

מדינת ישראל

מדינת ישראל

משרד השיכון

02 4

סמל :

הנושא : פכ"ל ומה ותק 3'ק

73/4

נפתח ב

נסגר ב



שם תיק : המשרד הראשי - פרוגרמה ותקציב 73/4

מזהה פיוז : 4954/16-גל

מזהה פריט : 000q1ca

כתובת 2-105-8-6-10

תאריך הדפסה : 19/07/2018

הנושא :

פכ"ל ומה ותק 3'ק
73/4

02 4

02-4

3

7

מבן פרובורס

כ"ד בביטון חש"ד
16 באפריל 1974

הכרזת: הפעלה פרובורס 1 9 7 4 - גבול ליום 15.4.74

הכרזת	מח"ב פרובורס	מח"ב חש"ד
גליל	2,900	485
חיפה	4900	1233
מרכז	11300	259
ירושלים	5020	669
גבול	2680	794
סה"כ	26,800	3440

51 דצ' 1973

?

טכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בפרוגרמה 1973 שטרם הופעלו

השתתפו: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובסקי, ש. פלג, י. פלד,
י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק:

1. מתוך 2281 יח"ד ביעד עולים (ישיר-דצמ') הופעלו כ 450.
מתוך 1026 יח"ד עולים (חב' דצמ') הופעלו 920.
2. מיח"ד שלא הופעלו במחוז המרכז 700 הן באסדוד (רובע ה')
ב 1500 לא הושלם הכנון
3. א. 2122 יח"ד שו"פ שטרם הופעלו יופעלו תוך 3 חודשים.
ב. חברת שכונ עובדים הודיעה שלא תפעיל 408 יח"ד אם לא
יוסדר ענין התשלומים.
- ג. 1982 יח"ד של חברות אחרות יופעלו עם השלמת הבירורים
בענין ההתייקרויות.
- ד. כל הפרוגרמה תופעל תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

02-4

משרד השיכון

לשכת השר

כאטג אולט'ק
15'11' נוב' 1973
לצ'ק וצ'ק' של י.ש.ח.
עקראת הציון ביזס ג'
הקרוק זא האלסא כצא'
להכין העמוד שמוחמנו
זעיל' לעד' הסידור לא'
ההפצלה מכלל כ 11.000 יח'
שלם הופצלו 228 - צא'ה, זעיל'
וכ 2500 אמיסיוג אופש'ל כק
שהבצ'ה מתקצב לעזטה
גכ סטט יח'3.

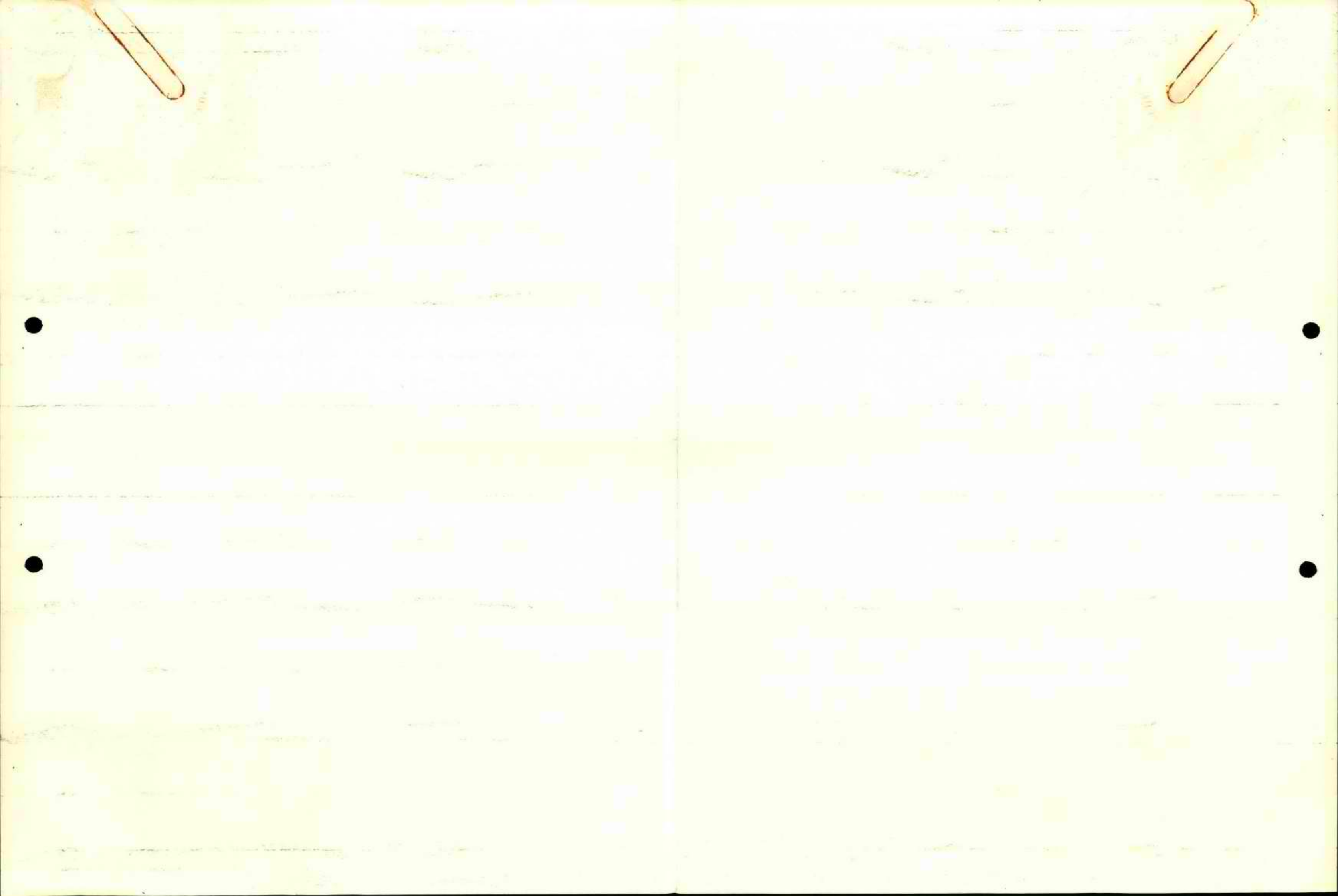
דינר
ל.ש.ח. נ"ר

7/11/73 = 100

כאמרה-1973 + הפרק זטמ לא 1.11.73

החלק	סדר	מחיר	מחיר קנייה	מחיר קנייה	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
	2251	-	460	190	232	168	76	138	192	235	-	560	560	560	560
	2926	-	551	192	270	250	134	138	277	235	314	560	560	560	560
326 זכר	5449	530	132	-	524	500	412	140	623	680	-	2210	2210	2210	2210
	6397	558	144	90	608	550	436	178	623	716	83	2211	2211	2211	2211
2-זכר זכר	5038	370	100	-	810	500	424	28	-	1068	-	1738	1738	1738	1738
	11902	1372	136	-	1440	1979	1230	348	-	2624	802	1971	1971	1971	1971
	4217	528	62	112	308	540	461	177	12	1080	-	937	937	937	937
	5376	523	910	104	564	771	544	205	66	1199	490	771	771	771	771
1973 זכר זכר	2518	160	230	150	150	131	189	68	-	620	-	800	800	800	800
	3931	130	459	198	154	850	189	140	66	864	162	819	819	819	819
1.9.73 P.P. (*)	19473	1588	102.42	452	2004	1539	1561	551	827	3182	-	6246	6246	6246	6246
	30532	12583	1500	581	3086	4000	2533	1004	11026	5633	2271	1851	1851	1851	1851

החלקים הנ"ל הם חלקים מהפרק זטמ לא 1.11.73



02-4

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

מ.י.ו. - המשרד הראשי
מס' ת"א
23. 9. 73
מס' תיק
ליוון ולפסולה

סר' באלול תשל"ג
12 בספטמבר 1973

4. 2 ספט' 1973

אל: מנהלי מחוזות 2

מאת: י, שחם - סמכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה 1973 - יח"ד מוקפאות

הנני להביא לידיעתכם כי הושרה הקפאת ההפעלה של הדירות ביעדי מחל' וזוגות צעירים, (אמיסיות עם הלואות וללא הלואות) בנתיקים באזורי פיתוח.

החל מיום 1.10.73 נהיה נכונים לאשר הזמנות ביעדים הנ"ל בהתאם לנוהל המקובל.

באשר להפשרת ההקפאה ביעוד עולים בודיעכם בהקדם.

בברכה,
ישראל שחם, סמכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

הפנק: מר זאב שויף - שר השיכון
מר יוסף שרון - סמכ"ל
מר ש. פלג - מנהל למכ"ל
מר א. ארלייך - סמכ"ל להנדסה
מר ד. אלפנדרי - סמכ"ל
מר י. פלג - מנהל אגף איכלוס
מר י. בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ. מרחב - אגף הנדסה
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גב' ח. בוחנוס - אגף פרוגרמות
מר א. גלייך - מטונה על חברות משרד השיכון ת"א

第 10 卷 第 1 期

Ques: $e, \phi(t) = \phi(t)^{1/2} e$, avec $\phi(t)$ positif.

DATE OF OFFICIAL FILE - 1911 11 11

[illegible]

陈永平 1980.10.10

[illegible]

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקריה, חל-אכיב

5 באוגוסט 1973

02-4

7.9.73
מ

א ל: מר י. שחם, מנהל אגף השידורים.

הנדון: הקצבות לעבודות השמל של משרד השיכון.

הקצבות הנ"ל המופיעות בחוראת בצוע נקבעו לפני 10 שנים לפחות, ומאז לא שנו כלל.

לאור ההתיקויות החלות בשוק חומרי השמל בשנה האחרונה, אנו נאלצים לבקש ממך ספול מזורז בחגולת ההקצבות האלה כדלקמן:

(1) הכנה לחבור שלפון 150 לירות ליחידה דיור

" " " 600 (2) תאורת רחובות

" " " 1,500 (3) חבורים ורשת השמל

(4) חבורים ורשת השמל בעיר ירושלים - חיפה - חולון - 2,500 לי ליחידה דיור עבור רשת חם-קרקעית.

(5) קרן של 100,000 לירות עבור עבודה בסול והעברות רשתות השמל וטלפונים המשיעים לבניה באחרים.
סכומים אלה מתייחסים לעבודות שגרתיות, בעד כל עבודה חורגת יש לשמור האפשרות להקצבות נוספות.

הקצבות אלה חלות מ-1 בינואר 1973.

אודה לך בעד ספולך המזורז.

בברכה,

א. אולניק

מנהל האגף לתכנון והנדסה

העמק
מר מ. נולד, מהנדס ראשי לשמל, כאן.

בי/הג

י משרד השכון יר

י ממשיכון תא

10.5.74

אל: מר י. שחם

מאת: מ. נדלר

הנדון: תשלום לחברת חשמל

במכתבו של מר אולניק מ-5.8.73 בענין הגדלת תקציב לרשת וחבורים חברת חשמל
לשנת 1973 טרם נענתה.

אי הגדלת התקציב לשנת 73/74 יגרום להפסקת עבודות חשמל ארציות עבורנו.

מחיר הדרוש הוא: 1,500 לירות ליחידת דיור עבור חבור ורשת חשמל חברת
החשמל ו- 600 לירות עבור תאורת רחובות ליחידת דיור.
נא טפולך הדחוף בנדון.
העתקים ההחכמויות בדאר פנימי.

ב ב ר כ ה

מ. נדלר

✓ העתק: ס.צ. און

נא לאשר

)

מאשר תודה

02-4

מדינת ישראל

משרד השיכון

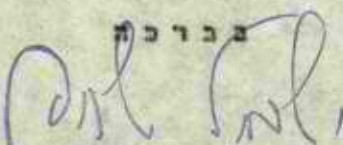
תאריך: י"ד באדר א' תשל"ג
16 בפברואר 1973

מספר:

ר"מ הננו מעבירים לכם הוכרה הסברה לתקציב 1973
שהוגשה על-ידי המנהל הכללי לוועדת הכספים של
הכנסת.

בחוברת דברי הסבר חמציתיים על מבנה התקציב וחכנית
העבודה לשנת 1973 ואנו מקווים שתמצאו בה עניין.

ב ב ר כ ה



ישראל שוח, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוצדורות

12

ST. LOUIS, MO.
OCTOBER 1917

TO THE
OF THE

1917

THE
OF THE

THE
OF THE

THE
OF THE

משרד השיכון

חצעה תקציב ותכנית התחייבויות השיכון לשנת הכספים 1973

נתונים והשלמות

(מוגשח לוועדה הכספים של הכנסת)

ירושלים, אדר א' חשל"ג
פברואר 1973

משרד השיכון

חצעת תקציב ותכנית התחייבויות השיכון לשנת הכספים 1973

נחונים והשלמות

(מוגשת לוועדת הכספים של הכנסת)

ירושלים, אדר א' חשל"ג
פברואר 1973

ירושלים, ז' באדר א' תשל"ג
9 בפברואר 1973

לכבוד
ועדת הכספים
הכנסת

אדונים נכבדים,

הנני מתכבד להגיש בזה דברי הסבר נוספים לחכניות השיכון לשנת הכספים 1973, לקראת הדיון בוועדת הכספים.

החומר המצורף מהווה השלמה להצעת התקציב של משרד השיכון.

הואיל והשנה מוגש תקציב משרד השיכון במבנה חדש ושונה מקודמו, בהתאם להודעת שר השיכון בוועדת הכספים, בעת הדיון בהצעת תקציב השיכון לשנת 1972, הקדמנו בחוברת זו דברי הסבר על שינוי מבנה תקציבי השיכון.

בכבוד רב


יוסף שרון
המנהל הכללי

תוכן העניינים

१७

													מ ב ו א	
1	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	שינוי מבנה תקציב פיתוח שיכון	-	
3	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	תקציבי השיכון לשנת 1973	-	
6	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	עיקרי תכנית פעולות השיכון לשנת 1973	-	
7	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	תכנית ותקציב פיתוח שיכון (70)	-	ח ל ק א'
8	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	הצעת תכנית ותקציב פיתוח שיכון 1973	-	
9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	מפעלי השיכון	-	ח ל ק ב'
9	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	הצעת תכנית ותקציב הכנסות מפעלי השיכון	-	
10	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	הצעת תקציב ותקציב הוצאות מפעלי השיכון	-	
12	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	פתרונות דיור והפעלת בנייה במערכת השיכון	-	ח ל ק ג'
13	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	פעולות רכישה ובניית יחידות דיור	-	
14	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	התפלגות מחוזית של תכנית הפעלת הבנייה	-	
15	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	פתרונות דיור במסגרת פעולות השיכון	-	
16	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	נתונים כלליים	-	ח ל ק ד'
16	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	התחלות הבנייה המכוונת למגורים בשנת 1973	-	
17	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	שטח הבנייה בכל הארץ, לפי היוזם 1964 - 1972	-	
18	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	הדירות בכל הארץ, לפי היוזם 1964 - 1972	-	
19	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	שטח ודירות בבנייה, בכל הארץ, היוזם 1964 - 1972	-	

1. שינוי מבנה תקציבי השיכון

עד שנת הכספים 1973 נכללו כל פעולות השיכון, למעט מפעל החסכון לבניין בתקציב פיתוח שיכון (70).

פעולות אלה נכללו ב"תכנית התחייבויות", שמשמעותה, סה"כ ההתחייבויות שמותר לממשלה להתחייב עליהן במשך שנת התקציב ואילו "תקציב" בהקשר זה פירושו סה"כ התשלום במזומנים בגין אותן התכניות במשך שנת תקציב.

רק התקציב הינו חד-שנתי ואילו התכניות הינן - בנושאי הבנייה - רב-שנתיות.

תקציב שנה מסוימת בא לממן הן את התכנית החדשה והן את המשך ביצוען של תוכניות העבר ("תכניות שנים קודמות").

