מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____

מס, תיק _____

_____

_____

_____

שם לשכת החשר - מחוז ירושלים (א-ל)

גל - 1 / 5607

מזהה פיזי:

מזהה לוגי: 37 - 109.1/19 מס פריט: 193080

כתובת: 02-105-09-04-10 22/01/2014

מחלקה _____

מס' תיק מקורי _____

הפטריארכיה הקופטית האורתודוקסית
של ירושלים והמזרח הקרוב
ירושלים (העיר העתיקה)
טל 282343, 284405. ת.ד. 14006

מברקים:

לשכת השר
31-08-1979

19.7.79

ה.מ. ראש הממשלה מר בגין
ירושלים.
הוד מעלתך,

בהתייחס למכתבינו הקודמים שנשלחו אל כבודך בקשר למקומותינו הקדושים שנלקחו מאתנו בכוח במנזר הקופטי שלנו דיר אל-סולטאן ובהתייחס למכתב שנשלח אלינו ב-17 ביוני 1979 בחתימת מר יהודה אבנר, יועץ ראש הממשלה, ברצוננו לציין כלהלן:

1. השתוממנו למקרא הדברים שנאמרו במכתב הנזכר, ממנו נראה לנו כי הממשלה אינה רוצה כלל לטפל בהחזרת מקומותינו הקדושים שנלקחו בכוח. היפוכו של דבר, במכתבך הקודמים הבטחת כי הממשלה עוסדת להגיע לידי פתרון צודק. האם שינוי זה נובע מהסדר השלום?

2. אם כנאמר במכתב הנזכר מ-17 ביוני "אין זה נכון שהממשלה פועלת נגדנו מסיבות מדיניות", שמא יוכל כבודך להסביר לנו מדוע הוציאה הממשלה צו ביניים נגדנו, אנו שמקומותינו הקדושים נלקחו מאתנו בכוח הזרוע מתחת לאפה של הממשלה כפי שצויין בהחלטת בית המשפט הגבוה לצדק מס' 109/70, ומדוע סרבה הממשלה להתערב ולשמור על הסטטוס קוו כאשר ביקשנו את התערבותה בשעת מעשה התוקפנות?

3. כבודך יודע היטב שביקשנו פעמים אחדות ובכל האמצעים שבידינו כי הממשלה תבטל את צו הביניים שהוצא נגדנו בלבד ביום 28.3.71. מדוע לא נענתה הממשלה לבקשתנו אם הממשלה אינה פועלת נגדנו מסיבות מדיניות כנאמר במכתב הנזכר לעיל? ומדוע הוצא צו הביניים אם לא מסיבות מדיניות?

4. אם נכונים דברי יועצך מר אבנר ואם הממשלה לא לקחה בכוח את מקומותינו הקדושים בגלל סיבות ולחצים מדיניים, מדוע איפוא הכריז פרקליט המדינה בשם הממשלה בפני בית המשפט העליון כי לעניין הזה סיבות מדיניות ובגללן ביקש מבית המשפט לבל ילחץ על הממשלה לבוא לידי החלטה, כנזכר בהחלטת בית המשפט הגבוה מס' 188/77 מיום 9 בינואר 1979.

5. אנו מאמינים כי חובתה הראשונה והקדושה ביותר של הממשלה היא לנהוג בצדק, אבל היכן הצדק כאן? אנו רואים כי הממשלה עומדת לא רק בניגוד לצדק בענין זה אלא גם בניגוד לסטטוס קוו שהבטיחה לקיים ולאבטח במקומות הקדושים. אין אנו רואים סיבה כלשהי שתמנע מן הממשלה מלמלא את חובתה, פרט לסיבות מדיניות.

כשם שנראה בעליל בהתנהגות הממשלה כי היא מסבירת את לחלוטין לדון בהחזרת מקומותינו הקדושים שנלקחו בכוח ובסיום הפרשה, כך אין כל סיבה משפטית או מוסרית לקיים את צו הביניים שהוצא נגדנו. אנו תוזרים ומבקשים ממך לבטל את צו הביניים ולהתיר לעדתנו לקבל את כנסיותינו בדרך הנאותה ובכך להחזיר את המצב במנזרנו לקדמותו כפי שהיה לפני התוקפנות, בהתאם לסטטוס קוו הנוהג במקומות הקדושים.

שלך בנאמנות

ד"ר אנבא בסיליוס

הארכיבישוף הקופטי-אורתודוקסי

לכס הקדוש של ירושלים והמזרח הקרוב.

העתקים:

ה.מ. שר הפנים והמשטרה, ירושלים

ה.מ. שר המשפטים, ירושלים

ה.מ. שר החוץ, ירושלים

ה.מ. שר הדתות, ירושלים

ה.מ. שר הבינוי והשיכון, ירושלים

ה.מ. מר יהודה אבנר, יועץ ראש הממשלה, ירושלים

ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟΝ ΠΡΕΣΒΥΤΕΙΟΝ
ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ
بطريركية الكرسي الأورشليمي والشرق الأدنى
للأقباط الأرثوذكس بالقدس

تليفون ٢٨٢٣٤٣ ، ٢٨٤٤٠٨ — ص. ب. ١٤٠٠٦
برقياً : باقبط ، القدس

THE COPTIC ORTHODOX PATRIARCHATE
OF JERUSALEM & THE NEAR EAST

JERUSALEM (OLD CITY)
TEL. 282343 , 284408 - P. O. B. 14006
CABLE : PACHPT. JERUSALEM

رقم

القدس في ١٩ م / ١٦ ش

27 -07- 1979

19/7/1979 ,

His Excellency ,
The Prime Minister, Mr. Begin ,
Jerusalem ,

Your Excellency ,

In reference to our previous letters sent to Your Excellency concerning our usurped Holy Places in our Coptic Monastry Deir - El-Sultan and to the letter sent to us on June 17th ,1979 signed by Mr. Yehuda Avner, advisor to the Prime Minister we would like to submit the following :-

1- We were astonished of what was written in the mentioned letter from which we feel that the Government do not want to deal with the restitution of our usurped Holy Places at all. On the contrary, in Your Excellency's previous letters you promised that the Government is going to come to a just solution . Is this change a fruit of the Peace settlement ?

2- If what was written in the mentioned letter of 17th June that 'the Government is acting against us politically is not true' as is mentioned . Can Your Excellency explain to us why the Government issued an Interim Order against us whose Holy Places were forcibly taken under the very noses of the Government as it is mentioned in the Decision of the High Court of Justice 109/79 , and why did the Government refuse to intervene and keep the Status Quo when we asked for their intervention on the same time of the aggression ?

3- Your Excellency are well aware that we asked several times and by all our means the Government to cancel the Interim Order issued only against us on 28/3/1971. Why did the Government not respond to our request if the Government is not acting against us politically as it was mentioned in the said letter ? Why the Interim Order if not for political reasons ?

4- If what Your Excellency's advisor , Mr. Avner had said is true and if the Government did not usurp our Holy Places for political reasons and I am sure why did the Attorney -General on behalf of the Government declared

../.

ΠΑΤΡΙΑΡΧΙΚΟΝ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ
ΠΑΡΘΕΝΑΩΝΟΣ
بطريركية الكرسي الأورشليمي والشرق الأدنى
للأقباط الأرثوذكس بالقدس

تليفون ٢٨٢٣٦٣ ، ٢٨٤٤٠٥ — ص. ب. ٦٠٠٦
برقياً : باقبط ، القدس

THE COPTIC ORTHODOX PATRIARCHATE
OF JERUSALEM & THE NEAR EAST

JERUSALEM (OLD CITY)
TEL. 282363 , 286405 - P. O. B. 14006
CABLE : PACOPT, JERUSALEM

رقم

القدس في ١٩ م / ١٦ ش

infront of the High Court that this case has political reasons and we asked the court not to press the Government to give its decision , the matter which was clearly mentioned in the decision of the High Court No. 168/77 , on 9th of Jan. 1979 .

5- We believed that the first and most Holy Duty of the Government is to maintain Justice , but where is Justice here ? We see that the Government is not only against Justice in this case but also against the Status Quo which they promised to keep and safeguard in the Holy Places . We see no reason for the Government to evade from fulfilling its duty except for political reasons.

As it seems clear from the behaviour of the Government that they refused absolutely to deal with the matter of restitution of our usurped Holy Places and timeline, so there is no reason neither legal nor ethical to keep the Interim Order issued against us. Again we ask you to cancel the Interim Order and to allow our Community to take the Churches by using reasonable form, so as to restore the situation in our said monastry as it was before the said aggression according to the Status Quo prevailing in the Holy Places.

Yours Faithfully

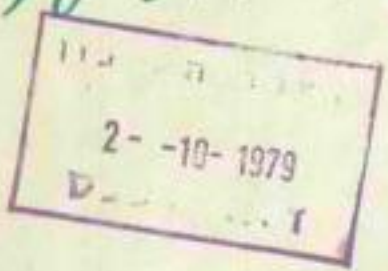
Dr. Anba Basilios
Coptic Orthodox Archbishop of the
Holy See of Jerusalem & the Near East.

cc: His Excellency , Minister of Interior and Police , Jerusalem.
= = Minister of Justice , Jerusalem.
= = Minister of Foreign Affairs, Jerusalem.
= = Minister of Religious Affairs, Jerusalem.
= = Minister of Construction and Housing , Jerusalem.
= = Mr. Yehuda Avner, Advisor to the Prime Minister, Jerusalem

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל:

מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון



בברכה

תאריך

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל:

מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

בברכה,

תאריך

ירושלים, 29/7/79

מספרנו: /79

11 -09- 1979

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בניה בירושלים

המלצות משרד השיכון

תב"ע 1902 - 10 יחידות

תב"ע 1969 - 35 יחידות

אנו מתכבדים אליך ומבקשים את התערבותך לסכול סגמת מנהל מקרקעי ישראל לכשל את המלצת משרד הבינוי השכון להקצאת קרקע לחברתנו במסגרת בניה ליעדי משרדכם.

להלן העובדות ו נתוני הרקע:

א. <u>הקשר המוסדי עם המינהל:</u>

1. בתאריך 4/12/78 אושרה בוועדת ההקצאה המשותפת למשרד השיכון ולמנהל מקרקעי ישראל הקצאת משפת הנ"ל לחברתנו. (ראה סעיף 4 לפרוטוקול). ההקצאה נעשתה כאשר בהסכמת נציגי המינהל בוועדה.

2. בתאריך 15/12/78 קבלה חברתנו את המלצות מחוז ירושלים בצרוף התשריטים של השטחים המוקצים.

3. בתאריך 24/1/79 קבלנו את המלצת משרדכם להקצאה הנדונה.

4. ביום 25/1/79 הועברו ההמלצות למינהל מקרקעי ישראל בצרוף תשריטי ההקצאה.

5. סמוך להעברת ההמלצות שלח מינהל מקרקעי ישראל לשמאי המשלחי בקשת שומה לשטחים.

6. השמאי המשלחי ערך שומה לשטחים, בהתאם לבקשת מנהל מקרקעי ישראל.

2/..

7. במאריך 17/5/79 קבלנו את הודעת מינהל מקרקעי ישראל בדבר הערכות השמאי הממשלתי והחסנו על הסכמה בהתכונת המקובלת במנהל מקרקעי ישראל לפני האשור הפורמלי של הנהלת המינהל להחיפת החסכם.

8. במאריך 22/7/79, להפתעתנו, סירבה הנהלת המינהל לאשר התקצאה.

ב. <u>המשך בתכנון:</u>

1. סיד עם קבלת המלצתכם ההחילה חברתנו בכל פעולות התכנון הדרושות לשם ביצוע הבניה בשפחים.

2. חברתנו התאימה תכנית בנין עיר בוועדה המקומית והמחוזית.

3. נושאי קווי הבנין, גובה, תכסית ואחוזי בניה סוכמו עם העיריה.

4. הוכנה תכנית הגשה מוסכמת בין הועדה המקומית והמחוזית.

5. מרנו יועצים מקצועיים (חשמל, קונסטרוקציה, מערכות, נוף וכיו"ב), והוכנו התכניות המתאימות.

ג. <u>המצב הנוכחי בשפח:</u>

1. חברתנו יכולה לצאת תוך חודש ימים לבניה בשפח ולסיים הבניה תוך 12 חודש.

2. חברתנו עומדת לסיים עתה בניה 50 יחידות בתלפיות מזרח, וצוותי הבניה בשפחים הנוכחיים.

3. למותר לציין את הנזקים הנגרמים מהמצב החדש שיווצר אם השפחים לא יוקצו לחברתנו, אולם חשוב לציין כי עיכוב התקצאה יחבל במאמצים שלנו להסוך באינפרס לבניתן המהירה של דירות למגורים.

4. כפול התקצאה לחברתנו עשוי לזעזע את תכנון מערכת הבניה הן הנוכחית והן העתידית מה גם שהחלוקה היא כהחאם למודל 79.

לאור האמור אנו מבקשים את התערבותך המידית לפתרון הבעיה, כך שמנהל מקרקעי ישראל יקצה לחברתנו את השפח הנדון.

ב כ ב ו ד ר ב

לוחה: (1)המלצות משרדכם
(2)אישורי מנהל מקרקעי ישראל
(3)תכניות הגשה

יונה מרדכי

ירושלים, 30/7/79

מספרנו: 79/ 911

לכב'
מר יעקב עקנין
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

מר עקנין הנכבד,

הנדון: המלצות להקצאת קרקע משרד השיכון
סימוכין מכתבנו מיום 26/7/79 בנדון

הננו חוזרים ומבקשים להפגש עם כב' על מנת לקבל הסבר מדוע נמלים אומנו לרעה?
חרי לא ייתכן כי תהיה מדיניות אחת לכל "המומלצים" של משרד השיכון ומדיניות שונה לגבי חברתנו. עמל, התארגנות, השקעות כספיות ועוד נמחקים בחינך עמף.

אנו מבקשים להביא לתשומת לבך את העובדות הבאות אשר ויייתכן כי לא הובאו לידיעתך.

א. <u>תקשר התורמלי עם המינהל:</u>

1. במאריך 4/12/78 בישיבת בין משרד השיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל ועדת הנקראת <u>ועדת הקצאות</u> (מכרזים), סעיף 4 לפרוטוקול סוכם.
"עם קבלת המלצת משרד השיכון, יובא הנושא לדיון התלטת הנהלת המינהל <u>בפועל</u>".

2. במאריך 15/12/78 קבלת חברתנו את המלצות מחוז ירושלים בצרוף התשריטים של השטחים המוקצים.

3. במאריך 24/1/79 קבלנו את המלצת משרד השיכון להקצאת הנדונה.

4. ביום 24/[illegible]/79 הועברו ההמלצות למינהל מקרקעי ישראל בצרוף תשריטי ההקצאה.

2/..

5. סמוך להעברת ההחלטות שלח מקרקעי ישראל לשמאי הממשלתי בקשת שומה לשטחים.

6. השמאי הממשלתי ערך שומה לשטחים, בהתאם לבקשת מנהל מקרקעי ישראל.

7. בתאריך 17/5/79 קבלנו את הודעת מינהל מקרקעי ישראל בדבר הערכות השמאי הממשלתי והחתנו על הסכמה בהתכונת המקובלת במנהל מקרקעי ישראל למני האשור הפורמלי של הנהלת המינהל לחתימת ההסכם.

8. בתאריך 22/7/79, להתעתנו, סירבה הנהלת המינהל לאשר ההתקשה.

ב. <u>השפעל בהכנון:</u>

1. סיד עם קבלת המלצת משרד השיכון התחילה חברתנו בכל פעולות ההכנון הדרושות לשם ביצוע הבניה בשטחים.

2. חברתנו התאימה הבניה בנין עיר בוועדה המקומית והמחוזית.

3. נושאי קווי הבנין, גובה, תכסית ואחוזי בניה סוכמו עם העיריה.

4. הוכנה הבניה הגשה מוסכמת בין הועדה המקומית והמחוזית.

5. מנהר יועצים מקצועיים (חשמל, קונסטרוקציה, מערכות, גוף וכיו'ב), והוכנו ההבניות המתאימות.

ג. <u>המצב הנוכחי בשטח:</u>

1. חברתנו יכולה לצאת תוך חודש ימים לבניה בשטח ולסיים הבניה תוך 12 חודש.

2. חברתנו עומדת לסיים עתה בניה 50 יחידות ליעדי משרד השיכון בחלפיות מזרח, וצוותי הבניה יעברו מיד להתחלת העבודה.

3. למותר לציין את הנזקים הנגרמים מהמצב החדש שיווצר אם השטחים לא יוקצו לחברתנו, אולם חשוב לציין כי עיכוב ההקצאה יחכל במאמצים שלנו לתמרן באינטרס לבנייתן המהירה של דירות סבורים.

4. בטול ההקצאה לחברתנו עשוי לזעזע את הכנון מערכת הבניה הן הנוכחית והן העתידית מה גם שהחלוקה היא בהתאם למודל 79. של משרד השיכון.

לאור האמור אבקש לדון מחדש בבקשתנו.

ב כ ב ו ד ר ב

יונה מרדכי

חפציבה חברה לבנין עבודות ופיתוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.

ירושלים, 2.10.79
מספרנו: /79

לכבוד
מר ס. טילקין, עו"ד
היועץ המשפטי המחוזי
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים.

כ ש ו ר ה
א י ת
3- -10- 1979
ד ס

2-10-1979

א"נ,

הנדון: הקצאת מגרשים
א. גוש 30002 חלקה 17 + 26 + 263
ב. ת.ב.ע. 1502 מגרש 72

זה עתה נודע לי כי מנהל מקרקעי ישראל נתכוון להוציא את המגרשים הנ"ל למכרז, וזאת על אף העובדה שקבלנו את המלצת משרד השיכון להקצאת המגרשים לחברתנו עוד בחודש ינואר 1979.

עמ"י עצה משפטית שקבלנו ההמלצה הינן ברורת תוקף, ומינהל מקרקעי ישראל חייב לכבד המלצות אלה, מה גם שקבלנו הודעתכם על שומת השמאי המשפלתי ואשרנו אותה.

אנו דורשים ממנהל מקרקעי ישראל לעכב כל פעולה להוצאת המגרשים הנ"ל למכרז, ומבקשים את אשורכם בהודעה תוך 48 שעות כי פעולות המנהל אכן עוכבו.

במידה ולא נקבל תשובתכם החיובית לבקשתנו תוך המועד הנ"ל, נבקש מבא כוחנו לנקוט בכל הצעדים המשפטיים לרבות הגשת בג"צ.

בכבוד רב,

מרדכי יונה

משרד הדיור וישיכון
2-11-1979

טופס 4/ע

הועדה פועל לפי חוק שרותי הסעד, תשי"ח - 1958

ועדה אזורית מס' 919 מחוז ירושלים

ערר 131 / 78
שנה מס'

מר/גב' [redacted], רחוב בלוק 4 דירה 1 ירושלים - העורר

הממונה על לשכת הסעד ב - שכון (גב' עזרת שרון-עו"ס) - המשיב

החלטת הועדה

לאחר עיון בחומר שהומצא לנו על ידי הצדדים ולאחר שמענו עדים בדיוני הועדה בימים 23.10.79 הגענו להחלטה:

[x] 1. לדחות את הערר ולאשר את החלטת לשכת הסעד מיום 1978

[ ] 2. לשנות את החלטת לשכת הסעד מיום _____ כמפורט ממה.

[ ] 3. לבטל את החלטת לשכת הסעד מיום _____ ולקבוע סעד לנזקק(ים).

[ ] 4. לחייב את לשכת הסעד, ולברוך שנית את בקשת העורר, ללא תוראות או לפי ההוראות המפורטות ממה.

הערר הוגש לגבי כמנה בקשר לאי השתתפות חלשכה בשכ"ד ובמשלומים לועד הבית.

הגושא של משלומים לועד הבית תוקלה במני תועדת סבר במקרים רבים ויש להמשיך על כך

שעד היום מערך הקבועים ותרוותה לא מצא לנכון לתובים תורות מחייבת למחום לגבי

נמחבים ומקבלי קצבה בטוח לאומי.

בנוגע לשכ"ד נמצר לועדת מאחר לעוררת עוד במשנו סמוך משלום שכ"ד אשר בתוקף עד

ל-1/1/1980 .

אלה הם הנימוקים:

לפי שלום חברי תועדת נמצר שקיימת תורות בעיריית שמבחן ושילוך חלשכות לא ישפלו בעניני שכ"ד ותמונים מסוגים של מערך "עמידה" מצד שני סרם קבלו קובעי "עמידה" על תורות בנדון דלמעשה התנאים שולטלים בין 2 המערכים.

תועדת רואה מוכנה לחפנות את שומת חלב של כל תנוגעים בדבר שמצב כנון זה שיגנו נמבל, ומה גם שמדובר בתנאים קשיים, נכים, סובי גורל.

החתימה חברי הוועדה

_____ _____ _____

תאריך: _____

2/..

מוסרת מהליטה איתה, להביא את העתק ההחלטה ל-

(1) המשנה למנכ"ל משרד הקבורה והרווחה, ע"י י. בריק.

(2) שר הבינוי והשכון, מר דוד לוי.

(3) הנהלת עמידר החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ

(4) משרד מבקר המדינה.

(5) מר י. פישביין מנהל אגף חזקות.

ה ח ל ט ה :

נ י ס ו ק י ם :

חתימת חברי הועדה

תאריך:

[redacted]
רחוב שמרן 36,
ירושלים.

ירושלים, 9 בספטמבר 1979

לכבוד
שר השיכון, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון
סמנכ"ל משרד השיכון
מבקר המדינה
י ר ו ש ל י ם.

מכובדנו,

בתאריך 5.9.79, בשעות הבוקר, באנו למשרדי החברה לבנייה "אלרם" בירושלים כדי להרשם לשיכון.

והרי השתלשלות העניינים באותו בוקר:

קבלת הפנים הראשונה היתה בזעף ובכעס "למה באתם ביום האחרון"!? ופקיד הקבלה סירב לקבל את בקשתנו, לעומת זאת הסכימה הפקידה לקבלה אך בקשה להביא לה את "תעודת הזכאות" ממשרד השכון - מבוקשה ניתן לה.

בהגיענו עם האשור נאמר לנו ע"י מר [redacted] כי המסמך אינו סופי, והוא גם סירב לקבל מענתנו כי המסמך אמנם כן כסדר, ולאחר דין ודברים חריפים הסכים להתקשר עם משרד השיכון ודבר עם הסמנכ"ל אשר אישר לו את דברינו, באמרו: "יש לכם מזל כי לסמנכ"ל יש מצב רוח טוב"... האם האזרח הפונה אליהם זקוק לחסדי מצב רוחו של פקיד מסויים? ל לאלוהים פחדנים.

בלא אפשרות להתחמקות נוספת, הפנה אותנו מר [redacted] לבנק על מנת לבצע את התשלום ולאחר מכן בקש שנמתין עד השעה 1.30 כדי לרשום אותנו, אולם לאחר הסבר כי אנו ממהרים לעבודה - בקש מאתנו לכתוב בדירה, ומבוקשו ניתן לו.

לאחר שראה את אשר בחרנו, השיב כי "דירות אלה מיועדות לזוגות צעירים" וכי לנו - ל"זקנים" (שנתיים לאחר נשואים בגיל 28) אין זכות על הדירות הללו, והעיקר - הוא הוסיף, כי "הוא אישית מבטיח לנו שלא נזכה בהגרלה לדירות אלה" - נביא בדורנו ??? ואשר לדירות האחרות השיב כי "אלה נמכרו" - אם כן מה פירוש המלה "הגרלה"? והיות כך הם פני הדברים - שלא נזכה בהגרלה - לא נותר לנו אלא לבטל את הבקשה ואכן כך עשינו.

אגב, חוך כדי שיחה של מר [redacted] עם הסמנכ"ל, סיפר לו על לידה קשה של אשתו וכי מצב רוחו אינו שפיר - האם בשל כך הציבור חייב לסבול? חושבנו כי במקרה כזה לוקחים חופשה כדי לא להוסיף סבל לבאים אתו בקשר.

אגב, האם אנו צריכים לשמש כשליחים של החברה וללכת לבנק לשלם, במקום לבצע את התשלום בסקום.

דרישתנו היא להביא את מר [redacted] לבירור על כל התנהגותו כנ"ל ולמנוע מסנו התנקמות באם נבוא שנית לרישום, אשר ללא ספק ינסה לנצל הזדמנות כזו.

אנו מודים לכב' על תשומת הלב ולתשובה מהירה אנו מצפים.

בכל הכבוד ובהוקרה

[redacted]

כ"ב באלול תשל"ט
14 בספטמבר 1979

לכבוד
מר ספי בן שיטרית
מנהל מניף ירושלים
האגודה למרכות הדיור
חבצלת 7
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תיקון בית -מבוא דיזהב 2 רחוב השכול
שניית ועד הדיירים לשר השיכון

ועד הדיירים מגה לשר השיכון לעזור לו במימון תיקון
הליקויים בבית הנ"ל.

אנו מעבירים אליכם עניתם, ואודה לך באם תבדוק
אפשרות במתן הלוואה או הרכבת בגושא ישירות לועד הדיירים.

ב ב ר כ ה

דבורה קצבורג
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק:
ללשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
11-11-1979

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: י' בחשון תש"מ
31 באוקטובר 1979

מספר:

סיכום ישיבה בנושא התכוננה ליד ישיבת הישוב במעלה אדומים
שהתקיימה במשרדו של מר ז. ברקאי ביום 29.10.79

השתתפו מטעם האגודה לבניית השכונה: עו"ד גלאס, מר כוכבא, מר רוזנטל, מר בן באה, גב' ריטידובסקי

מטעם משרד השיכון מר ברקאי מר עובדיה גב' רחל ולדן מר הוכפלד

1. לאחר בדיקה ע"י משרד אדריכלים שקד של השטח המוצע במ-30 בשלוחת מתברר שניתן לבנות בו בוסף לישיבה כ-200 י"ח דיור בלבד.

2. מאחר והדרישה לשכונה בסדר גודל של 500-600 יח"ד דיור, הוצע מטח אלטרנטיבי באזור ב בעל פוטנציאל מתאים לדרישות שהוצגו.

3. הבניה באזור ט תחייב בניית כביש ותשתיות באורך של 1 עד 1.5 ק"מ בימוזן ויבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

4. בציגי האגודה יודיעו בהקדם למשרד השיכון באם האיתור האלטרנטיבי מתקבל על דעתם.

5. עם קבלת הודעתם ירבא העניין לאישור ועדת היגוי מעלה אדומים.

6. משרד השיכון יזמין בהקדם מדידה טופוגרפית של שני האתרים המוצעים.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: ✓לשכת השר
מנכ"ל
מר ש. כהן
מר א. תייר
גב' א. ברזקי
מר ב. דביר
לנוכחים

23 ביולי 1979

לכבוד
מהנדס העיר
מר אפנון נייב
ירושלים

ארנונה מהנדס העיר

הנדון: מכנון תרחבת הדירות בשיכון רח' בן יפונה

כפי שידוע לך אנו על ידי המרכז הקהילתי מטפלים במכנון התרחבה מזה זמן רב וכבר הגענו לחסכמה עם מחלקת התכנון שאפשר לשחיב את השיכונים לצד החדר מבלי שחדבר יפריע לתכנון הכללי של רחוב יהודה ועל זה קבלנו הסכמה בכתב מהגב' שרה קמינקר.

כמו כן הגיש האדריכל של המרכז הקהילתי מר דוד שגיא תוכנית מצוינת להרחבה וכפי שהודיעו לנו, ארנוני מהנדס העיר הסכים עקרונית לתוכנית ואולם בחנאי שהדירה בקומה הקרקע לא השתמש והדיירים בקומה הקרקע מהנדרים בכל הוקף להגבלת זו ובגלל זה כל התוכנית להרחבה מהבטלת.

הניסוקים של המשרד כפי שהוסברו לנו על ידי הגב' שרה קמינקר הם בגלל המשרד של החניה העתידה לקום. אנו מערערים על החלטה זו ואלה הם הניסוקים שלנו:

1. המגרש הוא שלנו ויש לנו עליו חזקת רכישה, לא שאלתם אותנו לא הודיעתם לנו ולא באתם איתנו לידי הסכם על המגרש - שהוא נוקר לדשא ולגל בשביל הילדים שלנו ושלא יסתובבו ברחוב וגם לנו לאויר ולא די שלא שאלתם אותנו אתם גם סונעים מאיתנו את אשר המשלה יוזמת להוציאנו לרוחת מזאת מעמים אסמטיים ונוחיות.

2. ואשר לאסתטיקה - יסלח מהנדס העיר - הלא משכנתת עוני בבירת ישראל חוץ מהמצוקה שהיא גורמת, החסכול והחמת להתדרדרות וחיי רחוב עם כל הכרוך בזה, גם מבחינת אסתטית תאם משכנות עוני מוסיפים נוי לעיר, תאם שיעור חדירות לא יוסיפו גם לשיעור פני העיר תוך מחבעית האנושות.

3. לא נכנס עכשיו לויכוח מי גרם לסיכוני המצוקה, חלקו של מי גדול יותר ומת חן חסיבות שגרמו לכך אבל גם אתה מהנדס העיר חורה שבחכנון לא לקחו בחשבון בכל אופן לא בכל מקום את האפשרות לתרחבת ועכשיו מתגלים חמחלים ואם לא ינבדו על המשולים תרי מחיה זו בכיח לדורות.

4. האם חשבתם מעם את חחסיפת דחתחמרמרות שיתחוללו דווקא בזמן שיתחילו להרחיב דירות בשיכונים ויחיו שיכונים שחבשילו אותם ולא נכללו בחוכנית התרחבה האם זה יוסיף שקט וכבוד למשפלים בדבר.

5. תושבי קבוצתנו עיניהם נשואות למרכז הקהילתי ולועד הפעולה לראות התוצאות של העצומה הניבשת בזה. אנו רואים בפעולת העצומה של המשלה סיכוי אחרון לצאת למרחב ולא יתכן הרצון הטוב של המשלה שיתבזבז.

אנו מבקשים מארנוני מהנדס העיר שיקבע לנו פגישה כדי לברר את הבעיות שלנו.

בכבוד רב,

בשם ועד הפעולה

אריה קיאון

העתקים: מר שרי קולק - ראש העיר
מר דוד לוי - שר השיכון
מבקר המדינה
~~בראון שרגא~~ - עו"ד אורי בן-יאיר מנהל אגף התכנון
כהן יעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ה בתמוז תשל"ט
20 ביולי 1979

לכבוד
מר יעקב גולן
השם ועד דיירי הבית
מבוא די זהב 2
רמות אשכול
ירושלים

אדוגים נכבדים,

הרגני לאשר קבלת מכתבכם מיום 1.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית של משרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר א. תייר

ירושלים, 11 יולי 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
כחבר בוועדת השרים לבלאי השיכונים הציבוריים

משרד הבינוי והשיכון
13-07-1979

שר נכבד,

חנדון: בלאי של בית, מבוא די-זהב 2, רמות אשכול, י-ם

להלן בעיה כאובה של הבית שלנו. אנו דיירי הבית מבקשים את עזרתך לפתרון הבעיה (24 דיירים).

בבית נתגלו סימני רטיבות. התופעה הלכה והחריפה, עד היום. בימים גשומים, זורמים מי-הגשם מהגג, דרך הקירות והמדרגות, עד למקלט (כניסה א') וגורמים לנזקים. טביר שהטיח הרטוב יתפורר בקיץ, אחרי שייתייבש ויהיה עמיד מחות, בחורף הבא. במשך הזמן עלולה להווצר סכנת מפולת של הגג והמדרגות.

בדירות מס' 7, מס' 8 ומס' 17 ישנה רטיבות רבה שגורמת נזק לבריאות הדיירים, לרבות תינוקות וכן לנכס.

ועד הדיירים הזמין מהנדס, מומחה, שהעריך בחודש דצמבר 1978 בכ-80,000 - 70 ל"י את ההוצאות לתיקונים. ועד הדיירים אינו יכול, בשום פנים ואופן, לעמוד בסכום זה. לכן: המצב יילך ויירע, הנזק שנגרם לבריאות ולנכס, יילך וייגדל.

אנא, עזור לנו.

צרופות: מצ"ל חוות דעתו של מר רוזן, מהנדס ראשי לאחזקה של מבני תעשיה בע"מ תל-אביב.

בכבוד רב,

יעקב גולן
בשם ועד דיירי הבית
מבוא די-זהב 2, ירושלים

העתק: האגודה לחרבות הדיור, סניף ירושלים.
עיריית ירושלים.
משרד מבקר המדינה.
לכל דייר.

14 ביוני 1979

לכבוד
מר יעקב גולן
ועד תביות
רחי דת זהב 2
ירושלים

א..נ,

תגדון: אחזקת תביות מגורים,

לפי בקשתכם בחודש נובמבר 1978 בדקתי מצב של מבנת מגורים שלכם.

ישנן גזילות וציביות בגג.

כתוצאת מחדירת מים סיח בדיורות בקומת העליונה ובשדר מדרגות מתקלף יש סימנים של פגיעות בציפוי קרמיקה דקורטיבית וציפוי אבן בקירות המבנה.

ישנן סתגות של דיירים על העברת חום דרך הגג.

לפי דעתי צריך טיפול מהיר ויסודי במבנה.

המלצות לביצוע:-

1. טיפול יסודי בגג.

קיימות כמה אלטרנטיבות:

א. ציפוי פולאורטן מוקצף - נותן סתרון לאיטום ובידוד טרמי. תמחיר חיום כ- -.150 $/למ"ר.

ב. איטום תגג בחומר "פרמארוף" המתרון - בידוד טרמי חלקי ואיטום לזמן אורך.

תמחיר חיום כ- 100-130 $/למ"ר.

2. טיפול בקירות (צד צפוני) ובציפוי קרמיקת דקורטיבית.

ב ב ב כ ה ,

יוסף רוזין
מתכנס אחזקת ראשי
תגרג מתני בעלי ה

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ד בתמוז תשל"ט
19 ביולי 1979

לכבוד
מר י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

מר קדישאי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 8.7.79 בעניינו של מר יצחק מן מירושלים.

רצ"ב העתק התשובה שנשלחה למר מן - כבקשתך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ט
8 ביולי 1979

אל : עוזר שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מכתבו של מר יצחק מן מירושלים,
אל ראש הממשלה. אני מקוה שביבתיים קיבל מר מן תשובה
מכם על פנייתו לשר הבינוי והשיכון.

אודה לך אם תשלח לי העתק ממנה.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
11-07-1979

יצחק מן, ירושלים
טלפון בעבודה: 245951
בבית : 319962
ת.ד. : 177, י-
יח' בסיון תשל"
13 ביוני 1979

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר מנחם בגין
משרד ראש הממשלה
קרית בן-גוריון, ירושלים

כבוד ראש הממשלה הנכבד, שלום וברכות,

<u>הנדון: מצוקת הדיור לזוגות צעירים בירושלים</u>

אודה לך, כבוד ראש הממשלה, אם תמצא רגע פנוי לעיין בדבריו של נצר לתושבי ירושלים מזה דורות.

כצרי למרפא היה לי דבריך בוועידת "הרות" שהתקיימה לפני ימים מספר, שבה אמרת (סלח לי אם איגני מצטט במדויק): "בכל ישיבת ממשלה אשאל את שר השיכון על ההתקדמות שנעשתה בתחום השיכון לזוגות צעירים ולנזקקים אחרים".

כיו"ר ועד עובדי אגף המכס, הבא במגע עם אלפי עובדים וחוגים רחבים בציבור, אני מודע לחשיבות שבטיפול הנמרץ והמתמיד בפתרונה של בעיית מצוקת הדיור לזוגות צעירים בכלל, ובירושלים - בפרט.

כבודך בודאי מודע לעובדה שפורסמה לאחרונה, כי בשנים האחרונות גדלה האוכלוסיה הלא-יהודית בירושלים ב- 30,000 נפש. על השלכותיה המדיניות-פוליטיות של עובדת התמעטות האוכלוסיה היהודית בירושלים, קטונתי מלהרצות לפני כבודך. אך זאת אוכל לומר: לא די שהאוכלוסיה הלא יהודית רבתה, אלא שאלפי צעירים יהודיים עזבוה בתורם אחר דידר זול ומתאים. דבר זה חייב לעורר את כל הדורשים שלומה ושובתה של בירת הנצח של עם ישראל, החרדים ביומים אלה של דיונים על אוטונומיה ומחפשים דרכים לעיבודיה של העיר והקפתה בחגורת בטחון של יושבים ותושבים.

בימים אלה פניתי לכבי שר השיכון והבינוי במכתב שבו העליתי כמה הצעות לפתרון הבעיה. אני מרשה לעצמי לצרף לך העתק ממנו, תוך בקשה <u>דחופה:</u>
אנא, הפעל השפעתך <u>שלא</u> ייסגרו דירות על ידי משרד השיכון, לזוגות צעירים ולנזקקים, במחירים המוצעים כיום. (יותר ממליון ל"י ועוד מס ערך מוסף).

אין הצדקה לדרישת סכום כזה מזוגות צעירים, כאשר - לדעת מומחים בתחומי קרקעות ובינוי - עלות של דירה בת 3 חדרים על קרקע ממשלתית בתוספת רווח של 15%, לא צריכה לעלות יותר מ- 500,000 ל"י עד 600,000 ל"י; אבל ישנה סיבה הרבה יותר חשובה: הממשלה, המחפשת דרכים ללחום באינפלציה, נורמת בעצמה לסחרור מחירים. כי אם הממשלה דורשת סכום של יותר ממליון ל"י, בתוספת מע"מ בעד יחידת דיור של 3 חדרים, מזוגות צעירים ומזכאים, מה ידרשו קבלנים מסתם אזרחים?

אני רוצה לקוות שכבוד ראש הממשלה יתחשב בדברים שהעליתי, הן במכתבי זה והן במכתבי אל שר השיכון ויפעיל מלוא סמכותו והשפעתו להורדת המחירים ולבנייה מהירה בירושלים.

בברכת בונה ירושלים וגו' ובאיתולים לבריאות טובה,

י. מן

יצחק צ. טן, ירושלים
טלפון בעבודה: 245951
בבית : 819962
ט' בסיון תשל"ט
4 ביוני 1979
ת.ד. 177 ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

שלום וברכות רבות לכבוד השר,

הנדון: מספר פתרונות מעשיים לבעיית הדיור בירושלים

ראשית ברצוני לברך אותך ולאחל לך הצלחה מלאה בתפקידך כשר השיכון והבינוי של מדינת ישראל.

ההיבטים המיוחדים של בעית הדיור לזוגות צעירים ולנזקקים בירושלים ידועה לך ולכולנו היטב, ואין צורך לפרט: התפרמרות רבתי של שכבות האוכלוסיה רבות, עזיבת העיר ע"י תושבים רבים, וכן ההיבטים הפוליטיים-מדיניים החמורים של התפעטות האוכלוסיה היהודית לעומת גידול מתמיד של ה"מיעוט" הערבי.

כיו"ר ועד עובדי אגף המכס, הכרתיך כבציג הליכוד בהסתדרות ובוכחתי כי יש בך מספיק כוח, אמץ ותקיפות על מנת להשיג את המטרות שהינך מעיב בפניך - ואין שום סיבה שלא תצליח בתחום זה.

ברצוני להציע בפניך מספר פתרונות מעשיים שהם בהחלט בגדר האפשר, כלהלן:

1. בצפון ירושלים, באזור סנהדריה ותל ארזה, ישנם למעלה מ-750 דונם של קרקע פרטית, המיועדת לבנייה, השטח נמצא בתיכנון בעיריית ירושלים מזה עשר שנים וטרם שוחרר לבנייה, ומי יודע כמה זמן עוד יימשך התיכנון ובעקבותיו הרישוי, וכו' . . .
התיכנון מסומן בעיריית ירושלים, במספר 1138 ומתייחס לבושים 88, 94 וכו' או בתל ארזה גושים 17-255 ועוד. כידוע, על שטח של 750 דונם בלבד, אפשר להקים כ- 8000 יחידות דיור, כל אחת בת 3 חדרים (על כל דונם 3 דירות של 3 חדרים).

2. באזור תכ"ל הוקצו 2000 דונם של אדמת המפשלה לבנייה איצטדיון. עם כל הכבוד וההבנה לצורך באיצטדיון, בוודאי תסכים עמי שבמצב של חוסר אדמות, היה עדיף להקצות שטח כזה, שעליו ניתן לבנות יותר מ-25,000 יחידות דיור, למטרות בנייה.

3. במגמה לזרז את הבנייה ולהקל על עיריית ירושלים ועל משרד השיכון להביאנו בעבודת התיכנון, אנו מציע שעבודה זו תימסר למתכננים פרטיים, שיתחייבו לסיים את התיכנון בזמן קצר ביותר. התשלום בעד פעולה זו ינוטל על הקבלנים, שיקבלו את השטח לבנייה (ראה גם להלן).

4. כדי להגדיל בצורה משמעותית ביותר את מחיר הדירה, תמסור הממשלה את הקרקע במחיר סמלי לקבלנים או אפילו למשתכנים המוכנים לקבל על עצמם את הבנייה. לפי חישובי מומחים לבנייה, צריך לעלות חדר 180,000 ל"י עד 200,000 ל"י לכל היותר. מכאן, שדירה של 3 חדרים בתוספת רזרווה מקובל, לא תעלה על 600,000 ל"י.

נשאלת אם כן, השאלה: למה צריך לשלם כיום, לפי מחירי משרד השיכון, יותר ממיליון ל"י בעד דירה של 3 חדרים ולמת משכנתא עד 800,000 ל"י צמוד למדד, כשישנם פתרונות מעשיים, פשוטים וזולים?

נכון, שבתקציב המדינה נלקחה בחשבון הכנסה של מיליארד לירות לשנה זו משכירת קרקעות, אבל, כבוד השר, מהי חכום של מיליארד ל"י כנגד התועלת שתצמח למדינה מפתרון בעיית הדיור, "עליה פנימית", מכיעת ירידה מהארץ ועזיבת ירושלים, הפחתת ההתחמרמרות ועוד יתרונות אחרים?

כבוד השר, בשמחדן הרם אתה יכול לכפות על כל הגורמים: ראש עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל, ארגון הקבלנים ובעיקר - עמיתיך חברי ממשלת ישראל - שיגשו מיד לתיכנון ולביצוע המשימה, שהוא כדורנו, החשובה ביותר: החזרת עטרת ירושלים ליושנה כפועל ובפעה, נוסף לאספקט הבטחוני שיש בעיבוי ירושלים ויצירת חגורה בטחונית למען עתידה ושלמותה.

לסיום הרשה לי להוסיף משפט אחד לביטוי הרגשתם של תושבי ירושלים: מיינו במשך 19 שנה על הגבול. מתוך עמדה קבין של צער וכאב שירדו על מדינת ישראל, תפסה מהם נטלה ירושלים. מאז מלחמת ששת הימים, שבעזרת האל שוחררו השטחים מסביב וירושלים אוחדה, מגיע להם לילדי ירושלים שבגרו בינתיים - לחיות בה, במובנה הפשוט ביותר של מילה לחיות.

אשמח מאד, אם תמצא לכבוד להקדיש לי זמן מועט לשיחה, כדי להביא ביתר פירוט אחדות מהצעדתי, או לענות על שכתבי לפי הסדר שבראש מכתבי.

באיחולי בריאות והצלחה בכל מעשי ידיך, ובכבוד רב,

י. בן

הבינוי והשיכון

י"ג בתמוז תשל"ט
8 ביולי 1979

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
11 -07- 1979

לכבוד
מר י. סן
ת.ד. 177
ירושלים.

אדון נכבד,,

הנדון: מתרוגות דיור בירושלים.
מכתבך לשר הבינוי מ-4.6.79
מ' סיון תשל"ט.

מכתבך לשר הועבר לטיפולי, אתייחס להצעותיך המעשיות.

1. עיריית ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל הכינו תכנית בנין ערים מס' 1144 לגבעת קומרונה מכליתה לאחד החלקות המסבות שבבעלות פרטית והמפוצלים בצורה שאינה הולמת בניה עירונית (חלקות של 300 מ"ר בערך) הליכי מימוש התכנית מסובכים ובין היתר יש לבצע מדידה ופרצלציה - דבר שטרם הוחל בו.

2. בתל ארזה יש תכנית מיוחד 1138 אשר אף היא צריכה להביא לאיחוד חלקות פרטיות, הדבר מחייב מדידה ופרצלציה כמו בגבעת קומרונה וסימון גבולות חדשים וכן שיבוי היעוד מתעשיה לאזור מגורים לאחר כל הטיפול המסובך יש להביא לאישור התוכנית. אך כאמור כל החלקות הן פרטיות. אילו היתה הממשלה מפקיעה אותן היה עליה לשלם לבעלים סכומים שיהיו איבה מעבת כיום. אבו מקרים שתהליכי השיבוי יביאו לבניה פרטית ובעקבותיה לפתרונות דיור נוספים - אלא שהדבר איבנו נראה קרוב.

3. האצמדיון הנמצא כיום בבניה הוא נדמא מגרש במחלוקת ציבורית ואין אני רואה מתפקידי-לקבוע עמדה כלשהי, כאשר יש חשש שהיא תתפרש לכאן או לכאן.

4. מרבית עבודת התכנון של המשרד היא בידי מתכננים פרטיים וכך יהיה גם בעתיד.

5. שאלת מחיר הקרקע כמרכיב במחיר הדירה נמצאת בדיונים עם מינהל מקרקעי ישראל ואינה בסמכות משרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק לשכת השר.

בינוי ושיכון

י"א בתמוז תשל"ט
6 ביולי 1979

לכבוד
מר אורן רולאנד סרור
יו"ר ועד זוגות צעירים
רחוב הצבחנים 9/4
אפרידר
אשקלון.

אדון נכבד,

הנדון: בקשת ראיון.
מכתבך לשר הבינוי מיום 27.5.79.

בעקבות פנייתך לשר בדבר ראיון ולשם טיפול במבוקת,
הדיור של הזוגות הצעירים בבקשך לבוא למשרדנו
לישיבה עם מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים -
ביום שני 23.7.79 בשעה 12.

הואילה נא לאשר טלפונית את השתתפותך בישיבה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי
לשכה
04-07-1979

ירושלים: 24.6.1979

לכבוד
סר אלעד פלד,
ראש מחלקת השיכון והבינוי
להרחבת הדיור בשכונות המצוקה בירושלים.
<u>ירושלים.</u>
א.ג.,

הנידון: <u>הרחבת הדיור בשכונת בקעה ירושלים.</u>

בהסתמך על מכתבך מיום י"ט אייר תשל"ט -16.5.79 למר סבתם אסיר ברחוב גדעון-בפתלי בלוק 2 ג' דירה 35 שם כתבת:

1. "<u>הרחבת הדיור</u> - תכללנו את שכונת בקעה בקריטריונים של שכונת שקום. אנו מחכים לאישור סופי על סנת להגיש לסכום של -.200,000 ל"י - -.150,000 ל"י לחדר".

2. "<u>שמרץ בלוקים</u> - אנו נמצאים בקשר עם משרד השיכון על סנת שהאגודה לתרבות הדיור תעמוד בהתחייבויותיה בנושא זה. השיפוצים יעשו בד בבד עם הרחבת הדיור ".

ובעתון ידיעות אחרונות סיום א' אב תשל"ח 4.8.1978 כותב סבתם ברש : "תוכנית השיקום של שכונת המצוקה, עליה הכריז בשעתו ראש הממשלה סבתם בגין נכנסה לשלב מעשי, כאשר אותרו בירושלים שבע שכונות, שתהיינה בין הראשונות לשיקום".
"השכונות שישוקמו הן : מורשה (מוסררה), שמואל הנביא, בקעה, קטמונים, קרית יובל , קרית סבתם ועיר גנים".

אנו דיירי שיכון בן-יפונה כמו יתר השיכונים בשכונת בקעה מעלים בהרחבת הדיור של השיכון שלנו זמן רב דרך המרכז הקהילתי בבקעה והאולם של המרכז סר דוד שניא, ובמחלקת התכנון של עיריית ירושלים, והנשנו תוכניות, והיירים התארגנו לקראת הבניה, מלאי ציפיות. ובגלל זה לא עשינו שיפוצים בבתים ולא בחצרות. ומה התאכזבנו בהגיע אלינו מסרעות מחלק משכונות בקעה כן ישוקמו , וחלק לא, ולא בבחרו דווקא מהזקוקות ביותר.

לכן אנו פונים אליך בהסתמך על מכתבך הנ"ל, מתכחים את השמועות האלה שבוודאי אין להן כל בסיס.

בשם ועד העבולה
רחוב בן-יפונה בקעה ירושלים.

כהן יצחק בן יפונה 4 - א
כץ מרכוס בן יפונה 2 ג 14
קרמון מרדכי " 8 ד

העתק: למר השיכון והבינוי סר אש דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס"ז באייר תשל"ט
13 במאי 1979

מספר:

סיור השר במחוז י-ם 21/5/79

לוח זמנים

10.30 - 9.00 - ישיבה במחוז.

11.00 - 10.30 - נסיעה לגבעת יעקב.

11.45 - 11.00 - סיור בגבעת יעקב, תצפית על בית חנינה.

12.00 - 11.45 - נסיעה למורשת.

12.30 - 12.00 - סיור באתרי שיקום במורשת ובמאה שערים.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים טו' באייר, תשל"ט
13 במאי, 1979
מס' - 4480

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בעת האחרונה אוכלס שלב ד' בתלפיות מזרח וכן צפוי איכלוסה הקרוב של הקטע הדרומי של שכונת גילה.

האיכלוס נעשה עוד לפני השלמת השירותים השונים וביניהם דרכי גישה מתקני אשפה ועוד.

אנו בהחלט מבינים את מצוקת הדיירים אשר צריכים היו להכנס לדירות ובמקרים מסויימים נתבקשו לחתום פורמלית על מסמכים שבהם נאמר "כי ידוע להם שטרם הושלם הפיתוח במקום מגוריהם החדש", אולם את הקשיים האובייקטיביים אין חתימה כזו מסלקת התלונות המגיעות אלינו בשפע.

אנו יודעים מנסיון העבר שהתחייבויות מסוג זה אינן תופסות, כי כבר עתה באים התושבים אלינו בטענות ומבקשים לקבל שירותים, עם כל הרצון אין באפשרותנו לעשות כן מאחר ואין דרך גישה למקום.

העובדה שנמסר לתושבים, דיור באיזור לא מפותח גורמת לכך שהתושבים מקבלים דירה מסובסדת אך למעשה הם סולדים מהממסר ובאים אלינו בטענות.

במשך שנים אני מוחה נגד העובדה שמשרד השיכון מביא אותנו שוב ושוב למצבים קשים כאשר אנו נצבים מול תושבים המבקשים שירותים שאי אפשר לתת להם.

ברצוני להסב תשומת לבך לעובדה נוספת והיא שבקרב המתאכלסים מצויים גם עולים חדשים רבים והמחסור בשירותים, אף שהוא מכביד על כולם מכביד על קליטתם שממילא היא קשה ביותר.

אני מבקש על כן לעשות בהקדם להשלמת הפיתוח במיתחמים שכבר אוכלסו ולדאוג שתהליך הפיתוח באיזורים אחרים יושלם בטרם האיכלוס.

לתשובתך אני מחכה.

בברכה,

טדי קולק

רח' יפו 23, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
23 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا 23 ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٢٥١

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו ניסן תשל"ט
23 באפריל 1979

לכבוד
ח"כ עוזי ברעם
כנסת
ירושלים

א.נ.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 26.3.79.

בעיר ירושלים מרוכזים כ-20% מהבנייה שאינה למגורים ובולט במיוחד חלק הגבוה של חשטח לבניית שאינו למגורים מתוך סך הבניית לעומת כלל הארץ.

לאור מחסור זה בגורמי ייצור בירושלים מובנת אי העמידת בפרוגרמת הבניית למגורים של משרד הבינוי והשיכון בשנת 1978, ובאם נוסיף לכך את מיעוט תחלות הבניית למגורים בשנת 1976 ו-1977 ודאי נבין את עליית המחירים בירושלים וחוסר האפשרות לרכישת דירה.

בכדי שמשרדנו יוכל לעמוד במשימה אשר הציב לעצמו בבניית ירושלים יש צורך להבטיח את תשומות הבניית שיופנו למגורים.

ויסות הבניית במחכונתו הנוכחית יפגע בצורה מינימלית בירושלים וטיפול מיוחד ינתן לרובע היהודי במסגרת חצו.

בברכה,

אשר וינר
הממונה הכללי (בפועל)

העתק: לשכת השר

ערוך מרקוס ושות'
רחוב הגפן 7

ירושלים, כ"ד באדר תש"ם
23 במרץ 1980

לכבוד
מ"ב יהודי בעמ
בנמל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתב התראה אחרון בדבר חוב של 87,250 ש"ח.

כפי שהודעתי בטלפון ב-3 באפריל ושוב בכתב ביום 15 באפריל אנו נאלצים להודיעך כי אם לא נקבל את הסכום המגיע לנו עד ליום 30 באפריל, נאלץ להגיש נגדך תביעה משפטית ללא הודעה נוספת.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר יוסי כהן, מנהל חשבונות בטלפון 03-5551234.

בברכה,

מרים לוי
מנהלת משרד (בפועל)

העתק: רחוב הגפן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ז' בניסן תשל"ט
4 באפריל 1979

לכבוד
מר אלי דהאן
חברה להשקעות, בניה
פתוח ונהול בע"מ
רח' החבצלת 3
ירושלים.

הנדון: <u>פרוייקט שיקום עצמי - בתי סיידוף</u>

בדקת את פניתך והסתבר לי כי משרדנו יכול לסייע רק לזכאים המתגוררים בבתים הנ"ל ודאת בהתאם למבחני זכאותם.

אין משרדנו מסייע לפינוי ושיקום פרט לאזורים המוכרים על-ידו כאזורי שיקום.

בברכה,

מיכה רייסר
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון

יועץ השר

אורי אורי.

חומר נא מאיתם

לפני — בהנחה

בברכה

בברכה

"DAHAN"
INVESTMENTS, BUILDING DEVELOPMENT
AND MANAGEMENT LTD.

"דהאן"
חברה להשקעות, בניה
פתוח וניהול בע"מ

Jerusalem, 3 Hahavatzelet St. Tel. 234690 טל. ירושלים, רחוב החבצלת 3

DATE 30 מרץ 1979 תאריך

לכבוד
מר מיכה רייסר
עוזר שר השכון
ירושלים

ירושלים
01 -04- 1979
ירושלים

א.נ.

הנדון : פרוייקט שקום עצמי - בתי מיידוף

רצוף בזה פניה אל שר השכון מר דוד לוי - כולל הנספחים - בשני העתקים .

הפניה חתומה ע"י מר ש. בירן עו"ד מאחר והוא המיצג הרשמי של כל בעלי הנכס .

נא טפולך בנדון .

בכבוד רב

ובברכת חג שמח

אלי דהאן

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكه ق . بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عـدل

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריון

שרגא פ. בירן S. F. BIRAN
אהרן פרי A. PERI
גד ירדני G. YARDENI
דניאל נווה D. NAVEH
צרקיהו הרמולין Z. HERMOLIN
נתנאל מאמו N. MAMO

אביגדור זיו A. ZIV
זכריה פיט Z. FIET
ראובן דוד־רביד R. DAVID-RAVID

ירושלים 94 624, רחוב בן־יהודה 13, טל. 223191-2
JERUSALEM 94 624, 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2

תל־אביב, רחוב גליקסון 10, - טלפון 28 05 26, 28 12 06
TEL-AVIV, 10, GLIKSON STREET – TELEPHONE 28 05 26, 28 12 06

ירושלים, 28 במרץ 1979

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי
משרד השכון
רחי הלל, מגדל רסקו
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פרויקט לשקום עצמי
בתי סיידוף, רחי יפו 151-153, ירושלים
בקשה לסיוע במימון ובשיקום

א. הבקשה:

משרדנו מייצג את הנהלת בתי סיידוף בירושלים, מתכבד להגיש בקשה לסיוע במימון ושקום של פרויקט לשקום עצמי הנמצא באזור שקום מובהק בירושלים והידוע בשם בתי סיידוף.

ב. המקום:

נכס הידוע כגוש 30073 חלקה 14 והנמצא ברחוב המרכזי של ירושלים, רחי יפו והמתמשך לאורך רחי יפו בין שוק מחנה יהודה ובין בית החולים שערי צדק.

ג. השטח:

שטח של קצת למעלה מ-5 דונם המכיל מבנים התפוסים רובם ככולם על ידי דיירים מוגנים, המבנים הינם ישנים ורעועים, ומכילים מושכרים שהוכרזו על ידי הממונה על בנינים מסוכנים במחלקת מהנדס העיר ירושלים כמבנים מסוכנים.
הנכס כולל כ-60 דיירים בהתאם לרשימה מצורפת.

ד. השמוש כפרויקט כיום:

הפרויקט בהרכבו כיום מהווה מטרד תברואתי ואורבני ממדרגה ראשונה בשים לב לכך שהנכס מאכלס בקרבו בתי מלאכה, מבני תעשיה, נפחיות וכיו"ב אשר מקומם לא יכירם במקום בו נמצא הנכס, בערבוביה זו של מבני תעשיה ומלאכה מצויות דירות מגורים עלובות אשר תפוסות ברובן בידי דיירים מוגנים מעוטי יכולת, רשימת השמושים מצורפת.

ה. הבעלים ויוזמתם:

הנכס נבנה לפני כ-80 שנה ע"י המנוח יצחק סיידוף ז"ל אשר היה ראש המשפחה של מי שהינם כיום הבעלים של הנכס ומספרם עתה מגיע לכ-40 איש.
רק לאחרונה הצליחו הבעלים להתלכד סביב מטרת שיקום הפרויקט בכוחות עצמם, והחלו בפעולות פינוי הנכס ותכנונו.

2/...

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكه ف . بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عدل

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריון

S. F. BIRAN	שרגא פ. בירן
A. PERI	אהרן פרי
G. YARDENI	גד ירדני
D. NAVEH	דניאל נווה
Z. HERMOLIN	צרקיהו הרמולין
N. MAMO	נתנאל מאמו
A. ZIV	אבינדור זיו
Z. FIET	זכריה פיט
R. DAVID-RAVID	ראובן דוד־רביד

ירושלים 94 624, רחוב בן־יהודה 13, טל. 223191־2
JERUSALEM 94 624, 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2

תל־אביב, רחוב גליקסון 10, - טלפון 28 05 26, 28 12 06
TEL-AVIV, 10, GLIKSON STREET – TELEPHONE 28 05 26, 28 12 06

ו. התכנון:

הבעלים הגישו לועדה המקומית לתכנון ובניה של עירית ירושלים תכנית לשיקומו של הפרויקט, הועדה המקומית אישרה את התכנית המוצעת והעבירה אותה לאשורה של הועדה המחוזית.

ז. האינטרס הצבורי:

1. פינוי מוקד עוני ותת דיור ממרכז העיר.
2. שיקום מבנה מסוכן העלול לסכן יושביו.
3. פינויים ושיקומם של עשרות רבות של דיירים הזכאים לשיקום עפ"י הקריטריונים הקיימים.
4. העברת בתי מלאכה מבני תעשיה נפחיות וכיו"ב המהווים מטרד תברואתי ואורבני ממדרגה ראשונה ממרכז העיר לאזור תעשיה.

ח. הסיוע המבוקש:

1. סיוע לבעלים במימון הפינויים.
2. מציאת פתרונות מתאימים לדיירים הנוכחים באזורי מגורים מתאימים.
3. הקצאת שטחים מתאימים באזורי תעשיה לבתי המלאכה וההתעשיה הקיימים בפרוייקט.

בקשתנו זו מוגשת לכבוד השר כמי שממונה מטעם הממשלה על ביצוע פעולות השיקום הבינוי והפנוי במדינה וכמי שאחראי לשיכון הציבורי בישראל.

בכבוד רב

ש. בירן, עו"ד

רשימת נספחים

א. תכנית מיקום הפרוייקט ועקרונות השיקום המוצעות.

ב. הודעות עירית ירושלים על מבנה מסוכן.

ג. רשימת המחזיקים במבנה

ד. רשימת השימושים במבנה

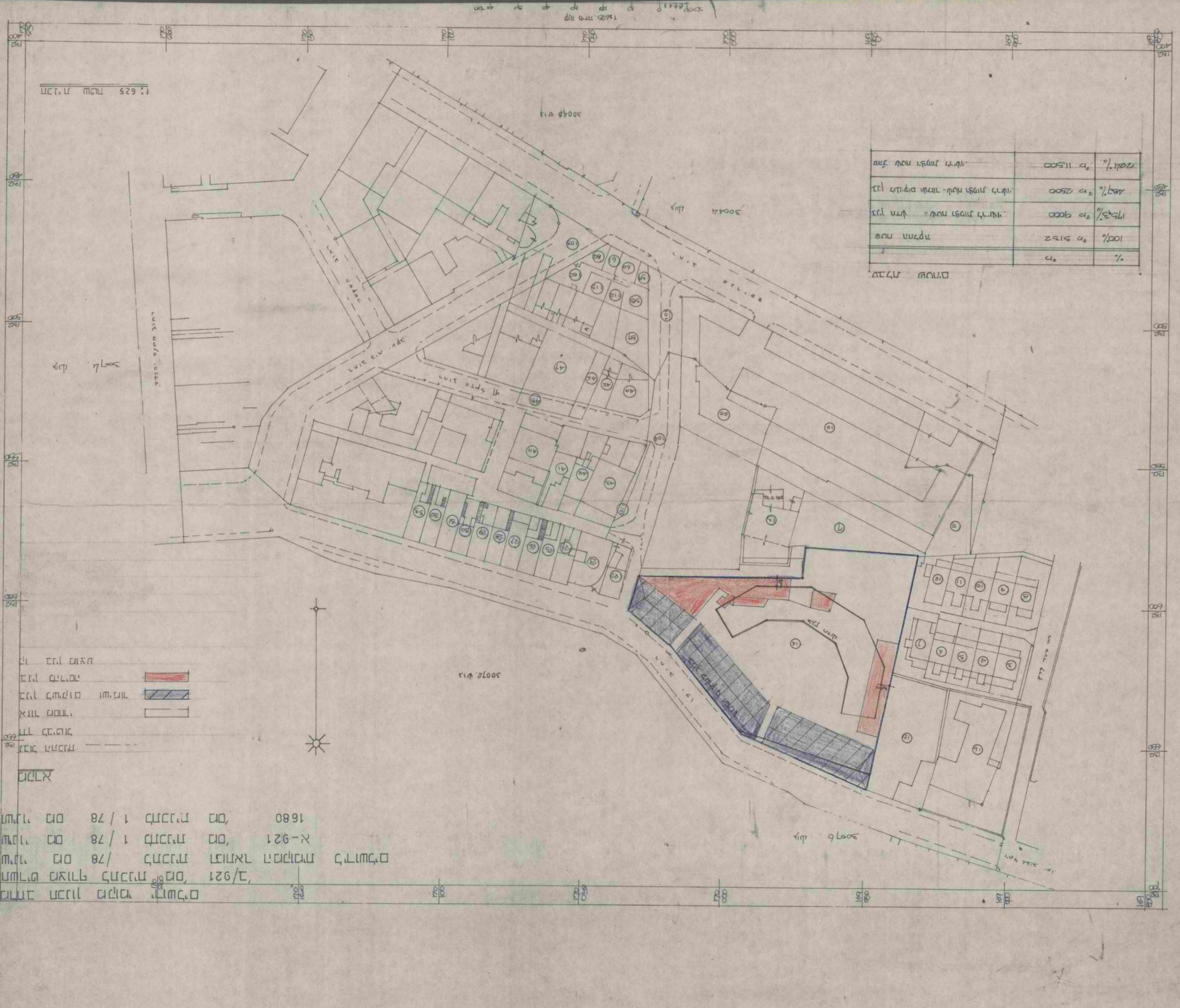
ה. צלומים של המבנה

מפת מדידה :-

שטח המדידה :-

כתובת המדידה :-

גוש/חלקה/מגרש :-



עיריית ירושלים
המחלקה לשרותי הנדסה

מס' התיק 700 ירושלים, 1.1.73

מודעה בהתאם לחוק עזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) 1940

לכבוד
מר בוזי דהאן רח' תחכמלת 7 ירושלים.
מר דרור יחיאוף יו"ר ועד 33 ירושלים.
מר פורתי נתן רח' יפו 155 ירושלים.

פרטי גוש 23 חלקה 14
הבנין כתובת רח' יפו 153-155

א.נ.,

מודיעים בזה לכב' כי הבנין הנ"ל שכב' הוא בעליו במגרש סעיף 2 של חוקי העזר הנ"ל הינו מסוכן.

כב' נדרש לאחוז באמצעים המפורטים להלן להגנת המתגוררים באותו בנין ולהגנת הציבור.

יש להוריד את כל הסוככים שנמלו על הקרוה תוכנת ע"י ניתור כל הטוטנת הקשורים למקרה

ולסדור העוכסים המחוברים אליה.

על כב' להתחיל בבצוע העבודות הנ"ל תוך שלשה..... ימים מתאריך מסירת מודעה זו, ולסיימן תוך .....ימים מהתאריך האמור.

באם דרישה זו לא תמלא תוך הזמן שנקבע לעיל, תפעל מועצת עירית ירושלים או בא-כחה בהתאם לחוק וחסיר כל סכנה להריסה ולקהל ע"י הריסה, תמיכה, גדור או כל דרך אחרת שתמנדס בנינים מסוכנים ימצא לנחוץ. כל ההוצאות עבור עבודות אלה יחולו על כב'.

במידה והעבודות הנ"ל או חלק מהן טעונות היתר בהתאם ל"חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ". יש לקבל את ההיתר האמור.

אם כב' לא ימלא אחרי הוראות המודעה, תוגש נגדו גם תביעה משפטית. ואם ימצא חייב יהא צפוי לקנס של 500 ל"י, וקנס נוסף בעד כל יום שבו ימשיך בעבירה לאחר שיצא חייב בדין.

העתק: מר ח. שניה.

ראש עיריית ירושלים

בשם מועצת עיריית ירושלים

העתקה של מסמך ירושלים

תקנות הגנים הלאומיים (הודעה בדבר גנים לאומיים) (מס' 1940
(הודעה בדבר גנים לאומיים)
(גן לאומי תלפיות) (5)

תאריך: 26.10.1963

מס. תיק: 2/9

המקום(ות): גוש 73 חלקה 79, רח' יפו 153, ירושלים
(בית סיידוף)

מבעלים:
הפקעה(ות): סולטנה סיידוף
יעקב סיידוף
נחמיה סיידוף
יהודה סיידוף
יצחק סיידוף
שכ' פרשבית, רח' אימטר בן גבי,
כפר ביבטון, ירושלים
מנה כהן, רח' יפו 155, ירושלים
משה בורכוב, " " "
אברהם סיידוף, " " "
משה מכלוף דהן, רח' המבצלת 3, ירושלים

הואיל והמנהל העיר התקבלו עיון 17.9.1963

והיות כי המקומות המוזכרים ע"י מספר שוויקי ומר ברסוב ב-73/79 בירושלים

מהווה(ות) שבח מידית לשמויקים מקום בשטחים המסוכנים ולהיות

והואיל והמנהל העיר ההודעה לכך על ידי ועדת המידות

ירושלים נגה אלי המקרקעין (הודעה) להודיעו על מגירת מידי והודעה

שמויקי מקום בשטחים המסוכנים המקומיים הנ"ל על ידי הוועדת

המקומית.

הנני בזאת מתכבדת להודיעכם (5) על מרקי הנכסים הנ"ל

מהווה את הודעה על חבירה (הודעה) מידית את שם' שוויקי ומר ברסוב

מתגבש 73/79 בירושלים ע"י החלטת מהנדס העיר, עיריית ירושלים

והודעת שמויקי מקום בגבש 73/79 בשטחים המסוכנים בו כמתואם לעיל,

בהתאם להחלטת ומודאות מהנדס העיר, עיריית ירושלים

בכתב מידה הודעה על ידי הוועדה המקומית. לשטרם פיצוי ו/או הריסת

ע.ב. ישעיה
העתקה של מסמך ירושלים

העתק: מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מרקד נתב הודעה/מחוזי ועל ירושלים
/מי יפה פייזוכב, רח' מכבי שמונה 48, ירושלים
זלמן כהן שמעון, רח' יחזקאל 23, ירושלים

לכבוד
גב' חנה כהן רח' יפו 151 י-ם
גב' אסא ברוכוב " " "
מר אברהם סיידוף " " "
כר משה מכלוף דהאן " " "
מר יעקב סיידוף
גב' יפה סיידוזובה רח' חכמי אתונה 48 תל-אביב

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

30.6.74
ירושלים
اورشليم - القدس

מס' התיק رقم الملف: ב"ב/2316/51

מודעה בתוקף חוקי עזר לירושלים (הריסתם של בנינים מסוכנים) 1940

לכבוד: מר נחמיה סיידוף, מר יהודה סיידוף, מר יצחק סיידוף, א.נ., יורש: זלמן שמחיוף ז"ל, מר יעקב שבקס רח' יפו 151 ירושלים

פרטי: גוש 73 חלקה 14, רח' יפו 151 ירושלים

הבנין: כתובת .....

מודיעים בזה לכב' כי הבנין הנ"ל שכב' הוא בעליו במובן סעיף 2 של חוקי העזר הנ"ל הינו מסוכן.

כב' נדרש לאחוז באמצעים המפורטים להלן להגנת המחזיקים באותו בנין ולהגנת הצבור.

1. יש להרוס קטע מרצפות מרשת המעבר שמעה ליד דירות סובקס יעקב וליד דירת חמאוי יצחק ולבנות מחדש.

2. יש לבדוק את הפסים בכל המרפסות של הבניין הנ"ל באם הם אמת ראוים.

3. יש להסוך בעמודים ותמיכות את כל המרפסות העונות לחצר

4. יש להרוס את המרפסות העונות לרח' יפו ולבנות מחדש בהתאם מהנדס בניין

(הבנים מחדש חלויה ברצון הבעלים)

על כב' להתחיל בבצוע העבודות הנ"ל תוך ..... מידית ימים מתאריך מסירת מודעה זו, ולסיימן תוך ..... ימים מהתאריך האמור.
שבוע

באם דרישה זו לא תמלא תוך הזמן שנקבע לעיל, תפעל מועצת עיריית ירושלים או בא-כחה בהתאם לחוק ותסיר כל סכנה לדיירים ולקהל ע"י הריסה, תמיכה, גדור או כל דרך אחרת שמהנדס העיר ימצא לנחוץ. כל ההוצאות עבור עבודות אלה יחולו על כב'.

במידה והעבודות הנ"ל או חלק מהן טעונות היתר בהתאם ל"חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965". יש לקבל את ההיתר האמור.

אם כב' לא ימלא אחרי הוראות המודעה, תוגש נגדו תביעה משפטית. גם
ואם ימצא חייב יהא צפוי לקס של 500 ל"י, בעד כל יום שבו ימשיך בעבירה, לאחר שיצא חייב בדין.

וקנס נוסף

ראש עיריית ירושלים

בשם ובעד מועצת עיריית ירושלים

ט. 7.73/2000/4601

ירושלים

ע י ר י ת י ר ו ש ל י ם
המחלקה לשרותי הנדסה

מס' התיק 700 ירושלים, 28.1.75

מודעה בתוקף חוקי עזר לירושלים(הריסתם של בנינים מסוכנים)1940

לכבוד
מר שמה דהאן
רח' יפו 155
ירושלים
א.נ.,

מר ורור שמחיוף עו"ד
רח' יפו 28
ירושלים

פרטי גוש 30073 חלקה 84
הבנין כתובת רח' יפו 153
ירושלים

מודיעים בזה לכב' כי הבנין הנ"ל שכב' הוא בעליו במובן סעיף 2 של חוקי העזר הנ"ל הינו מסוכן.

כב' נדרש לאחוז באמצעים המפורטים להלן להגנת המחזיקים באותו בנין ולהגנת הצבור.

יש לבנות סכסה חדש לבור המים שסכסהו סבור בחצר הנכס הנ"ל.

יש להגיש את התכנית של התיקון לצרי הביצוע לסדור בניינים מסוכנים.

על כב' להתחיל בבצוע העבודות הנ"ל תוך שלושה..... ימים מתאריך מסירת מודעה זו, ולסיימן תוך שלושים..... ימים מהתאריך האמור.

באם דרישה זו לא תמלא תוך הזמן שנקבע לעיל, תשעל מועצת עירית ירושלים או בא-כחה בהתאם לחוק והסיר כל סכנה להריסה ולקהל ע"י הריסה, תמיכה, גדור או כל דרך אחרת שמהנדס בניינים מסוכנים ימצא לנחוץ. כל ההוצאות עבור עבודות אלה יחולו על כב'.

במידה והעבודות הנ"ל או חלק מהן טעונות היתר בהתאם ל"חוק התכנון והבניה תשכ"ת-1965 ", יש לקבל את ההיתר האמור.

אם כב' לא ימלא אחרי הוראות המודעה, תוגש נגדו גם תביעה משפטית. ואם ימצא חייב יהא צפוי לקנס של 500 ל"י, וקנס נוסף בעד כל יום שבו ימשיך בעבירה לאחר שיצא חייב בדין.

בכבוד רב

ס/ ראש עיריית ירושלים

בשם מועצת עיריית ירושלים

ת פ ו ס ה

א. קומת קרקע - חזית הרחוב וחלקים צמודים

מס'	שם הדייר	השמוש	שטח בממ"ר
1.	מנשה עובדיה	נגריה	30
2.	יורשי אגאי	חנות לנגרות	25
		מחסן	43
3.	נתן מזרחי	מסגריה	25
4.	משה אשכנזי	מסגריה	24
5.	עלפי אליהו	מסגריה	25
1.6	פרג' כהן	תריסים	56
7.	פרג' כהן	נגריה	30
8.	מזרחי אליהו	חנות לנגרות	17
9.	דודו יוסף	נגריה	22
10.	דודו יוסף	נגריה	23
11.	בן שלמה	אינסטלטור	23
12.	לטיף צדקא	נגריה	23
13.	מלומד	נגריה	21
14.	כליפא יוסף	נגריה	45
15.	גולן (גוזלי)	מסגריה	35
16.	חמוי י"ט	חנות חשמל	19
		מחסן חשמל	18
17.	זמרו יעקב	נגריה	19
		נגריה, מחסן	16
18.	שמואל בניאן	נגריה	19
		נגריה	101
19.	יצחק כהן	מספרה	16
20.	בלוי	חנות	20

ב. קומת קרקע - חזית פנימית וחלקים צמודים

21.	משה מאיר	נגריה	65
22.	בי"ח זהר	משרד	36
		ייצור מרצפות	194
23.	מזרחי ושות'	מחסן	37
24.	לטיף צדקא	מחסן נגריה	20
25.	בלוי	נגריה	25
26.	צאלח חיים ובעימה	מגורים, מטבח	40
27.	יפה פייזובה	מגורים, מטבח	31
	משה דהאן		
	יעקב סיידוף		

01.	[illegible]	[illegible]

מס'	שם הדייר	השמוש	שטח בממ"ר
.28	צפניה יעקב	מגורים, מטבח	38
.29	פנחס תודידה	נגריה	30
.30	פנחס תודידה	נגריה	25
.31	מרכז מעדנים	מחסן מכירות	29
.32	עמומה אלבק	מגורים	36
.33	ימינימושות	יצור תריסים	
.34	בן אמוץ	יצור מיטות	122
.35	אלחנן פרידמן	יצור תריסים	
.36	מזרחי ושות'	חמרי בנין	
.37	עמר	עצוב	53
.38	ארטפלוס	צלום	91
.39	שובקס יעקב	מגורים, מטבח	54
.40	ארטפלוס	צלום	62
.41	תכשיטי נאמן	תכשיטים	46
.42	תכשיטי נאמן	תכשיטים	38
.43	חמאוי יצחק	מגורים, מטבח	51
44	מרקוס בחבוט	מגורים, מטבח	47
.45	זאדה משה	מגורים, מט. שרות	75
.46	כהן שרה	מגורים, מטבח	35
.47	כהן מאיר	מגורים, מט. שרות	59
48	סיידוף אברהם	מגורים, מטבח	33
.49	גלימה	מתפרה	35
.50	שרה עוביידוף	מגורים, מטבח	41
.51	אברהם סיטי	מגורים, מט. שרות	42
.52	בן שמחון	הרכבת רהיטים	55
.53	מלול רבקה	מגורים, מטבח	53
.54	בית כנסת	בית כנסת	155
.55	הנרי אסרף	רהיטים	28
.56	הנרי אסרף	רהיטים	37
.57	גלימה	מתפרה	26
.58	חפץ מאיר	מגורים, מט. שרות	28
.59	גלימה	מתפרה	35
.60	ימסני יוסף	מגורים, מט. שרות	64

פרויקט לשקום עצמי
בתי סיידוף ירושלים

נספח ד'

רשימת השמושים בנכס

	השמוש	המספר
א.	נגריות	11
ב.	מחסנים	9
ג.	מסגריות ונפחיות	5
ד.	יצור תריסים	3
ה.	חשמל	1
ו.	מספרה	1
ז.	נעלים	1
ח.	ייצור מרצפות	1
ט.	חמרי בנין	1
י.	ייצור מיטות	1
יא.	מכון צילום	1
יב.	חרטות עץ	1
יג.	בית מלאכה לתכשיטים	1
יד.	בית הבנסת	1
טו.	מגורים	23
	סה"כ	61

אלי דהאן
קבלן בנין

ירושלים, רחוב החבצלת 3 טל. 234690

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكه ف . بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عدل

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריון

שרגא פ. בירן S. F. BIRAN
אהרן פרי A. PERI
ג'ד ירדני G. YARDENI
דניאל נווה D. NAVEH
צוקיהו הרמולין Z. HERMOLIN
נתנאל מאמו N. MAMO

אביגדור זיו A. ZIV
זכריה פייט Z. FIET
ראובן דוד-רביד R. DAVID-RAVID

ירושלים 94 624, רחוב בן-יהודה 13, טל. ג'223191
JERUSALEM 94 624, 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2

תל-אביב, רחוב גליקסון 10, - טלפון 28 05 26, 28 12 06
TEL-AVIV, 10, GLIKSON STREET – TELEPHONE 28 05 26, 28 12 06

ירושלים, 28 במרץ 1979

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי
משרד השכון
רחי הלל, מגדל רפקו
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פרויקט לשקום עצמי
בתי סיידוף, רחי יפו 151-153, ירושלים
בקשה לסיוע במימון ובשיקום

א. הבקשה:

משרדנו מייצג את הנהלת בתי סיידוף בירושלים, מתכבד להגיש בקשה לסיוע במימון ושקום של פרויקט לשקום עצמי הנמצא באזור שקום מובהק בירושלים והידוע בשם בתי סיידוף.

ב. המקום:

נכס הידוע כגוש 30073 חלקה 14 והנמצא ברחוב המרכזי של ירושלים, רחי יפו והמתמשך לאורך רחי יפו בין שוק מחנה יהודה ובין בית החולים שערי צדק.

ג. השטח:

שטח של קצת למעלה מ-5 דונם המכיל מבנים המפוזרים רובם ככולם על ידי דיירים מוגנים, המבנים הינם ישנים ורעועים, ומכילים מושכרים שהוכרזו על ידי העמונה על בנינים מסוכנים במחלקת מהנדס העיר ירושלים כמבנים מסוכנים.
הנכס כולל כ-60 דיירים בהתאם לרשימה מצורפת.

ד. השמוש כפרויקט כיום:

הפרויקט בהרכבו כיום מהווה משרד תברואתי ואורבני ממדרגה ראשונה בשים לב לכך שהנכס מאכלס בקרבו בתי מלאכה, מבני תעשיה, נפחיות וכיוייב אשר מקומם לא יכירם במקום בו נמצא הנכס, בערבוביה זו של מבני תעשיה ומלאכת מצויות דירות מגורים עלובות אשר המפוזרות ברובן בידי דיירים מוגנים מעוטי יכולת, רשימת השמושים מצורפת.

ה. הבעלים ויוזמתם:

הנכס נבנה לפני כ-80 שנה ע"י המנוח יצחק סיידוף ז"ל אשר היה ראש המשפחה של מי שהינם כיום הבעלים של הנכס ומספרם עתה מגיע לכ-40 איש.
רק לאחרונה הצליחו הבעלים להתלכד סביב משרת שיקום הפרויקט בכדחות עצמם, והחלו בפעולות פינוי הנכס וחכנונו.

2/...

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריון
SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY
شراكه ف . بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عـدل

שרגא פ. בירן S. F. BIRAN
אהרן פרי A. PERI
גד ירדני G. YARDENI
דניאל נווה D. NAVEH
צדקיהו הרמולין Z. HERMOLIN
נתנאל מאמו N. MAMO

אביגדור זיו A. ZIV
זבריה פיים Z. FIET
ראובן דוד־רביד R. DAVID-RAVID

ירושלים 94 624, רחוב בן־יהודה 13, טל. 223191־2
JERUSALEM 94 624, 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2

תל־אביב, רחוב גליקסון 10, - טלפון 28 05 26, 28 12 06
TEL-AVIV, 10, GLIKSON STREET – TELEPHONE 28 05 26, 28 12 06

ו. <u>התכנון:</u>

הבעלים הגישו לועדה המקומית לתכנון ובניה של עיריית ירושלים תכנית לשיקומו של הפרויקט, הועדה המקומית אישרה את התכנית המוצעת והעבירה אותה לאשורה של הועדה המחוזית.

ז. <u>האינטרס הציבורי:</u>

1. פינוי מוקד עוני ותת דיור ממרכז העיר.
2. שיקום מבנה מסוכן העלול לסכן יושביו.
3. פינויים ושיקומם של עשרות רבות של דיירים הזכאים לשיקום עפ"י הקריטריונים הקיימים.
4. העברת בתי מלאכה מבני מעשיה נפחיות וכיו"ב המהווים מטרד תברואתי ואורבני ממדרגה ראשונה ממרכז העיר לאזור מעשיה.

ח. <u>תמיעץ המבוקש:</u>

1. סיוע לבעלים במימון הפינויים.
2. מציאת פתרונות מתאימים לדיירים הנוכחים באזורי מגורים מתאימים.
3. הקצאת שטחים מתאימים באזורי תעשיה לבתי המלאכה והתעשיה הקיימים בפרוייקט.

בקשתנו זו מוגשת לכבוד השר כמי שממונה מטעם הממשלה על ביצוע פעולות השיקום הבינוי והפנוי במדינה וכמי שאחראי לשיכון הציבורי בישראל.

בכבוד רב

ש. בירן, עו"ד

רשימת נספחים

א. תכנית מיקום הפרוייקט ועקרונות השיקום המוצעות.

ב. הודעת עירית ירושלים על מבנה מסוכן.

ג. רשימת המחזיקים במבנה

ד. רשימת השימושים במבנה

ה. צלומים של המבנה

פרויקט לשקום עצמי

בתי סיידוף ירושלים

נספח ג'

ת פ ו ס ה

א. קומת קרקע - חזית הרחוב וחלקים צמודים

מס'	שם הדייר	השמוש	שטח בממ"ר
1.	מנשה עובדיה	נגריה	30
2.	יורשי אגאי	חנות לנגרות	25
3.		מחסן	43
3.	נתן מזרחי	מסגריה	25
4.	משה אשכנזי	מסגריה	24
5.	עלפי אליהו	מסגריה	25
6.	פרג' כהן	תריסים	56
7.	פרג' כהן	נגריה	30
8.	מזרחי אליהו	חנות לנגרות	17
9.	דודו יוסף	נגריה	22
10.	דודו יוסף	נגריה	23
11.	בן שלמה	אינסטלטור	23
12.	לטיף צדקא	נגריה	23
13.	מלומד	נגריה	21
14.	כליפא יוסף	נגריה	45
15.	גולן (גוזלי)	מסגריה	35
16.	חמוי יו"ט	חנות חשמל	19
		מחסן חשמל	18
17.	זמרו יעקב	נגריה	19
		נגריה, מחסן	16
18.	שמואל בניאן	נגריה	19
		נגריה	101
19.	יצחק כהן	מספרה	16
20.	בלוי	חנות	20

ב. קומת קרקע - חזית פנימית וחלקים עמודים

21.	משה מאיר	נגריה	65
22.	ביחח זהר	משרד	36
		ייצור מרצפות	194
23.	מזרחי ושות'	מחסן	37
24.	לטיף צדקא	מחסן נגריה	20
25.	בלוי	נגריה	25
26.	צאלח חיים ונעימה	מגורים, מטבח	40
27.	יפה פייזובה	מגורים, מטבח	31
	משה דהאן יעקב סיידוף		

2/...

מס'	שם הדייר	השמוש	שטח בממ"ר
.28	צפניה יעקב	מגורים, מטבח	38
.29	פנחס חודידה	נגריה	30
.30	פנחס חודידה	נגריה	25
.31	מרכז מעדנים	מחסן מכירות	29
.32	עמומה אלבק	מגורים	36
.33	ימינימושות	יצור תריסים	
.34	בן אמוץ	יצור מיטות	122
.35	אלחנן פרידמן	יצור תריסים	
.36	מזרחי ושות'	חמרי בנין	
.37	עמר	עצוב	53
.38	ארטפלוס	צלום	91
.39	שובקס יעקב	מגורים, מטבח	54
.40	ארטפלוס	צלום	62
.41	תכשיטי נאמן	תכשיטים	46
.42	תכשיטי נאמן	תכשיטים	38
.43	חמאוי יצחק	מגורים, מטבח	51
44	מרקוס בחבוט	מגורים, מטבח	47
.45	זאדה משה	מגורים, מט. שרות	75
.46	כהן שרה	מגורים, מטבח	35
.47	כהן מאיר	מגורים, מט. שרות	59
48	סיידוף אברהם	מגורים, מטבח	33
.49	גלימה	מחסרה	35
.50	שרה עוביידוף	מגורים, מטבח	41
.51	אברהם סיטי	מגורים, מט. שרות	42
.52	בן שמחון	הרכבת רהיטים	55
.53	מלול רבקה	מגורים, מטבח	53
.54	בית כנסת	בית כנסת	155
.55	הנרי אסרף	רהיטים	28
.56	הנרי אסרף	רהיטים	37
.57	גלימה	מחסרה	26
.58	חפץ מאיר	מגורים, מט. שרות	28
.59	גלימה	מחסרה	35
.60	ימסני יוסף	מגורים, מט. שרות	64

פרויקט לשקום עצמי
בתי סיידוף ירושלים

נספח ד'

רשימת השמושים בנכס

	השמוש	המספר
א.	נגריות	11
ב.	מחסנים	9
ג.	מסגריות ונפחיות	5
ד.	יצור חריסים	3
ה.	חשמל	1
ו.	מספרה	1
ז.	נעלים	1
ח.	ייצור מרצפות	1
ט.	חמרי בנין	1
י.	ייצור מיטות	1
יא.	מכון צילום	1
יב.	חרטות עץ	1
יג.	בית מלאכה למכשירים	1
יד.	בית הכנסת	1
טו.	מגורים	23
	סה"כ	61

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ז באדר תשל"ט
26 במרס 1979

לכבוד
מ"כ גאולת כהן
יו"ר ועדת העלית והקליטה
הכנסת
ירושלים.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 8.2.79 אל שר הבינוי והשיכון.

א. בבדיקה שערכנו במשרדנו התברר כי בניין 203 במלפיות מזרח שמסירתו התעכבה בין היתר בשל התקנת המעקות בחדר המדרגות, נמסר בנתיים לשב' עמידר לאיכלוס סה"כ 20 דירות.

ב. שלב די (בתים 400) במלפיות מזרח, חבנייה נעשית ע"י שיכון עובדים באמצעות אשטרום, סה"כ 212 יחידות מתוכן 89 מיועדות לעולים.

עבודות חפיתות המבוצעות ע"י שיכון עובדים טרם תושלמו. אנו מקוים כי הקבוצה הראשונה של הבניינים ניתן יהיה לאכלס בראשית חודש אפריל.

ג. שכונת נווה-יעקב, בתים 422-423 - ההתקשרות עם קבלן, שיתפוס את מקומו של הקבלן יעקבי שמש את הרגל, אינה של משרדנו אלא של חב' שיכון ופיתוח. ידוע לנו כי חברת שיכון ופיתוח הגיעה להסכם עם הקבלן מ.א.ש. העומד להתחיל בימים אלה בעבודה של השלמת הבניינים.

ב ב ר כ ה ,

עמוס לבל
עוזר השר

תכנסת

ירושלים, י"א בשבט תשל"ט
8 בפברואר 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

אדוני השר,

הנני שולחת לך בזאת דין וחשבון על סיור הועדת באתרי בניית באיזור ירושלים, שכתם יש עיגור משמעותי בהשלמת הדירות.

הסיור נערך ב-25.12.78, והדין וחשבון הרצ"ב חובר בידי חברי ועדת משנה: ח"כ מיכאל דקל וח"כ פנחס שיינמן.

אודה לך אם תודיעני מה נעשה מאז הסיור לפתרון מהיר של הבעיה.

בכבוד רב,

גאולה כהן
יו"ר ועדת העליה והקליטה

העתק: מר אשר יבין
משרד הבינוי והשכון
מר עזריאל ולרמן,
מנכ"ל משרד הקליטה

ב"ה ועדת הקלפי של הכנסת

בנושא פיקוח באמירת דיות בירושלים.

שכון תפיות מצה

מתוך 612 יחידות פנ מיוצגת לעולם.
קיים פגיר משמעותי של השלמת הדיות. חברת שכון
עובדים, מבקשת הפרויקט, נאלצה בפגיר של שניים +
עשרת ההיתחיבות בהשלמת הדיות.
הסיבה באחריות של אי אמירת הדיות שווים היו הדורך
בהיבטית הדרוש המשתמים אשר מסביב לבניינים.
אי הבהירות לגבי מהו היה שיטון. אולם התפלק
הזה של הדיות מכרז, פעלה אשר צורת-עשרות
נוספים. לא התרשמו בפקרון, שמשרד השכון יפעל
את תשומת לבו של הקבלן המבקש, על כל הפלטים
האפשריים סמוקניות. ואנו על כל פרוט בפרד.
פעלה אשר בהכרח לעיכוב עסקאות נוספות
של אי אמירת דיות.

שכונת נוה יעקב

הפיגור הוא בעקר בעגן הפעבה שהקבלן יעקי,
פשט את הרגל. עשה התקשרות עם קבלן חדש, חויבו
לעבור את התהליכים הרשפטיים - עכוב נוסף בהשלמת
הפרויקט.
כולם עדיין עכו קיימת התקשרות של משרד השכון
עם קבלן אחר. ואי יודע מתי יושלם הפרויקט, שכבר
כולם הפיגור הוא מעל שנתיים.

סכום

בשנות תלפיות מצרח התרשלן שבעיר הגדה
נמלטו בשלבים אחרונים של בלוז.
בשנות נוה יקבע התרשלן שהפרויקט היה ושלם בניגוד
הרחוק ולו הקרוב.
התרשלן מתקרי מהסכנים של הסוציולוגיה מהמשרד,
בגושו מעניין האכלוס של מבנים ושנות בירושלים.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

זכר

אל: שמריה בהן - מנהל מחוז חפ'

תאריך: 4.3.79

מאת: שרה כהן - לשכת רה"ש

תיק מס':

הנדון: ע"ר מבי' שאולה בהן.

שולח לך את רשימת הנשים שהתראיינו בשבוע האחרון.

בכבוד רב

שרה כהן

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הנרכזת | התאריך: 28/2/79

מאת: מיכל לבל | הוק מטי

הנדון: שאלה

שלום

תוכלי לעזור בשאלה אחת קטנה

תודה.

מיכל

הערה: אשמח לקבל לפחות שתי הצעות
לשאלה כדי לבדוק מה הכי מתאים

מדף 1010

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר עזריאל ולדמן

התאריך: 20.2.79

מאת: נפתלי [illegible]

תיק מס'

הנדון:

לשכת המנהל הכללי
21-02-1979
נתקבל

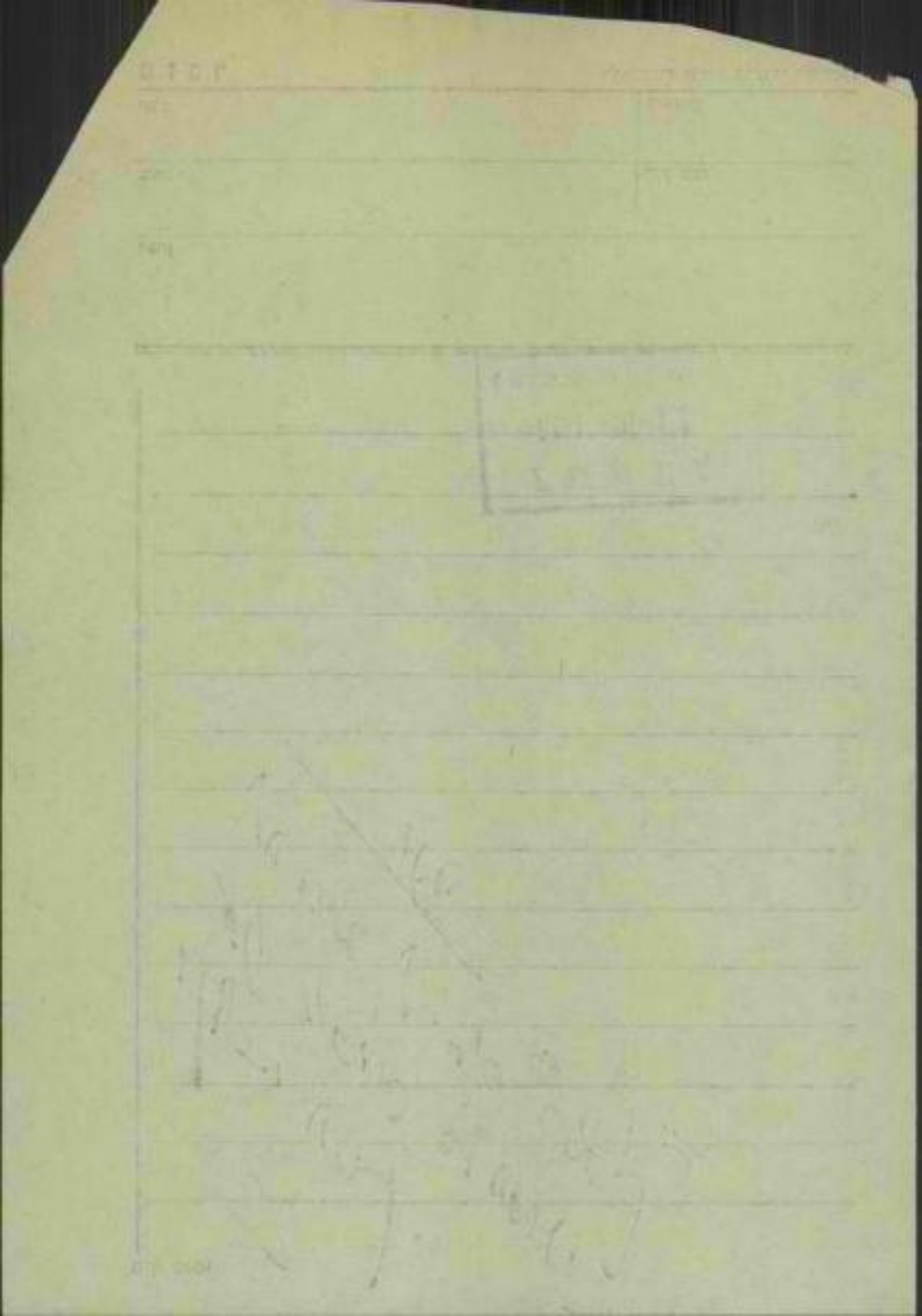
עזריאל שלום,

רצ"ב דו"ח אשר נשלח אלינו
ע"י ד"ר אלה כהן לעיונך

בברכה
נ.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

טופס 1010



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: שרה – מצבורת השף

התאריך: 7.3.29

מאת: לשכת מנכ"ל משרד התחבורה

חתק מס:

הנדון: מכתבה של תכ"ל גאולה כהן

בתשובה למכתבך.

מכתבה של תכ"ל גאולה כהן הגיע אלינו בשעתו, ומלכתחילה בכוונתנו למר אושר ניסים בתשובה למכתבה של תכ"ל כהן.

בברכה

[illegible]

משרד התיירות והשרד
12-03-1979

נדף פיסי

משרד הבינוי והשיכון

כ"ו בשבט תשל"ט
23 בפברואר 1979

אל: אשר וינר

הנדון: דו"ח ועדת הקליטה של הכנסת
סכחבה של ח"כ ג. כהן מיום 8.2.79

תלפיות מזרח - (הדוח אינו מדויק)

1. בקרנו בבנין 203 שמסירתו התעכבה, בין היתר בשל התקנת המעקות בחדר המדרגות. הבנין נמסר בינתיים לעמידר לאיכלוס. סה"כ 20 דירות.

2. השקפנו על שלב ו' (בתים 400) בנגת שכון עובדים באמצעות אשטרום. סה"כ 212 יחידות מתוכן 89 מיועדות לעולים.

עבודות הפיתוח המבוצעות ע"י שיכון עובדים טרם הושלמו. אנו סקוים כי בקבוצה הראשונה של הבנינים נתן יהיה לאכלס בראשית אפריל.

נוה יעקב בתים 403, 422

ההתקשרות עם קבלן, שיחסום מקומו של יעקבי, אינה של משרדנו אלא של שו"פ. ידוע לנו כי חברת שו"פ הגיעה להסכם עם הקבלן ס.א.ש העומד להתחיל ביסים אלה בעבודת של השלמת הבנינים.

רנה זמיר

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא באדר תשל"ט
20 במרץ 1979
מספר:

משרד הביטוי והשיכון
26 -03- 1979

אל: מר דוד לוי – שר הביטוי והשיכון

מר א. ויבר – מנכ"ל ביטוי ושיכון

הנדון: עלות בניה ציבורית בירושלים
מכתבו של מר ט. קולק מיום 30.1.79

בעקבות מכתבו של ראש העיר בנדון שהעתקו בשלח אליבו. נבדק הנושא על ידיבו רצ"ב ההשוואה שנערכה במחוז בין עלות הבניה בירושלים ובשפלה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. דביר – מנהל יח' פרוגרמות
מר א. תיירי – מנהל המחלקה הטכנית
גב' רבה זמיר – סגן מנה ל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: מז באדר תשל"ט
15 במרץ 1979

מספר:

השוואה בין עלות הבניה בירושלים ובשפלה.

מרכיבי העלות	ירושלים	שפלה	יקר יותר ב...%
מחיר מ"ר בסיסי	4280	3065	* 39.6%
פתוח כללי	51.593	25.700	100.0%
פתוח חצר	47.000- 56.450	14.600	222.- 286.6%
משך זמן	20 חדש	15 חדש	30.3%

* לא כולל 5% תוספת תכנון ארכיטקטוני.

מחיר דירת 2 חדרים 65.1 מ' (רוביגשטיין גילה) מדד 10/78

מחיר הדירה כולל פתוח חצר פתוח כללי אגרות וכו' - 524.251
מחיר קרקע - 83.215

סה"כ - 607.466

מחיר דירה בשפלה, ללא קרקע - 314.465
מחיר דירה בירושלים ללא קרקע - 524.251
כלומר מחיר הדירה בירושלים יקר יותר ב - 66.7% + 20% תוספת משך זמן = 86.7%

מחיר דירה 3 חדרים 76.1 מ' (רוביגשטיין גילה) מדד 10/78

מחיר דירה כולל פתוח חצר, פתוח כללי אגרות וכו' - 579.623
מחיר קרקע - 97.276

סה"כ 676.899

מחיר דירה בשפלה ללא קרקע - 332.648 ל"י
מחיר הדירה בי-ם ללא קרקע - 579.623 ל"י ← 74.2%
+ 20% תוספת משך זמן

94.2%

כלומר: מחיר הדירה בירושלים יקר יותר ב 74.2% + 20% תוספת משך זמן = 94.2%.

רחי בן יהודה 23 תי"ד 1462 ירושלים טל 226163

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ט באדר תשל"ט
18 במרס 1979

לכבוד
מר שי יהודה
רח' מחלקי המים 15
שכונת קטמון
ירושלים.

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 16.2.79 אשר שלחתם אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי על־ידי השר להעביר פנייתכם לטיפול לשכת המנכ"ל במשרדנו אשר תבדוק את הנושא בהקדם ובתשומת הלב הראויה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר א. ויגר, מנכ"ל המשרד

שי יהודה,
רח' מחלקי המים 15,
שכ' קטמון,
ירושלים

21-02-1979

ר ש ו ם

16 בפברואר, 1979

לכבוד
מר דוד לוי,
שר השכון והבינוי,
משרד השכון,
רח' הלל 23,
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: עכוב במסירת 450 דירות בשכונת גילה בירושלים, בנינים 66-74

חברת "שכון ופיתוח לישראל בע"מ" מעכבת מסירת 450 דירות בשכונת גילה בירושלים.

עם רוב המשתכנים נחתמו חוזים בהם צויין שתאריך המסירה הינו מרץ-אפריל 1979. כעת הודיעה החברה על דחיית מועד המסירה בחדשים רבים.

העיכוב במסירת הדירות גורם ל-450 משפחות לחפש פתרונות אלטרנטיביים העולים למשק המדינה כסף רב מאד, ולעגמת נפש והפסדים כספיים ניכרים למשפחות המשתכנים, מאידך;

העיכוב מונע העברת סכומים של מיליוני לירות שהמשתכנים צריכים לשלם בעת קבלת הדירות, לחברת שכון ופיתוח;

מסירת הדירות למשתכנים תשחרר לחץ על שוק הדירות השכורות בירושלים ותקל על מצוקת הדיור;

מסירת הדירות באיחור תביא נזק לאלפי ילדים שיאלצו ללמוד בבתי ספר שונים בעיר ויצטרכו להתחיל את שנת הלמודים הבאה בבתי ספר מחוץ לשכונה. על ההורים יהיה להסיע את הילדים לבתי ספר, גני ילדים ומעונות יום בעיר - דבר אשר יגרום נזק לילדים, להורים, ולמקומו מהתעסוקה.

בהיותנו מודעים למאמציך ולרצונך העז והכנה לפתור את בעיות השכון, נבקשך להתערב ולפעול שחברת "שכון ופיתוח" שהינה חברה צבורית-ממשלתית, תעמוד בהתחייבויותיה ותמסור את 450 הדירות למשתכנים במועד.

בכבוד רב,

ועד הפעולה: שי יהודה, א. סלומון, ש. שמפלהוף

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל חברת שכון ופיתוח לישראל בע"מ.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ירושלים ב' בניסן תשל"ט
11/3/79

לכבוד
דיויד בנין רח' איטלנד 44
דזנוף יעקב, סולדר יקותיאל
ירושלים.

ה.נ.

הנדון: בקשה לדירה בבנין 44.

א. בהתאם לדיון בבקשה ובקור בשטח הגענו למסקנה כי מדיניות העיריה העומד מאחורי מדיניות הנ"ל.

ב. אי לכך אנו מציעים כי הסוכנות יבקשו אליעזר-אנף הכנון קיר בגודל 3 לשם קבלת הבחירה הדיוקים ובדור והשטרודים בשטח.

בברכה,

א. בן-משה
מנהל אגף תכנון עיר

העתק: מר דוד לוי-שר השכון
כב' ראש העיר-מר טדי קולק
מר יעקב וקנין-מנכ"ל הקרקעי ישראל
מר ניסן הרעז-מזכיר מועצת פועלי ירושלים
שמות 3

/עמ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ז' באדר תשל"ט
6 במרס 1979

לכבוד
מר ניסן הרפז
מזכיר מועצת פועלי ירושלים
ירושלים.

מר ניסן הנכבד,

הריני לאשר קבלת מברקך אל שר הבינוי והשיכון.

בבדיקה שנערכה בעקבות קבלת מכתבך הריני להביא לידיעתך ולתשומת לבך על כי אין מצויות בירושלים דירות גמורות שהינן ללא יעדים. כל הדירות שבנייתן כולל הפיתוח הכללי, עומדות להסתיים בקרוב, נועדו להטבת תנאי דיור באמצעות פרזות, לעולים או נמכרו ע"י שיכון ופיתוח וחברות אחרות.

ב ב ר כ ה,

עמוס לבל

משרד העבודה והשיכון
לשכת השר
21-02-1979

מר גדעון פת-שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

הובא לידיעתי כי בשכונות ירושלים גימזו ותלפיות מזרח עומדות יחידות דיור רבות גמורות ובלתי מנוצלות נוסח מצוקת הדיור השחריפה בירושלים אבקשך לפעול לשחרורן המיידי של דירות אלה לזוגות צעירים בעלי זכאות אדגיש כל שנה עוזבים את ירושלים 600 זוגות צעירים עקב מצוקת הדיור

ניסן הרפז
מזכיר מועצה פועלי ירושלים

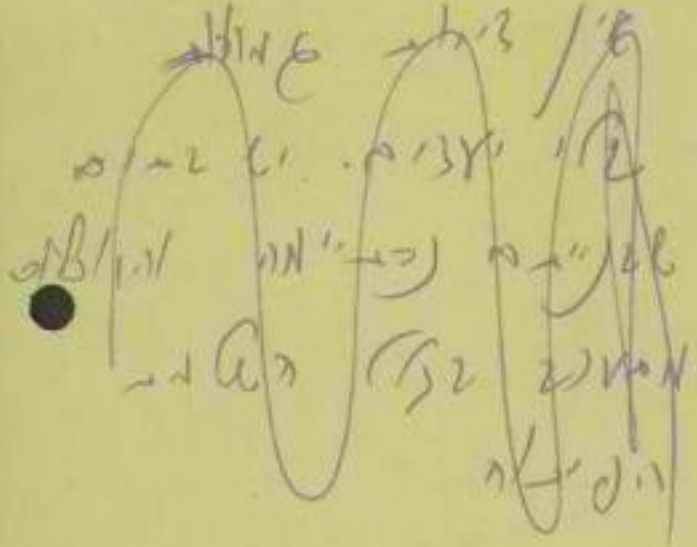
סף 600 מזכיר מועצת פועלי ירושלים

משרד השכון יר
מברקה יר 2

מר גדעון פת-שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

הובא לידיעתי כי בשכונות ירושלים גילה ותלפיות מזרח עומדות יחידות דיור רבות גמורות ובלתי מנוצלות נוסח מצוקת הדיור המחריפה בירושלים אבקשך לפעול לשחרורן המיידי של דירות אלה לזוגות צעירים בעלי זכאות אדגיש כל שנה עוזבים את ירושלים 600 זוגות צעירים עקב מצוקת הדיור

ניתן הרפז
מזכיר מועצה פועלי ירושלים



סף 600 מזכיר מועצה פועלי ירושלים

משרד השכון יר
מבורקה יר 2

ארגון אדריכלות בע"מ
רח' בר גיורא 12, תל אביב 64338. טל': 284550
12.2.1979

מספרנו: 200/ש

העתק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הבנינים
19-02-1979

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ת"א והדרום
6-03-1979

לכבוד
חבר כנסת קצב,
יו"ר ועדת הכלכלה ועדת-איכות,
יין הכנסת,
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: מכונת-מגורים בירושלים לעולי איראן.

ברצוני לחזור בזאת על הצעתי כפי שהוצגה אותה בפניך בפגישתנו ביום 15.1.79. מכניתי זו מוגשת גם בפני חר ש. אבני מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שבילה בה עניין רב.

1. הקדמה (הרקע להכרותי עם יהדות איראן)
במיתון של שנת 66 ועד פלחמת ששת הימים ניהלתי צוות מבנון המבוסס על אדריכלים, מהנדסים וטכנאים ישראליפטוזאת בשתוף עם משרד שרטי מקומי בטהראן. במסגרת לפני כשש שנים חדשתי את פעילותי באיראן ופתחתי משרד למבנון בטהראן. במסגרת פעילותי באיתשרתי קשרים עם משפחות יהודיות ועם יהודים רבים בחוכם בעלי-קרקעות ובעלי מקצוע שונים בעיקר אלה הקשורים לענף הבניה. למרות להביר את הבעיות המבוכות של הקהילה היהודית ונוכחתי שבמשפחות בהן קיימת זיקה מסורתית או אמונת לישראל היא מתמקדת במשיכה לירושלים. על רקע זה התגבשה הצעתי.

2. א. הקצאה של שטח במסגרת של בנה-ביתן-בירושלים עבור 50 משפחות עם אופציה להכפלתו. יעוד השטח הדרוש הוא עבור בניה של בתים בודדים (במספר מפלסים בהתאם לנתוני הטופוגרפיה).

ב. מכיוון שכשנים האחרונות לא ניתן היה לרכוש בירושלים מגרשים עבור בניינים בודדים לא מקרקעות האומה (מ.מ.י) ולא בשוק החפשי, ובעלי אמצעים מבין משפחות של יהודי איראן מ"צו לרכוש לעצמם בכסף מלא מגרש בגודל של 2-3 דונם ניבצר הדבר מהם ולכן אני מציע להקצות גם מספר מגרשים בגדלים מתקובל או להלופין להקצות מספר גדול יותר של מגרשים של דונם עם אפשרות לגרף מספר חלקות (2-3) וזאת בהתאם לטיבת המתענות.

ג. משפחת צריך להיות באחת מהשכונות החדשות בקירבת אזור מפותח כך שניתן יהיה לגשת למחוז לאלתר (אזור תוילות בגילה, רמות או בשכונה דומה).

ד. אירגון-המרויקט והבצוע צריך להיות מוסל על שכון-ומחות או על חברת צבורית או יזם פרטי בהנאי שיתמנה מתאם מטעם הממשלה שייצג את האינטרסים של המשתכנים ויבן עליהם. (קיימת ומדנות רבה בקרב הצבוריות באיראן ושמועות מגומחות של נסיונות כושלים ומעשי-פירמה שיהודים מאיראן נכוו בהם).

2/..

גולין אדריכלות בע"מ
רח' בר גיורא 18, תל אביב 64338. טל': 884550

12.2.1979

משרדנו:ש/200

ה ע ת ק

ה. יש צורך למכון כרחיפות את האשר ומסשר שפוסים-עקרוניים ולהכיון שרוספקס בשמה השרסית המבויר את כל הזכויות והחובות הנובעות לרכישתם השקעע בשרוייקס הנדון ולהשלים את כל העזרה הניתנת על ידי משלחת-ישראל בהקשר השכונה.
בגלל הכרת הגישה ואורח-החיים השרסי(הביגותי מבניות לבתי מגורים ליהודים איראניים בשרס ובישראל) והעניין שיש לי בנושא, בקשתי לחיות המתכנן של השרוייקס.

ו. הפצת-התכנית, הסברתה ומתן עזרה למשתתף בה חייבת להעשות בנוסף לדרכים השגרתיות (כציגות, הסוכנות, משרד הקליטה וכדומה) ע"י סוכנים מיוחדים שקרב יוצאי איראן ותושבי איראן שיעשו זאת מסורה שכר-טירחה או כהתנדבות בהתאם למיקרה.

3. <u>הסיכויים להצלחה</u>

אין לי כל ספקות בהצלחת-השרוייקס. מבחינה מסוימת הוא נעשה באחור רב, אבל אני משוכנע שיש לו סכוי סביר להצליח ועל-כן לדעתי חובה לנסות לבצעו כי אם אכן יצליח הוא יכול לשמש מנוף חשוב בהגירתם של יהודים מאיראן לישראל. מאחר ושעון הזמן רץ בסהירות מסורפת, אבקשך לדון בהצעתי בהקדם ואם אקבל תשובה חיובית כפי שאני אכן מקווה יש לגשת לבצועה לאלתר. להקים את המשרד המפעילה ובמקביל למכון את הנושא, בקסדנות.

אני מצפה לשמועתך בהקדם.

בכבוד רב

ש. גולין, אדריכל.

העתק:שלמה אבני מנכ"ל משרד הבנוי והשכון-ירושלים.

שם/אב

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' בשבט תשל"ט
30 בינואר 1979

לכבוד
מר שלמה בלקינד
מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רח' שרי ישראל 12 - רוממה
ירושלים

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.1.79 לשר הבינוי והשיכון.

לאחר בדיקת הנושא במשרדנו מתברר כי ביום 16.1.79 התקיימה ישיבת בלשכת המנכ"ל במשרדנו לדיון בנושא מיסוע למועברים לירושלים בהשתתפותך. בישיבה זו סוכמה תוכנית למיסוע למועברים לירושלים, ועל דעת הנוכחים סוכם גם שלא לפרסם תוכנית זו במסגרת הפרסומים של תוכניות המיסוע.

בברכה,

מיכה רייסר
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף איכלוס
ירושלים

תאריך: א' בשבט תשל"ט
29 בינואר 1979

אל: לשכת השר - כאן

הנדון: מכתבו של מר ש. בלקיבד מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים

1. ביום 16.1.79 התקיימה ישיבה בלשכת המנכ"ל לדיון בנושא הסיוע למועברים לירושלים, בהשתתפות: מר ש. בלקיבד, מר שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים, נציגי האוצר ומשרד הבינוי והשכון.

2. בישיבה זו סוכמה תוכנית לסיוע למועברים לירושלים ועל דעת כל הנוכחים סוכם גם שלא לפרסם תוכנית זו במסגרת הפרסומים של תוכנית הסיוע.

בברכה,
אשר ריבר

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: א' אלי יניב

מאת: לשכת השר

התאריך: 28/1/79

מיקוד מס':

הנדון:

אנא קבע פגישה עם השר

בכבוד רב

שירה

בדף 1010

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.

ירושלים, ח' בטבת תשל"ט
7 בינואר 1979

של"ט/3014ב'/ 7594

ד ח נ פ

משרד הבינוי והשיכון
ח' טבת
-7-01-1979

לכבוד
ה' ג. פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בתוקף תפקידי כמנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים, הריני תר אחרי כל הקלה לבאים לירושלים ואחרי כל עידוד ודרך להביא את דבר ירושלים למעוניינים בכוח לבוא להתיישב בה ולהטות שכם בהעמקת שרשי היישוב היהודי בבירה.

לאחרונה עיינתי בחוברת שהופיעה בערב ראש השנה תשל"ט בכותרת: "משרד הבינוי והשיכון לאזורי פיתוח תוכנית סיוע 1978". כאן קיוויתי למצוא חומר לתשובות לכל המתפשים מידע על מה שניתן בשטח הדיור למקימי מפעלים בירושלים ו/או הבאים לעבוד בהם. מצאתי בחוברת התייחסות לכל הבעיות המתעוררות באיזורי הפיתוח: רכישת דירה, הרחבתה ושיפוצה, דירות חדשות ודירות ישנות, דירות בשכירות; נמצא בחוברת: הכל דבר, דבר על אופניו, עם חלוקת היישובים לפי איזורים. רק את ירושלים, שהיא איזור פיתוח ב' לפי החוק לעידוד השקעות הון, לא מצאתי. נמצא, שהבודק אפשרויות הקמת מפעל בבירה, לומד מהר, שלבעיית הדיור אין לו פתרון.

חשבתי אולי מתבייש משרדך לכלול את ירושלים בין הזקוקים לעזרה וחזרתי לחוברות האחרות והנה ירושלים משתלבת יפה בין הסוגים השונים.

הממשלה ומשרדך החליטו על הקלות מסויימות ומענקים לבאים לתעשיה ולמלאכה והריני מניח, שהמחליטים התכוונו, כי הדברים יובאו לידיעת המעוניינים. הרי אין הדברים נחשבים ל"מתן בסתר". להיפך - ידע כל אחד מה עשוי הוא לקבל אם יבוא להתיישב בירושלים.

עודני זוכר את יחסך החם לבעיות ירושלים, אותו הבעת בפגישתנו במשרדך ב-16 בינואר לפני שנה. אני מניח, שהכוונה היא להוציא חוברת מיוחדת על ירושלים, אשר תכלול את כל האפשרויות וכל סוגי התמיכה והעידוד הניתנים בירושלים ובניהן גם הכל מה שקשור לתעשיה ולמלאכה. כאדם העובד ב"שדה" הריני יודע שחוברת כזאת חסרה ובקשתי אליך היא: עשה להוצאתה מהר, אנא!

ש ל ו

שלמה בלקינד
מנהל כללי

Jerusalem, 12 Sarei Israel St. Romema P.O.B. 1241 Tel: 524207/8
Cables: Kalkalit Jerusalem

ירושלים, רחוב שרי ישראל 12, רוממה, ת.ד. 1241, טל' 524207/8
למברקים: כלכלית ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
ה -
31-01-1979

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ט
28 בינואר 1979

אל ה"ה: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים - יו"ר
ש. שטנר, אגף התקציבים, משרד האוצר - חבר
א. שילה, מתאם ועדות שרים לענייני ירושלים, משרד הפנים - חבר
ש. בלקינד, מנכ"ל החברה הכלכלית- ירושלים - חבר
א. אשורי, ס/ מנהל אגף האיכלוס - חבר

הנדון: <u>ועדה לאישור סיוע למועברים לירושלים</u>

הינכם מתבקשים בזאת להוות ועדה לנושא הנדון.בהתאם לפירוט התפקידים שלהלן : -

1. זכאים בתכנית זו - אנשי מפתח בתעשיה (כולל בודדים) כגון:
מנהל מפעל, אקדמאים המועסקים במפעל, מנהלי מחלקות ויחידות פיתוח וכדי...
הכוונה למפעלים עתירי מדע, מפעלים מתוחכמים ומפעלים מיוחדים.
לועדה יהיה שיקול דעת לאשר מפעלים נוספים.

2. הסיוע במסגרת תכנית זו יהיה בגובה תכניות הסיוע בירושלים, למעט +3 .
הועדה תוסמך לקבוע הכללים לסיוע לפי מפעלים ו/או באופן אינדבדואלי - הכל לפי העניין למעט, כאמור, תכנית +3 .

3. תיפתח מסגרת בנקאית נפרדת לביצוע ההלוואות. המסגרת תנוהל ע"י מחוז ירושלים אשר במשרד הבינוי והשיכון.

4. מיגבלת המחיר שתחול על הזכאים בתכנית זו תהא זהה למיגבלת המחיר בתכנית הסיוע לעולים.

5. הסיוע בתכנית זו לא יותנה במיגבלת שטח, ויינתן לכל הדירות ללא מיגבלת אזור , כולל דירות מיד שנייה.

6. גרירת משכנתא בנוסף לסיוע בתכנית עוברים לירושלים וכן הלוואות נוספות לזכאים.

2/..

7. הזכאים שיאושרו יוכלו לשמש הסיוע הישן במיגבלתות ובתנאים הישנים. בסמכות הועדה לאשר הארכות תוקף אישורי הזכאות עד מחצית מאי 1979.

8. קוורום להחלטות חוקיות של הועדה יותנה בהשתתפות שלשה חברים, לפחות, כשאחד מהם הוא יו"ר הועדה.

9. המינוי הוא אישי לכל אחד מחברי הועדה.

10. משרד הבינוי והשיכון ידאג לפרסום מתאים של התכנית - לפי החלטת הועדה.

אנו רואים בתכנית זו מפעל חשוב במסגרת התכניות לעיבוי ירושלים אחרי שנת עבודה של הועדה.

לפי הפקת הלקחים יעובדו קריטריונים מפורטים יותר.

הנני מאחל לכם הצלחה ועבודה פוריה.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

עותקים:
מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר א. ויגר, מנהל אגף האיכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר י. ליש, דובר המשרד
מר י. ורדי, סגן המנהל הכללי לאמרכלות
מר ד. איש שלום, מנהל היחידה לבקורת פנימית

והביטוי

כה בשבט תשל"ט
24 בינואר 1979

אל: מר י. ורדי
סמנכ"ל למינהל

הנידון: <u>זימון לישיבות במשרד הראשי</u>

עם כניסת השר החדש לתפקידו ברצוני לבקשך להפיץ הזכר לשאושר בשעתו ע"י השר והמנכ"ל כי הנהלת מחוז ירושלים לא תזומן לישיבות במשרד הראשי ביומי ראשון ושני.

קרבת המחוז למשרד הראשי מעניקה למחוז יתרונות רבים אך עם זאת אין מסיד מודעות לכך שזימונם לישיבות בכל ימי השבוע לפשטים ללא אתראה של 24 שעות, משבשים את עבודת המחוז בצורה חמורה, תוך פגיעה גם בנורמי חוץ אשר אנו קשורים איתם.

יום ראשון בגלל ישיבת ממשלה הוא קודש לסיורים, כאשר ימי שני, שלישי, רביעי, חמישי - אנו נעבים לכל הפגיות ואילו ביום שני אנו מקיימים ישיבות פנימיות דון ההזדמנות החחידה שלי להפגש עם מנהלי היחידות והעובדים אחת לשבוע.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר דוד לוי - ר הביטוי
מר מ. אבני - מנכ"ל
גב' רבורה קצבורג - כאן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ה' בטבת תשל"ט
4 בינואר 1979

לכבוד
האלוף אורלי
מתאם הפעולות בשטחים
הקריה
תל - אביב

משרד הבינוי
ל ש כ ת
-03- 01- 1979

א.נ.

הנדון: גבעת הג'עברה - קרית ארבע

מצ"ב מכתב של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

אודה לך, באם תמצא פתרון לבעיית הגפנים.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל אגף שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 -12- 1978
ירושלים

תאריך: כו בכסלו תשל"ט
26 בדצמבר 1978

מספר:

אל: סר ש. אבני - סנכ"ל
משהב"ש

הנידון: בבעת ג'עברה - קריה ארבע

בהתאם להנחיות האחרונות של שר הבשחון אפשר לעשות עבודות בניה וסלילה בשטח התפוס כבבעה הג'עברה.בתנאי שאין עוקרים בפנים.

המשמעות היא שמבין 43 מגרשים יבושלו 14 מגרשים וכן 90 מ"א כביש פנימי ובר שרותים למגרשים. קשע כביש נוסף לא כראי לבצע אם 14 מגרשים יבושלו . כמו כן אין אפשרות להקצות את השטח המיועד למלון - אבות.

עלי לציין כי השטח נתפס בשנת 72/73 ובהתאם לנוהל, היה על משהב"ש לשלם פיצוי לבעלי הכרמים.

למי הידוע לנו לא זו בלבד שנמשך עיבוד הכרמים (דבר שהיה חוקי לאחר התפיסה) לא נמשכה גם שתילת כרמים נוספים.

בסבב זה, אבקשך להעביר אלי הנחייה האם להמשיך בפעולת שהתילנו בה:

1. פיתוח כללי (כביש ושירותים)
2. פיתוח 29 מגרשים.
3. פיפוש הקצאה למלון אבות.

בשלב זה נסתיימה עבודת הגידור ואנו מתחילים בשבוע הבא בעבודות עפר בכביש.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 4.1.79

סיכום דברים מישיבה בתביעתו של הקבלן חליל ג'דעון
שהתקיימה בלשכת השר ביום 3.1.79.

השתתפו: השר גדעון פת, ה"ה ב. אבלין, א. תייר, גולדשמיט, ח. ג'דעון, ו. אלבראנס.

א. לפי החשבון הסופי, כפי שנמסר לאגף תכנון וכלכלה, מגיע לקבלן -.7,892,822 ₪.

ב. הוחלט לבטל הורדה עבור תיקונים בעתיד של -.5,000 ₪ ליח"ד, סה"כ 520 אלף ₪.

ג. שולם לקבלן + קבלני משנה ישירות סכום של -.7,146,500 ₪.

ד. לקבלן מגיע -.746,322 ₪.

ה. הוחלט לא לחייב הקבלן בתשלום עבור שכר דירה.

ו. תשולם הצמדה עבור תקופת בדיקת החשבון הסופי לזמן שמעבר לתקופה הנקובה בחוזה לבדיקת החשבון.

רשם: ויקטור אלבראנס

מחוז ירושלים פרוגרמה 78 - העיר

שנה 1978 — שנה 1979

שכונה	יוני				יולי				אוגוסט				ספטמבר				אוקטבר				נובמבר				דצמבר				ינואר				פברואר				מרץ			
	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון	אזור	שם יזם	מספר	כיוון
גלגה					01	מרגולין	ש"פ	144	01	גת	כרמי	88	02	אלרוב	הרשמן	120	02	אלרוב	הרשמן	120																					
					01	הרשמן	ש"פ	116	02	רבינשטין	אלון	150	02	משה"ב	לויט	252	02	משה"ב	רבניק	196																					
					02	מרגולין	ש"פ	103					02	גת	אחיתאון	98																									
													02	אשכנזי		200																							
סה"כ 2669								368				238				670				228								225								946			
רמות					01	אדורים	צוות	158									02	משה"ב	שבוגת-נוב	240																					
					01	משה"ב	צוות	113										משה"ב	רחמי-טוב	200																					
					01	רסקו	צוות	114										ש"פ	פיקר	300																					
סה"כ 2258								385												740								230				380				350				170
גבעות מצרי					02	גת	קטורה-רביה	169	01	ש"פ	אלרוב	28	02	אלרוב	רכסר	200																					03	ש"פ	אלחנני	96		
סה"כ 493								169				28				200																				96			
נווה יעקב									טורבז	23	מרכז ש"פ									קונע	100		ש"מברג																צבעוני אחוזה	200		צוות
סה"כ 323										23											100																200			
ג. שפירא																													110	נימן										
סה"כ 110																													110											
ק מנחם																																	160	משה"ב	צוות							
סה"כ 160																																	160								
קטמון-בקעה																																					96	משה"ב			
סה"כ 96																																					96				
ק.מנחם																																					80	ש"פ			
סה"כ 80																																					80				
רובין-בקעה																																									
סה"כ 100																													100	רבינע לוזן										

סה"כ = 6286 | סה"כ גלגל: 922 | סה"כ אוג: 289 | סה"כ ספט 870 | סה"כ אוקט: 1068 | סה"כ נוב: 110 | סה"כ דצמ 330 | סה"כ ינואר 540 | סה"כ פבר 751 | סה"כ מרץ 1406

והביטחון

יב בתמוז תשל"ח
13 באוקטובר 1978

אל: מר י. צריח
מנהל מחוז ירושלים
משרד הפנים ישראל

הנידון: <u>התאחדות לצעירי אגודת ישראל בארצות הברית ג'</u>

סימוכין: מכתבו של מנכ"ל המשרד לשו"ב לורנץ 13.9.78
מכתבנו לשר שיידון 6.3.78.

ברצוני להודיעך כי המשרד יהיה מוכן להמליץ על הקצאת סך של 150 ל"י לצעירי אגודת ישראל בבנצע בארצות הברית ג' לאחר גיוסו הב"ע.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. בן - מר הביטוח והיכון
מר ס. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף תרבותי
מר בני דגיר - מנהל יחידת עדות
גב' צ. אפרתי
גב' ר. זמיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סכום דברים בנושא מחוז ירושלים מיום 8.10.78

נוכחים: שיחיה ש. אבני, ש. כהן, ח. יודלביץ.

לפלן הסכום בנושא שנדון:

1. מעלת אדומים

יבנו עוד 7 יח"ד במחנה הקיים (דירות גדולות)

2. קרית ארבע - בית מלון

למר צוקר, ימכרו דירות לצורך הקמת בית מלון. הדירות הנ"ל יוצאו ממבצע מכירת הדירות.

3. קרית ארבע גבעת הג'עברה

המלצה להרשאת לתכנון תועבר לממ"י תוך התנאים הבאים:

א. לא לסכם סופית אלא לאחר החזר הוצאות פיתוח.

ב. לא נקים את הגדר עד שממשל י"ש יאשרם.

4. פרויקט רובינס עמק רפאים (שכ"ד בתכנון)

התוכנות הציע שהיא צריכה לבנות את הנ"ל אחרת יוטלו מיסים על התורם.

סוכם - הדירות יבנו ע"י משרד הבינוי והשכון.

5. מורשת - ירושלים

ציפוי קירות הבתים באבן נסורה.

מר ש. כהן ידאג לחוות דעת מאמנון ניב.

6. גבעת שאול

תוצא המלצה להקצאה עקרונית לבנייה בגבעת שאול ע"י מחוז ירושלים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר צ. ארן, ס. מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

והביטוי

י"ח באלול תשל"ח
19 בספטמבר 1978

אל: מר דוד דרם
עוזר השר לבניה והשכרה

הנידון: <u>פרוגרמה 78 בניה להשכרה</u>

לצערי לא עלה בידי מנהל אגף פרוגרמה לזמן ישיבה לסיכום בנושא בטרם צאתו לחו"ל.

אני מעביר את הצעתי בנידון המקובלת על המנכ"ל, שעודכנה לאחר בדיקת ההתקדמות בתכנון ותחילת החברות על בסיס הפעלת פרוגרמה 78.

אני מציע לפעול על יסוד רשימת זו ולגבי אתרים נוספים להמתין לשובו של ברקאי.

מרשימה זו הוצאתי 180 יח' גילה, שלב ה', מכנון אדריכל [illegible] אשר עו"פ חתמה עליהם להפעלה ב - 78 באמצעות חיפה מתוקפת של מרכז עבודות של שמרון.

כמו כן הוצאתי 160 יח' מכנון דן איתן, שלב ה' בגילה, שהפעלה לבניה ישירה באמצעות אפריקה ישראל וחברה [illegible].

בשעתו בברקו אתרים אלה ע"י מר א. בן אפרים בלי התחייבות מצדנו והודעתי שאנו לא נפסיק התכנון והטיפול עד לקבלת תשובה.

אנו נהיה מוכנים לסייע בידך להגשמת הבניה.

לומה: רשימה בהתאם לפנייתך.

ב ב ר כ ת
שבה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ג. פת - סמ הביטוי והשיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. תייר - מנהל מחלקה מכנית
מר ג. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

בניה למשכרה - פרוגרמה - 1978- ירושלים

רשימה א'

1.	גיימן	- תעבצה הצרפתית 5	- 108 יח"ד
2.	רמות 06.	- ת.ב.ע. 2264	- 107 יח'
3.	מת גולומב	- תכנון אלרוד (מעורב - אפשר לתכנן יותר לפי ת.ב.ע. ת.ב.ע. 1449 (המרויקס כולל מוק עירובי מסחר + מועדון נוער	- 40 יח'
4.	קסטרן מ'	- סן מרטין תכנון מיכון ציבורי 5/06/3 המרוייקס כולל גם תבויות, גבי ילדים ומועדון.	- 40 יח'
5.	קרית היובל	- רחוב אולסובגר - ת.ב.ע. 1920 מצליח קול.	- 129 יח"ד
6.		גבעה הצרפתית מתחם בת.ב.ע. 1541 - מחייב מיבוי צריפי אוניברסיטה	- 120 יח"ד
7.	גילה	- מגדל 72 יח"ד	-7272 יח"ד
8.	גילה	- גבעת התאומים אם עד 10.78 לא יתחיל היזם בתכנון מפורט ותצעה מבוטלת	- 400 יח"ד
9.	רוביגם	- עמק רפאים גוש 30003 - ת.ב.ע. 1540 א', 1539 א'	- 108 יח"ד
10.	תלפיות מזרח	- שלב ב"ב דרום	- 148 יח"ד

הערות:

1. רשימת זו מבטלת כל התצעות הקודמות.
2. עפ"י הנוהלים מסוכמר יש לתאם עם המחוז כל פעולה כאשר המשרד הראשי מסליץ על היום.
3. יש לתאם עם מפ"י גוהל הקצאות לדיורות להשכרה על קרקעות מפ"י.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"א באלול תשל"ח
13 בספטמבר 1978

לכבוד
מר א. רפאלי- יושב ראש
רח' הרב קוק 12
התאחדות התעשיינים בישראל
ירושלים

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 11.9.78 לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת.

תנחתיו על עולחנו של כבי השר לטיפולו.

בברכת שנה טובה

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים

סניף ירושלים

11.9.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
12 -09- 1978

לכבוד
כר גדעון שם,
שר הבינוי והשיכון,
ירושלים.

אדוני השר,

בשם חברי בלשכת התיאום, ובשמי אישית, הרשה נא לי להודות לך על שהואלת להקדיש מזמנך היקר לפגישה עמנו ועל דבריך העניינים המאלפים.

כולנו התרשמנו כי ענייני ירושלים קרובים ללבך וכי לא תחסוך כל מאמץ על-מנת לסייע בפיתוחה הכלכלי של בירתנו.

בהזדמנות זו אני מבקש להעלות בעניין מספר נושאים שהועלו בפגישה, בתקוה כי הוכל למצוא דרך להביא ליישומם הלכה למעשה:-

א: הקמתמרכזים מסחריים בירושלים בסגמה לעזר את המסחר ולמשוך משקיעים למרוייקטים אלה.

ב: קיצור ההליכים הביורוקרטיים בשיחרור קרקעות לבניה, העברת הבניה לקבלנים פרטיים ובכך אפשרות לבניה זולה יותר בירושלים בסגמה למצור את בעייה חדיור של משפחות ברוכות ילדים.

