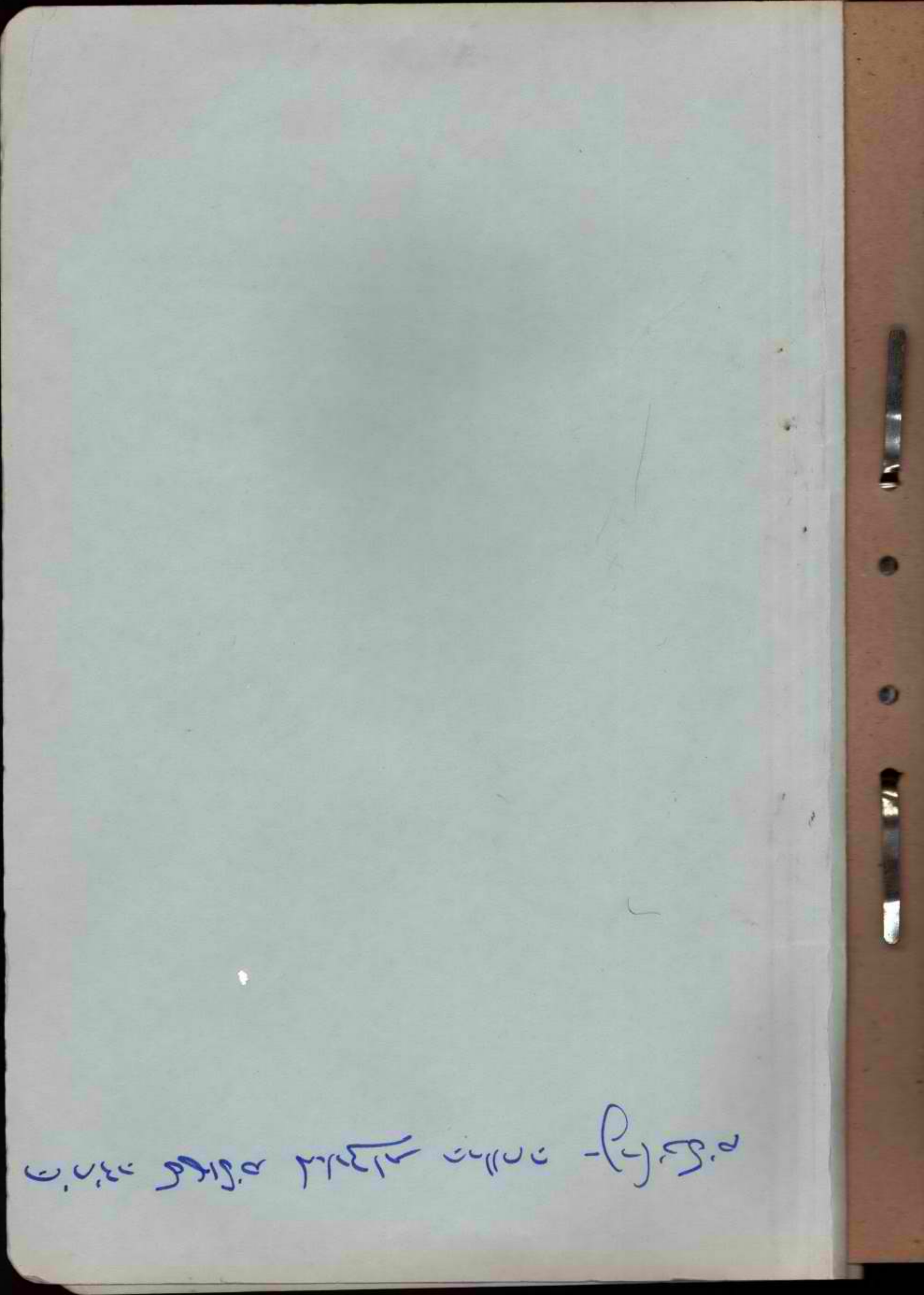

לד' יב' ר.אשכנזי

ברגשי כבוד

With Compliments

ברוך

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
10. 7. 70
מס' התיק
לציון ו"פעולה

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7045 טלפון 28 12 22
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 28 12 22

88 08 01

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בהסברת עמידר

פרשיכל יקיבת ועדת היגוי מיום 18.6.70.

השתתפו ה"ה : ה. אשכנזי יו"ר
א. כהנוב
א. בלקינד
י. גוימלד
ב. ריפא מנהל ואחידת

1. **קבלת רכוש** :

מר כהנוב מעלה את הדרישה כי נציגי היחידה יתחמו על הפרשיכל לקבלת רכוש יחד עם נציג משה"ש ונציג שו"ם.

מר גוימלד מתאבד שהיחידה תקבל על עצמה אחריות על קבלת הרכוש כי היא לא השתתפה בפרטי ההסכמים עם הקבלנים ולרעתו, לא היה פיקוח מכני מצד משרד השכון או שו"ם בעת בניית הבתים, לכן זו אחריות שחלה על שו"ם - בעלת הרכוש. מר גוימלד מסביר שהיחידה יכולה לתחום על קבלת המסתחות של הדירות לטיפול מנהלי של הרכוש ולשם כך תשלח מנהל עבודה שיחיה נוכח בעת קבלת הרכוש ע"י שו"ם, כמי שיצטרך להמשיך לטל אומו אבל לא כצד לאחריות להסכם שנעשה בין הקבלן, שו"ם, או משרד השכון. מר בלקינד טוען כי עד לשני זמן מה, חמת היחידה על פרשיכל קבלת רכוש והוא אינו רואה כל סיבה מדוע להמשיך בנוהל שהיה קיים.

מר גוימלד הודיע כי באלך להודות לא לחתום על הפרשיכל בעקבות מקרים של ליקויים חמורים שנתגלו ברכוש שנתקבל מקבלנים, וליחידת לא היתה כתובת אשר תהיה מוכנה לקבל על עצמה את האחריות להסכם עם הקבלן.

סכום : קבלת הרכוש תתבצע בנוכחות נציג היחידה אך ללא חתימת היחידה על פרשיכל הקבלה. היחידה תאשר קבלת מפתחות בלבד. סכום זה נמקבל תוך השתייבות מר א. כהנוב שדרש חתימה של נציג היחידה על פרשיכל הקבלה.

2. זקיפת שנת שכירות ראשונה על חשבון הרכישה, גם בשנת השכירות שלישית.

מר ריפא מוסר כי קצב השכירות משביע רצון ותגענו ל-524 התקשרויות לרכישה. אם להתייחס לדירות האוכלסות בחודש מאי 1969, הרי מכל 2 דירות שהיו אז מאוכלסות, נמכרה דירה אחת. מועמדים לרכישה המחזיקים בדירה מעל לשנתיים, בממוצע יגיע לכמה עשרות בחודשים הקרובים.

2/.

סוכם : כדי לתת תמריץ נוסף לאלה שירצו לרכוש את הדירה בשנת השכירות השלישית, הומלץ לזקוף לזכות המזומנים את מחצית שנת השכירות הראשונה.

.3 מחיר דירות מוסבות :

החזרת דירות ואיכלוסן מחדש מגיע ל-10-15 דירות לחודש. מחיר דירות אלה בשוק, הינו גבוה ממחיר הדירה הנקוב בהוראות האיכלוס המקוריות.

סוכם : על שו"ם לבדוק את הפרשי המחירים ולקבוע תוספת למחיר הדירה בהתאם לשינויי אינדקס הבניה והבלאי. כ"כ, על שו"ם להסדיר עם משה"ש את תנאי הרכישה החדשים.

.4 בטול חובות :

הוגשה רשימה של 10 דיירים אשר פינו את הדירה ונשארו חייבים סכומים שאין ליחידה אפשרות לגבות. חלק מהחייבים הם מקרים סוציאליים שהועברו לדירות עולים וחלק הם עולים שנטשו את הדירות וחזרו לחו"ל.

סוכם : שו"ם תפנה בנדון לנציג האוצר כדי להגיע להסכם תשלום חובות אלה על ידי משרד הקליטה.

.5 העלאת דמי שירותים בבתים רבי קומות.

בבתים רבי קומות מסתמנת עליה של דמי השירותים והיחידה לא יכולה להעלות את החיוב בגין שירותים מעבר לכתוב בחוזה.

סוכם : היחידה תמציא לשו"ם רשימה מפורטת של הבתים הנ"ל ופירוט הוצאות והכנסות.

.6 גביה עבור שירותים מקבלן רוקנברג :

הקבלן הנ"ל מחזיק עדיין בשתי דירות ואינו משלם עבורן דמי שירותים.

סוכם : על היחידה להמשיך לפעול כדי להבטיח גבית החוב.

.7 תנאי רכישת הדירות :

המועמדים לרכישה מתקשים לגייס 20% של המזומנים. הוקמה ועדה בה חברים נציגי משה"ש ומשרד הקליטה לצורך אישור הגדלת משכנתא.

סוכם : לסייע בידי המועמדים לרכוש את הדירה ולהביא את בקשתם לועדת הנ"ל.

88 08 01

סדר יום לישיבת ועדת היגוי שחתקיים

ביום 18.6.1970

1. זקיפת שנת שכירות ראשונה גם בשנת השכירות השלישית, על חשבון הרכישה.

2. מחיר דירות מתפנות.

3. ביטול חובות.

4. העלאת דמי שירותים בבתים רבי קומות.

5. גבייה עבור שירותים ברחובות, בית הפועלים, הקבלן ווקסברג.

6. תנאי רכישת דירות - 90 % ממחיר הדירה במשכנתא ?
מהלוואה תקציבית ?
" בנקאית ?

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible] — [illegible]

31.5.1970

אל : מר י. נויפלד

מאת : היחידה לעולים מארצות הרווחה

הנדון : הצעה לבטול חובות.

ועדת ההגוי לא התכנסה זה זמן רב ויש צורך לסכם את מצב החשבונות של דיירים שאינם עוד במסגרת היחידה ואשר אינם מסוגלים לסלק את חובם או שאין בידינו לכפות עליהם לעשות זאת.

להלן הרשימה:

שם	כתובת	חוב	המצב
1. אשכר שלום	ק. שפרינצק, חיפה	1,729.20 ל"י	פועל פשוט, במצב כלכלי קשה. הסכים לעבור מרצונו לדירת עולים.
2. וינקלר מרים	רמות רמז, חיפה	1,392.05 ל"י	גרושה, אם ל-4 ילדים + אם. עובדת כעוזרת בית. לא יכלה לעמוד בתשלום שכ"ד, הועברה לדירת עולים.
3. מני אפלבי	חולון	204.60 ל"י	נסע לחו"ל מבלי להסדיר את חובו.
4. גולדזל א.	בת-ים	513.50 ל"י	נשש את הדירה ונסע לחו"ל.
5. מויאל ס.	פתח תקוה	2,680.— ל"י	חולה לב, אינו מסוגל לעבוד. הועבר לדירת עולים.
6. פייגנבאום	קרית גן, ר. גן	2,240.— ל"י	נשש את הדירה ונסע לחו"ל.
7. בן חיים י.	רמת יוסף	1,241.50 ל"י	סוחר נכשל שהפסיד את רכושו. חזר לצרפת.
8. טייב פ.	רמת יוסף	329.— ל"י	עזב את הדירה ונסע לחו"ל.
9. ד"ר לרנר ה.	רמת יוסף	1,083.— ל"י	היה מרצה באוניב. בר אילן. נשש את הדירה וכל מאמצינו לאתרו בחו"ל נכשלו.
10. וחניש א.	חולון	2,650.50 ל"י	אדם חולה ולא מסוגל לעבוד. הועבר לדירת עולים.

נא הנחיותיך להמשך הטפול.

בברכה,

ב. ריפא

[illegible]

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

18.6.1970

סכום דו"ח איכלוס וקבלת רכוש ל- 31.5.70.

אזור	ברשימות העברה מס' 49	מספר הדירות שקבלנו	אוכלסו (כולל רכישה)	הפניות	סה"כ	הקפאות	סה"כ	מלאי לאכלוס	סרם התקבלו דירות	יתרה מרשימה 49	איכלוס חוזר
סה"כ	2320	1900	1758	40	1798	1	1799	101	420	521	15
תל-אביב	1412	1186	1075	27	1102	1	1103	83	226	309	11
ירושלים	505	370	364	5	369	-	369	1	135	136	2
חיפה	231	231	217	4	221	-	221	10	-	10	2
באר שבע	121	62	62	-	62	-	62	-	59	59	-
אשדוד	51	51	40	4	44	-	44	7	-	7	-

סה"כ התקשרויות ליום 31.5.70 - 524

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
האגף לניהול חנכסים

310-2
310-28

תאריך כ"ו בשבט תש"ל
2 בפברואר 1970

לכבוד
מר א. בלקינד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: הנחה עקב תשלום התמורה במזומנים.

ברצוני להפנות את תשומת לבך לעובדה, כי היחידה לעולים מארצות הרווחה נוהגת להעניק לרוכש הנחה בגובה של 10 % מתשלום מלוא סכום המשכנתא התקציבית במזומנים וזאת בהסתמך על מכתבך מס. 0702 מ-26.2.69.

מאידך ביחס לשאר הרכוש של שו"מ, נוהגים אנו עפ"י הוראת הנוהל מס. 27011 מ- 2.5.1967, שלפיה ניתנת הנחה של 5 % על כל אלף לירות הנגבות במזומנים.

האם אין מקום לקבוע נוהל אחיד לגבי כל נכסי שו"מ, דבר שימנע אי הבנות ותלונות מצד משתכני שו"מ.

בכבוד רב,

י. נוימלד

העתק: מר ה. אשכנזי
מר ב. ריפא.

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 253222 * תיד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

פ ק ס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב צ' 26 פנת רחוב הארבעה, הקריה ת"א.

26.2.1969
מספרנו 0702

לכבוד
מר ב. ריפא
היחידה לעולים מארצות הרווחה
רחוב התשעונאים 123
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת היבוי.

אבקשך להעביר לסדר היום של ישיבת ועדת ההיבוי הקרובה את ענין מתן ההנחות חמורת ויתור על קבלת המשכנתא.

בישיבת ועדת היבוי מיום 12.5.68, הוחלט "לגבי אלה המעונינים לרכוש דירה ע"מ תשלום כל המשכנתא במזומנים, יש לתת הנחה של 10% על כל המשכנתא, טרם נקבע הנוהל לגבי פידיון חלקי".

בחברתנו נהוג כיום מתן הנחות חמורת ויתור על קבלת משכנתא כדלקמן: לרוכש שמותר על קבלת המשכנתא בשעור של 33% מחירה המצוצע של הדירה, תינתן הנחה של 3% מאותו חלק של המשכנתא הבנקאית שאת חמורתה הוא מסלק במזומנים לפני כניסתו לדירה.

ב ב ר כ ה,

(-)
א. בלקינד

העתק: מר ל. שרייבר

עם שם ה. אשכנזי

ברגשי כבוד

With Compliments

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר

HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שדי שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7045 טלפון 25 12 22

39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 25 12 22

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

18.12.1969

פרשיכל ישיבת ועדה היגוי
שהתקיימה ביום 9.12.69, במשרדו של מר
ה. אשכנזי בירושלים

המשתתפים : ה"ה ה. אשכנזי יו"ר
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא, מנהל היחידה

1. דו"ח קבל רכוש, איכלוס, גביה ושכירות.

נמסר על האמת קצב העברת דירות. בחודש נובמבר ש.ז. הועברו רק 8 דירות, המלאי לאיכלוס ל- 30.11.69, הסתכם ב- 101 יחידות. בחודש דצמבר אנו מצפים לקבל כ- 60 יח' דיור. דירות המועברות באזור ת"א מרכוש שו"פ, הן במצב ברוע ואף לאחר התיקונים, מתקבלות תלונות מהדיירים על מיבן.

החיוב החדשי על שכ"ד בחודש אוקטובר 1969, היה 220 אלף ליראחוז הגביה היה 89% מהחיוב. בעקבות הפעולה המשפטית הושגה הוצל"פ לפינוי נגד 4 דיירים. דייר אחד מחולון הסכים לעבור לדירה קטנה שתהיה גמורה בעוד כ-3 שבועות.

משרד הקליטה פעל ללא תוצאות, להעברת שלושת הדיירים מחיפה שנגדם יש צווי הוצל"פ לפינוי. נציג המשרד בחיפה הודיע לגן שדיירים אלה לא מוכנים לעבור לדירות קטנות. דיירים אלה ממשיכים לסרב לשלם את שכ"ד.

סוכם : להודיע לדיירים על החלטתנו לפנותם מהדירה.
על היחידה לזמן פגישה משותפת עם נציגי מ. הקליטה, לבירור דרכי הפעלת ההוצל"פ.

2. בקשות משרד הקליטה לעכב פעולה משפטית.

פניות היחידה למשרד הקליטה להתחייבויות המשרד בנדון, לא זכו למענה. סוכם להביא את הנושא לדיון בפגישה עם נציגי משרד הקליטה.

3. א. קצב הרכישות התגבר. בחודשים האחרונים הקשרו 79 דיירים נוספים לעבור מתנאי שכירות לבעלות.

דוחו"ת היחידה לשו"פ - מר בלקינד מסביר שיש שלושה נאמנים לרכוש היחידה - בנק שפחות, שו"פ ועמידר וכולם נאמנים בפני האוצר. האוצר דורש את אותם הדוחו"ת והמסמכים שהיחידה נתבקשה להגיש.

סוכם : א) היחידה תשלח דו"ח מספי מסכם, בנוסף להנה"ח של שו"פ, גם למר בלקינד.
ב) הנושא של בדיקה הקבלות על הוצאות תיקונים, יידון בפגישה משותפת בין ה"ה : ד"ר ליפשיץ מהחשב הכללי, א. בלקינד וי. נויפלד.

ב. קבלת משכנתא ללא ערבים.

הדיירים הרוכשים את דירותיהם, מתקשים למצוא ערבים לחתימה על המשכנתא. סוכם שהיחידה אינה יכולה לפטור את העולים מהתחייבויות כלפי הבנק המלווה, אולם יש לבוא בדברים עם הבנק כדי לחקל על הדיירים במידת האפשר.

ג. שטרות על תשלום שירותים לרוכשים דירה במזומן.

סוכם : הרוכשים את הדירה במזומן בבתים שהיחידה נותנת בהם את השירותים, יחתמו על שטרות לתשלום דמי השירותים כל שנה מראש. גביית השטרות תעשה על ידי שו"פ או היחידה, בהתאם להסדר שייקבע.

היחידה לעוליים מארגונות הרווחה
במסגרת עמידר

4. גינון לקוסז'ים באשדוד.