2. מגבלות המבנה הקודם ותיקונו

(א) תכנית התחייבויות השיכון כללה הן את אמצעי הסיוע והן את תשלומי הממשלה לספקים (קבלנים וחברות שיכון) ללא אבחנה ביניהם. שיטה זו לא אפשרה מתן תמונה שלמה וברורה של פעולות הממשלה כמסייעת לאוכלוסיה בפחרון בעיות השיכון. בה בשעה שהאמצעים שניתנו לפחרון בעיות הדיור (כגון: הלוואות תקציביות לרכישת דיור, מסירת דירות בשכירות, מתן הלוואות עומדות לפיתוח תשתית) - מהוות הוצאה סופית מתקציב הפיתוח שתמורתה מקבלת הממשלה התחייבויות הצרכנים (כגון: כתבי התחייבות הלווים או מניות בחב" "עמידר"), הרי מימון הבנייה מהווה מעין "הון חוזר", ההופך הוצאה סופית רק עם מסירת הדירה (או במקרה מוסדות ציבור - המתקן) לצרכן (מקבל השירות).

המבנה החדש של תקציב השיכון מבחין בין שתי פעולות אלה - "תקציב פיתוח שיכון (70)", כולל את פעולות השיכון שהן בבחינת סיוע למשתכן, ואילו תקציב "הוצאות מפעל השיכון" (90), מבטא את תשלומי הממשלה לספקים, כאמור לעיל.

(ב) המבנה הקודם של תקציב השיכון היה יעודי, לאמר כל הוצאה במסגרתו הייתה מסווגת לפי יעודה האכלוסי (כגון: "שיכון עולים", "שיכון לזוגות צעירים" וכיו"ב). לעומת זאת התשלומים לקבלנים וספקים, מתבצעים במסגרת חוזה להקמת מבנה או קבוצת מבנים ("אובייקט") אשר במקרים רבים הינו רב-יעודי. דבר זה הקשה על ניתוב נכון של ההוצאות לפי יעדיהן.

במבנה החדש - "הוצאות מפעל השיכון" (90) מוגדרות לפי איזורי ההוצאה - מחוזות משרד השיכון, דבר המאפשר קביעת מחיר תקציבי לכל פעולה, לא כממוצע ארצי, אלא כמחיר הקרוב ביותר למסיבות ולנתונים איזוריים.

לעומתו תקציב הפיתוח (70), כלאמר תקציב הסיוע, מפרט את יעדי אכלוס הדירות ותנאי האכלוס (לאמר סכומי ההלוואות התקציביות למשתכן).

(ג) בשיטת התקצוב הקודמת, נקבעו תנאי האכלוס המפורטים מראש, לאמר המחיר המדויק, השתתפות המשתכן במזומן, ההלוואה הבנקאית וההלוואה התקציבית שתינתן לו. קביעה זו, כשנתיים לפני ביצוע ההתקשרות בפועל, הייתה בדרך כלל בלתי מדויקת, באשר לא יכלה להתחשב הן בנתונים שהזמן גרמם, כגון התפתחות המחיר בשל התייקרויות ותנאים ספציפיים לאתר, והן בנתונים הקשורים במשתכן כגון - יכולתו להשתתף במימון ובנטל תשלומי המשכנתא.

חקציב הפיתוח (70) ותקציב הכנסות מפעל השיכון (90), מאפשרים קביעת תנאים אלה על סף התקשרות, כלומר לקרב מבחינת הזמן ומבחינת תכנית האכלוס בפועל את נתוני חוק התקציב לנתוני הביצוע, כאשר התייחסות לדירה ריאלית (קיימת בשטח) ולמשתכן לו נועדה הדירה, מאפשרים תקצוב נכון שלא ניתן היה להגיע אליו בשיטה הקודמת.

בשלושת התקציבים קיימת הן "תכנית התחייבויות" והן "תקציב", כאשר התקציב מכוון למימון הן התכנית החדשה והן להמשך מימון תכניות שנים קודמות.

(ד) תקציבי השיכון מורכבים איפוא כדלקמן:

70 תקציבי פיתוח השיכון

הסיוע הניתן למשתכנים לאמר: הלוואות מענקים, הלוואות עומדות, אמצעים להעברת דירות בשכירות וכן מימון למפעלי השיכון בהתאם לצורך לפי יעדי הבנייה.

90 מפעלי השיכון

מבטא את ההוצאות בגין פעולות בנייה וההכנסות למימון כדלקמן:

(1) 90 הכנסות מפעלי השיכון: ההכנסות מורכבות ממקורות שונים, מקור מרביתן בהלוואות שניתנו מתקציב הפיתוח, והן מהוות חלק מתשלומי המשתכנים עבור רכישת דירות, השתתפות המשתכנים במזומנים ומאמצעים בנקאיים שהועמדו לרשותם לשם רכישת דירות, הכנסות מגורמים נוספים כגון: משרדי ממשלה, מוסדות, רשויות מקומיות, ומימון ביניים מתקציב פיתוח השיכון.

(2) 90 הוצאות מפעלי שיכון: אלו הוצאות לביצוע עסקות עם קבלנים וספקים, כלומר הקמת ורכישת דירות, מתן מימון ביניים לחברות בנייה לבניית דירות למכירה ליעדי הבנייה הציבורית, עבודות פיתוח ובניית מוסדות ציבור.

תקציבי השיכון לשנת 1973

להלן קשרי הגומלין והיקפם הריאלי של תקציבי השיכון לשנת 1973:

(באלפי ל"י)

מפעלי שיכון (90)		תקציב פיתוח שיכון (70) (א)	פ ר ט י ס
הוצאות מפעלי שיכון (ג)	הכנסות מפעלי שיכון (ב)		
1,340,500	1,340,500	934,750	ס ה " כ
	<u>919,560</u>	<u>919,560</u>	<u>הוצאות (הכנסות) למימוש רכוש</u>
<u>1,155,500</u>			<u>הוצאות בנייה</u>
		<u>181,660</u>	<u>הוצאות סיוע במזומן</u>
551,250		139,160	תכנית 1973
604,250		42,500	תכניות שנים קודמות
	<u>137,410</u>		<u>הכנסות</u>
	94,410		הכנסות עבור פעולות אכלוס
	43,000		הכנסות עבור פעולות בנייה
	<u>43,530</u>	<u>(-) 166,470</u>	<u>השתתפות גורמי חוץ</u>
<u>185,000</u>	<u>240,000</u>		<u>חשבוניות קבלנים במעבר</u>

דברי הסבר ללוח דלעיל

טור א' - תקציב פיתוח שיכון (70), כלומר הסיוע הניתן למשככנים ממקורות התקציב, מסתכם בסך 934,750 אלפי ל"י. סכום זה מחולק כדלקמן:

מהווה ערך הדירות המעברות לחברה המאכלסת לשם מסירתן בשכירות וכן הלוואות תקציביות למשככנים לרכישת דירות.	-	919,560 אלפי ל"י
מהווה סכום הסיוע במזומן, לאמר הלוואות, הלוואות עומדות ומענקים שיינתנו למשככנים למציאת פתרון לבעיית דיורם, שלא במסגרת בניית משרד השיכון.	-	181,660 אלפי ל"י
סה"כ הסיוע	-	1,101,220 אלפי ל"י
סכום המבטא השתתפות גורמים אחרים בפעולות השיכון	-	166,470 (-) אלפי ל"י
סה"כ הסיוע מכספי תקציב המדינה	-	<u>934,750 אלפי ל"י</u>

טורים ב' - ג' - מפעלי שיכון (90)

טור ב' - הכנסות מפעלי השיכון, דהיינו הכנסות שמקורן בתקציב הפיתוח, ממשככנים, בנקים וגורמים אחרים:

הינו הסכום אשר פורט בתקציב הפיתוח (70) והוא מהווה החזר ההשקעות בבנייה בשנים קודמות (מימוש רכוש)	-	919,560 אלפי ל"י
הינו סכום ההכנסה הצפויה ממשככנים, (תשלום במזומן עם הכניסה לדירה) ומבנקים (הלוואות הבנקים למשככנים לרכישת דירותיהם).	-	94,410 אלפי ל"י
הכנסות מגורמים עבור פעולות משותפות או מתואמות מראש	-	43,000 אלפי ל"י
השתתפות גורמי חוץ במימון הפעולות	-	43,530 אלפי ל"י
חשבונות קבלנים במעבר, כלומר חשבונות שהוגשו אולם הטיפול בהם (כולל התשלום) לא יסתיים עד תום שנת הכספים הנדונה.	-	240,000 אלפי ל"י
סה"כ הכנסות מפעלי שיכון	-	<u>1,340,500 אלפי ל"י</u>

טור ג' - הוצאות מפעלי השיכון:

תשלום עבור בנייה שתופעל במסגרת תכנית שנת 1973	-	אלפי ל"י	551,250
תשלום עבור המשך בנייה וגמר בנייה מתכניות שנים קודמות	-	אלפי ל"י	604,250
סילוק חשבונות קבלנים במעבר	-	אלפי ל"י	185,000
סה"כ הוצאות מפעלי השיכון	-	אלפי ל"י	1,340,500

עיקרי תכנית פעולות השיכון הציבורי לשנת הכספים 1973

1. פתרונות דיור בשנת 1973 ביעדים העיקריים

בשנת 1973, המאמץ העיקרי של מערכת השיכון יוקדש להבטחת פתרונות דיור לקליטת העולים, נוכח הגידול הניכר בהיקף העלייה. מערכת השיכון תספק לקליטה בשנת 1973 19,145 פתרונות דיור (ונוסף להן הדירות שתושכרנה לעולים, שלא במסגרת פעולות חקציב השיכון, לפי האומדן כ-3,000 דירות). פתרונות אלה נובעים ברובם מתכנית בנייה משנים קודמות ומיעוטם מתקציבי 1973, כגון: הלוואות, יבוא יחיד, רכישת יחיד וכיו"ב. חימשונה הפעולות להבטחת דיור לזוגות צעירים, הן ממקורות מימון תקציביים והן ממקורות מימון אחרים. בסה"כ יינחנו 15,235 פתרונות דיור לזוגות צעירים שיתממשו בהתאם לקצב גמר הבנייה שהופעלה בעבר ע"י חברות השיכון הציבוריות והפרטיות. שנת 1973 תהיה השנה השנייה להגשמת תכנית החומש לשיקום הדיור הפגום ויינחנו 9,300 פתרונות במסגרת תכנית זו (ועוד 2,300 פתרונות לאוכלוסיה שאינה כלולה בתכנית החומש, אולם זכאית לסיוע במסגרת תכניות שיקום דיור פגום), בסה"כ יינחנו 12,500 פתרונות. סך כל פתרונות הדיור שיוצרו לאוכלוסיה, ביעדי השיכון השונים במשך שנת 1973 יהיה 58,030, הנובעים כאמור מתכניות שנים קודמות ומתכניות שנת 1973.

2. הפעלת בנייה ורכישות בשנת 1973 ביעדים העיקריים

להבטחת דיור בשנים הבאות ולאספקת פתרונות דחופים בשנת 1973, תופעל תכנית, ממקורות מימון שונים שהיקפה 38,500 יחיד, כאשר לשיכון עולים תופעל תכנית של 19,695 יחיד (שחלקן נכללו בתקציב הנוסף לשנת 1972).

להמשך תכנית החומש לשיקום דיור פגום - 3,510 יחיד.

לזוגות צעירים - 8,070 יחיד.

תופעל בניית 300 יחיד באופירה ובחברון, 1,860 יחיד בהתיישבות ובהאחזויות.

תכנית וחקציב פיתוח שיכון (70)

1. הצעת חקציב פיתוח שיכון 1973

הצעת חקציב השיכון לשנת 1973 מסתכמת ב-934,750 אלפי ל"י והכנסות מגורמי חוץ בסך של 166,470 אלפי ל"י, סה"כ הצעת החקציב הפעולות מסתכמת איפוא ב-1,101,220 אלפי ל"י.

הסכום מאפשר מתן 55,200 פתרונות דיור, הלוואות למוסדות ציבור ועבודות פיתוח, והוא מכוון למימון התכנית החדשה ומימון תכניות אכלוס משנים קודמות.

ההצעה כוללת פעולות בסכום של 181,660 אלפי ל"י בחשלוט במזומן למשתכנים ולגורמים אחרים לרכישת דירות על ידם או להתקשרות עצמית לבנייה, ו-919,560 אלפי ל"י למתן הלוואות וסיוע אחר לרכישת דירות, הרחבתן ופיתוח תשתית לדיור מחקציב המדינה.

2. הצעת תכנית פיתוח שיכון 1973

חקציב השיכון המוצע מאפשר, בנוסף למימון המשך תכניות שנים קודמות, הפעלת תכנית חדשה בהיף 1,095,980 אלפי ל"י.

להלן פירוט הצעת תכנית וחקציב פיתוח שיכון לשנת 1973 לפי יעד האכלוס.

הצעת תכנית ותקציב פיתוח שיכון 1973

(תכנית ותקציב אכלוס)

י ע ד	סה"כ תקציב 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות	תקציב לתכנית 1973	תכנית 1973	פתרונות דיור לשנת 1973
<u>סה"כ כ ל ל י</u>	<u>934,750</u>				
פעולות מימון	(-) 166,470				
<u>סה"כ</u>	<u>1,101,320</u>	<u>152,940</u>	<u>948,380</u>	<u>1,095,980</u>	<u>58,030</u>
<u>שיכון עולים</u>	<u>492,760</u>	<u>2,800</u>	<u>489,960</u>	<u>503,510</u>	<u>19,145</u>
מתקציב השיכון	<u>492,760</u>	<u>2,800</u>	<u>489,960</u>	<u>503,510</u>	<u>13,245</u>
מאמצעי הסוכנות *					<u>5,900</u>
<u>שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום</u>	<u>229,310</u>	<u>28,700</u>	<u>200,610</u>	<u>243,180</u>	<u>12,499</u>
<u>שיכון לזוגות צעירים</u>	<u>202,530</u>	<u>48,940</u>	<u>153,590</u>	<u>194,170</u>	<u>15,236</u>
<u>שיכון באיזורי פיתוח</u>	<u>75,680</u>	<u>12,200</u>	<u>63,480</u>	<u>78,830</u>	<u>3,953</u>
<u>שיכון עממי ומפעל חסכון לבניין</u>	<u>6,340</u>	<u>1,300</u>	<u>5,040</u>	<u>5,740</u>	<u>2,397</u>
<u>שיכון בהתיישבות</u>	<u>60,100</u>	<u>52,500</u>	<u>7,600</u>	<u>15,400</u>	<u>3,200</u>
<u>שיכון למיעוטים</u>	<u>5,200</u>	<u>800</u>	<u>4,400</u>	<u>6,600</u>	<u>1,000</u>
<u>מוסדות ציבור</u>	<u>3,500</u>	<u>600</u>	<u>2,900</u>	<u>21,250</u>	<u>-</u>
<u>ש ו נ ו ת</u>	<u>25,900</u>	<u>5,100</u>	<u>20,800</u>	<u>27,300</u>	<u>600</u>

* בשנת 1972 הופעלו כ-6,000 יחיד מאמצעי הסוכנות היהודית אשר מתוכן 5,900 יחיד כלולות בתכנית האכלוס 1973.

מ פ ע ל י ה ש י כ ו ן (9 0)

תקציב מפעלי השיכון, מתחלק, כאמור, לשניים:

(א) הכנסות מפעלי השיכון. מקור הכנסות אלה בתקציב הפיתוח, בהשתתפות משתכנים, בנקים איפותיקאיים ומוסדות אחרים.

(ב) הוצאות מפעלי השיכון, לאמר תשלומים עבור בנייה ורכישת דירות.

