מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מ. י. מ. כלל. (ג)

אוקטובר-נובמבר 1992

שם: ר. בינו לוין

תאריך:

תיק מס' 41325/7

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

ירושלים, ג' תשרי התשנ"ג
30 ספטמבר 1992

מספרנו: חו"ל/כ/98

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים 91140
==========

הנדון: מענק ע"ס 7.5 מיליון ש"ח -
לשימור ואחזקת אתרים במזרח ירושלים.

עד היום, למרות תזכורותינו אליך, טרם קבלנו הנתונים המפורטים שבקשנו אודות חלוקת כספי העזבונות שהעברנו אליכם בסך 7.5 מיליון ש"ח ושנועדו לשימור ואחזקת אתרים במזרח ירושלים.

נודה לך עבור העברת המידע.

בכבוד רב

מ. בן-אהרון, עו"ד
ב/האפוטרופוס הכללי

העתק: מנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

בית תמארת דב ארח' בית הדפוס 3 ירושלים 91351 טל-02-566668

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ג
30 בספטמבר 1992
סימננו מימ7585

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים במזרח ירושלים
סימוכין: מכתבך ש-918 מיום 17/9/92

על פי הנחית שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר, אין להשקיע כספים נוספים בשיפוצי הבתים במזרח ירושלים.

יחד עם זאת, על החברה לגדר השטח ולהבטיח אי כניסת אנשים למקום.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר, יו"ר חב' עמידר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106-7

עמידר
AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

יט' באלול תשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סימוכין: ש-918

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנים מסוכנים במזרח ירושלים

בהמשך לסיכום שביננו מיום 8.9.92 (מס. 7992), הנני מצרף בזה את רשימת הבתים בהם יש לבצע עבודות דחופות עם אומדן עלות כספית, כפי שהוכן על ידי מנהל המחלקה הטכנית של מחוזנו בירושלים מר סולי מרקוביץ.

ההוצאה הישירה, כולל בנ"מ ומע"מ לשישה בתים, נאמדת בסכום של 325,500 ש"ח.
אם רוצים להבטיח את שהושקע בבית "וולרו", יש לבצע העבודות הנ"ל:

תיקון גג בית "וולרו"	25,000 ש"ח
הוצאות התכנון והפיקוח	30,000 ש"ח
סה"כ הוצאות ישירות	380,500 ש"ח
עמלת "עמידר"	15,600 ש"ח
סה"כ	396,100 ש"ח

מר י. בן אהרון במכתבו אלינו (מצ"ב) שפיקח על העבודות, הביא רשימת הבתים המסוכנים וצווי התקון, והטיל את האחריות עלינו. לא נוכל לקבל על עצמנו את האחריות אם לא נקבל את ההקצבה הדרושה לתיקונים.

לפיכך, אודה לך אם תוצא לנו הזמנה על הסכום לעיל, כדי שנוכל לגשת ללא שהות לביצוע העבודות.

ב ב ר כ ה ,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור - משב"ש
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר יצחק ורדי - יועץ המנכ"ל
מר אריה נאור - המהנדס הראשי
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים

שד' שאול המלך 39, תל אביב 64928, ת.ד. 33303, טלפון 5451548, פקס. 5451560, למברקים - "עמידר".

מחוז ירושלים

טז' באלול תשנ"ב
14 בספטמבר 1992
מספרנו:5472

אל: מר גדעון וייס - עוזר המנכ"ל

מאת: סולי מרקוביץ - מנהל המחלקה הטכנית, מחוז י-ם

הנדון: מבנים מסוכנים במזרח י-ם
מכתבו של מר י. בן אהרון מ-31/8/92
מזכרך מ-8/9/92

1. לפי ההוראות שקיבלנו, הופסקה עבודתם של היועצים, המהנדס מר וויסמן (סטטיקאי) והאדריכלית הגב' שרי גוטסטין. אי לכך קשה לתת אומדן מדוייק לטפול במבנים, על מנת להסיר כל הסכנות לפי דרישת העירייה.

2. המהנדס, מר וויסמן, נתבקש על ידי למסור לנו בכתב את הסעיפים ההכרחיים שיש לבצע בפרוייקטים השונים וזאת בתאום עם עיריית ירושלים, המחלקה למבנים מסוכנים. אולם יש להניח שהנושא יקח זמן ולכן אני מוצא לנכון להעביר לך את חוות דעתי בנושא, הכוללת אומדן כספי. וזאת על סמך הפרוייקטים הקיימים שהיו בתהליך ביצוע ולא סיימנו אותם וכן על סמך ביקור נוסף שעשיתי בשטח אמש.

א. **בית ראובן**, רח' אלחלדייה 12 - בית מסוכן
התקציב הדרוש כולל ב.נ.מ 7% ומע"מ
(ב.נ.מ-בלתי נראים מראש) כ-151,000 ש"ח

ב. **בית הפרחים**, רח' אלקארסיה - בית מסוכן
התקציב הדרוש כולל ב.נ.מ 7% ומע"מ כ-63,000 ש"ח

ג. **בית שערי הכותל**, רח' הגיא 174
ביצענו בעבר עבודות, אולם עקב תקופת הפגרה לא ביקרו במקום אנשי העירייה ולא אשרו סופית את העבודות. כמקדם בטחון יש לשריין תקציב של כ-15,000 ש"ח

ד. **בית אלחנן**, רח' הגיא 109
עבודות החזוק לא הושלמו
התקציב הדרוש כולל ב.נ.מ ומע"מ כ-44,000 ש"ח

ה **בית אריאל**, רח' שער הברזל 4
הוכן מפרט וכתב כמויות לבצוע העבודה ונחתם חוזה עם קבלן. שעות ספורות אחרי התחלת העבודה קיבלנו צו מבית המשפט להפסקת העבודות במקום, הצו עדיין בתוקף.
התקציב הדרוש לבצוע העבודה הנ"ל כ-12,000 ש"ח

ו. בית השלום, (לא נתקבל צו מבנים מסוכנים).
מדובר ב"חורבה". לפי בקשת עמותת עטרת כהנים
תכננו השפוץ בסך 330,765 ש"ח (לא כולל מע"מ
וב.נ.מ).
לדעתי על מנת להסיר כל הסכנות יש להרוס את
המבנה והקיר הנוטה לכיוון הרחוב, עבודה אשר
לפי כתב הכמויות שהוכן צריכה לעלות כ-40,000 ש"ח

ס ה " כ 325,500 ש"ח

4. "בית וולדו" השייך לאפוטרופוס הכללי לנכסי נפקדים שופץ כמעט בשלמות.
לא בצענו עבודות על הגג (שפועים ואיטום). אני רואה כחובתי להתריע
שבאם לא תבוצענה העבודות הנ"ל, הולך לאבוד שפוץ בהיקף של כ-600,000
ש"ח שכבר הושקע. כמו כן חדירות המים בתקרות הבטון עלולות לגרום
לבעיות יציבות.
לדעתי יש לאשר גמר עבודות על הגג בסך כ-25,000 ש"ח.

5. את הוצאות התכנון והפקוח במקום אני מעריך בכ-30,000 ש"ח, כולל ב.נ.מ
ומע"מ).

בברכה,

סולי מרקוביץ
מנהל מחי טכנית

העתק: מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר אריה נאור - המהנדס הראשי.
תיק

ס.מ/כ.נ

ISRAEL
BEN AHARON

ה.ב.א.

ישראל
בן אהרון

ב' אלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992
מספרנו: 9933

לכבוד

גבי חמר מיארה, סמנכ"ל לבינוי ושיכון.

מר אריה נאור, מהנדס החברה.

מר מוניה קנר, מנהל מחלקת ביצוע.

מר דוד שפירא, מנהל מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דוח מצב המבנים המסוכנים שחיזוקם ושיפוצם נמצא תחת ניהולי עד ליום 31.8.92 בלבד ועבודתם הופסקה.

בהתאם להוראה בכתב שנשלחה לקבלנים להפסיק את כל העבודות לאלתר, הרינני להביא לידיעתכם את מצב המבנים שבנידון נכון להיום. במשך השנה נשלחו אלינו מספר בקשות והתראות לתיקונם הדחוף מאת המחלקה למבנים מסוכנים, בעירית ירושלים ולהלן מצבם הנוכחי ביתר פירוט:

1. בית ראובן - המבנה נמצא בסכנת התמוטטות חמורה וכל יום שעובר המצב מתמיר ומתדרדר ועלול לקרות, חלילה, אסון. המבנה מסכן את נפשות העוברים והשבים ברחוב והדיירים הקיימים הגרים היום בסמוך, בהפרדה של קיר רעוע בלבד.
העבודה הופסקה בזמן הקריטי ביותר, כאשר כבר נהרסו קמרונות רופפים על מנת לבצע חיזוקים רציניים ולחמוך על ידי כך את המבנה כולו! יצויין שהמבנה היה מסוכן עוד לפני התחלת השיפוץ והיום, לאחר שפורקו גם הקימרונות הרופפים שעויין תרמו איכשהוא ליציבות המבנה המצב הוא הרבה יותר מסוכן.
ייתכן והמבנה יוכל עוד להחזיק מעמד עד לגשמים הראשונים ואולם כשיתחילו הגשמים, הם יגרמו, לעניות דעתי, למפולת של המבנים בשני הצדדים בהם גרים שישה משפחות של שכנים.

2. בית אלחנן - בסיור בשטח עם נציגי המחלקה למבנים מסוכנים, התחייבנו לחזק את המבנה בהתאם לצו בית משפט (ראה פרטיכל סיור שבו השתתף גם מר טולי מרקוביץ, מנהל המחלקה הטכנית של מחוז י-ם).
עבודות החיזוקים הופסקו באמצע וטרם השלמנו את מרבית החיזוקים הדרושים.
להזכירכם, החורף בפתח ועימו הגשמים אשר יחלחלו לקירות הבנויים מעפר וימוטטו את המבנים הסמוכים למבנה. הגג אינו

אטום והגשמים שיופיעו בקרוב יהרסו גם את החיזוקים שכבר בוצעו ואולם לא חוזקו סופית.
המבנה נמצא על אחד הרחובות הראשיים והסואנים ביותר בעיר העתיקה והנזקים שיכולים להיגרם, הן לנפש והן לרכוש, הם כבדים בהרבה מעלות החיזוקים שיש להשלים כדי לייצב את המבנה ולאטום אותו.

3. בית הפרחים - נמסר לנו צו מעיריית ירושלים הדורש בנית קיר תומך ועוד חיזוקים נוספים כדי לייצב את המבנים הנעים כלפי הקיר התומך שהתמוטט. חלקים של המבנים החלו לנוע וישנם סדקים רבים בהם.
הקיר חוזק בחלקו ע"י הקבלן רוני מרציאנו ויש לציין שהעבודה לא הושלמה כתוצאה מהפסקת העבודה והמבנים נמצאים במצב בלתי יציב. בנוסף נמסר לנו צו פינוי המבנה והמבנה השני מתחיל להסדק.
החברר שהביוב של המבנים האלו בוצע באופן גרוע ביותר והדבר גורם לחילחול של מי שפכים, מתחת לכל המבנים, המערערים את יציבות המבנה ולכן יש לתקן את הביוב בדחיפות.

4. בית השלום - המבנה נמצא במצב מסוכן. הקיר הרוכן על הרחוב נוטה לכיוון הרחוב ומאיים ליפול על העוברים והשבים. מהנדס המבנה דורש לטפל במבנה באופן דחוף.
לא דווח על חומרת הבעיה במבנה זה עד כה מכיוון שהיה ברור שעבודות שיפוץ נרחבות יערכו בו לאחר הוצאת המכרז.
מבנה זה לא יוכל לעבור את החורף בשלום. אבקש את תשומת ליבכם על כך!

5. בית אריאל - נשלח אלינו צו ממחלקת מבנים מסוכנים של עיריית י-ם, המורה לנו לתמוך את הקיר שעומד על הרחוב והתמוטט בחלקו. המצב מסוכן ומסכן את כל העוברים ברחוב.
בתאריך 21.6.92 החחיל הקבלן לבצע את העבודה וכעבור שעות ספורות הופיע צו בית המשפט להפסיק את העבודה.
הודעה על הפסקת העבודה נשלחה למחלקה למבנים מסוכנים בעיריה.

6. בית שערי הכותל - חלק מהמבנה אינו חזק ומאיים ליפול, ככתוב בצו המחלקה למבנים מסוכנים. עד היום הוחלפו אבנים רופפות בלבד בחזית הבנין שאיימו ליפול על הרחוב, אולם יש צורך בביצוע חיזוקים למניעת הסכנה.

לסיכום : אני רואה בחומרה רבה את הפסקת החיזוקים של המבנים הנ"ל באמצע ביצועם ובכל יום שעובר ללא טיפול, יגרום להוצאות הולכות וגדלות, לחביעות של השכנים וחלילה אפילו לאובדן בנפש. הגשמים שיופיעו בחודשים

מכיוון שהנני מפסיק לעבוד בתאריך 31.8.92, לפי הוראתכם מיום 23.8.92, ומכיוון שכל העבודות הופסקו לאלתר, אני מסיר מעליי כל אחריות שהיא, בנוגע לכל הקשור במיבנים המסוכנים הללו ולא אוכל להיות אחראי לאף נזק שיקרה בעתיד וכל האחריות הן המשפטית והן המקצועית תיפול עליכם בלבד.

אנא טיפולכם הדחוף במצב שנוצר, כולל במניעת אסונות אפשריים וזאת לפני התחלת הגשמים, כאשר החורף כבר בפתח.

בכבוד רב,
ישראל בן אהרון
מנהל הפרוייקטים

העתקים: מר יוסי גינוסר - יו"ר דירקטוריון עמידר.
מר יוסף מורנו - מנכ"ל עמידר.
מר אריה אלקלעי - מנהל המחלקה למבנים מסוכנים, עיריית ירושלים.
מר מתי דן - עוזרת כהנים.
מר טולי מרקוביץ - מנהל המחלקה הטכנית במחוז.

בית מלון

עמידר בע"מ - מחוז ירושלים
לעיון ולפעולה.....

עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

חטיבת רישוי ופקוח
אגף מבנים מסוכנים

תאריך: 22/03/92

ה ו ד ע ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

מס. תיק: 700/133/92 מספר בקשה: 282/92

כתובת האתר: רחוב עקבת אלחלדיה 12 מזרח יים ירושלים
העיר העתיקה

לכבוד:

חברת עמידר
יפו 71

ירושלים

עטירת כוהנים
הגי
העיר העתיקה ירושלים

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעירית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים: והואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבניין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל, הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 3 ימים את העבודות כלהלן:

****

1-יש להרוס ידונית את החורבה שבקומה שניה המסכנת בית המגורים למטה. 2-יש לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה 3-יש לחזק את הכניסה והמעבר של בית אבו נגמה.
4- העבודה תבוצע לפי הראות והשגחת מהנדס מוסמך במקום.

****

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותהא צפוי לקנס בסך 1600 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 60 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשאה בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העיריה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס,או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.

4. הנני להסב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחוב הלל 23 (קומה ג) ירושלים

5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

זאב זוגר

מנהל החטיבה לרישוי ופקוח

על פי העברת סמכויות
מאת ראש עירית ירושלים

מס. בקשה: 282/92

מס.תיק: 133/92

מזרח י"ס

עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم والهندسة والمواصلات

כתובת האתר: עקבת אלחלדיה 12

העיר העתיקה

חוות דעת מס. 1 מיום 22/03/92

שם המהנדס: בריסקין רוברט

פרוט הממצאים:

חורבה עומדת לפול על הבית הצמוד של אבו נגמה.המעבר של הבית הסמוך סדוק ומסוכן.

פעולות לביצוע:

1-יש להרוס ידונית את החורבה שבקומה שניה המסכנת בית המגורים למטה. 2-יש לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה
3-יש לחזק את הכניסה והמעבר של בית אבו נגמה.
4- העבודה תבוצע לפי הראות והשגחת מהנדס מוסמך במקום.
****

חתימת המהנדס

עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

עמידר בע"מ
נתקבל
18 מאי 1992
לעיון ולפעולה.....

לשכת ראש עיריית ירושלים
מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

תאריך: 12/05/92

מס.תיק: 133/92

ה ת ר א ה א ח ר ו נ ה

לכבוד
חברת עמידה
יפו 14

ירושלים

עמותת כוהנים
גד

העיר העתיקה ירושלים

הנדון: חורבה מול הבית מסכנת המגורים

עקבת אלחלדיה	12	מזרח י"ם	ירושלים
העיר העתיקה		גוש:	חלקה:

עלי להפנות את תשומת לבך להודעה על פי חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980, אשר נשלחה אליך בתאריך 22-3-92 .

הואיל ולא מלאת אחר הוראות ראש העיריה הכלולות בהודעה הנ"ל, ולא עשית שום עבודה, אז לא גמרת את כל העבודות בהתאם לאמור בהודעה שלעיל ולפי ראשי הפרקים שלהלן:

1-יש להרוס ידנית את החורבה שבקומה שניה המסכנת בית המגורים למטה. 2-יש לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה
3-יש לחזק את הכניסה והמעבר של בית אבו נגמה.
4- העבודה תבוצע לפי הוראות והשגחת מהנדס מרסמך במקום.
****

בתנאי בזה התראה אחרונה, כי באם העבודות הנ"ל לא יבוצעו תוך 3 ימים (מתאריך קבלת מכתבי זה, נאלץ לנקוט באמצעים משפטיים נגדך.

בכבוד רב

מנהל האגף למבנים מסוכנים

ה.י.ג

הנדסת המרכז

8/9/92

לשכת המנכ"ל
לדיור ובינוי

ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

א ל : מר סולי מרקוביץ - מנהל מחלקה טכנית - מחוז ירושלים

מאת : תמר מיאורה

הנדון : בית ראובן - רח' עקבת אלחלדיה 12 (חוזה 2918-02038)
צו מבנים מסוכנים

סימוכין : מכתבך מיום 13/8/92

בהתייחס למכתבך שבנדון, הריני להודיעך כי למרות האמור במכתבך בדבר הסכנות הכרוכות בהפסקת העבודה בשלב בו ניתנה ההוראה בבית ראובן במזרח ירושלים אנו מחוייבים לפעול ע"פי החלטת משב"ש וברוח מכתבו של מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש, האוסר המשך ביצוע שיפוצים במזרח ירושלים.

המהנדס הראשי יתריע בפני משב"ש על הסכנה הכרוכה במצב זה.

ב ב ר כ ה ,

תמר מיאורה
סמנכ"ל לדיור ובינוי

העתקים :
לשכת המנכ"ל
מר אריה נאור - מהנדס ראשי

מחוז ירושלים

ייד באב תשנ"ב
13 באוגוסט 1992
מספרנו: 5457

אל: גבי תמר מיארה - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי.

מאת: סולי מרקוביץ מחוז ירושלים.

הנדון: בית ראובן - רחוב עקבת אלחלדיה 12 (חוזה 2918-02038).
צו מבנים מסוכנים.

סימוכין: מכתבו של אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מ- 11.8.92 האוסר ביצוע שיפוצים במזרח ירושלים.

1. בבנין בית ראובן, בו אנו מחזיקים בשכירות דירה אחת, מבצעים עבודות על פי צו המחלקה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים.

2. לדעתי אנו צריכים להמשיך ולבצע את העבודות ההכרחיות למניעת הסכנות.

3. אודה לך באם תמסרי לי הנחיות ברורות בנושא.

מר סולי מרקוביץ
נדרש לקבל הוראה מגבי מעשפבים
בכתב לשם הבטחת המשך
הפעולה לשמירה

בברכה,

סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכנית

17/8/92

העתק: מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר אריה נאור - המהנדס הראשי.
מר מירו נעים - מ.מ. מנהל סניף ר"פ יו"ש,
נא לבדוק המעמד המשפטי של דירתנו במקום.
תיק מבנים מסוכנים.
ס.מ./מ.י

"עמידר" בע"מ
המשרד הראשי
17-08-1992
מס' תיק
פעולה

המעבר רק דרך התיקיון

17.8.92

נ.ב.ט - מחוז ירושלים
נתקבל
24 אוג 1992
לעיון ולפעולה

שרי גודסטין-הילבוך
רח' חב"ד 27
הרובע היהודי, י-ם

17 באוגוסט 1992

לכב'
אריה נאור, מהנדס ראשי
חברת עמידר

הנדון : בית ראובן, העיר העתיקה, ירושלים

ברצוני להעלות על הכתב את תגובותי לבקשת חברת עמידר להפסקת השיפוצים בבית ראובן :

1. בשלב זה מתבצעות בבניין עבודות חיזוקים, עפ"י דרישת המחלקה למבנים מסוכנים ובהתאם להוראות מהנדס הקונסטרוקציה, מר בוריס וייסמן.

2. חיזוקים אלה הם אמנם חלק מעבודות השיפוץ בבניין, אבל הם חיוניים ביותר גם אם לא יתבצער השיפוצים בהתאם לתיכנון.

3. מצב הבניין הוא גרוע ביותר, כיון שהקבלן כבר פירק קמרונות רופפים ועדיין לא הספיק לבצע חיזוקים במקומם.
קמרונות אלו תמכו גם בבתים הסמוכים שהיום, לכן, עומדים ללא תמיכה.
כתוצאה מכך אני מקבלת כמעט כל יום דווחים על חלקי קיר או תקרה שנופלים, או על סדקים חדשים שמתגלים, גם בבית ראובן וגם בבניינים הסמוכים.
בחורף קיימת סכנה ממשית שהגשמים יגרמו להתמוטטות של המבנה כולו.

4. הדירות הסמוכות לדירה שאמורה להיות משופצת - מאוכלסות בשש משפחות, ביניהן גם קשישים ותינוקות. מצב הבניין ותהליך התמוטטותו בהחלט מסכנים חיי אדם.

5. מהנדס הקונסטרוקציה ממליץ בכל תוקף לא להפסיק את עבודת הקבלן עד אשר שלב ביצוע החיזוקים יסתיים, ותקבלו את אישורו שאין סכנה נראית לעין.

6. באם הפסיקו את עבודות החיזוקים לפני כן, אני מסירה מעצמי כל אחריות מקצועית שהיא - בנוגע לנזקי גוף ו/או רכוש העלולים לקרות בבניין זה.

בברכה,

שרי גודסטין-הלבוך

שרי גודסטין-הלבוך
אדריכלית

העתקים :

גב' חמר מיארה, סמנכ"ל לשירותי דיור ובניה
מר אריה מאור, מנהל מחלקת הפעלה ודיווח
מר סולי מרקוביץ, מהנדס מחוז ירושלים
מר אליעזר אלקלעי, מהנדס ראשי, מחלקה למבנים מסוכנים
מר ישראל בן אהרן, מנהל הפרוייקט
מר בוריס וייסמן, מהנדס קונסטרוקציה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

יחי באב תשנ"ב
17 באוגוסט 1992

רשום

לכבוד
מר א. אלקלעי - מנהל מחי מבנים מסוכנים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה
עירית ירושלים

א.נ.,

הנידון : שפוצי בתים במזרח ירושלים ;
בית אלחנן, בית ראובן, בית הפרחים

עפ"י תוראת משרד הבנוי והשכון אנו מפסיקים פעולות השפוץ והתחזוקת בבתים שבנידון.

בית ראובן ובית הפרחים הנם בבעלות האופוטרופוס על נכסי נפקדים ואילו בית אלחנן חופקע ע"י צה"ל לטובת מערכת הבטחון.

במידת ותבעלים יביעו רצונם, ויעבירו את הכספים הדרושים לכך, אנו נחית מוכנים להשלים את העבודות .

ברור שלאור המצב שנוצר, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות למצב יציבות הבתים שבנידון ומודיעים שהכתובת לדרישות או בקשות כל שחן היא הבעלים בלבד.

בכבוד רב ,

א. נאור
מהנדס ראשי

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר י. מורנו - מנהל כללי ,עמידר
מר א. לחובטקי - מנהל אגף הפרוגרמות,משב"ש
גבי ת. מיארה - סמנכ"ל לדיור ובנוי
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אונגר - יועץ משפטי
מר מ. דן -עמותת עטרת כוהנים
לשכת שר המשטרה
מר י. שקרציי - תאופוטרופוס על נכסי נפקדים
משרד האוצר - ירושלים..

אלקלעי

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

מספרנו 1368

עמידר בע"מ - נאמנות ירושלים
נתקבל
- 8 -

לכבוד
מר א. נאור
מהנדס ראשי
עמידר בע"מ
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שיפוצי בתים במזרח י-ם - בית ראובן - רח' המעלות אלחלדיה 12.

1. הבנין הנ"ל הוכרז כמסוכן ע"י מהנדסי מבנים מסוכנים, עפ"י הודעה שהועברה לחב' עמידר ולעטרת כהנים ביום 12.5.92.

2. בסוף יולי, הרסתם חלק מהבנין המסוכן והתחלתם לבצע עבודות בניה נרחבים הטעונים היתר בניה, וכפי שמר סולי מרקוביץ כתב במכתבו למר א. אלקלעי, מנהל מחלקת מבנים מסוכנים ביום 4.8.92.

3. העבודות בוצעו, לפי המכתב, עפ"י הנחיות של המהנדס בוריס וייסמן והאדריכלית שרי גודסטין - הילבוך, מבלי שאושרו על ידי כל גורם מוסמך.

4. מבדיקות שנערכו בבנין, ניתן לקבוע בודאות כי העבודות שבוצעו, והופסקו, השאירו מצב מסוכן ביותר.

5. במכתבך מיום 17.8.92 הנך מודיע כי הפסקתם כל העבודות עפ"י הוראת משרד הבינוי והשיכון.

6. במצב הנוכחי, עליכם כאחראים לבניה שבוצעה במקום, להרוס לאלתר את כל התקרה שנבנתה והעמודים מעל הקימרון ועל ידי כך להסיר את הסכנה.

ר.

7. כל האחראיות על המצב הקיים במקום חל אך ורק למוסד שבוצע את העבודה ואישר לבעלי מקצוע שנתנו הוראות לביצוען.

8. במידה ולא תהרסו את הבניה הלא חוקית ותסירו את הסכנה, נשקול נקיטת צעדים משפטיים מתאימים, ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

/זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
מר א. כחילה - סגן ראש העיר
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר א. אלקלעי - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים חב' עמידר
מר ג. אונגר - יועץ המשפטי
מר י. שקרצי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים משרד האוצר - ירושלים.
מעקב 15.9.92

עירית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

7

נתקבל
5-08-1992

תאריך: 28/07/92

המחלקה לרישוי ופקוח
מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

ה ו ד ע ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

מס. תיק: 700/176/91 מספר בקשה: /

כתובת האתר: רחוב אלקאדסיה
שער הפרחים (מעל בית קראוין)
עיר עתיקה ירושלים
גוש: חלקה:

לכבוד:

יוסי בוימן ישיבה "עטרת כהנים"
הגאי 51 עיר עתיקה ירושלים 91009 ת.ד. 1076

מואיל חנן ישרה
שער פרחים עיר עתיקה ירושלים ת.ד.

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בניינים מסוכנים בעירית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים: והואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל, הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

****

1. יש לבדוק קיר תמך מסמת לגיבה בצד המזרחי של הבנין.
2. יש לחזק את היסודות של הבית מגורים שנפגם שקיעת היסודות.
3. יש לבצע את העבודה בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך ובפקודה.
4. יש לסגור ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמוטט רבית מגורים של משפ' מואיל.

****

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותהא צפוי לקנס בסך 1200 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 60 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשאה בדין.
3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העיריה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.
4. הנני להסב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל מעבות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחוב הלל 23 (קומה ג) ירושלים
5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

זאב זיבר

מנהל המחלקה לרישוי ופקוח

על פי הנבחת סמכויות
מאת ראש עיריית ירושלים

ירושלים

עיריית ירושלים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
مديرية التخطيط والهندسة والمواصلات

בע"מ - מאת ירושלים
נתקבל
5 -08- 1992
לעקן ולטעלה

נתקבל
5 -08- 1992
לעקן ולטעלה

לשכת ראש העיריה

בתוקף חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 תאריך: 28/07/92

תיק מס. 176/91

לכבוד

רסי בוימן הגאי	ישיבה "עטרת כהנים" 51	עיר עתיקה	ירושלים	91009	ת.ד. 1076
מראיל חכן רשות שער פרחים		עיר עתיקה	ירושלים		ת.ד.

הנדון: קיר תמך התמרטט

אלקאדסיה שער הפרחים (מעל בית קראוון)	עיר עתיקה	גוש:	ירושלים חלקה:

הראיל ומהנדס מבנים מסוכנים אשר הורשה לכך ע"י מועצת עיריית ירושלים, בחרות דעתו מתאריך , אישר כי הבניין המפורט לעיל נתון במצב המהווה סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים; והראיל ומהנדס מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים פנה אלי בבקשה לסגור מיד את הבניין המפורט לעיל ולהוציא מתוכו את הדיירים עלפי רשויות המשטרה;

לפיכך, בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק העזר הנ"ל, הנני מצווה בזה לסגור מיד ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמרטט רבית מגורים של משפ'

****

מראיל.

******

זאב ינבגר
מנהל החטיבה לרישוי ופקוח

על פי הסמכות מאת ראש
עיריית ירושלים

עירית ירושלים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

...ור כנ"ם - מוזז ירושלים
נתקבל
5 -שוו- 1992
לעיון הציבור

מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

חוות דעת - בנין מסוכן

מס.תיק: 176/91 מס. בקשה: /

כתובת האתר: אלקאדסיה עיר עתיקה

שער הפרחים (מגל בית קראעין) גוש: חלקה:

חוות דעת מס. 2 מיום 28/07/92

שם המהנדס: בריסקין רוברט דרגת הסכנה: ב

פרוט הממצאים:

1 קיר תמך שמפרידה בין גובה של בית במפלס עליון ובית במפלס תחתון התמוטט.קיימת תזוזת קרקע לכורך של מפלס התחתון שגרמה לסדקים רציניים בקירות של בית מגורים הסמוך.

פעולות לביצוע:

1 יש לבנות קיר תמך מתחת לגובה בצד המזרחי של הבנין.
2 יש לחזק את היסודות של הבית מגורים שנסדק עקב שקיעת היסודות.
3 יש לבצע את העבודה בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך ובפקוחו.
4 יש לסגור ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמוטט ובית מגורים של משפ' מואיל.

בריסקין

חתימת המהנדס

עירית ירושלים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

אגף הפרחים
נמסר בעל"פ - מחוז ירושלים
נתקבל
5-08-1992
מחוז ירושלים

תאריך: 28/07/92

חטיבת רישוי ופקוח
מבנים מסוכנים עירית ירושלים

ה ו ד ע ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

מספר בקשה:

מס. תיק: 700/176/91

כתובת האתר: רחוב אלקאדסיה
שער הפרחים (מול בית קראוין)

עיר עתיקה
גוש:

ירושלים
חלקה:

לכבוד:

יוסי בוימן ישיבה "עטרת כהנים"
הגאי 51 עיר עתיקה ירושלים 91009 ת.ד. 1076

מראיל חנן ישרה
שער פרחים עיר עתיקה ירושלים ת.ד.

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס מבנים מסוכנים בעירית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים: והואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל, הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

****

1 יש לבנות קיר תמך מתחת לגיבה בצד המזרחי של הבנין.
2 יש לחזק את היסודות של הבית מגורים שנסדק עקב שקיעת היסודות.
3 יש לבצע את העבודה בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך ובפקוחו.
4 יש לסגור ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמוטט ובית מגורים של משפ' מואיל.

****

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותהא צפוי לקנס בסך 1200 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 60 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הראשה בדין.
3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העיריה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.
4. הבני להסב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחוב הלל 23 (קומה ג) ירושלים
5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

זאב זיכר

מנהל החטיבה לרישוי ופקוח

על פי העברת סמכויות
מאת ראש עירית ירושלים

ירושלים

עירית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
المديرية للتخطيط والهندسة والمواصلات

נתקבל
5 AUG- 1992
לקיון ולטיפולה

לשכת ראש העיריה

בעניין - מחוז ירושלים
נתקבל
5 AUG- 1992
לקיון ולטיפולה

יש לי

סגירת מבנה

בתוקף חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

תאריך: 28/07/92

תיק מס. 176/91

לכבוד

רסי בוימן ישיבה "עטרת להבים" עיר עתיקה 51 ירושלים 91009 ת.ד. 1076

הנאי

מראיל חכן רשרה שער פרחים עיר עתיקה ירושלים ת.ד.

הנדון: קיר תמך התמוטט

אלקאדסיה עיר עתיקה ירושלים
שער הפרחים (מעל בית קראעין) גוש: חלקה:

הראיל ומהנדס מבנים מסוכנים אשר הורשה לכך ע"י מועצת עירית ירושלים, בחורות דעתו מתאריך , אישר כי הבניין המפורט לעיל נתון במצב המהווה סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים:.....
והראיל ומהנדס מבנים מסוכנים בעירית ירושלים פנה אלי בבקשה להוציא לסגור מיד את הבניין המפורט לעיל ולהוציא מתוכו את הדיירים עד לסגירת רשויות המשטרה.
לפיכך, בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק העזר הנ"ל, הנני מצווה בזה לסגור מיד ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמוטט רבית מגורים של משפ'
****
מראיל.
****

זאב ר' בגר
מנהל החטיבה לרישוי ופקוח

על פי הסמכות מאת ראש עירית ירושלים

עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

מר כע"מ - מחוז ירושלים
נתקבל
9 -שב- 1992
לעיין ולפעול

מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

חוות דעת - בנין מסוכן

מס.תיק: 176/91 מס. בקשה: /

כתובת האתר: אלקאדסיה עיר עתיקה

שער הפרחים (מול בית קראעין) גוש: חלקה:

חוות דעת מס. 2 מיום 28/07/92

שם המהנדס: בריסקין רוברט דרגת הסכנה: ב

פרוט הממצאים:

1 קיר תמך שמפרידה בין גיבה של בית במפלס עליון ובית במפלס תחתון התמוטט.קיימת תזוזת קרקע לכיוון של מפלס התחתון שגרמה לסדקים רציניים בקירות של בית מגורים הסמוך.

פעולות לביצוע:

1 יש לבנות קיר תמך מתחת לגיבה בצד המזרחי של הבנין.
2 יש לחזק את היסודות של הבית מגורים שבסדק עקב שקיעת היסודות.
3 יש לבצע את העבודה בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך ובפקוחו.
4 יש לסגור ולהוציא מכלל שימוש את החצר שסמוך לקיר שהתמוטט ובית מגורים של משפ' מואיל.

בפ'ר

חתימת המהנדס

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

יחי באב תשנ"ב
17 באוגוסט 1992

רשום

לכבוד
מר א. אלקלעי - מנהל מחי מבנים מסוכנים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון : שפוצי בתים במזרח ירושלים ;
בית אלחנן, בית ראובן, בית הפרחים

עפ"י תוראת משרד הבנוי והשכון אנו מפסיקים פעולות השפוץ והתחזוקה בבתים שבנידון.

בית ראובן ובית הפרחים הנם בבעלות האופוטרופוס על נכסי נפקדים ואילו בית אלחנן תופקע ע"י צה"ל לטובת מערכת הבטחון.

במידת והבעלים יביעו רצונם, ויעבירו את הכספים הדרושים לכך, אנו נחיה מוכנים להשלים את העבודות ;

ברור שלאור המצב שנוצר, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות למצב יציבות הבתים שבנידון ומודיעים שהתכתובת לדרישות או בקשות כל שהן היא תבעלים בלבד.

בכבוד רב ,
אמנון מנקר
א. נאור
מהנדס ראשי

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר י. מורנו - מנהל כללי ,עמידר
מר א. לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות,משב"ש
גבי ח. מיאלת - המנכ"ל לדיור ובנוי
מר י. פלד - המנכ"ל לנכסים ;
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אונגר - יועץ משפטי
מר מ. דן -עמותת עטרת כוהנים
לשכת שר המשטרה
מר י. שקרציי - האופוטרופוס על נכסי נפקדים
משרד האוצר - ירושלים..

פאלקלעי

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

המחלקה למבנים מסוכנים

ה' באדר א' התשנ"ב
9.2.92

700/41/92

לכבוד
בעלי הבנין והמחזיקים בבנין
ברח' הגאי 124
העיר העתיקה - ירושלים

נכבדי,

הנדון: בנין מסוכן ברח' הגאי 124

נתבקשתי לבדוק את מצב הבנין הנ"ל, ולקבוע את הצורך לביצוע חיזוקים להסרת הסכנה הקיימת במקום. בביקור השתתף גם פרופסור יעקב גליק מהטכניון חיפה, מהביקור הובהר לי כדלקמן:-

1. במספר מקומות בקירות הדבש בחצר הבנין נופלים אבנים שעלולים לפגוע באנשים העוברים ושבים במקום.

2. מצד ימין שמאחורי הכניסה ישנו מבנה צמוד לבנין שהינו כמעט הרוס ומאיים ליפול.

3. מצד שמאל למעלה מאחורי הכניסה קיים קמרון שבור העלול ליפול על החצר.

4. מעל למפלס החצר למעלה ישנם קירות דבש במצב שאינו יציב.

המסקנות:

א. לאור המצב הרעוע של הבנין יש לעשות סקר במקום ולגלות את הסכנות הנקודתיות של המבנים הנמצאים בתוך חצר הבנין.

ב. יש לתכנן חיזוקים חדרושים מטעם מהנדס קונסטרוקטור להבטיח את יציבות המבנים בתוך חצר הבית.

ג. יש לבצע בדחיפות את החיזוקים הנדרשים שנקבעו על פי התכנון של מהנדס בהשגחתו ובאחריותו.

בכבוד רב,

ז. זינגר
מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח
על פי העברת סמכויות

א. אלקלעי,
מנהל המחלקה למבנים מסוכנים

העתק: משטרת ישראל

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

מחלקה מבנים מסוכנים

חוות דעת - בנין מסוכן

מס.תיק: 41/92 מס. בקשה: 107/92

כתובת האתר: הגאי ~~124~~ 124 העיר העתיקה

חוות דעת מס. 1 מיום 09/02/92

שם המהנדס: אלקלעי אליעזר דרגת הסכנה: ב

פרוט הממצאים:

1.במספר מקומות בקירות הדבש בחצר הבנין נופלים אבנים שעלולים לפגוע באנשים העוברים ושבים במקום.
2.מצד ימין שמאחורי הכניסה ישנו מבנה צמוד לבנין שהינו כמעט הרוס ומאיים ליפול.
3.מצד שמאל למעלה מאחורי הכניסה קיים קמרון שבור העלול ליפול על החצר.
4.מעל למפלס החצר למעלה ישנם קירות דבש במצב שאינו יציב.

פעולות לביצוע:

1-לאור המצב הרעוע של הבנין יש לעשות סקר במקום ולגלות את הסכנות הנקודתיות של הטבנים הנמצאים בתוך חצר הבית.
-יש לתכנן חיזוקים הדרושים מטעם מהנדס קונסטרוקטור להבטיח את היציבות הטבנים בתוך חצר הבית.
-יש לבצע בדחיפות את החיזוקים הנדרשים שנקבעו על סי התכנון של מהנדס בהשגחתו ובאחריותו.

חתימת המהנדס

בת מלכתן

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

חטיבת הרישוי והפיקוח
המחלקה למבנים מסוכנים

יג' באדר ב' התשנ"ב
15.3.92

מכסלה מרקוביץ

לכבוד
חברת עמידר
רח' יפו 17
ירושלים

נכבדי,

אלמוג היינר פגישה בשלת
ויקטור יצ'יק מבקש לשלוח לאלקלעי
את הסכומים
מלון
26.3.92

הנדון: רח' הגיא 109 העיר העתיקה
מכתבך מיום 4.3.92

בתשובה הנני להודיעך כדלקמן:-

1. לפי החלטת השופטית גב' פרוקציה, אפשר לבצע רק את העבודות הדרושות להסרת הסכנה ולא אף דבר אחר.

2. את העבודות שניתן לבצע קובעים אך ורק אנחנו. ונסמן לכם אותם על גבי התכניות שאתם צריכים להגיש לנו.

3. עד לרגע זה לא קבלנו מכן שום תובכניות של הקונסטרוקציה, ולא חישובים סטטיים.

4. הופיע במשרדנו המהנדס ב. וייסמן והסברנו לו בעל פה מה חייבים לעשות לפי החלטת בית - המשפט. בקשנו שתבוא גם ה אדריכלית המתכננת, נכון להיום לא הופיעה.

5. לאור אי ביצוע הדרישות שנקבעו ע"י בית המשפט אנחנו נבקש מבית המשפט צו שיפוטי להפסקת העבודה באתר.

בכבוד רב,

א. אלקלעי,
מנהל המחלקה למבנים מסוכנים

העתק:
מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח, מר ז. זינגר
המחלקה המשפטית

ירושלים

המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية أورشليم القدس

המחלקה למבנים משרדיים

إدارة التنظيم - الهندسة والمواصלات

עמידר בע"מ - מחוז ירושלים

נתקבל

23 -02- 1992

לעיון ולפעולה.....

יח' בשבט התשנ"ב

23.1.92

לכבוד

בעלי הבנין והמחזיקים בבנין

ברח' הגאי 109

העיר העתיקה - ירושלים

נכבדי,

הנדון: בנין מסוכן - ברח' הגאי 109 פינת סימטת שער הברזל

נתבקשתי לבדוק את מצב הבנין הנ"ל ושאלת הצורך בהמשך העבודה במקום בביקורי במקום ביום 21.1.92 יחד עם פרופ' יעקב גליק מהטכניון הוברר לי כדלהלן:-

1. בבנין בוצעו לאחרונה עבודות הריסה רציניות פירוק קירות וקמרונות של חלקי הבנין השונים (למעט הקירות החיצוניים) ובאופן שגרם להתערערות הקירות החיצוניים. ויש חשש להתמוטטות פתאומית לכיוון רח' הגיא ולסימטה של שער הברזל, לאור הגשמים הרבים לאחרונה וחוסר גגות ובידוד בבנין יש סימנים של התנפחות הקירות החיצוניים.

