

60,



שם: מחוז ירושלים - ההנהלה - ירושלי

גל - 9 - 5559

מזהה פיזי:

מס פריט: 92513

109.0/11 - 58

מזהה לוגי:

5/08/2013

02-105-09-04-03

כתובת:

105-9-4-3



השם

11/11/53

1. 10/11/53 2 28.1.74 ✓

2. 10/11/53 2 28.1.74 ✓

3. 10/11/53 2 28.1.74 ✓

4. 10/11/53 2 28.1.74 ✓

5. 10/11/53 2 28.1.74 ✓



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 8 במאי 1974
אייר תשל"ד

מספר:

לכבוד
מר י. ברסלע, עו"ר
היועץ המשפטי של העירייה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה משרדנו בירושלים
מכתב מ-21.4.74

הרשימה של הבנינים שהיתה אמורה להיות מצורפת למכתב הנ"ל לא צורפה ונתקבלה במשרדנו רק ביום 6.5.74.

לא אכנס לפרטים על תוכן מכתב הנ"ל היות וכוחותי הותשו מרב התכתבות אולם, מחוסר ברירה עלי להעיר מספר הערות לרשימה הבנינים.

שכונת גילה

בנינים 50 - 52 - ת.ב.ע. אושרה כועדה המקומית ובוועדה המחוזית, הוגשו תוכניות הבנינים שאושרו בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 53 - 55 - ת.ב.ע. כנ"ל סרם הוגשו תוכניות הבנינים. נעכב המסך הבניה 30 יום לאחר הגשת תוכניות הבנינים.

בנינים 91 - 105 - אין בכוונתנו להתחיל בבניה בתקופה הקרובה.

בנינים 60-80, 80-90 - ת.ב.ע. אושרה כועדה מקומית והועברה למחוזית כל תיקי הבנינים הוגשו.
במקום זה אנו נחקלים בהתנגדות של גורמים עוינים ועלינו לקבוע עובדות. אם התנגדותכם להמשיך תכנית עומדת בעינה אביא את הנושא להכרעת השר.

שכונת רמות

בגלל הכעיות הספציפיות למקום זה לא היתי מציע לעמוד על הפסקת העבודה של חמשת הבנינים, אני סבור שגם מהנדס העיר יסכים איתי בנקודה זו לפחות.

שכונת תלפיות מזרח

בנינים 301, 303, 340, 342 - ת.ב.ע. אושר כועדה המקומית ובוועדה המחוזית ותוכניות הבנינים אושרו גם כן בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 350-363 - ת.ב.ע. אושרה כועדה המקומית ובוועדה המחוזית תיקי הבנינים הוגשו ב-20.4.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

סז' אייר תשל"ד
8 במאי 1974

לכבוד
מר י. ברסלע, עו"ד
היועץ המשפטי של העיריה
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה משרדנו בירושלים
מכתב מ-21.4.74.

הרשימה של הבנינים שהיתה אמורה להיות מצורפת למכתבך הנ"ל לא צורפה ונתקבלה במשרדנו רק ביום 6.5.74.

לא אכנס לפרטים על תוכן מכתבך הנ"ל היות וכוחותי הוחשו מרב התכתבות אולם, מחוסר ברירה עלי להעיר מספר הערות לרשימת הבנינים.

שכונת גילה

בנינים 50 - 52 - ת.ב.ע. אושרה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית, הוגשו תועמיות בנינים שאושרו בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 53 - 55 - ת.ב.ע. כנ"ל טרם הוגשו תוכניות הבנינים. נעכב המסך הבניה יג 30 יום לאחר הגשת תוכניות הבנינים.

בנינים 91 - 105 - אין בכוונתנו להתחיל בבניה בתקופה הקרובה.

בנינים 60-48, 80-90 - ת.ב.ע. אושרה כועדת מקומית והועברה למחוזית כל חיקי הבנינים הוגשו.
במקום זה אנו נחקלים בהתנגדות של גורמים עוינים ועלינו לקבוע עובדות. אם התנגדותכם להמשיך תכנית עומדת בעינה אביא את הנושא להכרעת השר.

שכונת חמרת

בגלל הבעיות הספציפיות למקום זה לא היתי מציע לעמוד על הפסקת העבודה של חמשת הבנינים, אני סבור שגם מהנדס העיר יסכים איתי בנקודה זו לפחות.

שכונת חלפיות מזרח

בנינים 301, 303, 340, 342 - ת.ב.ע. אושר בועדה המקומית ובוועדה המחוזית ותוכניות הבנינים אושרו גם כן בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 350, 363 - ת.ב.ע. אושרה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית חיקי הבנינים הוגשו ב-20.4.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

סז' אייר תשל"ד
8 במאי 1974

לכבוד
מר י. ברסלע, עו"ד
היועץ המשפטי של העיריה
עיריית ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בניה משרדנו בירושלים
מכתב מ-21.4.74

הרשימה של הבנינים שהיתה אמורה להיות מצורפת למכתב הנ"ל לא צורפה ונתקבלה במשרדנו רק ביום 6.5.74.

לא אכנס למרטים על תוכן מכתב הנ"ל היות וכוחותי הותשו מרב ההתכתבות אולם, מחוסר ברירה עלי להעיר מספר הערות לרשימת הבנינים.

שכונת גילה

בנינים 50 - 52 - ח.ב.ע. אושרה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית, הוגשו תוכניות בנינים שאושרו בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 53 - 55 - ח.ב.ע. כנ"ל טרם הוגשו תוכניות הבנינים. נעכב המשך הבניה יג 30 יום לאחר הגשת תוכניות הבנינים.

בנינים 91 - 105 - אין בכוונתנו להתחיל בבניה בחקופה הקרובה.

בנינים 60-47, 80-90 - ח.ב.ע. אושרה בועדה מקומית והועברה למחוזית כל תיקי הבנינים הוגשו.
במקום זה אנו נחקלים בהתנגדות של גורמים עוינים ועלינו לקבוע עובדות. אם התנגדותכם להמשך תכנית עומדת בעינה אביא את הנושא להכרעת השר.

שכונת חמור

בגלל הבעיות הספציפיות למקום זה לא היתי מציע לעמוד על הפסקת העבודה של חמשה הבנינים, אני סבור שגם מהנדס העיר ימכים איתי בנקודה זו לפחות.

שכונת תלפיות מזרח

בנינים 301, 303, 340, 342 - ח.ב.ע. אושר בועדה המקומית ובוועדה המחוזית ותוכניות הבנינים אושרו גם כן בשתי הועדות.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנינים 350, 363 - ח.ב.ע. אושרה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית תיקי הבנינים הוגשו ב-20.4.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

שכונת נוה יעקב

בנין 301 - מבוסל זמנית

בנינים 302 - 305 יש רשיונות

בנינים 414, 1414, 606, 609 - ח.ב.ע. אושרה בוועדה המקומית ובוועדה המחוזית.
לבנינים 1414, 414 הוגשו תוכניות ב-7.1.74.
לבנינים 606, 609 " " ב-19.3.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנין 601 - אין לנו פרטים

בנינים 602, 603, 508, ו-511-516 - ישנן רשיונות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
מר א. קוברסקי - מנהל כללי, משרד הפנים
מר ד. וינשל - מנהל כללי, משרד השכון
מר מ. כנבנשתי - סגן ראש העיר
מר י. דש, משרד הפנים
מר ר. לוי - יו"ר הוועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. גריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר מ. סהר - לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים
מר י. דרכסל - סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השכון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית, משרד השכון

שכונת נוה יעקב

בנין 301 - מבוטל זמנית

בנינים 302 - 305 יש רשיונות

בנינים 414, 1414, 606, 609 - ת.ב.ע. אושרה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית.
לבנינים 1414, 414 הוגשו תוכניות ב-7.1.74.
לבנינים 606, 609 " " ב-19.3.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנין 601 - אין לנו פרטים

בנינים 602, 603, 508, ו-511-516 - ישנן רשיונות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
מר ח. קוברסקי - מנהל כללי, משרד הפנים
מר ד. וינשל - מנהל כללי, משרד השכון
מר מ. כנבנשתי - סגן ראש העיר
מר י. רש, משרד הפנים
מר ר. לוי - יו"ר הועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר מ. סהר - לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים
מר י. דרכסל - סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השכון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

שכונת נוה יעקב

בנין 301 - מבוטל זמנית

בנינים 302 - 305 יש רשיונות

בנינים 414, 1414, 606, 609 - ח.ב.ע. אושרה בוועדה המקומית ובוועדה המחוזית.
לבנינים 1414, 414 הוגשו תוכניות ב-7.1.74.
לבנינים 606, 609 " " ב-19.3.74.
למה מעכבים הוצאת רשיונות?

בנין 601 - אין לנו פרטים

בנינים 602, 603, 508, ו-511-516 - ישנן רשיונות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
מר ח. קוברסקי - מנהל כללי, משרד הפנים
מר ד. וינשל - מנהל כללי, משרד השכון
מר מ. בנבנשתי - סגן ראש העיר
מר י. דש, משרד הפנים
מר ר. לוי - יו"ר הוועדה המהוזה, משרד הפנים
מר י. גריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר ס. סחר - לשכת התכנון המהוזה, משרד הפנים
מר י. דרכסל - סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השכון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון



משרד הביטחון
ההגנה

תאריך: 17.12.74
מס' תיק: 29

מס' תיק: 29

אלו כל המידע, המסמכים והמסמכים שהם
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים
המסמכים, המסמכים, המסמכים, המסמכים

המסמכים והמסמכים

למסמכים מס' 17.12.74

1. המסמכים והמסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים
2. המסמכים והמסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים
3. המסמכים והמסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים
המסמכים המסמכים המסמכים המסמכים

המסמכים

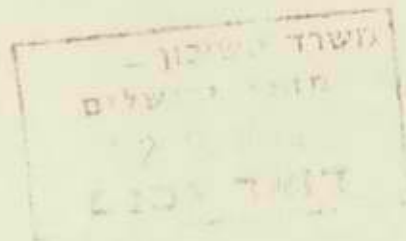
המסמכים
המסמכים המסמכים

מדינת ישראל
משרד המסחר

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כ"ו באדר תשי"ז
7 במאי 1974

2 - 1/4/932,18



לכבוד
מר א. כראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד המסחר
ירושלים

הנדון: בניה בירושלים על ידי חברת "שיכון"
מכתב מר י. ברסלע מיום 29.1.74.

1. הנני סומך וזי על דברי היועץ המשפטי לעירייה במכתבו הנדון.
2. מחובתו של משרד השיכון היה לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לבקש ולקבל אישור לבניה המבוצעת על-ידיהו והנני מסוה יי גם ראיות החכנון עוסקות כל שביכולתן כדי להחיש את המסור בנושא, כהוכחו לפי סעיף 260 לחוק החכנון והכניה, חס"ח-1963, הקובע לאסור:
"ערימות בדיון 260. מוסד חכנון יזון ויכריע במקשות במקשות המדינה של כל ישוב שהוקמה בחוק לפני שידון ויכריע במקשות אחרות."

וז למעול עתה כמסוכס בדיון אצוי מיום 29.1.74.

בברכה,

מאיר הסבר
היועץ המשפטי לממשלה

הערות:

- מר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים
- מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון
- מר ע. יפה, מהנדס העיר עיריית ירושלים
- מר ס. בוכנישתי, סגן ראש העיר
- מר י. דן, משרד הפנים
- מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית, משרד הפנים
- מר י. גריה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראלי
- מר מ. סהר, לשכת החכנון המחוזית, משרד הפנים
- מר י. דרכסלר, סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השיכון
- מר י. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון

עיריית ירושלים

المدينة اورشليم القدس

מס' 21.4.74
21.4.74

מנהל המועצה לערים
ירושלים



למכר
מס' 21.4.74
מנהל מחוז ירושלים
מסרד המיכנס
ירושלים

21.4.74

הנדון: בניית ביהמ"ד על ידי משרד המיכנס

בבית העלמס מס' 9.4.74 ליועץ המעשה למכר, במקר לאסור זו, אף
מבקש להכחיר הברית אחרים.

בפנייה שהתקיימה אצל היועץ המעשה למכר, בוצעה החציה כי תיכר רשימת
של בנינים שכבר החלו בבניהם, אף הוצר למכר כי משרד המיכנס יכיר לבנה
כל בניה נוספת לא יבנה משרד המיכנס במכתב ירושלים אלא על פי הבחינה
כיום, שניהנו על סמך חכירות בנין חסות.

ברשימת המסמך למכר המיכנס, נכללו בנינים שהחלו בבניהם, וכן בני
בנינים רבים אשר החלו בבניהם או בנינים שלבניהם נעשתה פעולה ירושלים קרוב
לכר, מצב שאף הוא באי החלת בניה.

אפילו ננסה להתאים עצמנו למעורבות של ועדה דס, דבר אשר לעצמו מעורר
אצלי קושי רב, גם אז לא תוכל ועדה דס לדון ולעסוק בענין היתר הבניה מעל
ומעבר למיכנס שהושג אצל היועץ המעשה למכר.

מכרד למכתבו זה, הרינו יכולת לרדקוס של הבחינה שנכללו ברשימת המסמך
בעקבות המנישה אצל היועץ המעשה למכר, כי יתכן זו נכללו בתקום שאינם עומדים
על הקריטריון של החלת בניה, כלומר, אפילו ארוא את עצמנו פועלים לפי הדבקה
מבוססת, אף אז לא תוכל העירייה להסכים שהותים המפורסמים בהצבת זו ייבנו דס
היתר בניה המסמך על חכירות בנין צרים הארעה.

21.4.

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

מסמכים

הדפוס הממשלתי והדפוס
המרכזי של הממשלה

אני מציע כי מערך העיסוקים יתבצע את עבודתו לפי כלליהם הכלליים והפרטים
ולכך אני אף מציע כי יתבצעו העיסוקים לפי כלליהם הכלליים והפרטים.

עוד דבר אחד למען, להעניין כל העניינים האחרים, הוא מושג לאחדות, כי כיום,
אנוניס המידע לגבי המצבונים הכלליים, אולם לגבי המצבונים המפורטים
ברשימה המפורשת למכתביהם, אולם המצבונים שיוצגו מערך המרכז המדעניס
הבה נביר במושג של "היתר ביטחון" ולא של פחות חוק.

במסגרת רב-לכנס
יורם כרמל
היועץ המשפטי

- המנהל: מר מ. אבנר - היועץ המשפטי הממשלתי
- מר ח. אברהם - המנהל הכללי, מערך הפנים
- מר י. ארן - המנהל הכללי, מערך העיסוקים
- מר א. זאב - מנהל העיר, מערכת ירושלים
- מר מ. כנעני - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר י. דג - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר ר. דג - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר י. גרין - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר מ. גרין - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר י. גרין - מנהל העיר, מערך ירושלים
- מר י. גרין - מנהל העיר, מערך ירושלים

הנדון: רשימת בנינים של משרד השכון במתחמים
השונים אשר טרם החלו בבניהם

בהתאם לבקשתך הריני להודיעך כי מתקחי הבנין בקרו באחרים הבאים וערכו
רשימה מעודכנת של הבנינים אשר טרם החלו בבניהם או לחלפין החלו בחפירת
יסודות בלבד.

מתחם גילה

בנינים מס' 50, 51, 52, 53, 54, 55, נעשתה פעולת יסוד קרקע בלבד.

בנינים מס' 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, נעשתה פעולת יסוד קרקע והחלו
בחפירה לצרכי יסודות.

בנינים מס' 91, 92, 93, 94, 100, 101, 102, 103, 104, לא נעשתה כל פעולת
בניה או יסוד קרקע. (בנינים אלה לא מוזכרים במכתב משרד השכון אך מופיעים
ברקע התכניות ולכן גם הם צוינו כאן).

מתחם רמות

בנינים מס' 19, 23, 24, עוסקים בחפירה לצורכי יסודות בנינים מס' 28, 29,
לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

מתחם תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

בנינים מס' 303, 340, 341, 342, עוסקים בחפירות לצורכי יסודות.

בנינים מס' 301, 350, 351, 352, 353, לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

מתחם נווה יעקב

בנינים מס' 301, 302, 303, 304, 305, 396, 414, 1414, 603, 607, 608, 609,
610, לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

בנינים מס' 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 602, עוסקים ביסוד
קרקע ובחפירה לצורכי יסודות.

2
1
י"א שבט תשל"ד
3 במרואר 1974

לכבוד
מר י. דש, מנהל אגף לתכנון פשרה חכמים, ירושלים
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, משרד
החיים, ירושלים
מר י. גרין, מנהל מחוז ירושלים, מנהל מרחבי ישראל
מר ע. יפה, מנהל מחוז ירושלים, עיריית ירושלים
מר מ. סחר, מחלקת מחוז ירושלים, משרד החיים, ירושלים

א.ג.פ.

הודעה חכמים באשר על פשרה חכמים

בהתאם למסמכים בשיעור דירת רש ובשיעור
שחוקים כלכליים של הידוע המסמכים למסמכים
ביום 28.1.74, לוח הזמן רשימת חכמים
המכונים בבניה באשר על פשרה חכמים.