היחידה מאכלסת בקוסז'ים באשדוד, דיירים בתנאי שכירות וקיים חשש שהדיירים לא ישקיעו כספים בהקמת הגינון, דבר שיגרום להזנחת השכונה.

מוכם : א. על חב' שו"ם להסדיר הקמת הגינון, דבר שייעשה ע"י הקרן לפתוח השכונות.

ב. יש למצוא דרך להייב כל רוכש בבוא הזמן, בסכום ההשקע מבלי שהדבר יגרום לעליה במחיר הדירה.

ט"ו/9/ש"ל

לשר הר. אשכנזי
מ. הנשיכון

ברגשי כבוד

With Compliments

הראשי

ב ז בסלו תש"ל = 7 - 12.69

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7945, טלפון 25 12 22
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7945 TEL. 25 12 22

סדר היום לישיבת ועדת היגוי ליום 9.12.69

1. דו"ח קבלת רכוש, איכלוס, גביה ורכישות.
2. דוחו"ת היחידה לשו"פ
3. קבלת משכנתא ללא ערבים
4. בינוי לקומז'ים באשדוד
5. בקשות משרד הקליטה לעכב פעולה משפטית
6. שטרות על תשלום שירותים לרוכשים דירה במזומן
7. שונות

4.12.69

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

[illegible]

88 08 01

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 23.11.69

מספרנו: 0105734

לכבוד
מר ב. ריפא
עמידר בע"מ
תל - אביב

הנידון: מר ראם בצלאל, ירושלים, בקעת-דיסקין 103/12.
סימוכין: מכתבך מיום 19.11.69

לדעתי עליך לפעול כדלקמן:-

1) לבקש ממשרד הקליטה לדאוג להחלפת הדירה הנוכחית לדירה אחרת, בהתאם לאפשרויות התשלום של העולה.

2) לבקש ממשרד הקליטה להמציא לכם התחייבות לכיסוי החוב במידה והוא לא ישולם ע"י העולה.

מאחר והנושא שהעלית היינו נושא עקרוני, אבקשך להביאו לדיון והחלטה בועדת ההיגוי הקרובה.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתק:
מר ה.אשכנזי, יו"ר ועדת היגוי
י.נויפלד
ב.צ. מילמן
א. כהנוב.

היחידה לעזרה [illegible]ות הרווחה
במסגרת [illegible]

סכום דברים מישיבת ועדת היגוי
מיום 14.10.69

הנוכחים : [illegible]"ה ה. אשכנזי יו"ר
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא - מנהל היחידה

סדר היום :

1. דו"ח העברת רכוש, איכלוס, גביה, מכירות, טפול משפטי.

א. העברת רכוש ואיכלוס - לתאריך 14.10.69, היו מאוכלסות 1496 דירות מתוך 1648 דירות שנתקבלו לאיכלוס. לתאריך 30.9.69, נוחרו 164 דירות המוטיעות ברשימה ושרם הועברו ליחידה. מתוך פירוט 164 היחידות הנ"ל, מסתבר כי רק 28 דירות תועמדנה לאיכלוס בחודש הקרוב.

ב. גביה וטפול משפטי - מצב הגביה ל- 30.8.69, מראה כי אחוז הגביה מהחיוב מגיע ל- 84½%. החיוב החודשי מגיע ל- 220 אלף לירות. מספר חייבי שכ"ד 3 חדשים ומעלה, מגיע ל-116. בנוסף לחייבי 3 חודשים ומעלה, היחידה העבירה לטפול משפטי גם כ- 50 דיירים חייבים חודשיים שכ"ד. הפעולה המשפטית הורידה את מספר המפגרים. סוכם : 1. עם ההפניה לחתום על החוזה, היחידה תבדוק את המצב הכלכלי של המועמד ותעורר את תשומת לב אנשי משרד הקליטה, במידה ומסתבר שהמועמד לא יוכל לעמוד בתשלום שכ"ד. 2. בעקבות עכוב הפעולה המשפטית לאחר בקשת משרד הקליטה, סוכם שעל היחידה ליזום פגישה עם נציגי משרד הקליטה לברור הענין, במטרה למצוא נוסחה של התחייבות מפורשת ממשרד הקליטה לגבי כל בקשת דחיה. עד אז אין לאשר פניות ממשרד הקליטה לעכב פעולה משפטית. 3. לקראת בצוע החוצאה לפועל של פינוי הדיירים המפגרים בתשלום שכ"ד, וייתכן שאין להם זכויות לקבל דירה אחרת ממשרד הקליטה, סוכם לא לעכב את הפעולה ולהודיע על כך למשרד הקליטה.

ג. מכירות - עד ל- 30.9.69, נמכרו [illegible] דירות ונערכו 56 התקשרויות. קצב המכירות משביע רצון. סוכם לשלוח תזכורת נוספת לדיירים בחודש ה-11 של השכירות, כדי להנעים לרכוש את הדירה.

1. מתן שירותים בבית 16 ביפו ג'.

סוכם שהיחידה תאשר חודש העסקת חצרן במשרה מלאה, ותוך התקופה הזאת, לסיים את פעולת חיוב הדיירים בהפרש של -.8% עבור השירותים.

3. תיקון החוסה בסעיף על חובת היחידה למתן שירותים בבנינים שיש ועד בית המטפל בשירותים.

סוכם שהיחידה תפנה אל עו"ד דו"ם, כדי למצוא נוסחה לשינוי סעיף 13 בחוזה השכירות.

4. הארכת תקופת זקיפת שכ"ד ע"ח מזומנים בעת הרכישה.

סוכם לא לשנות את ההסדר הקיים ולהמשיך ולזקוף את שנת השכירות הראשונה בלבד, על חשבון המזומנים בעת הרכישה.

5. חיוב עבור שירותים לרוכשים בשכונים שהיחידה מטפלת במתן שירותים : 1. בשכונים בהם היחידה מטפלת במתן שירותים, יש למצוא דרך לחייב את הרוכשים בתשלום עבור שירותים. 2. יש להורות לבנק שפחות לגבות את החיוב עבור שירותים ביחד עם המשכנתא.

[illegible]

היידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

סדר יום לישיבת וועדת היגוי

1. דו"ח העברת רכוש, איכלוס, גביה, מכירות, טפול משפטי.

2. יאחזקת דירות ומתן שירותים בבית 9 ביפו ג', (פיקוס 16).

3. תיקון החוזה בסעיף על חובת מתן שירותים בבנינים,שלנו יש בהם מספר מועט של דירות ויש ועד בית.

4. בקשות דיירים לארכת תקופת זקיפת שכ"ד, על חשבון המזומנים בעת הרכישה.

5. שונות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

DATE 14.10.1969 תאריך

מספרנו:

לכבוד

מר חיים ציגלר
מחוז המרכז
תל-אביב

ש.ג.,

הנדון : מר שמעוני יוסף, בני ברק.

מר שמעוני יוסף הוזיר לנו את מפתחות הדירה בבני ברק, ביום 29.9.69.

סכום החשבון של הנ"ל אצלנו, הנו כדלקמן :-

חוב עבור שכ"ד ושירותים ל- 29.9.69	1367.45	לי
הוצאות משפט	58.—	לי
שכר טרחה לעו"ד	105.—	לי
תקון נזקים בדירה	172.50	לי
	1702.95	לי
פחות מקדון שכר דירה	289.—	לי
	1413.95	לי

נבקשכם להעביר לנו את חסך הנ"ל בהקדם.

בכבוד רב,

ב. ריפא
מנהל היחידה

העתק : מר א. אלחר, האגף לשירותי קליטה, מ. הקליטה
מר ה. נוסבאום, שירותים סוציאליים, הסוכנות היהודית
מר א. בלקינד, סמנכ"ל שו"ם, ת"א.
עו"ד, הגב' ה. וורשהיים, ת"א
הנה"מ

ADDRESS: 39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL AVIV
P.O.B. 7045 ת.ד.

כתובת: שד' שאול המלך 39, תל-אביב
TEL. 25 12 22 טל.

אזור תל-אביב

שם	כתובת	יתרת חוב ל-31.8.69	עסק המגזר	הטפול
1. מויאל סלומון	ס"מ	2.700.-	14	החזיר את הדירה, חתם על התחייבות להשלום החוב.
2. גבותי אל.	קראון	789.25	4	לטפול עו"ד הועשה חביעה
3. צבי ש.	"	490.50	3	" " " "
4. זונגולד ס.	"	624.—	4	" " " "
5. בכר ס.	בני ברק	541.50	3	" " " "
6. שמעוני יוסף	" "	1.220.75	9	החזיר את הדירה. אינו מסוגל לשלם הוגש חשבון למשרד הקליטה.
7. הלברסברג	" "	1.697.25	10	הוגש משפט חוזר כי לא עמד בהתחייבות.
8. כהן א.	" "	454.32	3	לטפול עו"ד
9. שומט מילביו	" "	1192.50	9	חתם התחייבות לתשלום החוב, בנוסף לשופט.
10. לוטנברג ב.	" "	765.50	5	לטפול עו"ד הועשה חביעה
11. שריקי דוד	" "	962.50	7	הוגשה תביעה
12. בן חלקיה	" "	825.50	6	חתם התחייבות לתשלום החוב בנוסף לשופט
13. בלסן אבלרט	" "	987.—	7	הוגשה תביעה
14. מייבנבאום	קריית גן	1169.—	6	" "
15. דניאל ס.	" "	600.—	3	לטפול עו"ד
16. עובדיה שמעון	בבעתיים	823.50	4	חתם התחייבות לתשלום החוב בנוסף לשופט
17. שילוח רות	"	718.50	4	משפט חוזר כי לא עמדה בהתחייבות.
18. לרנר א.	רמת יוסף	1162.50	5	לפי בקשת ס. הקליטה, הומסק המשפט. בינתיים, ברח הנ"ל מהארץ.
19. לפי נתן	" "	696.—	3	משפט חוזר כי לא עמד בהתחייבות.
20. אסיר א.	חולון	1400.—	6	לטפול עו"ד הועשה חביעה
21. אפלבי ס.	"	627.50	3	לטפול עו"ד "
22. ליפשיץ ו.	"	702.—	4	הוגשה תביעה
23. עזריה ס.	ר. הנשיא	530.50	3	לטפול עו"ד " "
24. פרמן י.	" "	597.50	3	" " "
25. שרפסקי א.	" "	1086.—	5	הוגשה תביעה
26. מניש א.	" "	2196.—	12	הוצאה למופל
27. מואמד ס.	" "	840.—	5	הוגשה תביעה
28. בן שושן ד.	יפו	377.—	3	לטפול עו"ד "
29. לאון דוד	"	617.50	5	" " "
30. אפלבי ג.	"	494.—	4	" " "
31. פריינסה ס.	"	382.—	3	" " "
32. חרוש ב.	"	375.—	3	" " "
33. אזון ו.	"	520.—	5	" " "
34. רודיסי	"	640.—	6	" " "
35. אדרי	"	412.—	4	" " "
36. ביוואז'י א.	"	642.50	5	" " "
37. ז'אווי א.	"	647.70	5	" " "
38. ז'אווי מ.	"	588.—	5	" " "
39. מולכו ק.	"	388.50	3	" " "
40. סלבני י.	רחובות	1295.—	6	" " "
41 הסן רחמים	לוד	680.—	4	" " "

אזור תל-אביב (המשך)

	שם	כתובת	יתרת חוב ל-31.8.69	עומק השגור	סמל
.42	טרידמן ש.	לוד	680.— ל"י	3	לסמול עו"ד
.43	חזן א.	"	506.— ל"י	3	" "
.44	בז א.	"	1.376.— ל"י	9	הוגשה תביעה
.45	טרויה מ.	"	655.— ל"י	4	לסמול עו"ד
.46	דהן מ.	"	1.831.50 ל"י	11	הוגשה למועל
.47	גינסטיין	ד. אחלה	912.50 ל"י	5	לסמול עו"ד הועשה הביעה
.48	שינברג מ.	" "	552.— ל"י	3	" " " "
.49	רשלבק	" "	530.45 ל"י	3	" " " "
.50	סעדיה י.	ר. הנשיא	549.— ל"י	3	" " " "
.51	סמאר י.	" "	688.— ל"י	4	" " " "
.52	גנון דב	" "	502.— ל"י	3	" " " "
.53	סבח ז'ק	" "	612.— ל"י	4	הוגשה הביעה
.54	טברג א.	" "	429.— ל"י	3	הוגשה הביעה
.55	הירשל א.	" "	852.50 ל"י	5	לסמול עו"ד
.56	קרין ח.	" "	1.092.— ל"י	5	הוגשה הביעה
.57	שמירא מ.	" "	511.50 ל"י	3	לסמול עו"ד
.58	יקואל מ.	" "	735.— ל"י	4	" "
.59	קומרשטוק	" "	1.195.— ל"י	7	חתם התחייבות למשלום החוב בנוסף לשוטף
.60	זקס נסים	" "	940.— ל"י	5	לסמול עו"ד
.61	חזום ל.	" "	543.— ל"י	3	לסמול עו"ד
.62	מרץ מסועד (2 דירות)	" "	2863.— ל"י	9	משטר חוזר כי לא עמד בהתחייבות
.63	שלום מ.	" "	755.50 ל"י	4	לסמול עו"ד
.64	מנסור ח.	" "	1512.— ל"י	9	הוגשה הביעה
.65	קסחי	" "	590.— ל"י	3	לסמול עו"ד
.66	לוי ניסן	" "	1.575.— ל"י	8	הוגשה הביעה
.67	קלושינסקי	" "	573.— ל"י	3	חתם התחייבות אאאאאאא למשלום החוב בנוסף לשוטף
.68	מינקל א.	" "	955.— ל"י	5	לסמול עו"ד
.69	רבינוביץ	" "	573.— ל"י	3	נמצא המלואים, הוגבעה נדחתה ל- 1.11.69
.70	מאיר מויאל	" "	1408.— ל"י	7	חתם התחייבות למשלום החוב בנוסף לשוטף
.71	לוין חיים	" "	764.— ל"י	4	הוגשה הביעה
.72	סלומון מ.	" "	1.502.50 ל"י	9	הוגשה הביעה
.73	חימוסייט י.	" "	547.— ל"י	3	לסמול עו"ד
.74	אילבצקי	" "	1.176.— ל"י	6	הוגשה הביעה

אשדוד

.1	מוראלי ה.	1504	1.200.— ל"י	9	עבר לת"א, חתם התחייבות למשלום החוב בנוסף לשוטף
.2	בן חמו	1504	750.— ל"י	4	לסמול עו"ד הועשה הביעה
.3	לוס דוד	1508	593.— ל"י	4	" " " "

אזור חיפה

השם	כתובת	יתרת החוב ל-31.8.69		עוסק המבוד	מטול
1. סבח יצחק	קרית ים	513.—	לי	3	למטול עו"ד
2. ביטון רובר	" "	429.—	לי	3	" "
3. חסון אליהו	" "	1.053.—	לי	7	הוגשה תביעה
4. רוזיצקי י.	" "	568.—	לי	4	נשלחה התראה, הנ"ל במלואים
5. שטרנטמן ב.	" "	427.—	לי	3	" " " " עד 31.10
6. אבומבול י.	יזרעאלית	2.052.40	לי	10	מטרד הקליטה בקש עיכוב הטמטם עד ספטמבר 69. הנ"ל לא שלם, נציג ~~הנטמטם הנדון~~. מיאר יהיש-ק יקלקה אשפה
7. חקר פ.	"	900.—	לי	5	הוצאה לפועל
8. ויינקלר פ.	רמות רמז	1.007.70	לי	6	חתמה התחייבות למשלום החוב בנוסף לעוסף
9. גוראר א.	ש. כרמל	1.722.—	לי	8	הוגשה תביעה
10. אשקר ש.	ק. שטרינצק	1.400.—	לי	10	הוצאה לפועל
11. ארוויין ש.	" "	2.448.—	לי	16	" "
12. נגרי פ.	" "	2.157.—	לי	15	" "
13. כהן הוגו	" "	1.573.—	לי	11	" "
14. דרוויש ק.	" "	900.—	לי	7	הוגשה תביעה
15. טרכה אביב	" "	950.—	לי	7	חתם התחייבות למשלום החוב בנוסף לעוסף
16. בן שושן	" "	600.—	לי	4	הוגשה תביעה

אזור ירושלים

1. שטיינמן מ.	103/2 ב. דיסקין	549.—	לי	3	הוגשה תביעה
2. בראון א.	103/9 "	676.—	לי	4	" "
3. ראם בצלאל	103/12 "	1.932.—	לי	10	הסכם למשלום החוב בנוסף לעוסף
4. גולן א.	103/13 "	838.—	לי	5	הוגשה תביעה
5. צוופר ה.	103/16 "	608.—	לי	4	"
6. שבתאי מ.	103/19 "	597.—	לי	3	"
7. לואיס ב.	103/22 "	516.15	לי	3	הוגשה תביעה
8. קנטרוביץ מ.	104/10 "	1.596.—	לי	9	"
9. מדרמן ד.	104/28 "	593.10	לי	3	הוגשה תביעה
10. מרצוג	34 קומב'	887.70	לי	3	"
11. קופמן ע.	101/12 מ. טימון	902.75	לי	4	"
12. קגר ג.	101/18 "	1.509.80	לי	7	"
13. קרסנטי י.	102/6 "	1.101.75	לי	3	"
14. קרונברג	801/30 "	855.75	לי	4	"
15. מייזלמן	ג. שאול 17/6	780.—	לי	4	מס"ד למשלום חוב
16. מזרי	17/9 "	635.—	לי	3	הסכם למשלום החוב בנוסף לעוסף
17. זמרינר ק.	17/10 "	804.—	לי	4	" " " " "
18. רוטמפיין	17/11 "	761.85	לי	4	הוגשה תביעה
19. זוהר מעוד	17/18 "	685.—	לי	4	חתם התחייבות למשלום החוב בנוסף לעוסף
20. מונר הנרי	ב. הקשת 303	931.20	לי	4	הוגשה תביעה
21. יצחקי ד.	בית אלון	1.389.50	לי	7	הוגשה תביעה

באר שבע

שם	הכתובת	יתרת חוב ל-31.8.69			עומס המגור	שמול
1.ברדה כ.	309 6/7	898.75	לי	6		תוגשה תביעה
2.פומרנץ ג.	6/17	973.50	לי	7		" "
3.אפרונוביץ	6/18	516.—	לי	3		" "
4.ליבהולד	7/21	704.—	לי	4		" "
5.טלרמן ו.	9/50	756.—	לי	3		" "

סיכום דברים פנימי

יום ג' בית מס' 9, מרכז מ - 50 דירות רח' פיקוס 16

מאוכלס על ידי היחידה, 47 דירות

---

1. ביום א' 21.9 תוציא חברת דורון משאבה אחת לשיפוץ, כולל מנוע.