2. בבנין מתבצעות עתה עבודות בניה הכוללות גם חיזוק המבנה.

3. יש צורך דחוף בביצוע עבודות ותמיכות זמניות בהדרכת מהנדס קונסטרוקציה וכן חיזוקים של הקירות ושל הקימרונות והקשתות של המבנה, לפי תוכנית והשגחת מהנדס, לשם בניית התמוטטות של הבנין אן חלקים ממנו או חלקי בנין פנימיים והקירות החיצוניים ביחד.

הצורך הנ"ל מתחזק לאור מזג האויר החורפי הנוכחי וכמות המים שנספגו בקירות הדבש, וסימני הנפיחות בקירות הנ"ל. ישנו חשש כי הפסקת הבניה והחיזוקים במקום תגביר את סכנת ההתמוטטות.

יצויין כי על פי החוק בניית קירות ותקרות טעונה היתר בניה כדין.

מסקנות:-

1. יש צורך דחוף בביצוע של עבודות תמיכה זמניות של הקירות הקימרונות והקשתות בבנין.

2. יש לתכנן בדחיפות תכנית קונסטרוקציה של מהנדס בדבר כל העבודות הדרושות ותמיכת הקירות החיצוניים התקרות והקימרונות שבבנין והבטחת יציבות הבנין למניעת התמוטטותו.

יש להגיש תכניות ולהביא לעיון בתוך 10 ימים ולגשת לביצוע העבודות מיד עם קבלת האישור.

3. יש צורך להגיש בדחיפות בקשה להיתר בניה ביחד לעבודות הבניה בבנין הטעונות היתר כדין.

בכבוד רב,

ז. דונגר,
מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח
על פי העברת סמכויות
מאת ראש עירית ירושלים

א. אלקלעי,
מנהל המחלקה למבנים מסוכנים

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

מחלקה מבנים מסוכנים

חוות דעת - בנין מסוכן

מס.תיק:17/92 מס. בקשה: 50/92

כתובת האתר: הגאי 109 פינת סימטת שער הברזל - העיר העתיקה

חוות דעת מס. 1 מיום 23/01/92

שם המהנדס: אלקלעי אליעזר דרגת הסכנה: ב

פרוט הממצאים:

1.בבנין בוצעו לאחרונה עבודות הריסה רציניות פירוק קורות וקמרונות של חלקי הבנין השונים (למעט הקירות החיצוניים) ובאופן שגרם להתערערות הקירות החיצוניים.ויש חשש להתמוטטות פתאומית לכיוון רח' הגיא ולסימטה של שער הברזל, לאור הגשמים הרבים לאחרונה וחוסר גגות ובידוד בבנין יש סימנים של התנפחות הקירות החיצוניים.
2.בבנין מתבצעות עתה עבודות בניה הכוללות גם חיזוק המבנה.

פעולות לביצוע:

1-יש צורך דחוף בביצוע של עבודות תמיכה זמניות של הקירות הקימרונות והקשתות בבנין.
2-יש לתכנן בדחיפות תכנית קונסטרוקציה של מהנדס בדבר כל העבודות הדרושות ותמיכת הקירות החיצוניים התקרות והקימרונות שבבנין והבטחת יציבות הבנין למניעת התמוטטותו.

חתימת המהנדס

מחוז ירושלים

י"א באב תשנ"ב
10 באוגוסט 1992
מספרנו: 5455

אל: גבי תמר מיארה - סמנכ"ל לשקותי דיור ובינוי.

מאת: סולי מרקוביץ - מנהל מחי טכנית.

הנדון: חיזוק ותימוך מבנה ברחוב הגיא 109 - בית אלחנן.

מכתב א. ליטן מ- 5.8.92.

1. בבית אלחנן מבצעים עבודות חיזוק על פי צו מבנים מסוכנים וצווי בית המשפט (שופטת דה פרוקציה).

2. אודה לך באם תוכלי לברר עם משרד השיכון מי ממשיך בטיפול ההנדסי בנושא (התקשרויות עם עיריית ירושלים, בית המשפט מתכננים וכו') על מנת למטור החומר בצורה מסודרת.

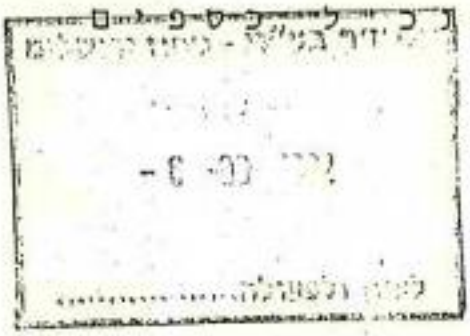
בברכה,

סולי מרקוביץ
מנהל מחי טכנית

העתק: מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור - מהנדס ראשי.
מר י. בן אהרון - מנהל הפרוייקט.
תיק מבנים מסוכנים.
ס.מ./מ.י.

ע מ י ד ר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ס מ נ כ"ל לשכת ירושלים



תאריך: 5.8.92
כ9/ 471

א ל: גבי ת. מיארה - סמנכ"ל לבינוי ודיור

מאת: א. ליסן

הנדון: עבודות שיפוץ רח' הגיא 109 1 184 מזרח ירושלים

לפ הוראת משרד הבינוי והשיכון יש להפסיק כל עבודות שיפוץ בבתים שבנדון.

ב ב ר כ ה

א. ליסן
סמנכ"ל כספים

העתק: מנכ"ל עמידר
חשב משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
חשב החברה
חשב מחוז ירושלים

6.89

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

יחי באב תשנ"ב
17 באוגוסט 1992

רשום

לכבוד
מר א. אלקלעי - מנהל מחי מבנים מסוכנים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון : שפוצי בתים במזרח ירושלים ;
בית אלחנן, בית ראובן, בית הפרחים

עפ"י הוראת משרד הבנוי והשכון אנו מפסיקים פעולות השפוץ והתחזוקה בבתים שבנידון.

בית ראובן ובית הפרחים הנם בבעלות האופוטרופוס על נכסי נפקדים ואילו בית אלחנן תופקע ע"י צה"ל לטובת מערכת הבטחון.

במידת והבעלים יביעו רצונם, ויעבירו את הכספים הדרושים לכך, אנו נחיה מוכנים להשלים את העבודות .

ברור שלאור המצב שנוצר, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות למצב יציבות הבתים שבנידון ומודיעים שהכתובת לדרישות או בקשות כל שהן היא הבעלים בלבד.

בכבוד רב ,

אלמוג מנקר

א. נאור
מהנדס ראשי

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר י. מורנו - מנהל כללי ,עמידר
מר א. לחובטקי - מנהל אגף הפרוגרמות,משב"ש
גבי ח. מיארה - ממנכ"ל לדיור ובנוי
מר י. פלד - ממנכ"ל לנכסים
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אונגר - יועץ משפטי
מר מ. דן -עמותת עטרת כוהנים
לשכת שר המשטרה
מר י. שקרציי - האופוטרופוס על נכסי נפקדים
משרד האוצר - ירושלים..

פאלקלעי

עמודי בע"מ - מחוז ירושלים
לקבל ולפעולה.....

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

מחלקת רישוי ופיקוח
מבנים מסוכנים עיריית ירושלים

תאריך: 30/03/92

ה ד ר ע ה

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשנ"א 1980

מס. תיק: 700/145/92 מספר בקשה: /

כתובת האתר: רחוב שער ברזל מזרח י-ם ירושלים
גוש: חלקה:

לכבוד:

מר עמידר
יפו 12 מזרח י-ם ירושלים

ישיבת יונות כהנים
מזרח י-ם ירושלים

מ-ר 8076 ס.8

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשנ"א 1980 ולאור שמהנדס בניינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבניין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או זה הנכסים הסמוכים: והואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבניין" הנ"ל במשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל, הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 14 ימים את העבודות בהלן:

****

1 יש לבנות קיר תומך ברח' שער ברזל ליד בית אלחנן במקום שהתמוטט תוך הריסת חלקים רופפים של הקיר הקיים.
2 יש לבצע את העבודה בתכנון ופקוח של מהנדס מוסמך.

****

2. כפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יהפך נדרך כתב אישום והוא עפרי לקנס בסך 1200 ש"ח וכך לקנס נוסף בסך 60 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשאה בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העיריה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס,או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.

4. הנני להסב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל שעתתה היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחוב הלל 23 קומה ג' ירושלים

5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

מאיר זילבר

מנהל המחלקה לרישוי ופיקוח

על פי העברת סמכויות
מאת ראש עיריית ירושלים

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

הנדסים המוכנים עיריית ירושלים

ח ר ו ת ד ע ת - ב נ י ן מ ס ו כ ן

מס.תיק: 145/92 מס. בקשה: /

כתובת המגרש: שטר ברזל גוש/חלקה:

גוש: חלקה:

חוות דעת מס. 1 מיום 30/03/92

שם המהנדס: בריסקין רובין דרגת הסכנה: ב

פרטים הסטטוריים:

1 קיר תמך ברח' שטר ברזל בגני משפר ואבנים המהוות שקב לחלק עפר בגובה של כ-2.00 מ' ישמצא מאחורי הקיר.

פעולות לביצוע:

1 יש לבנות קיר תמך ברח' שטר ברזל ליד בית אלחנן במקום שהתמוטט תוך הריסת חלקים רופפים של הקיר הקיים.
2 יש לבצע את העבודה במכון ופקח של מהנדס מוסמך.

חתימת המהנדס

עמידר בע"מ
הקבלן: הערכה

(7)

033 : דף 22-04-92
מספר מכרז: 307

בית השלום

ירושלים-עיר העתיקה
דו"ח הצעת קבלן

מכרז/חוזה 2918-02057

סכום סופי לפי פרקים:

סה"כ עלות פרק 01 - עבודות פירוק והריסה ..	38,460.00
סה"כ עלות פרק 03 - עבודות בטון יצוק באתר	65,085.00
סה"כ עלות פרק 04 - עבודות בנייה	16,160.00
סה"כ עלות פרק 05 - עבודות איטום וביידוד ..	17,514.00
סה"כ עלות פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה	31,400.00
סה"כ עלות פרק 07 - מתקני תברואה.....	18,806.00
סה"כ עלות פרק 08 - - מיתקני חשמל.	12,465.00
סה"כ עלות פרק 09 - עבודות טיח	30,450.00
סה"כ עלות פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי ..	19,735.00
סה"כ עלות פרק 11 - עבודות סיוד וצביעה ...	6,080.00
סה"כ עלות פרק 14 - עבודות אבן	67,510.00
סה"כ עלות פרק 22	7,100.00
סה"כ עלות הפרקים :	330,765.00
סה"כ עלות סעיפים על בסיס מחירון :	155.00
סה"כ עלות סעיפים לא לפי מחירון :	330,610.00
סה"כ כללי (ללא מע"מ) :	330,765.00

סה"כ במילים _____

תאריך הצעה _____ מדד הצעה _____

חתימה חותמת חתימה חותמת

04-33886

לבור סלי מרקיב!

מסמך: א-6361

"ע מ י ד ר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל

(א) הנכס							(ב)	(ג)
גוש	חלקה	תיאור הנכס והזכויות בו (האם הנכס הוא הנכס האם הנכס של נפקד)	כתובת	בעלות מקורית	בעלות נוכחית		1. תיאור העסקה ומועד ביצועה (קניה, המכרה, המכרה) ועלותה 2. הסמכות שהכוחה בוצעה העסקה (מדשות הנכרות) 3. מקור המימון.	הנהגה עם הורשים על הגוף (עמותה - יחיד)
816	129/1	בנין בן 2 קומות הכולל 4 דירים המשמש [illegible]	באב המאן אל זיה מס' 5 העיר העתיקה ירושלים	נפקד	אפוטרופוס לנכסי נפקדים		1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים המהווה למלקו בהמ"פ. 2. הכתב האפוטרופוס לנכסי נפקדים מיום 21/5/85 מס' אס/בללי/446 ומכתב המ"י מ- 27/5/85 3. אין מימון.	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת אלעד מ- 6/85
819	6/1	מרפאת מיניים 1 חדר 26 מ"ר	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י		1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88
819	6/2	דירת 3 חדרים	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י	115.12	1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88
819	6/3	דירת 3 חדרים	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י	115.12	1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88
819	6/4	דירת 3 חדרים	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י	115.12	1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88
819	6/5	אולם הסמה של 52 מ"ר	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י	246.36	1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88
819	6/6	מחסן כמסה של 52 מ"ר	רח' המריאה 28 העיר העתיקה ירושלים "בית המסמרנאים"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	כנראה מנ"י	244.52	1. המכרה המכירות מוגנת, המהווה ישקיע המוכר המפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87. 3. אין מימון	חוזה מכירה מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 1/88

26 — ת.ת/מס'

26. — עמ'

נכון ל-יום

2/8/92 — תאריך

מספרנו: ב-6961

יע מ י ד ר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל

(א) הנכס: גוש	חלקה	תיאור הנכס והזכויות בו (האם הנכס הוא הקרקע האם הנכס של נפקד)	כתובת	בעלות מקורית	בעלות נוכחית	(ב) 1. תיאור העסקה ומהותה ביצועה (קניה, המחרה, השכרה) ועלותה 2. הסכומים שהכרוכה בהתקת העסקה (הוצאות העברות) 3. מקור המימון.	(ג) הערות: שם הנכסים על הגוף (עמותה - ימיד)
826	16	דירת 5 חדרים	רח' אליריה הניר העתיקה ירושלים "בית ראובן"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	מנ"י	1. השכרה בשכירות מוגנת, בהמורה ישקיע המוכר בשפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87 עם מנ"י. 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת כהנים מ-1/88
820	38/01	6 חדרים בחסם של המחם במרזיאון	רח' הגיא 174 הניר העתיקה ירושלים "בית מוזיאון הבוחלי"	לא ידועה, כנראה בעלות יהודית עד 1936	ממ"י	1. השכרה בשכירות מוגנת, בהמורה ישקיע המוכר בשפוצים. 2. סיכום דברים מיום 1/12/87 עם מנ"י. 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת מוזיאון הבוחל מ-12/87
820	38/02	מחסן	רח' הגיא 174 הניר העתיקה ירושלים	לא ידוע	ממ"י	1. שכירות לא מוגנת. 2. מכתב ממ"י מתוך י-ם מיום 12/3/91 מס' 24267 (א). 3. אין מימון.	חוזה שכירות לא מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מ-5/91
820	37	דירת 10 חדרים	רח' הגיא 184 הניר העתיקה ירושלים "בית אליהו"	נפקד	אפוטרופוס לנכסי נפקדים	1. שכירות מוגנת בהמורה ישקיע המוכר בשיפוצים. 2. מכתב אפוטרופוס לנכסי נפקדים מ-28/2/91 מס' 628. 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מ- 8/91
840	1	דירת 1 חדר	רחוב שער הברזל 4 הניר העתיקה ירושלים			חניק כפרקליטות אין פרטים	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מיום 11/88
844 (44)	7	דירת 3 חדרים ומחסן	עקבת אלריקן 42 הניר העתיקה ירושלים "בית רעום"	המוכר	ממ"י עבור תרינם ישראל, ממ"י זכה הבית ב-28/7/92 בן 2 קומות, קומת קרקע מכילה מחסן וקומה א' מכילה 3 חדרים וחדרי שרותים	1. השכרה בשכירות מוגנת, בהמורה ישקיע המוכר בשפוצים בהמורה לחלקו בחדש. 2. מכתב ממ"י מ-12/7/1984 מס 10221. 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מ- 9/84
851	33	דירת 4 חדרים	מרינה אל חמרה 1 הניר העתיקה ירושלים "בית ולירו"	נפקד	אפוטרופוס לנכסי נפקדים	1. שכירות מוגנת לשוכר, אשר בהמורה ישקיע את המכונה בשווי למחות בגובה 40% מדוי דמ"מ מלאים. 2. מכתב ממ"י מ- 9/4/87 מס' 1/000617 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת עמרת כהנים מ-5/88
549	1	בנין ובו 4 חדרים חבר הבנאי עדר שטח החלקה 1154 מ"ר	שער הפרחים 2 הניר העתיקה ירושלים "בית הפרחים" (בוא חמא)	נפקד	אפוטרופוס לנכסי נפקדים	1. השכרה בשכירות מוגנת חדרים שפוצים. 2. מכתב האפוטרופוס לנכסי נפקדים מיום 20/8/86 מס' אח/כללי/ 433 ומכתב ממ"י מ- 6/1/85 מס' 1/580605. 3. אין מימון.	חוזה שכירות מוגנת עם עמותת כהנים מ- 9/84

46.36 | 378.08 | 319.60 | 562.02 | 9.37 | 33.74 | 214.57 | 239.16

חתימה | שם | נדרך ע"י | תאריך 26/8/92

22.13 ר

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר ב.בן אליעזר שר הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

30.9.92

הנדון:כבישים בירושלים - מע"צ

על פי סיכום עקרוני של הגופים המוליכים ביצוע כבישים בירושלים, משרד האוצר, משרד הבינוי, משרד התחבורה, העיריה והרשות לפיתוח ירושלים, - קיימת תכנית אב לפיתוח מערכת הכבישים בירושלים. משרד הבינוי, על פי אותו סיכום, משותף בביצוע קטעים שלמים בתכנית ולא במסגרת השתתפות תקציבית בתוך המכלול. במסגרת זו לקח על עצמו המשרד את ביצוע כביש 4 צפון, את מחלף מוצא, כביש מס' 9, הרחבת כביש מס' 1 ארצי, כביש 1 עירוני מנות יעקב עד מחלף הגבעה הצרפתית ואת הולכת הטבעת המזרחית. מכל הכבישים הללו, רק 4 צפון מוכן לסלילה מיידית. כך שבפועל, בשנה שעברה ובשנה זו,משרדך משתתף רק בשולי התקציב להשתית כבישים ירושלים.

בנוסף לכך, במסגרת אישור התכניות של כביש 60, אשר זה לאחרונה התלטתם להמשיך בסלילתו, יש מחוייבות של המשרד לתב"ע, כי כביש 60 לא ייפתח לפני שכביש 4 דרום יסלל. הכביש (4 דרום) מוכן לסלילה מיידית,התב"ע אושרה,הקרקע הופקעה וייתכן שיש כבר היתר בניה.

במצב הדברים בו מתבקשות לביצוע עבודות תשתית,וכאשר יש לנו שני מקטעים חיוניים המצויים בתכנית האב של הכבישים בירושלים ואילו כל שאר התכניות נמצאות רק במסלול התכנוני,מתבקש שתתחילו מיידית בסלילה של הכבישים 4 צפון ודרום,שני קטעי כביש חיוניים לכשעצמם,אשר נחיצותם אינה קשורה לכביש אחר כלשהו.

אני סבור שהנחיה חד משמעית שלך לביצוע מיידי של כבישים אלו, תעשה מעשה נכון מבחינת המדיניות הממשלתית לביצוע עבודות סלילה, במערכת שמע"צ שיש לה ממילא תקציבים לא מנוצלים לשנה זו,תסייע למערכות התנועה בירושלים - ותפתור שתי בעיות נקודתיות קשות ביותר. כביש מס' 4 צפון יהפוך לכביש הולכה לירושלים ממרחב מרוחק וסמוך ותיתן לאזור עטרות מסלול חלופי לכביש רמאללה הפרובלמאטי. כביש 4 דרום, ירחיק מתושבי גילה את התנועה שתזרום בשכונה זו עם סיום סלילת כביש 60 - שזו תנועה שאין לה מה לעשות בגילה ויספק מוצא חשוב מדרום מערב ירושלים לכיוון דרום.

בברכת שנה טובה,
ובכבוד רב,

ע.וכסלר

העתק: ראש העיריה מר טדי קולק
מ"מ רה"ע מר ע.מרחיים

כיכר העיר , ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באלול התשנ"ב
23 בספטמבר 1992

תגובה לנושאים שיעלו בדיון בעת סיור השר בישוב אדם

א. להחלטת השר וראש הממשלה.

יתר הסעיפים מותנים באישור סעיף א', כאמור לעיל.

(7557)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

21.9.92

להלן רשימת הנושאים שיועלו לדיון בסיור עם חשר בישוב אדם:-

א. לשנות את החתלטה שישוב אדם יכלל בתוכנית ירושלים רבתי.

ב. המשך ביצוע עבודות כביש אדם-פסגת זאב .(עוקף היזמה).

ג. הפשרת עבודות בנייה רוויה של חברת רמ"ט.

ד. המשך פיתוח שלב ב' בגה ביתר.

ה. עבודות כביש פנימי אדם. (נמצא היום לפני התימת חוזה).

בברכה,

[redacted]

מזכיר ישוב אדם.

אדם (גבע בנימין)

גבע בנימין-אדם, הישוב שוכן על כביש עטרות - מבמש סמוך לכפר ג'בע. הישוב הוקם בשנת 1983, כישוב קהילתי, כחלק מתוכנית העיבוי של מרחב ירושלים. בראשיתו היה במקום מחנה זמני ורק לאחר מכן הוקצו 85 מגרשים לבניה עצמית, חלקם מאוכלסים וחלקם עדיין בבניה.

בסוף 1991 מנה הישוב כ- 200 נפש. באמצע 1991 הוחלט לפתח את גבע בנימין כישוב עירוני פרברי, הוכנה תכנית מתאר לכל אדמות המדינה. במקביל עובדה תכנית מפורטת שאפשרה התחלת בניה לאלתר של 178 יח"ד בביצוע חב' רמט.

מצב הבניה בישוב אדם

אתר	פרונרמות 89 - 92	סה"כ התחלות	שלב 7-12 יסודות	שלב 12-24 שלד	שלב 24+ גמר	טרם הופעל
אדם	178	178	178	-	-	-

מוסדות ציבור

אושר תקציב לכתת גן אחת שהועבר למועצה המקומית מטה בנימין, טרם הוחל בביצוע.

תכנון עתידי

משהב"ש השלים תכנית מתאר לכ - 2100 יח"ד. ל- 1000 יח"ד מתוכן יש תכניות מפורטות כולל הקטע שבבניה. התכניות בדיון ברשות התכנון.

מזכר

(לתחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה בר- מנהל השרד

מאת: רפי אוחנה- יועץ השר

הנדון: לדיונות תכנון בספר אקולוגיה שיגלה מגדת ורנשלים מצרח

תאריך: 23.9.92

חוק מס: 132

סימוכין:

רפי מעוניין וטיפולך, בנה- אפשרי תרגם, אדריכל.

מן 11
הוקבר

* לטיפולך המאמר אופה

תודה

אוחנה

בר פסיה עם
הבירן

30.9.92

מדף 1010

GIDEON CHARLAP, ARCHITECT אדריכל גדעון חרלפ

P.O.Box 67 Tel. 02-352194 :טלפון ת.ד. 67
Ma'ale Adumim 90610 Fax. 02-352156 : פקס. מעלה אדומים 90610

22, Givat Shaul St. Tel. 02-513395 :טלפון רחוב גבעת שאול 22
Jerusalem 95477 Fax. 02-513396 : פקס. ירושלים 95477

כ"ו תמוז התשנ"ב
27 ביולי 1992

2296

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א. מ. נ.

הנדון: עבודות תכנון בכפר אדומים, שילה מזרח, ירושלים מזרח

א. בצער רב קבלתי את הודעת משרדך על הפסקת התכנון בפרויקטים בהם אני מטפל מטעמכם.

ב. מן הראוי לציין כי התכנון באזור כפר אדומים ובאזור שילה מזרח עומד לפני סיומו. הישובים בו מתוכננים באזורים עתירי שטח וריקים מתושבים מקומיים והם על גבול הבטחון שהוצע בעבר על ידיכם כאשר הצווים על הקמתם נחתמו אישית על ידך.

ג. כמו כן תכנון הפרויקט בירושלים מזרח (אבו דיס) בו התחלתי מטעם מחוז ירושלים הוא בתחום גבולה המוניציפלי המזרחי של ירושלים רבתי.

ד. לפיכך, עקב הפסקת העבודה הפתאומית הנ"ל אני נאלץ לפטר מידית שלשה עובדים שלי שעסקו בתכנון הנ"ל:

אדריכל יעקב חבר - עולה חדש מברזיל
מהנדסת פולינה למין - עולה חדשה מלנינגרד
אדריכל איתן קמיל - בוגר האקדמיה בצלאל, ירושלים

ה. לכן אבקשך לחילופין לדאוג לעבודות תכנון אחרות במסגרת פרוגרמת התכפון והבניה של משרדך.

בכבוד רב,

גדעון חרלפ, אדריכל

העתק: ח"כ מר אברהם בורג

CLINTON CHARLAP, DDS
STAFF OFFICE, DDS

P.O.Box 67
Ma'ale Adumim 90610

Tel. 02-352194 : בבית
Fax. 02-352156 : בפקס

67 ר.מ
מעלה אדומים 90610

22, Givat Shaul St.
Jerusalem 95477

Tel. 02-513395 : בבית
Fax. 02-513396 : בפקס

22 גבעת שאול
ירושלים 95477

בס"ד, ניסן תשנ"ב
12 באפריל 1992

כבוד
מר דוד בן-גוריון
מנכ"ל הקרן הקיימת

ש. ו. ב.

הנדון: מחלת הכלב הגדול, מגן דוד, ירושלים מזרח

א. כידוע לך הכלב הגדול מגן דוד מחלה בשתי רגליו הקדמיות ואינו מסוגל לרוץ.

ב. אין אפשרות לרפא מחלה זו אלא רק לעצור התפשטות המחלה בגוף הכלב. הטיפול בה מתבצע בזריקות אנטיביוטיקה ובמשך כל חיי הכלב יש לתת לו זריקות אלו כל יום.

ג. כדי לעצור הפרעות בתפקוד הכליות (אין רע"ן) יש לתת לכלב מים בלבד. ירושלים הינה בעלת מזג אויר חם ויבש ולכן יש לדאוג לכלב.

ד. כמו כן, נצא בפנייה לציבור הרחב לתת אוכל לכלב בלבד ולא לגרום לו לרעב. בכל מקרה יש:

מחלת הכלב הגדול - אין תרופה
מגיפה בגרון הכלב - אין תרופה
מחלה אחרת הכלב - בדק מחלות בכלב, ירושלים

ה. כל אחד מהנ"ל יגרום לכלב לסבול מאוד ולכן אנו מבקשים מהקרן הקיימת לעזור.

בברכה רבה,

צוות מרפאת, אחריות

העתק: מ"מ מר אלחנן בר-לב

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית
מטה יהודה

לשכת ראש המועצה

מנכ"ל

כה' באלול תשנ"ב
23 בספטמבר 1992
מספרנו: כ8 ק173

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קידום בניה באיזור בית ג'מאל

נודה לך מאוד אם תפעיל את סמכותך לקידום מתן האישורים לבנית יח' הדיור באיזור בית ג'מאל, כ- 1000 ד', קרקע פרטית.

כפי שהסברנו לך - מתן אישורי הבניה באיזור זה כלולים בתכנית ההבראה שלנו, וקידום נושא זה יוציא אותנו ממצבנו הכספי הקשה.

אני מאחל לך שנה טובה.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - קרית הממשלה שיך ג'ראח ירושלים
אלי סויסה - הממונה על המחוז - משרד הפנים רח' שלומציון 1 י-ם
משה כהן - מתכנן המחוז - משרד הפנים רח' שלומציון 1 י-ם

אבו גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעות יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טלז סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מרסיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה איתן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נקוף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקובא
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

מרכזים אזוריים
אבו העזר
ניזוז
הר טוב
עין כרם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באלול התשנ"ב
23 בספטמבר 1992

תגובה לנושאים שיעלו בדיון בעת סיור השר בישוב אדם

א. להחלטת השר וראש הממשלה.

יתר הסעיפים מותנים באישור סעיף א', כאמור לעיל.

(7557)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

21.9.92

להלן רשימת הנושאים שיועלו לדיון בסיור עם חשר בישוב אדם:-

א. לשנות את התחלטה שישוב אדם יכלל בתוכנית ירושלים רבתי.

ב. המשך ביצוע עבודות כביש אדם-פסגת זאב .(עוקף חיזמה).

ג. תפשרת עבודות בניית רוויח של חברת רמ"ט.

ד. המשך פיתוח שלב ב' בנת ביתך.

ה. עבודות כביש פנימי אדם. (נמצא חיום לפני התימת חוזה).

בברכה,

מזכיר ישוב אדם.

אדם (גבע בנימין)

גבע בנימין-אדם, הישוב שוכן על כביש עטרות - מכמש סמוך לכפר ג'בע. הישוב הוקם בשנת 1983, כישוב קהילתי, כחלק מתוכנית העיבוי של מרחב ירושלים. בראשיתו היה במקום מחנה זמני ורק לאחר מכן הוקצו 85 מגרשים לבניה עצמית, חלקם מאוכלסים וחלקם עדיין בבניה.

בסוף 1991 מנה הישוב כ- 200 נפש. באמצע 1991 הוחלט לפתח את גבע בנימין כישוב עירוני פרברי, הוכנה תכנית מתאר לכל אדמות המדינה. במקביל עובדה תכנית מפורטת שאפשרה התחלת בניה לאלתר של 178 יח"ד בביצוע חב' רמט.

מצב הבניה בישוב אדם

אתר	פרוגרמות 89 - 92	סה"כ התחלות	שלב 7-12 יסודות	שלב 12-24 שלד	שלב 24+ גמר	טרם הופעל
אדם	178	178	178	-	-	-

מוסדות ציבור

אושר תקציב לכתת גן אחת שהוענר למועצה המקומית מטה בנימין, טרם הוחל בביצוע.

תכנון עתידי

משהב"ש השלים תכנית מתאר לכ - 2100 יח"ד. ל- 1000 יח"ד מתוכן יש תכניות מפורטות כולל הקטע שבבניה. התכניות בדיון ברשות התכנון.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לעמוד לרינה

לשכת מנהל מחוז

21 בספטמבר 1992

תיק 7331

(7376)

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז משב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישוב באזור בית ג'ובארין - מורשת גת
סימוכין: מכתב מנכ"ל משב"ש מיום 3.5.92
מכתבך מיום 22.6.92

הנושא נדון בישיבת הנהלת המינהל ב-6.9.92 בה התברר כי בשטח זה אין הצדקה להקמת ישוב חדש במקום.

אשר לבקשת העמותה כמפורט במכתב מנכ"ל משב"ש, אבקש את עמדתכם העדכנית.

אגב, בנדון שוחחתי עם מר י.לרנר והצעתי והאחרון קיבל כי כוונותיהם להתישב באזור יכולות להתממש במסגרת הרחבת נחושה, בתאום עם הישוב.

ב ב ר כ ה,

מ.אדרי
מנהל המחוז

העתקים: מר מ.ורדי-מנהל המינהל
מר א.פינצי-מח' מיפוי כאן

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 91583 , פקס' 252999 , טל' 254121 (02)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: כ"ב אלול תשנ"ב
20 בספט' 1992
מס' תיק: 77709

לכבוד
מר אהרון שריג, עו"ד
רח' בלפור 4
ירושלים 92201

א.נ.,

הנדון: [redacted] מכתבך מס' 3291 מיום 31.8.92
סמך : מכתבנו מיום 5 באוגוסט 92.

1. אני מצטער ומתנצל על הנאמר בפסקה 3 במכתבנו הנ"ל.

מקובל עלי כי פסקה זו, עדיף שלא היתה נכתבת, ובוודאי לא על ידי פקיד ציבורי.

2. לגופו של עניין, אנו עומדים על דעתנו, כי דרישותינו במכתב מיום 21.6.92, הינן חוקיות וצודקות ומפרשות נכונה את החוק.

אחריות המהנדס היא לגוף המעסיק אותו ולא לגוף אחר, ואנו חייבים לוודא את קיומו של האמור בסעיף 4(א)(6) לחוק: "התאגיד או שותפות או יחיד המעסיקים עובדים".

כיוון שכל רישום החברה כקבלן רשום נעשה על סמך כישוריהם של המהנדסים, לא נוכל להסכים כי תהיה הסתייגות או הגבלה כלשהי באחריות המהנדסים, כלפי הקבלן הנ"ל.

לכן לא מקובל עלי סעיף 8 בהסכם העסקה, על שני סעיפיו: 8(א) 1- (ב).

המטרה אינה להתערב בתוכן הסכמי ההעסקה של הקבלן, אלא לוודא כי תובטח האחריות המקצועית של המהנדסים, ללא הסתייגות כלשהי וזה בדיוק כאמור בחוק.

בכבוד רב,

נתן חילן
מ"מ רשם הקבלנים
ראש תחום קבלנים

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית.
מר י. גלאון.
לשכת המנכ"ל.

2816

תשובה לפניה טלפון

21-9-1992
מס' 11898

א.מ.

קרית הממשלה מזרח רם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טלפון: 02-277141/3, פקסימיליה: FAX:02-277148

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.9.99

מס' פניה: 9896

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

נתן כהן

מנהל חברון

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לחידוש חוזה שכירות

לוטה מכתבו של נבו אלון

מתאריך 14.9.99.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פנית לא.

בכבוד רב,

בן ציון

ע/המנהל הכללי יאיר לוט

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.9.99

מס' פניה: 2886

לכבוד

מר אהרון שריף

עו"ד, ירושלים

רח' כלבו 4, מיקוד 93106

א.ג.נ,

הנדון: פניית אהרון שריף, עו"ד

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1.9.99 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה בר- מנכ"ל המשרד	התאריך: 14.9.92
מאת: כפי איתן - ח"כ השר	חוק מס: 78

הנדון:

פגישת אהרון שריד, אל"ד

סימוכין:

רצ"מ לעיונך ולטיפולך פגישת אהרון שריד, אל"ד.

* לדעתי אכן הניסוח שם סעיף ב' פשוט מוקה.

תודה

* לטיפולך המהיר אודה

איתן

משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-9-1992
דואר נכנס
מס' 11746 תיק מ"מ + תקלה

יואב לוי ושות'
משרד עורכי דין
YOAV LEVY & CO.
LAW OFFICES

יואב לוי
אהרון שריג
דניאל פלאי
יהודה שפר
מיכאל מדון
רמי מיכאלי
גדעון פרום

Yoav Levy
Aharon Sarig
Deuel Peli
Yehuda Shaffer
Michael N. Padon
Rami Michaely
Gidon Fromm

ג' אלול תשנ"ב
1 בספט' 1992

3354 150/ג
ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
<u>ירושלים</u>

כבוד השר,

בלב כולנו פיעמה התקוה, כי לא רק סדרי העדיפויות של המשרד ישתנו אלא גם הגישה המתנשאת והמזלזלת של פקידי משרד הבינוי והשיכון.

... מצ"ב ראה נא מכתבו של פקיד המשרד ותשומת הלב מופנית לסעיף 3 במכתבו.

מותר ולגיטימי מצדו לחלוק על פרשנותי לחוק אבל לא מקובלות עלי הערותיו המתנשאות של פקיד זה.

בכבוד רב,

אהרון שריג, עו"ד

לוט: 1.

ירושלים: רח' בלפור 4, מיקוד 92102, טל' 02-635112, פקסי 02-662463 JERUSALEM: 4, BALFOUR ST., ZIP. 92102, TEL. 02-635112, FAX. 02-662463
תל"אביב: רח' קארו 9, מיקוד 67014, טל' 03-5626555, פקסי 03-5626560 TEL-AVIV: 9, CARO ST., ZIP. 67014, TEL. 03-5626555, FAX. 03-5626560

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: ו' באב תשנ"ב
5 באוג' 1992
מס' תיק: 77709

לכבוד
מר אהרון שריג, עו"ד
רח' בלפור 4
ירושלים 92102

א.נ.,

הנדון: [redacted]
סמך: מכתבך מתאריך 1.8.92.

1. מר [redacted] מבקש להרשם בפנקס הקבלנים - רישום אישי - רישומו לכשייעשה, לא יהיה קשור לחברה "האחים [redacted] בנייה בע"מ", שתי הישויות הן ישויות משפטיות נפרדות, אי לכך הדרישה שההסכמים ייחתמו בין המהנדסים לקבלן [redacted], עדיין תקפה.

2. סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים - העסקת עובדים דורש מהמועסקים פיקוח צמוד ומלא על כל עבודות הקבלן, הם ממלאים לגבינו אחר היידע והניסיון המקצועיים החסרים לקבלן והם אחראים לכל עבודותיו, לקבלן אסור לבצע עבודות כקבלן רשום ללא ידיעת המהנדסים וללא אחריותם, בסעיף 8 בהסכמים בין המהנדסים לקבלן, יש ניסיון להסיר מהמהנדסים אחריות המוטלת עליהם במסגרת סעיף 4 (א) (6) לחוק רישום קבלנים, לכן לא נוכל לקבל זאת.

3. מכתבך שבסמך מתנשא ומחוכם שלא לצורך, חבל שבעקבות התפלפלויות משפטיות סרות טעם, רישומו של מרשך מתעכב, היה פשוט וקל יותר למלא אחר בקשותינו שהן אינן מוגזמות.

הנכם מתבקשים להמציא לנו הסכמים חדשים ומתוקנים בין המהנדסים לקבלן, לאור האמור לעיל, נשוב לטפל בבקשתכם לאחר שנקבל את המבוקש.

יואב לוי ושות'
משרד עורכי דין
19 -08- 1992
נתקבל

בכבוד רב,

אילן אליהו
מ.מ. ראש ענף (רישום הקבלנים)

העתק: מר [redacted]

א.א.

קרית הממשלה מזרח רם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טלפון: 02-277141/3, פקסימיליה: FAX:02-277148

יואב לוי ושות'
משרד עורכי דין
YOAV LEVY & CO.
LAW OFFICES

יואב לוי
אהרן שריג
דניאל פלאי
יהודה שפר
מיכאל פדון
רמי מיכאלי
גדעון פרום

Yoav Levy
Aharon Sarig
Deuel Peli
Yehuda Shaffer
Michael N. Padon
Rami Michaely
Gidon Fromm

כ' אלול תשנ"ב
31 באוג' 1992

ג/150 3291
ירושלים

לכבוד
מר אילן אליהו
מ.מ. ראש ענף (רישום הקבלנים)
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה י-ם, ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

א.נ.,

הנדון: [redacted] (תיק מס' 77709)
מכתבך מתאריך 5.8.92.

מותר לך לחלוק על פרשנותי לחוק וזה לגיטימי מצדך לדחות את תפיסתי ביחס לכוונת החוק.

עם זאת, אין לך כל זכות להטיף לי מוסר וטוב היה אם היית שומר את הערותיך המטופשות והחצופות לעצמך ולכל מי שמוכן לקבל אותן ממך - סגנון זה יש לעקור מהשורש ומקומו לא בשירות הציבורי.

אלמלא הגישה המתנשאת מציידך, לא היית מעלה דרישות ביורוקרטיות באופן הפוגע באזרחים הנזקקים לשרותי המשרד ולא היית מעז להעיר הערות מהסוג הנלוז הזה.

לגופו של ענין:

1. מלכתחילה הבקשה היתה לרשום את החברה כרשומה בפנקס הקבלנים ועל כן ההסכם נחתם בין החברה ובין העובדים.

אני סבור, כי עקב הזהות בין מנהל החברה מר [redacted] ובין מר [redacted] הפרט, היתם צריכים להסתפק בהסכם המבטיח את דרישות החוק.

עקב דרישתך הביורוקרטית ומחוסר ברירה, אגרום לשינוי אף, שאני סבור, שזה מיותר.

2. אשר לענין אחריותם של העובדים, אני סבור שאתה טועה ואינך מבין את הכתוב בהסכם שנחתם על ידם והפרשנות שלך מוטעית ואני דוחה אותה.

JERUSALEM: 4, BALFOUR ST., ZIP. 92102, TEL. 02-635112, FAX. 02-662463 ירושלים: רח' בלפור 4, מיקוד 92102, טל' 02-635112, פקסי 02-662463
TEL-AVIV: 9, CARO ST., ZIP. 67014, TEL. 03-5626555, FAX. 03-5626560 תל-אביב: רח' קארו 9, מיקוד 67014, טל' 03-5626555, פקסי 03-5626560

א. מבחינת החוק מי שרשום בפנקס הקבלנים ובמקרה הנוכחי [redacted] גם הוא אחראי כלפי החוק וההסכם שיש לו עם האדריכל והמהנדס מכסה ענין זה. תשומת לבך מופנית לסעיפים 3, 4, 5 של ההסכם בין הקבלן למהנדס/אדריכל בהם התחייב הקבלן: להעסיק את המהנדס (סעיף 3), לדוות למהנדס על כל העבודות ולא להעסיק מהנדסים אחרים (סעיף 4) ולפעול עפ"י כל הוראות החוק ולידע את המהנדס בכל ענין ונושא הקשור לביצוע עבודות הנדסיות עפ"י חוק רישום קבלנים וחוקים אחרים (סעיף 5).

ב. טענתך כי בסעיפים 8 של ההסכמים בין המהנדס לקבלן יש נסיון להסיר מהמהנדסים אחריות המוטלת עליהם במסגרת סעיף 4 (או 6) לחוק אין לה על מה שתסמוך - מהטעמים הבאים:

1. אין בכוחו של הקבלן לפטור את המהנדסים מאחריות כלפי החוק ועל כך הם הצהירו גם בתצהיר שהגישו.

