

תיק מס' 96

משרד
אכיפת

מחלקה
8. מלכ"ס

מדינת ישראל

משרד הממשלה

ישובים באות ב'!
ג/ע"נ, באר-יטק
בת-ים, דני-ע"ס,
דלת-ארז, באר-יטק
א/ס - ארזות, דור
אבקע היכסן.
30/4/97 - 5/5/97

תיק מס',
41179/7
96



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות ב'

מזהה פנימי: גל-7/41179

מזהה פריט: 00067q

כתובת 1-4-10-112-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

בית-אל.

מדינת ישראל משרד הביטחון

אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 24-12-97
מ.ק: 8119
מס': (240)



לכבוד מנכ"ל משרד הביטחון והשליכון

הנדון: שחרור שטח ממחנה בית - אל - ססכם

בהמשך לסיכום דיון מיום 23.12.97 בנושא שבנדון.

נוסח טיוטת הסכם שעניינו שחרור שטח ממחנה בית - אל, מצ"ל.

אבקש אישורכם לנוסח המוצע, בציון מורשי החתימה של משרדכם כולל שם מלא ותפקיד.

ב ב ר כ ה
שמואל
טל
עוזר בכיר ליוש"ע

טל': 02-9977368
פקס: 02-9977058

ת.ד. 55 בית - אל 90300



1227

סיוטא להתייחסות

הסכם

(24.12.97)

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 1997

בין

ממשלת ישראל / משרד הבטחון בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י ה"ה אילן בירן -
 המנכ"ל, גד דובב - ראש אגף הכספים וויקטור בר-גיל - ראש אגף אמרכלות משק
 ונכסים בהתאם להרשאה שפורסמה בילקוט הפרסומים מספר 3997 מיום
 23.4.92.

(להלן "המשרד")
 מצד אחד

לבין

_____ משרד הבינוי והשיכון, על ידי ה"ה
 המורשים להתחייב בשמו.

(להלן "משרד השיכון")
 מצד שני

לבין

_____ ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות, על ידי ה"ה
 המורשים להתחייב בשמה.

(להלן "ההסתדרות")
 מצד שלישי

לבין

_____ המועצה המקומית בית אל, על ידי ה"ה
 המורשים להתחייב בשמה.

(להלן "המועצה")
 מצד רביעי

והמשרד מחזיק בבנימין שטח מקרקעין הידוע כמחנה בה"ד 4 - בית אל
כמסומן במפה המצורפת להסכם זה כנספח א' (להלן: "המחנה") מתוקף
הקצאת קבע מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה
ושומרון (להלן: "הממונה");

הואיל

וההסתדרות, משרד השיכון והמועצה פנו למשרד בבקשה שהמשרד יוותר
על שטח מקרקעין מתוך המחנה בגודל של כ- 21 דונם, כמסומן בנספח א'
(להלן: "השטח"), לצורך הרחבת היישוב בית-אל;

והואיל

והמועצה הצהירה כי בידה אישור להרחבת היישוב בית-אל בשטח, וכן כל
שאר ההיתרים הדרושים לפי כל דין להרחבת היישוב כאמור;

והואיל

והמשרד מוכן לוותר על השטח באמצעות הממונה, עבור המועצה,
בכפוף לאישור הממונה ולתנאי הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים בדלקמן:

פרק ראשון - כללי

1. המבוא להסכם זה וכן הנספחים המצורפים ואו יצורפו להסכם זה, כאשר
הם חתומים על ידי הצדדים, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. הסכם זה יכנס לתוקף מיד עם חתימתו על ידי הצדדים.

פרק שני - התחייבויות והצהרות הצדדים

1. המשרד יוותר על השטח באמצעות הממונה עבור המועצה בכפוף לבצוע
מחויבויות משרד השיכון, ההסתדרות והמועצה כמפורט להלן בהסכם זה.
2. למען הסר ספק מובחר בזה כי המשרד מתחייב להשלים את האמור בס"ק
1 לעיל בתוך פרק זמן של 10 חודשים מיום השלמת מחויבויות משרד
השיכון, ההסתדרות והמועצה לשביעות רצון המשרד.
3. המועצה מתחייבת כי תסלול דרך מהמחנה אל אזור המטווחים על פי מסת
ותואי ומפרט טכני המצורפים להסכם כנספח ב'. למען הסר ספק מובחר
בזאת כי המשרד לא יוותר על השטח עבור להשלמת הדרך האמורה בס"ק
זה.
4. המועצה מצהירה כי בדקה את השטח על כל חלקיו, ראוה את מצבו ואת
דרכי הגישה אליו ומצאה אותו תואם את צרכיה ואת השימוש המיועד
לשטח זה. המועצה מוותרת בזה על כל טענת אי התאמה ואו טענה אחרת
הטגעת לשטח.

5. המועצה לבדה תהיה אחראית למילוי הוראות כל דין בקשר לשטח, החזקתו והשימוש בו ולקיים כל חובה לפי כל דין או הסכם רלבנטי אחר החל או שיחול לגבי השטח, והכל על חשבונה. המשרד לא ישא בכל אחריות בנוגע לאמור בס"ק זה.
6. המועצה תשא בכל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים והחייבים האחרים המוטלים ו/או שיוטלו על הנכס ו/או על המחזיק בו.

פרק שלישי - תמורה

1. תמורת פינוי המשרד מהשטח וכתשלום עבור הוצאות הפינוי הנגרמות למשרד בשל הפינוי ישלמו משרד השיכון, ההסתדרות והמועצה את התשלומים הבאים למשרד:
 - א. משרד השיכון - 1,000,000 ש"ח (מליון ש"ח).
 - ב. ההסתדרות - 700,000 ש"ח (שבע מאות אלף ש"ח).
 - ג. המועצה - 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ש"ח).
2. התשלומים יעשו עם חתימת הסכם זה.

פרק רביעי - אחריות ונזיקין

1. ממועד מסירת השטח למועצה תהא המועצה אחראית באופן בלעדי לכל נזק גוף או רכוש אם יגרם לעובדיה, שלוחיה או מי מטעמה וכן לכל צד ג' בגין כניסתו לשטח או שהייתו בו מכל סיבה שהיא לרבות בגין מצב השטח ו/או פריטים או ציוד כלשהו שנותר בשטח זה.
2. המועצה לא תגיש כל דרישה ו/או תביעה בגין נזק כאמור כלפי המשרד ו/או צ.ה.ל, והמשרד ו/או צ.ה.ל לא ישאו בכל אחריות כלשהי לנזק כאמור ממועד מסירת השטח מועצה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אם תוגש דרישה ו/או תביעה כלשהי נגד המשרד ו/או צ.ה.ל בגין גרימת נזק כאמור, תשפה המועצה את המשרד על כל תביעה אשר תוגש נגדו ואשר הינה באחריות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
4. המשרד יהיה פטור מתבות בגין כל פגיעה, נזק או הפסד לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהם אשר יגרמו לעובדי המועצה, ההסתדרות, משרד השיכון או לצד ג' כלשהו בכל הקשור לכניסת ו/או שהייתם בשטח נשוא הסכם זה וזאת ממועד העברת השטח מהמשרד.

פרק חמישי - שונות

1. הצדדים אינם רשאים להעביר זכות או חובה ע"פ הסכם זה, כולה או מקצתה, במישרין או בעקיפין לידי צד שלישי, ללא אישור מראש ובכתב מהצד האחר.
2. למען הסר ספק, מובהר בזאת שכל הוראה ו/או הודעה ו/או סיכום מכל סוג שהוא יחשבו תקפים לצורך הסכם זה אך ורק אם ניתנו בכתב, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת.
3. שתיקה או הסכמת אחד הצדדים לסטייה מהוראות ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא תלמד ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
4. לא השתמש צד בזכויות הנתונות לו ע"פ ההסכם במקרה מסויים לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות אחרות לפי ההסכם.
5. אישורי המשרד על מסמכים, פעילויות וכדומה, לא יגרעו מחתייבויות ומאחריות משרד השיכון ההסתדרות והמועצה ע"פ הסכם זה, אלא אם יצויין הדבר במפורש.
6. הסכם זה מבטל כל הסכם, זכרון דברים, הסכמה, סיכום דיון וכו' אשר נעשו עובר לחתימתו, בכל הקשור לנשוא הסכם זה, אלא אם משתמע אחרת מהסכם זה.
7. נציג המשרד לצורך הסכם זה יהיה _____.
8. כתובת הצדדים לצורך ההסכם הינם:

המשרד - הקריה תל אביב

משרד השיכון - _____

ההסתדרות - _____

המועצה - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד הביטחון:

מנכ"ל משהב"ט - מר אילן בירן

ראש אגף אמו"ן - מר ויקטור בר - גיל

חשב משהב"ט - מר גדי דובב

ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות:

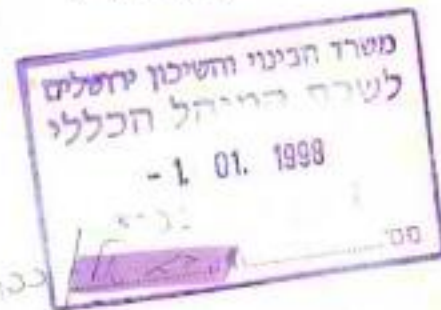
משרד הבינוי והשיכון:

המועצה המקומית בית - אל:

ר' מ.מ. בית - אל - מר אורי אריאל

גזבר המועצה - מר יעקב שנרב

מדינת ישראל משרד הביטחון



אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 23-12-97
מ.ק: 8119
מס': (235)

אל משרד הביטחון (רשימת תפוצה)
מכ"ם

הנדון: שחרור שטח ממחנה בית - אל

סיכום דיון בנושא שבנדון מיום 23.12.97, מצ"ל.

אבקש פעולתכם על פי רוח הסיכום.

ב ב ר כ ה

שמשינו וילנר

נציג האגף ליוש"ע

טל': 02-9977368
פקס: 02-9977058

ת.ד. 55 בית-אל 90300

מדינת ישראל

משרד הביטחון

אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים
נציגות האגף לאיו"ש ואזח"ע
תאריך: 23-12-97
מ.ק: 8119
מס': (235)

שחרור משבצת קרקע ממחנה בית - אל סיכום דיון מיום 23.12.97

ביום 23.12.97 התקיימה פגישת עבודה במועצה המקומית בית - אל בהשתתפות ר' המועצה, ר' אגף אמו"ן, נציגי צה"ל / אט"ל, פקמ"ז, אג"ת ומתפ"ש / מנא"ז, משרד השיכון, מקורות והיחידה להתיישבות במשהב"ט. (רשימת משתתפים - נספח א')

ר' המועצה הודיע על מצוקת קרקע קשה ומבקש לשחרר שטח של כ- 21 דונם מהמחנה הצבאי בית - אל.

ר' אגף אמו"ן הודיע על הסכמת משהב"ט וצה"ל לשחרור השטח בתנאים הבאים:

1. משהב"ט יקבל סך של 2 מיליון ש"ח לצורך בינוי חלופי מהמקורות הבאים:

א. משרד הבינוי והשיכון - סך של 1 מיליון ש"ח

ב. ההסתדרות הציונית / החטיבה להתיישבות - סך של 700 אש"ח

ג. המועצה המקומית בית - אל - סך של 300 אש"ח

סה"כ: 2 מיליון ש"ח

2. השטח שיפונה יועבר לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש, לצורך הרחבת הישוב בית אל.

3. לוח זמנים לפינוי השטח 6 - 10 חודשים מיום קבלת התקציב.

4. יוכנו הסכמים משפטיים בין משהב"ט להסתדרות הציונית, והמועצה המקומית בית - אל.

5. להסכמים יצורפו מפות לפי הפירוט:
א. מפת מדידה עדכנית של השטח המשוחרר,
ב. מפת תוואי ומפרט טכני של הדרך, שתסלל ע"י המועצה המקומית מהמחנה למטווחים.

6.

7. לא תבוצע ע"י צה"ל פעילות כל שהיא עד לחתימת ההסכמים וקבלת הכספים.

8. באחריות אט"ל להעביר לח"מ את מפות המדידה של השטח המיועד לפינוי ומפת תוואי הדרך למטווחים כולל מפרט טכני, עד ליום א' (28.12.97)

9. טקס הנחת אבן הפינה לשכונה החדשה בבית - אל יתקיים ביום 31.12.97 במעמד שר הביטחון, שר הפנים וסגן שר הבינוי והשיכון.

10. עד למועד הטקס הנכם מתבקשים לסיים ההליכים כמפורט לעיל.

בררכת מקורות

1. אג"ת יאשר למקורות עד יום ה' 25.12.97 הקמת בריכת מים. האישור יכלול איפיון טכני והתניות. במקביל יוכן ע"י משהב"ט הסכם משפטי לשימוש בשטח ואחריות "מקורות" לנזקים בגוף וברכוש.

2. זאת לאחר הודעת ר' תחום תשתית במנא"ז שהשטח ישאר שטח צבאי.

נרשם ע"י

שמואל טל

עוזר בכיר ליש"ע

לוח תפוצה

משרד הבינוי והשיכון / מנכ"ל

הסתדרות ציונית / החטיבה להתיישבות / מנכ"ל

ר' המועצה המקומית בית - אל

משהב"ט / ע' שר הביטחון להתיישבות

אט"ל / רח"ט תחזוקה

ס' ר' אג"ת

משהב"ט / ר' אגף אמו"ן

משהב"ט / היועץ המשפטי למערכת הביטחון

משהב"ט / ע' המנכ"ל

כ.ד. / רח"ט לוגיסטיקה

(נספח א')

רשימת משתתפים

ויקטור בר - גיל / ר' אגף אמו"ן / משהב"ט
זורע אלי - מנהל פרויקטים / מקורות רמלה
שמשון וילנר - נציג אגף אמו"ן ליש"ע / משהב"ט
ברוך שריר - ס' קמ"ט משהב"ט / מנא"ז איו"ש
רפאלי יאיר / מנהל מחוז י - ס / בניה כפרית / משרד הבינוי והשיכון
גרמיצר מיכאל / מחוז ירושלים בניה כפרית
שרה אהרון / בניה כפרית / משרד הבינוי והשיכון
מוטי זליקוביץ / ר' היחידה להתיישבות / משהב"ט
רלו מושקוביץ / ענף 10 / מפקדת מרכז בינוי
רס"ן גד דויטמן - אט"ל / ענף בינוי
סא"ל אריה ברקוביץ - אט"ל / ראש ענף בינוי
סא"ל יאיר בלומנטל / מנא"ז - ר' תחום תשתית
סא"ל שלמה ועקנין / פקמ"ז / ק. הגמ"ר פיקודי
רס"ן חיים מרגליות / אג"ת / עתו"פ
סא"ל אורי קאופמן / פקמ"ז / קצין מקרקעין

מקשת חורבן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 16/12/97

לכבוד:

בקעת הירדן - מועצה אזורית

הנדון: הקמת 8 יח"ד

חוצה מספר: 9/75068/974

סעיף תקציבי: 70.69.09.15/7 - בניה בקיבוצים

ב- אלגל

הרינו מאשרים הקמת 8 יח"ד

- השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 1,980,122.00 ש"ח
- התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המנהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 12 חודשים


יצחק אלישע
חשב המשרד


שמעון אינסטין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

תאריך

חתימה

לשמוש הגזברות

קוד מקום 3606 - 65

1 מספר ספק: 500002134

תאריך רישום

קבלה

אני, הרב אהרן זינגסון
 לא איתן איין שטאק



אומרים כן לבקעת הירדן

כה' תשרי, תשנ"ח
 א' 26-אוק-1997
 תיק: קליטה

לא איתן שטאק

יד תביע וחיכון ידועים
 סכת המנהל הכללי
 11. 11. 1997
 דואר נכנס
 8.06075

לכבוד
 מר דוד חרמש
 מנכ"ל עמידר

הנדון: מכירת הבתים בבקעת הירדן

כידוע לך בודאי, קיבלה על עצמה עמידר לספק מטעם משרד השיכון בכל הקשור במכירת 50 יחד' התקציביות בבקעת הירדן.

יחד' נבנו על המשרד עפ"י החלטת רוח"מ המנוח רבין, כדי לתגבר את הישובים בבקעה הנמצאים בקונצנזוס לאומי רחב.

ואכן, עם סיום הבניה כבר החל האיכלוס, אנו נערכנו לכך מכל ההיבטים הנדרשים, ויצאנו מנקודת מוצא, כי עמידר תעשה כל שביכולתה כדי לסייע לנו לאכלס את הבקעה.

והנה, למרבה התדהמה, הסתבר כי אבן הנגף הראשית היתה חב' עמידר. והתלונות והבעיות היו למכביר, החל מחוסר אמינות בקביעת המחיר המדויק של הבית, ועבור לטיפול בתקלות השוטפות (לא "בדק" של הבית) וכלה בהעברת הכסף לדיירים. עבור המזגנים, שתקציבן הגיע גם מתוך תקציב הפיתוח של המועצה! לשם המחשת הדברים, ובכדי לחדד את העניין אני מצ"ב את מכתבה של הגב' שרייבר, נקלטת חדשה מתומר- על כל הנאמר בו ועל המשתמע ממנו. מכאן עולה השאלה הכואבת הייתכן שחברת עמידר אינה מסוגלת לעמוד באופן מכובד במשימה כה פשוטה? הייתכן כי הבתים ימכרו, עפ"י אמירתם של רכזי האיכלוס בישובים, "למרות" עמידר?

אני מודע לכל ה"ניגונים" הפוליטיים הנשמעים לאחרונה בינכם לבין משרד השיכון, אך אין הדבר מענייננו כלל וכלל! גם אנכי, גם הישובים וגם פרוייקט האיכלוס של הבקעה חפים מכל העניין הפוליטי, ואם היתה השפעה כלשהי לכך על פעילותכם בבקעה, הרי שהעניין חמור ביותר. לסכום, אני מבקש ממך לפעול לאלתר כדי לתקן את הניתן לתיקון ולהגיע אלינו לבקעה לביקור ולמפגש עם רכזי האיכלוס, כדי ללבן את הבעיות שעדיין ישנו, ובעיקר לסכם על המסל הדרך. שכן עדיין ישנו יחד' למכירה באחריות עמידר, ויש להמשיך לספק בשיווק. אני ממתיך להתייחסותך.

בברכה

דוד מוי
 ראש המועצה





אומרים כן לבקעת הירדן

-2-

העתק: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר רון שכנר - מנכ"ל החס' להתישבות
מר גברי סגסי - מנהל חבל הבקעה - חס' להתישבות
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז י-ם - מנהל לבניה כפרית
חברי מליאת המועצה
רכזי האיכלוס ביישובים
הגב' אוסנת שרייבר - תומר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 29/09/97

י.א. קצת ניכר

לכבוד:

בקעת הירדן - מועצה אזורית

במקום: מ"א ערבות הירדן

הנדון: שיקום תשתיות ופיתוח

חוזר מספר: 7/72615/97

סעיף תקציבי: 70.64.09.19 - פיתוח תשתיות במ.א. בקעת הירדן

1- מ"א ערבות הירדן

1. הרינו מאשרים שיקום תשתיות ופיתוח

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 2,606,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 14 חודשים

יצחק אל ישר
חשב המשל

שמעון אינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

6.10.97

תאריך

מועצה אזורית
בקעת הירדן

חתימה

לשמוש האגודות

קוד מקום 1979 - 65

מספר ספק: 500002134

תאריך רישום

6/11/97

9343416

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

סכום 100,000

תאריך: 5 בפברואר 1996
יד' באדר תשנ"ו
מספר: 96-ש-1761

השקעות בניה כפרית ב-מ.א. בקעת הירדן בשנים 93-95 ותכנית עבודה 96 (באלפי ש"ח)

שנה	ישוב	עבודה	סכום
1993	ייסב	שיפוץ 24 יח"ד	600
	משואה	מרכז פיס איזורי	400
	ארגמן	מזגנים למעדון וספריה	40
	מחולה	הקמת מעדון	187
סה"כ			1,227
1994	גלגל	הקמת 10 יח"ד	2,360
		הקמת מעדון	300
	משואה	מרכז פינו קהילתי - השתתפות	650
	נעמי	מיוג ארר ל-16 יח"ד	80
		עבודות פתוח לכריכה	100
		עבודות פתוח למעדון	40
	תומר	הרחבת מעדון	280
	רועי	שיפוץ מערכת מים	100
סה"כ			3,910
1995	בקעות	שיפוץ מרפאה	80
		שיקום מגרש כדורסל	70
	גיתית	עב' פיתוח לכריכה שחיה	150
	ייסב	שיפוץ מעדון	100

שנה	ישוב	עבודה	סכום
		שיפוץ מערכת מים	100
	נתיב הגדוד	שיקום מגרש כדורסל	70
	תומר	הרחבת מעדון	60
	שדמות מחולה	השת' בהקמת בריכת שחייה	150
		בניה תקציבית ל-50 יח"ד	13,000
סה"כ			13,780
תכנית עבודה 1996			
	בקעות	שיקום השחיית	120
	גיתית	שיקום השחיית	150
	חמרה	שיקום השחיית	120
	מחולה	שיקום השחיית	60
	רועי	שיקום מערכת מים פנימית	230
	תומר	שיפוץ מגרש ספורט - השתתפות	70
		שיקום השחיית	100
	כללי	תשתיות לבניה תקציבית	600
		הכנון פתוח כבישים ומים בניה תקציבית	4
		הכנון תאורת רחובות-בניה תקציבית	22
		בניה תקציבית 24 יח"ד-מיקוח	60
		יעץ מזג אויר לבניה תקציבית	18
		תשתיות לבניה תקציבית בבקעה	1,050
סה"כ			2,604

קריית הממשלה, מורח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טלי 02-847117 פקס: 847234

תאריך 16/09/96

דף 1

משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית

שנה 96 תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז ירושלים
מועצה אזורית בקעת הירדן ערבות היר
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 3598 ישוב ארגמן

שורה	מהות התבונה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	הסבת מבנה למרפאה		00101	100,000	
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 3607 ישוב ייטב

1	הקמת בריכה - השתתפות		00102	200,000	200,000
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	200,000

סמל ישוב 1979 ישוב מ"א ערכות הירדן

1	השלמת מרכז קהילתי - השתתפות		00102	1,000,000	
2	השתיות לבניה תקציבית		00700	600,000	
3	תכנון פתוח כבישים ומים בג'ח		00910	4,000	
4	תכנון תאורה רחובות-בניה תקצ		00910	22,000	
5	בנייה תקציבית 24 יח"ד-פיקוח		00911	60,000	
6	תאורה רחובות-בניה תקציבית-פיקו		00911	7,000	
7	פתוח כבישים ומיסבג'ח' תק' פיק		00911	2,000	
	סה"כ עבור ישוב:			1,695,000	737,923

סמל ישוב 3599 ישוב מחולה

1	הקמת מרפאה - השתתפות		00102	150,000	
3	שיקום תשתיות		00611	66,000	
	סה"כ עבור ישוב:			216,000	

סמל ישוב 3619 ישוב רועי

1	הקמת בריכה - השתתפות		00102	200,000	
2	שיקום מערכת מים פנימית		00550	230,000	
	סה"כ עבור ישוב:			430,000	

סמל ישוב 3558 ישוב תומר

1	שיפוץ מגרש ספורט - השתתפות		00521	70,000	70,000
---	----------------------------	--	-------	--------	--------

תאריך 16/09/96

דף 2

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז ירושלים
מועצה אזורית בקעת הירדן ערכות היר
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

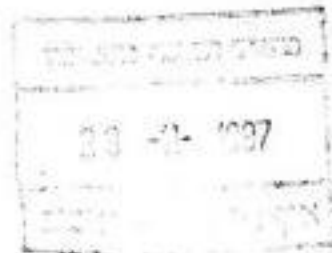
סמל ישוב 3558

ישוב תומר

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
סה"כ עבור ישוב:				70,000	70,000
סה"כ עבור מועצה אזורית:				2,711,000	1,007,923

214" 17

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ת.הדפסה: 16/11/97 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 97
מחוז: 1 גליל עירוני
יישוב: 483 בענה
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' תפק: 500005590
(א.ו., ע.ב., ש.ו. - 1 5 0, ט.ט.-30)

לכבוד
בענה - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-בענה

הזמנה מס': 774048979
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 150,000 ש"ח.
מאה וחמשים אלף שקל הסכום במילים:

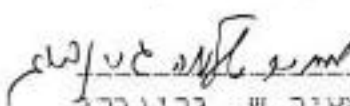
בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בחור 90 יום, הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו מענק הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרטום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יחזקא אכישע
חשב המשרד


מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


זביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ע. שמיר - מנהל מחוז גליל עירוני
גב' רחל אברמוביץ - מנהל החטיבה הטכנית גליל עיר
גב. מ. אכטרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
מר אמנון דוטר - ממונה מחוזי לפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
25-11-1997
מטה רובינשטיין
ראש תחום הכנון ובקרה
02-5847649-02-5847649

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 טלפון: 5847649-02-5847649

26.10.97

המועצה המקומית בוטינה-נוג'דאח



المجلس المحلي البعينة - النجيدات

מיקוד 16924

ميكود 16924

26\02\97



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הרב שלמה גרינברג

א.נ

הנדון :- הזמנה לביקור

בהמשך לשיחתנו בכניסה למשרד הבינוי והשיכון הנני מזמין את כבודך לביקור
ביישבנו בוטינה - נוג'דאח , בכדי לעמוד מקרוב על הצרכים החיוניים ליישוב

נשמח מאוד לארח את כבודך.



