

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד
השטן

ישובים האור א'
אשקנזין אלפי מנשה
אשקנז

20/5/97 - 1997 2/1/97

מחלקה
לשט מנז'ר



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות א'

מזהה פיוז: גל-9/41178

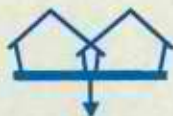
מזהה פריט 000gm7y

כתובת 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה: 20/03/2018

תיק מס'
32
41178/9

אשר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.5.97

אל: האגף

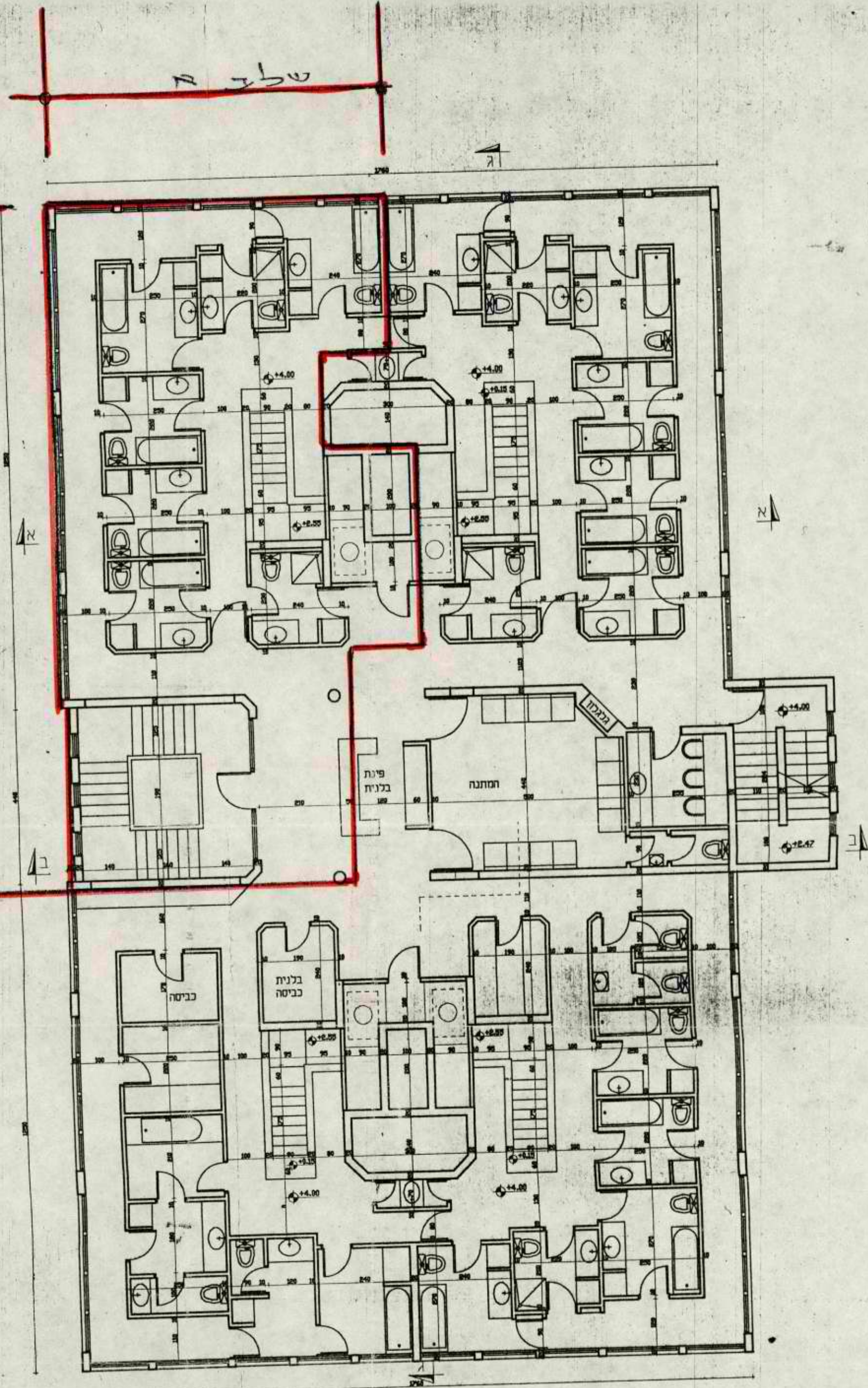
הנדון: מקום קבוע אולם

כאיתי את החומר שלם צבי צילן

למחז המרכז

צבי יפירוש ושרמל מוצאים

מה למסמן באזור זה שלם א



קומה א'
1:800

(2) חיפויים וריצוף.
 * כל התקנה ידועה באריות
 כולל 14/30 ס"מ
 * קירות חי רחצה מקומות
 ופרוצדורים וחופו בקדמית
 * ציוד טבילה קידוח וריצוף
 וחופו בקדמית
 * אולמות ומגורי חם וטווח.
 ציוד חם בתוספת עד דוח
 סיים

דבקיות
 בשיפועים
 אל קולטנים
 מן חומות



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י"א באייר, התשנ"ז
תאריך: 18.5.97
סימוכין: 262



לכבוד
מר חזי בלישטיין
מהנדס העיר
אשדוד

א.נ.,

הנדון: בניה להשכרה - היתר בניה ואישור שינוי תב"ע

1. בתאריך 28.5.97 תדון הועדה המקומית בבקשתינו להיתר בניה ברובע ז' באשדוד כמתואם איתכם.
2. השבוע תוגש לכם בנוסף הבקשה לשינוי תב"ע למתחם כפי שתואם בינינו. אבקשך לעשות מאמץ להעלות גם את נושא שינוי התב"ע לאישור הועדה בישיבה זו ב- 28.5.97 ולקדם את הטיפול בהיתר יחד עם שינוי התב"ע.

ב כ ר כ ה
עדד הדר

העתק:

מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר עמי שנער - אדריכל.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105 פקס 5633137

18 מאי 1997
יא' אייר תשנ"ז

מספרנו: מ-1282

לכבוד
אינג' צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

אדון נכבד.,

הנדון: יתרות חוב - שצ"פים
סימוכין: מכתבך: סמ/09-11-865 מחאריך 8.4.97

תוכנית העבודה של משרדנו בנושא השלמות פיתוח לשנים 1989-92, טרם אושרה סופית. בקשתך לביצוע השצ"פים, כלולה בהצעת הפרוג'.

אוכל להשיבך בדבר עיתוי העברת המימון, בתוך זמן קצר ולאחר שאגף הפרוג' במשרדנו, יקבל את תוצאות "המודל" "החדש" להפעלת עב' פיתוח בפרוג' 1997.

בכבוד רב.,

לוי זיוון
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א
מר עמרם בילו - גזבר העיריה
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג'
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז

1981 20 1 1
1981 20 1 1
1981 20 1 1
1981 20 1 1



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י"א באייר, התשנ"ז
תאריך: 18.5.97
סימולין: 260

לכבוד
מר חזי בלישטיין
מהנדס העיר
עירית אשדוד

א.נ.,

הנדון: אשדוד - רובע י"ב - הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני

ברובע י"ב פרמסנו מכרז לבניית 300 יח"ד ב- 19.12.96. המכרז פורסם בידיעתכם. בתאום עימכם נקבע שהנחיות לעיצוב ארכיטקטוני ימסרו לקבלנים הזוכים עד ה- 17.4.97.

לתדהמתנו, טרם הוצאתם הזמנה לתכנון לאדר' קמינסקי ועל כן לא נמסרו ההנחיות לקבלנים עד היום.

במכרז זכו שלושה קבלנים, שהפקידו ערבויות ביצוע גבוהות ושילמו עבור הפיתוח הכללי והקרקע. מדובר בסכומים גבוהים וכל עיכוב בתכנון, במתן ההיתרים ולכן במכירת הדירות יגרום להם נזקים כספיים, עיכוב בלוח הזמנים ועלול לגרום סיבוכים משפטיים מיותרים.

אבקש לעשות כל מאמץ למתן ההנחיות לקבלנים הזוכים לאלתר.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

הצתק:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר צבי צילקר - ראש עירית אשדוד.
מר בני מגדמן - אדריכל עירית אשדוד.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש.
גב' פרידה בצלאל - מנהלת מח' שיווק, כאן.
מר יהודה מאירי - מנהל הפרויקט.





לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ' באייר תשנ"ז
27 במאי 1997

לכבוד
הרב אשר לוי
הרב יצחק רייפין
אשדוד

שלום רב,

הנדון: בקשתכם למינוי מתכנן ברובע ח'
מכתבכם מיום 26.3.97

הרינו שמח להודיעכם, כי הוועדה אישרה את מינויו של אדר' נבט למתכנן של רובע ח' באשדוד, בישיבתה האחרונה לפני כחודש.

בימים הקרובים יקבע אי"ה ישיבת עבודה כדי לקדם את הרחבות הדירות לרווחת התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מר עמי ימיני - מנה"פ אשדוד
מר שבתאי בוקשפן - מס' פניה 9702314
מר חיים כץ - כאן

31.03.1997

9702314

ועד השכונה

רח' הרוותם והחרצית

רובע ח' אשדוד

כ"ה, יום ד' 26/3/97 5/10/97

לכבוד

מר שבתאי שגב

ממונה ארצי לשיקום שכונות

קרית הממשלה

ירושלים

א.נ.

הנדון : בקשה למינוי מתכנן לרובע ח'

עם כניסתו של רובע ח' למסגרת שיקום שכונות באשדוד, אנו מבקשים להודות לכם על כך, בשמנו ובשם כל תושבי הרובע! כמו כן הננו מבקשים לאשר לנו את האדריכל נבט יצחק מאשדוד - למתכנן הרובע - וזאת עקב היכרותו הטובה את הרובע והתושבים ואת צרכיהם התיכנוניים והמיוחדים (ורובע אושר כשכונת חיזור), האוכלוסיה המתגוררת במתחם, הינה ברובע דתית / חרדית ולאדריכל נבט יצחק ישנה הבנה לצרכים המיוחדים שלה. אדריכל נבט יצחק מקובל עלינו ועל תושבי הרובע ויוכל לתרגם את רצונו ואת הבנתו לטובת דרישותיה המיוחדות.

אי לכך מבקשים אנו לאשר את מינויו למתכנן רובע ח' באשדוד.

ב ב ר כ ה

רייפו יצחק

יו"ר ועד רובע ח' (חיזור)

אשדוד

הרב אשר לוי

נציג אגודת ישראל

במועצת עיריית

אשדוד

העתק:

כבוד הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון

כבוד הרב מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום תל-אביב

הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן האשר לשיקום שכונות ירושלים

מר עמי ימיני - מנהל שיקום שכונות אשדוד

יצחק רייפן © 052-778184 ת.ד. 10579 אשדוד



כס



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ז בניסן
4 במאי
תשנ"ז
1997

אשדוד

סמ/ 09-11-1014

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

א.ג., יארי!

אשדוד
ירושלים

ביום ג' 6 מאי 97 נפגשתי עם מר חיים צימר הממונה על בינוי מוסדות הציבור, שמחתי על הסיכומים שהגענו אליהם בישיבה זו.

העובדה כי מר צימר קבלני חרף העיצומים והסיכומים אליהם הגענו, מעידים על מאמצי משרד השיכון והבינוי בכלל, ומנכ"ל המשרד בפרט לסייע לעיר אשדוד הנמצאת בפיתוח מואץ.

בטוחני כי יחסי העבודה הטובים ושיתוף הפעולה הפורה בין המשרד לבין העיריה, יתבססו ויעמיקו שורש לטובת תושבי העיר ולרווחתם.

בברכה,
אינג' צבי צולקר
ראש העיר

העתק: ח"כ מאיר פרוש - ס. שר הבינוי והשיכון.
מר חיים צימר - הממונה על בינוי מוסדות הציבור, משב"ש.

שפ/מד



100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כז' בניסן תשנ"ז
4 במאי 1997



לכבוד
מר עמי ימיני
מנה"פ שיקום שכונות
אשדוד

שלום רב,

הנדון: שינוי ביסוס קרקע - שכונת אברמסקי - אשדוד

רצ"ב חומר שנשלח ע"י מר גרשון שכטר בדבר שינוי ביסוס קרקע.

נא התייחסותך וטיפולך הטוב.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גדינברג - המנהל הכללי
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז

8 9 10 11 12 13

P. 01

08 566770

ASHDOD. PROJECT. RENEWAL

22-11-96 07:09

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1022 3.8
5022

פרויקט שיקום שכונות

1 1 7 10 2

P. 03 3

עבוד כ ח"מ ב
נא להקדים להם אתמאכילים

תאריך: 1.12.96

ב'תקס"ז חזרה.

לדוד
חור דוד ודוד
מחנה מחנה
משורר המשורר
הז'אנר

...) . X

1111 : 0011 ג' בסיון ה'תשנ"ב - ק. ארמנטאט. אסתר ג'

מ"ב א"י מטביר לך העתק מכתב ושל מהנדס אריה מאיר - ואחראי על האתר
ואחראי על הי"א, ונטורה בע"מ.

חמ"ץ לזיונות למחלקה הטכנית של משרד - משה טוקולובסקי, ירושלים, על-חנח
לזיונות וזיוון, הנ"ל מעורב בנשוא.

יש למצא פתרון הנוסטי לביסוס, זול יותר, ככדי שהתנוסכים יוכלו לעמוד
בעלויות הנויה.

והנהגתו עשיתיו הנהגה לא טובה למעלה משנתיים, דברים רבים
 וישמיעו להנהיג את הליך הנהיג, למרות עשיתו אנהיג ויש להנהיג
 הנהיג ! וכן הנהיג לביצוע.

מנהל פרויקט טיפוח וסביבה

המחברים: נכ"י ופאולה חבר - ומנ"י ש"ש
יואב ונסורה - הודטה ותכנון:
תילי אוריאל
חילי בריי

א.ונטורה בע"מ
הנדסה ותכנון

10.11.96

אל:

עכ"ל ימיני - מנהל פרוייקט שיקום שכונות

אשדוד

הנידון: שינוי הביסוס בהרחבת שכונת אברמסקי באשדוד

שכונת ק. אברמסקי, ברובע ג' באשדוד משתתפת בפרוייקט התחדשות במסגרת שיקום שכונות. השכונה מאופיינת בצפיפות דיור גבוהה, ובסטאטוס אקונומי חלש של תושביה.

במסגרת הפרוייקט מורחבים בנייני השכונח ומושגת לכל דירה תוספת משמעותית של 25 מ"ר בממוצע, וכן מרפסת סוכה.

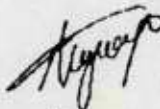
לפי מדיניות משחב"ש, התווית עקרון חביסוס בפרוייקט, והפיקוח על תכנונו, הופרדו מהתכנון הכולל, ובוצעו ע"י מהנדסי משהב"ש. עקב תנאי הקרקע החולית, הונחנו ע"י משהב"ש לתכנן ביסוס בכלונסאות, ובשימוש בבנטונייט. הנחיה זו ניתנה למרות ששיטת ביסוס זו הינה יקרה ביותר, מתוך הנחה שביצוע הביסוס יבוצע באופן מרוכז בשכונה, דבר שעשוי היה להוזיל משמעותית את עלות הביסוס.

בפועל, חבנייה נעשית טיפין טיפין, וכל כניסה בכל בניין מתארגנת לבד ובונה. נוצר מצב בו מרכיב עלות חביסוס מהווה שליש מעלות ההרחבה לכל דייר. כתוצאה מהעלויות הגבוהות הנדרשות מהדיירים, רבים מחס ויתרו על חלום ההרחבה, ופרוייקט ההרחבות מתקדם בקצב איטי ביותר.

בקשתי הינה לפעול ע"מ שתתבצע במסגרת משהב"ש, בדיקה מקיפה של אלטרנטיבות לביצוע הביסוס, באופן שיאפשר את חזלת הבנייה.

בכבוד רב

אריה מאיר
מהנדס



PHONE NO. : 972 8 556506

A.S. COMPUTERS

שרותי הנדסה

איכ"ג בר-כתן איכ"ג

טלפון 08-558081

ת.ד. 5119

פקס

556506

השיטות 206 אשרון

ט"ו

לכבוד

היחידה לבטוחות וקרקע

והשרד הניכוי והשכר

ת.ד. 18110 י-מ

הנכס אשרון שמונת הנכסות, תוספת הנכס

הנכס הנכס הנכס

תיק מס' 71/93 מסמך מתאריך 25/11/93

באג" הניכוי הנכס מסמך השכונה הנכ"ל בקשו
מקב"ל לעקוב על עבודת הניכוי והשכר הנכסות והנכסות העדויות
הנכ"ל.

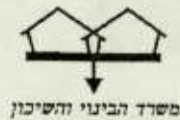
במסגרת זו בתכנית לבדוק את אמת נטיבות הניכוס
הקרקעות לבצע הניכוסות הנכסות.

היות ובמסמך במסמך לעיל הוצגתם את האמור בכתב
של ניכוס וניכוס על קרקע מוכרזת ל צמחנות ל, אורה לנס
את השלוח ל, את המופת המוכר הנכס על ידכם לבצע
הניכוס והקרקע ע"מ שאוכל לבדוק את עלויות האמור בכתב.

בכבוד

א. כ. חתום

אלו



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ג בניסן, תשנ"ז
20 באפריל, 1997
סימוכין : 200419970001

לכבוד
ד"ר בני טמקין
מנכ"ל מר"צ
תל אביב

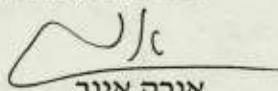
הנדון: בר ראיסה - אשדוד

קבלנו מכתבך מיום 10.4.97 אל המנהל הכללי.

העברנו המכתב לאגף האיכלוס במשרד לבדיקה ולטיפול.

בתום הבדיקה אודיעך.

בברכת חג כשר ושמח


אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאיכלוס

30.4.97

א. א.

לשכת מזכ"ל מרצ

ג' בניסן התשנ"ז
10 באפריל 1997

סימוכין : 23-001

*ליידי מירל
מחברת ויטני
20/4*



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: בר ראיסה מרח' חטיבת הנגב 18/23, אשדוד

גב' בר ראיסה פנתה אלי בענין כדלקמן:

הנ"ל עלתה למדינת ישראל מכריה"מ לשעבר בשנת 1990.

גב' בר הינה אם חד-הורית. ביוני '95 הנ"ל קיבלה דירת עמיגור. לטענתה של הגב' בר, דירה זו היתה במצב לא ראוי למגורים ולא התאימה לצרכי המשפחה. כן המקום לציין כי מצב בריאותה של ראיסה בר ירוד. לטענתה היא סובלת מכאבי רגליים. אי לכך אינה מסוגלת לעלות לקומה רביעית ללא מעלית. כתוצאה מכך, החליטה גב' בר לרכוש דירה משלה. הכניסה לדירה הנ"ל אך ורק בחודש יולי 1998. גב' בר שרויה במצוקה כלכלית קשה במיוחד ולכן, מתקשה לשלם שכ"ד בסך - 750. ש"ח לחודש לעמיגור ומשכנתא בבת אחת. אי לכך, היא הגישה בקשה להנחה בהחזרי משכנתא. אולם, בקשתה הנ"ל נדחתה. פניותיה של הגב' בר לחב' עמיגור גם הן לא נשאו פרי.

לאור האמור לעיל ולאור מצוקתה הקשה במיוחד של גב' בר, הריני פונה אליך בבקשה לבדוק מחדש אפשרות להנחה בהחזרי משכנתא לגב' בר ראיסה.

בברכה,

ד"ר בני סמקין
מזכ"ל מרצ



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רשמי הכללי
- 1. 05. 1997
נכנס
מס' 93-01023
אשדוד

כ"ב בניסן, התשנ"ז
תאריך: 29.4.97
סימוכין: 233

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיר אשדוד

א.נ.,

הנדון: אשדוד רובע ז' (החרגול)
סימוכין: מכתבך למר אלי ניסים מס' 7-10-840

בהמשך למכתבך שבסימוכין, לצורך קבלת החלטה על מימון פינוי החרגול אבקשך להודיעני מהו מספר יח"ד שהנכם מתחייבים לאפשר בנייתם בשטח זה.

משרדנו יקדם את הטיפול, במגמה לפנות את באר הנפט ולאפשר קידום הבניה ברובע בתאום מלא עם עיריית אשדוד בתנאי שהפינוי יהיה כלכלי.

בבדכ
עדי הדר

העתק:
לשכת מנכ"ל.

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר אלי ניסים - ס/ מנהל המחוז.

אנ"ש 139

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 מח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

10.5.97

לשכת סגן המנהל

תאריך: 02.04.97
 מספרנו: 734-ס

18.4.97

דפנקס - טל' ניסן
 אורן עזריאל (נא)
 גלעד
 נא

לכבוד
 מר צבי צילקר
 ראש העיר אשדוד

א.נ.א.

הנדון: אשדוד רובע ז' (ופזרגול)
 סימוכין: תכ' מס' 120/במ/3

משרד הבינוי והשיכון מחוז מרכז, מקדם מ"מ עם מונכ"ל חנ"ל, במגמה לפנות את באר אשדוד 2 תוך תשלום פיצוי לבעלי הזכיון.

בדעתנו לבנות על חלק מהשטח הנ"ל במהלך 1997 כ- 160 - 120 יח"ד וביתרת השטח ליעד לשטחים ציבוריים לפי פרוגרמה מתואמת איתכם.

לאור הנ"ל ובהמשך לשיחתנו בע"פ, אבקש לקבל את הסכמתך ושיתוף פעולה לקידום תכניתנו זו.

בכבוד רב,
 אלי ניסים
 ס/מנהל המחוז

העתק:
 מר עדי הדר - סמוכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
 גב' ב. רבקה - ס/מנהל חס' טכנית לתכנון
 גב' פרידה בצלאל - מח' שיווק

אשר
אשר
אשר

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

אשר
אשר
אשר

לכבוד

אשר
אשר
אשר

אשר

אשר
אשר
אשר

לעיונכם ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ☐

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐

☐

בברכה,



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ג בניסן תשנ"ז
20 באפריל 1997

סמ/ 06-04-933



לכבוד
ח"כ מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים

א.ג.

הנדון: הקצאת מגרש לבית הכנסת המרכזי ברובע ז'

1. מאשר קבלת מכתבך מס' 21589 - 1 מיום 7.4.97.
2. תודה על הפניית תשומת לבנו לנושא.
3. כידוע, ההקצאה מותנית בהצגת יכולת כספית למימון הפרוייקט ובהכנת פרוגרמה.
4. עם מילוי דרישות אלה, נוכל לדון בפתרון. מכל מקום, כמבוקש על ידך, אעשה כל מאמץ ע"מ לסייע בידם.

בברכת חג פסח שמח,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבינועם סרי - סגן ראש העיר + מכתב.
גב' דבורה זיו - מנהלת נכסים + מכתב.

דח/מד

40
לאשדוד



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

י' בניסן, החשנ"ז
תאריך: 17.4.97
סידור: 231

תיק קמ"י: 42861/2

לכבוד
מר מיכה טילקין - עו"ד
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: אשרוד - ריבע ז' - 75 יח"ד (3 בנינים) - בניח להשכרה

1. הבנינים הנ"ל הם חלק מתוך פרויקט של 175 יח"ד המיועדים כבניה להשכרה בבניה תקציבית.
2. בתאריך 14.4.97 העברנו למשרדכם תוכניות הגשה 1:100 לחתימה.
3. מבדיקה שנערכה עם מחלקת העיסקות הובהר כי הוזמנה שומת קרקע וועדת העיסקות התקיים לאחר הבנת השמאות.
4. מאחר והפרויקט מיועד בבניה להשכרה במימון מלא של משרדגג אנו מתחייבים לשלם בגין הקרקע הסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.
5. לאור זאת אבקשכם לחתום על תוכנית ההגשה בבעלי קרקע על מנת לאפשר הליך קבלת היתר הבניה ע"י עיריית אשרוד.

בכבוד רב
ובברכה חג שמח
עדי חדר

הערות:

מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל, משהכ"ש.
מר ע. המרמן - אדריכל מחוז י"ם, מא"י.
גב' מ. נשיאל - מחלקת עיסקות, מא"י י"ם.
גב' ר. בלידשטיין - אדריכלית המחוז.
מר א. הראל - ראש ענף קרקעות.

דח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03*5633103, פקס: 03*5633126

03-6288132

ש. צימרמן

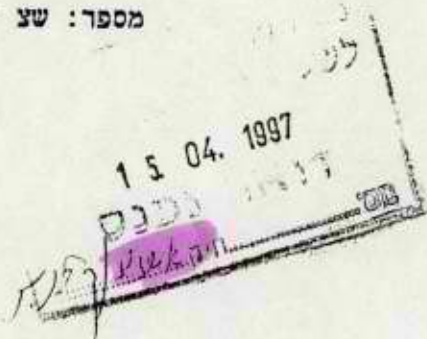


משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

התאחדות הנדונים

תאריך: ז' בניסן
14 באפריל 1997

מספר: שצ - 1715



לכבוד
יהושע הלר - מנהל
"משכנות רווחה" אשדוד בע"מ
רח' עקיבא 9
בני-ברק

א.נ.,

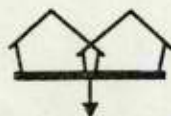
הנדון: מכרז "מחיר למשתכן" 80 יח"ד
רובע ז' - אשדוד
סימוכין: מכתבכם מ- 20.3.97

אין למשרדנו התנגדות להקצאת 800 מ"ר משטח ההקצאה בגין הפרוייקט הנדון ליעד מסחרי.

בברכה,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' ס. בצלאל - מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 10.4.97
א.ח. 17.4.97

אל: חוק שבת ציון-נחל
יג"ר, נ"ס.

הנדון: 80 יח"י - אשדוד

שנה ג'א

הו"פ חקיקה כנען
קנאה קקטו ה' יג"ר ח"ב
ה"א, נ"ס, ח"ב, ח"ב

חוק ח"ב ח"ב

ח"ב

לש

ח"ב ח"ב

נכונה

ח"ב ח"ב

לש

העתק: 14.4

14.4.97

משכנות רווחה

מיסודה של הועדה הציבורית למען דיור להשכרה

בס"ד

25.03.1997

20.3.97

י"א אדר א' תשנ"ז

בס"ד

לכבוד

ועדת מכרזים עליונה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: מכרז "מחיר למשתכן" 80 יח"ד
מס: 80:10150/95 רובע ז' - אשדוד

שלום,

מאחר ואנו חב' "משכנות רווחה" אשדוד בע"מ בנינו ברובע ז' אשדוד
סה"כ: למעלה משש מאות יחידות דיור, לכולל 80 יח"ד נשוא המכרז
הנ"ל אשר נמצא במגרש מס' 2001,

במגרש 164 הנמצא בבעלותינו יעדה החב' שטח מסחרי בסך 150 מ"ר
+ פונקציות המיועדות לרווחת קהילת התושבים, אך לפי סיכום עם
הועדה המקומית נייעד מגרש זה לאינה ציבורית עבור הדיירים
והפונקציות הנ"ל יועברו למגרש 2001 הנ"ל שנשאר שם פינת קרקע
בלתי מנוצלת. לרצוף בזאת פרוטקול = אישור הועדה המקומית בנידון,

אי כזאת נבקשכם לאשר לנו את השימוש בקרקע זו (בשטח כ- 800 מ"ר)
למטרה הנ"ל.

בכבוד רב

"חב' משכנות רווחה אשדוד בע"מ"

רח' רבי עקיבא 9 בני ברק

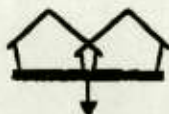
יהושע הכר, מנהל,

"משכנות רווחה" אשדוד בע"מ

רח' עקיבא 9 בני ברק,
ת.ד. 3027 חב. 9-144975-51



use/c



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 10.4.97

אל: ר' יצחק לוי
ב' בורב צטרעל

הנדון: זימון אישי

מאשרת של אנקן אבא מאר כי השיבה
ברישו "דייג אפערד" געק איז ביום ראשון
הקרב 134.97 בין 16³⁰-14⁰⁰
הפערקט אפריגלי, קאנסטרוקטורס וכו'

נכדכה, ב' חת.

העתק: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

10/04/97

סיכום דיון מיום 10/04/97 בנושא
אשדוד רובע ז- דיור להשכרה

נוכחים ה"ה: י. לוי - עוזר מנכ"ל
א. לביא, ל. זיידמן, ר. בלידשטיין, ה. ינאי, ש. קלאוס-משהב"ש
ע. שנער, ר. ליבני, א. מן - מתכננים

1. ביום א' 13.4 יוגשו התכניות לקבלת היתר לעריה.
2. ב-30.4 יוגשו תכניות שנוי תב"ע לחתימה במשהב"ש ולאחר מכן יוגשו לועדה המקומית.
3. המתכננים יזמנו את היועצים לישיבת תאום במשרדם.
4. יועץ הקונסטרוקציה הכין סכמה ע"ס התכנית הקודמת, שתותאם לתכנית המתקנת.
סה"כ עובי הקיר החיצוני 29 ס"מ.
5. הקירות בין הדירות צ"ל 15 ס"מ בטון או 20 ס"מ בלוקים. קירות גרעין הבנין - בטון 20 ס"מ.
6. עבי וסוג תקרות ייקבע סופית לאחר השלמת תכניות סופיות.
7. התכנית מאושרת עקרונית כפוף להערות:
 - א. ונטות לאיורור בשרותים/מטבח שלא מתאוררים ישירות החוצה.
 - ב. שינוי מיקום מרפסות סוכה לאזור המטבחים/מרפסות שרות, בקומה אחת או שתיים, וכך תבוטלנה המרפסות הכפולות.
 - ג. סימון אפשרות סגירה באזור חדר הדיור והמטבח.
 - ד. ייבדק נושא החדרת האור ממסתורי הכביסה.
8. ביום א' 13.4 תתקיים ישיבה עם היועצים בנושא פרטים וסטנדרטים. המתכננים יעבירו בפקס לאגון הצעה לגמרים.

רשמח: ש. קלאוס

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
גב' א. ויסוקי - מהנדסת קונסטרוקציה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ט באדר ב' תשנ"ז
07 באפריל 1997

מספר: שרה 283



אל: מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: שטח "החרגול" רובע ז' אשדוד
סימוכין: מכתבי מ- 16.3.97

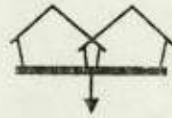
טרם קבלתי תשובה למכתבי שבסימוכין.

אודה לך אם תעדכני בנושא.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.4.94
חתימה: 7.4.94

אל: גב' אהרן צבי

הנדון: שטח "המיתקן" נוכח צ' אשדוד

האם התקבלה תשובה של מ.מ.א.ק.א.?

נא דאגה לעדכן את אשדוד המנהל באשר להקשר בנושא.

מורה

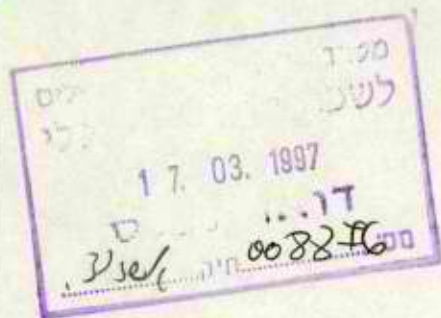
נ.י. ב.ש.מ.צ. נא ציין מ"ק חתימה מורה

העתק:

בברכה,

בן חתן

ג.א. - 1.4.97



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: ז' באדר ב' התשנ"ז
16 במרץ 1997

מספר: שצ - 1670

אל: מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: שטח "החרגול" רובע ז' באשדוד

בהמשך לשיחתנו בנושא אודה לך אם תעדכנני לגבי המו"מ עם חברת הנפט לפינוי השטח.

להזכירך, למשרד עניין רב בפינוי ובכניית יחידות הדיור שבשטח.

בברכה,

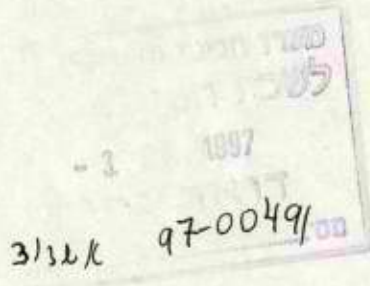
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

תאריך: 03.04.97



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הגדלה ע"ס 900,000 ש"ח לעבודות פיתוח -
רובע ז' - אשדוד - הזמנה 933673949

ביום ו' 14.3.97 נתבקשתי על ידך להודיע לראש העיר אשדוד על אישור ההזמנה הנ"ל.

ביום א' - 16.3.97 טילפנתי לראש העיר והודעתי לו שההזמנה הנ"ל מאושרת וכן שלחתי בפקס עותק מההזמנה החתומה והמאושרת. (יש בידי אישור).

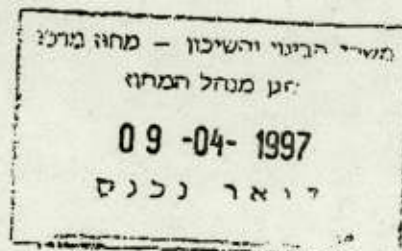
באותו יום קיבלתי אישור ממנהל לשכתו של ראש העיר מר דוד הרטום שמורה על ההזמנה וכן נתן הוראה למהנדס העיר להכין את כל החומר הטכני לביצוע - כולל הכנת מפה של גבולות השכונה המתייחסים לעבודה הנ"ל. סיכמתי איתו שצו התחלת עבודה ינתן לאחר שיגיש לי את המפה עם גבולות הביצוע (זאת בהתאם לדרישתה של גב' צ. אפרתי).

במשך השבוע האחרון הזכרתי למר הרטום שלא קיבלתי ממנו שום חומר בנדון.

היום, 3.4.97 הודיעני מר הרטום שהחומר הטכני נשלח אלי ב - 2.4.97.

במידה והחומר הנ"ל יגיע אלינו אנו נוציא לעיריית אשדוד מיד צו התחלת עבודה לביצוע.

בכבוד רב,
אלי ניסים
ס/מנהל מחוז מרכז



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ג באדר ב' תשנ"ז
1 באפריל 1997

סמ/ 07-10-840

לכבוד
מר אלי ניסים
ס/מנהל המחוז
משרד השיכון
רח' לינקולן 3
תל אביב
פקס: 03-5631892

א.נ.

הנדון: אשדוד רובע ז' (החרגול) - 120/בס/3

1. מאשר קבלת מכתבך 0 - 734 מיום 2.4.97.
2. נשקול ברצינות לביצוע העסקה, אולם עלינו לתת את הדעת על הנושאים הבאים:
 - א. כאשר פנית אלי בטלפון בנושא זה הצעת בינוי של 100 יח"ד ועמדתי היתה 80 יח"ד. במכתבך הנך מציין 120 - 160 יח"ד - דבר שאינו סביר לדעתי, ומצביע על שיטה שאינה מתאימה לנו.
 - ב. יש לבדוק בינוי נוסף זה, מול המחזור הגדול בשטחי ציבור בשכונה, אשר אופיה החרדי מכתוב מוסדות רבים מהמקובל. לדעתי לפחות מחצית השטח אמור להיות מוקדש לצרכי ציבור.
 - ב. בהתאם להבנה ביננו, הבינוי יעשה על ידי העירייה, באמצעות החברה לפיתוח אשדוד שבנתה 256 יח"ד לבנת דירתך.
 - ג. יש לבדוק, יחד עם המועצה לשימור אתרים את האפשרות לשימור חפסי של החרגול (אם כי לא את המשך הפעלתו) - כחלק מההיסטוריה של העיר ושל קידוחי הנפט במדינה, כשהמתקן לאחר טיפול בו ישמש מתקן משחקים.

אשמח לפעול במשותף לקידום התוכנית.

בברכה,

אינג' צבי צילק
ראש העיר

- | | |
|---|--------------------|
| סגן ראש העיר + מכתב. | מר אבינועם סרי |
| מנהל המועצה לשימור אתרים, רח' השפלה 8, ת"א. | מר יוסי פלדמן |
| מנהל מחוז מרכז, משב"ש. | מר עדי חדר |
| מנכ"ל חפ"א + מכתב. | מר גלעד טרודלר |
| מהנדס העיר + מכתב. | אדרי' חזי בלישטיין |
| מנהל אגף תכנון + מכתב. | מר בני מגדמן |
| מח' חשוק - משרד השיכון מחוז מרכז. | גב' פרידה בצלאל |

העתק:

דה/מר

40
לאשדוד

ועד רובע ו'

רחוב נתן אלבז, ת.ד. 3140, מיקוד 77531, אשדוד, טל' 8644113, 08-8555834, פקס. 08-8645916

כ"ג באדר ב' התשנ"ז
1 באפריל 1997

לכבוד
מר עמי ימיני
מנהל פרויקט ש.שכונות
אשדוד



א.נ.,

הנדון : מכתב תודה.

בשם חברי וועד הרובע המשתתפים ב"חוג מחשבים" רוצים אנו להודות לך ולברךך ואת צוות העובדים על עזרתך ותרומתך להצלחת קיום החוג. ללא דחיפה מצידך לא היה מתממש רעיון נפלא זה.

אנו נהנים ומביעים בזאת את הערכתנו לקיום תוכנית זאת אשר נותנת לנו להתנסות בעולם המחשבים שיעזור לנו בעתיד בתפקודנו כשליחי ציבור.

פועלך ראוי לשבח והינו משמח מאוד את האוכלוסייה הזקוקה לכך.

על כל זאת ועד שא ברכה להמשך ההצלחה והתנופה כדרכך לכל מקום שאתה מגיע...

בכבוד רבך

אשר אפללו
יו"ר ועד רובע ו'

העתקים :

מר מאיר פורוש - ס. שר השיכון.
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון.
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד.
מר דרי יצחק - ס. ראש העיר.
מר סרי אבינועם - ס. ראש העיר.
מר שמעון כצנלסון - ס. ראש העיר.
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי.
מר שבתאי שגב - מנהל ארצי - א. שיקום פיזי.





עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ב באדר ב' תשנ"ז
31 במרץ 1997

סמ/06-02-790

97-00486

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

תזכורת שנייה

הנדון:

השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

1. רצ"ב מכתבי מיום 16.12.96 שנענה בתשובת ביניים ביום 26.12.96

2. טרם קבלתי תשובה עניינית ואשמח אם נוכל לקבל תשובה על מנת שנוכל יחד לקדם נושא הבניה והשיפוץ של בתי הכנסת ומוסדות הדת באשדוד.

בברכה,
אינג' צבי צילקו
ראש העיר

ת.ת. 15.4.

דח/ק

40
לאשדוד



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ר' טבת תשנ"ז
16 בדצמבר 1996

סמ/ 06-02-4072

לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

לאור פניות רבות מבתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר להשתתפות בבניה ושיפוץ מוסדותיהם, אנו מבקשים את עזרת משרדך במימון. העיריה משתתפת במידת האפשר ובמגבלות התקציב שאושר לשם כך מתקציב הפיתוח; בסך של 3 מליון ש"ח.

אודה לך אם יאושר סכום דומה לצורך זה על מנת שנוכל להמשיך בתנופת הבינוי ונענה על צרכי הציבור.

רצ"ב רשימת בתי הכנסת והמוסדות שהגישו בקשות לסיוע.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתק: מר אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים.

של/מד

40
לאשדוד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

שכונת
רמת
גן
כ"א
ת"א
20.2.97

תאריך: 20.2.97

ת.ת. 6.4.97

מס' פניה:

לכבוד

ר. משה יוסף

א.ג.ב.

הנדון: אג"ב י"ג 20.2.97 - תזכורת

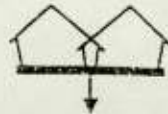
בתאריך 20.2.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

מ/א



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.3.94

ועמ. 263.94

אל: מלך לבין אל"ן

הנדון: מכתב ר"ע אל מלך לבין

המנדט מכתב לבין אל"ן
במסגרתו אינו ניתן אל"ן
בנושא השמירה בבנין ושיכון
כפי שהוסבר בה ביחסי ה"ע
מכתב אל מלך לבין
ר"ע

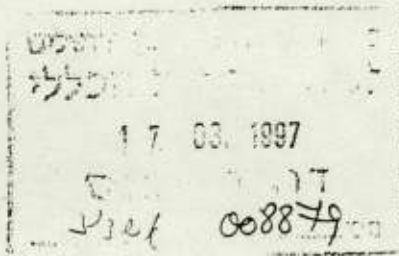
נכונה,

323

העתק:



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר



ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

סמ/06-02-546

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: תזכורת - השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

בהמשך למכתבי סמ/06-02-4072 מיום 16.12.96 ותשובתך ס' 9612-160,
מיום 26.12.96.

אנו ממתינים לתשובת הועדה הבינמשרדית שיכון - פנים - דתות.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

ת.ת. 31.3.

ד"ח/זק

40
לאשדוד

10/03/97



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.3.97
ת.ת. 6.4.97
מס' פניה:



לכבוד

ר. משה יוקאט

א.ג.נ.

הנדון: אכזב רץ. אשדוד — תיכורת

בתאריך 20.3.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בכבוד רב,
ק/ח.י.



check

משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים
משרד המבחן והמבחנים
10-10-10
משרד המבחן והמבחנים

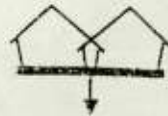
משרד המבחן והמבחנים
משרד המבחן והמבחנים
משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים
משרד המבחן והמבחנים
משרד המבחן והמבחנים

משרד המבחן והמבחנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.3.74

ת.מ. 263.94

אלו: מלך בן ארל"ן

הנדון: מכתב י"ח אלס"ל הנצ"ר

המנכ"ל מכתב למנכ"ל מכתב
 כחמישיאל ארנס יז"ח אלס"ל
 בנאול השמירה בבנין ושיכון
 כספא ואיסוף צה"ל ב"ח
 מנצ"ר מכתב אל י"ח צ"ר
 323

נכונה,

קמ"צ

העתק:

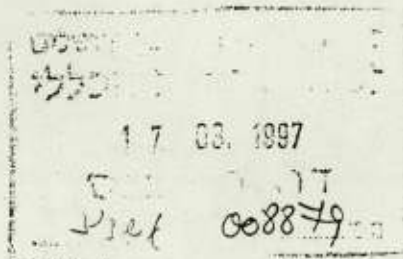
א"צ בתאריך

כריק קהמ"ן גס"ל

מ.נ.ג



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר



ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

סמ/06-02-546

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.

הנדון: תזכורת - השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

בהמשך למכתבי סמ/06-02-4072 מיום 16.12.96 ותשובתך ס' 9612-160,
מיום 26.12.96.

אנו ממתינים לתשובת הועדה הבינמשרדית שיכון - פנים - דתות.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

ת.ת. 31.3.

ד"ה/זק



31.03.1997

9702314

ועד השכונה

רח' הרותם והחרצית

רובע ח' אשדוד

בית, יום ד' ט"ז אדר ב' תשנ"ז 26/3/97

✓
החלטת ישיבה

לכבוד
מר שבתאי שגב
ממונה ארצי לשיקום שכונות
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון : בקשה למינוי מתכנן לרובע ח'

עם כניסתו של רובע ח' למסגרת שיקום שכונות באשדוד, אנו מבקשים להודות לכם על כך, בשמנו ובשם כל תושבי הרובע! כמו כן הננו מבקשים לאשר לנו את האדריכל נבט יצחק מאשדוד-למתכנן הרובע - וזאת עקב היכרותו הטובה את הרובע והתושבים ואת צרכיהם התיכנוניים המיוחדים (הרובע אושר כשכונת חיזור), האוכלוסיה המתגוררת במתחם, הינה ברובע דתית / חרדית ולאדריכל נבט יצחק ישנה הבנה לצרכים המיוחדים שלה. אדריכל נבט יצחק מקובל עלינו ועל תושבי הרובע ויוכל לתרגם את רצונו ואת הבנתו לטובת דרישותיה המיוחדות.

אי לכך מבקשים אנו לאשר את מינויו למתכנן רובע ח' באשדוד.

ב ב ר כ ה

רייפו יצחק
יו"ר ועד רובע ח' (חיזור)
אשדוד 3' 70

הרב אשר לוי
נציג אגודת ישראל
במועצת עירית

אשדוד

28/3

העתק:

כבוד הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
כבוד הרב מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום תל-אביב
הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן האר לשיקום שכונות ירושלים
מר עמי ימיני - מנהל שיקום שכונות אשדוד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.5.99

תאריך: 14.5.99

מס' פניה: 9708314

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הרב שמואל

א.ג.נ.

הנדון:

אני צוהנא

לוטה מכתבו של הרב שמואל

מתאריך 26/3/97

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. 14.5.99

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

עוזר מנכ"ל

הרב שמואל
הערה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ' באייר תשנ"ז
27 במאי 1997



לכבוד
הרב אשר לוי
הרב יצחק רייפין
אשדוד

שלום רב,

הנדון: בקשתכם למינוי מתכנן ברובע ח'
מכתבכם מיום 26.3.97

הרינו שמח להודיעכם, כי הוועדה אישרה את מינויו של אדר' נבט למתכנן של רובע ח' באשדוד, בישיבתה האחרונה לפני כחודש.

בימים הקרובים יקבע אי"ה ישיבת עבודה כדי לקדם את הרחבות הדירות לרווחת התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מר עמי ימיני - מנה"פ אשדוד
מר שבתאי בוקשפן - מס' פניה 9702314 ✓
מר חיים כץ - כאן

26.03.1997

נכנס

97-0062 תיק אגף

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 19.3.97
4רובע-ח

אל: מר עמי ימיני - מנה"פ אשדוד

הנדון: רובע ח' - אשדוד

הריני להודיעך כי הוחלט למנותך למנהל הפרוייקט בשכונה ח' באשדוד בנוסף לתפקידך הנוכחי.

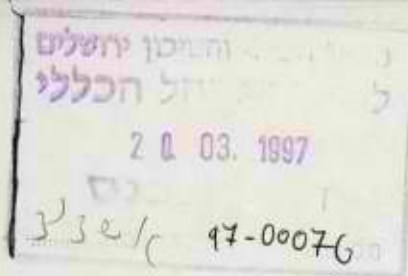
הנני מאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר צבי צילקר - ראש העיר אשדוד
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט' ב אדר ב, תשנ"ז
18 במרץ, 1997
סימוכין: 160319970097
1-2203

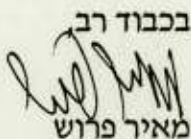
332/c

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

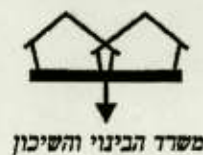
שלום רב,

הנדון: רובע ח' - אשדוד

הריני להודיעך כי אישרתי את הכללת רובע ח' באשדוד לפרוייקט חיזוק השכונות.
תקותי לתנופה ושיפור תנאי מצוקת הדוור, בביצוע הרחבות דוור, שיפוץ מבנים ופיתוח
סביבתי.
איחולי לשיתוף פעולה, עשייה פוריה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות לרווחת
התושבים והרמת קרנן.

בכבוד רב

מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
מר ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות.
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' ב אדר ב, תשנ"ז
16 במרץ, 1997
סימוכין: 120319970028
1-2189

לכבוד

מר יצחק בוכובזה

מ"מ וסגן יו"ר הועדה הקרואה

בני ברק

שלום רב,

הנדון: זירוז תוכניות בנין עיר בשכונות השיקום

פנו אלי תושבים רבים משכונות השיקום בבני ברק שיכון ה', ואבן שפרוט בבקשה להמריץ את הגורמים השונים לזירוז הליכי אישור תוכניות בנין עיר המתוכננים במקום.

בחומר שהונח לפני, הנני למד כי בשיכון ה', חלק גדול מהשכונה מטופלת ברה-תכנון ע"י פינוי ובינוי מחדש בהגדלת אחוזי בניה, איחוד מגרשים, איתור מקומות לגני ילדים ומבני ציבור ושיפור מערכות התנועה המוטורית. שינוי מיתאר זה יוסיף 263 יח"ד לשכונה שתמורתן יקבלו הדיירים דירות חדשות ומרווחות ללא תוספת השקעה. כך תהפוך השכונה לחדשה ומודרנית על כל שירותיה הקהילתיים, החברתיים והציבוריים.