2. ביום ג' 23.9 תוצא הזמנה לדורון לביצוע מעבודות : -

א. תיקון המשאבה השניה.

ב. תיקון שוויצר לטנק תחתון כולל מכסה ופתח.

ג. אלקטרודות לטנק התחתון להפעלה אוטומטית של המשאבות.

ד. תיקון רצפה בחדר המשאבות (אחרי פעולת השמדת העכברים).

ה. בדיקה ותיקון לוח החזמל.

ו. נעילת חדר משאבות ותדרי אשפה.

ז. תיקון פיר אשפה.

3. סגירת 2 הדירות בגג המבנה (מר אורן, מנהל אזור תל אביב, מסר לי שיש זיכוי מחברת הביטוח על כך).

4. טיפול בקבלת הוראות איכלוס לדירות אלה וכן מועמדים (מר ריפא).

5. גדר לבית (המכרז הוצא ובטיפול מחלקת האחזקה).

6. טלפון פנים, יימסר לחברת אחזקה (לפי הוצאות המכרז הפנימי).

7. אנטנה לטלביזיה. - תוך שבוע יוצא מכרז למח' האחזקה.

8. שרותים - נציע למר אפללו להיות קבלן מלא לשירותים עבורנו בבית הנ"ל. לפי ההסכם שיוצא, יהיה הנ"ל אחראי כדלקמן : -

א. טיפול בנקיון, כולל הגינה.

ב. קשר עם חברת אלקטרה בענין המעליות.

ג. בדיקת המתקנים השונים בבית משאבות המים, גנרטור, מערכת מים, מערכת החשמל ופיר האשפה.

ד. טיפול במשפחת האשפה.

ה. קשר עם חברת טלפון הפנים.

2/..

סך ההוצאות יהיה כדלקמן :-

תצרגות	750.- לי
מעליות	320.- "
חשמל כ-	60.- "
מלמון מנים	60.- "
אנטנה מרכזית	60.- "
ס ה " כ	1,250.- לי

9. תמורת עבודה זו מבקש הנ"ל סך של -.750 לי לחודש. כיסוי ההוצאה הנ"ל ייעשה על ידי :-

חיוב 50 דירות × -.14 לי	-.700 לי
עבור ביגון	-.160 "
	-.860 לי

א. אם נצליח להעלות את משלום הדיירים (המגישה מתקיים בחול המועד סוכנת), נוכל לכסות את המחסר על ידי הדיירים.

ב. אם לא נצליח לקבל תוספות משלום מהדיירים, אנו מציעים לחייב סך -.390 לי עבור הוצאות תיקונים ואחזקת בית.

ב. ריפא

ש. גרדל

ברגשי כבוד

With Compliments

לשלם

ה. אשכנזי

הראשי

12. 10. 69 = ל תשרי תש"ל

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר

HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7045, טלפון 25 12 22

39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 25 12 22

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

DATE 24.9.1969 תאריך

מספרנו:

העתק

לכבוד
מר א. בלקינד
סמנכ"ל שיכון ופיתוח
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת היגוי של היחידה לעולים מארצות הרווחה מיום 21.7.69.
מכתבך מיום 10 לח.ז. מס. 0702

בתשובה למכתבך בנדון הנני להשיב :-

לסעיף 1 בימים הקרובים נמציא דו"ח מפורט על מיפולנו במפגרים בתשלום שכר דירה.

לסעיף 2 בענין הפלישה של עובד שגדירות תורכיה לדירה מס. 801/14 בסן סימון - העגין נמסר לטיפול עו"ד היחידה, על מנת לחגיש תביעה משפטית לבימול חוזה השכירות עם הדייר החוקי.

לסעיף 3 א. תיקוני סדקים בדירות שהועברו אלינו מרכוש שו"פ בקרית גיורא וברמת הנשיא, בוצעו על ידינו לפני כניסת הדייר, במסגרת ההסכם על האחזקה הקיים בין שו"פ ועמידה.

ב. חברת שיכון עובדים התחילה בתיקוני שנת אחריות בשיכונים גבעתיים בני ברק וחולון.

הרשימות לביצוע התיקונים בשיכונים אלה הועברו לחברת שכון עובדים, מיד לאחר ההחלטה על ביצוע תיקוני שנת אחריות על ידיהם.

לגבי השיכונים הנוספים של חברת שיכון עובדים ברמת הנשיא ובחולון - אהרונוביץ, נשלחו מכתבים לדיירים שיציינו את הליקויים, על מנת שחברת שיכון עובדים תורה לתקן בהתאם.

במידה ויתעוררו בעיות בענין ביצוע התיקונים לפי רשימות אלו, מנהל העבודה של היחידה יחד עם הקבלן והדייר יחליטו על הצורך בתיקון.

בכבוד רב,
(-)
ב. ריפא
מנהל היחידה

ADDRESS: 39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL AVIV
P.O.B. 7045 ת.ד.

כתובת: שד' שאול המלך 39, תל-אביב
TEL. 251222 טל.

האגף לניהול הנכסים

מר ב. ריפא

29.9.69

י. נויפלד

1. את סיכום הדברים בענין הסדר הבית ביפו נא לכתוב מחדש ולביא כהצעה לדיון לישיבה הקרובה של ועדת היגוי.

2. את התרשמת הפנימית מפגישתך עם מר א. בלקינד נא להמציא למר ה. אשכנזי, עם הסברים לגבי הענינים שסודרו לקראת ישיבת הועדה כנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. נויפלד

עדכן מר ה. אשכנזי - יו"ר הועדה

„דורון" שרותי בית בע"מ
רחוב אבן גבירול 7, ת.ד. 17105, טלפון 220606 תל-אביב
DORON

ת"א-25.9.69

לכבוד
היחידה לעולים מארצות הרוחה
בית הדר דפנה
תל - אביב

לפר ריפא.

א.נ.

הנדון: בית רב קומות, רח' פיקוס 16 יפו.

ברצוננו להבהיר מספר פרטים בקשר לבית זה.
בערך באמצע מרץ נקרא הח"מ לפגישה דחופה עם מר גרון שלכם ובה בקש מה גרון לדאוג מיד לבית, להפעלת שרותים תקינים במסגרת מצומצמת של העסקת פועל נקיון שלש פעמים בשבוע. הגשנו הצעת מחיר לעבודה ולאחר מיקוח מה טובם על הפעלת השרותים לפי -.17 לי לדירה לחודש למרות שלדבריכם הנכם גובים רק -.14 לי לדירה לחודש.
מיד עם הכנסנו לעבודה בבנין נוכחנו לראות שמצב הבית שהיה מוזנח שלש שנים, הוא מחחת לכל בקורת, מעלית אחת עבדה והשניה טרם הופעלה, לא היה אור בחדר מדרגות ומשאבות המים אשר ספקו מים לדיירים עבדו לפי הגדרת מר חנן אזרח שלכם: "רק אלוהים יודע איך".
מערכת סלוק האשפה יצאה מכלל שמוש וארובות פנוי האשפה היו סתומות.
הגשנו הצעה (אשר הצלומה מצורף בזה) ביום 28.3.69 לבצוע עבודות דחופות בכדי שאפשר יהיה לגור בבית. נוסף לכך יזמנו פגישה משותפת עם מר בן-מנחם משו"ם בכדי לקבוע הקציב לשיפוץ הבית, והבאת המתקנים לידי פעולה תקינה.
על סמך הידיעה שהנה הולך ומאושר הקציב הקונים יצאנו לתיקונים דחופים אשר בוצעו בחודש אפריל 1969, אשר בסיכומם חוגש חשבון עבור תקון עגלות האשפה, נקוי ארובות פיר האשפה, נקוי כל מערכת הביוב בבית, תקוני חשמל שונים ותקון שלמון פנים. עד שאושר החשבון לתשלום היה עלינו להתרוצץ מסמכות לסמכות לאישורו של החשבון. לאחר שראינו כי אינכם נוטים לשיתוף פעולה בקשר לשיפור פני הבית, לא בצענו יותר עבודות שיפוץ. דרשנו בצוע העבודות הללו לטובת הבית והתרענו על דחיפות הענין. המעקת שלכם מר אזרח חנן טען כל הזמן שאנו צודקים והענין באמת דחוף. אתם טענתם שאין הקציב לשפוצים וכשהעמדנו אותכם על טעותכם הובהר שיש להוציא מכרז לתקונים ולשפוצים. מחודש אפריל עד כה עברו 5 חדשים והמכרז טרם פורסם.
הסביבה בה נמצא הבית לא תרמה לשפור הענין. דרשנו הצבת שומר במקום ונענינו "אין הקציב", דרשנו הצבת חצרן במקום לכל היום והצענו שמוש בדירה הנמצאת בקומה הקרקע לשם כך ונענינו "אין אשור למסור הדירה ואין הקציב".
לדבריי מר גרון שלכם טענות המשתכנים היו לענינים רבים אחרים כך שענין השרותים שלנו נדחק לקרן זוית והווה למעשה בעיה משנית.

עבודות פתוח
גינון
מדרכות
אחזקה
בתים משותפים
תקונים

מר אלבנע - לתשלום
29.9.69

„דורון" שרות בע"מ
רח' הנר הרצל 7, ת.ד. 2017, פקס' 055-225606 מר-אבי

DORON

מספר פנימי

לכבוד

מר/גב'

מר - אבי

לפי רשימה.

ד.נ.,

הנדון: הודעה על הפרה בתנאי חוזה לדוגמא.

בהמשך לחוזה לדוגמא שנחתם בינינו, הנ"ל.

בדקנו לאחרונה את מצב הרכבים שהוצאו לחברתך, הנ"ל.

לצערנו הרב, נמצאו הפרות בתנאי החוזה לדוגמא, הנ"ל.

הפרות אלו מהוות הפרה יסודית בחוזה לדוגמא, הנ"ל.

לפיכך, אנו מודיעים לך, בזאת, שאנו מבטלים את חוזה הדוגמא, הנ"ל.

אנו מבקשים לדעת, מתי ברצונך לאסוף את הרכבים, הנ"ל.

בברכה,

אבי מנהל

„דורון" שרותי בית בע"מ
רחוב אבן גבירול 7, ת.ד. 17105, טלפון 220606 תל־אביב
DORON

עבודות פתוח

בקשנו מספר פעמים לדווח לנו על כל דייר חדש שנכנס בכדי שנוכל להציב מנקה שינקה אחריו. לא דווח לנו על אף דייר חדש שנכנס ומובן שלא יכולנו לדעת מראש ולהתכונן לכך.

גינון

התרענו שפיר האשפה המרכזי לא פועל ואין זמן לחכות למכרז ונעניינו כי אין ברירה צריך להיות מכרז.

מדרכות

פנינו בעצמנו למר מאירוביץ לקבוץ המכרז למרות שאין זה מתפקידנו, ומאומה לא עזר.

אחזקה

פנינו אליכם בבקשה לסלק את כלי העבודה והחמרים אשר "המשקם" מחזיק בבנין, וכתוצאה מכך שלח מר ריפא מכתב (שתצלומו מובא בזה). מר ריפא נוכח לראות בעצמנו שהמכתב לא הואיל במאומה.

דרשנו שיפוץ מבדי של משאבות המים והגנרטור - התשובה אין תקציב יהיה מכרז.

ל בתים משותפים

פנינו בהודעה על גזילת מים מתחת למעלית (חצלום המכתב מצורף בזה) ולא נעניינו כלל, פרט להודעת מר גרון שלא ישלם עבור פנוי המים.

בקשנו הברכת המשתכנים בשמוש במעלות. לא קבלנו תשובה.

תקונים

מצ"ב מכתב אלקטרה המדבר בעד עצמו.

לאחר שזעקת המשתכנים הגיעה השמימה, הורה לנו מר ריפא לבצע מספר עבודות וחן: שיפוץ פיר האשפה, סגירת מתקני האשפה, ותקונים קטנים אחרים. שיפוץ יסודי לא אושר.

לאחר הפסקת עבודת משאבות המים הורה המהנדס גרדל שלכם לשפצם מיד ואמנם יצאנו תוך שעה לעבודה.

לאחר כל המחדלים חללו הנכם מאשימים אותנו בהזנחת הבית, ולא נוכל לעבור על האשמה כזו לסדר היום, ואנו מוכנים ללכת לברור.

לאחר כל הנ"ל נבקשכם, למען המשתכנים לבצוע סוף סוף את כל עבודות השיפוץ והתיקון עליהם אנו מדברים למעלה מחצי שנה.

לאחר מכן בתקציב מתאים נוכל להחזיק את הבית לשביעות רצונכם המלאה כפי שאנו עושים זאת בשאר הבנינים שבאחזקתנו.

בכבוד רב

שלומי של.

העתקים 4
מר גויפלד -עמידר
מר אלברט לוי -עמידר
מר מאירוביץ - עמידר
מר גרון-היחידה לעולים
המהנדס גרדל -היחידה לעולים
מר אזרח חגן - היחידה לעולים
מר א.בן מנחם - שו"פ.

„דורון" שרותי בית בע"מ
תבת דואר 17105, תל־אביב

תאריך 28.3.69

170/4

לכבוד
היחידה לעולים מארצות הרווחה
רחוב החשמונאים 123
ת ל א ב י ב

א.נ.

הנדון: רב קומות בת ים רח' פיקוס.

בדי להביא את הבנין הנ"ל לידי מצב מתקבל על הדעת יש לבצע את התיקונים כדלהלן:

א.תקוני מערכת החשמל והגנרטור

1. התקנת נורות פלורסנט בקומות כולל שעון מפסיק אוטומטי בדי להדליקן בשעות קבועות מראש.
2. התקנת שעון מפסיק אוטומטי לאור אזהרה אדום על הגג בדי שלא יבער 24 שעות.
3. תקון לוח חשמל ציבורי, כולל חיבורו מחדש ללוח פקוד של הגנרטור.
4. החלפת דלק, מסננים ומסננים לגנרטור.
5. נקוי יסודי של הגנרטור, כולל מערכות שמן, דלק.
6. הרצת הגנרטור ובדיקת תקינותו. (יתכן שלאחר הפעלתו יתגלו ליקויים בעבודתו).

מחיר משוער: -.450-500 ל"י

ב. תקוני מערכת הביוב

1. החלפת בריכת גלי שטקעה ונסתתמה.
2. שחרור סתימות קשות אשר לא שוחררו במשך שנים וכתוצאה מכך התקשו.
3. נקוי כל מערכת הביוב הציבורית.
4. נקוי המרזבים ובריכות גלי בשני חדרי אשפה.

הערה: תקונים אלה יש לבצע בטהירות מאחר ועם התאכלסות הבית עלולות להווצר בעיות קשות בטידה ומערכת הביוב לא תהיה תקינה.

מחיר משוער: -.450 -550.- ל"י

ג. חדרי אשפה ומערכת פנוי אשפה.

1. נקוי יסודי של עגלות האשפה
2. שמון העגלות וצביעתן מחדש
3. נקוי פיר האשפה והתקנתו לפעולה טובה. (כרגע הפיר מלא אשפה)
4. נקוי ושימון שני מנועי מערכת סליק האשפה.
5. שימון כבל ונקוי מברשות המערכות.
6. הרצת המערכת לטם בדיקתה.
7. צביעת חדרי האשפה ודלתות הכניסה לחדרי האשפה.

מחיר משוער: -.500 - -400;- ל"י

הערה: יש לתקן בדחיפות בגלל האיכלוס.

2/..

"דורון" שרותי בית בע"מ
תבת דואר 17105, תל־אביב

תאריך.....

ד. מערכת משאבות מים לשעת חרום.

1. נקוי יסודי של המיכל בקומת הקרקע
2. נקוי וטיפול של שתי משאבות המים.
3. החלפת מסנים וסיכת המשאבות.

מחיר מסוער: כ-.75 לי

ה. סיוד וצבע.

כדי לשוות לבנין צורה נאה יש לפי דעתנו לבצע את העבודות הבאות, וזאת לאחר השלמת העבודות בהתאם לסעיפים א'-ד'.

1. סיוד חדר המדרגות. ההוצאה המסוערת: כ-.750 לי
2. צביעת דלתות הכניסה מחדש (רצוי לפני התקנת הדכוכיות). ההוצאה המשוערת: -.175
3. צביעת חדר המכונות של הגנרטור ומשאבות המים. ההוצאה המשוערת: כ-.75 לי

לפי דעתנו בצוע עבודות אלה הוא צורך חיוני לבנין והיה צריך לבצען עוד בטרם התחילו לאכלס את הבנין. בצוע העבודות ובעיקר עבודות הסיד והצבע יקנה לבנין צורה חדשה ואנו מאמינים שהדבר ישפיע על יחסם של הדיירים לגבי שמירת הרכוש המשותף.

במידה ונגלה צורך בבצוע תקונים נוספים נודיע לכם על כך מיד.
זמן הביצוע של עבודות אלה לפי סעיפים א'-ד' בטבועיים-שלושה סיום מתן אישורכם. המחירים המוערים בלבד ועלולות להיות סטיות בגבולות של ± 10%.
הכל לפי חשבון אשר יוגש לכם לאחר בצוע העבודות.

בגלל רחיפות הענין, נא אישורכם בהקדם.

בכבוד רב

שלומי טל

22.6.1969

50/3
נקיון 16

לכבוד
מנהל חברת "המשקם"

סניף יפו

א.נ.,

הנדון : רח' פיקוס מס. 16, יפו.

יחידתנו מאכלסת בעולים מארצות הרווחה את הבית רב העומות, עם 50 דירות ברח' פיקוס מס. 16 ביפו ג'.

הננו להביא לידיעתכם שעובדיכם באזור זה, משתמשים בכרזי הבית הנ"ל לניקוי כלי העבודה, דבר הגורם לסתימת הכיור וכתוצאה מכך, להטרדה בריאותית וסבל לדיירים.

אבקשך להורות לעובדי "המשקם" במקום, לא להשתמש במתקני הבית הנ"ל.

בכבוד רב,

ק. ריפא
מנהל היחידה

העתק : חב' דורון, מ"א.

17/05.3.8

170/10

26.8.69

לכבוד
היחידה לעולים מארצות הרוחה
בית הדר דפנה
תל אביב.

א.נ.

הנדון: ביה רב קומות ימו ב'
רח' מקום 16 .

הננו להודיעכם כי יש צורך דחוף בבדיקה של מהנדס לקבוע מהיכן מגיעים מים מתחת למעליות.

