
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"מ
15 בינואר, 1980

לכבוד
מר גדעון פת
שר המסחר, התעשיה והתיירות
ירושלים

בהתאם להבטחתך בשעתו בהיותך שר הבינוי, אמנם הוקצו שליש מהדירות של שלב ב' למנהלים ועובדים חיוניים בתעשיה במישור אדומים.

שלב ג' (7 יחידות) שאוכלוס לאחרונה נבנה במיוחד עבור משפחות ברוכות ילדים אשר התגוררו בצפיפות והקריטריון להעברתם היה מקדם הצפיפות בלבד.

דירות שהתפנו אוכלסו ע"י מועמדים שאושרו בועדת אכלוס ואשר על חבריה נמנה נציג החברה הכלכלית לירושלים וחזקה עליו שהוא מייצג את התעשיינים.

אין להתעלם מכך שבישוב קטן וזמני מקבלות הבעיות החברתיות מימד רציני ותהיה זו שגיאה מצד ועדת אכלוס להמנע מהתיחסות לנושא, גם בבואה לאשר מועמדים ובתוכם גם אנשי תעשייה.

כידוע לך התחלנו בהקמת מאות יחידות דיור בעיר החדשה ואנו בטוחים שכל מועמד ובודאי תעשיינים הקשורים לאזור התעשיה, ימצאו מקומם הקרוב בעיר זו.

ב ב ר כ ה

דוד לוי

העתק:
המנכ"ל
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בטבת, תשי"מ
15 בינואר, 1980

לכבוד
מר גדעון פת
שר המסחר, התעשייה והתיירות
ירושלים

בהתאם להבטחתך בשעתו בהיותך שר הבינוי, אמנם הוקצו שליש מהדירות של שלב ב' למנהלים ועובדים חיוניים בתעשייה במישור אדומים.

שלב ג' (7 יחידות) שאוכלוס לאחרונה נבנה במיוחד עבור משפחות ברוכות ילדים אשר התגוררו בצפיפות והקריטריון להעברתם היה מקדם הצפיפות בלבד.

דירות שהמבנו אוכלסו ע"י מועמדים שאושרו בועדת אכלוס ואשר על חבריה נמנה נציג החברה הכלכלית לירושלים וחזקה עליו שהוא מייצג את התעשייניים.

אין להתעלם מכך שבישוב קטן וזמני מקבלות הבעיות החברתיות פימד רציני והתיה זו שגיאת מצד ועדת אכלוס להמנע מהתיחסות לנושא, גם בבואה לאשר מועמדים ובתוכם גם אנשי תעשייה.

כידוע לך התחלנו בהקמת מאות יחידות דיור בעיר החדשה ואנו בטוחים שכל מועמד ובודאי תעשייניים הקשורים לאזור התעשיה, ימצאו מקומם הקרוב בעיר זו.

ב ב ר כ ה

דוד לוי

העתק:
המנכ"ל
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

לכבוד
מר עדי ברק
שר המשפטים, המשרד לביטחון הפנים
ירושלים

בהמשך לפגישתנו בשבוע שעבר אני מבקש
לעדכן מקצת שינוי בהגדרות שנקבעו ב/
מקומות מגורים חדשים בגבעת שמואל ובמזרח
ירושלים. (ד. ירון)

מכיר בי שאלמלי מדובר בדיונים בנושאים
עדינים משפחתיים בגבעת זרעים אולם הנסיבות
בימים אלה והקרוב ביותר שהיו דרושים הם מקבלת
הכנסות קשה.

בנוסף שמבשלן אלמלא זו מקצועית שאינו
בלעדי אלמלא מדובר רק תגובה נמוכה נדרש
הנחיה מלאה מישראל מקבל שיון שמוכן
מעלה זה הראשונה.

אין להתעלם מכך שבמקרה כזה ובדומה מקרה
הנשים התרבות מימד נוסף המדגיש על שנוגע
מלבד עצם אמלה מהבנים מהפרטים לנלחם זה
בעלה לחשב מקצועי ובמלא מה אחרי בעיה.

נמצא כן מדובר בהמשך מאות יחידות דיור
בגבעת שמואל בעיר המדשה מחוץ הלמדה שלא
מעמדו לאחרי בשמונים הקרובים לקבלת הבעיה
ירושלים בנוסף הקלטה בעיר נו.

בברכה
דוד לוי

העתק: מנכ"ל משרד המשפטים

שר התעשיה, המסחר והתיירות

ירושלים, 25.12.79

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

בציגי התעשייניים במישור האדומים פנו בתלונות אלי ואל אנשי משרדנו, על כי ועדת האיכלוס המקומית אינה מאשרת דירות במקום לעובדים ומנהלים של מפעלים באזור שהומלצו על-ידה.

בהיותי שר הבינוי והשיכון, הבטחתי כי שליש מהדירות ישמרו עבור עובדי התעשיה במקום. נראה לי, כי גם מבחינה חברתית חשוב שתושבי המקום יועסקו במפעלים באזור. המצב כיום הוא, שעובדים במפעלים באזור מגיעים כל יום ברכב מירושלים ואף מהשפלה, בעוד שתושבי המקום נוסעים לעבוד בירושלים. הבטחת יחידות דיור במקום לעובדים במפעלים באזור מחזקת את הישוב ומבטיחה התפתחות חברתית וכלכלית איתנה לאורך זמן.

אודה לך באם תבדוק הנושא במגמה לצרף בציג התעשייניים הפועלים באזור לועדת האיכלוס ולהבטיח יחידות דיור גם לעובדי התעשיה במישור האדומים.

בברכה,

גדעון פת

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: | התאריך

מאת: | תיק מס'

הנדון:

הסכם של קיבוץ לבנון

מדובר בשדה בינלאי בנשא.

שטרנה בתיר – באשלה פלאנדר

המאבר לוולדמן בקבלה

בינה 29/8/78.

נדרש 1040

הסוכנות היהודית המחלקה לעליה ולקליטה
THE JEWISH AGENCY IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

ירושלים | טלפון: 38251 מברקים: JEVAGENCY | טלקס: עברי 022-230 לועזי 022-236
תל אביב | טלפון: 256211 טלקס: עברי 033-675

בתשובה נא להזכיר:
מס'

ב"ז תמוז תשל"ט
22 ביולי 1979

לכבוד
מר ד. לוי
שר הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שכונה דתית בטעלה אדומים

מזה שנים מורגש הצורך בהקמת שכונה דתית נוספת בירושלים, דוגמת שנהדריה המורחבת.

מאות משפחות דתיות מועמדות לעליה מצרפת, ארה"ב ומקהילות מערביות קטנות יותר, מעמידים כתנאי לעלייתם הבטחת שכון דתי בו ימצאו סביבה חברתית מתאימה ויוכלו להקים מוסדות תורה ודת הדרושים להם כאוכלוסיה בעלת אופי מיוחד.

עם הקמתה של העיר החדשה מעלה אדומים, בה ייבנו מספר שכונות וכל שכונה תוקם בשלבים בשך מספר שנים, ניתנה הזדמנות מצוינת לקבע את אחת השכונות כמיועדת לקליטת עולים דתיים המעוניינים בשכונה מיוחדת משלהם.

יתרה מזאת: ידוע לך כי מדי פעם פונות אליך ואלינו קבוצות דתיות שונות המעוניינות להקים מוסד תורני מיוחד ומסביבו קבוצה של כמה עשרות משפחות עולים. כוונתי לתכניות של ראשי ישיבות, אדמו"רים חסידיים וכד'.

במסגרת שכונה דתית בטעלה אדומים, תנתן האפשרות לחוגים כאלה לקבל הקצאה של שטח מסוים בו יוכלו לרכז מספר משפחות עולים ואולי אף להקים מוסד מיוחד על פי תכניותיהם.

העובדה שהעיר החדשה נמצאת בתהליכי תכנון ותיבנה שלבים שלבים, תתן להוגים אלה אפשרות לקבל אופציות להקפאת זמן של שנתיים - שלש ואולי אף יותר. תוך מרק זמן זה יוכלו להתחיל בארגון קבוצת חלוץ שתלך ותגדל עם התפתחות והרחבת השכונה.

2/..

הסוכנות היהודית המחלקה לעליה ולקליטה
THE JEWISH AGENCY IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

ירושלים: טלפון: 38251
מברקים: JEVAGENCY
טלקס: עברי 022-230
לועזי 022-236

תל אביב: טלפון: 258211
טלקס: עברי 033-875

כתשובה נא להזכיר:
מס'

איננו מתכוון להגיש במכתבי זה תכנית ממורטת. העליתי קווים כלליים של הכנית שנראית לי חשובה מאד וכת ביצוע.

בקשתי היא כי תואיל לתת את הסכמתך העקרונית לבצועה של תכנית כזאת ותסיל על עובדי משרדך לבוא בדברים אתנו לשם עבוד תכנית ממורטת ומדויקת יותר שתוכל לתרם רבות לעדוד עליה קבוצתית וגם אינדיבידואלית מקרב הקהילות הדתיות שבעולם היהודי.

ב ב ר כ ה,

ר. קוסלוביץ
ראש המחלקה לעליה וקליטה

העתק: מר י. דומיניץ
מר מ. יקיר
הרב ח. וינברג

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ג באב תשל"ט
6 באוגוסט 1979

לכבוד
מר רן ליבר
יו"ר איגוד התעשיינים/מישור האדומים
מישור האדומים
ד.נ. כביש יריחו

א.נ.,

הנדון: איכלוס הישוב "מעלה אדומים"
מכתבכם מיום 17.7.79

בועדת האיכלוס המקומית מיוצגת המועצה המקומית.

המועצה המקומית אמורה לייצג את כלל הצרכים של הישוב, כולל את צרכי קרית המעשיה. איינו רואים מקום לאשר את בקשתכם, אלא להפנותכם למועצה המקומית מהסיבות לעיל.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אדוני שלום!

הנני פונה אליכם אישית
ומקווה שיבינו בשרשרת המושלם
המשבר לכן כי בשרשרת המושלם
יש חוליה נפגעת שלא
נשקל המשבר שאדם המשרד,
מאדם שלמי שפנו אליכם
חוליה בשרשרת אנשים אלה אנשים המשרד
אשר שוים אלו
הקרקע.