אני מברך על יוזמה זו, וכפי שדווח לי, משרד הבינוי והשיכון משתתף בחלק גדול מהוצאות התכנון, ובימים אלה תצא אי"ה הזמנה תקציבית ראשונה לשם כך.

ברח' אבן שפרוט - סוקולוב, הוכנו תוכניות בנין עיר להרחבות דיור, למשפחות ברוכות ילדים שבמצוקה והממתינים שנים למימוש הרחבת דיור ושיפור תנאי המגורים.



לאחרונה חלה האטה בהליכים הסטטוריים לאישור התוכניות. אבקש מאד שימת לב מיוחדת לשכונות אלו, לזירוז ההליכים לאישור התוכניות וקבלת תוקף לקראת ביצוע הרחבות הדיור.

משרד הבינוי והשיכון, יתן את כל הסיוע הדרוש לקדם פרויקט חשוב ונעלה זה למען משפחות נזקקות שבמצוקה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

✓ העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
הרב משה אירנשטיין, נציג השר בועדה המחוזית.
מר עמוס מר חיים, יו"ר הועדה הקרואה.
מר יוסף כהן, מהנדס העיר.
מר ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לש"ש.
מר דוד רון, ממונה מחוזי לש"ש.
מר משה קטעבי, מנהל הפרויקט.



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר



ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

סמ/06-02-546

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: תזכורת - השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

בהמשך למכתבי סמ/06-02-4072 מיום 16.12.96 ותשובתך ס. 9612-160,
מיום 26.12.96.

אנו ממתינים לתשובת הועדה הבינמשרדית שיכון - פנים - דתות.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

ת.ת. 31.3.

דח/זק



הוועדה הבין-משרדית למבני דת תתקצב מקוואות ובתי כנסת בכ-80 מליון ש"ח

ביוזמת פגני שר הדתות הרב אריה גמליאל ויגאל ביבי
כונסה הוועדה הבין-משרדית למבני דת שע"י משרדי הדתות
הפנים והשיכון.

אתמול התכנסה ועדת המנכ"לים בראשות הי"ר מר אבי
בלושטיין מר יעקב אפרתי והרב מאיר שלמה גרינברג והברי
ועדת המשנה, והוחלט על סיוע במבני דת ברחבי הארץ בסכום
כולל של כ-80 מליון ש"ח.

הוועדה תיתן עדיפות לשכונות חדשות, לאזורי פיתוח
ועדיפות לאומית ובמקומות בהם יש מצוקה וחוסר במקוואות
ובתי כנסת.

בימים הקרובים יפורסם בעיתונים מועד חלוקת טפסי
הבקשות בכל המועצות הדתיות בארץ.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.7.64

ת.ת.

מס' פניה: 6494

לכבוד

א.ג.נ.

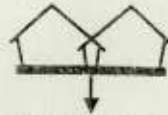
הנדון: תכנון ת.ת. 29.7.64 — תזכורת

בתאריך 29.7.64 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.3.97

ת.מ. 263.97

אלו: אלג' בן-שלום

הנדון: מכרז ק"ח אלג' בן-שלום

המנהל
במחלקת
בנייה
במסגרת
מכרז
ק"ח
אלג' בן-שלום

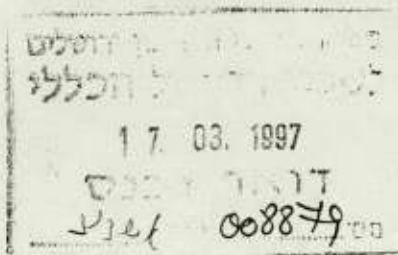
נכונה,

דג'ר

ועתק:



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר



ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

סמ/06-02-546

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.

הנדון:

תזכורת - השתתפות בבניה ושיפוץ בתי כנסת ומוסדות דת ברחבי העיר

בהמשך למכתבי סמ/06-02-4072 מיום 16.12.96 ותשובתך ס. 9612-160,
מיום 26.12.96

אנו ממתינים לתשובת הועדה הבינמשרדית שיכון - פנים - דתות.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

ת.ת. 31.3

ז"ה/זק

40
לאשדוד

הצופה
ד' שבועון
(165)

18.03.97 יום ג'

אשר פרויקט הרחבת דיור בשכונת "החרצית" באשדוד

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון, הודיע על זירוז ההליכים לאישור הפרוגרמות

העירוניות כמו מצב הבתים והחצרות, תקינות לחלוטין אך מנגד ישנה צפיפות דיור כמו גם חוסר סוכות למשפחות והחרדות. מסקנות הדיוח היו, לכלול באופן מיידי את רובע ח' במסגרת חיווק שכונות לצורך הרחבת דיור. המלצות הצוות אומצו כאמור על ידי משרד הבינוי והשיכון. סגן השר הרב מאיר פרוש הודיע על זירוז ההליכים לאישור כל הפרוגרמות. משמעות הדבר - כל משפחה המתגוררת ב-9 המבנים הכלולים בפרוגרמה, תקבל חקציב להרחבת דיור בסכומים של עשרות אלפי שקלים.

הבינוי והשיכון המליץ לכלול את שכונת החרצית ברובע ח' באשדוד בפרויקט הרחבת דיור. הצוות שהגיש את הדיוח ערך מחקר שבמהלכו קיבל סקירה ונחונים על מצב הבתים, המשפחות, צפיפות הדיור והמערכות העירוניות ברובע ח'. הצוות קיים מספר סיורים בשכונה והגיע למסקנה כי התשתיות

מאת: בנימין רונסברג
פרויקט הרחבת הדיור בשכונה החרצית הוותיקה באשדוד - רובע ח' יוצא לדרך. משרד הבינוי והשיכון טכין פרוגרמות במסגרת חיווק שכונות לצורך הרחבת דיור. כזכור פירסם בלעדית "דתי דומי" כי דו"ח מיוחד של היחידה לשיקום שכונות במשרד

חיה הצופה
ש שבועון
(241)

19.03.97 יום ד'

הוחל בהקמת פרויקט דיור מוגן ובית אבות בטבעון

* נ.ש.צ.מ. רחובות בונה פרויקט בהיקף 20 מיליון דולר



כן יראה פרויקט חדיר המוגן ובית האבות בקרית טבעון.

נוסר שמדובר בפרויקט שלפי עקרונות התיכנון שקבעה המועצה המקומית, ייבנה ברמה גבוהה במיוחד ויכלול 250 יחידות דיור מוגן. בית האבות ייבנה במזרחית אורנים וישקף על בית שעונים וגבעות יזר. היחידות ייבנו בצמודות, כבניה מדורגת, עם מועדונים ושירותים קהילתיים, שירותי רפואה, אחזקה ושמידה במקום.

התיכנון הארכיטקטוני ישמר על צביונו הכפרי של האזור והוא יכלול שטחי גז, צמחייה ומדשאות. החוק בקרית טבעון אוסר על בניה מעל לגובה של 11 מטר.

חברת הבניה נ.ש.צ.מ. מרחובות, אשר וכתה במיכרז שפורסם ע"י מינהל מקרקעי ישראל להקמת פרויקט גדול הכולל דיור מוגן ובית אבות בקרית טבעון. מתחילה בקרוב בהקמת הפרויקט וכבר התחילה בשיווק.

החברה וכשה בסכום של 7.2 מיליון ש"ח מיגרש בן עשרים דונם, שעליו יוקם הפרויקט. כן שילמה: סכום נוסף בסך 7.7 מיליון ש"ח למינהל עבור מיתוח השטח. לפי הערכת, עלות הקמת הפרויקט כולו לחברה תסתכם בכ-20 מיליון דולר.

ראש מועצת קרית טבעון, שמואל אבאב,

המחנה החדש
ט טבעון
(204)

20.03.97 יום ה'

● מטעל שיקום השכונות במשרד הבינוי והשיכון עובר שיפורים והתייעלות. באגרת ששינוי מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג, הוא מפרט את תוכניות העבודה של המשרד בנושא שיקום השכונות. הרב גרינברג מצייין כי המשרד עבר לשיטת העסקה ישירה של כוח האדם הקוסק בשיקום השכונות. בניגוד למצב כיום כי מיטקיים האנשים בירי חברות.

עם" חכנית העבודה ישום רגש מיוחד על שיפור תנאי מגורי התישבים בשכונות אלה. תשומת לב מיוחדת ניתנת לנושא הרחבת הדיור ושיפוח מגורי קשישים בדירות המיושבות ע"י השיכון הציבורי.

● באוצר חוששים מהתפרצות מחודשת של האינפלציה במדינת ישראל. כסוף השבוע שעבר מורסם כי מדר חורש פברואר עליה ב-1.2%. עליית המדד נובעת בין השאר מהתחרויות עליות מוגדירות שתרמו 25% מעליות המדד הכללי.

גם במשרד השיכון הביעו דאגה מהגמת התחדשות עליות מחירי הדירות. שם מנסים להתמודד עם תופעת אי התחלות הבניה בתקופה האחרונה דבר שללא ספק יספיע משמעותית על נחירי הדירות כסוף השנה.

● משרד השיכון וחליט להקל על הקבלנים, ויפחרר 90% מערכיות הביצוע עם סיום עבודת היסודות.

הצוקת האשראי בענף הבניה נורמט' לכך שחברות רבות אינן מקבלות ליווי פיננסי מהבנקים. ומתקשים לעמוד עקב כך בלוח הזמנים הצפוי אוהו מכתוב משרד השיכון.

כאמור, בעקבות הדאגה סגן השר הרב פרוש, יפחדרו 90% טכספי הערבות מיד בועם עבודת היסודות לבנייני המגורים. כיום משחרר המשרד רק 40% מכספי הערבות בשלב היסודות, השאר משתחרר עם התקדמות הבניה עפ"י שלבים שונים.

שיכון ובניה

21.3.97 יום שישי, י"ב אדר ב, תשנ"ז



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ז' באדר ב' תשנ"ז
16 במרץ 1997

סמ/06-04-632



לכבוד
מר חנוך אורנשטיין - רח' הרב לוי 1
מר חיים איבנבויס - רח' הורקנוס 21
מר אברהם שרייבר - רח' הורקנוס 23
א ש ד ו ד

א.נ.

הנדון: פרוגרמה למוסד ציבורי

1. מאשר קבלת מכתב מיום 13.2.97.
2. מברך על העברת הפרוגרמה למנהלת הנכסים, הגב' דבורה זיו.
3. להערכתי העלויות הן 4 - 3 מליון ש"ח, ולא כמצויין במכתבכם.
4. נוכל להתייחס ברצינות לפרוגרמה לאתר שכיוון 50% מהעלות המשוערת על ידי העמותה וסיכום סיוע משרדי הממשלה. לצערי טרם קבלנו אישור כלשהו מהועדה הבינמשרדית בנושא זה (דתית, פנים ושיכון) והדבר נמסר לך גם ישירות על ידי משרד השיכון ביום 4.3.97.
5. יהיה לעיריה לכבוד רב לסייע, אך אין להניח שתוכל להקציב, במקרה הטוב ביותר מעבר לסכום שניתן למוסדות הנמצאים כבר בבניה (100,000 ש"ח).
6. אם נציגי המפלגות החרדיות בעיריה יוכלו להסכים על הצעה משותפת להקצאת שטחי הציבור למוסדות - הדבר יוכל להועיל גם לקידום אפשרי של יוזמתכם.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב אשר לוי - חבר מועצת העיריה
מר שבי זילברשטיין - מנהל אגף פיתוח ותשתיות
גב' דבורה זיו - מנהלת נכסים

דח/זק

40
לאשדוד

הש"ס



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' באדר ב' תשנ"ז

13 במרץ, 1997

סימוכין: א/ס160319970001

לכבוד

מר צבי צילקר

ראש עיריית אשדוד

אשדוד

שלום רב,

קיבלתי מכתבך מיום 5.3.97 לצערי, בשל סיבות שאינן תלויות בי לא יצרתי עמך קשר.
(אבי נותח בביתה"ח) ודיונים רבים התקיימו מחוץ למשרד (כנסת, משרד רוה"מ).
בשבוע הבא אי"ה אצור עמך קשר.

בכבוד רב, לה' צי"ק/ח

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר



כ"ו באדר א' תשנ"ז
5 במרץ 1997

סמ/ 09-11-522

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

לצערי הרב נותקה שיחת הטלפון ביננו כנראה עקב שיבושים בקו הטלפון.

מאז, ניסיתי מספר פעמים ליצור עמך קשר, אולם טרם הצלחתי לקיים השיחה.

אשמח לשוחח עמך בכדי שתובהר בקשתך.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

שפ/מד



המודיען

בטאון אגודת ישראל העולמית — ירושלים

שנה מ"ח גל' 13763
3.30 ש"ח כ' מע"מ

בס"ד יום ב' פ' וקרא ח' באדר ב' תשנ"ז (17 במרץ '97)
דף היומני: בבלי — ערכין ז; ירושלמי — ברכות ד

אושרו התוכניות לבניית 175 יח"ד באשדוד במסגרת פרוייקט "דיוור להשכרה"

הועדה לתכנון ובנייה באשדוד אישרה בסוף השבוע החולף את התוכניות לבניית 175 יחיד, במסגרת פרוייקט "דיוור להשכרה" של משרד הבינוי והשיכון, על כך מסר סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרויש.

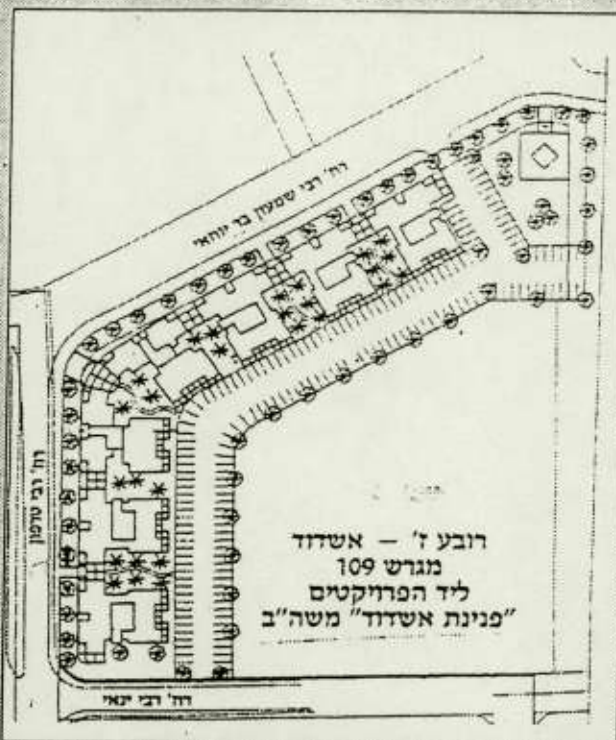
פרוייקט "דיוור להשכרה" נחשב לאחת מספינות הדגל של משרד השיכון בהנהלתו הנוכחית, ומשרד האוצר אישר את כל התקציבים לפרוייקט, חרף הקיצוצים העמוקים בחקציב המדינה.

הדירות באשדוד ייבנו ברובע ז', בסמיכות לקריית החרדיות.

אשדוד היא, כידוע, רק אחת מהערים שנבחרו לפרוייקט "דיוור להשכרה". דירות נוספות יהיו בבית שמש,

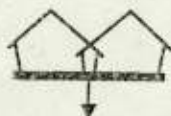
ביתר, קרית ספר, צפת, ועוד.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, ציין לשבח את עבודתו של הרה"ח ר' מרדכי רוטה הי"ו אשר עמל להוציא את התוכניות והביצוע לפועל. יצוין כי במקביל לאישורי הועדה לתכנון ובנייה באשדוד, כבר הושלמו עבודות התכנון ל-230 יחיד בבית שמש, אף הן במסגרת פרוייקט "דיוור להשכרה". האתר שנבחר ע"י משרד השיכון הוא אזור זנות, בצמוד לשכונת החרדיות "נחלת אבות" — היתר כניות מוגשות להיתר בניה ברמ"ס אלו לוועדת התכנון והבנייה המקומית.



התוכנית באשדוד

10/3/73



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.2.73

אל: הגל' איילת רייזמן/השר

הנדון: אשכול-נאכל מ'

הורף זיו שגדלי'ני
הוצע סוף השנה אל מסכך
הוצע

העב
אל

העתק: מי מכת לימך - מליה זורבל
בברכה,

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

הר"ר

1) תלדה עז

וסיכס שהיקל

2) עשאוה העמקים

ערכ פול

3) עחיס צימר

בניי היאלון

כחל שחול

יחלמל /כסיכוס

ווא עא מאפיץ

לעיונכם ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ☐

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐

בברכה,

לחברת
לחברת
לחברת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

לחברת
לחברת

תאריך: 22.1.97
מס' 28

לכבוד
שבתאי שגב
מנהל אגף ש"ש
משהב"ש
ירושלים

א.נ,

הנדון: סיכום המלצות צוות מחוזי - רובע ח' אשדוד

בתאריך 8.1.97 ביקר בשכונה ח' באשדוד, צוות מחוזי בראשות מר דוד
רון, ממונה מחוזי לשיקום שכונות ובהשחטופות:

אילנה כפיר, משהב"ש - אכלוס רחובות.
ניצה אשכנזי - אגף אכלוס.
רפאלה חבר - רע"נ ש"ש.
עמי ימיני - מנה"פ אשדוד.

הצוות נפגש עם נציגי העיריה וועד השכונה:
מר גבי פארן - מנכ"ל העיריה.
מר אשר לוי - חבר הנהלת העיר.
מר משה קוידה - מינהל חחזוקה.
מר יצחק רייפן - ועד השכונה.

מטרת הסיור

בדיקת הצורך בהכנסת השכונה למסגרת שיקום/חיזוק וקביעת דרך הטיפול
בה.

רח' לינקולן תל אביב, 65220, טל' 03-5631851, מקס' 03-5631892

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

בללי

הצוות קיבל סקירה ונתונים על מצב הבתים, המשפחות, צפיפות הדיור, והמערכות העירוניות בשכונה.
כמו כן ערך הצוות סיור בשכונה לבדיקת הנתונים.

להלן הנתונים

רובע ח' ממוקם בדרום מזרח העיר.
מדובר ב - 9 מבנים בתוך הרובע: מבנים בני 4 קומות ברחוב החרצית ורחוב הרוחם, שניבנו ואוכלסו בשנים 1979 - 1980.
הדירות הן בנות 3.1/2 - 3 חדרים בשטח שבין 75 - 85 מ"ר.
האוכלוסיה המתגוררת בבתי הנ"ל הינה אוכלוסיה חרדית, והמשפחות ברובן ברוכות ילדים ומתגוררות בצפיפות דיור.
בבתי הנ"ל מתגוררות 144 משפחות אשר מהן כ - 50% הינן משפחות בנות 6 נפשות ויותר (כאשר ישנן גם משפחות בנות 10 - 15 נפשות).

מצב התשתיות העירוניות - תקין, וכן מצב הבתים והחצרות.
נימצא כי הבעיה העיקרית בשכונה היא בעיית צפיפות הדיור וכן בעיית סוכות למשפחות חרדיות.
גם התושבים עצמם הביעו רצונם בהגדלת הדירות ובניית סוכות וע"י כך להקטין הצפיפות.
קיימת ת.ב.ע. המאפשרת הרחבות ויש פוטנציאל גבוה להרחבות.

המלצות הצוות

לאור העובדות והנתונים שנימטרו, ממליץ הצוות להכניס השכונה הנ"ל למסגרת חיזוק שכונות לצורך הרחבת דיור.

בברכה,

דוד רוז
ממונה מחוזי לשיש

העתקים:

מנכ"ל המשרד - מר מאיר שלמה גרינברג.
חגית חובב - מנהלץ אגף ש"ש חברתי.
ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לש"ש.
עמי ימיני - מנה"פ.
ניצה אשכנזי - אגף אכלוס.
אילנה כפיר - אכלוס רחובות.
רפאלה חבר - רע"נ ש"ש כאן.



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

גם יו"ר

תאריך: 23.12.96
מס' 1258

לכבוד
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד
אשדוד

הנדון: סיור צוות מחוזי בשכונת ח' באשדוד

בתאריך 8.1.97 בשעה 10:00 יתקיים סיור צוות מחוזי בעיר אשדוד, בשכונת ח' + ה.
מטרת הסיור קביעת דרך פעולה והעברת המלצה לצורך טיפול בשכונות הנ"ל.
הסיור מתקיים לאור פנייתה של הרשות המקומית ומכתבו של ועד השכונה מר רייפין.

צוות מחוזי יהיה בהרכב הנ"ל ! -

דוד רון - ממונה מחוזי לש"ש יו"ר.
צבי וינשטיין - ממונה מחוזי חברתי לש"ש.
הגב' אחי שלומוביץ - מנהלת אזור אכלוס דרום.
הגב' ניצה אשכנזי - אגף אכלוס.
מר חיים צימר - ממונה מחוזי לשכונות וותיקות ומוסדות ציבור.
עמי ימיני - מנהל פרויקט ש"ש אשדוד.
רפאלה חבר - רע"נ ש"ש.

מפגש כל המשתתפים יתקיים במשרד הפרויקט באשדוד רחוב הרב מימון 690/2 שכונה א' ב' אשדוד.

מנהל הפרויקט מתבקש לזמן את ועד השכונה למפגש וסיור הצוות.
מנכ"ל העיר מתבקש לוודא השתתפות נציגים מאגף תכנון והנדסה ועובדים קהילתיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

מנהל הפרוייקט בשיתוף העיריה מתבקשים להכין לקראת סיום הצוות את הנתונים הבאים: -

- א. מפת השכונה.
- ב. מצב התב"ע של השכונה.
- ג. סקירה על מצב התשתית, מים ביוב כבישים תאורה וכו'.
- ד. נתוני דיור - כמות הבניינים, סה"כ יח"ד, גודלי הדירות, גודלי המשפחות, מס' הדירות ברכישה/ שכירות.

הצוות יתכנס במשרדי הפרוייקט באשדוד יקבל סקירה ונתונים, לאחר מכן הצוות בליווי נציגי הרשות ועד השכונה יערוך סיור בשכונה. בגמר הסיור יבוצע סיכום והצוות יעביר המלצותיו.

בכבוד רב,
דוד רוזן
ממונה מחוזי לש"ש

העתק: מר מאיר שלמה גריינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מנכ"ל עיריית אשדוד - גבי פארן.
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש.
גב' חגית חובב - מנהלת ש"ש חברתי.
עמי ימיני - מנהל פרוייקט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

17.02.1997

נכנ

מס' 7296 תיק אגף

13/02/97

סיכום דיון בנושא אשדוד רובע ז' שהתקיימה ב-13/02/97

נוכחים ה"ה: ח.בליי שטיין - מהנדס ע.אשדוד
ר.בליד שטיין, ה.ינאי, ש.קלאוס - משהב"ש
א.מן, ע.שנער - מתכננים
י.לוי - לשכת המנכ"ל

1. הוצגו תכניות בינוי וחזיתות של 175 יח"ד, עם 175 חניות שעודכנו לפי ההערות מהישיבה האחרונה ואושרו.
 2. החניה ליד המגרש המיועד למבנה ציבור תוסט ושטח המגרש הצבור יגדל.
 3. המבנה הצבורי יהיה גן ילדים ומעליו בית כנסת.
 4. התכנית תוגש לישיבת ועדה כתכנית בנוי בלווי הסבר בנושא הפחתת יח"ד, שינויי גבול הסדרת שטחים וכו'.
- במקביל תוכן תכנית מפורטת שתסדיר את התכנית (תב"ע).
- הועדה תקבל החלטה על גזירת מס' מבנים שיכול להנתן להם היתר בלי שינוי תב"ע.
- עם החלטת הועדה יוצאו תיקים להיתרים. במקביל יימשך הטפול בשינוי תב"ע.
- לוח זמנים: התכנית תוצג ע"י המתכננים ומהנדס העיר לפני הועדה ביום ד', 19.2.

רשמה: ש.קלאוס

העתק:

מר ע.הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. רוטה - לשכת מנכ"ל ✓

100-100000

REPORT OF SPECIAL AGENT IN CHARGE
TO DIRECTOR, FBI

DATE: 10-10-60
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ט' באדר א' התשנ"ז
7 פברואר 1997

אשדוד

לכבוד
מר דב יקטר
רח' תורה מציון 4
ירושלים

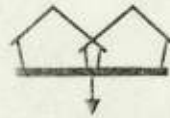
שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות אשדוד

העברתי פנייתך לצירוף חלקות 30 - 27 בגוש 2464 באשדוד למסגרת הפרוייקט
לגורמים המיקצועיים במשרדנו.
עם התקדמות בנושא אמשיך אי"ה לדווח.


בכבוד רב,
ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר
הרב מאיר גרינברג-המונהל הכללי



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.1.97

ג.ח. 5.2.97

אלו: ✓
הזר' שבה ציון - ז(ב)ר
אגף נכס ונ"ע.

הנדון: פרו' תמ"ח (פ"ל דל"ז-ש"ל).

החשף חציון שהתקד
היה עם מנכ"ל תמ"ח, סוכן
לחציון עד ג.ח. למי שנתן קצ'
באר מנכ"ל חמדה (הש"ק)
במסגרת חמדה פתוח למעשה
האקטואל.

המנכ"ל מקום הפסקה מלפני
חציון חמדה.
בגובה נצ"ל.

ג.ח.ה
א

בברכה,

העתק:

חברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ

THE ASHDOD DEVELOPMENT MUNICIPAL CORPORATION LTD

23/10/96
21964

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
28.10.1998
דואר נכנס
30344 תיק 30344

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנהל
28-10-1998
נתקבל

לכבוד
הרב גרינברג שלמה
מנכ"ל משרד השכון
רח' שייך גא'רח
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

המנדט: פנוי חרגול נפט רובע ז' אשדוד

אנו מקיימים כבר תקופה ארוכה משא ומתן עם מר עדי הדר סגן המנכ"ל ומנהל מחוז המרכז בענין ותור משרד השכון על ההרשאה לפתוח שנתנה לו ע"י מנהל מרקעי ישראל בגוש 2023 חלקות 10, 117, 42 ברובע ז' באשדוד. במקום קיים קדוח נפט כאשר זכויות ההפקה של חברה ח.נ.ה הן עד לשנת 2009.

אנו מבקשים לפנות את קדוח הנפט תוך השלום פצוי לבעלי הזכויות ולבנות במקום.

הבניה למגורים תהיה מיועדת לאוכלוסיה חרדית ע"פ המדיניות של עיריית אשדוד כי הבניה ברובע ז' תהיה מיועדת לאוכלוסיה החרדית בלבד. אנו גם נבדוק אפשרות ליעד שטחים במתחם ליעדים צבוריים אחרים בגלל המחסור החריף בשטחי צבור ברובע ז'.

יש צורך לקבל החלטה דחופה בנושא היות ולפי מיטב ידיעתנו מתכונת חכרת הנפט לבצע עבודות פתוח במקום תוך תקופה קצרה בהשקעות גדולות וספק אם לאחר בצוע העבודות נתן יהיה להגיע אתם להסדר בעלות כספית סבירה לגבי פנוי השטח.

יש גם לקחת בחשבון כי תוך תקופה קצרה יאוכלסו הדירות הגובלות בשטח זה והנכונות ע"י חב' משה"ב וחברת קה"א (קהילת חסידים אשדוד) ואלה יסבלו ממטרדי ריחות ומהעזובה הרבה הקיימת בשטח.

אנו חוזרים ומבקשים כי תודיעו למנהל מרקעי ישראל על ותור על ההרשאה לתכנון ופתוח כדי שנוכל לגשת לתכנון ובניה בשטח בהקדם.

גלעד טרודלר
מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח אשדוד.

מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח אשדוד.

העמקים: אינג' צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד.
מר אבינועם טרי - מ/ראש העיר ויו"ר ח.פ.א.
מר עדי הדר - מנכ"ל משרד השכון.
מר . אסרף - משרד הבינוי והשכון.



14/1

01/09/96
21880

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל משרד השכון ומנהל מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל אביב

א.נ..

הנדון: חרגול רובע ז' - אשדוד

בהמשך למכתבי הקודמים ברצוני להדגיש כי אנו מתכוונים בנוסף לבניה
לחרדים לעשות שמושים צבוריים נוספים בקרקע בגלל המחסור הגדול בשטחי
צבור ברובע ז' ובאופן שמספר יחידות הדיור לבניה לחרדים לא יפגע.

כדי לקדם את הנושא כבר נהלנו מגעים עם חברת ח.נ.ה לפנוי השטח וכן
התחילו מהנדסי החברה להכין פרוגרמה שתתן פתרונות הולמים הן לבניה
לחרדים והן לצרכים הצבוריים הנוספים.

אי לכך אודה לך אם תעשו כל מאמץ לזרז הטפול כדי שנוכל לקבל אשור מנהל
מקרקעי ישראל לבצוע העברת הקרקע לח.פ.א ולסיים פנוי חרגול הנפט ותכנון
השטח מחדש.

ב.כ.ה.
גלעד טרודלך

מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח אשדוד.

העתק :
מר אבינועם סרי - ס/ראש העיר ויו"ר ח.פ.א

5/2
החברה העירונית לפיתוח אשדוד בע"מ
THE ASHDOD DEVELOPMENT MUNICIPAL CORPORATION LTD



27/06/96
21744

לכבוד
מר עדי הדר
ס/מנכ"ל משרד השכון ומנהל מחוז המרכז
משרד השכון
רח' חשמונאים 123
תל - אביב

א.נ..

הנדון: זכויות בניה גוש 2023 חלקות 10, 117, 42

במקום זה קיים קדוח נפט וברכה לפסולת רעילה המהוים מטרד תברואתי סביבתי ומוקד לריחות רעים ורעש.

בזמנו שוקתם בסמוך לאתר זה שטחים לחברות משהב וק.ח.א (במסגרת מחיר למשתכן) והבניה שם בעיצומה.

אנו בקשנו להקצות המגרש לח.פ.א כדי לנהל משא ומתן עם ח.נ.ה במטרה לגרום להם להתפנות מהשטח תמורת תשלום פיצוי וליעד את השטח למטרות צבוריות ולבניה לחרדים ע"י ח.פ.א.

מנהל מקרקעי ישראל הסכים להקצות את הקרקע לח.פ.א ע"פ הערכות שמאי אלא שבבדיקה התברר כי הקרקע נמסרה למשרד השכון בהרשאה לתכנון ופתוח עד לשנת 97 למרות שברור כי במצב הנוכחי אין אפשרות לממש הרשאה זו.

אנו מבקשים מכס לאשר למנהל כי אתם מות*רים על ההרשאה שנמסרה לכם כדי שהמנהל יוכל להקצות את השטח לח.פ.א.

ב.ה.כ.ח.
גלעד טרודל

מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח אשדוד.

העתק : מר אבינועם סרי - יו"ר דריקטוריון ח.פ.א.



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים כה' בשבט תשנ"ז
02 בפברואר 1997
1-1863

לכבוד
הרב יחיאל בן-חמו שליט"א
כולל אברכים "נועם התורה" נהרדעה
ת.ד. 9389
אשדוד

שלום רב,

הנדון : בית כנסת רובע ג' - אשדוד
סימוכין : פנייתך מיום 12 בינואר 1997

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם, באמצעות פרסום בעיתונות. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פדוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר חיים צימר - מרכז מוסדות ציבור וביטוח משלים, מחוז מרכז
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר ע. והב - ע/ממונה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ת"א, טל' 5633105 פקס 5633137

החטיבה הטכנית
תאריך: 30.1.97
מספרנו: מ-1239

לכבוד
מר עמרם בילו
גזבר העיריה
אשדוד

אדון נכבד.,

הנדון: יתרות חוב - שצ"פים י', יג', ז'
סימוכין מכתבך: סמ/03-02-036 מתאריך 19.1.97

היות והתקציב לשנת 1996 נסגר, משרדנו יגדיל ההזמנות התקצביות
שבנדון, מתקציב 1997 עבור השלמות פיתוח בניה מהשנים 92 - 1989.
לידיעתך.

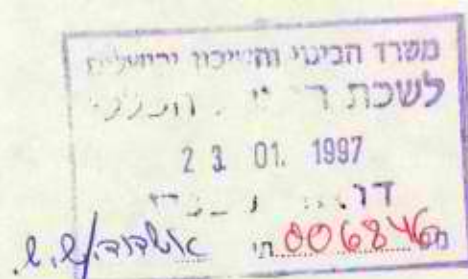
בכבוד רב.,
לוי מנהל החט' הטכנית

העתק:
אינג' צבי צילקר - ראש העיר אשדוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א

התאריך: 22.1.97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

תאריך: 22.1.97
מס' 28



לכבוד
שבתאי שגב
מנהל אגף ש"ש
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום המלצות צוות מחוזי - רובע ח' אשדוד

בתאריך 8.1.97 ביקר בשכונה ח' באשדוד, צוות מחוזי בראשות מר דוד רון, ממונה מחוזי לשיקום שכונות ובהשתתפות:

אילנה כפיר, משהב"ש - אכלוס רחובות.
ניצה אשכנזי - אגף אכלוס.
רפאלה חבר - רע"נ ש"ש.
עמי ימיני - מנה"פ אשדוד.

הצוות נפגש עם נציגי העיריה וועד השכונה:
מר גבי פארן - מנכ"ל העיריה.
מר אשר לוי - חבר הנהלת העיר.
מר משה קוידה - מינהל תחזוקה.
מר יצחק רייפן - ועד השכונה.

מטרת הסיור

בדיקת הצורך בהכנסת השכונה למסגרת שיקום/חיזוק וקביעת דרך הטיפול בה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

כללי

הצוות קיבל סקירה ונתונים על מצב הבתים, המשפחות, צפיפות הדיור, והמערכות העירוניות בשכונה.

כמו כן ערך הצוות סיור בשכונה לבדיקת הנתונים.

להלן הנתונים

רובע ח' ממוקם בדרום מזרח העיר.
מדובר ב - 9 מבנים בתוך הרובע: מבנים בני 4 קומות ברחוב החרצית ורחוב הרוחם, שניבנו ואוכלסו בשנים 1980 - 1979.
הדירות הן בנות 3.1/2 - 3 חדרים בשטח שבין 85 - 75 מ"ר.
האוכלוסיה המתגוררת בבתי הנ"ל הינה אוכלוסיה חרדית, והמשפחות ברובן ברוכות ילדים ומתגררות בצפיפות דיור.
בבתי הנ"ל מתגוררות 144 משפחות אשר מהן כ - 50% הינן משפחות בנות 6 נפשות ויותר (כאשר ישנן גם משפחות בנות 15 - 10 נפשות).

מצב התשתיות העירוניות - תקין, וכן מצב הבתים והחצרות.
נימצא כי הבעיה העיקרית בשכונה היא בעיית צפיפות הדיור וכן בעיית סוכות למשפחות חרדיות.
גם התושבים עצמם הביעו רצונם בהגדלת הדירות ובניית סוכות וע"י כך להקטין הצפיפות.
קיימת ת.ב.ע המאפשרת הרחבות ויש פוטנציאל גבוה להרחבות.

המלצות הצוות

לאור העובדות והנתונים שנימסרו, ממליץ הצוות להכניס השכונה הנ"ל למסגרת חיזוק שכונות לצורך הרחבת דיור.

בברכה,

דוד רון

ממונה מחוזי לש"ש

העתקים:

מנכ"ל המשרד - מר מאיר שלמה גרינברג.
חגית חובב - מנהלץ אגף ש"ש חברתי.
ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לש"ש.
עמי ימיני - מנה"פ.
ניצה אשכנזי - אגף אכלוס.
אילנה כפיר - אכלוס רחובות.
רפאלה חבר - רע"נ ש"ש כאן.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדון:	תאריך: 22.01.1997
סימולין:	006480

כרם היטל - פאניקים רש' טפוחה
 / אה פריצה מציג אחת והאחר
 האשר אולם ניתבן השלוח ופ' טפוחה
 אקולנים.
 נאמצ אשה כמיטב ינאח' אקצי אה
 הן אלה.
 אפרה.

האם : 'ה' צבא'

Ch. 1. 1. 1. 1.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: יב' בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997
מספרנו: ש-16
=====

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

הנדון: אשדוד י"ב - הנחיות תיכנון - ע"י מחלקת מהנדס העיר

למכרז קרקע שפורסם בספטמבר 96 לבניית 620 יח"ד צורפו התוכניות הבאות:
ת.ב.ע., תקנון ובינוי מנחה. לדעת אדריכל הת.ב.ע. ואדריכלית המחוז, ובכלל הצעה
שהתגבשה, מדובר בת.ב.ע. ובתקנון מפורטים וברורים השטח מישורי והבינוי המנחה
ברור, ולכן אין צורך בבינוי לביצוע.

במכרז קבלנים שנערך ב-24.9.96 (מצ"ב) העלה מהנדס העיר תביעות שונות, אך לא דרש
בינוי לביצוע. המכרז נפתח ב-31.10.96.

בסיום קבלנים למכרז לבניית 176 יח"ד באותו אתר, במחיר מכירה למשתכן, שהתקיים
ב-17.11.96 הודיע מהנדס העיר שהפיתוח ברובע י"ב יהיה ברמת הפיתוח שנדרשת
ברובע ט"ו (מצ"ב).

ב-15 לדצמבר 1996 הודיע מהנדס העיר, כי לא ינתנו הנחיות לקבלנים עד להזמנת
תוכנית בינוי לביצוע, ופרק הזמן הדרוש הוא 60 יום.

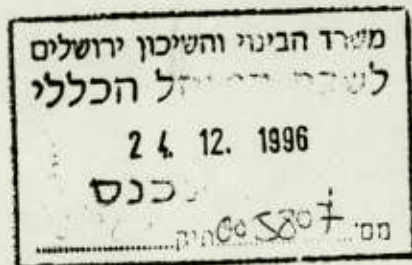
בתחילת ינואר הוזמנה התוכנית במכתבו אליך יש דרישה ל-90 יום לעבודה.
בסיכום של מנהל המחוז עם מהנדס העיר הוחלט שכראשית סברואר ינתנו הנחיות
ראשוניות לתיכנון.
(אינני יודעת אם הוא יעמוד בכך). לפיכך נראה לי כי לא ניתן יהיה להתחיל
בתיכנון לפני סברואר - מרץ.

כ ב ר כ ה

כצ' 33
בצלאל פרידח
ממונה מחוזי לשיווק

העתיקים

מר עדי חדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית המחוז



מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ח"א, טל' 5633105

תאריך: 22.12.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1201

לכבוד
אד"ר חזי בלישטיין
מהנדס העיר
בתניה

אדון נכבד..

הנדון: תדריך תכנון רובע יב'
סימוכין: מכתב מס' 58/410 מתאריך 1.12.96

- א. משרדנו לא הכין חכ' בינוי לביצוע, היות והשטח מישורי ואינו מחייב תכנון. כמו כן, עקב חקציב מוגבל.
- ב. 1. טרם חייבנו עבור הוצאות התכנון ברובע יב', אשר מסתכמות בכ - 3.5 מיליון ש"ח (פרוט הסכום הנ"ל יועבר אליכם בהקדם) היות והפיתוח מבוצע ע"י חפ"א וזאת גובה את הוצאות הפיתוח מהקבלנים. מכאן, שיש להחזיר למשרדנו את עלות התכנון.
2. אין באפשרותנו להמתין 60 יום לתכנון ביצוע, היות והחב' שזכו במכרז, התחייבו לשלב 08 תוך 6 חד'. לכן משרדנו מבקש שאתם תבצעו את ליווי התכנון, תוך כדי התכנון של הקבלנים וזאת, ע"מ לאפשר לקבלנים, עמידה בלוח"ז כנדרש.
- ג. התדריך התקיים בתאריך 18.12.96 בהעדרותכם. סכום הדברים מהתדריך, נשלח אליכם ע"י מנהל הפרוייקט - מר י. מאירי.
- ד. אין באפשרותנו לשנות הלוח"ז שנקבע לקבלנים. הדבר הינו בסמכות הנהלת משרדנו בירושלים.

בכבוד רב..
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
אינג' צבי צילקר - ר"ע אשדוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר אבינועם סרי - ס/ר"ע אשדוד
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל הפרוייקט



עיריית אשדוד

בית העירייה

ה ק ר י ה

ת.ד. 28 אשדוד 77100

טל. 8545454-08

1 דצמבר 1996

טל': 8545304/3

מס': 58/410

מירון

2015

מישרד הבינוי והשיכון
נהלת מרכז - חטיבת שכנית

05-12-1996

טיבול: ☒ חובה ☐ יישוב ☐ כללי

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל פרויקט

הנדון: תדריך תכנון רובע יב'

א. לצורך הכנת המסמכים ותוכניות הבינוי לצורך העברת ההנחיות לתכנון, פנינו למשרד מאיר/פרלשטין לקבלת הצעה כספית.

ב. אנו מבקשים את השתתפות משב"ש בעלות הפעלת משרד מאיר/פרלשטין כאדריכלי האתר. עלי להביא לתשומת לבך את העובדה כי פרק הזמן הדרוש להכנת החומר הדרוש (אדריכלות ופיתוח שטח) הוא לפחות 60 יום.

ג. לאור כל זאת אבקשך שלא לקבוע מועד לתדריך לתכנון מטעמנו, כל עוד לא נספיק להכין חומר זה.

ד. משתמע מכך, שעליכם גם לערוך שינויים בלוח הזמנים שקבעתם לקבלנים שרכשו המגרשים ברובע.

בכבוד רב,

אדרי יחזקאל בלישטיין
מהנדס העיר

העתק: אינג' צבי צילקר - ראש העיר
מר אבינועם סרי - ס/ראש העיר
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א

40
לאשדוד

יהודה מאיר

זמנות וניהול פרויקטים בע"מ



19 דצמבר 1996
מספרנו: DOC.2854-96

לכבוד מר לוי זיוון

הנדון: סיכום ישיבת תדריך תכנון ובנייה רובע י"ב אשדוד
620 יח"ד בתאריך 18 דצמ' 96

1. משתתפים: 6 קבלנים זוכים ומתכננים, חברות סולומון, אחים ישראל, צרפתי, דימרי, יהלומית פרץ, דיור ופיתוח.

מנהל מחוז המרכז מר עדי הדר
מנהל חטי הטכנית מר לוי זיוון
נציגי המחוז מנהל הפרויקט ונציגיו
יועצי התכנון של רובע י"ב מטעם משב"ש.
מהנדס העיר, אדריכל העיר ומנכ"ל ח.פ.א נעדרו.

2. המתכננים הציגו בפני הנוכחים את עיקרי התב"ע והתקנון, הוצגו הדרישות מטעם משב"ש בתחום בקרת התכנון וחולק חומר כתוב למשתתפים.

3. נציגי הקבלנים מחו על כי נציגי העיריה וח.פ.א נעדרים מהישיבה וטענו כי אי קבלת הנחיות מנציגי מהנדס העיר עלול לעכב את קידום התכניות.

4. מנהל המחוז מר עדי הדר ציין כי על המתכננים מטעם הקבלנים להתחיל בתכנון ע"ס התב"ע והתקנון, וכי נציגי מהנדס העיר ילכו את המתכננים בתחום הבינוי והעיצוב הארכיטקוני. במידה ויחולו עיכובים יש ליידע את המחוז. הנהלת המחוז תסייע כמיטב יכולתה לקדם התכניות, ולעמוד בלוח הזמנים הנדרש.

5. מנהל החטי הטכנית מר לוי זיוון, ציין את תפקידי הקבלנים ונציגיהם ואת תפקידי המחוז והנהלת הפרויקט, שיקיימו פיקוח עליון. עוד הדגיש כי על כולם לסייע בעמידה בלוח הזמנים.



6. גב' רבקה בלידשטיין ציינה כי על פי דרישת ממ"י אין לתכנן מחסנים.

7. מנהל הפרויקט פירט את לוח הזמנים כמופיע בחוברת המכרז והדגיש כי המועד הקובע הוא: 17/11/96 וגמר יסודות 08 בתום 6 חודשים הוא 17/5/97. עד אז יש לסיים חתימת הסכמי הפיתוח עם ממ"י וח.פ.א. ולקבל מח.פ.א. את המגרשים כולל דרכי גישה ומים לבנייה.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל הפרויקט

העתיקים:

למשתתפים

ראש עיריית אשדוד - מר צבי צילקר

מהנדס העיר - מר בלישטיין

מנכ"ל ח.פ.א. - מר טרודלר

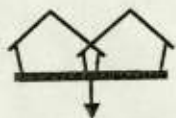
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

F:\WORD_DAT\DT2840\2854-96.DOC

מרכבה קנ"ס

אשכול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 20.12.96

א.ח. 28.12.96

אל: מר זלז הכסף - אשכול
רגל הע"י אשכול

הנדון: קניין קנייה קואופ.

מכר
הוצר קו"מ
אלו המיוחסים לזכר
השאלה שאלה קובעת

א"כ
אל

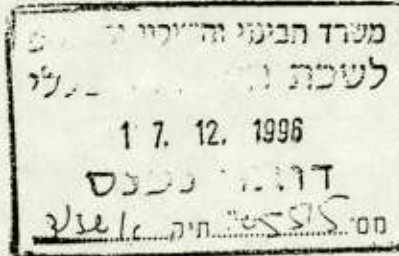
בברכה,

העתק: מר עזר הכר, סמ"כ



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ו' בטבת, התשנ"ז
תאריך: 16.12.96
סימולין: 708



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון: קידום הבניה באשדוד - רובע י"ב

1. משהב"ש שיוק בשנה האחרונה 2,482 יח"ד באשדוד המהווה את אחת מעתודות הקרקע הגדולות של המשרד לבניה חדשה בשנים הקרובות.
2. עיריית אשדוד מערימה באחרונה קשיים על המשרד ובעיקר על חברות הבניה בקידום התכנון והוצאת התרים לבניה ברובע י"ב, וזאת לאור מצוקה במוסדות חינוך (בתי ספר וגני ילדים), ואי מתן הקצאה ממשרד החינוך לכיתות לימוד חדשות עבור הבניה החדשה.

בכ"ח
עדי חן

העתק: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ידיו, משהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ו' בטבת, התשנ"ז
תאריך: 16.12.96
סימולין: 708



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: קידום הכניה באשדוד - רובע י"ב

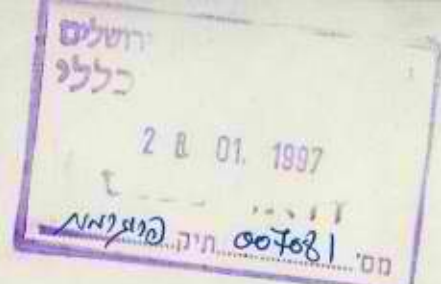
1. משהב"ש שיווק בשנה האחרונה 2,482 יח"ד באשדוד המהווה את אחת מעתודות הקרקע הגדולות של המשרד לכניה חדשה בשנים הקרובות.
2. עיריית אשדוד מערימה באזור זה קשיים על המשרד ובעיקר על חברות הכניה בקידום התכנון והוצאת התמרים לכניה ברובע י"ב, וזאת לאור מצוקה כמוסדות חינוך (בתי ספר וגני ילדים), ואי מתן הקצאה ממשרד החינוך לכיתות לימוד חדשות עבור הכניה החדשה.
3. אני ממליץ בעוד מועד להעלות את הסוגיה לדיון דחוף בשרם תקום צעתך מצד הקבלנים שזכנו במכרזים עם לוח זמנים לכניה וערכויות ביצוע. הפורום לדיון חייב להיות בעל סמכות הכרעה בסוגייה זו, ואולי כדאי לקיים אותו במעמד שר החינוך וס/ שר הבינוי והשיכון או בועדת המנכ"לים.
4. להחלטתך.

בברכה
עדי ורדי

העתק: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"א בטבת התשנ"ז
31 בדצמבר 1996
שב-12



אל: הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח תקציב ביצוע פיננסיים - 1996 (31.12.96 - 1.1.96)

רצו"ב דו"ח תקציב וביצוע פיננסיים לסיום שנת העבודה 1996.