1. הכנסות מפעלי השיכון

(א) הצעת תקציב הכנסות מפעלי השיכון 1973

להלן פירוט מקורות לתקציב הכנסות לשנת 1973 (באלפי ל"י):

<u>סה"כ הצעת תקציב הכנסות</u>		
<u>1,340,500</u>		
919,560	<u>919,560</u>	<u>הכנסות מועברות מתקציב פיתוח שיכון</u>
420,940	<u>420,940</u>	<u>הכנסות ממקורות אחרים</u>
	48,390	ממשתכנים
	41,360	מבנקים איפותיקאיים
	81,190	ממוסדות, משרדי ממשלה ואחרים
	10,000	הכנסות בלתי ממוינות
	240,000	חשבונות קבלנים במעבר

להלן פירוט הצעת תקציב הכנסות מפעלי השיכון לפי יעדי וחנאי האכלוס.

להלן פירוט שימושי תקציב זה:

תקציב לחכנויות שנים קודמות	תקציב לחכנית 1973	סה"כ תקציב
<u>442,160</u>	<u>898,340</u>	<u>1,340,500</u>

(ב) הצעת חכנית הכנסות מפעלי השיכון 1973

תקציב זה בסך 1,340,500 אלפי ל"י מאפשר ביצוע חכנית בסך 1,002,620 אלפי ל"י, שפירוטה להלן:

סה"כ הצעת חכנית הכנסות	תקציב לחכנויות שנים קודמות
<u>1,002,620</u>	
חכנית הכנסות מועברות מתקציב פיתוח שיכון (70)	888,220
חכנית הכנסות ממקורות אחרים	114,400
ממשחכנים	39,620
מבנקים	39,970
ממוסדות ממשלתיים ואחרים	34,810

2. הוצאות מפעלי השיכון

(א) הצעת תקציב הוצאות מפעלי שיכון 1973

הצעת תקציב הוצאות מפעלי השיכון לשנת 1973 מסתכמת ב-1,340,500 אלפי ל"י כדלקמן:

תקציב לחכנויות שנים קודמות	תקציב לחכנית 1973	סה"כ תקציב
<u>789,250</u>	<u>551,250</u>	<u>1,340,500</u>

(ב) הצעת חכנית הוצאות מפעלי השיכון

הצעת החכנית מסתכמת ב-1,194,130 אלפי ל"י כמפורט להלן.

הצעת תכנית ותקציב הוצאות השיכון 1973

(באלפי ל"י)

י ע ד	סה"כ תקציב 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות	תקציב לתכנית 1973	תכנית 1973
<u>סה"כ כ"ל ל"י</u>	<u>1,340,500</u>	<u>789,250</u>	<u>551,250</u>	<u>1,194,130</u>
חשבונות קבלנים במעבר	(+) 185,000	(+) 185,000		
<u>סה"כ</u>	<u>1,155,500</u>	<u>604,250</u>	<u>551,250</u>	<u>1,194,130</u>
שיכון עולים	396,400	92,950	303,450	592,680
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	185,400	123,800	61,600	149,650
שיכון לזוגות צעירים	76,900	52,000	24,900	57,400
שיכון באיזורי פיתוח *	121,550	89,200	32,350	98,900
שיכון עממי	14,000	14,000	-	-
שיכון בהתיישבות **	225,800	149,000	76,800	219,350
שיכון ופיתוח למיעוטים	5,350	2,500	2,850	9,300
פעולות שונות	68,500	23,500	45,000	52,000
מוסדות ציבור ***	26,700	22,400	4,300	14,850
בנייה במזרח ירושלים	34,900	34,900	-	-

* מזה תכנית התנחלויות בסך 37,500 אלפי ל"י ותקציב בסך 10,000 אלפי ל"י

** מזה תכנית האחזויות בסך 71,000 אלפי ל"י ותקציב בסך 23,000 אלפי ל"י

*** התקציב והתכנית אינם כוללים מוסדות הינוך.

פתרונות דיור והפעלת בנייה במערכת השיכון

1. כללי

המבנה החדש של תקציבי שיכון, מחייב הצגה משולבת של מכלול הפעולות שהיעשנה במסגרת תכניות השיכון לשנת 1973, לאמר:

- (א) קשירת משתכנים לדירות, במשך שנת הכספים 1973.
- (ב) מתן פתרונות דיור, שיחממשו במשך שנת הכספים 1973 (הלוואות, מענקים, הרחבות דיור, אכלוס דירות יד שנייה וכיו"ב).
- (ג) הפעלת תכניות בנייה ורכישות חדשות, לאכלוס בשנים שלאחר שנת הכספים 1973.

2. פתרונות דיור

כאמור בדברי ההסבר לתקציבי השיכון, מהווה הסיוע התקציבי רק חלק ממערכת הפתרונות שיסופקו למשתכנים או שיופעלו לשם מימושם בשנים שלאחר מכן כך שמערכת הפתרונות כולה כוללת פתרונות שימומנו ממקורות שונים כדלקמן:

(א) קשירת משתכנים לדירות

- מבניית תקציב השיכון.
- מבנייה שהוזמנה על-ידי הסוכנות היהודית לא"י.

(ב) מתן פתרונות דיור אחרים

- הלוואות תקציביות: רגילות והלוואות עומדות.
- הלוואות מסובסדות מכספי הנפקה.
- הלוואות מכספי בנקים שהצמדתן בוטחה,
- הרחבות דיור מתקציבי השיכון וחברות עמידר ועמיגור.
- אכלוס חוזר של דירות מתפנות (עמידר, עמיגור).
- אכלוס בשכירות של דירות שתירכשנה מכספי תקציב המדינה.

3. הפעלת תוכניות רכישה ובניית יחיד חדשות

תקציב המדינה מהווה אחד המקורות למימון הבנייה הציבורית, כך שתכניות הבנייה והרכישות כוללות פעולות שהמימון להן גם נובע ממקורות נוספים. מקורות המימון לבנייה הם איפוא כדלקמן:

- כספי תקציב.
- אשראי שיגוייס לקבלנים, חברות ומשתכנים.
- כספי הנפקות (אמיסיות).
- כספי חברות שיכון ציבוריות.

להלן מספר לוחות המסכמים את מכלול פעולות השיכון לשנת 1973.

פעולות רכישה ובניית יחיד בתקציבי השיכון, ובמימון ציבורי אחר לשנת 1973

פעולות במימון ציבורי אחר (אמיסיות, גיוס הון ואשראי)						פעולות כלולות בהצעת תקציב מפעלי שיכון (90)						סה"כ	פעולות יעד
בניית חברות באשראי	כספי אמיסיות אכלוס חברות	כספי אמיסיות אכלוס מכוון	כספי חוסכים	אשראי לחברות ומשתכנים	סה"כ	רכישת יחיד יד-שנייה	רכישת יחיד חדשות	יבוא יחיד (מעונעים)	הלוואות תקציביות לבנייה	בנייה חדשה ישירה	סה"כ		
7,000	4,000	2,500	2,500	4,650	20,650	1,702	1,200	1,000	2,400	11,560	17,862	38,512	סה"כ
7,000	-	-	-	2,264	9,264	695	1,000	1,000	500	7,236	10,431	19,695	שיכון עולים
-	-	-	-	1,378	1,378	510	-	-	-	1,622	2,132	3,510	שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום
-	4,000	2,500	-	571	7,071	370	-	-	-	629	999	8,070	זוגות צעירים
-	-	-	-	277	277	-	-	-	1,500	323	1,823	2,100	איזורי פיתוח
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300	300	התנחלויות
-	-	-	-	160	160	-	-	-	400	1,300	1,700	1,860	התיישבות והאחזויות
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	150	150	שיכון למיעוטים
-	-	-	-	-	-	127	200	-	-	-	327	327	פעולות שונות
-	-	-	2,500	-	2,500	-	-	-	-	-	-	2,500	מפעל החסכון לבניין

התפלגות תכנית הפעלת בנייה חדשה* במערכת השיכון לפי המחוזות

(כלל המקורות)

י ע ד מחוז	סה"כ	שיכון עולים	שיכון לחיסול משכנות עוני	שיכון לזוגות צעירים	שיכון באיזורי פיתוח והתנחלויות	שיכון בהתיישבות והאחזויות	שיכון למיעוטים	מפעל החסכון לבניין
סה"כ	35,610*	18,000	3,000	7,700	2,400	1,860	150	2,500
מחוז ירושלים - מזה ירושלים מחוז הגליל	5,607 (3,120) 3,033	2,720 (1,408) 1,400	562 (297) 270	1,490 (907) 583	310 (-) 780	- (-) -	- (-) -	525 (508) -
מחוז חיפה	6,559	3,840	586	1,368	235	-	-	530
מחוז המרכז	12,705	6,150	1,440	3,675	125	-	-	1,315
מחוז הנגב	3,996	2,490	142	584	650	-	-	130
התיישבות	3,260	1,400	-	-	-	1,860	-	-
התנחלויות	300	-	-	-	300	-	-	-
מיעוטים	150	-	-	-	-	-	150	-

* למעט תכנית רכישת דירות חדשות ומיד-שנייה בהיקף של 2,902 דירות הכלולות בלוח שלעיל (לוח מס' 4) במסגרת פעולות בהצעה חקציב מפעלי שיכון (90).

פתרונות דיור במסגרת פעולות השיכון לשנת 1973

פתרונות	סה"כ	אכלוס דירות	אכלוס דירות ** מחפנות	הלוואות ושונות	הרחבות דיור	אכלוס דירות במימון חלקי	אכלוס מבניית חברות מכוונת
י ע ד	סה"כ	23,758	6,500	15,572	5,000	1,200	6,000
שיכון עולים	19,145	*14,145	1,000	3,500	-	500	-
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	12,499	2,927	4,100	2,972	2,500	-	-
שיכון לזוגות צעירים	15,236	2,336	1,400	5,500	-	-	6,000
שיכון באיזורי פיתוח	3,953	3,753	-	200	-	-	-
שיכון בהתיישבות והאחזויות ***	3,200	-	-	-	2,500	700	-
שיכון ופיתוח למיעוטים	1,000	-	-	1,000	-	-	-
פעולות שונות	600	200	-	400	-	-	-
שיכון עממי ומפעל חסכון לבניין	2,397	397	-	2,000	-	-	-

* כולל מעונעים, דירות חדשות ודירות יד-שנייה שיירכשו מתקציב 1973, ודירות שנבנו מתקציבי הסוכנות היהודית לא"י.

** דירות מתפנות מ"עמידר" ו"עמיגור".

*** 2,500 הרחבות בתים בהתיישבות לא נכללו בדברי ההסבר להצעת חוק התקציב, בסה"כ הפתרונות במסגרת פעולות שיכון. לפיכך סה"כ הפתרונות בדברי ההסבר להצעת חוק התקציב הם בהיקף של 55,230 פתרונות.

נ ת ו נ י ס כ ל ל י י סהתחלות הבנייה * המכוונת למגורים ב-1973

<u>שטח התחלות</u> <u>(באלפי מ"ר)</u>	<u>מס' יחידות</u>	<u>ה י ע ד</u>
<u>2,488.0</u>	<u>34,610</u>	<u>ס ה " כ</u>
	(5,265)	(הרחבת דיור) **
<u>1,096.5</u>	<u>17,000</u>	<u>ש י כ ו נ ע ו ל י ס</u> (למעט יבוא)
<u>296.0</u>	<u>3,000</u>	<u>ש י כ ו נ</u> לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום
<u>246.0</u>	<u>3,000</u>	ד י ר ו ת
<u>50.0</u>	<u>(2,500)</u>	הרחבת דיור
<u>491.5</u>	<u>7,700</u>	<u>ש י כ ו נ</u> לזוגות צעירים
<u>66.0</u>	<u>1,200</u>	בנייה לשכירות
<u>435.5</u>	<u>6,500</u>	בניית קבלנים מכוונת
<u>185.0</u>	<u>2,400</u>	<u>ש י כ ו נ</u> באיזורי פיתוח והתנחלויות
<u>67.5</u>	<u>900</u>	בנייה בסיוע הלוואות תקציביות
<u>112.5</u>	<u>1,500</u>	בניית קבלנים מכוונת
<u>5.0</u>	<u>(200)</u>	חדרי בסחון
<u>209.0</u>	<u>1,860</u>	<u>ש י כ ו נ</u> בהתיישבות
<u>87.5</u>	<u>1,860</u>	ד י ר ו ת (השטח במ"ר כולל בתי ילדים)
<u>120.0</u>	<u>(2,500)</u>	הרחבת דיור
<u>1.5</u>	<u>(65)</u>	חדרי בסחון
<u>10.0</u>	<u>150</u>	<u>ש י כ ו נ</u> למיעוטים
<u>200.0</u>	<u>2,500</u>	<u>מפעל החסכון לבניין ע"י בניית קבלנים מכוונת</u>

* כולל גם בנייה ע"י מקבלי הלוואות מתקציב משרד השיכון כשהבנייה היא על אחריותם.

** מספר הרחבות הדיור אינו כלול בסך הכל היחידות.

שטח הבנייה בכל הארץ לפי היוזם (1) 1964 - 1972

(באלפי מ"ר)

ג מ ר ב נ י י ה						ה ת ח ל ו ת ב נ י י ה						ה ש נ ה
בנייה פרטית		בנייה ציבורית		כל בנייה		בנייה פרטית		בנייה ציבורית (2)		כל בנייה		
מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	
13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
1,772	2,834	1,192	1,531	2,964	4,365	2,082	3,515	1,670	2,094	3,725	5,609	1 9 6 4
1,893	3,141	1,232	1,583	3,125	4,724	1,922	3,060	1,167	1,672	3,089	4,732	1 9 6 5
1,888	3,058	1,228	1,813	3,116	4,871	1,496	2,308	561	1,113	2,057	3,421	1 9 6 6
1,598	2,352	783	1,166	2,381	3,518	1,014	1,683	636	1,131	1,650	2,815	(3) 1 9 6 7
1,375	2,359	619	1,062	1,994	3,421	1,732	2,692	664	1,130	2,396	3,822	1 9 6 8
1,770	2,630	658	1,013	2,428	3,643	2,567	3,595	1,100	1,519	3,667	5,114	1 9 6 9
2,263	3,217	871	1,240	3,134	4,457	2,737	3,765	1,711	2,107	4,448	5,872	1 9 7 0
2,520	3,630	1,285	1,745	3,805	5,375	3,600	4,655	1,420	1,985	5,020	6,640	1 9 7 1
3,000	3,600	1,600	2,100	4,600	5,700	3,750	4,600	1,550	2,000	5,300	6,600	1972 אומדן

ה ע ר ו ת :

- (1) יזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.
- (2) בנייה ציבורית - בנייה ביוזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.
- (3) כולל בנייה במזרח ירושלים החל מיולי 1967.

הדירות בכל הארץ לפי היוזם (1) 1964 - 1972
(יחידות דיור)

שנה	התחלות בנייה			גמר בנייה		
	סה"כ	בנייה (2) ציבורית	בנייה פרטית	סה"כ	בנייה (2) ציבורית	בנייה פרטית
1	2	3	4	5	6	7
1964	48,380	27,300	21,080	37,980	19,180	18,800
1965	37,880	18,980	18,900	38,420	19,900	18,520
1966	22,500	8,590	13,910	37,580	19,060	18,520
1967	18,980	9,230	9,750	27,900	12,570	15,330
1968	24,260	8,430	15,830	22,600	9,440	13,160
1969	36,940	13,520	23,420	25,630	9,150	16,480
1970	46,020	21,320	24,700	31,340	11,160	20,180
1971 (3)	50,930	17,880	33,050	38,370	15,600	22,770
1972 אומדן	55,000	21,000	34,000	47,000	20,000	27,000

הערות:

- (1) יזמה - חכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.
- (2) בנייה ציבורית - בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.
- (3) כולל בנייה במזרח ירושלים החל מיולי 1967.

