

מדינת ישראל

משרד הממשלה

אלכסנדר אריאל האר יצק

באר שבע

22/5/2000 - 6/10/99

גל / 43660

תיק מס'

3

4-13



לשכת השר יצחק לוי - אפרת, אריאל

שם:

גל - 13 / 43660

מזהה פיזי:

75454 מס פריט: 109.0/71 - 47

מזהה לוגי:

2/01/2014 : 02-109-04-03-04

כתובת:



מועצה מקומית באר - יעקב

חיד חשון, תש"ס
24 אוקטובר, 1999
מספר: 729-99-2



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: נושאים שהמועצה מבקשת להעלות לדיון

הריני מתכבד להעביר לכב' השר את הנושאים שהמועצה מבקשת לדון בהם בישיבה במועד שיקבע ע"י כבודו בלשכתך.

1. נתונים כלליים על הרשות המקומית

א. היישוב מועצה מקומית באר יעקב שוכן צפונית לעיר רמלה ומערבית למועצה המקומית נס ציונה. היישוב נוסד בשנת תרס"ח 1907. המתיישבים הראשונים היו יהודים חרדים יוצאי דארגיסטון, ובראשם ר' יעקב יצחקי שעל שמו נקראה המושבה, בשנת 1948 יושבה המושבה במחנה עולים גדול מכל קצווי תבל.

ב. שטח היישוב משתרע על 12,000 דונם. מספר התושבים מגיע למעלה מ-11,500 תושבים.

ג. ראש המועצה מר יואב רפאל מכהן מאז הבחירות בשנת 1989. הבחירות האחרונות התקיימו בנובמבר 1993.

ד. המועצה מונה אחד עשר חברים כולל ראש המועצה ושני סגנים לראש המועצה, אחד בשכר ואחד בתואר.

ה. בשטח השיפוט של המועצה המקומית באר יעקב קיימים שלושה בתי חולים:

- א. בית חולים "אסף הרופא"
- ב. בית חולים לבריאות הנפש
- ג. בית חולים גריאטרי

ו. בבאר יעקב מספר מוסדות חינוך חרדיים בהם מתחנכים מאות תלמידים ותלמידות מכל רחבי הארץ, מגילי 15 ועד כוללי אברכים בגילאים 25 ומעלה.

ז. לרשות תוכניות בנייה לחמש השנים הקרובות בהיקף בנייה של 5,000 יח' דיור המהווה גידול של למעלה מ-70% באוכלוסיית היישוב בחמש שנים הקרובות. בשנת 1997 החלו בבניית שתי שכונות חדשות, מתוכנית זו.



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

2. להלן הנושאים:

- א. פינוי אתר המגורונים.
ב. המשך פיתוח חזק שכונות ותיקות ושכ' הרצל:
1. השלמת הגידור והגיטון.
2. עבודות גידור והשלמת הגיטון הציבורי לכון כפר הנער ע"ש יונה זיבטינסקי.
3. שיפוץ ותגבור התאורה ברח' בן-יוסף ושיפוץ הכביש.
4. שיקום הגיטון וחזיתות בתים בשכונה והרחבת הבתים.
5. אומדן ראשוני לביצוע העבודות בשכונה מסתכם בסך - 1,360,000 ש"ח.

3. השלמת פיתוח שכונות ותיקות

- א. בשכונת רמב"ם כולל גיטון רכישת מתקנים משחקים ושיפוץ מתקני ספורט בסכום בסך - 870,000 ש"ח.

4. מוסדות ציבור

- א. השלמת בנייה ופיתוח מועדון קהילתי לציבור הדתי בסכום בסך - 700,000 ש"ח.
ב. השתתפות בשיפוץ ופיתוח מועדון "בני עקיבא" בבאר יעקב ברח' הרב עוזיאל בסכום בסך 480,000 ש"ח.
ג. השלמה בבניית אולם הספורט ופיתוח שטחי החניה והגיטון ביישוב בסכום בסך - 700,000 ש"ח.
ד. הקמת שלושה מגרשי טניס ליד בריכת השחייה בסכום בסך - 1,920,000 ש"ח.
ד. שיפוץ מגרשי הכדורסל בשכונות הותיקות בסכום בסך - 725,000 ש"ח.
ה. קרוי בריכת השחייה העירונית בסכום בסך - 1,475,000 ש"ח.
ו. השתתפות בבניית מעון לציבור הדתי בבאר יעקב. משרד העבודה והרווחה אישר את השתתפותו.

בכבוד רב

יואב רפאל
ראש המועצה

אעקיי אטייה

עם אבי ורצח

בקלא - שבע



Sacta-Rashi Foundation

קרן סאקט"א - רש"י



לכבוד:
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב לוי הנכבד,

הנדון: הקמת פרויקטים חינוכיים בבאר שבע

בהמשך לשיחתנו מיום ו', 5/5/2000, הנני מעלה על הכתב את עניין החקמה של מספר פרויקטים חינוכיים בבאר שבע.

קרן סאקט"א רש"י נתנה את התחייבותה להקמה של הפרוייקטים הבאים בתחום השיפוט של באר שבע.

(1) פארק המדע

פארק זה יוקם על שטח של כ- 12 דונם במרכז העיר ומיועד לשרת את אוכלוסיית האיזור ואורחים ותיירים שיבואו מהצפון ואולי אף מחו"ל.

מטרת הפארק להפוך את נושא המדעים לעניין מפורלי לכל הגילאים, בראש ובראשונה ילדים ונוער וכמובן גם למבוגרים ולקשישים.

העלות המשוערת של הפארק בשלב זה כ- 8 מליון דולר.

(2) כפר הילדים

המדובר בהקמת מספר משפחתונים שיהוו אכסניה לילדים הבאים מרקע חברתי קשה אך בעלי יכולת לימודית שאינה מנוצלת כראוי כרגע, עקב בעיות חמורות במשפחה. כפר זה ינוהל ע"י המפעל להכשרת ילדי ישראל.

עלות ההקמה מסתכמת בכ- 6 מליון דולר והקרן התחייבה לסייע בכ- 50%. האחזקה השוטפת תהיה כמובן על חשבון משרד החינוך.

(3) בית ספר טכני של חיל האוויר

הכוונה היא להעתיק את מיקומו של ביה"ס הטכני של חיל האוויר לאתר חלופי מחוץ לאזורי המגורים של העיר באר שבע, ולהקים שם בית ספר חדש שיוכל לקלוט מספר גדול יותר של תלמידים מבית הספר הקיים.

התכנית משותפת לקרן סאקט"א רש"י למיפקדת חיל האוויר ומשרד החינוך ונמצאת בשלבי גיבוש.

העלות המשוערת הכוללת של בית הספר החדש עשויה להגיש ל- 15 מליון דולר. השתתפותה של הקרן תקבע בהתאם למידת ההשתתפות של השותפים האחרים.

אודה לך אם יוכל משרד הבינוי והשיכון לסייע במימון התשתיות הדרושות ל- 3 פרויקטים אלה.

במידה ויידרשו פרטים נוספים, אשמח להעמידם לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
אלי אלאוף
מנכ"ל קרן סאקט"א רש"י



לכבוד:
הרב יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב לוי הנכבד,

הגדון: הקמת מעונות סטודנטים

בהמשך לשיחתנו מיום ו', 5/5/2000, ברצוני להביא לידיעתך פרטים על התכנית להקמת מעונות סטודנטים במספר ישובים הסמוכים למכללות אזוריות קיימות.

כידוע הביעה קרן סאקט"א רש"י רצון ונכונות לסייע בהקמת מעונות כאלה על מנת להקל על מצוקת הדיור של הסטודנטים.

א. מדובר בכ- 5,000 מיטות שישרתו סטודנטים במכללות הבאות בצמוד ליישובים שלידם:

- מכללת תל חי
 - מכללת עמק הירדן
 - מכללת עמק יזרעאל
 - מכללת הגליל המערבי
 - מכללת ספיר, שער הנגב
 - מכללת אחוה
- מעונות בקרית שמונה
- מעונות בטבריה
- מעונות בעפולה
- מעונות בעכו
- מעונות בשדרות
- מעונות בקרית מלאכי

ב. העלות המשוערת למיטה - כ: \$12,000
לפיכך העלות הכוללת = כ- 60 מליון דולר.

ג. מספר המיטות הסופי לכל מכללה ייקבע עפ"י מספר הסטודנטים בה ודרושותיהם למעונות וכן עפ"י צפי הגידול שלהן.

ד. עד כה הביעו מרבית ראשי היישובים את נכונותם להקצות שטח בתחום השיפוט שלהם שיחיה בסמוך עד כמה שאפשר למכללות עצמן.

כמו כן הביעו עניין ורצון לסייע הן שד האוצר עמו הייתה לי פגישה אישית בנושא זה והן יו"ר הו"ת פרוץ' נחמיה לב ציון המוכן אף הוא להירתם לעניין על מנת לפתח את המכללות כמוסד לימודי אקדמי, אלטרנטיבי לאוניברסיטאות.

ה. הקרן מוכנה להשתתף בכ- 1/3 מהעלות הכוללת של הפרויקט ולסייע בגיוס משאבים נוספים מגורמים פילנתרופיים ומוסדיים אחרים.

ו. במידה ודרושים לך פרטים נוספים על התכנית אשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד רב,
אלי אלאוף
מנכ"ל קרן טאקטי"א רש"י



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ג' בתמוז, תש"ס
6 ביולי, 2000
סימוכין: 06072000180004

פגישה עם שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בנושא: מרכז קהילתי שכונה ה'
מתאריך 30.6.00 כ"ז בסיון תש"ס

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

מר יצחק מרציאנו – סגן ראש עיריית באר-שבע
מר אשר אברגיל – עוזר בכיר לשר
מר מוטי קלרמן – מנהל המחוז, משהב"ש, באר-שבע
מר תלי לנצמן – נציג המרכז הקהילתי
מר דני שוגרמן – נציג המרכז הקהילתי
מר אברהם עמידן – נציג המרכז הקהילתי
אבי וורצמן – עוזר השר

1. לבקשת חברי המרכז הקהילתי מעיין תואמה פגישה עם שר הבינוי והשיכון בנושא בניית מרכז קהילתי בשכונה ה'.
2. חברי הקהילה תיארו בפני השר את התוכניות של המרכז הקהילתי לרבות הצגת תוכנית המראה את השילוב בין בית הכנסת הקיים לבין המרכז הקהילתי שהינו מבנה חדש.
3. נמסר ע"י עוזר השר אשר אברגיל כי בתקציב 2000 ישנו סכום המאפשר השתתפות משהב"ש בפרוייקט באמצעות עיריית באר-שבע.
4. מנהל המחוז הסביר כי לפי התוכניות שראה בעבר ניתן היה להבין כי הבניה החדשה הינה הרחבת בית כנסת. את התוכנית הזו שמוצגת בישיבה, המראה כי מדובר במרכז קהילתי, הוא רואה פעם ראשונה ועל כן מבקש לבחון את העניין שנית.
5. לפי הנחית השר יבדוק מנהל המחוז שנית את הנושא כאשר ההנחיה היא שבמידה ואכן זו אינה הרחבה לבית הכנסת יסייע המשרד בהקמת המרכז הקהילתי.

רשם: אבי וורצמן

העתקים: לנוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים

קצין - שבע

ע"מ
באר-שבע



לשכת ראש העיריה

י"ט ניסן תש"ס
04 מאי 2000

תיק מס' 556/14



✓
לכבוד
ראשי רשויות הדרום

הנדון : בעקבות דרי"ח מבקר המדינה
מפגש חירום - מצב הנגב והדרום

1. דרי"ח מבקר המדינה שמרסס היום מבטא את מה שכולנו חשים ויודעים - הדרום מופלה לרעה, אינו מקבל את המגיע לו ומהווה דגם מוחשי למושג "הרבה דיבורים - מעט מעשים".
2. 52 שנים לחמים פרנסי הנגב וותיקיו על הצרכים האלמנטריים ועל מעמדו של הדרום - כל מלחמותינו ומאבקי קודמינו - לא צלחו.
3. אני מזמין אתכם ראשי רשויות וסגנים למפגש חירום באולם מועצת העירייה ביום א' 7.5.2000 בשעה 17:00.
הנושא - דיון חירום על מצב הנגב והדרום
4. בל יעדר איש.

בברכה,

יעקב טרנר
ראש עיריית באר שבע

העתק :
ראש ממשלת ישראל - מר אהוד ברק
שר ממשלת ישראל
ראשי מרכז השלטון המקומי
מנכ"ל משרד רוח"מ בדרום - מר יוסף שריקי
חברי מועצת עיריית באר שבע

קא.י.ש.פ.

עצרת
באר-שבע



לשכת ראש העיריה

כ"ח אדר ב' תש"ס
04 אפריל 2000

תיק מס' 513/2

לכבוד
מר שלמן בן ציון
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שדרות יצחק רבין.

ראשית ברכות על מינויך למנכ"ל משרד התחבורה.

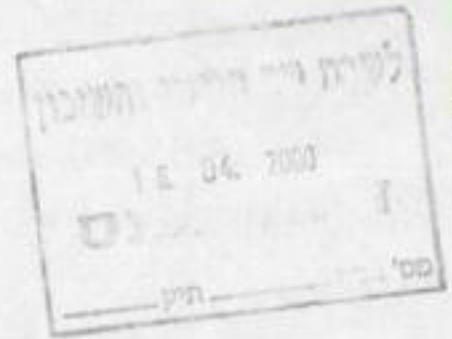
עם קבלת מכתבך בנושא שבנדון, ולאור חשיבותו הרבה של פרויקט זה לעיר, אשמח להתעדכן בהקדם לגבי החלטתכם.

אין לי כל ספק כי שיתוף פעולה של שני המשרדים יביא לקידום מהיר של הפרוייקט, ולהבטחת הוצאתו לפועל של אחד הפרוייקטים החשובים ביותר לבאר-שבע.

בברכה,
י. צ. לוי
יעקב טרנד
ראש העיר

העתק:

מר יצחק מורדכי - שר התחבורה
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משרד השיכון





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

כ"א אדר א' תש"ס
27 פברואר 2000
מג - 114



לכבוד,
ועד בית קרית אבות
רח' דוד אלעזר 14/8
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח במתחם קרית אבות, באר-שבע.

משרד הבינוי והשיכון מעולם לא ביקש טופס 4 תקנה 5 למבנים של קרית האבות מעיריית באר-שבע.

משרד הבינוי והשיכון פעל להקצאת הקרקע לעמותת קרית אבות ובכך הסתיים תפקידה. כל האחריות לבניה ולהשלמת הפיתוח במתחם שהוקצה הוא על העמותה בלבד. כל השטח שבתחום העמותה הוא שטח פרטי של חברי העמותה, ועל כן כל הפיתוח חל עליכם.

במקור, רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתקים:

ח"כ הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
ח"כ הרב יצחק סבן - עמותת קרית אבות, משכן הכנסת ירושלים
מר יעקב טרנר - ראש העיר
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז
מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ריטה מאיר - ראש צוות

ז' אדר א' תש"ס
13/2/00



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום משהב"ש

אדון נכבד,

הנדון: עבודות פיתוח קרית האבות - באר-שבע

1. אנו מטה הפעולה מטעם ועד בית קרית אבות מבררים בזאת את נושא פיתוח החוף במתחם הנ"ל.
2. רצ"ב מכתבו של מר יעקב טרנר - ראש העיר ומכתבו של אדריכל צבי טליוסף - מהנדס העיר.
3. מהאמור ממכתבים אלו עולה שמשרד השיכון פנה לעיריית ב"ש לאשר טופס 4 תקנה 5 למבנים שבמתחם האמור,
4. לצערנו למרות שכל הדירות מאוכלסות מזה כ- 18 חודשים (פרט לאחת שטרם נמכרה) טרם נעשו עבודות הפיתוח הנדרשות במתחם המאפשרות מגורים נורמלים וטובים.

האמור לעיל בא לידי ביטוי בהזנחה פושעת כגון:

- א. העדר תשתית ניקוז למי גגות הזורמים על מפתני כניסת הבתים.
- ב. העדר חומות חוצצות בין הבתים לבין כביש סואן במשך רוב שעות היום.
- ג. העדר שבילים בין הרחוב לפתח הכניסה לבתים (מכל כיוון כניסה).
- ד. העדר סיקול שיטחי הפקר מאבנים ומסלעים הנמצאים בשטח.
- ה. העדר תאורה במתחם - דבר המהווה פוטנציאל לתאונות.
- ו. העדר הדברה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60607

5. למרות כל פניותינו וטענותינו לחברת הבניה "אביסרור משה ובניו" וליו"ר עמותת קרית האבות, הנ"ל הושבו ריקם.

6. לאור האמור לעיל ולאור היותך מעורב בבקשה לטופס 4 תקנה 5 למבנים שבמתחם הנ"ל אבקש את התערותך בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

ועד בית קרית אבות ב"ש

שר בינוי והשיכון	- מר יצחק לוי
שר הפנים	- מר נתן שרנסקי
ראש העיר ב"ש	- מר יעקב טרנר
מהנדס העיר	- אדריכל טליוסף צבי
עמותת קרית האבות	- ח"כ יצחק סבן
חברת הבנייה	- אביסרור משה ובניו
עו"ד	- טל קנט

נ.ב כתובת למשלוח רחוב דוד אלעזר 14/8 באר-שבע -ועד בית



עיריית באר שבע
לשכת מהנדס העיר

2 פברואר, 2000
ב"ו שבט תש"ס
02-13

לכבוד
וועד דיירים, קרית האבות
דוד אלעזר 14/6
באר-שבע

א.ג.ג.,

הנדון: מנייתכם ברבר העדר פיתוח במגרש
סימוכין: תיק רישוי 93-104

משהוברר במסגרת הטיפול בבקשה לחיבור חשמל כי עבודות הפיתוח טרם בוצעו וכי האתר מוקם בשלבים, הודיע מר יצחק סבן בשם עמותת קרית האבות ביום 05.05.93 כי הוא מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח על-פי תכניות שהוגשו לעירייה. כן נתקבלה פניית משהב"ש לאשר טופס 4 תקנה 5 למבנים במקום.

הודעות אלה הניחו דעתה של העירייה באותה עת והנחש נותר באחריות טיפול העמותה (כולל אחריותה לאיכלוס בנתונים אלה). על-פי הודעת משהב"ש (05.05.93) אף היא) ובעיקר על-פי התחייבות העמותה נתנה העירייה אישור לחיבור חשמל.

לא נתבקשנו לאשר ולא אישרנו "תעודת גמר", דהיינו - מסמך המעיד על השלמת כל העבודות. על העמותה לדאוג להשלמת עבודות הפיתוח.

משמעות מחויבות כלפי רוכשי הדירות נושאת אופי צרכני ביסודו, של יחסי מוכר-קונה ובאם ההתקשרות הוזחית כוללת מרכיבי פיתוח במגרש, הרי שעל הנושא להתברר במסגרת אחריות וללא קשר עם העירייה.

בברכה
דוד צבי טלווסף
מהנדס העיר

העתק:
מר יעקב טרנר, ראש העירייה
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום משהב"ש
עמותת קרית האבות, באמצעות ח"כ הרב סבן, משכן הכנסת ירושלים



לשכת ראש העירייה

ל שבט תשי"ס
06 פברואר 2000

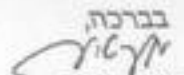
תיק מס' 438/2

לכבוד
ח"כ ר' יצחק סבן
משכן הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניית וועד דיירי עמותת קרית האבות

1. הנני להעביר באמצעותך להתייחסות העמותה ולהמשך טיפולה, את פניית הוועד בדבר העדר פיתוח במתחם קרית האבות ומשמעותו.
2. על אף היות הנשוא צרכני אזורי שבין העמותה לדייריה ללא קשר עם העירייה, הנני מוצא לנכון להפנותך אל מחויבות העמותה מ-05.05.93 לביצוע העבודות, אותה העברת לצורך קבלת טופס 4 תקנה 5.
3. אנו השבנו לדיירים ברוח הדברים הנ"ל.
4. אבקש להעניק הקדימות הראויה לעמידה במחויבות במיוחד לאור טעויות בדבר מרכיבי סיכון בטיחותי כתוצאה ממצב המגרש.
5. לא מן הנמנע כי תשקל אפשרות ניתוק חשמל.

בברכה,

יעקב טורנר
ראש העיר

העתקים:

אד"ר צבי טליוסף - מהנדס העיר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משהבי"ש
גבי גולדה מויסא - סגן מהנדס העיר לתכנון
מר דימיטרי פיגלאנסקי - סגן מהנדס העיר לביצוע
גבי לוי פלדזון - מנהלת מחלקת רישוי
מר אדריאן בייך - סגן מנהל מחלקת פיקוח
וועד דיירי קרית האבות, דוד אלעזר 14/6

לשכת ירי הרגלי והשיכון
7. 02. 2000

07-627 407 : 29 - 07-646 4890, 646 5790 : D'HYDRO - 84 100 8389 - WC : 15.7.0 : P43 0000 139



משרד התחבורה
המנהל הכללי

כ"ח באדר א' התש"ס
5 במרס 2000
8318

לכבוד:

מר יעקב טרנר
ראש העיר באר שבע



מכובדי,

הנדון: פרויקט שדרות יצחק רגר

מכתבך אל שר התחבורה מיום 31.1.2000

בתשובה למכתבך שבסימוכין אבקש להביא לידיעתך כי פרויקט שדרות יצחק רגר יעלה לדיון משותף ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון והבינוי מר שלמה בן אליהו בפגישתנו הקרובה.

לדעתי בדרג מנהלים כללים ניתן להגיע להבנה במגמה להוביל פרויקט זה.

בברכה,


שלמה בן אליהו

העתק: סגן רוה"מ ושר התחבורה - מר יצחק מרדכי

שר הבינוי והשיכון - הרב יצחק לוי

סמנכ"ל בכיר יבשה, משרד התחבורה - מר אלכס לנגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר שלמה בן אליהו



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
כ"ה בשבט תש"ס
1 במרואר 2000
10012000180007

לכבוד
מר יוסי קוצניק
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: טיפול בשכ' ד' בבאר - שבע

כידוע לך מדובר באחר מהשכונות הגדולות והבעייתיות בארץ שמטופלות במסגרת שיקום שכונות.

בכלים הנוכחיים אין סיכוי להוציא את השכונה ממצוקתה.

נדרשת איפוא, התייחסות שונה והקצאת משאבים ממלכתיים כלל משרדיים שיביא לשינוי המיחל.

מצ"ב לעיונך "תקציר מנהלים" בנושא.

אודה לך אך תומיני לדיון בנושא.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד,
ירושלים,
1 בפברואר, 2000
סימוכין: 18012000180007

שיקום כלכלי, שכונה ד' באר שבע – תמצית מנהלים.

בשכ' ד' בבאר שבע נבנו בין השנים 1957-1970 כ- 10.000 יח"ד אשר קלטו ברובם עולים וממוני מעברות. רוב הבניה היא בניה צמודת קרקע טורית מבניה קלה ובניה סטנדרטית טורית של 2-4 קומות של משהב"ש. השכונה גדולה כיום מערי פיתוח רבים.

במתחם שבו בוצעה עבודת התכנון כלולים 2,333 יח"ד במרכז ודרום השכונה. במתחם הנ"ל 40 % מהדירות בבעלות עמידר והיתר ברכישה. רוב הדירות עמידר מרוכזות במתחמים צמודי קרקע.

המתחם תחום ע"י רחוב שכונתי ראשי המקיף אותו משלושה צדדים. מזרח השכונה תחום ע"י כביש הכניסה מתל-אביב, שד' רגר.

אוכלוסיית השכונה התחלפה וכיום מרוכזים בה אותן משפחות שאין בידן לעזוב אותה, ריבוי קשישים, עולם חדשים ומשפחות מתחת לקו העוני. בכל הפרמטרים הכלכליים שנבחנו, אוכלוסיית השכונה ממוקמת במקומות הנמוכים ביותר במדינה. בשכונה מוקדי פשיעה וסחר בסמים. אחוז גדול של הדירות בשכונה נרכשו על ידי משקיעים, המשכירים אותם לסטודנטים הלומדים באוניברסיטה שבקרבת השכונה.

לבעלי הדירות אין יכולת או עניין לטפל ברכושם על כן הבניינים במצב גרוע. נסיונות שיקום באמצעות פרויקט שיקום השכונות חלקיים בלבד, ובתקציבים הקיימים אינם יכולים להשפיע בצורה מסיבית.

הפיתוח הסביבתי הרוס. אין בשכונה פינות ירוקות או מתקני משחקים. מתקני ספורט המעטים הרוסים. מוסדות הציבור בשכונה נבנו בשנות ה-50 וכיום אינם תקינים. בית הספר שבשכונה מתפקד חלקית וממוקם על מגרש גדול בהרבה מהנדרש כיום. חלק גדול מגני הילדים סגורים אף הם.

מערכת הכבישים סבוכה, רובה רחובות ללא מוצא והשכונה אינה פתוחה לקשר עם סביבתה. בשכונה ריבוי מעברים להולכי רגל, עם בעיות קשות של ניקוז, ותאורה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכזים המסחריים מוזנחים, חלקם נטושים וחלקם משמשים כמחסנים.

השכונה בנויה בצפיפות גבוהה של 6-15 יח"ד לדונם. ערך הקרקע נמוך ביותר. נמצא כי יש לבנות 6-7 יח"ד על כל יח"ד מפונה, כדי להפוך את הפרוייקט לכדאי מבחינה כלכלית.

צוות התכנון המליץ על מספר דרכי טיפול.

א. שיקום מערכת הדרכים, תוך "צינתור" ויצירת קשר רציף בתוך השכונה, ע"י פינוי 4 מבנים בהם סה"כ 72 יח"ד בפינוי יזום. מבנים אלה חוסמים היום חיבור רחובות ללא מוצא עם רחובות עורקיים בשכונה.

ב. שיקום מערכת התשתית השכונתית, דרכים, שצ"פים, מוסדות ציבור ומרכזים מסחריים.

ג. פעולת פינוי ובינוי של המתחמים צמודי הקרקע, ביחס של 2.5:1 (2.5 יח"ד חדשות על כל יח"ד מפונה). כל מבנה בין 4-8 יח"ד טוריות יכול להתנהל כפרוייקט עצמאי. נבחר מתחם בן 176 יח"ד בדרום השכונה, בקרבת פרוייקט שדרות רגר היוקרתי שבשיווקו אנו מתחילים בשנת 2000, כמנוף בעל השלכות הרבות ביותר על יתר השכונה.

העבודה תתחלק למספר שלבים:

א. שיקום התשתיות, השצ"פים, צינתור הדרכים, בעלות של 9 מליון 5, בתקציב רב שנתי שילווה את כל משך הפרוייקט. הסכום הנ"ל כולל את פינוי 72 יח"ד ואשר יאפשרו את צינתור הדרכים.

ב. טיפול מרוכז במתחם הדרומי הכולל

1. 176 יח"ד מצמודות קרקע לפינוי, ובינוי 385 יח"ד במקומם.