ואני מאחז
המחיר והאג'נדה
כלי קצ'ו אלה

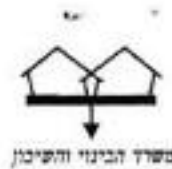
חציבה
אל
28-10-97

כאשר
המחיר והאג'נדה
כלי קצ'ו אלה
28-10-97

הלאו . אקה



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ו בכסלו, תשנ"ח
25 בדצמבר, 1997
סימוכין: 251219970101



לכבוד

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

הנדון: באר-יעקב - נושאים לדיון

1. שכונות ותיקות - קיבלו בשנת 96 - 300 אש"ח
ובשנת 97 - 200 אש"ח
לשנת 98 התוכנית בהכנה. נשקול הבקשה.

2. מוסדות ציבור

- א. מוסדות דת - יש להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית ישירות למשרד הדתות.
- ב. בריכות שחיה ומגרשי סניס לא בעדיפות על רקע התקציב המצומצם.
- ג. אולם ספורט - נשקול במסגרת 1998 לאור מגבלות התקציב בסעיף זה.
- ד. בשל היקפי הבנייה המצומצמים לא זכאים למימון מוס"צ במסגרת תקציב תקן מוס"צ.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז המרכז



90 שנה לבאר-יעקב

י"ח חשוון, תשנ"ח
18 נובמבר, 1997
סימוכין: 590-97-2

אברהם יעקב
הרב
הרב

הרב יעקב

97-0654/

לכבוד
כבי הרב מנחם פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
שיד גיראח
ירושלים

אדון נכבד מאוד,

הנדון: נושאים לדיון

אבקש מכבודו לקבוע לי פגישת עבודה בלשכתך בנושאים המפורטים להלן:

1. פינוי אתר המגורונים.
2. המשך פיתוח שכונות ותיקות (שכי הרצל):
 - א. השלמת הגידור.
 - ב. עבודות גידור והשלמת הגיטון הציבורי לכוון כפר הנער ע"ש יונה זיבוטנסקי.
 - ג. שיפוץ ותגבור התאורה ברח' בן-יוסף ושיפוץ הכביש.
 - ד. אומדן ראשוני לביצוע העבודות בשכונה מסתכם בסך - 600,000 ש"ח.
3. פיתוח שכונות ותיקות - אילה, האורן בסך - 800,000 ש"ח. רצ"ב מכתב התחייבות בגין רח' אילה מיום 3.9.92 ע"ס - 200,000 ש"ח.
4. השתתפות משרד השיכון בסלילת כביש ברחוב האיריס סמטת החבצלת וסמטת הכלנית בהתאם להתחייבות המשרד. רצ"ב פניית המועצה לשחרור הכספים בסך - 300,000 ש"ח.



90 שנה לבאר-יעקב

- 2 -

5. מוסדות ציבור
הגדלת המענק בבניית אולם הספורט ופיתוח שטחי החניה ותגנון ביישוב בסכום בסך
- 1,400,000 ש"ח.
6. הקמת שלושה מגרשי טניס ליד בריכת השחייה בסכום בסך - 920,000 ש"ח.
7. בניית בית כנסת לעולי אתיופיה כולל פיתוח בסכום בסך - 540,000 ש"ח.
8. שיפוץ מגרשי הכדורסל בשכונות הותיקות בסכום בסך - 425,000 ש"ח.
9. קרוי בריכת השחיה העירונית בסכום בסך - 475,000 ש"ח.

בכבוד רב
יואב רפאל
ראש המועצה

- העתקים: 1. מר שמואל מלמד - מזכיר/גזבר המועצה
2. מר זין זהראנו - מחנכס המועצה



מועצה מקומית באר - יעקב

י"א תשרי, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1996
סימוכין: 620-96-2

ק"מ
מ"ר

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

נכבדי,

הנדון: שחרור כספים לבצוע פרויקטים שסוכמו ע"י מנכ"ל משרד השיכון

מס'	מהות הפרויקט	עלות בש"ח	מקורות מימון	
			שיכון	פנים מועצה
1.	סלילת כבישים האורן + סמטת החבצלת	840,000	300,000 התחייבות מ-12.6.92	450,000
2.	פתוח שכונות ותיקות ברח' אילה דיזנגוף	350,000	200,000 התחייבות מ-12.6.96	-----
3.	גן ציבורי ע"ש רוטרי בשכ' רמב"ם במסגרת חיזוק שכונות	560,000	120,000 אושרו ע"י המחוז אין תשובה מהמשרד הראשי	

לוטה: מסמכים

בכבוד רב

יואב דפאל
ראש המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בסיון תשנ"ב
12 ביוני 1992

סיור עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא : באר יעקב

זכרים :

מר יואב רפאל, ראש מועצת באר יעקב
חברי המועצה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ט
מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משב"ט
מר מירון חומש, מנהל מחוז ת"א (בפועל), ממ"י

זכרים :

1. הגדלת תקציב שכונות חיזוק בשכונת רמב"ם - 300,000 ש"ח.
החלטה - מחוסר תקציב לא ניתן להגדיל את ההשתתפות בשכונת החיזוק השנה.
2. פיתוח שכונות ותיקות בשכונת הרצל:
 - א. עיצוב חזיתות.
 - ב. שיפוץ כבישים.
 - ג. פיתוח מועדון נוער.סה"כ 400,000 ש"ח.
החלטה - אגף הפרוגרמות יעביר מידית הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות.
3. השתתפות משרד השיכון בתוספת מימון בבניית מרכז פיס קהילתי - 400,000 ש"ח.
החלטה - התוספת הנובעת מהפרש העלות עבור השתתפות המשרד תמומן ב- 1993.
4. השתתפות בפיתוח שכונות ותיקות בשכ"י איילה דיזנגוף - 200,000 ש"ח.
החלטה - מאושרת השתתפות בסך 200,000 ש"ח.
5. השוואת תוכנית סיוע בשכ"י רמב"ם לשכונות שיקום.
החלטה - הבקשה לא ניתנת לביצוע בשל התנגדות משרד האוצר.
6. הכללת מרכז מסחרי בלב שכונת רמב"ם במסגרת חיזוק שכונות.
החלטה - מאושרת הכללת המרכז המסחרי במסגרת חיזוק שכונות.



לשכת שר הביטחון והשיכון

7. כבישים עוקפים.
החלטה - מע"צ החלה השנה בתכנון מוקדם של 2 הכבישים הבאים:
א. כביש מס' 4313 - דרך איזורית שעוקפת את באר יעקב מצפון על גבול מחנה צריפין. הדרך יוצאת מכביש 431 הקיים ומגיעה עד כביש 44 בצומת צריפין הקיימת. השנה מקדמים ת.ב.ע. ובמיוחד ולא פהיינה התנגדויות, יוחל בתכנון מפורט בשנת 1993.
ב. כביש מס' 431 - דרך פרברית מהירה (דוגמת נתיבי איילון) שתחבר את איזור ראשל"צ לנתיבי איילון דרום עם איזור מודיעין, כולל המחלפים בצמתים הראשיים לנס ציונה, רחובות, רמלה, באר יעקב, כביש 40, כביש 6 וכביש 1.
התכנון נמצא כיום במועצה הארצית. בשל גודלו של הפרוייקט התכנון המפורט יוחל בשלבים בשנת 1993.
8. אתר המגורונים - תוספת מבנים למסדות.
החלטה - מאושרת הצבה של 2 מבנים לבית הכנסת ולמועדון. כמו כן המשרד ישתתף בהקמת מגרש משחקים באתר בעלות של עד 50,000 ש"ח.
יוע. ע"י המועצה המקומית.
9. צומת הכניסה לקרוונים
מע"צ יפעל מידיית להסדרת הצומת.
טיפול ע"י מנהל מע"צ.
10. תלמי מנשה
המנכ"ל יזמן פגישה עם נציגי המושב והרשות המקומית לפתרון בעיות הדיור במושב.

רשם: קובי
כץ
עוזר השר

העמק: כל הנזכרים

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכר

אגף הפרוגרמות
תאריך: 25.12.52
הזמנה מס' 252/52
סעיף תקציבי 23.23.25

2

לכבוד

ראש המועצה
באר - יעקב

א.נ.

הנדון: באר יעקב - עבודות תשתית
פיתוח מדרכות וכביש ברחוב האורן

הכנו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב-פיתוח
משנת 1952 סך של: 100,000 ש"ח

המשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה וכפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה למשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

לכבוד - רב

ד.בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל

יודה מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

השתתפים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אגף הפרוגרמות - ירושלים.
גזברות המשרד - ירושלים.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.



מחלקת מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"ו י"א באלול

25. באוגוסט 1996

162-96 ה - 01

לכבוד

כב' הרב מנחם פורוש
סגן שר הכינוי והשכון
שיך ג' ראח מזרח ירושלים
ירושלים

אדון נכבד מאד..

הנדון: נושאים לדיון

אבקש מכבודו לקבוע לי פגישת עבודה בלשכתך בנושאים
המפורטים להלן:

1. פינוי אתר המגורונים.
2. המשך פיתוח שכונות ותיקות (שכ' הרצל).
א. השלמת הגידור.
ב. עבודות גידור והשלמת הגיגון הציבורי בשכונה.
ג. שיפוץ ותיגבור התאורה ברח' בן יוסף ושיפוץ הכביש.
ד. אומדן ראשוני לכצוע העבודות בשכונה מסתכם בסך
- 600,000 ש"ח.
3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חזוק שכונות.
4. כבישים עוקפים - כביש מס' 4313 וכביש מס' 431.
5. פיתוח שכונות ותיקות - איילה האורן בסך - 800,000 ש"ח.
רצ"ב מכתב התחייבות כגין רח' איילה מיום 03.09.92.
6. השתתפות משרד השיכון בסלילת כביש כרחוב האירים סמטת
החכצלת וסמטת הכלנית בהתאם להתחייבות המשרד.
רצ"ב פניית המועצה לשחרור הכספים בסך - 300,000 ש"ח

מוסדות ציבור

7. הגדלת המענק בבניית אולם הספורט בישוב בסכום בסך -
1000,000 ש"ח.



מקומית באר - יעקב

...2...

8. הקמת שלושה מגרשי טניס ליד כריכת השחיה בסכום כסף
- 700,000 ש"ח.

9. הכללת היישוב במסגרת שיקום שכונות.

בכבוד רב

יואב רפאל
ראש הסועצה



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

פגישה עם ראש המועצה באר יעקב

מר יואב רפאל

17.10.96



מועצה מקומית באר - יעקב

באר יעקב תשנ"ו י' כאלול

25. באוגוסט 1996

01 - 162-96 ה

להתאם לזכר

ש"ח 100,000
ש"ח 100,000
ש"ח 100,000

לכבוד

כב' הרב מנחם פורוש
סגן שר הבינוי והשכון
שיך ג' ראח מזרח ירושלים
ירושלים

אדון נכבד מאד.

הנדון: נושאים לרינון

אבקש מכבודו לקבוע לי פגישת עבודה כלשכתך בנושאים המפורטים להלן:

1. פינוי אתר המגורונים.
2. המשך פיתוח שכונות ותיקות (שכ' הרצל).
 - א. השלמת הגידור.
 - ב. עבודות גידור והשלמת הגידור הציבורי בשכונה.
 - ג. שיפוץ ותיגבורת התאורה ברח' בן יוסף ושיפוץ הכביש.
 - ד. אומדן ראשוני לכצוע העבודות בשכונה מסתכם בסך - 600,000 ש"ח.
3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חזוק שכונות.
4. כבישים עוקפים - כביש מס' 4313 וכביש מס' 431.
5. פיתוח שכונות ותיקות - איילה קאורן בסך - 800,000 ש"ח.
רצ"ב מכתב התחייבות בגין רח' איילה מיום 03.09.92.
6. השתתפות משרד השיכון בסלילת כביש כרחוב האירים סמטת החכצלת וסמטת הכלנית כהתאם להתחייבות המשרד.
רצ"ב פניית המועצה לשחרור הכספים בסך - 300,000 ש"ח

מוסדות ציבור

7. הגדלת הסענק בכניית אולם הספורט בישוב בסכום בסך - 1000,000 ש"ח.



מועצה מקומית באר - יעקב

...2...

8. הקמת שלושה מגרשי טניס ליד כריכת השחיה בסכום בסך
- 700,000 ש"ח.

9. הכללת היישוב במסגרת שיקום שכונות.

בכבוד רב

יוראב רמאל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ל' בתשרי תשנ"ז
13 באוקטובר 1996
ס. 9610-072

נושאים לדיון עם ראש המועצה באר יעקב מר יואב רפאל

1. פינוי אתר המגורונים

- א. באתר היו 108 משפחות שסופלו ע"י מינהלת עתיד ובית. פרט לכ- 12 משפחות לכולם נמצא פתרון.
15 משפחות נוספות עדיין מתגוררות באתר עד לסיום גמר ביתם שבמסגרת בנה דירתן.
- ב. בטר נמצאים עוד 64 אתיופים צעירים ובודדים שבאחריות משרד הקליטה.

2. המשך פיתוח שכונות וותיקות (שכ' הרצל)

1. המועצה מבקשת להשלים עבודות שיפוץ כבישים, מדרכות, גדרות, ותגבור תאורה ברח' שלמה בן יוסף שאומדנו כ- 600,000 ש"ח. נערך סיור בשטח של נציג המחוז ונקבע כי רמת הפיתוח ירודה ויש מקום לשיפור.
בשנת 95 קבלה המועצה 600,000 ש"ח.
בשנת 96 קבלה המועצה 300,000 ש"ח.
העבודות בוצעו כולן.

3. פיתוח המרכז המסחרי במסגרת חיזוק שכונות

- במרכז הישוב ממוקם מרכז מסחרי ישן ובו 30 חנויות ומצב המבנה עלוב ביותר.
המועצה המקומית רצתה בעבר לשקם את המרכז הקיים באמצעות חיזוק שכונות בסיוור שר הבינוי והשיכון מתאריך 21.2.95 בבאר יעקב סוכם שהמועצה המקומית תקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי לרבות תכנון ובניה באמצעות חב' לור"ם. אי לכך אין שום צורך והצדקה לבצע שיקום המרכז הקיים במסגרת חיזוק שכונות.
- על מנת לקדם את נושא השיקום הכלכלי של המרכז המסחרי, על המועצה המקומית לבצע שינוי תוכנית בניה או 2 בנינים רבי קומות כאשר בקומה ה- 1 יהיו ממוקמות חנויות מסחריות.

4. כבישים עוקפים - לא באחריות המחוז.

5. פיתוח שכונות וותיקות (רח' איילה, רח' האורן)

- פיתוח ברח' איילה והאורן - המועצה ביצעה בעבר חלק מהפיתוח וחסר תקציב להשלמת העבודות בסך של כ- 500,000 ש"ח.
ע"ן בסעיף 2 הזמנות שהועברו לרשות בפיתוח שכונות וותיקות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. המועצה מבקשת סיוע בסלילת כבישים בסמטת ההבצלת וסמטת הכלנית. מדובר באזור בנוי בתים חד קומתיים (וילות) שלא עפ"י הקרטונים של משהב"ש ולכן אין באפשרות המחוז להמליץ.

7. **אולם ספורט** - ביישוב הנ"ל הולך ומוקם אולם ספורט צמוד לקרית החינוך בהשתתפות מפעל הפיס ומשרד הבינוי והשיכון. משרדנו השתתף ב- 1 מליון ש"ח בשתי שנות התקציב 1994/5. האולם בשלבי בניה, כמו כן מפעל הפיס משתתף ב-1 מליון ש"ח. היות ולמועצה חסר כ- 1,5 מליון ש"ח להשלמת העבודה, המחוז ממליץ על השתתפות נוספת בסך של -750,000 ש"ח.

8. **הקמת מגרשי טניס** - לרשות המקומית בריכת שחיה עירונית ללא מגרשי טניס המועצה מבקשת סיוע בהקמת 3 מגרשים. משרדנו אינו מממן הקמת מגרשי טניס.

9. הכללת הישוב במסגרת שיקום שכונות

א. במידה ושיקום כלכלי של המרכז המסחרי לא יצא לפועל, יש הצדקה לשקם המרכז במסגרת פרויקט חיזוק שכונות בהשתתפות הרשות המקומית ובעלי חנויות. (עפ"י הנוהלים: 1/3 משהב"ש, 1/3 חנויות, 1/3 מועצה). פרויקט השיקום הכין בעבר תוכניות לשיקום מרכז.

ב. לדעת צוות מחוזי אין הצדקה להכליל את הישוב באר יעקב במסגרת שיקום שכונות. יחד עם זאת הצוות המליץ שעם הוצאת שכונת רמב"ם ממסגרת חיזוק שכונות בסוף שנת 96. שכונת הרצל תוכנס למסגרת חיזוק שכונות בשנת 97. המלצת צוות המחוז שהינה על דעת ראש העיר התקבלה ע"י מנכ"ל משהב"ש. רצ"ב סיכום מנכ"ל מתאריך 21.4.96.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 פברואר 1996
יח' שבט תשנ"ו
סימונו: 9602-014



סיכום ביקור המנכ"ל בבאר יעקב מ - 23.1.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, ע.הדר, ס.שניר, ר.אבלסון, א.ניסים, ע.הוד.
חב' עמידה: א. אחליבה.
חב' לור"ם: א.איצקוביץ.
מ.מ.באר יעקב: י.רפאל, ל.ורבין, ש.מלמד, ונציגי המועצה.

אישור תוכנית בניה גוש 4041 כ - 6000 דונם
החלטה: המנכ"ל, מנהל המחוז וגב' אבלסון ישתתפו בועדת היגוי אשר תתקיים במש' הפנים ב - 30.1.96.
אחריות: לשכת מנכ"ל.
ת.ת.: 30.1.96.

כביש 4313
הפקדת חב"ע לכביש מתעכבת בשל חוסר אפשרות להגיע להסכמה עם תצבא והשלמת תסקיר השפעה עם הסביבה.
החלטה: מנהל המחוז יבחן עם ויקטור ברגיל דרך פיתרון והגעה להסכמה בנושא.
אחריות: ע.הדר.
לור"ם: 15.2.96.

העתקת מגרש כדורגל
בעקבות בניה פרוייקט בנה דירתך על שטח המגרש יש צורך בהעתקת ראש המועצה מבקש מימון עלות ההעתקה.
החלטה: חב' לור"ם תעמיס את העתקת המגרש על כלל 5,000 יחידות דיור.
אחריות: א.איצקוביץ.

הכללת "שכונת הרצל" בשיקום שכונות
א. שכ' רמב"ם הסמוכה לשכונת הרצל כלולה בפרוייקט שיקום שכונות. המועצה מבקשת לכלול גם את שכונת הרצל.
החלטה: בקשת המועצה תבחן לאור מגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
אחריות: ס.שניר.
ת.חובב.

לור"ם: 1.4.96
כמו כן המנכ"ל ציין כי משהב"ש תיקצב השנה בסך 300 אש"ח.
בסעיף שכונות ותיקות אשר ניתן להפעלת בשכונה הנדונה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החל מסלול 27% על שטח "יונה" (גוש 4245)
החלטה: המנכ"ל יבדוק עם מרון חומש ממ"י אפשרות החלת מסלול פיצוי 27% על השטח הנדון.
אחריות: מנכ"ל
לוח: 11.2.96

סלילת כבישים ברח' האירוס, סמטת חבצלת וסמטת כלנית
טענת המועצה כי קיימת התחייבות מלפני ארבע שנים לביצוע, האומדן כ - 300 אש"ח.
החלטה: בקשת המועצה תבחן לאור מגבלות תקציב וסדרי עדיפות.
אחריות: ע.הדר.
לוח: 15.3.96

הגדלות מימון לבניית אולם ספורט
החלטה: המנכ"ל ציין כי על המועצה לנצל את היתרות הקיימות ולאחר מכן תבחן הבקשה לאור מגבלות תקציב וסדרי עדיפות.
אחריות: ע.הדר

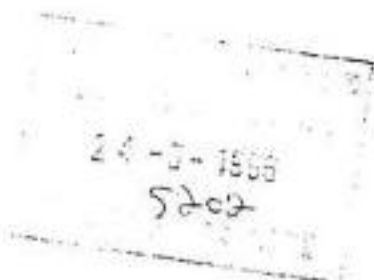
עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: משתתפים.
גב' חגית חובב - מנהלת ש.ש.חברת
מעקב ובקרה
תיק ישוב
ת.ת. 1.3.96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

תאריך: 20.3.96
מס' 437



לכבוד
ספי שניר
מנהל אנף ש"ש
משהב"ש
ירושלים

הנדון: סיכום המלצות צוות מחוזי בשכונת הרצל באר - יעקב

בתאריך 14.3.96 ביקר בשכונת הרצל צוות מחוזי בראשות מר דוד רון
ממונה מחוזי לש"ש מחוז מרכז ובהשתתפות:

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| מר חיים צימר | - ממונה מחוזי לשכונות וותיקות. |
| מר דורון ישראלי | - נציג א.ת.ד. |
| גב' ניצה אשכנזי | - אנף איכלוס. |
| גב' אילנה כפיר | - איכלוס רחובות. |
| מר עודד הוד | - מנה"פ באר יעקב. |
| גב' לינוי אלון | - רע"נ ש"ש מחוז מרכז. |

הצוות נפגש עם:

- | | |
|---------------|-------------------------|
| מר יואב רפאל | - ראש מועצת באר יעקב. |
| מר שמואל מלמד | - מזכיר/גזבר המועצה. |
| מר רמי חווה | - חבר מועצה. |
| גב' מירי דבח | - עובדת קהילתית במועצה. |

מטרת הסיור

בדיקת הצורך בצירוף שכ"י הרצל למסגרת פרויקט שיקום/חיזוק
שכונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

כללי

הצוות לאחר קבלת סקירה ונתונים על השכונה ערך סיור משותף עם נציגי העיריה.