שטח ודירות (יחידות דיור) בבנייה בכל הארץ לפי היוזם⁽¹⁾ 1964 - 1972

דירות בבנייה			שטח בבנייה (באלפי מ"ר)						שנה
הבנייה הפרטית	הבנייה הציבורית	סה"כ	הבנייה הפרטית		הבנייה הציבורית (2)		סה"כ		
			מזה - למגורים	כל הבנייה	מזה - למגורים	כל הבנייה	מזה - למגורים	כל הבנייה	
22,590	30,220	52,810	2,559	4,159	1,914	2,389	4,200	6,548	1964
22,970	29,300	52,270	2,588	4,078	1,849	2,478	4,164	6,556	1965
18,360	18,830	37,190	2,196	3,328	1,182	1,778	3,105	5,106	1966
12,780	15,490	28,270	1,612	2,660	1,035	1,743	2,374	4,403	1967
15,450	14,480	29,930	1,969	2,993	1,080	1,811	2,776	4,804	1968
22,390	18,850	41,240	2,493	3,958	1,522	2,317	4,015	6,275	1969
26,910	29,010	55,920	2,967	4,506	2,362	3,184	5,329	7,690	1970
37,190	31,290	68,480	4,047	6,531	2,497	3,424	6,544	8,955	1971
52,980	31,500	84,480	4,850	6,500	2,400	3,400	7,250	9,900	1972 אומדן

הערות:

- (1) יזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.
- (2) הבנייה הציבורית - בנייה ביוזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.

0.1 אוג' 1973

דוח מיון בנושא התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973, שהתקיים בירושלים בתאריך
1.8.73

בהשתתפות ה"ה: - א. אולניק, ל. אורצקי, י. לוי, מ. מרחב - הקריה
ד. ישראלי - מחוז הגליל
ב. צלנר - " חיפה
ז. ורהפטיג - " מרכז
ח. רון - " ירושלים

להלן מצב התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973 כפי שנמסר בישיבה

מחוז הגליל:	סה"כ פרוגרמה	2,700 יח"ד
	הקפאה עד אוקטובר	750
	הופעל עד כה	1,450
	טרם הופעל	500

יחידות שטרם הופעלו:

שכ"ע כ-250 יח"ד בנצרת, כרמיאל ומגדל העמק.
נמצא בתכנון מתקדם. יש ללחוץ על החברה לזרז את גמר התכנון.
לפרוייקטים שהופעלו מסרה חברת שכ"ע דפי תמחיר למר בן-דור, מנהל המחוז.
מר מרחב העיר כי אף תמחיר אחד לא הועבר עד כה לאגף הנדסה.

שכון ופתוח: לא הפעיל כ-250 יח"ד.
מרביתן בצפת, מקום שט הוצא מכרז שייפתח בסוף אוגוסט ובכרמיאל,
שנמצא גם כן בשלב מתקדם לקראת הפעלה.

מר ישראלי מאמין שעד אוקטובר יופעלו כל היחידות שבפרוגרמה.

מחוז חיפה: ס"ה פרוגרמה עד אוקטובר 5,645 יח"ד

הופעל	4,750	
טרם הופעל	897	- מזה בניה ישירה
		365
		532 חברות

יחידות שטרם הופעלו:

בניה ישירה: 313 יח"ד - העכוב באי הוצאת הוראות ביצוע ע"י אגף פרוגרמות.
52 יח"ד נמצאות בבהיט שכבר הופעלו ומתכננים לבנות קומה נוספת,
וט"ס הוסדרו תכניות הפורמאליות.

חברות: שכון ופתוח 420 יח"ד, כולל מחל, וכולל 144 יח"ד במיבנה הפלדה הרב-
קומתי. היחידות של שו"פ נמצאות בתכנון ויש להניח שיופעלו עד אמצע
ספטמבר.

שכון עובדים טרם הופעל 16 יח"ד בטבעון - בתכנון;
32 יח"ד גבעה עדה, יש שינוי בתכניות קיימות.

משה"ב - נהריה 64 יח"ד, לא ידוע מתי יפעל.

1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

1944

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1944

מחוז ירושלים

לא נמסרו סיכומים. המצב לפי ישובים:

גילה: רובינשטיין ושו"פ - בתכנון, יפעל בעוד חודשיים.

סו"ב - בתכנון. מר אולניק מבקש שיתחילו מיד בעבודות עפר. לדעת מר רון זה לא ניתן מהעדר תכניות ישורים.

שו"פ - 230 יח"ד בתכנון זולוטוב.

רמות: אזורים ואלרם התחילו בעבודה.

תלפיות מזרח: רובינשטיין ואלרם התחילו.

רמות שרת: 100 יח"ד הופעלו.

קרית מלאכי: אשטרום טרם התחילו עקב שינויי תכנון הנובעים מדרישות אנשי חב"ד. הוחלט כי 60 יח"ד גדולות ייבנו לפי סיפוס איל וינוכו מהיחידות של אשטרום, יטפל בזה מר לויין.

אלרם, רובינשטיין - התחילו בעבודה.
בניה ישירה 54 יח"ד טרם הופעלו.

אשקלון: אפרידר מתוך 80 יח"ד - נדחו לאוקטובר 56. 24 יופעלו בקרוב.

קרית גת: רובינשטיין התחיל בבניית המיבנים בני 3-4 קומות.

בית שמש: שכונ עובדים התחילו.
שו"פ - אמצא בתכנון.

חברון: מר רון נתבקש לבדוק את ההפעלה לפי שנות פרוגרמה.

מחוז מרכז: לא הגיע לידי דיון.
יחקיים דיון מיוחד בהשתתפות מנהל המחוז, והמחוז יוציא את הסיכומים.

מחוז הנגב: לא השתתף בגלל מסירת דיווח ישיר למר אולניק לפני שבוע, לפיו הופעלה כל הפרוגרמה עד אוקטובר.

רשם: מ. מרחב.

תפוצה: שר השיכון
המנהל הכללי
מיסנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות
לנוכחים

ממ/הג

ART. 100

En el día de hoy, por el presente se declara que el Sr. D. Juan de Dios, natural de España, casado, de edad de sesenta y cinco años, con domicilio en esta ciudad, ha sido declarado por el Jefe de la Policía Municipal, Sr. D. Juan de Dios, como persona de confianza para el manejo de los asuntos de la Municipalidad.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En fe de lo cual, se ha expedido el presente decreto en la ciudad de Madrid, a los diez días del mes de Mayo de mil novecientos veinte y tres.

Yo, el Jefe de la Policía Municipal, Sr. D. Juan de Dios, firmo.

Yo, el Jefe de la Policía Municipal, Sr. D. Juan de Dios, firmo.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

En consecuencia, se le ha otorgado el poder necesario para que, en nombre de la Municipalidad, pueda celebrar los contratos que correspondan, dentro de los límites de su competencia, y para que pueda representar a la Municipalidad en los actos que correspondan, sin necesidad de que cada vez se le otorgue un nuevo poder, sino que podrá continuar ejerciendo sus funciones hasta que se le retire el presente poder.

02-4

דוח שיון בנושא התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973, שהתקיים בירושלים בתאריך
1.8.73

בהשתתפות ה"ה: - א. אולניק, ל. אורצקי, י. לוי, מ. מרחב - הקריה
ד. ישראלי - מחוז הגליל
ב. צלנר - " חיפה
ז. ורהפטיג - " מרכז
ח. רון - " ירושלים

להלן מצב התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973 כפי שנמסר בישיבה

<u>מחוז הגליל:</u>	סה"כ פרוגרמה	<u>2,700 יח"ד</u>
	הקפאה עד אוקטובר	750
	הופעל עד כה	1,450
	טרם הופעל	500

יחידות שטרם הופעלו:

שכ"ע כ-250 יח"ד בנצרת, כרמיאל ומגדל העמק.
נמצא בתכנון מתקדם. יש ללחוץ על החברה לזרז את גמר התכנון.
לפרוייקטים שהופעלו מסרה חברת שכ"ע דפי תמחיר למר בן-דור, מנהל המחוז.
מר מרחב העיר כי אף תמחיר אחד לא הועבר עד כה לאגף הנדסה.

שכון ופתוח: לא הפעיל כ-250 יח"ד.
מרביתן בצפת, מקום שם הוצא מכרז שיפתח בסוף אוגוסט, ובכרמיאל,
שנמצא גם כן בשלב מתקדם לקראת הפעלה.

מר ישראלי מאמין שעד אוקטובר יופעלו כל היחידות שבפרוגרמה.

מחוז חיפה: ס"ה פרוגרמה עד אוקטובר 5,645 יח"ד

הופעל	4,750	
טרם הופעל	897	365
	-	מזה בניה ישירה
	חברות	532

יחידות שטרם הופעלו:

בניה ישירה: 313 יח"ד - העכוב באי הוצאת הוראות ביצוע ע"י אגף פרוגרמות.
52 יח"ד נמצאות בבתיים שכבר הופעלו ומתכננים לבנות קומה נוספת,
וט"ס הוסדרו הבקשות הפורמאליות.

חברות: שכון ופתוח 420 יח"ד, כולל מחל, וכולל 144 יח"ד במיבנה הפלדה הרב-
קומתי. היחידות של שו"פ נמצאות בתכנון ויש להניח שיופעלו עד אמצע
ספטמבר.

שכון עובדיים טרם הופעל 16 יח"ד בטבעון - בתכנון;
32 יח"ד גבעה עדה, יש שינוי בתכניות קיימות.

משה"ב - נהריה 64 יח"ד, לא ידוע מתי יפעל.

number of years to achieve:

DATE RECEIVED: 11/11/2011 10:00 AM

NOTE: THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION CONTAINED IN THE ATTACHED DOCUMENTS. IT IS NOT A COMPLETE LIST OF ALL INFORMATION CONTAINED THEREIN. FOR A COMPLETE LIST OF ALL INFORMATION CONTAINED THEREIN, SEE THE ATTACHED DOCUMENTS.

THEY WERE IN THE AREA OF THE BAY OF PANGLOSS, IN THE AREA OF THE BAY OF PANGLOSS, IN THE AREA OF THE BAY OF PANGLOSS.

מחוז ירושלים

לא נמסרו סיכומים. המצב לפי ישובים:

בילה: רובינשטיין ושו"פ - בתכנון, יפעל בעוד חודשיים.

סו"ב - בתכנון. מר אולניק מבקש שיתחילו מיד בעבודות עפר. לדעת מר רון זה לא ניתן מהעדר תכניות ישורים.

שו"פ - 230 יח"ד בתכנון זולוטוב.

רמות: אזוריט ואלרס התחילו בעבודה.

תלפיות מזרח: רובינשטיין ואלרס התחילו.

רמות שרת: 100 יח"ד הופעלו.

קרית מלאכי: אשטרס טרם התחילו עקב שינויי תכנון הנובעים מדרישות אנשי חב"ד. הוחלט כי 60 יח"ד גדולות ייבנו לפי סיפוס איל וינוכו מהיחידות של אשטרס, יטפל בזה מר לויק.

אלרס, רובינשטיין - התחילו בעבודה.
בניה ישירה 54 יח"ד טרם הופעלו.

אשקלון: אפריזר מתוך 80 יח"ד - נדחו לאוקטובר 56. 24 יופעלו בקרוב.

קרית גת: רובינשטיין התחיל בבניית המיבנים בני 3-4 קומות.

בית שמש: שכונ עובדים התחילו.
שו"פ - אמצא בתכנון.

חברון: מר רון נחקש לבדוק את ההפעלה לפי שנות פרוגרמה.

מחוז מרכז: לא הגיע לידי דיון.
יחקים דיון מיוחד בהשתתפות מנהל המחוז, והמחוז יוציא את הסיכומים.

מחוז הנגב: לא השתתף בגלל מסירת דיווח ישיר למר אולניק לפני שבוע, לפיו הופעלה כל הפרוגרמה עד אוקטובר.

רשם: מ. מרחב.

תפוצה: שר השיכון
המנהל הכללי
מישנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות
לנוכחים

ממ/הג

1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916 - 1915-1916 - 1915-1916

1915-1916

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס' 02-4			
מתאריך 26.8.73	מכתב/מסמך מס'		
מאת 3, 10			
העתק ממסמך שנשלח אל 'מרקוביץ'		☐ נשלח למשרדנו	
הברוא/הנדון מחירי הפעלה מחשבים לתקופה אפריל-יוני 1973			
מס' התיק 32-1	תיוק בתיק		
הרצא מהתיק שנשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות			
הערות 30.8.73 גמל			

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקרי"ח, תל-אביב

5 באוגוסט 1973

02-4

א ל: שר י. שחם, מנהל אגף השיוגרמיה.

הנדון: הקצבות לעבודות חשמל של מאגר השיכון.

הקצבות הנ"ל הסופיעות בחוראת בצדק נקבעו לפני 10 שנים לפחות, ומאז לא שונה כלל.

לאור וחתיקויות החלות בשוק חומרי החשמל בשנה האחרונה, אנו נאלצים לבקש ממך טפול מזורז בתגולת ההקצבות האלה כדלקמן:

(1) חכנה לחבור טלפון 150 לירות ליחידת דירור

(2) חבורת רחובות " " " 600

(3) חבורים ורשת חשמל " " " 1,500

(4) חבורים ורשת חשמל בעיר ירושלים - חיפה - תולון - 2,500 לי ליחידות דירור עבור רשת תת-קרקעית.

(5) קרן של 100,000 לירות עבור עבודות בטול והעבודות רשתות חשמל וטלפונים המפיעים לבניה באחורים. סכומים אלה מתיחסים לעבודות שגורמיות, בעד כל עבודה חורגת יש לשמור האפשרות להקצבות נוספות.

הקצבות אלה חלות מ-1 בינואר 1973.

אודה לך בעד טפולך המזורז.

בברכה,
א. אולניק

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

פסח
שר מ. גדלר, מהנדס ראשי לחשמל, באן.

בי/הג

1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978

14-10

1979-1980

1981-1982

1983-1984

1985-1986

1987-1988

1989-1990

1991-1992

1993-1994

1995-1996

1997-1998

1999-2000

2001-2002

2003-2004

2005-2006

2007-2008

(32-1)

משרד השיכון
המבנה להכנות והנדסה
הקריה, חל אביב

02-4

24 במאי, 1973

אלו מר י. שחם, מנהל מבנה אגף שרבורח

הנדון: החייקרות השוטפות בבית והתמקמות על הקניב משרד השיכון.

1. החייקרות

בעת הכנת הקניב משרד השיכון לשנת 1973, הובא בהסכום משרד החייקרות להפעלת בניה בחקוזה מאוקטובר 1972 לאוקטובר 1973 בסך 19% כמו כן הובאה בהסכום החייקרות וזוהלה בסך הבניה כ-10%.

ברצוני להסב את תשומת לבך כי מאוקטובר 1972 לאפריל 1973 חלה החייקרות של 16,7%, ושעוד החייקרות השנתי עומד היום על 25%. מידוי החייקרות מוצעת זו המדין הגדלה הקניב משרד השיכון.

2. העלות העריכית אגרות

חול מינואר 1973 החלו חלק גדול מהעיריות ומעצמות מקומיות להעלות את דמי אגרות מים וביוזב, בשעורים של עד 50%.

3. בבית חגרות

כידוע הועבר חלק ניכר מבניה משרד השיכון לבניה באמצעות חגרות. בהעריך החגרות נקבע 6.5% כחוצאות ורעות חגרות.

למי הערכתי מדיקרה הבניה באמצעות חגרות את הבניה בשעור של כ-3%. נראה לי כי ראוי להביא עזכרות אלה לדיקרה האוצר.

בברכה,

א. אולניק

א. אולניק

מנהל המבנה להכנות והנדסה

החשבים:

מר ז. שרף, מר השיכון

מר י. שרון, מנכ"ל המשרד

מר ש. מלג, מנהל למנכ"ל

מר ד. בן-יהודה, מנהל המשרד

מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי

4-20

מדינת ישראל

מסד השיכון

מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך: יא באייר תשל"ג

13 בנאי 73

מספר: ק.י. - 103

15. 5. 73

מסד השיכון

16. מאי 1973

אל: מר לטם, משה"ש הקריה ת"א

הבידוק: הפעלת פרוגרמה 1973

(1) היות וההכנה שנערכה לנו עוד להפעלה אינה חלויה יותר מפרטים שפרט בטבלה שלך, רצ"ג גם רשימה שלנו.