מנהל מחוז ירושלים

א. גרין

מנהל מחוז ירושלים

הודעה מר מ. שחר, הידוע המסמכים למסמכים
מר גרין, הידוע המסמכים, של עיריית ירושלים
מר י. דרכסלר, מנהל אגף לתכנון, פשרה
מר מ. רון, מנהל מחוז ירושלים

השכונה : נוה יעקב

תכנית בנין ערים מאוסרת מס'	בית מס'	הוגש תיק בגין ביום	מס' התיק	מצב הבניה	הערות
1978	108	26.7.73	73/592	בניה	
(משרד המנדט שחזר) 18.12.73	109	"	73/593	"	
	110	"	73/594	"	
	301	18.9.73	73/708	סרם התחילו	
	302	"	73/709	"	
	303	"	73/710	"	
	304	"	73/711	"	
	305	"	73/712	"	
	306	"	73/713	"	
	401	19.3.74	74/135	בניה (האדריכל לויט	
	402	"	74/136	מגורים)	
	403	"	74/137	"	
	404	"	74/138	"	
	405	"	74/139	"	
	406	"	74/140	"	
	407	"	74/141	"	
	408	"	74/142	"	
	409	"	74/143	"	
	410	"	74/143	"	
	411	26.7.73	73/595	בניה	
	412	7.1.74	74/4	"	
	413	"	74/5	"	
	414	"	74/6	"	
	1414	"	74/7	"	
	415	26.7.73	73/596	"	
	416	"	73/597	"	
	417	"	73/598	"	
	418	"	73/599	"	
	419	"	73/600	"	
	420	"	73/601	"	
	421	"	73/602	"	
	422	"	73/603	"	
	423	"	73/604	"	
	424	8.7.73	73/530	"	
	425	"	73/531	"	
	426	"	73/532	"	
	508	12.7.73	73/547-549	סרם התחילו	
	509	—	—	"	
	510	—	—	"	
	511	12.7.73	73/551-548	"	
	512	"	73/552	"	
	513	"	73/553	"	
	514	"	73/554	"	
	515	"	73/555	"	
	516	"	73/556	"	

(המשך)

עקב

11

השכונה :

הערות

מצב הבניה

ג'ת"ק

הוגש
תיק בגין
ביום

בית
רוס

תכנית בנין ערים
לאושרת ז"ס

השכונה : רמ"א

[illegible]

השכונה : גילה

הערות	מצב הבניה	מס' התיק	הוגש תיק בניה ביום	בית מס'	תכנית בניה ערים מאושרת מס'
יש רישיון	בונה	73 / 482	19.6.73	3	1690 א
"	"	73 / 670	5.9.73	7	אוסרה בועדה המוסמכת 15.4.74
"	"	73 / 671	"	11	"
"	"	73 / 483	19.6.73	19	"
"	"	73 / 484	"	23	"
"	"	73 / 485	"	27	"
"	"	73 / 486	"	31	"
	בונה	72 / 1251	15.10.72	41	1987
	"	72 / 1252	"	42	אוסרה בועדה המוסמכת 15.4.74
	"	72 / 1253	"	43	"
	"	72 / 1252	"	44	"
	"	72 / 1247	"	45	"
	"	72 / 1280	29.10.72	46	"
	חקירה	74 / 111	28.2.74	50	1690 א
	"	74 / 112	28.2.74	51	אוסרה בועדה המוסמכת 15.4.74
	"	74 / 113	28.2.74	52	"
	"			53	"
	"			54	"
	"			55	"
	"	74 / 237	7.5.74	60	1985 (ז' 1985)
	"	74 / 238	"	61	אוסרה בועדה המוסמכת 11.11.73
	"	74 / 239	"	62	"
	"	74 / 240	"	63	"
	"	74 / 241	"	64	"
	"	74 / 242	"	65	"
	"	74 / 243	"	66	"
	"	74 / 244	"	67	"
	"	74 / 245	"	68	"
	"	74 / 246	"	69	"
	"	74 / 247	"	70	"
	"	74 / 248	"	71	"
	"	74 / 249	"	72	"
	"	74 / 250	"	73	"
	"	74 / 251	"	74	"
	"	74 / 44	7.2.74	80	"
	"	74 / 45	"	81	"
	"	74 / 46	"	82	"
	"	74 / 47	"	83	"
	"	74 / 48	"	84	"
	"	74 / 49	"	85	"
	"	74 / 50	"	86	"
	"	74 / 51	"	87	"
	"	74 / 52	"	88	"
	"	74 / 53	"	89	"
	"	74 / 54	"	90	"

השכונה : תלפיות מצרח (ארמון הנציב)

מס' התיק	מס' בית	תאריך בנין	מס' חשב	מס' חשב	מס' חשב
72/1483	104	22.12.72	1714		
72/814	119	25.6.72	1984		
74/15	301	14.1.74	1984		
74/16	302	"	1984		
74/17	303	"	1984		
74/18	304	"	1984		
74/19	305	"	1984		
74/20	310	"	1984		
74/21	311	"	1984		
74/22	312	"	1984		
74/23	313	"	1984		
73/697	320	14.9.73	1984		
73/698	321	"	1984		
73/699	322	"	1984		
73/700	323	"	1984		
74/24	340	14.1.74	1984		
74/25	341	"	1984		
74/26	342	"	1984		
74/77	350	20.2.74	1984		
74/78	351	"	1984		
74/79	352	"	1984		
74/80	353	"	1984		

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים
מחוז ירושלים
12. VI. 1974
דואר נכנס

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ד
6 ביוני 1974
מס. 1/4/812/5

אל: מר י. בר-סלע, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

הנדון: בניה של משרד השכון בירושלים
מכתב 29.5.74 מיום 1/520

הנני סומך ידי בחולת על האמור במכתבך ואבקשך
לפעול בהתאם.

בברכה,

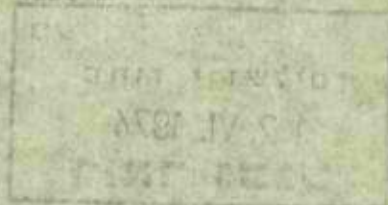
מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העמק:

מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN SENATE,
January 11, 1934.



REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF
CORRECTIONS

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1933.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1934.

PRINTED AT THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY, N.Y.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

ד' תשנ"ז
24 ביוני 1976

לכבוד
מר י. בר-טל
היועץ המשפטי
קרית ירושלים

ה.נ.ה.

הערות בנושא העדכון בירוטלים

החלטתי, לפיכך, לא להביא על הכתב הנ"ל על שום שינוי של ההתחבות למטה, אולם לאחר פקדון של היועץ המשפטי לממשלה אליך מ-6 ביוני 1976 איני יכול לעבור לדבר חיוני על התחבות שיש סכסוך בהתבונן הנ"ל.

הקטן להוראות את פקדון במסגרת השלישית ההתחלות במסגרת "דומי" כי דיוק תכנית... בהתחבות מעצמות בהן נהגו פשיטות נאסר על ידן לאחר חסימות בעלפון של היועץ המשפטי לממשלה מיום 20.1.74.

דאילו לגבי חומת הכתב הנ"ל להלן מקורותיו:

גילת

בנינים 52 - 50 - אסמכס מוטו, סכום התורה במסגרת
בנינים 91 + 105 - לא מודעו כי הם נהגים ככניס ולא התחלתו ככניס,
בנינים 48 - 49 - 56 - 59 לא מודעים כלל בה.נ.ה.
בנינים 60 - 74 - כל האסמכס מוטו מוטו, הנ"ל בעת העצירה, המודעל ספר
21 מרשים בנ"ה.

גור יצחק

בנינים 501 - 505 - לא מודעו על החלטת הכניס.
בנינים 414 - 1414 - 605 609 610 - מודעו ככניס בוקרה ההתחלות.

חלפיה מורה

בנינים 301, 303, 340, 342 - מוטו כל האסמכס, סכומים התורה במסגרת.
בנינים 353, 350 מוטו בוקרה ההתחלות מ-30.4.74 ואין אנו מודים אם לא
דומקל מלכת מרטיבל וקרה זו.

לאור האמור לעיל מביני להודיע כי אין כל חשש לעכבותיך כי סדרתו ספר
אם תהיה יבוי.

הסדינה עלולה לעמוד במנין להצטרף בהם לשלמותה ובעולותיה של ירושלים ולא
המלחמה ב.ג.ב. בימינו מכריע אלה העניינים והעובדות בשטח אשר קיימים, לכרות
"הקשר" של מחלקת המודיעין.

למחברות של מכתבי זה הנני להודיע כי מי שאינו מכיר את החוק הוא פוגע בקיר,
כפי מציאתי אל היועץ הטכני של המודיעין על סמך שיטתל במוסד.

במסגרת רב,
א. ב. אור
מנהל מחוז ירושלים

העיקרון מר ט. טנגר - היועץ הטכני למחלקת
מר ה. קלברסקי, המנהל הכללי, משרד המניין
מר ו. וינטל, המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ט. בוכנינסקי, מנכ"ל ראש הקיר
מר י. דט, משרד המניין
ר"ר טראוט, היועץ הטכני, משרד השיכון
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, משרד המניין
מר י. כריה, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל
מר ע. יפה, המנהל הקיר, קריית ירושלים
מר ט. סטר, לשכת המכשירים המחוזית, משרד המניין
מר י. דובסלר, מנכ"ל אגף להנדסה, משרד השיכון
מר ה. רון, מנהל המחלקת הטכנית, משרד השיכון

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE ABOVE MENTIONED
DOCUMENTS.

THESE COPIES ARE BEING SUBMITTED TO THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR HIS INFORMATION.

H. S. J.

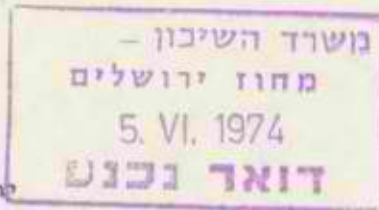
THESE COPIES ARE BEING SUBMITTED TO THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR HIS INFORMATION.



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

היועץ המשפטי לעירייה
المستشار القضائي للبلدية



ירושלים, ח' בסיון תשל"ד
29.5.74

לכבוד
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

מספרנו: ז/520

הנדון: בניה של משרד השכון בירושלים

חבל שאנו מכלים זמנינו בבירורים ובדקויות במקום להסות שכס אחד, ולהביא לידי כך שהמדינה תבנה בירושלים אך ורק בהתאם לתכניות בנין עיר מאושרות ועל-פי היתרי בניה.

ואולם, בעקבות מכתבך אלי מיום 8.5.74, בקשתי ממחלקת מהנדס העיר לבדוק את טענתך כאילו מעכבים, שלא לצורך, הוצאת היתרי בניה. מצורף למכתבי זה תמצא רשימה מפורטת של כל הבנינים, והתאריכים השונים הקשורים בפעולות משרד השיכון, העירייה או הועדה המחוזית בכל הנוגע להוצאת היתרי הבניה.

דומני כי עיקר הבעיה נעוצה בכך שמשרד השיכון איננו משלים עם החלטות רשויות התכנון או מגמותיהן התכנוניות. כך או אחרת, בטוחני כי אם משרד-השיכון ימלא את הנדרש ממנו על-ידי רשויות התכנון, תוכל המדינה לבנות בירושלים בהתאם לחוק ותוך זמן סביר.

במכתבך כותב אתה לגבי בנינים 53 - 55 בשכונת גילה כי "מעכב המשך הבניה עד 30 יום לאחר הגשת תכניות הבנינים". אינני יודע למה מרמז אתה בעיכוב הבניה לתקופה של 30 יום. כפי שתראה מהדין וחשבון של מחלקת מהנדס העיר, הרי לגבי בנינים 50 - 52 טרם הוגשו כל המסמכים להוצאת היתר הבניה, ולגבי בנינים 53 - 55 טרם הוגשה בקשה.



עירית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

היועץ המשפטי לעיריה
المستشار القضائي للبلدية

עד כמה שהדבר נוגע לי, אני בדעה כי פרט לאותם בנינים שכבר הוחל בבניתם כפי שהוסכם אצל היועץ המשפטי לממשלה, הרי בכל מקום שהוא, כל בנין אחר לא יבנה אלא בהתאם לתכנית בנין מאושרת ועל פי היתר בניה שניתן כדין. אני מציע כי תביא עמדה זו לידיעת שר השיכון. אם השעה דוחקת ויש חשיבות מדינית לפעול מהר, יכנס שר השיכון את אנשי משרד הפנים, יושב ראש הועדה המקומית, מהנדס-העיר, יושב ראש הועדה המחוזית, מתכנן המחוז, וחברים אחרים בועדה המקומית ובוועדה המחוזית למען יחליטו לזרז את מלאכת התכנון, ואולם בשום אופן אסור לנו להסכים כי הדרך להחיש את בצוע העבודה תושג על ידי הפרת החוק או אי מילוי הוראה כלשהי מהוראות חוק התכנון והבניה. אני משוכנע כי השאלה העומדת לפנינו היא לא כיצד לאכלס את ירושלים בניגוד לחוק, אלא כיצד לבנות את ירושלים בהתאם לחוק.

בכבוד רב,
יורם ברסלע, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריה

העחק: מר מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
מר ח. קוברסקי - המנהל הכללי, משרד הפנים
מר ד. וינשל - המנהל הכללי, משרד השיכון
מר מ. בנבנישתי - סגן ראש העיר
מר י. דש - משרד הפנים
מר ר. לוי - יו"ר הועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. נריה - מנהל מחוז ירושלים, משרד הפנים
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עירית ירושלים
מר מ. סהר - לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים
מר י. דרכסל - סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השיכון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון

שם השכונה	מס' הבית	מס' החזק	תאריך הגשה	בועדה המקומית	בועדה המחוזית	תאריך היגור בניה	הערות
גילה	50	74/111	27.12.73	27.3.74	16.4.74		סרס הוגשו כל המסמכים להצאת היתר הבניה
גילה	51	74/112	27.12.73	27.3.74	16.4.74		" " " " " "
גילה	52	74/113	27.12.73	27.3.74	16.4.74		" " " " " "
גילה	53	-	-	-	-		סרס הוגשה בקשה
גילה	54	-	-	-	-		סרס הוגשה בקשה
גילה	55	-	-	-	-		סרס הוגשה בקשה
גילה	91-עד 105	מס' 74/237 עד מס' 74/251	7.5.74	-	-		היו בדיון פנל האדריכלים שדרשו הקזן התכנית.
גילה	74 עד 60	מס' 74/44 עד מס' 74/54	8.2.74	15.5.74	-		סרס הוגשו בקשות (נכון)
חלפיות מזרח	301	74/15	14.1.74	20.2.74	26.3.74		סרס הוגשו מסמכים להוצאת היתר הבניה.
חלפיות מזרח	303	74/17	14.1.74	20.2.74	26.3.74		" " " " " "
חלפיות מזרח	340	74/24	14.1.74	20.2.74	26.3.74		" " " " " "
חלפיות מזרח	342	74/26	14.1.74	20.2.74	26.3.74		" " " " " "
חלפיות מזרח	350	74/27	20.2.74	3.4.74	30.4.74		סרס נחקבל הפרוטוקול מהועדה המחוזית
חלפיות מזרח	353	74/80	20.2.74	3.4.74	30.4.74		" " " " " "
נוה יעקב	301	73/708	19.9.73	31.10.73	2.1.74		לא אושר בחוזית, תכנית מסל זמנית עד לגמר בניה כל השלב
נוה יעקב	302	73/709	19.9.73	31.10.73	2.1.74	28.4.74	
נוה יעקב	303	73/710	19.9.73	31.10.73	2.1.74	28.4.74	
נוה יעקב	414	74/6	7.1.74	3.4.74	30.4.74		סרס נחקבל הפרוטוקול מהועדה המחוזית
נוה יעקב	1414	74/7	7.1.74	3.4.74	30.4.74		" " " " " "
נוה יעקב	606	73/561	12.7.73	31.10.73	2.1.74	21.4.74	אשרור תכנית נשלחו לועדה המחוזית.
נוה יעקב	609	74/146	-	8.5.74	-	-	סרס הוגשה בקשה לפי ת.ב.מ. 1978
נוה יעקב	610	-	-	-	-	-	המגרש מיועד למרפאה.
נוה יעקב	602	73/557	12.7.73	31.10.73	2.1.74	21.4.74	
נוה יעקב	603	73/558	12.7.73	31.10.73	2.1.74	21.4.74	
נוה יעקב	508 א'	73/545	12.7.73	31.10.73	2.1.74	18.4.74	
נוה יעקב	508 ב'	73/546	12.7.73	31.10.73	2.1.74	18.4.74	
נוה יעקב	508 ג'	73/547	12.7.73	31.10.73	2.1.74	18.4.74	

ה ע ר ר ח	תאריך היתר בניה	דיון בועדה המחוזית	דיון בועדה המקומית	תאריך הגשה	מס' החק	מס' הבית	שם השכונה
	24.4.74	2.1.74	31.10.73	12.7.73	73/548	א' 511	נוה יעקב
	24.4.74	2.1.74	31.10.73	12.7.73	73/549	ב' 511	נוה יעקב
	24.4.74	2.1.74	31.10.73	12.7.73	73/550	ג' 511	נוה יעקב
	24.4.74	2.1.74	31.10.73	12.7.73	73/551	ד' 511	נוה יעקב
	11.2.74	2.1.74	31.10.73	12.7.73	73/556	516	נוה יעקב

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט"ו באייר תשל"ד
7 במאי 1974

מס' 2 - 1/4/932/18



לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בניה בירושלים על ידי משרד השיכון
מכתב מר י. ברסלע מיום 21.4.74

1. הנני סומך ידי על דברי היועץ המשפטי לעירייה במכתבו הנדון.
2. מחובתו של משרד השיכון היה לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לבקש ולקבל היתר לבניה המבוצעת על-ידי ונהנני בטוח כי גם רשויות החכנון עושות כל שביכולתן כדי להחיש את הטפול בנושא, כחובתן לפי סעיף 260 לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה-1965, הקובע לאמור:
"עדיפות בדיון 260. מוסד חכנון ידון ויכריע בבקשות
בבקשות של המדינה ושל כל רשות שהוקמה בחוק
המדינה לפני שידון ויכריע בבקשות אחרות."
יש לפעול עתה כמסוכס בדיון אצלי מיום 29.1.74.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

הערה:

מר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים
מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ע. יפה, מהנדס העיר עיריית ירושלים
מר ס. בנבנישתי, סגן ראש העיר
מר י. דן, משרד הפנים
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. גרייה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. סהר, לשכת החכנון המחוזית, משרד הפנים
מר י. דרכטלר, סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השיכון
מר י. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון

10' אייר תשל"ד
5 ספט 1974

לכבוד
מר י. ברסלס, ע"ר
מנכ"ל המנהל של תע"ת
תל אביב

החבר

המחלקה הכלכלית
מסמך 21.6.74

המחלקה הכלכלית של תע"ת מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

לא תהיה תוצאה של מסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

המחלקה הכלכלית

בנייה 50 - 52 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

בנייה 53 - 55 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

בנייה 56 - 105 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

בנייה 57 - 59 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

המחלקה הכלכלית

בנייה 60 - 62 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

המחלקה הכלכלית

בנייה 63 - 65 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74

בנייה 66 - 68 - ה.מ.מ.מ. מודעת לעניין המסמך 21.6.74
המסמך 21.6.74



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

היועץ המשפטי לעיריה
المستشار القضائي البلدية

ירושלים

קט' בניסן תשל"ד
21.4.74



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניה בירושלים על ידי משרד השיכון

קבלתי העתק מכתבך מיום 9.4.74 ליועץ המשפטי לממשלה. בקשר לאמור בו, אני מבקש להבהיר דברים אחדים.

בפגישה שהחקימה אצל היועץ המשפטי לממשלה, הועלתה ההצעה כי תערוך רשימה של בנינים שכבר החלו בבניתם. אף הוזכר במפורש כי מספרם יהיה מצומצם וכי לגבי כל בניה נוספת לא יבנה משרד השיכון במרחב ירושלים אלא על פי רשיונות בניה כדין, שניתנו על סמך חכניות בנין תקפות.

ברשימה שהמצאת למהנדס העיר, נכללו בנינים שהוחל בבניתם, וכן נכללו בנינים רבים שטרם הוחל בבניתם או בנינים שלגביהם נעשה פעולת יישור קרקע בלבד, מצב שאף הוא כאי התחלת בניה.

אפילו ננסה להתאים עצמנו לפעולותיה של ועדת דש, דבר אשר לעצמו מעורר אצלי קושי רב, גם אז לא תוכל ועדת דש לדון ולעסוק בענין היחרי הבניה מעל ומעבר לסיכום שהושג אצל היועץ המשפטי לממשלה.

מצורף למכתבי זה, הריני שולח לך רשימה של בנינים שנכללו ברשימה שהמצאת בעקבות הפגישה אצל היועץ המשפטי לממשלה. ברשימה זו נכללו הבתים שאינם עונים על הקריטריון של התחלת בניה, כלומר, אפילו נראה את עצמנו פועלים לפי ההצעה שבובשה, אף אז לא תוכל העיריה להסכים שהבתים המפורסמים ברשימה זו ייבנו ללא היתר בניה המטחמך על חכנית בנין ערים מאושרת.