להלן הנתונים על השכונה:

רקע פיזי

1. הפיתוח והתשתיות הציבוריים בשכונה הינם במצב טוב מאוד וכוללים: חנויות, מדרכות, שבילים, כבישים, גדרות. ישנן השלמות פיתוח קטנות שאותן צריך להשלים.
2. הבניינים בשכונה הינם טרומיים ומצבם מבחינת המעטפת הינו טוב, ברוב הבתים יש צורך בהחלפת מע' מים וביוב, טיפול בקומת עמודים, השלמות פיתוח חצרות, טיפול בחדר מדרגות.
3. גודלי הדירות הינו 74 מ"ר (4 - 3 חדרים).
4. התב"ע הקיימת מאפשרת הרחבות.

רקע חברתי

1. הבעיה החברתית הינה הבעיה הראשית הקשה בשכונה. בשכונה ישנן כ - 480 משפחות מתוכן
א. כ - 200 משפחות (170 מחבר העמים וכ - 30 משפחות אתיופיות).
ב. 64 משפחות חרדיות ברובות ילדים המתגוררות ב - 3 בניינים.
ג. 85 בתי אב קשישים שבהם מתגוררות 120 נפשות.
2. 90% מהמשפחות גרות ברכישה ו - 10% גרות בשכירות עמידר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

מסקנות צוות מחוזי

עיקרי הבעיות בשכונה:

א. מצב פיזי

1. טיפול בחדרי מדרגות.
2. השלמת פיתוח חצרות הבניינים.
3. החלפת מע' מים וביוב בחצרות הבניינים.
4. טיפול בגגות.
5. איטום התפרים (על פי מידת הצורך).

ב. פיתוח ציבורי

בשכונה בוצעו עבודות פיתוח רבות והמצב הכללי של הפיתוח הינו טוב מאוד, אך קיימות עדיין השלמות בתחום הנ"ל.

ג. מצב חברתי

הצוות התרשם שבשכונת הרצל קיים מצב חברתי קשה שיש לתת עליו את הדעת.

המלצות צוות מחוזי

הצוות התרשם על פי העובדות שעל מנת למנוע המשך הדרדרות בשכונה הנ"ל אנו ממליצים על דרכי הפעולות הבאות:

1. מהבחינה הפיזית

הצוות ממליץ שבשנת 1997 (לאחר ששכ' רמב"ם תצא ממסגרת חיזוק שכונות) להכליל את שכ' הרצל למסגרת החיזוק לתקופה של 3 שנים לצורך השלמות במסגרת עז"ב ועל פי מידת הצורך לצורך הרחבות דיור בלבד.

עלות כוללת לעז"ב על פי הנושאים הרשומים בסעיף א' מצב פיזי מסתכם בסך של כ - 1,200,000 ש"ח.
עלות השתתפות משהב"ש (כולל פטורים) הינה בסך של כ - 750,000 ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

המלצתנו הינה לתקצב את השכונה בסך של כ - 250,000 ש"ח
החל משנת 1997 לנושא עז"ב עבור כל שנה תקציבית לתקופה
של 3 שנים.

התנאים להמלצה זו הינם:

1. ארגון ועדי בתים בשכונה ורישומם כחוק באת"ד.
2. הקמת קרן מימון ע"י המועצה על מנת להקל על התושבים
בחלוקת התשלומים.

* יש לציין שהצוות ממליץ ששנת 1996 תנוצל לארגון התנאים הרשומים
לעיל.

2. השלמות הפיתוח הציבורי

ההשלמות בפיתוח הציבורי יעשו במסגרת שכונות ותיקות ופיתוח
משלים כאשר הצוות ממליץ על תקופה של 3 שנים במקביל למסגרת
חיזוק-שכונות.

עלות ההשלמות מסתכם בסך של כ - 900,000 ש"ח.
בשנת 1996 תוקצב סך של 300,000 ש"ח לשכונה, יתרת הכסף מומלצת
לתיקצוב על פי שנים 97 ו - 98 כ- 300,000 ש"ח עבור כל שנה
תקציבית.

3. בתחום החברתי

א. הצוות המחוזי ממליץ לגב' חגית חובב למצוא דרך/ פתרון
לנושאים החברתיים בשכונת הרצל.

ב. יחד עם זאת סוכם עם ראש המועצה ל'חת עדיפות חברתית לתושבי
שכונת הרצל בכל התחומים הקשורים למועצה לתקופה של 3 שנים.
ראש המועצה הביע את הסכמתו להמלצה זו.

בברכת חג שמח
דוד רוז
ממונה מחוזי לש"ש

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר
ומנהל מחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז
מר יואב רפאל - ראש מועצת באר יעקב
גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש"ש חברתי
וחברי צוות המחוז.
מר צבי וינשטיין - ש"ש חברתי

תאריך : 16 באוקטובר 1996

לכבוד
לשכת מנכ"ל - אורה

ג.ג.

הנדון: אתר קרואנים צריפין

1. סה"כ בתי אב בתחילת טיפול עתיד ובית 108.
2. עד כה ניתנו פתרונות דיור ל - 98 בתי אב.
3. נותרו 10 בתי אב ללא פתרון, מחציתם עם בעיות סוציאלים וכלכליות שאין לנו עבורם כרגע דירות מתפנות ומחציתן בסיוע נוסף לקיים ירכשו דירות.
4. בנוסף מתגוררים 21 בתי אב שרכשו דירות שמועד כניסתם לא לפני קיץ 97. (פרויקט בני דירתך).
5. בנוסף לכך מתגוררים 63 בודדים אחיזים (בטיפול משרד הקליטה).
6. לא ניתן לפנות האתר בטווח של חודשים ספורים, אפילו רק מהסיבה שמשרד הקליטה רואה באתר סירקין כפתרון לתקופה ממושכת לאוכלוסית האחוזים הבודדים.

בכבוד רב,

איתן דרין

प. - ५५

תאריך : 12/97

בה ים

170

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים ניצנה

מספר הזמנה : 7/71825/97-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 5000000120
מספר סל : 0001337

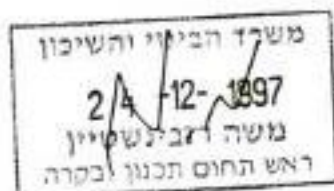
12-1997

מחיר - 1000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל לסכום 200,000 שקל
לסכום כולל של 300,000 שקל
הגדלה זו בסך 500,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

[מספר פרויקט]		שם הפרויקט	[הסכום בשקלים]
14 100		פיתוח רח' ניצנה 75%	500,000
		סה"כ :	500,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללה והתייחסות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
- ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
- במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי מוט"ש.
- תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תסע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

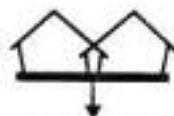


י. אלישע
חשב המשרד

ש. סגל
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
מחנה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

op 03-552111



783

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.12.97

אל: ☒ סג יעלה מולד-סופר

המרחק: אלה בקולות נה-ע

The Love!

אדם אדם

מחזורי חזרה

1/11/2020

2/11/

נבוכה,

העתק:



סמנכ"ל איכלוס

בסייד, ירושלים, כי בכסלו, תשנ"ח
19 בדצמבר, 1997
סימוכין: 191219970010

לכבוד

מר מנחם לויזון

סגן מנהל המחוז

מ.מ.

שלום רב,

הנדון: מגרש לשיווק באזור התעשייה בת - ים

סימוכין: מכתבכם מיום 5.10.97

קיבלנו מכתבך אל המנהל הכללי ולאחר בדיקה מתברר, עם תחילת הפרוייקט כלל האתר כ - 92 משפחות ישראליות ותיקות. הרכב האוכלוסייה במקום קשה ובעייתי. עד היום פינתה מנהלת עתיד ובית כ - 52 משפחות, ובמקום נותרו כ- 40 משפחות, רובן משפחות סוציאליות, המסרבות לקבל פתרונות דיור שניתנות להן, וקצב הפינוי קטן מאוד.

בסיכום עם משרד האוצר על פינוי האתרים הוחלט שאתר בת-ים הינו אחד מ-7 אתרים שלא יפוגו עד לסוף שנה זו, אלא במהלך 98.

מנהלת עתיד ובית תפעל בכל הדרכים העומדות לרשותה כולל צווי פינוי, במידה ויוחלט כך, כדי לפנות אתר זה במהירות.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל מחקרני ישראל

לשכת מנהל המחוז

ד' תשרי, תשנ"ח
5 באוקטובר 1997
W4836



לכבוד

מר מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: מגרש לשיווק באזור התעשייה בת ים

לאחרונה אושרה תכנית חדשה למתן תוקף, באזור התעשייה בת ים. (אתר הקרוונים).

המגרש הגדול ביותר שם שייך למינהל (כ-48 דונם). המגרש בחלקו תפוס על ידי אתר הקרוונים.

אנו מבקשים טיפולך לסיום פינוי האתר בהקדם האפשרי ע"מ לאפשר שיווקו.

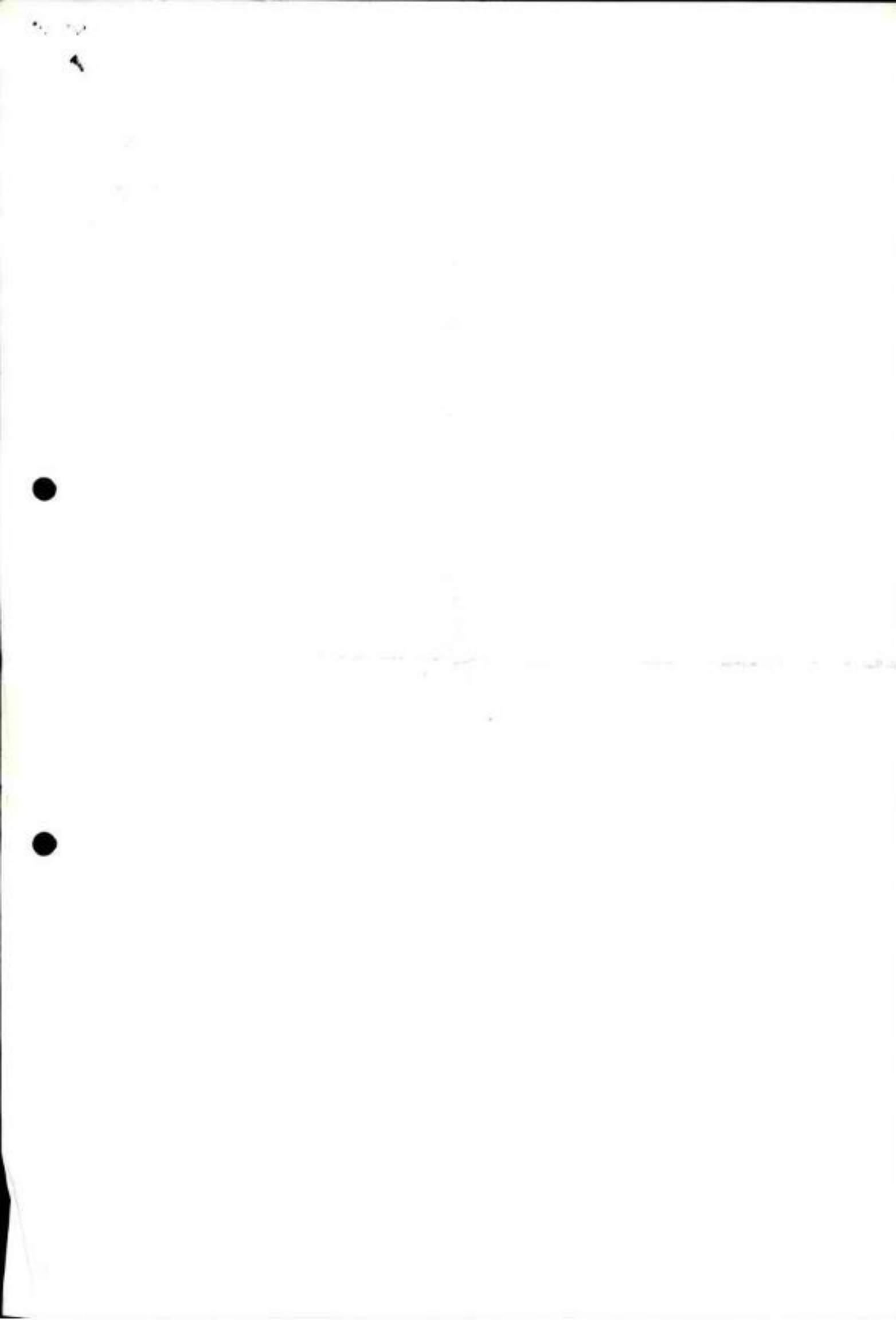
מצ"ב תרשים המגרש.

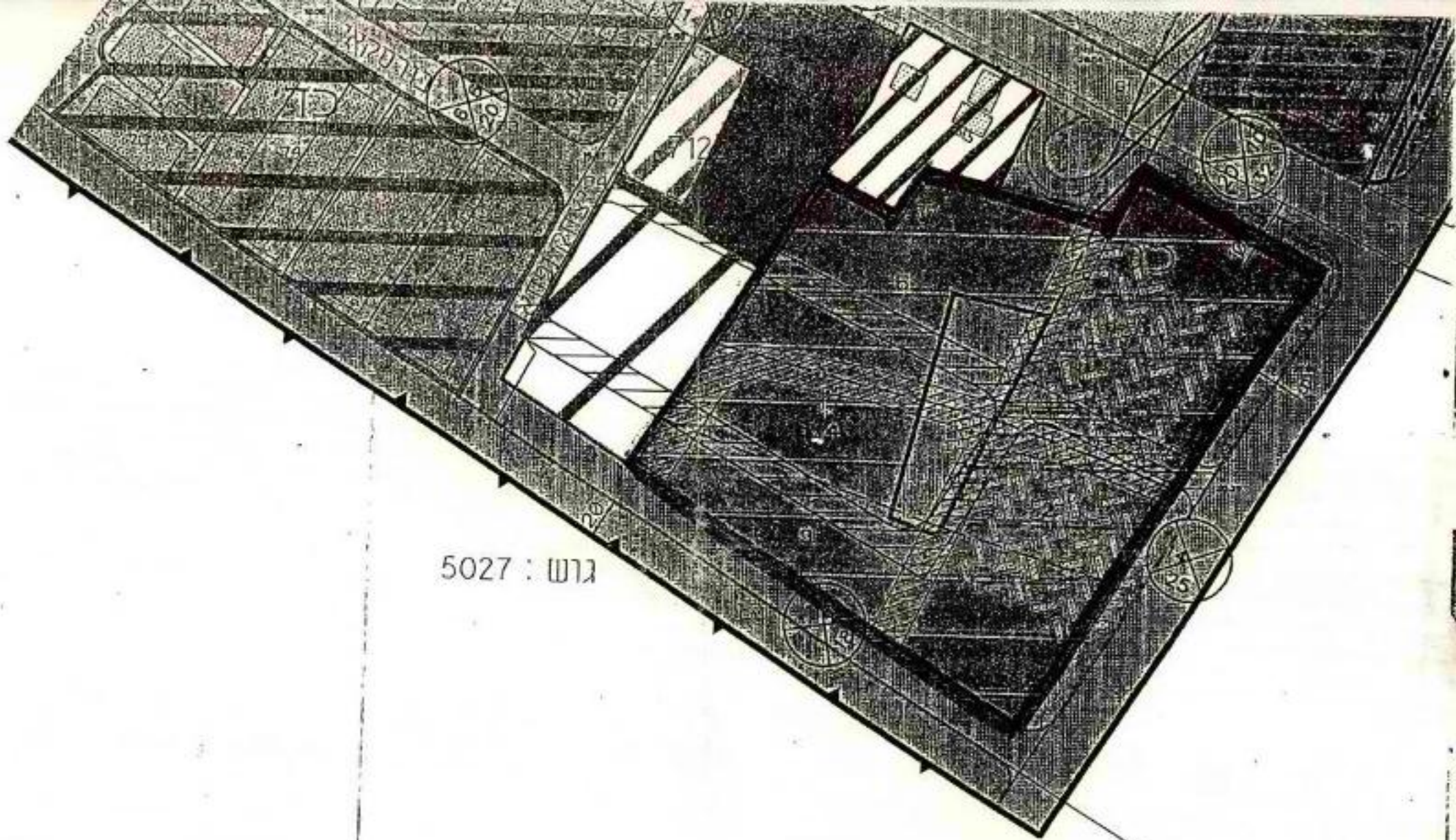
בברכה,

מנחם לויזון
ס' / מנהל המחוז

העתק:

מר משה אדרי-סמנכ"ל שיווק וכלכלה

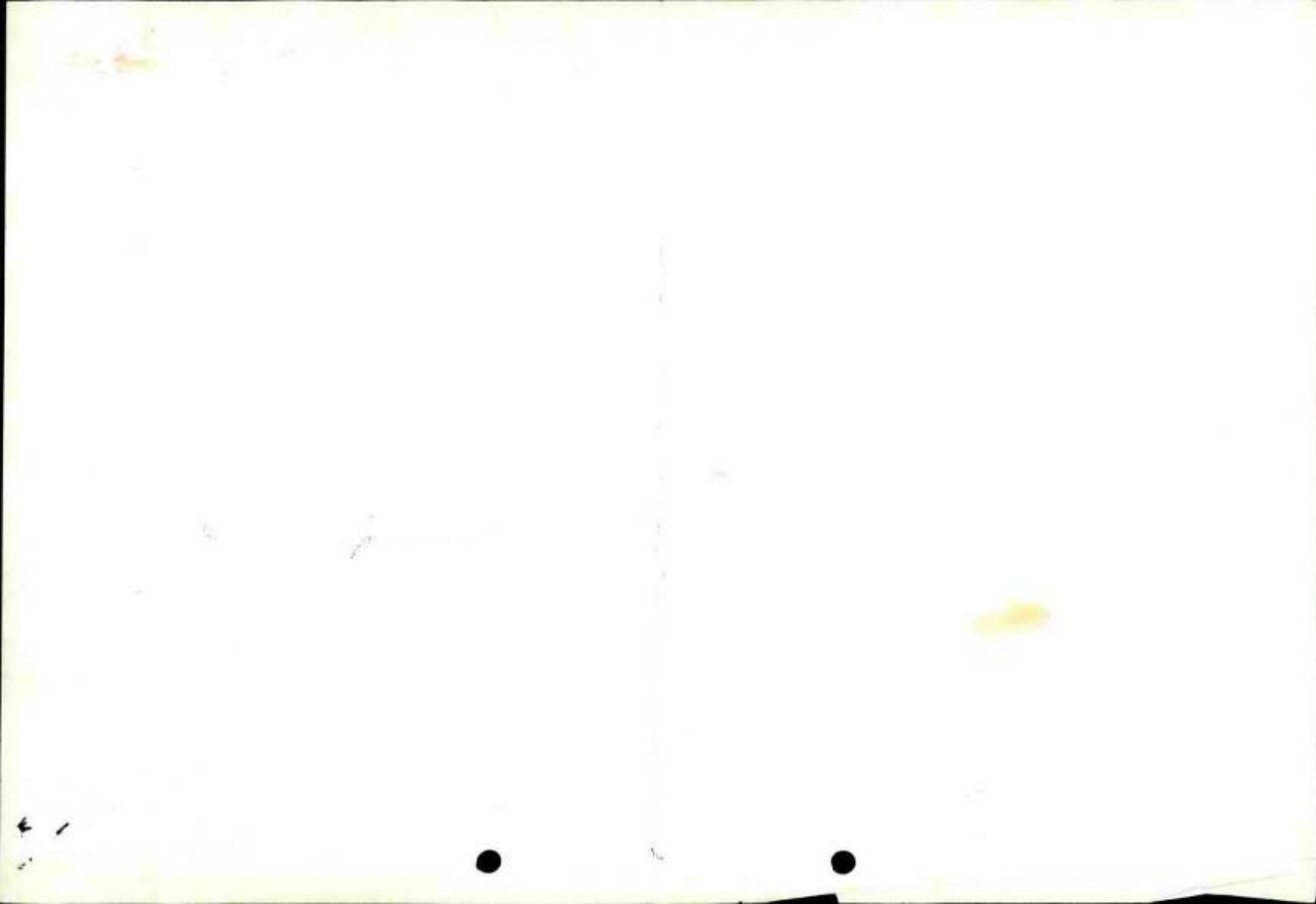




גרש : 5027

מצב מוצע
קנ"מ : 1:2500







סמנכ"ל איכלוס

בס"ד, ירושלים, כי בכסלו, תשנ"ח
19 בדצמבר, 1997
סימוכין: 191219970010

לכבוד
מר מנחם לויזון
סגן מנהל המחוז
מ.מ.

שלום רב,

הנדון: מגרש לשיווק באזור התעשייה בת - ים

סימוכין: מכתבכם מיום 5.10.97

קיבלנו מכתבך אל המנהל הכללי ולאחר בדיקה מתברר, עם תחילת הפרוייקט כלל האתר כ- 92 משפחות ישראליות ותיקות. הרכב האוכלוסייה במקום קשה ובעייתי. עד היום פינתה מנהלת עתיד ובית כ- 52 משפחות, ובמקום נותרו כ- 40 משפחות, רובן משפחות סוציאליות, המסרבות לקבל פתרונות דיור שניתנות להן, וקצב הפינוי קטן מאוד.

להערכתנו עקב אופי האוכלוסייה במקום לא יעלה בידנו לפנות האתר בשנת העבודה 1988

בכבוד רב,
ישראל שגורץ
סמנכ"ל איכלוס

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עמיד ובית"

תאריך: 3/11/97

זיכרון



לכבוד
משה מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש

חודון: מכתב מנהל מקרקעי ישראל 4836

ח.ג

תחילת הפרויקט כלל אתר בת-ים כ- 92 משפחות ישראלים ותיקים. הרכב האוכלוסיה במקום קשה ובעייתי, עד היום פינתה מנהלת ובית עמיד כ- 52 משפחות ובמקום נותרו כ- 40 משפחות רובם משפחות סוציאליות המסרבות לקבל פתרונות דיוור שנתנות להם וקצב הפינוי קטן מאוד.

בסיכום עם משרד האוצר על פינוי האתרים הוחלט שאתר בת-ים הינו אחד מ- 7 אתרים שלא יפוננו עד לסוף שנה זו אלא במהלך '98.

כיום, לא נראה לי שניתן יהיה לפנות האתר ללא טיפול שורשי, שיכלול פרויקט כמו בנה דירתך, בבת-ים, או לחילופין סיוע כספי שישכנע המשפחות לצאת מהמקום.

מנהלת עמיד ובית תפעל בכל הדרכים העומדים לרשותה כולל צווי פינוי במידה ויוחלט כך, כדי לפנות אתר זה במהירות.