עד לברור הענין אנו עושים כל מאמץ בכדי לאפשר מהלן תקון של המעליות, ע"י שאיבת המים מידי כמה ימים.

בכבוד רב

ש. מל.

אלקטרה (ישראל) בע"מ

מיזוג אויר מעליות והנדסה השמלית

הממיצים הבלעדיים לתוצרת וסטינגהאוז

בתשובת נא להזכיר 232/5923

תל־אביב 18.6.1969

50/2

לכבוד
"דורון" שרותי בית בע"מ
ת.ד. 17105
תל - אביב.

לידי מר שלומי טל

א.נ.,

הנדון: שרות למעליות בפיקוס 16, יפו.

הננו מתכבדים להודיעכם, כי עקב חוסר ידיעה בשמוש במעליות הנ"ל, נגרמות תקלות רבות בהן ולהלן מספר דוגמאות:

1. כל זכוכיות הדלתות בשתי המעליות סדוקות או שבורות ויש צורך להחליפן בחדשות.
2. רוב מנעולי הקריאה מקולקלים עקב שמוש במפתחות לא מתאימים.
3. הילדים מורידים באופן קבוע את מטריות הדלתות המכוונות את סגירת הדלתות ולכן נעצרות המעליות.
4. למרות שמספרי הטלפונים שלנו (שרות יום ושרות לילה) הובאו לידיעת הדיירים - הוזמנו מכבי אש להילוץ אנשים שנתקעו במעלית ביום 16.6.1969 והם שברו את דלת חדר המכונות.

הטכנאי התורן שהוזעק למקום לאחר מכן חילץ את האנשים והמעלית המשיכה לפעול ללא כל תיקון (האנשים נתקעו כנראה, עקב הפסקת חשמל או עקב לחיצה על כפתור עצור).

לאור האמור לעי"ל - נודה לכם אם תביאו לידיעת הדיירי הבית הנ"ל את הכללים האלמנטריים לשמוש במעליות וע"י כך ימנעו תקלות מיותרות.

לשרותכם בכל עת.

בכבוד רב,
אלקטרה (ישראל) בע"מ

י. קמלן
מחלקת מעליות

העתק: מר בירון
היח' לעולים מארצות הדרומה

יק/הר

המרכז : תל־אביב, דרך פתח תקוה 19 * ת.ד. 2180 * טל. 614631
שרותים : תל־אביב, דרך פתח תקוה 34 * טל. 38711
המפעל : חולון, אזור התעשיה * טל. 844191
סניף חיפה : רח' הרצל 18-20 * ת.ד. 44516 * טל. 524940

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מ ז כ ר

אל:	מר ה. אשכנזי
מאת:	ב. רינגל
הנדון:	הרשאות — מהפעולות עם מר בלונים

מס' [illegible]

תאריך [illegible] 29

1) הטיפול לבניין הדיור נמצא בידי מר הרצוגה. הודעה לבלונים ב [illegible] 24.

2) דו"ח מבקרים נמצא אצל ישראל ובדרך הגיע.

3) הסניפים התחילו לשלח שוטרים לבנות מדינה — כאשר בכל הבתים ואיך הבתים תרקן אבל בדרום — לבני האוכל. — הודעה לבלונים [illegible] 24.9.

4) אין מה להוסיף.

5) מי — ? אבל יהיה נשאר לישראל ובדרך הגיע.

בברכה

ב. ר.

112-29 "עמידר" (8.69) 1000x50-תז

פ ר ש ו ת

מפגישה עם מר ב. ריפא מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה שהתקיימה ביום 15.9.69 בחדרו של מר א. בלקינד.

השתתפו ה"ה: ב. ריפא – היו"ר לעולים מא.חרווחה במסגרת חב' עמידר בע"מ.
א. בלקינד – מו"מ.

1. **פולש לדירת בסן-סיקון ירושלים**

פוכס: מר ב. ריפא יודיע למר בלקינד את ההתקדמות בטיפול במינוי הפולש מחדירה.

2. **דו"ח מצב המפגרים**

פוכס: היחידת מכאיא למר א.בלקינד דו"ח על מצב המפגרים ליום 1.9.69 הדו"ח יכלול שמות המפגרים עומק המיגור, המעולות לגביית החוב וכו', כיוגמת הדוחו"ח שהומצאו בזמנו בנידון.

3. **תיקוני שנת אחריות ע"י ק.עובדים**

מר ב. ריפא מוסר כי הומצאו לק.עובדים רשימת התיקונים בדירות, וכי חב' שיכון עובדים התחילה בביצוע התיקונים.

4. **תזכרות לשוכרים על האשרות לרכישת דירת בהתאם לאומצית**

מר ב. ריפא מוסר כי עם תחילת החודש מכינים מכתב תזכורת שנשלח בעבור 8 חודשים וכו מודיעים לשוכר על האשרות לרכישת דירה, בהתאם לתנאים שנקבעו באומצית שצורפה לחוזה השכירות.

5. **בית 9 ביפו**

מר ב. ריפא מוסר כי הוקצב סכום של -.18,000 ל"י לתיקונים.

על מנת לשמור על הבית מפני נזקים שנגרמים ע"י אנשים מבחוץ מביע להעסיק חצרן שיוקצב לו חדר בקומת הקרקע ותפקידו יהיה לשמור על הניקיון ולמנוע נזקים.

העסקת העובד תעלה כ-150 ל"י לחודש נוסף לסכום שמשלמים השוכרים במקום, פרט לדירת השומר הנמצאת בקומת הקרקע.

פוכס: 1) מר א.בלקינד מתנגד להוצאות העולות על דמי השירותים שמקבלים הדיירים.
החברה שנמסר לה הטיפול בניקיון חייבת בשמירת הניקיון אפילו אם אפילו המקום הנזכר הוא יותר קשה בהתחשב בכך שהוא מטפלים במקומות קלים.

2) מתנגד לעסירת דירת קרקע לחצרן.
מביע שמר ב. ריפא יביא הצעה בפני ועדת החיבוי להגדלת תשלום של השוכרים תמורת הוצאות האחזקה.

רשם: י. גולדוסר

העתקים ה"ת:
לנוכחים
ב.ז. מילמן
ל.שרייבר

א.בן-מנחם
י.גוילד, חב' עמידר בע"מ

8808 01

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך

מספרנו: 10.9.69
0702

לכבוד
מר ב. ריפא
היחידה לעולים מארצות הרווחה
חב' עמידר בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנידון: ישיבת ועדת היגוי של היחידה לעולים מארצות הרווחה מיום 21.7.69.
סימוכין: מזכרו של מר ב.צ. מילמן אלי מיום 3.9.69

הנני מתייחס למזכר הנ"ל שהעתק ממנו נשלח אליך,

1) אבקש להעביר אלי דו"ח של המימול במפגרים בתשלום שכ"ד ליום 10.9.69.

2) גא הודיעני מעולתכם לפיגוי הפולש לדירה בסן-סימון בירושלים.

3) בענין תיקון סדקים בדירות עליונות מזכם בישיבת שהביאו אלי כל מקרה לאישור הביצוע.
האם יש להבין שלא היו מקרים כאלו?.

בהזדמנות זו אבקשך להודיעני אם המצאתם כבר רשימת תיקונים לשיכון עובדים, והאם התחילו כבר בביצוע התיקונים.

בברכה,
א. בלקינד

העתקים ח"ת:
ב.צ. מילמן
ה. אשכנזי

יב/מצ

ש"אס לאומית מרכזית לבריאות

רח' ר' עקיבא מס' [illegible], [illegible], תל-אביב

מרכז: [illegible]
[illegible]: [illegible]
[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]:

88 08 01

821.05

מר א. בלקינד, שלום

ב.צ. מילמן 3.9.69

הנדון: ועדת ההיגוי של היחידה לקליטה מארצות הרווחה

להלן מספר הערות לפרוטוקול הישיבה מיום 7.69 21:

לסעיף 1: טיפול בממגרים בתשלום שכר דירה - אמנם, אני רואה כי יש טיפול ונעשית מעולה, אולם עדיין אינן נראות תוצאות משביעות רצון.

לסעיף 8: יש לפעול ברחיפות ובתקיפות ע"מ לשחרר את הדירה מסן - סימון מהמולש.

לענין תקוני סדקים בדירות עליונות יש לבדוק בדחיפות ובהקדם את סיבות ההסתדקות, אם הן היצוניות או קונסטרוקטיביות.

מדובר עכשיו על איכלוס ראשון אולם אין ספק כי יותר מאוחר תהול האחריות כלפי המשתכן על החברה ורצוי מבעוד מועד לסגוע סיבוכיפסובעיות.

אבקש חשומת לבך להערות אלה.

ב ב ר כ ה

ב.צ. מילמן

העתק:
ח"ה, ח. אשכנזי
ב. דימא

88 08 01

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 35131-9
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 8.8.69

מספרנו: 0702

לכבוד
הב' שיכון עובדים בע"מ
תל - אביב

לידי מר גמשטיין

א.נ.,

הנדון: תיקוני שנת אחריות בדירות שנרכשו
מחברתכם עבור היח' לעולים מארצות הרווחה.

במסמך ישיבות בהשתתפותך, סיכמנו את ענין ביצוע תיקוני שנת אחריות בדירות שרכשנו מכם והעברנו לידי היחידה לעולים מארצות הרווחה.

בישיבה שהתקיימה ביום 11.5.69, הוחלט, כי תתחילו מוקדם ככל האפשר בביצוע התיקונים.

בישיבה נוספת שהתקיימה ביום 9.7.69 במשרדי, הוחלט כי לגבי הדירות בגבעתיים, מאחר וכבר קיימת רשימת תיקונים תתחילו לבצעם בהקדם ובקצב המקבל על-הדעת, על מנת למנוע תלונות נוספות מצד הדיירים.

לאור האמור לעיל ובהמשך לשיחתי עם מר שמיס בנידון, אודה לך אם תורה לזרז ביצוע התיקונים כמוסכם ותודיע לי בהקדם.

יג/שח

בכבוד רב,
א. בלקינר

העתקים:
ה"ה ב.ז. מילמן, ה. אשכנזי
ז. שמיס, מ. הלר - ש. עובדים בע"מ
י. גוימלך - חברת עמידר בע"מ
ב. ריפא - היחידה לעולים מארצות הרווחה
א. בן-מנחם

6010

88 08 01

ברגשי כבוד

With Compliments

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7045, טלפון 25 13 33
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 25 13 33

פרטיכל ישיבת ועדת היבוי
שהתקיימה ביום 21.7.69 בירושלים, במשרדו
של מר ה. אשכנזי.

נוכחים ה"ה : ה. אשכנזי
יו"ר
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא

1) דו"ח קבלת רכוש - איכלוס - גביה - מכירות.

העברת רכוש :-	ברשימות העברה	1612	דירות
	הועברו	1545	"
	הפרש	67	"

סיבות ההפרש - קבלה ראשונה - דירות במצב גרוע, יש צורך בתיקונים	9 יח'
קבלה צפויה לקראת סוף החודש (בית 105 לאוניברסיטה)	20 "
קבלה צפויה בחודש הבא (חיפה, מוצקין)	12 "
קבלה צפויה בעוד חדשיים (רחובות, פ"ת, ב"ש)	20 "
הבדלים ברשימות (מעזה)	6 "
סה"כ	67 "

איכלוס :- אוכלסו (עד 20.7) 1247 יח'
התקשרויות, הפניות,
הקפאות 170 יח'
סה"כ 1417 יח'

מלאי מדירות שהועברו, 128 יח', המתחלקות :

ת"א	101	יח'
י-ם	17	יח'
חיפה	-	
אשדוד	9	"
ב"ש	1	"

גביה (ל- 30.6.69)

חיוב מצטבר (באלפי לירות)	1.212.0	ל"
גביה מצטברת	1.152.0	ל"

אחוז הגביה מהחיוב... 87%

טיפול במפגרי השלום שכ"ד -

בקשנו דירות חליפות עבור מפגרי השלום	
נגדם יש פס"ד לפינוי	6
פסק דין כספי	135
בהליך משפטי	15
הוגשו תביעות חדשות	217

2) יפוי כוח לעו"ד היחידה :-

מר בלקינד מוסר שהנושא יועמד לדיון בישיבה הקרובה של מועצת המנהלים הקרובה של שכון ונהוה.

3) קביעת הדירה על ידי משרד הקליטה :-

סוכם שהיחידה תפנה למשרד הקליטה בדרישה לקיום ההסכם בענין נוהג להראות דירות.

4) פלישה לדירה בסן-סימון י-ם, על ידי עובד השגרירות התורכית.

פנינו בנדון למשרד החוץ בבקשה לעזור לענות את הדירה. באם תשובת משרד החוץ תהיה שלילית, אנו נעביר את הענין לטיפולם של משרדי השכון והקליטה.

5) תיקוני שנת אחריות :-

מר ריפא מוסר כי טרם החלו בתיקוני שנת אחריות של חב' שכון עובדים. מר בלקינד ביקש שהיחידה תפעל ישירות אצל שיכון עובדים, על מנת לזרז את התחלת התיקונים, מאחר ותסרו כל ההגבלות.

6) הבטחת משכנתא לדירות שהועברו ליחידה אחרי 1150 יח' :-

מר בלקינד מוסר שהטפול נמסר למר רוזן והדבר יסודר תוך זמן קצר.

7) תיקון דירות עליונות (שכון עובדים) - לפני האיכלוס :-

רוב הדירות שנותרו על מנת להראות לעולים נמצאות בקומות העליונות של המבנינים ולרוב הן סדוקות. המועמדים אינם רוצים להכנס לדירה לפני התיקון. התיקון צריך להעשות ע"י שכון עובדים במסגרת שנת אחריות.

סוכם שהיחידה תביא כל מקרה לפני מר בלקינד לאישור הבצוע ע"י היחידה.

8) מחיר הדירות הנמצאות מעל למכונות :-

הדירה האחרונה שנותרה לאיכלוס בבנין 109 בקראון, נמצאת כעל למכונות והדיירים מבקשים להוריד את המחיר עקב הטבל שנגרם להם בגלל הרעש וכו'. מר בלקינד מוסר כי המליץ בפני משרד השיכון להוריד את מחיר הדירה. סוכם שבמקרים דומים יש להתיחס באופן אינדיבידואלי בומידת הצורך, להמליץ על הורדת המחיר.

9) שינוי בתנאי המשכנתא :-

דיירים באותו בית, קבלו אופציה לרכוש את הדירה עם תשלום 20% במזומן. דיירים חדשים נדרשים לשלם בהתאם להוראות האיכלוס, ובמקרים רבים, הסכום הנדרש במזומנים הוא 25% ויותר. סוכם להשיב לדיירים החדשים שהתנאים השתנו החל מתאריך 24.3.69 וזו הסבה להבדלים.

10) שנוי במחיר הדירות בבית 102, סן סיפון, ירושלים :- משתכני מח"ל ועולי רווחה -

לדירות באותו הגודל, יש הפרש של -.500 ל"יותר לגבי עולי רווחה. הסבה לכך היא, שרוכשי מח"ל התחילו להשקיע בסך בדירות הנ"ל לפני זמן רב והמחיר לעולי רווחה, נקבע רק לפני מספר חודשים.

11) דוח :- סוכם שעל היחידה להמציא לוועדה היגוי -

א) אומדן הכנסות והוצאות (מעקב חדשי על הביצוע).
ב) דו"ח חדשי על עומק הפיגורים בתשלום שכ"ד והטיפול במפגרים.
ג) דו"ח כספי הלת חדשי על מצב הרכישות.

לאה ה. אשכנזי
מרכז מרכז הנשים

היחידה לעולים מארצות רווחה

סדר יום לישיבת ועדת היגוי ביום 21.7.69

1. דו"ח קבלת רכוש, איכלוס, גביה, מכירות.

2. תיקונים בדירות עליונות לפני תיקוני שנת אחריות.

3. מחיר דירה מעל מכונות בקראון ובתל-גבורים.

4. שנוי נוהג להראות דירות.

5. שנוי בתנאי משכנתא באותו שיכון.

6. שונות

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

דו"ח לישיבת ועדת היגוי מיום 21.7.69

העברת רכוש.

ברשימות העברה	1612	דירות
הועברו	1545	"
הפרש	67	"

סיבות ההפרש.

קבלה ראשונה-דירות במצב גרוע, יש צורך בתיקונים	9	יח'
קבלה צפויה לקראת סוף החודש (בית 105 לאוניברסיטה)	20	"
קבלה צפויה בחודש הבא (חיפה(מוצקין)	12	"
קבלה צפויה בעוד חדשיים (רחובות, פ"ת,ב-ש	20	"
הבדלים ברשימות (טעות)	6	"
ס"ה	67	"

איכלוס אוכלסו (עד 20.7) 1247 יח'

הקשרויות,הפניות,הקפאות 170 "

ס"ה 1417 "

מלאי מהדירות שהועברו, 128 יח', המתחלקות:

ת"א	101	יח'
י-ם	17	"
חיפה	-	"
אשדוד	9	"
ב-ש	1	"

גביה (ל-30.6.69)

חיוב מצטבר (באלפי ל"י)	1,212.0	(100%)
גביה מצטברת " "	1,052.0	

אחוז הגביה מהחיוב... 87%

טיפול במפגרי תשלום שכ"ד

בקשנו דירות חליפות עבור מפגרי תשלום	6
נגדם יש פס"ד לפינוי	
פסק דין כספי	43
בתהליך משפטי	25
הוגשו תביעות חדשות	27

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכ. מר ה. אשכנזי

ברגשי כבוד

With Compliments

משרד השיכון - ה
הקריה, תל אביב
16. 7. 69 = תמוז תשכט - א
מס' התיק
לעיון ולטיפול

14.7.69

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ת. ד. 7045, טלפון 281222
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 281222

88 08 01

פרטיכל ישיבת ועדת היגוי
שהתקיימה במשרד עמידר ביום
29.6.69

השתתפו : ה"ה ה. אשכנזי מ"מ יו"ר
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא מנהל היחידה

סדר היום :

1. דו"ח על העברת רכוש, איכלוס, גביה ורכישות.

מר ריפא מוסר את המצב ליום 27 ליוני ש.ז.

סה"כ ברשימות העברה	1589
" הועברו	1527

הפרש בין הרשימות
לבין הדירות שהועברו 62

סיבת ההפרש :-

שעות ברשימה	1+1+5+1	8
לא גמור	8+12+3+20	43
בתקונים	5	5
בתהליך העברה	6	6
		62

הועברו ליחידה 1527 דירות
בתהליך העברה 11 דירות

מזה מאוכלסות 1194 דירות

התקשרויות, הסניות, הקפאות 170 דירות
סה"כ 1364 "

נותרו דירות להציב לעולים לבחירתם, סך 174 דירות

דירות אלה מתחלקות :

אזור ת"א	153
י-ם	12
חיפה	2
באר שבע	-
אשדוד	7

עד כה נרכשו 36 דירות (בקשות וחוזים)

<u>גביה</u> :

1. חיוב מצטבר שכ"ד ל- 31.5.69 סך 954.1 אלף לי
2. גביה מצטברת " " " 1.030.2 " "
3. % הגביה מהחיוב " כ- 90%

2/.

סיכום הטיפול במפגרי השלום שכ"ד.

טיפולנו ב-62 מפגרי השלום שכ"ד, שלושה חודשים ומעלה שהיו ליום 31.3.69, הביא את התוצאות הבאות :

הועברו לדירות אחרות	4
שילמו כל החוב	12
שילמו חלק והתחייבו לשלם היתרה	4
חתמו על התחייבות	5
שילמו חלק מהחוב ומשיכים בהליכים משפטיים	2
בתהליך רכישה	3
הושגו פסקי דין לפנוי+חוב	6
הושגו פס"ד כספי	3
במשפט לפני פס"ד	21
דחיית המשפט עקב פנית מפשרד התקלטה	2

סוכם : א) לשלוח רשימת מעודכנת של מפגרי השלום שכ"ד נגדם יש כבר פס"ד לפינוי, למשרד הקליטה כדי שיעמיד דירות החלפה עבור משפחות אלה.

ב) להמשיך בטיפול נמרץ נגד מפגרי השלום שכ"ד.

2. ימוי בוח לעו"ד היחידה לטפול משפטי במפגרי השלום שכ"ד.

הנושא נמצא עדיין בדיון בהנהלת שכון ופתוח. סוכם שמר א. בלקינד יתאם עם עו"ד של חב' שכון ופתוח את העמדת הנושא לדיון ולאישור במועצת המנהלים.

3. איכלוס בבתים מעורבים : לאור הבעיות החמורות שהתעוררו באחזקת דירות בבתים מעורבים, הובאה הצעה לכוון את העברת הדירות ליחידה כך, שיועברו בתים שלמים או לפחות כניסות שלמות בבית מעורב. כמו כן הובאה הסברה שטוב לא להעביר מספר מועט של דירות בכניסה מעורבת. בענין דרישות ועדי בתים לשימורים בבתים, המחווים השקעה נוספת על הדירה, הוחלט לבחון כל בקשה בנפרד.

4. שנוי בנוהג הפנית עולים :

נציגי משרד השיכון ומשרד הקליטה בירושלים, החליטו לקבוע את מספר הדירות לעולה במשרד הקליטה ולא לאחר בקור העולה בליווי נציג היחידה, כפי שהיה מוסכם עם משרד הקליטה. שינוי זה אינו הורס לקליטתו הרצויה של העולה. סוכם כי מר א. בלקינד יברר אצל נציגי משרד השיכון ש שהשתתפו בהחלטה זו, ולהביא את הנושא לישיבת ועדת ההיגוי הקרובה.

5. פלישה לדירה בירושלים ע"י עובד שגרירות תורכיה.

סוכם להמשיך בטיפול פינוי הדירה על ידי עובד השגרירות בתאום עם עו"ד שיכון ופיתוח.

6. תיקוני שנת אחריות :

חברת שכון עובדים לא עמדה בהתחייבותית לתיקונים של שנת אחריות בשיכונים, בעיקר בגבעתיים. חדבר מעכב גם את גמר עיסקות המכירה. כן הודגש כי גם בבנית שו"פ אין הזדזה בתקוני שנת האחריות. הוחלט כי על היחידה להגיש רשימת השיכונים בציון מצב הטיפול בתיקוני שנת אחריות ולהעביר לשו"פ לטיפול.

7. הוראות לבנק שפחות לבצוע משכנתא :

לגבי דירות שהועברו ליחידה מעל ל- 1150 יחידות, לא הועברו הוראות לבצוע משכנתא לבנק שפחות. סוכם שמר בלקינד ישל בענין העברת הוראות מתאימות לבנק שפחות, כדי למנוע מרוכשים פוטנציאליים בדירות חדשות, דחיות בבצוע העיסקה.

8. בטול רכישת הדירה בגלל חוסר ערבים.

מועמד לרכישת הדירה ביטל את העיסקה בגלל חוסר ערבים לחתום על המשכנתא. אין אפשרות לבטל את החתמת הערבים, אך סוכם לאפשר במקרים מיוחדים,לדרוש שני ערבים במקום שלושה.

29/6

סדר יום לישיבת ועדת ההיגוי
אשר תתקיים ביום 29.6.69.

1) דו"ח העברת רכוש, איכלוס, רכישות, גביה.

2) יפוי כוח לעו"ד היחידה להגשת תביעות נגד מפגרי תשלום שכר דירה.

3) איכלוס בבתים מעורבים.

4) שנוי הנוהג לגבי קביעת מספר הדירה למועמד.

5) מליטה לדירה בבקעת דיסקין, י-ס, על ידי עובד שגרירות תורכיה בישראל.

6) הוראות לבנק שפחות לביצוע המשכנתא.

7) ביטול רכישת הדירה בגלל חוסר ערבים.

8) תיקוני שנת אחריות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

88 08 01

ש ר ה ש י כ ו ן

כ"ב בסיון תשכ"ט
8 ביוני 1969

אל : מר הלל אשכנזי, סגן המנהל הכללי

מאת : שר השיכון

בעקבות בקשתו של מר ב.צ. פילמן מ- 5.5.69 לשחררו מתפקידו בועדת ההיבוי של היחידה לקליטת עולים מארצות הרווחה, החלטתי למנותך כיו"ר ועדת ההיבוי.

איחולי להצלחתך בתפקיד.

ב ב ר כ ה

מ. בנטוב
שר השיכון

העתק: חברי ועדת ההיבוי ה"ה:

א. בלקינד, נציג חברת שו"ם
י. נויפלד, נציג חב' עמידר

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

88 08 01

88 0801

משרד השיכון

5.6.69

821·05

אל: שר השיכון

מאת: ב.צ. מילמן

כבוד השר!

אני מאשר בתודה את הסכמתך לשחררני מתפקידי בועדת ההיגוי של הימידה לקליטת עולים מארצות הרווחה.

לשאלתך על המועמד המתאים בתפקידי נראה לי, שצריך זה להיות עובד הבקי בעניני אכלוס הלכה למעשה, ע"ס נסיון בעבודה.

לדעתי, המועמד בעל קוולפיקציה זאת הוא מר מ.לנדאו.

רצוי להתייעץ עם מר ד. סנה, אשר יוכל ודאי לייעץ יותר טוב ממני.

ב ב ר כ ה,

העתק:
מר ד. סנה

ה
ע
ת
ק

הקריה תא', יב' סיון תשכ"ט
29 במאי 1969

אל: מר ב'צ' מילמן, המשנה למנהל הכללי

מאת: שר השיכון

קבלתי את מכתבך מיום 5 במאי 1969 ובצער רב הנני נענה לבקשתך לשחרר אותך מתפקידך בוועדת ההיגוי.

אני מודה לך על הלקח שתרמת, עד כה, בוועדה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

(-)

מרדכי בנטוב
שר השיכון

ה
ע
ת
ק

הקריה, יז' אייר תשב"ט
5.5.69

אל: שר השיכון

מאת: ב'צ' מילמן

בהמשך לשיחתי אתך בזמנו הנני חוזר ומבקש לשחררני מתפקידי בוועדת ההיגוי, של היחידה לקליטת מארצות הרווחה.

השהיתי בקשתי זאת בהתאם למוסכם בינינו ונראה לי, כי עתה כשרה השעה לכך.

אודה לך אם תיענה לבקשה זו.

ב ב ר כ ה,

(-)

ב,צ' מילמן

פרוטוקול ישיבת ועדת היבוי 9/68

שהתקיימה ביום 13.3.69 במשרדו של מר ב.צ. מילמן

השתתפו: ה"ה ב.צ. מילמן - יו"ר הועדה
ה. אשכנזי
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא, מנהל היחידה

סדר היום:

1. דו"ח איכלוס, קבלת רכוש, מכירות וגבייה.
2. דחיית מועד זיכוי שכ"ד ששולם בשנת השכירות הראשונה, לרוכשים לאחר השנה הראשונה.
3. דרישת דיירים לזכות ב-80% הלוואה-משכנתא.
4. בקשה להשגת הדיירים שלנו להתחשבנות עם ועד הבית בנוגע למתן השירותים.
5. קביעה חדשה של שירותים (נקיון ותחזוקה בחדרי המדרגות, מעלית) במקום -.7 ל"י כפי שאנו דורשים היום, לדרוש -.10 ל"י. עלות השרותים בבתים עם חנויות.
6. יפוי כח לעו"ד היחידה, לטיפול משפטי במפגרים בתשלום שכ"ד.
7. מצב הרכוש המועבר ליחידה; חלונות דיירים בבנינים שהקבלן הינו שיכון עובדים.
8. בקשות דיירים: א. נכה מלחמה חנאצים, הנחה בשכ"ד.
   ב. אשת אמיר ציון במצרים, זקיפת שכ"ד שלוש שנים.
   ג. הנחות במחיר הדירה לחיילים.
9. גובה ההנחה אחמורת ויחור המשכנתא.

1. דו"ח איכלוס, קבלת רכוש, מכירות וגביה -
מר ריפא מוסר שמיכום האיכלוס להיום הינו 859 יחידות דיור מאוכלסות.
חוסר דירות להציע לעולים מורגש בעיקר בחיפה.
שש דירות במסגרת היחידה נרכשו בגבעתיים, הגמקה, קסטון ס' ורימון.
הגביה עומדת על רמה של 85% מהחיוב. הטיפול במפגרים בתשלום שכ"ד הביא לתוצאות הבאות:
3 דיירים עברו מרצונם לדירה אחרת.
2 דיירים מועדים להעברה באמצעות משרד הקליטה.
נגד 5 דיירים יש פסק דין וניתן להוציא לפועל.
נגד 15 דיירים הוגש משפט ומחכים לפסק דין.
עם 17 דיירים היבענו לחסכם תשלומים החוב.

מוכסו: על היחידה לפעול בנדון בתקיפות ואף להוציא לפועל צווי פינוי - בתיאום עם משרד הקליטה כדי לפסק דיור אחר.

2. דיירים רבים פנו ליחידה בבקשה לדחות זיכוי שנת שכירות ראשונה ע"מ רכישת הדירה לתקופה נוספת מאחר ועדיין לא הספיקו לביים את המזומנים הנדרשים.

מוכסו: אפשר לקבל זיכוי שנת שכירות ראשונה תוך 24 חחודשים הראשונים של השכירות.

3. לפי חוספת חחוזה על חדיר לשלם 20% מערך הדירה במזומנים בעת רכישת חדירה. לפי הוראות איכלוס שבידי היחידה יש דירות שלגביהן הדרישה למזומנים היא מעל 20% והדיירים דרשים קיום הסעיף בחוספת לחוזה.

2/.

סוכם: א. בחוזים החתומים לכבד את תוכן התוספת לחוזה והסכום החסר לפדומנים להוסיף להלוואה הבנקאית.
ב. בחוזים החדשים על היחידה להודות לתקן תוספת החוזה בהתאם להוראות איכלוס.

4. במקומות בהם ליחידה מספר מועט של דירות בבית וקיים דוד ביח של משתכנים, סוכם שבמידה והדבר מקל על העולים, לאפשר התחשבנות ישירה בין העולה ודוד הבית בנוגע לתקן שירותי נקיון והשמל חדרי מדרגות.

עו"ד של שו"פ יתבקש לנסח מכתב בקשה מדייריגו בנדון, כדי לשחרר את היחידה מחובת מתן שירותים.

5. שירותים בבתים בניהול היחידה - אחר ועלות השירותים בבתים בניהול היחידה עולים על השתתפות הדיירים, סוכם להעלות את דמי השירותים הנגבים בהתאם להוצאות. בחוזים שיחתמו יש לתקן את הסעיף בנדון כדי לאפשר לעדכן את הסכום מדי כמה חודשים. בחוזים החתומים על היחידה לבקש ניסוח עו"ד שו"פ על עידכון הדרישה לתשלום עבור שירותים חל מ-1.7.69.

6. יפוי כח לעו"ד היחידה לטיפול בסגרי תשלום שכ"ד - סוכם להעלות את הנושא בישיבת הנהלת שו"פ.

7. חצב הרכוש המועבר ליחידה - רוב הרכוש המועבר ליחידה עומד זמן רב ובמצב של הזנחה. היחידה נאלצת לתקן ליקויים רציניים וכן לשלם 25-30 ל"י על ניקוי כל דירה.

מר מילמן קבע שיש להקפיד שהדיירים העולים לא יסבלו ועל היחידה לתקן מייד את הליקויים בבנינים. במקרים של הוצאות מיוחדות ירשם פרטיכל בין ה"ה א. בלקינד וב. ריעא, דבר שיאפשר ביצוע מיידי.

8. א. אין לתת הנחות מיוחדות בתשלום שכ"ד לנכים ממחלמה בנאצים.
ב. לאשר אטיר ציון במצרים, במקרה מיוחד ייזקפו 50% מתשלום שכ"ד במשך 3 שנות השכירות על חשבון המדומנים בעת הרכישה.
ג. אין הנחות מיוחדות בסחיר הדירה לחיילים.

9. התלמה ועדת היגוי מיום 12.5.68 בדבר מתן הנחה בגובה 10% על המשכנתא במידה והדייר מוותר על קבלת כל ההלוואה - עודנה בתוקף.

כמו כן אושר מתן הנחה בגובה 10% גם על סדיון חלקי של המשכנתא, במקרה זה הזיכוי יהיה 1/3 על ההלוואה הבנקאית ו-2/3 על ההלוואה המקצבית.

10. ש ו נ ו ת - מר נוימלד מסר שהנסיון הוכיח שהטיפול האינדיבידואלי והשרותים שהיחידה ממתקת לעולים הוא מעל המצופה והיחידה הצדיקה את קיומה.

בראשית חודש אפריל היחידה תמציא סיכום ההוצאות כדי לעמוד על לקח השנה הראשונה לקראת פעולות השנה הבאה.

סדר היום לישיבת ועדת היגוי ליום 13.3.69

1. דו"ח איכלוס, קבלת רכוש, מכירות וגביה.

2. דחיית מועד זיכוי שכ"ד ששולם בשנת השכירות הראשונה, לרוכשים לאחר השנה הראשונה.

3. דרישת דיירים לזכות ב-80% הלואה-משכנתא.

4. בקשה להפנית הדיירים שלנו להתחשבנות עם ועד הבית בנוגע למתן השירותים.

5. קביעת חדשה של שירותים (נקיון ותאורת בחדרי המדרגות), במקום -.7 ל"י כפי שאנו דורשים היום, לדרוש -.10 ל"י. עלות השרותים בבתים עם חברנים.

6. יפוי כוח כללי לעו"ד היחידה.

7. מצב הרכוש המועבר ליחידה; תלונות דירים בבנינים שהקבלן הינו שיכון עובדים.

8. בקשות דיירים: א. נכה מלחמה בנאצים, הנחה בשכ"ד.
ב. אשת אסיר ציון בעירק, זקיפת שכ"ד שלוש שנים
ג. הנחות במחיר הדירה להיילים.

9. גובה ההנחה תפורת ויתור המשכנתא.

February 10, 1969

Management of Shikun U'Pituach L'Israel, Ltd.
Rechov Hachashmenoim 123
Tel Aviv

Gentlemen:

We, the undersigned, residents of Rechov Mishmar Hayarden, Givatayim, respectfully invite your attention to a serious problem of ours in the hope that you will do all you can to help solve it.

According to the contract which you, as lessor, signed with each one of us, as lessee, we have the option of buying our flats within three years from the date of signing the contract, at a price stated in each contract. One point of the option provides that whoever will buy his flat within the first year of the lease will have the rent the lessee actually paid credited against the first payment of 20%. This means that the amount paid by the lessee as rent for and during the first year will be deducted from the price of the flat.

Accordingly, each one of us will have to pay in cash a sum of approximately L.I. 6,000 which added to the rent paid for the first year will constitute the first payment of 20%.

Here is our problem - we are all new Olim who are just beginning to get settled in Israel. As yet we do not have the required sum of approximately L.I. 6,000 to pay as the first installment which together with the rent for the first year will add up to 20% of the cost of the flat.

We request, therefore, that this option which the contract grants us for one year be extended to three years. It would mean that any one of us who will buy his flat within three years will be credited with the rent he has paid for all of those three years, and this amount will be deducted from the first payment he has to make then.

We are all grateful to you for the help you have given us in settling into our flats under favorable conditions. We hope you will understand our position and grant our request, thus enabling us to be further integrated into Medinat Israel.

Respectfully,

NAME	OCCUPATION
Dr + Mrs Dan Sharni	(C.E.; dancer)
Mr + Mrs Haim Tehen	(Technician + Nurse)
D. Krasner	
Mr. & Mrs. Jacob Reicher	
Esther De Roy	
[illegible]	
L. Kulicot, P.E.	
D. Geisler	Engineer
Nagrovici	
Mr. + Mrs S. Schmiers	
Mr + Mrs M. Landau	M.D.

NAME	OCCUPATION ~~ADDRESS~~
OVADIA HAZON	ATTORNEY
S Lewin Block 12/4 Flat	Consultant Advisor
Nagera. Health. Yad Eliezer	
Nagera E. Dang	
Mr. + Mrs. Yemini	- Advocate Block 12 Flat 7
Mr. + Mrs. ~~Mizrahi~~ Perlini	Journalist Block 12 Flat 6
Obadia Simon	Block 12 Flat 12
(Smolian) SOINO.N Block 12 Flat 8	Hairdresser - Block 12 Flat 9
Edith Reich	Block 12 Flat 3
Lisian Eliezer	Block 12 Dira (1)
Ruth Schiloach	Architect, + Secretary

G. Lin (SUMPF)	TOURIST GUIDE
Dr. D. Abramowitz	Dr. MED.
Herzer Goldstein	Block 8 Dira 8
Aleth - Baumann	- Block 8, Dira 7.
Dany Siegel Levy	
Aschiff	8/13.
J. Nadworny	Block 8 dira 14
D. Maron	Dira 5 #6
M. Neuman	DIRA 3
M Gunsett	DIRA 2
Michael and Meira Fishbein,	Chemist.

NAME	OCCUPATION ~~ADDRESS~~
[illegible]	Lehrer
[illegible]	6/8 - Kaufmann
[illegible]	6/7 [illegible]

Case No. 9

סדר היום לישיבה 14.1.69

1. דו"ח קבלת רכוש ודו"ח איכלוס

2. אחזקה בבתים מעורבים

3. תיקונים שנת אחריות במקומות בהם אין הקבלן שבנה אחראי עוד על המבנים.

4. לחץ דיירים לדחייית תקופת זקיפת שכ"ד ע"ח מקדמת המזומנים לרכישה.

5. הסברה: א. פרסום
   ב. לקראת שנה לקיום היחידה.

6. כח אדם.

7. בונוס

פרטיכל ישיבת ועדת היגוי 8/68 מיום 30.10.68

משרד התקיימה במשרדיו של מר ב.צ. מילמן בתל-אביב

השתתפו: ה"ה ב.צ. מילמן - יו"ר
ה. אשכנזי
י. נויפלד
א. בלקינד
ב. ריפא - מנהל היחידה
מוזמנים: ה"ה ה.ג. בוכוולד
י. פלד

1. **העברת דירות ליחידה** - עד היום אוכלסו 418 דירות ומספר יחידות הדיור המגויות בכל הארץ מסתכם ב-130 בלבד. המחסור מורגש במיוחד בחיפה, בדרום ומזרח תל-אביב ובירושלים.

סוכם: א) אחת לחודש, עם מסירת דו"ח האיכלוס, יש לעדכן את מלאי הדירות ל-250-300 יחידות דיור פנויות. על היחידה, שו"ם ומשרד השיכון לדאוג לכך.

ב) יש להעביר ליחידה, במידת האפשר, גם דירות בלתי גמורות המופיעות ברשימה, בדי להראות לעולים ולקבוע איתם התקשרות לדירת מסויימת.

לגבי סן-סימון, מר פלג ממשרד השיכון י-ם, יתבקש לסמן את הדירות המיועדות ליחידה ולהורות להעביר מפתחות במידה והדירות נעולות.

ג) סוכם להעביר ליחידה דירות נוספות כדלקמן:
1. שני בתים נוספים ברמת הנשיא.
2. הדירות המיועדות בקיראון.
3. דירות נוספות בבנות שלושת חדרים בריסון.
4. 4 דירות בבנות 4 חדרים ברוממה - חיפה.
5. 20 דירות קבלנים 3 ו-4 חדרים בחיפה המיועדות ליחידה.

2. **תכניות מקבילות לעולים** - לאור העובדה שעולים מקבלים דירות בבנות שלושה חדרים ובשטח מעל 90 מ"ר במרכז הארץ בתנאים נוחים יותר מעולים המאוכלסים על ידי היחידה, ובמטרה למנוע אימה ואימה באיכלוס עולים, הודיע מר מילמן שיברר את הטענות שהובאו בנדון.

3. **רכישת דירות** - מאחר והמרים מרשים על תנאי רכישת הדירות כמו ביגון, טאבו, בעלות הקרקע, גוש, חלקה וכו', סיכם מר מילמן שעל שו"ם להמציא ליחידה את הנתונים תוך שבועיים.

4. **תכנית התקשרות עולים לדירות שלושת חדשים לפני קבלת המפתחות** - מר פלד העלה בקשת מח' הקליטה לאפשר לעולים להתקשר לדירת מסויימת ולקבוע תאריך כניסתם עוד בהיותם במרכז קליטה.

סוכם להיענות לבקשת מח' הקליטה ולהתנות קריטה חוזה והחתמתו בתשלום מקדמה בגובה 1/3 התשלום (מקדון, שכ"ד, שירותים והטבעת בולים).

5. **א ת ז ק ת** - בשיכון בקעתיים נועל חצרן זה מספר חודשים לשביעות רצון הדיירים אם אנו מתקשים להשיב אדם מתאים נוסף להפקיד זה ברמת הנשיא, דאגתנו נתונה לבעיה זו.

מר ריפא מסר על מיעוץ היחידה להקמת ועדי בתים בירושלים, תל-אביב וחיפה.

רשם: ב. ריפא

הצעה לסדר היום לישיבת ועד מיבוי 68/8

ליום 30.10.68

---

1. העברת דירות ליחידה
2. תכניות מקבילות לקליטת עולים
3. ניתוק דישום הנכסים המועברים ליחידה
4. דו"ח גביית
5. ש ו נ ו ת

פ ר ט י כ ל

ישיבה משותפת של נציגי שמחות, שו"פ והיחידה
שהתקיימה ביום 6.8.68 במשרד היחידה.

השתתפו : שמחות - ח"מ ע. שילוני, א. רביד
שו"פ - ח"מ א. בלקינד, ב. חי
היחידה- ח"מ ש. ולדמן, י. גוימלד, ב. ריפא

מר רביד הסביר שמחות נתבקשה ע"י המשב הכללי לקבל את האחריות בפניו על הפעולות הכספיות של היחידה, לדווח לו על מגוזת האיכלוס, להעביר אליו את הגבייה ולדאוג לגבייה המושפת.

מר גוימלד הסביר שהיחידה אמראית בפני שו"פ שהיא בעלת הרכוש, היחידה היא עצמאית בהסגרת עמידר, מתחשבנת עם שו"פ ומקבלת הנחיות מועדת היבוי שמונתה ע"י מר המיכון, ומשתתפים בה נציגים מטרד המיכון, שו"פ ועמידר, ואינני יודע מה מפקידו של בנק שמחות בענין זה.

מר בלקינגר מאשר ההסדר תקיים בין שו"פ והיחידה.

מר שילוני הסביר שיש כוונה מסויימת לכניסת שמחות לניהול הכספים מאחר ושמחות היא צד בתהליך קנית הדירות. הוא הודיע ששמחות תנסה את דרישותיה לגבי שו"פ בקשר לקבלת דיווח והעברת הכספים, בעיקר דיווח שוטף על ההוצאות בהתאם לדרישת המשב הכללי, שבשמו היא מופיעה כנאמן בכל הנושא.

פרטיכל ישיבת ועדת היגוי 7/68 שהתקיימה ביום 31.7.68
במשרדו של מר אשכנזי, בקריה בתל-אביב

משתתפים: ה"ה ה. אשכנזי, מ"מ יו"ר

א. בלקינד

י. נויפלד

ב. ריפא, מנהל היחידה

מוזמנים: מר ה. בוכולד

<u>סדר היום:</u> 1. מסירת דו"ח - א. איכלוס, העברת רכוש

ב. אחזקה

ג. כספי

2. העברת רכוש

3. גן ילדים, גבעתיים

4. העברת דירות גדולות

5. קליטה ישירה

6. דירות בנות 2 חדרים

1. <u>ד ו " ח</u> - א. מר ריפא מוסר דו"ח איכלוס והעברת רכוש ומציין שלגבי כ -280 דירות מבין 487 הדירות שקבלה היחידה, נתחמו חוזים או עולים בעלי הפנייה התקשרו אליהן.

מר בלקינד מודיע שיש הוראה מוכנה להעביר עוד 22 דירות ליחידה, וששו"פ תלויה בהוראת מר פלד ממשרד השיכון.

מר ריפא מוסר שהיחידה מקבלת דירות באופן בלתי מאוזן ולרעת המועמדים לדירות, ומתקשה לשכנע מועמדים לקבל דירות בקומה א' או בקומה ד'.

מר בוכולד מסביר שהדבר אינו בסמכות שו"פ והעורך רשימות העברה הוא מר פלד ממשרד השיכון.

<u>פ ו כ ם</u> : שעל מנהל היחידה לפנות למר פלד לקבוע העברת הדירות בכל המקומות.

ב. ריפא מוסר ששו"פ משלמת עד היום לועדי הבתים גם עבור הדירות שהועברו ליחידה, על אף שעל היחידה הוטל התפקיד להתחשבן ולפקח על פעולת ועדי הבתים.

2/..

מר בוכולד יברר את הדבר, כדי למנוע השלום כפול ומציע לקבוע סיום השלום ע"י שו"פ לועדי הבתים לסוף חודש העברת הרכוש לידי היחידה.

מר ריפא מוסר שהגינון בבקעה דיסקין וברח' הנשקה בירושלים טרם החל.

מר בוכולד מודיע שהוא בקשר עם שכון עובדים ועם שו"פ בירושלים, ודורש מהם לסיים פיתוח שני המקומות הנ"ל.

ג. מר ריפא מוסר דו"ח כספי על ההכנסות ועל העברת כספים לשו"פ.

מר נויפלד מעיר שיש צורך להביא דו"ח כספי שישקף גם מצב הגבייה.

<u>ס ו כ ם :</u> שעל היחידה להכין באופן שוטף דו"ח כספי שישקף את מצב הגבייה.

2. <u>העברת רכוש</u> - מר ריפא מוסר שצורת העברת הרכוש אינה מספקת, יש שיבושים וגם פרטים רבים אינם מופיעים, כגון הפרשי קומות. מר בלקינד טוען שהוא רק מעתיק את רשימת העברת הרכוש שמעביר לו מר פלד ממשרד השיכון.

מר בוכולד מציע לבקש ממר פלד להעביר עותק סופי העברת רכוש ליחידה בעת העברת הדירות.

בקשר להפרשי קומות בקרית ביאליק וקרית רמז, מודיע מר בוכולד שנקבעו הפרשי קומות ויורה להעביר ליחידה.

<u>ס ו כ ם</u> : על שו"פ לבקש ממר פלד להעביר העתק סופי העברת רכוש ליחידה ולהוסיף כל הפרטים הדרושים. מר בוכולד יעביר ליחידה הפרשי הקומות בקרית ביאליק וקרית רמז.

3. <u>גן ילדים - גבעתיים</u> - מר נויפלד מוסר כי מר מילמן ביקש להקציב 2 דירות בגבעתיים לגן עירוני, עד הקמת מבנה מיוחד למטרה זו, וזאת לפי בקשתו של ראש העיר. מחלקת החינוך קבעה שלט על מפתחת גן ילדים עירוני - הדיירים הביעו מיד התנגדותם החריפה בכתב ליחידה וכן הורידו את השלט.

מר בוכולד סבר שהגן היה מיוחד לילדי העולים בבתים אלה. מר ריפא מעיר שידוע לנו רק על משפחה אחת עם ילד בגיל גן חובה.

<u>ס ו כ ם</u> : על מר בלקינד להודיע לעיריית גבעתיים שנהיה מוכנים להקציב 2 דירות באחד הבנינים שבתהליך הגמר, אך לא בבנינים הגמורים.

4. <u>דירות גדולות</u> - מר ריפא מוסר על מחסור בדירות גדולות בנות 4 חדרים במזרח וצפון ת"א, בירושלים, בחיפה וברחובות.

<u>ס ו כ ם</u> : שעל שו"פ לעבור על כל רשימות המלאי ולהעביר דירות גדולות ליחידה.

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. <u>קליטה ישירה</u> - מר ריפא מסביר שהסוכנות מפנה עולים עם חותמת "קליטה ישירה" והכוונה שנאכלס עולים אלה, שרק עתה הגיעו ארצה, מבלי לגבות מהם 2 חודשי פקדון שכ"ד.

מר נויפלד מעיר שנושא זה אינו שייך לועדת היגוי ועל בעלת הרכוש, שו"פ, לדון בנושא. מר אשכנזי מציע שבנדון להפנות את מח' הקליטה של הסוכנות היהודית להנהלת שו"פ.

6. <u>דירות קטנות</u> - מר ריפא מסביר שהסוכנות נוטה להסכים להקציב דירה קטנה לעולה בודד והיה רצוי שיהיו בידי היחידה דירות קטנות לאיכלוס לפי תכנית היחידה.

<u>ס ו כ ם</u> : לפנות למשרד השיכון ולבקש העברת דירות קטנות לאיכלוס לפי הצורך.

ר ש מ: ב. ריפא

31/7

סדר היום ישיבת ועדת היגוי 31.7.68

1. מסירת דו"ח:
   - א. דו"ח קבלת רכוש
   - ב. דו"ח אחזקה
   - ג. דו"ח איכלוס
   - ד. דו"ח כספי
   - ה. דו"ח פעולת היחידה בקבלת קהל.
2. העברת רכוש
3. גן ילדים גבעתיים.
4. העברת דירות גדולות.
5. קליטה ישירה.
6. ~~ריסון.~~
7. דירות בנות 2 חדרים לבודדים.

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

דו"ח איכלוס 30.7.68

אזור	מספר הדירות שקבלנו	אוכלסו	התקשרויות	סה"כ	הפניות	הערות
סה"כ	487	191	41	232	46	
ירושלים - סה"כ	68	34	8	42	13	
דיסקין	20	20	3	23	8	
ק. יובל הנטקה	15	5	2	7	2	
קוטג'ים	9	5	1	6	1	
ג. שאול	24	4	2	6	2	
חיפה - סה"כ	111	47	10	57	7	
קק שפרינצק	22	20	1	21	1	
משרניחובסקי	12	5	2	7	1	
יזרעאליה	44	16	3	19	4	
ק. ביאליק	9	2	2	4	1	
ק. רמז	8	-	1	1	-	
ק. אליעזר	2	1	1	2	-	
ק. ים	14	3	-	3	-	
ת"א - סה"כ	234	101	16	117	24	
גבעתיים	54	36	6	42	4	
חולון, גולומב	16	6	-	6	4	
חולון, אורבך	25	7	-	7	-	
בני ברק	30	11	1	12	2	
פ"ת, אורלוב	10	5	-	5	3	
רמת הנשיא	54	28	4	32	8	
רימון	3	3	-	3	2	
קרית גן	6	1	1	2	-	
רמת יוסף	6	-	1	1	-	
רמת אביב	5	2	1	3	-	
דרום צהלה	12	1	1	2	3	
לוד	13	1	1	2	1	
באר שבע - סה"כ	55	6	7	13	-	
שכונה ב' 83 מ"ר	19	2	2	4	-	
שכונה ב' 90 מ"ר	22	1	3	4	-	
רב קומות	14	3	2	4	-	
דימונה	3	2	-	2	-	
אשדוד	16	1	-	1	2	

סדר היום לישיבת ועדת היבוי 31.7.68

1. מסירת דו"ח: 1) דו"ח קבלת רכוש
   2) דו"ח אחזקה
   3) דו"ח איכלוס
   4) דו"ח כספי
   5) דו"ח על פעולת היחידה בקבלת קהל.

2. העברת רכוש - לאור השיבושים בהעברת רכוש ע"י רשימות העברה לא מעודכנות, וכן חוסר פרטים מספיקים להפרשי קומות, וחוסר פרטים למסירה לפונים בבקשה לרכוש את הדירה, נעלה דרישה להחלטה מפורשת להעביר לנו רכוש ע"י טופסי העברת רכוש לגבי כל דירה. (דוגמא לשיבושים, חיפה,רמת אביב).

3. גן ילדים בגבעתיים.

4. העברת דירות גדולות , 4 חדרים בחיפה, במזרח וצפון ת"א ובירושלים.

5. קליטה ישירה.- מח' הקליטה מבקשת לחייב אותה בחודשיים פקדון שכר הדירה במקום לחייב את העולה, כאשר באו ישר מהמטוס או האוניה לדירה.

6. רימון - ההסדר הקיים לא משביע רצון. קשה לראות דירות.

7. דירות מרוהטות - בקשה לאישור לנסות לרהט מספר דירות.

8. דירות בנות 2 חדרים - עבור עולים בודדים שקבלו אישור מן הסוכנות.

21 ביוני 1968

לכבוד
מר א. בלקינד
מנהל שיכון ופיתוח
תקריה, תל-אביב.

א.נ.,

בהמשך לישיבת ועדת היגוי מס- 17.6.68, בהתבסס על הרשימה הכללית של 1144 יחידות דיור, להלן רשימת הדירות לגביהן יש דרישה מצד העולים המונים אלינו ולאור החזית המיקוש המובטר עם סיום האולפניים:

המעון	מס' חבית	שמה הדירה	מס' יחידות	הערות
בטעמיים מ. הירדן		96-102	26	מולל 12 דירות שקיבלנו מהחברה
הזלון חל גבורים רב קומות		123	18	
יפו ג	9	106	20	
רמת הנשיא	19	101	10	
רמת יוסף רב קומות		120	8	
רמת אביב רב קומות		98	20	
דרום צהלה גזה שרה	63	86	10	
" " " "	56-62	106	16	
קרית בן	2-2	90	17	
" "	12-13	95	5	
" "	10-14-9-8	86	10	
ריפון	11-12-14-15	93	14	
אזור ירושלים				
הנטקה		81	7	
בקעה ריפקין			24	
ק. היובל רח' סיני			20	מופיעות ברשימה מס"ן אין עדיין מיחות
אזור חיפה				
יזרעאלית	1+4	90	13	
"	"	87	33	
"	"	73	5	
"	"	78	2	
" רב קומות		82-83	15	
קרית ים	1-4	92	15	
רוממה		86	30	

2 . / .

אזור באר שבע	מס' חנות	שטח מרירות	מס' יחידות
שכונה ח	170 - 171	99	9

סיכום לפי האזורים

אזור תל-אביב	174
אזור ירושלים	51
אזור חיפה	113
אזור באר שבע	9
סה"כ דירות להעברה	347

כ"כ אבקשך לברוס להחשת עבודות בטר של המבנים בגבעתיים ע"י חברת איכון עובדים.

במידת והדירות שבבנית באיכון סימון בוליבר בירושלים מתאימות לעולי רוחה,
אנו מאד מעוניינים בדירות בשכונת הנ"ל.

בכבוד רב,

ב. ריזס
מנהל המחלקה

העתקים : ח"ה : ב.ש. מילמן יו"ר ועדת הביצוי
" ה. שטמנזי " "
י. גוימלד " "

88 08 01

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES) היחידה לעולים מארצות מפותחות

MANAGEMENT: AMIDAR בניהול: עמידר

DATE תאריך 19 ביוני 1968

מספרנו: 10/68

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
21. 6. 68 = כה סיון תשכ"ח
מס' תיק
לטיפול

לכבוד
מר ב.ז. מילסן
מסגנ למנכ"ל משרד השיכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

בהמשך לישיבת ועדת היגוי מיום 12.6.68, להלן דו"ח מעבדת הדירות ליום 16.6.68 .

המקום	מספר ברשימה ושם הנעבר	קיבלנו לאיכלוס מעל חברים ברשימות
בבעתיים	3 (נמכרו ע"י שר"ש)	12
רמת הנשיא	4 (רשימת אחרונה)	1
ריטרן	5	
קריית גן	6 (לעסירה ב-25.6.68)	
רמת יוסף	6 (" ב-21.6.68)	
לוד	10 (רשימת אחרונה)	
ק. היובל	20 (אין עריין מימות)	
ב. שאול	24 (היום-לאיכלוס, לאחר שהקבלן בטר את המיקונים)	
ק. רמז	8 (לעסירה ב-21.6.68)	
ק. ביאליק	9 (" ")	
ק. אליעזר	5 (בנין לא בטור)	
באר שבע 83 מ"ר	1 (תוחזר לשר"ש)	
" " 90 "	10 (רשימת אחרונה)	
סה"כ	111	13

סיכום

מספר הדירות במלוא הרשימות של שר"ש	386
מס הנעבר	111
	275
קיבלנו לאיכלוס מעל למכסת הרשימות	13
סה"כ דירות לאיכלוס לפי דו"ח האיכלוס 16.6.68	288

בכבוד רב,
ב. רימר
מנהל היחידה

העתקים ח"ח
מ. משכנזי
ד. בריבה
ה.ג. בולוגלר
י. נויפלד

ADRESS: 123, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV • כתובת: רח' החשמונאים 123, תל אביב
P.O.B. 7162 ת.ד. TEL. 30732-3 טל.

דו"ח העברה רכוש ליום 16.6.68

המקום	מספר חדרים	רשימת 1 11.4.68	הועברו ליתירה	רשימת 2 22.5.68	הועברו ליתירה	רשימת 3 11.6.68	הועברו ליתירה	הערות
אזור ת"א								
גבעתיים (ש.ע.)	3½	30	27		12	2	2	קבלנו מפחחות, סרס בתקבלה רשימת העברה
חולון גולומב (ש.ע.)	3	16	16					
חולון אורבך (ש.ע.)	3½	15	15					
בני ברק (ש.ע.)	3	30	30					
פ"ת אורלוב(שו"ש	3	10	10					
רמת השרון	3	30	30			4		
[illegible]ון	3			6	1			היתר נקבל עם דרישת העולים
[illegible]ת גת	3			6				מקבלן מחקן ליום 25.6
רמת יונף	4½			6				מקבלן מחקן ליום 21.6
רמת אביב	3			5	5			
לוד						10		
אזור י-מ								
בקעה דיסקין	3	20	20					
ק. יובל (ש.ע.) תנטקה	3	8	8					
ק. יובל	3	20						עדיין אין עיתות
קומב"ים	3			9	9			
ג. שמול דיסקין	3-4					24		מקבלן בסר כל המיקובים
אזור חיפה								
שטריגבק	3	22	22					
שטרגיזובסקי	3	12	12					
יזרעאליה	3	20	20					
[illegible]רמז	3			8				מקבלן מחקן ליום 21.6
[illegible] ביאליק	3			9				" " " "
ק. אליעזר	3			5				בנין לא בסור
בסר שבע								
83 מ'	3	31	30					
רב קרטה	4	14	14					
90 מ'	3	1	1			10		
ריטרנה			3					
סה"כ		282	259	54	27	50	2	

תכנית שירותים ואחזקה 16.6.68

המקום	ניקוי חדר המדרגות	בגון	תיקונים
אזור ת"א			
גבעתיים	ע"י חברות	עד 1.7 ע"י הקבלן, שכון עובדים. מ-1.7 ע"י החצרן	חצרן ומנהל עבודה של היחידה
גולומב	ע"י מח' אחזקה עמידר	בינמיים שכון עובדים	מנהל עבודה של היחידה
רמת הנשיא	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	ע"י ועד הבית, שו"מ	מנהל עבודה של היחידה
אולוב	ע"י ועד הבית, כנ"ל	ע"י ועד הבית, שו"מ	מנהל עבודה של היחידה
הרוגוביץ	ע"י ועד הבית, כנ"ל	ע"י ועד הבית	מנהל עבודה שלהיחידה
בני ברק	ע"י חברות	עד 30.6 ע"י שכון עובדים. מ-1.7 ע"י החצרן	חצרן ומנהל עבודה של היחידה
ירושלים			
בקעה דיסקין	ע"י הדיירים הותיקים עצמם	אין גיגון	מח' אחזקה עמידר
הנטקה	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	אין גיגון	מח' אחזקה עמידר
חיפה			
שפרינצק	ע"י מח' אחזקה עמידר	גיגון במהליך עשיה ע"י מח' אחזקה עמידר שכון עובדים	
משרניחובסקי	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	מח' אחזקה עמידר
באר שבע			
83 מ^2	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	ע"י ועד הבית, כנ"ל	ע"י מח' אחזקה עמידר
רב קומות	ע"י ועד הבית, היחידה ממקחה וממחשבנת	ע"י ועד הבית, כנ"ל	ע"י מח' אחזקה עמידר

פרוטוקול ישיבת ועדת היגוי 6/68

שהתקיימה ביום 17.6.68 בחדרו של מר ב.ז. מילמן בבנין דוד בירושלים

נוכחים מ"מ: ב.ז. מילמן יו"ר ועדת היגוי
ח. אשכנזי " "
א. בלקינד " "
י. נוימלר " "
ב. ריפא מנהל היחידה

מזמן: מר ח.ג. בוכוולד
מזמן: מר א. דורון

סדר היום:
א. דו"ח איכלוס
ב. העברת רכוש
ג. פניית עמידר בדבר מיקום היחידה

א. דו"ח איכלוס

מר ריפא מוסר דו"ח איכלוס.
מר מילמן מבקש להמציא פרטים דמוגרפיים על הרכב הקולות שאוכלסו.
מר ריפא מסביר שהחלקה הקלישת לא מתאישה לנו מדים רבים ולכן ערכנו שאלון המחולק ע"י כל עולה המונה ליחידה. בדו"ח איכלוס הבא נמצית האינפורמציה הנדרשת. לאור הגבלת קצב האיכלוס מבקש מר מילמן מחברת סו"מ להעביר לרשות היחידה מספר דירות, כדי שהמלאי השוטף יתחכם ב-300 יחידות דיור.

מר ריפא מבקש להעביר לרשות היחידה מספר גדול של דירות בגודל 4 חדרים, בעיקר באזור תל-אביב כי עד כה קבלנו מספר מצומצם של דירות מסוג זה לטרות פניות שהיו בגדרן.

הוכחה: מר ריפא ימציא רשימת הקומות שבהם מתעניינים המועמדים לשיכון.

ב. העברת רכוש

מ"מ דורון ובלקינד מודיעים שמנשי היחידה דורשים העברת דירות מושלמות ללא ליקויים ובסטנדרט גבוה.

מר אשכנזי ברעת שסטנדרט הדירות המיועדות ליחידה צריך להיות בגבוה לא פחות מסטנדרט הדירות של מעל המסכון לבנין.

מר מילמן מיכחה:

1. חברת סו"מ תקבל את הדירות מהקבלנים קבלה מוקדמת ומדומית והמסור אותן לידי היחידה. עם קבלתן בפנס תקין, תדאג היחידה לאחזקה שוטפת ומתן פרוטים.

2. חברת סו"מ תקבל מהקבלנים דירות בסטנדרט דוגמת זה של מעל המסכון לבנין, כן תדאג להשלמת עבודות הפיתוח סביב הבתים ומסירת הדירות ליחידה בפנס תקין עם גינון וכל המתקנים המשותפים לבית.

2/.

3. דירות שנתקבלו ותן מחתת לסטנדרט הנ"ל יש להחזיר לקבלנים או לחברת השיכון.

4. בעת קבלת הרכוש מהקבלן יהיה נוכח נציג מיוחדה ו/או מחלקת התחזקה של עמידר, אולם ביחס לסטנדרט ואיב הבנית, קובע מר דוראון מחברת שו"ם. נציג היחידה או מחלקת התחזקה של חברת עמידר יקבלו את הדיווח לסיומלם על סמך פרטיכל שיעשה בינם ובין חברת שו"ם, אחרי שנעשו התיקונים או תוסרו הליקויים שנתגלו בעת קבלת הרכוש מהקבלנים או חברות השיכון.

ג. <u>בנית עמידר</u>

מר גוימלד מבקש לדון בבנית חברת עמידר להעביר את משרד היחידה בתל-אביב מבנין בנק מסחרי לבית עמידר, זאת על סמך מכתבו של המנכ"ל של חברת עמידר למר מילמן.

מר מילמן מבקש לא לדון בענין מאחר ושרם קבל את מכתב עמידר.

סוכם לחזור ולדון בענין במועד אחר.

19/8

פרוטוקול ישיבת ועדת היגוי 5/68
שהתקיימה ביום 12.5.68 בסדרן של מר ב.ב. מילמן

נוכחים :- ה"ה ב.ב.מילמן - יו"ר
ה. אשכנזי
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא - מנהל היחידה
מוזמן :- ה.ב. בוכבולד

סדר היום - א. אישור פרוטוקול ישיבת 4/68
ב. דו"ח איכלוס ל- 10.5.68
ג. תקציב היחידה
ד. אחזקת הנכסים
ה. שונות

א. אישור הפרוטוקול 4/68

1. מר מילמן מעיר לגבי הסעיף א/1 של הפרוטוקול הנ"ל שהוא הביע עמדה שהיחידה בירושלים יהיה במסגרת של שו"ב בכלל הנזחיות והמיקום. שו"ב הפעיל את הסרות ליחידה ללא כל הסורה.

מר נויפלד מסביר שמר אורון מתנגד שפעולות היחידה בירושלים תעשנה ע"י שו"ב. בעמידר הפרוגרים הם מבירים בעשו חכנות ממיכות ע"י האחראים ומעבודה מתנהלת בסדר.

מר אשכנזי מבור שיש להמשיך את הטיפול של עניני היחידה בירושלים בידי עמידר. לדעתו הבעיה היא אותי איחוי הנמן לעולים ולא הוי נזחיות של חדר הסדרגות המידה ונקיימת.

מר מילמן מודיע שיחזור לנושא לאחר שיחה עם המנכ"ל.

2. מר ריפא מודיע שבהתאם למעיף א/2 של הפרוטוקול, פנה אל מר לבקוביץ שהודיע לו לאחר הפגישות עם מר ביגל שמחלקת הקליטה מתנגדת לסידור אונה מתנחוב.

ב. דו"ח איכלוס ל- 10.5.68

מר ריפא מומר דו"ח איכלוס.

מר מילמן מעיר שלאור קצב האיכלוס רצוי לבקש משו"ב שיעבירו עוד 100 יחידות דיור.

מר מילמן מבקש לתכין דו"ח על הרכב המבנה של האנשים שאוכלסו במסגרת היחידה וכמו כן חוות דעת על הנרכים בדיור במקומות השונים.

מר נויפלד מודיע שהיחידה תביע מזכיר שיפרט את כידת המשפחה הבמים שבריאומגו לעולים שהיחידה ממשלת בהם.

ג. תקציב

מר מילמן מביע שתקציב היחידה יורכב בהתאם ליחידות דיור שהיחידה תאכלס לפי -.150 ל"י ליחידת דיור.

מר נויפלד מעיר שעמידר לא יוכל להחזיק את היחידה במסגרת תקציבית זו ושיש להבחין בין אירגון היחידה ובין ההוצאות המלמדות.
סכום של -.150 ל"י יכול לכסות את ההוצאות המלמדות אך יש לראות הוצאות ארגון היחידה וכו' כהשקעה על חשבון בעל הרכוש.

ד. **אחזקה**

מר גויטלר מודיע שבעמידר נעשו כל הסידורים הדרושים להמציל את אחזקת הנכסים של הימירה. במקום שבמחיר הדירים יצריך זאת יופעל חברן. במקום שמחיר הדירים לא יצריך הפסקת חברן מיוחד, תעשה האחזקה באמצעות שרותי עמידר.

מר גויטלר מקווה שהשבוע יקיים פגישת מסכמת עם מר בלקינד בענייני האחזקה.

ה. **חוזות**

1. מר מילמן מודיע שהדיונים הארוכים בנתיב אריה ובגובה שכ"ד בהתאם לקומות בעיצה עומדת.

2. מר בלקינד מסביר ההבדלים והאחזקה הגיבוי הן על חשבונכם.

3. מר בוכבולר מביא מקרה שהר דרשת חברת מעליות השלום גבוה מדי שאנו בובים מהדיר.

מר בלקינד מסביר שבקבע השלום אחיר לדיירים עבור שרותים, אם עלינו לשלם יותר אין לדרוש זאת מהדיר.

4. סוכם שלגבי אלה המעוניינים לרכוש דירה ע"י השלום כל השכנותא במזומנים, יש לתת הנחה של 10% על כל השכנותא, מרה נקבע הנוהל לגבי מדיון חלקי.

מר מילמן מבקש לקיים ישיבה נוספת של הועדה בשבוע הבא, מר גויטלר מסמיך מקיום ישיבות שבועיות של הועדה.

פרטיכל ישיבת ועדת היגוי 4/68

שהתקיימה ביום 24.4.68 במשרדו של מר ב.צ.מילמן

נוכחים :- ה"ה ב.צ. מילמן - יו"ר
ה. אשכנזי
א. בלקינד
י. נויפלד
ב. ריפא - מנהל היחידה

מוזמן :- ה.ג. בוכוולד

סדר היום - א. אישור פרטיכל ישיבת 3/68
ב. התקציב
ג. אחזקת הנכסים
ד. ש ו נ ו ת.

א. אישור הפרטיכל

מר מילמן מקריא את הפרטיכל מישיבת 3/68 שהתקיימה ביום 21.4.68 ומעיר :-

1. לסעיף א/2 - לפי דעתו התנאים במשרד עמידר בירושלים לא מספיק נוחים לקהל שיזדקק לשרותי משרד זה, וחוזר להצעתו שיש למקם את משרד היחידה בירושלים במשרד שו"ם.

מר נויפלד מעיר שהסידורים במשרד עמידר בירושלים מתאימים לקבלת קהל.

2. לסעיף ב/2 - מציע מר מילמן לבא בדברים עם מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית, שיציידו את המועמד לדירה באישור שישמש גם המניה ליחידה.

הוחלט למנות בנדון למחלקת הקליטה.

ב. ת ק צ י ב

מר נויפלד מעלה הצעת תקציב מחוקנת בסכום כללי של 77,816.00 לי המתחלקת לשני סעיפים ראשיים : 1. הוצאות ישירות ועקיפות לכח אדם
2. הוצאות לצרכי משרד, שרותים, הדפסות וכו'.

עבור השרותים שעמידר תספק ליחידה בניהול נכסים, חשבונות, מיכון וכו', ישולם סך של -.40 לי לכל יחידת דיור לשנה.

מר מילמן מעיר שלא נלקח בחשבון שכר-דירה עבור המשרד בתל-אביב.

מר נויפלד מעיר שמרם קבלנו דרישת השלום מבנק מזרחי עבור השכרת המשרד, אך שריינו סך 8,000.00 לי לכיסוי אחזקתו, שכ"ד, נקיון, חשמל, מים וכו'.

מר אשכנזי מעיר שבקצב הנוכחי אין אפשרות לבסס את הוצאות היחידה על תשלום שישולם לעמידר ליחידת דיור, ומכל מקום יש לדון בהרכב הסכום ליחידה, הייגו בתקציב.

כמו כן יש להביא בחשבון את הנחיות השר בקשר עם פיתוח שיטות כאלה שיבטיחו מתן טיפול מיוחד לעולים.

מר מילמן מעיר כי בקצב האיכלוס הנוכחי אין הצדקה לקיום יחידת עצמאית.

2./.

מר נויפלד מעיר שקצב האיכלוס אינו קשור עם קיום היחידה, לכן התקציב בנוי על הוצאות קבועות של היחידה. יתר השרותים בניהול נכסים, אחזקה וכו' אשר לקבל מעמידר חמורת תשלום קבוע לכל יחידה מאוכלסת, דבר שיבטיח מתן שרותים נאותים לעולים ע"י היחידה וכן שמירה על הרכוש.

ג. <u>אחזקת הנכסים</u>

מר מילמן מציע שעובד מרכזי ביחידה ימקה על צוות חצרנים שיהיו אחראים ישירות על האחזקה בכל מקום איכלוס. במקומות בהם מספר הדירות המאוכלסות קטן ואין הצדקה להעמיד חצרן, יתקשרו עם קבלן מקומי או עם ועד הבית.

מר נויפלד מסביר את שיטת האחזקה המוצעת אשר מתבסס על העסקה ישירה של חצרנים ע"י היחידה לפי הצורך, וכן קבלת שרותים מעמידר חמורת תשלום, מבלי להעסיק עובדים מיוחדים ומיותרים ע"י היחידה.

כר אשכנזי מדגיש כי חיפול מיוחד בעולים מארצות הרווחה אשר להבטיח רק במסגרת המוצעת ומציע להמשיך לדון בהצעת התקציב ובהצעה עמידר בענין האחזקה.

מר מילמן מציע לדחות את הדיון מאחר וברצונו לקיים פגישה עם השר בענינים שהובאו לעיל.

המשך הדיון נדחה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום מישיבה מס' 68 / 3 של ועדת היגוי

שהתקיימה ביום א' 21.4.68 במשרד היחידה

נוכחים : ת"ת : ב.ב. מילמן יו"ר

ה. אשכנזי

מ. בלקינד

י. גוימלד

ב. ריפא מנהל היחידה

מוזמן ה.ג. בוכוולד

1. מר מילמן מבקש הסברים על הנושא האיכלוס. מר ריפא מוסר דו"ח.

2. הערות לחוזר מס' 1 :

א. מר מילמן מביע תיקון לסעיף 2.1 , בירושלים העולים יופנו ע"י מחלקת הקליטה לסניף המקומי של שו"ב במקום למשרד האיזורי של עמידר.

ב. לגבי סעיף 2.5 , להקן ולכתב שאין למשות מערכי ההפנית ומהנתונים המופיעים במופס ההפנית. וזאת ע"מ לא לסתור את סעיף 3.2 .

ג. עם תחילת חוזה , העולה יקבל מנקם להשלום שנתי.

ד. לגבי סעיף 6.3 , יש לצרף את 2 התשלומים, שכ"ד ושירותים ולשלם אותם בשובר אחד, בפורם נפרד של שכ"ד והמשתתפות בהוצאות ההחזקה.

ה. בסעיף 8.3 על היחידה להכין טבלה מפורטת לגבי כל שיכון ושיכון לגבי תנאי הרכישה.

3. מר מילמן מודיע שהיחידה הקבל עוד 24 יחידות דיור ברח' דיסקין בירושלים. עקב אי שדרים שחיד בהקברת רבנא לשעיה הזחלם שלגבי יחידות דיור אלה ישותף נציג היחידה לקראת קבלת הדירות.

מפאת חוסר זמן והצורך לדון בענין ההחזקה נקבע המשך הישיבה ליום 24.4.68 לשעה 15.00 , במשרד היחידה.

סיכום מישיבה שהתקיימה ביום 8.4.68

בירושלים - הסכרת דירות לעולים מארצות הרווחה

השתתפו ה"ה: ב.צ. מילמן - יו"ר
ה. אשכנזי
י. גויפלד
ה.ג. בוכולד
א. בלקינד

1. **ישיבות ועדת היגוי**

מר מילמן מבקש לקיים ישיבות ועדת היגוי מעת בשבועיים במשרדי "היחידה לעולים מארצות הרווחה".

ס ו כ ם: הישיבה הקרובה תתקיים במשרדי היחידה ב- 21/4 בשעה 0900.

2. **פרסום בעתונות**

מר מילמן מודיע נגד הכתבה שפורסמה בעתונות, בה הודיעו על מסירת מקרר וכירים לאלו מהעולים שיחפצו בכך. דבר זה נעשה מבלי שתיתה החלטה ע"כ, וללא כל תיאום עם הסוכנות היהודית.
דורש שלהבא כל פרסום או כתבה תאושר ע"י יו"ר ועדת ההיגוי למני פרסומה.

3. **דיווח על פעולות היחידה**

ס ו כ ם: היחידה תדווח על פעולותיה מעת בחודש.

4. **עובדים**

מר גויפלד מוסר שקבל 2 עובדים ליחידה, מנהל היחידה ומזכירה.
מר גור אריה משו"מ שהגיש מועמדותו למשרת מנהל היחידה, איננו מסכים לקבל את תפקיד סגן מנהל היחידה.
מר גויפלד מודיע שבכוונתו להזמין אחד מ- 2 המועמדים מחברת "עמידר" ה"ה מיחרובסקי או גירון.
מוסר פרטים על הפגישה שהיתה לו עם מר דוראון משו"מ.

5. **אחזקת בתים**

לפי דעתו של מר מילמן האחזקה צריכה להיות מרוכזת ביחידה עצמה בפקודתו של מר דוראון שיהיה כפוף למר גויפלד, ויעזר בחצרנים שימצאו במקומות ושיבצעו עבודות הגנון נקיון ותיקונים זעירים.

ס ו כ ם: מר גויפלד ימציא בישיבה הבאה תקציבי אחזקה ב- 2 אלטרנטיבות:

א. הקמת יחידה עם חצרנים כפי שהוצע ע"י מר מילמן.

ב. ביצוע עבודות האחזקה ע"י חברת "עמידר", חמורת השלום, כפי שהוצע ע"י מר גויפלד, ובניגוד לדעתו של מר מילמן.

6. **גביה**

ס ו כ ם: כל הגביה בעד השכרת הדירות, מכירת הדירות והוצאות האחזקה וכו', תועבר כל יום לזכות שו"מ חשבון 6-87-359 בבנק דיסקונט המרכזי בתל - אביב.

7. **דמי מחזור למימון הוצאות**

ס ו כ ם: היחידה תקבל משו"מ לצורך מימון הוצאותיה בשלב ראשון, דמי מחזור בסך -.10,000 ל"י.

א. בלקינד

סיכום מהפגישה שהתקיימה ביום 25.3.68
אצל שר השיכון, בלשכתו בירושלים.

נוכחים ה"ה: - השר מ. בנטוב
ה. אשכנזי
א. בלקינד
ב.צ. מילמן
י. נויפלד
ד. מנה - השתתף בחלק הישיבה.

1. לאחר חילופי דברים, קבע השר שהפעולות הקשורות בטיפול בעולים מארצות הרווחה, תרוכזנה ביחידה אוטונומית ועצמאית, במסגרת חברת "עמידר".

2. הרכוש בבעלות שיכון ופיתוח וחוזי השכירות והרכישה ייעשו בשם שיכון ופיתוח על ידי היחידה.

3. בראש היחידה יעמוד מר י. נויפלד, על ידו תתקיים ועדת היגוי המורכבת מ-2 נציגים של משרד השיכון, ה' ב.צ. מילמן - יו"ר
ה' א. אשכנזי
ה' א. בלקינד - נציג חב' שו"מ
ה' י. נויפלד - נציג חב' "עמידר"

מתפקידה של ועדת ההיגוי לקבוע עקרונות והנחיות אולם לא לעסוק בפרטים יום-יומיים הקשורים בפעולות היחידה.

4. לעולים תהווה היחידה כתובת אחת אליה עליהם לפנות בעניני דיור ואיכלוס.

5. שם היחידה - משרד השיכון - היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת: "עמידר"

6. על מר י. נויפלד לסיים כל ההכנות בכדי להפעיל את היחידה ביום 31.3.68.

סיכום פגישה מס. 2/68 של ועדת היגוי
שהתקיימה ביום ה' 22.2.68 במשרדו של מר ה. אשכנזי

נוכחים ה"ה :- ה. אשכנזי
א. בלקינד
י. נויפלד

סדר היום :- 1. שם היחידה
2. מיקום המשרד של מרכז היחידה
3. מימון ביניים, חשבון בבנק וזכות חתימה
4. א י ו ש
5. ש ו נ ו ת.

לסעיף 1

ה' נויפלד הציע שם היחידה :- "משרד הייעוץ
ייעוץ ופיתוח בע"מ עמידר בע"מ
היחידה לעולים מארצות רווחה "

ה' אשכנזי תומך בהצעה, ה' בלקינד מבקש לדחות את ההחלטה עד יום 25.2.68.

הוחלט :- לפי בקשת ה' בלקינד לדחות קבלת החובתו עד יום 25.2.68.

לסעיף 2

ה' בלקינד מסתמך על הודעתו של ה' מילמן, לפיה סיכם עם שר הייעוץ כי המשרד המרכזי של היחידה יתמקם בבית "שמחות" בתל-אביב, רח' החשמונאים 123.

הוחלט :- לאור הנאמר לעיל, המשרד ימוקם בבית שמחות בתל-אביב.

לסעיף 3

ייעוץ ופיתוח העמיד לרשות היחידה, כמימון ביניים, סכום של -.5,000 ל"י.
יפתח חשבון עו"ש בבנק דיסקונט בתל-אביב.
זכות החתימה למשיכת כספים לה"ה: ה.אשכנזי, א. בלקינד וי. נויפלד.
שני חתימות מתוך השלושה - מחייבות.

ה' בלקינד מבקש שבכל מקרה חתימתו תהיה בין הפגיים.

הוחלט :- מאשרים את הג"ל. רושמים את פנייתו של מר בלקינד, אולם בתנאי שהביצוע לא יתעכב-בגלל אי חתימתו- למעלה מיומיים, זאת כסידור ביניים עד לכניסתו של מנהל היחידה לתפקידו.

לסעיף 4

הוצע להפעיל את היחידה עם ארבעה עובדים :- 1 מנהל היחידה
2 עוזרים
1 מזכירה-מקידה

הוחלט :- לפרסם מכרז פנימי במוסדות: משרד הייעוץ, פמחות, עמידר וייעוץ ופיתוח, על המשרות הפנויות. מפאת דחק הזמן וההכרח להפעיל בהקדם את היחידה, יש לפרסם בד בבד גם מכרז חיצוני בעתונים - ד'רוזלם פוסט
ה א ר ץ
מ ע ר י ב

לסעיף 5

לפי הצעת ה' בלקינד הוחלט להעביר את הזמנת הריהוט והציוד המשרדי לפר ליבנה, מזכיר חב' ייעוץ ופיתוח, שידאג לאספקתו לפי הרשימה שהוצעה ע"י ה' נויפלד ואושרה ע"י הועדה.

23.2.68.

סיכום פגישה בענין ארגון יחידה לקליטת עולים מארצות רווחה

שהתקיימה ביום ה', 15.2.68 במשרדו של ה' ב.צ.פילמן

נוכחים ה"ה : ב.צ. פילמן - יו"ר
א. אורון
ה. אשכנזי
ה.ג. בוכוולד
א. בלקינד
י. נויפלד

לאחר שמר פילמן הקריא את מכתבו אל שר השיכון מיום 1.2.68, בענין דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה, ובהסתמך על תוכן מכתבו של שר השיכון למר פילמן מ-24.1, סוכם :-

1. חברת שיכון ופיתוח מקבלת את הרכוש ואחראית עבורו כלפי משרד השיכון, ופורסת אותו לפעולה של היחידה המיוחדת שתאורגן ע"י חברת עמידר, כגוף נפרד ואוטונומי שבראשו יעמוד י. נויפלד.

2. ניהול הרכוש ע"י היחידה כולל: שמירתו עד האיכלוס, החתמת חוזים עם המועמדים, איכלוסם, גבייה ואחזקה.

לא סוכם דבר ביחס למכירת הרכוש לדיירים. הענין יובא לדיון בשלב מאוחר יותר.

3. הגביית הבוצע לפי השיטה המקובלת בעמידר, תיעשה טיפול ראשוני ע"י הבנקים ולגבי מפגרים ע"י טיפול אישי.

הדיירים ישלמו את שכה"ד או כל חשלום אחר שיהיו חייבים בגין הסכם השכירות שיחתם אתם : לבנק לאומי לישראל, בנק הפועלים, בנק דיסקונט (רצוי בנק הדואר) על גבי שובר שיורת להעביר את הסכום ישירות לבנק ספחות, בו ירוכזו כל כספי היחידה, בחשבון נפרד.

4. ועדת היבוי בראשותא של ה"ה ב.צ. פילמן, ה. אשכנזי, א. בלקינד-נציג שו"פ, וי.נויפלד, תנחה את היחידה. הוראות המעלה ליחידה יתן מר י.נויפלד בלבד.

5. יחידה פיוחדה זאוטונומית זו השוכן, לפי הצעתו של מר ב.צ. פילמן, במספר הדרים, לפי הצורך, בבנק מפחות בת"א, רח' החשמונאים 123. מר אורון הסתייג מהצעה זו והודיע שיפנה בענין מיקום המשרד למר השיכון, כי לדעתו רצוי ממשרד היחידה יהיה בבית עמידר, כשלצורך זה יעמיד לרשותה מספר חדרים דרוש, בקומת א', עם כניסה נפרדת.

2 ./.

6. ההצעה להקמת והפעלת היחידה מיום 28.1.68, שהוגשה ע"י י. נויפלד, תומתם להערות שנשמעו ע"י חברי הועדה, היינו: כח אדם במשרד המרכז של היחידה יופעל במלואו; מנהל היחידה, עוזר למנהל ופקידת-מזכירה, אולם לא יופעלו משרדים נפרדים במקומות הקליטה.

7. במקום הוליות היחידה, הטיפול באיכלוס יוטל על מדרי עמידר, כשהאחראי האישי לביצוע יהיה מנהל האזור. מר מילמן הציע - .... או על סניפי חברת שיכון ופיתוח.

8. אם במקום הקליטה יאוכלסו 150 - 100 יחידות דיור, ייקבע אחראי שמתפקידו יהיה לשמור על הרכוש, לטפל בחיקונים שוטפים, להוות כתובת לדיירים בעניני איכלוס, דיור ובמידת הצורך לגבות שכ"ד מטפגרים וכו'.

9. המועמדים לדירות יופנו ליחידה ע"י מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית ולא יתקבלו ישירות ע"י עזותות היחידה בנמלי יפו ואויר.

10. הכרטיסיה האישית של הדיירים תרוכז במשרד הראשי של היחידה ומזכירות היחידה תנהל את החשבונות האישיים של הדיירים.

11. בכל מקום קליטה תמצא כרטיסית עזר וכן המסמכים הקשורים ביחסי השכירות, כולל פרטים על הנכס, אשר מאפשר לעובד המקומי הטפל - מתן שרות ואינפורמציה למוכר.

11. מר נויפלד אחראי לאיוש היחידה האוטונומית, לפי ערכי העבודה ולפי מסגרת שתיקבע ע"י ועדת החיבוי.

המועמדים לאיוש יקבעו על פי רמתם וערכי העבודה, אם אפשר מתוך עובדי עמידר וכו"ב אך מאין מועמדים מתאימים יועסקו מועמדים מבחוץ.

12. לאחר שתהבעה, תוך הפעלת היחידה, תומאם כאמור בסעיף 6, יעובדו הוראות נוהל בקשר להמליכי העבודה ומערכת ניהול החשבונות.

מטילים על מר נויפלד להמחיל מיד בארגון והפעלת היחידה.

16.2.1968

לת ה. אילנ

ס כ ו כ י ם

מפגישה שהתקיימה ביום 15.2.68

בהשתתפות ה"ה: ב.ב. מילמן-יו"ר, א. אורון, ה. אשכנזי,
א. בלקינד וי. נויפלד

בענין: השכרת דירות לעולים מארצות הרווחה

מר מילמן מקריא את מכתבו מיום 1.2.68 לשר השיכון, העוסק בסרורים הקשורים בהעלה היחידה להשכרת דירות לעולים מארצות הרווחה. תהיה זאת יחידה מיוחדת ואוטונומית, בראשותו של מר י. נויפלד. כן חוקמה ועדת היגוי המורכבת מה"ה: ב.צ. מילמן-יו"ר, ה. אשכנזי, י. נויפלד וא. בלקינד.
משרדי היחידה יהיו בבנין של בנק מסחרי בת"א.

לאחר דיון הוצע כדלקמן:

א. משרדים באזורים

בירושלים ישוכן המשרד בבניף של שיכון ופיתוח
בחיפה - בבניף של בנק מסחרי
בבאר-שבע - בבניף של שיכון ופיתוח.

ב. עובדים

מכיוון שבשלב ראשון מדובר בכ-270 מתוך 1,150 דירות שהוצעו, יש לצמצם עם מספר העובדים ככל האפשר ולקבלם מבין עובדי "עמידר", שכון ופתוח ומסחרי, ורק כאשר לא ימצאו מתאימים מבין אלה יתקבלו עובדים מבחוץ.

ג. קבלת הדירות

בקבלת 270 הדירות עוסק עתה מר דוראון, בעל נסיון בשטח זה, אשר ימשיך להיות אחראי לקבלת הדירות ולאחזקתן, כשהוא כפוף למר נויפלד.

ד. חוזה השכירות

מיומת החוזה נברקה, ע"י אנשי הסוכנות והיא נמסרה לדפוס. ה"ה אשכנזי ונויפלד ימסרו את הערותיהם למר בלקינד עד יום א', 18.2.68 ובאותו יום יקבעו ה"ה נויפלד ובלקינד סופית אילו מהערות המחייבות שינוי יובנסו בחוזה.

ה. גביית שכ"ד

ייפתח חשבון מיוחד בבנק מסחרי, והגבייה תעשה באמצעות בנקים שונים נוספים, תועבר כולה אל החשבון המיוחד שבבנק מסחרי.

ו. איכלוס

מר מילמן הודיע כי התחייב כלפי הסוכנות היהודית כי בסוף השבוע הבא יוכלו לאכלס עולים הנמצאים באולפנים, וביקש מאת מר נויפלד לעשות את כל הסידורים, בדי שאפשר יהיה לעמוד בהתחייבות.

ז. תקן

מר נויפלד יכין הצעת תקן בהתחשב בכך שבשלב הראשון יהיו קבלת הדירות והאיכלוס בסמגרת של 270 דירות.

L.K

*7010

תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 29.1.68, בחדרו של מר ה.ג.בוכוולד

השתתפו ה"ה לבקוביץ - מהסוכנות
פלד - מ. השכון
שרייבר - שכון ופתוח

הנושא: **דירות שהתקבלנה תחילה, ומיועדות להעברה לעולים מארצות הרווחה**

לאחר דיון הוחלט לקבל תחילה את הדירות המפורטות כדלקמן: -

	המקום	מס' הבית	שטח במ"ר	מ.השכון-שו"פ מספר יחידות	שכון עובדים מס. יחידות	אחרים מס. יח'	הערות
	אזור ירושלים						
1	בקעה סיסקין (מח"ל)	102-103		20	20		
2	קרית היובל-רח' סיני						
	סה"כ			20	20		
							ס"ה דירות אזור ירושלים - 40
	אזור תל-אביב						
3	בבעתים - מ. הירדן		102-96		30		
4	חולון-רח' גולומוב		92		16		
5	חלון-רח' אורבך		94		15		
6	בני ברק-רח' השומר		85		30		
7	פ"ת-אורלוב	רב-קומות	90			10	שות' עירית פ"ת-שו"פ
8	רמת - הנשיא				30		
	סה"כ				121	10	
							סה"כ דירות אזור ת"א - 131
	אזור באר שבע						
9	באר-שבע ב'		83		31		
10	באר-שבע	רב-קומות	110			14	שות' כלל-שו"פ
	סה"כ				31	14	
							ס"ה דירות אזור באר שבע - 45
	אזור חיפה						
11	קרית שפרינצע		86		22		
12	רח' טשרנחובסקי		86		12		
13	יזרעאליה	1-4	87-90		20		שו"ת ש.עובדים-שו"פ
	סה"כ				54		
							ס"ה אזור חיפה-54
	סה"כ כללי			20	226	24	
							סה"כ כללי של הדירות - 270

תפוצה "ה"ה: הנוכחים.
מילמן, כהנוב, בוכוולד, בלקינד,
רוזן, שנקמן, חי, איציקוביץ, אופק,
וולך, גבר, שכטר, דוראין, אשכנזי,
בן-מנחם.

רשם: י. גולדוסר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ועדת כספים ונכסים

פר ט י כ ל

מישיבה הועדה מס' 1 ביום 19.12.1967

נוכחים ה"ה: י. שפר-יו"ר, ב.צ. מילמן, ש. שפירא, א. כהנוב, מ. רוזן.

נעדרו ה"ה: ה.ג. בוכולד - מסיבת מחלה, י. גוימלד - בקש להתנצל שלא יכול להופיע. באותו יום בירושלים.

קטע 4

דיון בדרכי שמול ב-1150 דירות שהמסרנה בשכירות לעולים מארצות הרווחה

מר ב.צ. מילמן מסר שמשרד השיכון החלים על רכישת כ-1150 דירות מקבלנים וחברות שונות לרבות כ-600 דירות מחב' שיכון עובדים. הדירות הנ"ל הועברנה לנהול ולטפול בהחזרת הרכוש, גביית שכר-דירה, צוסטס וכו', לחב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

משרד השיכון יהיה אחראי לכספי ההפסדים במידה ויהיו לחב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ כתוצאה מנהול והחזקה הדירות הכנ"ל. בהתאם להחלטת מועצת המנהלים נעשים סדורים מתאימים לקבלת הרכוש. סוכם שלישיבה הבאה של הועדה תוגש הצעה הכוללת פרטים נוספים על צורת נהול הרכוש והחזית התקבולים והתשלומים הקשורים לכך.