בברכה,

בן מנשה

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשיה - מישור אדומים, ד.נ.כביש יריחו, טל.(02)232959

הנהלת האיגוד

לכבוד
מר דוד לוי,
שר הביטוי והשכון
ירושלים

מר לוי הנכבד;

מישור אדומים 17 יוני 1979
סימוכין: מת-175
15-92 1979

הנדון: מיבצעים היסוד "מעלה אדומים"
מכתב מנכ"ל המשרד מיום 25.4.79

בחדשים האחרונים התרחבה והתבססה מאד קרית התעשיה במישור אדומים. עם כניסת מפעל התעשיה המבשרים, מתגלים ביום באזור מספר עשרות מפעלי תעשיה (בעיקרם המחבה, שמשגיל, אזון, מלאטיקה, כימיה ועוד) וביניהם מפעלים גדולים. המפעלים מעסיקים כבר כ- 500 עובדים, מהם ביניהם הרבה מאד עובדים יהודים מיישובי המגיבה הנגרם המבהלים והמיוסנים שבעובדי המפעלים.

בגלל אופיה המיוחד של קרית התעשיה, ובפרט בהיותה אזור פיתוח המעבר לקו הירוק, התלבטו המעגיבים על הגברת הטיפול העצמאי והמסודר בעניני הקרית.

הנני רואים את קרית התעשיה כגרעין המעמקתי העיקרי באזור וכמנוף לפיתוחם של היישובים הענבריים. לפיכך, הנני עומדים על כך שתקבע עדיפות ראשונה בשיכון עובדי התעשיה ומנהלי המפעלים ביישוב "מעלה אדומים". כדי מנוכל להמשיך של עיגוב היישוב והעדפת עובדי התעשיה בשיכון יש למנות את נציג התעשיינים כחבר בועדת האיכלוס של "מעלה אדומים".

העלנו בקשתנו בפני מנכ"ל משרד הביטוי והשכון, ובתשובה בענבו מנציג המועצה המקומית "מעלה אדומים", תחבר בועדת האיכלוס, אשר ליצג גם את התעשיינים. נציג המועצה המקומית איבו מינג את מפעלי התעשיה במישור אדומים. דומני שטובת "מעלה אדומים" מתיבת מנציגנו יוכל להמשיך, כחבר בועדת האיכלוס, על דמותה של "מעלה אדומים" המומי אוכלוסיתה.

נודה לכבוד השר של מיבוי בנציגנו לועדת האיכלוס, ועל קביעת עדיפות ראשונה לאיכלוס עובדים בתעשיה ביישוב "מעלה אדומים".

נשמח על ביקור השר בקרית התעשיה מישור אדומים, ללימוד מקרוב של בעיות האזור ובפרט המיבות הרבה מים לסלילת הכבים העוקף לאיזור.

בידידות,

רן ליבר
יו"ר האיגוד

העתק: מר גדעון מת-שר התעשיה, המסחר והתיירות.

הבינוי והשיכון
שכת המנכ"ל

ירושלים, כו' אייר תשל"ט
23 במאי 1979

לכבוד
מר רן ליבר
חב' שמיכות ישראל
אזור התעשיה מישור ארומים
ד.נ. כביש יריחו

א.נ.

הנדון: נציג התעשיינים בועדת האכלוס
"מעלה אדומים"
מכתבך מיום 19.4.79

בועדת האכלוס המקומית מיוצגת המועצה המקומית.

המועצה המקומית אמורה לייצג את כלל הצרכים של הישוב, כולל את צרכי מפעלכם, איננו רואה מקום לאשר את בקשתכם אלא להפנותכם למועצה המקומית מהסיבות לעיל.

בכבוד רב,

אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)

שמיכות ישראל בע"מ
Quilts of Israel Ltd.

יצרנים של שקי שינה, שמיכות, בריות
כסויים למטות וכר מרופד ליצרני בגדים
אזור התעשיה, מיסור אדומים
ד"ב כביש יריחו מל': (02)232559

מיסור אדומים 19.4.79

מטולחנו של רן ליבר
מנכ"ל המפעלים

לכבוד
מר דוד רגשל
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מר רגשל הנכבד;

הנדון: בניגו התעשיגים בועדת איכלוס "מעלה אדומים"

בהתאם להחלטת התעשיגים באזור התעשיה מיסור אדומים, בבקשך לסבות את בניגבו להיות כחבר בועדת האיכלוס של העיר "מעלה אדומים".

ברור לבו מהתעשיה באזורבו היבה הגרעין התעסוקתי העיקרי ולפיכך אבו מעוניגים לתרום ולהשפיע על עיצוב דמות אוכלוסית העיר.

בודה לך על איסור בקשתבו.

בכבוד רב,
רן ליבר

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחברותא ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة
היחידה לאיכות הסביבה

ירושלים ז' בתמוז תשל"ט
2.7.1979

נתקבל
13-07-1979

לכבוד
ועד שכונת
מקור חיים
ירושלים

לידי מר יצחק ימיני מקור חיים 53

א"נ

הנדון: רח' מקור חיים
סימוכין: מכתבך לראש העיר ולשרות לשמירת איכות הסביבה
מיום 7.6.79 .

מכתבכם הועבר אלי ע"י ראש העיר והשרות לשמירת איכות הסביבה.

כפי שידוע לכם הנושא של אזור התעשיה מקור חיים הוא מורכב ביותר, עקב התלטות שכונתיות הקיימות לגבי האזור, לא ניתן לתת התלטות אלו בקלות.

בנוגע לבניה בלתי חוקית ולמטרדי רעש בלתי סביר, אבק ועשן הריני להפנות צלום מכתבכם לנוגעים בדבר דהיינו האגף לפיקוח על הבניה במחלקת מהנדס העיר ואגף הפיקוח העירוני במחלקה לסיור פני העיר.

על מנת שגורמים אלו יוכלו לטפל בתלונותיכם, עליכם להעביר אליהם במישרין פרטים מדויקים על מפגעים כולל פרטים על העסק או בית המלאכה שגורם למטרד.

פיקוח על הבניה ט"ל 225411 רח' הלל 23
פיקוח עירוני ט"ל 226161 רח' יפו 17

נשמח לעזור אתכם בע"מ להבהרת הנושא.

בכבוד רב,

מיכל שחר
מנהל היחידה לאיכות הסביבה

העתק:

כבוד ראש העיר
מר א. קמאהה - מפקח עירוני ראשי (בצרוף המכתב).
מר דורהביצ'ר - מנהל אגף הפיקוח על הבניה (בצרוף המכתב).
ד"ר ע. פרוזנין - השרות לשמירת איכות הסביבה .
רשימת ההפצה של הפונים.

מס/הא

נשלח אלי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
12-07-1979

הבינוי והשיכון

ד' בתמוז תש"ם
29 ביוני 1979

לכבוד
ועד שכונת מקור חיים
מר ישיבי יצחק מקור חיים 53
מר כהר דוד מקור חיים 55
מר שטיינברג יצחק מקור חיים 26
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: רחוב מקור חיים בירושלים.

מכתבכם לשר הועבר לטיפולי.

בדקתי תלונתכם עם מר ג. עוז, מנהל המחלקת לטיפוח מבני העיר.

תגובתו מהעליתם הוא בטיפולו ולא בטיפולנו.

בכבוד רב,

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

המועתק לידיעת השר
מר בחמיה עוז

1

עבודה ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ה בסיון תשל"ט
20 ביוני 1979

לכבוד
ועד שכונת מקור חיים
מר ימיני יצחק
רחוב מקור חיים 53
ירושלים.

מר ימיני הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.6.79, אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי על ידי השר להעביר מכתב פנייתך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא ויטיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ירושלים, 7.6.79

לכבוד

שר הבנוי והשיכון

מר דוד לוי

א.נ.,

הנדון: רחוב מקור חיים בירושלים

אנו תושבי שכונת מקור חיים המוטים ומזועזעים נוכח התמוללות של המקרקעות, הגובלת בבריכות של גריעת עצים ובניה מבוערת ובלתי מסודרת ללא רשיונות באזור מגורינו.

העיריה נותנת יד לבניית פראית ופתיחת מוסכים בסמוך ובתוך מגוריגו ושוב ללא רשיונות.

רעש, אבק ועשן הינם מסרב תברואתי חמור ביותר לחיינו ולחיי ילדנו.

אנו מוחים ודורשים להפסיק את התמוללות של בניה ותקסת תעשיה ומלאכה בין בתינו.

אנו מוחים ודורשים לבטל את ההחלטה להפוך את מגוריגו לאזור תעשיה.

לא נשקוט ולא נרפה עד לביטול הגזרה., כי הדבר בנפשנו.

מצפים למעולתכם ולתשובתכם.

ב ב ר כ ה

ועד שכונת מקור חיים

מקור חיים 53	ימיני יצחק	
מקור חיים 55	כהר דוד	
מקור חיים 26	שיינברג יצחק	

העתקים:

שר הפנים
שר העבודה והרווחה
ראש העיר
יו"ר ועדת בנין ערים מחוז ירושלים
כל כלי תק השלטונית
הנושא בטיפול קול ישראל

הבינוי והשיכון

צוות מעלה אדומים

ג' בסיון תשל"ט
29 במאי 1979

לכבוד
מר דוד בן גאה
יו"ר המשמרת הצעירה ודור ההמשך
המחלקות המזרחי והפועל המזרחי
המרכז העולמי.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים.

הנני מאשר בתודה מכתבך מיום 26.4.79 בנושא הנדון.

הנהלת מחוז ירושלים של משרדנו רגה בהמשך הפיתוח של העיר מעלה אדומים. המקבלה החלטה עקרונית לתכנן שלוחה נוספת בצורה כזו שניתן יהיה לשוות לה ציביון דתי.

אם בעתיד תתגבש באמצעותכם קבוצת מועמדים בגודל סביר, נוכל לשלב אותם בשכונה המתוכננת ולהתאים את אופי אזור מגוריהם לצרכי הקבוצה.

עד לגיבוש קבוצה כזו אני מציע שמשפחות בודדות מאירגונכם יתמלכו בחלק הישוב שכבר תוכנן ובימים אלה מתחילים בביצועו (איכלוס צפוי באמצע 1981).

גם באזור זה יהיו שרותי דת באותים ואני מאמין שהמשפחות תשתלבנה בו בצורה טובה.