2. מטרתו של סעיף 8 להסכם, היא לכסות מקרים שנוגעים למסגרת היחסים ההדדיים בין הקבלן למהנדס כגון שממילא - אין השירותים המבוקשים במסגרת הכשרתו המקצועית של המהנדס והחוק מכיר במצבים אלה. אך טבעי שהמהנדס לא יטול על עצמו, במקרים כאלה, אחריות הנופלת בולה מבחינת החוק על הקבלן ועל אותו מהנדס שממנו קיבל הקבלן את השרותים.

דרישתך לשנות את מבנה ההתקשרות לא רק מוגזמת אלא גם מיותרת והבל שעקב כך אתה פוגע באזרח הנזקק לשרות המשרד.

בנוסף על כך, לדרישתך לקבל הסכמים בין המהנדסים לקבלן, אין כל אחיזה בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום), התשמ"ח-1988 ולא ברור על איזה חוק או תקנות מסתמכת דרישה זו.

בכבוד רב,

אהרון שריג, עו"ד

העתקים: הגב' ציפי בירן, עו"ד - היועצת המשפטית - משב"ש
מר [redacted]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19/10/92

מס' פניה: [illegible]

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.ג,

תנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת השר מיום 19/10/92 הועבר

לטיפול [illegible] למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/השר

עמידר
AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

יט' באלול תשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סימוכין: ש-917

אל: יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים

הנדון: המשך שמירה במזרח ירושלים

בהתאם למדיניות, החברה תעסוק רק במשימות "עמידר".

שוחחתי ביום א' 13.9.92 בערב עם שר הבינוי והשיכון על המטלה שהוטלה על "עמידר" לבצע שמירה במזרח ירושלים.

ביקשתי לבטל את המטלה ולהעביר אותה לגורם המוסמך כמו משטרת ישראל.

תשובת השר היתה כי אנחנו נמשיך בשמירה עד סוף דצמבר 1992 ובמידה והממשלה תאשר בתקציב 93 את המשך השמירה במזרח ירושלים, המטלה תועבר למשרד המשטרה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בן-יהודה - חשב משב"ש
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי - אוצר
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים - "עמידר"

שד' שאול המלך 39, תל אביב 64928, ת.ד. 33303, טלפון 5451548, פקס. 5451560, למברקים - "עמידר".

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم – القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 32, טל. 253902
י"ט באלול תשנ"ב
17.9.1992
1956A

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל עמידר
מחוז ירושלים

דוד שלום,

הנדון: הפעול גבעת המטוס

1. מצב התחזוקה של הקיים, הטיפול השוטף וההודעה על הסתלקות עמידר מן האחריות - משמעה אי עמידה בהתחיבויות כלפינו.

2. לא ניתן שעיריית ירושלים תשקיע תקציבים (בתוכם כח אדם) אשר אינם בכל פרופורציה לתקציבים האפשריים.

3. הודעת ההסתלקות של עמידר מאחזקת אחרי הקרוונים פירושה שגם לרשויות המקומיות מותר להסתלק?

4. אנא הנחיות שלכם בענין.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל גל
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר עמוס מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה והממונה על התיק
מר ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה
מר אריה בר - מנכ"ל שיכון
מר רפי דברה - יועץ ראש העיריה
מר שמואליק אייל - מנהל רשות הקליטה העירונית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימנו ממר 7508

תרשומת מפגישה מיום 14/9/92
בנושא: מזרח ירושלים

השתתפו: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר שלום בא-גד, ממונה פינויים משב"ש

דו"ח המנכ"ל

מתוך 11 יח"ד שטופלו ע"י חברת עמידר במזרח ירושלים, ב- 3 יח' הושלמו תהליכי הרכישה והמבנים הושכרו ע"י חב' עמידר בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדיור. 2 יח"ד נוספות בהשתפות כספית של משב"ש מתוכן 1 יח"ד ע"י חברת היומנותא (אכסניות סן ג'ון). לגבי 6 יח"ד הנותרות תהליך הרכישה לא הושלם ובחלקו בוצע תשלום למחזיק.

1. גוש 30125 חלקה 31 סה"כ המחיר - $ = 81,625
קיים חוזה חתום יתרה לתשלום למוכר - $ = 28,408

2. גוש 30125 חלקה 49 סה"כ המחיר - $ = 200,000
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 90,350 ש"ח.
יתרה לתשלום סך - 164,000 $.

3. גוש 30125 חלקה 13/1 סה"כ המחיר 175,200 $ =
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 100,000 ש"ח, יתרה לתשלום 135,000 $.

החלטה:

לגבי 3 י"חד הנ"ל יש לבדוק אפשרות ביטול העסקות עם הנוגעים בדבר, ולהביא תוצאות הבדיקה להחלטת מנכ"ל-שר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

4. גוש 30125 חלקה 34 סה"כ המחיר 60,075 = $ + 1,811 ש"ח, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקד סך 44,000 $ בנאמנות אצל מנהל הפרוייקט.

החלטה:

למשוך את הכסף בחזרה ולא לקיים את העיסקה.

5 גוש 29816 חלקה 5, סה"כ מחיר 100,000 $ + 2,750 $, לא נחתם חוזה עם המוכר.
100,000 $ הופקדו בנאמנות אצל עו"ד איתן גבי .
עו"ד איתן גבי הודיע בכתב לחברת עמידר כי משיכת הכסף חזרה כרוכה בסיבוכים משפטיים, היות והמוכר חתם על זכרון דברים.

החלטה:

למשוך את כל הכסף ולא לקיים את העיסקה בכפוף לסיבוך המשפטי שעשוי להתעורר.

6. גוש 29986 חלקה 21, מחיר העיסקה 270,000 דינר ירדני + 10% דמי תווך. לא נחתם חוזה עם המוכר. 174,000 = $ הופקדו בנאמנות ונמשכו בחזרה לחשבון משב"ש.

החלטה:

לא לקיים את העיסקה.

רשם: ש. באגד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992

סיכום דברים בנושא אבטחה במזרח ירושלים

לאור צרכי הבטחון במזרח ירושלים מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון יממן מתקציבו (מהסעיף המיועד לכך) את האבטחה במזרח ירושלים עד סוף שנת התקציב 1992.

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ט

אל:מר אברהם שדה - "אב-אל" בע"מ
מאת מנהל הרשות לפיתות ירושלים

15.9.92

הנדון:עבודות חברת "ערים" בפרוייקט מנחת התחדשה מכתבך 13.9.92

לתגובתך:

1.חלק אם לא רוב העיכוב בגישור כבישי הגישה נובע ממחדלי "ערים". אין לעיכוב זה כלום לגבי פיתות האתר, הכבישים יהיו מוכנים לפני המועד.
2.אינני מכיר אינני מעיר.
3.שלילי,יש שפיכה פראית,באתר עצמו ומחוץ לו.מזלם של הקבלנים שהפיקות העירוני לא היה יעיל דיו.
4.שיווק המגרשים המאסיבי נבע בראש וראשונה מעשייתה של הרל"י,העיריה וממ"י - "ערים" מתקשות בנוצות לא לה.
5.לא ענית לטענות לגופן. יש שפיכה פראית,חריסת קירות תמך ושאר סוגי ונדאליזם בפיתוח.
6.אמונה אינה תחליף לעשיה נכונה.

והחלצותך להגן על שולחיך ראויה להוקרה. שתהיה לך שנה טובה.

בברכה
ע.וכסלר

העתק: מר ב.בן אליעזר שר הבינוי והשיכון
מר ט.קולק ראש העיריה
מר ע.מרחיים מ"מ ראש העיריה
מר א.בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כיכר העיר , ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימננו מימ7486

הערות למכתבו של ח"כ הרב אברהם רביץ מחודש אלול התשנ"ב:

1. **רכס שועפט**

א. **הלוואת מקום**
הבקשה לא אושרה בעבר ע"י משרד האוצר ובתמורה סוכם בזמנו על השתתפות בפיתוח בסך 15,000 ש"ח ליח"ד.

ב. **תשלום פיתוח**
ראה סעיף א'.

ג. **הסדרת נושא הפיתוח עם חב' מוריה**
בהתאם לסיכום עם חב' מוריה ביצוע עבודות הפיתוח יעשה בשיטת המכרזים, כך סוכם עם החברה.

ד. **מוסדות ציבור ומסחר**
אין כל אפשרות להעביר שטחים למסחר או למבני ציבור לעמותה זו או אחרת. שטחים מסחריים נמסרים אך ורק בשיטת המכרזים ואילו מבני ציבור הינם באחריות הרשות המקומית.

2. **פסגת זאב - דרום מזרח**

לדעת המחוז ולדעתי אין צידוק במסירת האתר לאוכלוסיה החרדית לאור העובדה שהאתר בשועפט הוקצה לציבור זה.

3. **קרית ספר**

אחוז ההשתתפות של 25% ניתן לכל ישובי הסביבה ולכן אין שום צידוק להשתתפות גבוהה יותר לקרית ספר.

4. **עמותת אור הצפון רכסים-כפר חסידים**

השינוי שחל בנושא גבית הוצאות הפיתוח נובע ממע"מ שהוטל על העמותות לשלם, בנוסף לחיוב עצמו. שינוי זה הוא עפ"י הוראות הנהלת מע"מ.

5. **קרוואנים**

לאור העובדה שיש מחסור במגורונים אין בידנו לאשר 200 מגורונים אלא רק 100 מגורונים כמסוכם על ידך עם הרב גמליאל.

6. **מוסדות דת**

מוסדות דת מתוקצבים ע"י הועדה הבינמשרדית, פנים, דתות ושיכון. התקציב המיועד לכך הוא קטן יחסית ושאיפתנו היא כי תקציב משרדנו יופנה לשכונות חדשות.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

בס"ד

אלול,תשנ"ב

חבר הכנסת
הרב אברהם רביץ

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
<u>שר הבינוי והשיכון</u>

מכובדי השר,
הרי לפניך ראשי פרקים לפגישתינו מהיום ט"ו באלול תשנ"ב (13 בספטמבר 1992)

1. <u>רכס שועפת</u>

1.א. <u>הלואת מקום</u> החזרת רכס שועפת לרשימת המקומות הזכאים להלואת מקום.

1.ב. השתתפות משהב"ש בתשלום הפיתוח בסך 15,000 ש"ח ליחידת דיור, לפי התלטת ראש הממשלה מר שמיר ובהסכמת שרי האוצר והשיכון דאז.

1.ג. הסדרת נושא הפיתוח עם חב' מוריה.

1.ד. <u>מוסדות צבור</u>

1.ד.א. מוסדות חובה כבתי"ס, בתי"כ, מקוואות וכדו' האמורים להמסר ע"י מ.מ.י. לטיפול העריה, ימסרו בהתניה שיועברו לעמותות אשר הם בשיטתם, או למומלצי העמותות,- כפי שהדבר מקובל, ובהתאם לתקדימים.

1.ד.ב. מוסדות סחירים (מגרשים 807, 806, 805, 804, 803) מסירתם לעמותה אשר מגרש זה הוא בשטחה או לפי המלצת העמותה, תמורת התשלום המקובל.

2. פסגת זאב דרום מזרח

2.א. רישום יתר של למעלה מ-1000 זכאים ברכס שועפת מראה על מצוקת דיור שלא נפתרה עם בנית רכס שועפת.
להערכתי, קיים צורך עכשוי ומידי לעוד כ-3000 יח"ד נוספות לציבור הדתי והחרדי (במיוחד לאור צמצום הבניה ביו"ש).
פסגת זאב דרום מזרח תתן תשובה חלקית לכך.

2.ב. האינפורמציה שנמסרה לכבוד השר כאילו שועפת נמסרה תמורת פסגת זאב איננה נכונה.
אני ליויתי את הפרויקט בכל שלביו, אני הוריתי לעכב ההקצאה. בתחילה בגלל פעולות נרחבות של הארכיאולוגים, שחייבו גם שינוי תוכניות בגלל שימור אתרים. לאחר זאת לפי בקשת מנהל המחוז, מר ש. כהן אלי, שבקש בשם חברות קבלניות הפועלות בשטח, לתאם את מועדי ההקצאה לבל יפסידו קונים.

2.ג. אתר פסגת זאב דרום מזרח מתוכנן ומותאם לצרכים המיוחדים של הצבור הדתי והחרדי. האתר נבחר במיוחד ונמצא בקצה שטח הבניה בפסגת זאב ללא נגישות לכבישים בעיתיים -דבר המתאים לצבור הדתי.

2.ד. אני ממליץ להוציא למכרז לעמותות בעלות צביון דתי, כמתכונת רכס שועפת.

3. קרית ספר- כ-700 יח"ד

בשעתו הובטח כי יקבלו פיתוח מלא על חשבון המשרד. לאחר זאת חל כרסום הדרגתי בהחלטה עד שההשתתפות הועמדה על 25%. בקשתי להעלות את אחוז השתתפות המשרד.

4. עמותת אור הצפון רכסים-כפר חסידים

הוצאות פיתוח. גבעת החרובים 126 יח"ד. בתנאי המכרז שזכו בו, היה פרוט תנאי התשלומים. לאחר זאת חלה החמרה הדרגתית בתנאי התשלומים. בקשתי לאפשר להם תנאי תשלומים כפי שמופיע בנספח ו' המקורי שבמכרז, העתק מצורף בזה.
מטפל: איתן לחובסקי או יהודית סיגעל.

5. בקשת הקרוונים בפגישה קודמת לא היתה עבור מוסדות. אלא עבור מגורי תלמידים במוסדות. המשרד נהג כך במוסדות רבים, כמו אוניברסיטאות, מכללות, קיבוצים וישיבות מתוך תפיסה כי בדרך זו מתפנות דירות התפוסות ע"י תלמידים. קיימת רשימה בלשכת סגן השר משהב"ש לכ-200 קרוונים עבור מגורי תלמידים, שהובטח להם. בקשתי לאשר זאת.

6. כללית בעבר היה נהוג כי משהב"ש במסגרת התשתית מקים בתי כנסיות ומקוואות בישובים חדשים שהוקמו ע"י או ביוזמתו.
יש לחדש נוהג זה, כי אין משרד אחר המרים משימה חשובה זו.
במסגרת הכנת תקציב המדינה יש לבקש תקציב נוסף לצרכים אלו.
התקציב במסגרת הועדה הבין משרדית אינו מתיימר לענות אף על מקצת הבעיה.

בברכה ובהצלחה

אברהם רביץ

91

נספח ו'
(סעיף 11 לחוזה)

חיובי פיתוח

שלום פיתוח כללי

. חיוב הפיתוח עבור פיתוח כללי ייקבע על פי טבלאות "החזרי פיתוח כללי" של המשרד.

. חיוב החברה עבור פיתוח כללי שיבוצע על ידי המשרד ו/או ביוזמתו ומטעמו יהיה כלהלן:

תשלום ראשון - 10% מחיוב הפיתוח בשלב 08;

תשלום שני - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 6 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שלישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 12 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום רביעי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 18 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום חמישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 24 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 30 חודשים ממועד התשלום הראשון;

3. התשלומים יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים, החל מהמדד הידוע במועד התשלום הראשון ועד המדד הידוע במועד כל תשלום, בעיקור התשלום עבור שעות קיץ.

4. גביית התשלומים תיעשה ע"י מסירת שטרות לגבייה לגורם חיצוני כלשהו, כפי שיורה החשב הכללי.

5. במקרים בהם משולב מסחר בבניית שכונת מגורים הכלולה במסגרת הפרוגרמה ישולמו החזרי הפיתוח בגין המסחר בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

השינוי שחל בנושא אמות מידות הפיתוח
נתן מענה חיובי על המאמצים לשלום,
בנוסף לחיות עצמו. שינוי זה היווה
סיב היווה הנחת מצע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יז' באלול התשנ"ב
15 בספטמבר 1992
סימנו ממר7508

תרשומת מפגישה מיום 14/9/92
<u>בנושא: מזרח ירושלים</u>

השתתפו: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חב' עמידר
מר שלום בא-גד, ממונה פינויים משב"ש

<u>דו"ח המנכ"ל</u>

מתוך 11 יח"ד שטופלו ע"י חברת עמידר במזרח ירושלים, ב- 3 יח' הושלמו תהליכי הרכישה והמבנים הושכרו ע"י חב' עמידר בשכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדיור. 2 יח"ד נוספות בהשתתפות כספית של משב"ש מתוכן 1 יח"ד ע"י חברת הימנותא (אכסניות סן ג'ון). לגבי 6 יח"ד הנותרות תהליך הרכישה לא הושלם ובחלקו בוצע תשלום למחזיק.

1. <u>גוש 30125 חלקה 31</u> סה"כ המחיר - $ = 81,625
קיים חוזה חתום יתרה לתשלום למוכר - $ = 28,408

2. <u>גוש 30125 חלקה 49</u> סה"כ המחיר - $ = 200,000
קיים חוזה חתום. שולמה מקדמה למוכר בסך 90,350 ש"ח.
יתרה לתשלום סך - 164,000 $.

3. <u>גוש 30125 חלקה 13/1</u> סה"כ המחיר 175,200 $ =
קיים חוזה חתום, שולמה מקדמה למוכר בסך 100,000 ש"ח. יתרה לתשלום 135,000 $.

<u>החלטה</u>:

לגבי 3 י"חד הנ"ל יש לבדוק אפשרות ביטול העסקות עם הנוגעים בדבר, ולהביא תוצאות הבדיקה להחלטת מנכ"ל-שר.

4. גוש 30125 חלקה 34 סה"כ המחיר 60,075 = $ + 1,811 ש"ח, לא נחתם חוזה עם המוכר, הופקד סך 44,000 $ בנאמנות אצל מנהל הפרוייקט.

החלטה:

למשוך את הכסף בחזרה ולא לקיים את העיסקה.

5 גוש 29816 חלקה 5, סה"כ מחיר 100,000 $ + 2,750 $, לא נחתם חוזה עם המוכר.
100,000 $ הופקדו בנאמנות אצל עו"ד איתן גבי.
עו"ד איתן גבי הודיע בכתב לחברת עמידר כי משיכת הכסף חזרה כרוכה בסיבוכים משפטיים, היות והמוכר חתם על זכרון דברים.

החלטה:

למשוך את כל הכסף ולא לקיים את העיסקה בכפוף לסיבוך המשפטי שעשוי להתעורר.

6. גוש 29986 חלקה 21, מחיר העיסקה 270,000 דינר ירדני + 10% דמי תווך. לא נחתם חוזה עם המוכר. 174,000 = $ הופקדו בנאמנות ונמשכו בחזרה לחשבון משב"ש.

החלטה:

לא לקיים את העיסקה.

רשם: ש. באגד

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר מ. בן מנשה	התאריך: 14.9.92
מאת: ש. בר-אל	תיק מס:

הנדון: תגשמת מצרים יה.

סימוכין:

מצרים תגשים מצרים ירושלים.
הגיבה ותשלח מתרגשים מצרים ותרגל
לערבים.

הבנה
מלאכי מלאים

ש. בר-אל.

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

י"ז אלול תשנ"ב
15/09/92

ת.92-23013

אל: מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: **<u>החלטת הממשלה בענין העברת כספים מ"עמידר"</u>**

(1) במסגרת החלטות הממשלה בענין הצעת תקציב המדינה לשנת 1993 שהתקבלו ביום 8.9.92, כלולה החלטה מס' 112 הקובעת, כדלקמן:

" א. לגבות מ"עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ, סכום של 130 מיליון ש"ח מתוך עודפי המזומנים שבידית, וכנגד זה למחוק חוב הרשום בספריה כהתחייבות ללא מועד פרעון לממשלת ישראל בסכום של 130 מיליון ש"ח.

ב. היועץ המשפטי לממשלה יקבע אם האמור בסעיף א' לעיל יובא בעמדת הממשלה בפני צוות המשא ומתן להסדרת היחסים עם עמידר וימסר לטיפולה על-פי סמכויותיה, או יחשב כקביעה לפי סעיף 4(א) לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ח-1975, אשר תובא לאישור ועדת הכספים, או ייכלל בסעיף מתאים בהצעת חוק הסדרים במשק המדינה."

(2) מאחר וחוק ההסדרים במשק המדינה מובא כבר בימים אלה לאישור ועדת השרים המיוחדת שמונתה לענין זה, יש לקבוע את הדרך ליישום החלטת הממשלה בהתאם לאמור בסעיף ב' להחלטה, וזאת מוקדם ככל האפשר, על מנת שאם ייקבע כי ההחלטה תיכלל בחוק ההסדרים ניתן יהיה לאשרה בועדת השרים האמורה.

אנו סבורים כי הדרך הרצויה ליישום החלטת הממשלה הנ"ל היא ע"י הכללת סעיף מתאים בחוק ההסדרים במשק המדינה, וזאת מאחר ולדעתנו שתי האפשרויות האחרות אינן מתאימות, כפי שיובהר להלן.

(3) כידוע, חברת עמידר מחזיקה ומנהלת דירות שבבעלות המדינה, משכירה ומתחזקת אותן ואף מוכרת חלק מהן. על פי הסכם שבין המדינה לבין עמידר משנת 1958, החברה משאירה בידה 20% מן ההכנסות ממכירת דירות (אם לפחות 20% מן ההכנסות הם במזומן), ואלו נרשמות בספרי החברה כחוב למדינה שאינו נושא תצמדה או ריבית וגם אין לו מועד פרעון.

על פי מאזן החברה ליום 31.12.91 (לא מבוקר), סכום החוב האמור הינו 154 מליון ש"ח. ביום המאזן היו בידי החברה יתרות מזומנים ונכסים נזילים אחרים בסכום העולה על 250 מליון ש"ח. באותה שנה צברה החברה הפסדי מימון בסכום של כ-7 מליון ש"ח (לאחר ניכוי רווחי המימון שיש לחברה משחיקת החוב לממשלה).

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317318 פקס' 514836

(4) צוות המשא ומתן שמונה ע"י הממשלה (משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון) וע"י החברה, אמור לטפל בהסדרת מערכת היחסים שכין הממשלה לבין החברה לגבי תדיור הזמני והדיור הקבוע שבידי עמידר. הסדרת מערכת יחסים זו, תתייחס, באופן טבעי, בעיקר לעתיד ולא לעבר, למעט תקופה מסויימת שבה הועברו נכסים לניהול החברה בלא שנקבעו התנאים להעברת.

מצ"ב העתק כתב המינוי לצוות.

מאחר ומדובר בצוות לניהול משא ומתן בנושאים שונים, נראה כי צוות זה לא יוכל לטפל בהעברת כספים מן החברה לממשלה לפי החלטת הממשלה שכבר נתקבלה.

(5) אשר לסעיף 4(א) לחוק החברות הממשלתיות - סעיף זה קובע לאמור:

"(א) חברת ממשלתית תפעל לפי השיקולים העסקיים שעל פיהם נוהגת לפעול חברה לא-ממשלתית, זולת אם קבעה לה הממשלה באישור הועדה, שיקולי פעולה אחרים..."

ספק בעינינו אם הוראה להעביר כספים לממשלה הינה בגדר "שיקולי פעולה אחרים" כמשמעותם בסעיף הנ"ל ואם לסוג ענינים כזה נועד סעיף זה. יתר על כן, נראה לנו כי גם אם דרך זו אפשרית מבחינה משפטית, הרי שעדיף לקבוע בחקיקת הוראה על העברת כספים לממשלה, על פני קביעה לפי סעיף 4(א) הנ"ל, שיש למעט בשימוש בו, שכן חקו הכללי צריך להיות שמירה על שיקוליהן העצמאיים והכלכליים של החברות הממשלתיות.

(6) לאור כל האמור לעיל, מוצע לקבוע כי יישום החלטת הממשלה הנ"ל ייעשה בדרך של הכללת סעיף מתאים בחוק ההסדרים במשק המדינה. אודה על הכרעתך בענין זה.

בברכה,

ימימה מזוז
סגן היועץ המשפטי

העתק: מנכ"ל משרד האוצר
החשב הכללי
הממונה על התקציבים
מנהל רשות החברות הממשלתיות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יו"ר דירקטוריון "עמידר"

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317318 פקס' 514836

י' אלול תשנ"ב
8 בספטמבר 1992

לפנות
מר מ. ארבל - יו"ר הצוות
מר ע. רודין - מנכ"ל "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ (או נציג מטעמו)
מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בע"מ
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים, משרד הבינוי והשיכון
מר ח. פיאלקוב-ראש אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר ר. שגב - ממונה על תחום שיכון, אגף החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. אייגס - מרכז צוות שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר י. אלישע - חשב מינהל מקרקעי ישראל (בנושאי ממ"י)

הנדון: צוות משא ומתן להסדרת מערכת היחסים שבין הממשלה לבין "עמידר" בענין הדיור הזמני והדיור הקבוע

1. הנכם מתמנים בזה כצוות להסדרת מערכת היחסים הכספיים וההוניים שבין הממשלה לבין "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ (להלן - "עמידר") בכל הנוגע לדיור הזמני והדיור הקבוע של הממשלה המתנהל בידי עמידר.

2. עבודת הצוות תיעשה מתוך מטרה להגיע להסכמים חתומים בין הממשלה לבין עמידר, באופן שאלו יסדירו בין השאר את הנושאים הבאים:

א. דיור זמני - תפקידים וסמכויות

(1) הגדרת האחריות הכוללת על הרכוש הזמני;

(2) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע להכנת הדיור לאכלוס ראשוני ואכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;

(3) רמת ההחזוקה השוטפת של הדיור שיהיה באחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;

(4) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן העברתו לממשלה ואופן ההתחשבנות לגביו;

(5) אופן ההתחשבנות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;

(6) מערכת הדיווח בה תחויב עמידר כלפי הממשלה;

(7) רמת הוצאות הניהול של עמידר, שיטת התשלום לעמידר, באמצעות עמלת ניהול או שיטה אחרת וכן קביעת אופן ההתחשבנות ועדכון הסכומים, תוך התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע ע"י המדינה (במידה שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);

(8) עמלות אחרות של עמידר ואופן ההתחשבנות לגביהן;

(9) האחריות על גריטת הדיור הזמני שיצא מכלל שימוש והטיפול בפינוי האתרים וסגירתם;

(10) הטיפול בפינוי הדיירים וההוצאות הנובעות מכך;

(11) הכנת תביעות בגין טיב בדק וביצוע כנגד החברות יצרניות קראווניים מכשירות האתרים - בשם המדינה וההוצאות הכרוכות בפעילות זו;

מוסכם בזה כי בנקודות שלא תושג לגביהם הסכמה של כל הצדדים (עמידר, משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל-בנושאים הקשורים לממ"י) והנוגעים לדיור הקבוע שהועבר לעמידר החל מיום 1.1.91 ללא כתב העברת רכוש חתום כדין או לדיור הזמני בכללו, תהיה ליו"ר הועדה זכות הכרעה והכרעותיו בנושאים אלה תחיינה סופיות ותחייבנה את הצדדים.

ב. <u>דיור קבוע - תפקידים וסמכויות</u>

(1) במסגרת זו ידונו ויקבעו ההסדרים החדשים לגבי כל הדירות המוחזקות היום ושיוחזקו בעתיד בידי עמידר, והמוגדרות כ"רכוש עמידר" כ"רכוש מינהלי" וכ"נכסי רשות הפיתוח", מתוך מטרה להחליף את ההסדרים הקיימים.
ההסדרים החדשים ייבחנו על פי מדיניות הממשלה לגבי תפקיד החברה, ועל פי היעדים האסטרטגיים של עמידר, כפי שייקבעו ע"י החברה.

(א) הגדרת האחריות של עמידר בכל הנוגע להכנת הדירות לאיכלוס ראשוני ואיכלוס חוזר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;

(ב) רמת התחזוקה השוטפת (המתוכננת והאקראית) של הדירות שתהיה באחריות עמידר, ורמת ההוצאות הנגזרת ממנה;

(ג) גביית שכר הדירה מן הדיירים ע"י עמידר ואופן ההתחשבנות לגביו (לרבות פיגורי גביה);

(ד) מכירת הדירות וקביעת הסדרי ההתחשבנות והעברות הכספים בגינן;

(ה) אופן ההתחשבנות לגבי העברת כספים מעמידר לממשלה ו/או מהממשלה לעמידר, ומועדי העברתם;

(ו) המועד לתחילת תוקפם של ההסדרים החדשים שיוסכמו;

(ז) עמלות הנהול או אחרות של עמידר ואופן ההתחשבנות לגביהן, תוך התייחסות לכך ששכר הדירה נקבע על ידי המדינה (במידה שהעמלה תקבע כנגזרת משכר הדירה);

2064-2

(ח) אופן מימון סכסוד שכר הדירה לנתמכי מה"ש;

(ט) קביעת רמת הוצאות הניהול של עמידר, ודרך עידכונה;

(י) מערכת הדיווח בה תחויב עמידר כלפי הממשלה;

(2) הסדרת חילוקי דעות קיימים בין המדינה לבין עמידר בכל הנוגע לדרך ישום ההסכמים הקיימים לגבי מכירת דירות מרכוש עמידר.

מוסכם בזה כי בנושא הרכוש הקבוע שהועבר לעמידר עד 1.1.91 או שהועבר לאחר מועד זה על פי כתב העברת רכוש, לא תהיה ליו"ר סמכות הכרעה בנקודות השנויות השנויים במחלוקת, אולם תישמר לו הזכות להגיש המלצות נפרדות ושונות מיתר חברי הצוות (כולם או חלקם).
מסקנות והמלצות הצוות, בנקודות השנויות במחלוקת, לרבות של היו"ר יועברו להכרעת שרי האוצר והשיכון.

3. הצוות יסיים את עבודתו:

בנושא הדיור הזמני עד ליום 31.11.92
בנושא הדיור הקבוע עד ליום ליום 31.3.93
ההסכמים המחייבים בין הממשלה לעמידר יחתמו:

א. לגבי הנושאים שבהם יש ליו"ר הצוות סמכות הכרעה, מיד עם קבלת הכרעותיו של היו"ר בנקודות השנויות במחלוקת (אם יהיו כאלה).

ב. לגבי הנושאים, שאין ליו"ר סמכות הכרעה, עם קבלת הכרעות שרי האוצר והשיכון בנקודות השנויות במחלוקת (אם יהיו כאלה).

י. גנוסר יו"ר דירקטוריון "עמידר"	א. יונס החשב הכללי	א. בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר י. חריש - היועץ המשפטי לממשלה
מר ג. ארבל

2064-3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"ב
14 בספטמבר 1992
סימננו מימ7491

שוכ"ל
מ"ר

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב 64928

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 13/9/92

הסיכום על דעת השר הוא כי השמירה תבוצע על ידכם עד סוף שנת 1992.

אי לכך, הינך מתבקש לתקן מכתבך ולהורות לאנשי עמידר שלא להפסיק פעולה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עמידר
AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

טו באלול התשנ"ב
13 בספטמבר 1992
סימוכין ש-901

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עם כניסתי לתפקיד אני מבקש להפסיק ביצוע השמירה במזרח ירושלים ע"י חברת עמידר, הנושא לא בתחום עיסוקה של החברה

בכוונתי להורות להפסיק השמירה ביום 30 בספטמבר 1992.

נבקשכם לדאוג לסידורים הנדרשים לצורך הפיפה מושלמת.

ב ב ר כ ה,

עמוס רודי
מנהל כללי

העתקים:
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת מנהלים - עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידר
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים - עמידר
מר יוסף שפר - סמנכ"ל כ"א ומינהל - עמידר
גב' תמר רז - מזכירת החברה - עמידר

עמידר
AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

טו באלול התשנ"ב
13 בספטמבר 1992
סימוכין ש-901

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

עם כניסתי לתפקיד אני מבקש להפסיק ביצוע השמירה במזרח ירושלים ע"י חברת עמידר, הנושא לא בתחום עיסוקה של החברה

בכוונתי להורות להפסיק השמירה ביום 30 בספטמבר 1992.

נבקשכם לדאוג לסידורים הנדרשים לצורך חפיפה מושלמת.

ב ב ר כ ה,

עמוס רודין
מנהל כללי

העתקים:
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת מנהלים - עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידר
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים - עמידר
מר יוסף שפר - סמנכ"ל כ"א ומינהל - עמידר
גבי תמר רז - מזכירת החברה - עמידר

שד' שאול המלך 39, תל אביב 64928, ת.ד. 33303, טלפון 5461548, פקס. 5461560, למברקים - "עמידר".

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14/9/92

מס' פניה: 3414

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אהרן הר-אבן

א.ג.נ.,

הנדון: הנני מבקש להגיש את השר

לוטה מכתבו של הרב אברהם בן יוסף

מתאריך 13/9/92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

הועבר לטיפול ישיר

14.9.92

בכבוד רב,

בן יעקב אליר

ע/השר

בס"ד

אלול,תשנ"ב

חבר הכנסת
הרב אברהם רביץ

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
<u>שר הבינוי והשיכון</u>

מכובדי השר,
הרי לפניך ראשי פרקים לפגישתינו מהיום ט"ו באלול תשנ"ב (13 בספטמבר 1992)

1. <u>רכס שועפת</u>

1.א. <u>הלואת מקום</u> החזרת רכס שועפת לרשימת המקומות הזכאים להלואת מקום.

1.ב. השתתפות משהב"ש בתשלום הפיתוח בסך 15,000 ש"ח ליחידת דיור, לפי החלטת ראש הממשלה מר שמיר ובהסכמת שרי האוצר והשיכון דאז.

1.ג. הסדרת נושא הפיתוח עם חב' מוריה.

1.ד. <u>מוסדות צבור</u>

1.ד.א. מוסדות תובה כבתי"ס, בתי"כ, מקוואות וכדו' האמורים להמסר ע"י מ.מ.י. לטיפול הע"ריה, ימסרו בהתניה שיועברו לעמותות אשר הם בשיטחם, או למומלצי העמותות,- כפי שהדבר מקובל, ובהתאם לתקדימים.

1.ד.ב. מוסדות סתירים (מגרשים 807, 806, 805, 804, 803) מסירתם לעמותה אשר מגרש זה הוא בשטחה או לפי המלצת העמותה, תמורת התשלום המקובל.

2114

2. פסגת זאב דרום מזרח

2.א. רישום יתר של למעלה מ-1000 זכאים ברכס שועפת מראה על מצוקת דיור שלא נפתרה עם בנית רכס שועפת.
להערכתי, קיים צורך עכשוי ומידי לעוד כ-3000 יחי"ד נוספות לציבור הדתי והחרדי (במיוחד לאור צמצום הבניה ביו"ש).
פסגת זאב דרום מזרח תתן תשובה חלקית לכך.

2.ב. האינפורמציה שנמסרה לכבוד השר כאילו שועפת נמסרה תמורת פסגת זאב איננה נכונה.
אני ליויתי את הפרויקט בכל שלביו, אני הוריתי לעכב ההקצאה. בתחילה בגלל פעולות נרחבות של הארכיאולוגים, שחייבו גם שינוי תוכניות בגלל שימור אתרים. לאחר זאת לפי בקשת מנהל המחוז, מר ש. כהן אלי, שבקש בשם חברות קבלניות הפועלות בשטח, לתאם את מועדי ההקצאה לבל יפסידו קונים.

2.ג. אתר פסגת זאב דרום מזרח מתוכנן ומותאם לצרכים המיוחדים של הצבור הדתי והחרדי. האתר נבחר במיוחד ונמצא בקצה שטח הבניה בפסגת זאב ללא נגישות לכבישים בעיתיים -דבר המתאים לצבור הדתי.

2.ד. אני ממליץ להוציא למכרז לעמותות בעלות צביון דתי, כמתכונת רכס שועפת.

3. קרית ספר- כ-700 יחי"ד

בשעתו הובטח כי יקבלו פיתוח מלא על חשבון המשרד. לאחר זאת חל כרסום הדרגתי בהחלטה עד שההשתתפות הועמדה על 25%. בקשתי להעלות את אחוז השתתפות המשרד.

4. עמותת אור הצפון רכסים-כפר חסידים

הוצאות פיתוח. גבעת התרובים 126 יחי"ד. בתנאי המכרז שזכו בו, היה פרוט תנאי התשלומים. לאחר זאת חלה החמרה הדרגתית בתנאי התשלומים. בקשתי לאפשר להם תנאי תשלומים כפי שמופיע בנספח ו' המקורי שבמכרז, העתק מצורף בזה.
מטפל: איתן לחובסקי או יהודית סיגעל.

5. בקשת הקרוונים בפגישה קודמת לא היתה עבור מוסדות. אלא עבור מגורי תלמידים במוסדות. המשרד נהג כך במוסדות רבים, כמו אוניברסיטאות, מכללות, קיבוצים וישיבות מתוך תפיסה כי בדרך זו מתפנות דירות התפוסות ע"י תלמידים. קיימת רשימה בלשכת סגן השר משהב"ש לכ-200 קרוונים עבור מגורי תלמידים, שהובטח להם. בקשתי לאשר זאת.

6. כללית בעבר היה נהוג כי משהב"ש במסגרת התשתית מקים בתי כנסיות ומקוואות בישובים חדשים שהוקמו ע"י או ביוזמתו.
יש לחדש נוהג זה, כי אין משרד אחר המרים משימה חשובה זו.
במסגרת הכנת תקציב המדינה יש לבקש תקציב נוסף לצרכים אלו.
התקציב במסגרת הועדה הבין משרדית אינו מתיימר לענות אף על מקצת הבעיה.

בברכה ובהצלחה

אברהם רביץ

91

נספח ו'
(סעיף 11 לחוזה)

חיובי פיתוח

לום פיתוח כללי

חיוב הפיתוח עבור פיתוח כללי ייקבע על פי טבלאות "התזרי פיתוח כללי" של המשרד.

חיוב החברה עבור פיתוח כללי שיבוצע על ידי המשרד ו/או ביוזמתו ומטעמו יהיה כלהלן:

תשלום ראשון - 10% מחיוב הפיתוח בשלב 08;

שלום שני - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 6 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שלישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 12 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום רביעי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 18 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום חמישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 24 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שישי - 18% מחיוב הפיתוח כעבור 30 חודשים ממועד התשלום הראשון;

התשלומים יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים, החל מהמדד הידוע במועד התשלום הראשון ועד המדד הידוע במועד כל תשלום, בעיקור התשלום עבור שעות קיץ.

גביית התשלומים תיעשה ע"י מסירת שטרות לגבייה לגורם חיצוני כלשהו, כפי שיורה החשב הכללי.

במקרים בהם משולב מסחר בבניית שכונת מגורים הכלולה במסגרת הפרוגרמה ישולמו התזרי הפיתוח בגין המסחר בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך:טו' באלול תשנ"ב
13 בספטמבר 1992
מס':749

לכבוד
מר עמוס רודין, מנכ"ל
עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:פעולות במזרח ירושלים

בהמשך להחלטת שרי השכון ותאוצר בנדון, הננו להודיעכם על הפסקת כל הפעולות במזרח ירושלים, על פעולות השמירה נודיעכם תוך יומיים במכתב נפרד.

הואילו נא לתת את ההוראות המתאימות ליחידותיכם הנוגעות בדבר להפסיק את בצוע הפעולות והתשלומים בכל הקשור בהזמנותינו אצלכם, בנושא שבנדון.

בכבוד רב
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. גבאי, סגן החשב הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 13 בספטמבר 1992
ט' באלול תשנ"ב

מס'/ שב-3027

אל: מר א. לוין ראש תחום תקציבים

הנדון: מזרח ירושלים
מכתבך מיום 31.8.91 למר א. לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

לחב' עמידר יש התחייבויות לגבי כל סכום ההזמנות.

עד כה לא קיבלנו מעמידר את כל החשבונות, וחלקם עדיין בבדיקת החברה.

עם קבלת החשבונות מחב' עמידר נוכל לדעת את היתרות בסעיפים הנ"ל.

בברכה,
בא-גד שלום
ממונה פינוטים

העתק: מר א. בר מנכ"ל משב"ש
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים חב' עמידר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך 13.9.99

אל: מר איתן כהן, יועץ השר

הנדון: תמרה איבאר

מר

אפה פירוט הדתאבורים הנדונים עם תה איבאר.

בברכה,

אריה בר

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באב התשנ"ב
26 באונוסט 1992
סמננו:אוגוס39

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חברת אינספר.
סימוכין: מכתבו של יפתח ספקטור לעוזר השר מיום 4.8.92

עפ"י החלטת ועדת הקצאות מה-28.1.91, קיבלה חברת אינספר הקצאה לבניה בקרית גת, כ"חברה גדולה", של כ - 1,000 יח"ד. ההקצאה חולקה ל - 3 מנות: 448 יח"ד, 290 יח"ד ו- 272 יח"ד.

הצגת היכולת של החברה התבססה על טכנולוגיה מתועשת מיובאת שחייבת היתה בהמצאת אישור הטכניון. משך קבלת האישור התארך מעל המצופה ע"י החברה, גרם שיבושים בלוחות הזמנים של ההפעלה ופגע באפשרויות החברה לזכות במלוא התמריצים. התאריך המקסימלי לתחילת הבניה היה 7.6.91 וב-9.6.91 טרם היה בידי החברת אישור הטכניון. כאן המקום להעיר כי מאוחר יותר, הסתבר לחברה, כי משיקולים שונים עדיף לה לוותר על הטכנולוגיה והיא מסרה 188 יח"ד, מתוך המנה השניה, בקבלנות משנה, לחברה של הקיבוץ הארצי.

קשיים מיוחדים התגלו בהפעלת המנה השלישית שבמתחם הידוע ב"שטח גוגנהיים". למתחם זה היתה תב"ע מאושרת, אלא שהיא לא תאמה את הטיפוסים של החברה. החברה נדרשה לשנותם או לשנות התב"ע. החברה מצידה ציפתה כי משהב"ש יגרום לשינוי הת.ב.ע.