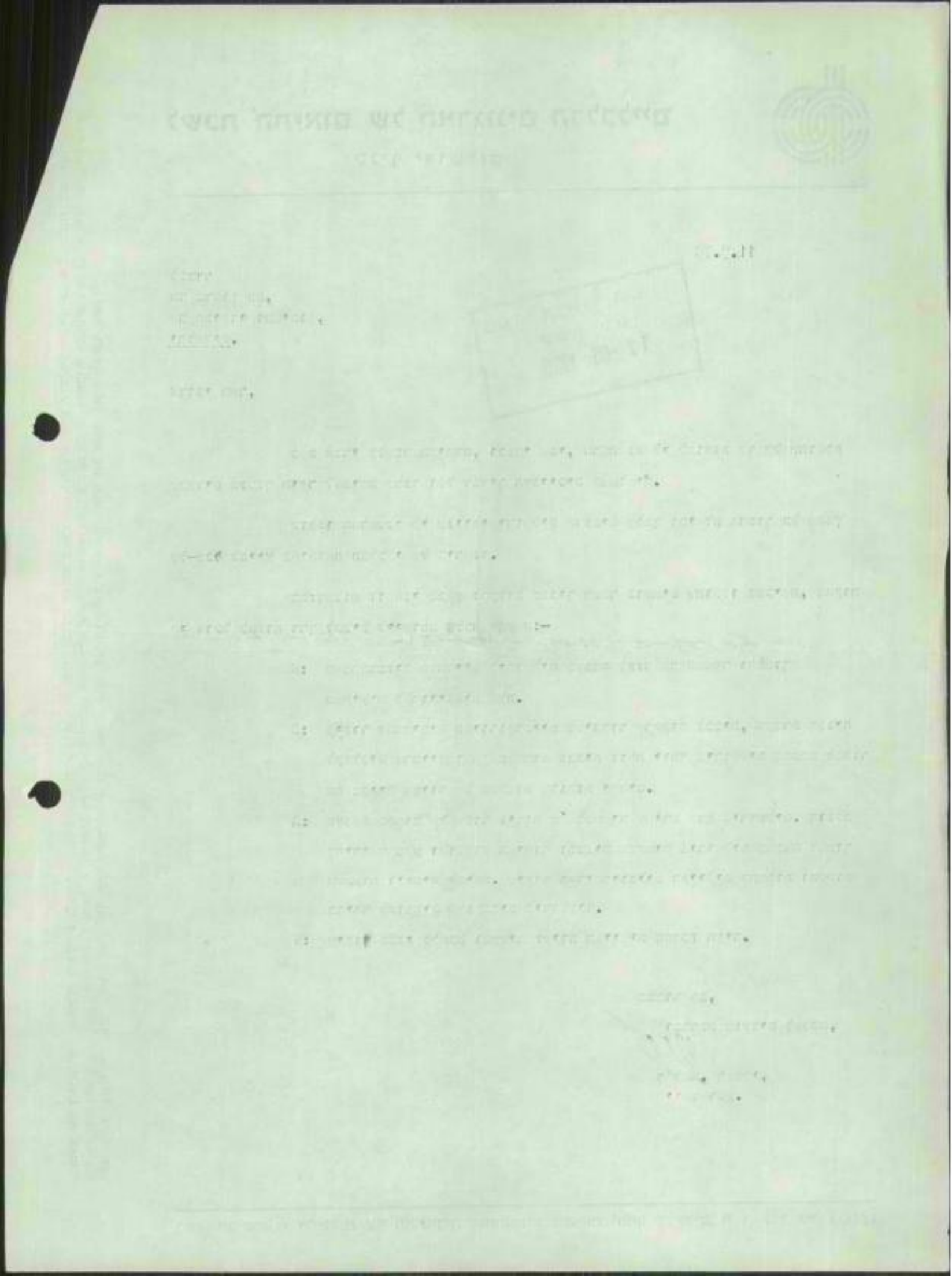
ג: הענקה מסמוך של מזור מיוחד א' למעשיה עהירת מדע בירושלים. הוזלת מחירי הקרקע והובאות הפיתוח והבניה לתעשיה בירושלים בסגמה למשוך השקעות ויזמים לבירה. שימור הקריטריונים הקיימים להטבות והקלות בדיור לעובדים המועברים לירושלים.

ד: שימוש מבני מלאכה ותעשיה זעירה הקיימים במרכז העיר.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה,

ד"ר א. רפאלי,
יושב-ראש.

רח' הרב קוק 12, ירושלים, ע"י התאחדות התעשיינים בישראל, סניף ירושלים, ת. ד. 526, טל. 222449



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול תשל"ח
11 ספטמבר 1978

אל: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

הנדון: דירות להתט"ד בירושלים (תזכיר)

בחברת "פרזות" רשומים זכאים לדירות נ"ר כ-1200 משפחות מתוכם 900 משפחות בהטת"ד ו-300 משפחות זו"צ הזכאים לדירות נ"ר.

לשם פיתרון הבעיות הקשות בירושלים הוקצבו לחברת "פרזות" יח"ד לפי הפירוט הבא:

יחידות דיור חדשות פרוגמה שנתית	203 יח"ד
יח"ד אשר הורדו ממבצע המכירות והועברו לפרזות	59
רכישת יח"ד איחודן ויעודן למשפחות +10 בנווה יעקב	10
רכישת דירות נ"ר	100
ס ה " כ	372

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
14-09-1978

בנוסף לכך קימות הלוואות ודירות מתפנות, כך שבמאמץ ארגוני מתאים נוכל לעמוד בפתרון כ-50% מבעיות הדיור בירושלים.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס

	מס' נות	מס' יחד'	גדוד מילואים				
			1	2	3	4	5
נוה יעקב	422	2				3	
	423	3				3	
	508	5				2	3
	511	4				4	
	114	5			5		
	115	5				5	
	701	8				8	
	705	8				8	
סה"כ		40			21	36	3
רמות	51-55	14				14	
גילה	63	8				8	
	64	2				2	
	65	13		2	3	10	
	66	5				5	
	72	8			4	4	
	301	4				3	1
	303	6				5	1
	307	10				10	
סה"כ		58		2	3	50	2
תלפיות מזרח	245-248	2			2		
	205	26				20	6
	207	20				12	8
	237	1				1	
	400	3		3			
	401	3		3			
	402	6		2	4		
	403	4		2	2		
	420	4		2	2		
	421	7		2	5		
	422	6		2	4		
	423	3			3		
	424	6		4	2		
סה"כ תלפיות מזרח		91	2	23	36	33	
סה"כ		203	5	22	58	113	5

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך כ' תמוז תשל"ח
27 ביולי 1978

מספרנו

אל: מר מ. אבני, סגנ"ל משרד הביטוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: הצעה להקצאת דירות להשת"ד מתוך רשימת הדירות המיועדות למכירה

בהתאם לבקשתך ב-25.6.78 ובהתאם להנחית השר ביסיבתנו המורחבת, בנוכחות סגנ"ל מרחב ראשון אשורי ניום 28.6.78 בדקנו אפשרות להקצות דירות נוספות להשת"ד מתוך רשימת הדירות שטרם נמכרו.
כפי שמתברר נתן להציע ל-59 דירות וזאת מבלי לגרום לאבלוס מרוכז נוסף על בעיות הזקוקות להשת"ד. בסה"כ נתן להציע 58 דירות שטרם הוקמתן צפוי ב-1978 לפי הפרוט הבא:

נוה יעקב - 6 דירות בבתים סוגים המאוכלסים מכבר (לא מיועד למכירה)
רמות בית מס' 20-25 יחד' (2 חדרים).
גילה בית מס' 2-63 יחד' (2 חדרים).
כל בית מס' 10-64 יחד' (בנוסף ל-2).
רמות - פרויקט הקר 16 יחד' (בנוסף ל-14).

אבקשך הבחיות להנחת הטפול וכן הודעה לאגף אכלוס האתראי להמליך מכירת הדירות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. סימן טוב
גב' רבה זמיר
מר א. בטף

מנהל הביטוי והאיכון
מחוז ירושלים

י"ב באב תשל"ח
15 באוגוסט 1978

25 -08- 1978

סיור רמה במחוז ב - 9/8/78

1. השר מבקש לסדר סיבוץ לשמור כל מחבבים ירושלמים.

2. השר מבקש לראות כל מבנית מאיבה סטנדרטית.

3. פרסום בגה ביתך בגילה צריך לכלול פסקה השבייבת כי מחיר הפיתוח כולל חלק מן הפיתוח הצמוד (קיר תומך וישור שטח).

4. לבדוק אפשרות חיבור כביש גבי סמואל - גבעון.

5. מכתב לראש העיר על פתיחת הכביש לרמות.

6. רוטשטיין - לבדוק עם המנהל מיפוי הקצאה ל - 300 יח' ברמות.

7. 158 יח' אזורים ברמות - פרוץ אחרון - 21/8 לאחר מכן לתפעיל ברוך אחרת.

8. כב"ל לגבי רסקו 114 יח' רמות.

9. גרסא יצוא האבן - בריקה ביו[illegible] רשם עד הבטחון למבילת יצוא האבן.

10. רכוז הבעיות עם סכון עובדים במלאיות רבית שסם לדיון השר עם תבחלת סכון עובדים.

11. השר יברוק אפשרות להוסיף 10 מקבים למחלקת הסכבית.

12. דיור - להעביר הגרסא לסיפול הסמנכ"ל החדש.

13. הכבת מבצע סכירות בקרית ארבע.

14. דוות על מו"מ עם הב' ערים לסיפול, בבת ביתר ברמות.

מפובתת: מר גרעון פת - מר הביטוי והאיכון
מר צ.אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. ורדי - סמנכ"ל
מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

בישיבתכם עם מנכ"ל ביגוד ושיכון ב - 3.9.78 תמחיכתם להגיש הצעת מחיר
ל - 113 יחידות ברמות קד 15.9.78. ברצוני להודיעכם כי אם לא תעמדו בהתחיבות
זו נאלץ לכטל התקצאה. מוא חדין לגבי 88 יחידות בגילה.

העתק: מר ג. פת - מר הביגוד והשיכון

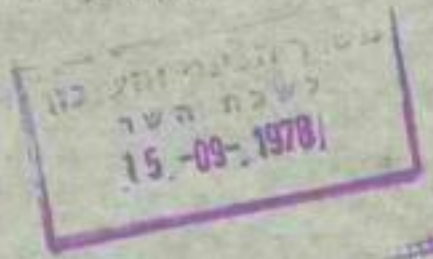
מר ב. אבני - מנכ"ל

מר א. תייר - מנהל המחלקה המבנית.

שמריהו כהן

מנהל הבינוי והפיתוח מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23

תאריך רשם!
חו"ל כ' תשרי
24.9.78



מר ויינשטיין מנכ"ל רשם

הנדון: רשות אחר 0.1 אכלוס יח"ר

בישיבה אצל המנכ"ל ב- 3.9.78 סוכם שיוחסר כמחוז דפי התמחיר עד 24.9.78.
הדבר מחייב מסירתם למחוז עד ה- 17.9.78. אי עמידה בלוח זמנים זה מחייב

אותנו לשקול בישול הבניה ע"י רשם.
העתק: מר ג. גת - מנהל הבינוי והפיתוח

מר ח. אבני - מנכ"ל

מר א. מידר - מנהל מחלקת המכונית

שמריהו בהן

ביצרי ו יכין מחוז ירושלים
בן יהודה 23

משרד התיכוני והשיכון
לישראל
15 -09- 1978

158

עו"ד רבנר - מנכ"ל משרדים

בהמשך לשיחתנו עם מנכ"ל ביצרי ויכין ב - 5.9.78 בעניין 158 יחידות נרפות מבקשים לעשות למען תוך ימים מספר. ברצוננו להודיעך כי אם לא יתקבל הצעת מחיר מתוקנת עד 15.9.78 , נאלץ לבטל התקשרות.

העתק: עו"ד ג. שם - ר' ביצרי ויכין

עו"ד ש. אבני - מנכ"ל

עו"ד מ. מזיר - מנהל מחלקת משכנתאות

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL
לשכת המנהל הכללי

29 אוג' 78
03/שם

משרד השיכון והבינוי
לשכת השר
07-09-1978

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

הנדון: מגורי סטודנטים בירושלים
מכתבכם מיום 8.8.78

בהתייחס למכתבכם שבסימוכין, הריני מתכבד להעיר את הנקודות הבאות:-

1. משכון בקרית שמואל היה אחד הראשונים שהוקמו לצרכי מגורים לתלמידי האוניברסיטה. לאור העובדה שקבולת המבנה היא 160 יחידות בלבד, עם התישנותו, כשהוא חשוף להיות המבנה תיקר ביותר מבחינת הוצאות האחזקה. ההכנסות משכר הדירה הין קטנות לאין שיעור מההוצאות.

2. בהתחשב בזאת ועם ירידת הביקוש לאחר מלחמת יום הכיפורים, במקביל לקיצוצים בתקציבי האוניברסיטה, שקלו שלטונות המוסד אף האפשרות למכור את המבנה. בסופו של דבר הושכר הבית לשני גורמים:-

- לועדה למכון ותקשוב של המועצה להשכלה גבוהה - גוף שמלכתי הקשור בעצם פעולותיה לאוניברסיטה (קומה אחת).
- הקומות העליונות הושכרו אף הן למשלחת ישראל (נציגות שרות המדינה), לשימושו של בית"ס למינהל, לצרכי פגישות ולימוד של עובדי המדינה ולא לצרכי משרדים.

3. במכתבינו מיום 7.8.78 בו מרשנו לפי בקשתכם את מלוא האינפורמציה בקשר למגורי הסטודנטים עוזין (בעמוד השני שורה ראשונה) שנתנה התראה לנציבות שרות המדינה בדבר פינוי חשעה השכור לקראת 1.1.79.

היות ומאמצינו למצוא עזרה למצוקתינו המיידית, לרבות פניותינו למשרד משכון, לא נשאו פרי, הודענו סופית על הצורך לפינוי הן לבית"ס למינהל של נציבות שרות המדינה והן סגן מחשב הכללי המשרתת על הנושא.

בברכה,

ש. שירון
מנהל כללי

העתקים:
- מר ג. פת - שר משכון והבינוי
- מר א. הרמן - נשיא האוניברסיטה
- מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

מכון למדעי היהדות
ע"ש גרטנר
21-03- 1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו באב תשל"ח
29 אוגוסט 1978

אל: מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס

הנדון: הצעה להקצאת דירות לחטמ"ב
מחוך רשימת הדירות המיועדות למכירה

לוטה מכתבו של מר ש. כהן בנדון.

ההצעה מקובלת עלי.

נא תוצא ההנחיות בהתאם למחוז ירושלים.

בברכה

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים
מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' תמוז תשל"ח
27 ביולי 1978

מספר:

אל: מר מ. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: <u>הצעה להקצאת דירות להט"ד מתוך רשימת הדירות המיועדות למכירה</u>

בהתאם לבקשתך ב-25.6.78 ובהתאם להנחית השר בישיבתנו המשותפת, בנוכחות מנכ"ל פרזות ואמגון אשורי ביום 28.6.78 בדקנו אפשרות להקצות דירות נוספות להט"ד מתוך רשימת הדירות שמרם נמכרו.,
כפי שמתברר בתן להציע ל-59 דירות וזאת מבלי לגרום לאבלוס מרוכז פיזי של משפחות הזקוקות להמה"ד. בסה"כ נתן להציע 59 דירות שמועד השלמתן צפוי ב-1978 לפי הפרוט הבא:

גוה יעקב - 6 דירות בבתים טובים המאוכלסים מכבר (לא מיועד למכירה)
רמות בית מס' 20-25 יחד' (2 חדרים).
גילה בית מס' 2-63 יחד' (2 חדרים).
כל בית מס' 10-64 יחד' (בנוסף ל-2).
רמות - פרויקט הקר 16 יחד' (בנוסף ל-14).

אבקשך הנחיות להגשת הטפול וכן הודעה לאגף אכלוס האחראי להחליך מכירת דירות שלב ז'.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. סימן טוב
גב' רגה זמיר
מר א. נסף

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

אלי כהן הי"ר

בית הכנסת ע"ש אלי כהן הי"ר

ירושלים עיר גנים רח' הסביון

משרד החינוך והתרבות
לשכת השר
31-05-1978

לכ' מר אלי קלמן

מר אלי קלמן

התשיבה
ה ש ר
14 -08- 1978

ה' באב תשל"ח
8 באוגוסט 1978

לכבוד
חיים חפץ, אדריכל
רח' עצמון 12
רמת הגולן

א.ג.,

הנדון: מכתביך 30.7.78 ו-1.8.78
וכנ"ז מכתבו של עו"ד זק'ס מ-29.7.78

1) אני מודה לך על המכתבים הנ"ל. תמה אני מה ראית להזדקק לעו"ד כאמר על מכתבך מ-2.7.78 בפלחה משובה ב-19.7.78 ואשר בתקבלה על ירך.

2) בהכוונות רבות אנו נוגעים בכב"ס לפי הכנירת שאושרו בעירית ירושלים ואילו בהכוונה גילה אנו מבצעים גיבה ציבורית כדין ועפ"י תוכנירת מאושרות. מהנדסינו הופתעו לגלות כי לאחר התחלת העבודות החלו אלמונים לבצע עירורת עבור ביב"ס דומקרים של הבן בלא תיאום כלשהו עם מעדבו ועל כך הודענו לראש העיר ולמהנדס העיר. ם
כלומר, המצב הוא שונה במקצת מזה מתארת במכתבך. מעדבנו עובר עפ"י תוכנירת מאושרות ואילו הפעולות האחורות באו לאחר מכן.
ם כאן לא הובן?
מבין ים בירך המירע והמסכות לקבוע מה קדם למה.
התגובה והתגיבות מחייבות להסתיר זאת בירי ורמות המקומית ואני מוכן לקבל ללא עוררין את פסיקתה.

3) תרמה לי לא להתייחס להערותיך בנושאי הבנייה הכפרית שאינן בתחום סיפולי.

אני מקוה שתרכז מאמציך בבנין הארץ וירושלים ותחסוך לעצמך את הפולמוס המיותר עם משרד הביטוי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת מר הביטוי והסיכון
מר ם. אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והסיכון
ראש העיר מר ם. קולק
מר אמנון ניב מהנדס העיר
מר דם כרשי אדריכל משרד הביטוי והסיכון

14 -08- 1970

ה' באב תשל"ח
8 באוגוסט 1978

לכבוד
האוניברסיטה העברית
מר ס. מירון
מנהל כללי
<u>ירושלים</u>

א.ג.,

הנדון: <u>מגורי סטודנטים י-ם</u>

אני מורה לך על הד"ח המצורף שטלחת.

הד"ח הובא לידיעת הכר ואמנם מתעוררת השאלה, לאור בקשתם לסיוע מאתנו, לשם הזמנת מעונות, המיועדים ל-160 סטודנטים למגורי חוץ (המועמדה להסכלה בגבהה רגביות שירות המדינה), המשתתפים בתם לסמינרים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת מר השיכון והביגוי
מר ס. אבני מנכ"ל משרד הביגוי והשיכון

11 -08- 1918

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

תאריך: 7.8.78

אל: מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקציה להשלטת פיתוח בעיר המזרחית

מכיוון שמכתבך בנדון הגיע אלי רק ב-3.8.78 ועל חלוקת ההקציה סוכם במאי השנה, קיים קושי לבצע החלטה זו. אך מכיוון שהסיכום סוכם בין השר וראש העיר נראה לבצע הוספה זו על חשבון פרוגרמה מתוכננת, בעקר מזו המתוכננת במחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה,

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מ. אבני, המנהל הכללי
א. לחובסקי, מ/מ אגף פרוגרמות

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, אב באב תשל"ח
5 באוגוסט 1978

לכבוד
מר שלמה בלקינד
מנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רחי טרי ישראל 12
ירושלים

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקשני לשגר בהודה קבלת עותק התזכיר בנושא הקמת חברת גג לתאום והעצלת כל חברות הפיתוח הממשלתיות עירוניות.

בברכה,

אלי קולק
עוזר בכיר לשר

תזכיר בענין הקמת בנייני משרדים בירושלים עבור יחידות ממשלתיות המועברות לירושלים

א) כ ל ל י

ממשלת ישראל החליטה להעביר ירושלימה באופן מדרגתי את היחידות של משרדי הממשלת השרים עברו לירושלים (להוציא את משרד הבטחון וכן יחידות במשרד ראש הממשלה, לפי החלטת ראש הממשלה). כמו כן החליטה הממשלה להתחיל בהקמת מבני-קבע עבור היחידות המועברות, ולשכן אותן בינתיים משרדי זמני עד לסיום בניית מבני הקבע.

ב) משרת התזכיר

משרת התזכיר לבחון שלוש אפשרויות לשחרר את הממשלה מהנטל התכנוני המיידי, הכרוך בהקמה הקצרה של עשרות מיליונים רבים הדרושים להקמת מבני-קבע עבור היחידות המועברות לירושלים ובכך לזרז במידה משמעותית את תהליך וקצב העברתן של היחידות הללו לירושלים.

ג) <u>אפשרות א'</u> - הקמת מבנים בקרית ב.ג. ע"י יזמים ציבוריים/פרטיים והשכרתם לממשלה.

1. הממשלה - באמצעות חברת ממשלתית או לבדה - תכין פרויקט של הקמת מבני משרדים בקרית ב.ג. ותמסור את הביצוע והניהול שלו בדרך של מכרז סגור או במו"מ ישיר ליזמים ציבוריים או פרטיים בחו"ל או/בישראל.

2. הממשלה יכולה, אם היא מעדיפה לעשות כן, לדרוש מחברת ממשלתית מסויימת לחתום עם היזמים בביצוע הפרויקט. רצוי שחברה הממשלתית שתיבחר כאמור, תהיה זו אשר תכין את הפרויקט.

3. הפרויקט בקוים כלליים יכלול את האלמנטים היסודיים הבאים:-

(א) הממשלה תקצה מחוץ לתקרא שבבעלותה בתחום קרית בן-גוריון מגרשים מסויימים לצורך הפרוקים בהסגרת תוכנית בנין ערים המאושרת של קריית הממשלתית.

(ב) הממשלה לבדה, או חברת הממשלתית לפי הזמנת הממשלה תכין תכנית בנית עקרונית שתכלול אחוזי בניה, קונטור, מגרשי חניה, צורת תיבונית וכו' לאשרר התכנון ורשויות התכנון המוסמכות. לאחר-מכן, תכין את מסמכי המכרז שיעדך בין היזמים שיתהו מעוניינים בפרויקט.

2/..

(ג) היזם שיזכה במכרז יקים את הבנין באמצעות קבלנים עפ"י תוכניות הבניה המפורטות והמאושרות ויתחייב להניח את הבנין תוך פרק זמן קצוב. הממשלה תתחייב לשכור את הבנין המושלם למקופה של 10 שנים לשמוש במרכז שכירות רשויים שיוצמדו במלואם או בחלקם.

(ד) על מנת לנטרל את השפעת עליות הקרקע על גובה דמי השכירות ולחקל על היזם לשאת בנטל תכספי של מימון הפרויקט, הממשלה תמסור את הקרקע ליזם בהכירת לדורות בדמי חכירת סמליים.

(ה) במידה ויתקיים מכרז סגור, ההחרות בין היזמים תהיה על המרכיבים הבאים- (1) גובה דמי השכירות השנתיים בעשר שנות השכירות הראשונות. (2) אורך תקופת השכירות מעבר ל-10 שנים הראשונות ו-(3) סוג ותנאי התעודה.

במלים אחרות, הממשלה תוכל לדרוש מראש, לפני תחילת ביצוע הפרויקט, את דמי השכירות, שתצטרך לשלם, ועל פני כמה שנות תקציב מתחלק התעסקה הנכספת הזו.

(ו) בתום תקופת השכירות תהיה הממשלה חייבת להאריך אותה בתקופה נוספת בתנאים שיקבעו או, לרכוש את המבנה לפי נוסחא מוסכמת מראש, מאחר ואין להניח שניתן יהיה לפנות את הבנין בתוך קרית ב.ג. לגורם שאינו ממשלתי.

3. ליזם מספר אפשרויות תשובתו: (א) מובטחת לו מראש תפוסה מלאה של הבנין. (ב) הוצאו אדמיניסטרטיביות של ניהול הנכס יהיו מינימליות (השמירה והנקיון, התחזוקה,הביטוח וכו' יחולו על הדייר (ג) דמי השכירות יוצמדו באופן שמשוחה מוכל לשנות (במילוא או בחלקה) על עליה הריאלי ו-(ד) עלית ערך הבנין במשך תקופת השכירות תעמוד על הערך הריאלי של המתקנה הראשונית של היזם.

4. הממשלה תוכל לשחרר למשרות אחרות משאבים ניכרים שהיה ברשותה לתעבות לתקנת מבנה-קבע למשרדיה בירושלים. קרוב לוודאי שניתן יהיה לעניין משקיעי-חוץ להשקיע במרו-יקס ולתגריל בכך את תקבולי המדינה במשבע חוץ. כמו-כן ניתן יהיה להמכיר את קצב העברת היחידות הממשלתיות מהשלה לירושלים כי ניתן יהיה בתקצבת מכוח נמוך למשלום דמי-שכירות להשיג מבנה-קבע בשטח הגדול ב-6 - 8 מעמים מהשטח שמשרד יהיה

2/..

יהיה לבנות באותה הקבוצה כשהיה.

5. אם יהיה פרובר ביזם שהוא משקיע מה"ל, תירגש הממשלה להתחייב כי המרוויח יאושר כ"נכס בשוטר" והתשקעות והתלוואות במשבץ תוך כ"משקעה מאושרת" ו"הלוואה מאושרת" על פי החוק לעידוד השקעות הון.

ד. אשרות בניה - הקטת מבנים בקרית ב.ג. ומסירתם לממשלה תמורת דירות מגורים שהוקצו לעוררים ושיפוצן

1. כמו ג' 1 לעיל.
2. כמו ג' 2 לעיל
3. (א) כמו ג' 3(א) לעיל
   (ב) " " 3(ב) לעיל

(ג) היזם שיזכה במרכז יקים את הבנין עפ"י תוכניות הבניה המאושרות ויתחייב לסיים את הבניה תוך פרק זמן קצוב. הממשלה תתחייב לרכוש את הבנין המושלם ולשלם את התמורה בדירות מגורים בראשי ירושלים שיתפנו עקב העברת העוברים בתך לבנין החדש. שווי התמורה ייקבע ע"י שמאי מקרקעין מוסמכים של הצדדים.

4. (ד) כמו ג (3)(ד) לעיל. שמאי המקרקעין ייקבעו את שווי הבנין החדש ללא מרכיב מקרקע וכשהוא חפוש על ידי דיירים.

5. ליזם היתרון שהוא יוכל לנצות למרוית פתח נוספת מסחרית או השכרת הדירות המתנדות שתיוסרנה לו ע"י הממשלה תמורת הבנין החדש. לממשלה היתרון הנוסף שלא תצטרך להתעסק בהשכרת הדירות תאלת בשוק החופשי.

6. למשלת היתרונות הנזכרים ב-(ג)(4) לעיל.
כמו כן יצטרפו יתרונות חשובים נוספים לעיר ירושלים ותושביה. הדירות שתוצבו לעוררים באזורי מגורים, ישובו להיות דירות מגורים. תרבר יקל על מקרקעי החשמית בעיר, על בעיות תגיה וצפיפות, ויסיר מסרר לשכנים. כך, יגדל היצע הדירות בירושלים באזורי מגורים מרכזיים שבהן יש מחסור כיום.

4/..

ח. אפשרות שלישית - הקמה מבנים ע"י יזמים ציבוריים/פרטיים על קרקע הבעלותם והזכרתם למשלה.

---

1) המשלה התקשר באופן חוזי עם יזם ציבורי או פרטי שבבעלותו קרקע מתאימה בירושלים, לבנות עבור המשלה בנין משרדים סטנדרטי שיוגד מראש לדרישות סטנדרטיות של משרד ממשלתי טיפוסי. המשלה התחייב לשכור את הבנין סיד עם הום תקופת הבניה בשכירות לא פוגנת לתקופה מוסכמת של 10 שנים לפחות, ברמי שכירות שנתיים התחלתיים השווים לשווי נקוב טעלות המשקעה בבנין. דמי השכירות ההתחלתיים יהיו צמודים למדד כשיעור שייקבע מראש. אלטרנטיבית, ניתן להסכים מראש על גובה מכום דמי השכירות ההתחלתיים, כשהם צמודים כנ"ל.

2) ליזם כל התחרונות שנורשו בסעיף ג(2) לעיל.

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. חברה כלכלית לירושלים בע"מ

ירושלים, ח' בתמוז תשל"ח
13 ביולי 1978

63nn/204/176/נה

23-07-1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

גדעון היקר,

כהמשך לשיחתנו אתמול בנושא גיוס משקיעים לשם הקמת פרוייקטים להשכרה עבור הממשלה, אני מוצא לנכון לצרף לך תזכיר שהכינונו בזמנו וחדן בנושא זה.

ברצוני להפנות תשומת לבך בעיקר לשתי נקודות והן המכרז בין מתעניינים אפשריים והתשלום בדירות מגורים המוחזקות כיום על-ידי הממשלה. המספר מגיע, כפי הידוע לי, ל-180 דירות מגורים שאינן משמשות למטרה עבודה הנקטו, אלא לדיור משרדי.

ב ב ר כ ה ,

שלמה בלקינד
מנהל כללי

Jerusalem, 12 Sarei Israel St. Romema P.O.B. 1241 Tel: 524207/8 • ירושלים, רחוב שרי ישראל 12, רוממה, ת.ד. 1241, טל' 524207/8
Cables: Kalkalit Jerusalem למברקים: כלכלית ירושלים

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. חברה כלכלית לירושלים בע"מ

ירושלים, יב' תמוז תשל"ח
17.7.78

לח/3014/0091/ב

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
ירושלים.

18-07-1978

גדעון היקר,

בהמשך לשיחתנו מיום 12.7.78 בנושא הקמת חברת גג לתאום והפעלת כל חברות המתות הממשלתיות עירוניות, הריני מצרף לך בזה עותק של מספר תזכירים שהכינונו בזמנו ומדגים בנושא זה.

אין התזכירים ממצים את כל היתרונות שיכולים להיות מהפעלת חברה זו.

אני מקוה שהחומר יעזור לך בגיבוש עמדתך בנושא זה.

ב ב ר כ ה,
שלמה בלקינד
מנהל כללי

לוטה: כנ"ל.

Jerusalem 91000, P.O.B. 1241, 12 Sarei Israel St. Romema ירושלים 91000, ת.ד. 1241, רח' שרי ישראל 12, רוממה
Cables: Kalkalit Jerusalem Tel. 524207/8 טל. למברקים: כלכלית ירושלים

ריכוז ותיאום פעולות פיזור בירושלים

ה ק ד מ ה

בתזכירנו מיום 10.8.72 הצענו להעביר אחת מחברות הפיתוח הממשלתיות והעירוניות לחברת גג שבשליטתה תהייגה כל יתר החברות הפעילות בשטח זה. הצעתנו היתה מכוונת להשיג מטרות כדלהלן:

1. יתר תיאום בין הגופים הציבוריים הפעילים בשטחי פעולה זהים או קרובים, כגון תכנון עיר ותכנון אוביקטים ספציפיים, מסירת עבודות לקבלנים והפקוח עליהן והחזקת הנכסים הגמורים.

2. מניעת כפילות והשגת חסכון בפעולות זהות המתבצעות עכשיו במקביל על ידי חברות שונות, וזאת בדרך של התמזגות, הקמת מחלקות שרות מרכזיות וכו'.

3. ריכוז היכולת הכספית של כל הגופים יכולה לשמש מנוף למימון פעולות פיתוח גם ממקורות מסחריים.

הצענו שהמטרות הנ"ל תושגנה בדרך של רכישת מניות כל חברות הפיתוח ע"י חברה אחת, זו המיועדת להיות החברה המתאמת. רכישה זו תיעשה תמורת הנפקת מניות החברה המתאמת.

שלב ראשון

בתזכירנו הנ"ל העלינו את האפשרות שהתוכנית הנ"ל תבוצע שלבים שלבים, כשלא כל הגופים הקיימים חייבים להצטרף בבת אחת. הליכה בדרך זו עשויה למנוע זעזועים וקשיים, וכן תאפשר לטיפת הריכוז המוצעת להוכיח יעילותה בפועל תוך זמן קצר יחסית.

כעת אמנם מוצע ללכת בדרך זו ולהתחיל בריכוז ארבע חברות, עם החברה הכלכלית לירושלים בע"מ כגוף מתאם. בהתאם לכך תרכוש החברה הכלכלית מעיריית ירושלים את השקעותיה בשלוש חברות:

1. החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
2. קרתא - חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
3. בנק ירושלים למשכנתאות בע"מ

שלושת הגופים הראשונים הנ"ל - חברה כלכלית, מזרח ירושלים וקרתא - כולם עוסקים בתכנון אזורי, תכנון מבנים, פיתוח ובנייה. אם כי יש שוני בין שלשתם, רב גם הדמיון ביניהם ודבר זה יאפשר יעול וחסכון בתוצאה מהריכוז.

הגוף האחרון מבין הנ"ל, בנק ירושלים, שונה באופיו בהיותו מוסד כספי ולא חברה העוסקת במישרין בפיתוח ובניה. מקרה זה גם שונה מהאחרים בעובדה בבסיסית שחלק העיריה בבנק אינו עולה על 5%. בכל זאת תשוב שהגוף המתאם ירכוש גם את מניות העיריה בבנק, ויש להניח שהשתתפות נציגיו בדירקטוריון הבנק יוכל לעזור ולרתום אותו למימון פעולות פיתוח העיר.

החלפת המניות

בהתאם לנ"ל מוצע כעת שהחברה הכלכלית תנפיק לעיריית ירושלים מניות בערך נקוב של 804,000 ל"י תמורת מניות וזכויות כדלקמן:

א.	תמורת שליש מהון המניות של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	4,000.- ל"י
ב.	תמורת שליש מהון המניות של קרתא בע"מ	300,000.-
ג.	תמורת 5% מהון המניות של בנק ירושלים	250,000.-
ד.	תמורת הלואת בעלים שבנק ירושלים חייב לעיריה	250,000.-
		804,000.- ל"י

2/..

עד כמה שידוע לנו, ערכן הכלכלי של הנכסים הנ"ל לאו דווקא זהה לערכם הנקוב, ויתכן שכמה מהם מגלמים בתוכם גם הפסדים ייכרים. לעומת זאת, גבוה ערכם הנכסי של מניות החברה הכלכלית מערכם הנקוב. למרות זאת, מוצע להחליף את כל המניות וההלוואה בערכם הנקוב, וזאת גם תוך התחשבות באומדים הציבורי של שני הגופים הנוגעים בדבר, עיריית ירושלים והחברה הכלכלית.

מעמד העיריה כבעלת מניות

כעת מחולק הון המניות בחברה הכלכלית כדלקמן: (מטבעות פעוגלים)

	מניות יסוד		מניות רגילות	
	ל"י	%	ל"י	%
ממשלת ישראל	270,000	60.5	3,750,000	90.4
עיריה	20,000	4.5	25,000	0.6
הקרנות הלאומיים	135,000	30.0	250,000	6.0
אחרים	22,000	5.0	125,000	3.0
סה"כ:	447,000	100.0	4,150,000	100.0

החלפת המניות המוצעת ובצוע הקצאות גדולות שתוכננו מזמן (לממשלה 811,000 ל"י, לעיריה 1,000,000 ל"י) תיצור חלוקת מניות כדלקמן:

אפשרות א'

	מניות יסוד		מניות רגילות	
	ל"י	%	ל"י	%
ממשלת ישראל	270,000	60.5	4,560,000	67.5
עיריה	20,000	4.5	1,825,000	27.0
הקרנות הלאומיים	135,000	30.0	250,000	3.7
אחרים	22,000	5.0	125,000	1.8
סה"כ:	447,000	100.0	6,760,000	100.0

כאלטרנטיבה מוצע לבחון אפשרות שהעיריה תקבל גם 100,000 ל"י במניות יסוד, דבר שיביא לחלוקת הון כדלקמן:

אפשרות ב'

	מניות יסוד		מניות רגילות	
	ל"י	%	ל"י	%
ממשלת ישראל	270,000	49.4	4,560,000	68.5
עיריה	120,000	21.8	1,725,000	25.8
קרנות לאומיות	135,000	24.6	250,000	3.8
אחרים	22,000	4.2	125,000	1.9
סה"כ:	547,000	100.0	6,660,000	100.0

3/..

מקומות בדירקטוריון

דירקטוריון החברה הכלכלית מורכב ממנים מטעם חברים, מחציתם ממונים על ידי בעלי מניות היסוד ומחציתם על ידי בעלי המניות הרגילות.

במצב הנוכחי אחוז המניות שבידי העיריה לא מקנה לה זכות למקום בדירקטוריון, אם כי בדרך כלל מתמנה נציג אחד הון הסכנה יתר בעלי המניות. מצב זה ישתנה באופן יסודי אם תתבצע אחת משתי ההצעות הנ"ל.

באפשרות א' תהיה העיריה זכאית לנציג אחד בזכות בעלותה על 27% מהמניות הרגילות, וקיימת אפשרות סבירה לקבלת מקום שני בזכות עודפים ובהסכם עם יתר המחזיקים.

באפשרות ב' תהיה העיריה זכאית למקום **אחד** בזכות מניות רגילות, מקום שני בזכות מניות היסוד, עם סיכוי טוב למקום שליטי בזכות עודף גדול בשני סוגי המניות.

בשתי האלטרנטיבות הנ"ל תישאר הממשלה בעלת רוב מוחלט של שבעה מקומות בדירקטוריון. מצב הקרנות הלאומיות לא ישתנה מהותית, והן תמורנה בידיהן זכות למקום אחד ואפשרות לקבל מקום שני בזכות עודפים.

מטבעות אופרטיבית

בצוע ההצעות הנ"ל יאפשר מיד האום פעולות פיתוח קרקע ובינוי, כמפורט בחזכיר מיום 10.8.72. פיתוח מתואם זה עשוי לחסוך חסכונות ניכרים, הן בעלות העבודות עצמן, הן בהוצאות הכלליות הקשורות בפיקוח עליהן ובניהולן.

יתר על כן, בצוע ההצעה המקורית שלבים שלבים יאפשר לחברה הכלכלית ולהתאים את דרכי עבודתה להיקף הגובר ולצורך לתאם פעולה עם גופים אופרטיביים נוספים.

עם זאת, כבר יאפשר ההיקף המוצע לשלב א' לערוך מאזן מיוחד ולהופיע בציבור ובשוק ההון כגוף מלוכד בעל יכולת רבה ומעמד כספי מכובד.

תוצאות בצוע שלב א' כאמור גם יכולות להדריך את הנוגעים בדבר לגבי המשך פעולת הריכוז וכן לגבי השלב משימות חדשות על החברה המאוחדת.

ש. בלקינד

פברואר 1973

ריכוז וחיאום פעולות פיתוח בירושלים

מיכומים ומסקנות

1) מוצע לרכז את כל פעולות הפיתוח הכלכליות של עיריית ירושלים ושל ממשלת ישראל בירושלים בידי חברת גג אחת, אשר תפעל באמצעות חברות קיימות וכן חברות חדשות אשר תוקמנה.

2) קיום חברת גג תאפשר תיאום טוב יותר בין הגורמים השונים הפועלים וכן תביא למניעת כפילויות ולחסכון בהוצאות.

3) חברת הגג וההברות השלובות בה יכולות לשמש מנוף למימון פעולות הפיתוח ממקורות צבוריים, אבל גם ממקורות מימון עסקיים.

4) כחברת גג תשמש אחת החברות הקיימות והפעילות בירושלים, שבשליטה משרדית של העיריה והממשלה. חברה זו תרכוש מצעליה את מניותיהם ביתר החברות ותנפיק להם תמורת זאת מניותיה. לקביעת מבנה ההון המדוייק של חברת הגג עוד יהיה צורך לערוך ניתוח מעמיק של מבנה הון כל הגופים ושל הצרכים הנראים לעין.

5) דרך זו של יצירת המבנה החדש – חברת גג והשלובות הקשורה בה – לא תפריע לפעולות שכבר מתבצעות, והיא תבוצע מינימום של הוצאות ארגון, הן משפטיות, הן לפעולה התחלתית. היא גם תאפשר הפעלת המסגרת הכוללת בשלבים, כשלא כל הגופים הקיימים חייבים להצטרף בבת אחת.

חברת הגג תוכל גם לשמש בשלב ההתחלתי או הנסיוני של פרויקטים חדשים, כשהיקפם הראשוני אינו מצדיק הקמת מסגרת משפטית ומנגנון נפרדים.

פעולות פיתוח

בבניה המהיר של ירושלים רמות פעולות הפיתוח המוטלות על מוסדות הצבור. חלק מפעולות אלה כבר מתבצע באמצעות חברות ממשלתיות ועירוניות. הפיתוח תובע עכשיו הרחבת פעולתו של כל אחד מן הגופים הקיימים והקמת חברות או רשויות חדשות למלוי משימות שטרם הוחל בביצוען.

למעשה עובדים רוב הגופים הקיימים בשטחי פעולה מקבילים או דומים. כמעט בכל המקרים כוללת עבודתם פעולות תכנון בנין ערים, תכנון ארכיטקטוני והנדסי, פיתוח קרקע, הקמת מבנים, מכירתם או ניהולם כרכוש להשכרה. אם כי קיימת כפילות מסויימת נמנע עד כה ניגוד אינטרסים בין הגופים הבודדים על ידי צמצום פעולת כל אחד מהם למשימה ספציפי וצר למדי. הגידול המהיר של כל חברה בנפרד והקמת חברות חדשות בוודאי ירבו כפילות והם אפילו עלולים לגרום להתחרות והפרעה הדדית.

חברה מתואמת

בעיה זו יכולה למצוא את פתרונה על ידי הכפפת כל גוף וגוף לחברת גג שמתפקידה יהיה לתאם את כל פעולות הפיתוח הצבוריות, ולספק לגופים הנפרדים שרותים מרכזיים.

יודגש כאן כאין הכוונה להקים גוף אופרטיבי יחיד אשר ישתלט על כל העבודות. זה ערך רב בהתמחות ובקיום גופים קטנים יחסית, נוחים לניהול יעיל וגמיש. חברת הגג המוצעת תשמש מתאם וספק שרותים מרכזיים בלבד, בלי להתערב בפעולות היום יומיות של הרשויות והחברות הנפרדות.

2/..

החברה המתאמת תוקם בדרך של הרחבת אחת החברות הפעילות. בהתאם לתכניה מפורטת שיש עוד להכינה תרכוש חברה זו את מניות כל הגופים המיועדים להכנס למסגרתה, וזאת בהחלפת המורת מניותיה היא. פירוס פעולה החלפה זו עוד ייקבע תוך שימת לב לאינטרס הקיים של מוסדות צבור בגופים השונים ולצרכי ההון המתוכננים שלהם לשנים הקרובות. לא מן הנמנע גם שאינטרס ספציפי של מוסד צבורי זה או אחר באחת החברות יישמר על ידי יצירת מניות מועדפות, הסכם על מנוי דירקטורים או כדומה.

שרותים מרכזיים

בדרך כלל תוגבל החברה המתאמת לקביעת מדיניות משותפת ותיאום פעולות בין הגופים השונים, שכל אחד מהם יטאר אחראי למשק פעולתו הספציפי. עם זאת, קיימת אפשרות שהחברה המרכזית תספק שרותים אחדים ובדרך זו תשחרר את החברות הנפרדות מחלותן בספקי חוץ.

שרותים מרכזיים אלה יכולים להיענות במסגרת מחייבת, כשכל הגופים חייבים להזדקק להם בלבד; לחילופין אפשר להאר מצב בו חברת בת מסויימת תוכל לבחור בין הזדקקות לשרות המרכזי, לבין רכישתו בשוק החופשי, או אפילו אספקתו כשרות פנימי של אותה חברה עצמה.

להלן אפשרויות אחדות להקמת שרותים כאלה:

א) מחלקת הכנון

הואיל וכל הפעולות קשורות במישרין בתכנון בנין ערים ובתכנון ארכיטקטוני והנדסי יש צורך בגוף מקצועי מצומצם בהיקפו אשר יוכל ליצור קשר ותיאום עם מוסדות התכנון, עם אדריכלים ומתכננים למיניהם, לרבות מסירת עבודות תכנון, פיקוח ובדיקת ביצוען ומשא ומתן עם מוסדות הרישוי.

ב) מחקר כלכלי וחברתי

פעולות רבות של חברות פיתוח מתבססות על הנחות וניחושים לגבי צרכים וסיכויים בעתיד. ברוב המקרים לא קיים מחקר שוק ולא תמיד מובנות מראש כל ההשלכות הנובעות מעבודות פיתוח. מחלקת מחקר מצומצמת תוכל לספק מידע חיוני ובדרך זו לשפר את הפעולה.

ג) מחלקת ביצוע

מסירת עבודות פיתוח ובניה לקבלנים והפיקוח על דרך ביצוען מהווה אחד הקשיים העיקריים ביותר בקשת פעולה זה. ריכוז האמצעים של כל החברות הנפרדות יאפשר הקמת מחלקת פיקוח בעלת יכולת מתאימה.

ד) מחלקה משפטית

ההיקף המצומצם יצדיק הקמת מחלקה משפטית, אשר תספק את כל שרותי היעוץ ותבצע את כל הפעולות המשפטיות הדרושות. יש להניח שהדבר ישפר מצב פעולות אלה החברות הבודדות, וזאת תוך חסכון בהוצאות. לא מן הנמנע שחברה הגג תטאר קשורה גם עם עורכי דין ידועים מן החוץ בכדי להבטיח לה יעוץ משפטי מסיב מעולה לעת צורך.

3/..

ה) מחלקת החזקה

הרכוש הרב במבנים ומחקנים יוחזק במצב טוב רק אם תובטח לו שמירה מוספת והחזקה נאותה. שרות מרכזי כזה יוכל לכלול את כל בעלי המקצוע הדרושים והוא יבטיח את צמצום הפחת במבנים עד למינימום.

ו) הנהלת חשבונות

חשבונות כל גוף חייבים להתנהל בנפרד על אחריותו הישירה. עם זאת יתכן וניתן ליעל את ניהול הספרים על ידי הקמת מחלקת שרותים מרכזית, אשר תספק שרותי מיכון, גניזה מרכזית וכדומה.

ז) יחסי צבור

לא אחת נכשלו גופים צבוריים בהבאת פעולתם לידיעת הצבור, דבר חיוני לעבודתם התקינה ולקיום יחסים נאותים עם כל חלקי האוכלוסיה. נסיונו למלא חסר זה על ידי התקשרות עם גורמים מסחריים לרוב לא הצליחו. יתכן ועובד מוכשר אחד בחברת הגג, המתמחה בנושאים אלה, יוכל למלא את החסר.

יחרונות פננסיים

נוסף ליתרונות הניהוליים פותחת הקמת חברת הגג פתח להשגת יתרונות כלכליים ופנגסיים. מוקדם מלהכנס כאן לפרטים, אך תוזכרנה שתי אפשרויות בלבד:

א) חברת הגג תהיה בעלת מאזן מאוחד גדול למדי, בודאי מעל ל- 100 מליון ל"י בהתחלה. רכוש זה יאפשר לה קבלת אשראי גוח בכלרשותה נכסים רבים שיכולים לשמש בבטחון. פעות חברת הגג בשטח זה יכולה אפילו לכלול הוצאת ניירות ערך בבורסת תל-אביב, ואולי גם הפצתם בחו"ל. ניירות ערך אלה יכולים להיות מסוג ההתחייבויות העירוניות הידועות בארה"ב והשימוש בהם ירושלים בודאי לא יגרע מאפשרות הפצתם. עם זאת, פעולה מרכזית זו לא תפגע ביכולתו של כל אחד מן הגופים הנפרדים להמשיך ולנצל את מקורות המימון שכבר עומדים לרשותו.

ב) חברת הגג תוכל להקים לעצמה חברת השקעות שמתפקידה יהיה לגייס הון ע"י הוצאת מניות ואגרות חוב ולהשקיע הון זה במבני צבור, אשר יושכרו לעיריה. בדרך זו תשתחרר העיריה לשתות חלקית מן הצורך לגייס הון השקעות והיא תהיה חייבת לבסוס רק הוצאות שוטפות מתקציבה הרגיל.

להלן רשימה חלקית של החברות הממשלתיות והעירוניות העוסקות בירושלים כעת במעולות פיתוח, וכן רשימת השימות שלביצוען חברות נוספות עשויות להיות מוקמות:

חברות פיתוח פעילות בירושלים

1) חברה כלכלית לירושלים בע"מ

מפתחת איזורי תעשיה, מקימה מבני תעשיה להשכרה ולמכירה ומעודדת הקמת מפעלי תעשיה. היקף המאזן ליום 31.3.72 - 30 מליון ל"י. השקעת הממשלה בהון החברה למעלה מ- 4 מליון ל"י.

2) החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

ממונה על שיקום המבנים היסנים בימין משה והמיכתם לאיזור מגורים מודרני. ליום 31.3.71 התחכם מאזנה ב- 5 מליון ל"י.

3) קרתא חב' לפתוח מרכז ירושלים בע"מ (ביסוד)

הוקמה על מנת לקבל על עצמה אחריות לפיתוח המרכז המסחרי באזור ממילא.

4) פרזות בע"מ

עוסקת בפיתוח מבנות עוני והמצאת מבונים למוסביהן. היקף המאזן ליום 31.3.71-23,3 מליון ל"י. השקעה הממשלה במניות החברה מסתכם ב- 7 מליון ל"י והשקעת העיריה ב- 5 מליון ל"י.

5) קרית תע"ס בע"מ (חברת בת של החברה הכלכלית)

מפתחת איזור תעשיה עבור התעשיות עתירות מדע ומקימה בו מבנים. היקף המאזן ליום 31.3.72 - 1,800,000 ל"י.

6) החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי

בונה מבנים חדשים ומשקמת מבנים ישנים בעיר העתיקה. היקף מאזנה ליום 31.3.71 היה 14,2 מליון ל"י. השקעת הממשלה במניות החברה היתה באותו תאריך 2 מליון ל"י.

פעולות חדשות

כבר ידועות פעולות כלכליות נוספות שביצוען דרוש בירושלים בתקופה הקרובה. חלק מפעולות אלה בודאי ידרוש הקמת חברות נוספות, ואילו משימות מצומצמות יותר יכולות להימסר לחברת הגג המוצעת או לאחד הגופים הפלובים בה.

להלן רשימת הפעולות שביצוען עשוי להידרש בתקופה הקרובה:

1) פלילת רשת כבישים מהירים
2) הכנת מגרשים מפותחים להקמת בתי מלון
3) פינוי, שיקום ובינוי שכונת נחלאות
4) שיקום ותיינוי עין-כרם
5) פיתוח וניהול גמל התעופה עמרות
6) הקמת וניהול מרכז הספורט
7) פינוי ושיקום איזור וואדי ג'וז
8) מימון הקמת מבנים צבוריים להשכרה לעיריה
9) פיתוח וניהול מגרשי ובניני חניה.

ירושלים, 10.8.72

א. ה ר ק ע

בפיתוחה ובבנייתה של ירושלים נוטלות חלק מספר חברות ממשלתיות-עירוניות. כל אחת מהחברות האלה פועלת באופן עצמאי עפ"י הנחיות וקוי-מדיניות הנקבעים באופן ספציפי ע"י מוסדות המנהלים שלה. במציאות, פועלות החברות האלה בתחומי ביצוע מקבילים או זהים ומקבלות את משאביהן הכספיים ממקורות זהים. כולן או מרביתן, עוסקות בתחומי תכנון ארכיטקטוני והנדסי, פיתוח קרקע, הקמת מבנים, איכלוס, גביה, ניהול רכוש. כולן תלויות במידה זו או אחרת באמצעים הכספיים שהן מצליחות לקבל מדי שנה מתקציבי המדינה. כולן פועלות באיזורים גיאוגרפיים מוגבלים בתחומי העיר ירושלים, דבר שמגביל בהכרח את היקף פעילותן ולא מאפשר להן להשתמש באופן יעיל ואופטימלי בכוח האדם וההון המושקע בהן. אף-על-פי בגלל היקף פעילותן המוגבל הן נאלצות להיזקק לשירותים מקצועיים יקרים מבחוץ.

ב. ה ה צ ע ה

(א) לרכז בידי חברת גג אחת האחריות להכוונה ולתיאום פעילות הפיתוח הכלכלית בעיר ירושלים של ממשלת ישראל ושל עיריית ירושלים המתבצעת כיום בידי חברות עירוניות או ממשלתיות נפרדות או בידי חברות משותפות להן .

(ב) במקום לייסד חברת חדשה שתפעל כחברת גג, למסור את המשימה בידי חברה כלכלית לירושלים בע"מ שהיא החברה הוותיקה והמנוסה ביותר, שבניהולה ובבעלותה משתתפים כבר ממשלת ישראל ועיריית ירושלים מזה 30 שנה.

(ג) חברת הגג תרכוש את השליטה שבידי בחברות הממשלתיות-העירוניות בירושלים ותשלם בעד השליטה הזו בדרך של הנפקת מניות חדשות לבעליהן הנוכחיים של חברות ממשלתיות-עירוניות אלה. בשלב ראשון תכלול המסגרת החדשה 5 חברות (חברה כלכלית, קרית תעשיות עתירות מדע, קרתא, חברה לפיתוח מזרח ירושלים, חב' רוממה, ~~חברה לפיתוח הרובע היהודי~~).

(ד) חברת הגג תפעל כגורם מרכזי ליזום, הכוונה, תכנון, הפעלה, בקרה ופיקוח, ותיאום של פעילותן של החברות הבנות, וכן תספק להן שירותים מקצועיים.

(ה) בתקופת ביניים תמשיכנה החברות הבנות לפעול בכל תחומי הביצוע לפי איזורים גיאוגרפיים ספציפיים בתוך העיר (שכונות מצוקה, מזרח-ירושלים, עין כרם, רובע יהודי וכדו'). הן תפעלנה ותתרכזנה להבא רק בנושאי-ביצוע מוגדרים, כמו, תשתית ובניה, תכנון, פיננסים, איכלוס מבנים, אחזקת מבנים, מימון, גביה וטיפול בדיירים.

ג. מטרות ההצעה

ההצעה נועדה להשיג את המטרות הבאות:

(1) להועיד לכל חברת בת מחום ביצוע ספציפי מוגדר ולעודד התמחות מירבית בו, במקום ההתמחות הקיימת היום לפי איזור גיאוגרפי בתוך העיר.

(2) באמצעות חברת הגג, להגביר את התיאום בין החברות הממשלתיות העירוניות הפועלות כיום בירושלים, בהכוונה משותפת ואפקטיבית יותר של הממשלה ועיריית ירושלים.

(3) באמצעות חברת הגג, למנוע כפילות ולהביא לחסכון בהוצאות מינהלה ובהוצאות על פעולות דומות המתבצעות כיום במקביל על-ידי החברות הנ"ל.

(4) באמצעות חברת הגג, לאפשר לעיריית ירושלים להגדיל את מועורבותה בפעילות הפיתוח של העיר.

(5) באמצעות חברת הגג, ליצור מערכת בקרה ושליטה אפקטיבית יותר על המשאבים המתקבלים ממקורות ממשלתיים-עירוניים ועל העבודות המתבצעות בכספים אלה.

(6) באמצעות חברת הגג, לספק לחברות הבנות שירותים מקצועיים מרכזיים ולשחררן מתלות בגורמי-חוץ.

(7) באמצעות חברת הגג, לגייס אמצעים כספיים משלימים בשוק ההון, למימון פעילותן של חברות הבת, שכל אחת מהן לבד לא מסוגלת לעשות כן בעצמה.

ביצוע בשלבים של התוכנית

מוצע לבצע את התוכנית ב-2-3 שלבים נפרדים בפרקי זמן של שנתיים בין שלב אחד למשנהו, בכדי למנוע זעזועים, וכן על-מנת לאפשר ללמוד לקחים מהנסיון שיצטבר במהלך הביצוע. לא מוצע לשבור את המסגרות הקיימות של החברות או לסלק את מנהליהן אלא רק לשנות את תחומי-ההתמחות של כל אחת מהן, לחאם ולכוון מחדש מלמעלה את פעילותן במשולב עם פעילותן של החברות האחרות.

בשלב ראשון, מוצע לכלול במערכת החדשה את חמש החברות הבאות, ולהועיד לחן את תחומי ההתמחות כמפורט באופן סכמטי בטבלת הבאה:

החברה/תחום התמחות	פיתוח חשמית ובניה	אחזקת נכסים	תכנון כללי	מימון	פיננסיים	איכלוס	ייזום ומשיכת משקיעים	בדיקות כלכליות וסקרים	גביית מדיירים
1. חברה כלכלית	×			×		×	×		×
2. קרית תע"מ*						×	×		
3. רוממה *	.	×							
4. קרתא			×		×			×	×
5. פיתוח מזרח ירושלים						×			×
6. ערים(חלק מהפעילות בלבד) **									

* קרית תע"מ ורוממה הן חברות בנות של חברה כלכלית והמנוהלות על-ידיה. אין להן מנגנון משלהן משלהן.

** הפעילות בשטח במבשרת ציון ועין כרם.

(2) בשלב שני, מוצע להוסיף למערכת 3 חברות נוספות שתתרכזנה בתחום התמחות אחד ויחיד: איכלוס. חברות אלה הן "פרזות" והסניפים הירושלמיים של חברת "עמידר" ושל חברת "עמיגור". החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי שהיא חברת בת של "פרזות" עשויה לסיים את פעילותה תוך שנתיים ופעילות האיכלוס שנעשית ותעשה על-ידיה ניתן להעביר לחברת "פרזות".

(3) חברת הגג תהא החברה הכלכלית לירושלים בע"מ (ראה להלן בסעיף) שתרכוש לצורך זה את מרבית המניות של כל החברות שיוחלט לכלול במערכת החדשה, וזאת ע"י הנפקת מניות חדשות לטובת בעליהן הקודמים של החברות האלה. מכירת המניות לחברת הגג ייקבע תוך שימת לב לאינטרס הקיים של מוסדות ציבור המיוצגים בחברות האלה. ניתן יהיה במקרים מסויימים להבטיח המשכיות הייצוג של מוסד ציבורי זה או אחר באחת החברות הבנות

4 /..

ע"י יצירת מניות מועדפות, הסכם על מינוי דירקטורים וכדו'.

(4) חברת הגג תספק שירותים מקצועיים לחברות הבנות שלה במסגרת מחייבת, כשהן מחוייבות להיזקק לשירותיה. במקרים ספציפיים, החברות הבת תהיינה רשאיות לבחור בין היזקקות לשירותי חברת הגג לבין רכישת השירותים בשוק החופשי.

להלן אפשרויות אחדות להקמת שירותים כאלה:

(א) מחלקת תכנון

הואיל וכל הפעולות קשורות במישרין בתכנון בנין ערים ובתכנון ארכיטקטוני והנדסי יש צורך בגוף מקצועי מצומצם בהיקפו אשר יוכל ליצור קשר ותיאום עם מוסדות תכנון, עם אדריכלים ומתכננים למיניהם, לרכות מסירת עבודות תכנון, פיקוח ובדיקת ביצוען ומשא ומתן א עם מוסדות הרישוי.

(ב) מחלקת ביצוע

עם מסירת עבודות פיתוח ובניה לקבלנים והפיקוח על דרך ביצוען מהוות אחד הקשיים התמורים ביותר בשטח פעולה זה. ריכוז האמצעים של כל החברות הנפרדות יאפשר הקמת מחלקת פיקוח אחת בעלת יכולת מתאימה.

(ג) מחלקה משפטית

תהיקף המצופה יצדיק הקמת מחלקת משפטית, אשר תספק את כל שירותי היעוץ ותבצע את כל הפעולות המשפטיות הדרושות. יש להניח שתדבר ישפר מצב פעולות אלה בחברות תבודדות, וזאת תוך חסכון בהוצאות. לא מן הנמנע שחברת הגג תשאר קשורת גם עם עורכי דין ירועים מן החוץ בכדי להבטיח לה יעוץ משפטי מסיב מעולה לעת צורך.

(ד) הנהלת חשבונות

חשבונות כל גוף חייבים להתנהל בנפרד על אחריותו הישירה. עם זאת ייחכן וניתן לייעל את ניהול הספרים על-ידי הקמת מחלקת שירותים מרכזית, אשר תספק שירותי מימון, גניזה מרכזית וכרומה.

(ה) יחסי ציבור

לא אחת נכשלו גופים צבוריים בהבאת פעולתם ליריעת הציבור, דבר חיוני לעבודתם התקינה ולקיום יחסים נאותים עם כל חלקי האוכלוסיה. נסיונו למלא חסר זה על-ידי התקשרות עם גורמים מסחריים לרוב לא הצליחו. ייחכן ועובר מוכשר אחד בחברת הגג, תמתחה בנושאים אלה, יוכל למלא את החסר.

(ו) מימון

חברת הגג תוכל לארגן ולתאם מערכת מימון משותפת לכל חברות הבת שלה. בדרך זו ניתן יהיה לנצל יתרות זכות של חברה אחת לכיסוי משיכות יתר של חברת שניה. במקום שחברות בנפרד תישאנה בהוצאות מימון גבוהות, המערכת כולה תוכל לחסוך אותן, כולן או מרביתן.

ורונות פנסיים

נוסף ליתרונות הניהוליים פותחת הקמת חברת הגג פתח להשגת יתרונות כלכליים ופנסיים. מוקדם להכנס כאן לפרטים, אך תוזכרנה שתי אפשרויות בלבד:

(א) חברת הגג תהיה בעלת מאזן מאוחד גדול למדי, בוודאי מעל ל-250 מליון ל"י בהתחלה. רכוש זה יאפשר לה קבלת אשראי נוח כשלרשותה נכסים רבים שיכולים לשמש כבטחון. פעולת חברת הגג בשטח זה יכולה אפילו לכלול הוצאת מניות או אגרות-חוב בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, ואולי גם הפצתן בחו"ל. ניירות ערך אלה יכולים להיות מסוג ההתחייבויות העירוניות הידועות בארה"ב והשימוש בשם ירושלים בוודאי לא יגרע מאפשרות הפצתם. עם זאת, פעולה מרכזית זו לא תפגע ביכולתו של כל אחד מן הגופים הנפרדים להמשיך ולנצל את מקורות המימון שכבר עומדים לרשותו.

(ב) חברת הגג תוכל להקים לעצמה חברת השקעות שתפקידה יהיה לגייס הון ע"י הוצאת מניות ואגרות חוב ולהשקיע הון זה במבני צבור, אשר יושכרו לעירית ו/או לממשלה, בדרך זו תשתחרר העיריה או/ו הממשלה, לפחות חלקית, מן הצורך לגייס הון השקעות או להקציב כספים בתקציב הפיתוח א והן מהתייבות לכסות רק הוצאות שוטפות מתקציבה הרגיל.

ה. מרוץ חברת כלכלית לירושלים בע"מ ראויה להיות חברת הגג :

(1) חברת כלכלית לירושלים בע"מ ידועה בראש וראשונה בגלל פעילותה בתחום של פיתוח אזורי תעשיה והקמת מבנים תעשייתיים להשכרה. החברה פועלת בתחום זה מאז ייסודה בשנת 1948 וצברה ידע ונסיון עשיר בנושאי תכנון אזורי, פיתוח תשתית, בניה, אחזקת נכסים ואיכלוס מבנים. אולם, היקף פעילותה חובק תחומים לא-תעשייתיים רבים הקשורים בפיתוח כלכלתה של ירושלים. חברה כלכלית השתתפה בהקמת "בנייני האומה", "בית העם", ומוסדות ציבור אחרים בעיר. היא יזמה והקימה את "מרכז היהלומים" ברומה וכתוצאה מכך התאפשרה הקמת עשרות מפעלי לטוש יהלומים בירושלים. היא מילאה תפקיד מרכזי בהעברת "המדפים הממשלתיים" מהשפלה לירושלים; היא מצאה פתרונות דיור למשרדי הממשלה שהועלו מהשפלה לירושלים, ובמסגרת מלאי הבניינים שלה מצאת פתרון להקמת אולפני הטלביזיה בירושלים. ב-1969 היא הקימה בשותפות עם האוניברסיטה העברית חברה לעידוד הקמתן של תעשיות-עתירות-מדע בירושלים. מבחינות רבות פועלת החברה הכלכלית כזרוע הכלכלית של עיריית ירושלים וניתן להשוותה א ל-"רשות ההשקעות" בזעיר אנפין של איזור ירושלים. היא מרכזת מידע שימושי [illegible] ומעמידה אותו לרשות יזמים ומטפלת באופן אקסיבי במשיכת משקיעים מקומיים וזרים להקים מפעליהם ועסקיהם בירושלים.

6 /..

בתחום של פיתוח איזורי תעשיה והקמת מבנים להשכרה החברה הכלכלית פועלת על בסיס עקרונות כלכליים שונים מזו של חברת "מבני תעשיה" שהיא חברה ממשלתית אחרת הפועלת בתחום זה בעיירות הפיתוח. חברת "מבני תעשיה מבצעת עבודות פיתוח השתית ובניה ת לפי הזמנה ספציפית של משרד התעשיה, המסחר והתיירות (תמסו"ת) על בסיס של "קוסט פלוס", כשהתימחון בשלמותו מובטח מראש ע"י המזמין. הדיירים ודמי השכירות נקבעים ע"י תמסו"ת, לעומת זאת, חברה כלכלית מפתחת ובונה על-פי החלטתה שלה ונושאת במלוא הסיכון להחלטותיה. עליה לבדה למצוא דיירים. היא אמא מגייסת בעצמה משאבים, מעבר למה שהיא מקבלת מהממשלה במסגרת החוק לעידוד השקעות הון, ללא שום הפליה לטובה. עליה להתמודד בתנאי התחרות עם חברות-בנית אחרות מהסקטור הפרטי שמפעם לפעם, מסיבות קוניוקטורליות, בונות פה ושם מבנה תעשיה להשכרה. החברה הכלכלית עושה מאמץ מתמיד לייעל את עבודתה כדי לעמוד בתחרות.

(3) חברה כלכלית היא הגדולה, הוותיקה, המבוססת והמנוסה ביותר מבין כל יתר החברות הממשלתיות-אעירוניות הירושלמיות. הנהלתה נהנית מאימון מלא של הממשלהשש ושל עיריית-ירושלים, ויכולתה לבצע את הפעולות המוטלות על חברת הגג, כמוצע בתזכיר, איגן מוטלות בספק.

משרד הבינוי והשיכון - לשכ
STRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
NISTER'S OFFICE

ירושלים, אי באב תשל"ח

5 באוגוסט 1978

לכבוד
פרופ' ק.י. מן
מנכ"ל הסתדרות מדיציגית הדסה
קרית הדסה
ירושלים

הנדון: <u>מכתבך מיום 7.6.78 לשר הבינוי והשיכון בנושא דיור זמני לנקלטים בירושלי</u>

בירושלים קיים כיום מחסור בדירות ברכישה כתוצאה מהצפתם שחל בהתחלות הבניה הפרטית והציבורית בירושלים בשנת 1977 - 1976.

היות ומשרדנו משתדל כעת לשפר את הצרכים הדחופים של תושבי העיר, לא נוכל לצערנו להקצות למוסדכם דירות בשכירות למטרות קליטה.

ברצוני להדגיש, כי משרדנו פועל להגדיל את היצע הדירות הן בבניה הפרטית והן בבנייה הציבורית למטרות רכישה והשכרה על מנת לענות על הביקוש לדירות בעיר.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז תשל"ח
18 ביולי 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
30 -07- 1978

אל: אלי קולס
עוזר השר.

א.נ.,

הנדון: דיור זמני לנקלטים בירושלים.
מכתב פרופ' טן מה-7.6.78.

ב- 14.5.78 השיב אשר וינר מנהל אגף אכלוס על פניה דומה של
מר ס. סרון אמרכל "הדסה".

רצ"ב העתק התשובה.

בברכה,

רינה זסיר
ע/ראשית למנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: ז' באייר תשל"ח

14 במאי 1978

לכבוד

מר מ. מרון

אטרכל ביית הדסה

עין - כרם

א.נ.,

הנדון: דיור זמני לנקלטים בירושלים

כיום קיים מחסור בדירות לרכישה בירושלים, זאת, עקב הצמצום שחל בהתחלות הבנייה הפרטית והציבורית בירושלים בשנת 1976 ו-1977.

משרד הבינוי והשיכון נמצא כעת בעיצומו של מבצע מכירת דירות בירושלים על מנת לספק את הצרכים הדחופים של תושבי העיר ועל מנת למתן את האמרת מחירי הדירות בירושלים. לא נוכל על כן, לצערנו להקצות למוסדכם דירות למטרות ~~ליטה~~ זמנית. עם זאת, אני יכול להבטיחך באמנת כי משרד הבינוי והשיכון כי משרד הבינוי ותשיכון פועל על מנת להגדיל את היצע הדירות הן בבנייה המרטית והן בבנייה הציבורית. בירושלים.

בכבוד רב,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ח בסיוון תשל"ח
23 ביוני 1978

לכבוד
פרופ' ק.י. מן
מנהל ההסתדרות הפדיציונית הדסה
קריית הדסה
עין-כרם
ירושלים

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בנושא דיור זמני לנקלטים בירושלים.

עפ"י הוראת השר יבדק הנושא ע"י מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו.

עם גמר הבדיקה נשוב ונודיעך.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

העתק: מר שמריהו כהן.

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

ההנהלה ADMINISTRATION

קרית הדסה ירושלים • KIRYAT HADASSAH JERUSALEM
ISRAEL

לטלגרמות Cables HADASSAH טלפון Phone 411111

Dept. מח'

Ref. no. מספר

7.6.78

לכבוד
מר ג. פה, שר הבנוי והשיכון
מר ד. לוי, שר הקליטה
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: דיור זמני לנקלטים בירושלים.

בעיות הקליטה בירושלים ידועות לכם היטב. הסתדרות מדיצינית הדסה עשתה רבות במרוצת השנים ובמיוחד מאז איחוד ירושלים, לקליטת עולים במקצועות שונים.

בהשראת הסתדרות נשים ציוניות הדסה בארה"ב, ה"פטרונים" של מוסדנו, הוקם מאמץ בלתי ישוער והון עתק להרחבת פעילות שירותי הבריאות בירושלים, וכך גדל מספר העובדים מ-1854 ב-1967 עד למספר של 3599 ב-1977, מתוכם עולים חדשים מכל רחבי תבל: רופאים, מדענים אחיות ואחרים.

הדסה ניסתה בכל השנים האלה לעזור ולסייע לקליטת העובדים הבאים לירושלים הן מהגולה והן מתוך לגבולות העיר והצליחה בכך עד לתקופה האחרונה.

רוב הבאים לעבוד כאן נתקלים בבעיות דיור במיוחד בתקופה הראשונה של עבודתם עד לקבלת הקביעות. בתקופה הזמנית הזאת עליהם למצוא פתרונות זמניים לדיור. בתנאים השוררים כעת בשוק המכירות והשכירות - במקום לשמש מוקד משיכה וקליטה למשפחות צעירות - הפכה ירושלים למקום עזיבה. אנו אבדנו בשנה האחרונה מספר עובדים צעירים אשר העתיקו מושבם לשפלה וכמעט בלתי אפשרי לקלוט עובדים חדשים.

בית החולים מתקשה בהפעול מסודר של מחלקות האשפוז מחוסר אחיות. רופא יהודי המתענין לעלות ולהתיישב בירושלים נרתע מעשות זאת כאשר הוא שומע על תנאי הדיור וגובה השכירות המקובלים בעיר.

במשך שנים משאבי השכון שלנו הספיקו לקליטת העובדים;כדוגמא למאמצנו אזכיר כאן שלרשותנו 100 דירות בגדלים שונים, מעונות אחיות ל-60 אחיות ומעונות שכורים לעוד 60-70 אחיות. כל זה מלא והבקוש הוא רב.

2/.

אי לכך, מהאמור לעיל ומאחר ואנו הגענו למצוי כל המשאבים העצומים, והם מבובדים, לא נשאר לנו אלא למנות לכבוד השרים ולבקש הקצבת דירות בתנאי שכר סבירים מתוך תכניות האכלוס הקיימות אצלכם כדי לאפשר לנו המשך קליטת עולים ועובדים אחרים הבאים למוסדנו.

ברצוני להתריע שללא מחרון נאות לבעיית הדיור, נעמוד לפני עזיבת גדולה וחיסול הישגים שאליהם הגענו בסרוצת השנים הרבות של פעולותינו.

בכבוד רב,

פרופ' ק.י. מן
המנהל הכללי

העתקים:
מר ש. קולק
דר' י. ארנון
מר איש שלום
מר ש. כהן

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: ז' באייר תשל"ח

14 במאי 1978

לכבוד

מר מ. מרון

אמרכל בי"ח הדסה

עין - כרם

א.נ.,

הנדון: דיור זמני לנקלטים בירושלים

כיום קיים מחסור בדירות לרכישה בירושלים, זאת, עקב הצמצום שחל בהתחלות הבנייה הפרטית והציבורית בירושלים בשנת 1976 ו-1977.

משרד הבינוי והשיכון נמצא כעת בעיצומו של מבצע מכירת דירות בירושלים על מנת לספק את הצרכים הדחופים של תושבי העיר ועל מנת למתן את האמרת מחירי הדירות בירושלים. לא נוכל על כן, לצערנו להקצות למוסדכם דירות למטרות קליטה זמנית. עם זאת, אני יכול להבטיחך נאמנה כי משרד הבינוי והשיכון כי משרד הבינוי והשיכון פועל על מנת להגדיל את היצע הדירות הן בבנייה הפרטית והן בבנייה הציבורית. בירושלים.

בכבוד רב,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 24 ת"ד 7555 ירושלים 91070 טל. 240141

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

ADMINISTRATION הנהלה

קריית הדסה ירושלים ● KIRYAT HADASSAH JERUSALEM ISRAEL

טלגרמות Cables HADASSAH טלפון Phone 41111

לשכת האפרכל
Dept. מח'

Ref. no. מספר

1978 באי 4

משרד הבינוי והשיכון
אגף האיכלוס
8 -05- 1978
דואר נכנס

לכבוד,
מר אשר וינר
מנהל אגף האיכלוס
משרד השיכון והבנוי
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: דיור זמני לנקלטים בירושלים.

ה.ס.הדסה קולטת עובדים רבים במקצועות רפואיים, אקדמיים ומנה אקדמיים, הבאים מארצות רבות ומהווה את אחד המוסדות המובילים בשטח זה בירושלים.

בשנים האחרונות, עם גידול המוסד, פתיחת בית החולים בהר-הצופים והרחבת שטחי הפעולה במרכז הרפואי בעין-כרם, אנו נתקלים בבעיה המחמירה של הבטחת דיור זמני לעובדים בזמן תקופת הנסיון שלהם להיקלטותם בארץ.

באים אלינו רופאים בכירים וזוטרים, מרקנים ואחיות ואחרים ותקופת עהותם הראשונה שנה עד 3 שנים- עד שקליטתם בארץ מתבררת- חייבים אנו להבטיח דיור בירושלים.

גם לעובדים המגיעים אלינו מערים אחרות בארץ קשה מאד להתאקלם בירושלים בגלל חוסר דיור מיידי, גובה שכר הדירה וכו'.

לרשותנו עומדות דירות, מעונות וכולן המוסות. לדגומא: אנו עומדים לקלוט 20 אחיות מוסמכות מאנגליה בחודש יוני-יולי, באמצעות משרד החיירות, ואין לנו כל אפשרות להבטיח להן דיור.

אנו מבקשים ממשרד השיכון להקציב לנו מספר דירות כ-10-12 דירות רצוי מרוכזות בשכונת גילה, תלפיות או בכל מקום אחר, כדי לעזור לנו למנוע את בעיות הדיור.

ב ב ר כ ה,

מ' פרון
א פ ר כ ל

העתקים: מר ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
פרופ' ק' י' פן.

הסתדרות מדיצינית הדסה
ירושלים - ישראל
Hadassah Medical Organization
JERUSALEM - ISRAEL
P.O.B. 499 ת. ד.

7.6.78

לכבוד
מר ג. נת, שר הבנוי והשיכון
מר ד. לוי, שר הקליטה
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: דיור זמני לנזקקים בירושלים.

בקיום הקליטה בירושלים יעזעות לכם היטב. הסתדרות מדיצינית הדסה כמה לבות במשפחת משנים ובמיוחד כעד מיחוד ירושלים, לקליטת עולים במקבוצות שונים.

בחשתם הסתדרות נשים ציונית הדשה בארה"ב, ה"סמונים" של מוסדנו, המקן מסכן בלתי ישוער ומון קטן לתרומה מעילות שיוחדי אמריאות בירושלים, וכך גדל כמנר העובדים ב-1954 ב-1967 עד למספר של 3599 ב-1977, מתוכם עולים חדשים מכל רעבי הגלו; רופאים, פרופיים אחיות ומהנים.

הדשה גיסתה בכל משנים המלה לקיזר ולשייע לקליטת העובדים המגיע לירושלים מן כהגולה ומן מחוץ לגבולות העיר והמליחה בכך עד למקומה המרונה.

רוב הבאים לקבוד כאן נמקלים בבעיות דיור במיוחד במקומה הראשונה של עבודתם עד לקבלת הקביעות. במקומה הזמנים הזאת קליטם לכבוש ממרונות זמניים לדיור. במנאים מסוררים כמה בשוק המכירות והשכירות - במקום לשמש מוקד מסיכה וקליטה לכמהות בעידות - המכה ירושלים למקום קריבה. אנו מברכו בשנה האחרונה מספר עובדים בעיים אשר העמיקו מושבם לשמלה ובמקם בלתי אמשרי לקלוט עובדים חדשים.

בית חמולים ממקה בחקיקל כמודד של כחלקות המשמוש מחוסר אחיות. רופא יחודי המתענין לקלוט ולהחיסה בירושלים נרתע מעשות זאת כאשר הוא שופע על מנאי הדיור ובעבה העכירות המקובלים בעיר.

במקר שנים כמחני השכון שלנו המסיקו לקליטת העובדים;כדוגמה להמכנו אזכיר כאן שלרשותנו 100 דירות בגדלים שונים, מעונות אחיות ל-60 אחיות ומעונות עכורים לעוד 50-60 אחיות. כל זה מלא וחקוש הוא רב.

2/.

אי לכך, בהסכמה לעיל ובכתב ואנו הנקנו לכבוי כל השטחים הנקובים, והם מכובדים, לא נשתר לנו אלא לפנות לכבוד משרדם ולבקש הקצבת דירות בהקדם שכר פנירים מתוך מכסיות ההכלוס הקייכות אצלכם כדי לאפשר לנו המשך קליטת קולים וקובריס אחרים הבאים לפוסרנו.

ברגוני להתריע שלא פתרון נאות לבעיית הדיור, נעמוד לפני קיפאון גדולה ומיפול מישפים שפליהם הנקנו בהדרגה השנים הרבות של פקולטיבנו.

בכבוד רב,

פרופ' ק.י. כץ
המנהל הכללי

העתקים:
מר ש. קולץ
ד"ר י. מרגן
מר חיים שלום
מר ש. כהן

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه

مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל

NAOMI WEIL נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

JERUSALEM ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148 ת. ד.

PHONE 227555, 221729 טלפון

ירושלים 3.8.78 Jerusalem מספרנו: פ-11-69

מספרכם:

לשכת המנהל הכללי
ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3 -08- 1978
ירושלים

לכבוד
מר חיים יודלביץ
עוזר למנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים

מר יודלביץ הנכבד,

הנדון; פינוי במזרח ירושלים - הפקעה
הפ/322/111 - קרית הממשלה
סימוכין: מכתבך למנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים
בע"מ מ- 21.7.78.

בהתייחס למכתבך שבסימוכין ועל פי בקשת מר יעקבי מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ אני מליט בזה תזכיר (מקור ושני העתקים) המיועד לשר הבינוי והשיכון בנושא הפינויים עבור מוסדות ממשלה בשייך - ג'ראח.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

העתק: מר י. יעקבי, מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מר א. גיל, מנהל אגף מוסדות ממשלה.

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه

مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל

NAOMI WEIL נעמי וייל

ABRAHAM BAR SEMAN TOV אברהם בר שמן טוב

JERUSALEM ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל

P.O.Box 4148 ת. ד.

PHONE 227555, 221739 טלפון

מספרנו: Jerusalem 3.8.78 ירושלים

מספרכם:

לכבוד
שר הבינוי והשיכון,
משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פינוי במזרח ירושלים הפקעה
הפ/322/111 - קרית הממשלה

על פי בקשתו של מנכ"ל פתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: פמ"י) אני מתכבד להמציא לך להלן תזכיר בנושא הפינויים עבור מוסדות ממשלה בשכונת שייך ג'ראח.

1. לרגל התקדמות עבודות הבינוי, המחייבת התחלה בשלב ב' של הבניה, נוצר צורך דחוף לפינוי תמישה מבנים מאוכלסים שבתחומי תכנית בנין ערים 1474.

2. פמ"י שהיא בעלת נסיון בביצוע פינויים, הן במגזר היהודי (שכונות ימין משה ושמע) והן במגזר הערבי (הרובע המוסלמי בעיר העתיקה) - והמעסיקה עובדים ערבים נאמנים למדינה, המבצעים עבודתם כראוי, נבחרת לביצוע משימת זו בסיועו של משרדנו, שאף הוא רכש מיומנות בשטח זה והושיט, בין-היתר, לשו"פ שירותים וסיוע מקצועיים בנושא הפינויים בגילה.

3. מנכ"ל פמ"י ועובדיו סרקו את השטח ובקרו אישית אצל הדיירים וניסו להכנס עמם למו"מ לצורך פינויים למרבה הצער לא נשאו המגעים הנ"ל פרי- למרות הזמן והמאמצים הרבים שהושקעו.
בנסבות הענין הגיעו מנכ"ל פמ"י ויועציו למסקנה שאין מנוס מהגשת תביעות משפטיות על-פי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

4. הבעיה הנצבת בפני פמ"י ולמעשה בפני הממשלה היא, עד כמה תהא מוכנה תרשות המפקיעה (פורמלית: שר האוצר, למעשה: שר הבינוי והשיכון) - לתת גיבוי מלא לנטילת החזקה, משמע: נקיטת הליכים משפטיים מלאים לרבות ביצוע הוצאתם לפועל של צווים לפינוי ומסירת חזקה.

5. נסיוננו בפינויים בגילה תוכיח כי נחישות ההחלטה לביצוע הפינוי בפועל מבטיחה הצלחה ברוב רובם של המקרים.

להבהרת האמור בסעיף זה יצויין: בצד מיצוי ההליכים החוקיים במלואם ואי-רתיעה מביצוע הפינוי בפועל-פותחה מדיניות של תשלום פיצויים נדיבים הנקבעים, שלא בשיטה מינימליסטית , ע"י ועדה מיוחדת לענין זה המוסמכת להתחשב גם בצרכים הספציפיים של המפונים ו/או בנסיבותיו של כל מקרה ומקרה.

6. מאידך גיסא: אי-כיבודם ו/או אי-מימושם של צווי בית המשפט ויו"ר ההוצאה לפועל - כפי שארע במקרה אחד בגילה, כאשר המחזיקים נצטוו לפנות מבנה אך סרבו לעשות כן מהווה תקדים מסוכן העלול לשבש או להקשות על השלמת המשימה. (ואין ספק כי "תקדים" כנ"ל עושה לו כנפים ומגיע לידיעת המועמדים לפינוי ובעקר לעורכי הדין המייצגים אותם).

תשומת לב כבודו מופנית למקריהן של משפחות עבדול-נבי ומחמוד מחמד צ'אלח, אשר לגביהן עוכב הפינוי מיום 9.7.76. חליפת המכתבים בנדון מצויה בידי מר שמריהו כהן, מנהל המחוז.

7. לאור האמור לעיל, הרי טרומית להגשת תביעות משפטיות מן הראוי לקבל החלטה עקרונית בדבר דרך הפעולה, דהיינו: יש לקבוע הנחיות ברורות חד משמעיות ועקביות באשר לאופן הטפול לשם השגת המטרה וביצוע מלא של המשימה.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

[illegible]

3. [illegible]

7. [illegible]

18

והביטוי

כ"ו במסרד הפנים
31 ביולי 1978

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנידון: השלמות פיתוח שכונות ערביות ירושלים

ב-23/6/78 הקיימה פגישה בין מר הביטוי והמיכון, המנכ"ל ורשם העיר ירושלים.

במגישה המכירה הנושא המסרד לאשר תקציב 5 מיליון לירות בנידון ב-78.

קיבלתי רשימת העבודות והמחוז יבדוק הרשימה במטה כולל אומדן כספים

מבקשך אימות להכין הזמנה לעיריית ירושלים ע"ס 5 מיליון לירות בנידון.

ב ב ר כ ה

מרדכי בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. מת - מר הביטוי והמיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והמיכון
מר בן יהודה - חשב המסרד

חיים חפץ
אדריכל
HAIM HEIFETZ
ARCHITECT

COPY

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
3 -08- 1978

30.7.78

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי

בתי כנסת ומקואות דושבים בירושלים

מר שמריהו כהן היקר,

קבלתי היום מכתבך הנושא תאריך 19.7.78 . עם התודה הכנה שאני חייב לך על הסגנון החיובי ועל השבחים, אני חייב, לפי בקשתך, להבהיר :

א) אין זה הוגן שמשרד השכון מעלה טרקטורים (על מגרשים רמות וגילה) בעוד: שאדריכלי מהנדס העיר יושבים (לפי הצעת מהנדס העיר) עם אדריכלינו ובודקים השפורים הדרושים בתכניותינו לפרויקט גילה.(בינתיים הוכנסו השפורים הדרושים לשילוב סביבתי וניתנו לנו הוראות להגיש התכניות לועדה לבקשת הרשיון). במיוחד אין זה הוגן א ח ר י שנחתם חוזה בינינו לבין העיריה והמועצה הדתית ואחרי שכל התכניות הטרוקרמטיות העיקרוניות כבר אושרו ע"י אדריכל העיריה, ואחרי שהמגרשים הנ"ל נועדו, ע"י כל המוסדות והועדות שהתמנו לשם כך ע"י העיריה במשך 2 שנים.

ב) טענתך על "הגיגוד בין בניה באבן לבין בניה בטיח" איננה לענין, מכיון שבכל ההצעות שלנו יש התחיבות לבצע צפוי ובניה באבן ככל שתידרוש הועדה, ומכיון שבענין זה יושבים אדריכלי העיריה עמנו, ואפשר לסמוך עליהם, וקשה להאמין כי אמנם זוהי הדאגה האמיתית של מנכל משרד שכון, מר ש. אבני, אשר בשמו הבעת את "התנגדות משרד השכון למבני דומקריט" .

ג) להתנגדות המנכל שלך, מר שלמה אבני, היסטוריה איפית ארוכה, ולא רק בגלל אבן, ולא רק בירושלים, הנה פרטים לדוגמא (ואם יהיה לי גם העונג להפגש עמך - אשמח להציג בפניך הראיות): חרף המלצות השכנין במחקר שהוזמן על ידכם, חרף מסקנות ועדה שלכם, חרף הבטחות שרי השכון, חרף הבטחות מהנדסים ואדריכלים ראשיים במשרד השכון, וחרף מאות פניות שלי בשנים האחרונות :

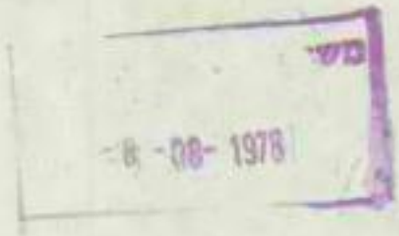
* שלל משה"שכ הלואות מתושבי מושבים אשר בחרו בשיטת חפץ, ראה מקרה משפחת ארויו כפר הנגיד.
* ביטל משה"שכ הקמת 10 יחידות שכון ותיקים, מכבשה ובית כנסת בתל יוסף וגרם לביטול החוזה.
* ביטל הזמנות של קבוץ חניתה ליחידות מגורים על הגבול אחרי שאושרו ע"י צהל. ועוד עשרות הזמנות בקבוצים והאחזויות בעמק הירדן, רמת הגולן ועוד.הזמנות בוטלו אחרי שהעבודה החלה.
* פטל משרד השכון תכניות שהוגשו ע"י המחי למכנון פיסי, המחי הטכנית של הסוכנות להקמת מגורים, חדרי אכל, חדרי מטע, מקלטים, חדרי אפסנאות, מוסדות צבור בהאחזויות ובמשקים.
* הכשיל משרד השכון בניה לפליטים בעזה, מועדון נוער בכפר מנחם, ועוד ועוד, פרויקטים שהושקעו בהם עמל רב, מכנון רב, כסף רב, ותקוות רבות.

אחרי שהשקענו בפרויקט בתי הכנסת בירושלים שנתיים עבודה. מיליונים לירות בתכנון, הצטיידות וארגון. אחרי שהחוזה שלנו אושר ע"י כל הגורמים המוסמכים לאשר חוזה כזה. אחרי השקעה בפחות שיטה ישראלית שהיא מפעל חיים, אחרי הוכחת יעילות השיטה בשש ארצות בלטעלה מ 10,000 מבנים, מה היית אתה, מר שמריהו כהן היקר, עושה במקומי, בירושלים, עיר מולדתי ???

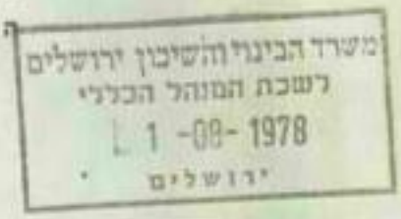
בכבוד רב ובהוקרה,

העתק: *מר ש. אבני *כבי השר
*מר ר. כרמי *כבי ראש העיר

משרד: רח' עצמון 12 רמת השרון טל. 03-477924
Office: 12, Atzmon St. Ramathasharon Israel Tel. 03-477924
סטודיו: רח' בוסתנאי 1א רמת השרון טל. 03-477968
Studio: 1a, Bustenai St. Ramathasharon Israel Tel. 03-477968



משרד הבטחון
המנהל הכללי



תמוז תשל"ח
יולי 78
טלפון: 212-384

א/ 4244

המנהל הכללי - משרד הבינוי והשכון

הנדון: דחיית עבודות באזור ירושלים והסביבה
סמוכין: מכתבך מ-27.6.78

תוכן מכתבך הובא לידיעתם של הגורמים הנוגעים בדבר במשרד הבטחון במגמה להענות לפנייתך.

הטלתי על ראש אגף בינוי ונכסים במשהב"ט לבדוק לגופו כל נושא המתוכנן לבנייה בירושלים בחודשים הקרובים - תוך התייחסות למידת דחיפותו ולאפשרות דחייתו.

ב ב ר כ ה

דייר פ. זוסמן
המנהל הכללי

העתק: נ. גוראל-ראש אגף בו"ש

מדינת ישראל

סגן שר האוצר
משרד האוצר
הקריה, ירושלים

ז' בתמוז תשל"ח
12 ביולי 1978

אל: מר גדעון פת, שר הבינוי והשכון, ירושלים

הנדון: <u>פתוח ירושלים</u>

רצ"ב העתק מכתבו של עו"ד רויטמן בנדון לתזכירו.

אודה לך אם תואיל לזמנו אליך.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23-07-1978

ב ב ר כ ה,

יחזקאל פלומין
סגן שר האוצר

מרדכי רויטמן
N. M. ROITMAN
ADVOCATE & NOTARY — עורך־דין ונוטריון

26, BEZALEL ST.
P. O. B. 612, TEL. 232951
TEL-AVIV

רח' בצלאל 26
ת.ד. 612, טל. 232951
תל־אביב

THE 7.7.78 יום

בתשובה נא לציין

לכבוד
ה' י.פלומין
סגן שר האוצר
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם.

מר פלומין הנכבד,

נפגשתי עם השר נסים בנושא ירושלים והוא הסכים אתי לכל טעוני אלא שאין בכוחו להרים את המשא.

נכון כי ועדת השרים לענייני ירושלים אינה פעילה ביותר וכן גם ועדת המנכלים לנושא זה ונכון כי המחדל עלול להיות היסטורי וחסרה היזמה, התושיה והאנרגיה להריץ את הדברים, אולם נסיונו לקיים דיון במסגרת הקובעת, לא הניב פירות והעניין נדם.

אם הנושא נראה לך ראוי לסרדתך, הייתי מבקשך להציע לשר פת לזמן אותי אליו ויתכן שבכל זאת ניתן לעשות לשם קידום הנושא כי הרי משרדו הוא בסופו של דבר הגורם המרכזי בביצוע.

אודה לך אם תכבדני בתשובתך ותודיע לי אם עלי לשלוח לשר פת תזכיר בנושא הדיון או שמזעירתך תעביר לו את התזכיר שהעברתי אליך.

בכבוד רב,

מרדכי רויטמן, עו"ד

מרדכי רויטמן
N. M. ROITMAN
ADVOCATE & NOTARY — עורך־דין ונוטריון

26, BEZALEL ST.
P. O. B. 612, TEL. 232951
TEL-AVIV

רח' בצלאל 26
ת. ד. 612, טל. 232951
תל־אביב

THE 27.6.78 יום

בתשובה נא לציין

לכבוד
ה' יחזקאל פלומין
סגן שר האוצר
הקריה, תל-אביב.

א. נ.

דובר אתי על כך שאתרום חצי מליון לירות למען הנושא הנידון בתזכיר הר"ב שהעברתיו בזמנו למשרד ראש הממשלה.

אודה לך מאוד באם תואיל לעיין בתזכיר לקראת הפגישה שמזכירתך קבעה לי ליום ששי 30.6.78

בכבוד רב,

מרדכי רויטמן, עו"ד

מחדל היסטורי בירושלים.

כחדל היסטורי ירושלים.

1. העובדה היא כי כל שאלה של ירושלים ההיסטורית, זו המהווה סמל לקיום העם היהודי והנושא לתפילותיו וכמיהותיו, תינה גם היום "נקיה מיהודים".

בעיירת המכרים בתוך שולש עם ישראל בירושלים ניבנו אכנם שכונות מטפו, אולם : בנות-יעקב בצפון הנמצאת קילומטרים רבים מירושלים גופא, שכונת גילה הנמצאת בדרום, דרומית לרמת-רחל, ושכונת רמות הנמצאת במערב הגלתי מבוי במחלוקת.

שלושתן אינן עונות לצרכים: קיום אוכלוסיה יהודית בירושלים גופא, צמד בלעדית הוספת התביעה הישראלית לסוברניות בירושלים לדבר יוצא דופן ובלתי סביר כי היכן יש עוד עיר אשר הסוברניות נתונה לעם אשר אין לו אפילו אחוז אחד מבניו בין תושביו?

2. ירושלים היא השטח שבין שכונת אבו-טור מדרום, הר-הזיתים בצפון, טור מגדלבוים במערב וכפר אבו-דיס המזרח.

בשטח זה נמצאת אוכלוסיה ערבית של כשטים אלף נפש וכרס לקופן יהודים שליד שכונת המערבי, אין בת אף בית אחד ואף יהודי אחד.

הר-הזיתים היא פצורת אבני-ישראלית מובהקת. בנוים עליו כסבין מבזרים, כנסיות ומסגדים. שתי כנסיות בעלות קדושה ביבלאוסית, נמצאים עליו כי"ח מרכזי הוגושפה-ויקטוריה וקוד בי"ח מקומי. בנוי עליו מלון אינטרקונטיננטל שבבנה ע"י מפעלת ירדן, כל מבנינו ערבי ואין עונים ללקוחות השונים בעברית.

הר-הזיתים מכוסת גם בבתי שכונת א-טור תרוללים כאלפיים נפש. ובכנה-כל אלה יש ליהודים בהר-הזיתים מאחז אחד - בית הקברות!

3. המפה לחלוקת ירושלים שהוכנה ע"י מכון ברוקינגס באה"ב אינה מכלילה את בות-יעקב במקטור חיהודי כיון שהרידים קילומטרים רבים של אוכלוסיה ערבית בלעדית. אי בודד בתוך מרחב ערבי שחור.

חלוקת העיר מבחינה דמוגרפית היא לא רק אפשרית אלא "מתבקשת", באשר כל כולה מונוליטית. אין סיבוכים, אין קושיים, אין בורך אפילו בחילופי אוכלוסין.

נכון שגם התוצאה המופית של המאבק היהודי- ערבי יסתיים בארץ-ישראל המלאה כל הבעיות תמשרנה אוטומטית, אולם יתיה דיון על שליטה ערבית (מלאה או מוגבלת או מצומקת) על שטח כלשהו בגדת המערבית, תהיה ירושלים המזרחית בוסא אשר תגיובית-אובייקטיבית תהיבה התנגדות של ישראל מעוגנות בהכוונות דמיסטיקה ובעבות תגרבים בעורות רבות עובמת בשטח.

ויתור על ירושלים חו"ת - ישול מיתדות התפוצות את אחד התיסוקים האיתנים לקיומו של העם היהודי. בנוסא כזה אסור לקחת סיכונים מחושבים או בלתי מחושבים תנובעים מקונצפציות שלוליות לחיות מושעות.

כיום מחלק מטרד העיר עשרות מליונים לשנה כשטח במזרח ירושלים אולם מטרד האוכר אינו גובת מסים כיון שאינו יכול לתיז לגרום להתנגשות עם האוכלוסיה העקומית אשר תתנגד בכח לכל צו גביה וירעיש עולמות ברחבי-תבל.

רמת התיבוך תינה ירדנית כפי שהיתה מיסים ימימה. הנסיון להטליש חיבוך דוגמת התיבוך הערבי בישראל, ואולי אף מותאם יותר לנסיבות, לא עמד בנסיון.

לא יקלה על תרעת היהודי יסצא חבות או דירה להסכרה באותה ירושלים גופא שתינה לכעסה ירושלים.

./.

להפך.יש גם בירושלים 3 עתונים ערביים יומיים,אחד מהם בעיקון אש"ף לשבח העכור ברכזת את מזיגיות הסוהרים והמסחר של כל תוכבי תבות ומוא הדין לגבי המועצה המוסלמית העליונה.

כל זאת לגבי הצבק, לפני התסמה שתפרוץ מרבבות שרגזיטורים בקריאות הצילו, ג'יהד בסגורל ירושלים יועמד להכרעה פורטלית. צא ולמד !

ואגחנו עסוקים בתכניות פיגויוגיזון במערב העיר ובהכנת תכניות ארכיטקטורת של רחבת הכותל לאותו מועד בו לא יתית ויכוח על ריבונות ישראל בירושלים שבין התומות וכשהשמש יחית נקי מאוכלוסיה ובתים ומבני לתרגילים ארכיטקורליים.

4.בעשו בת בירושלים שגיאות קונצפציונליות.

הועברו תעשיות לירושלים:בן מועסקים בודדים במנהלה והמפעל מהווה מקום עבודה ומשיכה לכלל הפוקלס בפעל שאינם יהודים.

בירושלים מועסקים כ-7000 פועלי בנין ערבים, רובם מתישבו בת עם משפחותיהם לאחר הכיבוש הישראלי בפועל, והתישבו דווקא בירושלים גופא ובנו ביכונים עבור יהודים בשכונת רמות, או בגבעת המבתר או ברמת אשכול שהתישבות היהודית המסיבית שם לא שינתה בהרבה את הפפה.

יש להעביר אלף משפחות של פועלי בנין יהודים המובלים בתת-עבודה ברוב חלקי הארץ ולהפסיק את הנהירה הבלתי פוסקת של אוכלוסית הר-חברון לשכונת אל-עזריה סליד תר חביה.

הפועלים תקיימים בנו לעצמם תדרי פגורים ללא רשעון, ללא תשתית, ללא מסקעות של כליונים,אך משפחותיהם הצטרפו למאגר תדמוגרפי בירושלים. והמדובר ברבבות נפשות.בעת כיבוש העיר היו בת 67000 ערבים ועתה 103000 נפש.

זאת ועוד. כל עבודות הבניה שבעשו במערב תעיר , אין להם כל ערך מבחינה מדינית.מאות המליונים שהושקעו במלונות התדירים (הילטון, עלז'ה, פוריה וכ"ו) או בתביני תעגן ברח' המלך ג'ורג' או בנין "בלל" הרחוב יפו,חינם מבחינת המאבק על הסוברניות בירושלים - בטולי כל משמעות.

תויכוח תקיים וזה שיחית תוא על משטח שמעבר לקו תידוק.איש איבו בא בתפיעה בתביעות לגבי רח' המלך ג'ורג' או רח' בן -יהודה, באים בתביעות לגבי שטח המאוכלס בלעדית באוכלוסיה עוינת הסטרבת טיכפו עליה אזרחות ישראלית.
מבחינת זו תיה זת בזבוז עצום של כשאבים, כספים וכח-אדם וזמן;

בעיקר ז מ ן .

תוא תדין בשתחם שפילא ושתחם עפריה.חברת קרתא לפיתוח מרכז י-ם בע"מ, תסקיעת מאות מליונים במבני תוסבים מאזורים במערב העיר, ובתכניות תנדסיות נהדרות לכשעצמן שעונות על תרבה צרכים פרט לשמש המדיני כל תכשתת ריבונות ישראלית בירושלים.

קתת מתנהל ויכוח ער ביותר עם סגן ראש תעיר באשר ליישומה של תכנית יומרנית זו המצריכה 20 שנות עבודה ומיליארד לירות לתקצתה.

תחברת תכלכלית לירושלים,עם כל תחיוב הרב שבמעשיה לא היתה סלקטיבית בקשר למפעלי התעשיה תמחורים כח-משיכה לפועלי יבוא.

תברת מרחות דוחפת לתיכונים עבור תנשאים במנוקת דיור אך קוב אין למחשיה ביחום לקראת תדבר תאחר ותיחזר מרכזו בעל תשיבות עליונה לפחות בתנים תלוג אידון דמוגרפי בעורת ירושלים.

כתוכן שיש תשיבות רבתי למעולות תחברת העוסקת בבינוי תבתים ליד תכותל תמערבי אולם תכותל וסביבתו תמידים מעמדו פוגשת בלאו-תכי, ובקצב תזה לא נסתיר לתתיצב ביום תעכריע עם תעוצמה התכרתית, תדרושה ו ת ח ו ש ר י ת .

./.

ב. עדיין ניתן לסנות את המצב ולגרום לשני רכיבים:

א. הגדלת מסיבית מסחרית של התושבים היהודים בירושלים המזרחית מכלי לפרבב פגורים של בני שני העמים ומכלי לעורר התנות אשר יש להזנק פתן בכל מחיר.

ב. ניתן ברוב המקרים לנתק את השכונות הערביות, האחת מרעותה ובמידה רבה להעניק אותן בנוכחות יהודית.

על־ כך תמנע בעתיד כל אפשרות של גילויי פרי מאוחד וכללי היום פקודה. ההפחון המקסימי המובטח בחוק ישן יקום לשקוט כמל שהמאחז היהודי יהיה יציל יותר.

מחשירת היהודית נדיכה להקנות בזהירות מקסימליות וע"י אובייקטים כאוטרליים ובכל שתעניד לחדור לתוערה תרבית תזכרת עכירושלים יכול להיות חזקי וכוויות אך לא רצף שלטון ערבי, אפילו אם יהיה שלטון כזה, פלא או אוטונומי, בחלק זה או אחר מהבדה המערבית.

קוד רבה חדרך עד להשלמה מחשר ברירה עם שלטון יהודי בירושלים. ובעיקר אם אכן רוצים בחזיק דקלרטיביים שחוזים בידי הערביים. והרי יש חצי מיליון נוצרים שקשה להם להשכיח כי קבר ישו יהיה בשלטון יהודי, ויש הצי מיליון מוסלמים כולל אנשי מפה, אשר קבורם מנגדי "הריח-גל-טריף" בשלטון יהודי הוא פגיעה בעבור הנפש,דתית, לאומית, יוקרתית...

6. כדוגמא לאובייקטים נאוטרליים המוזכרים לעיל אזכיר פראט ורחבונת את הכביש שהיגו ללא ספק האולץ ההולך לפגי המחנה.

כרור שבכל שקום שאין כביש, לא סניעת רגל יהודית אף לא אחת לשנה אלא לרגר על התחבורה. והראיה : הבוכחות היהודית בעסקת באותן דרסטי בסוף רמ' יפו ליד תל-ביון משום שאין כביש תצולין אלאם מזרחה.

כביש כביש, ישנן שכוביות עם ישראלים המשפיעים פעילות אן מתכוכים פתוך שחיים וכ"ו

אחר ההבדלים בין שני העמים הוא כי יהודי איכו גר בשקום ואין כביש ואין גישה לתחבורה מוטורית ישראלי כן גר בכל שכני דיכל שקום.

לכרות שיש לכביש בשיבות שלבי משמעות פוליטית, איש לא יכול לבוא בטענות כי עושים פעיכה השוגע בריאותו או בכיסתו.

הוא הדין לגבי תעברת חיכ"א פרשנד -צרופין מזרחית לתל-תזיהים ותיבורו לערך אריבו,וגרי שכולה כזו מביאה פידית לווכחיר ישראלית פשפוטית ואיומה עבד תהר וכקימה עובדות חשתית תציתבית לויאול בהתאם לכשבות בכל טוער פתאיט.

הוא הדין לגבי בתי מלון, חשוקמים ק"י גדרם ישראלי או הברת זרה, עם שם עברי או שם לועזי. והוא הדין לגבי תעברת אובייקטים ערביים פחסוכז לפריעריה כגון תעברת פוכסים מפריעים אובייקטיבית בוגדי-ג'וד לבית הגיבא או תעברת תחבת האוטובוסים מרח הראשי לקצה תזיר או תעברת בטוע אטיפובי הבמצא ליד תצלבות רוקפלר לשכובת מרוחקת יותר.

7. מוצע לאגד את כל התברות המפעלות בפיתות ירושלים.

ליצור מחברת של ייתוך בעולה תדוך עם עיריית ירושלים וועדת התרים לעזיבי ירושלים (אשר לא התבטה אף פעם אחת בסחר כל שכת 1917) ולקבוע את סדר העדיפויות שיש לגבע לכם מהגת הסטרת המוכרת לעיל.

כל היכול לעזור בסיוני פני מדברים ומסיבות טובות,בעלות אחיכות משכית, אינו עוסה כן, בותן יהו למעל לצופי הבוע בחובו אפשרות של תרגדיה לצופית.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ב בסיון תשל"ח
27 ביוני 1978
מספר:

פעילות משרד הבינוי והשיכון בירושלים 67-77

מדיניות הממשלה לפיתוח ירושלים מאז איחוד העיר ופעולות משרד הביטוי והשיכון:

1. שמירה על קצב גידול העיר

המטרה היא לשמור על היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא-יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

ב-1973 היה אכן שיעור הגידול 3.7%, אולם מאז חלה ירידה מתמדת בשיעורי גידול האוכלוסיה היהודית בעיר והם הגיעו בשנת 1976 ל-2.55% וב-1977 ל-2.3% בלבד.

2. חיבור ירושלים לשפלה:

בתכנית משרד הביטוי והשיכון - חיבור העיר לשפלה בשני צירים נוספים:

ציר אחד בצפון - כביש בית חורון - לוד - נמצא בתכנון.
ציר אחד בדרום - כביש גוש עציון - עדולם - אשדוד - טרם הוחל בתכנונו.

3. בניית שכונות חדשות:

שלב צפון-מזרח:

מיד לאחר איחוד העיר, הוחל בבניית 4 שכונות חדשות בצפון-מזרח. פוטנציאל הבנייה בשכונות אלה נוצל כמעט במלואו וכל הדירות הבנויות מאוכלסות.

שכונה	סה"כ יח"ד מאוכלסות	בבניה
גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית)	1636	64
רמות אשכול	2115	83
סנהדריה	683	104
מעלות דפנה	627	104
סה"כ	5061	355

2/....

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
המטרד הראשי
ירושלים

תאריך:

ממפר:

ב. שלב גבולות העיר:

בשנת 1970 הוחל בבניית 4 שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את ירושלים: גבה יעקב, רמות, גילה ותלפיות מזרח.

השכונה	דירות מאוכלסות	דירות בבנייה	הקיבולת הסופית
גבה יעקב	2400	724	4200
רמות	1370	825	8000
גילה	1340	2354	10000
תלפיות מזרח	1540	601	5000
סה"כ	6650	4504	27200

במקביל הולך ונבנה הרובע היהודי בעיר העתיקה. עד כה נבנו בו 408 דירות. 188 דירות נוספות נמצאות בבנייה והקיבולת הסופית של הרובע היא 665 דירות.

מאז איחוד ירושלים ב-1967, השלים משרד הביטוי והשיכון בנייתן של 16,000 דירות בכל העיר, מזה 12,000 דירות בשכונות חדשות. 4,000 דירות נוספות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

ג. פיתוח מוסדות ציבור ושירותים וחיבור השכונות למרכז העיר:

בד בבד עם המשך בניית הדירות, מושבה כיום המאמץ להדבקת הפיגור בבנייה של מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, חנויות ומרכזים מסחריים, שירותי בריאות וגגים ציבוריים. במשכת עבודת סלילת כבישי החיבור של השכונות למרכז העיר.

4. העברת משרדי ממשלה ומוסדות לירושלים:

לאחרונה הוחל בפעולה מזורזת להעברת עובדים של משרדי הביטוי והשיכון של משרד הבטחון. עובדו תכניות סידע מיוחדות עבורם וכן עבור מועברים אחרים, כחלק מהתכנית להעברת 3000 עובדי מדינה.

5. פתרונות להשבת תנאי דיור:

בשנים 1977 - 1968 נתנו באמצעות חברת "פרזות" 2976 דירות בשכירות להשבת תנאי-דיור ועוד 3635 הלוואות.

לזוגות צעירים נתנו ב-5 השנים 1977-1972, 882 דירות בשכירות.

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

6. <u>פתרונות דיור לאוכלוסיה לא יהודית:</u>

הפעולות לשיפור הדיור למיעוטים מאז 1967 היו כדלקמן:

1. סיוע בהלוואות לשיפוץ דירות, הרחבתן והתקנת שירותים(ב-1977 קרן של 5 מיליון ל"י).

2. בניית 224 דירות בשרעפאט ו-24 דירות בואדי גו'ז.

3. פיתוח שטח של 725 דונם לאלפיים יחידות דיור בעזריה בעיקר למשפחות מבין החומות. הושלמו כבר 56 יחידות דיור והוכשרו 65 מגרשים.

כמו כן בוצעו באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים וחברת פרזות בעיר העתיקה שיפוצים בבתים ובסמטאות ועבודות תשתית, כולל החלפת מערכת הביוב.

7. <u>פיתוח אתרים תרשים:</u>

בערכו בדיקות של אפשרויות פיתוח אתרים נוספים במרחב: בדרום מערב העיר (מבחת, משואה), דרום בוה יעקב, גבעון ומעלה אדומים, ובכמה אתרים יש התקדמות בתכניות.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ד"ר
23-07-1978

והבינוי

ע' בתמוז תשל"ח
4 ביולי 1978

לכבוד
מר רפאל כהן
רח' בלפור 9
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: מכתבך מיום 4.7.78

אני מודה לך על מכתבך המצוין.

בשלב זה אין אפשרות להתקדם מעבר עליו תוכל אתה להקים מבנה לדוגמה כי טרם גובשו התכניות המתאימות.

אנו עצמנו איננו יכולים לבנות ספ"י פיסתך, מאחר וחלות עליהן הוראות של בניה קשיחה שעמדים במחוזיים.

עלייך לפנות בעניין זה לגורמים המוסמכים.

בדבר השיחה הטלפונית, אנקם מנהל הפרויקט, מר ד. עובדיה, להעביר לבדיקה באגף תכנון והנדסה של משרדנו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - מר הבינוי והשיכון
מר ס. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
מר מ. לייטרסדורף - אדריכל
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בתמוז תשל"ח
12 ביולי 1978

לכבוד
מר גדעון זיו
מר בן-ציון אטון
ראשית תכלת
רח' רש"י 44-46
ירושלים.

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבכם לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, מיום 27.6.78.

העברתי בקשתכם לרכישת מבנה עבור מעונות לתלמידים לטיפולו של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

RESHIT CHOCHMA ראשית חכמה
YOUTH YESHIVA & PREPARATORY INSTIT. FOR GRADUATE STUDENTS
ישיבה לצעירים ומכון להכשרת אברכים
Under the leadership of Rabbi Shabetay Attun & Rabbi Yaakov Atiya
ע"י הרבנים כהיר שבתי אטון שליט"א כהיר יעקב עטייה שליט"א

ב"ה

ירושלים, כס' בסיון תשל"ח
ביוני 1978

משרד הבינוי והשיכון
המינהל
3 -07- 1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר השיכון והבינוי
י ר ו ש ל י ם

הנידון: בקשה למבנה עבור מעונות לתלמידים, להשכרה או למכירה.

שר מאד נכבד,

פונים אנו אל כבודו, מתוך תקוה עמוקה, שהדברים ימצאו מסילות אל לבו, כאחר והנושא עומד בראש.

נודע ומפורסם פעולותינו החינוכיות בקרב בני הנוער, (גילאי 13-17) מקרב בני עדות המזרח, אשר ב"ה מעלים פרי. ועם העמל הרב, ההצלחה היא גדולה ומשביעה רצון.

ברם עומדים אנו בפני בעיה כזאת; עד עתה עיקר פעולתינו היתה עבור תלמידים בני ירושלים הלנים בלילה בביתם. ולאחרונה אנו נמצאים תחת לחץ של תלמידים מחוץ לעיר המבקשים להתחנך במוסדנו. וגם תלמידים מבני העיר, אשר מסיבות מובנות רוצים להתרחק מסביבת ביתם.

הנהלת הישיבה התליטה לרכוש מבנה בשכירות או בקניה באיזה מקום שהוא בירושלים, עבור מעונות לתלמידים הנ"ל, ולהסיעם במאורגן למקום הלימודים, הלוך ושוב. לאחר שיצאנו לחפש מקום מתאים, העלינו חרס בידינו; פשוט, אין להשיג דבר כזה בכל ירושלים.

לזאת, פונים אנו אל כבודו, אשר בודאי ידע להעריך כראוי דרגת העדיפות שיש לנושא זה ומבקשים אנו את כבודו, אולי יש בידו לתת פתרון לבעיה; אנו זקוקים לכעשרים חדרים עבור חמישים תלמידים ודירה לאב בית. אנו מוכנים גם בשכונות החדשות, כגון רמות וכדומה. נחכה לתשובתו האדיבה בהקדם האפשרי.

בתודה ובכבוד רב,

בן-ציון אטון
שמעון זית

רח' רשי 44-46 ירושלים ת.ד. 6166 טל. 525143
44-46, Rashi St. Jerusalem, Israel. P.O.B. 6166. Tel. 525143

והבינוי

ו' בתמוז תשל"ח
10 ביולי 1978

לכבוד
סר [redacted]
רח' גראמפלה 19/35
קרית יובל,
ירושלים

א.ג.,

הנידון: פניתך אל שר השיכון מ-11.6.78

פניתך אל שר הבינוי והשיכון הועברה אליבו לטיפול.

לצערי אין לבו כרגע אפשרות לחפשיקך.

אבו מיעצים לך לפנות למחלקה התעסוקה למהנדסים אשר יוכלו להפנותך למשרדים המתאימים.

ב ב ר כ ה

רבקה קצבורג
ע/ר למנהל המחוז

העתק: לטכת השר

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' בתמוז תשל"ח
10 ביולי 1978

לכבוד
תנועת "יש דירות בירושלים"
ת.ד. 9066/4123
ירושלים

א.נ.,

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקשני לאשר קבלת מכתבכם מיום 13.6.78.

תוכן מכתבכם נרשם בפניו.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

משרד ה... 15-08-1978

ירושלים, ח' סיוון תשל"ח
13.6.78

לכבוד
שר השיכון - מר גדעון פת
ירושלים

א.נ.

הנדון: הצעותינו לאיכלוס חמש מאות הדירות אשר סכירתן לשוק החפשי הוקפאה,
כולל מאת הדירות אשר הועברו כבר לחברת "עמידות".

אנו מברכים את הצעותינו לאיכלוס הדירות הנ"ל, אשר חלות גם על מאת הדירות אשר הועברו ל"עמידות".

אנו מסיבים את תשומת ליבך למעיף "פוטנציה הביצוע" מכיוון שעד היום איננו יודעים מה קלה בגורלן.

כוונתנו גם להוכיח כי טענת שר השיכון כאילו אנו דורשים "דירות חינם" אינה נכונה.

שיתוף הפעולה מצד חושבי השכונות המאוגדים בארגוננו במימוש הכנית המשלה לשיקום שכונות העוני פותנה בדרך בה יפעל הנושא הנ"ל.

בברכה,

תנועת "יש דירות בירושלים"

הוועדה היוזמת - אגודת אהל יוסף קטמון ס'
ארגון לקידום השכונות בירושלים - זוגות
צעירים, סטודנטים במצוקת דיור - אגודת
"אהל שמואל" שמואל הנביא, טל. 424621,
415123 ת.ד. 9086/4123

תנועת "יש דירות בירושלים"

הוועדה היוזמת - אגודת "אהל יוסף" קטמון ט' - ארגון לקידום המכונות בירושלים - זוגות צעירים, סטודנטים במצוקת דיור - אגודת אוהל שמואל, שמואל הנביא טל. 415123/424621
ת.ד. 9086/4123

הצעה זכויי הדיור לאיכלוס חסר-מאות הדירות אשר מכירתן הוקפאה על ידי הממשלה

(נאסר מתוכן הועברו כבר מאה דירות לחברת "פרזות").

א) עקרונות הביצוע:

1) תכנון מוקדם של איכלוס הדירות בכדי למנוע היווצרות מוקדי מצוקה חדשים, הלוקח בחשבון: א) מיקום הדירות ב) גודל הדירות ג) חילוב של משפחות מצוקה עם זוגות צעירים, עולים חדשים, משפחות מבוססות יותר וסטודנטים.

2) פומביות הביצוע כדי להבטיח חלוקה הוגנת של הדירות, וכדי למנוע עיוותים שהיו בעבר.

3) ~~הקדמת~~ נציגי ציבור ונציגי הזכאים לדירות באיכלוס הדירות כדי להבטיח חלוקה הוגנת ולמנוע עיוותים נוספים.

4) למקרה של מכירת הדירות לזכאים בלבד: א) העלאת המכנסאות לגובה ריאלי.
ב) השוואת מחירי הדירות למחירים ביתר אזורי הארץ.
ג) הכרזה על ירושלים כאזור פיתוח א'
ד) מחרור הדירות ממיסים עירוניים וממשלתיים.
ה) התאמת תשלום המכנסאה להכנסה.

5) למקרה של השכרת הדירות: נקודות ב', ג' וה'.

ב) דרכי- הביצוע:

1) משפחות מרובות ילדים:-

א) למכור ולהשכיר את הדירות למכסימום משפחות מרובות ילדים בסיגבלה של לא יותר מ-15% משפחות בכל כניסה, כדי למנוע היווצרות מוקדי מצוקה חדשים.

ב) במקרה שהדירות הנמסרות קטנות מדי - ניתן לאחד שתי דירות.

ג) סדר מסירת הדירות למשפחות ייקבע על ידי העקרונות שתעמידה חברת "פרזות". (זאת בלית-ברירה, למרות הליקויים החמורים שנתגלו בדיסה לפיה פועלת חברת "פרזות").

2) זוגות צעירים אשר צברו יותר מ-1400 נקודות ב"פרזות":-

למכור ולהשכיר לזוגות צעירים אלה הזכאים לדירה בשכר חדשי מ"פרזות".

2/..

3) <u>זוגות צעירים ורווקים זכאי משרד הקיבוץ:-</u>

להסביר ולסכור לזוגות צעירים ולרווקים הזכאים להלוואות לרכישת דירה על ידי משרד הקיבוץ.

<u>הגרלה לזכאים אלה בלבד</u> וסכירה בתנאים שנקבעו במרק א) <u>עקרונות הבצוע,</u> ~~שנקבעו~~.

4) <u>פוסביות הבצוע:-</u>

על ידי פרסום תודעי באמצעי התקשורת של: א) שמות רוכשי ושוכרי הדירות הנ"ל, סוג זכאותם (זוג צעיר, משפחה מרובת ילדים וכו') מספר הנפשות במשפחה, כתובתם האחרונה וכתובת הדירות שנמסרו להם.

ב) מאזן של תנועת מכירת והשכרת הדירות.

HAIM HEIFETZ
ARCHITECT A.I.A.I.
1a Bustenai Street
Ramat Hasharon
Tel. 03-477924
Telex 32337 IPD

חיים חפץ
ארכיטקט א.א.א.י.
רחוב בוסתנאי 1א
רמת השרון
טל. 03-477924
טלקס 32337 IPD

חיים חפץ
אדריכל
HAIM HEIFETZ
ARCHITECT

30 יוני 1978

דאר רשום

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השכון
בירושלים

הנדון: הקמת בתי כנסת, מקלטים ומקוואות "דומקריט" בירושלים (שיטת חפץ)

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ירושלים
07- 1978

הובא לידיעתי כי בחדש יוני השנה שלחת מכתב למוסדות הנ"ל, ובו הבעת התנגדות משרדך להקמת מבנינים הנ"ל בירושלים. הנני מבקש ממך שתואיל להעביר לי העתק מהכתב הנ"ל כדי לאפשר לי להגיב עליו. בהענותך לבקשתי אראה מעשה הגיבות אלמנטרי, שהרי אתה, אדוני הנכבד, מייצג את "המדינה", ואני הח.מ. בסה"כ אזרח בודד המבקש להגן על המצאתו עיש בה תועלת למדינה.

יתר על כן, אני חייב להזכירך כי בידי העתק מדו"ח מניחי של משרד השכון, של ועדה בהרכב אדריכלים ומהנדסים של משרד השכון, אשר קבע כי "יש לאמץ את שיטת חפץ להקמת של מקלטים ומוסדות צבור". הוועדה הנ"ל שלכם, עשתה את עבודתה אחרי שקבלה המלצה דומה מהמחנה לחקר הבניה של השכניון, שעשתה מחקר מקר באותו נושא לפי בקשתכם.

לאור הנ"ל איננני יכול להבין איך הרשית לעצמך, ללא בסיס וללא סמכות, ובניגוד לדוחות ולמסקנות של משרדך, "להתנגד" ולבסא זאת באופן העלול לגרום לי ולחברה שלי נזקים חמורים ביותר.

אני מצפה כי תיענה לבקשתי זאת ללא דיחוי.

בתודה ובכבוד רב,

חיים חפץ ארכיטקט

עותקים:

יו"ר המועצה הדתית
עיריית ירושלים
שר השכון
אנג' צבי ארן מהנדס ראשי משה"שכ
ארכי' רמי כרמי אדריכל ראשי משה"שכ

COPY

משרד: רח' עצמון 12 רמת השרון טל. 03-477924
Office: 12, Atzmon St. Ramathasharon Israel Tel. 03-477924
סטודיו: רח' בוסתנאי 1א רמת השרון טל. 03-477968
Studio: 1a, Bustenai St. Ramathasharon Israel Tel. 03-477968

והביגוי

כ"ב בסיון תשל"ח
27 ביוני 1978

לכבוד
מר רפאל כהן
רחוב בלפור 9
<u>תל-אביב</u>

א.ג.,

הנידון: <u>מכתבך מיום 22.6.78</u>

כידוע לך הקצאת קרקע לבנייה מותנית במספר תנאים אשר מרם הבשילו באזור שאתה מדבר עליו.

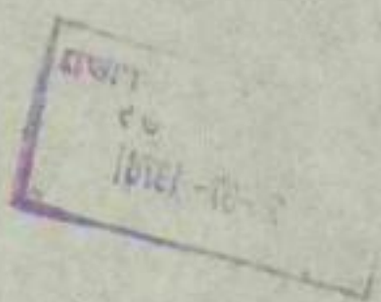
אנו משלימים עכשיו תכנית מיתאר ורק לאחר מכן אפשר יהיה לבדוק יעדי הקרקע המפורטים.

כדי להרויח זמן, אני מציע שתעביר למנהל הפרויקט, ה"ה דוד עובדיה, מפקנטת אימו במשרדי, את התכניות ההנדסיות שבידך כולל נסיון מוקדם ופרטים נוספים - ואנו נוכל לבדוק הצעתך לאחר התכנה הדרושה בעוד מועד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ✓מר ג. פת - מר הביגוי והשיכון
מר ס. אבני - מנכ"ל משרד הביגוי והשיכון
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר מ. לימרסדורף - אדריכל
מר א. תייר - מנהל המחלקה המכבית



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

26 -06- 1978

בניה בלחי חוקית במזרח ירושלים

תזכיר המוגש לועדה מנכלים לענייני ירושלים לישיבתה
ביום יג' סיון תשל"ח (18.6.78)

היקף הבניה במזרח ירושלים

- בשנת 1967 מנתה אוכלוסית מזרח ירושלים 68.8 אלף תושב. על סמך אומדן בשנת 1976 מנתה האוכלוסיה הלא יהודית בעיר כ-101 אלף תושב. סה"כ התוספת באוכלוסיה חלא יהודית בשנים 1967-1976 הגיעה לכ-32.2 אלף תושב. היינו גידול של 46.6%.

- על סמך נתוני כרטסת השומא בגזברות העיריה בשנת 1967 היו במזרח ירושלים כ-12.6 אלף דירות. בשנת 1976 על סמך אותו מקור היו במזרח ירושלים 17.7 אלף דירות. סה"כ התוספת במספר הדירות במזרח העיר בשנים 1967-1976 הגיע ל-5.1 אלף דירות, היינו גידול של כ-40.5%.

- מהכפלת מספר הדירות שנוספו בממוצע נפשות למשק בית במזרח ירושלים כפי שנמצא במפקד 1972 (6.1 נפשות למשק בית) מקבלת תוספת אוכלוסיה של כ-31.1 אלף נפש כלומר כ-1000 נפש מתוך סך התוספת בפועל.

- על סמך סקרים מחצלומי אויר לגבי התפתחות הבניה במזרח ירושלים בשנים 1968-1976 הוברר שנוספו בתקופה האמורה כ-1400 בתים חדשים.

- מתוך הנחה שבכל בית היו כ-1,3 משקי בית הרי תוספת משקי בית בבתים חדשים במזרח ירושלים בשנים 1968-1976 הגיעה לכדי 2100 משקי בית. אולם מכיון שבתקופה האמורה נבנו מספר שכונות (שכונת נוסיבה ושאזלי ג'וז כ-300 יחידות) הרי שסה"כ התוספת של משקי בית בבתים חדשים עשויה לגדול ולהגיע לכ-2400 יחידות דיור.

- לאור האמור לעיל מכיון שסה"כ התוספת של משקי בית הגיע לכדי 5100 ותוספת יחידות הדיור בבתים חדשים הגיעה לכ-2400 הרי שיתרת 2700 משקי בית מצאו פתרונם בתוספות בניה בבתים קיימים.

- הפריסה הגיאוגרפית של בתים חדשים

1. טופס - בית חניגה 35% מכלל הבניה החדשה
2. מזרח ודר' הר הצופים 25%
3. ערב אל שואחרה צור בחר אום טובא 25%

- השואת ממוצע מספר הבתים החדשים שנבנו מידי שנה מצוי בעליה מתמדת

תקופה א' 1968-1972 109 בתים לשנה סה"כ 437
תקופה ב' 1972-1974 184 בתים לשנה סה"כ 369
תקופה ג' 1974-1976 280 בתים לשנה סה"כ 560

- בתקופה שבין מאי 1972 דצמבר 1975 נבנו 270 בתים חדשים ברצועה ברוחב 500 מ' מחוץ לגבול הטיפוח ובמקביל לו.

פריסה:

1. מחנה פליטים צפ' בעמרות
2. א-רם כביש ירושלים רמאללה
3. כביש חזמא ירושלים רמאללה
4. ענתא טופס

הגורמים לבניה במזרח ירושלים

- הבניה המסיבית באה לענות על הביקוש הגדול לדיור שנוצר במזרח העיר לאחר שסוצו פחרונות דיור כמו הפיסת דירות שנתפנו לאחר המלחמה.

- הטיפור במצבם הכלכלי של ערביי מזרח ירושלים, יהודה ושומרון והעובדה שנמצאות בבעלותם קרקעות פרטיות הביאו לידי כך שהמשאבים הכספיים הופנו לטיפור והרחבת תנאי הדיור, מכיוון שלא קיימות אחרקציות כלכליות אחרות לכספים המצויים בידי תושבי מזרח העיר.

- היתד להקמת הבתים מצוי בידי התושבים, כך בתקופות של האשה בפילות הכלכלית ובפרט בענף הבניה או בתקופה המלחמה מגויסת כל המשפחה המורחבת (חמולה) להקמת בתים חדשים או לבניה תוספות למבנים קיימים לצורך טיפור תנאי הדיור של החמולה.

- עוד לפני מלחמת ששת הימים קיימת היתה התופעה במזרח ירושלים שבני משפחות יצאו לעבוד מחוץ למדינה ושלחו כספים למשפחותיהם. בכפים

אלה הוסקעו בנכסי דלא ניידי ובפרט בבתים חדשים או תוספות לבתים קיימים. בסלוס הסנים האחרונות עלה הביקוש לעובדים הן בירדן והן בארצות המפרץ הפרסי ומאחר וקיימת האפה בפעילות הכלכלית בישראל רבים עוברים את הגבול של סנת למצא תעסוקה מכניסה יותר (בסנתיים האחרונות כ-29 אלף מהברים נטו פיהודה ושומרון) אנסים אלו סולחים חלק מכספם חזרה הביתה לצרכי הקמת בית.

- חסוב להדגיש את העובדה שמדינות הקולחות את עובדי יהודה ושומרון רואות בהם זרים ואינה מובנות לקלות אותם, כך שהסיקולים לצאת למספר סנים לעבוד בחו"ל ולהסקיע את הכסף בהקמת בית הינם ברורים.

היקף הבניה הבלתי חוקית

- בתקופה שבין יוני 1968 לינואר 1976 נבנו 1200 בתים חדשים המאכלסים 2400 מסקי בית מתוך 5100.

- בתקופה האפורה הוצאו 156 רסיונות עבור בתים חדשים. 121 רסיונות ע"י סיריה ירושלים (בולל סיכוני נוסיבה וואדי ג'וז), ובתקופה שבין 1971-1967 הוצאו ע"י הועדה המחוזית כ-35 רסיונות בניה לבתים חדשים בתחום תכנית שם/9.

- מוערך כי בתקופה האפורה נוספו כ-2700 יחידות דיור לבניה קיימת. לבניה זו הוצאו כ-400 רסיונות בחוק (ע"י סיריה ירושלים 77 רסיונות והועדה המחוזית 300).

הסיבות לבניה הבלתי חוקית

1. העדר תכניות מאושרות - פרוס סיבה זו נפסר בהרחבה בהרצאת הדברים בעל-פה.

2. לא קיימה מודעות להחליכי התכנון והרישוי כפי שהם קיימים בישראל ובפרט בקרב אוכלוסיה הכפרים שעדין סעור ניכר ממנה הינה חברה אגרארית.

3. תהליך הרישוי וקבלת הרסיון מתפרך זמן רב בעוד הצרכים הינם סידים ו עובדה שבניה ללא רסיון מוסכת זמן והינה חזיון נפרץ מעודדת בונים לסבור על החוק.

4. חסר מפני פעולות הכנוניות מסויות להחבצע מביאה את בעלי הקרקעות להזדרז ולקבוע עובדות בשטח בצורת בניה בלתי חוקית.

5. הוצאת רשיונות כרוכה בהוצאות כספיות וביצוע תקנות שונות שנקבעו בחוק התכנון והבניה (מכון התקנים, הג"א וכיו"ב) הרצון לחסוך בכסף ואי ידיעת הליך קבלת איטור פוגעת מהיזמים לבוא ולדרוש רשיון כאשר למעשה במקרים רבים היו מקבלים כחוק. הקנס בגין בניה בלתי חוקית לעתים נמוך ממחיר הוצאת הרשיון.

6. במגרשים להם בעלים רבים ולמגרשאין פרצלציה נאסרת הבניה עד לביצוע הפרצלציה. במעל מחלקים הבעלים את המגרש בניהם ובונים שלא כחוק וללא פרצלציה מאושרת שהשגתה נארכת זמן רב.

7. אין להתעלם מקיום מניעים פוליטיים אשר עשויים להגביר את הבניה הבלתי חוקית אך לא מצויים בידינו נתונים הקשורים לנושא.

הרשויות המוציאות רשיונות בניה

על פי החוק הרשות המקומית הינה הסמכות הבלעדית להוצאת רשיונות. עד 1971 הוצאו רשיונות לאזור העיר העתיקה וסביבותיה (בתחום תכנית עמ/9) על ידי הועדה המחוזית.
בתחום המוניציפאלי של העיר פועלים גופים נוספים המנפקים רשיונות.

א. אונר"א בתחום מחנות הפליטים ובסביבתם
ב. מפקדת יהודה ושומרון מוציאה רשיונות לתושבי יו"ש אשר להם אדמות בתחום ירושלים. לעיתים ללא ידיעה כי התיתר ניתן בתחום העיר ירושלים.
ג. עיריית אל-בירה מוציאה רשיונות לאזור קלנדיה מתוך התפלמות שקלנדיה כבר אינה בתחום שיפוטה של העיר.

מערכת הפיקוח על הבניה

- בפערכת הפקוח של מזרח ירושלים עוסקים 6 איש באשר אחד מהם הינו מפקח ראשי ושאר התמימה הינם עוזרי מפקח. מתוך חמשת עוזרי המפקח שניים אחראים על החלק הצפוני של מזרח ירושלים ושניים על החלק הדרומי.