(2) רשימתן מתאימה להכנות לקראת פרוגרמה של 1974.

(3) פרוט לחיפה טרם ניתן להגיש.

ב ב ר כ ה

נ. צ. ל. ג.

מנהל המחלקה הטכנית

עומק:

מר אולנצק, משה"ש הקריה ת"א

מר אורצקי, משה"ש הקריה ת"א

מר קופ - כאן

וק/רמ

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
JANUARY 1, 1911.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1910.

ALBANY: J. B. LEECH, STATE PRINTER, 1911.

Price, 10 CENTS.

NEW YORK

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
JANUARY 1, 1911.

ALBANY:

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והעמקים

ת.ד. 272

תאריך: יא באייר תשל"ג
13 במאי 73

מספר:

הפעלה פרוגרמה - 1973

הערות	הפעלה	י ע ו ד				קבלה סוצע	שיטת הפעלה			מס' יח"ד חכניות עבודה למבנים	ה י ש ו ב
		עוני	מיקום	זוגות	עולים		מרכז	מו"מ	הזמנה		
	6/73	20	50	16		ס"ב		+	+	86	מעלות
	7/73	24	32	12					+	68	שלומי
	הופעל				250	מ. בטון		+		250	עכו
	6/73	54			6				+	60	
	הופעל	12				ס"ב		+		12	קרית ביאליק
	הופעל				40	מ. בטון		+		40	קרית ים
	2/73			6		ס"ב		+		18	
	3/73	32		12		ס"ב		+		44	קרית אחא
17 יח"ד משלימות בית שבבניה	6/73	12	18	6	7	ס"ב		+		33	יקנעם
	6/73	16				בולץ		+		16	גשר, חל-חנן
חלוי מבנוי השטח	6/73	40		12					+	52	טירת חכרמל
	6/73	8		10				+		18	עזליח
	3/73	44		16	20	ס"ב	אא	+		80	אור עקיבא
	3/73			6	6	ס"ב		+		12	מרדס חנה

4-92

משרד השיכון
לשכת השר

29.2.1971

2

אל: א. אולניץ

ליצירת המלואה חרף
חלואה בידי שלם.

כבו 88
א.ג.

27.3.71

137

Bellevue

הסיכום בין הנהלת
הרשות המקומית והנהלת

7,000 י"ב - 30 י"ב 36 (הנהלה)
הממשלה - אפריל 1973, יחד עם
הנהלת המים - 30 י"ב - 36

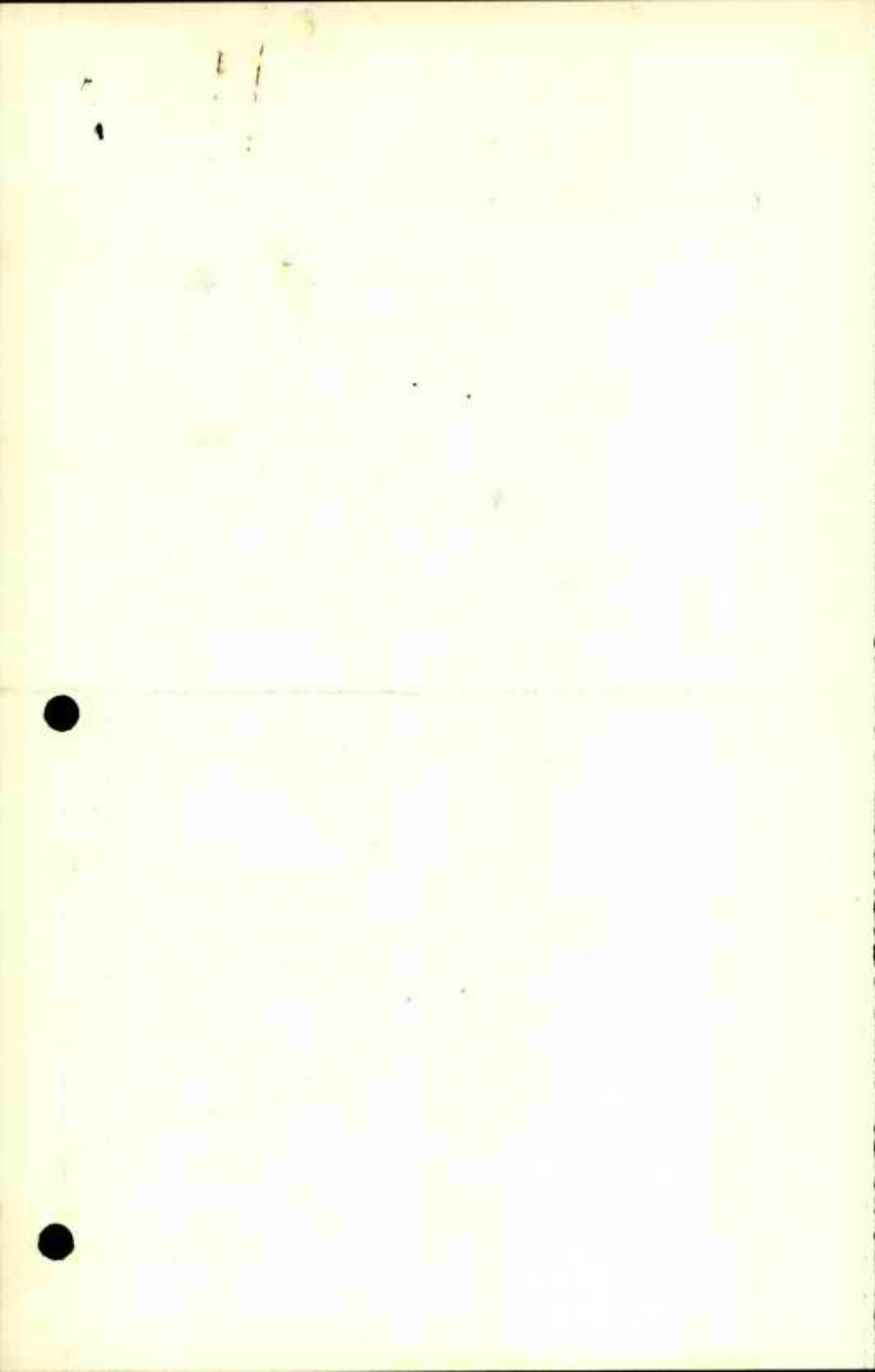
הממשלה - 30 י"ב 50
הנהלת המים - 30 י"ב 50
הנהלת המים - 30 י"ב 50

הנהלת המים - 30 י"ב 50
הנהלת המים - 30 י"ב 50
הנהלת המים - 30 י"ב 50

Am

26.3.73

תל אביב - ת"א



02-4

9. מרץ 1973

מדינת ישראל
משרד השיכון



ירושלים, י' בשדר ב' תשל"ג
14 במרץ 1973

אל : מנהלי המחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: דחית הפעלת יח"ד מפרוגרמה 1973

בהמשך לדיונים אודות דחיית הפעלת 7,000 יח"ד ביעדים השונים מפרוגרמה 1973, ברצוננו להבהיר:

1. דחית הפעלת היח"ד הנ"ל עד חודש אוקטובר 1973 פרושה כי בחודש זה נשוב לבדוק הנושא מחדש; בשום פנים ואופן אין להתחייב כי הדירות אשר סוכם על דחייתן, אכן יופעלו החל מחודש אוקטובר ש"ז.
2. יש להמשיך בחכנון ובכל ההכנות האחרות הדרושים להפעלת הנ"ל; בטמכותכם להתחייב כי בכל מקרה של אי הפעלה ישולמו הוצאות החכנון בהתאם לחשבוניות המקובלים במשרד השיכון.

✓
אשר אולניק, סמנכ"ל
מנהל אגף חכנון והנדסה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: שר השיכון
המנהל הכללי

[illegible]

1941

MR : MEMPHIS REPORT
CRIME SURVEY 1970

REF: WASH POSTIN 10TH SEPTEMBER 1961

Содержание: 1. Общие сведения о предприятии. 2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. 3. Оценка финансового состояния. 4. Рекомендации по улучшению финансового состояния.

1.

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת תהיה כפופה לרשות
המבצעת; הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת תהיה
כפופה לרשות המבצעת.
2.

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת תהיה כפופה לרשות
המבצעת; הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת תהיה
כפופה לרשות המבצעת.

“अथः” अथः अथः
अथः अथः अथः

and ending date
and the date of entry

מחבר: שר המשפטים
משרד המשפטים

מר עוזי בר דיזר-בנק כרמל

מר גדליה נווה - קרן יוספטל - בית גיורא

מר אברהם עפר - החברה לפיתוח קריית נורדאו

מר משה מן - בנק טפחות

מר לוקוב - שקמונה חיפה

אורי זהר - החברה לשיקום משכנות עוני פתח-תקות

מר אברהם עפר - מעון לעובד

מר ירמיהו נויפלד - אמרידר

מר אהרון פרבר - הלמיש

מר מיכה קנת - פרזות

מר צבי אלדורוטי - עמידר

מר אברהם כהנוב - שיכון ופיתוח לישראל

מר אשר אלואיל - מרכז הבניה הישראלי

מר יוסף זהר - האגודה לחרבות הדיוור ת"א

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1, 1891

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1890

ALBANY:

WHEAT, BARNES & COMPANY, PRINTERS

1891

NEW YORK:

WHEAT, BARNES & COMPANY, PRINTERS

1891

לכבוד

20 בפברואר 1973

י"ח באדר תשל"ג

ד ת ו ר

02 4

א. נ,

הנדון: דברי הסבר להצעת חקציב משרד השיכון לשנת 1973

כידוע מגיש משרד השיכון, מידי שנה, במסגרת דברי ההסבר להצעת החקציב, סקירה על פעולות משרד השיכון בשנה החולפת. במסגרת סקירה זו נכלל פרק על פעולות החברות המחואמות על ידי משרד השיכון.

אי לכך אבקשכם להמציא לנו, כמידי שנה, סקירה על פעולות חברתכם בשנה השוטפת שתכלול בין היתר:

א. סקירה על הפעילות של החברה בשנת החקציב 1972/73 על רקע השנה הקדמה לה ובמסגרת החקציב המאושר של החברה. על הסקירה לכלול גם נתונים על היקף פעילות.

ב. נתונים מחוץ מאזן החברה האחרון.

ג. הערכה כוללת לגבי הפעילות הצפויה בשנת החקציב 1973/74. במידה ויש לכם כבר טיוטת הצעת חקציב אבקשכם להמציאה לנו.

אבקשכם להמציא לנו את הסקירה לא יאוחר מה- 4.3.73. אני תקווה כי תתרמו לייצוג מתאים של חברתכם בסקירה הנ"ל ותמציאו לנו את הסקירה המבוקשת בהקדם.

בסבוד רב

א י ת מ ר ג ל י ן

מנהל לשכת החברות

העתק: לשכת מר השיכון

DE L'ÉTAT ET DE

LE GOUVERNEMENT

ET DE

A 30

הצעה לתכניות פתוח לחקציב 1973

מס' סד'	ה נ ו ט א	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י		נימוקים והערות
				1974	1973	
	א	ב	ג	ה	ד	ו
1	הצעה להכנת תכנית פתוח למנהל ערים (צפון הארץ)	אדריכל ס. סקד	שנה		60,000	המשך עבודה
2	תכנית פתוח מרחב אסקלון	טרם נקבע		50,000	50,000	המשך עבודה
3	תכנית פתוח הנגב הצפון מזרחי	אדר' הרץ	שנה		60,000	המשך עבודה
4	תכנית פתוח לעיר עכו	יגאל כהן פרופ' אלון	שנה		50,000	המשך עבודה
5	זכנית פתוח לערים לוד רמלה	ציון הסמטוני	שנה		60,000	המשך עבודה
6	זכנית פתוח לבאר-שבע	המכון למידע אורבני	שנה		60,000	המשך עבודה
7	זכנית פתוח אזור הגליל המערבי	כנ"ל	שנה		60,000	המשך עבודה
8	הצעה להכנת תכנית פתוח למנהל ערים (דרום הארץ)	(1) אינג' א. סטופי (2) אינג' א. דורון (3) מחקרים סמוקיים בע"מ	שנתיים	40,000	60,000	עבודה חדשה - לצורך בחינת המלצותיו של פרופ' ליצ'פילד לועדת בר-לב
9	פרוגרמה לגידולה של אילת	טרם נקבע	18 חודש	20,000	60,000	הנושא מהווה המסך לסקר מוקדם שנערך ע"י המשרד ובו נאסף חומר רקע בלבד.
10	זכנית פיתוח לאזור חולות ראסון לציון	טרם נקבע	שנה		50,000	לתכנון רציונלי של אזור זה, נודעת השפעה על המסך ההתפתחות של האזור מדרום לחולות ראסון, אסדוד וכו'

THE JOURNAL OF THE

Date	Place	Time	Remarks
1891	New York	10:00	Left New York for New Jersey
1891	New Jersey	11:00	Arrived New Jersey
1891	New Jersey	12:00	Left New Jersey for New York
1891	New York	13:00	Arrived New York
1891	New York	14:00	Left New York for New Jersey
1891	New Jersey	15:00	Arrived New Jersey
1891	New Jersey	16:00	Left New Jersey for New York
1891	New York	17:00	Arrived New York
1891	New York	18:00	Left New York for New Jersey
1891	New Jersey	19:00	Arrived New Jersey
1891	New Jersey	20:00	Left New Jersey for New York
1891	New York	21:00	Arrived New York
1891	New York	22:00	Left New York for New Jersey
1891	New Jersey	23:00	Arrived New Jersey
1891	New Jersey	24:00	Left New Jersey for New York
1891	New York	25:00	Arrived New York

הצעה למחקרים וסקרים למנת תקציב 1973

מס' סדר	ה נו ט א	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י		הערות ונימוקים
				1974	1973	
	א	ב	ג	ה	ד	ו
1	עבודים ממפקד האוכלוסין 1972	ל.מ.ע.	שוטף	50,000	100,000	עבודים שוטפים שנחנניהם משמשים את משרד הסיכון
2	תחזית אוכלוסיה ומשפחות בישובים עירוניים	ע"י המשרד	שנה		40,000	להערכת צרכים מקומיים לקידום הישובים
3	פרוגרמה לצריכת דיור ל-10 השנים הבאות 1972 עד 1981	(1) ארגון לקידע אורבני (2) נסים ברוך	שנה		20,000	
4	מדיניות התמיכה הממשלתית בסיכון	(1) נסים ברוך (2) ד"ר פינס מאוניברסיטת ת"א	שנה		50,000	בנושא זה נערך מחקר לפני מספר שנים. המחקר המוצע יטמט: א. להשוואת ממצאים לאור המציאות כיום. ב. לסייע למשרד כבסיס לקביעת מדיניות הסובסידיות בעתיד
5	בדיקת דרכים בנושא הבניה הציבורית להקטנת מסך הזמן בין קבלת החלטות פרוגרמטיות לבין שלב ההשקעות	טרם טוכס	שנה		30,000	חוצאות חלקיות של המחקר חועברנה בדוחות תקופתיים.
6	השפעה קנית הדירות ע"י תושבי חוץ על שוק הדירות בארץ	(1) אוניברסיטת ת"א ד"ר א. ורצברגר (2) הסכניון ד"ר ד. גת	6 חדשים		30,000	
7	השפעת הגומלין בין הפעילות של ענף הבניה לבין פעילויות הסקטורים האחרים במסך	המכרז לחקר העיר והאזור בטכניון ד"ר שפי ואינג' מ. גולדמן	18 חודש		30,000	בדיקות השפעת של הפעילות במסך ובניה על הפעילויות ביתר הסקטורים לאור המוטיבים המוגבלים המספיעים על התפוקה הכללית במסך.
8	דיור לקשישים	ע"י המשרד	שנתיים	50,000	30,000	הגידול היחסי של האוכלוסיה הקשישה מחייב פתרונות דיור חדשים לאוכלוסיה זו.
9	מניעי הגירה לאזורים מטרופוליטנים	אונ' ת"א פרופ. א. שמס	שנתיים	50,000	50,000	המסך מחקר
10	התפתחות כלכלית חברתית של ערי פיתוח	ע"י המשרד	שנתיים	40,000	40,000	לעריכת מעקב אחר השינויים שחלו בישובים עירוניים באזורי פתוח אשר נחקרו עד היום. הדגש יושם על הדינמיקה ההתפתחותית של הישובים הנחקרים.
11	הערכת הזדקנות האוכלוסיה כגורם בהצע וביקוש בשוק הדירות	סירות סוציולוגים	שנה		30,000	גמר מחקר

STATE OF NEW YORK

No.	Name of the Corporation	Capital Stock	Paid-up Capital	Assets
1	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
2	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
3	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
4	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
5	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
6	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
7	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
8	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
9	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
10	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.
11	ALBANY CITY WATER SUPPLY CO.	\$100,000	\$100,000	Real Estate, Personal Property, etc.