בעקבות העיכובים בהפעלה המנה השלישית נשאלה החברה כבר בראשית אוקטובר 1991, אם ברצונה לוותר כליל על שטח "גוגנהיים". החברה הבטיחה תשובה, אך במקביל הזדרזה להשלים עסקה עם ממ"י ולשלם עבור הקרקע ב-20.10.91. היה בכך משום יצירת עובדה תוך כדי ניהול המו"מ.

מאז המשיך טיפול החברה בנושאי התכנון, שהיה מלווה בטענות כלפי משהב"ש ועירית קרית גת ודרישות לשינוי לו"ז, שנענו בשלילה. בפועל לא התחילו עבודות הבניה בשטח.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

בפגישה שהתקיימה ב-2.6.92 הצעתי שוב לחברה לוותר על כל מנת הבניה באתר גוגנהיים, בכפוף להחזר ההוצאות הישירות שהיו לה בגין מתחם זה.

ב-10.6.92 הודיעה לי החברה כי הפסדה הצפוי הוא 3 מיליון ש"ח. (ככל הנראה בנוסף להוצאות הישירות, על אף שהדברים לא נכתבו במפורש).

ב-16.6.92, במכתב מנהל החטיבה הטכנית לחברת אינספר, נתבקשה החברה להמציא תחשיבים לגבי ההשקעות וההפסדים הצפויים.

ב-22.6.92 שלחה החברה מכתב תשובה לבקשה זו. התחשיבים הועברו לחטיבה הטכנית לבדיקה, שהודיעה כי הפרוט אינו מספיק. החברה נתבקשה להמציא מסמכים שיוכיחו הוצאותיה. הבדיקה לא הושלמה ובינתיים נודעו השינויים במדיניות הממשלה.

ב-28.7.92 ניתנה לחברה ההוראה לעצור הבניה של המנה השלישית, וזאת בהתאם להחלטת הממשלה.

ב ב ר כ ה,

רמה זמיר
מנהלת המחוז

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה בר-מנלה המשרד

מאת: רפי איתן- יועץ השר

התאריך: 16.8.92

תיק מס:

הנדון:

סימוכין:

רבי מלאונק וחוות דעתך, פנייה מנלה

תבל אינספר אי יפתח פלפטור.

שלחתי ראוי לבחון את בקשתם בהדגה,

כאת לאור השתלשלות הענינים, כפי שמוצג

בחומר הנלוה.

* מטיפולך הנהיר אודה בתודה

רפי איתן

מדף 5050

הקלנים

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' ביל"ו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

תאריך: 5/8/92
מספרנו: משהב"ש - 575

לכבוד
מר איתן כבל
לשכת השר
משרד הבנוי והשיכון

איתן היקר -

רצוני להודות לך על הקשבתך והבנתך בשיחה שקיימנו ב- 5/8/92 במשרדך.

ברצוני שדרישתי - המבוססת על מכתבי גוגנהיים-573 שנמסר לך - ואשר עיקרה הוא להתייחס להצעת אינספר ולטפל בה - תזכה סוף סוף ליחס נאות ולטיפול יעיל (בניגוד לסחבת שאפיינה נושא זה ב- 9 החודשים האחרונים!)

ולבסוף, אני מברך אותך ואת צוות המשרד החדש בהתאקלמות מהירה ובהשגים גבוהים בשירות מדינתנו.

בידידות -

יפתח ספקטור - מנכ"ל

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

תאריך: 4/8/92
מספרנו: גוגנהיים - 573

לכבוד
מר איתן כבל
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

הנדון: טיפולכם בויתורנו על התחייבות רכישה
(בהמשך לשיחתנו)

איתן היקר -

1. כיום מבטל משרדכם התחייבויות רכישה מקבלנים, ובמסגרת זו קבלה חברתנו צו ביטול לאתר 'גוגנהיים' בקרית גת (268 יח"ד).

2. מדיניות המשרד מקובלת עלינו (ר' להלן), אולם במקרה שלנו הוכנסנו למסגרת שעלולה לפגוע בנו ולגרום עוול כתוצאה מטיפול לא נכון במשרדכם. את זאת אני דורש למנוע.

3. להלן הרקע לעניין:

א. החל מפברואר 1991 קבלה חברתנו ממשהב"ש סדרת חוזים לבניית כ-1000 יח"ד סה"כ בקרית גת.
לצורך זה נערכנו והשקענו השקעות כבדות ביותר, כשהבולטת בהן היא הקמת מפעל לייצור חלקי בנייה מתועשים מטיב מיוחד בקרית גת. המפעל פועל ומעסיק כיום כ- 40 עובדים תושבי המקום (עולים חדשים וחיילים משוחררים שאף הוכשרו לשם כך במסגרת ביה"ס להכשרת עובדי בניה).

ב. במהלך 1991 הבחנתי שהעלייה הגדולה מברה"מ נעצרת. מסקנתי היתה שיש לשקול מחדש עצירה בהיקף הבנייה שהזמין משהב"ש. חשוב להדגיש, שמדיניות משהב"ש והשר העומד בראשו היתה אז הפוכה! (ביולי 91 הוסיפו לנו את ה-300 יח"ד האחרונות מן ה- 1000 שקבלנו).

2/...

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

ג. מסקנתי האמורה למעלה, וחוש אחריות לאומי, הביאו אותי להכנס ביוזמתי באוקטובר 91 אצל מנהלת מחוז ירושלים גב' רינה זמיר ולהציע לה לוותר על 270-290 יח"ד תמורת החזרת הוצאותינו. גב' זמיר כמנהלת רצינית ועצמאית הסכימה עם הכוון, ובקשה אותי להציע בכתב.

הצעתי מאוקטובר 1991 (נספח א') מצורפת. במקביל הוריתי לעצור עבודות בשטח, כדי לא להגדיל את ההוצאות.

ד. המשך הטיפול בהצעתנו לא היה מוצלח (בלשון המעטה). במשך תשעה חודשים (10/91-7/92) ההצעה לא נדחתה, ולא נתקבלה. היו פגישות רבות, כולל עם המנכ"ל, שלא הניבו פרי. העבודות בשטח, והתחלטות הספציפיות לגבי המתחם, סבלו מטיפול משתנה לא החלטי ומושהה.

מכתבי האחרונים לגב' זמיר מיוני 92 (נספח ב') נגמרו בכך שגב' זמיר הרימה ידיים והפנתה אותי שוב "למעלה". אבל ה"למעלה" היה אז ערב בחירות ולא היה סיכוי להפגש אתו.

ה. התוצאה מטפולכם היא, שאנחנו מקבלים היום צו ביטול על החוזה, ובזאת מסתיים תהליך שהחל בהצעה נכונה וחיובית, ונגמר בכך שאתם כורכים אותנו עם אוכלוסיה שלמה של קבלנים שלא עמדו בתנאי החוזים שלהם אתכם (יש כאלה ממש בסביבתנו!)

4. אני רואה עלבון ועוול חמור שנגרם לנו ישירות ע"י משרדכם, אני דורש להעלות לדיון את הצעתנו לוותר על גוגנהיים שהצענו לכם כחברה הגונה ובמלוא הרצון הטוב והחיוביות, ולהחליט עליה ברוח זו.

בכבוד רב -

יפתח ספקטור - מנכ"ל

(1)

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-690794, Facsimile 972-2-636697

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רחוב בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-690794, פקסימיליה 972-2-636697

FACSIMILE TRANSMISSION — שידור פקסימיליה

Date 23/10/91 תאריך

To לכבוד גב' רבקה צמיר, מנהלת מחוז ירושלים

Attention of להעביר ל-

Facsimile no. מס' פקסימיליה

From נשלח ע"י גברת פלקיאר, אינספר

Total pages, including this מספר הדפים כולל דף זה 2 דפים

In the event of problems, please contact us at: אם לא נקלטו כל הדפים בברור, נא להודיע מיד לטלפון
972-2-690794

גב' צמיר הנכבדה –

בשיחתנו ב- סלו הועלתה שאלה משהב"ש להקלין התבוררות כנשה, ונשאלנו לגבי השטחים שאותרו בנו (מלר – 448 מ"ר, שפירא – 290 מ"ר, אינקפיים – 272 מ"ר. סה"כ – 1010 מ"ר).

להלן הקביעות שבקשר אליהן:

1. האם לגבי כנשה שפירא או אינקפיים? מובלט: לגבי שפירא.

הערה: אינק' – מבנים טרם יצר, בשבוה ובבניין.
– יש לשבוה סגר מערבה גבוה בהרבה (עוד בגלל כנשה של משהב"ש אפשרי)
– הפרקים כבר בתלמנו, ושפירא טרם.

בקבה: ב- 2 האתרים מתלקט שעורה ע"י תבהתן (בגלל בלתי מפורקים הנדרה להקשיא שעורה, אולי לפנים לתביעה).

2. עצת משמעת הביטול – למשהב"ש ולתבהתן

למשרד: – הפסדנו מהתבוררות כנשה בסך 48 מ"ש.

2/...

לתגרתנו: - גידול הנכסים מכירה ופרמיה בפועל.

- בגביית הקרנות (ביתר לשון!) שהוקמה עפ"י חוק
מס' יתו"ד, ירדה ב- 29%.

- בגביית עזרה ותומכי שהשתתפו בשפירא.

- פיגור שקרקעות בשלת מלבד, הים ומאמצינו הוסקו
לשפירא עדיפויות כדי להסיגן לחוק.

3. בעיקר עפ"י הביטוח, המבנים מעשיים (הבלעדיים)

א. הסבת השרטוט שהשתתפו בשפירא. כיום - 0.5 M שח.

ב. פנוי על עבור הקמה האמור. מוערך - 1.5 M שח.

ג. אשר נתיר באתר מלבד כדלקמן:

- 250 יח"ד ראשונה: תבשיים (פטירה מ-19/5/81 לדרי פרמיה).

- 198 יח"ד הנותרות: 3 תבשיים (פטירה מ-19/11/81 לדרי פרמיה).

ד. אשר כולל שטחים/בתי אתר באתר מלבד בלבד (הבנויים מראש לרבלבנה!). קונקרטים מאוכלסים כבר לטראנזיט.

4. בשר לאבי קונקרטים - אין לקו שום דרישה! את "הקרנה" יבר אבל ההקצאה, בשדרש מאמצינו הוסקו שונה מהרגיל, ואל תורה לקו לבקרים ולהתחיל בעבודה בשלה!
בהנחה, יש בקיקו שם אפשרויות בלבד -

.../3

אפשרות א': להמשיך במצב הקיים (כלומר לשקם הרס):
איננו דורשים כלום, פרט לקבוצה של הקהילות. כלומר, ספרד
פרמיה ממשלב אשר הרס + 1 תוכנית.

אפשרות ב': לרצות הרס הון, ולפל כל מה שעשיון: מבנים
בתיים של 5 תבשים, הים ונמאוף בוגאנה את הדורות,
ונכל לעבור בשלם לכל המנגנים במרס-אפריל 1992, ונגל
בשנה המשרד בלבד.

שיטה ברור: מבחינה טכנית, אין לקו כל בעיה לבלע
כך או כך.

5. בתי ספר

כיום – בשפרא מושקע כסף לבנות מבנים ביומו
ובחשבון מלבד. הבדרות החלטה מהירה.

בשבה ולא מניעה החלטה מהירה, אנחנו מגיתים
ומבלגים הכל, כי אין לקו שום ברירה אחרת!

להמשך –

בשרה סקלטור.

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91011
Telephone 02-610180, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילו 16, ת.ד. 1421, ירושלים 91011
טלפון 02-610180, פקסימיליון 972-2-617682

תאריך: 10/6/92
מספרנו: גוגנהיים - 489

(2)

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סכום ישיבה - תיקון
סמוכין: מכתבך יוניו15 מ- 4/6/92

רינה היקרה -

1. הסיכום שהוצאת היה חלקי. אנחנו העלינו 3 חלופות ומתוכן התשובה ביותר הינה הצעתך כדלקמן: אינספר תוותר על כל אחר "גוגנהיים" (268 יח"ד) ובכן תוריד ממשה"ב"ש
   - התחייבות רכישה בסך כ- 40 מליון ש"ח.
   - התחייבותו כלפי "אפרופים" (סדר גודל דומה).
   - השקעות גדולות בתשתית, שלא ינוצלו.

חברתנו הציגה את העובדה שויתור זה מכניס אותנו להפסד, היות וכל התשתית הכבדה שהקמנו (בעת שמשה"ב"ש רצה בכך מאוד!) נשענת על היקף בנייה בן 1000 יח"ד. אולם הצעתך מובנת, ונוכל להסכים לה במידה ותימצא דרך להחזיר את כל השקעותינו באחר, ולפצות אותנו על ההפסד הצפוי.

ההפסד הצפוי מוערך כיום ע"י ב- 3 מליון ש"ח.

2. היות ואנו עומדים לעלות על השטח, ולהתחיל בצוע, תשובתך הדחופה הכרחית.

ב ב ר כ ה

יפתח ספקטור - מנכ"ל.

העתק: מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
מר יוסי הרשטיק.

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילו 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

איקי יפרת

תאריך: 22/6/92
מספרנו: גוגנהיים - 508

לכבוד
משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
לידי הגב' רינה זמיר

גב' זמיר הנכבדה -

הנדון: ביתוח ויתורנו על אתר גוגנהיים
לבקשתך

1. חברת אינספר הוקמה לאור צרכי המדינה והכוונת משרד הבנוי והשיכון לבנייה נרחבת ומהירה לעולים. החברה בצעה השקעה כבדה מאד ב"העלאת" שיטת בנייה מתקדמת ומעולה (שלדי פלדה וקירות מסך ארכיטקטוניים) לארץ. בהתאם, הקצה משרד הבנוי והשיכון לחברה פרוייקט בן 1006 יח"ד, על פרוייקט זה תכננה החברה להחזיר את השקעתה (ללא רווח).

2. כיום השתנה המצב ואנו מתבקשים לוותר על מתחם גוגנהיים הכולל 268 יח"ד, המהוות בשטחן 30% מכלל שטח הפרוייקט. הסבות לכך ברורות גם לנו. אולם הסתפקות בהחזר ההוצאות הישירות על המיתחם בלבד אינה מאפשרת לנו לכסות ההשקעה שהשקענו ברכש והקמת שיטת הבנייה, ומשמעותה: הפסד כספי כבד למשקיעים (אנשים פרטיים שהשקיעו את רכושם האישי), פיזור הכלים שנוצרו והופעלו, אובדן השיטה המעולה שהחלה להכנס לארץ, וסגירת המפעל שהוקם (פיטורי כ- 40 עובדים מפרנסים בקרית גת).

3. ההלופה לאמור למעלה היא, שלאחר גמר מוצלח של הפרוייקט תכנס חב' אינספר לשוק הכללי, ותתרום ע"י השיטה המתקדמת והכלים שבנתה לקידום הבנייה בארץ לטכנולוגיות ושיטות טובות יותר והעיקר - להפחתת התלות בכ"א זול וזר בענף.

2/...

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' בילו 16, ת.ד. 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

4. להלן ההחזרים הדרושים לנו, ע"מ שנוכל לוותר על אתר גוגנהיים ולצאת בשלום:

א. <u>החזרים על הוצאות ישירות באתר</u>

1) מחיר הקרקע ששולם לממ"י	בסך	1.170.323	ש"ח.
2) אגרות ששולמו לעירית קרית גת	בסך	403,000	ש"ח.
3) שכ"ט מתכננים עבור האתר	בסך	~~33,000~~	ש"ח.
4) עבודות עפר שבוצעו בשטח	בסך	204,384	ש"ח.
5) כלונסאות שנתקעו בטרם הופסקה העבודה וכמות ברזל בשטח	בסך	135,000	ש"ח.
6) התארגנות באתר כולל מדידות	בסך	65,000	ש"ח.
7) הוצאות מימון והפרשי הצמדה על כל הנ"ל בסך 6%	בסך	114,000	ש"ח.
סה"כ		2,014,750	ש"ח

לתקן ל 249,000 דולר

ב. <u>רכש השיטה בארה"ב</u>

רכש הידע, הספרות, התקנים. הדרכת אנשים בחו"ל, ואימונים בארץ. בהרצה, נהול ופקוח ע"י אמריקאים בארץ.

שולם סך $ 120,000 (300,000 ש"ח)

מזה גוגנהיים 90,000 ש"ח.

ג. <u>תכנון אמריקאי</u>

המבנים תוכננו ארכיטקטונית בארץ, ועבודת ההנדסה המפורטת בוצעה בארה"ב.

שולם סך $ 300,000 (750,000 ש"ח)

מזה גוגנהיים: 225,000 ש"ח.

INSPER
BUILDING BY ADVANCED TECHNOLOGIES LTD.
16 Bilu Street, P.O.B. 1421, Jerusalem 91013
Telephone 02-610380, Facsimile 972-2-617682

אינספר
בניה בטכנולוגיות מתקדמות בע"מ
רח' ביל' 16, ת"ד 1421, ירושלים 91013
טלפון 02-610380, פקסימיליה 972-2-617682

ד. הקמת מפעל לייצור קירות

נדרשו קירות מסך ארכיטקטוניים בגודל ובטיב שאינו מבוצע בארץ. הוקם מפעל ייצור עפ"י דגם והדרכה אמריקאיים.

שולם סך: 9,200,000 ש"ח.

מזה גוגנהיים: 2,760,000 ש"ח.

ה. הוצאות נלוות (חלק יחסי לגוגנהיים)

נסיעות עבודה לחו"ל שולם סך 180,000 ש"ח.

תקשורת חו"ל שולם סך 7,500 ש"ח.

ו. קנס על הפרת חוזה פלדה

אנו רוכשים את שלדי הפלדה בדרא"פ. התחייבנו על רכש כלל הכמות ל- 1006 יח"ד (2920 טון), וקנס של 10% במקרה של ביטול.

ביטול גוגנהיים משמעותו קנס בסך 101,250$ (253,125 ש"ח)

סה"כ נדרש: 5,530,375 ש"ח.

5. לסכום, אנו מאמינים שפעלנו כשורה כאשר נענינו לצורך הלאומי שהועלה ע"י משהב"ש. גם הפעם אנו מוכנים להענות לצורך משהב"ש ולוותר על גוגנהיים (כ-42,000,000 ש"ח התחייבות רכישה), אבל בתנאי שהשקעותינו כאמור למעלה יכוסו, על מנת שנצא בשלום באופן אישי מהעניין, ונוכל להמשיך לבנות ולפעול במשק.

תשובתך המהירה נדרשת מאוד.

בכבוד רב -

יפתח ספקטור - מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 26.8.92

אל: הר"י

הנדון: רב' טוינסלר

מצב הבריאות

המשבו ב' ינואר סמקטרון

מ 4.8.92 לקרוא רק שם

ימי.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד האוצר

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

תאריך: יב אלול תשנ"ב
10 ספטמבר 1992

מספר: אפ/כללי/1

מ.ס: 00516.ת

לכבוד
מר זאב דינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
המינהל לתכנון הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: בית ראובן - רח' המעלות אלחלדיה 12, מזרח ירושלים

הנני מתיחס למכתבך מס' 1368, מיום 3.9.92, ולהודיעך כי הנכס שבנדון אינו נכס נפקד.

הנכס הנ"ל בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, העברתי אליהם את מכתבך הנ"ל.

בכבוד רב

א. שקרג'י
אפוטרופוס לנכסי נפקדים

העתק: מר א. כחילה - סגן ראש העיר
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזקי - מנהרסת העיר
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר א. אלקלעי - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים חב' "עמידר"
מר ג. אונגר - יועץ משפטי

15-9-1992
דואר נכנס
מס' 1811 תיק

רח' יואל סלומון 8, י-ם ת.ד. 2418, מיקוד 91023, טל 234119, פקס 232216

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יב' באלול תשנ"ב
10 בספטמבר 1992

מספר: חפא-625

לכבוד
מר א. נאור, מהנדס ראשי
חב' עמידר
רח' קרליבך 7
תל-אביב 67132

א.נ.,

הנדון: הפסקת פעולות השפוצים במזרח ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 7 בספטמבר 1992

בהתאם לסיכום ישיבה מיום 7/9/92 אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בהשתתפות מנכ"ל והנהלת חברת עמידר, התבקשה חברתכם להגיש למנהל הכללי חוות דעת הנדסית מפורטת לגבי כל פרויקט ופרויקט, לאחר מכן יתקבלו החלטות אופרטיביות.

בכבוד רב

חיים מיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר ע. רודין - המנהל כללי, חב' עמידר
גב' ת. מיארה- סמנכ"ל דיור ובנוי, חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים, חב' עמידר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יא אלול תשנ"ב
09 ספטמבר 1992
מספר: הוצאהלפו

אל: גב' צ.בירן עו"ד היועצת המשפטית

הנדון: הוצאה לפועל פס"ד בנושא מפעל פקדון לשיכון 1969- רמת שרת

1. בתשובה למכתב עו"ד דקל מאיר מיום 2/9/92 בנדון הרינו להזכיר כי ב-16/8/92 פנינו לאגף תקציבים להסדרת המימון התקציבי לפס"ד בענין רמת שרת. העתק מפניה זו הועבר אליך.

הבקשה הוגשה לועדת הכספים לדיון וטרם אושרה.

בברכה,
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13-9-1992
דואר נכנס
מס' 1529 תיק כספ+מש

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אילן חדד מנכ"ל תברת "ערים"
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

8.9.92

הנדון:כשר וטרף

אכן, כל פעולה שמקדמת את בינוי וחיזוק ירושלים הינה בחינת בונוס אמיתי לפעולת הרשות לפיתוח ירושלים והיא הבונוס היחיד המניע אותי בעבודתי. אינני בטוח שאתה יכול להעיד על עצמך באותן מלים. לא פלא שמכתבך משתלח בעסיסיות אכל אינני עונה לחרבון ההולך ומתהוות במנחת שאינו שונה מהישגים אחרים שלכם בעיר,עיין ערך עין כרם.

אנחנו לא מתפקדים באותן רמות ניהול ואין לי כוונה לרדת לרמה המבוקשת על ידך, שמא אסתחרר, (כפי שקרה לך במכתבך למשל).האם היית במנחת לפני שכתבת, אם בכלל?

בברכה
ע.וכסלר

העתק: שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
מ"מ רה"ע מר עמוס מרחיים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר

כיכר העיר, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

תאריך: י' אלול תשנ"ב
8 ספטמבר 1992
סמנו: כללי1

אל
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פגישת פורום ירושלים רבתי עם שר הבינוי והשיכון

רצ"ב ההערות לסדר היום שהוגש ע"י ראשי הישובים.

בברכה,
ר. זמיר
מנהלת המחוז

מעלה אדומים

א. ביצוע כביש עוקף מעלה אדומים

הכביש חיוני לישוב. מאפשר הוצאת התנועה העוברת בכביש עזריה- ליריחו אל מחוץ לישוב (מעבר לאתר 03).

התכניות המתוקנות לביצוע הכביש מושלמות בימים אלה. הוחלט לכלול את הכביש בתכנית העבודה של מ.ע.צ. לשנת 1992.
מומלץ להתחיל בביצוע באופן מידי.

ב. כביש ירושלים - מעלה אדומים

בעיות בטחון ובטיחות. זהו כביש ארצי באחריות ובאחזקה של מ.ע.צ. הסדרת הצומת הבעיתי תפתר עם סלילת הכביש העוקף (סעיף א' לעיל). יש לבתון עם מ.ע.צ. ביצוע תאורה וגידור בקטעים מהדרך.

ג. מוסדות ציבור

בי"ס יסודי

לקראת שנה"ל תשנ'ג השלמה בנית בי"ס בן 18 כיתות ע"י משהב"ש. לבי"ס זה סרב משרד החינוך לאשר למשהב"ש תקציב לחיבורי חשמל (דבר שהיה נהוג עד כה), ומטיל אחריות זו על הרשות המקומית.

שערי בית הספר נפתחו, אך טרם נוצע חיבור חשמל.

ספריה

יש להעביר הזמנה ע"ס 85,000 ש"ח להשלמת השתתפותנו בביצוע הספריה.

ד. תכנון אתר 07

בפרוגרמת התכנון לשנת 1992 נכלל תקציב להכנת שלד לאתר 07, עם צמצום תקציבי תכנון, ירד סעיף זה מהפרוגרמה.

אפרת

א. פיתוח שכ' חדשות - גבעת הזית

הישוב אפרת הוא יתודי מבחינת הרכב האוכלוסיה והדיור. האוכלוסיה דתית לאומית ברמה סוציואקונומית גבוהה ורמת השכלה מעל לממוצע הארצי. הבניה בוצעה ללא התחיבות רכישה וללא תמריצים, ורובה דירות רווחה ובניה צמודת קרקע.

הסיוע עד כת התבטא בשלושה נושאים:

1. מתיר קרקע - 0.
2. מענק 50% מהפיתות הכללי.
3. משכנתאות.

יש להמשיך ולבנות בקצב של כ - 150 יח"ד לשנה ע"י חברות פרטיות בדרך של מכרזים או הגרלות. התנאי: תכנון והשקעות כפיתות אל ראש השטח.

ב. גבעת התמר

העמותה, בראשות ח"כ תנן פורת, שהתארגנה לפני למעלה מ - 4 שנים להקמת שכונה זו, טרם קיבלה הקצאת קרקע. משהב"ש העביר פניה לממונה על הרכוש לדון בבקשה לפטור ממכרז.
טרם התקבלה החלטה.

ג. הקצאות מגורונים

בטיפול הבניה הכפרית.

ד. מוסדות ציבור

מרכז פיס קהילתי - העלות 3,800,000.
משרדנו השתתף בסך 900 אלף ש"ח. 500 אלף לבניה ו - 400 אלף לפיתוח.
בפרוגרמת מוס"צ לשנת 92 כללנו השתתפות עד ל - 50% מהעלות.

מתנ'ס ואולם כנסים - כללנו בהצעת פרוגרמה ל - 93.

אדם

השטח לישוב אדם אותר כחלק מתכנית כוללת למרחב המטרופוליני של ירושלים. האתר נבחר בשל מיקומו האסטרטגי, בפינה הצפון מזרחית של המרחב.

החלטת ועדת שרים להתישבות קבעה בזמנה, כי הישוב יוקם בשלב ביניים כישוב כפרי, ובעתיד יהיה ישוב עירוני פרברי כחלק ממטרופולין ירושלים.

האתר סמוך לצומת חשוב, שבו מתפצל ציר הרוחב שבמרכז הארץ: האחד פונה מכביש בית חורון, דרך אזור התעשיה עטרות, דרומה לכיוון מישור אדומים ויריחו. השני פונה לצפון מזרח, דרך מכמש לאזור מעלה אפרים וישובי הבקעה.

אם בוחנים את מיקומו של אדם ביחס לישובים אחרים, שהוסכם כי הם חלק בלתי נפרד ממטרופולין ירושלים (כגון מעלה אדומים וגבעת זאב), מתברר כי הישוב נמצא מערבית מקו האורך של מעלה אדומים ודרומית מקו הרוחב של גבעת זאב.

אעפי"כ נותר אדם, עפ"י החלטת הממשלה, מחוץ למטרופולין ירושלים, היינו בשטח יו"ש. הבניה של 174 יח"ד מתוך 178 שתוחל בהן (חברת רמט), הוקפאה וכן הוקפאה סלילתו של כביש עוקף חיזמה.

יש לדון מחדש בעתידו של הישוב כחלק ממטרופולין ירושלים. לאחר מכן ניתן יהיה לחדש את הבניה ואת סלילת הכביש. במקביל יתאפשר דיון בתכנית המתאר הנמצאת על שולחן מת"ע והמיועדת לישוב 2000 יח"ד.

מוסדות ציבור

א. שתי כיתות גן ילדים

באישור אגף פרוגרמות (מר בן אלול) נבנו 2 כיתות. משרד החינוך אישר כיתה אחת בלבד. אף על פי כן משהב"ש העביר למועצה תקציב לפי מפתח עלות שהיה מקובל עבור 2 כיתות גן. הפתרון המסתמן: עדכון הסכום של 700,000 ש"ח למדד הבניה. עדכון זה לא יגיע לסך המבוקש של 290,000 ש"ח.

ב. מרכז פיס קהילתי

המועצה נתבקשה להמציא תכניות הגשת וחוזה בניה על מנת שנוכל להמליץ על פתיחת מסגרת תקציבית ע"ס 703,000 ש"ח, כפי שאושרו ע"י המנב"ל. (50% השתתפות).

ג. בריכת שחיה

החלטת המנב"ל עמוס אונגר מ - 15.9.88 לגבי בריכת השחיה היתה:
"אם יהיו גורמים נוספים למימון הבניה, ישתתף המשרד בהתאם לאפשרויות התקציב". היתה הבנה בע"פ כי השתתפות המשרד תגיע ל - 50%.

החלטת לשכת השר (קובי כץ) עם פתאל מ - 26.2.91 - תינתן השתתפות בפיתוח בסך 150,000 ש"ח.
ב - 10.2.92 נקבע בהחלטת המנב"ל כי המשרד ישתתף בפיתוח בסך 300,000 ש"ח.

המועצה המציאה לנו תוזה בניה המסתכם בסך 896,536 ש"ח. לא כולל תכנון, עב' עפר, עב' פיתוח וכו'.

המשרד השתתף עד היום בסך 300,000 ש"ח שהוסבו מתקציב פיתוח לתקציב מוס"צ. ועוד 75,000 מתקציב פיתוח. סה"כ 375,000 ש"ח.

אנו ממליצים לעמוד בהבטחות ולהשלים השתתפותנו ל - 50% מהתוזה.

ד. מבנה אולם מופעים מתנ"ס וקונסרבטוריון

נראה לנו כי לא ניתן לבנות בשנת תקציב אחת את כל המוסדות שעלות בניתם נאמדת בכ - 7.0 מיליון ש"ח. לפיכך כללנו בהצעת פרוגרמה לשנת תקציב 1993 את הפרויקטים להלן:

מתנ"ס - השתתפות 50% מסך 3.0 מיליון.
ספריה 675 מ"ר - השתתפות 50% מסך 1.6 מיליון. התכנון ע"י המועצה.

ה. גן ילדים יביל

המבנה בדרך לישוב. אין בעיות עקרוניות.

שכונות חדשות

א. אגן האיילות וגבעת הבננה

לאחר עצירה ניתן אישור להמשיך בתכנון.

ב. שטח אשדר כ- 200 יח"ד

אין הסכמה על התכנון בין היזמים לבין המועצה.

ג. אזור נבי סמואל

מוקצה לעמותות. תב"ע מאושרת.

כבישים

כביש בית חורון - בן שמן חיוני מסיבות רבות. זוהי דרך אלטרנטיבית לירושלים בטופוגרפיה נוחה. לארכו אפשרית גם תחבורה מסילתית. יש להתחיל בתכנון.

מערכות תשתית לקויות במורשת בנימין

חבניה נעשתה על קרקע פרטית וביזמה פרטית. משהב"ש ביצע והשתתף בפיתוח לראש השטח.

ביתר

א. מוסדות חינוך

הנושא באחריות משרד החינוך. אנו מודעים למחסור במוסדות חינוך ולכן המלצנו על הקצאת קרוונים לפתיחת שנ"הל תשנ"ג.
משרד החינוך אישר תקציב לבניית 9 כיתות לימוד בלבד. לא אושרו גני ילדים משום שמדובר בגילאי טרום חובה, אותם אין משרד החינוך מתקצב.

ב. קבלנים נוספים לבניה בביתר עילית

לאור היקף המכירות והעדר הצורך במימוש התחייבות רבישה, יש להמשיך את תנופת הבניה בישוב. חשוב לשלב חברות בניה, נוספות לחברת אשדר באמצעות מכרזים והגרלות.

ג. משכנתאות

אין שינוי בתנאי המשכנתאות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
סמננו:איכלוס2

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: שיווק ואכלוס דירות בבניה תקציבית ובהתחייבות רכישה

רצ"ב נייר עבודה שהוכן במחוז ירושלים.

אשמח אם יערך דיון בהצעות.

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק
מר ח.פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י.שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר א.לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' ח.שטרן - ס/מנהל מינהל הנדסה
הנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
סמננו:איכלוס1

שיווק ואיכלוס דירות מבניה תקציבית ומימוש רכישה

הטיפול בנושא מחייב הערכות משולבת של כל הגורמים העוסקים בתחום. בראש ובראשונה חייבת להיות בהירות באשר למדיניות הממשלה בתחום השיכון לטווח זמן ניכר (שמעבר לחדשיים שלושה) ונחישות לעמוד מאחורי החלטות אלו. על ההחלטות להתייחס לנושאי שכירות - רכישה ולנושאי הסיוע.

ההצהרה חייבת לנסח באופן ברור מהי מדיניות הממשלה באזורי הארץ השונים, תוך פירוט שמות הישובים.

הפרסום חייב להעשות לאלתר, שכן המכוכה בשוק הדיור גדולה, הן בקרב המוכרים (כולל ממשלה) והן בקרב הרוכשים.

יש לזכור כי החלטה בנושא אחד, כשהיא מתקבלת במנותק מנושאים אחרים, משבשת את המדיניות ואינה מאפשרת את מימושה למשל: ההחלטה להקצות לאתיופים 25% מן הדירות, אשר מומשה לגביהן רכישה, ולפזרם בכל הבתים ובכל הכניסות, מונעת בעצם את שיווקה של יתרת הדירות. הדרישה לפיזור, הנובעת מן הרצון ליצור אינטגרציה, אכן מוצדקת, אך חייבת להשקל מול התוצאות הכלכליות הנובעות ממנה. מכאן כי בישובים, בהם קיים סיכוי לשיווק הדירות, לא ניתן להימנע מאיכלוס מרוכז בבנינים שלמים (בתנאי שאינם גדולים) ו/או בקבוצות מבנים. יתר על כן, באותם ישובים (כגון קרית גת ואשקלון) בהם נבנו בשנתיים אחרונות אלפי יח"ד, לא יהיה זה נכון להקצות 25% מהן לעולי אתיופיה. ישובים כאלה אינם מסוגלים לקלוט אלפי עולים הטעונים טיפוח.

ההצעות המפורטות להלן כנושאי השיווק והאיכלוס מתבססות על ההיכרות עם הבעיות במחוז ירושלים ומתוך ניסיון להתמודד איתן.

1. במגמה להקטין את ההיצע, יש לעצור יוזמות בניה חדשות בישובים המשופעים כבר היום בדירות רבות. מדובר בכל סוגי היוזמות, כולל שיווק קרקע במכרזים ע"י מינהל מקרקעי ישראל, באתרים "מבוקשים" בביכול, בתוך אותו ישוב. באם ניתן, כדאי לעצור או לבטל פרויקטים שנחתמו לגביהם חוזים מסוג זה או אחר (פרויקטים לעמותות שהתפרקו וכד'), וזאת בנוסף להוראות שכבר נתנו להקפאת הבניה.

2. מתוך מגמה להגדיל את "קהל היעד", תעשה המכירה לכל המעוניינים: זכאים ולא זכאים, בודדים קבוצות שותפויות, יזמים וכו'.

3. תתאפשר רכישת 2 יח"ד צמודות, במיוחד כאשר מדובר בבתים דו-משפחתיים של הבניה המתקדמת. לשם כך יוגדרו מתחמים אטרקטיביים שישווקו כאילו היו פרויקטים מיוחדים של "בנה ביתך".
   א. תינתן אז הנחה לדירה השניה.
   ב. המחיר לענין תישוב גובה הסיוע המירבי יהיה סיכום מחיר 2 הדירות. הרוכשים יוכלו להעזר בכל כספי ההלואות והמענקים.

4. מתן הלואת מקום, כולל מרכיב המענק, לכל רוכש, גם ללא זכאים.

5. יעשה נסיון להשתמש במלאי הקיים לפתרון בעיות "כרוניות", המעיקות על המערכת:

א. הסבת מבנים להוסטלים, גם כאשר יש צורך להשקיע בשינויים ו/או להקצות דירות בשטח העולה על התקן (3 חדרים ל-2 קשישים או 4 חדרים ל-3).

ב. מתן פתרונות (דירה תמורת דירה), לפינויים המתעכבים זמן רב, כאשר ברורה נחיצותם, גם אם זו אינה מידית.

6. יש לבדוק דרכים לדתות את מימוש הרכישה עפ"י הסכמים עם החברות (למשל ע"י מימון הריבית). כל פתרון כזה מחייב כמובן בדיקה של המשמעות הכלכלית, אך אין ספק, כי השארת הדירות בידי החברות, תוך מתן תגמולים סבירים למכירות, תשפר את סיכויי השיווק. יש לשקול מתן עמלה לחברה עבור שיווק, אותה עמלה ממש הניתנת כיום לשו"פ או לחברות ממשלתיות אחרות המשווקות את הרכוש המינהלי.

בנוסף, יש לציין כי כיום קיים קושי טכני בירוקרטי לאפשר לחברה להמשיך ולמכור דירות כאשר כבר נחתם איתה חוזה למימוש רכישה. חוזה הרכישה נחתם ברוב המקרים הרבה לפני שנסתיימה הבניה. החברה אינה מקבלת את מלוא התמורה בשלב זה. יש עדיין תשלומים רבים שמשהב"ש חב לחברה ושמהם ניתן לגרוע את הדירות ממצבת המימוש. זוהי בעית התחשבנות המצריכה תשומות עבודה, אך התועלת ברורה לכל.

7. מערכת הפרסום והשיווק טעונה רענון.

א. על המשרד להשתתף בתשדירי שירות באמצעות התקשורת - רדיו וטלויזיה. אין זו רק בעיה כספית. יותר חשוב להבטיח את הכניסה לחברות הבניה אל תשדירי השרות, דבר הנמנע מהן כיום.

ב. השיווק של הרכוש המינהלי חייב להעשות גם ע"י מקדמי מכירות וסוכנויות תיווך פרטיים. העומס המוטל על החברות הממשלתיות גדול והגמישות שלהן מוגבלת, (עם זאת גם אותן יש לתמרץ). יש לערוך מכרזים בין סוכנויות תיווך באשר לגובה דמי התיווך ולשקול פרמיה פרוגרסיבית עפ"י מספר המכירות. יש לשתף במכרזים סוכנויות תיווך מכל רחבי הארץ, שכן רוב המועמדים לרכישה אינם מתגוררים בישובים בהם מוצעות הדירות.

ג. פרסום ושיווק יעיל, מחייבים גמישות ופתיחות של המערכת. לדוגמא: מתן הנחות, ולו גם סמליות, במסגרת של "מבצע" מכירות או מתן הנחות על תשלום מחיר הדירה תוך 30 יום וכד'.

תכנית שיווק ואיכלוס

אשקלון

שכונת נוה דקלים - כניה מתקדמת צמודת קרקע

1. חב' וילר - 156 יח"ד. זהו הטיפוס המועדף ביותר בבניה הקלה. נבנה בגבול המערבי של השכונה, בסמוך לשכונת ברנע היוקרתית. עד כה נמכרו למעלה מ-60 יח"ד. מומלץ להמשיך בשיווק נמרץ לא באמצעות שו"פ.

2. פרויקט דיור - מוצע כי מתחמים 8, 10 ו-11 (182 יח"ד) ישווקו בצמדים בלבד ("רכוש מגרש + בית דו-משפחתי במחיר מגרש "בנה ביתך") במסגרת מבצע מיוחד. ההמלצה מתבססת על ההנחה כי מיקום המבנים הנ"ל מבוקש אך לא כן טיפוס הבית.
   - מתחם 4 - 31 יח"ד (321-340) לאיכלוס עולי אתיופיה.
   36 יח"ד - טרם נקבע.

3. דניה סיבוס - מתחם 1 - 31 יח"ד (229-246) לאיכלוס עולי אתיופיה.
   61 יח"ד - טרם נקבע.
   - מתחם 3 - 113 יח"ד - טרם נקבע.

4. חב' שו"פ - בנית חברות:החברה מוכרת את מתחמים 5 ו-6 (122 יח"ד).

   - מתחם 2 - 128 יח"ד בהליכי מימוש רכישה. במידה וימומש תבדק אפשרות שיווק המתחם ליזם להשכרה או לדיור מוגן.

שכונת נוה הדרים (בן יקר גת)

1. מתחם 3, 282 יח"ד מהם מומשו 261 יח"ד. סוכם כי בכל כניסה בה לא נמכרו דירות תוקצנה 2 יח"ד לאיכלוס עולי אתיופיה וכן את בית מס' 9 במלואו. סה"כ 44 יח"ד.

2. יש לשקול הפקדת השיווק של יתרת המתחם בידי חב' בן-יקר גת. עליה להוזיל מחירים ולהגמיש התנאים, מאחר ואת מימוש הרכישה כבר השיגה. יש ליזום התקשרות עם קבוצות מאורגנות (צבא קבע, חב' חשמל, משטרה יוציאי מושבים וכו'), תוך הענקת תנאים מיוחדים.

שכונת כוכב הצפון (תשלו"ז)

בשלב זה מוכרת החברה את דירותיה בהצלחה יחסית. הפרויקט נמצא בסמוך למע"ר של מגדל. נראה כי יש לחברה מערכת שיווקית מוצלחת. חשוב לדחות את מימוש הרכישה במידת האפשר, על מנת לאפשר לחברה המשך שיווק.
בכפוף למימוש, מוצע כי מבני "המגדלים" יוצאו למכרז ליזמים (השכרה). כמו-כן יש לבדוק אפשרות הפיכתם להוסטל.

שכונת גן הורדים

בתים מס' 41 ו-42 מבנית פרץ בונה הנגב עשויים להתאים לשימוש כהוסטל/דיור מוגן. אלו הם בנינים רבי קומות המצוידים במעליות וממוקמים לאורך רחובות ראשיים המאפשרים נגישות טובה לשרותים. תבדק נכונות אש"ל או העיריה להפעלה. קבלת החלטה מחייבת שינוי בהקצאת הדירות לעולי אתיופיה במבנים אלה והקפאת השיווק.