- מספר זה הינו יחסית קטן מאד ביחס לשטח הפקוח ולעומת מערב העיר שכה מועסקים כמה עשרות מפקחים ועוזרי מפקחים.

- לדברי אנשי העיריה ויו"ר הועדה המחוזית הפקוח יעיל וכל עבריני החוק נתפסים בחלקם תוך כדי בניה או עם השלמתה.

- בעיות מערכת המקוח:

1. סלילה על שטח בין 70 קמ"ר באמצעות 6 מקחים
2. המקוח עובד רק בשעות המקובלות ואינו עובר אחה"צ בשבתות וחגים
3. אי תאום עם יו"ש המנסק רסיונות
4. מקוח רופף מחוץ לגבול המוניציפאלי גורר בניה בלתי חוקית גם בתחום העיר (בולחים האזוריים בצפון,כפר עקב, א-רם חזמא ובביש ענתא)
5. יש איסור לכניסת מקחי העיריה לתחום מחנות הפליחים

מערכת השיפוט

- המערכת השיפוטית יעילה ומפרי החוק נמצאים.
בתקופה שבין ינואר 1974 וסוף אוקטובר 1977 נתנו ע"י בית המשפט העירוני 1890 גזרי דין מהם 1230 כללו צוי הריסה. 742 בסקטור הערבי ו-479 בסקטור היהודי.

אכיפת החוק וביצועו

- מספר הצווים שביצועם הוטל על הועדה המקומית הינו 117 ומספר הצווים שהוטלו על הנאשם מגיע לכ-625. מספר הצווים שבוצעו ע"י הועדה הוא פחות מ-10 בתקופה האמורה.
אין בידינו מידע לגבי מספר הצווים שבוצעו על ידי הנאשם עצמו אך הנחתנו היא שמעורים כלבד אכן בוצעו.

- במכתב נשיא בית המשפט העליון למר המשפחים מה-9.7.76 נאמר בחגובה למכתב מטותף של יו"ר בתי המשפט השירותיים של שלושת העריים הגדולות הקובלים על אי ביצוע פסקי הדין יקל להבין לרוחם של בעלי המכתב כאשר הם מציינים את הרגשת ההיסכול שהה חשים באשר לתוצאות עבודתם השיפוטית בשמת פרוע זה ומותף אני לדעתם כי המצב של אי ביצוע הרוב המכריע של צוי ההריסה יש בו סידה של ביזיון המערכת השיפוטית שכללותה וגורם להורדת כבוד המשפט בעיני הבריות בנוסף ליצירת הסקרות בעיניים שליהם חל חוק התכנון והבניה".

- בנוסף לצוי הריסה מוטלים קנסות של העבריינים והעיריה מצלה גם את סעיף 29 לחוק דיני ענישה המאפשר השלת קנס של פי 3 מהרווח הצפוי. הוטלו כבר קנסות של 100.000 ל"י ויותר.

ביצוע צוי הריסה בסזרח ירושלים

- החרת ביצוע צוי הריסה ע"י הרשות הינו בסמכותה של ועדת השרים לענייני ירושלים אשר בשנים האחרונות החירה ביצוע מספר קטן של צוי הריסה. בגלל עיתוי לא מתאים נדחה מידי פעם ביצועם של צוי ההריסה.

ירושלים, יוני 1978.

נערך על ידי גיל יניב

תזכיר בנושא הגירה של אוכלוסיה לא יהודית לירושלים

המידע הקיים בנושא ההגירה של אוכלוסיה לא יהודית לירושלים הינו מועט ולכן העובדות והנתונים המוצגים בהזכיר זה מבוססים יותר על אינדיקטורים ועל ההרשמויות מאשר על נתונים בדוקים.

הגירה הינה נושא הניתן לבחינה במספר נקודות מבט המתייחסות למהגר כגון: -
-מקום המגורים הישן של המהגר
-מקום ההתיישבות החדש
-שלבי הגירה במידה וקיימים
-הסיבות להגירה
ומימד נוסף מתייחס למספר המהגרים.

א. <u>הסיבות להגירה ומידתיה</u> :

בתקופה שקדמה לאיחוד העיר היתה מגמה של הגירה אל מחוץ לעיר וזאת כתוצאה מסיבות כלכליות. עם איחוד העיר עדיין היתה קיימת מגמה של הגירה מחוץ לעיר, אולם היא התמתמה בשנת 1968. מן הראוי לציין שכבר בשנת 1967 נערך מבצע של התורת פליטים ובמסגרתו הוחזרו לירושלים כ-5000 נפש.

החל משנת 1968 ואילך קיימת מגמה הפוכה של הגירה אל ירושלים הנובעת בעיקר מסיבות כלכליות. (הקמת השכונות החדשות סביב לעיר יצרה ביקוש ניכר לפועלי בנין) הגאות הכלכלית וקשרי משפחה (איחוד משפחות, נישואים עם בנות זוג שאינן תושבות ירושלים) יצרו ההליך הגירה שהחילהו לעתים בזמנים לעבודה ובסופו השתקעות בעיר או בסמוך אליה.

עפ"י נתוני אגף עליה ומרשם בשנים 1967-1976 אושרו בקשות כניסה לירושלים במסגרת איחוד משפחות ל-8216 נפש. הנתונים המתייחסים לגבי מהגרים אחרים שאינם קשורים באיחוד משפחות אינם ידועים.

ב. <u>מקורות ההגירה</u> :

בפי שכבר צויין קודם לכן תחילתו של תהליך ההגירה קשור במקרים רבים ביזמות לעבודה בעיקר מאזורי יהודה ושומרון. מרבית המועסקים הלא יהודיים בירושלים מוצאם באזור יהודה היינו הערים בית לחם, בית ג'אלה ובית סחור ומהעיר חברון וסביבותיה.

מרבית המהגרים אל העיר מקורם באזור העיר חברון וסביבותיה וזאת כתוצאה ממספר סיבות :

(1) קשרי משפחה חזקים בין תושבי חברון וירושלים המאפשרים התאקלמות מהירה של המהגר בעיר.

(2) המרחק בין חברון לירושלים הינו בזה שבשלב מסויים היזם מסיק לחזור אל ביתו לאחר גמר העבודה, ישן בירושלים ומבקר את משפחתו רק בסוף שבוע. בשלב מתקדם יותר הוא מעביר את משפחתו לעיר או אל סביבותיה.

ג. <u>השלכות ההגירה על בניה לא חוקיה בעיר</u> :

אין לנו נתונים מהו מספר המהגרים לעיר אך ללא ספק הם תורמים תרומה ממוזמת למדול האוכלוסיה הלא יהודית בעיר. גידול זה מתבטא בביקוש לדיור בעיר או בסביבותיה הקרובות (אל-עזריה, אבודים) ויוצר לחץ לבניה חדשה שבעיקרה הינה ללא רשיון. כמו כן, קיימת תופעה של עליה בצפיפות דיור הנובעת לא רק מגידול המשפחה אלא גם כתוצאה מאירוח או איכסון קבע של מהגרים.

2./..

ד. נתונים כלליים על האוכלוסיה בעיר :

ה ש נ ה	כלל האוכלוסיה	יהודים	אחוז	לא יהודים	אחוז
9/1967	267,800	196,800	73.5%	71,000	26.5%
5/1972 (מפקד)	313,861	230,325	73.4%	83,536	26.6%
12/1976	366,300	266,000	72.6%	100,300	27.4%
6/1977 (על סמך אומדן)	370,500	268,500	72.5%	102,000	27.5%

ירושלים, 12 ביוני 1978

בס"ד

אינג' דוד צוקר
מעלות־דפנה 49
ירושלים
טלפון 02—810076

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26 -06- 1978

ד בסיון תשל"ח – 9.6.78
ב/01 – 599

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
ירושלים.

ראש הממשלה הנכבד מאד, שליט"א.

ביום ירושלים דובר רבות על פיתוח העיר ועל העובדה שזאת היא בירתנו הקדושה לנצח.

אך לצערנו, שמענו מפי מומחים רבים שהאוכלוסיה הערבית מתרבה בקצב מסחרר.

מכאן אני, שיש גורמים רבים לכך, אמנם, סיבה אחת שחשיבותה אינה מבוטלת היא הקצב האיטי של בנייה למגורים בירושלים.

העובדות הן, שהרוב המכריע של בתים שנבנו ע"י הערבים בשנים האחרונות, הוקמו ללא צורך להמתנה לקבלת רשיון, לעומת זאת, יהודי אשר רצונו לחקים בית חייב לעבור מ"י מעמים "שבעה מדורי גיהנום" ולהמתין שנים רבות עד שהוא זוכה לקבלת האישור. דומני, שאם אין בידינו למחור את בעיית האוכלוסיה בשלימותה, ענין הבניה היא בוודאי בשלימתנו המוחלטת ובכוחנו לכוון את הענינים כרצונינו.

בברכה רבה,

דוד צוקר

העתק: שר הפנים ד"ר בורג
שר השיכון מר פת
ראש העיר מר קולק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה...
24 -05- 1978

סיכום דברים בנושא שיקום שכונות בירושלים מיום 21.5.78.

נוכחים: ה"ה ג. פת, ש. אבני, א. תייר, ש. כהן, א. וינר, ז. ברקאי, צ. אורן, ח. יודלביץ.

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. תוקם ועדת היגוי לקביעת הפרוגרמה ל-1400 יחידות דיור בשכונות ירושלים (הרחבת שיפוצים וכו'). הוועדה תהיה משותפת למשרד הבינוי והשכיון ולעיריה.

2. תפקידי הועדה יהיו קביעת מדיניות, שיטה, כללים לביצוע, סדרי עדיפות וכו'.

3. ביצוע הפרויקט ייעשה על ידי חברת פרזות לאחר קבלת ההנחיות מוועדת ההיגוי. הביצוע יכלול גם את פיתוח השטח.

4. חברי ועדת ההיגוי יהיו:
   ש. כהן - יו"ר.
   ז. ברקאי -
   צ. אורן.

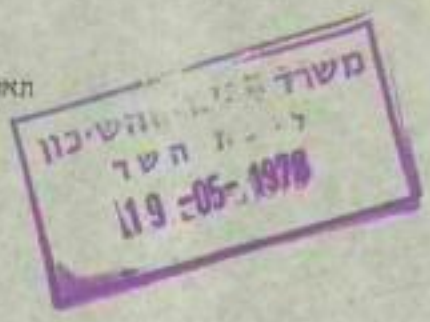
5. בניית דירות בירושלים-בחלק מהדירות הנבנות בירושלים יש לבנות דירות מכל הסוגים באותו בנין, גם לזכאים וגם למכירה חופשית.
   כל זאת בתנאי שהיישום לא יפריע להפעלת הפרוגרמה לשנת 1978.

רשם: ח. יודלביץ

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 17.5.78



לכבוד
סר א. גליץ
סגנהל אגף נכסים
חב' שכון ופתוח
תל-אביב

הנדון: מחירי דירות לסכירה בירושלים - שלב ג' - 334 דירות

... 1. להלן מחירי הדירות לסכירה בירושלים בשלב ג' - רשימה מפורטת מצ"ב.

ה ש כ ו נ ה	מס'בתים	מס' חוזה	מס'יח'	ש ט ח י ם	מחירים למשתכן ללא ס.ש.ס.
גילה	219-231	40/62392/76	104	84,9-102	480,000-562,000
גילה	236	49/17262/75	32	74.5-75,9	390,000-411,000
גילה	240	40/62392/76	50	35-119	192,000-686,000
רמות	39	49/17270/75	16	55,3-60,4	255,000-302,000
נווה יעקב	701-705	49/17279/76	64	55-85	225,000-375,000
נווה יעקב	508,511	49/17231/75	29	96,2-115	490,000-605,000
קסטון	10-11	40/62636/	39	75-110	335,000-490,000

2. ההרשמה תיפתח ס-21.5.78 ותימשך 21 יום.
הסודעה תפורסם בעתונות בתאריך 21.5.78.

3. ב-4 תימים הראשונים של ההרשמה, תשרך הרשמה מוקדמת למעוניינים מבין שלב א' שלא זכו בהגרלה בדירות ומבקשים להרשם מחדש, וזאת מתוך מגמה לאפשר להם להשתמש שוב בהמחאה הבנקאית המקורית.

4. סר א. סימן שוב יסמן 10 דירות בקומות קרקע אשר יוקצו בהגרלה לנכים שדרגת נכותם 80% ומעלה לצמיתות.
ההרשמה לנכים תערך ביום מיוחד מבורם - יום ה' 25.5.78.

5. כמשלב א' המכירה מהיה חופשית.

6. זכאי מח"ל יוכלו לקבל לדירות אלה הלוואה בסך -.35,000 ל"י בלבד.

2./.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 17.5.78

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible] - [illegible] - [illegible]

... 1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible] [illegible] [illegible] 18-[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

תאריך: 17.5.78

7. זכאים אחרים יוכלו למסמ הסיוע בהתאם לזכאותם.

8. זוגות צעירים יכללו לקבל סיוע לדירות שמחירן לא יעלה על 420,000.- לירות כולל מ.ע.מ., וזאת בנוסף למיגבלת השטח המקסימה.

9. לא תנתנה הלוואות משלימות.

10. כ.ה.ד. יוצאו אליכם בהקדם.

11. לשני בני הזוג תמכר דירת אחת בלבד על שם שני בני הזוג.

12. מי שרכש דירה בשלב א' של מכירת הדירות, לא יוכל לרכוש דירה בשלב ב' ובשלביים הבאים של מכירת הדירות.

בכבוד רב,

א. דינר
ממונה אגף איכלוס

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל הבינוי והשיכון
מר ש. כהן
מר א. לוין
מר א. נסף
מר א. סימן טוב
מר ש. צדקה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: כ"ח בניסן תשל"ח

5 במאי 1978

הסיוע בירושלים

לגרים בצפיפות +3	1977	1978 -
	הלוואה מקסימלית	הלוואה מקסימלית
מ-1.4.78	עד -.160,000 ₪	עד -.240,000 ₪
זוגות צעירים		
מ-1.7.78		
עד 800 נקודות*	-.60,000 ₪	-.70,000 ₪
עד 990 נקודות	-.95,000 ₪	-.110,000 ₪
עד 1190 נקודות	-.120,000 ₪	-.135,000 ₪
עד 1390 נקודות	-.130,000 ₪	-.175,000 ₪
1400+נקודות	-.140,000 ₪	-.205,000 ₪

*הרוכש דירה עד 64 מ"ר זכאי לתוספת הלוואה -.20,000 ₪ ב-1977
-.25,000 ₪ ב-1978.

1.4.78

160,000 70,000 חסם ב.ר

80,000 50,000 יח/ ב.ר

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91025 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

ירושלים

תאריך: כ"ה בניסן תשל"ח

2 במאי 1978

אל: מר ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מבצע מכירה - 1,000 דירות בירושלים

ביישיבה שנתקיימה בלשכת השר ב-30.4.78 סוכמו פרטי מבצע המכירות בירושלים כדלקמן:

א. 200 דירות - ההרשמה תחל ב-7.5.78

ב. 300 דירות - ההרשמה תחל ב-21.5.78

ג. 500 דירות - יימכרו בחודשים יוני-יולי 1978.

אבקשך לקבל רשימת 500 הדירות (סעיף ג' לעיל) כולל מפרטים טכניים עד 21.5.78 כדי שנוכל להתאים בעוד מועד למכירה. יש לעדכן את דו"ח התקדמות הבניה בהתאם לחוזה ולשטחים בפועל וזאת כדי למנוע עיכובים בהוצאת ט.ה.ר. כן אבקש התערבותך במתן עדיפות להכנות הכרוכות במכירת הדירות, בולל ליווי השמאים.

ב ב ר כ ה,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

מר א. נסף, כאן

מר ס. צדקה, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ט באדר ב' תשל"ח
28 במרץ 1978

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
כאן

א.נ.,

הנדון: בנייה בלתי חוקית בשטח מוסקע בגילה, ירושלים על-ידי ג'ורג' כפוס טרשר - מכתבך מיום 24.1.78

בהמשך על חוות דעתה של היועצת המשפטית הגבי בתים אבלין ועל פי החלטת כבי השר, הגבי להודיעך כי לאור העובדה שהבניה בוצעה לאחר ההפקעה ובניגוד למוק יש לנקוט באמצעים המקובלים להריסתה.

בברכה,

אלי קולט
עוזר בכיר לשר

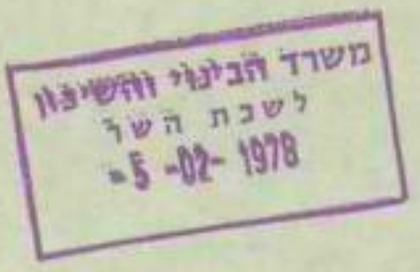
העתק: גבי בתים אבלין, היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשל"ח
24 בינואר 1978

מספר:



לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנידון: בניה בלתי חוקית בשטח מופקע בגילה, ירושלים ע"י גו'רג' כמוס סרסר

לבקשתך להלן תמצית הדברים בנידון:

השטח בגודל 2700 דונם, בגילה, הופקע במסגרת ההפקעה הכללית בתאריך 30.8.70 ופורסם בילקוט פרסומים מס' 1656.

הנ"ל בנה מבנה בגודל 50 מ"ר (צילום המבנה מצ"ב) ללא היתר בניה חוקי, וזאת לאחר פרסום הליכי ההפקעה באמור לעיל.

עפ"י מדידות וצילומי אויר שבוצעו ע"י הנוגעים בדבר מטעם מינהל מקרקעי ישראל ב-8.6.70 וב-30.5.72 מתברר שלא היה קיים בשטח זה כל מבנה, ויש להניח שהמבנה הוקם לאחר שנת 1972.

כל הבדיקות שנערכו עד כה במקום הוכיחו כי המבנה אינו מאוכלס.

בתאריך 1.6.75 ניתן ע"י בית המשפט המחוזי בתיק המרצה מס' 5103/72 החלטה לפיה חוייב מר סרסר למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק במסגרת השטח שהופקע (כפי ההודעה דלעיל 30.8.70). מר סרסר עירער על ההחלטה הנ"ל בפני בית משפט ובתאריך 19.9.77 ניתן ע"י בית משפט העליון בשבתו כבית משפט לעירעורים אזרחי בתיק מס' ע/א/512/75 פסק דין הדוחה את עירעורו של הנ"ל והרושם לפניו את הצהרת המשיבה (התביעה) שהצעתה לשלם פיצויים בסך של 75,000 ל"י לשם חיסול כל תביעותיו של המערער בסיכסוך זה תעמוד בעיבה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.

נבקש להביא בפני כבוד השר ציטוט של פסק דין בערעור אזרחי מס' 740/75 בבנשא זה, ואשר ניתן ע"י כב' השופט לנדאו ביום 28.4.77 ופורסם בכרך ל/א חלק 3 חוברת מס' 1 ביום 28.11.77 שם באמר בין היתר:

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

"התעוררה השאלה אם על הרשות הרוכשת לשלם פיצוי עבור בניה שבוצעה בניגוד לחוק. דעתו של השופט בני דרור היתה, שהדיירים אינם זכאים לפיצוי עבור מבנים שהוקמו שלא עפ"י החוק וכדין.....גם אני סבור כך, והטעם לדבר שהמבנה אשר בבנה בניגוד לחוק צפוי להריסה גם כאשר הוא בידי הרשות הרוכשת אשר לא בנתה אותו."

רצ"ב: 1. מפה עם זיהוי מיקום הבית + צילום הבית.

2. עותק פסקי בית משפט מחוזי תיק ה.מ. 2103/72.

3. עותק פסק דין בית משפט עליון ע/א/512/75.

4. עותק פסק דין בערעור אזרחי מס' 740/75.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ע. דראן - ממונה מחוזי פיבויים וקרקעות

ירמיה פרק כ"ג פסוק כ"ה
ל' כבוד אין (ין)
אין ~~מאיר~~ מרים

בבית המשפט העליון בעבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 512/75

בפני: כבוד השופט א' ויתקון
כבוד השופט ח' כהן
כבוד השופט א"מ מני

המערער: ג'ורג' רפיס טרסר

נ ג ד

המשיב: היועץ המשפטי לממשלה

ערעור על פסק דין בית המשפט המחוזי בירושלים מיום 1.6.75 בתיק 2103/72
שניתן ע"י כבוד השופטת בן-פורת

תאריך הישיבה: ז' בתשרי תשל"ח (19.9.1977)

בשם המערער: עו"ד ארנולד שפאר

בשם המשיב: עו"ד נעמי וייל

פסק - דין

ערעור זה נקבע לשמיעה היום והמיעו לפנינו המערער עצמו וגם עו"ר א. שפאר. מר שפאר פנה ב-6.9.77 לבית המשפט בבקשה להשתחרר מייצוג המערער וב-9 בחודש נעתר לו בית המשפט והוא שוחרר. היום הוא מסר לנו כי ב-11.9.76 טוב פנה אליו המערער אלא שבאותו יום הוא פיטר אותו, אך חזר בו והסכים אותו להתמשר עם המשיב לפי התנאים אשר, לפי טענתו, הוצעו לו קודם לכן. התקיימו שיחות טלפוניות בינו ובין בא-כח המשיב עו"ד וייל אך בשופו של דבר נכשל המשא ומתן.

בקשתו של מר שפאר היא לדחות את שמיעת הערעור כהיום למועד אחר, וזאת מהטעם שהוא חולה ובעצם רחוק למיטתו.

2/.

בא-כח המשיב, גב' וייל, הוסיפה טרסים בענין המשא ומתן למשרה. היא מתנגדה לדחיית שמיעת הערעור, כי הענין דחוף, והערעור נדחה כבר שלוש פעמים, והעקר, לא הוגשו עקרי סעון מצד המערער. בענין אי הגשת עקרי סעון לא היה בפי סר שפאר הסבר סניח את הדעת ואנו מנינו במישרין אל המערער עצמו, סר ג'ורג' סרסר, והסברנו לו את הצד המשפטי שבדבר, דהיינו, שצד לערעור שלא הגיש עקרי סעון אין בית המשפט שומע אותו ושזהו הדין לפי תקנה 404 א לתקנות סדר הדין האזרחי, על כל התוצאות וההשלכות המתבקשות מכאן. גם סר סרסר לא יכול היה אלא לחזור על בקשתו דחיית שמיעת הערעור למועד אחר.

לדעתינו דין הערעור להדחות. על פי ח' 404 א פיסקה (ג) "ביום הקבוע לדיון, יהיה כל צד רשאי לסעון בפני בית המשפט על סמך עקרי הסעון..." שמע מינה מכאן עיקרי סעון אין הצד רשאי לסעון, ומשלא שבאין סעון הערעור - אם המערער הוא שלא הגיש עקרי סעון - נפוי לדחיה. ואף זאת ברצוננו להוסיף שגם לפנים משורת הדין אין אנו מוכנים לדחות את שמיעת הערעור כיון שהיותו של המערער בלתי מוכן היום לסעון את ערעורו מקורו בכך שהוא פיסר ברגע האחרון את פרקליטו ולא העסיר פרקליט אחר תחתיו. עליו היה לדעת שבית המשפט אינו פרטה לבעלי דין להוציא את זמנו לריק(ר' גם 434 (ב) למסד"א).

לאור האמור לעיל אנו דוחים את הערעור אך רושמים לפנינו את הצהרתה של גב' וייל שהצעתה לשלם פיצויים בסך 75,000 ₪ לשם חיסול כל תביעותיו של המערער בסכסוך זה תעמוד בעינה עד ל-21.9.77 בשעה 12.00.

ניתן היום, ז' בתשרי תשל"ח (19.9.1977).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט

חב

בפני: כב' נשיא חורן ס.בן-פורת

המבקש: היועץ המשפטי למשלה

נגד

המשיב: ג'ורג' כפיס סרפה

הבקשה: מסירת חזקה

ה ח ל ט ה

בפני בקשה למסירת חזקה בקרקע שחוגשה ע"י ב"כ היוה"מ למשלה על יסוד סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי הציבור), 1943 (להלן "הפקודה").

ב-30 באוגוסט 1970 פרסם שר האוצר הודעה על פי סעיפים 5 ו-7 לפקודה, בהתאם לטופס א' בתוספת לפקודה.

בין הקרקעות שאוארו בהודעה מופיע בס' 4 החיאור הבא, שהוא הנוגע לענייננו:

"חשיבת קרקע בשטח של 2,700 דונם בערך הנמצאת בדרום-מערב ירושלים.

השיטת הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום, פרט לשטחים המותחמים בצבע כחול, בשרטוט מספר מס/322/123, תערוך בקנה-מידה 1:5000 ומחתום בידי שר האוצר."

בסוף התוספת נאמרו הדברים הבאים, הנוגעים גם הם לענייננו:

"הקהקי השטחים האמורים מופקדים במשרד אגף רישום ומסדר הקרקעות ירושלים ובמשרד המפונה על מחוז ירושלים, ובל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות." (ההדגשה שלי).

כשבועיים לאחר הפרסום הנ"ל יצא מר יחזקאל פופר, המכהן כאחראי מחוז על רכישות והפקעות במינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים והדרום, יחד עם שניים אחרים (להלן "עובדי המינהל") אל השטח הנ"ל ויחזיו הציבו לכל אורכו תקתים מהודעה ההפקעה, בעברית ובערבית. אותו זמן היה השטח ריק ואיש לא התחזיק בו בפועל ממש.

רק כשנתיים לאחר מכן נודע לעובדי המינהל כי המשיב הפס חזקה בקרקע והחל מבצע בה עבודות בניין. הוא נדרש בכתב לחדול את הפגנת ולטלק ידו מהשטח (ר' מכתב הפסונה המחוזי מ-18.10.72, נספח להצהירו). כעבור חדשים אחדים, בא אדם בתגובה למכתב (שהיה ערוך למשיב) ושען לבעלות על השטח.

משלא נענתה הדרישה להחזיר את המצב לקדמותו, הוגשה הבקשה שבפני.

בפי עו"ד שפאר, בא-כוחו המלומד של המשיב, שתי טענות להדיחת הבקשה:

(א) ההודעה בפי שזו פורסמה לוקה בחסר ובאי-בהירות ועל כן אין לה נפקותן

(ב) הושיל והשבח הגבול הנטענת היתה מאוחרת (לטענתו) מהפיסת החזקה ע"י שר האוצר, אין להסתמך על סעיף 8 לפקודה ויש להגיש תובענה בדרך תרגילה והסקובלת כנגד משיבי גבול.

2/.

עדון בטענות אלה כסדרן:

(א) התועדה שבפרסום

מר שאער טען שהתועדה היא בגדר תקנה בת פעל תחיקתי ועל כן תיחה גם הסמה המציינת את השטח המוסק חייבת בפרסום. להילופין צריך היה למת את תיאור הגבולות שרוייקים בצורה שתאפשר את זיהוי המקום נושא התועדה.

אפילו אין זו תקנה בת פעל תחיקתי גם אז אין הפרסום מקיים את הנדות סעיף 5 לפקודה, שכן תיאור השטח, כפשוטו לעיל, הוא כללי ומחמי וגם בהמקדת הסמה כמצויין שם אין כדי לרמא את הפגם.

אשר לטענה שבפנינו תקנה בת פעל תחיקתי, אין דעתי כדעתו. תחלכת קבעה כי המבחן לכך חלוי במשובה לשאלה "אם היא קובעת נורמה משפטית ותביא לשינוי במשפט הנהוג במדינה, וכן, אם היא קובעת נורמה כללית או מופשטת, המופנית אל הציבור בולו או למחות אל חלק בלתי מסויים מהנו" (דברי כב' השופט ויתקון בע"מ 402/63, אברהם רונן נ.היועץ המשפטי לממשלה, פד"י י"ז(3)172 176 מול האות ג', על יסוד פסק הדין המנחה ע"א 213/56, היועץ המשפטי נ.אלכסנדרוביץ, פד"י י"א ע' 695).

האסמכתא עליה נסתן מר שאער בסיכומיו - בג"ץ 220/51, פד"י ה' ע' 1480 - דנה בשאלה במקרה שונה בתכלית מהמקרה שבפנינו. נקבע שם כי צו ההופך שטח פלוני ל"שטח - פגור" הוא בבחינת תקנה בת-פעל התיקתי. במקרה כזה, כפי שנאמר בפסק הדין האלשה, יש בצו כדי לשנות את המצב החוקי בכמה מובן מדובר שם, שכן "לא תהא קיימת לגבי כל אדם בשטח כל הקופה שהצו יחא בתוקף הזכות הנ"ל לחופש התנועה בשטח...." (שוב - ההדגשה שלי). בלשון עוד יותר מעורפלת נאמר בהחלטת כי "המעורבות בשטח הזה... פיועדת להיות בת תוקף לגבי הציבור כולו...". לעומת זאת במקרה שבפנינו נוקף פרסום התועדה על פי הסעיפים 5 ו-7 לפקודה אך ורק לאנשים המוזיחים ולא "לחלות אל חלק בלתי מסויים" של הציבור. העובדה שהרשות המפקיעה לעתים אינה יודעת את זהותם או את שמותיהם של הטוענים לזכויות בשטח נושא ההפקעה אין מכוחה לשנות את אופי התועדה. הקובע בעיני הוא שהתועדה אכופנית אך ורק לצותם אנשים המוענים לזכויות במקרקעין, היינו לאנשים מסויימים, כדי שיבואו במו"מ עם השלטונות ויתבעו פיצוי על הזכויות שנלקחו מהם.

רציניות יותר היא טענתו של מר שאער שגם בדרישות הסעיפים 5 ו-7 לפקודת לא עמד הפרסום, שהרי לפי סופה ג' (בתוספת לפקודה) יש לפמור בתועדה את תיאור השטח ולציין ככל שניתן את גבולותיו.

אני קרת לכך כי במציאות, כאשר מדובר בשטח לא מוסדר, קשה לעתים לפמור תיאור של גבולות, אפילו בקרוב. אולם במקרה כזה יש לעשות מאמץ סביר כדי לתת פיפוי מכר נוספים, כדי לגשת התחשבות ראויה בקורת שירבה בן חפתם לדעת אם מדובר ברכושו או לאו. אין להבהיל פרבצם אלפי תושבים לעזה, אם הוצאה זו אינה פסה תכרחית בנסיבותיו של המקרה. תחיאור "חפיבת קרקע בשטח של 2,700 דונם בערך הנמצאת בדרום-מערב ירושלים" אינה הוחמת מיחום סביר את חשטח המדובר בו. מענין, למשל, שבתצהירו של מר סומר (וגם בשניים מאחרים) צויין שמדובר באדמות ערמאת-בלחה, עובדה שאילו הוסמה לתיאור שבפרסום ודאי היתה מקטינה את המבוכה וחדאגה בקרב חלק ניכר מהקוראים.

3/.

אילמלא ההסכם(המצוטט לעיל) היימי מחליטה ללא כל היסוס שהפרסום לוקה בפגם היורד לשורש הענין וכי אין לו כל נקודה.

כזכור, נאמר בהסכם ההודעה כי חטיבת הקרקע סומנה בצבע אדום בטפח שהתקים היסנה הופקדו בפתרד אגף רישום וחסדר קרקעות ובפשרד המסונה על המחוז. כמו כן צויין כי "כל המעונין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות".

המשיב לא טרח להגיש תצהיר תשובה ועל כן אין לי כל יסוד להניח שהטפח בפנה לשם ועיין בה היה יכול לקבל את המושג הטוב ביותר, האפשרי בנסיבות הסקרה, באשר לשטח בו מדובר.

מבחינה הציבור זו נחסה פורתא בלבד. ההודעה בכתבה - ללא התוספת "שרפאת-מלחת" או כיוצא בזה - הדאיגה כנראה רבים וטובים מחושבי דרום מערב העיר שלא לצורך ואולי גם השריתו עצמם לפור לאחד המשרדים הנ"ל כדי לעיין בטפח.

חרף כל אלה הגעתי לא בלי היסוס למסקנה שהפרסום סמלא, אם כי בדוחק, את דרישותיו של ס' 5 ו-7 לתקודה. מסקנתי היתה כנראה משתנה, אילו מדובר היה בתקנה בת-פעל תחיקתי.

כדי למנוע אי-הבנה ברצוני להדגיש כי מהעובדה שלבקשה צורף רק העתק של חלק מטפח השטח וגם זאת ללא סימון בצבע אדום, אין ללמוד שגם במשרדים הנ"ל לא חופקר העתק עם סימון בצבעים כפי שמשתמע מן הפרסום.

יצויין שהצבת העתקים של ההודעה לאורך כל חשטח זמן קצר לאחר פרסום ההודעה היוותה בנסיבות הסקרה אמצעי סביר נוסף כדי להעמיד את האנשים,לרבות המשיב, על משמר זכויותיהם.

אמנם אין בפני ראייה חותכת בדבר זהותו של האדם שהזמיץ בהנובה על הדרישה שנשלחה אל המשיב כשנתיים לאחר ההמקה, אך להאורת מהבקשה המסקנה (כל עוד לא הוכח אחר שהמשיב הוא שהזמיץ בשעתו ושקן לבעלות על השטח הנדון). מעצורת הבקשה להזמינו של מר סומר ונאמר (בס' 6,שם) כי "המשיב לא נפנה לדרישתי ועודו מסיק בבניה", היה עליו להגיש תצהיר תשובה, אם רצה לחלוק על בירסה זו.

(ב) מסכותו של בית המשפט לדון בבקשה עפ"י סעיף 8 לתקודה

כזכור טוען ב"כ המשיב כי שר האוצר קנה חזקה בקרקע, בחוק הפרסום הנ"ל. מסקנה זו יש לדעתו להסיק מעצם הציון בהודעה שחשטח נחוץ לשר האוצר באופן דחוף וכי יש למהר לידיו את החזקה מיד. כמו כן הוכח, כמצויין לעיל, כי בזמן הצבתם של העתקי ההודעה בשטח, לא החזיק בו איש. מכאן, לדעת הטוען, שר האוצר הפך למחזיק במקום כבר מאז. יוצא שעבודות הבנייה, שהחלו כשנתיים לאחר מכן, היו לכל היותר בבחינת חשגת גבולה של הרשות המפקיה, מכסוך המצוי מחוץ לתחום ס' 8 לתקודה.

על אף הריסותה, סבורתני שאין לטענה על מה שתסמוך. אבהיר את שיקולי:

תום המוקד למסירת החזקה בו נוקבת הודעה לפי סעיף 7 לתקודה אין פרושו הקניית אוטומטית של החזקה לשר האוצר. בסעיף 7(2) נאמר:

4/.

"כתום מועד המקומה הנקובה בהודעה...יחזיר שר האוצר **זכות** להיכנס אל הקרקע, או לעלות עליה **ולקנות החזקה בה בהתאם לחוק**".

מכאן ברור ששר האוצר צריך לנקוט פעולה פוזיטיבית של כניסה אל הקרקע או עלייה עליה כדי לקנות בה חזקה. אכן, אילו החזיק המסיב בעת תחילת בקרקע זו בפועל ממש לכל מטרה שהיא והיה עושה את הדרוש כדי לקנות את המקום בעקבות ההודעה, כי אז לא מן הנמנע - שאלה שאינה דורשת הכרעה - ששר האוצר היה אז מנוע מלטעון שהוא **לא** קנה חזקה בשטח, ומכוח המניעות יהכן שהיו רואים אותו כאילו נכנס אל הקרקע או עלה עליה. אולם טענה כזאת, כאמור, כלל לא עלתה המעם לדיון.

הפירוש דלעיל בדבר הצורך בפעולה פוזיטיבית כדי לקנות חזקה בשטח, מתחזק לדעתי לפיקרא מלות הפתיחה של סעיף 13(1) לפקודה, סעיף הדן בחשלום דמי-מכירה. נאמר שם: "מקום שקנה שר האוצר החזקה באיזו קרקע, **בהתאם לאמרנו** לפי סעיף 7, ישלם פיצויים...".

מבחינה זו יש הבדל בולט לעין בין סעיף 19 לפקודה, הדן במועד בו **מוקנית** הקרקע לשר האוצר לבין הפרסום עפ"י סעיף 7 הגורר אחריו רק **זכות לקנות חזקה**.

אני קובעת אפוא ששר האוצר לא קנה עדיין חזקה בקרקע ומפילא אין הליכי ההובלנה הרגילים נגד המיבי גבול פתוחים בפניו.

יתרת מזה: גם אילו סברתי אחרת, לא היה בכך כדי לשנות את ההסקנה **שמוטב** לשר האוצר לבקש סלוקו של המסיב מן המקום בפ"י ס' 8 לפקודה. יחד עם זאת נראה לי - מבלי לקבוע עמדה סופית בשאלה - כי במקרה כזה היתה **הברירה** ביזו למבור בין ס' 8 לבין ההליך הרגיל.

הגבול שהציבה החלכה למחולתו של סעיף 8 הוא לעיכב הבנתי המועד בו **מוקנית הקרקע** לרשות המקיקה, ולא חיום בו מוסקלת הזכות לקנות **חזקה**. בע"א. 332/60 (פסקים עליון כרך נ"ב ע' 11.7) נאמר:

"יש גם הגיון בהצבת גבול ברור לשימוש בסמכות לפי סעיף 8, והגבול הסבעי הוא יום החקניה, **אבן תוספת הרשות חרוכחת לבעלת הקרקע** ככל הבעלים, עם הזכויות הכרוכות בבעלות, וביניהן הזכות לקבלת מחזקה".

לכאורה נובע מהנאמר בפסק-הדין כי מועד רכישת הבעלות, **ולא** מועד קניית החזקה בלבד הוא הקובע לענין החולתו של ס' 8 לפקודה. יחד עם זאת לא נעלמו מעיני חסלים המסייגות "וביניהן הזכות לקבלת החזקה" (בפסק שנושא לעיל) וגם לא הכלל שאטנה גבול היה מגיעה **החזקה**, לאו דווקא בבעלות.

אין לי צורך להכריע בשאלה, שהרי קבעתי כי במקרה זה לא הפס שר האוצר חזקה במקום.

על יסוד הנסוקים דלעיל אני מחליטה לקבל את הבקשה ושני שנוות בזה על המסיב ועל כל הבא מטעמו למסור את החזקה בשטח בו הוא מחזיק, במסגרת חשטח המוסקף בשרטוט-שלמה דרוס מערב-ירושלים (בפי ההודעה דלעיל מיום 30.8.70).

הסעק החחלטה יסור לשרד האוצר, על מנת שיסיקו את המובאות המתבקשות מהערותי בחלקה הראשון של החחלטה.

ניתן במעמד הצדדים

נשיא שמגר

להשהיית ההליכים בבית־המשפט בעניין הצו למסירת החוקה או לקביעת הפיצויים. אבל אין לראות התנהגות בלתי־סבירה בכך שבעל הזכות לא היה מוכן לקבל סכום של פיצויים אשר הוצע לו לסילוק תביעותיו. אם לבסוף מתברר שהסכום אשר הוצע היה פחות מן הסכום שקבע בית־המשפט, ובדרך־כלל יש לזכור שהיתמה היא בידי הרשות הרוכשת והיא יכולה להגיע את בית־המשפט לדון ולהחליט, ובאין אובסטרוקציה סכום מצד בעל הזכות הנרכשת. אין לוקוח עיכובים בגמר הדיונים לחובתו. בהיקים נשוא הערעורים הללו לא מצאתי בכל מה שנטען לענין זה לפגינו עילה לשלילת הדיבית המגיעה או עצמה לא לחצה למען סיגוי מוקדם. כנראה מחוסר כספים לתשלום מלוא הפיצויים המגיעים, כדי למנוע מצב כזה ולהמריץ את הרשויות הרוכשות, ובמיוחד יזמים פרטיים שהש־ בונם מסחרי גרידא, שלא לפתוח בהליכי רכישה אלא אם נמצא בידן תקציב הולם לתשלום הפיצויים. מן הראוי שבדרך כלל, באין טעמים דוחקים למסירה מידית של החוקה לפני קביעת הפיצויים (בתוספת הפיצוי לפי סעיף 13). תחנה מסירת החוקה בתשלום הפיצויים כפי שבית־המשפט קבעם, וטעד לסילוק הפיצויים או הפקדתם בבית־המשפם יימשך החיוב בריבית. בידי הרשות הרוכשת להקטין את נטל הריבית. אם ובמידה שהיא משלמת או מפקידה או מציעה את סכום הפיצויים המגיע לדעתה, בלי להתנות את קבלת התשלום בוויתור הצד שכנגד על סכומים נוספים השנויים במחלוקת. ועוד יש לקבוע שעל הפיצוי הנוסף הניתן למועד מתן פסק־הדין, עבור העברת העסק למקום אחר, מגיעה הריבית רק מיום מתן פסק־הדין, כי דרי אמרנו שהחצדקה לקביעת המועד הזה היא בכך, שכסף זה דרוש לבעל הזכות הנרכשת רק בעת הסיגוי בפועל.

(ד) בניה בלתי־חוקית ובניה בניגוד לתנאי הדיירות

התעוררה השאלה, אם על הרשות הרוכשת לשלם פיצויים עבור בניה שנעשתה בניגוד לחוק, דעתי של הנשים בן־דרור היתה, שהדיירים אינם זכאים לפיצוי עבור מבנים שהוקמו שלא על־פי החוק וכדין (סוף ע' 4 של פסק־הדין בענין אל־בז). גם אני סבור כך והטעם לדבר: במבנה אשר נבנה בניגוד לחוק אפוי להריסה גם כאשר הוא בידי הרשות הרוכשת, אשר לא בנתה אותו (ראה סעיף 212 (3) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965). על־כן "א ישולם פיצוי על מבנה שלגביו כבר ניתן צו־הריסה שטרם בוצע, אך הוא עדיין בתוקף, הוא הדין במבנה אשר נבנה בניגוד לחוק, כאשר הליכים לקבלת צו־הריסה תלויים ועומדים, או שהזמן לנקיטת הליכים כאלה טרם עבר ויש להניח שהליכים כאלה ייננקטו: Cripps, § 4—072, p. 733; Higham v. Havant and Waterloo U.D.C. (1951) 1 K.B. 569; (1951) 2 K.B. 527, [11] במשכר. אפשר להביאם בחשבון לצורך שומת הפיצויים אף שהם נוגדים את תנאי הדיי־ רות, אם בעל הנכס השלים עם הפרת תנאי הדיירות או מחל עליה. לדעתי יוצר במקרים כגון אלה שלפנינו עצם קיומו של המבנה כמו שהוא בעת הרכישה לצרכי ציבור מעין חזקת כשרות כלפי הרשות הרוכשת שבסביבות איסורי הדיירות הם בבחינת res inter alios acta (דבר שבין צדדים אחרים) ומשום כך עובר על ההוכחה שבעל־הבית לא

מפת תכנית מתאר מקומית מס. 1905
הרחבה מזרחית ושינוי מפת תכנית מס. 5000
קריית מוצקין, רובע 4, רובע 5

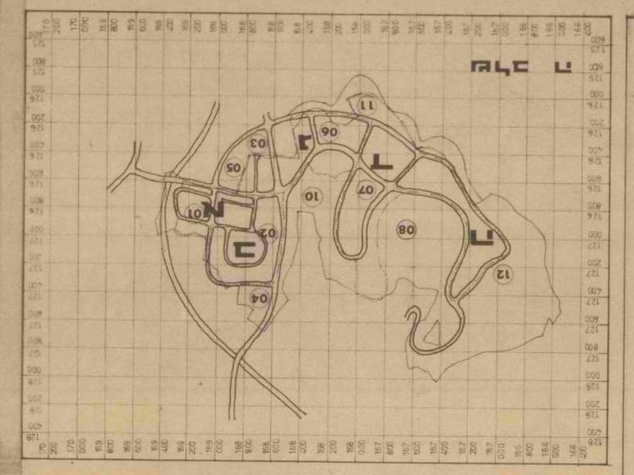
1:5000 מ.מ

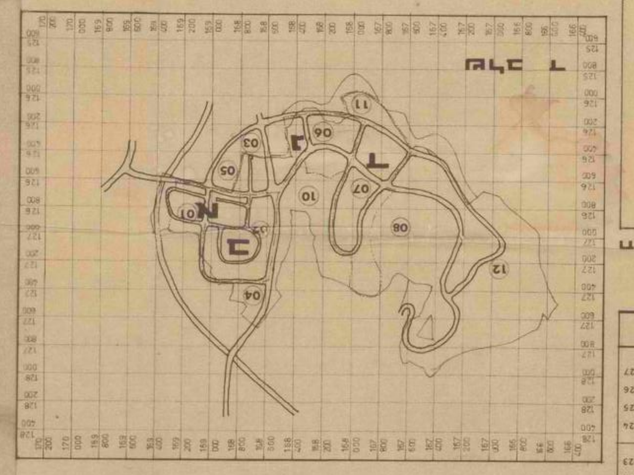
מקרא

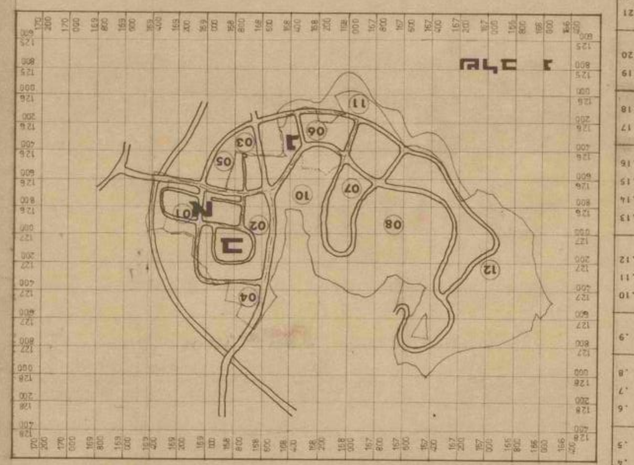
- גבול תכנית
- גבול מגרש
- קו בניין
- מספר מגרש
- מבנה קיים להריסה
- מבנה קיים לשימור
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש
- גבול מגרש משותף
- גבול מגרש משותף לשימור
- גבול מגרש משותף להריסה
- גבול תכנית
- גבול מגרש
- מבנה להריסה
- מבנה לשימור
- גבול מגרש משותף
- גבול מגרש משותף לשימור
- גבול מגרש משותף להריסה
- גבול תכנית

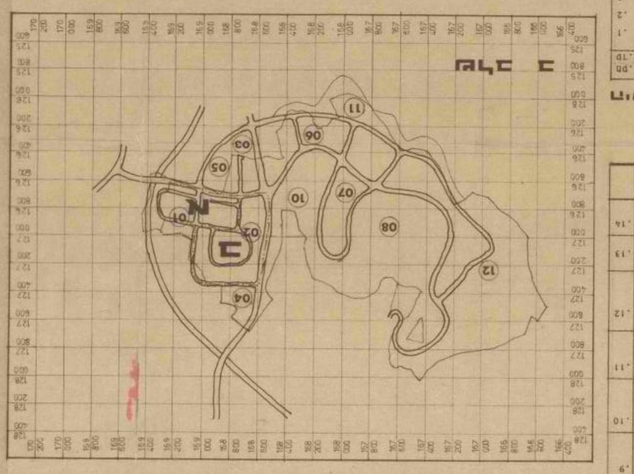
תרשים סביבה

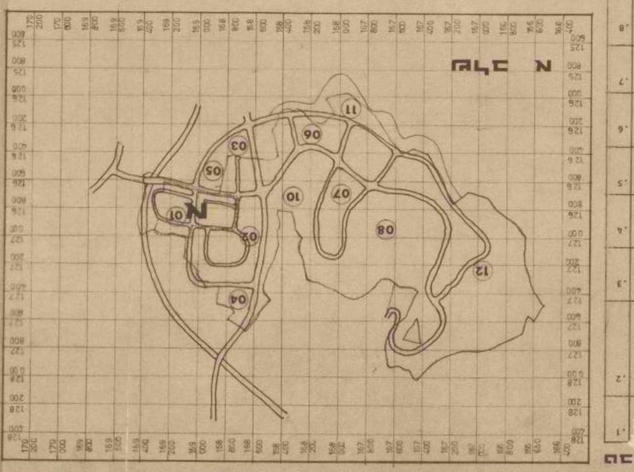
מפת תכנית מתאר מקומית











מפת תכנית מתאר מקומית

מספר מגרש	שטח מגרש	מספר מגרש	שטח מגרש
01	1,200	07	1,200
02	1,200	08	1,200
03	1,200	10	1,200
04	1,200	11	1,200
05	1,200	12	1,200
06	1,200		

טבלת שטחים

1	מגרש מגורים 1	1,200	12.0
2	מגרש מגורים 2	1,200	12.0
3	מגרש מגורים 3	1,200	12.0
4	מגרש מגורים 4	1,200	12.0
5	מגרש מגורים 5	1,200	12.0
6	מגרש מגורים 6	1,200	12.0
7	מגרש מגורים 7	1,200	12.0
8	מגרש מגורים 8	1,200	12.0
9	מגרש מגורים 9	1,200	12.0
10	מגרש מגורים 10	1,200	12.0
11	מגרש מגורים 11	1,200	12.0
12	מגרש מגורים 12	1,200	12.0
	סה"כ שטח מגרשים		14,400
	שטח ציבורי פתוח		2,995.0
	שטח דרכים		10,605.0
	סה"כ שטח התכנית		28,000.0

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר ב' תשל"ח
10 במרץ 1978
מספר:

אל: מר א. קולס - לשכת השר

הנידון: <u>תביעות ארגון הקבלנים</u>
המכתבים שהועברו אלי ב-6.3.78 על ידך

1. 129 יח' קרית יובל, רחוב אולסוונגר.

לאחר שהוגשר התחשיבים של הקבלנים מתברר שעלות כל דירה יקרה ב-58,000 ל"י ממחירי משה"ס גם כאשר מתחשבים בכל הגורמים לטובת הקבלנים.

במצב זה יש מספר אפשרויות:

1.1 הירות שהדירות מיועדות להשת"ד להתעלם מהמחיר.
1.2 לבדוק מחויבות משרדנו לביצוע כביש לחביה. אם יש מחויבות - להמליץ למימון חלקי, אך יהיה קושי בגלל תקרת המחיר כי הזכאים לא יוכלו לרכוש הדירות אם לא תועלה התקרה.
1.3 אם אין מחויבות - להציע לבניה למכירה חפשית.

הנושא יבדק על ידינו וע"י היועה"מ ויובא להכרעת השר השבוע - כפי שסוכם בפגישה אצל השר ב-6.3.78.

2. <u>145 יח' תלפיות מזרח</u>

הנושא סוכם בישיבה אצל השר ב-6.3.78. ברצוני להבהיר כי כל המידע שהעברתי לשר בנושא זה הוא מדויק ואני אחראי לכל מילה שמסרתי או שכתבתי. אין מחלוקת שעל השטח הנ"ל לא בעשתה כל עבודה והתכנון ברמה ע"י משרדנו ובמימון המשרד.

3. הקצאת חלקות קטנות בשכונות עמידר בירושלים.

בישיבה ב-22.2.78 עם ברקאי ובריה (ממ"י) סוכם כי חלקות פנויות שהמחוז לא יראה אותן מתאימות לבניה עבור השת"ד, יוציא המינהל למכרז. הדבר אושר ע"י המנכ"ל באותו יום.

2/.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר ב תשל"ח
10 במרץ 1978
מספר:

4. גבעת שאול.

לפי ההסכם בין ממ"י לארגון הקבלנים יחולק השטח שיפנתה ל-4000 יח', 50% לכל חלק. אנו נקשנו להמליץ להקצות את החלק של ממ"י לקריות דתיות, כאשר על החלק של הקבלנים אפשר למצוא דרכים לבניה עבור יעדים של משרדנו. בדוא ההשכרה אינו בטיפול המחוז.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - ממנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. תייר - מנהל המחלקה השכנית
מר נ. דניר - מנהל יחידת פרוגרמות

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

8.3.78

חלוקת היצע הדירות בירושלים (נכון לפברואר 1978) ליעדים מומלצים

כניית המימון המלא

1. היצע דירות בירושלים לפי מועדי גמר

סה"כ כללי	סה"כ אחרי הפעלה	יימסרו ב-1978 (דירות בשלבים 25-39)	יימסרו ב-1979 (שלבים 7-25)	יימסרו ב-1980 (שלבים 6-אא לפני הפעלו
3,100	2,500	* 1,300	1,200	600

הסברים: * 700 מתוך 1,300 הדירות תובטחו לקליטה בשנת 1977 ומסירתן נדחתה.

שלבים: 25-39: מריצוף עד גמר.

7-25 : מחפירת יסודות עד ריצוף.

6 -אא: לפני חפירת יסודות.

2. היצע דירות בירושלים לפני גדלי דירות (לא כולל דירות בשלבי הפעלה 6-אא)

סה"כ	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים ויותר
2,500	750	800	950
100(אחוזים)	30%	32%	38%

3. אלטרנטיבות מוצעות לחלוקת הדירות ליעדי שכירות ורכישה

3.1 אלטרנטיבה א - מינימום צרכים ליעדי שכירות

יעד	סה"כ	יימסרו ב-1978	יימסרו ב-1979	ימסרו ב-1980
סה"כ	3,100	1,300	1,200	600
עולים	1,100	700 (500 מהבטחות 1977 200 מ-1978)	200	200
עוני	600	200	200	200
מכירה	1,400	400	800	200

אלטרנטיבה ב - אלטרנטיבת ביניים

סה"כ	3,100	1,300	1,200	600
עולים	1,600	800 (550 מהבטחות 1977 250 מ- 1978)	400	400
עוני	600	200	200	200
מכירה	900	300	600	-

3.3 אלטרנטיבה ג - מכסימום צרכים ליעדי שכירות

סה"כ	3,100	1,300	1,200	600
עולים	1,900	900 (600 מהבטחות 1977 300 מ- 1978)	600	400
עוני	600	200	200	200
מכירה	600	200	400	-

4. <u>המלצות</u>

א. מוצע לנכות מההבטחות שניתנו לקליטה בשנת 1977 - 100-200 דירות לפי האלטרנטיבות השונות.
יש לזכור כי בשנת 1977 הובטחו לקליטה כ- 1,200 דירות כאשר הקליטה מתקשה לאכלס דירות שגודלן 4 חדרים.

ב. מוצע להקצות לעוני מידי שנה 200 דירות.
לא מומלץ להקצות מספר גדול יותר של דירות ליעד זה משום הקושי הקיים באכלוס הקפים נרחבים של עוני במרוכז.
אלטרנטיבית ייערך המשרד להרחבת פתרונות דיור ע"י רכישת דירות מיד שניה עבור אוכלוסיה זו.
מאידך, מוצע לראות בהיקף זה גם היקף מינימלי שאין להקטינו.

ג. מוצע להקצות מידי שנה כ- 600 - 200 דירות לעולים לפי האלטרנטיבות השונות.
ההקטנה במספר הדירות הנמסרות לעולים (לעומת הבטחה של כ- 1,200 דירות ב-1977) תתאפשר ע"י הרחבת פתרונות רכישה של דירות מיד שניה.

ד. האלטרנטיבה המומלצת על ידנו היא אלטרנטיבה בי לפיה יוצאו למכירה 900 דירות. יתרת הדירות (2,200 דירות) תוותרנה ליעדי שכירות.

<u>הנמקות:</u>

1. שמירת מלאים סבירים ליעדי שכירות לשנים הבאות.
2. הנחה כי הבנייה הפרטית תחל לפעול בהקפים נרחבים ובנייתה, אף בשלבים הנמוכים ביותר, תענה על חלק מלחצי הביקוש.

ה. הדירות תוצאנה למכירה בצורה מווסתת דהיינו ב- 3 פרסומים שטווח הזמן ביניהם ייקבע בהתאם לקצב המכירות.
הצעה זו מטרתה לבחון במשך הזמן את השלכות הוצאת הדירות למכירה על מחירי הדירות.
הוצאת הדירות בשלבים תאפשר גם מעבר לאלטרנטיבה אחרת במידה ויוחלט על כך.

ו. הדירות לפי אלטרנטיבה בי תוצאנה לזכאים בלבד כולל מח"ל תוך בדיקת האפשרות להעדיף את חסרי הדיור.
במידה ויוחלט על אלטרנטיבה אחרת תשקל הוצאת הדירות למכירה חופשית.

ז. אחוז גבוה של דירות מהדירות שתוצאנה למכירה יהיה של 4 חדרים ושל 2 חדרים בעוד שחלקן של הדירות בנות 3 חדרים יהיה קטן יותר בגלל התאמתם לצרכי העולים.

ח. הדירות תוצאנה למכירה במחירי שוק בלבד על מנת למנוע רכישתן למטרות ספסרות בלבד

ט. כיום ישנן בעיר ירושלים כ- 200 דירות בלתי מכורות מבניית הממון החלקי של המשרד.

מומלץ לזרז הוצאת יתרת הדירות למכירה חופשית ולהוציא למכירה במחירי שוק בלבד.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: מרץ 1978

מספר:

הצעת דירות למכירה בירושלים

השכונה	מס' בית	מס' דירות	גודל	הערות
בוה יעקב	419	24	4 חד'	שו"פ – תקציבי
	420	2	4–5 חד'	שו"פ – תקציבי
	422	2	4–5 חד'	שו"פ – תקציבי
	423	2	4–5 חד'	שו"פ – תקציבי
	508	14	4–5 חד'	רסקו – תקציבי
	511	16	4 חד'	רסקו – תקציבי
	701/1	19	2–8 חד'	סלע – תקציבי
	701/2	13	3–10 חד' 4–12 חד'	
	301–306	95	2, 3, 4, חד'	שו"פ יעקבי – אמיסיה
	סה"כ –	187		
גילה	204–214	125	3 – 68 ח' 4 – 57 ח'	שו"פ – תקציבי
רמות	39	16	2 חד'	אדורים – תקציבי
	51 – 55	140	1 – 5 חד' 3 – 95 חד' 4 – 40 חד'	רמות פוליין – תקציבי יש לקבל אשור המנכ"ל
	סה"כ	156		
סה"כ		468		

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדף 1041

משרד השיכון
מחוז ירושל

תאריך: מרץ

דירות מאוכלסות ודירות בבניה

השכונה	צורת המימון	מאוכלסות	בבניה					הערות
			סה"כ	אכלוס 77/78	אכלוס 78/79	אכלוס 79/80	אכלוס 80+	
גוה יעקב	תקציביות		545	105	*328	112		*113 מתוכן הוקצו בו. אכלוס
	מכירה		179	44	*135			*בתי יעקבי
	סה"כ	2400	724	149	463	112		
רמות	תקציביות		559	170	81	140	168	*240 דירות מכורות
	מכירה		266		*266			
	סה"כ	1370	825	170	347	140	168	
תלפיות-מזרח	תקציביות		323	171	*152			*כל הדירות הוקצו ב-ו. אכלוס
	מכירה		278	32	*178	68		*160 דירות מכורות
	סה"כ	1540	601	203	330	68		
גילה	תקציביות		1574	*221	*408	308	637	*כולל מרכז קליטה
	מכירה		780		*458	92	230	*רובן מכורות
	סה"כ	1340	2354	221	866	400	867	
קסטרן	תקציביות		216			216		
	מכירה							
	סה"כ		216			216		
סה"כ	תקציביות		3217	667	969	776	805	
	מכירה		1503	76	1037	160	230	
			4720	743	2006	936	1035	

הערות: 1. איבר כולל הפעלות של סוף 1977 (כ-560 יח') ופרוגרמה 1978.

2. כל הדירות האמורות להסטר ב-1977/8 כבר מיועדות או מכורות.

3. אומדן הצרכים לכל שנת תקציב הוא 1200 דירות תקציביות מתוכן 800 דירות לעולים ו-400 דירות להשבת תנאי דיור.

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

הגי
23 -02- 1978

סיכום פגישה שנערכה ביום 17.2.78

נוכחים: - ה"ה- עו"ד שרגא בירן, מ. ברזילי רואה חשבון, לוי עובדיה, ומצליח קול - נציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים.
דרש דוד - עוזר שר הבינוי והשיכון - לענייני בניה להשכרה.

הנושא:- בניה להשכרה בשכונת גבעת שאול בי - ירושלים

הבסיס לדיון:- הצעת הארגון להקמת כ- 2,000 יח"ד להשכרה, באתר הנדון, כמפורט בדו"ח שהוכן ע"י מ. ברזילי ביום 5.10.77.

קרקע ופת"מר- האתר הנ"ל משתרע על כ- 1,200 דונם במבואותיה הצפוניים של ירושלים ומתאים לכ- 3,800 יח"ד.
ביום 7.1.73 נחתם חוזה מסגרת בין הארגון, לבין מנהל מקרקעי ישראל לפיו מסר ממ"י לרשות הארגון מתחם קרקע של כ- 910 דונם, באתר הנ"ל, לשם תכנון ופתוח. לאחר פתוח המתחם והפרשות לצרכי ציבור, יוקצו המגרשים המפותחים בחלוקה הבאה:- 50% מן המגרשים יועמדו לרשות ממ"י אשר ישלם עבור פתוחם.
- 50% הנותרים יוקצו לקבלני הארגון.
מחיר הקרקע לא נקבע עדיין, וייקבע עם תום הפתמ"ר.

הצעת הארגון- 1) לבנות ה- 3,200 יח"ד, בנות 3 חדרים בשטח כולל של כ- 75 מ"ר עפ"י סטנדרט משופר.
2) 70% מהדירות הנ"ל, דהיינו כ- 2,250 יח"ד ייועדו להשכרה לתקופה של 12 שנים.
3) 30% הנותרים יועמדו למכירה חופשית.
4) הארגון יהנה מכל ההטבות הקבועות בחוק לעידוד השקעות הון.
5) אחזקת המבנים וסביבתם תתבצע ע"י הארגון.
6) הארגון מבקש כי משרד הבינוי ימליץ בפני ממ"י להקצות את כל השטח נשוא התכנית לארגון כך שיוכל להגדיל את מספר הדירות להשכרה.
7) עם תחילת הקמת הפרוייקט הארגון לא יפעל כארגון, כי אם כל קבלן (מדובר בכ-120 קבלנים) שיוקצה לו שטח יהא הבעלים של המבנים שיקים.

2/...

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מקורות מימון:- 1) הדירות שיועמדו למכירה ימומנו במלואם ע"י הקבלנים.

2) בדירות שיועמדו להשכרה מצפים חברי הארגון לסיוע הבא:-

- על 43.33% מערך הדירה תינתן הלוואה בלתי צמודה ל-15 שנים ובריבית של 9% לשנה.
- על 20.97% מערך הדירה יינתן מענק מראש.
- 35.7% מערך הדירה יהא הון עצמי.

שיעור תשואה מוצע- הארגון מציע שיעור תשואה של 9% נטו לשנה על ההון המושקע.

כמו כן מציעים:-

1- פחת מואץ בשיעור 7%-6.5%.

2- החזר מיסים עקיפים.

3- המרת הצמדה של שנה אחת לפי 1.25% לחודש.

שכ"ד:- המשתכן ישלם כ- 500 ל"י לחודש והממשלה תשלם כ- 600 ל"י לחודש.

- שכ"ד צמוד למדד יוקר המחיה ויועלה ב- 5% בנוסף למדד.

לאחר בדיקת הצעות הארגון נאמר לנציגי הארגון ע"י עוזר השר:-

א- שיעור תשואה נטו סביר לא יעלה על 7% לשנה.

ב- משרד הבינוי יבדוק עם ממ"י האם ניתן להעמיד לרשות הארגון את כל שטח האתר המפותח.

ג- על הארגון להכין ניתוח מפורט על עלות דירה כולל קרקע ופתוח.

ד- אחוזי הסיוע הממשלתי במימון הפרוייקט כפי שהוצעו ע"י הארגון אינם ניתנים להשגה. על הארגון להגיש הצעה נוספת בה יצומצם הסיוע הממשלתי עד למינימום, ההון העצמי יוגדל ובהכרח גם שכר הדירה יוגדל.

ה- משרד הבינוי יבדוק מה יהא דין ההכנסות הנובעות ממכירת הדירות (30% מהדירות).

ו- משרד הבינוי יבדוק מה דין ההכנסות הנובעות משכ"ד.

ז- משרד הבינוי ינהל מו"מ עם הארגון ולא עם כל קבלן בנפרד. על כן הקבלנים להתאגד לגוף משפטי אחד שאיתו ינוהל המו"מ לכל אורך הדרך עד תום תקופת השכירות.

לאחר שהארגון יגיש דו"ח נוסף בו יבואו לידי ביטוי הסעיפים הנ"ל תתקיים פגישה נוספת להמשך הדיון בנושא.

רשם:- דוד דרש.

והבינוי

ח' באדר א' תשל"ח
1 בפברואר 1978

לכבוד
הרב יוסף מרידת
ג' עם חברת
ח.ר. 33
ירושלים

א.ג.,

הנידון: דיור לשעמי יבולת לאנשי ישיבת בעלזא והתורה
מכתבכם לשר מיום 19/12

הנכם מוזמנים לישיבה בנושא הנ"ל שתתקיים במשרדו של מנהל מחוז י-ם מר שמריהו כהן, ביום רביעי 1.3.78, בשעה 00.

כתובתנו: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
בן יהודה 23, ירושלים.

ב ב ר כ ה

אביבה פרוסק
לשכת מנהל המחוז

העתק: מר א. קולס - ע/השר
מר א. שימן טוב
גב' ר. זמיר

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ו בשבט תשל"ח
9 בפברואר 1978

לכבוד
הרב יוסף מרידור
נועם התורה
ת.ד. 6533
ירושלים

כבוד הרב,

הנני מאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת.

כבי השר עד לבעיות מגורי הזוגות הצעירים. לאור חשיבות הנושא העברתי לבקשת השר מכתבך הנ"ל לטיפולו של מר שהריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, במשרדנו אשר ישיבך ישירות.

בברכה,

אלי קולם
עוזר בכיר לשר

נועם התורה רשת כוללים, ארגוני נוער, ושיעורי תורה
NOAM HATORAH Network of Rabbinical Seminaries, Youth Organizations & Torah Lectures
JERUSALEM, ISRAEL Elkanah Street 14 רחוב אלקנה בעיה"ק ירושלים תובב"א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר
21-12-1977

בית, יום י' שבת תשל"ח
10.12.77

לכבוד
שר השכון והבינוי
מר גדעון פת
ירושלים

שר נכבד,

מוסדנו עוסק בפעולות חסד שונות בירושלים.

נתקלנו בתופעה שאנשים עומדים הסרי אונים לדאוג לאמצעים כספיים לדיור לבניתם העומדים להנשא.

הדבר גרם לתקלות חמורות בחיי המשפחה, ומה שזעזע אותנו שאנשים חושבים ברציונות לרדת מהארץ.

ביחוד החריף הסצב אחרי התהפך הכלכלי, התלשנו להכנס לעובי הקורה כדי לפתוח את הבעיה.

אנו רוצים לקבוע פגישה דחופה עם כב', כדי לטכס עצה לפתור את הענין.

נועם התורה
שכונת נכבנין רב
תל אביב

הרב [illegible] פריידן

הכתובת למכתבים : נועם התורה ירושלים ת. ד. P.O.B. 6533
Address : Noam Hatorah, Jerusalem

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תשל"ח
5 בפברואר 1978
מספר:

אל: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הנידון: מכתבו של מר ג. פרץ יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים 27.1.78

מן המכתב הנ"ל עולה כי מדובר במסירת חלקות לחבריהארגון
כאשר הפעולה בעשית על ידי משרדנו ומנ"י.

לא ידוע לי דבר על כך.

ידוע לי שיש בכוונת המשרד לפרסם מכרזים.

מן הראוי, איפוא, להעמיד את מר פרץ על טעותו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי

לוטה: צילום המכתב

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים.

יפ' בשבט תשל"ח
27 בינואר 1978

משרד הבינוי והשיכון
31-01-1977

לכבוד
נשיא ארגון הקבלנים
מר שפרלינג
רח' מקוות ישראל 18
תל - אביב

לידיעת מר י. פלבי

א.נ.,

הנדון: הודעתכם למשרד השכון על מועמדים למבחן
על אדמות תלפיות.

בשעתו מגינו אליכם בבקשה שלא למסור שמות קבלנים למחרות במכרז באמר חנ"ל, הואיל ותמשא ומתן בין הארגון בירושלים וחשר טרם הסתיים וזה בגלל קשיים בקביעת מועד לפגישה עם חשר.

אנו מבקשים מכם בזה להודיע על דחיית מועד הגשת שמות קבלנים על ידכם (או ביטול רשימת שהלהתם אם שלחתם כבר), עד לאחר הפגישה שנועדה לנו עם חשר ליום ג' 14.2.78.

אנו מבקשים שתמנעו בשלב זה מכל קבלן לדון בנושא הזה במשרד השכון ולמנוע על ידי כך פגיעה בסמכותנו כאן בירושלים ובמשא ומתן המתנהל.

בכבוד רב,

ג. פרץ - יו"ר

העתק:
מנהל מחוז י-ם משרד השכון.
עו"ר ש. בירן ירושלים.

13.2.78

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

א"נ,,

הנדון: קבלת דירות - דו"ח סיכום

עפ"י סיכום מעורכן של הפרוטוקולים של ועדת איכלוס ירושלים, עד 31.12.77 הוקצבו לנו דירות הר"ם, ועדיין לא קבלנו אותן.

מועד הקצבת	שכונת	מספר בית	מספר חדרים	כמות	פ"ת
אפריל 1976	נוה-יעקב	108	3	2	
	רמות	16	3	8	
		17	3	7	17
יולי 1976	תלפיות מזרח	205	4	20	
			3	6	
		207	4	12	
			3	8	
		210	2	7	
		211	2	7	
	גילה	51	2	1	
			1	5	66
ינואר 1977	רמות	3	3	8	
	גילה	52	2	10	18
מאי 1977	גילה	61	4	3	3
אוגוסט 1977	רמות	40	4	4	
		37	3	4	
			2	8	16
סה"כ					120

לחשומת לבך.

ב ב ר כ ה,

מאיר שטרן
סגנכ"ל

העתק: סגנכ"ל
מעקב

והבינוי

י"ב בשבט תשל"ח
19 בינואר 1978

אל: מר א. ריבר - מנהל אגף אכלוס

הנידון: <u>תכנית עובדים לירושלים</u>

בעקבות הדיונים שהתקיימו עם השר והמנכ"ל וכן עם ראש העיר, אני מפרט הצעותיהן לתיקון התכנית:

1. בסקום מגבלה של 114 מ"ר להעלות ל-125 מ"ר.
2. להעלות מחיר הסקרה 380.000 עד ל-500.000.
3. להסיר רכישות מיד עניה ובכל חלקי העיר.
4. לבצע ברירת משכנתא.
5. לגרום לפתיחת משכנתאות בבנקים ולא להשאיר השיכון בהלוואה לשיקול תחברה. בסקרה של יד שניה אין סמילא אפשרות להשתתם בחברה.
6. לגרום לשיבוי החלטת ועדת שרים מ-21.9.76 שיו"ר ועדת הסיוע לעובדים תהיה ביוזי שר ב. דור משטו"ת ולאשר את הרכב הועדה כפי שהופיע בנוהל של אגף אכלוס סעיף 5.
7. לבדוק אפשרות החלת הסיוע על בוגרי האוניברסיטה שמצאו עבודה בשפעל או מוסד בירושלים ועברו לירושלים לפני יולי 1976.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: √ מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. סיטן סוב - מנהל אגף אכלוס
גב' ר. זסיר - ע/ר למנהל מחוז

שר הפנים
השרות ירושלים

ירושלים, ב' בשבט תשל"ח
(10.1.1978)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16 -01- 1978

לכבוד
מר ג. פת
שר הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

שר נכבד,

הנדון: פתרון בעיית הדיור של ערביי ירושלים

השר ד"ר י. בורג יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, מבקש להעלות לדיון בישיבת ועדת השרים שתתקיים לקראת סוף חודש פברואר 1978 את הנושא הנ"ל, והוא מבקשך להטיל על אנשיך להכין חומר בנדון.

במקרה שתרצה להביא גם הצעה להחלטה אהיה אסיר תודה לך אם אנשיך יתאמו ההצעה עמדי.

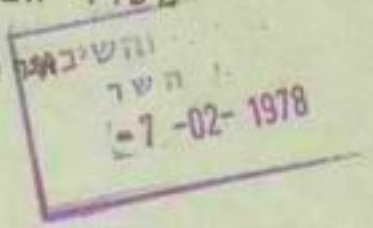
בכבוד רב,

א. אריאלי
מרכז ועדת שרים לענייני י-ם

העתק: ד"ר י. בורג - שר הפנים
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ם בשבט תשל"ח
6 בפברואר 1978

אל: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון

הנדון: דיור ללא יהודים בירושלים
(מכתבו של מר א. אריאלי בנדון)

לדעתי יש לקדם בקשתו של מר א. אריאלי ולדון בבעיית המגורים של המיעוט הלא-יהודי בירושלים.

אין להתפיף על גודל הבעיה, ועל אי קיום פתרון מוסכם. יתרה מזו, אין אפילו פתרון מוצע בתכנית המתאושאושר בזמן האחרון ע"י עיריית ירושלים.

מכיוון שקיימת עבודה בהכנה לפתרון איסטרטגי של הבעיה (בתיאום עם מחוז ירושלים) רצוי לקיים הדיון בנושא בפורום מחייב של המשרד.

בכבוד רב,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בשבט תשל"ח
7 בפברואר 1978

לכבוד
מר א. אריאלי
לשכת שר המשפטים
הקריה
ירושלים

א.ג.,

הנדון: <u>התרון בעירית הדיור של ערביי ירושלים</u>

אודה באם תודיעני מועד מדויק לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים, בנדון.

לבקשת שר הבינוי והשיכון, מבינים אנשי משרדנו חומר בנושא. עם קבלת החומר נתאם עמך נושא הצעת ההחלטה.

בברכה,

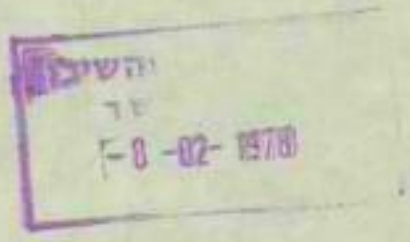
אלי קולם
עוזר בכיר לשר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשל"ח
2 בפברואר 1978

מספר:



לכבוד
מר אלי קולס
עוזר השר

א.ג.

הנידון: פתרון בעיית הדיור של ערביי ירושלים

יש בידי חומר שבחלקו אינכו מעודכן. כידוע מובה צוות מקצועי בשיתוף העיריה ומפקרת יו"ש לבדיקת הנושא כולו.

אני מציע להשיב בחיוב. אני אהיה מוכן בסוף מרץ ובתצוגי לתאם החומר עם העיריה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי
מר ב. דביר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

מספר:

נ

11 -04- 1978

אל: מר א. קולס - ע/השר

הנידון: בעיות דיור לאכלוסיה לא יהודית בירושלים

בהתאם לבקשתך מצ"ב סיוסה בנידון לקראת הדיון
בועדת שרים לירושלים.

נא לאשר עקרונית ואעביר חומר סופי.

ב ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 תל"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

8.4.78

מיתרון בעיות הדיור של האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים

1. מצוקת הדיור

תנאי הדיור בקרב האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים מאופיינים על ידי צפיפות דיור גבוהה, ורמה נמוכה של שירותי דיור; כן קיימת קומבינות ניכרת בין אזורי העוני.

תנאי הדיור בקרב אוכלוסיה זו ירודים לא רק בהשוואה לאוכלוסיה היהודית בירושלים, אלא גם בהשוואה לתנאי הדיור של הלא-יהודים בכלל בישראל.

צפיפות הדיור הממוצעת בקרב הלא יהודים בעיר עלתה בין השנים 1967 ו-1972 מ-2.4 ל-2.9 נפשות בממוצע לחדר. מבחינת צפיפות הדיור דומה מצבה של האוכלוסיה הלא יהודית לזה של כלל האוכלוסיה הלא-יהודית בישובים עירוניים בישראל.

אולם במימדים אחרים של מצוקת דיור, חמור המצב בקרב האוכלוסיה הלא-יהודית בירושלים מזה של כלל האוכלוסיה הלא יהודית בישראל: למעלה מ-50% ממשקי הבית הלא-יהודיים בירושלים התגוררו ב-1972 בצפיפות של 3 נפשות לחדר ומעלה, לעומת 35% בקרב כלל הלא-יהודים בישראל.

בירושלים היו שלשה רבעים ממשקי הבית הלא יהודים ב-1972 חסרי מקלחת ואמבטיה, שרותים אלה חסרו בקרב כ-35% מכלל משקי הבית הלא יהודית בישראל.

בקרב האוכלוסיה היהודית בירושלים צפיפות הדיור הממוצעת היא 1.5 נפשות לחדר; שעור הגרים בצפיפות של 3 ויותר נפשות לחדר הוא כ-8%. שעור חסרי שרותים הוא פחות מ-5%.

כדאי להדגיש כי יש מקר ניכר במצבי הדיור לא רק בין האוכלוסיה הלא-יהודית והיהודית בירושלים, אלא גם בקרב האוכלוסיה הלא יהודית עצמה.

צפיפות דיור גבוהה במיוחד קיימת ברובע המוסלמי בעיר העתיקה, (3.6 נפשות לחדר), וכן באיזורי סילואן ודיר אבו טור. צפיפות נמוכה יותר קיימת באזורים דוברת המושבה האמריקאית (2.2 נפשות לחדר).

2. <u>מיתרונות הדיור שנתנו עד כה</u>

נוכח מצוקת דיור זו הול משרד הבינוי והשיכון, בשנות השבעים הראשונות בפעילות בנייה עבור האוכלוסיה הלא יהודים של ירושלים. אולם פעילות זו מצומצמת ומתמצית עד כה בבניתן של כ-300 יחידות דיור. כן קיימת קרן להלוואות לשיפוצים ולהרחבות דיור, שהועלה מאז 1976. החיקף השנתי של הקרן הוא 5 מליוני ל"י, והיא סייעה לכ-3,000 משפחות עד כה.

אולם נוכח הוספה שנתית של כ-500 משקי בית שמקורה בנישואין בקרב האוכלוסיה הלא יהודי בעיר ומצוקת הדיור של משקי הבית הקיימים, ברור כי אין בכך כדי לענות על כל הצרכים.

3. בחינת האיזורונות למבוקש חדיור

משרד הבינוי והשיכון בתאם עמה יחד עם עיריית ירושלים ומשקמה יו"ש, הזדכים להבטת הסיוע לתושבים הלא יהודים בירושלים, בתחום הדיור. זאת במסגרת רחבה יותר של גיבוש מדיניות אורבנית לאוכלוסיה המיעוטים בירושלים:

הצורך בבחינת נושא חדיור, במקשור הלא יהודי, בחלק ממסגרת בדיקה מקפת, נעוץ בהשלכות האפשריות של מתן איזורונות דיור על שני החופים בני השיבות לאופי העיר.

1. גידול האוכלוסיה הלא יהודית בעיר (ראה להלן) והאפשרות של הגברת כח משיכתה כלפי הלא יהודים.

2. ריכוזי הבנייה הלא יהודית בירושלים והמשמעותם ביחס לריכוזים קיימים, מתוכננים ורצויים והשפעתם על האוכלוסיה היהודית בעיר, ומידת הצורך והיכולת לשנותם.

בחינתם של החופים אלה מחייבת ליבון של מספר שאלות יסוד כגון:

- הזיקה או התלות הכלכלית-תעסוקתית של תושביה הלא יהודית של ירושלים וירושלים רבתי(רמאללה, בית לחם וביו"ב) לירושלים.

- השלכותיה של הזיקה הכלכלית לגבי הצרכות האוכלוסיה הלא-יהודית לגבי מקום מגוריה.

- אופציות לבניית מגורים של יהודים ולא יהודים בירושלים, ובמבוקשים ומשמעויותיהם לגבי הרוצרות רצף מגורים. לכל אחד מהמקומות.

מרחב המשמעויות בסיוע לדיור, כולל מתן איזורונות למגורים בפריפריה - 3+, כמו במקשור היהודי, הלוואות לשיפוצים של דירות קיימות סיוע ליזמים לבניה עממית או בניית ישירה של משרד השיכון. יש להעיר, עם זאת, כי בקביעת מדיניות הסיוע לאוכלוסיה הלא יהודית של ירושלים, יש לקחת בחשבון גם המשמעות מבך באשר לכלל אוכלוסיה המיעוטים בישראל.

4. קצב הגידול של האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים

אוכלוסיה המיעוטים בירושלים מנתה בסוף 1977 כ-104 אלף נפש דהיינו קרוב ל-28% מאוכלוסיית העיר. חלקם של הלא יהודים בירושלים גדל באיטיות, בניגוד לשל קצב ריבוים הטבעי, המרכיב את קצב גידולה הכולל של העיר היהודית, למקודותיה, לרבות עליה והגירה מגיס ארצית.

לוח 1: האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים *

שנה	אוכלוסיה (אלפים)	קצב גידול שנתי לא יהודים	קצב גידול שנתי יהודים
1967	71.0		
1968	71.8	1.0	2.8
1969	74.2	3.3	2.8
1970	76.2	2.7	3.2
1971	79.2	3.9	3.1
1972	84.8	(7.0)	(6.0)
1973	88.1	3.9	3.9
1974	93.2	5.8	3.2
1975	96.1	3.1	2.5
1976	100.0	4.0	2.7
1977 (אומדן)	104.0	(4.0)	(2.5)

* הנתונים לשנים 1969 עד 1971 מצריכים תיקון, לאור ממצאי מפקד האוכלוסין והדיור שנתבצע במאי 1972.

מאז איחוד העיר בכלשה מגמה בהגירה השלילית של תושבי מזרח ירושלים, לבדה המזרחית ולשרבות ערב השמרות, בגרשה בשל דיבוי ההזדהגויות מהעסוקתיות שנקרו בפניהם, עקב איחוד ירושלים.

המגמה קצב גידול האוכלוסיה היהודית בעיר, שנועדה לשמור על משקלה בעיר, לוותה, אימדא, בהשגה רבה יותר בגידול האוכלוסיה הלא יהודית. מהבונה זו של משמחות מחייבת בחינה מחדש של מדיניות איכלוס העיר.

לוח 2: חלקם של תושבים ויומנים בתעסוקה של ירושלים

שנה	סך כל התעסוקים (אלפים)	מתוכם לא יהודים (אלפים)			
		סך הכל	תושבים	יומנים	אחוז הלא יהודים מכלל התעסוקים
1971	93.0	22.2	16.2	(6.0)	23.8
1972	99.1	24.8	17.3	7.5	25.0
1973	104.3	23.3	15.5	7.8	22.3
1974	102.9	22.8	16.3	6.5	22.2
1975	107.3	23.7	16.1	6.6	21.1
1976	112.5	22.6	16.3	6.3	20.0

לוח 3: חלקם של התעסוקים הלא יהודים בענפי הכלכלה בירושלים, 1971 ו-1976

ענף כלכלי	סך כל התעסוקים בעיר (אלפים)		אחוז הלא יהודים בכלל התעסוקים	
	1971	1976	1971	1976
סך הכל	93.1	112.5	25.7	20.0
בנייה	13.8	12.3	60.1	54.4
תעשייה	11.4	14.7	25.4	38.6
מסחר, שירותי אוכל והארחה	12.4	13.8	34.6	27.5
שירותים אישיים	7.2	6.9	19.4	23.2
תחבורה, אחסנה ותקשורת	5.1	6.0	18.9	16.7
שירותים ציבוריים וקהילתיים	36.2	49.6	11.6	8.9
שירותים פיננסיים ועסקיים	5.9	7.4	-	4.0
חשמל ומים	0.7	1.0	(12.5)	(2.0)
חקלאות	0.4	0.4	(..)	..

וחבינוי

ב' בטבת תשל"ח
12 בדצמבר 1977

לכבוד
ר/העיר ירושלים
מר ט. קולק

אל: תת אלוף ד. הנואל
מפקד אזור יר"ם

הנידון: גיבוש מדיניות תיכנון לאוכלוסיה הערבית במחוז המטרופוליטני

בהמשך לשיחתי איתכם בנידון, הינני מעביר לכם רצ"ב הצעה למכניזם העבודה.

הסקר יזום ע"י משרדנו ויתומן על-ידו.

אבקשכם לעיין בהצעה, להעיר הערותיכם ולמנות נציג לועדת ההיגוי המלווה את העבודה.

ב ב ר כ ה

שריהר כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - מר היגוי והתיכון
מר ח. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסות
מר נ. דניר - מנהל יחידת פרוגרסות
מר ד. גלוזמן - חברת אורנג

ודבנוי

כ"ו בכסלו תשל"ח
4 בדצמבר 1977

ביקורת תכניות מיכנה

לאוכלוסיה השרבית במסגרת המטרופוליטני בירושלים

הצעות לשכבית עבודה

(סיכום סיעיבת צוות: יצחי גלזמן, אריה רחמימוב, רות מרידור)

חלק א: בדיקת מצב קיים, המתחוללות בעבר והמגמות

לפי תקופות 1967 - 1948
1974 - 1967
1977 - 1975
תחזיות

1. ארכלוסיה

1.1 היקף האוכלוסיה והקהילות בירושלים, לפי דת
1.1.1 הגירה לפי מקוריות
1.1.2 ריבוי טבעי

1.2 התפלגות האוכלוסיה בעיר, לפי רובעים, ולפי תקופות

1.3 התפלגות האוכלוסיה לפי גיל

1.4 בדיקת הגידול בסנקי בית סול הגידול באוכלוסיה
1.4.1 בדיקת היקף זוגות ביטאים

1.5 אינדיקטורים לגבי רמת החיים
1.5.1 השכלה
1.5.2 רמת סיגוע
1.5.3 אינדיקטורים מקיפים אחרים

2. תעסוקה ויומנות

2.1 התעסוקים לפי ענפים
2.2 ביוגי התפתחות של ענפי הכלכלה (ביחוד מקומות עבודה)
2.3 התעסוקים לפי "עוסק" התעסוקה (תעסוקה זמנית וקבועה)
2.4 יומנות בתעסוקה בעיר ושחוצה לה
2.5 אזורי המגורים בירושלים של העובדים מבחוץ
2.6 מקומות מגורי הקבע של התעסוקים בירושלים.

והבנוי

כ"ה בחשוון תשל"ח
5 בדצמבר 1977

3. מגורים (בימוי לפי אזורים)

3.1 הגדרת אזורי הבדיקה
3.2 צפיפות הדיור
3.3 צפיפות הביבוי
3.4 מגורים בבנייבי קומות ובבניה גמוכה
3.5 איבדיקסורים לרמת דיור
3.6 מגורים לפי בעלות או חכירות
3.7 מבנים להריסה

4. תשתית (לפי אזורים)

כבישים, מים, ביוב, חשמל, טלפונים.

5. מוסדות ושירותים

5.1 היקף קיים מול צרכים

6. מגמות הבניה בסקטור הערבי (לפי אזורים)

6.1 היקפי הבניה
6.2 גדלי דירות בבניה
6.3 בניה גבוהה וגמוכה
6.4 בעלויות בבניה

7. הבניות מיתאר - ירושלים, רמאללה, אל בירה, בית-לחם, בית-ג'אלה, בית-סאהור

8. התייחסות לפרויקטים בביצוע של משרד השיכון

9. קרקעות

9.1 איתור קרקע זמינה לפיתוח לאוכלוסיה ערבית

חלק ב': אלטרנטיבות לגיבוש מדיניות שיכון לאוכלוסיה ערבית במרחב המטרופוליטני של ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בכסלו תשל"ח
24 בנובמבר 1977
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29-11-1977

אל: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון

הנדון: מינוי בציג לועדה קרואה - אשקלון

בזאת לי שמשרד הפנים שוקל מינוי ועדה קרואה באשקלון.

ברצוני להציע את מינויו של מנכ"ל אפרידר מר שמואל שניבר כנציגנו בועדה זו.

הצעה זו מבוססת על כך שחברת אפרידר ממלאה פונקציות של משרד השיכון (וגם מינהל מקרקעי ישראל) בעיר אשקלון בנושאי אכלוס, בנייה, שיקום מגדל וכו' ובראה לי שבתור מנכ"ל חברה זו יוכל לתרום לניהול העיר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

ירושלים 14.11.72

V

לכ' לחב ע"ר
מנהל המחלקה הכלכלי
משרד ירושלים

ע"ג שרבבתי שם שיעור בקורס נבחרי
עם שוה. לפני כ- שנתיים התחלה כיזמה
ההלכה בקורס, ומאז בכל המחזורים
הנערכו בקורס קצר כזה,
ציידה רשלח יומן הלקוח.
לאחרונה הושלמו ויסת שלבי
סדרי חמורים, שהקלדו בירושלים
בשתי הדפסים הקלדנים ולבוה בזיהומים
הדפוסים לפה, ויסת שמונה בקבוקים.
הדברים הנ"ל אמרתים על אשר הנשן
מתוך הסכמתי כי הדפסה, יפנה אלין
בבקשה ישירה אל הסופר.

בכבוד רב
יהודית פוגל

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

דו"ח נסיעות רכב

חודש	שנת	שם משפחה	שם פרטי	תפקיד	יחידת	מס הרכב
ספטמבר	1977	[illegible]	[illegible]	אג'נט	יפו	647603

תאריך	פרוט הנסיעות בתפקיד	סה"כ ק"מ	תאריך	פרוט הנסיעות בתפקיד	סה"כ ק"מ
1			16		
2	נסיעה יפו	100	17		
3			18		
4	יפו-ת"א-יפו	180	19		
5			20		
6	יפו-ת"א-יפו	180	21		
7	יפו-ת"א-יפו	180	22		
8			23		
9	נסיעה יפו	100	24		
10			25		
11			26		
12			27		
13			28		
14			29		
15			30		
	סה"כ	740	31		סה"כ

המנין הנוכחי 94123

המנין הקודם 93438

כמ"כ ק"מ 1085

סה"כ בתפקיד 740

פרטי 345

תריני מצהיר בזה כי הפרטים בחשבון זה נכונים

תאריך 30.10.77

חתימת פרט החשבון

תאריך 1.10.77

אישור המפקח

לשמוש מוכירות

סה"כ הקצבת סנונית

נצלו ק"מ

היתרת לחודש ק"מ

מתוך ק"מ

ק"מ פוקצב

נא לעדכן לגיל את חישוב ההטבות לפי ק"מ לחודש

הל' הנהלת

_____ ק"מ לפי _____ בב' _____ ל"י

_____ ק"מ לפי _____ בב' _____ ל"י

השלום קטן לחודש _____ ל"י

תשלומים נגרים _____ ל"י

נגרים: רשיון _____ ל"י

בל בטחון _____ ל"י

ביטוח _____ ל"י

סך: _____ סם רכוש _____ ל"י

נבדק: _____ הלוואת _____ ל"י

נגרים _____ ל"י

כרטיס עבודה

משפחה | שם | מספר היכר

ספטמבר 1977

צד א

משרד השיכון

- התחם את כרטיסך בלבד. הנח לחברך להחתים את כרטיסו.
- נערדת, וחופש, מילואים, מחלה או אחרת או הקדמת לעזוב את העבודה - ציין את הסיבה בכתב יד ברור ב'הערות'.
- כרטיס זה משמש בסיס לחישוב משכורתך.
- חתום על כרטיסך בסוף כל חודש.

יום	שעת כניסה	שעת יציאה	אחרים	יציאה לפיקדת	סה"כ שעות עבודה	שעות נוספות	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8
ה							
ו							
א							
ב							
ג							
ד							
ה							
ו							
א							
ב							
ג							
ד							
ה							

סה"כ

כרטיס עבודה

משפחה | שם | מספר היכר

ספטמבר 1977

צד א

משרד השיכון

- התחם את כרטיסך בלבד. הנח לחברך להחתים את כרטיסו.
- נערדת, וחופש, מילואים, מחלה או אחרת או הקדמת לעזוב את העבודה - ציין את הסיבה בכתב יד ברור ב'הערות'.
- כרטיס זה משמש בסיס לחישוב משכורתך.
- חתום על כרטיסך בסוף כל חודש.

יום	שעת כניסה	שעת יציאה	אחרים	יציאה לפיקדת	סה"כ שעות עבודה	שעות נוספות	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8
ה							
ו							
א							
ב							
ג							
ד							
ה							
ו							
א							
ב							
ג							
ד							
ה							

סה"כ

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בחשון תשל"ח
17 באוקטובר 1977

לכבוד
מר אהרון חייבי
ראש העירית
אשקלון
א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 7.10.77

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך לשר.

כבי השר נמצא עתה בחו"ל, עם שובו בתחילת חודש נובמבר אעביר מכתבך לידיעתו.

בכבוד רב,

אלי קולס
מנהל לשכת השר

עירית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

בתשובה נא להזכיר :

אשקלון, יום כ"ה תשרי תשל"ח
7 אוקטובר 1977

12-10-1977

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

אתכבד להזמינך לבקר באשקלון במועד הקרוב, הנוח והרצוי לך, להתוודע לעיר אשקלון ולהוויה ולמערכת הבינוי והשיכון בה.

בודאי ידוע לך כי אשקלון, כעיר חדשה, מעורבות משרד השיכון בבנייתה היא גדולה בידוע ובקורך יעניק הזדמנות מצויינת לעמוד מקרוב על ההישגים, הצרכים והצפיות של העיר ונשמח מאוד אם תיענה להזמנתינו.

בכבוד רב,

אהרן חייבי
ראש העיריה

ملاحظة: يجب أن تكون الإجابة على ورقة الإجابة فقط

السؤال الأول: (٢٠ درجة)

أ) اختر الإجابة الصحيحة من بين الأقواس:

١) عدد الأعداد الأولية بين ١٠ و ٢٠ هو: (٣، ٤، ٥)

٢) ناتج ٢ + ٣ × ٤ هو: (٢٠، ١٤، ١٠)

ب) أكمل الفراغ:

١) مساحة المستطيل = الطول × .....

٢) محيط المربع = ٤ × .....

السؤال الثاني: (٣٠ درجة)

أ) حل المعادلة: س + ٥ = ١٢

ب) احسب مساحة مثلث قاعدته ٦ سم وارتفاعه ٤ سم.

السؤال الثالث: (٥٠ درجة)

أ) اكتب ثلاثة أعداد زوجية متتالية.

ب) إذا كان عمر أحمد ١٥ سنة وعمر أخيه ثلث عمره، فكم عمر أخيه؟

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ' בחשון תשל"ח
1 בנובמבר 1977

לכבוד
מר אריה הס
תנועת עי"ל
רח' יפו 62
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 19.10.77

שמחתי לקרוא על התלהבתכם לפעול להגברת ההתיישבות היהודית בירושלים וסביבתה.

יש לברך על כל מאמץ שיעשה על מנת להביא לגידול האוכלוסיה היהודית בבירתנו.

הממשלה בכלל, ומשרד הבינוי והשיכון בפרט, ימשיכו במאמצים בכיוון זה, הן בהכנת תכאי מגורים, והן בעידוד ובזירוז העברתם של יחידות הממשלה שעדיין ממוקמות בשפלה.

הנני מציע שתפגשו עם מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, לדיון בהוכניותיכם.

בברכה,

גדעון [illegible]

ירושלים , ז' חשון תשל"ז
19 אוקטובר 1977

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-10-1977

תנועת ע"ל עלו לירושלים

לכבוד
שר השכון
מר גדעון פת
משרד השכון
ירושלים

שר השכון היקר והנכבד ,

לא מכבר הוקמה בירושלים ביוזמתם של צעירי מפלגת העבודה בירושלים תנועת ששמה לה כמטרה להביא להגברה מהחישבות היהודית בירושלים וסביבתה . את הפעולות הראשונות שנקטנו , גיבוש ועיבוד שני תוכניות התיישבות למשיכת כ - 40.000 יהודים נוספים בתוך שבע שנים לירושלים .
התוכנית הראשונה כוללת הצעה להקמת 5 קריות בטבעותיה של ירושלים באזור שבין שכונת רמות למושב אבן ספיר .
אנו מציעים באזור זה ישובנו קרית התמדרות שתכלול את מוסדות התמדרות ולידם שכונת מגורים של העובדים שיעתיקו מגוריהם מהשפלה לירושלים , קרית הבטחון שתכלול את משרד הבטחון ומחנה מטכ"ל ועובדיהם , קרית תעלית לקבוצות עולים וקריה לזוגות צעירים מרחבי הארץ הרוצים לגור בירושלים וקריה לתעשיות מיוחדות שתכלול מספר מרכזים תעשייתיים מתאימים ולידם יבורו גם משפחות העובדים .
התוכנית השניה כולל הצעה להקמת כ - 20 כפרים תעשייתיים וקהילתיים באזור ירושלים בני 80 - 100 משפחות כל אחת .
נתונה למניך פניתנו להפגש עמך ולדון עם דרכים של שיתוף פעולה לקידום תוכנית כפולה זו יחד אתך .
לשיתוף פעולה עמך נצפה !

בברכה

אריה הם
בשם תנועת ע"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בחשון תשל"ח
27 באוקטובר 1977

מספרו:

לכבוד
מר אלי קולס
מנהל לשכת השר
משרד הבינוי
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד

הנדון: פגייתו של פרופ' צבי פוקס, מנהל המחלקה-
לאונקולוגיה בית' הדסה

מתוכן מכתבו של פרופ' פוקס, שהצלומו הועבר אליכם ב-18 באוקטובר, לא ברור מהו בעצם הפתרון המוצדף עבור הרופאים העולים: דירות ברכישה, דירות בשכירות כעולים וכו'.

אני מציעה לקיים שיחה עם פרופ' פוקס שבעקבותיה נוכל אולי להציע פתרונות אופרטיביים.

ב ב ר כ ה,

[illegible]

עוזרת ראשית למנהל המחוז

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ד' בחשון תשל"ח
16 באוקטובר 1977

לכבוד
פרופ' צבי פוקס
הסתדרות מדיצינית הדסה
קרית הדסה ירושלים
א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 29 בספטמבר 1977

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך לשר.

כבי השר נמצא עתה בחו"ל, עם שובו בתחילת חודש נובמבר אעביר מכתבך לידיעתו.

בכבוד רב,

אלי קולס
מנהל לשכת השר

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. . HADASSAH MEDICAL RELIEF ASSOCIATION

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

בית החולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL
קריית הדסה ירושלים · KIRYAT HADASSAH JERUSALEM
ISRAEL
לטלגרמות HADASSAH · CABLES טלפון 411111 PHONE

Dep אונקולוגיה
Ref. no. _____ מספר

29 בספטמבר 1977

משרד הבינוי והשיכון
ל ש ר ה
06 -10- 1977

לכבוד
מר גדעון פת,
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

מר פת הנכבד,

רצ"ב תמצא העתק מכתב אשר נשלח אל מר דוד לוי, שר הקליטה ואשר תכנו מפנה אף אליך. נהיה אסירי תודה אם תוכל לעזור לנו ואם תוכל להודיענו באילו אמצעים תוכל לנקוט על מנת לסייע במציאת פתרון נאות לבעיה הקשה המוצגת בזה.

שלך בתודה,

פרופ' צבי פוקס
מנהל המחלקה לאונקולוגיה

HADASSAH, THE WOMEN'S ZIONIST ORGANIZATION OF AMERICA, INC. • HADASSAH MEDICAL RELIEF ASSOCIATION,

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION
בית התולים האוניברסיטאי של הדסה ע"ש מאיר דה רוטשילד
MAYER DE ROTHSCHILD HADASSAH UNIVERSITY HOSPITAL
קרית הדסה ירושלים • KIRYAT HADASSAH JERUSALEM
ISRAEL
לטלגרמות CABLES HADASSAH טלפון PHONE 411111

Dept. מח'אונקולוגיה
Ref. no. ספר

23 בספטמבר 1977

לכבוד
מר דוד לוי
שר הקליטה
משרד הקליטה
ירושלים.

כבוד שר הקליטה,

אני פונה אליך כנציג קבוצת של רופאים וואקדמאים עולים חדשים וישראלים חוזרים המבקשים את עזרתך בתהליך קליטתם בארץ. קבוצה זו מרכבת מרופאים ואנשי מדע בכירים, כלם בעלי שם בינלאומי ומהיגים בעודה פעולתם המדעית, אשר הגיעו למעמדם הרם תוך עבודה במוסדות רפואה ומדע בחוץ לארץ. המדענים הנמנים על אנשי קבוצה זו נתמנו לאחרונה למשרות של מנהלי מחלקות ולמשרות בכירות אחרות במחלקות שונות של בית התולים האוניברסיטאי של הדסה בירושלים. למותר לציין כאן כי תנאי העבודה והשכר של מדענים אלה ורמת המחיה שלהם ושל בני משפחתם נופלים לאין ערוך מאלה שהרגלו אליהם בשנות עבודתם הממושכת בחו"ל, אך תנאים אלה נלקחו בחשבון ידוע שעה שהחליטו לעלות ארצה. עם זאת נתקלו אנשי קבוצה זו בבעיית דיור בלתי רפויה אשר גרמה לקשיים נוספים רבים בתהליך הקליטה הקשה בלאו הכי.

כידוע לך נתהוה לאחרונה מצב חרום בתחום הדיור במערב העיר ירושלים ובמרכזה הנובע מהקפאת הבניה באזורים אלה בשנתיים האחרונות. ההצע של יחידות דיור בגודל ובאיכות המתאימים לקבוצת אנשי המדע הפונה אליך בזאת, לפי הסטנדרטים המקובלים במדינת ישראל, הנו קטן מאד ומחירן עולה במדה רבה על ערכן הממשי. הבקוש הרב ליחידות דיור מסוג זה גרם לספסרות פרועה ויחידות הדיור המוצעות למכירה הנן מעבר להישג ידם של המדענים הנאלצים לממן את רכישת ביתם ממשכורתם הקצובה. קימות אמנם אפשרויות דיור מסוימות בשכונות החדשות אשר הקמו בצפונה של העיר ובמזרחה, אולם שכונות אלה מרוחקות מרחק רב מבית-החולים "הדסה" בירושלים ועל כן אינן מתאימות לקבוצת המדענים הנדונה. תפקידם של הרופאים הנמנים על אנשי קבוצה זו מחייב דיור בקרבה יחסית אל בית החולים כדי לאפשר קשר מהיר וישיר עם בית החולים בכל שעות היממה. כפתרון זמני נאלצו אנשי הקבוצה להשתכן בדירות שכורות במרכז העיר ובמערבה. דירות אלה הנן לרוב בלתי מתאימות, שכירתן עולה ממון רב, ואצל רוב אנשי הקבוצה נוצר מצב של מצוקת דיור הגורם סבל רב ומיותר לאנשי מדע אלה ולבני משפחותיהם ולהפרעה קשה בנהול עבודתם הסדירה.

2/..

12.75— 15030—3072

יתר על כן, אני מבקש לציין בפניך כי במסגרת תפקידי כמנהל החדש של מכון שרת לאונקולוגיה הוטל עלי לגיס קבוצה של כ-20 רופאים ומדענים הדרושים לשם הפעלת מכון חדש זה לטפול ולחקר הסרטן. מאחר ומומחים בתחום ספציפי זה, במיוחד רופאים, כמעט ואינם מצויים בארץ, אני נאלץ לחפש מעמדים מתאימים בחו"ל. בתהליכי המשא והמתן אותם נהלתי לאחרונה עם מספר מעמדים אפשריים נתגלתה בעית הדיור כבעיה מרכזית אשר מנעה סיום מצלח של המשא והמתן במספר מקרים. אנשי המדע המעמדים ציינו רבם ככולם כי הם מוכנים לותר על תנאי העבודה המצוינים והמשכורות הגבוהות להם הרגלו בחוץ לארץ, בתנאי שנתן יהיה להבטיח תנאי מחיה ודיור הוגנים להם ולבני משפחתם בהתאם לסטנדרטים המקובלים בקרב רופאים במעמדם ובדרגתם במדינת ישראל. בתנאים הקיימים היום בירושלים לא נראה לי כי נתן יהיה לגיס את המומחים הדרושים לשם איוש המכון החדש אשר העיר משועת לו זה זמן רב.

במסגרת מאמציו הנואשים למציאת פתרון לבעיה קשה זו, נודע לנו על התכנית לפתח את אזור גבעת שאול ב'. תכנית פתוח זו נראית לנו כפתרון האידיאלי לבעיה אותה הצגנו בפניך. המקום נמצא במערב העיר, בקרבה יחסית אל המוסד הרפואי בו אנו עובדים והחצע של דירות ובתים חדשים מתאימים במחירים סבירים ומקובלים יביא להפסקת מצב הספסרות הנרועה השלטת היום בתחום הדיור בירושלים.

אנו פונים אליך, כבוד שר הקליטה, כדי שתפעל אצל הנוגעים בדבר לשם זרוז התליכים הקשורים באשור התכניות לפתוח אזור גבעת שאול ב' ולהתחלת הבניה בה. אני בטוח כי בכך תסייע בקליטת אנשי קבוצת המדענים הר"מ ואנו מקוים גם בקליטת חלק מ-10,000 האקדמאים הישראלים השוהים עתה בארה"ב והמעמדים למשרות במוסדות הרפואה, המדע והתעשיה באזור ירושלים.

ב ב ר כ ה,

פרופ' צבי פוקס
מנהל המחלקה לאונקולוגיה

העתקים:-

מר גדעון פת, שר השכון
ד"ר יוסף בורג, יו"ר ועדת השרים לירושלים
מר עוזי נרקיס, מנהל מחלקת הקליטה
מר יעקב עקנין, מנהל מנהל מקרקעי ישראל
מר יעקב נריה, מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים

ב ש ם:

פרופ' תגרי אטלן
פרופ' מימון כהן
פרופ' ארול ג'רסי
פרופ' מרדכי פופובצר
ד"ר אבנר ור"ר נילי רמו
ד"ר חיים בירן
ד"ר אהרן סולקס
ד"ר אברהם טרבס
ד"ר רפאל קטן

לשכת שר האנרגיה והתשתית

ירושלים, כ"א באלול תשל"ז
4 בספטמבר 1977

אל: עוזר שר הבנוי והשכון

מאת: עוזר שר האנרגיה והתשתית

חנוך שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני להודיעך כי נושא חברת החשמל - מזרח ירושלים נמצא אצלנו בבדיקה יסודית. קבלתי את העתק מכתבו של מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון אל שר הבנוי מיום 11.8.77. כל הנושאים שהוא מעלה נמצאים בבדיקה.

אבקשך להורות לאנשי משרדך לעדכן אותנו ולהעביר אלינו כל תלונה או מידע נוסף בנדון.

בברכה,

מאיר ישורון
עוזר השר

משרד הבינוי והשכון
לשכת השר
06-09-1977

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באלול תשל"ז
28 באוג' 1977

פתוח ירושלים רבה - מדיניות משרד הבינוי והשיכון

ראשי פרקים לנאום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת במועדון הכלכלי,
ירושלים - 6.9.1977

משרד הבינוי והשיכון הציב בפניו את המטרות הבאות לפיתוחה של ירושלים:

א. שמירת היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

ב. חיזוק השכונות החדשות, שהוקמו במטרה להציב גבולות לעיר ירושלים.

ג. פיתוח מערכות תחבורה, תעסוקה, מרכזי מסחר, מוסדות חינוך ותרבות, בריאות, שירותים ושתית.

ד. מתן פתרונות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית.

ה. חיבור ירושלים לשפלה בשני צירים נוספים:

בצפון - כביש בית חורון-לוד.

בדרום - כביש גוש-עציון, עדולם, אשדוד.

והקמת רצף ישובים עירוניים לאורך כבישים אלה.

ו. זירוז העברת 3.000 עובדי מדינה ומוסדות נוספים ובניית משרדיהם בבירה.

ז. מתן תמריצים לעידוד תעשיות עתירות מדע, מסחר ומשרדים.

ח. גיבוש פעילות מקבילה של משרדי הממשלה בתחומים השונים (תחבורה, תקשורת וכדי).

ג. <u>פיתוח מוסדות ציבור ושרותים</u>

אנו נעמוד על השלמת הפיגור בבניית בתי-ספר, גני ילדים, מרכזי תרבות נוער וספורט, חנויות ומרכזים מסחריים, שרותי בריאות, גינון וכד', ~~שחסרים את~~ נושאים אלו [illegible] נקודת התורפה של השכונות החדשות. הדבר מכביד פי כמה אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק של שכונות אלו מן העיר. אני מודע לכך ואפעל לתיקון הטעויות.

ד. <u>חיבור השכונות לעיר</u>

הוחל בסלילת כביש רמות והרחבת הכביש לנוה יעקב. טרם הוחל בסלילת הכבישים הבאים: פת לגילה, כביש הגישה לתלפיות - מזרח, כביש חיבור בין רמות ונוה יעקב וכביש מוצא-מעלה האדומים.

ה. <u>חיבור העיר לשפלה</u>

חודשה העבודה בכביש לוד שער הגיא. אני מקוה שבראשית שנת 1978 יסתיים הכביש. טרם הוחל בתכנון כביש - בית חורון וכביש גילה - אשדוד.

ו. <u>פתרונות דיור לאוכלוסיה לא יהודית:</u>

בעיר העתיקה בין החומות, גרות כ-4,000 משפחות. ברובן בתנאי דיור תת-תקני. 3.000 מן המשפחות גרות ברובע המוסלמי. סה"כ במזרח העיר יש כ-15.500 דירות בהן למעלה מ-8,000 דירות תת-תקניות ובנוסף לכך כ-3.500 המיועדות לפינוי.

הפעולות לשיפור הדיור למיעוטים מאז 1967 התבטאו:

בסיוע בהלוואות לשיפוץ דירות ובניה עצמית, בנית דירות בואדי-ג'וז ובשועפט, ופיתוח שטחים לבניה עצמית בעזריה. כמו כן הוחל בשיפוצים ובהחלפת מערכת הביוב בעיר העתיקה. היקף הבעייה הוא גדול ואני עומד להטיל על צוות מיוחד במשרדי לעבד, יחד עם עיריית ירושלים, ונציגי משרדים נוספים תוכנית-אב כוללת למתן פתרונות - [illegible] מסוגים שונים לאוכלוסיה הלא-יהודית במזרח ירושלים.

4/..

סמכות לקביעת מדיניות

באופן פורמלי, הסמכות לקביעת המדיניות של פיתוח ירושלים היא בידי ועדת שרים לירושלים. מאז הוקמה הועדה, לא נערכה בחינה מחדש של מבנה הסמכויות לקביעות המדיניות, האחריות והיעילות לביצועה.

הוחלט כי בטווח הקצר יושם הדגש על פיתוח וחיזוק השכונות שכבר הוחל בבנייתן. לא נתקבלה שום החלטה לגבי פיתוח אתרים חדשים, מה גם שמימדי העליה המצומצמים לא חייבו קבלת החלטה כזו.

מצב זה של פיזור הסמכויות ופיצול הרשויות מביא לבזבוז משאבים, חוסר תאום, כפילות ועד להחטאת המטרות עצמן. אין היררכיה של הגורמים השונים ורק מליאת הממשלה היא שמהווה את הסמכות המכריעה.

במצב הקיים הממשלה קובעת מדיניות באמצעות ועדת השרים, כאשר כל משרד מבצע חלקו עפ"י התקציבים העומדים לרשותו. העיריה משחלבת בפעולה זו בהתאם לסמכויות שבידיה לאישור תכניות בנייה.

אנו נציע למצוא דרך מיוחדת, באמצעות חקיקה או בדרך אדמיניסטרטיבית, לשתף את עיריית ירושלים כבר מראשית גיבושן של רעיונות ותוכניות. בעיר הבירה ובפעילות כל-כך ענפה ומסועפת כפי שמתבצעת בירושלים. אי-אפשר שנציגי העיריה יהיו שותפים פסיביים או זוטרים. עליהם להיות שותפים מלאים ושווים בכל נושא שקובע עובדות בעלות משמעות בירושלים.

כדי להגשים את המטרות הלאומיות, המקובלות על הכל בישראל, בפיתוחה גידולה וחיזוקה של ירושלים הגיעה השעה לבדוק את המערכת הקיימת ולהציע שינויים בדרכי תיפקודה.

במשרד הבינוי והשיכון השלמנו תוכנית מסגרת מטעמנו ולפי השקפת עולמנו. אפרט אותה מיד. אולם אני יודע שגם מוסדות אחרים אישרו תוכניות לגבי פיתוחה של ירושלים וסביבותיה. אמליץ בפני ראש הממשלה להקים מוסד שיכריע בין האלטרנטיבות השונות על מנת שרוב זמננו יוקדש לבנין העיר.

מה הן הצעות משרד השיכון?

לחיזוק השכונות החדשות שבנינו בירושלים גופה, אין די בבנית דירות. יש הכרח להפנות משאבים גדולים לבנית תשתית של דרכים עירוניות, מוסדות, מסחר ושרותים ציבוריים.

יש ליצור מקומות תעסוקה לעוברים לירושלים, ע"י הקמתם של מפעלים חדשים והעברתם של מוסדות וגופים כלל ארציים לבירה.

בועדת שרים לענייני ירושלים, הוחלט בממשלה הקודמת על 2 צירים שיחברו את ירושלים לשפלה:

ציר צפוני - בית חורון לוד, כאשר המשכו מגיע עד למעלה-אדומים.
ציר דרומי - גוש עציון, עדולם, אשדוד

יש להגשים החלטה זו הלכה למעשה.

אנו מציעים להקים 2 ישובים נוספים במרחב המטרופוליטני של ירושלים:

האחד בשטח שבין גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) לבין שכונת נווה יעקב והידוע בכינויו "דרום נוה יעקב". מטרתו ליצור רצף של שכונות יהודיות בכוון צפון.

הישוב המוצע השני הוא מעלה האדומים במזרח. בבדיקות שנערכו לאחרונה, אותר שטח המתאים בשלב ראשון להקמת 5000 יחידות. זאת במקביל לפתוח אזור התעשיה.

יש לדעתנו להתחיל מיד בתכנונם של 2 אתרים אלה. אולם בטרם יוחלט על פיתוח האתרים החדשים, יש לבדוק בקפידה בהשלכות השונות של האכלוס על פיתוח ירושלים גופה והשכונות החדשות בה.

III

סיכום ביניים

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

(הצלחתי, אך לא מספיק.)

ע"ג 3
ל.ל.ג

I

טיפ ראשון

טיפ ראשון.
הכנת ראשון
לילה
ראשון
הגליה ראשון
תיפתח הדלת.

II

מבחן גמר

1) כתיבת שיעור - ל
שנים

2) תכנון כיתה

3) בדיקת

4) ביצוע פרויקט

בית הספר העברי

בלפור (ע"י יפו)

בית ספרי

לילדים ~~בלתי~~ מוסדי

מי יכול שיעור

שלילי, אין שעור שיום

שלישי הבית

בדרך נוסעים בדרך

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתשרי תשל"ח
21 בספטמבר 1977
מספר:

אל: לשכת השר

הנדון: <u>סכומי ישיבות</u>

טרם קבלנו סכומי ישיבות שהתקיימו בלשכת השר

בנושאי:

א. קרית ארבע ביום 8.8.77

ב. קרית סלאבי ביום 1.8.77

בברכת גמר חתימה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228203

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

סדר היום לישיבה עם עדי קולק ביום ק' -
29.9.77 - בשעה 14.00.

---

1. הרובע היהודי תוכנית תחבורה וארבעה שערים דרומיים.

2. כבישי גישה לירושלים.

3. מוסדות ומרכזים מסחריים בשכונות החדשות.

4. טפול בשכונות ותיקות - מאה שערים, נחלאות ובקעה.

5. השלמת פיתוח שכונות (קרית יובל, קטמונים).

6. בנית משרדים בגבעת רם ושיך ג'ארח.

7. תפרושת ערים מסביב לירושלים גבעון, מעלה אדומים.

8. מיעוטים - קריטריונים ומשכנתאות ובדיקת אפשרות לפתרון מצוקת הדיור של המיעוטים בירושלים.

9. חשבון המים - 13 מיליון לעיריה.

10. רמת רחל - המשך טיפול בשכונת תלפיות.

11. השכרת משרדים בנוה יעקב - משרדים ריקים.

12. 1 מיליון לירות לבית כנסת ברמת אשכול.

13. מוסדות חינוך בשכונות החדשות.

14. השפעת השכונות החדשות על מרכז העיר.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באלול תשל"ז
28 באוג' 1977

פתוח ירושלים רבה - מדיניות משרד הבינוי והשיכון

ראשי פרקים לנאום שר הבינוי והשיכון גדעון פת במועדון הכלכלי,
ירושלים - 6.9.1977

משרד הבינוי והשיכון הציב בפניו את המטרות הבאות לפיתוחה של ירושלים:

א. שמירת היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

ב. חיזוק השכונות החדשות, שהוקמו במטרה להציב גבולות לעיר ירושלים, שימנעו את חלוקתה בעתיד.

ג. פיתוח מערכות תחבורה, תעסוקה, מרכזי מסחר, מוסדות חינוך ותרבות, בריאות, שירותים ותשתית.

ד. מתן פתרונות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית.

ה. חיבור ירושלים לשפלה בשני צירים נוספים:

בצפון - כביש בית חורון-לוד.

בדרום - כביש גוש-עציון, עדולם, אשדוד.

והקמת רצף ישובים עירוניים לאורך כבישים אלה.

ו. זירוז העברת 3.000 עובדי מדינה ומוסדות נוספים ובניית משרדיהם בבירה.

ז. מתן תמריצים לעידוד תעשיות עתירות מדע, מסחר ומשרדים.

ח. גיבוש פעילות מקבילה של משרדי הממשלה בתחומים השונים (תחבורה, תקשורת וכדי).

שר הבינוי והשיכון

2. הגשמת המדיניות:

א. קצב הגידול:

היעד של שמירה על קצב גידול של 3.7% לשנה בקרב האוכלוסיה היהודית, לא הושג.

ב-1973 היה קצב הגידול - 3.7%, ב-1974 - היה קצב הגידול 3.0%,
ב-1975 היה קצב הגידול - 2.6%, ב-1976 - היה קצב הגידול 2.55%,
ב-1977 היה קצב הגידול - 2.3%, (חזוי).

יתר על כן, בעוד שהריבוי הטבעי בקרב היהודים עומד על 22.1 לאלף בשנה, מגיע קצב הגידול הטבעי בקרב הלא-יהודים ל-31.2 לאלף בשנה. כתוצאה, לא נתן לשמור על היחס היעודי בין האוכלוסיה היהודית ללא - יהודית שנקבע ל-73% ו-27% בהתאמה. בעוד שב-1975 נשמר בקושי היחס הזה, הרי שבשנת 1976 ירד החלק היחסי של היהודים ל-72.7% ואילו התחזית לשנת 1977, היא 72.5%.

ב. חיזוק השכונות החדשות:

לאחר הבנייה בצפון מזרח העיר מיד לאחר תום מלחמת ששת הימים בעקבותיה נבנו רמת אשכול, גבעת שפירא, מעלות דפנה, וסנהדריה מורחבת (סה"כ כ-5.500 יחידות), הוחל בשנת 1970 בבניית 4 שכונות חדשות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה יעקב, תלפיות - מזרח, גילה ורמות.

התכנית הציבה כמטרה התחלת בניה של 3.500 יחידות כל שנה. ב-1976 השלים משרד השיכון בניית 3.043 יחידות (בסקטור הפרטי כ-1,300).

3/..

ג. <u>פיתוח מוסדות ציבור ושרותים</u>

אנו נעמוד על השלמת הפיגור בבניית בתי-ספר, גני ילדים, מרכזי תרבות נוער וספורט, חנויות ומרכזים מסחריים, שרותי בריאות, גינון וכד', המשרתים את נושאים אלו בקודת התורפה של השכונות החדשות. הדבר מכביד פי כמה אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק של שכונות אלו מן העיר. אני מודע לכך ואפעל לתיקון הטעויות.

ד. <u>חיבור השכונות לעיר</u>

הוחל בסלילת כביש רמות והרחבת הכביש לנוה יעקב. טרם הוחל בסלילת הכבישים הבאים: פת לגילה, כביש הגישה לתלפיות - מזרח, כביש חיבור בין רמות ונוה יעקב וכביש מוצא-מעלה האדומים.

ה. <u>חיבור העיר לשפלה</u>

חודשה העבודה בכביש לוד שער הגיא. אני מקוה שבראשית שנת 1978 יסתיים הכביש. טרם החל בתכנון כביש - בית חורון וכביש גילה - אשדוד.

ו. <u>פתרונות דיור לאוכלוסיה לא יהודית:</u>

בעיר העתיקה בין החומות, גרות כ-4,000 משפחות. ברובן בתנאי דיור תת-תקני. 3.000 מן המשפחות גרות ברובע המוסלמי. סה"כ במזרח העיר יש כ-15.500 דירות בהן למעלה מ-8,000 דירות תת-תקניות ובנוסף לכך כ-3.500 המיועדות לפינוי.

הפעולות לשיפור הדיור למיעוטים מאז 1967 התבטאו:

בסיוע בהלוואות לשיפוץ דירות ובניה עצמית, בנית דירות בואדי-ג'וז ובשועפט, ופיתוח שטחים לבניה עצמית בעזריה. כמו כן הוחל בשיפוצים ובהחלפת מערכת הביוב בעיר העתיקה. היקף הבעייה הוא גדול ואני עומד להטיל על צוות מיוחד במשרדי לעבד, יחד עם עיריית ירושלים, ונציגי משרדים נוספים חוכנית-אב כוללת למתן פתרונות - דיור מסוגים שונים לאוכלוסיה הלא-יהודית במזרח ירושלים.

4/..

סמכות לקביעת מדיניות

באופן פורמלי, הסמכות לקביעת המדיניות של פיתוח ירושלים היא בידי ועדת שרים לירושלים. מאז הוקמה הועדה, לא נערכה בחינה מחדש של מבנה הסמכויות לקביעות המדיניות, האחריות והיעילות לביצועה.

הוחלט כי בטווח הקצר יושם הדגש על פיתוח וחיזוק השכונות שכבר הוחל בבנייתן. לא נתקבלה שום החלטה לגבי פיתוח אתרים חדשים, מה גם שמימדי העליה המצומצמים לא חייבו קבלת החלטה כזו.

מצב זה של פיזור הסמכויות ופיצול הרשויות מביא לבזבוז משאבים, חוסר תאום, כפילות ועד להחטאת המטרות עצמן. אין היררכיה של הגורמים השונים ורק מליאת הממשלה היא שמהווה את הסמכות המכריעה.

במצב הקיים הממשלה קובעת מדיניות באמצעות ועדת השרים, כאשר כל משרד מבצע חלקו עפ"י התקציבים העומדים לרשותו. העיריה משתלבת בפעולה זו בהתאם לסמכויות שבידיה לאישור תכניות בנייה.

אנו נציע למצוא דרך מיוחדת, באמצעות חקיקה או בדרך אדמיניסטרטיבית, לשתף את עיריית ירושלים כבר מראשית גיבושן של רעיונות ותוכניות. בעיר הבירה ובפעילות כל-כך ענפה ומסועפת כפי שמתבצעת בירושלים. אי-אפשר שנציגי העיריה יהיו שותפים פסיביים או זוטרים. עליהם להיות שותפים מלאים ושווים בכל נושא שקובע עובדות בעלות משמעות בירושלים.

כדי להגשים את המטרות הלאומיות, המקובלות על הכל בישראל, בפיתוחה גידולה וחיזוקה של ירושלים הגיעה השעה לבדוק את המערכת הקיימת ולהציע שינויים בדרכי תיפקודה.

במשרד הבינוי והשיכון השלמנו תוכנית מסגרת מטעמנו ולפי השקפת עולמנו. אפרט אותה מיד. אולם אני יודע שגם מוסדות אחרים אישרו תוכניות לגבי פיתוחה של ירושלים וסביבותיה. אמליץ בפני ראש הממשלה להקים מוסד שיכריע בין האלטרנטיבות השונות על מנת שרוב זמננו יוקדש לבנין העיר.

מה הן הצעות משרד השיכון?

לחיזוק השכונות החדשות שבנינו בירושלים גופה, אין די בבנית דירות. יש הברח להפנות משאבים גדולים לבנית תשתית של דרכים עירוניות, מוסדות, מסחר ושרותים ציבוריים.

יש ליצור מקומות תעסוקה לעוברים לירושלים, ע"י הקמתם של מפעלים חדשים והעברתם של מוסדות וגופים כלל ארציים לבירה.

בועדת שרים לענייני ירושלים, הוחלט בממשלה הקודמת על 2 צירים שיחברו את ירושלים לשפלה:

ציר צפוני - בית חורון לוד, כאשר המשכו מגיע עד למעלה-אדומים.
ציר דרומי - גוש עציון, עדולם, אשדוד

יש להגשים החלטה זו הלכה למעשה.

אנו מציעים להקים 2 ישובים נוספים במרחב המטרופוליטני של ירושלים:

האחד בשטח שבין גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) לבין שכונת נווה יעקב והידוע בכינויו "דרום נוה יעקב". משרתו ליצור רצף של שכונות יהודיות בכוון צפון.

הישוב המוצע השני הוא מעלה האדומים במזרח. בבדיקות שנערכו לאחרונה, אותר שטח המתאים בשלב ראשון להקמת 5000 יחידות. זאת במקביל לפתוח אזור התעשיה.

יש לדעתנו להתחיל מיד בתכנונם של 2 אתרים אלה. אולם בטרם יוחלט על פיתוח האתרים החדשי יש לבדוק בקפידה בהשלכות השונות של האכלוס על פיתוח ירושלים גופה והשכונות החדשות בה.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד באלול תשל"ז
28 באוג' 1977

פתוח ירושלים רבה - מדיניות משרד הבינוי והשיכון

ראשי פרקים לנאום שר הבינוי והשיכון גדעון פת במועדון הכלכלי,
ירושלים - 6.9.1977

משרד הבינוי והשיכון הציב בפניו את המטרות הבאות לפיתוחה של ירושלים:

א. שמירת היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא יהודית (27%) בעיר.
יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

ב. חיזוק השכונות החדשות, שהוקמו במטרה להציב גבולות לעיר ירושלים,
שימנעו את חלוקתה בעתיד.

ג. פיתוח מערכות התחבורה, תעסוקה, מרכזי מסחר, מוסדות חינוך ותרבות,
בריאות, שירותים ותשתית.

ד. מתן פתרונות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית.

ה. חיבור ירושלים לשפלת בשני צירים נוספים:

בצפון - כביש בית חורון-לוד.

בדרום - כביש גוש-עציון, עדולם, אשדוד.

והקמת רצף ישובים עירוניים לאורך כבישים אלה.

ו. זירוז העברת 3.000 עובדי מדינה ומוסדות נוספים ובניית משרדיהם בבירה.

ז. מתן תמריצים לעידוד תעשיות עתירות מדע, מסחר ומשרדים.

ח. גיבוש פעילות מקבילה של משרדי הממשלה בתחומים השונים (תחבורה, תקשורת
וכדי).

2. הגשמת המדיניות:

א. קצב הגידול:

תיעד של שמירה על קצב גידול של 3.7% לשנה בקרב האוכלוסיה היהודית, לא הושג.

ב-1973 היה קצב הגידול - 3.7%, ב-1974 - היה קצב הגידול 3.0%,
ב-1975 היה קצב הגידול - 2.6%, ב-1976 - היה קצב הגידול 2.55%,
ב-1977 היה קצב הגידול - 2.3%, (הזוי).

יתר על כן, בעוד שהריבוי הטבעי בקרב היהודים עומד על 22.1 לאלף בשנה, מגיע קצב הגידול הטבעי בקרב הלא-יהודים ל-31.2 לאלף בשנה. כתוצאה, לא נתן לשמור על היחס היעודי בין האוכלוסיה היהודית ללא - יהודית שנקבע ל-73% ו-27% בהתאמה. בעוד שב-1975 נשמר בקושי היחס הזה, הרי שבשנת 1976 ירד חלק היהודים ל-72.7% ואילו התחזית לשנת 1977, היא 72.5%.

ב. חיזוק השכונות החדשות:

לאחר תבנייה בצפון מזרח העיר מיד לאחר תום הלחמה שמת היעים בעקבותיה נבנו רמת אשכול, גבעת שפירא, מעלות דפנה, ושכונדריה מורחבת (סה"כ כ-5.500 יחידות), הוחל בשנת 1970 בבניית 4 שכונות חדשות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה יעקב, תלפיות - מזרח, גילה ורמות.

התכנית תציבה כמטרה התחלת בניה של 3.500 יחידות כל שנה. ב-1976 השלים משרד השיכון בניית 3.043 יחידות (בסקטור הפרטי כ-1,300).

3/..

ג. <u>פיתוח מוסדות ציבור ושרותים</u>

אנו נעמוד על השלמת הפיגור בבניית בתי-ספר, גני ילדים, מרכזי תרבות נוער וספורט, חבויות ומרכזים מסחריים, שרותי בריאות, גינון וכדי, מהווים את נושאים אלו נקודת התורפה של השכונות החדשות. הדבר מכביד פי כמה אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק של שכונות אלו מן העיר. אני מודע לכך ואפעל לתיקון הטעויות.

ד. <u>חיבור השכונות לעיר</u>

תוחל בסלילת כביש רמות והרחבת הכביש לגוש יעקב. טרם הוחל בסלילת הכבישים הבאים: פת לגילה, כביש הגישה למלפיות - מזרח, כביש חיבור בין רמות וגוש יעקב וכביש מוצא-מעלה האדומים.

ה. <u>חיבור העיר לשפלה</u>

חודשה העבודה בכביש לוד שער הגיא. אני מקוה שבראשית שנת 1978 יסתיים הכביש. טרם הוחל בתכנון כביש - בית חורון וכביש גילה - אשדוד.

ו. <u>פתרונות דיור לאוכלוסיה לא יהודית:</u>

בעיר העתיקה בין החומות, גרות כ-4,000 משפחות. ברובן בתנאי דיור תת-תקני. 3.000 מן המשפחות גרות ברובע המוסלמי. סה"כ במזרח העיר יש כ-15.500 דירות בהן למעלה מ-8,000 דירות תת-תקניות ובנוסף לכך כ-3.500 המיועדות לפינוי.

<u>הפעולות לשיפור הדיור למיעוטים מאז 1967 התבטאו:</u>

בסיוע בהלוואות לשיפוץ דירות ובניה עצמית, בנית דירות בואדי-ג'וז ובשועפט, ופיתוח שטחים לבניה עצמית בעזריה. כמו כן הוחל בשיפוצים ובהחלפת מערכת הביוב בעיר העתיקה. חיקף הבעייה הוא גדול ואני עומד להטיל על צוות מיוחד במשרדי לעבד, יחד עם עיריית ירושלים, ונציגי משרדים נוספים תוכנית-אב כוללת למתן פתרונות - מסוגים שונים לאוכלוסיה הלא-יהודית במזרח ירושלים.

4/..

<u>סמכויות לקביעת מדיניות</u>

באופן פורמלי, הסמכות לקביעת המדיניות של פיתוח ירושלים היא בידי ועדת שרים לירושלים. מאז הוקמה הוועדה, לא נערכת בחינה מחדש של מבנה הסמכויות לקביעת המדיניות, האחריות והיעילות לביצועה.

הוחלט כי בסוגיה הקצר יושם הדגש על פיתוח וחיזוק השכונות שכבר הוחל בבנייתן. לא נתקבלה שום החלטה לגבי פיתוח אתרים חדשים, מה גם שמימדי העלית המצומצמים לא חייבו קבלת החלטה כזו.

מצב זה של פיזור הסמכויות ופיצול הרשויות מביא לבזבוז משאבים, חוסר תאום, כפילות ועד להתנגשות המטרות עצמן. אין תירוצים של הגורמים השונים ורק מליאת הממשלה היא שמחוזה את הסמכות המכריעה.

במצב הקיים הממשלה קובעת מדיניות באמצעות ועדת השרים, כאשר כל משרד מבצע את חלקו עפ"י התקציבים העומדים לרשותו. העיריה משתלבת בפעולה זו בתחום לסמכויות שבידיה לאישור תכניות בנייה.

כדי להגשים את המטרות הלאומיות, המקובלות על הכל בישראל, בפיתוחה גידולה וחיזוקה של ירושלים הגיעה השעה לבדוק את המערכת הקיימת ולהציע שינויים בדרכי חיסקודה.

במשרד הבינוי והשיכון השלמנו תוכנית מסגרת מטעמנו ולפי השקפת עולמנו. אמסור אותה מיד. אולם אני יודע שגם מוסדות אחרים אישרו תוכניות לגבי פיתוחה של ירושלים. ושביבותיה. אמליץ בפני ראש הממשלה להקים מוסד שיכריע בין האלטרנטיבות השונות על מנת שרוב זמננו יוקדש לבנין העם.

מה הן הצעות משרד השיכון?

לחיזוק השכונות החדשות שבניגו בירושלים גופה, אין די בבנית דירות. יש הכרח להפנות משאבים גדולים לבנית תשתית של דרכים עירוניות, מוסדות, מסחר ושרותים ציבוריים.

יש ליצור מקומות תעסוקה לעוברים לירושלים, ע"י הקמתם של מפעלים חדשים והעברתם של מוסדות וגופים כלל ארציים לבירה.

בועדת שרים לענייני ירושלים, הוחלט בהמשלה הקודמת על 2 צירים שיחברו את ירושלים לשמלה:

ציר צפוני - בית חורון לוד, כאשר המשכו מגיע עד למעלה-אדומים.
ציר דרומי - גוש עציון, עדולם, אשדוד

יש להגשים החלטה זו הלכה למעשה.