בברכה
אלכס טל
ראש מינהלת עמיד ובית

העתק: שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ישראל

לשכת מנהל המחרז

ד' תשרי, תשנ"ח
5 באוקטובר 1997
W4836

7.11.97

לשכת רישום הכללי
12.10.1997
דוארה
מס' 170503

לכבוד

מר מנכ"ל משרד השיכון

... 3.4

הנדון: מגרש לשיווק באזור התעשייה בת ים

לאחרונה אושרה תכנית חדשה למתן תוקף, באזור התעשייה בת ים. (אתר הקרוונים).

המגרש הגדול ביותר שם שייך למינהל (כ-48 דונם). המגרש בחלקו תפוס על ידי אתר הקרוונים.

אנו מבקשים טיפולך לסיום פינוי האתר בהקדם האפשרי ע"מ לאפשר שיווקו.

מצ"ב תרשים המגרש.

5633424
5616895
5616891
5633421
בברכה,

מנחם צויזון
ס' / מנהל המחוז

העתק:

מר משה אורי-סמנכ"ל שיווק וכלכלה

172

173

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

17.12.97 ירושלים,

מס' הזמנה: 2/64896/97

מס' אחיד: 500000120

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר עיריית
בת ים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - דצמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 80,000 שקלים, לביצוע פעולות לחיזוק ושילוב העולים מקרב עולי אתיופיה וקווקז בבת ים, במסגרת תוכנית "תנופה".

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

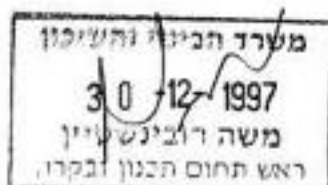
ב ב ר כ ה,

ת. גילה

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד



העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
ע' בת ים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



שיקום שכונות פיוז



ירושלים, הי' בכסלו, תשנ"ח
4 בדצמבר, 1997
סימוכין: 041219970073

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

הנדון: בת-ים

מצ"ב החלטת מועצת עיריית בת-ים, הנותנת הנחה של 50% אגרות בגין תוספת בנייה.

לידיעתך.

בכבוד רב,
שבתא שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

עיריית בת-ים

bat-yam municipality



סעיף 7 - הנחה באגרות והיטלים לבניה בשכונות שיקום

החלטה: תינתן הנחה באגרות המסולמות לפי חוקי העור עם קבלת היתר בניה, בגין תוספת בניה, לשיפור הדיוור בשכונות שאושרו לשיקום ע"י הממשלה.

ההנחה תהיה בשעור של 50% מהאגרות להרחבת הדירה עד לשטח של 95 מ"ר. (שטח קיים + תוספת בניה ולא כולל ממ"ר).

בגין תוספת בניה, המגדילה את הדירה מעל 95 מ"ר השולם האגרה המלאה, רק בגין השטח אשר מעל 95 מ"ר כאמור כלבד.

ההחלטה טעונה אישור שר הפנים לפי סעיף 339 לפקודת העיריות. (נוסח חדש).

(ט"א)

סעיף 8 - אישור ערכות

החוקים דיון בו השתתפו ה"ה י. שגיא, ג. ארזי, א. בן-עטיה, א. קנמון, א. יריב, ש. בינשטוק, י. קשי.

מר י. טל יצא את הישיבה

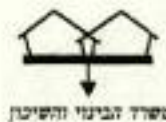
החלטה: 1. לאשר מתן ערכות להפועל בת-ים, לקבלת הלואה בסך 600,000 ש"ח מבנק מסחרי, הלואה שזמן פרעונה מאי 1998.

אישור הערכות כנגד קבלת מכתב התחיבות בלתי חוזרת מהעמיתה, לקידום הסכום מהמענק השוטף ל- 1998 אם ובמידה ויאושר והעברתי לבנק למרעון ההלואה.

כל סכום שיאושר לשחרור לאגודה יועבר לבנק ע"ח פרעין ההלואה. הערכות הוקטן בהתאם.

רק לאחר פרעונה המלא של ההלואה יועברו סכומים מהמענק שיאושר לעמותה לשכונה.

21/57



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, א' בכסלו, תשנ"ח
30 בנובמבר, 1997
סימוכין: 301119970154 א/

לכבוד

מר משה פרש

יו"ר ועד השכונה

רמת יוסף

בת-ים

שלום רב,

הנדון: שכ' רמת-יוסף בת-ים

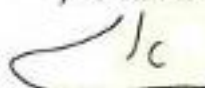
קיבלנו העתק ממכתבך המופנה לראש הממשלה.

ברצוני לציין שמשרדנו הניח על שולחן הממשלה הצעה להחלטה על צירוף שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות וביניהן שכונת רמת-יוסף.

אף אנו מתריעים על הסחבת הנמשכת בנידון. ראה מכתבו של מר שבתי שגב מנהל ש.ש. פיוז.

עם קבלת החלטה בנושא, נודיעכם.

בכבוד רב,


אורה איוב

מנהלת לשכה

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים,
כ"ז בחשוון, תשנ"ח
27 בנובמבר, 1997
סימוכין: 271119970029

אל: גבי אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: שכ' רמת-יוסף - בת-ים

למכתבם של הדיירים לראש הממשלה מיום 17.11.97 בנדון:

המשרד הניח על שולחן הממשלה הצעה להחלטה על צירוף שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות וביניהן שכונת רמת-יוסף.

איני יודע מתי תתקבל החלטת הממשלה.

בברכה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

בת - ים

ועד שכונת רמת - יוסף

17.11.97



לכבוד
מר ביבי נתניהו
ראש הממשלה

הנדון: שקום שכונת רמת - יוסף בת - ים

כבוד ראש הממשלה

כמחזיק תיק הבינוי והשיכון בממשלת ישראל הנני פונה אליך בשם שכונת רמת יוסף בבת-ים.

1. שכונת רמת יוסף בבת - ים אושרה כשכונת חיזוק במסגרת פרויקט שיקום השכונות

בשנת 1995, עם הבטחה להכללתה כשכונת שיקום בשנת 1996.

כיום, למעלה משנתיים, ממתינה השכונה להכללתה כשכונת שיקום, טרם הוכללה וזאת

למרות ההבטחות הנושנות של מינהלת הפרוייקט במקום והבטחות מנכ"ל משרד הבינוי

והשיכון בסיורו האחרון בשכונה.

2. הננו להביא לידיעתכם כי תחושת תושבי שכונת רמת יוסף בבת-ים היא תחושה של אבדן אמון

במערכת הממשלתית המלווה ברגשות קיפוח חזקים.

3. תושבי רמת יוסף בבת-ים ובראשם ועד השכונה, פונים אליך בבקשה להפעיל את השפעתך

לקידום הכללת השכונה כשכונת שיקום במסגרת פרויקט שיקום השכונות.

4. כיו"ר ועד השכונה הנני מעביר אליך את הזמנתנו לבוא ולבקר בשכונה.

כל טוב ובברכה

משה פרש - יו"ר ועד השכונה

רח"ה דדי 21 רמת יוסף בת-ים - 59514
טל. 052-938364, 03-5081335, 03-5069421

עותקים:

סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג
עיריית בת-ים/ראש העיר מר יהושע שגיא
יועץ סגן השר לשיקום שכונות, הרב ישראל פרוימוביץ.
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, מר שבתאי שגב.
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי, גב"ח חגית חובב.
משרד השיכון / המחלקה לשיקום שכונות/הגב. ענת ברדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
שיקום שכונות פיוזי



ישראל, ירושלים, כ"ו בחשוון, תשנ"ח
26 בנובמבר, 1997
סימוכין: 261119970016

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל

הנדון: בת - ים

מצ"ב פרוטוקול סיור שלי בבת - ים.

לידיעתך ולתשומת לבך סעיף 4 א' - ביצוע 2 מ' ש"ח ע"ח העיריה.

בכבוד רב,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות



תאריך: 20.11.97
מס' 568

בת - ים, סיכום פגישה מיום 16.11.97

משתתפים: מר צ.שילר - מנה"ל עיריית בת - ים.
מר ש. שגב - מנהל אגף ש"ש.
מר ד.רון - ממונה מחוזי לש"ש.
גב' ע.ברדה - מנהלת פרויקט השיקום.
גב' ר.חבר - רע"נ ש"ש.

1. שכונת עמידר - ביצוע תשתית, ופיתוח רחובות, מרבית העבודות שתוכננו לשלב א' בוצעו, מנכ"ל העירייה מדווח על התמורות בקרב התושבים עקב העובדה שהביצוע טרם הושלם. מבקש לאשר התקציב להשלמת ביצוע שלב א' ומודיע כי יבוצעו רחובות שבהם אין צורך להחליף תשתיות תת-קרקעיות. כמו כן מציע מנכ"ל העירייה, כי לאחר שניתנה עדיפות לביצוע התשתיות בשכונה הרי עם סיום משימה זו יש לבצע שינוי בסדרי העדיפויות ולהתחיל להפעיל את נושא ההרחבות ושיפוץ הבתים בשכונה.

2. מנה"פ מוסרת כי מהנדסת העיר הסכימה לאשר התרי בניה ל - 9 דיירים בשכונת עמידר ב - 20.11.97 עפ"י התב"ע החדשה שנמצאת היום בהפקדה.

3. סוכם:

א. ביצוע תשתיות יהיה בהתאם לגודל התקציב וע"פ הזמנות חתמות ממשדב"ש.

ב. לא יבוצעו רחובות שלמים מרוצפים באבנים משתלכות.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

ג. מר שילר יפנה לראש העיר ע"מ לפעול לזרז הטיפול באישור תכ"ע רמת יוסף ודרום.

ד. השתתפות העיריה בביצוע תשתיות תהיה 25% בכל הפרוייקטים החדשים שיבוצעו.
(השתתפות אינה כוללת את הפרוייקט המאושר לביצוע אך טרם הסתיים בשכונות עמידר).

ה. משהב"ש מקבל הצעת מנכ"ל העיריה לשינוי סדרי העדיפויות לאחר סיום שלב א' של עבודות התשתית בשכונת עמידר.

4. סקירה - שכונת באכוב

א. מנכ"ל העיריה, מר שילר, מודיע כי בימים הקרובים תחל העיריה בביצוע פרוייקט בנושא פיתוח בשכונה הפרוייקט כולל: פיתוח רחובות, שיפור תאורה, פיתוח גנים ציבוריים, תשתיות, ומדרכות פיתוח השטח המרכזי באזור הכניסה לישיבה.

היקף הביצוע כ - 2 מליון ש"ח.

ב. הרחבות דיוך

בשכונה 8 בניינים מהם 7 בטיפול.
ל - 2 בניינים (48-50) אושר תכנון הרחבות עבור 48 יח"ד.
התכניות נמצאות בשלב של חתימת הדיירים בטרם כניסתם להגשה לעיריה.

בניין נוסף (38) ובו 12 יח"ד, אושר אף הוא לתכנון הרחבות לאחר שהדיירים הביעו רצונם להרחיב דירותיהם.
סה"כ בתכנון נמצאים 3 בניינים שבהם 60 יח"ד, כאשר ההרחבה המתוכננת בשטח של כ- 30 מ"ר.

ג. בשכונה יש בעייה של אישור המינהל לגב' בעלות על הדירות.
הנהלת הקיריה מטפלת בנושא מול המינהל והעניין יסתיים בימים הקרובים.
יתקבל פרוטוקל סיכום עם המינהל וחתימות בהתאם, כך שהנושא לא יהווה גורם מעכב.

רשמה: רפאלה חבר
רע"נ ש"ש



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

לעיונכם ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ☐

בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐

☐

לשכת תלמידה

ולמורה

פורה

אלום להחלוצה

קאפא

לפי בקשה מאת

הישיבה

תלמידה

המורה

האם בקשה אליך

1864.

1864 Jan 28

to 1864

1864 Jan 28

1864

1864 Jan 28

1864 Jan 28

1864 Jan 28

1864

1864 Jan 28

1864

בת - ים

ועד שכונת רמת - יוסף

17.11.97



לכבוד
מר ביבי נתניהו
ראש הממשלה

הנדון: שיקום שכונת רמת - יוסף בת - ים

כבוד ראש הממשלה

כמחזיק תיק הבינוי והשיכון בממשלת ישראל הנני פונה אליך בשם שכונת רמת יוסף בבת-ים.

1. שכונת רמת יוסף בבת - ים אושרה כשכונת חיזוק במסגרת פרוייקט שיקום השכונות

בשנת 1995, עם הבטחה להכללתה כשכונת שיקום בשנת 1996.

כיום, למעלה משנתיים, ממתינה השכונה להכללתה כשכונת שיקום, טרם הוכללה וזאת

למרות ההבטחות הנושנות של מינהלת הפרוייקט במקום והבטחות מנכ"ל משרד הבינוי

והשיכון בסיורו האחרון בשכונה.

2. הננו להביא לידיעתכם כי תחושת תושבי שכונת רמת יוסף בבת-ים היא תחושה של אבדן אמון

במערכת הממשלתית המלווה ברגשות קיפוח חזקים.

3. תושבי רמת יוסף בבת-ים ובראשם ועד השכונה, פונים אליך בבקשה להפעיל את השפעתך

לקידום הכללת השכונה כשכונת שיקום במסגרת פרוייקט שיקום השכונות.

4. כיו"ר ועד השכונה הנני מעביר אליך את הזמנתנו לבוא ולבקר בשכונה.

כל טוב ובברכה

משה פרש - יו"ר ועד השכונה

רח"הדדי 21 רמת יוסף בת-ים - 59514
טל. 052-938364, 03-5081335, 03-5069421

עותקים:

סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג
עיריית בת-ים/ראש העיר מר יהושע שגיא
יועץ סגן השר לשיקום שכונות, הרב ישראל פרוימוביץ.
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, מר שבתאי שגב.
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי, גב" חגית חובב.
משרד השיכון / המחלקה לשיקום שכונות/הגב. ענת ברדה

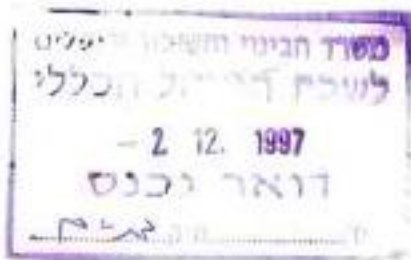


מדינת ישראל

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ז בחשוון, תשנ"ז
27 בנובמבר, 1997
סימוכין: 271119970029

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל



6

הנדון: שכ' רמת-יוסף - בת-ים

למכתבם של הדיירים לראש הממשלה מיום 17.11.97 בנדון:

המשרד הניח על שולחן הממשלה הצעה להחלטה על צירוף שכונות חדשות לפרוייקט שיקום השכונות וביניהן שכונת רמת-יוסף.

אני יודע מתי תתקבל החלטת הממשלה.

2.12.97

בברכה,
שבתאי שכר
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

א.א.
המכתב ב 1997
הנ"ל 125,000 ש"ח

הוצאה לפועל
הוצאה לפועל
הוצאה לפועל

תאריך : 10/11/97

845

לכבוד : עיריית בת ים

בת ים

169

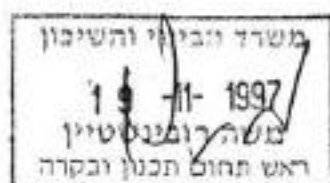
הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- בת ים עמידר

מספר הזמנה : 7/65938/97-2
מספר הגדלה : 2
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : /500000120
מספר סל : 0000048

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 2,000,000 שקל
לסכום כולל של 2,300,000 שקל
הגדלה זו בטן 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	עיצוב רחובות ויצמן, קדושי לודן	300,000
	סה"כ :	300,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.




אלי שלע
חשב המשרד


מנהל האגף לשיקום שכונות

הל

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

הגליל

גד זאבי וציון מרילי שותפים בעסקה להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק

בעלי מגרשים עוד לא מוכנים להוריד מחירים

מספר מניחים וקטנות בארבעה חודשים בלבד. האחרונה בקרב חוסר נדל"ן פנויים שלא חזרו בהם. בעלי המגרשים עוד לא מוכנים להוריד מחירים. אחרים ממשיכים להספקים ופנויים מעדיפים להחזיק את המגרש. בעלי המגרשים לא מוכנים להוריד מחירים. בעלי המגרשים לא מוכנים להוריד מחירים.



יחזקאל בן-זור



יחזקאל בן-זור

העסקה טרם קיבלה את אישור המועצה. ההערכה היא כי תצא אל הפועל רק בעוד כמה שבועות. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

לפי דיווחים מקומיים, ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

החל מ-1997, מנהל המגורים בישראל, מרילי זאבי, שותף עם ציון מרילי, מנהל המגורים בישראל, להקים פרויקט מגורים בשטח חקלאי בכפר ביאליק. היקפה - 25 מיליון דולר. 20 מיליון יועברו ל-79 חברי הכפר.

חזון בת-ים

(247)

17.10.97 יום ו'

שומר לפרוש: "רק הפעלת כוח תביא פתרונות דיור"

משרד השיכון הודיע: פרויקט "בנה דיבתך" לא יחודש בבתים ■ חבר המועצה שומר: בערים שבהן הופעלה אלימות, חודש הפרויקט



יחזקאל בן-זור

מנכ"ל משרד השיכון, יחזקאל בן-זור, הודיע היום כי אין אפשרות להחדש את פרויקט "בנה דיבתך" בבתים, שנוטלים לפי החלטת ממשלה לפני כשנה וחצי. לאחרונה אישרה הממשלה להפעיל מתכונת ייחודית של מסלול "מחיר למשתכן" בפרויקטים שנכללו בפרויקט "בנה דיבתך" שנסגרו והיו בשלבי סיום.

בדיווח של משרד השיכון, נאמר כי מתכונת הפעולה לפי חוק, בה שני שיש לחדש הפרויקט בבתים כפי שהוא הודש במסגרת ציון, בדומה לפרויקט, כולל, בנתיבות וסד. במסגרת הפרויקט, שני שיש לחדש הפרויקט בבתים כפי שהוא הודש במסגרת ציון, בדומה לפרויקט, כולל, בנתיבות וסד. במסגרת הפרויקט, שני שיש לחדש הפרויקט בבתים כפי שהוא הודש במסגרת ציון, בדומה לפרויקט, כולל, בנתיבות וסד.

תוכנית ראש עיריית בתים, יחזקאל בן-זור, הודיע היום כי אין אפשרות להחדש את פרויקט "בנה דיבתך" בבתים, שנוטלים לפי החלטת ממשלה לפני כשנה וחצי. לאחרונה אישרה הממשלה להפעיל מתכונת ייחודית של מסלול "מחיר למשתכן" בפרויקטים שנכללו בפרויקט "בנה דיבתך" שנסגרו והיו בשלבי סיום.

אל אונגאר 17.10.97
סוכנות המעצמות אדמיות בכפר כנא

מועצת כפר כנא קיבלה השבוע אגרת ממשרד השיכון ובה משרד השיכון מודיע לא כי 12,000 משפחות המועצות המקומיות בכפר כנא יאורפו להשתתף עיריית (צרת עילית). ראש המועצה חסין אל-חסיב הודיע כי מיד לאחר קבלת האגרת הוציא המועצה המקומית בכפר כנא להזכין את התוכנית המאמינה ולהתכונן למאבק משפטי. חסין אל-חסיב נסר כי הוא הודיע למשרד השיכון והמנהל מפרקטי ישראל ולעיריית צרת עילית כי עיריית כפר כנא דוחה את התכנית הנ"ל להפקעת אדמותיה.

קובץ: (מקומות) L 3141014705
AMQTXS.5\SUBJECT\INFORMAT\RUSSIAN

KHADASHUT HA-GALIL
תאריך: 14.10.97

אגרת מלפניו: 14.10.97

המועצה לפיתוח אזורי תיירות באגרת מלפניו: 14.10.97
תאריך: 14.10.97
המועצה לפיתוח אזורי תיירות באגרת מלפניו: 14.10.97
תאריך: 14.10.97

מס' 100
מס' 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 4.9.97
מס' הזמנה: 2/64896/97
מס' אחיד: 500000120
ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
מזכר עיריית
בת ים

שלום רב,

הגדון: הזמנת עבודה - 1997

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בבתי ים.

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוספת ה"תנופה" במסגרת פרויקט שיקום שכונות (התחום החברתי) שבחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

בברכה,

החתימה
ה. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
11-09-1997
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

9-09-1997

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
כת-1079

1

5/2/2016 03-5521111

תאריך: 02/09/97

לכבוד: עיריית בת ים

בת ים

170

הנדון: הזמנה לביצוע פעולות שיקום 1- בת ים ניצנה

מספר הזמנה: 7/71825/97-3
מספר הגזלה: 0
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: /500000120
מספר סל: 0001387

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 200,000 שקל

הזמנה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	פיתוח רח' ניצנה 75%	200,000
סה"כ:		200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות מע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, הנוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מש"ט.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מהיום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא מעולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון וההגנה
02-09-1997
משה צובינסקי
ראש תחום תכנון ובקרה

חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

הערה: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זסקוביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, כי"ט באב, תשנ"ז
1 בספטמבר, 1997
010919970034
1-3614
סימוכין:

לכבוד
פיני שומר
חבר מועצת העיר
בת ים

שלום רב,

הנדון: החלת פרוייקט "בנה דירתך" על תושבי אתר הקרוונים בבת ים
סימוכין: מכתבך מיום 24 באוגוסט '97

פרוייקט "בנה דירתך" בוטל במסגרת החלטת ממשלה לפני כשנה וחצי.

לאחרונה אישרה הממשלה להפעיל במתכנת יחודית של מסלול "מחיר למשתכן" רק את אותם פרוייקטים שנכללו במסגרת פרוייקט "בנה דירתך" טרם ביטולו והיו בשלבי תכנון מתקדמים.

אין באפשרותנו לחזור ולהפעיל את פרוייקט "בנה דירתך".

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משה"ש

מג-10

מדינת ישראל



אגף שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ב' באב, תשנ"ז
5 באוגוסט, 1997
סימוכין: 050819970059

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נתונים לפגישת המנכ"ל עם ר"ע בת-יום

1. כללי

בעיר בת-יום כלולות 5 שכונות בפרוייקט.

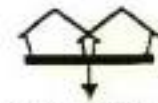
א. נוצנה כלולה בשיקום מ - 1995.
סה"כ הושקעו בה עד היום 365,519 דולר.

ב. עמידר כלולה בשיקום מ - 1995.
סה"כ הושקעו בה עד היום 2,065,234 דולר.

ג. רמת-יוסף כלולה בחיזוק מ - 1994.
בהצעה להחלטת הממשלה הקרובה יומלץ להכלילה בשיקום.
סה"כ הושקעו בה עד היום 241,138 דולר.

ד. דרום כלולה בחיזוק מ - 1994.
סה"כ הושקעו בה 346,533 דולר.

ה. באבוב הוכללה בחיזוק ב - 1997.