שכונת נאות אשקלון

2 המבנים שמומשו מחברת מ. ליפשיץ יוצאו למכרז ליזמים (השכרה).
יש סיכוי גדול יחסית למכרז כזה שמום מיקומו של הפרויקט בשכונה מאוכלסת ומפותחת בעלת מגוון דירות יוקרתי יחסית. קבלת החלטה מתייכת שינוי בהקצאת הדירות לעולי אתיופיה במבנים אלה והקפאת השיווק.

קרית גת

חברת מליבו

- בתים מס' 284 ו-286 עשויים להתאים לשימוש כדיור מוגן/הוסטל. אלו הם בתים רבי קומות, מצוידים במעליות וממוקמים על מערכת צירי גישה נוחים. הנושא יבדק עם אש"ל.
- יבדקו צרכי מסחר ומשרדים בבנינים שלאורך הצירים הראשיים.
- מוצע כי השיווק ימשך ע"י חברת מליבו ולא חב' שו"פ.
- מוצע לשווק מתחמים/בנינים ליזמים לשכירות כלכלית.

חברת אפרופים

הבניה האטרקטיבית ביותר בשכונות המערביות. בפרויקט בתים קטנים יחסית והיצע דירות מגוון. החברה טרם הגישה חומר למימוש רכישה. עושה מאמץ לשיווק לקבוצות. יש לעודד השיווק בכל דרך.

חברת אינספר

הבניה אינה נראית אטרקטיבית. החברה בשלבי מימוש רכישה של שלב א' - 448 יח"ד מהם נמכרו כ-70 יח"ד בסה"כ. בהנחה כי אל מול ההיצע המגוון והרב בישוב - לא ימכרו דירות באתר זה. מוצע לראות בו אתר להשכרה, לרכז בו את ההקצאות לעולי אתיופיה, תוך דלול ההקצאות באתרים מבוקשים יותר כמליבו ו"מי ערד". במסגרת הצעה זו, יש לאפשר לרוכשים להחליף הדירות שרכשו, בדירות זהות במבנים בהם לא יוקצו דירות לעולי אתיופיה.

מדינת ישראל

לרי"ס בתיבה,

לבנייה לדון בזה
ישלח את כל ההערות
בשביל הבא.

15.9.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
סמננו:מנ1

אל: מר אריה כר
מנכ"ל משהב"ש

הועבר
14/9

הנדון: צמצום הוצאות הפיתוח עקב הפסקות הבניה

הפסקות הבניה עד כה נקבעו עפ"י שלבי הביצוע של כל אחד מן המבנים בפרויקט. ישנם מקרים בהן נמשכת בניתם של בית אחד בלבד או של בתים אחדים מתוך מבנן בן עשרות יח"ד.

במגמה לצמצם בהוצאות הפיתוח אנו מבקשים לדון ולהחליט בדבר המשך הבניה בפרויקטים שיפורטו להלן.

1. קרית ארבע - גבעת החרסינה

בפרויקט של חב' אשדר בן 180 יח"ד, נמשכת בניתן של 24 יח"ד. בשל היצע הדירות הגדול בקרית-ארבע בפרויקטים אטרקטיביים יותר, ספק אם ימצאו כיום רוכשים לדירות אלו. אנו מבקשים לעצור עבודות פנים ולאטום הבתים מתשש לונדליזם. בכפוף להחלטה כזו, ניתן יהיה לדחות עבודות פיתוח בסך 500,000 ש"ח.

2. קרית ארבע - גבעת יצחק

בפרויקט של חב' אשדר בן 60 יח"ד, נמשכת בניתן של 54. בשל ההיצע של דירות עדיפות וניתוקה היחסי של הגבעה מן הישוב, יש להניח כי לא ימצאו להן רוכשים בתנאי הסיוע החדשים. אנו מציעים לעצור הבניה של כל הפרויקט, לאטום הבתים ולדחות עבודות פיתוח בסך 1,500,000 ש"ח.

3. אדם

נמשכת בניתן של 4 יח"ד מתוך 178 יח"ד של חב' רמט. באם לא תשתנה החלטת הממשלה בדבר מעמדו של הישוב, מומלץ לעצור בניתו של הבנין הבודד ולהסוך בהוצאות הפיתוח הכללי של המתחם.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

4. <u>אשקלון בן-יקר גת</u>

הופסקה בניתן של 380 יח"ד. בנין בודד אחד, בן 24 יח"ד שעפ"י ההנחיות לא הופסקה בניתו, נמצא מעברו השני של ואדי ומחייב הוצאות פיתוח של כ-700,000 ש"ח. מומלץ להפסיק בניתו.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

<u>העתק</u>
מר ח.פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל הנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
סימננו מימ7429

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עירית ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פועלי נקיון ל"נבעת המטוס"
סימוכין: מכתבך 1889E מיום 27/8/92

לצערי, הנני להשיבך כי מימון פועלי נקיון אינו מתפקיד משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
אריה גל
המנהל הכללי

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام
Office of the Director General

ירושלים
רח' יפו 32, טל. 292281

כ"ח מנחם אב תשנ"ב
27 באוגוסט 1992
18898

לכבוד
מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: שני פועלי נקיון "גבעת המטוס"

בדיון אצלך לפני עשרה ימים קבעת כי ההידברות בענין בהשתנו (מזה זמן רב) לקבל מימון (או אחזקה ע"י עמידר) של שני פועלי נקיון לגבעת המטוס - תיעשה עם עמידר ישירות כלומר עם עוזי בן-יצחק. ואמנם עוזי בן יצחק עושה ככל הניתן לסייע. בשיחה הטלפונית האחרונה מסר לי עוזי שלאור המצב בעמידר, נכון לעכשיו, אין הוא יכול לתת תשובה כל שהיא, בענין זה.

הנני מבקש, איפוא, את החלטתך בענין, לאחר שהעיריה על אגפיה משקיעה עבודה וכסף רבים.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל

העתקים: לשכת ראש העיריה
מר עוזי בן יצחק - משנה למנכ"ל עמידר
מר רפי דברה - יועץ ראש העיריה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"ב
6 בספטמבר 1992
סימננו מימ7413

מ.מ
8012

לכבוד
מר י. נריה
מנכ"ל חב' מוריה
כיכר העיר 4
ירושלים 94150

שלום רב,

הנדון: רכס שועפט

הנני להודיעכם כי אין לנו התנגדות להתחלת ביצוע התשתית באתר על ידכם.

האתר נחשב כמבוקש מאוד ולכן אין סכנה כי החברה תממן ביצוע התשתית ללא החזר.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 24 באוגוסט 1992
8 רכסשועפט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25-08-1992

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

דואר נכנס

ג.נ.,

א.נ.,

הנדון: **רכס שועפט - דחיית מועד חתימה בין העמותות לבין מוריה**

נדהמנו לקבל את הודעתכם הטלפונית כי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל עפ"י בקשת משהב"ש דחתה לעמותות ב- 60 יום את מועד החתקשרות עם מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ, כחברה מפתחת את האתר.

דחייה זו נעשתה שלא בידיעתנו שלא על דעתנו והיא עומדת בניגוד גמור לכל הסיכומים והחבנות אשר היו בינינו עד כה.

ברצוננו להעמידכם על החומרה אשר בה אנו רואים את הדחייה האמורה ולפרט בפניכם את הנזקים הכבדים אשר יגרמו למוריה לאור דחיה זו:-

1. המשמעות המיידית של ההחלטה, פרושה הפסקה של כל העבודות המתבצעות כיום בשטח. הקבלן המבצע עבודות מטעם משרד השיכון מסתלק, וישאיר את האתר בלי שסיים אף ארת מהמטלות אשר צריך היה לסיימן. למציאות זו יש להוסיף את העובדה כי משרד הבינוי והשיכון הפסיק את התכנון לפני כחצי שנה.

   הכנסתו של קבלן אחר לשטח לסיום עבודות העפר פירושה הוצאות נוספות ומיותרות אשר עלולות להגיע למיליוני שקלים נוספים אשר **אינם מופיעים** בתחשיבים אשר סוכמו עמכם.

2. לא זאת ואף זאת, דחיית החתקשרות בחודשיים ימים "מגלגלת" את דחיית תחילת העבודות ל- 6-7 חודשים נוספים, באופן מעשי עד סיום תקופת החורף. חיקוף חנזק באתר מיוחד זה, בהתחשב באופיו הטופוגרפי אינו ניתן להערכה. כמובן שגם האכלוס ידחה לתקופה מתאימה, שלא לדבר על החוצאות הנוספות הכרוכות בכך, ואשר יהוו גם נטל נוסף ובלתי מוצדק על חברי העמותות.

3. העובדה כי הקבלן הנוכחי יצא מהשטח, בלי השלמת העבודה, תביא לכך כי תווצר הוצאה בלתי מתוקצבת של "שמירת חקיים" כגון ניהול הפרוייקט, ושמירה על המערכות מחד גיסא והוסר ודאות לגבי מחירי העתיד מאידך. להערכתנו הדחיה האמורה עלולה לגרום בהערכה ראשונית ביותר לתוספת של כ- 3 מיליון ש"ח כהוצאה בלתי מתוקצבת הנובעת מהתארגנות קבלן חדש, התייקרויות וכדי.

הדיווח הזה שלנו בעמן קרגושו 2-2.5 מיליון ש"ח בטחונות.

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טלי 248565-248575 (02), פקס' 250648 (02)

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

תרשיבי מוריה לא לקחו בחשבון דחיה כאמור בלוח זמנים, אשר נכפתה עלינו בנגוד גמור לכל הסכומים שבינינו ואין החברה מסוגלת לספוג תוצאות אלה.

4. מוריה עומדת על זכותה כי משרד השיכון וחבינוי ו/או מינהל מקרקעי ישראל ימצאו הסדר מתאים לפיצוייה על נזקיה כאמור או לחילופין תקצוב גמר עבודות העפר וקירות תומכים שאם לא כן תצטרך לשקול את המשך דרך טיפולה בפרוייקט הנדון.

5. הנהלת החברה, אשר חבאתי בפניה את הדברים, ראתה את הדברים בחומרה רבה, ובקשה לקבל את עמדתכם המוסמכת **בכתב**, בדחיפות טרם גיבוש עמדתה הסופית.

בכבוד רב,

י. גריה, מנכ"ל

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. ורדי, מנכ"ל ממ"י
מר מ. גת, סמנכ"ל ממ"י וראש האגף לקרקע עירונית
מר ע. מר-חיים, יו"ר דירקטוריון מוריה.

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טלי 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 4.9.92

אל: השר

הנדון: רצ"ב

הנושא איננו רלוונטי
לאשרדנו אלא לאגף המכרזים.
בכבוד רב,

מברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

31.8.92

לכבוד

ש"ח השופטים

פואד נגיד

הנדון: מתמחה לתפקיד רב"ט מלא
מחוז ירושלים

במהלך חודש מאי 92 הגשתי מתמחה לתפקיד
רב"ט מלא מחוז ירושלים
בהליך בחינת מתמחים לתפקיד קצינים ז' מתח
שמתן טרינין כ מטה ומפקד מלא אורליים ובן ז'
אוליק ציר המשרת כרב"ט ומפקד מלא פיקודי מפקד
במהלך בחינתם מלא נבחרתי כמתמחה בלתי לתפקיד הנ"ל
ב. במשך הבדיקה אושר מתמחה במסגרת אלה הבטחתי קצינים
הוציא סין שר הבטחתי בכל זה לא עובדה שלא בחרתי תפקיד במגמה
אל נושא מלא) וקבלתי אם הרבה לתפקיד ומאז כן לדרגה
בחינת הסמלים ביחד בלבד
● במהלך חודש יולי בהמתנה לשובה ניגש אל בקבל ולהתעניין
כי הנוסף מחמת נושא. אלה [redacted] לתפקיד זה
ב. בעניינו אקבלו לא הכי עובדה אלא המסגרת בה מצוה בעלות
הקיץ הכי עובדה אל המגמה ואל בעיה אל כך שהנוסף מחמת
נולד לתפקיד זה ואל אמר לי כי ישמח לשמוח עמך ואם אל
בקיץ הבדלים הסדר ובן בדיקה שאינו לסיים בדיקה
ג. הנני סולח אליך כמובטח אחרון אל בקיץ הבדלים הנקה בשדה
ומדרגה אליך בהווה כי תסיים בדיקה לקבל ותפקיד הקרוב
אם כשרה.

[illegible]

שיקולים ענייניים ולא פוליטיים.

אינני מלמדים אותך אותם לפיצ'ר לך:

[redacted]

ברצוני להודות לך מעומק הלב על הפיצ'ר והתיחסות אותך קולות.
מאוד בלבב ולהביע את הסכמתי מעשה שלא אותו
לעיתים בין אם יבלה בין אם לאו.

בברכה רבינוביץ פנינה

[redacted]

ירושלים
עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ה' באלול תשנ"ב
9 בספטמבר 1992

מספרנו 1368

לכבוד
מר א. נאור
מהנדס ראשי
עמידר בע"מ
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שיפוצי בתים במזרח י-ם - בית ראובן - רח' המעלות אלחלדיה 12.

1. הבנין הנ"ל הוכרז כמסוכן ע"י מהנדסי מבנים מסוכנים, עפ"י הודעה שהועברה לחב' עמידר ולעטרת כהנים ביום 12.5.92.

2. בסוף יולי, הרסתם חלק מהבנין המסוכן והתחלתם לבצע עבודות בניה נרחבים הטעונים היתר בניה, וכפי שמר סולי מרקוביץ כתב במכתבו למר א. אלקלעי, מנהל מחלקת מבנים מסוכנים ביום 4.8.92.

3. העבודות בוצעו, לפי המכתב, עפ"י הנחיות של המהנדס בוריס וייסמן והאדריכלית שרי גודסטין - הילבוך, מבלי שאושרו על ידי כל גורם מוסמך.

4. מבדיקות שנערכו בבנין, ניתן לקבוע בודאות כי העבודות שבוצעו, והופסקו, השאירו מצב מסוכן ביותר.

5. במכתבך מיום 17.8.92 הנך מודיע כי הפסקתם כל העבודות עפ"י הוראת משרד הבינוי והשיכון.

6. במצב הנוכחי, עליכם כאחראים לבניה שבוצעה במקום, להרוס לאלתר את כל התקרה שנבנתה והעמודים מעל הקימרון ועל ידי כך להסיר את הסכנה.

P.

7. כל האחראיות על המצב הקיים במקום חל אך ורק למוסד שבוצע את העבודה ואישר לבעלי מקצוע שנתנו הוראות לביצוען.

8. במידה ולא תהרסו את הבניה הלא חוקית ותסירו את הסכנה, נשקול נקיטת צעדים משפטיים מתאימים, ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
מר א. כחילה - סגן ראש העיר
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזכי - מהנדסת העיר
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר א. אלקלעי - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים חב' עמידר
מר ג. אונגר - יועץ המשפטי
מר י. שקרצי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים משרד האוצר - ירושלים.
מעקב 15.9.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 2.9.92

תיק -

אל: מר אריאל לוין
ממונה על מימון ותקציבים

הנדון: הוצל"פ פס"ד בנושא מפעל לפקדון 1969 - רמת שרת

בהמשך למכתבה של היועצת המשפטית אליך מיום 9.8.92 בנדון, אבקשך לפעול להשגת המימון התקציבי לפס"ד בענין רמת שרת.

למותר לציין כי באם לא תשיג את המימון כאמור, יהא בכך משום זילות בית המשפט.

בברכה

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: המנהל הכללי
היועצת המשפטית

1025/מ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

לשכת מנהל המחוז

1 בספטמבר 1992

תיק 25038

(7303)

לכבוד
מר י.נריה
מנכ"ל חב' מוריה
כבר העיר 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שועפט
מכתבך מ-24.8.92

1. המינהל לא הודיע לך טלפונית או אחרת על דחיה בחסדר הוצאות הפיתוח.

2. הודעה על דחיה כאמור יצאה מטעם משב"ש לעמותות במסגרת המלצות משב"ש כמפורט ברצ"ב.

3. אין המינהל אחראי כלפי מוריה בגין דחיה זו ואנו דוחים כל האמור בסעיף 4 למכתבך.

ב ב ר כ ה,

מ.אדרי
מנהל המחוז

העתקים: מר מ.ורדי-מנהל המינהל
מר א.בר-מנכ"ל משרד השיכון
מר מ.גת-סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מר ע.מר-חיים-יו"ר דירקטוריון מוריה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כד' באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992

מספר: חפ101

לכבוד
עמותת ברכט שועפט

א.נ.,

הנדון: **לוחות זמנים**

בהמשך לפנייתכם למנהל הכללי, מר אריה בר, ולאחר התייעצות בתוך משרדנו ובהתחשב במורכבות התכנון ודרישות ההערכות למכרז לבחירת חברות משכנות, הוחלט לתת ארכה של 60 יום להתימת חוזים עם חברות משכנות והחברה המפתחת (חברת מוריה). לאור זאת, יש להמציא למשרדנו חוזים האמורים לעיל חתומים עד תאריך 1.11.92.

בהתאם לכך יש להמציא למשרדנו עד 20.12.92 רשימה של כל חברי העמותה שחתמו חוזה רכישה עם החברה המשכנת. הרשימה תבוקר ותאושר ע"י רואה חשבון ועו"ד של העמותה. להבהירכם אי עמידה בלוחות הזמנים הנ"ל תביא לביטול המלצת הרקע לממ"י.

בכבוד רב,

א. אלקיים
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים - מנהל מהרקעי ישראל
מר ק. לזר - מחוז ירושלים
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
תיק עמותות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר איתן כבל - יועץ השר	התאריך: 1/9/92
מאת: תמיר נוסר - עוזרת המנכ"ל	תיק סמ:

הנדון: שיחתי נוסייבה - פגישת הרשם מתמיד

סימוכין: פגישתך מיום 2/8/92

איתן שלום,

מצ"ב הנייר תקומה מנהל אזרחי אבלום לפגישתך.

תוכן תקומה כן מקובל על המנכ"ל.

בברכה,

תמיר

מדף סוסו

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

N

אורית

בתשובה נא לציין
את מס' הנושא

תאריך: 18/08/92

אל: מ. בר - המנהל הכללי

הנדון: שיכוני נוסיבה - ח"כ האשם מתאמיד
סימוכין: פניה מס' 2667

הנ"ל

השיכונים הנ"ל נבנו ע"י חברת נוסיבה למכירה לזכאים בני מעוטים ורישום הדירות נעשה ע"י חברה זו כחברה משכנת.

לפני כ-3 שנים הפסיקה החברה לנהל את רישום הבעלות ומכאן שלא ניתן לבצע עסקות מכירת דירות במקום שכן לא קיים גוף המאשר את זכויות המוכרים וכן את רישום המשכנתאות ולפיכך לא ניתן לקבל משכנתא לרכישת דירה בפרויקט.

אני מקווה כי עם התארגנות המינהל לטפול במקרים כאלו יוסדר הנושא.

בברכה

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

מ"מ
תשובה לפניה דטלפ

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7/2/92

מס' פניה: 26647

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

[illegible]

[illegible]

אג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 21/7/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כהן

ע/המנהל הכללי

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/8/92

מס' פניה: 20167

לכבוד

חב' הגלים אחזקות

הרצוג

ירושלים

א.ג.נ,

הנדון: בקשת שמיעת ערר מס' 3106

הכרזת נכסים לפינוי ירושלים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 21/8/92 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

רא"י ינפה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה בר-מנכ"ל המשרד

מאת: רפי איתן - יו"ר השר

התאריך: 2.8.92

תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

רצ"ב מכתב נחת בלתם, בעניין חב' האשם נאמר אל השר.

* מכתב המחבר אודה.

תודה

איתן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-8-1992
דואר נכנס
מס' 10998 תיק

מדף מס'

הכנסת
الكنيست

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ב
21 ביולי 1992

חבר הכנסת
عضو الكنيست

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן-אליעזר
ירושלים

000478

א.נ.,

הנדון: זכאות למשכנתה לרכישת דירות בשיכוני נוסיבה בצפון ירושלים

בחצי השני של שנות השבעים ותחילת שנות השמונים העניק משרד הבינוי והשיכון זכאות לרכישת דירות מגורים שניבנו במסגר פרוייקטים שבנה הקבלן מוחמד נוסיבה בצפון ירושלים. אולם לפני כשלוש שנים בוטלה באופן פתאומי וללא שום הסבר הזכות לזכאות למשכנתה באיזור זה.

נוכח הפגיעה שנגרמה לזכאי המשכנתה כתוצאה מצעד זה, אבקש את כבודך לשקול מחדש את ההחלטה הנ"ל ולהביא לשינויה.

בכבוד רב,

ח"כ תאשם מתאמיד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ב' אלול תשנ"ב
31 אוגוסט 1992
מספר: אל92

אל: מר א.לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מזרח ירושלים - רכישות ושיפוצים

במסגרת תקנות תקציב למזרח ירושלים התחייב המשרד לפי הפירוט כדלקמן:

שיפוצים במזרח ירושלים	2.7 מ' ש"ח
רכישת מקרקעין במזרח ירושלים	2.0 מ' ש"ח

בעקבות החלטות שנתקבלו בנדון, אבקשך לבדוק ההתחייבויות בתקנות אלו ולהקטין ההזמנות בהתאם.

בברכה,
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ש.בא-גד אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"ב
30 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ7301

סיכום ישיבה בנושא אכלוס נבעת המטוס בירושלים מיום 18/08/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ, ר. זמיר, ד. גל, י. נבין, י. אסף.
חב' פרזות - סימנטוב.
חב' עמידר - ע. בן יצחק, י. ורדי, ד. שפירא.
י. גדיש.
עירית ירושלים - מ. גל, א. ברזקי, ר. דברה, נ. רובין, ד. ויסקינד.

1. דו"ח

א. תחילת אכלוס עולי אתיופיה באתר נקבע ל- 25/8/92.

ב. מבני ציבור שמומנו מקרן ירושלים יוצבו עד סוף החודש.

ג. 2 מבני ציבור בשטח 60 מ"ר כל אחד שיובאו מחו"ל בבדיקה במכון התקנים המבנים יוצבו לאחר קבלת האישור.

ד. 3 מבני ציבור במימון משהב"ש בשלבי יצור.

ה. כל המבנים באתר מחוברים לתשתיות והכביש שיאפשר הפעלת תחבורה ציבורית מוכן. עד סוף השבוע תסתיים כל העבודה הקשורה לתאורת השבילים והרחובות. בשלב ראשון החשמל יסופק ע"י 3 גנרטורים שהובאו לאתר ותוך 3 חודשים כל האתר יחובר לרשת חב' חשמל.

2. אכלוס

א. המטרה המשותפת של העיריה ושל משהב"ש למזער ככל שאפשר אכלוס משפחות בעייתיות/חלשות.

ב. מאושר לאכלס 50 משפחות שוטרים מחוסרי דיור זכאים, בפיזור באתר.

ג. בהתאם לסיכום ואישור מן העבר, יוקפאו בשלב זה המגורונים המיועדים לפינוי בתי המלון.

ד. כל משפחה ממפוני בתי המלון שתקבל פתרון חליפי במקום המגורון, ייועד המגורון לאכלוס משפחות, בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י משהב"ש, העיריה וחב' פרזות.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. <u>בקשות עירית ירושלים</u>

א. העיריה נערכה להכניס לאתר את כל הפונקציות הקהילתיות/חברתיות. העיריה מבקשת לשחרר אותה מתשלום שכר דירה.

ב. עמידר מתבקשת לאפשר בשלב זה אכלוס אותם המבנים המיועדים לעיריה. העיריה תפנה בבקשה מנומקת לשחרור משכ"ד. הבקשה תתייחס גם למבנים המיועדים לגרעיני נח"ל באתר.

ג. העיריה תגבה מכל דייר תשלום עבור שעון וחיבור מים כמקובל בכל האתרים.

ד. לנוכח הטענות שהצנרת של המים והביוב שהונחה באתר לא עומדת בתקנים המקובלים בעירית ירושלים, משהב"ש יסייע לעיריה במידה ותתעורר בעיה בעתיד בנושא הצנרת.

ה. העיריה מבקשת ממשהב"ש להתקין גגונים ב- 100 יח"ד שהוצבו לאחרונה.

<u>החלטה</u>

הנושא יטופל ע"י מינהל תכנון והנדסה במשהב"ש.

ו. העיריה מבקשת השתתפות משהב"ש במימון מוסדות, מתלי כביסה ואדמה גננית.

<u>החלטה</u>

משהב"ש מאשר תקציב של עד 200,000 ש"ח כהשתתפות בכל בקשות העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באלול התשנ"ב
30 באוגוסט 1992
סמנו:פרו

ירושלים

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים מחצית שניה 1992

ישוב שכונה	פרוייקט	ח ב ר ה	כמות יח"ד	מצב הפעלה	המלצות והערות
ירושלים					
פסגת זאב					
מזרח	3603 הוסטל	חפציבה	99	נחתם חוזה	יש צו התחלת עבודה
מזרח	3601 הוסטל	פרץ	85	נחתם חוזה	יש צו התחלת עבודה
מזרח	3601	שו"פ	32	הושלם תכנון	יש היתר. להציע לשו"פ, ללא התחייבות רכישה ותמריצים
מרכז	בנה ביתך	שו"פ	99	לקראת שיווק	
גילה					
מרכז	מ. מסחרי	שו"פ	156	אין תב"ע, יש דף פירוט	הפרוייקט כולל מסחר, אין הסכמה לפרוגרמה
ה-3		שו"פ	88	יש דף פירוט	ת.ב.ע. מאושרת
ה-3	בנה ביתך	שו"פ	43	לקראת שיווק	ת.ב.ע. מאושרת
תלפיות		עמיגור	24	יש היתר בניה	42% מעלות הבניה תמומן ע"י המשרד כ- 500,000 $. בהכנה הזמנה על חלק מהסכום
מעלה אדומים					
03	מכרז עמותות		60	פורסם מכרז	חוזה בחתימה
מצפה נבו		סאסי	36	עבודות עפר	אושר בועדת פטור ממכרז בממ"י.

ישוב שכונה	פרוייקט	ח ב ר ה	כמות יח"ד	מצב הפעלה	המלצות והערות
בית שמש					
נחלת אבות	עמו' בית ומנוחה		342	288	המשך הבניה
נחלת אבות	מרכז להתישבות		378	72	המשך הבניה
נחלה ומנוחה			372	372	
ב י ת ר					
A1		אשדר	114		חוזה בחתימה
A1			36		
A1	בנה ביתך	אשדר	70	בהכנה לשיווק	לשווק השנה
א פ ר ת					
גבעת הדקל	ב' + ג'		118	15	הוקצו ל-5 חברות שזכו במכרזים כל החברות החלו בעבודות עפר.
גבעת הדקל	ג', בנה ביתך	שו"פ	24	לקראת שיווק	15 מיועדים לתושבי הדר ביתר
א ד ם		רמט	178	4	הוקפאו 174
קרית ארבע					
גבעת יצחק		אשדר	60	54	הוקפאו 6
ג. חרסינה		אשדר	180	24	הוקפאו 156
קרית גת					
קוממיות		נחמיה	44		מומלץ לבטל

ישוב שכונה	פרוייקט	ח ב ר ה	כמות יח"ד	מצב הפעלה	המלצות והערות
אשקלון					
נוה דקלים		ארבן	436	289	
נוה דקלים		כוקרא	74	74	אושר ע"י ועדת הקצאות להקטין הפרויקט מ-304 ל-74 - בהכנה המלצת קרקע בהתאם
גן הורדים		חפציבה	106	53	
כוכב הצפון		תשלו"ז	842	594	221 הוקפאו
נאות אשקלון ג'		בן יקר	1292	912	380 תוקפאו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5.11.92

הפעלו

דו"ח הפעלת והשלמת עבודות - פרוגרמת פיתוח כללי לשנת 1992

ישוב/שכונה	פרוגרמה שנתית (20)	הרשאה תקציבית	חוזים חתומים (50)	חוזים בהליכים (30+40)	צרכי המחוז הנוספים
נוה יעקב	5,380,347		7,308,280	1,374,740	500,000
תלפיות מזרח	1,515,000		1,111,494	1,190,178	
רמות אלון			1,228,764	64,119	
גילה	1,640,000		1,688,685		
בית שמש	12,533,151		11,963,259	630,445	400,000
קרית מלאכי	5,300,000		2,052,208	864,450	
קרית גת	46,050,000		47,001,353	2,376,187	
פסגת זאב	36,883,098		32,483,301	17,158,071	5,000,000
גבעת זאב	5,014,000		75,000		
בית צפפה				1,075,000	
אפרת	17,553,000		8,731,891	2,042,663	1,100,000
הר-אדר				142,618	
כללי	900,000				
סה"כ	132,768,596	121,000,000	113,644,235	26,918,471	7,000,000

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ישוב/שכונה	פרוגרמה שנתית (20)	הרשאה תקציבית	חוזים חתומים (50)	חוזים בהליכים (30+40)	צרכי המחוז הנוספים
קרית ארבע	22,850,000	14,000,000	6,569,860	2,500,000	
מעלה אדומים	32,656,500	25,000,000	20,467,880	442,144	700,000
אשקלון	68,354,300	53,000,000	48,747,200	2,589,378	6,100,000
מעלה אפרים	4,634,780	4,000,000	1,878,381	320,000	
ביתר	20,190,000	18,000,000	19,148,229	185,407	
אדם	11,650,000	7,000,000	184,046	2,485,254	
סה"כ למחוז	293,104,176	242,000,000	210,639,831	35,440,654	13,800,000

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

27.10.92
המעבד

רשימת עבודות בהפעלת המחוז

נכון לתאריך 27.10.92

מס' סל'	מקום	תאור העבודה	מס' חוזה/הזמנה	שם הקבלן	סכום
.1	נוה יעקב מזרח	כביש חניה + עב' עפר וקירות תומכים		מרגר	500,000
.2	נוה יעקב מזרח	5 מבני שנאים (חדר מאגד אחד (האדלה)	30/47703/92	מושקוביץ	120,000
.3	נוה יעקב מזרח	כביש מס' 5 קיר תומך + ביוב + ניקוז		בנים	700,000
.4	נוה יעקב מזרח	קיר תומך + קטעים כבישים 4, 1 (המזרי פיתוח)	47894/92	נידר	54,740
.5	נוה יעקב	קו' ביוב - מגרש 15 - ומאסף	48013/92	מ.ק.ג.	578,530
.6	נוה יעקב	קירות תומכים ועבודות עפר במעברים ציבוריים	48014/92	עוז	836,623
.7	תלפיות מזרח	פיתוח כללי ל-36 יח"ד. (פרוגרמה 186) קירות תומכים מול בתים 525-528 בשמה אביב. המזר הוצאות פיתוח (מו"מ)	47939/92	מרכזי אביב	274,884
.8	תלפיות מזרח	המזר הוצאות פיתוח כללי. קיר תומך וביוב 42 יח"ד (חכציבה) (מו"מ	47940/92	חכציבה	596,705
.9	תלפיות מזרח	מארק אמת המים - עבודות פיתוח ומתקן חשמל (האדלה)	73273/90	בירי בראשי	95,673
.10	תלפיות מזרח	קו מאסף כביש 17 (אלקחי) 38 יח"ד המזר הוצאות	47991/92	אשדר	250,000
.11	רמות	פיתוח כבר התנויות שלב ב' (האדלה)	70256/87	צוקים	35,624
.12	רמות	עבודות בפיתוחיות (מק"ע)	29190/92	רפאל	179,419
.13	רמות אלון	המזר הוצאות פיתוח לחב' מ. אביב + ביוב	30/29195/92	מרכזי אביב	64,119
.14	גילה	אמר 04 - עב' הכנה ופירוק סלילה ניקוז ומאורה (האדלה)	74940/91	מ.א. ברזני	46,238
.15	גילה	קירות תומכים רח' שבתאי הגאבי	47988/92	חכציבה	810,719
.16	גילה	חיבור חיטל ביוב ל- 26 יח"ד (רמט)	29198/92	עיריית ירושלים	65,122
.17	גילה	כביש 10 - הארכת מסלול 1 (האדלה)	32/74940/92	מ.א. ברזני	48,238

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' סל'	מקום	תאור העבודה	מס' חוזה	שם הקבלן	סכום
.18	בית שמש	זכויות מים - המזר לחברות בניה	29194/92	עירית בית שמש	472,162
.19	בית שמש	נחלת אבות+אבטח הבריכה כביש 469, 11,12,693,692,691,369 (הגדלה)	37/31031/91	בזק	61,058
.20	בית שמש	גני שמש- שביל גישה לגן ילדים כביש 8-4, בולל תאורה (מק"ע)	29191/92	צבי קורפל	158,283
.21	קרית מלאכי	אגר 01 מאסף ניקוז ראשי (קטע אחרון) העבודה בסכרז			665,150
.22	קרית מלאכי	הסיית מאסף ביוב באמר מ"ג (מק"ע)	29192/92	אחים נחום	167,807
.23	קרית גת	קווי אספקת מים ראשיים	48016/92	קל בנין	1,964,260
.24	קרית גת	השלמת עבודות ביפוח+ מדרכות + מים וביוב לשנת 1992 (הגדלה)	73035/92	מבני תעשיה	10,000,000
.25	קרית גת	עב' ביתות, כבישים, קוי מים (הגדלה)	31/73353/90	ארזים	441,320
.26	קרית גת	חיבור חשמל למרכזיית תאורה (הגדלה)	04649/90	חב' חשמל	19,239
.27	קרית גת	קו ביוב מאסף ראשי ברובע הקומתיות			5,800,000
.28	קרית גת	חיבור חשמל מרכזיית תאורה (הגדלה) (השופטים)	21624/91	חב' חשמל	16,265
.29	קרית גת	אגן גוגנהיים - שכונה חרדית ביטויים לק.ק.ל בגין כריתת עצים	31009/91	קרן קיימת	24,212
.30	מ. זאב מרכז	החזרי הוצאות ביפוח כללי מתחם 38		פנטראוז	1,230,000
.31	מ. זאב מזרח	אגר המעבר הביבורי 1803			200,000
.32	מ. זאב מזרח	מעבר ציבורי 1806 עב' שלד + מערכות		חיים זקן	300,000
.33	מ. זאב מזרח	מעבר ציבורי 1819 עב' שלד + מערכות			250,000
.34	מ. זאב מזרח	כביש 122 קיר תומך בקטע בית הספר העתקות משרב"ש לעירית ירושלים		עירית ירושלים	1,200,000
.35	מ. זאב צפון	כביש חניה חלקי	48018/92	שו"פ	1,600,000
.36	מ. זאב צפון	ביתות הביכר ותאורה 949.		יאשר	110,000
.37	מ. זאב	בנה ביתך האלמות ביתות כביש 252 ב'			300,000

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' סד'	מקום	תאור העבודה	מס' חוזה	שם הקבלן	סכום
.38	ב. זאב מרכז	מתחמים 31-42 כבישים פנימיים			1,126,000
.39	ב. זאב מזרח 3601	תיקוני כבלים ברשת מת קרקעית (האדלה)	29158/92	חב' השמל	89,521
.40	ב. זאב מזרח 3601	תיקוני כבלים ברשת מת קרקעית (האדלה)	29158/92	חב' השמל	17,473
.41	ב. זאב מזרח 3601	תיקוני כבלים ברשת מת קרקעית (האדלה)	29158/92	חב' השמל	93,497
.42	ב. זאב מזרח	מעבר ציבורי 1807 עב' שלד + מערכות האדלה לרמט (האדלה)	30/47768/92	רמט	301,190
.43	ב. זאב מזרח 3603	חיבור השמל ל- 2 מרכזיות (האדלה)	29149/92	חב' השמל	52,536
.44	ב. זאב מזרח 3603	החזר הוצאות פיתוח כללי כהן את בלס	31/48027/92	כהן את בלס	445,581
.45	ב. זאב מזרח 3061	עבודות עפר שלד וביוב במעברים 1800 - 1802 (האדלה)	74835/91	יורם בן עמי	202,784
.46	ב. זאב מרכז	מעבר ציבורי בין מתחמים 36-39 (האדלה)	71079/88	צוקים	52,787
.47	ב.זאב מזרח 3601	ביצוע קירות תומכים ועבודות פיתוח במגרש 1008, 1814	47961/92	אזורים	761,277
.48	ב. זאב מערב	פיתוח קירות ועבודות עפר מעברים 835, 830, תיקון מעבר 843	47998/92	חיים יוסף רובינשטיין	821,267
.49	ב. זאב מזרח 3603	פיתוח מעברים ציבוריים 1606, 1604	30/48044/92	אחים ברזני	2,466,469
.50	ב. זאב מזרח 3603	האלמת כבישים ומדרכות	32/48042/92	אחים ברזני	2,945,504
.51	ב. זאב מזרח 3603	פיתוח מעברים ציבוריים 1605,1608, 1821 + 1602	30/48043/92	ס.א. ברזני	1,522,287
.52	בית צפפה	האלמת הכביש + תאורה.	47949/92	יורם בן עמי	1,058,949
.53	אפרת	תחנת שאיבה + קו סניקה (דקל ב+ג)	29199/92	חב' השמל	2,663
.54	אפרת - עמון האבן	פיתוח שטח ג' כולל קירות - קרית חינוך	29188/92	אור עבודות	95,000
.55	אפרת - דקל ב' וג'	מעבר קווי ביוב וניקוז	47895/92	אור עבודות	65,000
.56	אפרת - דקל ב' וג'	תחנת שאיבה + קו סניקה בבנות הכבישים 30+300			400,000
.57	הר אדר	ביצוע כביש האיטה שכב א'	03309/89	קרן קיימת	142,618

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' סד'	מקום	תאור העבודה	מס' חוזה	שם הקבלן	סכום
.58	קרית ארבע	גבעת החרסינה - מערכות תשתיות - קו ביוב מחבר לקו מאסף	35039/91	מ"מ ק. ארבע	185,000
.59	קרית ארבע	גבעת החרסינה - בביש 3- תאורה (האדלה)	74863/91	מ"מ ק. ארבע	275,000
.60	קרית ארבע	תשתיות עבור 39 יח"ד ג. ג'עברה(האדלה)	35040/91	מ"מ ק. ארבע	300,000
.61	קרית ארבע	ג. החרסינה - ביתות שמחים ציבוריים 86 יח"ד		לשמן	1,000,000
.62	קרית ארבע	ג. הג'עברה - מרכזיית תאורת רחוב	37/29179/92	חב' חשמל	1,105
.63	קרית ארבע	ג. יצחק - כביש+מים+ביוב		אשמרים	1,500,000
.64	מעלה אדומים	אתר 03 - תאורה בכבישים ובשטחים ציבוריים (האדלה)	37/04033/89	חב' החשמל	98,085
.65	מעלה אדומים	אתר 03 - תאורה בכבישים ובשטחים ציבוריים (האדלה)	37/04033/89	חב' החשמל	67,106
.66	מעלה אדומים	אתר 03 - חיבור חשמל לתחנת שאיבה לביוב (יצאר)	37/29193/92	חב' חשמל	9,023
.67	מעלה אדומים	אתר 03 מגדל המים	48012/92	קריבלי אלון	1,123,169
.68	מעלה אדומים	השתתפות בעבודות מים	29177/92	עירית מ.אדומים	95,000
.69	מעלה אדומים	כביש הטבעת - האלמת מעקות בטיחות קיר תמך + מדרכות (מדבר יהודה)	74459/91	עירית מ.אדומים	100,000
.70	מעלה אדומים	מצפה נבו אתר 08+05 פריצה חלקית(מק"ע)	30/29181/92	מאסי	171,320
.71	מעלה אדומים	הצלת שרידים ארכיאולוגיים התאקת רצפת מסגד חרבת טוראנה (האדלה)	21602/90	רשות העתיקות	60,000
.72	אשקלון - גן הורדים	ביתות הגן המרכזי, בגן הדרום' באשקלון שמשון	47973/92	שחר ובניו	969,382
.73	אשקלון	האדלה לתקורות - הזו שוקף קוטר "16 מלה (בגין מ.ע.מ ואמיקרוזון) (האדלה)	21258/90	מקורות	215,332
.74	אשקלון	נאות אשקלון ג' התאקת קו מלבון	37/29196/92	בזק	724,396
.75	אשקלון	האלמת הכביש + שכבת אספלט נושאת			1,463,650

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' סד'	מקום	תאור העבודה	מס' חוזה	שם הקבלן	סכום
.76	אשקלון	שכונת עתיקות מגדל חפירות ארכיאולוגיות בשטח צפון מזרח	31032/91	רשות העתיקות	120,000
.77	אשקלון	חירום צפון- עבודות הצלה לשימור אתר מפעל היין	31027/91	רשות העתיקות	17,500
.78	אשקלון	חיבור צרכן למים וביוב	31024/91	עירית אשקלון	48,500
.79	מעלה אפרים	העמקה והתקנת קו מקורות מ"מ ל-"12	29169/92	מינהל מאגר המים	100,000
.80	מעלה אפרים	סלילה חלקית בביש 17 בנה ביתר	29174/92	מ"מ מעלה אפרים	170,000
.81	מעלה אפרים	חיבור חשמל ל- 46 יח"ד (האדלה)	21647/91	חב' חשמל	10,214
.82	מעלה אפרים	תכנון רשת חשמל (האדלה)	37/29160/92	חב' חשמל	1,736
.83	ביתר	מכולה לסיהור ביוב ועביר אג'עם) חסר מקציב ברשות ביתר	29182/92	מועצה אזור עציון	185,407
.84	אדם	השכרת מכולות ביוב לישוב (באמצעות אג'עם)	29170/92	מ"מ מטה בנימין	105,000
.85	אדם	אתר 02 הארמת כבישים ניקוז ותאורה בבנה ביתר	32/47979/92	בנימיני יוסף	1,081,139
.86	אדם	בנה ביתר שלב ב' כבישים 4,5,9 רשת ביוב וסילוק שפכים	34/73965/90	גדעון מטרוס	180,254
.87	אדם	פריצת כביש האדרה מאתר הכניסה עד מרכז הישוב -הקמת חוזה רמט	47916/92	רמט	1,000,000

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נכון לנובמבר 1992

ה י ש ו ב	ה מ ו ס ד	חוזה / קבלן	הסכום למדד חוזה	הסכום מעודכן ל-8/92	מצב לנוב' 92
פסגת זאב	4 כיתות בי"ס יסודי	40/73004/90 קבלן: בן חיים דוד	53,796,90 (3/90)	77,486.90	נחתם
בית שמש	6 כיתות בי"ס יסודי	40/72267/89 קבלן: צוות מאי	53,579.13 (11/89)	80,654.04	נחתם
מעלה אדומים	12 כיתות בי"ס יסודי	40/73634/90 קבלן: סולל בונה	218,272.80 (11/90)	281,185.70	נחתם
קרית גת	12 כיתות יסודי	40/74855/91 קבלן : בוני תיכון	177,914.00 (10/91)	200,115	נחתם

<u>מוסדות שונים 1992</u>

ה י ש ו ב	ה מ ו ס ד	הסכום	ה ע ר ו ת	מצב לנובמבר 1992
בית שמש	מתנ"ס	500,000	החלטת מנכ"ל מ-12.2.92 מתוך התחייבות ל-1,750 מיל' ש"ח שהם 50% מעלות ביצוע המבנה	הזמנה בחתימה
קרית מלאכי	הסבת אולם רב תכליתי לאולם מופעים	700,000	הושקעו עד היום ע"י הסוכנות והמועצה כ-1,400 מיל' ש"ח. הסכום המבוקש חסר להשלמת המבנה כולו	אין הזמנה
גבעת זאב	מרכז פיס קהילתי	703,000	החלטת מנכ"ל להוציא 250,000, ש"מ מ-1992	אין הזמנה
מעלה אדומים	מתנ"ס, קומה ג'	85,000	יתרה מ-92	אין הזמנה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נכון לנובמבר 1992

השלמות פיתוח שכונות ותיקות לשנת 1992

הישוב	העבודה	הסכום	מצב לנוב' 1992
בית שמש	ציפוי כבישים ו-50 עמודי תאורה	500,000 ש"ח	הזמנה נחתמה
קרית גת	השלמת כביש מרחוב הקוממיות עד שדרות העצמאות	1,500,000 ש"ח	אין הזמנה
קרית מלאכי	עב' פיתוח בשכונות: הרצל, ויצמן, בן גוריון, שרת, ז'בוטינסקי, וקיבוץ גלויות הבטחת שר מיום 17.8.92	500,000 ש"ח	הזמנה נחתמה
מבשרת ירושלים	כבישים, מדרכות עבודות ניקוז	500,000 ש"ח	הזמנה נחתמה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מאיר פרוש

סגן ראש עיריית ירושלים

רחי שרי ישראל 6
ירושלים

טלפון: משרד 389355
לשכה: 232251

MEIR PORUSH

DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

Tel. Home: 389355
Office: 232251

Rechov Sarei Israel 6
Jerusalem

ירושלים

סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה ירושלים

כ"ח מנחם אב תשנ"ב
27 אוגוסט 1992
40378

כבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שכונת שייך ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הכללת שכונות בפרוייקט שיקום שכונות

במכתבי זה הנני להציע בפניך לכלול במסגרת פרוייקט שיקום השכונות של משרד הבינוי והשיכון את השכונות החרדיות הותיקות שבמרכז העיר ירושלים.

הצעתי מתייחסת למתחם בתי ויטנברג-ורשא, שלגביהן אושרו תוכניות להרחבות דיור וכמו-כן הרחבת פרוייקט השיקום - שהוכרז על שכונת בית ישראל - על המתחם הסמוך, בתי הונגרין, שגם לגבם קיימות תוכניות מאושרות לביצוע.

כידוע שכונות אלו נבנו לפני כמאה שנים ויותר ואין ספק שבביצוע משולב של שיקום אנו יכולים לשמר את השכונות הותיקות המשוועות להחייאתן.

רצ"ב תזכיר מקוצר על גודלן של המתחמים הנ"ל ומיקומן ואשמח מאוד באם תנתן לנו האפשרות להציג את התוכניות והמודלים בפני הגורמים המקצועיים לקראת החלטה חיובית בנדון.

אודה לך מאוד על תשובתך המהירה.

בכבוד רב
מאיר פרוש

העתק: מר רן כהן - ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 259951
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 259951
שרוע יפו 22 ص.ب 775 أورشليم 91007 هاتف 259951

נ ס פ ח
תכונות חרדיות במרכז העיר - נתונים

בתי ורשה
שטח של 11.5 דונם ברצועה צרה, הנמשכת מפינת הרחובות שטראוס-מאה שערים ומבונה בבניה טורית של 260 מ"ר לאורך רחוב מאה שערים. השטח הבנוי הקיים הוא 8,516 מ"ר ומזה 76% למגורים ב-107 יח"ד. בפועל, רק 87 יח"ד מאוכלסים ועוד כ-20 חלקים מוחזקים לשמושים אחרים. בתכנית שהוגשה לועדה המחוזית ונמצאת בהפקדה, מוצע לשפץ 6,160 מ"ר ובניה חדשה של כ-11,000 מ"ר. הבניה החדשה תחליף את מבני הספח, הלא חוקיים והיתר מיועד להכפלת מספר יח"ד ולהקמת מרכז מסחרי.

בתי ויטנברג
שטח של כ-4.5 דונם הגובל בבתי זופניק, מבנה השטח כפל משולש שצלעו האחד לאורך רחוב חיי אדם.
השטח הבנוי מגיע לכ-2,000 מ"ר, מהם ראויים לשיפוץ כ-700 מ"ר. בתכנית שהוגשה ונמצאת בהפקדה, מוצעת בניה חדשה של 6,000 מ"ר. בבנינים הקיימים 17 יח"ד מאוכלסות ויגדלו ל-80 יח"ד על פי תכנית השיקום.

בתי אונגריו
שטח של כ-21 דונם, עליו 22 מבנים המאוכלסים ב-320 יח"ד, שהם כ-1,200 נפש.
המתחם ממוקם מפינת רחוב זוננפלד לאורך מאה שערים עד לרחוב שבטי ישראל וצפונה לרחוב שומר אמונים.

במתחם זה יש להרוס את כל חדרי הספח, לחדש את צנרת המשתית ולרצף את הכבלות ושביבי ההליכה. ניתן להוסיף כ-2,000 מ"ר בניה חדשה, כקומות נוספות לבנינים קיימים. על פי התכנית שבהכנה מיועדת הבניה הנוספת להחלפת חדרי הספח ולריווח דיור לטובת משפחות מרובות ילדים דיירות השכונה.

רח' הנביאים 54א' ירושלים 95141 טל. 227596 02-227546 פקס. 250352

ירושלים
סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה ירושלים

כ"ח מנחם אב תשנ"ב
27 אוגוסט 1992
4037B

כבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שכונת שייך ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הכללת שכונות בפרוייקט שיקום שכונות

במכתבי זה הנני להציע בפניך לכלול במסגרת פרוייקט שיקום השכונות של משרד הבינוי והשיכון את השכונות החרדיות הותיקות שבמרכז העיר ירושלים.

הצעתי מתייחסת למתחם בתי ויטנברג-ורשא, שלגביהן אושרו תוכניות להרחבות דיור וכמו-כן הרחבת פרוייקט השיקום - שהוכרז על שכונת בית ישראל - על המתחם הסמוך, בתי הונגרין, שגם לגבם קיימות תוכניות מאושרות לביצוע.

כידוע שכונות אלו נבנו לפני כמאה שנים ויותר ואין ספק שבביצוע משולב של שיקום אנו יכולים לשמר את השכונות הותיקות המשוועות להחייאתן.

רצ"ב תזכיר מקוצר על גודלן של המתחמים הנ"ל ומיקומן ואשמח מאוד באם תנתן לנו האפשרות להציג את התוכניות והמודלים בפני הגורמים המקצועיים לקראת החלטה חיובית בנדון.

אודה לך מאוד על תשובתך המהירה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

העתק: מר רן כהן - ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007, Tel. 233251
שרוע יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 233251

נ ס פ ח
שכונות חרדיות במרכז העיר - נתונים

בתי ורשה
שטח של 11.5 דונם ברצועה צרה, הנמשכת מפינת הרחובות שטראוס-מאה שערים ומבונה בבניה טורית של 260 מ"ר לאורך רחוב מאה שערים. השטח הבנוי הקיים הוא 8,516 מ"ר ומזה 76% למגורים ב-107 יח"ד. בפועל, רק 87 יח"ד מאוכלסים ועוד כ-20 חלקים מוחזקים לשמושים אחרים. בתכנית שהוגשה לועדה המחוזית ונמצאת בהפקדה, מוצע לשפץ 6,160 מ"ר ובניה חדשה של כ-11,000 מ"ר. הבניה החדשה תחליף את מבני הספח, הלא חוקיים והיתר מיועד להכפלת מספר יח"ד ולהקמת מרכז מסחרי.

בתי ויטנברג
שטח של כ-4.5 דונם הגובל בבתי זופניק, מבנה השטח כשל משולש שצלעו האחד לאורך רחוב חיי אדם.
השטח הבנוי מגיע לכ-2,000 מ"ר, מהם ראויים לשיפוץ כ-700 מ"ר. בתכנית שהוגשה ונמצאת בהפקדה, מוצעת בניה חדשה של 6,000 מ"ר. בבנינים הקיימים 17 יח"ד מאוכלסות ויגדלו כ-80 יח"ד על פי תכנית השיקום.

בתי אונגרין
שטח של כ-21 דונם, עליו 22 מבנים המאוכלסים ב-320 יח"ד, שהם כ-1,200 נפש.
המתחם ממוקם מפינת רחוב זונפלד לאורך מאה שערים עד לרחוב שבטי ישראל וצפונה לרחוב שומר אמונים.

במתחם זה יש להרוס את כל חדרי הספח, לחדש את צנרת המשתים ולרצף את הכבלות ושביל ההליכה. ניתן להוסיף כ-2,000 מ"ר בניה חדשה, כקומות נוספות לבנינים קיימים. על פי התכנית שבהכנה מיועדת הבניה הנוספת להחלפת חדרי הספח ולריווח דיור לטובת משפחות מרובות ילדים דיירות השכונה.

רח' הנביאים 54א' ירושלים 95141 טל. 227596 02-227546 פקס. 250352

ערים
חברה לשיחזור מיתרי בע"מ

הנהלה רח' יפו 169, ירושלים 94382
טל: 02-383333 פקס: 02-380155

כפקסימיליה

תאריך 27.8.92

מזכר פנימי

אל מר אוריה פר - מנכ"ל משב"ש

מאת אל.חב ב

הנדון: תקציב יבלת מנשוב

בהמשך לשיחתנו על רקע "טענת" נציג חב' ערים מצב מרבי נציגיך מאחל המבורים כלה עדנים ...

בברכה

אילן חדד
מנהל כללי

חתק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
ס.נ.:אוגוסט 380155

לכבוד
מר משה נת
מנהל מע"י
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נגעת מעוצר

רצ"ב מכתבו המתוקן של מר ל. קוקוש בנדון. מתברר כי מבחינו מיום - 16.6.92 עלול היה להטעות את קוראיו. עם שובו מחופשה בדק מחדש הנושא והודיע לי כי בסכום של 41 מיליון ש"ח לא כלול אף תשלום עבור תכנון.

צדקו אם כן נציגי חברת ערים.

מעבר לכך אין לראות בדברי אלה משום נקיטת עמדה באשר לסו"מ שאתם מנהלים עם חברת ערים, שכן לפיטב הבנתי הדיון הוא בסכום סופי ולא במרכיביו.

בכבוד רב,
רות צור
רמ"ד זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. תדר - מנכ"ל חברת ערים
מר א. כהן - חברת ערים
מר מ. אדרי - מנהל מע"י מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. נדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ש. כהן - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך כ"ו אב תשנ"ב
26 אוגוסט 1992
20 אוגוסט 1992

אל
גב' רינה אמיר
מנהלת הוסטל

הנדון: בקשת השגחה

תוכן מכתבי למר יהודה שואל מנהל אגף פרוגרמות דוח שהגיש ביום 16.8.92 בגוף
בכול הנראה לגוי הבנות.

לאחר בדיקה נוספת הגיע חוזר על הדברים כפי שהיו.

1. קיים הרגשות עיתות בכלי שאושרו ליהב' ערים 81 מיכון שיח.
2. בטבים הגיע לא בגיבוי תכנון, עמנות ובמיתוון עיל.

ב ב ב ה,
ל. [illegible]
מנהל [illegible] הטכנית

העתק:
מר א. גדליביץ - ש/מנהל החט' הטכני (ביצוע)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב התשנ"ב
26 באוגוסט 1992
סימננו מימ7335

שוב?
איה

לכבוד
מר יעקב קיל
"שערי ציון"
רח' כנרת 19
ירושלים 94717

שלום רב,

הנדון: ארכה לחתימת חוזים
סימוכין: מכתבך מיום 14/8/92

הריני להודיעך כי ניתנה ארכה לתשלום הוצאות הפיתוח ולהעברת חוזים עם חברות משכנות. הנחיות ניתנו לנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרדי ציון
דיור לקהל החרדי
רחי כנרת 19 ירושלים 94717

בס"ד

תאריך: סו' מנחם אב תשנ"ב
14 באוגוסט 1992

001600

אריה בר
אמנון

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: ישיבה מיום 10/8/92 בקשר לרכס שועפט

הנני מביע בזה את הוקרתי והערכתי על הפגישה הלבבית והאופן החיובי בה נתקבלנו על ידכם, ושמחים אנו על הגישה הרציונית והענינית לדרישתנו בקשר לנושאים השונים הכרוכים ברכס שועפט.

בסכום הסכמתם לאורכה של חודשיים מתאריך 31.8.92 עד ל 30.10.92 לחתימת חוזים עם החברות המשלבות, ומטבע הדברים אורכה דומה לכל יתר הדברים אשר כרוכים בזה.

נשמח לקבל אישור לנ"ל ונא להודיע על כך למנהל קרקעי ישראל.

בכבוד רב ובתודה מראש

יעקב קיל
מנהל הפרויקט

העתק: הרב אברהם יוסף שפירא
הרב מנחם פרוש
הרב שמואל הלפרט
מר אריה בר - מנכ"ל

ת.ד. 16342, ירושלים 91162, טל. 02-388660, פקס. 02-388770

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 32, ת.ד. 2332281

כ"ו מנחם אב תשנ"ב
25 אוגוסט 1992
40228

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הסיכון
קריה הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: העברת 200,000 ש"ח - "גבעת המטוס" - סיכומן מן הדיון אצלך ביום 18.8.92

על בסיס מכתבי מן ה-23.8.92 ולאור הסיכום אצלך, אנא הנחה את אנשי משרדך להעביר לנו סכום זה בתקוה שהאתר אמנם ימלא את יעודו.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתק: מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר רפי דברה - יועץ ראש העיריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל: ישראל שוב תאריך 26/8/99

הנדון: בקשת מתנדבים נוספת - מבנה המנהלה

מכתב מתאריך 23/8/99 בנושא בקשת מתנדבים נוספת לאחזקת המבנים המרכזיים בקיבוץ המנהלה.

על מנת לאשר לי שיש הבדל לטובה אבקשך לבדוק בבקשה כי בדקת ולאמוך לאמצע הצורך בהקצאת אלו.

בברכה,

אדיה בר
המנהל הכללי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ירושלים
רחי יפו 32, טל. 233281

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام
Office of the Director General

כ"ד מנחם אב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
1873ב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
קרית הממשלה - שיך ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: <u>פטור מתשלום שכר דירה עבור מגורים לירושלים בגבעה המיוס</u>

1. בהמשך לישיבה שהתקיימה ביום ג' 18.8.92 במשרדך, ועל-פי הסיכום, הריני מבנה אלין בקשה לפטור מתשלום שכר הדירה לקרוואניב שהוקצו לצורך משרדים ושרותים בכפר ההולנדי - בגבעת המיוס.

2. כידוע לך, נטה ע"י עיריית ירושלים והקרן לירושלים מאמץ אדיר להבטחת איכות סביבה ואיכות חיים על-מנת שאתר זה יהיה שכונה. המאמץ כולל גם גיוס של למעלה מ-800,000 דולר שהוקצבו לפיתוח התשתית ולרכישת מבני ציבור חקניינים כולל 3 גני ילדים, 2 מעונות-יום, מועדון חברתי ומרפאה וכן הושגו אמצעים לרכישה 2 בתי כנסת, מחקני משחק ועוד. כך גם יושקע כסף נוסף בגדרים יהודיים אחרים (כמו גם בכפר-אדם).

3. העיריה גם נערכה בצורה יסודית ורחבה להפעלה מגוון שרותים הברחייב מתוך קבלה אחריות מעל ומעבר להצופה.

4. להלן פרוט השרותים שיופעלו בקרוואנים שנוידו לכאן:

1 קרוואן	- עמידר
1 קרוואן	- עובדי משרד המליטה
1 קרוואן	- מכבי אש + מד"א
1 קרוואן	- משטרה + שרות התעסוקה
3 קרוואניב	- הוקצו ע"י האגף לאיכלוס שבמשרדך עבור גרעין נח"ל שיעבוד במקום
1 קרוואן	- מרכז השרותים העירוניים במכונה וכן עובדים קהילתיים ועובדי נוער.
1 קרוואן	- עובדים סוציאליים - שרותי משפחה וקהילה
1 קרוואן	- מוכנות דואר + מכבסה במידה ויהיה צורך בכך
1 קרוואן	- רזרבה - לשרותים בלתי צפויים נדרשים

2/...

5. אני מקוה שמאמצינו המשותפים - יחד עם כלל הגורמים האחרים העובדים עמנו בשיתוף ובתיאום - יהפכו את גבעת המטוס לשכונה קרוואנים לדוגמא.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתקים: מר רפי זברה - יועץ ראש העיר
מר עוזי בן-יצחק - כמנכ"ל עמידר
מר שמואליק אייל - מנהל רשות הקליטה העירונית
מר יצחק ורדי - מנהל בגבעת המטוס, עמידר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל: [illegible] תאריך 26/8/92

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible] 23/8/92

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה,

אדינה בר
המנהל הכללי

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ירושלים
רח' יפו 32, טל. 262261

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام
Office of the Director General

כ"ד מנחם אב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
1873E

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
קרית הממשלה - שיך ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פטור מתשלום שכר דירה עבור מגורונים לפרוחים בגבעת המטוס

1. בהמשך לישיבה שהתקיימה ביום ג' 18.8.92 במשרדך, ועל-פי הסיכום, הריני מבנה אלין בקשה לפטור מתשלום שכר הדירה לקרוואנים שהוקצו לצורך משרדים ופרוחים בכפר ההולנדי - בגבעת המטוס.

2. ידוע לך, ונעשה ע"י עיריית ירושלים והקרן לירושלים נאמץ אדיר להבטחת איכות סביבה ואיכות פרוחים על-מנת שאחר זה יהיה שכונה. המאמץ כולל גם גיוס של למעלה מ-800,000 דולר שהוקצבו לעיפור התשתית ולרכישת מבני ציבור הקיימים כולל 3 גני ילדים, 2 מעונות-יום, מועדון חברתי ומרפאה וכן הושגו אמצעים לרכישה 2 בתי כנסת, מחקני משחק ועוד. כך גם יושקע כסף נוסף בבריטים יחודיים אחרים (כמו גם בכח-אדם).

3. העיריה גם נערכה בצורה יסודית ורתבה להפעלה מגוון פרוחים הברחיים מתוך קבלה אחריות מלא ומעבר למצופה.

4. להלן פרוט הפרוחים שיופעלו בקרוואנים שנועדו לכך:

1 קרוואן	- עמידר
1 קרוואן	- עובדי משרד הקליטה
1 קרוואן	- מכבי אש + מד"א
1 קרוואן	- משטרה + שרות התעסוקה
3 קרוואנים	- הוקצו ע"י האגף לאיכלוס שבמשרדך עבור גרעין נח"ל שיעבוד במקום
1 קרוואן	- מהאב הפרוחים העירוניים בשכונה וכן עובדים קהילתיים ועובדי נוער.
1 קרוואן	- עובדים סוציאליים - פרוחי משפחה וקהילה
1 קרוואן	- סוכנות דואר + מכבסה בפיזה ויהיה צורך בכך
1 קרוואן	- רזרבה - לפרוחים בלתי צפויים נדרשים

2/...

5. אני מקוה שמאמצינו המשותפים - יחד עם כלל הגורמים האחרים העובדים עמנו בשיתוף ובתיאום - יהפכו את גבעת המטוס לשכונה קרוואנים לדוגמא.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתקים: מר רפי זברה - יועץ ראש העיר
מר עוזי בן-יצחק - סמנכ"ל עמידר
מר שמואליק אייל - מנהל רשות הקליטה העירונית
מר יצחק ורדי - מנהל בגבעת המטוס, עמידר

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי

ירושלים, כו' באב התשנ"ב
25.8.92

6111 מטה בנימין

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית לישוב גבע בנימין (אדם)
סימוכין: מכתבך מימ6313 מ-19.4.92

משרד הפנים ככלל שואף למנוע, ככל האפשר, מתן מעמד מוניציפלי עצמאי לישובים שיכולים למצוא פתרונות מתאימים במסגרות מוניציפליות קיימות.

במקרה זה, נראה לנו כי הישוב גבע בנימין (אדם) יוכל לקבל שירותים מוניציפליים מתאימים במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין.

מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון מטעם משרד הפנים, יפנה למועצה האזורית מטה בנימין בהמלצה להכריז על גבע בנימין כישוב לא שיתופי. הכרזה זאת תאפשר לנו למנות בישוב ועד ממונה אשר בתאום עם המועצה יטפל בשירותים המוניציפליים של הישוב, ובמידת הצורך, יקבל אישור להעסקת עובדים במסגרת סל סגור.

בכבוד רב,

רחל גייר
סמנכ"ל בכיר לשלטון מינהל מקומי

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2
טל. 02-701458 פקסימילה: 02-701572

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בניסן התשנ"ב
19 באפריל 1992
סימוכין מימ6313

לכבוד
מר אריה דרעי
שר הפנים

א.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית לישוב נבע בנימין (אדם)

בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 11/4/84 אושרה הקמתו של הישוב כישוב עירוני. בשלב הראשון הוקם כישוב קהילתי ונסמך על המועצה האזורית מטה בנימין.

על מנת לממש את החלטת הממשלה להפכו לפרבר עירוני של ירושלים, הושלמה תוכנית מיתאר לכ-2400 יח"ד.

לאחרונה הוחל בבנית 178 יח"ד ובמהלך שנת 1992 תחל בניתן של עוד כ-300 יח"ד.

לאור קצב הבניה והאכלוס הצפוי מן הראוי להעניק לישוב מעמד של מועצה מקומית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

63/3
מינ"ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: אריה בר

מאת: רח"ל צמח

התאריך: 12/4/92

תיק מס':

הנדון: הקמת מועצה מקומית לישוב עלעל בגיא (אלעם)

בהתאם לסיכום הסור שנעשה ב 31/3/92, בלב הנגב נוסד מכתב לשר הפנים מקדון.

בתודה

רח"ל

(גבו)

ל"ר

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לרונה - לא נ"ל שלנו

תאריך: ה' ניסן התשנ"ב
8 אפריל 1992
סמנו: אדם22

טיוטא

לכבוד
מר א. דרעי
שר הפנים

א.נ.

הנדון: **הקמת מועצה מקומית ליישוב גבע בנימין (אדם)**

בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 11.4.84 אושרה הקמתו של היישוב כיישוב עירוני. בעלב ראשון הוקם כיישוב קהילתי ונסמך על המועצה האזורית מטה בנימין.

על מנת למנוע את החלטת הממשלה להפכו לפרבר עירוני של ירושלים, הושלמה תכנית מתאר לכ - 2400 יח"ד.

לאחרונה הוחל בבנית 178 יח"ד ובמהלך שנת 1992 תחל בניתן של עוד כ - 300 יח"ד.

לאור קצב הבניה והאכלוס הצפוי מן הראוי להעניק ליישוב מעמד של מועצה מקומית.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

המינהל האזרחי

איזור יהודה והשומרון

המומנה על הרכוש הממשלתי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
17-07-89

דואר רשום עם אשור מסירה

תאריך : 12.7.89

מס' תיק: 100141

מס' חשבון: 977027564

הישוב : אלה

לכבוד
משרד הבינוי והשכון - זיבי דביר אופתי
מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

...ג.נ.

הנדון:- הבצעה_צל_אישור_לתכנון_ותשתית

המקום: אלה

הנכס:

השטח: 8000 מ"ר

הייעוד: יערות ישוב

הננו להודיעך כי ביום 9.7.1989 דנחי בהצעה למתן אישור לתיכנון ופיתוח תשתית הנכס הנ"ל והחלטתי כדלקמן:

1. תוך תקופה של 5 שנים ממועד החלטה זו ועד ליום 8.7.1994 (להלן - תקופת הפיתוח) לא אתקשר עם כל אדם ולא אקנה לכל אדם כל זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעונין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, אהיה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עלי להודיע לך על כך.

2. בתקופת הפיתוח לא אתנגד להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 1,2 לעיל, אסכים להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת הפיתוח למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים:

א. תפנה אלינו בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה), בתנאי שהבקשה תוגש לנו לפני תום תקופת הפיתוח.

ב. תמלא אחר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת במשרדנו, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים:

2/...

4. האמור בסעיפים 3,2,1 לעיל מותנה בתנאים הבאים:

א. התכנון ופיתוח התשתית (שניהם יחד להלן - הפיתוח) יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, ואנו לא נשתתף בהוצאותיך.

ב. הפיתוח יעשה תוך תאום עמנו והתכנית שתוגש לאישורנו לא תהיה נוגדת את עמדתנו.

ג. התכנית תוגש לאישורנו עד ליום 9.7.1990.

ד. התכנית המאושרת על ידנו תוגש על ידך למוסדות התכנון.

5. אנו נחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שתאושר על ידנו.

6. פיתוח התשתית יחל לאחר אישור סופי של התכנית ע"י מוסדות התכנון המוסמכים.

7. בהחלטה זו:

א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".

ב. תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

8. אם -

(1) תמלא אחר כל האמור לעיל

(2) התכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון

(3) תסיים את פיתוח התשתית עד ליום 09.07.1994, תהא רשאי להגיש לנו הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלינו, ולגבש במוים במשך תקופת הפיתוח את פרטי הצעתך.

9. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים שיהיו מקובלים במשרדנו באותה עת שבה נחכיר לך את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות ב"הסכם הרשאה לפיתוח", ועל פי ערך הנכס באות עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י טבלה או בדרך אחרת. הכל כמקובל במשרדנו באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.

10. האמור בסעיפים 1-9 לעיל יתבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים

א. לא תמלא אחרי תנאי מהתנאים המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.

ב. יחול שינוי שלא בידעתנו, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את בצוע המטרה הנ"ל עליו.

ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו מטעם ראש המינהל האזרחי.

11. א. בוטל האמור בסעיפים 1-9, כאמור בסעיף 10 לעיל לא התבע מאתנו שיפוי או פיצוי כל נזק או אחר בגין הוצאות שנגרמו בעקבות הבטול האמור, אם נגרמו.

ב. במקרה האמור לעיל נחזיר לך את שווי הוצאותיך בגין השקעותיך רק אם יוחזרו לנו בעת החכרת הנכס לאחרים, שווי ההוצאות יקבע ע"י השמאי הממשלתי, בנכוי הוצאותינו ו/או כל נזק אם יגרם לנו.

12. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב, שינתן על ידנו, אם תתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות גידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו. במקרה כזה אנו שומרים על זכותנו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותנו לתבוע את כל הנזקים שייגרמו לנו.

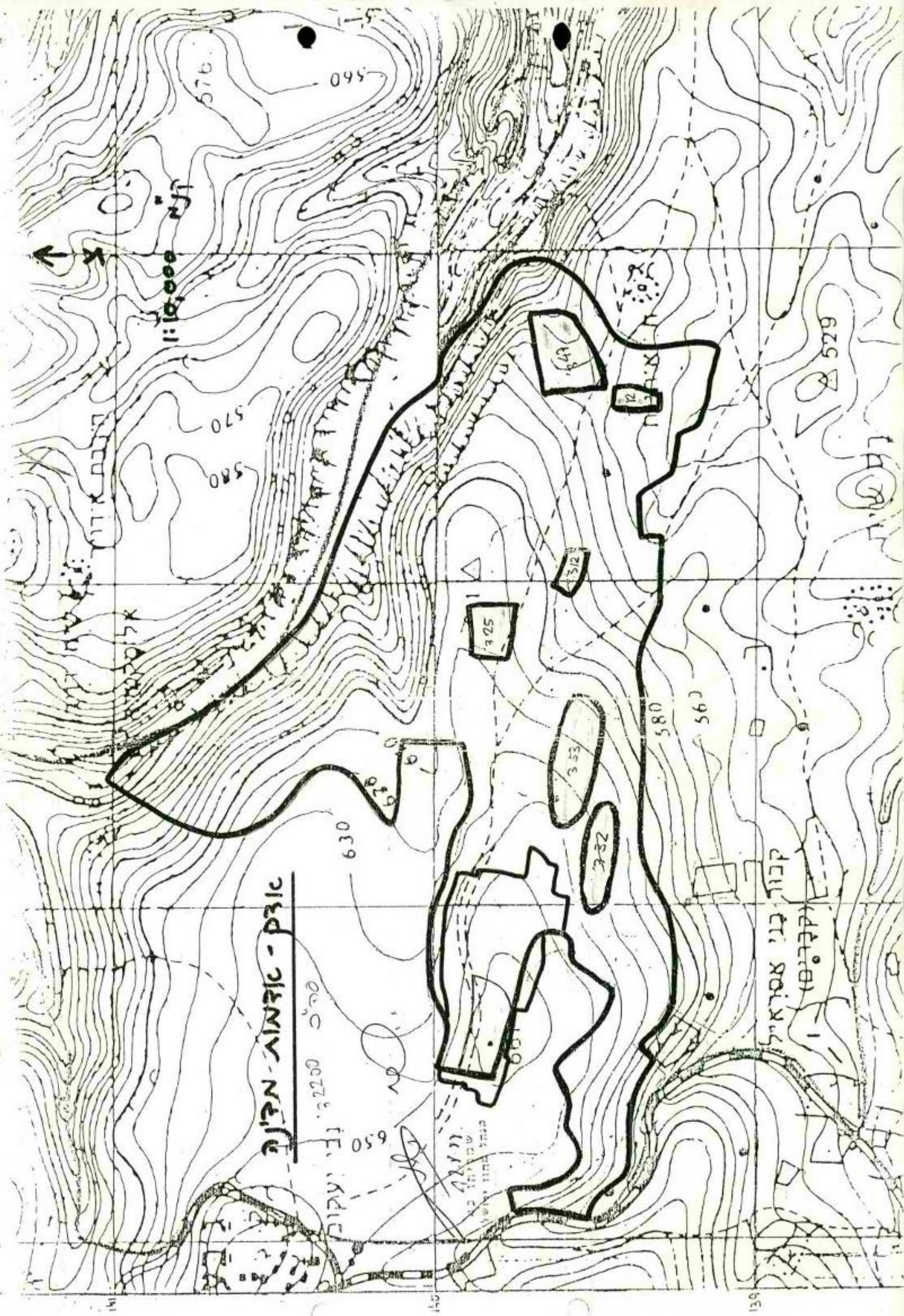
13. מכתבנו זה לא יכנס לתקפו אלא אם תוך 45 יום ממועד מכתבנו זה נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבילתי מסויגת לאמור בו.

14. על אישור זה יחול דין מדינת ישראל והמדיקת הבטחון של איזור יהודה והשומרון וסמכות השיפוט תהא לבית המשפט המוסמך, לפי הענין בירושלים.

בכבוד רב,

ס. אמלק

ק/הממונה


מפת מחוז ירושלים
1:10,000
מקום אלון בני אפרים
מקום אלון בני אפרים
630
580
560
529
570
580
590
576
325
312
353
332
49
12

מזכר (להתכתבות פנימית בתעודה ומשפלים)

אל:	ח. שוקן - מר' ז'יסלה, י"ש
התאריך:	21.2.59
מאת:	ב. ויל - מש"ב, מחוז ירושלים
תיק מס':	100141-Leipzig

הנדון:

אדקן - הסיק הרשלה

מ"ב ביתק הרחלה מיום 11.2.59
רק הבלים מתכתבן בנדון מה-21.2.59

בברכה,

ויל

בדף 2010

X

המינהל האזרחי
אזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
19-02-1989
דואר נכנס

מספר תיק א-100141
תאריך 14.2.89

המשרד הראשי
בית-אל
טל-076904-5-6
ת.ד. 43

הסניפים
חברון
טל. 02-961623, 962334

בית לחם
טל. 02-743993

יריחו
טל. 02-922616

רמאללה
טל. 02-982747

שכם
טל. 053-72811, 71631

ואדי ברם
טל-053-688703

ג'נין
טל. 065-93767

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

ג.נ,

הנדון: הסכם הרשאה לישוב אדם
מכתבך מיום 23.1.89

אבקשך להמציא לי העתק מההחלטה מיום 11.4.84 אליה את מתייחסת במכתבך שבנדון.

בברכה

חנה ג'יאנו
מנהלת מחי עסקות

העתק: הממונה

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז שבט תשמ"ט
מספר: 23 ינואר 1989

לכבוד
גב' ח. ג'אנו
מחלקת עיסקות
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
בית אל

ג.נ.

הנדון: הסכם הרשאה לישוב אדם

בהחלטת ועדת שרים מיום 11.4.84 אושרה הקמתו של הישוב כישוב עירוני, בהחלטה זו נאמר במפורש "מחליטים במסגרת המרחב המטרופוליני של ירושלים על הקמתם של ישובים עירוניים באחר ג'בע ועקב אשר בשלב הביניים יהיו ישובים קהלתיים פתוחים".

הקמת המוקד עבור הגרעין הראשון הוטלה על הסוכנות. עתה משתחל הטיפול בישוב קבע עבר הטיפול אלינו. נראה כי ההחלטה הקיימת מספקת כדי להעביר אלינו ההרשאה.

ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

המטה הראשי
רחוב יבאל 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

הסניפים
חברון
טל. 962634, 962623-02

בית לחם
טל. 742393-02

יריחו
טל. 932616-02

אללה
02-95274

ס
טל. 72511-053

טול כרם
טל. 49703-053

ג'נין
טל. 93767-045

סימוכין 141-5

תאריך 9.1.89

אל: גבי צ. אפרתי, משרד הבינוי והשכון,
ת.ד. 1462 ירושלים

הנדון: <u>הסכם הרשאה לישוב אדם</u>

בהמשך למכתבו של מר ש. כהן מיום 29.4.88 הריני להודיעכם כי בכדי שנוכל להכין הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד הבינוי והשכון עליכם לדאוג להחלטת הממשלה.

קיימת החלטת ממשלה מיום 14.5.84 להקמת ישוב קהילתי וכעת יש צורך בהחלטת ממשלה כי הישוב הועבר לטיפולכם.

בברכה

חנה ג'יאן
מנהלת מחי' עסקות

העתק: הממונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' אלול תשמ"ח
14 אוגוסט 1988

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באי"ש
בית אל

א.נ.,

הנדון: גרעין אדם - הרשאה לתכנון ופיתוח

מצ"ב 4 העתקים של טפסי בקשה עם מפות להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו ליישוב אדם. היישוב נמצא בטיפול משרדנו ואנו עומדים לבצע את התשתיות בשלב א' של בנייני הקבע וכן לתכנן תכנון מפורט לקראת המשך הבנייה בשלב ב' ובשלבים הבאים.

הבקשה כוללת את השטח של המוקד הזמני ושלב א' של בניית הקבע וזאת בהסתמך על מכתבנו מה- 29.4.88 לחטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית, שבו בקשנו שהיא תעביר כתב ויתור על הסכם ההרשאה לגבי שטח זה שנחתם ביניכם (מצ"ב העתק המכתב).

בכל מקרה אבקשר לטפל באישור ההרשאה למשרדנו על יתר השטחים.

המפות המצורפות לבקשה הוכנו בקנ"מ של 1:10.000 וגבולות ההרשאה הועתקו מהמפה שצורפה להכרזה מתאריך 11.1.84 (מצ"ב צילום המפה המתוקנת, ע"פ מכתבכם מה- 13.3.84). הבקשה כוללת את מלוא השטח שבמפה 3 מתוך הכרזה זו - דהיינו לא את השטח צפונית-מערבית ליישוב (מפה 1) או את השטח מזרחית ליישוב (מפה 2). כמו- כן לא נכללו בבקשה המובלעות המעובדות (מסומנות בירוק במפות המצורפות).

טפסי הבקשה והמפות נחתמו ע"י מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.

בכבוד רב

ש. כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. זומר - ההסתדרות הציונית
מר ב. ונונו - אדם
מר מ. מנוחין - א. לתכנון ומדידות, משרד הממונה
גב' ג. כהן - מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' א. ברזקי - ס/מנהל חטיבה טכנית (תכנון)
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

מעורכים לאגף ג + מכתב סיכום (06-09-988) + 3 לוחות מפה מצורפת
הועבר לשולה (באמצעות ח. גאון) 25.10

מדינת ישראל

הקצאת קרקע לתכנון, פתוח ופינויים

פרוגרמה לשנת 1988/9

מינהל מקרקעי ישראל — **משרד הבינוי והשיכון**

מחוז ירושלים

הקצאה	אתר	יישוב מרקם עירוני 6	6	מחוז	5
		אדם		ירושלים	מס

מס' חשבון

כ[illegible] מקרקעי ישראל מקצה למשרד הבינוי והשיכון את השטחים הבאים לתכנון, פיתוח ופיתרים:

יישוב	אתר: שם האתר	אתר: מספר האתר	נושים	חלקות	חלקי חלקות	שטח בדונם	בעלות	הערות
אדם						כ - 2000	מ' מדינה	ע"פ הגבולות
								המסומנים באדום
								ע"ג המפה
								המצורפת

שם וחתימת
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

שם וחתימת
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל

שם וחתימת
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

17.8.88

תאריך:

העתקים: מינהל מקרקעי ישראל, האגף העירוני.
הממונה על הקרקעות, אגף הפרוגרמות, מס"ים
מנהל מחוז מס"י
מנהל מחוז מס"ים

המינהל האזרחי

איזור יהודה והשומרון

הממונה על הרכוש הממשלתי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
17-07-89
מינהל רכוש

דואר רשום עם אשור מסירה

תאריך : 12.7.89

מס' תיק: 100141

מס' חשבון: 977027564

הישוב : אלה

לכבוד
משרד הבינוי והשכון - זיבי דביר אופתי
מתון ירושלים
הלל 23
ירושלים

מ.ג.נ.

הנדון:- הנדצס צל אישור לתיכנון ותשתית

המקום: אלה

הנכס:

השטח: 5000 דונם

הייעוד: הקמת ישוב

הננו להודיעך כי ביום 9.7.1989 דנתי בהצעה למתן אישור לתיכנון ופיתוח תשתית הנכס הנ"ל והחלטתי כדלקמן:

. תוך תקופה של 5 שנים ממועד החלטה זו ועד ליום 8.7.1994 (להלן - תקופת הפיתוח) לא אתקשר עם כל אדם ולא אקנה לכל אדם כל זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעונין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, אהיה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עלי להודיע לך על כך.

2. בתקופת הפיתוח לא אתנגד להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 1,2 לעיל, אסכים להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת הפיתוח למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים:

א. תפנה אלינו בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה), בתנאי שהבקשה תוגש לנו לפני תום תקופת הפיתוח.

ב. תמלא אחר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת במשרדנו, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992

ריכוז חוזי תכנון למזרח ירושלים

שם האדריכל	מקום הפרויקט	מס' החוזה	עלות
ישעיהו אילן	שער הורדוס	9/49903/92	כ- 22,000 ש"ח
גיאלצינסקי אברהם	ואדי נו'ז	9/49876/92	כ- 2,000 ש"ח
בואדגין סמי	ואדי נו'ז	9/49876/92	כ- 32,000 ש"ח
ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	הר - חומה	9/49889/92	כ- 15,000 ש"ח

(7327)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יט' אב
19 אוגוס
מספר: אל86

אל: מר ד.לוי ראש מינהל תכנון והנדסה

הנדון: <u>תיכנון - חוזים לתיכנון במזרח ירושלים</u>

בדיון עם אגף תקציבים והחשב הכללי לא אושר חתימת החוזים במזרח ירו

מוחזרים לך בזאת החוזים שהעברת לאזברות.

בשלב זה לא ניתן לחתום עליהם.

בטעות העברת חוזה בגין הר חומה שאינו כולל בקטיגוריה זו.

בברכה,
אבינעם לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

דחוף

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לריה יר - מנכ"ל	התאריך 24.8.92
מאת: רע"ד למ"ש מינהל הבינוי	תיק מס'

הנדון: מיזמי בינוי לעיר ירושלים.

סימוכין: רצ"ד.

(1) רצ"ד מיזמי בינוי שהופיעו לדיון במשרד אך לא הוגשו ביחס לעיר ירושלים בהוראת לבדוק חוזרת הבינוי.

(2) ראיית ירושלים בעל פה מינהל הינוי מלא מהלכו ביה.