אנו מציעים לתקים 2 ישובים נוספים במרחב המטרופוליטני של ירושלים:

האחד בשטח שבין גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) לבין שכונת נווה יעקב ותידוע בכינויו "דרום נוה יעקב". מטרתו ליצור רצף של שכונות יהודיות בכוון צפון.

חיפוב המוצע השני הוא מעלה האדומים במזרח. בבדיקות שנערכו לאחרונה, אותר שטח המתאים בשלב ראשון להקמת 5000 יחידות. זאת במקביל לפתוח אזור התעשיה.

יש לדעתנו להתחיל מיד בהכנתם של 2 אתרים אלה. אולם בטרם יוחלט על פיתוח האתרים החדשים, יש לבדוק בקפידה בהשלכות השונות של האכלוס על פיתוח ירושלים גופה והשכונות החדשות בה.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ה באב תשל"ז
9 באוגוסט 1977

לכבוד
מר גדעון ויגרט
רח' הרב ברלין 12
ירושלים

מר ויגרט הנכבד,

רב תודות עבור מכתבך מה-5/8 אותו תשארת לי בכנסת. עם קבלתו ביקשתי לאחר את מכתבך אלי מה-25/6, ואכן נמצא המכתב אשר משום מה תויק בתיק ברכות ועמד להעגות על ידי בימים הקרובים.

אני מודה לך מאד על נכונותך ליעץ לי בענין חשוב של שיכון לתושבי מזרח ירושלים ואשמח לעצמי לפגות אליך בגדון בעתיד הקרוב לאחר שאתפנה מנושאים חשובים אחרים שבהם אני מטפל עתה.

אני מודה לך על ברכותיך.

בברכה חמה

גדעון פת

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

ממן ירושלים

תאריך: כ"ז באב תשל"ז
11 באוגוסט 1977

מספר:

אל: מר גדעון פת – שר הביטוי והשיכון

הנדון: חברת החשמל המזרחית

בהתאם לבקשתך, מצ"ב תזכיר בנידון:

1. לחברת החשמל המזרחית זכיון באזור ירושלים עד גוש עציון וירייחו לכל השטחים שנמצאו מעבר לקו הירוק בעיר ירושלים ובאזור המטרופוליטני שלה. בין היתר, החברה המזרחית היא המספקת חשמל ל-8 השכונות החדשות שנבנו ע"י משרד הביטוי (רמת אשכול, גבעת המבתר, סנהדריה מורחבת, גבעת שפירא, בורה יעקב, רמות, תלפיות מזרח וגילה) וכן למעלה ארומים (כולל אזור התעשיה והים"ת שבקרבתו).

2. לחברה, מועצת מנהלים שבה יש נציגים לכל העיריות באזור: ירושלים, בית לחם, בית סחור, בית ג'לה, אל-בירה, רמאללה וירייחו. בציג עיריית ירושלים במועצת המנהלים הוא ג'וש פלטון.

במשרד המסחר והתעשיה ממונה על עניני החברה, מר רם חניב שהוא ממנכ"ל לחשכל ואנרגיה.

3. החברה סובלת מהעדר כח אדם ברמה מקצועית ומקשי מימון. יש לה התנגדות כח אחת בלבד בשעפת והיא באלצת לקנות חשמל מחברת החשמל הישראלית.

4. מסירת הזכיון להספקת החשמל בשכונות החדשות לידי החברה המזרחית, יש לה מספר השלכות בטחוניות חשובות:

א. המבנים לטרנספורמטורים באתרים אלה נמצאים בבעלותה ובשליטתה הבלעדית של החברה.

ב. אנשיה מסתובבים באפן חפשי בשכונות, בבתים ובחדר המדרגות.

ג. מערכת ההספקה של החברה שונה מהמערכת של חברת החשמל הישראלית. קיימת סכנה כי במצבי מתיחות או משבר, יבוקש זרם החשמל לשכונות-החדשות.

5. חברת החשמל המזרחית לא התקיבה כללים לתשלומים בעד חבורים למערכת, הספקת החשמל וכללים לצרכנים. לפי דעתה של היועצת המשפטית באם יותקנו כללים כאלה, לא יהיה להם תוקף רן, אלא תוקף חוזי בלבד.

כללים כאלה חלים על חברת החשמל הישראלית בהתאם לחוק הזכיונות. משמע מכך כי החברה המזרחית אינה מוגבלת לכאורה בגובה התשלומים שהיא גובה. בנוסף לכך, יש לזכור כי אין החברה המזרחית כפופה לביקורתו של מבקר המדינה.

2/.

מדינת ישראל

[redacted]

מחוז ירושלים

תאריך:

סימוכין:

6. החברה גובה מראש עד 50% מן התשלום אך איבה מצמידה אותו. הכסף אינו מגוצל בהכרח כפי שניתן היה לצפות להזמנת חומרים להם יזדקקו במהלך העבודה. הגביה עבור החומרים והעבודות נעשית לפי מחירים ביום הגשת החשבון.
הרבר מייקר מאד את ההוצאות עבור חשמל.

7. החברה איבה מוכנה להתחייב ללוח זמנים לבצוע העבודה. הדבר מובע סדרי עבודה תקינים באתרי הבניה ולעיתים נותרות במשך חודשים התעלות פתוחות.

נוסף לכך משנה החברה מידי פעם את הדרישות והתקנות גם לאחר אישור התכניות. דברים אלה מכבידים מאד על חברות הבניה הפועלות באתרים ואז באלץ משרד הביניי להתערב.

8. המשתכנים בשכונות שלנו מתלוננים על כך שם לא הולם מצד עובדי החברה, כולל חשבונות באנגלית בלבד בלי ציון מדינת ישראל כאשר שם השכונה מתייחס לשכונה ערבית קרובה. (לדוגמא: תלפיות מזרח - ג'בל מוקבר).

9. המסקנות שלי הן כי לחברה אין תשתית בכוח אדם, ציוד והון כדי לטפל בנושא כה רציני ולפי הידוע לי רק שיקולים פוליטיים מנעו התיחסות עניינית. אילולא כן - היה צורך לבטל הזכיון מזה זמן רב.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. ויגשל - מנכ"ל משרד הביניי.

ירושלים, י"ט באדר תשל"ה
2 במרץ 1975

אל: מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי

הנדון: הספקת חשמל ע"י חברת החשמל האזורית

הריני לאשר קבלת מכתבך בנדון אל המנהל הכללי.

ברצוני להביא לידיעתך כי בינתיים הביא שר השיכון את הנושא לחוות דעתו של שר המשפטים ובטוחני כי יזכה לטיפול הנאות וברמה מתאימה.

ב ב ר כ ה

ב. דביר
עוזר בלכלי למנכ"ל

העתק: לשכת השר בצירוף מכתב.

מחוז ירושלים
24 II 1975
דואר נכנס

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ייב אדר התשלייה
23 פברואר 1975 ט"ו באדר תשלה

מ ו ד ח

אל: כל המשפטים

בהתאם להחלטת הממשלה משפטית חברת התשתית בעזרת ירושלים את זרם התשתיל לשכונות החדשות בירושלים ולישובים שמעבר לקו הירוק.

בהתאם לכך נמצאים המבנים למרנספורמטורים באתרים אלה בשלימות ובבעלותה הבלעדית של החברה ואנשיה המתובבים באופן חופשי בשכונות, בבתים ובחדרי המדרגות.

לאור הרגישות הבטחונית המיוחדת שבענין ולאור העובדה שמערכת התשתית של החברה שונה מהמערכת של חברת התשתיל הישראלית, עובדת מיוצרת קשיים שבניים לא מעטים, ובקשר להעלות לדיון על סדר יומה של ועדת-המשרים לענייני ירושלים נושא זה.

בברכה,

א. ערמר

העתק: כל המכתר והמשפטית

64/3

כ"ח בסיון תשל"ה
4 ביוני 1975

לכבוד
אינג' ג'ורג' אברהם
הסתדרות על עניני חשמל
משרד הפסחר והתעשיה
בנין דור
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חברת החשמל המזרחית

בהמשך להתכתבות בענין עבודות ומחירי עבודות חברת החשמל הנ"ל ובביחוד עם מר אנגל שלנו רצ"ב:

1. השבונות של חברת החשמל על העבודות בשכונת תלפיות מזרח (ארמון הנציב).
2. חשבונות משכונת רמות.
3. מכתבים הקשורים בנ"ל.
4. בהתכתבות מסתבר קמחיר עבודות חברת החשמל עבור יחידת דיור מסתכם בכ- 4,500 - 4,600 ל"י.
5. בנוסף לנ"ל יש להוסיף בניית תחנת שיתוך בכל שכונה עד 4,000 יח' דיור, התוצאת של 1,000 ל"י ליח' דיור.
6. בניית מבנים לתחנת טרנספורמציה וחפירות מאגי מבנים עבורם, תוצאת של כ- 700 ל"י ליח' דיור.

התוצאות שבסעיפים 3, 5, 4 מסתכמות בכ- 6,500 ל"י ונראות לנו כסוגיות ביותר.
אנו מבקשים מעולתכם המהירה לבדיקת המצב.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל מחלקת המכנים

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים בפועל
גב' בתיה שבלין, מזכירת הפסמטית, משת"ש
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי

בש/ס

ז' בניסן תשל"ג
13 מארס 1973
י-ם-5/43

מלא מסמכי"ם להעסקת זרנרית, משרד הפנים והתעסוקה
מנהל עניני התעסקה, משרד הבטחון והמעטפת

הנדון: השלומים בעד חיבורים למערכת מסמכת חשמל
חברת החשמל, מחוז ירושלים

1. כידוע, חברת החשמל למחוז ירושלים לא התקינה כללים בדבר תשלומים לטערכת מסמכת חשמל וכללים לערבנים ובאם יותקנו כללים כאלה, לא יהיה להם תוקף דין אלא תוקף חוזי בלבד.

2. רצ"ב צלום מכתבו של מחנדס חשמל מחוזי במשרד הפנים הקובל על מחירים מהחברה דורשים עבור ביצוע עבודות שונות.

עורכם, אם תקחו דברים עם החברה. במוקף סמכויותיו של יד המפקח והתעשיה, המטונה על מחברה לפי החביון, וחבדקו מבירות הרישומית בהתאם בקלויזה ובנוסחים אחרים הנראים לכם בעלי משמעות לקביעת עחיריס.

ב ב ר כ ה ,

בחיה אבלין
יועצת המשפטית

העתק: מר ח. ברשון, מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי

בא/עי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' באב תשל"ז
4 באוגוסט 1977

אל : מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.7.77.

להלן הערותי :

א. המחוז אחראי להכנת חומר רקע (נתונים, חוות דעת, הצעות וכד')
לכל סיור שהוא מאורגן.

ב. לשכת השר מטפלת בקישור בין כל הגופים ועל כן גם בהודעה לקב"ש.
(לכן ביקשנו לקבל סדר יום מוצע מבעוד מועד).

ג. הרשומות ממגישות יוצאו רק ע"י הלשכה באישור השר, האחריות לרישום -
המ"מ.

ד. מסירת הודעה - כאמור בסעיף ב' להלן. הודעת על כל סיור תימסר
לסמנכ"ל למינהל וארגון.

כל התיאומים יעשו בלשכת השר עם יפה ובאחריותי.

אני מודה לך על העזרה.

ב ב ר כ ה,

חנוך שגב

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד באב תשל"ז
29 ביולי 1977

מספר:

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
1 -08- 1977

אל: מר חבקוק שגב - לשכת השר

הנדון: בוהל תכנון ובצוע סיורי השר
מכתבך מ-29.7.77

אני מודה לך על הבוהל שבא להסדיר סיבוכים ואי תאום שמתלוים לסיורים.
ברצוני לצרף מספר הערות ולבקש הבהרותיך:

א.3.: הגוף המארגן (מחוז או אגף) אחראי להכנת חמר הרקע.

א.5.: מי מודיע לקב"ט.

א.7.: סיכומי דברים באחריות לשכת השר בתיאום עם הגוף המארגן.

א.9.: מי מוסר הודעה של הסיור למנכ"ל ולאיזה סמנכ"ל הכוונה.

בנוסף לכך ברצוני לבקש כי יקבע אחראי אחד בלשכת השר לכל התיאומים
(מועד, לוח זמנים, אתרי הסיור, מוזמנים).

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
לשכת המנכ"ל
לשכת הסמנכ"ל
לשכת מנכ"ל מע"צ
לשכת הדובר
קב"ט המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

תאריך: י"ד באב תשל"ז
29 ביולי 1977
מספר:

אל: מר חבון שגב - לטכת השר

הנדון: סיכום פגישת השר וועד טעלה אדומים

הסיכום שהופץ ע"י הועד מהסיור שנערך במקום ב-24.7.77, איננו תואם הסיכום שהיה.

העברתי לך התרשמת כפי שכתבתי בסיור עצמו. אני מציע להודיע לועד שהסיכום היחידי המחייב הוא זה שיופץ על ידי לשכת השר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר א. סימן טוב - ממובה על אבלום מחוזי

מדינת ישראל

17 יולי 1977

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתמוז תשל"ז
11 ביולי 1977

מספר:

אל: גב' יפה - לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: <u>תכניות סיורים לשר</u>

לפי סיכום בישיבת עם השר ב-1.7.77 יש לקיים סיורים בירושלים בהקדם.

אני מצרף בזה תכנית סיור כללית הניתנת לביצוע ביום אחד או בימים-אחדים לפי השיקול והזמן הפנוי של השר.

אפשר לתאם את הלוח המפורט, בהודעה מראש של שלושה ימים, למעט תיאום עם המנכ"ל וראש העיר שיעשה על ידכם ישירות.

1½ ש' - תלפיות מזרח (מנכ"ל שיכון עובדים, מנהל הפרויקט, מתכנן האתר).

1 ש' - נוה יעקב (ממנכ"ל שו"פ, מנהל רסקו י-ם).

15 ד' - שיכוני נוסיבה.

1½ ש' - רמות (מהנדס מע"צ י-ם, מנהל הפרויקט, מתכנן מקום, נציגי אצורים ואלרם).

1½ ש' - סנהדריה, רמת אשכול, גבעת מבתר, מעלות דפנה, (משרד לוין).

1 ש' - גבעת שפירא (כנ"ל).

1½ ש' - אמבסטונים קרית יובל, עיר גנים, קסטון, פורשה, (נציג העיריה, מנכ"ל פרזות, נציג עמידר).

2 ש' - רובע יהודי, רובע מוסלמי, ארמני ונוצרי).

סה"כ 10 שעות וכן ארוחת צהריים עם ראש העיר.

כאמור לוח זמנים מפורט, כולל סדר הסיור יוכתב לאחר שתודיעו על המועד המדויק.

בברכה,

שמריהו בהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
לשכת המנכ"ל
גב' רינת זמיר - ע/ר למנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון
שהתקיימה ביום 1.7.77

השתתפו: ח"כ וינשל, ברקאי, מרגלית, ליש, ש. כהן, א.תייר, ח.שגב, ברק.

נושא: תכנית לפיתוח ירושלים, חבורת לשפלה.

הוצגה בפני שר הבנוי והשכון התכנית הכוללת של פתוח ירושלים וסביבתה.

הוחלט:

1. משרד הבנוי והשכון יתן עדיפות בהקצאת משאביו לתכניות הפתוח של ירושלים וסביבותיה.

2. שר הבינוי והשכון יפעל לקבלת החלטה על ידי ראש הממשלה לרכוש תאחריות והסמכות חמיניסטריאלית לפתוח ירושלים בידי משרד הבנוי והשכון. המשרד יבצע תכניותיו בתאום עם עירית ירושלים ועם רשויות התכנון.

3. מחוז ירושלים ימשיך בתכנון מיתאר ות.ב.ע. לשלב א' בדרום נוה יעקב, מעלה אדומים ודרום מערב ירושלים. תיקף שלב א' יסוכם במהלך התכנון.

4. לתאם עם מע"צ תכנת תכנון מפורט לבצוע של כביש בית תורון בקטע עטרות-צומת רמאלה לטרון. הגדרת מדויקת של הקטע ורמת פרוס התכנון יתואמו עם מר שוהמי.

העתקים: גולן.
שוהמי.

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

מדינת ישראל

משרד הבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: הא בתמוז תשל"ז
21 ביוני 1977
מספר:

לכבוד
סר ג. פת
שר הבינוי
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
סר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד הבינוי
י ר ו ש ל י ם

ארונים נכבדים

רצ"ב סקירה הכוללת הצעות והמלצות לקביעת
מדיניות עיתוי לירושלים רבתי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

נכון ל- 1.7.77

	רמות							נוה - יעקב				תלפיות - מזרח.				גילה			
	מ ת ח מ י ם							מ ת ח מ י ם				מ ת ח מ י ם				מ ת ח מ י ם			
	1	2	3		5		סה"כ	1			סה"כ	1	2	3	סה"כ	1	2	3	סה"כ
סה"כ יח' דיור מתוכננות לשכונה	4000	2000	1800		200		8000	4260			4260	2200	1000	1800	5000	4500	2300	3200	10.000
תכנון:	1850	1600	970		—			610			610	240	800	600	1640	1400	2100	800	4300
סה"כ יח"דות בביצוע.	1280							730				830	210			2140			
סה"כ יח"דות מתחת לשלב - 39	840							630				415	—			1610			
סה"כ יח"דות בשלב - 39	440							100				415	210			530			
סה"כ יח"דות שנמסרו	870							2830				1130				940			
סה"כ יח"דות שאוכלסו.	864						864	2753			2753	1230			1230	867			867

	ירושלים (דרום)			אל-עזריה.					
	קטמון	ק. יובל.	ק. מנחם						
יח"דות דיור בתכנון	216	130	120	2000					
סה"כ יח"דות בביצוע.	160	—		56					
סה"כ יח' מתחת לשלב-39	160	—		56					
סה"כ יח' בשלב-39	—	—							
סה"כ יח"דות שנמסרו.	—	—							

פתוח ירושלים רבה

1. **מדיניות משרד השיכון:**

ועדה שנתמנתה ע"י ראש הממשלה בשנת 1972 ושבראשה עמד א. גפני, הציבה את המטרות הבאות לפיתוחה של ירושלים:

א. שמירת היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

ב. חיזוק השכונות החדשות, שהוקמו במטרה להציב גבולות כאלה לירושלים, אשר יסגרו את חלוקתה בעתיד.

תכנית פיתוח לשנים 1976-1978 שהגיש שר השיכון לממשלה, בפברואר 1976, פרסה את מטרות המדיניות כפי שנקבעה ע"י ועדת גפני והמליצה על הפעולות הבאות:

א. המשך קצב גידול של 3.7% לשנה.

ב. פיתוח מערכות התחבורה, העסוקה, מרכזי מסחר, מוסדות חינוך ותרבות, בריאות, שירותים ומשתית.

ג. מתרונות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית.

ד. חיבור ירושלים לשפלה בשני צירים נוספים:

בצפון - כביש בית חורון-לוד.

בדרום - כביש גוש-עציון, ערולם, אשדוד.

והקמת רצף ישובים עירוניים לאורך כבישים אלה.

ה. העברת 3.000 עובדי מדינה ומוסדות נוספים (הסתדרות וכד') ובניית משרדיהם בבירה.

ו. תמריצים לעידוד תעשיות עתירות מדע, מסחר ומשרדים.

ז. פעילות מקבילה של משרדי הממשלה בתחומים השונים (התחבורה, תקשורת וכד').

לביצוע תכנית זו, הוצע כי נציג משרד השיכון יעמוד בראש ועדה בין-משרדית לתיאום הפעולות, ותוטל עליו האחריות הכוללת. התכנית לא קבלה אישור הממשלה, אך משרד השיכון הפעיל את תקציביו לפי התכנית הנ"ל ונעשו פעולות נוספות תקשורות לפיתוח העיר.

2/.

2. הגשמת המדיניות:

א. קצב הגידול:

היעד של שמירה על קצב גידול של 3.7% לשנה בקרב האוכלוסיה היהודית, לא הושג.

3.7% - 1973	2.55% - 1976
3.0% - 1974	2.3% - 1977 (חזוי)
2.6% - 1975	

יתר על כן, בעוד שהריבוי הטבעי בקרב היהודים עומד על כ-22.1 לאלף בשנה, מגיע קצב הגידול הטבעי בקרב הלא-יהודים ל 31.2 לאלף בשנה. כתוצאה, לא נתן לשמור על היחס היעודי בין האוכלוסיה היהודית ללא-יהודית שנקבע ל-73% ו-27% בהתאמה. בעוד שב-1975 נשמר בקושי היחס הזה, הרי שבשנת 1976 ירד החלק היחסי של היהודים ל-72.7% ואילו התחזית לשנת 1977, היא 72.5%.

ב. חיזוק השכונות החדשות:

לאחר הבנייה בצפון העיר של רמת-אשכול, גבעת שמירא, מעלות דפנה וסנהדריה מורחבת (סה"כ כ-5.500 יח"ר), הוחל בשנת 1970 בבניית 4 שכונות חדשות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה יעקב, תלפיות-מזרח, גילה ורמות.

השכונה	פוטנציאל	מאוכלסות	אחוז האכלוס מהפוטנציאל	בבנייה (כולל פרוגרמה)
סה"כ	27.900	6.034	22%	6.611
רובע-יהודי	700	320	46%	188
נוה-יעקב	4.200	2.755	66%	420
רמות	8.000	864	11%	1.419
גילה	10.000	867	9%	3.174
תלפיות מזרח	5.000	1.230	25%	1.410

התכנית הציבה כמטרה התחלת בניה של 3.500 יחידות כל שנה. ב-1976 השלים משרד השיכון בניית 3.043 יחידות (המקסור המרבי כ-1.300), אך הפרוגרמה לאותה שנה היתה ל-1.400 יחידות בלבד.

ג. פיתוח מוסדות ציבור ושרותים:

הפיגור בבניית בתי-ספר, גני ילדים, מרכזי תרבות נוער וספורט, חבויות ומרכזים מסחריים, שרותי בריאות, גינון וכד', מהווה את נקודת התורפה של השכונות החדשות. הדבר מכביד פי כמה אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק של שכונות אלו מן העיר.

ד. חיבור השכונות לעיר:

הוחל בסלילת כביש רמות והרחבת הכביש לגוה יעקב. סרם הוחל בסלילת הכבישים הבאים: פס לגילה, כביש הגישה לתלפיות-מזרח, כביש חיבור בין רמות וגוה יעקב וכביש פוצא-סעלה האדומים.

ה. חיבור העיר לשפלה:

תודשה העבודה בכביש 10 לוד-שער הגיא. סרם הוחל בתכנון כביש-בית חורון וכביש גילה-אשדוד. כמו כן סרם הוחל בתקמת מערך הישובים לאורך כבישים אלה.

ו. פתרונות דיור לאוכלוסיה לא יהודית:

בעיר העתיקה בין החומות, גרות כ-4.000 משפחות (23.000 נפש). ברובן בתנאי דיור תת-תקני. 3.000 מן המשפחות גרות ברובע המוסלמי. סה"כ בסזרח העיר יש כ-15.500 דירות בתן למעלה מ-8.000 דירות תת-תקניות ובנוסף לכך כ-3.500 המיועדות לפינוי.

הפעולות לשיפור הדיור למיעוטים מאז 1967 היו כדלקמן:

סיוע בהלוואות לשיפוץ דירות ובניה עצמית, בנית דירות בואדי-ג'וז וכשועפס, ופיתוח שטחים לבניה עצמית בעזריה. כמו כן הוחל בשיפוצים ובהחלפת מערכת הביוב בעיר העתיקה.

4/.

3. <u>הסמכות לקביעת מדיניות:</u>

באופן פורמלי, הסמכות לקביעת המדיניות היא בידי ועדת שרים לירושלים, שבראשה שר המשפטים כממלא מקום קבוע של ראש הממשלה. מאז הוקמה הועדה, לא נערכה בחינה מחדש של מבנה הסמכויות לקביעת המדיניות ו/או האחריות והיעילות לביצועה.

כאמור, בראשית 1976, הגיש שר השיכון לממשלה, תכנית לפיתוח ירושלים רבת לשנים 1976-1978. סמוך לאותו מועד, הגיש גם מינהל מקרקעי ישראל, תכנית משלו בעלת מסרות דומות, אך שונה בדרכי הביצוע. גם מועצת העיר דנה בתכניות באשר לכוון הפיתוח המועדף: בצפון העיר (דרום נוה יעקב) או בדרום מערב העיר (מנחת-משואה).

הוחלט כי בשנות הקצר יושם הדגש על פיתוח וחיזוק השכונות שבבר הוחל בבניתן. לא נתקבלה שום החלטה לגבי פיתוח אחרים חדשים, פה גם שמיפדי העליה המצומצמים לא חייבו קבלת החלטה כזו.

בעקבות היוזמות שגילו הגופים השונים, התעוררה גם ועדת השרים לירושלים שביקשה לחדש סמכותה כגורם היחיד הדן וקובע במדיניות פיתוח העיר.

יושב ראש הועדה פינה מרכז לועדת וכן מנהה ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד הפנים. בפרוצת השנה של פעילות במסגרות אלה, יש לציין את העובדות הבאות:

א. לא נקבעה מדיניות חדשה.

ב. המשרדים השונים לא שעו לקבל עול הועדה ונמנעו מדירות מפורש על פעילויותיהם.

ג. עיריית ירושלים הסתייגה מהועדות הנ"ל והביעה אכזבה מהעדר תוצאות ממשיות.

ד. לא התקבלו החלטות משמעותיות למעט אשור משכנתא של -80,000 ל לעובדים לירושלים ומינוי ועדה להעברת משרדי הממשלה לבירה.

מצב זה של פיזור הסמכויות ופיצול הרשויות מביא לבזבוז משאבים, תוסר תאום, בפילות ועד להתנאת המסרות עצמן. אין היררכיה של הגורמים השונים ורק סליאת הממשלה היא שמחדות את הסמכות המכריעה. לדוגמא:

תכנית פיתוח ירושלים רבת הניתה יצירת 1.000 מקומות עבודה חדשים בכל שנה בצד בניית 3.500 דירות חדשות. בשנת 1976 אכן הושלמו 3.043 דירות, אך לא נוספו מקומות עבודה חדשים וכתוצאה, נותרו 1.000 דירות ללא דיירים.

5/.

דוגמא נוספת:

הפיתוח המואץ של השכונות החדשות יוצר לחץ על מרכז העסקים העירוני, אך אין תכנון ואמצעים לפתרון בעיות המע"ר. הוא הדין בנושאי תשתית, תחבורה עירונית ובין-עירונית.

הפסקנה המתבקשת במצב זה היא כי, בשלב החלטה חד משמעית על מבנה הסמכויות והאחראיות לביצוע תסוכל כל תכנית בעורה באיבה.

מספר פתרונות אפשריים לבעיית מבנה הסמכויות:

א. <u>המצב הקיים:</u>

הממשלה קובעת מדיניות באמצעות ועדת שרים לירושלים, כאשר כל משרד מבצע את חלקו עפ"י התקציבים העומדים לרשותו. העיריה משתלבת בפעולה זו בהתאם לסמכויות שבידיה לאישור תכניות בנייה.

יש לציין שעל אף הקשיים המוערמים על הביצוע בשישת הקיימת הושגו הישגים רבים: ב-10 שנים היו 20.700 התחלות בניה ובשכונות שהוחל בבניתן אחרי מלחמת ששת הימים, אוכלסו 11.000 יחידות דיור. אולם לנוכח הסכנות האורבות לקצב גידול האוכלוסיה היהודית ולהתבססות השכונות מחד, ולאור ההצעות שעורסו בפסגן ברוקינגס, הרוסדות לחלוקת ירושלים, מאידך, יש צורך במאמץ רציני נוסף. באם מתסידים בשישה הקיימת, מן הראוי לפחות למנות את שר הבינוי, ליו"ר ועדת השרים לירושלים.

ב. <u>העברת הסמכות לעיריה:</u>

ראש העיר תובע העברת הסמכויות לידיו, כפי שמקובל בעיריית לונדון למשל, המרכזת בידיה את תקציבי הפיתוח והסיוע לבעיות דיור.

ג. <u>כפיפות ישירה לממשלה:</u>

מן הראוי לבדוק מתכונות שהיו ומקובלות בעולם להקמה, פיתוח וניהול ערי בירה (וושינגטון, ברזיליה, קנברה וכו'). כמסגרת חצעה ראשונית נתן רק לרמז לכווני פעולה:

1. הכרזת העיר כשטח הכפוף ישירות לממשלה (דוגמת וושינגטון).

2. הקמת ועדת מיוחדת לתכנון ובניה בסינוי הממשלה.

3. סינוי שר בראש העיר.

4. מועצת העיר תיבחר כמקובל, אך סמכויותיה יוגבלו למתן שירותים מוניציפליים.

6/.

4. **הצעות והמלצות:**

א. **תשתית ומוסדות:**

לחיזוק השכונות התחדשות בירושלים גופה, לא די בבניית דירות. יש הכרח להפנות משאבים גדולים לבניית תשתית של דרכים עירוניות, מוסדות, מסחר ושרותים ציבוריים.

ב. **תעסוקה:**

יש ליצור מקומות העסוקה לעוברים לירושלים. ע"י הקמתם של מפעלים חדשים והעברתם של מוסדות וגופים כלל ארציים לבירה.

ג. **חיבור ירושלים לשפלה:**

בועדת שרים לענייני ירושלים, הוחלט על 2 צירים שיחברו את ירושלים לשפלה:

ציר צפוני - בית חורון-לוד, כאשר המשכו מגיע עד למעלה-אדומים,

ציר דרומי - גוש עציון, עדולם, אשדוד

לאורכם של צירים אלה תוקלן להקים ישובים.

ד. **גבעון:**

ראשון הישובים עבורו קיימות תכניות מפורטות הוא גבעון בצפון.

ה. **דרום נוה יעקב - מעלה אדומים:**

מוצע להקים 2 ישובים נוספים במרחב המטרופוליטני של ירושלים:

האחד בשטח שבין גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) לבין שכונת נוה-יעקב והידוע בכינויו "דרום נוה יעקב". מטרתו ליצור רצף של שכונות יהודיות בכוון צפון.

הישוב המוצע השני הוא מעלה האדומים במזרח. בכדיקות שנערכו לאחרונה, אותר שטח, הידוע בכינויו E 2 והמתאים בשלב ראשון להקמת 5000 יח"ד. זאת בכפוף לפתוח אזור התעשיה הנמצא בהליכי הקמה.

יש להחאיל מיד בהכנתם של 2 אזורים אלה. להקמת דרום נוה יעקב וגבעון, יש להחליט על הפקעת השטח וכן לגבי חלק מאזור המוצע למעלה אדומים.

ו. **השלכות על אכלוס י-ם:**

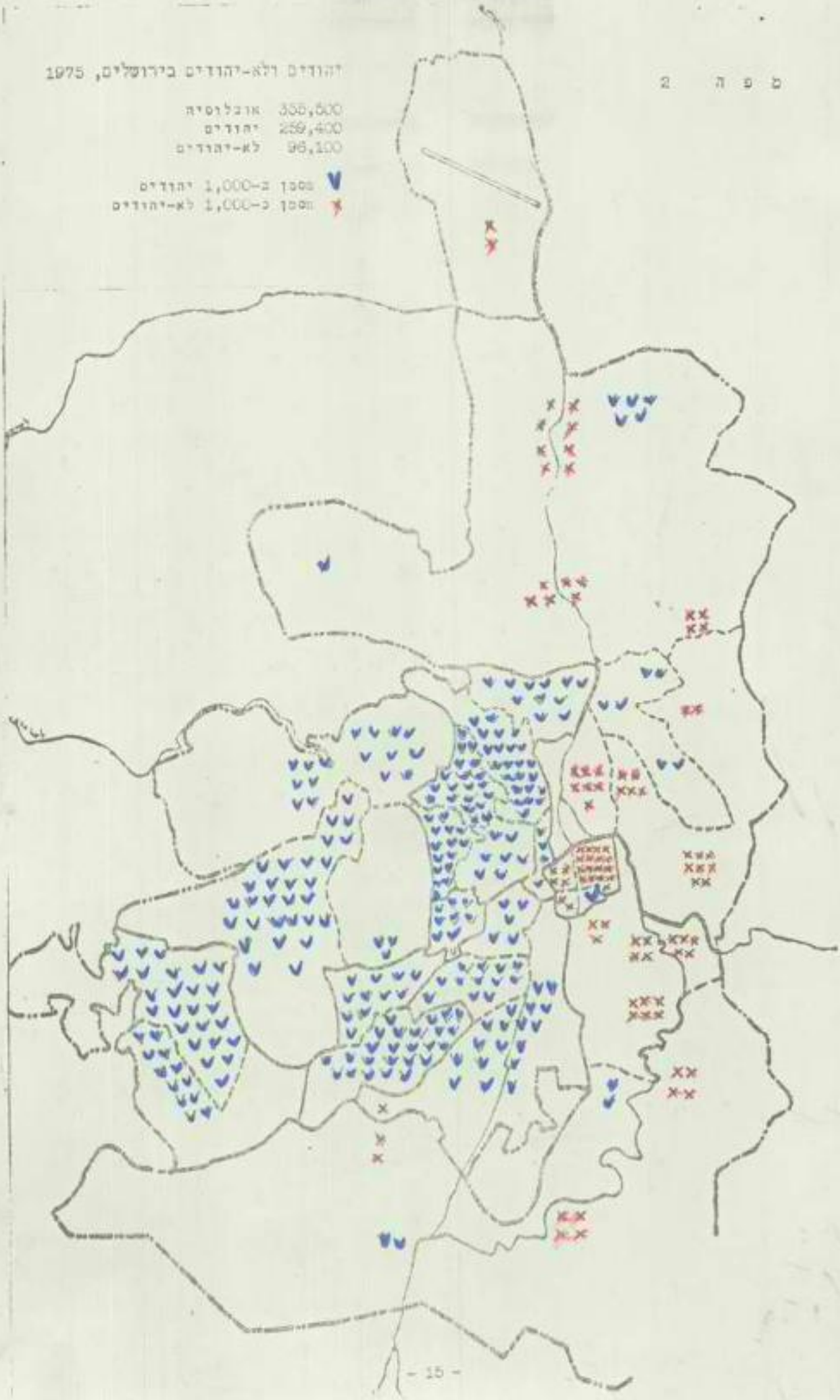
בטרם יוחלט על פיתוח האזורים החדשים, יש לבדוק בקפידה השלכות אכלוסיות על פיתוח ירושלים גופה והשכונות החדשות בה.

מפה 2

יהודים ולא-יהודים בירושלים, 1975

אוכלוסיה 355,500
יהודים 259,400
לא-יהודים 96,100

כל סמל מסמן 1,000 יהודים
כל סמל מסמן 1,000 לא-יהודים



רמאלה

(מיפשל צבאי)

מודיעים

רמלה

גזר

פתח־יהודה

ירושלים

ירושלים

בית־לחם

(מיפשל צבאי)

חברון

(מיפשל צבאי)

מקרא:

כבישים מוצעים

ישוב יהודי

ישוב לא יהודי

עיריית אשקלון

עיריית אשקלון

ס י כ ו מ י ם ו ה ח ל ט ו ת

מישיבת ועדת ההיגוי לפרוייקט לשקום שכונות מצוקה
שהתקיימה בעיריית אשקלון, ביום - 17. 9. 79.

התקבל
5 -10- 1977

משתתפים:

עו"ד אלי דיין, ראש העיר, יו"ר ועדת ההיגוי השקומית.
גבי לוי, סגן רה"ע
עמרם אברג'ל, סגן רה"ע.
דליה ליצ'פלד, צוות התכנון, של פרוייקט השקום.
עמי שטנשטין, צוות התכנון, של פרוייקט השקום.
דורין גינספורד, נציגת המגבית באשקלון.
מיק וייל, לטכת סגן ראש הממשלה.
אברהם אלזון, ממונה ארצי לשקום שכונות, משרד השכון.
מוטי וינטר, מנהל השרות לעבודה קהילתית ושקום שכונות, מ' הרווחה.
משה קוגן, מהנדס עיריית אשקלון.
שלמה אביבי, מפקח, משרד החינוך.
יצחק קשתי, אוניברסיטת ת"א.
אפרים לוטם, סמנכ"ל עמיגור.
דוד כץ, עמיגור.
קמחי רינה, עמיגור.
אלישבע סדן, עמיגור.
רפי עמיחי, הסוכנות היהודית.
משה פרץ, נציג משרד הרווחה.
ברוך סבג, מנהל המח' לשרותים סוציאליים, בעיריה.
צדוק דורון, מנהל המחלקה לחינוך ולתרבות, בעיריה.
יצחק לב, קרן היסוד.
דוד רז, קרן היסוד.
צפורה מלמד, משרד הבריאות, אשקלון.
בתיה שטיין, צוות התכנון.
שרה וולס, נציגת השכונות.
אליהו מלכה, נציג השכונות
דני שחר, דובר עיריית אשקלון.

2/..

מכומים והחלטות

1. מאשרים שיפוץ מבנים ברח' א. צור, בשכ' שמשון. בפרוייקט כ- 300 יחידות דיור. במקביל לעבודת השיפוצים, יכלול הפרוייקט פעולה חברתית - קהילתית.

התכנון לשיפוץ מבנים, יכלול 2000 יחידות דיור. עזות התכנון יגיש נספח לגבי כח אדם.

2. מאשרים שיפוץ 16 גני ילדים ו - 6 בתי ספר. (שיפוץ בתי הספר יכלול התאמת המבנים לפעילות בשעות אחה"צ והערב).

גני הילדים שמומלצים לשיפוץ הם:

הדר, ניצן, צבר, רקפת, ניצנים, כלנית, סביון, חרצית, שיטה - בשכונת שמשון; רמת אשכול, ברקן, רימון - במגדל; אזרן, דקל, שמיר; איריס - שכ' גבעת ציון.

בתי ספר שמומלצים לשיפוץ הם:

רמב"ם, גורדון, בשכ' גבעת ציון; אור החיים, חבצלת,מעין - בשכ' שמשון; מימון - בשכ' רמת אשכול (מגדל).
ממליצים שהתכנון והביצוע יוטל על עזות מהנדסים במינהל ההנדסה של העיריה.

3. מאשרים בניית בריכת שחיה עם מגרשי ספורט, במזרח שכונת שמשון באזור גן השקמים.
הבריכה עם מתקני הספורט, תמוקם סמוך לאזור שיקום מרכזי היעד; העסקת המוני הנוער בשעות הפנאי בפעילות השטלבת ספורט, לימוד ונופש. כמו-כן הקמת הפרוייקט תסייע גם לשיקום תדמית השכונה ודימויה בעיני תושביה.

4. מאשרים העברת מרכז השקום (תעסוקה) למבני בי"ס אסף. הפרוייקט יכלול שיפוץ מבני בי"ס אסף במגדל והתאמתם ליעודם החדש. מרכז השקום הנו מפעל שקומי ללימוד מקצוע, משתלב בצרכי התעסוקה של העיר. המרכז הקיים, שלומדים בו היום 60 משוקמים - צר מלהכיל אנשיו. העברתו תאפשר התרחבות ושיפור התנאים וכן ניהול פעילות משלימה בשעות אחה"צ.
הציוד למרכז השקום, יסופק ע"י משרד העבודה והרווחה.

5. ציוד ומשחקיות לגני ילדים.

מאשרים הקמת 20 יחידות משחקיות ואוספי משחקים וציוד להעשרה ל- 20 גני - ילדים טעוני טיפוח.
הציוד יסופק לילדים בהשאלה.

6. מגרשי משחקים וספורט שכונתיים.
מאשרים הכשרת 8 אתרים ולהקים בהן 8 מערכות ספורט ומתקנים. המגרשים ישמשו לפעילות ועיסוק נוער בשעות הפנאי, בפרוייקט יועסק כח אדם מתנדב (בחלקו מחו"ל) ויתבסס על הכשרת מעילים ומדריכים מקרב הנערים עצמם.

7. הגדלת הסיוע לתנועות הנוער.
מאשרים תקציב בסך 250.000$ לסיוע לתנועות הנוער וכן לפתח יחידת החזקה שתטפל בהחזקת המבנים.
תנועות הנוער מקיימות פעילות חינוכית - חברתית ברוכה באשקלון על אף אמצעיהן הדלים וזקוקות לסיוע.

8. מרכז הקשיש במגדל.
מאשרים שיפוץ המבנה הרחבתו והתאמתו לקליטת המוני הקשישים שהמקום צר מלהכילם היום. פרוייקט הומניטארי.

9. מאשרים כינון מכרז מידע לאיסוף וריכוז אינפורמציה עלות (שלב ראשון) 100.000 ל"י.

Municipality of Ashqelon

עירית אשקלון

סז' בחשון תש"מ
6 בנובמבר 1979

053780

ייעוץ והשיבות
13-11-1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם.

השר לוי הנכבד,

אני מודה לך מאוד על היענותך לבקר באשקלון ולהיות אורח העיריה ביום חמישי - 15.11.79; והנני מתכבד להציע סדר היום לביקור כדלהלן:

בשעה 9.00 קבלת פנים באולם הישיבות בעיריה.

בשעה 10.00 סיור בעיר - בשכונות שמשון, מגדל וגבעת ציון ובאתרי השקום.
סיור באתרי חוף הים.

בשעה 11.30 ביקור ב"יובל - גד" - מפעל לבניה טרומית.

בשעה 13.00 ארוחת צהרים.

אחרי ארוחת הצהרים, יש אפשרות לקיים פגישה עם עתונאים וכן ביקור בחב' אפרידר.

אודה לך מאוד אם נקבל אישורך לתכנית, על מנת שנוכל להתחיל בהכנות בתיאום עם אנשי לשכתך.

בכבוד רב,

אלי דיין,
ראש העיר.

P. O. B. 9001 TEL. 051-22241 ISRAEL ת. ד. 9001 טלפון 051-22241

Municipality of Ashqelon

עירית אשקלון

כג' תמוז תשל"ט
18 ביולי 1979

050347

משרד הבינוי
לשכת
28 -07- 1979

לכבוד
מר גדעון פת
שר התעשיה המסחר והתיירות
יו"ר וקנת השרים לאזורי פיתוח
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנדון: התנגדות מעמד של אזור פיתוח א', בתחום התעשיה - לאשקלון.

הנני הוזרים ומבקשים להתנגיש לאשקלון מעמד של אזור פיתוח א', בתחום התעשיה.

אשקלון, לאחר 30 שנות קיומה, נקדרת משמים כללים; עבר התעשיה הצומחת ובלתי יציב; העיר סובלת ממבני התעסוקתי לקוי ובלתי מאזן - כל אלה, הם שורש הבעיות העיר ומבנה, במידה גדולה, אופית הסוציאלי הקשה של אוכלוסיתה.

מזה 12 שנה לא תוקם באשקלון מפעל התעשיה. (פרט ל"יומארי", כאשר נפגרו במקומות זו 3 מפעלים). המפעלים הסתרים, פרט לבודדים, מתסיקים לרוב מפעלים משוסים, משלמים שכר נמוך, שאין בו כדי לקיים משפחה. מדי שנה קוזבים את אשקלון כ - 400 תעיריים, בוגרי בתי ספר מיכוניים ומקצועיים, באין מקומות תעסוקת עבורם.

תרף העובדת שאשקלון היא עיר תוף, קרובת למרכז הארץ וברוכת בנמצאים טבעיים נפלאים, תרי קיימים בה כל התאפייניים של עיר פיתוח, שרבת בת התנועת וזקוקה לסיוע והתריצים מתשלחיים מכוונים.

בתחום מסיכת התעשיה, אשקלון עומדת בתנאי התרות בלתי שווים ובלתי הוגנים, לעומת ישובי התביבת - בקריות-גת, שדרות, קיות מלאכי ואף מחסום ארז, תנתנים מתעדף - מתסבות וחקלות, התמשים תמריץ שליליי לגבי אשקלון שלא נתנים מסום תקלת ועדוד. באשקלון מחירי הקרקע למתעית גבוהים ומתמוים לערי גוש דן ואין בל התריצים למשקיעים וליזמים. התוצאת תבלתי נמנעת תיא: שישובי התביבת שנוסדו אחרי אשקלון, התפתחו, צמחו ושגשגו, כאשר אשקלון קפאה על שמריה והפיתוח התעשיתי פסח עליה.

2/..

ד"ר ג'ון בוקלין
יו"ר ועדת הפיס

V

92094!

לכבוד
מר דניאל פז
מר מיכאל שמואל ראפפורט
רח' יפה נוף 4, תל אביב
הנדון: הפיס.

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק של"ו-1996, בקשה לאישור - הפעלת.

הנני להודיעך שהבקשה לקיום הפעלת הפיס של"ו-1996, נדונה בישיבת הועדה.

הפעלת, כאמור לעיל מיום, נדונה בועדה בקשתך; לפי הוראות החוק ובקשר; אינך עומד בכמה מהתנאים לקיום הפעלת הפיס - כי אכן, אם נדרש בקשה אינך יכול, כאמור לעיל, הפעלת הפיס לא תאושר.

אנו לא רואים כי יש הצדקה לפעולת הפיס. לפי הודעתך, הפיס יכלול כמעט 12 פרסים). הפעלת הפיס, אינו מתאים, מתוקף הפיס לא הפעלת פעילות, מחיר הכרטיס, אינו כי הפיס יכלול. אין לנו ידיעה על הפעלת ב - 100 קהילות, יכולה לנו על הפעלת הפעלת, לכן אנחנו הפעלת הפיס.

יש הפעלת הפעלת לא כך יש. לנו הפיס הפיס הפיס הפעלת הפעלת הפעלת, אין הפיס לנו כי הפעלת הפעלת, אנו לנו הפעלת הפעלת הפיס הפעלת הפעלת.

הפיס הפעלת הפעלת. הפעלת לנו הפיס הפיס הפיס הפעלת הפעלת הפעלת, הפעלת הפעלת הפעלת - הפיס-לנו, הפעלת. הפיס הפיס הפיס הפיס אין, הפיס הפיס הפעלת - הפיס הפיס. הפעלת הפיס הפעלת הפעלת הפיס הפעלת הפיס הפיס הפיס הפיס

יש להעניק לאשקלון מעמד של אזור עימות א', בתחום התעשיה ולהטבות מסלים מקומיים ועמירי יותר לאזור התעשיה החדש והמפותח של העיר, המתמרץ על שטח של 2000 דונם, כדי שיספקו מקורות העסוקה ויבלמו נשירת הוסבים ובעיקר צעירים.

אשקלון נכללת במרוייקט לשיקום אזורי מצוקה; ותגבו משוכנעים כי שום שיקום לא יצלח ולא יבואו יציבות ורווחה חברתית, ללא סחרון בעיה העסוקה בעיר.

אדוני השר, אני פונה איפוא, אליך ואל וקרת השרים לאזורי עימות, להחיל על אשקלון מעמד של אזור עימות א' בתחום התעשיה, כפי שניתן לת בתחום התיירות; ובהאמץ משולב של הטבות מקסוקה, שיקום מיזי של השכונות וסיפוח חברתי, יכול תוכל העיר להיחלץ מהמעגל המצוקה שסובר עליה במשך שנים רבות.

אודה לך מאוד על טיפולך ועל השובתך החיובית.

בכבוד רב,

אלי דיין, עו"ד
ר א ש ה ע י ר.

העתקים: לסגן ראש הממשלה, פרופסור יגאל ידין.
לשר האוצר, מר משה ארליך.
לשר הבינוי והשכון, מר דוד לוי.
לשר הפנים, ד"ר יוסף בורג.
לשר התחבורה, מר אהרון אבוחצירא.

Municipality of Ashqelon

P.O.B 1003 ASHQELON 78100 ISRAEL Tel. 057-733341

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ג באייר תשל"ט
20 במאי 1979

לכבוד
גב' דליה דימור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
רח' ד' מספר 21, הקריה
תל-אביב.

גב' דימור הנכבדה,

בהמשך למכתבי אליך, מצ"ב מסקנות הועדה בנושא מפוני אשקלון, כפי שנרשמו ע"י מר בן-ציון קשת.

ב ב ר כ ה ,

שרה כהן
מזכירת השר

תל-אביב, 24.12.1978

לכבוד,
סר גדעון פת, שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנני מתכבד להגיש לך בזאת את מסקנות הועדה מיום 21.12.78 בנושא מטרני אשקלון.

בהשתתפות: בן-ציון קשת יו"ר, עו"ד בתיה אבלין, אסר ויגר. בעדרה גב' מאיה תבורי.

סר קשת מסר על פעילותו בנדון: 1. 2 ביקורים בשפת א. בלווי אנשי אפריידר ב. בלעדי אנשי אפריידר. 2. שתי פגישות עם בציגי המשתכנים בת"א. 3. שלוש פגישות עם נציגי ~~המשתכנים~~משרד הבינוי והשכון בת"א.

לאחר דיון סוכמו מסקנות הרב (גב' אבלין וסר ויגר) ומסקנות מיעוט (בן-ציון קשת).

דעת הרב א. המשתכנים בהגר מהקפאת מחיר הדירות אשר היום תיגר בלתי ראשלי בהחלט.

ב. שיטת המשבנתאות החדשה מאפשרת לרם לקבל משכנתא יותר גבוה מאשר בעבר, ובמשכנתאות אלו בלוסה סובסידיה ניכרת ביותר.

אי לכך אין אנו חושבים שיש מקום והצדקה לבוא לקראת המשתכנים בסיוע נוסף בכל צורה שהיא.

למרות זאת אנו מוכנים לאפשר לאלה מבין המשתכנים שהסכום החסר להם הוא מעל 30,000 ל"י להשלים זאת תוך אורכה של עשר חודשים.

דעת המיעוט א. בהתחשב עם זאת שחלק מהמשתכנים השקיעו סכומים ניכרים בשיעור דירותיהם היקרות.

ב. המשתכנים בעת העברתם קיבלו הודעות שאין באפשרותם לרכוש את הדירות אליהן הועברו ולכן הוציאו חלק ניכר מכספם לרכישת ההון שהיה הכרחי וחסר בדירותיהם היקרות.

ג. סר קשת איננו בטוח שאכן סכום המיצויים היה הולם.

ד. בהתחשב בסוג האוכלוסיה שהוא חיובי, ברובו דל אמצעים וברוך בילדים.

לכן מציע סר קשת כדי לאפשר לרב רובם של הדיירים להגיע לרכישה של הדירה לבוא לקראתם וזה לא ע"י תשלום מיצוי אלא ע"י הוזלה של מחיר הדירות. בדירות הזולות ב-10,000 ל"י ובדירות היקרות יותר ב- 20,000 ל"י.

הכוונה היא לסגור את הבעיה במשתכנים אשר מגיע ע"י אפריידר ואוכלסו לדירות של אפריידר.

סר קשת מסכים להצעת הרב לאפשר הארכת זמן התשלום לאלה שצריכים לשלם מעל ל-30,000 ל"י.

בכבוד רב,

ב.צ. קשת

פרוטוקול מישיבת ועדת הדיונים עליונה מהקייטה
בתל-אביב ב - 21.12 (1)

המשתתפו : - מר ב.צ.קמח יו"ר הועדה
גב' בתיה אבלין (+ ציפי אבלין)
מר אשר ויצר (+ ד.יעקובי, אמורי , שורק)
נוכחים : גב' בתיה בנדרי

מר קמח פתח הישיבה, בירך המשתתפים ומצטער שלגב' חנורי לא היתה אפשרות להשתתף בישיבה.

מר קמח מבקש בישיבה זו להתייחס לענין (מבני מגדל) אשקלון. הסדור הוא בענין מכסחות שמונו יהם כ - 600 מכסחות שהחגורו במגדל העתיקה כ - 300 עזבו וכמחציתם שוכנו בדירות אפרידר וכמחציתם עברו לגור בדירות שונות באשקלון ומחוצה לה.

לפני כחודשיים התחילה התעוררות בין מבני מגדל שהוענרו ע"י חב' אפרידר לשכונים, התסיסה החלה למענהם,שהם קופחו בפיצויים שקיבלו מאפרידר, תחילה קיבלו 26,000 ל"י עבור 1 חדר ומחדר 2 - 22,000 ל"י לאלה שהלכו לרכישה ולאלה שהלכו בכיוון שכירות 60% מסכום זה. לאחר מכן הוגדל הפיצוי ל - 40,000 ל"י לרוכשים. אלה שהלכו לשכירות בתמאם לפעלה קודמת.
1/3 נרשמו לרכישה.

מענה 1 : (של חלק מהתושבים) דירה תמורת דירה ;
מענה 2 : השקעתי בדירתי הישנה, יפיתי שיפצתי איפה הפיצוי ?
מענה 3 : חלוקת החדרים חלק מהתושבים חלק חדר גדול ל - 2 חדרים ע"י מחיצה, או בנה, לא באופן חוקי, חדרים נוספים.
מענה 4 : אי פיצוי עבור חצר או מגרש, בכל גודל, סביב הבית.

מחיר הדירות הוקפא עד 1.10 לאחר מכן הוארך עד 1.12 ולפי בקשתו של מר קמח הוקפא שמחיר הדירות עד 1.2.78. מחיר הדירות במלקט 200,000 ל"י ובחלקם - 300,000 ל"י. אנשי אפרידר הגיעו מסמכים שעלות הדירה היום הוא כ - 800,000 ל"י. רוב המכחות הם משפחות מרובות ילדים, דלות אמצעים, ותושבים חיובים ;
מכיון שלמשכנים לא נאמר בראשית ההעברה שיש אפשרות לרכוש הדירות, רכשו המשכנים רהיטים וציוד שהיה חסר להם בדירות הישנות. התושבים רוצים לרכוש הדירות, חב'אפרידר מעונינת שירכשו ושר הבינוי והשכון ביקשני לברוק אפשרות רכישה.

היו טענות על הטליה בפיפול, טענות אלו התבדו.

לאור הנתונים שהעליתי אני חושב שצריך לעזור למשכנים ברכישה ע"י הוזלת מחיר הדירות. (לאלה שאפרידר פינתה ואיכלסה) זו לדעתי האפשרות המובה והנדרקת כלפי אלה שעזרו את הבעיה. קל יותר לסבוב כסף מאשר לשלם פיצויים. אמנם תקרת המשכנתאות עלו אך יש להתחשב שהמשכנתא לא תינתן למשכנים בשלמותה כי ירד מסנת סכום הפיצויים שהמשכן קיבל (ע"י המהפך הסכום יגדל אך לא במלואו).

וינר : 1) המשכנתאות לא צמודות היום ואתה מר קמח חושב שצריך לתת פיצוי גדול יותר על דירות שמונו להם ? הפיצוי צריך להיות מגביל למחיר הדירה בפוק.
2) אני חושב שאין זה נכון לסגור את הענין ברוכשי דירות אפרידר, אם מגיע פיצוי מגיע לכל המפונים ולא רק למפוני ומאוכלסי-אפרידר למה הם צריכים להיות שונים מאלה שהלכו לרכוש באופן פרטי ?

קמח : אם אדם קיבל פיצוי ונוסע למקום אחר האם מורידים לו את סכום הפיצויים מהמשכנתא ?

וינר : כן, נהוג כך בכל חלקי הארץ.

קמח : זו אפשרות של סגירה של חלק מהבעיה

גב' אבלין : הבעיה למצוא פתרון דיוק, ויש להם קרוב גג , לדעת גב'אבלין הפיצויים נאותים ואם ירכשו זה רק כדי שיהיה להם רכוש במאבו. קיבלו את הפניע ויכולים לעזור למשכנים ע"י הלוואות, ובהלוואה יש סובסידיהגלוסה ויש בזה מענק בגלל האינפלציה, איננו חושבת שצריך להוזיל את מחיר הדירות.

2/...

וינר : למעשה נתבע מהמשכנים לשלם את אותו סכום שקיבלו כפיצויים.

גב' אבלין : ב"קמירר עשינו מבצע של הוזלת מחירי הדירות התפוסות נתנו הנחה כ - 10% - 20%.

מר וינר : את המבצע יכולנו לבצע מכיון שהדירות היו במחיר השוק. אך אצל משתכני אמרידר זה אחרת מחירי הדירות הן זולות בהרבה ממחירי השוק.

מר וינר : אם לא היו הדירות כמה פיצויים היינו צריכים לתת ?

מר קשת : אני חשבתי לתת הנחה של בערך 10% (או קצת פחות). המדובר לגבי המחירים הקיימים בדירות שעולות 300,000 ל"י הנחה של 20,000 - 18,000 ל"י ובדירות הקטנות יותר שעולות 200,000 ל"י 12,000 - 10,000 ל"י.

מר וינר : אפשר ללכת לקראת המשתכנים ולתת להם אורכה של חצי שנה לגייס את הכסף אם הסכום הוא מעל 30,000 ל"י.

מר קשת : א) סכום הפיצויים אינו הולם ;
ב) צריך לעזור לרבוש, לכן מוכן ללכת לקראת המשתכנים ולהוזיל את מחירי הדירות.

לסכום :-

מר וינר : מציע לעבוד בהקפאת מחירי הדירות עד 1.62, מי שצריך לשלם מעל 30,000 ל"י לתת אפשרות לגייס הכסף תוך 6 חודשים ולא להגדיל את סכום הפיצויים.
גב' אבלין מצטרת להצעתו של מר וינר.

מר קשת : לבוא לקראת המשתכנים ע"י הורדת מחירי הדירות בשכוני אמרידר בגובה של 10,000.- ל"י בדירות של 200,000 ל"י ובמ-20,000 ל"י בדירות של יובל גד ווילות.

מר קשת : אעביר לשר את מסקנות הדוב והמיפס והשר יחליט.

ר ש מ ת : אלסי מרקוס.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בטבת תשל"ט
14 בינואר 1979

לכבוד
מר בן-ציון קשת
יו"ר ועדת חריגים עליונה
תל-אביב

מר קשת הנכבד,

הנדון: מפוני אשקלון.
החלטת הועדה העליונה לחריגים וערעורים מיום 24.12.78.

לאחר המיעצות עם המיועד להפקיד שר הבינוי והשיכון, מר דוד לזי, החלטתי לקבל את דעת המיעוט בועדה העליונה לחריגים וערעורים מיום 24.12.78.

מאחר ויו"ר הועדה המיצג את דעת הרוב בדק את הנושא בשטח וראה את הדברים כפי שהם, לפיכך, יוזלו מחירי הדירות הזולות של מפוני אשקלון ב-10,000 ₪ ומחירי הדירות היקרות יוזלו ב-20,000 ₪.

הביצוע יעשה באמצעות אגף האיכלוס.

גדעון פת

העתק: גבי מיה תבירי
גבי בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר אשר וינר, מנהל אגף אכלוס

כד' טבת תשל"ט
23 בינואר 1979

לכבוד
מר שמואל שיינר
כנכ"ל חברת "אפרידר"
אשקלון.

מר שיינר הנכבד,

הנדון: <u>כפוני אשקלון.</u>

הנני מתכבד להעביר לך את החלטתו של הטר גדעון פת בעניין הנ"ל, וזאת לאחר שהתייעץ עם שר הבינוי והשכון החדש מר דוד לוי.

המשתכנים שפונו ע"י חב' "אפרידר" ושוכנו ע"י אותה החברה בשכונה יהנו בהוזלה כמחיר דירותיהם.

המשפחות ששוכנו בדירות שכון "גור'גי" "אברהמי" יהנו מהוזלה של 10,000 ל"י לדירה ואלה שקיבלו דירות ב"וילות" "יובל-נר" יהנו מהוזלה של 20,000 ל"י לדירה.

אבקשך לדאוג לביצוע ההחלטה הנ"ל וכן לעזור למשתכנים בקשר לקבלת המשכנתאות בבנק.

בכבוד רב,

ב.צ. קסו

העתק: מר דוד לוי שר הבינוי והשכון.
מר גדעון פת על הסיוע והתמיכה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ס"ז באייר תשל"ט
13 במאי 1979

לכבוד
מר י. קדישאי
מנהל לשכת רוה"מ
ירושלים.

מר קדישאי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 27.4.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר א. וינר, מנכ"ל המשרד, אשר יבדוק הנושא.

ב ב ר כ ה ,

שרה כהן
מזכירת השר

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ל' בניסן תשל"ט
27 באפריל 1979

אל : שר הבינוי והשיכון

מר לוי היקר,

לתשומת לבך העתק מחליפת מברקים בין
ראש העיר באשקלון לבין ראש הממשלה.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי

'79 APR 22 6 45

4008001 2 אז הא
0030 22 220 וכאביב 17מת

002

ג 17

לראש הממשלה מר מנחם בגין
ירושלים

-

בעקבות ההמצאות עיכובים של התהלות עירית אשקלון אזור התיירות באשקלון הוכר על-ידי הממשלה כאזור פיתוח אי דבר שגרם לכמיכתם של מקיעים רבים ורצינים ביותר. חלק נכבד מהמקיעים אלה הגיש הכניות בניה רחבות היקף אשר יוצרות לראשונה תקוה לפתרון בעיות התעסוקה החמורות בהן מולבשת עירנו נקודה

אנו נבחרי העיר מבקשים מכם בכל לשון של בקשה לא להקפיא את מקורות התעסוקה בהן תולים תקוה גדולה תושבי עירנו ואשר יוצרו על-ידי מימושן של הכניות הבניה הניתל נקודה אנו קוראים לכם אינוא כא להחזיק את הכניות. הקמאת הבניה על עירנו וזאת במיוחד בתקופת השלום בה אשקלון אמורה להיות עיר מפתח ביצירת כשרי מטחד ותיירות בין מדינות ישראל ומצרים נקודה

בכבוד רב
ראש העיר והנהלת עירית אשקלון

לשכת ראש הממשלה
ירושלים

28.4.79

מר אלי ז'ין ראש העיר
אשקלון

תודה מברכך. אכרך את התגין עם שר הבינוי והשיכון.

בברכה,
מנחם בגין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בניסן תשל"ט
26 באפריל 1979

לכבוד
הגב' דליה דיסור, עו"ד
נציבות תלונות הציבור
משרד מבקר המדינה
רח' 21-ב, הקריה
תל-אביב.

גב' דיסור הנכבדה,

בהתאם לבקשך מצ"ב החומר לגבי מפוני מגדל.

ב ב ר כ ה ,

שרה כהן
מזכירת השר

והבינוי

ז' באייר תשל"ט
4 במאי 1979

משיכוו והבינוי
-7 -05- 1979

לכבוד
מר ב.וקנין
מ"מ ראש עיריית אשקלון.

א.נ.,

הנדון: התנאות 160 דירות למרבנות
מרכיז: מכתבר מיום 30.3.79 למנהל המחוז.

בתבקשתי מ"מ מנהל המחוז לנדון ולהשיב למכתבך שבסמוכין.

תחלטה להקצות הדירות לחרדים בתקבלת מ"מ הנהלת המפעל וזאת לאור מלאי הדירות הגדול שעמד לרשותנו בכל היישובים לרבות יעד שכירה.

בתקביל לקבלת ההחלטה וביצועה נפטרו מ"מ שטרדגר כ-180 יח"ד ובקרוב נוציא למכירה עוד 64 יח"ד ואנו חקורות כי בשטח הקיים לרבים דירות באשקלון.

נמרחבי כי אין להחלם מבעיית שטחים להתעורר בכל הנוגע למקום הדירות שבמכרו לחרדים ויש לפעל בזה בתעור המקומי תוך גילוי הבנה מ"מ כל הגורמים לרבות החרדים שלא אחת הרגישו שאין כרצונם לכפות רצונם על תושבי אשקלון החילוניים. בחלב הנוכחי (במכרו 117 יח"ד) לא נוכל לבערי להענות לבקשתם להפסקת מכירת הדירות.

בכבוד רב,

א. סימן ר מרב,
ממונה אשכולות מחוזי.

העתק: לשכת חשר - בנין רשקו.
לשכת השב"ל - בנין רשקו.
מנהל המחוז - מר ש.כהן
ראש עיריית אשקלון.
הרב בלוי - אגודת ישראל
דב גל - כאן.
אס/רכס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 12.3.79

אל: לשכת השר

הנדון: מפוני מגדל

למפוני מגדל נתנו פיצויים בהתאם להערכת שמאי והוקצו דירות בשכונה עצמה למפונים שהביעו רצונם לרכוש את הדירה. נקבעו מחירים הנמוכים מאד ממחיר השוק.

המפונים ערערו על הסדר זה ושר הבינוי והשיכון, מר ג. פת, מינה את מר בן ציון קשת כבורר לבדיקת ענינם.

מר בן ציון קשת קבע כי תינתן הנחה במחיר הדירה. לפי הוראת השר פת הובא הנושא לועדת הערעורים העליונה של המשרד בראשותו של מר בן ציון קשת. מסקנותיו הובאו בפני הועדה.

רוב חברי הועדה היו בדעה כי ההסדר שנעשה לגבי מפונים היה הוגן, ואין צורך לשנות את התנאים. במיוחד התנגדה הועדה לשנות את התנאים לקבוצה הספציפית של המפונים הרוכשים. לקבוצה מיוחדת זו התנגדה באופן עקרוני מבלי לתת לשאר קבוצות המפונים דהייבו:

1. רוכשי דירות בשכונת מגדל;
2. שוכרי דירות בשכונת מגדל;
3. רוכשי דירות בשוק החופשי.

... מצ"ל המכתב לפיו הודעת שני השרים הורה מנהל אגף האיכלוס להוציא לפועל מסקנות מר בן ציון קשת.

ב ב ר כ ה,

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
15 -03- 1979

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 23.1.79

לכבוד
מר ש. שפייגר
מנכ"ל חברת "אפרידר"
מרכז מסחרי
אשקלון

א.נ.,

הנדון: מפונים מאחר מגדל שרכשו דירות בחברת אפרידר באחר מגדל

ביום 14.1.79 החליט שר הבינוי והשיכון על הוזלה במחירי הדירות החדשות למפונים באחר מגדל.
ההוזלה, שתפורט להלן, מתייחסת לדירות החדשות הנ"ל שאוכלסו ע"י מפונים מאחר מגדל עד ליום קבלת החלטת השר 14.1.79, ושלגביהם נקבע מסלול רכישה.
מחירי הדירות שנקבעו ב- 16.7.78 יוזלו כדלקמן:

מס' בית	שטח בט"ר	קומה	מס' חדר'	מחיר ס- 16.7.78	מחיר חדש	שיעור ההוזלה	
1. 272	81	א,ב'	4	167,000	157,000	10,000	"
272	81	ב'	4	159,000	149,000	10,000	"
2. 280,281	86	א,ב	4	180,000	170,000	10,000	"
280,281	86	ג'	4	170,000	160,000	10,000	"
280,281	96	א',ב'	4½	200,000	190,000	10,000	"
280,281	96	ג'	4½	190,000	180,000	10,000	"
3. 282,283,284	53	א,ב'	2	120,000	110,000	10,000	"
"	"	ב'	2	115,000	105,000	10,000	"
"	91	א,ב	4	260,000	240,000	20,000	"
"	91	ג'	4	240,000	220,000	20,000	"
4. 285	74	א,ב'	3	170,000	160,000	10,000	"
"	"	ג'	3	160,000	150,000	10,000	"
5. 290-305		חד-קומתיות	4½	250,000	230,000	20,000	"

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

תאריך:

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ, השתתפות בגינון, שכ"ט עו"ד וכיוצ"ב.

ההוזלות הנ"ל יחולו רק על דירות, בהן מתגוררים מפונים הנ"ל שסרם סיימו את תהליך הרכישה וההלוואה בבנק ובתנאי שפונו מאחר מגדל לאחר 1.9.76.

בכבוד רב,

א. וינר
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת השר, כאן
מר א. נסף, כאן
מר ש. צדקה, כאן

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

לרגיע בשעה
שיגיע ראשון

ירושלים, ט"ו בשבת תשל"ט
14 בינואר 1979

18-01-1979

לכבוד
מר בן-ציון קשת
יו"ר ועדת חריגים עליונה
<u>תל-אביב</u>

מר קשת הנכבד,

הנדון: <u>ממוני אשקלון.</u>
החלטת הועדה העליונה לחריגים וערעורים מיום 24.12.78.

לאחר התעצות עם המיועד לתפקיד שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי החלטתי לקבל את דעת המיעוט בועדה העליונה לחריגים וערעורים מיום 24.12.78.

מאחר ויו"ר הועדה המיצג את דעת המיעוט בדק את הנושא בשטח וראה את הדברים כפי שהם, לפיכך, יוזלו מחירי הדירות הזולות של ממוני אשקלון ב-10,000.- ₪ ומחירי הדירות היקרות יוזלו ב-20,000 ₪.

הביצוע יעשה באמצעות אגף האיכלוס.

בברכה,
גדעון פת

העתק: גבי פיה תבורי
גבי בתיה אבלין, היועצת המשפטית
/מר אשר וינר, מנהל אגף אכלוס

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשרת המשפטים	תאריך: 5.3.79
מאת: שרה ירון - לשרת המשפטים.	תיק סס:

הנדון: ועדה לענייני אשפוז.

עידכן מיד עם קבלת תגובת משרד הבריאות.

בברכה

שרה.

לכבוד
מר דרור לוי
שר המיכון
רח' השרברט 26
תל - אביב

ר ש ו ם

א.נ.

הנדון: מיזמי תושבי צפון מבוא - אשקלון
רשות המיכון - העלידנות בראשות מר כץ צרון קשת

1. ביום 17.10.78 הגישה לח"מ ע"י כב' שר המיכון דאז מר מת כי בקשת מיזמי תושבי צפון מבוא מירוחמהם יכרק ע"י הרשות המיבורית העלידנה בקשר המיכון בראשותו של מר כץ צרון קשת.
מצ"ב העתק המכתב הנ"ל ע"י כב' שר מת.

2. מאז בכרק הנושא, התקשר מעבות המיזמים, המפונים מאר ומכ' אשדוד באידך, דער מידע מרם קיבלנו מהקבוצת הרשות.

3. לח"מ נרוש כי אמנם יש בכר המקבות וחלק מהקבוצת הרשות מהלכות בעד מתן תמיכה של עד 10.000 (עשרת אלפים לירות) במיזמי תיירות מנרכות.

4. הח"מ יאר עם כל תבני הערך הירוש שבדרים כי קבישת השר הנ"ל והבבלתו לאלת אשר קנד ריירת - תחורה לעב לרש. שאלתנו היא מדוע דברש חלקם של אלה אשר לא מינו קריין, מדוע המיבורי לא יהא בעד העיירות המפרשים אשר נבחר בלית בריירת למה בדבר עבדתם של אלה אשר אולצו לנטוש דיותם הקדמת ואין ידם ממש מרי רכישת דיות חדשה כך שכתוצה בריירה, נאלצים לשבור דיות בשבושים חדשים בבתים ושטחים.

5. בשם המועצה (ראשל שהן מבקשת) אלו בדבר מיפבאי הרשות המקבות בבדבות , תבנר דורשים בדיקה יסודית ומקפת ועדכון מחדש בבושא המיבורי על כל ההיבטים.

6. אנו מרגישים הנזלה של המבדה הנ"ל ל - 50.000 ל' והמשבדת ייתר (דרישה שהיא בחלש בסקפת) בשמדנים שאר לא יבלו להקים דיות ונאלצים לבוא בשכירות.

7. בזמנך הבשיח כב' שר מת - לקיים דיון מהותי לאחר ליאור הנושא ע"י הרשות, ולפני חתימת המקבות אולם הבשמת זו לא קרתה.

8. אנו מבשים לבדיקת הנושא ע"י כב' שר דיסונבך לדיון מהותי.

בכבוד רב ובהוקה

יושר המועצה
אצל
ב' אשקלון

27/10/71

שו"ת: נשיא בסולם תוכחתי אשכנזי

יקירתי! לנוכחי מלאתי בזין כי נ'
אוהבי בכל מיצי אשכנזין

כאמור - הנני מרכיב לפניכם
כי אתה בכוונתי להיכנס עם הועדה
הבינלאומי הפלילי בנידון, ישראל
על מי בן בגין הקטן - לבדוק טו-
ענותיכם ולהביע ע' המלצותיה בעניין.
הנני מתכוון לבקש אותם שי קט-
לטיים לפניהם הועדה תוך זמן זמין
לקח ניגודם לטמילה טרנסתיכם.

בברכה מוקיר גולם
טרנסקי -

1996018 42
ירושלים שמאי 52 1 1410

הדי אדון
בנין בי 1252/2
אשקלון

[illegible] לכבודי לכם בפגישתנו בירושלים [illegible] תנושאים שהעלתם בפני
[illegible] יסודית של ועדת הערר הציבורית [illegible] בהחלטתי בראשותו
[illegible] בן ציון כשר
[illegible] כשר לומר את הנושא ולפי בקשתי יפגש עמכם ואף יבקר באשקלון
[illegible] יגיש מסמכיו לועדת הערר ומסקנותיו בפני
[illegible] מעיד כי בימים הקרובים תשמעו מטר כשר בנדון ולאחר מכן נשוב
ונפגש לדיון משותף בבירה

~~בנין 1252/2~~

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]	התאריך: 23/2
מאת: [illegible]	תיק מס'

ועד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
28-02-1979
ירושלים

הנדון: [illegible]

שלום

[illegible]

בחום
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
20.2.79
[illegible]

עירית אשקלון

טלפון 2241-2244

בתשובה נא לחזכיר:

אשקלון, יום כג' בשבט תשל"ט
20 בפבר' 1979

תשרד הינוי והשיכון
21-02-1979

לכבוד
סר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנני מתכבד לפנות אל אדוני בקריאה נרגשת למצוא פתרון מידי לזוגות צעירים ובעלי משפחות ברוכות ילדים אשר לא זכו בהגרלת דירות שנערכה ביום 14.2.79 עקב העובדה שהוקצו 160 דירות לתושבים מחוץ לעיר.

הנני מבקש איפוא את התערבותו המידית של כבוד השר למתן עדיפות לתושבי אשקלון בבחינת קיום הפסוק "עניי עירך ועניי עיר אחרת - עניי עירך קודמים".

אנו מקווים שהתערבותו של כב' השר תביא לפתרון בעיה כאובה של המשפחות הנ"ל בהקדם האפשרי, ורצוי לענ"ד ה- 1.3.79 בכדי לאפשר למשפחות הנ"ל לקבל משכנתאות בלתי צמודות.

בכבוד רב,

אלי דיין,
ראש העיר.

התוועדויות: 18.2.79

שר התיכון,
מרכז משרד החינוך
מרכז שיכון ופיתוח
באוס תאור אשקלון.

הנידון: שאלה

א. אנו התלמידים מבקשים את כוחם של מורי שיעור. בבתי ספרנו (כיתה י"ב) ישנו מחסור, מורים. ההנהלות אף פעם שאלה (כיתה מס 1)

ב. אנחנו מבקשים שתעזרו לנו בשאלתנו הנ"ל ותוסיפו את הדברים הנ"ל בהקדם.

ג. תודה מראש!

א. שיפוטי ראשונית הדעת הינה שיש תיבדק שאלה תקיפה. (או שלתלמיד חשוב).

ב. שיפוטי בקבלת פיזי יתבסס על מבנה משפטים ובאופן פורמלי שלהם.

ה. לפתח לתלמיד את כח ההחלטה בשאלות שיפוטי משרד השיכון כמובאה ובכלל. תוכנה, ואו שאינה בהתאמה

או בפרט תוכנה. שם אותיות אנשים אשר כבר בהחלטה,

ג. תינתן אפשרות להשוות ערכים את הדברים שאותם אנשים אשר לו כבר בהחלטה.

ד. אנשים אשר כבר בהחלטה ואתפקדו ערכים את הדברים שבעצמו לפחות עכשיו הנה. ומה מחזיקות אתהנך מרכושך

רוספת

שלום רב,

אני כותב לך מכתב זה בעקבות הפרסום בעיתון "כאן ועכשיו" בנושא הפרויקט שלך. אני מאמין שהפרויקט שלך הוא חשוב ומעניין, ואני רוצה להציע את עזרתי בכל מה שאוכל.

אני מתגורר בעיר [שם העיר] ועובד כ[מקצוע] במשך [מספר שנים]. אני מכיר את האזור היטב ויש לי קשרים עם [מספר] אנשים שיכולים לעזור לך בפרויקט שלך. אני גם מוכן להקדיש מזמני כדי לעזור לך בכל דרך שאוכל.

אני מאמין שהפרויקט שלך יכול להיות מאוד מועיל לקהילה שלנו, ואני שמח על ההזדמנות לתרום את חלקי. אני מקווה שתשקול את הצעתי ברצינות ואשמח לשמוע ממך בהקדם האפשרי.

בברכה,

[שם]

טבלת שווית הלנים

מס׳	שם ומשפחה	מס׳ תעודת זהות	מס נפשות	גודל הבית
1	ספר סרגי	[redacted]	נ+4	64 מר
2	שמשון כהן	[redacted]	נ+ ~~4~~ 1	שכר דירה
3	טוינה סמיר	[redacted]	נ+3	|
4	[redacted]	[redacted]		שכר דירה
5	[redacted]	[redacted]		
6	[redacted]	[redacted]		שכר דירה
7	[redacted]	[redacted]	נ׳ 3	שכר דירה
8	[redacted]	[redacted]		
9	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
10	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
11	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
12	[redacted]	[redacted]	נ׳ 1	
13	[redacted]	[redacted]	נ׳ 3	
14	[redacted]	[redacted]	נ׳ 3	
15	[redacted]	[redacted]		
16	[redacted]	[redacted]		
17	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
18	[redacted]	[redacted]		
19	[redacted]	[redacted]	נ+3	
20	[redacted]	[redacted]	נ 2	
21	[redacted]	[redacted]	נ׳ 3	
22	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
23	[redacted]	[redacted]	נ׳ 2	
24	[redacted]	[redacted]	נ+	
25	[redacted]	[redacted]	נ+4	

שם: שמעון

שמעון ב'	8/545	שמלה	
שמעון ס'	3/47	שמלה	
שמעון ב'	91/457	שמלה	
שמעון ב'	65/545	שמלה	
שמעון ב'	5/647	שמלה	
שמעון ב'	61/457	שמלה	
שמעון	66/147	שמלה	
שמעון ב'	6/147	שמלה	
שמעון ב'	11/257	שמלה	
שמעון ב	5/[illegible]	שמלה	
שמעון ג'	11/457	שמלה	
שמעון ב	51/[illegible]	שמלה	
שמעון ב'	02/457	שמלה	
שמעון ב'	[illegible]	שמלה	
שמעון ס'	23/257	שמלה	
שמעון ס'	51/057	שמלה	
שמעון ס'	6/257	שמלה	
שמעון ב'	41/657	שמלה	
שמעון ב	15/517	שמלה	
שמעון ב	02/697	שמלה	
שמעון ב	22/547	שמלה	
שמעון ב	92/857	שמלה	
שמעון ב'	6/117	שמלה	
סטודנט ס'	15/157	שמלה	

[redacted]

		סב אל התרים
		לילה בירח משל

[redacted]

הערה	כתובת	מחיר	הערות
[redacted]			

[illegible]

[illegible]	מקום הקבורה	[illegible]	[illegible]
	[illegible] 433/[illegible] [illegible]	[redacted]	
	[illegible] 102/1 [illegible]		
	[illegible] 15/[illegible] [illegible]		
	[illegible] 450/1 [illegible]		
	[illegible] 544/[illegible]		
	[illegible] 524/2		[illegible]
	[illegible] 295/11 [illegible]		
	[illegible]		
	[illegible] 54 [illegible]		
	[illegible] 38 [illegible]		[illegible]

4/3/51

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]	התאריך: 23/4
מאת: [illegible]	תיק מס'

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible] לחיים [illegible]

[illegible]

גדרך 5015

עירית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2244-2241

בתשובה נא להזכיר :

אשקלון, יום כג' בשבט תשל"ט
20 בפבר' 1979

משרד הפנים והשיכון
- השר
21 -02- 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנני מתכבד לפנות אל אדוני בקריאה נרגשת למצוא פתרון מידי לזוגות צעירים ובעלי משפחות ברוכות ילדים אשר לא זכו בהגרלת דירות שנערכה ביום 14.2.79 עקב העובדה שהוקצו 160 דירות למושבים מחוץ לעיר.

הנני מבקש איפוא את התערבותו המיידית של כבוד השר למתן עדיפות להושבי אשקלון בבחינת קיום הפסוק "ענייי עירך וענייי עיר אחרת - ענייי עירך קודמים".

אנו מקווים שהתערבותו של כב' השר תביא לפתרון בעיה כאובה של המשפחות הנ"ל בהקדם האפשרי, ורצוי לענ"ד ה- 1.3.79 בכדי לאפשר למשפחות הנ"ל לקבל משכנתאות בלתי צמודות.

בכבוד רב,

אלי ניסן,
ראש העיר.

הועתקה: 18.2.79

שר התיכון,
מרכז משרד החינוך
מרכז שיטון ופיתוח
רחוב תחנה אשקלון.

הנידון: שמואה

1. אנו מתכוונים עכשו ללמוד את נושא שמואה בכיתה ט' בבתי הספר העל יסודיים. בחרנו בשלושה ספרים: ספר חסון, טוניק, סמיר. (ראה נספח מס 1)

2. ברצוננו להשתמש בקלטות הווידאו בהן הוקלטו הרצאות בנושא.

3. נבקשכם בזאת:

א. שפיות באשוניות הרלוונטית לנושא ביחד עם הקלטת הווידאו הנ"ל.

ב. שפיות בקלטת בקלטת ביחד עם מבחן משפחתי ובאנגלית בנושא שלנו.

ג. לבדוק האם ניתן לשכפל את כל החומר בקלטת ווידאו ולשלוח אלינו בהקדם האפשרי.

ד. ברצוננו לקבל את כל החומר בנושא שמואה לפני תחילת הלימודים בשנה"ל תשמ"ו, על מנת שנוכל להכין את עצמנו בצורה הטובה ביותר.

נוסף

שמעון לוי ושות' בע"מ. נמל התעופה אתלית מרכז מסחרי

בברכה,
שמעון כהן
סמי כסון
טל: 054-6[illegible]

[redacted]

[redacted]

רשימת שמות האנשים [illegible]

מס' סידורי	שם המשפחה	שם	שם האב [illegible]	מס' נפשות	גיל	העבודה	כתובת הדירה	תעודה	הערות
26	[redacted]			ל + 6	5[illegible]	מר	עתיקות ג' 919/6 אשקלון	[redacted]	[illegible]
27				ל + 3	54	מר	עתיקות ג' 230/6 אשקלון		
28				ל + 3 אשה בהריון			שמשון ג' 255/18 אשקלון		
29				ל + 5	5[illegible]		שמשון ג' 579/16 אשקלון		
30				~~ל + 1~~			~~שמשון ג' 1/154 אשקלון~~		
31				ל + 9			שמשון ג' 315/10 אשקלון		
32					[illegible]	[illegible]	עתיקות ב' 133/11 אשקלון		
33				~~ל + 3~~	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~	~~שמשון ג' 86/434 אשקלון~~		
34				ל + 3			עתיקות ב 725/20 אשקלון		
35				ל + 2	68	[illegible]	עתיקות ג' 717/7 אשקלון		[illegible]
36				ל + 3			עתיקות 7/1047 אשקלון		
37				ל + 3			עתיקות 742/14 אשקלון		
38							עתיקות 731/2 אשקלון		
39				ל + 3			עתיקות 59/1 אשקלון		
40				ל + 5			עתיקות 99/16 אשקלון		
41				ל + 2			עתיקות 744/32 אשקלון		
42				ל + 4		54	עתיקות 543/14 אשקלון		
43							~~עתיקות 457/11 אשקלון~~		
44				ל + 5	51	[illegible]	עתיקות ~~579/16 אשקלון~~		
45				ל + 6	53	[illegible]	עתיקות 1074/5 אשקלון		
46							[illegible] 212/6 אשקלון		
47				ל + 2			[illegible] 715/26 אשקלון		
48				ל + 3	[illegible]	[illegible]	[illegible] 433/28 אשקלון		
49				ל + 4			[illegible] 584/24 אשקלון		
50				ל + 3			[illegible] 424/32 אשקלון		

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
18 -03- 1979

תאריך: 13.3.79

משרד הבינוי והשיכון
נציב המנהל הכללי
5 -03- 1979
ירושלים

סכום דברים מישיבה אצל המנכ"ל בנושא

הוצאת דירות למכירה באשקלון

נכחו: א. וינר, ח. יודלביץ, ש. צימרמן, נציגי ועד הפעולה של אשקלון.

1. המנכ"ל הבהיר כי לא ניתן לבטל ההסכם עם הדחיים לרכישת 160 יח"ד ביעוב.
2. בחים 103 ו-129 שטרם הוצאו למכירה (64 יח"ד מהן 32 של 3 חדרים ו-32 דירות של 4 חדרים) וכן בסולי רכישות בדירות שהוגרלו בעבר יוצאו למכירה לתושבי המקום הזכאים בהוכניות הסיוע הבאות:

   תוכנית זוגות צעירים

   משפחות עולים

   תוכנית הסבת תנאי דיור

   תוכנית 3+

   תוכנית ששת הישובים (דהיינו יכללו משפחות בעלי דירות וחסרי דיור שאינם זכאים בתוכניות הסיוע הקודמות).

3. לדירות בנות 4 חדרים תנתן עדיפות למשפחות בנות 6+ נפשות. במידה ותשארנה דירות של 4 חדרים לאחר העדיפות האמורה תנתן עדיפות לדירות יל למשפחות של 5 נפשות.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: נוכחים

מר ש. כהן - מחוז ירושלים

מר סימן טוב - מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

עיריית אשקלון

עיריית אשקלון
משרד דובר העיריה.

פברואר - 1979

א ש ק ל ו ן - תזכיר רקע
כלכלה ותעסוקה -- נתונים וצרכים.

כ ל ל י

אשקלון חוגגת את שנת ה - 30 להיווסדה. מניין תושביה כ - 55,000 נפש, המהווים כ - 15,000 בתי אב. חלקם הגדול - עולים, שהגיעו בשנות החמישים והששים. בחמש השנים האחרונות נקלטו באשקלון כ - 5,000 עולים, מרביתם מגרוזיה ורוסיה ומיעוטם מארצות דרום אמריקה, צפון אפריקה, פרס ועוד. באשקלון כ - 14,000 מפרנסים המועסקים בענפי השרותים, תעשיה, בנין וחקלאות. כ - 2,000 מפרנסים עובדים מחוץ לעיר. אוכלוסית הילדים עד גיל השכות העבאי, מונה 23,000.

חרף קליטת העליה, בשנים האחרונות לא חל גידול באוכלוסית העיר.

03- 1979

תת תעסוקה, רמת הכנסה נמוכה ומצוקה חברתית.

בשנת ה-30 לקיומה, אשקלון חסרה תשתית כלכלית מוצקת והעיר מתלבטת בקשיי תעסוקה כרוניים. ענף התעשיה, בסיסו מצומצם ובלתי יציב. בשנות המיתון הופנו מספר מפעלים כושלים שבחלקם נסגרו וחלקם האחר, נתון במשברי קיום, צמצומים ופטורי עובדים. המפעלים הגדולים, פרט לבודדים נתונים במצוקה מתמדת המעמידה בסימן שאלה עתידם ובטחונם הכלכלי של מאות משפחות ומשפיעה לשלילה על הרקמות החברתיות.

50% מכלל תושבי העיר, הנן משפחות שענות טיפות, המתקיימות בתנאי דוחק ומצוקה וברמת חיים ירודה!

כ - 400 צעירים, בני אשקלון, בוגרי בתי ספר תיכוניים ומקצועיים עוזבים מדי שנה את העיר, באין מקומות תעסוקה ההולמים הכשרתם.

כ - 5,500 עובדים, המהווים כ - 40% מכלל המפרנסים, מועסקים בענפי הטקסטיל, קונסקציה, מזון, אריזת פרי, עבודות חקלאיות ועונתיות - בהם דרגת השכר היא נמוכה ביותר ומתחת לממוצע הארצי; ואין בה כדי לקיים משפחה - קיום הוגן ומכובד.

עזיבת הצעירים וכוחות מקצועיים אחרים, במשך השנים, הותירה באשקלון מישקע סוציאלי גדול ממדים המתקרב לכ - 25% מכלל התושבים - אוכלוסיה - הסמוכה לשולחן לשכת הסעד וסוגרת מעגל מצוקה ונחשלות מכביד והולך, כאשר לעיר אין כל יכולת לפרצו בכוחות עצמה.

רמת השכר הנמוכה, הקיימת במרבית ענפי התעסוקה באשקלון, יצרה מצב של חוסר תעסוקה לבעלי מקצוע, מצד אחד; ולפליטת פועלים ערבים מעזה והשטחים, מצד שני - המועסקים במאות ואלפים, תמורת שכר נמוך וללא תנאים סוציאליים. מצב זה של עבודה ערבית זולה (2,000 עובדים ערבים מועסקים מדי יום באשקלון) דוחקת רגלי בני הנוער הצעירים, בני העיר, ממקומות עבודה בחרושת, בבתי המלאכה ובסדנאות; ויוצרת לחץ של מאות נערים מובטלים וללא תעסוקה, הנזקק השלכות שליליות על הפשיעה והעבריינות הגואות בעיר.

2/..

אשקלון ביסודה, הנה עיר עולים חדשה, בה קיים קשר בל ינתק בין מבנה כלכלי מבוסס ואיתן ובין יציבות ורווחה חברתית. שורשי המצוקה באשקלון יונקים מהעדר מקומות תעסוקה יציבים, מתקדמים ורווחיים. המסוגלים לקלוט את המוני בני העיר ואחרים - בעלי מקצוע, שישלמו לעבדיהם שכר סביר המאפשר קיום הוגן ומכובד. המבנה העגפי של התעסוקה באשקלון גרם לעזיבת צעירים רבים - משכילים ובעלי מקצוע; שיבש לחלוטין את האיזון החברתי הפנימי וטבע חותמו על אופיה הסוציאלי של העיר.

אשקלון זקוקה מדי שנה ל- 450 - 400 מקומות תעסוקה חדשים, ברמה מקצועית; מתוכם כ - 25% לאקדמאים, מהנדסים, טכנאים, רופאים ואחרים; כ - 50% לבעלי מקצוע מעולים, בוגרי בתי ספר מקצועיים; היתר - מקומות עבודה הדורשים מיומנות והתמחות, בדרגות שונות.

לאשקלון נתוני יסוד מצויינים; פוטנציאל גדול להתפתחות ענפי התעשיה והתיירות - כמקורות תעסוקה בלתי נדלים.

א. באשקלון מצוית רזרבה קרקעית גדולה; בתחומי העיר שטחים מיעודים רחבי ידים - אזור תעשיה חדש בדרום העיר, המשתרע על שטח של 2,000 דונם ובו קיימת תשתית מפותחת - דרכים, רשתות מים, חשמל וביוב; וכן שטחים גדולים יחסית באזור הקיט והתיירות שלחוף הים. (ועוד שטחים רבים נוספים במקומות שונים בשטח שיפוט העיר).

ב. אשקלון שוכנת במישור החוף; קרובה לשלש הערים הגדולות - ת"א, ירושלים ובאר-שבע, כדי מרחק 70-60 ק"מ בלבד; קרובה לנמל אשדוד כדי מרחק 10 ק"מ; העיר קשורה לרשת הדרכים הארצית והאזורית ולשמילת הברזל.

ג. לאשקלון עורף שרותים מפותח, מוסדות מינהל, כלכלה ופיננסים.

ד. אשקלון השתבחה בנכסי טבע נדירים - חוף ים מרהיב, באורך 10 ק"מ, אקלים נוח וממוזג ברוב עונות השנה, פארק לאומי רחב ידים. נופים ואתרים היסטוריים.

ה. אשקלון ברוכה בנכס אנושי - כח אדם צעיר, של מאות בוגרי בתי ספר תיכוניים ומקצועיים, בעלי הכשרה טכנית ומיומנות מקצועית נאותה, המסיימים לימודיהם מדי שנה ויכולים להשתלב במעגל העבודה.

ו. אשקלון עיר מגורים טובה ונעימה, בעלת איכות חיים גבוהה, סביבה משובחת ומערכת שרותים ומוסדות חינוך מפותחת - המספקות לעיר כח משיכה רב.

בשל סיבות שונות, קופח חלקה של אשקלון בפיתוח המאסיבי שהיה נחלת כל המדינה; העיר קפאה על שמריה; עכייניה החיוניים הוזנחו; נוצרו בה עוותים ונפגמה תדמיתה.

מה נדרש לעשות ?

א. <u>להעניק לאשקלון מעמד של אזור פיתוח א', בתעשיה.</u>

על מנת למשוך יזמים ומשקיעים שיקימו תעשיות באשקלון, יש להעניק לעיר מעמד מועדף, שיכלול כל התמריצים וההקלות החלים על אזור פיתוח א'.

יש להוזיל את הקרקע לתעשיה, ולהשוות מחירה לזה הנהוג באזורי פיתוח.

במקביל לכך, על משרדי הממשלה להפנות יזמים ומשקיעים שיקימו באשקלון מפעלי תעשיה מתקדמים, מתמחים ורווחיים, המסוגלים לקלוט בעלי מקצוע ולשלם להם שכר הרגן ומשתלם - בענפי המתכת, הפלאסטיקה והאלקטרוניקה, למיניהם.

אשקלון יכולה להציע למפעלים שיקומו, מאות עובדים מקצועיים, בדרגות התמחות שונות, שיקלטו מיד בעבודה או לאחר תקופה קצרה של הכשרה והסבה מקצועית.

ב. <u>להקים באשקלון מבנים למלאכה ולתעשיה זעירה.</u>

המחסור החמור במבנים לתעשיה זעירה, יוצר מכשול החוסם התפתחות המלאכה והתעשיה הזעירה באשקלון. ענף זה מתאים ביותר לאופיה של אוכלוסית העיר ואצור בו פוטנציאל תעסוקתי גדול.

משרד התמ"ת מתבקש לידום ולהקים מבני תעשיה באשקלון ולהציעם למכירה או להשכרה בתנאים נוחים, לכל דורש. כן יש לאפשר לידזמות פרטיות וציבוריות הקמת מבנים למלאכה זעירה, באזורי המלאכה השונים בעיר.

ג. <u>לפתח ענף המסחר והשרות.</u>

אשקלון מהווה עיר נפה ומרכז אזורי לשרותי מסחר וקניות. על משרד התמ"ת לסייע לאשקלון בקידום ענף המסחר והשרות במימדים אזוריים, כדי שיוכל לפרנס מאות רבות של משפחות; דזאת ע"י בנית שוק עירוני, מרכזים מסחריים ראויים לשמם, חנויות ובתי מסחר ועוד ולהציעם למכירה ולהשכרה בתנאים נוחים שבהישג ידו של התושב האשקלוני המצוי. כן יש לאפשר ולעודד יזמים פרטים להקים מבנים כנ"ל.

ד. <u>לפתח את ענף התיירות והקיט.</u>

באשקלון גלום פוטנציאל תיירותי כביר, העתיד להפכה לאחת מערי הקיט המשגשגות במדינה ולהוות אחד מענפי התעסוקה העיקריים בעיר.

העיריה השקיעה משאבים רבים בפיתוח תשתית התיירות באזור חוף הים; ולאחר שלעיר הוענק מעמד של אזור פיתוח א', בתיירות, אנחנו מצפים מהממשלה להפנות ולעניין יזמים ובעלי הון שישקיעו בבנית פרוייקטים תיירותיים - בבתי מלון מכל הסוגים, שרותי תיירות משלימים, מסעדות, מרכזים תיירותיים, חנויות מתמחות, שרותי בידור וספורט, בריכות שחיה, מתקנים ושרותי ספורט, ימיים ועוד.

חוף הים של אשקלון משרת את כל תושבי המדינה, ועל כן הממשלה נדרשת לסייע בפיתוח שרותי החוף, בהקמת שוברי גלים, להרגעת גלי הים הסוערים, ובבנית מרינה ועוד.

4/..

ה. <u>לחזק את אשקלון כעיר נפה ומרכז שרותים.</u>

מקומה הטבעי, ראשוניותה ומרכזיותה באזור, מקנים לאשקלון מעמד של עיר נפה מינהלית ומרכז לשרותים ומסחר.

יש לחזק מגמת התפתחות זו ולהחזיר עטרה ליושנה: להפוך את אשקלון מרכז לשרותי מינהל, בריאות, חינוך תרבות, מסחר, בידור ועוד - לכל יישובי האזור.

שרותים אלה יספקו מקורות תעסוקה לאלפי משפחות וימשכו לעיר אוכלוסיה בדמה גבוהה (ביחוד בשטח שרותי הבריאות, החינוך והתרבות).

ס י כ ו ם:

חרף קשייה ומצוקותיה בהווה, אשקלון היא עיר העתיד וצופה לשעתה היפה בסבלנות ובביטחה. לאשקלון נתוני יסוד טובים המעניקים לה יתרונות על ערים אחרות בארץ; אולם העיר בכוחותיה לבד, לא תוכל לפרוץ את מעגל המצוקה הסוגר אותה וזקוקה לסיוע ממלכתי שיקדמה ל"נקודת ההתראה".

כמתחייב ממדיניות פיזור האוכלוסיה וחיזוק הערים החדשות, על משרדי הממשלה לחזק את התשתית הכלכלית של אשקלון - בארבעת המרכיבים שנמנו - תעשיה, מלאכה, מסחר ותיירות (כדי שהבנים לא ינטשו את העיר, למרכז הארץ וכדי למשוך אלמנטים חדשים של אוכלוסיה לאשקלון); ובכך תוענק לעיר התרומה הטובה ביותר שתעלה אותה על מסלול הקידמה השגשוג והרווחה.

הנהלת העיריה החדשה, רואה כאבן יסוד בפעולתה - יצירת מקורות תעסוקה; ותיאבק על כך שלאשקלון יוענק מעמד מועדף של אזור פיתוח א', שיזכה אותה בהקלות ותמריצים בהשקעות, ובהוזלת מחירי הקרקע לתעשיה, כדי שתוכל לעמוד בתחרות שווה עם ערי הסביבה.

הנהלת העיריה תעשה כל הנדרש מצידה, כדי למשוך ולעודד בעלי יוזמה והון - להקים מפעליהם באשקלון.

==========

כד' שבתתשל"ט
23 בינואר 1979

לכבוד
מר שמואל שפיינר
מנכ"ל חברת "אפריפר"
אשקלון.

מר שפיינר מנכבד,

הנדון: מפגני אשקלון.

הנני מתכבד להעביר לך את החלטתו של חסר גרעון את בעניין הנ"ל, וזאת לאחר שהתייעץ עם שר הבינוי והשכון מרדכי מר דור לוי.

המשתכנים שפנו ע"י חב' "אפריפר" ושוכנו ע"י אותה חברה בשכונה וחנו בהודלת במחיר דירותיהם.

המשפחות שרוכנו בדירות שכון "גור'בי" "אברהמי" יהנו מהנחה של 10,000 ל"י לדירה ושלה שקיבלו דירותיהם"וילרה" "ירוכל-בר" יהנו מהנחה של 20,000 ל"י לדירה.

אבקשך לראות לביצוע ההחלטה הנ"ל וכן לעדכן למשתכנים בקשר לקבלת המשכנתאות בבנק.

בכבוד רב,

בנימין

העתק: מר דוד לוי שר הבינוי והשכון.
מר גרעון את שר המסחר התעשיה והתיירות.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ו בשבט תשל"ט
15 בינואר 1979

אל : מר בן-ציון קשת, יו"ר ועדת חריגים עליונה
מאת: אלי קולס, עוזר בכיר לשר

הנדון: [redacted] - בקשת לדיון חוזר.

הנני לבקשך להעלות לדיון חוזר בועדת חריגים עליונה את בקשת חזוג [redacted], לאשר מימוש הסיוע כזוג צעיר.

אני מרשה לעצמי להעלות את בקשתי מאחר ובמקרה דומה תוחלט לאשר בועדת המשנה לועדה העליונה מימוש סיוע לזוג צעיר לרכישת דירה בשטח של 92 מ"ר. להלן מציטוט מהפרוטוקול של הועדה שדנה בנושא ביום 19.12.78:

"3. שם: [redacted] ת.ז. [redacted] ישוב:כפר מימון.
פרטי הערעור: נרשם לתוכנית ב-6.78, ובמקביל נרשם להגרלת לדירה בשו"ם. לטענתו לא ידע שלא יוכל לממש התלוואת לדירת גדולה מ-85 מ"ר. בהגרלה זכה בדירה בת 92 מ"ר. מסיבות שונות שאינן תלויות בו אלא בסרכת המסוכנת, קיבל תעודת זכאות רק ב-12.11.78 כלומר 9 חדשים לאחר ההרשמה. רק כשהלך עם התעודה לממש הזכויות נודע לו כי לא יוכל לממש לדירת זו. לטענתו, אם היה מקבל התעודה כעבור חודש-חדשיים מעת ההרשמה היה יכול לבטל ההתקשרות ולחפש דירה מתאימה אולם כיום לא ימצא דירה במחיר בו יוכל לעמוד.

החלט: לאשר מימוש הסיוע שהיה עד 20.12.78, כלומר תלוואה בסך 205,000.- ₪ וזאת מהחשב בכך שצבר 1750 נקודות ותעודת הזכאות התעכבה בגלל סיבות מיכוניות, בסיפול: אגף אכלוס.".

אודה באם בישיבה בה יועלה הענין לדיון חוזר אוזמן בכדי להשמיע ולהסביר טיעוני.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [redacted] [illegible]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה,

[illegible]
[illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף אשדוד והדרום

הנהלה ומשרד טכני: רח' רוגוזין 33
משרד מכירות: רחוב רוגוזין 33
טל. 9'8'7'16'2'3
אשדוד

תאריך 8.1.79

מספרנו ה/ .79/

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
14-01-1979

לכבוד
ה"ה אלי קולס, דוד דרש
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה משותפת באשקלון ברנע

בהמשך לשיחה שהתקיימה ביום חמישי 4.1.79, הינני להודיעכם כי אנו מוכנים לדיון משותף בהצעתכם לבניה משותפת באתר הנדון עבור זוגות צעירים, מכירה חופשית ולשכירות, הכל בהתאם לחסכם משהב"ש - קבלנים.

כמובן שנצטרך בנדון לקבל את כל הנתונים הקשורים במכנון ועוד...

מאחר וחשפה בו מדובר גובל באתרים שלנו אשר בבניה היום, נוכל לצאת לעבודה תוך זמן קצר.

נשמח איפוא, אם תקבעו פגישה עם כל הגורמים הקשורים לנושא.

בכבוד רב,

אורי אליאס

אא/מר

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף אשדוד והדרום

הנהלה ומשרד שכני : רח' רוגוזין 25
משרד מכירות : רחוב רוגוזין 23
טל. 9-8-7-16-23-24
א ש ד ו ד

תאריך 8.1.79

מספרנו ת/ס/79/015

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
14 -01- 1979

לכבוד
ה"ה אלי קולס, דוד דרש
משרד הבינוי והשכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המרכז "הזוחל" לאורך רח' ההסתדרות, אשקלון

בהמשך לשיחתנו מיום חמישי 4.1.79, חברת שכון עובדים תהיה מוכנה לקבל את התכנון והביצוע של המרכז הנ"ל לבניה במסגרת התרוגרמה של משרד הבינוי והשכון - בניה ממחרית, מכירה חופשית ועוד...

מאחר ופרוייקט גדול זה מחייב אותנו לליסוד ובדיקת התכנון שלכם בפרוייק, אנא ראו מכתב זה כהצעה לרצוננו להשתלב או לחילופין לקבלו כולו.

חברתנו תהיה מובילה במסגרת הנסיון הרב שיש לה ולחיקף העבודה הארצי.

אודה לכם על תשובתכם וסיפולכם בהקדם.

בכבוד רב,
אורי אליאב

אא/מר

יובל־גד

תעשית צינורות בע"מ

YUVAL GAD

PIPE MANUFACTURING CO. LTD.

אשקלון, ת.ד. 12, מיקוד 78100, טל. 051-25141/8

ASHKELON, P.O.B. 12, CODE 78 100, TEL. 051-25141/8

לטלגרף: יובגד, תל־אביב • טלקס: 033-758 (כור)

Cables: Yuvgad, Tel-Aviv • Telex: 033-758 (Koor)

במשובה נא לחזכיר:

משה"ש-124

In reply please quote:

אשקלון, 3 בינואר 1979

ASHKELON,

לכבוד

מר ש. שטיינר

מנכ"ל חב' אפרידר

א ש ק ל ו ן

א.נ.,

הנדון: 300 יח"ר באשקלון

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני להודיעך כי אנו מוכנים לגשת לביצוע מיידי של הבינוי הנ"ל (בדיקות 3 חדרים - 4 קומות) - בבניינים מחוכננים ע"י אדריכל דאובר.

ניתן למסור מבנה ראשון של 32 יח"ר כעבור 12 חודש - בבניה מאומצת - מיום קבלת ההשמה.

בניה זו הנה בנוסף להתחייבויות הקיימות שלנו ולא על חשבונה, בתנאי שניתן לגשת לביצוע מיידי.

בכבוד רב,

אפרים הניג

מנהל כללי

המשרד בתל־אביב, רחוב בן יהודה 99 - טלפון 23 82 23

לוי - משרד שבירות
בנין טולל - בונה 118
טל: 25816 ; 26963
ת.ד. 7111 אשקלון

לכבוד:

מר שמריהו כהן
מנהל מינהל ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום
שבת תשר
29-12-1978

הנדון: שכירת דירות באשקלון

מכתבי מיום - 22.11.78

הרינו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל בנושא שכירת דירות באשקלון
ומבקשים ע"י חברת שיכון לפעמים.

בברכה
שמיר לוי

אשקלון

העתק: מ.מ. קולס עזר מר השיכון והבינוי
- משרד השיכון ירושלים.

עיריית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

בתשובה נא להזכיר:

אשקלון, יום י"ב בחשון תשל"ט
12 בנובמבר 1978

לכבוד
מר י' וורדימון
יו"ר הועדה המקומית
עיריית אשקלון

לכבוד
מר ז' קולס
המתכנן למחוז שקום
א ש ק ל ו ן

משרד הפנים
15-11-1978

אדונים נכבדים,

הנדון: פרוייקט שיקום אשקלון

הנני מובא בזאת להודיע על דרך קבלת ההחלטות בפרוייקט שיקום אשקלון.

קרן היסוד לוחצת על העיריה לתת הבטחות לביצוע פרוייקטים כאשר:

א. ההבטחות - אם קיימות בכלל - אינן מתאימות.

ב. סדר העדיפות נקבע על ידם לפי הקרבה של רצוי לתורם ולא של רצוי לעיר.

ג. כמו-כן העדיפות נקבעת לפי ההבטחות שבביכול קיימות ולא לפי הצרכים.

ד. קרן היסוד אינה משתפת את העיר במידה מספקת בהחלטותיה.

אינני שותף ל- "עציקה" של אנשי קרן היסוד שאנו עלולים להפסיד תורמים בכוח.
להערכתי ופגישותי עם אנשי יהדות בריטניה הם בהחלט מודעים לעובדה כי יש צורך לתכנן
(ולהבטיח בהבטחה ולא בחמדה) את הפרוייקטים למיניהם.

למיטב ידיעתי, אין בעיריה או בהסתדרות שום גוף שמרכז, מנחל ומתכנן את הפרוייקט.
נראה לי כי יש ת כ ר ת פ י ר ו ד י להקים מנהלת פרוייקט אשר תרכז את כל ההחלטות,
התכנון, הפיקוח והמנהל של ביצוע הפרוייקט.

אני מציע לקרוץ דיון ד ח ו ף בנושא בהשתתפות יו"ר הועדה, מר חביבני וחשכון
או נציגו, יו"ר קרן היסוד וע"ד.

2/..

ת. ד. 1009 טלפון 03-5254-5255

מספרנו: [illegible]
[illegible] 27 בדצמבר 1978

לכבוד
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]

לכבוד
מר [illegible]
[illegible]
[illegible]

מרשתי בזכות.

הנדון: [illegible]

[illegible] מרשתי [illegible] על [illegible] [illegible] [illegible].

על פיהן [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

א. [illegible] – [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible].

ב. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ג. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ד. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

עירית אשקלון
מינהל והנדסה
ת. ד. 9001 טלפון 22241-22244

בתשובה נא להזכיר:

י"ב בחשון תשל"ט
12 בנובמבר 1978

בידי הצעה הפורשת כיצד לתקים את מנהלת הפרוייקט וכן מה הם נוהלי העבודה שלפיהם תפעל. אשמח להעמידה לרשותכם בכל עת.

אודה לכב' בקר הגובה מהירה.

בכבוד רב,

אינג' רפאל סר,
מהנדס העיר.

העתק: מר גדעון הס, שמשון יכין והציגוי.
יו"ר קרן תיסוד.

P. T. 1009

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

1.11.78

לוי - משרד סכירות
בניני סולל - בונה חדר 118
טל: 25816 : 26963
ת.ד. 7111 אשקלון

לכבוד:

לשכת עד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ה ש ר
-8 -11- 1978

הנדון: סכירת דירות באשקלון

1. משרד השיכון, באמצעות חברות הבנייה הכפופות לו כגון שיכון ופיתוח וכו' בונה ומוכר דירות באשקלון באמצעות משרד לתיווך דירות מירושלים.

2. נראה לנו כי עבודה כגון זו מן הראוי שתימסר למשרד סכירות מקומי.

3. אנו מוכנים לעשות את עבודת סכירת הדירות ולהעמיד את משרדינו לצורך זה תמורת 50% ממחיר העמלה המקובל.

4. נא התייחסותכם.

בברכה!

מאיר לוי.

רשי יקר נ!

אנכי מצטער מאוד
אשר לא יכולתי
לבוא היום.
קיוויתי עד הרגע האחרון
שיסתדרו הדברים
אך לשווא.
אמשיך לנסות
ולהגיע בקרוב,
ואז אבוא
בשמחה.

בברכה
שלמה

כ"ח.11.9

מדינת ישראל

משרד השיכון והביבוי
מחוז ירושלים

תאריך: ו בכסלו תשל"ט
6 בנובמבר 1978
מספר:

תכנית פתוח אשקלון

אשקלון מונה כ – 50.000 נפש ומשמשת במרכז שרותים ומסחר לישובי נפת אשקלון.

אוכלוסית אשקלון מרכבת ברובה מעולים שהגיעו בגלי העליה הגדולים של שנות החמישים, מרביתם יוצאי אסיה ואפריקה. העליה המאוחרת יותר הגיעה מגורזיה ומונה כ – 6000 נפש. למרות מאזן ההגירה הפנימית השלילי נשמר קצב גדול קבוע של 2.4% לשנה , בשל הריבוי הטבעי והשתקעות עולים בישוב.

אשקלון היתה "עיר של שכונות". ישנן בעיר 4 שכונות נפרדות ללא רצף בנוי ביניהן. ההפרדה מתבטאת בקרקע חקלאית מעובדת ברובה.

בבעיות מתמקדות כשלש שכונות: מגדל, שמשון וגבעות ציון.
משרד הביבוי הזמין תכנית פתוח לאשקלון לחמוש הקרוב, תכנית זו נמצאת בשלבי עבודה ראשוניים ותושלם תוך חדשיים.

<u>העיר העתיקה – שכ' מגדל.</u>
שכונה זו היא הותיקה בין שכונותיה של אשקלון. אוכלסה ע"י עולים ב – 1948 עם פיזוית מהאוכלוסיה הערבית. במשך הזמן בנתה לציידה שכ' רמת אשכול ואזור מלאכה ותעשיה. השכונה מונה 5500 תושבים.

במגדל מרוכזים מרבית העסקים של אשקלון (כ– 61% מכלל העסקים בעיר) זהו רכוז גבוה אפילו מרמע"ר בישובים גדולים אחרים. ההחלטות המשלכתיות להעביר את מרכז הכובד של הישוב למרכז הנפתי בו הוקמה העיריה ומשרדי הממשלה הנפתיים – לא מומשו ברובן. בשל גיל המבנים ורמת הבניה חלק נכבד מהדירות פגומות ורעועות. בצפון מרוכזים בתי מגורים המיועדים להריסה. אין בשכונה תשתית פיזית מתאימה. אזור זה סווג בעבר כאזור שקום אך לא עלה בידי חב' עמידר לפעותו.

משרד הביבוי והשיכון, באמצעות חב' אפרידר, החל בפעולי מסיבי בצפון מגדל ובהעברת התושבים לדירות צמודות קרקע בשכ' רמת אשכול.

במקביל הוזמן סקר מהמשרד לתכנון ויעוץ כללי שנתבקש גם להכין פרוגרמה לתכנון מחדש של שכ' מגדל וכן תכנון ספורט כולל ביבוי ממשרד אדר' מזור.
עם השלמת הפרוגרמה והתכנון יוחל בבצוע 200 יח"ד בשכ' מגדל במסגרת פרוגרמת בניה 1979.

<u>שכונת הגבעות הדרומיות – גבעות ציון</u>
זוהי שכונה ותיקה, בבנתה ללא תכנון מפורט בבניה דלילה, ברובה צמודת קרקע. (בתים דו משפחתיים). עד לפני כ – 5 שנים דובר על אפשרות פנוי השכונה בשל העזובה וההשבחה בה. אולם מאז ועד היום מתבצע בה שקום מדרגי ששיבה את פניה לחלוטין.

בשכונה חסרה תשתית סביבתית ברמה באותה ואף רמת המסחר והשרותים בה במוכה מאוד ותושביה נאלצים לכתת רגליהם למרכז הקיים במגדל. כמו כן חסרים בה שרותים קהילתיים.

במסגרת תקציבי השקום ניתן, באמצעים מועטים יחסית, להפכה לשכונת וילות מטופחת. השכונה מונה כיום 7.750 תושבים. חלק קטן מהדירות באזור הוא תת תקני ויש לבדוק אפשרות פינוין.

2/...

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר: 3

ו. לא נראה לנו שיש מקום לכנייה מיוחדת להשכרה (שכ"ד מסובסד + חסכון לרכישת דירה בעבור 3 שנים) באשר יש באשקלון, ביחוד בשכונת שמשון, כמות מספקת של דירות המיועדות לזוגות צעירים, הן לרכישה, הן לשכירות לבעלי ביקוד גבוה ובקרוב עם היפתח מסלול דל"ל (דיור לזכאים לשכירות) - יגרון מבחר הפתרונות.

האמור לעיל עולל את ההצעה בלי קשר למקורות המימון.

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ו בחשון תשל"ט
6 בנובמבר 1978
מספר: 2

שכונת משרד

הגדולה בשכונות אשקלון – מונה כ – 25.000 נפש.
בבנתה ע"י משרד השיכון בבניה צפופה. מרבית הבניינים בני 4 קומות.
בשכונה זו מרוכזות מאות משפחות גדולות מה גם שהצלחנו להפחית הצפיפות הממוצעת ל – 2 נפשות לחדר. כמו כן חסרים שרותים קהלתיים ומוסדות ציבור.

על מנת לשפר את רמת המגורים והשרותים בשכונה יש לפעול בשני מישורים.

א. יש לדלל את השכונה ע"י פנוי חלק מהמשפחות הגדולות ולאחד את הדירות שתשארנה למשפחות אחרות הגרות בצפיפות.

ב. שקום חברתי קהילתי ע"י בנית מוסדות מתאימים ומרכז מסחרי ראוי לשמו.

לצורך פעולות אלה דרושים נתונים מדויקים על מצוקת הדיור הקיימת ואתור הבעיות. דהיינו, יש לערוך סקר משפחות מפורט וכן בדיקת מוסדות הציבור הקיימים והמוסדות הנוספים הדרושים לחיים תקינים בשכונה.

לפיכך הוזמן ע"י גב' חבית חובב (מאגף פרוגרמה) ממשרד "תכנון ויעוץ כלכלי" סקר מפורט ורק עם השלמתו תהייבה הצעות אופרטיביות לבצוע.

שכונת אפרידר דרום

זוהי שכונת היוקרה של אשקלון, השכונה בנויה בצפיפות נמוכה. ובחלק גדול משטחה יש אזור דילות מטופח. למעט שרותי בריאות החסרים ביתן לאמר שאין כל צורך בהפנית משאבים לפיתוחה. השכונה מונה 11.000 תושבים.

הצעות ארפרטיביות לביצוע מידי

א. יש לדאוג להקמת הסקרים והעבודות שנמסרו על מנת להכין תכנית רב שנתית לבצוע.

ב. יש להקים מוס"צ חיוביים "במגדל" כמפורט להלן:

1. מתנס גדול עם בריכת שחיה.
2. 3 בתי כנסת (תימנים, מזרחים, מרכזי)
3. לסייע בהגדלת המרכז לאומנות שפעולתו באזור מבורכת.
4. מעון יום.
5. לטפל בגינון וריהום רחוב.

ג. לדאוג להקמת המרכז המסחרי בשכ' שמשון לאלתר.

ד. להזמין תכנית מפורטת גבעות ציון. כדי לאפשר השלמות הפתוח הדרושות.

ה. לאתר שטח למתנ"ס משותף לשכ' אפרידר ושכ' שמשון.

3/....

22-10-1978

לכבוד
משרד הבנוי והשיכון
מר ויגר אשר
רח' מרדכי זיגל 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות ברח' שי עגנון
לזכאים מושבי אשקלון

בהמשך למכתבנו מיום 5/10/78 לשנתל המחוז מר שטריהו ובסיכום לפגישתנו עם מר וייגר אשר שהתקיימה ביום 18/10/78 במשרדו בירושלים, ברצוננו להעלות בכתב את בעייתנו הכאובות בקשר למכירת הדירות שטרשיהם צוויני בתחילת הפברואר.

(א) אנו מבקשים שדירות מס. 177-178-183 יצאו למכירה למושבי אשקלון הזכאים המחזיקים בתעודות זכאות של משרד השיכון, אנו מנמקים את דרישתנו שזה קרוב לשנת שטובמה לנו ע"י חברת שיכון ופיתוח שדירות אלה יצאו למכירה, היות ואתם מעוניינים למקים באזור זה קרית חרדית. לא נוכל למנוע מכם בעד זה, אך האזור שאנו מבקשים אינו מתאים לחרדים. מאחר והוא עורף ראשי שבו התנועה סואנת, לכן אם הבניינים שבקשנו יועדו למגורים והמבניינים המסוכים להם יסכרו לחרדים בזאת היפתר חלק גדול מבעיית מחוסרי הדיור באשקלון, מה גם שהם יקבלו את החלק הגיבור של האזור, ואז תמנע חלוקה-שתים ונימוסים עם החרדים.

(ב) נודיע לכן מקורות שונים שמחירי הדירות הם גבוהים למדי בהשוואה לדירות בגודל זהה שנמכרו לפני מחות משנה באזור לא מרוחק במחיר של -.200.000 ל"י כולל מ.ע.מ., והיום דורשים אתם כמעט מחיר כפול, אנו פונים אליכם בכל לשון בקשה לחזור ולבדוק את גובה המחיר שהוא אינו רלוונטי מאחר וכללנו שכירים ובעלי משפחות, בדשת אפינו חסכנו והמאמצו מכלכלת יולדינו וחסכנו כדי לחגשים את חלומנו לרכוש דירה פינטלית אשר תענה לצרכינו הנישיים והמשפחתיים, לפי מיטב ידיעתנו - דירות אלה מובטנות לפני למעלה מחצי שנה, אך לצשרנו הרב ולראבוננו שטוש מה לא הוצאו למכירה מאז, והיום רוצים למכור אותם במחירים מרחיקים, אנו מבקשים שתשקו הכל ע"מ למנוע מאיתנו סבל מיותר ולאפשר לנו תנאים נוחים ומחיר סביר שנוכל להגשים את חלומנו הנכסף מזה שנים.

(ג) בקשתנו חרחופה שתוביאו את הדירות הנ"ל למכירה בהקדם ומאחר ורובנו גר בתנאים תת-אנושיים בדירות קטנות עם 5-6-7 נפשות, וחלקנו מכר את דירתו ומחכייב למצוא תוך תקופה קצרה. דזאת על סמך הבטחת שיכון ופיתוח. עלינו גם לציין שהחורף מפשפש ובא ובוודאי שזה עוד יקשה על מצבנו הקשה ללאו-הכי.

(ד) ברצוננו לציין בקודה חשובה שזוגות הצעירים אשר באו מאשקלון ונפגשו עם בבור שר השיכון מר גדעון פת, הם גוף נשרר שהתארגן ונלחם לרכישת דירות בבניינים מס. 160-161 של חברת סו"ב , לנו אין כל קשר אליהם.

לאור האמור לעיל ומאחר שעירשנו את המצב הקשה שנקלענו לו, אנו מבקשים שתנושא שלנו יקבל טיפול מהיר, אנא קיזרו לנו ותאפשרו לנו לחיות חיים נורמליים ומנושיים.

אנו מצפים לחשובתכם החיובית בכתב.

בברכת חג-שמח וגמר חתימה טובה,

ועדת משפחות תושבי אשקלון

העתק:
כבוד שר השיכון - מר גדעון פת - ירושלים
עוזר שר השיכון מר אלי קולם - ירושלים
מר בר-אפרת שיכון ופיתוח - ירושלים

לוחמי שילום מכתבו של אלי טימן-טוב.

כתובת למתן תשובתן דיצמיו מרים 8 שמשון ג' 256/27 - אשקלון.

לכבוד
שר בינוי ומשכון
ירושלים.

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון
22 -10- 1978

הנדון: הקמת מבנה בשטח חנייה.

שרוני השר.

אנו דיירי בניין 1021 במכונת משטן באשקלון פונים אליך בבקשה למנוע הקמת מבנה חנויות ברחבת החנייה המיועדת לדיירי הבניין.

במאריך 7.10.78 בא אלמוגי, ומסר כי בידיו אישורים להקמת מבנה במקום והחל בחפירת היסודות.

אנו דיירי המבנה התנגדנו בתוקף לצעד זה עד אשר יובהר העניין סופית. אדוני השר יורשה לנו להסב לך רקע לכל התנגדותנו.

מבנה כזה אנו גרים הוא חדש, ואנו דיירים, מרביתם זוגות צעירים שקיבלו ניקוד גבוה וכך ניתנה לנו דירה במצאי שכירות. השקענו כמל רב בהיחות המיבנה ומסביב וזאת לרווחת ילדינו הקטנים אשר אנו מקוה כי יגדלו בסביבה חזובים. עקרון התנגדותנו החריפה בהקמת מבנה החנויות כרוך ב
- א. לא יהיה מגרש חנייה לדיירים
ב. חשיבה העיקרית לחקמה, במקום יוקם בית קטן שישמוך אליו מיצוסים לא רצויים ואלה קלולים להוות מיטרד ציבורי ממור מזר יפה לנו נוף רב.

לא תהיה לנו ברירה אלא למנוע "לעמיגור" ולבקש העברה לבניין אחר. כדי למנוע עזיבה המונית וברות אין מעזר אנו פונים אליך אדוני השר להקדים ולמנוע הקמת המבנה חנויות במקום.

אנא אל יורידו את כל קהלנו לטמיון.

בתודה מראש

דיירי בית 1021
רח' שמירם משטן אשקלון

העתקים: שר המשטרים-מר שמואל תמיר.
ד"ר בנבנשתל - מבקר המדינה.
מהנדס העיר.
יו"ר הוועדה המקומית.
מר גד פרישמרב- מבקר פנימי עמיגור ח"א.
עמיגור סניף אשקלון ב' לידי מר בן יאיר קמרס- מנהל המניין.

הועתק הראשי לתכנון ופיתוח משרד הבינוי והשיכון

לכבוד
הועדה המחוזית
למכנון ובניה
מחוז הצפון
<u>באר שבע.</u>

א.ג.,

<u>הנדון: ערר על החלטת למתן היתר בניה.</u>

אנחנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש ערר על החלטת ועדת המקומית למכנון ובניה אשר אשרת לשרזין ראובן וזרזיאשוילי בנימין.

א. הקמת שתי חנויות על מגרש חנית בבלוק 1021 שכונת ד' אשקלון .

ב. הנימוקים לערר זה הם כדלקמן:

א. אנחנו דיירי בנין מס' 1021 אשר הנ"ל הכולל 32 משפחות ובמיוחד זוגות צעירים.
ב. קיר משרת בהכרח לדירותינו נבנה במקום מגרש חנית אשר משרת את כלל הדיירים בבנין.
ג. הדיירים נכנסו לגור בבנין בידיעה מראש כי במקום יש מגרש חנית שישרת אותו, וזאת

עפ"י תכנית המצ"ב.

ד. למרותנה נודע לנו באקראי , כי הועדה המקומית למכנון ובניה אשרת לשרזין ראובן, וזרזיאשוילי בנימין הקמת חנויות בתוך המגרש.

ה. לפי מיטב הבנתנו, חשתור הנ"ל עתידות שינוי ייעוד במכניה המקורית.

ו. הקירות והבנינים הנ"ל לא נועדו בנו בכלל, לא תביאו לידיעתנו את דבר הקמת החנויות, וכן לא שמו כל שלט במקום אשר יעיד על הכניתם הנ"ל

ז. הבירור בעירייה גורתנו לדעת כי האישור ניתן להם בלא שיביאו בחשבון את התנגדות הדיירים.

ח. לפי מיטב ידיעתנו, מתן האישור הנ"ל סותר אישור הועדה המחוזית למכנון ובניה, דנוגע את יעוד המקום.

ט. כ"כ הקמת החנויות תחסום את הנוף כלי הרכב במגרש החנית, שליו והבנו, ממשפחת את שמת מגרש ה חנית מחוות מטרד לכלל הדיירים, הסדיר לעבודת מסכנים והדיירים מפגע בחינוך ילדיהנו ובאיכות המקום.

י. כ"כ יש להביא למוסתם לב הועדה כי במקום יש בור ביני מרקם, וחרבר מסריע לנו הרבה, הם גם שתן הראוי היה לבנות מרכזים חנויות וחנויות בכלל, לא במקום מגורים, וזאת כדי לא להסריד דיירים.

י"א בעתל רב בניגו את ביתנו במקום וחרבר יכבר עלינו מעשות את נאלץ לעקבות זאת, לעבור לגור במקום אחר.

י"ב נודע לנו גם כי מטרתם ה"ה שרזין ראובן, וזרזיאשוילי בנימין לחנויות אלא במשך חזמן מיפורסם לא רצויים וחרבר יפגע רבות בסביבתנו בחינוך ילדיגו וכו'.

מכל האמור לעיל אנחנו מבקשים לבטל את האישור הנ"ל שניתן ע"י הועדה המקומית.
כ"כ אנו מבקשים שהועדה תזמין אותנו לדיון בשרר זה לאור הסיפורים מעיגין בבקשתם, למניע מסורת חדין, לקבוע שרר קרוב לדיון וזאת כדי למנוע הקמת החנויות.

ב ב ר כ ה

דיירי בלוק 1021
שכונת אשקלון

[redacted]
רמת אשכול 281/12
אשקלון

י"ד בחשרי תשל"ט
15 באוק' 1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
22-10-1978

לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת
מבקר המדינה, ד"ר נבנצאל
ועדת פיצויים עליונה, ירושלים
חברת אפרידר בע"מ, מר שפיינר.

א.ג.נ.,

הנדון: פיצויים תמורת פיצוי תושבי שכונת מגדל האשקלון - לעג לרש.

ראשית אנו מבהירים מראש שאיננו כותבים בשמם של תושבי מגדל הממונים (שיקראו להלן - הממונים), אלא אנו מתארים את מצב הממונים כחומר רקע להעלאת הבעיה העיקרית,שהיא, מתן פיצויים לא סבירים שהם בבחינת לעג לרש, כיון שאינם מתאימים למציאות הריאלית של המשק בישראל תמורת פיצוי מהשכונה מגדל ע"י חברת אפרידר בע"מ (להלן - החברה) וכהדגמה אנו מביאים את מצב משפחתנו שנכללה בפיצוי הנ"ל.

שכונת מגדל (להלן-השכונה) אוכלסה ביהודים יוצאי קדות המזרח אשר עלו ארצה בשנים 1948-1949, הדירות בשכונה היו מאוד מרווחות וכמעט שלכל דירה היו עמודים מרפסת, חצר וגינה, ועל הדירות הנ"ל חל חוק הגנת הדייר.

בשנים האחרונות הוגשה תוכנית לשיקום ופיצוי השכונה בגין היותה קתיקה מתקופת הערבים למני 1948, וחברת אפרידר מונתה כסוציאה לפועל של התוכנית הנ"ל, ובשנת האחרונה 1977/78 עדים אנו לפיצוי מזורז שנעשה בשכונה, ולדעתנו בפיצוי זה נעשקנו ע"י החברה, כיון שהפיצויים שניתנו לנו אינם ביחס צודק לזכויותינו שצברנו במשך 30 שנה בשכונה, מאחר שסכום הפיצויים נראה לנו כדמי כיס ו/או פרס על הסכמתנו לוותר על הדירות הישנות בשכונה.

אין כל ספק שכל הממונים אינם שבעי רצון מהפיצויים שניתנו להם תמורת הפיצוי היות והחברה אפרידר ניהלה איתנו משא ומתן שלא בתום לב תוך כדי ניצול חומר ידיעה מצידנו, [redacted] בכתבה שפורסמה בעתון "ידיעות אחרונות" מיום 28.7.78 שתעתק ממנה מצ"ב.

2/..

[redacted]

22 -10- 1978

להמחשת חוסר הצדק שנעשה למפונים אנו מביאים כדוגמה את משפחתנו שגרה לפני הפינוי בגוש 1243/189 בשכונת מגדל, דירתינו הכילה שני חדרים, מרפסת, חצר, חדר שירותים וגינה (להלן-הדירה), הפיצויים שניתנו לנו מסורת הפינוי היו בסך של -.33,000 ל"י, הפיצויים ניתנו בעיקר/שני החדרים בלבד.

באו וראו את העוול שנעשה לנו בגין חישוב מעות של הפיצויים להם אנו זכאים לפי הפירוט כדלקמן:

א. בחישוב הפיצויים לא נכללו יתר חלקי הדירה ששמשו אותנו במשך שלושים שנה.

ב. ויתור על דירות מוגנת המזכה אותנו בפיצויים של 66-2/3 מערך הנכס לפי חוק הגנת הדייר.

ג. כספים שהושקעו בשיפוץ הדירה במשך שלושים שנה.

ד. אובדן רווחה בגין המעבר מבית פרטי לבתים רוויים.

ה. שינוי מעמד לרעה, דהיינו ממעמד של שוכר מוגן למעמד שוכר לפי מחיר השוק.

מן האמור לעיל עולה שאכן החברה העניקה "פיצויים" למפונים כדי לצאת ידי חובה אולם הבסיס לחישוב הפיצויים הוא מעוות מיסודו ומומן בחובו עושק המפונים.

כאמור, בעקבות הזעקה שהקימו המפונים בגין העושק בחישוב הפיצויים, החליטה החברה בחודש אוגוסט 1978 למנות בהצעת רכישת הדירות שוכנו בהם המפונים, ולצורך זה הוחלט "להגדיל" את הפיצויים; יש לציין שגם שהפיצויים המוגדלים נשארו בגדר לקץ לרש ביחס לויתור של זכויות המפונים; כמו כן החברה החליטה על מתן הלוואות עד סכום של -.120,000 ל"י לצורך מימון רכישת הדירה ומן המתואר לעיל כביכול החברה מעלה למפים משורת הדין, אך לדעתנו זו המוזאה לעושק שנעשקנו ע"י החברה ואנו מסתמכים על הנקודות הבאות:

א. הצעת רכישת הדירה לא הוצעה למפונים בעת ביצוע הפינוי.

ב. רוב המפונים השקיעו את כספי הפיצויים ברכישת ריהוט וציוד לדירות שוכנו בהם.

ג. רוב המפונים שייכים לדלת העם וקשוי מבין יצליחו להשלים את המחיר לרכישת הדירה.

ד. המפונים שלא ירכשו את הדירה לא יקבלו מהגדלת הפיצויים.

אם כן נגרם חוסר צדק משווע למפונים ע"י החברה.

להמחשת המתואר לעיל נדגים את מצבה של משפחתנו: הגב, [redacted], אינו עובד עקב היותו בטיפול בהחנה לבריאות הנפש בשקלון - אישור מצ"ב.
למצב זה הגיע בגין הסכול וייאוש יען כי מסרד הבמחון לא הכיר בו ככנה מלחמה בעקבות פציעתו במלחמה קדש, יש לציין שלפני המלחמה היה בריא לחלוטין, לפיכך משפחתנו מתקיימת כיום מקיצבת נכות כללית מהמוסד לביטוח לאומי בסך של -.2,275 ל"י לחודש - אישור מצ"ב.

3/..

חבק ונבדוק אם משפחתנו יש בידה לרכוש את הדירה המוצעת ע"י חברת אפרידר.

א.	מחיר הדירה שזוכנו בה	194,985.28 ל"י כולל מע"מ
ב.	גובה הפיצויים לאחר "הגדלה"	54,603.- ל"י
ג.	הפחתת הפיצויים ששולמו ביום הפינוי בחודש פברואר 1978 ושהושקעו ברכישת ציוד וריהוט לדירה	33,000.- "
ד.	יתרת פיצויים לזכות	21,603.- "
ה.	שולם על חשבון רכישת הדירה ע"י הלוואות מקרובי משפחה וידידים	10,000.- "

אם כן, לזכותנו עומד סכום של 31,603.- ל"י שאין בו לעזור לנו לרכוש את הדירה המוצעת ע"י החברה, וזה מחוץ יותר את מסקנתינו שקלעת החברה למפונים לרכוש את הדירות אינה כנה ביודעה שרוב המפונים לא יוכלו לשאת בעול הזה וזה תכסיס שנועד למסות את העול שנעשה לנו, למיכך אנו חובעים לערוך חישוב מחדש של הפיצויים תמורת הפינוי, כאשר יש לקחת בחשבון את כל המרכיבים המפורטים להלן:

א. הכללת יתר מלקי הדירה ששמשו אותנו במשך 30 שנה (מרפסת, חצר, גינה וכדו').