מסדה הבנייה והשיכון

מדינת ישראל

2. תקציב 1997

א. ניצנה

סה"כ תקציב ל - 1997	450 אש"ח
תכנון	150 אש"ח (הוצאה הזמנה)
פתוח רח' ניצנה	200 אש"ח
עז"ב	80 אש"ח (הוזמנה הזמנה)
קשישים	20 אש"ח (הוצאה הזמנה)
סה"כ	450 אש"ח 250 אש"ח

ב. עמידר

סה"כ תקציב ל - 1997	2,500 אש"ח
רחובות ויצמן קדיש לודז'	2,000 אש"ח (הוצאה הזמנה)
תכנון הרחבות	230 אש"ח (הוצאה הזמנה)
תכנון תשתית	100 אש"ח (הוצאה הזמנה)
עז"ב	95 אש"ח (הוצאה הזמנה)
קשישים	75 אש"ח (הוצאה הזמנה)
סה"כ	2,500 אש"ח 2,500 אש"ח

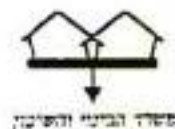
ג. רמת-יוסף

סה"כ תקציב ל - 1997 - 125 אש"ח.
כל הסכום לתכנון (הוצאה הזמנה).

ד. דרום

תקציב ל - 1997 - 100 אש"ח.
כל האזור לתכנון, הוצאה הזמנה.

מדינת ישראל



ה. באבוב

400 אש"ח	סה"כ התקציב ל - 1997
310 אש"ח (הוצאה הזמנה)	תכנון ומפרטים
60 אש"ח (הוצאה הזמנה)	עז"ב
30 אש"ח (הוצאה הזמנה)	קשישים
400 אש"ח	סה"כ

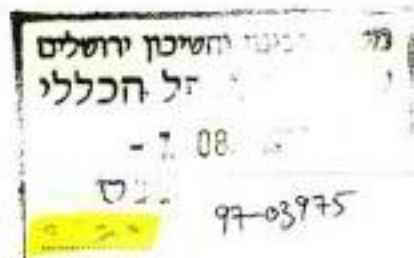
לידיעתכם.

בברכה,

מירי ברור



סגן שר הבינוי והשיכון



בסייד, ירושלים, אי באב, תשנ"ז
4 באוגוסט, 1997
סימוכין: 040819970012
1-3378

לכבוד
מר אורי לבון
יו"ר האגודה למען הקשיש
רח' כנרת 6
בת-ים, 59107

שלום רב,

הגדון: הוסטל ברח' רזיאל בבת-ים
סימוכין: מכתבך מיום 13 ביולי 1997

משרדנו הגיש למשרד האוצר דרישה להקצות משאבים לטיפול במבני דיור מוגן מבניים שנים קודמות.

על רקע מגבלות תקציביות לא נענה האוצר לבקשנו והתקציבים המוקצים כיום מיועדים לאספקת פתרונות חדשים ונוספים לקשישים מעבר לפתרונות הקיימים.

אנו נמשיך ונפעל גם בשנה הבאה להקצאת משאבים לשיפור מבני הדיור המוגן הישנים.

עם זאת עלינו לציין כי משרדנו הקצה משאבים להסבת מבנה של עמיגור בשכונת יוספטל בבת-ים לדיור מוגן.

מבנה זה ייתן מענה לעשרות קשישים נוספים.

בכבוד רב

מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יז' בסיון תשנ"ז
22 ביוני 1997



לכבוד
מר יהושע שביא
ראש העיר
בת-ים

שלום רב,

הנדון: שכונת רמת-יוסף
מכתבך לסגן השר מיום 4.5.97

סגן השר העביר מכתבך לטיפול.

שכונת רמת יוסף כלולה בהצעה לצירוף שכונות חדשות למסגרת שיקום שכונות, שהעביר סגן השר הרב פרוש להחלטות הממשלה.

תקוותי שהממשלה אכן תחליט ותאשר את הכנסת שכונת רמת-יוסף לשיקום שכונות, לטובת ולרווחת התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (פניה מס' 17758)
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר צבי שילר - מנכ"ל עיריית בת-ים
גב' ענת ברדה - מנה"פ בת-ים
מר חיים מאיר כץ - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בת - ים

07/05/97

פרויקט שיקום שכונות
20744



לכבוד
הגב' חגית חובב
מנהלת אגף ש"ש חברתי

ג, נ,

הנדון: שכונת רמת יוסף - בת-ים

כידוע לך שכונת רמת יוסף נכללה בשכונות החיזוק בשנים 1995 - 1996 ,
השנה היא הוצאה מחיזוק ונאמר לי שהיא תאושר בשיקום, (כך גם נאמר
לתושבים בביקור המנכ"ל בשכונה).

עד היום השכונה טרם אושרה לשיקום, את מצוקת צפיפות הדיור ראיתם במקום
והמצוקה החברתית גדולה עוד יותר.

יומיום התושבים מתקשרים ובאים אלינו בדרישות ותשובה אין בידנו.

אני מאוד מבקשת את התערבותך לזירוז התהליך.

בברכה
ענת בודה
מנהלת הפרויקט

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש
מר יהושוע שגיא, ראש העיר
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות
מר ישראל פרומוביץ, יועץ השר לש"ש
מר צביקה שילר, מנכ"ל העירייה

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

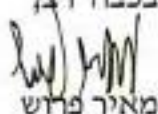
בס"ד, ירושלים, י"ח ב אדר ב, תשנ"ז
27 במרץ, 1997
270319970039
1-2286
סימוכין:

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש העיר
בת ים

שלום רב,

הנדון: קרית בובוב - בת ים - חיזוק שכונות

הריני להודיעך כי אשרתי את הכללת שכונת קרית בובוב לפרוייקט חיזוק השכונות.
תקותי לתנופה ושיפור תנאי מצוקת הדיור, ביצוע הרחבות דיור, שיפוץ מבנים ופיתוח
סביבתי.
איחולי לשיתוף פעולה, עשיה פוריה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות לרווחת התושבים
והרמת קרנם.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
מר ישראל פרוימוביץ, יועץ סגן השר לשיקום שכונות.
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 19.3.97
באבוב

20.03.1997

97-0007

אל: גב' ענת ברדה - מנה"פ בת-ים

הנדון: קרית באבוב

הריני להודיעך כי הוחלט למנותך למנהלת הפרוייקט בשכונת קרית באבוב בבת-ים,
בנוסף לתפקידך הנוכחי.

הנני מאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה,


שבתאי שרג
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר יהושע שגיא - ראש העיר בת-ים
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 18.3.97
6הכללה

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: הכללת קרית באבוב חיזוק

צוות מחוזי שבדק את שכונת באבוב בבת-ים ממליץ על הכללתה בפרויקט החיזוק.

על סמך המלצת הצוות, הנני מבקש להכליל השכונה בפרויקט חיזוק השכונות.



העתק: מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר ישראל פרוימוביץ - עוזר סגן השר לשיקום



בת-ים
Bat-Yam



תושב יקר,

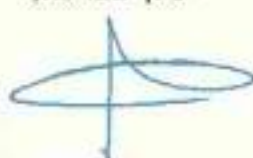
אני שמח להגיש לך בזה את מפת עירונו, המציגה את בת-ים – מוסדותיה ושרותיה – מעודכנים לשנת 1996, היא שנת יובל ה-70 לייסודה.

בשנת תרפ"ו (1926) הגיעו לכאן ראשוני המתיישבים והקימו את הישוב "בית נון". מאז חלו תמורות רבות בישוב – שהפך לכרך, אחד הגדולים בערי ישראל. על אף שטחה הקטן, יש בעירו מכל הסממנים של עיר מודרנית: תשתית פיסיית מפותחת, חוף ים עם תוכניות פיתוח בענפי המלונאות והתיירות, מוסדות חינוך לרוב ואתר נופש ובילוי לשעת הפנאי.

בת-ים נמצאת בתהליך דינמי של התחדשות. במרכז תהליך זה נמצא הפרויקט מספר אחד – בנייתו של היכל התרבות, שהיה בין מפוארי מודרני ומשוכלל. בין כתליו תתנהל פעילות תרבותית ואמנותית עשירה להנאת התושבים.

תוכניות פיתוח נוספות עומדות להתממש בתחומי החינוך, התיירות ובני עיר. איזור התעשייה המיושן מתוכנן להיות המרכז המסחרי ואזור בידור בצד תעשיות ה"טק" מתקדמות. בדרום העיר יוקמו איזורי מגורים מרווחים, בניינים מודרניים, קוסטיים ומוסדות ציבור קהילתיים.

שלך בברכה,



יהושע שגיא
ראש העיר

5522424	ארמון, דרך בן גוריון 43	29
5064373	בז-ים, דרך בן גוריון 93	29
5060171	בז-ים, דרך בן גוריון 43	29
5522855	סאן, דרך בן גוריון 127	30
5529153	שרית, דרך בן גוריון 127	30
5072321	שחר, דרך בן גוריון 2	30
5501955	שולי, דרך בן גוריון 138	30
5552666	מגדל הים התיכון, דרך בן גוריון 2	23

5556002	היכל יוקב, ירושלים 6	31
5062307	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5548531	המגדל, שדר המסמאות 67	67
5512298	שדר המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5510109	שדר המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5060901	המסמאות, שדר המסמאות 67	43
5561409	מזכיר, שדר המסמאות 67	30
5562309	מגדל הים, שדר המסמאות 15	43
5561009	בז-ים, שדר המסמאות 67	30
5561009	רמת יוסף, שדר המסמאות 24	63
5512298	רמת יוסף, שדר המסמאות 24	77
5562309	דך, שדר המסמאות 24	37
5512509	בז-ים, שדר המסמאות 24	63
5561509	רמת יוסף, שדר המסמאות 24	63

5061878	הר ציון, שדר המסמאות 24	43
5060666	מגדל הים, שדר המסמאות 15	43
5523121	מגדל הים, שדר המסמאות 15	43
5510111	מגדל הים, שדר המסמאות 15	43
5512222	מגדל הים, שדר המסמאות 15	43

552	מרכז יוקב, ירושלים 6	31
5064322	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5548531	המגדל, שדר המסמאות 67	67
5512298	שדר המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5510109	שדר המסמאות, שדר המסמאות 67	67



בת-ים בת שבעים

בשנת 1919 מסרה בת-אביב אגודה בשם "בית נון" ששמה לה למטרה להקים ישוב עברי דרומית לים. סיפון סיפון החלה האגודה לרכוש את אדמות החול השוממות של כנרת ולהכשיר את המקום להתיישבות. בחול המגדל מסד חרדי (1926) עלו על החולות 31 משפחות היישובים. כ-120 נפש הם הקימו מושבה אהלית שכלל אזור מוסדות לתלמידים ואלי אהלית צעירים בהם נשאו בן הילדים הראשון בית הכנסת. בשנת 1938 אזה הישוב למעמד מוניציפלי מדי המנדט הבריטי ושמו הוחלף ל"בת-ים".

כאשר נדמו היו מלחמת האזרחים ונחתה בת-ים לערוב לשעריה החול לזרם תלמידים ודושים שגאו עם עלי העליה. המלחמה מילאה את הפיתוח והפירות העשירה בכו ושינוי תוכניות, ושינוי ויום יציביות והקמת מוסדות חינוך ותרבות. התפתחה בכו מוסדות, תרבות ואמנות ומיזמים. האזורים שבו התנהגו נכסו אספת יוקב ונאכרסלים. נכס בתו חול נטלה טיולת המשיקה על יום ודושים. בילוי 8 שארית כ-1 ק"מ. מתחנות עם הפארק העירוני והשטחים על כ-60 דונם. לא הרחק משם שוכנת קריית הנופש והמספר. הבולטת בריכות שחיה, מדרגים, מרכז בריאות, היכל החלמה על קרן והאצטדיון העירוני המטאלי. בחורש הקיץ נערכים בחופים ובאמפיתיאטרון העירוני מסיבילים ומופעי בידור לתלמידים. לחידים ולחופים.

בת-ים הנה עיר ואם בישראל. כיום חיים בה כ-180,000 תושבים. בשנת 1968 זכתה לתעודת של עיר. היא משתרעת על שטח של כ-8,000 דונם ולה תוכנית התחבורה פתוחה למספנות התל-אביב, למל התעופה בן-גוריון ולתושבים.



עין רחוב כיס במבט



המזרקה בכיכר הספירה



האנדרטה לנחם היהודי במלחמת העולם ה-2 בשדר העצמאות

5511246	קרית הנופש והמספר, דרך העצמאות 77	77
5526658	היכל הים, שדר המסמאות 15	43
5522428	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506369	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5523876	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535621	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5512481	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5530488	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5534844	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512448	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5508573	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5506063	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502071	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5503788	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5526198	המסמאות, שדר המסמאות 67	67

5509189	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509214	מרכז ישראל, שדר המסמאות 16	47
5510474	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5502320	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5535248	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5505518	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5515193	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5512202	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5511715	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5509598	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5527950	המסמאות, שדר המסמאות 67	67
5507772	המסמאות, שדר המסמאות 67	67



בת ים

Bat-Yam



אנדקס רחובות

41	העיר העתיקה	42	העיר העתיקה
43	העיר העתיקה	44	העיר העתיקה
45	העיר העתיקה	46	העיר העתיקה
47	העיר העתיקה	48	העיר העתיקה
49	העיר העתיקה	50	העיר העתיקה
51	העיר העתיקה	52	העיר העתיקה
53	העיר העתיקה	54	העיר העתיקה
55	העיר העתיקה	56	העיר העתיקה
57	העיר העתיקה	58	העיר העתיקה
59	העיר העתיקה	60	העיר העתיקה
61	העיר העתיקה	62	העיר העתיקה
63	העיר העתיקה	64	העיר העתיקה
65	העיר העתיקה	66	העיר העתיקה
67	העיר העתיקה	68	העיר העתיקה
69	העיר העתיקה	70	העיר העתיקה
71	העיר העתיקה	72	העיר העתיקה
73	העיר העתיקה	74	העיר העתיקה
75	העיר העתיקה	76	העיר העתיקה
77	העיר העתיקה	78	העיר העתיקה
79	העיר העתיקה	80	העיר העתיקה
81	העיר העתיקה	82	העיר העתיקה
83	העיר העתיקה	84	העיר העתיקה
85	העיר העתיקה	86	העיר העתיקה
87	העיר העתיקה	88	העיר העתיקה
89	העיר העתיקה	90	העיר העתיקה
91	העיר העתיקה	92	העיר העתיקה
93	העיר העתיקה	94	העיר העתיקה
95	העיר העתיקה	96	העיר העתיקה
97	העיר העתיקה	98	העיר העתיקה
99	העיר העתיקה	100	העיר העתיקה

מקרא

- מגן דוד אדום
- משטרה
- בית חולים
- חניון
- בית דואר
- תחנת דלק
- בית ספר
- רמזור
- בית כנסת
- מתקני ספורט
- בריכת שחייה
- גשר להולכי רגל
- בית עלמין
- סימון רחוב חד-סיטרי
- בית קהילה
- רחוב / קטע רחוב בתכנון או בהקמה

אנדקס רחובות

המפה והאנדקס נערכו על ידי: **א. כ.**

מספר תל. 03-5612586

© All rights reserved 1996



בית-ים
BAT-YAM



5061



עיר בהתחדשות

אילן מוסק

בית-ים - פנינה על חוף הים



70 שנה לבת-ים

- 1919 בתל-אביב נוסדה אגודת "בת-ים", שרכשה אדמות חול דרומית ליפו, כדי להקים עליהן ישוב עברי.
- 1926 31 משפחות המייסדים עולים על הקרקע ומקימים את הישוב "בת-ים".
- 1938 שלטון המנדט הבריטי מעניק לישוב מעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית, וחד עם הסבת שם המקום ל"בת-ים".
- 1947/8 הישוב מנהל מאבק מזוין נגד כנופיות ערביות, שבאו מיפו העוינת. דבים מתושבי הישוב משתתפים במלחמת השחרור במסגרת החטיבה "חזית חמש".
- 1949 בת-ים קולטת עליה מכל קצוות הגולה.
- 1958 בת-ים מקבלת מעמד של עיר על-י החלטת ממשלת ישראל.
- 1960 בת-ים מגנה כ-160,000 נפש. היא החמישית בגודלה בערי ישראל ומוזהה כעיר מודרנית, עם מוסדות חינוך ותרבות, שדות חקלאיים ומסחר וכמרכז קייט ונופש, בזכות חופיה היפים.
- 1966 פרויקטים ומפעלי פיתוח מובילים: שיקום שכונות; בניית היכל התרבות; פיתוח הטיילת; שינוי תוכנית הבינוי באזור התעשייה; יישוב חובנית התחדשות בחינוך והנחת חשתית לתוכנית אב תיירותית, שתעלה את בת-ים על מפת התיירות בארץ. העיר מחדשת את פניה.



הבמה



הבמה הותאמה למינוח מופעים. מיטב התיאטרונים בישראל יוכלו להופיע מעל במה זו. מאחורי הבמה מדל קלעים ומסכים, לשימוש התפאורות. מעל הבמה יותקן גשר תאורה עם עשרות פנסים שיטפחו את הבמה בשלל צבעים. בצמוד לבמה מערכת חדרי איפור מצוידים באביזר תקשורת, שיאפשרו לשחקנים ולאמנים להתכונן לקראת ההופעה.

קופת הכרטיסים



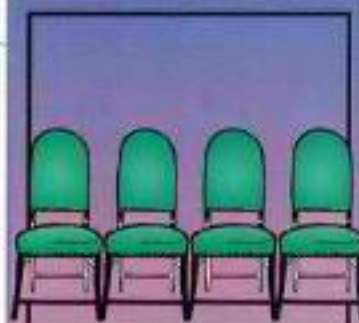
קופת כרטיסים מקורה תמוקם באולם המבוא של ההיכל. המבקש לקחת כרטיס, ישהה באיזור הקופה, שימנהם בחלונות ראויה ודוכני מידע על התוכנית והאירועים שיתקיימו בהיכל. השהייה באיזור הקופה תהיה נעימה כשברקע יתנגנו צלילי מוסיקה הקופה תהיה מסתערת כמו בתיאטראות גדולים בארץ.

אולם המבוא (הלובי)



אולם המבוא (הלובי) המעולה, שקירותיו שקופים, יתפרש על פני שני מפלסים ויכלול מסעדה וקפיטריה, פינות הסבה ומרפסת המשקיפה על הכיכר (הפיאצה). המרפסת תהווה מעין טיילת עילית, שממנה נשקף גן דיין וקרית המוזיאונים. המסעדה והקפיטריה יופעלו לא רק בעת ההצגות, כך שהציבור יוכל להיות מבילוי בסביבה מהודרת בכל שעה.

אולם ההצגות



האולם יכיל 600 מושבים מרופדים וערוכים לצלילת בוחה ומרווחת. רצפת האולם תכסה בפרקט נאה הקולט רעשים, כחלק מהרמה האקוסטית הגבוהה שתשרור באולם. האיכות האקוסטית תאפשר לקיים באולם קונצרטים בהרכבים תזמורתיים גדולים. על כל רחבי האולם תשלוט מערכת הגברת קול סטריאופונית, שתאפשר קליטת הצליל באיכות משובחת. מערכת מיוזג מרכזית, שיובאה במיוחד לבנין, תשליט אקלים ממוזג על האולם, מותאם לכל עונה בשנה. ההיכל יהיה משכנה הקבוע של התזמורת הסימפונית בתיים.



תושב יקר,

השנה אנו מציינים שבועים שובה לייסודה של העיר. אין זה מקרה, שבשנות יובל זו אנו מבישים לתושבי העיר מתנה יקרה-ערך בדמותו של היכל התרבות העירוני. דומה, שאין תשורה ערכית יותר מזו, שכן, מעתה יהיה בית התרבות החדש המשכן העיקרי שבו יתנהלו חיי התרבות, האמנות והחברה בעירנו. כל אחד מאתנו יהיה נאה במשכן הנאה שיפאר את הנוף והסביבה. לראשונה כתולדות העיר ינהדו להיכל בני נוער, מבוגרים וקשישים - שוחרי תרבות, מוסיקה ואמנות, כדי לחוות את החוויה של הצגה טובה, קונצרט לכל טעם; למגוש סופרים ואמנים, להשתתף בערבי שירה ולקחת חלק באירועים ציבוריים. הבנין וסביבתו יצטיינו בטעם ארכיטקטוני משובח, החל מאולם המבוא ועד למסעדה והקפה-תיאטרון, לכיכר המעוטרת וכלה בגיטון ובצמחייה שיפארו את סביבת ההיכל מכל עבר. אני מקווה, שעוד בשנות היובל נחנוך את הבנין ונפתח את שערינו בפני הציבור. אני בטוח, שהיכל התרבות יהווה ציון דרך בתולדות עירנו, סמל להתחדשותה ולתדמיתה החדשה של בתיים.

יהושע שביא

ראש העיר

הכינו



בחזית בנין ההיכל כיכר רחבת ידיים, שבמרכזה פסיפס מזולת צבעוני. מסביב לכיכר ייבנו אלמנטים קישוטיים של עמודים, מושבים נמוכים עשויים מגרנוליט, מהם אפשר יהיה לצפות באירועים שייערכו בכיכר. מערכת נינון צבעונית תעטר את כל הסביבה ותתמזג היטב עם הנוף הירוק של הגנים והשבילים שיוזילו להיכל.

החיבור לרח' מבצע-סיני

יסלל שביל מעבר דקורטיבי מרחוב מבצע סיני אל ההיכל. משני צדיו של השביל יותקנו צמורות צבעוניים משולבים זה בזה, בנוסף לכיכר פוספידו בפריז. יהיה זה קישוס מודרניסטי עם תפיסה אמנותית אטרקטיבית ומושכת עין.

שיפוץ חזות המרכז המסחרי

שדרת העמודים (הקולונדה), הנמצאת בחזית המרכז המסחרי כרמת-יוסף, תשופץ ותקבל חזות אחידה בעלת אופי ארכיטקטוני מיוחד. גם חזיתות קטנות יעברו שיפוץ ויוחאמו לסביבה החדשה. השיפוץ מותנה בהשתתפותם הפעילה ובמימון ההוצאות ע"י בעלי העסקים במקום.



הפעלה מחושבת



בהיכל הוקצה מקום לחדר פיקוד מחושב, ממנו יופעלו כל מערכות הבנין: התאורה באולמות, המיזוג, הבמה, תאורת הבמה, הסאונד וסוגי התפאורה.

כמה ומתי?

בניית ההיכל תעלה כ- 15 מיליון ש"ח. העבודות יחלו בחודש אפריל ואמורות להסתיים בספטמבר-אוקטובר השנה. בבניית ההיכל עוסקים מיטב הארכיטקטים בארץ, ועל כל תחום מתחומי הבניה, האיבזור והציוד הופקדו אנשי מקצוע ברמה הגבוהה ביותר.

מונש ע"י עיריית בת-ים / דובר העיריה, יוני 1996
עיצוב והפקה < גרפיקה נטו > 03-9820189



בונים את היכל התרבות





משימה כבדה נטלה על עצמה העיריה בימים אלה: לתקן את משגי התכנון העירוני משנות ה-80, ולהצמיד את העיר בתוך שנים אחדות, לעידן המאה ה-21.
לנגד עיניו החזון להפוך את בת-ים למרכז תיירות וקייס ולעשותה מוקד אטרקטיבי ליומים ומשקיעים.

לרשות המשקיעים יועמדו שטחים לבניית 7 בתי מלון עם 1800 חדרים, בנוסף ל-300 חדרי מלון הקיימים כבר עתה. צוות מומחים עוסק עתה בהגשמת התוכניות הללו, בשינוף משרד התיירות. כבר עתה, נערכת העיריה להכשיר את הקרקע ולהניח התשתית, כדי להכין את השטח לבניה מיידית.