(3) לבדוק אם לא הוראות בנדון לא אושר להפעלה ולמרים עליהם כמנהל בפרסום על מר מיכאל לין מ שפ/8/92.

(4) לבדוק ולהודיע.

בברכה.

העתקים: יק-יבוב
מיכאל לין
ריק צמרת
מר מנדל

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ד. בן-אהרן, אשר	התאריך: 5.7.92
מאת: ב"כ לוי, מנהל מינהל הנכסים.	תיק מס':

הנדון: הגשת תביעה

סימוכין: מכתבו של מר אינג' ל. דוד מנהל המחלקה לתכנון ופיתוח

המינהל:

9/49903/92 - משה בן אליעזר - אזור הרצליה

9/49871/92 - רוזנבלום סמי - אזור גלילות

9/49876/92 - א. ג'אבר נסים - אזור גלילות

9/49889/92 - ר.ל.ג - רח' אחוה

(1) המדובר בהליכים אלה הינו חלק מתביעות רבות הנדרש לשלם - 1992 ואת כל מי שלא רכשו לשכות הפקיד לפנות בה.

המדובר הינו ושיעור בפ לגורמי מקרקעין מעדיף לשלם לו.

בברכה

לשיתוף עם אנשי באזור.

מדף 1010

- 123 -

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אריה בר
מאת:	ב/ג לי.
הנדון:	ירבד.
התאריך	7.7.91
תיק מס'	

סימוכין:

לא אישור המשרד והאוצר.

לא לבטל עדיין לגבי ציר גבול המערבי (בעיר הקדומה לקרבה ב. לא רצוי המשרד לבנות), בעל ובקרה לוקלי.

אבל אין אומר להפנות את הנושא ראיתי אין ופורמלי.

לדון כה.

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר דוד לוי

התאריך: 1.7.92

מאת: מירה עוזר

תיק מס':

הנדון: הנמנוע מצב

סימוכין:

מר ד. בן יהודה ביקש
שתדבר אתו על הנמנוע
המצב.

92/49903/9 ושמעון אילן שם הודעה.
92/49875/9 קינגו סמי נוכרי גולן
92/49876/9 גולדנסקי נוכרי גולן
92/49889/9 ד.א.ל הר חומה

אל:
אין מניעה
בברכה
מירה עוזר

5.7.92

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר דוד לוי

מאת: איגי כרכוש לצר

התאריך: 24.6.92

חוק מס:

הנדון: חוקי תכנון בלמכרות.

סימוכין:

נמסר לנו שתצא לתגובה
התלונה בלהלן הוגשו המלצתך.

התלונה:

92/49803/9 ישעיהו אולן שער הרצל
92/49875/9 בונגו סמי אדי בלוק
92/49876/9 גולדבינסקי אדי בלוק
92/49889/9 ציגל. הר תמר

אבקש אישור בהיתכם

בברכה

מאשר
לי. דמיאר - יועץ - 29.6.92

איגי כרכוש לצר

מדף 1010

לבור
ארכיון בר
מנכל המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סמנכ"ל:אוגוס34

אל
חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: בנית רמט בנבע בנימין (אדם)

בהמשך לשיחתנו ועפ"י בקשתך, אני מפרטת השיקולים שיש להביאם לפני הפורום, האמור לדון בבקשתה של חברת רמט, לחדש הבניה בנבע בנימין (אדם).

עפ"י מדיניות הממשלה הקודמת, הוכנה ע"י מחוז ירושלים תכנית מתאר לישוב, המשתרעת על רצף קרקעי, המאפשר בניה של למעלה מ- 2000 יח"ד. התכנית נמצאת לפני דיון במת"ע מזה חודשים אחדים. (הדיון בה נדחה משום העדר התחייבות מפורשת לביצוע קו הביוב המזרחי).

תכנית זו משנה לחלוטין תב"ע שהיתה קיימת לאדם, לפיה היה זה ישוב כפרי קהילתי, המאופיין בבניה צמודת קרקע. בישוב כ- 80 יח"ד. למעלה ממחציתם בבניה. חלק מהתושבים מתגורר במבנים זמניים.

ההקצאה לחברת רמט לבנית 178 יח"ד, בבניה טרומית של בתי דירות, תאמה את תכנית המתאר החדשה, שראתה באדם ישוב לווין עירוני ובו כ- 10,000 נפש. מדיניות הממשלה החדשה מכתיבה הקפאת הבניה באדם. פירוש הדבר, שמירה על ישוב קטן וכפרי.

בישוב כזה אין מקום לפרוייקט טרומי של 178 יח"ד המיועד לדיור עממי. יש להניח כי על הממשלה יהיה לממש התחייבות הרכישה בפרוייקט זה, ולהשכיר את מרבית הדירות. הסיכויים למכור דירות בישוב, שבמוצהר אינו כלול במטרופולין ירושלים, קטנים.

הניגודים בין שני סוגי הבניה ושתי קבוצות האוכלוסיה, עלולים לגרום לבעיות סוציו-כלכליות וניהוליות קשות. מנימוקים אלה נראה כי אם ההחלטה היא לא להגדיל את הישוב אדם, אין להרשות השלמתו של הפרוייקט, שהחלה בו חברת רמט.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 24 באוגוסט 1992
8 רכסשועפט

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.,

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **רכס שועפט - דחית מועד חתימה בין העמותות לבין מוריה**

נדהמנו לקבל את הודעתכם הטלפונית כי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל עפ"י בקשת משהב"ש דחתה לעמותות ב- 60 יום את מועד ההתקשרות עם מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ, כחברה מפתחת את האתר.

דחייה זו נעשתה שלא בידיעתנו שלא על דעתנו והיא עומדת בניגוד גמור לכל הסיכומים וההבנות אשר היו בינינו עד כה.

ברצוננו להעמידכם על החומרה אשר בה אנו רואים את הדחייה האמורה ולפרט בפניכם את הנזקים הכבדים אשר יגרמו למוריה לאור דחיה זו:-

1. המשמעות המיידית של ההחלטה, פרושה הפסקה של כל העבודות המתבצעות כיום בשטח. הקבלן המבצע עבודות מטעם משרד השיכון מסתלק, וישאיר את האתר בלי שסיים אף אחת מהמטלות אשר צריך היה לסיימן. למציאות זו יש להוסיף את העובדה כי משרד הבינוי והשיכון הפסיק את התכנון לפני כחצי שנה.

   הכנסתו של קבלן אחר לשטח לסיום עבודות העפר פירושה הוצאות נוספות ומיותרות אשר עלולות להגיע למיליוני שקלים נוספים אשר **אינם מופיעים** בתחשיבים אשר סוכמו עמכם.

2. לא זאת ואף זאת, דחיית ההתקשרות בחודשיים ימים "מגלגלת" את דחיית תחילת העבודות ל- 6-7 חודשים נוספים, באופן מעשי עד סיום תקופת החורף. היקף הנזק באתר מיוחד זה, בהתחשב באופיו הטופוגרפי אינו ניתן להערכה. כמובן שגם האכלוס ידחה לתקופה מתאימה, שלא לדבר על ההוצאות הנוספות הכרוכות בכך, ואשר יהוו גם נטל נוסף ובלתי מוצדק על חברי העמותות.

3. העובדה כי הקבלן הנוכחי יצא מהשטח, בלי השלמת העבודה, תביא לכך כי תווצר הוצאה בלתי מתוקצבת של "שמירת הקיים" כגון ניהול הפרוייקט, ושמירה על המערכות מחד גיסא וחוסר ודאות לגבי מחירי העתיד מאידך. להערכתנו הדחיה האמורה עלולה לגרום בהערכה ראשונית ביותר לתוספת של כ- 3 מיליון ש"ח כהוצאה בלתי מתוקצבת הנובעת מהתארגנות קבלן חדש, התייקרויות וכדי.

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

תחשיבי מוריה לא לקחו בחשבון דחיה כאמור בלוח זמנים, אשר נכפתה עלינו בנגוד גמור לכל הסכומים שביניינו ואין החברה מסוגלת לספוג הוצאות אלה.

4 . מוריה עומדת על זכותה כי משרד השיכון והבינוי ו/או מינהל מקרקעי ישראל ימצאו הסדר מתאים לפיצוייה על נזקיה כאמור או לחילופין תקצוב גמר עבודות העפר וקירות תומכים שאם לא כן תצטרך לשקול את המשך דרך טיפולה בפרוייקט הנדון.

5 . הנהלת החברה, אשר הבאתי בפניה את הדברים, ראתה את הדברים בחומרה רבה, ובקשה לקבל את עמדתכם המוסמכת בכתב, בדחיפות טרם גיבוש עמדתה הסופית.

בכבוד רב,

י. נריה, מנכ"ל

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. ורדי, מנכ"ל ממ"י
מר מ. גת, סמנכ"ל ממ"י וראש האגף לקרקע עירונית
מר ע. מר-חיים, יו"ר דירקטוריון מוריה.

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 24 באוגוסט 1992
8 רכסשועפט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' יפו 23
25-08-1992
רואה נכנס

לכבוד
נבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

ג.נ.,

א.נ.,

הנדון: **רכס שועפט - דחיית מועד חתימה בין העמותות לבין מוריה**

נודע לנו לקבל את הודעתכם הטלפונית כי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל עפ"י בקשת משה"ב דחתה לעמותות ב- 60 יום את מועד ההתקשרות עם מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ, בחברה מפתחת את האזור.

דחיה זו נעשתה שלא בידיעתנו ושלא על דעתנו ותיא עומדת בניגוד גמור לכל הסיכומים והתכנות אשר חיו בינינו עד כה.

ברצוננו להעמידכם על ההונגרה אשר בה אנו רואים את הדחיה האמורה ולפרט בפניכם את הנזקים הכבדים אשר יגרמו למוריה לאור דחיה זו:-

1. המשמעות המיידית של ההחלטה, פרושה הפסקה של כל העבודות המתבצעות כיום בשטח. הקבלן המבצע עבודות מטעם משרד השיכון מסתלק, ושאיר את האתר בלי שסיים אף אחת מהמטלות אשר צריך היה לסיימן. למציאות זו יש להוסיף את העובדה כי משרד הבינוי והשיכון הפסיק את התכנון לפני כחצי שנה.

הכנסתו של קבלן אחר לשטח לסיום עבודות העפר פירושה הוצאות נוספות ומיותרות אשר עלולות להגיע למיליוני שקלים נוספים אשר **אינם מופיעים** בתחשיבים אשר סוכמו עמכם.

2. לא זאת ואף זאת, דחיית ההתקשרות בחודשיים ימים "מגלגלת" את דחיית תחילת העבודות ל- 6-7 חודשים נוספים, באופן מעשי עד סיום הקושת התחרף. חיקוף הנזק באתר מיוחד זה, בהתחשב באופיו הטופוגרפי אינו ניתן להערכה. כמובן שגם תאכלוס ידחה לתקופה מתאימה, שלא לדבר על ההוצאות הנוספות הכרוכות בכך, ואשר יהוו גם נטל נוסף ובלתי מוצדק על חברי העמותות.

3. העובדה כי הקבלן הנוכחי יצא מהשטח, בלי השלמת העבודה, תביא לכך כי תווצר הוצאה בלתי מתוקצבת של "שמירת חקיים" כגון ניהול הפרוייקט, ושמירה על המערכות מוד גיסא והוסר ודאות לגבי מחירי העתיד מאידך. להערכתנו הדחיה האמורה עלולה לגרום בהערכה ראשונית ביותר לתוספת של כ- 3 מיליון ש"ח כהוצאה בלתי מתוקצבת הנובעת מהתארגנות קבלן חדש, התייקרויות וכדי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-8-1992
דואר נכנס
מס' 10997 תיק

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

ריה
ה לפיתוח ירושלים בע"מ

תחשיבי מוריה לא לקחו בחשבון דחיית לאמור בלוח זמנים, אשר נכפתה עלינו בנגוד גמור לכל הסכומים שבינינו ואין החברה מסוגלת לספוג תוצאות אלה.

4. מוריה עומדת על זכותה כי משרד השיכון והבינוי ו/או מינהל מקרקעי ישראל ימצאו הסדר מתאים לפיצוייה על נזקיה כאמור או לחילופין תקצוב גמר עבודות העפר וקירות תומכים שאם לא כן תצטרך לשקול את המשך דרך טיפולה בפרוייקט הנדון.

5. הנהלת החברה, אשר חבאתי בפניה את הדברים, ראתה את הדברים בחומרה רבה, ובקשה לקבל את עמדתכם המוסמכת בכתב, בדחיפות טרם גיבוש עמדתה הסופית.

בכבוד רב,

י. גריה, מנכ"ל

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. ורדי, מנכ"ל ממ"י
מר מ. גת, סמנכ"ל ממ"י וראש האגף לקרקע עירונית
מר ע. מר-חיים, יו"ר דירקטוריון מוריה.

מיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טלי 248565-248575 (02) , פקסי 250648 (02)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כד' באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992

מספר: חפ1015

לכבוד
עמותת ברכס שועפט

א.ג.נ.,

הנדון: לוח זמנים

בהמשך לפנייתכם למנהל הכללי, מר אריה בר, ולאחר התייעצות בתוך משרדנו ובהתחשב במורכבות התכנון ודרישות הערכות למכרז לבחירת חברות משכנות, הוחלט לתת אורכה של 60 יום להתימת חוזים עם חברות משכנות והחברה המפתחת (חברת מוריה). לאור זאת, יש להמציא למשרדנו חוזים האמורים לעיל חתומים עד תאריך 1.11.92.

בהתאם לכך יש להמציא למשרדנו עד 20.12.92 רשימה של כל חברי העמותה שחתמו חוזה רכישה עם החברה המשכנת. הרשימה תבוקר ותאושר ע"י רואה חשבון ועו"ד של העמותה. להבהירכם אי עמידה בלוחות הזמנים הנ"ל תביא לביטול המלצת הרקע לממ"י.

בכבוד רב,

א. אלקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים - מנהל מהרקעי ישראל
מר ק. לזר - מחוז ירושלים
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
תיק עמותות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/8/98

מס' פניה: 9702

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

חיים פינקוס

אג.ג,

הנדון: תשובה מיום 10/8/98 בקשר לנכס שנעקר

לוטה מכתבו של יעקב קול

מתאריך 14/8/98.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משעורי ציון

דיור לקהל החרדי

רח' כנרת 19 ירושלים 94717

בס"ד

תאריך: טו' מנחם אב תשנ"ב
14 באוגוסט 1992

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: ישיבה מיום 10/8/92 בקשר לרכס שועפט

הנני מביע בזה את הוקרתי והערכתי על הפגישה הלבבית והאופן החיובי בה נתקבלנו על ידכם, ושמחים אנו על הגישה הרצינית והענינית לדרישתנו בקשר לנושאים השונים הכרוכים ברכס שועפט.

בסכום הסכמתם לאורכה של חודשיים מתאריך 31.8.92 עד ל 30.10.92 לחתימת חוזים עם החברות המשכנות, ומסבע הדברים אורכה דומה לכל יתר הדברים אשר כרוכים בזה.

נשמח לקבל אישור לנ"ל ונא להודיע על כך למנהל קרקעי ישראל.

בכבוד רב ובתודה מראש

יעקב קיל
מנהל הפרויקט

העתק: הרב אברהם יוסף שפירא
הרב מנחם פרוש
הרב שמואל הלפרס
מר אריה בר - מנכ"ל

ת.ד. 16342, ירושלים 91162, טל. 02-388660, פקס. 02-388770

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/8/99

מס' פניה: 9709

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

חיים פוטרקוף

א.ג.נ.,

הנדון: יעדה מיום 19/8/00 הקמת לגה בגבעת

לוטה מכתבו של יעקב קול

מתאריך 14/8/99.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

פז חנית

ע/המנהל הכללי חנית נשר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/8/98

מס' פנית: 27629

לכבוד

יעקב קול

מנהל פרויקט

מנהל בנין

רח' כנרת 19

י-ם, 94341

אג.ג.,

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... תועבר

לטיפול מר מיכי פוטקול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרדי צינון

דיור לקהל החרדי

רח' כנרת 19 ירושלים 94717

בס"ד

תאריך: טו' מנחם אב תשנ"ב
14 באוגוסט 1992

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר משרד הבינוי והשיכון
קריה הממשלה
ירושלים

<u>הנדון: ישיבה מיום 10/8/92 בקשר לרכס שועפט</u>

הנני מביע בזה את הוקרתי והערכתי על הפגישה הלבבית והאופן החיובי בה נתקבלנו על ידכם, ושמחים אנו על הגישה הרצינית והענינית לדרישתנו בקשר לנושאים השונים הכרוכים ברכס שועפט.

בסכום הסכמתם לאורכה של חודשיים מתאריך 31.8.92 עד ל 30.10.92 לחתימת חוזים עם החברות המשכנות, ומטבע הדברים אורכה דומה לכל יתר הדברים אשר כרוכים בזה.

נשמח לקבל אישור לנ"ל ובא להודיע על כך למנהל קרקעי ישראל.

בכבוד רב ובתודה מראש

יעקב קיל
מנהל הפרויקט

העתק: הרב אברהם יוסף שפירא
הרב מנחם פרוש
הרב שמואל הלפרט
מר אריה בר - מנכ"ל

ת.ד. 16342, ירושלים 91162, טל. 02-388660, פקס. 02-388770

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יט' אב תשנ"ב
18 אוגוסט 1992
מספר: אל86

אל: מר ד.לוי ראש מינהל תכנון והנדסה

הנדון: תיכנון - חוזים לתיכנון במזרח ירושלים

ברוין עם אגף תקציבים והחשב הכללי לא אושר חתימת החוזים במזרח ירושלים.

מוחזרים לך בזאת החוזים שהעברת לגזברות.

בשלב זה לא ניתן לחתום עליהם.

בטעות העברת חוזה בגין הר חומה שאינו כולל בקטיגוריה זו.

ד/ר ל.
5/11/92

מבחינתי אילת 18/8/92

הר-חומה ר.א.ל. נחלת לעקרה אין מניעה
ולא היתה מניעה לחתום עליו. אבקש לפעול בהתאם.

אריאל

העתק: א.בר

בברכה,
מרדכי אלרון
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992

ריכוז חוזי תכנון למזרח ירושלים

שם האדריכל	מקום הפרויקט	מס' החוזה	עלות
ישעיהו אילן	שער הורדוס	9/49903/92	כ- 22,000 ש"ח
גיאלצינסקי אברהם	ואדי גו'ז	9/49876/92	כ- 2,000 ש"ח
בואדגין סמי	ואדי גו'ז	9/49876/92	כ- 32,000 ש"ח
ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	הר - חומה	9/49889/92	כ- 15,000 ש"ח

(7327)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יום' אב תשנ"ב
18 אוגוסט 1992
מספר: אל86

אל: מר ד.לוי ראש מינהל הבנין והנדסה

הנדון: תיכנון - חוזים לתיכנון במזרח ירושלים

בדיון עם אגף תקציבים והחשב הכללי לא אושר חתימת החוזים במזרח ירושלים.

מוחזרים לך בזאת החוזים שהעברת לגזברות.

בשלב זה לא ניתן לחתום עליהם.

בטעות העברת חוזה בגין הר חומה שאינו כולל בקטיגוריה זו.

בברכה,
מיכאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

שר הבינוי והשיכון

לעניין מ"מ

ירושלים, יט' באב התשנ"ב
18 באוגוסט 1992

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: בניה במטרופולין ירושלים

בהמשך לשיחתנו, הנני להודיע כי יתרת הבניה שלא הופעלה ואשר לגביה יש חוזים חתומים תופעל כדלקמן:

(1) אפרת 118 יח"ד ללא התחיבות רכישה.

(2) מעלה אדומים 203 יח"ד ללא התחיבות רכישת.

(3) בית"ר 150 יח"ד התחיבות רכישה בשיעור 50%.

עלי להדגיש כי סיכום זה הוא על דעת שר האוצר.

מקווה כי סיכום זה על דעתך.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

(7280)

עמידר
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף המהנדס הראשי

יחי באב תשנ"ב
17 באוגוסט 1992

רשום

לכבוד
מר א. אלקלעי - מנהל מחי מבנים מסוכנים
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנידון : שפוצי בתים במזרח ירושלים :
בית אלחנן, בית ראובן, בית הפרחים

עפ"י הוראת משרד הבנוי והשכון אנו מפסיקים פעולות השפוץ והתחזוקה בבתים שבנידון.

בית ראובן ובית הפרחים הנם בבעלות האופוטרופוס על נכסי נפקדים ואילו בית אלחנן הופקע ע"י צה"ל לטובת מערכת הבטחון.

במידה והבעלים יביעו רצונם, ויעבירו את הכספים הדרושים לכך, אנו נהיה מוכנים להשלים את העבודות .

ברור שלאור המצב שנוצר, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות למצב יציבות הבתים שבנידון ומודיעים שהכתובת לדרישות או בקשות כל שהן היא הבעלים בלבד.

בכבוד רב ,

אלמוג מינקר

א. נאור
מהנדס ראשי

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר י. מורנו - מנהל כללי ,עמידר
מר א. לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות,משב"ש
גב' ת. מיארה - סמנכ"ל לדיור ובנוי
מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אונגר - יועץ משפטי
מר מ. דן -עמותת עטרת כוהנים
לשכת שר המשטרה
מר י. שקרציי - האופוטרופוס על נכסי נפקדים
משרד האוצר - ירושלים..

פאלקלעי

רחי קרליבך 7, תל-אביב 67132, ת.ד. 51872 טל. 5635106/7, פקס. 5635140

מ"מ
RCW

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב התשנ"ב
17 באוגוסט 1992
סימננו מימ7277

אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר יוסף מורנו, מנכ"ל עמידר

שלום רב,

הנדון: <u>הבתים ברחוב הגיא 109 ו- 184, ירושלים</u>

לאור מכתבו של מר שמעון דולן, סגן בכיר א' לפרקליט מחוז ירושלים, מיום 4/8/92, הרצ"ב, ועל פי הנחית שר הבינוי והשיכון, הריני להורות לכם לאלתר על הפסקת המימון לשיפוצים בבתים מס' 109 ו- 184 ברחוב הגיא שבנדון.

ב ב ר כ ה ,

ארלה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ת.ד. 823
טל' 208122
פקס. 258408

ה' באב תשנ"ב
4 באוגוסט 1992

לכבוד
גב' צ. בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ח.נ.,

הנדון: הבתים ברחוב הגיא 109 ו-184 בעיר העתיקה בירושלים

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 3.8.1992, הנני מוצא לנכון להעלות את תוכן הדברים על הכתב.

2. הבתים שבנידון הוחרמו בשנת 1969 מכח תקנה 119 לתקנות ההגנה (שעת חרום) 1945.

3. על פי חוות דעת היועץ המשפטי לממשלה תפישת הבתים וההחזקה בהם "צריך שתיעשה על ידי אנשי צבא או אנשי משטרה, ורק ע"י כאלה וזאת כאמצעי להבטחת שמירת הסדר הציבורי, בטחון הציבור ושלומו".

מכאן, שבתים אלה לא נועדו לשמש למגורים, שימוש הזר למטרות התקנה ולרוחה.

4. אחד הבתים (בית אליהו), הוכרז כנכס נפקד ע"י האפוטרופוס לנכסי נפקדים ב-1983, וכפועל יוצא של הכרזתו, נמכר לרשות הפיתוח אשר השכירה אותו למגורים באמצעות חברת עמידר.

נראה כי האפוטרופוס לא היה ער להחרמת הבית על פי תקנה 119 הנ"ל, ולמשמעות המשפטית לפיה הבעלות בבית היא בידי המדינה, ועל כן לא יכול היה להכריז על הבית כנכס נפקד.

5. הבינותי ממך כי משרד הבינוי והשיכון מממן את עבודות הבניה המתבצעות בבתים אלה.

עתה משניתנה חוות דעת היועץ המשפטי לממשלה, על פיה ההחזקה בבתים צריך שתעשה רק ע"י אנשי צבא או משטרה, אבקשך לתת דעתך האם יש מקום למימון העבודות בבתים אלה מתקציב משרדך.

ב ב ר כ ה ,

שמעון דולן
סגן בכיר א' לפרקליט מחוז ירושלים

העתקים: 1. גב' תמר הקר, היועצת המשפטית למשרד האוצר, הקריה, ירושלים.
2. עו"ד אונגר, חברת עמידר, שד' שאול המלך 39, ת"א.
3. פרקליט מחוז ירושלים.

(15ר)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 9.8.92

תיק - [illegible]

אל: המנהל הכללי

הנדון: הבתים ברחוב הגיא 109 ו- 184

1. הריני להביא לידיעתך תוכן מכתבו של עו"ד שמעון דולן מפרקליטות מחוז ירושלים.

2. העברתי המכתב לידיעת חשב המשרד.

3. בבדיקה שערכתי עם גזברות המשרד, נמסר לי כי משרדנו העביר כספים לעמידר בגין שיפוצים בין היתר גם לבתים שבנדון.

4. עתה, לאור חוות הדעת של היועץ המשפטי לממשלה, על פיה החזקה בבתים אלה צריך שתעשה ע"י אנשי צבא או משטרה, יש לדעתי להפסיק מימון השיפוצים לגבי בתים אלה הואיל ואינו מיועד לייעדי המשרד.

5. אודה על הוראותיך.

ב ב ר כ ה

23/9/92

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר שמעון דולן, עו"ד, פרקליטות מחוז ירושלים
1019/צ

הרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יז' אב תשנ"ב
16 אוגוסט 1992
מספר: הוצלפ

אל: מר א.קורן אגף תקציבים משרד האוצר

הנדון: **הוצל"פ בנושא מפעל לפקדון לשיכון 1967 רמת שרת**

1. עפ"י פסיקת בית המשפט המחוזי בירושלים,חויב משרד הבינוי והשיכון בתשלום פיצויים לזכאים לרכישת דירה ברמות שרת במסגרת "מפעל פקדון לשיכון 1969" והערכת אגף הכספים במשרדינו סכום הפיצויים יגיע לכ- 12.0 מליון ש"ח.

2. לפי הודעת היועצת המשפטית במשרדינו מיום 9/8/92 יש לפעול לביצוע פסק הדין כאלקר.

3. אנו ממליצים לפתוח תכנית חדשה בסך 12.0 מ' ש"ח למימון תשלום הפיצויים הנ"ל,המימון לתכנית זו יבוא משינויים פנימיים בתקציב המאושר.

רצ"ב בקשה לשינוי תקציבי.

בברכה,
אריאל כהן
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה משנה המשרד
גב' צ.בירן היועצת המשפטית

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים מיקוד 91180 ט"ל: 847574

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 91631 פקס' 02-234960 טל' 02-208422

לשכת המנהל

יז' אב, תשנ"ב
16 באוגוסט 1992
W3901

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ. ,

הנדון: פעילות משרד הבינוי והשיכון במזרח ירושלים

בהמשך לפגישה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל להלן הערות מחוז ירושלים לגבי הדוח' אשר מצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

רחל לטין
עוזרת למנהל המינהל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש

רל/סא

נספח

מיקום	שטח	מצב תכנון	התייחסות מחלקת גרים ומיזרח ירושלים ושומרון
כרם המופתי-ואדי ג'וז	תבקשה להרשאה לפי 110 דונם. חת.ב.ע הוגשה לפי 175 דונם (חיות ובלולים גם כבישים ושטח בי"ס)	תוכנה תוכנית המיועדת את השטח לכ- 200 יח"ד, תוך צמצום שטח בית הספר הסמוך לכרם המופתי. התוכנית אינה מקובלת על דעת עיריית ירושלים ולא אושרה בועדות תכנון. לא ניתנה הרשאה ע"י ממ"י.	תיק מינהל 36803. 102 דונם כולל כרם זיתים (30 דונם). לא אושרה הרשאה.
שטח מול שער שכם	2.5 דונם בבעלות המדינה + 3.0 דונם בבעלות הימנותא	לא תוכנן. לא ניתנה הרשאה ע"י ממ"י.	תיק מינהל 37488. 2.5 דונם כרגע של חקים שונים. לא אושרה הרשאה.
שער הפרחים	1.9 דונם בבעלות המדינה + 1.3 דונם בבעלות הימנותא	עמותת "עטרת כהנים" הכינה תוכנית לכ- 200 יח"ד קטנות עבור אברכי ישיבה שתוקם במקום. התוכנית אינה מקובלת על גורמי תכנון ולא נדונה בועדות התכנון. בעבר אושרה הרשאה לתכנון למשהב"ש לגבי השטח שבבעלות המדינה. תוקף ההרשאה פג ובקשת משהב"ש לחדש את ההרשאה לא אושרה ע"י ממ"י.	תיק מינהל 22638. 1.959 מ"ר. לא אושרה הרשאה.
עיר דוד	17.5 דונם	תוכנה תוכנית מפורטת ע"י עמותת "אלעד" במטרה לאפשר הקמת כ- 200 יח"ד מעל אתר העתיקות. התוכנית אינה מקובלת על דעת העיריה ולא אושרה בועדות התכנון. ממ"ר אישר הרשאה לתכנון למשהב"ש אך אישור זה מותנה בכתב ויתור של החברה לפיתוח הרובע היהודי.	תיק מינהל 23281. 17.5 דונם. אושרה הרשאה. לא נמצא המסמך. [illegible] מוגבה מאד ואבר התבנה לפיתוח הרובע.
עמק צורים (השטח נמצא למורדות הר חצופים - מזרחית לשכונת ואדי ג'וז ומערבית לבית אורות)	125 דונם	השטח נכלל בתחום ההפקעה משנת 1964. השטח מיועד בתוכנית מאושרת לשמורת טבע. הנהלת ממ"י לא אישרה את בקשת משהב"ש להרשאה לתכנון שכונת מגורים.	תיק מינהל 37437. 125 דונם. לא אושרה הרשאה.
הרום התפר (יד שער מנדלבאום)	21 דונם	השטח מיועד עפ"י תוכנית מיתאר למלונאות. עירית ירושלים וממ"י מתנגדים לשינוי היעוד, לכן לא אושרה בקשת משהב"ש להרשאה לתכנון עבור שכונת מגורים.	תיק מינהל 24506. 21 דונם. מיועד למלונאות. לא אושרה הרשאה.
אבו דיס-אדמות יהודים		מדובר באדמות יהודים שנרכשו בשנות ת- 20, רובן מחוץ לגבולות העיר ומיעוטן בתחום העיר ירושלים. המשרד פנה לממ"י ובמקביל למינהל האזרחי מתוך מגמה לבחון אפשרות לחעמיד את הרכוש היהודי לניהול ממ"י. מן התשובה שהתקבלה מהמינהל האזרחי לגבי השטח שמחוץ לגבולות העיר, מתברר שהוא בנוי ברובו. עדיין בתהליך בירור ואיסוף נתונים.	תיק מינהל 37435. כ 47 דונם. בתהליך בדיקה מבחינה הכללי לקיום המדינה.
חלקה 44 (ליד עיר דוד)	כ- 1 דונם (1,060 מ"ר)	מיועד לתניה. בתהליך בקשה להרשאה לממ"י.	תיקמינהל 24865. שימש מגרש. שם נגון.

ירושלים, יג באב התשנ"ב
12 באוגוסט 1992
סימנו מימ7236

1. **רכישות (בידי חב' עמידר)**

א. **רכישות מבנים בשכירות מוגנת בירושלים המזרחית**

חוזה השכירות ע"ש עמותת "עטרת כהנים"

כתובת	חלקה/גוש	שימוש	מס' חדרים	בעלי הנכס הפורמלים	תאריך חוזה	
רח' שער הפרחים 5	30816/119	מגורים	4	אפוטרופוס [1]	27/5/85	הדרת מחל' רש. מ. נהל מקרקעי ישראל.
מרפאת שיניים	30819/006	חנות	אולם	ממ"י [2]	15/2/88	בעלות נ"פ ניהול עמ
בית חשמונאים	30819/006	מגורים	3	ממ"י [2]	15/2/88	
בית חשמונאים	30819/006	מגורים	3	ממ"י [2]	15/2/88	
בית חשמונאים	30819/006	מגורים	3	ממ"י [2]	15/2/88	
בית חשמונאים	30819/006	חנות		ממ"י [2]	15/2/88	
בית חשמונאים	30819/006	משרד		ממ"י [2]	15/2/88	
בית ראובן	30820/016	מגורים	5	ממ"י [2]	15/2/88	
חגיא 184 בית אליהו*	30820/037	מגורים	10	אפוטרופוס [1]	3/3/91	
חגיא 174	30820/038	מחסן		ממ"י [2]	8/5/91	בעלות נ"פ ניהול עמידר
מוזיאון הכותל	30820/038	חנות		ממ"י [2]		
בית רעות	30816/119	מגורים	1	אפוטרופוס [3]	26/10/88	
בית וולרו	30851/033	מגורים	4	ממ"י [2]	1/6/88	בעלות נ"פ ניהול עמידר
בית חפרחים	30859/001	מגורים		אפוטרופוס [1]		
בית שלום	30044/007	מגורים	3	ממ"י [2]	4/9/84	בעלות נ"פ ניהול עמידר.
חגיא 109-בית אלחנן*		*		משהב"ט *		

בעלות נ"פ. שטח פנוי (הרוס). לא הושבר. ציבורי. לניהול הנכס.

30840/1

בית אל-אל
בית אד הרצל 4

הערה לגבי רח' חגיא 109 ורח' חגיא 184 - נתפסו ע"י צה"ל בתאריך 25/6/69 וחוצאו צווי החרמה כנגד שני בתים אלה והתושבים פונו. נוסף על כך בעליו של המבנה ברחוב חגיא 184 היה נפקד ולכן האפוטרופוס תפס חזקה. בשנת 1983 אישר נציג שר הבטחון ל"עטרת כהנים" להכנס לבית. במרץ 1991 חזר ואישר נציג שר הבטחון זאת באמצעות ממ"י לשמש אתד כתחנת מד"א והשני כתחנת משמר אזרחי. במקביל הושכר הנכס ברחוב חגיא 184 לעמותת "עטרת כהנים" למטרות מגורים עפ"י אישור האופוטרופוס לנכסי נפקדים במרץ 1991.

אפוטרופוס = האפוטרופוס לנכסי נפקדים - המבנים חועברו ללא תשלום.

ממ"י = מינהל מקרקעי ישראל - המבנים חועברו ללא תשלום.

האפוטרופוס לנכסי נפקדים, באוגוסט 84 הוצאה תעודת נפקדות.

30125/0	מגורים	2	מדינת ישראל	1/3/90		תלקה בבעלות הימנהל. יתכן לגם נרכש ע"י משב"ש
30125/049	מגורים	10	מדינת ישראל	8/10/91	$ 200,000 כולל תיווך	רכישת משב"ש
30125/051	מגורים	1.5	אפוטרופוס [1]	1/3/90		בבעלות הימנהל.
30125/060	מחסנים		ממ"י [2]	23/1/89		בעלות רמ"י. ניהול מאגר
30125/060	מגורים	1	אפוטרופוס [1]	23/1/89		"
30125/060	מגורים	3	אפוטרופוס [1]	23/1/89		"
30125/060	מגורים	2	אפוטרופוס [1]	23/1/89		"
30125/060	מגורים	1	אפוטרופוס [1]	23/1/89		"
30125/060	מגורים	2	אפוטרופוס [1]	23/1/89		"
30125/060	מחסן		אפוטרופוס [1]	17/1/89		"
30125/062	מגורים	4	מדינת ישראל	11/1/89		תלקה בבעלות הימנהל. יתכן לגם נרכש ע"י משב"ש
30125/062	מגורים	1	מדינת ישראל	1/7/91	$ 20,000 כולל תיווך	
30125/074	מגורים	2	אפוטרופוס [1]	23/1/89		בעלות רמ"י. ניהול מאגר.
30126/033	מגורים	4	מדינת ישראל	3/2/92	100,000 ש"ח + 12,500 $ תיווך	רכישת משב"ש.
30125/060	מגורים	1	אפוטרופוס [1]	23/1/89		בעלות רמ"י
30125/053 (בית מיוחס)	מגורים	6	ממ"י [2]	29/1/87		בעלות קק"ל. ניהול קק"ל כולל חלקה 48
30125/031	מגורים	5	מדינת ישראל	14/6/92	$ 80,000 כולל תיווך	רכישת משב"ש
30125/056						קיקא שנכשלה ע"י קק"ל (?)

ג. <u>רכישות מבנים בשכירות מוגנת בעיר דוד (כפר השילוח)</u>

חוזה שכירות טרם נחתם

30124/013	מגורים	6 + חנות	מדינת ישראל	27/10/92	$ 133,200 כולל תיווך	רכישת משב"ש
30126/034	מגורים	6	מדינת ישראל	5/4/92	$ 48,500 כולל תיווך	רכישת משב"ש

[1] אפוטרופוס = האפוטרופוס לנכסי נפקדים - המבנים הועברו ללא תשלום.

[2] ממ"י = מינהל מקרקעי ישראל - המבנים הועברו ללא תשלום.

הערה: רכישת משב"ש נעשה ע"י עזבה לרכישת נכסים במשב"ש ללא נקיבת שרמ"ים.
בעקבות פנה כת אנו פועלים לעדכון ספר הנכסים שלנו.

לשכת הסמנכ"ל
לדיור ובינוי

י"ד באב תשנ"ב
13 באוגוסט 1992

אל: מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים

מר סולי מרקוביץ - מנהל מחלקה טכנית - מחוז ירושלים

מאת: תמר מיארה

הנדון: מזרח ירושלים וחברון

על פי הוראת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במכתבו מיום 11/8/92, הנכם נדרשים להפסיק כל פעולות השיפוץ, וכן העסקת מנהלי פרויקטים במזרח ירושלים ובחברון.

בברכה,

תמר מיארה
סמנכ"ל לדיור ובינוי

העתקים:

מר אריה בר - מנהל כללי - משב"ש - ירושלים
מר יוסף מורנו - מנכ"ל עמידר
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות - משב"ש - ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר אריה נאור - מהנדס ראשי
מר אריה מאור - מנהל מחלקת הפעלה ודיווח
מר מתי דן - יו"ר עמותת "עטרת כהנים"
מר דוד בארי - יו"ר עמותת "אל-עד"
מר ישראל פויכטנגר - יו"ר עמותת "התחזרת עטרה ליושנה"
הרב שלמה גורן - יו"ר עמותת "האידרא"
מר אהרון דום - אגודה למחדשי היישוב בחברון

בודינות ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב באב התשנ"ב
11 באוגוסט 1992
טימנגו מס' 7245

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: מזרח ירושלים

בהמשך למכתבי (מס' 7058) מיום 20/7/92, הנני להודיעך כי יש להפסיק כל פעולה הקשורה לרכישת דירות, שיפוצי דירות והעסקת מנה"פ במזרח ירושלים ובחברון.
פעולות השמירה והמשכנה בשלב זה, כרגיל.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באב התשנ"ב
12 באוגוסט 1992
סמננו:אוגוס14

לכבוד
מר שי דורון
לשכת ראש העיר
ירושלים

הנדון: סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל ראש העיר ירושלים
עם שר הבינוי והשיכון

רצ"ב הנוסח המתוקן והמאושר ע"י משהב"ש.

סליחה על האיחור בהעברתו.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ג אב תשנ"ב
12.08.92
סימוכין 12/ס

סיכום ישיבה מיום -12.8.92 - אתר המגורונים בגבעת המטוס

נוכחים: י.דוגה, י. שורץ, י. סוויסה, א. סימן טוב.

1. ימין סויסה הציג את הבעייתיות שבאיכלוס האתר במשפחות בעלות רקע פלילי והציע לחזק את השכונה ב- חמישים משפחות שוטרים זכאים, וע"י כך יתאפשר איכלוס מהיר של האתר.

2. משפחות השוטרים יפוזרו בכל האתר.

החלטה: - אושרה עקרונית הקצאה של חמישים מגורונים לשוטרים זכאים, לצורך הענין יוקפאו חמישים מגורונים למשך כחודש ימים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
16 -8- 1992
מס 10650

העתק: שר הבינוי והשיכון- מר בנימין בן אליעזר.
מנכ"ל בינוי ושיכון- מר אריה בר.
מפקד מחוז ירושלים- ניצב חיים אלברדס.
קצין אג"מ מחוז ירושלים - נצ"מ נתן קרמרסקי
משתתפים.
תיק סיכומים.

03-6506418
CAT WIEEEDERMAN
EMBASSY.
SEAGAL.

לאי בס

(בבנין 5000 יחד.)

שאיבה בנגיסה ומלאים

המקבוה מאושר לפי הגבלת אחריות:

63.5 מליון ליטר מאושר ל-24 חודש

בשאיבה מבוקר לפי חוקה שלי יש חמש מדידות ביקרתי
בשאיבה מבוקר בשני אופנים:
א) בחודש הקיץ הקרוב
ב) בקיץ הבא (סלוון)

המלא כ- 460.000 לחודש

שלח עד עכשיו 460.000 × 6 חודשים = 2.760000 ל. ס.ל.מ.
ועכשיו 460.000 × 6 חודשים = 2.760000 ל.

סה"כ 5.520000 ל.

מיכאל עמודי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב באב התשנ"ב
11 באוגוסט 1992
סימננו מימ7245

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: מזרח ירושלים

בהמשך למכתבי (מימ7058) מיום 20/7/92, הנני להודיעך כי יש להפסיק כל פעולה הקשורה לרכישת דירות, שיפוצי דירות והעסקת מנה"פ במזרח ירושלים ובחברון.

פעולות השמירה תמשכנה בשלב זה, כרגיל.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימננו מימ7058

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות במזרח ירושלים

הנני להודיעך כי עפ"י הנחית השר יש להפסיק כל פעולה לרכישת דירות במזרח ירושלים.