מס' סדר	ה נ ו ט א	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י		הערות ונימוקים
				1974	1973	
	א	ב	ג	ד	ה	ו
12	השפעת דרכי המימון על עלות הבנייה	ד"ר ושרבסקי הטכניון	18 חודש	30,000		לבדיקת מקורות המימון לבניה בארץ, וכן למצוא דרכי חסלום נכונות בבנייה הממשלתית.
13	השפעת הדיור על מצבה הכלכלי של משפחת	פרופ' ב. מנהיים נעמי כרמון	שנתיים	40,000	40,000	בדיקת השפעתו של מקום המגורים הקבוע הראשון בארץ. הניעות הכלכלית וההסתלבות החברתית הפוליטית והתרבותית של משפחות דיירים עירוניים.
14	מודל להערכה רב מימדית של תכניות אלטרנטיביות בבנין ערים (2)	הטכניון - פרופ' מ. היל	שנה	25,000		מטרת המחקר - לפתח קריטריונים סטנדרטיים ומדדים להערכת תכניות אלטרנטיביות בבנין ערים המבוססות בחכנית מבניות
15	תכנון אופטימלי של מרכזים קהילתיים באזורים עירוניים (3)	הטכניון - ד"ר מ. שכטר	שנה	35,000		לפתח שיטה להערכת תכניות להקמת מרכזים קהילתיים (תרבות, ספורט וכדור וכד').
16	סיתוף אזרחים בתהליך השיקום של משכנות עוני (3)	הטכניון - פרופ' ב. מנהיים	שנתיים	40,000	30,000	לסם בדיקת באמצעות נסוי את האפשרות של סיתוף אזרחים, תושבי שכונות עוני בתהליך השיקום והפינוי.
17	הדמות המרחבית של ישובים עירוניים (3)	הטכניון - פרופ' י. אלון	שנה	20,000		לפתח שיטה לנתוח תדמית המרחבית של עיר או חלקים ממנה ולהסיק מסקנות תכנוניות.
18	רשתות לתנועת הולכי רגל באזורי מגורים עירוניים (1)	בנ"ל	שנה	20,000		פתוח שיטה לבדיקת רשתות לתנועת הולכי רגל בשכונות מגורים מתוכננות ולקבוע עקרונות לתכנון.
19	ניצול רב תכליתי של השטחים הפתוחים בשכונת מגורים	הטכניון - ד"ר רות אניס	שנה	35,000		(1) בחינת גורמי הביקוש השונים לשטחים פתוחים בשכונת מגורים. (2) בדיקת שיטות לקביעת גורמי הביקוש ואפיונם בערכים כמותיים ואיכותיים.
20	היחידה השכונתית האופטימלית	הטכניון - ד"ר ד. שפר	שנתיים	25,000	20,000	קביעת היחידה האופטימלית השכונתית מבחינת אספקתם של שירותים ציבוריים.
21	בדיקת תגובות דיירים לטיפול דירות	ע"י המשרד	שנה	10,000		
22	בדיקת הגורמים המשפיעים על התקדמות עיר ותיקה לעומת ערי פתוח	ע"י המשרד	שנה	40,000		
23	בדיקת הצרכים ליישום מחקרים כלכליים וחברתיים בתכנון	מכון למחקר חברתי שמושי פרופ' א. גוטמן	שנה	50,000		

No.	Description of work	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
2	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
3	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
4	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
5	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
6	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
7	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
8	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
9	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
10	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
11	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
12	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
13	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
14	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00
15	Excavate and lay out foundation for building	100	cu yd	1.50	150.00

מס' סד'	ה נ ו ט א	המבצע המומלץ	הזמן	התקציב בל"י		הערות ונימוקים
				1974	1973	
24	נקודה המראה של עיר בישראל	המכון לחקר ההתיישבות	18 חודש	60,000	30,000	המשך עבודה
25	גורמים לעידוד בנייה פרטית בערי פיתוח	סרס נקבע	שנה	30,000		
26	תהליכים דינמיים עצמאיים באוכלוסיה של שכונות עוני בערים הגדולות	סרס נקבע	שנתיים	50,000		1. מטרת המחקר לעמוד על ההיקף העזרה למפונים הדרושה באופן ריאלי.
27	תחזית סינויים בשמוסי קרקע באזור מטרופוליטני והספעתם על סוק הדיור		שנתיים	50,000	30,000	אומדן שטחים שידרשו בעתיד לאזורי מגורים נוספים (מבחינת הגודל והמיקום) באיזורים של התיישבות עירונית צפופה, בהתאם לקוי התפתחות חזויים.

Name	Rank	Service No.	Remarks
John A. Smith	Private	12345	First duty assignment
James B. Jones	Private	67890	Second duty assignment
Robert C. Brown	Private	11223	Third duty assignment
William D. White	Private	44556	Fourth duty assignment
Charles E. Black	Private	77889	Fifth duty assignment
Thomas F. Green	Private	10112	Sixth duty assignment
Richard G. Hall	Private	33445	Seventh duty assignment
David H. King	Private	66778	Eighth duty assignment

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4

- א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לביצועה בדיקה להתחייבות המשרד בנושא.
- ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בתוספת חשובה לערים שנוצרו בעבר.
- ג. התחייבות עירונית - (אופיר, חברון ואחרים) קביעת עדיפויות והקצאת אמצעים.
- ד. הרחבת ערי פיתוח - (קרית שמונה, קרית מלאכי, ואחרים).

2. קרקעות

- קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הטיפול; טכניקות ניהול ורישום.

3. תקציב וגזברות

- א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4
- ב. סדרי נהול תקציבי להבטחת:
 1. ידיעת מצב ניצול התקציב באופן שוטף.
 2. אמנסטיה לגרעונות עבר.
 3. קביעת שיטה לעדכון התקציב בעקבות סגווי מחירים או סגווי כללי איכלוס.
 4. קביעת מקור תקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.

4. איכלוס ומדיניות סיוע

- א. רביזיה של מדיניות התמיכה בהתחשב בסינוי הדרסטי בין מחיר הפתרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי המתון יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסייה.
- ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ ועולים) באשר לצפיפות, חקרת ההלואות או הרכבן.
- ג. מדיניות סיוע לנצרך או למצרך.
- ד. רביזיה של תהליכי עבודה בקשר עם מתן הלואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, טפסים וחוזים.
- ה. הכנה ובצוע של שיטת הרשמה שוטפת לזוגות צעירים.

5. חברות לספול באיכלוס

- א. הגדלת מספר החברות לספול בעוני ברשויות כגון: חולון, בת ים ואחרות.
- ב. הסלת הספול בזו"צ שבחחוס הספול החברות על אותן חברות כדוגמת פרזות.
- ג. איחוד התנאים הדרושים להשגת שיתוף יתר של חברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.
- ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.

6. תכנון והנדסה - ביצוע

- א. קביעת כמות הצרכים לדיור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה וצופות וללא מבצעים, בהתחשב במסך תקופת הבניה והאיכלוס (16).
- ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי שירותים והזמנות חוץ.
- ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכ"א והפניית עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ופקוח.
- ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית הסכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA

It is a matter of fact that the first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492.

He sailed from Spain on the 3rd of September, and after a long and dangerous voyage, he reached the island of San Salvador on the 12th of October.

He then sailed on to the island of Cuba, and then to the island of Hispaniola, where he remained for several months.

He then sailed back to Spain, and he was received with great honors.

CHAPTER II. THE DISCOVERY OF THE WEST

It is a matter of fact that the first discovery of the West was made by the Spanish explorers.

CHAPTER III. THE DISCOVERY OF THE NORTH

It is a matter of fact that the first discovery of the North was made by the English explorers.

They sailed from England on the 1st of May, and after a long and dangerous voyage, they reached the coast of North America on the 1st of June.

They then sailed on to the coast of Virginia, and they remained there for several months.

They then sailed back to England, and they were received with great honors.

CHAPTER IV. THE DISCOVERY OF THE SOUTH

It is a matter of fact that the first discovery of the South was made by the Spanish explorers.

They sailed from Spain on the 1st of August, and after a long and dangerous voyage, they reached the coast of South America on the 1st of September.

They then sailed on to the coast of Brazil, and they remained there for several months.

They then sailed back to Spain, and they were received with great honors.

It is a matter of fact that the first discovery of the South was made by the Spanish explorers.

CHAPTER V. THE DISCOVERY OF THE EAST

It is a matter of fact that the first discovery of the East was made by the English explorers.

They sailed from England on the 1st of November, and after a long and dangerous voyage, they reached the coast of East Asia on the 1st of December.

They then sailed on to the coast of Japan, and they remained there for several months.

CHAPTER VI. THE DISCOVERY OF THE WEST

It is a matter of fact that the first discovery of the West was made by the Spanish explorers.

They sailed from Spain on the 1st of January, and after a long and dangerous voyage, they reached the coast of West America on the 1st of February.

They then sailed on to the coast of California, and they remained there for several months.

They then sailed back to Spain, and they were received with great honors.

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

- א. התניית דיון בהנהלה המצומצמת ב:
1. הגשת תזכיר רקע והמלצות.
 2. קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר ובמחוזות בעיקר.
 3. העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לתאם הטפול המסויים.
- ב. הקמת ועדת מסנה קבועות המורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות הסכניות. נוסאים להנהלה יועברו לוועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון והנחיה עקרונית. החלטת עקרונית של הוועדות הקביעות תהיינה טעונות אישור ההנהלה המצומצמת.
- ועדות חוקמנה לתחומים:
1. פרוגרמה ותקציב.
 2. איכלוס ומדיניות סיוע.
 3. בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ס.ב.ל.).
 4. מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

- א. שנויים במבנה הארגוני של המשרד:
1. הצעות לטווח ארוך.
 2. שנויים לקידום נוסאים ספציפים וחיוניים.
- ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נוסאים לטווח ארוך (הצעת אנג' דוריאל).
- ג. הקמת מערך נתונים ודווח בשילוב נוסאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נוסאים שונים נוספים

- א. רביזיה של מידיניות ההסברה.
- ב. מדיניות מחירי הבניה.
- ג. תכנון הפעילות לתקופות שיא או תפל.
- ד. יצירת עתודה ניהולית במקצועות המינהלים וההנדסיים.
- ה. סכר דירה ריאלי בעמידר.
- מה"ל - רביזיה של מטרות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחריים.
- ז. פתרון משולב לדיור לזו"צ (שכירות + רכיסה).

• *Chrysomelidae* (Colorado potato beetle) - This pest is a common threat to potato crops. It feeds on the leaves, causing significant damage. Control measures include manual removal and the use of insecticides.

• **Stressors** – factors that cause stress

(b) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ 1/4

1. The first step is to identify the problem.
2. The second step is to define the problem.
3. The third step is to analyze the problem.
4. The fourth step is to develop a solution.
5. The fifth step is to implement the solution.
6. The sixth step is to evaluate the solution.
7. The seventh step is to monitor the solution.
8. The eighth step is to maintain the solution.
9. The ninth step is to improve the solution.
10. The tenth step is to document the solution.

משרד השיכון



ו' בטבת תשל"ג
12 בדצמבר 1972

אל אגף החקציבים, משרד האוצר

הנדון: סיכומים בדבר הקדמת ע"ח שיכון עולים 1973

1. בישיבה בהשתתפות שרי האוצר, השיכון והקליטה נוכח:

א.	להפעיל	5,000	יח"ד
ב.	לרכוש	460	יח"ד
ג.	ליבא	<u>600</u>	יח"ד
	בסה"כ	6,060	יח"ד

2. לאור ההתחייבות בקצב העלייה מציע משרד השיכון, בנוסף לסיכום דלעיל ובמסגרת הכניה הקציבית 1973 אשר חוקרת:

א.	לרכוש	540	יח"ד
ב.	ליבא	<u>400</u>	יח"ד
	בסה"כ	940	יח"ד

3. בסה"כ ההכניה למקומה תהא:

	בנייה	5,000	יח"ד
	יבוא	1,000	יח"ד
	רכישת	<u>1,000</u>	יח"ד
	בסה"כ	7,000	יח"ד

4. ר"מ הצעת הכניה ההחייביות ע"מ 433,756 אלפי ל"י כולקמן:

324,461	בנייה ישירה
66,293	רכישת
<u>45,000</u>	יבוא
<u>432,754</u>	בסה"כ

5. החקצוב הנדרש להכניה זו: (באלפי ל"י)

אחרי	עד	עד	בסח"ב	
<u>1.4.74</u>	<u>31.3.74</u>	<u>31.3.73</u>		
65,292	218,618	38,551	321,461	בנייה
-	30,494	35,799	66,293	רכישות
-	<u>19,350</u>	<u>25,650</u>	<u>45,000</u>	יבוא
<u>65,292</u>	<u>268,462</u>	<u>100,000</u>	<u>432,754</u>	בסח"ב

6. הנחות להכניה ולחקצוב הנ"ל:

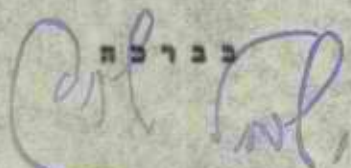
א. מחירים:

לפי נהוגי אגף חכנון וחנדסה	-	בנייה ישירה (1/3 שרומי)
לפי מחירים שסוכמו	-	רכישות
לפי נהוגי אגף חכנון וחנדסה	-	יבוא

ב. קצב העלויות: (באחוזים)

אחרי	עד	עד	בסח"ב	
<u>1.4.74</u>	<u>31.3.74</u>	<u>31.3.73</u>		
20	68	12	100	בנייה ישירה
-	47	53	100	רכישות
-	32	57	100	יבוא

ר"ס הכניה והחייבויות בטבחה חקצוב חדש.

בברכה

 ישראל שחם
 סגן המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
 המנהל הכללי
 מנהל אגף מדיניות
 מנהל אגף חכנון וחנדסה
 מנהל אגף אכלוס
 חשב המשרד

STATE OF NEW YORK

	1911	1912	1913	1914
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

...

...

...

...

	1911	1912	1913	1914
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

...

...

...

...