אני מציע שנמשיך בקשר ביניכם לתאום האיישבות מועמדים מטעמכם במעלה אדומים.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר דוד לוי - שר השיכון והבינוי
מר אשר ויגר - המנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט
מר מומי ליפסדורף - אדריכל האתר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בברכה - שמעון פרס

בברכה - דן מרידור

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, א' בסיון תשל"ט
27 במאי 1979

1606

אל : עוזר שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מכתב מיום ט"ו באייר תשל"ט, שקיבל ראש הממשלה מגב' [redacted] ממעלה אדומים.

השבתי לה שאפנה אליכם בבקשה לזרז את ענין חיבור הדירות למערכת המים, החשמל והביוב. אודה לך איפוא אם תשיב לה במישרין.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

מאלי אלוהים

לז הלוי אודי מאיר

כבוד רב ידידי,

בשם מספר ימים יחזו שניתים לאלת הכבוד לטלטין ולקבוצתך בהוש-
ר מוחשלי.

בשמח שקיבלו תרם לשנוי מ. אלוהים לכבוד לכתבה לך מספר מילים
על דברים רבים אשר מראים לי.

אני רוצה תמיד את דעתי מזכר כל כאבן נגל בהתפתחות
מטלי-אלוהים ויחסיהם אחרים מאחר לקי הירוק. טלטין השתנה,
אנשי הקהלה, ובקו נהלי הרוטים. בדור מדברים על "מנהיגי ירושלים"
ושאורין לא יתקבלו "אנו בעד שלמות ובלתי" ומזה הבדרת דעות. הרבה
אנשים מאמינים לאלי הבאים תנו דור כמו לפני שלוש וחצי שנים.

דברי אשר הרבן אות לכתבה היו ראשונה שרבאו לישב שבת
וחגים דור לתשמחות גדולות (בעת שני חצי אחרי שרשר קפטין פת
בהשית כאלת ונפנה בלתי כוסף שלו ומה המקום), ומה כי לו רבלותו
לכתבו את הבנו הבינלאומיים אינו פקיד ומדיל, ומאמר את המבנה
שלו תהנה הבירות לעיר בלה ותשמלה. בדור נשאר מאחרי, אין נהנו
לתשמחות. שהיה שם שם עד שמיע נפשות ה 44 מר. (יתת לכל
הנוכחות שנקבעו לתקנו דור המנהיגים ושבולן).

אין מוכרח שהם בטלים נגד ירחוק כבי שמושים מספר מתישבים
ומשהו לקי הירוק אין נראה לי שיבוא הוחשלי חיובה לעזור לתנשים
לתלמידו לתחיקים ומאמצים לתנאי חיים אלמנטריים. לקיים
לכבות מטה מו מדע ומסבור שלבוד הבים. לבני הבחירות.

נשמח לראות אותך בישיבה ולהמשיך בבניין את הבעיות
השיגרתיות. (אבל בבקשה אל תתכנס עוד נקודתיים, עד למועד הבחירות,
כו תבדיקו לתיקון).

בברכה,

[redacted]

מטלה. אפרתים

ע.ל. הקלת ריתוך.

ירושלים, 7.5.1979

לכבוד
שי השיכון
מנהל השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חבור חשמל לבית 259 שדרות תל-פירות
רח' שלמה בן יוסף - ירושלים

בית זה נבנה על ידי חברת "שיכון עובדים" בע"מ. לפי תוכנית הרכישה כפי שנחתם בין חברת שיכון עובדים לבין הדיירים, היה צריך להסיר הבנין לדיירים בחודש יולי 1978.

הבית הנ"ל נבנה ומיועד ל-20 משפחות.

כתוצאה מ"יכוב כניה של" באשמת חברת "שיכון עובדים" בע"מ הסתיימה בנייתו של הבית רק בינואר 79, ונסתבר כי חברת שיכון עובדים עדיין אינה יכולה לקבל את הדיירים מאחר וחברת החשמל המדרת ירושלמית סרב היברה חשמל לבנין.

בפגישות רבות לחברת החשמל במדרת ירושלים שהיו הן על ידי חברת שיכון עובדים והן על ידי הדיירים הובטח ע"י חברת החשמל כי החשמל אכן יחובר עוד בחודש פברואר 79 מאחר ומדובר בסך הכל בהתקנת 5 קונסאות אלומיניום, כמו כן זמן העבודה המשוער להתקנת הנ"ל היבר יום עבודה אחד, היות וכל צנרת החשמל והכבלים תחת-קרקעים מוכנים ומחוברים עד לדירות.

אולם, נסתבר כי חברת החשמל במדרת ירושלים דרשה את התקנת הקונסאות הנ"ל בתרוצים שונים ומשונים שאינם מתקבלים על הדעת ונרקמת בסתבת שביראה בבירור כיתס עויין להושבים במדרת תלפיות ומערבת בענין יתס מרלישי מוכהק ועד עצם כתיבת מכתב זה לא הובר החשמל.

המדובר ב-20 משפחות עם ילדים הגרות בתנאי שבירות קשים והתוצאות כספיות בגמה אשר אינן מוצדקות כלל ועיקר עכב הסתבת המבורנת הנ"ל.

לפיכך, לא נותר לנו אלא לפנות אל כבודו באמצעי אחרון ולבקש את התערבותו הדתוסה לבירור המצב הבלתי נסבל הנ"ל ולתאוג בכל דרך אפשרית כי החשמל אכן יחובר סוף סוף לבית.

ב כ ר כ ה,

[redacted]

בשם 20 דייריי הבית.

העתק:
מר בן-שלום, מנהל שיכון עובדים ירושלים.

(4)

ס ד ר

מזקדת אזור
יהודה והשומרון
נ כ ו " ם
מחלה ארומים-2222-129
טל' - 232451
אדר תשל"ט
מרץ 1979

לקרלשאיר
ונגל
הוגדר
אישורים
אחרים
5.4.79

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ת"א / ירושלים

הנדון: מרכז השכון מחוז ת"א / ירושלים

(לוח תמוצה)

הנדון: צו הפקעה לצרכי ציבור 3/79-כ- כבי' עוקף מעלה ארומים
מכתב אג"ם מב"ת:חפיסות כללי 1900 מ-4 מבר' 79
נכו"מ 78

לאוכלוסיה
לחוק
יפ"ח

כ ל ל י

1. רצ"ב הצו בנדון ומסמכי הצו (בהתאם ללוח תמוצה)

2. הצו מפקיע לצרכי ציבור תוואי דרך המסומן את כבי' י"ס -יריחו ביציאה מעזריה ותוואי דרך בי"ח למעלה ארומים.

3. השטחים המופקעים נמצאים באזור עזריה- מעלה ארומים ובנות בית לחם.

4. איזור התוואים נכלל בצו איסור בניית נת בי"ל מס' 3/78 מ-22 נוב' 78.

נתוניי שטח

5. רצועת השטח המופקע היא ברוחב כולל של 40 (40 מ' ממרכז הכביש לכל צד) ובאורך כולל (2 הקטעים) של כ- 4 ק"מ.

6. השטח הינו בלתי מוסדר וחלקו בבעלות פרטית וחלקו בבעלות מדינה.

7. תכסית השטח ברובה מדרית וסיכוסה שלחה הדרית.

הוראות לסיכול

8. מפקח נת בי"ל

א. יודיע מידית לסוכנויות עזריה את דבר הצו ומסרצו וזכותם של בעליי ארמות בשטח המופקע לקבלת תיצוייה לאחר הסובייחר בעלותם בפניי קס"מ אפו'.

ב. יעלה בזאו' מ קס"מ אפו' הודעות לבעליי קרקעות ב נת המופקעה על דבר הצו וזכותם לקבלת תיצוייה.

ג. יפנה כל מוקן לבעלות על ארמה ב נת נתנס להוכחת בעלותו בפניי קס"מ אפו'.

ד. יתאם ויאשר כל ביצוע עבודות מיסו' הצו ב נת, יתדרך העובדים ב נת לגבי הוראות התנהגות ואבטחה יפקח נת ביצוע עבודות המיסו' ויפנה תריגה מגבולות הצו ובריסת נזקים מיותרים.

ה. יבצע סיורים לאיתור ומניעת בנייה בשטח המופקע עבי' צו זה וצו איסור הבנייה וידווח מידית על כל חריג בנו א.

9. קס"מ אפו'

א. יעלה מידית, בתאום ע נת בי"ל, הודעות ר ומות לבעליה על דבר הצו וזכותם לקבלת מיצוייים.

ב. יבדוק ויאסף טענות בעלות ותביעות מיצוייים ויעלם מיצוייים בהתאם לנוהלים מתקציב המועבר ע"י מר דוד עובדיה (הערכת המאות ראה מכתב קס"מ המאות מ-15-04 מ-20 נוב' 79)

ג. יסייע לנת בי"ל בפיקוח הן על עבודות המיסו' והן בסיורים מקדימים לאיתור בנייה בלתי חוקית.

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) 3/79

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה והשומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969 [1], (להלן - הצו), ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה) ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (קטע דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקים במשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי זכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין,

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות על ידי המקים במקרקעין, שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1)(א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה מיידית על ידי המקים במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה.

ואלה המקרקעין:
קטע דרך מתוכננת באורך של 3,300 מ' וברוחב של 50 מטרים המסומן בצבע אדום במפת המקעה 3/79 בקנה מידה 1:5000 החתומה על ידי והמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תושקד במשרדי מפקד צבאי רמאללה ובי"ל ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל מעוניין.

כ"ו אייר תשל"ט

25 באייר 1979

משה פלדמן, הרשות

אלוף - משנה המנהל

אישור

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנני מאשר בזה את החלטת הרשות שלעיל בדבר רכישה ונטילת חזקה (קטע דרך) 13/78.