ב. ויתור על דירות משפוטוריה המזכה בפיצוי של 66 2/3 מערך הנכס המפונה לפי חוק הגנת הדייר.

ג. כספים שהושקעו בשיפוץ הדירה במשך 30 שנה.

ד. אובדן רווחה בגין המעבר מבית מרווח לבתים רוויים.

ה. שינוי מעמד לרעה, דהיינו ממעמד של שוכר מוגן למעמד שוכר לפי מחיר השוק.

לאור האמור לעיל יש להגדיל את הפיצויים לערך הריאלי של מחירי הדירות בארץ, וגובה הפיצויים מסורת פינוי הדירה הישנה צריך להיות בסך של 150,000.- ל"י.

<u>בבוד שר הבינוי והשיכון</u>, אנו דורשים התערבותך בנושא הנדון משום שכבודו דוגל במדיניות החומרת לביטול הדיירות המסחוריים ע"י הגדלת דמי השכירות הן בדירות מוגנות והן בדירות הלא מוגנות, לדעתנו רכישת הדירות ע"י המפונים כיום היא השעה המתאימה לשיווין ההזדמנויות, ושאם נחמיץ הזדמנות זו לעולם נשאר בסעמד של שוכרים וכלשון רש"י "העני חשוב כמת" דהיינו חסר מעמד.

4/..

רוב המפונים עלו ארצה ב-1949 ועברו עלינו יסורים רבים כשהמדינה היתה בחיתוליה, כלומר גרנו באוהלים לאחר מכן בפעברות עד לאיכלוסנו בשכונת העתיקה מגדל שבאשקלון, לעומתנו יהודים שעלו ארצה החל משנות ה-60 ואילך יותר מבוססים מאתנו דחיינו בהגיעם ארצה קיבלו דירות חדשות בפשכנתא נמוכה, כמעט חינם, ניתנו להם אפשרויות לרכישת כלי רכב ומוצרי חשמל וזו הסיבה להיווצרות שיגאת חברתית בישראל, כיוון שאנו המפונים שעקרנו והתייסרנו עדיין אין לנו דירות משלנו-מדוע? המשלה מדברת חשכם והקרב על צמצום הפער החברתי, אך לא עושה פאומה בנחום זה, והפער החברתי הולך וגדל, היות ובפשך 30 שנות קיום המדינה קיים חוסר שיווין בין התושבים הותיקים לבין התושבים הפחות ותיקים.

לכן נבקש פכבוד השר לפעול בהקדם ולתקן את הפעוות פאחר שזו השעה המתאימה לשיווין התזדמנויות, אי לכך יש לפצות את המפונים בהתאם לערך הריאלי של פחירי הדירות בארץ, דחיינו גובה הפיצויים צריך להיות -150,000 ל"י וזאת עקב היות המפונים דיירים פוגנים בפשך שלושים שנה ולפי חוק הגנת הדייר פגיע לכל דייר יוצא 66+2/3% מערך הנכס המפונה, ואילו הפיצויים שפעניקה חב' אפרידר הינם בבחינת לעג לרש וחו לא.

כפו כן פתבקש כבוד השר להורות לחברת אפרידר לכלול בחשבון רכישת הדירה את דפי השכירות שגבתה החברה פרשם לפשך שנת פטכום "הפיצויים" ששילמה למפונים.

<u>בגוד פנקר המדינה</u>, חברת אפרידר פונחת להוציא לפועל את תוכנית השיקום והפינוי של פגדל, לאור האפור לעיל כל ההליכים שנקטו ע"י החברה לצורך ביצוע השיקום והפינוי לוקים בחוסר תום לב ובעושק המפונים פתנימוקים כדלקמן:

א. אי פתן פיצויים ראויים ביחס ריאלי לפשק המורת ויחור על דירות פשפוטרית המעניקה לדייר היוצא 66+2/3% מערך הנכס המפונה.

ב. פתן פיצויים נמוכים פתחת לכל ביקורת שהם בבחינת לעג לרש.

ג. התיפזון להחתמת המפונים על כתב ויתור ולדעתנו הויתור הנ"ל ניתן לביטול פשום שכל המפונים ויתרו על זכויות שהחוק פקנה להם בגין חוסר ידיעת ובגין חוסר הסברת זכויותיהם ושאילו ידעו את זכויותיהם לא היו חותמים על ויתור.

ד. בעקבות הדעקת של המפונים פעל דפי העתונות/חב' אפרידר האלימה "להגדיל" את הפיצויים - שלפרות הגדלתם עדיין נשארו בבחינת לעג לרש - רק למפונים המפוניינים לרכוש את דירותיהם, אם כן חברת אפרידר יוצרת אפליה בין מפונה שיוכל לרכוש את הדירה לבין מפונה שלא יוכל לרכוש את הדירה.

ה. מדוע התצעה לרכישת הדירות ע"י המפונים ניתנה באיחור, כלומר מדוע חב' אפרידר לא הציעה למפונים כבר בעת הפינוי לרכוש את הדירות שבהם שוכנו, כדי שהמפונים ישקיעו את כספי הפיצויים המזעריים ברכישת הדירות, היות ורוב המפונים השקיעו את כספם ברכישת ציוד וריהוט לדירה החדשה שקיבלו, כך שכיום הם עומדים בפני קשיים כספיים כדי לרכוש את הדירה.

5/..

ו. בחישוב הפיצויים לשמחתנו ביום 5.1.78 או בסמוך לכך נלקח בחשבון פרכיב שהעניק לנו -5,000 ל"י כיון שמגיעו ביום הפינוי חמש נפשות, וכאשר הפנינו למר' אפריידר כדי לרכוש את הדירה, בחישוב הפיצויים מחדש מגיעו ארבע נפשות והחברה מסרבת לכלול את הפרכיב של 5 נפשות בעת הפינוי ממש - מדוע נסבול בגין ניהול של מר' אפריידר בביצוע המקידה?

כבוד מבקר המדינה, כל האמור לעיל אלו מקצת העובדות שידועות לנו ולכן נבקש מכבודו להורות על עריכת ביקורת יסודית ומקיפה בענין ביצוע השיקום והפינוי של שכונת מגדל שהופקד בידי חברת אפריידר.

ועדת הפינויים העליונה, אנו מבקשים מחברי הוועדה לדון מחדש בענין חישוב הפיצויים למפונים בהתאם למציאות הכלכלית בארץ, היות ומשמחתנו אשר מתקיימת מקיצבת נכות כללית של הביטוח הלאומי, שפי הפיצויים בגובה של -54,603 ל"י חינם בבחינת לעג לרש, כיון שבחישוב הפיצויים לא נלקחו הגורמים הנ"ל:

א. ויתור על דיירות מוגנת המגנה לנו 66-2/3% מערך הנכס המפונה.

ב. אובדן נוחות, דהיינו ויתור על בית מרווח שכלל שני חדרים, מרפסת, חצר, חדרי שירותים וגינה ומעבר לבתים רווחים עקב הפינוי.

ג. אי הכללת יתר חלקי הדירה המפונה בקביעת הפיצויים, כלומר הפיצויים נקבעו בעיקר על פי מספר החדרים בלבד.

ד. לא נלקחו בחשבון כספים שהושקעו בשיפוץ הדירה הישנה במשך שלושים שנה.

לכן נראה לנו שיש לקבוע מרכיבים חדשים לחישוב הפיצויים בהתאם למציאות הכלכלית בארץ, ובמקרה שלנו יש להגדיל את הפיצויים כדי לאפשר לנו לרכוש את הדירה, כך שמצבינו לא יוחמר לעומת מצבינו שהיה יותר נוח למני הפינוי.

חברת אפריידר בע"מ - לידיעה.

סיכום:

הפיצויים שניתנו לנו עבור פינוי הדירה הם בבחינת לעג לרש כאמור, לכן נבקש מכבודכם לשקול מחדש את הפיצויים להם אנו זכאים מסדרת הפינוי, כך שהפיצויים יהיו ביחס ריאלי למשק, כדי לסייע ברכישת דירה מסלנו לאחר 30 שנות טבל מאז עלותנו ארצה.

נבקש מכבודכם לענות למכתבינו בחקדם היות ומדובר בזכויות מפונים שברובם חינם אנשי מצוקה.

בכבוד רב,

[redacted]

מלחמת העולם הראשונה

הקרב על ורדן

"הכבוש א'" של הגרמנים - ונכשל

הקרב על ורדן

מלחמת העולם הראשונה

משרד הבריאות
מרכז רפואי ברזילי
קרותי בריאות הנפש
אשקלון

התאריך 9.10.77

א י ש ו ר

הנני לאשר בזה ש [redacted]

מס החולה 1243/18.9 אשקלון

לתובת [redacted]

מס ת. זהות

מוכר כפרפאתנן ונמצא בטיפול אצלינו

בכבוד רב,

ד"ר ר. דוידסון
מנהל השרות

לכבוד

מיקוד

משפר התיק

המוסד לביטוח לאומי

ענף

6.9.75

אישור על תשלום גימלה

[redacted]

מספר הזהות

[redacted]

שם המקבל

הננו מאשרים בזה כי לנ"ל

☐ נשתלמות הקיצבאות הבאות

סוג הקיצבה	החל מיום	השבוע לחודש בלירות	כולל תוספות
נכות כללית	6.9.75	2975.	

☐ שולמה גימלת _____ בסך _____ ל"י

לתקופה מיום _____ ועד יום _____

☐ שולם מענק חד־פעמי כגימלת _____

בסך _____ ל"י.

☐ דרגת הנכות עקב ☐ פגיעה בעבודה ביום _____ ☐ נכות כללית

קבעה ל־ 50 % _____ החל ב־ 6.9.75

_____

_____

נכבוד רב

המוסד לביטוח לאומי

"עמי-גור" ניהול נכסים בע"מ תל-אביב 65789, רח' מזאיה 56, ת.ד. 14117, טל. 624345"9

מספרנו

תאריך 10.10.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26 -10- 1978

לכבוד
מר שמואל שיינר
מנכ"ל חברת אפרידר בע"מ
מרכז מסחרי אפרידר
א ש ק ל ו ן

אדון נכבד,

הנידון: שיפול בפונים בחטיבת מגאי דיור באשקלון

סימוכין: מכתב מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מ- 18.7.78

בהמשך למכתבו של מר א. לוסט ממנכ"ל נכסים בעמי-גור מיום 20.8.78 אל מר כהן שפריהו מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי בירושלים ובהתאם להוראתו האחרונה בנידון, מרינו להעביר לך את מלאי הבקשות לחטיבת מגאי דיור בצירוף העתק התודעה למפונה.
כאמור תחל מיום 1.11.78 תופעל הוראת מר אבני מנכ"ל משרד השיכון והבינוי בנושא השיפול בחטיבת מגאי הדיור על ידי חברת אפרידר.

בברכה גמר חתימה טובה

דוד כץ
הממונה על סניפי הדרום וי"ם

ע. בן יאיר
מנהל סניף אשקלון ב'

ש. בן סימון
מנהל סניף אשקלון א'

העתק: ל- מר ג. פת - שר השיכון והבינוי
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר א. וינר - מנהל אגף האיכלוסמשרד השיכון והבינוי
מר א. וינשטיין - יו ר מועצת המנהלים בעמי- גור
מר מ. לנדאו - מנכ"ל חב' עמי-גור
מר א. לוסט - ממנכ"ל נכסים בעמי"גור
מר מ. ברבש - סגן מנהל אגף האיכלוס בעמי-גור
מר ש. כהן - מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי בירושלים
מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי משרד השיכון ירושלים.

שבס/שב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תיק

אל

בקשר לדירות הרוקדון - מקבלי הודעות
הדירות
הדירות עם אחד קיר משותף הוא מטר
שש מאיר של אישור אחר הדירות.
עבור הדגים מאלה, יש לעלות מ-350 דירות
הן יתנו לבעלי משרד השיכון על הקמת
הדירה של אשר ואיך.
כמו-כן, ניתן על שח"כ פרוס מאוחן שם
קבוצים של זעשים המבקשים רבים דירות
(כמובן שלאלו הקבוצים שהאש הבא את השאר הלא)
יום אשר ויכי יאשר אומר אלא יתן עתה דירות
פרטיות

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"א באלול תשל"ח
13 בספטמבר 1978

לכבוד
מר נחמה ניר
הליכוד-מפה הבחירות
רח' הגדוד העברי 3
אשקלון

מר ניר הנכבד,

הנדון: דירות לזוגות צעירים.
מכתבך מיום 28.8.78.

הנני לאשר קבלת מכתבך והצעותיך בדבר דירות לכ-50 זוגות צעירים באשקלון.

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת קרא בעיון את הצעותיך ובודק עתה את הנושא.

עם גמר הבדיקה ישיבך השר ישירות.

בברכת שנה טובה

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

כח 1
הליכוד
מטה הבחירות - רחוב הגדוד העברי 3
אשקלון טל: 051-24795

אשקלון 28.8.78

11 -09- 1978

לכבוד
שר הבינוי והשכון
גדעון פת.

א.נ.,

הנידון: דירות לזוגות צעירים.

כ- 50 זוגות צעירים באשקלון, שבידיהם תעודות זכאות ומצבם הכלכלי מאפשר לרכוש דירות משיכון ופיתוח.
הדירות הנ"ל נמצאות סגורות בשכונת שמשון באזור זוגות צעירים, טול בתים 155,154, 156 של שיכון ופיתוח, אשר נרכשו ע"י זוגות צעירים באשקלון לפני כשנה ושנתיים.
ס"ה כ- 64 יחידות דיור קיימות במבנים מאותו סוג, אשר נקבעו בועדת איתור מחוזית ליעוד קליטה.
ומאחר ואין קליטה במקום, המבנים נשארו אטומים וסגורים.

במקום הדירות הנ"ל נקבעו שני מבנים, ס"ה 64 יחידות דיור, במספרים 2-5, בבניסה לוילות בשכונת שמשון, והמאוכלסים ע"י משפחות ברוכות ילדים.
הזוגות הצעירים מטרבים לרכוש את הדירות הנ"ל הבנויים בין היתר מבניה סרוסית.

הזוגות מבקשים לרכוש את הדירות הנמצאות בשכונת שמשון, ובאזור של זוגות צעירים אחרים.
דבר אשר ישמור על הסביבה המתאימה ועל איכות חייהם, במקום הנ"ל קיימות מספר מבנים מרומים רבה-קומות, ובניי 4 קומות. רבה הקומות נקבעו למכירה חופשית והבתים בני 4 קומות הוחלט לאטום בשלב זה מחוסר יעוד ומחוסר עליה.

ברצוני להדגיש שהזוגות הנ"ל לא מבקשים מיוץ כספי, אלא בלבד לגוד בסביבה של זוגות צעירים אחרים, על מנת לשמור על איכות חייהם ועתך רכושם.
רשימת הזוגות ופרטיהם האישיים תוגש בנפרד לאנשים שיקבעו על-ידי, לטפל בענין זה.

לתשובתך המהירה והחיובית, אודה לך מראש.

בכבוד רב,

נתקה בזר
מועמד לראשות העיר מטעם הליכוד.

סניף ירושלים רח' מרכז בן־הלל 15, ירושלים
ת.ד. 94627, ירושלים 91321
טל. 231321

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 1.10.78

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שוכב תל־א
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר־שבע והנגב
מדרוב הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77906

חיפה והצפון
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד
ועד זוגות צעירים
ת.ד. 47
אשקלון

ה.נ.,

הנדון: רכישת דירות באשקלון
סימוכין: מכתבכם מ-26.9.78

בתשובה למכתבכם שבסימוכין:
אם, וכאשר הנרשמנו מעל כמבירת דירות בבתים 160-161 באשקלון, ייקשה חברי ע"מ הנהלות משרד השיכון.

נשמח לקבוע בקשר זאת אם חברי יהיה אפשרי.

בכבוד רב,

ה. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר ש. כהן- מנהל מחוז
משב"ש
מר ז. קולס- עוזר חשר

M. O. D. A. I. MANAGEMENT LTD.
MANAGEMENT OF DEVELOPMENTS AND INVESTMENTS

P.O.B. 21666, TEL-AVIV, ISRAEL
TELEPHONE +972 (3) 3 450 550
TELEX 341118 BXTV-IL EXT. 5944
CABLE ADDRESS: "MODCO"

1.10.78

לכבוד
מר א. קולס
חבר הועדה הקרואה
עיריית אשקלון
א.נ.

הנדון:- פרוט שעות עבודתו של אינג' רפאל מר

להלן פרוט שעות עבודתו של אינג' רפאל מר במשרת מהנדס העיר אשקלון בחודש ספטמבר 78:-

ההאריך	מס' השעות	
3.9	11	
5.9	11	
7.9	1	במשרדו של מר קולס בת"א
10.9	11	
11.9	2	במשרדו של מר קולס בירושלים
12.9	11	
17.9	11	
19.9	11	
20.9	9	
24.9	11	
26.9	12	
27.9	1	במשרדו של אדריכל בר
27.9	2	במשרדו של מר קולס בירושלים
סה"כ	104 שעות	

אודה לך אם תואיל לאשר בחתימת ידך את חשבונית המס 010 בהתאם.

בכבוד רב,

Raphael Mar

ר פ א ל מ ר - אינג'
מ נ ה ל ה ח ב ר ה

אישור מר קולס:-

דוד מגן נבחר ע"י האסיפה הכללית של הליכוד כמועמד לראשות עירית קרית-גת

בבחירות מתמודדים 28 חברים על 18 מקומות בשעיקר המאבק על המקומות החריגים ★ צעירי המפד"ל תובעים מקום ראשון ברשימה או ראשות המועצה הדתית תמורת מתן מקום ראשון ללחיאני

ראש העיריה, דוד מגן, מוביל בראש בספירת הקולות של האסיפה הכללית של חברי הליכוד בקריית-גת, שהתכנסו ביום רביעי בערב (30.8) לבחור במועמדים לראשות העיריה ולמועצה העיריה לקראת הבחירות הקרובות.

בעת סגירת הגליון עדיין נמשכת ספירת הקולות, אך נראה שבחירתו של מגן כמועמד לראשות העיריה היא ודאות. על המועמדות מתחרים 3 מועמדים, בתי גם ד"ר שוורץ, רופא ידוע בקרית-גת. מתוך 28 המועמדים הבחר האסיפה הכללית ב-18 כאשר המאבק נטוש על המקומות הריאליים.

הליכוד בקרית-גת החליט על שיטת בחירות מיוחדת של המועמדים לקראת הבחירות. לפי השיטה נבחרים המועמדים על-ידי כל חברי הליכוד הרשומים, שהם כ-2,000 איש.

ועדה מיוחדת של הליכוד עסקה בארגון הבחירות ושלחה לחברים בקרית-גת הודעה לבוחר עם לוח זמנים לעריכת הבחירות. הדיווג של חברי המועצה ייעשה לפי מספר הקולות שיקבל כל מועמד כאשר מקבל הקולות המירבי יהיה המועמד לראשות העיריה וכאמור בעת סגירת הגליון מוביל דוד מגן בראש, כך שבחירתו היא ודאות.

מניח הליכוד בקרית-גת החליט על שיטת בחירות דימוקראטית זו בניגוד לתקנות הקיימות לגבי הסניפים, כדי לאפשר לכל חבר מחברי הליכוד לקבוע את נציגיו בעיריה.

הרשימות הדתיות

צעירי המפד"ל בקרית-גת, שחלק מהם הינם בעלי השכלה גבוהה, נרשמו במשרד הסניף ברשימה עצמאית עובדה זו מקנה להם זכות לקבל מיפון ובימים אלה יקבלו את המיקדמה בסכום של כ-25,000 ל"י. עור בדצמבר 1977 הבחינו הצעירים הדתיים בקרית-גת על בחירות פנימיות בהוכם נרשמו מו מאות צעירים דתיים מכל קצות העיר כחברים. כל חבר חתם על טופס הצטרפות ושולם תרומה סמלית שנקבעה על-ידי ועדת הבחירות. הציעו מועמדותם 46 חברים מהם נבחרה מועצה בת 21 איש. המועצה בחרה מתוכה הנהלה בת 9 חברים בויר התנועה נבחר מה אחד. דוד אסולין וביר המועצה נבחר אברהם באבי.

מועצת הצעירים החבר סה בחודש שעבר ובחרה את מועמדיה לעיריה. בם קום הראשון נבחר דוד אסולין במקום שני השלישי נבחרו אברהם באבי וחיים גמות. מאחר והמפד"ל יצאה בבחירות הקודמות בשתי רשימות (הב וב') ועדיין לא הושג עד גה איחוד בין הקבוצות החליטו הצעירים "מה שבטוח — בטוח". והם נרשמו לבחירות כרשימה עצמאית. את תח חלשה הזו קיבלה המועצה ברוב של 21 חברים נגד שנים (השאר נערכו בגלל היותם בחו"ל או בשמחות משפחתיות). חשנים שה צביעו נגד היו רפי בן עלי ושלום אסרף.

בינתיים, נמשך המו"מ בין הנהגות הדתיים בקריית-גת הצעירים דורשים מקום ראשון ברשימה לעיריה והם טוענים כי הם מקופחים במועצה הדתית ובמנוף, שם אין לדתן נציגות ומגיע להם על בן פיצוי בן הם טוענים כי צנוע. דוד אסולין, היגי חבר עיריה בפועל וחיבים להתבסס על השובריות בששה כדי ללכת יחד.

מועצת סניף המפד"ל בקריית-גת משותקת למעשה, יו"ר המועצה, אברהם לחיאני נוסה שלוש פעמים לכנסה אך ללא הצלחה מחוסר מורים.

צעירי המפד"ל טוענים כי אברהם לחיאני ושמואל קייזלר היו כבר שנים רבות נציגים הן במועצה הדתית והן בעיריה והגיע חזמן לתת לבוחות הרשום לפעול. "לחיאני וקייזלר יכולים לתרום רבות בתפקידים של ארגון וייעוץ, עליהם להתגאות בצעירים הנפלאים של התנועה ולהיות מאושרים שצעירים כאלה מוכנים לחטות שכם ולשאת בעול", טוענים הצעירים.

יוברי הצעירים אומרים כי חבר ש"תרגילים" פוליטיים ורחפו מאות צעירים אלה לכוונים אחרים. נראה את. אומרים הדוברים, כי המבוגרים לא שוקלים דיי את צעדיהם מתוך אחריות ציבורית ותנועתית ומה שמעניין אותם ביותר הוא הבפא...

הצעירים, אמרו הדוברים, מוכנים לתת ללחיאני את המקום הראשון הצעיריה בתנאי שהם יקבלו את תפקיד ראש המועצה הדתית. הם טוענים כי לא ייתכן לתת לקבוצה אחת גם את ראשות המועצה הדתית, גם את ראשות הרשימה לעיריה. הם דורשים אחת משניים.

מחוגי הצעירים נמסר כי יעקב פוזד, מגן ראש העיריה בפועל טטעם המפד"ל, מוכן לתת את המקום הראשון ברשימתו לצעירים ובלבד שחוא יהיה במקום השני.

עו"ד דיק דורש לכלול את אשקלון בסטטוס של עיר פיתוח מסוג א'

בהתקרב מועד הגשת הצעת החוק לעידוד השקעות, שלח עו"ד אלי דיין, מועמד התנועה הדימוקרטית לראשות עירית אשקלון מכתבים אל שרי האוצר, העבודה והרווחה, המסחר והתעשייה ואל סגן ראש הממשלה הערוץ יגאל ידין וביקש לכלול את אשקלון במסגרת אזור פיתוח מסוג א' ברי ליהנות בהטבות המגיעות לפי חוק החשקעות.

עו"ד דיין פירט במכתבו את קשיי התעסוקה החמורים שקיימים באשקלון. בשנים האחרונות לא הוקם שום מפעל גדול וחדיתי בעיר בגלל חוסר משקיעים ויזמים פרטיים לדברי עו"ד דיין, אשקלון נמצאת בקירבתם של ערי פיתוח כמו קרית-מלאכי שדרות, אופקים קרית-גת ונתיבות הזוכות להטבות וקלות במסגרת החוק לעידוד השקעות, והמשקיעים מעדיפים לבנות מפעליהם ועסקיהם בערי הפיתוח כדי ליהנות מהטבות.

לכן סבור עו"ד דיין כי חובה על הממשלה לכלול את העיר אשקלון בקטגוריה של עיר פיתוח כדי למשוך משקיעים.

במכתבו פירט עו"ד דיין את נושא הפשע והעבריינות בעיר בשנתיים האחרונות. לדבריו, הוא הפך לגורם שמרתיע את המשקיעים הפוטנציאליים מלהקים מפעלים חדשים בעיר.

היכונו
ליריד האומניות
בקריית-גת ב-14.9.78 — 10

רהיטים להרכבה עצמית
אחור מנור

ריהוט מלא לדירה
20,000 ל"י מקסימום!!!

הכולל:
★ סלון קומפלט (6 מושבים + שולחן מלבני) במבחר משגע של בדי קנווס — 6,570. ל"י
★ מיטה זוגית + ארגז מצעים מתרומם — 1,750. ל"י
★ ארון אורן 1.44X2.36 (עשוי כולו מעץ אורן משובח) — 5,150. ל"י
★ מיטת נוער כפולה (10 דוגמאות) — 1,786. ל"י
★ שולחן כתיבה בודד (שולחן + ספריה + כסא) — 1,560. ל"י
★ שולחן כתיבה לשניים (שולחן + ספריה + 2 כסאות) — 2,335. ל"י

בנוסף: מדפים, קוביות, צבעים לעץ, אביזרים שונים

לכל המחירים יתוסף מע"מ
ניתן לקנות כל פריט בנפרד

צימרי האורן רח' צה"ל 9 בנין סולל בונה מגדל אשקלון טל. 23686 — 051

במסגרת המדיניות להגברת הפעילות הלילית

עיריית קרית-גת מתקינה תאורה בבריכה ובמגרשים

במסגרת מדיניות הנהלת עיריית קרית-גת להגביר את הפעילות החברתית הלילית בעיר, מורגשת בעיר פעילות של ביצוע התקנות תאורה במיתקנים שונים כדי לאפשר בהם תכניות חברתיות לילות.

לפני כשבועיים הסתיימה התקנת תאורה בבריכה השחייה וכך נפתחה הברכה לרחצה לילית. בשבוע הבא יוחל בהתקנת מערכת תאורה חדשה בגן הנביאים (מרשה). בעור שלושה שבועות תותקן תאורה חדשה במגרשי הטניס שברובע ג' (אזור משעול התחלה. כולל מגרש קט-סל); וכן במגרש שברובע ד' (אזור רחוב התדהר. כולל מגרש קט-סל); לקראת סוף ספטמבר תותקן מערכת תאורה במגרש חניה מול בית-ספר שלאון ובמגרש הכדורסל במועדון בוה-יצ'חק.

במהצית השנה האחרונה הותקנו בקרית-גת הסדרים מוארים ומאירים, גם צומת רח' יהודה (האשל-שדרות גת) זכתה לתאורה מיוחדת במינה. לאתרונה, הוציאה העיריה מכרז לה-תקנת תאורה לאורך שדרות גת, צומת דרך הדרום ודרך החרושת וכן ברחוב הגפן במגרש החניה שבין רחוב הירמון לרחוב הזית.

קרית-מלאכי חוברה למפעל הביוב הארצי

השבוע חוברה לרשת החשמל מערכת מיתקנים לסילוק וטיהור שפכים בקרית-מלאכי. בכך חוברה הקריה לפרוייקט הביוב הארצי.

במיתקנים החדשים, הזקוקים שקעו ב-3,3 מליון לירות באמצעות סיוע הבנק העולמי, במסגרת פרוייקט הביוב הארצי.

המועצה המקומית קרית מלאכי הגיעה להסדר עם מושב תימורים הסמוך לסילוק השפכים לתחום המושב. השפכים המטוהרים ינוצלו להשקאת שדות התמורים.

עם סיום הקמת המתקנים חוסל מטרד הבריאות הסמוך מקרית מלאכי שנבע מזרימת השפכים לנחל האלה. העם העברת המתקנים לשטח התמורים התפנה האוויר שטח של כ-100 דונם לבניית בתי מגורים, והרבר הקל על מצוקת השטח המאפיינת את קרית מלאכי.

"שיפוצי דרום" גרוס את סופר
משרד לעיצוב פנים חדש באשקלון!
ודקורציה קומפלט
אם קנית דירה, אל לך לשבור
את הראש
כיצד לרהט וכיצד לעצב
בא אלינו
אצלנו צוות מומחים לעיצוב הכולל: ריהוט, טפטים, מחיצות, תקרות דקורטיבות, עבודות עץ מקסימות, תוספות, חרסינות, דברי נוי
תקבל את דירתך עם כל השיפורים האפשריים
לקראת החגים: הנחות ניכרות ★ אפשרות תשלומים
פסג' הדר, קומה ב' חדרים 9, 210, 15, אשקלון טל. 26120 — 051

צלילי הדר
עברנו
לרחוב הרצל 29 ליד חנות אבנעל (אחרי המשביר)
מבחר גדול של
● מערכות סטריאו
● מבחר מגוון של תקליטים לוהטים!
לרגל ההעברה לחנות החדשה
אנו מעניקים הנחות

איך יחסוך דייר עמיגור 24% בשנה אחת?
AMIGOUR
24%
החל מחדש באוקטובר, תחייב "עמיגור" את דיירים המאחרים בתשלום שכר-דירה בריבית פיגורים של 24% לשנה (2% לחודש).
הריבית תלך ותגדל בכל שהתשלובים יאחרו וזה לא כדאי.
שלם את כל חובותיך ושינוריך מקודמים עד ה-1 באוקטובר והמנע מתשלומים מיותרים. חסוך 24% בכל שנה.
עמיגור — לרווחת הדייר

תיווך פליקס
רחוב הרצל 47
טלפון 22784 א ש ק ל ו ן

הקץ לג'וקים!
שמי אשקלון
טל. 23012 051
• נקיון יסודי בבתים
• פוליש, תברוקות ריצפות יעוד

מכון ליופי רחל
• מכון להרזיה
• מסז'ים לנשים
• קוסמטיקה
• תורדת שער לצמיתות (רפילטרון)
שד' בן-גוריון 16 (חזל בית המשפט, ליד "אגרון") — טל. 23589
פתוח כל יום פרט ליום שישי

אשקלונטורס
משרד נסיעות ותיירות
היחידי המורשה באזור
מרכז העתיד (בנין העיריה)
טלפונים בשורה: 051-23691 051-23488 בבית: 051-27222
מוציא את כל
החברות המארגנות טיולים לחו"ל ובארץ, חברות הנסועות ואגודות: —ביטוח נוסעים וכל הסידורים הכרוכים בנסיעה לחו"ל; הזמנת בתי מלון בארץ
כל הסידורים הקשורים בנסיעה
לחו"ל — ללא תשלום נוסף
חבל לפי הצעת החברות ללא כל תשלום נוסף
מציע לך
מבחר עצום ומגוון של טיולים מאורגנים
יעל הלקי יבל יעבוץ לחיים, ליח, לישראל ולעולם, לקנות, מידים
פרטים ותרסומים
תמיד לשירותך במשרדנו

לנחקה ניר

המועמד לראשות העיר אשקלון

ברכות ואיחולי הצלחה

תחנת דלק "פז"

בכניסה לאשקלון

שיפודי דרום

גרוס את סופר וצוות העובדים

אשקלון, פסג' הדר, קומה ב' חדרים 9.10.15

מפגש הדרום

קיוסק מול הדואר המרכזי, אשקלון
בנימין מוזגרשוילי, מיכאל צללשוילי

צוות עובדי גני שולמית

חיה מנאי
אילנה מאירה
אולנה ראש
דני ארזי
סאמי בן-לולו
יעקב הרוש
יוסי חדד
ג'וג'ו בן-לולו
מיכאל לוי
מוריס לוי
יחיאל אמסלם
שלום ננסי
דוד סאבג
יצחק יעקובוביץ
יצחק פוקס
אבו אל עבד
לינדה אמסלם
אסתר אלפסי
אוולין סבג
פלורה סעדון
מרים יסון
תרצה אברהם
תמר אחיון
רפי כחלון
עופרה דאידה

ביגור דוד

המרנו לכלי נגינה בדרום

קריות-גת, מרכז מסחרי החרש (מול מד"א) טל' 8656xx — בערב
בהנהלת צבי קליין

כלי נגינה במכירה ללא תקדים

עד 24 תשלומים!

☆ ספרית תווים ענפה לכל סוגי כלי הנגינה
☆ כיוון פסנתרים ותיקון כלי נגינה
☆ ייעוץ מקצועי
☆ שרות אדיב ומהימן ☆

המועצה הדתית קרית-גת — עירית קרית-גת
רשת חינוך חב"ד

יום חינוך בקרית-גת

בפקודת הרבי מליובאביץ' שליט"א, נקבע יום ראשון, א' אלול תשל"ח, כיום החינוך בקרית-גת. ביום זה יינתנו שיעורי חינוך מיוחדים בכל בתי הספר בעיר על-ידי אנשי חינוך ורבנים.

יום החינוך, יינעל בשיעור תורה שייערך בע"ח ביום ראשון בשעה 7.30 בעבר בבית התרבות העירוני בהשתתפות חברי מועצת העיריה, חברי המועצה הדתית וחברי מועצת הפועלים.

אזורים

אזורים
בנין (1965) בע"מ

מציעה הצעה מיוחדת
לרוכשי דירות
באשקלון

אזורים יצאה עם
שלב שני של בניית

דירות פאר
בנות 3—4 חדרים
בבנין בן 6 קומות
בבניה קונבנציונלית

ניתנות משכנתאות בתנאים נוחים

כל הקודם זוכה!

משרד המכירות: אשקלון, רח' שפירא, פינת רחוב התסתדרות.
המשרד פתוח כל יום מ-10 בבוקר עד 5 אחה"צ מלבד יום ו'.

הד הדרום

עתון ערי הפיתוח וישובי הדרום

יום ששי כ״ט באב תשל״ח — 1.9.78 ● גליון 190 ● טל׳ 26988 — 051

חינם!

לקראת הבחירות לרשויות המקומיות יופץ עתון זה חינם. את העתון ניתן להשיג במשכני העתונים הקבועים ובמליבות עיתונים

רחל עזרן נבחרה לנערת קרית-גת

* כסגניות נבחרו לינדה נחמיאס ועליה רביבו

30 מליון דולר תגייס מגבית אנגליה למען אשקלון

בצילום: ראש העיריה מר ס. צין, מסקיר בירת הנגרים באשקלון

יעקב אלון

מועמד המערך לראשות עיריית אשקלון

היכן היושר הציבורי?

תושב יקר,

המירוץ לבחירות לעיריית אשקלון נכנס בימים אלה להילוך גבוה. המועמדים, מפיצים דברים רבים הן בעל פה והן בכתב. כולל עריכה מסיבות עתונאים, בהם מסרו הצהרות והבטחות אשר ביניהן לבין הביצוע יש מרחק רב.

חלק מהמועמדים יכולים "למכור" לציבור אך ורק את חיותם קציני צה"ל ברימום ואולי את דרגותיהם במילואים.

ותרי לפני לפניך חלק מהסתירות והחבטחות ללא כיסוי שברבריהם:

* אחד אמר שהוא מועמד לראשות העיר ברשימה על-מפלגתית, וכי הציבור עיוף מאנשי מפלגות, ותנה אותו איש עצמו נוחתר בעסקנים, שנמנאו ותוקאו על-ידי מפלגותיהם היכן אם כן חושבר הציבוריו?
* אחד המועמדים טוען שעולי ברית המועצות חומכים בו וחשני טוען שעולי גרוזיה נמצאים אתו. ובכן, העולים מבריה"מ ושגרוזיה, בני עדה מסוארת ומסבבת, אינם חלילה מחורה העוברת לסוחר. אני סומך על חבונתם וחברתם ובטוח כי ידעו למי להת בקלפי את קולם
* תוצא באחת מסיבות העתונאים מכתב משעם התאחדות הסוחרים באשקלון המבקים, בציבול, תמיכה באחד המועמדים (תא"ל במילואים). ובכן, רבותי, עד כדי כך הסוחרים תמימים? האם החותמת היא שמחייבת את הסוחרים? ידעו הסוחרים שציבוריהם לצרכי ארגון מקצועי א-פוליטי סוחרים בהם ומבזים את מעמדם. אנא, קומו כולכם כאיש אחד נאל תתנו למחיק החותמת להשתמש בכם לסחר פוליטי. הרבים אמרדים גם לגבי עולי גרוזיה וכריה"מ.
* קראנו בעתון "ידיעות אחרונות" (סוסף הענב) שאנשי השומר הצעיר וארץ ישראל השלמה נמצאים תחת קורת גג של אחד המועמדים (תת-אלוף במילואים). הנעני ממש ליחות המשוות... הנה מתקיים הפסוק: "... וגר זאב עם כבש". לא כן? שמוע אחת התרשב מה בגרותם הציבורית והפוליטית של אותם המועמדים הזורים חול בעיני התושבים והמסורים יום יום הצהרות והבטחות שאין להן כיסוי ציבורי. אין מאחוריהם שום חום שדרה ציבורי או גוף שיוחייבם לפרוע שעריות עליהם הם חותמים

לכן נביא להלן קטע קצר מפאפרו של מאיר בראלי, שפורסם בעתון "דבר", המדבר בעד עצמו:

"יחותת תקופה בישראל שמוערק היה לקרוא לה תקופת האלופים במילואים. לבל תשקיר ציבורי נטו לחשוק אלוף הפורש משירות קבע בצה"ל אם אין אלוף, לפחות תת-אלוף או אלוף משנה... עתה באה עלינו תקופה חדשה — האדרת היוקרה מפוקפקי האצבא ונפלה על שכם אנשי האקדמיה. פסק פסק רב אם הבשרתם של האחרונים מתאימה ויוקא לחיי ציבור. אבל בכל אופן הנסיון לבנות סביבם את הפעילות

הרציונית והארגונית של מפלגת העבודה לא יעלה יפה ורומני שיש לכך כבר כמה סימנים

איך אמר ציטרנליץ "אין לי שום דבר נגד פרופסורים, אבל" כל אחד מאתנו יודע מנסיונו שהצלחות וכשרונות בשטח חיים אחד אינם מבטיחים רבר בשטח חיים אחר. ראוי לבחון כל אדם לפי ערכו הסגולי ולא לפי תואר שהוא נושא, לא תואר עבאי ולא תואר אקדמאי. מצטיין גם לדעת מה דעתו של כל בעל יומרה להשמעה במפלגת העבודה על דרכה הרציונית, על הצוותות הסוציאליסטיות, על הנוהם ודרכם המדינות של בדל כצנלסון, יוסי בן-נוריון וחבריהם לדרך".

בידך אתה התושב להסקיר את עירך בידים בטוחות והאמנות של אנשי עיבור אחראים לדבריהם ואשר צמותו מתוך חישוב. אך תואר עבאי יכול להבטיח הצלחת האיש בתפקיד עיבורי ודוגמאות לכך הן רבות.

חברי המפלגה ותושבים בלתי מפלגתיים המעוניינים והמוכנים לתרום כספים מרצונם החופשי לקרן הבחירות של מפלגת העבודה אשקלון, מתבקשים להפקיד את תרומתם בחשבון מס' 146700 בבנק הפועלים, סניף מגדל ויבואו על התודה.

מטה הבחירות

מפלגת העבודה הישראלית
אשקלון
המפלגה המרכזית בעיר

תאריך 13.2.78
כ"ה אדר תשל"ח

ליעקב אלון, ירחיב,

אני מברך אותך על בחירתך במועמדות מפלגת העבודה לראשות העיריה.

כי יהן הבטחות מסוימות בוגר לקבל את המקום הראוי לנו באשקלון.

* אתה נדרש על מספר סליחות מדוקדק ואחידות בדולה. יש לי ידוע להעניין שבבור המנדטים. ידע להעריך קשיש בקוך קשה בן הצה המסרת אותה נמסך מגיש ליהן שנך בני ומפלגה שמה עזכר בראשה.

בידידות,

יהודה משגב

/ה

המערך פעילה

בחר באלון — לתקופה חדשה באשקלון

עיריית קרית־גת
המחלקה לחינוך ונוער

המרכז הקהילתי
ע"ש אדית פולק בע"מ

יש מה לעשות בקרית-גת!

החלה ההרשמה
לחוגים לעונת
תשל"ט לילדים, נוער ומבוגרים.

★ חוגי השרלה ושפות

תיכון ערב למבו ים, עברית, ערבית, צרפתית, אנגליו מתחילים ומתקדמים.

★ אמנ ת ומלאכה

ציור, פס ל, קרמיקה (כולל סרנא משפחר ת), אמייל (כולל סרנא משפח תית), צילום, תפירה, כלכלת בית.

★ מחול ותנועה

יקודי עם ועמים, ריקודי פום, מחול אומנותי, מחול יצירתי (מגיל 15)

★ אומנויות

דרמה: תיאטרון מקומי.

★ תחביב — ספורט

שחמט, בריג', התעמלות נשים (כולל חוג לנשים בהריון), קט רגל, חדר כושר, טניס שרה לכל הגילים, ידיעת הארץ וסיורות, טיסנאות.

פרטים והרשמה במתנ"ס.

להתראות,

שמאול וולמן
מנהל המתנ"ס

לאחר שש שנים של קפאון

יוחל בקרוב בביצוע פרוויקט הביוב העירוני בקרית-גת

הוועדה המחוזות לת־כנון ולבנייה בקרית־גת אישרה בימים אלה את תכנית פרוויקט הביוב של העיר, במסגרת פרוויקט הביוב הארצי.

הפרוויקט יכלול העתקת קת בריכות החימצון של קרית-גת מערבה, תוך ניצול נתונים טבעיים וחסכון באנרגיה. העתקת בריכות החימצון, אומרים בעיריה, תהרוס לחעלאת איכות החיים. דבר המצא בראש מעיניו של ראש העיריה, דוד מגן. העיריה הכינה בתכניות גם תשתית לניצול מי הביוב להשקיית שדות, וכך ינוצלו מי הביוב למטרה קונסטרוקטיבית.

תכנון הפרוויקט נעשה על־ידי המהנדס אלכסנדר הלבץ ויושקעו בו כ־7 מיליון ל"י. התקציב בא מההלוואה שניתנת על־ידי הבנק העולמי למסגרת פרוויקט הביוב הארצי. מעריכים כי העבודה תחל בחודש פברואר הקרוב.

השבוע הוזמנה התכנית המפורטת לקראת פרסום המכרז. בכך מסתיים תהליך ארוך ומייגע של תחילת ביצוע הפרוויקט עליו דובר עוד לפני כשש שנים. בהתערבותם של ראש העיריה, דוד מגן ותמונה על מחוז חרדים, יצחק ורדימון, הוצאה התכנית שחיתה מקופאת לשלב של ביצוע.

אריה קרן, מועמד הרשימה העצמאית לראשות העיר אשקלון:

תקציב מערכת הבחירות — חצי מיליון ל"י

נבנה על סמך התקווה לזכות ב־5 — 6 מנדטים ★ בעד מתן קרקע חינם למשקיעים

הרשימה העצמאית "למען אשקלון" בונה תקציב למערכת הבחירות הקרובה, שיסתכם בחצי מיליון ל"י. התקציב נבנה על סמך מספר חברי המועצה אשר הרשימה מקווה לקבל — 5 — 6 מנדטים" — אמר אריה קרן, מועמד הרשימה העצמאית לראשות עיריות אשקלון, במסיבת עיתונאים.

התקציב, אמר, יבוא מרשימה עצמאית קודמת בשם "אש" שהעבירה לרשימה בראשות קרן את הכספים שברשותה (לרשימה זו היה מנדט אחד במועצה העיריה שפורקה). חלק מכספים שחבריה תומכים בו וחלק מתרומות. הרשימה מתרימה אנשים בסכומים של 10 עד 1000 ל"י, לפי פנקסים שהדפוסה.

קרן אמר כי רשימתו היא על ורב-מפלגתית ואינה קשורה לפוליטיקה כללית. היא פתוחה לכל האנשים ובלבד שיהיו נקיי כפיים ורוצים בטובת העיר, אמר. הוא מסר פרטים על כיוון פעולתו. היה רוצה, שבאשקלון יהיו 100.000 תושבים באשר העיר נשענת על קייט, תעשיה (לא מזוהמת) ומרכז אזורי לתרבות ובידור, שישרת את הסביבה. שלושת היסודות האלה, אמר משמעותם תעסוקה. לדבריו, אין מיכוי להגיע לשלושת היעדים האלה ללא שינוי השורותים בעיקר בשכונות. הוא אמר כי לדעתו יש לתת קרקע חינם למשקיעים בתנאים שישימו את האבן הראשונה לבנייה תוך חצי שנה ויבנו מיד.

לוחמי חטיבת גבעתי מתכנסים בקרית-גת

אלפי לוחמי חטיבת גבעתי במלחמת השחרור יתכנסו ביום שלישי הקרוב (5.9) בקרית-גת, במסגרת חגיגות ה־30 למדינה הנערכות על־ידי מרכז ההסברה.

הלוחמים יבואו לקרית-גת מכל קצות הארץ לשחזר הקרבות שהיו לפני 30 שנה באזור. במסגרת ההתכנסות ייערך מצעד רב־משתתפי של החטיבה וכן שחזור היסטורי של הקרבות בחזיון אור קולי.

יוזמי רעיון הכנס בקרית־גת הם מפקד החטיבה שמעון אבידן ועו"ד ריבון. לצורך ערוכת הכנס בקרית־גת הוקם צוות פעולה משולב בין נציגי החטיבה ועיריית קרית־גת.

לחברה קבלנית לבנין באשקלון

דרושים

● מנהל חשבונות

ברירוג מקצועי ג' ומעלה

● עוזר מנהל חשבונות

עם 10 שנות ליתור לפחות

★ קיימת אפשרות הכשרה לתפקיד במקום העבודה
★ תנאי העסקה טובים, מבטיחים.
★ יועדפו תושבי אשקלון.

לפנות לטלפון: 22990, 22132, 22131 — למנהל החשבונות הראשי, או בכתב לת.ד. 9020 אשקלון.

פנים חדשות

לאשקלון חדשה

עורך דין

אלי דיין

לראשות

עיריית אשקלון

עורך דין אלי דיין – נשוי ואב לשניים. בוגר ומסטרן הפקולטה למשפטים באוניברסיטה העברית בירושלים. קצין (מיל') בשריון, יו"ר תנועת עודד בישראל. חבר נשיאות מועצת התנועה הדימוקרטית.

האיש שצמח וגדל בשכונת שמשון מראשיתה. חי את בעיותיה, התמודד עם קשייה ועזר לתושביה.
רק הוא מבין את בעיותיה ומסוגל להביא לפתרון אמיתי.

האיש שהגיע בכוחות עצמו לקריירה משגשגת ומובן כיום לוותר על רווחתו הפרטית והצלחתו המקצועית.
רק הוא יתמסר בכל כוחו ומאודו ויקדיש את זמנו לאיחודה, פיתוחה ושגשוגה של העיר.

האיש עם התכנית הטובה והצוות המוכשר (הכולל אנשי חינוך כלכלנים, מהנדסים, עובדים סוציאליים וכו').
רק הוא האיש הנכון לנהל את העיר בצורה יעילה, אמינה לטובת ולתועלת כלל תושביה.

אלי דיין — אדם ישר, אמין, הגון, נקי כפיים, אינטלקטואל, דינמי, חרוץ, בעל יוזמה, יכולת וכישורים אמיתיים לפעול לקדם ולשרת אותר.

אלי דיין — הוא אשר יביא את השינוי המיוחל לעיר אשקלון.

תושב אשקלון: תן אימונך וקולך בעורך דין אלי דיין

מטה בחירות מרכזי — בית סולל בונה, רח' צה"ל 3 (מעל בנק לאומי מגדל)
טלפונים: 25989, 25585. רישום פעילים מ-8 בבוקר עד 10 בלילה.

דוד מגן נבחר ע"י האסיפה הכללית של הליכוד כמועמד לראשות עירית קרית-גת

בבחירות מתמודדים 28 חברים על 18 מקומות כשעיקר המאבק על המקומות חריאלים ★ צעירי המפד"ל

תובעים מקום ראשון ברשימה או ראשות המועצה חדתית תמורת מתן מקום ראשון ללחואנו

ראש העיריה, דוד מגן, מוביל בראש בספירת הקולות של האסיפה הכללית של חברי הליכוד בקרית-[illegible] שהתכנסו ביום [illegible]עי בערב (30.8) לבחור במועמדים לר" אשות העיריה ולמוע" צת העיריה לקראת הבחירות הקרובות.

בעת סגירת הגליון עדיין נמשכת ספירת הקולות, אך נראה שבחירתו של מגן כמועמד לראשות העיריה הוא ודאית. על המועמדות מתחרים 5 מועמדים. בתו" כם ד"ר שוורץ, רומא ידוע בקרית-גת. מתוך 28 המוע" מדים תבחר האסיפה תכל" ליח ב-18 כאשר המאבק נטוש על המקומות הרוא" לים.

הליכוד בקרית-גת הח" ליט על שיטת בחירות מיוחדת של המועמדים לקראת הבחירות. לפי השיטה נבחרים המועמדים על-ידי כל חברי הליכוד הרשומים, שהם כ-3,000 איש.

ועדה מיוחדת של הליכוד עסקה בארגון הבחירות ושלחה לחברים בקרית-גת הודעה לבוחר עם לוח זמנים לעריכת הבחירות. הרישום של חברי המועצה יועשה לפי מספר הקולות שיקבל כל מועמד באשר מקבל הקולות המירבי יהיה המועמד לראשות העיריה ובאמור בעת סגירת הגליון מובילי דוד מגן בראש. בן שבחירתו היא ודאית.

סניף הליכוד בקרית-גת החליט על שיטת בחירות דימוקראטית זו בניגוד לה" נחיות המיוחדות לגבי הסני" פים, כדי לאפשר לכל חבר מחברי הליכוד לקבוע את נציגיו בעיריה.

הרשימות חדתיות

צעירי המפד"ל בקריית-" גת, שחלק מהם הינם בעלי השכלה גבוהה, נרשמו במשרד הפנים ברשימה עצמאית. עוברה זו מקנה להם זכות לקבל מימון ובזמים אלה יקבלו את המוקדמה בסכום של כ-25,000 ל"י עוד בדצמבר 1977 חבריזו הצעירים הדתיים בקריית-גת על בחי" רות סנימיות בתוכם. נרש" מו מאות צעירים דתיים מכל קצות העיר כחברים. כל חבר חתם על טופס הצטרפות ושילם תרומה סמלית שנקבעה על-ידי ועדה הבחירות הציעו מועמדותם 46 חברים מהם נבחרה טועצה בת 21 איש. המועצה בחרה מתוכה הנהלה בת 9 חברים. כיו"ר התנועה נבחר פה אחד, דוד אסולין וכיו"ר המועצה נבחר אברהם באבי.

מועצת הצעירים התכנ" סה בחודש שעבר ובחרה את מועמדיה לעיריה. במ" קום הראשון נבחר דוד אסולין בנוסף שני ושלישי נבחרו אברהם באבי וחיים נויה. מאחר והמפד"ל יצאה בבחירות הקודמות בשתי רשימות (חב ובי) ועדיין לא הושג עד כה איחוד בין הקבוצות החליטו הצעירים "מה שבטוח — בטוח". והם נרשמו לבחירות כרשימה עצמאית. את החי" לטה הזו קיבלה המועצה ברוב של 21 חברים נגד שנים (השאר נעדרו מגלל היותם בחו"ל או בשמחות משפחותיות). השנים שה" עבירו נגד היו רפי בן עלי ושלום אסרף.

בינתיים, נמשך המו"מ בין הכוחות הדתיים בק" ריית-גת. הצעירים דורשים מקום ראשון ברשימה לעי" ריה והם טוענים כי הם מקופחים בטועצה הדתית בקריית-גת משותקת למע" שה. יו"ר המועצה, אברהם ליאני ניסה שלוש פעמים לכנסה אך ללא הצלחה מחוסר מורום.

צעירי המפד"ל טוענים כי אברהם לחיאני ושמואל קויזלר הזו כבר שנים רבות נציגים הן במועצה הדתית והן בעיריה. והגיע הזמן לתת לכוחות חדשים לפ" עול. "לחואני וקויזלר יכו" לים לתרום רבות בתפקו" רים של ארנון וייעוץ, עליהם להתנאות בצעירים הנפלאים של "התנועה ולהיות מאושרים שצעירים כאלה מוכנים להמות שכם ולשאת בעול". טוענים הצ" עירים.

ויזברי הצעירים אומרים כי חבר ש"הרגולים" פו" לישים ידחמו מאות צעירים אלה לבוונים אחרים נר" את. אומרים הדוברים, כי המבוגרים לא שוקלים רו את צעיריהם מתוך אחריות ציבורית ותנועתית ומה שמעניין אותם ביותר הוא הבסא.

הצעירים, אמרו הדוב" רים, מוכנים לתת ללחואני את המקום הראשון תעי" ריה בתנאי שהם יקבלו את תפקיד ראש המועצה הד" חית. הם טוענים כי לא ייתכן לתת לקבוצה אחת גם את ראשות המועצה הדתית, גם את ראשות הרשימה לעיריה הם דורשים אחת משניים.

מחוגי הצעירים נמסר כי יעקב טויר, סגן ראש העיריות בפועל מטעם המ" פד"ל, מוכן לתת את המקום הראשון ברשימתו לצעירים ובלבד שהוא יהיה במקום חשני.

הדתית קרית-גת חוסל המשבר במועצה

המשבר שפקד את המועצה הדתית קרית-גת חוסל בימים אלה לאחר שכל הסיעות במועצה החליטו למסור את הסכסוך להכרעתו של ראש העיריה, דוד מגן, שהוסכם עליו כבורר.

נודע, כי ראש העיריה כבר הוציא מסקנות אותן הבין בתיאום עם הרב יוסף שרביט, רבה של אשקלון. עיקר המחלקות במועצה הדתית היתה לגבי הרכב ההנהלה והגזברות.

אחת המסקנות אומרת כי נוסף על חתימת הגזבר יהיה חותם שלישי (ראש המועצה, הגזבר וחותם שלישי).

עו"ד דיין דורש לכלול את אשקלון בסטטוס של עיר פיתוח מסוג א'

בהתקרב מועד הגשת הצעת החוק לעידוד השקי" עות, שלח עו"ד אלי דיין, מועמד התנועה הדימוקר" טיה לראשות עיריית אשק" לון מכתבים אל שרי האוצר, העבודה והרווחה, המסחר והתעשייה ואל סגן ראש הממשלה הפרופ" יגאל ידין ובקש לכלול את אשקלון במסגרת אזור פי" תוח מסוג א' כדי לזכות בהטבות המגיעות לפי חוק ההשקעות.

עו"ד דיין פירט במכתבו את קשיי התעסוקה החמו" רים שקיימים באשקלון במשך פו השנים האחרונות לא הוקם שום מפעל גדול ורציני בעיר בגלל חוסר משקיעים ויומים פרטיים לדברי עו"ד דיין, אשקלון נמצאת בקירבתם של ערי פיתוח במו קרית-מלאכי, שדרות, אופקים, קרית-גת ותתיכות הזוכות להטבות והקלות במסגרת החוק לעידוד השקעות, והמשקי" עים מעדיפים לבנות מפ" עליהם ועסקיהם בערי הפי" תוח כדי לזכות בהטבות.

לבן סבור עו"ד דיין כי חובה על הממשלה לכלול את העיר אשקלון בקטגו" ריה של עיר פיתוח כדי למשוך משקיעים.

במכתבו פירט עו"ד דיין את נתוני הפשע והעבריי" נות בעיר כשהמגע העיק" רי לדבריו, הוא העדר תעסוקה לנוער.

היכונו ליריד האומניות

בקרית-גת ב-14.9.78 — 10

רהיטים להרכבה עצמית

אחוד מנור

ריהוט מלא לדירה

20,000 ל"י מקסימום!!!

הכולל:

★ סלון קומפלט (6 מושבים + שולחן מלבני במבחר משגע של בדי קנווס — 6,570. ל"י

★ מיטה זוגית + ארגז מצעים מתרומם — 1,750. ל"י

★ ארון אורן 1.44X2.36 (עשוי בולו מעץ אורן משובח) — 5,150. ל"י

★ מיטת נוער במולה (10 דוגמאות) — 1,786. ל"י

★ שולחן כתיבה בודד (שולחן + ספריה + כסא) — 1,560. ל"י

★ שולחן כתיבה לשניים (שולחן + ספריה + 2 כסאות) — 2,335. ל"י

בנוסף: מדפים, קוביות, צבעים לעץ, אביזרים שונים

לכל המחירים יתוסף מע"מ

ניתן לקנות בל פריט בנפרד

צימוי האורן רח' צה"ל 9 בנין סולל בונה מגדל אשקלון טל. 34065 — 051

במסגרת המדיניות להגברת הפעילות הלילית

עיריית קרית-גת מתקינה תאורה בבריכה ובמגרשים

במסגרת מדיניות הנהלת עיריית קרית-גת להגביר את הפעילות הלילית בעיר, מורגשת בעיר פעילות של כי-צוע התקנות תאורה במיתקנים שונים כדי לאפשר בהם תכניות חברתיות לילות.

לפני כשבועיים הסתיימה התקנת תאורה בבריכת השחייה וכך נפתחה הברכה לרחצה לילית. בשבוע הבא ווחל בהתקנת מערכת תאורה חדשה בגן הנביאים (מרשה), בעוד שלושה שבועות תותקן תאורה חדשה במגרשי הטניס שבריבוע ג' (אזור משעול הצחלה, כולל מגרש קט-סל); וכן במגרש שבריבוע ד' (אזור רחוב התדהר, כולל מגרש קט-סל); לקראת סוף ספטמבר תותקן מערכת תאורה במגרש חניה מול בית-ספר שלאון ובמגרש הבדורסל במועדון בית-יצ-חק.

בתחילת השנה האחרונה הותקנו בקרית-גת תמרורים מוארים ומאוירים, גם צומת רח' יהודה (האשל-שרורות גת) זכתה לתאורה מיוחדת במינה. לאחרונה, הוציאה העיריות מכרז לה-קנת תאורה לאורך שד' רות גת, צומת דרך הדרום ורחוב החרושת וכן ברחוב הנפן. במגרש החניה שבין רחוב הרימון לרחוב הזית.

קרית-מלאכי חוברה למפעל הביוב הארצי

השבוע חוברה לר-שת החשמל מערכת מיתקנים לסילוק וטי-הור שפכים בקרית-מ-לאכי. בכך חוברה הקריה לפרוויקט הבי-וב הארצי.

במיתקנים החדשים, הר-שקעו ב-3,3 מליון לירות באמצעות סיוע הבנק העולמי, במסגרת פרוויקט הביוב הארצי.

המועצה המקומית קרית מלאכי תגיעה להסדר עם מושב תימורים הסמוך לסי-לוק השפכים לתחום המו-שב. השפכים המטוהרים ינוצלו להשקאה, שדות המזרים.

עם סיום הקמת המתקנים תוסל מטרד הבריואתי חמור מקרית מלאכי, שנבע מהרימת השפכים לנחל האלה. העם העברת המת-קנים לשטח המזרים התם-נה ואושר שטח של כ-100 דונם לבניית בתי מגורים, והדבר הקל על מצוקת השטח המאפיינת את קרית מלאכי.

"שיפוצי דרום" גרוס את סופר,
משרד לעיצוב פנים חדש באשקלון!
ודקורציה קומפלט
אם קנית דירה, אל לך לשבור את הראש
כיצד לרהט וכיצד לעצב
בא אלינו
אצלנו צוות מומחים לעיצוב הכולל: ריהוט, טפטים, מחיצות, תקרות דקורטיבות, עבודות עץ מקסימות, תוספות, חרסינות, רבריי נוי
תקבל את דירתך עם כל השיפורים האפשריים
לקראת החגים: הנחות ניכרות ★ אפשרות השלומים
פסג' הדר, קומה ב' חדרים 9, 210, 15, אשקלון טל. 26120 — 051

צלילי הדר
עברנו
לרחוב הרצל 29 ליד חנות אבגעל (אחרי המשביר)
מבחר גדול של
● מערכות סטריאו
● מבחר מגוון של תקליטים לוהטים!
לרגל ההעברה לחנות החדשה
אנו מעניקים הנחות

איך יחסוך דייר עמיגור 24% בשנה אחת?
AMIGOUR
24%
החל מה-1 באוקטובר, תחייב "עמיגור" את דיירית המאחרים בתשלום עכו"דירה בריבית מיגורים של 36% לשנה (3% לחודש).
הריבית תלך ותגדל בכל שהתשלומים יאחרו וזה לא ברור.
שרק את כל חובותיך ושיגוריך עקודמים עד ה-1 באוקטובר והמנע מתשלומים מיותרים. חסוך 24% בכל שנה.
עמיגור — לרווחת הדייר
מישום עלך

תיווך פליקס
רחוב הרצל 47
טלפון 22784 א ש ק ל ו ן

הקץ לג'וקים!
שמר אשקלון
טל. 03 36 2 051
• נקיון יסודי בבתים
• פוליש, הברקות רצפות ועוד

מכון ליופי רחל
• מכון להרזיה
• מסזים לנשים
• קוסמטיקה
• הורדת שער לצמיתות (דשילטרין)
שד' בן-גוריון 26 (סול בית המשפט ליד "אגרי") — טל. 23589
פתוח כל יום פרט ליום שישי

אשקלונטורס
משרד נסיעות ותיירות
היחידי המורשה באזור
מרכז הנמלים ובנין העיריה
טלפונים במשרד: 051-23651 051-23988 בבית: 051-27222
מוציא את כל
התברות המאורגנות טיולים לחו"ל ובארץ חברות תעופה ואניות —ביטוח נוסעים וכל הסידורים הכרוכים בנסיעה לחו"ל; הזמנת בתי מלון בארץ
כל הסידורים הקשורים בנסיעה לחו"ל — ללא תשלום נוסף
הבל לפי הצעת החברות ללא כל השלום נוסף
מציע לך
מבחר עצום ומגוון של טיולים מאורגנים
לכל חלקי העל העיר לירות, לית, לירושלים ולמלון, לקורס, לדרום
אפריקה ולדרום אמריקה
עריכת ופרוספקטים
תמיד לשירותך בטשרדנו

לנחקה ניר

המועמד לראשות העיר אשקלון

ברכות ואיחולי הצלחה

תחנת דלק "פז"

בכניסה לאשקלון

מפגש הדרום

קיוסק מול הרואר המרכזי, אשקלון
בנימין מוזגרשוילי, מיכאל צללשווילי

שיפודי דרום

גרוס את סופר וצוות העובדים

אשקלון, ספג' הדר, קומה ב' חדרים 9,10,15

צוות עובדי מלון גני שולמית

חיה מנאי
אילנה מאירה
אילנה ראש
דני ארזי
סאמי בן-לולו
יעקב הרוש
יוסי חדד
ג'וג'ו בן-לולו
מיכאל לוי
מוריס לוי
יחיאל אמסלם
שלום ננסי
דוד סאבג
יצחק יעקובוביץ
יצחק פוקס
אבו אל עבד
לינדה אמסלם
אסתר אלפסי
אוולין סבג
פלורה סעדון
מרים יסון
תרצה אברהם
תמר אחיון
רפי כחלון
עופרה דאידה

בינור דוד

המרכז לכלי נגינה בדרום

קרית-גת, מרכז מסחרי החדש (מול מד"א) טל' 6252 — בערב
בהנהלת צבי קליין

כלי נגינה במכירה ללא תקדים

עד 24 תשלומים!

☆ ספרית תווים ענפה לכל סוגי כלי הנגינה
☆ כיוון פסנתרים ותיקון כלי נגינה
☆ ייעוץ מקצועי
☆ שרות אריב ומהימן ☆

המועצה הדתית קרית-גת — עיריית קרית-גת
רשת חינוך חב"ד

יום חינוך בקרית-גת

בפקודת הרבי מליובאביץ' שליט"א, נקבע יום ראשון, א' אלול תשל"ח, כיום החינוך בקרית-גת. ביום זה יינתנו שיעורי חינוך מיוחדים בכל בתי הספר בעיר על-ידי אנשי חינוך ורבנים.

יום החינוך, יינעל בשיעור תורה שייערך בע"ה ביום ראשון בשעה 7.30 בערב בבית התרבות העירוני בהשתתפות חברי מועצת העיריה, חברי המועצה הדתית וחברי מועצת הפועלים.

אזורים

אזורים
בנין (1963) בע"מ

מציעה הצעה מיוחדת
לרוכשי דירות
באשקלון

אזורים יצאה עם
שלב שני של בניית

דירות פאר
בנות 3—4 חדרים
בבנין בן 6 קומות
בבניה קונבנציונלית

ניתנות משכנתאות בתנאים נוחים

כל הקודם זוכה!

משרד המכירות: אשקלון, רח' שפירא, פינת רחוב התשתדרות.
המשרד פתוח כל יום מ-10 בבוקר עד 5 אחה"צ מלבד יום ו'.

הדרום

גליון ערב ראש השנה

עתון ערי הפיתוח וישובי הדרום

יום ראשון כ"ט אלול תשל"ח – 1.10.78 ★ גליון 192 ★ טל' 26988 — 051

תקע בשופר גדול לחרותנו...

הקיבוץ שומר כיד מערת המכפלה, בעיר האבות – חברון

בברכת שנה טובה

קבלו נא איחולי
האישיים
לכם ולבני ביתכם

בגין פה

יעקב אלון
המועמד שלך לראשות העיר
אשקלון

עורך-דין **אלי דיין**

המועמד לראשות
עיריית אשקלון

אני מאחל:

- לחינוך ברמה גבוהה
- להפעלת בתי הספר בשעות אחה"צ לפעילות תרבותית חינוכית.
- למשיבת כוחות הוראה טובים ולמניעת תחלופה של מורים.
- לפתיחת מעונות רבים בשכונות.
- לפיתוח מרכזים מסחריים בשכונות
- לפתיחת מועדונים ובריכות שחיה שכונתיות
- לפתרון בעיות התחבורה המעיקות על העיר
- לתעסוקה מלאה בעיר ובמיוחד ליצירת מקורות עבודה ולנערים שאינם עובדים ואינם לומדים
- לאיכות חיים גבוהה בעיר

להנהלת עיר שתפעל לפיתוחה, לשגשוגה ולאיחודה של עירנו אשקלון!

לשנה טובה תכתבו ותחתמו **אלי דיין**

הם מדברים

— יעקב אלון עושה

בחר באיש העשויה בחר באיש הנכון

שאלה: מה היתה תרומתך להתעסוקה ומלאכה באשקלון?

תשובה: בשנת 1971 נפגשתי עם שר המסחר וההתעשיה דאז מנחם ספיר ז"ל וביקשתי ממנו סיוע להבאת מפעל תעשיה גדול לאשקלון. תשובתו: "אני ער למתרחש באשקלון. במפעלים גדולים נוצרים לעתים משברים כלכליים והדבר מחייב פיטורי 100 — 200 עובדים. מצב זה גורם לזעזוע קשה בכלכלת העיר".

ספיר ז"ל הציע לי אז ליזום בניית 5000 מ"ר של מבני תעשיה. עשיתי זאת. הדבר יצא אל הפועל ובאזור התעשיה הכבדה, בשכון הדרומי ובשמשון בנו ביוזמתי. כמזכיר מועצת הפועלים, אלפי מ"ר של מבני תעשיה שהביאו תעסוקה רבה לתושבי העיר.

עם השלמת בניית מבני התעשייה, מוניתי כחבר הוועדה לחלוקת מבני תעשיה למבקשים הרבים אולם הערפתי לא להשתתף בוועדה וזאת כדי למנוע מלחצים והשפעות בעת חלוקת המבנים ולאפשר לוועדה לחלקם, לפי הקריטריונים והצרכים, ללא משוא פנים.

שאלה: מה היתה תרומתך לחיסול משכנות העוני?

תשובה: תרמתי רבות לחיסול משכנות העוני בצפון אשקלון והשיקום הנמשך עד עצם היום הזה. אלה הינם פרי יוזמה שלי לארגון התושבים והקמת נציגות חוקית לשכונה. בשיתוף בין התושבים לבין מועצת הפועלים, שאני עומד בראשה, יצרנו מפגשים ולחצים תמידיים על הגורמים וכך זירזנו את ביצוע התכניות לאחר שערכנו סקר על השכונה ומצבה.

ביוזמתי, נערכו כנסים של מועצת הפועלים עם הנוגעים בדבר בהם נתקבלו החלטות אופרטיביות לקיום ההבטחות שניתנו לתושבים על-ידי גורמים שונים.

בעקבות פעילותי בנושא זה, אנו ערים היום לתוצאות חיוביות ואני ממשיך ללוות את הנושא עד לפתרון סופי של הבעיה.

שאלה: מה היתה תרומתך לפתרון בעיית הדיור לזוגות הצעירים ולמשפחות מרובות ילדים?

תשובה: תרומתי היתה בכך, שתבעתי וקבלתי שינוי לטוב לגבי הקריטריונים שנקבעו לקבלת דיור לזוגות צעירים. טענתי, שאין לקבוע אותו קריטריון לגבי זוג צעיר מתל-אביב וזוג צעיר מאשקלון.

מועצת הפועלים, בראשותי, אימצה את מאבק הזוגות הצעירים באשקלון לחוררת הניקור של הזכאות (מ-1400 ל-900) והגדלת ההלואות ובן טווח התשלומים. בפי שפורסם בעתונות, נמצא על שלחנו של אברהם עופר ז"ל, שהיה שר השיכון בימים ההם, מכתב אשר נכתב יום לפי התאברותו ובו אישר את חוררת הניקור לזוגות הצעירים באשקלון. המכתב היה מופנה ליעקב אלון ובו ברך על הפעולה שלי.

הפגנה קשה, שלוותה בשביתת שבת ושביתת רעב, הופסקה רק לאחר התערבותי האישית, וזאת לאחר שנחתם הסכם בין הזוגות הצעירים לבין נציגי משרד השיכון ובנוכחותי. גם היום, אני ממשיך ללוות את הזוגות הצעירים בהביעותיהם הצורקות.

אשר למשפחות ברובות ילדים, כיום יש באשקלון מאות דירות ריקות. אם הגענו לרווחה בדיור הרי זה הודות למאבק אשר ניהלתי במשרד השיכון לבניית דיור מורחב להטבת תנאי חדיור של המשפחות ברובות הילדים. במאבק זה שולב גם מאבק אחר, והוא להבטיח המשך העבודה של פועלי הבניין בעיר בבניית הדירות למשפחות ברובות ילדים.

אין אנו מצטערים על דירות ריקות. זה משמש כיום דיור לזוגות צעירים נזקקים, בשכר דירה.

המערך – בגלפה
אלטרנטיבה מס' 1

אל תקנה „גנרל" בשק

תושבי אשקלון אינם מתחלקים לרוב ומיעוט. הם מאוחדים סביב מוסדות ציבור: אנשי הדור ומפלגי נסיון – ולא סביב „גנרל בשק" המוכר כלכיש יום יום.

העובדות מדברות בעד עצמן:

אם מ-5000 חברי סקבוצה-אפס פרטי-0.002% – אמת

אם מ-1000 אנשי מינוף פרטי – 0.02% – אמת

אם מ-2000 חברי מפד"ל פרטי- 0.001% אמת

הסוחרים-לא פרטי – רק הרוחתאת – אמת

פולי רוסיה וברזליה לא פרטי-רק התחתאת- אמת

הפנתרים המשוויים הדחו מאקו את הגנרל מאחות המוקף- אמת

בסיכום: מאזנה התומכים בראשות „גנרל בשק" הוא:

תושב יקר,
לא הבטן הוא תומך כאן הבטחה בשיר ואולי תקנה:

אין חכם כבעל נסיון!

הצבעה נכון, תן קולך ל יעקב אלון
לראשות עיריית אשקלון

לאומנות הסיריה בחר – אמת

36 יום לבחירות

התעייפות מעטה

באשקלון חלה רגיעה ונדמה שאוירת האיומים נעלמה ★ ריבוי הרשימות באשקלון (חמש) מקטין את הסיכוי שהמועמד לראשות העיר יבחר בסיבוב הראשון ויהיה צורך, כנראה, בסיבוב שני.

שלושים וששה ימים נותרו עד לבחירות לרשויות המקומיות, שייערכו ב-ז בנובמבר. על אף המועד הקרב ובא של הבחירות עדיין אין התעניינות רבה בבחירות. לעתים מתקבל הרושם כי בעצם לא איכפת כלל לבוחר אם לא ייערכו בחירות.

אשקלון, שידעה סערות אשר הביאו למינוי הוועדה הקרואה, מתעניינת אולי יותר בבחירות מאשר ביושבים אחרים באזור, אך גם כאן ההתעניינות עדיין מעטה. חמש רשימות מתמודדות על קולו של הבוחר. הרשימות הן: הליכוד, בראשותו של נחקה ניר; המערך, בראשותו של יעקב אלון; רשימה על מפלגתית "למען אשקלון", בראשותו של אריה קרן; התנועה הדימוקרטית בראשותו של עו"ד אלי דיין; החזית הדתית המאוחדת, בראשותו של זאב הלפרין.

עד לפני זמן קצר היינו ערים ליצירת אווירה של איומים, השמצות אישיות והגשת תלונות למשטרה על רקע זה. לאחרונה, נדמה כי חלה רגיעה ותעמולת הבחירות מתנהלת ווחר ויותר על-ידי פעולות שכנוע וחסברה ולא על-ידי יצירת אווירה של איומים ופחדים. יש לברך על כך כי הרשימות חדלו משימוש באמצעים פסולים. נהול העמולת בחירות בצורה מכובדת מעידה ע[illegible]יותו של האיש או של האנשים ומאפשרים קבלת אשראי מהציבור אשר חוקה עליו כי ירע להעריך נכונה את האיש העומד בראש הרשימה. לעומת זאת, ניהול תעמולת בחירות בדרכים שהיינו ערים לחם לפני שנים רבות, תחת איומים ולחצים, תוביל בסופו של דבר לדחייה של המועמד על-ידי ציבור הבוחרים הבוחר ירצה בראש עיר אשר ייצג אותו ואת עירו ייעוג הולם ונכובד ויירע להשיג בדרכים מקובלות את כל מה שהעיר זקוקה למען יהיה נעים לחיות בה.

אין זה סוד, כי באשקלון אין שביעות רצון מהשרותים המקומיים והמחלכתיים. אין לדבר על כך, שהעיר דורכת במקום זה שנים רבות מבחינת יצירת מקורות תעסוקה חרשים, מפעלי תעשיה והשקעות הטיהור של הכיוב בעיר סתומים זה תשע שנים(!). זו רק דוגמא אחת של הזנחה מצד הנחלת העיריה הקודמת. ויתכן, שנעים זה יותר לעסוק בדברים אחרים אך גם את בעיות הכיוב של העיר צריך היה לפתור. ראש העיריה ומועצת העיריה נבחרים על-ידי התושבים כדי לספק להם את כל השרותים, כולל שרותי הכיוב. חמים והחשמל אגב, גם מערכת החשמל העירונית נהגלתה בפגימה והדבר יחייב השקעות ועבודה רבה להיקון המעוות. לראש העיר החדש צפויה מלאכה רבה אשר כולנו מקווים כי יעשה אותה על הצד הטוב ביותר.

ריבוי הרשימות, חמש במספר, המרמודרות על כתר ראש העיריה, מקטין את הסכוי שמועמד זה או אחר בחיירות. משום כך, המועמד שייבחר יצטרך לצעוד כברת דרך ארוכה ולעמול קשה מאוד כדי להביא לשיפור השרותים מצד אחד ולקדם את נושא התשקעות והתעשיה מצד שני. כל זה ויחייב עבודת גמלים ונושה של צוות מומחה לפתרון הבעיות ולשיפור המצב בראיון עם ויר הועדה הקרואה, יצחק ורדימון, המתפרסם בגליון זה, גילה כי הוועדה הקרואה מצאה שמיחקני

ייבחר בסיבוב הראשון לראשות העיריה. לפי החוק, ייבחר לראש העיריה, המועמד שיקבל לפחות 40% מכלל הקולות. לפי מה שנראה כיום, אין אף מועמד שייבחר בסיבוב הראשון ויהיה צורך בבחירות חוזרות בין שני המועמדים שיקבלו את האחוזים הגבוהים ביותר. בסיבוב השני, ייבחר המועמד שיקבל את רוב הקולות.

בשבועות שנותרו עד לבחירות, יש לצפות למצעי המועמדים לראשות העיריה. לא שמענו עד כה על תכניות ומצעים מפורטים של המועמדים והרשימות. הבוחר מצפה לשמוע מכל מועמד מה הן תכניותיו ומה סדר העדיפות שהוא קובע לטיפול בבעיות העיר, אם ייבחר.

בא לעבוד ב"עשות אשקלון"

טלפון

051-22286

למחלקת בח אדם או פנה ישירות למפעל בשעות העבודה, עם מילואים ותעודת זהות.

בנק המזרחי המאוחד סניף אשקלון

בפרוס השנה החדשה

איחולי

שנה טובה ומבורכת

לתושבי העיר ולכל קהל לקוחותינו

המשחקיה שבספריה העירונית שק"ל בקריית-גת נוצלה הפעם היטב בעת שביתת המורים. הרעיון לניצול המשחקיה להעסקת תלמידים היה של ראש העיריה דוד מגן.

נתקה ניר

לראשות העיר

באשקלון אושר מכרז לסלילת שדרות בן-גוריון עד לחוף הים

ההשקעה 18 מיליון ל"י ★ העבודה תתחיל אחרי החגים

מועצת עירית אשקלון אישרה מיכרז בסכום 18 מליון ל"י, לסלילת המשך דרך בן-גוריון, עד לחוף הים. במיכרז זכתה חב' "נתיבי הנגב", בנגב: וזו התחייבה לסיים עבודות הסלילה בתקופה של שנה אחת.

שדרות בן-גוריון, שהיו נו ציר התנועה הראשי החוצה את אשקלון, תוסלל בהמשכה, בשני נתיבים רחבים, שיעברו בתוואי חדש וקצר עד לחוף הים. עבודות הסיתות יכללו קו תאורה חדיש, מדרכות רחבות משני העברים ופס ירק מפריד.

סלילת שד' בן-גוריון עד חוף הים מחולל שינויים מרחיקי לכת באופי ובמבנה העיר ותמריץ התפתחותה. העבודות יתחילו אחרי

(המשך בעמוד 18)

האיש הנכון במקום הנכון

זאב הלפרין

בעל נסיון עשיר בעבודה מוניציפאלית. כיהן משך שנים כסגן וממלא מקום ראש עירית אשקלון;
כלכלן ממדרגה ראשונה;
מוותיקי העיר אשקלון, המכיר יותר מכל איש אחר את בעיותיה וידע כיצד לפתור אותן

לכן תן לו את קולך
למען יפעל לשיפור פני העיר, לקידומה ולביסוסה

בחר בזאב הלפרין לראשות עירית אשקלון

המופיע ברשימת החזית הדתית המאוחדת

במקום דיבורים מעשים

וכל זה החל לפנו שנתיים...

שדרת הדקלים ברובע קוממיות

לכן תן קולך לאיש המעשים,

אמור כן למגן!

מיתקן משחקים וקטע משדרת אפרים

עבודות באיצטדיון הכדורגל בקרית-גת (חומה ועצים)

הצבע מגן — מחל

נתקה ניר

לראשות העיר

מכללה בין אזורית — אחוה
מועצה איזורית באר־טוביה

טל' 055 — 81970

מרכז ההדרכה
לספריות ציבוריות
משרד החינוך והתרבות
טל' 02 — 222949
רח' כורש 14, ירושלים

ארגון ספרני ישראל

מודיעים על מקומות פנויים בביתות

להכשרת ספרנים

שלבים א, ב

הלימודים יתחילו בנובמבר 78 ויתקיימו ביום א' בשבוע במשך שנה במכללת אחוה. הרשמה במזכירות המכללה, או במרכז ההדרכה

עמרם אברג'ל, ראש המועצה הדתית אשקלון מסכם
ערב ראש השנה תשל"ט את פעולות המועצה

השרותים הדתיים באשקלון בתהליך גידול והתפתחות

השרותים הדתיים באשקלון נמצאים בהתליך של גידול והתפתחות וכל זאת כדי לענות על הביקוש של האוכלוסיה לשרותים אלה. הגידול שחל השנה בתקציב המועצה הדתית בעיר, מעיד על כך, אומר ראש המועצה הדתית, עמרם אברג'ל בסיכום פעולות המועצה, ערב ראש השנה תשל"ט.

השנה, אושר תקציב של 8.5 מיליון ל"י לעומת 5.5 מיליון ל"י אשתקד. ראש המועצה אומר כי התקציב נבנה בהתאם לצרכים הדתיים שגדלו. צרכים אלה הם: הרבות תורנית, בתי-כנסת, נישואין, שחיטה, בתי עלמין, מקוואות טהרה ועוד.

המועצה הדתית, אינה מספקת שרותים דתיים רק לתושבים. היא עושה זאת גם לגבי עולים המתגוררים זמנית במרכז הקליטה בעיר ערב ראש השנה. למשל, מעניקה המועצה הדתית לעולים אלה מצרכים המסמלים את החג כגון דבש, תפוחי עץ, יין ועוד. אותם המצרכים מעניקה המועצה הדתית גם לחולים בבית החולים לנשים וליולדות מחלקים גרות ואלו לילדים מעניקים שוקולדים וררברי נתיקה שונים גם בטיו בשבט וגם בפורים. אין המועצה הדתית שוכחת את העולים ואת החולים. בפורים מחלקים מנות בשיתוף עם תלמידי בני עקיבא ובט"ו בשבט את הפרי החדש.

בית שחיטה חדיש

באשקלון הושלמה לאחרונה בנייתו של בית שחיטה חדיש ומשוכלל ביותר בארץ. בהקמתו הושקעו 3.5 מיליון ל"י וציודו יעלה כמיליון ל"י. לפי התכנית, יופתח בית השחיטה בעיר כחודש וחצי. בית השחיטה משתרע על שטח של כ-600 מ"ר. בבית השחיטה החדש ניתן יהיה לשחוט 1000 עופות תוך שעה ולקבלם מרושים ונקיים בתוך שקיות. בתיאום עם משרד הבריאות סוכם, כי כל העופות שיישחטו בבית השחיטה החדש, יוצאו ממנו כשהם בתוך שקית מרושים ונקיים כדי לשמור על ההיגיינה. בבית השחיטה יעברו חמישה שוחטים. שלושה בבוקר ושנים אחרי הצהריים. ליד בית השחיטה הגדול יהיה בית שחיטה קטן שישרת את התושבים שיבקשו לשחוט בעצמם את העופות ואלו הגדול ישרת בעיקר את בעלי האטליזים השוחטים בבמויות.

בתי-כנסת

ראש המועצה הדתית מוטר בי הוועדה חבין משרדית המשותפת למשרדי הדתות והפנים אישרה המישה מיליון ל"י לבניית בתי כנסת בשכונות חדשות במשך שלוש שנות תקציב. מדובר בבתי כנסת בשכונות שמשון ד' וה', שכונת ברנע ושכונת שכין עוברים (גבעת אברהם).

מר אברג'ל ציין כי יו"ר הוועדה הקרואה מר יצחק ורדימון סייע רבות להשגת התקציב לבניית בתי-הכנסת. כמו-כן מתכוונת המועצה הדתית לבנות בית טהרה ואולם הספרים בבית העלמין שבדרום העיר. כן ייסלל מגרש חנייה ותשופץ רחבת הכניסה לבית העלמין בהשקעה כוללת של כמיליון וחצי ל"י.

מקווה חדש

באשקלון ייפתח בקרוב מקווה טהרה חדש בשכונת שפירא, ברחוב משה בנייתו של מקווה הטהרה הושלמה והוא ייפתח בעוד בחודשיים. כמו-כן אותר שטח לתקמת מקווה טהרה נוסף בשכונת אפרידר, ברחוב אלי כהן ליד בית הכנסת לצעירים. המקווה שבשכון דרום עובר שיפוץ כללי והסאונה הקיימת תשופץ והיא תשרת בעתיד את התושבים משך כל השבוע. יהיו שני אנפים, אחד לגברים ואחד לנברות.

ראש המועצה הדתית גילה כי מתנהל מו"מ עם שר הדתות מר אהרון אבוחצירה לפיו יוענק תקציב לבניית תלמוד תורה בעיר בשכונת שמשון. הלימודים בתלמוד התורה יהיו בשעות אחה"צ. לפי התכנית, ייבנה תלמוד תורה שיכיל 250 תלמידים.

בתי מלון כשרים

מר אברג'ל שיבח את פעולתם של רבני העיר, הרב אברהם שרביט והרב מ.ד. וולנר וכן את פעולת מנהל מחלקת הכשרות אשר פעלו ללא לאות להביא לידי כך שכל בתי המלון בעיר נמצאים תחת השגחה הרבנות ויש להם תעודת הכשר. גם רוב המסעדות בעיר כשרות וקיים פיקוח קפדני.

במסגרת הפעילות התורנית, נערך שיעור בגמרא, בהלכות איסור והיתר בזמי ראשון ושלישי בכולל "יד מוכאל" שליד המועצה הדתית. בכולל נותנים שיעורים על-ידי שני רבני העיר ובהם משתתפים כ-40 איש.

ראש המועצה הדתית פונה לציבור התושבים בעיר לבוא ולשמוע את השיעורים בימי ראשון ושלישי בשעות 5.30 ועד 7.30 בערב, בבית המועצה הדתית.

מו"מ לפתיחת בית-דין רבני אזורי באשקלון

הרב שרביט שקיבל מינוי לדיין מועמד לכהן כאב בית-הדין

המועצה הדתית באשקלון מנהלת לאחרונה מו"מ עם שר הדתות, אהרון אבוחצירה לפתיחת בית דין רבני אזורי באשקלון.

כדיוע בית הדין הרבני הקיים כיום באשדוד נוער היה לשבת באשקלון ומשום כך הוא נקרא עד היום בית הדין הרבני לאזור אשקלון, אלא שבשעתו היו קשיים שונים, שמנעו את ישיבתו באשקלון. היום, נוצרו תנאים מתאימים לכך. לאחר ערב העיר, הרב יוסף שרביט קיבל מינוי כדיין והוא מועמד לשמש כאב"ד בבית הדין הרבני שייפתח באשקלון. מצד המועצה הדתית, יועשה הכל מאמץ לסייע לבית הדין כדי למנוע מתושבי אשקלון, קרית-גת, קרית-מלאכי, שדרות וחמושים בים באזור להנוע לאשדוד בשאין תחבורה ישירה לשם ונם בית הדין שם עמוס מאוד וההור להתדיינות מתארך והולך.

המועצה הדתית אשקלון

בפרוס השנה החדשה הבל"ט
אנו שולחים בזה

לרבני העיר
ליו"ר הוועדה הקרואה ולחבריה לכל תושבי העיר
לעובדי המועצה הדתית ולכל בית וישראל
ולכל המשרתים בקודש

ברכת כתיבה וחתימה טובה

עמרם אברג'ל
ראש המועצה

עשרות חברי מפלגות שונות בקרית-גת הקימו קבוצת אד"ם — אוהדי דוד מגן

עשרות אזרחים חברי שלי, מערך, מפד"ל ומפלגות אחרות המוקירים ומעריכים את פעילותו הענפה של דוד מגן, לביסוסה ולפיתוחה של העיר, התכנסו ביום חמישי 21.9.78 באולם ויצ"ו לכנס יסוד של הקבוצה.

בלטו בהופעתם ותיקי העיר, מנהלי בתי ספר, בעלי מקצועות חופשיים בעיר. אורח הכנס, דוד מגן התקבל ע"י היוזם ומארגן הכנס, עו"ד נסים רב.

מארגני הכנס ציינו בדבריהם שמטרתם המרכזית לפעול בצורה נמרצת לה־בטחת בחירתו של דוד מגן בסיבוב הראשון וברוב מוחלט, ואת במגמה לשחרר מכבלים קואליציוניים בלתי רצויים הפוגעים ביעילות פיתוחה וביסוסה של העיר.

בדבריו לפני באי הכנס הסביר ח"כ מגן את ריוח לשני נושאים: תחומי המעולה שהושגו בתקופה בהנהגתו הקצרה ותחומי המעולה הרבים והמפותחים הנמצאים בשלבי תכנון ולקראת ביצוע.

בהרצאתו, שהקיפה עשרות נושאים ותחומי פעולה הציג ראש העיריה, תוכנית נמרצת ורבת מעוף תוך הדגשת היעדים לשנת תקציב 78/79, לתוכנית חומש ולשיפומן למסגרות תכנית האב.

בתום הרצאתו, נבחר מטה מצומצם שהחליט לפתוח במבצע התחתמות במוצ"ש 23.9.78.

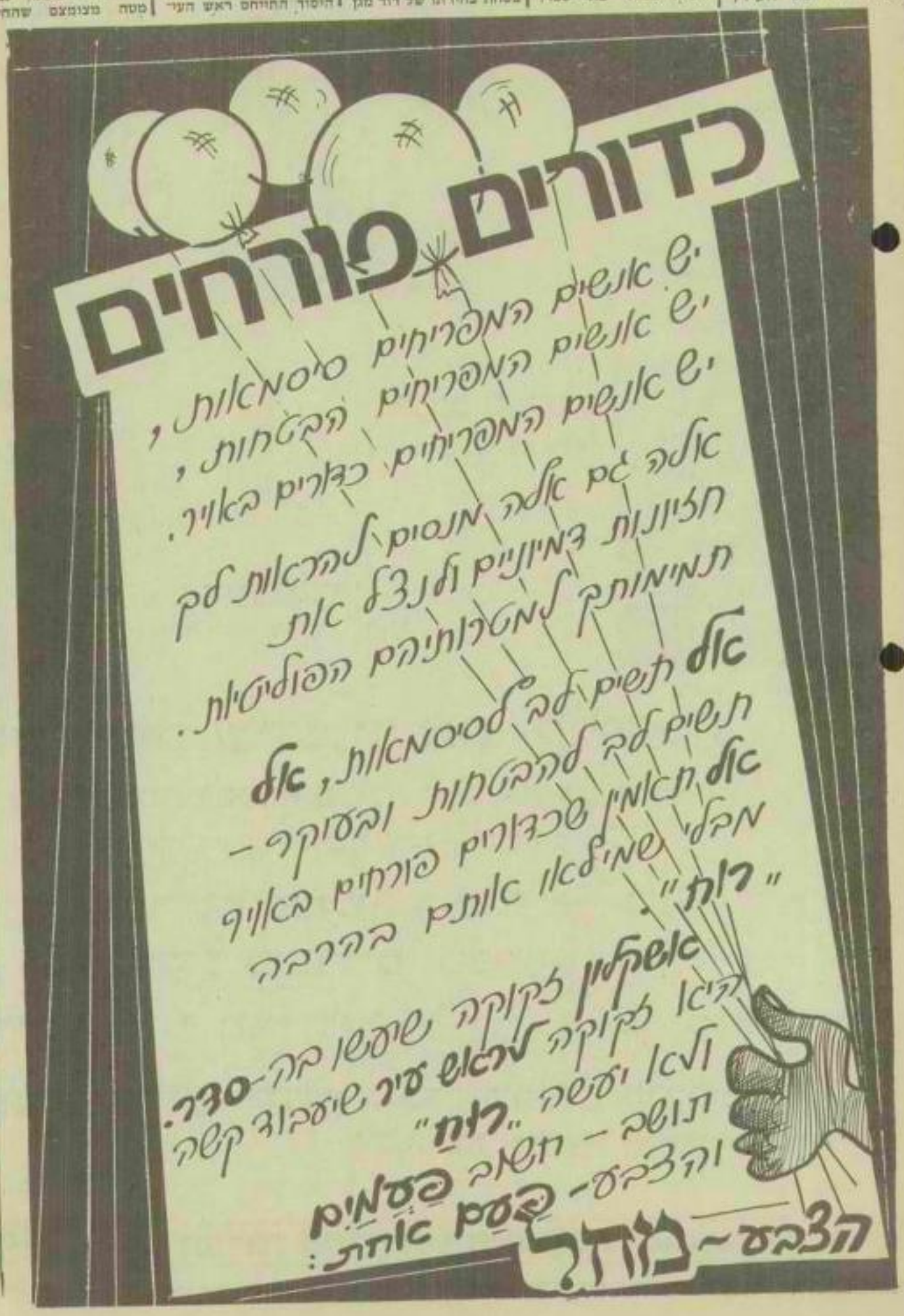
ער לפרסום יריעה זאת נרתמו לקבוצת אד"ם 614 אזרחים (חאת במסגרת אד"ם בלבד). ממטה אד"ם נמסר כי עיקר הפעילות תתמקד בשבועות הקרובים והקיף כוחות נוספים.

מבצע התרמת דם נערך בקרית-גת

מבצע התרמת דם בחסות ראש עיריית קרית-גת דוד מגן נערך במוצאי שבת בעיר זו השנה השלישית ברציפות.

מגן היה התורם הראשון ואחריו תרמו רבים מתושבי העיר נתרמו כמה עשרות מנות דם.

המבצע במסגרת ביטוח אישי של תרומות דם.



הפרסום הבא ב"הדרום"
אמנם עולה כסף
אך שווה זהב

חדפנות בלתי תחרות
למכירת
בקרית-גת
צריף בטונדה
בגודל 4 מטר על 2.5 מ'
להתקשר 933244 בין השעות 4 — 8 אחה"צ

תיווך פליקס
רחוב הרצל 47
טלפון 22784 א ש ק ל ו ן

הקץ לג'וקים!
שמר אשקלון
טל. 051-2 30 19
• וקיון יסודי בבתים
• ג ז ר ש ,
הברקות
רצפות ועוד

מכון ליופי רחל
• מכון להרזיה
• מסדים לנשים
• קוסמטיקה
• הורדת שער לצמיתות (רפילטרין)
שד' בן-גוריון 16
(מול בית המשפט לוד "אגרון") — טל. 33881
פתוח כל יום פרט ליום שישי

המערך בגליל

יוסף כהן

13 שנה מזכיר עיריית קרית גת

נסיון, תעוזה ויכולת

אריה מאיר
11 שנה ראש עיריית קריית-גת

יעקב סעדון
מזכיר מועצת הפועלים

השלישיה שתצעיד את קרית-גת

עבודת צוות ושיתוף פעולה ישנו את פני העיר

המצע שלנו: איכות חיים ותוכן חיים

נגד סנוור ע"י פעולות ראווה — בעד חיסול מיטרדים ומפגעים

בפרוס השנה החדשה אנו מאחלים לכל בית קרית-גת

שנת שלום שגשוג כלכלי ורווחה חברתית

יוסף כהן המועמד לראשות העיריה

המערך מפלגת העבודה-מפ"ם ובלתי מפלגתיים

ברכת מזכיר מועצת פועלי קרית-גת יעקב סעדון לתושבים ערב ראש השנה תשל"ט

תכלה שנה וקללותיה, תחל שנה וברכותיה...

בתום שנה תשל"ח, ובפתח השנה החדשה, יש חשיבות, לרעתי, לנצל הזדמנות זו לעשיית חשבון נפש ומאזן כולל.

שנה זו חזתה שנת שלאחר בחירות, שנה של סיום תקופה הסכמי העבודה וחידושם, תקופה של השיבה להעמקת המחשבה לצורך חזקת המוצעה לפעילות החרשה ובעיקר מעמיקה, כאשר גר לרגלנו, הדאגה לאיש השפוט, לאיש הבודד בשיעת מצוקתו.

אין אנו מהזוקים במנטפול של הצלחות אך באותה מידה גם לא במנטפול של כשלונות ושל בתים עובדה זו אנו עובדים מתוך ראנה לאיש התקוק לעזרתנו הן במישור האישי והן באיש השפוט במישור הקולקטיבי.

הטבת תנאי העבודה

בשנה זו שמגינה עתה לסיומה, נזכור כי בראש וראשונה הדאגה התרכזה בהטבת תנאי עבודתם של פעולי הייצור והשירותים בדרגות הנמוכות. מדע ריווקא לקבוצות אלה, כי המבחן האמיתי שלנו היגו הדאגה לחלש כי יחזק השרותים נמדד על פי החולית החלשה שלנו.

ולבן לאחר תתימת הסכם השפנרת בין הממשלה, ההסתדרות ואגודות הכלכליים הוחל בטיפול בהסכמים תענפיים שטוטים עתה לסיומם עם תום שני השלבים האלה הוחל כר בבד בתתליכים של משא ומתן מפעלי מקומי בטיפה להשיג הטבות במקומות עבודה שונים שבהם קיומת אפשרות של שיפור בתנאי העבודה על בסיס רווחיותו של המפעל.

התהליך בעיצומו ואנו תקווה כי בימים הקרובים יסתיים המו"מ בכל המקומות הנדולים.

לא אצא ידי חובה אם אומר שהכל שפיר. הסגם הגדול ביותר בעיני הוא השיטה שלפיה מתנהל המו"מ לחידוש הסכמים לשנות שלאחרי מעבר לזמן הדרוש ובדרך כלל נמצרים הסכמים בעבור קרוב לשנה.

התרעתי על שיטה זו ובקשתי בהזדמנויות שונות כי יש להנהיג שיטה שלפיה אין חידוש עבודה כל עוד אין הידוש הסכמים. אך בשלב זה "אין קול ואין עונה" וקולי ב"קול קורא במדבר".

לאחר הדאגה לקמה, וכל מה שנאמר לעיל בה להבטיח את הלחם, כי בכתוב "אם אין קמח אין תורה". לאור הדאגה הבסיסית הזו, אנו גם עסקנו בשנה זו בתורה והיא הפעולה התרבותית-חינוכית וקהילתית-חברתית. השנה הוציאה מועצת הפועלים עתק שנה לסכם את פעילותה בכל התחומים, שהיא מופקדת עליהם.

מסגרת לפעילות חברתית

מאחר שהתסתדרות ראתה מאז ומתמיד עצמה לא רק באיגוד מקצועי אלא גם כמסגרת לדאגת חברתית, שילוב של קמח ותורה. שכן מועצת הפועלים כמו שעומדת בחזית העבודה הראשונה, משפלת גם בתרבות וחברה ע"י ארגון מסיבות לעולים ולפעולות השונות, טיולים, ימי עיון לוועדי עובדים, למפנשים חברתיים תרבותיים, במסגרות השונות.

בל זאת ועוד: פעילות ברוחה של נעמת עם מעונה חיום שלה ופעולת התברה בקרב חברים, הפעילות הקהילתית בשכונות, במועדונים לעולים והתחדשות הפעילות בקרב הנוער, התשיבה התינוכית ומאז בנוסף לפעולה במסגרת התטובה המקצועית והדאגה להסיכה המסגרת של אגודת הפועל למסגרת של פעורים עממי שלא יקום ללא בתים רחב של משרתאים צעירים לא אצא ידי חובה אם לא אזכור את חידוש הפעולה בקרב הדור הצעיר שהחל בפעולה ברוכה. בל אלה ועוד עזרו בהרחבת הבכים של חברות בהסתדרות.

סיכום שנתו זה של תחומי הפעילות הוא חלק קטן של פעילות ההסתדרות במקום ויקרית-גת ובתח לשרותים רחבים למרי מעמם ההסתדרות בתקפה בל המפעלים הכלכליים שלה והמוסדות השרותים שלה ובברכה המסורתית שלנו (המתפרסמה בעמוד זה) נאוגדים בל שרותים אלה במועדת ברכה אחת על מנת להצביע על העוצמה האדירה של ההסתדרות בקרית-גת ושל הרימה לשרותיה ציבור הפועלים בעיר בתו השרות הרפואי המפואר, קרנות הבטוח, המפעלים ועוד.

ראוי בערב ראש השנה לעשות סיכום קצר זה ולו רק בדי לרענן את זכרונינו. מן הדין הוא בי נאמר ולו בשתי שורות נוספות בי פנינו מועדות לקראת השנה החדשה שנת תשל"ט (ע.ס).

לא נהה בנים עם עצמנו אם לא נזכיר בי בימים אלת התחוללה אל מול עינינו מהפיכה חדשה שתבאותיה מי ישוערנה. התיון המופלא של בניסת לעזון של השלום מהווה מהגיבה באורה התחים שלנו. למרות ועל אף עובדה משמחת זו, שיב אם לא ניתפש לאשליות שווא ונמחק לתתפתחויות הבאות עליה לטובה ובי אמנם הסכם המסגרת יהיה פריצת דרך לעיון השלום.

באותר בי אנו חיים, אני אנו מוברחים לחיות מוכנים ובנונים להתפתחות. לבן נצרך בולנו בי השנה הזו תהיה שנת שלום לנו ולעמי האזור.

נקווה בי גם אנו במסגרתנו הצנועה נתרום את חלקנו לשיפור ולעיצוב פני החברה ואת נעשה במיסב יכולתנו באמצעים הרלים שעומדים לרשותנו אבל ברוח החזון והשטיון, נעשה חיל ונצריך את האיתן שהציבור העניק לנו למני קצת יותר מושה.

לבל בית ישראל, לבל בית בקרית-גת, שנה טובה ומבורבת בשלום ובשגשוג בלבלי יחיו חברה בריאים המושתתים על חיי מוסר ויחסי אנושי.

נלחם בבל התופעות החברתיות המלוות את חיינו היום יומיים בתקוה בי הנסוך בבות רצונגו לבות מוביל ונעביר את זותמנו על חברתנו בבות רצונגו בי יבוחנו בצדקת דרבני. (דברי ב.ב.)

ברכת מועצת פועלי קרית-גת לבגיר להנהלה ולעובדים לקבלת פרס יצואן מצטיין

מדינת ישראל
משרד התעשיה, המסחר והתיירות

תאות לתעודה כי
פרס היצוא ליצואן
המצטיין ביותר לשנת תשל"ח
הוענק לחברת "ב.ג.ר." בע"מ,
בפיקוח נשיאי ישראל בירושלים,
ביום ג', י"א באלול תשל"ח,
בהוקרה,
על הישגיה הנרשמים בקידום היצוא,
תרומתה הפיוחדת להגברת התחרות
של תוצרת ישראל בשוקי העולם;
ועזרתה הרבה לביסוס
הכלכלת המדינה.

30

יואל הורביץ
שר התעשיה, המסחר והתיירות

מועצת פועלי קרית-גת

בפרוס השנה החדשה שנת תשל"ט

מברכים

מזכירות מועצת הפועלים וצוות עובדיה
המוסדות הארגוניים, הכלכליים
והשרותיים של ההסתדרות

את תושבי קרית-גת, פועלי הייצור, עובדי השרותים
והנהלת המפעלים והמוסדות

בברכת שנת שלום אמיתי בטחון ושגשוג בלבלי

המפעלים הכלכליים
* שכון עובדים
* בנק הפועלים
* תנובה אקספורט
* (בית אריזה)
* ממגדרות
* המשביר המרבי
* חוות מבחור
* איסבור
* סופרמרקט
* סולל בונה
* תעשיות
* אבן וסיד בע"מ

המוסדות האירגוניים
* נעמת
* האיגוד המקצועי
* המדור לקהילה וקליטה
* הנהלת "הפועלי"
* הנוער העובד
* המוסדות
* השרותיים
* מרפאות קופת-חולים
* קרן ביטוח לפועלים
* החקלאיים
* קרן ביטוח לפועלי בנין
* מבטחים
* לשכת המס

יעקב סעדון מזכיר מועצת הפועלים

יו"ר הוועדה הקרואה באשקלון, יצחק ורדימון, מסכם את פעולות הוועדה וקובע:

הבאנו לשיפור ניכר ברמת השרותים המקומיים והממלכתיים

בוצעו ומבוצעות עבודות פיתוח בעשרות מיליוני ל"י ★ מיתקני הטיהור בעיר לא פעלו משך 9 שנים(!) ולכן הוחלט לבנות שתי בריכות חימצון בהשקעה של 12 מיליון ל"י ★ לראשונה רוחטו וצוידשו כל מוסדות החינוך לפני פתיחת שנת הלימודים ★ בעיית הפשע נפתרה — וכיום שורר שקט באשקלון ★ 60 מיליון דולר יושקעו בפרוייקט הרווחה בעיר באימוץ יהדות בריטניה שתתרום מחצית הסכום ★ קורא למפלגות לנהל מערכת בחירות נקיה ללא השמצות.

הוועדה הקרואה למילוי תפקידי מועצת עירית אשקלון, שמונתה לפני פחות משנה על-ידי שר הפנים, תסיים את תפקידה לאחר הבחירות הקרובות לרשויות מקומיות עם היבחרו של ראש עיריה על-ידי התושבים.

ערב ראש השנה תשל"ח ולקראת סיום תפקיד הוועדה, מסכם היו"ר שלה, יצחק ורדימון את הפעולות הרבות, שהספיקה הוועדה לבצע ולתכנן בתקופה כה קצרה, יחסית.

השאלה הראשונה היתה, כמובן, כיצד היית מסכם את עבודת הוועדה לקראת סיום תפקידה?

ורדימון: בידוע, הנסיבות בהן התמנתה הוועדה היו מיוחדות הן לא נבעו מהתמוטטות המשק העירוני. היה חשש יותר לטוהר המידות. בפגישה שקיימתי עם העובדים מצאתי כי יש עובדים טובים. יש עובדים פחות טובים ויש גם גרועים. המעבר ממועצה נבחרת לוועדה קרואה היה קשה למנגנון משום שכל מחלקה היתה כפופה לנבחר ומנהל המחלקה ציפה שהנבחר ידריך אותו על כל צעד ושעל. הוועדה הקרואה קבעה כבר בראשית עבודתה כי מנהל המחלקה הוא המבצע את החלטות המליאה. נתנו לו עצמאות בביצוע. אנו נוהגים לשתף את העובדים הבכירים בדיוני הוועדה כדי שיהיו שותפים לתהליך קבלת ההחלטות עד שזה עובר לביצוע. אני חושב שזה יישר את קופת המנגנון. הייתי ממליץ שמועצת העיריה הנבחרת תלך בדרך זו, צריך, כמובן, לקבל ריווח ולפקח אך יש להשאיר את הביצוע בידי בעלי מקצוע.

שרותים לרמה טובה

הוועדה הקרואה, בשתחלה בשהחלה בעבודתה, התליטה שיש להביא קודם כל את השרותים המקומיים לרמה טובה יותר. אחר כך התלה לטפל בשרותים הממלכתיים. שזה חינוך, סעד, רווחה ועוד. ואמנם עשו שיפורים ניכרים בתחום הנקיון, בתחום הביוב. מצאנו מצב טראגי. מיתקני הטיהור לא פעלו משנת 1969. תשע שנים היו סתומים(!) הוחלט לבנות שתי בריכות חימצון נוספות עם ציוד. שיעלו כ-12 מיליון ל"י. עבודות הניקוי במגדל בעיצומן. דרך הנצחון תיסלל בשני נתיבים עד לחוף הים, כולל קו תאורה. לאורך שדרות בן גוריון מבצעים פארק בהשקעה של מיליון ל"י. בית יד לבנים, הנמצא בעת בבנייה, ירווט על-ידי העיריה. הנתנו יסוד לשוק חדש. העיריה חמליץ בפני משרד התעשייה, המסחר והתיירות לשחרר את היום ממכרי העיריה תבטיח שהיזם ישחרר את 25% של השוק לשיקום משפחות שיוחלצו על-ידי העיריה. בשלב זה יש שלוש הצעות. העיריה תקבל אחת מהן.

בתקופה כה קצרה משתקפת עשייה רבה של פיתוח ובנייה באשקלון. מחדרו של יו"ר הוועדה תלוי לוח גדול תחת הכותרת "מעקב ביצוע", בשהרשימה של עבודות הפיתוח והבנייה הוא ארוכה ואולי זה יעיד על עשייה ומעקב מתמיד לקידום העשייה, ככל האפשר.

ליקויים בצד הארגוני

הוועדה הקרואה מצאה ליקויים בצד הארגוני. אלה נתגלו בעיקר במחלקת מהנדס העיריה ובמחלקת התחזוקה. בדי לתקן את המצב המצב חולקה מחלקת התחזוקה לשלוש מחלקות: תחזוקה, בביטים וחשמל וגינון. אלה שנתמנו להיות אחראים על המחלקות, מתוך המנגנון. עריין אינם מגלים עצמאות. יש לחגיע למצב שהם רואים חור בכביש, למשל, ליזום את תיקונו ללא החלטה של מועצת העיריה רק אם יש הרצאה גדולה. מערך המקלטים הועבר למחלקת אחזקת מבנים. כל שרותי הבטחון אורגנו מחדש — ואין כיום סיבה שתתיה באשקלון עלטה, במקרה של הפסקת חשמל.

בתקופה הקצרה בה מבהנת הוועדה הקרואה, בוצעו עבודות פיתוח בסכום של 7 מיליון ל"י בשיתוף עם חברת עמינוך. העבודות ביוצעו להעלאת תרמה בשכונת שמשון וכן בגבעת ציון. בקרוב תבוצע השלמת הטיילת. מערכת

הבקרה של החשמל בעיר נמצאה פגומה ולקויה מאוד כי העיריה לקחה בשעתו קבלן זול שביצע את העבו שלא כהלכה

יוקם מרכז לתיירות

הוועדה הקרואה נמצאת במו"מ עם קבוצת וקשט שוכתה במכרז לבניית מרכז לתיירות הכולל שרי תיירות כגון מסעדה, סניף דאר, חנויות ועוד שרות שונים לתיירים. המרכז מתוכנן לקום בין מלון סטרר לב בית מרגוע לעובד.

שאלה: מה קורה בתחום החינוך. האם התשמ גידול או שיש עדיין דריבה במקום?

ורדימון: השנה, לול גידול במספר התלמידי התווספו כ-500 תלמידים מגידול טבעי לעומת אשתק יש כיום במערכת החינוך באשקלון 16.800 מערב החינוך באשקלון גדולה יותר במספרים מאשר באשדו הוועדה הקרואה מעלה להעלות את הרמה של הצי והמבנים היו סטנדרטים נמוכים. השנה הוציאה העירי כארבעה מיליון ל"י לשיפוץ מוסדות חינוך. כרמ"ם לב הוצאו מיליון ל"י לראשונה, רוחטו וציודו כל בתי הספו והגנים לפני פתיחת שנת הלימודים. נפתחו שני בתי ספ חדשים בשמשון ובברנע וכן 14 כיתות גן בבנייה שלוש מוערוני התעמלות. התשקעו כספים רבים בפיתוח המרכ לאמנות.

שאלה: יש טענה לפיה ילדים בגיל טרום חובה אינ הולכים לגן כיוון שאין לחוריהם האמצעים הכספיים (50 ל"י לחודש) לשלם עבורם. אנשי התנועה הדימוקרטי טוענים כי מימון לימודי ילדים בגן חשוב יותר מהוצא כספות של 200.000 ל"י על קונסרבטוריום. מה אתה אומ על כך?

ורדימון: (בבעס) זה לא נכון. לא הובא לידיעתי שו מקרה שילד לא הלך לגן טרום חובה עקב בעיה כספי קונסרבטוריום כשלעצמו הוא דבר חשוב ואין לבך שו קשר עם גן טרום חובה. הקונסרבטוריום ייפתח מי לאחר החג וכבר נרשמו אליו 50 תלמידים.

בתחום החינוך, יש לאשקלון גם שתי פנימיו לילדים ממשפחות מצוקה. פנימיה אחת נוספה השנה ע

זו הקיימת. בשתי הפנימיות גרים כ-500 ילדים הלומדי בבתי-הספר שבשכונה והם אינם מנותקים ממשפחתם במרכז אפרידר תקים העיריה בקרוב במה לאירועים שאפשר יהיה לערוך עליה קונצרט ולרכז סביבה המונים תוקם גם במה נוספת, בצורת קונכיה.

אשקלון היום שקטה

שאלה: באשקלון היתה תקופה של פשיעה רבה. מד

קורה ביום?

ורדימון: פגישתנו הועדה הקרואה לא ידעה כלל על בעיה כזו ששמה משע לפתע. הועמדנו בפני הבעיה במלוא חריפותה וישמנו רגעים לחיפול הבעיה והוחלט ביוסתו של מפקר המחוז תרדימי ניצב אריה איבצן להקים ועדת בטחון משותפת למשטרה ולעיריה תחילה לקלנו את הפעצים נתקבלו כל העת הודעות איוב בתי-ספר ברוסים, גניבות בבתי-ספר, גניבות כלי רכב, פגיעות ברכוש ועוד. אני רוצה בהזדמנות זו להודות למשטרה ולשוטרים שפעלו ללא לאות לחיפול הנגע השוטרים נחנו ברגש והשילו עונשים כבדים על העבריינים דבר שהרתיע אחרים במשך הזמן הגענו לתוצאות נפלאות. והיום אפשר לומר שעברנו את התקופה הקשה ושורר שקט בעיר. אשקלון ביום היא העיר השקטה ביותר בארץ. אף בימי חופשת הלימודים, שעה שבתי-הספר היו ריקים מתלמידים לא קרה דבר. הנסיון לבלום את תופעת הפשע על-ידי ועדת בטחון משותפת לעיריה ולמשטרה ייעשה. בנראה גם באולת אולי גם בישובים אחרים.

יש לזכור כי לאשקלון יש שני אספקטים. אספקט כלכלי ואספקט חברתי. כל ענין הפשע נובע לדעתי כתוצאה ממצוקה חברתית.

אימוץ ע"י קהילת בריטניה

שאלה: דובר על פרוייקט הרווחה באשקלון. על אימוץ העיר על-ידי הקהילה היהודית בבריטניה. היכן העניין עומד?

ורדימון: עלי להקדים ולומר כי באשר התחלנו לטפל בעניינים המוניציפאליים הגענו למסקנה כי באשקלון יש רמה של תת-תעסוקה. אשקלון ראויה שיתלה משעלים גם בית החולים הממשלתי אינו מופעל במלואו. אני הייתי ממליץ שאשקלון תתמוך בהקמת תחנה גרעינית כדי לגרום להתעוררות כלכלית ולחיזוק העיר. ביקשנו לטפל בבעיות המצוקה. בעיקר כשכונות. הצענו לסגן ראש הממשלה פרופ' יגאל ידין בביקורו בעיר לאמץ את אשקלון.

תוך כדי כך הופיע נורם חרש בשטח. יהדות בריטניה הציעה לאמץ את אשקלון כיחידה אחת. הדבר השתלב יפה עם המחשבות שלנו והוחל במגעים לקידום הנושא. שמחתי לשמוע כי בבנס של המוניות שנערך באמצע ספטמבר בלונדון הוחלט בהתלהבות רבה לאמץ את אשקלון מדיבר בהשקעה של 50 מיליון דולר. שמתציתה תבוא מיהודות בריטניה ומחציתה מהממשלה.

שאלה: במה יתבטא האימוץ?

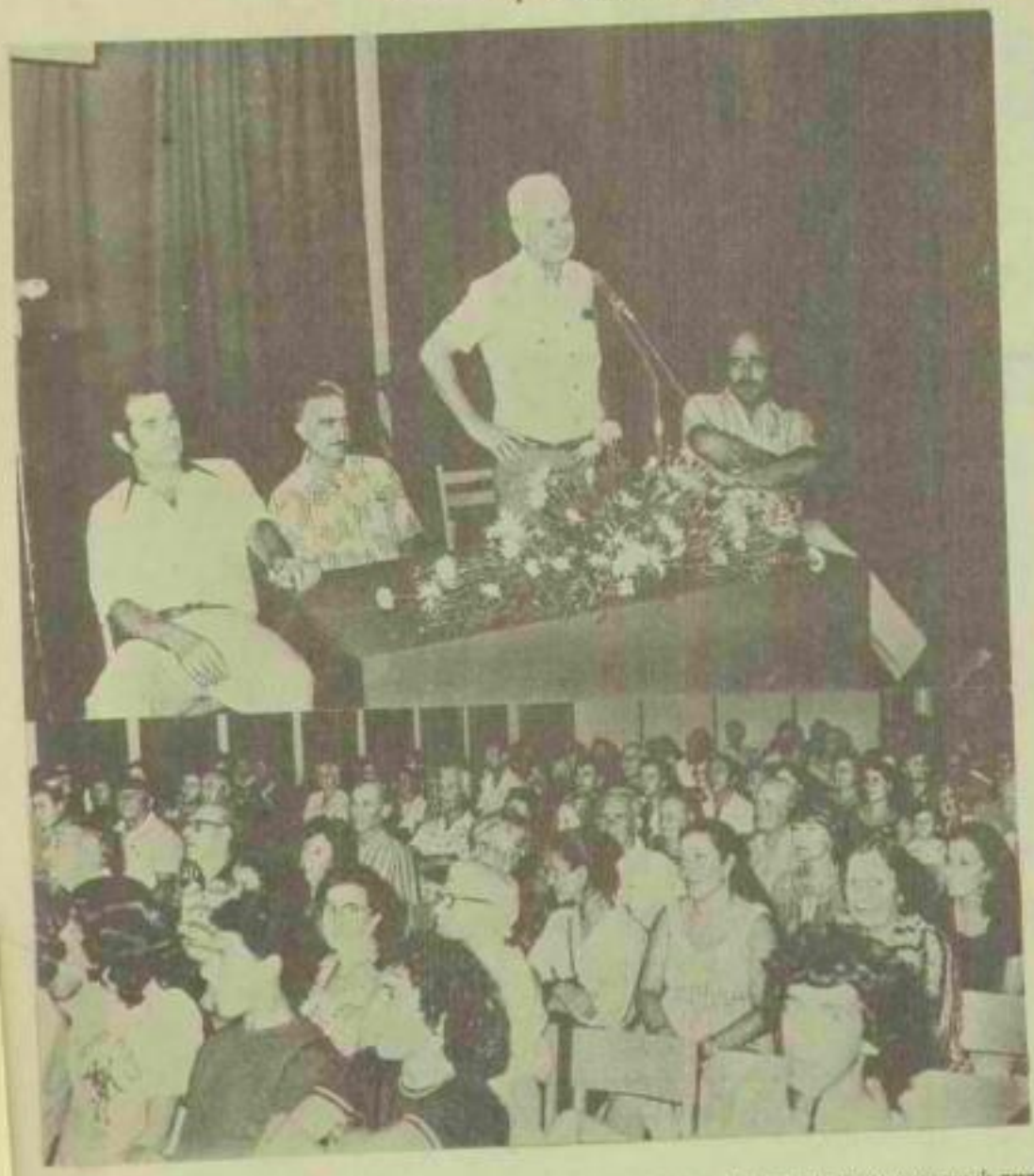
ורדימון: האימוץ יתבטא בשיקום משפחות באשקלון בכלל ולא רק בשכונות. יש לדעתי לעשות הקות דם ועירוי דם. יש להוציא כמה משפחות משכונותם. יש להעביר משפחות משמשון ומשכונות אחרות לשכונות היוקרה כמו אפרידר או ברנע. יש לבצע אנטגרציה אשר תביא ללא ספק קידום בחיי החברה של העיר. בתכנית לפתור את בעיות המצוקה החברתית. להקים פרוייקטים בכל רחבי העיר כדי לבצע אנטגרציה מלאה. בניית מתנ"ם. למשל, יש לבצע באפרידר ואליון יבואו מהשכונות התכנית גמצאת בשלבים של עיבור משותף בין העיריה לגין יהדות אנגליה. שר הביטוי והשיכון גדעון פת מתכון לצאת לאנגליה באוקטובר ואני מקווה שישוב עם תוצאות מלאות בסח.

בחירות ללא השמצות

לבסוף שאלנו את יו"ר הוועדה הקרואה, שהוא גם הממונה על מחוז הדרום, ביצד הוא רואה את תעמולת הבחירות באשקלון והאווירה בעיר?

ורדימון: (בחיפזון) התופעות שאנו עדים להם בתפנרת העמולת הבחירות הן תופעות מדאיגות לצערנו. רשמנו באשקלון כמה תופעות מעוררות ראגה רצינית. מערכת בחירות יש לנהל בצורה הגונה ומכובדת, בצורה תרבותית ונקייה ללא השמצות וירידה לרמה נמוכה. שאינה מוסיפה בכוד לא לעיר ולא למועמדים. אני פונה למפלגות להימנע מהדבקת מודעות במקומות אסורים. המפלגות, בבר הזהרנו, ואם לא יימנעו מכך תפעיל העיריה את הסקחים להסרתם ואף לא תחסס להגיש תביעות משפטיות נגד המפלגות שעושות זאת. אני מאחל לכל המפלגות שיתרמו יחד למען אשקלון טובה יותר, נקייה יותר ויפה יותר.

אני מאחל בהזדמנות זו שנה טובה ומאושרת לכל בית אשקלון.



בתמונה למטה מימין יו"ר הסוכנות באנגליה מר צ'ין בעת ביקורו באשקלון בעקבות ההחלטה לגיוס סכום של 50 מיליון דולר מיהודי אנגליה למען אשקלון. בתמונות למעלה משמאל: יו"ר הוועדה הקרואה יצחק ורדימון נואם בבנס וחיקים ויצולים במסגרת תגונות ה-50 לאשקלון. למטה הקהל שהשתתף בבנס

עיריית אשקלון

לתושבי אשקלון

ולכל בית ישראל באשר הם

ברכת שנה טובה

שנת שלום, התעצמות ורווחה

יצחק ורדימון

יו"ר הוועדה הקרואה

אזורים

אזורים
בע"מ (1965) בע"מ

מציעה הצעה מיוחדת
לרוכשי דירות
באשקלון

אזורים יצאה עם
שלב שני של בניית

דירות פאר
בנות 3—4 חדרים
בבנין בן 6 קומות
בבניה קונבנציונלית

ניתנות משכנתאות בתנאים נוחים

כל הקודם זוכה!

משרד המכירות: אשקלון, רח' שפירא, פינת רחוב התסתדרות.
המשרד פתוח כל יום מ-10 בבוקר עד 5 אחה"צ מלבד יום ו'.

לשנה טובה תכתבו ותחתמו

בקריית-גת יוחל בקרוב בבניית השלב השני של המרכז הקהילתי ע"ש אדרת פולק ז"ל. בצר שמאל של הצילום מופיע הבנין הקיים כיום ובמרכז המבנה החדש שיוראה כך עם השלמת בנייתו. הבנייה תמומן מחציתה ע"י ישראל פולק והחצי השני מימון שהושג ע"י העיריה

אשקלונטורס

משרד נסיעות ותיירות
היחידי המורשה באזור

מרכז הנמלים (בנין הקופרה)
טלפונים במשרד: 051-23681 051-23688 בבית: 051-27222

מוביל את כל
החברות המארגנות טיולים לחו"ל ובארץ, חברות
תעופה ואניות. —ביטוח נוסעים וכל המסמכים
הנדרשים בנסיעה לחו"ל. חזמנת בתי מלון בארץ
כל הכרטיסים הקשורים בנסיעה
לחו"ל — ללא תשלום נוסף
הכל לפי הצעת החברות ללא כל השלום נוסף

מציע לך
מבחר עצום ומגוון של טיולים מאורגנים
לכל חלקי תבל ובמיוחד לחופים, ליקב, לחופשה חלקלה, לקניות, לחיים
אמריקה לחיים אמריקי
מרוים ומרוסקטים
חמיד לשרותך במשרדנו

ברכת
שנה טובה

לכל הלקוחות
ולתושבים

אני לא כשאר המועמדים,

אני החלטתי לא לקבל תרומות מעסקנים ומ"מושכי החוטים" למיניהם, התורמים סכומי עתק בבחינת "שלח לחמך על פני המים כי לאחר הבחירות תמצאנו..."

תושב יקר,
אני פונה אליך האזרח מן השורה, תרגיש אתה חלק מהבוח שלנו.
תרום כפי יכולתך לקרן הבחירות למען

אלי דיין

יחד אתך נצליח!

תרומות ניתן להפקיד בבנק הפועלים סניף מגדל, חשבון מס' 576145 או בסניפנו ברחוב צה"ל 3 בנין סולל-בונה, חדש 126 (ליד בנק לאומי במגדל) טלפונים: 25989, 25565.

חדש בקריית-גת!

נפתחה

בקריית-גת

סוכנות אתא

במרכז המסחרי (ליד בנק ריסקונט)

בהנהלת

רוזה וחיים הרטשטיין

בסוכנות החדשה:

★ כל מוצרי "אתא"
★ מבחר גדול של ביגוד בגדי ילדים, נשים ובגברים.

לקראת הפתיחה ייערכו מבצעים מיוחדים

ברכת שנה טובה

והיו נגית

רהיטי עילית, תוצרת הארץ
ויבוא, ריפוד

פינת החשתדרות
אשקלון
051-22145

מעבדה לתיקוני טלויזיה
קרית-גת, המרכז המסחרי החדש מול מד"א
★ מכירה וקניה של טלויזיות משומשות ★ תיקון מכשירי אלקטרוניקה ★
טלפון 93411, בבית

למתפרה
לתחתונים באשקלון
דרושות
תופרות מקצועיות

לאוברלוק לשתי מחטים (אפרט) ולגומי
1. אפשרות לעבודה חצי יום מ-8 עד 1 ומ-1 עד 5
2. אפשרות לעבודה בקבלנות

● שכר גבוה ●

לפנות בנין אולמי אהרון
קומה ב' חדר מס' 1

רהיטים להרכבה עצמית
אהוד מנור
אשקלון, בנין סריב, מאי צריל 8, טל 23888

שלם 30,000 ל"י מקסימום
ותקבל רהוט מלא לדירה!

אריה מאיר:

אני דוגל ברוטציה ומשום כך סירבתי לעמוד לראשות העיריה

אריה מאיר, מי שכיהן כראש עיריית קריות-גת משך 11 שנה, סירב להיות מועמד לראשות העיריה בבחירות הקרובות על אף הפניות הרבות של חבריו למפלגה ושל סתם תושבים, שאינם אנשי מפלגה.

לעומת זאת, הוא הסכים להיות האיש השני ברשימה אחרי יוסף בתן, המועמד לראשות העיריה מטעם המערך. מדוע סירב אריה מאיר לעמוד בראש הרשימה והסכים להיות מועמד במקום השני?

על כך משיב אריה מאיר: כל חשבוני רגליתי ברוטציה. בכל המקומות הציבוריים. אני בדעה, שאם תנועה רעיונית-פוליטית רוצה לשמור על המשכיות ולהכין גם צוות מנהיגות לעתיד חייב לקרב אנשים נוספים להמקומות מרכזיים וזה צריך להיעשות על-ידי רוטציה. בדי לאפשר זרימת דם חדש וערנות הנחות גם בלי קשר עם תביעת החבר שהיתה בעיריה קריית-גת, שמתי לי בעקרון כי לאחר שלוש קדנציות אני מפנה את מקומי לכוח חדש. כתפקיד מסוג זה, בשהאיש צריך להתחדש את כל זמנו ומרצו לתפקיד, יש לחימנע משיגרה. שהיים עד שלוש קדנציות, זה מספיק.

שאלה: עד כמה שזכור לנו, גם בשהוצע לך התפקיד לפני כן שנה לא שמת לקבלו, מדוע?

אריה מאיר: נכון, לקחתי את התפקיד לא ברצון רב. נעניתי לפניית המפלגה, חברי המפלגה והרשימים רבים בני קריות-גת וזאת לא בדי לקבוע לי כיוון חדש בחיי. מעולם, לא חשבתי ולא התכוונתי ללכת לקריירה פוליטית אך בשבאו הפניות הרבות, החלטתי להיענות לבך.

מה ששכריר אותי הוא מה שקורה כיום בקריות-גת. מרבית אנשי הליבור המכהנים כחברים במועצת העיריה וגם אלה המועמדים החדשים לא הבירו את כל לבנוי חקיום של קריות-גת. המערך, ששלט בעיר משך שנים שמר על אוירה מסוימת שהיו לה השלכות חיוביות על החיים בקריות-גת. לפני כשנתיים נבנתה אווירה חרשה המלווה בתופעות שליליות רבות התוצעות במצב החברתי של העיר ואף בסכוני העיר להתפתחות בעתיד.

אני מבקש לציין, כי עד לפני שנתיים לא ידעה קריות-גת תופעה של בלנתרחם חרף חילוקי הדעות והבעיות החברתיות הקשות שהיו בשנים עברו לא הותה שום תופעה של בלנתרחם.

שאלה: מי אשם בכך?

אריה מאיר: בזה אני מאשים את היריבים הפוליטיים ביום בשלטון בעיר. הם קידדו ונתנו יד לתופעה שלא הכרנו בעבר ועשו זאת למען אינטרסים פוליטיים צרים. אני סבור, שהגישה המפלגתית שצריכה להיות בניהול עיר עומדת כיום בעריפות שנויה אצל אנשי הליבור בעוד שאני וקודמי ניסו להתפסר לניהול העיר מתוך גישה ממלכתית. אם אנשי הליבור יהיו בבוח הרי שיוכרו בכך כי לא השיגו את השלטון כתוצאה מאקט דימוקרטי סחור אלא על-ידי הבבים פוליטיים אשר לדעתי עומדים בניגוד למוסר ולמצפון הציבורי.

שאלה: האם אתם כיום, כאופוזיציה, מתיחסים לניהול עיניני העיר תוך גישה ממלכתית?

אריה מאיר: גם היום, בחיותנו עדיין באופוזיציה יכולים ראש העיריה וחברי מועצת העיריה להיווכח שאנו נוקטים כל הצה בגישה ממלכתית ותחלטות מועצת העיריה בפרוטוקולים השונים יעידו כי תמיד רק שיכת העיר לנגד עיניו. לא ניעלנו את מעמדנו באופוזיציה ותמיד נהגנו מתוך גישה קונסטרוקטיבית וממלכתית. חלקנו בבניין העיר מכריע ואת, לחבדיל מסיעתו של ראש העיריה שנתחלה כל העת אופוזיציה דיסקונסטרוקטיבית אשר חותה מלווה אף בחשמצות. יש כיום חלק גדול של אנשים בתנחלת העיר ובליבור שלא ידעו את יוסף.

שאלה: תאם לדעתך העיר מתנחלת כפי שכל עיר צריכה להתנהל?

אריה אמיר: לצערי, לא. יש הוכחות ברורות שעוד נביאם בפני הציבור בקרוב שקריות-גת איבה מתנהלת כיום על בסיס של אידיאולוגיה של בנין עיר עם חבנין לטווח ארוך. יש הרגשה שהאידאולוגיה הפוליטית היא הגוברת את השלטון הקיים. אני חרד למסגרת התחולתית חברתית של העיר אשר ניבנות במאצץ רב, בשיתופם של כל התושבים מכל נוחני הקשת כל זאת אפשר יהיה להרוס בתוך-זר, אם לא חיית הקפדה על המשכיות הניהול שהיה בעבר.

שאלה: אם אתה דוגל ברוטציה מדוע הסכמת להועיע ברשימה במקום השני?

אריה מאיר: מאחר שאני סבור שיש עדיין מלאכה רבה לעשותה כי פרט אולי למקרה החיצוני בעיר בשנתיים האחרונות דברים בסיסיים לא יישתנו. חנעתי למסקנה שאחרי כל שנות עבודה ולימוד הבעיות שהקדשתי לנושא הזה, חובה עלי כלפי תושבי קריות-גת להמשיך ולתרום למען עתיד טוב יותר של העיר ואני סבור שאוכל לעשות זאת גם כחבר מועצה מן השמן ולא רק כראש עיריה. בזה אני גם נענה לפניות הרבות שהיו לי הן מחברי למפלגה והן מתושבים רבים מכל השכבות והמפלגות. אני סבור שבכל קדנציה יהיו גם חברים מספר שיש להם נסיון מוניציפלי ומבירים מקרוב את הבעיות כדי את החמשיבות של ניהול העיר. הרומה הרומה נסיונן הרב הוא חשוב לעיר. זה הוה אחר העיקולים בדי לחזק את מועמדותו של יוסף בתן לראשות העיריה ולקדם את ענייני העיר עם צוות משותף כדי שהחושבים ירגו שניהול העיר נעשה על-ידי עבודת צוות ולא על-ידי אדם אחד, כפי שעושה זאת כיום ראש העיריה הנוכחי.

אני מתקומם נגד חנסיונות של חוריבים ליצור תדמית שלילית למועמד שלנו. יש להבחין בין האיש באשר מילא המקוד של מקיר בכיר, במוביר העיריה, שביצע את ההחלטות של סליאת מועצת העיריה והוה חייב לעמוד על מסגרת חוקית לבין האיש שחוא ראש עיריה גבחר.

אני משוכנע שיש ליוסף בתן נסיון מוניציפלי וארגוני מן המעולים בארץ והוא עולת מבחינה זו לאין ערוך על ראש העיריה הנוכחי.

בהזדמנות זו מבקש אריה מאיר לאחל ברכת שנה טובה לתושבי קריות-גת ומקווה כי תתגשמנה כל המחלכים החרשים שיצעידו אותנו לקראת שלום אמיתי.

המגדר ברזלית

חומי ברזל ורשתות בע"מ

קרית־גת

לעובדים,
לתושבי קרית־גת
והסביבה
ולכל תושבי ישראל

ברכת שנה טובה ומבורכת

הנהלת המגדר
וועד העובדים

כהן ובניו קרית-גת

שדרות לביש 32 (ליד קופ"ח לאומית)

למה לך לשלם יותר?