הצעת חכנית התחייבויות - מקדמה לשיכון עולים

הקציב (באלפי ל"י)	חכנית (באלפי ל"י)		
<u>368,462</u>	<u>432,754</u>	<u>טח"כ 7,000 יחיד"ד לפי 61,960 ל"י</u>	
<u>25,414</u>	<u>31,508</u>	<u>מחוז הגליל 509 יחיד"ד לפי 61,960 ל"י</u>	
24,376	30,470	בנייה 494 יחיד"ד לפי 61,680 ל"י	
1,038	1,038	רכישה 15 יחיד"ד לפי 69,200 ל"י	
<u>86,078</u>	<u>102,952</u>	<u>מחוז חיפה 1,666 יחיד"ד לפי 61,790 ל"י</u>	
67,497	84,371	בנייה 1,373 יחיד"ד לפי 61,450 ל"י	
18,581	18,581	רכישה 293 יחיד"ד לפי 63,420 ל"י	
<u>83,955</u>	<u>98,428</u>	<u>מחוז המרכז 1,616 יחיד"ד לפי 60,900 ל"י</u>	
57,892	72,365	בנייה 1,233 יחיד"ד לפי 58,690 ל"י	
26,063	26,063	רכישה 393 יחיד"ד לפי 63,420 ל"י	
<u>47,784</u>	<u>59,730</u>	<u>מחוז ירושלים 750 יחיד"ד לפי 79,640 ל"י</u>	
47,784	59,730	בנייה 750 יחיד"ד לפי 79,640 ל"י	
<u>38,140</u>	<u>46,616</u>	<u>מחוז הנגב 712 יחיד"ד לפי 65,470 ל"י</u>	
33,904	42,380	בנייה 650 יחיד"ד לפי 65,200 ל"י	
4,236	4,236	רכישה 62 יחיד"ד לפי 68,320 ל"י	
<u>87,091</u>	<u>93,520</u>	<u>מעלות ארצות 1,747 יחיד"ד לפי 53,530 ל"י</u>	
25,716	32,145	בנייה 500 יחיד"ד לפי 64,290 ל"י	
16,375	16,375	רכישה 247 יחיד"ד לפי 66,290 ל"י	
45,000	45,000	יבוא 1,000 יחיד"ד לפי 45,000 ל"י	
<u>368,462</u>	<u>432,754</u>	<u>7,000 יחיד"ד</u>	<u>ר י כ ו ז</u>
257,169	321,461	5,000 יחיד"ד	בנייה ישירה
66,293	66,293	1,000 יחיד"ד	רכישה יחיד"ד מחברות;
45,000	45,000	1,000 יחיד"ד	יבוא "פובליק"

** ** ** **

החכנית תיכלל בהקציב הנזכר, שיוגש עוד השנה לכנסת. תקף לרישום התחייבויות
פרט לנושא מעלות ארצות "בנייה 500 יחיד"ד" הסעון בדיקה. (-) ר' גלוסקינס
אגף ההקציבים

12.12.1972

1900-1901

Item	Quantity	Unit Price	Total
1. 1000 lbs. of No. 10 wire	1000	1.00	1000.00
2. 500 lbs. of No. 12 wire	500	.80	400.00
3. 250 lbs. of No. 14 wire	250	.60	150.00
4. 100 lbs. of No. 16 wire	100	.40	40.00
5. 50 lbs. of No. 18 wire	50	.30	15.00
6. 25 lbs. of No. 20 wire	25	.20	5.00
7. 10 lbs. of No. 22 wire	10	.15	1.50
8. 5 lbs. of No. 24 wire	5	.10	.50
9. 2 lbs. of No. 26 wire	2	.05	.10
10. 1 lb. of No. 28 wire	1	.02	.02
11. 1000 lbs. of No. 10 wire	1000	1.00	1000.00
12. 500 lbs. of No. 12 wire	500	.80	400.00
13. 250 lbs. of No. 14 wire	250	.60	150.00
14. 100 lbs. of No. 16 wire	100	.40	40.00
15. 50 lbs. of No. 18 wire	50	.30	15.00
16. 25 lbs. of No. 20 wire	25	.20	5.00
17. 10 lbs. of No. 22 wire	10	.15	1.50
18. 5 lbs. of No. 24 wire	5	.10	.50
19. 2 lbs. of No. 26 wire	2	.05	.10
20. 1 lb. of No. 28 wire	1	.02	.02

10-18-67



ירושלים ה' בטבת תשל"ג
10 בדצמבר 1972

121 דצ' 1972

אלו שר השיכון

הנדון: גדלי דירות 1973.

המנהל הכללי טכס עם הממונה על החקציבים בעקרון כי גדלי הדירות לשנת 1973 יהיו זהים עם גדלי הדירות בשנת 1972.

להלן פרטי גדלי דירות, כחאם לחוק החקציב 1972:

יחיד"ר	מ"מ	רגיל	שיכון עולים:
(2,250)	65,0	רווחה	
(750)	80,0	שב"ל	
(6,000)	67,5	ממוצע כולל	
	68,0		
	82,0		דיוור פגום:
	55,0	שכירות	זוגות צעירים
(1,000)	67,0	רכישה	
(1,500)	63,5	ממוצע כולל	
	75,0		אזורי פתוח

בהעדר המנהל הכללי, אבקשך לאשר את המשמעות המעשית של הסכום העקרוני הנזכר, לשנת 1973:

04 מ"מ	עולים
82 מ"מ	דיוור פגום
63,5 מ"מ	ז.צ.
75 מ"מ	אזורי פתוח

ב ב ו כ ה
ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנכ"ל
למשנה למנכ"ל
למנהל אגף חכנון והנדסה

01/01/77
 15.15.25 - 25.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25

15.15.25

15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25

15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

15.15.25
 15.15.25
 15.15.25

02-4

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, חל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יח"ד שהופעלו ע"י תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
בליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.ים	168				
	ק.מוצקין	44				
	ק-אחא			6		
	טבעון			32		
	נשר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקנא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נגב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
סה"כ אחי	דימונה			62	172	172
350 אכ"3			714		2087	2801

Page 1 of 1

Table 1

Table 1: Summary of data for the year 2020

Category		Value		Unit	
Group A	Item 1	10	5	kg	m
	Item 2	20	10	kg	m
	Item 3	30	15	kg	m
	Item 4	40	20	kg	m
	Item 5	50	25	kg	m
	Item 6	60	30	kg	m
	Item 7	70	35	kg	m
	Item 8	80	40	kg	m
	Item 9	90	45	kg	m
	Item 10	100	50	kg	m
Group B	Item 1	15	7.5	kg	m
	Item 2	30	15	kg	m
	Item 3	45	22.5	kg	m
	Item 4	60	30	kg	m
	Item 5	75	37.5	kg	m
	Item 6	90	45	kg	m
	Item 7	105	52.5	kg	m
	Item 8	120	60	kg	m
	Item 9	135	67.5	kg	m
	Item 10	150	75	kg	m
Group C	Item 1	20	10	kg	m
	Item 2	40	20	kg	m
	Item 3	60	30	kg	m
	Item 4	80	40	kg	m
	Item 5	100	50	kg	m
	Item 6	120	60	kg	m
	Item 7	140	70	kg	m
	Item 8	160	80	kg	m
	Item 9	180	90	kg	m
	Item 10	200	100	kg	m
Group D	Item 1	25	12.5	kg	m
	Item 2	50	25	kg	m
	Item 3	75	37.5	kg	m
	Item 4	100	50	kg	m
	Item 5	125	62.5	kg	m
	Item 6	150	75	kg	m
	Item 7	175	87.5	kg	m
	Item 8	200	100	kg	m
	Item 9	225	112.5	kg	m
	Item 10	250	125	kg	m
Group E	Item 1	30	15	kg	m
	Item 2	60	30	kg	m
	Item 3	90	45	kg	m
	Item 4	120	60	kg	m
	Item 5	150	75	kg	m
	Item 6	180	90	kg	m
	Item 7	210	105	kg	m
	Item 8	240	120	kg	m
	Item 9	270	135	kg	m
	Item 10	300	150	kg	m

09-4

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף חכנון והנדסה

יחיד שהופעלו ע"ה תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.ים	168				
	ק.מוצקי	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נשר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקנא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נגב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

המחלקה הכלכלית
הממשלה

מחלקת המס
הממשלה

מסמך מס' 27.21.2

התקן הכלכלי מס' 27.21.2

(התקן הכלכלי מס' 27.21.2 + מסמך מס' 27.21.2)

מס' ת.ד.	שם	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.	מס' ת.ד.
1	מס' ת.ד.	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40	41
42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55
56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82	83
84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97
98	99	100	101	102	103	104
105	106	107	108	109	110	111
112	113	114	115	116	117	118
119	120	121	122	123	124	125
126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139
140	141	142	143	144	145	146
147	148	149	150	151	152	153
154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167
168	169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180	181
182	183	184	185	186	187	188
189	190	191	192	193	194	195
196	197	198	199	200	201	202
203	204	205	206	207	208	209
210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223
224	225	226	227	228	229	230
231	232	233	234	235	236	237
238	239	240	241	242	243	244
245	246	247	248	249	250	251
252	253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264	265
266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279
280	281	282	283	284	285	286
287	288	289	290	291	292	293
294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307
308	309	310	311	312	313	314
315	316	317	318	319	320	321
322	323	324	325	326	327	328
329	330	331	332	333	334	335
336	337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348	349
350	351	352	353	354	355	356
357	358	359	360	361	362	363
364	365	366	367	368	369	370
371	372	373	374	375	376	377
378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391
392	393	394	395	396	397	398
399	400	401	402	403	404	405
406	407	408	409	410	411	412
413	414	415	416	417	418	419
420	421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432	433
434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447
448	449	450	451	452	453	454
455	456	457	458	459	460	461
462	463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474	475
476	477	478	479	480	481	482
483	484	485	486	487	488	489
490	491	492	493	494	495	496
497	498	499	500	501	502	503
504	505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516	517
518	519	520	521	522	523	524
525	526	527	528	529	530	531
532	533	534	535	536	537	538
539	540	541	542	543	544	545
546	547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558	559
560	561	562	563	564	565	566
567	568	569	570	571	572	573
574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587
588	589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600	601
602	603	604	605	606	607	608
609	610	611	612	613	614	615
616	617	618	619	620	621	622
623	624	625	626	627	628	629
630	631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642	643
644	645	646	647	648	649	650
651	652	653	654	655	656	657
658	659	660	661	662	663	664
665	666	667	668	669	670	671
672	673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684	685
686	687	688	689	690	691	692
693	694	695	696	697	698	699
700	701	702	703	704	705	706
707	708	709	710	711	712	713
714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727
728	729	730	731	732	733	734
735	736	737	738	739	740	741
742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755
756	757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768	769
770	771	772	773	774	775	776
777	778	779	780	781	782	783
784	785	786	787	788	789	790
791	792	793	794	795	796	797
798	799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810	811
812	813	814	815	816	817	818
819	820	821	822	823	824	825
826	827	828	829	830	831	832
833	834	835	836	837	838	839
840	841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852	853
854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867
868	869	870	871	872	873	874
875	876	877	878	879	880	881
882	883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894	895
896	897	898	899	900	901	902
903	904	905	906	907	908	909
910	911	912	913	914	915	916
917	918	919	920	921	922	923
924	925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936	937
938	939	940	941	942	943	944
945	946	947	948	949	950	951
952	953	954	955	956	957	958
959	960	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978	979
980	981	982	983	984	985	986
987	988	989	990	991	992	993
994	995	996	997	998	999	1000

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יחיד שהופעלו ע"י תקציב 73

(מחוך קדום 4500 יח"ר עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
בליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק. ביאליק	156				
	ק. -ים	168				
	ק. -מוצקי	44				
	ק. -אחא			6		
	טבעון			32		
	נשר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקנבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
	שדרה			30		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יחיד שהופעלו ע"ה תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחזור	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
בליל	נצרת 64					
	כרמיאל 68		132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק 156					
	ק.-ים 168					
	ק.-מוצקי 44					
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נשר 70					
	פ-חנה			60		
	אור-עקנבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה 48			96		
	נתניה 96			144		
	כפר-סבא			40		
	יבנה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נגב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יחיד שהופעלו עייה תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מ ח ו ז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
בליל	נצרת 64					
	כרמיאל 68		132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק 156					
	ק.-ים 168					
	ק.-מוצקי 44					
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נשר 70					
	פ-חנה			60		
	אור-עקנבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	כנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה 48			96		
	נתניה 96			144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נגב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה.
הקריה, תל-אביב

13 בנובמבר 1972

02 4

א לו טר י. שחם, ממנהיל למנהל.

הנדון: תקציב בנייה ומיתוח לשנת 1973 - הערות לתזכיר מ 2.11.72.

להלן מספר הערות והבהרות לאור שאלות שנתעוררו.

1. הברחה שיפועים. (טבלה, דף 1).

שיפוע קל 0 - 10%

שיפוע חזק 10 - 30%

באחרים עם שיפוע חזק יותר תחול עליה משמעותית במחירי בנייה ומיתוח
ליח"ד. לדוגמה, לאור תכנון מוקדם של איזור בתי-חן (מעל לגובה יוסף,
מתוך חימה) שבה שיפוע של 40-50%, יציע מחיר המיתוח ל 20-25,000 יח"ד.
במקרים כאלה יש לקבוע תקציב למי אחריהם, ולא למי מחירים סמוצעים.

2. מחיר סופי ומחיר חרוזה (בנייה) - טבלה דף 1.

מחיר סופי 10/73 גדול ב 34% ממחיר חרוזה תכניה 10/72, למי המרוס
בסעיף 6, עמוד 2.

3. המחירים כוללים בנייה (מחיר קבלן) ומיתוח בלבד.

אין כוללים העמסה וקרקע.

4. המחירים הם עבור הפעלה ישירה בלבד.

עבור בנייה חדרה יש להוסיף כ-10% עבור חוצאות ורדוח חברה, והוצאות
מימון.

ב ב ר כ ה,

מ. ט. ט. ט.

מ. ט. ט. ט.

ממונה על מעקב המחירי ובריאות כלכליות

התחל

מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.

מר ש. אבני, ממנה"ל.

ט.ט.ט.

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה.
הקריה, חל-אביב

13 בנובמבר 1972

1.6.11.72

02 4

א ל: מר י. שחם, סמנכ"ל למנהל.

הנדון: תקציב בנייה ופיתוח לשנת 1973 - הערוח לתזכיר מ 2.11.72.

להלן מספר הערות ותבחרות לאור שאלות שנעוררו.

1. הגדרת שיפועים. (טבלה, דף 1).

שפוע קל 0 - 10%

שפוע חזק 10 - 30%

באחרים עם שפוע חזק יותר תחול עליה משמעותית במחירי בנייה ופיתוח לית"ד. לדוגמה, לאור תכנון מוקדם של איזור נתיב-החן (מעל לנוה יוסף, מחוז חיפה) ששם שפוע של 40-50%, יציב מחיר הפיתוח ל 20-25,000 לית"ד. במקרים כאלה יש לקבוע תקציב לפי אחרים, ולא לפי מחירים ממוצעים.

2. מחיר סופי ומחיר חוזה (בנייה) - טבלה דף 1.

מחיר סופי 10/73 גדול ב 34% ממחיר חוזה הבניה 10/72, לפי הפרוט בסעיף 6, עמוד 2.

3. המחירים כוללים בנייה (מחיר קבלן) ופיתוח בלבד.

אינם כוללים העמסות וקרע.

4. המחירים הם עבור הפעלה ישירה בלבד.

עבור בנייה חברות יש להוסיף כ-10% עבור הוצאות ודווח חברה, והוצאות מיטון.

בברכה,

מ. מרחב

מ. מרחב

תמונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות

הערה

מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.

מר ש. אבני, סמנכ"ל.

ממ/הג

1945 JUL 10

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C.

4 3000

TO: Mr. J. H. ...

FROM: Mr. J. H. ...

SUBJECT: ...

1. ...

...

2. ...

3. ...

4. ...

...

...

...

מדינת ישראל

תאריך: 26.10.72

מספר: 36/2/11

אלו מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון
פאתו הממונה על התקציבים

הנדון: הערכת חכניה שיכון עולים 1973

בהמשך לסיכום הדיון מה-26.10.72 אבקשן
להורות לנוגעים בדבר במשרדך להגיש ככל האפשר
חכניה מפורטת במסגרת הסיכום הנ"ל.

עד לסיכום החכניה המפורטת יתחיל משרד
השיכון לאלתר במכונות.