א.1. תקציב פיננסיים מ.מ.י ס.ת. 70.69.06.013 12,650,000 ש"ח.

2. תקציב פיננסיים מ.מ.י אור-עקיבא ס.ת. 70.69.06.088

סה"כ התקציב 6,000,000 ש"ח שולם בפועל

סה"כ תקציב פיננסיים שוטפים מ.מ.י 15,904,939 ש"ח

3. סה"כ בוצעו 86 פיננסיים - תשלומים בסעיף
1-2 א - כולל הוצאות נלוות כגון:
הריסות, גידור, נתוקי חשמל, שמאות וכו'

ב.1. תקציב פיננסי משב"ש ס.ת. 70.69.06.021 443,000 ש"ח
לגמר פיננסי גן זואולוגי שכ' נוה זאב באר-שבע

2. תקציב פיננסיים משב"ש ס.ת. 70.69.06.021 300,000 ש"ח
מיועד לפיננסי בדוים אתר 06 מעלה אדומים

סה"כ תקציב משב"ש 743,000 ש"ח

ג. קדם מימון לחב' לור"ם ע"ח פיננסי שכ' רכבת וסח' בלוד.

ג.1. הועבר לחב' לור"ם סך 3,000,000 ש"ח
גמר החייבות בהזמנה משנת 1995
(תקציב מ.מ.י).

2. סך 2,000,000 ש"ח ע"ח תקציב מ.מ.י 1996.

ד. טבלת פיננסיים ותקציב לפי מחוזות תקציב מ.מ.י - תשלומים (סעיפים 1-2, א)

סה"כ

ש"ח 458,333	1. מחוז ירושלים
ש"ח 5,926,327	2. מחוז הנגב
ש"ח 2,700	3. מחוז הגליל
ש"ח 3,532,961	4. מחוז המרכז
ש"ח 5,305,660	5. מחוז חיפה
ש"ח 90,186	6. חב' עמידר

סה"כ תשלומים למפונים
וחב' עמידר 15,225,981 ש"ח

7. תשלום הוצאות נלוות כגון:
הריסות, גידור, ניתוק חשמל
שמאות וכו'

ש"ח 678,958

סה"כ תשלומים בפועל (סעיף 1-2, א) 15,904,939 ש"ח

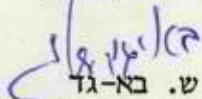
ה. טבלת פירוט יישובים ומס' פינויים

מס' סדורי	המחוז	היישוב	מס' פינויים	הערות
1.	ירושלים	קריית-מלאכי (מ"ג)	3	מעברה - שטח לבנייה ופיתוח
		אשקלון	1	" " " "
סה"כ			4	
2.	נגב	דימונה	6	שטח לבנה ביתך
		אופקים (רמב"ם)	2	רה-תכנון, לבנייה
		ירוחם	1	שטח לפיתוח
		באר-שבע גן זיאולוגי	1	שטח לבנייה
סה"כ			10	
3.	גליל	כרמיאל	1	פינוי לצורך העברת קו-מים
		סה"כ		1
4.	מרכז	חולון (ג'סי כהן)	4	מעברה - שטח לבנה דירתך
		רמת-שקמה	1	שטח לבנייה ופיתוח
		יבנה (ערבה)	1	" " "
		הרצליה (נוה-עמל)	6	שטח לבנייה ופיתוח
סה"כ			12	
5.	חיפה	אור-עקיבא	7	שטח לבנייה ופיתוח
		קריית-טבעון	1	אחרון במעברה
		קריית-ים (אג"ש)	6	שטח רה-תכנון לבנייה
		טירת-כרמל	1	שטח לבנייה ופיתוח
		תל-חנן נשר	3	שטח לבנייה ופיתוח
		קריית-אצא	1	אזור מיכלי הגז
סה"כ			19	
6.	חב' עמידר ארצי		40	פינויים איכלוסיים
		סה"כ		40
סה"כ כללי		86 פינויים		

ו. כללי

בשנת 1996 קוימו כ-24 ישיבות ועדת פינויים מחוזית ו-6 ישיבות ועדת פינויים עליונה, טופלו ארועים של פלישות ובנייה בלתי חוקית וכן שמירה בשטחים המיועדים לבניה ופיתוח ליעדי משב"ש.

ב ב ר כ ה ,


ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העמק: הרב מ. פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר י. שטראוס - חשב משב"ש
מנהלי מחוזות
מנהלי יח' פרוגרמות במחוזות
ראש ענף פינויים במחוזות

16/01/97



006713

סיכום דיון מיום 16/01/97
בנושא אשדוד רובע ז'

נוכחים ה"ה: ע.הדר, א.לביא, ק.דרינברג, ר.כלידשטיין, ל.זיידמן,
ל.דוידוביץ, ש.קלאוס - משהב"ש
אמיר מן, עדי גרשוני - מתכננים
רוטה - לשכת מנכ"ל

- המתכנן יכין תכנית הגשה לרשוי ל-4 מבנים אותם ניתן להקים
ללא שנוי תב"ע, עם 25 יח"ד בכל מבנה (הרמוניקה תחבסס על
175 יח"ד).

- במקביל, תוגש למהנדס העיר התכנית המלאה המעודכנת שהוכנה
לאחר הפגישה עמו, לקבלת אישור ועדה עקרוני. התכנית כוללת
189 יח"ד.

- לאחר קבלת אישור הועדה, יוגש שנוי תב"ע אם יידרש, שיכלול
ספוח השטח הנוסף לחניה על חשבון השטח הציבורי הקיים,
ובתמורה - הקצאת שטח מהתכנית הקיימת למבנה ציבור.

- במהלך השבוע הקרוב יוזמנו כל היועצים, כולל יועצי קרקע
ומפרטים וכמויות, ובתוך שבועיים משיבה זו יוכנו לוחות
זמנים לפרוייקט.

רשמה: ש.קלאוס

העתק:
לנוכחים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ד' בשבט התשנ"ז
12 בינואר 1997
ס. 00277

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

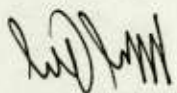
שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון לעיריית אשדוד תקציב עבור מועדון, בסך 350,000 ש"ח, ועבור מעון יום בסך 150,000 ש"ח.

סה"כ 500,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

08/01/97



סיכום ישיבה שהתקיימה בעיריית אשדוד בתאריך 5.1.97

משתתפים ה"ה: עיריית אשדוד: צ. צילק - ראש העיר
א. לסרי - סגן ראש עיריית אשדוד
ג. טרודלר - מנהל חפ"א
ח. בלישטיין - מהנדס העיר
ב. מגדמן - אדריכל העיר אשדוד
ד. הרטום - מנכ"ל העירייה

משרד השיכון: עדי הדר - מנהל המחוז
א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ. רוטה - יועץ סגן השר
י. לוי - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ר. בלידשטיין - אדריכלית המחוז
פ. בצלאל - מנהל מח' שיווק
ה. ינאי - ר"צ תכנון

מתכננים: אמיר מן - שנער מן אדריכלים
עמי שנער - שנער מן אדריכלים

1. תכנית מתאר צפון מזרח אשדוד

התכנית תכנס לדיון בועדה מקומית לאחר חתימת משרד הפנים על שינוי מרחב תחום שיפוט. (בטיפול אגף בינוי ערים של משהב"ש).

2. רובע ז'

הת.ב.ע מאושרת. 192 יח"ד בבנינים של 8 קומות.
משהב"ש הכין שתי חלופות המיועדות לבנית דירות להשכרה לאוכלוסיה חרדית.
התכנון לקח בחשבון הדרישות המיוחדות לאוכלוסיה הנ"ל כגון:
בניה ב-6 קומות ממפלס הקרקע, מרפסות סוכה, גדלי דירות - 3 חדרים בשטח 85 מ"ר + ממ"ד.
דרישה נוספת של ראש העיר, לתכנן גני ילדים, מעונות יום ובתי כנסת בקומת קרקע של הבנינים וזאת בגלל מחסור חמור במוסדות ציבור ברובע ז'.

חלופה א' - כוללת כ-190 יח"ד ב-8 בנינים של 6 קומות בחלופה הנ"ל יש צורך בשינוי גבולות בין מגרש מגורים ומגרש המיועד לבית ספר.
החלופה מאפשרת תכנון 100 מקומות חניה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חלופה ב' - כוללת 170 יח"ד ב-7 בנינים של 6 קומות, מאפשרת כ-100 מקומות חניה ואין צורך בשינוי גבולות מגרשים.

לסיכום: ראש העיר הבהיר שהוא מוכן לבצע שינויים בגבולות בין המגרשים, אם הצורך הוא לטובת הפרוייקט. יחד עם זאת, מבקש להציג חלופה תכנונית עם שילוב גני ילדים, מעון יום ובית כנסת בקומות קרקע של בניינים. מהנדס העיר יבדוק נושא החניה, שלפי ת.ב.ע מאושרת יחס חניה הוא- חניה אחת לשתי יחידות דיור (ששטחן עד 90 מ"ר), לעומת דרישות חניה של תכנית מתאר מאושרת חדשה של אשדוד. תקבענה בהקדם פגישות בהשתתפות המתכננים, משהב"ש ועיריה על מנת לקדם הפרוייקט.

רשמה:ר. בלידשטיין

העתק:

לנוכחים

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

02/01/97

סיכום ישיבת ליווי בנושא
אשדוד רובע ז' מיום 02/01/97

משתתפים ה"ה: ע.הדר, מ.רוטה, י.לוי, ר.בלידשטין, ע.שנער, ה.ינאי,
ש.קלאוס

- הוצגו החלופות המפותחות:

חלופה 1:

200 יח"ד, (כתב"ע יש 192), 96 חניות ב-8 מבנים. מחייב תיקון גבול, אבל שטח המגרש במ"ר לא השתנה, כך שלא נלקח שטח מהצבור.

הדירות המתוכננות - 4 דירות בקומה, 3 חדרים, 75-79 מ"ר (ללא גרעין).
דרישות משחב"ש - דירת 3 חדרים, כולל ממ"ד ברוטו 85 - 82 מ"ר, (כולל גרעין) בתכניות המוצגות - יש כ-89 מ"ר, כולל ממ"ד וגרעין. התכניות יצומצמו ל-85 מ"ר אלא עם כן יהיה סיכום מיוחד על 89 מ"ר.

חלופה 2:

כמו חלופה 1, אבל בנין אחד פחות בגלל התאמה לקוי מגרש קיימים. (גם כאן יהיה צורך בבקשה להקלה) 175 יח"ד, 110 מקומות חניה.

החלופה הראשונה מועדפת, כאשר יוגשו להיתר 6 מבנים שנמצאים כבר עכשיו בתחומי המגרש (עם דרישות להקלה), ול-2 מבנים נוספים יבוצע תיקון במסגרת סעיף 43 א', בועדה המקומית (תהליך מקוצר).

נושא החניות צריך לקבל את גבוי העיריה - בכל מקרה יש 0.5:1 חניות ליח"ד.

- תבדק אפשרות הגדלת מעליות.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- תורד יח"ד אחת מכל מבנה, בקומת קרקע בחלופה 1, ואז יהיו 192 יח"ד, כמו בדרישות התכ"ע. (תיכדק גם אפשרות של הורדת אחת מהדירות של הגג), או הוספת קומה לבנינים הפינתיים והורדת קומה באחרים.

- בפיתוח יוצגו אזורי משחקים מרוצפים בעקר, עם מרווח מגונן לפני דירות קומת הקרקע.

- חדירות יהיו 85 מ"ר ברוטו.

- יוצגו 2 החלופות, בפני ראש העיר כאשר יודגש שהחלופה המועדפת היא 1, בשלבים כפי שתואר קודם.

- יש להחליט על צפוי המבנים. המתכנן יביא אומדן עלויות.

- הישיבה הבאה תתקיים ב-5.1.97 בשעה 18.00 אצל ראש עיריית אשדוד.

רשמה: ש. קלאוס

העתק:
לנוכחים



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ב טבת תשנ"ז
2 בינואר 1997

סמ/ 07-10-029

Handwritten signature: יעל בן צור

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב
67011

א.ג.

הנדון: תכנון וביצוע אולם ספורט בין רובעי

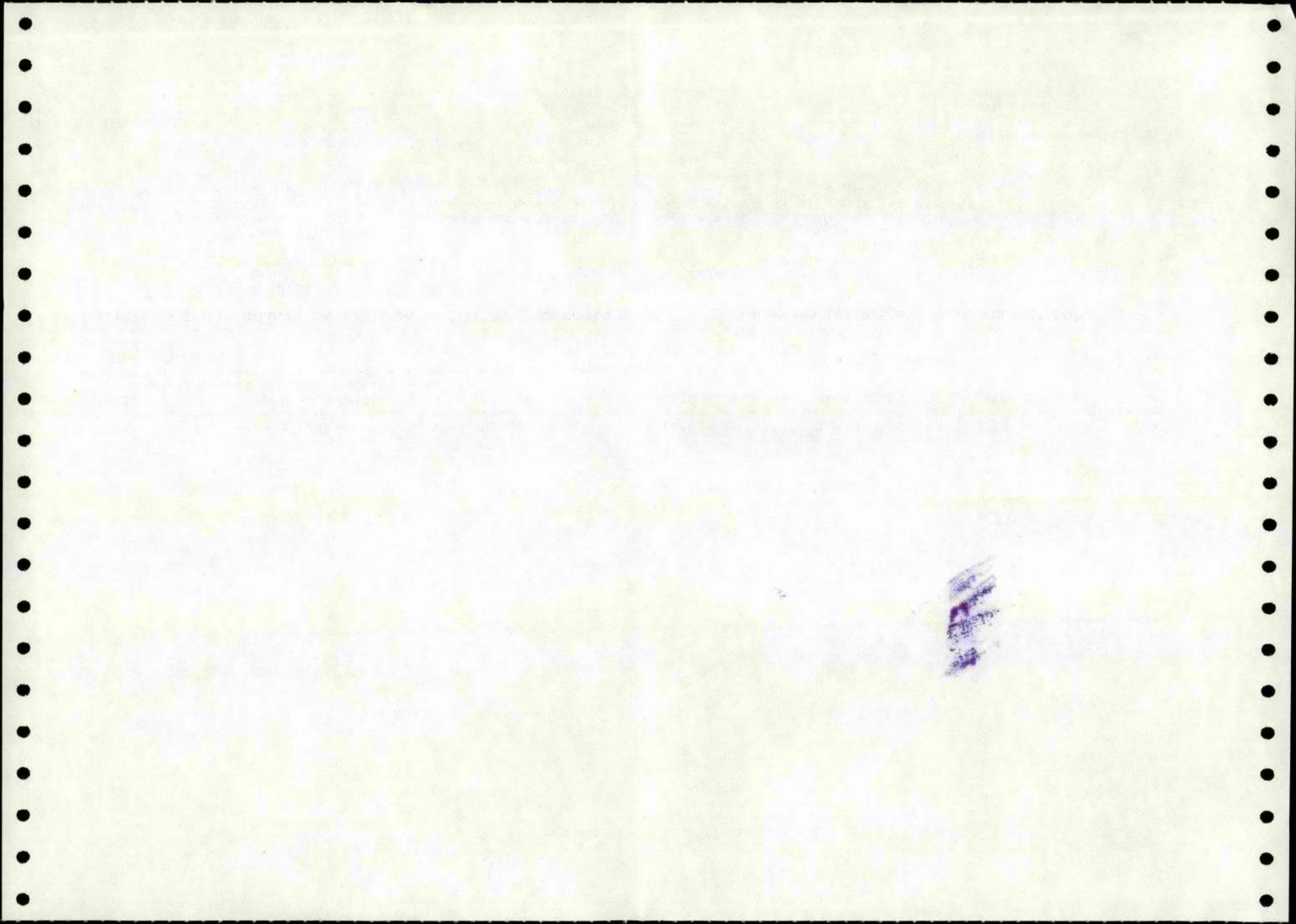
1. מאשר קבלת מכתבך מס' 5 מיום 1.1.97.
2. תודה על אישור החשתתפות בתכנון וביצוע של אולם הספורט הבין רובעי.
3. העברתי מכתבך לגורמים המטפלים בנושא זה בעירייה, תוך בקשה להעביר אליכם לאלתר את כל החומר הדרוש.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature: אינג' צבי צילקר
ראש העיר

- | | | |
|-------|-------------------|---------------------------------------|
| העתק: | ✓ מר מאיר גרינברג | - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים. |
| | מר יצחק דרי | - ממ"ק ראש העיר + מכתב. |
| | מר אבינועם סרי | - סגן ראש העיר + מכתב. |
| | מר שמעון כצלסון | - סגן ראש העיר + מכתב. |
| | אדר' חזי בלישטין | - מהנדס העיר + מכתב. |
| | מר עמרם בילו | - גזבר העירייה + מכתב. |
| | מר שבי זילברשטין | - מנהל אגף פיתוח ותשתיות + מכתב. |
| | גב' דבורה זיו | - מנהלת מח' נכסים + מכתב. |

משרד הביטחון והשיכון
אגף הכספים
מנכ"ש הדוח: מנ"י שרביט



תאריך הפיקה: 5.03.97
 שעת הפקה: 10.53
 דף מספר: 2
 שם התוכנית: P03P2046

דוח יתרות חוזים כולל סעיפים

משרד הביטחון והשיכון
 אלף חכמים
 מבקש הדוח: מלי שרביט

מ	צד	מ	צד
סוג קב. חוזים:	000	מיון לפי סעיף	999
ספק:	6-500001268-0050	כל החוזים (כולל סגורים)	6-500001268-0084
סעיף:	96-1-000000000-0	כולל חוזים עם יתרה 0	96-1-999999999-0
כמות:		כל המחוזות	
כסוג חוזה:		כל סוגי החוזים	
הקצאת סעיפים:		כלא הקצאה	
תאריך:	01/01/96		31/12/96
כשנת פתיחה:	96		
96-1-706705050-0 השלמות פיתוח - מחו תקציב: 27,860,000.00 הרשאה: 32,570,000.00 יתר תק: 15,384,698.38 יתר להם: 3,000,641.07			
שם	וכמות וביצוע	וכמות וביצוע	הפרש
16-500001268-801	עיריית	500,000.00	500,000.00
0-959542960	ותאורה בכביש "ג"י"	0.00	0.00
16-79604-0	אשדוד מזרח	500,000.00	500,000.00
ס"ה "כ"	כ"ס"ע"ר	0.00	0.00

6

משרד הביטחון והשכר
 אלחוט הכספים
 מבקש הדוח: מכלי שרביט

דוח יתרות חוזים כולל סעיפים

תאריך התקנה: 5.03.97
 שעת הפקה: 10.53
 דף מספר: 3
 שם התוכנית: P03PZ046

מ	מ	מ	מ
סוג קב. חוזים:	000	999	מיון לפי סעיף
ספק:	6-500001268-0050	6-500001268-0084	כל החוזים (כולל סגורים)
סעיף:	96-1-000000000-0	96-1-999999999-0	כולל חוזים עם יתרה 0
כמות:			כל המחוזות
כסוג חוזה:			כל סוגי החוזים
הקצאת סעיפים:			כלא הסכמה
תאריך:	01/01/96	31/12/96	
כשנת פתיחה:	96		

96-1-706713047-0	אולמות ספורט	תקציב: 2,645,000.00	הרשאה: 23,245,000.00	יתר תק: 1,033,978.35	יתר כהת: 7,055,737.00
שם	וביצוע	וביצוע	וביצוע	וביצוע	וביצוע
10-756849964	ותכנון אולם ספורט של 1400 מ"ר	0.001	5,249,300.001	5,249,300.001	5,249,300.001
	סה"כ סעיף	0.001	5,249,300.001	5,249,300.001	5,249,300.001

משרד הביטחון והשכר
 אלחוט הכספים
 מבקש הדוח: מכלי שרביט

תאריך הנפקה: 5.03.97
 שעת הפיקה: 10.53
 דף מספר: 5
 שם התוכנית: P03PZ046

דוח יחידות חוזים כולל סעיפים

משרד הביטוח והשיכון
 אלף הכספים
 מנהל הדוח: מלי שרביט

מ	צד	מיון לפי סעיף
סוג קב. חוזים:	000	999
ספק:	6-500001268-0050	6-500001268-0084
סעיף:	96-1-0000000000-0	96-1-9999999999-0
כמות:		
כסוג חוזה:		
הקבוצה סעיפים:		
תאריך:	01/01/96	31/12/96
לשנת פתיחה:	96	

96-1-706903010-0 חשתי תכנון ופיקוח תקציב: 42,603,000.00 הרשאה: 78,254,000.00 יתר תק: 437,357.14 יתר כהת: 0.00

שם	וכמות וביצוע	וכמות והתחייבות	ביצוע	התחייבות	הפרש
16-500001268-801 אשדוד - עיריה					
ועז"ב לעירית אשדוד ג/אשדוד ג'ו			190,000.00	190,000.00	0.00
ועז"ב לעירית אשדוד ו/אשדוד ו'ו			199,714.00	200,000.00	286.00
ומפרטים ופיקוח לעירית אשדוד ג'ו			10,000.00	10,000.00	0.00
ומפרטים ופיקוח לעירית אשדוד ו'ו			10,000.00	10,000.00	0.00
ותשתיות ש. דון לעירית אשדוד ג'ו			160,000.00	160,000.00	0.00
ועז"ב לעירית אשדוד ג-ו/אשדוד ו			333,211.00	350,000.00	16,789.00
וקשישים לעירית אשדוד ג-ו/אשדוד ו			0.00	50,000.00	50,000.00
סה"כ כסע"ף: ו			902,925.00	970,000.00	67,075.00

g

משרד הביטחון והשיכון
אלוף הכספים
מבקש הדוח: מלי שרביט

דוח יתרות חוזים כולל סעיפים

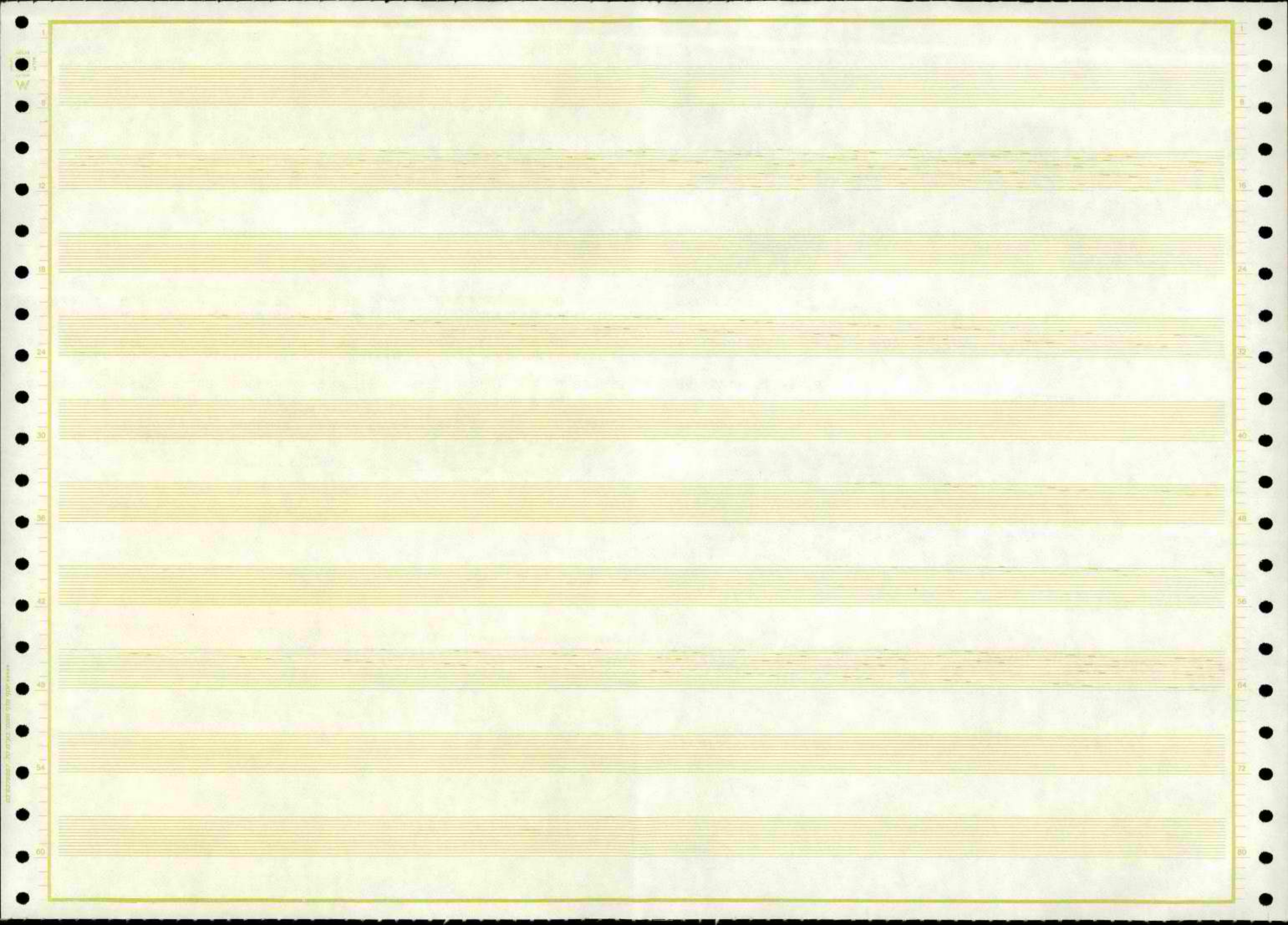
תאריך הפקדה: 5.03.97
שנת הפקדה: 10.53
דף מספר: 6
שם התוכנית: P03PZ046

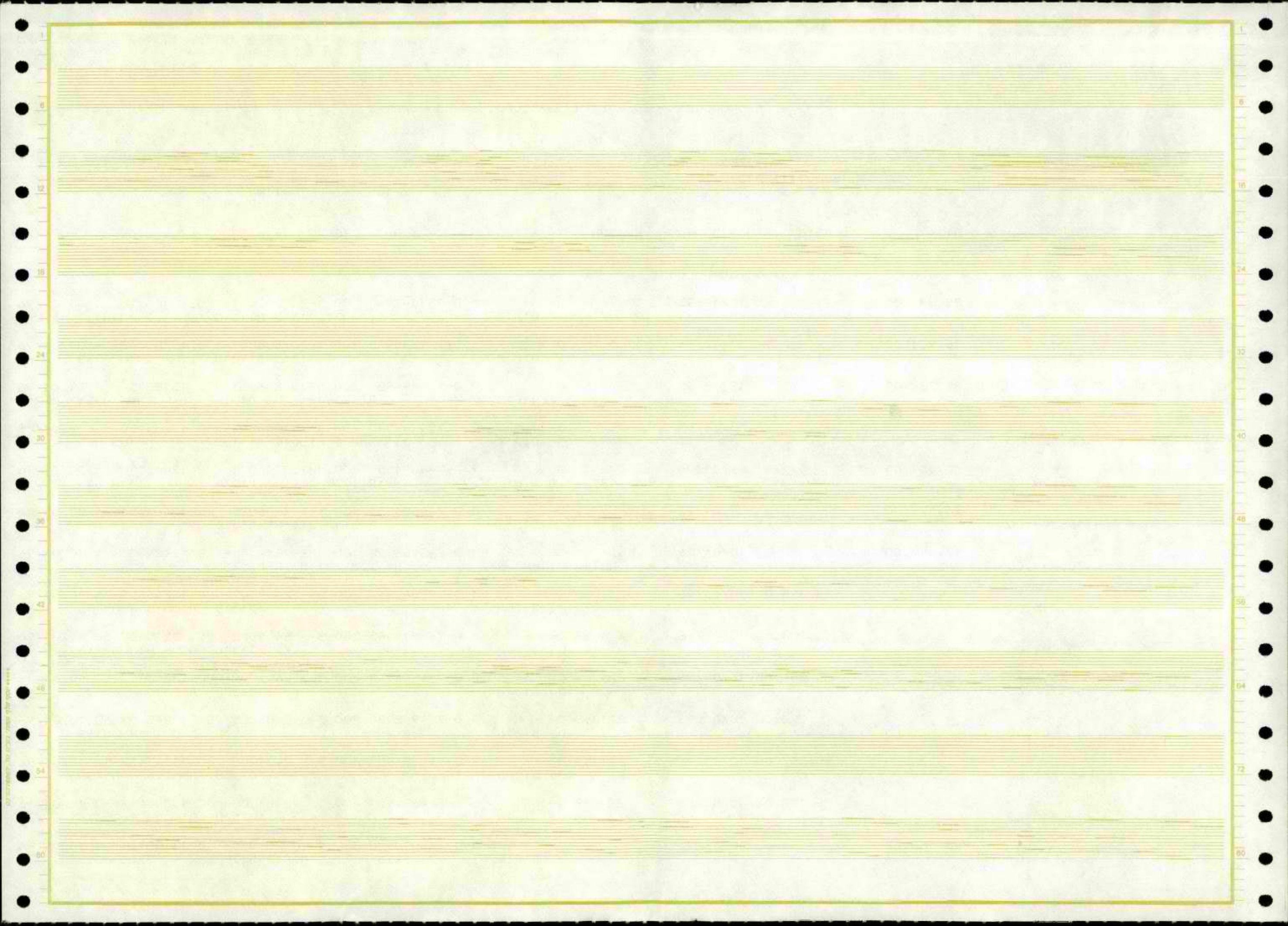
מ	צד		
סוג קב. חוזים:	000	מיון לפי סעיף	999
ספק:	6-500001268-0050	כל החוזים (כולל סגורים)	6-500001268-0084
סעיף:	96-1-0000000000-0	כולל חוזים עם יתרה 0	96-1-9999999999-0
למחוז:		כל המחוזות	
לסוג חוזה:		כל סוגי החוזים	
הקבוצה סעיפים:		כל הקבוצה	
תאריך:	01/01/96		31/12/96
כשנת פתיחה:	96		

96-1-706903085-0 השלמת פיתוח ותשתיו תקציב: 11,438,000.00 הרשאה: 26,680,000.00 יתר תק: 70,850.12 יתר כהת: 0.04

שם	זכמות וביצוע	זכמות והתחייבות	ביצוע	התחייבות	הפרש
16-500001268-801 אשדוד - עיריה					
10-756731954 ופיתוח משכונים - אשדוד					
סה"כ סעיף:					
	400,000.00	400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.001
					0.001

משרד הביטחון והשכונות
אגף הכספים
מקדש הדוח: מכר שרביט

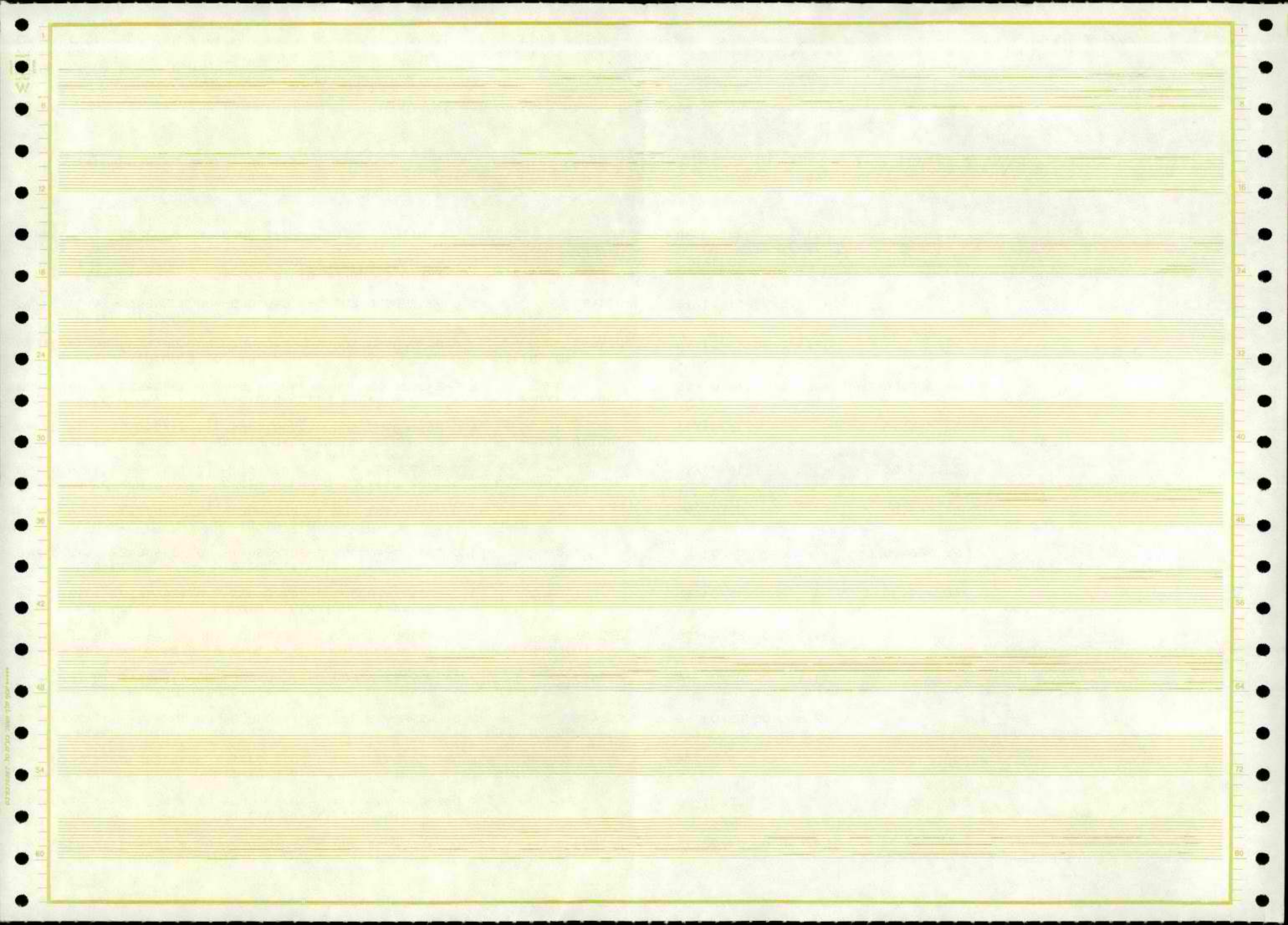




מ-ספק: 6-500001268-050 עד ספק: 6-500001268-084

ח"צ כלכלי - תקציב רגיל
סילוקין 2050051806001
אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד
77100
6-500001268-80

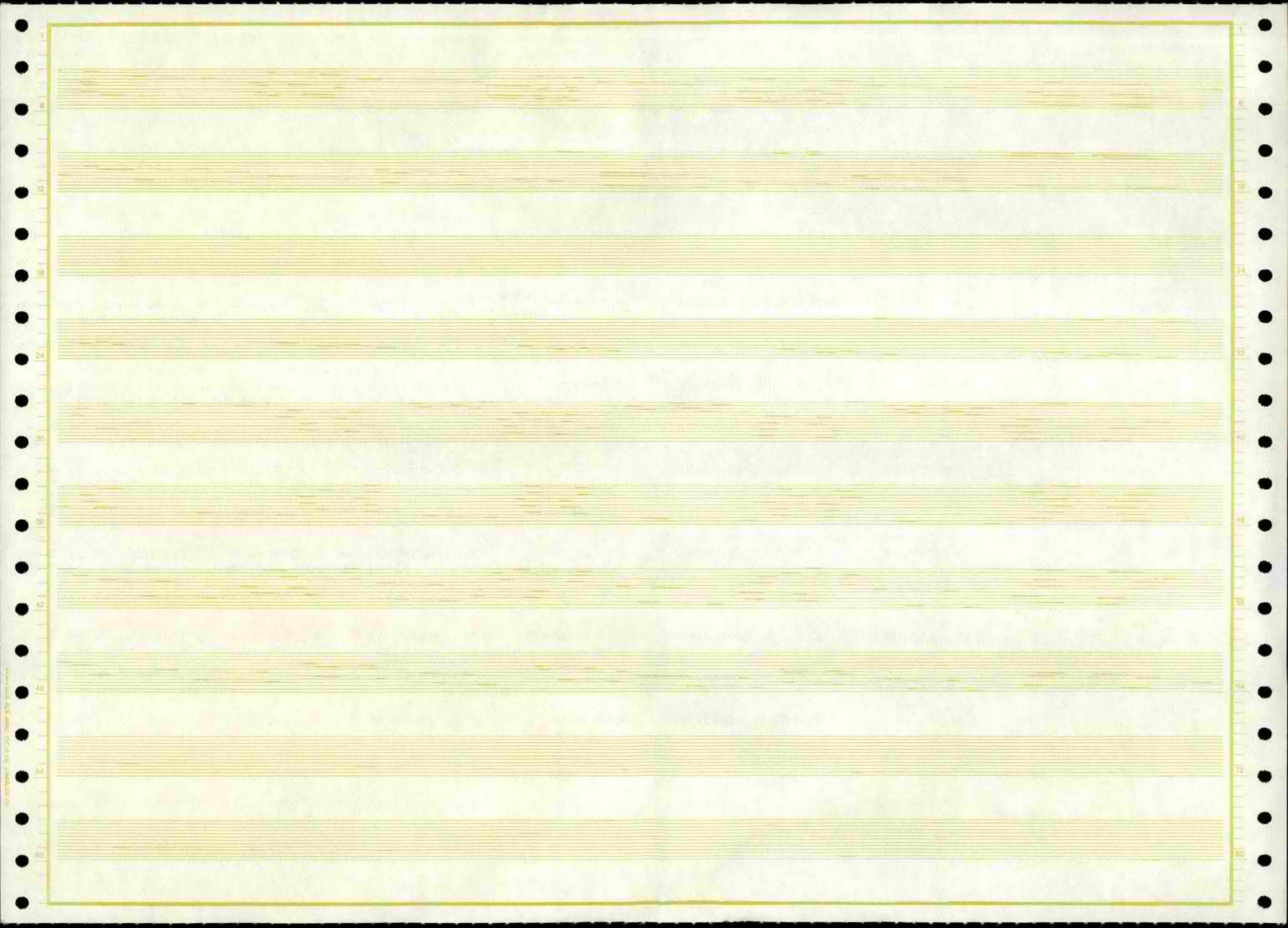
תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חוזת	חשבון	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
10/01/96	2	13188166-	0	1-707209193-	100	5 0-925090938	18/12/95	797,589.00		
				פצולות פיתוח שהתחייבות					-1,062,885.00	
11/01/96	4	13245456-	80	2401008-	200	5 0-925090938	11/01/96	1,045,775.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					-17,110.00	
11/01/96	14	13245456-	80	2401008-	200	1 0-243988953	11/01/96	17,110.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					0.00	
16/01/96	1	13134657-	0	1-290814151-	100	2 0-243988953	16/01/96	139,300.00		
				פצולות חברתיות בשכונות					-139,300.00	
16/01/96	1	13134662-	0	1-290814151-	100	4 0-243988953	16/01/96	11,934.00		
				פצולות חברתיות בשכונות					-151,234.00	
16/01/96	1	13134663-	0	1-290814151-	100	3 0-243988953	16/01/96	12,500.00		
				פצולות חברתיות בשכונות					-163,734.00	
16/01/96	1	13461771-	0	1-707206025-	100	10 0-744694951	08/01/96	29,048.00		
				שיקום וחילוץ שכונות					-192,782.00	
18/01/96	1	13461842-	0	1-707208047-	100	1 0-731271946	04/01/96	92,326.00		
				מוסדות ציבור ודת					-285,108.00	
18/01/96	1	13461859-	0	1-707206033-	100	1 0-747397958	15/01/96	60,459.00		
				השלמות פיתוח ותשתיות בש					-345,567.00	
22/01/96	12	13245467-	80	2401008-	200	2 0-243988953	22/01/96	139,300.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					-206,267.00	
22/01/96	13	13245467-	80	2401008-	200	4 0-243988953	22/01/96	11,934.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					-194,333.00	
22/01/96	14	13245467-	80	2401008-	200	3 0-243988953	22/01/96	12,500.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					-181,833.00	
24/01/96	1	13188230-	0	1-707209193-	100	6 0-925090938	23/01/96	1,223,017.00		
				פצולות פיתוח שהתחייבות					-1,404,850.00	
29/01/96	1	13462033-	0	1-707206090-	100	9 0-730631942	25/01/96	500,000.00		
				השתתפות במימון הקמת מוס					-1,904,850.00	
01/02/96	25	13245478-	80	2401008-	200	10 0-744694951	01/02/96	29,048.00		
				פצולה אוטומטית סילוקין					-1,875,802.00	



מ-ספק: 6-500001268-050 צד ספק: 6-500001268-084

מ"ז כללי - תקציב רגיל
סיכוי 2050051806001
אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד
77100
6-500001268-80

תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חובה	חשבון	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
01/02/96	13245478-26	80	2401008-	5-200	1	0-731271946	01/02/96	92,326.00		-1,783,476.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
01/02/96	13245478-27	80	2401008-	5-200	1	0-747397958	01/02/96	60,459.00		-1,723,017.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
01/02/96	13245478-28	80	2401008-	5-200	6	0-925090938	01/02/96	1,223,017.00		-500,000.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
01/02/96	13245478-29	80	2401008-	5-200	9	0-730631942	01/02/96	500,000.00		0.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
08/02/96	13462202-	0	0-925090938	1-100	7	0-707209193-	06/02/96	76,940.00	76,940.00	-76,940.00
	רוח אבידן		פעולות פיתוח שהתחייבות			פתוח				
20/02/96	13678168-	0	0-243988953	1-100	18	0-290814151-	19/02/96	36,454.55	36,454.55	-113,394.55
	איכנה פנחס		פעולות חברתיות בשכונות			ע.אשדוד-הכשרה מקצועית				
20/02/96	13462293-	0	0-731272944	1-100	2	0-707208047-	11/02/96	125,000.00	125,000.00	-238,394.55
	רוח אבידן		מוסדות ציבור ודת			פתוח				
29/02/96	13188504-	0	0-747397958	1-100	2	0-707206033-	27/02/96	387,139.00	387,139.00	-625,533.55
	לבנה מורד		השלמות פיתוח ותשתיות בש			פיתוח				
29/02/96	13245500-25	80	2401008-	5-200	18	0-243988953	29/02/96	36,454.55		-589,079.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
29/02/96	13188468-	0	0-933673949	1-100	1	0-707209078-	20/02/96	250,395.00	250,395.00	-839,474.00
	לבנה מורד		השכמת פיתוח לבנייה לבני			פיתוח				
12/03/96	13245510-75	80	2401008-	5-200	7	0-925090938	12/03/96	76,940.00		-762,534.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
12/03/96	13245510-76	80	2401008-	5-200	2	0-731272944	12/03/96	125,000.00		-637,534.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
28/04/96	13245553-12	80	2401008-	5-200	1	0-933673949	28/04/96	250,395.00		-387,139.00
	פעולה אוטומטית		סיכוי			תשלום נטו				
28/04/96	13541379-	0	0-731271946	1-100	2	0-707208047-	02/04/96	157,674.00	157,674.00	-544,813.00
	מזל כהן - הסנה		מוסדות ציבור ודת			בניית בית כנסת ריבוע ד				
01/05/96	13541436-	0	0-744694951	1-100	11	0-707206025-	16/04/96	139,989.00	139,989.00	-684,802.00
	מזל כהן - הסנה		שיקום וחיזוק שכונות			שיקום				



תאריך הפקדה: 05/03/97
דף מספר: 5
*** P02PZ019 ***

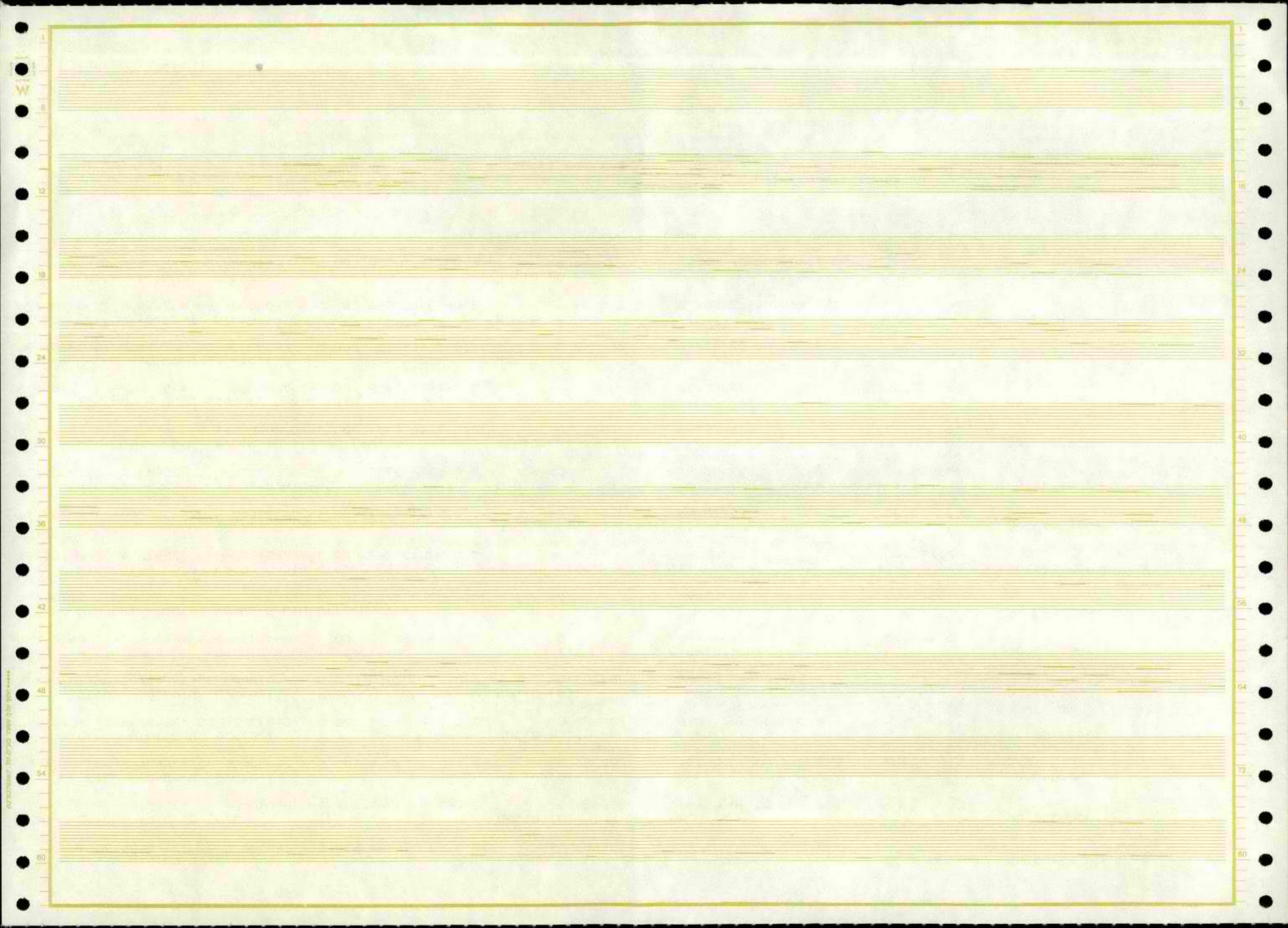
כרטיס הנה"ח
01/01/96 - 31/12/96

משרד הביטחון והשירות - גזברות
אגף הכספים
בקשה הדו"ח: מנכ"ל שרביט

מ-500001268-050 עד סמך: 6-500001268-084

80-500001268-6 אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד 77100
חוליו כלכלי - תקציב דג"כ
סיכוקין 2030051806001

תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חוצה	חשבון	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
02/05/96	13245559-7	2401008-80	5-200	0-747397958	2	0-276291	02/05/96	387,139.00		-297,663.00
						תשלום נטו				
02/05/96	13245559-75	2401008-80	5-200	0-731271946	2	0-279614	02/05/96	157,674.00		-139,989.00
						תשלום נטו				
02/05/96	13245559-76	2401008-80	5-200	0-744694951	11	0-280119	02/05/96	139,989.00		0.00
						תשלום נטו				
16/05/96	13541482-1	0-13541482	1-100	0-747397958	3	0-	13/05/96	52,402.00		-52,402.00
						פיתוח				
22/05/96	13541524-1	0-13541524	1-100	0-744694951	12	0-	16/05/96	6,380.00		-58,782.00
						שיקום				
30/05/96	13541567-1	0-13541567	1-100	0-932673949	2	0-	07/05/96	311,934.00		-370,716.00
						פיתוח				
05/06/96	13541604-1	0-13541604	1-100	0-932151947	3	0-	23/05/96	223,710.00		-594,426.00
						שצפ"ם רובעים י"ג				
05/06/96	13541604-2	0-13541604	1-100	0-932151947	3	0-	23/05/96	8,636.00		-603,062.00
						שצפ"ם רובעים י"ג				
05/06/96	13541605-1	0-13541605	1-100	0-932031941	10	0-	23/05/96	993,823.00		-1,596,885.00
						פיתוח				
06/06/96	13670431-1	0-13670431	1-100	0-243988953	19	0-	06/06/96	6,680.00		-1,603,565.00
						פעילות גיל רך - מתנים פעוטונים				
10/06/96	13245606-86	2401008-80	5-200	0-747397958	3	0-281208	10/06/96	52,402.00		-1,551,163.00
						תשלום נטו				
10/06/96	13245606-87	2401008-80	5-200	0-744694951	12	0-281485	10/06/96	6,380.00		-1,544,783.00
						תשלום נטו				
10/06/96	13245606-88	2401008-80	5-200	0-933673949	2	0-282286	10/06/96	311,934.00		-1,232,849.00
						תשלום נטו				
10/06/96	13245606-89	2401008-80	5-200	0-932151947	3	0-282682	10/06/96	232,346.00		-1,000,503.00
						תשלום נטו				
10/06/96	13245606-90	2401008-80	5-200	0-932031941	10	0-282683	10/06/96	993,823.00		-6,680.00
						תשלום נטו				



תאריך הפקד: 05/03/97
דף מספר: 6
*** P02PZ019 ***

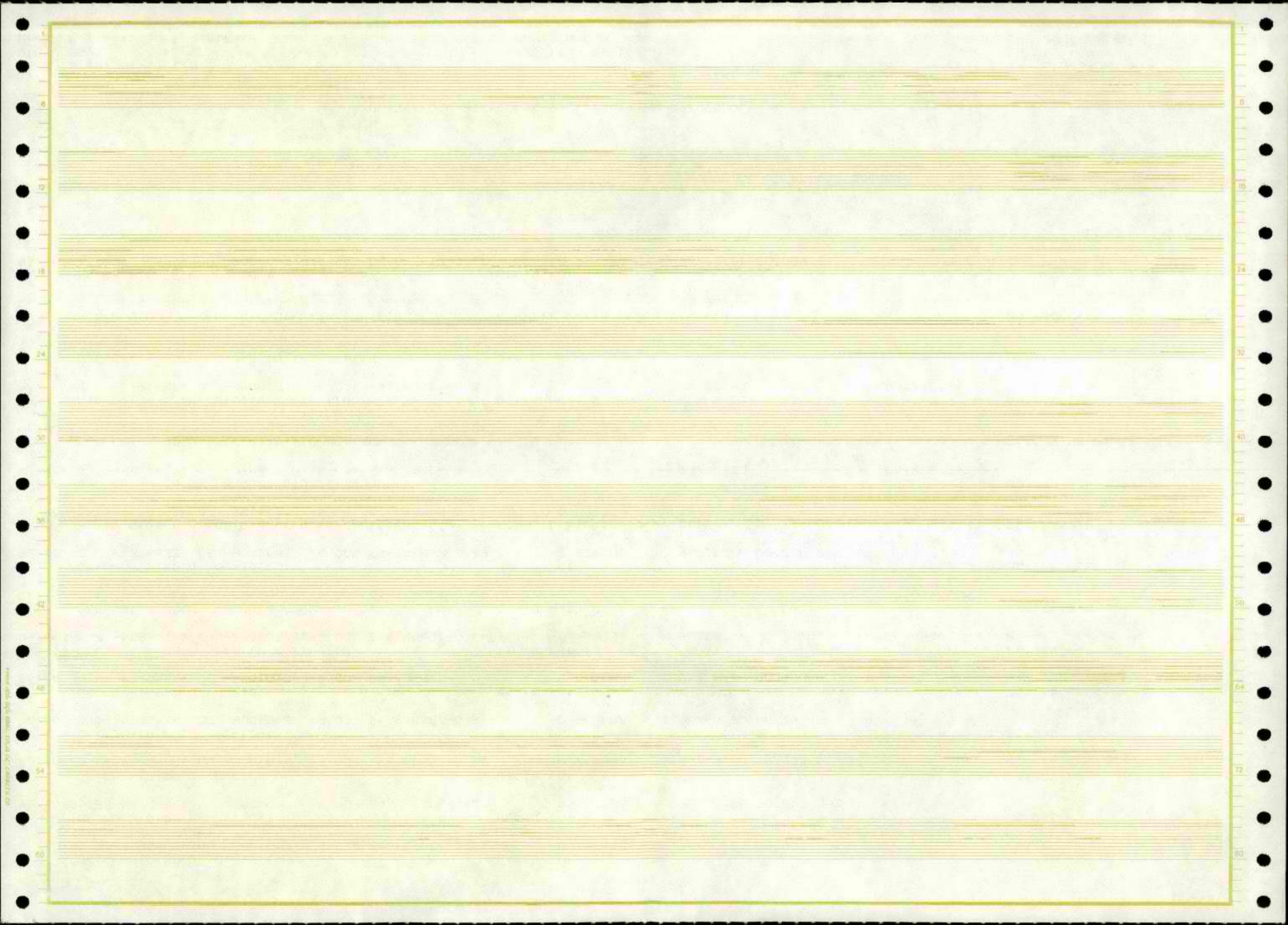
כרטיס הנהיג
01/01/96 - 31/12/96

משרד הביטחון והשיכון - גזברות
אגף הכספים
בקשה הדו"ח: מלי שרביט

מ-מספר: 6-500001268-050 עד מספר: 6-500001268-084

חויז כלכלי - תקציב רגלי
סיכוקין 2050051806001
אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד
77100
6-500001268-80

תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חוזר	חשבון	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
10/06/96	18-13245606	80-2401008	5-200	0-243988953	19	0-282792	10/06/96	6,680.00		0.00
						תשלום נטו				
23/06/96	1-13670581	0-290814151	1-100	0-243988953	62	0-	20/06/96		112,042.00	-112,042.00
						ע.אשדוד מכירות הכשרה מקצועית				
23/06/96	1-13541632	0-707208013	1-100	0-728507948	4	0-	17/06/96		20,202.00	-132,244.00
						שיקום				
24/06/96	1-13541671	0-707208047	1-100	0-739043941	2	0-	24/06/96		46,947.00	-179,191.00
						תכנון מצולן ט' 1'				
25/06/96	1-13541695	0-707206025	1-100	0-744694951	13	0-	17/06/96		9,444.00	-188,635.00
						שיקום				
27/06/96	1-13541741	0-707209078	1-100	0-933673949	3	0-	25/06/96		242,212.00	-430,847.00
						שצפ' ים				
01/07/96	1-13670716	0-290814151	1-100	0-243988953	60	0-	01/07/96		39,892.52	-470,739.52
						ע.אשדוד אולכוסיות מיוחדות				
01/07/96	5-13245621	80-2401008	5-200	0-243988953	62	0-	01/07/96	112,042.00		-358,697.52
						תשלום נטו				
01/07/96	1-13541811	0-706905122	1-100	0-730631942	11	0-	11/06/96		499,460.00	-858,157.52
						בניית מתנ"ס				
01/07/96	2-13541811	0-707208047	1-100	0-730631942	11	0-	11/06/96		540.00	-858,697.52
						בניית מתנ"ס				
02/07/96	89-13245624	80-2401008	5-200	0-728507948	4	0-	02/07/96	20,202.00		-838,495.52
						תשלום נטו				
02/07/96	90-13245624	80-2401008	5-200	0-739043941	2	0-	02/07/96	46,947.00		-791,548.52
						תשלום נטו				
02/07/96	91-13245624	80-2401008	5-200	0-744694951	13	0-	02/07/96	9,444.00		-782,104.52
						תשלום נטו				
02/07/96	92-13245624	80-2401008	5-200	0-933673949	3	0-	02/07/96	242,212.00		-539,892.52
						תשלום נטו				
03/07/96	5-13245626	80-2401008	5-200	0-730631942	11	0-	03/07/96	500,000.00		-39,892.52
						תשלום נטו				



תאריך הפקדה: 05/03/97
דף מספר: 7
*** P02PZ019 ***

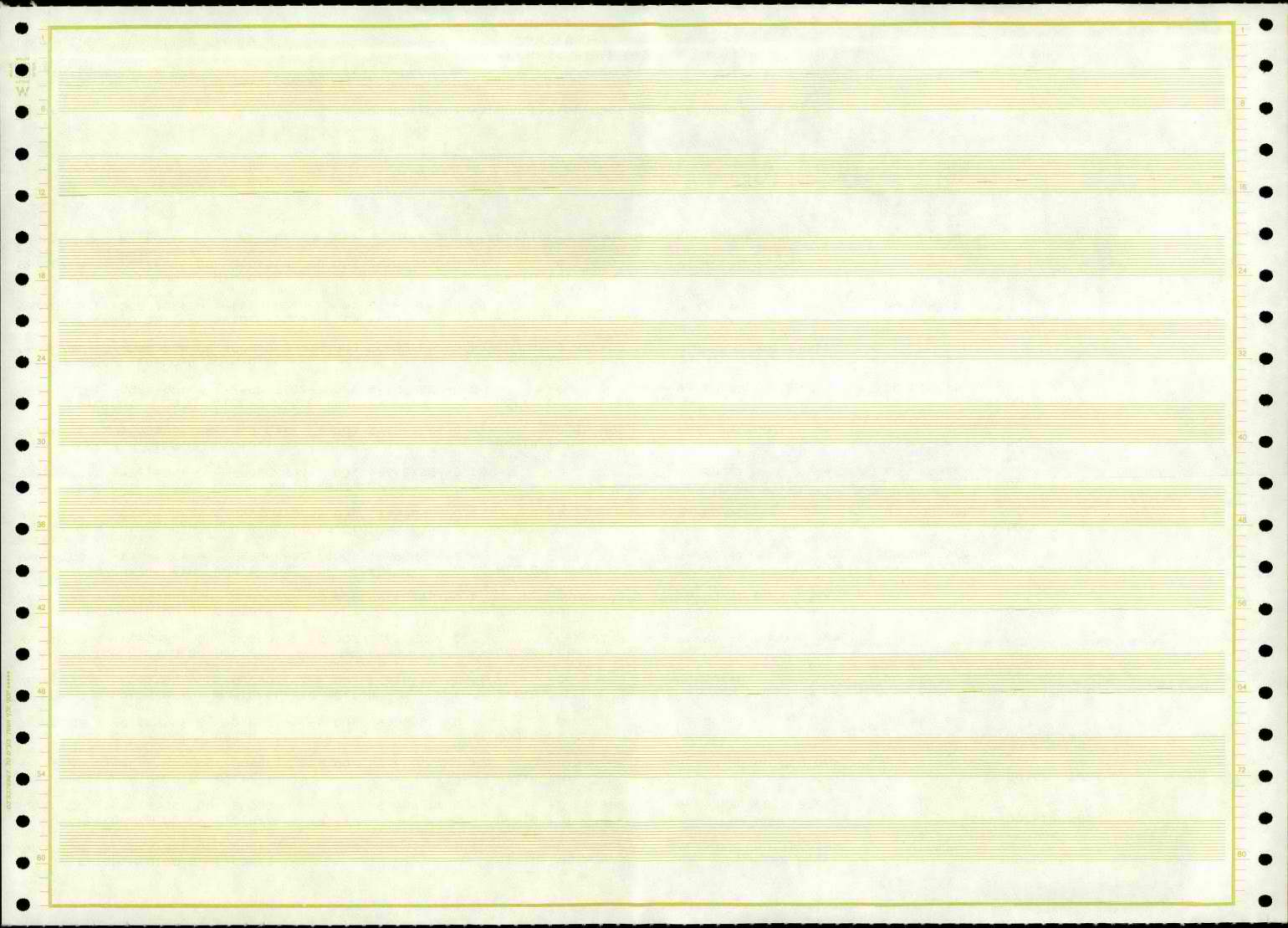
כרטיס הנה"ח
01/01/96 - 31/12/96

משרד הביטחון והשיכון - גזברות
אגף הכספים
בקש הדו"ח: מלי שרביט

מ-ספק: 6-500001268-050 עד ספק: 6-500001268-084

חני"ז כבדי - תקציב רגלי
סיכוקין 2050051806001
אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד
77100
80-500001268-050

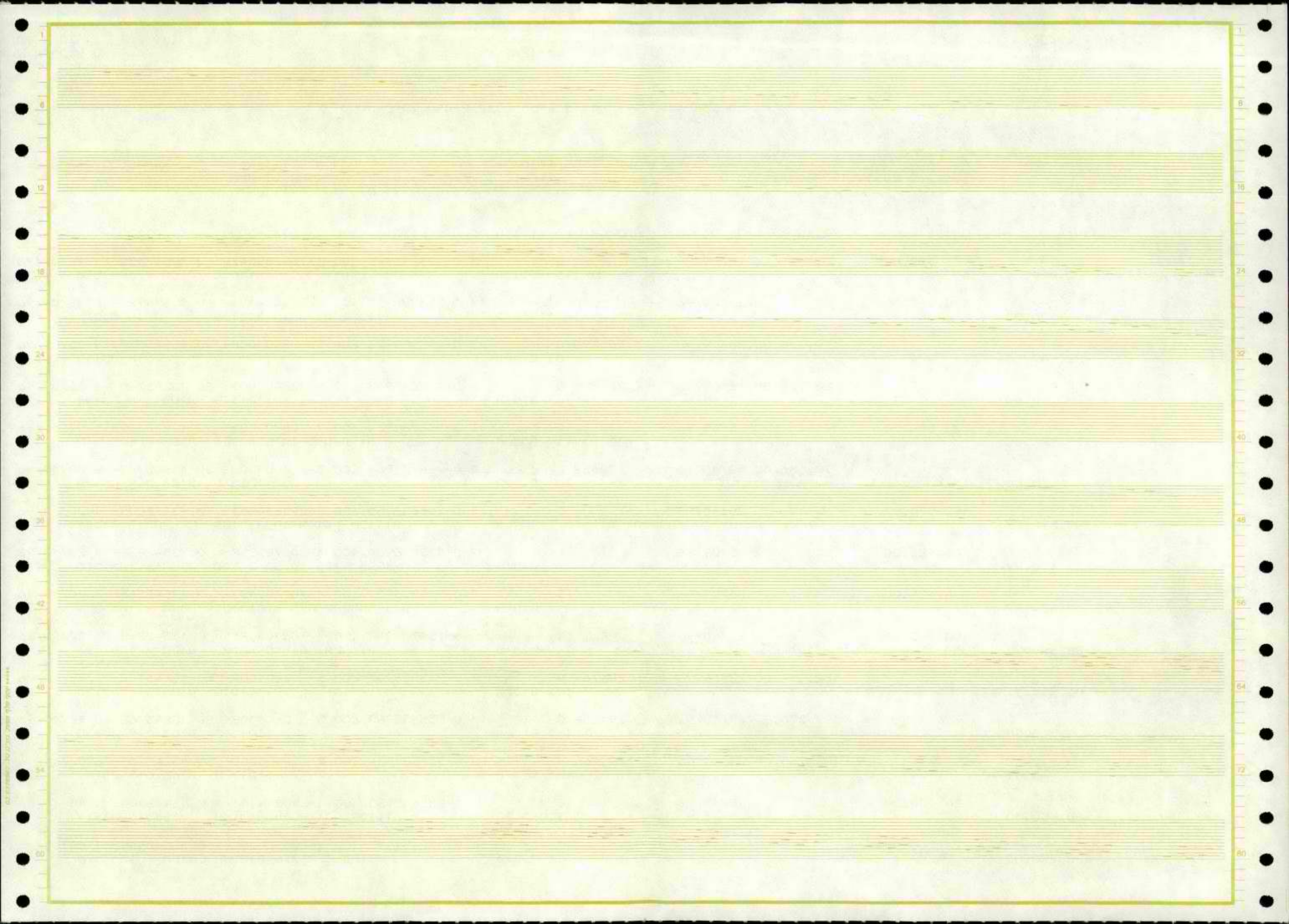
תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חובה	חשבון	אסמכתא	תאריך עד	חובה	זכות	יתרה
04/07/96	13245631-18	80	2401008-	5-200	60 0-243988953	0-284575	04/07/96	39,892.52	0.00	
						תשלום נטו				
07/07/96	13670808-	1	0-13670808	1-100	61 0-243988953	0-	03/07/96	11,431.62	-11,431.62	
						ע.אשדוד מרכז כמ"דה				
10/07/96	13245636-22	80	2401008-	5-200	61 0-243988953	0-284729	10/07/96	11,431.62	0.00	
						תשלום נטו				
29/07/96	13541850-	1	0-13541850	1-100	2 0-739215945	0-	22/07/96	41,833.00	-41,833.00	
						תכנון מעון בדובע י"ג				
04/08/96	13245666-87	80	2401008-	5-200	2 0-739215945	0-286396	04/08/96	41,833.00	0.00	
						תשלום נטו				
05/08/96	13541934-	1	0-13541934	1-100	1 0-756731964	0-	22/07/96	77,311.00	-77,311.00	
						פיתוח				
05/08/96	13541940-	1	0-13541940	1-100	1 0-755949963	0-	01/08/96	190,000.00	-267,311.00	
						שיקום				
05/08/96	13541943-	1	0-13541943	1-100	6 0-973536907	0-	14/07/96	1,474,080.00	-1,741,391.00	
						אגרות				
06/08/96	13245671-	4	80-2401008	5-200	1 0-756731964	0-286998	06/08/96	77,311.00	-1,664,080.00	
						תשלום נטו				
06/08/96	13245671-	5	80-2401008	5-200	6 0-973536907	0-287007	06/08/96	1,474,080.00	-190,000.00	
						תשלום נטו				
25/08/96	13541958-	1	0-13541958	1-100	14 0-744694951	0-	01/08/96	7,211.00	-197,211.00	
						שיקום				
25/08/96	13541970-	1	0-13541970	1-100	1 0-755950961	0-	01/08/96	199,714.00	-396,925.00	
						שיקום				
02/09/96	13245704-40	80	2401008-	5-200	1 0-755949963	0-287004	02/09/96	190,000.00	-206,925.00	
						תשלום נטו				
02/09/96	13245704-41	80	2401008-	5-200	14 0-744694951	0-288116	02/09/96	7,211.00	-199,714.00	
						תשלום נטו				
02/09/96	13245704-42	80	2401008-	5-200	1 0-755950961	0-288128	02/09/96	199,714.00	0.00	
						תשלום נטו				



מ-ספק: 6-500001268-050 עד ספק: 6-500001268-084

ח'יז כללי - תקציב נגדי
 סיכום 2050051806001
 אשדוד - עיריה
 ת.ד. 28
 אשדוד
 77100
 6-500001268-80

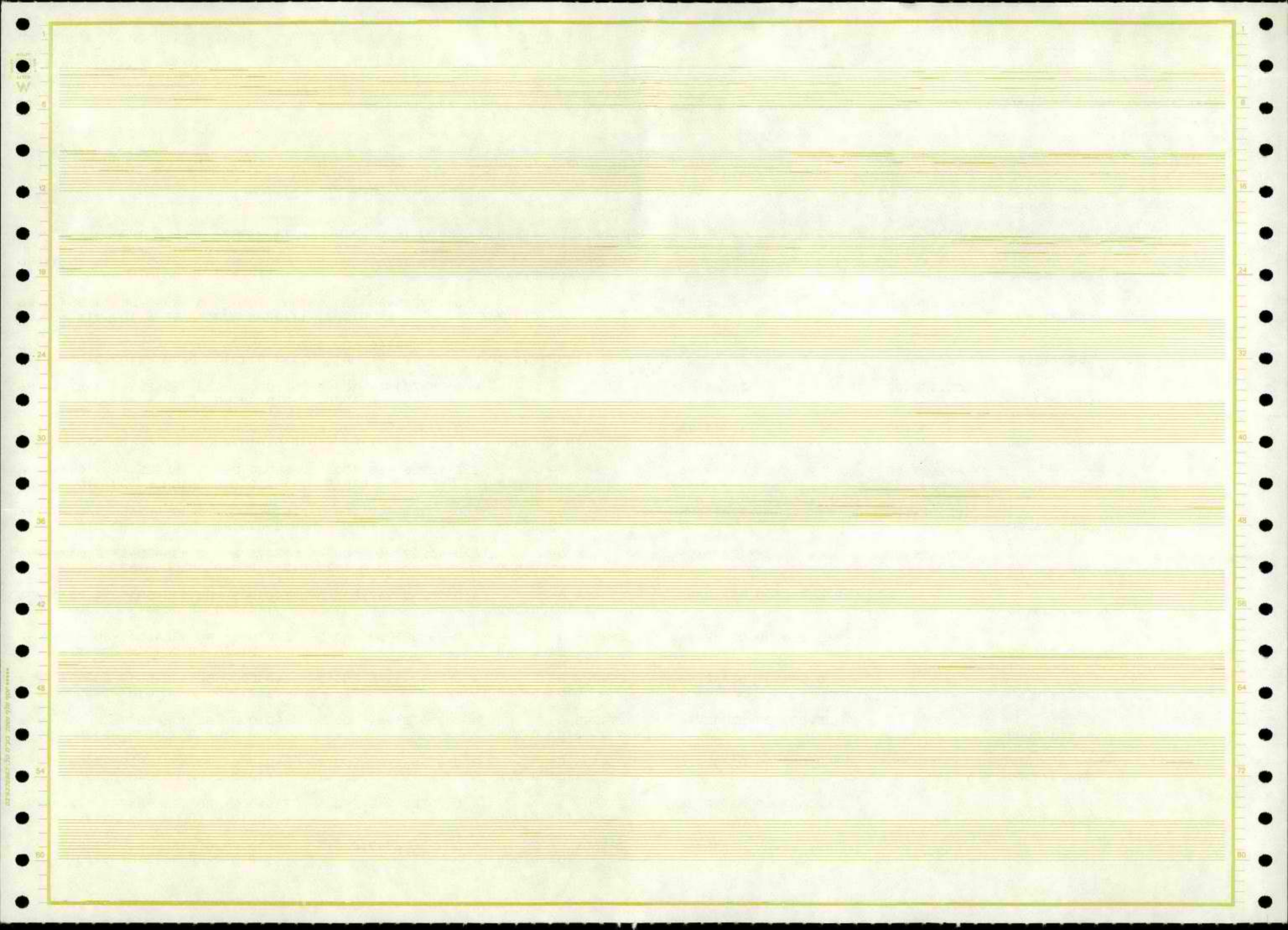
תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חזרה	חשבון	אסמכתא	תאריך עד	חובה	זכות	יחידה
18/09/96	13542133-1	0	1-707208047-100	3 0-739215945	0-	0-	18/09/96	22,989.00	-22,989.00	
										מזל כהן - הסבה מוסדות ציבור ודת
22/09/96	13671725-1	0	1-290814151-100	63 0-243988953	0-	0-	22/09/96	110,319.00	-133,308.00	
										אילנה פנחס פעילות חברתיות בשכונות
25/09/96	13245737-9	80	2401008-5-	63 0-243988953	0-	290299	25/09/96	110,319.00	-22,989.00	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
26/09/96	13245740-48	80	2401008-5-	3 0-739215945	0-	289998	26/09/96	22,989.00	0.00	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
07/10/96	13542219-1	0	1-706903085-100	2 0-756731964	0-	0-	25/09/96	78,886.00	-78,886.00	
										השלמת עבודות פיתוח
08/10/96	13245749-2	80	2401008-5-	2 0-756731964	0-	290659	08/10/96	78,886.00	0.00	
										השלמת עבודות פיתוח
20/10/96	13672005-1	0	1-290814151-100	1 0-255632960	0-	0-	20/10/96	197,570.97	-197,570.97	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
20/10/96	13542266-1	0	1-706705258-100	7 0-973536907	0-	0-	05/09/96	25,920.00	-223,490.97	
										מזל כהן - הסבה תקציב המשכי בגין 1995
20/10/96	13542266-2	0	1-707209193-100	7 0-973536907	0-	0-	05/09/96	396,134.00	-619,624.97	
										מזל כהן - הסבה פעילות פיתוח שהתחייבות
20/10/96	13542268-1	0	1-706903085-100	3 0-756731964	0-	0-	15/10/96	108,765.00	-728,389.97	
										מזל כהן - הסבה השלמת פיתוח ומשתיות
22/10/96	13245768-1	80	2401008-5-	7 0-973536907	0-	291764	22/10/96	422,054.00	-306,335.97	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
22/10/96	13245768-40	80	2401008-5-	1 0-255632960	0-	291556	22/10/96	197,570.97	-108,765.00	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
03/11/96	13245779-76	80	2401008-5-	3 0-756731964	0-	291766	03/11/96	108,765.00	0.00	
										פעולה אוטומטית סיכום נטו
18/11/96	16416200-1	0	1-290814151-100	6 0-255632960	0-	0-	18/11/96	150,000.00	-150,000.00	
										הכנה לנגרות
24/11/96	13542449-1	0	1-706705050-100	4 0-932151947	0-	0-	17/11/96	276,290.00	-426,290.00	
										מזל כהן - הסבה השלמות פיתוח - מחוז



מ-500001268-050 עד ספק: 6-500001268-084

ח"ז כלכלי - תקציב דג"כ
 סיכום 2050051806001
 אשדוד - ציריה
 ת.ד. 28
 אשדוד
 77100
 6-500001268-80

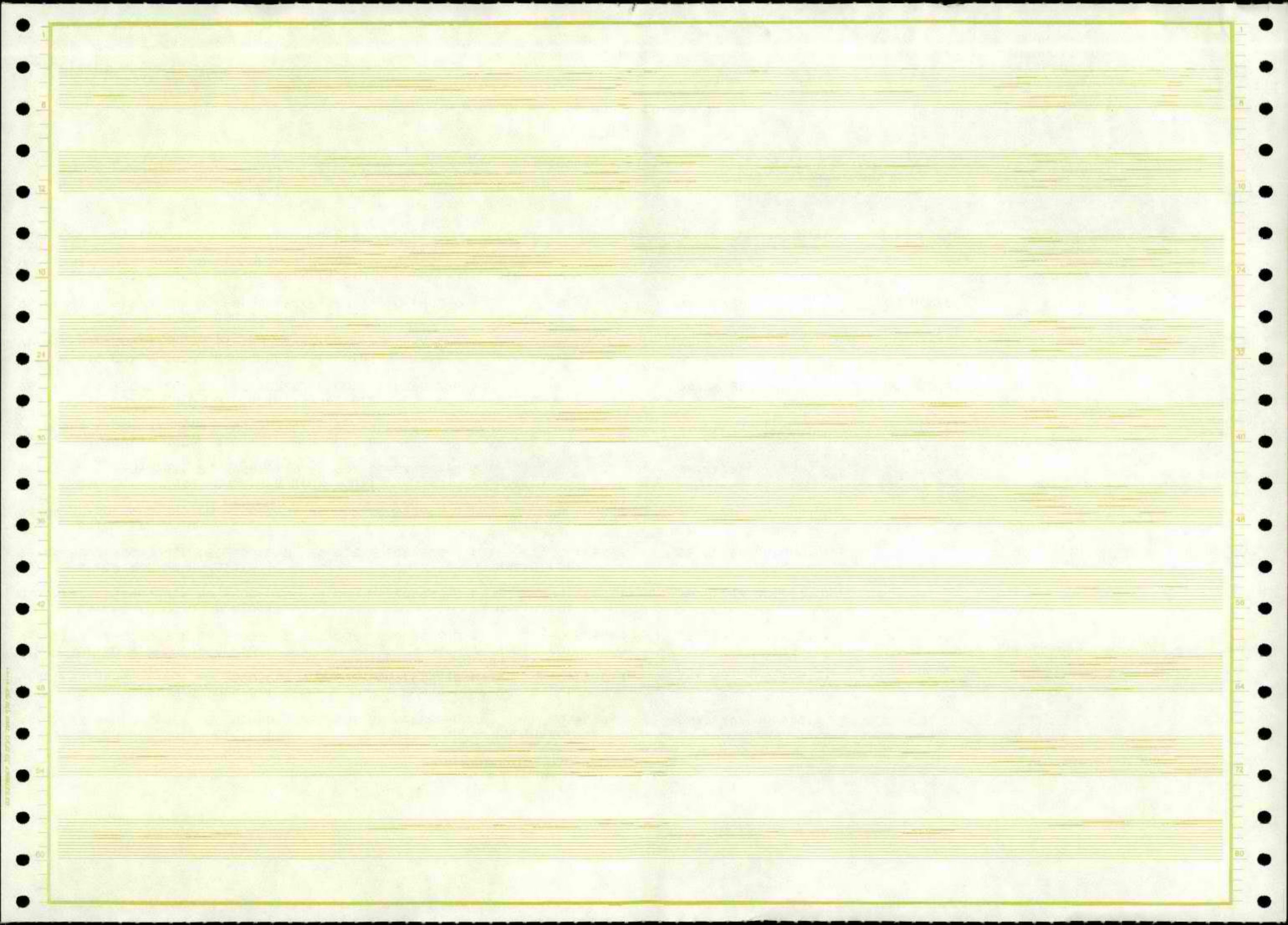
תאריך	פקודה	מספר נגדי	סוג	חוזת	חשבון	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
25/11/96	13245809-16	80	2401008-	5-200	0-255632960	0-293706	25/11/96	150,000.00		-276,290.00
						תשלום נטו				
25/11/96	13542488-1	0	1-706903010-	100-1	0-759285968	0-	24/11/96		265,524.00	-541,814.00
						שיקום				
26/11/96	13542507-1	0	1-707208047-	100-1	0-739215945	0-	24/11/96		8,901.00	-550,715.00
						סינוע לתכנון מעון יום				
27/11/96	13542534-1	0	1-706903085-	100-1	0-756731964	0-	25/11/96		135,038.00	-685,753.00
						פיתוח				
27/11/96	13542537-1	0	1-706705050-	100-1	0-973536907	0-	17/11/96		800,000.00	-1,485,753.00
						היטבי פיתוח				
01/12/96	13542544-1	0	1-706903010-	100-1	0-759285968	0-	24/11/96		67,687.00	-1,553,440.00
						שיקום				
01/12/96	13542545-1	0	1-706705050-	100-1	0-933673949	0-	17/11/96		85,226.00	-1,638,666.00
						שצפים				
01/12/96	13542545-2	0	1-707209078-	100-1	0-933673949	0-	17/11/96		495,459.00	-2,134,125.00
						שצפים				
03/12/96	13245819-19	80	2401008-	5-200	0-932151947	0-293684	03/12/96	276,290.00		-1,857,835.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-20	80	2401008-	5-200	0-759285968	0-293996	03/12/96	265,524.00		-1,592,311.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-21	80	2401008-	5-200	0-739215945	0-294228	03/12/96	8,901.00		-1,583,410.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-22	80	2401008-	5-200	0-756731964	0-294343	03/12/96	135,038.00		-1,448,372.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-23	80	2401008-	5-200	0-973536907	0-294346	03/12/96	800,000.00		-648,372.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-24	80	2401008-	5-200	0-759285968	0-294604	03/12/96	67,687.00		-580,685.00
						תשלום נטו				
03/12/96	13245819-25	80	2401008-	5-200	0-933673949	0-294605	03/12/96	580,685.00		0.00
						תשלום נטו				



מ-ספק: 6-500001268-050 עד ספק: 6-500001268-084

ח"ז כלכלי - תקציב רגיל
סילוקין 2050051806001
אשדוד - עיריה
ת.ד. 28
אשדוד
77100
6-500001268-80

זכרה	זכות	חובה	תאריך ערך	אסמכתא	חשבון	חזרה	סוג	מספר נגדי	פקודה	זאריך
-160,000.00	160,000.00		17/12/96		0-	1 0-759284961	100	1-706903010-0	13542624-1	22/12/96
					שיקום				מזל כהן - הסבה	
-170,000.00	10,000.00		22/12/96		0-	1 0-756110961	100	1-706903010-0	13542631-1	22/12/96
					שיקום				מזל כהן - הסבה	
-180,000.00	10,000.00		22/12/96		0-	1 0-756107967	100	1-706903010-0	13542632-1	22/12/96
					שיקום				מזל כהן - הסבה	
-194,899.00	14,899.00		22/12/96		0-	1 0-743620957	100	1-707206025-0	13542655-1	23/12/96
					שיקום				מזל כהן - הסבה	
-209,892.00	14,993.00		22/12/96		0-	1 0-743616955	100	1-707206025-0	13542673-1	23/12/96
					שיקום				מזל כהן - הסבה	
-259,406.00	49,514.00		18/12/96		0-	5 0-933673949	100	1-706705050-0	13542681-1	23/12/96
					רובע ז'				מזל כהן - הסבה	
-99,406.00		160,000.00	26/12/96	295904	0-	1 0-759284961	200	5-2401008-80	13245855-09	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	
-89,406.00		10,000.00	26/12/96	295911	0-	1 0-756110961	200	5-2401008-80	13245855-10	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	
-79,406.00		10,000.00	26/12/96	295912	0-	1 0-756107967	200	5-2401008-80	13245855-11	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	
-64,507.00		14,899.00	26/12/96	295933	0-	1 0-743620957	200	5-2401008-80	13245855-12	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	
-49,514.00		14,993.00	26/12/96	295951	0-	1 0-743616955	200	5-2401008-80	13245855-13	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	
0.00		49,514.00	26/12/96	296154	0-	5 0-933673949	200	5-2401008-80	13245855-14	26/12/96
					תשלום נטו				פעולה אוטומטית סילוקין	



F02PZ019 美关美

01/01/96 - 31/12/96

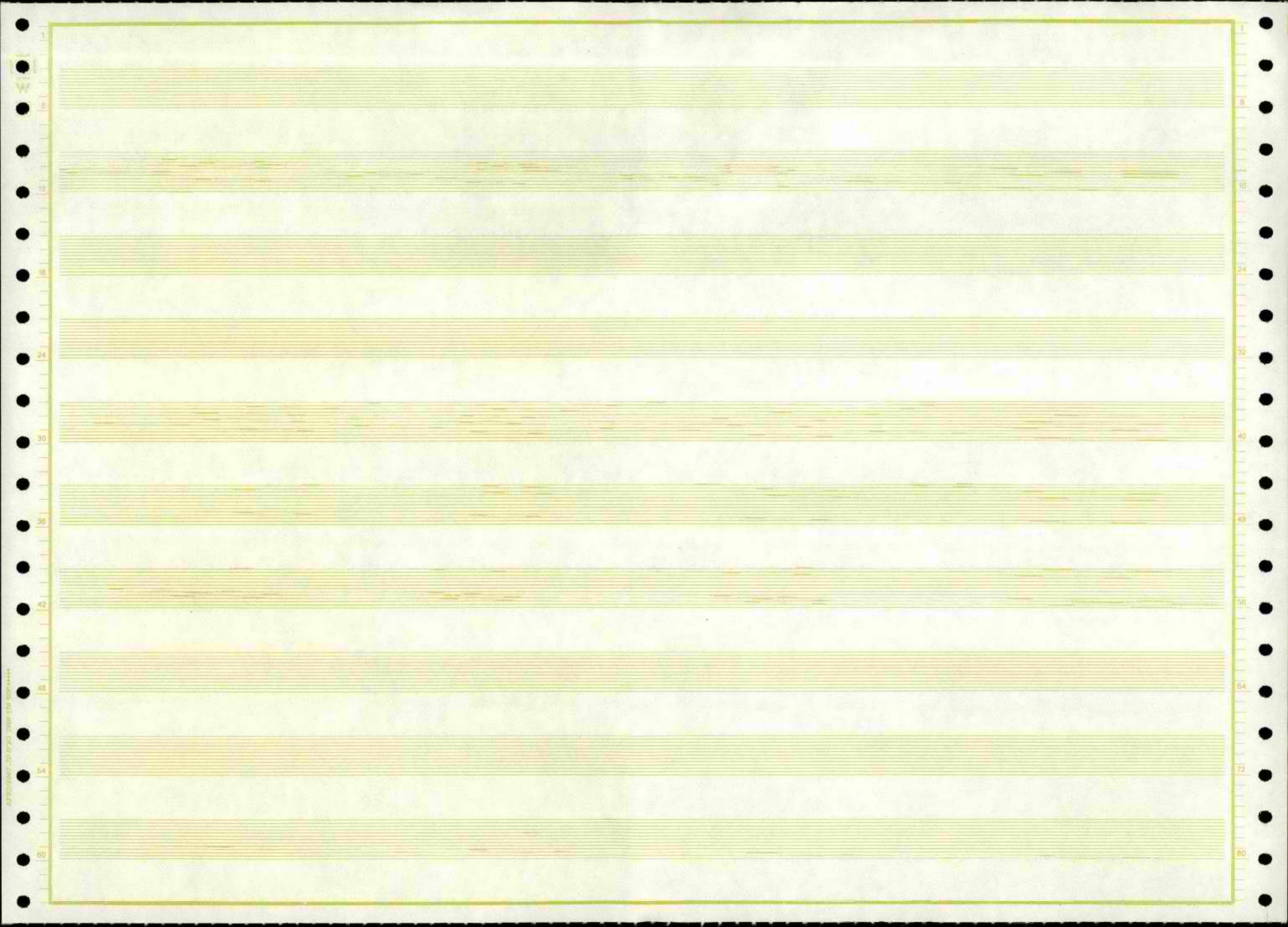
● בקש הדו"ח: מלי שרביט

2050051806001 י'ק'י'ט

NAME _____

צאנז

סוף"כ:



תאריך הפקדה: 05/03/97
דף מספר: 12
*** P02P2019 ***

כרטיס הנה"ח
01/01/96 - 31/12/96

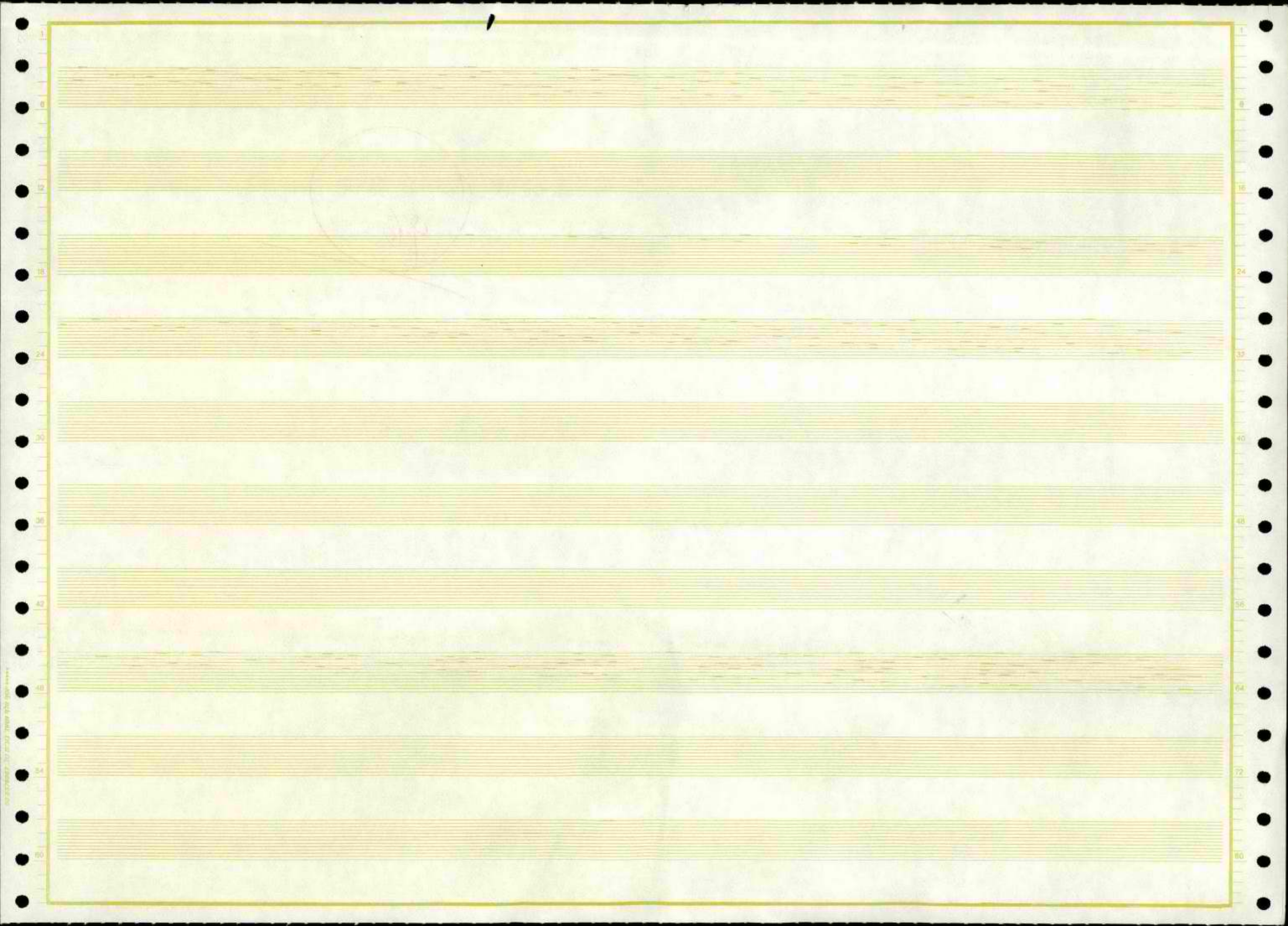
משרד הביטחון והשיכון - גזברות
אגף הכספים
בקשה לדו"ח: מל" שרביט

סה"כ לדו"ח

יתרה	זכות	חובה
.00	12,564,128.41	12,564,128.41

96





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 22/12/96 ת.הכנה: 22/12/96
פרוגרמה: 80 שנה: 96

מחוז: 3 מרכז

ישוב: 65 אשדוד מזרח

אתר: 6 רובע ג-מרכז

מס' ספק: 500001268

(או., עב., שו. - 1 2 0, סט.-40)

לכבוד
אשדוד - עיריה

הנדון: השתתפותנו ב-אשדוד - מעון יום רובע ג'

הזמנה מס': 761982966 תכנון וביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הסכום במילים: הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 150,000 ש"ח.
מאה וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

גמר עבודות במעון תינוקות ברובע ג'.

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 150,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 15 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל מחוז מרכז

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

תאריך חתימת החשב

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתקים: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית מרכז

גזברות משרד השיכון

מר חיים צימר - ממונה מוס"צ, מחוז מרכז

גב' ר. דסקלביץ - גזברות משב"ש

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Vice President.

2. The second part of the document is a letter from the Vice President to the President.

3. The third part of the document is a letter from the President to the Vice President.

4. The fourth part of the document is a letter from the Vice President to the President.

5. The fifth part of the document is a letter from the President to the Vice President.

6. The sixth part of the document is a letter from the Vice President to the President.

7. The seventh part of the document is a letter from the President to the Vice President.

8. The eighth part of the document is a letter from the Vice President to the President.



9. The ninth part of the document is a letter from the President to the Vice President.

10. The tenth part of the document is a letter from the Vice President to the President.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 22/12/96 ת.הכנה: 22/12/96
פרוגרמה: 80 שנה: 96
מחוז: 3 מרכז
ישוב: 65 אשדוד מזרח
אתר: 6 רובע ג-מרכז
מס' ספק: 500001268
(או, עב, שו, 1 1 0, סט, 40)

לכבוד
אשדוד - עיריה

הנדון: השתתפותנו ב-אשדוד - מועדון רובע ג'

הזמנה מס': 761983964 תכנון וביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הסכום במילים: הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 350,000 ש"ח.
שלוש מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:
השלמת עבודות במועדון בבית ישראל
ברובע ג'.

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 350,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת). תקופת הביצוע היא 15 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הכר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

תאריך חתימת החשב



העתקים: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ממונה מוס"צ, מחוז
גב' ר. דסקלביץ - גזברות משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי

24.12.1996

נכנס

מס' 5807 תיק 3366

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ח"א, טל' 5633105

תאריך: 22.12.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1201

לכבוד
אדו"ר חזי בלישטיין
מהנדס העיר
נתניה

אדון נכבד.,

הנדון: חדריך חכנון רובע יב'
סימוכין: מכתב מס' 58/410 מתאריך 1.12.96

א. משרדנו לא הכין תכ' בינוי לביצוע, היות והשטח מישורי ואינו מחייב חכנון. כמו כן, עקב תקציב מוגבל.

ב. 1. טרם חייבנו עבור הוצאות החכנון ברובע יב', אשר מסתכמות בכ - 3.5 מיליון ש"ח (פרוט הסכום הנ"ל יועבר אליכם בהקדם) היות והפיתוח מבוצע ע"י חפ"א וזאת גובה את הוצאות הפיתוח מהקבלנים. מכאן, שיש להחזיר למשרדנו את עלות החכנון.

2. אין באפשרותינו להמתין 60 יום לחכנון ביצוע, היות והחב' שזכו במכרז, התחייבו לשלב 08 תוך 6 חד'. לכן משרדנו מבקש שאתם תבצעו את ליווי החכנון, תוך כדי החכנון של הקבלנים וזאת, ע"מ לאפשר לקבלנים, עמידה בלוח"ז כנדרש.

ג. התדריך התקיים בתאריך 18.12.96 בהעדרותכם. סכום הדברים מהתדריך, נשלח עליכם ע"י מנהל הפרוייקט - מר י. מאירי.

ד. אין באפשרותינו לשנות הלוח"ז שנקבע לקבלנים. הדבר הינו בסמכות הנהלת משרדנו בירושלים.

בכבוד רב.,
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
אינג' צבי צילקר - ר"ע אשדוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש
מר אבינועם סרי - ס/ר"ע אשדוד
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
מר אגון לביא - מנהל מינהל חכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל הפרוייקט



עיריית אשדוד

בית העירייה

ה ק ר י ה

ת.ד. 28 אשדוד 77100

טל. 08-8545454

1 דצמבר 1996

טל': 8545304/3

מס': 58 / 410

2015

מישרד הבינוי והשיכון	
נהלת מרכז - מסיבה שכנית	
05-12-1996	
טיבול	מס' 1000
☐ כלי	☒ ישוב
☐ חוזה	

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל פרויקט

הנדון: תדריך תכנון רובע יב'

א. לצורך הכנת המסמכים ותוכניות הבינוי לצורך העברת ההנחיות לתכנון, פנינו למשרד מאיר/פרלשטין לקבלת הצעה כספית.

ב. אנו מבקשים את השתתפות משב"ש בעלות הפעלת משרד מאיר/פרלשטין כאדריכלי האתר. עלי להביא לתשומת לבך את העובדה כי פרק הזמן הדרוש לתכנת החומר הדרוש (אדריכלות ופיתוח שטח) הוא לפחות 60 יום.

ג. לאור כל זאת אבקשך שלא לקבוע מועד לתדריך לתכנון מטעמנו, כל עוד לא נספיק להכין חומר זה.

ד. משתמע מכך, שעליכם גם לערוך שינויים בלוח הזמנים שקבעתם לקבלנים שרכשו המגרשים ברובע.