התוכנית שלנו היא להחיות את העיר גם מהבחינה התעסוקתית. המטרה: לבנות בתי משרדים מודרניים בצמתים מרכזיים, שגנישותם לתל-אביב קרובה ונחה. הרעיון הוא, למתוח איזור מגדלי משרדים שישתלבו במרכז העסקי של מנשייה ביפו. לשם כך תוקם חברה כלכלית – עירונית, שתעסוק בהגשמת הפרויקט.

איזור התעשייה עובר עתה תהליך של תכנון מחדש. אדריכלים ומתכננים בעלי שם, עוסקים במתן זהות חדשה לאיזור זה, המוקף שכונות מגורים. בעתיד יהיה זה מרכז עסקים, בידור ותעסוקה ההולמים עיר תיירות. בשנים הבאות יהיה האיזור שוקק חיים ויצור הווי חדש לתושבים ולמבקרים.

עבודה נמרצת משקיעה עתה העיריה בתכנון השטח הדרומי של העיר, כדי לנצל את שטחי הקרקע הפנויים, האחרונים שנותרו לבניה בעיר. מדובר בשטחים הנמצאים לאורך החוף הדרומי ממלון "סאן" ועד גבול השכונות של ראשון-לציון. עפ"י התוכנית, יוקמו כאן 1500 יחידות דיור – מהן 800 בתי קוטר ו-700 יחידות בבנינים מדרגים.

פרויקט הפרינה משתלב היטב במכלול הפיתוח של העיר. עתה כבר ברור, שהמרינה תעמוד במרכז תעשיית התיירות בעיר. היא תבנה על שטח מיושב מהים ותשתרע על כ-10 דונם. לידה יבנו שטחי מסחר, בידור, מלונות, תיירות ודירות נופש. היא תהווה ללא ספק האטרקציה העיקרית של בת-ים וכס הטוב לענף התיירות בכלל.

אלנס נבונה

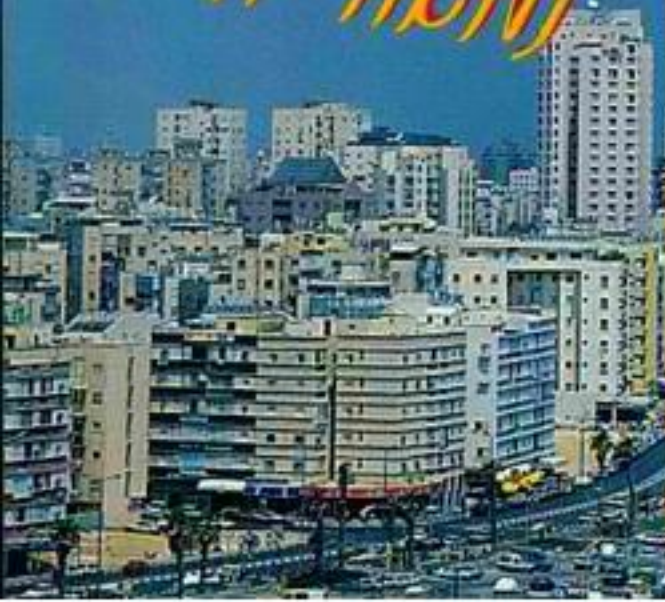
היושע זשגיא
ראש העיר





עיריית בת-ים

בת-ים בצילוק מלאה ה-21



בהוצאת עיריית בת-ים: תכנון: מנחם כהן • עיצוב גרפי: מנחם כהן • סרטון: יורל מל, 1982



מבט מהים על פרויקט התיירות והמרינה



חזית מרכז המלונות



פנים חדשות לפלאדה



עיריית בת-ים

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות
בת-ים

דיווח ביצוע תוכניות שיקום-שכונות

דצמבר 1996

ענת ברדה,
מנהלת פרויקט שיקום-שכונות

THE GREAT GATSBY

FLORISS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

בס"ד

דו"ח פרוייקט שיקום שכונות חברתי ופיזי לשנת 1996

במאי 1995 הכריזה ממשלת ישראל על השכונות עמידר וניצנה כשכונות שיקום ורמת יוסף ודרום כשכונות חיזוק.

שכונות השיקום:

עמידר - 3,000 יחידות דיור כ- 12,000 תושבים
ניצנה - 695 יחידות דיור כ- 6,800 תושבים

שכונות חיזוק:

רמת יוסף - 1,900 יחידות דיור כ- 5,500 תושבים
דרום - 494 יחידות דיור כ- 2,550 תושבים

מסגרת תקציבית חברתית ופיזית לשכונות השיקום עמידר - ניצנה לשנת 1996

תקציב מאושר בפרוגרמה	הזמנות שהתקבלו בפועל
פרוגרמה תקציב שיקום 770,000 ש"ח	בפועל התקבל 520,000 ש"ח (תקציב החינוך בוסל)
פרוגרמה תקציב תנופה 220,000 ש"ח	בפועל התקבל 200,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

פ י ז י :

תקציב מאושר בפרוגרמה	הזמנות שהתקבלו בפועל
עמידר - 2,800 אש"ח	2,070 אש"ח
ניצנה - 700 אש"ח	615 אש"ח
רמת יוסף - 150 אש"ח	75 אש"ח
דרום - 150 אש"ח	50 אש"ח
סה"כ 3,800 אש"ח	2,810 אש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

16/12/96

20626

בס"ד

דו"ח ביצוע לשנים 1995-1996

להל"ן העבודות שנעשו בתחום הפיזי בשכונות השיקום והחילוץ.

פיזי

שכונת עמידר - שיקום

קשישים - שופצו 45 יחידות דיור.

הרחבות - ניתנו 12 הלוואות להרחבה ו- 45 יחידות בהליך תכנון מתקדם.

גגות - ניתן סיוע להחלפת 11 גגות.

תשתיות - פרוייקט א' נחתם חוזה בסך של כ- 8 מליון ש"ח בהנחיית משב"ש

הפרוייקט החל בשנת 1995 המשיך ב-1996 ונעצר מחוסר תקציב להל"ן הפירוט:

עלות הפרוייקט ע"פ חוזה כולל מע"מ	7,511 אש"ח
תקציב משב"ש שנים 1995-1996	2,980 אש"ח
גרעון	4,531 אש"ח

ביצוע בפועל לסוף נובמבר	3,900 אש"ח
שולם ע"י משב"ש	2,980 אש"ח
יתרת חוב לסוף 1996	920 אש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

שכונת ניצנה - שיקום

קשישים - שופצו כ- 40 יחידות דיור.

הרחבות - ניתנה 1 הלואה להרחבה ובתכנון 2 מיבננים, קק"ל 15 וניצנה 21 סה"כ 78 יחידות דיור.

תשתיות - לאחר שני מכרזי זוטא, ההצעות היו מעבר לאומדן שהסתמך על מחירון משב"ש, הוחלט לצאת למכרז פומבי, הביצוע - ינואר 1997

עבודות הפיתוח יהיו בקטע מרח' ניצנה ויכלול עבודות תשתית: צנרת מים, גדרות, גינות, מדרכות ותאורה בסך כולל של כ- 1,100 אש"ח

מקורות תקציבים - משב"ש 490 אש"ח 1996 ו- 200 אש"ח 1997
עיריית בת-ים 410 אש"ח

שכונת רמת יוסף - חיזוק

הרחבות - תוכנית תב"ע הוגשה לוועדה מחוזית, במסגרת פרוגרמה 1997 הוקצה תקציב לתכנון הרחבות.

קשישים - שופצו 16 יחידות דיור.

תשתיות - השתתפות הפרוייקט בסך 320,000 ש"ח תקציב 1995 ברחוב אילת פרוייקט בעלות כוללת של כ-מליון ש"ח
מקורות מימון נוספים: שכונות ותיקות ועיריית בת-ים.

שכונת דרום - חיזוק

קשישים - שופצו 18 יחידות דיור.

תשתיות - עבודות פיתוח וגינות ברחוב האורגים.

הרחבות - הוגשה תוכנית תב"ע לוועדה המחוזית.

יש לציין שבמסגרת הפרוגרמה לשנת 1997 הושם דגש בסעיף תכנון הרחבות - קיימת בעיה חמורה של צפיפות דיור בארבעת השכונות ובפרט בשכונת רמת יוסף רח' אילת ורח' הגבעות.

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

דו"ח תוכניות חברתית

ילדים

תוכנית "עיצובים" לגיל הרך - לחיזוק הקשר בין ההורה והילד.
חוגי העשרה לילדים מגיל 5 עד 12 חודש.
בתחנה לבריאות המשפחה, רחוב המעפילים 16

בימים: א'-ד'-ו'

מועדון ניצנה

מסגרת חינוכית - חברתית לילדים מגיל הגן עד כיתה ד'.
בבית ספר אורט-ניצנה, רחוב ניצנה 13

בימים: א' - ה' בין השעות 13:00 - 16:00

מרכז נגבה

מרכז העשרה רב-חוגי ועזרה מודרכת בהכנה שיעורי בית.
מיועד לכתות ד'-ו'. במקום תפתח בקרוב ספריה עיונית והשאלה.
בבית ספר גאולים, רחוב הפלמ"ח 6

בימים: א' - ה' - בין השעות 14:00 - 17:00

אנגלית לכתות ז'-ח'

קורס לתגבור באנגלית, מיועד לתלמידים בכתות ז'-ח'.
במרכז הקהילתי נגבה, רחוב נגבה 12

תוכנית לנוער

תגבור לקראת בחינות הבגרות במקצועות המתמטיקה והאנגלית.
מיועד לכתות י"א-י"ב.
בבית ספר תל"ם ובתיכון אורט רמת יוסף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

מועדון נוער

חוגי העשרה ופעילות לשעות הפנאי: ספורט, אומנויות יד, מדע ואלקטרוניקה
במחירים מוזלים.
בבית ספר אורט ניצנה, רחוב ניצנה 13
בימים: א'-ה' - בין השעות 17:00 - 20:00

תחנת ייעוץ לנוער

ייעוץ לנוער לכל הגילאים. ניתן ע"י עובד סוציאלי, רופאה, גניקולוגית,
תזונאית, פזיכולוג וקוסמטיקאית.
בתחנה לבריאות המשפחה, רחוב המעפילים 16 - אחת לשבוע משתתפים כ - 300
בני נוער.

פרוייקט 18 +

טיפול והכוונה בתחומי התעסוקה, ההכשרה המקצועית ולימודים לגילאי 18-27
כיום במסגרת כ- 27 בני נוער.
במשרדי אגף הרווחה, רחוב נגבה 13

תוכנית חברה

התעמלות אירובית - בימים א' ו-ד' - בשעה 20:00
במועדון נגבה, רחוב נגבה 12

התעמלות בריאותית - ביום ד' - בשעה 18:00
במרכז גאולים, רחוב הפלמ"ח 6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות
בת - ים

תיאטרון קהילתי

אמצעי המחשה בתוכנית מניעת התמכרויות, אלכוהול, סמים ואלימות, שתי קבוצות בני נוער והשניה מבוגרים.

חוגים

חוג הורים לגיל הרך, חוג הורים עולים לילדים עד גיל 12
קורס העצמה: מיועד לנשים עובדות, במטרה לשפר את מעמדן במקום העבודה, זה הקורס השני.
קורס אחד הסתיים בהצלחה השתתפו בו 18 איש
קורס שני משותף לעולים ותיקים החל ומתקיים אחת לשבוע.

30 + לאוניברסיטה

תוכנית המאפשרת הזדמנות לרכוש השכלה אקדמאית ללא תעודת בגרות.
הפרויקט מלווה את המשתתפים בשלבי מכינה והכנה למבחן פסיכומטרי וסיוע בהשתלבות המוסד האקדמי. הקורס מתקיים במתנ"ס קליין בחולון.
משתתפים מבת-ים 11 איש.

קשישים

המועדון במרכז נגבה פעיל בימים א'-ד' - משעה 09:00 - 12:00
ובימים א' ו-ג' בשעות אחר הצהריים - משעה 16:00 - 18:00

הפעילות כוללת חוגי התעמלות, אומניות, הרצאות, אירועים, טיולים ועוד, משתתפים כ - 80 קשישים המקום צר מלהכיל.



כס"ד

18 דצמבר 1996
ח' בטבת תשנ"ז

ביקור מנכ"ל משב"ש - ט' בטבת תשנ"ז

נושאים

שיקום שכונות

1. שכונת עמידר

פרוייקט שיקום שכונות החל בשנת 1995. פרוייקט התשתיות מקיף עד כ-17% משכונת עמידר ועתיד להסתיים בפברואר 1997.
ע"מ לסיים את שלב א' של המכרז הנוכחי מתבקש סיוע נוסף בשנת 1997 של 4.600 אש"ח וכן מתבקשת התייחסות באשר לעתיד המשך שיקום השכונה.

2. שכונת ניצנה

פרוייקט ניצנה מקיף חלק קטן מאתר השכונה. עלות הפרוייקט נומינלית לשנת 1996, הינה 1.1 מיליון ש"ח.
משרד השיכון סייע לנו בסכום של 490 אש"ח בשנת 1996 ועתיד להקצות לנושא עוד 200 אש"ח בשנת 1997. המימון האחר יהיה ע"י העיריה.

3. רמת יוסף

רמת יוסף הינה שכונה ותיקה בעלת צפיפות דיור גבוהה ביותר ורמה סוציאקונומית נמוכה. בשעתו הובטח להכניס את השכונה לפרוייקט שיקום שכונות בשנת 1996. אנו מבקשים להכליל את השכונה בפרוייקט בשנת 1997.

4. קריית באבוב

הקריה שוכנת בדרום העיר ומאכלסת כ-1300 נפש.
הקריה מורכבת מ-10 מבני מגורים, מהם 7 שהוקמו בסוף שנות ה-50. הבתים בני 2-3 חדרים צפיפות דיור גבוהה, הבתים ברובם מוזנחים וכן החצרות. יש להכליל את השכונה בפרוייקט שיקום שכונות בשנת 1997.



תרבות הדיור

5. נושא שיפוצי הכתים בעיר בת-ים הינו בעל משמעות מעל ומעבר לערים אחרות בשל הצפיפות, צורת בניית הבניינים כפי שנבנו בשעתו וקרבת הבניינים לים. אנו מבקשים סיוע מסיבי של משרד השיכון במענקים בשנת 1997. לצרכי התרשמות נציין מספר נתונים על ביצוע בשנים האחרונות -

1995 - משרד השיכון סייע במענקים ל-32 בניינים ששופצו בסכום של 700 אש"ח ואילו עיריית בת-ים הלוותה לתושבים סכום דומה.

1996 - משרד השיכון סייע רק בסכום של 161 אש"ח ואילו עיריית בת-ים סייעה בסכום של 364 אש"ח.



18 דצמבר 1996
ח' בטבת תשנ"ז

בס"ד

לכבוד
הרב מ. גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: שיקום שכונות בבת-ים

רקע

1. העיר בת-ים הינה עיר רבת אוכלוסין, מתוכם 34.500 עולים חדשים. העיר משתרעת על שטח של כ-8.000 דונם, והיא מהערים הצפופות במדינת ישראל. בת-ים הינה עיר ענייה, נטולת מענקים ובעלת גרעון תקציבי גדול, ולכן אינה יכולה ליטול חלק משמעותי בשיקום ולמרות זאת השקיעה 3.5 מיליון ש"ח.
2. עיקרה של העיר בת-ים נבנה בתחילת שנות ה-50 עם דירות קטנות ביותר.
3. שכונת עמידר הינה קלונגומרט מדהים של כ-22.000 תושבים, בחלקם חילוניים ובחלקם דתיים, קשיי יום. השכונה נבנתה בשנות ה-50 והאינדקס הסוציאקונומי הינו מהנמוכים ביותר במדינה.

שיקום שכונות

4. במהלך העשור האחרון ביקש משרד השיכון, מספר פעמים, להכניס את שיכון עמידר למסגרת שיקום שכונות. ראשי העיר הקודמים סירבו להיכנס לפרוייקט מנימוקים שונים ובכלל זה נימוקי סטיגמה. עם הבחרי לתפקיד, בנובמבר 93, נוכחתי שאין נימוק בעולם שיש בו כדי למנוע שיקום שכונות רבות בעיר, ובתוך כך שכונת עמידר.



5. בתאריך 6 בפברואר 1994, נסתיימה בדיקת משרד השיכון ובמסמך נקבע צורך דחוף להכנסת מספר שכונות בעיר במסגרת שיקום שכונות, ובתוך כך נקבעה שכונת עמידר כראשונה.
6. בתאריך 23 באוגוסט 1994, אישרה הממשלה את פרויקט שיקום שכונות ואת גבולות השיקום.
7. בתאריך 27 בדצמבר 1994, נערך דיון עם שר הבינוי והשיכון דאז, בו נקבעה המסגרת התקציבית הראשונה לשיקום השכונות שעמדה על 10 מיליון ש"ח. מר ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות, נקבע כמרכז הנושא. נקבע באופן ברור שמקורות התקציב הם: (ראה נספח א')
 - א. חברת עמידר - 5.1 מיליון ש"ח.
 - ב. שכונות ותיקות - 600 אש"ח.
 - ג. שיקום שכונות - 2.4 מיליון ש"ח.
 - ד. א.ת.ד. - 1.2 מיליון ש"ח.
8. על בסיס החלטה זו ואישור נוסף של מר בנימין בן אליעזר, נרתמו כל הגורמים להכנת המכרזים ליציאה לעבודה.
9. בתאריך 27 ביוני 1995, ביקר ראש ממשלת ישראל, מר יצחק רבין ז"ל, בלוויית שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר והנהלת משרדו בשכונה והתרשמו עמוקות ממצבה העגום של השכונה ומתנאי מחייתם של תושביה. בשלב זה, למרות שבמשרד השיכון נתגלו קשיים בקיבוץ מקורות התקציב ניתנה הוראה לצאת למכרז. (ראה נספחים ב' ו-ג').
10. משרד הבינוי והשיכון אישר יציאה למכרז חלקי של השכונה בסך 7.7 מיליון ש"ח, והקציב עד עתה, למרות כל האמור, רק 3.5 מיליון ש"ח. נכון לעכשיו העבודה ממשיכה להתבצע מתוך אמונה שמשרד השיכון יקיים את הבטחותיו להווה ולעתיד בנוגע לפרוייקט שיקום שכונות.
11. בדיון שנערך בלשכתך עם מנכ"ל העיר, מר צבי שילר, אושרה בת-ים בעדיפות לשנת 1997. משמעותה של עדיפות זו היא לאפשר ראשית כל את סיום הפרוייקט שאיתו התחלנו והמחייב תוספת תקציבית של 4.600 אש"ח.

בכבוד רב

יהושע שגיא
ראש עיריית בת-ים



תאריך: 6.1.97
מס' 9

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

לכבוד
מר צבי שילר - מנכ"ל עיריית בת - ים
רחוב נורדאו 17
בת - ים

הנדון: סיור צוות מחוזי בקריית באבוב - בת - ים

בתאריך 27.1.97 בשעה 10:00 יתקיים סיור צוות מחוזי בקריית באבוב
בבת - ים.
מטרת הסיור קביעת דרך פעולה והעברת המלצה לצורך טיפול בשכונה.

הסיור מתקיים לאור פנייתה של הרשות המקומית ופנייתו של הרב שיף
להכללת הפרוייקט במסגרת חיזוק שכונות.

צוות המחוז יהיה בהרכב הנ"ל:

דוד רון - ממונה מחוזי לש"ש ויו"ר.
הגב' מלכה יערי - ממונה מחוזית לאכלוס.
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור.
גב' ניצה אשכנזי - אכלוס.
גב' רפאלה חבר - רע"נ ש"ש.
מנה"פ - גב' ענת ברדה.

מפגש כל המשתתפים יתקיים במשרד הפרוייקט בשכונת עמידר רחוב
השומר 1 בת - ים.
מנכ"ל העיר מתבקש לוודא השתתפות נציגים מאגף תכנון והנדסה
ועובדים קהילתיים.
מנהלת הפרוייקט בשיתוף העיריה מתבקשים להכין לקראת הסיור את
הנתונים הבאים: -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

- א. מפת השכונה.
 - ב. מצב התב"ע של הקריה.
 - ג. סקירה על מצב התשתיות מים, ביוב וכבישים וכו'.
 - ד. נתוני דיור - כמות הבניינים, סה"כ יח"ד, גודלי הדירות, גודלי המשפחות מס' דירות ברכישה/שכירות.
- הצוות יתכנס במשרדי הפרוייקט בבת - ים יקבל סקירה ונתונים, לאחר מכן הצוות בליווי הרשות וועד הקריה יערוך סיור. בגמר הסיור יבוצע סיכום והצוות יעביר המלצותיו.

בכבוד רב,
דוד רוז
ממונה מחוזי לש"ש

העתק: מנכ"ל משהב"ש - הרב מאיר שלמה גרינברג.
ראש עיריית בת - ים - מר יהושע שגיא.
מנהל אגף ש"ש - מר שבחאי שגב.
הרב מרדכי שיף - יו"ר ההנהלה.
מנהלת הפרוייקט - ענת ברדה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ז באלול תשנ"ו

1 בספטמבר 1996

9609-002

סיכום פגישה עם ראש עיריית בת ים -

מר יהושוע שגיא

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - | המנהל הכללי. |
| הרב משה רובינשטיין - | עוזר בכיר למנכ"ל. |
| מר אלי ניסים - | ס/מנהל מחוז מרכז. |
| מר שבתאי שגב - | מנהל אגף שיקום שכונות פיזי. |
| גב' חגית חובב - | מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי. |
| מר יהושוע שגיא - | ראש העיר. |
| מר צביקה שילר - | מנכ"ל העירייה. |
| גב' ענת ברדה - | מנהלת פרויקט שיקום שכונות בעירייה. |
| מר רון דוד - | ממונה מחוזי לשיקום שכונות. |
| מר שלמה ריין - | גזבר העירייה. |

מנכ"ל העירייה הציג את הבעיות של שיקום שכונות בבת ים.
יש 2 שכונות שיקום ו- 2 שכונות חיזוק. הבעיה המרכזית היא בשכונת "עמידר" בבת-ים.
שם מתבצע פרויקט בהיקף של כ- 8 מיליון ש"ח.

עפ"י סיכומים קודמים עם משב"ש היתה כוונה לממן את הפרויקט כולו.
עד היום הוצאו הכוונות על סך כ- 2.5 מיליון ש"ח. סכום זה מכסה את ההוצאות
בתשלומים לקבלן עד יולי 1996, עד סוף שנה זו.
תתבצע עבודה נוספת של כ- 2.2 מיליון ש"ח, היתרה מתוכננת להתבצע ב- 1997.

סוכם כי משב"ש יבדוק אפשרות להוצאת הזמנה נוספת בסך 1.1 מיליון ש"ח עד השנה, הכל
לפי מגבלת התקציב הקיימות.

מימון יתרת הפרויקט תידון במסגרת תוכנית העבודה של משב"ש לקראת 1997.

(מר שבתאי שגב מציע שעיריית בת-ים צריכה להשיג מקורות נוספת מלבד משב"ש לביצוע
הפרויקט, כספי הרשות, כספי משרד הפנים.)

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
המשתתפים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

בסיום בבת ים

19.12.96



עיריית בת-ים

bat-yam municipality
לשכת ראש העיר



27 אוקטובר 1996
יד' בחשוון תשנ"ו

ביקור מנכ"ל משב"ש הרב גרינברג - 5.12.1996

תוכנית:

12:00 - 13:00 - קבלת פנים בלשכת רה"ע וסקירת הבעיות הכלליות של העיר בת-ים.