חובב דגי נוי!

★ אצלנו תמצא מבחר גדול של דגי נוי.
★ חציוד המשוכלל ביותר לאקוריום.
★ אקוריונים מיוצר עצמי עם המחירים הנמוכים ביותר.

לדוגמא:

אקוריום חצי מטר 85 ל"י בלבד. אקוריום חצי מטר
אקוריום מטר 380 ל"י בלבד. כולל כל הציוד 185 ל"י בלבד.

מבצע החודש

זוג תוכים + כלוב + מזון 280 ל"י בלבד!

המחירים כוללים מע"מ

רהיטים להרכבה עצמית
אחוד מנור

ריהוט מלא לדירה
20,000 ל"י מקסימום!!!

הכולל:
★ סלון קומפלט (6 מושבים + שולחן מלבני) במבחר משגע של בדי קנווס — 6,570. ל"י
★ מיטה זוגית + ארגז מצעים מתרומם — 1,750. ל"י
★ ארון אורן 2.36x1.44 (עשוי כולו מעץ אורן משובח) — 5,150. ל"י
★ מיטת נוער כפולה (10 דוגמאות) — 1,786. ל"י
★ שולחן כתיבה בודד (שולחן + ספריה + כסא) — 1,560. ל"י
★ שולחן כתיבה לשניים (שולחן + ספריה + 2 כסאות) — 2,335. ל"י

בנוסף: מרפים, קוביות, צבעים לעץ, אביזרים שונים

לכל המחירים יתוסף מע"מ — ניתן לקבוע כל סדום בנפרד

ניסוי האורן רח' ציל 6 בנין סולל בונה מגדל אשקלון טל. 26806 — 051

צלולי הדר

רחוב הרצל 29 ליד חנות אבנעל (אחרי המשביר)

לשעבר בספנ' הדר)

מבחר גדול של

- מערכות סטריאו
- מבחר מגוון של תקליטים לוהטים

ברכת שנה טובה

ללקוחות, לתושבי אשקלון ולוירדים

עיריית קרית-גת

הוועדה הבינמשרדית
לאירועי שנת ה-30 לעצמאות ישראל

המרכז הרוחני לתרבות
לתרבות ויצאי צפון אפריקה

סוכות בנוסח
יהדות צפון אפריקה

לתושבי קרית-גת והסביבה,

בחול המועד סוכות, יתקיים בקרית-גת מופע לרגל חגיגות שנת ה-30 שיציין חג הסוכות, בנוסח יהדות צפון אפריקה בתכנית:

- ★ תחרות הסוכה הנאה
- ★ תלבושות מסורתיות
- ★ מאכלים מזרחיים אורגינליים
- ★ חלוקת פרסים נאים לזוכים
- ★ תזמורת מזרחית
- ★ הופעת אמנים ועוד

תושבים מקרב בני הערה הצפון אפריקאית המעוניינים לקחת חלק פעיל בחגיגות, יקבלו סיוע כספי להקמת הסוכה ולהכנת המאכלים

פרטים והרשמה:

1. שמעון אלבז, טל' 91202
2. גדי בן חמו, טל' 92229
3. אלברט חזן, מזנון תחנת הדלק, טל' 92100
4. לשכת הנוער בעיריית בימים א'-ה', בשעה 8.00 – 14.00.

הוועדה המארגנת

פועלים ושכירים
אוהדי דוד מגן

אברהם אלרבח
אברהם יוספוביץ
אברהם מלינקר
ארולף שטל
אהרון אסוס
אהרון סוטו
אורי ארבל
אלברט הרשקו
אלברט הרשקו
אלברט שוקרון
אלי אוסדון
אלי וקנין
אליהו דמרי
אליהו לוי
אליהו פרנקו
אליק גרוסמן
אלעזר ברקוביץ
באבא בן לולו
בוריס ליברמן
בני חסון
בנימין ברכה
בן ציון שורץ
ברוך שידל
גסטו טוויטו
גרגורי צינלניק
דוד אוחנה
דוד אלוש
דוד שולמן
דניאל נגאוקר
זאב מרקוביץ
חיים אזולאי
חיים ארזואן
חיים גופרי
חנוך פלקר
חנניה כהן
חנניה שם טוב
חעב שמואל
טוביה שולמרק
יהודה כהן
יהושוע בן נעים
יהושוע שוסטר
יוסף אוחנה
יוסף דרעי
יוסף לחמגוביץ
יוסף שורץ
יעיש כהן
יעקב בן טולילה
יעקב שומינוב
יפים שנפרמן
יצחק כהן
יצחק לוי
יצחק פישלוביץ
ישעיהו שוינרל
יששכר טויב
מאיר אפייג
מאיר סופר
מועלם פריד
מימון דרעי
מישל מלול
מנאל אטיאס

מיכאל בץ
מכלוף שמעוני
מסעוד מור יוסף
מסעוד ממן
מרדכי הנריקס
מרדכי כהן
מרדכי קוזיקרו
משה אלמקיים
משה בלאיש
משה טלקר
משה מקוס
משה קטנר
ניסים ביטון
נסים מגוריש
נחום זיגלבום
סימון דנינו
סלומון בן סימון
סמי פרסלר
סמו שנטאי
עזר אלבז
פליק פלדמן
פרוספר אודאי
פרוספר גבאי
ציון משיח
ראובן בן דוד
רוני עטיה
רפאל בראשית
רפי בן חיון
שלום בנשתי
שלום סימון
שלום סויסה
שלמה בן לולו
שלמה גנון
שלמה לובובר
שלמה שאולקר
שלמה שורגרקר
שמואל נדקר
שמעון אלפסי
שמעון בן גיגי

אנו בעד הסיסמה

אמור כן **למגן**

— **הליכוד**

ראש עיריית קוט-סן-לוק שבקנדה, העיר התאומה לאשקלון, מר ברנרד ינג ורעייתו מקבלים מידי יו"ר הוועדה הקרואה, יצחק ורדימון את מדליון העיר אשקלון, בביקור שערכו בשבוע שעבר בעיר.

מוניות שמשון בע"מ

אשקלון, רח' קק"ל, פינת הרצל

מ ו ד י ע :

לאחר פניות רבות של תושבי אשקלון והסביבה,
שמחת ההנהלה להודיע, כי :

תחנת מוניות שמשון תעמוד לשרות הציבור

ביום ובכל שעות הלילה

לנסיעות מיוחדות בעיר, בסביבה ובכל חלקי הארץ.
(פרט לקווי שמונת ואגיס)

אנו עומדים לשרות הנוסעים לפי טלפונים : 22267, 22266, 051-24333.

* * *

בברכת חג שמח

ההנהלה -מוניות שמשון-

"שיפוצי דרום" גרוס את סופר

משרד לעיצוב פנים חדש באשקלון!

ודקורציה קומפלט

אם קנית דירה, אל לך לשבור

את הראש

כיצד לרהט וכיצד לעצב

בא אלינו

אצלנו צוות מומחים לעיצוב הכולל: ריהוט, טפטים, מחיצות, תקרות דקורטיביות, עבודות עץ מקסימות, תוספות, חרסינות, דברי נוי

תקבל את דירתך עם כל השיפורים האפשריים

לקראת החגים: הנחות ניכרות ★ אפשרות תשלומים

פסגי הדר, קומה ב' חדרים 9, 210, 15, אשקלון טל 26120 — 051

נשים אוהדות
דוד מגן

אביגיל מרקובסקי
אורה שוקרון
אילנה שקלים
אלה דיכטר
אליזבט מרקוביץ
אליס בן מוחה
אנט כהן
אסתר ביטון
אסתר בן גיגי
אסתר כרמלי
בטי קרסולה
ברטה מימון
בתיה סובלמן
בתיה פריטור
בת שבע עמר
גליה פלדמן
גניה ליבובר
גניה גולדשטיין
גיורג'ט לוי
דורה שומינוב
רינה אברגיל
רינה מגדיש
רינה שטרית
דליה ועקנין
הדסה שורץ
הלן אברהמי
הלנה רוסין
וויאן כהן
ויקטוריה גרינברג
זהבה נור
זהבה לוגסי
זוזן אמסלם
זיוה הקסלר
חנה אלקבץ
חנה תקשור
חנה ליכוביץ
חנה רייך
טובה אברהמי
יהודית נופר
יונה אבוחצירה
יפה בן לולו
יפה לוי
יפה סבג
כוכבה מונסונגו
לאה מישלוביץ
לונה פרץ
לונטין אלמסי
ליזט דבח
מדלן אסולין
מזל אודאי
מירי ליבעמן
מלכה דואנואס
מלכה טמן
מרים איינהורן
מרים גולקין
מרסל חנדריקס
נינה פרץ
נינט אלקסלסי
נונה פרץ
סוניה לדרמן
סימה חסון
סילביה עטיה
סמדר פיטוסי
עדנה פומפרק
עליזה גבאי
עליזה יפרח
עליזה עמר
פבי מלכה
פולה לוונטין
פוריה אמור
פנינה אלקסלסי
פנינה סבח
פנינה רייך
ציפורה שריקר
קולט אסולין
קלרה סובירוף
קלרה מרציאנו
קלרה קטנר
קלרה רופמן
קלריס נורם
רבקה אסולין
רבקה ועקנין
רבקה לבאי
רווה השטטן
רחל בנג'ו
רחל עודי
ריבה שנפלמן
רינה דרעי
שולה נוזלקר
שולמית אבוטבול
שולמית רופא
שלי ינקוביץ
שמחה בן שושן
שרה אברהמי
שרה בן חמו
שרה פלקר
תמר בוגנים
תמר סקירה

ברוך ובחן נצביע בעד **דוד מגן**

— **הליכוד**

מאות מצעירי אשקלון המבלים במשחקי "סנוקר" כונסו לשיחה עם הרב אלבז

בא מישיבת אור החיים בירושלים תוך נסיון להביאם לחזרה בתשובה

מחזה נדיר היה לאחרונה באשקלון שעה שהרב ראובן אלבז מישיבת אור החיים בירושלים, הידועה כישיבת החוזרים בתשובה, הצליח לכנס מאות צעירים שנהגו לבלות את רוב היום במשחקי סנוקר ובישיבה בבתי קפה לשיחה עימו.

הרב אלבז כינס את מאות הצעירים בבית הכנסת "אור חדש" בעתיקות ג' וניסה לשכנעם לשוב בתשובה כדוגמת אורי זוהר הוא בא לאשקלון בשעימו צעירים חוזרים בתשובה שבעבר היו נרקומנים. ישבו בבתי מזהר ואחד מהם אף עמד להתנצר – וכל אלה חזרו בתשובה והפכו לשומרי תורה ומצוות.

בתום נאום ארוך סיכם הרב אלבז עם הצעירים כי כ-30 מהם יוצרים עימו לשיחות בשבת בישיבת אור החיים כדי לעמיד מקרוב על אורח החיים החדש הזה. תוך תקווה כי ישובו בתשובה וייחזרו לשמור תורה ומצוות.

הרב אלבז חובא לאשקלון על-ידי המועצה הדתית בעיר בלוויית תזמורת חסידית-מזרחית.

סלון כהנא

מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

אשקלון,
רח' צה"ל טל' 22741

מברך את
תושבי אשקלון, הלקוחות היקרים במפלגה הליברלית וציבור האוהדים, הסוחרים, כוחות הבטחון, מוסדות ציבור והמכרים.

ברכת שנה טובה
ושנת **ליבוד**

מאחל שמואל כהנא

300 פעילי המגבית בבריטניה יבקרו באשקלון

משלחת המורכבת מ-300 פעילי המגבית היהודית באנגליה, תערוך ב-9 בנובמבר באשקלון במסגרת הפרוויקט לשיקום העיר ואימוצה ע"י יהדות בריטניה.

חברי המשלחת יסיירו בשכונות המגורים ובאזורי המצוקה, יבקרו במוסדות חינוך ורווחה ויתארחו בבתי התלמידים כדי להתוודע, באורח בלתי אמצעי, לאורחות חייהם של התושבים באזורים טעוני טיפוח.

כידוע, עיריית אשקלון הגיש לחברי המגבית תכנית ספורטיבית ומקיפה על צרכי העיר בתחומי חשיבות קופ חפיזי החברתי והכלכלי, ובדיון שנערך בהנהלת המגבית ביום — 17.9.78, נתקבלה החלטה לאמץ את אשקלון כאזור מצוקה הטעון טיפול.

נתקה ניר

האיש שלך לעיריה

מועצה אזורית לכיש

נהורה ד.נ. לכיש דרום, טל' 26175-6

מכרז חוזר (ב) מס' 6/78

המועצה האזורית לכיש מודיעה על כוונתה להשכיר את המסעדה הנמצאת בבנין המועצה במרכז הכפרי נהורה על פי התנאים המפורטים בדוגמת החסכם, המופקר במזכירות המועצה.

ניתן לעיין בדוגמת החסכם כל יום בשעות העבודה של המועצה.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס של — 5,000 ל"י.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה של דמי שכירות הגבוהים ביותר, או כל הצעה אחרת.

את ההצעות יש לשלוח בדואר רשום במעטפה סגורה בציון מס' המכרז עד לתאריך 27.10.78 שעה 12.00.

ג. שלום ראש המועצה

מועמדי הליכוד לעיריית קרית-גת

מברכים

את תושבי קרית-גת
בירת לכיש
ואת כל בית ישראל

בברכת שנה טובה כתיבה וחתימה טובה

דוד מגן	אלברט חזן
שלמה גרביץ	יצחק בן שושן
ד"ר יעקב שוורץ	מאיר שושן
דוד קרשטט	בניאל אזולאי
ישראל אליאס	אמנון שחם
נחמיה ענבר	יורם פנש
שמעון אלבז	יעקב ברדה
אברהם מוזס	דוד מרלי
יהודה איוניר	רבקה סמואלי

אמנות הבישול

פינת מתכונים טרוכה ומוגשת ע"י
אשף המטבח אורי גוטמן

עלי תרד מוקפאים 4 מנות

המצרכים:

400 גר' עלי תרד קפואים מופשרים
25 גר' בצל קצוץ מופשרים
50 גר' מרגרינה
3 שיני שום
מלח, פלפל, אבקת מרקמוק, אגוז מוסקט

אופן ההכנה:

לבשל את עלי התרד במים רותחים כ-3 דקות. לקרר מיד במים קרים ולסחוט. לקצץ את עלי התרד גס. לטגן את הבצל הקצוץ לעבע זהוב. להוסיף את עלי התרד לטרכב ולהמשך. לאפות את התרד כ-10 דקות. מומלץ להכין התרד קרוב לזמן ההגשה.

דרוש/ה נער/ה

לעבודה במשך 2 — 3 שעות
בימי שישי בלבד בשעות הבוקר
פרטים טלפון: 26988 — 051

דרושה דחוף

פקידה

עם נסיון (חובה). ידע בהנהלת חשבונות

דרושות

מטפלות בית

לטיפול בחולים כרוניים

בדבר פרטים נא לפנות לטל' 051-24772 אשקלון

ספרי תקוע

ציוד לגני ילדים, צעצועים
מכשירי כתיבה ומשרד, ספרי לימוד

אפריידר, מרכז מסחרי, טל' 22675

לציבור הגננות

באשקלון, קרית-גת, קרית-מלאכי
שדרות, לכיש, חוף אשקלון והסביבה

אנו שמחים להודיעכם כי החל מחודש אוקטובר 78 נגיע מידי שבוע אל כל גני הילדים עם כל הציוד והחומרים הדרושים לגני ילדים.

ברכת חג שמח.
ספרי תקוע

נתקה ניר

האיש שלך לעיריה

ידיעות אחרונות

מוסף הנגב

יום שישי, כ' באלול תשל"ח — (22.9.1978)

מערכת הבחירות באשקלון נתונה בצל איומים והפחדות

מוגש ע"י הליכוד אשקלון

שהשמחה האמונה

המועצה הדתית אשקלון מברכת את חזוגות הרשומים מטה, שנישאו בין ו"א אב תשל"ח — 14.8.78 לבין כ"ט אלול תשל"ח — 1.10.78, ומאחלת להם שיבנו בית נאמן מתוך אהבה אושר וחרווה.

1. רחמים ליאת — מאיר מזל
2. אללוף נתניהו — שווארצמן פרידה
3. נחמני נפתלי — דהרי לאה
4. לוסקובוץ חיים — פחחי עבדה
5. רחמי מרים — לוי גרזון
6. אוקאם מברט — שטלאשווילי שמחה
7. ביטן שלמה — אזרגי חטיבה
8. מסרף אמנון — סרן אפרת
9. ויסף יהודה — אפשטיין אלקה
10. ארלשטוק משה — רוד שרה רבקה
11. אפשלם אברהם — מדרחי שושנה
12. גרוס יוסלה — גליק אסתר
13. ודנה יוסף — ביטון רבקה
14. גמליאל חיים — רחמנו נחמה
15. גרשון אליעזר — שלציר אילנה
16. דהרי דוד — יפרח רונט
17. הרמכה יעקב — זוהר ניקול
18. ראנה פנחס — אלטיט נורה
19. בניטי דוד — אפשלם בריגיט
20. אביטבול גבריאל — מיאל מיכל
21. מכלוף יוסף — אבדמי מזגן
22. חיון מסחוני — כהן רבקה
23. מנשרי אליהו — גרלובין רחל
24. ולחיה אליהו — חצבה רינה
25. ויאל יורק — שמטוני נורית
26. נחימי טטה — שוף מובה
27. חסקין שלמה — אליאב טובה
28. דינוב ישראל — אלימלך אביבה
29. בן חמו שמעון — ראובני רחלי
30. נבטוני מזגד — אבן שושנה
31. עזירה ברוך — אתרוג בת שבע
32. פחימה רחמים — דהרי מזל
33. יחזקאל שלום — מזרחי פרחיה
34. דהרי שמעון — חדד רינה
35. זכרוב אבנר — בלומן רלית
36. אברהם חיה מזגד — שבריה נילה
37. לוי חזקאל — רפאל מזל
38. חדד בנימין — נחום רחל
39. שמר טטו — אזרחי טובה
40. חנני אברהם — בן חמו פיגשה
41. אלחדד רפי — נחום מזל
42. לוי יוסף — בחלון אינס
43. ביטן מנחם — אלמקיים מרים
44. בלולו חנה — אבני זקלין
45. רחמי יוסף — בוטרין אסתר
46. קריסי דוד — אזולאי מרלה
47. מרן דוד — קריסטמה מרים
48. בנבראל דן — אסקיגס מרים
49. חטיב מוטי — גמזו ישראלית
50. ישעי אפרים — אוחנה רלית
51. בט שמואל — חיים אביבה
52. בן לולו שמעון — ריאכי סיוון
53. ביטן עובדיה — אופלנר מזגה
54. בן חמו מרדכי — נרציה מזל
55. חכמי יוסף — טרבלסי רינה
56. מרן גבריאל — ביטון כוכבה
57. אוזיר מיכאל — תפארי אורית
58. משפחישוילי שלוה — שלאשווילי קטרינה
59. שם טוב דוד — זנגור רבקה
60. עמר רחמן — פטולה מזגזג
61. ולקובין חנוך אברהם — שרעבי רלית
62. בן חמו דוד — בן חמו פטריסיה
63. נדרי יוסף — אבשלמל חנני
64. סבג מאור — מכובה חיוא
65. טטרקשוילי יצחק — כמאשווילי עדי
66. יצחר נתן — שיטרק נורה
67. וחזקי מרן — לוי שושנה
68. שיטרק אבי — שלוי מזל
69. כהן חיים — טטמן רחוסל

באשקלון
אושר מכרז

(סוף מעמוד 4)

החנים, במיקוח מיגהל הת" נדסה של העיריה.

מרכז ספורט בשמשון

מרכז שכונתי חדש לפעולות נשולבות — ספורט, תרבות ונוער. נפ" תח ביומים אלה בשכ" שמשון ליד בתיה"ס רוגזין ורותם.

המרכז מכיל חדרי פעולה מרווחים, אולמות התעמלות, מגרשי ספורט מוארים ומחקנים ויחית פתוח בכל ימי השבוע, בשעות אחה"צ והערב, לפעולות חינוכית — תרי בוחות שוקקת.

★

קונסרבטוריון עירוני

הקונסרבטוריון העירו" ני יתחיל לפעול מיד אחרי חג הסוכות, בניהול המו" סיקאי עמוס מלר, שמינוהו אושר ע"י הנהלת העיריה.

מתוך 250 תלמידים שהרישמתם מתוכננת ועמו" דת עד לפתיחה, כבר נרשמו 160 תלמידים. הקונסרב" טוריון יקיח 15 קבוצות נגינה בכלים שונים ובהדר" כת מורים מוסמכים, ישכון בבניה"ס סיני באפרידר ופ" עולתו תתנהל במשך כל ימי השבוע.

70. נשאר מאיר — אברגיל רחל
71. ואנונו אברהם — שם טוב אולגה
עמר סלמון — סויסה רבורה
72. רחמי עזון — משה שולמית
73. אלנריסי חביב — שניידר חרות
74. גבאי רחל — ויזשקן ורדה
75. שמאלאשווילי אהרון — מנשאשווילי לאלי
76. בצמאות נאוון — ביטן שושנה
77. בבאי שם טוב — סבור מרים
78. עזרן מלוכם — זמירי קלרה
79. עזרן ניסו — רביבו נורית
80. בן חיים רחד — מחזוק רונה
81. בן נעים דוד — חיון אולה
82. לוגסי סמי — עטיאס מרים
83. ביטון שמעון — משעלי רחל
84. רפפורט נח — ברג בילה
85. פחימה ישראל — לוי יפה
86. אלפלוה משה — גולדשטיין שרה
87. חיוטה שמואל — יזאן סלבה
88. סעדה משה — ביטון עמורה
89. קנה מנשה — חוכרה עבורה
90. חיוק יוסף — אזולאי שושנה
91. עטלוויה לוי — אוזר אסתר
92. מלכה שלמה — שלומאי מרים
93. חלל יצחק — עמירא יונה
94. פרקניק יחזקאל — נבאי אורית
95. חצרוני מאיר — נלטור פרידה
96. קנני יעין — ביטון רינה
97. פרחי רב — בנדלן עמורה
98. בחלון אכבר — אלמקיים רחל
99. קוזיוב הלבולון — פטרוסוב יפה
100. פלד רפאל — פנל מזל
101. פרדס שמואל — עזיזה אילנה
102. מסיכה יהודה — אבטבול רינה
103. נחמיה אורי — אזרי שושנה
104. שוקן רפאל — כה ששת אביבה
105. חג'ג מאיר — ביטון מזגזג
106. מעוז שלמה — עמירה יקירה
107. פרגי יצחק — אזרי שולמית
108. משה יחזר — יעקובוב מסעדה
109. גרישרי ברוכו — הרם מרים
110. עמנואל הרפל — כהן ניצב
111. מנדיש חיים — שילבה גרן
112. יצחק רב — פולמן אליס
113. אלן עזרן — חדד בוזגלו
114. מחגרשילי יעקב — בוכרשוילי ורד
115. ביטון שמעון — לחסי בן שושן
116. דמרי יעקב — אבטבל דורה
117. אחדד שמעון — בסיטו מסודי
118. רבוע חיים — מוחאל ניצה
119. רחמים דוד — סטרילובין מרים
120. חלפי מיכאל — מושקה נורית
121. זרן זוהר — רוזנטלר מרים
122. שמואל בכור — רבוע אסתר
123. ברוך דוד — אלן שושנה
124. בן לאחליך — סטניקוב רשה
125. עבדי עירא — בנשיאן רות
126. ברפל מיכאל — גודברג מיכל
127. שלמוני יצחק — יפרח חנה
128. טיטע מסעס — שרן יפה
129. עמורה משה — מיארה זהורית
130. קנן יוסף — טייב חקה
131. בן עמי שאנן — פרחה אסתר
132. בוזגלו עזן — בן חמו טירה
133. מרעון מאיר — שעש סמירה
134. כהן יוסף — זירי נורית

המועצה האזורית לכיש

ברכת שנה טובה כתיבה וחתימה טובה

לתושבי ישובי המועצה לישובים השכנים ולכל בית ישראל

נחום שלום
ראש המועצה

עיריית קרית-גת
נבחריה ועובדיה

מאחלים

לכל בית קרית-גת,
לממשלת ישראל,
לצה"ל,
ולכל העם בציון

ברכת שנה טובה

שנת שלום אמיתי

המועצה האזורית
חוף אשקלון

לתושבי האזור וישוביו
לכל בני האזור
ולכל העם היושב בציון

ברכת שנה טובה

שנת בטחון ושלום

יהודה רוטשילד
ראש המועצה

מכללה בין אזורית "אחוה"

ת.ד. 85 קרית מלאכי טל. 055-81970

הנני שמחים להודיעכם על פתיחת ההרשמה לשנת תשל"ט מגמות ערב:

קורסי הכנה לבגרות (מועד קיץ 1979)

אנגלית, מתמטיקה, פיזיקה, היסטוריה, תנ"ך, גיאוגרפיה, ספרות, לשון והבעה, אזרחות, (ידיעת העם והמדינה).

קורסי הכנה למוקדמות

מתמטיקה, גיאוגרפיה, היסטוריה.

שפות

אנגלית מתחילים שלב א'
— יסודות
אנגלית מתחילים שלב ב'
אנגלית בינוני שלב א'
אנגלית בינוני שלב ב'
אנגלית מתקדמים

ערבית מתחילים
ערבית מתקדמים
צרפתית מתחילים
צרפתית בינוני
עברית מתחילים

קורסי השכלה

מנהל ציבורי, מנהל עסקים, חוגי ידיעת הארץ, פסיכולוגיה חברתית, יחסי אנוש, חוגי הורים, חוג ללמוד יחסי ישראל ערב, נושאים נבחרים בתנ"ך, הנהלת חשבונות סוג ו', ג, קורס מקידות מתחילות, קורס מזכירות בית ספר, השתלמות בנחוגה מונעת, קורס נחוגה לטרקטוראיים.
קורסי השתלמות והתמחות למורים

אומנות

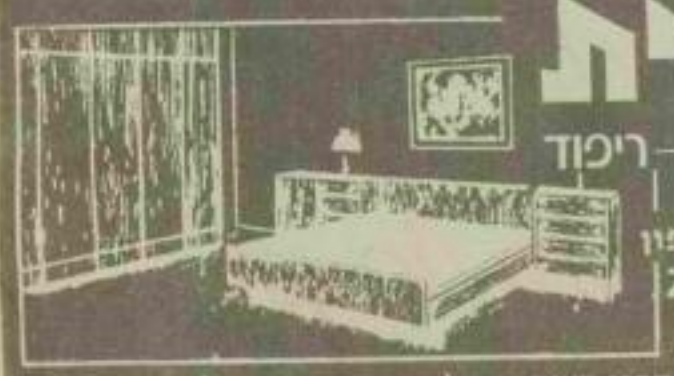
קורס קרמיקה מתחילים
קורס קרמיקה מתקדמים
חוג צילום מתחילים

קורס ציור מתחילים
קורס ציור מתקדמים
חוג לצילום מתקדמים

למודי טכנולוגיה

טכנאי מכונות, מדריכים מקצועיים נוספים, מכינה לטכנאים — חינם.

המעוניינים להירשם ללמודים נא לפנות למכללה למזכירות בין השעות 14:00 — 20:00 בימים א', ב', ג', ח'.



אחים והיטי גזית

והיטי עילית תוצרת הארץ ויבוא — ריפוד

סוקרים, נתאשור, פרדיין, פרימה, תע"ל (שמשונית), מרס

טלפון 22145

פינת ההסתדרות אשקלון

חדרי שינה • סלונים • פינות אוכל • חדרי ילדים

ברכת שנה טובה

ללקוחות ולכל תושבי אשמלון והסביבה

התארגנות המנודים

זהו
כלנתריזם
מודרני!

אולרח אשקלון,
הפלא אולה תוכל לסמוך?

תן לאוזניך נחת ניר
לרשלנות הסיר

הליבוד-אשקלון

עירית אשקלון

ת. ד. 9001

טלפון 2241 - 2244

בתשובה נא לחזכיר:

אשקלון, יום

September 29, 1978

Mr. Gideon Patt
Minister of Construction & Housing
Ministry of Construction & Housing
Jerusalem

Re: The ~~least~~ important projects to be completed in the Ashkelon Rehabilitation Program

Dear Sir:

Attached is a list of the important projects to be completed in the Ashkelon Rehabilitation Program. I would like to have your permission to present this list to the leaders of the Jewish Community in Britain.

These projects are the least important in the framework of the master plan and changes are expected after checking all the details of the plans. Projects that are already in the working or planning process are marked with an asterisk (*). (The prices listed are based on the exchange rate of IL20.00 to $1.00.)

Thank you for your approval of these minor projects.

Sincerely yours,

Elie Kulas

Mr. Elie Kulas
Rehabilitation Director - Ashkelon Projects

cc: Mr. Yitzak Vardiman

מבחן אינטגרלים

דוגמאות

1000 בירות אין 300

שיטתו כמלכות על

דיון מלחמה / אות נכס

אלגוריתם

ASHKELON

REHABILITATION PROJECTS

Project No.	Project	Cost in $	Cost in IL
* 1	Two Comprehensive Schools (1 - Migdal, 1 - Shimshon)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 2	Four Kindergartens, two classes each (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	200,000.-	4,000,000.-
* 3	Two Pre-schools (1 - Shimshon, 1 - Migdal)	100,000.-	2,000,000.-
4	One Vocational School in the Industrial Area	1,000,000.-	20,000,000.-
* 5	One High School in Shimshon	1,000,000.-	20,000,000.-
* 6	Seven Community Centers for Teenagers (3 - Shimshon, 2 - Migdal, 2 - Givat Zion)	700,000.-	14,000,000.-
* 7	Two Sport Centers, (1 to be shared by Shimshon and Givat Zion, 1 - Migdal)	1,000,000.-	20,000,000.-
* 8	Sports Center - Stadium, Swimming Pool, Track Field, etc.	5,000,000.-	100,000,000.-
* 9	A Community Sports Center in Shimshon	1,000,000.-	20,000,000.-
10	Two Small Comunity Centers in Givat Zion and Migdal	1,000,000.-	20,000,000.-
11	A Music Education Center	800,000.-	16,000,000.-
12	A Water Sport Center for Youth	500,000.-	10,000,000.-
13	Four Community Libraries(2 - Shimshon 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	800,000.-	16,000,000.-
14	A Rehabilitation Center for the Blind	200,000.-	4,000,000.-
15	A Rehabilitation Center for Retarded Children	200,000.-	4,000,000.-
16	A Medical Center for the Cripple	200,000.-	4,000,000.-

2/...

Project No.	Project	Cost in $	Cost in IL
17	A Rehabilitation Center for Criminals	200,000.-	4,000,000.-
18	A Special Home for Girls	100,000.-	2,000,000.-
19	A Home for Abused Women	100,000.-	2,000,000.-
20	Three Centers for the Senior Citizens (1 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	300,000.-	6,000,000.-
* 21	Hospital Expansion	7,000,000.-	140,000,000.-
22	A Day Care Center for Hospital Employees	100,000.-	2,000,000.-
23	Four Community Pediatric Clinics (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 24	Four Shopping Centers (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
25	Relocation of 1,000 families to better and larger quarters in the Shimshon area	14,000,000.-	280,000,000.-
* 26	Renovation of Old Buildings in Shimshon		
* 27	Renovation of Gardens around the Buildings	500,000.-	1,000,000.-
* 28	Renovation of all Migdal	10,000,000.-	200,000,000.-
* 29	Highway and Sidewalk Renovation and Completion	7,000,000.-	140,000,000.-
* 30	Sewer Systems Installation and Completion	1,500,000.-	31,000,000.-
* 31	Water Systems Installation and Completion	800,000.-	16,000,000.-
* 32	Completion of Highway Power System	1,800,000.-	36,000,000.-
* 33	Drainage System Renovation and Completion	2,400,000.-	48,000,000.-
34	Four Playgrounds (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	3,200,000.-	64,000,000.-
35	One Central Park for Shimshon, Migdal and Givat Zion	1,200,000.-	24,000,000.-
	TOTAL	69,900,000.-	1,398,000,000.-

36 300

Founder: THE LATE LORD MARKS OF BROUGHTON
Hon. Presidents: THE VERY REV. THE CHIEF RABBI DR. IMMANUEL JAKOBOVITS, BA, Ph.D.
THE VERY REV. THE HAHAM DR. S. GAON, BA, Ph.D. SIR ISAAC WOLFSON, BART.
Presidents: MICHAEL M. SACHER, MA, J. EDWARD SIEFF, STUART YOUNG.
Vice Presidents: ROSSER CHINN, SIR JACK LYONS, CBE, HYAM MORRISON, HAROLD H. POSTER, JOHN B. RUBENS.
Chairman: TREVOR E. CHINN. Finance Committee Chairman: MICHAEL M. SACHER. Hon. Treasurer: LAWRENCE S. FENTON.
Campaign Committee: TREVOR E. CHINN, LIONEL BECKER, MICHAEL BLAKE, HENRY BRECHER, RABBI SIDNEY BRICHTO, NORMAN FEINGOLD, LAWRENCE S. FENTON, STAFFORD FERTLEMAN, DAVID HYMAN, BRIAN KERNER, MICHAEL LEVY, PETER LEVY, HENRY LEWIS, ALAN MILLETT, MICHAEL L. PHILLIPS, BEN POLLARD, DAVID POMSON, MICHAEL M. SACHER, CYRIL STEIN, MONTY SUMRAY.
Finance Committee: MICHAEL M. SACHER, ROSSER CHINN, TREVOR E. CHINN, LAWRENCE S. FENTON, HENRY LEWIS, HAROLD H. POSTER, JOHN B. RUBENS, J. EDWARD SIEFF, CYRIL STEIN.
Executive Vice Chairman & Director: YAACOV GILEAD.
Executive Managing Director: ALFRED KLEIN.
Honorary Solicitor: VICTOR MISHCON, D.L.

JOINT ISRAEL APPEAL
הסנבית הישראלית המאוחדת

30th Anniversary Campaign

YG/ML

21 August 1978

Mr. Gideon Patt,
The Minister of Housing,
The Knesset, Jerusalem
Israel

משרד ה
21-08-1978

Dear Gideon

Allow me, before all further matters, to thank you for the attention and care which the senior officers of your Ministry gave us during our recent visit to Ashkelon. We were certainly impressed by the sincerity and enthusiasm they showed.

Further to our telephone conversation last Tuesday, 15 August 1978, I hereby reiterate our invitation for you to come to London at the nearest possible date in order to help us organise our own structure in connection with Project Renewal and our adopted community, Ashkelon. Considering you cannot come at the beginning of September- which would have been ideal - our earliest date would be the period between Rosh Hashana and Yom Kippur, i.e. 4th - 8th October 1978.

I would also like to repeat our request for the following data from your Ministry, necessary for our further plans:-

a) A physical survey of Ashkelon (Housing, Communal Facilities, Schools, etc.);

b) A demographic study of the city;

c) A comprehensive line-up of projects underway - at all stages - i.e. Plans, on the drawing board, in implementation, etc.

I am sure that you will understand that these elements are essential to any further thought and that you will deal with them with the utmost urgency.

Thanking you again for your kind co-operation and hoping to hear from you soon.

I am,

Yours sincerely,

Y. GILEAD

JOINT ISRAEL APPEAL 4-12 REGENT ST. LONDON SW1Y 4PG Tel: 01-930 6181
Telex: 21525 Telegrams: ZIONBURO

FOR THE JPA ■ KEREN HAYESOD ■ JNF CHARITABLE TRUST ■ SOCIETY OF FRIENDS OF JEWISH REFUGEES
JEWISH PHILANTHROPIC ASSOCIATION FOR ISRAEL AND THE MIDDLE EAST ■ JEWISH NATIONAL FUND

עירית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

במשובה נא לחזכיר:

אשקלון, יום באלול תשל"ח
כספטמבר 1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון: רשימת פרוייקטים לביצוע בסגרת שיקום אשקלון

רצופה לזה רשימת פרוייקטים בסגרת פעולות השיקום באשקלון אותם מבקש אני, באישורך, להעביר לראשי יהודות בריסניה.

רשימה זו היגה רשימת פרוייקטים ראשונית בלבד על-פי תכנית האב הכללית. יתכנו בה שינויים לאחר בדיקה ותכנון מפורטים.

לפרוייקטים המצויינים בכוכב יש לנו תכנון מוכן או שהנם נמצאים בשלבי תכנון (המחירים בל"י חושבו לפי שער של -.20 ל"י ל- 1 דולר).

אודה לך בעד אישור הרשימה.

בכבוד רב,

אלי קולס,
מנהל פרוייקט שיקום אשקלון.

העתק: מר י' ורדימון, יו"ר הועדה הקרואה.

עיריית אשקלון
פרוייקט שיקום אשקלון

מס' סדורי	ת פ ר ו י ק ט	תמחיר ב-$	תמחיר ב- לי
* 1	2 בתי"ס מקיפים (1 במגדל ו- 1 בשמשון)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 2	4 גני ילדים בני 2 כיתות (2 בשמשון, 1 במגדל, 1 בגבעת ציון)	200,000.-	4,000,000.-
* 3	2 פעוטונים (1 בשמשון, 1 במגדל)	100,000.-	2,000,000.-
4	1 בי"ס מקצועי באיזור התעשיה	1,000,000.-	20,000,000.-
* 5	1 בי"ס תיכון בשמשון	1,000,000.-	20,000,000.-
* 6	מועדוני נוער (3 בשמשון, 2 במגדל, 2 בגבעת ציון)	700,000.-	14,000,000.-
* 7	2 מתנסים (1 בגבול שמשון גבעת ציון, 1 במגדל)	1,000,000.-	20,000,000.-
* 8	מרכז ספורט עירוני כולל איצטדיון בריכה, מגרשי ספורט וכו'	5,000,000.-	100,000,000.-
9	מרכז ספורט שכונתי גדול בשמשון	1,000,000.-	20,000,000.-
10	2 מרכזי ספורט שכונתיים קטנים (1 בגבעת ציון ו- 1 במגדל)	1,000,000.-	20,000,000.-
11	מרכז לחינוך מוזיקלי	800,000.-	16,000,000.-
12	מרכז ספורט ימי לנוער	500,000.-	10,000,000.-
13	4 ספריות שכונתיות (2 בשמשון, 1 במגדל, 1 בגבעת ציון)	800,000.-	16,000,000.-
14	מרכז שיקום לעוורים	200,000.-	4,000,000.-
15	מרכז שיקום לממגרים	200,000.-	4,000,000.-
16	מרכז שיקום למשותקים	200,000.-	4,000,000.-
17	מרכז שיקום לעברייניים	200,000.-	4,000,000.-
18	מעון לנערות במצוקה	100,000.-	2,000,000.-
19	מעון לנשים מוכות	100,000.-	2,000.000.-
20	3 מועדוני קשישים (1 בשמשון, 1 במגדל, 1 בגבעת ציון)	300,000.-	6,000,000.-
* 21	הגדלת בית החולים	7,000,000.-	140,000,000.-
22	מעון לילדי עובדי בית"ח	100,000.-	2,000,000.-
23	4 מרפאות טיפת חלב שכונתיות (2 בשמשון, 1 במגדל 1 בגבעת ציון)	2,000,000.-	40,000,000.-

2/..

אשקלון: פרוייקטים מומלצים ע"י משרד הדתות

ישיבות

1.	ישיבת אשקלון	3,000.000.-	ל"י
2.	ישיבת אוהל יוסף	2,500.000.-	ל"י
3.	בית מרכזי לתורה ויהדות	4,000.000.-	ל"י
4.	המרכז לתורה ושרותי דת	6,000.000.-	ל"י
		15,000.000 ס"ח	ל"י

בתי כנסת

1.	ביכ"נ לעולי קרמניה	1,500.000.-	ל"י
2.	ביכ"נ ששטון	2,500.000.-	ל"י
3.	ביכ"נ מרכזי לאשכנזים	1,500.000.-	ל"י
4.	ביכ"נ ליוצאי אפריקה	1,500.000.-	ל"י
5.	ביכ"נ ששטון ג'	1,500.000.-	ל"י
		8,500.000.- ס"ח	ל"י

סה"כ עלות פרויקטים משרד הדתות 23,500.000.- ל"י

מס' סדורי	ת פ ר י ט	התחיב ב-$	התחיב ב- לי
* 24	4 מרכזים מסחריים שכונתיים 2 בשמשון, 1 במגדל,1 בגבעת ציון	2,000,000.-	40,000,000.-
25	דילול ופיזור שכונת שמשון כ- 1000 משפחות לעזרה בדיור חדש.	14,000,000.-	280,000,000.-
* 26	שימוש בתים ישנים בשמשון	2,000,000.-	40,000,000.-
* 27	גינון סביב בתים	500,000.-	1,000,000.-
* 28	בינוי מחדש ושיקום שכונת מגדל	10,000,000.-	200,000,000.-
* 29	שיקום והשלמת רשת הכבישים והמדרכות	7,000,000.-	140,000,000.-
* 30	השלמת רשת הביוב	1,500,000.-	30,000,000.-
* 31	השלמת רשת המים	800,000.-	16,000,000.-
* 32	השלמת תאורת רחובות	1,800,000.-	36,000,000.-
* 33	שיקום והשלמת רשת הניקוז	2,400,000.-	48,000,000.-
34	4 גנים ציבוריים ובני שעשועים (2 בשמשון, 1 במגדל, 1 בגבעה ציון	3,200,000.-	64,000,000.-
35	פרק מרכזי בין שכונת שמשון לבין שכונת גבעת ציון ומגדל)	1,200,000.-	24,000,000.-

- - - - - - - -

סגן ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג באלול תשל"ח
25 בספט 1978

אל: שר הבינוי והשיכון
שר העבודה והרווחה
מר אליעזר רפאלי-הסוכנות היהודית

הנדון: שכונת "שמשון" באשקלון

הנושא נבדק ע"י ראש הצוות למדיניות חברתית, לפי בקשתי. מסקנות הדוח, שלמרות שאין השכונה עומדת בעדיפות ראשונה לפי הקריטריונים שנקבעו, רצוי להתחיל לעבוד גם בשכונה זו, ולכללה בתוכניות הצפויות לתחילת ביצוע ב 1979/80.

קשה לאסוף נתונים חברתיים מספיקים בשלב זה, כדי להגיש תוכנית מפורטת. יחד עם זאת ינסה הצוות, יחד עם משרד העבודה והרווחה, והועדה הקרואה, להגיע בשבועות הקרובים לתמונת מצב של הבעיות החברתיות.

אי לזאת אני מציע לאשר הכללת "שמשון" במסגרת הפרוייקטים שיוחל בהם ב-1979. אנו נודיע לסוכנות, שהפרוייקט עדיין לא מתוכנן, ושלכל משלחת שתרצה לבקר במקום, יאמר במפורש שאין עדיין תוכנית ושאנו ניגשים עתה לתכנון.

באם הדבר נראה לכם, אנא אשרו לי בכתב כי הינכם מסכימים לאשר הפרוייקט בתנאים הנוכחים, ואז אדאג להודיע לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

יגאל ידין.

העתק:
ד, שמשוני.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, י"ח באלול תשל"ח
20 בספטמבר 1978

לכבוד
מר יגאל ידין
סי רי הממשלה
בניין רי הממשלה
ירושלים

יגאל ידידי,

הנדון: מגדל-אשקלון
מכתבך מיום 29.7.78

1. שרותי מסחר

השכונה הוקמה בשמיכות למרכז המסחרי הכלל עירוני של מגדל.

אוכלוסית השכונה רגילה לצרוך במרכז זה ובעיקר בשוק העירוני המצוי במרחק 300 מי בלבד.

עם זאת, קיים בשכונת מרכז מסחרי קטן כולל חנות מכלת. חללו אינם מספקים שרותים ראויים, משום שהמושבים אינם קונים אצלם. נבדקה אפשרות להלוואת לבעל חנות המכלת להגדלת חמלאי בחנותו, אך גם אז יש לפער כי המושבים יעדיפו לצרוך בשוק הגדול והמגוון.

בימים אלה עורכת חברת אפרידר סקר בשכונה, בשיתוף ועד תושבי השכונה בכוונה לבדוק הדרקעות ומכראיות שבתקמת מרכז מסחרי. אין טעם לבנות חנויות כאשר אין מיכוי סביר כי בעליהן יוכלו לקיים אותן ואת עצמם בכבוד.

2. שרותי רווחה

בשכונה אין מתסור בבתי ספר ובגני-ילדים.

מועדון נוער ע"ש גירסי נמצא בסמוך, אך תילדים אינם פונים אליו. הנהלת אפרידר ערם הצליחה לאייש משרת של עובד קהילתי, עליו מוטל יהיה התפקיד של ארגון הנוער במסגרת המועדון. תבעיה אינה של מבנה, אלא של כח אדם.

2/...

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

בשכונה תהנת שיפת חלב חדשה ושרותי בריאות אחרים.

3. מגרשי משחקים וגינות

בשיתוף עם תושבים ועל דעתם, מתוכנן מקום מגרש משחקים.

עד להשלמת הביצוע מוקם בשכונה מתקן משחקים זמני.

רמוס הרחוב ותגינון הושלם, אך העזים תרבות המשוגבות בשכונה מכלות כל חלקה טובה. העירית טרם מצאת דרך להתמודד עם הבעיה.

יחד עם זאת הוחל בימים אלה בשתילת מחודשת

4. שרותי טלפון

על אף התבטחות בשיורים השונים, טרם הותקן בשכונה טלפון ציבורי.

בברכה טובה,

גדעון עמי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ש. שטיינר - מנכ"ל אמרידר.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באלול תשל"ח
11 בספטמבר 1978

מספר:

לכבוד
השר יגאל ידין
סגן ראש הממשלה

מ י ד ס א

א.נ.,

הנידון: סגרל-אשקלון
מכתבך מיום 23/7/78

1. שרותי מסחר

השכונה הוקמה בסמיכות למרכז המסחרי הכלל עירוני של סגרל.

אוכלוסית השכונה רגילה לצרוך במרכז זה ובעיקר בשוק העירוני המצוי במרחק 300 מ' בלבד.

עם זאת, קיים בשכונת מרכז מסחרי קטן כולל חנות מכלת. הללו אינם מספקים שרותים ראויים, משום שהתושבים אינם קונים אצלם. נברקה אפשרות להלואה לבעל חנות המכלת להגדלת המלאי בחנותו, אך גם אז יש לשער כי התושבים יעדיפו לצרוך בשוק הגדול והמגוון.

בימים אלה עורכת חברת אפרידר סקר בשכונה, בשיתוף ועד תושבי השכונה בכוונה לברוק התזדקקות והבראות שבתקנת מרכז מסחרי. אין טעם לבנות תנויות כאשר אין סיכוי סביר כי בעליהן יוכלו לקיים אותן ואת עצמם בכבוד.

2. שרותי רוחה

בשכונה אין מתנ"ס בתי ספר ובגני-ילדים.

מועדון נוער ע"ש ג'רסי נמצא בסמוך, אך הילדים אינם פונים אליו. הנהלת אפרידר ערכה הצליחה לאייש משרה של עובד קהילתי, עליו מוטל יהיה התפקיד של ארגון הנוער בסגרת המועדון. הבעיה אינה של סכנה, אלא של כח אדם.

בשכונה מבוקשת סיפת חלב חדשה ושרותי בריאות אחרים.

2/...

רח' בן-יהודה 23 תי"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

3. <u>מגרשי משחקים וגינות</u>

בשיתוף עם התושבים ועל דעתם, מחוכנן מקום מגרש משחקים.

עד להשלמת הביצוע מוקם בשכונה מתקן משחקים זמני.

רהוט הרחוב והגינון הושלם, אך העזים הרבות המסתובבות בשכונה מכלות כל חלקה טובה. העיריה מרם מצאה דרך להתמודד עם הבעיה.

יחד עם זאת הותל בימים אלה כשתילה מחודשת.

4. <u>שרותי טלפון</u>

על אף ההבטחות בסיורים השונים, טרם הותקן בשכונה טלפון ציבורי.

ב ב ר כ ה

ג. פת
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. שטיינר - מנכ"ל אפרידר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

לשכת סגן ראש הממשלה

ירושלים, י"ח תמוז תשל"ח
23 ביולי 1978

משרד הביטוי והשיכון
ת"ת תשד
13-08-1978

לכבוד
השר גדעון פת
שר הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים.

גדעון שלום,

במסגרת סיור שערכתי באשקלון, ביקרתי זו הפעם השלישית, בעת האחרונה, בשכונת מגדל.

ההברר לי שעדיין חסרה שכונה זו, מספר מבנאים אלמנטרים לצורך קיום איכות חיים מקיבה. במקום אין מכולת, שלא לדבר על מרכז מסחרי, אין מבנים עבור שירותים חברתיים, אין שטחי בילוי ציבוריים וכיוצ"ב.

מר שטייבר, מנהל אפרידר, שהתלווה לסיורי, הביהיר שחלק מן הדברים ניתנים לתקון ולביצוע מידיים, חלקם במועד מאוחר יותר, ולחלקם אין כל התיחסות תכנונית.

אודה לך, אם בושא שכונה מגדל יבדק שוב על ידי משרדך. אודה גם עבור העתק המסקנות.

ב ב ר כ ה,

יגאל ידין

יי/דא/גק

יהושע פינצי
שמואל רוה
אדריכלים
ומתכנני ערים
שדרות מוצקין 22
תל אביב
טלפון 03 224796

JOSHUA FINTZI
SAMUEL RAVEH
ARCHITECTS AND
URBAN PLANNERS
22 MOZKIN BLVD
TEL AVIV ISRAEL
TEL 03 224796

פרוייקטים בהכנון משרדנו:

- פרוייקט בהכנון אזורי עבור אגף הכנון במטכ"ל, צה"ל (לצורך פרוייקט זה עברו כל עובדי המשרד את המחקריים בבתחונייט הדרושים וקיבלו הסווג הבטחוני הגבוה ביותר. המשרד מצויד לטיפול ואחסנת חומר "סודי ביותר") בהעדר אפשרות למסור פרטים נוספים, ניתן לקבל תוות דעת אצל אלוף אברהם תמיר - ראש אגף הכנון במטכ"ל.
- מרכז תרבות נוקר וספורט - הרצליה.
- טיקום שכונה ותכנית אב ל"בית הראשונים" - ביתן אהרון, עמק חפר.
- מבני חינוך - אשקלון.
- בית ספר יסודי, 16 כתות - דימונה.
- בית ספר 8 כתות + תכנית אב לבי"ס 24 כתות - הרצליה.
- כפרת סטודנטים ומסבה, המכללה לטקסטיל - רמת-גן.
- מטרדי חברת הביטוח "טקוריטס".
- מרכז מסחרי - אילת.
- מרכז משרדים מסחר ושלון - חיפה. (לא בוצע)
- שקום שכונה, תכנית מתוה ותכניות אב רב-שנתית - דימונה. (בבצוע)
- שקום שכונה, תכנית מתוה ותכניות אב רב-שנתית - ירבה. (בתכנון)
- תחנת שאיבה - רמת-השרון.
- מפעל טיהור שפכים, המבנה המרכזי -צפת.
- גטר "לה-גוארדיה" - נתיבי איילון.
- בריכה שחיה + מרכז ספורט - דימונה (בתכנון)
- קאונטרי קלאב - שתח-תקוה. (בתכנון)
- בית שלון - ים המלח . (בתכנון)
- מעון יום ומועדון קשישים - הרצליה.
- קרית-מוסכים - שתח-תקוה.
- מבנה תעשיה - שתח-תקוה.
- מועדון, מרכז מסחרי ובריכה שחיה + דולפינריום + בית שלון - בת ים, חיפה.
- מרכז תיירות - אילת.
- בסיס צבאי כ- 2000 דונם.
- תכניות בנין עיר במקומות שונים.
- מבני משרדים וויללות במקומות שונים.

אגף הנכסים

05 - 66

20.8.1978

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משב"ס
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון : טיפול בפונים למשבת תנאי דיור באשקלון
סמוכין: מכתב מנכ"ל משרדכם מיום 18.7.78

בהסתמך על המכתב שבסמוכין, הננו להודיעכם : -

1. פונים למשרדנו לשם טיפול בהשבת תנאי דיורם, ירפנו לחברת אפרידר.

2. כל השאלונים הנמצאים במשרדנו, של המונים להסת"ד, יועברו לחברת אפרידר להמשך הטיפול.

3. חברת אפרידר תעביר כל פנית חדשה של הנושבי אשקלון תגרים בנכסים שבטיפולנו לבדיקה ולעיבוד מרשים, בבדי שנוכל, במידת האפשר, להכנן איכלוס מבוקר.

משרדנו באשקלון ישתף פעולה מלאה אתכם ויעמוד לרשותכם ולרשות חברת מרזות בעזרת ובמדרכה.

אנו מקוה, שהסדר זה, שנקבע על ידי מנכ"ל משרדכם, ישא פרי ובעיות עפיפות הדיור באשקלון תמתרנה בהקדם.

הנך מתבקש להודיענו מי יכהן בתפקיד יו"ר ועדת האיכלוס באשקלון ולהזדות על זימון הישיבה בהקדם.

בכבוד רב,

א. לוטם
סמנכ"ל לנכסים

העתק : מר ג. פת - שר השיכון
מר א. זיידנשטיין - יו"ר מועצת המנהלים, חב' עמידור
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. לנדאו - מנכ"ל חב' עמידור
מר א. זיגר - מנהל אגף האיכלוס, משב"ס ירושלים
מר א. שטיינר - מנכ"ל חברת אפרידר, אשקלון
מר מ. ברבש - ס/מנהל האגף
מר ד. כץ - המפונה על טניפי הדרום וי-ם
מר ע. בן יאיר - מנהל סניף אשקלון ב'
מר ש. בן סימון - מנהל סניף אשקלון א'
מר ע. אמזלג

עיריית - אשקלון

סדר יום לישיבת הועדה למילוי
תפקידי מועצת העיריה מס' 28 שתתקיים ביום -
רביעי - כ"ו באלול תשל"ח - 17.9.78 בשעה 10.30
בחדרי העיריה.

1. אשור פרוטוקול מועצה מס' 27 .
2. אשור פרוטוקול הנהלה מס' 30 .
3. אשור הצעת תיקון לחוק עזר לאשקלון בדבר היטל עיזבונות.
4. אשור חוזה עם חברת מנוחה - בניה מעל מרבץ.
5. בקשת תקציב נוסף למעון יום בגבעת ציון.
6. אשור [redacted] עם בית"ר יובל גד לתוספת 5 כיתות ותקרה אקוסטית בבי"ס נצח - ישראל ע"ס -.1.649.738, כולל ס.ע.מ.
7. אשור למתן אופציה, למתקיפי חוץ, להקמת מלון בדרגת 5 כוכבים ומרכז מסחרי בחוף הים, בגוש 1937 חלקי חלקות 397, 416, מגרשים מס' 21, 26, סה"כ שטח ברוטו למחנה כ - 50 דונם. תוקף האופציה עד ל - 1.11.78.
8. המקות תלמידים - דיון חוזר בתלונת יואב נגר.
9. אשור תקציב להפעלת הקונסרבטוריון.

היטל עינובים

הצעה לתיקון חוק עזר.

1- מציעים לתקן חוק עזר לאשקלון בהתאם להמלצות הוועדה המשותפת של ועדה הפנים, וועדת הכספים של הכנסת שניתנו בנושא זה ב- 15.3.78 ומובאות בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 6/השל"ח.

שיעור ההפחתה מהיטל העינובים (לפני תיקון) - 60%

הצעה להפחתת היטל עינובים

מחיר כרטיס למבקר (כולל היטל ס.ע.מ)	שיעור ההפחתה משיעור ההיטל הנוכחי
עד 17.5 ל"י	40%
עד 20.- ל"י	33%
25.- ל"י ומעלה	20%

על כרטיס ישראלי יחולו 50% מהשיעורים לעיל.

2- הוועדה מציינת בהמלצתה כי מובטח לבעלי מתי הקולנוע כי ההסדר שיוצע על ידי הוועדה יחול באופן רטרואקטיבי מהראשון לינואר 1978.

עיריית - אשקלון

פרוטוקול הנהלה מס' 30

מישיבת ההנהלה שהתקיימה ביום ראשון -

ח' באלול תשל"ח - 10.9.78 במשרדי העיריה.

משתתפים ה"ה : י. ורדימון - יו"ר הועדה.
י. סירקיס - סגן יו"ר הועדה.
ש. אביבי - חבר הועדה.
א. אלאלוף - חבר הועדה.
ע. ברכה - חבר הועדה.
א. קולס - חבר הועדה.

א. פוסק - מזכיר העיר.
י. גד - גזבר העיריה.
ר. מר - מהנדס העיר.
צ. דורון - מנהל מח' לחינוך ולתרבות.
ח. אריס - מנהל מח' תיירות ואירועים.
ד. שחר - דובר העיריה.
ג. שטון - מבקר העיריה.
א. רפאלי - יועץ כלכלי.

זהבה וקסלר - רשמת הפרוטוקול

---

1. בקשות לתקנים חדשים:
א. סומר במוזיאון (מח' תיירות)
ב. עקירה במח' לחינוך
ג. עקירה בהנדסה אחזקה מוסדות חינוך (של מהנדס העיר).

מר ורדימון: בהנחיות משרד הפנים נקבעה הקפאת תקנים ואושרה רק הוספת של 2% מכח האדם המועסק ע"י העיריה בעיקר במשרתי חינוך ורווחה.

מר ברכה : משרד הרווחה אשר תקן אחד - עובד קהילתי טיפול בהכנת נוסא טקום סכונות (טקרים, הכניות וכו'). מבקש לאשר את התקן והשלמת משרתה של מזכירת המדור הקהילתי - משרות שיש התחפות של משרד הרווחה.

מחליטים : לאשר התקנים :
א. סומר במוזיאון; ב. עקירה במח' לחינוך; ג. עקירה בהנדסה אחזקה מוסדות חינוך;
ד. עובד קהילתי; ה. השלמת המשרה של מזכירת המדור הקהילתי.

2. [redacted] - עיצויים עבור נזקים שנגרמו עקב הריסת מאפיה "תקומה" - (השלמת ההנהלת מיום 27.8.78).

מר רפאלי : בעקבות מו"מ הקטין מר [redacted] את תביעתו מ - 50,000.- ל - 25,000.- ש"ח.

מחליטים : לאשר תשלום פיצויים בסך 26,000.- ש"ח לסלוע מלא של כל תביעותיו של מר [redacted].

3. בקשתו של מר [redacted] לתיקון מאגרות והיטלי בניה עבור הקמת מחסן.

מר [redacted] נכה - מיותק, ממשפחה מכולה. נדרש לשלם 446.43 ש"ח אגרות והיטלים עבור הקמת מחסן.

מחליטים : לפטור את מר [redacted] מתשלום אגרות והיטלים עבור הקמת המחסן.

2/

4. מקום עבריינים בעבודה בעיריה.

מר וורדימון: פוכן לעזור במקום עד כמה שאפשר, אך אין לראות את העיריה כאחראית למקום בעבודה בעיריה של כל העבריינים. קיימת גם הבעיה אם המקרה מוכן ומסוגל לקלוט עזרה.

מר אלאלוף: המקרים הדורשים מיקום עתה, הם עזרן וברנס. בא בדברים עם מר רוברט סופרו ומסתמן פתרון במסגרת המחלקה לפחות לאחד מהם.

הוטל על מהנדס העיר לברוק אפשרות קליטתו של מר עזרן במסגרת עבודות התחזוקה המחלקה המכנית.

מר פוסט: מציע לברוק אפשרות העסקתו של ברנס כסדרן במח' הטוצ'יאלית.

5. בקשות להגדלת היקוד המשיה:

א. [redacted]

ב. _____

מחליטים: א. [redacted] - לאשר תוספת של 5% החל מ - 1.9.78.

ב. [redacted] - לאשר תוספת של 10% החל מ - 1.7.78 (תאריך הפריסה).

6. הארכת חוזה עבודה מיוחד עם מר דן קרני

מר פרידן: מציע להאריך את החוזה. מר קרני דיקן, מסודר ומסתדל נכון בנושא מל"ח.

מר אביבי: מבקש לדון על כל מבנה המחלקה.

מר וורדימון: מר פרידן - רכז הנושא, יגיש הצעה של כל המערכת: בתי-ספר, הג"א, מל"ח, פט"ח וכו'.

מחליטים: להאריך את הסכם העבודה המיוחד עם מר קרני דן עד 31.3.79.

7. ד"ר [redacted] - רופאת מיגיים לתלמידי ביה"ס - הארכת הסכם עבודה מיוחד (סיגוי החלטת ההנהלה מיום - 28.5.78)

מחליטים: לאשר הסכם עבודה מיוחד לתקופה של שנה החל מ - 1.7.78 בתכורת חודשית מוסכמת בסך 3.882.10 ש"ח (חצי משרה) אשר תהיה צמודה לעליות תוספת היוקר וסגויים ייחולו לגבי עובדים מדורגים בסולם שכר רופאים.

8. סיגוי סר דינו זהר כמזכיר ועדת הקניות.

מחליטים: למנות את סר דינו זהר כמזכיר ועדת הקניות.

9. מר ברוך אבוחצירא - מענק בהתאם לסעיף 13 לחוק הרשויות המקומיות (גמלאות לראש רשות וסגניו) תשל"ז - 1977.

מר וורדימון: חוות הדעת של סגן היועץ המשפטי (תקיקה) של משרד הפנים קובעת בצורה חד משמעית סער אבוחצירא זכאי למענק. מתוורת השאלה של האספקט הציבורי לצער זה ומאידך קיימת אפשרות שנמחכן במשפט בבית דין אזורי לעבודה, בו פסק הדין **החיובי** ודאי וצפוי שגדרם לסלם הוצאות המשפט בנוסף רבית.

מר טירקיס: בדעה כי על העיריה לשלם רק על פי פסק דין של סופי.

מר קולס: אינו רואה כאפשרי לא לשלם לאור חוות הדעת של היועץ המשפטי שנתבקש ע"י העיריה לחוות דעת בנושא.
בעד תשלום המענק - 4
נגד תשלום המענק - 2 (ה"ה טירקיס ואלאלוף).

מחליטים: א. לשלם מענק בהתאם לסעיף 13 לחוק הרשויות המקומיות (גמלאות לראש רשות וסגניו) תשל"ז - 1977 עבור התקופה כהונתו של מר ברוך אבוחצירא כסגן ראש העיריה מ - 1.12.69 עד 1.9.77.

ב. לנכות את הסכר שקבל עבור התקופה שהיה במאסר מ - 2.9.77 עד 11.12.77 סוף הכהונה של המועצה הקודמת.

ג. לנכות מחודשי הזכאות את התקופה 2.9.77 - 11.12.77.

3/...

10. <u>עדינה פלדמן - עו"ס - החזר הוצאות נסיעה ממקום מגוריה חל - אביב לאשקלון.</u>

<u>מחליטים :</u> לשלם הוצאות נסיעה כנהוג לגבי מורים.

11. <u>שמירה בבי"ס מע"מ</u>

<u>פר פוסט :</u> המקום מבורך והמחלקת הסוציאלית מבקשת לאשר שמירה צמודה במקום שמירה היקפית. ההתחשבות משרד הסעד, 75% בהתאם לטוב.

<u>מחליטים :</u> לאשר שמירה צמודה ע"י ס. שכח - שרותים בע"מ לפי -.25 לי לשעת שמירה. השמירה תהיה משעה 15.00 עד למחרת בבקר בשעה 7.00, אולם השעות יהיה ל - 9 שעות מידי יום.

אפרים פוסט,
מזכיר העיר.

יצחק [illegible],
יו"ר הועדה הקרואה.

פרוטוקול מס' 27

מישיבת הועדה למילוי התפקידי מועצת העיריה
שנתקיימה ביום א' - ה' באלול תשל"ח, 10.9.78
במשרדי העיריה

מהנתפים ה"ה :

י. ורדימון - יו"ר הועדה.
י. טירקיס - סגן יו"ר הועדה.
ס. אביבי - חבר הועדה.
א. אלאלוף - חבר הועדה.
ע. ברכה - חבר הועדה.
א. קולס - חבר הועדה.

א. פוסט - מזכיר העיר.
י. גד - גזבר העיריה.
ר. מר - מהנדס העיר .
ח. אריס - מנהל מח' חירות ואירועים.
ד. מחר - דובר העיריה.
נ. מסון - מבקר העיריה.
א. רבו - יועץ האפי

זהבה וקסלר - רשמת הפרוטוקול.

ח א י ל ת ו ת

<u>מר ברכה :</u> מקבל בברכה את מר אלאלוף המצטרף גם כן בנוסא הרווחה. מבקש חלוקה מוגדרת של התפקידים.

<u>מר ורדימון :</u> מתנצל מראש אם גרם לאי בהירות בתחום זה. מציע לקיים ישיבה בין הנוגעים בדבר כדי להסדיר את העבודה.

<u>מר ברכה :</u> מתייחס להחלטה בענין מועדון נוער בשכונת ציון ומברך לאפשרות שהשכונה תשאר ללא מועדון. לדעתו העיריה צריכה לטפל ולתפעיל את המועדון.

<u>מר ורדימון :</u> מוען שהעיריה לא תוכל להשקיע הצי מליון ל"י במקום המועדון. ההתדרות קבלה על עצמה את הביצוע ויש לודא מתבצע זאת בהקדם.

<u>מר ברכה :</u> לגבי מקום שכונות - הגיעה אליו תלונה שמחון עסרות של מליוני רולרים רק מליון אחד הועמד למסרות הרווחה.

<u>מר קולס :</u> מביא לידיעה הנוכחים הצעדים שננקטו עד עכשיו, שהם יוזמת העיריה לאחר פניה של קרן היסוד ע"י קבוצה של יהודים מברזיליה. בשכונת הכלנית שהוכנה לפי תכנית האב של אשקלון מופיעים הרבה מליונים לשרותים לרווחה.

<u>מר ורדימון :</u> מוסר פרטים על פגישתו עם פרופ' ירין - סגן ראש הממשלה. הפרויקט הוקם לפתרון בעיות מצוקה ובעיות הרווחה יעמדו בעדיפות ראשונה. מוכן ללכת לכל מסרד לדיון בכל ענין. שפקנו חומר שאיננו מופי ויהודי בריסניה יודעים מדרום אסור ממשלת ישראל.

<u>מר אלאלוף :</u> הועדה הבינמשרדית כללה את אשקלון בין 30 השכונות למקום ראשונה. מציע להרכיב ועדה של שלושה אנשים ממשרדים שונים שיפעלו במשרדיהם לאחר ההיעצות ותכנון משותף.

<u>מר קולס :</u> יהודי בריסניה באמצעות נציגיהם פנו אלי ואני הייתי מוכן לעזרת המקסימום בתוקף תפקידי באשקלון. אני חשת שפרופ' ירין רואה הנחיצות של אשקלון כולה כפרויקט מקום ואהיה שמח אם נקבל הנחיות כיצד לפעול. התכנית שהוכנו ניתנת לשנויים.

<u>מר ורדימון :</u> החומר הוא פרלימינרי והוכן תחת לחץ של זמן. אינו בועה שיש למנות ועדה מצומצמת היות והנושא שייך לועדה בולה. מציע שחברי הועדה במחוף עם מנהלי המחלקות יגבשו מכניות ובעוד שבועיים תתקיים ישיבה לדיון בנושא.

סדר היום :

1. אשור פרוטוקולי מועצה מס' 25, 26.
2. אשור פרוטוקול הנהלה מס' 29.
3. אשור חוזה ללא מכרז עם ביח"ר יובל גד להוספת 5 כיתות ותקרה אקוסטית בבנין הקיים בבי"ס נצח ישראל - תקון הצעתם מטך -.1,545,578 ₪ כולל ס.ע.מ לטך -.1,649,738 ₪ כולל ס.ע.מ.
4. אשור הסכם עם חברת "מנוחה" בנין ופתוח בע"מ לרכישת 22 חדרים וחדרונים מעל בנין המרב"ק במרכז הנפתי בסכום -.2,200,000 ₪ .
5. אשור חב"ר וחוזה הלוואה ע"ס -.1,264,000 ₪ למטרת תוספת בניה לבית ספר בית יחזקאל. התקבולים: הלוואה ע"ס -.1,264,000 ₪ מבנק להקופה של 35 שנה (5 שנים ראשונות ריבית בלבד), ברבית 16%, לא צמוד.
6. אשור חב"ר וחוזה הלוואה ע"ס -.120,000 ₪ למטרת הקמת 10 מזקפים בחופי הרחצה להגברת הבטחון. התקבולים : הלוואה ע"ס -.120,000 ₪ מבנק להקופה של 16 שנה (3 שנים ראשונות ריבית בלבד) ברבית 16%, לא צמוד.
7. אשור פרוטוקולי ועדת המחתת מסים מס' 21, 22.
8. אשור חב"ר ע"ס -.580,000 ₪ למטרת סיפוצים בבתי כנסת. התקבולים :
מענק מסרד הפנים -.387,000 ₪ .
מענק מסרד הדתות -.193,000 ₪ .

1. אשור פרוטוקולי מועצה מס' 25, 26.
פרוטוקול מס' 25.
סעיף 8 - שנוי תנאי תלום לקבלן צבעוני עבור נקוד מגדל: במקום 50% תוך 30 יום ו - 40% תוך 90 יום מכל חשבון חלקי מאושר ע"י מהנדס העיר - ליתלם תוך 30 יום כל הטכום **המורת החזייבות** לסיים את העבודה עד 30.11.78.

מחלימים : א. הקבלן יתחייב לסיים את העבודה עד 30.11.78.
ב. תמורת התחייבותו כנ"ל לשלם לו תוך 30 יום 90% מכל חשבון חלקי מאושר ע"י מהנדס העיר.
ג. עבור הקרמת התשלום (40% מכל חשבון חלקי מאושר ע"י מהנדס העיר) יחוסב ריבית בגובה 6% והקבלן יעקיד בידי העיריה ערבות בנקאית בערך טכום הריבית כמקרון על סיום העבודה במועד שהתחייב.
ד. העיריה מסחרר לקבלן את הערבויות הנזכרות בסעיף ג' עם מלוי התחייבותו כאמור בסעיף א'.

סעיף 10 - חיוב בעלים - סדרות בן גוריון (הסך דרך הנשמון).
הוטמכה המילה "סדרכות" וצ"ל "לאשר הכרזה על שלילת כביש ומדרכות במדרות בן גוריון".

מחלימים : לאשר פרוטוקול מועצה מס' 25 עם התקונים כנ"ל ופרוטוקול מועצה מס' 26 פרט לסעיף 9 (ראה סעיף 3 להלן).

2. אשר פרוטוקול הנהלה מס' 29.

מחלימים : לאשר פרוטוקול הנהלה מס' 29.

3. אשור חוזה ללא מכרז עם ביח"ר יובל גד להוספת 5 כיתות ותקרה אקוסטית בבנין הקיים בבי"ס נצח ישראל - תקון הצעתם מטך -.1,545,578 ₪ כולל ס.ע.מ לטך -.1,649,738 כולל ס.ע.מ.

הוטל על ה"ה רפאלי ופר להמציא דיווח בהקשר להתקשרות עם יובל גד ללא מכרז.

4. אשור הסכם עם חברת "מנוחה" בנין ופתוח בע"מ לרכישת 22 חדרים וחדרונים מעל בנין המרב"ק במרכז הנפתי בסכום -.2,200,000 ₪.

מחלימים : לאשר רכישת 22 חדרים וחדרונים מעל בנין המרב"ק בסכום -.2,200,000 ₪, מהנדס העיר ינהל מו"מ עם חב' "מנוחה" על תנאי התשלום והשלבי התקדמות.

5. אישור תב"ר והוזה הלואה ע"ס -.1,264,000 ל"י למטרת תוספת בניה לבית ספר בית יחזקאל.
התקבולים: הלואה ע"ס -.1,264,000 ל"י מבנק לתקופה של 35 שנה (5 שנים ראשונות רבית בלבד), ברבית 16%, לא צמוד.

מחליטים: לאשר תב"ר והוזה הלואה ע"ס -.1,264,000 ל"י למטרת תוספת בניה לבית ספר בית יחזקאל.
התקבולים: הלואה ע"ס -.1,264,000 ל"י מבנק לתקופה של 35 שנה (5 שנים ראשונות רבית בלבד), ברבית 16%, לא צמוד.

6. אישור תב"ר והוזה הלואה ע"ס -.120,000 ל"י למטרת הקמת 10 מזקפים בחופי הרחצה להגברת הבטחון. התקבולים: הלואה ע"ס -.120,000 ל"י מבנק לתקופה של 16 שנה (3 שנים ראשונות רבית בלבד), ברבית 16%, לא צמוד.

מחליטים: לאשר תב"ר והוזה הלואה ע"ס -.120,000 ל"י למטרת הקמת 10 מזקפים בחופי הרחצה להגברת הבטחון. התקבולים: הלואה ע"ס -.120,000 ל"י מבנק לתקופה של 16 שנה (3 שנים ראשונות רבית בלבד), ברבית 16%, לא צמוד.

7. אישור פרוטוקולי ועדת המחתת המכרזים מס' 21, 22.

מחליטים: לאשר פרוטוקולי ועדת המחתת המכרזים מס' 21, 22.

8. אישור תב"ר ע"ס -.580,000 ל"י לפטרת טיפוצים בבתי כנסת. התקבולים:
מענק מטרד הפגיזים -.387,000 ל"י.
מענק מטרד הרחוב -.193,000 ל"י.

מחליטים: לאשר תב"ר ע"ס -.580,000 ל"י לפטרת טיפוצים בבתי כנסת. התקבולים:
מענק מטרד הפגיזים -.387,000 ל"י.
מענק מטרד הרחוב -.193,000 ל"י.

אפרים פוסט,
מזכיר העיר.

יצחק וורדימון.
יו"ר הועדה.

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום: אשקלון
גוש : 1222 חלקות ארעיים
80, 81, 82.

120.900
112.400
גוש 1194
גוש 398
74
88
80
גוש 1195
גוש 1173
גוש 1172
לירושלים
עכדה
82
81
74
75
76
78
79
73
70
חלקה 14
חלקה 15

משטחי חלקות		קשתות ב' בדונם ס"מ
ארע"מ	סופ"מ	
80		127.830
81		14.030
82		5.157

הערה:
התחנק מתבנית אגף המדידות לצרכי רשום
מס' 66/283

120.800

קנה מדה 1:2500

מ ז כ ר

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר קולס
מאת:	ג. אלטר
הנדון:	כינויים
מס	
תאריך	7.8.78

רבים המאמינים שכינוי

ציבורי.

בתשובה

אלי

טופס מספר 1 | מהדורה מיוחדת לשימוש פנימי בלבד

הנושא	תיקון מס	תוקן ע"י	תוקף מיום	דף / מתוך
תקנון תקנים ליצורי פרוזדים והריסות	00/00/א'			

הנדסה		שרטוט מס.	תכנון מס.	בקורת מס.	גיל 5
	מחלקת המיתקנים				
	תחנת מיתקני מיתוגים ותחבורה	03/03/x			מתוך 5

נספח המיתקנים המכניים

1.0 תיאור כללי

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

2.0 תיאור הפעלת המיתקנים

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

3.0 [illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ב. על המסוגה לחתום על אישור סופי שקיבל מיצוערי מיזוגים ו/או דיוור חליף תמורת המיזוג והעברת תרכוש למדינה כפי שנקבע בהסכם המיזוג. האישור יהווה בתוקף האזרת ומחווה אסמכתא למיזוג בפועל.

8.3 כדי למנוע אטמוספירות המלישה לשמחים מסוגים, יש לבדר שמחים בסקרים שבהם הנסיבות מחייבות פעולה זו, באישור הועדה המחוזית/מטוית, וכן להכמית שמירה באמצעות שומר בכל אזורי המיזוג.

9. ביצוע הריסה/אטימה ועבודות הגלוות

א. ביצוע ע"י המחוז.

9.1 עבודות ההריסה של המבנים לאחר המיזוג, והעבודות הגלוות יבוצעו על ידי קבלן פרטי שיזכה במכרז. המכרז יוצא בהתאם לצורך ע"י המשרד הראשי לכבי כל מחוז ומחוז בנפרד לתכ"ס.

9.2 במקביל לביצוע ההסכם עם הקבלן, ירשם העורך להוציא הוראה לביצוע עבודת ההריסה ועבודות הגלוות (סופי) בהתייחס בנוסח המחוז, לקבלן הבורשה. אין להוציא הוראה לקבלן ללא מילוי הפרטים הנדרשים בטופס.

9.3 עם קבלת ההוראה ותחילת הקבלן העבודה על הטופס ולאחר גיאום פיזית עם הנועמר לביצוע מבוצע ההריסה.

9.4 א. ההריסה הנכס תיעשה כאמור לאחר תוקף הדיוור החליף ו/או בסירה ההתאמה למסוגה הסופית יחתום על אישור סופי המשמר קבלת מיצוערי המיזוגים ו/או קבלה דיוור חליף.

ב. במקרי ההריסה יהיו ונכחים/מסוה כנציג המחלקה המקצית או נציג הנהרה עסידה. העורך והקבלן הבורשה. הנוכחים יחתמו על אישור ביצוע העבודה (ראי הטופס חלק ב').

9.5 לא נתאשרה הריסה נכס שנקבע להריסה מסיבות מבניות בגוף הנכס בחוזר למבנה אחר, או דורה בגבולן קטנה וכדומה, תינתן הנמקה על כך בחלק ב' של ההוראה לביצוע העבודה.

9.6 חשבון ההריסה שיוגש ע"י הקבלן עסור בביצוע עבודות ההריסה והפבודות הגלוות, יבדק ע"י העורך ויוצבר לאישור מנהל המחוז, בפוף לאמור בסעיפים 9.4, 9.5.

המבנין ההתום בצורה ההוראה יופיע בדוקמן:

א. רשות של המשכון והתוראה לאוה הכסים.

ב./.

נושא:	תאריך תוקף	רישום מס'	בדיקת חומר
תקנים הם נדרים משלים ביצוע מדויקים ומרוכזי	03/03/א		דף 4 מתוך 11

ב. הקפת המשבון והחוראה לסידרם ושיבוצים באתר הקרקעות.

ג. תפקיד המודד בלבד, למשך הביצוע, למטרת התנהלות תקינה.

ד. העתק המודאה, המשבון ואחזקה נאותה ידם המשקל ומאים לחיוב כחיים אישי של העובדים.

ב. ביצוע ע"י גורם חוץ ייעשה בהתאם לאמות מידה שנקבעו ביניו ובין המב"ש.

10. ריווח ותיאום בין גורמים במשרד

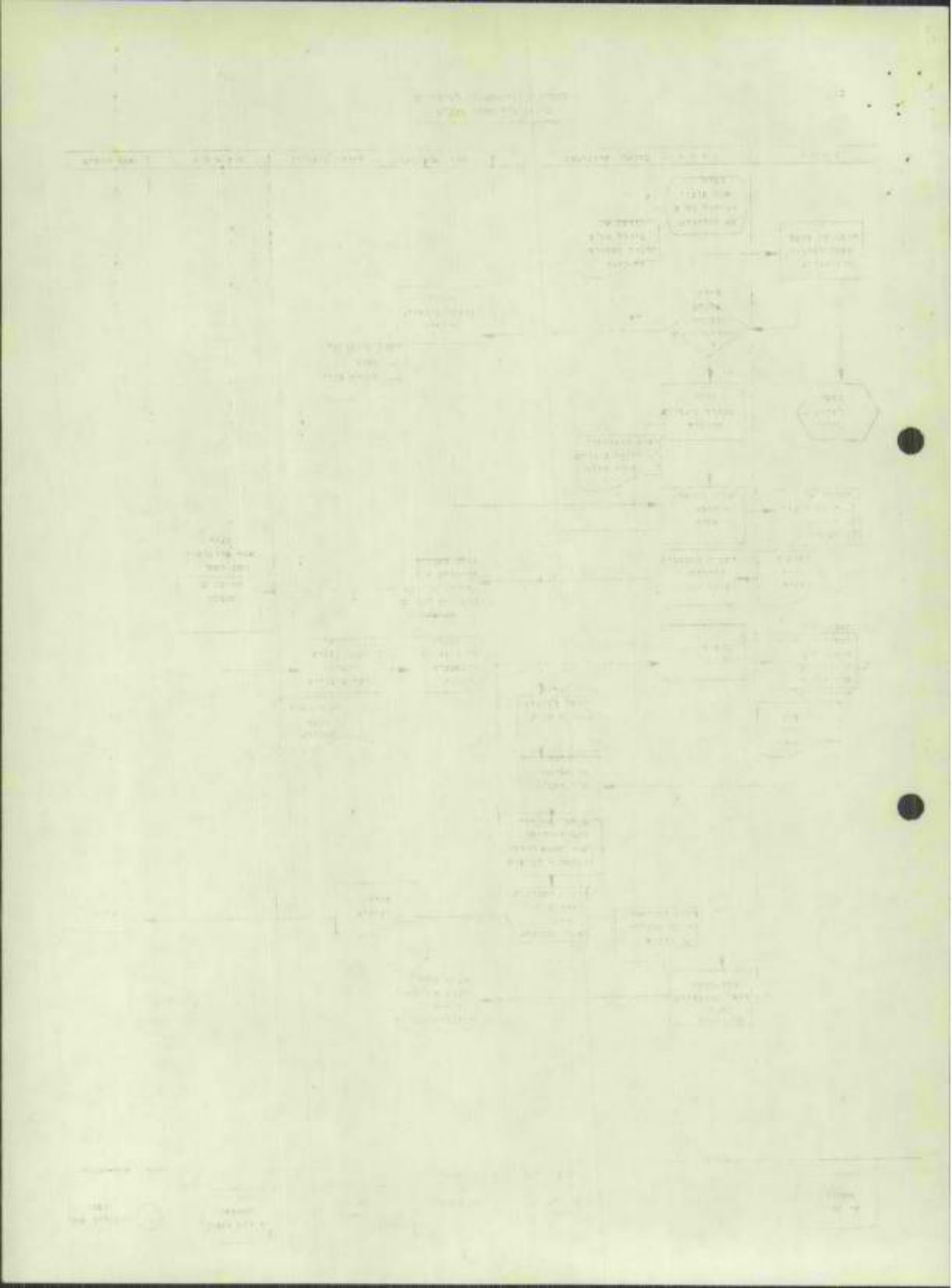
10.1 מרבי נעדת המיבלים ייעביר תקנון המרכיבי תוכנית מוצעת בסמיכות לדרישה המוקדמת לפחות לעיון בתחום, או לתכנית המבוצעת מיבוריים מבוקר המשרד.

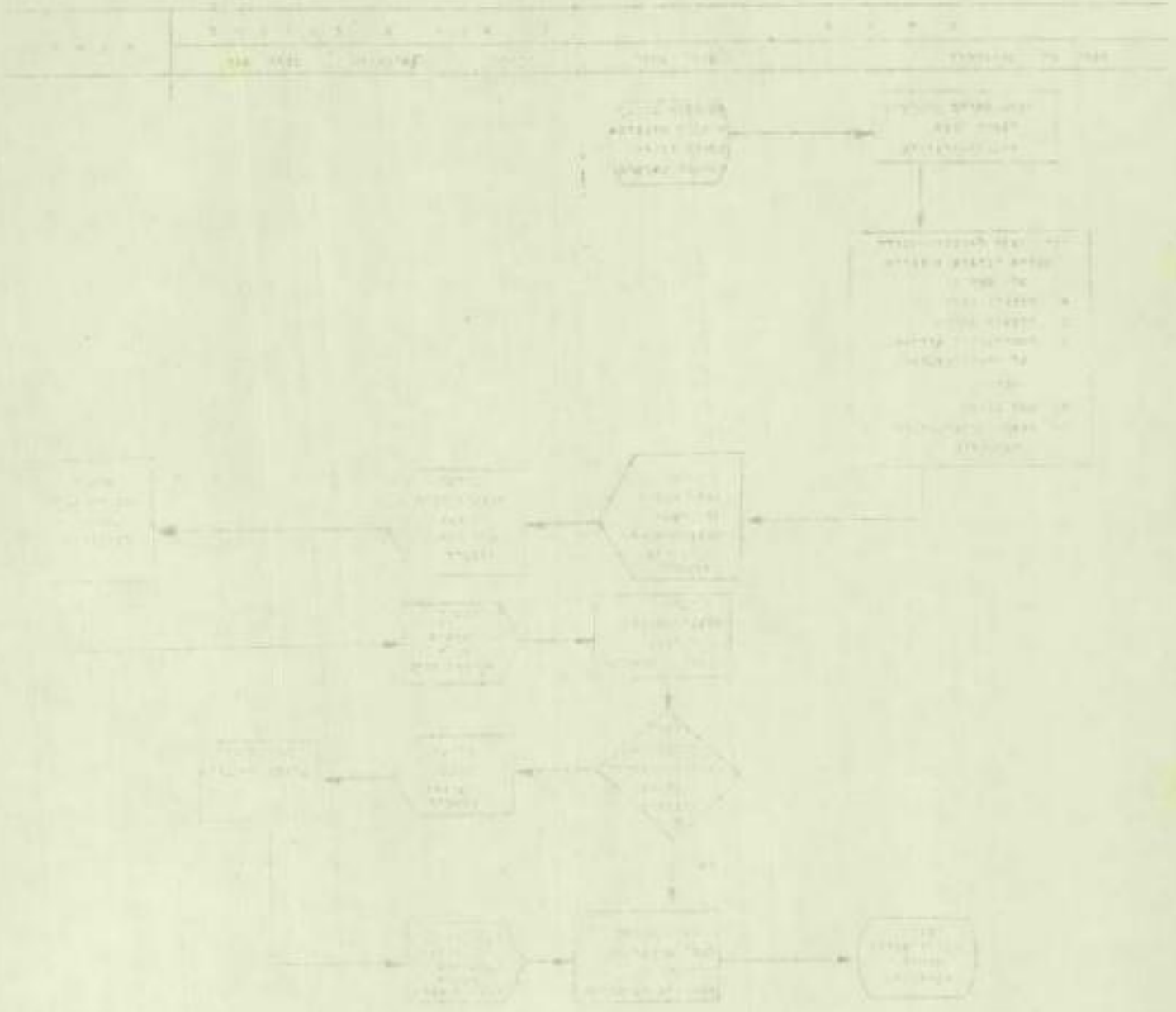
10.2 א. העובר ידווח למנהל מחלקת הקרקעות בתחום בכל הנוגע לי תפעולות ומיבוריים והעבודות הנדרשים מבוצעים.

ב. מחלקת הקרקעות תעביר ביבוי של הפעילות אשר לפי תדרים לראש עיריית מיבוצים.

10.3 העובר אי אים הקרקעות בתחום ו/או אים ידועים ומיבוצים, מתאים ידווחו ויתחייב של כמה הפיבוריים באתר ויחסר, בהתאם לשיבוריים נחוצים.

מלכה אבבי
המנהל הכללי





מדינת ישראל
משרד השיכון

קובץ:

נושא הנוהל: תהליך הפינויים השלום פיצויי פינויים והריסות	הוראה מס' א/03/03
	תיקון מס'

פרק מס' 03	תחולה: אגף פרוגרמות אגף כספים מחוזות המשרד	לידיעה: כללית	תאריך פרסום: 15.7.77	בתוקף מיום: 15.7.77	דף 1 מתוך 8 דפים
נושא הפרק פרוגרמות					

1. כ ל ל י

1.1 נוהל זה מבטל את נוהל הפינויים הקיים - השלום פיצויי פינויים והריסות א/03/03 מיום 1.4.77.

1.2 ממרה הנוהל קביעת תהליך הפינויים, אחזקת שמחים וביצוע ההשלום למפונים, לרבות פינויים הנעשים במסגרת חיסול מעברות.

2. ה ג ד ר ו ת

2.1 "ראש-צוות" - ראש צוות פינויים והמקצועות באגף הפרוגרמות.

2.2 "ה ע ו ז ר" - ע/ר לפינויים וקרקעות במחוז ועוזריו.

2.3 " ב ק ש ה " - טופס בקשה לאישור הסכם הפינוי.

2.4 " ה ס כ ם " - הסכם הפינוי.

2.5 "יפוי-כח והתחייבות" - מסמך נוטריוני להעברת הזכויות בנכס.

2.6 "ה צ ה ר ה" - הצהרה המצורפת להסכם פינוי באורח קבע, והמאשרת את ידיעת המפונה כי תוקף ההסכם יחול עם תמימת מורשי החתימה של המדינה.

2.7 "פיצויי פינויים" - סכום המשתלם לבעלים או המחזיקים בנכס לפינוי, במלואו או בחלקו, בהתאם לקריטריונים והחלטות הועדה המוסמכת; הקריטריונים יקבעו מדי פעם ע"י הנהלת המשרד.

2.8 "פינוי יזום" - פינוי המיועד לשחרר קרקע לבנייה תוך 5 שנים לרבות התחייבויות המשרד לפינוי.

2.9 "פינוי לא יזום" - פינוי באתר שאינו כלול בפרוגרמה השנתית לפינויים ואשר אין לה פתרון איכלוסי באותו ישוב או יעוד סטוך.

2.10 "דמי נזיקין" - פיצויים עבור נזקים שנגרמו עקב עבודות הפינויים המבוצעות על ידי כשב"ס (להוציא נזקים שבאחריות קבלן - הריסות).

2.11 "ה ו ר א ה" - הוראה לביצוע עבודות הגלוות לפינוי.

2./.

3. קביעת פרוגרמה (תוכנית-עבודה) שנתית לפינויים

3.1 מדי שנה יבינו מחוזות המשרד תוכנית-עבודה שנתית לפינויים לרבות פינויים באמצעות גורמי חוץ, בהתאם לפרוגרמת הבניה הרב-שנתית ולהתחייבויות הממשלה לחיסול מעברות.
הפרוגרמה תוכן ע"י מח' הפרוגרמות בתיאום עם המחלקה המכנית והעוזר לפינויים.

3.2 מח' הפרוגרמות במחוז חיזום עריכת סקרים מתאימים לצורך הכנת תוכנית-עבודה מפורטת לפינויים.

3.3 פרוגרמת הפינויים תמולא על גבי טופס המיועד לכך בו יצוינו אתרי הפינוי ועובדת היות הפינוי המוצע יזום, לא יזום או איכלוסו וכן תצורף מפה צבועה המראה את מיקום האתרים לפינוי.

3.4 הפרוגרמה השנתית תובא לאחר חתימת מנהל המחוז לבדיקת אגף הפרוגרמות ואישורו ע"י המנהל הכללי. הפרוגרמה המאושרת תופץ למחוז משב"ס, מינהל מקרקעי ישראל וליח' לבקורת פנים.

3.5 שינויים הפרוגרמה המאושרת יעשו בתיאום עם ראש צוות ובאישור מנהל אגף הפרוגרמות. הודעה על שינוי יעשה ע"י ראש צוות (ראה סעיף 3.4).

4. הפעלת הפרוגרמה וניהול משא ומתן עם המיועד לפינוי

4.1 אחריות להפעלת הפרוגרמה חינה על מנהל המחוז.

4.2 עם"י תוכנית-העבודה ומועד הפינוי המתוכנן, יבקר העוזר בנכס המיועד לפינוי, ויוודא קיומו בפועל באתר הפינוי.
העוזר יתחיל במו"מ עם האזרח שבטופו יחתים את המועמד לפינוי על טופס הבקשה. בבקשה יאשר העוזר בחתימתו את קיומו של הנכס ונכונות הפרטים שנמסרו בו. העוזר ידאג גם לאיתות כל המסמכים המצורפים לטופס (כגון: תוזה, נסח רישום וכו').
עם התחלת המו"מ יודיע העוזר לחברה המנחלת את הנכס המיועד לפינוי על קיום מו"מ.

4.3 העוזר יבחיר למועמד לפינוי, שאישור הבקשה לפינוי, טעון החלטת ועדת הפינויים של משב"ס, וכי ללא אישור הבקשה לפינוי וחתימת נציגי הממשלה על הסכם הפינוי אין כל תוקף לבקשה, וכי החלטת הועדה תקפה שנתיים מיום החלטת ועדת הפינויים.

4.4 העוזר יכוון במידת הצורך את האזרח במציאת מתרון דיור חליף.

3./.

4.5 גובה פיצויי הפינויים יקבע עפ"י הקריטריונים שבתוקף ויאושר ע"י ועדת פינויים מחוזית/מטנה.

גובה פיצויי הפינויים שאינם במסגרת הקריטריונים יאושר ע"י ועדת פינויים מרכזית בלבד.

4.6 העוזר לפינויים ימליץ לפי הענין על מתרון דיור לאזרח בפני הועדה המכינה (ראה נוהל 08/08/ב').

4.7 אשרה ועדת האיכלוס מתרון דיור בנוסף לפיצויי הפינויים שנקבעו בועדת הפינויים, התואם מסירת המתרון עם העוזר.

5. <u>ועדת פינויים מחוזית/מטנה</u>

5.1 בכל מחוז תוקם ועדת פינויים מחוזית שתלווה את ביצוע תוכנית-העבודה לפינויים בתחום המחוז.

בסמכות הועדה:

א. לאשר פיצויי פינויים שאינם חורגים מהקריטריונים.

ב. לאשר פיצויים עבור פינויים לא יזומים בגובה של עד 75% מתוך סכלה מספר 1 (ראה סכלה 3 בנספח א').

ג. יו"ר הועדה רשאי לאשר תוספת או המחתת פיצויי הפינויים עד ל-25% מגובה פיצויי הפינויים לפי הקריטריונים (נספח א') לכל אחר מפציעי או לכל פינוי לגופו.

5.2 באישור הנהלת המשרד, יוקמו ועדת משנה לאישור פיצויי פינויים שאינם חורגים מהקריטריונים.

5.3 הרכב הועדה המחוזית:

א. מנהל המחוז או נציגו - יו"ר
ב. נציג מינהל מקרקעי ישראל - חבר
ג. המפונה על האיכלוס במחוז או נציגו בעת היעדרו. - חבר
ד. מנהל מח' הפרוגרמות במחוז - חבר
ה. מנהל סניף עמידר המתאים או נציגו הקבוע - חבר
ו. נציג הלטכה המשפטית, משב"ש - חבר
ז. נציג יח' הפינויים, משב"ש משרד ראשי - חבר
ח. העוזר לפינויים והפקעות במחוז ישמש - כמרכז הועדה.

5.4 הרכב ועדת משנה לפינויים:

חברי הועדה וסמכויותיה, ימונו ויקבעו בכפוף לחוזה ביצוע הפינויים שייחתם בין משב"ש לגוף מבצע הפינויים.

4./.

נושא:	הוראה מס'	תקן מס'	בתוקף מיום	דף 4
תהליך הפיננסיים חשלום פיצויי פיננסיים והריסות	א/03/03			מתוך 8

5.5 הפקידי הועדה המחוזית/המשנה:

א. אישור ביצוע הפיננסיים שנקבעו בפרוגרמה הפיננסיים השנתית;

ב. אישור פיצויי פיננסיים לפי הקריטריונים; כפוף לסמכויותיה (ראה סעיף 5.1 לעיל).

ג. המלצה להלואה לרכישת דירה או לשכירות;

ד. אישור על גידול שטחים ושמירה;

ה. אישור עקירת עצים, וחשלום דמי נזיקין;

ו. המלצה על אישור חריגים בפני ועדת הפיננסיים המרכזית.

5.6 סדרי עבודת הועדה המחוזית/המשנה:

העוזר אחראי על הכנת החומר הדרוש לישיבת הועדה; טפסי בקשה חתומים, מאומתים ומלווים במסמכים הנחוצים המעידים על החזקה בנכס, תרשימי השמת ומדידות הנכס, בהתאם לצורך, טפת האחר וכיו"ב.

5.7 א. הבקשות ידונו ע"י הועדה לפיננסיים עפ"י הקריטריונים שבחוקף.

ב. החלטת הועדה תרשם:

1. בבקשה לאישור הסכם פיננסי (חלק ז' בטופס);

2. בפרטיכל ישיבת הועדה.

ההחלטה על גבי הבקשה תיחתם ע"י חברי הועדה הנוכחים בישיבה. הפרטיכל יעשה ב-8 העתקים, ויחתם ע"י יו"ר הועדה.

ג. הועדה תנהל את ישיבותיה בתדירות מספקת ועפ"י הזמנת מרכז הועדה.

ד. הועדה תקבל את החלטותיה ברוב דיעות בנוכחות היו"ר עפ"י הקריטריונים שבחוקף.

ה. הועדה תנהל את ישיבותיה בנוכחות של 3 מחברי הועדה לפחות, בהשתתפות נציג מפ"י ויו"ר הועדה.

ו. הועדה תבקר באתר הפינוי או בנכס, במקרה וחמצא זאת לנכון.

ז. הפרטיכל יופץ: מקור - תיק פרטיכלים ביחידה פינויים מחוז/חברה.
העתק - מרכז ועדה פינויים מרכזית, אגף פרוגרמות,
חברי הועדה והיו"ר; והיחידה לבקורת פנים.

ח. הפרטיכל החתום בצירוף טופס הבקשה החתום ע"י חברי הועדה, יהווה אסמכתא לביצוע החלטה ע"י המחוז (החברה) להוציא החלטות חריגות והמלצות לועדת הפיננסיים המרכזית.

5./.

נושא:	הוראה מס'	תקון מס'	בתוקף מיום	דף 5
תהליך הפינויים משלום פיצויי פינויים והריסה	א/03/03			מתוך 8

6. ועדת הפינויים המרכזית

6.1 הרכב הועדה:

א. ס/מנהל אגף פרוגרמות שנקבע לנושא - יו"ר

ב. נציג אגף איכלוס - חבר

ג. נציג אגף הכספים - חבר

ד. נציג המשרד הראשי במינהל מקרקעי ישראל - חבר

ה. יו"ר ועדת הפינויים המחוזית/המשנה או נציגו - חבר

ו. ראש צוות פינויים והפקעות, אגף פרוגרמות - מרכז.

6.2 הפקידי הועדה המרכזית:

א. דיון בחריגים וערעורים שאינם בסמכות הועדה המחוזית והמשנה;

ב. דיון חוזר וערעורים לגבי החלטות קודמות של הועדה המרכזית;

ג. אישור ביצוע חריגי ההריסות ואחזקת שטחים;

ד. קיום בקרה על דרכי פעולתן של ועדות הפינויים המחוזיות והמשנה

6.3 סדר עבודת הועדה המרכזית:

א. הועדה תקיים את ישיבותיה לפי הזמנת מרכז הועדה.

ב. נציג המחוז (החברה) יכין ויעביר את החומר מבעוד מועד למרכז הועדה (שבוע לפני קיום ישיבה) לקראת דיון הועדה, בציון הבעלויות, גוש וחלקה וסוג ההפיסה.

ג. החלטות הועדה תהיינה בנות תוקף בנוכחות 3 מחברי הועדה ובלבד שאחד מהם הינו היו"ר.

ד. הבקשות ידונו ע"י הועדה המרכזית, והחלטותיה תירשמנה על גבי טופס הבקשה ופרסיכל הועדה שיחתם ע"י יו"ר הועדה.

ה. פרסיכל הועדה יופץ: המקור - למיק פרסיכלים ביחידת הפינויים באגף הפרוגרמות.
העתק - מרכז ועדת הפינויים המחוזית/משנית.

חברי הועדה והיו"ר

היחידה לבקורת מבנים.

ו. הפרסיכל החתום, בצירוף טופס הבקשה חתום ע"י חברי הועדה, יהוו אסמכתא לביצוע ההחלטה ע"י המחוז או החברה.

6./.

7. החתמת הסכם הפינוי

7.1 א. לאחר אישור אחת הועדות יעביר העוזר לחתימת המפונה את ההסכם, ההצהרה ויפוי הכח. הסכם הפינויים יבוייל ע"י המועמד לפינוי.

ב. יפוי כח יחתם ע"י המפונה בפני נוטריון, במקרה של אחזקת נכס בבעלות, חכירה ושכירות מוגנת בלבד.

7.2 סירב המועמד לפינוי לחתום על ההסכם בהתאם לאישור הועדה, יפרט העוזר את הנימוקים לסירובו של המועמד לפינוי על גבי טופס הבקשה ויגישו לועדה המתאימה כערעור.

במקרה והערעור אינו בסמכות הועדה המחוזית או המשנה, יועבר עם המלצותיה - אם תימצא זאת לנכון - להחלטה של הועדה המרכזית.

7.3 הסכם הפינויים, צלום מטופס הבקשה החתום ע"י הועדה ויפוי הכח הנ"ל יועברו לבדיקת ראש הצוות.

7.4 ראש צוות יבדוק ויעביר את ההסכם בצירוף צילום טופס הבקשה החתום ע"י חברי הועדה לאישור מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד ובהיעדרם למורשה חתימה אחר, תוך שבוע מיום קבלת החומר הנ"ל.

המורשים יחתמו על ההסכם כל אחד בנפרד תוך יומיים מיום קבלת ההסכם.

7.5 במקרה של דיור מוגן לפי חוק הגנת הדיור תשל"א (1972), יבדוק ראש צוות קודם את הצורך להגיש את ההסכם לאישור בית המשפט ע"י הלשכה המשפטית.

7.6 ראש צוות יעביר בצירוף מכתב בקשה העתק מההסכם לאגף הכספים שיכין דמי פיצויים תוך שלשה שבועות מיום קבלת ההסכם החתום.

7.7 אגף הכספים יעביר את ההמחאה לראש צוות אשר יעבירה לאחר בדיקה לעוזר במחוז.

8. תשלום פיצויי פינויים ופינוי בפועל

8.1 לפני כל תשלום למפונה על העוזר לוודא:

א. קיום הדיור החליף שנקבע למפונה בועדת האיכלוס או במקרה של השבת הדיור החליף באופן עצמאי, שאכן הדיור נמצא מתאים לקריטריונים של המשרד.

ב. אם המפונה שילם את כל המיסים ותשלומי החובה המופיעים בסעיף 16 להסכם שחלו על הנכס ועל השטח עד למועד הפינוי בפועל.

8.2 א. ניתן לשלם למפונה חלק מפיצויי הפינוי בהתאם להסכם בתנאי שגובה התשלום אינו עולה על מחצית סכום הפיצויים, תוך 30 יום מיום חתימתו על ההסכם. היתרה יקבל המפונה בעת הפינוי והריסת הנכס ו/או אטימה ו/או חבלה אחרי שהמציא את הקבלות והאישורים על התשלומים בסעיף 8.1ב'.

7./.

ב. על המפונה לחתום על אישור סופי שקיבל פיצויי פינויים ו/או דיור חליף תמורת הפינוי והעברת הרכוש למדינה כפי שנקבע בהסכם הפינוי. האישור יהוייק בתיק האזרח ומהווה אסמכתא לפינוי בפועל.

8.3 כדי למנוע אפשרויות התלישה לשמחים מפונים, יש לבדר שמחים במקרים שבהם הנסיבות מחייבות פעולה זו, באישור הועדה המחוזית/משנית, וכן להבטיח שמירה באמצעות שומר בכל אזורי הפינוי.

9. <u>ביצוע הריסה/אטימה ועבודות הגלוות</u>

<u>א.</u> ביצוע ע"י המחוז.

9.1 עבודות ההריסה של המבנים לאחר הפינוי, והעבודות הגלוות יבוצעו על ידי קבלן מורשה שיזכה במכרז. המכרז יוצא בהתאם לצורך ע"י המשרד הראשי לגבי כל מחוז ומחוז בהתאם לתכ"ם.

9.2 במקביל לביצוע ההסכם עם האזרח, ידאג העוזר להוציא הוראה לביצוע עבודת ההריסה ועבודות הגלוות (טופס) בחתימת מנהל המחוז, לקבלן המורשה. אין להוציא הוראה לקבלן ללא מילוי הפרטים הנדרשים בטופס.

9.3 עם קבלת ההוראה וחתימת הקבלן המורשה על הטופס ולאחר תיאום מוקדם עם המועמד לפינוי תבוצע ההריסה.

9.4 א. הריסת הנכס תיעשה כאמור לאחר הגשת הדיור החליף ו/או מסירת ההמחאה למפונה; המפונה יחתום על אישור סופי המאשר קבלת פיצויי הפינויים ו/או קבלת דיור חליף.

ב. במעמד ההריסה יהיו נוכחים מפקח כנציג המחלקה הטכנית או נציג חברת עמידר, העוזר והקבלן המורשה. הנוכחים יחתמו על אישור ביצוע העבודה (של הטופס חלק ב').

9.5 לא נתאפשרה הריסת נכס שנקבע להריסה מסיבות טכניות כגון: הנכס מחובר למבנה אחר, או דירה בבנין קומות ובדומה, תינתן הנמקה על כך בחלק ב' של ההוראה לביצוע העבודה.

9.6 חשבון ההריסה שיוגש ע"י הקבלן עבור ביצוע עבודות ההריסה והעבודות הגלוות, יבדק ע"י העוזר ויועבר לאישור מנהל המחוז, כפוף לאמור בסעיפים 9.4, 9.5. החשבון החתום בצירוף ההוראה יופץ כדלקמן:

א. מקור של החשבון וההוראה לאגף הכספים.

8./.

ב. העתק החשבון וההוראה ליחידת הפיננויים באגף הפרוגרמות.

ג. העתק ההוראה בלבד, לאחר הביצוע, לחברה המנהלת הנכס.

ד. העתק ההוראה, החשבון והזמנת ניתוק זרם החשמל והמים לתיוק בתיק אישי של המפונה.

ב. ביצוע ע"י גורם חוץ יעשה בהתאם לחוזה שנחתם בינו ובין משב"ש.

10. <u>דיווח ותיאום בין גורמים במשרד</u>

10.1 מרכז ועדת האיבלום יעביר העתק מפרטיכל הועדה שדנה במסירת דירות בשכירות למפונים לעוזר במחוז, או לחברה המבצעת פיננויים עבור המשרד.

10.2 א. העוזר ידווח למנהל מחלקת הפרוגרמות במחוז בכל חדש על הפעולות לפיננויים והעבודות הנלוות שבוצעו.

ב. מחלקת הפרוגרמות תעביר ריכוז של הפעולות אחת לשלשה חדשים לראש צוות פיננויים.

10.3 העוזר או איש הפרוגרמות במחוז ו/או איש המחלקה המכנית, אחראים לעדכון המתמיד של מפת הפיננויים באתר והסקר, בהתאם לפיננויים בשטח.

שלמה אבני
המנהל הכללי

נספח א'

שעורי פיצויי פיננויים

1. הגדרות

1.1 חדר — חלל או מרווח בדירת מגורים (לא כולל חדרי שירותים), ששטחו 8 מ"ר או יותר ויש בו לפחות פתח חיצוני אחד בנוסף לדלת (פתח חיצוני – בין אם אל מחוץ לבית ובין אם לחדר מדרגות), בתנאי שאין בו צלע הקטנה מ-2 מ"ר.

1.2 חצי חדר — חלל או מרווח בדירת מגורים ששטחו 4–8 מ"ר ומתקיימים לגביו כל התנאים המחייבים חדר (עפ"י ההגדרה).

2. הנחיות לחישוב פיצויי פיננויים

2.1 חישוב פיצויי הפיננויים יעשה בהתאם למספר החדרים בדירה המיועדת לפינוי.

2.2 מטבח, שרותים וכניסה לבית לא יכללו בחישוב הפיצויים.

2.3 הול ומסדרון שגודלם כ"א בנפרד עד 8 מ"ר לא יכללו בחישוב הפיצויים.

2.4 הול ומסדרון שגודלם כ"א בנפרד 8 מ"ר ומעלה יחשבו כחצי חדר.

3. הגדרת הפיננויים כיזומים, לא יזומים ואיכלוסיים תהיה בהתאם לקביעת בפרוגרמת השנתית המאושרת של כל מחוז.

4. פיננויים יזומים

3.1 גובה פיצויי פיננויים באלפי ל"י לחדר, למחפנים מדירות מגורים באזור עצמאי, כולל רכישת דירת בחברות משכנות:

א ז ו ר	פיצוי לחדר לפי תפיסה נוכחית		
	בעלות/ חכירה	שכירות פוגנת	שכירות לא פוגנת
תל-אביב	60	48	36
חיפה	56	45	34
ירושלים	66	53	40
*) קבוצה 1	56	45	34
*) קבוצה 2	50	40	30
*) קבוצה 3	46	37	28

טבלה 1.

3.2 פיצוי לחדר באלפי ל"י למחפנים מדירות מגורים בדמ"מ או בעלות/חכירה לדירה בשכירות במסגרת חברות משכנות.

א ז ו ר	פיצוי לחדר לפי תפיסה נוכחית	
	בעלות חכירה	שכירות פוגנת
תל-אביב	40	32
חיפה	36	30
ירושלים	44	34
*) קבוצה 1	36	30
*) קבוצה 2	32	26
*) קבוצה 3	30	24

טבלה 2.

הערה: למחפנת מדירה בשכירות לא פוגנת לדירה חליפה בשכירות לא פוגנת ישולמו הוצאות העברת בלבד.

*) ראה רשימה בפרוטה.

2./.

3.3 תוספות

א. ישולמו הוצאות העברה בסך של -.6,000 ל"י למשפחה המתפנה מדירת מגורים אחת או יותר.

ב. ישולמו פיצויים עבור מחסנים ליד דירת מגורים בסך של 350 ל"י עד 550 ל"י עבור כל מ"ר.

3.4 עסקים, מוסדות ציבור, מגרשים ועצים

א. ישולמו פיצויים עבור עסקים, מוסדות ציבור ומגרשים, להוציא שטח המוחזק סביב הבית, בכל תפיסה, בהתאם להערכת השמאי הממשלתי. פיצויי הפינויים לא יעלו על 80% מערך הקרקע המתפנית, לפי ערכה כפנויה.

ב. עבור שטח קרקע המוחזק נוסף לדירת המגורים ומעל 250 מ"ר ישולמו פיצויים:

1. עבור כל 250 מ"ר נוספים ועד לדונם 10% מגובה הפיצויים לפינוי הנכס (להוציא הוצאות ההעברה).

2. מעל דונם 5% לכל 250 מ"ר.

ג. הפיצויים עבור עצים ישולמו לפי הערכת השמאי/תעריף השמאי התקלאי.

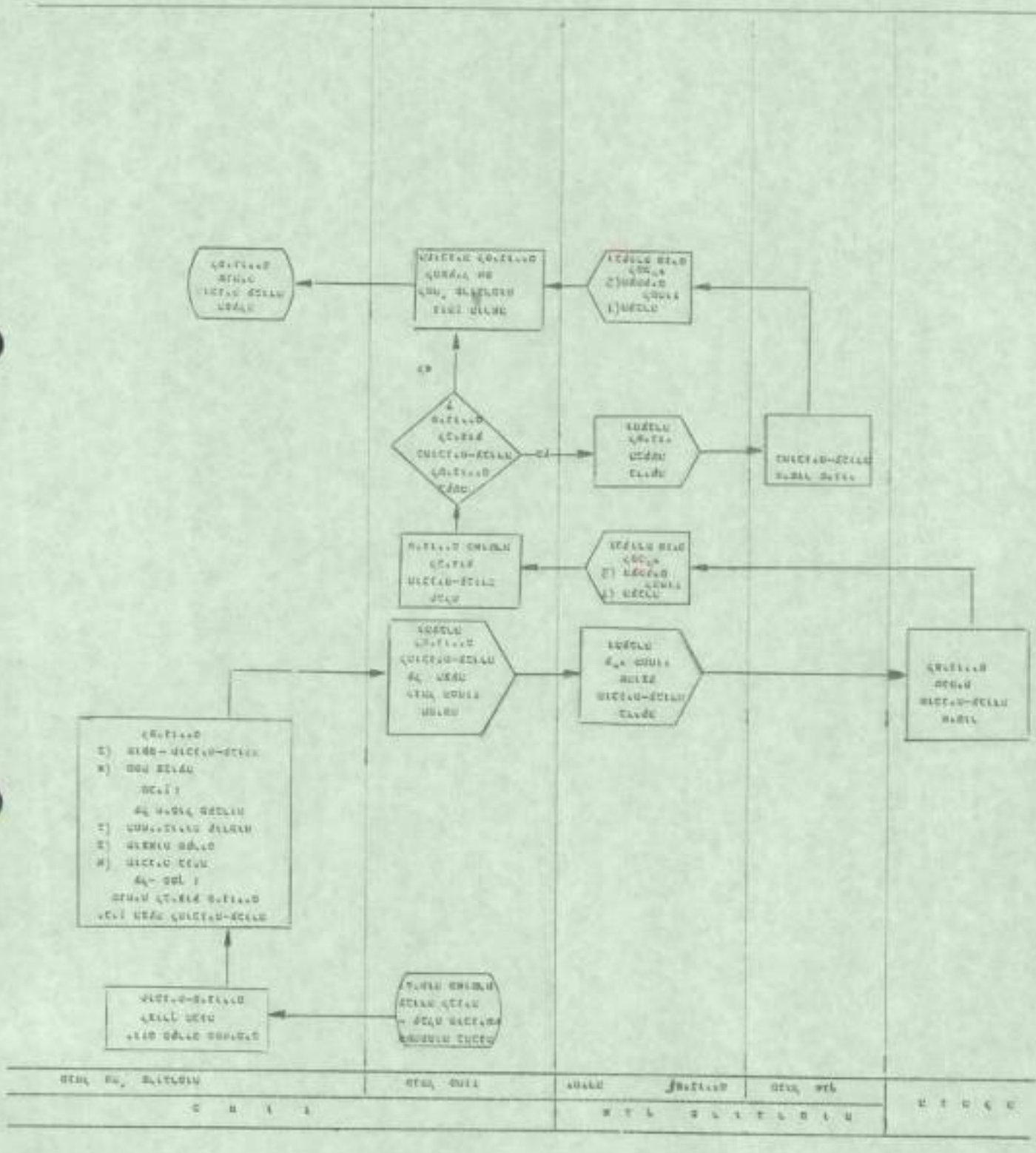
5. פינויים לא יזומים (ראה סעיף 1.5.1 ב' לנוהל)

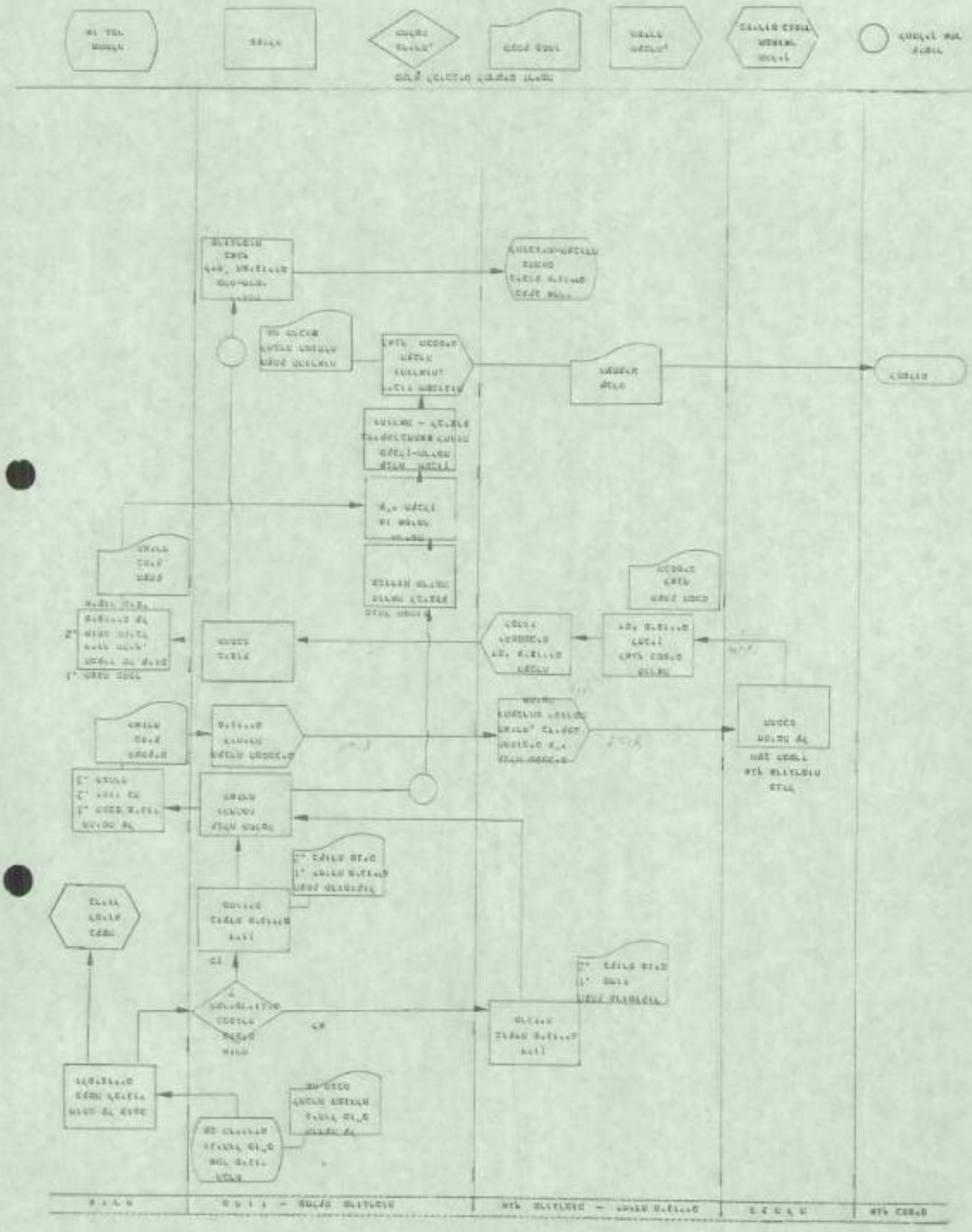
גובה פיצויי פינויים מכסימליות באלפי ל"י לחדר, למתפנים באופן עצמאי (פינוי באתר שאין לו מחרון איכלוסי בישוב או בישוב סמוך).

א ז ו ר	פיצוי מכסימום לחדר לפי תפיסה נוכחית		
	בעלות/חכירה	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת
תל-אביב	45	36	27
חיפה	42	33.5	25.5
ירושלים	49.5	39.5	30
*) קבוצה 1	42	33.5	25.5
*) קבוצה 2	37.5	30	22.5
*) קבוצה 3	34.5	27.5	21

סבלה 3.

6. בסקרים חריגים יש לפנות לועדת הפינויים המרכזית לשם קביעת פיצויי פינויים.





נסמת ליקרים יוגים

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
אזור	אבן יהודה - עמיעד	אור-עקיבא
באר-יעקב	אור-יהודה קדד	בית חנן
באר-טוביה	ארלה צרפיה	בית חסס
בית דגן	אשקלון קריסה	בנימינה
בני-ברק	בני עדים חדיד-אחא	בצרת שרה
בת-ים	גבע יבנה יריח-ביאליק	זכרון יעקב
גבעת שמואל	גזרים קריית-בת	חדרה
גבעת שמואל	דיכונה קריית ים	יבנאל
הוד השרון - מגדיאל	חדרה (כולל אזורה) יקריית טלאכי	יקנעם
הרצליה	מבריה קריית מוצקין	מעלות
חולון	עירית הכרמל קריית מבנקין	מצפה-נטופה
יבנה	רעננה קריית קרניון	נהלה יהודית
יהוד	בית יוגב קריית שמונה	עין כרמל
כפר-סבא גיזו	כפר מכא רקבת	עספיא
קרית-עקרון	כרכור תל-מונד	פרדיס
קריית - שרעין	פרדס-חנה	קדומים
רמלה	מגדל העמק	רכסים
ראש העין	מיכמורת בחיה	קריית-ים
רחובות	נס-ציונה	
רעננה	נצרת	
רשפון	עפולה	
רשפון	נצרת-עילית	

Project No.	Project	Cost in $	Cost in IL
17	A Rehabilitation Center for Criminals	200,000.-	4,000,000.-
18	A Special Home for Girls	100,000.-	2,000,000.-
19	A Home for Abused Women	100,000.-	2,000,000.-
20	Three Centers for the Senior Citizens (1 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	300,000.-	6,000,000.-
* 21	Hospital Expansion	7,000,000.-	140,000,000.-
22	A Day Care Center for Hospital Employees	100,000.-	2,000,000.-
23	Four Community Pediatric Clinics (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 24	Four Shopping Centers (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
25	Relocation of 1,000 families to better and larger quarters in the Shimshon area	14,000,000.-	280,000,000.-
* 26	Renovation of Old Buildings in Shimshon		
* 27	Renovation of Gardens around the Buildings	500,000.-	1,000,000.-
* 28	Renovation of all Migdal	10,000,000.-	200,000,000.-
* 29	Highway and Sidewalk Renovation and Completion	7,000,000.-	140,000,000.-
* 30	Sewer Systems Installation and Completion	1,500,000.-	31,000,000.-
* 31	Water Systems Installation and Completion	800,000.-	16,000,000.-
* 32	Completion of Highway Power System	1,800,000.-	36,000,000.-
* 33	Drainage System Renovation and Completion	2,400,000.-	48,000,000.-
34	Four Playgrounds (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	3,200,000.-	64,000,000.-
35	One Central Park for Shimshon, Migdal and Givat Zion	1,200,000.-	24,000,000.-

Project No.	Project	Cost in $	Cost in IL
17	A Rehabilitation Center for Criminals	200,000.-	4,000,000.-
18	A Special Home for Girls	100,000.-	2,000,000.-
19	A Home for Abused Women	100,000.-	2,000,000.-
20	Three Centers for the Senior Citizens (1 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	300,000.-	6,000,000.-
* 21	Hospital Expansion	7,000,000.-	140,000,000.-
22	A Day Care Center for Hospital Employees	100,000.-	2,000,000.-
23	Four Community Pediatric Clinics (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 24	Four Shopping Centers (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
25	Relocation of 1,000 families to better and larger quarters in the Shimshon area	14,000,000.-	280,000,000.-
* 26	Renovation of Old Buildings in Shimshon		
* 27	Renovation of Gardens around the Buildings	500,000.-	1,000,000.-
* 28	Renovation of all Migdal	10,000,000.-	200,000,000.-
* 29	Highway and Sidewalk Renovation and Completion	7,000,000.-	140,000,000.-
* 30	Sewer Systems Installation and Completion	1,500,000.-	31,000,000.-
* 31	Water Systems Installation and Completion	800,000.-	16,000,000.-
* 32	Completion of Highway Power System	1,800,000.-	36,000,000.-
* 33	Drainage System Renovation and Completion	2,400,000.-	48,000,000.-
34	Four Playgrounds (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	3,200,000.-	64,000,000.-
35	One Central Park for Shimshon, Migdal and Givat Zion	1,200,000.-	24,000,000.-

Project No.	Project	Cost in $	Cost in IL
17	A Rehabilitation Center for Criminals	200,000.-	4,000,000.-
18	A Special Home for Girls	100,000.-	2,000,000.-
19	A Home for Abused Women	100,000.-	2,000,000.-
20	Three Centers for the Senior Citizens (1 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	500,000.-	6,000,000.-
* 21	Hospital Expansion	7,000,000.-	140,000,000.-
22	A Day Care Center for Hospital Employees	100,000.-	2,000,000.-
23	Four Community Pediatric Clinics (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
* 24	Four Shopping Centers (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	2,000,000.-	40,000,000.-
25	Relocation of 1,000 families to better and larger quarters in the Shimshon area	14,000,000.-	280,000,000.-
* 26	Renovation of Old Buildings in Shimshon		
* 27	Renovation of Gardens around the Buildings	500,000.-	1,000,000.-
* 28	Renovation of all Migdal	10,000,000.-	200,000,000.-
* 29	Highway and Sidewalk Renovation and Completion	7,000,000.-	140,000,000.-
* 30	Sewer Systems Installation and Completion	1,500,000.-	31,000,000.-
* 31	Water Systems Installation and Completion	800,000.-	16,000,000.-
* 32	Completion of Highway Power System	1,800,000.-	36,000,000.-
* 33	Drainage System Renovation and Completion	2,400,000.-	48,000,000.-
34	Four Playgrounds (2 - Shimshon, 1 - Migdal, 1 - Givat Zion)	3,200,000.-	64,000,000.-
35	One Central Park for Shimshon, Migdal and Givat Zion	1,200,000.-	24,000,000.-

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 10 באוגוסט 1978

אל: מר ד. בן יהודה
מר איתן לחובסקי

לוטה העתקה מזכר ממר יהושע בלאו בנושא חובות המשרד לעיריית אשקלון.

נא תגובותיכם בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

משרד ההנדס העיר
נתקבל ב- 6.8.78

עירית אשקלון

מזבר

תאריך 4.8.78

א ל: מר אלי קולס - חבר הועדה.

מאת: בלאו - גזבר העיריה.

הנדון: מצב חשבונות עם משרד השיכון.

בהסתמך לשיחתנו טלפני כשבוע, הנני מעביר אליך מצ"ל סיכום החובות המגיעים לעיריה ממשרד השיכון, ומסתכמים בסך ₪ 4.351.252.83.- ל"י.

כמי שציינתי ברשימה, החשבונות הוגשו בין אוגוסט 77 ליולי 78.

במידה ותזדקק לפרטים נוספים או צילומים מהחשבונות, אשמח למסור אותם.

בכבוד רב,

יהושע בלאו

העתק: למר ורדימון - יו"ר הועדה.

תאריך

חתימה

חובות משרד השיכון ליום 18.7.78

[illegible]	תאריך הגשת החשבון	פרטים	סה"כ החשבון	הנחה	הלוואה	
106/א	אוגוסט 77	הנחת קו מים ברח' יהודה הלוי	159.664.77	79.332.-		הנחה מ.השיכון 50%
108/א	פברואר 78	הרחבת הלוואות פיתוח	813.455.-		813.455	
110	אפריל 78	ריבוע חשבונות אגרות בניה והיטלים סבבי נפרדים	762.490.-	762.490.-		ק"מ [illegible] 150.000 [illegible] מ- 9.5.78
114	אפריל 78	אגרות בניה והיטלים רח' שפירא	83.386.55	83.386.55		
117	מאי 78	אגרות בניה והיטלים בשמשון	104.093.38	104.093.38		
115	יוני 78	פיתוח טייבה	3.653.887.54	2.000.000.-		התחייבות מ.השיכון
119	יולי 78	אגרות בניה והיטלים ברמת אשכול	127.010.94	127.010.94		
123	יולי 78	אגרות בניה והיטלים	274.554.96	274.554.96		
101	פברואר 78	פיתוח שכונות ותיקות	310.000		107.000	[illegible] 150.000 [illegible] 52.000 [illegible] 26.6.78 - 107.000
				3.430.797.83	920.455	4.351.252.13

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ח
18 ביולי 1978

משרד ה'
23-07-1978

אל : מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים,

הנדון: <u>א ש ק ל ו ן</u>

א. במסגרת המדיניות שקבעתי, לפיה יו"ר ועדות האכלוס חייבים להיות עובדים מן המניין של המשרד.

אבקשך למנות עובד ממחוזך כיו"ר ועדת אכלוס לעיר אשקלון.

ב. כיון שבאשקלון פועלת החברה הממשלתית, היא נקבעה, בנוסף לתפקידיה כחברה אשר תקבל את הבקשות מכל המעוניינים בסיוע (כמקובל), ותביאם לדיון בועדת אכלוס כפי שיפורט להלן.

ג. כל פתרונות הדיור יועמדו לרשות ועדת האכלוס ותידונה על ידה. החלטות הועדה תיושמנה ע"י הגופים: "אפרידר" ו"עמיגור", כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
מנהל כללי

<u>עותקים:</u>
מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר ש. שטיינר, מנכ"ל חב' "אפרידר"
מר מ. לנדאו, מנכ"ל חב' "עמיגור"
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת המנהלים בחב' "עמיגור"
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף האכלוס

שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון רח' בן יהודה 23

רמי מחש

הנהלת חברת מ.ב.ם מחוזות

מרחבות

בא למעול ללא דיחוי לסיום עבודות גמר הבנין והפיתוח לגן הילדים

בבית ממש בבעת טרם למבני מחיית טבת האלימודים ב- 1.9.

שמריהו כהן

-3 -08- 1819

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

סיכום ישיבה בנושא מפונים באשקלון שהתקיימה בלשכת השר
ביום 11.7.78

בהשתתפות: השר גדעון פת, המנכ"ל שלמה אבני, מר אשר ויבר, מר שטייבר שמואל, מר אלי נטף, מר סימן-טוב, מר אלי קולס.

הוחלט: 1. מפונים אשר נעשו עמם עסקאות בעבר, לפי הקריטריונים שהיו נהוגים בעבר, ולא מימשו את העיסקה בגינם יקבלו לפי הקריטריון הישן.

2. מפונים אשר נעשתה עמם עסקה בעבר אך לא קבלו תמורה או פתרון אחר שלא באשמתם. יעדכנו עבורם את דמי הפינוי לפי הקריטריונים החדשים.

3. בכל מקרה של ספק יש להביא את הנושא לועדת חריגים, על-פי הנוהל החדש.

4. האמור בסעיפים לעיל מתייחס לתושבי אשקלון בלבד.

רשם: אלי קולס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 12.7.78

מספר:

אל: מר א. קולס, עוזר בכיר לשר

מאת: מר א. לחובסקי, אגף הפרוגרמות

הנדון: הלוואות לזכויות מים, תקוני כבישים והשלמות פיתוח בשכונות ותקיות - קרית גת

בהתאם לסכומים בדבר מתן הלוואות למטרות הנ"ל בקרית גת, הנני להודיעך, כי ניתן יהיה לבצע ההלוואות בסוף חודש יולי ולכל המאוחר בתחילת חודש אוגוסט.

סיבת הדחיה בשל עכוב בפתיחת המסגרות בבנקים ע"י החשב הכללי.

בברכה,

א. לחובסקי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, כאן

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

אשקלון, יום ה' א' מנחם תשל"ח

6 ביולי 1978

משרד הבינוי והשיכון
יחידת חשר
23-07-1978

לכבוד
תא' מרכז מח
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר הנכבד!

הנדון: עתירה - מיפוי תושבי צפון מגדל באשקלון.

אנחנו החתומים מטה, מוחיקי תושבי העיר אשקלון, פונים בזה לכב' להקים ועדת מיומן כדי לחקור הדרך בה מבוצעים משפטות מדירותיהם. אנו רואים בעורה בה פועלת חברת "אמרידר" ובגיבה בשכונת מגדל מזה מספר שנים, שדשרת ארוכה של נישול, ניצול תמימות התושבים, ולחצים לא הוגנים.

מרבית תושבי שכונת צפון מגדל עלו מגלות תימן, ומי שנותר בשכונת מאז 1949 ולא תצליח לצאת מהמבנים הערביים, הרי בדרך כלל, מחוסר אמצעים, נזקק סעד, או משכורת אשר ניסר בכל כוחם להשאר פלוברים בעזה בעלת ייחוד. אנשים אלה הם מחוסרי נסיון ובנקל ניתן ללחצם. בידינו הוכחות ועדויות שעשרות מפונים אשר גרו בשכונה 29 שנים, משקיעו את כל מרוצותיהם לשיפוץ הבתים הערביים, הוסיפו חדרים, שירותים, משפל וכו' קיבלו מחברת "אמרידר" מכותי כסף עלובים של 60 - 30 אלף לירות, ללא כל יחס לשרך ההשקעות, ללא כל שרך לשיקום בדירותיהם החדשה. אנו טוענים כי המפונים אולצו בדרכים בלתי כשרות תוך השפלות ואיומים ויחס נזקשה, בעיקר מצד נציג חברת "אמרידר" בשכונת מר דוד ביטון.

בידינו עדויות של רבים על גסות הרוח בה הוא מטפל בפרובלמטיקה נזקקת זו, כיצד הוא צועק עליהם, שואג ומעליבם, מנשא עליהם, דוחף אותם, דוחה אותם כלך ושוב ומתיש כוחם כדי להביאם בסופו של דבר להסכים לתבעות שיש בהן לכל הדעות נישול של עשרות ומאות משפחות מזכויותיהם.

אנו רואים ענין זה כחשוב ביותר ומבקשים לערוך בדיקה יסודית של כל חיק וחיק, לעשות השכה מהודשת של כל המבנים אשר פונו לפי ההשיטים שבמשרדכם, ולעשות לביצוי אותן משפחות שנותרו בפח ללא כסף כל שהוא, ובדירות עם שכו-דירה גבוה שאין ביכולתם-במקרים רבים לעמוד בהם.

כמו כן אנו מבקשים לברוק את התלונות נגד מר דוד ביטון ולעשות ת כ ל כדי שמקיד זה יוחלף באחר, בעל גישה אנושית לזולת, עם לב חם יותר לנזקקים ולא להשאיר את התבור חישר והחמים כסרף קל בידי מקיד זה אשר לדעתנו אינגר מתאים כלל להמקיד שאותו הוא מטלא.

אנו מחכים להתשרבותך המידית בכור חשר בנושא חשוב זה, כי הוא בורח לחסיסת בקרב עשרות רבות של משפחות מקופחות ומנושלות, ונהיה מוכנים בכל עת להוסיף פרטים על כל האמור לעיל.

בהנבת לחשובתך;
משה (מוסה) דהרי
צפון 2/1252, אשקלון

בברכה חמה ורגשי כבוד

החתומים

מס.סד.	השם והמשפחה	ת ת י ם ת	מ"ז וכתובת
1252/2	[redacted]	[redacted]	

המשך התתימות - 250 חתימות נוספות

התחומים על העצרמה לשר הביגוד והשכרן

מר בדרון מת.

I

מס.סד'	שם והשפחה	ת ת י פ ת	מ"ז וכתובת
	[redacted]		רפז 1252/1 רפז 1257/74 רמי אלעזר 2 בנימין 1252/26 רמי אלעזר 281/4 בנימין 1252/210 רמי אלעזר 281/3 ת"א יהודה הלוי 18 ל"ג 1244/168 רמז הילמאלים 1244/ 1243/52 בנימין הטוב ת"א 1244/178 בנימין 1244/120 בנימין 1244/220 בנימין 1244/159 הלל 1241/132 הים 1249/165 הים 1244/101 בנימין 1243/209 1244/267

[redacted]

התנדבים על העצומה לשר הבינוי והשכון

מר גדעון סא.

מס.עמ'	השם והמשפחה	כתובת	ת"ז
	[redacted]	ראשלצ	304/4
		"	299/2
		"	304/3
		"	300/3
		"	300/4
		"	300/1
		"	298/2
		"	298/3
		"	298/4
		"	297/4
		"	304/2
		"	304/1
		"	303/4
		"	303/2
		"	303/3
		"	294/2
		"	294/1
		"	290/1
		"	290/5
		"	290/3
		"	295/1
			295/2
			295/3
			295/4
			298/1
			300/2
			303/1

ההתנסים על העברתה לשר הביטוח והשכון

מר גדעון פת.

3

מס.סר'	השם והמשפחה	ת ת י מ ה	ת"ז כתובת
1		[redacted]	304/2 מאיר-קן
2			1249/135 בנין ג
3			1256/256 בנין ג
4			1250/34 בנין ג
5			כאר שבע רח 2003/11
			285/2 " "
			281/5 " "
			281/9 " "
			281/10 " "
			281/7 " "
			281/8 " "
			281/2 " "
			281/6 " "
			280/2 " "
			280/1 " "
			280/6 " "
			280/5 " "
			280/4 " "
			280/9 " "
			280/10 " "
			280/11 " "

התלמים על העמומה לשר הבינוי והשכון

מר אדעון פת

מס. סד	השם והמשפחה	חתימה	פתיבת
1			2049/1
2			2049/11
3			2049/3
4			2049/5
5			2049/8
			2049/7
			2049/16
			2049/17
			2049/18
			2049/15
			2049/14
			2049/9
			2049/10
			2049/12
			2049/13
			1854/307

הודעה
מאת
תכנית

המפלגה הליברלית (בליכוד)

סניף אשקלון.

בתשובה נא להזכיר
מס'

תאריך 2.7.78

לכבוד
שר הבנוי והשכון
מר גדעון פת.

א. מ. נ.

משרד ה... לשכת ... 6 -07- 1978

בפתח מכתבי זה, אני מודה לך בשמי ובשם חברי בסניף, על השתתפותך בערב שאלות ותשובות ביום רביעי. 28.6.78 בסניפינו באשקלון העתיקה.

לדעתי ולדעת כולם זה היה ערב עניני ביותר, כמו כן מעורבותך וידיעתך על הנעשה בעירינו תרם רבות. ומה שהוכח יותר מכל, ולמרות הפרסום השלילי בכלי התקשורת על עירינו, הוכח בעליל שיש קהל נעים הליכות באשקלון. אבל מאחר והיתה חסרה לעירינו מנחיגות טובה, הגיעה העיר למצב מביך זה.

להזכירך אדוני השר, הסניף פתוח ופועל כפי שהובטח על ידי בפורום שהיית נוכח בו.

נוסף לכך לרשות הסניף יש היום מזכירה טובה, (בעבר מזכירתו של האלוף יקותיאל אדם).

למען המשך הנוסה וההתחות הלשכה המרכזית, שהוקמה על דעת כולנו להיאום עמדות עם סניפי האיזור. ומתרונם של בעיות הציבור, ולמשיכת חברים נוספים לסניף, והצטרפותם למפלגה הליברלית (שבליכוד). ולעשותה למפלגה הדומיננטית באזור הדרום.

אבקש מאדוני למען הצלחת משימה זו, הדרכתך, עזרתך, והתערבותך הישירה בנושא חשוב זה.

בברכת חברים

קשת חיים

יו"ר המפלגה הליברלית

סניף - אשקלון

העתק: יועץ השר מר אלי קולם.

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

גב' עופר היקרה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בני משפחת עופר, גבירותי ורבותי,

נאספנו פה היום כדי לקרוא שכונת מגורים נבנית וכביש חדש המחבר את שכונת שמשון וגבעת ציון עם שם השר המנוח אברהם עופר ז"ל, שהיה אחד מידידיה ושוחריה של אשקלון ופעל רבות לבניינה ולרווחתה.

לאברהם עופר ז"ל היה יחס מיוחד לאשקלון שנבע מהיברות אישית קרובה לבעיותיה ולצרכיה. אברהם עופר ז"ל הבין אורחותיה ואהב חיוניותה של עיר חדשה, המרחיבה גבולותיה, קולטת תושבים חדשים ובהנית מפוטנציאל התפתחות בביר הגלום בתחמיה.

תקופת כהונתו של עופר המנוח כשר השיכון פיתחה באשקלון עידן חדש של שיקום פיתוח ובנין החורגים הרבה מעבר לתחום המצומצם של בניית שיכונים.

אברהם עופר ז"ל בראייתו המקפת הבין את הדחיפות בשיקום העיר העתיקה והעברת תושביה המפונים שסבלו במשך שלושים שנה מתנאי מצוקה ותת-דיור לדירות מרוחות באזורי מגורים חדשים ומטופחים.

בביקור שערך השר עופר ז"ל בשכונת שמשון נתבקש על ידי ראש העיריה דאז לסלול כביש חדש בין השכונות הוותיקות שמשון וגבעת ציון כדי ליצור חיבור ורצף ביניהם. השר המנוח הבטיח ואמנם לא עבר זמן רב והוחל בסלילת הכביש.לאורך כביש זה נמתח קו תאורה ומשני צדדיו נסללו מדרכות ונטעו עצים .

בתכנית העיריה להכשיר את השטח שמשני עברי הכביש לפארק גדול ורחב ידיים, המשתרע בין שתי שכונות המגורים המאוכלסות בצפיפות על ידי כשני שליש מתושבי העיר.

תכנית הקמת הפארק קסמה ביותר לשר המנוח שרצה בכל מאודו לעצב איכות סביבה גבוהה לשכונת שמשון ולהעניק לתושביה גן חמדה ונוף ירוק לבילוי, לפיקניק ולהנאה.

2/..

מתוך הכרה והערכה לפועלו ותרומתו של השר המנוח, החליטה הנהלת העיר להנציח את זכרו ולקרוא על שמו של אברהם עופר ז"ל שכונת מגורים הבנוייה לתפארת בברנע, ואת הדרך המחברת שתים משכונותיה הגדולות של העיר.

אתרים אלה מהווים נידבך חשוב בהפיכת אשקלון לעיר מגורים בעלת איכות חיים מעולה. ומסמלים יותר מכל את גודל חזונו של השר המנוח אברהם עופר ז"ל אשר ביקש להביא לאשקלון את הקידמה, הרווחה והשיגשוג.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

גברת ספיר היקרה, אדוני שר הבינוי והשיכון, רבותי וגבירותי,

זכות גדולה היא לעיר אשקלון ולתושביה לקרוא היום לטיילת על שמו של השר יוסף ספיר ז"ל מבכירי מנהיגיה של מדינת ישראל

הטיילת של חוף ים אשקלון תינת אחד מאתרי הנוף המרהיבים הקיימים כיום בישראל; משקיפה על מרחבי הים הפתוח - הנוטכים קשם ושלוה; ומהווה מוקד נופש בילוי ומרגוע להמוני מטיילים וקייטנים הפוקדים את אשקלון מכל קצות המדינה והעולם בכל עונות השנה.

הטיילת נסללה לפני כ-3 שנים, כשלב ראשון בתוכנית פיתוח מקיפה של חוף הים באשקלון, אורכה כ- 2 קילומטר ועוברת באזור יפה נוף, על מצוקי הכרס שבין חופי ברנע ואשדידד; וממנה יורדות מדרגות ל- 3 חופי הרחצה המרכזיים.

השנה אנו ניגשים לפיתוח שלב ב' של אתר הטיילת, שיתברה עם הפארק הלאומי ויצור קשר בין חמשת חופי הרחצה של אשקלון. ובקרוב נתחיל בהכשרת שטחי גן ודשא ובנטיעת עצי צל וגוי, בהקמת גני שעשועים, מתקנים ומבני שירותים לנוחיות המטיילים - על שטח של 60 דונם צמוד לטיילת ולאורך החוף - שיהפכו את הטיילת לאתר תמדה יחיד במינו.

הטיילת פרצה את הדרך לפיתוח מאסיבי וכולל של שטחי החוף המשתרעים על 1100 דונם, שיהפכו בבוא העת לאחד מאזורי הקיץ והתיירות הגדולים והיפים שבערי החוף בארץ ויעלהתאת אשקלון על מפת התיירות העולמית.

בידי העיריה תוכניות מפורטות לפיתוח מחוף, הקמת מרינה, אגמי שחיה, בתי מלון וקיץ, מרכזי ספורט ונופש, בתי האחזה ובידור, פארקים, שטחי חניה ופטי ירק למכביר. אני שמח לתודיע כי בימים אלו הננו עוסקים במשא ומתן בנושא הקמת המרינה.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אשקלון השתבחה בחוף ים מהיפים והמעולים שבחופי הארץ; החוף משתרע לאורך
קי"מ ומושך אליו רבבות נופשים ומתרחצים, שוחרי ים ושמש, הנהנים מאקלימה
הנוח והטוב של אשקלון.

הטיילת חשפה את שכיות החמדה של אשקלון והפוטנציאל התיירותי הכביר הגלום
בחופית ואתריה ודומה שלא יכולה לחיות בחירה יותר טובה להנצחת זכרו של השר
יוסף ספיר המנוח, מאשר באתר הטיילת שבת תברו יחדיו תוך קשומים, שפעת נוף
ועתיד של פיתוח קידמה וחיוניות. עיר חדשה ונבנית בישראל.
התואם את רוחו וחזונו של יוסף ספיר המנוח.

כלים – בעלי תווים של אותם

שמות – הכלי/נגן שיר

שמות – יקלרי – סולו לוקח

88 מ"מ.

כוונה מלכה.

הקלרי בוחר מלים.

בולט טכנולוגי

כך מכתב צלי קלידים

בית הכלים – אוסף

שמות – תלוים הקלרינט

סולו – אלונים על אקלים

אכלנו בין הזמנים –

תפוזים. מנגליים

לוביים 30%

גלידה –

אין כלב לצדך

לא ניתן על עלמך

ואיה מלטף ד' ל/ף

ונלקף ימין ב' ל/ב

אוניברסיטה — שום לא יעלה
על הדעת.

יקרים — קחו בחשבון.
זה רחוק משנאת

שנאת — קרוב זה
שנאת מלוכלכת — פחות מלוכלכת
מלחמה עם קצין
בלבד
מלחמה שלנו
לא נגד יהודים — יהודים שלנו

חיפה בטלפון מקבוץ מרום גולן 1115 13 58

073

שר השכון והבנוי מר גדעון פת
ירושלים

13 12 41

להלן העתק מברק שנשלח למנכל משרד השכון והבנוי מר [illegible] אבני נקודה במטר לגבו מקבוץ אורטל על דחיה בהפעלת פרוגרמת 1978 .
באם לא יספיקו לבצע עד החורף מקלטים יסודות ורצפות
בשנה נקודה מצב השכון באורטל ידוע נקודה מבקשים להפעילם
1978 מיד

ועד ישובי הגולן

14-06-1978

המועצה הציבורית לאיכות החיים

מיסודם של הארגונים הציבוריים באשקלון

אשקלון - ת.ד. 9001

ד' בסיון תשל"ח
9 ביוני 1978

לכבוד
פרופסור יגאל ידין
סגן ראש ממשלת ישראל
י ר ו ש ל י ם.

כבוד סגן ראש הממשלה,

תזכיר רעש לקראת ביקור באשקלון ב-13.6.78

מתוך מצוקת גרולה, קמנו, תושבי אשקלון מכל שכונותיה, ארגוניה, מסגרות חייה, קבוצות גיל, חברה, מקצועות עבודה ונציגי מוסדות - ותתארגנו כתנועה בעם בלקרית בישראל למרכזה ציבורית למען איכות חיים טובה יותר בעירנו.

מרעלנו הנמשך כבר כמעט חצי שנה, מנסה לתת ביטוי נוסף לכיבוד תקרבים שנפגעו בעירנו; לעזור לשומרי החוק לגבור על המשך ההבריונות; לקמוך ליתין חצורך וחגזקק, תעמל ותמחנך בעירנו.

אשקלון נוטרת להיות מניגת תרורם, עיר תיירות שנתברכה בנחונני טבע מיקום נאות ואוכלוסיה מעורבת-נוחה. אך המיפסר העליון לא עמר ליתין תרשות המקומית טסבלת, נדמה, מאז ומתמיד זעזועים לרוב.

מזה 10 שנים לא נוסף אף אחר תיירות בעירנו. בתי מלון לא תוקמו - שניים אפילו נסגרו. לא זכינו לתוספת העסוקה בעיר מזה שנים. מפעלי תעשיה לא תוקמו באשקלון כמעט עשור שלם. אין עליה. 1200 דירות עולים עומדות ריקן.

באשקלון רק מתנ"ס אחד - לעומת 5 באשדוד ו-2 בקרית גת. אצלנו רק בית מפר היכון מקיף אחד לעומת 4 מקיפים באשדוד או שלשה בקרית גת.

באשקלון תוקמו שכונות ללא מרכזים מסחריים, ללא מוסדות ציבור, ללא גינות ומארקים, ללא רחובות רבי נחיבים - תופעת שאינה קיימת בערים טובות אחרות.

מתוך כך תיימת נסיגת של אוכלוסיה טובה. קיים קמאון ראף נסיגת בקידום פושרות התינון בעיר. תופעת המישקע התברתי, בעיקר בקרב שכבות המבוקת.

אנו חיים באשקלון עם התחוטת של אטליה עמוקה שפעלה לרעת אשקלון ותעבירת את מטאבי המיתות שבאותן שבעי נוערו לה - לערי מיתות סביב שצפתו ונבנו מחוכת ועל חשבונה.

2/..

לא רק העשירות כבודת שנועדו לאשקלון נלקחו ממנה לאשדוד, קרית גת ושדרות - אלא שאלפים ממרכזי העיר נאלצים מדי יום לנסוע לאותם אתרי העשיה לעבוד ולקיים את משפחותיהם.

נוער טוב נוסע את העיר בעשרות ומאות מדי שנה מחוסר מקום העסוקה דקליטה חברתית. העיר גרושה גילאי ביניים ומבוגרים. הפיתות היחיד שנעשה באחרונה היה לכיוון בית אבות ומנסיון העיזוק לקליטת קשישים בעיר. מרכז תקליטה בעיר אינו מעשיר את אשקלון אלא ב-10 עולים בשנה (או שתות) מחוסר מקורות העסוקה לאקדמאים - עולים בותיקים.

וכך מצאנו עצמנו בשנתיים האחרונות במצב של תיובדות מוקדי משיעה שהלכו ושפחו עד כי אשקלון מצאה את עצמה מוצבה בעיר המשע והבירוגנה בדרום.

הרעעות של בירוגנה, נסיונות גביית דמי חסות, "מראקות" קט מכוניות גנובות, מלוות ירויות המחרה, מגיעה בכלי רכב בעיירות משפרה, נסיונות דריסת ורצה, השלטת שרור בחושי רחצה ומיגרשי חנית ליד בתי מלון ובתי בידור, גריפת נזקים כבדים בכל מוסדות החינוך באשקלון בדרך של עשרות ומאות מיגועים תוך גריפת נזקים של מעל 2 מיליון לירות - כל אלה יצרו בשנה האחרונה באשקלון אוירת פחד.

מוקדונכי תלמידים התרוקנו ממשתתפים מפחד הבירוגנים. אנשים התנזרו מיציאה לבילוי בקולנוע, בתי קפה, חדשי רחצה, והמארק תלאופי הפך למרכז שוממים.

מול כל אלה קמרה המשטרה, על כליה תדלים, כח האדם תוחיק והמעטרת מעל לשידה בחיי התברה, עם אמצעי לוחמה דלים ומול גל גואה של משיעה.

אף כי המשטרה מעלה רבות לגבור על המשיעה והבירוגנה, תוברר מיד כי תנגע עמוק תרבת מאשר הוא נראה על פני השטח.

עם תחילת מעילותנו כמוקצה ציבורית לשפר איכות החיים בעיר, מצאנו שכונות גדולות מיקף בשיכון ששון, בשכונת מיגדל, רמת אשכול, תשיכון הדרומי ואשדידר - אשר השרותים הציבוריים בהן נחות מהרמה הארצית.

מאות משפחות ברוכות ילדים מהגוררות בצפיפות של 5 - 7 מ"ר לנפש הרבה מתחת לסיניפום (9 מ"ר) וגם זה מדי גורם נזק משפחתי לא מוקם.

מרבית מוקדוני הנוער נחותים, במיקלטים, וכמעט ללא יכולת לפעול ללא השרות בירוגנים.

בתי ספר נחונים במצוקה, בצפיפות, במחסור של כיתות ליסוד, ללא חדרי ספה וחוסר ניכר בעזרי-תינון.

3/..

המועצה הציבורית לאיכות החיים

מיסודם של הארגונים הציבוריים באשקלון

[redacted] אשקלון - ת.ד. 9001

אזור התעשיה של אשקלון דל בסראה ודל בסעליס בו. אזור תעשיה חדש המתוכנן כבר 6 שנים עדיין שומם רובו כבולו. העיר מסוגלת ל-5 שכונות כמו מיפי בראשית ומוסדות ממשלתיים ובכלל זה משרדי הממשלה אינם פועלים למען איחוד השכונות לעיר אחת.

במרבית מוסדות הממשלה בעיר גמה זו - אשקלון - חסרים תקנים. כך בבית המשפט, כך במוסדות החינוך, מוסדות קהילתיים, קציני מבחן, קציני ביקור, שוטרים, שופטים ומשקמים.

מהון כך קייסת נדירה של תושבים שובים ברי יוזמה ואסצעים תנוששים את אשקלון וזריסה מגיסה של מקרים סוציאליים המאכלסים שכונות לעומק.

אנו כואבים את כאבה של אשקלון, עיר נמה, בעלת נוף קדומים, אתרים היסטוריים כבירים, חופי ים מיימים בקולם, אקלים נמלא רקמיד כה מבטיח. אנו דואגים לחוות הזה, המכרסם בגו ובכל חלקה טובה.

אנו זועקים להצלחת של אשקלון ועל משרדי הממשלה להתערב טוף סוף בדבר.

להלן מסמר רעיונות שגובשו בדיוני המועצה הציבורית למען איכות חיים באשקלון:

- תובה להשלים את התקנים של השרותים המשלכתיים באשקלון.
- כדי לגבור על המצוקה, המשיקה, הביורוקרטיה, הנכשלות העוגמית - יש להוסיף תקנים לאשקלון - לבבור על אפליית השניים הרבות עד כה.
- מיפוש הכבית מיחות אזורי התעשיה של אשקלון.
- מיפוש הכבית ביבוי "המרכז הזוחל" לאיחוד שכונות העיר, לפי הכבית מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון.
- קביעת הכבית חופש לחוספת מתנס"ים ובתי סמר מקיפים לאשקלון.
- תקמת מוסדות על היכוניים בעיר הנמה והגברת המעילות בסניף "בר איל" תקיים בעיר כבר שריסר שניים ללא קידום.
- המבייה משעלים עתידי מרץ והמבייה יזמים ותקציבי מיחות.
- טלילת בבישי מוצא לעיר אפונה ודרומה וחרחבת רשת הכבישים הקיימת.
- אשקלון זקוקה לנקודת משיבה: תיירות-קיים? תיסטוריה? יש? יש להמציל צוותי חשיבה משלתיים למצוא את הנושאים ולהכין הכבית מיחות לקחיד.
- באשקלון מאות משפחות מצוקה ומאות אסירים משוחררים, נעריס במצוקה ונוער מנותק לרוב. יש לבדוק נושא זה בעזרה צוות מאוחן ולקבוע הכבית מעולה רבה תקף וזמן - לפחרון הבעיות.
- אנו דורשים שיפת המריצים למען אשקלון לתקופה מעבר לשוב ולמשון נוער וצעיריס לבוא לגור באשקלון או לפחות לא לנסוש אותה.

רעיונות לרוב עמנו ותמצוקת גדולה. אנו נכונים למעול. אך על הממשלה לעזור לנו, לאוכלוסיית העיר, לאשקלון כעיר ואם בישראל.
ושובה שעה אחת קודם - שרם יהיה מאוחר מדי.

בכבוד רב,

מיים אריס,
רכז המועצה.

עיריית אשקלון
ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

הבינוי והשיכון
שכ"ת הדרום
10-04-1978

במשובה נא להזכיר:

אשקלון, יום אדר תשל"ח
1978 אפריל I

041423

לכבוד
מר בן יהודה
חשב משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

למרות כל ההבטחות לשלם לעיריתנו את הכספים המגיעים, לצערי עד היום מכל נשאר בגדר הבטחות.

לא נותר לי אלא לפנות אליך ולבקש עזרתך לבדוק את הענין, ולאשר לנו ביצוע התשלומים.

הנני מצ"ל צילומים מהמסמכים שהוגשו בזמנו:

1. תשלום מיסים לשנת הכספים 1977 ע"פ (בהתאם לחוק, יתווסף קנס פיגוריים בשיעור של 20%) — 139,238.-

2. בלום מסכתב אל מר סידורובניק בחשב הכללי בדבר הלואת ע"פ — 813,455.-

3. התכתבויות בדבר השתתפות משרד השכון בשיילת ע"פ — 1,000,000.-

עבור טיפולך בקבלת התשלום בהקדם, תודתי נתונה לך מראש.

בכבוד רב,

יחזקאל בלגר
גזבר העיריה

העתק: למר ורדימון, יו"ר הועדה.
למר קולם, עוזר בכיר לשר, משרד השכון ירושלים.

יב/רג

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באדר א' תשל"ח
8 במרץ 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16-03-1978

אל: מר א. קולס – לשכת השר

הנידון: סיכום סיור השר באשקלון 15.2.78

הסיכום הנ"ל שהופץ ע"י ד"ר שחר לוקה באי דיוקים רבים לדוגמא:

1. שובר גלים – השר לא דיבר על מימון משותף עם משרד התיירות אלא על מגרייתו לשר הת"ת.

2. דרך בן גוריון – השר לא התחייב על 6 מיליון ל"י בשתי שנות תקציב, אלא על 2 מיליון ב-78 לאחר בדיקה ולקראת 79 דיון נוסף.

3. מרכז מסחרי – השר לא התיחס בחיוב למרכז המסחרי המתוכנן ביוזמת מם"י, אלא ביקש לבדוק הנושא בהקשר לתכנון שיקום מיגדל.

אני מציע שלשכת השר תבהיר לעיריית אשקלון כי רק סיכומים מלשכת השר מחייבים את המשרד.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת – שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני – כנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ב. דביר – מנהל יחידת פרוגרמות

רח' בן־יהודה 23 תיר 1462 ירושלים טל' 228263

עיריית אשקלון

ת.ד. 9001 טלפון 22241 - 22244

בתשובה נא להזכיר :

סיכום ישיבת עבודה שהתקיימה עם שר הבינוי והשכון
מר ג. פת , בירום - 15.2.78

שוברי גלים , בתופי הרחצה באשקלון : ביצוע חשלב הראשון יעלה כ-15 מליון ל"י. העיריה גייסה חלק מהממון.

הנושא קשור בתחום עידוד תיירות פנים . השר קיבל על עצמו , לבדוק מתוך גישה חיובית , עם שר התעשיה , המסחר והתיירות , אפשרות ממון משותפת .

סלילת דרך בן - גוריון עד לחוף הים : משרד הבינוי והשכון יקציב 6 מליון ל"י להמשך סלילת דרך בן-גוריון עד לחוף הים . מחצית הסכום - 3 מליון ל"י , יוקצבו בשנת התקציב 1978-9 ; והמחצית השניה - 3 מליון ל"י , בשנת התקציב 80- 1979 .

המשך פיתוח הסלילת , בחוף הים : משרד הבינוי והשכון הקציב 1 מליון ל"י במסגרת תקציב שנת 1977-8 , שיועד לפיתוח אתר הסלילת הקיים ; ועוד 2 מליון ל"י במסגרת תקציב שנת 1978-9 , לביצוע חלקים נוספים של הסלילת , עד למארק הלאומי ; בהתאם להתחייבות שר השכון הגברת אברהם עזמר.

כביש כניסה צפונית עוקף : הנושא ייבדק ע"י השר .

בנית 6 אולמי ספורט בבתי"ס ובשכונות : הנושא חשוב ומשתלב במאמץ לפיתוח האיכות החברתית. השר ישפל בהבטחת התקציבים , יחד עם משרד החינוך והתרבות.

בנית בתי כנסת : האחריות לבנית בתי כנסת בשכונות שנבנו ע"י משרד השכון , חלה על המשרד . השר יכלול בתכנית המיפוי של משרד הדתות הקמת בתי כנסת באשקלון.

בנית מרכז מסחרי ראוי לשמו בשכ' שמשון ושוק עירוני נוסף בקירבת השוק הקיים במגדל

התיחסות השר לשני פרוייקטים אלה היא חיובית . השר מעדיף הוצאת קרקע ליוזמה הפרטית. קיימת אפשרות שחב' אמרידר תבנה את השוק במגדל.

מר י. נרדימון , יו"ר הועדה למילוי תפקידי מועצת עיריית אשקלון , הסב תשומת לב השר לנקודות אלה :-

א. ביצוע פרוייקטים חיוניים אלה , יצרו דינאמיקה של פיתוח באשקלון ויעודדו יוזמות פיתוח נוספות.
ב. הקמת מרכז מסחרי ראוי לשמו בשכונת שמשון והגדלת השוק העירוני במגדל , מתחייבת גם מתוך הצורך לפתרון בעיות שקום קשות הקיימות באשקלון.
ג. בנית אולמי ספורט ומרכזים קהילתיים דרושים לאשקלון כחלק ממאמץ כולל לטיפול בשורשי הפשע הגואה באשקלון.
ד. כדי לתרום חלקה , למגיעת משבר תעסוקה ב"יובל-גד" , העיריה מוכנה למסור למפעל בנית פרוייקטים של מוסדות חינוך , אולמי התעמלות , בתי כנסת ועוד .
ה. עיריית אשקלון מתכבדת להציע לקרוא את אתר הסלילת שלאורך חוף הים ע"ש יוסף ספיר ז"ל.

עירית אשקלון

ת.ד. 9001 טלפון 22241-22244

בתשובה נא לחזכיר

סיכום ישיבת עבודה שהתקיימה עם שר הבינוי והשכון
מר ג. פת , ביום - 15.2.78

שוברי גלים , בחופי הרחצה באשקלון : ביצוע השלב הראשון יעלה כ-15 מליון ל"י. העיריה גייסה חלק מהמימון.

הנושא קשור בתחום עידוד תיירות מגיים . השר קיבל על עצמו , לבדוק מתוך גישה חיובית , עם שר התעשיה , המסחר והתיירות , אפשרות סמון משותפת .

סלילת דרך בן - גוריון עד לחוף הים : משרד הבינוי והשכון יקציב 6 מליון ל"י להמשך סלילת דרך בן-גוריון עד לחוף הים . מחצית הסכום - 3 מליון ל"י , יוקצבו בשנת התקציב 9-1978 ; והמחצית השניה - 3 מליון ל"י , בשנת התקציב 80- 1979 .

המשך פיתוח הסיילת , בחוף הים : משרד הבינוי והשכון הקציב 1 מליון ל"י במסגרת תקציב שנת 8-1977 , שיועד לפיתוח אתר הסיילת הקיים ; ועוד 2 מליון ל"י במסגרת תקציב שנת 9-1978 , לביצוע חלקים נוספים של הסיילת , עד לפארק חלאומי ; בהתאם להתחייבות שר השכון הקודם אברהם עופר.

כניס כניסה צפונית עוקף : הנושא ייבדק ע"י השר .

בנית 6 אולמי ספורט בבתיה"ס ובשכונות : הנושא חשוב ומשתלב במאמץ לפיתוח האיכות החברתית. השר יטפל בהבטחת התקציבים , יחד עם משרד החינוך והתרבות.

בנית בתי כנסת : האחריות לבנית בתי כנסת בשכונות שנבנו ע"י משרד השכון , חלה על המשרד . השר יכלול בתכנית הטיפולי של משרד הדתות הקמת בתי כנסת באשקלון.

בנית מרכז מסחרי ראוי לשמו בשכ' ששון ושוק עירוני נוסף בקירבת השוק הקיים במגדל

התיחסות השר לשני פרוייקטים אלה היא חיובית . השר מעדיף הוצאת קרקע ליזמה הפרטית. קיימת אפשרות שחב' אפרידר תבנה את השוק במגדל.

מר י. ורדימון , יו"ר הועדה למילוי תפקידי מועצת עירית אשקלון , היסב תשומת לב השר לנקודות אלה :-

א. ביצוע פרוייקטים חיוניים אלה , יצרו דינאמיקה של פיתוח באשקלון ויעודדו יזמות פיתוח נוספות.

ב. הקמת מרכז מסחרי ראוי לשמו בשכונת ששון והגדלת השוק העירוני במגדל , מתחייבת גם מתוך הצורך לפתרון בעיות שקום קשות הקיימות באשקלון.

ג. בנית אולמי ספורט ומרכזים קהילתיים דרושים לאשקלון כחלק ממאמץ כולל לעימדל בשורשי הפשע הנואה באשקלון.

ד. כדי לתרום חלקה , למניעת משבר תעסוקה ב"יובל-נד" , העיריה מוכנה למסור למפעל בנית פרוייקטים של מוסדות חינוך , אולמי התעמלות , בתי כנסת ועוד .

ה. עירית אשקלון מתכבדת להציע לקרוא את אתר הסיילת שלאורך חוף הים ע"ש יוסף ספיר ז"ל.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשל"ח
14 בפברואר 1978
מספר:

אל: מר ג. שת – שר הבינוי והשיכון

הנידון: <u>סיור באשקלון ב-15.2.78</u>

מצ"ב נתונים לקראת הסיור וכן דו"ח חברת אפרידר.

כידוע מבצעת חברה זו את שיקום שכונות מגדל על שטח של 1800 דונם,
והיא מטפלת בהחזקת הנכסים מטעם מ"י, ובנושאי ליווי התכנון,
פרוגרמה, פיננסים, תריסות בניה ואכלוס מטעם משרדנו.

כמו כן מטפלת החברה בנושאי אכלוס בכל העיר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 238263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר א' תשל"ח

מספר: 13 בפברואר 1978

נתונים לסיור השר באשקלון

1. <u>טלאי דירות במימון מלא</u>

בבניה: 672 יח"ד
מתוכן: 172 יח"ד הוקצו להטב"ת
36 יח"ד הוקצו לעולים
היתר טרם הוקצו.

<u>דו"ח דירות ריקות עמיגור</u>

אכלוס ראשון: 160 יח"ד להטב"ת (עם מועמדים)
159 יח"ד לעולים

אכלוס חוזר: 12 יח"ד להטב"ת
58 יח"ד לזו"צ (32 עם מועמדים)

2. <u>דירות למכירה</u>

לחברת שו"פ 161 יח"ד במימון אמיסיובי
לחברת אזורים 112 יח"ד במימון אמיסיובי
לחברת רסקו 32 יח"ד במימון אמיסיובי

3. <u>תנאי רכישה</u>

זוגות צעירים 100.000 ל"י
ותיקים הרוכשים
מבנה ציבורית 50.000 ל"י לבעלי דיור
80.000 ל"י לחסרי דיור
הנ"ל זכאים ל - 30.000 ל"י הלוואה משלימה.
זוגות צעירים ב - 1100 נקודות זכאים לשכירות.

4. <u>פרוגרמת בניה 1977/78</u>

יובל גד - 88 יח"ד
מבט - 27 יח"ד

5. <u>בנית יובל גד</u>

בשנים1975/78 בנגו ע"י יובל גד באשקלון 936 יח"ד
עוד כ - 400 יח"ד בקרית גת

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשל"ח
13 בפברואר 1978
מספר:

6. <u>השלמות פיתוח</u>

השנה הועברו 1.8 מיליון ל"י (מחציתם כהלואה) בפרוגרמה לשנה הבאה:
3 מיליון ל"י + 1 מיליון ל"י השתתפות הטשרד בבניית המילת
השלמות פיתוח בשכונות עמיגור מקורן במימון עמיגור.

ר ש מ ה:

ר' בה זמיר
ע/ר למנהל המחוז

דו"ח פעילות חברת אפרידר 1.1.77 - 31.12.77

חברת אפרידר נוסדה בשנת 1951 ע"י הפדרציה של יהדות דרום אפריקה והסוכנות היהודית במטרה לבנות ולפתח את העיר אשקלון. בשנת 1953 הועברה כל השליטה בחברה לידי הממשלה.

עד לשנת 1976 עסקה החברה בפעולות פתוח ובניה בשכונת אפרידר בלבד.

החל מתחילת שנת 1976 החלה החברה לטפל גם בתכניות הסיוע של משרד השיכון לזוגות צעירים ולהלוואות להטבת תנאי דיור בכל שכונות אשקלון.

החל מיום 1.9.76 החלה החברה לטפל במכלול הנושאים הקשורים בשיקומה, בנוייה וניהולה השוטף של רכוש המדינה בשכונת מגדל.

1. <u>פעילות החברה בשכונת אפרידר</u>

בתחילת שנת 1977 היה עדין בידי החברה מלאי דירות גמורות בלתי מכורות שיצר בעיות נזילות. במשך השנה נמכרו כל הדירות ואף מרכזון מסחרי שהחברה התקשתה במכירתו. בשל השפל בענף הבניה והבקוש הרדום הוחלט שלא להתחיל בפרוייקט מגורים חדש עד לשפור המצב.
ביכתיים נבחנו מספר אלטרנטיבות לבניה מסחרית ולאחר בדיקות שנערכו הוחלט לגשת לתכנון המשך המרכז המסחרי בלב שכונת אפרידר ופרוייקט תיירותי קטן בחוף הים. ההנחה היא שבמשך שנת 1978 יסתיים התכנון ויוחל בבניה.

2. <u>פעילות לשקום ופתוח שכונת מגדל</u>

בשל ההאשה בפעילות בשכונת אפרידר התרכזת השנה החברה בפעילות בשכונת מגדל. פעולות החברה בשכונה מתבצעות במסגרת חוזים שנחתמו עם משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל לאחר שאושרו ע"י מועצת המנהלים של החברה, מועצת מינהל מקרקעי ישראל והנהלת משרד הבינוי והשיכון.

תחומי הפעולה השונים של החברה במגדל מעוגנים בראיה הכוללת של שיקום שכונה כפרוייקט סגור העומד בפני עצמו תוך השיבה על קשרי הגומלין בין השכונה לשכונות האחרות באשקלון. בהתאם לראיה זו אמורה שכונת מגדל בסיום תהליך השיקום, האמור להמשך מספר שנים, להוות שכונת מגורים מודרנית עם אלמנטים מסחריים ניכרים כאשר שלבי התכנון והביצוע בתחומים השונים נעשים בצורה סיסטמתית ומוגדרת מראש לאחר שנבחרו בכל שטח האלטרנטיבות הטובות ביותר.

שטח פרוייקט מגדל כ- 1800 דונם. מרבית השטח הוא קרקע ליעוד מגורים ומסחר ומעוטה קרקע שהיא עדיין ליעוד חקלאי.

עם העברת הטיפול בשכונה לידי חברת אפרידר היו בה כ- 680 משפחות שהתגוררו במבנים בעלי מצב פיזי ירוד ביותר ועד כ- 480 בעלי נכסים אחרים בתחומי המסחר, המשרדים המלאכה ומעט מבני אחסנה.

עם תחילת העבודה באתר ערכה החברה סקר מקיף לאמות מרטי מחזיקי הנכסים בשכונה, עבודה ששמשה בסיס לכל הפעולות ומערכת קבלת ההחלטות.

<u>תחומי הפעילות של החברה במגדל מתמקדים בנושאים הבאים:</u>

1. לוחי התכנון.
2. פיתוח שטחים שתוכננו.
3. בניה.
4. פקוח צמוד על בנית משרד השיכון.

6. פנויים.
7. הריסות.
8. אכלוס.
9. ניהול נכסי רשות הפיתוח.
10. ניהול נכסי משרד הבינוי והשיכון.
11. עבודה קהילתית.

1. <u>לוחי התכנון</u>

התכנון הכולל של השכונה הוזמן ע"י משרד הבינוי והשיכון אצל האדריכלים מזור - כץ. צוות ההגוי לתכנית מורכב מנציגי משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, עיריית אשקלון ואפרידר המרכזת ומובילה את התכנון.

לאחר השלמת התכנון הכולל יוזמנו עבודות תכנון בסבבנים השונים ולאחר מכן יוזמן תכנון מפורט בהתאם למדיניות הביצוע והמשאבים שיועמדו לשלבי הביצוע השונים.

רצועה מסחרית במרכז השכונה תוכננה בעבר ואושרה ע"י רשויות התכנון. התכנון העכשווי יציע פתרון לשלוב אזור זה בתכנון הכולל.

עבודת התכנון הכוללת מלווה בביצוע סקרים מקיפים על כל האלמנטים הפיזיים הקשורים בתכנון.
נבדקה אפשרות להעביר את כל הנתונים הנאספים למחשב, פעולה שתקל על כל שלבי התכנון והביצוע.

במקביל לפעולת התכנון הכולל מתוכננות כ-150 יח"ד בשני אתרים בשכונה שנועדו להפעלה בשנת התקציב 1977 וזאת במגמה שלא לעכב את פעולות הבניה לצרכים השונים.
התכנון המפורט וקביעת אתרי הבניה תואמו עם מתכנני השכונה.

2. <u>פיתוח ששחים שתוכננו</u>

המדיניות המוצהרת של מינהל מקרקעי ישראל היא למסור לאפרידר לפתוח כל שטח בבעלות המינהל שנועד להפעלת בניה צבורית ופרטית.

3. <u>ב נ י ה</u>

במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון לשנת 1976/77 החלה החברה בבניית 48 יח"ד בנות שניים, שלושה וארבעה חדרים בשכונה. הדירות מיועדות למשפחות שתפוניה מסבנים רעועים בשכונה ותאכלוס צפוי לקראת מחצית שנת 1978.

הבניה מבוצעת באמצעות חברת יובל - גד בפקוח מהנדס החברה.

בשנת 1977/78 מתוכננות להפעלה ישירה כ- 120 יח"ד בשני אתרים.
חלק מן הדירות תהיינה דירות חד קומתיות גדולות וחלקן דירות קטנות
של 2-3 חדרים בבתים בני 3 קומות.

4. <u>פקוח צמוד על בניית משרד השיכון</u>

בשנת 1976 היתה בניה של משרד השיכון בשכונה ב-3 אתרים, בשני אתרים
מסר משרד השיכון את הפיקוח הצמוד לחברת אפרידר ובאתר שלישי היה פקוח
של אנשי המשרד כיוון שהבניה היתה כבר בשלבים האחרונים.

החברה פקחה על בניית 52 יח"ד חד קומתיות של חברת מ.ב.ע ועל ביצוע כל
הפתוח הצמוד לאתר וכן על ביצוע 24 יח"ד של חברת מנוחה.

בשנת 1977/78 לא תמשך הפעילות בתחום זה כיוון שמשרד השיכון ימסור את
כל הבניה לשכונה לביצוע עצמי של החברה.

5. <u>שוק הקרקע</u>

מינהל מקרקעי ישראל סבור ששוק הקרקע בשכונה חייב להעשות ישירות ע"י
המינהל.

חברת אפרידר סבורה שיש בידיה את יתרונות שוק הקרקע כחברה מקומית.
הנושא טרם סוכם סופית.

6. <u>פנויים</u>

עם תחילת עבודת החברה בשכונה נתנה קדימות מיוחדת לפנוי משפחות ממבנים
רעועים. כל הפנויים שבוצעו הם פינויים יזומים.

עד ליום 1.9.77 אושרר לפנוי כ- 230 משפחות הנמצאות בתנאי מעבר שונים
לדירותיהם החדשות. הביצוע בפועל יקבל תנופת יתר לקראת סוף שנת 1977,
עם סיום הבניה של 112 יח"ד בשכונה.

המשפחות המפונות מקבלות דמי פינויי וכן דירה מתאימה בשכירות או ברכישה
בהתאם לבחירת המשפחה.

שתי בעיות מיוחדות מאפיינות את ביצוע הפנויים בשכונת מגדל.

א. קשר מיוחד של התושבים לשכונה ורצונם להיטיב את תנאי מגוריהם בתוך
השכונה ולא בשכונות אחרות. בעיר קיימים קשרים מיוחדים בתוך העדות
השונות ובעיקר בין בני העדה התימנית בשכונה. מגמה זו מקשה על עבודות
הפינוי.
פעולות הסברה מקיפות שערכה החברה בין התושבים הביאו להעברתן של כ-120
משפחות לשכונות אחרות בעיר ובכללם אף לשכונת אפרידר.

4/..

ב. הינת השכונה בבניה נמוכה נרצונן של המשפחות לשקם את מגוריהן רק בבניה מסוג זה.

מתוך הכרת בעייה זו נבנו, נבנות ויבנו חלק מיח"ד בשכונה בבניה נמוכה אך אין מנוס גם מבניית קומות, בעקר למשפחות קטנות יותר.

קצב הפנוי המואץ בשכונה יצר אוירת פנוי ושנוי בשכונה. תופעה חיובית העשויה להקל על ביצוע העבודה בעתיד.

החברה צופה שעד סוף 1978 תפונינה כ- 350 משפחות דהיינו כ- 50% מן המשפחות שהתגוררו בשכונה ביום 1.9.76 עם תחילת עבודת החברה בשכונה.

7. הריסת

כל מבנה שפונה נחבל בו ביום ונהרס תוך מספר ימים, ההריסה נעשתה בשנת 1976 באמצעות קבלן של משרד השיכון אך השנה מקווה החברה להעסיק קבלן משלה מטעמי יעילות.

פעולת ההריסה כוללת אף פנוי מלא של פסולת הבניה. הביצוע המהיר של פעולת ההריסה והחבלה בבתים שפונו ממשפחותיהם מונע כל פלישה אפשרית למבנים.

8. איכלוס

החברה מנהלת מו"מ שנמצא בשלבי סיום להכרה כחברה מאכלסת, בשלב ראשון תתמקד פעילות האכלוס בשכונת מגדל וזאת כחלק מן החשיבה הכוללת על ביצוע כל פעולת השיקום במגדל ע"י גוף אחד.

מעבר לשנת 1978 יש לתכנן מיד אכלוס מעורב בשכונה דהיינו הבאה אוכלוסית בעלת יתר אמצעים, מעמד חברתי והשכלה משכונות אחרות. עד למועד זה תעסוק החברה באכלוס מבוקר ומתוכנן של המבנים שבנייתם תסתיים ושיאוכלסו ע"י המשפחות שתפונינה ממבנים ישנים.

השליטה על מלאי הדירות בשכונה, הכרת ערכי הדיור והכרה מקרוב ובאופן אישי של המשפחות מבטיה אאכלוס מתוכנן ומסודר ויש בו ערובה ליצירת תשתית חברתית יציבה ובריאה.

9. ניהול נכסי ר"פ

הניהול השוטף של הנכסים במגדל כלל בשנת 1976 את הפעולות הבאות:

א. גביית שכ"ד

החברה הגיעה לשיעור מירבי של גביית שכ"ד מן הדיירים הרבה מעל השיעור הממוצע המקובל בישובים אחרים בארץ. גביית שכ"ד נעשית באמצעות הבנקים ושרותי מחשב של חברת עמידר.

ב. <u>העברת נכסים בדמ"פ</u>

באמצעות ועדת משותפת לנציגי המינהל, השמאי הממשלתי ואפרידר מבצעת החברה העברת נכסים משוכרים שונים לשוכרים אחרים.

כל הנכסים המועברים אינם ניתנים להריסה ומרביתם הם נכסים מסחריים במרכז העיר. שערך ההעברות מגיע לכ- 30 העברות בשנה.

3. <u>פעולות אחזקה שוטפת</u>

החברה עוסקת באחזקה שוטפת של הנכסים תוך המנעות מירבית משפוצים ועבודת אחזקה העשויים לתת לדייר מניבציה שלילית לפנוי.

לאור מדיניות זו מתרכזת פעולת האחזקה בעיקר בסיוע בזיפות גגות ותקונים דחופים.

4. <u>יעוץ משפטי</u>

החברה מעסיקה פרקליט מיוחד המנהל את כל הטפול המשפטי הכרוך בפעולות החברה.

10. <u>ניהול נכסי משרד הבינוי והשכון</u>

עם קבלת הנכסים החדשים ממשרד הבינוי והשכון תנהל אפרידר את הנכסים בדומה לניהול נכסי ר"פ.

נכסי משרד השיכון יהיו רכוש מינהלי ולא יהיו נכסים מוגנים. החברה תשים דגש מיוחד לתדמיתם התיצונית של השכונה והבתים, ובעקר לעבודות גנון ואחזקת חצרות ושטחי צבור בין הבתים.

11. <u>עבודה קהילתית</u>

השגת יעדי השקום הנכון של השכונה מחייבים עבודה קבילתית בהיקף נרחב. בהתאם לסיכום עם העיריה יועמד עובד סוציאלי מיוחד לרשות החברה בטפולה בבעיות האנוש והסביבה בשכונה. עד למציאת עובד סוציאלי כשיר מבצע את העבודה הקהילתית עובד החברה.

בעבודה הקהילתית עומדת החברה בקשר שוטף עם המחלקה הסוציאלית בעיריה בכל מקרה שיש צורך בעובדים פרטניים במשפחות מסויימות.

החברה רואה בעבודה הקהילתית חוליה משלימה לתהליך הכולל ותנאי בל יעבור להצלחת האכלוס הנכון.

3. <u>טפול בזוגות צעירים והלוואות להתס"ד</u>

חברת אפרידר משמשת כנציגת משרד השיכון באשקלון בתחום הטפול בזוגות צעירים ומתן הלוואות להטבת תנאי דיור לזכאים. מנכ"ל החברה משמש יו"ר ועדת האכלוס המקומית החל מתחילת שנת 1976 נישאו באשקלון כ- 900 ז"צ. בשנת 1977 טיפלה

חברת אפרידר בכ- 200 ז"צ שהיו זכאים לקבלת דיור בכר דירה מסובסדת.

כן טיפלה החברה במאות בקשות להלנאות של תושבים בשכונות השונות שבקשו לשפר את תנאי דיורן ע"י רכישת דירות גדולות יותר והרחבת דירותיהן הנוכחיות.

עירית אשקלון
משרד הובר העיריה

תומר רקע לקראת ביקור שר הבינוי והשכון
באשקלון , ביום - 15.2.78

אשקלון , עיר ואם בישראל ; מניין תושביה מתקרב ל-55,000 נפש , המהווים כ-15,000 בתי אב ; בירת נפת אשקלון ומרכז שרותים ומסחר לישובי הסביבה ; עיר קיט , נופש ותיירות.

אשקלון חוגגת השנה מלאות ה-30 לקיומה ; ובצד ההתפתחות וההישגים , גדולות הבעיות והמצוקות.

שכונת שפשון

הגדולה והצפופה בשכונות העיר . מאכלסת 25,000 נפש , מרביתן משפחות גדולות וברוכות ילדים , המתגוררות בדירות קטנות , בבתי קומות ובתנאי דוחק וצפיפות.

השכונה נבנתה ע"י משרד השכון ללא פיתוח סביבתי וללא גנים ציבוריים ; בשכונה חסרים מבני ציבור , מרכזים מסחריים ראויים לשמם , מגרשי חניה ושטחים פתוחים.

העיריה בשיתוף חב' עמיגור החלו בביצוע עבודות פיתוח בקנה מידה מוגבל שלא מדביק את הצרכים . למשרד השכון שבנה את השכונה מחוייבות גדולה בנשיאה בעול הפיתוח והשיקום.

שכונת רמת אשכול (3000 נפש)

שכונת מפונים מעזיקרה. נבנתה ע"י משרד השכון בסטנדרט בניה נמוך ביותר וללא פיתוח סביבתי. השכונה מא בלסת משפחות גדולות שפונו מהעיר העתיקה וסבלו במשך שנים רבות ממצוקת תת-דיור.

בד-בבד עם התרחבות הבניה למגורים יש לבצע פיתוח מאסיבי שיכלול הכשרת שטחי גן גדולים , בניית מוסדות קהילה , מרכזי חנויות , מתקני ספורט ומשחקים - כדי להפוך את השכונה ליחידה סביבתית העומדת ברשות עצמה.

נשאלת השאלה האם חב' אפרידר שנטלה על עצמה איכלוס המפונים , מסוגלת לבצע משימות פיתוח נרחבות אלה ? (הנסיון בשכונת אפרידר , לא נותן מקום לאופטימיות.)

שכונת גבעת צירן (6,000 נפש)

הודות לפיתוח מאסיבי שביצעו העיריה ו"עמיגור" , פסקה עזיבת התושבים ; אולם יש הכרח להפנות לשכונה בניה למגורים , תכנית "בנה ביתך" , ומבני ציבור שימשכו אוכלוסיה חדשה ועשירה ויחזקו את השכונה - חברתית וסביבתית.

אפרידר - ברנע

חרף היותן שכונות מבוססות ומטופחות , מסתמן בהן תהליך מדאיג של ירידת איכות החיים והסביבה כתוצאה מתכנון פגום , הזנחה והחזקה לקויה , צפיפות גבוהה במרכז השכונה חוסר מגרשי חניה והעדר מרכזי חנויות וקניות ראויים לשמם.

שכונת אפרידר , מסמלת את אשקלון המודרנית ונבנתה כשכונת מגורים לדוגמה ; ומאז ומתמיד "משכה" כלפי מעלה את יתר שכונות העיר . היפנעות אופיה ואיכותה הזא בבחינת הפסד בל יסולח לאשקלון.

כביש כניסה עפוני לאשקלון

סלילתו הדחופה לחיונית מבחינת תנועה ובטחון - תיצור כניסה נוספת , עפונית , שתשרת בעיקר את החלקים הצפוניים של העיר ; תוסת עומס התנועה הקיים היום בציר הכניסה היחיד לעיר ; תוסיף בטחון ותגדיל בטיחות.

2/..

סלילת דרך בן גוריון , עד חוף הים

סלילת המשך דרך בן גוריון עד לחוף הים , בתוואי חדש - חלק והגיוני , תשרת לא רק צרכי העיר , אלא ובעיקר רבבות התיירים והנופשים המגיעים מכל רחבי הארץ לתופי הרחצה ולפארק הלאומי ; ותעניק לעיר ציר תנועה מרכזי שיהדק הקשר בין כל חלקיה , יוסיף בטחון ובטיחות.

פיתוח חוף הים ואתר הטיילת

פוטנציאל תיירותי כביר גלום בחוף הים ואזור התיירות הסמוך לו ; ואשקלון כעיר פיתוח חדשה , זקוקה לסיוע ראשוני של משרד הבינוי - שבנה חלקים גדולים ושלמים מהעיר , כדי ליצור את התשתית שעליה תקום תיירות ענפה - כאחד ממרכיבי הכלכלה החשובים בעיר.

תכנית " בנה ביתך "

מעניינם של משרד הבינוי והעיריה שאנשים בעלי יוזמה , הרוצים לבנות לעצמם את ביתם , יוכלו לעשות זאת ; וע"י כך יתרמו בעצוב שכונות מגורים מטופחות , בעלות סטנדרטים גבוהים של תכנון ובניה.

תכנית "בנה ביתך" ניתן ליישמה בשתי השכונות שמשון וגבעת ציון , באתרים יפי-נוף ורחבי ידיים המצויים בשכונות אלה .

הרחבת השוק העירוני במגדל

הרחבת השוק העירוני במגדל ע"י הקמת שוק נוסף בקירבת הקיים , תענה על הצרכים הגדלים והמשתנים של אוכלוסית אשקלון והאזור ותפתור בעיות שיקום .

מבנים למלאכה ולתעשיה זעירה

המחסור החמור במבני תעשיה מהווה את המכשולים להתפתחות המלאכה הזעירה באשקלון.

באשקלון , הסובלת מקשיי תעסוקה כרוניים , קיים פוטנציאל גדול להתפתחות המלאכה והתעשיה הזעירה. אשקלון משמשת מרכז שרותים ומסחר לישובי הסביבה ; ובין העולים המגיעים אליה ישנם בעלי מלאכה רבים - נגרים , חייטים , שענים , סנדלרים , מסגרים ואחרים , היכולים להתפרנס בכבוד ממשלות ידם ואף להעסיק אחרים ;

בנית מבני תעשיה בקנה מידה גדול היא חיונית באשקלון - תסייע בקליטת עולים , תקל על לחץ התעסוקה ותקדם ענף כלכלי חשוב בעיר .

ס י כ ו ם

משרד הבינוי והשכון נדרש לסייע לאשקלון בתיקון ליקויים ועיוותים מהעבר ובמתן כוון ותנופה להתפתחות בעתיד - בנושאים ותחומים אלה :-

א. פיתוח חוף הים ואתר הטיילת.
ב. סלילת כביש כניסה צפונית עוקף.
ג. סלילת המשך דרך בן גוריון עד חוף הים.
ד. בנית מרכז מסחרי ראוי לשמו בשכונת שמשון.
ה. הכשרת גן ציבורי גדול בין שתי השכונות מגדל וגבעת ציון.
ו. פיתוח סביבתי מאסיבי בשכ' "רמת אשכול".
ז. הסניית בניה למגורים ומוסדות ציבור לשכ' גבעת ציון.
ח. קידום תכנית "בנה ביתך" בשכונות שמשון וגבעת ציון.
ט. הרחבת השוק העירוני במגדל.
י. הקמת מבנים למלאכה ולתעשיה זעירה.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20 -01- 1978

תאריך: כ"ג בטבת תשל"ח
3 בינואר 1978

מספר:

לכבוד
מר א. קולס
עיריית אשקלון

א.נ.,

הנידון: תיקון הקצאת קרקע למר [redacted]

עוד ב-29.7.77 התייחסתי לנידון למכתבו של ממ"י ראש העיר מר ב. אבו-חצירא.

היות ולא היתה תשובה למכתבי נו בקשתי בין היתר, הבהרות לעיבוי ההמלצה המקורית, אין אני יכול להמליץ על התיקון.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. גריה - ממ"י
מר א. תייר - מנהל המחלקה המכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ע. דהן - ע/ר לפיבויים דקרקעות
מר ג. נסימי - ארכיב
לוטה: מכתבי לאבו-חצירא

רחי בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל 226263

מרף 1045

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

י"ד בתמוז תשל"ז
29 ביולי 1977

לכבוד
מר ב. אבוחצירה
מנ"מ ראש העיר
א ח ק ל ו ן

עדון נכבד

הנדון: תקון התכנית מסח עבור הקיוסק של מר [redacted],
אשקלון, הכרזת חשמון
מכתבך מ-29.5.77

ברצוני להבהיר כי זהל פיקוב בבינוי והשלטה בבירון.
קיבלנו העתק מכתב של גב' ח. ג'אנו מנמ"י, מחוז י-ם
דגר המיבות של מח' התכנון. ברור והבר ממרדנו
חייב להתייחס להתמיבות.

כמר כן לא ברור לגו איך מובנת והשלטה המקוריה
מ-22.11.73 וכיום אנו עומדים בפני עובדה מוגמרת,
עם מרם הבירורים, בודיקת המיכום.

[redacted]

אמריהל בהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר י. גריה - מנהל מחוז מנ"י, י-ם
מר א. תייר - מנהל אגף' התכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' האדריכלות
מר א. גולבין - ס/מנהל אגף' התכנית
מר פ. מיכאלוביץ - אגף' מכבית

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה שהתקיימה אצל השר
ביום 27.12.76.

השתתפו : ד. וינשל, א. אטיאס, ב. אבלין, ד. בן-אלול, א. וינר, א. לחובסקי,
י. ליש, ש. שטיינר.

סוכם:

1. בהצעת הפרוגרמה לשנת 1977 תכלל הקצבה בסך מיליון ל"י להמשך סלילת הטיילת באשקלון.

2. בהצעת התקציב לשנת 1977 יכללו 2000 יח"ד לבניה בירושלים והיתרה ללא פירוט.

3. בהצעת הפרוגרמה לשנת 1977 יכללו במימון מלא 112 יח"ד של משה"ב בשכונת נוה-יעקב בירושלים.
האישור הסופי להכנסת דירות אלה לפרוגרמה ינתן לאחר אישורם הסופי של תקציב ופרוגרמה 1977.

4. יזורזו ההליכים לאישור מחירי כל הדירות באמיסיה שניתן מבחינת שלב הבניה להוציאן למכירה.

5. בתוכנית הסיוע החדשה למיעוטים תבדק אפשרות להגדיל את הסיוע לזוגות צעירים לבעלי נקוד גבוה. במידה ולא ניתן יהיה להעניק נקוד למיעוטים במחשב תעשה עבודה ידנית.

6. במסגרת תכנית הסיוע החדשה תבדק אפשרות להוריד הגבלת השטח לזוגות צעירים בשכונות החדשות בירושלים.

7. יחתם חוזה העבודה עם הקבלן בעזריה ויוחל בבניה.

8. במסגרת תוכנית הסיוע החדשה לזוגות צעירים תבדק האפשרות להוריד הנקוד לזכאים בהשתתפות בשכר-דירה.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

בברכה,

לשכת מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
12 -08- 1977

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באב תשל"ז
5 באוגוסט 1977

מספר:

אל: מר גדעון פת - שר הביטוי והשיכון

הנדון: פיצויים בשכונת מגדל - אשקלון

1. חברת "אפרידר" פועלת בשכונת מגדל בשם משרד הביטוי והשיכון ומיבהל מקרקעי ישראל במסגרת חוזים רב שנתיים שנחתמו בין החברה לבין משרדים אלה לאחר שאושרו ע"י הנהלת המשרדים ומועצת המנהלים של החברה כמקובל וכנדרש.

2. במסגרת פעולות החברה במגדל, בעשות גם עבודות פנוי וכניסה של בתים שמצבם הפיזי גרוע ומוצע להם צו כניסה ע"י עיריית אשקלון.

3. בהתאם למדיניות משרד הביטוי והשיכון ומיבהל מקרקעי ישראל שהכריזו על השכונה כשכונה שנועדה לשיקום, פועלת החברה בנושא הפנויים במסגרת הקריטריונים הכלל ארציים לקביעת דמי הפנוי ומהות פתרון הדיור. קריטריונים אלה נקבעו ע"י הנהלות המשרדים.

4. פעולת הפנוי מבוצעת ע"י חברת אפרידר, כאשר כל פנוי מאושר בוועדת פנויים משותפת למשרד הביטוי והשיכון, מיבהל מקרקעי ישראל וחברת אפרידר. כל פעולת אכלוס מאושרת ע"י ועדת האכלוס המקומית, אשקלון ששותפים בה: נציגי אפרידר, עמיגור, משרד הביטוי, עיריית אשקלון ומועצת הפועלים.

5. דמי הפנוי וסוג פתרון הדיור המוצע למשפחה, נקבעים בהתאם לגודל הדירה המפונה והמיועדת לכניסה ובהתאם לגודל המשפחה. מרבית הדיירים בשכונת מגדל הם דיירים מוגנים וחלקם רכשו חזקה על בתיהם מתוקף התישנות.

6. בהתאם לסעיף ז/ו בנוהל הפיצויים, שנחתם ע"י מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון ביום 1.4.77, נקבע שכל דייר המקבל דירה בשכירות, יקבל 30% מדמי הפיצוי במזומן והיתרה תופקד על שמו בבנק, בתכנית חסכון הנושאת הצמדה מלאה וריבית. הדייר רשאי למשוך כל כספי בשעה שיחליט להחזיר הדירה שנתנה לו בשכירות ולרכוש לעצמו דירה.

2/.

מדינת ישראל

[redacted]

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

7. לדוגמא:

משפחת [redacted] (שפונתה לאחרונה): משפחה בת 5 נפשות אושרה דירה 4 חדרים בשכירות וכן דמי פיבוי כמפורט לעיל. מר בוחניק חתם על כל המוזים הדרושים בהתאם לרצונו החופשי וירוזמה משותפת. ביתו של מר בוחניק היה במצב פיזי גרוע ומחירו בשוק גמוך מאד. במצב השוק כיום לא היתה אפשרות מעשית למסור דירתו כדייר מוגן.

8. לבסוף עלי להעיר כי לא נראה לי שיש להתייחס למכתב מיום 6.7.77, בהיותו מכתב אנונימי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר דוד וייגשל - מנכ"ל משרד הביטחון לוהשיכון

מר ש. שטייבר - מנכ"ל אפרידר, אשקלון

מר ע. דהאן - ממונה מחוזי לפיבויים וקרקעות

6.7.77

משרד השיכון
מחוז ירושלים
13-07-1977
דואר נכנס

לכבוד
מר בדנרן פת
מר השיכון והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בשכונות "מגדל" ו"הצפון" באשקלון מתנהלת ביומיים אלה תנועה ערה של זינוי ואיכלוס מבחים יחידים לבניינים הרמים בשכונת רמת אשכול בעיר.

המבצע מתנהל ע"י חברת "עמידר" (מיופת כוחה של חברת "עמידר" המופקדת על בניני השכונות מגדל והצפון) כאשר על דירה קיימת בה שלשה חדרים, נותנים לדייר כ-50 אלף לירות אשר כ-15 אלף מהם נמסרים לדייר ומשאר כ-35 אלף נשארים בידי החברה כפקדון.

ברצוני להתעכב על שני נושאים בעניין זה:

א) המחיר שנקבע לדירות המתפנות אינו עומד בשום יחס לערכן האמתי. הן עומדות על שמחיים גרתניים (כמתנית רובם כל אחת, במצטבר). חד קומתיות כלן, גדולות ומרווחות. ואם בכ"ז מתאימים המחירים מסיבות שונות ומשונות ועוברים לדירות בבניני קומות, אין זה מן ההגיונות לגבל את המיפוש ולנשלם מזכויותיהם.

ב) לידי הדייר שוקלים כשליש מהמכרם, ואילו שני השלישים הנותרים משאירת החברה בידה בשעבוד של ערבות במקרה שהדייר לא יעמוד בהתחיבויותיו למשלום שכר-דירה על הדירה החדשה שקיבל.

השאלות הן: 1) באיזו זכות עושים זאת ?

2) מרוחים מחרבית על שני השלישים הנותרים שלפי כל דין וכל סברא שייכים הם לדייר, למי הם ניתנים הלכה למעשה.

מסיבות טכניות אני נאלץ לשלוח את המכתב בעילום שם. כב' יכול במובן ללכת בדרך הקלה של אי התייחסות למכתבים אנונימיים ובכך את נפשו מציל. אך אני מקוה כי יבחר בדרך המאתרת המכונה לחפור את המעניות המובאות בזה ועל סמך הנאמנות המיוחסת (ולא על סמך המענות שלי) ישמל בעניין כפי הנראה לו לנכון ובכך את נפשות הדיירים המקוחי יציל.

בכל הכבוד הראוי

מזכירת כב' יכולה להמציא בבניין חדש ברמת אשכול
טל' 2049 לשם מיצברות המשפחות בתנאי גישה וכיוצ'ל.

והבינוי

כד' בחשון תש"ם
14 בנובמבר 1979

לכבוד
עו"ד י.בן-זאב
ראש המועצה האזורית
בית-שמש.

אדון נכבד,

הנדון: דירות למכירה בבית שמש
סמוכין: מכתבך מיום 6.11.79

בתשובה למכתבך שבסמוכין ועפ"י הסכום שנתקבל בפגישתנו המשותפת עם שר הבינוי והשכון, אנו נדרש בצוע התקונים בבתים 74, 69, 68, 67 בתקוות שהם יסתיימו עד סוף חודש דצמבר 1979.

בבתים 1 ו-2 של עיכוב בשלב של קביעת מחירים ביניים אלה יובא שמאי נוסף שיעביר הלוואת - המחירים. מיד עם קביעת המחיר, הדירות יועמדו למכירה.

מכירת הדירות המרומיות בב.שרת שיעדן מגובחי הוא המע"מ תתבצע עפ"י התחלטת השר בשם לא - יפחאו מועמדים להמפ"ר.

מכירת דירות בבתים רבי הקומות תעשה לאחר בצוע המכירה של שלושת הקבוצות הנ"ל ועם קבלת התחיות אנף הנכסים במשרדנו הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל אזור ירושלים.

העתק: לשכת השר.
לשכת השנב"ל.
מר א. סיטן סוב - ממונה איכלוס מחוזי.
מר ב.דביר - כאן.
מר א.מייר - כאן.

אס/רכס

זהר שדה
(לנגפלדר)
עורך-דין
ZOHAR SADEH
(LANGFELDER)
ADVOCATE

רחוב הלל 28 טל. 224512
28 HILLEL STREET TEL. 224512
ירושלים
JERUSALEM

תיק השיכון
שד
4-11-1979

REF. No. _____ מספר

ירושלים JERUSALEM 4.11.79

אל : מר סימן טוב
ממונה על האכלוס במחוז ירושלים

מסירה ביד

הנדון : מדורגים 9-6 גבעה שרת בית-שמש

במכתבך מיום 11.7.79 העברת אלי את סיכום הלשכה המשפטית של משרדך לגבי הנדון ובו צוין בפרוש ש"הסיוע שיינתן יהיה בהתאם לסיוע שהיה נהוג בעת האכלס (מועד תחימה החוזה) תוך הצמדה למדד יוקר המחיה", דהיינו ההצמדה החל מיום האכלוס.

על בסיס זה נתן מרשי לקבל את הסיכום הנ"ל לגבי מחיר הדירה ובמכתבי אליכם מן ה-29.8.79 העברתי אליכם דרישה נוספת שקיבלה על עצמך להמליץ למשרדך.

במכתבכם מה-19.9.79 לא רק שלא קבלתם את הדרישות הנ"ל אלא שהחמרתם יותר לגבי הסיוע ומענתם ש"הסיוע שהוצע ע"י משרדכם יהיה הסיוע שהיה נהוג במועד גמר התיקונים ואף הוא יוצמד באותו אופן". תחילה סבורים היו מרשי כמובן ששינוי הגרסה הינה טעות שנפלה בהיסח הדעת אלא שלתמיהתם גם התשיב הסיוע בעמידר התיחס לשינוי בלבד.

אי לכך אנו מבקשים בזה לתקן את נושא הסיוע של עמידר עפ"י האסמכתא המקורית מ-11.7.79 כפי שהיה ברור לנו ולכם, ע"מ לסיים את הענין. להזכירך את הסיכום מצידכם נתן מרשי לקבל רק לצורך פשרה למרות שאנו מודעים לזכויותיהם כעובדים נדרשים, ותוך מחשבה שההתיחסות תהיה למכתבכם מ-11.7.79 שממילא הוא מהווה לגביכם את האסמכתא לתשיב מחיר הדירה.

אודה לך באם תורה למשרדך לחשב את הסיוע שינתן למרשי מיום תחימת ההסכם תוך הצמדה למדד יוקר המחיה.

בכבוד רב

זהר שדה, עו"ד

העתק : 1) שר השיכון מר דוד לוי.
2) בתיה אבלין, עו"ד
יועצת משפטית, משרד השיכון.

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

במשובה נא להזכיר
16/41
מס'

בית שמש 30 באוקטובר 1979
ט' חשון תש"ם

לכבוד
מר [redacted]
רח' הרצל 702/12
בית-שמש

[illegible]
14-11-1979

א.נ.,

הנדון: פתרון צפיפות דיור

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 20.10.79 שהגיע אלי רק ביום 29.10.79.

למשרד השיכון יש לוח זכאים לפיו ניתן לבדוק את זכאותך להסבת תנאי דיור. תנאים אלו תוכל לבדוק במשרד השיכון ויתכן גם מידע מסויים תוכל לקבל באמצעות מזכירות המועצה.

מוצע לך לבקש תעודת זכאות שם בדיקות אפשרות לשיפור תנאי הדיור.

אשר למציאותם של דירות לרכישה, צר לי אך משרד השיכון מעכב זה חודשיים הוצאתם של 30 דירות למכירה וכן הוצאת דירות נוספות שנמצאות בבניה.

כל פניה למשרד השיכון ומחוז ירושלים לא נענו עד היום ואנו חוזרים ושומעים את התקלים "בקרוב, בקרוב".

שולח אני עותק מכתבי לגורמים הנוגעים בדבר, על מנת שאולי בכל זאת יתעוררו מחרדתם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

העתקים
מר דוד לוי, שר השיכון והבינוי
מר אשר ויגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל משרד השיכון, מחוז י-ם

[redacted]

הבינוי והשיכון

כ"א באלול תשל"ט
13 בספטמבר 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
<u>בית שמש</u>.

אדון נכבד,,

הנדון: <u>קצב בניה ופיתוח של בית-שמש</u>.
מכתבך מיום 29 באוגוסט 1979

בתחילת 1978 הוזמנה ע"י משרדנו תכנית מיתאר ליישוב לחומש הקרוב, תכנית זו (בהכנה א. סטוף) אשר בדקה את היישוב לכל מרכיביו ולווחה ע"י אנשי המועצה, קבעה בין היתר גם קצב בניה ופתוח בעיר. הבקוש למגורים על כל סוגיו נבדק הן במקשר המקומי הן בהקשר הארצי בהתייחס להקף העליה הצפויה ולהגירה אל היישוב. בתוגים אלה, שכאמור תואמו עם אנשי המועצה, כחלק מעבודת התכנון, מהוים קו מנחה לפעילות משרדנו ביישוב.

ידועה לנו קיבולת הבניה הכללית ביישוב הן מנתוני תכנית המתאר שהיתה בהזמנת משרדנו במתוך עם משרדי ממשלה נוספים והן מנתוני תכנית המתוח אך אין משמעם מכך שיש למצות את מלא הפוטנציאל של העיר במשך בניה אחת.

באשר לשרים האחרים:

א. <u>משה ישראל הצעיר</u> - לאחר קיימת ת.ב.ע לכ-1000 יח"ד, מתוכן יבנו ע"י משרדנו כ-160 יח"ד ברביע הרביעי של שנת התקציב. 86 יח"ד נוספות יבנו ע"י שו"פ בבניה קונבנציונלית.

לקבוצת "ישראל הצעיר" נתנה אופציה נוספת לאחר דיונים בהנהלת מפ"י.

240 - יח"ד מבקשתם להקצות לקבוצה דרום אפריקאית ואמריקאית ממתך 1000 באחר כולו - לא ידוע לנו, לא היתה כל פניה רשמית. הטיפול העקרוני הוא בידי אגף פרוגרמות במשרד הראשי המבחה אותבו במלבים המעשירים.

ג. <u>כ-1000 באזור המשתנה לשעבר</u>.

אדר' ביקסון גיל מכין תכנית אחר לכ-2000 יח"ד הכוללות את שטח המשתנה לשעבר, משתבבה ביתך ושטח המרכז. תכנית זו, כתכנית שלד, אושרה הן ע"י המועצה והן ע"י משרד הבנוי והשיכון.

לאחר אשור התכנית בועדת אשורים - תוגש ת.ב.ע הכוללת בנוי ל-כ-1000 יח"ד לאשור הרשויות. (שלושה חדשים לאחר אשור התכנית בועדת אשורים).

מתוך אחר זה יסתר קטע לתכנון מפורט לאחר אשור תת.ב.ע אשר תבוצע הבניה בו בשנת תקציב 80/81.

2/..

הבינוי והשיכון

כ"א באלול תשל"ט
13 בספטמבר 1979

לא ידוע לנו על החלטה לשווק בדרך של מכרז את כל יתרת האתר (675 יח"ד). באם מתקבל החלטה לשווק קטעים מהחכנית לא יהיה צורך בתכנון מפורט אלא אפשר להסתפק בת.ב.ע הכוללת ביוני, שכאמור הוזמנה ותוגש בקרוב לאשור.

ג. כ-480 יח"ד - באזור גבעת שרת והבדואי.

זהו קטע מתכנית גיל ביקסון. המתכנן נתבקש להכין תכנון מפורט (ת.ב.ע עם הנחיות בנוי) התכנית תוגש לאשור רשויות התכנון בעוד כ-3 חדשים. כאמר זה יבנו כ-300 יח"ד בבניה עצמית.

ד. כ-160 יח"ד - ברח' העליה - שמה זה נמסר לעו"ס כידוע לך מרבתה הפרוגרמה לפי המלצת המועצה. בפקבותיה היה צורך בשנוי תכנון.

ה. כ-150 יח"ד על מורדות הגבעה - לא ידוע לנו ולא היה בשפולנו.

ו. שמה רמ-תכנון - במדרונות מול אתר הפרק - לא בשפולנו.

ז. אפשר היה להזרים התקציב מיד אילו הייתם מעבירים לנו החומר מיד. כאשר קבלנו החומר, העברנו התקציב.

ח. 160 יחידות חרשות, מתוכן 110 המוכנות לדבריך: לפי הידוע לנו יש 32 יח' מרורגות בבתים 67, 68, 69, 74 הנמצאות בשלבי סיום ע"י סו"ב ומיועדות למכירה. יתכרו מיד עם גמר הבניה. 40 יח' נוספות בבתים 1,2 הושלמו ויוקצו 8 יח' לשר"ת ו-32 למכירה, כן יש בגבעת שרת עוד 47 יחידות להם"ד לאכלוס מופף. אם כי יש התנגדות המועצה להעברת הם"ד לגבעת שרת. כן יש בבניה 87 יח' ע"י סו"ם באזור המסחרי.

בכורבה אינני מגיב על הערותיך ביחס למספר הביקורים והסיורים מאחר שורך בבית-שמש "ועל המדיניות" המכוונת, לדבריך, מצד המשרד למנוע בעיתותה של בית שמש"...

המרובים עלי ישמחו ויוציאו מסקנות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר הבינוי
מנכ"ל בינוי
מר א. סימנסוב
מר א. מייר
מר ב. דגיר

עכ"ע
י משרד השכון ירושלים
י מברקה ירושלים 2

ש בש 3 3100041
בית שמש 39 30 1020

מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
ירושלים

טרם קיבלנו התחייבות כספית בסך שלושה מיליון ושלוש מאות אלף עבור פארק עירוני כל יום של איחור מגדיל את הוצאותנו
אבקש את התערבותכם המיידית
בכבוד רב יהושע בן-זאב עוזר ראש המועצה המקומית בית שמש

ס

גלייע
י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

ם בש 3100041 3
בית שמש 1020 30 39

מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
ירושלים

טרם קיבלנו התחייבות כספית בסך שלושה מיליון ושלוש מאות אלף עבור פארק עירוני כל יום של איחור מגדיל את הוצאותנו
אבקש את התערבותכם המיידית
בכבוד רב יהודה בן-זאב עו"ד ראש המועצה המקומית בית שמש

ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

לכבוד
עו"ד בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.נ.

הנדון: בית - שמש
מברקך לשר הבינוי והשיכון מיום 6.6.79
מכתבך לשרים מיום 20.6.79

בישיבה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון ב-14.6.79, נימסר לנו תזכיר מפורט אשר תנושאים החשובים שבו סוכמו באותו מעמד ואילו נושאים נוספים סוכם לברר בישיבת נוספת בלשכתי.

לצערי, לא באת למגישה שהתקיימה ביום 9.7.79 בשעה 10.00 שבה ניתן היה להעביר לך הדברים הבאים, אמייחס לנושאים שהמנית לגורמים שונים:

1. למכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 6.6.79 בעניין הקפאת תקציבי פיתוח - בפגישת הנ"ל אצל השר סוכם לאשר 3 מליון ל"י לניקוד המארק. הקפאת התחייבויות קודמות היתה זמנית. נאלצנו לעשות כך לאחר הקיצוצים בתקציבי המשרד. לאח מכן המשרנו הקפאות תוך שיקול דעת ודיון בכל נושא לגופו.

2. למכתבך לשר, אלי לשר החקלאות, למנהל ממ"י ולמנהלי המחוזות של ממ"י מ-20.6.79 אני מקבל גישתך העקרונית בנוסף לבניית משרדנו, יש לחפש דרכים להעעיל גורמים שונים לבניית ימידות דיור נוספות הדרושות לפיתוחה של בית שמש, כולל "ממעל מגועי בית שמש", ועולים מדרום אפריקה. אם יובאו בפנינו הצעות מפורטות, נברר עמכם ועם ממ"י אפשרות הקצאת שטחים נוחבים שכבר פותחו.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

אבקשך לענות למנהל המחוז בהצעה מפורטת והוריתי לו לשתף פעולה ולקדם הנושא.

ביקשתי ממנהל המחוז שיכין לי תזכיר המפרט את פעולתינו ועמדתנו בכל טעיף.

ב ב ר כ ה,

אשר ויגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, לטיפולך

- 2 -

כ"ח באייר,
25 במאי 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

אדון נכבד,,

הנדון: תיכנון מפורט לאיזור ישראל הצעיר.

ב-21.5.79 קיימנו ישיבה משותפת עם הנהלת מחוז ירושלים במס"י בהשתתפות מנהל המחוז מר י. עין-סור. הסיכום בנושא בית שמש הוא כזה:

שמת ישראל הצעיר - משרד הביטוי יבנה כ-300 יחידות ב גת 1979, מס"י מוכן להקצות 100 יח' או 500 יח' מיד לישראל הצעיר בלי כל אופציה, מרם התקבלה תשובת ישראל הצעיר.

יתרת השטח תסומס, ע"י בניה או במכרזי קרקע כולל בניה במוכה בתיאום בין מס"י ומשב"ש ובידיעת הנהלת המקומית.

המשך רח' הרצל - מס"י הודיע שהוסכם עם הרשות המקומית שהיא תבצע תב"ע לבניה במוכה בהמשך לבנה ביתך בחלק העליון של רח' הרצל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
ד. לוי - שר
א. ריבר - מנכ"ל משב"ש
י. עין - סור -מנהל מחוז מס"י
ג. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
א. תייר - מנהל המחלקה המכבית

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 15.5.79

אל: א. ריבר, המנהל הכללי

הנדון: פגישת ראש המועצה בית שמש מיום 8.4.79

סעיף א. – חיובי, בתיאום עם מע"י. ~~הפחתה~~ גדולה מהביקוש.

סעיף ב. – לא יתכן כי אגו נמסן תכנון למועצה המקומית.

סעיף ד. – נוהל קיים כבר שנים.

סעיף ו. – הוחלט ע"י מנהל אגף איכלוס והתחתום מסה עוד לפני מספר חודשים.

סעיף ז. – עקרונית מפקיד ס. הפנים לפני 3 שנים לקחנו על עצמנו ושמה הוגדל תקציב. השיטה המבוצעת כמו הצעת ראש המועצה.

סעיף ח. – לועדות ההיגוי המקומיות תהייה סמכויות המלצה ולא הפעלה.

סעיף ט. – באופן עקרוני שלילי.

ב ב ר כ ה,

יואב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סמ הביגוי והשיכון
ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רחי חלל 23 תיד 2555 ירושלים 91.020 טל. 240141

11-05-1979

הבינוי והשיכון

י"ב באייר תשל"ט
9 במאי 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 5
בית שמש.

אדון נכבד,,

הנדון: הגדלת היקף ל"בנה ביתך" בבית-שמש.

במכתבי מ-5.3.79 התאחר בדרכו ליעודו והגיע רק ב-19.3.79, למיטב ידיעתי רק בגלל העיצומים בדואר - הבהרתי באיזה מקרים אפשר להסתייע בתוכניות שובות הנוגעות לבנה ביתך - בעבר.

אין כל ספק שאבו בעדכן את התכניות לקראת שנות השמונים. המלצתם של סמוך וטלייפר מקובלת על משרדנו ואנו מעוכבים מדי פעם בשעם תכניות היקף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק/הסר
מנב"ל
ברקאי

הבינוי והשיכון

י"ב באייר תשל"ט
9 במאי 1979

11-05-1979

לכבוד
מר יהורה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 5
בית שמש.

אדון נכבד,

הנדון: תיכנון מפורט לאיזור ישראל הצעיר.

בסיכום דברים מ-4.2.79 בעניין ישראל הצעיר מנפרק ע"י מע"י נאמר כי 500 יחד' מבין 1000 יחידות כאופציה לישראל הצעיר.

מתוך 500 הנותרות, אנו עומדים להתחיל בבניה ב-1979 ליעדי משרדנו כולל מכירת 300 יחד' כלומר נותרו עוד 200 יחידות שאינן מרוכזות באתר אחד.

ממכתבך לא ברור אם אתם מדובר ב-200 יחידות אלו. כן לא ברור למה התכנון הקיים אינגבו מתאים למשקיעים ויזמים ולמה יש לתכנן מחדש? האם התכנון הקיים בנדק ע"י משקיעים כלשהם?

מכל מקום אם תהייה מניה מתאימה אליבו ואל מע"י שהוא בשל הקרקע - בנדוק כל בקשה לגופה. כן בסייע בידי משקיעים שיבקשו לעיין בתוכניות אשר אושרו על ידי הועדה המקומית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק שר - מר דוד לוי
מנכ"ל - מר א. ויבר
מנהל מע"י
מר ז. ברקאי

כ/מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ח' באייר תשל"ט
6 במאי 1979

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
ביתשמש

מר בן-זאב הנכבד,

הריבו לאשר קבלת מכתבך מיום 20.3.79 אל שר הבינוי והשיכון.

מכתבך יונח על שולחן השר לעיונו ויזכה לתשומת ליבו המלאה.

ב ב ר כ ה ,

שרת כהן
מזכירת השר

הסוכנות היהודית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תבת דאר 5

נשמרה נא להזכיר
2174

כא' באדר תשל"ט
20 למרץ 1979

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
הקריה
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: הגדלת הסיוע ל"בנה ביתך"בבית-שמש

הריני לאשר קבלת מכתבו של מר שמריהו כהן מיום 5.3.79, שהגיע אלי ביום 19.3.79, ולא מחמת קשיי תקשורת. הריני להשיבך כדלקמן:

בסקר משרד הבינוי והשיכון "פרוגרמות פיתוח לבית-שמש לשנים 1978 - 1982/7" שהוכן ע"י י. סלייפר - א. סטוף בעמוד 53, כבר אז נאמר: " עם זאת אנו מציעים לשקול את תנאי המימון והעזרה הכספית הניתנת למשתכנים הצפויים".

אני מציע לכבוד השר ולמנהל המחוז לקרוא בעיון את הדו"ח שמומן ע"י משרד זה ולקבל חלק מהמלצות הראליות לשנת ה-80. מה גם שבאינפלציה הדוהרת יש וצריכה להיות מחשבה נוספת במדיניות זו, אלא אם כן רוצים להפוך את המבנים בבנה ביתך לפלל לבר שאין איש יכול להשתמש בו.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: מר חיים שושן - מזכיר אגודת ג'ע"ש ת.ד. 260 בית-שמש.
מר אלי נטף - ס/מנהל אגף האיכלוס
מר אריאל לוין - אגף מימון ותקציבים.
מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי ירושלים.
מר ע. דהאן - ע/ר למנהל המחוז ירושלים.

יב/טב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ז בתמוז תשל"ט
22 ביולי 1979

לכבוד
מר מ. ציפורי
סגן שר הבטחון
הקריה
תל - אביב

א.נ.

הנדון: בית - שמש
מכתבך מיום 14.6.79

מכתבך לשר הבינוי והשכון הועבר לטיפולי.

אנו ערים לביקוש לדיור של עובדי המפעל "מנועי בית שמש".

בשנים קודמות הוקצו עשרות מגרשים לבניית הדירות לעובדי המפעל ואך לפני שנה הוחזרו מרבית המגרשים.

בשנת 1978 התחלנו בבנייה 86 יח"ד בבית שמש, בשנת 1979 נתחיל עוד 260 יח"ד. בנוסף לכך, נמצאות כיום בבנייה משנים קודמות עוד 72 יח"ד שיושלמו לפני סוף 1979.

רוב הדירות מיועדות לרוכשים כשתנאי סיוע בבית שמש הם טובים ונוחים. אנחנו מקווים שבין רוכשי הדירות יהיו עובדי המפעל האמור.

אנו מסכימים להמליץ בפני ממ"י על הקצאת שטחים מתוכננים ומפותחים (כ-200 יח"ד), שיבנו ע"י גורמים אחרים - אם יהיו סביות מתאימות כמקובל.

בברכה,

אשר דינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר בן זאב, ראש המועצה בית שמש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א בתמוז תשל"ט
16 ביולי 1979

לכבוד
מר י. קדישאי
מנהל לשכת רוה"מ
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית - שמש
מברק ראש המועצה לרוה"מ מ-9.5.79
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מ-16.5.79

מכתבך הועבר לטיפולי.

1. נציגי המשרד משתתפים בועדת ההיגוי לשיקום השכונה הצפונית בראשות ראש המועצה. משרדנו יפתח פעולה לקידום ההחלטות שיתקבלו בועדה זו.

2. בשנת 1978 התחלנו בבנייה 86 יח"ד בבית-שמש, בשנת 1979 נתחיל בעוד 260 יח"ד. בנוסף לכך נמצאות היום בשלבים אחרונים של בנייה 72 יח"ד שיושלמו למני סוף 1979.

3. מצוקת הדיור בבית שמש ידועה לנו ואנו הודענו שנכונים להמליץ בפני ממ"י על חלוקת שטחים במכרז או בדרך מקובלת אחרת שקבוצה שונות של עולים או יזמים אם אמנם יהיו פניות מאורגנות. השלמנו לפני למעלה משנה שטח ל-1050 יחידות עבור קרית "ישראל הצעיר" מארה"ב אך אין סימנים למימוש ההקצאה. הטיפול הוא בידי ממ"י.

בברכה,

אשר ויגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

4

מלא רגיל בחצי

ר. שלח ז ר ה

17/7/17

הכנסת

ועדת הפנים

ירושלים, כ"ו בסיון תשל"ט
19.6.79

לכבוד
לשכת שר השכון

א"נ,

הריני מעביר אליכם את עניינם של תושבי בית צפאפא המתלוננים על הפקעת אדמות לשם סלילת הכביש לרמות.

אודה לכם אם תואילו להמציא לנו הערותיכם, כדי שנשיב לפונים.

בכבוד רב,

יהושע ברזני
מזכיר הוועדה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
01-07-1979

הכנסת

ועדת הפנים

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ט
26.3.79

לשכת ראש העיר
15-05-1979
לטיפול 287

לכבוד
לשכת ראש העיריה
ירושלים

א"נ,

הריני מעביר אליכם העתק מפנייתם של תושבי בית צאפאפא שנושאו שלילת תכביש לגישה דרך הכפר.

נודה לכם אם תואילו לחסציא לנו הערותיכם לטענות המועלות בפנייה.

בכבוד רב,

יהושע ברזני
מזכיר הועדה

תושבי בית-צפאפא

19.2.79

לכבוד מר שלמה הילל
חברי הכנסת
יועדת החוץ של הכנסת
ירושלים

חברים נכבדים,

הנדון: דרך גילה - חת, בתחום בית-צפאפא בירושלים

אנו התושבים מטה, תושבי בית-צפאפא, המוכתרים ונכבדי הכפר, אזרחי מדינת ישראל מאז הקמתה, מתכבדים להביא בחני כבודכם את בעיתנו הכואבת, אשר מדירה שינה מעינינו ומעיבי משפחותינו, בהקוה כי לאחר שתעיינו בפנייתנו זו, תסייעו לנו בפתרון קונסטרוקטיבי שיהא לתועלת הצבור והעיר ירושלים מצד אחד, וימנע פגיעה חמורה בנו, בביתנו, וברכושנו, מצד שני.

להלן עיקר הבעיה המובאת בתניחה:

לאחרונה הובא לידיעתנו מעירית ירושלים תכנון רביש רחב מודים ויחבר את השכונות גילה עם חת, כאשר קטע מכביש זה יעבור בתוך אדמות הכפר בית צפאפא. מעל לבתים קיימים של תושבי הכפר. חלק מבתים אלה נמצא בהליכי רשוי והוא בנוי חזה שנים מספר. כביש זה המתוכנן ברוחב של 30 מטר, אך לפי התוכניות הקיימות באיזור המגורים, הקטע שיעבור מעל לבתים או בסמוך להם יוגבה באותן ובעורה שבסיסו התחתון יגיע לרוחב של יותר מ-100 מטרים, אם אותנה זה תת איקרה, הרי על ידי כך יהיה צורך להרוס בתים, בהם מגוררות משפחות מרובות ילדים, והפגיעה בהן קשה, ותמורה. גם הבתים האחרים שבסביבה, אם לא יהרסו, יהיו הם מתחת לפני הכביש, דבר שיפגע בגריאות תושביהם ויגרום להם נזקים חמורים מבחינה בריאותית וחומרית.

אנו אזרחי מדינת ישראל, נאמנים ומחורים לה ורואים את עצמנו כשותפים לבנינה ופתוחה, ומקדמים בברכה כל מעשה שיש בו כדי לשחר את נופה, ויביא לעשוגה, לכן אנו מבקשים להבהיר כי אין אנו מתנגדים לסלילת כביש זה, שהוא חיוני כשלעצמו, אולם למרות זאת אנו יוברים, כי בנין הארץ אינו יבול להיות על חשבונם של אחרים.

אנו חבורים כי אתם, נציגי הצבור, שנחנו בכם את אמונינו, תבדקו נושא זה ותסייעו לשלטונות המקומיים למצוא מחרון ראוי על ידי הטיית הכביש או סלילתו בלי הגבהה, כי רוחב של 30 מטר לכביש התחוכנן. אינם פוגעים פגיעה חמורה בתבנים, ולא יגרמו אותו נזק שיגרם לתושבי הכפר, עת הגבהתו.

מביתנו אליכם בנציגי צבור, נובעת האמונתנו בכושר שפוטכם הצודק, ומקווים כי לא תאכזבו אותנו, כדי שהכל ידעו כי יש אוזן קשבת, כדי שמידת הצדק תגבר על מידת התועלת.

נשחח לראותכם בכתרינו

תושבי בית צפאפא

העתק לידיעת:
חבר הכנסת מר דוד לוי
חבר הכנסת הילל
חבר הכנסת אבנרי
חבר הכנסת אלוני
חבר הכנסת עטשה
חבר הכנסת גלם
חבר הכנסת יצחקי
חבר הכנסת חובי
חבר הכנסת קולק
חבר הכנסת ברמן
חבר הכנסת טלרנו
חבר הכנסת יוסף תמיר

לויתר בריאת נמל
להתקשר עם דהוד סלמן
מרון הרמלך נוד.

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

נתקבל נא לאוכיר
2327

תאריך 3 למאי 1979
ו' בסיון תשל"ט

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
הקריה ירושלים.

נכבדי,

הנדון: קביעה ראיון לצורך דיונים בבקשותינו

לצערי בוטלה פגישתנו ביום 29.4.79 עקב בואם של אסירי ציון שהוא לשמחת ליבנו.

אודה לך מאוד אם תקבע לי מועד מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

לוטה תזכיר שיעמוד לדיון.

יבז/סב.

המועצה המקומית

בית - שמש.

27 לאפריל 1979
לי בניסן השל"ט

תזכיר לדיון עם שר הבינוי והשיכון

וצוות משרדו

המועצה המקומית בית-שמש מתכבדת להגיש לשר דוד לוי ולמנכ"ל משרדו מר אשר וינר ומנהל המחוז מר שמריהו כהן תזכיר בדבי להצעיד את היישוב שכה צמא. לפיתוח וגידול באוכלוסייתו.

פרקי התזכיר

א. מדיניות תיכנון ואיכלוס

ב. ביצוע תיכנון ודרישות תיכנון

ג. פיתוח שטחים לבנייה

ד. התחלות בנייה.

ה. בנה ביתך

ו. מדיניות מימון הבנייה ורכישת דירות

ז. בינוי מוסדות ציבור, בתי-ספר גנים ומעונות

ח. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

ט. פיתוח האזור הישן

מדיניות תיכנון ואיכלוס

א. לאחר פרוגרמה כללית לאזור מגורים, שנעשית ע"י משרד השיכון והמינהל יש למסור את התיכנון המפורט למועצה שתיבחר את המתכנן. יש לתקצב את התיכנון ולהעבירו למועצה.

ב. מכירת דירות או השכרה. יש לשתף את המועצה עם הודעה מראש על הוצאת דירות למכירה או להשכרה. לא יוצאו למכירה או להשכרה אלא לאחר קיום דיון ממצא בין מב"ש לבין המועצה.

ג. מדיניות איכלוס. יש לקבוע את המועצה כיו"ר וועדת איכלוס.

ד. יש לקבוע משרה לרכז קלחטה אשר ירכז גם את וועדת האיכלוס.

ביצוע תיכנון ודרישות תיכנון

א. פארק עירוני

1. דרושים 9 מליון ל"י לשם ביצוע מתקני ספורט בפארק.

2. דרושים 9 מליון ל"י לשם ביצוע כבישים, שבילים, מדרכות, חנייה ועבודות עפר.

3. דרוש תיכנון ראשוני של המשך הפארק שיפותח לאזור נופש וקייט (בין שתי הגבעות של גבעת-שרת במורדות לכביש ארצי).

4. דרוש תיכנון ראשוני של מדרונות הדרומיים של השכונה הצפונית. (בין גבעת-שרת לבין שכונת רמת-לחי).

5. יש למסור מייד תיכנון מפורט של פרוייקטים מהמרכז העירוני (תוכנית גיל).

6. יש למסור תיכנון מיידי של אזור בנה ביתך באיזור הישן (במקום זה ההולך ונהרס).

7. מזבלה, איתור שטח והוצאות תיכנון, מימון וביצוע.

2/..

פיתוח שטחים לבנייה

א. אזור ישראל הצעיר

1. שטח לכ- 500 יחידות דיור מפותח ויש להשלים את הפיתוח עם התחלות הבנייה.

2. יש לסיים את פיתוח השטח הנוסף לעוד כ-500 יחידות דיור בשנת 1980 ולשם כך יש להתחיל מייד בעבודה.

ב. אזור השמשונים ובנה ביתך

1. יש לגשת מייד לביצוע תוכנית גיל. לשם כך יש לסיים פיתוח קרקע ל-1016 יחידות דיור ל-י התוכנית, בד בבד עם התחלות הבנייה.

2. יש לגשת מייד לפיתוח הקרקע של בנה ביתך הגבעה הדרומית בגבעת שרת, על מנת שתוך 9 חודשים אפשר יהיה להוציאם למכרז.

3. יש לפתח מייד את השטח ברח' העליה (בכניסה לבית-שמש) לשם הקמתם של כ-150 יחידות דיור).

התחלות בנייה

1. אזור ישראל הצעיר יש להתחיל מייד ב-300 יחידות דיור ובכל שנה 300 יחידות נוספות.

2. אזור השמשונים. יש להתחיל מייד בתיכנון מפורט ל-500 יחידות דיור כדי שאפשר יהיה בתוך 6 חודשים להתחיל בבינוי.

3. יש למסור הזמנות תיכנון למועצה ליתר יחידות הבינוי באזורים ישראל הצעיר והשמשונים, כדי שאפשר יהיה להתחיל בבינויים, בכל עת שיש יזם לכך.

4. על משרד השיכון להתחיל מייד בבינוי של 250 יחידות הדיור המובטחות ב-5 בנינים בני 8 קומות ו/או למסור חלק מהם לקבלנים פרטיים.

   יש לשנות את תוכניות הדירות כך שהדירות לא יפחתו מ-90 מ"ר ויחולקו לדירות בנות 4-3 ו-2/1 חדרים.

5. יש להתחיל בבינוי הדירות שנמסרו לשו"פ ברח' העליה.

"בנה ביתך"

א. יש לקדם מייד את תוכנית בנה ביתך בגבעה הדרומית של גבעת-שרת (תוכנית גיל).

ב. לאפשר למשפחה אחת לרכוש 2 מגרשים, לשם קידום הממוצע של האוכלוסיה.

ג. יש לפתוח את המשך רח' הגבעה (המכחש) למגרשים נוספים לבנה ביתך.

ד. יש להגדיל הלוואות לבנה ביתך, בשל הוצאות הפיתוח שהינן גדולות במיוחד באזור זה.

ה. יש להגדיל הלוואות לבנה ביתך שכבר התחילו לצורכי פיתוח המגרשים ובדרות תמך. עלות פיתוח ובדרות תמך כיום מגיעות כדי 300.000 ל"י.

ו. יש לסלול ולבנות את הכבישים והמדרגות המתוכננות בגבעת - שרת באיזור בנה ביתך והמדורגים

ז. יש לבנות את השבילים המתוכננים במקום.

ח. יש לאתר מגרשים למשחקים באזור בנה ביתך.

מדיניות מימון בנייה ורכישת דירות

א. מימון הבנייה לקבלנים ויזמים יהיה בהתאם למימון שניתן לחברות ציבוריות (חב' משכנת), אם יוצע על ידם להקים 100 יחידות דיור לפחות.

2/..

ג. עקב הוצאות הפיתוח הגדולות באזור, יש להגדיל הלוואות רכישה ומענקים עד כדי 80% ממחיר הדירה.

ג. יש לאפשר תנאי מימון רכישת דירות ישנות כמו בחדשות באזורים ותיקים, כדי להגדיל את מעגל הדירות שבשוק התפוורות.

בינוי מוסדות ציבור ובתי-ספר, גנים ומעונות

א. יש לתקצב מייד את בינוי התוספות הכיתות לבתי הספר הקיימים ומבנים נוספים שתוכננו.

ב. יש לתקצב תיכנון מפורט לשם בינוי כל מוסד ציבורי במסגרת ישראל הצעיר ואזור השמשונים.

ג. יש לגשת מייד בבינוי השלמת המתנ"ס והספרייה.

ד. יש להתחיל מייד בתיכנון מפורט של כלבו וסופר מרקט באזור גבעת-שרת.

השלמות פיתוח שכונות ותיקות

א. דרושים 8.000.000 ל"י השנה לשם ביצוע השלמות פיתוח בשכונות הישנות (ותיקות) (בשנה שעברה אושרו 4,700.000 ל"י).

ב. דרושה השתתפות בהחלפת קוי ביוב ישנים. הביוב נפרץ מידי יום עקב עומס יתר. משרד השיכון תיכנן בזמנו את הביוב ל-א דירות ובנה פי 3 מהמתוכנן.

ג. דרישה לתיכנון וביצוע ניקוז משק-עזר. קיים מי תהום שאין שליטה עליהם יש לשלבם במסגרת תיכנון הפארק.

פיתוח האזור הישן

א. יש לאפשר תיכנון מחדש של האזור הישן במסגרת שיקום שכונות מצוקה.

ב. יש לתקצב את התיכנון הנ"ל מייד, על מנת למסור אותו למתכננים.

ג. יש לעודד רכישת בתים ושיפוצם בתנאים של בנה ביתך באזור הישן ואף להגדיל את הסיוע או גם להפחית את עלות הקרקע עם הפיתוח זאת [illegible]

ד. תוכנית לרווקים בשכירות עם אופציה לרכישה באזור ישן ובגבעת-שרת.

ה. יש לגשת מייד בשיפוץ 200 יחידות הדיור לקשישים כאזור מוגן. מתוכם עד כה מוכנים כ-6 דירות, בעוד לפי התיכנון 200 יחידות.

ו. מגרשים פנויים שבתיהם נהרסו יש לתחום מגרשים וליעדה תוכנית בנה ביתך עליהם.

ז. יש לפתוח את רח' השבעה בתים טוריים לרכישה לבנה ביתך, התיכנון יהיה קוטג'ים. לצורך זה יש לבצע פינויים של דירות בשכירות ולמצוא להם אלטרנטיבה אחרת. אם יש בכוחם לרכוש ולבנות לאפשר להם זאת.

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

הבינוי

ב' באייר תשל"ט
29 באפריל 1979

29-05-1979

אל: מר א.ויבר - סגנ"ל

הנדון: מכתבו של ראש המועצה המקומית בית שמש מיום - 25.3.79

עד כה נמנעתי מלהגיב להשמצות ולטענות חסרות השחר של ראש המועצה המכובד נגדי. כיוון שמכתבו האחרון עורר הנ"ל את סערותיו שוב נגד המשרד והנהלתו אחייתם רק לטענות שהם בעניני האכלוס ודאת בתוקף תפקידי כממונה מחוזי לאיכלוס.

1. את נושאי האכלוס בבית שמש אני מלווה אישית החל משנת 1973, כמנהל מרחב בית שמש בשנים 1976 - 1973 ולאחרונה כממונה מחוזי לאכלוס. בהתייחס לטענת נגד ועדת האכלוס אזכן ניהולה ותוצאותיה ברצוני להדגיש כי מבסיבוי בועדות אכלוס במחוז ובמחוזות אחרים (בשנת עבודתי באגף האכלוס, הממשתי כגזיג האגף בממשר ועדות מקומיות) ועדת האכלוס המקומית בית שמש פעלה ופועלת באופן שיכול לשמש דוגמה ומופת לועדות האכלוס הן מבחינה מהלית ובעיקר מבחינה קונסטרוקטיבית ולהגייה התוצאה שהיא תכלית שפילותה והיא שאין בעיות של מבוקש דיור בבית שמש להוציא מספר ממחות סרבניות. תוצאה זו הושגה תוך שתוף פעולה פורה ועבודת - בשלים שבעשמה ע"י כל הגופים המשתלים לרכות המועצה המקומית שפד כה התברכנו בעזרתה.

2. הצעת ראש המועצה להעביר לסמכות המועצה המקומית את קביעת מדיניות האכלוס, היא בעיה עקרונית שהתגובה המתבקשת מיתתן ודאי על ידי ההנהלה.

3. העברת משפחות לבית שמש לא בעשמה ביוזמתי אם הועברו משפחות היה שהם אושרו כדת על ידי ועדות שהרכן הוא בסמכותן. ברצוני להמציא מכיווני הנגאי בתם מצויר ראש המועצה את המועברים ומוסב היה להתייחס אחרת למשפחות שמשפקידנו במשרתי ציבור למיין להם בסמרון בעיותיהם.

4. סע"ב דו"ח אכלוס עדכני המשרם את התיצע הנוכחי והתיצע הצפוי של דירות בכל היעדים. בנוסף להיצע זה ודאי שיתחדד בעיות אכלוס דיור נוספות בסמכות תוכניות המיוד לזו"צ ותתיקים באזו"ב לדרות תוכנית בני ביתר.

5. ודאי שכולנו הייבן רוצים לראות בניית נוספת ביחוב דבר החיה מסייע לעגות לבקום חרב הקיים לרכיסם דירות בבית שמש ולשיכך אין אני רואה במעגרת נוספות בהקשר לקמויות הבניה ועיכובים בגמר בניה כמעגדת נגדי אם כי מסמבר כמ עו"ד בן - זאב רואה בי

2/...

והביגוד

ב' באייר תשל"ט
29 באפריל 1979

אובייקט להחזיק בי הממשלות בכל החומרי הפעילות של המשרד ובכך מרצא פורקן לרוח הקרב המפעמת בקרבו.

לסכום, אשמח להיות בוכח בכל כרוך בעבודי שתקיים בעבין ולהביא קץ לסבל בלתי בסבל המשריע לי ולחברי ביחידת האכלוס ואם יורשה לי להאבק עמידר בבית שמש להמשיך ולמלא את מפקידבו.

בכבוד רב,

א. סיון - מרכז
סטודנט איכלוס מחוזי.

העתק: שר הבינוי והשכון.
מר ס.כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ש.פרידמנסקי - מנהל מחוז עמידר ירושלים.
מר מ.אוחנה - מנהל סניף עמידר בית שמש.
מר מ.ברונשטיין - מנהל מרחב בית שמש - כאן.

אס/רנס

ותביעה

ל' בניסן תשל"ט
27 באפריל 1979

-9 -05- 1979

אל: מר ש.כהן - כנסת שוב ירושלים.

הנדון: <u>דו"ח אכלוס בית שמש - מצב ל - 27.4.79</u>

1. <u>דירות שאוכלסו בתקופה 1.4.78 - 31.3.79</u>

תשת"א - 97
קולים - 41
זו"ב - 21
עד"ח - 85
<u>שונות - 5</u>
סה"כ - 249 - יח"ד.

כמו כן נמכרו 32 יח"ד
לזכאים מקומיים ולמועברים שיוכצאו אשור תעסוקה במקום.

2. <u>דו"ח דירות ריקות (לא מאוכלסות) לפי גודל וסוגת שרת</u>

תשת"א - 44
עד"ח - 27
<u>שונות - 5</u>
סה"כ - 76 יח"ד.

3. <u>דו"ח דירות ריקות וסוגת שרת</u>

תשת"א - 35
קולים - 22
עד"ח - 10 (לא כולל בית 126, 26 יח"ד, כולל 5 דירות מוקצות לעורים).
נכסי סה"ל - 1
עד"ח נסופות - 2 (בשלב קבלת הדירות לאחר גד שינוי).
<u>יתרת השכירות - 5</u>
סה"כ - 75 יח"ד.

2/...

והבינוי

4. הידות הנגיית

עולים - 16 (בית 13).

הפא"ר - 14 (בית 75, 66).

סגירה ושב"ת - 72 (בתים 74, 65, 68, 67, 2, 1).
סה"כ - 102 יח"ד.

5. השלמת הנגיית

כו"ם (יובל נר) - 78 יח"ד.

6. תרומה 79 - 260 יח"ד.

7. רו"ח השלמת גר"ת הסגיר

קבוצה א - ב - 115

קבוצה ג - 41

קבוצה ד - 95

קבוצה ה - 44

שכונת ג - 19
סה"כ - 274.

בכבוד רב,

ר. טייכן - סגן
מנהל מינהל מקרקעי.

העתק: מנכ"ל, משרד הבינוי והשכון.
מר א.בסף - מ/מנהל אגף תיאום.
מר מ.תורגמן - הנ' מחוז כלי שמן.
משה בורנשטיין - כאן.

אס/רבש

המועצה המקומית
בית - שמש.

6 לאפריל 1979
יאי בניסן תשלייט

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
הכנסת ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13 -06- 1979

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחי בן-יהודה 23
ירושלים.

אדוני נכבדים,

הנדון: מדיניות בינוי ואיכלוס בבית-שמש

אדוני השר ביום 5.4.79 נפגשנו עם כל ראשי ערי פיתוח ומועצות מקומיות, במגדל העמק.

בישיבה שהתקיימה העליתי בפניך מספר דרישות על המדיניות שצריך לנקוט משרדך, אך לא קיבלתי עליהם תשובה.

על כן אני נעלה אותם בכתב ואבקש להתייחס אליהם ולהשיבני בכתב.

א. בערי פיתוח שקיימת בהם אדמות לבנייה, ינקטו קרקעות למכרז גם לקבלנים פרטיים, בתנאים של חברות ציבוריות.

ב. עבודות תיכנון וייזום פרוייקטים לבנייה יועברו לרשות תיכנון של המועצות המקומיות. התקציב לכך יועבר ממשרד השיכון למועצות המקומיות.

ג. ועדות האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון ישונה בהרכבה כדלקמן:
1. יוייר וועדת האיכלוס יהיה נציג הרשות המקומית.
2. חברי וועדת האיכלוס יהיו, נציג משרד הקליטה, נציג עמידר, או חבי משכנת אחרת שבה נמסרו הדירות לאיכלוס או לניהול, נציג משרד העבודה והרווחה.

ד. מגרשים לייבנה ביתך", יבוצע פיתוח מיידי על מגרשים בכל ערי הפיתוח. המכרזים יוצאו עם חלוקת השטחים למגרשים.
המכרזים ינקטו בשיתוף הרשות המקומית, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

ה. לא יוצעו דירות למכירה או להשכרה אלא על דעת הרשות המקומית ובתיאום ושיתופה.

ו. העלאת גובה ההלוואות לייבנה ביתך", לאלה שהתחילו ב-77 ולחדשים בגובה עד 50% מעלות הבנייה + המגרש בתנאים למשתכנים בערי פיתוח (הלוואות לא צמודות).

ז. פיתוח תשתית, שיפוץ רחובות, גדרות ביטחון, תאורה, מבני ציבור וחינוך.
תוקם וועדה מיוחדת ליד כל ישוב שב יהיו נציגים של משרד הבינוי והשיכון, עמידר או חבי משכנת אחרת (לפי המקום) ונציג המועצה.
הוועדה תבדוק ותמליץ על שיקום ובנייה בתחומה ומשרד הבינוי והשיכון יתן את התקציבים לכך.

ח. אנו מבקשים הבהרות בנושא שכונות מצוקה, כיצד יוטעלו הפרוייקטים בכל יישוב וייישוב, מי הנציגים שישבו בוועדות ההגוי ומה יהיו סמכויות וועדות ההיגוי.

ט. יוקמו חברות או תאגידים לפי פקי האגודות העותומניות לניהול פרוייקטים של שכי מצוקה.

י. קליטת עולים, משרד הקליטה ישתף את נציגי הרשות המקומית בהבניית עולים לאזורי פיתוח ויתאם איתם את מליכי הקליטה והאיכלוס.

אודה לך מאוד על תשובות משרדך להצעות שהועלו לעיל.

בכבוד רב,

יהוזה בן זאב עוייד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: לכל ראשי ערי הפיתוח.

יבז/טב.

המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא להזכיר
מס'.....

בית-שמש 27 במרץ 1979
כח' באדר תשל"ט

לכבוד
מר שמריהו כהן מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: תיכנון מפורט לאיזור ישראל הצעיר

ביום 26.3.79 קיימתי דיון עם מנכ"ל מקרקעי ישראל מר אקנין בלשכת צוות משרדו, וסוכם כי השטח שיועד לישראל הצעיר יוצע לבינוי ע"י יזמים פרטיים הן במכרזים והן בהקצאות ללא מכרז למשקיעים מחו"ל אשר ישקיעו בבניה התרוייקט למעלה 50% מהבנייה במטבע זר.

על מנת לא לאבד זמן המועצה יזמה פניה למס' מהנדסים אדריכליים להציע בפניה תוכניות בינוי לשטח הנ"ל.

המועצה בחרה במהנדסים אדריכלים.
- א.ק. קרישן מחל-אביב רח' אחד העם 98.

נודה לכם מאוד אם תסייעו בידם, ותגישו להם את תוכניות המיתאר שבידכם על מנת לקבל מהם הצעות בינוי מפורטות.

הננו מודים לכם על שיתוף הפעולה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
15-04-1979

בכבוד רב,

יהודה בן יאיר עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויצר.
שר התקשורת - מר אריק שרון.
מנכ"ל מקרקעי ישראל מר אקנין.

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY
زئيف فايل وشركاه
مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
P.O.Box 4148 ת.ד.
PHONE 227555, 221729 טלפון

1.4.79

מספרנו: Jerusalem ירושלים

מספרכם: 3/33

הוגש לרישום ביום
29-04-1979

לכבוד
גבי בתיה אבלין.
הרופאה המשפטית,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: בניה בניגוד לדין

איננו יודעים מה העביר מנהל לשכת השר את פניתי אליו - אליך. לא היתה במקרה רגן כל בעיה משפטית שיש לפתור אותה. הבעיה היא בעיה של מדיניות.

עקב הסתבכותם המחדלים ראשלת היד שמגלה עיריית ירושלים, מאות מגרשים שניתן לבנות עליהם "מוקפאים" מזה שנים. התוצאה הגורם - לעליה המסחררת של מחירי המגרשים ובעקבות כך מחירי הדירות - הוא מחדל מינהלי וניהול כושל.

אילו היה מישהו מסוגל אצלנו ובודק את המקרה של בית רגן היה ברור לרעת שאין אפשרות לייחס את הועדה המקומית להכנת רפרצילציה של השטח וכי ענין כזה נמשך שנים ארוכות ללא כל הצדקה.

והרי הדוגמא החותכת: החלטה מס' 317 בדבר הרפרצלציה נתקבלה ב-6.12.77. רק בחודש פברואר 1979, אחרי מבול של מכתבים, תלונות מחיבות ומבזות שהיו כרוכות בהשפלה מסש, החלו בביצוע איפי של הסדידות לצרכי הרפרצלציה.

לכל זאת אין כל הצדקה. על זאת יש להתקומם ולדעתי על שר הבינוי והשיכון להוריע לראש עיריית ירושלים כי אם כך ימשך המצב, סוסב משר הפנים יפול את סמכויות התכנון ויפקוד אותם בידי ועדה מיוחדת ובכלל האם לא הגיע הזמן להקים עבור ירושלים הועדה - רשות תכנון מקומית שתהא חפשית מלחצים לוקליים המתאימים לכולה של המאה הקורמת?

בכבוד רב וברכה,

זאב וייל, עו"ד

העתק: מנהל לשכת השר
המנהל הכללי
גבי א. ברזיקי, אדריכלית המחוז.

עצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תבת דאר 5

באשונה נא לחזיר
2177

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
19 -04- 1979

25 למרץ משל"ם
כה' באדר משל"ם

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)
משרד השיכון והבינוי
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פעולותיו של מר סימן טוב בתחום בית-שמש

סימוכין: מכתבך מיום 15.3.79

מיניי לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, ולהודיעך כי כנראה הוזנח בעובדות בלתי נכונות ע"י מר סימן טוב או מי מעוזרך, המקורבים אליך (כך לחשת לי ציפור קטנה).

וועדת האיכלוס בבית-שמש עד לראשית כהונתי הייתה מרי תיכנונו של מר סימן טוב ומר מוריס אוחנה מנהל מנהל עמידר במקום, כאשר לנציגים האחרים בוועדה ובכללם הרשות המקומית לא היה מה לומר, אלא לשמש חותמת גומי להחלטותיהם.

בהשקפתנו אנו סוברים שלא משרד השיכון או מקידו יקבעו את מדיניות האיכלוס בייישובנו, אלא נבחרי הציבור אשר חיים ביישוב ולשם כך הם נבחרו, בין היתר משנדרש מר סימן טוב לפעול על-פי אותם קריטריונים שקבע משרד השיכון לוועדות איכלוס, החל להתחמק וניסה לכפות את דעתו בדרכים בלתי מובנות ומשב שבכך יוכל להקפיד את הרשות במגי עובדה מוגמרת.

לא הייתה כל ברירה אלא להראות למר סימן טוב את הדרך הקצרה ומייד כי ברשות זו לא להמשיך לנהוג בה כפי שנהג בעבר.

שוב לא יופנו לבית-שמש כל חלקאים והנדכאים או ממלצי מקידי משרד השיכון אשר יוקדמו על מגי מומלצי הרשות, שלה יש מדיניות איכלוס ברורה ואשר היא מתכוונת ליישמה בתקופת כהונתה.

מצב האיכלוס בבית-שמש הוא מהגרועים ביותר בכל הארץ הן מבחינת מציאת מחרונות לבעיות האיכלוס של התושבים המקומיים והן מבחינת הפנייה תושבים חדשים נוספים שבוטשים, ולא נמנעי מעד, ו/או על מנת להעלות את רמת התובלוסייה ומשתמים הניתנים, תוך שימת הדגש על קידומה מעיירת פיתוח נצחית לעיר מפותחת.

לו נערך סקר אובייקטיבי על הנעשה בוועד איכלוס עד כה, לא היית ממהר לחלק שבחים למר סימן טוב, כי אני רואה בכך מחדל של הרשות בעבר שבדיעבד גרמה גם לכשלונו של משרד השיכון באמצעות נציגיו.

העובדות בשמת מדברות אחרת מנוסח מכתבך ואפרט רק כמה מהם.

2/..

א. קיימות בגבעת-שרת כ-80 יחידות דיור כאלן שאין לה הוסכין, לא הורסים אותם עקב חיום לקויים ואין משפצים אותם לאיכלוס עקב חוסר החלטות נכונות ומחייבות.

ב. מזה כ-3 שנים עומדות כ-80 יחידות דיור בשיפוצים ואין מסיימים אותם לאיכלוס עד היום.

ג. מרס ל-3 בינייניים עם כ-90 דירות לא נעשו במשך 3 שנים כל התחלות בנייה.

ד. בבית-שמש קיים מחסור חמור בדירות להשבת תנאי דיור, לזוגות צעירים, לקליטת עולים, למועברים מישובים אחרים ולעובדי תעשייה ומלאכה העובדים בבית-שמש.

הבענו כיום למצב שאילו היו בידנו 1000 יחידות דיור בבנייה סבירה ובמסרז' נאות המתאים לשנות ה-80, היו כולם מאוכלסות תוך יום אחד.

הביקוש להתגורר בבית-שמש כיום הולך וגדל ואין בידינו להציע דירה אחת לרפואה.

עתה אני שואל אותך:

א. היכן רוחת התושבים וקידומה של בית-שמש בעיני משרד הבינוי והשיכון האם מדיניות זו הוכתבה ע"י מקיד זוטר או על ידי המקידות הבכירה.

ב. למחות 3 פעמים השארתי הודעות בידי מזכירתך שברצוני לקבוע פגישה עבודה עימך ועד היום נשארה ללא מענה, האם אי מענה זו התשובה.

ג. האם סקרים שערך משרד השיכון (מראשית 1978) אינך מחייבות אותו ומוא נותג לטים אותם במגירותיו ולהסתירם מעיני המקידות הבכירה והשר הנוגע בדבר.

אין ספק שיכול להיות שיתוף פעולה טורה בין משרדכם לבינינו, אך זאת לא המורת שחיקתנו על מחדלים שנעשים בשמה.

במשרדכם קיימים עובדים מסורים ובעלי ידע רב, אך הבעייה שהם לא מתבטאים או שלא נותנים להם להתבטא כאשר דרוש הדבר.

אם מכתבי זה נראה לך חריף, הרי זאת משום שגם השר המופקר על היק זה, למרות הבטחותיו לא נענה לבקשתי עד היום לישב עימנו לצורך בירור הבעיות היסודיות והכאובות לתושבנו ולציבור בארץ המבקש להתיישב בבית -שמש.

על כן עולה בדעתי אף להפנות אליו עותק מכתבי זה, עם כל מכבוד הראוי לו, כי הוא נוגע לשני המשרדים אשר הוא מופקד עליהם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

העתק: שר השיכון והבינוי ושר הקליטה מר דוד לוי.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון.
מר אברהם מימן טוב - ממונה מחוזי לאיכלוס משרד השיכון ירושלים.

יב/טב

ל' במשון השל"ס
30 בנובמבר 1978

לכבוד
שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: בתים 10-11-12 שיכון ופיתוח - גבעת שרת בית שמש

אנו דיירי הבתים, זוגות צעירים עברנו לגור בעיירת פיתוח בית שמש, מתוך אידיאל ושאיפה למצוא מקורן לבעייתנו הידועה. עקב מצוקת הדיור בערים הגדולות בהם גולדנו ואף גדלנו, סוף כל סוף נתמלאה משאלתנו ומצאנו שרבע קירות כפי שהמושג מגדיר זאת.

הוזמנו לקבל את מפתחות הדירות ע"י החברת שרכשה רכשנו את הדירות "שיכון ופיתוח", ולמרחמתנו גיליגו בעיות רבות בבתים עצמם: דלתות קצרות, חריסים לא יורדים, ידיות מחלונות שבורים, רצפת המקלחת שטוחת (אין שיפוע) ורוב הבתים זורמים לחדרים, סדקים בקירות, רצפת חדר המדרגות סדוקת ומחסור מכל הוא חריצון בבתים שכולו עם שקיעות וריצפת סלאת חריצים ומרצפות שונות זו מזו עם כתמים שחורים בכמה מהמרצפות.

אדוני חשר תנני רוצה להביא ליריעתך שלפני תמניה אליך פניגו לכל תגורמים תקשורים בתיכנונם של הבתים ולמפקחים על הבנית במשרדך, וחברת "שיכון ופיתוח" אך תמיד פעניגו בחשובת שאין לה שום משמעות לגבי מתרון בעיותינו.

לכן תננו פונים אליך, אדוני השר, עזור לנו למצוא את בעייתינו בדרך נאותה שיכולת להביא למתרון תבעית.

ב ב ר כ ה,

ועדי בתים 10-11-12

כתובות אנשי תועד:
נחמלי זמורת - בית 10/2 גבעת שרת בית שמש
סולטן משה - בית 11/4 גבעת שרת בית שמש
שאיל דב - בית 12/3 גבעת שרת בית שמש

יד' בשבט תשל"ט
28 בפברואר 1979

משרד הבינוי והשיכון
תאריך
26 -03- 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: מכתבנו לשר גדעון פת מ- 30.11.78

בתאריך הנ"ל שלחנו מכתב לשר גדעון פת ובו פירטנו את בעיתנו(ראה מכתב מצורף) לצערנו עד היום לא נענינו במשובה. המיהתנו הייתה יותר גדולה מאחר וזו היתה הכתובת האחרונה שבה תלינו תקוה של מענה ומיצוי הצדק. מאחר וכל הגורמים שפנינו אליהם הן חברת שיכון ומיתות שדרכה רכשנו את הדירות והן אנשי משרד הנוגעים בדבר, תמיד נענינו במשובות תמקניות מצידם.

אנו תקוה שהפעם הצדק יעשה ובעייתנו תיבדק.

ב ב ר כ ה,

ועדי בתים 10 - 11 - 12

בתובות ועדי הבתים
נפתלי זמורה בית 10/2 גבעת שרת בית שמש
סולטן משה בית 11/4 גבעת שרת בית שמש
מאיר דב בית 12/3 גבעת שרת בית שמש

משרד הבינוי והשכון

ו' באדר תשל"ט
5 במרץ 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
15 -03- 1979

א.נ.,

הנדון: הגבלת המיזע ל"בנה ביתך - בית שמש" במסגרת תכנית המיזע לאזורי פיתוח

הריני לאשר קבלת מכתבך מס' 2031 מיום 15.2.79 ומכתב אגודת "צעש" מיום 13.2.79 באותו נושא.

מבקש מיזע שביכללו בהגרלה של פרוייקט "בנה ביתך - בית שמש" שנערכה בדצמבר 76 יכלו להסתייע בתכנית המיזע לאזורי פתוח שפורסמה ביולי 76. עפ"י כללי תוכנית זו ביתן המיזע המפורט להלן: הלוואה למשפחות בעלות דיור 65,000 ל"י.
הלוואה למשפחות חסרות דיור 100,000 ל"י
הלוואה עומדת (מענק מותנה) 35,000 ל"י.

מיזע זה ביתן לכל משפחה שביקשה זכאית בהתאם לכללי התכנית וחל על פרוייקטים - חדשים של תכנית "בנה ביתך" בהם התיכנון, המיתוח ומחיר הקרקע הם של שנת 76.

תנאי המיזע של תכנית זו לא השתנו עד לחודש 10/78 (למעט הגדלת המענק המותנה ב-5,000 ל"י ב-7/77).

תנאי המיזע הניתנים היום ע"י משרדנו לפרוייקטים של "בנה ביתך" הם אלה המפורטים להלן:

הלוואה למשפחה בעלת דיור : - 100,000 ל"י .
הלוואה למשפחה חסרת דיור : - 150,000 ל"י .
מענק מותנה : - 40,000 ל"י (לגבי פרוייקטים שפורסמו לאחר 1.8.78 - 75,000 ל"י)

מיזע זה ניתן לזכאים בתכנית המיזע לאזורי פיתוח (ובכפוף לכלליה) ובתנאים הבאים:

א. לא פיעמד מיזע באזורי פיתוח לאחר 1.6.75.
ב. חוזה החכירה והמכם הפיתוח בתתמו לאחר 1.6.77.

2/..

משרד הבינוי והשכון

ו' באדר תשל"ט
5 במרץ 1979

מהאמור לעיל ברור כי לא נוכל לאשר תבחי סיוע הניתנים לעלות ומחירים של שנת 78 לפרוייקט בו נהגו הניכללים (הזוכים בהגרלה שנערכה ב-12/76) ממחירי תיכנון, מתוך ובקרקע של שנת 76 ותבחי סיוע שהותאמו למחירים אלה.

בכבוד רב

ש/ שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

ל לשכת השר

העתק: מר חיים מרשן - מזכיר אגודת "עמל" ת.ד. 260 בית שמש.
מר אלי בסוף - ס/מנהל אגף איכלוס.
מר אריאל לוין - אגף מימון ותקציבים.
מר א.סיטן - טוב - ממונה איכלוס מחוזי.
מר ע.דהאן - ע/ר למנהל המחוז.

דג/רבס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בניסן תשל"ט
22 באפריל 1979

לכבוד
מר זוהר שדה, עו"ד
רח' הילל 28
ירושלים.

מר שדה הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 8.4.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך לעיון ובדיקה ליועצת המשפטית של משרדנו, גב' ב. אבלין, אשר תבחן הנושא בהקדם ובתשומת הלב הראויה ותשיבך.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הפצדי
לשכת השר

העתק: הגב' ב. אבלין.

זהר שדה
(לנגפלדר)
עורך-דין
ZOHAR SADEH
(LANGFELDER)
ADVOCATE

רחוב הלל 28 טל. 224512
28 HILLEL STREET TEL. 224512
ירושלים
JERUSALEM

8/4/79
ירושלים JERUSALEM
מספר REF. No.

משרד ה... -8 -04- 1979

עותק בלבד

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון : דירות עובדים נדרשים
גבעת שרת בית שמש

בשם מרשי, 15 משפחות זוגות צעירים מגבעת שרת בית שמש, הרני לפנות אליך כדלקמן :

1. לפני כשנתיים ומחצה בעידוד משרד השיכון ומשרדים ממשלתיים אחרים הופנו מרשי כעובדים נדרשים (מורים, עובדים קהילתיים, שוטרים וכו') להתגורר בגבעת שרת בבית שמש.

2. מרשי היו כולם זוגות צעירים ובעלי תעודות זכאות למשכנתאות גבוהות והלוואות עומדות וכו' והופנו להתגורר ע"י סניף עמידר המקומי בדירות מדורגות 9 - 6 בגבעת שרת בבית שמש, בדירות בשכירות עם אופציה לרכישה.

3. עפ"י הפירסומים של משרדכם עובדים נדרשים הנם בעלי אופציה לרכוש את דירותיהם, אך כבר לאחר מספר שבועות כאשר מרשי ראו שהנה הם מעוניינים לבנות את עתידם במקום פנו לנציג משרדכם מר טימן טוב וכן בסניף עמידר המקומי בדרישה לרכוש את דירתם אך נענו ע"י הגורמים הללו, שהואיל והדירות פנומות מנועים משרדיהם למכור למרשי את הדירה וזאת עד אשר יתוקנו הפגמים, שלצערם של מרשי לא תוקנו עד היום.

4. באותה עת בו רצו מרשי לממש את האופציה שעמדה להם היה מחיר דירתם בסך של -.142,900 ל"י.

2./.

זהר שדה
(לנגפלדר)
עורך-דין
ZOHAR SADEH
(LANGFELDER)
ADVOCATE

רחוב הלל 28 טל. 224512
ירושלים
28 HILLEL STREET TEL. 224512
JERUSALEM

REF. No._____ מספר JERUSALEM_____ ירושלים

5. מקידי עמידר ו/או המרכז להכוונה לערי פיתוח מחקו בלא ידיעת מרשי מחלק מהעודות העובד הנדרש את הפיסקה : "בשכירות עם אופציה לרכישה". ומשאירו את המילה בשכירות בלבד כאשר בידי מרשי מצויים העתקים מהעודות אלו לא מחוקות.

6. יש משום פעולת זאת של המחיקות ההלו משום חשש לבצוע עבירות פליליות מצד הפקידים ההלו ועל כן שומרים מרשי את זכותם לנקום בהליכים המתאימים.

7. מרשי כאמור הקימו משפחות במקום ועז רצונם לבנות את עתידם בבית שמש, אך לצערם אנשי משרדך ממאנים למכור להם את דירתם במועגות של פגמים שנגרמו שלא באשמתם.

8. מרשי פנו בעתירה לבג"צ ע"מ שזה יצווה על משרדכם ואחרים למכור להם את דירתם.

9. מועד לשמיעת עתירה זאת נקבע לאחר חול המועד פסח ומרשי סבורים שלטובת העניין ועל מנת לעתור את בעייתם מן הראוי היה לקבוע פגישה בנדון ו/או עם אחד מעוזריך הבכירים וזאת על מנת לנסות למתור עניינם זה.

10. מרשי סבורים שאתה כשר השיכון ואשר בטוס עיירות פתוח עומד לנגד עיניך תמצא את הדרך הנכונה לגרום לכך שמרשי יזכו לדירה וזאת מבלי שזכויותיהם העומדות להם זה כמעט שלוש שנים יפגעו.

בתקוה לקבלת מענה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
ובברכה חג חרות שמח

זהר שדה, עו"ד

המועצה המקומית
ב י ת ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא להזכיר
מס' 2214

בית-שמש 6 לאפריל 1979
ס' בניסן תשל"ט

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
22-04-1979

לכבוד
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' בן-הילל 15
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: פסולת בנייה וגינון בגבעת-שרת

תושבי גבעת-שרת ובפרט ועד הבתים 73,71,65,63 מדווחים פנו אלי בתלונה כדלקמן:

א. למרות "סיום הבנייה" בבתים עדיין נשארו חומרי בנין ופסולת בנין על המדרכות ועל הכביש.

ב. הכבישים והמדרכות מלאים מהמורות.

ג. מגם שהבנייה "נסתיימה" עדיין באים להפוך את שטח הגינות והחצרות ליד בתיהם על מנת לזפת בורות משר "שחכו" לזפת אותם.

ד. הגינון של החצרות והשטחים הציבוריים הגם שהם כלולים בחובתכם לגנן אותם נישארו חשופים על כל מגבלותיהם והשחתת חזות העיר.

לאור כל האמור אבקשכם להשלים ולהסדיר את כל האמור לעיל תוך פרק זמן סביר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עוייד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לזי.

יב/טב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ז באדר תשל"ט
26 במרס 1979

לכבוד
מר סולטן ציון
רחוב האיריס 41
גבעת שרת,
בית-שמש

מר סולטן הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 6.2.79.

השר ביקשני להעביר את מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו אשר יבדוק את פנייתך וישיבך ישירות.

ב ב ר כ ה ,

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: שמריהו, אנא תשובתך הדחופה לפונה, עם העתק ללשכת השר, תודה

6.2.79

אל שר הבינוי והשיכון
שלום רב,

אדוני השר,

הנדון: <u>אי קיום הגרלה בעקבות מכרז.</u>

בימים אלה כאשר אנו מדברים על נסיון פתרונות דיור לזוגות צעירים אני בתקל דוקא בחוסר מעש בשטח. מעשה הגורם לי לאכזבה.

בנובמבר 78 יצא מכרז ל - 17 דירות בעיירה בית -שמש, ההרשמה למכרז דרשה דמי רישום בסך 5.000 ל"י וכן תעודת זכאות והיותך תושב המקום או עובד בדרום.

מועד סיום ההרשמה נקבע ל - 31.11. מחיר הדירה במכרז נקבע ל - 233.000 ל"י בלי מע"מ.

מאז ועד היום חלפו יותר מחדשיים אך ביכון ופיתוח החברה הממשלה לא הביאה את העניין להגרלה בהתאם למכרז. שאלתי היא פשוטה - עד מתי?

דרך אגב בבנינים אלה גרים משפחות והדירות עומדות ריקות מ - 76, דבר המעורר שאלה נוספת מדוע לא הוציאו או מוציאים את כל הדירות מהמגירה? האם הם מחכים להעלאת מחירים נוספת או שהדיבורים על נסיונות פתרון לבעיית דיורי לזוגות צעירים הם בבחינת דיבורים בלבד.

כמו כן נקודה לבדיקה היא אותן דירות שנמכרו לאזרחי המדינה במבצע "בית - שמש - קריה חדשה" אך עדיין לא מאוכלסות.

אודה לך מאוד אם תשפיל ותזרז את פתרון בעייתי שהיא בעיית זוגות רבים ומשפחות ברוכות ילדים.

בברכה,

סולמן צירן
האיריס 4/1 גבעת שרת
בית -שמש

העתקים: הטלויזיה הישראלית - כל בו-סק
ראש המועצה המקומית - בית שמש

משרד הבינוי והשיכון

ז באדר תשל"ט
6 במרץ 1979

לשכת
אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: אי קיום הגרלה בעקבות טכרז
מכתבו של מר סולמן צירן מרחוב האירים 4/1
בנעת שרת – בית שמש מיום 6.2.79

המכתב הנ"ל הועבר אלינו להערות ב –25.2.79:

בבתים 136 ו – 138 בנבעת שרת בית שמש, הוצעו 17 יחידות למכירה.
הדירות יועדו צעירים ותיקים המתגוררים בפועל בבית שמש או למי שעובדים
בפועל בישוב.

ההרשמה בסתייחה ב – 3.11.78, אך הגרלת הדירות נערכה רק ב – 19.2.79, מאחר ובתגלתה
צורך בעריכת בדיקות אימות לגבי הנרשמים. (אכן כתוצאת מבדיקות אלו בפטלו 7 מועמדים)
לדאבונינו לא זכה מר סולמן בהגרלה.

כיום נמסרו כל הדירות לאכלוס בבתים 136 ו – 138, פרט ל – 4 דירות בבית 138,
המיועדות להסבת מבאי דיור.

ב ב ר כ ה

רינה זמיר
מ/ מנהל המחוז

העתק: לשכת השר
מר א. סטן סוב – משהב"ט
מר מ. בורנשטיין – מחוז ירושלים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 93.2.7
מאת:	תיק מס'

הנדון:

בנוסח

6.2.79

אל שר הבינוי והשיכון
שלום רב,

אדוני השר,

הנדון: אי קיום הגרלה בעקבות מכרז.

בימים אלה כאשר אנו מדברים על בסיון פתרונות דיור לזוגות צעירים אני נתקל דוקא בחוסר סעם בשטח. מעשה הגורם לי לאכזבה.

בנובמבר 78 יצא מכרז ל - 17 דירות בעירה בית -שמש, ההרשמה למכרז נדשה ומי רישום בסך 5.000 ל"י וכן תעודת זיאות והיותך תושב המקום או עובד נדרש.

מועד סיום ההרשמה נקבע ל - 31.11. מחיר הדירה במכרז נקבע ל - 233.000 ל"י בלי מע"מ.

מאז ועד היום חלפו יותר מחדשיים אך מיכון ופיתוח התברה מסתובת לא הביאה את העניין להגרלה בהתאם למכרז. שאלתי היא פשוטה - עד מתי?

דרך אגב בבנינים אלה גרים משפחות והדירות עומדות ריקות מ - 76, דבר משעורר שאלה נוספת מדוע לא הוציאו או מוציאים את כל הדירות מהמגירה? האם הם מחכים להעלאת מחירים נוספת או שהדיבורים על בסיוגות פתרון לבעיית דיורי לזוגות צעירים הם בבחינת דיבורים בלבד.

כמו כן נקודה לבדיקה היא אותן דירות שנמכרו לאזרחי המדינה במבצע "בית - שמש - קריה חדשה" אך עדיין לא מאוכלסות.

אודה לך מאוד אם תטפל ותזרז את פתרון בעייתי שהיא בעיית זוגות רבים ומשפחות גדוכות ילדים.

בברכה,

סולטן ציון
האיריס 4/1 גבעת שרת
בית -שמש

העתקים: הסלויזיה הישראלית - כל בו-סק
ראש המועצה המקומית - בית שמש

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ס' באדר תשל"ט
8 במרס 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

הריני לאשר בתודה קבלת העתק מכתבך מיום 15.2.79
אל שר הבינוי והשיכון.

הנחתי מכתבך על שולחן השר לעיונו.

ב ב ר כ ה ,

שרה כהן
מזכירת השר

המועצה המקומית
ב י ת ־ ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

במשובה נא לתזכיר
מס' 2031

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
21 -02- 1979

בית-שמש 15 בפברואר 1979
יח' בשבט תשל"ט

לכבוד
מנהל משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים.

לכבוד
המנהל הכללי של משרד
הבינוי והשיכון ים'.

אדונים נכבדים,

הנדון: הגדלת משכנתאות ל"בנה ביתך" בבית-שמש

משתכני "בנה ביתך" בבית-שמש רכשו המגרשים בדצמבר 1976.

על פי התוכנית העיקרית שהייתה אז גובה המשכנתא שמעניק משרד השיכון והבינוי הייתה 65,000.- ל"י לבעלי דיור והלואה עומדת בסך 35.000.- ל"י. תוכניות לבניית הבתים אושרו רק החל מחודש אוגוסט 1977 ואחדים אף החלו מייד בבניה, אחרים תחלו זמן רב יותר מאותר עקב קשיי תיכנון ואישורי הוועדה המקומית.

כך שבאוקטובר 1977 בא המיתות הגדול ושתם את הגולל על התקציב המכינו בונו הדירות. במרוצת הזמן האמירו המחירים של חומרי הבניה וכח העבודה ואף עלו כדי 200% על מה שהיה נכון לדצמבר 76, או אפילו אוגוסט 77. רבים מהבונים עומדים היום עם שלדי בנין ואי יכולת לגמור את בניית דירותיהם.

לאחרונה פרסם משרד הבינוי והשיכון כי כל אלה שטרם ממשו את זכאותם להלוואות הוגדלו המענקים מ-35.000 ל"י ל-75.000 ל"י (לבנה ביתך) וכן הגדלת הלואה משלימה שניתנת ע"י הבנקים מסך של 30.000 ל"י ל-100.000 ל"י. כל בקשת המועצה והבונים במסגרת "בנה ביתך" לאפשר להם לסיים את בניית דירותיהם, כי אחרת כל התוכניות יחסיאו את מטרתה ואז יעמדו כ-35 יחידות דיור בלב לבה של שכונה יפה כשלדי בתים לבנים וכאבן שאין לה תושכין, דבר שיכער את השכונה ואיכות החיים.

אנו תקוה שמשרדכם יעתרו לבקשת בעלי הדירות והמועצה להגדיל את המשכנתאות ובכך לסייע בידי הבונים להדביק את האינפלציה ולהשלים דירותיהם. דבר זה יפתור למועצה שתרור 35 דירות שהינן כה יקרות ממציאות בבית-שמש ויפתרו בעיות דיור למשפחות נוספות.

אנו תקוה שתענו לבקשת ותודיענו מיידית על הסכמתכם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מר שושן חיים - מזכיר אגודת געש (אגודה למען בנה ביתך בגבעת-שרת בבית-שמש).

המועצה המקומית
ב י ת - ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא לתזכיר
מס'

בית-שמש 4 לפברואר 1979
ז' בשבט תשל"ט

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
הקריה
ירושלים.

לכבוד
שר התקלאות
מר אריק שרון
הקריה
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
8 -02- 1979

נכבדי,

הנדון: דירות בנה ביתך בבית-שמש

לאחרונה נוצר מער ניכר של חוסר בבית בבית-שמש. בין היתר דירות בנה ביתך עבור עובדי מגועי בית-שמש 150 יחידות דיור וכ-150 יחידות דיור עבור עובדי עדי פז המקימים מפעל בבית-שמש.

עלי לציין כי תוכנית זאת נמצאת בפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון לשנים 1978 -1982/7. שנערכה והוכנה ע"י י. סלייפר וא. שטום, בעמוד 48 א'.

אודה לכם מאוד אם תמליצו על הקצאת השטח הנ"ל ליזמים שהובאו על ידנו ללא מכרז.

כמו כן על ביצוע פיתוח השטח כבר בחודש הקרוב, על מנת שנוכל לבצע את התוכנית בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עוזיד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

העתק: משרד ראש הממשלה הקריה ירושלים.

ל.ב.ל

אנא הודיעו בקשר ושמחנו

בברכה

ל"ח/ו/ב

המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא לחזכיר
מס' 1836
-7 -01- 1979

בית-שמש 26 בדצמבר 1978
כו' בכסלו תשל"ט

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר גדעון פת
הכנסת ירושלים.

לכבוד
שר התקלאות
מר אריק שרון
הכנסת ירושלים.

חברים נכבדים,

הנדון: מכירת דירות בשכירות לדיירי עמידר

הריני מעביר לכם בזאת את תשובת חב' עמידר סניף בית-שמש, לבקשתה של הגב' סרוסי חנה ממשק-עזר 176/1 בית-שמש.

שאלתי היא האם תשובת חב' עמידר זהה להחלטות משרדיכם שפורסמה בעיתונים לפיה ימכרו דירות בשכירות לדייריהם ?

כידוע המוטיבציה לאיכות חיים וסביבה היא שכל דייר ירכוש את דירתו, מדוע אם כן אין מוטיבציה זו טובה גם עבור עיירתנו בית-שמש.

לתשובתכם הנני מצפה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש.

העתק: חי"כ דב שילנסקי
חי"כ יצחק יצחקי
חי"כ יגאל כהן אורגד
חי"כ חיים קורפו

עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ

אזור/מנהל _____

תאריך 18.12.78

היק מס' A76/1

לכבוד

[redacted]

ת"ת

A76/1

נכבדי,

הנדון: בקשה לרכישת דירה ב- _____ בית מס' A76/1

בתשובה לפנייתכם מיום 13.6.78 ובהמשך למכתבנו מיום 22.6.78

הננו מתכבדים להודיעכם כי נמנע מאתנו למכור לכם את דירתכם, עקב אי הסכמה מינהל מקרקעי ישראל להחכרה/מכירת הקרקע.

בכבוד רב,

מנהל האזור/המנהל

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
חבה ראר 5

נובמבר 1978

לכבוד
משרד העבודה והרווחה
האגף ללשכה ולקהילה
המחלקה לארגון ומינהל בלשכות
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.נ.,

הנדון: שיקום איזורי מצוקה בבית-שמש

זה עתה נבחרתי לראשות המועצה המקומית בית-שמש והגיע אלי חודר מישיבתכם מיום 4.10.78.

כראש המועצה הנוכחי נראה לי כי קיפחתם את עיירות הפיתוח בקביעתכם והעדפתכם ערים ועיריות ברחבי המדינה, ובפרט את בית-שמש.

בית-שמש סובלת ממחסור בקרקעות לדיור בעוד שקיימת בה שכונה ישנה העומדת בהריסותיה ושממונה בה יכולים לאכלס כ-2.000 משפחות ב-2.000 יחידות דיור על השטח בו היא קיימת. כיום מתגוררות בשכונה זו כ-350 משפחות בכ-1.000 יחידות דיור והמשפרים מדברים בעד עצמם.

המשפחות המתגוררות בשכונה זו, מתגוררות בתנאים תת אנושיים ובמעט רצון והבנה יכולים אנו לשפר את תנאיהם.

הואיל ורשימת הישובים לשכונות המצוקה לשנת 78/79 סגורה על ידכם, אם אכן כן הדבר, רצוננו שבית-שמש תועדף בשיקומה בשנת 79/80.

לשם קידום הנושא יש להקצות משאבים ותיכנון כבר עתה ואנו מבקשים הקצבה נאותה לשם כך.

אנו מצפים לתשובה חיובית ועיניינית בנדון, מהירה ככל האפשר.

משרד העבודה והשיכון
ח' תשרי
26 -10- 1978

בכבוד רב,

יהודה בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

העתק: ראש הממשלה מר מנחם בגין
שרי הממשלה וחברי
חברי הכנסת

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יים בחשון תשלם
19 בנובמבר 1979

לכבוד
עו"ד אריה ברסלי
רח' רמב"ן 27
ירושלים

א.נ.,

הנני מואך עמלה מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר גרעון הת,
מיום 14.11.79 בנדמא לבעיה שרת.

בישמי את מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, להיפגש עמך בנושא.

אבי מרשר עמך על-מנת לתאם הפגישה.

בברכה,

אלי עולם
עוזר בכיר לשר

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

כרמלי-ארנון, משרד עורכי דין
CARMELI - ARNON, LAW OFFICES

A. CARMELI, ADVOCATE
J. ARNON, ADVOCATE
27 RAMBAN ST.
JERUSALEM 92422
TEL. 65222

אריה כרמלי, עורך דין
יוסף ארנון, עורך דין
רחוב רמב"ן 27
ירושלים 92422
טל. 65222

Ref. 183

27/10/78

משרד הפנים והשיכון
-2 -11- 1978

לכבוד
מר ג. פת
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

ג כ ב ד י,

הנדון: גבעת שרת - בתים שמש
בתים מס' 63, 65, 71, 73

פניתי כמספר פעמים בעבר כדי לאשפר לי להיפגש עם כבודו ולהעלות בעיות איכלוס הדירות הנ"ל והכרוך בכך.

לצערי נמנע הדבר ממני.

לנוכח הסחבת החמורה, מצב הדירות, ולאור הטיפול לו זוכים הדיירים במשרדי חברת שיכון ופיתוח בע"מ, אבקש לקבוע לי פגישה עם כבודו, ובהקדם, כדא לגמרי לשחור בעיות ביורוקרטיות שלא ניתנו לפתרון עד כה.

בכבוד רב,

אריה כרמלי

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ב' בחשון תשל"ט
29 בנובמבר 1978

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
משה תליכוד
בית-שמש

מר בן-זאב הנכבד,

בתשובה למכתבך מיום 22.10.78 ברצוני להודיעך כי התחלטה בדבר מבצע ארצי לשיפור מזיחות ומגים הבתים ברחבי המדינה התקבלה על ידי זה מכאב.

במסגרת מבצע זה משפצת הברת עמידר את הבתים בשכונות השונות בכל רחבי הארץ. אין ולא חית למר עמרם לוק חלק בדבר. חבי עמידר תשפץ את הבתים בבית שמש כפי שתדבר נעשה גם ביישובים אחרים.

משלות המכתב להושבים איגו אלא הטעיית הציבור.

בברכה

[illegible] שם

הליכוד

גוש חרות-ליברלים, לעם, אחרות

מטה הבחירות

סניף בית - שמש

22.10.78

ש
29 -10- 1978

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר נתיון פת
י ר ו ש ל י ם
שר נכבד

הנדון: ניהול העסולת בחירות על חשבון קופת המדינה.

הרשנה לי לפנות אילך בעיצומה של העסולה הבחירות למועצות המקומיות,ובינהם במועצה המקומית בית -שמש.

במסגרת הקציב משרדך,באמצעות חב' עמידר,הוקצבו סכומי כסף לשיפוצים ,פיתוח וגדרות לבתים בהנהלת חב' עמידר.

ראש המועצה הנוכחי מטעם המערך,מר עמרם לוק,פירסם ערב חג הסוכות לכל תושבי בית שמש,כמגו מטעם שכביכול ביוזמתו הוא הקציבה חב' עמידר ע"י מנהלה מר אלברט לוי תקציב של 14 מליון לי לטרות הנזכרות לעיל. מצ"ב עותק אחד המכתבים,שאגב נעשה על חשבון המועצה והקציבה למטרו היו הפרסיות של מר עמרם לוק.

ברצוני לבקשך להבהיר לנו בכתב,כיצד זה מנהל עמידר מר אלברט לוי,נתמם למערכת הבחירות למען מועמד המערך,על חשבון כספי המדינה.

כן ברצוננו לדעת אם האמור במכתב הנ"ל הוא הקציב הריג לבית שמש,או שמה נעשה במסגרת המדיניות המשלתית,לכל עיירות הפיתוח ובניגים של עמידר.

נודה לך מאוד אם תשיב לנו בהקדם למגייתנו הנ"ל.

בכבוד רב

יהודה בן זאב,עו"ד
מועמד הליכוד לראשות המועצה
בית שמש

העתק: מר אלברט לוי,מנהל כללי של חב' עמידר

תל-אביב * רח' המלך גורג' 38 * ת.ד. 25062 * טלפון 248261

ה המקומית
בית-שמש
913381 בית-שמש
תבת דאר 5

נא להחזיר

והשיבו
ש"ד
29 -10- 1978

אוקטובר 1978

ת ו ש ב י ק ר ו

אני שמח להביא לידיעתך שבישיבה מיוחדת שקיימתי עם מר אלברט לוי מנהל כללי של חברת עמידר סוכם להשקיע 14 מליון לירות לשיפור חזית ופנים הבתים בבית-שמש.

ההשקעה מתייחסת לשפוצים כלליים וצביעת הבתים הבאים:

בשכונה 160: ברחוב ביאליק, בלוקים מ- 1 עד 20.

בשכונה 144: מבלוק מ-56 עד 66, מ-85 עד 87, 89 ומ-96 עד 99.

ברחוב הרצל: במרכז ממס' 610 עד 625.

בשכונת מ.ד.א. וקרן היסוד: 631 - 636 - 637 - 644 - 645 - 647 - 649 ו-702.

במרכז הקליטה לשעבר: מ- 1118 - 1119 - 1120 - 1130.

באיזור הישן: מ- 705 - 706 - 707 - 708 - 709.

העבודות הנ"ל כוללות את חדרי המדרגות, חשמל, תיבות דואר ותקוני שבילים.

פיתוח ורצוף הרחבות ליד הבתים:

ברחוב הרצל: 632 - 633 - 634 - 635.

ברחוב המעפילים: מבלוק 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65.

תוכניות מיוחדות למשפחות ברוכות ילדים מ-10 נפשות ומעלה:

1. איחוד דירות למשפחות גדולות.
2. התקנת אמבטיות וחרסינה ודלתות פנים.

תושב יקר!

מצאנו לנחוץ להודיעך על בצוע תכנית זו כי מערכת השיפוצים החלה בשכונות אחרות, ורציב שתהיה גם אתה בטוח שהפיתוח והשיפוצים והגינון יגיע גם אליך.

בכבוד רב,

עמרם לוק
ראש המועצה

העתק: מר אלברט לוי - מנהל כללי של חברת עמידר.

והכיבוי

לשכת
2 -11- 1978

כת בתמרי תשל"ט
26 באוקטובר 1978

אל: מר ס. אבבי
מנכ"ל

הנדון: חכנית לפיתוח ירוק של ערי הפיתוח
מבתבך מיום 27.9.78

אנו מציעים כי הפיתוח הירוק יעמוד בראש שמם.

ב ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל המחוז

העתק: מר ג. פת - מר הביבוי והשיכון
מר בן עמוס - מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף מכבון וזהב דשה.

-5- 11- 1918

והביבוי

כם באלול תשל"ח
1 בנובמבר 1978

לכבוד
דיירי בית - 73, 71
בבעת שרת - בית שמש

ר.ג.,

הנדון: אכלוס

בסיור שהתקיים באתר ב - 27.9.78 בהשתתפות בציבי הועד וה' בנורם ושרונ,
סוכמו הדברים הבאים:

1. מועד פסיות הדיירות לדיירים 1.12.78.

2. על הדיירים להתדם ללא ייחוי על המוזים במשרד הינון ופיתוח בירושלים.

3. סעיף השתתפות בהוצאות דיור בשקית של דחייה בפסיות הדירות בהתאם עם שר"פ,
ישתף שכן סוערבר שתתף כבר חיום בהוצאות דיור.

4. אם יחול בכל זאת שיבוי בפסיות הדירות מעבר למועד הנ"ל, ישתתף סוערבר בהוצאות
דיור של כ - 1500 ל"י למשרם עד גמר הדירות. אם הדיירים לא יתמתו על המוזה
ומישום כך גם לא יוכלו להכנס לדירות - לא יוכלו ליהנות, כמובן מהשתתפות
סוערבר בהוצאות דיור.

אבי סקוה שכבר התוסל השרשת של הסיבור בפסיות הדירות וכניסתם לדירות
תמתת הקופה הרשה.

אבי שואל לכם שבה טובה והצלחה בבית שמש.

ב ב ר כ ה
שבה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר ג. מת - שר הביבוי והשיכון
שר פ. אבבי - מנכ"ל ביבוי ושיכון
מנ' ג. אבלין - יוע"מ
שר א. סימן טוב - אכלוס
שר ז. ויבר - מנהל אגף אכלוס
שר בר-אסרת - שר"פ

והניגוי

כם בשלוב תשל"ח
1 באוקטובר 1978

לכבוד
דיירי בתים - 63,65
בנפת שרת - בית שמש

א.ג.נ.

הנדון: אזעקות

בסיור שהתקיים בתאר ב - 27.9.78 בהשתתפות בניגי חוסר בה' ח. בשרום וא. שוורץ, סוכמו הדברים הבאים:

1. תוקף מסירת הדירות לדייריים - 20.10.78.

2. על הדיירים לעבוד ללא דיחוי להשיר הניגון ופיתוח בירושלים להפיסת חוזים. פיגור בחתימת החוזים יגרום לדחיית קבלת המפתח.

3. הדיירים בבתים אלה יזוכו ב - 1500 ל"י לדירה כהשתתפות של ליטוש הרצפות. הליטוש יבוצע ע"י הדיירים לפי טיקוליהם.

4. סניף המשכנתה בהרצאות דיוור בהסכת על דחיית מסירת הדירות, ישתף פתחדות ביחסם עם עו"ס, שכן מסרבו משתף כבר היום בהרצאות דיוור.

אם יתול פיגור מעבר למשריך וע"ל ישתתף מסרבו בהרצאות דיוור של כ - 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יתחבר על החוזים ותחום כך גם לא יוכלו להכנס לדירה לא יזכו כשרבן מהמשכנתה בהרצאות הדיוור.

אבי מקוה מעבר תחומל הפרשה של הפיגור בפסירת הדירות וכביתם לדירה המתה תקופה תרשה.

אבי מאחל לכם שבה טובה ומחשרת בבית שמש.

ב ב ר כ ה
שנה טובה

שלמיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. חן - מר הניגוי והניכון
מר ס. אבני - מנכ"ל ניגוי וניכון
גב' ב. אבלין - יו"ר ח"כ
מר ח. ויצר - מנהל הגף אכלוס
מר ח. סימן טוב - אכלוס
מר בר-אמרת - עו"ס

מדינת ישראל

משרד השיכון והביגוי
מחוז ירושלים

תאריך: כט באלול תשל"ח
1 באוקטובר 1978

מספר:

לכבוד
דיירי בית - 73, 71
גבעת שרת - בית שמש

ר.נ.,

הנדון: <u>אכלוס</u>

בסיור שהתקיים באתר ב - 27.9.78 בהשתתפות נציגי הועד הח' צארום ושורץ, סוכמו הדברים הבאים:

1. מועד מסירת הדירות לדיירים 1.12.78.

2. על הדיירים לחתום ללא דיחוי על החוזים במשרד שיכון ופיתוח בירושלים.

3. סעיף השתתפות בהוצאות דיור במקרה של דחייה במסירת הדירות בחוזה עם סר"פ, יסחק שכן משרדנו משתתף כבר היום בהוצאות דיור.

4. אם יחול בכל זאת ביגוי במסירת הדירות מעבר למועד הנ"ל, ישתתף משרדנו בהוצאת דיור של כ - 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יחתמו על החוזה ומשום כך גם לא יוכלו להכנס לדירות - לא יוכלו ליהנות, כמובן מהשתתפות משרדנו בהוצאות דיור.

אני מקוה שבכך תחוסל הפרשה של הפיגור במסירת הדירות וכניסתם לדירות תפתח תקופה חדשה.

אני מאחל לכם שנה טובה והתעוררות בבית שמש.

ב ב ר כ ת
שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - סר הביגוי והשיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל ביגוי ושיכון
גב' ב. אבלין - ירע"מ
מר א. סימן טוב - אכלוס
מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר בר-אפרת - סר"פ

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כט באלול תשל"ח
1 באוקטובר 1978
מספר:

לכבוד
דיירי בתים – 63,65
גבעת שרת – בית שמש

א.ב.,

הנדון: אכלוס

בסיור שהתקיים באתר ב – 27.9.78 בהשתתפות נציגי הועד מה' ס. צארום וא. שורץ, סוכמו הדברים הבאים:

1. מועד מסירת הדירות לדיירים – 20.10.78.

2. על הדיירים לפנות ללא דיחוי למשרד שיכון ופיתוח בירושלים לחתימת חוזים. פיגור בחתימת החוזים יגרום לדחיית קבלת המפתח.

3. הדיירים בבתים אלה יזוכו ב – 1500 ל"י לדירה כתמורה על ליטוש הרצפות. הליטוש יבוצע ע"י הדיירים לפי שיקוליהם.

4. סעיף השתתפות בהוצאות דיור במקרה של דחית מסירת הדירות, ימחק מהחוזה שיחתם עם שו"פ, מכן משרדנו משתתף כבר היום בהוצאות דיור.

אם יחול פיגור מעבר לתאריך הנ"ל ישתתף משרדנו בהוצאות דיור של כ – 1500 ל"י לחודש עד גמר הדירה. אם הדיירים לא יחתמו על החוזים ומשום כך גם לא יוכלו להכנס לדירה לא יהנו כמובן מהשתתפותנו בהוצאות הדיור.

אני מקוה שבכך תתוסל הפרשה של הפיגור במסירת הדירות וכניסתם לדירות תפתח תקופה חדשה.

אני מאחל לכם שנה טובה והתעורות בבית שמש.

ב ב ר כ ת
שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת – מר הבינוי והשיכון
מר ס. אבני – מנכ"ל ביגוי ושיכון
גב' ב. אבלין – יועהמ"ש
מר א. ריבר – מנהל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב – אכלוס
מר בר-אפרת – שו"פ

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

1 ספט' 1978

פרוגרמה המתוכננת לשנת 1978- בבית שמש. (כפי שנמסרה לי ע"י שמריהו כהן)

1. 92 יח"ד באתר 02, בניה על-ידי יובל גד, החברה המבצעת שיכון ופיתוח - חיובי - נובמבר.

2. 100 יח"ד ברחי העליה, עדיין אין חברה. משא ומתן עם חברת גן.

3. "בנה ביתך" בגבעת שרת.
70 מגרשים שלא נבנו על-ידי מועמדים. הוגרלו בין 140 מועמדים חדשים.

4. גן ילדים - פיגור בעבודות גמר - "מבט". תאריך גמר מתוכנן - אוקטובר.

5. 3 חנויות - גבעת שרת - שיכון ופיתוח. מוכנה לבנות בתנאי כיסוי הפרש משוער של כאלפיים לירות למ"ר מתוך 10,000 ל עלות ו-8,000 ל מחיר משוער למכירה. הנושא יסוכם עם המנכ"ל.

6. ישראל הצעיר - סיכום של השר עם קוטלוביץ, ראש המחלקה לעליה של הסוכנות להמתין עד נובמבר ובאם יחתם חוזה עם קבוצת ישראל הצעיר, נפרסם מכרזי קרקע ו"בנה ביתך".

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

פרוגרמה 1978

1. 92 יח"ד באתר 02, בניה לובל גד, חברה מבצעת שיכון ופיתוח - חיובי- נובמבר.

2. 100 יח"ד ברח' העליה, עדיין אין חברה. משא ומתן עם גן.

3. "בנה ביתך" בגבעת שרת.
70 מגרשים שהוכרזו על-ידי מועמדים שלא בנו. הוגרלו בין 140 מועמדים.

4. גן ילדים - פיגור - בעבודות גמר - "מבט". תאריך גמר אוקטובר.

5. 3 חנויות - גבעת שרת - שיכון ופיתוח. מוכנה לבנות בתנאי כיסוי הפרש משוער של כאלפיים לירות למ"ר מתוך 10,000 ל' עלות ו-8,000 ל' מחיר משוער למכירה.
יהיה סיכום עם אבני.

6. ישראל הצעיר- סיכום של השר עם קוטלוביץ , ראש מחלקת העליה של הסוכנות להמתין עד נובמבר ובאם לא יחתם חוזה עם קבוצת ישראל הצעיר, נפרסם במכרזי קרקע ו"בנה ביתך".

המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

במשובת נא לחזכיר
מס' 1469

בית-שמש 13 ליולי 1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
25-07-1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדוני השר,

בעקבות פגישתנו האחרונה בלשכתך, ובהמשך לפניקתנו הרבות שתכבד אותנו בביקור בבית-שמש, אני מוצא לנחוץ להעביר לעיונך העתק מכתב של מר זוהר גיגדל מנהל מרכז הכוונה לאיזורי פיתוח.

תוכן מכתב זה מוכיח בעליל שההתייחסות לבית-שמש בכל מה שקשור לבנוי ושיכון צריכה להיות שונה בהחלט לנורמות המקובלות, דבר שמחזק את תאור המציאות האובייקטיבית השוררת היום בבית-שמש.

לידיעתך, אדוני השר, אין בונים בבית-שמש זה למעלה מ-3 שנים יחידת דיור אחת מטעם משרד הבנוי והשיכון, מלבד "תכנית בנה ביתך" הקונה לה אחיזה מרשימה בישובנו.

אנא, אדוני השר, עזרתך הנמרצת בנדון, אחרת נחטיא סיפור הצלחה של עיר פיתוח שבה קיימת כבר תשתית מוכנה ל- 2000 יחידות דיור !!!

אני שוב משטח בפניך את בקשתי ובקשת המועצה לעריכת ביקור בבית-שמש ומוסדותיה.

בכבוד רב,

עמרם לוק
ראש המועצה

העתק: לשכת הדובר - משרד השיכון והבנוי.

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
מרכז הכוונה לערי פיתוח והתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, ת.ד. 29822
תל - אביב

המועצה הלאומית לבית"ש
מס' 78 VII 9
פקיד הקבלה - אשר לשכניקוב

תאריך: 9.7.78

נוסטרו

לכבוד
מר שמרת לוץ
ראש המועצה המקומית
בית שמש

א.נ.,

הנדון: הכוונה אזורית - בית שמש
הסמך שבתבך מיום 19 ביולי 78

בית שמש בעלת דימוי גבוה ביותר בקרב האוכלוסיה המתעניינת לעבור לערי פיתוח ומקום מועדף לגור בו.

לראיונות מזה כמה חודשים שאנו דוחים על הסף עשרות רבות של בקשות לעבור לגור בבית שמש בגלל חוסר בדיור.

יתר על כן, קיימים קשיים למצוא בבית דיור גם למורים רבים העובדים במקום ומעוניינים לגור בו.

בנוסף זה ישובה ועדות האכלוס שעות רבות על מנת למצא מתרגמות נאותים ולא אחת נגמר העניין באי השברה בגלל חוסר בדיור.

לפי עניות דעתי מדובר במאות משפחות שאפשר היה להעביר לבית שמש בתוך שנתיים שלש אם היה מלאי מספיק של דירות ברמה מתאימה.

בכבוד רב,
זהר גיגרל
מנהל המרכז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר סטריהו כהן - ממונה מחוזי משרד הבינוי והשכון.

יהודה בן-זאב, עורך-דין
YEHUDA BEN-ZEEV, ADVOCATE

Tel-Aviv
52, Nahalat Benjamin st.
Phone 52081

תל-אביב
רחוב נחלת בנימין 52
טלפון 52081

TEL-AVIV 14 באוגוסט 1978 תל-אביב

לכבוד
מר א. טימן טוב
הממונה על איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מר [redacted] מגבעת שרת.

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 1.8.78 ומתבקשתי להשיבך כדלקמן:

שוק המכירות החופשי בבית שמש איבד בנמצא ועל כן התלוצה שהצעת בסיפא למכתבך הנ"ל איבה ראלית.

קשה לי להבין מדוע אין אפשרות לבצע את התליפין בדירה, כאשר מר [redacted] מוכן לקבל על עצמו את ההוצאה הכרוכה בשכ"ט עו"ד, ביול המכמים ותוספת מס, וכן הוצאות הדרושות לשם גרירה הטכנתא על הדירה הנחלפת.

מתוך ידיעה בעתון שקראתי, דירה כזו הוצאתם למכירה בסך של -.230,000 לי ועוד מע"מ.

במכירה חופשית של הדירה לא יקבל הרוכש את אותם הנאים הניתנים על ידכם ומסיבה זו קטן שוק המכירות החופשי.

מחלתו של מר [redacted] נודעה ונולדה רק לאחר רכישת הדירה. חירגיותו לבית שמש אין לה ערוך ומה בצע כי אדם כזה יאלץ בשל בירוקרטיה לעזוב את בית שמש ולהותיר אותה ללא כל לבורנט. ואז 15,000 תושבי בית שמש יכתתו רגליהם לירושלים לשם עריכת בדיקות, ואם גם תרצה לא בזמן הדרוש והדחוף לעיתים לעריכתם.

סבורני שיש מקום לסטות מהמקובל כדי לשמור על מקום מגוריו עמנו ולא יהיה זה כתקדים לאנשים אחרים.

אנא עזרתך בהקדם.

בכבוד רב,

י. בן-זאב, עו"ד

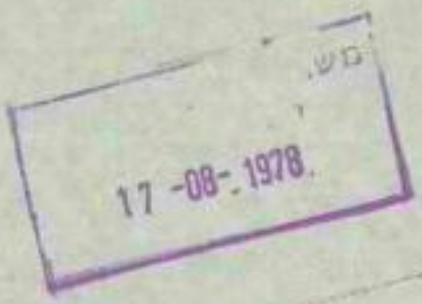
העתק: שר הבינוי והשיכון
ח"כ יצחק יצחקי
מ. בורנשטיין

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באב תשל"ח
13 באוגוסט 1978

מספר:



לכבוד
מר צ. גלוזמן
חברת אורנע
רח' אלפסי 23
ירושלים

א.נ.,

הנידון: "בנה ביתך" – ישראל הצעיר בבית שמש

נמסר לנו ע"י מחלקת העלית של הסוכנות מר קיסלוביץ כי ניתנה ארכה ל"ישראל הצעיר" עד נובמבר 1978.

לאור זאת אבקשך להתחיל כבר עכשיו בהכנת חומר לפרסום מגרשים להקצאות לקבלנים או חברות לשנת תנ"ל שיפורסם כבר בחדש נובמבר ש.ז.

זאת כאמור אם תגיע הערבה שלילית מ-"ישראל הצעיר".

ב ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת – שר הבינוי והשיכון
מר ש. אבני – סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר ע. לוק – ראש המועצה בית שמש
מר א. קינסון – סנכ"ל שר"פ
מר ל. דביר – מנהל יחידת פרוגרמות
מר .דהאן – ממונה מחוזי קרקעות ופיתוחים

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

104

11 -DEC- 1918

דהביגוי

כ"א בסיון תשל"ח
26 ביוני 1978

לכבוד
עו"ד יהודה בן זאב
ת.ד. 319
בית שמש

א.ג.,

הנידון: בנה ביתך בגבעת שרת בבית שמש

להלן פרוט תשובותיגו לשאלות שהועלו במכתבך בשם אגודת גשם.

א. הסיוע במסגרת התכנית "בנה ביתך" ניתנים בבית שמש מעודכן להיום ועומד על: הלוואה מקסימלית בסך 65.000 ל"י לבעלי דיור + 35.000 ל"י הלוואה עומדת לתקופה של 5 שנים. הלוואה בסך 100.000 ל"י + 35.000 ל"י הלוואה עומדת לתקופה של 5 שנים. אין כוונה לשנות הסיוע. אותן הלוואות ושל"י אותם קריטריונים ניתנים גם לדוכני דירות במסגרת תכנית ותיקים באזורי פיתוח.

ב. בפרוספקט "בנה ביתך בבית שמש" באמר בסעיף 8: "פיתוח המגרש גומר והכנתו לבניה, כולל בניית קירות תומכים ייעשה ע"י המשתכן עצמו ועל חשבונו". התנאים היו ידועים אימוא מראש למשתכנים.

ג. ים מספר רב של מגרשים פנויים. הרופאים יכולים לפנות למנהל מקרקעי ישראל המוסמך להחכיר המגרשים.

ד. בגבעת שרת תוכננו 5 מגרשי משחקים מגדלים טובים ע"י אדריכל בחשון. למגרש אחד בקבע קבלן (לאחר מכרז) והחוזה עמו נמצא בתהליכי חתימה. 4 המגרשים הנותרים כלולים בפרוגרמה לביצוע של השנה.

ה. פיתוח השבילים שבין הבתים של "בנה ביתך" הוא באחריות חברת שר"פ רק לאחר גמר הבניה ע"י המשתכנים השונים. כתן יהיה להשלים השבילים.

ו. בשכונה קיים ופועל מרכזון תנועות אחד. תוכנן מרכז הנוסף שלפי הפרוגרמה יפנה על כל הצרכים. על אף הקיצוצים בתקציב אנו מקוים לבנותו בשנת התקציב הנוכחית.

2/....

ז. ועדת אכלוס אמרה 2 יח"ד בבית עדורג מס' 4 למרפאת קופ"ח. בימים הקרובים עומדת חברת עמידר לקבל הדירות ולהשכירן לקופ"ח.

ח. הבוטא בתחום סיפולה של המועצה המקומית. לאגד חוקצה מגרש חנייה גדול בסכונה. על אגד מוטל לפתחו.

ט. יש עריין כ-70 מגרשים שפרוחים ל"בנה ביתך" טטרם הוגרלו. תהרטמת תחל בעת טטבחל מקרקעי ישראל יהיה ערוך לכך.

י. הבוטא בתחום סיפולה של המועצה המקומית.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - מר הביגרי והשיכון
מר ש. לוק - ראש המועצה המקומית בית טמש

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ח
21 ביוני 1978

לכבוד
מ"כ מנחם פרוש
הכנסת

עם קבלת מכתבך פניתי מיד אל מר יעקב ניצן, יו"ר הדירקטוריון של חברי עמידר, וביקשתיו לבדוק את נושא חיוב הסיעון בבית שמש בתיקון הנזקים שנגרמו למבנה.

מר ניצן הודיעני כי לאחר בדיקת הנושא ולאור בקשתי שחברת עמידר תמצא את הדרך לוויתור על דרישותיה בגדון, החליטה החברה לפעול בהתאם ולבטל את תביעתה לתשלום.

בברכה,

גדעון האם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיעת הליכוד בבית - שמש

הליכוד הבוח המוביל - כוח 1

התאריך: 12.6.78

ד ת ר פ

לכבוד
מר עמרם לוק
ראש המועצה המקומית
בבית - שמש.

נכבדי

הנדון: בחירות לראשות המועצה
ולמועצה המקומית בבית - שמש.

סיעת הליכוד מתכבדת בזה לפנות אליך כדלקמן:

סיעת הליכוד בבית - שמש בחרה ביום 6.6.78 את מועמדה לראשות המועצה המקומית בבית - שמש, את עוה"ד יהודה בן זאב.

לאור מאזן הכוחות וסיכוייה הטובים של סיעת הליכוד ומועמדה לראשות המועצה, לזכות ברוב מרחלט בבחירות הבאות עליגו לטובה ביום 7.11.78, הנגו פונים אליך כדלקמן:

א. להימנע מקבלת החלטה עקרונית בעלת השפעה לטווח ארוך בקשר לעתידה ופיתוחה של בית - שמש.
לגו תוכניות מוגדרות וברורות בתחום זה.

ב. לא לקבוע שום עובדות חדשות אשר עשויות לחייב את ראש המועצה המיועד - השוני להחליף את שלטון המערך.

ג. לא למנות מהיום והלאה בעלי תפקידים בכירים במועצה, אשר עשויים להתחלף עם חילופי השלטון, כי בכך רק תפגע בהם.

ד. היגך מתבקש בזה לשתף את מועמדנו לראשות המועצה בכל נושא אשר עשוי להשפיע על עתיד פיתוחה ועתידה של בית - שמש.

ה. נהיה אסירי תודה לך על שיתוף הפעולה, כי עם חילופי השלטון נוכל להעביר את הממשל בצורה תקינה ודמוקרטית, כך שלא יפגעו השרותים ותושבי העיירה.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד.
מועמד הליכוד לראשות
המועצה המקומית בבית - שמש.

העתקים:
שר הבינוי והשיכון מר גדעון פת.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
שר הדרוזה - מר עמנואל כץ.
שר הפנים והמשטרה מר בורג.
מנכ"ל מחוז משרד הפנים ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' בסיון תשל"ח
8 ביוני 1978

לכבוד
עו"ד יהודה בן זאב
ת.ד. 319
בית שמש

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, בנושא בנה-ביתך בגבעת שרת בבית-שמש.

העברתי הנושא המועלה במכתבך לטיפולו של מר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו אשר ישיבך ישירות.

בברכה,

אלי קולס
עוזר בכיר לשר

העתק: מר ס. כהן.

ג. ע. ש . אגודה למען גבעת שרת
בית שמש ת.ד. 319, ע"י עו"ד
יהודה בן זאב

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
רח' הלל 22
ירושלים
א. נ.

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר גדעון פת
הכנסת ירושלים
שר נכבד

לכבוד מר עמרם לוק
ראש המועצה המקומית
בית שמש
א.נ.

הנדון: בני ביתך בגבעת שרת בבית שמש.

החי"מ מייצג את חברי אג' געש ונמנה גם על חבריה. אשר מקימים את ביתם בבית שמש.

ביום 5.5.78, 22, קיימו חברי הנהלת האגודה ישיבה עם ראש המועצה המקומית, מר עמרם לוק בה נדונו הבעיות הבוערות אשר בלעדיהם לא תיתכן השלמת שיכונם בסגרת בנה ביתך ושילוב כל העיריה ותושבי גבעת שרת בכלל זה.

סיכום הדברים איפוא, מופנה למשרד השיכון, המועצה המקומית וגורמים אחרים אשר בידם לסייע לקידום המטרות - ממרות המתיישבות עם מדיניות הממשלה.

א. עקב הפיחות ועליית מדד יוקר הבניה אין התושבים יכולים להשלים את בתיהם במסגרת שיועדה לכך ע"י הממשלה הקודמת ומשיכת מדיניות זו ע"י הממשלה הנוכחית. מאז חודש נובמבר 1977 הנהר מתכתבים עם משרד הבינוי והשיכון בקשר להגדלת התקציבים הלוואות ממשלתיות לבונה ביתם בעיירות הפיתוח, אך טרם נענינו חיובית עד כה. לאחרונה זכתה דרישתנו בייסומה על זכאים אשר מעתה ואילך יקבלו את הלוואותיה במסגרת זו, אך מה גורלם של אלה שהחלו במימוש בניה ביתם ונותרו חסרי אמצעים עקב עליות המדד וכל התחשיביהם ירדו לטמיון עקב מדיניות הממשלה - המדיניות הכלכלית. אנו דורשים איפוא, הגדלת התקציבים והשוואת התנאים של ההלוואות ובגדלם שקיבלנו לאחלה הניתנים כיום לבאים בעקבותינו. דהיינו הגדלתם לסך 220 אלף ל"י במקום 100,000 ל"י.

ב. עקב התנאים הטופוגרפים המיוחדים לבית שמש ומבנה הקרקע יש לסייע בידנו או באמצעות המועצה ובשיתופה בהקמת גדרות תמך בגבול הגובל עם המדרכה הציבורית.

ג. יש להקצות 2 מגרשים (מתוך המגרשים המוצעים בקרוב למכרז) ל - 2 רופאים אשר לא יזדקקו להליכי המכרז וליתן להם תנאים מועדפים. הצורך ברופאים בעירה חיוני ביותר ומרחקי הדרך בין הגבעה לקופ"ח המקומית, והשירותים הנתינים בה מזקיקים העדפה זו.

ד. בכל השטחים שהוקצו לבניה לא נותר שום שטח ציבורי לבילוי לילדים ומבוגרים, כגון שימוש כגן ציבורי מקומי, מגרש למשחקי כדור סל, כדור יד, טניס וכדומה. יש להקצות שטח של כ - 10 דונם ליעוד הנ"ל בתחום גבעת שרת.

ה. השבילים שתוכננו בין הבתים של בנה ביתך נשארו עזובים ומיותמים, דבר שיכול לגרום לבעיה אקולוגית חמורה עם יישוב הבתים הגבנים. יש לבצע זאת בד בבד עם פיתוח שטחי הבניה והקמת גדרות התמך המתוארים לעיל.

/ 2-

ו. יש צורך דחוף בהחלת בניין המרכז הקניות החדש בגבעה,ולבדוק מחדש אם היכננו יענה על דרישות מספר האוכלוסין העתיד להתיישב בגבעת שרת.

ז. יש לשפץ מייד שתי דירות בבתים המדורגים בגבעת שרת על מנת להתאימם לייעוד קופ"ח. תושבי הגבעה נאלצים כיום לכחת רגליהם בתוף בגשם ובקיץ בשמש הלוהטת עד 5 ק"מ על מנת לקבל את השרותים המגיעים להם,ואף זאת ללא הצלחה מפאת העומס על קופ"ח הקיימת.

ח. יש לפעול מייד באגד למען שיפור התחבורה הציבורית מצומת שימשון לבית שמש ולגבעת שרת ,כך שהתדירות תגדל לכל 15 דקות בשעות העומס וכל 20 דקות בשעות רגילות. כן יש לחייב את "אגד" להציב לוח זמנים של נסיעות האוטובוסים בתחנות העקריות.
הנסיעות הישירות מבית שמש לתל אביב ● בשעות הבוקר אינם מספיקות ואינן עונות על הדרישות של הנזקקים לשרות זה. החיילים שנוספו על קהל הנוסעים ללא הגדלת מספר האוטובוסים והתדירות של הנסיעות מותירות תושבים בתחנות ללא הסעה,ואו גם הם נוסעים בתנאי דוחק תת אנושיים.
על אגד להוסיף אוטובוסים לשירות זה ומספר יציאות נוספות בשעות הבוקר.

ט. אנו מבקשים לדעת אימתי יוכרז על הצעת ששחים נוספים במסגרת "בנה ביתך" על מנת להציע זאת לחברנו מהעולים מהם באגו,במסגרת מדיניות הממשלה "קליפ ".

י. יש לבדוק מחדש שמות הרחובות שניתנו או עתידים להינתן בבית שמש,שמות שיהיו קליטים בפי כל אדם ומשרים תודעת הציבור למקורותיו.

לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים פגישה משותפת עם שר השיכון והממונים על ביצוע הדרישות לעיל במשרד השיכון והמועצה המקומית,וכן עם נציג אגד.

בכבוד רב

יהודה בן זאב,עו"ד

מזכיר אגודה בעש

בבית שמש

סניף ירושלים רח' מרכזי בן-הלל 16, ירושלים
מיקוד 94627, טלפונים 231321-3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 7.6.78

מספרנו

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
04-06-1978

לכבוד
מר א. קולס
עוזר בכיר לשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכירות חדר 6 ע"י הפלגה הליברלית
בבנין המועצה בבית - שמש

בתשובה לפניתך מ 23.5.78 ולאחר בדיקת החומר, להלן הערותינו:

דמי השכירות של הנכס הנ"ל, כמו של נכסים אחרים הם צמודים, ולפיכך הועלו דמי השכירות בהתאם.

שטח הנכס הוא 24.5 מר' ברוטו.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל סניף י-ם

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פינת רח' האלבסון, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תל-א
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' האלבסון 16/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

[redacted]פאל פרבר

מנהל המזכירות הארצית

9.5.1978

לכבוד
מר אלי קולם
עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם

ה.נ.,

הנדון: תוקרון המפלגה בבית-טמש

רצ"ב עותק מכתב מנהל סניף ירושלים, שיכון ומיזוג בנושא הסניף בבית-טמש.

הדרישה הכספית של שו"ם נראית לנו מוגזמת ובלתי סבירה. הננו נדרשים לשלם 850 ל"י לחודש עבור שכירות של חדר אחד בלבד. (החדר האחר בבנין מושכר למרכז מכבי שנמצא בבניו בהסכמה משותפי עם שו"ם).

אודה לך אם תכיר תעניין עם שר בר אפרת והוריעני.

בברכת הכרים,

רפאל פרבר
מנהל המזכירות הארצית

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627, טלפון 731521'3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 12.4.78

מספרנו

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פינת רח' האלבשת, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון: שולב חיא
03'260161

לכבוד
חטיבת הליברליה בישראל
רח' אבן גבירול 68
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: חידוש חוזה שכירות הדר מס' 6
במרכז המסחרי בבית שמש

הסניפים:

רצ"ב מועברים אליכם 3 העתקים של חוזה שכירות בגין המושכר הנ"ל לתקופה של שנה החל מ1.4.78.

דמי השכירות נקבעו ל-755 לי (תוספת של 46%) סכום זה אינו כולל מע"מ אשר ישולם בנוסף לכל תשלום לפי שיעור המס שיקבע ליום התשלום.

במידה והתשלומים לא ישולמו במועדם כפי שנקבע בחוזה דהיינו בראשון לכל חודש, תחוייבו בריבית פיגורים של 32% לשנה.

נבקשכם לחתום על החוזים בסקומות המסומנים, לאשר את החתימות ע"י עו"ד אשר יאשר את החתימה בגוף החוזה ולהחזיר אותם אלינו לאחר הביול.

כ"כ עליכם להמציא לנו הוספה חשלום בסך 952- לי להשלמת סכום הפיקדון לגובה דמי שכירות של 4 חודשים.

רצ"ב חשכוניות לביצוע התשלומים.

בכבוד רב

ס. בר אפרת
מנהל סניף י-ם

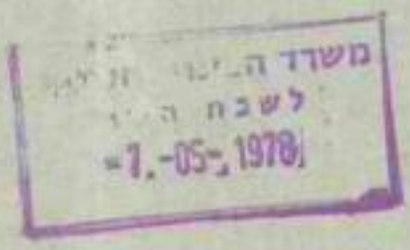
באר-שבע הנגב
שדרות הנשיאים
פינת רוד מנדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפון: 77406, 77877 057

חיפה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל-אביב המרכז
רח' השרבוט 8/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

והביטוי

כ"ו בניסן תשל"ח
3 במאי 1978



לכבוד
מר עמרם לוק
ראש המועצה
בית שמש

א.נ.,

הנידון: בעיית זו"צ בבית שמש

המנכ"ל ביקשני להשיב למכתבך אליו מ-5.4.78 כי אמנם הוחלט להוריד הביקוד לזכאים לשכירות לזו"צ בבית שמש מ-1000 נקודות ל-800.

אני מקוה שדבר זה יסייע לפתרון בעיות מסוימות שהצטברו.

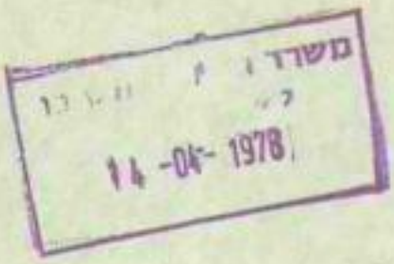
כידוע לך החלטה זו אין בה קביעה לזמן ארוך ואבו בשוב לבחון אותה יחד אתכם בהתאם לצרכים ולמלאי.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. פת - מר הביטוי והשיכון
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
גב' ר. זמיר - ע/ר למנהל המחוז
מר א. סימן טוב - ממונה אכלוס מחוזי.

כ"ח אדר ב' תשל"ח
6.4.78



לכבוד
יו"ר ועדת האיכלוס
המועצה המקומית
<u>ב י ת - ש מ ש.</u>
א.נ.

הנידון: <u>דירות למתנדבות.</u>

בתאריך כא' מרחשון (2.11.77) כתבתי לך מכתב ובו ביקשתי דירות למתנדבות מטעם הסוכנות להתנדבות בעם (השתקו מצורף בזה).

בתאריך כ' בטבת תשל"ח (30.12.77) כתבתי לך תזכורת בענין הנ"ל. לא ברור לי כיצד יכול עובד ציבור להרשות לעצמו שלא להשיב על מכתב במשך 5 חודשים, זולתי התנהגות שאינה הולמת עובד ציבור, אשר מחובתו לאשר למחות את קבלת המכתבים, אם אין בידך תשובה חיובית או שלילית על הבקשה.

נא לטפל בנושא ולהביאו לדיון לפני הועדה בהקדם האפשרי, ובכפוף לשלות תשובה.

בברכה
יצחק שלמשלי
ת.ד. 415
בית שמש

<u>העתקים:</u>
לשכת שר החינוך והתרבות
לשכת שר השיכון והבנוי
לשכת שר הרווחה
ראש המועצה המקומית

לכבוד
יו"ר ועדת האיכלוס
המועצה המקומית
בית - שמש.

א.נ.

ב"ה כא' בחשון תשל"ח
2.11.77

הנידון: דירות למתנדבות של שירות לעם.

זו השנה השביעית שהאגודה להתנדבות בעם שולחת מתנדבות לבית שמש. המפעל אמנם היה מזער בתחלתו אולם כיום נמצאות כאן 16 בנות, רובן עוסקות בחינוך וחלקן בתחום הסעד והטיפול למשפחות. לא אוכל לפרט כאן את כל התחומים שבהם עסקו המתנדבות, אך אין לי ספק שתרומתן למען תלמידי המקום והטיפול לילדים החלשים ולמשפחות היה גדול וחשוב.

במשך כל השנים הללו גרו המתנדבות בשתי דירות בבנין רב קומות, בתנאים לא כל כך קלים. כל נשכח שהבנות הללו באות ממשפחות מבוססות ומסודרות. בשנתיים האחרונות בשל הגדלת מספר הבנות ובשל התנאים המיוחדים בדירות, ביקשתי להעביר מהדירות הללו לצירות מתאימות יותר ולא נענתי. וכך בשנת תשל"ז גרו בשתי דירות 16 בנות. לקראת תשל"ח אמורות היו להגיע 24 מתנדבות, עשיתי קשות כדי להשיג דירות בשכירות, ולקראת פתיחת שנת הלימודים דחיתי חלק מהבנות שלא נמצא להן מקום. היום מפוזרות 16 הבנות בדירות שכורות שאינן מסורכות וכך נמנע מהן הגיבוש החברתי.

אבקש ממך לדון בבקשתנו ולאשר לנו 5-4 דירות בבנין אחד, כדי שנוכל להבא לשפר את התנאים ולסדר יותר מתנדבות אלינו.

בתקוה לקבל תשובה בהקדם.

בברכה
יצחק אלמשלי
ת.ד. 415
בית שמש

העתק:
מר אליהו בן לולו - סגן יו"ר המועצה

המועצה המקומית
ב י ת ־ ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא לתזכיר
מס' _____

בית-שמש כ"ז באדר ב' תשל"ח
5 לאפריל 1978

לכבוד
מר אבני
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: בעיית זו"צ בבית-שמש

בשיחה שקיימתי עם השר הובהר מעל לכל ספק שהכללים המגבים את מערכת הניקוד אינם עומדים במבחן המציאות. הראייה לכך שלמעלה מ- 100 זו"צ שלא צברו 1000 נקודות אינם מסוגלים, בחלקם המכריע, לרכוש דירה.

בין המקרים האבסורדים שציינתי, כיצד, למשל, ניתן להבין שצעיר שניצא לאחרונה שלומד במרכז להכשרה מקצועית (מקבל קצבה חודשית בשיעור תמיכת סעד) שאשתו אינה עובדת, השייך למשפחה בת 13 נפשות קיבל 880 נקודות ? האם צעיר כזה מסוגל לרכוש דירה ? עשרות מקרים דומים, במהדורות שונות, הצגתי לפני הנוגע בדבר.

ביניים, החלטות מנהליות מסוג זה קיימות על הנייר כחוקי ברזל ואיש לא טורח לחוש מה קורה בשטח. הודעתי לאחרונה באופן חד-משמעי שסוגיית זוגות צעירים בבית-שמש הולכת ומחמירה מיום ליום, בשבועות האחרונים היו התפרצויות אלימות בלשכתי (זוג אחד הכניס בכוח מזרון למשרדי) ונזקקנו להתערבות משטרתית.

נודע לי שבימים האחרונים החלה התארגנות הזוגות במגמה להפגין לפני לשכתי ולשכת השר.

אבקשך באורח מידי להיכנס לעובי הקורה כדי למנוע זעזועים רציניים המערערים את חיי הקהילה במקום.

אני מצפה לתשובתך.

בכבוד רב,

עמרם לוק
ראש המועצה

העתק: השר גדעון פת
מר שמריהו כהן משרד השיכון ירושלים.
מר א. וינר - איכלוס
מר א. סימן טוב - משרד השיכון ירושלים.
מר יעי - מפקד משטרת בית-שמש.

המועצה המקומית
ב י ת - ש מ ש
טל. 913381 בית - שמש
ת.ד. 5

בתשובה נא להזכיר
מס' 1249

בית-שמש, באדר ב' תשל"ח
28 למרץ 1978

לכבוד
מר שבריהו כהן
מנהל מחוז
משרד השיכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: המשך פיתוח בית-שמש

אני מודה לך על המובאך מיום 12.3.78. ניתן לציין שרובם של המעיפים שהועלו על ידנו נתונים בהליך טיפול אנטגוניסטי מלבד כמה משמעותיים במוכם שאין לעבור עליהם ללא תגובת מצידנו.

מעיפים 5-6 - יש לדרוש את הטיפול בגישת המקצרת בהתאם להכנית מאושרת ואין ההגיון נותן שגם תאורת לא תותקן כיאה בכל שכונה אחרת במדינה.

מעיף 10 - החומר שהועבר למועצה ושאושר, מדבר על 100 יח' דיור בלבד ולא על 200 יח' ככתוב, וכמסוכם עם שר הביגוי. נא להורות על כך באופן דחוף, כי הביקוש חולך וגואה והמלאי הולך ומתרוקן.

מעיף 16 - יש לעשות מעשה בלתי שיגרתי בכדי לקדם את מבנון הניקוז במשק-עזר, אחרת אטליץ שעבודה זאת תימסר למתכנן אחר.

בקשר לבעיה הכאובה של הזוגות הצעירים בבית-שמש, אני שוב תוזר ואומר שמצב הדיור אצלם מחמיר מיום ליום ועומן בחובו סכנות מוחשיות של התארגנויות והמגנות אצל השר, במיוחד אצל למעלה מ- 100 זוגות צעירים שאינם מסוגלים לרכוש בגלל שיטת הניקוד - השיטה היא אבסורדית ומעוותת ואינה תואמת יותר את המציאות לא של המדינה ולא של אזורי הפיתוח. כידוע לך היטב, חשר, הידוע כרגיש לסוגיה זאת, נתן הוראות בנפחותי, לערוך רויזיה יסודית בשיטה, ואיבני מסוגל להבין מדוע מי שמסוגל על כך אינו משפל בלל בנושא. ימים רבים חלפו מאז פגישתי עם השר והמצב עומד ממטי ללא שום תזוזה.

כמו כן יש להוריד מיד להקומה מוגדרת את הניקוד בבית-שמש מ-1000 ל- 700, אחרת לא אוכל להושיף ולהתייצב לימינו של המשרד, בסוגיה האנושית והרגישה הזאת.

בכבוד רב,

עמרם לוץ
ראש המועצה

העתק: לשכת השר - ירושלים.
מנהל אגף איכלוס - משרד השיכון ירושלים.
מר סימן טוב - משרד השיכון ירושלים.
מר מר בני דביר -
מר ר. זמיר -
מר בן שבת - מחנדס המועצה כ א ן.

והביגוי

ג' באדר ב' תשל"ח
12 במרץ 1978

לכבוד
סר ע. לוק
ראש המועצה
בית שמש

א.ג.,

הנידון: המשך פיתוח בית שמש
מכתבך מיום 10.2.78

תשובתיבו לפי סדר הסעיפים שהועלו במכתבך:

1. רח' הגפן - במצא בתכנון.
2. השלמת תאורה בכניסה לגבעת שרת - יובא למכרז ע"י סר"פ.
3. גגון - בחלקו בתהליך הוצאה למכרזי החומר בשלח לאגף תכנון והנדסה.
4. מרכזון מסחרי בגבעת שרת במצא בתכנון. כלול בפרוגרמה לביצוע 1978 שטרם אושרה.
5. גישה מקצרת - הנושא בטיפול בין משרד הביגוי לבין שיכון עובדים.
6. אין החלטה להתקין תאורה.
7. ניקוד דוגות צפירים - 1000 נקודות זכאי השכירות, בשלב זה אין להוריד הנקוד המזכה לדירה בשכירות (ראה מכתבו של ממונה אכלוס מחוזי שנשלח אליך).
8. גמר הדירות בגבעת שרת - סוללו בונה קבלה שמח הלבן ובו 60 יחד' להשלמה תוך 8 חדשים לכל היותר.
9. פרויקט לוים - המכניות הן לפי פרוגרמה ישנה. הרחלם לשנותן לפי פרוגרמה חדשה.
10. 200 יחד' בשכונת המעונני - החומר הועבר לאשור המועצה.
11. הנזמן מכבון למרכז האירוני המזרחי.
12. שימת הניקוד לזו"צ - בקבעת עפ"י 8 משתנים, השימה בקבעה ע"י אגף אכלוס ואנו העברנו פנייתך למר א. ויגר, מנהל אגף אכלוס.
13. איתור שטחים לבנה ביתן - במצא בתכנון בדלר ביל.
14. פרוגרמה לשיקום - בערך סקר משפחות +10 בשנות בשבמה להסיב תנאי דיור של המשפחות. הוקצו כחים שלמים לקשישים המחייבים טפול צמוד של לשכת הסעד המקומית אנו פועלים לפיבוי משפחת מאזורי רה-תכבון, כאשר ב-78 גבדוק דרכי השיקום, אך הביצוע לא תהיה בשנה זו.

2/.

והביבורי

ד' באדר ב' תשל"ח
13 במרץ 1978

15. למשרד הביבורי ולשר"פ ים פיקוח על הבניה בגבעת שרת.

16. תכנון הניקוז בשכונת מזמן עזר בידי משרד זסלבסקי.

17. קביעת מועד לביקור השר - תשומה ע"י לשכת השר.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר - סעיף 17
מנהל אגף אכלוס - סעיף 12
סימן טוב
נ. רביר
ר. זמיר

המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 911361 בית-שמש
תבת דאר 5

בתשובה נא לחזכיר
1125

א' בשבט תשל"ח
9 לינואר 1978

לכבוד
מר בצראי
מפקח על המעברות
ירושלים.

מר בצראי הנכבד,

הנדון: תחבורה ציבורית בגבעת-שרת

נושא חשוב זה הוזה רקע לדיונים רבים שנתקיימו בתקופה האחרונה.

על אף העובדה שחל שיפור הדרגתי בתחבורה הציבורית לגבעה, אין שום הצדקה כיום לראות את השכונה כיחידה נפרדת, ויש לעשות הכל בכדי שהתחבורה הציבורית תפעל כל 20 דקות כפי שנהוג בכל אזורי העיר.(בגבעת מתגוררות כיום כ- 500 משפחות)

אני מאוד מבקש את התערבותך האישית בכדי שהדבר יעמוד בהקדם, במגמה למנוע התמרמרות של תושבים חדשים המשים תחושת ניתוק כתוצאה מכל מיני תקלות בשירותים המוגעות בחיים התקינים שלהם.

אבקשך שלא לקשור בקשה זאת עם העברת תחנת הפעלת אוטובוסים בגבעה הנתקלת בקושיים שאין שליטה עליהם (חברת חשמל) על אף התערבותם התכופה, של חברת אגד והמועצה.

אודה על טיפולך בנדון.

בתודה ובכבוד רב,

עמרם לוץ
ראש המועצה

העתק: מר גדעון פת - סר התיכון והביניי
מר מאיר עמית - סר התחבורה
מר עובדיה אברהם - מנהל המעגל אגד ירושליט.
מפקד משטרת - כאן.
ועד גבעת-שרת בית-שמש.
מר נאמר אהרון - מנהל מחי טכניים כ א ן.

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב"ן בכסלו תשל"ח
6 בדצמבר 1977

לכבוד
מר יצחק קינן
ראש המועצה המקומית
בית-שאן
ה.ד. ג
א.נ.,

הנדון: צב התעסוקה בבית שאן

הנני מאשר קבלת מכתבך בנשוא לשר הבינוי והשיכון
מר גדעון פת.

כבי השר הסצא עתה בשליחות בחו"ל. עם שובו אעביר
מכתבך לידיעתו.

בברכה,

אלי קנלס
מנהל לשכת השר.

מועצה המקומית
בית־שאן

ת. ד. 1 טל. 88221-2-3-4-5

י"ד בכסלו תשל"ח
24 בנובמבר 197 7

בתשובה נא להזכיר
מס'

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
23-11-1977

לכבוד
השר יגאל הורוביץ – שר המש"ת
השר ישראל קן – שר העבודה והרווחה
השר בנימין בת – שר הבנוי והשיכון
השר דוד לוי – השר לקליטת עליה
החב' ירוחם משל – מנכ"ל ההסתדרות
שר יצחק מרן – סגן שר המש"ת
שר חיים וסקס – סגנית מעולות המשלה בגליל.

א.נ.,

הנדון: מצב התעסוקה בבית־שאן.

המועצה המקומית בית־שאן גישיבתה מיום – 26/10/77 דנה במצב התעסוקה והחליט ומתריע כפי שבא לידי ביטוי בנתונים הבאים:

כ- 150 בשרים ובשרות חסרי מקצוע שיצאו לוטרים בגיל 18 – 16.

כ- 60 פושלות עובדות מרוחקות.

כ- 50 בנות בוגרות י"ב שהוכשרות מזרות ולאחר מרות בצה"ל אשר אינן מוצאות עבודה מתאימה.

כ- 30 בעירים אשר לא מרתו בצה"ל ובדרך כלל הין להם בעיות עם החוק. בעיריים אלה חלקם מרוחקים כרוגים וחלקם עסקו בעבודות זמניות והזדמנותיות ושר עמת לא במצא מחרון הולם.

המועצה המקומית מבקשת מהמחרי המשלה הנוגעים בדבר לשמת לביונן המשיה בבית־שאן.

1. הקמת מפעל או מניים במחום המפעל והאלקטרוניקה. זו שנה שלישית שמבקשת למפעל ולאלקטרוניקה פועלת במקימים ומאזור ויאון במבמה זו התגיים לצה"ל לפני שנה.

2. המועצה המקומית קוראת שתרחבה המפעלים המאזוריים במחרומים כמו שרף טוב איבר שהזרה מחרון מעטרקה לבית־שאן ובגדולי שאינו צריך להחשב ע"ת מכמת מקומות עבודה טים ליצור עבור בני בית־שאן.

3. המועצה המקומית בית־שאן מבקשת מהמחרדים הנוגעים בדבר לשמת כל מאמץ מתברת מולל בובה ומקבל עבודות באזור כדי לשבות מישוריהם של פושלי בנין מחשבי בית־שאן.

.. 2 ..

מועצה המקומית
בית שאן
ת. ד. 1 טל. 88221-2-3 4 5

תשל"

197

בתשובה נא לציין
מס'

4. המועצה המקומית מבקשת ביצוע הקמת פרוייקט תיירותי הנמצא בשלבי מכגון אטרקציים בעיר ובעיוים. מדובר בפרוייקטים של המועצה המקומית.

5. המועצה המקומית מבקשת השקלת מספר פרוייקטים לעבירת אבטלה בבתי להעסיק עובדת אבטלה אבר הקודה מבקשת צעדים אלה מייצב את המצב והתברתי בבית-שאן ותתרום לשיפור ובנין המעטרקה בעיר.

מכבוד רב,

יצחק קיבץ
ראש המועצה.

העתק: מבריי המועצה.

יק/בת

מירי יאיר
גוה יעקב 424/6
ירושלים

שלום צארום
רח' אבולעפיה 21
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -12- 1977

ירושלים, 23 בדצמבר 1977

לכבוד
מנהל חברת שיכון ופיתוח
רחוב בן הלל 15
ירושלים

ר ש ו ם

ד ח ו ף

א.נ.,

הנדון: דיירי גבעת שרת - בית שמש

בזמנו - בחודש אוקטובר 1978 - נערך תוזה התקשרות בין הדיירים לבין חברת שיכון ופיתוח .

אחד הסעיפים בחוזה ההתקשרות קבע כי במועד מאוחר יותר ייחתם הסכם בין הצדדים.

בינתיים, חלק מהכספים כבר שולמו, כנדרש על-ידכם, ועדיין לא נחתם ההסכם.

זמן רב מדי עבר מאז החתימה בין הצדדים על חוזה ההתקשרות - למעלה משנה - ועדיין לא חתמנו, כמקובל, על החוזה. לכן , אנו דורשים מיידית לחתום על ההסכם.

במידה ולא ניענה על-ידכם תוך שבועיים ממשלוח מכתבנו זה, אנו נפקוד באמצעים העומדים לרשותנו, לרבות הליכים משפטיים.

בכבוד רב,

מירי יאיר ושלום צארום

חברי הועד

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל מחוז משרד השיכון
מבקר המדינה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מינהל ירושלים

תאריך: י"ב בטבת תשל"ח
מספר: 22 בדצמבר 1977

בית שמש אתר 02, תכנון המרכז

תכנון אתר השמשוני בבית שמש בעשה ע"י משרד באדלר - ביקסון - גיל.

התכנון עדיין לא עבר ועדת אישורים.

על פי הסכם, התכנון המפורט יוצא על ידי שו"פ.

הפרוגרמה למרכז בית-שמש בעשה ע"י - א. שוויצר - כלכלנים ויועצים בע"מ.

להלן הפרוגרמה למרכז המסחרי והאזרחי בבית שמש.

הכבת הפרוגרמה לשטחי מסחר כוללת שבי שלבים.

השלב הראשון מופיע בפרוגרמה מפורטת ומיועדת לאוכלוסיה בת - 20.000 נפש בבית שמש.

השלב השני מבוסס על תחזיות ועשויים לחול בו שיבויים.

סה"כ שטח המרכז: 18.640 מ"ר

שלב א' : 7.700 מ"ר (3.800 בקומת קרקע)

שלב סופי: 10.940 מ"ר (9.900 בקומת קרקע)

להלן הפרוגרמה המפורטת לשלב א' :

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

התכנית המוצעת למרכז המסחרי-אזרחי החדש, כאשר תהיה בית שמש בת 20.000 נפש.

מרכז מסחרי-אזרחי בבית-שמש, שלב א'

	מס' יח'	גודל יח'	ס"ה שטח במ"ר	קרקע	קומת אחרת
א. מסחר ושירותים					
סופרמרקט	1	800	800	400	400
כל - בו	1	800	800	400	400
ריהום	3	120	360	360	-
בית-מרקחת	1	80	80	80	-
מסחר ושרותים אחרים	26	40	1,040	1,040	-
מסחר ושרותים אחרים	8	25	200	200	-
מעדנות	2	50	100	100	-
	42		3,380	2,580	800
ב. עסקים אחרים					
בנקים	3	200	600	300	300
אולם שמחות	1	700	700	-	700
קולנוע	1	700	700	-	700
ג. שרותים ציבוריים					
דואר	1	120	120	120	-
ד. משרדים					
עיריה		1,200	1,200	400	800
בית משפט		200	200	200	-
משרדים אחרים		800	800	200	600
			7,700	3,800	3,900

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

הצעות לתוספת כלפי כביש [illegible] לשנת 1978

א. איזור משקי עזר -ניקוז:
סידור ניקוז לשם פתרון מי תהום והצפות השכונה
בשטח 40 דונם לפי 20,000 ל"י/דונם
בתכנון זסלבסקי 800,000 ל"י

ב. שיקום כביש רח' הגפן:
כולל שקום הכביש ומדרכות, ניקוז שלב ג' החל מרח'
הנשיא עד רחוב הגפן, מאחורי המבנים 63-50 עד להתחברות כביש
מס. 14.
בתכנון אבירם 1,100,000 ל"י

ג. בצוע מסלול שני לרחוב מס 14:
העבודה כוללת מלבד כביש ומדרכות, גם בתחום איזור
מבנה מכבי אש עד צומת 11/13 וחיבור מתאים לרח'
השבעה (מקודם הרצל)
בתכנון גרינברג. 1,300,000 ל"י

ד. בצוע מסלול שני (צפוני) לכביש מס 11:
בצוע הנ"ל מתום צומת כביש בית גוברין עד צומת
14/13, בתכנון גרינברג 1,100,000 ל"י

ה. בצוע שטחי ציבור פתוחים בגבעה שרת:
לבצוע שטח של 23 דונם לפי 60,000 ל"י/דונם
בתכנון נחשון 1,380,000 ל"י

ו. אתר 1150 יח"ד (השימשוני) גבעת שרת, הערכה לחשתית עבור 294 יח"ד:
העבודות כוללות:
1. מבנה כביש ומדרכות בכביש מס 15, לאורך כ 500 מ'
2. מבנה חניות ומדרכות סביבן
3. צנרת מים וביוב עד גבול מגרשי המבנים
4. חשמל מתח גבוה ונמוך עד גבול המגרשים של מבנים.
5. תאורה ציבורית לכביש מס 15, באורך קטע של כ 500 מ',
כמו כן עבור חניות ושבילים ציבוריים.
6. קו תקשורת ראשיים.
כולל 6,000,000 ל"י

ו/1: אתר 1150 יח"ד (השימשוני) גבעת שרת כביש מס 11 (המשך):
1. מבנה כביש, כולל אבני שפה, אך ללא מדרכות במסלול
הצפוני, החל מצומת 13/11, לשם יצירת גישה למסוף הירי
המקומי (בהתאם לבקשת משרד הביטחון)
כולל 700,000 ל"י
סכום כולל עבור הוצאות פתוח הנ"ל
עבור 294 יח"ד, מהם יבוצעו 107 בשנת 1977
והשאר בשנת 1978.

ז. אתר ישראל הצעיר:
1. השלמת מיתון חוזה קיים לבצוע השתית הקבלן
"סולל בונה" עבודות בבצוע
כולל 3,140,000 ל"י
2. פתוח תשתית משלימה עבור 500 יח"ד כולל:
ציפורות מים וביוב עד גבול מגרשי המבנים
חשמל רשת מתח גבוה ונמוך
תאורה ציבורית וקוי תקשורת
כולל 4,500,000 ל"י
3. הספקת מים בקוים לחץ גבוה ונמוך מבריכת מים
מרכזית של בית שמש עד לאתר הבניה
900,000 ל"י
4. חיבור ביוב של האתר לקוי ביוב ראשיים קיימים
325,000 ל"י

סה"כ סעף ז' 8,865,000 ל"י

ח. המשך בצוע פארק מרכזי (ע"י מועצת בית שמש)
מחיר כולל 1,300,000 ל"י

12.9.77

22 545.000

ברכה

בשכונות, שנבנו אחר 1970.

א. איזור רימון א':

1. השלמת שבילים ומגרשי משחקים	מחיר כולל	150,000 ל"י
2. פתרון ניקוז מיקלטים בשכונה	" "	150,000 ל"י

ב. איזור רימון ב' (סביבת רח' הגפן):

1. השלמת שטח פיתוח ציבורי בין מבנה 63 ובית ספר 904, כולל הקמת גדר מפרידה בין שכונת המגורים ובית ספר		200,000 ל"י
2. הסדר נויקוז שטח חוילות לאורך רח' הגפן (מול בתי רימון ב') .הבתים 112- 101		100,000 "

ג. איזור הפיסגה:

1. השלמת פיתוח בין מבנה המקוה-בית 117-ב"ס "שיבר"		40,000 "

ד. איזור מבנים גבוהים(7 קומות) רח' הרצל:

1. שקום חצרות,השלמת פתוח בחצר האחורית של המבנים כמו כן 2 מגרשי משחקים		400,000 ל"י

ה. איזור רח' הרצל בתים 113-110:

1. פתוח ומגרש משחקים בשטח 912(0.40/0.30 מ')		200,000 ל"י

ו. גבעת שרת בתי הלגן מס.65-73,62-70) השלמת פתוח עבור 60 יח"ד:

1. גמר והשלמת פיתוח צמוד לדירות לפי 15,000 ל"י/יח"ד יש תכניות נחשון.		900,000 ל"י
ז. גבעת שרת השלמת קירות תומכים ומעקות בסחון בביש מס.17 העבודה הנ"ל גם כוללה אדמה חקלאית בין קירות סרסות במקום הנ"ל. לפי אמדן המתכנן גרינברג		720,000 ל"י

ח. ניקוז לאיזור המבנים 72-73,74-75 לכביש מס 17,גבעת שרת:

לבצוע לפי אמדן גרינברג		25,000 ל"י

ט. השלמת מדרכות לאורך כביש 17 וסביב בית ספר ###/### ואולם התעמלות 904,903(עבודות שלא ניתן לבצען במסגרת חוזה שו"ם עם הקבלן תירם-לנדאו)

לפי אמדן המתכנן גרינברג		168,000 ל"י

י. השלמת מדרכות(בצד המערבי) של כביש 13,גבעת שרת,כולל מעקות בסחון לכל האורך לחזית המבנים הקיימים,כמו כן תאורה ציבורית מצומת 11/13 עד 13/23) 600,000 ל"י

י"א. גינון ציבורי לאי תנועה המפריד בכביש מס 13

לבצוע גינון באורך כ 800 מ' ורוחב 2,50 מ'		200,000 ל"י

3,813,000 ל"י

12.9.77

אמדן לעבודות פתוח לשנת 1979 בבית שמש.

	אמדן כספי:
א. השלמת חיבור כביש מס 17 לכביש מס 11:	
מחכנן גרינברג.	
העבודה כוללת פריצה, כביש ברוחב 7.0 מ', עם מדרכות	
משני צדדיו ברוחב כל אחת 3.0 מ', מצעים וניקוז מושלם,	
הכל קומפלט. אורך קטע הכביש כ 1.0 ק"מ	2,500,000 ל"י
ב. השלמת פארק מרכזי של המועצה (שלב 1979)	1,500,000 "
ג. המשך פתוח תשתית שמה 1150 (השיכשוגי)	
בהערכה עבור 200 יח"ד נוספות	8,000,000 "
ד. המשך בצוע תשתית איזור ישראל הצעיר:	12,000,000 "
סה"כ	24,000,000 ל"י

5.32
בית שמש
1:2500
מקרא
השלמת פיתוח
קבלת פתוח כללי 1978
קבלת פתוח כללי 1979
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
17

הכנסת

חבר הכנסת

משרד הביטחון חשיבון
לשכת חשר
25-12-1977

ירושלים, 10.12.77

רשום

לכבוד
ח"כ יוסי שריד
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת שרת, בית-שמש

מאחר ומשמש אתה כסמל לרוח חלוציות בעיני רבים מאזרחי המדינה מצאנו לנכון להציג בפניך את בעיותינו.
לפני כשנה וחצי הוצאו ע"י שיכון ופיתוח כמה עשרות דירות למכירה במסגרת התוכנית הכללית של גבעת-שרת אשר בבית-שמש. תנאי הרכישה היו נוחים, אולם לא נפריז אם נאמר שחלק מאיתנו נכנסו לתוכנית עם רוח חלוצית, שעדיין ניתן למוצאה בקרב הדור הצעיר.
במסגרת תוכנית זו הוקצו כמה עשרות דירות לשכירות עם אופציה למימוש קניה תוך שלוש שנים, וכמה עשרות דירות לקניה. אנו כ-30 משפחות, העדפנו לקנות דירות משיקולים שונים. שילמנו את התשלום הראשון, ומזה כשנה אנו משלמים את המשכנתא. בזמן החתימה על כתב ההתקשרות הובטח לנו בע"פ, כי נכנס לדירות בחודש יולי 1977. באותו חודש אספו אותנו ללשכת מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון להודיענו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו, ומזה זמן רב אינו מבצע כל עבודה משמעותית בשטח. תוך זמן קצר הסתבר, כי שיכון ופיתוח משך ידו מהתכנית, ולכן נאלצנו לנהל את כל מגעינו עם פקידי משרד השיכון, אשר מהם סבלנו רק יגון וכאב. לא נפרוש בפניך את כל הפרטים המצערים (טיב בניה, טיפולם הכושל של פקידי משרד השיכון בבעיה), אולם נדגיש מספר נקודות:

א. תוכנית זו שתנופה כה רבה נתנה לה בזמנו של השר עופר המנוח, היום יורדת לטמיון לנגד עינינו. חוששים אנו שחלק גדול מאיתנו יעזוב את התוכנית מתוך יאוש.

ב. כמה עשרות משפחות הגרות כאמור בשכירות עם אופציה לקניה, אינם יכולים לרכוש את דירותיהם למרות האופציה שהיתה קיימת עבורם, ואינם יודעים מדוע פקידי משרד השיכון מסרבים להוציא לפועל את האופציה פנ"ל. במצב זה כ-80% מהם עומדים לעזוב את הגבעה.

ג. חלקה המזרחי של הגבעה הוקצה להקמת כמה מאות דירות לעולים מארה"ב. לפי האינפורמציה שבידינו, גם תוכנית זו נכשלת. המידע בקשר לכך מצומצם, אולם כדאי לבדוק נקודה זו.

ד. מאז חודש יולי 1977 אנו מנהלים מגע שוטף עם פקידי משרד השיכון באמצעות אנשי הועד. לצערנו, במשך כל הזמן הזה לא חלה התקדמות ולו מינימאלית, לפתרון בעיה כלשהיא.

אנו פונים אליך בזאת למען "הצלת" התוכנית כולה (תכנית גבעת שרת), באם תוכל לתרום חלקך במאבקנו, ונשמח לעמוד לרשותך בכל הקשור בכך.

בתודה מראש, ובתקוה שתוכל להקדיש מעט מזמנך למענינו,

ב/וועד תושבי גבעת שרת

שלום צארום — מירי יאיר
אבולעפיה 21 — נווה יעקב 424/6
משכנות, י-ם. — י-ם.

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 231321/3

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המטה הראשי
רח' א. אבניא 26
פינת רח' האלבסה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
מברקים: שולב תא
טלפון 03-260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' האלבסה 16/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7057
טלפון 03-260191

תאריך 2.1.78

מספרנו

לכבוד
מר שלום בארום
רח' אבולעפיה 21
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: דירות בגבעת שרת, בית שמש.

בהמשך לפגישתך מיום 23.12.77 בשם רוכשים מרוני ברצוני להביא לידיעתך את החוזר מ 3.8.77 הרצ"ב, אשר נשלח ע"י משרד הבינוי והשכון ותחתום ע"י מנהל אגף האכלוס וע"י מנהל מחוז ירושלים של משרד הבינוי.

נודה לך אם תביא תוכן חוזר הרצ"ב לידיעת כל אלה הנוגעים בדבר ולא ידעו על כך.

בכבוד רב,

מ. כהן מפרת
מנהל סניף ירושלים

מעתקים: מר הבינוי והשכון
מנכ"ל
מנב"ל משרד הבינוי והשכון
מנהל מחוז י-ם מ' הבינוי
לשכת מנב"ל - שיכון ופיתוח.

אר/

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יח" אכלוס

תאריך 3.8.77

לכבוד ב"ר 1 מ.

נתקבל
התאריך 10 VIII 1977
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתים 63,65,71,73 גבעת שרת בית שמש

בפנייה שנערכה ב-10.7.77 הובא לידיעתכם מצב בניית הבתים הנ"ל והערכות משרדנו להמשך הטיפול בגמר הבתים.

כמו כן הובאו בפניכם האפשרויות המוצעות למשכנים, לאור המצב שנוצר.

להלן פרטי ההצעות:

1. משכנים שיביעו רצונם להמתין עד לגמר הבנייה יוכלו לקבל השתתפות בהוצאות דיור בסך של 600 ל"י לחודש החל מ-1.7.77 ועד להשלמת הבנייה.

2. משכן שיבטל הרכישה יקבל את הסכום שולם במזומן כשהבסיס הוא מדד המחירים לצרכן של חודש ההפקדה.
כן תשולם ריבית של 4% על המזומן (הריבית לא צמודה).
הסדר זה יחול גם על התשלומים שסולפו בגין המשכנתא.
משכן שיבחר בהצעה זו יוכל להרשם לאחת מתוכניות הסיוע של משרד השכון ולקבל הסיוע בהתאם לזכאותו.

3. מוצעת האפשרות של רכישת דירה באחד מן הבתים 67,68,69 באותו אתר.
הדירות בבתים אלה זהות לדירות בבתים שבנייתם התעכבה.
לגבי דירות אלה קיימת חוות דעת הנדסית על ליקוי המתבטא בסדק בדירות מבקומה המניה, הליקוי ניתן לתקון אך מן הראוי כי כל רוכש יבדוק את הדירות בטרם יבחר באפשרות זו.
ההוצאות יהיו משינוי החוזים וגבירת המשכנתא לבוחרים באפשרות זו יחולו על משרד הבינוי והשיכון.
משכנים הבוחרים לרכוש דירות אלה, יודיעו לא יאוחר מחודש מקבלת מכתבנו זה על הסכמתם להליפין. לאחר מועד זה לא ניתן יהיה לבקש חליפין.
הבוחר בדרך זו לא יהנה מהשתתפות בהוצאות דיור עד כניסתו לדירה.

רצ"ב הצהרה שעליך למלאה ולהחזירה למשרדנו תוך 30 יום מתאריך חוזרנו זה.

אי הענותך לחוזרנו זה תחשב כויתור על רצונך להחלפת הדירה או קבלת אחת מההצעות דלעיל.

בכבוד רב,

א. וינר
מנהל אגף איכלוס

שמריהו כהן
מנהל המחוז

תאריך _____

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעות אכלוס-בית קפה
מסוכים: חוזרכם מ- _____

הריני מאשר קבלת חוזרכם שבסימוכין.

לאחר עיון בהצעות שפורטו בחוזר הנ"ל הריני נותן הסכמתי לקבלת

ההצעה כדלקמן (סמן ב-X ההצעה שבחרת).

☐ 1. קבלת המחמעות בהוצאות דיור.

☐ 2. בטול הרכישה.

☐ 3. בצוע חליפין.

שם בן הזוג	מס' ת.ז.	חתימה
שם בת הזוג	מס' ת.ז.	חתימה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
15 -09- 1977

כו' באלול תשל"ז
9 בספטמבר 2977

אל: מר ס.מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: בית שמש 144 יח"ד-קבלן:שפורן-רגב - הגדלת חוזה.

אבקשך להגדיל את החוזה הנ"ל ב-ס"ה -491,550 ל"י עבור עבודות נוספות לעבודות פיתוח בהתאם לרשימה ה-מצ"ב.

העבודות הנוספות נובעות מהדבר שהכמויות שבחוזה לא היו נכונות, הכמויות גדלו עקב ביצוע בהתאם לתכנית והתאמתן לאחר (ראה מזכרו של מר קיסנר המצ"ב והמאושר ע"י מר א.גדלביץ).

כל המחירים בהתאם לחוזה מדד ינואר 1972 חוץ מסעיף מס'-1- קירות תומכים המחיר למדד אפריל 1974.

הכמויות למדידה, התשלום יהיה בהתאם להתקדמות העבודה.
עקב העבודות הנוספות האלה המחוז לא ממליץ על הארכת תקופת הביצוע.

לוסה: 1. דף רשימת כמויות ומחירים.
2. מזכרו של מר קיסנר מיום 5.9.77.

בכבוד רב
ל.קוקוס
ס/מנהל מחלקה טכנית.

העתק:
לשכת השר.
מר א.חייר-מנהל מחלקה טכנית.
מר א.גדלביץ-ס/מנהל מחלקה טכנית.
משרד רייכמן שנק.
מר מרזוק-מחלקה טכנית.
מר קיסנר-ראש צורת.
תיק חוזה.

טפעלי בניה ופתוח בע"מ
STORCH - REGEB
Construction & Development
Enterprises Ltd.

המשרד: תל-אביב, רחוב קוסובסקי 8 * טלפון 45 19 58
OFFICE: TEL-AVIV, 8 KOSOVSKY STREET * PHONE 45 19 58

העבודה הנ"ל בוצעה 31/8/1977
הכמויות נבדקו 31/8/1977
החשבון נבדק 31/8/1977
מחזיר חתום 31/8/1977
ראש עבודת 31/8/1977
מחשב כמות מחוזי .../.../197...
מנהל המחלקה הטכנית .../.../197...
מפקח .../.../197...

חשבון לתשלום מס' הגדלה

תאריך: 31.8.77
חוזה מס': 40/4697/71
העבודה: עבודות פתוח
144 יח"ד בי"ה-שמש

מס' סדורי	סעיף החוזה	תאור העבודה	כמויות	יחידה	כמות	המחיר	הסכום	סך הכל
		כמויות למחירים כמחירי מחיר 172						
		דרישת כמויות נוספות לגמר ביצוע עבודות הפתוח						
		א. 88 יח"ד בבתים 0001-0088						
1		בניית קירות אבן (3.800-2.500)		מ"ר	1.300	156.-	195.000.-	
2		בניית סנים נוספים לקירות אבן (800-500)		מ"ר	300	20.-	6.000.-	
3		ביצוע ברזל ⌀8 עם צפוי סניטי ותיצוקי (1.300-1.100) דומה למחיר 150		מ"א	200	95		
4		תא בקדח ⌀100 (80-60) " " "		יח'	20	510.-		
5		מדרגות מבטון כסון (1.500-1.000)		מ"א	500	60.-	30.000.-	
6		רצוף במרצפות 45/45/5 (500-250)		מ"ר	250	20.-	5.000.-	
7		אדמת גן (5.500-2.000)		מ"ר	3.500	6.-	21.000.-	
8		מכסאות לחאי בידוב וניקוז (190-113)		יח'	92	100		
9		צנרת ביוב "⌀1 (1.800-1.200)		מ"א	600	18.-	10.800.-	272,300.-
10		צנרת ביוב "⌀3/4 (500-200)		מ"א	300	15.-	4.500.-	
		ב. 46 יח"ד בבתים 0074,0075, 0067 - 0065						
1		בניית קירות אבן (3.000-2.300)		מ"ר	700	150.-	105.000.-	
2		בניית סנים נוספים לקירות אבן (700 - 460)		מ"ר	240	20.-	5.200.-	
3		אבן טבח גבנית (950 - 550)		מ"א	350	20.-	7.000.-	
4		משטחי אספלט (1.200 - 900)		מ"ר	300	20.-	6.000.-	
5		צנור ברזל ⌀8 עם צפוי סניטי ותיצוקי (750-650) דומה למחיר 150		מ"א	100	200		132,200.-
6		אדמת גן (4.500-3.000)		מ"ר	1.500	6.-	9.000.-	
							404,500.-	
		עדכון 4.74 - 1.72 = 83.31% × 104,500 =					87,050	
							491,550	

104,500 = [(105,500 + 195,000) - 404,500]

סה"כ לתשלום נכלה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ל. קלקוש סגן מנהל מחלקת הפיתוח

התאריך: 5.9.77

מאת: מ. ויטלזון

תיק מס'

הנדון: בקשה להעברת יתרת סיוע ע"ס 1/4/1977 לעיריית שלומי - ריבה סיוע מיוחד

לישיבת שלומי 77 9/8

בנוגע לבקשת עיריית שלומי להעברת יתרת סיוע ע"ס 1/4/1977 לעיריית שלומי, הרינו להודיעך כי אין לנו התנגדות להעברת יתרת הסיוע הנ"ל לעיריית שלומי בכפוף לכך שהעיריה תגיש לנו בקשה מפורטת לשימוש ביתרת הסיוע.

בברכה

מ. ויטלזון

מ"מ

מ. ל. שלמה

מ. ל.

מדף 1010

מכתבכם למשרד הפיכון על קליטת משפחת [redacted] בבית שמש .
בניגוד לדעתנו פוגע בצורה המורה ביותר במעמדה של המועצה המקומית .
אין לכם שום זכות סטטרית לקבוע מדיניות שלא אתם אחראים על בצוע
בדרג המקומי. המעשה מורה על כניעה משפנית ללחצים אלימים ולשביתות
שבת בכנסת . גישה מסוכנת זאת הופכת את סמכויותיו של ראש המועצה
לפסתר וללעג אנא לשלומה של הקהילה המקומית מצאו פתרון אחר מחוץ
לבית שמש בהודה ובחרדה
העתק לוק ראש המועצה בית שמש
העתק נשלח מר יצחק ברוך משרד הסעד מר לנגרמן משרד הסעד
העתק שר הבינוי גדעון פת מר קוברסקי משרד הפנים

טופס ג

40

מס'

חותמת בית הדואר

מברק

מספר מילולי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נשלח בשעה	נשלח ביום	הוראות שירות	נתקבל בשעה	נתקבל ב־	ע"י

אל:

[redacted]

טופס ג

מס' 20

חותמת בית הדואר

קבלה

קבלתי מברק שפרטיו נתונים לעמוד.

תאריך ..... שעה .....

חתימת המקבל .....

המברק נמסר לתעודתו ע"י ..... נבדק ע"י .....
(חתימת הטלית ומסגרו)

ד.ס. 6

מס' סידורי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נשלח		הוראות שירות	נתקבל		ע"י
				בשעה	ביום		ש"ז —	בשעה	
11	3-פצ	94	תל אביב	1					

אל: שב הביתה מה יעשה [illegible]

ישיבת "נוה שיבון"
19 -08- 1979

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עזור מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 7 אוגוסט 79
מספר: גמ/2 (26) 2439

17-08-1979

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
מתאם הפעולה בשטחים
מר א. נויבך - משרד האוצר, אגף התקציבים, ת"א
מר רם חביב - סמנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
קר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון
מפק' איו"ש/רע"נ כלכלה
מר י. קוד - משרד הבינוי והשיכון, המינהל בנייה כפרית, מחוז ירושלים - ירושלים
מר ד. בולר - מנהל מח' ערכנות בחב' החשמל - מחוז ירושלים
101
102
105

הנדון: קו החשמל מתח גבוה הר טוב - חברון - תשלום
שלנו: גמ/2 (26) 2365 מ - 27 יולי 79

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין הנני מצרף תצלום מכתב ששלחה חברת החשמל למינהל בנייה כפרית במחוז ירושלים והמודיעה לו כי לא ניתן לחבר ישובים חדשים לאזור שבו תוכנן הישוב אפרת אלא רק לאחר השלמת קו המתח הגבוה הר טוב חברון אשר עבורו משרדכם מסרב לשלם את חלקו בסך כ - 4,102,000 ל"י (המחירי נובמבר 1978).

2. אני תוהה ומתקשה שאי עמידתכם בהתחייבות לתשלום מרגעת השלמת הקו וכתוצאה מכך לא מאפשרת חבור חשמל לישובים הישראלים שבאזור.

בברכה

אב/אב

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולות בשטחים

לנטה: צלום מכתבו של מר בולר מ - 30 יולי 79

חברת החשמל לישראל בערבון מוגבל
THE ISRAEL ELECTRIC CORPORATION LIMITED

JERUSALEM DISTRICT

מחוז ירושלים

רחוב דוד המלך 7
טל. 225341 Tel.
ת.ד. 185 P.O.B.

במשובת נא להזכיר

מכתבנו מס' 3/16/823

ירושלים 1 אב תשל"ט
30.7.79

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים
ירושלים

לידי אינג' י' קוד
מייס מהנדס המחוז

אדונים נכבדים,

הנדון: אפרת
סמוכין: מכתבכם מתאריך 18.7.79

במענה על מכתבכם נודיעכם כי נוכל לחבר ישובים חדשים לאזור שבו תוכנן היישוב, רק לאחר השלמת קומתה הגבוה הר-טוב חברון, אשר הוזמן בזמנו ע"י מפקדת אזור יהודה ושומרון ובנייתו הופסקה.

על מנת לחדש את עבודות הקמת הקו, על המזמין לשלם כ- 8,500,000.00 ל השלמת התשלום לפי האומדן. לאחר גמר העבודה, יוגש חשבון סופי לפי עלויות למעשה.

כל עוד ולא יוזמן המשך הקמתו של קו המתח הגבוה הר-טוב חברון, לא נוכל לטפל בבקשתכם.

בכבוד רב
חברת החשמל לישראל בע"מ

ד. בולר
מנהל מחלקת צרכנות

העתקים:
אלי"מ אי בקנשטיין, עוזר מחאם פעולות בשטחים, הקריה, ת"א.
סא"ל אפרים אחירם, רע"ן כלכלה מפקדת יו"ש

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ח
2 ביוני 1978

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרחבת גוש עציון
מכתבך מיום 23.5.78

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך:-

1. למרות שהאתור (אזור גבעת שייך עבדאללה איברהים) נרכש על ידי מנהל מקרקעי ישראל, לא הועברה עדיין הקרקע לרשות משרדנו.

2. לאחר שובי מחו"ל אפגש עם מר משה מרשקוביץ בהשתתפות מנכ"ל משרדי, מר שלמה אבני, לשיחת בנושא מיבוי מרכז לפקוייקס הרחבת גוש עציון.

3. עם קבלת הקרקע לרשות משרדנו ניגש בדחיפות לטפל בנדון.

בברכה,
10976
גדעון פת

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ח
2 ביוני 1978

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תרחבת גוש עציון
מכתבך מיום 23.5.78

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך:-

1. לפרות שהאתור (אזור גבעת שייך עבדאללה איברהים) נרכש על ידי מנהל מקרקעי ישראל, לא הועברה עדיין הקרקע לרשות משרדנו.

2. לאחר שובי מחו"ל אפגש עם מר משה מושקוביץ בהשתתפות מנכ"ל משרדי, מר שלמה אבני, לשיחת בנושא מינוי מרכז למקוייקט תרחבת גוש עציון.

3. עם קבלת הקרקע לרשות משרדנו ניגש בדחיפות לטפל בנדון.

בברכה,

גדעון פת

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר החקלאות

ירושלים, ט"ז אייר תשל"ח

23 במאי 1978

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הרחבת גוש עציון.

בתאריך 9.11.77 קבלה ועדת השרים להתיישבות חשיבותם לממשלה ולהסתדרות הציונית החלטה בנושא הרחבת המרכז האזורי גוש-עציון (הח/ 25).

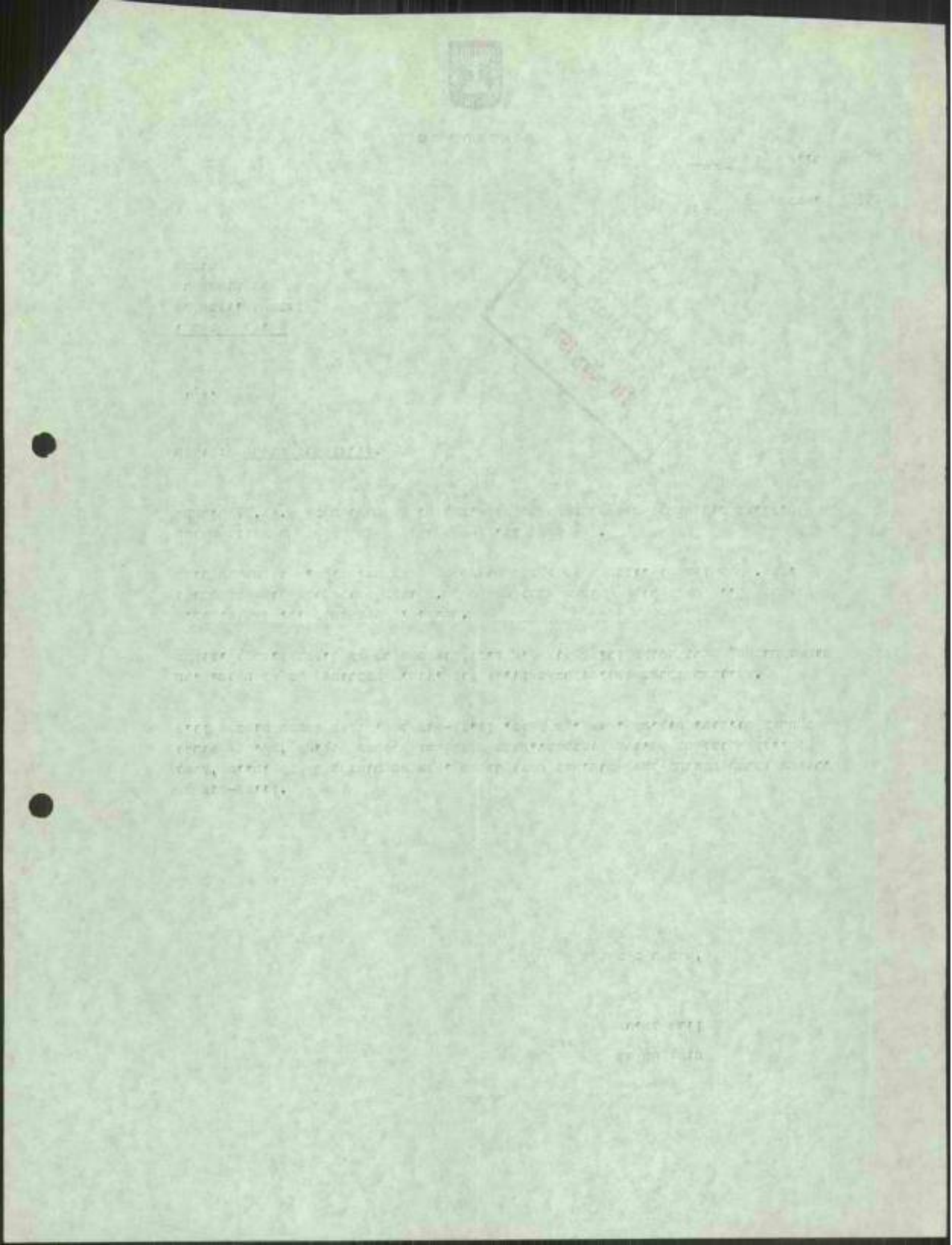
לאור החלטה זו קיימתי סיור בשטח בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר ש.אבני וסוכם על אתר שבו תבוצע העבודה. להחרונה נרכש האתר (אזור גבעת שייך עבדאללה איברהים) על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

ברצוני להמליץ בפניך על מר משה סושקוביץ איש גוש עציון העומד בראש "החברה לשהות חרי יהודה בע"מ" (המורכבת מישובי גוש עציון בעבר וכיום) במרכז הפרויקט.

כיון שאכלוס המרכז האזורי של גוש-עציון יכוצע ע"י אנשי קהילות יהודיות בארה"ב ודרום אפריקה, קהילות המחכות זה למעלה משנתיים לבצוע פרויקט זה לצורך עלייתן לארץ, הייתי מבקשך להנחות את אנשי משרדך לגשת בדחיפות לשפל בהרחבת המרכז האזורי של גוש-עציון.

ב ב ר כ ה,

אריאל שרון
שר החקלאות



משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ח בכסלו תשל"ח
28 בנובמבר 1977

לכבוד
מר חבעוני יאיר
רח' ויצמן 13
גדרה

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 15.11.77

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל לשר הבינוי והשיכון מר גדעון פת.

כבי השר בקשני להודיעך, כי יפגש עמכם יחד עם מר אלבק מנהל מחוז המרכז בחודש ינואר.

בגלל צאתו של השר בשליחות המגבית לחו"ל ביומים אלו, ואשפוזו בבית החולים של מר אלבק לא תובל הפגישה להערך לפניו בן. אודה באם תתקשרו בסוף חודש דצמבר ללשכתנו לקביעת תאריך הפגישה.

בברכה,

אלי קולק
מנהל לשכת השר

מ' בסלו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

משרד הפנים והשיכון
הנהלה
16 -11- 1977

לכבוד
מר גרשון פת
לשכת שר השכון
ירושלים.

"ג"א,

הנידון: בקיית דרכות נעילים בגדרה.

ביוזמך לך מכלים הזדמנות מצויינים בגדרה מחשר ויזר
ומחשר בניה מאז קום מדינת ישראל.

לאחר מאמצים של יותר מ-5 שנים הצליחו הזדמנות מתקיים
בעזרת המועצה ומשרד השכון לסגם את הבניה בגדרה.

באשר הבניה בעיצומה המשכנו לפחל מעט ומתן עם כל הגורמים
המעורבים על מדיניות. בכל הישיבות ומשימות שנתקלנו עם אנשי
משרד השכון לרבות מנכ"ל משרד השכון מר דוד וניטל, הנקנו למנב
אבד תמיד מדיניו, מחירי מדיניות ורבות מהמבנהם הם מעל האפשרות
שביכולתנו לתניק אליה.

בעקבות זאת, אנו יזמנו מצויירים בגדרה שמיועדים אוחנו
מר מנחם יצחר ומר מיכה זכריה מבקשים להיפגש איתך ועם מר אלבק
באופן דחוף ביותר, בכדי ללבן את הבעיות שנותרו ללא פתרון מחשר
מסגרת, בכדי שלא נסבול עוד מיחות מחדש בפשרר השכון.

אבקש תשובה מיידית. (נא להשגות תשובה זו לכתובת הנ"ל:

מנחם יצחר
רח' ויצמן 13 גדרה.
או לפקיצה המקומים גדרה.

בברכה רבות

מנחם יצחר
יו"ר ועד ועדות מצויירים
גדרה

העתקים: מר השכון/גרשון פת *
מר אלבק/מנהל מחוז ת"א.
מר המר/ח"מ.
מר כהלון/רחובות.
מפקד מטעת רחובות.

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
מחוז ירושלים והדרום

תאריך: יז' באב תשל"ט
10 באוגוסט 1979
מספר:

המנהל הכללי
13 -08- 1979
ג ק ב ל

א ל: המנכ"ל

מאת: אלי עמיר, מנהל המחוז

הנדון: גילה בתים בבניה 306, 305, 304, 303, 302, 301

אדמונד אביטל ביקר השבוע פעמיים באתרי הבניה בגילה, ובדק מעצם כל המבנים הנ"ל כדי להעריך בעצמו איפתי תגמר בניתם.

והשיבו
23 -08- 1979

הסתבר כי המבנים כמעט מוכנים אולם יש עדיין לבצע:

א. תקונים במסגר דירות - חבורן לרשת חשמל, מים וביוב.

ב. בכיש הגישה איבו סלול עדיין, קירות תמיכה בבנים לאחד הבתים, גשר בניסה אחד טרם הסתיים בקצהו המחברו לכביש וזאת מפאת הכביש, כאמור, איבו סלול.

ג. הפתוח סביב לבתים. (השטח דרוש עפר) לפי הערכת עובדי-הבניה בשטח, לרבות קבלני העפר, תסתיים הבניה בעוד חצי-שבה לערך.

לדברי אדמונד אביטל עשויה להתמשך גם התקופה שבין מסירת הבתים לחב' עמידר לבין העברתם לאכלוס. הסיבות לכך בעובדה כי בעת העברתם של הבתים בתקלים בליקויי בניה המעובים תקון (רטיבות, מערכת הסקה וכדומה) ומצריכים בדיקה חוזרת של הבתים מטעם בציבי משרד השיכון ובציבי חב' עמידר.

לאור מצב זה בראה לי כי אבו צפויים להתקפותיו של;

א. "הפרוייקט" הנרפתי" היושב במרכז - הקליטה גילה ומסתיין מזה זמן רב לדירות אלו, שבמידה ידועה אף הבטיחו לו.

ב. מספר בוסף של משפחות, המפוזרות בשכירות מעבר שובים, ומזה שבתיים מצפות לדירות בגילה.

לאור זאת אבקשך לעשות מאמץ כדי לזרז את גמר הבניה ולהחישו, וזאת כדי לעמוד בהתחייבויות קודמות וכדי לעשות לפיבוי שכירות-המכבר.

ב ב ר כ ה ,

אלי עמיר

העתק: מר זליג לבקוביץ
א. אביטל - בזו

משרד הבינוי והשיכון
יחידת חשד
31-10-1979

ועד שכונת רמות

ירושלים ב"ח תשרי תש"ם
19 אוקט' 1979

לכבוד
מר קוק לן
יו"ר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בחירות לועד שכונת רמות

ביום ב' 15.10.79 התקיימו בשכונת רמות בחירות לועד השכונה.

ברוב קולות נבחר ליו"ר ועד השכונה החדש מר יהודה ילון הגר בבית 11 דירה 10.

בהזדמנות זו ברצוני להביע בפניך את תודתי על שיתוף הפעולה ועזרתך המלאה במילוי תפקידי כיו"ר הועד היוצא, שיתוף פעולה אשר תרם רבות לקידומה ולפתוחה של השכונה.

אודה לך באם שיתוף הפעולה והעזרה ימשכו גם עם הועד החדש בראשותו של מר יהודה ילון.

ברצוני להדגיש כי הועד הנבחר ואשר שמות חבריו מצו"ב הוא הגוף היציג של השכונה ואשר נבחר על דעת רוב תושבי השכונה.

מצו"ב פרטיכל הבחירות.

בכבוד רב

יוסי דגן
יו"ר הועד היוצא
רמות, סולם יעקב 4/23

העתק: מר יהודה ילון, יו"ר ועד השכונה

פרוטוקול מבחירות ועד שכונת רמות - מיום 15.10.79

1. נספח לפרוטוקול זה, חוזר שהופץ לכל בית אב בשכונה והמסביר את שיטת הבחירות.
2. מתוך 49 בניינים המאוכלסים בשכונה, הופיעו 32 נציגי בתים ו - 2 נציגי ועדי הורים, האחד נציג גני הילדים והשני נציג ועד הורי תלמידי ביה"ס.
3. יוסי דגן יו"ר הועד היוצא סקר בקצרה את פעולות הועד היוצא בתקופת כהונתו וכן הסביר שוב את שיטת הבחירות שנקבעה.
4. כשלב ראשון לבחירות התבקשו הנוכחים להציע מועמדים הנראים להם כמתאימים לשמש כחברי הועד.

   בשלב זה הוצעו 18 איש, אשר 3 מהם לא היו נוכחים במקום ולא היו יכולים לתת את הסכמתם למועמדות.

   לשאלה באם יש מי שמציג את מועמדות עצמו לא היו תשובות.
5. הוחלט בהצבעה ועל דעת כולם שהמועמדים שהוצעו ולא היו נוכחים במקום, לא יוכלו להבחר.
6. הצעה שקבוצת האנשים שהוצעו כמועמדים תבחר בקבוצה ותהווה את ועד השכונה התקבלה ברוב של 32 לעומת 1 מתנגד ו - 1 נמנע.
7. צרופו של נציג בתי הכנסת לועד לא הועלה בערב הבחירות, היות והוסבר מפורשות, בחוזר המצו"ב צורת הצטרפותו לועד.
8. פה אחד הוחלט שהפורם הרחב (נציגי הבתים) שהתכנס לבחירות יבחר את יו"ר הועד החדש.
9. פה אחד נבחר מר יהודה ילון לשמש כיו"ר הועד החדש.
10. הוחלט שכל הפורם שהתכנס יהווה את מועצת השכונה ויתכנס קבוע אחת ל 3 חודשים, אלא אם יזומן בתקופה קצרה יותר.

רשם: י. דגן

להלן רשימת חברי ועד שכונת רמות.

מר יהודה ילון	מבית	11.
מר אביגדור לויתן	"	7
מר רפי אזולאי	"	26
מר לוינגר יהודה	"	14/8
גב ברברה ברומיסלוב	"	7
מר קריצברג יחיאל	"	27
מר שמואל ידום	"	418
מר שלמה מדינה	"	31
מר יצחק הומינר	"	11
מר מוטי וינטר	"	402
מר משה בהן	"	6
מר גרוסמן דוד	"	1
מר דוד שולץ	"	417
מר מאיר גורן	"	43
מר אלנקרי אמיל	"	43

ועד שכונת רמות

ירושלים ד' תשרי תש"מ
25.9.79

אל תושבי השכונה!

לפני מספר שבועות היה נסיון לבחור ועד שכונה חדש. נסיון זה לא עלה יפה והסיבות לכך לא כאן המקום לפרט.

ועד השכונה הנוכחי נבחר לתפקידו הנוכחי לפני למעלה משנתיים, ומאז גדלה השכונה בצורה משמעותית דבר המחייב אותנו לבחור ועד חדש, אשר יתן ייצוג הולם של כלל האוכלוסיה. גם הצורך בתחלופה בין חברי הועד הוא דבר חשוב ואף הוא מחייב אותנו לצאת לבחירות.

בכדי להגיע לייצוג הולם של כלל האוכלוסיה וזאת עד כמה שאפשר, הוחלט כי הועד החדש יבחר ע"י האוכלוסיה בדרך הבאה:

1. על כל בנין בשכונה למנות נציג <u>אחד</u> אשר יהיה נציג הדיירים בבנין לועד השכונה.
2. על הנציג שיבחר (בכל דרך עליה יחליטו הדיירים) יהיה להגיש חתימות של לפחות 51% מכלל דיירי הבנין.
3. ועד ההורים של ביה"ס ימנה נציג <u>אחד</u> לועד השכונה.
4. ועדי ההורים של כל גני הילדים והמעון ימנו נציג <u>אחד</u> לועד השכונה.

נציגי כל 49 הבנינים ברמות ועוד 2 נציגי ההורים סה"כ 52 נציגים יהוו את מועצת השכונה.
מועצת השכונה בפגישתה הראשונה תבחר את בעלי התפקידים ואת הועד המצומצם.

<u>לאחר</u> שיבחר הועד המצומצם, יתווסף אליו נציג <u>אחד</u> של כל בתי הכנסת ברמות. נציג בתי הכנסת שיבחר יהיה חייב להציג את חתימות <u>כל</u> גבאי בתי הכנסת ברמות המאשרות שאכן הוא נציגם.

הנציגים אשר יבחרו ע"י הדיירים וכן נציגי ההורים יתכנסו ביום שני 15.10.79 בשעה 8.30 בערב במרכז הקהילתי אשר בבית"ס ע"ש יונתן נתניהו.

ברצוננו להדגיש כי חבר במועצה יחשב רק נציג המשתייך לאחד הגורמים שהוזכרו וכאשר יהיה מצוייד בחתימות שולחיו כנדרש.

אנו מבקשים מכל אחד ואחד מתושבי השכונה להתייחס לנושא זה בכובד ראש היות ויום לאחר התאריך הנ"ל דהיינו 16.10.79 יחדל הועד הנוכחי לפעול והשכונה תשאר ללא כל נציגות נבחרת.

נציג הבית בו אתה גר הוא הנציג שלך בועד השכונה, דאג שמהבנין שלך ישלח נציג.

בברכת מועדים לשמחה

יוסי דגן
יו"ר הועד

העתק: מר מ. ליפמן, מנהל המח' לפרסום ויחסי ציבור
עיריית ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר א' תשל"ח
27 בפברואר 1978

א ל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: הנחיות לפרוגרמת 1978

אני מעלה בזאת על הכתב תוכן דיונים מספר בדבר הנחיות עקרוניות לגיבוש פרוגרמה של משרדנו לשנת תקציב 1978.

1. הצעת תקציב לשנת הנ"ל מאפשרת לנו להפעיל סה"כ 6,000 יח"ד לפי הפרוט הבא:

3,000 יח"ד מימון מלא

2,000 יח"ד זכות התחייבות מלאה, הקציב ליסודות (ע"י עיתוי ושיטות נכונות של הפעלה נוכל אולי להגיע לרצף ביצוע לאחר גמר היסודות).

1,000 יח"ד מימון חלקי (תקציבי)

סה"כ 6,000 יח"ד

2. בנוסף על כך יש לנו הרשאה להתחייב עפ"י הצעת החוק על 4,000 יח"ד על חשבון תקציב 1979.

3. בדעת משרדנו להפעיל ישירות או בניית מכוונת חוכנית של עד 12,000 יח"ד.

א. על כל יחידה שתבוצע במימון מלא ו/או חלקי שלנו, נבקש שהגורם המבצע יפעיל על אחריותו יחידת דיור נוספת, הכל במיקום פרוגרמה, סטנדרט של משרדנו באותו חלק דירות שבאחריותו המליאה של המבצע (ללא ה"ביטוח") יוכל המבצע להקים דירות גדולות יותר וכסטנדרט גבוה יותר. ליחידות אלה שיבנו על אחריות המבצע, נפנה זכאים של המשרד. בהסכם עם הגורם המבצע נכלול סעיף "ביטוח" שאם תוך פרק זמן מוסכם מראש לא יניעו הזכאים לכלל התקשרות עם המבצע, ירכוש משרדנו 50% מהיחידות שהמבצע בנה על אחריותו.

לשם כך קבלנו הרשאה להתחייב (לצורך "הביטוח" על 4,000 יח"ד לשנת 1979 - למרות שמטפרית מספיק רק 3,000 יח"ד.

2 / .

4. אם הדבר יסתייע בהיקף המלא כאמור להלן, חלוקת הפרוגרמה לפי מחוזות:

ג ל י ל	1,100
ח י פ ה	1,100
מ ר כ ז	3,200
נ ג ב	1,200
ירושלים (העיר)	5,000
ירושלים (מחוז)	400
ס ה " כ	12,000

5. <u>הנחיות</u>

5.1 בפרוט הפרוגרמה המחוזית לגבי כל ישוב וישוב יש להביא בחשבון מלא הדיור הקיים: גמור בבנייה ו/או בידי חברות המשרד וצרכי האכלוס, לרבות גודל היחידות במלאי הקיים. כלומר, במידה ודירות מגודל מסויים מספרית אמנם יש מלאי מספיק לצרכים, אבל לזכאים מגיע לפי הקריטריונים דירות מגודל אחר, יש לבטא זאת בפרוגרמות. כמו כן יש להביא בחשבון אלטרנטיבה של שינויי יחידות במלאי הקיים (לדוגמה, איחוד דירות במלאי ישן ו/או בבנייה).

5.2 בכל מקרה שאפשר יהיה להבטיח מראש חלק מהדיור במסגרת פרוגרמה זו למשפחות מרובות ילדים, הרי ניתן לכלול לפי הקריטריונים דירות של 5 חדרים.

5.3 לצורך אכלוס אינטנרטיבי יש לשאוף למירב הגמון בגדלי דירות באותו בית:

1. דירות בודדות קטנות של 1½/2 או 2 חדרים.
2. דירות של 3 חדרים.
3. דירות של 4 חדרים.
4. דירות של 5 חדרים - מוחנה בקיום סעיף 5.2 לעיל.

5.4 במקרה של ריכוז בתים של 4 קומות יש להעדיף, לאחר בדיקה הצד הכלכלי, פתרון של 50% יח"ד באתר של 3 קומות ו-50% יח"ד של 5 קומות עם מעלית.

5.5 בישובים קטנים ובעיירות פיתוח שסדם הגיעו למגמון תכנוני סביר, יש לעודד בניית נמוכה וזאת מהסיבות דלהלן:

א. איזון תכנוני בין בנייה אורבנית בעבר ובין הצורך לשפר את חזות השכונות וחישוב.

ב. הצורך ליצור כוח משיכה לאוכלוסיה חזקה יותר לבוא מבחוץ או להשתלב במקום ע"י רכישת דיור מאיכות טובה יותר.

הבנייה הנמוכה תוכל ל היות הן "בשטיח" קוטג'ים לרבות בתים בודדים ודו-משפחתיים, וזאת בשים לב - א. לאופי הישוב.

ב. לכמות בניינים נבוהים.

ג. לצרכי ואפשרויות אכלוס.

6. <u>ה פ ע ל ה</u>

הפעלת הבנייה ביסודה תעשה ע"י מכרזים בין קבלנים, חברות ובונים. יוצאים מכלל זה המקרים הבאים:

א. חברה משכנת או קבלן עם כושר אכלוסי שלרשותו קרקע במקומות העונים לפרוגרמה של המשרד, ויסכים ל- 3 תנאים:

1. לבנות בהתאם לצרכי פרוגרמת המשרד במימון חלקי על קרקע שלו.

2. להוסיף על אחריותו על כל יחידה יחידה נוספת במפורט.

3. מחיר לפי קריטריונים של המשרד אשר יעודכנו ויוסכמו מראש.

4. בירושלים כנ"ל גם שלחברה אין לה קרקע ולמשרדנו ענין להפעיל באמצעותן.

5. בנייה טרומית - נא ראה פיסקאות א' ו-ב' סעיף 6 להלן.

ב. <u>בנייה טרומית</u> - אנו מצווים לנצל הפוטנציאל של מפעלים טרומיים ובניה מתועשת מטעמי טכנולוגיה, ייעול וכו'. יחד עם זה לשמור על מפעלים אלה באשר נזדקק להגביר את היקף הבנייה בבוא העת. לכן עלינו למסור לפחות 3,000 יח"ד עירוניות (למעט בנייה כפרית).

מסירה זו תעשה באחת משלוש האפשרויות:

1. חלק באמצעות חברות במידה ויהיה החסדר כאמור לעיל, דהיינו על קרקע של החברות ו/או בירושלים כאמור.

2. חלק ישירות עם המפעלים במימון מלא לפי מחירים מוסכמים על קרקע של המשרד ובתנאי שגם הם יוסיפו יחידה על כל יחידה שיקבלו.

3. במכרז.

הערה: תבחן האפשרות שגם במכרזים רגילים תוכנס אפשרות, בכללי המכרז, אופציה למזמין על הכפלה כמות הבנייה המוזמנת על אחריות הקבלן, תוך בחינת האספקטים הכלכליים והמשפטיים.

7. בנוסף לפרוגרמה דלעיל:

א. עלינו לעודד הבנייה של ייזמים פרטיים על אחריותם, בכל רחבי הארץ תוך שימת דגש מיוחד על עיירות פיתוח בהן יש כבר צמיחה המצדיקה בנייה פרטית.

בכל מקרה שתהיה הצעה ספציפית של ייזם בעיירת פיתוח, נקיים דיון על העידוד שצריך ואפשרי להנתן לייזם כזה אם בכלל.

ב. בירושלים ניתן להפעיל חברות וקבלנים על קרקע שלנו עוד 2,000 (אלפיים) יחידות דיור מעבר לפרוגרמה כנ"ל ועל אחריותם המליאה. במקרה זה יובלו הייזמים להפעיל הבנייה בסטנדרט גבוה יותר - כל זה בתנאי שהבנייה תתחיל בקיץ שנת 1978 תוך עבודה רצופה ולוח זמנים מחייב ומוסכם מראש.

הערה: אותו חלק שהחברה או הגוף המבצע יבנה על אחריותו, ויהיה עפ"י הפרוגרמה שלנו יש לתאם עם החברות ולבחור מקומות מכירים במיוחד. אך אותו חלק שמוזמן ע"י המשרד יבנה לאלתר לפי הצרכים ובמקומות שהמשרד יחליט.

8. <u>מבני ציבור</u>

א) עדיפות גבוהה ביותר תנתן להפעלת מוסדות ציבור בגליל. זאת משתי סיבות: 1) לאפשר העלאת רמת השרותים הקהילתיים הכלל ישוביים. 2) למנוע צמצום הפעילות בענף הבנייה, ע"י ייזום ועידוד בניית מוסדות כתחליף לצמצום יחסי של הבנייה לסנורים.

ב) עדיפות ראשונה תנתן להשלמת מערכת מוסדות ציבור בשכונות הנמצאות בלשבי אכלוס ובנייה. זאת מתוך המגמה להבטיח בכל שכונה הנבנית ביוזמת המשרד, קיום של מוסדות ציבור מינימליים להבטחת החיים הקהילתיים בשכונה חדשה.

ג) במסגרת הגדלת הבנייה בירושלים יובטחו התקציבים הדרושים לבניית מוסדות הציבור בשכונות החדשות בעיר.

ד) לנבי פער העבר יש צורך להגיע להסדרים עם מוסדות אחרים אשר יפעילו את חלקם כמו מקוואות, חינוך, בתכנ"ס וכו'.

ה) הפעלת נורמים אחרים כולל שותפויות כגון: רשות הספורט, כדי לתת עדיפות לגליל. כל מבני החינוך יבנו לפי פרוגרמה מתואמת, עם משרד החינוך ובמקרה של מגבלה תקציבית, תהיה העדפה למוסדות לגיל הרך.

9. <u>פיתוח מראש</u>

<u>מליוני ל"י</u>

א.	נמר אחרים	120 - בתנאי שהעבודות קשורות בנמר בנייה בשנת 1978
ב.	בנה ביתך	43
ג.	השקעה ללא החזר	75
ד.	פיתוח מראש	259

בפיתוח מראש יש להביא בחשבון:

א. עדיפות ירושלים.

ב. עבודות הקשורות בהפעלת הבנייה 1976.

ג. יצירת רזרבה קרקעית מפותחת לפרוגרמות שלנו בהווה ובעתיד וכן לקרקע שתוצא למכרזים ליזמים פרטיים - לאחר שיושג ההסכם בדבר הקרקעות.

אבקשך להמשיך ולזרז תהליך הדיונים על הנוהל עם מחוזות המשרד ובתיאום עם אנפי בינוי שכונות ואיכלוס, תוך הזנה הדדית ולסכם פרטי הפרוגרמה לפי הכללים דלעיל.

לאחר מכן תוצג הטיוטא בפני המנהל הכללי ותובא לדיון ואישור השר.

ברעתנו להביא הפרוגרמה המאושרת כנ"ל לדיון סופי בהנהלה במחצית השנייה של חודש מרץ 1978.

ספר הפרוגרמות של המשרד במתכונתו הסופית יכלול שלשה פרקים של חכניות מפורטות:

1. בנייה עירונית כנ"ל.
2. כבישים ועבודות ציבוריות + מוסדות הממשלה.
3. בנייה כפרית.

ספר זה בשהוא חתום ע"י המנכל יהווה הפרוגרמה הסופית ותכנית העבודה של המשרד לשנת התקציב 1978.

כמובן שכל שינוי בו יהיה טעון דיון מוקדם בין האגף לנוגעים בדבר במשרד ויהיה טעון אישור בכתב ומראש של המנהל הכללי.

אודה לך על זירוז ההליך הדרוש להשלמת הפרוגרמה המפורטת והכנת הספר כאמור.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר מ. גולן, משנה למנכ"ל
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון ו הנדסה
מר א. ויגר, מנהל אגף איכלוס
מר י. מרגלית, ראש המינהל וסגן המנהל הכללי
מנהלי המחוזות

	מספרי הבתים	סה"כ יח"ד	מימון מלא	מימון מלא יפורדו	חלקי	התחיבות לרכישה	חפשי ללא מימון	מברזי קרקע	הערות
גילה									
01 משה"ס	308- 310	144	144						אשטרום
01		72						72	
01 גד	237	95			50	45			
02 משה"ס	444, 437, 634, 429	108	108						אשטרום
02 אל-רם	409 - 419	216			126	20	70		מזה 100 ב-???
02 משה"ס	800	34	34						שו"פ
02 משה"ס	420-423, 425-428	196	196						רזניק
02 משה"ס	430-435	252	252						לוים
02 רובינשטין	441-443, 454	150			78		72		אלון
02 גד	438-440	103			59	18	26		אפרת גאון
02 שו"פ	446-451	200			100	50	50		אשכנזי - מב"ט
02 אזורים	גבעת התאומים	400			200	50	150		
03 משה"ס		200		200					לופנפלד (רכטר)
		2,170	734	200	613	183	368	72	
רמות									
01 משה"ס	71-75	140	140						(רזרבה לאחר בריקה)
משה"ס	1440, 440-449	113	113						ברקוביץ
משה"ס	413-415	46	46						ברקוביץ
	430-434	64	64					64	
	601-614	170	170					170	מכרז מפ"י
01 משה"ס	405-412	114	114						
02 רסקו	בוגוד ניב	240	240		80	100	60		
משה"ס	פרגל-שילובי	380	380						מכרז תכנון הביצוע
חברה	ברן	110	110				110		
רסקו	ברן	120	120				120		
משה"ס	שרון	150	150	150					
משה"ס	להב	90	90	90					
	פיקר	300	300	300					יובל גד
משה"ס	רחמימוב	200	200						
		2,237	993	540	80	100	290	234	
תלפיות מזרח									
03 שכון עובדים	מרכז	110	110				110		
02 אל-רם	מתחם 05	200	200		50	50	100		
02 גד	540-465	115	115		100	15			
02 חפציבה	490-496	42	42		42				הפעלה ב-???
		467			192	65	210		
גוה יעקב									
	מבפת חיצונית	200						200	
קמיניץ		100	33		33	34			
		300	33		33	34		200	
בתוך העיר									
משה"ס	גבעה צרפתית	110	110						ביימן
משה"ס	קרית מנחם	160	160						
ארגון הקבלנים	קרית יובל	129	72		57				
משה"ס	קסטון	96	96						
משה"ס	קרית יובל	80	80						הוספל קשישים
רוביגס	בקעה	100	100						
גוסייבה	אל-רם	100	100						
		775	718		57				
		5,949	2,478	740	975	348	902	506	

	מספרי הבתים	סה"כ יח"ד	מימון מלא	מימון מלא יסודות	חלקי	התחיבות לרכישה	חפשי ללא מימון	מכרזי קרקע	הערות
<u>קרית ארבע</u>									
משה"ש	שלב ו'	102	102						אסטרום – מרכז מסחרי
<u>בית שמש</u>									
שו"פ	השמשוני	90		50		40			
<u>קרית מלאכי</u>									
משה"ש	שכונה צפונית	110	110						אורי כל יגר
<u>קרית גת</u>									
שו"פ	211 – 213	80	80						מימון מלא לשו"פ – חבורות
<u>אשקלון</u>									
משה"ש	מגדל	100	100						יובל גד מבט
משה"ש	מגדל	24	24						
סה"כ שפלה		506	416	50		40			
סה"כ מחוז י-ם		6455	2894	790	975	388	902	506	

ריכוז עבודות פיתוח בשנת 1978

(אלפי לירות)*

ישוב	מס' הישוב	פיתוח בשכונות בבניה סעיף 90	פיתוח מראש סעיף 90	פיתוח ללא החזר סעיף 70	פיתוח מראש לגבה ביתן סעיף 90	השלמות פתוח בשכ ותיקות סעיף 70	סה"כ	מסעיף בניה
תלפיות מזרח	24	8.200	31.300	7.350	-	-	46.850	10.000
רמות	24	8.000	27.000	2000	3.000	-	40.000	10.000
גילה	28	27.000	32.500	13.000	8.000	-	80.500	5.000
גוה - יעקב	22	10.000	15.000	-	-	-	25.000	
כלל ירושלים		5.000	6.000	7.000	-	15.000	33.000	13.000
אשקלון	47	-	4.000	4.000	-	1.000	9.000	-
קרית מלאכי	35	2.000	5.000	-	-	3.000	10.000	-
קרית גת	42	2.000	-	-	-	2.700	4.700	1.000
בית - שמש	32	1.500	2.000	-	-	3.000	6.500	-
סה"כ		63.700	122.800	33.350	11.000	24.700	255.550	39.000

שכונות שמעבר לקו הירוק

קרית ארבע	26	7.000	10.000	300	-	-	17.300
אל - עזריה	29	-	5.000	-	-	-	5.000
מעלה - אדומים	-	-	10.000	-	-	-	10.000
מצפה - יריחו	-	-	5.000	-	-	-	5.000
סה"כ שכונות שמעבר לקו		7.000	30.000	300			37.300

סה"כ כללי בשכונות בתוך הקו הירוק	-	255.550
סה"כ כללי בשכונות שמעבר לקו הירוק	-	37.300
סה"כ כללי תקציב פיתוח	-	292.850

* במחירי דצמבר 1977

והביגוי

ה' באדר ב' תשל"ח
14 במרץ 1978

הערות לפרוגרמה 78 - מחוז ירושלים

1. <u>תכנון:</u>

תקציב דרוש 110 מיליון ל"י
תקציב בפרוגרמה 35 מיליון ל"י
תקציב להשלמה 75 מיליון ל"י
התקציב בפרוגרמה מספיק אך ורק ליחידות שתופעלנה ב-1978.
הסכום הנוסף דרוש למכנון חלק מעבודות הפיתוח, חלק מסוסדות
הציבור, השפלה, בית שמש וקריית-ארבע וכן למכנון המיועד להפעלתה
ב-1979.

2. <u>מוסדות ציבור:</u>

תקציב דרוש - 300 מיליון ל"י
-"- בפרוגרמה 60 מיליון ל"י

תקציב להשלמה-240 מיליון ל"י

הרות שאין להעלות על הדעת ביגוי שכונות בלי מוסד', דרוש תקציב
להשלמה או העברת 350 יחד' בסימון מלא.

3. <u>הפעלת חברות</u>

	סה"כ	חלקי	התחייבות לרכישה	תופשי
אל-רם	416	176	70	170
גד	313	209	78	26
רובינשטין	150	78	72	
אזורים	450	200	50	150
רסקו	360	80	100	180
שכ"ע	110			110
חמציבה	42	42		
רובינס	100			
סו"ע	200	100	50	50

2/...

4. בגייה מרוסית:

אשטרום -	144
	108
	216
	140
	608
יובל גד -	250
סה"כ	658

מ"מ תדש כנ"ל.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בטבת תשל"ח
22 בדצמבר 1977
מספר:

אל מר ג. פת – שר הבינוי והשיכון

הנידון: חלקת קרקע 118/4 דונם א-רם

בהמשך למכתבי בנידון מ-13.11.77, סניגור, באישורך לגורמים הנוגעים בדבר והובהר לנו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במפקדת יהודה ושומרון, כי יש ספקות לגבי צורת הרישום של הקרקע ע"י מי שטוען לבעלות עליה. הממונה הנ"ל בודק טענות של בעלים אחרים.

לפיכך בשלב זה אני מציע להזמין תוית דעת מוסמכת של הממונה ולא להסתיר במגעים עם הנציגים שפנו אליכם.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
21 -11- 1977

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תארין: הא בכסלו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

מספר:

אל: מר גדעון פת - שר הבינוי והשיכון

הנדון: חלקת קרקע בא-רם, 118½ דונם

בהמשך לפגישתנו ב-3.11.77 בלשכתך עם מר לוין, בציג בעלי הקרקע, בפגשנו ב-6.11.77 במקום עצמו.

להלן הנתונים:

החלקה נמצאת בכפר א-רם, מזרחית לכביש רמאללה, צפונית לגבול המוניציפלי של ירושלים ומצדו הצפוני של הוואדי התוחם את גוה יעקב. סמוך לחלקה נמצא מתקן צבאי המוחזק כיום ע"י צה"ל בשם „מחנה-רמה".

הקרקע טרשית ובשכבותה בתים במוכים של א-רם. לדברי מר לוי אין על הקרקע מבנים בלשהם, אם כי לא יכול היה להגדיר את הגבול בדיוק. הוא הבטיח להעביר לנו צילומים של הנסחים ואם יהיה טיפול נוסף, יהיה טוכן להעביר מפה מדוייקת. לדבריו השטח הוא 118½ דונם. בשעתו היה טיפול ממושך שהגיע לממשלה לאחר שנבדק ע"י משרד הבטחון ומיבחל מקרקעי ישראל, אך לא היו תוצאות.

המחיר הנראה לו כיום - 150 ל"י מ"ר. השטח איבו מתאים ליעוב יהודי כלשהו, אך יש מקום לבדוק אם אפשר להשתמש בקרקע לבניה למיעוטים מירושלים במסגרת התכנית שהתוויתי לפניך בשיחתנו במשרדך בירושלים ב-2.11.77.

אני ממליץ בפניך על המשך הבדיקה מפוך מגמה חיובית לאחר שאבהיר בעל-פה את הפרטים כולל הצורך בתיאום עם יו"ש, מיבחל מקרקעי ישראל ועיריית - ירושלים.

אני מצפה להנחיותיך להמשך הפעולה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מבחל מחוז ירושלים

כ