בכבוד רב,

אדרי' יחזקאל בלישטיין
מהנדס העיר

העתק: אינג' צבי צילקר - ראש העיר
מר אבינועם סרי - ס/ ראש העיר
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל חפ"א

40
לאשדוד

יהודה מאירי

יזמות וניהול פרויקטים בע"מ



19 דצמבר 1996
מספרנו : DOC.2854-96

לכבוד מר לוי זיוון

הנדון : סיכום ישיבת תדריך תכנון ובנייה רובע י"ב אשדוד
620 יח"ד בתאריך 18 דצמי 96

1. משתתפים : 6 קבלנים זוכים ומתכנניהם, חברות סולומון, אחים ישראל, צרפתי, דימרי, יהלומית פרץ, דיור ופיתוח.
מנהל מחוז המרכז מר עדי הדר
מנהל חטי הטכנית מר לוי זיוון
נציגי המחוז מנהל הפרוייקט ונציגיו
יועצי התכנון של רובע י"ב מטעם משב"ש.
מהנדס העיר, אדריכל העיר ומנכ"ל ח.פ.א נעדרו.
2. המתכננים הציגו בפני הנוכחים את עיקרי התב"ע והתקנון, הוצגו הדרישות מטעם משב"ש בתחום בקרת התכנון וחולק חומר כתוב למשתתפים.
3. נציגי הקבלנים מחו על כי נציגי העיריה וח.פ.א נעדרים מהישיבה וטענו כי אי קבלת הנחיות מנציגי מהנדס העיר עלול לעכב את קידום התכניות.
4. מנהל המחוז מר עדי הדר ציין כי על המתכננים מטעם הקבלנים להתחיל בתכנון ע"ס התב"ע והתקנון, וכי נציגי מהנדס העיר ילוו את המתכננים בתחום הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני. במידה ויחולו עיכובים יש ליידע את המחוז. הנהלת המחוז תסייע כמיטב יכולתה לקדם התכניות, ולעמוד בלוח הזמנים הנדרש.
5. מנהל החטי הטכנית מר לוי זיוון, ציין את תפקידי הקבלנים ונציגיהם ואת תפקידי המחוז והנהלת הפרוייקט, שיקיימו פיקוח עליון. עוד הדגיש כי על כולם לסייע בעמידה בלוח הזמנים.

יהודה מאירי

יזמות וניהול פרויקטים בע"מ

6. גב' רבקה בלידשטיין ציינה כי על פי דרישת ממ"י אין לתכנן מחסנים.

7. מנהל הפרוייקט פירט את לוח הזמנים כמופיע בחוברת המכרז והדגיש כי המועד הקובע הוא: 17/11/96 וגמר יסודות 08 בתום 6 חודשים הוא 17/5/97. עד אז יש לסיים חתימת הסכמי הפיתוח עם ממ"י וח.פ.א. ולקבל מח.פ.א. את המגרשים כולל דרכי גישה ומים לבנייה.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל הפרוייקט

העתקים:

למשתתפים

ראש עיריית אשדוד - מר צבי צילקר
מהנדס העיר - מר בלישטיין
מנכ"ל ח.פ.א. - מר טרודלר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

F:\WORD_DAT\DT2840\2854-96.DOC



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"א אלול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996
1-0681



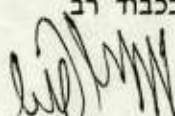
לכבוד
מר אשר לוי
חבר מועצת העיר
עיריית אשדוד

שלום רב,

הנדון: תכנון "המשולש החקלאי" באשדוד

קיבלתי מכתבך מיום ז' אלול תשנ"ו. אמנם הצדק עמך ובימים אלה מקדם משרדנו את תכנונו של השטח המכונה "המשולש החקלאי".

התכנון נעשה בתאום מלא עם נציגי העירייה ובראשם מר צ. צילקר. כמו כן, התכנית תוגש לאישור במסלול הסטטוטורי המקובל, המבטיח את חשיפתה המלאה לכלל תושבי העיר ולתגובותיהם.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.
הרב יעקב ליצמן.
אדר' ס. אדור.

מרכז לחינוך תורני "לב שמחה"

דחסידי גור אשדוד

בה"י, ט"ו כסלו תשנ"ז
26.11.96

מטרות המרכז:

בית כנסת
מרכז קהילתי
שיעורי תורה
ישיבות מתמידים
חינוך יסודי ומיוחד



לכבוד

הוועדה הבין משרדית

לידי מנכ"ל משרד השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו

ירושלים

מכובדינו - השלום והברכה !

הנדון: בקשה לסיוע כספי לשיפוץ בית כנסת מרכזי באשדוד

הננו בזאת להפנות אליכם בקשה חשובה ונחוצה לאשר למרכזינו מענק כספי מיוחד לשיפוץ מבנה בית כנסת מרכזי למבוגרים ובני נוער, שמשמש כמרכז רוחני לקהילה חסידי גור ולסביבה כולה.

המרכז החינוכי באשדוד הפעיל כבר שנים רבות פתוח לרווחה 7 ימים בשבוע ובמסגרתו נערכים פעילויות תורניות במשך כל היום המתחילות השכם בבקר עוד לפני תפילת שחרית, הפעילות מתפרסת על פני כל שעות היום ע"י שיעורי תורה והרצאות בקבוצות ולימוד עצמי בחבורות, ומסתיימת בשעות הלילה המאוחרות לאחר תפילת ערבית.

המרכז ממוקם בלב רובע ג' באשדוד על באי המרכז נמנים מאות בני נוער וכ- 80 מבוגרים אשר מוצאים במקום את פינת החמד שלהם, ובתוכה מתעלים הם ברוחניות ורוכשים ידיעות מקיפות בכל מקצועות התורה. עקב הצפיפות הגדולה, נחוץ לבצע במקום פיתוח ושיפוץ כללי, ולהתאימו לכמות האנשים ולצרכי המתפללים בימי החול, בשבתות ובחגים.

לזאת פונים אנו אל חברי הוועדה הבין משרדית בשם קהילת חסידי גור באשדוד ומאות ילדיהם, לאשר למרכז החינוכי את עלות ביצוע עבודות פיתוח המרכז, לתשומת לבכם - המרכז ממוקם ברובע ג' בשכונת שיקום.

בטוחים אנו כי בקשתינו תזכה למירב תשומת הלב ותידון על ידכם בכובד ראש ובהתחשבות מירבית בשם בני הנוער המתפללים ותושבי הרובע נודה לכם על הענותכם החיובית לבקשתינו.

בכל הכבוד הראוי וברוב ברכות,

שמואל גולדברג - מנהל

מרכז לחינוך תורני "לב שמחה"

דחסידי גור אשדוד

בה"י, ט"ז כסלו תשנ"ז
26.11.96

מטרות המרכז:

בית כנסת
מרכז קהילתי
שיעורי תורה
ישיבות מתמידים
חינוך יסודי ומיוחד

5/11/96

לכבוד

הוועדה הבין משרדית
לידי מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו
ירושלים

מכובדינו - השלום והברכה !

הנדון: בקשה לסיוע כספי לשיפוץ בית כנסת מרכזי באשדוד

הננו בזאת להפנות אליכם בקשה חשובה ונחוצה לאשר למרכזינו מענק כספי מיוחד לשיפוץ מבנה בית כנסת מרכזי למבוגרים ובני נוער, שמשמש כמרכז רוחני לקהילה חסידי גור ולסביבה כולה.

המרכז החינוכי באשדוד הפעיל כבר שנים רבות פתוח לרווחה 7 ימים בשבוע ובמסגרתו נערכים פעילויות תורניות במשך כל היום המתחילות השכם בבקר עוד לפני תפילת שחרית, הפעילות מתפרסת על פני כל שעות היום ע"י שיעורי תורה והרצאות בקבוצות ולימוד עצמי בחבורות, ומסתיימת בשעות הלילה המאוחרות לאחר תפילת ערבית.

המרכז ממוקם בלב רובע ג' באשדוד על באי המרכז נמנים מאות בני נוער וכ- 80 מבוגרים אשר מוצאים במקום את פינת החמד שלהם, ובתוכה מתעלים הם ברוחניות ורוכשים ידיעות מקיפות בכל מקצועות התורה. עקב הצפיפות הגדולה, נחוץ לבצע במקום פיתוח ושיפוץ כללי, ולהתאימו לכמות האנשים ולצרכי המתפללים בימי החול, בשבתות ובחגים.

לזאת פונים אנו אל חברי הוועדה הבין משרדית בשם קהילת חסידי גור באשדוד ומאות ילדיהם, לאשר למרכז החינוכי את עלות ביצוע עבודות פיתוח המרכז, לתשומת לבכם - המרכז ממוקם ברובע ג' בשכונת שיקום.

בטוחים אנו כי בקשתינו תזכה למירב תשומת הלב ותידון על ידכם בכובד ראש ובהתחשבות מירבית בשם בני הנוער המתפללים ותושבי הרובע נודה לכם על הענותוכם החיובית לבקשתינו.

בכל הכבוד הראוי וברוב ברכות,

שמאל גולדברג - מנהל

א"י
10/8/96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד י"ג באלול תשנ"ו
28 אוגוסט 1996
ס. 9608-181

לכבוד:
ידידי הנכבד והנעלה
הרה"ח ש. גולדברג
מנהל ת"ת דחסידי גור "לב שמחה"
אשדוד

הנדון: פתוח סביבתי בסמוך לביה"ס ושביל לבית העלמין
סימוכין: מכתבך מיום כ"ז מנ"א תשנ"ו

מתוכן מכתבך אני למד כי מדובר בפתוח חצר בית ספר ובשביל המוליך לבית הספר שהנו השביל הראשי לבית העלמין.

בשני המקרים אין הדבר לצערי באחריות משרדנו שכן את בצוע ו/או שפור פיתוח חצרות בתי ספר מממן משרד החינוך והתרבות ובאשר לשביל לבית העלמין, האחריות הינה על משרד הפנים ו/או משרד הדתות.

למשרדנו אין כל מקור כספי לסייע במקרים הנדונים.

צר לי על שאין בכוחנו לסייע לכם.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

דפוס א.ת. - ס.ס.א



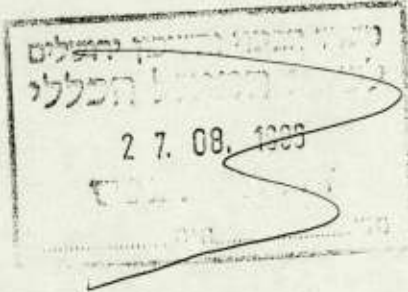
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

1817

ירושלים, 26/8/96
אל-401

רפ"ב

טיוטה לתשובת מנכ"ל



לכבוד
מנכ"ל
ת"ת דחסידי גור "לב שמחה"
אשדוד

מנהל

אדון נכבד,

הנדון: פתוח סביבתי בסמוך לביה"ס ושכיל לבית העלמין
סמוכין: מכתבך מיום כ"ז מנ"א תשנ"ו

מתוכן מכתבך אני למד כי מדובר בפתוח חצר בית ספר ובשכיל המוליך לבית הספר שהנו
השכיל הראשי לבית העלמין.

בשני המקרים אין הדבר לצערי באחריות משרדנו שכן את בצוע ו/או שפור פיתוח חצרות
בתי הספר מממן משרד החנוך והתרבות ובאשר לשכיל לבית העלמין, האחריות הינה על
משרד הפנים ו/או משרד הדתות.

למשרדנו אין כל מקור כספי לסייע במקרים הנדונים.

צר לי על שאין בכוחנו לסייע לכם.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף

נעק ה'א' ר' א' א' א'
העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

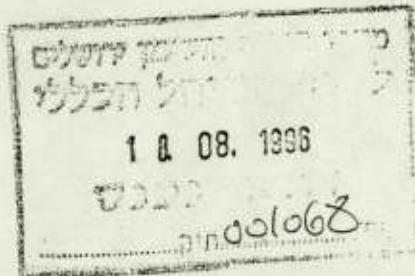


תלמוד תורה "לב שמחה"

דחסידי גור אשדוד
Talmud Torah "LEV SIMCHA" D'chasidei Gur Ashdod

ע"ש רשכבה"ג ב"ק מרן אדמו"ר מוהרש"י ב מגור זצוקללה"ה

בס"ד, כ"ז מנ"א תשנ"ז



למעלת כבוד

ידידינו הדגול הנכבד והנעלה עד מאד

הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

מכובדינו - שלומים מרובים ושפע ברכות !

הנדון: פיתוח סביבתי בסמוך לבית ספרינו - שביל בית העלמין

הננו בזאת להפנות אליך בקשה חשובה, לאשר תקציב מיוחד לפיתוח סביבתי בחצר מוסדינו. המדובר בבי"ס הנמצא בשכונת שיקום, וגובל עם בית העלמין העירוני. השביל המוליך לביה"ס הינו גם השביל הראשי המוליך לבית העלמין. שביל זה המשמש את כל תושבי העיר, הינו מוזנח מאד, מרצפותיו שבורות וישנות, אין גידור נאות, ואין כלל אפילו תאורה מינימאלית לכל אורכו.

בימים אלו החלו עבודות פיתוח בתוך חצר ביה"ס, אולם אין לנו די תקציב לבצע את עבודות הפיתוח בשביל זה, אשר לדברי הקבלן עלותו מוערכת בכ- 250.000 שקל, וזאת בתנאי שיחלו העבודות בטרם יסיים את עבודתו בשטח.

ע"כ פונים אנו אל כב' בבקשה, לדון בדחיפות בבקשתינו, ולאשר תקציב מיוחד לסידור שביל הגישה לבית העלמין המשמש את כל תושבי העיר, וכן את מאות תלמידינו.

בטוחים אני כי פנייתנו זו תזכה למירב תשומת הלב, ותתקבל על ידכם בהבנה ובחיוב.

בכל הכבוד הראוי ובתודה

שמואל גולדברג

שמואל גולדברג - מנהל



אשר' משה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ח
2 בדצמבר 1997

בס"ד

מספר: 100/6-12/מ.א.מנשה



אל: מר יוסי דייטש - ע/סגן השר, משכ"ש י-ם

הגדרון: פתוח ישובי מיעוטים במועצה אזורית מנשה
פניתך מה- 26/11/97 ללא ציון מס' פניה

להלן התייחסת המחוז למכתבו של ר/המועצה האזורית מר אילן שרה מה- 5/11/97 בגדרון.

במסגרת פיתוח במגזר המיעוטים תוקצבו 3 ישובים בתחום המועצה האזורית מנשה כדלהלן:

שם הישוב	1994	1995	1996	1997
אום אל קוטוף	100,000	200,000	100,000	100,000
אל עריאן	--	--	100,000	50,000
מייסר	200,000	200,000	100,000	50,000

חלוקת התקציבים בין הישובים נעשית בשיתוף עם המועצה האזורית ולפי סדר עדיפות של הישובים המוצגת ע"י הרשות המקומית.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

דרך העצמאות 21. ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-8686222. פקס. 04-8624250

העיתון החדש

02-847666/77

לשכת הדובר

02 דצמבר 1997

יום שלישי

סקירת מידע מתקשורת

120 דירות חדשות נבנות באריאל ו-250 דירות באלפי מנשה; תכנון לבנייה ברצועה



(189)

יומי

תל אביב

02.12.97 יום ג'

שלום עכשיו: בפעם הראשונה מאז ימי שמיר מתחדשת בנייה ברצועת עזה

מסדו לשיווק מגורים לבנייה 26 יחידות דיוור בהתנחלות נים ניה, הנמצאת כשני קילומטרים מזמון למחנה הפליטים ג'בליה ברצועת עזה. תנועת שלום עכשיו, שנתנה אתמול פומבי לרבר, אומרת כי "נראה שזו הפעם הראשונה מאז ימי שמיר, שמתחדשת בנייה ברצועת עזה". בנימנית, לרברי שלום עכשיו, מתווררים היום 466 איש. באלפי מנשה הוחל בבניית 250 דירות חדשות, מתוך יותר מ-900 שכנייתן אושרה עקרי ניה. מדובר בבנייה נוספת על בנייה של כ-350 יחידות דיוור שאושרה בארצות באלפי מנשה. ראש הממשלה בנימין נתניהו ביקש אתמול מראשי התנהלות ניה, אנשי ליכוד, למעט ברבר בורים ודיווחים על בנייה חדשה ביישוביהם.

מאת נוב שרגא

בעיר אריאל שבגדה הדרומית נבניות של 120 יחידות דיוור חדשות, ראשונה בעיר זו מאז כנין ממסלת נתניהו. משרד השיכון פירסם מכרז לבנייתן, וזימים הקדשים עתיד המשרד למסרם מכרזים לבנייה של עוד כ-200 יחידות דיוור באריאל. מדובר בתוכניות מאושרות לבנייה באלפי מנשה דיוור באריאל, ששר הביטחון, יצחק מרדכי, הפסיד לפני חודשים אחדים את הקשאתן כימי ממסלת רבין. האישורים לתוכניות מתקדמות אלה ניתנו עוד בשלהי ממסלת שמיר, וכעת כאשר הוחלט להפסיק.

מינהל מקרקעי ישראל סירס



(189)

יומי

תל אביב

02.12.97 יום ג'

המלצה לתת פיצוי בקרקע על הפקעות לסלילת חוצה ישראל

בעלי קרקעות בקיבוצים ומושבים ששקעתיהם הופקעו לצורך סלילת כביש חוצה ישראל יוכלו לקבל פיצוי בקרקע. כך ממליצה הוועדה כענייני קביעת פיצויים לנזקים מהפקעות בעקבות סלילת כביש חוצה ישראל, שהוקמה על פי החלטת השר לתשתיות לאומיות אריאל שרון. הוועדה סיכמה קריטריונים לסירה תיתן קרקע כפיצוי במקום פיצוי כספי - במקרים מסוימים.

הוועדה מורכבת מנציגי מינהל מקרקעי ישראל, חברת כביש חוצה ישראל ועמותת כביש חוצה ישראל. הוועדה ממליצה שעמותת הקריבנים והמושבים תקבל פיצוי של 20%-27% משרד הקרקע בעת שיטוי הייעוד. עוד נקבע שמושבים וקיבוצים יקבלו קרקע כפיצוי במקרה שישטח הקרקע המופקעת גדול מ-90 דונם. עוד ממליצה הוועדה שבעלי קרקע פרטיים במסגרת הערבי יקבלו פיצוי בקרקע אם יופקעו יותר מ-3 דונם.

מדובר בהמלצה תקדימית, מכיוון שנוהג כלל לא מקובלת ררך של פיצוי בקרקע אלא פיצוי כספי. החלטה נוספת קובעת יחסי המרה של 0.75 דונם המרה דונם קרקע חקלאית שנופקת. ההחלטות הורשות עדיין אישור מועצת מקרקעי ישראל.

מירי ריולי

דיועות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

02.12.97 יום ג'

מנכ"ל לור"ם הודיע על כוונתו לפרוש

מנכ"ל לור"ם והחברת לפיתוח לור"ם (רמלה), אפרים איצקוביץ, הודיע אתמול בישיבת דירקטוריון החברה על פרישתו המתוכננת בחודשים הקרובים. איצקוביץ כיהן בתפקידו כחמש שנים, כשהלכו הפ"ח החברה לרדיוותיה לאחר תקופת המסרים ממשלתית לרבריו, הוצעו לו מספר תפקידים בכירים בחברות כלכליות. הפרקליטות וזקרה בימים אלה חשדות ברבר מעורבותו של איצקוביץ במתן הנהל על רכישת ריח לסמנכ"לית החברה, יפית דותם, דוברת משרד משפטים מסרה אתמול לממון, כי תתקן נמצא בטיפול ובשלב זה לא נתקבלה כל החלטה לעניינו של איצקוביץ. לרברי כביר במשרד השיכון, מנכ"ל רשות התכנון הממשלתית, ציפי לבני, ביקשה מאיצקוביץ להישאר בתפקידו עד גמר המסר לור"ם - שהיא חברה בת של משרד השיכון. בתגובה הודיע לה איצקוביץ, כי זהו המסר אינה נראית באופק, למרות כוונת הממשלה. עופר משרסבר.



(189)

יומי

תל אביב

02.12.97 יום ג'

התיקונים במפת העדיפות הלאומית - פגיעה נוספת ביישובי קו העימות

משרד השיכון מתנגד לחלק מהשינויים המוצעים

מאת ירי מאור

קלית, ששרס, מגדל העמק וחריש. על פי הצעת התיקון יוצאו כל היישובים שהוזכרו מספת העדיפות הלאומית בסוף שנת '99.

לסענתו של פרוש הפגיעה במעמדם לא הוצע עז על ידי אף אחד מהשרים, שערערו על ההחלטה הקודמת בנוגע לאזורי העדיפות, שאושרה לפני שלושה חודשים.

תיקונים נוספים שמציעה ועדת השרים: סכ"ר ויה תיחשב כאזור עדיפות לאומית א' עוד שלוש שנים במקום ארבע, עז תועלה לאזור עדיפות א' ללא הגבלת זמן, במקום לשנתיים בלבד בנושא הקדם. כרמיאל, שבאשר למעמדה ישנו חוסר בהירות מסרים, חישאר, ככל הנראה, יאזור עדיפות א' לתקופה של שנתיים.

מכתב ששלח מרש לירי מרכז המעצות האזוריות, ששאל ריפמן, עולה כי משרד השר כן לא יקצן תקציבים, כל עוד נושא השינויים במפת העדיפות הלאומית לא יוכרע באופן מסתי על ידי הממשלה.

הממשלה אמרה לאשר ביום ראשון הקודם עוד תיקונים במפת העדיפות הלאומית. על פי הצעת התיקון החדשה שגיבשה ועדת השרים לכלכלה, לא יופנו כספים נוספים ליישובי קו העימות, כפי שתוכנן תחילה, אלא לתוכנית ישראל 2,000 בלבד.

במצבם של יישובי קו העימות חלה הרעה כבר עם אישור מפת העדיפות הלאומית בתחילת השנה המפה שאושרה שונה מזו שהייתה ממשלת העבודה, והיא כוללת הסבות מסמער תיזת להתנהלות, על חשבון יישובים בתחום וקו הירוק.

במשרד הבינו והשיכון מתנגדים לשינויים במעמדם של חלק מהיישובים במסגרת אזורי העדיפות. במכתב לוועדת השרים לענייני כלכלה הכיע סגן השר מאיר פרוש התנגדות לרעה במצבם של היישובים בית שמש, נצרת, נצרת

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 96-98 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

יפנת IFAT

מחבר
אנשי

32589

תוכנית: חדשות קול ישראל

תאריך: 01.12.97

שעה: 07:00

רשת: רשת ב

כותרת: מועצת אלפי מנשה קיבלה אישור

מועצת אלפי מנשה שבשומרון קיבלה אישורים לבנות עוד תשע מאות יחידות דיור. ראש המועצה שלמה קטן מסר לכתבנו גיא קוטב, כי בשבועות הקרובים יצאו מכרזים ותתחיל עבודת התשתית. הוא אמר כי כעת דנים באישור עוד שכונה באזור אחר של אלפי מנשה, אך האישורים עדיין לא התקבלו.

אריה גולן

32655
R011211

תוכנית: **הבוקר הזה**
תאריך: **01.12.97**
שעה: **07:00**
רשת: **רשת ב**

כותרת: באלפי מנשה תוקם שכונה חדשה.

אריה גולן:

בינתיים בשטח בהתנחלות אלפי מנשה שבשומרון אושרה הקמת שכונה חדשה. בשבועות הקרובים יחלו עבודות התשתית לבניה של תשע מאות יחידות דיור. מדווח כתבנו גיא קוטב. גיא קוטב:

לצד ההתקדמות לקראת ביצוע הפעימה השניה, פועלת הממשלה לבנות ביהודה ושומרון ולחזק את הישובים. בהתנחלויות בונים ומרחיבים ובמקביל פועלים להקים אזורי תעשייה חדשים ולקבוע עובדות בשטח לקראת הסדר הקבע.

בגבעת טל שבאלפי מנשה אושרה תכנית לבניית תשע מאות יחידות דיור, לפני חמישה עשר יום אושר הפרסום למתן תוקף ומאחר שלא היו התנגדויות הוסרו המכשולים לבניית השכונה החדשה בשומרון.

ראש מועצת אלפי מנשה שלמה קטן אומר, כי העבודות

יחילו רהור

מר משה קטן;

אחרי חמש שנות קיפאון אנחנו קיבלנו בשבועות
האחרונים אישורים פעם שעברה, לשלוש מאות שבעים ושתיים
יחידות, ועכשיו מתן תוקף לתכנית גבעת טל שכוללת כתשע
מאות יחידות דיור.

אני צופה שהתכנית של משרד השיכון לבניית מאתיים
עשרים וחמש יחידות להוציא כמכרז לקבלנים, יצא לפועל תוך
כמה שבועות ואני מקווה שכבר באביב הקרוב נראה עבודות
תשתית ראשונות במקום, ופריצת דרכים.

גיא קוטב:

באלפי מנשה מתכננים בניה של שכונות נוספות, בישוב
מתוכננת שכונת בנה ביתך ובמיתחם המכונה אדמות היהודים,
הוגשו תכניות לבנות אלף מאתיים וארבעים יחידות דיור. אלה
טרם אושרו, לדברי ראש המועצה, זוגות צעירים וחיילים
משוחררים ימלאו את הישוב וגם הבניה המואצת מתקשה לענות
על הביקוש.

@_1@

מלכי ארצה

גלובס

יומי (175) חל אביב

07.11.97 יום ו'

עסקאות ודל"ן

מלשור דל"ן

מליבו ורובינשטיין ישלמו 12.75 מיליון דולר בעד מאגרש במשחלה

יבנו 104 דירות או 208 יחידות דיוור מוגן * מגרש שני לא נמכר

שוני הקרקע, ללא פיתוח, בין 9.4 ל-12.5 מיליון דולר. שתי החברות מתכוונות לשנות את יעור הקרקע, ולבנות במקום בית דיוור מוגן בן 208 יחידות. מקור בכיר בעירייה אמר היום (חז) ל"גלובס", כי במקרה כזה יהיה על החברות לבקש אישור מתורש מהעירייה וממנהל, ולשלם היטל השכחה כמקובל. החברות אמרו, כי נוכח הביקוש הגבוה לדירות במשחלה, עדיף לשנות את הייעוד לבית דיוור מוגן. המנהל העירוני לא קיבלו את הצעה לקטן יית מגרש נוסף, לבניית 65 דירות וקוטג'ים, ששווי ווערך כ-12.9 מיליון דולר, כולל פי תוח ואטרות.

חברות מליבו ואברהם ורובינשטיין זכו במי כרו לקניית מגרש ל-104 דירות במשחלה, צמחן מורה ח"א - המליטו ביום כ', בנפרד, ועדות המכרזים של עיריית ח"א ומנהל טוקר עי ישראל, בעלי הקרקע. מליבו ורובינשטיין ישלמו כ-12.75 מיליון דולר, מזה 9.45 מיליון דולר בעד המגרש ו-3.3 מיליון דולר בעד פיתוח ואטרות-על. המגרש בעד המגרש גבוה בכ-140 אלף דולר ממודר העניסום.

מליבו ורובינשטיין הבישו את ההצעה היחידה במכרז. ספק שהוא תאושר גם כמינהל. העד כן לשמאות והגרסה של נלגצד-כהן העריך את

המודיע

יומי (202) ירושלים

07.11.97 יום ו'

מקור מדיני בכיר: אין כל חדש בהחלטה על 300 יחיד נוספות באלפי מנשה

ההחלטה על תוספת 300 יחידות דיוור באלפי מנשה אינה חדשה, והחלטה כבר לפני חרשים. המדובר באזור הנסי צא על הקו הירוק והתוספת מביאה לידי ביטוי צורך מבני של הישוב, כך אמר אחמול נורם מדיני בכיר, כתגובה על הירשות בנרמא בתקשורת. "המורכב באזור הסמוך מאד לכפר סכא", אמר המקור והוסיף כי אין שום קשר בין ההחלטה ובין ביקורו של שר המדע ורד לוי בארזה"ב ושיחור תיל עם המלשחנים ובין ההחלטה. לדעת המקור, מדובר בפיסום הקשור בתחילת שיווק יחידות הדיוור במספר.

הארץ

יומי (189) חל אביב

07.11.97 יום ו'

מדר שלילי - המשכנתא יורדת

מנהל אגף המשכנתאות בכנס טמחות, יש ראל מל, ביקש להגיב על רבדים שפורסמו כאן לפני שבועיים בעניין השפעת המדר השלילי במסגרת על תשלומי המשכנתא: מנהל: "שלא כפי שכתב, המדר הקטן לצורך התשלום העשוי של המשכנתא ונגם לצורך יתרת המשכנתא) הוא המדר האחרון שפורסם, ולכן, כאשר המדר יורד, קטן התשלום העשוי ויתרת המשכנתא באותו שיעור. הדרג היחיד לכלל זה הוא כמורש וקאשן להלוואה. על פי נוסחת ההמדר, הנוב אינו יכול לקטון מתחת לסכום הקרן המקורית, ולכן לווה שלקח הלוואה לפני פרסום המדר האחרון בסך 100 אלף שקל, חייב עדיין סכום זה למרות שהמדר יורד ב-0.1%, וגם התשלום העשוי אינו משתנה. אולם גם לווה כזה ייהג מידית המדר, משום שהמדר הבסיסי שלו לא השתנה, ולכן אם כמורש שלאחר מכן המדר יעלה, התשלום שלו יגדל בשמות מואצות. לדוגמה, אם המדר בעת מתן הלוואה היה 100, חודש אחר כך הוא יורד ב-1% ל-99, לרוב בעלי המשכנתאות התשלום העשוי יורד ב-1% אך לבעלי המשכנתאות הדי רשות התשלום לא ישתנה, כי המדר לא עלה מעבר למדר בעת הלוואה".

יפת

יומי (273) בני ברק

07.11.97 יום ו'

אין כל חדש בהחלטה על 300 יחידות דיוור באלפי מנשה

* מדובר באזור הסמוך לכפ"ס וצורך לבנות עבור ילדי הישוב * ההחלטה על תוספת 300 יחידות דיוור באלפי מנשה אינה חדשה, והחלטה כבר לפני חרשים. המדובר באזור הנסי צא על הקו הירוק והתוספת מביאה לידי ביטוי צורך מבני של הישוב, כך אמר אחמול נורם מדיני בכיר, כתגובה על הירשות בנרמא בתקשורת. "המורכב באזור הסמוך מאד לכפר סכא", אמר המקור והוסיף כי אין שום קשר בין ההחלטה ובין ביקורו של שר המדע ורד לוי בארזה"ב ושיחור תיל עם המלשחנים ובין ההחלטה. לדעת המקור, מדובר בפיסום הקשור בתחילת שיווק יחידות הדיוור במספר.

גלובס

יומי (175) חל אביב

07.11.97 יום ו'

300 דירות יבנו באלפי מנשה

300 יחידות דיוור ייבנו בוגן הקרוב ביישוב אלפי מנשה. היחידות והיור ייבנו, בין היתר, בשכונת היתרי הכנייה אשרו כבר לפני כמה

אלפי זלעב

25352

תוכנית: חדשות קול ישראל

תאריך: 06.11.97

שעה: 14:00

רשת: רשת ב

כותרת: בישוב אלפי מנשה יחלו בבנית יחידות
דיוור

בישוב אלפי מנשה בשומרון יחלו בעוד שבועים לבנות שלוש מאות יחידות דיוור בגבעה המכונה אדמות ינאי, לכתבנו, גיא קוטב נמסר כי האישורים לבניה נתקבלו לפני כמה שבועות. ראש מועצת אלפי מנשה, שלמה קטן, אומר כי בקרוב גם יתחדשו העבודות בשכונת צוותא ב' בישוב, מדובר ב- 72 יחידות דיוור, שהעבודות בהם הופסקו לפני כחמש שנים עקב החלטת הממשלה להקפיא את הבנייה בשטחים. הבוקר פרסם משרד השיכון מכרז לבניית 72 יחידות הדיוור בשכונה.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז



תאריך: א' אדר ב' שחנ"ז
10 במרץ 1997
מספרנו: ש-50
=====

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש מועצת אלפי-מנשה
א.נ.נ.,

הנדון: קו ביוב - אלפי-מנשה - קבוץ אייל
פנייתך מה-26 בפברואר 1997

בהמשך לפנייתך שבסימוכין ולהחלטת המינהל האזורי להקצות 220 יח"ד לשיווק
גבעת טל, הוחלט לקיים דיון במחוז בנושא הערכות לשיווק. בדיון יוחלט על
היקף עבודות הפיתוח והתשתיות שחובה לבצע, ומשמעותו התקציבית.

הדיון נקבע ל-18.3.97 בשעה 10:00 בהשתתפות מהנדס המועצה המקומית אלפי-מנשה.

בכבוד רב
עדי הדר

העתקים
הרב פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר שמעון איינשטיין - ע/ס השר
מר נחמן רון - יו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

מועצה מקומית אלפי מנשה



(א-מיס-2) 7032-1-12-1
י"ט באדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997

להגשת: (החשש)

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת הביטוח הכללי

03. 1997 - 1

דואר נכנס

מס' תיק: 008208

לכבוד
מר עדי הדר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון

הנדון: קו-ביוב אלפי-מנשה קבוץ אייל

בשנת 1983 עם הקמתו של הישוב אלפי מנשה הוקם קו ביוב ע"י משרד הבנוי והשכון מאלפי-מנשה לקבוץ אייל.

לצערנו עם הגדלת הישוב מ-450 ל-1000 משפחות באמצעות פרוגרמת משב"ש לא נלקחה בחשבון ההשלכות על קריסת הקו. לקריסת הקו תרמה העובדה שלא הונח בזמנו כראוי (להזכירך טרם הקמת המועצה כאן) כדי לחדש הקטע שקרס מחבלה עד קלקיליה אנו נדרשים ל-1.3 מיליון ש"ח שאין באפשרותנו לממנם.

אבקש ליזום במסגרת התכנון להרחבת הישוב בגבעת טל לממן מתקציב זה את החלפת הקו והגדלתו בשנה זו.

לתשבותך הדחופה אודה.

בכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה

העתקים:

סגן השר מר פורוש - שר הבנוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש

מר שמעון אינשטיין - עוזר השר
מר נחמן רון - יו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון
מר איצ'ה מאירי - מנהל האגוד לאיכות הסביבה שומרון

115 p 2 1c

25 דצמבר 1997
סימוכין 116



לכבוד:
הגב' שרה צימרמן
מנהלת מדור נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מכרז 17/97 מתחם 4438
לבניית 52 יח"ד בנאות אשקלון - אשקלון
מיכתבכם מיום 1/12/97
מיכתבינו מיום 17/12/97

1. מכתבינו שבנדון לא נענה על ידי משרדכם.
2. "שעון החול" הולך ואוזל ועמידה בלוחות הזמנים הינה דרישה חוזית.
3. חברתינו ביצעה את כל המוטל עליה בהתאם לתנאי המכרז.
4. נכון להיום טרם קיבלנו אישור מטעמכם לתחילת התיכנון.
5. אבקש את התערבותך המיידית.

בכבוד רב,

ח'ר'ג' מן שי
מנכ"ל

העתק:

- ✓ מר גרינברג שלמה - מנכ"ל משהב"ש
- מר קלרמן מוטי - מנהל מחוז דרום
- מר אסף יגאל - עוזר אגף נכסים ודיוור
- מר זברוף רוני - כלכלן



אזור התעשייה הצפוני אשקלון
טל': 07-6750040 פקס': 07-6750122

17 דצמבר 1997

סימוכין 105

לכבוד:

הגב' שרה צימרמן
מנהלת מדור נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מכרז 17/97 מתחם 4438

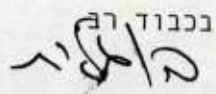
לבניית 52 בנאות אשקלון - אשקלון

מיכתבכם מיום 1/12/97

1. כל מסמכי ההתחייבות של חברתינו כלפי משבה"ש הועברו לידכם זה זמן רב,
כמו כן הוחלפו ההמחאות כפי שהופיע במכתבכם שבנדון.

2. בפנייתנו ליורם גדיש בהקשר לליווי תיכנון נענינו שטרם הועבר על ידכם
אישור מתאים.

3. נודה לכם באים תיידעו את משרד גדיש לכך שהסדרנו את התחייבותינו כלפי
המשרד ולאישור ליווי תיכנון.

בכבוד רב

תורג'מן שי
מנכ"ל



אזור התעשייה הצפוני אשקלון
טל': 07-6750040 פקס': 07-6750122

מ"י נ"י ישראל
משרד הביטחון והשיכון

17.12.97, ירושלים,

מס' הזמנה: 2/64928/97

מס' אחיד: 500000104

ס.ת.: 2908.14.151

אשקלון

לכבוד

גזבר עיריית
אשקלון

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - דצמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 120,000 שקלים, לביצוע פעולות לחיזוק ושילוב העולים מקרב עולי אתיופיה וקווקז באשקלון, במסגרת תוכנית "תנופה".

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום חברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה,

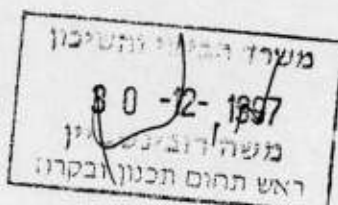
ח. ח'מא

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרנגורג
מאיר שלמה גרנגורג
המנהל הכללי

י. אלישע
י. אלישע
חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
ע"אשקלון



חוזה מספר 32/67163/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין שומרוני י. חב להשקעות ובנ בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

כביש מס' 4 - אתר דרוסי. עבודות תשתיות, סלילה, ניקוז ותאורה. באשקלון דרום

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 129/97 מיום 07/12/97 לביצוע המבנה

ש"ח	5,535,409.29	תמורת סך
ש"ח	941,019.58	בתוספת 17.00 % מע"מ
ש"ח	4,476,428.87	סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שישה מיליון ארבע מאות שיבעים ושישה אלף ארבע מאות (לאחר 11.0% הנחה כללית או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחילת הקבלן לביצוע המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: האורגים 21 חולון

חתימת עורך החוזה: בא/א/א/ק.ט חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

לגני דוידוביץ
21.12.97

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלג'ל שומרוני

הקבלן: חב להשקעות ובנ בע"מ
שומרוני י. חב להשקעות ובנ בע"מ

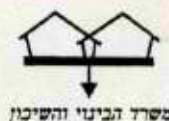
הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אלישע
חשב המשרד

שם
ממשלה: דוידוביץ לוני
ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה
23.12.97
אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

אשר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"א בכסלו, תשנ"ח
10 בדצמבר, 1997
סימוכין: 101219970130 ש/

לכבוד ✓

מר בני ועקנין

ראש העיר

אשקלון

שלום רב,

הנדון: סיוע בפינוי משפחת אסולין לצורך הרחבת עורק תחבורה ראשי בשכונת מגדל

סימוכין: מכתבך מיום 17 בנובמבר 1997

משפחת אסולין מתגוררת בנכס של ר"פ המנוהל עבור ממ"י ע"י חב' אפרידר.

למשפחה אכן הוצעו דמי פינוי עפ"י מצבם הספציפי ובהתאם לקריטריונים (הנהוגים גם במשרדנו) ועם תוספת אחוזית בשיעור כולל של 430,000 ש"ח. הסכום טרם אושר בועדת הפינויים של ממ"י.

בסכום הפינוי יכולה המשפחה לרכוש דירה חלופה מתאימה אך בירורנו העלה כי המשפחה מעוניינת בדירה ספציפית צמודת קרקע במחיר הגבוה מדמי הפינוי. יש לציין כי המשפחה עשויה להיות זכאית גם למשכנתא מסובסדת מהמשרד (בכפוף לבדיקת זכאות כמקובל).

בכל מקרה הפנייה להגדלת דמי הפינוי צריכה להיות מופנית לממ"י.

בכבוד רב, /גגינ

מאיר שלמה גרינבלד

המנהל הכללי

העתק: הרב פרוש - סגן השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1 דצמבר, 1997
ב' כסלו, תשנ"ח



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: פינוי משפחת אסולין - אשקלון
פניית ראש העיר מיום 17.11.97

משפחת אסולין מתגוררת בנכס של ר"פ המנוהל עבור ממ"י ע"י חב' אפרידר. באתר הספציפי - 2 משפחות נוספות.

למשפחה אכן הוצעו דמי פינוי עפ"י מצבם הספציפי ובהתאם לקריטריונים (הנהוגים גם במשרדנו) ועם תוספת אחוזית בשיעור כולל של 430.000 ש"ח. הסכום טרם אושר בועדת הפינויים של ממ"י.

בסכום הפינוי יכולה המשפחה לרכוש דירה חלופה מתאימה אך בירורנו העלה כי המשפחה מעונינת בדירה ספציפית צמודת קרקע במחיר הגבוה מדמי הפינוי. יש לציין כי המשפחה עשויה להיות זכאית גם למשכנתא מסובסדת מהמשרד (בכפוף לבדיקת זכאות כמקובל).

בכל מקרה הפנייה להגדלת דמי הפינוי צריכה להיות מופנית לממ"י.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



הפרס הלאומי לאיכות במגזר הציבורי
תשנ"ה 1995

י"ז בחשוון תשנ"ח
17 בנובמבר 1997



עיריית אשקלון
Municipality of Ashkelon

לשכת ראש העיר



לכבוד:
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע בפינוי משפחת אסולין לצורך הרחבת עורק תחבורה ראשי

בשכונת מגדל

הנני מוצא לנכון להביא לידיעתך כי עיריית אשקלון במסגרת פיתוח האיזור הישן של שכונת מגדל נערכת להכשרת האיזור לבנייה עבור זוגות צעירים תושבי העיר.

העיר אשקלון גדלה ב-6 השנים האחרונות בכ-72 אחוזים וקיים ביקוש גדל והולך של זוגות צעירים לדירות, ואנו כרשות מחוייבים לדאוג לצרכים הבסיסיים והחיוניים של אוכלוסייה גדולה זו.

במסגרת הכשרת האיזור יש צורך להרחיב כבישים שנבנו עפ"י תקנים וצרכים של שנות ה-50 ואחד מהם המצוי ברחוב רמז - משמש עורק ראשי.

ברחוב זה בוצעו פינויים רבים בעזרתו האדיבה של משרד הבינוי והשיכון ועדיין נותרו מספר פינויים כדי להשלים את הרחבת הכביש לכל אורכו.

אחד מהפינויים שיש לבצע הוא פינוייה של משפחת אסולין. תיק הפינוי מצוי בטיפולו של נציג משרד הבינוי והשיכון באשקלון, מר שלום קאפח, העושה מאמצים רבים להשלמת ביצוע הפינוי.



מרכז נפתי אשקלון ת.ד. 9001, טל. 07-6770180, פקס. 07-6711877
P.O.B. 9001 ASHKELON, TEL. 07-6770180, ISRAEL, FAX. 07-6711877



מצב הדברים נכון להיום הם שיש נכונות מצד משפחת אסולין לעבור לדירה חלופית מתאימה בבנין רב-דירות בשכונה סמוכה למקום מגוריו.

עלות הדירה החלופית היא 540 אלף ש"ח, כאשר משרד הבינוי והשיכון אישר רק 430 אלף ש"ח.

ראוי לציין כי למשפחת אסולין אין כל אפשרות לגייס את יתרת הסכום הן מפאת גילו של המפונה והן מפאת מיגבלות כלכליות ומצבו הכלכלי.

לפיכך, אבקש לעשות כל מאמץ לאשר את היתרה בסך של 110 אלף ש"ח מתוך ראית טובת הציבור ורווחתו.

לידיעתך, הכביש שאנו מבקשים להרחיב ברחוב רמז ולכן בקשתנו לסייע בפינוי, משמש מספר שכונות שהוקמו במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ביניהן: נאות אשקלון, נוה-אילן, נוה-הדרים ונוה-דקלים, והוא יסייע לשחרר שטחים נוספים לתכנון ולבנייה לזוגות צעירים.

נודה לך אם לקראת ביקורך הקרוב בעיר תוכל לבשר לנו כי נעתרתה לבקשתנו.

בתודה
 ובכבוד רב
 בני וקנין
 ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



ירושלים, י"ט בחשון, תשנ"ח
19 בנובמבר, 1997

סימוכין: 191119970023



לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
אשקלון

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות
(סימוכין: מכתבך מ- 9 בנובמבר 1997)

הננו מודעים למצוקתה החברתית-כלכלית של העיר אשקלון ומתייחסים למצב זה בבואנו לקבוע מסגרות התקציב ומועד סיום פעילות הפרויקט.

להלן תמונת המצב:

- (1) שכונת שמשון נכללה בפרויקט השיקום (עפ"י החלטת הממשלה) בשנת 1979 ושכונת גבעת ציון בשנת 1982. מכאן - שהשכונות "וותיקות" בפרויקט. לעומתן קיימות כ- 40 שכונות מצוקה בכל רחבי הארץ הממתינות זו תקופה ארוכה להכללתן בפרויקט.
- (2) הצמצום התקציבי הריאלי במעבר משנת 1997 לשנת 1998 בתקציבי המשרדים החברתיים הינו 15% ולא 40% כאמור במכתבך.
- הצוות הבין-מוסדי החליט על הקטנת היקף הקיצוץ התקציבי באשקלון בשל הריכוז הגדול יחסית של עולים מאתיופיה בעיר.
- (3) בנוסף ממשיכה לפעול זה מספר שנים באשקלון תוכנית "התנופה", המיועדת לשכונות בהן הפרויקט עומד בפני סיומו.
- (4) במקביל בקשתי ממר ציון זיז'ט, מנהל הפרויקט באשקלון להכין הצעה להמשך פעילות הפרויקט במוקדי מצוקה בשתי שכונות אלו (במונח "מוקדים" כוונתי לאזורים מותחמים בהם מתרכזת האוכלוסיה במצוקה העמוקה ביותר, כ- 20% מסה"כ האוכלוסיה בשכונות אלו).

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



בכוונתי להציע לסגן שר הבינוי והשיכון להגיש "הצעת החלטה" לממשלה לפיה בישובים שמצבם קשה דוגמת אשקלון, נמשיך לפעול מספר שנים נוספות בנושאים ספציפיים ובקרב אזורים מותחמים ספציפיים.

רצ"ב לעיוןך חוברת שהכנתי לאחרונה הבוחנת מה קרה בישובים בהם הסתיימה פעילות הפרויקט.

בכבוד רב,

ח. י. מ. ר. ב.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ציון זיוזיט - מנהל הפרויקט

חוזה מספר 40/67086/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין סולל בונה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

כניית גשר מעל פסי רכבת ברזל באשקלון
באשקלון - מגד

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 712/97 מיום 09/11/97

ש"ח 4,549,794.48
ש"ח 773,465.06
ש"ח 5,323,259.54

תמורת סך
בתוספת 17.00 % מע"מ
סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: חמישה מיליון שלוש מאות עשרים ושלושה אלף מאתיים חמישים ותישעה שקלים חמישים דאנבע ואגודות
(לאחר 1.0% הנחה כללית)
אין כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

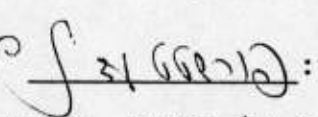
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: אלנבי 111 תל אביב - י

חתימת עורך החוזה:  חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

סולל בונה בע"מ
מחזק נציגים
הקבלן:
סולל בונה בע"מ
ח.צ. 5-2262-00

שם
ממשלה:
ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה
אגון לביא
מנהל מנהל התכנון וההנדסה
26.11.97

יצחק אלישע
חשב המשרד

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי



אשר

חוזה מספר 30/67062/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין דוד שחר בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

שצ"פים, עבודות פיתוח, גינון, השקיה ותאורה באתר נוה אילן, אשקלון.
באשקלון - מגד

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 76/97 מיום 12/10/97 לביצוע המבנה

האגף הכלכלי והמס'מ	ש"ח
מס'מ	1,786,937.00
סכום תשלום	ש"ח 303,779.29
סכום תשלום	ש"ח 2,090,716.29

ש"ח 1,786,937.00
ש"ח 303,779.29
ש"ח 2,090,716.29

תמורת סך
בתוספת 17.00 % מע"מ
סה"כ כולל מע"מ

ובמילים: שני מיליון

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: אזור תעשיה דרומי אשקלון

חתימת עורך החוזה: האראב'ק חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה:

לונני דוידוביץ
27.10.97

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן:

דוד שחר בע"מ
דוד שחר בע"מ

שם

ממשלה:

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

יצחק אלישע
חשב המשרד

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

חווה מספר 30/67073/97

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין דוד שחר בע"מ
(שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

כביש מס' 6 - עבודות עפר, קירות תומכים, תיעול, סלילה ותאורה.
באשקלון - מגד

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 83/97 מיום 26/10/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	
בתוספת 17.00 % מע"מ	ש"ח 1,599,170.00
סה"כ כולל מע"מ	ש"ח 271,858.90
	ש"ח 1,871,028.90

ובמילים: מיליון אחד שמונה מאות שיבעים ואחד אלף עשרים ושמונה שקלים תשעים אגורות

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180
מינהל תכנון והנדסה

כתובת הקבלן: אזור תעשיה דרומי אשקלון

חתימת עורך החוזה: אנאטיק חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה : דוד שחר בע"מ
ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: דוד שחר בע"מ
דוד שחר בע"מ

שם

ממשלה:

יצחק אלישע
חשב המשרד

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

הרב מ.ש. גרינברג
המנהל הכללי

Handwritten signature in a circle



תאריך: 02/09/97

כ.ת. ו.נ.ר.ל

משרד הביטוח והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

לחווה מספר 31/45117/96 2 שינוי מספר 34.1.3.1.0

אגף המכס ומע"מ
מחוז הדרום
מס' 34.1.3.1.0
מס' 31/45117/96
מס' 2
מס' 34.1.3.1.0

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מס' חשבוני	מס' חשבוני	מס' חשבוני
דוד שחר ובניו (1995) בע"מ	512104985	א.מ. הרומי כביש קצא"א	אשקלון	מיקוד- 736511-7

פרטי העבודה בחווה/הזמנה הקיים	תאריך	ישור	מחוז
מובל ניקוז בנחל עולים	20-11-97	באר-עבד נוה	הדרום עיר

מהות השינוי	תאריך
התאמת כמויות לפי מצב בשטח, עבודות נוספות יעודכנו לחודש אישור בנדרות	

תאריך העבודה לאחר השינוי	תאריך
מובל ניקוז בנחל עולים	

Handwritten notes and stamps on a separate sheet, including '8126' and '14.9.97'.

ערך החווה בש"ח	המכס הקיים	השינוי	המכס המתוקן
5,768,828.82	1,736,303.83	7,505,132.65	
מס' 17.0 %	295,171.65		
סה"כ שינוי מס' 2,031,475.48			

תקופת הביצוע בחודשים:	קיים	השינוי	המתוקן
10.0	3.0	13.0	

7. אישורים	תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
עורך השינוי	מחוז הדרום עיר	משרד הביטוח והשיכון - מחוז הדרום	מר/מרת זיגור	<i>Handwritten signature</i>	2.09.97
בודק ומאשר	מנהל התיכנון וההנדסה	מנהל התיכנון וההנדסה		<i>Handwritten signature</i>	
הבודק והרושם	אגף הכספים			<i>Handwritten signature</i>	
הממונה על פקוח תקציבי	אגף הכספים			<i>Handwritten signature</i>	

סעיף תקציבי	מספר פק' יוסן
706702040	

דוד שחר ובניו (1995) בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור מנהל התיכנון וההנדסה):

Handwritten signature
נחשק אליעז
חשב המשרד

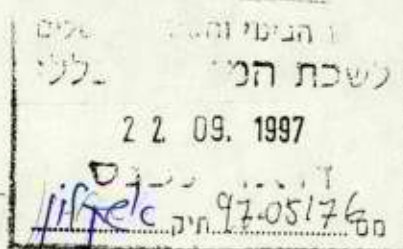
Handwritten signature
אגון לבניא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

Handwritten signature
דניאל לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

חפוצה: 1. מחוז הדרום עיר 2. אגף הכספים (2) 3. אגף פק' גרמות 4. דוד שחר ובניו (1995) בע"מ

Handwritten notes and stamps on the right margin.

16 ספטמבר 1997
שי-2 182



לכבוד
הגב' צימרמן שרה-מנהלת מדור נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.מ.,

הנדון: חוזה מס' 55/46007/95 - "מגדל" אשקלון

1. הבנייה במתחם שבנדון הסתיימה לא מכבר.
2. "טופס 4" ותעודות גמר הועברו למשרדכם מזה זמן רב.
3. נבקשכם לשחרר מיידי את כל הערבויות על-פי תנאי ההסכם פרט ל- 10% ערבות עד לרישום דירות המשתכנים במינהל מקרקעי ישראל.
4. כל יום שישנינו עיכוב בשחרור הערבויות גורם לחברתינו נזקים גדולים ביותר, לפיכך, נבקשכם לפעול מיידי לשחרור הערבויות.

ב ב ר כ ה,

תורג'מן שי - מנכ"ל

העתק: * מר גרינברג שלמה - מנכ"ל משהב"ש
* מר קלרמן מוטי - מנהל מחוז דרום
* מר אסף יגאל - עוזר אגף נכסים ודיוור
* מר זברוף רוני - כלכלן
* מר יפרח דויד - יו"ר דרקטוריון "אורלי"
* מר הרגיל אברהם - עו"ד



אזור התעשייה הצפוני אשקלון
טל': 07-6750040 פקס': 07-6750122

737

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 080919970017

לכבוד
מר א. אלקובי
גזבר עיריית אשקלון



הנדון: מתנס בשכונת נוה אילן-אשקלון
סימוכין: מכתבך מיום 28.08.97

לצערי, תקציב מוס"צ של משהב"ש לשנת 1997 מצומצם ביותר. סעיף תקציבי זה נשא בנטל הקיצוצים עליהם החליטה הממשלה בשנים 1996-1997. אין כל אפשרות היום להענות לבקשתך "להעמדת תקציב 2.5 מ. ש"ח לפחות" עבור המתנ"ס שבבניה, וככל הידוע לי לא קיימת התחייבות כזו של משהב"ש. יחד עם זאת, בעת הדיונים בתקציב מוס"צ ניקח בחשבון בקשתכם להשתתפות בהקמת המתנ"ס.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
הגב' עליזה הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

16 ספטמבר 1997
שי-2 182



לכבוד
הגב' צימרון שרה-מנהלת מדור נכסים ודיור
משרד הביטחון והשיכון

א.נ.נ..

הנדון: חוזה מס' 55/46007/95 - "מגדל" אשקלון

1. הו נייח במתחם שבנדון הסתיימה לא מכבר.
2. "נופס 4" ותעודות גמר הועברו למשרדכם מזה זמן רב.
3. נבקשכם לשחרר מידית את כל הערבויות על-פי חנאי החסכם פרט ל- 10% ערבות ע' לרישום דירות המשכנים במסינהל מקרקעי ישראל.
4. כי יום ששינו עיכוב בשחרור הערבויות גורם לחברתנו נזקים גדולים ביותר, לויכך, נבקשכם לפעול מידית לשחרור הערבויות.

ב ב ר כ ה,

חורג'מן מר - מנכ"ל

העתק: * מר גרינברג שלמה - מנכ"ל משהכ"ש
* מר קלרמן מוטי - מנהל מחוז דרום
* מר אסף יגאל - עוזר אגף נכסים ודיור
* מר זברוף רוני - כלכלן
* מר יפרח דויד - יו"ר דרקטוריון "אורלי"
* מר הרגיל אברהם - עו"ד



חזר התעשייה הצפונית אשקלון
טל': 07-6750040 פקס': 07-6750122

✓ ס' 303
אשקלון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נ

ירושלים, 4.9.97

מס' הזמנה: 2/64928/97

מס' אחיד: 500000104

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר עיריית

אשקלון

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 200,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה באשקלון.

פעולות אלו אושרו להפעלה כחגבון לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה

ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אליעזר
יושב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
14-09-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
הג' אשקלון 97

1997-03-03

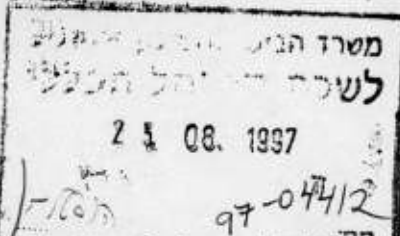
٤٤٨١٤٩-٤٠

٤٤٨١٤٩-٤٠

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 10, 1997
ז' אב, תשנ"ז
סימוכין: 100819970009



**סיכום ישיבה מס' 2- מיום 16.7.97 בנושא יישום המלצות
הצוות הבנמשרדי - בנושא מתן פתרונות לקשישים**

משתתפים: מ. רובינשטיין, ש. צימרמן, ל. זיידמן, י. אסף,
ח. קצב - משרד הקליטה

אגף תכנון והנדסה הציג את מר דוד לב כמנהל פרויקט בנושא יישום המלצות הצוות
הבנמשרדי.

נקבע כי מנהל הפרויקט בשיתוף אגף תכנון והנדסה, אגף נכסים ודיור ומשרד הקליטה
יתאמו פגישות עם חברת עמידר ועמיגור על מנת להתחיל ביישום המלצות הצוות
הבנמשרדי.

1. הוחלט כי בשלב ראשון חברת עמיגור תתחיל בפרויקטים הר"מ:

מספר בהחלטת הועדה הבנמשרדית	ישוב	מס' יח"ד
15	פזית קרית ים	67
18	גיל אשקלון	110
20	זהבית אפריר	53
23	קרית העשור נהריה	61

2. חברת עמידר תתחיל בפרויקטים הר"מ:

מספר בהחלטת הועדה הבנמשרדית	ישוב	מס' יח"ד
5	אשקוביות אריאל	108
11	מעלות	70
16	נצרת עילית	30

רשמה: א. חרגש

העתק: למשתתפים

מר ש. מ. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. דליצקי - משרד האוצר - יו"ר הועדה הבנמשרדית
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

וקנין ביקש וליברמן הבטיח

מנכ"ל משרד ראש הממשלה שיבח את העירייה על כך שמצבה הכספי טוב, ואמר: "זו עירייה שלא יודעת מה זה גרעון ושומרת על התקציב" • עוד אמר כי משרד ראש הממשלה יעניק תמריצים לעיר וכבר נידונה בקשתה בנושא חוק עידוד השקעות החוץ. ישישי פרטנר שידע לנצל נכון את המשאבים, הוא יקבל תמריץ חיובי



צילום: צפירי אביב

ליברמן: זכר ש חסד בחירות

פה וביתן לחיפה לפיתוח כללי. כי יש מוטנציאל ונקודה שתהיינה חוצאות. וכל מה שנשאר זה לקשות שההבטחות של ליי ברמן יתממשו ויצאו לפועל.

● נחמה רחמים

ליברמן נהן דעתו גם על תרבות ההסתדרות שהתפתחה באזור וזיקים המסור לאשקלון והתחיל את פרויקט העירייה כש אמר: "אני לא מאמין בנחבצ' אפליים. אני רוצה ששרה תפר מה שני צריך לקום בדרום בארץ וזו שכן אשקלון לראשון לציון ובקדנז' נכדינו בנשוא. אני מאמין שההנהיג הבריא יכונן אותנו להקים שדה תעופה שיתווה פיר תרון לאשקלון והסביבה".

ובאשר לבקשת העירייה לסייע בנושא היתוך אמר כי משרדו גיבש חכנית שכוללת ספר מרכיבים, כשרגש השם על יום לימודים ארוך, הישגים בגננות ומשחק לכל ילד. כל אלה יביאו למחזקה אמיתית של העיר.

ואי אפשר שלא להזכירם לרשמי של ליברמן מהקניית בשוק הוא סיפר: "אני מאוד אוהב להסתובב בשוק מחנה יהודה. אני רוצה שרק כוח הכני יהיה החוסן תלך לקניונים. ומי שנשאר לבקר בשוק הם הפנסיונרים, העולים והחיים ואחרים".

ליברמן ביקר בשכונות החדשות שבחלקו ובדול מאוכלוסיות בעוליים ורשמים. במרנה ובחפפה המבטולוגית בה מרעקים עולים ומרעקים שספת' חיים ספסלים.

הוא הכשית: "מכונת הממשלה אשקלון על המ' "

הנודר הכספני של ככיש נומי. לברמן וקנין, משרד הבינו והשיכון ומע"צ הר מינו תוכנית מפורטת של הכניש, פורטס מכרו את און אישור לכינוע הכניש למרות ההבטחות הר בוח שהתקבלו. מדובר בככיש שאורכו כשני ק"מ, כשנפרעל נסלל רק חלק מהכניש, את החלק הפחד בר את השכונות לככיש לא נסלל, למרות הסיכום בוועדת המכ"לים.

וקנין דרש התערבותו של ליברמן ואישור תק ציב להשלמת הכניש. מדובר בסכום של 26 מ' ליון שקל לשער כח ביצע משרד הבינו והשיכון עבודות בשני מיליון שקל בלבד.

הרביעי: יום לימודים ארוך. "אנו מבקשים סיוע להפעלת יום לימודים ארוך. במספר בתי ספר על מנת לסייע לשכונות החלשות במיגורו במקצועות חינוכיים", אמר וקנין.

החמישי: שיקום שווקים. העירייה ררשה מלי ברמן סיוע נחממת שוק עירוני חדש שיתן מענה לצרכי האוכלוסיה שגולה נחמם השנים האחרות נוח ב'68 אחוזים.

ליברמן תחייסם ברברו לכל הפרויקטים ואמר כי נחממת משרדו להעניק סיוע לאשקלון שנתמ' זה בשנים האחרונות ורעלתה על המפרה. הוא אמר כי אשקלון כהחלט וכאית לעזרה כיוון שהסבה לא ות הערים המצליחות והמבטולוגיות בארץ.

הוא סיכם את העירייה על כך שספסנה הכספי טוב ואמר: "זו עירייה למופת שלא יודעת מה זה גרעון ושומרת על ותקציב ומתבוננת ויוממת כל כליות תוך איוון עם התקציב".

עוד אמר כי משרד ראש הממשלה יעניק תמריצים לעיר וכבר נידונה בקשתה בנושא חוק עידוד השקעות החוץ. ישישי פרטנר שידע לנצל נכון את המשאבים, הוא יקבל תמריץ חיובי.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אביגדור ליברמן ואיתו, הוא בראש ובראשונה פולטיקאי, ואז זה הוא הכיח בבירור ביום שליש באשקלון. נפתח דבריו, הוא הביס לצדדים, הנדן בכל האחרים שבאו לקבל את פניו, בעיקר ליברדניקים כמו חיים ברדה, שבתאי צור, אלי מלכה ואחרים, וסיפר כי הם מלווים אותו כינרת ררך ארוכה. "כשפתחתי את הקריירה המלווית שלי במפלגה, כיכר' נהרבה באשקלון שהוא אחי המעורים שלנו, ואני מודה, לכולם על שיתוף הפעולה כי בלי תמיכתם לא היינו בניקים לאן שהגענו".

ואחרי הפוליטיקה עשו מעבר הר לשלכ המעשי וראש העירייה המארה, בני וקנין, הביג ככני ליי כרסס מספר פרויקטים באשקלון מתמדתת עיפס ודרש את עזרתו ותמיכתו.

הראשון: שילוב אשקלון בפרויקט "ישראל אלפיים". וקנין ציין כי העיר מונה כיום 100 אלף תושבים ו26 אחוזים מהאוכלוסיה הינם עולים חדשים, ודרש ספסר של עריפות לאומיות כי לצר רך בניית מוסדות ציבור עקב הגידול המואץ וחת' מחתחת העיר.

השני: איור פיתוח א' נקודתי לחששיות היי שק וקנין ציין כי היענות לבקשה זו תוביל לקלי- סת מאות מרעקים עולים המתגוררים באשקלון ותמסייע במתורונות להעסקה. "אין לנו באשקלון אי מפעל הייסק, שר המסחר והתעשייה, נחן שר נסקי הריץ נבנות להעניק מעסר של איור פיתוח א' וזו יכולה להיות וריקת עירור".

הקליפיו: ככיש היציאה הצפוני של אשקלון ומספר 16. לעיר ככיש יציאה וכניסה אחר בלבד. ועת המכ"לים להאמת הכניה בקעה כי היא רר אה בככיש זה עורק תחבורתי ראשי. ככינוע שר תרחש במהלך שנת 96 בצומת אשקלון והרר גם

נצרת עילית

שבועון

(281)

06.06.97 יום ו'

ח"כ עמור דורש לפרק את קיבוץ חנתון ולהקים במקומו יישוב קהילתי

שבועון

(285)

ירושלים

06.06.97 יום ו'

האדריכל והחל אביב ישראל מאיר גרוביץ שהא נינו של החפץ חיים וצ"ל ביצע עבודות של אדריכלות באזור הדרום והבדורקטיה במשורר השיכון מחוז כדרום מעט טיפול נאות הקשור בין סיום עבודה וביצוע המשך הטיפול והניידת הצטברה על שולחנו של האדריכל וברגע של יאוש והיסכול פנה ללשכת שר השיכון, שם החל לטפל בזה חרב אברהם רבינוביץ האיש הנכון במקום הנכון ותוך ימים ספורים קיבל האדריכל את העתקי האכתובת הפנימית של הרב רבינוביץ עם מחוז הדרום והאדריכל יכול היה להודיע



הרב אברהם רבינוביץ

האדריכל י. גרוביץ

על סוף טיפול ועל הצד הטוב ביותר. סוף טוב הכל טוב. ●

תוכה לכאלה הטבות מפליגות. "כיום שני אנשי עם פורוש ואעלה בפניו את חזמרת העניין", אמר ח"כ עמור. ח"כ בניצור, בפנייתו לפרדוש, אמר: "לא ייתכן שבמדינת חק, שצריכה לראנז לאדריכלה למקומות ריזת הולמים, ערין קיימים בגליל אתרי קרואנים שבהם משוכנים עולים חדשים, כשעה שלקיבוץ חנתון ישנם אלפי רונמים של קקע. יחדות ריזת ריקת ומשאבים אדירים. לטענתי, יש לאפשר הפשרת קרקעות לבנייה בקיבוץ זה ולהפוך אותו מיידית ליישוב קהילתי, שלא רק יחסר למדינה כסף, אלא יביא אפילו להבנסת.

נציג התק"ס, דוד מאור, המטפל בקיבוץ, אמר בתגובה, כי חנתון הוא קיבוץ שוקס לשינוי ולחמיכה רצינית. ריווד ספילמן, יועץ אירנוני, המסייע לקיבוץ, אמר בתגובה, כי יש בקיבוץ נעיות תקשורת ושיתוף החברים בניהול המערכות. יש מאמץ להגיע להבראה ולהסכמה. מנהל מחוז הצפון של המחלקה להתיישבות כמכונת יהודית אמר, כי היישוב תוקט ביחמת התק"ס וכי והשקע בו כ-5 מיליון דולרים. מוכירת הקיבוץ, רבי פסת, אמר, כי המצב הכלכלי של הקיבוץ החל להשתפר בזמן האחרון וכי כעת ניתן להגדיר אותו ככסדר. לברדה, על הקיבוץ לבחל ולשקט את עצמו. החוקר במלואו במוסף "כל העמק והגליל".

מזאת תמי טלרדשטיין סגן שר דברירות, ח"כ שלמה בניצור, וח"כ שאול עמור דורשים לפרק את קיבוץ חנתון ולהקים במקומו יישוב קהילתי. בניצור פנה בהצעת לפגן שר השיכון, הרב מאיר פורוש, בעקבות תחקיר של "כל העמק והגליל", חתושף כי בקיבוץ מתגוררות שבע משפחות שעולותן למדינה מסתכמת בעשרות מיליוני שקלים.

התחקיר חושף, כי לרשות 16 המתגוררים בקיבוץ חנתון שליד כפר מנרה 34 יחידות דור, אלפי דונם קרקע לחקלאות, רפת חלב שמושכרת, שטחי תעשייה שהושכרו, מרכז חנוך ומרכז נופש, לול, פדרס, רירות להשכרת בית נכסת ומקוה. בקרוב אמורות שבע המשפחות לקבל תרומה בת 100 אלף דולרים לצורך הקמת בריכת שחייה. התחקיר מגלה עוד, כי מהקיבוץ נמחקו 30 מיליון שקלים חבות במסגרת הסדר הקיבוצים, וכי משפחת שגיס להתקבל לקיבוץ נדחו לאחר תפשת מה בקענה של אי התאמה. לטענת המשפחות קבלתן נדחתה מתוך רצון של חברי הקיבוץ להישאר מטגרת קטנה, שכבעולתה הנכסס הגדולים והחיים.

ח"כ עמור אמר כי ממציא העיתון הינם המורים ואמר שיקרו במדינה מתוקנת. לא יתכן שבגליל יתגוררו רבים בתנאים קשים, רבים אף ללא בית, ואילו בקצה חברות



שבועון
ראשון לציון

23.05.97 יום ו'



שבועון
חיפה

23.05.97 יום ו'

חברי מועצת עיר מתריעים על סכנת סגירה של המכון לחקר הבנייה במכניון

מאת גלית גולדמן
התפטרות ראש המכון
הלאומי לחקר הבנייה במכניון
והקיצוצים בתקציב המוסד
עלולים להוביל לסגירת
המוסד, כך מועדים חברי
מועצת העיר, מרים פרקס
ואלי נחמיאס, בפנייה לראש
העיר, עמרם מצנע, כזכור,
לפני כשנה הודיע משרד
השיכון על קיצוצים בתקציב
המוסד וכן פיסרו עשרה
חוקרים מעובדיו.
למענת חברי המועצה, מרים
פרקס ואלי נחמיאס, פירושם
של צעדים אלו שהמוסד החיוני
לנושא הבנייה וחקירתו עלול
להיעלם, השניים מבקשים
מראש העיר, עמרם מצנע,
לפנות לסגן שר השיכון
והבנייה, המעביר חלק ניכר
מתקציבו של המכון, בבקשה
לשקול את הנושא מחוץ.
לדברי עוזר ראש העיר,
ישראל בן שלום, "ראש העיר
רואה חשיבות רבה בפעילות
המכון והוא פנה בכתובין לסגן
שר הבנייה והשיכון לפני מספר
חודשים, בבקשה להגדיל את
תמיכת המשרד במכון זאת על
מנת שפעילות המכון תימשך.
בכוונתנו ליוזם פניה
נוספת לסגן השר".

דודי אבני

כ ל כ ל ה

עוד יריד דירות

בסוף החודש ייערך יריד דירות
בקניון זהב בהשתתפות
החברות המקומיות שבונות
בראשון-לציון, חולון, מודיעין
והסביבה

ירידי הדירות באזורנו כבר נעשו
עניין שבשגרה. ברך כלל משתתפות
בהם חברות קבלניות, שעורכת סבב ירדים
בערים השונות. לרעת מארגני הירדים, זו
האופציה הסוכה ביותר, שעומדת כיום בפני
הקבלנים, למכירת דירות. כמה ממנהלי החב-
רות הבונות באזור, דנקר השקעות, אילנות
הקריה, משהב, חורי ותבור-גלבע, סרענים
שפוטנציאל השוק כא לירי בישי דווקא כיר-
דים, מאחר שהלקוחות יכולים לנצל את
הפריסה הרחבה המציעת יריר ולבצע את
הרכישה במחיר בזמן הנמוך להם.
בסוף החודש ייערך יריד דירות בקניון
זהב. בנק פשק ייתן את חסותו ליריד, וכמ-
הלכו יציגו החברות את הפרויקטים שלהן
באמצעי המחשה מגוונים שכוללים, בין היתר,
הרמיות מתשב. את היריד עורכת חברת נ.ש.פ.
פרויקטים ודא יתקיים מ-26 עד 29 במאי.



שבועון
נס ציונה

23.05.97 יום ו'

אתרי מגורים לכ-9,000 עובדים זרים יוקמו בראשון-לציון

כך ממליצה ועדת תנ"כי שברקת את הנושא. ניצן אימצ את ההמלצות
אך לא ברור כיצד יוצאו לפועל

ראש עיריית ראשון-לציון החליט לאמץ את ההחלטות הוועדה לעובדים זרים
ולאשר הקמת אתרי מגורים במסגרתם לכ-9,000 העובדים הזרים החיים כיום
בעיר.

הוועדה, בראשותו של אלי תנ"כי, הציעה הקמת אזורי מגורים לאכלוס העיר
כרים הזרים בתנאים נאותים. הוועדה ממליצה ברומנית לפעול נגד אכלוס העיר
כרים במבנים שנועדו לשמש מחסנים או להשתמש שימוש חריג ברירות
המגורים. טרם הוחלט היכן יוקמו אזורי אלו, אולם יש מגמה למקדם בשטחי
תעשייה או חקלאות. הוועדה תמשיך לבדוק את הנושא תוך בחינת ההיבטים הכ-
לכליים, והתכנוניים והחברתיים על העיר.

תנ"כי: "הפתרון אינו פשוט. יש לבדוק היטב את מיקומם של אתרי העבודה
כדי למנוע היווצרות שכונות, אך מצד שני צריך לספק להם את התנאים הבסי-
סיים לחיות. אם נהיה נחשפים לתת להם תנאים נאותים ונשכיל להעביר להם
מסר ברור של זמניות - תוך שליטה על המצב - נוכל למנוע נזק בלתי הפיך".

איגן חושש שהאמצעי יאציק למחנות עבודה
"אני מנסה לא לכנות את המקומות מתנות אלא אתרים, אבל השם אינו משנה.
רוש פתרון לבעיה רצינית של עובדים המתגוררים בעיר, שחלק מהם אינם ער
כרים כה, אינו רוצה שראשון-לציון תהפוך למעין תחנת שינה לעובדים במרכז
הארץ. יש למצוא פתרון שיאפשר שליטה על מי שנמצא כאן".

מדיאנה אוליצקי ■



שבועון
אשדוד

23.05.97 יום ו'

נחנך הבניין הראשון בפדויקט בנה דירתך באשקלון

הפרויקט של משרד השיכון מיועד לזוגות צעירים וזכאים. דירת 3
חדרים נמכרה ב-70 אלף דולר, דירת 4 חדרים ב-90 אלף דולר

"אם משרד הממשלה היו עובדים בצורה תקינה ולא בצורה ביוקרטית, היינו יכולים לחנך ול-
בנות עוד בניינים כאלה". כך אמר אלי שכי, סגן ראש עיריית אשקלון, בטקס תנוכת הבניין הראשון
של פרויקט "נחנך דירתך" בשכונת שמשון באשקלון.

מרכזר בפדויקט של משרד השיכון המיועד לזוגות צעירים וזכאים שנוהל על ידי החברה הכלכ-
לית לאשקלון. היריות נמכרו לזכאים במחירים נמוכים ממחירי השוק ונחשפו עוד לפני בנייתן.
מרכזר ב-60 דירות, 40 מהן בנות 3 חדרים במחיר של 70 אלף דולר לדירה ו-20 דירות בנות 4 חד-
רים שנמכרו ב-90 אלף דולר לדירה. לכל ירידה תנייה פרטית. בבניין יתגוררו 25 זוגות צעירים וה-
שאר עולים חדשים.

הבניין נבנה מדי יחסית, תוך 18 חודש, על ידי הקבלן יצחק אסיאס מאשקלון שזכה במכרז. הב-
נייה הושלמה בחמישה חודשים לפני המועד המתוכנן.

71 מנו



פגישה עם ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

מר שמעון כהן

4.5.97



מועצה אזורית חוף אשקלון

ב"ה.

כ"ב בניסן ה'תשנ"ז
29 באפריל 1997

בית שקמה

ברכה

בת הדר

גברעם

ג'אה

הודיה

זיקים

חלץ

יד-מורדכי

כוכב-מיכאל

כפר סלבר

כרמיה

מבקעים

משען

ניצנים

ניצן

נר-ישראל

נתיב העשרה

תלמי-יפה

אל:
לשכת סגן שר השיכון
מר פרוש
לידי הגב' מיכל
פקס: 02-5811904

נכבדיו

לפני החג התקשר אלי כב' סגן השר פרוש, ואישר פגישה עם כבודו.
במקום נוצר קשר עם מנהלת לשכתו כדי לקבוע מועד לפגישה מיד לאחר החג.

בשל חשיבות הנושאים נבקש לזרז את מועד הישיבה.

להלן הנושאים:

- סיוע בתשתיות מושב משען.
- סיוע בהקמת סוללה אקוסטית בבת - הדר (שכונה שהוקמה במשותף ובסיוע חלקי של משהשיכון).
- הכנת תשתיות להרחבת המושבים הודיה, חלץ וברכיה (הנ"ל אחרי כל האישורים הסטטוטוריים).
- השלמת בית הכנסת במשען.

בתודה ומברכה.

שמעון
ראש המועצה

ת.ד. 90000 מיקוד 78100 אשקלון פקס: 07-6727304



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג בניסן, תשנ"ז
30 באפריל, 1997
סימוכין: 300419970040

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית חוף אשקלון - מר שמעון כהן

- א. סיוע בתשתיות מושב משען - הישוב אינו באיזור עדיפות לאומית ולהיפך, אנו מנועים מלסייע בנידון, בהתאם להחלטת הממשלה.
 - ב. סיוע בהקמת סוללה אקוסטית בבת הדר - הנושא נבחן ע"י ראש המינהל בעת סיורו במקום. לא ניתן לסייע בנושא בשל סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.
 - ג. תשתיות להרחבת המושבים הודיה, חלץ וברכיה - הישובים הללו אינם באיזור עדיפות לאומית ולהיפך, בהתאם להחלטת הממשלה אין באפשרותנו לסייע בתשתיות.
 - ד. השלמת בית הכנסת במשען - יש להפנות הבקשה לועדה הבינמשרדית.
- משרדנו יקח חלק בעבודת הועדה ויהיה שותף בהחלטותיה.
- מצ"ב תוכנית העבודה לשנת 97.

תאריך 13/04/97

דף 8

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חוף אשקלון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 97
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב בית שקמה
סמל ישוב 747

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
6	השלמת תשתיות לשכונה חדשה 40 יח	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		200,000	

ישוב גברעם
סמל ישוב 342

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
2	שיפוץ מועדון	00101	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		100,000	

ישוב חלץ
סמל ישוב 820

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
8	שיפוץ מועדון	00101	50,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		50,000	

ישוב יד מרדכי
סמל ישוב 358

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
1	שיפוץ מועדון	00101	80,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		80,000	

ישוב משען
סמל ישוב 791

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
7	פתוח למועדון ולמרכז	00600	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		150,000	

ישוב נתיב העשרה
סמל ישוב 1242

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבועון הפעלה
5	השלמת תשתיות לשכונה חדשה 70 יח	00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		400,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		980,000	

צבוי מדינה/כניסה - אל-מנהל

תאריך הפקדה: 01/05/97

המנהל הכלכלי כפרים

עמוד 1

תקופה: 01/01/92 עד 01/01/97

דו"ח הפעלת עבודות במחוז זרם

מס' ישוב	שם	מחוז/פיקדון	מס' כנ"י	סכום	מס' יחידה	תאריך	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
בית שקמה	וחוף אשקלון	191784941	מ. ספורט במרכז חוף אשקלון	100,000.00	24/11/94	100	124/11/94	100	100
בית שקמה	וחוף אשקלון - מו"ח	746907955	ותשתיות כ - 30 יח' חדשות	450,000.00	06/05/95	1095	106/06/95	123/10/96	100
בוכיה	וחוף אשקלון	753794960	ש"פ מועדון	90,000.00	18/08/96	1020	118/08/96	100	100
בוכיה	וחוף אשקלון - מו"ח	781304928	מערכות מים וביוב	1,217,000.00	04/05/92	100	101/10/92	125/01/94	100
גבע	וחוף אשקלון	750541953	ש"פ 4 יחידות דיור לבוכים	28,000.00	26/10/95	100	102/10/95	100	100
הודיה	וחוף אשקלון	730750940	ש"פ מתקנים במרכז הודיה	140,000.00	02/02/94	100	102/02/94	100	100
הודיה	וחוף אשקלון	732210943	ש"פ מבני ציבור	100,000.00	18/04/94	100	113/04/94	100	100
זיקים	וחוף אשקלון	758799969	ש"פ מועדון	80,000.00	18/08/96	100	108/08/96	100	100
חץ	וחוף אשקלון	738180942	ש"פ מועדון	200,000.00	09/11/94	100	109/11/94	100	100
יד מרדכי	וחוף אשקלון - מו"ח	736328923	הקמת אתר הנצחה	25,000.00	04/11/92	1042	104/11/92	131/12/92	100
יד מרדכי	וחוף אשקלון	724879937	ש"פ מגרש חנייה	25,000.00	14/11/93	100	114/11/93	100	100
כוכב מיכאל	וחוף אשקלון	758795967	ש"פ מועדון	50,000.00	18/08/96	100	118/08/96	100	100
כוכב מיכאל	וחוף אשקלון	736986940	ש"פ בית עם	100,000.00	06/10/94	100	106/10/94	100	100
כרמיה	וחוף אשקלון	758802961	ש"פ מועדון	80,000.00	19/08/96	100	119/08/96	100	100
מ.א חוף אשקלון	וחוף אשקלון - מו"ח	757240965	מרכז יום קדוש - השתתפות	100,000.00	23/10/96	100	123/10/96	100	100
מ.א חוף אשקלון	וחוף אשקלון	751237959		140,000.00	30/11/95	100	130/11/95	100	100
מבצעים	וחוף אשקלון	758796965	ש"פ מועדון	50,000.00	18/08/96	100	118/08/96	100	100
משכן	וחוף אשקלון	756498960	ש"פ מועדון השתתפות	200,000.00	17/04/96	1090	117/04/96	100	100
משכן	וחוף אשקלון	748440955	ש"פ מועדון במשכן	200,000.00	01/08/95	1090	101/08/95	100	100
ניצנים	וחוף אשקלון	758798961	ש"פ מועדון	80,000.00	18/08/96	100	118/08/96	100	100
נתיב העשרה	וחוף אשקלון - מו"ח	750748956	ותשתיות ל - 25 יח' חדשות	550,000.00	12/11/95	100	101/01/96	117/06/96	100



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ז' בניסן התשנ"ז
14 באפריל 1997



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גבע בנימין (אדם)

1. נציגות הועד המקומי של היישוב גבע בנימין - אדם, פנתה ביום 24.3.1997, במכתב אל סגן השר, בבקשה כי יתערב לטובת המשך הבנייה ביישוב. לנוחיוך, מצ"ב המכתב.
2. לטענת היישוב, קיים ביקוש גדול מאוד של כ-300 תושבים חדשים, המעוניינים להתגורר ביישוב, חלקם במסגרת "בנה ביתך" ורובם במסגרת בנייה רוויה.
3. אודה לך באם תוכלי להעביר אלי, עידכון מצב התכנון, מערכת ההתחשבות עם היישוב וכן אפשרויות המשך הבנייה במקום, על מנת שאוכל להכין חומר רקע, לקראת פגישה אצל סגן השר בנושא קידום תכנון ובנייה ביישוב ובסביבתו.

ב כ ר כ ה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-071]



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון סיכום סיור

שהתקיים ביום שישי, ד' בניסן תשנ"ז (11.4.1997), באזור שבין שכונת "נווה יעקב" "לגבע בנימין" (אדם) וביישוב "גבע בנימין".

השתתפו:

הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
מר מנשה (מוני) בן ארי, יועץ ראש עיריית ירושלים לתכנון ופיתוח.
מר יעקב רון, מנהל חבל ירושלים בהסתדרות הציונית.
מר בכר וענונו, ראש ועד הישוב גבע בנימין.
מר מנחם גרשוני, יו"ר ועד התושבים נווה יעקב.
מר יעקב שוורץ ומר יצחק פיליפ, משכונת נווה יעקב.

התנצלו על העדרותם:

מר סלעי מרידור, ראש חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית.
מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון להתיישבות.
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית במשב"ש.

בתום הסיור סוכם:

א. משרד הבינוי והשיכון, כתאום עם הגורמים המתאימים, יבדוק את הבעלויות בשטחים שצויינו כבעלי פוטנציאל להרחבת שכונת נווה יעקב. במידה ויתברר כי אין צורך בהפקעות לצרכי בנייה, תיבחן אפשרות קידום תכנון על מנת ליצור תוספת בנייה למגורים במקום, בשילוב עם פארק עתיקות ואתר תיירות.

ב. בקשר ליישוב גבע בנימין, יבדק הנושא עם מנהלת מחוז ירושלים במשב"ש, גב' רינה זמיר ולאחר מכן תתקיים ישיבה אצל סגן השר בנושא קידום הבנייה שהופסקה באתר של חב' "רמט" ואפשרות הרחבת היישוב במסגרת "בנה ביתך".

רשם: אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

[97-070]



עיריית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

כ"ט באדר ב' תשנ"ז
7 באפריל 1997



לכבוד

הב' גי' 201 - א"מ

שלום רב,

הנני שמח לצרף בזה תמונה למוכרת מראש העיר מר בני וקנין מביקור
סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש באשקלון.

ראש העיר מודה לך על קבלת הפנים החמה והלבבית ותרומתך להצלחת הביקור.

בכבוד רב

מיכאל לוקרי
עוזר ראש העיר

נ"מ א"מ / סגן ראש העיר
הא"ר



2 אפריל 1997
סימוכין: 112

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משהב"ש י-ם

ג.נ.

הנדון: אשקלון-לוטן 72 יח"ד שחרור ערבות
מכתב מיום 31.3.97

אנו מאשרים קבלת מכתבך שבנדון ומתכבדים להושיבך כדלקמן:

1. אנו דוחים הנאמר במכתבך בהתייחס למועדי הביצוע.

2. עד להיום לא טענתם לאי עמידה בלוחות הזמנים כי את לכך שישנה שישנה בעייה בהתחשבות הדיירים. למרות שחלקנו על אופן החישוב והפרשנות לחוזה כפי שהופיע בדרישתכם הסכמנו לדעתכם ופעלנו כנדרש לרבות החזרי כספים בפועל לדיירים, לא יעלה על הדעת שלאחר שפעלנו כבקשתכם, תזכו החזרת הערבות בטענות חדשות.

3. לעניין לוח הזמנים

א. היום הקובע על פי תנאי המכרז הינו יום 21.11.94.

ב. בהתחשב בכך שהפרוייקט הינו בלוחות זמנים צפופים ביותר רק מן החגיון היה שכל הגורמים המלווים לרבות משהב"ש, מ.מ.י וכו' יפעלו מידית לאישור תוכניות אך לא כך הדבר ולראיה חוזה פיתוח עם המינהל נחתם 6.2.95 זה לאחר בקשות חוזרות ונשנות, עיכוב של 3 חודשים.

תוכניות לאישור הבקרה הוגשו כבר במהלך חודש פברואר 1995 אך בעקבות עצומים שהיו במשרד התעכבו זמן רב (ראה מכתב גדיש מיום 8.3.95).

ג. בהתחשב במצב הבטחוני והסגרים הרבים ניתנה אורכה כללית לסיום עבודות לחקופה של לפחות 60 יום בנוסף לכך בפנינו בכל שלב ושלב ובקשנו אורכות בהתאם, רצ"ב מכתבים ואישורים לכך.

ד. על פי תנאי המכרז שלב 18 היה אמור להסתיים ביום 21.11.95 גמר ביצוע השלב היה ביום 20.12.95 דהיינו פיגור של 20 ימים (רצ"ב יומן עבודה) בהתחשב בסעיפים ב', ג', למכתבי זה בדרך שעמדנו בלוחות הזמנים, נדגיש שהגשנו בקשות לאורכות לשלב 18 בהצלחה יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ.

ה. סיום הפרוייקט וקבלת טופס 4 על פי תנאי המכרז ביום 21.9.96, טופס 4 התקבל ביום 29.10.96 בגין בניין א' ובגין בניין ב' 15.12.96. ז"א שלמחצית הפרוייקט ישנו פיגור של 30 יום ולמחצית השנייה פיגור כללי של 86 יום.

4. לאור האמור בסעיף 3 לעיל הערכתנו הינה שלא חרגנו מלוחות הזמנים ואין כל הצדקה שלא להחזיר אלינו הערבות.

בכבוד רב,
חוב'מן שי
מכ"ל

העתקים:

✓ מר שלמה גרינברג-מנכ"ל משרד השיכון
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור משהב"ש
מר רוני זכורוף-כלכלן אגף נכסים ודיוור משהב"ש.
מר שי לובניקאר-לשם ניתוב

אזור התעשייה הצפוני אשקלון
טל': 07-6750040 פקס: 07-6750122



3 א 03. 1997

דואר נכנס

97-00235

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

ירושלים, ח' באדר ב' תשנ"ז
17 מרץ 1997
עה-607

אל: הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה לשטחי ציבור לאשקלון - שכ' דרומית ("גן השקמים")

סיכום דיון שהתקיים ביום 23.2.97

המשתתפים:

גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור
מר בינימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר יוחנן לוי - ממונה מחוזי למוס"צ
מר אודי שפירא - נציג משרד החינוך במחוז
מר ניסן בארי - נציג רשות הספורט במחוז
מר פרוח חביב - סמנכ"ל לפיתוח, חב' המטנ"סים
מר שלמה נער - אדריכל העיר
גב' ארנה כהן - משרד גדיש

לא הגיעו:

מר אלברט אלקובי - גזבר עיריית אשקלון
מר ניסים בן חמו - מהנדס העיר
מר דני לזר, אדריכל - מתכנן התכנית
מר דיויד סקוט - אדריכל המחוז

רצ"ב סכום הדיון שנערך בנושא שכ' דרומית ואשר את נתוני הבסיס שלו הכינו, הביאו והציגו מר בני וייל, מר יוחנן לוי ומתכנני האתר - וכפי שהוסכם עליהם בישיבה.

א. כללי

השטח המיועד לבנייה הוא בן 823.65 דונם ברוטו.

ב. תיאור השטח

שכונת "גן השקמים" מצויה בדרומה של העיר, ממזרח לשכונת "שמשון". השכונה מהווה שלב א' בתכנית השכונות הדרומיות, שמטרתה לחבר את השטחים הפתוחים בין שכונת שמשון וגבעת ציון, וכן להמשיך את פיתוח העיר דרומה עד לאזור התעשייה ומערבה עד לכביש האזורי.

שטח התכנון נמוך טופוגרפית עם שיפוע מתון כלפי מזרח ודרום. האזור מאופיין בשטחי פרדסים, שטחי בר, שטחים בלתי מנוקזים ההופכים בחורף לאגם ("המרזבה"), ריכוזי שיקמים ושדרות עצים, ובדרום דיונות חול.

גבולה של השכונה מגיע עד לפרוזדור כביש 4 עירוני ובגבולה הדרומי היא עוטפת את שטח המרזבה. התכנון השילדי כלל קרקעות פרטיות לאורך כביש 4, אולם שטחים אלה לא נכללו בתכנית המפורטת.

התכנון מתייחס לאלמנטים הקרקעיים והנופיים, במטרה להפכם לשטחים ציבוריים ושטחים פתוחים בעלי קשר רציף, על מנת לשמור על אופיו המקורי של האזור וכן להוסיף בכך איכויות טיביות לשכונה החדשה.

ג. האתר החדש - מאפיינים דמוגרפיים וכלכליים

גודל משפחה ממוצע חזוי: 3.5

מס' נפשות חזוי: 11.230

מס' יחידות דיור מתוכננות לאתר: 3,208

ד. מאפייני העיר הקיימת והשפעתם על השטח המתוכנן

השכונה תוכננה במטרה להמשיך את המגמה הכלל-עירונית של שילוב בין שכונות העיר השונות, במטרה ליצור מרקם עירוני רציף, תוך שמירה על ערכי הנוף המיוחדים הקיימים בתוך שטח השכונה, ובכך לסייע לשיפור תדמיתן של השכונות הדרומיות בכללן.

ד.1 היבטים סוציאקונומיים ופיזיים של השכונה

את השכונה תאכלס אוכלוסייה מעורבת, זוגות צעירים ומשפרי דיור.

ד.2 חינוך וספורט

מדיניות העירייה וכפי שהתבטאה בתכנית המתאר החדשה של העיר היא לרכז קריות חינוך וספורט במספר מוקדים שישתרו מס' שכונות בעיר. הפרוגרמה תואמת את מדיניות זו של העירייה בסעיפים של חינוך על-יסודי ושטחי ספורט.

פרוגרמה לשטחי ציבור לאשקלון, שכונות דרומיות שלב א' ("גן השיקמים")

מס' יחידות דיור : 3,208

גודל משפחה ממוצע : 3.5 = 11,230 נפש

גודל שנתון ממוצע: 2.25% = 253 תלמידים בשנתון

מס' כיתות בשנתון כ = 8 (עפ"י 30-32 ילדים בכיתה)

3 מעונות = 4.5 דונם

א. מעונות יום

כל 800-1,200 יח"ד נזקקות למעון יום, לפיכך ייבנו 3 מעונות יום ברחבי השכונה. הפיזור ייקבע לפי צפיפות הבינוי, באפשרות של אמהות ללכת עם עגלות למעון וגישה לרכב שאיננה מסכנת את האמהות והילדים. כל מעון מתוכנן ל-3 כיתות ויכול לגדול ל-5 כיתות. כל מעון הוא בן 1.5 דונם.

ב. חינוך

16 כיתות = 8.0 דונם

גני ילדים טרום חובה. גילאי 3 - 4

סה"כ תלמידים צפויים 506 תלמיד, לפי 32 תלמידים לכיתה שהם = 16 כיתות. יש לבנות 8 גנים במקבצים של 2 כיתות - ברחבי השכונה. ניתן להגדיל את המגרשים עד 1.5 ד' עבור 3 כיתות. רצוי לשלב את הגנים בקירבת מעונות היום. את גני טרום החובה, רצוי למקם שלא ליד רחובות ראשיים, לאפשר מעבר נוח מהמגורים לדאוג לחנייה של רכבים. כל כיתה היא בת 0.5 דונם.

(8 כיתות)

ב.1 גן-חובה

צפויים 253 תלמידים שהם 8 כיתות גן. את גני החובה ממקמים בחצר ביה"ס היסודי והם מחושבים עם בתי-הספר.

ב.2 בתי ספר יסודיים כולל גן חובה

28 דונם

הצרכים: 56 כיתות =

22 דונם

ייבנו בשכונה: 44 כיתות =

1 דונם

+ 2 כיתות גני ילדים =

23 דונם

סה"כ =

12 כיתות באתר הפרדסים

יתרה:

4/..

פירוט הצרכים

תלמידי בית ספר יסודי גילאי א-ז' וכיתות גן חובה לגילאי 5, סה"כ 7 שכבות גיל. בגן ילדים גילאי חובה יידרשו 8 כיתות ל- 250 תלמיד.

סה"כ תלמידים צפויים: לגילאי בי"ס יסודי 1,518 שהם 18 כיתות. ייבנו 2 בתי ספר יסודיים בני 18 כיתות כל אחת. הכיתות יתפלגו כך:

בי"ס 1 - יהיו בו 18 כיתות יסודי + 3 כיתות גן חובה, סה"כ 21 כיתות = 10.5 דונם.

בי"ס 1 - יהיה בגן 18 כיתות בלבד (ללא חטיבה צעירה) = 9 דונם.

12 כיתות יסודי יעברו לשטח הפרדסים (ראה הערה לעיל).

5 כיתות גן יהיו אחד במקבץ 2 כיתות = 1 דונם

מקבץ שני 3 כיתות = 1.5 דונם.

בתכנון השילדי נקבע עם עיריית אשקלון ש- 6-12 כיתות (לפי מפתח של 36 ילדים ילדים בכיתה) יתווספו לבי"ס יסודי (12-18 כיתות) שידרש בשטחי הפרדסים ממזרח לתכנית המפורטת ובחמורה בחום התכנית המפורטת יש למקם מגרש נוסף לגן חובה של 2 כיתות.

3.ב חטיבת ביניים וחטיבה עליונה כיתות ז'-י"ב

הצרכים:

2 בי"ס = 48

= כיתות

45 דונם

ייבנה בי"ס אחד

בשכונה 24

= כיתות

22.5 דונם

סה"כ יהיו 1,518 תלמידים, שהם 48 כיתות. סך המוסדות הוא 2 - כל

אחד הוא בגן 24 כיתות.

בדיון עם עיריית אשקלון הוחלט שבבי"ס אחד יבנה בשכונה, ואילו השני יכלל

במסגרת קדית חינוך מחוץ לשכונה.