* שיקום שכונות - סטטוס הפרוייקט.

* פרוייקט סיוע לשכונות ותיקות.

* תרבות הדור - סיוע משרד השיכון בשנת 1997.

13:00 - 13:30 - סיור בעיר שיכלול שכונות חיזוק ושכונות שיקום:

דרום - פרוייקטים שכועצו ופרוייקט בביצוע
ברחוב האורגים וברחוב גנרל קניג.

רמת יוסף - רחוב אילת פרוייקט תשתיות ביקור באחד
הבתים.
רחוב קק"ל והתחיה עבודות פיתוח במסגרת
שכונות ותיקות.
רחוב הגבעות - פרוייקט מוצע לשנת 1997.

ניצנה - פרוייקט תשתיות - בעבודה.
ביקור במועדונית שכונתית.

שכונת עמידר - סיור באתרי הבנייה.

באבוב - סיור בשכונה.

~~14:30 - 15:30~~ - ישיבת סיכום בחדר הישיבות בעיריה + כיבוד קל.

14:30 מ/ס

בכבוד רב
יהושע שגיא
ראש עיריית בת-ים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' בטבת תשנ"ז
17 בדצמבר 1996
ס. 9612-059

נושאים לדיון עם ראש העיר בת-ים מר יהושע שגיא

1. שיקום שכונות

* הכנסת שכונות למסגרת שיקום שכונות -
בסיכום עם שר השיכון הקודם, סוכם כי שכונות רמת יוסף ודרום יכנסו לשיקום
בשנת 1996. הנושא טרם אושר.

בבת-ים נכללות בפרוייקט השיקום שתי שכונות - שכ' עמידר ושכ' ניצנה, ובפרוייקט
החיזוק שתי שכונות - שכ' דרום ושכ' רמת יוסף.

התקציבים לשכונות הנ"ל הינם:

1997	1996			
<u>תקציב</u>	<u>הזמנות</u>	<u>תקציב</u>		
2,800 450	2,320 615	2,800 700	שכ' עמידר ניצנה	שיקום
100 250	50 75	150 150	דרום רמת יוסף	חיזוק

להלן נתוני הביצוע:

שכונת עמידר

קשישים - שופצו 45 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 12 הלוואות להרחבה, 45 יח"ד בתהליך תכנון.

גגות - ניתן סיוע להחלפת 11 גגות.

תשתיות - נחתם חוזה לביצוע תשתיות בסך 8 מ' ש"ח. בוצעה עבודה ב-3.9 מ' ש"ח.
ניתנו הזמנות על סך 3.1 מ' ש"ח, קיים גרעון שוטף של 720 אש"ח ולעבודות שכבר
בוצעו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שכונת ניצנה

קשישים - שופצו 40 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 2 הלואות להרחבה.

בתכנון 2 מבנים נוספים.

תשתיות - יצאו למכרז של כ-1 מ' ש"ח, הביצוע בינואר 97.
ההזמנה תהיה על 690 אש"ח (490 הזמנה מ-1996, 200 אש"ח הזמנה ב-97) והיתרה תמומן ע"י העירייה.

רמת יוסף

הרחבות - תכנית תב"ע הוגשה לוועדה מחוזית.

קשישים - שופצו 16 יח"ד.

תשתיות - משב"ש משתתף בסכום של 320 אש"ח לפרוייקט רח' אילת שעלותו כמליון ש"ח, (הפרוייקט בוצע)

שכ' דרום

קשישים - שופצו 18 יח"ד.

תשתיות - עבודות פיתוח ברח' האורגים סכום של 400 אש"ח.

הרחבות - תוכנית תב"ע הוגשה לוועדה המחוזית.

שכונת באבוב *

שכונה חדשה שמבקשים לכלול בפרוייקט. מבדיקה מהירה שערכנו, רוב המבנים נבנו בשנות ה-50 המאוחרות.

7 בניינים במצב פיזי גרוע, 3 מבנים יותר חדשים, הדירות 2.5-3 חדרים, מתגוררים בהן משפחות בנות 5-6 נפשות, חזות המבנים גרועה. בדיקה מפורטת יותר והמלצת מחוז מרכז תעשה בשלב מאוחר יותר.

שיקום שכונות חברתי

סה"כ התקציב המתוכנן לשנת 1997 - 1,390,000 ש"ח.
מתוכו : 1,170,000 ש"ח - יתוקצבו ע"י המשרדים החברתיים.
220,000 ש"ח - יתוקצב ע"י משרד השיכון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. פרוייקט סיוע לשכונות ותיקות

בשנת 1994 - אושר לעיריה סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח סמטת הגליל וניצנה. בשני הפרוייקטים העבודות בוצעו (מומלץ ע"י המחוז לבקר במקומות הנ"ל)

בשנת 1995 - אושר לעיריה סך של 400,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח רחובות קרן קיימת, התחיה וכו'. בכל הפרוייקטים העבודות הסתיימו והתקציב שוחרר לעיריה

בשנת 1996 - אושר לעיריה סך של 400,000 ש"ח לפיתוח רחוב אילת ושביל ציבורי הסמוך לרחוב. הפרוייקט בוצע והתקציב שוחרר לעיריה (מומלץ ע"י העיריה לבקר במקום).

בשנת 1997 - מומלץ תקציב בסך 400,000 ש"ח. התקציב טרם אושר.

3. תרבות הדיור מאחר והעיר בת ים שוכנת בקרבת הים, בנייה מושפעים מהבלאי שנגרם מהרחחות והמליחות מהים.

מהסיבה הנ"ל, האגודה עודדה שיפוץ בתים ע"י מתן מענקים מוגברים לבתים שהמצב הפיזי שלהם היה גרוע ומצב הסוציו-אקונומי של התושבים קשה, וזאת במסגרת תקציבית שעמדה לרשות האגודה ממשלה ב"ש.

בגלל הקטנת התקציב של האגודה בשנת 1996 לשיפוץ בתים, גם בבת ים שופצו פחות בתים. מענקי השיפוצים ניתנים לשני סוגי שיפוצים:

א. לשיפוץ כולל המתייחס לשיפוץ כל הבית, קרי ארבעת החזיתות, חדר המדרגות, הגג, החצר וכו'. (כל הרכוש המשותף בבית).

ב. לשיפוץ מוגבל המתייחס לחדר המדרגות וכל הפריטים שבו, הכניסה, הגג, ביתן האשפה וכו'. היקף השיפוצים ב - 3 השנים האחרונות היו כדלקמן:

בשנת 1994 - שיפוץ כולל - בוצעו 396 יח"ד שקבלו סך 613,000 ש"ח מענק. שיפוץ מוגבל - בוצעו 813 יח"ד שקבלו סך 53,650 ש"ח מענק.

בשנת 1995 - שיפוץ כולל - בוצעו 535 יח"ד שקבלו סך 700,650 ש"ח מענק. שיפוץ מוגבל - בוצעו 792 יח"ד סך 62,200 ש"ח מענק.

בשנת 1996 - שיפוץ כולל - בוצעו 136 יח"ד שקבלו סך 161,100 ש"ח מענק. שיפוץ מוגבל - בוצעו 633 יח"ד שקבלו סך 48,600 ש"ח מענק.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

28.12.1996

דואר נכנס

מס' 005554 תיק י-א



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23/12/96
צ-189

Handwritten signature/initials.

אל: הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: בת ים - קרית באבוב - מתנ"ס
סמורכין: פניתכם מיום 18/12/96

כידוע לך, לא ניתן לסייע בהקמת מתנ"ס ים במרכז הארץ מתקציב תקן מוסדות ציבור (ו. ברודט) מה גם שהיקף הבניה הנדרש למתנ"ס הינו 6,000 משפחות בשעה שכל הקריה מונה 160 משפחות בלבד.

המסגרת התקציבית ממנה ניתן יהיה לסייע הינה מתקציב השתתפות בהקמת מוס"צ (לבניה שלפני 1994). מסגרת תקציבית זו הינה מצומצמת ביותר.

מן הראוי להעביר הבקשה למחוז לבדיקה במטרה לשקול אותה מול בקשות אחרות בתכנית עבודה 1997.

Handwritten signature.
צביה אפרתי
מנהלת האגף

בצירוף הפניה

העתק: מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז
מר ח. צימר, ממנה מחוזי למוס"צ
גב' ע. הבר פיש, ממנה ארצית למוס"צ

עזר לדיור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96

לכבוד

מכובדנו מר חיים צימר

מנהל מח' מוסדות ציבור משרד השיכון

מחוז תל אביב

א,מ,ג, שלום רב!

הנדון: קריית באבוב בבת ים - בניית מתנ"ס

טרם ניגש לבקשתנו מהראוי לתאר בקצרה פרטים אודות קריית באבוב בבת ים. קריה זו הוקמה לפני כ- 35 שנה ע"י האדמו"ר מבאבוב שליט"א אשר רצה לתת שם ושארית לעיר באבוב שנכחדה בשואה. לצורך כך רכש בימים ההם קרקע בחולות העיר בת ים ועליה הקים בנייני מגורים המשמשים את תושבי הקריה עד היום הזה.

קריית באבוב משמשת כמגדלור לכל העיר בת ים, המוצאים בה את ביתם לכל ענייני הדת הנצרכים למשפחה החרדית. במסגרת זו מתקיימים בקריה פעולות תרבות לנוער, ולמבוגרים. הכוללים הרצאות תורניות, הרצאות לנשים, חוגים מיוחדים למוסיקה, עבודות יד, ושאר פעילויות.

והנה כהיום מתגוררים בקריה כ- 160 משפחות הכוללים למעלה מ- 1,200 נפשות ולמרות שעברו כ- 35 שנה מאז הקמתה של הקריה לא נמצא מקום מתאים שיענה לכל הצרכים הנ"ל. ובעז"ה בעתיד הקרוב כאשר יושלמו 180 יחידים המתוכננות ונמצאות בשלב של היתרי בניה יגדל מספר התושבים. ואחר כל זאת אין מן הצורך לתאר עד כמה נחוץ לתושבים אלו מתנ"ס משלהם.

ואכן בימים אלו אותרה חלקה במרכז הקריה שתשמש למטרה זו והנהלת הקריה שוקדת על הכנת תכניות להקמת מתנ"ס רחב ידיים שיכלול בתוכו אולמות להרצאות, חדרים מיוחדים לחוגים שונים, פעילויות משולבות לילדים נוער ומבוגרים, בריכת שחיה, אולמות כושר, ועוד.

אך למותר להאריך כי אין באפשרותנו לממן בנייתו של מתנ"ס זה, ועל כן פונים אנו למע"כ כמנהל המחלקה למוסדות ציבור במשרד השיכון בבקשה להעניק לנו באמצעות משרדכם את ההקצבה הדרושה לצורך הקמת מבנה זה.

אנו בטוחים כי מע"כ ימצא את הדרך הנכונה לתת לבקשתנו סדר עדיפות ראשונית כדי שנוכל להתחיל במלאכה בתקופה הקרובה ובכך לתת פתרון של קבע לקיפוח המשווע של שנים רבות שנגרם לתושבי המקום.

בתקווה להענותכם החיובית לבקשתנו בהקדם

בכבוד רב

הרב מרדכי שיף
 יו"ר ההנהלה

העתק: למנכ"ל משרד השיכון
 הרב גרינברג מאיר שלמה ✓

33
10
10

1000
1000
1000
1000

1000
1000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כח: שמי/אגד

תאריך: כג' בטבת תשנ"ז
2 בינואר 1996

מספר: 108/1-1/1 בית ג'אן

אל: לשכת המנכ"ל - משכ"ש י-ם

לכבוד

הנדון: בית ג'אן - שקום שכונות

מזכרה של גב' שרית מה- 29/12/96 ללא ציון מס' פניה

מצ"ב מכתביו של מנהל פרויקט ש"ש מר חמאדה קבלאן מה- 24/12/96

ומה- 6/7/95 המתייחסים למכתבו של מר סמיר ווהבה מה- 12/12/96 בנדון.

בברכה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בית - ג'ן
טל' 04-9803283

24-12-1996

משרד הבינוי והשיכון	
20-12-1996	
הממונה	הממונה
הממונה	הממונה

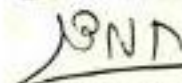
לכבוד
גב' נטליה לינד
הממונה המחוזית
שיקום שכונות
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: פניה מיום 13/7/1995 ע"ש [REDACTED]

- 1- בתאריך 6/7/95 שלחתי לכב' הבהרה בנושא הנדון; ומצער שאינה מספקת רצון הפונים, הטוענים כביכול "שאינה מדויקת" וללא כל אחיזה במציאות.
- 2- כל העבודות המתבצעות בתחום גרעין הכפר, הינם באישור המהנדס של הפרויקט, ובתיאום עם המועצה המקומית; ולשביעות רצון הכלל.
- 3- הרגשותיהם של הפונים, ובכל הכבוד, אין להם על מה לסמוך; והטענות בסעיף 3- לפניותם מצוצה מן האצבע; יותר מזה, אותה קשישה שמדובר עליה, אף נפטרה לאחרונה בטרם בצענו עבודה עבודה כלשהי, והעבודות המתבצעות כיום במקום הינם ע"ח בעל הדירה וללא כל השתתפות מצידנו; ואם יש לפונים הנ"ל טענות, עליהם לפנות לבעל הדירה.
- 4- כולי תקווה שההבהרות הנ"ל יעזרו לכב' להסקת המסקנות המתבקשות.

בכבוד רב



חמאדה קבלאן
מנהל שיקום שכונות
בית - ג'ן

העתק:

1- עו"ד יוסף קבלאן - ראש המועצה המקומית - בית-ג'ן

פקס:

טל:

כתובת:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פקודת שיקום שכונות

6-7-1995

לכל המעוניין בדבר

א.ג.נ.

הנדון: עבודה בדירות של מר [REDACTED]

קבלנו את מכתבכם מיום 3-7-95 אשר בו מעלים את בעיות הרוחב הכביש ליד הדירה הנ"ל.

על - בן הדיני להודיעכם שהעבודה והבניה נעשים ע"ח בעל הדירה, ואין למועצה ולשיקום שכונות כל קשר לנעשה, ואין באפשרותינו ומסמכותינו להתערב בנעשה בביתו, כל אשר הדבר לא פוגע בטובת הכלל.

שיקום שכונות הכין מפרט לשיפוץ דירת קשיש כי הדירה בבעלות הגב' [REDACTED], והמפרט רק לגבי פנים הדירה.

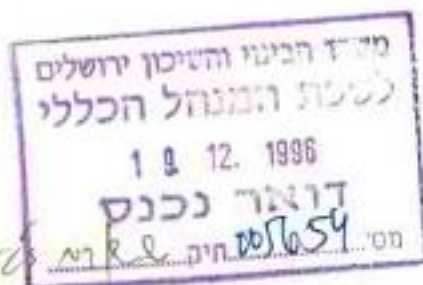
בכבוד רב

חמדה קופצא
מנהל שיקום שכונות

פקס:

טל:

כתובת:



מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות

לשכת עוזר השר למגזר הלא יהודי

ז' טבת, תשנ"ז
12 בדצמבר, 1996

סימוכין: DOC0091SO.

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות שיקום למקורבים בחריגה למקובל בבית-ג'אן

הופנה אלי מכתבם של תושבי שכונת שיקום בבית-ג'אן שמדבר בעדו.

אבקש מכבודו לטפל בנושא.

בברכה,
סמיר ווהבי
עוזר השר לתשתיות הלאומיות
במגזר הלא יהודי

מצ"ב: מכתב תושבי השכונה.

תאריך: 13.7.95

לכבוד

1. משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות
שיח' ג'ראח
ירושלים.

2. משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון
אגף שיקום שכונות
רחוב העצמאות
חיפה

ג.א.נ.

הנידון: עבודות שיקום למקורבים
בחריגה מהמקובל - בית-ג'ן

אנו הח"מ תושבי שכונת שיקום שכונות בבית-ג'ן, פונים לכבודם בענין
כאוב שיפורט למטה:

1. דרך הגישה לבתינו היא דרך צרה, כמו כל הדרכים לשכונה.

2. העבודות אשר מתבצעות להרחבת דרכי הגישה, כתנאי להשתתפות או עזרת
הפרויקט לאותם משתכנים.

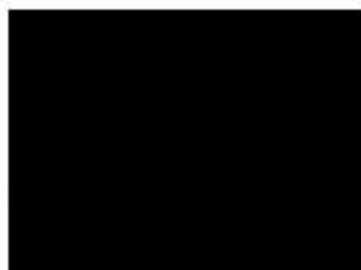
3. בנגוד לכך, ודווקא בדרך הגישה לשכונה שלנו, החלו מתבצעות עבודות אצל
דודה ו/או דודתה של אשת ראש המועצה. ולא לפי מה שמקובל בשכונה בכל
המקומות. כך שמשקיעים כספים בדירת הנ"ל ללא שום התחשבות בשכונה
ובטובת השכונה.

4. פנינו לראש המועצה וקבלנו תשובת מנהל השיקום, מצורפים למכתבינו זה. ומדברים בעד עצמם.

5. אנו בטוחים שתשובת המנהל היא לא מדויקת, ומבקש הוא ליצור עובדות מוגמרות בשטח.

6. אנו מקווים שתערבו בנדון, כי הנזק שנגרם הוא ללא תיקון.

בכבוד רב



ה'תש"ח ע"ח





ס"ר בתמוז התשנ"ז
20 ביולי 1997
שט" - 57



לכבוד
ח"כ פורוש,
סגן שר הבינוי והשיכון,
משרד הבינוי והשיכון,
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

גברת נכבדה,

הנדון: שכר לימוד לגני ילדים - גילאי 4

לקראת שנת הלימודים תשנ"ז בוסלה ההנחה של 90% לשכר לימוד לגילאי 4 שניתנה לשובנו במשך העשור האחרון.

הביטול גרם לכך שחלק מההורים לא רשמו את ילדיהם לגנים לגילאי 4.

מיותר לציין את הנזק החינוכי הנגרם לילדים היושבים בבית, והמחנכת העיקרית היא הסבתא.

עלי לציין, שבמהלך 3 השנים האחרונות נוספו לשוב כ- 4,000 תושבים עולים ממדינות חבר העמים. לרוב העולים בעיות כלכליות וחברתיות שהרשות מנסה לפתור כדי להקל על קליטתם בשובנו.

לצערי תקציבה הזעום של המועצה אינו מאפשר סיוע בשכר לימוד לגנים.

אודה לכם, אם תאפשרו המשך מתן ההנחה של 90% לשכר לימוד של גילאי 4 בשובנו.

בברכה ובהוקרה

אינג' יצחק בן יצחק
ראש-המועצה המקומית

העתקים למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר ליברמן - משרד ראש הממשלה.

הגברת רחמה קציר, מנהלת מחוז המרכז.

מר דוד שביט, מחמד.

מר בשארי דוד, מנהל מחלקת החנוך.

ג' כ"ז תשנ"ז



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ז
2 ביולי, 1997
סימוכין: 020719970077

סיכום פגישת המנכ"ל עם ראש מ.מ. בני עייש

מיום 2.7.97

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

איתן לחובסקי - אגף פרוגרמות

עדי הדר - מנהל מחוז מרכז

שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

חיים צימר - מחוז מרכז

יהודה לוי - עוזר המנכ"ל

יגאל אסף - נכסים ודור

י. בן יצחק - ראש המועצה

1. תוכניות בישוב - דיווח

ראש המועצה סקר את תוכניות הישוב הקיימות והעתידיות.
פירט את הפרובלמטיקה של פערים בין הישוב הישן לחדש וכן את האחוז הגדול של העולים שנקלטו בישוב והצורך במתן שירותים חברתיים קהילתיים המתחייבים מהקליטה הגדולה בישוב אין אולם לכנס את התושבים לפעילות.
ראש המועצה מבקש הגדלת השתתפות משהב"ש מעבר ל - 400 אש"ח שאושרו עד כה לצורך השלמת המבנה.

2. חיזוק שכונות - דיווח שבתאי שגב

החלטה:

לנוכח מגבלות התקציב, סדרי העדיפויות והקיצוצים בתקציב המשרד, אין שום אפשרות לאשר השנה תקציב בחיזוק שכונות, מה עוד, שפרויקט החיזוק הופסק

ב- 31.12.96



משרד הבינוי והשיכון

3. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

המחוז העביר הרשאה ע"ס 200 אלף ש"ח לשנת 1997.
ראש המועצה יכול לשנות סדרי עדיפות ובתנאי והדבר יתואם עם המחוז.

אחריות: עדי הדר

לז: 8/97

4. מוסדות ציבור

החלטה:

א. המשרד פועל ע"פ הקריטריונים והמפתחות שנקבעו ע"י ועדת ברודט לצורך השתתפות בבניית מוסדות ציבור.
מסיבה זו לא ניתן לסייע למועצה.

ב. ביחס להשתתפות נוספת באולם הספורט, המשרד יבדוק הנושא בכפוף להגדלת תקציב בסעיף מוסדות ב - 1998.

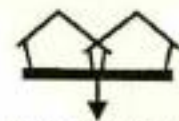
ג. בפרוגרמה לשנת 97 אושר תקציב תכנון למעון יום. הנושא יתואם בין המחוז למועצה.

ד. ראש המועצה הודיע שהעביר בקשה דרך משרד הדתות לוועדה בון משרדית "פנים, שיכון, דתות".

המשרד יטפל בבקשת המועצה לקבלת השתתפות, לכשהבקשה תדון בוועדה.

רשם: יגאל אסף

ל"ב



משרד הבינוי והשיכון

ב"ה

**פגישה עם ראש המועצה המקומית בני עייש
מר יצחק בן יצחק**

**כ"ז בסיון תשנ"ז
2 ביולי 1997**

40
שנה לנני ע"ש

המועצה המקומית בני ע"ש

בס"ד

מ' באדר ב' התשנ"ז
18 במרס 1997
שט - 22

1 4 03 1997

008933

לכבוד

מר גרינברג שלמה מאיר,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

אדון נכבד מאד,

הנדון: פגישה במשרד - ביטול חיזוק שכונות לשנת 97 ובעיזת מוסדות ציבור.

כפי הידוע לאדוני הישוב בני ע"ש גדל מ-1,000 תושבים ל-6,000 תושבים תוך שלוש שנים והמצוקה במוסדות ציבור צועקת לשמים, אי לכך אבקש להפגש עם אדוני בדחיפות:

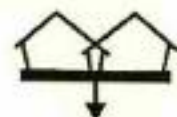
1. ביטול כספים לטובת חיזוק שכונות בני ע"ש - היתכן כי הובטח לנו שנה שעברה 1,100,000 ש"ח והשנה 300,000 ש"ח לטיוח הפרוייקטים בחיזוק שכונות ולאחר שנסתיים התכנון והמכרז מודיעים לנו כי לא נקבל כספים השנה - האם זה היגיוני? אולי טעות? או זה נעשה כך ליושבים קולטי עליה? מה נאמר לקשישים שהובטח להם כי נתחיל השנה?
2. חוסר במוסדות ציבור - היתכן כי בנינו תוך שלוש שנים כ-1,400 יחידות דיר ללא מוסד ציבור אחד?

על נושאים אלה ואחרים אבקש עזרת המנכ"ל הדחופה.

לפגישה דחופה או ביקור ביישובי אודה מראש.

בכבוד והוקרה,

איג' יצחק בן-יצחק,
ראש המועצה המקומית,
בני ע"ש.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ד ב אדר ב, תשנ"ז

2 באפריל, 1997

סימוכין: 020419970049/פ.ש

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית בני עייש מר יצחק בן יצחק

ביום 2 ביולי 1997

1. חיזוק שכונות

הישוב מונה כ- 6,000 תושבים, נכלל במסגרת חיזוק שכונות משנת 1988. עד כה הושקעו בישוב בערכים דולריים סך של \$ 1,015,223 עבור הפרוייקטים הבאים:

- הרחבות רוכשים - 41 יח"ד.
- סיוע בהחלפת גגות רעפים - 4 יח"ד.
- שיפוץ דירות קשישים - 52 יח"ד.
- תשתיות, החלפת צנרת מים, הסדרת מערכת ביוב, סלילת כביש, הסדרת רחבת המועצה המקומית ועוד.

קיימת יתרה משנת 1994 באגודה לתרבות הדיור ע"ס 13,500 ש"ח. (הוצאה הזמנה ולא נוצלה)

בשנת 1997 הישוב לא תוקצב במסגרת חיזוק שכונות למרות המלצת המחוז וזאת עקב מגבלות תקציביות.

2. פיתוח משלים

בשנת 1996 אושר לישוב סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשיפוץ כבישים פנימיים - כל התקציב נוצל.

בשנת 1997 אושר סך של 200,000 ש"ח - הזמנה טרם יצאה.

3. מוסדות ציבור

בשנים 1994-1995 אושר למועצה המקומית בני עייש סך של 400,000 ש"ח - השתתפות המשרד בהקמת אולם ספורט בישוב.

כל התקציב שוחרר בהתאם לנהלים.

שנת 1997

אושר סך 94,000 ש"ח לתכנון מעון יום 3 כיתות 400 מ"ר.

ההזמנה טרם הועברה לרשות המקומית. (מצ"ב נספח מס' 1)

(סלמי 1)

תקציב תקן מוס"צ - פרוגרמת הפעלה - פברואר 1997
במחירי בסיס - ינואר 1997

באלפי ש"ח

מחוז מרכז (2/7)

היישוב	השכונה	תמוסד	תקציב הפעלה ב- 1997 באלפי ש"ח			ביצוע מותנה בהחלטות בנייה
			סה"כ	לתכנון	לביצוע	
אשדוד - כללי (המשך)	רובע י"ב	מעון יום	94	94	-	1,255
		ביכנ"ס 150 מ"ר	506	35	471	-
	רובע י"ג	מעון יום	674	-	674	-
	רובע ט"ו	מעון יום	1,349	94	1,255	-
		ביכנ"ס 250 מ"ר	843	59	784	-
		מקווה 120 מ"ר	405	30	375	-
		ביכנ"ס 250 מ"ר	843	59	784	-
	תיאום מחוז עירייה	אולם ספורט 1,400 מ"ר	393	393	-	5,228
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
בני עייש	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
בת ים	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
גדרה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
הוד השרון	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255
הרצליה	תיאום מחוז עירייה	מעון יום	94	94	-	1,255

שיווקי משב"ש = 31.12.96 - 01.01.94
 בניית משב"ש = 31.12.96 - 01.01.94
 היחידים פרטיים = 31.07.96 - 01.01.95
 בנייה פרטית = 30.09.96 - 01.01.95

ינואר 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1996 - 1994

מחוז מרכז

היישוב	בניית משב"ש 1992 1989	שיווקי משב"ש				סך שיווקים מוצלחים 1996 1994	התחלות בניית משב"ש			מספר התחלות הבנייה הפרטית		סך כל ההתחלות 1996 1994
		מוצלח 1996	מוצלח 1995	מוצלח 1994	במכרז 1996		1996	1995	1994			
אבן יהודה					0				125	53	178	
אבני חפץ	164				0				2	3	5	
אור יהודה	311				0				651	4	655	
אזור					0						0	
אלפי מנשה	224				0						0	
אלעד - חרדי					1,450		1,450	73			73	
אריאל	1,455				0				8	1	9	
אשדוד - כללי	7,702	944	1,579		3,433	300	910	814	1,145	1,480	5,761	
אשדוד - רובע ז' דה	1,081	340	80		420			32		445	897	
באר יעקב	100				0			12			71	
בית דגן	40				0	39			421	87	508	
בני ברק					0				205	180	385	
בני עיי"ש	54	24	58		82	94		30	447	2	479	
בת ים	274				0				320	615	935	
גבעתיים	72				0				240	160	400	
גבעת שמואל					0				341	88	429	
גדרה	79				0				549	63	612	
גן יבנה	104				0				346	54	400	
גני תקווה	12				0				248	120	368	
הוד השרון					0				358	458	816	
הרצליה	356		44		44			45	435	275	755	
חולון	164				188			220	890	620	1,822	
טייבה		36			36				205	38	279	
יבנה	304				0	146		86	358	290	734	



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ד באדר ב', תשנ"ז
תאריך: 2.4.97
סימולין: 193

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש, י"ם

19.6.97

הנדון: ביטול חיוזם שכונות לשנת 97 ובעית מוסדות ציבור - בני עייש
סימולין: פנייתו של ראש המ.מ. בני עייש מ- 18.3.97
(101-131) ע"פ חוק הנושאים - חוקי - בני עייש
בהמשך לבקשתכם לחלן התייחסותי לקראת הפגישה עם ראש המ.מ. בני עייש.

1. חיוזם שכונות

הישוב מונה כ- 6,000 תושבים, נכלל במסגרת חיוזם שכונות משנת 1988.
עד כה הושקעו בישוב בערכים דולריים סך של \$ 1,015,223 עבור הפרויקטים:

- א. הרכבות רוכשים - 41 יח"ד.
- ב. סיוע בהחלפה גגות ועפים - 4 יח"ד.
- ג. שיפוץ דירות קשישים - 52 יח"ד.
- ד. תשתיות, החלפת צנרת מים, הסדרת מערכת כיוב, סלילת כביש, הסדרת רחבת המועצה המקומית ועוד.

בשנת 1997 הישוב לא תוקצב במסגרת חיוזם שכונות למרות המלצת המחוז וזאת עקב מגבלות תקציביות.

2. ביתוח משלים

בשנת 1996 אושר לישוב סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בשיפוץ כבישים פנימיים - כל התקציב נוצל.
בשנת 1997 אושר סך של 200,000 ש"ח - הזמנה טרם יצאה.

3. מוסדות ציבור

בשתי שנות התקציב 1994/5 אושר למועצה המקומית בני עייש סך של 400,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בהקמת אולם ספורט בישוב. כל התקציב שוחרר כהתאם לנהלים.

4. בהתייחס למכתבו של ראש המועצה המקומית בהקשר לתיקצוב מוסדות ציבור, לפי תקן ועדת ברוט (רצ"ב טבלת שיווקים והתחלות כניה החל משנת 1994 - 1996) נכנה בישוב בני עייש כמשך השנים הללו 506 יח"ד. כמות היחידות הנ"ל אינה מזכה את הישוב במוסדות ציבור. במידה והישוב יוכיח בניה חדשה בין השנים 94 - 96 מעבר ל- 506 יח"ד הנ"ל, הנושא יבדק מחדש.

בברכה
עדי הדר



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ז
אב
חמשה עשר אב
ו' באייר, התשנ"ז
תאריך: 13.5.97
סימוכין: 253

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: בני עייש - ביטול חיזוק שכונות לשנת 1997 ובעיית מוסדות ציבור
סימוכין: התיחסות למכתבו של ראש המועצה המקומית

1. שיקום שכונות

הישוב בני עייש נכלל במסגרת חיזוק שכונות ועד היום הושקעו כערכים דולריים \$1,015,223 עבור הרחבת דירות, סיוע בהחלפת גגות ועצים ושיפוץ דירות רוכשים + שוכרים.
לשנת 1997 הצעת הפרוגרמה של המחוז תוקצבה ב- 300,000 ש"ח, אך הפרוגרמה לא אושרה והישוב לא תוקצב כלל.
כדי שהישוב יצא ממסגרת חיזוק שכונות יש לתקצב 300,000 ש"ח להשלמת פיתוח ותשתיות עוד חשנה ולחילופין להעביר תקציב לשנת 1998.

2. מוסדות ציבור
משרדינו השתתף בסך 400,000 בהקמת מרכז קהילתי (אולם ספורט) כל התקציב נוצל.
לשנת 1997 אושר סך של 94,000 ש"ח לתכנון מעון יום 3 כיתות 400 מ"ר. ההזמנה טרם הועברה לרשות המקומית.

3. כללי

א. בשלוש השנים האחרונות נבנו על קרקע פרטית 1,400 יח"ד.
החוסר במוסדות ציבור נובע מכך שלא נערכה פרוגרמה מתאימה לנושא מוסדות הציבור.

ב. המחוז קידם ת.ב.ע. למתן תוקף (בדרום הישוב) קיבולת התוכנית 249 יח"ד. 82 יח"ד שיוקו במסגרת מחיר מכירה למשתכן בשנים 1995-1996.
ל- 94 יח"ד פורסם מכרז משתתף ע"י ממ"י ומשהב"ש, לא נמצא זוכה.
יתרת השטח מותנת בפנימי חכירות ולולים.

ב.מ.כ.ח
עדי הדר

המועצה הדתית



לשכת הרבנות

טל. 592554, 08-593333

(ע"ש ר' עקיבא יוסף שליזנר ז"ל)

מיקוד 79845

ב"ה, יום _____ בניסן תשנ"ז

6.5.97

תיק מס' _____



לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר השכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב!!

בשובה למכתבך מיום ג' בניסן תשנ"ז 10 באפריל 1997, במכתבנו לכב' מיום
ד' אדר ב' תשנ"ז 19.3.97. בקשתנו בניה ודרשה לבית הכנסת לעדה האשכנזית
בשכונת גני טל ולא שפופ. לכן אנו מבקשים להתייחס לפי הכתוב בגוף הבקשה
של המועצה"ד הנ"ל.

אנו תקווה שכב' יענה בחיוב לבקשתנו בנדון.

רצ"ב צלום מכתב בקשה שנשלח אליכם בעניין הבניה.

בברכה רבה,

חובב יוסף

יו"ר המועצה"ד

העתקים:

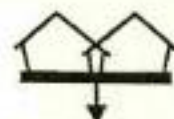
✓ הרב משה מאיר מלכה גרינברג - מנכ"ל המשרד - ירושלים.

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש.

גב' עליזה הכר פיש - ממונה ארצית למוס"ד משב"ש.

תיק מכתבים יוצאים כללי - מ.דחית

ראש ועד ווטרינר מהענה"ש מר פוקס מנפרד ת"ד 10358 גני טל בני ע"ש.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, א' בניסן, תשנ"ז
8 באפריל, 1997
סימוכין : 120319970046 א/ש

א.א. סימון

לכבוד

אינג' יצחק בן יצחק
ראש המועצה המקומית
בני עייש

שלום רב,

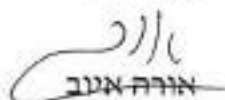
הנדון : חיזוק שכונות ומוסד"צ - בני עייש

הנני מאשרת קבלת מכתבך מיום 18.3.97 אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מכתבך נמצא בבדיקה במשרדנו.

מיד עם סיום הבדיקה נשיבך מענה, ונודיעך מועד לפגישה.

בכבוד רב


אורה אverbach

מנהלת הלשכה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' בשבט תשנ"ז
14 בינואר 1997
1-1677

לכבוד
אינג' יצחק בן יצחק
ראש המועצה המקומית
בני עייש, 79845

שלום רב,

הנדון : בני עייש - מוסדות ציבור
סימוכין : פנייתך מיום 02 בספטמבר 1996

דו"ח ועדת המנכ"לים ליישום כללי ועדת ברודט לבניית מוסדות ציבור חל רק
על המקומות שבהם ישנה בנייה חדשה המתבצעת כיום.

כללים אלה אחידים וקבועים לכלל יישובי הארץ. לכן, לא נוכל להענות
לבקשתך ולהחיל את כללי ועדת ברודט עבור בניית העבר שכיישוב.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז משב"ש
גב' ע. חבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר חיים צימר, ממונה מחוזי למוס"צ

בית - אוריה.

משרד הבינוי והשיכון ורשמי



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

לכבוד

תאריך: 25.12.97

מאיר שלמה בלומה

ג'מ



שלום רב!

תושבי בית-אריה, חברי מליאת המועצה, ואנוכי גאים לשתף אתכם בחידושים היצירה בבית-אריה, ישוב קהילתי לדוגמא.

15 ק"מ משדה התעופה בן-גוריון ו-15 ק"מ מפתח-תקוה - הישוב בית-אריה - עלה על הקרקע בשנת 1981 כגרעין של 60 משפחות ברובם עובדי התעשייה האזורית. הישוב נקרא על שמו של אריה בן אליעזר ז"ל שהיה ממפקדי האצ"ל וממנהיגי תנועת חרות. באוקטובר 1989 קיבל הישוב מעמד של מועצה מקומית. כיום מתגוררות בבית-אריה כ-660 משפחות, 2900 נפש. האוכלוסיה מגוונת מבחינת גיל, רקע והשכלה. השוטת העשירה הזו הופכת את בית-אריה למקום מיוחד כל-כך, לקהילה מתפתחת ודינמית, שרוחה ואיכות החיים שלה מושכים מספר גדול והולך של תושבים.

בישוב מערכת חינוך מפותחת: מעונות, גני ילדים, משפחתונים, צהרון, בית ספר עד כיתה ט', תנועת נוער "הצופים" ומועצות נוער. פעילות ענפה של מרכז פיס קהילתי (מתנ"ס) לכלל האוכלוסיה בסביבה.

מבני צבור נוספים: מרכז בריאות אזורי של קופ"ח "לאומית", מרכז לבריאות השן, בית כנסת, מקווה, צרכניה, סוכנות דואר.

פרוייקטים יחודיים: מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, מגרשי טניס וכדורסל, קפיטריה, חדר כושר ומשטחי דשא נרחבים. אתר גלישת מצוקים (סנפלינג) כ"כ קרוב למרכז הארץ, אתר ארכיאולוגי שיהפוך לפארק. המשך תנופת בניה: שכונת דור המשך ושכונת בנה ביתך חדשה.

בימים אלה מתמודד הישוב עם שאלות מהותיות - הדגשת חשיבותו הבטחונית והלאומית, בצד המשך תנופת הפיתוח בכל התחומים ובמיוחד בחינוך.

המועצה המקומית בית-אריה מתכוונת לעשות לביסוס הישוב גם בתחום הכלכלי - עם הרחבת איזור התעשייה והעתקת מיקומו אל מחוץ לסביבת המגורים.

אנו מקווים כי ידידינו הרבים - מכל גווני הקשת הפוליטית - יעזרו בהגשמת שאיפותינו.

בברכה,

ישראל חרוש - ראש המועצה
חברי המליאה: חיים דקל, נסע כרם, מרק אסיה,
בת שבע החרמוני, נרודצקי יעקב, ציפי גלעד

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

8
7
6
5
4
3
2
1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 28.1.57

אל: מר שמעון טייטלבוים

הנדון: ד"ר טייטלבוים

שלום רב
פנייה בדבר תשלום

לשכת המנהל הכללי

אלכך

העתק:

בברכה,

הוועד האישי

המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye



לשכת ראש המועצה

יא'	שבט	תשנ"ז
19	ינואר	97
23	-	97



לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ע' שר השיכון
קרית הממשלה ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישת עבודה

1. אני בוש ונכלם על שאני נאלץ לשוב ולהזכיר, ולחזור על הפתחים...
2. עמא ימצא הזמן ופגישת העבודה שנתבקשה על ידי עוד ב-10 אוקטובר 96, חתקיים?
3. אודה לך מאד אם נקיימה בהקדם!!!

בברכה,

יוסף

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתקים:

הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ג מודיעין 71947

טל': 08-929 7454

08-929 7939

08-929 7717

פקס 08-929 8995



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' חשוון תשנ"ו
20 אוקטובר 1996
3-0953



לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
ד"נ מודיעין 71947
בית אריה

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה
סימוכין: פנייתך מיום 10 באוקטובר 1996

פנייתך שבסימוכין הועברה לידיעתי.

אני מודע לחשיבות בקיום הטגישה / הסיוור. בטרם יקבע מועד דיון בנושאים המפורטים בפנייתך, הנחתי את גורמים המקצועיים במשרד הראשי ובמחוז לבדוק לעומק ולהכין תגובה בהתאם.

על מועד הפגישה תשלח הודעה נפרדת.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

המחלקה

נעלה

25.8.96

✓ אהבה
לך אהבה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד

תאריך: 11-8-96

מס' פניה: _____

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסגן
13.08.1996
דיוור
מס' 000947

המנהל
מנהל
מנהל

א.ג.נ.

הנדון: העברת חשבון חשבון

יטה מכתבו של המנהל

מתאריך: 11-8-96

המנהל
המנהל
המנהל
המנהל

המנהל

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

- ☐ לידועה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____
- לטיפולך המחיר אודה.

המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye



4 באוגוסט 1996
219 - 96

נושאים לפגישה עם סגן שר השיכון - מר מאיר פורוש

1. כביש הגישה לשכ' ד'
- כביש במשפט למן 1993, נתבעים:
- משרד השיכון
- המועצה המקומית בית-אריה
- הקבלן דוד רשף

הערה: עם הגשת התביעה הופסקה העבודה ע"י הקבלן והמשרד אשר המתינו לפסק. בנתיים המועצה נאלצה לשכן 100 משפחות שהמתינו בקרוונים סללה את הכבישים הפנימיים בשכונה למעט קטע המריבה.
- המשפט עומד להסתיים וצריך להערך בהתאם:
1. סלילת הקטע החסר - במקרה של פסק לטובת משרד השיכון והמועצה.
2. סלילת דרך אלטרנטיבה - מהקטע הסלול בשכונה, אל הישוב.
2. שכונה ד' 24 יח"ד (בניה מתועשת) פתוח
24 יח"ד (דו משפחיות) של משרד השיכון (באמצעות שו"פ 1991/2). איכלוסו באוג' 94 (ללא אשרור סופי של שו"פ)

הערות:
- משה"ש טרם סיימה את חובה הכספי למועצה לשם פיתוח.
- משה"ש לא שלמה חובותיה (המיסים) אף שאושרו לתשלום ע"י המשרד.
3. 12 ילדים בשכ' ד' (יח"ד בניה מתועשת)
- מבנה מתועש נמסר למועצה (ע"י השר אריק שרון) כעיסקה לקבלת 22 יח"ד לקליטת עולים חדשים וזוגות צעירים.

- המבנה עמד בשימומו 4-5 שנים, שופץ והוכשר ע"י המועצה לצורך איכלוסו בילדי השכונה. (השיפוץ, ההכשרה, הגינון, מתקני המשחקים וכל השאר - עלה למועצה הון רב ללא מימון המשרד).
- הערה: יש לציין שכל האמור לעיל הופסק בשל החלפת שלטון

המועצה המקומית

בית אריה

ד"ר מודיעין 71947

המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye



ומדיניות השלטון.

4. כל המבנים הצבוריים ביישוב הם מבנים טרומיים, אסבסטונים - בני 15 שנים. מבנים ישנים שאינם מתאימים יותר, אחזקתם ושיפוצם עולה ממון רב. במבנים אלו משתכנים: תינוקות, פעוטונים בני ילדים, מעונות ומשרדי המועצה. במשך 4 שנות השלטון הקודם לא נבנה בנין אחד, גן ילדים אחד (פרט לבה"ס אשר מומן כולו ע"י מפעל הפיס). דבר שעומד בניגוד חריף לרובי הטבעי, ולהתרחבות היישוב בארבע השנים שחלפו.
5. בית הכנסת שביישוב, נבנה לפני כ-10 שנים, כיום מלבד היותו קטן (יחסית) הרי שהוא נזקק לשפוצים רציניים (בכל חורף הנזקים רבים מאד). בצד העובדה שיש צורך להרחיב את בה"כ (בשל גידול מסיבי של מעגל המתפללים) יש לשפצו באופן דחוף, ובעקר לקראת החגים. (משרד הדתות שאליו הפנינו בקשותינו, בשנים שעברו, לא הגיב לכקשותינו).
6. מצב הכבישים ביישוב והמדרכות בכי-רע. יש כבישים ומדרכות שלא שופצו כמעט 15 שנים. בעקר הכניסה ליישוב מהכביש הראשי.

ישראל חרוש - ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

דין מודיעין 71947

באקה אל זרבייה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט"ו באייר התשנ"ז
22 במאי 1997

חיק: מש/מוסדות ציבור



לכבוד
מר גלאל אבו טעמה
ראש העיר
באקה אל-גרביה

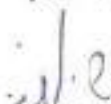
א.נ.,

הנדון: באקה אל-גרביה - השתתפותנו בתכנון וביצוע מתנ"ס+מרכז לקשיש
סמוכין: מכתבי אליכם מ-1/5/97 בנדון

במכתבי שבסמך נפלה טעות מצערת באישור תכנית עבודה לשנת 1997.

הסכום שאישרנו לכם בתכנית עבודה לשנת 1997, הינו ע"ס 350,000 ש"ח עבור השתתפותנו בתכנון וביצוע מתנ"ס+מרכז יום לקשיש, ולא כפי שנכתב בטעות על-ידי, כאמור במכתבי שבסמך.

בכבוד רב,


שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
החברה למתנ"סים - קניון מלחה, י-ם
גב' עליזה הכר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

68-03

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

מספר: 36/100



לכבוד
מר גלאל אבו טעמה
ראש העיר
באקה אל-גרביה

א.נ.,

הנדון: באקה אל-גרביה - פיתוח משלים - ביצוע הזמנות תקציביות
סמוכין: הזמנה מס' 57276/96

הזמנה מס' 57276/96 נשלחה אליכם לביצוע עב' פיתוח משלים בישוב.

עד היום טרם ניצלתם יתרת התקציב בסך 600,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה ולהגיש חשבון אחרת נאלץ לבטל את ההזמנה, בהתאם לנוהל.

בכבוד רב,

מר דסקל
ממונה פרוגרמות/מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמש עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

64-11



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

מספר: 36/100



לכבוד
מר גלאל אבו טעמה
ראש העיר
באקה אל-גרביה

א.נ.,

הנדון: באקה אל-גרביה - פיתוח משלים - ביצוע הזמנות תקציביות
סמוכין: הזמנה מס' 47400/95

הזמנה מס' 47400/95 נשלחה אליכם לביצוע עב' פיתוח משלים בישוב.

עד היום טרם ניצלתם יתרת התקציב בסך 540,717 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה ולהגיש חשבון אחרת נאלץ לבטל את ההזמנה, בהתאם לנוהל.

בכבוד רב,

טריז דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתיקים:

לשכת המנכ"ל, מושב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, מושב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמש עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

64-12



11.05.1997

נכנס

97-0268

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ח בניסן התשנ"ז
5 במאי 1997

מספר: 36/100

לכבוד
מר גלאל אבו טעמה
ראש המועצה המקומית
באקה אל-גרביה

א.נ.נ.

הנדון: באקה אל-גרביה - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 400,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב

ד"ר
מנהל מחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן
ראשי צוותים, כאן

60-12