פעולות השמירה תמשכנה בשלב זה כרגיל.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב באב התשנ"ב
11 באוגוסט 1992
סימננו מימ7289

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שער מזרח ירושלים -

על דעת עירית ירושלים והחלטת שר הבינוי והשיכון הנני מבקש לטפל בתהליך ההפקעה של השטח המצוין בחומר המצ"ב.

מדובר בכ- 3,000 דונם הגובלים בפסגת זאב.

פרטים נוספים תוכל לקבל מגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב התשנ"ב
9 באוגוסט 1992
סמנו:אוגוס12

שער מזרח

1. מפת בעלות מהעיריה

המפה גדולה מאד. בה ניתן לראות בברור כל חלקה באתר הבדיקה שהשתרע על כ-3,000 דונם.

הקטנת המפה תגרום לאיבוד אינפורמציה.

2. הצעת תכנון ראשוני מוסכם על העיריה. הומלץ ע"י אדרי לא לשלב במסמך ואף לא להזכיר כדי לצמצם את הפיצויים.

3. ת.צ.א. גדולה.

4. מפת מבנים קיימים. הקטנתה תגרום לאבוד אינפורמציה.

א. מפ"י הבין מפת רקע לצורך ההפקעה כולל סימון בושים וחלקות.

ב. בדיקת הבעלות תושלם על ידי פינצי בעוד כשבועיים. (לא יכולתי לקבל עדכון כיון שהוא בחופש עד סוף האודש).

ש ע ר י צ י ר ן - ד י ו ר ל ק ה ל ה ח ר ד י

רח' כנרת 19 ירושלים , טלפון 388-660 פקס 388-770

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

י"א מנחם אב תשנ"ב

10 לאוגוסט 1992

א.נ.ג.

הנדון: פרויקט רכס שועפט ירושלים

פונים אנו אל מעלת כב' השר, בהכירכו את התייחסותו החיובית למצוקת הדיור שהציבור החרדי מצוי בו כתוצאה ממיעוט פתרונות דיור לציבור נכבד זה. ומעלים בזה מס' נקודות הזקוקות לבוא על פתרונן בכדי שפרויקט רכס שועפט שהוקצה לציבור זה יוכל לענות על המצוקה ולהוות פתרון דיור נאות כשאנו מצידנו משקיעים לילות כימים בכדי שהפרויקט יימכר במחיר עלות מינימלי.

1. לוח זמנים

בתחילת חודש יולי החליטה ועדת המכרזים של משרד הבינוי והשיכון על חלוקת רכס שועפט למספר העמותות לפי הניקוד שהגישה כל עמותה ועמותה. וכבר בסוף חודש יולי שילמה כל עמותה את מחיר הקרקע למנהל מקרקעי ישראל על אף הסכומים הגבוהים שהסתכמו בעשרות מיליוני ש"ח והזמן המועט שעמד לרשותם.

לא יהא זה צעד אחראי מצד העמותות להתחם חוזה עם חברה משכנת בטרם תוכננו יחידות הדיור אשר רק כאמור לפני מספר שבועות נודע לכל עמותה על האתר בה היא זכתה. וכל סגירת חוזה ללא אפשרות של הכנת מכרז מסודר עם נתונים מפורטים וניהול משא ומתן עם מספר חברות משכנות יגרמו לזיקור תבניה בצורה מופרזת.

יש צורך דחוף בקביעת לוח זמנים ריאלי שיאפשר לעמותות להכין תוכניות בניה עם מפרטים טכניים מדויקים שהזמן המינימלי מסתכם ב- 75 יום ולעדוך מכרז בין חברות משכנות תוך ניתוק מר"מ שמסתכם במינימום של 50 יום + 30 יום לחתימת חוזים עם ציבור המשתכנים.

2. פיתוח ע"פ טבלה

משרד השיכון נוהג לחייב כל פרויקט בפיתוח ומשתית לפי טבלה כללית שגיבש. ובישובים רבים בארץ אף מעניק הנחה בסך 50 % מטבלה זו. מחירי הפיתוח על פי טבלת משרד השיכון מורכב מאיזון בין שפלת החוף שעלות הפיתוח שם נמוכה מהטבלה לבין פרויקט בהרים שעלותו יקרה יותר.

משרד השיכון מבקש בפרויקט זה - 34,000 שקל ליח"ד כש 100 % לפי הטבלה מתוכמת ב- 19,000 שקל בלבד. איז שום הצדקה שמשרד השיכון ידרוש מפרויקט זה יותר ממחיר טבלה. ויקבל מאיתנו את מלוא ההשקעות שלו בכל חציבת ההר ודרכי הגישה אליו.

אנו מבקשים לחתום באופן מיידי עם משרד הבינוי והשיכון על חוזה פיתוח כמקובל על פי טבלת המשרד ללא שום קשר לחברת " מוריה " הדורשת מאתנו לחתום אתה עד לסוף חודש אוגוסט על חוזה פיתוח ולשלם את כל העלויות במלואן.

3. פרוגרמה

פרויקט רבס שועפט איננו נכלל כרגע בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון. הכללתו בתוך הפרוגרמה שמשמעותה תכנון, יזום והקמה ע"י המשרד תזכה את הפרויקט להטבות המוענקות מטעם משרד הבינוי והשיכון לכלל הפרויקטים שביוזמתו, ולהלן מספר דוגמאות :

1) הקמת כל מבני החינוך ע"י משרד השיכון בשיתוף עם עירית ירושלים.

2) הלוואת מקום. התחייבות רבישה ומענקי זירוז נתנים למרויקטים שבפרוגרמה.

3) אחריות משרד השיכון לכל סיכום והטבה מחייבת את המשרד לכל אורך הדרך.

ניתן בודאות לומר שעם הפסקת ההתנחלויות יש מקום ותרסר רב בפרוגרמת המשרד.

4. הלוואות מקום

רכס שועפט היגו פרויקט יחודי לציבור החרדי שמשרד השיכון יזם והקצה לציבור זה הנחנק ממצוקת דיור. - 2000 יח"ד שייבנו בה מייצגות את כל הקצוות בציבור החל מכולל שומרי החומות וחב"ד ועד לתנועת אגו"י, דגל התורה וש"ס.

הלוואת מקום לכל משתכן. גם לאלו המחליפים דירה כבעלי צפיפות, חיוניים לקידום הפרויקט. הלוואה זו הכוללת מענק בסך 30,000 שקל למעלה ניתנים בעשרות שיכונים ברחבי הארץ וגם בפרחח של ק"מ ספורים בשכונות פסגת זאב וגבעה ועקב ניתנת הלוואה בסך - 79,500 שקל כש- 24,500 שקל היגו מענק בלתי חוזר.

בג"ץ כבר קבע שאין להפלות בין פרויקט לפרויקט ומשרד השיכון כיבד החלטה זו.

ולסיום

אנו תקוה כי נושאים אלו ימצאו אוזן קשבת אצל כב' השר ובפתרונן זוכה מע"כ להיות לאחיעזר לאלפי משפחות חסרי דיור המצפים לבניית פרויקט מכובד זה.

ועל כך תבורך.

בכבוד רב ובברכה

הנאמרת " שערי ציון "

העתקים:

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור

חברי מועצת אגודת ישראל בכנסת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1992
סימננו מימ7219

לכבוד
מר סעדיה מנדל
רח' כיכר קדומים 10
יפו העתיקה 68037

שלום רב,

הנדון: ת.ב.ע. מפורטת לעיר דוד
סימוכין: מכתבך מיום 2/8/92

הודעתך כי עבודת התכנון בוצעה עפ"י הנחיותי אינה תואמת את המציאות משום שהפעם ראשונה שהנושא הובא לידיעתי היתה כאשר הצגת את התכנית בפני וזאת עפ"י דרישת העוסקים בנושא מעמותת "עטרת כהנים".

למרות כל זאת אני עושה מאמץ לאשר את התשלום עבור התכנון אך כמובן שהדבר מותנה באישור משרד האוצר.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק. גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
עו"ד דן אבי יצחק

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • כיכר קדומים 10 יפו העתיקה 68 037 טלפון 518 07 04 פקס. 82 71 07
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD. 10 KIKAR KDUMIM JAFFO OLD TOWN 68 037 TEL 518 07 04 FAX 82 71 07
FAX: 03 - 827107 :פקס

תאריך: 02.08.92
מספר : 2388

לכבוד
אריה בר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיך נ'ארח
ירושלים

לאריה בר שלום רב.

הנדון : ת.ב.ע. ספורטת לעיר דוד

את הצעתנו הספורטת לבינוי בעיר דוד הצגנו בפניך לראשונה במשרדך בפגישה סכינה ב- 18 למרץ 92.

בעקבותיה ב- 23 למרץ 92 התקיימה פגישה נוספת במשרדך בהשתתפותם של אפיר דרורי-מנכ"ל רשות העתיקות, נדעון אבני-ארכאולוג מרחב ירושלים, ריזה זסיר ואחרים.

ההנחיות שנתנו לי על ידיכם בפגישות אלה היו להכין בהירות האפשרית את כל התכניות והנספחים הדרושים לשם הגשתה של תכנית בנין ערים ספורטת לוועדות הסטטוטוריות. כך אומנם עשינו. כמו כן טפלנו בתאום התכנון שלנו עם הרשויות הנוגעות בדבר.

באותו דיון ב- 23 במרץ סוכם שיש להכין עבורי חוזה תכנון ע"י משהב"ש.

מזה כמה שבועות שאנו עושים מעקב לנושא החוזה אך ללא הצלחה.

לאחרונה דברתי עם ריזה זסיר והיא הסבירה לי שמחכים להוראתך כדי להכין עבורי את החוזה.

ברצוני להסב תשומת לבך לעובדה שמדובר בעבודה שכבר נעשתה בעבר.

ההיקף המשוער של החוזה מגיע לפי חשבונו לכ- 75.000 שח ללא מע"מ.

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • כיכר קדומים 10 יפו העתיקה 68 037 טלפון 518 07 04 פקס. 82 71 07
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD. 10 KIKAR KDUMIM JAFFO OLD TOWN 68037 TEL 518 0704 FAX 82 71 07

לד"ל יש להוסיף הוצאה לחברת אמאב אשר נתנו לנו יעוץ כביטים ותגובה חשבונם מגיע בשלב זה לכ-30.000 ש"ח.

אני חוזר ומדגיש שבחוזה זה לא מדובר בתכנון לעתיד אלא בעבודה שכבר בוצעה על ידנו לפי הנחיותיך.

בכבוד רב

סעדיה מנדל

העתקים: רינה זסיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש
עו"ד דן אבי יצחק

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר ישראל שוורץ מנהל אגף האיכלוס משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

10.8.92

תנדון:הלוואות לסיוע לעוברים לירושלים
מכתבך 9.6.92 ושיחות בנדון

אודה לך אם תבחון שוב מדיניותכם בענין. קיימות פניות רבות ממפעלים, כך שנראה כי מבחינת המפעלים,החסדר שהופעל דרככם סייע מאד. היות ואין כאן היקף ממשי של הוצאה,והמפעלים מבקשים,ייתכן שמבחינתם הליך שמבוצע דרככם מקיל; אני מבקש שתבתנו אפשרות להפעיל זאת שוב, לפחות לנסיון. אנא שיקלו שנית.

בברכה
ע.וכסלר

העתק: מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 9 באוגוסט 1992

סמנו: אוג9

לכבוד
ד"ר רון אדלר
מנהל המרכז למיפוי ישראל
רח' לינקולן 1
תל-אביב 65220

הנדון : תצלומי אויר לישובי המחוז

ברצוני להודות לך, לציון ולהיה, על עזרתכם הרבה בקבלת תצ"אות אלה בפרק זמן כה קצר.

לראשונה, מחזיק עתה המחוז בתצלומי אויר של כל ישוביו, תצלומים אשר ישמשו לנו לעזר בהמשך עבודות התכנון והבניה בישובים אלה.

בכבוד רב,

ארי כהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתקים :
- מר י. אסף - עוזר המנכ"ל
- גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- מר ש. וילנברג - משהב"ש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב התשנ"ב
9 באוגוסט 1992
סמנו: אוגוס10

אל
מר א. בר
מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכניות במזרח ירושלים

להלן מצב ההרשאות, התכנון והמלצות להמשך הטיפול:

1. שטח מול שער שכם

בדיקת השטח ע"י ממ"י העלתה כי רוב השטח הוא בבעלות פרטית. בבעלות הימנותא כ - 30 דונם,ובבעלות המדינה רצועות קרקע לא רציפות כ - 2.5 דונם בלבד.יעוד השטח - שטח ציבורי. (אי תנועה בין כביש מס' 1 לכביש תיבור מקומיים).

מומלץ: להפסיק הטיפול בשטח, הן של חברת שו"פ והן של משהב"ש.
---

2. כרם המופתי - ואדי נו'ז

הוכנה תוכנית המייעדת את השטחים לכ -200 יח"ד, תוך צמצום שטח בית הספר הסמוך לכרם המופתי. התוכנית איננה מקובלת על דעת עירית ירושלים ולא אושרה בועדות התכנון.

הגשנו לממ"י בקשת הרשאת תכנון ופיתוח. עפ"י הנחיותיך, במכתב נוסף מה -3.5.92 נתבקש ממ"י להסב את הבקשה ע"ש חברת שיכון ופיתוח.

מומלץ: 1. יש לערוך דיון עניני עם העיריה לגבי עתיד בית הספר וכרם המופתי, וכן לגבי השטחים המיועדים לבניה במזרח. חשוב להזכיר כי התכנית כוללת קטע שיועד בעבר ל - 70 יח"ד עבור ערבים ישראלים. אותו פרויקט שהעיריה ביקשה לקדם.
---

2. לבקש ממ"י מחדש להחזיר ההרשאה לתכנון משו"פ למשהב"ש.

3. <u>שער הפרחים</u>

בבעלות המדינה שטח של 1.9 דונם, ובצמוד שטח נוסף בבעלות חברת הימנותא של 1.3 דונם. עמותת "עטרת כהנים" הכינה תכנית לכ - 200 יח"ד קטנות עבור אברכי ישיבה, שתוקם במקום. התכנית איננה מקובלת על גורמי התכנון, ולא נידונה בועדות התכנון.

אושרה הרשאה לתכנון למשהב"ש על השטח בבעלות המדינה, שתוקפה כבר פג. במכתב לממ"י מה - 3.5.92 ביקשנו לחדש את ההרשאה תוך הסבתה ע"ש חברת שיכון ופיתוח.

מומלץ: להסב את ההרשאה ע"ש משהב"ש.
---

4. <u>עיר דוד</u>

אושרה הרשאה למשהב"ש על שטח של כ - 17.5 דונם בבעלות המדינה. הוכנה תוכנית מפורטת ע"י עמותת אלעד, במטרה לאפשר הקמתן של כ - 200 יח"ד מעל אתר העתיקות. התכנית איננה מקובלת על דעת העיריה ולא אושרה בועדות התכנון.

מומלץ: למשוך את התכנית משולחן הועדה.
---

5. <u>"עמק צורים"</u>:

השטח נמצא במורדות הר הצופים (מזרחית לשכונת ואדי גו'ז ומערבית לבית אורות), ונכלל בתחום ההפקעה משנת 1964. הנהלת ממ"י לא אישרה את בקשת משהב"ש להרשאה לתכנון שכונת מגורים, שכן השטח מיועד בתוכנית מאושרת לשמורת טבע.

מומלץ: להפסיק את כל הטיפול בשטח.
---

6. <u>דרום התפר</u> (ליד שער מנדלבאום)

השטח מיועד עפ"י תכנית מתאר למלונאות. ממ"י מתנגד לשינוי הייעוד (וכך גם עירית ירושלים) ולכן לא אושרה בקשת משהב"ש להרשאה לתכנון עבור שכונת מגורים.

מומלץ: להפסיק את כל הטיפול בשטח.
---

7. <u>אבו דיס - אדמות יהודים</u>

מדובר באדמות יהודים שנרכשו בשנות ה - 20, רובם מחוץ לגבולות העיר ורק מיעוטם בתחום העיר ירושלים. המשרד פנה במקביל לממ"י ולמינהל האזרחי, מתוך מגמה לבחון אפשרות שהאפוטרופוס הכללי יעמיד את הרכוש היהודי לניהול ממ"י.

מהתשובה שנתקבלה מהמינהל האזרחי, לגבי השטח שמחוץ לגבולות העיר מתברר שהוא בנוי ברובו.

מומלץ: לתאם תכנון עם העיריה לגבי אדמות היהודים בתוך תחום העיר.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

<u>העתק</u>:
נב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת הפרונומות
מר א. כהן - ס'מנהל התטיבה הטכנית (תכנון)
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב התשנ"ב
9 באוגוסט 1992
סמנו:אוגוסט11

סיכום מפגש בין שר הבינוי והשיכון וראש עיריית ירושלים

21.7.92-ב

משתתפים:

נציגי משרד השיכון
השר בנימין בן-אליעזר, אריה בר, רינה זמיר, ארי כהן, צביה אפרתי

נציגי עיריית ירושלים
ראש העיריה טדי קולק, עמוס מר-חיים, אברהם כחילה, עוזי וכסלר, מיכאל גל, אהוד תייר, אלינוער ברזקי, ראובן לבאון, דורית ויסקינד, שי דורון.

ראש העיריה הציג בפני השר את צרכיה היתודיים של ירושלים שבתחומי הטיפול של משהב"ש. ראש העיריה מחה על התייחסות המשרד לעיר בשנים האחרונות והביע תקוה שעם כניסת השר תחדש תשומת המדיניות.

1. תכניות בניה במזרח ירושלים

השר הודיע כי הורה לעצור כל פעילות של המשרד לתכנון ורכישת נכסים במזרח י-ם. פעילויות מסוג זה יתואמו עם העיריה. הוראה זו חלה גם על החברה לפיתוח הרובע.

2. חברת הרובע היהודי

העיריה מבקשת להעביר אליה האחריות למתן שרותים ברובע היהודי.

הוחלט להקים ועדת משותפת שתדון בהעברת הסמכויות לעיריה.

3. חברת קרתא

ועדה זו תבדוק גם את סכלול הנושאים הקשורים לחברת "קרתא" ולפרוייקט מרכז העיר.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

4. <u>השלמות פיתוח בשכונות החדשות (ותיקות)</u>

העיריה והמחוז יגבשו תכנית עבודה רב-שנתית להשלמת הפתוח, עפ"י מחויבות המשרד.

. <u>פסגת זאב</u>

יש לדאוג להשלמת הפתוח יחד עם קצב האכלוס. העיריה מבקשת את המשרד לשכור מבנים בשכונה שישמשו למוסדות ציבור - עד אשר תושלם בניית המבנים. נמסר כי אין למשהב"ש מבנים בבעלותה. יעדה משותפת תכדוק פתרונות אפשריים אחרים.

6. <u>כבישים</u>

השר אישר את ביצוע כביש מס' 9 (הכולל את הרחבת כביש מס' 1 ארצי) כחלק מתכנית העבודה של המשרד, בשנת תתקציב הבאה.

העיריה ביקשה לכלול בתקציב ובתכנית העבודה של המשרד את סלילת כביש מס' 4 (צפון) וכביש מס' 1 (צפון). סוכם כי העדיפות היא לכביש מס' 1 צפון.

כביש "בית אורות" - העיריה מבקשת כי הכביש יבוצע ע"י משהב"ש. נמסר כי אין למשהב"ש תקציב מאושר לביצוע.

7. <u>רמת הדסה</u>

ראש העיריה הציג את תכנית בניית 1000 יח"ד בבניה מהירה וקלה. מבקש בצוע התשתיות מתקציב משהב"ש. נמסר כי הפרויקט אינו מתוקצב בפרוגרמת משהב"ש ומשרד האוצר מסרב לתקצבו.

8. <u>הר חומה</u>

הוסכם שהשר, בהיותו ממונה על מינהל מקרקעי ישראל, ינתח את המינהל, לשווק הקרקע על בסיס שומה לקרקע מפותחת. מר עוזי וקסלר ביקש כי ההרשאה לתכנון ופיתות, תועבר לרשות לפיתוח ירושלים, שתבצע העבודות באמצעות חב' מוריה. ~~הבקשה תשקל במסגרת תיקונית.~~

9. <u>שכונות חדשות</u>

העיריה מעדיפה כי הקמתן של שכונות חדשות בעיר תעשה ע"י משהב"ש ועפ"י הסטנדרטים שלו.

באותם מקרים כהם משהב"ש אינו תגורם המבצע מבקשת העיריה להעביר הפרויקט לרשות לפיתוח י-ם ולחברת מוריה.

10. <u>בניה בסגזר הערבי</u>

ראש העיריה מבקש סיוע משהב"ש בפתוח השתית בתכנית 3000 ג' בצפון העיר וכן מעמד של חברות משכנות לקבלנים ערבים שיבנו במסגרת התכנון המאושר.

הוסכם כי יש לקדם את הפרויקט המאושר לבניית יחידות דיור לערבים ישראלים בואדי ג'וז.

השר סיכם ואמר כי עפ"י סדר העדיפויות של הממשלה החדשה ינתן משקל יתר לפיתוח ערי פיתוח ושכונות חלשות. דגש מיוחד יושם על חיזוק ירושלים.

רשם: שי דורון
ראש לשכת רה"ע

מ"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך 9-8-92

אל: השר

הנדון: אמירים במבוא ביתר

לבקשתכם, שלום התייחסותי לנושא זה:

האכסניה במבוא ביתר הושכרה עי לה עמידר לאמירי עלים לתקופות קצרות עד שישכרו דירה בשוק החופשי, ותוצה השכירות במקום עומד להסתיים בקרוב.

לאורות פניותינו, חלק מהמשפחות המתגוררות במקום לא הגישו בקשה לסיוע בדיור ומכאן שהמשרד לא יכול לקבוע לגורלן. לגבי המשפחות שהגישו בקשות הרי שרובן נבחרו למענקים ממשרד השיכון לשכירות דירה בשוק החופשי בסכומים של 440-625 ש"ח לחודש, מענקים בעלות פותרת כ- 9,000 משפחות ישראליות את בעיית דיורן.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

-1-

-2-

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך .....

אל : .....

הנדון : .....

בן מוכן המשרד להתאים רשימת המשפחות המתגוררות הבקר פירות בשכירות בישובי הפיתוח בהם יש למשרד מלאי דירות.

אנו מקווים כי המשפחות יממשו הזכות אלו לדורך הסדרון בקרית מאוריה.

בברכה,

אריה בר

המנהל הכללי

יו"ר

המערך

מפלגת העבודה הישראלית - יחד - ל"ע

הסיעה בכנסת

ירושלים, ...

אלי: בנימין בן אליעזר

מאת: אלי בן-מנחם

000528

פרוטוקול הרב אסף לבית דין
דנו בא מחוסרי מעמד בלבוא בית

א) עדותה בבית 86 מבנים חלקם
כולנו מקיר אלא בחוצים מקבלן בגנה
דרום איזן
ב) איזן בבר המקום עד סוף נובמבר 93
לבוא בית.
ג) עדותה בגלגל פה 700 בח' x 86
לקבל. (בתאריך מאוכלסים 28 בבתים)
ד) פסולת בסים כ 28 מבתים חלקם
עולים.
ה) חלק מהבתים עובדים שחוסכו לבוא
בית ע"י עדותה.
ו) חלק מהבתים מיגרו בסוף פינה
דלתים
ז) חלק מהבתים מרגישים חסרים.
ח) בי כוכבים בשלב המצוא מתיחס
הקמת שכונה קרוואנים. בסיס לתבוא
בסיס לחצרות מהבתים גדם ומטפון חיבה
בסיס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

29.7 תאריך

אל: חיים גבאי

הנדון:

לגבי הנושא הנדון
אבקש את כל המידע הקיים
לגבי רכישת מגרש סמיר
הוילים והבעלויות לגביהן.

בברכה,

אריה בר

המנהל הכללי

מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (בוגי)
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר!

הנה בנו אלי מלוסרו בעלה מבקר הנוכחי מבנו ביתה אשר נקלט
ע"י משרד השיכון. אנשים אלה אשר גרוים בקלבלוסים. מקוימים
שכירת הדר ונסיון למיתאבדות המונית. הם היתקבלו בבינין עבור
בעלה. ומחכים עד שיתרשמו ביכשו לבצע את האחלה
הם פנו אלי בבוקר משבכם ואמרו לי שהם מוכנים לבוא
רק בבוקר השר ושנכון זה רעיונם. ואור כוח הוכחות
הקבלות של משרד השיכון אנשים מאמינים לבקבוקים ריקים.
אדוני, אבקש השר שבקש ממך עזרה בלה פעולה בתוקף.
אנו כבר אנו הגשנו את הבקשות שהם בבתי המלון
שהם מחכים ובגלל קשרים המונים נגד משרד השיכון
אבקש בשורה עזרה הנה
רק מאוד בבוקר השר אנחנו מבקשים לבקר אי. בתשוקה בעזרת הלאיב

בברכה מטה
השכונות בעזרת
פולה.

[redacted]

רח' לונץ 1 ירושלים 96232 טל./פקס. 02-257616

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

מנכ"ל / אז
אודר

תאריך: 22/07/92

לכבוד
מר חזי מחלב
הטלביזיה הישראלית

הנדון: מגורים במבוא ביתר

האכסניה במבוא ביתר הושכרה ע"י עמידר למגורי עולים לתקופות קצרות עד שישכרו דירה בשוק החופשי, וחוזה השכירות במקום עומד לרחתיים ברוב.

למרות פניותינו, חלק מהמשפחות המתגוררות במקום לא הגישו בקשה לקליטה בדירות ישראלי שדמוקרטי לא יכול להכיר ובאמת, מגבי המשפחות שהגישו בקשות הרי שרובן יכולות למצוא במשרד השכון לשכירת דירה בשוק החופשי בסכומים של 440-625 ש"ח לחודש, מענקים בעזרתם פותרים כ-8000 משפחות ישראליות את בעיית דיורם.

כן מוכן המשרד להעמיד לרשות המשפחות המעוניינות בכך דירות בשכירות ביישובי הפתוח בהם יגו למשרד מלאי דירות.

אנו מקיימים כי המשפחות יממשו הצעות אלו לצורך פתרון בעיית מגוריהם.

בכבוד
יצחק מרדכי
מנהל אגף איכלוס

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

התאריך: 26/7/92

תיק מס':

הנדון: מדואר בלב

סימוכין:

בשיחה עם מר כהן ב-22/7/92
טרם לקבל את טעון 3
בה נאמר מ 26/7/92 בינו לבין
לאנשי בריס מדואר בלב מגורלים
בישראל ולהסיר לאלבר אנשים
בעדים

בברכה

מר כהן: מנהל הכלל

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

התאריך: 26/7/97

תיק מס':

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 1010

עדכון/שחרור מרשלה

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי המשטרה)

אל: עו"ד ישראל שורץ - מרחב אבל

תאריך: 21/7/92

מאת: שאול מוזס - אגף איכלוס

חתק מס:

הנדון: מדוע דיור

סימוכין:

1. על פי המידע המצוי באגף איכלוס שהיה במדור דיור ב 22 עשרות ומידים על פי הפירוט הרשום:

מזרחית - 11

משפחות חד הוריות 8

גרושים 3

2. לשורץ בלבד תמצית הליכון והמידע הקיים לגבי הם.

הנדון: בכבוד רב

שאול מוזס

מדף 1010

מקומות לבדי ,מדרים המשמשים בלבדם בלבד

עמ"ד בע"מ
מספר זכיין: 6/65

39 . ר.א. אכלוסים בבת ים מלון

עמ' 1

נכון לתאריך: 19/07/92

שעה: 20:04:02

שם בית המלון: מבוא ביתר
מס"ד אתר: 3640 שוב: מבוא ביתר

פרטי הבנין					
מס"ד בנין	מס בית	מס המבנה	מס' סיטות		מסוגו
27693	3640	102	4		תפוסה
27694	3640	103	5		תפוסה
27698	3640	107	5		תפוסה
[redacted]	3640	111	5		תפוסה
27673	3640	220	4		תפוסה
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		תפוסה
27678	3640	225	4		תפוסה
27679	3640	226	4		תפוסה
27680	3640	227	4		תפוסה
27644	3640	301	6		תפוסה
27645	3640	302	6		תפוסה
27646	3640	303	6		תפוסה
27647	3640	304	6		תפוסה
27649	3640	306	6		תפוסה
27650	3640	307	6		תפוסה
27635	3640	401	6		תפוסה
27636	3640	402	6		תפוסה
27637	3640	403	6		תפוסה
27640	3640	406	6		תפוסה
27641	3640	407	6		תפוסה
27642	3640	408	6		תפוסה
27643	3640	409	6		תפוסה

[redacted]

פרטי האכלס							
מס' שורות	מין הזנבא'	סוג אכלוס	מס הנפשות בחדר	ת. עדכון הרשומה	תאריך כניסה	ת.יציאה צפוי	ת.עזיבה
4	נ	מפונה אזרחים	2	19/07/92	09/07/92	09/08/92	
2	ז	מפונה אזרחים	2	29/06/92	29/05/92	25/07/92	
2	נ	מפונה אזרחים	2	29/06/92	22/06/92	17/07/92	
3	נ	מפונה אזרחים	2	25/06/92	16/05/92	16/07/92	
2	ז	מפונה אזרחים	4	13/07/92	02/07/92	02/08/92	
3	ז	מפונה אזרחים	2	29/06/92	17/06/92	17/07/92	
1	נ	מפונה אזרחים	1	29/06/92	19/05/92	18/07/92	
3	נ	מפונה אזרחים	3	13/07/92	04/06/92	04/08/92	
2	נ	מפונה אזרחים	2	29/06/92	19/05/92	18/07/92	
4	ז	מפונה אזרחים	4	29/06/92	15/05/92	14/07/92	
2	ז	מפונה אזרחים	2	15/06/92	10/05/92	10/07/92	
2	ז	מפונה אזרחים	2	15/06/92	12/05/92	12/07/92	
1	ז	מפונה אזרחים	1	15/06/92	10/05/92	10/07/92	
2	ז	מפונה אזרחים	2	15/06/92	14/05/92	14/07/92	
2	נ	מפונה אזרחים	2	15/06/92	14/05/92	14/07/92	
2	נ	מפונה אזרחים	2	13/07/92	05/05/92	05/08/92	
3	ז	מפונה אזרחים	3	13/07/92	01/05/92	01/08/92	
3	ז	מפונה אזרחים	3	29/06/92	29/05/92	19/07/92	
1	ז	מפונה אזרחים	1	13/07/92	01/05/92	01/08/92	
5	ז	מפונה אזרחים	5	13/07/92	05/05/92	05/08/92	
3	נ	מפונה אזרחים	3	29/06/92	16/05/92	16/07/92	
4	ז	מפונה אזרחים	4	13/07/92	01/05/92	01/08/92	

ישראל לדוגמה.

אישור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר גדיה דר, המנהל הכללי	התאריך: 20.7.92
מאת: גדה לוי	תיק מס':

הנדון: נדיבי בני המלון: מסר דיפלומטי מדינת דיבר

סימוכין:

[redacted] מהמלונות מדה נמשיכו את נדיבי בני המלון הנ"ל.

בקצב במלון מסר שמעתי הוצאו נדיבי הנדיבה - מעבר הקלטה לפין בית המלון ביום 15.5.92. לפנינו הודעו (הוקפאו על ידנו) כלפי מאורעות כלל יחידים שקלו מאורעות בשל 14 ימי

ראוי לנדיבי מלון מסר דיפלומטי שאותדים לרשויות הכל מאחרי הדרכים אופטל - מוצ' מחולל בשלום בשתי המאורעות בעזרת הכלים - מאורעות ביחוד מקום מאורעות פליפי לבתי המלון.

2. כאן כן ידעים לנדנד דירה בשיק החופשי ולאחר את ההשתנות בעזרת דירה לדירה נגיעדרל - כפי שמתרחשים בשאר דירות נשאינה

2...

נדף סופו

מזכר

(ללא כתובת פרטית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון: נציגי בתי מלון

תאריך:

תיק מס':

סימוכין:

מתארחים בבתי מלון.

3. בשל בקשות מלון ביתר להכלל בהסדר
של שוב בתי המלון לקבלת מאבטחים ללא
בדיקה בטחונית מקדמת.
אנחנו לומדים בחיוב, לבחון נתון לאחר
המעבר שלא יהיה אכלוס נוסף ושיהיה בדיר שלא
יכולה אושר.

לגבי משלחות 1-2 בעולם בתי מלון מאוכלסים בדיה
- ישראלי פיתרון, נאמר להם שיוכלו להכניס
נציגי צבא ובינלאומי הודיעו שאינם רוצים
בהצהרתן המדינה בדיור ובי בתי יקבלו
כל המתארחים כולל אורחים אזרחים.
כלפי רוצים אך ובך יבדקו בדיקות מלאים.
לאחרונה נבושר להם שיוכלו בדיקן בחרון לב.

בתיק! אני ובפרטי נמוך לה

בברכה

מדף סופר

מ"מ
שיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' באב התשנ"ב
06 באוגוסט 1992
סימננו מימ7204

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עירית ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר המגורונים בגבעת המטוס
סימוכין:מכתבך 5000A מיום 27/7/92

הריני להודיעך כי ניתנה הנחיה חוזרת לנוגעים בדבר לתאם עמכם את האכלוס באתר.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עירית ירושלים
بلدية اورشليم – القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232201

כ"ו בתמוז תשנ"ב
27.7.1992
5000A

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

למרות הסיכומים וההבטחות, כולל מכתבך מיום 20 למאי לראש העיריה, הוצאו הנחיות במסגרת הטיפול בדיירי בתי המלון, שייפגעו בצורה חמורה במאמצים המשותפים והמתואמים שנעשו עם כל הגורמים על-מנת להבטיח הקמה ואיכלוס של שכונת מגורים בגבעת המטוס ולא מעברה.

לא נוכל, עם כל רגישותנו למצוקת הדיור, להסכים להפרת הקריטריונים שסוכמו עם משרדך ושנועדו להבטיח הפעלה מוצלחת של האוכלוסיה המגוונת ורבת הבעיות בצורה טובה ואחראית.

עירית ירושלים פעלה מתוך אחריות והכינה מערך שרותים על בסיס הסיכומים. לא נוכל לקבל שכל המאמץ שהושקע לקראת האיכלוס שיחל בהקדם יהיה לשוא.

בכבוד רב,

מיכאל גל
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר רפי דבורה - יועץ ראש העיריה
אגף האיכלוס - משרד הקליטה
הסוכנות היהודית
פרזות
עמידר

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז באייר התשנ"ב
20 במאי 1992
סימננו מימ6567

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: אכלוס אתר גבעת המטוס
סימוכין: מכתבך 390 אל שר הבינוי והשיכון
מיום 14/5/92

ההנחיה אשר ניתנה לאתרונה לגבי אכלוס אתר גבעת המטוס תואמת את הסיכום בין העיריה לבין משרדנו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 163)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 17/5/92

מס' פניה 163

אל:

מר אריה בר

מנהל משכב"ש

א.ג.נ.,

הנדון: אדם

מצ"ב מכתבו של טפי בוק בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

דואר נכנס

מס' 6887 תיק מינ

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"א באייר תשנ"ב
14 במאי 1992
מספר - 390

17-05-1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בגבעת המטוס פעלה עירית ירושלים מתוך נכונות ורצון טוב להבטיח מספר רב ככל האפשר של פתרונות דיור לזוגות צעירים ולעולים והשקיעה מאמצים כולל משאבים רבים שגויסו לצורך זה על-מנת להתגבר על בעיות קשות ומורכבות, תוך תיאום ושיתוף פעולה הדוק ובונה עם משרדך, חברת פרזות, משרד הקליטה והסוכנות היהודית (אתיופים)-לתכנון איכלוס באות של 600 משפחות תוך הבטחת תנאי איכות סביבה ושרותיים סבירים לאוכלוסיה העתידית.

תכנון האיכלוס והקריטריונים נקבעו על דעת משרד השיכון במגמה להבטיח פתרונות ל-600 משפחות, מהן 250 משפחות זוגות צעירים, 250 משפחות עולים מרוסיה, והיתרה קהילה אתיופית המונה כ-300 נפש כל זאת ב-600 המגורונים הקיימים באתר.

כל שנוי בהנחיות ע"י שינוי בקריטריונים שסוכם עליהם לגבי גודל המשפחות המיועדות לאיכלוס ומתן 2 מגורונים למשפחה אחת, יפגע בצורה חמורה ביותר במאמצים שהושקעו ושנבעו מתוך רצון לתת פתרון דיור למספר רב ככל האפשר של משפחות.

יתרה מזאת, כל המאמצים למנוע הווצרות מצב שבו אוכלוסיה מסוימת תראה בטכונה זמנית זו מקום קבע יעלו בתוהו, שכן הקצאת קרוואן שלם (2 מגורונים) למשפחה אחת במקום זה, משמעותו צרות ותלאות שלא נוכל לפותרן בעתיד.

הכרחי שהסיכומים שעל-פיהם פעלו כל הגורמים כולל אנשי משרדך, פרזות והגורמים הממשלתיים האחרים יישמרו על-מנת להבטיח ששכונת מגורונים זמנית זו תהווה דוגמה לאיכות חיים ואיכות סביבה ולא מעברה שתעסיק אותנו ואת הדור הבא.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר דני הוד מ"מ מנהל האגף לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון
מר איתי איינס אגף תקציבים במשרד האוצר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

4.8.92

הנדון:גבעת המטוס אינה ממריאה

אתמול התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל עירית ירושלים ביחד עם מר עוזי בן יצחק מ"עמידר" והח"מ, במגמה להביא לאיכלוס של גבעת המטוס. הישיבה התקיימה לאחר פניה ממשרד האוצר לפעול להקדמת תאיכלוס ועל רקע של אי הבנות שהיו בהקשר ל"עמידר" ותיפקודה בענין זה.
באנו במגמה לקבוע לוח זמנים ולסגור ענין ונסתבר שאנחנו בנטיגה של 100 שנים אחורה, כפי שיפורט להלן:

1.אספקת מים באתר
נסתבר שבניגוד להזמנת העבודה לפיה בוצע האתר כמו "קיבוץ" דהיינו אספקת המים בצובר ומשם מכירה ליחידות ע"י מינהלת האתר (כמו החשמל) הרי "עמידר" עומדת על כך שהעיריה תתקין מונים לדיירים, תתחזק ותגבה. צנרת האתר של מים וביוב הותקנה ללא תיאום עם העיריה.

2.מבני ציבור
אין סידור בטוח וודאי לגבי מועדי אספקת מבני ציבור שבאחריות משרד הבינוי, "עמידר" ומשרד החינוך.

3.אתחזקת האתר
המתחם הוקם כאתר שרק הכביש הראשי שלו,מוחזק ע"י עיריה,אומרת "עמידר" היום אנחנו לא נחזיק את האתר,לא את השבילים,לא את תאורת הרחוב,לא את הגינון, לא נחזיק דבר, על העיריה להחזיק ולתחזק.

4.ביקשנו
לפחות שתתנו 3-4 תצרנים שיתחזקו את השוטף, גינון, תחזוקה, נקיון - נענינו בשלילה.

5.מכולות אשפה וכיבוי אש
טרם הגיעו לאתר, לאר ברור מתי.

6.איכלוס
נסתבר כי ל"עמידר" יש הנחיה לאיכלוס של יוצאי אתיופיה בלבד,לא עולים יוצאי בריה"מ ולא אחרים. האם מישהו לוקח על עצמו הסיכון להכניס לאתר יוצאי אתיופיה בלבד ולא במינון הגיוני כפי שהוסכם?

7.שמירה באתר
בזמנו סוכם והוסכם על שמירה. גם נקבע ששמירה באתר זה, חייבת להיות קבועה, עד שיהיה ודאי, שהוא נכנס לתיפעול תקין. "עמידר" מודיעה על הפסקת השמירה בסופחודש זה. שלא תהא טעות, על ראש מי תיפול האחריות.

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

במצב דברים זה, אי אפשר להגיע לאיכלוס לפני ה 20 באוגוסט ולא ודאי באיזה תאריך אחרי 20 באוגוסט, אפשר יהיה באמת לאכלס. מוכרחים למצוא מיידית פתרון לענין האחזקה של האתר שזה נושא קריטי, מוכרחים להבטיח תקציבי אחזקה לעיריה על נטילת אחזקה שלא הוטכמה עימה ולא היתה אמורה לשאת בו; מוכרחים להגיע להסכמת לגבי איכלוס מאוזן של כל הקבוצות. אם אלה יוסדרו,סביר שהעיריה תהא מוכנה לשאת בשאר (כמו ענין המים ותאורת רחובות) - אם לא מגיעים להסדר ברור בעניינים אלו, הרי כל אחד ייסוג לעמדות הפתיחה, תצטרכו להתחיל עם העיריה מחדש.

מבחינת האיכלוס הפיזי, אפשר להתחיל בו תוך 7-10 ימים; מבחינת התיאום שבין מערכות, אנחנו 5 שנים לפני איכלוס - האמנם?

הרל"י מסיימת את תפקידה בהשלמת האתר, אני מקווה שהוא לא יהפוך למצבה המסמלת רצף של של החלטות כושלות ותוסר תיאום, מוכרחים להסדיר ענין זה מיידית.

בברכה
ע.ובסלר

העתק:
ראש העיריה מר טדי קולק
מר עמוס מרחיים מ"מ רה"ע
מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי
מר אמנון ספרן סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר מיכאל גל מנכ"ל העיריה
מר יעקב אפרתי בזבר העיריה
מר עוזי בן יצחק משנה למנכ"ל "עמידר"
מר עדי הדר אגף תקציבים
מר שמואל אייל פרוייקט קליטה ירושלים
מר רפי דברה עירית ירושלים
מר יצחק ורדי "עמידר" ירושלים

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875