עם הסיכום המשותף של החכניה המפורטת
תופקל חכניה.

ב כ ר כ ה

א. 1972

העתיק: מר השיכון
מר האוצר

1947

1947

1947

3

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

02-4

75

5.10.72 תשרי תשנ"ב

from the
penalty

from the
pen

2011-12-15

הכנסות	הוצאות	תקציב בל"י		הערות
		1973	1972	
א	ב	ג	ד	ה
5. תכנית פתוח לערים לוד ורמלה	צירן השמירני	1 1/2 מיליון	20,000	המסך עבודה
6. תכנית פתוח לבאר שבע	המכבירן פרוט' היל המכון למדע איב י. כהן	1 1/2 מיליון	50,000	1. עבודה חדשה 2. השקעה לסוף מבנות וכוונות התפתחות באר שבע לרבות תחזית להתפתחות
7. תכנית פתוח אזור הגליל המערבי	המכון למידע אורבני	2 מיליון	40,000	המסך עבודה
סה"כ			40,000	

2. מבקש את אגודת להפעיל בהקדם האפשרי את הוצעה להאגד פתקים

ג ב ר כ ה,

ד' א. ברל

התקן פר. מ. מ/ו

No.	Name	Address	City	State		Remarks
				Dist.	County	
1	John A. Smith	123 Main St.	Springfield	Ill.	Clark	
2	John A. Smith	123 Main St.	Springfield	Ill.	Clark	
3	John A. Smith	123 Main St.	Springfield	Ill.	Clark	
4	John A. Smith	123 Main St.	Springfield	Ill.	Clark	
5	John A. Smith	123 Main St.	Springfield	Ill.	Clark	

NOTE: The above list is for information only and does not constitute a contract.

Page 2 of 2

10/10/10

10/10/10

25 אוק 1972

בז תשרי תשל"ב 5.10.72

מס' חת"ק
לצ"ח ולמנוחה

ירושלים,
3.10.72

אלו מר ד.בן-אלול

הנדון: מסורת ציבור במרכז הקליטה שבבנייה

אבקשך לבדוק את רשימת מרכזי הקליטה הגמזאים
בבנייה ולקבוע את פרוגרמות מבני הציבור הדרושים
למרכזים אלה במידה ושרם נקבעו פרוגרמות באלה.

את הפרוגרמות למבני הציבור כאמור אבקשך לתאם
עם משרד הקליטה.

לאחר קבלת הפרוגרמות כאמור נספל בקבלת המיסון
להקמת מבני הציבור.

ב ב ר כ ה,

מ.א.בני
סגן מנהל כללי

הפנק:

מר ע.לביא, מנהל אגף לשרותי קליטה.
מר י.שחם, סמנכ"ל
מר א.אוליניק, סמנכ"ל הנדסה
מר ז.פלד, מנהל אגף איכלוס וסופל

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

1947 11 14

02-4.



28 ספט' 1972

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, יב' בתשרי תשל"ב
20 בספטמבר 1972

אל: מר ז. שרף - שר השיכון
מר י. שרון - מנכ"ל

הנדון: ועדה להכנת הצעה לדיון - עקרונות לפעילות לשנת 73/4

מצ"ב רשימת נושאים המוצעים לבחינה כפי שהועלו בשיחות עם כ"א
מחברי הועדה שמונתה.

הועדה קימה עד עתה דיון מרוכז אחד.

מוצע לקיים דיון מרוכז של הועדה בהשתתפות השר והמנהל הכללי
לגבוש הנחיות לגבי:
א. עדיפויות הטיפול
ב. אחריות הבצוע
ג. המסך הבחינה וההכנה של קרי המדיניות.

כ ב ר כ ה,
דוד אלמנורי
סגן מנהל כללי

הערה: חברי הועדה ז.א.א.א.

רשימת נושאים מוצעים לבחינה (עקרונות 73/4)

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4
 - א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לביצועה בקיפה להתחייבויות המשרד בנושא.
 - ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בתוספת חשובה לצירים שנוצרו בעבר.
 - ג. התחשבות עירונית - (אופיר, חברון, אחרים) קביעת עדיפויות והקצאה אמצעים.
 - ד. הרחבת ערי פיתוח - (קריית שמונה, קריית מלאכי, ואחרים).
2. זרקות

קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הטפול; טכניקות ניהול ורישום.
3. הקציב וגזברות
 - א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4
 - ב. סדרי נהול הקציבי להבטחת:
 - (1) ידיעת מצב ניצול הקציב באופן שוטף.
 - (2) אמנסטיה לגרעונות עבר.
 - (3) קביעת שיטה לעדכון הקציב בעקבות שנויי מהירים או שנוי כללי איכלוס.
 - (4) קביעת מקור הקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.
4. איכלוס ומדיניות סיוע
 - א. רביזיה של מדיניות התמיכה בהתחשב בשנוי הדירסטי בין מחיר הפתרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי המהותי יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסייה.
 - ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ, עולים) באשר לצמיפות, תערת ההלוואות או הרכבן.
 - ג. מדיניות סיוע לנצורך או למצרך.
 - ד. רביזיה של תהליכי עבודה ונוהלים בקשר עם מתן הלוואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, טפסים וחוזים.
 - ה. הכנה ובצוע של שיטת הרחבה מוסמכת לזוגות צעירים.
5. חברות לטפול באיכלוס
 - א. הגדלת מספר החברות לטפול בעוני ברשויות כגון חולון, בת ים ואחרות.
 - ב. הטלת הטפול בזו"א שבמחוז טפול החברות על אותן חברות כדוגמת פרזות.
 - ג. איחור התנאים הדירסטים להשגת סיוע יתר של החברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.
 - ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.
6. תכנון והנדסה, ביצוע
 - א. קביעת ל"מ הצרכים לדירור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה רצופות וללא מבצעים בהתחשב במסך תקופת הבניה והאיכלוס (16 חודש).
 - ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי סדוטים והזמנות חוץ.
 - ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכח אדם והפניית עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ומקוח.
 - ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית השכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

א. התניית דיון בהנהלה המצומצמת ב:

- (1) הגשת תזכיר רקע והמלצות.
- (2) קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר ובמחוזות בעיקר.
- (3) העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לתאם הספול המסויים.

ב. הקמת ועדות משנה קבועות הסורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי

הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות הסכניות.

נושאים להנהלה יועברו לוועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון

והנחיה עקרונית.

החלטת עקרונית של הוועדות הקביעות תהיינה טעונות אישור ההנהלה המצומצמת.

ועדות תוקמנה לחומים:

- (1) פרוברמה ותקציב.
- (2) איכלוס ומדיניות סיוע.
- (3) בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ס.ב.ל.).
- (4) מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

א. סנויים במבנה הארגוני של המשרד:

(1) הצעות לסווח ארוך.

(2) סנויים לקידום נושאים טפציפים וחיונים.

ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נושאים לסווח ארוך (הצעת אנג' דוריאל)

ג. הקמת מערך נחונים ודווח בזילוב נושאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נושאים סונים נוספים

א. רביזיה של מדיניות החסברה.

ב. מדיניות מחירי הבניה.

ג. חכנון הפעילות לחקופות סיא או ספל.

ד. יצירת עתודה ניהולית במקצועות המינהלים וההנדסאים.

ה. חכר דירה ריאלי בסימדר.

ו. מה"ל - רביזיה של ממוות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחרים.

ז. פחרון מולב לדיור לזו"צ (סכירות + וכי"כ).

02-4
81-6
80-5

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, יב' בחשורי חשל"ב
20 בספטמבר 1972

אל: מר ז. שרף - שר השיכון
מר י. שרון - מנכ"ל

הנדון: ועדה להכנת הצעה לדיון - עקרונות לפעילות לשנת 73/4

מצ"ב רשימת נושאים המוצעים לבחינה כפי שהועלו בשיחות עם כ"א
מחברי הועדה שמונתה.

הועדה קימה עד עתה דיון מרוכז אחד.

מוצע לקיים דיון מרוכז של הועדה בושחתפות הסר והמנהל הכללי
לגבוש הנחיות לגבי:
א. עדיפויות הטיפול
ב. אחריות הבצוע
ג. המשך הבחינה וההכנה של קרי המדיניות.

ב ב ר כ ה,
דוד אלפנדר
סגן מנהל כללי

התקן: חברי הועדה

רשימת נושאים מוצעים לבחינה (עקרונות 73/4)

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4
 - א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לכיצועה בקיקה להתחייבויות המשרד בנושא.
 - ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בחוספת תשובה לצירים שנוצרו בעבר.
 - ג. התייבות עירונית - (אופיר, חברון, אחרים) קביעת עדיפויות והקצא אמצעים.
 - ד. הרחבת ערי פיתוח - (קריית שמונה, קריית מלאכי, ואחרים).
2. קרקעות

קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הספול; טכניקות ניהול ורישום.
3. תקציב וגזברות
 - א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4
 - ב. סדרי נהול תקציבי להבטחת:
 - 1) ידיעת מצב ניצול התקציב באופן שוטף.
 - 2) אמנסייה לגרעונות עבר.
 - 3) קביעת שיטה לעדכון התקציב בעקבות שנויי מחירים או שנוי כללי איכלוס.
 - 4) קביעת מקור תקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.
4. איכלוס ומדיניות סיוע
 - א. רביזיה של מדיניות התמיכה בהתחשב בשנוי הדרסטי בין מחיר הפתרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי הממוץ יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסייה.
 - ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ, עולים) באשר לצפיפות, תקרת ההלוואות או הרכבן.
 - ג. מדיניות סיוע לנצורך או למצרך.
 - ד. רביזיה של תהליכי עבודה ונוהלים בקשר עם מתן הלוואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, ספסים וחוזים.
 - ה. הכנה ובצוע של שיטת הרשמה נוספת לזוגות צעירים.
5. חברות לספול באיכלוס
 - א. הגדלת מספר החברות לספול בעוני בנשיות כגון חולון, בת ים ואחרות.
 - ב. הסלת הספול בזו"צ שבתחום ספול החברות על אותן חברות כדוגמת פרדות.
 - ג. איחור התנאים הדרושים להשגת שיתוף יתר של החברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.
 - ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.
6. תכנון והנדסה, ביצוע
 - א. קביעת ימת הצרכים לדיור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה רצופות וללא מבצעים בהתחשב במסך תקופת הבניה והאיכלוס (16 חודש).
 - ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי סדוטים והזמנות חוץ.
 - ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכח אדם והפניית עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ופקוח.
 - ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית השכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

א. התהליך דיון בהנהלה המצומצמת ב:

- (1) הגשת תזכיר רקע והמלצות.
- (2) קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר ובמחוזות בעיקר.
- (3) העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לתאם הספול המסויים.

ב. הקמת ועדות משנה קבועות המורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי

הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות הסכניות.

נושאים להנהלה יועברו לוועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון והנחיה עקרונית.

החלטת עקרונות של הוועדות הקבועות תהיינה טעונות אישור ההנהלה המצומצמת. ועדות הוקמה לחומים:

- (1) פרוגרמה ותקציב.
- (2) איכוס ומדיניות סיוע.
- (3) בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ש.ב.ל).
- (4) מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

א. סנויים במבנה הארגוני של המשרד:

(1) הצעות לטוח ארוך.

(2) סנויים לקידום נושאים ספציפיים וחיוניות.

ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נושאים לטוח ארוך (הצעת אנג' דוריאל)

ג. הקמת מערך נחונים ודוחות במילוב נושאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נושאים סונים נוספים

א. רביזיה של מדיניות החסברה.

ב. מדיניות מחירי הבניה.

ג. תכנון הפעילות לתקופות טיא או שפל.

ד. יצירת עבודה ניהולית במקצועות המינהלים וההנדסאים.

ה. זכר דירה ריאלי במידר.

ו. מה"ל - רביזיה של מדיניות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחריים.

ז. פתרון מילוב לדיור לזו"צ (מכירות + רכיש).

2 02-4

14 1972' 1972



משרד השיכון

משרד השיכון - המשרד הראשי
המדינה, ת"א
ב- אלול תשל"ב = 30.8.72
מס' התיק
לשם ולשאלה

ירושלים, יג' באלול תשל"ב
23 אוגוסט 1972

ש - 478

אל/מר א. אולניק
מר ש. אבני
מר י. פלד
מר י. שחם
מר ב. צרני"אבסקי
מר א. גליץ

הנדון: ועדה מכינה - עקרונות 73/4

בהמשך למכתב המנוי מטעם המנכ"ל.

לקראת דיון הועדה אבקשכם להכין רשימת עיקרי הפעולות המוצעות על ידכם לגבי פעולותיכם ופעולות המשרד.

את הרשימה אבקש להעביר אלי בכתב עד 3.9.72.

במקביל אתקשר עמכם לליבון הנושא. הישיבה לדיון ברשימה המוצעת תקבע בהקדם ובתאום עמכם.

ב ב ח ה,

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: מר זאב שרף - שר השיכון

25.7.73

מלו	מנהל	מחזור	המחיר/מנהל	החש	המחשבים
11	11	11	המחיר/11	11	11
12	12	12	המחיר/12	12	12
13	13	13	המחיר/13	13	13
14	14	14	המחיר/14	14	14

ג ב ר כ ה,
אולניק
מחלק המחקר לתכנון ותעסוקה

פונקציות:
מר ג. זיך
מר א. וינקלר

07-4

מדינת ישראל

27. אוג' 1972

2

תאריך: י"ב באלול תשל"ב
22 באוגוסט 1972

מספר:

[Handwritten signature]

אל המסנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי המחוזות
העב המשרד

הנדון: התחייבויות על חכנית 1973 (מעצב פיתוח)

במרוצת שנת 1972, נקטו, בהקשר לעניינים שונים התחייבויות שיש להבטיח קיומן בשנת 1973.

הכוונה להתחייבויות בעלות מהות ציבורית (וכמובן לא שטענית או חוקית), לראשי ערים, אנשי קבוצות מאורגנות שונות ומוסדות, לממן פעולות שונות.

הואיל ואנו מחקרים לעריכת חכנית שנת 1973, חשוב ביותר לרשום בצורה מסודרת התחייבויות אלה ולהבטיח, עד כמה שאפשר קיומן.

כמובן, אין רישום התחייבויות מהווה, בשום מקרה אבטחה מצד הנחלת המשרד, כי אמנם הדבר ייעשה (אלא אם המדובר בסיכוס מוסכם עם השר והמנכ"ל, המחייב בכל מקרה).

כדי שכל אחד מאתנו יבין במה הדברים אמורים אביא דוגמאות מספר:

- הלוואות לספחכנים במסגרת קבוצות דתיות
- מענקים והלוואות לפיתוח שכונות ואחרים מחוץ למסגרת חכניות המשרד ו"עמיד"
- הלוואות עומדות לגורמי בנייה
- חכניות "בנה ביתך" שלא במסגרת פרוגרמה ליישוב

אם אמנם יאמץ כל אחד מאתנו את זכרונות ויבדוק את ניירות העבודה שלו, נגיע לרישום מלא של התחייבויות אלה ולסיכוס סביר שהן הובדנה בשנת 1973.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
מנכ"ל המנהל הכללי

העוזר: שר הסיכוס
המנהל הכללי

DECLASSIFICATION

DATE: 11/11/01

THAT: 11/11/01

00001

1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the information contained in the attached report. This document is intended for the use of the following personnel:

2. The following information is being provided to you:

2.1. The purpose of this document is to provide a clear and concise summary of the information contained in the attached report. This document is intended for the use of the following personnel:

2.2. The following information is being provided to you:

2.3. The following information is being provided to you:

2.4. The following information is being provided to you:

2.5. The following information is being provided to you:

- The following information is being provided to you:
- The following information is being provided to you:
- The following information is being provided to you:
- The following information is being provided to you:

2.6. The following information is being provided to you:

2.7. The following information is being provided to you:

2.8. The following information is being provided to you:

2.9. The following information is being provided to you: