מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד השיכון

החברה לשיקום הרובע היהודי — פרוטוקולים

ישיבות הדירקטוריון, החלטות בעניני הפקעת קרקע בעיר העתיקה, רכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית, תכנית מתאר לרובע היהודי, מדרש פורת יוסף בעיר העתיקה וכו'

7.76 — 9.75

מחלקה

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

שם תיק: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
מזהה פיזי: ג-5974/3
מזהה פריט: 000qpt0
כתובת: 2-107-9-5-7
תאריך הדפסה 14/03/2018

ילג

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך 28.7.76
מאת:	תיק מס'

הנדון: תרשומת משיחה עם מר יוסף גבע
בנושא הקמת אכסניית נוער ברוגע

לפנייתו של מר צבי רשקין בנושא - מר גבע אומר:
מנכ"ל איגוד אכסניות בנושא (שקיים) ועד רחל שורק נאמה של ראש די"ן
היו אצלו. גבע מסביר להם כי אין בתוכנית שטח
לאכסניה ובתקציב אין כסף לבניה.
הם סיפרו לגבע כי יש פונין עודד אותם לתוכנית אך
לא גילה נכונות להקציב כסף למטרה.
גבע אינו רואה תועלת בפגישה אתו לצורך הענין - אך בגלל
הנושא - גילם והרצבם - חושב שכדאי לקיים שיחה קצרה.
גבע מעלה רעיון: בעוד מספר שנים (4-5) כאשר יפונה
הבנין משרד לבר - אולי אפשר יהיה למסור אותו לאכסניית נוער
ס"ות והבנין - בגלל מיקומו - אינו מתאים למרפאה.
אפשרות אחרת - אם יש הפונין יתמוך במימון - אפשר יהיה
לבנות אכסניה במקום אחר.

י.ל.

ירושלים, 25.7.76

אכלוס ברובע היהודי

דירות

1. ס"ה דירות למגורים ברובע המתחלקים כמפורט:

א. דירות גמורות ומאוכלסות (הן בחכירה והן בשכירות *) 258 דירות

ב. דירות גמורות או לפני גמר בשלבי החכרה, או שעדיין לא הוצעו*** 66 דירות

* 20 מהדירות הושכרו ללא אשור החברה, החברה מנהלת נגד אחד מהם משפט (זיבאלד משה) ובימים אלה הוגשה תביעה משפטית נגד שניים נוספים (אליאב יוסף ונחמה מרזם).

** ב-11 דירות מתגוררים מגורים חלקיים בלבד (ראה רשימה מצורפת).

*** הדירות שלא הוצעו מורכבות מ: 2 דירות המפונות בימים אלה ע"י שוכרים שעברו לחכירה (חזן, ענר).
3 דירות שהזוכים בהם ויתרו עליהם בימים האחרונים (שבתאי, פלד, ארנון).
2 דירות המיועדות להשכרה בלבד, בינתיים.
2 דירות משמשות זמנית שלא למטרת מגורים (לוית, טיפת חלב).
1 דירה לא ניתנת למכירה כעת (בקי).

דל/

1

ירושלים, 26.7.76
7688/שונות

חנויות

החנויות הקיימות כיום ברובע ניתנות לחלוקה ל - 5 קבוצות:

א) חנויות שהוקצו על ידי מכרז:

קבוצה זו כוללת 17 חנויות:

4 חנויות הוקצו על פי מכרז משנת 1973 ו - 13 על פי מכרז מינואר 76. חנויות אלה מרוכזות באזור הבאזר, ומיועדות, רובן ככולן לצרכי תיירות. הבעיה העיקרית של חנויות אלו היא היעדר פעילות; למרות שנחתמו חוזים לגבי מרביתן. הסיבה העיקרית לכך הינה חששם של בעלי העסק מפני הפסדים צפויים בגלל חוסר תנועה של תיירים במשך כל שעות היום. בעלי החנויות שהפעילו את עסקם התלוננו אף הם על הפסדים. סיבה נוספת היא ליקויים טכניים בחנויות ובסביבתם שאינם מאפשרים הפעלה תקינה.

ב) חנויות שהוקצו ע"י החברה לשפוץ עצמי

קבוצה זו כוללת 13 חנויות. חלק מהחנויות נמצא בתחילת רח' היהודים - פינת בית-אל והחלק האחר באזור הקרוב לכותל. חלקם הגדול משמש גם כבתי מלאכה ומיועדות אף הן לצרכי תיירות. בנגוד לקבוצה הקודמת, מרביתם פעילים; כנראה בגלל מיקומם בכניסה לרובע ובקצהו המזרחי. אולם, אין התקשרות חוזית בין בעלי העסקים לחברה, מאחר שהחנויות שופצו על ידיהם לפני מספר שנים מהעוררת שוב בעית ההתחשבנות.

ג) חנויות שהוקצו ע"י ועדה אכלוס וחנויות המוחזקות באופן זמני:

קבוצה זו כוללת 12 חנויות ומרביתם משרתים צרכים זמניים וקבועים של החברה ותושבי הרובע.

ד) חנויות פנויות:

קבוצה זו כוללת, כיום 37 חנויות שיש להוציאן למכרז לאחר מציאת פתרונות לבעיות המוזכרות בקבוצה א'.

/2

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

ירושלים, 26.7.76

1

<u>מ ו ס ד ו ת</u>

קיימים, כיום, 28 מוסדות פעילים ברובע ו - 4 נוספים בשלבי בנייה, המוחזקים על ידי 25 ארגונים שונים:

עירית ירושלים מפעילה ברובע - גן ילדים, תחנה לטפול באם ובילד, מועדון נוער ומשמר אזרחי. שלשה גני ילדים נוספים אחד של א.א.ע. אחד של תנועת האשה הדתית לאומית ואחד של תנועת חב"ד, פועלים ברובע וזאת בנוסף לגנון פרטי של משפחה כרמי. כמו כן, קיימת מרפאה אחת של קופ"ח כללית ומרפאה נוספת של קופ"ח לאומית, תפתח בקרוב.

עד כאן המוסדות המשמשים את הצרכים הישירים של תושבי הרובע.

8 כוללים שונים, תנועת בני עקיבא, ועד עדת הספרדים, המכון לחקר התלמוד, אגודת בית"ר, אוניברסיטת בר אילן, יד בן צבי ואחרים מקיימים ברובע ישיבות, פנימיות, בתי כנסת, מכוני מחקר, הדרכה וכד' שענינם מורשת היהדות, פעולות תרבות כלליות מתקיימות בבית הסופר.

מרבית המוסדות מקיימים פעילות מלאה. פעילות חלקית בלבד מתקיימת בשבעה מוסדות. לגבי ארבעה - נובע הדבר מהמטרה שהם משמשים לגבי שלושה אחרים - יד בן צבי, בית רבי ברוך ואוניברסיטת בר-אילן - יש לדרבנם לפעילות רבה יותר.

במה שנוגע להסדרת ההתקשרות הפורמלית בין המוסדות לחברה; לגבי הכוללים השונים יש לחתום חוזה חכירה עם דמי חכירה סמליים וזאת כתמורה לויתור מצדם על פיצויים בגין הנכס שהיה בבעלותם, לגבי 3 מוסדות אחרים החברה מקיימת מו"מ להסדרת ההתקשרות.

/לל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1

ירושלים, 25.7.76

<u>רשימת אי מגורים</u>

מס' סדורי	שם	התחייבות למגורי קבע	הערה
1.	פרשן אברהם	יש	הוגשה תביעה משפטית
2.	אלקוצר חיים	יש	הוכנה תביעה משפטית
[illegible].	אילן יפה	יש	הוכנה תביעה משפטית
4.	אילן ישעיהו	אין	אי מגוריו ואי מגורי אמו, אילן יפה, כרוכים יחד. החברה מניחה כי אם ביהמ"ש יאלץ את אמו להתגורר מגורי קבע יאלץ אף הוא.
5.	לוונטהל אלחנן	אין	מתגורר בדירה רק בסופי שבוע או בחגים בהעדר התחייבות למגורי קבע אין עילה מספקת לתביעה משפטית.
6.	חיימסון דבורה	יש	בשלבי מכירה סופיים של דירתה למועמד שאושר על ידי החברה.
7.	סלגם משה	יש	מתגוררת הבת בלבד. בהתחייבות למגורי קבע הוסף בכתב יד כי התחייבות חלה על החוכרים "<u>ו/או</u> בני המשפחה".
8.	לוונטהל אברהם	יש	עסקיו מתנהלים באנגליה ולכן הוא נמצא מרבית ימות השנה שם. בתגובה להתראותינו הציג חשבונות מים וחשמל המעידים, כביכול, שהוא גר.
[illegible].	גוטמן גרט	יש	תוכן תביעה משפטית, בינתיים, הוגשה נגדו תביעה כספית.
10.	אולניק אשר	אין	בפגישה עם נציגי החברה הודיע כי תוך שלשה חדשים יעביר משפחתו לרובע ואם המשפחה תתנגד להמשך מגורים ברובע ימכור את הדירה.
11.	גולן יוסף	אין	מתגורר מעת לעת.

לל/

2

<u>רשימת אכלוס ברובע היהודי</u>

ירושלים, 15.7.76

מס' סדורי	מס' פרויקט ושם המבנה	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
1.	(32) 01/05 בית הקמרונות	כבר בתי מחסה	A1	ששון נעים	
2.			B1	כרמי דב	
3.			A2	בן צור יהודה	
4.			B2	שריג פנחס	שוהה בחו"ל. הדירה מושכרת
5.			C1	לוונטהל אלכס	
6.			D1	סוזן רפאל	
7.			E1	אלמוג יהונתן	
8.			CD2	קריגר בן ציון	
9.			F2	אלמוג יעקב	הדירה מושכרת. לא אושרה השכרה.
10.			EF1	מרידור רעננה	
11.			G1	אטיאס יצחק	
12.			H1	אטינגר יוסף	
13.			G2	מרקוביץ חנוך	
14.			H2	וינגרטן יהודה	
15.			EP3	שיינברגר יוסף	
16.			D	בן סימון עזר	שכירות החברה
17.	(32)02/02 בית מנדל	כבר בתי מחסה	1	מורדכוביץ דניאל	
18.			2	מינטקביץ גילה	
19.			3	אייסלר ישראל	
20.			4	רוטשילד אוולין	הדירה מושכרת
21.			5	גביר רפאל	
22.			6	בן ישראל גדעון	
23.			7	לוונטהל אלחנן	משמשת דירת סופי שבוע
24.			8	בר גיורא נפתלי	
25.			9	אילן יפה	לא גרה. הדירה ריקה. בטפול היוע"המ
26.	(38)02/02 קומבג'ים יפר	משגב לדך	A	אילן ישעיהו	לא גר. הדירה ריקה " "
27.			B	קורן גרא	
28.			C	שטרנברג שלמה	מושכרת למשפ' הופמן
29.			F	זיבנברג ואודור	
30.			G	לרנר חנה	
31.			H	רודל חיים	
32.			I	זיבנברג הרי	
33.			D	לוי יהודה	הדירה בשלבי גמר
34.			E	אוירבך יצחק	" " "
35.	(32)/12/02 מזרח חדש	משגב לדך / חיי עולם	1	בכר נסים	
36.			2	זיבאלד משה	מושכרת לישיבת אש תורה. מתנהל משפט
37.			3	אריאלי יוסף	
38.			4	פרומר זאב	הדירה ריקה
39.			5	רבינוביץ אהרן	
40.			6	פלי יהודה	
41.			7	וינגרטן משה	
42.			8	ריג אריאלה	מושכרת למשפחת רינג

2/..

2

מס' סדורי	מס' פרויקט ושם המבנה	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
43.	מרכז (32) 12/03 – 04	מבוא חיי עולם / בתי מחסה	2	(חזן רפאל)	תפונה בשבוע הבא. שכירות החברה
44.			3	ביאה זכריה	
45.			4	צאיג יצחק	הדירה מושכרת
46.			5	בדיחי יהודה	
47.			6	בן פזי אלימלך	
48.			7	חרבי נסים	
49.			8	(ענר חיים)	תפונה תוך חודשיים. שכירות החברה
50.			10	כספי אפרים	
5[illegible].			11	מזרחי יונתן	
52.			12	חיימסון דבורה	הדירה ריקה. בשלבי מכירה סופיים
53.			13	פרוביזור יצחק	
54.			14	לילה לשם	מבצע תשלומים
55.			14א'	נועם משה	
56.	מזרח (32)12/01	מבוא חיי עולם / בתי מחסה	25	קדמי אלברט	שכירות החברה
57.			26א'	אבשלום יצחק	הדירה ריקה, מתקנים הדירה
58.			27	זריני אלי	
59.			27א'	בן שאול דוד	
60.			26–28	מג"רו מינץ לאה	
61.			29	סיביליה אברהם	
62.			30	רלב"ג יוסף	הדירה ריקה, מבצעים הקונים
63.			31	סלגם משה	" "
64.			33	רוט חיים	
65.			34	מילכה צ'יז'יק	הדירה ריקה, מוכנה למכירה
66.			35	אביצור חיים	" " מבצעים הקונים
67.	מערב (32)12/05	גלעד – חיי עולם	43	שמואל זעפרני	מבצע תשלומים
6[illegible].			44	אורה היטל	מבצעת השלומים
69.			46	ערמון אליעזר	מסרב לקבל החזקה בטענה שיש לבצע היקונים
70.			47	אלי שמרן	קבל חזקה, יעבור לגור תוך ימים ספורים
71.			48		מוצעת בהיצע הקרוב
72.			49	ארגס יוסף	
73.			50	גולדהור יקותיאל	קבל חזקה, יעבור לגור תוך ימים ספורים
74.			51	שמואל שטראוס	" " " " " "
75.			52	ארביטמן ירחמיאל	
76.			53	מרים דוידוביץ	" "
77.			54	נמרה בן אליעזר	" "

3/..

2

מס' סדורי	מס' פרויקט ושם המבנה	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
.78	(35) 17 / 01	חב"ד	1	חזני ישראל	
.79			2	בן יעקב מנחם	נמסרה למשפ' אחותו
.80			3	ואלס יעקב	
.81			4	רצהבי אריה	
.82			5	גורן דוד	
.83			6	לופסקי אפשטיין	
.84			7	שיינפלד יוסף	הדירה מושכרת
.85			8	הרשקוביץ יעקב	
.86			9	מגרפחה יהודה	
.87			10	אבידן ציון	
.88			11	שיינברגר מרדכי	
.89			12	שורץ מאיר	
.90			13	פרידמן פנחס	
.91			14	פיש בנימין	משפ' נכדו מתגוררת במקום
.92			15	ליפל צאא.	
.93			16	אגסי יצחק	
.94		החומה	21	מזרחי נחמיה	הדירה מושכרת למשפ' כספי
.95			22	סגל משה	
.96			23	ארנפלד דוד	
.97			24	גלאט יוסף	הדירה מושכרת
.98			25	מלאכי זכריה	
.99			26	עמשלום מרדכי	
.100			27	נריה נחום	הדירה מושכרת עד סוף החודש
.101			28	שגיא מרסל	
.102			29	צור יגאל	הדירה מושכרת למשפחת רקם.
.103			30	מיטשל דוד	מתכוונים למכור הדירה
.104			31	בירמן עוזי	
.105			32	פקבך עזרא	
.106			קוטג 7	(יעקב שבתאי)	עדיין לא נחתם חוזה
107			" 8	הלוי מנשה	
.108	(35)17/03	שוני הלכות	1	בר יוסף יצחק	
.109			3	לוי יצחק	הדירה מושכרת
.110			4	בוני פיליפ	
.111			5	שקד אבנר	
.112	(31) 15 /07	בית אל / היהודים	1	אמסן אליהו	הדירה ריקה
.113			2	הדר אריאלה	
.114			3	מרג'וק משה	
.115			4	שוסטרמן ראובן	
.116			5	שכטר עמיקם	
.117			6	סולדנו יהודה	יגמור לשפץ הדירה תוך 3 חדשים
.118			7	ישי יובל	הדירה מושכרת
.119			8	צוקרמן דרור	" " נמצא בחו"ל
.120			9	גלוזמן צבי	" "
.121			10	אברבוך ישעיהו	

4/..

מס' סדורי	מס' פרוייקט	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
.122	(31) 14/01 הקרנות	היהודים	1	כולל פולין	
.123			2	ברכה ג'מילה	
.124			3	בורשטיין משה	
.125			4	ויס דוד	
.126			5	כלנהר רחמים	
.127			6	בן חיים נסים	
.12[illegible]	(34) 10 / 03 - 04	תפארת ישראל	1	פויכטוונגר ישראל	
.129			2	גליק שלמה	
.130			3	ליהמן ליונל	
.131			4	אברהמוביץ אברהם	
.132			5	אברהמוביץ נפתלי	
.133			6	פויכטונגר שלמה	
.134			7	זלצברג משה	
.135			8	מאיר נתן	
.136			9	רוטנברג מרדכי	הדירה מושכרת ללא אשור. בשלבי מכירה
.137			10	פרלמן מנחם	
.138			11-12	שטרן אברהם	
.139			13	רוזובסקי שמואל	
.140			15	שטרנברג צבי	
.141			16	ברכה עמוס	
.142			17	מרקוביץ יהושע	
.143			18	אלירז משה	
.144			19	עמרון עמנואל	
.145			20	סבן יצחק	הדירה מושכרת
.146			21	לורנטהל אברהם	מתגורר מעת לעת
.147			22	מוזס נחמה	הדירה מושכרת ללא אשור. בטפול יועמש
.148			23	קצבורג יוסף	
.149			24	מרגן מלכה	
.150			25	הדרי אסתר	הדירה מושכרת
.151			26	הויזמן שמעון	
.152	(31)13/06	ג ל ע ד		מדינה אליהו	
.153				פן מיכה	
.154				פניני יעקב	
.155				פבר יוסף	הדירה מושכרת
.156	(25) 25 / 02	משגב לדך	1	בראור יעקב	הדירה מושכרת למשפ' פלדמן
.157			2	רייכגולד צדוק	
.158			3	הדרי ישעיהו	
.159			4	הורוביץ שבתאי	
.160			5	רוזנפלד אליעזר	
.161			6	הילרי גולדברג	הדירה ריקה
.162			7	שטיגליץ משה	

5/..

מס' סדורי	מס' פרויקט	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
163.	07 / 25 (25)	אור החיים	A1	חרץ אהרן	
164.			B1	רוחם מוריה	
165.			A2	פש שלמה	
166.			B2	פוקס אליעזר	נסע לדרום-אפריקה, הדירה מושכרת
167.			C1	קפלנסקי נעמי	
168.			C2	גוסמן גרט	הדירה ריקה. בטפול היוע"הם
1[illegible]	05/ 26 (26)	אור החיים	1	שרעבי אשר	
170.			2	זגדון שמואל	
171.			3	מנדלסון יצחק	הדירה מושכרת
172.			4	ברנדויין לאה	
173.			5	צידון אלישע	
174.			6	וסרטייל אשר	
175.			7	פריימן יהושע	
176.			8	קליין שמואל	מושכרת למשפ' גביש
177.			9	ירדני דן	
178.			10	פרשן אברהם	הדירה ריקה. בטפול היוע"הם
179.			11	חרל"פ יעקב	
180.	0[illegible] / 26 (26)	אור החיים	1	רוזנבליט שלום	
181.			2	יוזביץ יהושע	מבצע תשלומים
182.			3	קולקר עופר	הדירה מושכרת למשפ' בקס
183.			4	אליאב יוסף	נמצא בחו"ל. משכיר הדירה
184.			5	אנטמן יוסף	מושכרת ל- 3 רווקים
1[illegible]			6	רביב אשר	
18[illegible]			7	דריילינך שמואל	מושכרת למשפ' נוסברג שרה ונוח
187.			8	ספיר יצחק	
188.			9	סייג שמעון	
189.			10	רבינוביץ דוד	
190.	04 / 25 (25)	אור החיים	1	אריאלה צפריר	הכנה חוזה
191.			2	מזרחי חנה	
192.			3	בן סולילא עמרם	
193.			4	אברבוך יצחק	
194.			5	ביוביץ יצחק	
195.			6	אלקוצר חיים	הדירה ריקה. בטפול היוע"הם
196.			7	שילוני יהונתן	
197.			8	אילת הדסה	
198.			9	וינגרטן רבקה	
199.	(31)13/04	בית אל		צלניקר אלכסנדר	בשכירות החברה
200.				פפרברג שלמה	
201.				גץ יהודה	
202.				שטיינר צבי	
203.				חסדאי יעקב	

6/..

מס' סדורי	מס' פרויקט	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
204	(34) 09 / 02	בוני החומה	1	ישראלוף יששכר	
.205			2	אמיר יצחק	
.206			3	יהודאי יורם	
.207			4	חובב מאיר	
.208			5	אלגרבלי ציון	השכיר הדירה לישיבת "אש תורה"
.209			6	קוליץ חיים	
.210			7		תוצע בהיצע הקרוב
.211			8	לנדאו נפתלי	
.212			9	כהן שמעון	
.213			10	שר אברהם	
.214			11	גחרמון זאב	מסרב לקבל חזקה לפני גמר היקונים
.215			12	רדאי אורי	
.216	(34)09/13	משגב לדך	18	אילן מנחם	הדירה מושכרת
.217			19	דבירי חיים	
.218	(38)05/04	משגב לדך	7	גולן יוסף	מתגורר מעת לעת
.219			9	ספדיה משה	
.220	(24)24/04	המלאך	9	קדם זאב	
.221			9	אולניק אשר	הדירה ריקה
.222	(24)24/05	חב"ד	64	ארבל נחום	
.223	(29)21/04	חב"ד		שרמן אליהו	
.224	(38) 05/05	משגב לדך		מלכוב צפורה	
.225				סואן גד	
.226				ביבר מאיר	לא נסתיימה ההתחשבנות
.227				פז אליהו	
.228				שמיר משה	
.229					מוצעת בהיצע הקרוב
.230	(37)09/01	שוני הלכות	5	כץ יהושע	
.231	(38) 04/03	משגב לדך	1	מלמון מיכה	מבצע השלומים
.232			2		תוצע בהיצע הקרוב
.233			3		מעמד הדירה לא הוכרע סופית
.234			4	אליאב הרצל	
.235			5	לוטנר חיים	
.236			6	לרנר יואל	הכנת חוזה
.237	(37)08/02	שוני הלכות	21	מילר אבילואים	השפוץ לא נסתיים עדיין
.238			21	בן שחר יוסף	

7/..

ל

מס' סדר	מס' פרויקט	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
.239	(25) 25 / 03	חב"ד - המלאך	1	נהון יעקב	
.240			2	ווהל עמוס	
.241			3	צבי יקותיאל	
.242			4	אסיאס שלמה	מבצע תשלומים
.243			5	בראלי מרדכי	
.244			6	גרשון אהרמן	מבצע תשלומים
.245			7	פרודפר עמר	
.246			8	אלקו מיכאל	הדירה מושכרת
.247			9		הוצע בהיצע הקרוב
.248			10	שטראוס תומס	הכנת חוזה
.249			11	אליוט רוז	מבצע תשלומים
.250			12	(כספי אפריים)	אופציה עד 30.7.76
.251			13	סבג יהודה	
.252			14	אברהם בר גיורא	מבצע תשלומים
.253			15	חור יצחק	
.254			16	מרקוביץ ישראל	בוררות
.255			17		הוצע בהיצע הקרוב
.256			18	שכטר יוסף	מבצע תשלומים
.257			19		הוצע בהיצע הקרוב
.258			20	חזן רפאל	
.259			21	שוורץ ישראל	
.260			22	(חנניה פלד)	מכתב התראה אולטימטיבי לחתימה
.261			23	קלבו יצחק	
.262			24	(רמתי שלום)	אופציה עד 30.7.76
.263	(33) 16 / 02	גני סנאם	1	כהנא נחמן	
.264			2	אהרן לויתן	
.265			3	סגל אברהם	
.266			4	סגל בן-ציון	
.267			5	עמידור יהודה	
.268			6	(משרד לויה)	תפוסה זמנית
.269			7	שפר אליעזר	
.270			8	(בי"כ הקראים)	הוחכר עם ביה"כ לעדת הקראים
.271	(34) 09/ 01	משגב לדך - השוערים	1	שנלר מאיר	מבצע תשלומים
.272			2		הוצע בהיצע הקרוב
.273			3	ענר חיים	מבצע תשלומים
.274			4-5	נחשון יואל	
.275			6	דמארי בנימין	
.276			7	יעקב תמיר	הכנת חוזה
.277			8	וקסלר גד	הכנת חוזה
.278			9	(רוטנברג מרדכי)	הוחכר לרוטנברג בתנאי שיחכיר דירתו לחזני ישראל

8/..

מס' סדורי	מס' פרוייקט	רחוב	מס' דירה	שם הדייר	פרטים על אכלוס
.279	(24)24/02	המלאך	1	שושני אברהם	
.280			2		תוצע למכירה בהיצע הקרוב
.281			3	שפרנק יפה	מבצעת תשלומים
.282			4		תוצע בהיצע הקרוב
.283	(24)24/03	המלאך	8		תוצע למכירה בהיצע הקרוב
.284			9		" " "
.285	(25)25/08	אור החיים	1	גבריאל פיקרד	
.286			3	שפיר אברהם	
.287	(33)16/06	בית אל	1	אורנשטיין יעקב	הכנת חוזה
.288			2	(אזולאי שלום)	כפוף להסכמה בענין המחיר
.289			3	באב"ד משה	הכנת חוזה
.290			4	לוי בועז	הכנת חוזה
.291			5	שטיינר חיים	הכנת חוזה
.292	(34)09/06	משגב לדך	1	(הורוביץ אריה)	כפוף לאשור ועדת אכלוס
.293			2	יעקובסון זאב	
.294	(34)09/05	השוערים 342		סופר אורי	בשלבי שפוץ
.295	(34)09/11			לרר שלמה	" "
.296	(38)05/06	381 6	א-ג	בן מנחם אליקים	
.297		12	א-ג	הרצברג משה	
.298		12	ב	מקובר משולם	
.299		14	א	חייבי אהרן	
.300		14	ב	מלמד שמעון	
.301		18	א	כהן חיים	
.302		18	ב-ג	אייל יעקב	
.303	(34)09/04	343 3	א	דיינר אלחנן	
.304		3	ב	זלצר ישעיהו	
.305		3	ג		דירת שכירות ריקה
.306		3	ד		" " "
.307		3	ה	(שאולי אפרת)	הכנת חוזה
.308	(25) /05/09	2	א	איתן ארז	
.309		2	ב		דירת שכירות ריקה
.310	(27)	אשורים	2	גץ יאיר	
.311	(32)01/09	בית אלון			
.312	(38)02/09	בית נבנצאל		נבנצאל יצחק	
.313				אלבק שלום	
.314				נבנצאל ישעיה	

<u>בנוסף לאמור לעיל מתגוררות ברובע:</u>

1. 5 משפחות במבנה ישיבת הכתל.
2. 2 משפחות במבנה בית רבי ברוך.
3. 1 משפחה במבנה המתיבתא.
4. 1 בודד בבית כנסת בית אל.
5. 1 משפחה ב"[illegible]".

לל/

חנויות ברובע

א. חנויות שהוקצו לאחר מכרז

מס' סדורי	מס' פרוייקט	מבנה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
1.	(31)04/01	בית הקרנות	20-21	כן	כן	אגודת הארכנים	סופרמרקט
2.	(26)26/05	בנין A	6	כן	כן	צפריר אריאלה	אריגת שטיחים
3.	(34)10/03-04	בנין 26 +	14	לא	לא	מגרפתה יהודה	שטיחים פרסיים
4.	- " -	- " -	16	לא	לא	רוסנברג מרדכי	קונדיטוריה
5.	- " -	- " -	18	כן	לא	דגוארי יחיאל	חנות פרטית
[illegible]	- " -	- " -	19	כן	לא	בנק המזרחי	
7.	(34)10/02-06	באזר	1	לא	לא	סטטמצקי	ספרים ומזכרות.
8.	- " -	"	2	לא	לא	השקעות בריה	(החנות מוחזקת ע"י ישיבה פ.יוסף)
9.	- " -	"	3	כן	לא	לב סירקין	גלריה וסטודיו
10.	- " -	"	4	כן	כן	בת עמי שגב	גלריה
11.	- " -	"	5	לא	לא	ג'ורג' ישראל	גלריה וסטודיו
12.	- " -	"	6	כן	לא	רפאל אביטל	לטוש אבני חן
13.	- " -	"	8	כן	לא	אלי אבשלום	חפצי קודש אמנותיים
14.	- " -	"	10	כן	לא	עמיאש יהודה	גלריה
15.	- " -	"	11	כן	כן	עמידור יהודה	בית קפה
16.	- " -	"	12	לא	לא	יאן ואן הולסן	בית תה
17.	(33)16/02	בנין הקראים	2	כן	לא	הווארד פיש	בית מרקחת

ב. חנויות שהוקצו לפני מספר שנים בדרך של שפוץ עצמי

מס' סדורי	מס' פרוייקט	מבנה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
1.	(32)12/05	מערב	41	כן	כן	ערטון אסתר	גלריה
2.	(31)15/01	בית אל	1	לא	כן	חיים כהן	חנות למזכרות
3.	(30)22/04	היהודים	120	לא	כן	נאוה שגב	בי"מ להכשיטים
4.	(30)22/05	היהודים	122-6	לא	כן	מרכז הקואופרציה	מסעדת החומה
5.	(38)05/05	משגב לדך 15	1	לא	כן	חרל"פ יעקב	סטודיו לצילום
6.	(38)05/05	- " -	2	לא	כן	אורה מזר	קדרות
7.	(38)04/03	בנין A	7	כן	כן	אליאב רבקה	גלריה
8.	(37)08/06	שוני הלכות 15	-	לא	כן	בוני פיליפ	נגריה
9.		שוני הלכות 16	-	לא	לא	שוורץ אליהו	בי"מ וגלריה
10.	(38)02/03	קומג'ים יער	-	לא	לא	ויבנברג תיאודור	גלריה
11.		משגב לדך 2	-	לא	כן	משולם מקובר	חנות למזכרות
12.		רח' 343	-	לא	כן	עלוש יהושע	צורפות
13.		שוני הלכות 28	-	לא	כן	וישנצקי מיכאל	בשלבי ביטול

ג. חנויות שהוקצו לאחר פניה לועדת אכלוס

מס' סדורי	מס' פרוייקט	מבנה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
1.	(32)02/02	בית מגדל	א'	כן	כן	עיריית ירושלים	מועדון נוער
2.	- " -	" "	ה'	כן	כן	פרוביזור רות	חפצי חן
3.	(31)15/07	גוש 31	10	כן	כן	מרקוביץ יהושע	ספריה
4.	- " -	" "	12	כן	כן	עיריה ירושלים	משמר אזרחי
5.	(31)15/07	" "	ד'-ה'	לא	כן	מניאל אברהם	קדרות

2/..

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

3

מס' סדור	מספר פרוייקט	מ ב נ ה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
ד.		הנויות המוחזקות באופן זמני					
1.	(35)17/01	בסס	5	כן	–	מתתיהו ליפשיץ	קבלן
2.	(32)12/05	מ ע ר ב	55	–	–	לובש	מדידות ברובע
3.	(31)15/07	גוש 31	11	כן	כן	טל – רם	משרד האנטנה המרכזית
4.	(26)26/05	בנין A	1–2	כן	כן	רבקה וינגרטן	משרד המוזיאון "חצר הישוב הישן"
[illegible]	(34)10/03-04	בנין 26 +	17	לא	–	חברה לעתיקות א"י	ממצאים ארכיאולוגים
6.	(30)22/02	בית המנהרה		לא	כן	חוה מורדכוביץ	משרד אדריכלות
7.	– " –	– " –	–	לא	כן	אבי בוטביה	מסגריה

מס' סדור	מספר פרוייקט	מ ב נ ה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
ה.		ח נ ו י ו ת פ נ ו י ו ת					
1.	(32)02/02	בית מגדל	א'				
2.	– " –	– " –	ג'				
3.	– " –	– " –	ד'				
4.	– " –	– " –	ו'				בית קפה
5.	(35)17/01	בסס	1				
6.	(35)17/01	"	2				
7.	– " –	"	3				
8.	– " –	"	4				
9.	(32)12/05	מ ע ר ב	42				
10.	– " –	"	42א'				
11.	(31)15/07	היהודים	א'				
12.	– " –	"	ב'				
[illegible]	– " –	"	ג'				
14.	(26)26/05	בנין A	3				
15.	– " –	– " –	4				
16.	– " –	– " –	5				
17.	(33)16/08	בית נפרברג	א'				
18.	– " –	" "	ב'				
19.	– " –	" "	ג'				
20.	– " –	" "	ד'				
21.	– " –	" "	ה'				
22.	(34)10/03-04	בנין 26 +	13				
23.	– " –	– " –	15				
24.	(34)10/02-06	באזר	7				
25.	– " –	"	9				
26.	(34)09/02	בית הפרחים	13				
27.	– " –	" "	14				

3/..

ה. חנויות פנויות

מס' סדורי	מספר פרוייקט	מ ב נ ה	מס' החנות	חוזה	פעילות	שם המתקשר	מטרת העסק
.28	(33)16/02	הקראים	1				
.29	- " -	"	3				
.30	(25)25/03	גוש 25	1				
.31	- " -	- " -	2				
.32	(34)09/01	חצרות 09	1				
.33	- " -	- " -	2				
.34	(38)05/05	משגב לדך 15	צפון				
.35	- " -	- " -	דרום				
.36	(33)16/03	בית אל	1				
.37	- " -	" "	2				
.38	- " -	" "	3				

/לל

ירושלים, 27.7.76

מוסדות ברובע

מס' סד'	מס' פרוייקט	תאור המקום	שם המוסד	פעילות	התקשרות
1.	(30)22/02	רח' ברקאי	ארגון אמהות עובדות - מעון	מלאה	שכירות
2.	(32)12/03	מבוא חיי עולם	התחנה לטפול באם ובילד(עיריה)	מלאה	שכירות
3.	(30)22/01	רח' היהודים	קופ"ח כללית	מלאה	שכירות
4.	(32)13/01	רח' גלעד	מתיבתא	מלאה	אין
5.	(32)02/02	רח' משגב לדך	עיריה - מועדון נוער	מלאה	שכירות
6.	(32) /22/9	רח' חב"ד	תנועה האשה הדתית - לאומית גן + מעון	מלאה	שכירות
7.	(26)26/07	רח' חב"ד	בית יהודה בני עקיבא	מלאה	שכירות
8.	(32)01/01-02 (38)05/02	כבר בתי מחסה	ישיבת הכותל	מלאה	שכירות
9.	(34)09/09	בית מושב זקנים	ישיבת הכותל	מלאה	שכירות
10.	(31)15/01	רח' היהודים	עיריה - המשמר האזרחי	מלאה	שכירות
11.	(23)28/03	בנין בקור חולים	המדרשה למורשת היהדות	מלאה	שכירות
12.	(36)18/02	בית רבי ברוך	אגודת ביה"ר	חלקית	שכירות
13.	(25)25/02	רח' אור החיים	מוזיאון חצר הישוב	מלאה	אין
14.	(29)21/01	רח' חב"ד	בי"כ צמח צדק (חב"ד)	מלאה	אין
15.	(31)13/08	רח' גלעד	המכון לחקר התלמוד	מלאה	אין
16.	(37)08/01	רח' שוני הלכות	הקדש בית אל אונ' בר אילן	חלקית	שכירות
17.	(32)01/03	כבר בתי מחסה	בית הסופר	מלאה	אין
18.	(31)14/01	כולל פולין	בית הדין הרבני	מלאה	חכירה
19.	(31)13/03	רח' בתי הכנסת	4 בתי הכנסת הספרדיים	חלקית	חכירה(סמלי) עדיין לא נחתם
20.	(31)13/06	רח' גלעד	ישיבת שערי שמיים	פעיל	—

2/..

מס' סד'	מס' פרוייקט	האור המקום	ש ם ה מ ו ס ד	פעילות	התקשרות
.21	(35)17/01	בוני החומה	עיריה - גן ילדים	מלאה	חכירה עדיין לא נחתם
.22	(33)16/11	רח' היהודים	בית כנסת הרמב"ן	חלקית	אין
.23	(38)04/03	משגב לדך	ישיבה חיי עולם	חלקית	אין
.24	(35)17/03	35 - צפון	יד בן-צבי	חלקית	חכירה
.25	(33)16/03	בית אל	מדרש לתעשיה שמואל הנביא	הוחל בשפוץ המבנה	שפוץ
.26	(32)16/06	ככר בתי מחסה	קופת חולים לאומית	תפתח בקרוב	שכירות
.27	(33)16/02	בני סנאה	בית כנסת הקראים	אין	אין
.28	(29)29/03	רח' בתי מחסה	אמפיתאטרון (קרן ירושלים)	בשלבי בניה	חכירה
.29	(37)08/05	שוני הלכות	בי"כ שערי צדק	מלאה	אין
.30	(33)16/03	בית אל	"בית אל" ישיבת המקובלים	מלאה	אין
.31	(33)16/13	היהודים	ישיבת "עץ חיים"	מלאה	אין
.32	(38)03/01	רח' בתי מחסה	ישיבת פורת יוסף	בבניה	אין

/לל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכול ישיבת דירקטוריון מיום 29.6.76 (מס' 7/76)

נוכחים:

מר י. גבע
מר ש. פלג
מר ד. רוזן
מר י. טאוב
ד"ר פ.י.יעקבי
גב' י. ורד (בחלק האחרון)

משתתפים:

מר ד. צפרוני
מר א. וינר
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר א. רון
מר ג. אטייאג
מר ש. גרדי
מר י. לרר
מר ד. דלבר.

נעדרים:

מר ר. פיינשטיין
מר ד. אלפנדרי
מר ד. צוקר
מר א. אברהמי
מר א. לנקין
מר מ. גבאי

בגלל חוסר קוורום הישיבה נפתחה לאחר חצי שעה מהמועד שהיתה אמורה להפתח, וזאת בהתאם לסעיף 73 (ב) של תקנות ההתאגדות, להחלטותיה תוקף בכל קוורום שהוא.

על סדר היום

1. אשור פרוטוכול מיום 25.5.76.
2. דווח על רכישת קרקע ברחוב חב"ד.
3. תכנית המאור.
4. גוש 38 - בנינים B, E, Ga
5. ישיבת הכותל - בנית דירות שכירות
6. דו"ח ועדת נכר
7. נושאי אכלוס:

א. הצע יוני 1976
ב. מיכה טלמון - מחיר דירתו ברובע
ג. הווארד פיש - שכירת חנות לבית מרקחת.
ד. פרופסור עמר - בוררות על מחיר רכישת הדירה.
ה. ישראל מרקוביץ - בוררות על מחיר רכישת הדירה.
ו. החכרת 2 חללים לישיבת התפוצות.
ז. קופ"ח לאומית.

8. מנהרת השרותים - סתימה בביוב התורכי .
9. זכויות חתימה.
10. שיתוף נציגות דיירי הרובע בישיבות דירקטוריון.

1) **אשור פרוטוכול מיום 25.5.76 (מס' 6/76)**

ה ח ל ט ה

הפרוטוכול אושר.

2/...

2) דווח על רכישת קרקע ברחוב חב"ד

ש. פלג: הוצע לחברה מהפטריארכיה הארמנית בתחילת דצמבר 1975 לחכור שתי חלקות בשטח של כשני דונם הנמצאות ברחוב חב"ד ואינן נכללות בתחום ההפקעה. הנושא הובא לידיעת הדירקטוריון ביום 2.12.75 וניתן אישור לרכישת הקרקע.

ועדת שרים בהרכב שר האוצר, שר המשפטים ושר השיכון החליטה בישיבה מיום 19.1.76 לאשר את העסקה.

במו"מ עם המחכיר בהשתתפות הממונה על מחוז ירושלים במשרד הפנים מר ר. לוי הודיע המוכר כי שטח שתי החלקות הוא כ-1,400 מ"ר במחיר 350,000 דולר. (250 $ למ"ר) תקופת החכירה היא ל-99 שנה.

המעריך הממשלתי בהערכתו מיום 18.2.76 קבע הערכה של 1,750 ל"י למ"ר (250 דולר באותה תקופה).

המחכיר התנה את בצוע העסקה בתשלום כל הסכום בדולרים. משרד השיכון הקציב סך 3,475,000 ל"י לבצוע העסקה (לרכישת דולרים, דמי שירותים ומס שבח).

ביום 16.6.76 נחתם חוזה החכירה והשטח הועבר לידי החברה. הוחל בפינוי השטח מהריסות, ובתום המדידות ימסר לתכנון.

הסכום שהועבר ע"י משרד השיכון מהווה תשלום בגין פתוח מראש עבור 30 יחידות דיור המתוכננות בשתי החלקות (תרשומת בין משרד השיכון והחברה מיום 13.6.76). החברה התחייבה להחזיר סכום זה למשרד השיכון בעת התחלת הבניה.

ה ח ל ט ה

הדירקטוריון רושם לפניו דו"ח המנכ"ל על רכישת הקרקע ברח' חב"ד לבניה למגורים.

3) תכנית המתאר

(חולק תקציר נתונים ועקרונות תכנון - מצו"ב).

אדר' ש. גרדי: נותן הסבר על עקרי תכנית המתאר.

ד"ר פני.יעקבי: א מדגיש את חוסר האזון בין שטחי מגורים ושטחים למוסדות צבור, מציע לעשות הכל להגדלת שטחי המגורים.

ב מבקש לדעת מהי התכנית הקיימת לרח' היהודים - חב"ד (תכנית אהרונסון).

ש. פלג: בשלב זה אין אפשרות לשינויי יעוד של שטחים ברובע.

ש. גרדי: תכנית אהרונסון לרח' היהודים עדיין לא הושלמה סופית.

ה ח ל ט ה

א. הדירקטוריון רושם לפניו דו"ח אדריכל החברה על תכנית המתאר.

ב. תכנית אהרונסון לרח' היהודים חב"ד תוצג לפני הדירקטוריון כאשר תושלם.

4) גוש 38 - בנינים B, E, Ga

(סעיף תקציבי 01-05/01. 16 דירות.

המנהל הכללי מדווח:

גוש 38 הנו האזור שמול רחבת הכותל.

הדירות הוכננו ע"י אדריכל ספדיה וגודלן הממוצע הנו כ-120 מ"ר.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 3.3.75 החליטה למסור את העבודה לחברת בניאב.

כתוצאה מהפסקות בבניה עקב גילויים ארכיאולוגיים ובעיות נוספות עם הקבלן, הופסקה עבודת הקבלן בניאב והשטח שוחרר במאי 1976.

3/...

להלן המצב כיום:

1. הסתיימו החפירות הארכיאולוגיות באזור זה, נתקבל האשור מהארכיאולוגים להמשיך בצוע הבניה.

2. תכניות הבניה מוכנות ומאושרות ע"י כל הגורמים כבר 3 שנים.

3. הנהלת החברה דנה שוב בבצוע התכנית כיוון שמדובר בדירות בגודל 120 מ"ר, בעלות אופי ארכיטקטוני חזותי מיוחד עקב הקירבה לרחבת הכותל, דבר המייקר את הדירות.

4. בסיור שהתקיים ב-16.6.76 עם שר השיכון ברובע, הועלתה הבעיה לפני השר, לאחר קבלת הסבר מהאדר' בסטח המליץ השר לבצע את התכנית הקיימת מהסיבות הבאות:

א) האתר הנו מיוחד ובעל יוקרה עקב מיקומו מול רחבת הכותל.

ב) תכניות העבודה מוכנות ומאושרות, שינויים בתכניות יגרמו לעכוב ממושך של הבניה.

5. בועדת התקשרויות מיום 16.6.76 אושר למסור ע"י מכרז את שפוץ בנין B לגבי הבנינים E, G שהנם בניה חדשה יוצא הפרוייקט לבצוע במכרז נפרד.

ה ח ל ט ה

הדירקטוריון מאשר את דוח המנהל הכללי בנושא בנית הדירות בגוש 38

5) ישיבת הכותל - בנית דירות לשכירות

(חולק דף הסבר)

ש. פלג מדווח:

בהתאם לסיכום בין ישיבת הכותל, החברה ומשרד השיכון, תבנינה בשטח ישיבת הכותל 48 יחידות דיור עבור סגל ההוראה של המוסד ואברכים בעלי משפחות.

שטח ממוצע לכל דירה יהיה כ- 75-85 מ"ר.

ההיקף הכספי המשוער הנו כ-15 מיליון ל"י.

מאחר ומדובר ביחידות דיור נוספות ברובע, תהיה הבניה בממון מלא של משרד השיכון.

שר השיכון אישר כי משרדו יכלול בנית הדירות במסגרת הבניה להשכרה של מחוז ירושלים במשרד השיכון.

הבניה והתכנון יעשו ע"י ישיבת הכותל, התכניות והמחירים יאושרו ע"י משרד השיכון. התשלום יבוצע לפי שלבי הבניה, כאשר שלבי הביצוע יאושרו ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

48 יח' הדיור תהיינה רכוש המדינה עם מתן ארפציה לישיבה לרכוש בבוא הזמן את הדירות במחירים שיהיו מקובלים בעת הרכישה.

הישיבה תשכיר את הדירות לאברכים בעלי משפחות ואנשי סגל, כאשר החברה תקבע גובה דמי השכירות ותגבה אותם לזכותה.

משרד השיכון, עפ"י הסדרים מקובלים למסירת עבודות שכון, הטיל על החברה לשמש כחברה משכנת לצורך בניה זו.

יחתם חוזה בין משרד השיכון והחברה בגין היחידות הנ"ל, ובין החברה לישיבת הכותל לבצוע העבודה.

4/...

י. טאוב: צריך לודא שלא תהיינה הסתברויות כספיות של החברה בגין דירות אלה.

ש. פלג : נבצע זאת במסגרת תקציב מיוחד.

ד. רוזן: מציע לברר אפשרות בניית דירות כאלו גם עבור ישיבת פורת יוסף

ה ח ל ט ה

מאשרים חתימת חוזה בין משרד השיכון והחברה, ובין החברה לישיבת הכותל לבנית 48 יחידות דיור בישיבת הכותל בתנאים שהוצגו דלעיל ע"י המנכ"ל.

6) דו"ח ועדת נגר

י.גבע: השר הממונה מר א. עופר במכתבו לחברה מיום 24.6.76 הודיע כי הנו מקבל את המלצות ועדת נגר בענין שפוץ עצמי של דירות ברובע היהודי, ומבקש את הנהלת החברה לבצע המלצות הדו"ח עפ"י החוקים, התקנות והנוהלים הקיימים.

החברה תשלח מכתבים לאנשים המצוינים בדו"ח ותודיע להם כי השר הממונה קבל המלצות ועדת נגר ותצויין החלטת הועדה בקשר לענינו של כל אחד מהם.

באותם המקרים שועדת נגר מציעה לתת אפשרות לבעל הדירה למכור דירתו, יצויין במכתב שהחברה מסכימה למכירת הדירה בתנאי שהמועמד לרכישה יאושר על ידה וחוזה המכירה כולל חובת מגורים בדירה יהיו כפי שמקובל בחברה.

ה ח ל ט ה

א. לבצע המלצות ועדת נגר בענין שפוץ עצמי של דירות ברובע היהודי עפ"י החוקים, התקנות והנוהלים הקיימים.

ב. להודיע בכתב לאנשים המופיעים בדו"ח החלטת הועדה בקשר לענינם.

7) א כ ל ו ס

א. דווח על מכירת דירות למועמדים הצע. יוני 1976.

ש. פלג: ביוני הוצעו 18 דירות למועמדים שהפקידו 20,000 ל"י ולמבטיחי מחיר, טבלת הדירות ומחירהן - מצו"ב.

השתתפו בהצע 60 מועמדים (מהם 16 מבטיחי מחיר) מתוכם 33 הגישו הצעות לבחירת דירות (הפרוט המלא מופיע בפרוטוכול ועדת הגרלות מיום 24.6.76 שיופץ בין חברי הדירקטוריון).

מתוך 18 הדירות נמכרו 13 בלבד.

מתברר כי מחירי השומה של הדירות הנם גבוהים או שווים לעלות.

הבעיה הוצגה לפני שר השיכון בבקורו ברובע ביום 16.6.76, עפ"י הנחיות השר, החברה לא תשנה מדיניות קביעת מחירים להצע הנ"ל, הדירות ימכרו במחירים שנקבעו ע"י ועדת שמאים כפי שאושר בזמנו ע"י ועדת השרים, גם אם הערכה זו נמוכה ממחירי העלות.

ה ח ל ט ה

הדירקטוריון רושם לפניו דו"ח המנכ"ל על מכירת דירות למועמדים הצע יוני 1976.

ב. מיכה שלמון - מחיר דירתו ברובע

בהתאם להחלטת הדירקטוריון מיום 25.5.76 נישומה דירתו של מיכה שלמון ברובע על ידי השמאי הממשלתי אשר קבע בדלקמן:

א. מחיר דירה אילו הוצע למכירה כיום - 400,000 ל"י.

ב. שווי הנוכחי של הדירה למעט הקרקע הינו -.300,000 ל"י.

ג. שווי יחסי של השלד ושפוצו הינו 75% מהעלות הכוללת למעט קרקע, דהיינו 225,000 ל"י.

ד. שווי מעודכן של תשלומי מר מיכה טלמון הינו -.128,000 ל"י.

לאור השומה הנ"ל על מר טלמון מיכה לשלם 97,000 ל"י נוספים (לא כולל דמי הכירה).

ה ח ל ט ה

מאשרים התחשבנות עם מר מיכה טלמון על דירתו ברובע בהתאם לסומת המעריך הממשלתי.

ג. הווארד פיש – שכירת חנות לבית מרקחת

א. מר פיש השתתף בהיצע חנויות ינו' 1976, בחר בחנות מס' 13 בבאזר לצורך נהול בית מרקחת וזכה בה. הנ"ל הודיע במכתב הבחירה שלו כי הינו בוחר בחנות הנ"ל הואיל על פי הרשום בפרוספקט ההיצע שטח חנות זו הינו כ-58 מ"ר, והיא תואמת לתקנות משרד הבריאות בקשר לגודל החנות הדרוש לנהול בית מרקחת .

ב. בעת החתימה על חוזה השכירות לגבי החנות דלעיל התברר כי למרות האמור בפרוספקט ההיצע שטח החנות קטן יותר ולכן לא יעמוד בדרישות משרד הבריאות.

ג. מר פיש מעונין אפוא להחליף את החנות הנ"ל בחנות מס' 2 בבית הקראים, ששטחה הוא 67.25 מ"ר (ברוטו) ומתאימה לדרישות משרד הבריאות.

ד. נציגות תושבי הרובע לוחצת בענין פתיחת בית מרקחת ברובע ורואה בו ענין דחוף וחיוני.

ה ח ל ט ה

מאשרים למר הווארד פיש שכירות חנות מס' 2 בבית הקראים, בתנאים שאושרו ע"י הדירקטוריון.

ד. פרופסור עמר – בוררות בנושא המחיר לרכישת דירה ברובע

א. מר עמר היה חבר התנחלות מוריה ברובע היהודי משנת 1969, נפצע ברגליו במלחמת יום הכפורים והוכר כנכה צה"ל בשעור 44% ומתגורר כיום במבנה ההנהלות.

ב. ועדת האכלוס מיום 12.11.74, הכירה בו כמועמד מאושר לאכלוס ברובע היהודי, וקבעה את מקומו בתור לפי תאריך הצטרפותו לגח"ל מוריה ברובע, בהתאם לעקרון שהותווה ע"י ועדות אכלוס קודמות ביחס למתנחלי מוריה.

ג. אותה ועדה קבעה כי הוא יכלל במסגרת ההקצאה של 10 דירות למתנחלי מוריה עליה סוכם בין מנכ"ל החברה דאז לבין מרכז הקואופרציה אשר לגביהם נקבעו תנאי רכישה נמוכים מהמקובל.

ד. מר עמר השתתף בהיצע דירות למועמדים מדצ' 75 וזכה בדירה 7 בגוש 25. דירה זו היא בת 3 חדרים והיא אוסרה לנ"ל חרף היותו רווק בגלל שטחה הקטן (כ-72 מ"ר – מגורים). מחיר הדירה כפי שנקבע ע"י השמאים הינו -.320,000 ל"י.

ה. למרות פניות מח' האכלוס, לא חתם מר פרופסר עמר על החוזה, נמוקיו לזה העלה במכתבו מיום 21.5.76 המופנה על מר י. גבע, ותמציתם כדלקמן:

1. היגו מראשוני המתנחלים ברובע ובהתאם לאמור בסעיף ב' דלעיל הינו מראשוני המועמדים לאכלוס ברובע.

2. לא קבל דירה ברובע עד כה בגלל סחבת בירוקרטית של החברה.

3. כתוצאה מכך עלו מחירי הדירות וסכומי הכסף שהיה ביכולתו לגייס לפני מספר שנים, אינם משמעותיים ביחס למחירי הדירות כיום.

4. הואיל והוא נכלל במסגרת ההקצאה של 10 הדירות למתנחלי מוריה, זכאי הוא לתנאים שהוסכם עליהם, דהיינו, לדבריו, משכנתא עד 60% מערך הדירה והלוואה עומדת בסך -.4,500 ל"י.

5. מבקש, לפחות, תנאי רכישה שהיו נהוגים בשנת 1974 (דהיינו -.1,400 ל"י למ"ר, במקרה כזה מחיר הדירה יהיה -.134,000 ל"י).

6. פתרון בעייתו בדרך מוסכמת, "תביא לשחרור בנין ההתנחלות בן 300 מ"ר..."

ו. בהדברות עם מר עמר ונציגיו הועלתה אפשרות כי הענין יוכרע ע"י בורר, ניתנה הסכמת הנ"ל להצעה.

ה ח ל ט ה

1. ענין מחיר הדירה ותנאי הרכישה יובאו להכרעת בורר.

2. יש לנסות למציאת דרך חוקית כי ההפרש בין מחיר השומה ופסק הבורר תהיה הלוואה עומדת בתנאי שמר עמר יגור בדירה 10 שנים.

3. הבורר יקבע ע"י המנכ"ל.

ה. מרקוביץ ישראל - בוררות בנושא המחיר לרכישת דירה ברובע

א. מרקוביץ ישראל הינו חבר התנחלות מוריה ברובע משנת 1969, מועמד מוכר לאכלוס ברובע היהודי.

מרכז הקואופרציה הפקיד עבורו מקדמה בסך -.5,000 ל"י כמקובל, ומתגורר אף הוא במבנה ההתנחלות ברובע.

ב. השתתף בהיצע דירות למועמדים מדצ' 75 וזכה בדירה 16 בגוש 25, דירת 3 חדרים בשטח של כ-72 מ"ר ובמחיר של 255,000 ל"י (עפ"י קביעת השמאים).

ג. בעייתו מקבילה לבעית מר פרוספר עמר, במכתבו מיום 30.5.76 העלה נמוקים ודרישות זהים.

ד. מטבע הדברים, כל פתרון שיוחלט עליו לגבי מר פרוספר עמר, יש ליישמו גם לגבי מרקוביץ.

ה ח ל ט ה

ההחלטה לגבי מרקוביץ ישראל הנה כפי שפורט לגבי המקרה של פרוספר עמר דלעיל.

ו. הכרת 2 חללים ב"בית אל" לישיבת התפוצות

א. ב-29.5.74 פנה מרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי לחברה בבקשה להקצות מבנה ברובע למוסד. מוסד זה הינו בי"ס לבנות דתיות מבין עולי ארה"ב שמטרתו הנוך ליהדות ולמחשבת ישראל ברמה אוניברסיטאית.

ב. בישיבת ועדת האכלוס מיום 20.7.75, הוחלט להקצות למוסד חלק ממבנה ברח' בית אל (פרוייקט מס' 16/03(33)).

המבנה כולל 5 חדרים בשטח של כ- 118.5 מ"ר. המוסד ישלם לחברה בתמורה סך של -.200,000 ל"י עבור הוצאות החברה בשפוץ שלד המבנה -.74,000 ל"י עבור השלד והקרקע (40% מערך המבנה הישן והקרקע כפי שנקבע על ידי השמאי הממשלתי). שפוץ הפנים של המבנה יעשה על ידי המוסד.

ג. עד כה לא נחתם עמם הסכם שפוץ, מאחר והנ"ל טוענים כי השטח המוקצה להם אינו מספיק ומבקשים כי לשטח זה יוספו שני חללים נוספים שהם חלק אינטגרלי במבנה ואשר החברה יעדה אותם כחנויות. שטחים של חללים אלה הינו כ- 52 מ"ר.

ה ח ל ט ה

1. לאשר החכרת שני החללים הנוספים למוסד המדרשה לתעשיה שליד ישיבת התפוצות.

2. בתמורה ישלם המוסד סכום של 120,000 ל"י עבור הוצאות החברה בשפוץ השלד מחיר השלד והקרקע, סכום שנקבע יחסית לתמורה שנתבקשו לשלם לגבי המבנה בן 5 החדרים.

3. המוסד ישלם את סך כל התמורה בתשלומים רבע שנתיים תוך תקופה של שנה אחת ויינתן בטחונות עבור התמורה.

4. המוסד יתחייב לסיים את עבודות שפוץ הפנים במבנה תוך שנה אחת.

ז. <u>קופ"ח לאומית</u>

א. קופ"ח לאומית החזיקה במבנה שכור עוד משנת 1968 ברובע היהודי ברח' היהודים, אותו סרבה לפנות עם הקמת החברה והפקעת השטח, בטענה כי היא זכאית לפיצויים בגין זכויותיה והשקעותיה במבנה.

ב. הוסכם בין הצדדים להעמיד לרשות קופ"ח לאומית מבנה חלוף לנהול מרפאה ובית מרקחת ולקבל הכרעת בורר בדבר תביעותיה של קופ"ח תמורה פנוי המבנה ברח' היהודים.

ג. בפסק הבוררות שניתן ב-31.10.75 הוסכם כי קופ"ח לאומית תשכור את המבנה המיועד להם בגוש 32/מערב (מס' פרויקט 12/05(32)) לתקופה של 3 שנים. קופ"ח לאומית תחוייב לחכור את המבנה, תוך התקופה הנ"ל בסכום של 183,000 ל"י צמוד למדד יוקר המחיה, או במחיר שיהיה נהוג בחברה באותה עת (לפי המחיר הנוח יותר לקופת החולים) ותביעותיה בקשר להפקעה יופנו לבית משפט.

ד. בפגישה שהתקיימה ב-25.6.76 בין הצדדים, שבה נדון החוזה שהוגש לקופה"ח לחתימה, העלו נציגי קופ"ח דרישה כי דמי השכירות אשר ישולמו על ידה יזקפו על חשבון החכירה, וזאת הואיל ומחיר הנכס צמוד למדד יוקר המחיה, נציגי החברה העלו את החשש כי אם וכאשר קופ"ח לאומית תתאחד עם קופ"ח כללית, לאחר מועד החכרת המבנה יצטמצם השמוש של קופ"ח במבנה, וחלקו או כולו יוותר ללא שימוש או יועבר למטרות אחרות, לכן דרשה החברה כי במקרה כזה תתחייב קופ"ח להחזיר לחברה את החזקה בחלק המבנה או בכולו, כפי שהחברה תראה לנכון ועל פי דרישתה.

ה. בחברה היה נהוג כי לגבי דירות למגורים אשר הושכרו והוחכרו לאחר מכן לאותו דייר, נזקפו 50% מדמי השכירות ע"ח החכירה.

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. 50% מדמי השכירות מתאריך מוקדם ככל האפשר אשר ישולמו ע"י קופ"ח הלאומית עד למועד החתימה על חוזה ההתחייבות לחכירה, ייזקפו ע"ח התמורה אשר תשולם על ידה באותה עת, בגין חכירת הנכס.

ב. יש לקבל התחייבות של קופ"ח הלאומית על פיה אם וכאשר תתאחד עם קופ"ח אחרת, תחזיר קופ"ח את החזקה בחלק מהנכס או בכולו, לפי ראות עיניה של החברה ועל פי דרישתה.

ג. לחייב את המוסד לפתוח את המרפאה תוך זמן מוקצב.

8) <u>מנהרת השירותים - פגיעה בביוב הטורכי</u>

(לנוכחים חולק נספח כספי - מצו"ב)

<u>כ ל ל י:</u>

החברה עושה מאמצים לפתור בעית הסתימה במוביל התורכי וחיבורה למנהרת השרותים.

בהתאם לפניית החברה אל משרד הפקוח, הועמד לרשות המבצע מהנדס (דב לוין בעצמו) אשר יפקח ישירות על כל העבודות הנדרשות לשחרור הסתימה בביוב התורכי וחבורו למנהרת השרותים. יעשו כל המאמצים לסיים העבודה לפני התחלת הגשמים, לעבודות אלו ניתנת עדיפות מירבית.

<u>מ מ ו ן</u>

בשיחה שהתקיימה עם ראש העיר, הבטיח מר קולק כי יועמדו לרשות החברה הכספים לבצוע העבודות הדרושות לחבור המוביל התורכי למנהרת השרותים.

בישיבת ועדת השרים לעניני ירושלים שהתקיימה בסוף השבוע שעבר אושר תקציב בסך 4.0 מיליון ל"י, כדי לפתור בעית הביוב באזור רחבת הכותל.

השר הממונה הורה לחברה לא להתחייב על דברים נוספים בקשר למנהרה כל עוד לא טופל סופית הנושא הכספי, ולדווח על כן לראש העיר.

8/...

<u>להלן פרוט העבודות העיקריות</u>

1. בצוע קונסולה לחזוק המבנה מעל פיר 1 M (במטרה לאפשר חפירה באזור המסוף המוביל המורכי) עקב דחיפות בבצוע הוחל בעבודה שאושרה בישיבת ועדת מכרזים ביום 16.6.76.

נבדקו שני הצעות לבצוע העבודה, עקב המגבלה של המנעות מויבראציות בעת העבודה נתקבלה ההצעה של הקבלן ליפסקר המתאימה יותר לתנאי המקום היקף המוזה כ-340,000 ל"י

2. פריצת מעבר בגלריה טטראוס (אזור השירותים) מפיר 1 M לרחוב הגיא, עבודה זו כרוכה בזהירות וחזוקי בטון. אמדן משך העבודה הוא 60 יום בשלש משמרות ליממה.

הקבלן שהסכים לבצע העבודה הוא מ. ליפשיץ, היקף העבודה הנו כ- 559,800 ל"י.

3. הבור צנרת ביוב ותעול למנהרת השירותים ממוצא רחוב הגיא לפיר 1 M, העבודה נמצאת במו"מ למסירה לבצוע האמדן הכספי 700,000, המו"מ יסוכם רק כאשר נושא המגון לעבודות המנהרה יסוכם סופית.

<u>ה ח ל ט ה</u>

הדירקטוריון רושם לפניו דו"ח המנהל הכללי בנושא סתימה בביוב המורכי והפעולות שינקטו ע"י החברה.

9) <u>זכויות חתימה</u>

<u>ש. פלג:</u> היות ומר ד. אלפנדרי עוזב, ומר ר. פינשטיין בקש להחליפו כמורשה חתימה בגלל היותו עסוק יש לקבוע מורשי חתימה אחרים.

<u>ה ח ל ט ה</u>

בתוקף סמכותו עפ"י תקנה 3 8 (ג) לתקנות ההתאגדות של החברה מחליט בזה הדירקטוריון כדלקמן:

א. על חוזים, התחייבויות וצ'קים עד לסכום של 10,000 ל"י יהיו רשאים לחתום בשם החברה כל שניים מהמפורטים שלהלן:

1) מר שניאור פלג - מנכ"ל החברה ודירקטור.

2) מר דוד צפרוני - סמנכ"ל החברה.

3) מר דוד דלבר - מזכיר החברה.

ב. על חוזים, התחייבויות, צ'קים ומסמכים אחרים לפי הצורך, עד לסכום של 100,000 ל"י יהיו רשאים לחתום בשם החברה כל שניים מהמפורטים להלן:

1) מר יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון.

2) מר שניאור פלג - מנכ"ל החברה, ודירקטור.

3) מר דוד צפרוני - סמנכ"ל.

4) מר דוד צוקר - דירקטור.

5) מר אליהו לנקין - דירקטור.

6) מר פ.י. יעקבי - דירקטור.

7) מר אריה אברהמי - דירקטור.

ג. על חוזים, התחייבויות, צ'קים ועל כל מסמך אחר לפי הצורך, ללא הגבלת סכום, יהיו רשאים לחתום בשם החברה ה"ה: יוסף גבע - יו"ר הדירקטוריון, ושניאור פלג המנכ"ל, כשהם חותמים יחדיו, או אחד מהם בצרוף חתימת אחד המינויים שלהלן:

1) מר דוד צוקר - דירקטור.

2) מר אליהו לנקין - דירקטור.

3) מר פאול י. יעקבי - דירקטור.

4) מר אריה אברהמי - דירקטור.

ד. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיפים דלעיל יש לצרף לחתימות הזכאים לחתום בשם החברה את חותמת החברה.

10. שתוף נציגות דיירי הרובע בישיבות דירקטוריון

מר י. גבע: נציגות דיירי הרובע פנו בכתב וביקשו לשתף שניים מנציגיהם בפגישות הדירקטוריון.

בקשתי חוות דעת מבקר הפנים על הבקשה.

מבקר הפנים בחוות דעתו מיום 27.6.76 מציע לדחות את הבקשה ומציין בין השאר כי השתתפות נציגי הדיירים בדיוני דירקטוריון עלולה לגרום להגבלת חופש שפוט ופעולה ולעמות בין אינטרסים שונים ומנוגדים. יצויין כי חלק מתושבי הרובע עומדים עדיין במו"מ בדבר סיום חשבונותיהם.

מוצע להקים פורום ממספר חברי הדירקטוריון שיפגש עם נציגות הדיירים לשמיעת הערותיהם והשגותיהם ודווח לדירקטוריון.

מר ד. רוזן: בזמנו הועלתה בקשת הנציגות שחבר מטעמם יהיה דירקטור, התנגדתי לכך מטעמים שצויינו ע"י המבקר הפנימי. הצעתי היא שמדי פעם יוזמנו חברי הנציגות לפגישה עם הדירקטוריון.

ה ח ל ט ה:

א. לדחות בקשת נציגות דיירי הרובע לשתף מטעמם נציג בישיבות הדירקטוריון.

ב. בעת הצורך עפ"י המלצת המנכ"ל יוזמנו חברי נציגות הדיירים לישיבה משותפת עם חברי הדירקטוריון.

רשמה:

דוד דלבר

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יוני 1976

תכנית המתאר של הרובע היהודי

תקציר נתונים ועקרונות התכנון.

1. מיקום וגבולות: הרובע נמצא בפינה הדרום-מזרחית של העיר העתיקה. בצד צפון גבול הרובע הוא רחוב השלשלת, בצד מערב- הרובע הארמני, בצד דרום - החומה, ובצד מזרח - רחבת הכותל המערבי.

2. שטחים: שטח הרובע, ללא רחבת הכותל, הוא 105 דונם. בהתאם לתכנית המתאר חלוקת יעודי הקרקע הם כדלקמן:

מגורים:	49,180 מ"ר
בניני ציבור:	20,040 מ"ר
שטח מסחר:	7,125 מ"ר
בתי מלון:	3,500 מ"ר
גנים ארכיאולוגיים:	1,160 מ"ר
סמטאות להולכי רגל וכיכרות:	17,975 מ"ר
שטחים לתכנון מיוחד:	6,020 מ"ר
סה"כ	105,000 מ"ר

אוכלוסיה: מספר הדירות המתוכנן הוא 630 (2050 חדרים). מספר הנפשות:

אוכלוסית המשפחות	2,600 נפשות
אוכלוסית המוסדות	1,400 נפשות
סה"כ	4,000

מוסדות ציבור ומסחר: ברובע מתוכננים מוסדות ציבור רבים שהגדולים בהם הם:

ישיבת הכותל	(330 תלמידים)
ישיבת פורת יוסף	(300 תלמידים)
המתיבתא	(200 תלמידים)
עץ חיים	(125 תלמידים)

כמו כן מוסדות מחקר ותרבות שונים (בית הסופר, אוניברסיטת בר אילן ועוד).

מוסדות הציבור עבור תושבי הרובע היהודי יכללו:

2 בתי ספר יסודיים (ממלכתי דתי, וממלכתי כללי,) 6 כיתות, גן ילדים, 2 מעונות יום, מועדון נוער, מרכז רפואי, ושיפת חלב.

מספר החנויות המתוכננות ברובע הוא כ-200 והן מיועדות בעיקר לתיירים ולמבקרים הרבים הצפויים.

שטחי רצפות:

סה"כ שטחי רצפות למגורים	75,000 מ"ר
סה"כ שטחי רצפות למסחר	15,000 מ"ר
סה"כ שטחי רצפות למוסדות ציבור	55,000 מ"ר

עקרונות התכנון:
1. שמירה על אופיו המיוחד וערכיו האסטטיים וההסטוריים של הרובע.
2. כל הקירות והגגות יחופו אבן.
3. התייחסות לטופוגרפיה.
4. באזורי שימור ישמרו צורתם המקורית של הבנינים.
5. כל הכיפות ישמרו ויהיו פתוחות למבט על גגות הרובע.
6. ישמרו המבט אל הנוף והר-הבית.

2/...

7. שימושי המסחר המיועדים לתיירים ולא יהיו מנוגדים לאופיו ואורח חייו של הרובע.

8. בתחומי הרובע יוקמו כל מוסדות הציבור הדרושים לתושבים הגרים בו.

9. התנועה ברובע תהיה להולכי רגל בלבד. הובלת משאות ושרותי בטחון יהיו באמצעות רכב שרותים מיוחד שיונע ע"י חשמל ויותאם לתנאי הרובע.

10. ארכיאולוגיה: בכל מקום אפשרי, ובעיקר לפני בנייתם של בנינים חדשים, נערכות חפירות ארכיאולוגיות הממצאים החשובים נמצאים בתוך מרתפים שיהיו פתוחים לצבור או בשטחים פתוחים בין הבנינים, בין הממצאים החשובים:

קטע מחומת נחמיה וכן שרידי מבני מגורים (מסוף ימי בית ראשון).

שרידי כנסיה ביזנטית ("הניאה") מהמאה ה-6.

"הבית השרוף" - שרידי בית מגורים שנהרס בימי המרד הגדול בשנת 70 לספירה. במקום סימני השריפה וכלי בית שונים.

שרידי מבני מגורים מפוארים מתקופת הורדוס. בנוסף רצפת פסיפס מעוטרת וקירות מטויחים בטיח צבעוני.

פרוייקטים מיוחדים: 1. __חניון תת-קרקעי:__

ע"י שער ציון יוקם חניון תת-קרקעי לכ-650 מכוניות שהגישה אליו תהיה באמצעות מנהרה שפתחה ירוחק על מנת למנוע פגיעה במראה החומה. החניון יהיה מיועד לתושבי הרובע ולבעלי החנויות בלבד.

בחניון התת-קרקעי יהיו גם תחנת אוטובוסים, תחנת מוניות, שטחי אחסנה ומתקנים שונים לאיסוף אשפה ולרכב שירותים.

2. __חזית הכותל:__

אזור חזית הכותל מיועד בעיקר למוסדות ציבור, איזור זה יתוכנן בתאום עם רחבת הכותל המערבי.

3. __אמפיתיאטרון:__

באיזור שע"י החומה הדרומית, ע"י כיכר שתתוכנן מעל החניון התת-קרקעי, קיימת השערה לקיומו בעבר של אמפיתיאטרון רומי. במקום זה, שהוא בעל מבנה טופוגרפי מיוחד המשתפע בכוון מגדל כיכרית שבפינת החומה, מתוכנן אמפיתיאטרון פתוח לארועים ציבוריים שונים. במידה שהחפירות הארכיאולוגיות במקום יחשפו שרידים של התיאטרון המקורי, ישולבו השרידים בתכנון החדש.

אדר׳ ש. גרדי
ראש צוות תכנון.

דל/

טבלת מחירי דירות - היצע יוני 1976 - למועמדים

מס' סד'	מס' פרוייקט	שם המבנה	מס' דירה	שטח (מ"ר) מגורים	שטח (מ"ר) נוסף	מס' חדרים	מחיר
1	(33) 16/02	בית אל	1	100.59	17.14	4	360,000
2			2	101.23	—	4	345,000
3			3	128.80	15.09	5	500,000
4			4	91.51	9.83	3	350,000
5			5	122.17	47.02	5	473,000
6	(24) 24/03	24 מזרח	8	76.65	16.48	2 1/2	190,000
7			9	83.94	18.85	2 1/2	208,000
8	(25) 25/03	גוש 25	2	116.28	4.21	4 1/2	390,000
9			10	92.96	58.28	3	325,000
10	(34) 09/06	גוש 09	1	75.19	36.71	3	285,000
11			2	114.56	71.55	4 1/2	460,000
12	(38) 04/03	גוש 38	6	123.18	3.07	4	305,000
13			2	121.16	21.46	4	320,000
14	(34) 09/01	חצרות 09	6	76.84	83.25	3	345,000
15			7	136.09	31,00	4 1/2	490,000
16			8	105.85	7.47	3 1/2	330,000
17			9	70.23	—	2 1/2	255,000
18	(38) 05/05	משגב לדך 15	2	124.36	18.47	4	335,000

א. מועד משוער של גמר בנייה הדירות הינו חודש ספטמבר 1976.

ב. במקרה של סטיה מן השטח ומספר החדרים הרשומים בטבלה לבין מצב בשטח הרי המצב בשטח הוא הקובע.

ג. הסדר תשלום מחיר הדירה והתשלומים הנוספים הקבועים בחוזה יקבע מאוחר יותר.

דל/

5			5	122.17	47.02	5	473,000
18	(38) 05/05	15 [illegible]	2	124.36	18.47	4	335,000
6	(24) 24/03	[illegible] 24	8	76.65	16.48	2 1/2	190,000
7			9	83.94	18.85	2 1/2	208,000
[illegible] 1976 .							
[illegible]							
9			10	92.96	58.28	3	325,000
[illegible]							
10	(34) 09/06	09 [illegible]	1	75.19	36.71	3	285,000
11			2	114.36	71.93	4 1/2	460,000
12	(38) 04/03	38 [illegible]	6	123.18	3.07	4	305,000
13			2	131.16	25.46	4	320,000
14			6	76.84	83.25	3	345,000
15	(34) 09/01	09 [illegible]	7	136.09	31.00	4 1/2	490,000
16	(33) 16/02	[illegible]	8	105.85	7.47	3 1/2	330,000
17			9	70.23	5.83	2 1/2	255,000

פריצת המוביל הטורקי - אספקט כספי

מס'	תאור העבודה	אסמכתא	התחייבויות כספיות נכון ליום 25.6.76	חשבונות המאושרים לתשלום נכון ליום 15.6.76
1	תכנון ע"י "תושיה"	הזמנה 606/981 מיום 9.4.76	80,000.-	ע"ח 5,500.-
2	תכנון הנדסה אזרחית	הזמנה 242/908 מיום 9.4.76	80,000.-	ע"ח 2,750.-
3	נגרת למערכת שאיבה ע"י "חרות"	במסגרת חוזה 3/פ/71	70,000.-	חשבון סופי 61,083.95
4	הפעלה ואחזקת מערכת שאיבה ע"י "חרות"	הזמנה 242/1061 מיום 6.5.76	270,000.-	אפריל 83,133.66 מאי 122,606.78 ע"ח יוני 51,834.45
5	שמירה על קידוחי נסיון	במסגרת פ"ע 7/א/76	500.-	ח-ן סופי 123.50
6	עבודות הנדסה אזרחית ע"י "סולל בונה"	במסגרת חוזה 2/פ/72	250,000.-	ח-ן חלקי מס' 2 191.393.-
7	עבודות הריסה והידוקים ע"י "פרץ בן גיאת"	חוזה 07/011/76(38)	236,835.-	ח-ן חלקי מס' 2 209.163.-
8	בצוע כלונסאות ע"י "אורלי"	חוזה 07/012/76(38)	340,000.-	——
9	בצוע עבודות הנדסה אזרחית בין גלרית שטראוס לבין רחבת הכותל	חוזה 07/014/76(38) ע"י מ. ליפשיץ	559.800.-	——
10	בצוע עבודות נגרות	במו"מ למסירה לבצוע חוזה 07/013/76(38)	700,000.-	——
11	פקודות עבודות שונות		309,384.70	232,428.70
		ס"ה	2,896.519.70	960.017.04

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, בע"מ.

פרוטוכול א.ג. ועדת פינויים מיום 21.6.76 (מספר 1)

משתתפים:

ש. פלג - ד"ר פ.י. יעקבי - גב' י. ורד - ע. בן סימון - ד. דלבר

א. **המנהל הכללי מדווח בקצרה על טיוטת הדו"ח שהגיש מבקר פנים.**

קביעת קריטריונים לפינוי:-

ב. **הועדה מבקשת להכין ולסכם קריטריונים למקרי הפינוי שנותרו.**

סוכם:-

לרכז ולערוך את כל החומר הרלבנטי לנושא.
החומר יועבר לחברי הועדה, ואח"כ יערך דיון ויסוכמו הקריטריונים.

רשימת הפינויים שנותרו ברובע:-

ג. **הועדה מבקשת ממר בן סימון להכין לישיבה הבאה רשימה מפורטת של הדירות, המשפחות, ומספר הנפשות, שלא פונו עדיין.**
יש להכין מפה עם סמון המקומות שנותרו עדיין לפינוי.

אישור תיקים לאחר ביצוע:-

ד. **התיקים הבאים אושרו בין התאריכים, אוקטובר 1975, עד מאי 1976, ע"י ההנהלה הפעילה, היות ולא היתה קיימת ועדת פינויים.**

להלן פרוט המקרים שאושרו:-

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	רחוב	מס' בית	שם הדייר		נפש	חדר	מ"מר	שולם
1.	29	6	66	היהודים	46	ח'אלד חסן אחמד מסראוי.		חנות	1	4	15,000
2.	29	15	14	חב"ד	23	בירטה אמיל יוסף.		10	1+3	70	132,000
3.	29	15	14א', 14	חב"ד	23	פכרי אל סוויטי.	) מתפנים ב- 1.7.76				132,000
4.	29	15	14א', 14	חב"ד	23	סגרה אל סוויטי.	(	32	5+7	310	132,000
5.	29	15	14א', 14	חב"ד	23	מאג'ד אל סוויטי.	(				132,000
6.	29	15	14א', 14	חב"ד	23	מאג'ד אל סוויטי.	(				50,000
7.	23	6	43	ארמס	2	סימון עזריאן.		3	1+1	39	45,000
8.	25	9	2	0253	2	סרקיס ג'פליאן.	) בתיק אחד				133,000
9.	25	9	2	0253	2	סרקיס אבדסיאן.	)	5	3+1+מחסן	88	

שולם	מ"מר	חדר	נפש	ה ד י י ר שם	מס' בית	רחוב	חלקה	מבנה	גוש	מס' סד'
150,000	81	1+4	12	גמיל סלעה אל ג'אעוני.	3	0231	44,45	1	23	.10
30,000	28	1	חנות	עבד אל חכים אל בדרי.	28	0311	54,55	17	31	.11
124,627	108	2+1+מחסן	4	ניקולא בנדלי ענטר.	1	0231	44,45	1	23	.12
132,627	46	1+3	4	סאלח עבד אל חמיד מוגלי.	124	השלשלה	93	2	39	.13
120,000	96	1+3	8	אסחאק מיכאל אסחאק גללה.	2	ארמש	43	6	23	.14
	מתפנים ב- 1.7.76									
21,000	10	1	חנות	דיאב חאמד גאבר.	88	השלשלה	39	9	37	.15

תיקים לאישור לתוספת פיצויים

9,000	8,000	11	1	חנות	ח'אלד חסן אחמד מסראוי.	74	היהודים	50	8	29	.1

סוכם:-

א. הועדה מאשרת 16 המקרים דלעיל.

ב. הועדה מבקשת שהממונה על הפינויים יגיש תוך יומיים כל מקרי הפינויים שבוצעו אך לא אושרו בועדה.

ג. מעתה ואילך כל פינוי יקבל אשור מראש של הועדה.

תשלום פיצויים לשוכרים ראשיים:-

ה. מר בן סימון מוסר כי תשלום פיצויים לשוכר ראשי, נעשה רק לאחר פינוי המבנה מכל חפץ ואדם, והגשת איסור או תצהיר של השוכר הראשי. להלן פרוט המקרים שאושרו בועדה היום.

תשלום פיצויים לשוכרים ראשיים.

להלן: פניות של שוכרים ראשיים עבור זכויותיהם לגבי חנויות ודירות בשכירות ראשית, החברה נוהגת לשלם במקרים אלה ע"פ פסקי דין שניתנו בעבר ביחס למקרים דומים, ע"י השופטים, בקר, ובן פורת, ביום 17.6.71, בתיק מס' 33/58, וביום 31.12.70, בתיק מס' 399/69, דמי הפיצוי עבור החנויות הינם 1,05 ל"י לכל מ"מר, למשך 5 שנים, ועבור דירה 7,50 ל"י לחדר, למשך 5 שנים.

1- השוכר הראשי הוא, מוחמד עאסף אל בודירי. בשכירות ראשית לדירה הנמצאת ברחוב בית אל, מבנה 33, חלקה 1,5. והכוללת חדר אחד ומטבח. מאשרים לשוכר הראשי, סך של -.765 ל"י, בתוספת ריבית ע"פי החוק.

2- השוכרת הראשית היא, בהירה עבד אל עזיז מסודה. הדירה נמצאת ברחוב מטגב לדך 6, מבנה 10, חלקה 48. בשכירות ראשית היו 4 חדרים + 2 מטבחים, מאשרים לשוכרה הראשית, סך של -.3,060 ל"י, בתוספת ריבית ע"פי החוק.

3- השוכר הראשי הוא, ג'מיל סלעה אל ג'אעוני. הדירה נמצאת ברחוב 0231, מבנה 1, חלקה 44,45. בשכירות ראשית היו 7 חדרים + 2 מטבחים, מאשרים לשוכר הראשי סך של -.5,355 ל"י, בתוספת ריבית ע"פי החוק.

דירות באזור המופקע שלא נכללו בשטח בהפקעה.

בגוש 23 מבנה 7 (חלקה לא ברורה), נמצאות 5 משפחות המתגוררות ברחוב אסריאנים 6, דירה בת 2 קומות, 8 חדרים וכל הנוחיות.

המבנה הנ"ל לא הופקע, אך נמצא בתוך אזור אשר כולו מופקע, המבנה שייך למשפחת אל ג'אעוני.

כל הדיירים הביעו את נכונותם למסור את החזקה תמורת פיצויים.

3/...

סוכם:-

לנהל מו"מ עם בעל הבית במטרה לבצע חילופין(לתת לו נכס מחוץ לעיר העתיקה), בתנאי שהדיירים יסכימו להתפנות.

צריף בתוואי יציאת המנהרה:-

ו. בבצוע עבודות בתוואי יציאת המנהרה, בואדי סילואן, נתקלנו בקשיים עקב הצריף של עבד אלקאדר אחמד אבו מאדי, המשמש לו מקום פרנסה, ונמצא על התוואי של המנהרה.

במו"מ שהתנהל עמו הגענו להסכם לשלם לו פיצויים בסך של -.22,000ל"י, עבור סלוק הצריף מהמקום עד לסיום העבודה.

כמו כן יתכן ונצטרך לפצות מספר אנשים עקב השמדה עצים, במידה ויפגעו עצים במהלך העבודה.

סוכם:-

מאשרים תשלום לבעל הצריף בסך -.22,000ל"י, עבור פינוי הצריף לתקופת בצוע העבודות.

ר ש ם : ד. דלבר .

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכול ועדת הגרלות (הצע יוני 76) ביום 24.6.76

משתתפים: ש. פלג, ד. צפרוני, ד. דלבר, ל. רוזנברג וד. נחום.

1. אינפורמציה כללית:

א. המועמדים

להצע למועמדים - יוני 1976 הוזמנו 59 מועמדים (ע"י מכתבים רשומים ומודעות בעתונות) הכוללים 16 מבטיחי מחיר והיתר הפקידו מקדמות בסך 20,000.- ל"י.

אזולאי שלום שמספרו בתור 17, תבע את החברה למשפט בגלל בעיות מחיר וגודל דירה. עד לסיום תוצאות המשפט הוצע לו לבחור דירה.

ב. הדירות

רשימת הצע הדירות (18 יח"ד) מצו"ב.

2. להלן התוצאות מבחירת דירות בעדיפות ראשונה:

א. דירה מספר 1 (בית - אל דירה 1)

מס' בתור	שם המועמד
17	אזולאי שלום
264	אורנשטיין יעקב
326	ינוקא
372	דמארי בנימין
382	אליטוב יצחקי
499/א	קנצילנגר יהודה
514	סילוני אליעזר

סיכום

הזוכה בדירה 1 הנו אורנשטיין יעקב. (אזולאי בחר בדירה מס' 1 ודירה מס' 2 בעדיפות שווה).

ב. דירה מס' 2 (בית אל דירה 2)

מס' בתור	שם המועמד
17	אזולאי שלום
224	לוי בעז
326	ינוקא זהבה
382	אליטוב יצחקי

סיכום

הזוכה בדירה אזולאי שלום, (בתנאי שישלם המחיר המלא עבור הדירה).

2/..

ג. <u>דירה מס' 4</u>

מס' בתור	שם המועמד
224	לוי בועז
271	קרויזר אברהם
291	סימון חיים
480	אייל פרידה

<u>סיכום:</u>

זכה לוי בועז.

ד. <u>דירה מס' 5</u> (בית אל 5)

מס' בתור	שם המועמד
70	שטיינר חיים
155	קוצר פנחס
161	סינגר מאיר
166	דילר דב
173	רייכלברג אריה
201	באבד משה
207	נאור חיים
228	קירשטיין צבי
239	לוי יוחנן
261	אונא יבין
269	ברקוביץ יוסף
332	עטיה מרדכי
370	בן דוד יוסף
452/א	קסירר אפרים

<u>סיכום:</u>

זכה בדירה - שטיינר חיים

ה. <u>דירה מס' 8</u> (גוש 25 דירה 2)

מס' בתור	שם המועמד
184	והל עמוס
342	איזלר שמואל

<u>סיכום</u>

בטופס בחירת הדירה של והל עמוס **רשום** "עבור סורוץ" - מבקשים מוהל להגיש טופס כיאות, עד יום ב' 28.6.76 במידה ולא יעשה כן תוקצה הדירה לאיזלר שמואל.

ו. <u>דירה מס' 11</u> (גוש 09 דירה 2)

160 - זאב יעקבזון

<u>סיכום</u>

הזוכה בדירה - זאב יעקבזון.

3/..

ז. <u>דירה מס' 12</u> (גוש 38 A דירה 6)

174 – לרנר יואל

<u>ס ו כ ם</u>

הזוכה בדירה – לרנר יואל.

ח. <u>דירה מס' 15</u> (חצרות 9 דירה 7)

321 – תמיר יעקב

<u>ס ו כ ם</u>

הזוכה בדירה – תמיר יעקב

ט. <u>דירה מס' 16</u> (חצרות 9 דירה 8)

מס' בתור	שם המועמד
139	וקסלר גד
255	הורוביץ אריה
507	שטראוס תומס
544	פרס ליה

<u>ס ו כ ם</u>

בדירה זכה וקסלר גד

י. <u>דירה מס' 17</u> (חצרות 9 דירה 9)

377 – שאולי שלמה ואפרת

<u>ס ו כ ם</u>

זכו בדירה – שאולי שלמה ואפרת.

3. <u>להלן תוצאות הקצאת הדירות שנבחרו בעדיפות שניה</u>

<u>דירה מס' 3</u> (בית אל דירה 3)

201 – באבד משה
207 – נאור חיים
228 – קירשטיין צבי
499/א – קינצלינגר יהודה

<u>ס ו כ ם</u>

זכה בדירה באבד משה.

4/..

<u>דירה מס' 9</u> (גוש 25 דירה 10)

507 – שטראוס תומס

<u>ס ו כ ם</u>

זכה בדירה – שטראוס תומס.

<u>דירה מס' 14</u> (חצרות 9 דירה 6)

372 – דמארי בנימין

<u>ס ו כ ם</u>

זכה בדירה – דמארי בנימין.

יתרת הדירות שנותרו לא נבחרו בשום עדיפות ע"י המועמדים שלא זכו בעדיפות ראשונה ושניה.

להלן פרוט 5 הדירות שנותרו בתום ההקצאה:

מס'	6	–	גוש 14 מזרח דירה 8
מס'	7	–	גוש 24 מזרח דירה 9
מס'	10	–	גוש 09 דירה 1
מס'	13	–	גוש 38 A דירה 2
מס'	18	–	משגב לדך 15 דירה 2

ד. נחום ד. דלבר ד. צפרוני ש. פלג

ל. רוזנ[illegible]

לל/

טבלת מחירי דירות - היצע יוני 1976 - למועמדים

מס' סד'	מס' פרוייקט	שם המבנה	מס' דירה	שטח (מ"ר) מגורים	נוסף	מס' חדרים	מחיר
1	(33) 16/02	בית אל	1	100.59	17.14	4	360,000
2			2	101.23	—	4	345,000
3			3	128.80	15.09	5	500,000
4			4	91.51	9.83	3	350,000
5			5	122.17	47.02	5	473,000
6	(24) 24/03	24 מזרח	8	76.65	16.48	2 1/2	190,000
7			9	83.94	18.85	2 1/2	208,000
8	(25) 25/03	גוש 25	2	116.28	4.21	4 1/2	390,000
9			10	92.96	58.28	3	325,000
10	(34) 09/06	גוש 09	1	75.19	36.71	3	285,000
11			2	114.56	71.55	4 1/2	460,000
12	(38) 04/03	ג ש 38	6	123.18	3.07	4	305,000
13			2	121.16	[illegible]46	4	320,000
14	(34) 09/01	חצרות 09	6	76.84	83.25	3	345,000
15			7	136.09	31,00	4 1/2	490,000
16			8	105.85	7.47	3 1/2	330,000
17			9	70.23	—	2 1/2	255,000
18	(38) 05/05	משגב לדך 15	2	124.36	18.47	4	335,000

א. מועד משוער של גמר בניית הדירות הינו חודש ספטמבר 1976 .

ב. במקרה של סטיה מן השטח ומספר החדרים הרשומים בטבלה לבין מצב בשטח הרי המצב בשטח הוא הקובע.

ג. הסדר תשלום מחיר הדירה והתשלומים הנוספים הקבועים בחוזה יקבע מאוחר יותר.

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' באדר א' תשל"ו
19 בפברואר 1976

לכבוד

הרב מ.ד. נריה
הרב א. בינה
הרב א. צוקרמן
הרב י. הדרי
מר י. דרורי
מר א. דיאמנט
מר א. גלאט

הנהלת ישיבת הכותל
הרובע היהודי
בירושלים

כבוד הרבנים
אדונים נכבדים,

הנדון: התקדמות הבניה של ישיבת הכותל ברובע היהודי בירושלים

בתקופה האחרונה, חלה האטה בהתקדמות העבודה בבניית ישיבת הכותל, ובשבועות האחרונים המצב החמיר והגיע עד כדי הפסקת העבודה בכלל.

בתאריך 21.1.76 זמנתי פגישה עם ועדת הבניה שלכם והתראתי על המחדלים בתכנון ובהתקדמות הבניה. הובטח לי באותה פגישה לנקוט מיד באמצעים מתאימים לקידום הבניה, אך לדאבוננו עד היום לא חלה כל התקדמות.

אין אנו מוכנים לקבל מצב זה מהסיבות כמפורט:

א) מיקומה של הישיבה, במרכז הרובע, מחייב גמר הבניה עם כל יתר עבודות הבניה שמסביב למבנה, וזאת על מנת לא לשתק דרכי הגישה לעוסקים בבניית הישיבה מחד, ומאידך לאפשר תנועה וגישה לדיירי הרובע.

ב) תלמידי הישיבה ומוסדותיה, משוכנים כיום במבנים השייכים לחברת הרובע והמיועדים לבתי ספר ומוסדות ציבור אחרים לדיירי הרובע. אי פינוי המבנים הנ"ל בזמן, לא יאפשר פתיחת בתי-ספר ומוסדות אחרים במועד לדיירי הרובע.

ג) השתתפות החברה במימון הקמת ישיבת הכותל, נובעת מכך שאנו רואים את הישיבה כחלק משיקומו של הרובע היהודי, הפסקת העבודה או סחבת בבצוע עומדת בסתירה למדיניות זו, ונאלץ עם כל הצער, לבטל השתתפותנו במימון הקמת הישיבה, כפי שמקובל והובטח לכם, ולהפנות התקציב לקידום פרוייקטים אחרים ברובע.

2/...

ד) בהתערבותו של שר השיכון, אושר לכם תקציב מיוחד ממשרד השיכון, עוד בשנת 1975/76, לבניית כ-48 דירות לזוגות צעירים במסגרת בניית הישיבה. הפיגורים בתכנון ובהתחלת הבניה מעמידים בספק קבלת התקציב ובצוע בניית הדירות, אשר כל כך חשובים לכם.

לאור תאור המצב החמור, כפי שפרטתיו באריכות, אנו חוזרים ומבקשים התערבותכם המידית לקידום התכנון והמשך הבניה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק:

מר א. עופר - שר השיכון
מר י. רפאל - שר הדתות
מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
מר י. גבע - יו"ר מועצת המנהלים.

דל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' באדר א' תשל"ו
11 בפברואר 1976

391/532

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
16.II.1976
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. סהר - אדריכל המחוז
לשכת תכנון מחוזי
בנין ג'נרלי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרסום להפקדה - תכנית מתאר 2185 לרובע היהודי בעיר העתיקה

הננו מעבירים אליך 2 תשריטים ושני תקנונים של תכנית המתאר לרובע היהודי מס' 2185. בתכנית זו הוכנסו תיקונים קלים לגבי הטיוטה בלשכתכם, שנבעו מטעיות טכניות. להלן התקונים:

1. גבול התכנית: - תיקון - באזור ספריה "חלדיה, בגוש 07 ע"י רח' השלשלת.
   - תיקון - בגוש 24 בפינה הדרום מזרחית.

   הסבר: ספרית החלדיה שייכת לתוספה המוסלמית.
   הבנין שהוצא בגוש 24 שייך לכנסיה הארמנית, הנ"ל לא נכללו בגבולות ההפקעה, והוכנסו למתאר בטעות. (מצ"ב בזה תכנית ההפקעה של הרובע היהודי.)

2. גבול תכנון בין גושים 14 - ו- 13.

   הסבר: הגבולעובר באמצע בנין, ותוקן לפי תבע"מ.

3. סימון חום - ירוק על גג חדר אוכל של המתיבתא.

   הסבר: משמש למעשה כחלק מהככר, לא סומן בטעות.

4. מעבר בין גוש 20 ו- 21 שונה ממגורים למסחר.

   הסבר: המעבר הוא חלק מהרצועה המסחרית, אין הגיון להשאיר פס ברוחב 5 מ' מגורים.

5. הגשר של הטשטמוריה מעל רח' השלשלת סומן ציבורי במקום מגורים (בגוש 05 ע"י רח' השלשלת).

   הסבר: שייך למוסד הטשטמוריה.

6. המעבר בגוש 18 ע"י החומה, סומן בטעות בכתום בלי סימון המעבר (פסים) מותאם למציאות ולתכניות המאושרות.

7. חזיתות מסחריות: נוספו - לאורך רח' חב"ד, ככר בגוש 09, קטע קטן ברח' בית אל ע"י רח' היהודים.

   קטע קטן ברח' היהודים בגוש 15, כל הקטעים הנ"ל לא סומנו בתשריט ששמש טיוטא בדיונים בטעות והם מופיעים בחלקם בתשריטים אחרים שהועברו לוועדות בנין ערים.

במידה וישנם דברים בלתי ברורים, או שישנן השגות לגבי השינויים, נשמח להפגש ולהבהיר עמדתנו.

בכבוד רב,

ש. גרדי
אדריכל החברה

העתק: לשכת שר השיכון
יו"ר מועצת המנהלים - מר י. גבע
מנכ"ל החברה - מר ש. פלג
מר נ. ברנות.

דל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ו
8 פברואר 1976

לכבוד
עו"ד ש. תוסיה כהן
ת.ד. 750
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון בענין מדרש פורת יוסף בעיר העתיקה בירושלים.

עם קבלת מכתבך שוחחתי עם מר ש. פלג שהבטיחני לזמנך מיד לפגישה שנדחתה.

הנני מניח שבשלב זה אין צורך להביא את הנושא לדיון לפני שר השיכון.

בברכה,

ש. שטייבר
עוזר השר

שפאר, תוסייה-כהן ושות׳
עורכי־דין ונוטריונים
SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.
ADVOCATES & NOTARIES
شفير، توسيه كوهين وشركاه
محامون وكتاب عدل

לשכת השר ירושלים
28.1.1976
דואר נכנס

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה־כהן
HAGAI SITTON חגי סיטון
J. TOUSSIA-COHEN י. תוסייה־כהן
YAIR GOLAN יאיר גולן
JOSEPH ELON יוסף אלון

JERUSALEM ירושלים
SANSOUR BLDG. בנין סנסור
P.O. BOX 750 ת.ד.
TELEPHONE 222461 טלפון
CABLES: SHAKSPEARS.
TEL-AVIV תל־אביב
47, ROTHSCHILD BLVD. 47 שד׳ רוטשילד
TELEPHONE 623678 טלפון

ת/פי43(23)/4/ר

ירושלים
JERUSALEM 25 בינואר 1976

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כב׳ השר,

הנדון: מדרש פורת יוסף בעיר העתיקה בירושלים

הנני מתכבד לפנות אל כב׳ בענין צרוף לשטח בנין הישיבה הנ"ל את השטח שהיה בעבר מיועד למשגב ירושלים.

אני מיצג את מדרש פורת יוסף זה כשלושים שנה - בעת שהישיבה הגדולה בעיר העתיקה עמדה בכל תפארתה שם. באה מלחמת השחרור והבנין שהיה מעוז המגינים שם נהרס עד היסוד ע"י האויב.

ידידי הישיבה בארץ ובעולם בעזרת הקרן שנדב הנדבן יוסף אברהם שלום ושבוהלה מלובדון עסקו בשיקום הישיבה והצליחו לבנות 2 מרכזים - האחד ברחוב מלכי ישראל והשני בקטמון. עם שחרור העיר העתיקה נגשה הנהלת הישיבה במרץ רב לטיפול בהקמה מחדש של בנין הישיבה בעיר העתיקה ולאחר פעילות ענפה ומאבקים הצליחה ההנהלה לקבל אישור לבניה על השטח שעליו עמדה הישיבה בעבר וכב׳ לבטח יודע על הפעולות המבוצעות בשטח.

גובל עם הישיבה עד לנפילת העיר העתיקה עומד ופעל בי"ח בשם משגב לדך וכפי שנמסר לי בעת קביעת חלוקת השטחים לבנין בעיר העתיקה הוקצא השטח הגובל לועד העדה הספרדית לשם הקמת מוסד למחקר יהדות ספרד.

לפני כשנה נמסר למרשי ע"י אנשי החברה לשיקום ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים(להלן:החברה) כי התכנית להקמת המוסד הנ"ל לחקר היהדות בוטלה או הפכה לבלתי מעשית והוצע להם לפנות בבקשה לצרוף השטח הנדון לשטח הישיבה; מיד פניתי אל מר א.שמרון היו"ר דאז של החברה לדון על צרוף השטח הנדון לשטח הישיבה ובפגישה שקיימתי עמו הציע שמרשי יכינו הצעה לתכנית מזוג השטח הנוסף לשטח פורת יוסף. מרשי קבלו את ההצעה ופעלו לפיה ובעקבות זאת כתבתי למר שמרון את מכתבי מיום 14.4.75 שהעתק ממנו רצוף בזה.

בתשובה למכתב הנ"ל קבלתי את מכתב מר שמרון מיום 4.5.75 בו הודיע לי כי החברה הודיעה לועד העדה הספרדית על ביטול התקשרותה עמה. בסוף המכתב בתבקשתי להשיב בצורה מוסמכת אם מרשי מוכנים לקבל על עצמם לכסות כל פיצוי שיוטל על החברה בעקבות ביטול ההתקשרות - באם יוטל - ובמכתבי מיום 15.5.75 הודעתי למר שמרון על הסכמת מרשי להצעה הנ"ל. העתק שני המכתבים הנ"ל רצופים.

לשם ביצוע וביסוס המסמכים נקבעה פגישה ליום 12.6.75 במשרדי החברה בשתוף עוה"ד שמרון ובן-זאב(היועץ המשפטי לחברה) אך פגישה זו בוטלה ע"י הודעה מהחברה. בינתיים התחלף יו"ר מועצת המנהלים של החברה וביום 19.10.75 פניתי אל מר ש.פלג ובקשתי לקבוע פגישה לשם סיום סופי של הענין אך לצערי עד היום לא קוימה הפגישה.

למותר לציין עד כמה הרחבת השטח של בנין הישיבה תעזור ותקל על הצפיפות של בנין הישיבה - במיוחד כאשר התכנית להקמת המוסד לחקר יהדות ספרד בוטלה או על כל פנים אין כל הכרח לשיכונה בעיר העתיקה.

אין כל ספק שבעקבות ההתכתבות עם החברה והפעולות שפעלו מרשי לאחר ביטול ההתקשרות של החברה עם ועד העדה, זכאים מרשי - הן לפי הדין והן לפי הצדק - שהמסירה של השטח למרשי תבוצע בהקדם האפשרי - כדי שמיזוג תוכניות הבניה יכנס לתוקפו בהקדם ולפיכך אבקש את כב' כמי שעומד עתה בראש הפעולות לשיקום מזורז של העיר העתיקה לבדוק את הענין בהקדם ולהביא לכך שהענין שבסחב זה זמן מה יבוא לסיום מוקדם ומוצלח. למותר לציין שמרשי מוכנים לקיים את אשר קבלו על עצמם בכל הנוגע לשיפוי החברה באם תוגש בגדה תביעה - באמור במכתב מר שמרון מיום 4.5.75, ומבקשים שהחברה תקיים את אשר קבלה על עצמה בנדון.

בכבוד רב,

ש.תוסיה-כהן

שפאר, תוסיה-כהן ושות'

לוטה:

פ/פיס43(23)/4/ד

14 באפריל 1975

לכבוד
מר מ.ס.טנרין, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה,
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מדרש פורת יוסף</u>

הנני מתייחס למכתבך שהועבר בעניין הנ"ל שבעקבותיו בהתאם הוראתי למרשי לפנות לאדריכל (לא למר ספריה) כדי להכין הצעה למזג את השטח הנוסף לשטח של פורת יוסף. הוראתי אלו בוצעו במובן תוך התחייבות כספית לא קטנה.

אני מקוה שהפעולות הנדרשות מטעם החברה לגבי ביטול הרשום לשם אליעזר בכר בוצעו.

אנא עדכן אותי בנדון.

בכבוד רב,

ש.הורוביץ
ספאר, הורוביץ ושות'.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 4 במאי 1975

לכבוד
מר שלמה תוסייה-כהן, עו"ד
ת.ד. 750
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: מדרש פורת יוסף

הריני לאשר קבלה מכתבך מס' ת/פי43(23)/4/ר מיום 14 באפריל 1975.

החברה הודיעה לועד עדת הספרדים על ביטול התקשרותה וכמובן נתקבלו השגות על החלטה זו. מאחר ואין לצפות מבחינה מעשית שקיימת אפשרות לבינוי משגב ירושלים על המגרש, יש בדעתי לגרום לניצולו בארחה דרך, שוחחתי אתך, היינו על ידי בניית תוספת למדרשת פורת יוסף. כמובן נצטרך, לצורך זה, להיכנס להתקשרות מחייבת והדבר מותנה בכך, כפי שכבר מסרתי לך, כי מרשתך תתחייב לקבל על עצמה את התחייבויות הפיצוי, אם תהיינה כאלה, של החברה כלפי ועד עדת הספרדים. אם ובאשר אקבל ממך הודעה מתאימה ובה נכונות מרשתך, אביא את הדברים לאישור מתאים על ידי המוסדות המוסמכים של החברה ועם קבלת אישורך, נוכל לגשת לניסוח חוזה מתאים.

בכבוד רב,

א.ש. שמרון
יו"ר מועצת המנהלים
של החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי

שמאר - טושיה-כהן ושות'
נתקבל
תיק מס' ת/פ43(22)

אשש/ים

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

ה/פי43(25)/4/א

15 במאי 1975

לכבוד
מר א.ש. שמרון
יו"ר מועצת המנהלים של
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מגרש פורת יוסף</u>

קבלתי את מכתבך מיום 4.5.1975 בענין הנ"ל.

קבלתי את אישור מרשי להסכים להצעתך ואני מציע שהמסמכים יוכנו ויועברו אלי בהקדם.

בכבוד רב ובב"ח,

ש. תוסיה-כהן
שנאור, תוסיה-כהן ושות'

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ו
8 בפברואר 1976

לכבוד
צוות המתכנן
החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון.

אבקשכם להתקשר עם מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה במשרדנו (ת"א) לתאום פגישה בנושא.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: עוזר ראש עירית ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
צוות התכנון

ירושלים, כ"ז שבט תשל"ו
29 ינואר 1976
368/תכנון

אל: שר השיכון מר אברהם עופר.
ראש עירית ירושלים מר טדי קולק.
סגן ראש העיריה מר מירון בנבנישתי.
ועדת השרים לעניני ירושלים.
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי מר שניאור פלג.

א.נ.,

לפי כל התחזיות צפוי גמר עבודות התכנון ברובע היהודי בעיר העתיקה תוך שנה או שנתיים לכל המאוחר.

דבר זה פירושו פירוק צוות התכנון של החברה - צוות מיומן, הפועל כשבע שנים בהן הוא מהווה חוט השדרה וגוף מתאם לכל גורמי התכנון ברובע.

במשך השנים בהן פעל הצוות ברובע הוא רכש נסיון רב ובעל ערך בנושאי שחזור, שיקום ותכנון חדש במסגרת אזורים משוקמים. נסיון זה מתבטא הן בידע האישי של כל אחד מהאדריכלים והטכנאים וכן בגיבוש המקצועי של הצוות כולו כגוף אחד. פוטנציאל זה אסור לו שיתבזבז ויפורק. מכיון שידוע לנו שעומדות על הפרק תכניות שונות (בשלבים שונים של ראליות לביצוע) לשיקום רבעים ושכונות בירושלים, כגון: הרובע המוסלמי, מורשה, אזור הנחלאות ושכונת הבוכרים, אנו מציעים לדאוג בעוד מועד ליצירת תנאים להמשך פעולת הצוות, יהיה זה ע"י הרחבת תחום פעולתה של החברה לשיקום הרובע היהודי או במסגרת כל גוף אדמיניסטרטיבי אחר שעוסק או יעסוק בנושאים אלו ואשר הצוות יצורף אליו כמחלקת תכנון.

נודה לכם אם תוכלו לקבוע לנציגותנו פגישה לשם דיון בנושא.

בכבוד רב,

צוות התכנון של החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

י מברקה יר 5
י דאררחביה יר

76 FEB -4 15 37

משרד ... ין ...
...ית ...
-5. II. 1976
דואר נכנ:

יר יר 19 1120071
י דאררחביה יר47 4 1500

092

כב שר השכון משרד השכון
ירושלים

בהתאם להסכם שהושג בין החברה לשקום הרובע היהודי לבין ועד
הזכאים להשתכנות ברובע ובעקבות המלצת כבי השופט המחוזי י בזק
נודה לכבודו על תיאום פגישה בהקדם האפשרי בענין תנאי
ודרכי ההשתכנות של הזכאים
ועד הזכאים להשתכנות מבבב ברובע היהודי
טל 60466

לשר
איננו מוכן לבלוג
ולגמרי אין

חזרה 60466

ירושלים, כז' בשבט תשל"ו
29 בינואר 1976

1129/435

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: דו"ח כספי לחודש ינואר 1976 לתחזית תשלומים ותקבולים לחודש פברואר 1976

רצו"ב דו"ח כספי לפעילות החברה בחודש ינואר 1976 וכן תחזית התשלומים והתקבולים לחודש פברואר 1976.

אבקש לציין כי לפי תחזית התשלומים והתקבולים לחודש פברואר 1976 יחסרו לפעילות החברה 1.1 מיליון ל"י, וזאת בתנאי שנקבל מבנק טפחות 1 מיליון ל"י מכספי האמיסיה, ע"ח 62 יח' שלב ב'.

בכבוד רב,
ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים.

דל/

ירושלים, [illegible] תשל"ו
29 באוגוסט 1976

1129/435

לכבוד
מר א. [illegible]
מר [illegible]
ירושלים

[illegible],

הנדון: דו"ח כספי [illegible] ינואר 1976 [illegible] פברואר 1976

רצ"ב דו"ח כספי [illegible] ינואר 1976 [illegible] פברואר 1976.

[illegible] פברואר 1976 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק: [illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, 28.1.76

פעילות ינואר 1976 (באלפי ל"י)

משיכת יתר בבנק 1.1.76			189	
יתרת השב				82
הכנסות (ראה נספח א')				4,609
תשלומים	קבלנים (ראה נספח ב')	2,949		
	יועצים (ראה נספח ג')	431		
	שונות (ראה נספח ד')	464		
	פינויים	—		
	הנהלה	250		
	ישיבת פורת יוסף	150		
	ישיבת הכותל	150		
*	החזר מקדמות	113	4,507	
משיכת יתר מהבנק			—	5
יתרת השב			—	
			4,696	4,696

* מקדמות 5,000.- ל"י שהופקדו ב-1971

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

27/1/76

ירושלים, 27.1.76

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

נספח א'

הכנסות ינואר 1976 (באלפי ל"י).

	1/76
משרד השיכון	3,000
אמיסיון	636
מכירות - חובות	211
שכירות	2
מכירות - מקדמות ע"ח 57 דירות (פחות החזרות 30)	760
	4,609

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג
27/1/76

ירושלים, 27 1.76

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

נספח ב׳

תשלומים לקבלנים ינואר 1976 (באלפי ל"י)

	חוב + 1/1/76	חשבונות שאושרו	— שולם	= יתרת חוב 27/1/76
בוטביה	34	8	17	25
בורוכוב	709	139	709	139
בניאב	103	131	103	131
דרורי	134	3	63	74
דראי	—	37	—	37
חרות	157	45	157	45
לוי אבנר	125	10	125	10
ליפשיץ	350	216	350	216
מ.נ. קבלנים	381	380	381	380
סולל בונה	—	59	—	59
סימן טוב	—	28	—	28
עלי חסן עלי	—	75	—	75
קוטלר עדיקה	320	463	300	483
פרץ בן גיאת	—	500 *	500	—
תפעול פפרמן	200	250	200	250
שונות	144	30	144	30
	2,657	2,374	2,949	1,982

* 250 מקדמה

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג
27/1/76

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, 27/1/76

נספח ב׳

תשלומים ליועצים ינואר 1976 (באלפי ל"י)

	חוב 1/1/76	+	חשבונות שאושרו	שולם	יתרה 27/1/76
אהרונסון	80		—	50	30
אכברט ורשבסקי	—		500	50	450
אלרוד	90		150	50	190
מנאי	18		—	18	—
יער	—		192	—	192
מזור כץ	45		—	25	20
מנדל	30		80	20	90
ספדיה	53		237	30	260
פרנקל	88		—	50	38
צור	40		—	20	20
קווטינסקי	25		?	20	5
תושיה	60		18	30	48
תמיר	27		—	15	12
שנברג	34		34	34	34
שונות	156		68	19	205
	746		1,279	431	1,594

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג
27/1/76

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, 27/1/76

נספח ד'

תשלומים שונים ינואר 1976 (באלפי ל"י)

	חוב 1/1/76	חשבונות שאושרו	שולם	חוב 27/1/76
אברבוך (מדידות)	—	25	—	25
אלקטרה - אוגרי חום	112	—	50	62
טלויזיה	—	342	142	200
לובש (מדידות)	50	10	50	10
לוית- פיקוח	92	118	101	109
כוכבא	15	—	15	—
צירן	—	7	—	7
שונות	—	28	28	—
העתקי שמש	—	28	28	—
אגרות בניה	—	27	27	—
מכון התקנים	—	23	23	—
	269	608	464	413

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג
27/1/76

ירושלים, 27/1/76

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש פברואר 1976

(במיליוני לירות)

תשלומים

קבלנים	2.0	
יועצים	0.9	
ישיבות	0.2	
שונות	0.4	
פיצויים	0.8	
הנהלה	0.3	4.6

תקבולים

משרד השיכון	2.0	
אמיסיות	1.0	
חכירה	0.5	3.5
חוסר בתקבולים		1.1

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג
27/1/76

ווקס

ארגון אמהות עובדות, ירושלים
I. I. O. - PIONEER WOMEN, JERUSALEM

JERUSALEM 26.1.76
93/76

א.ע.

לכבוד
מר אברהם עופר, שר השיכון
רח' הלל
ירושלים.

שלום לך מר עופר,

הרשה נא לחברותי ולי להודות לך על שכבדת אותנו בנוכחותך בטכס הפתיחה הרשמית למעון ברובע היהודי.

מהנשמע בטכס למדנו עד כמה משולבות הפעולות של משרד השכון ושל ארגוננו לטובתם של תושבי השכונות.

בתודה ובברכה,
מרים וורטמן
מרים וורטמן
מזכירת הארגון

HISTADRUT BLDG. - 17 STRAUSS ST. - TEL. 228203; 283101 - P.O.B. 238

PIONEER WOMEN JERUSALEM

26.1.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יד' שבט תשל"ו
19 ינואר 1976

לכבוד
חברת פיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: משכורתו ותנאי העסקתו של מנכ"ל החברה

הירות שטרם קבלנו תשובה מוועדת השרים לענייני שכר בנוגע לתנאי העסקתו של מר ש. פלג, בקשתי הנחיות משר השיכון מר א. עופר.

... מצ"ב תשובת עוזר השר ואני ממליץ לנהוג בהתאם.

בכבוד רב

יצחק ורדי
מנהל היחידה

העתק: מר דוד ויינשל, מנכ"ל
לשכת השר

לשכת שר האוצר

ירושלים ....

מס׳ ....

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ב-19.1.76
בלשכת שר האוצר - בירושלים.

השתתפו: שר האוצר - י. רבינוביץ
ג. גזית - מ/החשב הכללי

שר המשפטים - ח. צדוק
א. ברק - היועץ המשפטי לממשלה.
מ. גבאי - משנה ליועץ המשפטי לממשלה.
פ. אלבק - לשכת היועץ המשפטי לממשלה.

שר השיכון - א. עופר
ד. רינשל - מנ"כל משרד השיכון
ב. אורלין - משרד השיכון
י. גבע - יו"ר מועצת הרובע היהודי.
ש. מלג - מנ"כל חברת הרובע היהודי.

1. <u>רכישת קרקע בשטח של כ-2 דונם מהכנסיה הארמנית.</u>

שר השיכון הציג את הנושא: א. לצורך הגדלת מספר יחידות המגורים למשפחות יהודיות ברובע היהודי מוצע:

1. לחכור מהכנסיה הארמנית כ-2 דונם.
2. החכירה תהיה ל-99 שנה.
3. עלות החכירה-550,000 דולר.
4. החברה עשתה מאמצים שחלק ניכר מהסכום ישולם בלירות.
5. החכירה תבוצע על ידי חברת הרובע היהודי.

סוכם: 1. לאשר החכירה.
2. לקבל הערכת שמאי לגבי מחיר החכירה.
3. שר האוצר ישוחח על החכירה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

2. הלוואות לרכישת דירה לחוסכי מפעל החסכון לבנין.

ב. אורלין הציגה את הנושא: בית המשפט פסק שמשתתף חוסך במפעל החסכון לבנין זכאי להלוואה בגובה של 40% מערך הדירה.

ג. גזית מסר כי לקביעה זו של בית המשפט יש השלכות תקציביות ניכרות.
- משרד השיכון קבע עד כה סכום כתקרת הלוואה ואשר הסכום היה בשיעור נמוך מ-40% מערך הדירה.
מציע לעכב הדיון בערעור בבית המשפט ובינתיים לחפש פתרונות לבעיה.

פ. אלבק - הביע ספק בסיכוייהם לזכות בערעור.

סוכם: לחפש פתרונות לבעיה ובינתיים לעכב ככל האפשר הדיון בערעור.

רשם: מאיר דיין
עוזר שר האוצר.

8711

הועד הבינדתי בישראל • אגודה לעידוד יחסי הבנה בין בני כל הדתות בישראל

لجنة المواخاة بين الأديان في اسرائيل

THE ISRAEL INTERFAITH COMMITTEE

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
23.1.1976
דואר נכנס

י"ז בשבט תשל"ו
19.1.1976

לכבוד
האלוף יוסף גבע
יו"ר הנהלת החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

Head Office: 12A, Koresh St., P.O.B. 2028, Jerusalem 91020 • المكتب: شارع كورش ١/١٢، ص.ب. ٢٠٢٨، القدس • המשרד הראשי: רח' כורש 12 א', ת.ד. 2028, ירושלים 91020

לאלוף גבע שלום רב,

ראשית, ברצוני להודות לך ולעוזריך, בשם חברי ובשמי, על הזמן שהקדשתם לנו ועל חילופי הדעות הגלויים והמאלפים בפגישתנו במשרדכם.

שמחנו לשמוע מפיך כי אין בכוונתכם להשתמש בכוח לשם פינוי המשפחות הערביות הגרות עדיין בתחומי הרובע, וכי תעשו הכל להסדיר את הדברים בדרך של הסכם והבנה הדדית.

כמו כן מקווים אנו כי רשמת לפניך את משאלתנו שבכל המקרים שבהם אין הפינוי חיוני מבחינת ביצוע תוכנית הפיתוח של הרובע, תינתן אפשרות למשפחות להישאר בבתיהן (אם הן רוצות בכך, או מוכנות להשתלב בתוכניות בצורה כלשהי). אנו חוזרים ומודיעים על נכונותנו להציע לחברינו לעזור בפתרון בעיות שתתעוררנה, אם תפעלו לפי הגישה שהעלינו בפניכם, ושנדמה לנו שזכתה להבנה שלכם.

נביא את הדברים האלה לפני כל החברים הפועלים למען שיתוף פעולה ערבי-יהודי בירושלים, שהתמו על פנייתנו לשרי המשפטים והאוצר, ולפני הנהלת הועד הבינדתי, וכן את הדברים שמסרתם לנו על ההכרח לפעול בהקדם לשיפור תנאי המגורים ברובעים המוסלמי והנוצרי. אנו נשתדל ללמוד את הבעיה ולראות מה נוכל לתרום בענין זה.

בברכות ובתודה

יוסף עמנואל
מזכיר כללי

העתקים: ראש העיר טדי קולק
לשכת שר השיכון ✓
פרופ' עוזי אורנן
מר קלמן ירון
עו"ד צבי שוורץ
פרופ' ורבלובסקי
פרופ' טלמון
ד"ר נ. א. שוראקי

נשיאי כבוד
שייך תופיק מחמוד אלעסליה
ארכיבישוף ג'ורג' אפלטון
ארכיבישוף יוסף מ. ראיא
פרופ' שמואל הוגו ברגמן
הרב ד"ר ישראל גולדשטיין
מר טדי קולק

יו"ר הועד המנהל
פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי

יו"ר המועצה
ד"ר נ. א. שוראקי

الرئاسة الفخرية
فضيلة الشيخ توفيق محمود عسلية
سيادة المطران جورج ابلتون
سيادة المطران يوسف رايا
البروفيسور شموئيل هوغو برغمن
الحاخام الدكتور اسرائيل غولدشتين
السيد تدى كوليك

رئيس اللجنة التنفيذية
البروفيسور ر. ي. صبي فربلوفسكي

رئيس المجلس
الدكتور ا. شوراقي

Honorary Presidium
SHEIKH TAWFIK MAHMUD ASLEYA
ARCHBISHOP GEORGE APPLETON
ARCHBISHOP JOSEPH M. RAYA
PROF. SHMUEL HUGO BERGMAN
RABBI DR. ISRAEL GOLDSTEIN
MR. TEDDY KOLLEK

Chairman of the Executive Committee
PROF. R. J. ZWI WERBLOVSKY

Chairman of the Council
DR. A. CHOURAQUI

טל. 222493 Telephone تلفون رقم ٢٢٢٤٩٣

לשכת המתכנן המחוזית

ט' בשבט תשל"ו
11 בינואר 1976

תע-2185

לכבוד
אדר' ש. גרדי
החב' לפיתוח הרובע
בית רוטשילד, הרובע היהודי
העיר העתיקה
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הפקדת תכנית המיתאר המקומית לרובע היהודי בעיר העתיקה.</u>

ביום 20.11.75 נתקבל סיכום סופי בדבר כל פרטי נוסח התכנית להפקדה עפ"י החלטת מליאת הועדה המחוזית, והדבר אושר למען הסדר במכתבנו אליך מיום 26.11.75.

ביום 21.12.75 שלחנו אליכם תזכורת ראשונה להמצאת התכנית כנ"ל.

עד כה טרם נתקבלה מכם התכנית הדרושה להפקדה.

אודשה להזכיר מדברי יו"ר הועדה המחוזית עם פתיחת הדיונים בתכנית זו בועדה המחוזית "... על מנת לזרז התכנון ולקדם הבינוי ברובע וכן לאור בקשת היזמים לזרז את הדיון בה מאחר שהם נתונים בלחץ...." וכו', ובהתאם, להביא לתשומת לב כל הנוגעים בדבר כי למרות שסיימנו את כל הדרוש עד לפרטי הפרטים הנה טרם אפשרתם לנו להתחיל בהליכי ההפקדה.

בכבוד רב,

מ. טהר
מתכנן המחוז.

העתקים: לשכת שר השיכון.
יו"ר מועצת המנהלים, החב' לפיתוח הרובע
מנכ"ל החב' לפיתוח הרובע
מר ב. גרבנת, משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים.

מזכירות הממשלה

ירושלים, ו' בשבט תשל"ו
8 בינואר 1976

אל : שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להודיעכם כי בהחלטה מס. ש/22 של ועדת השרים לעניני שכר, מישיבתה ביום כ"ט בטבת תשל"ו(2.1.76) (מכתבינו מיום 7.1.76), בסעיף א(1), יש לתקן במקום "עד 20%," "לפי 200%".

בכבוד רב,

א. לישבסקי

העתק: מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר, משרד האוצר
בצבות שירות המדינה

מזכירות הממשלה

ירושלים, ה' בשבט תשל"ו
7 בינואר 1976

אל : שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. ש/22. של ועדת השרים לעניני שכר, מישיבתה ביום כ"ט בטבת תשל"ו (2.1.76): -

"ש/22. תנאי הפרישה של המנהל הכללי של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה - ר. גלדסקינוס

מ ח ל י ט י ם, לאשר את תנאי הפרישה של המנהל הכללי של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה לפי המקובל בשירות המדינה לגבי מנהלים כלליים, לפי הפירוט כדלקמן:

א) (1) פיצויים על 30 חודש - עד 20% [illegible]
(2) פחות כל הפרשות החברה לביטוח מנהלים
(3) פחות החלק היחסי של פיצויים שנתקבלו ממשרד האוצר במתכונת הנכוי המקובלת בשירות המדינה.

ב) לא לאשר את הצעת מועצת המנהלים של החברה בדבר תשלום נוסף על הנ"ל - בגובה של שלושה חודשי משכורת כולל החזקת רכב."

בברכה
[signature]
מ. ליבסקי

העתק: מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר, משרד האוצר
נציבות שירות המדינה

[illegible]

רלבל

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
12.1.1976
דואר נכנס

עירית ירושלים
بلدية اورشليم — القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים ו' שבט תשל"ו
רח' יפו 22, טל. 232251 8.1.76

לכבוד
מר א. עופר
שר השכון
ירושלים.

כבוד השר,

רצ"ב מכתבי מיום 1.1.76 לנציגות תושבי הרובע היהודי.

לא נראה לי שיש להוסיף על מכתבי הנ"ל.

בכבוד רב,

רוני פיינשטין
מנהל כללי

העתקים:

מר ט. קולק, רה"ע
מר ש. פלג, מנכ"ל החב'
לפתוח הרובע היהודי.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم — القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

כ"ח טבת תשל"ו
1.1.76

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
ה"ה י. בן צור נ. בר-גיורא
נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: פגישה.

כנראה שחלה אי הבנה יסודית בכל הנושא.

אינני מכהן בהנהלת חברת הרובע כנציג עירית ירושלים, המנוי הוא אישי ע"י השר שהוסמך לכך ע"י הממשלה.

כחבר דירקטוריון, אני מפעיל שיקול דעתי ושואב אינפורמציה הדרושה לי לצרך בצוע תפקיד זה - מההנהלה הפעילה של החברה - קרי יו"ר מועצת המנהלים, המנכ"ל סגנו ויתר עובדי החברה.

אינני רואה כל טעם בפגישה כללית מהסוג המבוקש.

באם כוונתכם להעלות נושאים עירוניים - הרי כתובתו של מר מרדכי ליפמן ידועה לכם ועד כמה שידוע לי, עד כה פעלתם בשתוף פעולה מלא.

בכבוד רב,

רוני [illegible]
מנהל כללי

העתקים:
מר שניאור שלג, מנכ"ל החב'
לפתוח הרובע היהודי
מר מ. ליזין, מנהל [illegible]

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

ירושלים 25/12/75

לכבוד

מר ר. פיינשטיין

מנכ"ל עיריית ירושלים

<u>ירושלים</u>

נכבדי,

עם חילופי הגברי במועצת ה חברה לפיהוח הרובע ולאחר בבחירות לנציגות תושבי הרובע ראינו לנכון להיפגש עמך לשיחת היכרות ודיון על הנושאים המשותפים.

הופתענו מהתשובה השלילית, דבר העומד בסתירה להענות גורמי העירייה לפניותינו בעבר. כנציגי ציבור התושבים אנו זכאים להבהרה.

בברכה,

י. בן צור נ. בר גיורא

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
13.1.1976
דואר נכנס

ירושלים

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

י' בשבט תשל"ו
12 בינואר 1976

לכבוד
מר י. בן צור
מר ג. בר גיורא
נציגות תושבי הרובע היהודי
ת.ד. 14102
<u>ירושלים</u>

אדונים נכבדים,

שלחתם לי העתק מכתבכם לשר עופר ובו הנכם מתלוננים על העובדה, שמר פיינשטיין סירב לפגוש אתכם והציע לכם לפנות למר ליפמן.

אני מוכרח לציין שאיני מבין את מכתבכם ואני מקבל את טיעוניו של מר פיינשטיין במלואם . בנושאים הקשורים בעיריה, הקשר שלכם חייב להיות מר ליפמן .

מר פיינשטיין הגדיר את תפקידו ביחס לרובע בצורה ברורה ואיני רואה בכך כל פגיעה בכם .
לתלונתכם אין כל הצדקה ובודאי שלא לניסוחה .

בברכה,

טדי קולק

2836

העתקים :
מר א. עופר , שר השכון
מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לפתוח הרובע
מר ר. פיינשטיין, מנכ"לצ העיריה

ראש העיר

MAYOR OF JERUSALEM

13.1.1976

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לשכת השר
6.1.1976
דואר נכנס

2 בינואר 1976

לכבוד
מר יוסף עמנואל,
הועד הבינדתי בישראל,
רחוב כורש 12 א'
ירושלים.

א.נ.,

קבלתי מכתבכם ואשמח לשיחה.

ביקשתי את מזכירת הרובע לתאם אתכם
את הזמן המתאים.

בברכה,

יוסף [illegible], יו"ר

העתק: מר טדי קולק - ראש עיריית י-ם
לשכת שר השכון
פרופ' עוזי אורנן
עו"ד צבי שוורץ
מר ש. פלג - מנכ"ל הרובע

יב/בר

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 29.12.75

פעולות דצמבר 1975 (באלפי ל"י)

משיכת יתר בבנק 1.12.75			100	
יתרת חשב				40
הכנסות (ראה נספח א׳)				4,222
תשלומים	קבלנים (ראה נספח ב)	2,547		
	יועצים (ראה נספח ג׳)	320		
	שונות (ראה נספח ד׳)	281		
	פינויים	692		
	הנהלה	229		
	ישיבת פורת יוסף	100		
	ישיבת הכותל	100	4,269	
משיכת יתר מהבנק				189
יתרה חשב			82	
			4,451	4,451

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

ירושלים, 29.12.75

[illegible] 1976 ([illegible])

[illegible] 1.12.75		100	
[illegible]			40
הכנסות (ראה נספח א')			4,222
הוצאות [illegible] (ראה נספח ב')	2,547		
[illegible] (ראה נספח ג')	320		
[illegible] (ראה נספח ד')	281		
[illegible]	692		
[illegible]	229		
[illegible]	100		
[illegible]	100	4,269	
[illegible]			189
[illegible]		82	
		4,451	4,451

[illegible]

29.12.75

ירושלים, 29.12.75

נספח א'

הכנסות דצמבר 1975 (באלפי ל"י)

משרד השיכון	3,000
אמיסיות ע"ח 70 דירות שלב א'	500
מכירות - חובות	398
שכירות	9
מסירות - מקדמות ע"ח 57 דירות	315
	4,222

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

ירושלים, 29.12.75

נספח א'

הכנסות [illegible] 1975 (באלפי ל"י)

[illegible]	3,000
[illegible] 70 [illegible] שלב א'	500
[illegible] – [illegible]	398
[illegible]	9
[illegible] – [illegible] 75 [illegible]	315
	4,222

[illegible]

29.12.75

[illegible]

ירושלים, 29.12.75

נספח ב׳

תשלומים לקבלנים דצמבר 1975 (באלפי ל"י)

	חוב 1.12.75	+ חשבונות שאושרו	— שולם	= יתרת חוב 29.12.75
בוטביה	—	34	—	34
בורוכוב	640	519	450	709
בניאב	243	60	200	103
דרורי	—	134 *	—	134
חרות	116	157 *	116	157
לוי אבנר	220	—	95	125
ליפשיץ	258	151	173	236
מ.נ. קבלנים	425	373	417	381
סולל בונה	160	—	160	—
פפרמן	110	—	90	20
קוטלר עדיקה	517	104	311	310
תפעול פפרמן	270	415	385	300
שונות	93	201	150	144
	3,052	2,148	2,547	2,653

* שיחרור ערבות טיב.

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

[illegible]

[illegible] 29.12.75

[illegible]

[illegible] 1975 [illegible]

	[illegible] 1.12.75 +	[illegible] —	[illegible] =	[illegible] 29.12.75
[illegible]	—	34	—	34
[illegible]	640	519	450	709
[illegible]	243	60	200	103
[illegible]	—	* 134	—	134
[illegible]	110	* 157	110	157
[illegible]	220	—	95	125
[illegible]	258	151	173	236
[illegible]	425	373	417	381
[illegible]	160	—	160	—
[illegible]	110	—	90	20
[illegible]	517	104	311	310
[illegible]	270	415	385	300
[illegible]	93	201	150	144
	3,032	2,148	2,541	2,653

* [illegible]

[illegible]

29.12.75

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 29.12.75

נספח ג'

תשלומים ליועצים דצמבר 1975 (באלפי ל"י)

	חוב 1.12.75	+	חשבונות שאושרו	-	שולם	=	יתרה 29.12.75
אהרונסון	130		—		50		80
אכברט ורשבסקי	50		—		50		—
אלרוד	90		—		—		90
טנאי	18		—		—		18
מזור כץ	70		—		25		45
מנדל	30		—		—		30
ספדיה	53		—		—		53
פרנקל	158		—		50		108
צור	20		20		—		40
קוסינסקי	75		—		50		25
תושיה	110		—		50		60
תמיר	27		—		—		27
שנברג	34		34		34		34
שונות	117		50		11		156
	982		104		320		766

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

[illegible] 29.12.75

[illegible]

[illegible] 1975 [illegible]

	[illegible] 1.12.75	+ [illegible]	− [illegible]	= [illegible] 29.12.75
[illegible]	130	—	50	80
[illegible]	50	—	50	—
[illegible]	90	—	—	90
[illegible]	18	—	—	18
[illegible]	70	—	25	45
[illegible]	30	—	—	30
[illegible]	53	—	—	53
[illegible]	158	—	50	108
[illegible]	20	20	—	40
[illegible]	75	—	50	25
[illegible]	110	—	50	60
[illegible]	27	—	—	27
[illegible]	34	34	34	34
[illegible]	117	50	11	156
	982	104	320	766

5.4 [illegible]

5.4 [illegible]

[illegible]

29.12.75

ירושלים, 29.12.75

ניספח ד'

תשלומים שונים דצמבר 1975 (באלפי ל"י)

	חוב 1.12.75	חשבונות שאושרו	שולם	חוב 29.12.75
אלקטרה-אוגרי חום	112	50	50	112
טלויזיה	—	14	14	—
לובש (מדידות)	15	70	27	58
לוית - פיקוח	115	90	113	92
כוכבא	15	—	—	15
ציון	43	—	43	—
שונות	—	34	34	—
	300	258	281	277

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

ירושלים, 29.12.75

נספח ד'

התחייבויות [illegible] בשנת 1975 (מיליוני $)

	יתרה 1.1.75	התחייבויות חדשות	פירעון	יתרה 29.12.75
אקספורט-אימפורט בנק	112	50	50	112
מקדמות	—	14	14	—
בנקים (בינוניים)	15	70	27	58
בנקים – קצרים	115	90	113	92
בנקאי	15	—	—	15
צבאי	43	—	43	—
שונות	—	34	34	—
	300	258	281	277

[illegible]

29.12.75

רב/

[illegible]

ירושלים, 29.12.75

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש ינואר 1976

(במיליוני לירות)

תשלומים

קבלנים	2.7	
יועצים	0.8	
ישיבות	0.5	
שונות	0.3	
פינויים	0.8	
הנהלה	0.3	5.4

תקבולים

משרד השיכון	3.0	
אמיסיות	0.6	
חכירה	1.0	4.6
חוסר בתקבולים.		0.8

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

29.12.75

דל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

[illegible]

[illegible], 29.12.75

[illegible] 1976

([illegible])

[illegible]

[illegible]	2.7	
[illegible]	0.8	
[illegible]	0.5	
[illegible]	0.3	
[illegible]	0.8	
[illegible]	0.3	5.4

[illegible]

[illegible]	3.0	
[illegible]	0.6	
[illegible]	1.0	4.6
[illegible]		0.8

[illegible]

29.12.75

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ״ה בטבת תשל״ו
29 דצמבר 1975

לכבוד
הנהלת ישיבת אש התורה
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 14.12.75.

הנאה רבה היתה לי לבקר בישיבתכם ולעמוד מקרוב על העבודה הנעלה הנעשית בין כתלי המוסד.

הקניית יסודות היהדות ליהודי התפוצות הוא ללא ספק הכלי המרכזי למניעת תהליך התבוללות לו אנו עדים בשנים האחרונות בגלויות השונות, ועל פעלכם בתחום זה תבורכו.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר י. גבע, יו״ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע בעיר העתיקה
מר ש. פלג, מנכ״ל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכול ישיבת דירקטוריון מיום 23.12.1975

נוכחים: מר י. גבע
מר ש. פלג
ד"ר פ.י. יעקבי
עו"ד א. לנקין
מר א. אברהמי
מר י. טאוב
מר ד. צוקר

משתתפים: מר ד. צפרוני
מר ד. דלבר
עו"ד מ. בן זאב
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר נ. גרנות
ארכיטקט ד. בסט
ארכיטקט מילר.

נעדרים: מר ד. רוזן
מר ר. פיינשטיין
גב' י. ורד
מר מ. גבאי
מר ד. אלפנדרי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוכול מיום 2.12.1975
2. נושא החניון (טרמינל).
3. דו"ח המנהל הכללי.

א) בניה.

ב) אכלוס – מכירת דירות לכלל רשימת המועמדים.
- מכירת חנויות
- שכירות של דירות וחנויות.

ג) כספים – העסקת עובדים נוספים לסיום הפגור בדוחות הכספיים.

ד) פינויים.

ה) עובדים – הארכת חוזה העסקה של יועצים
- מתן קביעות למר מישל לוי.
- מתן אישור למר ל. רוזנברג לעבוד ש"נ מעל למכסה המאושרת.

4. אמיסיות – הגדלת היקף החוזה עם חברת "קישון".
5. החכרת אמפיתאטרון ומוזיאון חצר הישוב הישן לקרן ירושלים.

1) **אשור פרוטוכול ישיבה מיום 2.12.1975**

ה ח ל ט ה

מאשרים את הפרוטוכול.

2) **נושא החניון (טרמינל)**

(לחברי הדירקטוריון חולק חומר בנושא).

י. גבע: מציג את הנושא, נרכשה קרקע עבוד בצוע הפרוייקט, צפויים עיכובים בגלל ארכיאולוגיה.

מבקש ממר נ. גרנות להסביר את נושאי התכנון והבצוע של הפרוייקט.

מר נ. גרנות: נותן הסבר על האספקטים התכנוניים ובצוע הטרמינל. (ראה נספח).

2/...

הקומפלקס הזה הנו למעשה חניון ולא טרמינל.

תפקידו העיקרי לשמש כחניה לדיירי הרובע והעסקים שיפעלו כאן. כמו כן ישמש כמסוף לפריקה והטענת ציוד וסחורות ופינוי אשפה.

בתוך הרובע אין כל מקום לחניה.

הפתרון לבעית חניה של מבקרים ותיירים יהיה בחניון מחוץ לחומה. עלות בניה לכל מקום חניה תהיה כ- 80,000 ל"י.

צוקר: יתכן שיש למצות כל אפשרויות של הגדלת החניה כפי שהוצע כאן, ע"י חציבה.

יש להניח שיוקמו כאן מוסדות ובית מלון, וצריך לקחת זאת בחשבון.

גרנות: מדובר על מחיר חניה שולית בנוסף ל- 600 מקומות. הענין הנו שיקול כספי.

גבע: נציגי האוצר ציינו שאם נוותר על הטרמינל לא תהיינה בעיות בנושא התקציב. אנו הבהרנו שיש לתת אפשרות כניסה וחניה לרכב, זאת גם מטעמי פינוי חולים, רכב נכים וכו'.

מאידך לקבל הקצבה של 80,000 למקום חניה לכל משפחה הנו קלוש, אנו נמצאים בתקופת צמצום.

ראש העיר הציע למשל חניון פתוח מחוץ לחומה.

ארכיטקט מילר: מסביר את השיטות ההנדסיות האפשריות לבצוע הפרוייקט.

נ. גרנות: הבצוע יהיה בשלבים, בעיות החניה הזמניות תפתרנה ע"י חניון מחוץ לחומות.

ד. צפרוני: מציע קונספציה אחרת, זולה יותר לדעתו, של הבניה בשלבים, לפי הצעתו גילויים ארכיאולוגיים יגרמו למספר אילוצים נוספים. מציע לפנות לרשות הגבוהה ביותר ולהביא לבטול החפירות הארכיאולוגיות באתר זה.

מציע לבדוק אלטרנטיבה נוספת של בנית החניון מפלדה, דבר שיתן באותה השקעה תוספת של 20% בחניה.

פלג: בעית הארכיאולוגיה קיימת בכל האתרים ברובע. אנשי הארכיאולוגיה הבהירו כי הרובע הינו יחיד במינו, ומציעים "דו-קיום בשלום" אתם.

ממליץ ללכת בנושא זה בתאום עם הרשויות הארכיאולוגיות.

בקשר לאחזקה השוטפת, פנינו לראש העיר, הדבר דורש סבסוד גדול.

עלינו לזכור כי 200 דיירים כבר גרים ברובע, ומצפים לקבל חניה חינם. מאלה שיכנסו אפשר לדרוש תשלום, אבל יש לסכם זאת עכשיו.

סאוב: אין לבטל חשיבות הארכיאולוגיה, זהו אתר יחיד במינו בעולם.

גבע: מקבל העמדה בדבר חשיבות הארכיאולוגיה, לעתים הבעיה מתעוררת כיוון שמדובר באתרים מהתקופה של ראשית מאה זו או אפילו מאוחר יותר, שהארכיאולוגים דורשים לשמר. כמו-כן יש לעתים עכובים מינהליים חסרי הצדקה.

סאוב: רב אלה שגרים ברובע קבלו דירות מסובסדות, מוצע פה לתת להם פיתוח לוקסוס, יש לגבות מהם תשלום עבור כך.

מדיירים שיקנו כאן דירות בעתיד יש לגבות תשלום עבור החניון.

כיוון שמדובר בפרוייקט בהיקף כזה, יתכן שכדאי לבקש השתתפות משרד התיירות ולכלול חניון לתיירים במקום.

<u>ד"ר יעקבי:</u> יש לקחת בחשבון בעיות האחזקה הנוספת. עלולה להתעורר בעיה אם ארכיאולוגים ידרשו שמור ממצאים.

<u>לנקין:</u> מציע לראות קודם את התקציב המוצע, אח"כ להחליט.

<u>גבע:</u> בעית הקשר בין הטרמינל והתקציב הועלתה בדרגי פקידים במשרדי האוצר והשיכון. מדובר כעת באופן כללי בתכנית, התקציב והמיכרז יעשו ויובאו לאשור בזמן המתאים. הדיון כעת הנו בענין הקונספציה.

<u>לנקין:</u> התכנית כפי שהוצגה עושה רושם נאה, ותוסיף לרובע. השאלה האם מותר להברתנו להשקיע סכום כזה למשתכנים בלי לחייבם בהוצאה.

מאידך האם אפשר לדרוש ממשתכן 100,000 ל"י לחניה בנוסף למחיר הדירה, וכן כיצד לא ניתן חניה צבורית. יש למצוא פתרון לבעיה כפולה זו.

מציע לבדוק אפשרות שהחניון יהיה קנין החברה ולגבות תשלום נוסף עבור החניה

<u>פלג:</u> מצד אחד אנו דורשים מחירים כמו ברמת אשכול, מאידך איננו יכולים להתעלם ממתן מקומות חניה, ברמת אשכול מקום החניה כלול במחיר הדירה.

מבעלי החנויות והעסקים אפשר לדרוש תשלום מלא.

קשה לגבות מאלה הגרים תשלום נוסף עבור חניה.

נבדוק אפשרות לשתף בפרוייקט את משרד התיירות.

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. מקבלים הצעת תכנית המוצעת לטרמינל בקונספציה.

ב. מטילים על מהנדסי החברה לעשות ההכנות הנדרשות להוצאת התכנית למכרז.

3) <u>דו"ח המנהל הכללי</u>
(חולק דו"ח בכתב - מצו"ב).

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. הדירקטוריון מאשר קבלת דו"ח המנכ"ל וההמלצות הכלולות בו.

ב. מבקשים מהיועץ המשפטי לתת בישיבה הבאה הסבר על סעיפי חוק חברות הממשלתיות, הנכנס לתוקפו השבוע.

<u>הגדלת היקף חוזה עם חברת "קישון" - (אשימיות)</u>

<u>דברי הסבר</u>

א. ביום 4.11.1975 אישר דירקטוריון החברה להתקשר עם "קישון" חברה להשקעות בע"מ (חברת בת של "ספחות") בחוזה הלוואה לפיו תסייע קישון לחברה במימון בניית 100 דירות. בהתאם לחוזה זה אמורה החברה לקבל כהלוואה את הסך של -.4,800,000 ל"י.

בהחלטה הנ"ל הוחלט גם לשעבד לזכות קישון, בדרך של רישום אגרת חוב, ותוך מתן הוראות בלתי חוזרות לחשב הכללי ולמינהל מקרקעי ישראל, את מאה הדירות וכל ההכנסות והזכויות הקשורות למאה דירות אלה. כן הוחלט שהחברה תיתן יפוי כח נוטריוני לזכות "קישון", כמפורט באותה החלטה.

4/...

ב. לאחר מו"מ עם "טפחות" ועם "קישון" הוסכם שחב' "קישון" תסייע במימון בניית 70 דירות נוספות, וכתוצאה מכך תגדל ההלוואה בסך 3,360,000.- ל"י, באותם תנאים כפי שהיו ביחס ל- 100 הדירות, תוך הגדלת היקף השיעבודים בהתאם.

ג. בשל מצבה הכספי הדחוק של החברה הסכים מנכ"ל "טפחות", מר מ. מן, להעביר לחברה מיד שליש מסכום ההלוואה הנוסף, וזאת אף בטרם החליט הדירקטוריון של החברה לאשר את הגדלת החוזה, ובלבד שייחתם טופס הגדלת החוזה. לפיכך חתמו המנהל הכללי ויו"ר הדירקטוריון על טופס הגדלת החוזה.

תנאי ההלוואה לא השתנו.

ה ח ל ט ה

א. מחליטים לאשר את הגדלת היקף חוזה ההלוואה עם "קישון" חברה להשקעות בע"מ כך שיתייחס למימון בניה של 70 דירות נוספות, וסכום ההלוואה עקב כך ייגדל בסך 3,360,000.- ל"י.

ב. מחליטים להגדיל את היקף השיעבודים כך שישועבדו בדרך של רישום אגרת חוב, תוך מתן הוראות בלתי חוזרות לחשב הכללי ולמינהל מקרקעי ישראל, כדלקמן:

א) הזכויות שיש ויהיו לחברה במאה ושבעים הדירות המנויות בסעיף 3 שלהלן;

ב) כל ההכנסות והתגמולים מכל מקור שהוא שיהיו לחברה בקשר לדירות הנ"ל;

ג) הזכויות והכספים שיגיעו לחברה ממדינת ישראל בגבולות התחייבויות החברה ל"קישון".