כ"ו אייר תשל"ט

25 באייר 1979

בנימין בן אליעזר, תת - אלוף
מפקד אזור
יהודה והשומרון

לוח תגובה
לגבי הפקעה 75/ 3

מס' סד'	הגורם	מס' עותקים	מס' עותקים מקור 1:5,000	מס' עותק 1:20.000	הערות
.1	נפת בי"ל/מפקד	2	1	1	
.2	קס"ט אפו'	3	2	1	
.3	קס"ט נזקיי חקלאות	1		1	עותק 20,000 להכנת ורזומים הערכת נזקים.
.4	חב' יג"ל/ח.ר 7001 באר טבע	1	1		
.5	קמ"ם מנים	2	2		עותק עבור מועצת תכנון עליונה מר חייס
.6	לשכת המפקד	1	1		
.7	מטכ"ל/ע.ר אג"מ מב"ת ע.ר למצ"ב	1		1	
.8	מטכ"ל/אג"ת/תכנון פיזי	1	1		
.9	מטכ"ל/ע.ר אג"מ מב"ת לביקות ובקורת	1		1	
.10	מטכ"ל/אג"מ מב"ת רע"נ מצ"ב	1	1		
.11	מקמ"ז אג"מ	1		1	
.12	מפק' העורף מרכז/מפקד	1		1	
.13	יועמ"ש	1	1		
.14	ק. אג"מ	1		1	יועבר לק. הגמ"ר בסיום טיפול.
.15	רע"נ פו"ס	1		1	
.16	רע"נ כלכלה	1		1	
.17	י.ע.ע	1		1	
.18	דובר	1		1	
.19	קמ"ט מרידות	1	1		
.20	קמ"ט משטרים	1	1		
.21	קמ"ט תובענות	1		1	
.22	קמ"ט רשאות	1		1	
.23	מר הסרייתא מרדר הייבון מחוז י"ס	1	1		
.24	קמ"ט מע"צ	1		1	
.25	תקי עניני 2 , צוויים, יוסף	4	2	2	
	סה"כ	32	15	17	

שכון - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ז' בניסן תשל"ט
4 באפריל 1979

לכבוד
מו[redacted]
מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו.

מר יפה הנכבד,

הנדון: השבת תנאי דיור - במעלה אדומים
מכתבך מיום 1.3.79, מכתבנו מיום 21.3.79

מברור שערכנו במשרדנו התברר כי לקראת המחצית השניה של חודש אפריל שנת זו מתקיים ישיבת של ועדת איכלוס מקומית מעלה אדומים, אפר בה יידונו בקשותיהם של מתישיב מעלה אדומים להשבת תנאי דיור. בין הייתר תידון גם פנייתך.

ב ב ר כ ה ,

עמוס לבל
עוזר השר

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד באדר תשל"ט
23 במרץ 1979
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
26 -03- 1979

לכבוד
לשכת שר השיכון

א. נ.

הנדון: פניתו של [redacted] להסת"ד במעלה אדומים
מתאריך 1.3.79

העתק הפניה הועבר למחוזנו להלן תשובתנו:

לקראת מחצית שניה של חדש אפריל תתקיים ישיבה של ועדת אכלוס מקומית מעלה אדומים, אשר בה יידונו בקשותיהם של מתישבי מעלה אדומים להטבת תנאי דיור.

בין היתר תדון גם פניתו של מר [redacted].

ב ב ר כ ה

רבקה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
ועד מעלה אדומים
מר א. עטיה - מסחר ותעשיה
מר בר נתן - משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מעלה אדומים

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ט
21 במרץ 1979

לכבוד
מר [redacted]
מעלה אדומים

מר [redacted] הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 1.3.79. אל שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני להעביר מכתבך אל לשכת המנכ"ל במשרדנו, אשר תבדוק את פנייתך ותשיבך ישירות.

בברכה,

עליזה חפצדי

עליזה חפצדי
לשכת השר

[redacted]

מעלה אדומים

ד.נ. בקעת יריחו

1.3.79

לכבוד

שר השיכון והבינוי

משרד השיכון

ירושלים

שר נכבד,

הנדון: מכתבך מיום 27.7.77

מאחר וישנה אפשרות ומוקמים במקום - מעלה אדומים - יחידות דיור המורכבות מ-3 אשקוביות שיאפשרו שיכונן של משפחות מרובות ילדים, (ז"א משפחה המונה 4 ילדים). ומאחר ומשפחתי מונה שש נפשות, אני מקוה שבעייתי תיפתר במסגרת זו כחבסחת השר במכתבו אלי מיום 27.7.77 והמצורף בזה.

כמו כן פניתי לועד מעלה אדומים, בשיחה עם מר אבנר מרן, יו"ר הועד, ועד היום טרם קיבלתי תשובה ברורה ממנו. כן ידוע לי כי שם משפחתי אינו מופיע ברשימת הזכאים לקבל את הדירה המגיעה לי כחבסחת השר, לכן אבקש מכבוד השר להתערב בזאת כהבסחת השר.

בכבוד רב ובתודה מראש

[redacted]

מעלה אדומים

[redacted]

העתקים:

מר שמריהו כהן

מר אליהו עטיה

החברה הכלכלית

ועד מעלה אדומים

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"א באב תשל"ז
5 באוגוסט 1977

לכבוד

[redacted]

ירושלים

הריני לאשר קבלת העתק מכתבך מיום 27.7.77.

עפ"י החלטת השר בביקורו במעלה האדומים ביום 24.7.77, תיבדק אפשרות להקים במקום יחידות דיור המורכבות מ-3 אשקוביות שיאפשרו שיכונן של משפחות בנות 4 נפשות ומעלה.

אני מקוה שבעייתך תיפתר במסגרת זו.

ב ב ר כ ה,

חנוך שגב
עוזר השר

העתק: החברה הכלכלית
לירושלים בע"מ.

23439o

16!

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
שד' שאול המלך 32, תל-אביב 64954, טלפון 25-12-22

תאריך 3/1/79

לויקטור אלמן רב,

לאחר שלחתי לך את
הרצון משרד הרב - בקשה
אל המלצה.

מיתר שנאש הקיר בנה
ובנקיד ובאה נא תשובה מהר
המתאים.

אנו מודים להשגיח לך! מילא
לנו מיד גם בקלי המשפחה.

בברכה ולטוב

ושכח יריר מלאכת האנשים

לכבוד יו"ר הדירקטוריון

כו' בכסלו תש"ם
26 בדצמ' 1978

אל: מר ש. שרודובסקי, מנהל מחוז ירושלים

מאת: מר י. נינן, יו"ר הדירקטוריון

הנידון: שם המשחות בשוברות.

ר"ג העתק מכתב מ- 17 בדצמבר 1978 בנידון קבלתי מלשכת השר.

אבקשך להודיעני מה נעשה לעשור מצב הדיוור של המשחות אלה.

בברכה

נינן

העתק: מר מ. שוצמן, דובר החברה

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ז בכסליו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

לכבוד
גבי קטרין הירש
ת"ד 9086
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 7.12.78 לשר הבינוי והשיכון, בנוגע למשפחות הגרות במוסררה, רח' ע"ח 6.

לפי בקשת השר העברתי מכתבך להנהלות חברות "עמידר" ו"פרזות" וביקשתי מהם למצוא ביניהן הסיפול במשפחות ולזרזו.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
מנהל לשכת השר

העתק: מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון "עמידר"
מר מ. קנת, מנכ"ל "פרזות"

7.12.78

לכבוד
ראש העיר - ירושלים
מר טדי קולק
כ א ן

ראש עיר נכבד,

לכבוד
שר השיכון
מר בדעון פת

שר נכבד,

הנדון: מצב כלתי נסבל של משפחות המשוכנות
בשכונת מוסררה - רחוב ע"ח 6

אנו מבקשים את התערבותך המיידית בקשר למצבן של שש משפחות המשוכנות בשכונת מוסררה רחוב ע"ח 6.

המשפחות הנ"ל גרות בבנין רעוע ללא שרותים נוחיות והעליה לדירותיהן כרוכה במאמץ של 45 מדרגות מחליקות וחלולות. 4 המשפחות הנ"ל הן משפחות מרובות ילדים המונות בין 11 - 6 נפשות, וכן שני זוגות קשישים, שהעליה לדירתם ניתקה אותם למעשה מהסביבה ומכה את דירתם לקבר בעודם בחיים.

הבנין מוצף כמים בימי הגשמים, הרצפים והגגות שבורים, מרפסת הבנין במצב מסוכן ועלולה לגרום לאסון.

הבנין שייך לחברת " עמידר " והמשפחות גרות בתנאים של דמי מפתח. לחלק מהמשפחות יש תיקים במרז"ת.

13-12-1978

למותר לציין למניכם את מסמעות המצב לגורלם של המשפחות ועתיד ילדיהם ומצבם האומלל של הקשישים.

אנו חוזרים ומבקשים התערבותכם המיידית והדחופה להעביר המשפחות מהמקום לאחר שכל השימושים שנעשו ע"י חברת " עמידר היו טלאים שלא התחזקו מעמד.

בכבוד רב,

[redacted] משפחו

קטרין הירש
יו"ר הארגון לקידום השכונות
ת.ד. 9096

העתק: מעל הנדון - אשר יעמדו אי לעזור בהשגתו. רח' יפו 17

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים

רח' יפו 17, ת.ד.
91 000

233121

29.12.78
כ"ם בכסלו תשל"ט

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר

אדוני ראש העיר,

הנדון: תלונת דיירי רח' הע"ח 6, ירושלים

תלונת הדיירים נבוגה.

הטיפול בענין נמשך שנים מיותרות ורגיזות.

הבעיה הגיעה לידי לפני כ- 3 חודשים ומאז אני מחפש דרך לפתרונה,
כיום יש שתי הצעות והן :-

א. הקון יסודי של הסבנה והדיירים ישארו בתנאי אפיפות של היום,
זה בהוצאה של -.650,000 ₪.

ב. פינוי 2-3 משפחות ופינוים בחלוקה הפנימית של הדירות.
עבודת השיפוץ זו תעלה כ- -.1,800,000 ₪.

אני מעונין בפתרון ב' ושוחחתי בענין עם מר מיכה קנם שהבטיח לטפל
בסדר בפינוי 2-3 משפחות על מנת שאוכל להתחיל מיד בעבודה.

בכבוד רב

ש. פלדובסקי
מנהל המחוז

... לומה: 1. הצעת מחנדס המחוז - עמידר
2. מכתב התלונה של הדיירים.

שם/שי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ז בכסליו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

לכבוד
גב' קטרין הירש
ת"ד 9086
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 7.12.78 לשר הבינוי והשיכון, בנוגע למשפחות הגרות במוסררה, רח' ע"ח 6.

לפי בקשת השר העברתי מכתבך להנהלות חברות "עמידר" ו"פרזות" וביקשתי מהם להאם ביניהן הטיפול במשפחות ולזרזו.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
מנהל לשכת השר

העתק: מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון "עמידר"
מר מ. קנת, מנכ"ל "פרזות"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7.12.78

לכבוד
ראש העיר - ירושלים
מר טדי קולק
כ א ן

ראש עיר נכבד,

לכבוד
שר השיכון
מר גדעון פת

שר נכבד,

הנדון: מצב בלתי נסבל של משפחות המשוכנות
בשכונת מוסררה - רחוב ע"ח 6

אנו מבקשים את התערבותך המיידית בקשר למצבן של שש משפחות המשוכנות בשכונת מוסררה רחוב ע"ח 6.

המשפחות הנ"ל גרות בבנין רעוע ללא שרותים נוחיות והעליה לדירותיהן כרוכה במאמץ של 45 מדרגות מתליקות ותלולות. 4 המשפחות הנ"ל הן משפחות מרובות ילדים המונות בין 11 - 6 נפשות, וכן שני זוגות קשישים, שהעליה לדירתם ניתקה אותם למעשה מהסביבה והמכה את דירתם לקבר בעודם בחיים.

הבנין מוצף בסים ביסי הגשמים, הרעפים והגגות שבורים, מרפסת הבנין במצב מסוכן ועלולה לגרום לאסון.

הבנין שייך לחברת " עמידר " והמשפחות גרות בתנאים של דמי מפתח, לחלק מהמשפחות יש חיקים בארנונה.

למותר לציין לפניכם את משמעות המצב לגורלם של המשפחות ועתיד ילדיהם ומצבם הנורמלי של הקשישים.

אנו חוזרים ומבקשים התערבותכם המיידית והדחופה להעביר המשפחות מהמקום לאחר שכל השימושים שנעשו ע"י חברת " עמידר הם מלאים שלא תחזיקו מעמד.

בכבוד רב,

משפחות:

[redacted]

קסרין הירש
יו"ר הארגון לקידום השכונות
ת.ד. 9096

העתק: מנהל הרבה אלעזר מיכאלי מר מאיר בן-בנישתי, רח' יפו 17

RABBI DR. Y. KEMELMAN
M.A., PH.D., D.LITT.
SENIOR DAYAN
SYDNEY BETH DIN

ב"ה
62 BUNDARRA ROAD,
BELLEVUE HILL, SYDNEY,
N.S.W. 2023, AUSTRALIA

TEL.: 36-7022

14.12.78

לכבוד
מנחיבנו הדגול מר בדעדן פם
שר השיכון בישראל.

שר נכבד,

אשמח להודיעך בזה כי הנהלות חרות וליכוד דכאן, מתוך הכרתן המלאה בחיוניות הלאומית של עליה לישראל, החליטו -לאחרי דיונים ממושכים- להגיש לפניך שתי הצעות מעודדות ביותר בנוגע לאדמות הממשלה במעלות דפנה, מתוך רצון להניע את הרשויות הממשלתיות השונות להחלטה חיוביות בהקדם האפשרי.

ההצעה הראשונה היא כי אדמות הממשלה במעלות דפנה מקדשו להקמת מגורים, לא רק לעולי אוסטרליה ניוזילנד כברסת הראשונה, אלא לכל עולי יהודי המערב דארצות ממלכת בריטניה. הצעה זאת מקנה למפעל זה היקף כללי ביותר. כאמור על המתיש-בים יהיה להשקיע את הכספים להקמת מגוריהם שם.

בהתאם להצעה זאת קיבל עליו כותב השורות האלה, כתוצאת מהישגיו המקומיים בנדון זה, לנסוע למדינות ממלכת בריטניה שלא על מנת לקבל פרס לנאם באספות עם ולדרוש מעל במות כתי הכנסת הגדולים, הפתוחים לפניו כרב ודיין, בכדי לעורר שם את יהודיה לעליה.

ההצעה השניה היא לבנות בחלק של אדמות הממשלה במעלות דפנה מלון בן שלשה כוכבים למאה-מאה ועשרים חדרים. המלון הזה יוקם על ידי משקיעים מאחינו באוסטרליה -אשר בחלקם הצלחנו כבר לגייס- לפי תנאי העידוד דממשלת ישראל.

גם הצעה זאת באה מתוך הכרת צורך בכתי מלון מסוג זה בירושלים ומתוך השאיפה למשוך לנקודה זאת תיירים מהמערב אשר יראו כמו עיניהם איך שיהודי המערב התישבו והתאקלמו בארץ בהצלחה ובאושר, אשר יעודד אותם לעשות כמותם.

מיותר להדגיש כי הנהלותינו בהחלטות כלליות אלה הוכיחו כי הן מעוניינות באידאל של עליה ולא בטובת עולים מארץ מסוימת. כמובן שהכניס זאת מקיפה שדה פעולה רחב ביותר ונותנת לנו את האפשרות לצאת בתעמולת עליה בכמה וכמה ארצות, אשר בודאי תתקבל ברצון רב -לפי תקוותנו- על ידי כל הרשויות דממשלת ישראל.

לתשובתך החיובית נחכה.

בכבוד וברכה,

יהושע קמלמן

העתק לשר הקליטה.

נשיא הנועם חרות סידני אוסטרל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסוכנות היהודית - המחלקה לעליה ולקליטה
The Jewish Agency – Immigration & Absorption Department

לשכת ראש המחלקה
OFFICE OF THE HEAD OF THE DEPARTMENT

ירושלים,
ח' בתשרי תשל"ט
9.10.1978

לכבוד
מר אלי קולס
עוזר לשר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א"נ

לפני מספר ימים הגיע אלי מכתב מהרב קמלמן מאוסטרליה, בו הוא מעלה את ענין הקצאת הקרקעות במעלות דפנה בירושלים.

לדבריו, הובטחה לו הקרקע אישית ע"י השר פת.

אשמח באם תוכל להבהיר לי את הענין.

בתודה מראש,

אילן רובין
עוזר בכיר לראש המחלקה

JERUSALEM 45, King George St. - P.O.B. 92 ירושלים רחוב המלך ג'ורג' 45 - ת.ד. 92
Tel. 02-39261 טל.
TEL-AVIV 17, Kaplan Street - Tel. 03-258211 תל אביב רחוב קפלן 17 - טל.

[illegible],
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד באב תשל"ח
19 באוגוסט 1978

לכבוד
ועדי הבתים 133 ,134,135
מעלות דפנה
ירושלים

הנני מאשר קבלת מכתבכם לשר הבינוי והשיכון מיום 9.8.78,
בנושא תנויות בבתים 135, 134 במעלות דפנה.

העברתי מכתבכם למר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו,
אשר ישיבכם ישירות.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.8.1978

לכבוד
מר גדעון פת, שר השכון
משרד השכון והבינוי
ירושלים

א. נ.,

הנדון: חנויות בבתים 134 135 במעלות דפנה

כידוע נבנו בבתים אלה חנויות אשר לא נפתחו עד עצם היום הזה.

לאחרונה הובא לידיעתנו שבכוונת משרד השיכון ושו"ם למסור את החנויות לכל חפץ.

אנו מבקשים בזה להביא לידיעתכם התנגדותנו התקיפה והנמרצת להפעלתן של החנויות (וזאת על אף שאנחנו מודעים לנזק הכספי שיגרם עקב כך).
אין לנו כל ספק שהפעלתן של החנויות תהפוך מיידית את הבתים לסלמס, מקום שלא ניתן לגור ולחיות בו.

דוגמא טובה לכך ניתן לראות בבית מס' 128 במעלות דפנה.

אנחנו מבקשים ודורשים שלא לחזור על השגיאה שכבר נעשתה וללמוד מן הנסיון.

אנא, עשה ככל יכולתך כדי שלא להביא עלינו רעה חולה זו.

בכל הכבוד

ועדי הבתים
135,134,133
מעלות דפנה

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בניסן תשל"ח
30 באפריל 1978

מספר:

אל: מר ג. פת - שר הביטוי והשיכון

הנידון: ביצוע תכנית ממילא - חברת קדתא

בנוסף לחות הדעת של מנהל המחלקה הטכנית במחוז שאני תומך בה, ברצוני להוסיף עמדתי והצעותי בנידון תוך הדגשת נקודות מסויימות.

1. אחד היעדים החשובים בביצוע תכנית ממילא הוא פתרון למחסור החריף לשטחים מסחריים ומקומות חנייה במע"ר. היות שמשרדנו אחראי לביטוי הרחב והאכלוס המואץ של השכונות בגבולות העיר אנו חייבים להיות מודעים להשלכות המשמעותיות על המע"ר כאשר יש סכנה להתבוננותו או התפשטותו לשוליים כולל אזורי מגורים מרוחקים.

2. כבר היום ברור שהתרומה (ערך שלילי) לתכנית זו הוא כ-200 מיליון ל"י. לדבר זה יש הצדקה ממלכתית המבטאת את אחריות המדינה והממשלה לפיתוחה של העיר כבירת ישראל. אך יש לבחון בקפדנות את עקרונות התכנית והשינויים שיחולו בה לצמצום או להגדלת התרומה וכן לקבוע קריטריונים להעמסתה על המרכיבים השונים: מגורים, מסחר, מלונאות, תשתית ושטחים ציבוריים.

3. יש חשיבות בקבלת החלטות מידיות להתחלת הביצוע בסמוך ככל האפשר לאישור התכנית או חלקי התכנית.

4. למימוש סעיף 3 יש לערוך את החברה שהתבטאה במאבקים ציבוריים קשים במשך 8 שנים ואשר התמחתה בהצלחה בתחומים שונים (כמו פינויים) לקראת תפקידה המכריע בביצוע הבנייה עצמה.

במצב זה מוטל על המשרד לבחון המבנה הארגוני של החברה, הרכב מועצת המנהלים, השפעת המשרד על החברה, ולבסוף הרכב הנהלת החברה.