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

היועץ המשפטי לעיריה
المستشار القانوني للبلدية

- 2 -

אני מציע כי משרד השיכון יסה את שכמו לסייע לנו בקיום הוראות החוק, ולכך אני אף מצפה מכל יתר המכותבים המופיעים בשולי מכתב זה.

עוד דבר אחד לסיום, העניין של הגשת תיקים, הוא מושג שאינני מכיר, אינני מתייחס לגבי הבנינים שהוחל כבר בבניתם, אולם לגבי הבנינים המפורטים ברשימה המצורפת למכתבי זה ולגבי יתר הבנינים שיבנה משרד השיכון בירושלים, הבה נכיר במושג של "היתר בניה" ולא של פתיחת תיק.

בכבוד רב זבנרבה,
יורם ברסלע, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריה

העתק: מר מ. שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
מר ח. קוברסקי - המנהל הכללי, משרד הפנים
מר י. שרון - המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עירית ירושלים
מר מ. בנבנישתי - סגן ראש העיר
מר י. דש - משרד הפנים
מר ר. לוי - יושב ראש הועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. נריה - מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. סהר - לשכת החכנון המחוזית, משרד הפנים
מר י. דרכסלר - סגן מנהל אגף להנדסה, משרד השיכון
מר י. רון - מנהל המחלקה הסכנית, משרד השיכון



עירית ירושלים

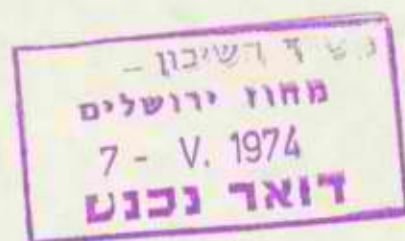
אריה בר און

בברכה

י"ג

~~יורם ברסלע, עויד
היועץ המשפטי לעיריה~~

ירושלים



הנדון: רשימת בנינים של משרד השכון במתחמים
השונים אשר סרם החלו בבניהם

בהתאם לבקשתך הריני להודיעך כי מפקחי הבנין בקרו באחרים הבאים וערכו
רשימה מעודכנת של הבנינים אשר סרם החלו בבניהם או לחלפין החלו בחפירת
יסודות בלבד.

מתחם גילה

בנינים מס' 50, 51, 52, 53, 54, 55, נעשתה פעולת יסוד קרקע בלבד.

בנינים מס' 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, נעשתה פעולת יסוד קרקע והחלו
בחפירה לצרכי יסודות.

בנינים מס' 91, 92, 93, 94, 100, 101, 102, 103, 104, לא נעשתה כל פעולת
בניה או יסוד קרקע. (בנינים אלה לא מוזכרים במכתב משרד השכון אך מופיעים
ברקע התכניות ולכן גם הם צוייננו כאן).

מתחם רמות

בנינים מס' 19, 23, 24, עוסקים בחפירה לצורכי יסודות בנינים מס' 28, 29,
לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

מתחם תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

בנינים מס' 303, 340, 341, 342, עוסקים בחפירות לצורכי יסודות.

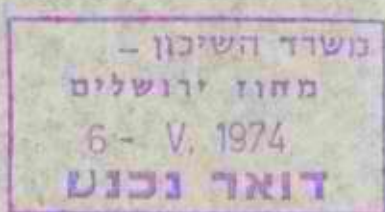
בנינים מס' 301, 350, 351, 352, 353, לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

מתחם נווה יעקב

בנינים מס' 301, 302, 303, 304, 305, 396, 414, 1414, 603, 607, 608, 609,
610, לא נעשתה כל פעולת בניה או יסוד קרקע.

בנינים מס' 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 602, עוסקים ביסוד
קרקע ובחפירה לצורכי יסודות.

380



30/4/74

לכבוד
מר מ. שמיר
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

ג.ג.א

הגדרת - בניה סגור המכון בירושלים

אני מחיית למכתבך בעניין בניה בארמון הנציב מס 1/4/812 מיום 17/4/74 ומניח כי
הכוונה הייתה לקבלת דווח בקשר לבניה סגור המכון בירושלים כולה.

לפי לבון הנדסה יורשה לי לחזור ולסדר התחלפות העניינים בהודעות האחרונות

סגור המכון כנה במניס האחרונות ומספיק בבניה בנינים מבלי שיחיו בידי היתרי
בניה כחוק. יתר על כן, בסמך פקדים לא היו הכניות סגור מאושרות לאזור הבניה ובמקרים
רבים חולו בבניה למני שהוטעה אפילו בקשר לקבלת היתר.

המבקש שלי לסגור המבנה היה קשה ובלתי מפורסר אפילו בעיני עצמי וזאת מאחר דאני
שונה לראות העד לעודר בניה רחבה בירושלים ומבטיבונה.

אולם, בניה שלא לפי הכנון שיה מוסמך גורמת תמיד לבעיות שפוטע אין לבוא לתן
סמרון והתבטאות בקשר בחוסר פגרים למבני עבור המכונים בטכונה חזונית, בקביעת רשת
ידיים שלא תואמה את מילת העירובית, ביעוד סתם קרקעי לסמך מבני עבור וע"ס גרימת
בזבז סדוע בכספי עבור לפסוח המגרשים הללו ועוד ועוד. כמ"כ המפקדי לדחוב לקיום
חוק ולמנוע בניה בלי היתר, וזרחה לי כי מפנה רבה עקב הלחץ שלי, בתקיימו פגישות
בדור של ראש הקיר והמנהלים הכלליים של סגור המניס והמכון לפי ויון ומציאת סמרון
למב.

ישיבה מברית הייתה במסדרו של מנכ"ל סגור המניס ביום 8/8/73 בה סוכס כי סגור
המכון יבטי רשימה של הכניות בניין עיר שטרס אסרו וכן רשימה בנינים שהחל בבניהם בלי
היתרי בניה.

סגור המכון קבל על עצמו לא להתחיל בבניה חרחה בלי היתרים, ושאר השותפים קבלו
על עצמם לגלות את סבות העמורים ולטייק להתגבר עליהם.

כך הוקמה "ועדה דט" שנתקנסה לעתים תכופות במסדרי וכל המדדים קטו סמך בן לחסל
מגוריה בין אם בתגות הכניות בניין ע"ס סגור המכון בהסכמה מנהל פקיקי ישראל ובין
אם בזרז חלליים ע"י תעיריה ותועדו המחוזה, וכל זאת ע"ס רשימה הכניות בניין עיר
ובנינים שהוטע ע"י סגור המכון ביום 22/11/73.

אולם, סגור המכון לא עמד בהתחייבותיו וחלל בבניה מבנים שאינם כלולים ברשימה
שהוטעה ומבלי שיחיו בידי היתרי בניה, ועל כך כתבתי עוד ב-7/1/74 למנכ"ל סגור המניס
אשר טפל בפרון וגם אמר את ידו במכתבו אלי מיום 16/1/74.

לאור הנ"ל פניתי ליועץ המשפטי לעיריה בבקשה לקבל צווי הפסקת עבודת שותפים
בבנינים האסורים והנזעה הועבר להכרעה בקשר להטען חלליים או עכובם.

בישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 28/1/74 נכחה כמפורט בהמשך מיום 29/1/74 ובו סעיף 2 תקובע כי "כל בניה נוסף לכל רק אחרי סיום תליכי התכנון והבניה כד"ר".

סעיף זה מורש כחיתור להטות בכל במקרים בהם תחלה כבר הבניה בלי חיתור וזאת בהתאם לרשימה נוספת שהוגשה אלי ע"י משרד התכנון.

ואולם, ביום 3/2/74 הוגשה רשימה נכונה שהתקבלה לפרט את המבנים הנמצאים בתחליף בניה.

ביום 11/2/74, לאחר שבדקתי את הרשימה כתבתי למנהל מחוז ירושלים במשרד התכנון (עומק אליך ולמכונתים נוספות) בו ציינתי כי מחוז רשימה 160 המבנים המפורטים, 63 מבנים ברשימה הקודמת. כמו כן כתבתי כי לאחר בדיקה בשטח מחוז 97 המבנים שצוינו נמצא כי 21 מבנים לא התחילו בכלל בבניה, זאת עליון מיועדים לבניה 26 מבנים נוספים מצבקים רק עבודות יסוד חסות ומקור 15 מבנים המירה ליטודות.

ביום 20/2/74 קבלתי חשבה הנכחל המחוז במשרד התכנון (עומק אליך ולמכונתים אחרים) המתקבל במלל מעמתי על כמורה הרשימה שהוגשה על ידי (שכללה למחוז 47 מבנים שהם הוחל בבניהם) וקובע כי הוא מועל בהתאם לפיכוחים שהתקבלו במשרדך.

עודד למסול נכסות על ידי קבלתי מחוז מכונן מיום 3/4/74 בו הוגשה כי חידון במשרדך התייחס רק לבניה שכבר התחלה אך בהתבונן אליך מיום 9/4/74 שוב התעלם מנחל המחוז במשרד התכנון והתעלם מהמכונן המפורט, ובאופן כי מידע בונה רק את המבנים הנכללו ברשימה שלו מיום 3/2/74 אשר כללה כאמור למחוז 47 מבנים בהם לא השלה הבניה.

מבחיני ליועץ המסמטי לעירייה לקבלת מקר המסמטי וציינתי כי אני חושן ברעתי כי אין לבנות בלי חיתור בניה מחוז מולט קבלתי עלי את חידן לגבי מבנים שהוחל בבניהם, לא נכנסתי בזכות מוגר אי קיום המתייכות משרד התכנון מיום 8/8/74 והמתייכותי רק למבנים שנמצאו בתחליף בניה ביום 3/4/74 וציינתי רשימה טפורטת. היועץ המסמטי לעירייה כתם למנהל המחוז במשרד התכנון (עומק אליך ולמכונתים אחרים) ביום 21/4/74.

מכל המחוז לעיל תראה כי משרד התכנון כמורה שדך קבל על קצו או חידן (החילו בהחלטות למצב ביום 3/4/74), ויורשה לי לבטט את המסמט המסיים את מכונן מיום 21/2/74 בעגין הבניה בשטח נומייתו "יש לרעתי לקבוע בקו החלטי לקחיד שחין המרינה בונה-חלם אם קיימה דרישות מחוז ומו למ".

במסגרת
משרד
התכנון

עומק-
מי.ה. קוברסקי, מנכ"ל משרד התכנים
מי.ד. ויגל, מנכ"ל משרד התכנון
מי.מ. מנגייתתי, סגן ראש הקיר
מי.י. דט, משרד התכנים
מי.ר. לוי, יו"ר מועצה המחוזית
מי.י. ברטלע, היועץ המסמטי לעירייה
מי.י. גריה, מנהל המחוז, מינהל מיקרטי ישראל
מי.א. בר-מזן, מנהל המחוז ירושלים, משרד התכנון.
מי.מ. משר, מחנכן המחוז, בגין ב"יורלי משרד התכנים.

כח' בספטמבר תשל"ד
20 בספטמבר 1974

לכבוד
מר ע. יפה, מחנך העיר
עיריית ירושלים

מ.ב.2.

הנדון: התביעה באגרות על מערך הסכום
סוכיות: סכומי מ-11.2.74 מיק 380

אנו מודעים בהחלט לשינויים שנעשו בישיבה שהתקיימה בלשכתנו על
היועץ המשפטי לממשלה בתאריך 25.1.74 ולישיבה של ועדת ד"ר מיום
13.2.74. אנו מודעים למלוא הבטחתנו להספיק למסדר, בהקדם האפשרי,
את כל התיקיה החסרים.

לענין השלום אגרות בגיה אנו חושבים לבך ליחידה העומדת לזכותנו
בגזירות העיר בבין השלושים שראש ע"ה אגרות בגיה.

אני מקווה שבעוד כחודש ימים הויכוחים בענינים פורמליים לחובות
רשימות בגיה יהיה להם סוף חסורי בלבד.

מכבוד רב,

מ.ב.2.
מנהל מחוז ירושלים

עוזקו מר מ. סגור, היועץ המשפטי לממשלה
מר מ. גנבנישטי, מנכ"ל ראש העיר למסכונ
מר י. דט, משרד המסים
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המאוזנת, משרד המסים
מר י. גריה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. מור, לשכת המסכונ המאוזנת, משרד המסים
מר י. בדי הלע, היועץ המשפטי לעירייה
מר י. דרכטלר, מ/מנהל הגף להגדרה, משרד המסכונ
מר מ. רדן, מנהל המח' הטכנית, משרד המסכונ



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

11/2/74 ירושלים
اورشليم - القدس

380

מס' התיק
رقم الملف

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
17. II. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.
א.נ.א.

הנדון - הבניה באחרים על שטח השיכון

אני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 3/2/74. בדקתי את התוכנית שהגשמת ולחלון הערותי:

א. 1. המכתב כולל 160 מבנים אולם מהם 63 נמצאים ברשימה הישנה אשר בקשר אליה הוסכם על טפול מיוחד הנמצא בשלבים מתקדמים. לא ברור לאיזה בורך נכללו מבנים אלו ברשימה הנוכחית.

2. מבין 97 המבנים הנוכחיים שברשימה, לש הוגשו בקשות בניה ל-73 מבנים וזאת לפי התוכנית שהגשמת, בס"כ הוגשו ביום 7/1/74 בס"כ 4 בקשות וב-4/1/74 בס"כ 16 בקשות והיינו 93 תיקים חדשים לגמרי. הבקשות שהוגשו יובאו לוועדה שהחלה בדיוניה בשבוע זה בהקדם האפשרי. נותרו ע"כ 4 בקשות בלבד שהוגשו לפני מזור הסופית והן תובאנה לדיון בישיבה קרובה.

לאור התוכנית דלעיל אינני רואה כל הצדקה כי תבקש עבודה בניה ללא היתר חוקי בכל המבנים שהגשמת ברשימה האחרונה. ההיתרים יושאו בהקדם האפשרי למבנים עבודת הוגשו בקשות (ביניהם הוגשו בקשות לעוד 11 מבנים), ואלו עבודת שרט הוגשו בקשות, יעשה בהם טפול מזורז בכוננה להוצאת היתר בניה וזאת מיד לאחר שהבקשות יובאו מחוק.

ב. בדקתי גם בטוח את הרשימה שהגשמת מבחינת המבוע בטוח ולחלון התוצאות:

מחוך 97 המבנים החדשים ברשימה, מצב הבניה הוא כדלקמן:

לא התחילו בכל בניה	21	מבנים
מבצעים יסוד השטח	26	מבנים
מבצעים הסירה ליסודות	15	"
יוצקים יסודות	13	"
שלב בניה שונים	22	"

לאור האמור לעיל לא התחילו בכל עבודה בניה ב-47 מחוך המבנים הנ"ל. אני בטוח איתן ברעתי כי אין להסתייך בכל עבודה במבנים אלו לפני קבלת היתר בניה מחוק. יורשה לי עוד להעיר כי במסדרי מתעכבים 19 תיקים מחוך הנ"ל ואיני יכול להוציא היתרים מאחר ושרט שלמה את האגרה, וכן מתעכבים 29 תיקים נוספים מאחר ושרט הודעת באם הבניה מיועדת לעולים חדשים או לא, דבר הספמיע על בובה האגרה.

בכבוד רב,
ע. יפה
מהנדס העיר

עותק - מר ט. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה
מר ט. בנכניחתי, סגן ראש העיר להכנות
מר י. דר, משרד המבנים
מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, משרד המבנים
מר י. גריה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר ט. סחר, לשכת התכנון המחוזית, משרד המבנים
מר י. ברסלע, היועץ המשפטי לעירייה.
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף להנדסה, משרד התכנון
מר ה. רון, מנהל המח' הסכנות, משרד התכנון

חמ/

11/2/74

380

לכבוד

מר א. בראון

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון - הבניה באחרים של משרד השכון

אני מאשר קבלת מכתבך בדיון מיום 3/2/74. בדקתי את הנתונים שהגשתי ולהלן הערותי:

א. 1. המכתב כולל 160 מבנים אולם מהם 63 נמצאים ברשימה הישנה אשר בקשר אליה הופכם על שפול מיוחד הנמצא בשלבים מתקדמים. לא ברור לאיזה צורך נכללו מבנים אלו ברשימה הנוכחית.

2. מבין 97 המבנים הנוספים שברשימה, לא הוגשו בקשות בניה ל-73 מבנים וזאת לפי הנתונים שהגשתי, כמו"כ הוגשו ביום 7/1/74 כס"ה 4 בקשות וב-4/1/74 כס"ה 16 בקשות דחיינו 93 תיקים חדשים לגמרי. הבקשות שהוגשו יובאו לוועדה שהחלה בדיוניה בשבוע זה בהקדם האפשרי. נותרו ע"כ 4 בקשות בלבד שהוגשו לפני מזור המועצה והן חובאנה לדיון בישיבה מקרובה.

לאור הנתונים דלעיל אינני רואה כל הצדקה כי תבצע עבודת בניה ללא היתר חוקי בכל מבנים שהגשתי ברשימה האחרונה. ההיתרים יובאו בהקדם האפשרי למבנים עבורם הוגשו בקשות (בינתיים הוגשו בקשות לעוד 11 מבנים), ואלו עבורם טרם הוגשו בקשות, יעשה בהם שפול מזורז בכוונה להוצאת היתר בניה וזאת מיד לאחר שהבקשות יוגשו כחוק.

ב. בדקתי גם בשטח את הרשימה שהגשתי מבחינת הבצוע בשטח ולהלן התוצאות:

מחוז 97 הבנים החדשים ברשימה, מצב הבניה הוא כדלקמן:

לא התחילו בכל בניה	21	מבנים
מבצעים ישור אשטח	26	מבנים
מבצעים הפירה ליסודות	15	"
יוצקים יסודות	13	"
בשלבי בניה שונים	22	"

לאור האמור לעיל לא התחילו בכל עבודת בניה ב-47 מחוז המבנים הנ"ל, אני נשאר איתן בדעתי כי אין להמשיך בכל עבודה במבנים אלו לפני קבלת היתר בניה כחוק. יורשה לי עוד להעיר כי במשרדי מתעכבים 19 תיקים מחוז הנ"ל ואיני יכול להוציא היתרים מאחר וטרם שלמת את האגרה, וכן מתעכבים 29 תיקים נוספים מאחר וטרם הודעת באם הבניה מיועדת לעולים חדשים או לא, דבר המשפיע על גובה האגרה.

בכבוד רב,

ע. יפה

מהנדס העיר

עו"ק- מר מ. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה

מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר לתכנון

מר י. דש, משרד הפנים

מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, משרד הפנים

מר י. נריה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל

מר מ. סהר, לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים

מר י. ברסלע, היועץ המשפטי לעיריה.

מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף להנדסה, משרד השכון

מר ח. רוז, מנהל המח' הטכנית, משרד השכון

חמ/

מדינת ישראל
משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ו' בשבט תשל"ד
29 בינואר 1974

114/930/18

אלו טר שגאור עלג, הממונה למנכ"ל משרד השיכון
האזריכל דרכסלר, משרד השיכון בירושלים
מר ע. יפה, מהנדס הקיר בירושלים
מר מ. סחר, הועדה המחוזית להכנון ובניה מחוז ירושלים
מר מ. בנבנישתי, עיריית ירושלים
עו"ד י. בר-סלע, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
מר בר-און, משרד השיכון מחוז ירושלים

הנדון: בניית משרד השיכון בירושלים

לפנינו חידון מיום 28.1.74:

1. משרד השיכון יגיש למתנדס הקיר בירושלים תוך שבוע מיום 28.1.74 רשימת הבניינים והיקף הבניינים שתבנית בהם כבר הוחלט ואשר אינם כלולים ברשימת והיקף הבנאים שנמסרו כבר בהסמך על החלטה ונדח דש.
2. כל בניה נוסף לנ"ל תחל ד ק אחרי מיום חליטת המכנון והבניה בדין.
על כל טייה בכלל זה ידווח עורך דין הקיריה ליועץ המשפטי לממשלה.
3. הנמענים המבקשים להעלות על הכתב ולהקביר לחו"ם רשימת נוסאים בהחום האירגוני-מנהלי-משפטי המבדדים, לדעתם, על ביצוע סחיר ויעיל של חליטת המכנון והבניה.

בברכה,

מאיר שגור

היועץ המשפטי לממשלה

מחלקת המחקר
משרד המבחן

המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית
המחלקה הכלכלית והמנהלית

המחלקה הכלכלית והמנהלית

א' שבט תשל"ד
24 בינואר 1974

אל
מר ח. קרברסקי, מנהל כללי
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: בניה כלי רכבון ע"י משרדנו
מכתבו של מהנדס העיר ירושלים מ-7.1.73

לא הגבתי על מכתבו הנ"ל של מהנדס העיר שהעמקו בשלח אלי
בחקור שכן קבלתי ולפני מתן השוכתך תקיים דיון עם הנורמים
הנובעים או תבקש את הבוטחני. לאור השוכתך אל מהנדס העיר
לא נשאר לי אלא להגיב על מכתבו ולהן הערותי.

מזו הקמת ועדה דש משרדנו אינו בונה אף בית שאינו נכלל ברשימת
תוכניות בנין הערים המפורטות הנמצאות בדיון הועדה, וכידוע
הועדה נחשבת למשרד זו.

אני מצ"כ העמק סיכום דברים מישיבת שהתקיימה ב-4.12.73 בהשתתפות
שר השיכון וראש העיר בה תוחלט מפורשות כי לא יהיו צוי המסק
עבודה מסעם העיריה בכל אחרי הבניה של משרד השיכון עד לליוס
החליטים המורטלים באחרים סדרם הוצא לתם היחר בניה הכוונה לסיום
עבודתה של ועדה דש. אני מצטער שסיכומים עם ראש העיר אינם מחייבים
את מהנדס העיר. הבנינים הנזכרים במכתבו של מהנדס העיר, מרם לבניה
חב' שיכון עובדים בנינים 121 - 126 כחלמיות מורה, נבנים ע"י חברות
במסגרת המורגרת של משרדנו והוכניה בנין ערים מפורט נכללת בדיוניה
של ועדה דש.

לאור האסור לעיל משרדנו אינו מורג מחסיכומים שהיו אלא יוחי מדעת,
לאור מכתבו של מהנדס העיר, אנחנו היתידים המועלים לפיהם,

ב ב ר כ ה
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמקו מר י. דש, מנהל אגף החכנון, משרד הפנים, ירושלים
מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית, משרד הפנים, ירושלים
מר י. בר-סלע, היועץ המשפטי, עיריית ירושלים
מר צ. אורן, מנהל אגף הנדסה, משרד השיכון
מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים

380

7/1/74

ד. ש. ש. ש.

מחוז ירושלים

8.1.1974

דואר נכנס

39/35/3



למכור
מ"ח. קוברסקי
מכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים.

א.ב.א.

הגדרה - בניה בלי רישון עלי משרד השכון

בהתייחס שבערכה במסדרך ביום 8/8/73 סוכם כי משרד השכון יגיש רשימה של חבניות בנין ערים שהוגשו וסרס אושרו ובין רשימה של בנינים שהוחל בבניהם למרות שסרס הוצאו היתרי הבניה. משרד השכון התחייב לא להתחיל בבניה חדשה בלי היתר כחוק וסרס השופטים קבלו על עצמם לסמוך בקשר חזק, לגלות את סבות העכובים ולהתגבר עליהם.

בהתאם לכך מינית את מ"ד דש לרכז את הפגישות, וכמי שראית מחויבות שהוגשו לך, נקטה מאמץ כן להתגבר על כל הקשיים. ובאמת, הבעיות נפתרו ואמיליו הסתפקתי לחבים מיוטות חבניות בנין עיר (לכבישים לבילת ולרמות) ולקבל מחלטות חיוביות ע"י ועדת השטנה להכנסן ובניה עוד לפני מזורה לרגל הבחירות.

מאידך, אני מצייין בצער כי משרד השכון לא עמד בהתחייבותיו. לפי הדיווחים שבידי המחילן באזור תלמידות מזרח בבניה בלי היתרים וזאת בבנינים שאינם כלולים ברשימה שהוגשה בזמנו ובחס נקטה כבר ספול מזרח אלא אמילו שרס הוגשה בקשה להיתרי בניה עכורים.

הבנינים הם לפי המספור בחכניה בנין ערים: 121, 122, 123, 124, 125, 126, המבוצעים עבור משרד השכון ע"י חב' שכון עובדים.

312, 311, 310, המבוצעים עבור משרד השכון ע"י חברת גר.

301, 302, 303, 304, 305, 340, 341, 342, המבוצעים עבור משרד השכון ע"י חברת אלרס.

שלחנו המראות למשרד השכון ולהברות הבונות להסתיק את העבודה עד לקבלת היתר אך לא נענינו. לא נסאר לי אלא למנות לבית המשפט ולבקש צו הסתק עבודה ספוטני וכך עשיית.

במכור רב,

ע. יפה
מנהלס העיר

נחת- מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית, משרד הפנים

מר י. דש, משרד הפנים

מר י. ברסלע, היועץ המשפטי לעירייה

מר ש. אוליניק, סמנכ"ל משרד השכון

מר א. בראון, מנהל המחוז, משרד השכון

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בשבט תשל"ד
16 בינואר 1974

2011 ירל"ג

למבד
מחזקת העיר
מר ע. יפה
ירושלים

ה.א.ב.

הנדון: בניה בלי רישון ק"י משרד השכון

הריני מחבד לאשר קבלת הכתבך מיום 7.1.74.

אני מסכים עם האמור בו ועם מסקנותיך, ואין לי אלא לאמץ את ידיך בשמירת
החק והסדר.

ב-3-ר כ ה,

ח' קוברסקי

הערות

מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, משרד הפנים
מר י. דט, משרד הפנים
מר י. ברטל, היועץ המשפטי לעירייה
מר ע. אולניק, סמנכ"ל משרד השכון
מר א. בראון, מנהל המסד, משרד השכון. ✓

למס'ר
12/12/73

כ"ו בחשוון תשל"ד
22 בנובמבר 1973

א

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס הפיר
ירושלים

ח.ב.י.

הנדון: תכניות בנין ערים ותכניות הגשה, שהוגשו
ע"י משרד השכון.

רצוף בזה רשימת תכניות בנין ערים שהוגשו ע"י משרד
השכון ויש להשלים את התהליך לסתן תוקף וכסו-כן
רשימת הבנינים שתכניותהוגשו ואין היתרי בניה.

בכבוד רב

יהודה דרכסלר
סגן מנהל אגף התכנון וההנדסה

במקביל מר ט. בר-און
מנהל שירותי תכנון

1/2 2/4

THE BRITISH MUSEUM
S. 1000000000

1000000000
on 10. 100
1000000000
1000000000

1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000

1000000000
on 1000000000 1000000000

כ"ו בחשוון תשל"ד
22 בנובמבר 1973

לכבוד
סר יעקב דש
סמנ"כל לתכנון
משרד הפנים, הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכניות בבין ערים ותכניות הגשה, שהוגשו
ע"י משרד השכון.

רצוף בזה רשימת תכניות בבין ערים שהוגשו ע"י משרד
השכון, ויש להשלים את התהליך לסתן תוקף וכמ-כן
רשימת הבנינים שתוכננות הוגשו ואין היתרי בניה.

בכבוד רב,

יהודה דרכסלר
סגן מנהל ארץ התכנון וההנדסה

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
OF THIS IS
DOES NOT
CLASSIFIED, UNLESS
OTHERWISE

SECRET
NO FORN DISSEM
UNLESS OTHERWISE

SECRET
NO FORN DISSEM
UNLESS OTHERWISE

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM

רשימת תכניות בניין ערים שהוגשו ע"י משרד השיכון ויש להלשים את התהליך
למתן חוקי.

המקום	שם התכנית
גבעה צרפתית	1541
גבעה צרפתית	1634
גבעה צרפתית	א 1673
גבעה צרפתית	א 1775
רמות טרת	1269
גור יצקב, שלב ב'	810/1658
גילה, שלב א'	א 1690
גילה שלב ב'	210 804/1879
רמות תכנית מתאר	1861
רמות שלב א	1700
רמות, שלב ב	1895
פלפיות מזרח שלב א	1824
פלפיות מזרח, חפנית מתאר	1848
פלפיות מזרח	א 1885

רשימת הבנינים, שתכניות הוגשו ע"י משרד השכון ואין היחרי בניה.

מס' הבית	השכונה	מס' התיק
129	מעלות דמנה; שמואל הנביא	69/044-1044
131	" " " "	71/1301
132	" " " "	71/93
133	" " " "	71/1302
134	" " " "	71/92
135	" " " "	71/91
106	תלפוח מצרח (ארמון הנציב)	71/53
104	" " " "	72/1483
111	" " " "	71/433
112	" " " "	71/432
113	" " " "	71/435
115	" " " "	71/117
116	" " " "	72/145
117	" " " "	72/143
118	" " " "	72/144
119	" " " "	72/814
108	צוה יעקב	73/592
109	" "	73/593
110	" "	73/594
301	צוה יעקב	73/708
302	צוה יעקב	73/709
303	צוה יעקב	73/710
304	צוה יעקב	73/711
305	צוה יעקב	73/712
306	צוה יעקב	73/713
441	צוה יעקב	73/595
415	צוה יעקב	73/596
416	צוה יעקב	73/597
417	צוה יעקב	73/598
448	צוה יעקב	73/599
419	צוה יעקב	73/600
420	צוה יעקב	73/601
421	צוה יעקב	73/602
422	צוה יעקב	73/603
423	צוה יעקב	73/604
424	צוה יעקב	73/530
425	צוה יעקב	73/531
426	צוה יעקב	73/532
א 508	צוה יעקב	73/545
ב 508	צוה יעקב	73/546
ג 508	צוה יעקב	73/547
א 511	צוה יעקב	73/548
ב 511	צוה יעקב	73/549
ג 511	צוה יעקב	73/550
ד 511	צוה יעקב	73/511

מס' חבית	השכונה	מס' החיק
512	בנה יעקב	73/552
513	" "	73/553
514	" "	73/554
515	" "	73/555
516	" "	73/556
602	" "	73/557
603	" "	73/558
604	" "	73/559
605	" "	73/560
606	" "	73/561
ביש כנסת	" "	73/481
חברות-256/	" "	71/996 996
חברות	" "	73/256
3	בילה	73/482
7	בילה	73/670
11	" "	73/671
18	" "	71/394
19	" "	73/483
22	" "	72/75
23	" "	73/484
24	" "	72/76
26	" "	71/396
27	" "	73/485
28	" "	71/397
30	" "	72/78
31	" "	73/486
41	" "	72/1251
42	" "	72/1254
43	" "	72/1253
44	" "	72/1252
45	" "	72/1247
46	" "	72/1280
חברות	" "	73/446
רח' סן סרסין	בונן ס'	69/265
203	תלפיות מזרח (ארסון הנציב)	73/83
205	" "	73/85
206	" "	73/86
207	" "	73/87
320	" "	73/697
321	" "	73/698
322	" "	73/699
323	" "	73/700

מס' תבנית	השכר	מס' התיק
1	רטר	73/362
2	"	73/363
3	"	73/364
4	"	73/365
13	"	73/677
14	"	73/678
15	"	73/679
16	"	73/680
17	"	73/681
18	"	73/682
20	"	73/683

20 DATA

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

20 DATA

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

100000

י"ב שבט תשל"ד
4 פברואר 1974

אל
מר מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

הנרדן: בניה משרד השכון בירושלים
סימוכין: סיכום הדיון מיום 28.1.74

לסעיף 1 : משרד השיכון התחייב להגיש חוץ שבוע
ימים, מתאריך הדיון רשימת הבנינים
שנבניה בהם כבר החלה אולם לא את חיקי
הבנינים. חיקי הבנינים יוגשו במהירות
האפשרית בהתאם לעבודה שחלק מהאדריכלים
עדיין בגרסיהם.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ש. פלג, המטנה לסנכ"ל, משת"ס
מר דרכסלר, משרד השיכון
מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים
מר מ. סהר, הועדה המחוזית לחכנון ובניה, מחוז
ירושלים

מר מ. בנבנישתי, עיריית ירושלים
עו"ד י. בר-סלע, היועץ המשפטי, עיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ישראל, כ"א באדר חשל"ד
13 במאי 1974

1/4/812

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
28. V. 1974
דואר נכנס

אל: מר ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים

הנדון: בניית משרד השיכון בירושלים
מכתב 380 מיום 30.4.74

1. הנני מודה לך עבור מכתבך המפורט.
מכתבך משקף במלואו את כוונתי.
2. הנני מבין שאתה פועל בנושא בקשר עם היועץ המשפטי לעיריה ואגיש לו את כל המידע בעניין זה.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

הערות:

- מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
- מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
- מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר
- מר י. דש, משו"ד הפנים
- מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית
- מר י. ברסלע, היועץ המשפטי לעיריה
- מר י. נריה, מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
- מר א. בר-און, מנהל המחוז ירושלים, משכ"ד השיכון
- מר מ. סהר, מחכנן המחוז, בנין ג' נרלי משרד הפנים

מדינת ישראל

משרד המנים

הלשכה הראשית

ירושלים

אגף התכנון

תאריך: כ"ב בשבט השל"ד

14 בפברואר 1974

מספר:



אל מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון, ירושלים

מצ"ב סכום הפגישה מיום 13.2.74 בענין בניח משרד השכון.

נא לרשום שהישיבה הכאה נקבעה ליום ד' 6.3.74 בשעה 08.00
בבקר בלשכה מהנדס העיר ירושלים.

בהתאם לסכום מצ"ב הנני להפנות השומה לבך לגבי החכניות הבאות:

חכנית ב.ע. מס' 1269 - רמות שרת
חכנית ב.ע. מס' 1848 - הלפיות מזרח
חכנית ב.ע. מס' 1988 - כביש גישה לרמות
חכנית ב.ע. מס' 1918 - כביש פת-גילה
כביש גישה גילה שלב ב'.

בברכה,

י. דש

ראש אגף התכנון

APR 11 81
FIVE O'CL

100

ט' אייר תשל"ד
1 במאי 1974

א ל: מר מאיר שמגר, היצוץ המשפטי לממשלה

הנדון: בניית משרד הסיכון בירושלים
מקבצת מס 1/4/532/18 מ-21.4.74

לפי בקשתך, לוטה בזה סיכום הדברים של ישיבת
ועדה דש מ-19.4.74.

...

ב ב ר כ ה
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

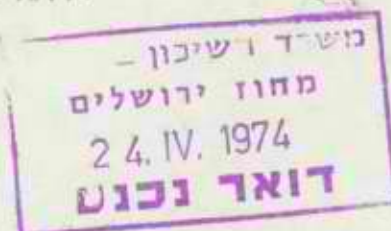
משרד המשפטים

ירושלים, כ"ט בניסן תשל"ד

21 באפריל 1974

1/4/92/18

27



היועץ המשפטי לממשלה

לכבוד

מר א. בראון

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית משרד השיכון בירושלים

מכתבך מיום 9 באפריל 1974

הנני מאשר בחודה קבלת מכתבך בהנדון.

אודה לך אם תודיעני מה היר תוצאות הדיון מיום 19.4.74.

בכבוד רב,

מאיר שמגר

היועץ המשפטי לממשלה

הערות:

מר ע. יפה, עיריית ירושלים

מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר לחכנון

מר י. דש, משרד הפנים

מר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית, הארץ הפנים

מר י. נריה, מנהל מחוז, מינהל מקרקעי ישראל

מר מ. סהר, לשכת החכנון המחוזית, משרד הפנים

מר י. ברסלע, היועץ המשפטי לעירייה

מר י. דרכסלר, מ/מנהל אגף להנדסה, משרד השיכון

מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים



תאריך: ב' באייר תשל"ד
(21.4.74)

מספר:

אל מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

מצ"ב סכום הפגישה האחרונה בענין בניית משרד השכון
שהתקיימה ביום ו' 19.4.74.

בהזמננו זו, ברצוני להודות לך על תרומתך ושיחוף
הפעולה ההדוק מצידך לקידום אישורי החכניות.

בברכה,


י. דש

ע"ה ע"ה ע"ה ע"ה
(15, 14, 13)

১৫"৯ ০০৮০ ৮৫২০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০
 ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০ ৮৫৮০৮০

ՀԱՅՏԵՆ ԻՐ, ՀԱՅԻՐ ՀԱՅԵՆ ԵՐ ՆՔ ԱՐԽԱՐԻ ԲԱՅԱՐ
ՈՒՅԻՆ ՈՐՈՐԳ ԱՅԻՐ ԲԱՅԻՆ ԱՅԻՐԻՆ ԲԱՅԻՐԻՆ.

СЕРСН,

9. 15

סכום ישיבה מס' 8 להחקיקה במשרד השכון ירושלים
ביום ו' 19.4.74
הנדון: בניה משרד השכון

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה' ע. יפה, א. דרוהוביצר, מ. בלנק, י. סמברג
משרד השכון	הה' א. דרכסלר, א. בר-און, ח. רון, י. רוזנבנד
מינהל מקרקעי ישראל	שחר לפירא
משרד הפנים	י. דש

נעדרו:

מ. סהר - מפאת חופשה

תכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701 - תכנית מתאר גילה

מהדברים שנשמעו יסנם חילוקי דעות בין מינהל מקרקעי ישראל ובין מחנן המחוז של משרד הפנים. משרד השכון לא הצליח לגשר בין הגורמים. התכנית טרם הוגשה לעיריה להפקדה. מר דש יזמן פגישה בנדון בהשתתפות מחנן המחוז ומינהל מקרקעי ישראל.

תכנית ב.ע. מס' 1269 - רמות שרת

התכנית בספול.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

התכניות טרם הוגשו על ידי מרד השכון.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - תלפיות מזרח

התזכיר הוכן. שר השכון ייזמן פגישה מוקדמת בנדון עם המנהל הכללי משרד הפנים וסמכ"ל תכנון. לאחר מכן תוזמן פגישה בהשתתפות השרים הנוגעים.

כביש גישה לרמות - תכנית ב.ע. מס' 1988

התכנית תוגש ב וס א' 21.4.74 לוועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות

על מחנן המחוז להמציא למשרד השכון סכום הפגישה מיום 11.3.74 על מנת שיוכלו להגיש התכניות לוועדה המחוזית.

היתרי בניה

בהמשך לסכום מיום 6.3.74 נמסר כי מחנן 46 התיקים שנמצאו בהליכי ספול בוועדות המוסמכות, 40 תיקים הומלצו לאיסור על ידי ועדת המסנה המקומית, מביניהם 4 אוסרו ע"י הועדה המחוזית, מחנן 30 התיקים הוגשו 15 תיקים. שאר התיקים יוגשו עד סוף החודש.

הועדה סיימה בכך את ישיבותיה. יו"ר הועדה הודה לחברים על שיתוף הפעולה ההדוק לקידום אישורי התכניות. יו"ר הועדה המחוזית חרס רבות לאיסור תכניות בנין עיר בהתאם להמלצות הועדה. כל בניה חדשה בעתיד תוגש לוועדות המוסמכות לבנין ערים בהתאם לחוק.

מר בר-און, בשם משרד השכון, הודה ליו"ר ולחברי הועדה על העבודה המוצלחת של הועדה לקידום אישורי התכניות ע"י הועדות המוסמכות בהתאם לחוק על כך אפשר לעמוד ממספר תכניות בנין עיר ותיקי בניה הוחל בדיון בהם בוועדה, והמספר המצומצם ביותר של תכניות ותיקי בניה שנשארו לספול.

דו"ח מסכם על עבודת הועדה יוגש למנהלים הכלליים של משרדי הפנים והשכון ולראש עיריית ירושלים.

רשם: י. דש

13

העתק: למנהל הכללי, משרד הפנים
למנהל הכללי, משרד השכון
ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים

סכום ישיבה מס' 8 שהתקיימה במשרד השכון ירושלים
ביום ו' 19.4.74
הנדון: בנית משרד השכון

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר הה' ע. יפה, א. דרוהוביצר, מ. בלנק, י. סמברג
משרד השכון הה' א. דרכסלר, א. בר-און, ח. רון, י. רוזנבנד
מינהל מקרקעי ישראל שחר ספירא
משרד הפנים י. דש

נעדרו:

מ. סהר - מפאת חופשה

תכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701 - תכנית מתאר גילה

מהדברים שנשמעו יסנם חילוקי דעות בין מינהל מקרקעי ישראל ובין מתכנן המחוז
של משרד הפנים. משרד השכון לא הצליח לגשר בין הגורמים. התכנית טרם הוגשה
לעיריה להפקדה. מר דש יזמן פגישה בנדון בהשתתפות מתכנן המחוז ומינהל מקרקעי ישראל.

תכנית ב.ע. מס' 1269 - רמות שדה

התכנית בספול.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

התכניות טרם הוגשו על ידי משרד השכון.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - חלפיות מזרח

התזכיר הוכן. טרם השכון ייזמן פגישה מוקדמת בנדון עם המנהל הכללי משרד הפנים
וטמכ"ל תכנון. לאחר מכן תוזמן פגישה בהשתתפות הסרים הנוגעים.

כביש גישה לרמות - תכנית ב.ע. מס' 1988

התכנית חוגש ב וס א' 21.4.74 לוועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות

על מתכנן המחוז להמציא למשרד השכון סכום הפגישה מיום 11.3.74 על מנת שיוכלו
להגיש התכניות לוועדה המחוזית.

היתרי בניה

בהמשך לסכום מיום 6.3.74 נמסר כי מחוך 46 התיקים שנמצאו בהליכי ספול בוועדות
המוסמכות, 40 תיקים הומלצו לאישור על ידי ועדת המסנה המקומית, מביניהם 4 אושרו
ע"י הועדה המחוזית. מחוך 30 התיקים הוגשו 15 תיקים. שאר התיקים יוגשו עד סוף החודש.

הועדה סיימה בכך את ישיבותיה. יו"ר הועדה הודה לחברים על שיתוף הפעולה ההדוק
לקידום אישורי התכניות. יו"ר הועדה המחוזית חרס רבות לאישור תכניות בנין עיר
בהתאם להמלצות הועדה. כל בניה חדשה בעתיד חוגש לוועדות המוסמכות לבנין ערים
בהתאם לחוק.

מר בר-און, בשם משרד השכון, הודה ליו"ר ולחברי הועדה על העבודה המוצלחת של הועדה
לקידום אישורי התכניות ע"י הועדות המוסמכות בהתאם לחוק על כך אפשר לעמוד ממספר
תכניות בנין עיר ותיקי בניה שהוחל בדיון בהם בוועדה, והמספר המצומצם ביותר של
תכניות ותיקי בניה שנשארו לספול.

דו"ח מסכם על עבודת הועדה יוגש למנהלים הכלליים של משרדי הפנים והשכון ולראש
עירית ירושלים.

דש: י. דש

131

העתק: למנהל הכללי, משרד הפנים
למנהל הכללי, משרד השכון

ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים

מדינת ישראל

אגף התכנון

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: יד' באדר תשל"ד
(8.3.74)

מספר:



אל מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, ירושלים

מצ"ב סכום הפגישה מיום 6.3.74 בענין בניה משרד השכון.

נא לרשום שהישיבה המסיימת של הועדה נקבעה ליום ששי
19.4.74 בשעה 8.00 בבקר, במשרד השכון, בנין רסקו ירושלים.

לגבי הסכום המצ"ב הנני להפנות תשומת לבך לתכניות הבאות:

חכנית ב.ע. מס' 1848 - חלפיות מזרח
כביש גישה לרמות - חכנית ב.ע. מס' 1988

בברכה

י. דש

ראש אגף התכנון

REPORT

NO. 100001

DATE OF REPORT

REPORT BY

REPORT FOR

REPORT NO. 100001

REPORT DATE

REPORT

REPORT NO. 100001, REPORT DATE, REPORT FOR, REPORT BY, REPORT NO. 100001

REPORT NO. 100001, REPORT DATE, REPORT FOR, REPORT BY, REPORT NO. 100001

REPORT NO. 100001, REPORT DATE, REPORT FOR, REPORT BY, REPORT NO. 100001

REPORT NO. 100001, REPORT DATE, REPORT FOR, REPORT BY, REPORT NO. 100001

REPORT NO. 100001, REPORT DATE, REPORT FOR, REPORT BY, REPORT NO. 100001

REPORT

REPORT

REPORT NO. 100001

הנדון: ב נ י ת מ ש ר ד ה ש כ ו ן

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה' ע. יפה, א. דרוהוביצר, ס. בלנק, י. סמברג
משרד השכון	הה' א. דרכסלר, ח. רון, י. רוזנבנד
מינהל מקרקעי ישראל	שחר שפירא
משרד הפנים	הה' ס. סהר, י. דש

נעדרו:

מר א. בר-און
גב' צ. אפרתי - מפאת מחלה

מהנדס העיר, מר ע. יפה מתנגד לסכום מיום 13.2.74 בדבר היתרי בניה. פרוט להתנגדות זו נמצא במכתבו מיום 11.2.74. במכתב זה טוען מהנדס העיר שכתוך רשימת 160 המבנים הנמצאים בעבודה, לא הוחל בבניהם של 47 בניינים. מתנגד לכך שמדי פעם בפעם הוגשנה רשימות חדשות.

מר דש הסב תשומה לב הנוכחים למכתבו של מר בר-און בנדון מיום 20.2.74.

הכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701 - תכנית מתאר גילה

בהתאם לפרוסוקול מיום 13.2.74 נספר שהתכנית הוענה בהתאם לסכומים בין מתכנן המחוז והאדריכל, ונמצאה במינהל מקרקעי ישראל לחתימה. הובטח שהתכנית תועבר ביום 14.2.74 למחלקת מהנדס העיר. עד כה טרם הועברה התכנית. תועבר פניה בנדון למינהל מקרקעי ישראל.

תכנית ב.ע. מס' 1269 - רמות שרת

התכנית טרם הוגשה על ידי משרד השכון. מר א. דרכסלר יטען בעניין חיבור הכביש אל רמות שרת עם דרך ראשית בית וגן ועם מהנדס העיר.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

התכניות המתוקנות הוגשו אך החבר שהתכניות לא התאימו להחלטה הועדה המחוזית והוחזרו למתכנן. יש לתאם התכניות עם מתכנן המחוז.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - תלפיות מזרח

התזכיר בנדון נמצא בעיבוד על-ידי משרד השכון.

כביש גישה לרמות - תכנית ב.ע. מס' 1988

- תכנית הכביש הוגש על ידי משרד השכון לוועדות המוסמכות חוך שבוע ימים.
- תוגש על ידי המינהל התחייבות מאושרת ע"י עו"ד העיריה ביחס להפקעה.
- ביחד עם הגשת תכנית הכביש לוועדות המוסמכות יש לבסל איתור בית האבות שהכביש עובר בתחומן.
- יש למצוא פתרון הולם לאיתור חדש לבית האבות ובית געירות מזרחי.

כביש גישה גילה שלב ב' - תכנית ב.ע. מס' 1985

יש לקבל מהמינהל חוך מספר ימים התחייבות מאושרת על ידי עו"ד העיריה ביחס להפקעה.

כביש פת-גילה תכנית ב.ק. מס' 1918

יש לקבל חוץ מספר ימים ההחייבות המינהל מאושרת על ידי עו"ד העיריה ביחס להפקעות.

תכניות ב.ק. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות

חברי הועדה קבלו מתכנן המחוז את התקנון לתכנית מהאר רמות ולתכניות המפורטות כפי שעובדו מחדש על ידי מתכנן המחוז.

הפגישה בהתאם לסכום הישיבה מיום 13.2.74 חתומים בלשכת מתכנן המחוז ביום 11.3.74.

היתרי בניה

בהמשך לפרוטוקול מיום 13.2.74 בדבר היתרי בניה נמסר כי מתוך 160 מבנים הנמצאים בעבודה:

סעיף 1 - האגרות שולמו

סעיף 2 - התכניות אושרו

סעיף 3 - חתומים הוגשו בסוף ינואר 1974 וב-20 בפברואר נחתמו היתרי בניה ל-30 חתומים. שאר החתומים יובאו לדיון הועדה המקומית בישיבה הקרובה.

סעיף 4 - הרשיונות הוצאו

סעיף 5 - בימים האחרונים הוגשו לוועדה המקומית 34 חתומים בניה. 16 חתומים נמצאים במינהל מקרקעי ישראל לחתימה. 14 חתומים טרם הוגשו.

מתוך 160 חתומים בניה:

הסתים הספול ב- 84 חתומים

נמצאים בחליכי ספול בועדות - 46 חתומים

טרם נחתמו והוגשו - 30 חתומים

160 חתומים

ישיבת הסיום של הועדה נקבעה ליום שני 19.4.74 בשעה 8.00 בבוקר במשרד השכון, בנין רסקו, ירושלים.

רשם: י. דש

העמק: למנהל הכללי, משרד הפנים
למנהל הכללי, משרד השכון
לכר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים

מושרד השיכון -
מחוז ירושלים
- 6. III. 1974
דואר נכנס

י"א באדר תשל"ד
5 במרץ 1974

תז-1861

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

אלו פר י. דש, ראש אגף התכנון

2/..

הנדון: תכנית משימתו לרמות

בהספק לסיכום הועדה שהתמנתה ע"י המנכ"ל כראשון (תכנית) לטובת תשרי הסיכון בירושלים), לחלן התקרות הנזקקות לתכנית המשימתו רמות.

במסגרתו אוין כי יש להתבין בין התקרות לבני שיטת התכנית, המבנה שלה ואורח עריכתה, לבין התקרות לבני הצערת התכנון המיוזי הכלולות בה. סקטור כי בשלב ראשון הנסח נדרש ואעמ"ר את סכומה התכנית הדרושה כמלי. להסכם לענין התקרות הנזקקות לתכנון המיוזי, דהיינו, אפרון זאת לאור הצערת התכנון המיוזי כפי שהוגשו.

בהתאם לכך המ"ב נוסח שלם ומלא של הקבוצה שהוקמה, וכן, כל המיטות הדרושים להיקון גליון התקרות המסלים את התכנית. סגורה זו חושבת את האלמנט הועדה המיוזית (וכן הקרות וועדה סגומה שחלה פקעה) בכל הנזק, כמ"ל, לשיטת התכנית ולמחשבות.

כפי שהמלצה הנדסה המ"ב סגומה את התכנית ודעה ע"י הפרת אישור המעלות התקורות כמלי מבלאית קצרות, ע"י המחתה סטור דמי התקבוצה מ-20 ל-4, וע"י המחתה המיוזית הדרושה בגליון התקרות. עם זאת מרחיב הנדסה הכללי והתקורות את הוכן התכנית, לרבות ע"י השימוש במחשבות הרב-צדיות של תכנית המשימתו לירושלים, ובנוסף, הוא כמשימה יתר גמישות בהספק הליכי התכנון במסגרת התכנית המפורטות.

שם התכנית הוקן בהתאם להחלטה הועדה הסטטוטוריות (הוצאה מיכוד המפורט) ובתאם לסיכום הועדה בראשותך (הוצאה שם שם-יהודה). את עריכת התכנית המליטה לטובת חסן סגומה שם-יהודה יש להתאים עמ"י חוסן המבנה, ועל התכנון להקטין אתו כדי לערוך זאת במסגרת המיוזית הועדה הדרושה. כמו-כן היקף מבנית למגורים הובטה חלכה למעשה כפי שנגזר ובתוך מוטב: כמות אותה מערכת ממוסכת של הדריוניות (דהיינו, מבטיטות 8,000 ריזות).

2/..

RECEIVED
JUL 11 1964
FBI NEW YORK

[Handwritten signature]

TO DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM NEW YORK (100-100000) 1P

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY TEN LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JULY TEN LAST.

ADVISE THAT THE ABOVE NAMED INDIVIDUAL IS CURRENTLY IN THE NEW YORK AREA AND IS BEING MONITORED BY THE NEW YORK OFFICE.

THE NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION INTO THE MATTER AND WILL KEEP THE BUREAU ADVISED OF ANY DEVELOPMENTS.

VERY TRULY YOURS,
J. Edgar Hoover
Director

גם אם יחולצו שינויים בקטר לתכנון הפיזי, ניתן יהיה להמשיך בעל את הפרטים
המטרים מבנה התכנית וצורתה המב"ב.

אזכיר כי לגבי ההקדמה שבקטר לתכנון הפיזי, סמפור טען קבלת המב"ב הזמן את
אד"ר דרכטלי כדי לבסוס ולהביק להצעה שנוגעת להמדינות המב"ב של הועדה הממונה.
כזכור, הערותיו התייחסו ברובן למקום שטחי התכנית ולמיקומם של האזורים
השונים לאור המבנה הסטודנטי של הטת, דהמקצתן לטעם פדוים כמאריש אשר
בר"כ נקבעים בהכרעות שטורטות ולא בתכנית מיתאר.

בהודעה,

מ. סחור

התכנון הממונה

העמיתים של הועדה הממונה:

למנכ"ל

ליו"ר הועדה הממונה

ליו"ר ועדת המבנה המקומית

למחזיר העיר

לאדריכל משרד השיכון

למנהל מחוז ירושלים משרד השיכון

(הערה: התכנית כוללת 4 דפי הוראות וגליון אחד של תסריט).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מיתאר מקומית 1861 (רמות)

1. שם התכנית

- שם תכנית זאת הוא "תכנית מיתאר מקומית 1861 (רמות)", ולהלן: התכנית.

2. מסמכי התכנית

2(א) - התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב, וכן, גליון אחד של תסריט עם טבלאות (להלן: התסריט).

2(ב) - התסריט מהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהוראותיה.

2(ג) - מסמכי התכנית נוסאים את חותמת הועדה המחוזית הן על גבי הדף האחרון של ההוראות שבכתב והן על גבי התסריט.

3. שטח התכנית ומקומה

- התכנית מסודרת על פני שטח בגודל של כ..... דונמים הנמצא מדרום-מזרח לבני סמואל; דרום ודרום-מערב לבית חנינא; מערבה לשועפט; מצפון-מערב להר חוצבים; צפונה וצפון-מזרח למצפה נפתוח; מזרחה לבית איכסא; בין קוארדינטות האורך..... ובין קוארדינטות הרוחב.....
1. הכל עפ"י גבולות התכנית בהתאם לתסריט ובכפוף לאמור בסעיף 4 לתכנית.

4. גבולות ותחומים

- תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן בתסריט, ושטחה מתחלק לתחומי אזורים ודרכים כמסומן בתסריט, הכל בכפוף למדידה לצורך קביעה סופית במסגרת חכניות מפורטות או במסגרת תסריטים מאושרים בקנה מידה הולם.

5. מטרת התכנית

- מטרת התכנית היא לקבוע מסגרת עירונית של תכנית מיתאר שבה מתמך עליה תערכנה חכניות מפורטות לפיתוחם של רובע מגורים עירוני בירושלים ושל שטחים לנוסאי תכנון כלל-עירוניים (על-סכונתיים). רובע המגורים יקיף עד 8,000 דירות ומזה עד דירות בשטח הכלול במרחב תכנון מקומי ירושלים.

6. כפיפות התכנית

- התכנית כפופה להוראות, לתנאים ולהגדרות של תכנית המיתאר לירושלים, כפי שהם בחוקף בכל עת, למעט באותם דברים אשר לגביהם התכנית קובעת במפורש כי הם חונים מהאמור בתכנית המיתאר לירושלים.

7. היעוד לאזורים ולדרכים

- 7(א) - יעוד הקרקע לאזורים ולדרכים יהיה כמסומן בתכנית, הכל בהתאם להגדרות בתכנית במסמעותן עפ"י הוראות התכנית ובפיטוחה.
- 7(ב) - חלוקת שטח התכנית לאזורים הסונים ולדרכים (מעוגל לעיגולים שלמים) בחונה ב-"טבלת השטחים" בתכנית המסכמת את ס"ה השטחים בהתאם לצבאי האזורים והדרכים שבחזית.

8. הוראות מיוחדות בקשר לאזורים סונים

- להלן הוראות בקשר לאזורים סונים אשר קובעות, בהתאם לענין וכאמור בהן, סינוי או חוספת או פרוט לגבי האמור בתכנית המיתאר לירושלים:

8(א) - שטחים לנוטאי תכנון כלל-עירוניים - השטחים המסומנים בתכנית בפסים אלכסוניים בצבע כחום (ללא צבע רקע) מיועדים ודמורים לנוטאי תכנון כלל-עירוניים לצרכי הרבים, כולל מוסדות פרטיים ומתקנים פרטיים המזוהים את הרבים; בשטחים אלה לא יכללו מגורים היכולים להשתלב באזורי המגורים ולא יכללו נוסאים העלולים להיות מסוד לאזורים הסמוכים; הפרוט יקבע בתכנית מפורטת (ראה להלן סעיף 9 לתכנית).

- סעיף זה מהווה לצורך התכנית חוספת לאמור בתכנית המיתאר לירושלים.

8(ב) - שטחים פתוחים פרטיים - השטחים הפתוחים הפרטיים יחשבו לייעוד ולגנים. הוראות תכנית המיתאר לירושלים לגבי שימושים אחרים לא תחולנה.

8(ג) - מקומות מיוחדים - השטחים המסומנים בתכנית בצבע כחום מוחזק כחם מהווים אזור מקומות מיוחדים וישמחו למוסדות פרטיים המסדרת את הרבים (כגון - מעונות ילדים, מרפאות, בתי אבות, מוסדות חינוך, וכו'); בשטחים אלה לא יכללו מגורים היכולים להשתלב באזורי המגורים ולא יכללו מוסדות שיש בהם מסוד לשכנים; הפרוט יקבע בתכנית מפורטת (ראה להלן סעיף 9 לתכנית).

- הוראות תכנית המיתאר לירושלים בדבר שימושים אחרים לא תחולנה.

8(ד) - היקף הבניה למגורים - מנין הדירות בכל שטח התכנית, ומנין הדירות בכל מיתחם המסומן בתכנית במספר סימולי 1-24 בתוך עיגול, לא יהיה גדול מזה האמור בתכנית ברשימה שבטבלת "היקף הבניה למגורים" (להלן - הרשימה).

8(ד)1 - כעינוי מתכנית המיתאר לירושלים יקבעו זכויות הבניה המלאות והסופיות, בכל מקרה של אי-התאמה בין תחסיב שטחי בניה עפ"י אחוזי בניה לבין תחסיב שטחי בניה עפ"י מנין הדירות שבכרטימה - לפי התחסיב הנמוך יותר.

8(ד)2 - תנאי למחן הקלה מהתחסיב האמור לעיל בסעיף 8(ד)1 הוא שמנין הדירות לא יהיה גדול מזה האמור ברשימה.

8(ד)3 - האמור לעיל בסעיפים 8(ד), 8(ד)1 ו-8(ד)2, כפוף לאפשרות הגדלת מספר הדירות המירבי שבמיתחם ע"י קיזוז בין המיתחמים, בתנאי שהדבר יעשה ע"י הקטנת מנין הדירות המירבי בכל המיתחמים שטרם נסתיימה בהם הבניה, באופן פרופורציונלי לס"ה מספר הדירות הרחוק לצידם ברשימה; מודגש שלא ניתן יהיה לקזז במסגרת מצומצמת של סני מיתחמים או מספר מיתחמים, אלא כאמור לעיל.

- לצורך ביצוע הדבר הכלל בתכנית המפורטת (ראה סעיף 9 לתכנית) טבלה חדשה של "היקף הבניה למגורים" וזויה תבנה במקום זו בתכנית. ניתן יהיה לפעול על פי הטבלה החדשה רק אם וכפי שהתכנית המפורטת תקבל חוקה, ויפותח מן הטבלה החדשה יצורף לכל אחד מעותקי התכנית כדי להבטיח את המסך הביצוע עפ"י הרשימה המתוקנה.

8(ה) - ציפוי אבן טבעית - קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבנינים יהיו מצופים באבן טבעית מרובעת ומסומנת וגדרות וקירות חמך וכו' יהיו מצופים באבן טבעית.

9. תכניות מפורטות

- פיתוח הסטח יעשה ע"י תכניות מפורטות הסעונות הליכי העקדה ואיחור. התכניות המפורטות תקבענה על ידי המועצה, את התנאים ואת יחסי הפרטים הדורשים לפיתוח ולבינוי נאותים של כל שטחי התכנית ע"י אזורי יעודה, הכל ע"י הוראות התכנית וכפיפותה.

9(א) - תכנית בינוי ותכנית (מודל) - התכנית המפורטת תכלול תכנית בינוי כללית, בקנה מידה סאינו קטן מ-1:500, אשר בה יקבעו מקום העמדת הבנינים, צורתם הכללית של הבנינים, דרכים, חניה, מתקנים, פיתוח הסטח, וכו'. התכנית המפורטת חוגגת לדיון בועדות התכנון והבניה בלווי תכנית (מודל) בקנה מידה כנ"ל הממחיש את מבנה פני הסטח, הפיתוח והבינוי.

9(ב) - קביעת תנאים מיוחדים - בתכנית המפורטת ניתן יהיה לקבוע תנאים מיוחדים כאמור בתכנית המיתאר לירושלים לגבי תכניות שיכון - למעט תנאים העומדים בסתירה לדבר האמור במפורש בתכנית.

9(ג) - קביעת תיקונים לתכנית - תכנית מפורטת תוכל לקבוע תיקונים בלתי-מהותיים בתחומי האזורים והדרכים המסומנים בתכנית.

9(ד) - אחרים ארכיטקטוניים - סימון אחרים ארכיטקטוניים, בהתאם לענין ולצורך יהווה נוסף לתכניות המפורטות, הכל בהאום עם אגף הפיתוח במשרד התכנון והתכנון ובכפוף להוראותיו.

- באם יקבעו אחרים ארכיטקטוניים לסימון, לא יכלל שטחם בחישוב הנוגע לעמוד היחסי של גודל השטחים לצורכי הציבור.

10. היתרי בניה

10(א) - אין להיתר בניה בשטח התכנית אלא על סמך תכנית מפורטת שקבלה חוקף.

10(ב) - בקשה להיתר בניה, על סמך תכנית מפורטת שקבלה חוקף, תכלול, בין השאר, את הפרטים בקשר לחומרי הבניה ולפיתוחו של הסטח הממחיש, כולל סימון גובה מפלסי הבניה ומפלסי טרסה-גן, קירות חמך, גדרות ומסגרות הלפי קרקע טבעית וקרקע טופית, וכן פרטי ריצוף חוץ, רהוט חוץ, צמחיה, מתקני תברואה ומתקני עזר, מקומות חניה ופרטים אחרים הדורשים לדעת מהגוס העיר או הועדה המקומית.

11. שלבי ביצוע

- ביצוע התכנית, בכל הנוגע לתכניות מפורטות, להיתרי בניה ולבניה שתבוצע בשטח התכנית, יעשה בשלבים שימחישו כדי להבטיח:
א. רצף צמוד של פיתוח.
ב. דרגה פיתוח מתאימה ומספקת בכל שלב (ובכל שלב-ביניים) בכל הנוגע לשרותי החינוך, שרותי הציבור, שרותי הרווחה, דרכים ומערכות חסיה.

11(א) - רצף הפיתוח - שלבי הביצוע להבטחת רצף הפיתוח בשטח יכללו את שלוש השלבים העיקריים (שלב א', ב' ו-ג') המחזורים בתכנית, ואלה יתחלקו לשלבי-מסנה ע"י מספרי המיתחמים 1-23 המסומנים בתכנית בחוף עיגול. סדר הקדימות של השלבים יהא ע"י הסדר העולה של האותיות והמספרים הנ"ל.

11(א)1 - הסטחים המיועדים בתכנית לשרותי החינוך, לשרותי הציבור, לשרותי רווחה ולדרכים - יכללו בהתאמה בשלבי המסנה ביחד עם מתחמי המגורים שאותם עליהם לשרת.

11(א)2 - סלבי ביצוע של המזון המסחרי ושל הסטחים לנוסאי תכנון כלל-עירוניים יקבעו עם הזמן, בהתאם לנסיבות ולצרכים, כפי שימצא לנכון ע"י ועדות התכנון והבניה.

11(א)3 - ניתן יהיה לסגות את סדר הקדימות של סלבי הביניים בתוך כל אחד משלושת המלבים השיקריים, בהמלצה הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית, ובלבד שיוכח כי נסמרים כהלכה העקרונות האמורים ברישא לסעיף 11 דלעיל.

11(ב) - הקדמת הקצאת מסחי הציבור - הסטחים המיועדים בקצה לכל מיתחם לפיתוח או לבינוי ע"י הועדה המקומית לצרכי הציבור יועמדו לרשותה למטרה זו לקראת סלב פיתוחו ובניתו של אותו מיתחם, וזאת מבלי לגרוע מהצורך בטיפול בהפקעת מסחים אלה כחוק, ומבלי לפסור סום גורס הנוגע בדבר מן החובה לקיים את האמור ברישא לסעיף 11 דלעיל.

11(ג) - הקדמת דרכים ומערכות תשתית - סום מיתחם לא יאוכלס בדיירים בטרם תושלם טלילת הדרכים המוליכות אליו ובטרם יושלמו קווי הביוב, המים והחשמל הדרושים כדי לסרת את אותו המיתחם.

11(ג)1 - דרך מקשרת לירושלים - לפני אכלוס הדירות הראשונות בסטח התכנית, וכחנאי לאכלוס דיירים בסטח התכנית, תוגס ע"י היוזמים תכנית לסס התווית דרך אשר תקשר את סטח המגורים לדרך עירונית קיימת ולסס הבטחה ביצוע אותה דרך למועד הדרוש עפ"י דרישות מהנדס העיר.

11(ג)2 - הקדמת תכנון מערכות תשתית - לפני הטיפול בתכניות המפורסות יס להגיש לוועדה המקומית, במחכונת שתדרש על יזה בהתאם לענין, את תכנון קווי המים הראשיים, קווי הביוב הראשיים, ככל החטמל, ככל הטלפונים ומקום התנוות המיתוג.

ח ק י ז ג ל י ו ז ה ת ש ר י ט

- גליון התשרים יערך על העתק אור ברור וקריא של כל פרטי התשרים, המילים והספרות.
- גליון התשרים יכולול כותרת, תשרים, מקרא, תרשים טביבה, שתי טבלאות ("היקף הבניה למגורים" ו-"טבלת השטחים"), ותשרימי השלבים א' ב' ג', בשינויים ובתיקונים כדלהלן:-

(א) כותרת

כותרת הגליון, (מעל לתרשים הטביבה וטימן הצפון וקנה המידה), צ"ל:
מרחב תכנון מקומי ירושלים/תשרים לתכנית מתאר מקומית 1861 (רמות).

(ב) תשרים

1. גבול התכנית: יש לתקן את הקו הכחול ולהוציא מהחוס התכנית את השטחים הבאים:
צ 19; צ 18; הקטע המזרחי של דרך מט. 3 הצמוד לדרום צ 19; הקטע הדרומי של התכנית הנמצא בחחוס מרחב תכנון מקומי "מטה יהודה". אין לצבוע שטחים מחוץ לקו הכחול. בסעיף 3 לתכנית יש להסלים בהתאם לקו הכחול המחוקק את ציון הקואורדינטות ואת גודל השטח בדונמים.
2. קואורדינטות: יש לסמן את מטפרי רשת הקואורדינטות באופן ברור וקריא (רצוי להגדיל הספרות).
3. מיתחמים 11ע-5ע: יש לסמן שטחים אלה ללא מסגרת ירוקה בפסים כחומים אלכסוניים (ללא צבע רקע).
4. מיתחמים קודמים 1פ-8פ: יש להגדיל במיתחמים אלה בין שטחים שימשו ליעור ולגנים בלבד (ללא בניה) לבין שטחים שימשו לבניה מוסדות.
- את השטחים ליעור ולגנים יש לסמן בצבע ירוק מוחחם בירוק כהה.
- את השטחים לבניה מוסדות יש לסמן בצבע כחום מוחחם כחום כהה.
- מיטפור המיתחמים ליעור ולגנים יסארי ללא שינוי (1פ, 2פ וכו' בתוך משולס), ומיטפור המיתחמים למוסדות יהיה 1פ, 2פ, וכו' (ללא משולס אלא עם קו מתחחם).
5. מיתחמים הנמצאים בחלקם במטה יהודה: טימן החלקים שבחחוס התכנית (במרחב תכנון מקומי ירושלים) לא יסחנה מבחינת צבעם או מספריהם כחוצאה מחלוקתם זאת.
- יש למדוד מחדש את גודל החלקים של מחחמי המגורים 11-15 הנקארים בחחוס התכנית כדי לתקן בהתאם את מנין הדירות ברשימה שבטבלת "היקף הבניה למגורים" וכדי להסלים בהתאם את סעיף 5 לתכנית (כ-7500 דירות?).
6. גבול הרובע: יש למחוק מהתשרים גבול זה.
7. גבולות מיתחמים: יש לסמן את גבולות המיתחמים (קו אדום מרוטק) באופן עקבי בכל המיתחמים.

(ג) מקרא

יש להוסיף כותרת "מקרא", ולהעביר את קנה המידה הקווי למקומו בראש הגליון (מתחת לכותרת) עם ספרות ברורות וקריאות.

1. גבול מרחב התכנון: במקום המילים "גבול מוניציפלי" יש לכתוב: "גבול מרחב תכנון מקומי ירושלים (לאינטרמציה בלבד)".

2. גבול שלבי ביצוע: במקום המילים "גבול הרובע" יש לכתוב: "גבול שלבי ביצוע א' ב' ג'" (הסימון במקרא נשאר ללא שינוי וייתכן להוסיף שלבי הביצוע - ראה סעיף (ו) להלן).

3. דרך חדשה: במקום המילה "כביש" יש לכתוב: "דרך חדשה".
כן יש לציין בהתאמה ליד כל אחד מהרבעים רבעי העיגול, עם מרחי מקום, את רבעי העיגול המתייחס לקווי הבנין, למספר הדרך ולרובע הדרך.

4. אזור מסחרי: במקום "שטח למרכז מסחרי" יש לכתוב: "אזור מסחרי".

5. נושאים כלל-עירוניים: במקום "שטח לתכנון בפתח" יש לכתוב: "שטח לנושאי תכנון כלל-עירוניים", ובמקום מסגרת ירוקה טביב מסבצת הסימול יש להעביר על מסבצת הסימול פסים אלכסוניים בצבע כחול (ללא צבע רקע).

6. אזורי מגורים: במקום: אזור מגורים "1" יש לכתוב: אזור מגורים מספר 1.
באותו אופן יש לחקן לגבי אזורי מגורים מספר 4, 5 ו-6.

7. שטחים פתוחים: במקום "שטח פרטי פתוח" צ"ל: "שטח פתוח פרטי", ובמקום "שטח ציבורי פתוח" צ"ל: "שטח פתוח ציבורי".

8. בנינים ציבוריים: במקום "שטח לבניני ציבור" צ"ל: "שטח לבנינים ציבוריים".

9. סימנים אחרים: יש למחוק את הטבלאות הריקות החל מ"סמורת טבע" ואילך; אין שינוי לגבי סימנים אחרים שלא הוזכרו לעיל.

10. מקומות מיוחדים: יש להוסיף למקרא הגדרת "מקומות מיוחדים" עם מסבצת סימול בצבע כחול מותחת בחום כזה (ראה סעיף (ב) 4 לעיל לגבי המיתחמים הקודמים 18-89).

11. יעוד המיתחמים: למניעה טעויות בהבחנת הצבעים (כגון בין מגורים 5 ו-6) יש להוסיף במקרא בסוגריים את כל מסמרי המיתחמים המתייחסים לכל אזור ליד שם האזור, כגון:

- אזור מגורים מספר 1 (מיתחמים 19,18,10,09,08,07,05,04,02,01)

- אזור מסחרי (מיתחם 24)

- שטח לבנינים ציבוריים (מיתחמים 7א, 4א, 3א, 2א, 1א, ... וגו').

- וכו'.

(ד) תרשימי סביבה

תרשימי הסביבה שמתחת לכותרת הגליון חייב להיות קריא מבחינת הקואורדינטות ושמות המקומות. בין שמות המקומות בתרשימי זה יש לציין במקומם המתאים את ירושלים ואת אלה הנזכרים בסעיף 3 לתכנית: ירושלים, נבי-סמואל, בית חנינה, שושנים, הר-חוצבים, מצפה נפתוח, בית איכסא.

(ה) טבלאות

במקום הטבלאות הקיימות יש לערוך שתי טבלאות בלבד (משמאל לחתרים):

1. טבלת שטחים

יש לערוך טבלת שטחים עפ"י קטגוריות המקרה והצבעים שבחטרים, בכל גבולות הקו-
הכחול, ללא שום אינדיקציה של מבחנים אחרים, בפרוט ובסדר כדלהלן (בדונמים
מעוגלים לשלמים):

טבלת <u>השטחים</u>	
כ"ה שטחי אזור מגורים מספר 1	כ"ה דונם
כ"ה שטחי אזור מגורים מספר 4	כ"ה דונם
כ"ה שטחי אזור מגורים מספר 5	כ"ה דונם
כ"ה שטחי אזור מגורים מספר 6	כ"ה דונם
כ"ה שטחי דרכים חדשות	כ"ה דונם
כ"ה שטחי יציאות להולכי רגל	כ"ה דונם
כ"ה שטחי מקומות מיוחדים	כ"ה דונם
כ"ה שטחי אזור מסחרי	כ"ה דונם
כ"ה שטחים פתוחים ציבוריים	כ"ה דונם
כ"ה שטחים פרטיים	כ"ה דונם
כ"ה שטחים לבניינים ציבוריים	כ"ה דונם
כ"ה שטחים לנושאי תכנון כלל-עירוניים	כ"ה דונם
סה"כ שטח התכנית	כ"ה דונם

2. טבלת היקף הבניה למגורים

יש לערוך את הרשימה של מנין הדירות למגורים בשטח התכנית עפ"י הדוגמה הבאה.
בדוגמה זו מובא מנין הדירות לפי הפרופורציה המתאימה לטבלת הסלילה שהוגשה, ללא
הפתחה הדירות שתבנינה במטה יהודה (בחלק מהמיתחמים 11-15), וללא הטינויים
הנובעים משתי התכניות המפורסות הראשונות, הכל על בסיס של מכסימום 8,000 דירות
בכל שטח התכנית. יש לתקן את הרשימה בהתאמה להפתחה ולטינויים הדיוניים וכן להחליף
ולציין את סה"כ הדירות שבחזום ירושלים בסעיף מס. 5 לתכנית, הכל על בסיס
8,000 דירות בכל שטח התכנון.
להלן דוגמה הרשימה:

היקף העבודה למבדוקים	
מס. המיחזור:	מנין הדירות:
(1)	עד 715
(2)	עד 528
(3)	עד 658
(4)	עד 532
(5)	עד 230
(6)	עד 230
(7)	עד 143
(8)	עד 470
(9)	עד 413
(10)	עד 299
(11)	עד 236
(12)	עד 322
(13)	עד 279
(14)	עד 165
(15)	עד 164
(16)	עד 200
(17)	עד 322
(18)	עד 670
(19)	עד 387
(20)	עד 347
(21)	עד 100
(22)	עד 181
(23)	עד 194
(24)	עד 215
סה"כ מנין הדירות בכל	
שנת התכנית:	
עד 8,000 דירות	

(ו) חרימי שלבי הביצוע

חרימי שלבי הביצוע שמימין לחסריים יהיו ללא צבעים אלא רק ע"י סימון גבולות שלב א' שלב ב' ושלב ג' בקו מרוסק (בהתאם למקרא, ראה סעיף ג(2) לעיל) וע"י סימון גבולות המיחממים בקו גידום מרוסק (בהתאם למקרא). ומה הקואורדינטות לחרימים אלה וקנה המידה שלהם יסומנו בספרות ברורות וקריאות.



סכום ישגה מס' 6 שהתקיימה במסדר מהנדס העיר ירושלים
ביום ד' 13.2.74

הנדון : בניית משרד השכונות

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה"מ. בר-יוסף, פ. בלנק, מ. שטיין, א. דרוהוביץ
מסדר השכונות	הה"מ. א. בר-און, ח. רון, י. רוזנבנד
מינהל מקרקעי ישראל	גב' צביה אפרתי
מסדר הפנים	י. דש

נעדרו:

מר א. יפה, מהנדס העיר - מפאת מחלה
מר מ. סהר, מתכנן המחוז, מסדר הפנים - התנצל
מר א. דרכסלר, מסדר השכונות

תכנית ב.ע. מס' 1541 - תכנית מתאר לגבעה הצרפתית

הפגישה התקיימה. הוכנסו התיקונים המבוקשים ע"י הועדה המחוזית. מר דש יברר עם יו"ר הועדה המחוזית בדבר פרסום למתן תוקף לתכנית.

תכנית ב.ע. מס' 810/1701 - תכנית מתאר גילה

התכנית תוקנה בהתאם לסכומים בין מתכנן המחוז והאדריכל. התכנית נמצאת במינהל מקרקעי ישראל להתימה. התכנית תועבר ביום 14.2.74 למחלקת מהנדס העיר.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

הפגישה נחקיימה (בהתאם לפרוטוקול מיום 28.1.74) והתברר שיש לשנות תואי קטע הכביש המופיע בתכנית זו שמתברר את הכביש של רמות שרת עם דרך ראשית בית וגן. על מסדר השכונות להגיש תכנית בנין עיר מתוקנת בזמן הקרוב.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

התכניות המתוקנות נבדקו ונחתמו במינהל מקרקעי ישראל והוגשו ביום 4.2.74 למחלקת מהנדס העיר, שתעבירן תוך 10 ימים לוועדה המחוזית לפרסום.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - חלפיות מזרח

התכנית מורכבת משני חלקים. האחד בשטח מרחב תכנון ירושלים והשני בשטח מרחב התכנון מטה יהודה. בהתאם לפרוטוקול הישיבה מיום 28.1.74 היה על מסדר השכונות להעביר תזכיר בנדון לשד השכונות ולקדם הפגישה בין שד השכונות, שד החקלאות, שד הפנים וראש העיר. התזכיר יוגש תוך מספר ימים. לגבי חלק התכנית הנמצא במרחב תכנון ירושלים שהוחלט להגיש לוועדה המחוזית, יש לברר אם אמנם התכנית הוגשה.

תכנית ב.ע. מס' 1824 - חלפיות מזרח - שלב ב' - בניני צבור

התכנית המתוקנת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 19.12.73 נשלחה לוועדה המחוזית לפרסום.

כביש גישה לרמות - תכנית ב.ע. מס' 1988

כביש גישה גילה שלב ב'

כביש פת-גילה - תכנית ב.ע. מס' 1918

עו"ד המינהל הכין נוסח כתב התחייבות בהתאם לסכום מיום 28.1.74. גב' צביה אפרתי ממנהל מקרקעי ישראל תודיע למר דש על המסך הטפול בנדון בסוף השבוע. לגבי כביש רמות קיימת בעיה של חלומי קרקע כתוצאה מפגיעת הכביש בשטח בית אבות וכן יש לשנות החווי שלא יפגע בשטח תכנית מאושרת לבית צעירות מזרחי. מסדר השכונות יגיש בהקדם הצעת התיקון.

תכניות ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רשות

הפגישה בהתאם לפרוטוקול מיום 28.1.74 נתקיימה. התכנונים עובדו מחדש על ידי מתכנן המחוז. לשם הבהרות נוספות בעניני תכנון יש לקיים פגישה עם המתכנן.

היתרי בניה

מר בר-און ממשרד השכון העביר רשימת 160 מבנים הנמצאים בעבודה. מחלקת מהנדס העיר בדקה הרשימה ומתברר כדלקמן:

סעיף 1	האגרה טרם שולמה	19 תיקי בניה
סעיף 2	נמצאים בוועדה המחוזית	6 תיקי בניה
סעיף 3	טרם נדונו בוועדה המקומית	42 תיקי בניה
סעיף 4	מוכן להוצאת הרשיון (טרם הודיעו אלו דירות פיועדות לעולים חדשים)	29 תיקי בניה
סעיף 5	טרם הוגשו בקשות	64 תיקי בניה
	סכ"ה	160 תיקי בניה

לסעיף 1 ו-4 יוסדרו תוך שבועיים ימים ע"י משרד השכון

לסעיף 2 הועדה המחוזית בישיבתה ביום 12.2.74 אשרה שלושה תיקים לבניה. שלושה התיקים הנוספים יובאו לישיבתה הבאה של הועדה המחוזית.

לסעיף 3 מחלקת מהנדס העיר תחיש הספול בתיקים אלה והם יוגשו לוועדה המקומית תוך שבועיים.

לסעיף 5 חלק מהתיקים נמצאים לחתימה במינהל מקרקעי ישראל. משרד השכון יגיש בהתאם התיקים לדיון בוועדה המקומית.

הישיבה הבאה נקבעה ליום רביעי 6.3.74 בשעה 8.00 בבוקר בלשכת מהנדס העיר ירושלים.

31

רשם: י. דש

העתק למנהל הכללי, משרד הפנים
למנהל הכללי משרד השכון
למר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
למר א. אולניק, סמכ"ל משרד השכון, הקריה, חל-אביב

5
פ"א שבט תשל"ד
1974 במבואר 3

לכבוד

מר י. רש, מנהל אגף לתכנון משרד המגורים, ירושלים
מר ר. לוי, יו"ר הרעדה המחוזית לתכנון ובנייה, משרד
המגורים, ירושלים
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר ט. סהר, מתכנן מחוז ירושלים, משרד המגורים, ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הבניה באחרים של משרד השיכון

בהתאם לסיכומים בישיבת ועדה דש ובישיבת
שהוקדמה כלשכתו של היועץ המשפטי לממשלה
ביום 28.1.74, לוטה בזה רשימת הבנינים
הנמצאים בבניה באחרים של משרדנו.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר ס. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה
מר בר-סלע, היועץ המשפטי של עיריית ירושלים
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף להנדסה, משרד
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

השכונה : נוה יעקב

תכנית בנן ערים מאוסרת מס'	בית מס'	הוגיש תיק בנן ביום	חוס' התיק	מצב הבניה	הערות
1978	108	26.7.73	73/592	בניה	
	109	"	73/593	"	
	110	"	73/594	"	
	301	18.9.73	73/708	סרם התחילו	
	302	"	73/709	"	
	303	"	73/710	"	
	304	"	73/711	"	
	305	"	73/712	"	
	306	"	73/713	"	
	401			בבניה (האדריכל לויית	
	402			" (וגוים)	
	403			"	
	404			"	
	405			"	
	406			"	
	407			"	
	408			"	
	409			"	
	410			"	
	411	26.7.73	73/595	בניה	
	412	7.1.74	74/4	"	
	413	"	74/5	"	
	414	"	74/6	"	
	1414	"	74/7	"	
	415	26.7.73	73/596	"	
	416	"	73/597	"	
	417	"	73/598	"	
	418	"	73/599	"	
	419	"	73/600	"	
	420	"	73/601	"	
	421	"	73/602	"	
	422	"	73/603	"	
	423	"	73/604	"	
	424	8.7.73	73/530	"	
	425	"	73/531	"	
	426	"	73/532	"	
	508	12.7.73	73/547-548	סרם התחילו	
	509	—	—	"	
	510	—	—	"	
	511	12.7.73	73/551-548	"	
	512	"	73/552	"	
	513	"	73/553	"	
	514	"	73/554	"	
	515	"	73/555	"	
	516	"	73/556	"	

השכונה : נוה יעקב (המשך)

השכונה : רמ"ו ת

תכנית בנין ערים מאוסדת מס'	בית מס'	הוגש תיק בנין ביום	מס' התיק	מצב הבניה	הערות
1700	1	24.4.73	73/362	בבניה	
	2	"	73/363	"	
	3	"	73/364	"	
	4	"	73/365	"	
	5			"	
	6			"	
	7			"	
	8			"	
	9			"	התכנית במינהל
	10			"	"
	11			"	"
	12			"	"
	13	6.9.73	73/677	"	
	14	"	73/678	"	
	15	"	73/679	"	
	16	"	73/680	"	
	17	"	73/681	"	
	18	"	73/682	"	
	19	—	—	בחקירה	
	20	6.9.73	73/683	בבניה	התכנית במינהל
	21			"	"
	22			"	"
	23			"	"
	24			"	"
	25			"	"
	26			בבניה	"
	27			"	"
	28			"	"
	29			סרם התחילו	
	30			בבניה	
1895	31			"	התכנית במינהל
"	32			"	"
"	33			"	"
"	34			"	"

השכונה : תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

תכנית בנין ערים מאושרת מס'	בית מס'	הוגש תיק בנין ביום	מס' התיק	מצב הבניה	הערות
1714	104	22.12.72	72/1483	בבניה	
	119	25.6.72	72/814	"	
1984	301	14.1.74	74/15	"	
	302	"	74/16	"	
	303	"	74/17	"	
	304	"	74/18	"	
	305	"	74/19	"	
	310	"	74/20	"	
	311	"	74/21	"	
	312	"	74/22	"	
	313	"	74/23	"	
	320	14.9.73	73/697	"	
	321	"	73/698	"	
	322	"	73/699	"	
	323	"	73/700	"	
	340	14.1.74	74/24	"	
	341	"	74/25	"	
	342	"	74/26	"	
	350	"	במעירה		התכנית במינהל
	351	"	"		"
	352	"	"		"
	353	"	"		"

השכונה : גילה

הערות	מצב הבניה	מס' התיק	הוגש תיק בניה ביום	בית מס'	תכנית בניה ערים מאושרת מס'
	בונה	73 / 482	19.6.73	3	1690
	"	73 / 670	5.9.73	7	"
	"	73 / 671	"	11	"
	"	73 / 483	19.6.73	19	"
	"	73 / 484	"	23	"
	"	73 / 485	"	27	"
	"	73 / 486	"	31	"
	בונה	72 / 1251	15.10.72	41	1987
	"	72 / 1254	"	42	"
	"	72 / 1253	"	43	"
	"	72 / 1252	"	44	"
	"	72 / 1247	"	45	"
	"	72 / 1280	29.10.72	46	"
התכנית בליטול	חקירה			50	1690 א
"	"			51	"
"	"			52	"
"	"			53	"
"	"			54	"
"	"			55	"
	"			60	1985
	"			61	
	"			62	
	"			63	
	"			64	
	"			65	
	"			66	
	"			67	
	"			68	
	"			69	
	"			70	
	"			71	
	"			72	
	"			73	
	"			74	
התכנית בליטול	"			80	
"	"			81	
"	"			82	
"	"			83	
"	"			84	
"	"			85	
"	"			86	
"	"			87	
"	"			88	
"	"			89	
	"			90	

מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

אגף התכנון
תאריך: ז' בשבט תשל"ד
30 בינואר 1974

מספר:

אל מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון, ירושלים

מצ"ב סכום הפגישה מיום 28.1.74 בענין בנית משדד השכון.

נא לרשום שהפגישה הבאה נקבעה ליום ד' 13.2.74 בשעה 08.00
בבקר בלשכת מהנדס העיר, ירושלים.

בהתאם לסכום המצ"ב הנני להפנות חשומת לבך לחכנית ב.ע.
מס' 1848 - תלפיות מזרח.

ב ב ר כ ה,

י. דש

ראש אגף התכנון

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

STATION

סכום ישיבה מס' 5 שהתקיימה במשרד מהנדס העיר ירושלים
ביום שני 28.1.74

הנדון: בניית משרד השכון

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה"ע. יפה, פ. בלנק, מ. שטיין, א. דרוהוביצר פר יצחק אלירז, עו"ד העיריה
משרד השכון	הה"א. דרכסלר, י. רוזנבנד, א. בר-און
מינהל מקרקעי ישראל	מר י. נריה, גב"צ. אפרתי
משרד הפנים	הה"מ. סהר, י. דש

סוכם כדלקמן:

תכנית ב.ע. מס' 1541 - תכנית מתאר לגבעה הצרפתית

אדריכל שקד נפגש היום עם מחכנן המחוז בדבר הכנסת תקונים לתכנית שיתאימו להחלטת הועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701 תכנית מתאר גילה

נתקיימה פגישה האום בין המתכנן א. יסקי ובין מחכנן המחוז. התכנית חוגש לועדה המקומית תוך שבוע ימים.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

מר בלנק ורוזנבנד טרם בדקו סצב העניינים בקשר לתכנית זו. נקבעה פגישה ביניהם ליום שני 1.2.74.

תכנית ב.ע. מס' 1690 א" גילה שלב א'

התכנית אושרה להפקדה ביום 15.1.74.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

הוחלט להפקיד התכנית ביום 18.12.73. התכנית נמצאית במינהל מיום 7.1.74. התכנית תוחתם ע"י המינהל תוך שבוע ימים ותועבר למהנדס העיר להחתמה והעברה לועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - תלפיות מזרח

חלק התכנית אשר נמצאית במרחב הכנון ירושלים יובא בפני הועדה המחוזית. מחכנן המחוז יספל בנדון. מוסלץ שמר בר-און יעביר תזכיר בנדון אל שר השכון לקדם הפגישה בין שר השכון ושר החקלאות.

תכנית ב.ע. מס' 1984 (מחמם 04)

התכנית אושרה להפקדה ביום 15.1.74.

תכנית ב.ע. מס' 1824 תלפיות מזרח - שלב ב' בנייני צבור

התכנית הוכנה למשלוח לועדה המחוזית ע"י מהנדס העיר.

כביש גישה לרמות - תכנית ב.ע. מס' 1988

כביש גישה גילה שלב ב'

כביש פת-גילה - תכנית ב.ע. מס' 1918

סוכם על נוסח כתב ההתחייבות שחתם על ידי המינהל, שקביעת הסכומים לתשלום פיצויים לזכאים בגין הפקעה יקבע על ידי העירייה לאחר ההיעצות עם מינהל מקרקעי ישראל, כחוז ירושלים. התכנית תחתמנה על ידי העירייה מיד עם הגשת כתב ההתחייבות. הטפול יגמר תוך עשרה ימים.

תכנית ב.ע. מס' 1690 א' - תכנית גילה - חלק צפוני

הוחלט להפקיד את התכנית ביום 15.1.74.

תכניות ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות.

מתכנן המחוז מר ב. סהר יפגש בנדון עם מר י. דש לסכום בעניין הערותיו של מר סהר בנדון. הפגישה נקבעה ליום 1.2.74.

היתרי בניה

בגלל מחלתו של מר י. רוזנברג טרם הובאה רשימת הבנינים. מאשרים הסכום מיום 9.1.74 כדלקמן: משרד השכון יגיש חיקי בנין לעירייה לקבלת היתרים ללא שום קשר באיזה שלב נמצאת תכנית בנין עיר לגבי המבנים האסורים. מהנדס העיר יעביר בקשת ההיתר לוועדה המחוזית לאישור המבנה לאחר אשור הוועדה המקומית. מהנדס העיר יוציא היתר לאחר אישור הוועדה המחוזית והגשת המסמכים הדרושים להוצאת ההיתר. בעתיד לא יחל משרד השכון בכל בניה לפני הוצאת ההיתר.

הישיבה הבאה נקבעה ליום רביעי 13.2.74 בשעה 8.00 בבוקר בלשכת מהנדס העיר ירושלים.

י. דש

דש: י. דש

הערה: למנהל הכללי משרד הפנים

למנהל הכללי משרד השכון

למר ר. לוי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים

למר א. אולניק, סמכ"ל משרד השכון, העירייה, חל-עביב

סכום ישיבה מס' 4 שהתקיימה במשרד מהנדס העיר ירושלים
ביום רביעי 9.1.74

הנדון: ב נ י ת _ מ ש ר ד _ ה ש כ ון

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה' ע. יפה, פ. בלנק, א. דרוהוביצר, ס. שטיין
משרד השכון	הה' א. דרכסלר, י. רוזנבנד, א. בר-און, ח. רון
מינהל מקרקעי ישראל	גב' צ. אפרתי
משרד הפנים	מר י. דש
<u>התנצל</u>	מר מ. סהר

סכום כדלקמן:

תכנית ב.ע. מס' 1541 - תכנית מתאר לגבעה הצרפתית

התכנית נמצאת בדיון בוועדה המחוזית. מר דש מבקש לפנות ליושב ראש הועדה המחוזית בדבר קידום הדיון במתן חוקף לתכנית.

תכנית ב.ע. מס' 1634 - הגבעה הצרפתית

התכנית אושרה בוועדה המחוזית בישיבתה ביום 2.1.74. יש לפעול לפרסום התכנית ברשומות למתן חוקף.

תכנית ב.ע. מס' 1673 א'

התכנית תועברה לוועדה המחוזית. מר דש מבקש לפנות ליושב ראש הועדה המחוזית בדבר קידום הדיון למתן חוקף לתכנית.

תכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701 - תכנית מתאר גילה

בוצע בהתאם לסכום מיום 26.12.73. הפגישה נחקיימה ב-6.1.74. התכנית תוגש ע"י משרד השכון לוועדה המקומית תוך שבוע ימים.

תכנית ב.ע. מס' 1985 גילה שלב ב'

נוטה להתחייבות יוכן ע"י עו"ד העיריה ביום 10.1.74 ואזי התכניות תועברנה ע"י מהנדס העיר לוועדה המחוזית עם קבלת ההתחייבויות מהמינהל.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

מר בלנק ורוזנבנד יבדקו מצב הענינים בקשר לתכנית זו.

תכנית ב.ע. מס' 1690 א' גילה שלב א'

התכנית תועברה לדיון בוועדה המחוזית ביום 7.1.74. מר דש מבקש לפנות ליושב ראש הועדה המחוזית לקדם הדיון בתכנית.

תכניות ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות

הערות תשלחנה בנפרד ע"י מתכנן המחוז.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב סלב ב'

התכנית תחת הסכום על ידי מינוח מקרק : ישראל ותועבר לחתימת הועדה המקומית והעברתה לוועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1848 - תלפיות מזרח

מר דש מסר דו"ח על הפגישה שנתיימה בנדון ביום 8.1.74. בהשחפוח הח' בנימין כהן יו"ר הועדה המקומית מטה יהודה, בן-ישי נציג מסד הסכונ והמחכנן דוד בסס, גב' צביה אפרתי נציגת מינהל מקרקעי ישראל, י. דש ממסד הפנים. נמסר שמר בנימין כהן יפגש עם אנשי המסך ביום 11.1.74 וידווח על סכום הפגישה. כמו כן נמסר בפגישה שמרכז המסך של איחוד הקבוצות והקיבוצים נשל על עצמו לסדר פגישה בין שר החקלאות ושר הסכונ בנדון. סוכס: עומדים על התכנית כפי שהוגשה ע"י מסד הסכונ לוועדה המקומית. יש להמשיך בחהליכים לאישורה של התכנית. רצוי שנציגי העיריה, מסד הסכונ, מינהל מקרקעי ישראל ומסד הפנים יפגשו עם אנשי המסך להסברת התכנית.

תכנית ב.ע. מס' 1984 (מתחם 04)

בוצע בהתאם לסכום מיום 26.12.73. התכנית נשלחה לוועדה המחוזית ביום 27.12.73. מר דש מתבקש לפנות ליושב ראש הועדה המחוזית לקדם הדיון בתכנית.

תכנית ב.ע. מס' 1824 תלפיות מזרח - סלב ב' בניני ציבור

ביום 8.1.74 הוגשה התכנית המתקנת למהנדס העיר לחתימה והעברתה לוועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1885 א' תלפיות מזרח

התכנית אושרה ע"י הועדה המחוזית בישיבתה ביום 2.1.74. יש לקדם פרסום ההפקה ברטומות.

תכנית ב.ע. מס' 1714 תלפיות מזרח סלב א'

התכנית חוקנה בהתאם לסכום הישיבה מיום 26.12.73. יש לקדם הפרסום למתן חוקף לתכנית.

כביש גישה לרמות

נתקבלו שלושה העתקים של התכניות במחלקת מהנדס העיר. מהנדס העיר ישלח התכנית לוועדה המחוזית לאחר שיכנסים התקונים הדרושים, ולאחר שתתקבל התחייבות מהמינהל בהתאם לסכום מיום 26.12.73.

תכנית ב.ע. מס' 1918 כביש פת-גילה

נציגה המינהל גב' א. אפרתי מודיעה שהתחייבות המבוקשת בהתאם לסכום הישיבה מיום 26.12.73 תסוכס עם עו"ד העיריה ביום 10.1.74. מהנדס העיר יעביר התכנית לוועדה המחוזית לאחר מתן התחייבות.

תכנית גילה - חלק צפוני התכנית 1690 א'

התכנית נשלחה לדיון בוועדה המחוזית ביום 7.1.74 וניתן לה מס' ת.ב.ע. 1987. מר דש מתבקש לפנות ליושב ראש הועדה המחוזית שתדון בתכנית בהקדם, ובמבנים המופיעים בה בהתאם לסכום מיום 12.12.73.

היתרי בניה

סוכם:

1. העיריה תוציא היתרי בניה לאחר קבלת אסור ממסרד הסכון לתשלום האגרות בהתאם לחשבון שיוגס על ידי העיריה לפי בנינים ולא לפי דירות.
2. מסרד הסכון יגיש תיקי בנין לעיריה לקבלת היתרים ללא סום קשר באיזה סלב נמצאת חכניה בנין עיר לגבי המבנים האמורים.

הישיבה הבאה נקבעה ליום ב' 28.1.74 בשעה 8.00 בבוקר בלשכת מהנדס העיר.

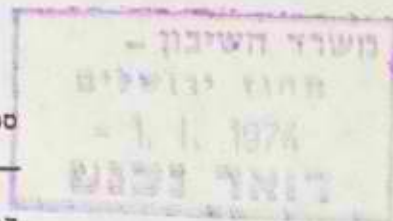
מר י. רוזנבנד יביא לישיבה זו רשימת הבנינים שהוגשה בזמנו עם מצבו החוקי של כל בנין.



רשם: י. דס

העתק:

למנהל הכללי מסרד הפנים
למנהל הכללי מסרד הסכון
למר א. אולניק, סמכ"ל מסרד הסכון
למר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
למר פ. סהר, מתכנן המחוז, הלשכה המחוזית לתכנון, ירושלים



סכום הישיבה שהתקיימה במשרד מהנדס העיר ירושלים
ביום רביעי 26.12.73

הנדון: ב נ י ת מ ש ר ד ה ש כ ו ן

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה' ע. יפה, פ. בלנק, מ. סרנר, ס. מנדלסון
משרד השכון	הה' א. דרכסלר, א. בר-און, י. רוזנבנד, ח. רון
מינהל מקרקעי ישראל	גב' צ. אפרתי
משרד הפנים	מ. סהר, י. דש

התנצלו

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים מר ר. לוי

סוכס כדלקמן:

תכנית ב.ע. מס' 1541 - תכנית מתאר לגבעה הצרפתית

בוצע בהתאם לסכום מיום 12.12.73. מר נריה ממינהל מקרקעי ישראל חתם על התכניות והעבירן לעיריה. התכניות יושלו ביום 26.12.73 למתכנן המחוז לבדיקה ולמתן חוקף על ידי הועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1634 - הגבעה הצרפתית

מתכנן המחוז יעביר בקשת משרד השכון לדיון מחדש בתכנית ליושב ראש הועדה המחוזית. מר דש מבקש את יושב ראש הועדה המחוזית לדון בתכנית בהתאם לסכום מיום 12.12.73.

תכנית ב.ע. מס' 1673 א'

ועדת המשנה של העיריה הסכימה להמליץ למתן חוקף לתכנית. מהנדס העיר יעביר ההחלטה בנדון לועדה המחוזית עוד השבוע על מנת לאפשר לה לדון במתן חוקף לתכנית.

תכנית ב.ע. מס' 1775 א' מרכז הגבעה הצרפתית

בוצע בהתאם לסכום מיום 12.12.73.

תכנית ב.ע. מס' זמני 810/1701^{א.ד.י.} מתאר גילה

המתכננים יפגשו בהקדם עם מחלקת מהנדס העיר ובהשתתפות מתכנן המחוז לגמר עריכת התכנית. לאחר מכן חוגש התכנית בהתאם לסכומים בפגישה לועדה המחוזית ללא דיחוי.

תכנית ב.ע. מס' 1985 גילה שלב ב'

גברת צביה אפרתי ממינהל מקרקעי ישראל מודיעה כי קויימה הפגישה בהתאם לסכום הפגישה מיום 12.12.73. התחייבות המינהל בנדון תגיע תוך ימים ספורים לעיריה ואזי התכניות תועברנה לועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

בוצע בהתאם לסכום מיום 12.12.73.

תכנית ב.ע. מס' 1690 א' גילה שלב א'

לאחר הפגישה בנדון מיום 12.12.73 הובאה התכנית לדיון חוזר לפני ועדת המשנה של הועדה המקומית אשר החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית המתוקנת שהוגשה, והוסכם עליה באותה ישיבה. התכנית תועבר תוך שבוע לועדה המחוזית. מתכנן המחוז מבקש לצרף לתכנית נימוקיו לשינוי התכנית.

תכניות ב.ע. מס' 1700, 1861, 1895 - רמות

הבדיקה על ידי מתכנן המחוז תגמר תוך שבוע ימים.

תכנית ב.ע. מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

בוצע בהתאם לסכום מיום 12.12.73.

תכנית ב.ע. מס' 1848 תלפיות מזרח

חלק התכנית החלה במרחב תכנון ירושלים בוצעה בהתאם להחלטה. חלק זה נמצא לדיון בוועדה המחוזית. יש לבצע ההחלטה מיום 12.12.73 בנוגע לפגישה עם נציגי הועדה המקומית מטה יהודה. בקשת יושב ראש הועדה המקומית מטה יהודה הנוכחי לקיים הדיון עם נציגי הועדה המקומית החדשה שחוקם לאחר הבחירות. אין הדבר מונע הפקדת התכנית החלה על מרחב תכנון מקומי ירושלים.

תכנית ב.ע. מס' 1984 (מתחם 04)

התכנית תועבר לוועדה המחוזית תוך מספר ימים.

תכנית ב.ע. מס' 1924 תלפיות מזרח - שלב א' (בניני צבור)

יש להגיש תכנית מתוקנת להפקדה. (התכנית כוללת מעון ילדים וקפת חולים).

תכנית ב.ע. מס' 1885 א' תלפיות מזרח

התכנית נמצאת בסדר היום בישיבתה הקרובה של הועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1744 תלפיות מזרח שלב א'

התכנית הופקדה עוד ביום 30.12.71. מהנדס העיר יודיע בהקדם לוועדה המחוזית בענין ההתנגדויות ואזי תוכל הועדה המחוזית לדון בתכנית למתן תוקף. משרד השכון יסמן הקואורדינטות על התכניות המופקדות.

כביש גישה לרמות

התכנית הובאה לוועדת המשנה של הועדה המקומית ביום 12.12.73 שהחליטה להפקידה בחנאי עבור העצוב הארכיטקטוני של המעבר בואדי חנינא ובחנאי קבלת התחייבות ממינהל מקרקעי ישראל לשלם עבור הפקעת הכביש שתבוצע על ידי העיריה. לאחר קבלת תכניות מושלמות וההתחייבות תועבר התכנית לוועדה המחוזית. משרד השכון יגיש החומר המשלים תוך שבוע ימים ומינהל מקרקעי ישראל יבצע מתן ההתחייבות תוך שבועיים.

תכנית ב.ע. מס' 1918 כביש פת-גילה

נציגת המינהל גב' אפרתי תספל בענין ההתחייבות ותוך שבוע ימים העניין יבוצע.

דיונים מוקדמים בתכניות משרד השכון

מר בר-און יזמן פגישה כאמור בסכום הפגישה מיום 12.12.73. יושב ראש הועדה יוזמן לפגישה. פגישות התאום הן למטרת חיאות מוקדם, אך ברור כי ההחלטות הסופיות נתונות בידי הועדות המוסמכות.

יושב הראש הצביע על כך שלפי חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 4) תשל"ג-1973 בסעיף 11(ב) מוסמכת עתה ועדת המשנה של הועדה המחוזית לדון בדבר הבניה על ידי המדינה ומסעמה.

הישיבה הבאה נקבעה ליום רביעי 9.1.74 שעה 8.00 בבוקר בלשכת מהנדס העיר. מר י. רוזנבנד ממשרד השכון ידווח בישיבה הבאה על ההתקדמות במתן היתרי הבניה למשרד השכון.

רשם: י. דש

העתק: למנהל הכללי משרד הפנים

למנהל הכללי משרד השכון

למר א. אולניק, סמכ"ל משרד השכון

למר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים

סכום הישיבה שהתקיימה במשרד מהנדס העיר ירושלים
ביום רביעי, 12.12.73

הנדון: ב נ י ת מ ש ר ד ה ש כ ו ן

נוכחים:

מחלקת מהנדס העיר	הה' ע. יפה, סמברג, בלנק, סרנר
משרד השכון	הה' דרכסלר, <u>בר-און</u> , רון, רוזנבנד
מינהל מקרקעי ישראל	הה' נריה, אפרתי
משרד הפנים	הה' ר. לוי, מ. סהר, י. דש

מר דש מטר על שיחותיו עם הגורמים השונים לביצוע סכומי הישיבה מיום 30.11.73. מ"מ הממונה על המחוז ויושב ראש הועדה המחוזית, התריע על הרושם המתקבל מפרוטוקול הישיבה מיום 30.11.73 כאילו תכניות הבניה של משרד השכון מתעכבות בועדה המחוזית ולא היא. זעובים באים בגלל אי הגשת התכניות להפקדה לפי התקונים הנדרשים בועדה המחוזית.

מצורף העתק דו"ח התקדמות שהוגש על ידי משרד השכון מחוז ירושלים.

סוכם כדלקמן:

תכנית ב.ע. מס' 1541, תכנית מתאר לגבעה הצרפתית

מר נריה מודיע שמינהל מקרקעי ישראל יחתום על התכניות המתוקנות בשינויים שעליהם החליטה הועדה המחוזית מיד עם קבלת התכניות ממשרד השכון והן תועברנה לועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1634 הגבעה הצרפתית

משרד השכון יגיש תכנית חדשה התואמת המצב הקיים. הועדה המחוזית תדון מחדש בתכנית כשבפניה החלטת הועדה המקומית.

תכנית ב.ע. מס' 1673 א'

ועדה המקומית תודיע בהקדם לועדה המחוזית בענין ההתנגדויות. הועדה המחוזית תדון בתכנית למתן חוקף.

תכנית ב.ע. מס' 1775 א' מרכז הגבעה הצרפתית

הועדה המחוזית אישרה התכנית למתן חוקף ביום 18.9.73. נתקבל אישור שר הפנים. התכנית נשלחה לפרסום בילקוט הפרסומים.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

~~הועדה המחוזית החליטה לאשר התכנית למתן חוקף וגוף מרת השכול כנדון.~~

תכנית ב.ע. מס' 801/1879 גילה שלב ב'
מתאר כללית גילה

הועדה המקומית דרשה התחייבות משרד השכון לשאת בהוצאות ההפקעות הנובעות מהתכנית. מר נריה מסר שמינהל מקרקעי ישראל ישא בכל חשלוּם הפיצויים המתחייבים מההפקעות כתוצאה מהתכנית. הדרכים יופקעו על ידי העיריה. מינהל מקרקעי ישראל ישא בהוצאות הנובעות מההפקעות. עו"ד המינהל ומר נריה יפגשו בהקדם עם עו"ד העיריה בקשר להתחייבויות לשאת בהוצאות הכספיות. מיד עם בצוע התקונים הדרושים על ידי הועדה המקומית התכנית תועבר לועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1269 רמות שרת

הועדה המחוזית החליטה באוגוסט לתת חוקף לתכנית. התכנית הועברה לאשור שר הפנים. טרם פורסם מתן חוקף בילקוט הפרסומים. דש יברר בנדון.

ת.ב.ע. 1690 א" גילה שלב א"

תכנית מחוקנת הוכנה בהתאם לסיכום בישיבה מיום 30.11.73 וחוגש לועדה המקומית עם התקנון כפי הנדרש.

תכניות בנין ערים רמות - ת.ב.ע. 1700, ת.ב.ע. 1861, ת.ב.ע. 1895

התכניות עדיין נמצאות בטפול מתכנן המחוז אשר יעשה כמיטב יכולתו לגמור הטפול בהקדם האפשרי.

נוה יעקב שלב ב"

בצגוד לאמור בפרוטוקול הישיבה מיום 30.11.73 (תכנית 810/1658) התכנית נתקבלה בועדה המחוזית ב-2.12.73 ונדונה להפקדה ביום 11.12.73. הועדה המחוזית בקשה מהאדריכל חומר משלים. יש להגיש החומר לועדה על מנת שהדיון בתכנית בועדה המחוזית יתקיים בישיבתה ביום 18.12.73.

תכנית אא"ב.ע. מס' 1848 תלפיות מזרח

בתכנית זו יסומן שטח המטעים של רמת רחל כקרקע חקלאית. שטח מלון בני-יהודה יסומן למלונאות. שטח המטעים בחלקה 10 יסומן כשמוש חורג למטעים. חלק התכנית החלה במרחב תכנון מטה יהודה וחלק התכנית החלה במרחב תכנון מקומי ירושלים יוגשו לועדות בנין ערים המקומיות הנוגעות. דש יזמן בהקדם נציגי הועדה המקומית מטה יהודה ונציגי משרד השכון לדיון בתכנית החלה במרחב תכנון מטה יהודה.

תכנית מחסם 04

ביום 3.12.73 התכנית נשלחה לועדה המקומית לאחר בצוע התקונים שנדרשו על ידה. התכנית תועבר בהקדם לועדה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1824 תלפיות מזרח שלב א" (בניני צבור)

משרד השכון טוען שהחלטת הועדה המחוזית בקשר לתכנית זו בוצעה. הדבר יבדק בלשכה המחוזית.

תכנית ב.ע. מס' 1885 א" תלפיות מזרח

התכנית המחוקנת הועברה על ידי הועדה המקומית לועדה המחוזית להפקדה.

תכנית ב.ע. מס' 1714 תלפיות מזרח שלב א"

התכנית הופקדה ביום 30.12.72. סומנו הקואורדינטות בתכניות הנמצאות בועדה המחוזית ויש להביאן לועדה למתן חוקף.

כביש גישה לרמות

סוכס : משרד השכון יגיש לועדות המוסמכות ת.ב.ע. של תווי הכביש המועצבת עם אדריכל נוף ומלווה בנספחים מתאימים. בקשר למעבר בודי חנינא, יוגשו פרטים נופיים לועדות המוסמכות אשר יחליטו בענין סוללה או גשר על פני ואדי חנינא.

כביש פת-גילה

תווי הכביש אשר עקרונית על ידי הועדה המקומית. הועדה דרשה שמינהל מרקעי ישראל יחתום על התכנית ויתן התחייבויות כספיות הנובעות מההפקעות. מר נריה מודיע כדלקמן :

- (א) המינהל יחתום בהתאם
- (ב) ההפקעה תבוצע ע"י עיריית ירושלים לפי חוק התכנון והבניה והמינהל יפצה בגין ההפקעה ויתן התחייבות מתאימה.

דיונים מוקדמים בתכנית משרד השכון

מר בר-און מנהל מחוז משרד השכון הודיע כי יזמין באופן קבוע את מהנדס העיר, מתכנן המחוז ונציג המינהל לדיון בתכניות המוקדמות של משרד השכון הנמצאות בשלבי עבוד ראשוניים. משרד השכון יעבד התכניות בהתאם לסכומים בדיון המוקדם.

הנוכחים יתכנסו שוב ביום רביעי 26.12.73 בשעה 8.00 בלשכת מהנדס העיר.

רש: י. דש

16.12.73

העתיקים

למנהל הכללי משרד הפנים
למנהל הכללי משרד השכון
למר א. אולניק, סמכ"ל משרד השכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 11.12.73

מספר:

תכנית בנין ערים

התקדמות לאחר הישיבה ביום 30.11.73 במשרד מהנדס העיר.

ת.ב.ע. 1824 תלפיות מזרח שלב א' (בניני צבור).

התקנון עונה על כל הדרישות של הועדה המקומית מיום 21.2.73, אין צורך בחיקון התכנית. מבקשים לאשר ולהעביר לועדה המחוזית (בתקנון בקבע שטח למעון ילדים וקופת חולים וכס-כן כתוב ששטח פתוח פרטי מיועד לשימוש ציבורי).

ת.ב.ע. 1885 א' תלפיות מזרח, שלב ב'.

ביום 3.12.73 במסרו למר בלבק 8 העתקים של הנספח. נא להעביר את התכנית לועדה המחוזית להפקדה.

ת.ב.ע. תלפיות מזרח, מתחם 04, 810/1883.

ביום 3.12.73, תוקנה התכנית בהתאם לדרישות הועדה. נא להעביר את התכנית לועדה המחוזית.

ת.ב.ע. מס' 1714, תלפיות מזרח, שלב א'.

התכנית הופקדה ביום 30.12.72 (י.פ. 1791) סוסנו קואורדינטות בתכניות הנמצאות בועדה המחוזית. נא לאשר את התכנית למתן תוקף.

ת.ב.ע. 810/1929, תלפיות מזרח (תכנון אלרוד).

התכנית אושרה בועדה המקומית ביום 3.12.73. נא להעביר את התכנית לועדה המחוזית.

ת.ב.ע. 1690 א' גילה שלב א'.

תכנית מתקנת הוכנה בהתאם לסיכום בישיבה מיום 30.11.73.

ת.ב.ע. 810/1879 גילה שלב ב'.

במסר העתק נוסף להעברה לועדה המחוזית. ^{82*}משרד השכון תכניות מתקנות לאחר הדיון בועדה המחוזית.