ל- 18 כיתות ראשונות יש לחשב 1 דונם לכיתה ליתר 0.75 דונם לכיתה = 22.5 דונם לביה"ס.

הוחלט שיש לקיים דיון חוזר לגבי בי"ס מקיפים בחלק הדרומי של אשקלון.

4.ב מוסד לחינוך מיוחד

קיים מוסד לחינוך מיוחד בשכונה הסמוכה ואין צורך למקם נוסף בשכונה.

57.0 דונם

סך כל הצרכים לחינוך, כולל מעונות יום

2.0 דונם

1 = 1.5 דונם

ג. בריאות

1.ג. מרפאה שכונתית

לאחרונה, מאחר ורבו קופות החולים ואין כבר מנפולין של אחת הקופות על שכונה, הקופות מוצאות את פתרון לשטחים להן הן נזקקות בשכירת שטחי מסחר לקופות חולים עד לשא תבדק המגמה וישונה העקן אנו עדיין משריינים שטח ציבורי לנושא כנדרש. מגרש המרפאה כולל תחנה לאם ולילד (סעיף ג/2), ישרת גם את השכונה הסמוכה לכשתבנה. תדרש מרפאה אחת בת - 1.5 דונם.

1 = 0.5 דונם

2.ג. תחנה לבריאות האם והילד

תחנה אחת לבריאות האם והילד ניתנת לכ- 2,500 משפחות. במסגרת ביטוח הבריאות מוקמת תחנה לבריאות האם והילד וגודלה 0.5 דונם, היא משולבת עם המרפאה השכונתית ולה כניסה נפרדת.

13.0 דונם

ד. תרבות נוער וספורט

בסביבה ישנם שני מתנ"סים, אחד בגבעת ציון והשני בשמשון החלק הדרומי לאתר מיועד לספורט.

1.ד. מתנ"ס

10.0 דונם

ליד מגרש 463 יש להוסיף 10.0 דונם לשטח המתנ"ס הממוכנן במקום שלוחה, יהיה מתנ"ס מלא. שטח הספורט והנופש הסמוך - ישרת גם את המתנ"ס.

2.ד. מועדוני נוער תנועתיים

2.0 דונם

אין בגדר פעילות מתנ"סית ויש למקמם בשולי השכונה על מנת שהפעילות לא תפריע לתושבים. מועדון 2 = 2 דונם.

3.ד. מועדוני מבוגרים

מועדוני המבוגרים מיועדים לפעילות שאיננה במסגרת המתנ"סים. בדרך כלל היא מיועדת למועדוני נשים, רוטרי וכנ"ל - פעילות וולנטרית שלא למטרות רווח. מוצע 2 מועדונים.

2 X 0.5 = 1 דונם

4.ד. ספורט

יש שטח כלל עירוני גדול הצמוד לאתר - והוא ישמש למטרות האתר.

6/..

סה"כ 44.0 דונם

ה. שטח ציבורי פתוח

א. גינות שכונתיות: כל אחת לא תקטן מ- 12 דונם, לפי 2 מ"ר לנפש ושטח הגינות מחושב לכל אתר חדש.

ב. גינות קטנות לפעוטות וילדים: כל אחת מהן לא תקטן מ- 2.5 דונם, וגם הן מחושבות לכל אתר חדש.

ה. 1 גינות שכונתיות מרכזיות

= 24 דונם

גינות שכונתיות לפי 2 מ"ר לנפש $(11,230 \times 2.5 = 22.5$ ד' תבונה שתי גינות בנות 12 דונם כל אחת כאשר 2.5 ד' יילקחו מגינות המשקים לצרכי גינה מרכזית.

ה. 2 גינות משחקים

20.0 דונם

כל אחת כ- 2.5-5.0 דונם, לפי 2 מ"ר לנפש. נדרשים לפיכך 22.5 דונם אולם, 2.5 דונם יועברו לגינה מרכזית כאמור לעיל.

סה"כ 4.25 דונם

ו. חת

ו. 1 בתי כנסת עדתיים גדולים

2.0 דונם

בתי כנסת $1.0 \times$ דונם כ"א

ו. 2 בתי כנסת עדתיים קטנים

1.5 דונם

3 בתי כנסת $0.5 \times$ דונם

ו. 3 מקווה ובית-מרחץ

0.75 דונם

1×0.75 דונם.
המקוואות הן לנשים ומוסדות מעין הציבור. בסמוך תבונה כ- 600 יח"ד פרטיות - המקווה ישרת גם אותן.

ז. מסחר שכונתי

שטח המסחר איננו כלול במסגרת 40% הפרשות הקרקע המיועדות למוסדות ציבור, הן ניתנות כאן במסגרת ייעוץ, יש להתייחס למסחר שכונתי לכלל עירוני והיחס ביניהם מותנה בגודל השכונה. הוועדה ממליצה לשכור ייעוץ כלכלי בנוגע לאופי, כמות ופיזור החנויות שנחוצות באתר מול הקיים בסביבה.

7/..

1.ז. מסחר מפוזר

בשכונת שמשון קיים קניון, יש עוד קניינים בעיר. המלצת הועדה היא לדרוש בדיקה כלכלית לנושא המסחר בשכונה הדרומית לאשקלון. אנו רואים בהצעה הנוכחית הצעה ראשונית לא מחייבת לאור ניידות התושבים, גם חניות מפוזרות לא תמיד כלכליות. לפי חישוב של 0.1 מ"ר לנפש דרוש היקף של 1,000 מ"ר בנוי לצרכים יומיומיים. יש לחלק שטח זה למספר מוקדים שימוקמו בחזיתות הבניינים בהתאם למרחקי ההליכה, אנו מדברים כאן על כ- 20 חניות מפוזרות במקבצים של 2-4 חניות באתר לצריכה יומיומית.

2.ז. מסחר מרוכז

עפ"י מפתח של 0.35 מ"ר לנפש יש לספק 3,900 מ"ר בנוי כמסחר מרוכז באיתור מרכזי בשכונה. מסחר זה מתייחס לבין 80-100 חניות וראוי שתבצע בדיקה מעמיקה והמתייחסת לרצף עם שכונות אחרות, לביצוע, למגוון, לאופי האוכלוסייה, בטרם ייקבע סופית צורתו ואופיו, שילובו או אי שילובו במבנים וכו'.

8.0 דונם

ח. מגרשים דורביים

סה"כ 5 מגרשים בני 1.5-2.0 דונם האחד.

ט. סך כל השטח למוסדות ציבור

סך כל השטח המיועד למוסדות ציבור, לא כולל חנויות ומסחר, הינו -

128.25 דונם

יש לקחת בחשבון חנייה בהתאם לסוגי האוכלוסייה הצפויה. סך כל השטח המיועד למוסדות ציבור = 15% מהשטח, לא כולל מסחר וחנויות.

בברכה

עליזה הבר-פיש

ממונה ארצית למוסדות ציבור

העוקבים למשתתפים:

הגב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר דיוויד סקוט - אדריכל במחוז
לשכת המנכ"ל
מר ב. וקנין - ראש עיריית אשקלון
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף לתכנון ערים
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
גב' ליאורה זיידמן - ממונה על הבקרה
מר שמחה שניאור - סמנכ"ל לפיתוח, משרד החינוך והתרבות
מר שי כנעני - מנהל גף מיפוי, משרד החינוך והתרבות
מנכ"ל רשות הספורט, החשמונאים 94 ת"א
מר חנן זייגר - הממונה על המתקנים, רשות הספורט, החשמונאים 94 ת"א.

אלקט

יורק - בחוללנג
(592) דו-ירחון

- פברואר 97 -

משרד השיכון והבנייה ומשרד הנושעים והלאומיות וקמית ותכנית לבנין מחדש של אזור הרים תל-אביב. הכוונה היא להקים בניינים רבי-קומות וביניהם שטחים ירוקים, בנקות וולק גדול מהבתים הקיימים. יועץ שר השיכון, שאשר את דבר התוכנית, ציין כי "ישראל הופכת במהירות לאחת המדינות הצפופות בעולם במונחים של משכנות לקילומטר מרובע. לכן יש לפעול לניאול מירבי של משאבי הקרקע על בנרית הווויקות."

יורק - בחוללנג
(592) דו-ירחון

- פברואר 97 -

אריאל שרון, שר התשתיות, האריך את מינויו של גמירן חומס כממלא מקום מנכ"ל מינהל נוקרעני ישראל, בעור שלושה חודשים.

יורק - בחוללנג
(592) דו-ירחון

- פברואר 97 -

ישראל חייב
חול מחו"ל

המשרד לחשיות לאומיות יבחון ויתכנן מקורות נוספים לאספקת חול לבניה זאת, לאור מחקר שנעשה במינהל מקרקעי ישראל, שלפיו מלאי החול לבניה בארץ יספיק לעוד שנתיים-שלוש בלבד. שר התשתיות אריאל שרון מינה את ד"ר מיכאל ביט, ראש מינהל מחקר מדעי הארמה, לעמוד בראש ועדה בין-משרדית, שתבחן מקורות חול נוספים בארץ ובחו"ל ותחליט אפשרים לחול הדיונות, המקור העיקרי לצרכי בנייה עד עתה. הוועדה נחקשה לאחר מקורות לאספקת חול למשך 20- שנה. בעניין זה נמסר מהמשרד לתשתיות לאומיות, כי ישראל עומדת לייבא חול מחו"ל, כאחד הפתרונות למחסור. אחת הארצות עימן נערכו דיונים רגועים היא ירדן.

נחקשה לאחר מקורות לאספקת חול למשך 20- שנה. בעניין זה נמסר מהמשרד לתשתיות לאומיות, כי ישראל עומדת לייבא חול מחו"ל, כאחד הפתרונות למחסור. אחת הארצות עימן נערכו דיונים רגועים היא ירדן.

משרד השיכון הסכים בחשאי ששטחי

הר חומה לא יועברו לעמותות חרדיות

המשרד מעדיף לרכוש את מוקדי המגורים של הציבור החרדי בצפון העיר ולהותיר את הדרום לחילונים

אסי משרד השיכון הסכים בחשאי שלא לאפשר לשום גורם חרדי לרכוש קרקעות לבנות שיכונים או דירות לציבור החרדי בהר חומה. במשרד מעדיפים למקד את צפון ורשלים כאזור מגורים מיועד לחרדים ואת אזורי הדרום לחילונים. ההחלטה על כך נתקבלה בלא לתת לעניין פרסום כדי למנוע בעד הנציגים הדתיים מלהאשים את סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש בדבר.

משרד מאשים במרוצתו את ממלא מקום ראש עיריית ירושלים הרב אורי לופליאנסקי מתן הצהרה קנסרנית לכלי התקשורת ולפיה מתחם הר חומה מיועד ברובו לציבור החרדי. זפליאנסקי, הם אמרים ידע היסב שאין סיכוי לבניה חרדית בהר חומה וכוונתו בהצהרה יתה רק לננות את סגן השר הרב מאיר פרוש.

ס שר השיכון לשעבר בגמירן בן אליעזר הכריז בסוף השבוע כי הר חומה הוא אתר שכל ולו יועד עוד בתקופתו לבניה "מאונת" לחילונים שאזורי הבניה עבורם צומצמו מאד שנים האחרונות בעקבות העברת קרקעות מאסיבית לציבור הדתי והחרדי באזורים בירושלים ובסביבתה.

את' אפון
(926) שבועון קרית אונת

06.03.97 יום ה'

גוי יהודה בנתה לביהמ"ש וחבעה לממש את התחייבויות המינהל

האגודה השיטובית גוי יהודה בנתה לבית המשפט המחוזי בת"א בבקשה לחייב את מינהל מקרקעי ישראל לקיים את כל התחייבויות כלפיה, על פי הסכם שנחתם עימה לביתוח 700 דונם מאדמות המושב: כ-3,300 י' י' דיו' מתוכננות להיבנות ביישוב.

השבתה. לטענת המבקשת, כי ביהמ"ש יצהיר שהמינהל ביטל את זכיוות בקרקע, שבו זכתה ח' מצלאוו, ונתנה סלא כדון ולכן יש לקבוע כי היא בטלה. גוי יהודה הייתה אמורה לקבל 27% מהקרקע לאחר שינוי היעור, או לחילופין, לקבל מיצוי כספי שווה ערך לאותה קרקע לאחר שטם הגשת תגובה לבקשה זו.

השבוע באשדוד
(214) שבועון אשדוד

07.03.97 יום ו'

יריד הדירות באשדוד הסתיים

דיווח על מספר רב של לקוחות פוטנציאליים, העשויים לרכוש דירות בימים הקרובים.

מנהל אזור הדרום בבנק ספחות, מר משה ברגשטיין, סיכם את היריד באומרו כי למרות ההאטה בשוק הדירות, זכו לתכרות המשתתפות ביריד והבנק, לחשיפת בפני קהל הלקוחות וכי נראה שבעתיד הלא רועץ יוכלו להנות טפרות היריד.

בנוסף מסר כי בנק ספחות, כגדול הבנקים למשכנתאות יצא בימים אלה במבצע ענק של מתן הלוואה מיוחדת, מכספי הבנק וכתנאים מועדפים, לזכאי משרד הבינוי והשיכון, הרוכשים דירות מיד ראשונה ושנית.

יריד הדירות בחסות בנק ספחות התקיים הפעם בסימן ההמתנה לחירוש הלוואות המקום ביריד הדירות המסורתי של בנק ספחות, שהתקיים בתחילת השבוע השתתפו 18 חברות בניה, סומובילות באזור אשדוד, אשר הציעו לקהל המבקרים מגוון של הקהל שביקר ביריד הביע התעניינות ברכישת הדירות, אולם לרגל ההאטה הטסטמנט כשוק הדירות ברחבי הארץ, הנובעת בעיקרה מהפסקת מתן הלוואות המקום, נראה היה כי רוב הלקוחות נמצאים בעמדת המתנה להתפתחויות חדשות. חברות הבניה שהשתתפו ביריד

נהפד
(226) שבועון

05.03.97 יום ד'

חסר היה קול אחד

הצעת חוק לעידכון המטכנתא לשיכון, שהעלתה בשבוע שעבר בקריאה טרונת ח"כ חמר גוז'נסקי, המכהנת כיו"ר הלוכי המלמנטרי לדיוור זול, לא אושרה, לאחר שנגנניין הקולות היה חסר קול אחד. הצעת החוק הציעה לקבוע עיוכון סוטף טל ההלוואות לחסרי ריוור, להרחיב את הגדרת הזכאות, ולקבוע עיקרון, לפיו החזר המטכנתא לא יעלה על 25% מוהכנסה הנקייה טל המטכנתא. בנקקה את הצעת החוק טלה, אטרה ח"כ חמר גוז'נסקי, שהמטכנתא לא עורכנו כבר חמט טנים, וזאת טעה טטחירי הרייר במסך תקופה זו עלו פי 2. לפיכך, המטכנתא ברמחה הנוכחית מונמנת חלק זלי ממחיר הירידה, ולכן אין בה כדי לסייע כאמת לזונות צעירים ולחסרי דיוור מעוטי אמצעים.

ש"א

כל הדרום
(1309) שבועון אשקלון

07.03.97 יום ו'

לא לשיכון, כן לכביש

בתגובה למתנתו של שמוליק חרד כעונכמ מיום 28.2 הנגי להעיר כי במחלך ביקור באשק' לון של סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש וכשיתת העבודה עם ראש העיר בני וקנין לא היתה שום התייחסות לנשאת שיכון חרדי באשקלון. נשאת זה לא היה על סדר היום ולא העלה לרי ון כלל וכלל לא ע"י השד ולא ע"י אנשי משרדו. ביקור סגן שר השיכון היה מוצלח, הנושאים שהועלו לדיון ע"י ראש העיר הם מתן סיווג מועדף לאשקלון לנשאת משכנתאות לחוגת צעירים ולעולים, בניית מוסדות ציבור כשכר גות הדרשות ובכלל וסלילת הכביש הצפוני ברגע-כפר סילבר. נושאים אלה זכו להתייח סות עניינית חיוכית בהחלט.

דני שחר, דובר עיריית אשקלון

שיכון ובניה

12.3.97 יום רביעי, ג' אדר ב, תשנ"ז

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 847595-6 פקס: 847859

כ"ה אדר א' תשנ"ז
4 במרץ 1997
סימוכין: 97-061 (רחל 14)



אל: מר משה רובינשטיין, ראש תחום מעקב ובקרה

שלום רב,

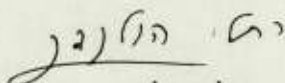
008335

הנדון: שכונת לוטן באשקלון / השוואת מחירי דירות
במכרזי קרקע מול מכרזי מחיר למשתכן

1. בדיקה ראשונה שערכתי מצביעה על העובדה כי מחירי הדירות המבוקשים כיום ע"י קבלנים במכרזי קרקע בשכונת לוטן באשקלון, דומים ביותר למחירים במכרזי מחיר למשתכן, עפ"י הטבלה שהעברת אלי.
2. בהנחה שטור "מחיר הדירה בפועל", בטבלה המוזכרת לעיל, מבטא את המחיר למשתכן, נכון להיום, לדירה בת 80 מ"ר, הרי שמדובר ב-90,000 דולר - 106,000 דולר לדירה.
3. מחירי הדירות המבוקשים במכרזי קרקע, נכון להיום, נעים בין 85,000 דולר לבין 102,000 דולר, לדירה בת 80 מ"ר - לאחר ביצוע התאמה.
- "התאמה" פירושה, שבמרבית המקרים, הדירות המוצעות במכרזי קרקע הינן גדולות מ-80 מ"ר ומונות בד"כ 4, 5 ו-6 חדרים, ולפיכך, בוצעה התאמה, יחסית, לדירה סטנדרטית שגודלה 80 מ"ר.
4. יש להביא בחשבון ששכונת לוטן, בשלב זה לפחות, אינה נחשבת שכונה טובה ויתכן וזו הסיבה שהמחירים המבוקשים, דומים בסוגי המכרזים השונים, ומשפיעים אחד על השני.
- כמו-כן, יתכן ובשל ההיצע הגדול יחסית של דירות בשכונה באותה עת, בתקופת רגיעה יחסית, אין פערי מחירים.
5. ציינתי שהבדיקה הינה "ראשונית", כי לא ברור האם הפרוייקטים של ה"מחיר למשתכן" הם אלה שהשפיעו על המחירים המבוקשים, במכרזי הקרקע.
- לשם כך יש לבדוק את נתוני הבסיס: עלויות פיתוח ומחיר קרקע בכל אחד מסוגי המכרזים כאשר נקבל מידע זה נוכל להעריך טוב יותר את המסקנות.

ראה נספח.

בברכה



רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודירור
גב' לילך שמואלי, כאן
מר רוני זבורוף, אגף נכסים ודירור

נספח - מחירים מבוקשים במכרזי קרקע

(ראשית מרץ 1997)

מחיר נגזר לדירת 80 מ"ר (דולרים)	מחיר (דולרים)	מספר חדרים	שטח דירה	
88,890	100,000	3	90 מ"ר	.1
85,090	117,000	4	110 מ"ר	.2
86,155	140,000	5	130 מ"ר	.3
84,270	158,000	6	150 מ"ר	.4
		(5 חדרים + יחידה נפרדת)		
94,545	130,000	4	110 מ"ר	.5
88,570	155,000	5	140 מ"ר (+מרפסת גדולה)	.6
92,570	162,000	5 (2 קומות)	140 מ"ר	.7
102,400	132,000	4	128 מ"ר	.8
103,700	175,000	5 קוטג'	135 מ"ר	.9
99,730	187,000	6 קוטג'	150 מ"ר	.10



סגן שר הבינוי והשיכון

סיור סגן השר באשקלון

25 בפברואר 1997

- 09:00-09:30 - ביקור ב"ס"ס "שובו" במושב משען, מועצה אזורית חוף אשקלון, אצל הרב מיכאל גוטרמן.
- 09:35-10:15 - ביקור אצל רב העיר אשקלון, הרב בלוי, רחוב מלכי ישראל 25, אשקלון.
- 10:20-10:50 - ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר - מרכז נפתי (ע"י תחנת המשטרה), אשקלון.
- 10:50-11:15 - קבלת פנים באולם הישיבות.
- 11:15-12:00 - ביקור בב"ס "נצח ישראל" - שכ' שמשון ד' (ליד בית אבות "הלפרין"). ביקור בכולל "אהל יוסף" - רחוב שפינוזה, ע"י התחנה המרכזית (סמוך למתנ"ס וולדנברג).
- 12:00-13:00 - סיור בעיר ע"פ המסלול הבא:
- שכונת לוטן - רחוב עולי הגרדום
שכונת שמשון - רחוב יוספטל וביאליק
כביש שד' יצחק רבין עד רח' אלי הכהן
שכונת נווה הדרים, כוכב הצפון ונווה דקלים
כביש מס' 6 - שד' מנחם בגין
תצפית מונטיפיורי בשכונת ברנע ומשם למרינה
- 13:00-14:00 - סיכום וארוחת צהריים במלון "המלך שאול" - שכ' אפריר, אשקלון.

סיור מהנה!

המשתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר
מר אברהם פלר - עוזר סגן השר
גב' צירה צינווירט - מנהלת לשכת סגן השר
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף תחום ובקרה
מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר משה פרידמן - דובר המשרד
מר איזי לרר - קב"ט המשרד

אנשי קשר: ב"ס"ס "שובו" - הרב מיכאל גוטרמן, טל. פ. 052-636745
ע. 02-6527031

ביקור אצל רב העיר, תואם עם ניסים כלפון, טל. 052-718693

עיריית אשקלון, מר מיכה לנקרי, טל. ע. 07-6770181

ב. 07-6725222

איתורית, 03-6750750, #15858



אשקלון יוסי ואיכות

עיריית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

ט' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997

לכבוד
מר יוסי דייטש
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

להלן נושאים לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון מר מאיר פורוש

1. * קביעת איזור עדיפות ב' לצורך משכנתאות ובניית מוסדות ציבור על בסיס המצב הסוציאקונומי של העיר.

* קידום הביצוע בנושא זה.

2. גמר ביצוע כביש כניסה צפוני לעיר (מס' 6).

3. השלמות פיתוח בסמוך לאתר בנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונת לוטן.

א. השלמת ריצוף ומדרכות ברח' עולי הגרדום וברחובות הסמוכים לו.
(בוצע חלק מהרחוב כאשר דובר על ביצוע הרחוב כולו).

ב. ביצוע מלא של כל השצ"פ בשכונת לוטן ולא את חלקו בלבד.

4. השלמת מוסדות דת.

א. בית כנסת נאות אשקלון - חקצבה מס' 736705948.

בית הכנסת תוקצב בסך 250,000 ש"ח ע"מ לסיים את בנייתו, נדרשת השלמה לתקציב של 450,000 ש"ח (תוספת של 200,000 ש"ח).

ב. בית כנסת לעולי אתיופיה.

בית הכנסת תוקצב ע"י משרד הדתות בסך 200,000 ש"ח, חקצבה זו הספיקה לשלב השלד בלבד.

בית כנסת זה מיועד לעולי אתיופיה, אוכלוסיה המונה 3,500 נפש בעיר אשקלון ועדיין אין להם ולבית כנסת אחד אחר.



אשקלון יוסי ואיכות

עירית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

בקשתי חיא לאשר תקציב של לפחות 250,000 ש"ח ע"מ שנוכל לחשלים הבניה בחקדם.

ג. מקווה לשכונת רמת אשכול.

המקווה תוקצב בעבר ע"י משרד חדות, תקציב זה הספיק לשלב חשלה בלבד.

כל הפניות למשרד חדות לתקצב את יתרת חעבודות עלו בתוהו.

בשכונח זו לא קיים מקווה, בסמוך לשכונח בנה משרד השיכון שכונח נוספת

"כוכב הצפון" כ - 1225 יח"ד.

מקווה זה לכשיסתיימו עבודות הבניה יוכל לשרת את שתי השכונות.

אבקש לתקצב את השלמת הבנייה, התקציב הנדרש מגיע לסך 500,000 ש"ח.

5. שחרור התקציב לאגודה לתרבות הדיור לצורך המשך שיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע בשיתוף הדיירים.

ב בר כה,

מיכאל
עוזר ראש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י' באדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997
ס. 9702-071/ש

נושאים לדיון עם ראש עיריית אשקלון מר בני ועקנין

1. סיווג אשקלון כאזור עדיפות לאומית

הנושא בסמכות ועדת השרים לעניין עדיפות לאומית.

2. גמר ביצוע בכביש כניסה צפוני (מס' 6)

משרדנו מממן את ביצוע חשיפת תוואי הכביש בהיקף של כ-8.0 מיליון ש"ח וזאת, לאחר שחייב לצורך כך את הבנייה שבנאות אשקלון ב'.

המשך המימון יהיה אפשרי רק באם יועברו למשרדנו הרשאות נוספות לפיתוח ובנייה של קרקעות הנמצאות כיום בידי מ.מ.י והעירייה. העברה זו, באם תתבצע, תאפשר בנייה נוספת ותיצור מקור להמשך תקצוב הכביש. אנו מצפים לתשובת העירייה בנדון במהלך אפריל.

3. השלמות פיתוח בשכ' לוטן

כל עבודות הפיתוח המופיעות באומדן העלויות לאתר מבוצעות בהתאם להתקדמות הבנייה בשכונה. המשרד ישלים את העבודות לאורך רח' עולי הגרדום בקטע בו הינו גובל בשכונה החדשה. עפ"י התב"ע של שכ' לוטן, קיימים מספר מגרשים המיועדים לשפ"צ אותם יבצע המשרד. כמו-כן קיים מגרש נוסף המיועד לשטח ספורט, לפני משורת הדין, תוכנן שטח זה ע"י המשרד עבור העירייה, אך ביצוע בפועל אינו בתחום אחריות המשרד.

4. מוסדות דת

א. ב"כ נאות אשקלון - בית הכנסת תוקצב במסגרת התכנית ההמשכית למוס"צ בשנת 94 בסך כולל של 250,000 ש"ח. עד כה שוחררו לעירייה כנגד חשבונות סך כולל של 181,593 ש"ח יתרת הסכום תשוחרר בהתאם להתקדמות הבנייה.

ב. ב"כ לעולי אתיופיה - במסגרת תקציב ברודט, תוקצב הישוב ב-2 בתי כנסת, האחד ב-1995 בשכ' נוח דקלים והאחר בשנת 96 בשכ' נוח הדרים. עפ"י תקן ברודט הרי שנכון להיקף התחלות הבניה בישוב אין מקום לתיקצוב בית כנסת נוסף.

ג. מקוה בשכ' רמת אשכול - בהתאם לתקן ברודט, אושר ליישוב הקמת מיקוה אחד בלבד שיבנה בשכ' נוח הדרים בשנת 96. שכ' רמת אשכול הינה שכונה ותיקה שאינה רחוקה מנוה הדרים.

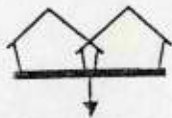


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שחרור תקציב האגודה לתרבות הדיור לצורך המשך שיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע בשיתוף הדיירים

- א. התקציבים למענקים לשיפוצים הניתנים במסגרת האגודה לתרבות הדיור ניתנים ומתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.
התקציב שמעביר משרד השיכון לאגודה קוצץ בשנת '96 ב-70% לעומת שנת '95, ובשנת '97 הושאר התקציב המקוצץ בעינו.
- ב. מכיון שכך החליטה הנהלת האגודה להגביל ולצמצם את גובה המענק אשר ניתן לסך של 850 ש"ח ליחידת דיור, במקום 2,220 ש"ח שניתן בעבר לשיפוצים בעיירות פיתוח. כמו-כן חלוקת המענקים תתבצע בהתאם לרשימת הממתינים וסדר העדיפויות אשר נקבע ע"י הנהלת האגודה ובכפוף למיגבלות התקציב הקיים באגודה.
- ג. בשלב זה, האגודה אינה יכולה לציין מועד למתן המענק לשיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע באשקלון, וזאת עקב הצמצום הדרסטי בתקציב האגודה, ובהתייחס לרשימת הממתינים הארוכה של בניינים הממתינים לשיפוץ עוד מהשנה שעברה.

אשכול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 5.2.2

אלו: מר' אברהם-אליהו (השר)

הנדון: שר' זל' הוכנח-אשכול

בנוסף יזכר מעכב
אלו: מר' זל' הוכנח-אשכול
זל' אשכול ופס' ונ"ל יזכר אולם
אולם מועדנה פנימה את נ"ל
מר' "אשכול" ונ"ל
מר' "אשכול" ונ"ל
עזרה והדגה ה"ל ח"ל, ח"ל
י"ל ח"ל ח"ל

אלו

העתק:

בברכה,



אשקלון יוסי וא' כות

עירית אשקלון

לשכת ראש העיר

יב' בתשרי תשנ"ז
25 ספטמבר 1996

לכבוד

מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי

שלום רב,



הנדון: עולים יוצאי אתיופיה בשכונת גן הורדים באשקלון

בעקבות פנייתם של תושבי שכונת גן הורדים באשקלון, עולים יוצאי אתיופיה וחבר העמים, אליך ב- 11.8.96 בנושא מצבן הפיזי הירוד והעגום של הדירות בהן הם מתגוררים, הנני פונה אליך בכל לשון של בקשה להתערב לתיקון המצב.

התושבים המתגוררים בדירות של משרד השיכון וחברת "אפרידר", הייא החברה המשכנת, פנו לכל גורם אפשרי שיסייע להם לאחר שנקלעו לחוסר אונים וייאוש.

למרות התערבות העירייה לתיקון המצב לא נעשה כל צעד לתיקון הדירות מצד חב' "אפרידר".

בפנייתם אליך מגוללים התושבים את רשימת הליקויים בדירות שגרמה נזק בריאותי לחלק מהדיירים.

כבוד סגן השר, רק התערבותך האישית תשים קץ לסבל המתמשך של התושבים שלא מכבר עלו ארצה ותמנע מהם עוגמת נפש ואכזבה.

בברכת שנה טובה

ומועדים לשמחה,

בני
ראש העיר
וקנין

העתק:

מנהלת רובע בן גוריון
ועד שכונת גן הורדים - טקבה מטקו- בני עקיבא 4/8, אשקלון
ברוך סבג- מנהל האגף לשרותי רווחה, אשקלון



25 דצמבר, 1996



✓ לכבוד

הרב גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב.

הנדון: שכונת גן הורדים - אשקלון

מאשר קבלת מכתבך מ- 8.12.96 שנתקבל במשרדי ב- 23.12.96 בעניין שכונת עולי אתיופיה בגן הורדים באשקלון.

הנושא נמצא בטיפול של חב' אפרידר מזה למעלה משנה, תוך הזדהות מלאה עם סבלם של הדיירים.

כפי שאתה ודאי יודע, הדירות הן דירות משהב"ש וכל שיפוץ שלהם מתבצע עפ"י הזמנה שצריכה להתקבל משהב"ש ועל סמך קבלת תיקצוב מתאים.

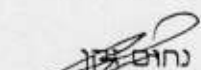
לצערי הרב, על אף העובדה שביקור אנשי משהב"ש נערך כבר ב- 19.2.96 (לפני כ- 10 ח') ההתכתבות וההתדיינות הסתיימו, בשעה טובה ומוצלחת, רק ב- 28.11.96 עם קבלת ההזמנה, שאתה עצמך חתום עליה.

נקבעה ישיבה ל- 5.1.97 עם מר יגאל אסף לתיאום סופי של תחילת העבודות.

במשך עשרת החודשים שעברו קיים שלום קפאח, מ.מח' הנכסים של החברה, קשר הדוק עם התושבים ויידע אותם על המאמצים הנעשים לפתרון הבעיה.

אני מקווה, כי בכך אנו יכולים לסכם את הטיפול בשכ' גן הורדים לשביעות רצונם של הדיירים.

בברכה רבה


נחשון
מנכ"ל

העתקים:

1. מר שמעון איינשטיין, ע"ס השר
2. מר בני וקנין, ראש עיריית אשקלון
3. ועד שכונת גן הורדים



עירית אשקלון — אשקלון יוסי ואיכות

ט' בטבת תשנ"ז
19 בדצמבר 1996

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: עולים יוצאי אתיופיה משכונת גן הורדים באשקלון

הנני מוצא לנכון להביא לידיעתך כי אלפי עולים יוצאי אתיופיה המתגוררים בדירות של חב' "אפרידר" בשכונת גן הורדים באשקלון, מבקשים לעלות להפגין מול משרד הבינוי והשיכון בירושלים, וזאת עקב אי התייחסות לפנייתיהם הרבות בשנה האחרונה בנושא מצב הדירות הירוד והבלתי ראוי למגורים.

לידיעתך, מדובר באוכלוסיה שקטה שמצוייה במצב של תסכול וחוסר אונים וכל פניותיה הושבו ריקם.

הנני מבקש את התערבותך המיידית.

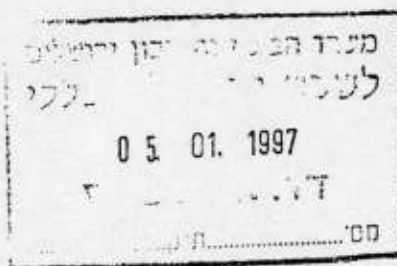
בכבוד רב,

בני וקנין
ראש העיר



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט' בטבת תשנ"ז
19 בדצמבר 1996
1-1543



לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
אשקלון

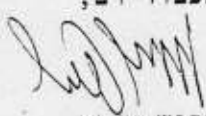
שלום רב,

הנדון: עולים יוצאי אתיופיה משכונת גן הורדים באשקלון
סימוכין: פנייתך מיום 19 בדצמבר 1996

מצבה של האוכלוסיה המתגוררת בשכונת גן הורדים באשקלון ידועה לנו היטב.

בימים האחרונים הוקצה התקציב המבוקש והועבר לחברת אפרידר.

בקרב תחל חברת אפרידר בביצוע התיקונים.

בכבוד רב,

פרוש מאיר
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25/11/96
צ-169

לכבוד
מר בני יקנין
ראש העיר
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: תכנית עבודה 1996 - מוסדות ציבור והשלמות פיתוח שב' ותימות - אשקלון
סמוכין: מכתב מיום 8/10/96 ומכתבו של מר ניסים בן חמו מיום 9/10/96
ומכתב מנכ"ל העיריה מיום 28/10/96

מכתבו של מר בנימין וייל נבע מקיצוץ תקציבי משת"ש בעקבות החלטות הממשלה.

אולם בעל השיבות הנושאים, מאז קיצוץ התקציב פעל המשרד לשנוי בסדרי עדיפויות בתקציבים העומדים לרשות המשרד במטרה לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודות שכבר הוחל בהן בישובים שונים ובהם עיריית אשקלון.

לאור זאת, לגבי הסכים שנכלל בתכנית העבודה לקידום תכנון המתנ"ס תוצא הזמנה לעירייה כמקובל.

לגבי התקציב שנכלל בתכנית העבודה להשלמות פיתוח שב' והיקות בשנת תקציב 1996 תועבר אליכם הזמנה ע"ס 400,000 ש"ח והיתרה בשנת 1997 כפוף לחוק התקציב ומסגרות התקציב שיאושרו כחוק.

כל יתר פעולות משתב"ש במסגרת תקציב תקן מוסדות צבור מופעלים כחוק.

נא עמוד בקשר עם גב' רינה זמיר.

אנו מצפים להמשך עבודה פוריה לפתוח אשקלון.

מנכ"ל
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל משתב"ש
מר א. בן דוד, מנכ"ל עיריית אשקלון
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ. טילקין, מנהל מקרקעי ישראל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. חבר מיש. ממונה מוס"צ
גב' מ. אלטרץ, פיתוח משלים



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 17/11/96
צ-164

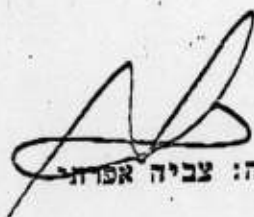
סכום דברים מיום 17/11/96 - מוסדות ציבור - תכנית עבודה 1996

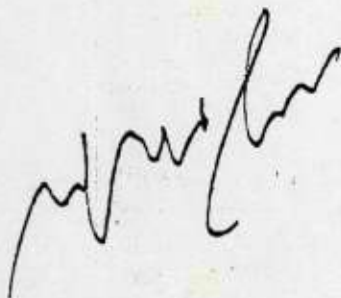
השתתפו: מר מאיר פרוש - סגן חשר.
מר מאיר ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

בהמשך לסיוכום דברים מיום 13/8/96 קיימת יתרה שלא הופעלה בסך 800,000 ש"ח.
לאור פניית עיריית אשקלון ומשרדנו המחוזי, מאשרים קידום תכנון למתנ"ס עוד
בשנה זו.

עלות התכנון - 250,000 ש"ח.

יתרה שטרם חולקה - 550,000 ש"ח.


רשמה: צביה אפרתי

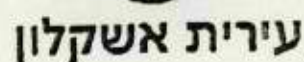


קרית הממשלה, מוזח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 5823397, 02-5847549, פקס. 02-5847858

27 NOV '96 14:35 P.2

PROGRAMOT

27 NOV '96 13:34 PROGRAMOT



לכבוד

מר יוחנן לוי

מתוך ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

רחוב בן-יחודה 23

ירושלים

מחזור נכבד,

הנדון: מתנ"ס - בשכ' נווה אילן באשקלון.

(א) בהמשך לשיחה עמד בנושא הנדון להלן לוח הזמנים המשוער לפרוייקט הנ"ל:

סד'	ש ל ב	חודשים	ת א ר י ד
1.	גמר תכנון כולל יועצים	2.5	עד 2/6/96
2.	בקרת תכנון וחכמה למכרז	0.5	עד 16/6/96
3.	מכרז + חתימת חוזה	1.5	עד 01/08/96
4.	תחילת ביצוע והתארגנות	0.5	עד 15/08/96
5.	גמר ביצוע	12.0	עד 15/08/97
	ס ה ' כ:	17.0	

(2) הקומפלט הנ"ל יתוכנן בחלק ממגרש 201 בנוש 1232 ח"ח 14, 26, 32, 33, 34 ובנוש 1230 ח"ח 6, 12 בשכ' נווה אילן. (מצ"ב איתור השטח בהתאם להחלטת צוות החינוכי לניחול קרקעות ונכסים של העירייה מיום 13.7.95).

(ד) אבקשך להעביר אלינו חזמנת משב"ש בנוגע למתני"ס.

(ח) כמו כן אבקשך לחודיעני שמו של האדריכל מטעמכם אשר ילווה התכנון ויאשרו.

בבית דין

אינג' ניסים בנחמו
סגן מהנדס העיר
מנהל אגף הביצוע

העתק:

אֵינִי אֵלֵי שְׁבִי

מר אברהם בן-דוד

מר אלברט אלסובי

אינג' דוד ירון

מר ציון שוזט

- סגרה"ע וממונה על מינהל ההנדסה

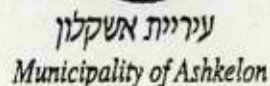
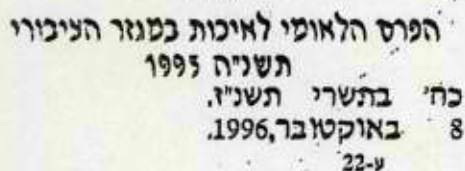
- מנכ"ל העיריה

- גזבר העיריח

- מהנדס העיר

- מנחל קרו אש

- מנחל קרן אשקלון.



לשבת ראש העיר

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנחת אגף פרוגרמות
משרד חינוכי והשיכון
קרית הממשלה-מזרח ים
ת"ד 18110
ירושלים-91180.

2.2

הנדון: תוכנית עבודה 1996 - מוסדות ציבור אשקלון-נווה דקלים-מתנ"ס.
מכתבו של מר בנימין וייל מיום 24.9.96. בנדון.

1. לחמתי לקרוא מכתב זה שבו מבטלים בתוכנית העבודה את בניית מתנ"ס נווה-דקלים.
המתנ"ס הבודד שצריך להיבנות לא לפי הדיירים החדשים שנמצאים בכל האזור הזה.
2. למען הסדר הטוב, עלי לחפזת תשומת ליבך לוגכתבנו מיום ה-19.5.96 שבו הבחרנו כי עיריית אשקלון וחועדה המקומית אינן מעוניינות ואינן יכולות לקדם הבנייה בשכונת נווה-אילן ללא פיתרון נושא בניית מוסדות ציבור.
3. בשיבה שנתקיימה במשרדך בחשתפותה של גבי רינה זמיר מסרתם למר אברהם בן-דוד את מכתבה מה-12.5.96.
4. למכתב זה נוסף דיווח בע"פ שגם הוא נזכר במכתב.
בדיווח הזה הודעתם בקשר למתנ"ס נווה-דקלים שיש לקדם את התכנון, החזמנה בחתימה ועד שהתכנון יגמר אתם תדאגו לתיקצוב חביצוע.
התיכנון תואם ואושר ע"י נציגי המשרד והחומר מוכן למכרז.
5. למרות טענותי הרבות בנושא תיקצוב, או ליתר דיוק "חוסר תיקצוב" בניית מוסדות ציבור הסכמנו לאחר הבחירותיכם לאשר בנייה בשכונת נווה-אילן.
6. וחינה, לאחר שהיתרי הבנייה הוצאו למרבית המגרשים באח החודעה על ביטול התיקצוב. האם זו מקריות?
7. בכל אופן, לא יכול משרד הבינוי להתנער מהתחייבויותיו ש"קדמו" לאישור היתרי הבנייה וחיוו תנאי לכך.





הפרס הארצי לאיכות במגזר הציבורי
תשנ"ה 1995



עיריית אשקלון
Municipality of Ashkelon

לשכת ראש העיר

8. אבקשך איפוא, להודיע בחוזר על ביטול מכתבו הנ"ל של מר בנימין וייל להוציא הזמנה חתומה על התכנון והתחלת הביצוע של המתניס הנ"ל, אחרת, נאלץ לצערי הרב, לפנות לערכאות.
9. בכל מקרה, עד שלא נקבל חזמנות חתומות לבניית המתניס ויוסדרו יתר הנושאים שכלולים בהתחייבות המשרד מה-12.5.96 שקדמח לחיתרי הבנייה בשכי נווה-אילן - הנכס מתבקשים לחקפא כל יוזמה של המשרד לתוספת בנייה באשקלון וכן לחימנע מלבצע עבודות פיתוח כלשהן למתחמים חדשים בין בעצמכם ובין באמצעות שלוחים ו/או קבלנים .
10. כל יוזמה כאמור שלא תתואם איתנו ולא תעשה בחסכמתנו תיתקל בהתנגדותנו וכל האחריות לנוקים באם יחיו יחולו על המשרד.
11. לנוחותך, וע"מ לחקל על קבלת החחלטות לפי בקשתינו חנני מצ"ל:

- א. מכתבנו מה-19.5.96.
- ב. מכתבה של גב' רינה זמיר מה-12.5.96 שנתקבל ב-19.5.
- ג. מכתב סגן מחנדס העיר - לויז לביצוע מה-8.5.
- ד. מכתבו של מר יוחנן לוי מה-30.6.

בכבוד רב,

בני
ראש
וקנין
העיר

העתקים:

1. גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משרד חבינוי וחשיכון - י.ס.
2. מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות - משרד חבינוי וחשיכון-י.ס.
3. מר אברהם בן-דוד - מנכ"ל עיריית אשקלון.
4. מר אלי שבי - ס/רה"ע.
5. מר אלברט אלקובי - גובר העירייה.
6. מר דוד ירון - מחנדס העיר.
7. מר ניסים בנחמו - ס/מחנדס העיר.





עיריית אשקלון

אגף הביצוע
מח' בינוי ופיתוח, חדר 119

כ"ו בתשרי תשנ"ז
09/10/96
צביה

משרד הבינוי והשיכון

04-10-1996

אגף פרוגרמות

לכבוד:

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
פקס: 02/6291155

א.נ.

הנדון: השלמת פיתוח שכונות ותיקות 96.

1. בהמשך לפנייתו של גזבר העיר מיום 10/09/96 בנושא חנדון אבקש להודיע כי החבר המכריע של העבודות שסוכמו לבצוע בפרוגרמה לשנת 96 כבר בוצעו.
(למעשה כל העבודות בוצעו למעט ברמת אש"ל).

2. אנו מבקשים לעמוד בסיכום עימנו ולאשר המימון לפרוייקט.

בברכה

אינג' ניסים בנחמו
מנהל אגף הביצוע

(Handwritten signature)

העתק:

מר אלי שבי	- סגרה"ע.
מר אלברט אלקובי	- גזבר העיר.
אינג' ירון דוד	- מהנדס העיר.
מר אברהם בן דוד	- מנכ"ל.
גב' עליזה קיויתי	- ממונה מחוזית ש"ש משהב"ש.
מר איציק ויצמן	- מנהל מח' תקציב ופיתוח.



עיריית אשקלון
לשכת המנכ"ל

אשקלון יוסי ואיכות

טוי בחשון תשנ"ז.
28 לאוקטובר, 1996.
555-ע

לכבוד

עו"ד מיכה טילקין
מנחל מחוז
מנחל מקרקעי ישראל
רח' בן-יהודה 34
מגדל העיר
ירושלים - 94583
פ. 02-252999

גב' רינה זמיר
מנחלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים - 94581
פ. 02-629155

משרד הבינוי והשיכון

01-11-1996

אגף פרוגרמות

ג.א.ג.

הנדון: פרסום הזמנה לקבלת הצעות להכירת מגרשים לבניית 568 יח"ד בבניה רוויה בשכונת נאות אשקלון ב' - באשקלון.
מכרז מספר יס/174/96
מכתבי רח"ע מיום 8.10.96 ומיום 13.10.96 חמצ"ל

אבקשכם להפסיק לאלתר חליכי מכרז זה בהתאם להודעות רח"ע אל גב' צביה אפרתי ואל כב' חרב מאיר פרוש ב-8.10.96 וב-13.10.96.

העיר לא מסוגלת לקלוט יותר בנייה נוספת ללא מציאת פיתרון למבני ציבור שלא תוקצבו עבור אלפי יחידות דיור שנבנו בשכונות חודשות.

הועדה המקומית לא תוכל לתת חיתרי בנייה בשטחים הנ"ל לאור חעדר מבני ציבור כמפורט לעיל.

חנונו שבים ומזהירים שכל האחריות לנוקשים באם יחיו יחולו על מפרסמי המכרז.

אבקשכם איפוא להפסיק את החליך ולאשר תוכן מכתבי זה.

בכבוד רב,
אברהם בן-דוד
מנכ"ל

העתקים:

1. מר בני וקנין - רח"ע.
2. מר אלי שבי - ס/רח"ע.
3. עו"ד איתן צורנאל - היועץ המשפטי.
4. גב' צביה אפרתי - מנחלת אגף פרוגרמות, י-ס.פ. 02-6291155

"נחלת שלמה"

"אפרידר"

רמת בית שמש

חב' ממשלתית לשיכון ופיתוח

בס"ד, אדר א' ה'תשנ"ז

לכבוד

הרב שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הננו שמחים בזאת להזמיןכם לטקס קריאת שם

שכונת "מנחת - שלמה"

ע"ש מרן גאון ישראל רבי שלמה זלמן אויערבאך זצוק"ל

במתחם חברת "אפרידר" חברה ממשלתית לשיכון ופיתוח בע"מ
מיסודו של משרד הבינוי והשיכון

א"ה ביום שלישי, י"א באדר א' ה'תשנ"ז (18/2/97) - בשעה 14:00

במעמד מרן הגאון רבי שמואל אויערבאך שליט"א
ראש ישיבת "מעלות התורה" - בן מורנו זצוק"ל

ובהשתתפות:

גדולי ישראל, אדמו"רים, רבנים, ראשי ישיבות,
אישי ציבור, שרים וחכ"ם

חה"כ הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון

שר האוצר מר דן מרידור

חה"כ הרב אברהם רביץ שליט"א - יו"ר ועדת הכספים

הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דני ועקנין הי"ו - ראש עיריית בית שמש

מר אלי בן לולו הי"ו - סגן ראש עיריית בית שמש

מר נחום זקן הי"ו - מנכ"ל חב' "אפרידר"

- גדול יהיה המעמד לכבודה ותפארתה של תורה -

רחוב רלב"ח 8 גאולה, ת.ד. 57470 ירושלים טל: 02-5000102 פקס: 02-5000073

עירית אשקלון

ביקור סגן הבינוי והשיכון

מר מאיר פורוש באשקלון

יום שלישי, י"ח באדר א' תשנ"ז

25 בפברואר 1997





אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מקדם בברכה את בואך לביקור באשקלון ומודה לך על היחס ותשומת הלב לחן
זכינו מצידך.