הבהרת הדברים איננה אפשרית בסמכים ובמכתבים אלא בישיבה אשר אני מציע לקיים בהקדם בהשתתפות המנכ"ל ובציגי המחוז.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בניסן תשל"ח
25 באפריל 1978

מספר:

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

א.ג.,

הנדון: תכנית מסילא - חוות דעת

לפי בקשתך, מוגשת לך חוות דעת של תכנית מסילא. חוות הדעת מאד חמציתית לסרוק החומר הרב עליו עברתי, ונוגעת בנקודות הרלוונטיות לדעתי, לשם הסקת מסקנות והגשת המלצות להמשך הטיפול בפרוייקט.

עיקר החומר התקבל מחברת קדמא. שמעתי את חוות דעת מהנדס העיר על התוכנית במסגרת הזדמנויות, את מתכנן מחוז ירושלים במשרד הפנים במסגרת הוועדה המחוזית, וכמובן השתתפתי בדיוני הועדה אשר הקדישו לתכנית.

בהסקת המסקנות ומתן ההמלצות עזר לי אד' תומס לייטרסדורף אשר התבקש לעיין בתכנית ובחומר הנלווה לה.

1. תולדות הפרוייקט.

תכנון הפרוייקט והטיפול בפינוייים נמשך כ-8 שנים, כאשר התכנון נמצא עדין בשלב מוקדם ונבחנות אלטרנטיבות נוספות כפי שיוזכר להלן.

רב השטח הופקע בשנת 1970 ע"י שר האוצר, לפי יזמת עיריית ירושלים. בסיכום דברים מ- אוגוסט 1970 בין נציגי העיריה ונציגי משרד האוצר, דובר על בניה של כ- 200,000 מ"ר על מנת שהפרוייקט יהיה כלכלי.

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..(2)

הפרוגרמה הוכנה על סמך בדיקות מפורטות יותר: סקר ביקוש, סקר מיזי, סקר דיירים, בהתאמה לתכנית האב לירושלים 1968, תכנית האב למע"ר 1969 צוות תכנית האב להתבורה.

הפרוגרמה אושרה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה בנובמבר 1973, לאחר מכן התחילה החברה בתכנון ברמת המתאר, תוכנית בנין ערים מפורטת, ביצוי ותכנון מוקדם של המיבנים.

ועדת המשנה לתכנון ובניה בעיריה התחילה את דיוניה בתכנית ביוני 1975 והחליטה להעביר את התכנית לדיון בועדה המחוזית לתכנון ובניה באפריל 1976, זו האחרונה עומדת לסיים את דיוניה בתכנית באחת מישיבותיה הקרובות ולהפקידה ברמת מתאר בלבד, תוך דרישה לשינויים ובדיקות נוספות, אשר עלולות לגרום לשינויים מהותיים בתכנון.

2. <u>יעדים ואילוצים.</u>

המטרה העקרית בפיתוח אזור ממילא היא לבנות אחר לשימושים עירוניים מגוונים העולים בקנה מידה אחד עם היעדים הכלכליים, החברתיים והחזותיים של ירושלים. האזור ישמש חוליה מקשרת בין העיר העתיקה, העיר החדשה והעיר המזרחית, יעודד את קשרי הגומלין בין האוכלוסיה הערבית והאוכלוסיה היהודית, ויטשטש את שרידי ההפרדה בין שני חלקי העיר.

מכאן אפשר לפרט את היעדים העקריים:

א. יצירת קשר חזק ורצוף, חזותי ותיפקודי בין מרכז העסקים שבעיר המערבית, העיר המזרחית והעיר העתיקה.

ב. שמירת אופיה של העיר העתיקה ע"י מניעת כניסה של רכב לרחובותיה, כאשר ממילא משמשת לה כמרכז שרותים.

ג. יצירת מערכת אשר תפריד תנועת כלי רכב מתנועת הולכי רגל, תואיל וממילא משמשת מעבר להולכי רגל העוברים ממרכז העסקים ומבתי המלון אל העיר העתיקה ומסנה.

ד. יצירת רציפות ירוקה בין הגן הלאומי מסביב לחומה ובין העצמאות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה. שיקום אזור ממילא מבחינה פיסית, כלכלית וחברתית.

ו. יצירת מקום מפגש בעל חשיבות כלל עירונית ומוקד אשר ירכז סביבו את המעילויות האורבניות.

לעומת המטרות המפורטות לעיל. עומדים במני היזמים והמתכננים מספר אילוצים המשפיעים על המתרון התכנוני:

א. מניעת התרות עם החומה, שמירה על מגבלת גובה מכסימלית לפי התוספים- סס. מול, פתיחת מבטים לנוף ביא בן הינום, מגדל דוד והחומה- כל אלה ממילים מגבלות חמורות על מסות, איכות ואופי הבניה.

ב. מתרון בעיות תשתיה כלל עירונית כמו שמירת תואי רח' יפו לאורך החומה כעורק תחבורה יחיד כמעט בין הדרום לצפון.

ג. המנעות מבניה בשטחים ירוקים.

ד. על הפרוייקט להיות כלכלי.

3. <u>התפיסה התכנונית. שמושי הקרקע ופרוט התכנון.</u>

נבחנו מספר אפשרויות בינוי. נבחרה תכנית המדגישה את מבנה העמק, שומרת את העמק ירוק בממלטו המקורי ומגבילה את גבהי הב ניינים (מגובה הקרקע הנוכחי ליד החומה ועד ל-8 קומות לארך רחוב דוד המלך). במסגרת המגבלות הנ"ל, התכנית מבוססת על ניצול מכסימלי של השטח ע"י מתרונות תלת ממדיים של מערכות ממחר, משרדים, תנועה מוטורית, תנועה רגלית וניצול זכויות אויר.

מריסת שימושי הקרקע תהיה כדלקמן: ליד החומה חניון ל-1030 מקומות חניה, 2 רחובות מסחריים להולכי רגל, רחוב יפו לכלי רכב והטיילת בין ככר הצנחנים ושער יפו. לאורך רח' ממילא בניינים מסחריים, רחוב להולכי רגל, ורחוב לתנועת כלי רכב. בעמק גן ציבורי המקשר את הפרק הלאומי וגן העצמאות. במידרון הדרומי ולאורך רח' דוד המלך מגורים ובתי מלון.

להלן פרוט השטחים (זכויות בניה) בשטח התכנית:

א. שימושים מסחריים (חנויות משרדים וכו')	78,000 מ"ר
ב. מלונות	35,000 מ"ר
ג. מבורים	29,000 מ"ר
סה"כ	142,000 מ"ר

להלן פרוט השטחים לשימושים ציבוריים:

	סה"כ	מזה בשטח שבבעלות קרתא
א. שטחים פתוחים, כיכרות, כבישים, בנים וכו'.	88,000 מ"ר	60,000 מ"ר
ב. מפלסים נוספים, כבישים ומסוף התחבורה.	25,000 מ"ר	21,000 מ"ר
ג. מפלסים לחניה ציבורית.	59,000 מ"ר	59,000 מ"ר
סה"כ שטחים לשימוש ציבורי.	172,000 מ"ר	140,000 מ"ר

הפרוייקט כולו נמצא עדין בשלבים של תכנון מוקדם עד תכניות בק.מ. 1:250.

4. <u>בדיקות כלכליות.</u>

בדיקה כלכלית שנערכה ע"י חברת גלדסטון פוושינגטון ביוני 1974 לפי 155,000 מ"ר בניה, הראתה שהערך הנוכחי השלילי של הפרוייקט בשער נכיון של 15% הוא 50,000,000 ל"י.

עד להחילת הדיונים בועדה המחוזית לתכנון ובניה חלו השינויים הבאים: היקף השטחים הבנויים של הפרוייקט קטן ל- 142,000 מ"ר. גמר הפינויים ימשך שנתיים מעל החזוי וההקבולים הראשונים יתאחרו בשנתיים. גדל גם היקף ההזדמה הדרושה עד ההקבולים. בדיקה נוספת של החברה הראתה בסוף 1976 על ערך נוכחי נקי (שלילי) של 125 מליון ל"י, שהם כ-192 מליון ל"י להיום, לפי שער נכיון המשתנה מ- 20% ל- 11%.

נערכה השוואה כלכלית בין תכנונו של האדריכל ספדי לבין הצעתו האלטרנטיבית של מר פירון בנבנישתי לפי תכנון של אדריכל קרוינקר. זו האחרונה מציעה בניה של 90,000 מ"ר שיפור ושיפוץ רח' מסילא הקיים ומשך ביצוע ארוך יותר. ההשואה מראה שהפרוייקט לפי תכנונו של אדריכל ספדי - כלכלי יותר. כמו כן עולה מתוך ההשוואה הנ"ל כי יש להגדיל עד כמה שאפשר את השטחים הבנויים למכירה גם אם ההשקעה בתשתית תגדל (בפרופורציה מתאימה) ולקצר עד כמה שאפשר את משך ביצוע הפרוייקט.

5. מצב סטטוטורי

חברת קרתא העבירה לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה תכנית מתאר ותכנית בנין ערים מפורטת. ב- 4.4.76 החליטה הועדה המקומית להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בהתאמה לשורה ארוכה של תנאים המתיחסים לשיטתי הציבור, לפרוס מרכיבי החזיתות, לשלביות ביצוע הפרוייקט, למערכת הכבישים התת קרקעיים, טרפינל התניה ודרכי הולכי הרגל.

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה עומדת לסיים את דיונה בתכנית ולהחליט כלהלן: להפקיד את התכנית ברמת מתאר בלבד, כאשר שטח הבניה המכסימלי יהיה 142,000 מ"ר, התחלת הבניה תהיה מדרום לצפון, לבדוק שוב את מערכת הדרכים לרכב והולכי רגל ודורשת מספר בדיקות בנושאים אקולוגיים וחוזק החומה. עלי לציין שהדיון עדין לא נגמר וההחלטות אינן סופיות.

יש להביא בחשבון שהחלטת הועדה המחוזית לבחינה מחודשת של מערכת הדרכים על דעת נציג שר התחבורה ומהנדס העיר, המתנגדים קונסטואליה למערכת המוצעת בתכנית, עלולה לגרום לתכנון אחר של כל הפרוייקט.

6. עמדות הגורמים המעורבים

מיקומו של האתר רגיש מבחינה פוליטית, היסטורית ואורבנית, גודל הפרוייקט והיקף ההשקעה מביאים להקצנת עמדות חלק מהגורמים המעורבים, דבר שהרס לא מעט לעיכובים וחוסר יכולת להתחיל בתכנון המפורט ובביצוע.