ג. להלן רשימת הדירות:

מס' פרוייקט	שם הפרוייקט	מס' הדירות
קבוצה 1:		100
1. 04/03 (38)	גוש 38 בנין A	2
2. 05/01 (38)	גוש 38 בנין B	5
3. 18/01 (36)	גוש המרוקאי	20
4. 18/05 (36)		
5. 16/06 (33)	מגורים "בית אל"	5
6. 24/01 (24)	גוש 24	28
7. 19/01 (29)	פרוייקט רח' היהודים/חב"ד	32
8. 28/02 (27)	"חצר אשורית"	8
קבוצה 2:		70
1. 08/03 (37)	(גוש 08 מערב)	28
2. 08/06 (37)	(גוש 08 מזרח)	22
3. 09/07-08 (34)	(גוש 09 צפון)	13
4. 09/06-14-12 (34)	(גוש 09 דרום)	7
	ס"ה	170 יחידות.

ד. החברה תיתן יפוי כח נוטריוני לחב' "קיטון" לרישום זכויות החברה בדירות הנ"ל ולרישום משכנתא לזכות "קיטון" ביחס לדירות אלה.

5) החכרת מוזיאון חצר הישוב הישן והאמפיתאטרון לקרן ירושלים

(חולק דף עם דברי הסבר לפני הישיבה)

בחלק זה לא השתתף מר טאוב בישיבה.

ד"ר יעקבי: במוזיאון ההשקעה הנה כולה של החברה, יש בכך טעם רע למסור נכס בערך כזה לידי מוסד שאינו כפוף למדינה. מאידך אין ערעור על פעולות הקרן ונטל ההחזקה הנוספת שהיא לוקחת על עצמה.

לנקין: מציע למסור את המוזיאון לקרן לנהול ואחזקה נוספת בלבד ולא להחכיר לדורות.

עו"ד בן זאב: חוקי הקרן מחייבים החכרת הנכס.

גבע: מבקש שהמנכ"ל יבדוק שנית נושא החכרת המוזיאון לדורות, ודירת גב' וינגרטן הנמצאת במוזיאון.

ה ח ל ט ה

א. מחכירים לקרן ירושלים בחכירת משנה לדורות את האמפיתאטרון וחלקת הקרקע הצמודה אליו.

ב. לבקש אינפורמציה נוספת בדבר ההחכרה של מוזיאון חצר הישוב לקרן ירושלים.

ר ש ם

דוד דלבר

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

18.12.1975

חניון לרכב פרטי וטרמינל לנוסעים ומשאיות ברובע היהודי

1. הסבר כללי

לאחר השלמת בניית הרובע היהודי לא תותר (גם לא תתאפשר) כניסת רכב לסימטאות הרובע.

מגבלה זו, הנובעת הן מאופי הבנוי (בניה צפופה וסמטאות צרות מאוד) והן מהמחסור בשטחי קרקע לחנית רכב, מעמיסה על תושבי הרובע קשיים אוביקטיביים רבים.

על מנת לספק בכל זאת לתושבי השכונה שרותים ברמה סבירה ולאפשר להם לקיים אורח חיים תקין כמקובל בשכונות אחרות של ירושלים, יש הכרח לבנות חניון תת קרקעי ומסוף שרותים בתוך גבולות הרובע.

הגישה של רכב הבא מחוץ לחומה לתוך הרובע תהיה עד למבנה תת-קרקעי המוקם בפינה הדרום מזרחית של הרובע (השטח המשמש כיום חניה זמנית).

המבנה יהיה בן 4 קומות, ב-3 הקומות התחתונות יהיה חניון לרכב פרטי ובו כ-650 מקומות חניה. הקומה העליונה של המבנה תשמש כטרמינל להובלת משאות ואנשים, ובה יהיו תחנת אוטובוסים, תחנת מונית. שטחי פריקה וטעינה למשאיות ומחסנים לסחורות המיועדות לרובע.

ההובלה מהטרמינל אל תוך אזורי הרובע השונים תהיה באמצעות רכב שרותים מיוחד שיותאם לתנאי הרובע. רכב זה ישמש גם כרכב חרום (מכבי אש, ואמבולנס,) וכן לצורך איסוף אשפה.

התנועה בתוך מבנה החניון תהיה נפרדת לרכב הפרטי ולמשאיות והאוטובוסים שיגיעו לקומות הטרמינל. רק הרמפה המיועדת לקשר בין החניון והרובע תשמש את שניהם.

הקשר בין החניון ובין מערכת הכבישים מחוץ לחומה יהיה באמצעות מנהרה. פיתחה של המינהרה ירוחק מהחומה וישולב בעבודות הגינון והפיתוח של הפארק הלאומי שמחוץ לעיר העתיקה, על מנת למנוע פגיעה בחזותה של החומה.

כאמור לעיל יהיה החניון כולו תת-קרקעי, תקרתו העליונה תהיה בערך במפלס הקרקע הקיים במקום. מעל לחניון תהיה כיכר גדולה שתשמש את כל המגיעים לרובע דרך החניון, והשגישה אליה מהקומות התחתונות תהיה באמצעות מעלית ומערכת מדרגות. כיכר זאת שממנה נשקף נוף יפה במיוחד לעבר נחל קדרון וכפר השילוח, נמצאת בסוף ציר היהודים, חב"ד, ליד שער ציון, ותשלים את מערכת הכיכרות שבקצה הצירים הראשיים; (שער שכם ושער יפו), מסביב לכיכר מתוכננת חזית חנויות וכן כ-35 דירות מגורים. כמו כן מתוכננים מעל לחניון בית ספר וכן בית מלון (שלגביו קיימת התנגדות מצד גורמים שונים, ושגורלו טרם הוכרע).

2/...

משך זמן הבניה של החניון עד להשלמתו מוערך בכ-4 שנים ואולם הכוונה היא לבניתו בשלבים ולאפשר הפעלתו חלקית בתאריך מוקדם ככל האפשר.

הנהלת החברה נמצאת בקשר עם העיריה, על מנת לקבוע בבוא הזמן הסדרים להפעלתו התקינה של החניון. בשלבי הבניה, ועד להשלמתה תהיה החברה אחראית לאחזקת החניון.

2. <u>האתר והמבנה</u>

אתר המבנה - צורתו מרובע. מצד מערב גובל האתר בבית הארמנים, מצדו הצפוני בבית הקרנות ובית דויטס. על הגבול המזרחי לאתר נמצאות המתיבתא הישנה והמתיבתא החדשה. בצד הדרומי מגיע האתר עד לחומת העיר העתיקה.

מבנה החניון הוא תת קרקעי, כאשר עומק הרצפה הנמוכה מגיע עד לכ-13 מטר לערך מתחת לפני הקרקע.

באותם מקומות שקיימים שרידים ארכיאולוגיים, הכוונה לבצע חפירות עמוקות עד לפני הסלע. לפי הנתונים אשר בידינו, מגיע עומק פני הסלע עד כ-18 מטר מתחת לפני הקרקע.

3. <u>השיטות לבנית החניון</u>

המומחים אשר טפלו בתכנון החניון והיועצים שנבחרו לבדיקת התכנון הצביעו על הצורך לבצע קירות תומכים בהיקפו של החניון על מנת להגן על היסודות של המבנים הקיימים.

מתוך הפתרונות הרבים הקיימים לביצוע קירות תומכים בכלל, ובצוע קירות תומכים הקשורים למבנה תת קרקעי עירוני בסמוך מבנים קיימים בפרט, נראים שני הפתרונות הבאים:

א. קירות תומכים בשיטת קיר אלמנטים.
ב. קירות תומכים המבוצעים בשלב מאוחר, כאשר המבנה התת קרקעי של החניון יבוצע מן המרכז החוצה בכוון לגבולות האתר.

לפי השיטה הראשונה מבוצע הקירות בשורות אופקיות מלמעלה כלפי מטה. כאשר עבודות יציקת הקיר וחפירת העפר מבוצעות לסרוגין.

יציקת הקיר בשורות מבוצעת באלמנטים בגודל נוח, (למשל 4.5 מ' אורך ו-2 מ' רוחב). האלמנטים מבוצעים בתוך כל שורה לסרוגין לפי שיטת ליח הסח. כאשר נצוקים כל האלמנטים בתוך שורה מסויימת יש לבצע עוגני קרקע ובאמצעותם מועברים הלחצים האופקיים של העפר על הקיר התומך, בחזרה לקרקע.

לפי השיטה השניה הנזכרת לעיל, מבוצעת תחילת החפירה לעומק הסופי במרכז האתר. השפועים מהמרכז ועד לפני האדמה בשפות האתר הם שפועים טבעיים ויציבים. לאחר מכן מבוצע מבנה החניון בחלק המרכזי, החל מיסודותיו ועד תקרתו, אשר מפלסה מתאים בערך לפני האדמה ההתחלתיים. רק לאחר השלמת שלב זה אפשר לבצע חפירות מהמרכז הבנוי לכיוון גבולות האתר בקטעים צרים ("מפרצים") ולצקת בקטעים אלו עמודים, גם כן בשלבים, כלומר בקטעים קטעים, יבוצע הקיר התומך. לפי שיטה זו נתמכים קטעי הקירות התומכים בתמיכה אופקית של תקרות המבנה המרכזי הגמור וכך מתקבלים הלחצים האופקיים של העפר על הקירות התומכים.

3/...

4. <u>בחירת שיטת הבניה</u>

בבחירת השיטה המתאימה לבנית החניון יש להתחשב בגורמים הבאים:

א. הבטיחות של יסודות המבנים הקיימים הגובלים בחניון.

ב. מחיר הבניה.

ג. משך ביצוע הבניה.

ד. הצורך לאפשר חפירות ארכיאולוגיות בשטח המיועד לחניון.

להלן צטוט תמצית מסקנות היועצים, א. מילר, מ. שנבל ושות' בענין זה.
"היתרונות העקריים לבצוע הקירות התומכים בתור קיר אלמנטים הם כלהלן:

1. בשיטת קיר האלמנטים נשמור בצורה הטובה ביותר על היציבות ונמנע נזקים האפשריים במבנים השכנים.

2. בשיטת קיר האלמנטים מתקבלת מחפורת פנויה ומסודרת. נוסף ליתרונות אחרים של מחפורת כזו, הדבר נותן לארכיאולוגים לבצע את חפירותיהם במהירות גדולה ביותר תוך בטיחות מירבית".
(למעשה ניתן בשיטה זו לבצע הקיר התומך והחפירות הארכיאולוגיות בו זמנית).

3. "בשיטות קיר האלמנטים ניתן לבצע הקירות התומכים בנפרד לבצוע החניון עצמו."

4. בשיטת עבודה זו יש לדעתי מינימום של עבודות בלתי נראות מראש.

5. תקופת הבצוע של הקירות התומכים בשיטה זו היא הקצרה ביותר.

6. מחיר הביצוע של הקירות התומכים בשיטה זו הוא לדעתי הזול ביותר".

לאחר נתוח שתי השיטות שהוזכרו לעיל ובתאום עם היועצים, הגענו למסקנה כי פתרון הקירות התומכים בשיטת קיר האלמנטים עדיף על השיטה האחרת, מבחינת הבטיחות, משך זמן הביצוע ומגבלות הארכיאולוגיה.

באשר למחיר הבניה יש להביא בחשבון את הנתונים הבאים:

בשיטת קיר האלמנטים יש צורך לבצע עוגנים כפי שהוסבר לעיל, מחיר עוגנים אלו מוערך ע"י אנשי המקצוע בכ- 3.5 מיליון ל"י.

העוגנים אינם דרושים בשיטה האחרת (כגשר המבנה מבוצע מהמרכז החוצה.) כנגד ההוצאה של 3.5 מיליון ל"י, יש להעמיד את השקולים הבאים:

א. משך בצוע - בבניה מהמרכז כלפי חוץ יש צורך לאפשר לארכיאולוגים לסיים החפירות במרכז בטרם ניתן להתחיל בבניה. משך בצוע החניון יתארך בדרך זו בשנה אחת לפחות על כל הכרוך בכך מבחינת ההתיקרויות וכן הדחיה בהפעלת החניון.

ב. אי ודאות לגבי מחיר הבצוע - בבניה מהמרכז כלפי חוץ אין אפשרות לצפות הקשיים בהם יתקל המבצע, הן בחפירת "המפרצים" והן ביציקת היסודות והקירות התומכים בשולי החניון. קשיים אלו ישפיעו הן על משך הבצוע והן על המחיר הסופי של החניון.

נראה לנו, וזאת בתאום מלא עם היועצים, כי בסופו של דבר, הפתרון בשיטת קיר האלמנטים יהיה זול יותר מהפתרון האחר.

5. המלצה

לאור כל האמור לעיל אנו ממליצים לבנות הקירות והתומכים בשיטת קיר האלמנטים.

6. תקציב

מחיר בצוע החניון על מרכיביו השונים מוערך היום בכ-60 מיליון ל"י, הערכה ראשונית זו נראית גבוהה ואולם עד לגמר התכנון המפורט וקבלת הצעות מקבלנים אנו מעדיפים לנקוב בסכום זה.

לשלב א' של הפרוייקט, אשר אנו ממליצים להתחיל בו בתחילת השנה הבאה, דרושים 15 מיליון ל"י. ההערכה לגבי מחיר שלב א' מבוססת על תכנון מפורט ונסיון וידע של המתכננים והיועצים.

שלב א' כולל את העבודות הבאות:

א. חפירה וחציבה של כל המחפורת הדרושה לבנית החניון		כ- 6.5 מיליון ל"י
ב. עבודות בטון ובטון מזויין עבור היסודות והקירות התומכים (המהויים את הקירות החצוניים של החניון		כ- 4.5 מיליון ל"י
ג. עוגנים		כ- 3.5 מיליון ל"י
	סה"כ חלקי	14.5 מיליון ל"י
ד. שונות		0.5
	סה"כ	15.0 מיליון ל"י

משך בצוע העבודה בתנאים אופטימליים מוערך בכ-12 חודשים.

מוגש ע"י נ. גרנות.

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח המנהל הכללי מוגש לדירקטוריון המתכנס ביום 23.12.75

1) בניה

להלן רשימת הפרוייקטים הנמצאים בבצוע ביום 1.12.1975

מס' הפרוייקט	שם הפרוייקט	מספר הדירות	מצב עבודה (*)	תאריך סיום משוער
16/02 (33)	בנין קראים	8+(3)	בצוע עבודות גמר (עכובים בקבלת חשמל)	1.76
09/01(34)	חצרות 9	8+(3)	חלק מן הדירות עבודות גמר ב-3 דירות עבודות טיח	2.76
16/06 (33)	מגורים בית-אל	5+(6)	בנית קירות קומה ג' עבודות טיח קומה א'	7.76
25/03 (25)	גוש 25	24+(2)	חלק מערבי הסתיים, חלק מזרחי עבודות גמר עדיין אין חבור חשמל	1.76
24/01(24)	גוש 24	28	4 דירות – עבודות גמר 4 דירות – שיפוצים 20 דירות – בנית מקלט	.76 3.76 2.77
02/05 (38)	2 קומג'ים משגב לדך		עבודות גמר	.1.76
25/08 (25)	בנין F	4	2 דירות – עבודות גמר משרד המוזיאון טרם פונה	
12/05 (32)	גוש 32 מערב	10	8 דירות – עבודות גמר 2 דירות – שפוצים	2.76 12.76
18/01 (36)	הגוש המרוקאי	26 + (19)	20 דירות – שיפוצים 6 דירות חדשות	7.76 4.77
19/01 (29)	גוש 19/20/21	32 חנויות	חפירות ושיפוצים	1.77
05/01 (38)	גוש 38 B,E,GA	17	בנינים B,E ספוצים יציקת רצפות בנין GA עכובים בגלל ארכיאולוגיה	4.76
04/03 (38)	בנין A גוש 38		עבודות חזוקים	12.75
	גוש 09 דרום	5	בצוע שלב ראשון חזוקים והריסות	2.77

(*) מספר בסוגריים כולל חנויות.

2/...

2. **אכלוס:**

א. **מכירת דירות:**

החברה עומדת להוציא למכירה 57 יחידות דיור . הוזמנו להיצע זה 114 מועמדים מתוך 560 הכלולים ברשימת המועמדים, מתוך המועמדים שהוזמנו נענו סה"כ 26 מועמדים בהוכם 7 מועמדים שהבטיחו את מחיר חלק משטח דירותיהם לפי מחיר של -.750 ל' למ"ר, בהתאם להסכמים שנחתמו לפני שנים.

לאור ההיענות המועטת מציעה החברה שלאחר שקבוצה ראשונה זו של 26 מועמדים תבחר דירות, להציע את יתרת הדירות, לכל שאר המועמדים, אשר ידרשו להפקיד בחבות סך של -.20,000 ל' כהוכחה לרצינותם. במכתב ההזמנה למועמדים יצוין שבמידה ויהיו יותר נרשמים על אותה דירה בה יבחרו תהיה עדיפות לראשון בתור לפי רשימת המחשב. מועמד שלא יזכה בהגרלה יוחזר לו כספו ללא הטבות תוך שבועיים מתום ההגרלה. מועמדים שלא יענו להזמנה תיראה שתיקתם כויתור על היצע. המטרה לצמצם ככל האפשר את רשימת המועמדים אשר רצינותם, אפשרותם או כוונתם לרכוש דירה ברובע מוטלים בספק והם מהווים לכן נטל על החברה.

ב. **מכירת - חנויות:**

1. הוחכרה חנות מס' 19 לבנק המזרחי לפתיחת סניף בנק במקום במחיר של -.7,000 ל' למ"ר.

הבנק מתחייב לפתוח את הסניף מיד עם חתימת החוזה וגמר הסידורים הטכניים הדרושים לבנק.

2. בית קפה בככר בתי מחסה יוצע למכרז בימים הקרובים בתנאי שכירות או חכירה.

3/..

ב) <u>השכרה:</u>

דירות בשכירות:

<u>נתונים</u>

1. כיום קיימות 24 דירות לשכירות.
2. חלקן מיועדות לפינוי, שפוץ או הריסה בשנת התקציב הקרובה.
3. כיום נהוג שכר דירה המבוסס על -.6 ל"י למ"ר עם מתן הנחות יורדות של 50% עד 10% במשך כל שנה. סכום זה נקבע עוד בשנת 1972. חוזה השכירות הינו לתקופה של שנה אחת עם אפשרות חידושו.
4. מתוך האוכלוסיה הגרה בשכירות, הנה אוכלוסיה הזקוקה בד"כ לסיוע בדיור מבחינה סוציאלית-חברתית, רוב הדירות פגומות ואינן ראויות לאכלוס.
5. כל דירה שכיום מושכרת ואשר תתפנה בעתיד, לא תאוכלס מחדש בשכירות. אין מגמה כיום פתח או להרחיב נושא הדירות בשכירות ברובע.

<u>הצעת סכום</u>

1. לאור האמור בסעיף א' לעיל קשה להביא טעונים ונמוקים אשר יצדיקו העלאת דמי השכירות לסכום שמעל ל- -.7 ל"י למ"ר לחודש, וזאת בשעה שבעמידר כיום דמי השכירות בערים הגדולות מגיעים לסך של 3.5 ל"י למ"ר.

   השינוי מ- -.6 ל"י ל- -.7 ל"י למ"ר צריך לבטא עדכון למדד.
2. יחד עם זאת מוצע, לגבי חוזים חדשים (חידושים), לבטל את ההנחות הנהוגות שניתנו באופן אוטומטי,
3. מוצע לבחון מעת לעת את גובה דמי השכירות בהתאם לשינויים שיחולו במערכת הנתונים שהוזכרו בסעיף א' לעיל.
4. ההצעה לעיל תחול על חתימת חוזים מהיום ואילך.

תנויות חדשות:

<u>נתונים</u>

1. כיום מוכנות להפעלה 15 חנויות חדשות ב"בזר".
2. עפ"י הערכת שמאי מקרקעין (מר עזרא אשר) נקבע שווי שנע בין כ- 9,000 ל"י עד -.14,000 ל"י למ"ר מכירה.
3. לפי נתונים מהחברה לא תעלה העלות בחנויות על -.4,000 ל"י למ"ר.

הערכות לגבי הפעלת החנויות

בעת קבלת החלטה על מכירת/השכרת החנויות יש לקחת בחשבון כיום את המיגבלות הבאות:

1. מיקום הרובע במפת תנועת המסחר הכללית של העיר ומיקום החנויות בפרט.
2. איסור הפעלת החנויות בשבתות וחגים וקשיים בהפעלתם בלילות.
3. ענפי המסחר הקמעונאי הנחוצים לאספקת שרותים לאוכלוסית הרובע.

מאחר וקיימת כיום אי וודאות לחברה ולקונים לגבי מצב העסקים, יש לנקוט במדיניות לטווח קצר, במגמה להפעיל בהקדם את החנויות תוך אבטחת חופש פעולה לחברה לפעול בטווח הארוך לגבי אותן החנויות בהתאם לשקוליה היא.

4. מוצע לבדוק התנהגות השוק באתרים אחרים (כגון: חוצות היוצר, יפו העתיקה וכד׳) למרות שמבט ראשון תנאים בסיסיים הקיימים ברובע לא מתקיימים באתרים אחרים.

הצעת סכום

1. החנויות יושכרו בדמי שכירות שנתיים אשר יבטיחו לחברה הכנסה של 7% מערך החנות וכעבור שנה להצמיד את דמי השכירות למדד.
2. חוזה השכירות יהיה לתקופה מוגבלת של עד שלוש שנים, יש אפשרות לתת אופציה לרכישת החנות, החברה תהיה רשאית בתום התקופה לפעול בחנות בכל אשר תחליט. (במידה ולא תמומש האופציה.)

3) במקביל, ועל מנת לבחון את מגמות השוק, מוצע לערוך מכרז פומבי לגבי השכרה ו/או מכירת החנויות וזאת מבלי שהחברה תתחייב להוציא לפועל את תוצאות המכרז אם תהיינה מתחת למחיר סביר שיקבע.

3. כספים

בהתאם להחלטת דירקטוריון מיום 2.12.1975 בדבר הפגורים להגשת הדוחות הכספיים ושיחות בהן השתתפו היו"ר, המנכ"ל מבקר פנים והחשב, סוכם לגייס לתקופה מוגבלת עזרה למח׳ הכספים כדי לסיים הכנת הדוחות הכספיים לשנת 1974/75.

החברה פירסמה מודעת בעתונות ויצרה קשר עם גופים העוסקים בנושא.

בהתייעצות עם רו"ח ועובדי החברה הנוגעים בדבר סוכם כדלהלן:

א. להעסיק את מר חיים פרידמן בחוזה מיוחד לתקופה מוגבלת לסייע לחשב החברה להכין מאזן בוחן שכ"ט הוא לפי 25 ל"י לשעה ברוטו.

ב. למסור עבודה הקשורה בהשלמת הפגור למשרד הנהלת החשבונות "בר עקיבא" (אשר הומלץ ע"י רו"ח של החברה מר מ. ברזילי), שכ"ט הנו 50 ל"י לשעה, העבודה תבוצע במשרד "בר עקיבא".

ג. לאור יציאת אחד מעובדי המחלקה לשרות מילואים לתקופה של 40 יום, ניתן אישור להעסיק אדם נוסף במשרה זמנית במחלקה.

5/...

4. פינויים

א. פינוי משפחות ברחוב חב"ד

סוכם עם 4 משפחות מרחוב חב"ד, כי יפנו את דירותיהם עד יוני 1976.
התשלום שישולם עבור פינויים אלה מסתכם ב- 446,000 ל"י.

ב. סוכם עם משפחה מרחוב ארמ על פינוי בתקופה הקרובה, סכום הפיצויים הנו -.45,000 ל"י.

ג. פינוי הנגריה ברחוב היהודים;

יש עיכובים בבצוע הפינוי.

5. עובדים:

א. הארכת חוזה העסקה של היועצים מר נ. גרנות וגב' ח. דביליצקי:
חוזה העסקה של היועצים הסתיים בתאריך 15.12.1975.
חוזה ההעסקה יוארך לתקופה נוספת של חצי שנה בתנאי השכר הקיימים (60 ל"י לשעה עד 90 שעות לחודש).

ב. מתן קביעות ותנאים שכ"ע למר מישל לוי;

מר מ. לוי התקבל לחברה בתפקיד עוזר מיוחד למנכ"ל לעניני תכנון ובצוע.
עם תום תקופת הנסיון סוכם להעניק למר לוי קביעות בדרגה טז' בדרוג האחיד.

ג. אושר למר ל. רוזנברג חשב החברה תשלום עבור שעות נוספות מעל למכסה של 40 שעות נוספות בחב'ש עד לתום הכנת הדוחות הכספיים לשנת 1974/75. זאת עפ"י סעיף 51.31 (ד) בתקנות רשות החברות הממשלתיות.

ד. מר ע. בן סימון הממונה על הפינויים יצא לחופשה מיוחדת של ששה סבועות, מסיבות אישיות.

סוכם להעסיק בתפקיד זה עובד זמני בחוזה מיוחד עד לשובו של מר בן סימון.

ש. פלג

המנהל הכללי

דל/

ה. **האמפיתיאטרון וחלקת הקרקע הצמודה אליו:**

אא. האמפיתיאטרון הינו חטיבת קרקע המצויה בפאתיו הדרומיים של הרובע היהודי בצמוד לחומת העיר העתיקה ובסמוך לטרמינל המתוכנן. לאמפיתיאטרון עצמו צמודה חלקת קרקע אשר תשמש כגן ציבורי וחלק בלתי נפרד מהפרויקט.

בב. לפני שנים החליטה החברה להתחיל ביוזמתה ועל חשבונה בתכנון ובהקמת הפרויקט, ואף מסרה את התכנון לאדריכלי גנים "מילר-בלום" מחיפה.

התכנון הגיע לשלב מתקדם. כעבור זמן יזם ראש העיריה, מר טדי קולק, תרומה של מר ברונפמן מקנדה, באמצעות הקרן לירושלים, לתכנון הקמה והפעלה של הפרויקט. בין היתר, לדברי הקרן לירושלים, דרש התורם שהתכנון יעשה על ידי האדריכל ספדיה ולכן הפסיקה החברה את ההתקשרות עם האדריכלים מילר-בלום. בעקבות הליכים משפטיים שננקטו על ידי מילר-בלום נאותה החברה לשלם להם כשכר מתכנן את הסך של -.30,000 ל׳ . הקרן לירושלים קבלה על עצמה להשתתף בהוצאה זו בסך -.12,500 ל׳ בתוספת מחצית שאר ההוצאות שהיו לחברה בגין המשפט.

גג. כאמור האמפיתיאטרון והגן לצידו יתוכננו יוקמו ויתופעלו על ידי הקרן לירושלים בכספי התרומה שתרם מר ברונפמן מקנדה. התרומה מועברת לארץ באמצעות חברה קנדית הקרויה "הקרן לירושלים הקנדית" (הרשומה בארץ כחברה נכרית). החברה הקנדית מתנה את העברת התרומה בכך שינתן ניכוי ממס בקנדה בגין סכומי התרומה.

דד. בהתאם לחוות דעת של שלטונות המס בקנדה, אשר הוצגה לפני היועצים המשפטיים של החברה, ובהתאם להודעת הקרן לירושלים, לא תהא התרומה פטורה ממס אלא אם הנכס נשוא התרומה יירשם לזכות התורמים קרי לזכות הקרן לירושלים הקנדית. וכן קיים תנאי לפיו אם יבוטל הסכם הענקת הזכויות יוחזר ערך השוק של הנכס.

הה. הקרן לירושלים מבקשת שהחכירה תוענק לה והיא מצידה תעניק את זכויותיה לקרן הקנדית. הקרן לירושלים הסבה את תשומת לבנו שקיימת התקשרות חוזית בינה לבין מינהל מקרקעי ישראל(חוזה מיום 20.4.75) בענין אדמות ניקופוריה בו נכלל סעיף בנוסח לפיו רשאית הקרן "ללא צורך בהסכמה נוספת מאת המחכיר להעניק חכירת משנה - דמשנה לפי תנאי החוזה אך ורק לקרן לירושלים של קנדה".

וו. מוצע לכן לאשר הענקת זכות חכירת משנה לדירות בנכס הנ"ל לקרן לירושלים בדמי חכירה שליים. הקרן מצידה רשאית להעניק זכויות משנה לקרן לירושלים הקנדית בתנאי החוזה שיהיו בין החברה לבין הקרן לירושלים. מוצע גם שהקרן לירושלים תחויב לתאם את התכנון עם החברה ובטרם תעביר את התכנון לאישור הועדות המוסמכות יהיה עליה לקבל את אישור החברה.

זז. הקרן לירושלים מסרה לחברה שהפרויקט ייקרא "אמפיתיאטרון ע"ש ברונפמן".

4/..

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ז בטבת תשל"ו
21 דצמבר 1975 3505

אל: פרופ' א. ברק, היועץ המשפטי לממשלה

הנני מתכבד לאשר בתודה קבלת חוות הדעת בנושא מסירת שני המבנים ברחבת הכותל בעיר העתיקה בירושלים, לחברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

בברכה,

א. עופר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

11. XII. 1975

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ג' בטבת תשל"ו
7 בדצמבר 1975
גבד/ושלו

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: מסירת שני מבנים בסימטת הכותל לחזקת החברה
<u>לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.</u>

בדקתי את השאלה האמורה בהשלכותיה המשפטיות. לדעתי, מסירת המבנים ברחוב הגיא לידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה יוצרת "סיכון משפטי" להמשך החזקתנו בבנין המחכמה. סיכון זה מבוסס בעיקרו על טענה אפשרית של אפליה.

ב ב ר כ ה ,

אהרן ברק

פרופ' אהרן ברק
היועץ המשפטי לממשלה

<u>העתק:</u>

שר המשפטים
מתאם הפעולה בשטחים.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ז בטבת תשל"ו
21 דצמבר 1975

לכבוד
רבי אלכסנדר מ. צלניקר
רחוב בית אל 32
הרבע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

הנך מתבקש להתקשר לגבי חיה דביליצקי, הממונה על האכלוס ברובע היהודי טל. 287212 על מנת לתאם פגישה בנושא בעית הדיור שלך.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: גבי ח. דביליצקי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד טבת תשל"ו
18 דצמבר 1975
1065/94

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
22. XII. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. שטיינר
לשכת שר השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוטוכולים של ישיבות דירקטוריון החברה.

בהתאם לחוק החברות הממשלתיות הנכנס לתוקפו בימים הקרובים, הננו מהכוונים להמציא לכם מעתה ואילך העתק מכל פרוטוכול של ישיבת דירקטוריון.

ברצוני לציין כי הננו שולחים באופן קבוע העתק מכל פרוטוכול ליחידת החברות במשרד השיכון, במידה ואינכם מעונינים בעותק מיוחד עבור לשכת השר אנא הודיעונו.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

מודיע לו שמעונינים

העתק: מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון.
מר ש. פלג - המנהל הכללי.
מר י. ורדי - יחידת חברות ממשלתיות,
משרד השיכון.

לל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

16.12.75

סה"כ פירוט של המועמדים

מספר המועמדים שהפקידו כסף	26
" .. שנשארו להג"ע נוסף	55
.. " שנשרו מהרשימה	33
	114.

מתוך 26 שהפקידו
כספ.ים 7 יש להם
הבטחת מחיר.

ח.ה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

תוצאות דרישת מקדמה בסך -.20,000 ל"י מ - 114 מועמדים

קבוצה 57 מועמדים ראשונים

ליום - 16.12.75

מס' סד'	מועמדים שהפקידו מקדמה	סכום	מס'	מועמדים בעלי זכות להיצע אחד נוסף.	מס' סד'	מועמדים שנשארו מהתור לאחר שלא השתתפו בשני היצעים.	מס' סד'	
קבוצה		ראשונה		קבוצה שניה		קבוצה שלישית		
1	שפר אליעזר	15,000.-	1.	מריעוז אלידע	1.	ועקנין חיים	17	שלוש דוד
2	הולנדר ישעיהו	20,000.-	2.	כלב עובדיה	2.	אזולאי שלום	18	הופמן שלמה
3	חייבי אהרון	15,000.-	3.	גולדפוס סטנלי	3.	טוקצינסקי אהרון	19	ספורטה יעקב
4	בר-אלי מרדכי	20,000.-	4.	פרוספר עמר	4.	רקובר נחום	20	וידר שרה
5	מרקוביץ ישראל	15,000.-	5.	ויין ברל דב	5.	דרוק משה עזרא	21	שיינברג יצחק
6	רמתי שלום	15,000.-	6.	לנגר יוסף	6.	קמחי יואל	22	גרינברג מאיר
7	סגל אברהם	הבטחת מחיר	7.	פרחי עובדיה	7.	שלוי שלמה	23	שטרן משה
8	לויתן אהרון	הבטחת מחיר	8.	מרמון יחיאל	8.	סופר מרדכי	24	ברומר פוקס יוסף
9.	נהון יעקב	15,000.-	9.	גולצבבבימחקם	9.	מלינוב יצחק	25	נהוראי מכאל
10	שכטר צבי	15,000.-	10.	ברנשטיין משה	10.	מזר עמי	26	סיטון משה
11	אלקן מיכאל	הבטחת מחיר	11.	שירזלי אבנר	11.	בן דב מאיר	27	בנזימן משה
12	ארנון יהונתן	20,000.-	12.	ליהמן אריה	12.	לבנון אילן	28	שרשבסקי שלמה
13	חזן רפאל	30,000.-	13.	קליינגר דוד	13.	קדמי אלברט	29	גרייבר אליעזר
			14.	ברוקס משה	14.	מאיר צרלס	30	מנדלבויים שמחה
					15.	עבדי סעדיה		
					16.	הומינר אסתר		

פ/ש

תוצאות ... מקדמה ... מ- [illegible]

יום 27 12 16

קבוצת 57 מועמדים שני

מס' סדורי	מועמדים שהפקידו מקדמה	סכום	מס' סדורי	מועמדים שלא [illegible] עד היום					מס' סדור	מועמדים יחידים
	קבוצה ראשונה			קבוצה שניה						קבוצה שלישית
1	עמרני יפה	15000.-	1	לבנין אהרן	15	בן דוד יוסף	29	אברהם דוד	1.	אליש נעמי
2	רטיה שמואל	20,000.-	2	תדמור בנימין	16	הרונשטיין צבי	30	הריס בן-ציון	2	יולס שמעון
3	גולדהבר יקותיאל	15,000.-	3	גוגנהיימר חיים	17	רענן יעקב	31	דומיניץ אברהם	3	מרס אברהם.
4	שטיינר חיים	הבטחת מחיר	4	גראומה ישראל	18	פטרון משה	32	גל הדר אברהם		
5	עמדור יהודה	הבטחת מחיר	5.	הריס סטיוארט	19	צפוני דוד	33	בר אור מאיר		
6	שבתאי יעקב	15 000.-	6.	מהדבי שלום	20	אהרנשר אברהם	34	שטרק שמעון		
7	שנפר יואל (נחשון)	20,000.-	7	אקרמן דוד.	21	פלג בן-ציון	35	שאמניץ שמעון		
8	כהנא נחמן	הבטחת מחיר	8	לוי ברוך	22	גרדי שלום	36	יקותיאל צבי		
9	בראושי יצחק	15000.-	9	אופלין משה.	23	שחר דוד	37	כהן יהודית נחמה		
10	סגל בן-ציון	15000.-	10	רוזנברג משה	24	רייס אליעזר	38	שטהל אברהם		
11	אולידורט מרדכי	15000.-	11	מרוין חנן	25	כהן צמח יוסף	39	מילמן יוסף		
12	סבג יהודה	הבטחת מחיר	12	גלוי יצחק	26	שני אברהם.	40	אפשטיין אלכסנדר		
13	קליין צבי	15000.-	13	ברקוביץ יעקב	27	שם טוב יצחק	41	ליהמן צבי		
			14	לבנין יעקב.	28	גל יעקב.				

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בטבת תשל"ו
17 דצמבר 1975

לכבוד
הרב שלום מזרחי
יונה הנביא 25
תל אביב

בתשובה למכתבך מיום י' בטבת תשל"ו אל שר השיכון, הריני להודיעך כי החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה מטפלת בכל הענינים הנוגעים לעיר העתיקה ואליה העברנו את מכתבך לתשובה.

בברכה,

י. גיטלין
לשכת השר

17.12.75

נוסח מכתב שישלח למועמדים לדיור משופץ ברובע היהודי בירושלים

הנני להודיעך כי השר הממונה על חברתנו מינה ועדה לבדיקת השיפוץ העצמי.

הועדה שהורכבה מעו"ד י. נגר (יו"ר) וה"ה - י. מן ו-ש. בלקינד - חברים, בדקה את נושאי השיפוץ העצמי ובהמלצותיה המליצה לגביך..................
....

השר כממונה על החברה, החליט לאמץ את המלצת הועדה ואי לכך הנני להודיעך כי עליך...

פנ"ל

שר השיכון

MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו

16 דצמבר 1975 3494

אל: מר א. ידלין, שר החינוך והתרבות

הנני מאשר קבלת מכתבך בענין מגורי הסופר
יוסף בר יוסף ברובע היהודי בירושלים.

זמנתי אלי לשיחה את מר בר-יוסף לשמיעת ענינו.

בברכה,

א. עופר

הרובע

שר השיכון

MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו

16 דצמבר 1975 3499

לכבוד

אדריכל זאב שיינברג

מסילת ישרים 7

ירושלים

עיינתי בדו"ח המסכם של פעולות רשוי התכנון ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, שהגשת לי ואני מציין בסיפוק את העבודה הרבה והמאומצת שהשקעת בארבעת החודשים מאז הטלתי עליך את המשימה להשלים את החסר בתחום קבלת אשורי הבניה ברובע.

אין לי ספק שפעולתך הברוכה תסייע רבות לזרוז השלמת שקומו ובנויו של הרובע היהודי, משימה לאומית מדרגה ראשונה שכולנו חייבים להיות שותפים לה.

אני מודה לך על עבודתך היפה. חזרת והוכחת ששיש על מי לסמוך.

בברכה,

א. עופר

א. עופר

פלג

י. עפרוני - ז. שיינברג, אדריכלים בע"מ · אדריכלים · בוני ערים · יועצים
I. EFRONI - Z. SCHOENBERG, ARCH. LTD. · ARCHITECTS · TOWN PLANNERS · CONSULTANTS

7 Messilat Yesharim St., Jerusalem · Phone 22 68 29 טלפון · מסילת ישרים 7, ירושלים

15.12.75

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון
ירושלים

כבוד השר,

במחצית השניה של חודש אוגוסט ש.ז., נתבקשתי על ידך לבדוק את נושא רישוי התכנון בתחום פעולת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי העיר העתיקה ירושלים.

לאור הדו"ח שהוגש לך בסוף חודש אוגוסט, הקמתי בראשית חודש ספטמבר יחידה מיוחדת ליישום רשום פעולות התכנון במסגרת החברה לשיקום הרובע היהודי.

במשך פעולתי, שהוגבלה על פי בקשתי לתקופה של 4 חודשים, בוצעו פעולות רישוי בהיקף המצויין בדו"ח הרצ"ב.

לדעתי דפוסי העבודה שהונהגו ביחידת הרישוי מאפשרים המשך ביצוע פעולות הרשוי בעתיד.

לאור הפעולות שנעשו, אני מרשה לעצמי לראות את תפקידי כבא על סיומו, ומודה על האמון שהענקת לי במנוי זה.

הנני רוצה לנצל הזדמנות זו ולציין כי נהנתי במשך עבודתי מעזרה ושתוף פעולה מלא של האישים הבאים — מר רפי לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה ; מר מירון בנבנישתי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה; מר מוטי סהר, אדריכל המחוז; מר מאיר בר יוסף, מ"מ מהנדס העיר; ומר אורי בן אשר, מנהל אגף תכנון עיר בעירית ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

זאב שיינברג
עפרוני-שיינברג אדריכלים בע"מ

לוטה: חוברת : דו"ח רישוי תכנון הרובע היהודי בעיר העתיקה .

זש/נא.

עפרוני – ז. שיינברג, אדריכלים בע״מ · אדריכלים · בוני ערים · יועצים
I. EFRONI - Z. SCHOENBERG, ARCH. LTD. · ARCHITECTS · TOWN PLANNERS · CONSULTANTS

7 Messilat Yesharim St., Jerusalem · Phone 22 68 29 טלפון · מסילת ישרים 7, ירושלים

16.12.75

לכבוד
מר רפאל לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- דו"ח רישוי תכנון הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים

רצ"ב מצא-נא דו"ח רישוי תכנון הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים ליום 15.12.75.

אני מקוה כי הדו"ח מדבר בעד עצמו ומראה התקדמות משמעותית בנושא ההליכים החוקיים בתחום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

אני מבקש לנצל הזדמנות זו ולהודות על שתוף הפעולה והעזרה הרצינית שקבלנו במהלך עבודתנו ממך אישית וממר מוטי סהר אדריכל המחוז.

בכבוד רב,

זאב שיינברג
עפרוני-שיינברג אדריכלים בע"מ

העתק:- מר א. עופר, שר השכון
מר י. גבע, יו"ר הדריקטוריון של החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי
מר ש. פלג מנכ"ל החברה לפיתוח ולשקום הרובע היהודי

זש/נא.

עפרוני - ז. שיינברג, אדריכלים בע״מ · אדריכלים · בוני ערים · יועצים
I. EFRONI - Z. SCHOENBERG, ARCH. LTD. · ARCHITECTS · TOWN PLANNERS · CONSULTANTS

7 Messilat Yesharim St., Jerusalem · Phone 22.68.29 טלפון · מסילת ישרים 7, ירושלים

16.12.75

לכבוד
מר מ. בנבנישתי
יו"ר הועדה לתכנון ובניה ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- דו"ח מצב רישוי תכנון
הרובע היהודי בעיר העתיקה

מצא-נא רצ"ב דו"ח מצב רישוי תכנון הרובע היהודי בעיר העתיקה ל- 15.12.75.

אני מקוה כי הדו"ח מדבר בעד עצמו ומראה על התקדמות משמעותית בנושא ההליכים החוקיים בתחום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

אני מבקש לנצל הזדמנות זו ולהודות על שתוף הפעולה והעזרה הרצינית שקבלנו במהלך עבודתנו ממך אישית, ממר מאיר בר-יוסף וממר אורי בן אשר.

בכבוד רב,

זאב שיינברג

לוטה: 1 חוברת

העתק:- מר א. עופר - שר השכון
מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון לרובע היהודי
מר ש. פלג - מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי

זש/נא.

ירושלים, י"ג בטבת תשל"ו
17 דצמבר 1975

לכבוד
"ספחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רחוב הלני המלכה 9
ירושלים

אנו מתייחסים בזה לחובות ולהתחייבויות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ כלפיכם.

רשמנו לפנינו את הודעתכם כי לא יכולתם לקבל בטחונות מקובלים בגין התחייבויות וחובות אלה וכי הסכמתם לכך בהתחשב באופי הציבורי והלאומי של החברה, ובעובדה שהיא מהווה כלי לביצוע מדיניות הממשלה ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

אנו מסכימים בזה שלא יעשה כל שינוי בבעלות מניות החברה, בלא שיודיעו לכם על - כך מבעוד מועד ויוסדרו הבטחונות המתאימים.

בברכה,

שר השיכון

שר האוצר

שר השיכון

MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב בטבת תשל"ו

1975 דצמבר 16 3494

אל: מר א. ידלין, שר החינוך והתרבות

הנני מאשר קבלת מכתבך בענין מגורי הסופר
יוסף בר יוסף ברובע היהודי בירושלים.

זמנתי אלי לשיחה את מר בר-יוסף לשמיעת עניננו.

בברכה,

א. עופר

שר החינוך והתרבות

ת"א, ח' בטבת תשל"ו
12 בדצמבר 1975

לכבוד
מר א. עופר
<u>שר השכון</u>

שלום רב,

הנני פונה אליך בקשר לסופר והמחזאי יוסף בר-יוסף מתוך תחושה שעלול להגרם לו עוול בעקבות החלטתך לאמץ את המלצות ועדת נגר בקשר לרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

החברה לשיקום הרובע היהודי ערכה הסכם עקרוני עם מר בר-יוסף לפיו התחייבה לחתום עמו בבוא הזמן על חוזה לרכישת דירה מסוימת למטרות שפוץ עצמי.

בעקבות זאת השקיע בר-יוסף מכספו לצורכי תכנון מחודש של הדירה והתכונן מעשית לעבור לירושלים עם משפחתו. לשם כך מכר את דירתו בבת-ים ואשתו החליפה את מקום עבודתה מת"א לירושלים. לפי כל השיחות שקיים מר בר-יוסף עם נציגי החברה לשיקום הרובע היהודי ניתן לו להבין שהדירה האמורה אמנם תמסר לו.

הנני להציע שתבדוק מחדש את מקרהו של בר-יוסף על אף החלטתך העקרונית לאמץ את מסקנות ועדת נגר ולנהוג לגביו כבמקרה ספציפי וחריג.

למותר לציין שמשרדנו עושה כל מאמץ אפשרי לעודד ולתמוך בסופרי ישראל ואין לי ספק שמתן אפשרות לבר-יוסף להשתכן ברובע היהודי תהיה לברכה לו ולאוכלוסיית הרובע כאחת.

ב ב ר כ ה

אהרן ידלין

יוסף בר-יוסף, רח' ישראלס 1, רמת-יוסף, טל: 860935

14.12.75

לכבוד
פרופ' אהרון ברק,
היועץ המשפטי לממשלת ישראל,
ירושלים.

שלום רב.

הנני פונה אליך בזה כאל כתובת אחרונה, שיכולה למנוע מפני עוול העלול להגרם לי בעקבות המלצות ועדת נגר בענין דירות לשיפוץ עצמי ברובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים.

אני סופר ומחזאי (בין מחזותי: "סורא" בתיאטרון הקאמרי, "אנשים קשים" בתיאטרון העירוני של חיפה, זכה גם בפרס הנשיא שזר, "החתונה" בהבימה). אני נשוי ויש לנו ארבעה ילדים צעירים. אני גר בבת-ים, רמת- יוסף.

ב 1971 נרשמתי לדיור ברובע היהודי, שמשפחתי התגוררה בה דורות רבים, ומועמדותי אושרה. על פי הצעת מנהל החברה דאז הגשתי בקשה לקבל דירה לשיפוץ עצמי, זאת בעיקר כדי שאוכל לזכות בדירה שיהיו בה 5 חדרים למשפחתי הגדולה, כולל חדר עבודה בשבילי. בקשתי אושרה והוקצתה לי דירה מסוימת- 2K בגוש 25. באישור החברה תכננתי בשיתוף עם אדריכל החברה שינויים בשלד הדירה להתאימה לצרכי, השקעתי בכך ובביצוע השינויים זמן רב וגם כסף. הדירה אינה גדולה מאוד, כ- 110 מ"ר, אך היא מותאמת עתה לצרכי. יחד עם זה עשיתי את כל ההכנות למעבר לירושלים. בין היתר ויתרתי על אפשרות תעסוקה ודיור נוחה ליד התיאטרון של חיפה. אשתי עזבה את מקום עבודתה והחלה לעבוד במשרד החינוך בירושלים, בשלב ראשון- במשרה חלקית. כל זאת- מתוך בטחון בדירה המצפה לנו ברובע.

ב 6.1.75 חתמה אתי החברה לשיקום הרובע זכרון דברים חוקי ובו התחייבה לחתום אתי על הסכם שיפוץ ולמסור לידי את הדירה הנ"ל כשייגמרו עבודות השלד והדירה תהיה אכן מוכנה לסיום עבודות השיפוץ על ידי. לקראת זה ומתוך הסתמכות על זכרון הדברים שבידי ומתוך בטחון גמור, מכרתי את דירתי בבת-ים והתחייבתי על מועד פינוייה בקרוב. כלומר, שרפתי מאחרי את הגשרים.

ואכן, עבודות הבניה מצד החברה נשלמו, ואני ביקשתי לחתום על חוזה ולקבל את הדירה, אלא שאז נמסר לי לתדהמתי מהנהלת החברה כי לא אוכל לעשות זאת מאחר ששמי נכלל ברשימת 30 שמות שוועדת נגר המליצה לא לחתום עמהם על חוזה לשיפוץ עצמי. משיחותי עם ראשי החברה הבינותי כי הם מכירים בכך שעלול להגרם לי עוול

קשה, ושהיו רוצים מאוד לכבד את התחייבויותיהם החוזיות והמוסריות כלפי, אלא שהם כבולים על ידי המלצות וועדת גבר הנ"ל. הם הודו בפני כי מצבי, לדעתם, שונה ממצב רוב האנשים שנכללו ברשימה שוועדת גבר המליצה לפסלם לשיפוץ עצמי. אני היחיד מן הרשימה שיש עמו זכרון דברים כנ"ל, ולא רק זה.

לפני שדוח וועדת גבר מונה את 30 השמות הפסולים לדעתו הוא מציין את הקריטריונים שלו לקביעת הרשימה, ואני מצטט: "30 אנשים שהם כל אלה שלא סווגו על ידינו ברשימות אחרות, לרבות אלה שלא קבלו מבנים לשיפוץ עצמי אם כי אושרו, כאלה שאם כי נרשמו לא טיפלו באופן רציני בהשגת מבנה לשיפוץ עצמי, כאלה שהוקצו להם מבנים לשיפוץ עצמי אולם לא טיפלו בשיפוצם או לא יכלו לגשת לשיפוצם, כאלה שהוקצו להם מבנים, הכינו תכניות ולא ניגשו באופן רציני לשיפוץ, וכאלה שאם כי לא הודיעו בכתב על הסתלקותם מהמועמדות לדירה הסתלקו למעשה". והנה אף אחד מן הקריטריונים האלה איננו תופס לגבי!

ועוד- בעמ' 9 של דוח וועדת גבר נאמר, ואני מצטט: אין לפגוע מעל ומעבר לסביר באנשים שחלקם לפחות נרשמו לשיפוץ עצמי ברובע מבלי לתת דעתם שהנוהל שננקט לגבי שיקומם איננו תקין ושהם אף הועדפו על פני אחרים". והרי אני עלול להפגע פגיעה חמורה ביותר, מעל ומעבר לסביר. והרי אני קשור ו"מסובך" בדירה שלי עמוק, עמוק וחזק.

ביאושי הרב מן ההסתבכות הזו פניתי גם אל עו"ד יצחק גבר. תשובתו היתה שוועדתו סיימה את עבודתה, הגישה המלצותיה, ויותר לא יוכל לומר ולעשות דבר.

אינני יודע אם יש צדק בהמלצות הוועדה הנ"ל ברובן או בעיקרן, אך ברור לי שאני נטחן בין גלגלי ההמלצות האלה. בלית ברירה אפנה כמובן לערכאות, אבל הייתי רוצה מאוד להמנע מזה. אינני איש לתביעות משפטיות, אין לי כסף לזה, וגם נראה לי שאזרח לא צריך תמיד להלחץ אל הקיר האחרון של התביעה המשפטית. הוועדה הנ"ל היא אמנם וועדה ממשלתית, אך במקרה שלי לפחות היא ממליצה (אולי לא היה סיפק בידה לבדוק את הדבר היטב) לבטל התחייבות חוזית ומוסרית עמוקה של חברה ממשלתית אל אזרח המדינה.

והריני פונה אליך בזה שתתערב למעני, כמובן אם השתכנע בצדקת בקשתי, על ידי פניה אל שר השיכון שבידו הדבר. הוא יכול להחליט לאמץ את החלטות הוועדה, כולן או חלקן או בחריגים מסוימים. אני מאמין שהמלצתך הנכונה תסייע לו.

בכבוד רב ובתודה מראש

יוסף בר-יוסף

העתק: מר אברהם עופר, שר השיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג טבת תשל"ו
17 דצמבר 1975
751/61

לכבוד
מר משה נוידרפר,
מנהל הכנסות המדינה,
משרד האוצר, הקריה,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **עסקה עם הפטריארך הארמני - החזר מס שבח.**

בתאריך 17.8.75 נעשתה עסקה בין חברתנו לבין הפטריארך הארמני בירושלים, לפיה רכשנו מהפטריארך 3,816 מ"ר של קרקע, בתוך החומות, ליד שער ציון, בחכירה להקופה של 99 שנים. לפטריארך שולם סכום כולל של -.6,240,000 ל"י, בדולרים של ארה"ב. לפי השער שהיה בעת עשית העסקה היה זה סכום של -.1,000,000 $.

קדמה לעסקה החלטה של ועדת שרים, שהיתה מורכבת משרי האוצר, המשפטים, והשכון, מתאריך 22.7.75, לחכור את הקרקע בתנאים הנ"ל. בישיבת ועדת השרים השתתפו גם ה"ה א. גפני מנכ"ל האוצר, ד. קנטרוביץ המפקח על מטבע חוץ, צ. טרלו מנכ"ל משרד המשפטים וד. וינשל מנכ"ל משרד השכון.

ההחלטה לרכוש את הקרקע היתה, איפוא, החלטה ממשלתית ומימון הרכישה נעשה אף הוא על ידי הממשלה. חברתנו היא החוכרת הפורמלית, אולם בסופו של דבר תעבור הקרקע, כאשר הממשלה תחליט על כך, לממשלה עצמה או לגוף אחר שהממשלה תועידו למטרה זו. בתנאי החכירה הובטחה זכותה של החברה להעביר את החכירה לממשלה או לגוף שיועד למטרה זו על ידי הממשלה, כאמור.

הקרקע הנדונה רשומה בספרי האחוזה, בספר 61 דף 166. הפטריארך הארמני חתם על יפוי כח בלתי חוזר, במטרה לאפשר רישום החכירה בספרי האחוזה כחוק, ויש בדעת חברתנו לבצע את הרישום האמור.

למרות שהשטח של הרובע היהודי כולו הופקע על ידי הממשלה, והקרקע הנדונה דרושה חיונית לפתוחו של הרובע, באשר הקרקע גובלת עם הרובע ולפי התכנון היא מיועדת

2/..

להיות טרמינל - בכל זאת בעת שבוצעה ההפקעה לא נכללה בה הקרקע האמורה, היות והממשלה בזמנו החליטה לא להפקיע רכוש של כנסיות. לאחר שהצלחנו להגיע להסכם רצוני עם הכנסיה הארמנית, עמד הפטריארך על כך שהכנסיה לא תשלם כל מסים. כפי שידוע לך היטב, אכן נמנעות הכנסיות הנוצריות מלשלם מסים ובעיקר כאשר המדובר הוא ברכוש שנמצא בתוך החומות.

התוצאה היא שנטל המסים נופל על חברתנו. סעיף מפורש בענין זה, לפיו קבלה חברתנו על עצמה לשלם את כל המסים והאגרות שהגיעו בעבר וכן המגיעים ושיגיעו בעתיד, בקשר לקרקע הנ"ל, מצוי בהסכם הרכישה.

חברתנו איננה חברה עסקית במובן המקובל והיא רחוקה מלהיות רווחית. עיקר משאביה באים ממענקים ומלווה ממשלתיים. כעת בעקבות העסקה האמורה, אנו נדרשים לשלם מס שבח בשעור של 12% מסכום הרכישה דהיינו סך של -.748,800 ל״. אין חברתנו מסוגלת, במצבה הנוכחי, לשאת בהוצאה זו.

בהתחשב בכל הנסיבות המתוארות לעיל, וכן בהתחשב בכך שהיו תקדימים בעבר, שבהם נרכשה קרקע מכנסיות והוחלט על החזר מס השבח, אנו מבקשים, כי גם במקרה שלנו יבוצע החזר מס שבח, דבר שיאפשר לנו להשלים את העסקה על ידי רישומה בספרי האחוזה בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ש. פ.

שניאור פלג, מנכ"ל החברה

העתקים: שר השיכון, משרד השיכון.
מר צ. טרלו, מנכ"ל משרד המשפטים.
מר מ. בן-זאב, היועץ המשפטי של החברה.

לל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בשבט תשל"ו
11 ינואר 1976

751/286

סודי

לכבוד
מר ח. צדוק
שר המשפטים
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: רכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית

התבקשתי ע"י שר השיכון להעביר לעיונך את פרטים הקשורים ברכישת הקרקע הנ"ל;

א. במגמה להגדיל את מספר יחידות המגורים למשפחות יהודיות ברובע היהודי, התעניינה החברה באפשרות לחכירת קרקעות מהפטריארכיה הארמנית הסמוכים לרובע היהודי.

ב. קיימות שתי חלקות פנויות מתושבים ברח' חב"ד ברובע היהודי (ראה מפה מצורפת), ששטחן הכולל, לאחר בדיקה, הנו כ- 1,5 ד' עליהן ניתן לבנות כ- 40 דירות, אותן מוכנה הפטריארכיה להחכיר לחברה.

חלקה 1

נמצאת בתוך הרובע היהודי, (רח' חב"ד), חלקה זו לא הופקעה במסגרת ההפקעה לצרכי ציבור כי לא נהוג להפקיע קרקעות של כנסיות.

חלקה 2

חלקה זו נמצאת ברח' חב"ד בשולי הרובע היהודי ובסמוך לאזור הטרמינל.

ג. מימון

הפטריארכיה הארמנית מבקשת עבור הקניה הנ"ל סך של 550,000 דולר בתנאים כדלקמן:

350,000 $ - תשלום בדולרים בהו"ל (7.24 ל"י לדולר).

200,000 $ - תשלום בלירות ישראליות לפי שער הנת"ד (8.62 ל"י לדולר).

סך התקציב הדרוש הוא 4.258,000 ל"י (נכון ל- 11.1.76).

ד. תנאי חכירה

הפטריארכיה מוכנה להחכיר את הקרקע לחברה, לתקופה של 99 שנה בתנאים כפי שהוסכם עליהם בזמנו בעת חכירת הקרקע עבור הטרמינל ליד שער ציון. רכישה ע"י החברה ולא ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ראה חוות דעת היועץ המשפטי, הרצו"ב.

ה. מסמכים

הפטריארכיה הארמנית סיפקה לנו מסמכים המעידים על בעלותם על החלקות הנזכרות לעיל.

בכבוד רב,

ש. פלב
מנכ"ל החברה

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בכסלו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

75/9930

סודי

תזכיר

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: מכירת קרקע מהפטריארכיה הארמנית בירושלים עבור החברה לשיקום הרובע היהודי

ברובע הארמני בסמוך לרובע היהודי (רחוב חב"ד) יש כ- 2 דונם קרקע השייכים לכנסיה הארמנית. קרקע זו דרושה לפתוח הרובע היהודי, וניתן יהיה לבנות עוד כ-40 דירות נוספות לרובע היהודי. לא נהוג להפקיע קרקעות של כנסיות.

הכנסיה הארמנית רוצה עבור חכירת הקרקע לתקופה של 99 שנה - 550,000 $, ומבקשת לסיים את העיסקה עד 11.12.75.

תנאי תשלום:

350,000 $ - תשלום בדולרים בחו"ל (7.10 ל"י.)

200,000 $ - תשלום בלירות ישראליות לפי שער הנח"ד (8.38 ל"י לדולר).

סך הכל תקציב בלירות ישראליות 4,161,000 ל"י.

הצעות להחלטה:

1) לחכור את הקרקע, ולאשר תקציב נוסף מיוחד לחכירה.

2) לעשות מאמצים שהחכירה תהיה לתקופה ארוכה יותר מ- 99 שנה.

3) לאשר את תנאי התשלום.

4) לקבוע סעיף בחוזה החכירה שהחברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי, תהיה רשאית להעביר הקרקע לגוף אחר.

בברכה
ש. פלג
המנהל הכללי

לוטה: מפה.

דל/

[illegible]

[illegible] 2 [illegible] 1975

9930/75

[illegible]

[illegible]

לכבוד
מר א. [illegible]
[illegible]

כבוד השר,

הנדון: [illegible]

[illegible] (בע"מ) [illegible] 2 [illegible] 40- [illegible]

[illegible] 99 [illegible] - 350,000 $, [illegible] 11.12.75.

[illegible]

350,000 $ - [illegible] (7.10 [illegible])

200,000 $ - [illegible] (38.8 [illegible])

[illegible] 4,161,000 [illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible] 99 [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N
DAVID ST.
HASHALSHELET ST.
NEW LOCATION OF HEADEND
ASHURIM ST.
THE ARMENIAN QUARTE
THE ARMENIAN QUARTER
HABAD ST.
ORACH HAIM ST.
HAYEHUDIM ST.
BET-EL ST.
TIFERET ISRAEL ST.
HAKARAIM
YESHIVAT HAKOTEL
MEVO HAYEE OLAM ST.
HAZTEROT BEIT HAKSHATOT
MISGAV LADACH ST.
YESHIVAT PORAT YOSEF
KIKAR BATEI MAHASE
SHAAREY SHAMAIM
GALED ST.
SCHOOL
HOTEL
UNDERGROUND TERMINAL
ROAD TO THE WAILING WALL
SHAAR ZION (ZION GATE) ROAD
ZION GATE
Region 24
Region 25
Region 26
Region 29
Region 30
Region 31
Region 32
Region 33
Region 34
Region 35
Region 36
Region 37
Region 38
0 10 20 30 40 50 M
LEGEND
MANHOLE (UNDERGROUND) DIM. IN DRWG. № 3
MANHOLE - AS ABOVE - IN PLANNING.
INTERM. BOX - DIM. IN DRWG. № 3
HOUSE BOX - DIM. IN DRWG. № 2
CONDUITS: 3×4" (EACH) OUT OF WHICH 1×4" IS FOR TV.
CONDUITS: 2×2" (EACH) OUT OF WHICH 1×2" IS FOR TV.
CONDUITS PLANNED (1"-2").
9 INDICATES № OF APPARTMENTS IN A BUILDING. (EXAMPLE: 9 APPART.)
X/Y
INDICATES CURRENT № OF BUILDING
INDICATES TYPE OF HOUSE NETWARK.
EXAMPLES:
87/- BUILDING № 87 HOUSE NETWARK NOT DETERMINED YET.
5/R4 BUILDING № 5 HOUSE NETWARK: RADIAL WITH 4 APPART. - SEE DRWG №
30/M2 BUILDING № 30 HOUSE NETWARK: MIXED TYPE 2. - SEE DRWG. № 4.
E. BOKSENBAUM CONSULTANTS LTD.
JEWISH QUARTER
GENERAL PLAN
SCALE - 1:500
DRWG. №
1
2912

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך 12.12.75

מאת:

תיק מס'

הנדון:

דו"ח ועדת נגר מספ. 75

+ תגובה של התלמידים מ-19.10.75

בענין החברה למרכז הרובד

נמסר לבת"ה.

מדף 1010

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
6. I. 1976
דואר נכנס

ירושלים, 10.12.1975

5058

תרשומת מסיכום שנערך ביום 8.12.75 בנושא
המרכז למורשת היהדות

השתתפו: מנכ"ל החברה מר ש. פלג, הרב מנחם הכהן,
עו"ד קמחי וחיה.

(א). החוב בסך 25,048.- ל"י בגין שכ"ד יפרע על ידם עד
ל- 12.12.75.

(ב). יוכן חוזה אחד על שם המרכז למורשת היהדות (לא כפי
שהוכנו שני החוזים האחד ע"ש המרכז למורשת היהדות
ואחד ע"ש ההסתדרות הכללית לסיפוק צרכי דת).

(ג). מסירת מבנה ביקור חולים למרכז מורשת היהדות לתקופת
מעבר עד שיגמרו לבנות את המדרשה יובא לאשור ועדת
האכלוס הקרובה.

(ד). תנאי שכ"ד לגבי מבנה בקור חולים יקבעו בהתחשבות
באופיו המיוחד של המוסד.

(ה). ד. צפרוני יבדוק אם החדר במבנה שיועד למרכזת
הטלפיה מפריע לצרכי המוסד באם כן ישתדלו להמציא
פתרון נאות לבעיה.

ר ש מ ה :

ח. דביליצקי

העתק: שר השיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בכסלו תשל"ו
4 בדצמבר 1975

1042/9947

לשר

1) בהתאם לבקשתו - ליצחק

רשימת הנרשמים שהפקידו 20,000 ל"י מתוך ההיצע של ה-57 יח' - קבוצה ראשונה

1. אלקן מיכאל
2. סגל אברהם
3. שכטר צבי
4. חייבי אהרון
5. ארנון יהונתן
6. הולנדר ישעיהו
7. שפיר אליעזר
8. רמתי שלום.

בסיבוב הראשון של קבוצת ההיצע הראשון אנו מגיעים למס' 69 של רשימת המחשב.

בתום הסיבוב לקבוצה השניה נגיע למס' 130 של רשימת המחשב.

רשימת המחשב כוללת 560 נרשמים.

2) לוילות של רובינשטיין (בלבד) נרשמו 48 מועמדים (40 וילות) ושמותם הוגרלו 40.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

בן־זאב את קמר, עורכי־דין ונוטריונים
BEN-ZE'EV & KAMMAR, ADVOCATES & NOTARIES

JERUSALEM:
17 Abarbanel St., Rehavia, Tel. 61051 - P.O.B. 7685
ירושלים:
רחביה, רח' אברבנאל 17, טלפון 61051 - ת.ד. 7685

TEL-AVIV:
14 Hanevi'im St., Tel. 280452
תל־אביב:
רח' הנביאים 24 — טלפון 280452

MOSHE BEN-ZE'EV
Advocate & Notary
ARIE KAMMAR
Advocate & Notary
JONATHAN HACOHEN
Advocate

משה בן־זאב
עורך־דין ונוטריון
אריה קמר
עורך־דין ונוטריון
יונתן הכהן
עורך־דין

Jerusalem, 7.1.1976 ירושלים,

No. 2491 - 25/א/די מס'

לכבוד

מר שניאור פלג,

מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ,

ת.ד. 14012,

ירושלים.

אישי

א.נ.,

הנדון: רכישת קרקע מהפטריארכיה הארמנית.

לאחר שנשאלתי אם ניתן להעביר את ביצוע העסקה עם הפטריארכיה הארמנית לידי מינהל מקרקעי ישראל, ערכתי בירורים עם גורמים המטפלים בענין, ונוכחתי לדעת שדבר זה הוא מאוד לא רצוי ואולי אף בלתי אפשרי.

נאמר לי, כי בעבר היו מגעים בין המינהל לבין הפטריארכיה שלא עלו יפה וקיים חשש שאם המינהל יכנס לתמונה בשלב זה של המו"מ, המו"מ יכשל.

לעומת זאת היחסים בין הפטריארכיה לבין החברה הם יחסי שכנות טובים, רצופים מגע קרוב וידידותי. עוד נאמר לי, כי אנשי הפטריארכיה זהירים במגעם עם השלטונות המקומיים בגלל הלחץ עליהם מצד הארצות השכנות. הם מצדם רואים מגע עם חברה המפתחת את הקרקעות השכנות כדבר המתקבל על דעתם יותר מאשר מגע רשמי עם גוף ממשלתי.

בסיכומו של דבר, הדעה היא שנכון ויעיל יותר להמשיך את המו"מ בשם החברה ולבצע את העסקה באמצעותה.

/2..

עלי להוסיף לאמור לעיל, כי אין כל מניעה לכך, שהזכויות הנרכשות יועברו בשלב יותר מאוחר על ידי החברה למינהל. בעסקה שכבר בוצעה, ביחס לשטח המיועד לטרמינל, נקבע מפורשות ביפוי הכח הבלתי חוזר, שהפטריארך חתם עליו בפני הנוטריון הצבורי, כי המורשים על פי יפוי הכח האמור, יצטרכו לקבוע בשטר המכירה תנאי האוסר על החברה להעביר את זכויותיה לצד שלישי, לבד מאשר למדינת ישראל או לחברה ממשלתית או לגוף ממשלתי אחר, אשר הממשלה תקבע לצורך זה.

אני מניח כי יפוי כח זה יהווה דגם ליפוי הכח שינתן גם בעסקות הבאות. לדעתי, יפוי כח זה מבטיח למדינה את מלוא השליטה של הזכויות הנרכשות כאמור.

בכבוד רב,

משה בן - זאב, עו"ד

העתק: מר יוסף גבע,
יו"ר הדירקטוריון,
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מס׳ 2185
לרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים
קנה מדה 1:1000
מסגד אל-אקצא
קשת רובינסון
העפל
מקרא:
גבול התכנית
אזור מגורים
אזור מסחרי
שטח לבניינים ציבוריים
חזית מסחרית
שטח פתוח צבורי
מעבר צבורי במפלס הקרקע
גן ארכיאולוגי
שטח לתכנון בעתיד
גבולות גושי תכנון
מספרי גושי תכנון
ש. גרדי אדריכל ומתכנן ערים

לכבוד משרד מבקר המדינה
ירושלים

28.11.75
ירושלים

א.מ.נ.

בהמשך לשיחתנו מיום 27.11.75 הנני כותב לך בתמצית את תלונתי והרקע אליו.

אני אליהו שרמן יליד ארה"ב, גר ברחוב חב"ד 53 ברובע היהודי בירושלים העתיקה.
אני נשוי מאז שנת 1970 לבנימינה פרעווערק, צרפתיה במקורה. יש לנו שתי בנות,
חיי בת שנתיים ואהובה בת שנה. אני לומד בכולל שע"י ישיבת המפגצבה אשר על הר
ציון בירושלים ואשתי היא אם הבית של הבנים לבנות שע"י הישיבה:

בתאריך כ"ט בניסן תשל"ב קבלתי מכתב מאת מר אפרים וולף, מנהלה של תנועת חב"ד
בארץ, אשר בו הוא מבקש מהחברה לשיקום הרובע היהודי לתת לנו אחד הדירות לחכירה,
מהמכסה של חב"ד (ראה הוספה 1).
בתאריך 10.7.72 אושרה לי במכתב מאת החברה הנ"ל שהוחלט לתת לי דירה בחצר חב"ד
לשיפוץ עצמי. (ראה הוספה 2) מיד עם קבלת המכתב פניתי לחברה לגמור תהליכי
החכירה של הדירה ומצאתי שהיות ומר וולף טוען ולוחץ לא למסור לי את הדירה הזו
היות ולטענתו היא בבעלות פרטית של חב"ד ולא של החברה. ותחת לחץ זה אין החברה
מוכנה לבצע את החלטת ועדת האיכלוס למסור לי את הדירה.

במשך התקופה שלאח"ז שיפצה תנועת חב"ד את הדירה, בכדי להחזיק בה חזקת בעלות, בניגוד
להחלטת הועדה והחברה, הנ"ל.
עברו כ-11 חודשים אשר בו היו ישיבות ספורות של ועדת האיכלוס והוחלט בישיבות אלה
שהות ואין ממש בטענות "וולף" חייבת החברה לגשת מיד לחתימת חוזה חכירה איתי.
בחודש 1.73. היה לי פגישה עם מנהל החברה מר אביאלי, הוא אמר לי שעלי להיכנס
לדירה על אף התנגדותו של וולף, ובעוד ימים ספורים אחרי שאגור בדירה הוא יחתום
איתי חוזה (כך הוא ביקש שאעשה בכדי לתקוף את הלחץ של וולף) בגלל הוראות אלה נכנסתי
לדירה, יומיים לאחר שנכנסתי נכנס אדון וולף בלווית שני אנשים מכפר חב"ד והחלו
צועקים עלי שאצא ואיימו על חיי, כך כבר הגיעו כשלושים חבדנקים והחלו לפרק את כל
הדלתות והחלונות ולהרביץ מכות נאמנות לי ולחברי כמו"כ שברו בקבוקים ואיימו עלינו,
כך שהתחילו לפנות אותנו בכח מהמקום.
כשהגיעו שני שוטרים ממחת "הקישלה" נאמר להם ע"י וולף שאני פולש לתחומו הפרטי,
ואני הצגתי את המכתב של מר אביאלי המאשר את זכותי לדירה.
השוטרים יעצו לי לפנות את המקום כי הם לא ישמרו עלי היות ועבדו יום קשה וכבר
מאוחר כך ששכנעו אותי לעזוב על כל חפצי למחרת התקשר אלי אדון יהודה תמיר מהחברה
וזימן אותי לפגישה בחברה עם מר אביגאלי ויעוד. הוחלט שאדון אביגאלי לא טיפל בנו
כהוגן מהתחלה ואדון תמיר לקח את הטיפול לידיו. הוחלט שהחברה יחד איתי נתבע את
חב"ד לבית המשפט בתאריך 29.4.73 בפסק בבית המשפט שאין לחב"ד שום זכות חוקית לדירה
ושעל החברה להשכיר לי את הדירה למשך שנתיים ובתום הזמן להחליט להחכיר את הדירה לי
או לחב"ד, כמוכ' הוסכם בפני השופט שחב"ד לא יפריע למגורים שלנו במקום.
למחרת פס"ד הופיע בביתנו הזמני ברחוב שח"ל 19 ירושלים, אדון וולף בלווית אדון י'
יוזעוויץ ומזכיר חב"ד אדון זושא (איני מכיר משפחתו) וצעקו ואיימו עלי אדון זושא
איים אז על חיי וחיי אשתי ובתי באם אכנס לדירה לאמור ו ס'איז די רבי'ס דירה".

התלוננתי על המירוד והאיום של אדון דושא למשטרה במגרש הרוסים בתאריך 1.5 ונעניתי שעל אף שאין להם אימון בתלונה הם יבדקו את הדבר. למחרת ראיתי בעיתון ג'רוסלם פוסט שאדון דושא עזב את הארץ בראשות משלחת חבד"ית לאוסטרליה. למותר לציין שהמשטרה לא עשתה כלום. וכך המשיך לחץ ואיומים, ואעפ"כ נכנסתי לגור בדירה בשכירות ואז החלו כל מיני צרות עם אנשי חב"ד, שכני לחצר, כולל תלישת חוטי האינטרקום, הטרדות לאורחינו יריקות, קללות וזריקת אבנים, עלי ועל משפחתי, וכך עברו שנתיים ולבסוף קבלתי מכתב מהחברה ובה האישור שהוחלט להחכיר את הדירה לי (ראה הוספה 3) עם קבלת המכתב טפלתי וקבלתי את האישורים למשכנתא מאת משרד הקליטה. אח"כ פניתי למשרדי החברה לחתימת החוזה נאמר לי אז שקודם מוכרחים לעבור כמה תהליכים בירוקרטיים כגון מדידה, שומה וכו' עברו חודשים רבים (כשש) ועל אף שנגמרו המדידה תוך חודש וחצי, החברה בראשות מר גלוסקינוס התחמקה מלהפגש אתי ועם היו"ד שלי לגמור את העיסקה ולחתום חוזה, ואף סירבה במפורש לחתום חוזה. במשך כל הזמן פעלו שכנינו לבנין אנשי חב"ד בתמידות מרושעת בכדי "לשכנע" אותנו לעזוב.

מעשיהם הם: א. איומים בעל פה ובטלפון להרוג את שתי בנותי איומים אלה באים בתמידות לילה לילה בין השעות 12 עד 1 בלילה

ב. במשך כל התקופה היסיתו ילדים לזרוק אבנים על חלונותינו והדלתות בשבתות וכמובן להרעיש.

ג. במוצאי חג השבועות הקימו צעקות והתפרעו בזריקת אבנים, במידה כזו גדולה שכל השכונה התעוררה והיה צורך בכ-20 שוטרים להחזיר את הסדר למקומו.

ד. כמובן בתדירות מתמדת הם חותכים את חוטי האינטרקום שלי ומצלצלים בפעמון שלי וכו'.

למותר לציין שלאחר כל מקרה ומקרה התלוננתי למשטרה ב"קישלה" ולדאבוני לא הניבו הלונבנו [illegible] צאות על אף ההבטחות החוזרות של המשטרה ועוד אדרבא הלחץ והטרור גבר והלך. בערך בחודש יוני 1975 הופיע לי מנהל החברה מר גלוסקינוס, במשרדו שהשר עופר (שהועמד אז בראשות החברה) הגיע להבנה והסכם עם מר וולף שלא יחתם איתי חוזה ועלי לפנות את הבית ויהיה מה! וכמוכ' אמר שהשר עופר לוחץ עליו לא להחתים אותי על חוזה חכירה כ"ז בניגוד להחלטה הסופית של ועדת האיכלוס והחברה, אמר לי מר גלוסקינוס, שבעוד ימים ספורים יבקרני מר עופר ויבקשני לעזוב את המקום, ובכן כדאי שיהיה לי עו"ד נוכח. למחרת הגיע אמנם לדירתי מר עופר בלווית מר גלוסקינוס, מר ארז ועוד פקידים מהחברה ואמנם הוא בקש בתוקף שנעזוב את הדירה אולם הוא הוסיף שבמקום דירה זו הוא מוכן לתת לנו דירה אחרת ברובע עז' נאמר לו ע"י מר גלוסקינוס שזכותינו היא רק לדירה זו, ובאם לא נקבל דירה זו לא יהיה לנו זכות לאף דירה. עז' הוא נענה מהשר, שפה הוא הקובע וברצונו יהיה לנו דירה אחרת תמורת הדירה הזאת.

השר מסר את הטיפול לידי סגנותו גב' חיי (אינני מכיר משפחתה היא אחותו של עו"ד דניאל ינובסקי). נקבעו פגישות איתה ובהם היא הציעה דירות קטנות או דירות חשוכות ורטובות ללא אוויר, (עלי לציין שילדותי חולות באסטמה), כמובן לא היה שום התיחסות ואוזן קשבת ועוד הוסיפה לאמר לנו, שבאם לא נסכים לתנאיה לצאת מדירתינו בחצר חב"ד ולהכנס לדירות שהיא מציעה נאלץ לעזוב את הרובע כי השר הוא הקובע פה, והוא משיג את מה שברצונו. כך דחו אותי ללא כלום.

בתאריך 28 לאוגוסט 1975 כתבתי עוד מכתב לאנשי הועדה לאיכלוס ובקשתי מהם שיסדרו את הענין סופית. בעקבות זאת נפגשה הועדה עם גלוסקינוס וציוותה עליו סופית להחתים אותי על חוזה. בתאריך 18.9.75 טלפן אלי מר ארבל מהחברה והודיע שמר גלוסקינוס רוצה להחתים אותי על חוזה בו ביום. כשהגעתי למר גלוסקינוס הוא ספר לי, שבו ביום צלצל אליו השר וחקרו אם הוא חתם איתי חוזה והזהירו לא לחתום, אדון גלוסקינוס, שיקר ואמר

שהוא לבד חתם [illegible] יום קודם ב-17.9 כמובן שהשר כעס. כמוכ' אמר גלוסקינוס שהיות והוא
[illegible] דוחה ורוצה הוא מבקש להתום חוזה מיד כי לולי שנחתום מיד על חוזה זה לא
יהיה לנו עוד [illegible] כי עופר ואדון וולף לא יתנו, ובכן הוא בקש שאבוא למשרד בערב
אחרי שעות העבודה יחד עם אשתי לחתום על החוזה, הוא השביע אותי שאשמור על זה בסוד
גמור, ולא להציגה לעו"ד. כשהגענו בערב לגלוסקינוס אמר לנו שהיות ואם לא נקנה את
הגג שמעל דירתנו ימסור אותו השר לאנשי חב"ד ואז נסבול בצורה איומה, הוא צרף את הגג
לחוזה ובקש שנחתום אמרתי לו, שהיות ואפשרות המימון שלי היא רק דרך משכנתא ממשרד
הקליטה, ושלהם יש תקרה למחירי הדירות שעליהם הם מאשרים משכנתאות, אני לא יכול לחתום
על חוזה כזה היות לא יאושר לי המשכנתא.
באם לא יכתבו שני חוזים נפרדים, לדירה ולגג. גלוסקינוס סירב והבטיח שהוא יסדר את
העניין עם משרד הקליטה. ובכן חתמנו על החוזה בתאריך 18.9.75.

נסעתי אחרי זה לארה"ב למשך תקופה קצרה כשחזרתי מצאתי שמר גלוסקינוס הועבר מתפקידו
(ולדבריו זה בעקבות החתמת החוזה) ושכבר אין באפשרותו לעזור לי עם משרד הקליטה
כפי שהוא הבטיח, כך שנקלעתי למצב ב"י. שאם לא יכתבו לי שני חוזים נפרדים, לא יהיה
לי שום משכנתא ושום אפשרות מימון לרכוש את הדירה! הצגתי את הבעיה לסגינתו של השר
גבי חי וכמובן היא סרבה במפורש. ובכן נראה בעליל שתודות להבנה של השר ואדון וולף
[illegible] לקיר ואינם מוכנים לבוא לקראתי ותחת לחץ כלכלי זה אאלץ לצאת מהדירה.
[illegible] לציין חשיבות הגג, ולדוגמא במוצש"ק 22.11, אחרי חגיגת י"ט כסליו עלתה קבוצה
[illegible] חב"דניקים דרך סולם לגגית הגג ושברו את הכל - הרס וחורבן (רצ"ב תמונות)
[illegible] המשטרה נאמר לי שעלי לתפוס אותם בעצמי כי לא נראה להם שהם יוכלו לעשות הדבר
[illegible] זה אין מקום לפעולה כלשהיא!!!
[illegible] שבירות רביעי קודם לכך 19.11 נחתכו חוטי האינטרקום שלי בארבע מקומות, שניה
[illegible] ביצוע הדבר, ראיתי את מדריך תכנית הערב של בית חב"ד "אליעזר ליכטנשטיין"
[illegible] מהמקום. התלוננתי במשטרה ונאמר לי שאין להם על מה להסתמך כך שאין להם מה לעשות.
למחרת בלילה של יום ה' 20.11, אורגן בחצר פעולת הסחה בקרב ילדי השכונה המשתתפים
בתכנית הערב של בית חב"ד נאמר לילדים שאני גב', גנב, מחלל שבת ושאשתי זונה וכו'!
תחת הסחה זו החלו כל הילדים לצעוק ביטויים אלו בקולי קולות בבוקר יום שישי 21.11
עברתי ע"י שער ציון וראיתי שכל הביטויים האלו נכתבו בצבע אדום באותיות גדולות על
לוח המודעות ועל שער ציון! (רצ"ב תמונות).
ביום א' 23.11 מצאתי שמנעול הבית מולא בד וכו' בכדי שלא אוכל לפתוח את הדלת, ב
כשהתחלנו, אני ואשתי לנקות את המנעול החל ראש הכולל הרב שניאורסאהן לגדף אותנו וקלל
אותנו באותם הביטויים והאיומים שהינו מקבלים בלילות.
לקחתי מכשיר הקלטה ובקשתי מהרב הנ"ל לחזור על דבריו - היות ולא ראה את המכשיר הוא
חזר בגידופים בתוספת מנה.
כשהגעתי למשטרה עם הסליל נאמר לי שם בצעקות שהיה אסור לי להפמלפמיח לחזור להרב
שניאורסאהן ולהקליט את דבריו, ובכלל אסור לי לפעול בענין היות וזה ענין של המשטרה!!!
כך שהם בכלל לא רצו לקבל את התלונה. עד שהתקשרנו למפקד ישראלי והוא ציווה להם לקבלה
אולם הם סירבו לרשומה בכתב!

ביום שני בערב תפסתי יחד עם כמה מחברי שני בחורים אמירקאים למידי ישיבת חב"ד בירושלים
שהסתתרו בחשיכה בחצר ובידם שק נייר ובו חתול שחור, שחוט, הם התחילו לברוח, התפתחה
תגרה והם נעצרו על ידינו, כשהגיעה המשטרה מצאו על גופו של אחד מהם סכין, ומפתח לחצר
ועל השני מצאו מתחת לחולצה חוט ברזל דק המשמש כלי חניקה (כנראה לחניקת החתול)
לקחו אותם לקישלה ובקישלה נאמר לי ע"י החוקר שאין מקום לתלונה!! היות והם לא פרצו
אלא נכנסו עם מפתח והיות ונשיאת חתול שחוט אינו עבירה על החוק!! הסברתי שמצאתי אותם
מסתתרים וכו' רצו לשחררם, צלצלתי למפקד ישראלי והוא ציווה לעצרם עד הבוקר, עד שהמפקד
יגיע. למחרת שוחרו בערבות לידי ראש הישיבה, שהיא גיסו של אדון "וולף" שמותיהם של
הבחורים היו: אברהם בן-דובער גרוסבואם, גרשון בין אליעזר צירקינד. בלילה שלאח"כ נכנסו שלשה בחורים
ובתוכם גרוסבואום הנ"ל, והקימו רעש גדול ליד חלונינו וכשעזבו בשעה 7.30 קבלנו
טלפון שלא דבר, ובכן ניתקנו ובפחד גדול פנינו למשטרה כמובן ללא הועיל!
למותר לציין את הצער הגדול הנגרם בעקבות אי הנכונות של המשטרה לפעול בכלל בענין!
על אף ריבוי התלונות המחמירות והולכות כך שנתיים!!
אתמול פניתי לסגנית השר ואמרתי שללא מוצא אפנה למבקר המדינה, היא בקשה שהות
עד היום יום 28.11 יום שישי. הסכמתי היום יום שישי בשעה 11.30 קבלתי אמנם מכתב
מהחברה ובה נאמר שבאם לא אשלם את כל הסכום במלואו אסולק מהדירה אחרי 14 יום מיד
צלצלתי לחברה ואדון פלג אמרלי שאמנם זו החלטה הסופית ושהוא כבר צלצל לוולף לאמר
לו שאין לו מה להמשיך בטירור היות שבלחץ הכלכלי איאלץ לעזוב את הדירה. ועל זאת
בגלל אי ההסכמה לכתוב מחדש את החוזה כנ"ל) הוא גם אמרלי שבאם אסכים לוותר על הדירה
כליל יתנו לי דירה אחרת ברובע. אבל, לפי תנאיהם.
צלצלתי למשרד השר ודברתי עם הג' יפה המזכירה ואדון שטיינר, הם בקשוני לא להתחיל
בהליכים נגדם עד יום שני, ושעדאז אולי ימצא פתרון.

ובכן א.מ.נ.
מכל האמור כאן ברצוני להדגיש שישנה קנוניה בין השר עופר ותנועת חב"ד - אדון וולף
לסלק אותי בכל מחיר מהדירה. ובתמצית הדבר נראה משחיתי עם גלוסקינוס, ביקורו של
עופר הגישה של הגב' חי'. העובדה שהחבדניק ליכטנשטיין אמר בדרך ל"קישלה" שהשר עופר
הוא בגדי והוא רק עוזר וכו' וגם מכל היחס שלהם שאינם מוכנים לבוא לקראתי לסדר את
המשכנתא וכו'!! וכמו כן עלי להדגיש, רשלנות ואי יעילות - אם להשתמש בלשון "המוטה"
של המשטרה שאינה מוכנה עד היום לפעול בעניין ובעקבות זה ישנו טרור ההולך וגובר כבר
שנתיים!!
אני מבקש בזה מכב' מבקר המדינה להתייחס לדברים אלו ולחקור אותם.

בתודה ובכבוד רב

אליהו שרמן

אליהו שרמן
רח' חב"ד 53
ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

27 בנובמבר 1975

לשר ליד"ה

לכבוד
שר השיכון,
הקריה,
ירושלים.

א.נ.

בהמשך להערתי בע"פ ברצוני להביא לידיעתך כי עם התמנותי ליו"ר דירקטוריון התברר לי כי אין לחברה מאזנים מאושרים לשנת תקציב 1973/74 ולשנת 1974/75. וכן אין דווח כספי תקופתי לשנה השוטפת.

תוך טפול בהכנת המאזן 1973/74 מתברר כי ישנם הסתייגויות מהותיים של רוה"ח.

הוריתי את המנכ"ל לטפל במרץ לעדכון הדווח הפיננסי כפי שמתחייב עפ"י החוק והתקנות ולעדכן את הרשות החברות הממשלתית בנדון.

בכבוד רב,

י. גבע

העתק: מנהל רשות החברות הממשלתיות.
מנכ"ל חברת הרובע.

יג/דא

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

שר השיכון

MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"ב בכסליו תשל"ו

26 נובמבר 1975

לכבוד

מר מרדכי איש שלום

יו"ר הנהלת בית הסופר ע"ש הדז

ככר בתי מחסה

ירושלים

הנני מתכבד לאשר בתודה קבלת החומר המשקף פעולות בית-ה הסופר, אותו קראתי בענין רב.

בקשתי ממזכירתי לתאם מועד לפגישה עם נציגי הנהלת הבית.

בברכה,

א. עופר

24/12/75

תשובה
א.ע.

534149

בית הסופר על שם חיים הזז • ככר בתי מחסה, ירושלים ת.ד. 282 טל' 288128
THE HAIM HAZAZ WRITERS' HOUSE • JERUSALEM P.O.B. 282 TEL. 288128

חברי ההנהלה: מרדכי איש-שלום (יו"ר), ישראל אלירז - מחזאי, יוסף גדיש - סגן ראש העיר, אביבה הזז, יהושע טן פי - משורר, ימימה טשרנוביץ - סופרת, יהושע יוסטמן - עתונאי, עו"ד ד"ר פאול יעקבי, אריה ליפשיץ - יו"ר אגודת הסופרים, ד"ר יוסף מכמן-מלקמן, יעקב צור - יו"ר הדירקטוריון של הקרן הקיימת לישראל, מיכה קנת - מנכ"ל חברת "פרזות", דוד שחר - סופר, שמאי גולן - מנהל.

לכבוד
שר השיכון
מר אברהם עופר.

הנידון: <u>בית-הסופר ע"ש חיים הזז</u>

כבוד שר השיכון הנכבד,

הננו מברכים אותך עם העברת סמכויות פיתוח הרובע היהודי לידי משרדך.

כידוע, קשור בית-הסופר ע"ש חיים הזז קשר הדוק לרובע היהודי ולפיתוחו.

להלן סקירה קצרה על מוסדנו ופעילותו.

לאחר שיחרורה של ירושלים העתיקה במלחמת ששת הימים, עם איחודה של בירת ישראל, עלה הרעיון שסופרי ישראל, ובראשם סופרי ירושלים יקימו את ביתם הייצוגי בלב הרובע היהודי הקם לתחיה, סמוך לכותל המערבי - מקור הכיסופים של עם ישראל במשך אלפיים שנה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העמידה לרשותנו בית, ותוך תקופה קצרה מאז הפעלתו (כחמש שנים), הפך לגורם חשוב בחיי התרבות והרוח בירושלים ומוניטין יצאו לו בארץ כולה.

בראש וראשונה משמש בית-הסופר מרכז תרבותי בלב הרובע היהודי שבעיר העתיקה. למעשה, ניתן לומר שבית זה מוסיף גוון חדש ברובע היהודי - דווקא כמוסד תרבותי חילוני, ומשלים ומרחיב בכך את חיי התרבות, לצידם של מוסדות התרבות התורניים.

הודות לפעילות המבורכת והאינטנסיבית של בית-הסופר הפך הוא למוסד היחידי, מלבד הכותל המערבי, המושך אליו קהל רב, ביניהם סטודנטים ונוער גם בשעות הערב המאוחרות ובשעות הלילה. בכך משמש מוסדנו אף גורם של עידוד לישוב היהודי ברובע, וממלא תפקיד תרבותי רוחני לתושבים במקום.

בית-הסופר שוקד על עידודה של הספרות העברית העתיקה-החדשה, ועל קשר בלתי אמצעי בין הסופר העברי לבין קוראיו, ובמיוחד על הקשר עם הדור הצעיר. לשם כך אנו מקיימים ערבי ספרות המוקדשים להופעת יצירות חדשות, ולדיונים עליהן. בערבים אלה המתקיימים מדי שבוע בשבוע מבקרים מאות שוחרי ספרות ותרבות.

בית-הסופר מקיים מדי שבוע בשבוע סדנא יוצרת לחוגים בשירה, פרוזה, דרמה, כתיבת תסכיתים, ספרות ילדים, קולנוע ועוד. בסדנאות אלו מדריכים השנה המשוררים: יצחק שלו, אורי ברנשטיין אבנר טריינין. הסופרים: אהרן אפלפלד, דוד שחר, אהרן מגד, הבמאי יוסף מונדי, ואחרים. בסדנאות ובחוגים אלו משתתפים בפועל עשרות צעירים ומבוגרים מירושלים ומחוצה לה.

אנו מקיימים מיפגשים קבועים בין סופרים לבין תלמידי בתי ספר בירושלים, וכן עם אלה המגיעים לירושלים מכל קצווי הארץ. למיפגשים אלה מגיעים מאות תלמידים עם מוריהם. אף סטודנטים מן האוניברסיטה העברית בירושלים נוטלים חלק פעיל בפגישות אלה.

בית-הסופר משמש אף מקום מיפגש עם סופרים עולים חדשים, ועם סופרים הבאים מחוץ-לארץ, ומסייע ע"י כך ליצירת קשר עם הארץ ולקליטה חברתית.

למוסדנו, הודות למיקומו המיוחד, אולי יש סיכוי לשמש גם כמקום מיפגש בין סופרים יהודים לבין סופרים ערבים. ואמנם, כבר קיימנו ערבי מיפגש מעין אלה בהצלחה.

בית-הסופר קבע פרס ע"ש משפחת ניומן (ובמימונם) לביכורי יצירה בשירה ובפרוזה, הניתן זו השנה הרביעית.

כדי לקרב אל הספרות העברית את האוכלוסיה הגדולה של העולים והסטודנטים מארצות דוברות אנגלית, וכן כדי למשוך תיירים אנו

בית הסופר על שם חיים הזז · ככר בתי מחסה, ירושלים ת.ד. 282 טל' 288128
THE HAIM HAZAZ WRITERS' HOUSE · JERUSALEM P.O.B. 282 TEL. 288128

מפיקים הצגות מן הספרות העברית שתורגמו לאנגלית. ואמנם באו להצגות אלו דוברי אנגלית: עולים חדשים, סטודנטים ותיירים.

בית-הסופר מקים ספריה מיוחדת במינה, שאין דוגמתה בארץ כולה. ספרית עיון על הנושא: ירושלים בספרות יפה. בספריה ייחודית זו ירוכז כל מה שפורסם בדפוס, בכל התקופות עד ימינו אלה, בעברית ובלשונות אחרות, בתחומי השירה, הפרוזה והדרמה, על נושאים הקשורים לירושלים של מציאות ושל דמיון, ירושלים של מטה וירושלים של מעלה, ובאופן זה יובלטו בצורה מוחשית כל אותם ערכים שהעניקה ירושלים לאנושות ולתרבות הרוח שלה, מימי קדם ועד היום הזה. אולם הקריאה והספריה נפתחו בימים אלה וכבר משמשים את אוכלוסית הרובע היהודי.

בסיכומו של דבר ניתן לומר שכאלף איש בחודש משתתפים בפעולות השונות במוסדנו.

כדי שבית הסופר יוכל למלא את יעודו על הצד הטוב ביותר חובה עלינו מחד גיסא לבסס את הבית מבחינה תקציבית, ומאידך גיסא לשאוף להרחבתו.

אנו שמחים לציין, שלמשרד החינוך והתרבות יחס חיובי ואוהד למפעלנו, ויחס זה מתבטא אף בהקצבה כספית נאותה, אף כי לא מספקת.

נראה לנו כראוי, שנושא בית-הסופר בעיר העתיקה, שבין הוגי הקמתו ובין פעיליו הראשונים נמנה אף עד יומו האחרון הסופר חיים הזז - נשיא אגודת הסופרים העברים, יהיה גם בתחום התעניינותו של שר השיכון. שהרי בפיתוח הרובע מן הראוי ליחס חשיבות גם למוסדות הציבור, המשרתים הן את תושבי הרובע והן אוכלוסיה מן העיר כולה.

על כן, הרינו פונים אליך בבקשת עזרה ותמיכה מוסרית וחומרית, כדי שנוכל להמשיך לפתח ולהרחיב את פעילותו של בית-הסופר.

נודה לך אם תזמין את נציגי הנהלתנו לפגישה עמך.
מצ"ב פירסומים של קצת מפעילותנו בבית-הסופר.

בכבוד רב,
[signature]
מרדכי איש-שלום
יו"ר ההנהלה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בכסלו תשל"ו
26 בנובמבר 1975

1129/9857

לשר
לקבל הפירוט בהתאם
לבקשתי!

א. עופר

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בצוע תקציב חודש נובמבר 1975

רצ"ב פרוט בצוע התקציב בחודש נובמבר 1975, וכן תחזית זרם המזומנים הנדרש לתקופה דצמבר 1975 – מרץ 1976.

בכבוד רב,
ש. פלג
מנכ"ל

העתק: מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים.

דל/

[illegible]

ירושלים, [illegible]
26 [illegible] 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הנדון: [illegible] 1976

[illegible] 1976, [illegible]
[illegible] 1976 = [illegible] 1976.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פעילות נובמבר 1975 (באלפי ל"י)

משיכת יתר בבנק 1.11.75			790	
יתרה חשב				27
הכנסות (ראה נספח א')				5,334
תשלומים	קבלנים (ראה נספח ב')	1,880		
	יועצים (ראה נספח ג')	555		
	שונות (ראה נספח ד')	344		
	פינוים	132		
	הנהלה	220		
	ישיבת פורת יוסף	650		
	ישיבת הכותל	650		
	בית הכנסת הרמב"ן	200	4,631	
משיכת יתר מהבנק				100
יתרה חשב			40	
			5,461	5,461

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

25.11.75

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח א'

הכנסות נובמבר 1975 (באלפי ל"י)

משרד השיכון			3,000
אמיסיות שלב א'	100 דירות	1,600	
שלב ב'	38	608	2,208
מכירה ושכירות			126
			5,334

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

25.11.75

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע״מ

נספח ב'

תשלומים לקבלנים נובמבר 1975 (באלפי ל"י)

	חוב 1.11.75	אושרו 11.75	שולם	יתרת חוב 25.11.75
בוטביה	106	—	106	—
בורוכוב	424	390	174	640
בניאב	185	143	85	243
חרות	216	—	100	116
לוי אבנר	61	190	31	220
ליפשיץ	230	128	100	258
מ.נ. קבלנים	665	210	450	425
סולל בונה	128	32	—	160
פפרמן	150	—	40	110
קוטלר עדיקה	460	432	375	517
מפעול פפרמן	300	270	300	270
שונות (11 קבלנים)	71	141	119	93
	2,996	1,936	1,880	3,052

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

25.11.75

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשלומים ליועצים נובמבר 1975 (באלפי ל"י)

נספח ג'

	חוב 1.11.75	אושר 11.75	שולם	יתרה 25.11.75
אהרונסון	117	70	57	130
אכברט ורשבסקי	126	25	101	50
אלרוד	—	90	—	90
טנאי	28	--	10	18
מזור כץ	110	—	40	70
מנדל	52	30	52	30
ספדיה	93	—	40	53
פרנקל	178	30	50	158
צור	20	—	—	20
קוטינסקי	123	—	48	75
תושיה	100	50	40	110
תמיר	27	—	—	27
שנברג	34	34	34	34
שונות	140	60	83	117
	1,148	389	555	982

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

25.11.75

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשלומים שונים נובמבר 1975 (באלפי ל"י)

נספח ד'

	חוב 1.11.75	אושר 11.75	שולם	חוב 25.11.75
אלקטרה - אוגרי חום	102	50	40	112
טלויזיה	—	37	37	—
לובש	17	30	32	15
לוית - פיקוח	165	70	120	115
כוכבא	15	—	—	15
ציוד - מכונית	—	115	115	—
דיון	43	—	—	43
	342	302	344	300

הוכן ע"י לינקולן רוזנברג

25.11.75

דל/

23.11.75

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תחזית זרם מזומנים לתקופת דצמבר - מרץ 76 (אלפי ל"י)

	* דצמבר 75	ינואר	פברואר	מרץ	ס"ה
ביצוע	3.9	2.5	3.5	3.5	13.4
מוסדות ציבור	1.0	0.5	0.5	0.5	2.5
פתוח כלל שכונתי	0.7	0.4	0.9	0.9	2.9
פינויים ורכישת קרקעות	0.8	0.4	0.4	0.4	2.0
פתוח צמוד	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8
תכנון ופקוח	0.4	0.4	0.4	0.3	1.5
הוצאות מנהלה וכו'	0.4	0.3	0.2	0.3	1.2
ס"ה הוצאות	7.4	4.7	6.1	6.1	24.3
אמיסיות	1.1	—	—		1.1
חכירה	0.5	1.1	2.1	2.9	6.6
שונות	0.1	0.1	0.1	0.5	0.8
ס"ה הכנסות	1.7	1.2	3.2	3.4	9.5
השתתפות הממשלה	5.7	3.5	2.9	2.7	14.8

* התשלומים בדצמבר כוללים חשבונות שאושרו עד 30.10.75, לפי תנאי אשרא מקובלים
שיטה זו מאריכה תנאי אשראי ב-30 יום מהמקובל בחברה.

הוכן ע"י
לינקולן רוזנברג

דל/

עלון תושבי הרובע היהודי * 9

כסלו תשל״ו
נובמבר 1975

הבחירות לנציגות התושבים ב־18.11.1975

ועדת הבחירות קיבלה בישיבתה ביום 30.10.75 את ההחלטות הבאות:

(א) **מועד**: הבחירות לנציגות תושבי הרובע יתקיימו ביום שלישי י״ד בכסלו, 18.11.75, בתחנת המשמר האזרחי בשעות 20—16. הבוחרים מתבקשים להצטייד **בתעודת זהות.**

(ב) **הבוחרים**: ברשימת הבוחרים נכ־ללים כל תושבי הרובע היהודי בירושלים שהינם בני 18 ומעלה, כולל בנים חיילים וסטודנטים. רשימת ראשי המשפחות של תושבי הרובע מופיעה בגיליון זה. תוש־בים ששמותיהם לא מופיעים ברשימה זו, מתבקשים להגיש ערעור עד ל־16.11.75 לתיבת המכתבים של יו״ר ועדת הבחירות, מר הרצל אליאב, רח׳ משגב לדך 31.

(ג) **שיטת הבחירות**: הבחירות יערכו, כמו בפעם הקודמת, ע״פ שיטת פרופ׳ קניאל ובפיקוחו והדרכתו של פרופ׳ פירס־טנברג מהאוניברסיטה העברית.

כל בוחר יבחר בחמישה מועמדים (מתוך רשימת המועמדים המתפרסמת בגיליון זה) על פי סדר החשיבות הנראית לו.

יחושב מדד בחירה שהוא מספר הבוח־רים שהצביעו בפועל, חלקי 5 (5 מקומות בנציגות).

בתחילה יבדקו כל שמות המועמדים שצויינו בעדיפות ראשונה על ידי הבוח־רים. מי שזוכה במספר קולות שיעבור את המדד — ישתתף בנציגות החדשה. אולם, כדי שגם הקולות שקיבל הנבחר מעל למדד יבואו לידי ביטוי, יועברו קולות ״מיותרים״ אלו למועמדים שצויינו ע״י הבוחרים בו בעדיפות שניה.

כאמור יפקח על ספירת הקולות פרופ׳ פירסטנברג מהאוניברסיטה העברית, והוא ישמש כבורר וכפוסק אחרון במקרה של חילוקי דיעות.

להלן רשימת המועמדים שהציגו את מועמדותם לבחירות (ע״פ סדר הא״ב): ניסים בן־חיים, יהודה בן־צור, נפתלי בר גיורא, יהודה וינגרטן, נתן מאיר, רפאל פוזן, יהודה פלי, אורי רדאי, קלודין רודל, מאיר שוורץ.

החפץ לערער על רשימת מועמדים זו, יגיש את ערעורו לתיבת המכתבים של מר הרצל אליאב, כנזכר לעיל.

ביום הבחירות תחולק בקלפי רשימת המועמדים וכל בוחר יציין את חמשת נבחריו, לפי סדר העדיפות הנראה לו.

מצביעים שנמנע מהם להיות בהצבעה — מחמת מחלה, שרות מילואים וכו׳ יוכלו להצביע במעטפה סגורה וחתומה ע״י הבוחר אשר תמסר לפקדון בתחנת המשמר האזרחי החל מהיום. (פתק ההצבעה ומע־טפה — לקבל בתחנה).

רשימת תושבי הרובע - ראשי משפחה

במקרה של אי ודאות — יקבע רישום הכתובת בתעודת הזהות

אברמוביץ אברהם
אבידן ציון
אגסי יצחק
אורבוך יצחק
אטיאס יצחק
אטינגר יוסף
אילן מנחם
אייל יעקב
אילת אלק
איסלר ישראל
אלבק שלום
אליאב הרצל
אמן אליהו
אמיר יצחק
רינג משה
אלירז משה
אלמוג יהונתן
אלמוג יעקב
אנטמן יוסף
ארביטמן ירחמיאל
ארבל נחום
ארנפלד דוד
אתלי יוסף
בדיחי יהודה
בונו פיליפ
בורשטיין משה
ביוביץ יצחק
בירמן עוזי
בכר נסים
בן חיים נסים
בן טולילה עמרם
בן יעקב גדעון
בן ישראל גדעון
בן מנחם אליקים
בן סימון עזר
בן פזי אלימלך
בן צור יהודה
בן שאול דוד
בן שחר יוסי
בר אור יעקב
בר אלי מרדכי
בר גיורא נפתלי
בר יוסף יצחק
ברכה עמוס
ברכה חיים
ברץ אהרן
ברנדויין לאה

גוטמן גרט
גביר רפי
גליק שלמה
גולדשטיין שלמה
גולדשטיין צרלס
גורן דוד
גיאת זכריה
גלאם יוסף
צוקר אלי
גץ יהודה
גרמוזה שאול
דדי בן שאול אלינור
דריליך שמואל
דזימיטרובסקי ישראל
הדר אוריאלה
הדר מנחם
הדני ישעיהו
הויזמן שמעון
הורוביץ שבתאי
הר בוק יצחק
וסרטייל יששכר
וסרטיל שלמה
וסרטיל אשר
וסרלסמץ יששכר
הרצברג משה
הרשקוביץ יעקב
הירש חיים
ואלס יעקב
ויג אליאלה
וייס דוד
וינגרטן רבקה
וינגרטן משה
וינגרטן יהודה
וסרטיל אשר
וסרטל יששכר
וסרטיל שלמה
ויינשטוק ישראל
זגדון שמואל
זדל אלן
זיבנרברג תיאודור
זינבק עזרה
זינבך עזרה
זלצר ישעיהו
זלצברג משה
זריני אלי
חזן רפי
חזני ישראל

חסדאי יעקב
חרבי נסים
חרל״פ יעקב
חרץ אהרון
חתם מוריה
טורום איסר
טלגם משה
טרגן מלכה
טולדנו יהודה
יובל ישי
יובל ישראל
ירדני דן
יהודאי ארם
יעקובסון דורון
ד״ר יעקובסון דורון
כהן ישעיהו
כהן חיים
כלנתר עמיקם
כלנתר רחמים
כספי אפרים
כץ יהושע
כרמי דב
להמן ליונל
לוונטל אלחנן
לוונטל
לוונטל אלכסנדר
לוי יצחק
לוי יהודה
ד״ר לופסקו אוגניה
לונטר חיים
לנדאו בנימין
לנדאו נפתלי
לרנר חנה
מאיר נתן
מגדו מרנץ
מדינה אליהו
מזרחי יהונתן
מיטשל דוד
מינץ יצחק
מוזס נחמיה
מלאכי זכריה
מלכוב צפורה
מלמד שמעון
מנטיגבון גילה
מנשה עמיקם
מזרחי חנה
מזרחי נחמיה

מזרחי יהונתן
מרג׳וק משה
מרדכוביץ דניאל
מרידור רעננה
מרקוביץ יהושע
מרקוביץ ישראל
מרקוביץ חנוך
נאה בן ציון
נבנצאל ד״ר י.א.
נבנצאל אבינדור
נעים ששון
נועם אילנה
נריה נחום
סגל משה
סואן גד
סייג שמעון
ספיר יצחק
סמט אלחנן
עזר בן סימון
עם שלום מרדכי
עמר אשר
עפרון עמנואל
ערמון אליעזר
ענר חיים
פוזן רפי
פייכטהנגר ישראל
פייכטהנגר שלמה
פוקס אליעזר
פז אלי
פיש בנימין
פן מיכה
פניני יעקב
פלי יהודה
פמברברג שלמה
פרוביזור יצחק
פרומר זאב
פרלמן מנחם
פרבוק יצחק
פריימן יהושע
פרומן מנחם
פש שלמה
פרידמן פנחס
צור יגאל
צידון אלישע
צוקרמן דרור
צלינקר אלכסנדר
קדם זאב

קדמי אלברט
קורן גרא
קוליץ חיים
קליין שמואל
קפלנסקי נעמי
קצבורג יוסף
קריגר בן ציון
רביב אשר
רבינוביץ דוד
רודל חיים
רדאי אורי
רוזובסקי שמואל
רוזנבליט שלום
רוזנפלד אליעזר
רוט אליהו
רוטשילד אוולינג
רינג משה
רותם יאיר
רייכגולד מרדכי
רבינוביץ אהרון
רבינוביץ דוד
ריינר אלחנן
רצהבי אריה
שגיא חמדה
שורץ מאיר
שוסטרמן ראובן
שטורם אלעזר
שטיגליץ משה
שטיינר צבי
שטרנברג שלמה
שטרנברג צבי
שטראוס איב
שיינפלד יוסף
שילוני יהונתן
שכטר עמיקם
שינברגר מרדכי
שמיר משה
שפיר אברהם
שקד אבנר
שר אברהם
שרמן אליהו
שריג פינחס
שרעבי אשר

מועצה חדשה לחברה לפיתוח הרובע

החודש חלו שינויים במועצת החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי. להלן חברי המועצה החדשה: יו״ר — אלוף (מיל.) יוסף גבע, עו״ד אליהו לנקין, רוני פיינשטיין מעירית ירושלים, דוד צוקר ממשרד הדתות, דב רוזן ממשרד הפנים, דוד אלפנדרי ממשרד השיכון, ד״ר פאול יעקבי מקק״ל, האדריכל אבי אברהמי, יעל ורד ממשרד החוץ, יצחק טאוב מרשות ניירות ערך, מאיר גבאי ממשרד המשפטים ומר שניאור פלג.

נציגות תושבי הרובע מברכת את המועצה החדשה, ומקווה לשיתוף פעולה פורה בענייני הרובע.

ספריה בבית הסופר

ספריית עיון בנושא ירושלים והספרות העברית נפתחה בבית הסופר ברובע היהודי ב־5.11.75.

בטקס השתתפו שר החינוך והתרבות מר אהרון ידלין, יו״ר הנהלת בית הסופר מר מרדכי איש שלום, סגן ראש העיר ד״ר גולדשמידט, הסופר והחוקר פרופ׳ דב סדן וחבר נציגות תושבי הרובע היהודי מר נפתלי בר־גיורא.

תושבי הרובע מוזמנים ליהנות מהיין הגנוז במדפי הספרים הגדושים של ספריית העיון.

מנהל בית הסופר, הסופר שמאי גולן, ציין בפנינו כי תושבי הרובע מוזמנים ליטול חלק בפעילות הספרותית והתרבותית המתנהלת במקום: חוגים וסדנאות לפרוזה, לשירה, לדרמה, לקולנוע, המועברים מדי שבוע על ידי סופרים, משוררים ואמנים ידועי שם.

כדאי להציץ

תכניות בנין ערים של כמה חלקים ברובע היהודי הופקדו לתקופה של חודשיים לעיון הציבור, בועדת הבנין המחוזית בבנין ג׳נרלי ובועדה המחוזית אצל מהנדס העיר.

תושבי הרובע המעוניינים לעיין בהן מתבקשים לסור למקומות הנזכרים לעיל, ובמידה ויש להן השגות כלשהן — להגישן לנציגות התושבים.

אנו מניחים שגם מהנדסי ואדריכלי החברה לפיתוח הרובע יאותו לתת הסברים למעוניינים.

ניקוי ראש

אנו מזכירים לתושבים שיש להוציא אשפה בשקיות אך ורק בשעות הפינוי בין 8.30 ל־6.30 בבוקר, חוץ משבתות וחגים.

שקיות ניתן לקבל בראשית כל חודש במשרד התברואה ברחוב היהודים, ליד הצרכניה.

הטרמינאל של הרובע היהודי

השלבים הראשונים להקמת הטרמינאל של הרובע היהודי עומדים להתחיל בסוף החורף. על כך מסרו מהנדס החברה לפיקוח הרובע מר נחום גרנות ואדריכלה מר שלום גרדי.

הטרמינאל התת קרקעי יוקם בשטח שמדרום לצרכניה, בתחום הכולל כיום את מגרש החניה של הרובע. יהיו בו ארבע קומות — שלוש מהן לחניה והרביעית תשמש כקומת שירותים ובה תחנת האוטובוס, תחנת מוניות, רציפי משאיות, את מכוניותיהם במגרש חניה חדש שיוכשר במשך החורף מחוץ לחומה מדרום למגרש החניה הנוכחי. בחניון שמחוץ לחומה תהיה תאורה ושמירה, והוא ישולב בפארק העירוני שמסביב לחומה. הגישה ממנו לרובע תהיה דרך שער־ציון או באמצעות מעבר מיוחד שיוכשר דרך אחד מ״חרכי הירי״ שבחומה, במידה והדבר יאושר. בתוך הרובע עצמו ישארו מקומות חניה מועטים שיאושרו למקרים מיוחדים בלבד.

תכנית הטרמינאל

מחסנים וכו׳. כמו כן יוקם בו מקלט ציבורי גדול. בסך הכל יהיו בו כשש מאות מקומות חניה עבור תושבי הרובע. הכניסה אליו תהיה דרך מנהרה שתעבור מתחת לחומה מכיוון דרום. מעל לטרמינאל יוקמו כיכר ציבורית גדולה, בית־ספר ומיבני מגורים ויתכן גם בית מלון. ליד הכיכר הציבורית יוקם אמפיתאטרון במדרון הטבעי היורד לכיוון דרום מזרח.

עם התחלת העבודות, לפי המתוכנן בחודש מרץ, יבוטל מגרש החניה הנוכחי של הרובע. תושבי הרובע יוכלו להחנות

מר נחום גרנות הביע בפנינו את תקותו שתושבי הרובע יקבלו בהבנה את הסדרים החדשים, מכיון שאין דרך אחרת להקים את הטרמינאל המיועד לנוחותם ולרווחתם. הוא נזהר ואינו מוכן לציין לוח זמנים להקמת הטרמינאל. בחודש מרץ מתכוונים להתחיל בהכשרת הקרקע ואז ימסר השטח לרשות הארכיאולוגים שיחפרו בו באביב ובקיץ. במקביל יחלו עבודות הבניה עצמן, ויתכן שחלק מהטרמינאל יושלם בשלבים מוקדמים כדי לאפשר בו חניה לתושבי הרובע.

פעילות החוגים בבית הנוער ברובע

בית הנוער פתוח במשך 5 ימים בשבוע מיום א׳—ה׳, בשעות אחה״צ והערב.

החוגים לנוער

1. **חוג לחליל:** מתחילים מתקדמים
   בימי ראשון ושלישי בין השעות 3.00—5.30
2. **חוג לאקורדיון וגיטרה:** נמשכת ההרשמה
3. **חוג למלאכה:**
   כיתות א׳—ה׳: יום שלישי בין השעות 3.30—5.30
   בנות ה׳—ח׳: יום שלישי בין השעות 5.30—7.30
   בנים ה׳—ח׳: בימי ראשון ורביעי בין השעות 5.30—7.30
4. **חוג לספורט:**
   בנים א׳—ה׳: יום שני בין השעות 4.00—5.30
   בנים ה׳—ח׳: בימי שני וחמישי בין השעות 6.00—8.00
5. **חוג לערבית:**
   יום רביעי 7.00—8.30
6. **הקרנת סרט:** ביום חמישי כל שבועים מוקרן סרט בשעה 7.00
7. **ספריית ילדים ונוער:** תיפתח בימים הקרובים ותהיה פתוחה בימי שני וחמישי

חוגים למבוגרים

1. חוג לערבית: יום רביעי בין השעות 8.30—10.00
2. חוג למלאכה: יום שלישי בין השעות 8.00—9.30
3. חוג להתעמלות נשים: נמשכת ההרשמה אצל גב׳ רודל
4. חוג לתפירה לנשים: נמשכת ההרשמה אצל גב׳ צפורה פוזן

פרטים נוספים והרשמה במועדון רח׳ משגב לדך או אצל גב׳ לאה אברמוביץ רח׳ תפארת ישראל

עלון נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים. הוצא בסיוע המחלקה להסברה וליחסי ציבור בעירית ירושלים.
העורך: יצחק בר־יוסף
מען המערכת: ת. ד. 14102
דפוס ג׳רוסלם פוסט, ירושלים

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, כ"א בכסליו תשל"ו
25 נובמבר 1975

לכבוד
מר הרצל אליאב
יו"ר ועדת הבחירות
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

קבלתי בתודה רשימת חברי הועד שנבחרו ביום 18.11.75.

אני מקוה שבמאמצים משותפים נסיים בעתיד הנראה לעין שקומו ובנויו של הרובע והדות חיים ויצירה תשרור בו להתפארת עם ישראל בעולם כולו.

מסור נא ברכת הצלחה לנבחרים.

בברכה,

א. עופר

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

ירושלים 19/11/75

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
ירושלים

א.נ.,

בתפקידי כיו"ר ועדת הקלפי, הנני מתכבד להודיעך שביום 18/11/75 התקיימו בחירות לנציגות תושבי הרובע היהודי לשנה תשל"ו.

נבחרו לועד התושבים הבאים:

1. מר יהודה בן צור
2. מר נפתלי בר- גיורא
3. מר יהודה וינגרטן
4. מר נתן מאיר
5. מר אורי רדאי

בכבוד רב,

הרצל אליאב
יו"ר ועדת הבחירות

העתק: נציגות תושבי הרובע

ילינק

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ט בכסלו תשל"ו
23 נובמבר 1975 3457

לכבוד
מר י. גדיש
סגן ראש העיר
ירושלים

הנני מתכבד לאשר בתודה קבלת התזכיר בנושא מוסדות החינוך ברובע היהודי בירושלים ומחוצה לו בהם לומדים תלמידים הגרים ברובע.

בברכה,

א. עופר

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ו׳ בכסלו תשל"ו
10.11.75

18. XI. 1975
נכנס

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
רח׳ הלל
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: הרובע היהודי בעיר העתיקה: מוסדות חינוך ברובע היהודי
<u>מקומות לימוד מחוץ לרובע</u>
שיחתנו מיום 14.10.75

בשיחה זו בקשת כי אשלח לך פרטים מדויקים בנושא, והנני מצרפם בזה.

ב ב ר כ ה,

י. גדיש

העתק: מר טדי קולק, ראש העיר - לידיעתך.

רח׳ יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים

א׳ בכסלו תשל"ו
5 בנובמבר 1975

מח/1162

6. XI. 1975

אל: מר י׳ גדיש, סגן ראש-העיר

מאת: מנהל המחלקה לחינוך

הנושא: חינוך ילדי הרובע היהודי

שלום רב,

א. גני-ילדים ומעונות

1. גן-ילדים עירוני נמצא ברח׳ הקראים, זהו גן ממלכתי-דתי ולומדים בו 32 ילדים, ילידי 1970 ו-1971.

2. מעון של תאד"ל נמצא ברח׳ חב"ד 61. במקום שלוש כיתות המיועדות לקלוט עד 60 ילד, החל בגיל חצי שנה ועד גיל 3 שנים. כעת יש במעון כ-30 ילד.

3. מעון של אירגון אמהות עובדות נמצא ברח׳ היהודים. מיועד לקליטת ילדים מגיל שנה עד שנתיים. זהו מעון חדש, שנפתח לפני כחודש וחצי; וכעת נמצאים בו 17 ילד.

ב. תלמידי הרובע היהודי בבתיה"ס בעיר

1. חינוך ממלכתי : בית הילד			16
2. חינוך ממלכתי-דתי :	נועם	12	
	חורב	5	
	המסורה	4	
	דוגמה בנים	2	
	מימון	2	
	רוטשילד	1	26
3. חינוך עצמאי :	בית יעקב מרכז	5	
	בית יעקב בית וגן	4	
	שילה	2	
	בית יעקב סמינר	1	12

ג. הסעה מאורגנת

כיום מוסעים 54 התלמידים הנ"ל דלקמן:

1. בבוקר מוסעים כ-40 תלמיד באוטובוס לבתיה"ס בית הילד, נועם, חורב, מימון וסביבתם.

2. שאר התלמידים להמסורה ולבית-וגן נוסעים בהסעת המתיבתא, הקשורה לבי"ס הימלפרב.

3. בגמר הלימודים מחזיר טנדר של חברה אייל את התלמידים בשתי הסעות בשעות 13.00 ו-14.00.

בברכה רבה

יואל שיפטן

העתקים:
מר מ׳ שרגא, משנה למנהל המחלקה;
מר א׳ ברמץ, מנהל אגף בתי"ס יסודיים;
מר י׳ שגב, מנהל אגף גני ילדים.

רח׳ יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 224361
شارع يافا ٣٤ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٤٣٦١

יורק

לשכת שר המשפטים

ירושלים, ט"ז בכסלו תשל"ו
20 בנובמבר 1975

אל: מר שמואל שטיינר,
עוזר שר השיכון

שלום רב,

הנדון: המלצות ועדת גבר בענין דירות
לשיפוץ עצמי

שר המשפטים מבקש כי שר השיכון ימסור בישיבתה הקרובה של ועדת השרים לענין ירושלים דו"ח על הצעדים שננקטו בעקבות הדו"ח הנ"ל.

ב ב ר כ ה

יחיאל גוטמן
יועץ לשר המשפטים

העתק: מר ג. אבנר, מזכיר הממשלה

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בכסליו תשל"ו
11 נובמבר 1975

אל: י. גבע יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

ש. פלג, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

שר השיכון בקשני להעביר לידיעתכם מכתב ועד העדה הספרדית שתצלומו מצ"ב.

השר מבקש לקבל מכם הצעה מפורטת בנושא (כולל רשימה שמית של משפחות) על מנת שיוכל להביא את הענין לאישור ועדת השרים לעניני ירושלים.

בהרכבת רשימת המועמדים יש להתחשב בבקשות כל הנוגעים בדבר ובכלל זאת נציגי ילידי הרובע.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ו' בכסליו תשל"ו
10 נובמבר 1975 3431

לכבוד
מר דוד סיטון
יו"ר הועד הפועל
ועד עדת הספרדים
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך והרשימה השמית המצורפת בענין השתכנות בני העדה הספרדים ברובע היהודי בירושלים.

כפי שכבר מסרתי לנציגי העדה אני תומך עקרונית בהשתכנות משפחות מבני העדה הספרדית ברובע.

העברתי את מכתבכם ליו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי, מר י. גבע ולמנכ"ל החברה, מר ש. פלג ובקשתים לטפל בענין.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר י. רבין, ראש הממשלה
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון, החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה
מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

ועד עדת הספרדים בירושלים
COUNCIL OF THE SEPHARADI COMMUNITY, JERUSALEM

Phone 23913 טלפון
20879

מספר הטלפון החדש
226461

רח' החבצלת (הסולל) 12 א'

י"ז חשון תשל"ו
22.10.75

תשובה

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון
משרד השכון
<u>ירושלים.</u>

כבוד השר הנכבד,

בפגישה שקיימנו אנו נציגי ועד העדה הספרדית עם כבודו בקשר עם שאלות שונות הקשורות עם מוסדות ועד העדה בעיר העתיקה, העלינו גם את שאלת שיכונם של בני העדה הספרדית ברובע היהודי החדש ההולך וקם בעיר העתיקה. כבוד השר הודה בפנינו בשפה ברורה כי אכן לא היתה החלוקה צודקת לגבי המשתכנים הספרדים, וכי רב המשתכנים עד היום הם בני העדה האשכנזית, וכי רצונו להקן את המעוות.

על הודעה זאת חזר גם כבוד ראש הממשלה מר יצחק רבין, בשעת ביקורו בעיר העתיקה והבטיח כי הממשלה תערך לתקון המצב.

מכל צד ועבר פנו ופונים אל ועד העדה כי הספרדים שהיו המחזיקים בישוב היהודי בעיר העתיקה עד נפילתה ב- 1948, זכאים לשוב ולהשתכן בה. ערכנו רשימה של הפונים אלינו ואנו מצרפים אותה בזה.

ועד העדה כנס את הפונים להשתכן, והם בחרו בועד מיוחד לפעולה שבראשו עומד מר שלמה צרויה, סגן נשיא העדה.

עלינו להדגיש כי ועד העדה היה הראשון בין המוסדות היהודים שניגש מיד אחרי מלחמת ששת הימים לשקם את הבנינים של העדה. שוקם בנין תלמוד-התורה "תפארת ירושלים" וכן שוקמו ארבעת בתי הכנסת העתיקים הידועים בשם הכולל רבן יוחנן בן זכאי. הבעיה העומדת כיום בפנינו היא הפיכת בתי הכנסת למרכז הפעילות הדתית והרוחנית, ולשם כך עלינו לדאוג לישוב בני העדה בעיר העתיקה כדי שיבטיחו את החיים הרוחניים והדתיים בבתי הכנסת.

עלינו להביא לידיעתך כבוד השר, כי הבטחת שיכונים לבני העדה הספרדית בעיר העתיקה תהיה לרצון גם לראשי הקהילות הספרדיות בגולה אשר פוקדים את העיר העתיקה והביעו לא פעם באזנינו משאלה שיהודים מבני העדה הספרדית יחזקו את הישוב היהודי בלב הבירה כבימים עברו.

אנו מקוים שכבוד השר יתן את ההוראות המתאימות לגשת מיד לפעולה כדי לפתור את בעית שיכונם של בני העדה הספרדית בעיר העתיקה.

בכבוד רב,

שלמה צרויה
סגן נשיא העדה

דוד סיטון
יו"ר הועד הפועל

העתק : למר יצחק רבין
ראש הממשלה

ים גו [illegible]רוב היהודי של [illegible]יר [illegible]תי

מס' סד'	שם ומשפחה	הכתובת	מצב משפחתי
.1	משולם יצחק	רחל אמנו 11 ירושלים	נשוי * 3
.2	חזן חיים	יוסף הנשיא	נשוי+ 3
.3	סרבס אברהם	רח' קליין 4	נשוי+ 3
.4	שחר יוסף	הרצוג 72	נשוי+3
.5	משולם יקותיאל	שיכוני תלפיות י-ם	נשוי+ 3
.6	שוויק שמואל	רח' הרל"פ 16	נשוי+ 2
.7	עקיבא אזולאי	סגן ראש העיריה	
.8	עמרם הרוש	דרך בית לחם 45	נשוי+3
.9	יצחק לוי	דרך בית לחם 31 ירושלים	נשוי+ 2
.10	כהן אליעזר	רייכמן 6 ירושלים	7 נפשות
.11	ראובן יצחק	שיכוני שמואל הנביא 111/2 ירושלים	10 נפשות
.12	ענתבי בן-ציון	פישל 27 ירושלים	
.13	יעקב ג'מוס	שכון שמואל הנביא בלוק 4 ירושלים	8 נפשות
.14	משה ורחל סיטון	קוסלר 9 גבעת שאול	נשוי+ 5
.15	יוסף וחנה צוריה	שמחה ברנר 22/1 שדרות	נשוי+ 4
.16	מדינה שלמה	עקיבא 95 בני- ברק	נשוי + 2
.17	אוחנונא רזיזל	סימון בוליבר 5	נשוי+ 2
.18	בנימין רבי	דוסתאי 16	נשוי+ 5
.19	עמרם מדינה	אליעזר בן יאיר53/5 ערד	נשוי+ 3
.20	הרב משה חקק	רח' סלנט 9	נשוי+ 4
.21	דינארי משה	שכונת פת בנין 23/5 י-ם	נשוי+ 3
.22	בן זקן עמרם	רח' זיו 4	נשוי+ 5
.23	אלי שושנה	שטרן בלוק 8/7 ק. יובל	נשוי+ 2
.24	מפתה מסעוד	רח' בני דן שכ'77/8	
.25	יעקב ומנינה אינדיבו	שד' רוטשילד,ב"ש	נשוי+3
.26	הרב ציון כהן	שמואל הנביא 70	10 נפשות
.27	אליהו עזר	דוד ילין 53 ת.ד.6646	6 נפשות

מס' סד'	שם ומשפחה	הכתובת	מצב משפחתי
.28	משה נעימי	דוד פרידמן 9	9 נפשות
.29	אברהם עמר	רח' גדעון 13 בקעה י-ם	8 נפשות
.30	דניאל שמואלי	מסילת ישרים 17 י-ם	7 נפשות
.31	דוד כדורי	הנביאים 84 י-ם	6 נפשות
.32	הרב יעקב ועקנין	ג. שאול 20/ב' י-ם	3 נפשות
.33	ציון לוי	אזבסטונים 90/א' י-ם	2 נשפות
.34	עובדיה הרצל	יפו 145 י-ם	11 נפשות
.35	יחזקאל בטט	השומר 2/4 קטמון ח'	9 נפשות
.36	סעדיה עבדי	האמרכלים 10 י-ם	11 נפשות
.37	ישראל אבוחצירה	משמרות 54/41 י-ם	2+אשה הרה
.38	שלמה עזרא	הגדנ"ע 5 קטמון י-ם	5 נפשות
.39	שלמה כהן	חפץ חיים 36 י-ם	12 נפשות
.40	שלמה ואפרת שאולי	הגדוד העברי 22 י-ם	4 נפשות
.41	יצחק לוי	דרך בית לחם 31 י-ם	4 נפשות
.42	יהורם באון	רח' כצנלסון 109 גבעתיים	נפש 1.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' בכסלו תשל"ו
10 נובמבר 1975

1129/9663

דו"ח כספי ליום 10.11.75
ותחזית הכנסות והוצאות ל- 31.12.75
(באלפי לירות)

ביצוע	חובות 1.11.75	שולם 7.11.75 2,500 (1)	הוצאות נובמבר (ניספו - צפויות)	לשלם נובמבר 2,100 (2)	הוצאות דצמבר	ס"ה מצטבר דצמבר
קבלנים	2,696	1,268	300	——	3,000	4,728
ארכיטקטים	1,114	421	250	——	400	2,185
שונות	325	207	300		200	618
ישיבת פורת יוסף	1,000	300	—	700	250	250
בית הכנסת הרמב"ן	300	—	—	300		
ישיבת הכותל	1,000	250	—	750	250	250
פינויים	132	132	400	400	300	300
מנהלה ושונות	301	152	200		250	599
טלויזיה	——	——	30		270	300
משיכת יתר בבנק	790	(230)	—	(50)	—	1,070
	7,658	2,500	1,480	2,100	4,920	10,300

הכנסות	ס"ה	משרד השכון	טפחות	מכירת דירות
(1) נתקבל	2,500	2,000 3/11	250 4/11 שלב א'	
(2) לקבל 11/75	2,100	1,000	250 7/11 1,100	
לקבל 12/75	2,328		608 שלב ב' 1,120 שלב א' (חדש)	600
	6,928	3,000	3,328	600

רשם: ל. רוזנברג

דל/

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

ירושלים, ו' בכסלו תשל"ו
10 בנובמבר 1975

1129/9863

דו"ח כספי לגבי 10.11.75
[illegible] – 31.12.75

(טיוטה [illegible])

סעיף	תקציב 1.11.75	שולם עד 7.11.75 2,500 (1)	הוצאות בנובמבר	כיסוי בנובמבר 2,100 (2)	הוצאות דצמבר	סה"כ מצטבר דצמבר
מבקרים	2,886	1,268	300	----	3,000	4,728
ארכיטקטים	1,114	421	250	----	400	2,185
שונות	325	207	300		200	818
[illegible]	1,000	300	—	700	250	250
[illegible]	300	—	—	300	250	250
[illegible]	1,000	250	—	750	250	250
[illegible]	132	132	400	400	300	300
[illegible]	103	152	200		250	599
[illegible]	----	----	30		270	300
[illegible]	780	(230)	—	(60)	—	1,070
	7,639	2,500	1,480	2,100	4,920	10,300

הכנסות	סה"כ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
(1) [illegible]	2,500	2,000 3/11	280 4/11 [illegible]	
(2) [illegible] 11/75	2,100	1,000	280 7/11 1,100 300 [illegible] 1,238 [illegible]	60
[illegible] 12/75	2,328			
	6,928	3,000	3,328	600

רב/

רשמה: ל. [illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' חשון תשל"ו
4 נובמבר 1975
1226/9575

שיכון ירושלים
07. XI. 1975
נכנס

לכבוד
מר ש. שטיינר
משרד השכון
רח' הלל 23
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתבי מינוי לחברי הדירקטוריון החדש של החברה.</u>

אבקשך לטפל בהוצאת כתבי מינוי ע"י שר השכון לחברי הדירקטוריון החדש של החברה.

בלי כתב המינוי הרשמי לא נוכל לבצע הפעולות הפורמליות הקשורות בחילופי הדירקטוריון.

אנא פעולתך.

בכבוד רב,

דוד מלבר
מזכיר החברה

העתק: מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון, כאן
עו"ד מ. בן זאב - היועץ המשפטי
המנהל הכללי כאן.

07.XI.1975

ירושלים, ל' חשון תשל"ו
4 בנובמבר 1975

לכבוד
[illegible]
ירושלים

א.נ.,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בכבוד רב,

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בחשון תשל"ו
4 בנובמבר 1975
1201/9582

לכבוד
מנהל רשות החברות
מר מ. ברגר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרישתו של מר ר. גלוסקינוס מתפקיד
המנהל הכללי של החברה.

הדירקטוריון של החברה אשר את התפטרותו של מר ר. גלוסקינוס מהחברה, מה-30.11.75.

הדירקטוריון ממליץ על אשור תנאי פרישה כדלקמן:

א. 150% פיצויי פטורין בגין שנות עבודתו של מר ר. גלוסקינוס בחברה, למעט ההפרשה שנעשתה במסגרת בטוח המנהלים בגין פיצויי פטורין והפיצויים שנתקבלו ממשרד האוצר.

ב. תשלום 3 חדשי משכרת ואחזקת רכב.

אבקשך להביא את ההמלצה לאשורה של ועדת השרים לעניני שכר.

הנני מצרף בזה תחשיב בדבר הפיצויים המגיעים.

בכבוד רב,

יוסף גבע,
יו"ר הדירקטוריון.

העתקים: שר השכון
מר ורדי, הממונה על לשכת החברות, משרד השכון.
מר ר. גלוסקינוס.

חישוב פיצויים של מר ר. גלוסקינוס

עבור תקופה משך 2 שנים, 6 חודשים, 2 ימים.

חישוב הפיצויים

סכום הפיצוי ברוטו	אחוז הפיצוי	מספר חודשים וחלקי חודש	המשכורת החודשית הכוללת הקובעת
13,152.94	150%	30 2/30	3,499.67

חשוב הפיצוי בנכוי הפחתות

פיצוי ברוטו		13,152.94
פחות: הפרשה לפיצויים ע"י החברה	5,721.79	
הסכום שנתקבל ממשרד האוצר מ-15.7.73 עד 31.7.74	2540.0[illegible]	8,261.80
		4,891.14

הוכן ע"י ל. רוזנברג

5.11.75

Barcino Onion Skin
AIRMAIL

משרד השיכון

לשכת השר

לשר

האם הולך גדעון
להופיע בפני ועדת
השרים לענייני שכר.

לא

אני ממליץ כי גדעון
יופיע
והמנכ"ל

א.ע.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בחשון תשל"ו
4 בנובמבר 1975

/9588

לכבוד
מר מרדכי ברגר
מנהל רשות החברות
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינויו של מר ש. פלג כמנכ"ל החברה, ותנאי העסקתו

הנני מתכבד להודיעך שמר ש. פלג נבחר לכהונת מנכ"ל החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

ע"פ הסכום עם מנכ"ל משרד השיכון, סוכמו התנאים כדלקמן; מועצת המנהלים מקבלת סכום זה וממליצה לאשרו.

א. משכורת לפי דרגה כ' של הדירוג האחיד בממשלה היום, או כל דרגה גבוהה מזאת שתיקבע בעתיד. והיה ויחול שינוי בדירוג, בדרגה או ברמת השכר של מנכ"לים של חברות ממשלתיות, הדירוג או רמת השכר הגבוהים יותר.

ב. ותק מקסימלי.

ג. 40 שעות נוספות ברוטו, בהתאם לקובץ ההנחיות לחברות הממשלתיות (סעיף 31. 51).

ד. קצובת אש"ל – 600.- ל"י לחודש.

ה. ביטוח מנהלים 18 1/3% מהמשכורת ע"ח החברה.

ו. ביטוח חיים על 250,000 ל"י ע"ח החברה.

ז. רכב צמוד של החברה כולל אחזקה מלאה.

ח. אחזקה מלאה של טלפון בבית.

ט. עתון בוקר אחד, לפי בחירה, ע"ח החברה.

י. כל יתר התנאים הנלווים (ביגוד, הבראה, ספרות מקצועית וכו') לתפקיד מנכ"ל חברה ממשלתית, החלים בהווה ושיתווספו בעתיד.

י"א. בעת פרישה, פיצויים לפי המשכורת של חודש וחצי על כל שנת עבודה בחברה, פחות הפיצויים שיופרשו ע"ח הפיצויים לקרן הפנסיה, ועוד שלושה חודשי חופשה בתשלום.

י"ב. תנאי עבודה אלה הינם זמניים עד שיכנסו לתקפם תנאי העבודה של מנכ"לים בחברות ממשלתיות לפי הסיווג המומלץ ע"י ועדת פינרמן, ובלבד שהתנאים הנ"ל לא יפגעו.

2/...

אבקשך להעלות המלצות אלה בדחיפות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני שכר לאישור. במידה ויחול עכוב בועדת השרים, אבקשך להנחותני במהרה ע"מ שאדע את התנאים בהם תוכל החברה להעסיק את מר פלג כמנכ"ל.

בברכה,

יוסף גבע,
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר א. עופר - שר השיכון.
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השכון
מר י. ורדי - מנהל יחידת החברות, משרד השיכון.

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בחשון תשל"ו
4 בנובמבר 1975

סיור במוסדות צבור ובאתרי בניה

משתתפים: שר השכון, י. גבע, ש. פלג, ד. צפרוני, ח. דביליצקי, ג. גרנות.

ביום ד' 12.11.75 בשעה 9.00

9.00 – כולל פולין, הרב דויטש

9.10 – חצר הישוב הישן, גב' וינגרטן, וחשין.

9.30 – בני עקיבא–בית יהודה, ברוך רהט

9.30 – בית ברוך – בית"ר, פדרמן.

9.40 – שערי חסד, זייבאלד

9.50 – ישיבת חיי עולם, הרב ברנשטיין

10.00 – מעון אמהות עובדות, מרים וורטמן

10.10 – סיור באתרי בניה.

דל/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בחשון תשל"ו
4 בנובמבר 1975

/9538

לכבוד
מר מרדכי ברגר
מנהל רשות החברות
משרד האוצר
הקריה
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מינויו של מר ש. פלג כמנכ"ל החברה, ותנאי העסקתו</u>

הנני מתכבד להודיעך שמר ש. פלג נבחר לכהונת מנכ"ל החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

ע"פ הסכום עם מנכ"ל משרד השיכון, סוכמו התנאים כדלקמן;
מועצת המנהלים מקבלת סכום זה וממליצה לאשרו.

א. משכורת לפי דרגה כ' של הדירוג האחיד בממשלה היום, אז כל דרגה גבוהה מזאת שתיקבע בעתיד. והיה ויחול שינוי בדירוג, בדרגה או ברמת השכר של מנכ"לים של חברות ממשלתיות, הדירוג או רמת השכר הגבוהים יותר.

ב. ותק מקסימלי.

ג. 40 שעות נוספות ברוטו, בהתאם לקובץ ההנחיות לחברות הממשלתיות (סעיף 31. 51).

ד. עזובת אש"ל - 600.- ל"י לחודש.

ה. ביטוח מנהלים 18 1/3% מהמשכורת ע"ח החברה.

ו. ביטוח חיים על 250,000 ל"י ע"ח החברה.

ז. רכב צמוד של החברה כולל אחזקה מלאה.

ח. אחזקה מלאה של טלפון בבית.

ט. עתון בוקר אחד, לפי בחירה, ע"ח החברה.

י. כל יתר התנאים הנלווים (ביגוד, הבראה, ספרות מקצועית וכו') לתפקיד מנכ"ל חברה ממשלתית, החלים בהווה ושיתווספו בעתיד.

י"א. בעת פרישה, פיצויים לפי המשכורת של חודש וחצי על כל שנת עבודה בחברה, פחות הפיצויים שיופרשו ע"ח הפיצויים לקרן הפנסיה, ועוד שלושה חודשי חופשה בתשלום.

י"ב. תנאי עבודה אלה הינם זמניים עד שיכנסו לתקפם תנאי העבודה של מנכ"לים בחברות ממשלתיות לפי השיווג המומלץ ע"י ועדת פינרמן, ובלבד שהתנאים הנ"ל לא יפגעו.

2/...

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

אבקשך להעלות המלצות אלה בדחיפות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני שכר לאישור. במידה ויחול עכוב בועדת השרים, אבקשך להנחותני במהרה ע"מ שאדע את התנאים בהם תוכל החברה להעסיק את מר פלג במנכ"ל.

בברכה,

יוסף גבעון,
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר א. עופר - שר השיכון.
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. ורדי - מנהל יחידת ההבראה, משרד השיכון.

דל/

תגע

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בחשון תשל"ו
3 נובמבר 1975

לכבוד
מר משה שטיגליץ
רחוב מטגב לדך 40
בית הקשתות
העיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

שר השיכון ישמח לקבלך לשיחת היכרות בהשתתפות יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי ומנכ"ל החברה.

אבקשך להתקשר עם מזכירת השר גב' יוכבד גיטלין (221091 - 02) לתאום מועד לפגישה.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר י. גבע
מר ש. פלג

MINISTER'S OFFICE
MINISTRY OF HOUSING
[illegible]

ירושלים, כ״ח בשבט תשל״ו
30 ינואר 1976

לכבוד
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ירושלים

אדון נכבד,

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

בכבוד,

[illegible]
[illegible]

העתק: [illegible]
[illegible]

24. X. 1975
דואר נכנס

משה שטיגליץ - אריאל
העיר העתיקה, רח' משגב לדך 40
בית הקשתות
ירושלים.

ב"ה. ירושלים, ט"ז במרחשון תשל"ו
21.10.75

לכבוד
שר השיכון, מר אברהם עופר
ירושלים.

כבוד השר!

בנין "ניסן בק" בעיר העתיקה (בית הכנסת "תפארת ישראל", על שם הצדיק המלכותי, רבי ישראל פרידמן מרוז'ין, שקנה המגרש, ובנו האדמור מסדיגורה, בנה עליו את ביהכנ"ס ע"י הסידו ניסן ב"ק, ובזה ניצל הרובע היהודי, כי הרוסים התחרו על המקום, לבנות כנסיה ומסביב מגרש הרוסים), הביה-הכנסת עומד בלב הרובע היהודי, הרוס ושומם.

הערבים הרסוהו ברוב זעמם, על שעמד להם כעצם בגרון במצור תש"ח, בו התבצרו אחרוני המגינים ומגגו המתרומם יכלו לראות כל הנעשה בצד הערבי. עם נפילתו, שודד מכל אוצרותיו, עשרות ספרי תורה וספרים עתיקים יקרי מציאות והכשיטי קודש יקרים מכסף וזהב שנטמנו במרתפים, ולבסוף הרסו אותו. נשאר רק זכר לתפארתו: החזית עם השערים.

הם הרסו - ואנחנו נבנה. "קדשי" הגויים - להבדיל - בנויים. גם חלקנו בשיפוצים שלהם. וקדשינו שלנו - בשפלותם. שמוני נוטרה את הכרמים וכרמי שלי לא נטרתי? מה יאמרו הם, ומה יאמרו אחינו היירים שאין לנו שום יחס של כבוד לעצמנו ולמקדשינו?

ומבחינה תועלתית: תושבי הרובע היהודי ואני בתוכם מרגישים את חוסר בית-הכנסת הזה כפי שהוא מיועד להיות: מרכז החיים הרוחניים ברובע. בבנין זה צריך להתרכז גם מקום תפילה וגם מקום תורה (בבית מדרש שבקומה הראשונה עם ספריה עשירה וחדרים צדדיים לפעולות הרבוהיות-הורניות.) ולא לשכוח שלמטה היה מקוה טהרה משוכלל, דבר החסר ברובע, מזמן שנכנסו התושבים הראשונים ועד היום! והאוכלוסיה גדלה והחסרון יחריף עוד יותר.

פרופ' מאיר בלבן, ההיסטוריון היהודי בפולין, מביא מן המקורות, שבקהלות שנוסדו בפולין ע"י היהודים הנרדפים מגרמניה וספרד, הדבר הראשון שהקימו, עוד טרם שבנו בתים לעצמם, בנו בתי כנסת במרכז הקהלה ועל ידם מקוואות טהרה. וכאן ב"קהילה היחידה בעולם" בירושלים שבין החומות, ממשלת ישראל עצמאית, שיש לה השליטה הבלתי מוגבלת כאן, וגם קרקע מוכן שאפשר להכנן מחדש, ויש חברת שיקום לשם זה, דוקא כאן רואים מחדל נורא כזה.

מבחינה אסתטית, איך יכולים להשאיר "זכר לחורבן" כזה המטיל מרה שחורה, הריסות קודרות מכוסות מלט אפור על רקע הבתים החדשים בהירים, והכיעור הזה והקדרות הזאת, כבר אי אפשר ליחס לערבים הפורעים, אלא לעצמנו. הם אמנם הרסו אבל אנחנו סותמים את הגולל על זה.

אנו מצרפים כאן דוקומנטים היסטוריים, תמונות מן העבר, בעיקר התמונה המרשימה של "ניסן בק" המבצבץ מבין הסביבה הקודרת הסוגרת עליו מכל צד. גם עכשו סוגרים עליו מסביב. זה מעיד על "יחס הכבוד" של המתכננים. וד"ל.

אני מבקש מכבוד השר לקבל משלחת שלנו, ובראשנו את הרב פרידמן מסדיגורה, נצר תפארת של אותו בונה ראשון של "תפארת ישראל" הצדיק מרוז'ין. אנו מקוים שמפגישה זו תצמח ישועה לעניין הגדול.

בכבוד רב ויקר,

תושב העיר העתיקה
וחבר ועד ביהכנ"ס "תפארת ישראל"
משה שטיגליץ-אריאל

[illegible]
[illegible]
[illegible]

דרישות ק.ג. להענין בין־אישי ומשמעותו על רקע הציוניות
המשפחה של הרובע הי"ד לבד.

ב"ה כ"ח חשון תשל"ו
2.11.75

ק/7ג'

לכבוד
שר השיכון מר אברהם עופר
משרד השיכון
<u>ירושלים</u>

אדוני השר,

הנדון: <u>מר יהודה קינצלינגר - העיר העתיקה ירושלים</u>

הנני להביא לפניך ענין של קיפוח ועוול משווע שנעשה למרשי.

להלן העובדות בקצרה:

1. מרשי הוא יליד העיר העתיקה בירושלים, היה תושבה, ופעל בקרב הישוב היהודי שם עד לנפילת העיר בתש"ח.

2. סמוך לאחר מלחמת ששת הימים, עוד ב-1967, פנה מרשי אל הוועדה הבין משרדית שליד משרד ראש הממשלה, בבקשה לאפשר לו לשוב ולהתיישב במקום בו נולד והתגורר.

3. זמן קצר לאחר פתיחת ההרשמה אצל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, חזר מרשי ונרשם גם שם למגורים בעיר העתיקה.

4. מצורף בזה תצלום של ידיעות אחרונות מיום 15.5.69 בקשר לטענות תושבי העיר העתיקה שאין מניחים להם לחזור לבתיהם ובכתבה זו מוזכר גם מרשי.

5. כמו-כן היה מרשי כלול ברשימת המרוכזת שהוגשה לחברה ע"י מר משה סגל ב-1969.

6. במשך השנים חזר ופנה מרשי בדרישות ובשאלות מה עלה בגורל בקשתו.

7. מרשי נפגש עם מר אבניאלי, מנהל דאז של החברה מספר פעמים, ובאחת הפגישות במעמד עדים הרגיעו מר אבניאלי, שהנה כבר מגיע תורו. לפי עצת מר אבניאלי, שטען כי המסמכים הקודמים אבדו כנראה, הגיש מרשי מחדש שאלון. לאור העובדות שנתגלו ברבים בזמן האחרון יש למרשי חשש מבוסס כי המסמכים לא"אבדו" אלא הועלמו בידים.

2/...

8. לפי דרישת מרשי ממר אבניאלי לבדוק את מסמכי הישומו, ראה מרשי את השאלון שלו, הכתוב במכונת כתיבה, כשהתאריך של 13.8.71 הוסף בכתב יד זר ובעפרון; ברור שתוספת זו היא מאוחרת בהרבה מפניותיו הראשונות והקודמות של מרשי, ויתכן שהוא נסמך על מכתב הלוואי של הפניה השניה של מרשי שנעשתה בעצת מר אבניאלי.

9. לאחר מכן שינתה החברה את טעמה והודיעה למרשי "כי הוא נמצא ברשימה 6" וכי אי אפשר לקדם אותו ע' פני מעומדים אחרים.

10. פניות חוזרות ונשנות של מרשי, וכן של הח"מ בשמו, לא נשאו פרי.

11. מרשי לא ביקש "קידום" על פני אחרים. אדרבא, כמעט כל האחרים קודמו על פניו, שלא כהלכה.

12. למרשי כבר נגרם נזק רב בעצם הדחיה, שלא לדבר על כך שמחירי הדירות כיום בעיר העתיקה עולים בהרבה על מחירי הדירות הראשונות שנמכרו.

13. לאור כל האמור טוען מרשי כי יש לראותו כאחד המועמדים הראשונים ובהתאם לכך לקבוע את תורו לשיכון ואת תנאי הרכישה.

14. אודה לך אדוני השר אם הואיל לתת דעתך על היקון העוול והקיפוח שנגרמו למרשי.

בכבוד רב,וכב

צבי א. טל, עו"ד

מצ"ב צילומים של חלק מהתכתבות בנדון.

הה/בג

31 באוקטובר 1975
כב' בחשון תשל"ו

3429

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

בברכה,

א. עופר
שר השיכון

חתום במקור
י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק : יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה : כתב מינוי

ג'ליבן

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ו בחשון תשל"ו
31 אוקטובר 1975

לכבוד
מר יוסף שנברגר
שטראוס 11
ירושלים,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

בחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה חלו לאחרונה שינויים אישיים וארגוניים שונים ואני מעריך ביכולת יו"ר מועצת המנהלים ומנכ"ל החברה לטפל בבעיה זו.

בטרם אביא הענין לידיעת השר אודה לך באם תנסה לבוא בדברים עם אנשי החברה.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

אדריכלים יוסף שנברגר - טוביה קץ בע״מ, ירושלים
ARCHITECTS JOSEF SCHONBERGER - TUVIA KETZ LTD. JERUSALEM

27.10.75

לכבוד
שר השכון
מר עופר

השר מאד נכבד,

בידעי אודות ההתענינות האישית של כב׳ השר בנעשה ברובע היהודי בעיר העתיקה,הנני מרשה לי כיו"ר ועדת הבטיחות הממשלתית לרחבת הכותל המערבי וסביבתה להפנות ע׳ כב׳ השר את ענין הרצוף הנוגע להתקנת טלפונים לתושבי הרובע.

ענין ה"אישי" שלי אינו אלא כ"דוגמא" לענין הנוגע לרבים מתושבי העיר העתיקה בירושלים,הייתי מודה לכב׳ השר אם תינתן על ידו הוראה לנוגעים בדבר.

בתודה מראש ובהוקרה

Office : 11 Strauss Str. Jerusalem Tel. (02) 222251 טלפון המשרד : רח׳ שטראוס 11 ירושלים
P.O.B. 5287 Jerusalem. 91050 - ירושלים - 5287 כתובת דואר : ת.ד.

<u>טלפון ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים</u>

עבור יוסף שנברגר-אדריכל בית הקמרונות

1.הגשתי בקשה ראשונה ביום 21.2.75 בקשה מס' 502814

2. לפי אינפורמציה שקבלתי מהדאר נשלחה התשובה אלי בתאריך 9.3.75 אמנם ההודעה לא הגיעה אלי בגלל חוסר כתובת מדויקת במשלוח מצד שרותי הטלפונים,משום כך לא יכולתי לשלם את התשלום כנדרש - ובאופן "משרדי" בוטלה על כך תוקף בקשתי המקורית.

3. הגשתי בקשה חדשה ולשאלות חוזרות מצדי נאמר לי שאין כעת אפשרות להתקנת טלפונים ברובע.

4. בבדיקה שערכתי לגורמי "חוסר האפשרות" מצאתי:

א. מדור הטלפונים איננו משחיל כבלים לקוים הדרושים,היות ותעלות או תאים לא הוכנו כראוי מצד החברה לשיקום הרובע.

לדברי הדאר נחוצים רק ימים עבודה מעטים לפעולה,ומצד הדאר נדרשה בצוע הפעולה מאת החברה לשיקום הרובע מאז שנתיים ועד היום

ב. מצד החברה נאמר שמדור הטלפונים מדקדק כחוט השערה בדרישות ולדעת החברה ברצון טוב היה מקום לבצוע השחלת החוטים גם במצב הנוכחי.

הפעולה הנדרשת בשלמותה מצריכה לדבר החברה חדשיים עד שלש.....

5. מעבר לפניתי האישית מתברר שמספר רב של תושבי הרובע פנו בענין טלפונים ולא נענו.

6. אין להבין ניתוק תושבי היהודיים של העיר העתיקה בירושלים מקשר עם העולם החיצוני ועי"ז גרימת מניעה רצינית לאכלוס הרובע כראוי - ובקצב הראוי,וזה ב"שיתוף" נפלא בין משרד ממשלתי והחברה לשיקום הרובע היהודי האחראית כחברה ממשלתית לאכלוס הרובע.

222493

עוזי אורנן
רחוב השיטה
מוצא עילית

4.5.75

לכבוד
מר יהושע רבינוביץ
שר האוצר
ירושלים

מר רבינוביץ הנכבד מאוד,

<u>הפקעת קרקע בעיר העתיקה</u>

1. הנני מבקש להפנות בזה את תשומת לבך למעשה הונאה שנעשה במישרין על ידי משרד האוצר ושגרם למעשה עושק הנעשה והולך בירושלים במשך שבע השנים האחרונות.

כוונתי להודעה שנתפרסמה ב"ילקוט הפרסומים" תשכ"ח, מס' 1443, מיום 18.4.68, בעמוד 1238, בדבר הפקעת קרקע הנמצאת בעיר העתיקה בירושלים, הודעה שנתפרסמה בחתימת שר האוצר דאז.

2. בציבור נתקבל אז הרושם שהמדובר איננו אלא בהחזרת זכויות-בעלים ליהודים שעזבו אדמותיהם ובנייניהם עם נפול הרובע היהודי בעיר העתיקה בידי כוחות הלגיון הירדני.

אולם נתברר שמי שציווה להפקיע את חטיבת הקרקע הזאת, כלל בצו ההפקעה גם אדמות ובניינים שמעולם לא היוו חלק מן הרובע היהודי. כדוגמה בלבד אציין את "שכונת המערביים", שהיתה מאוכלסת מוסלמים שאבות אבותיהם עלו לירושלים לפני 600 שנים בערך והתיישבו בה.

3. שר האוצר דאז טען בהודעתו כי השטח המופקע "דרוש לו לחלוטין לצורכי ציבור". אכן בציבור נתקבל אז הרושם שהמדובר בשטח שרובו ככולו הריסות-בתים או בתים נוטים לנפול, ושהכוונה היא כי יוקמו בשטח זה בעיקר מכוני לימוד, מדע ומחקר, כשמסביבם כיכרות רחבות-ידיים וגנים נאים.

אולם נתברר שמוסדות מסוג זה ובניה באמת לצורכי ציבור כגון גנים וכיכרות הם רק מיעוט שבמיעוט מן השטח שהופקע, וכן שהשטח המופקע מחוץ לרובע היהודי מלא בתי אבן שלמים וחזקים שאין כל צורך להורסם ולבנות אחרים תחתם. ואכן בתים אלה, שיושביהם קיבלו צווי פינוי על יסוד אותה הודעת הפקעה של שר האוצר דאז, ושנדרשו בתקיפות רבה לעזוב אותם - בתים אלה לא נהרסו.

מה קרה? - אל אותן הדירות שמחוץ לרובע היהודי שיושביהן כבר עזבון הוכנסו משפחות אחרות לצורך מגורים! הפעם על פי חוזי חכירה עם בעלי הנכס החדשים, החברה לשיקום הרובע היהודי.

ההבדל היחיד בין התושבים הישנים שהוצאו מן הדירות ובין התושבים החדשים שהוכנסו אליהן הוא שהראשונים היו לא-יהודים והאחרונים יהודים.

אם כך מתפרשים "צורכי ציבור": לגרש לא-יהודים מביתם ומנחלת אבותיהם - לא בסערת מלחמה ולא תוך כדי קרבות ולא מטעמי בטחון - הרי ראוי לקרוא ל"פירוש" זה בשמו הנכון: ניצול לרעה של משרת שר למטרות הונאה: לא היתה כאן כל שאלה של "צורכי ציבור", ולא לשם כך "דרוש היה השטח לחלוטין" לשר האוצר דאז. למיטב ידיעתי, המחוקק לא קבע מעולם כי "ציבור" פירושו "יהודים". ועל כן לא ייתכן ש"צורכי ציבור" יתפרש כ"צורכיהם של יהודים".

על יסוד ההונאה והניצול לרעה של המושג "צורכי ציבור" אולצו אברהים סלהב, צבריה סלהב וחרבי בוג'ה (כדוגמה בלבד) לצאת מדירותיהם בסימטת ענאים. במקומם הוכנסו לאותו בית ה"ה שי ולצר, בן-ציון קריגר ובנימין לנדאו. בבית הסמוך (מס' 5) הוצאו מדירותיהם מוחמד אלעג'לוני ועבד-ארחמן סידר ומשפחותיהם ואל אותו בית הוכנסו משפחות כץ וגלזר. כך גרמה ההונאה שבפרסום הנוסח הנ"ל גם למעשה עושק בפועל: אנשים הוצאו מביתם שלא מרצונם ושלא ביוזמתם.

2/.

4. הנני מציין לפניך בצער כי בית הדין הגבוה לצדק - מאחר שהוא הולך אחרי הפסיקה הבריטית - אינו מתערב במקרה כזה בשיקולי השר המפקיע, וכבר היו תקדימים לכך בישראל. על כן לא נשקפה כל תקוה לתושבים שבתיהם הופקעו לקבל סעד מבית הדין הגבוה לצדק.

ביסוד ההשקפה הבריטית עומדת ההנחה כי השר המפקיע ראוי לאימון, ואם הוא בא לידי החלטה שיש להפקיע קרקע לצורכי ציבור חזקה עליו שאין כל ברירה, ושאין זו כסות עינים למעשה עושק או להפליות בין אזרחים.

שאלה שלא כאן המקום לדון בה היא אם נוהג משפטי המעוגן בחברה אחת בעלת אופי מסוים ראוי שיאחזו בו גם בחברה אחרת שאופיה שונה. אולם שאלה אחרת היא אם העניין הממשי שהנני מעלה לפניך כרוך בכך. הרי יותר מפעם אחת נשמעו אצלנו טענות כי שיקולי שר זה או זה ראויים וראויים לביקורת, ואין הכוונה לביקורת על המדיניות. במיוחד, דווקא שר האוצר דאז זכה וזוכה עד היום להרבה טענות על משוא פנים ועל איפה ואיפה שהנהיג בעבודתו. סבורני כי העניין שאני מעלה כאן שייך לתחום זה של הביקורת.

5. לאור כל הנ"ל הנני פונה אליך בבקשה דחופה, שתמניע לה הוא חרדתי העמוקה מפני דמותה של ישראל, ובושה עמוקה שמאורעות כאלה מתרחשים במדינה שנתתי הרבה למענה ושהנני מוכן לתת למענה את כל היקר לי.

בסך הכל נשארו כתריסר משפחות שעדיין לא עזבו את בתיהן. בתים אלה מעולם לא היו שייכים לבעלים יהודיים. ביכולתך ובסמכותך לבטל את צווי ההפקעה לגביהן, וזאת הנני מבקש לעשות ללא דיחוי.

הנני מכוון בייחוד ל 5–6 משפחות הדרות בשכונת המערביים על שני מפלסיה, למספר כזה בערך של משפחות ותיקות בטימטת ענאים, ולשורה של הנויות באיזור הצפוני-מזרחי של השטח שהופקע לפי ההודעה המקורית.

בהוקרה רבה,

עוזי אורנן

פרופ' ר. י. צבי ורבלובסקי
ת.ד. 2028
ירושלים

י"ז בחשון תשל"ו
22.10.1975

לכבוד
מר ר. גלוסקינוס
החברה לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מיום 16.10.1975 בענין "פינויה של משפחת בורקאן מהרובע היהודי" (9369/פינויים).

בשם פרופ' ורבלובסקי, הנמצא כעת בחו"ל, ובשם כל הפונים, ברצוני לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

לצערנו, אין מכתבכם תשובה לבעיה שהעלינו. אנו לא פנינו בענינה של משפחת בורקאן. קריאה מכתבנו בתשומת לב היתה מלמדת שהמקרה הנ"ל לא הובא אלא כדוגמה לביצוע המדיניות שאנו מתנגדים לה. פנייתנו היתה לשנות את הגישה והמדיניות בכלל, ולאו דווקא לגבי הסדר ענינה של משפחה זו או אחרת.

כבר העמדנו על כך את מר איש שלום ממשרד השיכון (אחרי שנודע לנו על העברת החומר אליכם), והוא הבטיחנו להביא את הנושא הכללי והעקרוני לפני שר השיכון, ואת בקשתנו שיפעל בענין בהקדם.

אנו מצפים כעת לתשובתו.

בברכות ובכבוד

יוסף עמנואל
בשם פרופ' ורבלובסקי
וכל הפונים

222493
96703

העתק: מר איש שלום, משרד השיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"א חשון תשל"ו
16 באוקטובר 1975
9369/פינויים

לכבוד
פרופ' י. צבי וורבלובסקי
ת.ד. 2028
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פינויה של משפ' בורקאן מהרובע היהודי.

על פינויה של משפ' בורקאן מהרובע היהודי ניתן פסק דין ע"י ביהמ"ש המחוזי.

יחד עם זאת לא בוצע עד כה הצו והדירה תפוסה עדיין ע"י מר בורקאן.

נציג החברה מנהל עתה מו"מ עם נציג של משפ' בורקאן, על מנת להסדיר לבר בורקאן פיצויים שיאפשרו למר בורקאן רכישת 2 דירות בנות 4 חדרים כל אחת.

פינוי משפחות מאזורים המיועדים לשיקום, מקובל גם בשכונות כגון: "ימין משה", אזור "ממילא" ו"מנשייה".

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: ע. בן סימון
בצרוף החמר שעליו
ניתן מענה.

לל/

31 באוקטובר 1975
כ"ג בחשון תשל"ו

3429

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון : <u>כתב מינוי - מר שניאור פלג</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 83 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר שניאור פלג כנציג המדינה במועצת המנהלים של החברה.

בכבוד רב,

חתום במקור

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים : מר דוד וייבשל, סמנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלה הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר שניאור פלג, משרד השיכון

31 באוקטובר 1975
כג' בחשון תשל"ו

3429

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

בברכה,

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתק : יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה : כתב מינוי

המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ

תאריך 29.10.75

מספר

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בנין המדרשה למורשת היהדות - בעיר העתיקה.</u>

ביום 19.8.75, בפגישה שנערכה בהשתתפותך בעיר העתיקה, סוכם כי לצורך תכנון מבנה המדרשה בשתף אדריכל יועץ המבוסס בתכנון בעיר העתיקה.

סכום זה שכבודו הציע, התקבל ע"י כל הנוכחים בפגישה הנ"ל, לרבות מר ש. גרדי - אדריכל החברה.

לאור סיכום זה התקשרנו עם משרד אדריכלים המתאים לתפקיד הנ"ל, ובאנו עם נציגו אל מר גרדי לקבלת נתונים ראשוניים לתכנון ביום 14.10.75.

לתדהמתנו - נוכחנו, כי במציאות מר גרדי אינו מוכן לקבל את סכומך כרוחו, והוא אף אינו רואה אותנו כראויים להדברות עמו.

יתר על-כן, מר גרדי הפעיל בצורה זו לחץ על האדריכל היועץ - אשר גרם את הסתלקותו מתפקיד הייעוץ.

לאור זאת אנו פונים עתה, לא רק כמתכננים - המבצעים עבודות תכנון בעלות מורכבות והיקף התואמים את הבניה ברובע היהודי - אלא גם כאזרחי המדינה ודורשים כי ייערך בירור בענין.
האם עבודות התכנון ברובע היהודי הינן נחלה בלעדית של אותם מתכננים אשר למר גרדי "נאה" לדבר עמהם ?

הקשיים שמר גרדי מערים מתחילת הטפול בנושא עד כדי עקיפת סכומים שנקבעו ע"י כבוד השר, מחייבים התערבותך החוזרת.

בכבוד רב,

אינג' גולדסמן אריה
מנהל המחלקה

העתק: שר החקלאות, מר אהרון אוזן
חה"כ, הרב מנחם הכהן
חה"כ, מר אברהם זילברברג
מר ש. פלג, מנהל החברה לפתוח ולשקום העיר העתיקה.

יג"ג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכול ישיבת הדירקטוריון מיום 28.10.1975

נוכחים:

השר א. עופר
מר י. גבע
מר מ. גבאי
ד"ר פ.י. יעקבי
מר א. אברהמי
גב' י. ורד

מר י. טאוב
עו"ד א. לנקין
מר ד. צוקר
מר ר. פיינשטיין
מר ד. רוזן

מר א.ש. שמרון
נצ"מ א. פליסיג
מר ש. פלג
מר א. בר-זכאי

משתתפים:

מר ר. גלוסקינוס
עו"ד מ. בן-זאב
מר ש. וינוברד
עו"ד י. הכהן
מר ד. דלבר

על סדר היום

1) כניסת הדירקטוריון החדש ופרידה מהדירקטוריון היוצא.

2) אישור פרוטוכולים.

לנוכחים חולק דו"ח קצר הכולל סקירה כללית על התפתחות הרובע היהודי עד ליום זה.

1) **דברי פרידה לדירקטוריון היוצא, ודברי ברכה לדירקטוריון הנכנס.**

השר א. עופר: מסביר בקצרה את שינוי תקנון החברה ומינוי דירקטוריון. הדירקטוריון החדש שהתמנה משמש כדירקטוריון רגיל ולא כחליפים.

בתקופה הראשונה של פעולות החברה היתה ביקורת קשה על סדרי מינהל לקויים. מאידך אין לשכוח את העשיה הגדולה של תקופה זו.

אחר כך באה תקופה שניה בחברה של שמרון וגלוסקינוס. תקופה כהונתם מתבלטת בסדר מינהלי תקין.

החברה צריכה להמשיך בביצוע שיקום הרובע תוך שמירה על כללי המינהל התקין ורצוי שגם יראה ולא רק יעשה.

אני מודה לחברי הדירקטוריון העוזבים על תרומתם לחברה, ומקבל בברכה את הדירקטוריון החדש.

המצב הפוליטי ודברים הנשמעים ע"י מנהיגי ערב על ירושלים רק מדגישים את חשיבות פעולת החברה ומשמשים כתזכורת.

בעוד שנתיים יהיה עשור לשחרור העיר העתיקה. הנני מבקש שהרובע בשנת העשור יראה חי, תוסס, ער ופעיל. מבחינת משרד השיכון לא תהיינה כל הגבלותתקציביות על הפעולות לשיקום הרובע. השנה היתה הגדלה תקציבי מ- 35 מיליון ל"י ל- 55 מיליון ל"י

נרכש המגרש מהפטריארכיה הארמנית לצורך בניית חניון שישמש כחניה, וכן מתוכנן לבנות מלון לתיירים שירצו ללון כאן.

בתכנית האב מדובר ב-600 דירות שיבנו. אנו רוצים להבטיח שכל אדם שקיבל דירה ברובע יגור בפועל כאן. בעתיד החוזה ינוסח כך, שהמשתכן יצטרך להוכיח להלכה כי מכר דירתו הקודמת. לגבי המשתכנים שקיבלו דירותיהם בעבר, יש מקום שנצטרך לשכנע, ובמספר מקרים יהיה צורך להשתמש באמצעים חוקיים להבטחת מגורים קבועים ברובע.

2/...

מטרתנו שהרובע יהיה רובע מגורים פעיל והומה.

לדעתי יש אפשרות להוסיף במסגרות שונות עוד כ- 100 משפחות שיגורו בנוסף ל- 600 המתוכננות.

יצא כך, שהרשימה של הזכאים כולם אשכנזים, לא נעים מצב כזה. בעבר חלק מדיירים היה אשכנזי וחלק ספרדי. יש מוסדות ספרדיים רבים ברובע. הדבר נדון עם מבקר המדינה, במטרה למצוא אפשרות לערוך רשימת משפחות ספרדיות שיוכלו לגור ברובע, ואף להשתמש במוסדות הקיימים ברובע.

בנוסף למגורי משפחות, על המוסדות כאן להיות פעילות במלוא מובן המילה.

סוכם שביכנ"ס הרמב"ן יסוכם במהירות, אני מקווה שעד העשור לשחרור, ישיבת פורת יוסף וישיבת הכותל יעבירו פעילותם לכאן. (אפילו שהמבנה לא יהיה גמור סופית).

על החברה לקדם נושא המסחר, יש להקים חנויות ברחוב היורד לכותל כדי למשוך טיילים ותיירים לרובע.

הגענו למערכת יחסים טובה עם הדיירים הראשונים ברובע. לפני - כן היה מתח רב בין החברה ובין הדיירים. כיום יש שתוף פעולה לבבי בין החברה ותושבי הרובע. תנאי מגורים ברובע קשים עדיין, עקב היותו אתר בניה.

הגענו להסדרים ברורים עם עירית ירושלים. חולקו סמכויות ואחריות באופן ברור, עד לסיום השקום הרובע.

אחריות העיריה: ביוב, מים, אשפה, החברה: תעסוק באחזקה ונקיון.

קיבלתי המינוי על שיקום הרובע רק לפני מספר חדשים, ואני עוקב אחרי הפעילות מדי יום, אשתדל לתרום ולסייע בכל האפשר, אני מקווה שהדירקטוריון החדש יתרום וימלא משימתו, וישיג את היעד של שיקום הרובע עד העשור לשחרורו.

<u>א.ש. ימרון:</u>

ברצוני לומר מילים ספורות של ברכה ופרידה, וכן כמה מילות אזהרה.

ראשית ברכה לשר השיכון שהנו תורם בנוסף ומעבר לתפקידו ואחריותו המניסטריאלית גם בתרומה והתענינות אישית רבה במעשה.

הנני מאחל הצלחה ונחת בתפקיד, ובטוח שבתנופה שהביא יצליח בתפקיד, והרובע יהיה מלא במשפחות, תלמידים ומוסדות.

כמו כן אני מצטרף לדברי הברכה לדירקטוריון היוצא והנכנס, ומקווה שהדירקטוריון החדש בנוסף לבעיות שיצטרך לפתור יזכה גם בנחת. אין זו חברה רגילה, אלא חברה מיוחדת במינה, בשטח הקטן של הרובע מתרכזות כל הבעיות המיוחדות ואופיניות למדינת ישראל.

ברצוני לומר תודה לרוה"מ שמינה אותי בזמנו ונתן לי אפשרות לתרום תרומתי, לועדת השרים לעניני י-ם, וכן להודות לשר השכון שנתן לנו דברים שועדת השרים לא היתה מסוגלת לתת לנו, את התנופה ואת התקציב שנדרש לעבודות החברה.

החברה לא היססה להשתמש באפשרויות הממון שהובטחו לה ולהגביר פעולותיה ולרכוש את המגרש עבור הטרמינל.

למעשה איני נפרד מירושלים ומהרובע היהודי אישית, אני עדיין קשור לנושא רחבת הכותל. אמשיך לעמוד לצידכם ולסייע במידה שאתבקש, וכן לתת אינפורמציה והסברים לפעולות שביצענו. אני מקווה שאין לנו במה להתבייש.

3/...

ברצוני להזכיר בהזדמנות זו את יהודה תמיר במפורש, יצר הבצוע שלו מיוחד במינו, וראוי לזכור זאת למרות שהינו יו"ר מושמץ ביותר, יש לציין ולהדגיש את תרומתו הרבה.

ברצוני לומר מספר מילים של אזהרה:

יש לזכור שקיים רכוז מיוחד של בעיות מפלגתיות. בעיות של תקציב, וממון, ושל אוכלוסיה.

לאוכלוסיה היו טענות, חלקן מוצדקות וחלקן לא. הדיירים גרים כאן בתנאים קשים, חלקם אמנם קבלו סיוע וסובסידיות, מאידך אין לשכוח את הבעיות המיוחדות של מגורים ברובע והקשיים הרבים בתקופה הראשונה.

אני בטוח שהחברה תמשיך לעשות המוטל עליה, ומאידך להפחית מתחים, והשר ציין כבר שהמצב השתפר.

ברצוני לברככם ברכות הצלחה.

__השר א. עופר:__ מברך את מר שמרון ומצטרף לדבריו בקשר לתשבוחות לתמיר.

__מר י. גבע:__ מודה לשר על הפתיחה והמינוי. לחברה יהיו עוד מגעים וקשרים רבים עם מר שמרון כיו"ר ועדת הכותל.

הנני מודה ליו"ר היוצא על הברכות והאזהרה.

2) __אשור פרוטוכולים__

__ה ח ל ט ה__

מאשרים הפרוטוכולים שלהלן של ועדות הדירקטוריון היוצא.

רשימת הפרוטוכולים המאושרים:

—— פרוטוכול דירקטוריון מיום 8.10.1975
—— פרוטוכול ועדת כספים מיום 6.10.1975
פרוטוכול ועד אכלוס מיום 8.10.1975
פרוטוכול ועד מכרזים מיום 6.10.1975
פרוטוכול ועד פינויים מיום 16.9.1975.

ר ש ם

דוד דלבר

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג בחשון תשל"ו
28 אוקטובר 1975
כ/182/9510

לכבוד
מר י. גלט
המנהל הכללי
ישיבת הכותל
כ א ן

א.נ.,

הנני מאשר בתודה קבלת רכוז חשבונות בצרוף למכתבך מה- 26.10.75, ומכתבך מה- 26.10.75

א) עם זאת הננו זקוקים לאשור של משרד ד. לוית בע"מ בקשר לחשבונות שאושרו לתשלום לקבלנים השונים.
אודה לכם עבור המצאת האשור.

ב) לצערי טרם קבלה החברה כספים כלשהם ממשרד השכון, ולכן לא נוכל להעביר לכם עתה תשלומים מתאימים.

ג) תמיהני על האמור במכתך מה- 26.10.75 לפיו הנך מתפלא על הצורך להעביר חשבונות מפורטים ומאושרים.

זאת עשיתם ע"י משלוח החשבונות שביחס אליהם חסר כפי שצויין האמור לעיל האשור של משרד ד. לוית בע"מ.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: ש. שטיינר - לשכת שר השכון.

דל/

רוגע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בחשון תשל"ו
23 אוקטובר 1975

9470/ קלסר הליפין

לכבוד

מר יוסף גבע יו"ר
מר אריה אברהמי
מר דוד אלפנדרי
מר מאיר גבאי
גב' יעל ורד
מר יצחק טאוב
ד"ר פאול יעקבי
עו"ד א. לנקין
מר רוני פינשטיין
מר דוד צוקר
מר צבי רוזן.

מר ארוין ש. שמרון.
ד"ר פאול יעקבי
סא"ל נחמיה שקד
מר ישראל וינברג
גב' יעל ורד
נצ"מ פליסיג
מר אבי-בר זכאי
מר שניאור פלג
מר דב רוזן
מר עמרם הרוש
מר אבימר גיל

א.נ.,

הנכם מוזמנים לפגישה משותפת של הדירקטוריון היוצא, והדירקטוריון החדש של החברה, עם שר השכון, ביום ג' 28.10.75 בשעה 12.00, הישיבה תתקיים בבית הסופר, ככר בתי מחסה, ברובע היהודי בירושלים.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוסקינוס - כאן
מר ד. צפרוני - כאן
עו"ד מ. בן זאב - היועץ המשפטי
רו"ח ש. וינוגרד - מבקר הפנים
יובל טל - דובר החברה.

דל/

ירושלים, י' בשבט תשל"ה
23 בינואר 1975

[illegible]

לכבוד

מר [illegible]	מר [illegible]
מר [illegible]	ד"ר [illegible]
מר [illegible]	[illegible]
מר [illegible]	מר [illegible]
גב' [illegible]	גב' [illegible]
מר [illegible]	[illegible]
ד"ר [illegible]	מר [illegible]
[illegible]	מר [illegible]
מר [illegible]	מר [illegible]
מר [illegible]	מר [illegible]
מר [illegible].	מר [illegible]

א.נ.,

הנכם מוזמנים [illegible] ביום [illegible] 29.01.75 בשעה 12.00, [illegible].

בכבוד רב,

דוד [illegible]
מזכיר [illegible]

העתק: מר [illegible]
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

דל/

[illegible]

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
27.X.1975
דואר נכנס

ן ותקציבים

לשכ׳-ליצ׳עה

י"ח בחשוון תשל"ו
23 באוקטובר 1975

אל מר ש׳ שטגר, אגף התקציבים

הנדון: תקציב לרכישת קרקעות ברובע היהודי
בעיר העתיקה

ר"פ הזכיר מנכ"ל החברה מר ר׳ בלוסקינוס, בנושא הנדון.

תשומת לבך מופנית למסמך שהוצא ע"י מר מ׳ דיין, עוזר שר האוצר, בסכום הישיבה מיום 22.7.75, בו אושרה הרכישה (למעשה חכירה), תמורת הסכום של 1,0 מיליון דולר.

אודה לך על טיפולך להקצב בסך 4,5 מיליון, המהווה הפרש בין הסכום שהוקצב בשנת 1974 (2,5 מיליון ל"י), לבין ההוצאה למעשה (תמורה ומסים), בסך 7,0 מיליון ל"י.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
חשב המשרד
מר א׳ טריפר - למעקב

[illegible]

27.X.1975

[illegible]

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3407

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב מינוי - עו"ד אליהו לנקין

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 65 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את
מר אליהו לנקין, עו"ד כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד וייבשל, המנכ"ל
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות בכלכלת הבניה
עו"ד אליהו לנקין
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו 3408

לכבוד
עו"ד אליהו לנקין
רמב"ן 27
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הננו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

י. רבינוביץ
שר האוצר

יא. עופר
שר השיכון

העתק: יחידת החברות וכלכלה הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה: כתב מינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו

3405

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - יוסף גבע</u>

בתוקף סמכותנו עפ"י סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר יוסף גבע כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם. (יו"ר).

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד וייבשל, מנכ"ל
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר יוסף גבע

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו
3407

לכבוד
מר יוסף גבע
שופרסל בע"מ
ת.ד. 248
<u>בני ברק</u>

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
<u>בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתק: יחידת החברות בכלכלת הבניה, משה"ש
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לרשה: כתב המינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3409

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מינוי דירקטור - רוני פינשטיין</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר רוני פינשטיין כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתקים: מר דוד רייבל, מנכ"ל
מר צבי פלג, סגנו למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות ובלכלה הבנה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר רוני פינשטיין, מנכ"ל עירית ירושלים

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3410

לכבוד
מר רובי פינשטיין
מנכ"ל עירית ירושלים
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה: כתב מינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
34/3

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב מינוי - מר יצחק שאוב

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר יצחק שאוב כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

י. הורוביץ
שר האוצר

א. שרף
שר השיכון

העתקים: מר דוד ויינשל, מנכ"ל
מר בנאור גלב, סגנה למנכ"ל
מר יצחק רבדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר יצחק שאוב

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3414

לכבוד
מר יצחק מארב
רשות ניירות ערך
ת.ד. 7450
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה: כתב מינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
341

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - מאיר גבאי</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר מאיר גבאי כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד רייבטל, מנכ"ל
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק נרדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר מאיר גבאי, משרד המשפטים

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו

3412

לכבוד
מר מאיר גבאי
משרד המשפטים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות לכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לרשת: כתב מינוי

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3417

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב מינוי - מר אברהמי אריה

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר אריה אברהמי כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד ריבשל, המנכ"ל
מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר אריה אברהמי, משרד הבריאות

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו

3418

לכבוד
מר אריה אברהמי

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה: כתב המינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3419

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - שאול יעקובי</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנון החברה אנו ממנים בזה את מר שאול יעקובי כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד וייבשל, מנכ"ל
מר שביאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר שאול יעקובי, קק"ל

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3420

לכבוד
מר פאדל יעקובי

א.נ.,

הנדון: כתב מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
<u>בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

בברכה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משה"ש
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לרשם: כתב המינוי

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3421

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - דוד אלכסנדרי</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את
מר דוד אלכסנדרי כנציג הממשלה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד וייבמל, מנכ"ל
מר מאיר שלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר דוד אלכסנדרי, משרד השיכון

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3492

לכבוד
מר דוד ואלפנדרי
מנהל אגף האכלוס
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה
הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משה"ש
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לרשמה: כתב המינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו

3423

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - דב רוזן</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את מר דב רוזן כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד וייבשל, מנכ"ל
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק דרדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד השיכון
מר דב רוזן, משרד השבים

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3424

לכבוד
מר דב רוזן
משרד הפנים
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי <u>בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משה"ש
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר.

לוטה: כתב מינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו 3925

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב מינוי - דוד צוקר

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנון החברה, אנו ממנים בזה את
מר דוד צוקר כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

י. רבינוביץ
שר האוצר

א. עופר
שר השיכון

העתקים: מר דוד דינבל, מנכ"ל
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר דוד צוקר, משרד הדתות

21 בדצמבר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו 3426

לכבוד
מרדכי צוקר
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

ב ב ר כ ה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

לוטה: כתב מינוי.

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3415

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כתב מינוי - גב' יעל ורד</u>

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לתקנות החברה אנו ממנים בזה את הגב' יעל ורד כנציגת המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתקים: מר דוד רייבל, מנכ"ל
מר ריאורד כלב, משנה למנכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
גב' יעל ורד, משרד החוץ

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשון תשל"ו
3416

לכבוד
גב' יעל ורד
משרד החוץ
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: מינויך חבר במועצת המנהלים של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
<u>בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

הרינו מתכבדים להודיעך כי מינינו אותך כחבר במועצת המנהלים של החברה הנ"ל.

אנו מאחלים לך עבודה פוריה והצלחה בתפקיד.

בברכה

א. עופר
שר השיכון

י. רבינוביץ
שר האוצר

העתק: יחידת החברות וכלכלת הבניה, משרד השיכון
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר.

לרשם: כתב מינוי.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה שהתקיימה עם השר ביום 21.10.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: י. גבע, ר. גלוסקינוס, נ. גרנות, ח. דביליצקי, ש. פלג, י. שרון, ש. שטיינר

1. 3 מיליון ל״י למימון הוצאות החודש של החברה לשיקום הרובע היהודי יועברו לחברה מיד מכספי אמיסיה (בנק טפחות).

2. ד. ויינשל ידאג להזרמת 3 מיליון ל״י לחברה בחודש נובמבר 1975.

3. ח. דביליצקי תגבה 20.000 ל״י כדמי הרשמה מכל משתכן המבקש להכלל בהגרלה הקרובה ל-60 דירות שתתקיימו בקרוב.

י. שטרן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע״מ

ירושלים, טז' בחשון תשל"ו
21 אוקטובר 1975

ב/182/9430

לכבוד
מר י. גלט
המנהל הכללי
ישיבת הכותל
כ א ן

א.נ.,

הנדון: השתתפותינו הכספית בבניית הישיבה
מכתבך מה- 19.10.75

1. לצערנו טרם נעשו הסידורים הכספיים בינינו לבין משרד השכון על פיהם נוכל להעביר לכם את הכספים.

2. במקביל, סוכם ע"י השר כי תעבירו לנו חשבונות מאושרים ביחס להוצאותיכם, דבר שטרם נעשה עד כה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: מר שטיינר - עוזר שר השכון.

דל/

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

ירושלים, י"ד בחשון תשל"ה
19 באוקטובר 1975

שר המשפטים

אל: שר השיכון

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים

1. בעקבות הדו"ח של מבקר המדינה על הבקורת בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מיניתי בזמנו צוות בן שלושה חברים, בראשותו של עו"ד א. ש. שימרון, אז יו"ר הדירקטוריון של החברה, ובקשתי כי הצוות ילמד את דו"ח מבקר המדינה, יגבש את הלקחים והמסקנות המתחייבים מן הדו"ח הנ"ל וימליץ המלצות ליישומם של אותם לקחים ומסקנות.

2. הצוות הנ"ל המליץ, בין השאר, להקים ועדת בדיקה ולהטיל עליה את התפקיד לבדוק כל מקרה של דירות שנמסרו לשיפוץ עצמי ולדווח על אותם המקרים שיראו בעיני הועדה חריגים מבחינת בחירת המועמד או תנאי ההתקשרות עמו. הצוות המליץ כי הועדה תורכב מאנשים שאינם חברי הדירקטוריון של החברה ואינם עובדי החברה.

3. בעקבות המלצה זו מיניתי ועדה בהרכב עו"ד יצחק נגר (יו"ר), מר יצחק מן, רואה חשבון, ומר שלמה בלקינד, מנהל החברה הכלכלית לירושלים ובקשתיה לבדוק את נושא הדירות שנמסרו לשיפוץ עצמי.

תוך כדי מהלך עבודתה של הועדה בקשתי ממנה לבדוק ספציפית את המקרים של האנשים ששמותיהם נקובים במכתב הרצ"ב.

2/...

4. עתה הגישה לי הועדה את הדו"ח שלה ואני מעביר אותו אליך.

5. אבקשך , בבוא העת, לדווח לועדת השרים לענין ירושלים על הפעולות שנקטת בעקבות דו"ח ועדה זו וההמלצות הכלולות בו.

ב ב ר כ ה,

חיים י. צדוק

העתק:
חברי ועדת השרים לענין ירושלים
מזכיר הממשלה
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

25 בספטמבר 1975

לכבוד
מר חיים צדוק, שר המשפטים
<u>ירושלים</u>

שר נכבד,

בהתאם לכתב המינוי של כב' השר מיום 14.1.75 על נספחיו והוספת לכתב זה מיום 30.1.75, בדקנו את הנושאים שבקשת אותנו לבדוק ואת הקשורים בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

אנו ממציאים בזה את הדו"ח של הועדה.

הועדה קיימה 13 ישיבות רובן של יום שלם בהן הושמעו עדים, וכן 7 ישיבות פנימיות לליבון בעיות שונות שנתעוררו.

בפני הועדה הופיעו כעדים האנשים לפי סדר הופעתם כדלקמן:

1.	ש. וינוגרד	– מבקר פנימי של החברה.
2.	ד. צפרוני	– סמנכ"ל החברה.
3.	י. המיר	– לשעבר יו"ר דירקטוריון החליפים.
4.	הרב י. וינברג	– הלוף שר הרתות בועדת החלימים.
5.	ש. גרדי	– אדריכל ראשי של החברה ב-4 השנים האחרונות.
6.	י. לרר	– ראש צוות הפיקוח ברובע.
7.	א. בר זכאי	– מינואר – 1973 מכהן כחבר ועדת אכלוס ומועצת חליפים. החליף את זאב שר לאחר שקודם לכן היה עוזרו ונלווה אליו לישיבות בחברה.
8.	עו"ד ס. בן-זאב	– היועץ המשפטי של החברה.
9.	עו"ד י. הכהן	– עו"ד המשרדו של עו"ד בן-זאב.
10.	מ. גלוזמן	– הוכר דירה משופצת ברובע (עד – 1.1.73 מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון).
11.	ס. ביבר	– הוכר דירה משופצת ברובע (עד סוף – 1972 מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השכון).
12.	י. ברזילי	– רואה החשבון של החברה.
13.	ז. קדם	– משתכן ברובע (עבד כתאום ופיקוח של עבודות טכניות ברובע מטעם חברת לוית).
14.	ש. פלג	– חבר ועדת החליפים מאז תקמת החברה, וחבר ועדת האכלוס.
15.	א. אורלניק	– הוכר דירה משופצת ברובע. (עובד משרד השכון לשעבר).
16.	א. מלמד	– מועמד לשפוץ עצמי ברובע (מרצה באוניברסיטה).
17.	ס. סלמון	– משפץ דירה ברובע (עובד בכיר במנהל מקרקעי ישראל).
18.	מתי ומאיר עצמון	– מועמדים לשפוץ עצמי ברובע. (עו"ד וחבר מועצת עירית ירושלים ואחיו קבלן עצמאי).
19.	ש. לרר	– משפץ דירה ברובע (סמנכ"ל משרד התחבורה).
20.	ח. זיבנברג ורעיתו	– רוכשי קוטג'.
21.	מ. שפי	– מ-13.1.71 – 31.3.73 מזכיר החברה.
22.	גב' סואן	– משתכנת בדירה ברובע. (אדריכלית החברה לשעבר, כיום עובדת במשרד ספדיה).
23.	ס. אבניאלי	– בשנים – 2.69 – 5.73 – מנכ"ל החברה.
24.	י. אלעזר	– יו"ר אגודה הקוראת לעצמה ארגון יוצאי העיר העתיקה.
25.	גב' ניסימוב	– חברת אגודה הקוראת לעצמה ארגון יוצאי העיר העתיקה.
26.	ר. גלוסקינוס	– מנכ"ל החברה החל מה' אוגוסט 1973.

2/..

הועדה בקשה לשמוע את מר משה אבניאלי ששהה בעת דיוני הועדה בארה"ב בשליחות מח' העליה והקליטה של הסוכנות היהודית והודות להתערבותך אושר בואו ארצה לצורך מתן עדותו.

הננו מציינים שתוף הפעולה והעזרה שקבלנו מצוות החברה העובד כיום אולם עלינו לציין כי עם כל רצוננו הטוב של אותו הצוות לקח החמר שהומצא לנו בחסר. לאור עובדה זו איננו משוכנעים כי אכן הצליחו לאתר את כל החמר הנוגע לנושאים שעסקנו בהם, עמ"נ להמציאו לנו.

השהיית דיונים בועדה נבעה תחילה מהצורך לחכות לבואו ארצה של מר מ. אבניאלי שעדותו היתה חיונית ביותר ואח"כ לרגל הצורך לקיים דיונים פנימיים תוך בדיקה יסודית של כל התיקים והחומר. בדיונים אלה נסתה הועדה להגיע לסיכום אחיד הן של העובדות והערכתן, הן של מסקנות כלליות והן למסקנות אחידות לגבי כל פרט ופרט.

חברי הועדה קיימו דיונים פנימיים מעמיקים לאור החומר שהובא בפניה ונתעוררו חילוקי דעות לגבי חלק מהמסקנות.

הועדה גיבשה דעה אחידה ביחס לכל הממצאים והעובדות כפי שנקבעו על ידה אולם נחלקה בחלק מהמסקנות המתבקשות מהן וניתנה לגביהן דעת הרוב (ש. בלקינד וי. בנר) שהיא החלטת הועדה ודעת המיעוט (י. מן).

בכבוד רב,

רו"ח יצחק מן	עו"ד יצחק בנר	שלמה בלקינד
חבר הועדה	יו"ר הועדה	חבר הועדה

דו"ח הועדה

אגב חקירתנו בנושא של הקצאת מבנים לשפוץ עצמי למטרות מגורים ומכירת קופג'ים נחשפו בפנינו עובדות רבות שהוו רקע להתפתחויות בנושאים שהשרפת לבנו המיוחדת הוקדשה להם בהתאם להנחיות שקבלנו. עם"ז לטפל נכונה בשאלות קונקרטיות שהועמדו בפנינו היה עלינו להתייחס גם לעובדות אלה.

יאמר מיד - כמה אספקטים של הטפול בנושא שהוא אחד הרגישים במדינתנו ואולי בעולם היהודי כולו - שקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, הותירו בנו הרגשה קשה.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים בשנת 1967 נרשמו אלפי יהודים במשרדי עירית ירושלים למגורים ברובע היהודי ומלאו טפסי רישום מיוחדים. מטעמים שלא הובהרו לנו די צרכם היתה התעלמות מוחלטת מרשום זה עד שנת 1970 אם כי כנראה לא מועטים מהנרשמים סברו שאמנם רשום זה תופס.

רק בשנת 1970 הועבר חלק מהטפסים של הנרשמים מהעיריה למשרדי החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה וזה נעשה כפי שהועד בפנינו לבקשת החברה לשקום הרובע אולם גם אז בחרה החברה לאור מספר רב של הנרשמים בעיריה להתעלם לחלוטין מרשום זה.

הרשום שנערך במשרדי החברה לשקום הרובע נעשה ללא פרסום ומתוך הרשימה של המועמדים שנרשמו נבחרו למעלה מ-600 נרשמים שהיו בבחינת זכאים. "זכאות" היתה מבוססת על קריטריונים כפי שנקבעו ע"י ועדת החליפים ביום 6.7.70 ואלה הם:

"בבחירת המועמדים לאכלוס תעדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו ברובע בעבר (לפני מלחמת השחרור) אנשים הגרים ברובע כיום במסגרת ישיבות או פנימיות וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לרובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו, לפיתוחו וכל זאת מתוך מגמה לדאוג לכך שהאוכלוסיה ברובע תהיה צעירה ככל האפשר."

אלה שענו על הקריטריונים של זכאי נקבע להם ע"י ועדת האכלוס מקום ברשימת מועמדים והיו צריכים לקבל דירות בהתאם למקומם ברשימה. ביום 16.2.73 החליטה ועדת האכלוס להוסיף שני קריטריונים נוספים על אלה שנקבעו ע"י ועדת החליפים ואנו מצטטים להלן את הקטע של הפרוטוקול של ישיבת ועדת האכלוס המתייחס לנושא הנדון:

"עם הכנת רשימת מועמדים כוללת מתברר כי רשימות גדולות מדי מכדי שנוכל להתייחס אליהן להזמנת מועמדים. כדי להתאים לכל מועמד שאושר מקום קבוע בתור, מוצע להתייחס מלבד למספר ועדת האכלוס בקובע מיקום בתור גם לשני גורמים נוספים והם:

(1) הקריטריונים לאישור מועמדים ישמשו גם לסיווגם.
(לפי זה שני מועמדים שאושרו בועדה אחת יסווגו בתור לפי הקריטריונים <u>הרשומים</u> בבקשתם - החברה לא תזום פניה לעדכון פרטים מהמועמדים).

2/..

(2) תאריך הגשת הבקשה.
(לפי זה שני מועמדים שאושרו בועדה אחת יסווגו בתור לפי הגשת הבקשה). במקרה של התנגשות בין גורם (1) וגורם (2) - יהיה גורם (1) עדיף. (לדוגמא שני מועמדים שאושרו באותה ועדה - בקשת מועמד א' קודמת לבקשת מועמד ב', אך פחותה ממנה מבחינה קריטריונים - יהיה מועמד ב' קודם ברשימה למועמד א')".

יצויין כי רשימות של מועמדים לאכלוס היו מפוזרות בתיקים שונים של החברה וכלל לא בטוח על אף המאמץ שנעשה אם עד היום אותרו ורוכזו כל הרשימות מסוג זה.

שיטת שיפוץ עצמי פירושה שהמועמד שאושר יקבל שלד של בנין ישן ששופץ בהתאם לצורך ע"י החברה ואילו הוא עצמו ישפץ את פנים המבנה ויעסוק בכל יתר עבודות להשלמת הבניה.

התייחסות ראשונה לנושא של שיפוץ עצמי למגורים מצאנו בפרוטוקול של ישיבת ועדת האכלוס מיום 5.5.69 בישיבה הזאת קבעה הועדה הנחיות לאכלוס. בהנחיות אלה נאמר:

"1. דירות ימסרו בהתאם להחלטות ועדת האכלוס עפ"י בקשות שיופנו אליה. קריטריונים למתן זכות שכירות או החכרה יקבעו ע"י ועדת האכלוס.

2. דירות שישופצו ימסרו בשכירות בלתי מוגנת. דירות חדשות וכן דירות שישופצו בידי דיירים ימסרו בחכירה לתקופה של 49 שנים."

3. בישיבת ועדת אכלוס מיום 14.2.70 (עוד לפני שנקבעו הקריטריונים ע"י ועדת החליפים)הוחלט על אישור רשימה של 5 מועמדים למסירת דירות לשפוץ עצמי.

4. הקריטריונים לאכלוס נקבעו ע"י ועדת החליפים בישיבתה מיום 6.7.70 ואנו חוזרים עליהם:

"בבחירת המועמדים לאכלוס תעדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו ברובע ובעבר (לפני מלחמת השחרור) אנשים הגרים ברובע כיום במסגרת ישיבות או פנימיות וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לרובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו, לפיתוחו וכל זאת, מתוך מגמה לדאוג לכך שהאוכלוסיה ברובע תהיה צעירה ככל האפשר."

בישיבת ועדת הליפים מיום 25.8.70 הועלה לראשונה בועדת החליפים הנושא של דירות לשפוץ עצמי וכך נאמר בפרוטוקול הישיבה:
"הרב חורן: מעלה הצעה לאפשר לאנשים המעונינים לקבל דירות לשיפוץ עצמי.
לאחר הסבר ע"י מר המיר, כי היו נסיונות כאלה בעבר אך לא עלו יפה.
כיום לאור הדחיפות לאכלוס מהיר נראית דרך זו לא מתאימה ולכן נדחית ההצעה."

(5) בישיבת ועדת אכלוס מיום <u>12.1.71</u> החליטה ועדת האכלוס על אישור רשימה של מועמדים לשפוץ עצמי (זוהי כנראה הרשימה הראשונה שאושרה לשפוץ לאחר קביעת הקריטריונים לאכלוס ע"י ועדת החליפים ביום 6.7.70).
לא הובהר לנו איך קרה האמור להלן: תחילה קבלה ועדת האכלוס החלטה עקרונית המחייבת את השפוץ (ביום 5.5.69) וביום 14.2.70 אמנם מצאנו בפרוטוקול ועדת האכלוס רשימה ראשונה של מאושרים לשפוץ עצמי. ביום 25.8.70 קבעה ועדת החליפים שהיוותה את הדירקטוריון הפעיל של החברה ושועדת האכלוס הרוחה רק וועדת משנה שלה, שאין ללכת בשיטה של שפוץ עצמי. למרות זאת החלי ועדת האכלוס ביום 12.1.71 לאשר מועמדים, זאת על אף ההחלטה הנ"ל של ועדת החליפים ומבלי לקבל החלטה מפורשת לגבי עצם שיטת השפוץ העצמי.

שיטת השפוץ העצמי של מבנים למגורים כפי שהונהגה הווחה למעשה דרך מיוחדת במינה של קדום אנשים מסויימים לרכישת דירות ברובע.

חלק מאנשים שהוכנסו לרשימת מועמדים הזכאים לשפוץ עצמי נמצאו ברשימות מועמדים לאכלוס, שנרשמו במועדים שנקבעו ע"י החברה וחלק אחר הוכנס לרשימות מועמדים שנרשמו לאכלוס על אף שרשומם נעשה לאחר המועדים שנקבעו ע"י החברה.
מצאנו שועדת האכלוס החליטה ביום 20.6.72 לאשר רטרואקטיבית את סגירת ההרשמה לדיור ברובע. בעקבות גדול מספר הנרשמים והבקשות המאושרות הוקפאה ההרשמה ע"י האחראים בחברה ביוני 1971, ובאוקטובר של אותה השנה נסגרה.

גם לגבי אלה שרשומם לאכלוס היה במועדים שנקבעו לרשום וגם לגבי אלה שרשומם היה לאחר המועדים שנקבעו לרשום לא הפעילה החברה, וליתר דיוק אלה שפעלו בשמה, את הקריטריונים שנקבעו על ידה עצמה כמוזכר לעיל לגבי מקום בתור המועמדים לאכלוס.

מי שאושר לשפוץ עצמי מספיק שהיה נמצא ברשימת מועמדים לאכלוס בין שנכלל בה במועדים שנקבעו ע"י החברה לרשום, או בין שנכלל בה לאחר המועדים האלה, אולם למקומו ברשימת מועמדים לאכלוס לא היתה כל חשיבות.

מצאנו לאחר בדיקה יסודית שכל אלה הנמצאים ברשימות המועמדים לשפוץ עצמי אושרו אמנם כמוזכר לעיל לאכלוס ע"י ועדת האכלוס אולם רק חלקם אושרו במיוחד לשפוץ ע"י אותה הועדה. לאחרים משום ניתנה הזכות לשפוץ עצמי ללא החלטת ועדת האכלוס בענין השפוץ; לדעת מנכ"ל החברה לשעבר מר ס. אבניאלי שהעיד בפנינו: במקרה והמועמד אושר לאכלוס ע"י ועדת אכלוס כלל לא היה צורך להביא את מועמדותו להחלטה נוספת של ועדת אכלוס לצורך הענקת זכות לשפוץ עצמי.

4/..

במקרים מסויימים כשנתעורר ספק בלבו של מר מ. אבניאלי לגבי מקרה מסויים והוא קבל לכך אשור מאת מר י. תמיר יו"ר דירקטוריון חליפים היו מביאים את ההצעה של המועמד לשפוץ עצמי לדיון בועדת האכלוס לצורך קבלת החלטה מפורשת שיש להקצות למועמד מבנה לשפוץ עצמי. במקרים אחרים הסתפקו בהחלטה שניתנה בעבר שהאיש זכאי לאכלוס או אם החלטה כזו לא היתה בעבר הרי הציעו לועדת האכלוס שיש לכלול את המועמד ברשימה הכללית של המועמדים לאכלוס מבלי לציין שהכוונה היא לקדם את המגרש החדש בתור לאכלוס לרשימה של שפוץ עצמי, וועדת האכלוס היתה מאשרת הצעה מעין זו.

במלים אחרות: מנכ"ל החברה, לדבריו, בעצה אחת עם יו"ר ועדת חליפים (יו"ר דירקטוריון החליפים) ראו עצמם כיוצאים ידי חובתם אם האיש שנתנו לו דירה לשפוץ עצמי היה רשום ברשימת מועמדים לאכלוס ולא חשוב באיזה זמן נרשם. מר י. תמיר טען בפנינו שהוא עצמו היה בטוח שכל מקרה של בקשה לשפוץ עצמי מובא גם להחלטה מפורשת של ועדת האכלוס ולטענה זו נתייחס בהמשך דברינו.

אין להתעלם מהעובדה שהדירות לשפוץ עצמי הוקצו לאנשים שעבדו או עמדו בקשרי עבודה עם החברה בתוכם אדריכלים להם ידע מיוחד וגם ענין מיוחד בשפוץ עצמי, לעובדי משרד שכון שהועברו ממקומות אחרים לעבודה בירושלים, ולאנשים בחלקם בעלי המלצות מיוחדות בע"פ או בכתב חן של משרד פלוני או אלמוני או של אישיות זו או אחרת בתוכם אף חברי מועצת המנהלים של החברה. אנו מביאים שנותני ההמלצות התייחסו להמלצתם כדבר שגרתי ולא כבעל משמעות שהיה להמלצות אלה בפועל.

בין אלה שהוקצו להם דירות לשפוץ עצמי היו כאלה שהיו יכולים לקבל דירות במקומות אחרים בירושלים בתנאים של עזרת ממשלתית והיו גם כאלה שלא היו זכאים כלל לעזרה כזאת.

לסיכום בנקודה הזאת: במקביל לרשימת המועמדים לאכלוס שלגביהם היתה צריכה להיות הקפדה על כל הקריטריונים שנקבעו לזכאות ולמקומם בתור לאכלוס נוצרה רשימה קטנה של מועמדים לשפוץ עצמי אשר לגביהם החברה לא הפעילה הקריטריונים הרגילים שלה ושהועדפו ע"י כך על פני מועמדים אחרים לאכלוס.

חברים השונים של ועדת אכלוס שהיו נציגי משרדים ממשלתיים שונים הופיעו בפנינו כאנשים שלא ידעו הרבה על הנושא בו טפלו בתוקף תפקידם בחברה, צמצמו אף לדברי חלק מהם את תפקידיהם לייצוג אינטרסים של משרד או רשות או של שאותו ייצגו בועדה בין אינטרסים אמיתיים ובין מדומים ולא ראו שליחם לבצע תפקידים בסיסיים שהוטלו עליהם בתור חברי ועדת האכלוס ולהפעיל בכל הנושאים שקול דעת עניני.

מנכ"ל החברה מר משה אבניאלי הוא אשר בעצה אחת עם יו"ר דירקטוריון החליפים מר י. תמיר נהל את הנושא של שפוץ עצמי בבחינת אסור מועמדים לאכלוס. הם היו דגים ביחד ולמעשה מחליטים. הרושם שמר מ. אבניאלי היה עושה את אשר אמר לו מר י. תמיר אשר היה האיש החזק והקובע בחברה. אין לנו ספק שמר מ. אבניאלי השקיע

5/..

הרבה עבודה ומאמץ וגילה מסירות רבה בעבודתו בחברה אולם גם <u>אין ספק שהחברה התנהלה בצורה בלתי מסודרת ביותר</u>. אי סדרים מינהליים ואופן טפול בהשבונות של המועמדים שזכו לשפוץ עצמי, בלטו על כל צעד ושעל אם כי לא היתה לכך כל הצדקה עניינית. על כל פנים אסור היה לדעתנו לנהל בצורה כזאת את החברה בכלל ואת הנושא של שפוץ עצמי בפרט.

מר מ. אבניאלי הודה בפנינו באי סדרים אולם תלה את הקולר בפקידים בלתי מוכשרים ובמספר מועט של עובדים.
יתכן כפי שהעיד מר י. המיר בפנינו כי מר מ. אבניאלי רצה לחסוך כסף לחברה וזה בוודאי מניע חיובי אולם התוצאה היא קשה. רשימות אכלוס בלתי מסודרות, פרוטוקולים בלתי מסודרים, חשבונות לקויים, נהול עניינים בצורה פרטיזנית ונטילת סמכות בענינים שאין ליטול אותם ואי הפעלת שקול דעת וסמכות בענינים שהיתה חובה לעשות זאת.

מר מ. אבניאלי חזרה בנאמר כבר קודם לכן שלא ראה צורך להביא מרבית מועמדים לשפוץ עצמי לאשור מיוחד מאחר והיו כבר ברשימה כללית של הנרשמים לאכלוס, או הוכנסו לרשימות נוספות של האכלוס לאחר מועד הרשום.

מר מ. אבניאלי הסתפק בנדון בישיבות ובסכומים עם מר י. המיר ונתן להבין שלמעשה קבל ממנו הכתיבים ולא העיז להמרות את פיו, גם כי הוא עצמו הרגיש שענין שפוץ עצמי איננו בסדר.

מר י. המיר עבד בחברה רק באופן חלקי ביותר ובפועלו בחברה - הקדיש את עיקר זמנו לנושא של ביצוע בניה ולא התעניין במיוחד באכלוס אם כי בפועל קבע בהרבה גם בנושא זה, ובידיו היתה למעשה השפעה מכרעת.

מר י. המיר הודה שהיה משגה בדרך הטפול בענין שפוץ עצמי בזאת שהתעלמו מהרשימות הקיימות של הנרשמים לאכלוס וקדמו את האנשים ע"י יצירת רשימת שפוץ עצמי, אולם ניסה להבהיר שהמניע היה חיובי אם כי מוטעה, למצוא אנשים מתאימים לשפוץ עצמי שיבטיחו גם רמה חברתית נאותה וגם יכולת ביצוע של שיפוץ עצמי.

הוא טען בפנינו שהוא מופתע מזה שכל מקרה ומקרה של שפוץ עצמי לא הובא לאשור מיוחד של ועדת האכלוס והסביר שהיה בטוח שאמנם הדבר נעשה כן. יחד עם זאת הודה שבכל מקרה של שפוץ עצמי ישב עם מר מ. אבניאלי ועל אף שהשתתף בישיבות ועדת האכלוס לא הרגיש שחלק מהמועמדים לשפוץ עצמי לא הובאו בפני הועדה, אף כי גם לדעתו היתה חובה לעשות כן.

מתחובתנו לומר שלא התרשמנו ולא הובא בפנינו אף צל של הוכחה שהיתה למר י. המיר או למר מ. אבניאלי או למישהו אחר בחברה הנאה חומרית מאופן הטפול על ידם בנושא שפוץ עצמי.

6/..

נראה משום שהדבר התנהל בתחום זה כאילו כל הקריטריונים המקובלים לא קיימים ולא מחייבים והכל כפי שנאמר לנו ע"י ה"ה י. המיר ומ. אבניאלי נעשה בשם יעילות, מהירות האכלוס, דאגה לרמה מיוחדת של האוכלוסיה וכד'.

כל הנמוקים הנ"ל לא נתקבלו על דעתנו.

אם אמנם רצו ללכת בשקום הרובע גם בשיטה של שפוץ עצמי של דירות, ואיננו מתייחסים במקום זה אם אמנם היתה החלטה ברורה המאפשרת זאת היתה חובה ללכת בהתאם לתור ברשימת הנרשמים לאכלוס ובדרך זו ניתן היה למצוא 50 איש מתאימים. איננו שוללים בזאת את כל אלה שהוכנסו לשפוץ עצמי בפועל אולם אנו פוסלים את כל השיטה לפיה רשמו את רובם למעשה מחוץ להור. יתכן מאד שחלק מהאנשים משום נטל קרבן לרצונם להתישב בעיר העתיקה והשתדל להשיג זאת בדרך שנראתה להם אפשרית והוגנת. אולם, איננו יכולים להתעלם מכל האחרים הרשומים בתור לאכלוס שאושרו כזכאים לאכלוס ושנפגעו ע"י העדפת אלה שהועדפו.

יתכן שהיה מקום לקבוע תורים אחדים מקבילים של זכאים לאכלוס עמ"נ לשמור על עצוב אוכלוסיה בעלת אופי חזק, כגון ש-X% מסויים יינתן לרשום לפי התור ליוצאי צה"ל בעלי זכאות עד לגיל מסויים, או שהיה מקום לרשימה של סופרים ואומנים שלה יוקדש % מסויים, או שהיה מקום שיהיה תור נפרד לבעלי זכאות מבין רבנים ואנשי ישיבות כל זה לפי מתכונת קבועה מראש ו-% מסויים שיופרש מראש לתור זה של זכאים. אולם כל זה לא נעשה ואנו מניחים שהיו לכך נמוקים טובים.

על כל פנים היתה חובה על כל הנוגעים בדבר ללכת לפי קריטריונים שנקבעו לזכאות לאכלוס גם בנושא של שפוץ עצמי ולא לחפש דרכים לקדום אנשים באורח שרירותי ללא כל קריטריונים.

נאמר לנו שהיו תקופות שונות ברשום אנשים ברובע. תקופה ראשונה עד שנת 1971 - בה היה חוסר מועמדים והתפוש אחריהם ותקופה שניה של רוויה במועמדים. לא קבלנו תשובה כלשהיא מדוע בתקופה של חוסר מועמדים לא פנו לנרשמים בעיריה. איננו מבינים גם למה העיריה לא העבירה את רשימת הנרשמים אצלה, במיוחד שהיה לה חלק ישיר בייצוג במועצת המנהלים של החברה אולם כל זה אנו אומרים רק דרך אגב כי לא היה מתפקידנו לבדוק את הנושא הזה ונתקלנו בו רק תוך העירה הנושא של שפוץ עצמי.

מר י. המיר הבהיר בעדותו שחסר מועמדים מתאימים לשפוץ עצמי אולם מחוץ לרשימה של מועמדים לאכלוס שהיו קיימות הוא הודה שיתכן שלא היה צריך לחפש אותם בחוץ וניתן היה למצוא מועמדים כאלה, המתאימים לשפוץ עצמי מתוך הרשימה הכללית הקיימת של הנרשמים לאכלוס. (למען הסדר הטוב יצויין גם שהמדובר הוא בעיקר על תקופה שהיתה כבר רוויה במועמדים לאכלוס).

מדוע זה לא נעשה, אם מחוסר תשומת לב לנוהלים תקינים כפי שנאלצו להודות בפנינו או מתוך רצון ליצור ברובע סוג מיוחד של תושבים במובן היותי ע"י שפוץ עצמי (בהתעלם מהתור ומהקריטריונים לזכאות) כפי שנטען בפנינו, או משום כדרך לקדום מועמדים מסויימים דבר שהוכחש בפנינו ע"י מר י. המיר ומר מ. אבניאלי. יתכן שבמודע או שלא במודע כל שלושת האלמנטים שחקו תפקיד כלשהו במחדל שנתגלה בתחום זה.

אנו רואים חובה לעצמנו להתייחס לאספקט נוסף שנתקלנו בו אגב בדיקתנו את הנושא של שפוץ עצמי.

הממשלה בזמנו דווקא ייחסה חשיבות מיוחדת לנושא של שקום הרובע היהודי נטלה על עצמה ישירות תפקיד של מועצת המנהלים שחבריה השרים לא היו יכולים ומסוגלים מבחינת זמנם למלא אותו. הדבר הוטל על חליפים שלהם, אף אלה אנשים עסוקים במלאכות רבות שדאו את תפקידם במקרה הטוב לבוא לישיבה ולשמור אל אינטרס זה או אחר אבל במעט ולא נתנו את דעתם על אספקטים יסודיים של מדיניות האכלוס, החזור וכד' ואשרו את אשר הובא בפניהם אם כי לא תמיד כתוצאה גורמי כפי שנטה לטעון בפנינו מר י. ויינברג חבר ועדת החליפים.

כל הנושא של שפוץ עצמי נדפח גם מתוך לכל פרוטקציה. אלו ע"י כך נתנה לפחות דחיפה חזקה לאכלוס הרובע ובנייתו, אז הדבר היה יכול לשמש לצדק מה, היה אולי קצת יותר קל על הלב אם כי אף זאת לא היה מצדיק את אשר נעשה או לא נעשה. אולם האמת המרה היא שכל השיטה כלל לא הצדיקה את עצמה מכל בחינה. המדובר הוא בסך הכל ב-57 מועמדים לשפוץ עצמי, כאשר מתוכם 18 קבלו בפועל דירות לשפוץ ורק חלק מהם כמפורט להלן גר בהן כבר מגורי קבע.

גם בשים לב שעד עתה בסך הכל נכנסו לרובע כ-160 משפחות הרי ה-% הנ"ל של דירות לשפוץ עצמי מתוך כלל הדירות למגורים הוא לא נכר.

הועדה בדעה אחת שהליכים שונים שלוו את השיטה לשפוץ עצמי היו בלתי תקינים בחלק מהמקרים ובעיקר בולטת העובדה שציינו אותה כבר שהשפוץ העצמי הווה אמצעי לקדום מועמדים. ~~הועדה מאוחדת לגבי כל מה שנאמר עד עתה.~~
~~אנו מאוחדים גם לגבי המלצה שאין להמשיך בשיטה של שפוץ עצמי למגורים.~~
אנו בדיעה שאין להמשיך בשיטה של שיפוץ עצמי למגורים.

השיטה הזאת כלל לא הצדיקה את עצמה מכל הבחינות, לא מבחינת זרוז האכלוס ולא מבחינת קדום הבניה - ומהווה קדום בלתי הוגן של מועמדים שונים, לעתים לא רק בתור אלא גם ע"י הנאות נוספות דהיינו ע"י מחיר דירה נמוך יחסית הודות למבנה מקין יותר לשפוץ עצמי, או ע"י מבנה גדול במיוחד.

ביחס לכל הנושא של המחירים של המבנים לשפוץ עצמי והתחשבנות המועמדים שאושרו הקדישה הועדה יום תמים לביקור במחלקת הנהלת החשבונות של החברה כדי לנסות ולעמוד מקרוב על מגזר זה של ניהול עסקיה.
כמו כן שמעה הועדה את עדותו של רואה החשבון של החברה. העובדה שנתגלו לעיני הועדה בנושא זה לא היו חיוביות יותר מהעובדות שנתגלו לה במגזרים האחרים שעסקה בהם.

בעת דיוניה של הועדה, המאזן המבוקר האחרון שהוצג לה היה זה של 31 במרץ 1973 וביום הביקור עסקה מחלקת החשבונות ברישום מאזן הפתיחה ליום 1 באפריל 1973 בספריה.
חשבונותיהם של רוכשי המבנים ומשפציהם לא היו מעודכנים ולא נמצאו בהם החיובים המתבקשים מההתקשרות אתם.

8/..

אין לאמר שטוכנעה הועדה משיטת זקיפת ההוצאות המשתפות לפיתוח ולהרחבת התשתית על המבנים השונים.
אי לכך לא ניתן היה לקבוע האם המחירים שנקבעו ליחידות אלו או אחרות שקפו עלויות נכונות. להיפך - הועדה בדעה כי אלו נקטה החברה בשיטות זקיפה נכונות יותר של הוצאותיה המשתפות לתשתית ולפיתוח היתה צפה ומתגלית העובדה כי המחירים שנקבה בהן החברה ליחידותיה השונות אינן מכסות כלל וכלל עלויותיה, בבין אותן יחידות.

הצגנו העובדות הנ"ל בפני האחראים להנהלת החברה בעבר שהשיבו לנו כי מדיניותה בעבר, לא היתה כזו לפיה על מחירי היחידות לכסות עלויותיהן.

בהתחשב בממצאים הנ"ל החליטה הועדה כי אינה יכולה להתייחס לשאלת המחירים לפיהם נמכרו או נמסרו לשיפוץ יחידות אלו או אחרות ולכן אין למצוא במסקנותיה אם היו חריגים, גם מבחינה זו, בתוך השיטה שהיותה כולה חריג אחד גדול.

אשר לתפקידים שמלאו ה"ה י. תמיר ומ. אבניאלי יש כמובן לראות את הכל על הרקע של מציאות מסויימת שנוצרה בחברה בעקבות החלטות הממשלה. אין לנו ספק שמר י. תמיר יכול היה לתרום תרומה חשובה לאין ערוך אילו היה מקדיש את כל זמנו לרובע בתפקיד מלא של מנכ"ל וייתכן שתקלות מנהליות שונות היו נמנעות. הוא היה כפי שאמר מ. אבניאלי כעין מנכ"ל ונאמר ברורות - מנכ"ל על - אולם זמנו היה מוגבל ביותר.

מר מ. אבניאלי שעם כל מסירותו וסגולותיו, המינהל התקין הוא ממנו והלאה, ולא היה צריך כלל לטפל בתפקיד כה רגיש ואחראי.

אנו קבענו באופן ברור מי היה אחראי למעשה לנושא של שפוץ עצמי וכן קבענו שלא הובא בפנינו אף צל של הוכחה כי למישהו מהם היתה הנאה חמרית, כתוצאה מהנהגת השיטה הזאת.

אשר למועמדים, לא נראה לנו שהיתה כאן תופעה של שחיתות ושמוש באמצעים פסולים מבחינה חוקית אולם היה במקרים שונים רצון להיות מועדף, ולצורך זה השתמשו גם בקשרים אישיים. המניע של המועמדים לשפוץ עצמי לא היה כנראה אחיד. בוודאי היתה ישנה אצל רבים בתוכם גישה מיוחדת לעיר העתיקה והיסוד הרגשי אצל אלה היה בוודאי קובע ומכריע.

יחד עם זאת, הועדה בדעה כי ליסוד רגשי זה נתלווה אצל רבים באופן טבעי הפיתוי הטמון בתנאים כלכליים מצויינים שנתנו בתקופה מסויימת למועמדים, הכוללים סבסוד רב של הממשלה שרצתה לעודד השתכנות ברובע ע"מ לעודד את אכלוסו המהיר.

לדעתנו, האנשים שנרשמו למגורים לקחו מקורית את הדירות לשפוץ לא לצורך ספקולציה אלא לצורך מגורים, עם זאת העובדה שהיו ישנם כאלה שבמרוצת הזמן נתעוררה אצלם מחשבה שניה בסיבה זו או אחרת לגבי השתכנות ברובע ומנסים לשחק עם הזמן, משהים את כניסתם לדירה, משכירים לאחרים וספק אם בכלל ייכנסו לגור שם.

9/..

השאלה הגדולה הניצבת בפנינו, מה המסקנה שלנו לגבי הכלולים ברשימות מגורים לשיפוץ לאור עובדות היסוד שקבענו והמסקנות הכלליות שהגענו אליהן במאוחד. וכאן נחלקו דעותינו. מר י. מן בדעה שיש לבטל בליל רטרואקטיבית את כל מעשה בענין שפוץ עצמי ולמצות כל אפשרות חוקית לבטל את החוזים במדה ונחתמו, להפקיע את הדירות שנבנו בשטה של שפוץ עצמי ולהוציא מתוכן את אלה היושבים כבר בתוכן. הרוב בועדה בדעה שיש להתחשב במציאות שנוצרה לכן אין לפגוע מעל ומעבר להביר באנשים שחלקם לפחות נרשמו לשפוץ עצמי ברובע מבלי לתת את דעתם שהנוהל שננקט לגבי שכונם איננו תקין ושהם אף הועדפו על פני אחרים ולגבי כל האחרים לא הוכח בפנינו מעל לכל ספק שאכנם ידעו שהנוהל שננקט בקשר לאכלוסם לא היה תקין או כזה שהחברה איננה מוסמכת לנקוט בו.

נראה לרוב בועדה שיש להתייחס למקרים שונים או לקבוצות המקרים לגופם ולהמליץ על מסקנות בהתאם לקבוצות המקרים:

<u>רשימה א'</u>

כוללת ששה אנשים הגרים עם משפחותיהם מגורי קבע בדירות המשופצות ברובע. להלן שמות האנשים:

1. גד טראן	4. אליאב הרצל
2. משה שמיר	5. מלכוב צפורה
3. קדם זאב	6. מדינה אליהו

לגבי אלה יש לגמור בהקדם האפשרי ביותר את התשבונות במקרים שטרם סוכמו, לגבות את המגיע, לחתום על חוזי חכירה במקרים שטרם נחתמו - כל זה בכפוף לתנאי יסודי של קיום ההתחייבות למגורי הקבע ברובע.
המגורים נחשבים על ידינו כמגורי קבע כאשר אשתו וילדיו הקטנים של המשתכן (עד גיל 18) גרים אתו בדירה ברובע ואין לו כל דירה אחרת. ההגדרה הזאת טובה גם לכל מקרה שאנו מדברים במסקנותינו להלן על מגורי קבע.

<u>רשימה ב'</u>

כוללת שם אחד בלבד - דבירי חיים.
מדובר על המקרה בו שפוץ הדירה נסתיים אולם גר בדירה ברובע רק מעת לעת.
אנו ממליצים להודיע למר דבירי חיים שעליו, תוך שלושה חודשים, לעבור יחד עם בני ביתו לגור מגורי קבע ברובע. אם אין ביכולתו לעשות כן, הרי אנו ממליצים שיודע לו שהמדינה מוכנה לרכוש את הנכס שלו בחזרה. במדה ולא יענה לאף אחת משתי ההצעות הנ"ל יש, לפי המלצתנו, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים עפ"נ להחזיר את החזקה בנכס למדינה.

<u>רשימה ג'</u>

כוללת שלושה אנשים: גלוזמן צבי
מאיר ביבר
אשר אורלניק

הדירות של הנ"ל במוררה אולם הם לא גרים בדירותיהם. יש לנהוג כלפיהם כמוצע לגבי רשימה ב'.

במדה ובמקרה מסויים הדירה מושכרת זמנית לאחר באשור החברה, הרי באותו המקרה על חוכר הדירה לעבור לירושלים עם בני ביתו מיד עם גמר חוזה השכירות במקום, עד 3 חדשים.

רשימה ד'

ברשימה ד' מצוי איש אחד בלבד. המדובר הוא על פז אליהו - הנמצא בשליחות בחו"ל - דירתו גמורה. כל עת שהוא ממשיך עוד בשליחותו בחו"ל ניתן להשכיר את הדירה לאחר אולם עם סיום שליחותו שכפי שנמסר לנו קרובה מאד, עליו להכנס מיידית לגור עם ב"ב לדירה ברובע למגורי קבע, אחרת יש לנהוג כלפיו כמצויין לגבי הכלולים ברשימה ב'.

רשימה ה'

היא רשימה אנשים שדירותיהם גמורות והם גרים חלקית בישראל וחלקית בחו"ל.
הרשימה כוללת שני אנשים: - משה ספדי
ג'ר גולן.

יש לבדוק אם למהות בני ביתו של כל חוכר גרים מגורי קבע בדירותיהם ברובע. אם כן יש לנהוג כלפי החוכר כמוצע לגבי אנשים הכלולים ברשימה א'. במקרה ובני ביתו לא גרים מגורי קבע בדירה ברובע יש להודיע לחוכר שדירתו הוקצתה למגורי קבע ולא למגורים ארעיים בלבד, והמלצתנו היא שתנתן במידת הצורך שהות של ששה חדשים לצורך העברת משפחתו למגורי קבע בישראל - אחרת יש לנהוג בהתאם לאמור לגבי הכלולים ברשימה ב'.

רשימה ו'

כוללת חמישה אנשים. המדובר במועמדים שדירותיהם נמצאות בשלבי שפוץ מתקדמים.
הכלולים ברשימה ו' הם: - מיכה שלפון
שלמה לדר
חיים לוטנר
אורי סופר
אבי לואיס מילר

יש לדאוג קודם כל להתחייבות מספקת למגורי קבע ברובע. יש במיוחד לטפל בהתחייבות למגורי קבע מצד מר לואיס מילר שעודו גר בחו"ל. במדה ויש ההתייבוידות מתאימות למגורי קבע יש לאפשר למועמד לסיים את השפוץ.
המשך בצוע השפוץ צריך להתנהל בקצב סביר ולפי לוח זמנים שייקבע על דעת מומחי החברה.
למקרה וההתחייבות הנ"ל למגורי קבע מקויימת יש לנהוג בהתאם לאמור ברשימה מס' א'.
למקרה וההתחייבות למגורי קבע לא תקויים עם גמר השפוץ, יש לנהוג בהתאם לאמור לגבי המועמד ברשימה ב'.

// שז

<u>רשימה ז'</u>

כוללת מועמדים שאושרו לשפוץ עצמי אולם הועברו בחזרת לאכלוס רגיל ונתנו להם דירות במסגרת אכלוס כנראה הדף קדומם ברשימת המועמדים לאכלוס.
ברשימה הזאת כלולים האנשים הבאים: -

כץ יהושע

שריג פנחס

כץ יהודה

קריגר בן ציון

גלזר פנחס

בן צור יהודה

פרוביזור יצחק

צור יצחק

הבראל דוד

הטפנתה חשופת לבנו שמתוך הרשימה הנ"ל רכשה החברה בחזרה דירות (באיכלוס רגיל) משני אנשים להלן:

צור יצחק

הבראל דוד

מאחר ולא הוטל עלינו לטפל בנושא של אכלוס רגיל, לא בדקנו יסודית את כל המתייחס לאכלוסם ואיננו באים בכל המלצות בנדון.

<u>רשימה ח'</u>

כוללת 30 אנשים שהם כל אלה שלא סווגו על ידנו ברשימות אחרות לרבות אלה שלא קבלו מבנים לשפוץ עצמי אם כי אושרו, כאלה שאם כי נרשמו לא טפלו באופן רציני בהשגת מבנה לשפוץ עצמי, כאלה שהוקצו להם מבנים לשפוץ אולם לא טפלו בשפוצם, או לא יכלו לגשת לשפוצם, כאלה שהוקצו להם מבנים, הכינו תכניות לא נגשו באופן רציני לשפוץ וכאלה שאם כי לא הודיעו בכתב לחברה על הסתלקותם מהמועמדות לדירה הסתלקו למעשה.

1. עצמון מאיר ומחי
2. גאון יורם
3. בקי גד
4. לוי עמיחי
5. בר יוסף יוסף
6. מלמד אברהם
7. פלג בן ציון
8. בוסביה אברהם
9. בורלא יחיאל
10. ברונר יגאל
11. בר צבי
12. פילוסלבסקי אורי
13. נרקיס עוזי
14. יסלזון דוד
15. פירקין נורמן
16. עשהאל ישראל
17. מוסקוביץ מאיר
18. שרון מרדכי
19. גרדי שלום
20. גבור אהרון
21. וולף דניס צבי
22. קרין צבי
23. משה אבנזאלי
24. נחשון יואל
25. אלקן מיכאל
26. ספריר אורי
27. שמואל בזק
28. הורנשטיין שפרה
29. חיים וולשטיין
30. סטרבכולקוס גיקוס

מוצע לבטל את האשורים לשפוץ עצמי במדה ואשורים כאלה נתנו ובכן לבטל הקצאות מבנים לשפוץ במקרים שמבנים כאלה הוקצו.
כל הנ"ל זכאים לבוא על זכויותיהם לאכלוס רגיל בהתאם לזכאותם ויש להחזירם לרשימה לאכלוס רגיל ולקבוע את מקומם בהתאם לקריטריונים הנקוטים לגבי כל יתר המועמדים.
לכל אלה שהשקיעו השקעה כלשהן, יש להחזירם בהתאם לאמור בסעיף כללי להלן המתייחס להחזרת השקעות.

הועדה בחנה גם מספר בעיות שהתעוררנה בקשר לבצוע המוצע על ידה והגיע להמלצות להלן:

<u>החזרת השקעות (פיצויים) -</u>
במקרה ויש לשלם פיצויים מלאים למשתכן עבור דירתו אנו מציעים שהמעריך הממשלתי יקבע את הסכום בהתאם לשווי ריאלי של השקעות בדירה לתאריך בטול ההתקשרות.
הקריטריון הנ"ל מוצע גם לגבי כל המקרים בהם היתה למועמדים לשפוץ הוצאה כספית בגין האשור לשפוץ עצמי.

<u>מעקב קבע -</u>
מומלץ שהחברה תפעיל מעקב קבע לפחות בחמש השנים הראשונות למסירת דירה לשפוץ עצמי להזקת המשתכן עפ"נ לוודא אם אמנם ההתחייבות של מגורי קבע מבוצעת כדרוש וכלשונה. חיוני שהחברה תמצא דרך נאותה שתבטיח יעילות המעקב המוצע.
יחד עם זאת מומלץ בפני הגורמים המוסמכים להכין אמצעים מתאימים ואם יתברר שיש צורך גם תקנות/חוקים עפ"נ שניתן יהא לפעול בדרך מתאימה במדה וההתחייבות למגורי קבע לא תשמר.

<u>צעדים משפטיים וחוקתיים -</u>
הועדה בדקה שעל הרשויות המתאימות לנקוט בכל הצעדים האפשריים, משפטיים ואם יש צורך גם חוקתיים, על מנת שניתן יהיה לבצע המלצות אלה, הן עד כמה שהדבר נוגע להפסקת ההתקשרויות או ביטולן באותם המקרים שהועדה ממליצה על כך והן עד כמה שהדבר נוגע לקבלתם בחזרה של החזקה בדירות במקרים שהועדה ממליצה על כך.
הועדה ערה ואף רגישה מאד לכך שהמדינה חייבת לכבד חוזים אשר נחתמו על ידה ובשמה ואף התקשרויות שטרם גובשו בחוזים מחייבים ומסיבה זאת אף שמדובר הוא בנושא בה רגיש ובנכס יחיד מסוגו שחשיבותו רבה למדינת ישראל ולעולם היהודי - התלבטה הועדה בין המחייב מבהות הנכס הנדון לבין הנוהל התקין המחייב גם את הממשלה. לאור הטיב המיוחד של הנכס והנסיבות המיוחדות המתייחסות לשקום הרובע הגיעה הועדה להחלטה שבשני סוגי מקרים שהועדה ממליצה עליהם, דהיינו:- במקרים שהמטרה העיקרית של החברה - מגורי קבע של חוכרי הדירות ברובע לא מושגת, ובמקרים שטרם החלו מעשית בשפוץ, יש לנקוט בצעדים משפטיים ואם יש צורך אף לדאוג לשפיים חוקתיים שיאפשרו צעדים משפטיים תוך הנחיה, שיוחזר השווי הריאלי של ההשקעות, על מנת שהאנשים הנוגעים בדבר לא יפגעו מבחינה כספית.

לבסוף, לפני שאנו באים לסיים את הנושא של מגורים לשיפוץ עצמי, עוד הערות אחדות: יתכן שלחלק מהמועמדים שקיבלו מגורים לשיפוץ עצמי נגרם עוול על ידי פרטופים בלתי מדוייקים. אולם אין בעוול אישי זה בכדי להצדיק את העוול הגדול שנעשה לענין כולו. האנשים שהתומצו לקבל דירה לשפוץ עצמי ברובע עשו זאת ברובם ממניעים חיוביים, ואם גם נתלוו לכך לעיתים שיקולים כלכליים, הדבר הוא לגיטימי.

הרינו חייבים גם לשקול אם לאור הקביעה הנ"ל מוצדק הוא לפגוע באנשים שאינם אשמים בנוהלים בלתי תקינים של החברה. שוויננו לנגד עינינו אינטרס ציבורי וגם מבחינה ציבורית לא נראה לנו שמותר לנו לפגוע באלה שכבר גרים או שעשו אל הסידורים על מנה לגור בדירותיהם עם השלמת שיפוצם.
שונה לחלוטין המצב לגבי אחרים שאינם גרים בדירות משופצות או שהדירות שלהם טרם הוקצו ועם הוקצו טרם הוחל באופן רציני בשפוצם וכוודאי לגבי כל האחרים שכבר מנינו לעיל.

נתבקשנו לבדוק מקרה אחד של אכלוס רגיל - זה של מר רחמים כלנתר. לא מצאנו כל דופי באשורו לאכלוס. הוא היה מראשונ?י הנרשמים וענה לקריטריונים של זכאות כפי שנקבעו. אמנם, השתהה יותר על המידה לגבי בניסתו לדירה שרכש והיה צורך להפעיל לחץ בנדון אולם לבסוף נכנס לדירה וגר בה מגורי קבע בהתאם לאמור בתיקו האישי החל מיוני 1974.

נתבקשנו גם לבדוק שני מקרים של מכירת קוסג'ים לאחים חרי ותיאודור זיבנברב. לא היתה כל התייחסות מצד הנהלת החברה לרשימת המועמדים לאכלוס ואף לא לזכאות במקרה של מכירת קוסג'ים לנ"ל.
מר זיבנברג תיאודור הוא בגיל לא צעיר ואין לו ילדים. מר זיבנברג גר עם אשתו בדירת קוסב' ויתכן שהוא אלמנט מאד רצוי ברובע - אולם אין זה משנה כלל שהיתה מצד הנהלת החברה התעלמות לא רק מקריטריון של תור אלא אף מקריטריון של זכאות. מר מ. זיבנברג העיר בפני הועדה שהוא מטפס סייל בעיר העתיקה, נכנס לשרידי הרובע, מר מ. אבניאלי הציע לו קוסג' וכך סודרה העיסקה בשבילו ואח"כ בשביל אחיו. הספור נראה תמוה. יחד עם זאת הוא לא נסתר. ייזכר שלצורך מכירת קוסג'ים חפשו בעלי הון מיוחדים ואם נזדמן מישהו שנראה כמתאים קבלוהו בברכה. האח בחו"ל של מר ת. זיבנברג ששמו הרי, רכש אף הוא קוסג' ומבטיח גם עכשיו לעלות ארצה אולם עד עתה טרם עשה כן.

מדוע נמכרו הקוסג'ים לאחים זיבנברג?

התשובה שקבלנו מהאחראים להחברה היתה שהיה זה מבצע מיוחד הכרוך בהשקעה גדולה ע"י רוכשי דירות לא שכנעה אותנו שלא היה צורך לפנות תחילה לנרשמים בתור לאכלוס. שרב אותם הקריטריונים שהחילונו בבודקנו את הנושא של שיפוץ עצמי אנו מחילים על הקוסג'ים - היתה צריכה להיות הכרה בזכאות ואח"כ שמירה על התור ורק לאחר שלא היו נמצאים מועמדים זכאים בתור לאכלוס ניתן היה להענות לאחרים.
ושוב יתכן מאד שעצם העקירה בנושא שלהם מבחינה אישית לא מוצדק - אם לא עשר כל עוול - נהפוך הוא. כיהודים טובים בא מר ת. זיבנברג עם רעיתו לגור ברובע ושילמו סכום שנדרש עבור הקוסג' - אם כי השקעתם בצירוף ההלוואות שקבלו היתה מבחינתם גם מנקודת מבט כלכלית טובה.

14/..

A K

המלצתנו היא שלגבי מר ח. זיבנברג ינהגו כמוצע לגבי הכלולים ברשימה א' לשיפוץ עצמי. אשר למר הרי זיבנברג אנו מציעים לתת לו זמן של ששה חדשים לכניסה למגורי קבע לדירה או אם איננו מתכוון לעלות תוך זמן זה שהמדינה תרכוש את הדירה בחזרה. אחרת יש לנקוט לגביו בכל הצעדים שהצענו לנקוט בהם בהתייחס לרשימת ב'.

בבואנו להמליץ את אשר אנו ממליצים, אנו ערים לכל צדדי הבעיה ואף ראינו שמחובתנו להרחיב באופן ניכר את היריעה. אולם אם כבר הוטלה עלינו החובה הכבדה והזכות להביע דעה בענין שפוץ עצמי ובנושאים נוספים אחדים הנוגעים לשקום הרובע - הרי אנו רואים גם חובה להעמיד על הצורך החיוני לתיקון מיידי של מבנה החברה לרבות ועדת האכלוס ומנהליה כל זאת אם בינתיים הדבר לא נעשה וליעד לצורך זה - לא נציגי אינטרסים משרדיים או פוליטיים, אלא בעיקר אנשים בעלי נסיון מתאים שיראו בנושא זה משימה וייעוד לשמו ויקדישו לו את הזמן הראוי.

מסקנות מר יצחק מן (דעת יחיד) מובאת 15 לדו"ח זה.

דר"ח יצחק מן	עו"ד יצחק נגר	שלמה בלקינד
חבר הועדה	יו"ר הועדה	חבר הועדה

<u>מסקנת מר יצחק מן (דעת יחיד)</u>

שותף אני לממצאי חברי לוועדה, אולם חלוק אני, במסקנותי, כפי שצויין בעמוד 9 לדו"ח הוועדה.

אומר כבר בפתח דברי כי גם אם דעתי היא שיש לבטל כליל, למפרע, את כל שנעשה בענין השיפוץ העצמי, הרי שאין ספק שאף אני בדעה שיש למצות כל אותם "משפצים" ברוח האמור בסעיף "החזרת השקעות (פיצויים)", כמפורט בעמוד 12 לדו"ח ועדתנו.

לדעתי, ממצאיה של הוועדה, אליהם הגענו במשותף, די והותר בהם להגיע למסקנה כפי שהגעתי אליה אנוכי. מבלי לפגוע בכללותם של דברי ובכללותו של דו"ח הועדה, מספק אם אומר שלדעתי לא הוכח לנו כי ברשימת המועמדים האחרים לא היו כאלה העונים על הקריטריונים יותר מאשר אלה שקיבלו דירות לשיפוץ עצמי ואשר נרשמו אחרי אותם הרשומים ברשימה הרגילה. בדו"ח הועדה אנו מוצאים בענין זה: "על כל פנים היתה חובה בדבר ללכת לפי קריטריונים שנקבעו לזכאות לאכלוס גם בנושא של שפוץ עצמי ולא לחפש דרכים לקדום אנשים באורח שרירותי ללא כל קריטריונים".

גם האמור בפסקא (5) בע' 3, "שיטת השיפוץ העצמי של המבנים למגורים כפי שהונהגה, היוותה למעשה דרך מיוחדת במינה של קידום אנשים מסויימים לרכישת דירות ברובע", או המובאה "למיקומו ברשימת המועמדים לאיכלוס לא היתה כל חשיבות", די בהם, לדעתי, ליישם מסקנתי ולא מסקנת חברי לועדה.

אורשה נא גם להוסיף כי לא שוכנעתי, למעלה מכל ספק, "כי כל האנשים שנרשמו למגורים אכן לקחו, מקורית, את הדירות לשיפוץ שלא לצורך ספקולציה". דברי אלה יש ליישמם גם לענין דירות זיבנברג.

גם אם היינו עוסקים בהקצאת מקרקעין סתם, הייתי מחזיק בדעתי. מה עוד כי בנכסים שאין דומה להם, בארץ ובעולם, עוסקים אנו.

לדעתי, לא היתה הצדקה כל שהיא למכירת נכסים כה חשובים לאומה, לצמיתות, ליחידים. בוודאי שלא היה מקום למכירה כאמור, בנוהלים ובדרכים בהם הלכה החברה ב"שיטת השיפוץ העצמי", שנבדקה על ידינו.

מרחיב אני, איפוא, מסקנותיהם של חברי לוועדה ומיישמם על כלל הרשימות המפורטות בדו"ח הוועדה בכללותו, לרבות דירות זיבנברג.

ממליץ אני, איפוא, שיודיעו לכל אלה ששיפצו דירותיהם, בין אם גרים הם בהם או לאו, שהמדינה רוצה לרכוש מהם את הנכסים שהוקצו להם בחזרה ולפצותם כאמור בסעיף החזרת השקעות (פיצויים). בנקודה זו, עלי להבהיר דעתי כי בעת קביעת גובה הפיצויים יש להביא בחשבון שווים הריאלי של ההשקעות שנעשו על ידי המשפצים בדירות, כששינויי מדד או שער הלירה מובא בחשבון. בשום פנים ואופן אין להביא בחשבון, בקביעת גובה הפיצויים, ערכו המיוחד של הנכס, עקב היותו בעיר העתיקה.

מודע אני לחריפות החלטתי לגבי המשתכנים. שותף אני לדעתם של חברי שהמדינה חייבת לכבד חוזים אשר נחתמו על ידה. אולם לא נעלם ממני כי כבר היה הדבר לעולמים כי אף חוזים שנחתמו ע"י הממשלה נבדקו מחדש לאור ביקורת שנערכה עליהם לאחר מכן. אם בדיקה כזו מותר היה לה שתערך לגבי חוזים שנערכו בגין נכסים אחרים, נקי מצפוני כשקובע אני כי בדיקה כזו חייבת להעשות מחדש בגין נכסים בעלי חשיבות לאומית, כה נכבדה, כנכסי העיר העתיקה. אם אכן יפוצו המשתכנים המשפצים, בפיצוי נאות, הרי שלא יעמדו במצב גרוע יותר ממה שהיו ערב קבלת המבנים לשיפוץ על ידם.

יצחק מן
חבר הוועדה