2. 144 יח"ד בבניה רוויה המיועדות לשדרוג ע"י תוספת 48 יח"ד חדשות ושיפוץ עמוק של המבנים הישנים בעלות של 5 400 למ"ר.

על פי ניתוח הנתונים הכלכליים נמצא כי שלב ב' אשר יהווה את המנוף העיקרי להתחלת הפעילות בשכונה, יחייב סובסידיה של כ- 38.000 \$ ליח"ד חדשה. הוצאת הפרוייקט ליזמים תקצר את משך תהליך הפינוי ותחילת הבניה. ללא הסבסוד, יזמים לא יכנסו לפרוייקט והדרך היחידה לפעולה תהיה פינוי יזום ממשלתי, או השארת המצב הקיים.



מדינת ישראל

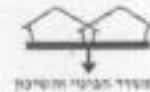
משרד הבינוי והשיכון

פינוי ממשלתי בהיקף כזה ימשך שנים רבות.

ג. הכנת תוכניות מפורטות והרחבת הפעילות ליתר השכונה. במסגרת זו אפשר לשלב פרויקטים של שיקום עצמי בעידוד פרויקט שיקום שכונות.

יש לקוות כי הפעלת הפרויקט במתחם הדרומי שיתרונו בקרבתו לפרויקט שדי' רגר לאוניברסיטה ובית החולים, יביאו לעלייה בערך הנדליני של השכונה, והגדלת הכדאיות ליוזמה הפרטית.

המתכננים לא כללו את שיקום מוסדות הציבור באומדניהם. יש לציין כי יש לבנות מחדש את בית הספר השכונתי בצורה קומפקטית, ולשחרר חלק גדול משטחה לסלילת דרכים ובניה למגורים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נתונים תקציביים

פינוי ובינוי במתחם הדרומי

פינוי 176 יח"ד ובניית 385 יח"ד חדשות:

\$ 20,010,000	עלות הפינוי
\$ 1,120,000	עלות הפיתוח
\$ 3,080,000	הכנסות מהקרקע
\$ 18,050,000	סבסוד נדרש

שדרוג במתחם הדרומי

שיפוץ יסודי של 144 יח"ד ותוספת 48 יח"ד חדשות:

\$ 4,224,000	עלות השיפוץ וחניית ליח"ד החדשות
\$ 576,000	הכנסות מהקרקע
\$ 3,648,000	סבסוד נדרש

על פי נתונים אלה, סבסוד נדרש ליח"ד חדשה + משודרגת הוא: \$ 38,130.

במתחם דומה בשכונה ג' בבאר-שבע בוצעו פינויים יזומים ע"י הממשלה במשך 15 שנה. פנוי כ - 70 יח"ד.

במתחם שיתפנה יבנו כ - 300 יח"ד. עלות הפינוי ליח"ד חדשה עומד על כ - \$ 30,000.

בימים אלה נמצא פרויקט זה במכרז לפינוי 10 יח"ד האחרונות ובניית 300 יח"ד במתחם.

סיכום:

מצבו הפיזי והחברתי של שכונה ד' מחייב פעולה מהירה ובעוצמה אשר תשפיע בטווח הקרוב. תיקוף הסבסוד הנדרש דומה לסבסוד בפינוי ממשלתי יזום, אך תקופת הביצוע קצרה משמעותית. ניתן להכין תוכנית תלת שנתית לתכנון והפעלת הביצוע בהתאם.

יש לבחון את הפרויקט ולהמליץ בפני הממשלה לאימוץ הפרויקט לשם פתרון המצוקה של השכונה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי



בס"ד,
ירושלים,
סימוכין:

שיקום כלכלי, שכונה ד' באר שבע – תמצית מנהלים.

בשכ' ד' בבאר שבע נבנו בין השנים 1957-1970 כ- 10.000 יח"ד אשר קלטו ברובם עולים ומפוני מעברות. רוב הבניה היא בניה צמודת קרקע טורית מבניה קלה ובניה סטנדרטית טורית של 2-4 קומות של משהב"ש. השכונה גדולה כיום מערי פיתוח רבים.

במתחם שבו מוצעה עבודת התכנון כלולים 2,333 יח"ד במרכז ודרום השכונה. במתחם הנ"ל 40% מהדירות בבעלות עמידר והיתר ברכישה. רוב דירות עמידר מרוכזות במתחמים צמודי קרקע.

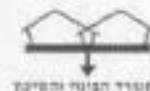
המתחם תחום ע"י רחוב שכונתי ראשי המקיף אותו משלושה צדדים. מזרח השכונה תחום ע"י כביש הכניסה מתל-אביב, שד' רג'.

אוכלוסית השכונה התחלפה וכיום מרוכזים בה אותן משפחות שאין בידן לעזוב אותה, ריבוי קשישים, עולם חדשים ומשפחות מתחזות לקו העוני. בכל הפרמטרים הכלכליים שנבחנו, אוכלוסיית השכונה ממוקמת במקומות הנמוכים ביותר במדינה. בשכונה מוקדי פשיעה וסחר בסמים. אחוז גדול של הדירות בשכונה נרכשו על ידי משקיעים, המשכירים אותם לסטודנטים הלומדים באוניברסיטה שבקרבת השכונה.

לבעלי הדירות אין יכולת או עניין לטפל ברכושם על כן הבנינים במצב גרוע. נסיונות שיקום באמצעות פרויקט שיקום השכונות חלקיים בלבד, ובתקציבים הקיימים אינם יכולים להשפיע בצורה מסיבית.

הפיתוח הסביבתי הרוס. אין בשכונה פינות ירוקות או מתקני משחקים. מתקני ספורט המעטים הרוסים. מוסדות הציבור בשכונה נבנו בשנות ה-50 וכיום אינם תקינים. בית הספר שבשכונה מתפקד חלקית וממוקם על מגרש גדול בהרבה מהנדרש כיום. חלק גדול מגני הילדים סגורים אף הם.

מערכת הכבישים סבוכה, רובה רחובות ללא מוצא והשכונה אינה פתוחה לקשר עם סביבתה. בשכונה ריבוי מעברים להולכי רגל, עם בעיות קשות של ניקוז, ותאורה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המרכזים המסחריים מוונחים, חלקם נטושים וחלקם משמשים כמחסנים.

השכונה בנויה בצפיפות גבוהה של 6-15 יח"ד לדונם. ערך הקרקע נמוך ביותר. נמצא כי יש לבנות 6-7 יח"ד על כל יח"ד מפונה, כדי להפוך את הפרוייקט לכדאי מבחינה כלכלית.

צוות התכנון המליץ על מספר דרכי טיפול.

א. שיקום מערכת הדרכים, תוך "צינתור" ויצירת קשר רציף בתוך השכונה, ע"י פינוי 4 מבנים בהם סה"כ 72 יח"ד בפינוי יזום. מבנים אלה חוסמים היום חיבור רחובות ללא מוצא עם רחובות עורקיים בשכונה.

ב. שיקום מערכת התשתית השכונתית, דרכים, שצ"פים, מוסדות ציבור ומרכזים מסחריים.

ג. פעולת פינוי ובינוי של המתחמים צמודי הקרקע, ביחס של 1:2.5 (2.5 יח"ד חדשות על כל יח"ד מפונה). כל מבנה בין 4-8 יח"ד טוריות יכול להתנהל כפרוייקט עצמאי. נבחר מתחם בן 176 יח"ד בדרום השכונה, בקרבת פרוייקט שדרות רגר היוקרתי שבשיווקו אנו מתחילים בשנת 2000, כמנוף בעל השלכות הרבות ביותר על יתר השכונה.

העבודה תתחלק למספר שלבים:

א. שיקום התשתיות, השצ"פים, צינתור הדרכים, בעלות של 9 מליון \$, בתקציב רב שנתי שילווה את כל משך הפרוייקט. הסכום הנ"ל כולל את פינוי 72 יח"ד ואשר יאפשרו את צינתור הדרכים.

ב. טיפול מרוכז במתחם הדרומי הכולל

1. 176 יח"ד מצמודות קרקע לפינוי, ובינוי 385 יח"ד במקומם.

2. 144 יח"ד בבניה רוויה המיועדות לשדרוג ע"י תוספת 48 יח"ד חדשות ושיפוץ עמוק של המבנים הישנים בעלות של 400 \$ למ"ר.

על פי ניתוח הנתונים הכלכליים נמצא כי שלב ב' אשר יהווה את המנוף העיקרי להתחלת הפעילות בשכונה, יחייב סובסידיה של כ- 38.000 \$ ליח"ד חדשה. הוצאת הפרוייקט ליזמים תקצר את משך תהליך הפינוי ותחילת הבניה. ללא הסבסוד, יזמים לא יכנסו לפרוייקט והדרך היחידה לפעולה תהיה פינוי יזום ממשלתי, או השארת המצב הקיים.



מדינת ישראל

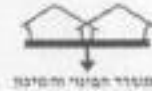
משרד הבינוי והשיכון

פינוי ממשלתי בהיקף כזה ימשך שנים רבות.

ג. הכנת תוכניות מפורטות והרחבת הפעילות ליתר השכונה. במסגרת זו אפשר לשלב פרויקטים של שיקום עצמי בעידוד פרויקט שיקום שכונות.

יש לקוות כי הפעלת הפרויקט במתחם הדרומי שיתרונו בקרבתו לפרויקט שדי רגר לאוניברסיטה ובית החולים, יביאו לעלייה בערך הנדל"ני של השכונה, והגדלת הכדאיות ליוזמה הפרטית.

המתכננים לא כללו את שיקום מוסדות הציבור באומדניהם. יש לציין כי יש לבנות מחדש את בית הספר השכונתי בצורה קומפקטית, ולשחרר חלק גדול משטחה לשלילת דרכים ובניה למגורים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נתונים תקציביים

פינוי ובינוי במתחם הדרומי

פינוי 176 יח"ד ובניית 385 יח"ד חדשות:

\$ 20,010,000	עלות הפינוי
\$ 1,120,000	עלות הפיתוח
\$ 3,080,000	הכנסות מהקרקע
\$ 18,050,000	סבסוד נדרש

שדרוג במתחם הדרומי

שיפוץ יסודי של 144 יח"ד ותוספת 48 יח"ד חדשות:

\$ 4,224,000	עלות השיפוץ וחניית ליח"ד החדשות
\$ 576,000	הכנסות מהקרקע
\$ 3,648,000	סבסוד נדרש

על פי נתונים אלה, סבסוד נדרש ליח"ד חדשה + משודרגת הוא: \$ 38,130.

במתחם דומה בשכונה ג' בבאר-שבע בוצעו פינויים יזומים ע"י הממשלה במשך 15 שנה. פונו כ - 70 יח"ד.

במתחם שיתפנה יבנו כ - 300 יח"ד. עלות הפינוי ליח"ד חדשה עומד על כ - \$ 30,000.

בימים אלה נמצא פרויקט זה במרכז לפינוי 10 יח"ד האחרונות ובניית 300 יח"ד במתחם.

סיכום:

מצבו הפיזי והחברתי של שכונה ד' מחייב פעולה מהירה ובעוצמה אשר תשפיע בטווח הקרוב. היקף הסבסוד הנדרש דומה לסבסוד בפינוי ממשלתי יזום, אך תקופת הביצוע קצרה משמעותית. ניתן להכין תוכנית תלת שנתית לתכנון והפעלת הביצוע בהתאם.

יש לבחון את הפרויקט ולהמליץ בפני הממשלה לאימוץ הפרויקט לשם פתרון המצוקה של השכונה.

7000000

עיריית
באר-שבע



לשכת סגן ומ"ם
ראש העיריה

כ"ד אלול תשנ"ט
05 ספטמבר 1999

צ'רית פאר שפא

לשכת מ"מ ראש העיר



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז משרד השיכון
באר שבע

ב.א.

הנדון: גשר לחולכי רגל בשדרות יעלים שכ' ה'

בשנות ה-60 נבנתה שכונה חדשה בשכונה ה' חדשה הסמוכה לשכונה ה' הישנה, ע"מ לחבר את השכונה הוקם גשר לחולכי רגל ברחוב יעלים. הגשר נבנה בגובה שאי אפשר תמיד נסיעה של משאיות מעל גובה מסויים.

כתוצאה מכך הגשר נפגע מידי פעם ע"י משאיות שנסעו ברחוב זה, היום לאחר כמעט 40 שנה הגשר שנפגע נמצא במצב של סכנת התמוטטות ומהווה מפגע מסוכן. דו"ח מהנדס העיר מחייב הריסת הגשר ובניית גשר חדש, עלות הגשר כ- 600,000 ש"ח.

אבקשך לאשר לנו תקציב מיוחד להקמת גשר חדש וזאת לאור העובדה שהשכונה נבנתה ע"י משרד השיכון.

אני מודה לך מראש על הענותך.

בברכה,

אשרי און
מ"מ ראש העיר
ויו"ר ועדת כספים

העתק הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר יעקב טרנר - ראש העיר
בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר אברגיל - יועץ השר
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר
מר מישל און - מ"מ גזבר העיריה
גבי סופי רווח - סגן גזבר ומנהלת תקציבי פיתוח
מר אבי וורצמן - עוזר השר

טלפון : 07-6463629
פקס : 07-6463680
כבר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100

עיריית
באר-שבע



לשכת
ראש העיריה

מיג כסלו תשי"ס
22 נובמבר 1999
תיק מסי 354/2



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

שלום וברכה,

הנדון: מרכז קהילתי בשכונה ד' צפון

כידוע לך שכונה ד' צפון סובלת מבעיות חברתיות וסוציאלקומוניות רבות.

בלב השכונה נמצא מבנה גדול של ביה"ח יוסף קארו אשר מרביתו שומם ואינו מנוצל ע"י הנהלת בית הספר.

בעצה אחת עם האגפים השונים בעירייה הוחלט על פתיחת מרכז קהילתי גדול לתושבי השכונה אשר ישכון בחלק הצפוני של המבנים, שיפרד מביה"ח.

המיוחד את ההצעה הזו היא השימוש במבנה קיים העומד ללא שימוש כעת, בעלות נמוכה בהרבה מעלות בניה חדשה. ניתן לשפץ, להרחיב ולהתאים את המבנה למטרות המרכז וכך להפוך מתקן שאין לו ניצול לשטח פרדוקטיבי.

עלות השיפוץ וההתאמות במבנה עומד על 2,000,000 ש"ח.

הפרויקט כבר יצא לדרך והתיכנון נמצא בשלבים מתקדמים.

נבקש את עזרת המשרד בסכום של 1,000,000 ש"ח.

אין ספק כי פרויקט זה הינו חלק אינטגרלי ומרכזי בשיקומה ובקידומה של שכונה ד' צפון.

בברכה,
יעקב סער
ראש העיר

העתקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

ע"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר לואיס אשכנזי - משרד הבינוי והשיכון - מחוז דרום

טלפון: 07-6463880

פקס: 07-6274874

ככר מנחם בגין ת.ד. 15

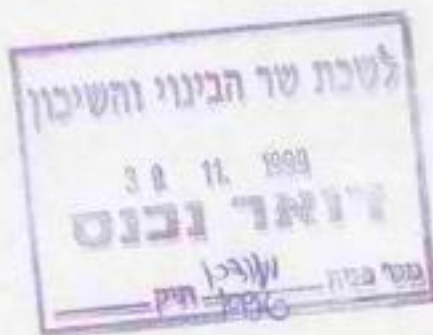
באר-שבע 84100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 29111999180002



לכבוד
מר יעקב טרנר, ראש העיר
באר שבע.

מכובדי,

הנדון: בית מגורים ברחוב מבצע עובדה 114 בבאר שבע

קיבלנו את מכתבך מיום 23.11.99 בדבר הבית שבנדון.

עם כל הצער שבדבר אין בידי משרדנו לסייע בענין זה.

תשובת המשרד הועברה לסגן וממלא מקומו, מר אנדרי אוזן, עוד ביום 18.11.99, ועיקרה הוא כי המשרד מנוע מלמלא את בקשתכם.

יחד עם זאת המשרד יעזור בתחום עבודות התשתית כפי שהודענו בעבר.

בכבוד רב,

אהרן קינרייד, ע"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון.

76 mdr

עיריית
באר-שבע



לשכת
ראש העיריה

חיד כסלו תשי"ס
23 נובמבר 1999

תיק מסי 355/20



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בית מגורים ברחוב מצדה שבזדה 114 באר-שבע

בתאריך 08.11.99 פנו דיירי בית מגורים הנ"ל, לאחר שנציגי העירייה אשר הוזעקו למקום, ולאחר חוות דעת מוסמכת של ההנדסה אשר הכריזה על המבנה הנדון כבניין מסוכן.

מספר הדיירים במבנה הינו 36 דיירים, מתוכם:

- א. 15 דיירים, המונים 74 נפשות, מצבם הכלכלי והבריאותי קשה מאוד והם נמצאים במצוקה קשה.
- ב. 8 דיירים המונים 34 נפשות, עולים חדשים, משפחות חד הוריות וללא פרנסה קבועה.

מתאריך 08.11.99 עד היום (וכנראה המצב ימשך עוד חודש) המשפחות שוכנו בבית-אורחה ובבית מלון, דבר שמסיל על הרשות הוצאות כספיות רבות, שאין הרשות מסוגלת לקחת על עצמה, לאור מצבה הכספי הקשה. מאידך הרשות אינה יכולה לעמוד מנגד ולהשאיר את המשפחות הנזקקות ללא קורת גג.

אי לכך אבקש את עזרת משרדך בתקציב של 256,000 ש"ח לצורך טיפול במשפחות הנ"ל, אחרת המשפחות יופקרו לרחוב, דבר שקשה לעמוד בפניו, אנא ראה בפנייה זו כדחופה ביותר.

בברכה,
יעל סוהר
ראש העיר

העתק:

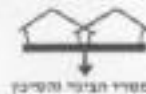
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

טלפון: 07-6463880

פקס: 07-6274874

ככר מנחם בגין ת.ד. 15

באר-שבע 84100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט' בכסלו, תש"ס
18 בנובמבר, 1999
סימוכין: 18111999180037



לכבוד
מר אנדרי אוון
סגן ומ"מ ראש העיר
באר שבע

שלום רב,

הנדון: סכנה מידית לדיירי בניין מגורים ברח' מבצע עובדה 114
סימוכין: מכתבך לשר מיום 10 בנובמבר 1999

בדקנו פנייתך לשר בנושא שבנדון ולחלן תגובתנו:

בנין המגורים ברח' מבצע עובדה 114 בבאר-שבע נבנה ע"י חברת אזורים באופן פרטי ללא התערבות או פיקוח כלשהו של משרד הבינוי והשיכון. בשל כך לא מוטלת עלינו כל אחריות לארוע זה.

יחד עם זאת, משרדנו יסייע לעירייה בהמשך, בעבודות פיתוח ציבוריות באזור וזאת בנוסף לתכנית העבודה המאושרת.

אשר לבקשתך לסיוע בביצוע התיקונים ואחזקת המשפחות בבתי מלון, לצערנו, משרדנו מנוע ואינו רשאי להשתתף בסיוע זה.

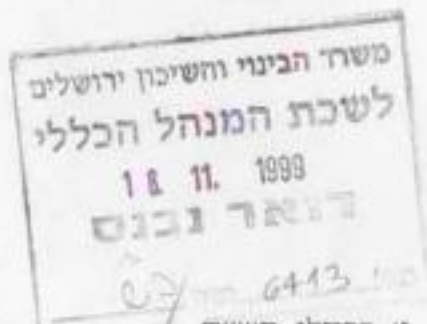
בכבוד רב,
אהרן קינרייד, ע"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: ועד דיירי מבצע עובדה 114 באר שבע



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, ז' בכסלו, תש"ס
16 בנובמבר, 1999
סימוכין: 161119990023

אל: גב' אורה איוב, לשכת המנהל הכללי

הנדון: סכנה מיידית לדיירי בנין מגורים ברח' מבצע עובדה 114 - באר שבע

סימוכין: מכתב מ/מ ראש העיר באר שבע לשר הבינוי והשיכון

הבניין שבגדון נבנה - כאמור במכתב הנ"ל - ע"י חברת אזורים באופן פרטי ללא התערבות או פיקוח כלשהו של משרד הבינוי והשיכון.
מבדיקה שערכתי, נודע לי שהחברה בנתה את הבנין - אזורים - תממן את עלות הבדיקות הטכניות ועבודות השיפוץ הדרושות.
לגבי מימון הוצאות אחזקתם של הדיירים - ידוע לי שהנושא הוא בטיפול המנכ"ל.

בברכה,
לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום

עיריית
באר-שבערמת אשכול
לשכת סגן וסמ"ר
ראש העיריהא' בכסלו התש"ס
10 בנובמבר 1999עיריית באר-שבע
לשכת מ"מ ראש העירלכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שבנה מינדית לדיירי בניין מגורים ברח' מבצע עובדה 114 באר-שבע

1. ביום שני, 8.11.1999 בשעות אחר הצהריים, נתקבלה תלונה במוקד עיריית באר-שבע, כי באחד מעמודי התמך של הבניין בן 8 קומות בכתובת הנ"ל, שבנה לפני כ- 18 שנה ע"י חברת אזורים, נתגלו סדקים.
2. לאחר בדיקות שהתקיימו בבניין על ידי מהנדס העיר, בשעות אחה"צ והלילה, הוחלט לקראת חצות הלילה, בסיוע משטרת ישראל, לפנות את דיירי הבניין לשחייה בבתי מלון בעיר.
3. עיריית באר-שבע, מטפלת בדיירים המפונים באמצעות עובדי הרווחה, אגף ההנדסה וגורמים עירוניים שונים, על מנת להקל עליהם את המשבר הקשה שהם שרויים בו ובשל הקשיים הפיזיים בהם הם נתונים.
4. במקביל פועלת העירייה, בסיוע מהנדסים ומומחים שונים, לבדוק את יציבותו של המבנה ואת הסיבות לשקיעת חלק מעמודי התמך ולסדקים שנוצרו בעמודים אחרים ומנסה לגבש את המלצותיה לגבי האפשרויות השונות בקשר לעתידו של הבניין.
5. אולם כבר בשלב זה ניתן להסיק כי הבדיקות ועבודות השיפוצים בבניין, באם יהיו, יתמשכו לפחות מספר שבועות ובינתיים לא ניתן יהיה לאפשר לדיירי הבניין לשוב לדירותיהם, על כל המשתמע מכך.

טלפון : 07-6463629
פקס : 07-6463680
כדר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100

עיריית

באר-שבע

- 2 -



לשכת סגן ומ"מ
ראש העיריה

6. אני פונה אליך בבקשה לראות את הטיפול בבניין ובדייריו במסגרת אחריותו של משרד הבינוי והשיכון, כולל מימון הוצאות אחזקתם של הדיירים במסגרת הדיור החלופי וכן בעלות הבדיקות הטכניות ועבודות השיפוצים, באם ידרשו בעתיד.

7. עיריית באר-שבע נמצאת בקשר, מתחילת האירוע, עם מר מוטי קלרמן, הממונה על מחוז הדרום במשרדך, אולם מאד הייתי מעריך אילו יכולת להגיע בעצמך או לבקש ממנכ"ל משרדך להגיע למקום ולהתרשם באופן אישי מהמצב בו נמצא הבניין וממצוקתם של דייריו המפונים.

בסבוד רב,
אורי אוזן
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים:

מר יעקב טרנר, ראש העירייה.
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום של משרד השיכון.
אדריכל צבי טליוסף, מהנדס העירייה.
עו"ד אלישע פלג, היועץ המשפטי.

טלפון : 07-6463629

פקס : 07-6463680

כבר נחנח בגין ת.ד. 15

באר-שבע 84100

12, 12, 12

קאר-של



לשכת ראש העיריה

באר-שבע

לכבוד

תאריך: 3.11.99

אנשי ישיבה התיכונה והמכון

קריה ומועצה, מועצה אזורית

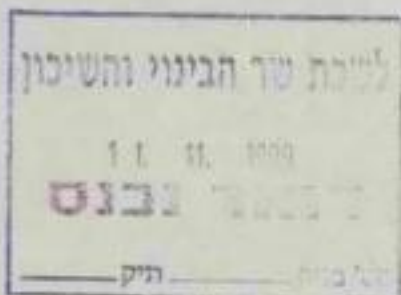
מנהל המכון, מנכ"ל, קופה

א.ד. 18.11.99

יחסי

9080

שלום רב,



☒ מאשר קבלת מכתב/כם שנשלח מיום 27.10.99 ותקבל ביום 3.11.99

☐ מכתב/כם הועבר להתייחסות הממונים ועם קבלת התייחסותם נודיע/כם

☐ מכתב/כם הועבר לטיפולו של _____

אשר יתייחס לפניית/כם בהתאם

☒ מכתב/כם יבא לידיעת ראש העיריה

בכבוד רב,

ד"ר



SOCIETY OF AMERICAN ARCHIVISTS

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915

1914-1915



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

טל': 6931542

לשכת המנכ"ל

אל: מנלה תאריך: 11.11.99

חאנד: קלוב בלגא -

הנדון: סב' שפורה אובן - באר שבה

בהמשך קפנייתך ולאתר בדוקה
זה מנהל אצל המשתתפים זהו התייחסותנו.
מפ'!

תשובה על מנהל המרחב

לשכת שיר הבינוי והשיכון
11.11.99
מנלה
מנכ"ל
מס' פניה: 1364
חיק

בברכה

מנכ"ל הבינוי והשיכון מנלה
המנהל הכללי
11.11.1999
מנלה
מס' 5205
חיק

972 3 6094739
AMIDAR MERHAU DAROM

TO MESTAKNEM

P.01

עמוד דרישה לאומית למינוי רשמי
מרחב באר שבע

רח"ט ד"ר 21 בית זועם באר שבע סלמון 07-6406555, מוקד 07-6236379

תאריך: 18.10.1999
מספר: 01525
מספר: 01525

לכבוד
מר יואל נאם, ש"ד
מחוז המרכז 81
באר שבע

אדון נכבד,
הנדון: 22 ביטול בנין ת"מ

נבקש לאשר קבלת מכתבך מ- 26.9.99.

אבקש להתייחס למכתבך -

1- 29.12.98 שלחת אלינו מסמך ובו קבעת, בהתאמה להחלטת כ"הדירה איגוד ראשי למגורים. בהתאמה ומנת לביסוס בדירה בית עם מנהל המחוז, מר גמנואל הכסלניר והח"מ מ"מ מ"מ הביקור, הודנו למשרד של מנהל המחוז ונקבע כי הדירה ראויה למגורים אך טענה החזקה תקינה, תובעת דיוור וסדר. (הביקור נערך ב- 6.1.1999). על הדירה לספק מתיקונים הנדרשים.

נראה לי כי בעוד באת הישירה של מנהל המחוז מידת על רצון טוב ונכונות לסייע ולכך אין כל ביטוי במכתבך.

במכתבך אתה מצוין כי הדירה מחוץ לסיכון בטיחות. מפקח עבודה מטעם חברת עמידר ביקר בדירה ובדיקת מערכת כי אין כל בעיית חשמל ואין כל בעיית בטיחות, נמצאו מספר ליקויים וכל סניח וצב וקבלן עמידר נישלח, ב- 14.10.99 לבצע תיקונים, אך הנהל הצבדה.

11-NOV-1999 17:37 FROM AMIDAR - LISHKAT MANKAL
972 3 6094739 DADOM

TO MANKAL MASHBASH
TO MESTAKNEM

P.03/03

P.02

- 2 -

ב- 11.10.99 העברנו למשרד השיכון והבינוי בקשה לדירה חלופית עבור
גב' [REDACTED]

סיכום

הבעייה המרכזית בדירה היא העדר החזקה והקינה הגורם לכך שחדירה נראית
מזנחת ביותר אך אין זו בעיית אחזקה הטענה טיפול של חברת עמידר.
אנו מקווים כי משרד השיכון והבינוי יענו בחיוב לבקשת העברה.

לבקשתך.

בכבוד רב,

אהרון סלר
מנהל המרחב

מנהל המרחב - מר עמנואל הכסלינגר
שלמה בר חן - ממונה לתפעול
נציג מרחב בני-ישראל
תיק תלונות
שוטף

העתק:

Y O E L N A I M, A D V
H A G A R K L E I N, A D V
L A W O F F I C E

נעים, עו"ד
קליין, עו"ד

נבחרת א"ל
הגב' 5205

04.10.99

81 Hapalmach St.
Beer - Sheva
Tel - 07-6281181/2
Fax - 07-6281182

רחוב הפלמ"ח 81
באר-שבע
טלפון - 07-6281181/2
פקס - 07-6281182

תאריך: 26.9.99
מספרנו: קלסר

מבלי לסגוע בזכויות

4.10.99
אשרת
אשרת
אשרת

לכבוד
שר השיכון הרב יצחק לוי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: גברת [REDACTED]
[REDACTED] ת.ד. [REDACTED]
[REDACTED] באר-שבע

1. בשם מרשתי הגב' [REDACTED] כי עמידר משכנת אישה נכה (100%) בדירה מסוכנת למגורים, והכני מבקש את התערבותך ועזרתך.
 2. ביום 20.12.98 נתן מהנדס הבנין יוסי בן חורין חוות דעת בה צויין כי הדירה בה גרה מרשתי במצב גרוע ביותר, אינה ראויה למגורים ומסוכנת. רצו"ב העתק מחוות הדעת.
 3. לאחר דין ודברים נערכה פגישה ביום 6.1.99 (לפני כ-8 חודשים) יחד עם מנהל עמידר במחוז הדרום מר עמנואל הכטילינגר.
 4. יצויין, שביום 8.9.98 (לפני כשנה!!) קיימתי פגישה עם מנהל המרחב מר אהרון פלר בנושא הנדון.
 5. גם עיריית באר-שבע הודיעה מהמצב הוציאה מכתב ב- 1.11.98 לאחר שמפקחת מטעם העירייה גילתה שהדירה מוזנחת מאוד, סדקים בקירות חשש לנזילות כתוצאה מרטיבות וסכנת התחשמלות. רצו"ב העתק המכתב.
- חברת עמידר מצידה הוציאה מכתב בו כביכול התבקשה מרשתי להציג אישורים רפואיים שטרם הוגשו וזאת ב- 16.2.99.

6. למרות שכל המסמכים הומצאו זה מכבר, הומצאו בשנית המסמכים ביום 19.5.99.
7. ביום 11.7.99 לאחר שלא נתקבלה כל החלטה בעניין פניתי בשנית למנהל המחוז, מנהל המחוז הפנה אותי למנהל המרחב מנהל המרחב הפנה אותי לגב' נעמי מהרבני אשר אמורה לטפל בעניין.
8. כל ניסיון להשיג את גב' מהרבני עלה בתוהו.
9. ביום 13.8.99 ביקר בדירה קונסטרוקטור אשר קבע שכל השיפוצים הקודמים שנעשו בדירה ע"י עמידר לא טיפלו בבעיה, מי גשם חודרים לתוך הדירה יש בעיות במערכות ואין כל ספק שמדובר בסיכון חיי אדם.
--- רצו"ב העתק מכתב הקונסטרוקטור.
10. מהנדס העיר באר-שבע הוציא למרשתי מכתב ביום 16.8.99 שאף הוא מדבר בעד עצמו.
--- רצו"ב העתק המכתב.
11. אין צורך לומר שהדירה נראית (לצערי אני נאלץ להתבטא כך) כמו דיר חזירים, אוויר ומים חודרים דרך הקירות והתקרה, עובש בכל מקום בדירה חלקי טיח נופלים מדי יום חלקי עץ עומדים להתפרק ופנל מעץ כבר נפל על מרשתי.
- כל ניסיונותיי לקדם העניין נענים בעצלותיים תוך שניטען כלפי מרשתי לפחות בעל פה שהדירה במצב תקין וכל חוות הדעת האלה הן לא נכונות.
12. מרשתי שהיא נכה 100% הפכה גם לחולה לאור מצב הדירה סובלת מחום גבוה ושוכבת במיטה מזה מס' שבועות.
13. אם ברצון אדם כלשהוא להודיעוה הוא מוזמן לבקר בדירת מרשתי!!!
מרשתי מתפללת לעזרתך.

בכבוד רב,

יואל נעים, עו"ד

מנכ"ל משרד השיכון

מנהל מחוז עמידר - באר-שבע

מנהל מרחב עמידר - באר-שבע

גב' נעמי מהרבני עמידר - באר-שבע

חזות דעת מומחה

טרמינל

שרותי הנדסה בע"מ

דרך פתח-תקוה 48 מגדלי אביב (קומה 9) ת"א.
טלפון (24 שעות ביממה)
רב קווי : 03-6394732
פקס : 03-6394845

כתובתנו באינטרנט :
www.at-terminal.co.il

מספרנו: 7989.128
תאריך: 20.12.98

לכבוד:

עו"ד יואל נעים
רח' הפלמ"ח מס' 81
באר - שבע

באר - שבע

הנדון: דירה מס' [REDACTED] ברח' דרך [REDACTED], באר - שבע

שם המומחה:	יוסי בן-חורין ת.ז. [REDACTED]
שם החברה:	א.ת. טרמינל שרותי הנדסה בע"מ
כתובת החברה:	דרך פ"ת 48, מגדלי אביב, בנין A, קומה 9, ת"א.
אתר באינטרנט:	www.at-terminal.co.il
דואר אלקטרוני:	terminal @ actcom. co.il

אני נותן חוות דעת זו במקום עדות בבית משפט. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט. דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על ידי כדן עדות בשבועה בבית משפט.

ואלה פרטי השכלתי:

בוגר הטכניון העברי בחיפה - מהנדס בנין במסלולי
תכנון קונסטרוקציות וביסוס מבנים, בפקולטה להנדסה אזרחית (B.Sc).

מספר רישוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים: 76687

ואלה פרטי ניסיוני:

מהנדס ביצוע בחברת סולל בונה בע"מ באתר סביוני השרון (132 יח"ד).
עבור חברת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ.

מנהל בחברת בנייה (טרמינל חברה לבניין בע"מ).

מהנדס ביקורת ליקויי בנייה בטרמינל שרותי הנדסה. במסגרת זו נבדקו על ידי וניתנו חוות דעת הנדסיות בעניין ליקויי בנייה באלפי יחידות דיור ומבנים בשלבים שונים של הבנייה ברחבי הארץ.

ממונה לעתים כבודר וכמהנדס מומחה בנושא ליקוי בנייה מטעם בתי המשפט.

ח ו ת ד ע ת מ ו ח ה

עפ"י בקשת גברת [REDACTED] ביקרתי ביום 20.12.98 בדירה מס' [REDACTED] כרח' דרך [REDACTED] באר - שבע. מטרת הביקור הינה מתן חוות דעתי בעניין מצבה הפיזי של הדירה.

מדובר בדירה בת 3 חדרים בקומת הקרקע של בניין משותף הכנוי בבניית דכבת (מספר כניסות). הבניין נבנה בשני שלבים כשהחלק האחורי הינו תוספת, אגף מאוחר יותר הכוללת שני חדרי שינה. אגף זה נבנה גם הוא לפני שנים רבות. הבניין המקורי נבנה כנראה כשנות החמישים. רה כוללת שני חדרי שינה, חדר מקלחת, פרוזדור, סלון ומטבח. לדירה חצר צמודה בחלק האחורי.

מצבה הפיזי של הדירה גרוע מאוד. כמהנדס שבדק אלפי דירות במהלך עבודתו, אני יכול להעיד על עצמי שמעולם לא ביקרתי בדירה במצב כל כך גרוע.

להלן הנזקים שאותרו:

1. בדירה רטיבויות לרוב שמקורם הן כנזילות מצנרת, הצפות מצנרת וחדירת רטיבויות דרך קו התפר שבין שני האגפים (התפר נפתח ונוצרו סדקים בחיבור). האוויר בדירה טחוב מאוד עקב כך. השטיחים בדירה (בסלון ובחדרים) מעובשים כתוצאה מן הרטיבויות.
2. בארונות הבגדים בדירה קיים ריח טחב ולכן לא מאוכסנים שם בגדים. כנ"ל בארונות המטבח.
3. החלונות והדלתות של הדירה אינם אטומים כלל וחדרים דרכם רוחות.
4. חיפוי עץ של תעלת המאיד (מעין מתקן מיזוג אוויר) התרופף ממקומו ונשבר. העץ ספוג גם במים כתוצאה מחדירת גשמים דרך קו התפר בין שני האגפים של הבניין (מעל קו התפר ישנה מרפסת פתוחה).
5. בדירה בוצעו נסיונות לבצע תיקוני צביעה כנראה ע"י חברת עמידר, אך אלה בוצעו בגסות וחוטר מקצועיות. בוצעו טלאים ע"ג טלאים בעבודות התיקונים לקירות ולצבע וכן הוכתמו בצבע וטיט משקופים, שטיחים וריהוט.
6. בחצר, ישנה שקיעה של ריצוף טרצו במידות 20/20 ס"מ מסביב לשוחת הביוב (עקב רליפות שהיו) והמשטח בשאר השטח מפורק ומפורד.
7. מערכת החשמל בדירה הינה גם היא טלאים. הדיירת מדווחת גם על קצרים תכופים במערכת החשמל שמקורם ככל הנראה ברטיבויות שפורטו לעיל. קיימת סכנה להתחשמלות.

TERMINAL ENGINEERING SERVICE

48 Petach-Tikva Rd. (Aviv Towers) Tel-Aviv
P.O.Box 20718 Tel-Aviv 61204
Fax: 972-3-6394845
Tel. 972-3-6394732, 972-3-6394743

ארמינל שרותי הנדסה:

נח-תקוה 48 (מגדלי אביב) תל-אביב
2071 תל-אביב מיקוד 61204
03-6394845
(24 שעות ביממה) 03-6396275, 6394743, 63947

סיכום

הדירה במצב גרוע ביותר, ואינה ראויה למגורים ואף מסוכנת.

תעודה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה כראיה לבית משפט.

להלן באתי על החתום,

יוסף בן-חורון
מנהל מסגרת
מס' 76692



י"ב חשון, תשנ"ט
1 נובמבר, 1998

לכבוד
מר עמואל הכטלינגר
מנהל חברת עמידר
מחוז הדרום
באר-שבע.

אדון נכבד,

הנדון: רח' [REDACTED] שכונה ג'.

1. בעקבות תלונת הדיירת הגב' [REDACTED] יצאה מפקחת למקום וגילתה שהדירה מוזנחת מאוד סדקים בקירות, חשש לנזילות בחורף ואפילו לסכנת התחשמלות כתוצאה מהרטיבות.
2. מדובר בגברת מבוגרת עם נכות של 100 %.
3. נא בדיקתך במידה וחברת עמידר אמורה לתקן את חלקייהם, ממליץ לעשותם בחקדם.
4. מפקחת האיוור תעקוב אחר הנושא.

בכבוד רב,
אברהם לאסי
מנהל מחלקת הפיקוח.

העתק: הגב' [REDACTED] רחוב [REDACTED] ב"ש.
הגב' מני דה-וינטור, מפקחת האיוור.
ת.ת. 1.12.98

6288935.
- 386219

עמ"ד החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מרחב באר שבע

רח' שז"ר 21 בית נועם באר שבע

תאריך: 16 פברואר, 1999
שבט ל', תשנ"ט
מספרנו: 023565

לכבוד

באר שבע

גברת נכבדה,

נ"ד נעים יואל
02-1999
נתקבל

הנדון: בקשה להחלפת דירה.

מאשרים פנייתך באמצעות עו"ד יואל נעים מתאריך 14.1.99.

בשיחה טלפונית עם הרכות נעמי מחב' עמ"ד נתבקשת להמציא אישורים רפואיים המעידים על מצבך וזאת בכדי להגיש בקשתך ליועץ הרפואי אך טרם הגשת. אי לכך אנו פונים אליך שנית להמציא הנ"ל, אחרת לא נוכל לטפל בבקשתך. לפרטים נוספים יש להתקשר לגב' נעמי טל: 6406511.

בכבוד רב,

לאה זאגה
רכות תפעול נכסים

הע"ק: עו"ד יואל נעים
נעמי מהרבני-רכות
שוטף



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב תכנון באר-שבע
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס חוות דעת קונסטרוקציה

שם המוסד: _____
כתובת: _____
טלפון: 6231537
תאריך ביקור: 13.08.99

נוכחים בביקור: 1. סמיון דויבנידזה - קונסטרוקטור
2. _____
3. _____
4. _____

1. האם המבנה מתאים לאכלוס: כ/לא
2. בתנאים הנוכחים המבנה חייב להסגר: כ/לא
נושאים לטיפול:

בתאריך 13.8.99 בקרתי במקום ובדקתי מצב הדירה מס' [redacted] רחוב [redacted] והנה המסקנות:
לפי הסבר של בעלת הדירה לפני כ- 3 חודשים בוצעו תיקונים לכל הדירה. לפי חוות דעת של הב' "טרמינל שירותי הנדסה" מתאריך 20.12.98.
מצב הדירה לפני התיקונים היה גרוע מאוד (חוות דעת מצורף לדעתי אחרי כמה חודשים בתקופת החורף הדירה תקבל את אותו מצב שהיה לפני התיקונים מאחר ולא פתרו את הבעיות שהיו קודם:
א. הקבלן לא תיקן המערכות המים והביוב.
ב. תפר בין שני האגפים פתוח ונותן למי גשם חופשי לעבור לדירה.
ג. לפי הסבר בעלת הדירה יש בעיות במערכות החשמל.
ד. הקבלן שביצע תיקונים לא טיפל רציני בסדקים הקיימים ולא ביצע חיזוקים לקונסטרוקציות.
1. כבר בקיר החזית הצפונית נפתח תפר ונופלים חלקי טיח ליד המיטה בחדר שינה וזה מסוכן לחיי אדם.
2. לפי הסבר בעלת הדירה - דרך החצר הפתוח עובר מים מהמרפסת שנבנה על הגג של התוספת.
3. נכון להיום בית מסוכן ולא לאכלוס בפרט שלא נועד למגורים גם לאדם חלש וחולי ונכה ב- 100% + ילד קטן וחולה, אני מצוין שכל יום של מגורים במצב כזה מהווה סיכון של הגרים בצורה כזו.
הערות: דחוף ביותר לטפל בעניין לקראת תקופת הגשמים.

שם היועץ: סמיון
15.8.99

עיריית באר שבע
לשכת מהנדס העיר



די אלול תשנ"ט
16 אוגוסט, 1999
02-5

לכבוד

באר-שבע

הנדון: תלונת מוקד 1999-08-747, ליקוי בבניה פרטית
סימוכין: בדיקת קונסטרוקטור עירוני

המדובר בבית מגורים פרטי, בקומת קרקע של בית משותף.

מצורפת בזה חוות דעת מהנדס מטעמנו אשר בדק את המבנה ומצא בו ליקויים הטעונים תיקון. הינך נדרשת לנקוט בכל אמצעי ולבצע כל עבודה נדרשת ללא דיחוי מטעמך ועל השכונך ובהשגחה מקצועית מתאימה על-מנת להסיר את מפגעי הבטיחות והליקויים העלולים לסכן אותך ואת הציבור.

מוטלת עליך החובה והאחריות לטפל בתיקונים הנדרשים עוד בטרם עונת הגשמים - זאת על-מנת למנוע החמרת המצב כתוצאה מרטיבות נוספת. יש להסדיר בדחיפות התיקון בתפר בין המבנה המקורי לתוספת, שם נופלים חלקי שוחה מאוד יש לערב את החברה המשכנת.

בברכה

אדר צבי טלנוס

העתק:

מר יעקב טרנר, ראש העירייה.
עו"ד אלישע פלג, היועץ המשפטי.
גבי גולדה מויסא, ס/מהנדס העיר לתכנון.
מר אברהם לוגסי, מנהל מחלקת פיקוח + חומר למעקב.
מר סמיון צ'בינדזה, מפקח.
מר מיכה גולן, ממהנדס המרחז עמידר.
מר טרמייל שירותי הנדסה, פתח תקווה 48 (מגדל אביב) תל-אביב.

עיריית באר-שבע, ת"ד 15 באר-שבע 84100 07-6463607 07-6280244



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ב בחשוון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
סימוכין: 01111999180033

לכבוד
מר אלי ישי
שר העבודה והרווחה
משרד העבודה והרווחה

שלום רב,

הנדון: שכונת קריית האבות בבאר שבע

משרד השיכון השלים את ביצוע הפיתוח הסביבתי בכל השכונה.
בימים אלו יוצא מכרז להשלמת פיתוח סביבתי באזור הצפוני של המתחם.
המשרד מבצע עבודות פיתוח אך ורק בשטחים הציבוריים, ואינו מבצע פיתוח
בחצרות הפיתוח.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי



לשכת שר הבינוי והשיכון

אסנה/קנה -

אדום

28 הש

בס"ר, ירושלים, כ"א בחשוון, תש"ס
31 באוקטובר, 1999
סימולין: 31101999180034
(עירונית דרום)

- קנה 1608

לכבוד

שר העבודה- מר אלי ישי

הנדון: שכונת קריית האבות בבאר שבע

משרד השיכון השלים את ביצוע הפיתוח הסביבתי בכל השכונה, בימים אלו יוצא מכרז להשלמת פיתוח סביבתי באזור הצפוני של המתחם. המשרד מבצע עבודות פיתוח אך ורק בשטחים הציבוריים, ואינו מבצע פיתוח בחצרות הפיתוח.

בברכה רבה וכס"ס

יצחק לוי

עיריית
באר-שבע



כ"ו/תשרי/תש"ס
06/10/1999

נא שיהיה

עיריית באר שבע
לשכת מ"מ ראש העיר



לכבוד
מ"ר מוטי קלרמן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון : בקשה לתמיכה בבניית מרכז קהילתי בשכונת ה'

מצורף בזה בקשת עמותת קהילת מעיין, להקמת מיבנה קהילתי לפעילות תרבות לתושבי השכונה, פעולות העמותה מוכרות לי, ועוסקים בנושאי חינוך הרצאות, ערבי זמר, מסיבות חגים וחוגים לילדים ולבני נוער.

פעילותם מבורכת, יש לציין שמימון הפעילות נעשית ע"י חברי העמותה.

אני ממליץ ומבקש לסייע לעמותה לבניית מרכז קהילתי בשכונה ה', אשר יתרום רבות לקירוב הלבבות ולטיפוח הפעילות החברתית בשכונה.

בכבוד רב,
אשרי און
מ"מ ראש העיר
ממונה על תיק החינוך והתנאים

העתק : הרב יצחק לוי - שד השיכון
מר יעקב טרנר - ראש העיר
מר אבי וורצמן - עוזר שד הבינוי והשיכון

עמותת קהילת מעיין

בס"ד

16-ספט-1999

לכבוד
מר אנדרי אוזן
סגן ראש העיר
באר שבע

הנדון: מרכז קהילתי מעיין

כעמותה אשר פועלת בשכונה ה בעיר, אנו מבקשים סיוע בפעילות אשר
אנו מקיימים.

אתה ודאי יודע כי פעולות העמותה כוללות מס' רב של נושאים
וביניהם:

א. פעילות תרבות לתושבי השכונה (הרצאות, ערבי זמר, מסיבות
וכו')

ב. חגיגות בר מצווה לילדי עולים חדשים.

ג. פעילות משותפת עם תושבי השכונה שאינם דתיים תוך מגמה של
קירוב בין האוכלוסיה הדתית לבין זו שאינה דתית.

ד. חוגים ופעילות לילדים.

ה. פעילות תרבותית לשכבת הנוער הבוגר.

בימים אלו אנו עוסקים בבניית מבנה שימש כמרכז קהילתי ששטחו
כ-400 מ"ר אשר ישרת פעילות זו ההשקעה בבניה מסתכמת בסך של
כ-2.0 מליון ש"ח. כיום מתקיימת הפעילות באופן זמני במבנה סמוך
אשר אינו מתאים ולכן אנו מנצלים רק חלק קטן מפוטנציאל הפעילות
הקיים.

אנו זקוקים לסיוע כספי להקמת המבנה שבנייתו החלה.

אנו מבקשים המלצתך החמה למשרד השיכון לאשר לנו תקציב של לפחות
1,000,000 ש"ח.

חברי העמותה משתתפים בבניה בסכום של 4000 ש"ח למשפחה.

בכבוד רב,
תלי
יו"ר העמותה

העתק:

חבר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מר טרנר יעקב - ראש העיר

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום משרד השיכון

מר אבי וורצמן - עוזר שר הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ד בחשון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180087

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישה בעיריית באר-שבע

מיום שלישי ב' בחשון תש"ס (12.10.99)

משתתפים: **כבוד השר**, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר עמיקם בן-צבי מנכ"ל עמידר, גב' צביה אפרתי אגף פרוגרמות, מר שבתאי שגב, גב' חגית חובב, מר מוטי קלרמן מנהל מחוז דרום, מר מיכאל גיא ס.מ. מחוז דרום, מר ניצן קיטלר, מר אלי רוזנברג, גב' לואיז אשכנזי, מר אבי לוי, מר נפתלי אדרי, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אשר אברגיל יועץ השר, מר יאיר מעיין עוזר השר/מנכ"ל.

נציגי העירייה: יעקב טרנר ראה"ע וסגניו, מר צבי טל-יוסף מהנדס העיר.

1. פרויקט שדרות רגר בב"ש-

מבקשים מכבוד השר להוביל את הפרויקט ולהבטיח השלמתו לטובת העיר.

מנכ"ל - עם חתימת הסכם לגבי דרכי החזר הוצאות הפיתוח לקרקעות הפרטיות יוחל בפתוח. בשלב ראשון יבוצע כביש מס' 3.

החלטת השר -

ראש העיר יזמן פגישה בהשתתפות השר ושר התחבורה בדבר ההשתתפות הכספית של משרד התחבורה בביצוע הכביש הראשי - שד' רגר. (דרך הנשיאים לשעבר).

2. פיתוח שכונות ותיקות בעיר - ושיקום שכונות

א. מבקשים להקצות לטובת השכונות הותיקות סכום של 10 מליון ש"ח לשנה במשך 4 השנים הקרובות בתוכנית רב שנתית.

ב. העיריה מבקשת טיפול ממוקד בשכונה ד' המוכרות כשיקום שכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תשובת השר -

אחד הנושאים שיש להתרכז בהם בשנת תקציב 2000 הוא שיקום שכונות.

בענין שכונה ד' תיבחן האפשרות ששכונה זו תהיה פיילוט ארצי ולשם כך יוקם צוות של משרד השיכון בשיתוף העירייה ועמידר שיבחן את הדברים ויכין תוכנית מסודרת אשר תובא כהצעה בפני רה"מ כתוכנית ניסוי ארצית.

3. מוסדות ציבור -

צביה אפרתי - ישנם מוסדות נוספים בקנה במסגרת תקציב תקן מוסדות דיור שידובר עליהם בזמן הקרוב.

החלטת השר -

העירייה טרם ניצלה את התקציב שהוקצה בשנת 1999 במסגרת ועדת ברודט. העיר העתיקה, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור המשכי - התקציב בסעיפים אלו יקבע במסגרת תוכנית העבודה לשנת 2000 שהמשרד מכין בימים אלו.

רשם : אפרים אנטמן

העתק : משתתפים

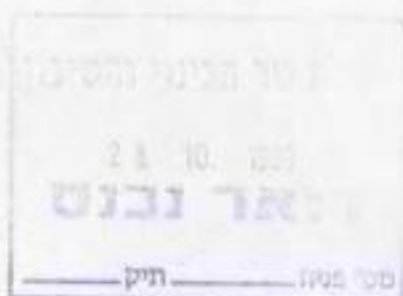
70 1000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון



י' בחשון, תש"ס
20 באוקטובר, 1999
20101999180012

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישה עם ח"כ יורי שטרן ונציגי ארגון האקדמאים העצמאיים מיום חמישי כ"ח בתשרי (08/10/99)

משתתפים: **כבוד השר,** גבי ציפי בירן, מר חיים פיאלקוף, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אריה שילה יו"ר ארגון האקדמאים, מר אינגר שמעון יו"ר ועדה כלכלית בארגון, מר יעקב תלמודי מזכ"ל הארגון.

1. העדפת מתכננים ישראלים בתכנון פרויקט לאומיים

ח"כ יורי שטרן ניסה למצוא פתרונות בעניין זה דרך חקיקה בהצעת חוק חובת המכרזים, ע"י הוספת סעיף 2א' לחוק זה: "לא יכלול איסור השתתפות של אזרח ישראל או תושב קבע בישראל או של תאגיד המצוי בשליטתם והרשום בישראל".

- נציגי ארגון האקדמאים מבקשים לתקוף בעיה זו דרך החלטת ממשלה בעניין ההעדפות מתכננים.

תשובת השר

תומך בנושא זה, במידה ואין הגבלות כלשהן בהסכמים שנחתמו, צריך לבדוק עניין זה ומציע להעביר נוסח זה ליועץ המשפטי.
גבי ציפי בירן תבחן החלטה זו ותעביר אותה ליועץ המשפטי לעיון.

2. קידום תכנון מתאר ותוכניות אזוריות -

הכוונה לפתוח את היריעה בתכנונים בכדי שתכנון התשתית יהיה מוכן.
חיים פיאלקוף - מקצים כ- 8 מיליון שקל לנושא התכנון בגלל שהשר רואה בזה חשיבות, מקדמים עניין זה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

3. נציג הארגון לועדה למסירת עבודות תכנון -

נציגי הארגון מבקשים שיהיה נציג בועדה למסירת עבודות תכנון.

גב' ציפי בירן - זוהי ועדה פנימית של המשרד ולא ניתן לשתף בה גופים חיצוניים.

תשובת השר -

מבקש לבדוק נושא זה.

רשם וסיכם : אפרים אנטמן
עוזר השר

707 mod



חיג אלול תשמיט
25 אוגוסט 1999

תיק מס' 268/46



לכבוד

שרי ממשלת ישראל
ירושלים

כבוד ראש הממשלה
חייב אהוד ברק
ירושלים

שלום רב,

הנדון : פגישה עם ועד נציגי הרשויות בנגב לדיון בנושא איליית
סימוכין - פגישתך עם נציגי הרשויות בנגב בתאריך 17.8.99

בהמשך לדיון שבסימוכין אני פונה אליך בשם חברי ועד הפעולה ומבקש לזמן פגישה כדי לדון ולקדם את פרויקט איליית.

מתוך הדברים שנשמעו בפגישה יתכן ונוצר רושם כי פרויקט איליית נועד בעיקר למקלטי מס וספקולציה. מבחינתנו, עיקרו של הפרויקט נמצאים בנקודות הבאות:

- א. תעסוקה ישירה ועקיפה לאלפי המובטלים חסרי המקצוע בנגב המזרחי ובבאר שבע.
- ב. מימון פרטי של כ- 350 מיליון \$ לתשתיות, בעקבות השקעה ממשלתית מינימלית.
- ג. פיתוח מפעלי - יצור של תעשיות מוטות תעסוקה שלא יגיעו לכאן בשום דרך אחרת.

הפרויקט בושל דיו בתהליך ארוך של בחינה ובדיקה וכעת הוא יעל המדף. יושקע בו הון זר למפעלי היצור בסדר גודל של 1.5 מיליארד \$, מעבר לתשתיות. מאוצר המדינה תיחסך ההשקעה בתשתיות ובתמריצים, פרט להבאת התשתיות אל ראש השטח של הפרויקט.

הפטור ממס והעדר חסמי המנגנון הממשלתי, ימשכו לכאן קבוצות של משקיעים בתעשייה שלא שקלו עד עתה להשקיע בישראל. קבוצות אלה כבר מנצלות אלטרנטיבות קיימות של איליית בשורה של מדינות (אירלנד, המזרח הרחוק, מצרים, ירדן, הודו, סין, ועוד).

בסוף המיזם הממושך עם קבוצות היומיות, היא חזרה לבקשה המקורית לאשר למפעלים הפעלת חברות סחר אינטגרטיביות שישלימו עבורם את מנעון הפעילויות הנדרשות. חברות כאלה אמורות להיות רק אחוזי מוערי מסך הפעילות שתתקיים בפרויקט. ניתן גם לקבוע לזמן מספר מינימום של 30 עובדים לחברה ולמנוע כך פעילות "יורטואלית".

טלפון : 07-6463880

פקס : 07-6274874

ככר מנחם בגין ת.ד. 15

באר-שבע 84100



הניסיון בהפעלת אזורי איליח לימד על חשיבותן של חברות הסחר האינטגרטיביות. משקיעים רבים מסרבים למעשה לפתח את מוקדי הייצור ליצוא מבלי ליצור לידן מערך תפעול אירגוני של חברות כאלה. גם נציגי המגזר העיסקי בישראל בישראל, כולל ועדות המס של לשכות עורכי הדין ורואי החשבון, תומכים בפעילות משלימה של חברות סחר באיליח, בכפוף לפיקוח ובקרה נאותים.

אפקט התעסוקה של הפרוייקט הוא מיידי ומתחיל כבר הכנת השותיות בשטח. מעבר לכך יקלטו המפעלים שיקמו אלפי מובטלים חסרי הכשרה מקצועית, מכל המגזרים המשוועים לתעסוקה באזורנו (עולים, צעירים לאחר הצבא, בוגרי המוסדות להשכלה ובאופן מיוחד צעירים חסרי פרנסה ביושבים הבדואים). כל תושבי הנגב והאזור יתברכו במשפחות של דרגי ההנדסה, ההנהלה והמימון שיגיעו להקים ולהפעיל את המפעלים, חלקם כעולים מקהילות ישראל בחייל.

לפרוייקט איליח תהיה השפעה עיסקית משנית מכריעה, מאחר והוא יהיה המנוף לפיתוח מוקדי תעסוקה משלימים באזורי התעשייה, המסחר, שירותי הדרך והתיירות של הישובים באזור (מיתר, להבים, רהט, עומר, חורה, תל-שבע, באר-שבע, ערד, כסיפה, ערוער, שדה התעופה נבטים, ירחם ודימונה). עם השלמת ההשקעות עשויה השפעתו החיובית לגלוש גם לנגב המערבי (אופקים, נתיבות, שדרות) ולהגיע עד לקרית גת, לקרית מלאכי ולאשקלון.

מבחינתנו, מבחינת הממשלה ובמיוחד מבחינתם של עשרות אלפי המובטלים בדרום ובנגב, איליח הבשל לביצוע הוא ייחודי ונחשב ביותר שאין לו כל אלטרנטיבה ריאלית בסווה הקרוב והביטני.

אנו שנבחרנו לנהל כראוי את הישובים ולהנהיג את התושבים, ואתה שנבחרת להנהיג את המדינה עיי רוב תושביה חייבים לתת תשובות ממשיות לעקתם של כל התושבים והמובטלים שרובם גם בחר בנו בעיקר למסרה זו.

מוסלת עלינו חובה לעשות מעשה פוליטי ולקבל החלטות של ממש כדי לקדם את איליח ולהבטיח לביצוע ממשי בשטח, על אף החסמים וההתנגדויות, שעלו ויעלו, לפרוייקט.

אנו מצפים לפגישה ולדיון עמך במועד הקרוב ביותר.

בכבוד רב
יעקב טרנר

ראש עיריית באר-שבע
ויחיד ועד הפעולה

העתק : מר גיומעה אל קססי - חבר ועד הפעולה וראש עיריית רהט
מר סולומון כהן - חבר ועד הפעולה וראש מועצת מיתר
מר משה פאול - חבר ועד הפעולה וראש המועצה האזורית בני שמעון
גבי דפנה ברק - מנכ"ל מועצת האזורים החופשיים.
מר אריה קליינמן - יו"ר הלשכה למסחר ותעשייה באר-שבע

טלפון : 07-6463880

פקס : 07-6274874

כבר מנחם בגין ת.ד. 15

באר-שבע 84100

עיריית
באר-שבע



לשכת
ראש העיריה

כיב אב תשנ"ט
04 אוגוסט 1999

תיק מס' 242/20

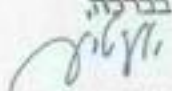


לכבוד
מר יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון : מינוי נציג בוועדת איכלוס ציבורית עליונה

מתוך ראיית באר-שבע כמטרופולין וכעיר מרכזית בנגב, אבקשך למנות את מר יצחק מרציאנו - סגן ראש העיר כחבר בוועדת איכלוס עליונה כנציג העיר באר-שבע.

בברכה,

יעקב סורנר
ראש העיר

העתק : מר יצחק מרציאנו - סגן ראש העיר

טלפון : 07-6463880
פקס : 07-6274874
כבר מנחם בגין ת.ד. 15
באר-שבע 84100

הזן אנושי יקר רוביק דנילוביץ'

על סדר היום חצופ של חגב הונח בשנים האחרונות, בעיקר שני פרויקטים לאומיים בהם מרבית לעסוק אנשי ציבור מכובדים, עתונאים רציניים ובכירים מהאקדמיה. אין ספור מאמרים, כתבות וחברות על כך שאותם פרויקטים הם חתנאי לביטוסו של חגב ולחלוקה של בירתו באר שבע.

מדובר כמובן בשדה התעופה הבינלאומי בנבטים ובכרבת המחירה לתל אביב. נדמה לי כי אין מחלוקת על חשיבותם ועל תרומתם בעתיד לאזורנו. אך האם פרויקטים אלו הם שיבסו את מעמדה של בירת חגב ויחוו את היסודות המתקשים שישליכו על חוסנה ותדמיתה בעתיד? לדעתי, הנושא מורכב יותר. המפתח להבטחה האמיתית ולשינוי המוחלט של חגב ובירתו נמצא בהישג יד. ישנו משאב שבכוחו לגרום למחפיה של ממש, הוא מצוי בשפע מתחת לאפנו. זהו משאב אנושי יקר ערך, שעשוי לגרום לשינוי מרחיק לכת. אני מתכוון לאוכלוסיית הסטודנטים.

בבאר שבע לומדים כיום כ-23,000 סטודנטים באוניברסיטה ובשתי מכללות. רובם לצורך, אינם תושבי העיר. זהו משאב אנושי אדיר שניתן לחופכו למנוף כלכלי ויצירתי. אין עוד עיר במדינת ישראל שהתברכה ביחס כה מרשים בין מספר הסטודנטים תלומדים בה למספר התושבים החיים בה.

"החזן החדש", אם כן הוא השארת הסטודנטים בבאר שבע. ביכולתם של הסטודנטים להביא לצמיחה ולשגשוג שלא ידענו כמותם, במגוון התחומים: חינוך התעשייה ויצירת מקומות תעסוקה חדשים, חינוך מערכת החינוך, הכשרת הסטודנטים למקצועות החוראה ושילובם בבתי הספר, חינוך מערכת הבריאות ובית החולים סורוקה. לפריחה ולהתחדשות את צפויים גם בתרבות ובאמנות, שכן ידוע שרבים מהסטודנטים הינם צרכנים של התחומים הללו. כאוכלוסייה מבוססת כלכלית, יהוו הסטודנטים את חוט השדרה הכלכלי של באר שבע. הם יביאו לידי כך שתקציב העירייה יגדל באופן ניכר, דבר שיאפשר לקדם תוכניות יצירתיות ונעוצות יותר.

הסטודנטים הם בשורה חשובה לבירת חגב, ניתן להשוות אותה לגדל הבשורה ולתרומה הרבה שהביאו איתם העולים מחבר העמים למדינת ישראל והם שחשלינו על חוסנה וביסוס מעמדה במרחב.

בעיה לא מבוטלת נוספת עשויה אף היא למצוא את פתרונה, אם ישתקעו הסטודנטים בעירנו - התדמית. לא עוד "עיר פועלים" או "עיר יבשה". הסטודנטים והצעירים של באר שבע יכולים לחמך את העיר לתוססת וכתוצאה מכך לשחזק אליה אוכלוסיות חזקות נוספות שיראו בבירת חגב אתגר גדול וקרש קפיצה למימוש שאיפותיהם.

את החזן החדש ניתן להגשים ביחד. זהו הזדמנות הסטורית שהתנאים לה בשלו. בבאר שבע יש את המסגרים לחיות חדבר חבא - העיר של שנות האלפיים. למשאב האנושי נועד תפקיד מכריע והוא זה שיעשה את החבל ויקבע אם פנינו לעתיד או שמא נשאירו תרחק מאחור.

רוביק דנילוביץ' הוא סגן ראש עיריית באר שבע

מבחינת העדיפות הלאומית בנושא כבישים ותשתיות. מומחי התנועה מסבירים כי חיקף תנועת המכוניות בכביש אחד במרכז הארץ ביממה אחת שקול לחיקף התנועה בכמה כבישים מרכזיים בנגב בשבוע שלם.

הכל טוב ויפה עד שמגיעים לכביש הערבה. מדובר בכביש המרכזי הכמעט בלעדי המוביל לאילת. מידי שנה יורדים מעל 600 אלף כלי רכב דרומה מהמרכז ומבאר שבע לאילת. כמויות אדירות של כלי רכב, תנועה הומה ממש, והכל מתקן לכביש דו סיטרי ישן, מסוכן, ארוך ומשמים. תודעה לאל שבחלק מערצני הנחלים כבר הוקמו גשרים בטוחים ורחבי ידיים, כך שבעת השטפות רוב הדרך תשאר פתוחה.

אבל התנועה מגיעה לשואה דווקא בקיץ. ואז סכנת תאונות הדרכים בשיא. הגיעה העת למחשבה מחפכנית בנושא. עם כל השקעות העתק המתוכננות בכביש חוצה ישראל, צריך גם לכלול את כביש הערבה במסגרת פרויקט לאומי מיוחד. זה כביש לאומי ממדרגה ראשונה שמקו לתוכו את התנועה של רבבות מתושבי המדינה. חייבים להתחיל מיד בסלילת כביש מקביל נוסף ולהפוך את כביש הערבה לכביש דו מסלולי, מרווח ובטוח, עם חניונים ותחנות דלק במרחקים קבועים כמקובל בעולם.

כשמדברים על ממשלת שינוי ועל סדר עדיפויות לאומי חדש זה צריך לבוא לידי ביטוי גם בתחומים הפיזיים הללו. שלא לדבר על חוסר הפרופורציה המשווע בסלילת כבישים במרכז גוש דן לעומת חגב כולו. אבל זו פרשה אחרת לפעם אחרת.

צבי אלזר הוא ראש מערכת "דיעות אחרונות", באר שבע

ספרים בחום זאב צחור

חום יולי אוגוסט, ימי החופש הגדול. זמן לא מתאים לדרמות גדולות. הוויכוחים סביב הקמת הממשלה החדשה מעוררים פיוחוק. נראה שאפילו ברק משועמם. עונת המלפפונים של המחשבה, עונת הדובדבנים של הסטלבט, יחי האבטיח!

מי שאין לו מזל יוצא למילואים, מי שיש לו קצת כסף עודף נסע לחו"ל. נסעים לכל מקום, אפילו למקום יותר חם ממקומותינו, ניו יורק למשל. חקיץ בניו יורק נורא. מעורר געגועים לחום של באר שבע אבל השיגעון של חקיץ משבש את השכל אז טסים, אפילו לבנגקוק היוקדת, ירושלים צרובת שמש וחגליל גם. באשקלון מדוזות, בתל אביב צחנת הזיעה מנצחת בטק אאוט את המיזוג בדיאגנופ סנטר. מי שנשאר שפוי לא יוצא מחבית ביולי אוגוסט הכי טוב להישאר בבית.

מה עושים בבית? ספרים רבות. חנה רשימה קצרה של ספרים חדשים שאפשר לקרוא גם בקיץ: האמן ומרגריטה מאת מריאלי בולנקוב, מומלץ מאוד. אותו הים של עמוס עוז, "עיר קריאה" של ברנארד שלינג כנ"ל. גם ספרה החדש של יהודית קציר מגדלורים של יבשה, מתאים. שלי ממליצה על זכרונותיה של גיישה מאת ארתור גולדן. דני אומר שגם "אש חיה" תאחרון של רם אורן, אפשרי.

למי שמוכן להשקיע: הספר המופלא של חשנה הוא חדר

תלמוות: מערכת "הנגב"
ת.ד. 6214 י"ש.
07-6232757 :ספ



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

ז' ניסן, תש"ס
12 אפריל, 2000
ל/ 1692

סיכום ביקור הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון באריאל
ביום שלישי, י' בניסן תש"ס, 11.4.2000

נוכחים:

רוב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אפרים אנטמן, עוזר השר
מר אבי בלושטיין, עוזר השר
מר קובי בלייך, דובר משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון ג'רבי, ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים, מחוז מרכז
הגב' פרידה בצלאל, מנהל שיווק מחוז מרכז
הגב' נאוה יונצא, יו"ר סניף מפד"ל באריאל
מר רון נחמן, ראש העיר
הגב' זהבה דר, מנכ"ל העיר
מר יחיאל תוהמי, חבר מועצת העיר
מר אנדרי זכות, חבר מועצת העיר
הגב' מיכל עזרתי, מנהלת מוח' הנדסה
מר יעקב עמנואל, תושב העיר



1. נושא חזוק שכונות – יש לדבר עם מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהבי"ש להמשך טיפול.
2. הרשאה לביצוע מעון יום – עיריית אריאל תוציא מכתב לגביי המעון בבניה ותדווח על השיווק על הבנייה בביצוע ועל האיכלוס, כמו כן תציין את הניתוק של השכונה מהעיר.
3. השר מבקש להכניס את בניית בית הכנסת לאישור בוועדה הבין-משרדית.
4. לדברי ראש העיר, מנכ"ל הדתות הבטיח להכניס את אריאל במסגרת תכנית 2000 לבנייה של מקווה לנשים ברובע ב'.
5. בנה ביתך – השר מבקש לשמוע על השתלשלות הדברים ומבקש לבדוק את הנושא. השר יכנס דיון פנימי עם ויועץ המשפטי + מנכ"ל + והמחוז. רון מבקש את השתתפות היועץ המשפטי של הרשות.
השר משיב שלאחר דיון פנימי במשרד הבינוי והשיכון, יכנס דיון מול הרשות.
6. גגות מבט – מבקש שיובא לטיפול המנכ"ל.
7. השר מדווח לרון שאריאל תועלה על ידו לדיון אצל ראש הממשלה בנושא הכרזה להפקדה של שכונת דני נוימן והרשאת פיתוח לפריצת תשתיות ופיתוח ושיווק של אריאל מערב תביע מאושרת מס' 130/3/1.

רשמה: מיכל עזרתי



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

י' אדר ב', תש"ס
13 מרץ, 2000
ל/ 1599



מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה, ירושלים 91180

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה, ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: הרשאות בניה

קבלתי את הודעת משרד הבינוי והשיכון בדבר ההחלטה לבנות בשכונות החדשות באריאל מזרח מעון יום, בית כנסת ואולם ספורט.

יישר כח על כך שאתם מתקנים את עוולות העבר שפגעו בנו בהקפאה המפורסמת משנת 1992.

המשפחות שגרות באזור חסרות עד היום את השרותים הציבוריים המינימליים ועתה סוף סוף יזכו לכך.

אני מודה לכם על החלטתכם ומבקש להתחיל את הבניה לאלתר.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

כח
ראש העיר - 1599

עיריית אריאל אגף הרווחה והקליטה



ו' אדר א', תש"ס
13 פברואר, 2000
רווחה וקליטה הגיל הרך - 864

משרד הביטחון והשכון
מחלקת פרוגמות
13-02-2000
דואר נכנס

הנדון: פרוטוקול

ישיבה שהתקיימה ביום 10.2.2000 בשעה 12:00.

נוכחים: גב' איווט סעדון - מנהלת האגף למעמד האשה, משרד העבודה.
מר שמעון ג'רבי - ממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון מחוז המרכז.
גב' שוש לבבי - מנהלת אגף הרווחה והקליטה, עיריית אריאל.

סקירה לגבי העיר - העיר אריאל מונה כיום כ-16,000 נפש. מס' התושבים הולך וגדל, רוב האוכלוסיה הן משפחות צעירות עם ילדים קטנים, קיימת תנופת בניה מאסיבית במזרח העיר.

פרוט מעונות היום הפועלים באריאל:

מעון "אמונה" - שוהים בו כ-40 ילדים, שוכן בקרוונים, בצריפים, אוכלוסיית הילדים במעון זה הטרוגנית ולאו דוקא דתית.

מעון "נעם" - עומד להיסגר על רקע אי תפקוד.

מעון חרדי - שייך ל"אור החיים" - תנועת ש"ס, שוהים בו כ-30 ילדים.

תשע מסגרות של משפחתונים שבכל אחד מהם עד 5 ילדים המופעלים ע"י אגף הרווחה והקליטה בעירייה.

עקב הבניה המאסיבית והמתפתחת במזרח העיר, מתקבלת החלטה ע"י העירייה בשיתוף האגף למעמד האשה למסור את המעון החדש שיבנה בשכונה ב' מזרח (מגרש 816) לתנועת "אמונה".

מעון "אמונה" הוכיח עד כה, שהוא מסגרת מתאימה לכלל האוכלוסיה ולאו דווקא לאוכלוסיה הדתית.

המעון מתפקד לשביעות רצון הגורמים החינוכיים בעירייה וראוי למבנה קבע הולם.

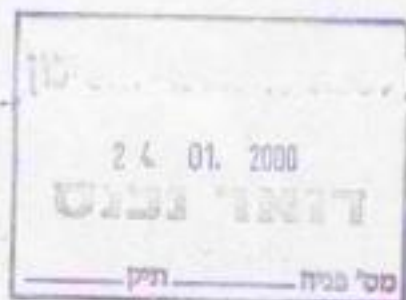
03-6182933



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

ט' שבט, תש"ס
16 ינואר, 2000
מעון אמונה
ראש העיר - 1366



לכבוד
הגב' רחל סילווצקי
יו"ר אמונה
תל-אביב

ג.נ.

הנדון: מעון אמונה באריאל

בפגישה שהתקיימה בין הנהלת אמונה לראש העיר ומנהלי אגף הרווחה והחינוך באריאל ביום 11.1.2000, הודיעה הנהלת אמונה כי בכוונתם להרחיב את השרותים והפעילות של אמונה בעיר אריאל. כמובן שהפעילות תתואם עם מנהלי אגפי הרווחה והחינוך בעירייה.

ראש העיר נענה לבקשת הנהלת אמונה להקצות את המעון החדש לשימוש "אמונה".

חוזה ההתקשרות להפעלת המעון בין עיריית אריאל לאמונה ייחתם עם השלמת הבניה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
הגב' שוש לבבי, מנהלת אגף הרווחה והקליטה
מר שלמה רואימי, מנהל אגף הרווחה



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כ"ח חשוון, תש"ס
7 נובמבר, 1999
פ/985



לכבוד
מר יוסי ורדי
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
לשכת שר הבטחון- הקריה
תל אביב 61909

יוסי שלום,

הנדון: פיתוח ושיווק אריאל מערב
בהמשך למכתבנו מיום 21/10/99

למשרד הבינוי והשיכון קיימת הרשאה לתכנון 770 דונם באריאל מערב,
תב"ע 130/3/1.

משרד השיכון מעוניין בקידום שווק החלק המערבי של התב"ע בשנת 2000.
כדי להיכנס לתכנון, יש לקבל אישור ממשרד הביטחון לשווק המתחם.

אני מבקש לקבל אישור זה בהקדם האפשרי כדי לקדם את תהליך השיווק ע"י
משהב"ש.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתקים:

מר יאיר מעיין, עוזר שר הבינוי והשיכון
מר אלי ניסים, מנהל מחוז משהב"ש

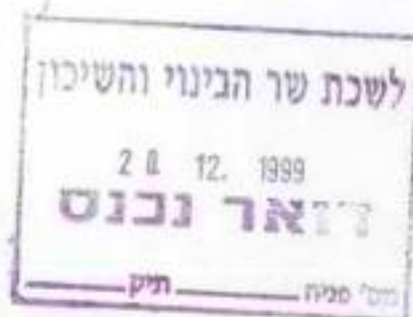
משרד הביטחון 985





לי כסלו, תש"ס
9 דצמבר, 1999
1186 / ר

עיריית אריאל



לכבוד
מר בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

בייגה ידידי,

הנדון: מיצוי עבור הסכם וואי - שארם

הנני מתייחס לתשובתו של אבירם כהן מיום 5.12.99.

בייגה, אתה הרי יודע שגם אני יודע את האמור במכתבו של היועץ שלך. מי שצריך להכניס את התקנה בבסיס תקציב המדינה הוא משרד האוצר. אני פונה אליך בטרם שאושר תקציב המדינה בכנסת, שאתה כשר האוצר תכניס את התקנה הנ"ל במסגרת התיקונים האמורים להתבצע בקריאה שניה ושלישית של חוק התקציב.

רצ"ב כתבה מעיתון "הארץ" מהיום, בדבר פגישת סגן שר הבטחון אפרים סנה עם ראשי פורום הישובים של קו העימות בצפון: "סגן שר הבטחון ח"כ אפרים סנה הבטיח אתמול לראשי פורום הישובים שורה של צעדים שיסייעו לשיפור מצבם הכלכלי... סגן השר נפגש עימם במטרה לסכם את הצרכים הייחודיים לכל ישוב לאורך קו העימות סנה מסר לראשי הפורום על שורה של צעדים כלכליים, בהם הקלות שינתנו למפעלים מהאזור והגדלת מספר הישובים הנהנים ממעמד יישובי קו עימות".

גם אנחנו בייגה, הפכנו בעקבות הסכם שארם לישוב עימות שגדרותיו נושקות לאזור A. גם אתה יודע שאין הכדל בין אזור הנהרג מפגיעת קטיושה או מירי של קלציניקוב או בקבוק תבערה.



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

לכן בייגה, ההגיונות מחייבת שלא לפגוע בנו. המצב לא הולך להיות טוב יותר אלא יותר גרוע וזה המינימום הנדרש ממשלה אחראית - להבטיח את בטחון התושבים ולא לפגוע בהם כלכלית בעקבות המצוקות הבטחוניות.

אשר על כן, אבקשך להורות לאנשי אגף התקציבים להכניס את המענק עבור הסכס וואי - שארם כתקנה בבסיס תקציב המדינה.

מכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק : מר אהוד ברק, ראש הממשלה ושר הבטחון

כ"ו בכסלו התש"ס
5 בדצמבר 1999
שר. 7259-1999



לכבוד
מר רון נחמן
ראש העירייה
ת.ד. 25
ד.1. אפרים
אריאל 44837

שלום רב,

הנדון: פיצוי עבור הסכם וואי-שארם לאריאל

מכתבך מיום 10.11.99

הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין לשר האוצר.

מענק הפיצוי "וואי", כמצוין במכתבך, הועבר לאריאל במסגרת ההסכם הקואליציוני ולא כתקנה בבסיס חקציב המדינה. בשל כך לא מופיע המענק הנ"ל בחקציב שנת 2000. התקציב כולל סעיפים הנגזרים מחקיקה ותקנות. סעיפים הכלולים בחקציב המדינה מתוקף הסכם קואליציוני, אינם מתחדשים בשנה שלאחר מכן.

בברכה,

יהודה גליק
יועץ אישי לשר



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

א' כסלו, תש"ס
10 נובמבר, 1999
ל/ 1036

מר נתן שרנסקי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

מר אברהם שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: עיריית אריאל - פיצוי עבור הסכם "וואי - שארם"

ראש הממשלה המנוח יצחק רבין ז"ל והממשלה קבעו אחרי חתימת הסכם "אוסלו" כי יש לפצות את הישראלים ביו"ש. ואכן, בשנת 1996 החלו הישובים הישראליים לקבל את הפיצוי בגין הסכם "אוסלו", כתוספת לתקציב העירייה, פיצוי שנתן מענה לצרכים המיוחדים שלנו.

בעקבות הסכם "וואי" החליטה הממשלה הקודמת על מענק פיצוי "וואי" ובשנים 1998 ו- 1999 קיבלנו מענק בהתאם ותקציבנו מאוזן. נדהמתי לגלות שבתקציב שנת 2000 - מחקו את הפיצוי עבור הסכם "וואי - שארם".

דווקא כעת, בזמן ישום הסכם שארם והתקרבות איזור A לגדרותינו, ברור לי שביטול הפיצוי בגין "וואי" יגרום לקריסת אריאל כיוון שיפגעו שירותים בסיסיים שעלינו לתת לתושבים ובעיקר ל- 7,000 העולים החדשים.

קשה לי להבין את התבונה המדינית, הכלכלית והפוליטית שבכך, שהרי מצבנו בשטח לאחר הנסיגות לא יהיה טוב יותר.

אבקש את ראש הממשלה, שר האוצר ושר הפנים להחזיר לתקציב 2000 את פיצוי הסכם "וואי - שארם" כפי שהיה.

אברהם שוחט
שר האוצר

משרד האוצר
דואר 1000

צה"ל יחל בתכנון המזגזג ליישובי קו העזמות

בית
מזגזג
לניסוג
קו
העזמות
המקור.

זה יחל לאח הנסוג מודם
לכנו.

מאת עמוס הראל

סנה מסר לראשי הפורום על שורה של צעדים בלתיים, כולם מקלות שיטתנו למשלעלים מזה זור והגדלת מספר היישובים והגנים ממעמד של יישובי קו עזמות.

סגן שר הביטחון ביקר אתמול גם במוצבי צה"ל בגבול העפתי. קציני צה"ל באזור סיפרו לו כי בתקופה האחרונה והגברה פעיי לת תנועת אבל בודם לבנות שלשים, אמר, נודו עשורת פגזים על מוצב רחם בגובה המערבית.

תכנית צה"ל לניסוג מודם לבנות תוצג בשבוע הבא לראש הממשלה ושר הביטחון, אהרן ברק. לאור אישורה, יחל הייז במציאת המקור והקציני עבודה.

סנה אמר אתמול כי חלופות ומינון ליישובים והתוכניות הכלליות יגובשו תוך ראלוג עם והושבים. ילא נכפה תוכנית מינון על אף יישוב, אמר. הוא הסיף כי המסדה האסטרטגית של ישראל לאח הנסוג צריכה להיות הבטחת חיים תקינים והמ שר ויימת התירות לצפת. היי שובים כאן לא ייראו כמו מוצבים, הנסוג סנה.

בפגישה מסוד קציני צה"ל כי בעוד כחודש יאישו מחדש שתי תחנות משטרה לאורך קו הגבול, במענה ונבי יושע. בתחנות יוצבו פלוגות משמר הגבול, שיסייע בהגנה על היישובים. למרות שהדבר אינו נאמר במפורש, רש, מודר בצער מכין כחלק

צוותים של צה"ל ומשורד הכי סחון יחל בימים הקרובים ביי קורים ביישובי קו העזמות בצפון, במסדה לגבש חלופות מינון ספציפיות לכל יישוב. סגן שר הביטחון, ח"כ אפרים סנה, הנסוח אתמול לראשי פורום היישובים שורה של צעדים שיסייע לשיפור מצבם הכלכלי.

הצוותים יפגשו עם רכזי הביטחון ומחירי היישובים, במסדה לסכם עמם את הצרכים והיחידים לכל יישוב לאורך קו העזמות. מודר בתוספות של גדרות, תאורה, וכבי אבטחה ומקלטים. בחלק מהיישובים, המוכנים לגור המערכת, תיתכן סלילת דרכים חלופיות, במסדה להפוך את הגישה ליישוב לבטח

9/12/95 ד"ר גל



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כ"ו כסלו, תש"ס
5 דצמבר, 1999
ל/ 1134



לכבוד
ח"כ רובי ריבלין
יו"ר סיעת הליכוד
כנסת ישראל
ירושלים 91999

רובי שלום,

הנדון: הפסקת שרותי רפואת חירום ביש"ע

מצ"ב מכתבו של מר שלמה סילבר, מנכ"ל מועצת ישי"ע לראש הממשלה בנושא שבנדון.

כדי לסבר את האוזן – תחנת מד"א באריאל משרתת את כל תושבי אריאל וכל תושבי ישובי הסביבה ממעלה אפרים במזרח לאורך ציר חוצה שומרון עד צומת אורנית. במתכונת העבודה באזורנו משולבת מד"א במערך שרותי חירום והצלה באמצעות מוקד אריאל, המתאים ומפעיל את כוחות הביטחון, צה"ל, משטרה, מד"א וכיבוי אש.

אני מבקש ממך כיו"ר סיעת הליכוד בכנסת לפעול לביטול הגזרה ולהיפך, לחזק את מערך שרות החירום וההצלה דוקא בתקופה זו לקראת הסדרי הקבע עם הפלשתינאים.

מדי יום אנו מקבלים הודעות שהן למעשה גזרות על ההתיישבות ביש"ע, אתם נציגנו בכנסת חייבים להפעיל את מלוא כוחכם והשפעתכם לביטול הגזרות הללו.

מכבוד רב,

רון נחמן

ראש עיריית אריאל

העתקים:

מר אהוד ברק, ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שלמה בניזרי, שר הבריאות
מר יצחק לוי, יו"ר סיעת המפד"ל
מר יולי אדלשטיין, יו"ר סיעת ישראל בעליה
מר יצחק וקנין, יו"ר סיעת ש"ס
מר יורי שטרן, יו"ר סיעת ישראל ביתנו
מר מאיר פרוש, יו"ר סיעת אגודת ישראל
מר מיכאל מלכיאור, יו"ר סיעת מימד
מר דוד לוי, יו"ר סיעת גשר
ראשי רשויות יו"ש

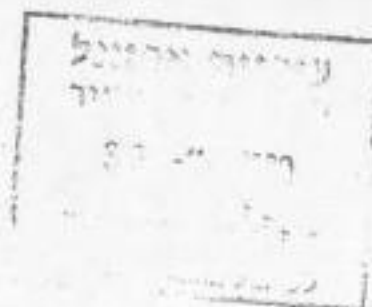
משרד הבריאות
ראש העיר - 1134

מז"מ אריאל



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

כ"א כסלו, תש"ס
30 נובמבר, 1999



לכבוד
ראש הממשלה ושר הביטחון
מר אהוד ברק
משרד רה"מ
ירושלים

שלום וברכה,

הגדון: הפסקת שירותי רפואת חירום (אמבולנסים) ביש"ע

בתוקף תפקידי כשר הבטחון אבקשך לפעול להמשך הפעלת מערך תגבור האמבולנסים ביש"ע.

ראש אגף מבצעים במד"א הודיענו כי בעוד חודש יופסקו שירותי רפואת החירום של מד"א ביש"ע - מערך תגבור עליו הוחלט עם חתימת הסכמי וואי. זאת כיוון שמד"א ומשרד הבריאות לא קיבלו אישור תקציבי להמשיך בשנת 2000 את הפעלת התגבור, עליו התחייבו אנשי האוצר שנה שעברה.

עם חתימת הסכמי וואי נערכה עבודת מטה מסודרת בין פיקוד מרכז, משרד הבריאות, מד"א והרשויות ביש"ע, שבעקבותיה הומלץ על תגבור מערך האמבולנסים כתוצאה מהגברת האיום הביטחוני, ובעקבות בידוד וניתוק בין האזורים השונים וקושי בניידות בניהם.

מערך התגבור אושר במסגרת תקציב המדינה והחל לפעול ב- 5/99. חיים פלץ - סגן הממונה על התקציבים באוצר התחייב לנציג משרד רה"מ כי תקציב זה יכלל בבסיס התקציב החל משנת 2000. בפועל מחק האוצר סכום זה מתקציב משרד הבריאות לשנת 2000. הסכום הנדרש להפעלתו הוא 4.6 מל"ח

ממשלתך התחייבה בקווי היסוד כי "תדאג להבטיח את ביטחון התושבים היהודים ביש"ע". ומיותר לציין כי שירותי אמבולנסים הינם השירות הבסיסי והחיוני ביותר להבטחת ביטחון התושבים. תמוה איפה דווקא עכשיו כאשר רוב נסיגות הסכם וואי-שארם הושלמו וגורמי הביטחון מתריעים מפני התדרדרות בביטחון, מופסק שירות חיוני זה בהחלטה שרירותית של פקיד האוצר.

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.



אבקשך להורות לגורמים הנוגעים בדבר לאשר את התקציב הדרוש למשרד הבריאות.

להפעלת מערך תגבור האמבולנסים גם בשנת 2000.

בברכה

שלמה פילבר
מנכ"ל מועצת יש"ע

העתקים:

שר האוצר - אברהם ביגה שוחט
שר הבריאות - הרב שלמה בניזרי
מנכ"ל משרד רוה"מ - יוסי קוצ'יק
משנה למנכ"ל משרד הבריאות - בועז לב
עוזר שר הבריאות - יצחק אבידני
מנכ"ל מד"א - אבי זוהר
לשכת ראש הממשלה - שמעון בטאט
עוזר שרהב"ט לעניני התיישבות - יוסי ורדי
ראש אגף תיאום ובקרה משרד רוה"מ - בארי הולצמן
עוזר רוה"מ לעניני התיישבות - שילה גל
אל"מ ד"ר ניסים אוחנה - מר"פ מרכז
סא"ל ד"ר אילן פלבג - קרפ"א יו"ש
רס"ן יואב קלינר - קא"ר איו"ש
סא"ל שלמה וקנין - ק. הגמ"ר פיקוד מרכז
ראשי רשויות ביש"ע



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ז באייר, תש"ס
22 במאי, 2000
סימוכין: 22052000180037

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
אפרת

לידידי ינון,

נהניתי עד מאוד לעיין בחוברת **אפרת תשמ"ה-תש"ס**, המסכמת חמש עשרה שנות פעילות ציבורית, שטביעות אצבעותיהן ניכרות בכל מקום ובכל פינה ביישוב אפרת.

זכיתי להכיר מקרוב את עשייתך הבלתי פוסקת באפרת ואני מוקיר את השגך המצויינים לפיתוחו ולקידומו של הישוב.

יהי רצון שתצלח דרכך ויהי ה' עמך בכל עת ובכל אשר תפנה, ולוואי שנמשיך לראות בשגשוגו ובפריחתו של היישוב אפרת.

ישר כח וכל-טוב.

בברכה דבה וכטו"ס

יצחק לוי



בס"ד

הרב יצחק לוי שלום
וברכה!

מצ"ב חוברת,
המסכמת בקצרה את
15 שנות פעילותי
כראש המועצה
המקומית - אפרת.

אני מקווה שתמצא בה
עניין.

בהוקרה

ינון שטיין
ראש המועצה
ינון אחימן

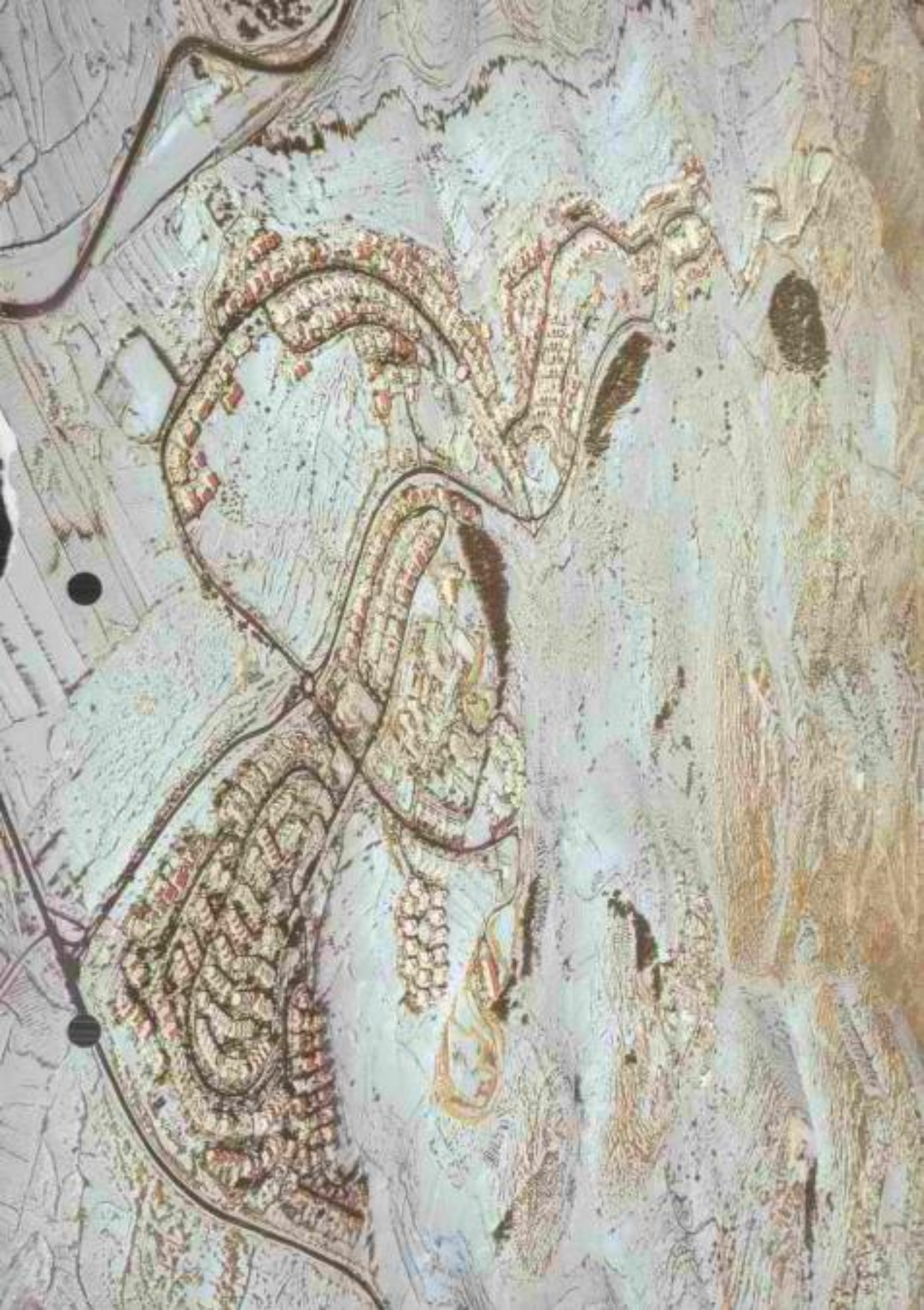
ייעוץ ויזם באסטרטגיה פיתוח חזק ד"ר



אפרת

תשמ"ה-תש"ס / 1985-2000





אפרת

תשמ"ה-תש"ס / 1985-2000



"ועשה חיל באפרתה וקרא שם בבית לחם"

(מגילת רות ד' - י"א)



אפרת מקום שטוב לחיות בו

EFRAT A GREAT PLACE TO LIVE

2

עריכה והבאה לדפוס: אברהם שליון
צילומים: גרשון אלינסון
עיצוב והפקה: "סטודיו הדר"



שלום רב,

הבחירות הראשונות למועצה המקומית אפרת, התקיימו בחודש יוני 1985, כ-130 משפחות כולן מגבעת רימון, בחרו את המועצה הנבחרת הראשונה. מאז ועד היום עברנו דרך ארוכה כיום מתגוררות קרוב ל-1,500 משפחות בגבעות הרימון, התאגדה, הגפן, הדקל, הזית והדגן, כ-7,000 נפש. 350 משפחות נוספות כבר רכשו את ביתן בגבעת הזית, הושלם תכנונה של הגבעה המתוכננת להיות השכונה המרכזית של אפרת בה תגורנה 950 משפחות.

בעוד פחות מחודשיים אסיים 15 שנות כהונה רצופה בראשות המועצה המקומית אפרת. עבורי היתה זו תקופה מרתקת מלאת עשייה ופעילות. בנייתה והרחבתה של אפרת מרחיבה את ליבם של כל הבאים בשעריה, ובוודאי של הגרים בה ושל העוסקים במלאכה.

האירוע שהשפיע יותר מכול על התפתחותה של אפרת היה החלטת ממשלת רבין בשלהי 1994 להקפיא את הבנייה בגבעת התמר והקמת ועדת שרים מיוחדת לפיקוח על הבנייה-החלטה שגרמה לקשיים רבים. בהמשך הבנייה הן באפרת והן בכלל היישובים בישיע. הבנייה באפרת שהתקדמה במהירות עד להחלטה זו הואטה, והמשכה היה כרוך בקשיים גדולים ביותר ובמאמצים גדולים הצלחנו להביא לתנופת בנייה מחודשת בגבעת הזית.

עם עלייתה לקרקע של ישיבת שיח לגבעת הדגן והצלחתנו לקדם את סלילת כביש היציאה הצפוני התוחם את גבולותיה של אפרת מצפון, התחושה היא שסגרנו מעגל, ולא ירחק היום שבו נוכל לשוב ולבנות גם את גבעת התמר.

אם אבחר יום מיוחד בכל התקופה שעברה הרי זהו יום הגעתו לארץ ולאפרת של אסיר ציון ארי וולבובסקי. נדמה שמאז ועד היום חלמו שנות אור. מסך הברזל נפתח ומאות אלפי יהודים כבר עלו לארץ. עבורי עלייתו של ארי סימלה את הסדקים שנבעו במסך הברזל. רצוני להביע את הערכתי לחבר המועצה דאז, אפי וורוק, שביחד עם טומי לם וחברים נוספים סחפו אותנו למאבק למען ארי ולמען עלייתם של יהודי ברית-המועצות ככלל.

הנושא המהותי שהעסיק אותנו ולדעתי יעמוד בראש סדר העדיפויות של המועצה הבאה, הוא המשך הבנייה בגבעות עיסם, דגן ותמר. התייחסות ממורטת לכך תהיה בחוברת, רצוני להביא



Shalom Rav,

In June 1985, the first elections were held for the Local Council of Efrat. Approximately 130 families, all from the Rimón neighborhood, chose the first elected Council. Since then we have come a long way. Today, there are more than 1,400 families living in the Rimón, Te'ena, Gefen, Dekel, Zayit and Dagan neighborhoods of Efrat, a grand total of approximately 7,000 people. 350 additional families have already purchased homes in Givat Hazayit. Plans have been made for Givat Hazayit to be the main neighborhood of Efrat with an eventual 950 families.

In less than two months, I will conclude 15 continuous years as the Mayor of Efrat. For me, this was a thrilling period, filled with much action and activities involving the building and expanding of Efrat, making it attractive to all those who pass through its gates, and even more so to those who live in Efrat and invest in its betterment.

The event which affected Efrat's development the most, was the decision of the Rabin government in 1994, to freeze the building of Givat Hatamar and the establishment of a special committee of ministers to supervise any building. This decision caused great difficulties in continuing to build in Efrat and in all the Yesha settlements. The building, which until this time had progressed rapidly, suddenly slowed. Many difficulties and much greater efforts were involved in continuing building in Efrat. We were successful in strengthening the momentum of new building in Givat Hazayit.

With the opening of Yeshivat Slach in Givat Hadagan and the paving of the northern road into Efrat the northern boundaries of Efrat have been set. There is now a feeling of the end of a full cycle and that the time is not far away in which we will be able to return and build Givat Hatamar.

If I had to choose the most special day from this entire period, it would be the day the Prisoner of Zion, Ari Volbovski arrived in Israel and in Efrat. It seems as if light years have passed since that time. The Iron Curtain has opened and hundreds of thousands of Jews have made Aliya. To me, Ari symbolized the cracks that were embedded in the iron curtain. I would like to express my appreciation to then member of the Moatza, Effi Zoroff who together with Tommy Lamm and others pulled us into the struggle for Ari's freedom as well as the freedom of all Soviet Jews.

The subject that has occupied us greatly and will continue to be of first priority to the new Moatza is the continued development of the Etam, Dagan and Tamar. A specific reference will be made to this subject in this booklet. I would like to bring to everyone's knowledge that we have succeeded in settling the issue of the limits of Efrat's jurisdiction and we have received updated (1999) limits of jurisdiction signed by the General Commander. The jurisdiction includes all of the hills of Efrat including Etam, Dagan and Tamar. The limits of this jurisdiction will be the basis for continued Israeli authority over all of Efrat. In my opinion, this should be a major goal for the Moatza in the coming period. Although I cannot say that all the rest is of lesser importance, this is definitely the central challenge of



לדיעתכם כי הצלחנו להסדיר את תחום השיפוט של אפרת וקיבלנו תחום שיפוט מעודכן (1999), תחום ע"י אלוף הפיקוד, הכולל את כל הגבעות של אפרת, ובכלל זה עיטם, דגן ותמר. תחום שיפוט זה יהווה את הבסיס להחלת ריבונות ישראלית על כל שטחה של אפרת. לדעתי, זהו היעד המרכזי של המועצה באפרת לתקופה הקרובה. הגם שאיני יכול לומר ש"כל היתר כנטול דמיון", זהו בוודאי האתגר המרכזי של המועצה החדשה שתיבחר. החלת הריבונות על כל שטחה של אפרת במסגרת כל הסדר עתידי תשנה באופן המשמעותי ביותר את אפשרויות הפיתוח במקום בנושאי הבנייה, התיירות, התעשייה ועוד.

רצוני להודות לכל חברי המועצה שביהנו כל אחד בתקופתו. כל אחד תרם כפי כוחו ויכולתו. רצוני להודות במיוחד לשני חברי מועצה: למשה יוגב, שתרומו לאישור התקציב לכביש המנהרות בוועדת הכספים של הכנסת היתה משמעותית ביותר, כמו גם תרומו להקמת חורשת הנופלים ולפרוייקטים נוספים.

ולמנחם שפיץ, שיחדיו עברנו דרך ארוכה. את תרומו הגדולה של מנחם לעבודת המועצה ולוועדותיה, ביוזמה, בעצה טובה, ובהקדשת זמן בלא גבול לא ניתן לתאר. במילים ספורות ועל כן אסתפק רק במילה אחת: תודה.

כמו-כן רצוני להודות לכל צוות עובדי המועצה, שעבודתם המקצועית והמסורה תרמה רבות לפיתוחה ולשגשוגה של אפרת.

ואחרונים חביבים - רעייתי עדה ושמונת ילדינו שתמיד איתי.

5

עם סיום תפקידי במועצה אסיים גם את מגוון התפקידים הציבוריים שאני ממלא, שהמרכזיים שבהם:

- סגן יו"ר מרכז השלטון המקומי וחבר הנהלה המצומצמת.
- יו"ר איגוד ערים איכות הסביבה יהודה.
- יו"ר החברה הכלכלית לפיתוח אפרת.
- יו"ר מנהלת איזור התעשייה המשותף נוש עציץ - אפרת.

"דור דור ודורשיו" ו"לא עליך המלאכה לגמור".

בתחילת כהונתי קיבלתי ירושה מכובדת של תוכניות ועבודות פיתוח ממי שיום והקים את אפרת-מושקו.

בסיום עבודתי אעביר למועצה הבאה שתיבחר שורה של תוכניות ופרוייקטים-חלקם מוזכרים בחוברת זו וחלקם אעביר בצורה מסודרת בעת החפיפה עם המועצה הבאה.

רצוני לאחל לראש המועצה ולחברי המועצה החדשים שיבחרו הצלחה רבה בתפקידם.

מודה אני לקב"ה שזיכני להיות בין העוסקים בצורכי ציבור באמונה.

בברכה

ינון אחימן

ראש המועצה



a newly elected Moatza. The validity of Israel's sovereignty over the entire area of Efrat within the framework of any future agreement can affect, very considerably, the possibilities of developing building, tourism, industry, etc.

I would like to thank all the other members of the Moatza in all of their different tenures, all of whom gave of themselves to the best of their abilities.

I would like to take this opportunity to thank especially two members of the Moatza: Moshe Yogev for his considerable help with the Finance committee of the Knesset in authorizing the budget for the tunnel road and his contribution in helping establish the Forest of the Fallen and other projects. And to Menachem Spitz, who together we have traveled a long way. For his contribution to the work of the Moatza and its committees, his initiatives, his good advice and his unlimited hours of commitment, I can only say, one word, thank you.

I would like to thank the entire staff of employees of the Moatza. Their professionalism and dedication contributed greatly to Efrat's development and prosperity.

Last but certainly not least, thank you to my wife Ada and my eight children who were always by my side.

With the conclusion of my position at the Moatza, I will also conclude other public positions with the main ones being:

- * Vice Chairman of the Central Organization for Local Government and a member of its executive committee
- * Chairman of the Organization for a Quality Environment-Yehuda
- * Chairman of the Financial Company for the Development of Efrat
- * Chairman of the Administration for the Joint Industrial Development of Gush Etzion / Efrat

"דור דור ודורשינו". ו"לא עליך המלאכה לגמור"

At the beginning of my tenure, I received a legacy of plans and development from the person who initiated and established Efrat - Moshko.

With the conclusion of my tenure, I will pass on to the newly elected Moatza many plans, some of which are discussed in this booklet and some of which I will pass on personally. I would like to wish much success in their new positions to the new Rosh Moata and the members of the board of the Moatza.

I thank G'd who enabled me to serve the public faithfully.

Yinon Ahiman
Mayor

I kindly request that those who have difficulty understanding Hebrew make a special effort to read and understand this booklet.

תוכן העניינים

21	חודשת הטפלים
22	"שיבולים לוחשות"
22	תאורת רחובות
22	ביוב
22	נקיון רחובות
22	שירות וטריטורי
22	שילוט ותמרור
23	מרכיבים מסחריים
23	תברואה
23	מים
24	תיירות
24	אמת המים – ואדי ביאר
24	איזור תיירות ונופש
25	ביטחון
26	מועצה דתית אפרת
26	בית-עלמין
27	מקוה טהרה בדקל ב'
27	קרן הגמ"ח שליד המועצה הדתית
27	ישיבת שי"ח – גבעת הדגן
28	חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ
28	דקל מערב
28	פלאפון
28	כספומט
29	איזור התעשייה
29	מרכז אורחי בית
29	מוקד עירוני
30	פרוייקטים בבנייה ובתכנון
30	הספרייה העירונית החדשה
31	כריכת שחייה
31	מצפור גבעת הזית
31	המרכז להתפתחות הילד
32	מקוה גבעת הזית
32	3 כיתות נן בגבעת הזית

8	חברי מועצה - 2000-1985
9	חינוך
9	קריית החינוך
10	סעודות-יום
10	גני ילדים
10	גני חינוך מיוחד
10	חידושים
11	בתי-ספר
12	השירות הפסיכולוגי (שפ"י)
12	מסלול (מרכז סיוע לשיפור הלמידה)
13	המתנ"ס
13	מרכז הפיס
14	סגרשי ספורט
14	סניפים לתנועות הנוער
15	שירותים חברתיים
15	מועדונית טיפולית
15	מועדון נוער
16	המרכז להתפתחות הילד
16	מועדון קשישים
16	התנדבות
17	תקציב
17	הכנסות
17	איוון תקציבי
18	כבישי גישה
18	כביש המנהרות
18	כביש גישה צמני
19	כביש עיקף גבעת הזית
19	הנדסה
19	תוכנית מתאר
20	התפתחות התכנון המפורט
20	קרקעות
21	ווגות צעירים
21	שיפור פני העיר
21	גיטן
21	פארק העשור



חברי המועצה 1985 - 2000

חברי המועצה 2000-1995	חברי המועצה 1995-1990	חברי המועצה 1990-1985
אחימן יטון - יו"ר	אחימן יטון - יו"ר	אחימן יטון - יו"ר
גייבל יוסי	אבן אפרים	בוימל יוסי
גרינבר חנה	בוימל יוסי	גלור אריה
הרב גולן שמעון*	גלדמן ארדי*	זורוף אפרים*
הרו איב	גרובר יהודית*	ידון בן-עציון
ועקנין מיכאל	גרוס מיכאל*	פרומי כץ יוסי*
יוגב משה	ד"ר דוולצקי צבי*	
נוביק יוקי*	יוגב משה*	
שפיץ מנחם	לם טומי	
	עידו גדעון*	
	שפיץ מנחם	

* קדנציה חלקית.

סגנים:

- 2000-1995 - משה יוגב, סגן ראש-המועצה וממלא מקום (בהתנדבות).
- 2000-1995 - יוסי גייבל, סגן ראש-המועצה ויו"ר הנהלת המתניים (בהתנדבות).
- 2000-1998 - מיכאל ועקנין, סגן ראש-המועצה, ממונה על תיק החינוך.

8

אפרת היא מקום שטוב לחיות בו. מאז הקמתה ועד היום קמה במקום קהילה ערכית, תורמת ודינמית.

במשך השנים נבנתה המערכת של המועצה, הכוללת היום כ-80 עובדים, כגוף המרכזי העוסק בפיתוח היישוב ומעניק שירותים לתושבים, והוקמו מערכות ציבוריות תומכות כמו הנהלת המתניים, הנהלת החברה הכלכלית ועוד.





חינוך

במהלך השנים נבנו בכל רחבי אפרת 15 כיתות-ק, 56 כיתות בית-ספר, חדרי-ספה, מעבדות, חדרי מחשב, אולמות התכנסות וחטיבת-ביניים תורנית לבנים, הכוללת 6 כיתות בית-מדרש וחדרי-ספה. החטיבה מופעלת בשיתוף מוסדות "אור תורה סטון", בראשות הרב ריסקי.

הרישום לגני הילדים נעשה במשרדי המועצה בצורה ממוחשבת. בעת הרישום הנתונים מתעדכנים מיד במחשב המועצה, ואפרת היא אחת המקומות היחידים בארץ שבה מונהגת שיטה זו.

למערכת החינוך באפרת יצאו מוניטין בארץ ובתפוצות ולא בכדי מבקשות משפחות רבות לעבור ולחתור באפרת במגמה להעניק לילדיהן חינוך ברמה גבוהה ומתקדמת, החל בגני הילדים וכלה במוסדות העל-יסודיים, מתחום התורני, החברתי והטכנולוגי.

מחלקת החינוך עושה את מירב המאמצים להמשיך ולשפר את האיכות והרמה של מערכת החינוך באפרת תוך השתדלות מרבית להיענות לבקשות ההורים ולציפיותיהם.

קריית החינוך



גולת הכותרת של פעילות המועצה, מלבד בניית השכונות, היא הקמת קריית החינוך בין שכונות הנפץ והדקל. בתחילה הוקם מרכז פיס קהילתי, המשמש מתניס בגודל של כ-2,500 מ"ר; ביה"ס "עשה חיל" – 24 כיתות תקן, לא כולל חדרי ספה, מעבדות ובי"ב, שני מבנים של סניף "בני-עקיבאי", ושתי כיתות גן.

בשלביו בנייה ספרייה ומרכז להתפתחות הילד וראו על כך בורחבה במרק על פרויקטים בבנייה ובתכנון. בתכנון – אולם מופעים עם 700 מקומות ישיבה. בצמוד לקריית החינוך הוקמו פארק העשור מצפון לקריה, וחורשת הנופלים שמזרח לה. בחורשה טיילת ומתקן-משחקים אמנותי ייחודי "שיבולים לחשות".

באפרת 2 מעונות, 16 גני ילדים, 3 בתי-ספר יסודיים, חטיבת-ביניים, ו-3 ישיבות תיכוניות.

למודי תנ"ך - בית הספר "עשה חיל"
Learning the Tanach - Aseh Chayil School



מעונות - יום

באפרת שני מעונות-יום, אחד בשכונת רימון הוותיקה, והשני בשכונת הדקל. המעונות מופעלים על-ידי רשת "אמונה" המעון בדקל נבנה על-ידי המועצה.

גני ילדים

באפרת 16 גני ילדים, 12 גני ממ"ד ו-4 גני מכינה (בית-הספר ממ"ד "אורות עציון") וכן 2 גנים לחינוך מיוחד.

גני חינוך מיוחד

באפרת שני גנים-לחינוך מיוחד: אחד המיועד לגילאי 3-4, המתמקד בעיקר בבעיות שפה; והאחר - לגילאי חובה, 4-5, הממשיך ללוות את הילדים הסובלים ממגוון בעיות של למידה והסתגלות. ועדת השמה היא המאשרת את שיבוץם של הילדים לגן החינוך המיוחד. גנים אלה פועלים בצמידות לגנים הרגילים, תוך כדי שילובם המרבי של הילדים-כל אחד לפי יכולתו.

בגן החינוך המיוחד זוכים הילדים לבניית תוכנית-עבודה אישית וכן לטיפולים פרא-רפואיים (ריפוי בעיסוק, ריפוי באמנות, ריפוי במוזיקה וכדומה).

יש לציין, כי גם שאר הילדים יוצאים נשכרים משילוב זה.

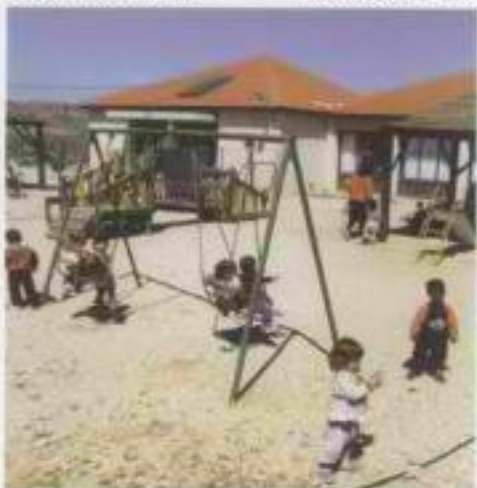
חידושים

- המועצה החלה בבנייתם של שלושה גנים המיועדים לתושבי גבעת הוית.
- בהמשך למחשוב הנגים הוכנסו לאחרונה מחשבים גם לגני הילדים לגילאי 4.
- חידוש חצרות הנגים ופינות המשחקים בהם - בעיצומו.
- גן ניסויי ובו פרויקט מיוחד במינו - גסטרו-תרפיה - "הטוב ומטיב".



Child Development Center

המדון להתפתחות הילד



Children Daycare Center - Dekel

המגון בדקל





- הוקם בבית-הספר חדר תנ"ך, שבמסגרתו ניתן ללמוד תנ"ך באמצעות דרמה והצגות תיאטרון.
- והחשוב מכול - ביה"ס זכה במסר החינוך לשנת תשנ"ט.

בית-הספר הממ"ד "אורות עציון" בנות

- בבית-הספר 452 תלמידות ב-16 כיתות.
- 25% מהתלמידות הן בנות גוש עציון.
- הושלם מחשוב בית-הספר.
- הושג תקציב לשיפוץ עומק במבנה בית-הספר בעלות של 1,200,000 ש"ח.
- הופעלה תוכנית מסודרת לניתוח כלים בית-ספריים המיועדים לשילוב ילדים בעלי צרכים מיוחדים במסגרות הקיימות.

בית-הספר הממ"ד "אורות - עציון" בנים

- בבית-הספר לומדים 456 ב-16 כיתות.
- 25% מהתלמידים הם ילדי גוש-עציון.
- הושלם מחשוב בית-הספר (הקמת תשתית ומעבדה).
- הושלמה הרה-אורגניזציה של המערך הניהולי והחינוכי של בית-הספר בשיתוף ועד ההורים.

בית ספר "אורות עציון" בנים
Elementary School "Gor Etzion" for Boys



במסגרת פרויקט זה לומדים הילדים באורח פעיל ובצורה חווייתית על התהוות מרכיבי המזון הבסיסיים של האדם. בגן ניסויי זה מופעל הפרויקט האמור זו השנה השנייה, והוא היחיד מסוגו בארץ בסקטור הדתי ובקרב הגנים הפועלים מעבר לקו הירוק. גן זה מטפל על-ידי הגבי בלה בלאש. המרכזיה הפדגוגית מסייעת לגנות לפתח רעיונות וליישם באמצעות כלים פדגוגיים שונים. השנה עברה המרכזיה הפדגוגית למשכנה החדש במתחם בית-הספר "עשה חיל", דבר המאפשר התפתחות ומתן שירות טוב יותר לגנים.

- הופעלה תוכנית מגנין (מערך תומך מעון - גן), שמטרתה איתור ילדים המתקשים בעיקר בתחום הריפוי בעיסוק והשפה.

בתי-ספר

בית-הספר הממ"ד "עשה חיל"

- בבית-הספר 722 תלמידים ב-27 כיתות.
- בשנה האחרונה הושלמה בניית אגף חדש לביה"ס "עשה חיל", ומעתה כל הכיתות לומדות במתחם בית-הספר.
- הושלם תהליך מחשוב של ביה"ס בתוכנת מחיר 98.

בית ספר "עשה חיל"
Elementary School - Ash Chayil





מחשבים בבית-הספר "אורות עציון" בנים
Computers at the "Orot Etzion" School for boys

הספר התיכונים בסביבה - "נוה חנה"
וישבי רחל.

משרד החינוך אישר חטיבת בנינים לבנות
שנה"ל תשס"א.

השירות הפסיכולוגי (שפ"י)

השירות הפסיכולוגי מספק שירותי ייעוץ, הנחיה והכוונה לילדי מוסדות החינוך באפרת לילדי הננים וגני החינוך המיוחד, ולתלמידי בית-הספר "עשה חיל" ו"אורות עציון", חטיבת-הבנינים וישיבת "אורות יהודה". בשני גני ילדים השירות אי"י מסייע בהכנת הילדים לכיתה א'. כמו-כן השירות מסייע בבדיקת מוכנות הילדים מגני חובה לכיתה א'.

בשל הגידול המואץ במספר התלמידים במוסדות החינוך באפרת גדל גם תקן העובדים בשירות הפסיכולוגי. וכן מגוון השירותים הניתנים לתושבים.

לכל גן מגיע פסיכולוג אחת לשבועיים, המנחה את הגננת בעבודתה עם ילדי הגן ומסייע בידה לאתר ילדים בעלי קשיים כבר בגיל הרך.

מסלול (מרכז סיוע לשיפור הלמידה)

מסלול הוא מרכז טיפולי אזורי של משרד החינוך הנתן שירות פטיוטרפיה, ריפוי בעיסוק, ריפוי דיבור והוראה מתקנת. הפנייה נעשית מתוך המסגרות החינוכיות, בתיאום עם השירות הפסיכולוגי או באמצעות פנייה ישירה של ההורים.

חטיבת-הבנינים בגבעת הזית

הוחל במיתוח תוכניות ייחודיות לקידוםם ולשילובם של תלמידים בעלי צרכים מיוחדים.

הוקם מבנה זמני לבית-המדרש ולבית-הכנסת.



חטיבת-בנינים לבנים - גבעת הזית
Boy's Junior High School - Givat Hazayit

חינוך על-יסודי

כיום פועלות באפרת שלוש ישיבות תיכוניות - ישיבת "טוה שמואל" הישיבה הותיקה חלוצה הדרך השייכת למוסדות "אור תורה - סטון"; וישיבת "אורות יהודה", שהוקמה לפני שלוש שנים ללא פנימיה. בשתי הישיבות מתחנכים תלמידים הבאים גם מחוץ לאפרת. כמו כן פועלת באפרת ישיבה שייכת למוסדות "מגדל אור" ובה לומדים חניכים יוצאי מדינות חבר העמים. הישיבה שוכנת בקמפוס של ישיבת "שובת ישראל" שעברה לגבעות.

בשנת תשס"א, בשיתוף עם מוסדות "אור תורה - סטון", ייפתח בית-ספר תיכון לבנים כהמשך לחטיבת-הבנינים עבור כל התלמידים באפרת שאינם ממשיכים במסגרת חינוך על-יסודית במקום.

נפתח ביתה לחינוך מיוחד לתלמידים בגילאי תיכון בשיתוף ישיבת "מקור חיים" והמועצה האזורית גוש עציון.

יחד עם מוסדות "אור תורה - סטון" התאפשר שילובם של כל בנות אפרת בבתי-



המתנ"ס

המתנ"ס משמש שלוחה של המועצה לכל ענייני התרבות, ההפקות והאירועים הציבוריים השונים. עיקר פעילותו בקרב הנוער, ובתחום זה מגיע הסבסוד ל- 150,000 ש"ח בשנה. הפעילות באה לזידי ביטוי בקיום חוגים בנושאים שונים (מתנה במספר משתתפים) ובאחריות על תנועות

הנוער המקומיות - "בני עקיבא" ו"עזרא". בפעילויות המתנ"ס משתתפים מדי שבוע כ- 1,500 מבוגרים טבני נוער, המתנ"ס רואה חשיבות יתירה בכך שהוא משמש כלי-עזר לתלמידים ובפרט כמה שקשור בזמנם הפנוי למשל: בפעילויות הקיץ והחופשות בקייטנות הקיץ האחרון השתתפו כ- 1,000 ילדים ובני נוער. במסגרת שבוע לימודים מקוצר ניתנת האפשרות לתלמידים המעוניינים בפעילות משלימה יוצרת להגיע אל המתנ"ס בכל יום שישי ולעסוק בפעילויות ובחוגים שונים, תמורת תשלום. להלן התפלגות החוגים לפי נושאים.

המתנ"ס מועל במרכז הפיס המשתרע על שטח של כ- 2,500 מ"ר - משרת גם את פעילויות הספורט של בתי-הספר. כמו-כן פועלת "שלוחת המתנ"ס" בנבעת הוית על שטח של-250 מ"ר, כשבתכנון הרחבת השלוחה על פני כ-500 מ"ר נוספים.

המתנ"ס משמש את כל שכבות הציבור באפרת, החל בגיל הרך (פעוטון, מעון, צהרון), עד לגיל הזהב. איכותו של המתנ"ס היא במבנהו הנמיש ובפעילויות הרבות בתחום החינוך הלא-פורמאלי. הן המבנה הפיזי הן המערך הארגוני במתנ"ס אפרת הוקמו על-ידי המועצה והעומד בראשה בתיאום מלא עם החברה למתנ"סים. זו הכירה במתנ"ס אפרת, דבר המוצא את ביטוי במימון שכן המנהל ופעילויות נוספות.

למתנ"ס, שהוא עמותה ציבורית, הנהלה המורכבת מנציגי התושבים ביישוב, נציגי המועצה המקומית ונציגי החברה למתנ"סים.

Mitzel Hapayle Community Center

סוכה כיום קהילתי





חוג קראטה - סניף ס' Karate Class at the Community Center ס'



חוג קרמיקה - סניף ס' Children's Ceramics Class at the Community Center ס'



פעילות בשלוחת הסניף בית Activity in the Zayit Branch of the Community Center

השתתפות בחוגי המתג"ס בשנת תש"ס

שם חוג	מס' משתתפים	%
ספורט	829	23.29%
מוסיקה	193	4.84%
מחשבים	236	6.52%
האיל הרוך	287	7.20%
נוער	1,090	28.33%
חוגי ים י	236	6.52%
פעילות ד"ר וחברות	1,057	26.50%
סה"כ	3,588	100.00%

* בשנה האחרונה החלה שלוחת המתג"ס בגבעת הווית בפעילותה. הכוונה היא להרחיב את היקף הפעילות, כשהמגמה היא שהשלוחה תשרת את צמון אפרת.

סניפים לתנועות הנוער

נבנו שני מבנים צמודים עבור סניף "בני-עקיבא". המבנה העליון (מבנה הפיס) משמש אולם תפילה והתכנסות, והמבנה התחתון ע"ש דסי רבינוביץ, משמש לחדרי פעילות לשבטים השונים. בתכנון הקמת סניף לתנועת "עזרא", הפועלת כיום במקלט ששופץ לשם כך.

ספורט

המועצה הקימה מתקני ספורט, מגרשי טניס, ואת "מגרש הארי" - מגרש כדורגל ובייסבול, נן אורי מגרשי כדורסל ועוד. בריכת שחייה מצויה עתה בשלבי תכנון.





Soccer and baseball

מרכז "הארץ"



Community Center and Youth Center

מנהלים ומועדון נוער

שירותים חברתיים

מועדונית טיפולית

המחלקה מפעילה מועדונית טיפולית ל-15 ילדים, בשיתוף מחלקת החינוך. הפעילות מתקיימת מדי יום לאחר שעות הלימודים. לאחרונה נוספו לפעילות חוגי דרמה ומוסיקה, מסיבות וערכים המשותפים להורים וישיבות שוטפות עם צוותי בתי-הספר השונים על כל ילד מילדי המועדונית.

המועדונית נעזרת במסגרת התנדבותית של תלמידות בתי-הספר וחיללי הנח"ל.

מועדון נוער

בשנה האחרונה הוקם, בשיתוף הרב ריסקין, מועדון לנוער שאינו משתלב בפעילות תנועת הנוער והמתנ"ס. המועדון מופעל על-ידי מדריך ועובדת סוציאלית של המחלקה ומשרת נערים

Bnei Akiva Youth Center

מועדון נוער "בני עקיבא"



המחלקה לשירותים חברתיים מספקת שירותים, שמטרתם למלא את הצרכים, להקל על המצוקות ולקדם את רווחתם של היחיד, המשפחה, הקבוצה והקהילה.

תושבים השרויים במצוקה אישית, נפשית, חברתית או כלכלית - זכאים להיעזר במגוון שירותי הרווחה שהמחלקה מציעה.

העזרה החומרית מותנית במבחן הכנסות על-פי אמות-המידה שקבע משרד העבודה והרווחה, וכמובן - במשאבי המחלקה.

הסיוע מושט על-ידי המחלקה בדרכים מגוונות:

- **עבודה פרטנית** - שיחות טיפוליות, ייעוץ והכוונה, תיווך, ביקורי בית, הפעלת מתנדבים, עזרה חומרית וכדו.
- **עבודה קבוצתית** - עבודה בקבוצות בעלות צרכים משותפים.
- **שירותי קהילה** - המחלקה מפעילה ישירות חלק ממגוון תוכניות לרווחת התושבים ותוסכת בהפעלת תוכניות המבצעות על-ידי מחלקת החינוך והמתנ"ס.

בשנים האחרונות חל גידול של ממש בהיקף השירות שהמחלקה מציעה, בעיקר בשל הרחבתה של אפרת וקצב אכלוסה המואץ.



התגבשה קבוצת אחים לילדים בעלי צרכים מיוחדים בגילאי 5-7, שחבריה אף הם מתכנסים מדי פעם בהנחיית עו"ס. נתקבלה תרומה להפעלת המשחקייה, שתחל לפעול במהלך השנה.

מועדון קשישים

המחלקה מפעילה, בשיתוף מחלקת הרווחה כמועצה האזורית גוש עציון והמתנחלים של אפרת והגוש, מועדון קשישים אזורי. במועדון מתקיימות תוכניות מגוונות ופעילויות מיוחדות של טיולים, מסיבות, אירועים וכדו'. השנה נתוספה למועדון מדריכה דוברת רוסית וטספה קבוצה של עולים מחבר-העמים.

התנדבות

לאחרונה החלה לפעול במחלקה רכות מתנדבים שאיתרה עד כה כ-200 מתנדבים. בין השאר נעשות בתחום זה פעילויות קהילתיות מגוונות, כגון מבצעי גיוס כספים לזכות אנשים במצוקה, חלוקת מצרכי מזון ותלושים לקניית מזון לנוקעים, הסעת האוכלוסייה שבטיפול המחלקה למרפאות וכדו'.

ונערות בני 15-20. בפעילות המועדון משתתפים כ-25 נערים ונערות ומתקיימות בו פעילויות טיפוליות וחברתיות.

בשלב הקמה מועדון נוער נוסף לכלל בני הנוער, שיופעל על ידי-המתנחלים.

המרכז להתפתחות הילד

המחלקה מפעילה בשיתוף מחלקת הרווחה של המועצה האזורית גוש עציון, מרכז אזורי להתפתחות הילד, המטפל באוכלוסיית הילדים בגילאי 0-6.

ביוזמת ראש המועצה הושגה תרומה מנדבנית משווייץ ואושר מימון המוסד לביטוח לאומי להקמת מבנה חדש ומשוכלל למרכז בתחום קריית החינוך באפרת.

הוכנסו מחשבים לשימוש הילדים שבטיפול המרכז, בסיוע הקרן לפיתוח שירותים של המוסד לביטוח לאומי.

במרכז להתפתחות הילד התגבשה קבוצת הורים הפועלת כקבוצת תמיכה חברי הקבוצה מתכנסים מדי שבועיים כדי לשמוע הרצאות במגוון נושאים. כמו-כן





קייטנת אמהות - המחלקה מפעילה זה שנים ארזדות קייטנות קיץ לאמהות ברוכות ילדים ו/או נזקקות מאפרת ומנוש-עציון. הפרוייקט מתבצע בשיתוף המחלקה המקבילה במועצה האזורית נוש עציון ותנועת "אמונה".

טיפול בילדים ובנוער בסיכון - המחלקה ניבשה תוכנית לטיפול בילדים ובנוער בסיכון. מדובר בכ- 40 נערים ונערות. נוספה עו"ס המטפלת בקבוצה האמורה בעבודה פרטנית ובעבודה קבוצתית במסגרת המועדון שהוקם למטרה זו.

תקציב



תקציב המועצה לשנת 2000 - כ-32,000,000 ש"ח (כ-8,000,000 \$), נוסף על תקציבי פיתוח (מיליוני ש"ח מדי שנה).

טבלה מס' 1 וטבלה מס' 2 התפלגות סעיפי התקציב לפי המחלקות השונות.

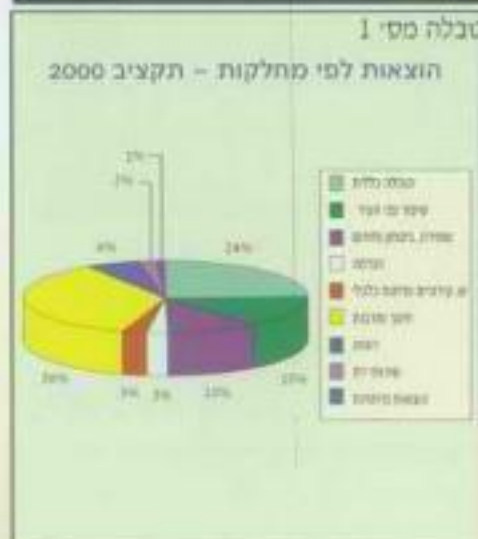
הכנסות

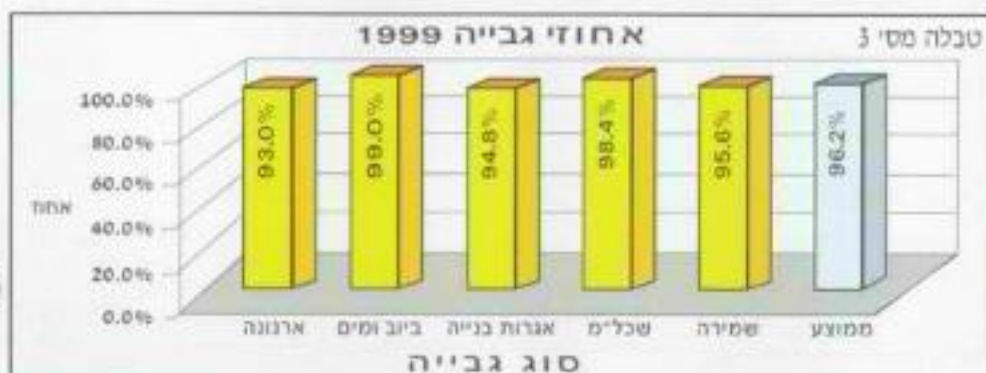
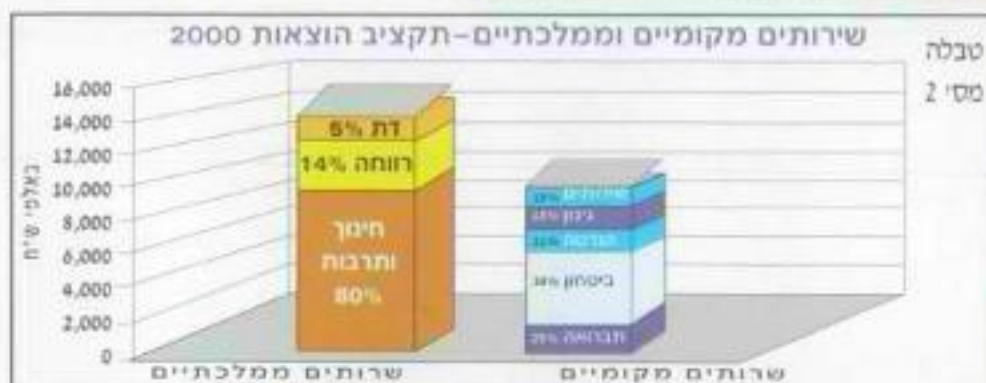
אחוז הגבייה של המועצה המקומית אפרת מהגבוהים בארץ, למעלה מ-96% - דבר המעיד על חוסנו של היישוב ויעילותה של המערכת. טבלה מס' 3 התפלגות הגבייה בשנת 1999.

איזון תקציבי

חרף המשברים והקשיים שפקדו את מערכת השלטון המקומי בכל 15 השנים שבהן כיהנתי בתפקידי, הצליחה המועצה לשמור על ניהול כספי יעיל. מעולם לא היה פיגור בתשלום המשכורות לעובדים, ואלה שולמו במועדן מדי חודש בחודשו.

המועצה סיימה את השנים 1998 ו-1999 באיזון תקציבי מלא. קיבלנו תעודת הוקרה ופרס כספי מטעם משרד הפנים לשנת 1998, ואנו אמורים לזכות בפרס כספי נוסף על כך גם לשנת 1999.





כבישי גישה



Tunnel Road to Eilat

כביש המנהרות

כביש המנהרות

עד לתחילת 1990 נסענו כולנו בכביש המפותל לגוש עציון. ראש המועצה, יגון אחימן, יחד עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, שילה גל, ייצגו את האיזור, טיפלו בסלילת כביש המנהרות ותרמו לקבלת ההחלטות בנוגע לסלילת כביש בתוואי הנוכחי, וכן בשלב התכנון הן בשלבי התקצוב והביצוע. כמו-כן טיפלו יחדיו בהכשרת סיבוב אלעזר, ביישור הפיתול ובסלילת עקומת הכביש בסטנדרטים של כבישים מהירים מקובלים.

כביש גישה צפוני

ראש המועצה טיפל באישור תכנון לתוואי כביש הנישה הצפוני והכללתו במסגרת הכבישים העוקפים. הכשרתו וסלילתו של הכביש החלו



Paving the New Road from Elazar

סלילת סיבוב אלזר

בשלהי כהונתה של הממשלה הקודמת. בימים אלה עלה בידנו לקבל אישור להשלמת התקציב בסך של 12.5 מיליון ש"ח, כך שאנו מצפים להשלמת הכביש בתקופה חגי תשרי הבעל"ט.

כביש עוקף גבעת הזית

הושלמה פריצת הדרך לכביש זה, והוא נמצא עתה בשלבים מתקדמים של הנחת מצעים ואספלט. מטרת כביש זה היא הוצאת התנועה של תושבי הכפרים הערביים עבדאללה איברהים וואדי רחל. תנועה זו עוברת כיום דרך גבעת הדקל והזית.

על-ידי סלילת הכביש עוקף זית תיווצר גישה ישירה לכפרים הללו מבלי לעבור דרך אפרת. בשעתו דאגה המועצה לסלילת כביש גישה לכפר ואדי ניס במקום כביש הגישה שעבר דרך אפרת.

הנדסה

במסגרת התוכניות המפורטות לשכונות נגור שטחים מתוך התוכנית הכוללת והוכנו תוכניות-משנה שכונתיות המשתלבות במרקם הכללי, כולל השינויים המתחייבים בהם מבחינת הנשאים השונים.

איתור השטחים ופריסתם יצרו בעיה תכנונית מיוחדת בשל צורתה הליניארית הצרה של אפרת והבללת שטחים חקלאיים בתוך השטח המתוכנן ובסמוך לו.

מנגד, שטחים חקלאיים אלה תורמים לאווירה המיוחדת ולאיכות החיים של השכונות השונות ויוצרים ריאות ירוקות בלב השטח הבנוי. יש להניח, שאם שטחים אלה יופשרו בעתיד במסגרת הסכמים אלה או אחרים ויצורפו לשטח המוניציפלי – הם ישתלבו בשכונות הסמוכות.

מחלקת ההנדסה מספקת שירותים בתחום ההנדסה העירונית, כולל ניהול הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, תכנון מרזיקסים, ביצוע עבודות בנייה ופיתוח בתחום הרשות ופיקוח על ביצוע עבודות תשתית ובנייה הנעשות על-ידי גורמי חוץ.

תוכנית מתאר

עם הקמת היישוב הוכנה תוכנית מתאר לאפרת על שטח של כ-5,000 דונם-תוכנית שנבעה מהחלטת הממשלה בסוף שנות השבעים בדבר הקמת היישוב. איתור השטחים כלל בתחילה את כל השכונות באפרת, כולל גבעת עיטם. התוכנית ייעדה תאי שטח למגורים וצירי גישה ראשיים, המתברים את היישוב מדרום ומצפון, וגם את דרך ההתחברות לגבעת עיטם.



התפתחות התכנון המפורט כנגזרת של תוכנית המתאר

שנים 1986-1996

בראייה לטווח רחוק, עם המעבר מבנייה כפרית לבנייה עירונית, יזם ראש המועצה, יטן אחיסון, תפנית של ממש במגמת ההתפתחות. הוקמה גבעת הדקל ובה כ-500 יחיד.

במקביל אושרו תוכניות בסוף 1992 גם לאמרת שלב ב' זית, תמר ודגן, בקיבולת כוללת של כ-1,300 יחיד) ואף הוכנה תוכנית-שלד מתארית לגבעת עיטס. תהליך זה נקטע באבו בשל מדיניות ההקפאה של ממשלת רבין בשנים 1992-1996. אותותיה של הקפאה זו ניכרים עד עצם היום הזה.

משנת 1996 ואילך

בעקבות הוויכוח על ההתיישבות בגבעת התמר וקביעת המדיניות להגבלות בנייה באזורים שהיו עד אז במעמד של עדיפות לאומית – נעשתה רביזיה בתוכניות, שמגמתה הגדלת הקיבולת בגבעות הזית, כדי להתגבר על מחירי העלות היקרים בפרוייקטים שאינם נהנים ממימון ממשלתי.

קו זה מנחה את המועצה בקובעה את מדיניות השינוי בגבעת הזית, שלפיה תוקמנה שם כ-950 יחיד שמתוכנן נמכרו כ-350 יחיד על-ידי חמש

חברות בנייה, מתוכן 100 יחיד על-ידי קבלנים מטעם משרד השיכון והבינוי במחירים אטרקטיביים לזוגות צעירים במסגרת מחיר למשתכן, כ-250 יחיד נוספות מצויות בשלבי רישוי, וכ-350 יחיד ממתונות לשיווק על-ידי משרד השיכון והבינוי.

לאחר השלמת הבנייה והשיווק בגבעת הזית נשואות העיניים לביצוע הבנייה בגבעת הדגן. לאחרונה סוכם עם משרד השיכון על התחלת ביצוע תשתיות ופריצת דרכים במגמה לשווק את יחידות הדיוור לקראת סוף השנה לאחר שישווקו כל היחידות בגבעת הזית.

סוכם עם משרד השיכון, שגבעת התמר תעבור מהתכנון והגדלת יחידות דיוור מ-500 יחיד לכ-800 יחיד, התכנון יחל בימים הקרובים.

לגבי גבעת עיטס עדיין קיימת ועומדת תוכנית הרורבה הקרקעית להקמת 2,000-3,000 יחיד, אלא שתוכנית מפורטת לגביה טעונה אישור של ממשלת ישראל.

זהו אחד האתגרים החשובים שיעמדו על סדר-יומה של המועצה הבאה.

קרקעות

המועצה שומרת דרך קבע על אדמות המדינה שבתחום שיפוט. במסגרת זו נפרצו דרכים בגבעות עיטס ותמר וכן דרכי גישה לשכונת אלו. כמו-כן ננקטו פעולות שונות לשמירת אדמות.





Young Couples' Caravan Park - אתר הקרוואנים לזוגות צעירים

בנייה לזוגות צעירים

אתר הקרוואנים שהוקם בשעתו לקליטת העולים מברית-המועצות משמש בשנים האחרונות מקום מנוחים לזוגות הצעירים של בני ובנות אפרת. בגבעת הזית שווקו כ-100 יחיד לזוגות צעירים במחירים מוזלים ("מחיר למשתכן") ובקרוב ישווקו כ-350 יחידות דוור - מרביתן לזוגות צעירים במחירים מוזלים.

שיפור פני העיר

● **פארק העשור** - משטחי דשא ומתקני משחקים בשטח של כ-10 דונם לרווחתם של כל ילדי אפרת, ובעיקר לילדי שכונת הנמך והדקל.



Park Ha'asor פארק העשור

● **חורשת הנופלים** - בימים אלה נשלמת מלאכת ההקמה. שטחה כ-17 דונם ובה

Forest of the Fallen Promenade טיילת חורשת הנופלים



המועצה זכתה בפרס איכות הסביבה ובחמישה כוכבי יומי מטעם המועצה לישראל יפה.

גינון

מאז היווסדה הוקמו באפרת כ-40 פארקים, גינות-נוי וגני-משחקים בשכונות השונות, ונשתלו עשרות אלפי שתילים ועצים ברחבי היישוב. נבנתה טיילת לאורך

שדרות דוד המלך, הוצבו מתקני משחקים רבים בגנים ציבוריים וכן ספסלי רחוב וסככות צל.

David Ha'melech st.

שדרות דוד המלך





שירות וטרינרי

המחלקה מספקת שירות וטרינרי לבעלי כלבים וחתולים. השירות כולל מתן חיסונים נגד כלבת טיפול בבעלי חיים שנשכו והסגרתם לשם מעקב ובדיקות נגד כלבת. הווטרינר והתברואן מבצעים בדיקות שוטפות בחנויות ובמוסדות העוסקים במזון, כגון מעונות, ישיבות וכדו', כדי לוודא שמוצרי מזון רגישים יוכלו ויאוחסנו כראוי בהתאם לתאריכי התפוגה.

שילוט ותמרור

המחלקה מתקינה ומתחזקת את התמרורים, שלטי הרחוב ומספרי תבתים בכל רחבי אפרת. כמו-כן היא מטפלת ומתחזקת כבישים ומדרכות ויוזמת את החלפת הריבוד בהם. לאחרונה שוקמו חלק מהכבישים בגבעת הרימון וכעת מצוי בשלב תכנון שיקום המדרכות בשכונה זו.



Traffic Circle Gefen/Dekel

מעגל תנועה נזק/דקל



מוצב מתקן משחקים ייחודי - "שיבולים לוחשות", פרי יצירתה של הפסלת אור-נה, המספר את סיפורה של רות המואביה בשדות בית לחם. בתווך מצוי הגורן ומסביבו עומרי השיבולים - אותן שיבולים ששימשו לדוד הרועה מקומות למסתור בבורחו מפני שאול המלך.



"שיבולים לוחשות" - מתקן משחקים אמנותי (בחקמה)
"Whispering Wheel" - An Artistically Designed Play Area

תאורת רחובות

הותקנה תאורת רחוב, החל בצומת הכניסה וכלה ברחובות השונים. המחלקה לשיפור פני העיר מפעילה ומתחזקת את תאורת הרחוב ודרכי הביטחון. במסגרת התחזוקה, מטופלים פנסים שאינם דולקים ומתבצע ניקיון של מכסי הפנסים בצורה יזומה. חלק מהגורות אינן דולקות בשעות מסוימות בלילה באופן שאינו משפיע על איכות החיים ועם זאת מביא לחיסכון של אלפי שקלים בשנה.

ביוב

הוקמו 5 מכוני סניקה וכן מכון טיהור משותף עם גוש עציון.

נקיון רחובות

אפרת היא עיר יפה ונקייה. נרכשה מכונת טיאוט לניקוי הרחובות.

מכונת טיאוט לניקוי רחובות
Automatic Street Cleaner



Dekel Shopping Center

מרכז מסחרי בדקל

מרכזים מסחריים

המחלקה מתחזקת את השטחים הציבוריים במרכזים המסחריים בתאנה ובדקל בתחומי הניקיון, התאורה והתחזוקה השוטפת.

תברואה

נרכשו 70 מכולות אשפה.

המועצה דואגת למחזור פסולת של אריוות קרטון, ועתה מתנהל מויימ עם קבלן למחזור בקבוקי פלסטיק של שתייה קלה. המחלקה לשיפור פני העיר דואגת להדברת

יתושים, זבובים, מכרסמים ומוזיקי בריאות שונים בכל שטח השיפוט של המועצה. איתור מוקדי דגירה של יתושים באיזור אפרת וטיפול בהם נעשה גם מחוץ לגבולות המוניציפליים של אפרת.

מים

בגבעת התאנה הוקמה בריכת מים שתכולתה 2,000 מ"מ"ק. הבריכה נשטפת בקיטור ועוברת תהליך חיטוי אחת לשנה. אורכה הכולל של צנרת המים הוא כ- 25 ק"מ.

Water Reservoir 2000 cum'

בריכת איגום למים 2,000 מ"מ"ק





תירות

כדי לאפשר את פתיחת האמה למבקרים בתנאי בטיחות נאותים.

לפי החלטת המועצה, פרויקט זה מבוצע בשיתוף עם החברה לפיתוח נש-עציון ובחסות עמותת התיירות. ניהולו השוטף של הפרויקט מתבצע על-ידי החברה לפיתוח נש-עציון.

לאחר שיושלם השלב הזמני יוחל בתכנון מערך הכניסה הסופי וכן בפיתוח איזור האמה והסדרתו לביקורי קבוצות סדירים.

איזור תירות ונופש

במערב גבעת הזית - בשטח של כ-8.5 דונם הממוקם במדרות המערביים של גבעה, הפונים לעבר נחל הביאר-מתוכנן איזור תירות ונופש עם חדרי מלון ושטחים נלווים וכן פארק נופש פעיל רחב ידיים.

אמת המים - ואדי ביאר

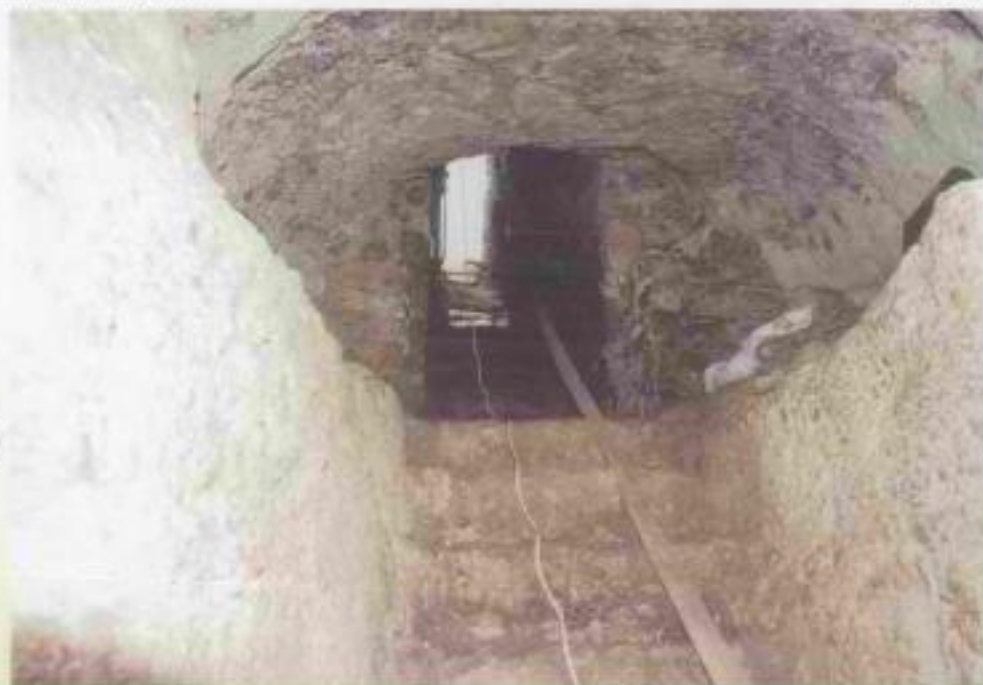
החברה הכלכלית לפיתוח אפרת, יחד עם החברה לפיתוח נש-עציון, השלימו את שלב אי של פיתוח האמה.

בכוונת המועצה לפתוח את האתר למבקרים בחול המועד פסח השתא. לשם כך התקשרנו עם חברת תכנון בעלת ניסיון בתחום שיקומם של אתרים ארכאולוגיים והיסטוריים והסדרתם למבקרים.

לאחר סיום עבודות הניקיון שבוצעו על-ידי קמ"ט ארכאולוגיה, בוצע סקר ותוכננה הסדרת האמה לביקורי קבוצות. במקביל הוצב קרוואן כמערך כניסה זמני, שבו יוכלו לשכור חליפות גומי לצורך צעידה באמה. כמו-כן מבוצעות עבודות מינימליות הנדרשות

Ancient Water Aqueduct

אמת המים



ביטחון

הזרועות השונות למחזיקי התיקים במועצה והגדלה מצבת כוח-אדם באמצעות גיוס עובדי המועצה ותושבי אפרת הרתוקים למערכת מ"ח.

שופרה רמת הציד וכמותו עלתה באורח ניכר (ציד תאורה, אחסנה ציוד לשע"ח). כמו-כן נרכשו גנרטורים לשעת חירום ולתאורת נדר.

צי הרכב הוחלף. הוקמו מרכיבי ביטחון הכוללים סלילת דרכי ביטחון ותאורת נדר סביב כל השכונות באפרת, כולל גבעת הזית. בתהליכים מתקדמים מצויה הכנת מרכיבי ביטחון בגבעת הדגן.

הוחלפו כל הגדרות במסדויות החינך והוצבה אבטחה בכל בתי-הספר, וניידת אבטחה מבצעת סיורים מתמידים ליד הגנים.

הוקמה נקודת זינוק (נה"ז) משותפת לאפרת ולגוש עציון וכן תחנת מדי"א ובה אמבולנס חדש שהוכנס לאחרונה לשירות. במקביל נוספו נהגי אמבולנס שעברו הכשרה מתאימה גם לאירוע רב-נפגעים. הוקמה תחנת כיבוי אש משותפת לאפרת ולגוש עציון במסגרת איגוד ערים לכיבוי אש יהודה השומרון



הרחבתה המואצת של אפרת בשנים האחרונות הצריכה באופן טבעי את התאמתה של מערכת האבטחה לממדי היישוב ולגודל האוכלוסייה, על כל המשתמע מכך.

זה שש שנים שמחלקת הביטחון נעזרת בחברת אבטחה לסיורים ברחובות אפרת ובדרכי הביטחון בכל שעות היממה, שבעה ימים בשבוע ו- 365 יום בשנה.

הוקמה מערכת ממוחשבת לבקרת פועלים מכפרי הסביבה, המאפשרת מתן אינפורמציה מיידיית ועדכנית על כל הנכנסים והיוצאים. כמו-כן הוכנסה לשימוש מערכת ממוחשבת לבקרת הפטרולים, המאפשרת פיקוח על עבודת השומרים ולייעלה.

שופרו מערכות הקשר - מתדירים רגילים לתדירי רב-גל ולמירס. המעבר מאפשר הפעלת המערכות האמורות בפחות עלויות. גם מערכת המלי"ח עשתה שינויים מרחיקי-לכת, עם העברת האחריות להפעלת

אמבולנס ונקודת האקס למ"ח



Emergency Generator

גנרטור לזעקת חירום





● הוקמו שלושה צוותי כוננות שאנשיהם צוידו בביפרים, במכשירי-קשר ובציוד לחימה, ואלה אמורים להיות מוקפצים בעת אירוע אמת. צוותים אלה מתאמנים לפחות פעמיים בשנה.

● הוכנסה לשימוש מערכת כריזה משוכללת כלל-יישובית העשויה לידע את התושבים לגבי כל אירוע חירום.

מחלקת הביטחון אחראית על מערך השלג, הכולל פילוס צורים, אספקת מזון, הסעות חירום, חילוצים ומוקד חירום.



מועצה דתית אפרת

מבין מוסדות התורה יש לציין את כולל "מגן אברהם", בנשיאותו של הרב ישראל שורין, שבו לומדים מדי יום, מבוקר עד ערב, עשרות בני-נוער ומבוגרים. באמרת 21 בתי כנסת ו-3 מקוואות: 2 לנשים ו-1 לגברים.

בית-עלמין

המועצה המקומית הגישה תוכנית לרשויות התכנון לאישור תוכנית לבית-עלמין בשטח הנמצא צפונית-מזרחית לשכונת רימון, בצמוד לכביש תקע, וכבר גייסה תקציב ראשוני לביצוע עבודות במקום. אנו עדיין ממתניים לקבלת האישור לעלייה לשטח. בינתיים דאגה המועצה הדתית להגדלת חלקת בית-העלמין הנמצאת בבית-העלמין האזורי בגוש עציון.



יושבי-ראש המועצה הדתית

הרב אהרון אליאס, תשס"ה-תשנ"ז (1985-1997).
אלי מזרחי, תשנ"ז-תש"ס (1997-2000), ואנו מאחלים לו עד 2020...

רב העיר, **הרב שלמה הכהן ריסקין**, ממלא מקומו, **הרב שמעון גולן**.

המועצה הדתית נבחרה כדי לשרת את תושבי אפרת בכל ענייני הדת כולל כשרות, רישום נישואין, טהרת המשפחה (מקוואות), עירוב, בתי-כנסת ושירותי קבורה, ובכלל-כדי לשפר את רמת השירות הניתן לציבור.

המועצה המקומית מממנת 60% מתקציב המועצה הדתית, ומשרד הדתות - 40%. בשנה הראשונה בקדנציה הנוכחית עמד התקציב השוטף על 640,000 ש"ח לשנה וזה הוגדל ל-1,200,000 בשנת 1998. ב-1999 הגיע התקציב ל-1,600,000 ש"ח.

עם הגדלת התקציב הוגבר מערך שיעורי התורה באמרת והורחבה הפעילות התורנית.

מקוה לנשים בגבעת הדקל מאחורי בית-הכנסת המרכזי בדקל
Women's Mikveh, Givat Hadekel, with a view of the Dekel main Synagogue in the background



קיר מסתור - מקווה לנשים בדקל
Decorative Wall - Woman's Mikvah in the Dadekel

באפרת במשך כל ימות השנה. זאת נוסף על קרן
החסד בראשות הרב ריסקין, הנותנת אף היא
מענקים לנוקשים.

מקווה טהרה בדקל ב'

הנשים בדקל ובזית נהנות מהיופי הפנימי
והחיצוני של מקווה הטהרה.
המבנה הוקם המועצה המקומית והמועצה
הדתית, שיחדיו גייסו את התקציבים הנדרשים
ממשרד הדתות. קיר-המסתור של הכניסה
למקווה הוקם כקיר אומנותי.

קרן הגמ"ח שליד המועצה הדתית

גמ"ח המועצה הדתית מאפשר הלוואות לתושבי
אפרת. לאחר כמה מבצעים של משלוח מנות
מרכזי ומכירת ארבעת המינים, החליטה המועצה
הדתית להקים קרן גמ"ח שיסייע לנוקשים

ישיבת שי"ח – גבעת הדגן

27

הישיבה הצטרפה לרשת המוסדות "אור תורה-
סטון" בראשות מרא דאתרא, הרב שלמה
ריסקין. כיום לומדים בישיבה כ-70 תלמידים
ואברכים שהצטרפו אליה לאחר שסיימו את
תקופת ההסדר שלהם.

לפני פרוץ משנה עלתה ישיבת שי"ח לגבעת הדגן
שבאפרת. בה הוקמה שכונת של כ-40 קרוואנים.
הישיבה נוסדה לפני ארבע שנים ועד לעלייתה
לגבעת הדגן שכנה בשכונת בית-וגן בירושלים.
הישיבה נחשבת לישיבה ייחודית, ובראשה
עומדים הרב שניר והרב דרייפוס.

General View of Givat Hadagan

גבעת הדגן - מראה כללי





חברה כלכלית לפיתוח אפרתה בע"מ

סמסונג 611 ו-811) בחבילות שונות המותאמות לצרכיו של הלקוח.
מספר המנויים הגיע עד עתה לכ-800 מנויים, הצורכים יחד כ-200,000 דקות בחודש.

כספומט

בימים אלו החל לפעול הכספומט במרכז המסחרי בדקל, מתוך כוונה לחזק ולפתח מרכז מסחרי זה. הכספומט שייך לחברת שירותי בנק אוטומטי (ש.ב.א), ועלות הפעלתו החודשית \$1,200.

החברה הגיעה להסכם עם בנק המזרחי, שלפיו תהלה הבנק משתתפת במימון 50% מהעלות כשירות ללקוחותיה הרבים באזור, בכלל, ובאפרת, בפרט. במקביל ניתנה התחייבות לתשלום היתרה מכמה בתי-עסק במרכז המסחרי בדקל, ובראשם "סופר פתית", אשר מימן את ביצוע כל השינויים שנדרשו לשם הצבת הכספומט.

ידגש כי הגורמים המשתתפים במימון עלותו של הכספומט אינם נהנים מעמלה כלשהי עבור משיכות המתבצעות מהכספומט.

מאז הקמת החברה הכלכלית לפיתוח אפרתה בשנת 1998, תרום עיסוקה הוא בנושאים הבאים:

דקל מערב

לאחר השלמת תכנון התשתיות הועברו התוכניות והאומדנים לאישור המינהל האזרחי ומינהל מקרקעי ישראל. בימים אלו שוקדים במינהל על השלמת חוברת השיווק. לפי התוכנית, מדובר על 65 יחיד, מתוכן 33 במסגרת "בנה ביתך", שתשווקנה כמחצית במכרו לכל המרבה במחיר, והיתרה – בהגילה לתושבי המקום.

יתרת המגרשים (32 יחיד) מיועדים לקוטג'ים טוריים, שייבנו על-ידי החברה הכלכלית ו/או קבלן מטעמה.

פלאפון

בכל חודש מצטרפים מנויים חדשים לעסקת הפלאפונים.

בתוכנית מגוון מסלולים, החל במכשירים בסיסיים בלא התחייבות לתקופת זמן כלשהי ובלא התחייבות לדקות זמן אוויר בחודש, וכלה במכשירים חדישים ומשוכללים (סטארטק,

Private building - Givat Hazayit

בנה ביתך - גבעת הזית





Industrial Building

מבנה תעשייה

ומגורים. עם קבלת התוקף לתוכניות תינתן לחברה הכלכלית ההרשאה לפיתוח המתחם ולשיווק המבנים בו.

איזור התעשייה

באיזור התעשייה של אפרת בוצעו עבודות עפר מטעם משרד המסחר והתעשייה במסגרת הפרטת האיזור. כמה יומים הביעו את רצונם לרכוש שטחים באיזור, ובקרוב יוחלט למי יוקצו שטחים. נוסף על כך הישלמו התוכניות, נפרצו דרכים ובוצעו עבודות עפר להקמת איזור תעשייה משותף לאפרת ולנש עציץ, מזרחית למגדל עוז, ובו מעל 200 דונם המיועדים לתעשייה נקייה ולמפעלי היי-טק. עד כה שווקו מעל 50 דונם לתשעה יומים שונים.

מרכז אזרחי בזית

במרכז גבעת הזית, בשטח של כ-10 דונם, מתוכנן מרכז אזרחי שיכלול שטחי מסחר, משרדים

מוקד עירוני 106

החל מינואר 2000 החל המוקד העירוני לפעול באפרת במשך רוב שעות היממה. זה מטפל בנושאים מוניציפליים דחופים המצויים בתחום אחריותה של המועצה. במשך שלושת החודשים הראשונים לפעולתו התקבלו כ-400 פניות, דהיינו: 5-6 פניות ליום

בית טחוקים גבעת הזית



בממוצע. הפניות נגעו בנושאים שונים ומגוונים כמו בעלי חיים משוטטים, ביטחון, דליפות מים, ביוב, ניקיון וגינון ועוד. יש לציין במיוחד את עבודתו היעילה של המוקד בעת אירוע השלג של חודש ינואר האחרון. המוקד הוצף בפניות שבאו מכל קצווי היישוב ואף-על-פי-כן סופקו הפתרונות לרובן המכריע.



פרויקטים בבנייה ובתכנון

לצורך התכנון של הספרייה צורף מעצב מנים במטרה לקבל מוצר איכותי לרווחת תושבי אפרת, ובכך נקווה שמקום זה יהיה נעים ואטרקטיבי לעידוד הקריאה בקרב הנוער וכלל התושבים.



הספרייה הראשונה שנבנתה ע"י המועצה

ספרייה עירונית אפרת - תכנית בניה

הספרייה העירונית החדשה

בימים אלו מוקמת הספרייה העירונית החדשה בסמוך לקריית החינוך בגפן. הפרויקט בא לענות על צורכי האוכלוסייה ההולכת וגדלה באפרת.

שטח המבנה שבו פעלה הספרייה עד כה השתרע על 230 מ"ר.

שטח המבנה המתוכנן לספרייה בשלב הסופי ישתרע על 1,100 מ"ר, שמתוכם ייבנו בשלב זה כ-550 מ"ר.

כבר בשלב זה יגדל השטח הפיזי של הספרייה ביותר מ-כפליים מהמבנה הנוכחי. אגף הספרייה שיובנה בשלב זה יכלול:

- אגף השאלת ספרים.
- אגף עיון.
- אגף עולם הילד.
- פינת הורים וילדים.
- שטח שירות.





דאגה לעבודות עפר וליישור השטח בעלות של כמיליון ש"ח. המימון של הקמת הבריכה, הניהול והתפעול ייקבעו על-ידי המועצה הבאה.

מצפור גבעת הזית

פרוייקט מצפור גבעת הזית הוא פרוייקט בתוך החורשה הסמוכה לגבעת הזית.

הוכנה תוכנית והושג מימון של הקק"ל לביצוע הפרוייקט אשר נמצא בימים אלו בשלבי האישורים הסופיים.

המצפור כולל חניון ומתקני נופש פעיל. כמו-כן מתוכננת במקום הקמת בריכת אגירה למים, אשר תנוצל ותשולב במסגרת החניון כאשר על גג הבריכה מתוכנן המצפור. עלות הפרוייקט - כ-500,000 ש"ח.

מכון סניקה גדול-ממדים יוקם בצפון אפרת ובמקביל יבוטלו מכוני הסניקה בדקל ג' ובגבעת הגפן.

מרכז להתפתחות הילד

המרכז להתפתחות הילד הולך ומוקם בצומת הרחובות שדרות המלך דוד ורח' סמדר. הבניין החדש הצמוד לקריית החינוך, מוקם על שטח של כ-260 מ"ר והוא יעניק שירותים גם לתושבי נש עציון.

עלות הפרוייקט בשלבו הנוכחי היא כ-4,000,000 ש"ח.

המועצה היוצאת דאגה לכל מקורות המימון, למעט הריהוט וההצטיידות אשר יתקצבו ב-2001 על-ידי המועצה החדשה.

בריכת שחייה

החברה הכלכלית לפיתוח אפרת נתבקשה על-ידי המועצה לקדם הקמת בריכת שחייה באפרת. לשם כך נבחר אדריכל שהכין תוכניות ראשוניות בהתאם לפרוגרמה שנוכשה ע"י צוות ההיגוי של הפרוייקט. לאחר אישור עקרוני של התכנון הוחל בבדיקה כלכלית יסודית של הפרוייקט, האמורה לתת תשובה לגבי עלויות ההקמה והתפעול המדויקות, שלפיהן ייקבע באופן המימון וגובה התשלום עבור מניות ההקמה ודמי המנוי השנתיים. במקביל בוצעה מדידה של השטח המיועד ובקרוב יוחל בהכנת תביע לשינוי ייעוד הקרקע, שתאפשר בניית הפרוייקט בשטח המיועד.

משך הזמן הצפוי עד להשלמת שלב א' - כשנתיים וחצי. עם התקדמות הליך שינוי הייעוד והבחינה הכלכלית, יוצג הפרוייקט לתושבים, כדי להתחיל בגיוס ההון הדרוש לבניית הפרוייקט. עלות הקמת שלב א' - כ-8 מיליון ש"ח. המועצה היוצאת





שירות זה ניתן כיום במבנה המשולב הרימון (בניין הרב-תכליתי), שאינו מתאים ליעודו. המרכז החדש יאפשר לתת שירות במבנה שתוכנן במיוחד לצרכים המיוחדים של המרכז וכמו-כן המרכז נבנה מתוך מבט עתידי לגידול האוכלוסייה הצמיח המרכז כולל:

- אגף מינהלה,
- חדרי טיפול פרטניים.
- חדרי טיפול קבוצתיים.
- מעון טיפולי.

מרכז זה ישפר באופן מהותי את שירותי הרווחה לקהילה, ובמיוחד לאותו פלח באוכלוסייה הזקוק לסיוע בתחום זה. עלות הפרויקט – 1,500,000 ש"ח. המועצה היוצאת דאגה לכל מימון העלות. המרכז נבנה בעזרתה של הנדבנית גבי ד"ר בטי גולדנברג וישא את שמו של בעלה המנוח, פרופ' טאדי גולדנברג, נוסף על המימון הניתן על-ידי המוסד לביטוח לאומי.

אולם מופעים

במסגרת קריית החינוך בשכונת הנגן, תוכנן מבנה לאולם מופעים שירותי במה וחדרי חוגים, הפרויקט תוכנן ותואם עם החברה למתנ"סים.

מקווה גבעת הזית

עם התחלת הבניה בגבעת הזית, הוחל בתכנון

מבני-ציבור שונים בגבעה.

אחד מהם הוא מקווה מרכזי אשר יתן מענה לצרכים של מגוון האוכלוסייה הצורכת שירות זה. המבנה יכלול מקווה נשים, מקווה גברים ומקווה נכים/נכות.

מקווה הנשים יהיה כשטח של 160 מ"ר ויכלול 9 תאי רחצה, שני בורות טבילה ואגף מיוחד לכלות. במקווה זה הושם דגש על תכנון מרווח יותר ותאי רחצה, לרווחת המשתמשים. כמו-כן, המבנה בקומתו האחרת יכלול מקווה גברים, בשילוב מקווה נכים בשטח כולל של כ-120 מ"ר נוספים.

בשלב הראשון, יוקם מקווה הנשים. מכרז לקבלת הצעות יפורסם בימים הקרובים. הפרויקט תוכנן בשיתוף המועצה הדתית אפרת.

3 כיתות גן בגבעת הזית

בימים הקרובים תחל בנייתן של 3 כיתות גן ילדים בשטח כולל של 375 מ"ר בעלות של כ-2,000,000 ש"ח. כיתות הגן יאפשרו לכל תושבי הסביבה הסמוכים למגרש להגיע אליו רגלית, ללא צורך בחציית כבישים. גנים אלו מוונים משני כבישים שונים, עם אפשרות להגעה ברכב להורדת הילדים ואיסופם. מבני הגנים תוכננו עם אופציה הנדסית ותכנונית לתוספת קומה עבור מבני-ציבור עתידיים מעליהם, כגון בית-כנסת וכו'.

מי יתן ויקומו בני דברי הנביא ישעיה (מ, 5-6) "הרחיבי מקום אהלך ויריאות משכנותיך וטו אל תחטבי הארזי מיתריך ותדותיך חזקי כי ימין ושמאל תכריזי ולרעך מיים יירש וערים נשמות ייטיב"





ליד שווארץ
לכניס לחם

תמז

גבע

אגדת הים

דקל

מאגד

רמון

לחמק

זית

דגן

גבעת עיטם
2500 מ' ד"ר



סדור גבעת עיטם



12.3.2000
אישור
השר

אופות



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט באדר א', תש"ס
6 במרץ, 2000
סימוכין: 06032000180035
עירונית ירושלים



הנדון: סיכום פגישת השר בנושא אפרת מיום 1/3/2000

משתתפים: השר, ר' מועצת אפרת- ינון אחימן, ס. ר' המועצה- מיכאל ועקנין, מהנדס המועצה- משה בן אלישע, מ. מחוז ירושלים- רינה זמיר.

סיכום השר:

1. הנחת העבודה לבנייה באפרת היא שיש באופן עקרוני אישורים לשיווק גם בגבעת הזית וגם בדגן. המחוז יקדם את תכניות הפיתוח והשיווק ל- 2 האתרים במהלך שנת 2000.
2. המחוז ייערך לפריצת דרכים בגבעת הדגן במהלך שנת 2000. המחוז יעביר למנכ"ל אומדן עלויות מינימלי לפריצת דרכים וע"פ העלויות יאשר המנכ"ל את היקף העבודות.
3. בתוך שבועיים יציג המחוז חלופות לשינוי תב"ע בדגן. יש עדיפות להגדלת הציפוף באתר ובתנאי שבשלב הראשון ניתן לפתח חלק מהמתחם ע"פ התב"ע הקיימת.

בברכה
י. יאיר מעין
עוזר לשר למנכ"ל

העתק: משתתפים

מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

השר / 1/87

תאריך: 5/10
מס' פניה: 363

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד

_____	_____
_____	_____
_____	_____

א.ג.ג.

הנדון: נ"כ לא-ב-חלואה תלמידי

לוטת מכתבו של: מן אחאן - ב' לא אלמכ

מתאריך: 5/10/99

- ☐ לידיעתך
- ☐ נא טיפולך
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר
- ☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

הערות:

בכבוד רב,

יאיר מעין
יועץ לשר ולמנכ"ל



מועצה מקומית

כ"ה תשרי תש"ס
05 אוקטובר 99

לכב' חברי הנהלת
מועצת יש"ע
שלום רב,

לכב'
חברי הנהלת
מועצת יש"ע

שלום רב,

הנדון: נייר עמדה - חוות חקלאיות

כידוע, נתברר כי בשנתיים האחרונות הנפיק המינהל האזרחי אישורים להקמת עשרות חוות חקלאיות בשטחי C בהיקף של למעלה מ- 10,000 דונם, חלקן אושרו ב- 1998 וחלקן ב- 1999. חלק ניכר מהשטחים הם בלב ההתיישבות היהודית.

טענות המינהל כי מדובר בשטחים בבעלות פרטית פלשתינית הופרכה. מדובר בשטחים בהם היו אמנם מטליות בבעלות פרטית אך השטחים שבין המטליות הם אדמות טרשים שאינן בבעלות פרטית. נכון הוא ששטחים אלה לא הוכרזו כאדמות מדינה, אך ניתן לבצע לגביהן הליך של הכרזה כאדמות מדינה.

משמעות האישור של המינהל לעיבוד שטחי טרשים אלה מהווה ויתור של המדינה על נכסיה.

גם אם מדובר "רק בחקלאות תמימה" נוצרת מציאות חדשה בשטח. המינהל הקים בפועל בחוות אלה ישות משפטית חדשה בסיוע ובחסות של האו"ם, כעשרים שלושים בעלי חלקות מתאגדים יחדיו בכמעין קיבוץ פלשתיני ומקבלים לבעלותם את כל משבצת הקרקע, המטליות שבעלותם עם אדמות הטרשים שביניהם כתא שטח רציף מעובד בעיבוד אינטנסיבי.

שטחים אלה יכולים לשרת את ההתיישבות לפרויקטים של בנייה עתידית, תיירות ועוד.

במידה ובעתיד תרצה המדינה לרכוש שטחים אלה חזרה מחירם יהיה מופקע שכן אינו דומה מחירה של מטלית קרקע שזרועה בחיטה לבוסתן נטוע עצים.

בנוסף תידרש הסכמה של כל בעלי החלקות וללא הסכמה של כולם לא ניתן יהיה להתקדם.

סגן שר הביטחון הבטיח שתהיה שקיפות מליאה של כל תהליך קבלת ההחלטות, ראינו אמנם את המפות אך לא קיבלנו אותם לידינו.



מועצה מקומית

כמו-כן עד כה טרם קיבלנו העתק טפסי הבקשה להקמת החוות שהוגשו על-ידי ארגון U.N.D.P והעתקי האישורים שנטנו ע"י המינהל האזרחי.

מעבר להליך כולו שהוסתר מאיתנו, מגורמי הצבא, וכנראה גם משר הביטחון, המינהל האזרחי חרג גם מנהלי העבודה של המינהל עצמו. בוצעו עבודות עפר בחיקף נרחב ופריצות דרכים ומבלי לקבל התייחסות של קמ"ט ארכיאולוגיה, קמ"ט ארכיאולוגיה הוא כידוע עובד המינהל.

אנו כהתיישבות נדרשים לשלם מאות אלפי ש"ח לבדיקה של קמ"ט ארכיאולוגיה לפני קבלת היתר כל שהוא לביצוע עבודות עפר.

האם הממצאים הארכיאולוגיים אינם קיימים בהרים ובגבעות המרוחקות עשרות או מאות מטרים בלבד מאותם גבעות עליהם ביצעו עבודות פיתוח ונדרשנו ע"י המינהל לשלם סכומי עתק לבדיקה ארכיאולוגית.

כיצד ייתכן שהמוכתרים הערביים מקבלים מהמינהל דיווח מלא על כל פיסת קרקע שמועברת להתיישבות ואנו - המוכתרים היהודים, איננו מקבלים כל אינפורמציה. וללא אינפורמציה אקראית שהגיעה למועצה האזורית נוש-עציון היה התהליך ממשיך להתגלגל מבלי שראשי המועצות בישי"ע יהיו מודעים למה שקורה.

יש לבדוק האם הייתה מדיניות "להרדים" את המועצות בישי"ע.

מדוע נאמר לנו כל הזמן ע"י גורמי המינהל שמוזיק בכל האינפורמציה על הבעלויות השונות של הקרקע שהעבודות המתבצעות הן על אדמות פרטיות פלשתיניות בניגוד לנתונים האמיתיים שמצויים בידי המינהל.

יש לבדוק מיהו ארגון U.N.D.P ומי עומד מאחריו.

יש לכנס ישיבה דחופה לדיון וגיבוש דרכי פעולה עוד לפני שישתיים פסק הזמן שקיבלנו מסגן שר הביטחון.

בכבוד רב,

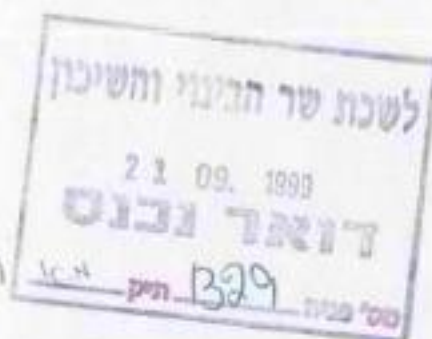
יו"ר
ינון אחימן
ראש המועצה



ת.ד. 90000 עפולה 18120 טל. 06-6520111 פקס. 06-6520000

ראש המועצה

תשתיות - 9047
23 בספטמבר 1999
י"ג בתשרי תש"ס



מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

✓
כבוד השר.

הנדון: התיישבות ותיקה בעמק - תשתיות ומיבני ציבור

מרבית ישובי המועצה, קיבוצים ומושבים, נוסדו בשנות ה-20 וה-30 ומצב התשתיות ומיבני הציבור בהם - בכי רע. עד עתה קיבלנו ממשרד השיכון סיוע כספי כהשתתפות בפעילות המועצה בתיחזוק ושיפוץ התשתיות ומיבני הציבור. בביקורי במשרד ב-13/9/99 הודיעו לנו, גם במינהל לבניה כפרת וגם אצל עוזר, יאיר מעין, שכל התחייבויות המשרד שניתנו לנו בכתב - בוטלו. להלן פירוט:

א. כפר גדעון - השתתפות בהקמת מערכת ביוב מרכזית - 500,000 ש"ח.
הכפר מונה 40 משפחות. עלות מפעל הביוב - 1.7 מיליון ש"ח. סוכם לפני שנתיים עם סגן השר לשעבר, מר פורוש, כי יינתן למשימה זו 1 מיליון ש"ח, בעוד המועצה והתושבים - בסיוע המינהל הארצית לביוב - יתנו 700,000 ש"ח.
בשנת 1998 קיבלנו ממשרד 500,000 ש"ח שבהם ביצענו חלק מהעבודה. המצב הסניטרי בכפר חמור ביותר, בעיקר בחורף. אין באפשרות 40 משפחות וותיקות שעלו להתיישבות בשנות ה-20 להרים מפעל זה, וללא הסיוע המובטח נאלץ להפסיק העבודה.

ב. שיפוץ מיבני ציבור - תקציב 99
בתוכנית העבודה שלכם נרשמו לטובתנו המשימות הבאות:

- | | |
|---|---|
| 1. נהלל - שיפוץ מועדון לחבר - 100,000 ש"ח. | 2. בית שערים - שיפוץ מועדון לחבר - 150,000 ש"ח. |
| 3. היוגב - שיפוץ מועדון לחבר - 150,000 ש"ח. | 4. שריד - שיפוץ והגדלת אולם ספורט והפיכתו לאזורי עבור תכנון בלבד - 100,000 ש"ח. |

סה"כ 500,000 ש"ח

אחות ברק, אלונים, אלוני אבא, אלון הנליל, בית זיד, בית לחם הנלילית, בית שערים, בלפוריה, גבעת אלה, גבעת שימשית, גבת, גזית, נגור, דברת, הושעיה, היוגב, הדרוף, הסוללים, תנתן, יפעת, כפר כרוך, כפר החורש, כפר גדעון, כפר יהושע, מזרע, מנשיה זברה, מרחביה (קיבוץ), מרחביה (מושב), נהלל, סוואיד חמירה, עין דור, ערי, ציפורי, רמת דוד, שריד, שדה יעקב, תל עדשים, חברת



אבקשך לעשות הכל על מנת לבטל את רוע הגזירה לגבי הבטחות הכלולות בתקציב 99 ולהתייחס בחיוב לבקשותינו לשנת 2000.

אנו מזמינים אותך, יחד עם אנשי משרדך, לבקר ביישובי המועצה ולהתרשם מהנעשה בהם ומהם הצרכים.

מצ"ב התחייבויות משרדך בנושאים הנ"ל.

בברכת שנה טובה
ומועדים לשמחה

איתן ברושי
ראש המועצה

העתקים:

שרה אחרון - ראש המינהל לבניה כפרית
יאיר מעין - עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הביטחון
המנהל לבטיח כפרית
לשכת ראש המנהל



תאריך: 16 בדצמבר 1996
1 בטבת תשנ"ו
מספר: 2175-ש-96

מ.א. טחא וירטאל - 3
2-12-1996
תקבל ע"י

סיכום סיור ראש המנהל במ.א. עמק יזרעאל מיום 5/12/96

נוכחים ה"ה: ש.אייטשטיין, י.שלם, ס.חלבי, ה.לבנון, ד.טפמן - בניה כפרית.
מ.כהן, א.ברושי, י.ארז, כ.דנו, ע.דגם, ה.קסיוביץ, ס.שר-שלום.
מ.א. עמק יזרעאל.

1. לפי דעונו

- א. רשת ביוג פנימית - ביצוע הרשת הסנימית וחיבור למערכת האזורית הוגדר כתנאי הכרחי לתכנון הרחבת הישוב.
ראש המנהל אישר תקצוב הנושא, כ-1.7 מ"ש"ה, מותנה בכניסה לתהליך הרחבת הישוב.
- ב. מועדון פיס לנוער - עפ"י הוצאות סכום מסוים בסך 400 אש"ה, סגן ראש המועצה מר א.ברושי יבחן האפשרות להגדלת המימון של מפעל הפיס ראש המנהל יסייע בפניה למפעל הפיס באם יעלה הצורך.
- ג. השלמת כבישים פנימיים ותאורה בישוב - עלות של כ-800 אש"ה יבחן שוב לאחר השלמת מע' הביוב ובמסגרת הרחבת הישוב.
- ד. בית כנסת - ראש המנהל יפעל במסגרת הועדה הבינמשרדית להשגת סך של כ-800 אש"ה לשיפוץ והרחבת בית הכנסת.
- ה. הרחבת הישוב - מדובר בשלב מיידי על הרחבת 19 בתים (בהתאם לתב"ע המאושרת). וכן כניסה לתהליך הרחבה בהיקף גדול יותר, בהתאם לנחל מ"מ (757). המשרד יבצע התשתיות, קווים דיו גפיר ביחס לאכלוס. ימונה פרויקטור לטשא הקמתו בכפר דענו.

2. בבקשה שמשית (ובלעז אלה ב')

מדובר בהקמת שכונה חדשה בהיקף של 400 - 520 יח"ד. תקצוב הכספים יבחן בהיבט תקצוב הביצוע יבחן בהמשך, במגבלות התקציב. תבחן אפשרות הפעלת שיטת חפיתוח המאץ. המועצה צינה כי שר התשתיות הבטיח מימון משרדו ל"תשתיות על" לשכונה (כביש, מים וביוב).

3. הודעה

- א. כביש עדו הרדף - הוצעה תוכניתו של הכביש וכן הוזכר סיכום מנכ"ל משרד מ-96 בדבר "איגום מקורות" עם משרד התשתיות והבטחון.
- ב. "בית אלשע" - הוצג הצורך בהשלמת מימון מועד סיעודי "בית אלשע" שבחסות משרד העבודה והרווחה בסך כ-500 אש"ה. הוצע לבחון האפשרות לשימוש חסכוני למטרה זו.

בט"א - 10/12/96

23-DEC-1996 17:04

847686CAFRIT - LIBRA

הוועדה

הוצגו צרכים שונים של חינוך וכלכלי בתיק הסיור. חינוך יעביר למשרד נ"ר לצורך הכללתו בשיטת הפרויקטים לביצוע בשיטת הפיתוח הסאיץ. במסגרת זו, לכשתאושר, יועלם גם הכביש המקשר במרכז חינוך, וכן תבחן בחיוב אפשרות סיוע בהקמת מועדון לשינוי.

72

פיתוח ציבורי במושבים חלשים - המועצה תגיש הצעה לפיתוח ושיפור החזות במושבים כמו בחן וכפר דגון, כולל מנהל פרויקט לטיפול במשא.

לחברת נא - נא - חתום על

רשמה יונת גרמי, עוראש המינהל

העתיקים

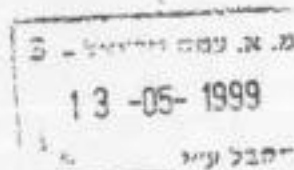
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר רזי יוסף, מנהל אגף חכנון וביצוע
מר אברי ליבני, סמנחל אגף חכנון וביצוע

קרית הממשלה, מרחק י"ב, ת.ד. 18110, יחשלים 91180 טל' 02-847117 פקס: 847234

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד

תאריך: 9 במאי 1999
כ"ג באייר תשנ"ט
מספר: 98-ש-3025



לכבוד

מר איתן ברושי
סגן ראש המועצה
מ.א. עמק יזרעאל

שלום רב,

הנדון: סיור ביישובי המועצה עמק יזרעאל

בסיור שנערך ביישובי המועצה ביום 8/5/99 הועלו הנושאים הבאים:

א. כפר גדעון

- (1) השלמת נושא קו תביוב - בפרוגרמה לשנת '99 מאושר סך 500 אש"ח בנוסף ל-500 אש"ח שתוקצבו בשנת '98.
- (2) מבנה ציבורי לשימוש הקהילה המקומית - יוגש אומדן והישקל השתתפות.

ב. קבוץ שרד

שיפוץ אולם ספורט קיים, הגבהת התקרה לתקן חדרוש ובנית טריבונות לקהל הצופים.
הובטה סיוע לתכנון בגבולות 100 אש"ח, בכפוף להגדרת האולם כאיזור.
הקבוץ יגיש אומדן עלות הביצוע ופירוס מקורות המימון.

ג. עדי

- (1) מועדון משולב - מחוז חיפה יגיש הערכה תקציבית והנושא ייבדק בהתאם לכללים.
- (2) הכביש העוקף - המשך הטיפול בנושא מחייב שינוי ההגדרה של המשתמשים.

ד. חושעיה

- (1) מועדון משולב - מאושר תכנון בסך כ-100 אש"ח, יטופל ע"י מחוז חיפה.
- (2) תשתיות לשלב ה' - הכשרת שטחים לכ-100 יח"ד, יטופל ע"י מחוז חיפה.
- (3) קו ביוב מאיזור הקרואנים ליישוב - קידום התכנון כ-100 אש"ח, יטופל ע"י מחוז חיפה.

ה.

דיון לרכיבים בתל עדשים, כפר ברור ובלפוריה
האפשרות לטפל במסגרת משכנתאות אגודה, הסברים על זרכי הטיפול יינתנו למועצה ע"י מחוז חיפה.

רשם: משה סוירי

העתיקים:

מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה
מזכירות - כפר גדעון
מזכירות - קיבוץ שרד
מזכירות - ישוב עדי
מזכירות - ישוב חושעיה

24/02/99 9:46CT

.....

78U713 000 24311M 000/00

מועצת מחזורית נוסף יאשר

מסמכים שורה חובניות האומרת מסוג שבועה 00 ועד לסוג שבועה 999

ישיבת בית ישראל

בירצותו 310 | בירצותו 310

שנה	מספר המעורבים	מספר הנפגעים	מספר הנרצחים	מספר הנפגעים
1948	1,000	1,000	1,000	1,000
1949	1,000	1,000	1,000	1,000
1950	1,000	1,000	1,000	1,000
1951	1,000	1,000	1,000	1,000
1952	1,000	1,000	1,000	1,000
1953	1,000	1,000	1,000	1,000
1954	1,000	1,000	1,000	1,000
1955	1,000	1,000	1,000	1,000
1956	1,000	1,000	1,000	1,000
1957	1,000	1,000	1,000	1,000
1958	1,000	1,000	1,000	1,000
1959	1,000	1,000	1,000	1,000
1960	1,000	1,000	1,000	1,000
1961	1,000	1,000	1,000	1,000
1962	1,000	1,000	1,000	1,000
1963	1,000	1,000	1,000	1,000
1964	1,000	1,000	1,000	1,000
1965	1,000	1,000	1,000	1,000
1966	1,000	1,000	1,000	1,000
1967	1,000	1,000	1,000	1,000
1968	1,000	1,000	1,000	1,000
1969	1,000	1,000	1,000	1,000
1970	1,000	1,000	1,000	1,000
1971	1,000	1,000	1,000	1,000
1972	1,000	1,000	1,000	1,000
1973	1,000	1,000	1,000	1,000
1974	1,000	1,000	1,000	1,000
1975	1,000	1,000	1,000	1,000
1976	1,000	1,000	1,000	1,000
1977	1,000	1,000	1,000	1,000
1978	1,000	1,000	1,000	1,000
1979	1,000	1,000	1,000	1,000
1980	1,000	1,000	1,000	1,000
1981	1,000	1,000	1,000	1,000
1982	1,000	1,000	1,000	1,000
1983	1,000	1,000	1,000	1,000
1984	1,000	1,000	1,000	1,000
1985	1,000	1,000	1,000	1,000
1986	1,000	1,000	1,000	1,000
1987	1,000	1,000	1,000	1,000
1988	1,000	1,000	1,000	1,000
1989	1,000	1,000	1,000	1,000
1990	1,000	1,000	1,000	1,000
1991	1,000	1,000	1,000	1,000
1992	1,000	1,000	1,000	1,000
1993	1,000	1,000	1,000	1,000
1994	1,000	1,000	1,000	1,000
1995	1,000	1,000	1,000	1,000
1996	1,000	1,000	1,000	1,000
1997	1,000	1,000	1,000	1,000
1998	1,000	1,000	1,000	1,000
1999	1,000	1,000	1,000	1,000
2000	1,000	1,000	1,000	1,000
2001	1,000	1,000	1,000	1,000
2002	1,000	1,000	1,000	1,000
2003	1,000	1,000	1,000	1,000
2004	1,000	1,000	1,000	1,000
2005	1,000	1,000	1,000	1,000
2006	1,000	1,000	1,000	1,000
2007	1,000	1,000	1,000	1,000
2008	1,000	1,000	1,000	1,000
2009	1,000	1,000	1,000	1,000
2010	1,000	1,000	1,000	1,000
2011	1,000	1,000	1,000	1,000
2012	1,000	1,000	1,000	1,000
2013	1,000	1,000	1,000	

150 000 001011 1 1107000 - 3'010 V107U 1

.....

1	1	160,000	1	1	3300 7150 3000
---	---	---------	---	---	----------------

.....

ישיבת תומכי תמימים

				✓	200.000 068092				1	התקציבות 7-40 ח"ד סיום	
--	--	--	--	---	------------------	--	--	--	---	------------------------	--

.....

[illegible]

.....

ישיבת היישוב

1	1	1	✓	150.000(00101)	1	נשימיץ מונדון - וועבזעטע	1
---	---	---	---	----------------	---	--------------------------	---

.....

150,000 100,000 50,000 0

.....

11074 700 2100

[illegible]

.....

		500.000			מדינת ישראל - משרד המשפטים
--	--	---------	--	--	----------------------------

[illegible]

9775 3121*

2. מניסוח חלוקתן - האשמות

[illegible]

מחיר נכס: 100,000

.....

1,100,000

.....

ס'ת"ב שנינו שנה 59

五、本行在报告期内无其他重大事项。

17 730 000 | 17 730 000

.....