אזכיר בקצרה את עמדות הגורמים אשר בעתיד ישפיעו על תכנון הפרוייקט ולוח הזמנים:

א. ראש העיריה שואף להתחיל בביצוע בהקדם האפשרי לפי התכנון שהוגש לועדות ובכפוף לשינויים הנדרשים בהחלטותיהן.

ב. סגן ראש העיריה הממונה על התכנון, מר מירון בנבנישתי, מתנגד לתכניתו של אדריכל סמדי ואף גרם להכנת תכנון אלטרנטיבי המתבסס עד כמה שאפשר על שימור ושיפוץ, משך ביצוע ארוך והיקף בניה מצומצם יותר (כ- 90,000 מ"ר).

ג. מהנדס העיר מר א. ניב מקבל את רב עקרונות התכנית, יעודי השטחים ומרישתם. יש לו מספר השגות המתיחסות לאפשרויות ישום הפרוייקט במציאות בגלל גודלו יחסית למשאבנו, ההשקעה ההתחלתית הגבוהה, הפרעות שיגרמו לפעילות העירונית באזור וחסימת שער ימו. הוא מתנגד לשימוש "בזכויות אויר" או שימוש במקרקעי יעוד,כפי שהם מוצעים בתכנית,מסיבות משפטיות ובעיות אחזקה אשר יוסלו בסופו של דבר על העיריה. לא נראים לו המתרונות להפרדה ורטיקלית בין רכב להולכי רגל, מאחר והם יקרים ובלתי ניתנים לביצוע באם הפרוייקט יבוצע במספר שלבים רב. הוא מציע לבצע את הפרוייקט בשלשה שלבים גדולים: אזור התניון, רח' מפילא והמדרון הדרומי.

ד. הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים מר ר. לוי שואף לזרז את ביצוע הפרוייקט לפי תכנית של אדריכל סמדי ובכפוף להחלטת הועדה המחוזית.

ה. למתכנן המחוז מטעם משרד הפנים, מר ס. סהר, מספר השגות: הוא מתנגד לבניה על המדרון מתחת לחומה מאחר ושטח זה מיועד כיום לפרק לאומי. הוא מתנגד לפתרון רב מפלסי של רח' ממילא, מציע להרחיב עד כמה שאפשר את השטח הירוק בתוך העמק, למעט עד כמה שאפשר באלמנטים את קרקעיים (למעט חניה), מתנגד להריסה טוטאלית בכל השטח (למעט בנין ההוספים) ומציע שהריסת כל מבנה תידון בועדה המחוזית. בהתיחסו לשלביות הפרוייקט, נראית לו התחלת בניה על המדרון הדרומי באזור המגורים.

ו. נציג שר התחבורה בועדה המחוזית, מר נקמן, מתנגד למערכת הדרכים המוצעת ומבקש תכנון אחר, לאו דוקא מערכת דרכים תת קרקעית.

7. <u>מסקנות והמלצות</u>

א. בחינת התכנית לאור המטרות ובהתחשב באילוצים המפורטים בסעיף 2 לעיל נותנת מקום להנחה שהפרוייקט ישיג את היעדים כפי שהוצבו.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. בהשגותיהם של מהנדס העיר ומתכנן המחוז במשרד הפנים אפשר להבחין במניעים ערכיים ומניעים מעשיים. העקרונות של איסור בניה על המדרונות מתחת לחומת ושימור חלק מהבתים במתחם,נובעים ממניעים ערכיים. משמעותם אילוצים נוספים, אשר להם מחיר כלכלי ויש להביע להסכמה לגביהם כפי שיוסבר להלן.

טענותיו של מהנדס העיר נגד שימוש ב"זכויות אויר" והפרדה ורטיקלית בין חנועת רכב וחנועת הולכי רגל נכונות כשלעצמן ויש להמנע ככל האפשר משימוש בפתרונות מסוג זה. נראה לי שהמתכנן בחר בפתרונות אלה מתוך התחשבות באילוצים האחרים שהוטלו עליו (שמירת העמק, הגבלת מסות הבניה ליד החומה ומגבלת הגובה) ושאיפה לאזן את הפרוייקט עד כמה שאפשר מבחינה כלכלית.

ג. ללוח הזמנים לביצוע הפרוייקט משמעויות מהבחינה האורבנית, הציבורית והכלכלית. מבחינה אורבנית העיר סובלת כיום ממחסור בשטחי מסחר אשר ילך ויחריף. מחסור זה גורם להרס אזורי מגורים מסביב למע"ר ע"י חדירת משרדים ושימושים מסחריים, וללחץ יזמים מרשיים לבניה למטרות אלה אשר איננה בהכרח מתאימה עצמה לכיוון ההתפתחות הרצוי של המע"ר. קיצור לוח הזמנים יקל על הלחצים ויגרום להתפתחותו הנכונה.
מבחינה ציבורית, משך הטיפול בפרוייקט עד היום ארוך מדי. ביצוע פרוייקט גדול במקום מרכזי בעיר, מחייב לקצר עד כמה שאפשר את לוח הזמנים בגלל אי הנוחות הכרוכה בכך, במיוחד אמור הדבר לגבי שלב א'. יש לקחת בחשבון שמשך ביצוע שלב א' - החניון וכביש יפו מערך ב-4 שנים.
בטידה ויחלם לבנות במקביל לשלב זה גם את המגורים שמסול לחניון, אפשר יהיה חוך פרק זמן זה לראות חלק ניכר מהפרוייקט גמור. מבחינה כלכלית, הבדיקות מראות שקיצור לוח הזמנים וע"י כך הקדמת התקבולים יגרום לפרוייקט להיות כלכלי יותר, זאת לאור ההשקעות ההתחלתיות הגבוהות בפיתוחים ועבודות תשתית.

ד. תהליך קבלת ההחלטות לגבי המטרות והאילוצים לא ברור. מהשגות מהנדס העיר, משרד הפנים ומשרד התחבורה רואים שאין הסכמה לגביהם. הואיל ומשרד הבינוי והשיכון קיבל את האחריות לחברה ולפרוייקט, יש לבחנם מחדש (קדם כל בדיון פנימי) ולאחר מכן, עלינו להביע להסכמה מחודשת לגביהם עם גורמי התכנון אשר ילוו את הפרוייקט בהמשך התהליך.

ה. יש לראות באיזון הפרוייקט מבחינה הכלכלית יעד חשוב גם מהבחינה הציבורית. אחרת, מבחינה מעשית, יסבסד הציבור את המגורים והמסחר אשר יעברו לבעלות גורמים פרטיים. לכן, יש לבחון מחדש את שימושי השטחים ולשאוף למכסימליזציה של השטחים הבנויים למכירה.

ו. יש לבחון אלטרנטיבות תכנוניות בהתאם להשגות מהנדס העיר ומתכנן המחוז במסגרת החלטות הועדה המחוזית ולמנוע החזרת הפרוייקט לדיון בועדה המקומית ברמת המתאר. יש לעשות מאמצים שהפתרון התכנוני יהיה על דעת מהנדס העיר ומתכנן המחוז ממשרד הפנים.

ז. יש לבנות את הפרוייקט בשלושה שלבים ולקצר עד כמה שאפשר את שלבי הביניים הנכללים בכל אחד מהשלבים העקריים:

שלב א', יש לבנות את אזור התניון כולל המסחר והסיילת המשולבים בו, ואת המגורים שבמדרון הדרומי ממול.

שלב ב', הגוש המסחרי לארך רח' ממילא ורח' שלמה המלך.

שלב ג', גמר הבניה על המדרון הדרומי ולארך רח' דוד המלך.

יש להתחיל מיד בתכנון המפורט והביצוע של שלב א' כולו. יש אפשרות להקדים את הבניה לארך רח' שלמה המלך אם הדבר כדאי מבחינה כלכלית.

ח. מומלץ שמשרד הבינוי והשיכון יממן את עבודות התשתית הכלל עירונית והמינויים הקשורים ישירות בעבודות אלה. זאת משום שהמשרד חייב לטפל בתשתית זו עקב הגידול בעומס המוטל עליה בשל עבודות הבניה הגדולות אשר הוא מבצע בעיר (בנית השכונות והעברת משרדי הממשלה).

ט. יש להמשיך ולעזור לחברת קרתא במימון המינויים באזור כולו ובקצב מהיר עד כמה שאפשר. ככל שיתאחרו המינויים ועבודות הבנית התחלנה, ההוצאות בסעיף זה תגדלנה.

י. על המשרד למסמ את שליטתו בחברה על מנת לוודא שתפעל בהתאם להנחיות שיקבע.

בכבוד רב,

א. תייר

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. אבני - מנכ"ל.

מר ש. כהן -מנהל מחוז ירושלים.

המשרד לקליטת העליה
לשכת השר

ירושלים, כ' חשון תשל"ט
20 בנובמבר 1978
ש - 3054

לכבוד
מנהל לשכת שר הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב צלום ממכתב פנייתו של הרב ד"ר י. קמלמן המופנה אל השר לקליטת העליה.

אודה לך באם הנושא יטופל במסגרת לשכתכם.

ב ב ר כ ה

שרה כהן
מזכירת הלשכה

העתק: הרב ד"ר י. קמלמן - אוסטרליה

דאר איקסקרס

RABBI DR. Y. KEMELMAN
M.A., Ph.D., D.H.L.
SENIOR DAYAN
SYDNEY BETH DIN

62 BUNDARRA ROAD,
BELLEVUE HILL, SYDNEY,
N.S.W. 2023, AUSTRALIA

TEL.: 36.7022

כ"ד משרי תשל"ט. 08-11-1978

כבוד
מנחם בגין הגעלת מר דוד לוי
שר הקליטה בישראל.

שלום ורב ברכות

הריני מתכבד להודיעך כי הנהלת הרום וליבוד וכאן בישיבתן המשותפת האחרונה החליטו לפנות אליך בנוגע להקדשת אדמה הממשלה במעלות דפנה למטרת הקמת בתי מגורים לקליטת עולי אוסטרליה וניוזילנד.

בבואי לישראל לקונגרס הציוני היתה לי פגישה עם מר גדעון פת, שר השיכון בישראל, אשר בה בקשתי ממנו כשם ההנהלות הנ"ל להקדיש את עשרים וחמשת דונמים במעלות דפנה, השייכים לממשלת ישראל למען הקמת בתי מגורים עבור 120-150 משפחות דעולי אוסטרליה וניוזילנד. השטח הזה הוא אידיאלי ביותר למשיכת עולים חדשים היום והוא בדי הליכה ברגל לכותל המערבי בשבתות וחגים. מפעל חיובי ומושך זה היה נותן לי את האפשרות לצאת במעמולה רבתי לגיוס עולים ולעלות יחד עם משפחתי בראש מחנה של כמאה ועשרים משפחות להתישב בנקודה מסוימת בארץ.

באותה פגישה הדגשתי לשר כי במפעל עידוד זה טמונה ברכה כפולה ומכופלת:

ראשית, יהיה בזה עזרה ממשית לעולים אשר מאשרגה להם לבנות בתי מגורים במחירים נוחים, בפרט בירושלים אשר בה המחירים גבוהים מאד ועומדים כמעצור למועמדי עליה.

שנית, מעולה ממשית זאת מטעם ממשלת ישראל, המבין ליהודי ארצות המערב, אם נבונותה לא רק לקבל עזרה מהתפוצה לבנין הארץ, אלא גם להושיט עזרה לבני התפוצה לבנות את חייהם מחדש בעולדתם ולהכניס בה את עמיד אחאיהם היהודים.

שלישית, מפעל זה יאפשר קליטה בריאה ומאושרת על ידי השכנתם מין במינו. זאת אומרת עולים הבאים מאותה ארץ ומדברים באותה שפה, יגורו בשכנות זה לזה, יתאקלמו בארץ ביותר קלות והעברה למציבה חדשה מתא הדרגים ומאושרת. שיכון זה ישמש בדוגמה מזהירה לקליטה מאושרת אשר מעודד אלפים מארצות המערב לעליה.

רביעית, מעל לכל מפעל זה נותן לנו את האפשרות לצאת במעמולה רבתי לשלילת הגלות, לעודד עליה לישראל ולחבק את הדור הצעיר דכאן לקראת הגשמת חלוצים בעולדתם, כי כאשר נותנים משהו אפשר לדרוש ולבקש רבות.

שמחתי במאד לצאת מפגישה זאת עם הסכמתו האדיבה והתומה-למה של השר פת לתכניות הזאת. ובשובי לכאן פרסמתי מעל דפי העתונות היהודיים-אנגליים -שהעתקו רצוף בזה- את מפעל המגורים

במעלות דפנה, אשר אליו נרשמו רק שתי משפחות ותו לא. אולם מאז ועד לפני כחדשיים. יצאתי במסע באומים באספות ומסבות ובעיקר בדרשות מעל במות בתי הכנסת דכאן. כתוצאת נאספו למפעל עליה זה לא פחות מעשרים ושמונה משפחות. מספר כזה תוא חישב משוב מאד בזמן קצר זה -ואם התנאים יאפשרו אקוה לעשות כהנה וכהנה בעתיד הקרוב- בהמשך עם העובדות שרק כעשרה אחוזים מתעולים מתישבים בעיר מסוימה (ירושלים) וכאשר העליה השנתיים של כל יבשת אוסטרליה יחד עם ניוזילנד מגעים לממוצע של כארבעים משפחות בלבד, אשר חלק חשוב מתן בא מגרי נדק, אשר חברי בניה הדין ואנכי בראשם, המגיירים אותם, משפיעים עליהם להתישב בארץ ולחנוך מאוירה יהדותיים שלמה.

השר פה חזר כמה וכמה פעמים על הכמתתו להקדיש לנו את אדמות מעלות דפנה הן בבקורו בסידני והן בעת בקורי בירושלים להשתתף בישיבות הועד המועל הציוני וגם כי הנהלותיבו קבלו את דרישתו כי המתישבים במעלות דפנה ישקיעו בעצמם את הכספים הדרושים להקמת בניני המגורים, אולם לצערנו לא נענה לבקשה יבו שבשנו כי יואיל להעלות לנו בכתב על המפעל הזה והתנאים הקשורים בו.

מועמדי העליה שנרשמו למפעל זה חוזרים לדרוש מאתנו איזה מסמך למבניתנו, כי הם עומדים לעקור את בתיהם ומקור מחיתם הם רוצים לראות משהו בכתב להסמך עליו. אולם אנחנו עומדים כלפיהם אובדי עצות ללא כלום. כמובן, שלמרות רצוני העז, נאלצתי למפסיק את מסע הדרשות והמעמולה למען העליה ממני השמיקת הגמורה בה אנו נמקלים. הבעיה היא לא רק שהתבילה המפרד, הנרשמים לעליה יבשרו זה אחר זה, אלא גם ישמיעו קול כרמת שאין להסמך על הצעות עליה ומבניות שיכון, אשר מביא לחלול מבוטתנו וממשלת ישראל.

אם כי באתי בדברים על זה באופן פרטי עם ידידנו מר קוטלוביץ, אולם מכיון שזהו ענין ממשלתי וקליטתי החליטו הנהלות חרות וליבוד דכאן לפנות אליך בשר הקליטה ומידך לבקש את סדור הדברים כדבעי וכדיאה.

בדרישת שלום לבבים ובחודה למפרע,

בכל הכבוד וכמיטב הברכות

יהושע הרמן

הרב דייר י. קמלמן

נשיא מנועם חרות סידני אוסטר

נ.ב.
מיד עם קבלת תשובתך החיובית אשמח לחדש בפני
את מסע התעמולה לעלים ולתבר עליות מתישבים שם

שיכון עובדים

סניף ירושלים

תזכיר

תאריך 9.1.78

אל

מאת

הנדון

[illegible]

תודה רב

הערכת שמאי

עדכון 28 יח"ד

תלפיות מערבית

בן בון מתיר

1350 מ"ר

חתימה

שכון עובדים בע"מ
מרכז ירושלים
11.7.78

מינהל הקרקעי ישראל

מחוז ירושלים
תאריך 5.7.78
תיק מס' 14013

לכבוד
מר י. בן-שלום
חב' שכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים.

הנדון: ירושלים - מזרח תלפיות - בתים 263, 265, 266.

רצוף לזה מפרט נתונים כספיים, בגין העסקה הנדונה.

במפרט מעוגנות 2 צורות תשלום:

האחת מזומן - הכוללת: דמי הכירה ראשוניים בשיעור 91, מערך הקרקע, דמי הכירה שנתיים ומס ערך מוסף בגין כל הסכום.

השנה - אשראי - 50% מדמי ההכירה הראשוניים במזומן דמי הכירה שנתיים ומס ערך מוסף בגין כל הסכום.

50% מדמי ההכירה הראשוניים באשראי ל-15 חודש + ריבית בשיעור של 28%.

נבקשך להתוות על האפשרות בר תבחר ולהחזיר אלינו הטופס.

עם קבלת הטופס נעביר החיק להנהלתנו לאישור העסקה.

תשומת ליבך לעובדה כי תוקף השומא מוגבל עד ליום 27.12.78, במידה והעסקה לא התבצע עד לתאריך הנ"ל, נפנה לשמאי המשלתי לקבלת שומה חדשה.

אין במכתבנו זה משום התחייבות המינהל להקצאת השטח.

בכבוד רב,

בן חנה אזר

א. כהן
מנהל מחלקת העסקות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
מחלקת עסקות

תנאי העסקה כאשר היזם מבקש אשראי דרך המינהל (כפוף להמצאת

התחייבות בלתי חוזרת של בנק מיום

סה"כ ערך העסקה 3,460,000.- ל"י (פרטים נוספים בעמוד 1)

~~50% דמי-חכירה מהוונים~~

50% מדמי החכירה הראשוניים או המהוונים, אשר ישולמו בזמן במינהל, המסתכמים בסך של 1,574,300.- ל"י

50% באשראי בסך של 1,574,300.- ל"י, בתוספת ריבית

בשעור של 28 % ב- 15 תשלומים

שווים, כל תשלום בסך של 125,598.- ל"י

החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____.

דמי שימוש בשעור של % _____ מהיתרה הבלתי

משולמת לתקופה של 3 שנים לפי _____ ל"י לשנה _____ ל"י

סה ערך נוסף בשעור של % 12 (על 50% מזומן + 50% אשראי + ריבית + דמי-שימוש) 414,992.- ל"י

סה"כ לתשלום במזומן במינהל 1,989,292.- ל"י

חתימת היזם _____ תאריך _____

חתימת מנהל מחלקת עסקות

חתימת הגזברות המחוזית

תיק מס' 14013

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
מחלקת עסקות

מפרט נתונים כספיים

שם הלקוח: חב' שכון עובדים כתובתו _____

פרטים כספיים:-

ערך הקרקע (100%) 3,460,000.- ל"י

א. לפי חומת השמאי הממשלתי מיום 27.6.78.

(_____ מ"ר × -. _____ ל"י למ"ר)

ב. לפי סבלת מחירי קרקע _____ לשנת _____.

(מחיר ליחידה 95,000.- × מס' יחי' 8) בשטח 66-69 מ"ר
סוג סבלה

(מחיר ליחידה 135,000.- × מס' יחי' 20) בשטח 98-99 מ"ר

תנאי העסקה באשר התשלום הוא במזומנים

1. הסכום לדמי חכירה ראשוניים בשער % 91 3,148,600.- ל"י
2. סכום ההנחה או תוספת מדח"ר או מסכום ההיוון _____ ל"י
3. סכום הדח"ר או ההיוון נטו (1+2) או (1-2) 3,148,600.- ל"י
4. דמי שימוש שנתיים לפי % _____ מהיתרה הבלתי מסולמת לפי מכסה של _____ ל' לתקופה של 5 חנים _____ ל"י

* 5. תחלום עבור הוצאות פיתוח.

* הוצאות הפיתוח יחולמו ישירות על ידי היזם לחברת למשרד השכון.

6. תשלום מס ערך מוסף בשעור של 12% 377,832.- ל"י

סך הכל לתשלום 3,526,432.- ל"י

חתימת היזם _____ תאריך _____

חתימת מנהל מחלקת עסקות

חתימת הגזברות המחוזית

* למחוק המיותר.