במהלך הביקור נעדכן אותך מהנעשה בעיר ונעמוד על הישיגיה, צרכיה ובעיותיה
ומטבע הדברים נתמקד באותם נושאים הקשורים והמתייחסים לתחום משרדך.

אנו מתכבדים להגיש לך חוברת הכוללת בתוכה את מירב הנתונים העדכניים על העיר,
לרבות פרוט הנושאים הנוגעים למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מאמינים שבתפקידך כסגן שר הבינוי והשיכון תסייע להמשך שגשוגה וצמיחתה של
אשקלון ועל כך נתונה תודתנו:-

בשמי ובשם חברי מועצת העיר וכל תושביה הנני מאחל לך ביקור מהנה ופורה
וכן הצלחה בתפקידך.

בברכה

בני וקנין
ראש העיר



עיריית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

תוכן העניינים:

דברי ברכה - ראש העיר מר בני וקנין.

1. לוח זמנים לביקור סגן שר הבינוי והשיכון.
2. נושאים לדיון ובקשות ממשרד הבינוי והשיכון.
3. אשקלון עיר העתיד.
4. אשקלון - סקירה דמוגרפית.
5. אשקלון - זוכת הפרס הלאומי לאיכות במגזר הציבורי.



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

ביקור סגן שר הבינוי והשיכון מר מאיר פורוש

לוח זמנים

10.00 - 10.30 - ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר.

10.30 - 11.00 - קבלת פנים באולם הישיבות.

11.00 - 12.00 - ביקור בבי"ס "נצח ישראל" בשכונת שמשון
"אוהל יוסף" ברח' שפינוזה.

12.00 - 13.00 - סיור בעיר עפ"י המסלול תבא:
שכונת לוטן - רח' עולי הגרדום
שכונת שמשון - רח' יוספטל וביאליק
כביש שד' יצחק רבין עד רח' אלי כהן
שכונות נוה-הדרים, כוכב הצפון ונוה-דקלים
כביש מס' 6 - שד' מנחם בגין
תצפית מונטיפיורי בשכונת ברנע ומשם למרינה.

13.00 - 14.00 - סיכום וארוחת צהריים במלון "המלך שאול".



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

נושאים לדיון עם סגן שר הבינוי והשיכון מר מאיר פורוש

1. * קביעת איזור עדיפות ב' לצורך משכנתאות ובניית מוסדות ציבור על בסיס המצב הסוציאקונומי של העיר.

* קידום הביצוע בנושא זה.

2. גמר ביצוע כביש כניסה צפוני לעיר (מס' 6).

3. השלמות פיתוח בסמוך לאתר בנייה של משרד הבינוי והשיכון בשכונת לוטן.

א. השלמת ריצוף ומדרכות ברח' עולי הגרדום וברחובות הסמוכים לו.
(בוצע חלק מהרחוב כאשר דובר על ביצוע הרחוב כולו).

ב. ביצוע מלא של כל השצ"פ בשכונת לוטן ולא את חלקו בלבד.

4. השלמת מוסדות דת.

א. בית כנסת נאות אשקלון - הקצבה מס' 736705948.

בית הכנסת תוקצב בסך 250,000 ש"ח ע"מ לסיים את בנייתו, נדרשת השלמה לתקציב של 450,000 ש"ח (תוספת של 200,000 ש"ח).

ב. בית כנסת ל"עולי אתיופיה".

בית הכנסת תוקצב ע"י משרד הדתות בסך 200,000 ש"ח, הקצבה זו הספיקה לשלב השלד בלבד.

בית כנסת זה מיועד לעולי אתיופיה. אוכלוסייה המונה 3,500 נפש בעיר אשקלון ועדיין אין להם ולו בית כנסת אחד אחר.

בקשתי היא לאשר תקציב של לפחות 250,000 ש"ח ע"מ שנוכל להשלים הבניה בהקדם.



עירית אשקלון
לשכת עוזר ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

ג. מקווה לשכונת רמת אשכול.

המקווה תוקצב בעבר ע"י משרד הדתות, תקציב זה הספיק לשלב השלד בלבד.

כל הפניות למשרד הדתות לתקצב את י רת העבודות עלו בתוהו.

בשכונה זו לא קיים מקווה. בסמוך לשכונה בנה משרד השיכון שכונה נוספת

"כוכב הצפון" כ - 1225 יח"ד.

מקווה זה לכשיסתיימו עבודות הבניה יוכל לשרת את שתי השכונות.

אבקש לתקצב את השלמת הבנייה, התקציב הנדרש מגיע לסך 500,000 ש"ח.

5. שחרור התקציב לאגודה לתרבות הדיור לצורך המשך שיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת

ברנע בשיתוף הדיירים.

אשקלון - עיר העתיד

אשקלון, עיר מגורים ותיירות. שוכנת לחוף הים, במרחק 55 ק"מ מתל - אביב. שטח שיפוטה 50.000 דונם. מצטיינת באיכות חיים גבוהה. שכונותיה מטופחות, מיקומה הגיאוגרפי, מרחביה וקירבתה למרכז הארץ ולירושלים, מקנים לה מקום כבוד בין הערים בעלות פוטנציאל פיתוח גדול במדינה.

אשקלון מונה היום 95 אלף נפש, קולטת תושבים חדשים - עולים ומשפחות צעירות. בשנים האחרונות נבנו 7 שכונות חדשות ויותר מ- 15.000 יחידות דיור. נסללו כבישים ובוצע פיתוח סביבתי נרחב. בימים אלה הולך ונבנה מתחם ה"סיטי" על שטח של 600 דונם, נמצאות בשלבי בניה עוד כ- 5.000 יחידות דיור, שמוקמות בסטנדרט תכנון וביצוע גבוה. לפי התכנית יוקמו בחמש השנים הקרובות כ- 12.000 יחידות דיור ואוכלוסית העיר תגיע ל- 120 אלף תושבים.

אשקלון נבנית כמרכז תיירות ונופש, השתבחה באקלים יבש וממוזג במשך כל עונות השנה, באיכות סביבתית ובחוף ים מרהיב לאורך 12 ק"מ, המהווה מוקד משיכה לרבות נופשים ומתרחצים. בדרומו שוכן הפארק הלאומי - גן פיקניקים, בו מתבצעות עבודות ארכיאולוגיות. אשקלון נהנית ממעמד מועדף של אזור פיתוח א' לפיתוח התיירות. תכנית המתאר הארצית לתיירות (תמ"א 12) מייעדת את אשקלון לאתר תיירות ונופש, לאורך חוף הים, בה יוקמו 5.000 חדרי מלון.

בימים אלה הסתיימה בנית המרינה באשקלון - מיועדת לעגינת 600 כלי שיט והוכרזה כנמל בישראל. בעורף המרינה יוקם קומפלקס תיירותי גדול, שיכלול בתי מלון, בתי נופש, מרכזי תיירות ומסחר ואלמנטים ייחודיים של ספורט, נופש ותיירות. אשקלון קשורה לשוק האירופי המשותף ומרכזת פרויקט תקשורת בין ערי מרינות בארצות אירופה ואגן הים התיכון, לפיתוח תנועת התיירות ולפעילות כלכלית של תיירות נופש.

באשקלון פועלים 6 בתי מלון. בימים אלה מוקמים 3 בתי מלון - מלון הולידיי-אין פרדייז ומלון סונסטטה. בעורף המרינה תקים קבוצת היזמים יולי עופר מלון וקומפלקס של דירות נופש, מלון נוסף ו- 600 יחידות נופש יוקמו בכפר הגולף. בצפון העיר יוקמו שלושה כפרי נופש.

גם בתעשייה מתחוללת תנופת פיתוח. אשקלון נהנית ממעמד מועדף של אזור פיתוח ב'. בעיר פארק תעשייה אזורי, המשתרע על שטח של 2.000 דונם שפותח בסיוע משרד התמ"ס, ובו מבנים להשכרה, לתעשייה ולמלאכה. בשנתיים האחרונות הוקמו באשקלון כ- 20 מפעלים חדשים.

עירית אשקלון מציינת עשור לאיכות ולמצויינות. בו החלה בתהליך שיטתי לשיפור וקידום מערכת השירותים בכל התחומים והמגזרים, כשנושא איכות החיים נקבע כיעד מרכזי במדיניותה. השנה, חתמה העיריה - ההנהלה והעובדים, על אמנת איכות השירות, ונטלה על עצמה מחויבות להעניק לתושבים שירותים עירוניים ברמה טובה ובתקן מחייב, וזאת כחלק מקידום הניהול האיכותי בעיר.

אשקלון צועדת קדימה אל המצויינות. היזמים והמשקיעים, הבאים לאשקלון, יפגשו עיר בעלת פוטנציאל ואפשרויות השקעה מגוונות, ונהנית מאיכויות ויתרונות רבים.

פברואר 1997

אשקלון
סטטיסטיקה כללית
מידע דמוגרפי
לפי מרשם האוכלוסין

תקופת זמן:

תאריך

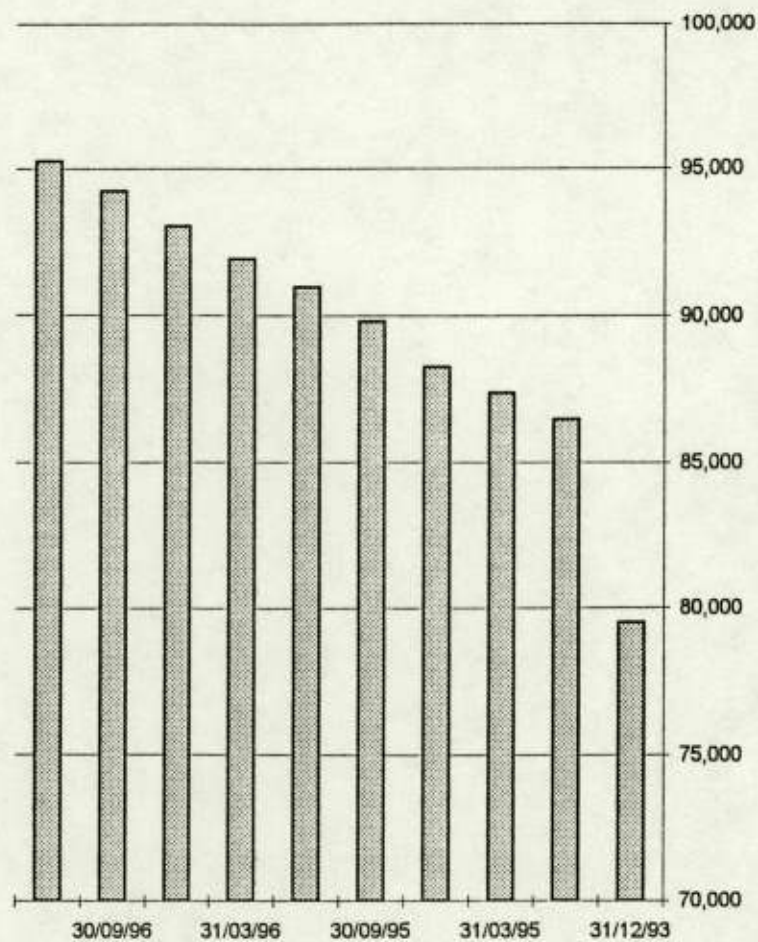
שם הנושא הסטטיסטי	31/12/96	% שינוי
סה"כ מס' תושבים	95240	100.00%
סה"כ מס' הזכרים	46965	49.31%
סה"כ מס' הנקבות	48237	50.65%
סה"כ מס' העולים	24931	26.18%

חתפלגות גילי האוכלוסיה	31/12/96	שינוי %
מס' תושבים פעילים בגילאי 0 - 5	7848	8.24%
מס' תושבים פעילים בגילאי 6 - 12	11766	12.35%
מס' תושבים פעילים בגילאי 13 - 17	8472	8.90%
מס' תושבים פעילים בגילאי 18 - 21	6434	6.76%
מס' תושבים פעילים בגילאי 22 - 40	25894	27.19%
מס' תושבים פעילים בגילאי 41 - 60	20482	21.51%
מס' תושבים פעילים מעל גיל 60	14344	15.06%

שם הנושא הסטטיסטי	31/12/96	שינוי %
סה"כ מס' תושבים היהודים	88679	93.11%
סה"כ מס' תושבים הערביים	88	0.09%
סה"כ מס' תושבים הדרוזים	4	0.00%
סה"כ מס' תושבים הצרקסים	0	0.00%
סה"כ מס' תושבים משאר הלאומים	6469	6.79%
סה"כ מס' תושבים הנשואים	41275	43.34%
סה"כ מס' תושבים הגרושים	4490	4.71%
סה"כ מס' תושבים האלמנים/ות	5148	5.41%
סה"כ מס' תושבים במצב משפחתי אחר	44327	46.54%
סה"כ מס' העולים מרוסיה	17563	18.44%
סה"כ מס' העולים מאתיופיה	1930	2.03%
סה"כ מס' העולים מארצות הברית	41	0.04%
סה"כ מס' העולים מדרום אפריקה	70	0.07%
סה"כ מס' העולים מארצות אחרות	5327	5.59%

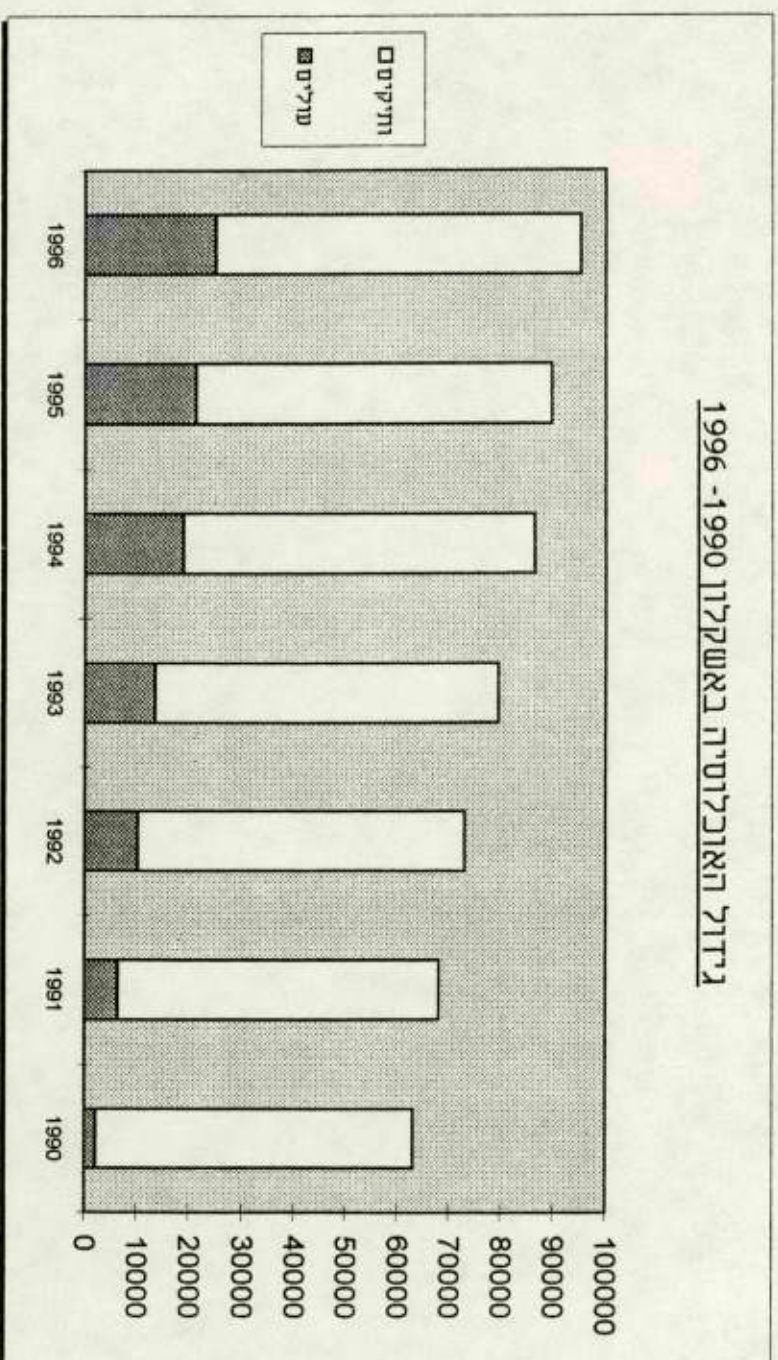
אשקלון
סטטיסטיקה כללית
מידע דמוגרפי
לפי מרשם האוכלוסין

תאריך	סה"כ אוכלוסיה
31/12/93	79,500
31/12/94	86,464
31/03/95	87,348
30/06/95	88,242
30/09/95	89,798
31/12/95	90,981
31/03/96	91,938
30/06/96	93,044
30/09/96	94,226
31/12/96	95,240



סה"כ אוכלוסיה

גידול האוכלוסייה באשקלון 1990-1996



אוכלוסיית אשקלון גדלה ב- 68% משנת
89 עד שנת 96.

מגמות אוכלוסייה -- הערכת סה"כ אוכלוסייה לפי משרד הפנים (כולל ריבוי טיבעי)

שנה	תוספת יח' דיוור	סה"כ יח' דיוור	הערכת סה"כ אוכלוסייה לפי משרד הפנים (כולל ריבוי טיבעי)	גידול אוכלוסייה	גידול %	גידול % מצטבר	הערות
1989	0	16,000	57,000	0			
1990	0	16,000	63,000	6,000	11%	11%	
1991	1,119	17,119	68,000	5,000	8%	19%	
1992	1,329	18,448	73,000	5,000	7%	28%	
1993	3,377	21,825	79,500	6,500	9%	39%	
1994	1,054	22,879	86,500	7,000	9%	52%	
1995	859	23,738	91,000	4,500	5%	60%	
1996	1,211	24,949	95,240	4,240	5%	67%	
1997	1195	26,144	99,423	4,183	4%	74%	חיווי

מגמות ארכולוטיות -- תחזיות ארכולוטיות אשקלון לפי תוספת יח"י בנגייה בלבד

שנה	הערכה	תוספת יח"י דיוור	סה"כ יח"י דיוור	תחזיות תוספת ארכולוט לפי יח"י דיוור	סה"כ ארכולוט לפי יח"י דיוור בלבד	הערכת סה"כ ארכולוטיות לפי משרד הפנים (כולל רב"ר טיבעני)
1989		0	16,000	0	56,800	60,000
1990		0	16,000	2,911	59,711	63,000
1991		1,119	17,119	3,917	63,628	68,000
1992		1,329	18,448	4,652	68,279	73,000
1993		3,377	21,825	11,820	80,099	79,500
1994		1,054	22,879	3,689	83,788	86,500
1995		859	23,738	3,007	86,794	91,000
1996		1211	24,949	4,239	91,033	95,240
1997	*	1195	26,144	4,183	95,215	99,423
1998	*	1581	27,725	5,534	100,749	104,956
1999	*	4246	31,971	14,861	115,610	119,817
2000	*	4576	36,547	16,016	131,626	135,833
2010	*	23694	60,241	82,929	214,555	218,762



עשור לקידום ניהול איכותי

התושב במרכז העשייה

טיפוח והדרכה
למצויינות אישית
ואירגונית

הכנת תקשור
והפנמה של חזון
ואסטרטגיה של
העירייה

פיתוח ארגוני
באגפי העירייה

פיתוח 100
מנהלים בכל
הרמות

שותפויות מקצועיות
בין העירייה לגופים
ציבוריים, עסקיים
והתנדבותיים

צוותי משימה
בינאגפיים

כתיבה, הפנמה
ושכלול
אמנת השירות
לתושב

תוכנית עבודה
שנתית
משולבת
בתקציב

טיפוח ראייה
כלכלית
בעבודת
העירייה

ISO 9002
ב-12 בתי ספר

שיפור הקשר עם התושב

סיוור	סקרי שביעות	קבוצות	מוקד
שכונות.	רצון לפונים	מיקוד	עירוני
רה"ע	למשרדים,	עם	ברשת
והמטה	לפונים בכב,	תושבים	תקשורת
	בטלפון ולכלל		
	התושבים.		

הדרכת עובדים, סל הדרכה
שנתי לכל העובדים

* הרחבת הראייה
האיזורית והקהילתית
* שיטור קהילתי,
עיר בריאה

* שיפור השירות והניהול
האיכותי
* נושאים מקצועיים ומיחשוב



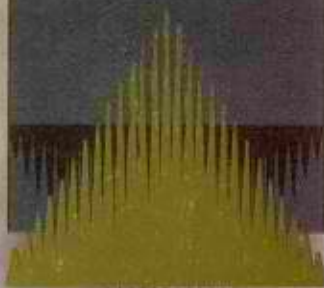
אשדולן יופי ואיכות



משרד ראש הממשלה
המרכז לאיכות ולמצוינות

- מחויבות ומעורבות מנהלים
- שירות מבון ללקוח
- קיום שירות יעיל
- מתן מידע מקיף
- יחסי אגוש נאגדים
- שמירת זכויות של מקבל השירות
- שימוש מיטבי במסגרות העקצית
- ביצוע שיפורים בני מדידה
- ביצוע שיפורים חדשניים

ה מ ר כ ז
ל א י כ ו ת
ו ל מ צ ו י נ ו ת



הפרס הלאומי לאיכות במגזר הציבורי ע"ש יצחק רבין ז"ל וזאת לתעודה

כי

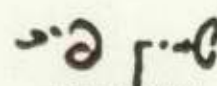
עיריית אשקלון

זכתה

בפרס הלאומי לאיכות במגזר הציבורי
לשנת 1995

בעבור הנהגת תהליכים איכותיים לשיפור השירות
לציבור והטמעת ערכי המצוינות בתרבות הארגון


ח"כ גדליה גל
יו"ר ועדת הפרס


שמעון פרס
ראש הממשלה



א' ע'פ'ן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י' באדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997
ס. 071-9702/ש

נושאים לדיון עם ראש עיריית אשקלון מר בני ועקנין

1. סיווג אשקלון כאזור עדיפות לאומית

הנושא בסמכות ועדת השרים לעניין עדיפות לאומית.

2. גמר ביצוע בכביש כניסה צפוני (מס' 6)

משרדנו מממן את ביצוע חשיפת תוואי הכביש בהיקף של כ-8.0 מיליון ש"ח וזאת, לאחר שחייב לצורך כך את הבנייה שבנאות אשקלון ב'.

המשך המימון יהיה אפשרי רק באם יועברו למשרדנו הרשאות נוספות לפיתוח ובנייה של קרקעות הנמצאות כיום בידי מ.מ.י והעירייה. העברה זו, באם תתבצע, תאפשר בנייה נוספת ותיצור מקור להמשך תקצוב הכביש. אנו מצפים לתשובת העירייה בנדון במהלך אפריל.

3. השלמות פיתוח בשכ' לוטן

כל עבודות הפיתוח המופיעות באומדן העלויות לאתר מבוצעות בהתאם להתקדמות הבנייה בשכונה. המשרד ישלים את העבודות לאורך רח' עולי הגרדום בקטע בו הינו גובל בשכונה החדשה. עפ"י התב"ע של שכ' לוטן, קיימים מספר מגרשים המיועדים לשפ"צ אותם יבצע המשרד. כמו-כן קיים מגרש נוסף המיועד לשטח ספורט, לפני משורת הדין, תוכנן שטח זה ע"י המשרד עבור העירייה, אך ביצוע בפועל אינו בתחום אחריות המשרד.

4. מוסדות דת

א. ב"כ נאות אשקלון - בית הכנסת תוקצב במסגרת התכנית ההמשכית למוס"צ בשנת 94 בסך כולל של 250,000 ש"ח. עד כה שוחררו לעירייה כנגד חשבונות סך כולל של 181,593 ש"ח יתרת הסכום תשוחרר בהתאם להתקדמות הבנייה.

ב. ב"כ לעולי אתיופיה - במסגרת תקציב ברודט, תוקצב הישוב ב-2 בתי כנסת, האחד ב-1995 בשכ' נוה דקלים והאחר בשנת 96 בשכ' נוה הדרים. עפ"י תקן ברודט הרי שנכון להיקף התחלות הבניה בישוב אין מקום לתיקצוב בית כנסת נוסף.

ג. מקוה בשכ' רמת אשכול - בהתאם לתקן ברודט, אושר ליישוב הקמת מיקוה אחד בלבד שיבנה בשכ' נוה הדרים בשנת 96. שכ' רמת אשכול הינה שכונה ותיקה שאינה רחוקה מנוה הדרים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שחרור תקציב האגודה לתרבות הדיור לצורך המשך שיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע בשיתוף הדיירים

- א. התקציבים למענקים לשיפוצים הניתנים במסגרת האגודה לתרבות הדיור ניתנים ומתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- התקציב שמעביר משרד השיכון לאגודה קוצץ בשנת '96 ב-70% לעומת שנת '95, ובשנת '97 הושאר התקציב המקוצץ בעינו.
- ב. מכיון שכך החליטה הנהלת האגודה להגביל ולצמצם את גובה המענק אשר ניתן לסך של 850 ש"ח ליחידת דיור, במקום 2,220 ש"ח שניתן בעבר לשיפוצים בעיירות פיתוח. כמו-כן חלוקת המענקים תתבצע בהתאם לרשימת הממתינים וסדר העדיפויות אשר נקבע ע"י הנהלת האגודה ובכפוף למיגבלות התקציב הקיים באגודה.
- ג. בשלב זה, האגודה אינה יכולה לציין מועד למתן המענק לשיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע באשקלון, וזאת עקב הצמצום הדרסטי בתקציב האגודה, ובהתייחס לרשימת הממתינים הארוכה של בניינים הממתינים לשיפוץ עוד מהשנה שעברה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י' באדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997
ס. 9702-071/ש

נושאים לדיון עם ראש עיריית אשקלון מר בני ועקנין

1. סיווג אשקלון כאזור עדיפות לאומית

הנושא בסמכות ועדת השרים לעניין עדיפות לאומית.

2. גמר ביצוע בכביש כניסה צפוני (מס' 6)

משרדנו מממן את ביצוע חשיפת תנאי הכביש בהיקף של כ-8.0 מיליון ש"ח וזאת, לאחר שחייב לצורך כך את הבנייה שבנאות אשקלון ב'.

המשך המימון יהיה אפשרי רק באם יועברו למשרדנו הרשאות נוספות לפיתוח ובנייה של קרקעות הנמצאות כיום בידי מ.מ.י והעירייה. העברה זו, באם תתבצע, תאפשר בנייה נוספת ותיצור מקור להמשך תקצוב הכביש. אנו מצפים לתשובת העירייה בנדון במהלך אפריל.

3. השלמות פיתוח בשכ' לוטן

כל עבודות הפיתוח המופיעות באומדן העלויות לאתר מבוצעות בהתאם להתקדמות הבנייה בשכונה. המשרד ישלים את העבודות לאורך רח' עולי הגרדום בקטע בו הינו גובל בשכונה החדשה. עפ"י התב"ע של שכ' לוטן, קיימים מספר מגרשים המיועדים לשפ"צ אותם יבצע המשרד. כמו-כן קיים מגרש נוסף המיועד לשטח ספורט, לפניו משורת הדין, תוכנן שטח זה ע"י המשרד עבור העירייה, אך ביצוע בפועל אינו בתחום אחריות המשרד.

4. מוסדות דת

א. **ב"כ נאות אשקלון - בית הכנסת תוקצב במסגרת התכנית ההמשכית למוס"צ בשנת 94**
בסך כולל של 181,593 ש"ח יתרת הסכום תשוחר בהתאם להתקדמות הבנייה.

ד"ר נח שניידר חתום על תעודת מס' 181,593

ב. **ב"כ לעולי אתיופיה - במסגרת תקציב ברודט, תוקצב הישוב ב-2 בתי כנסת,**
האחד ב-1995 בשכ' נוה דקלים והאחר בשנת 96 בשכ' נוה הדרים. עפ"י תקן ברודט הרי שנכון להיקף התחלות הבניה בישוב אין מקום לתיקצוב בית כנסת נוסף.

ג. **מקוה בשכ' רמת אשכול - בהתאם לתקן ברודט, אושר לישוב הקמת מיקוה אחד בלבד**
שיבנה בשכ' נוה הדרים בשנת 96. שכ' רמת אשכול הינה שכונה ותיקה שאינה רחוקה מנוה הדרים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. שחרור תקציב האגודה לתרבות הדיור לצורך המשך שיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע בשיתוף הדיירים

- א. התקציבים למענקים לשיפוצים כוללים הניתנים במסגרת האגודה לתרבות הדיור ניתנים ומתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.
התקציב שמעביר משרד השיכון לאגודה קוצץ בשנת '96 ב-70% לעומת שנת '95, ובשנת '97 הושאר התקציב המקוצץ בעינו.
- ב. מכיון שכך החליטה הנהלת האגודה להגביל ולצמצם את גובה המענק אשר ניתן לסך של 850 ש"ח ליחידת דיור, במקום 2,220 ש"ח שניתן בעבר לשיפוצים בעיירות פיתוח. כמו-כן חלוקת המענקים תתבצע בהתאם לרשימת הממתינים וסדר העדיפויות אשר נקבע ע"י הנהלת האגודה ובכפוף למיגבלות התקציב הקיים באגודה.
- ג. בשלב זה, האגודה אינה יכולה לציין מועד למתן המענק לשיפוץ רח' בר כוכבא בשכונת ברנע באשקלון, וזאת עקב הצמצום הדרסטי בתקציב האגודה, ובהתייחס לרשימת הממתינים הארוכה של בניינים הממתינים לשיפוץ עוד מהשנה שעברה.



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי



י' באדר א תשנ"ז
17 בפברואר 1997
מר/2834

לכבוד
גב' אורה
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נושאים לדיון - עיריית אשקלון
סימוכין מכתבך מתאריך 17/2/97

במענה לפנייתך שבסימוכין בהתייחס לבקשת עיריית אשקלון הריני להשיבך כדלקמן:

1. התקציבים למענקים לשיפוצים כוללים הניתנים במסגרת האגודה לתרבות הדיור ניתנים ומתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון.
התקציב שמעביר משרד השיכון לאגודה קוצץ בשנת '96 ב-70% לעומת שנת '95, ובשנת '97 הושאר התקציב המקוצץ בעינו.
2. מכיון שכך החליטה הנהלת האגודה להגביל ולצמצם את גובה המענק אשר ניתן לסך של 850 ש"ח ליחידת דיור, במקום 2,220 ש"ח שניתן בעבר לשיפוצים בעיירות פיתוח. כמו-כן חלוקת המענקים תתבצע כהתאם לרשימת הממתינים וסדר העדיפויות אשר נקבע על ידי הנהלת האגודה ובכפוף למיגבלות התקציב הקיים באגודה.
3. בשלב זה, האגודה אינה יכולה לציין מועד למתן המענק לשיפוץ רח' בר-כוכבא בשכונת ברנע באשקלון, וזאת עקב הצמצום הדרסטי בתקציב האגודה, ובהתייחס לרשימת הממתינים הארוכה של בניינים הממתינים לשיפוץ עוד מהשנה שעברה.

נכבוד רב,
ב"נ
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' באדר א' התשנ"ז
17 בפברואר 1997
סמנו: 00089

071

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אשקלון.

נושאים לדיון - אשקלון - אשקלון

1. סיווג אשקלון כאזור עדיפות לאומית
הנושא בסמכות ועדת השרים לעניין אזור עדיפות לאומית.
2. כביש הכניסה הצפוני - כביש מס' 6
המשרד הזמין את תכנון הכביש ויצא לביצוע עבודות עפר בהיקף כולל של 8 מיליון ש"ח.
המשך התקצוב מותנה בשיווקים נוספים של קרקע לבנייה בעתיד והעמסת עלות העבודות על שיווקים אלה.
3. השלמות פיתוח בשכ' לוטן
המשרד מעביר עבודות פיתוח המבוצעות בהתאם להתקדמות הבנייה בשכונה.
המשרד ישלים את העבודות לאורך רח' עולי הגרדום בקטע בו הינו גובל בשכונה החדשה.
עפ"י התב"ע של שכ' לוטן, קיימים מספר מגרשים המיועדים לשכ"פ אותם יבצע המשרד. כמו-כן קיים מגרש נוסף המיועד לשטח ספורט. לפני משורת הדיון, תוכנן שטח זה ע"י המשרד עבור העיריה, אך ביצוע בפועל אינו בתחום אחריות המשרד.
4. מוסדות דת
א. ב"כ נאות אשקלון - בית הכנסת תוקצב במסגרת התכנית ההמשכית למוס"צ בשנת 94 בסך 250,000 ש"ח. עד כה שוחררו לעיריה כנגד חשבונות סך כולל של 181,593 ש"ח. יתרת הסכום תשוחרר בהתאם להתקדמות הבנייה.
ב. ב"כ לעולי אתיופיה - במסגרת תקציב ברודט, תוקצב הישוב ב- 2 בתי כנסת, האחד ב- 1995 בשכ' נוה דקלים והאחר בשנת 96 בשכ' נוה הדרים. עפ"י תקן ברודט הרי שנכון להיקף התחלות הבניה בישוב אין מקום לתיקצוב בית כנסת נוסף.
ג. מקוה בשכ' רמת אשכול בהתאם לתקן ברודט, אושר ליישוב הקמת מיקוה אחד בלבד שיבנה בשכ' נוה הדרים בשנת 96. שכ' רמת אשכול הינה שכונה ותיקה שאינה רחוקה מנוה הדרים.

5. שטח גן הילדים החדש - אשקלון - אשקלון

ב ב ר כ ה
דב גל
ס/מנהל המחוז

השטח החדש - אשקלון - אשקלון

העמק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

היחידה למוסדות ציבור

ירושלים, י' באדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997

אל: מר יוסי דייטש - עוזר סגן השד

הנדון: אשקלון

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

1. קביעת אזור עדיפות לאומית לעניין מוסדות ציבור

עפ"י תזלזת הצמלה בעניין ישובי עדיפות לאומית, העיר אשקלון לא נכללת בקטגוריה זו.

2. גמר ביצוע בכביש כניסה צפוני (מס' 6)

משרדנו מממן את ביצוע השיפת תואי הכביש בהיקף של כ-8.0 מיליון ש"ח וזאת, לאחר שחייב לצורך כך את הבנייה שבנאות אשקלון ב'.

המשך המימון יהיה אפשרי רק אם יועברו למשרדנו הרשאות נוספות לפיתוח ובנייה של קרקעות הנמצאות כיום בידי מ.מ.י. והעירייה. העברה זו, אם תבצע, תאפשר בנייה נוספת ותיצור מקור להמשך תקצוב הכביש. אנו מצפים לשובת העירייה בנדון במהלך אפריל.

3. השלמות פיתוח שכונת לוטן

העבודות המופיעות במכתב העירייה יבוצעו במקביל להתקדמות הבנייה. המקור התקציבי קיים.

4. מוסדות דת

מימון השלמת שני בתי כנסת ותמקווה ייבחן במסגרת הוועדה הבינמשרדית.

בברכה

איתן לחובסקין
סגן מנהלת אגף פרוגרמות

העמק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט' באדר א' התשנ"ז

16 בפברואר 1997

ס. 00331

סגן

סיור סגן השר באשקלון

18 בפברואר 1997

09:00-09:45 - ביקור בבי"ס "שובו", מושב משען, מועצה אזורית חוף אשקלון, אצל הרב מיכאל גוטרמן.

10:00-10:30 - ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר - מרכז נפתי(ע"י תחנת המשטרה), אשקלון.

10:30-11:00 - קבלת פנים באולם הישיבות.

11:00-12:00 - ביקור בבי"ס "נצח ישראל" - שכ' שמשון ד' (ליד בית אבות "הלפרין").
- ביקור בכולל "אהל יוסף" - רחוב שפינוזה, ע"י התחנה המרכזית (סמוך למתנ"ס וולדנברג).

12:00-13:00 - סיור בעיר ע"פ המסלול הבא:

שכונת לוטן - רחוב עולי הגרדום
שכונת שמשון - רח' יוספטל וביאליק
כביש שד' יצחק רבין עד רח' אלי הכהן
שכונת נווה הדרים, כוכב הצפון ונווה דקלים
כביש מס' 6 - שד' מנחם בגין
תצפית מונוטיפיורי בשכונת ברנע ומשם למרינה

13:00-14:00 - סיכום וארוחת צהריים במלון "המלך שאול" - שכ' אפרידר, אשקלון.

סיור מהנה!

המשתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר, ראש המינהל לבניה כפרית
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף תחום ובקרה
מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר משה פרידמן - דובר המשרד
מר איזי לרר - קב"ט המשרד

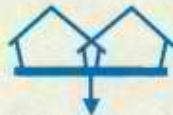
אנשי קשר:

בי"ס "שובו" - הרב מיכאל גוטרמן, טל. פ. 052-636745
ע. 02-6527031

עיריית אשקלון, מר מיכה לנקרי, טל. ע. 07-6770181/3

ב. 07-6725222

איתורית - 03-6750750, מנוי 15858



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בסי

תאריך: 2.2.94
ג.ח. 10.2.94

אלו: מר יואל אל-סלס
אל-סלס נכס וניצ

הנדון: שטח בן 600 מ"ר - גליל

הזכרתי לך זמן קצר
בואו להיפגש היום בלילה
ישיבה 5.1.94 בלילה
שם נחם זקן

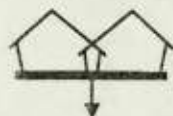
אלו: מנהל מנהל זקן
אלו!

לדבר טיפול עם נציג הממשלה
אשר מנהל יועץ אדריכלות
נמצא במעמד גליל
94/2/3 נחם

בברכה,

העתק:

סאגאק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 2.7.37
ג.ח. 10.2.37

אלו: מר יואל אסר-סאגאק
אשר נכסח ונ"ר

הנדון: שטח בלונדז - אג"ח

הזכרתי זכרתי אצלי
במסגרת המסגרת
י"מ 5137 במסגרת המסגרת
שטח נכסח בקן

א/זה אג"ח מסגרת זכרתי

א/זה

בברכה,

העתק:

הזל 12.12.1996
נכנס
מס: 005372 חיק: אלקין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד
לביטול
מס' תל' 1000000000
אלקין
1/10

תאריך: 10-12-96

18.12.96

מס' פניה: 16803

בבנין

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

בנה אלקין
אלקין חסידי

א.ג.נ.

הנדון: פ"א וויס' אגודותי ופ"א מ' הוצאה משוקין

לוטה מכתבו של
תאריך: 15.9.96

אלקין

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-12-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד הפנים

רשם הרכוש

מס' 87 11

1111

מס' 1111

מ. 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

11.11.81

מס' 11.11.81

11.11.81

מס' 11.11.81

11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

מס' 11.11.81

משרד הביטחון והשכונות
הכללי

23.12.1996

מס' 5760

מס' 5760 סמית



משרד הביטחון והשכונות

לשכת סגן השר

משרד הביטחון והשכונות
מס' 5760
מס' 5760

תאריך: 19-10-96

3001

מס' פניה: 16803

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

מס' 5760

מס' 5760

א.ג.נ.

הנדון: משרד הביטחון והשכונות / מס' 5760 / משרד הביטחון והשכונות

לטה מכתבו של

מס' 5760

תאריך: 19-10-96

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-10-96

לטיפולך המהיר אודה.

מס' 5760
בכבוד רב,

name

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

מס' 5760



עיריית אשקלון

לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

יב' בתשרי תשנ"ז
25 ספטמבר 1996

לכבוד

מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי

שלום רב,



הנדון: עולים יוצאי אתיופיה בשכונת גן הורדים באשקלון

בעקבות פנייתם של תושבי שכונת גן הורדים באשקלון, עולים יוצאי אתיופיה וחבר העמים, אליך ב- 11.8.96 בנושא מצבן הפיזי הירוד והעגום של הדירות בהן הם מתגוררים, הנני פונה אליך בכל לשון של בקשה להתערב לתיקון המצב.

התושבים המתגוררים בדירות של משרד השיכון וחברת "אפרידר", הייא החברה המשכנת, פנו לכל גורם אפשרי שיסייע להם לאחר שנקלעו לחוסר אונים וייאוש.

למרות התערבות העירייה לתיקון המצב לא נעשה כל צעד לתיקון הדירות מצד חב' "אפרידר".

בפנייתם אליך מגוללים התושבים את רשימת הליקויים בדירות שגרמה נזק בריאותי לחלק מהדיירים.

כבוד סגן השר, רק התערבותך האישית תשים קץ לסבל המתמשך של התושבים שלא מכבר עלו ארצה ותמנע מהם עוגמת נפש ואכזבה.

בברכת שנה טובה

ומועדים לשמחה,

בני וקנין
ראש העיר

העתק:

מנהלת רובע בן גוריון
ועד שכונת גן הורדים - טקבה מטקו- בני עקיבא 4/8, אשקלון
ברוך סבג- מנהל האגף לשרותי רווחה, אשקלון



פבר

✓ לכבוד

הרב גרינברג

מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

שלום רב,

הערה: י"ב ז'א
שנה ז'א
י"ב ז'א

הנדון: שכונת גן הורדים - אשקלון

מאשר קבלת מכתבך מ- 8.12.96 שנתקבל במשרדי ב- 23.12.96 בעניין שכונת עולי אתיופיה בגן הורדים באשקלון.

הנושא נמצא בטיפול של חב' אפרידר מזה למעלה משנה, תוך הזדהות מלאה עם סבלם של הדיירים.

כפי שאתה ודאי יודע, הדירות הן דירות משהב"ש וכל שיפוץ שלהם מתבצע עפ"י הזמנה שצריכה להתקבל ממהב"ש ועל סמך קבלת תיקצוב מתאים.

לצער הרב, על אף העובדה שביקור אנשי משהב"ש נערך כבר ב- 19.2.96 (לפני כ- 10 ח') ההתכתבות וההתדיינות הסתיימו, בשעה טובה ומוצלחת, רק ב- 28.11.96 עם קבלת ההזמנה, שאתה עצמך חתום עליה.

נקבעה ישיבה ל- 5.1.97 עם מר יגאל אסף לתיאום סופי של תחילת העבודות.

במשך עשרת החודשים שעברו קיים שלום קפאח, מ.מח' הנכסים של החברה, קשר הדוק עם התושבים ויידע אותם על המאמצים הנעשים לפתרון הבעיה.

אני מקווה, כי בכך אנו יכולים לסכם את הטיפול בשכ' גן הורדים לשביעות רצונם של הדיירים.

בברכה רבה

נחום זקן
מנכ"ל

העתקים:

1. מר שמעון איינשטיין, ע"ס' השר
2. מר בני וקנין, ראש עיריית אשקלון
3. ועד שכונת גן הורדים



אשקלון יוסי ואיכות

עירית אשקלון

ט' בטבת תשנ"ז
19 בדצמבר 1996

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: עולים יוצאי אתיופיה משכונת גן הורדים באשקלון

הנני מוצא לנכון להביא לידיעתך כי אלפי עולים יוצאי אתיופיה המתגוררים בדירות של חב' "אפרידר" בשכונת גן הורדים באשקלון, מבקשים לעלות להפגין מול משרד הבינוי והשיכון בירושלים, וזאת עקב אי התייחסות לפנייתם הרבות בשנה האחרונה בנושא מצב הדירות הירוד והבלתי ראוי למגורים.

לידיעתך, מדובר באוכלוסיה שקטה שמצוייה במצב של תסכול וחוסר אונים וכל פניותיה הושבו ריקס.

הנני מבקש את התערבותך המיידית.

בכבוד רב,

בני וקנין
ראש העיר

କା
୧୫/୧୨/୨୦୧୫
୨୫/୧୫

02 OF 100A

8 בינואר 1997



לכבוד
מר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון : מכתבכם בנושא הפעלת דיור גיל הזהב - אשקלון

קבלתי וקראתי בצער את מכתבכם מתאריך 8.12.1996 ובו הודעתכם, כי ועדת המכרזים החליטה לדחות את הצעת עמיגור למכרז באשקלון.

מלמדה ראשונית של פרטי המכרז למדנו, שהזוכה נתן מחיר נמוך ביותר, שלעמיגור, כחברה מקצועית (המתמחה בתחום דיור מוגן לקשיש), ברור כי לא ניתן לנהל ההוסטל ולתת שירותים ברמה המקצועית הדרושה, במחיר זה.

אנו מצטערים לקבוע, שמאז תחילת ביצוע המכרזים לא נעשתה למידה מעמיקה של החברות המשתתפות, לא בדיקת מוניטין, לא השוואת נתונים ונסיון ובודאי, לא בדיקת היכולת המקצועית.

נראה, כי הקריטריון העיקרי הקובע הינו מיזעור תשלומים וקבלת הצעות מחיר, אמנם נמוכות ביותר, אך מתעלמות לחלוטין מהדרישות וההתחייבויות המקצועיות כלפי המבנה ואוכלוסיית מקבלי השרותים.

התרענו ואנו שבים ומתריעים על התופעה, לפיה לעיתים הזוכים במכרז הינם גופים שאינם אמונים ונעדרי נסיון (בניגוד לכללי המכרז), בניהול דיור מוגן לקשיש ומה שחמור יותר, לעיתים החברות הזוכות ממהרות להעביר את הטיפול לקבלני משנה, כאשר ברור בעליל כי המשמעויות והתוצאות של הליך זה תקבלנה ביטוי שלילי בשטח.

שיתוף הפעולה בין הסוה"י, עמיגור והממשלה נמשך שנים רבות, כאשר הנשכרים העיקריים ממנו הם אזרחי המדינה, הזקוקים לפתרונות דיור.

עם זאת ולאור תוצאות המכרזים, תשקול עמיגור ותגבש את עמדתה בתקופה הקרובה, שכן המציאות החדשה מעמידה סימני שאלה חריפים לגבי רצונה ויכולתה של הסוה"י/עמיגור להמשיך ולהשתתף בסוג זה של מכרזים, בדרך ובצורה בו הם מתנהלים.

דברים אלה אמנם חדים, אך נכתבים מתוך דאגה וענין אמיתי ומתוך ידע המתבסס על נסיוננו כחברה מובילה בשיכון הציבורי, המתמחה בדיוור מוגן לקשיש, שמטרתה לתת את השירות הטוב ביותר לאוכלוסיית הזכאים הקשישים של מדינת ישראל.

בכבוד רב,
אריה אביר



העתק :

הרב מאיר פורוש	- סגן שר הבינוי והשיכון
מר יולי אדלשטיין	- שר הקליטה
מר אברהם בורג	- יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
מר גדעון שמיר	- מנהל משרד הקליטה
מר משה נתיב	- יו"ר מועצת המנהלים, עמיגור
חברי מועצת המנהלים, עמיגור	
מר ישראל שורץ	- מנהל אגף איכלוס, משב"ש
מר אלי דליצקי	- משרד האוצר
גב' שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
מר חביב קצב	- מנהל אגף דיוור, משרד הקליטה
מר אורי זניר	- המשנה למנכ"ל
מר אריה אלדר	- סמנכ"ל לרווחה ודובר החברה
מר אבי בן שמואל	- חשב החברה
מר שלמה בן סימון	- סמנכ"ל לכספים ואו"ש

זל
12 12 1996
נכנס
חש' 005342 חיק' 10-8-96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

18.12.96

תאריך: 10-8-96

מס' פניה: 16803

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

בנה אנטוניו
מנהל תכנון

א.ג.נ.

זנדון: משרד הבינוי והשיכון, מנהל תכנון

לוטת מכתבו של

מתאריך 15.9.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-8-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר