מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל: 02 4

הנושא: פרוגרמה ותקציב 73/4

נפתח ב

נסגר ב

הנושא: פרוגרמה ותקציב 73/4
02 4

02-4

3

אגף פרוגרמות

כ"ד בניסן תשל"ד
16 באפריל 1974

הנדון: **הפעלת פרוגרמה 1974 - נכון ליום 15.4.74**

המחוז	סה"כ פרוגרמה	סה"כ הפעלה
גליל	2,900	485
חיפה	4900	1233
מרכז	11300	259
ירושלים	5020	669
נגב	2680	794
סה"כ	26,800	3440

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

02-4
(1-6)

5 דצ' 1973

?

סכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון
בירושלים ביום 21.11.73

הנושא: יח"ד בפרוגרמה 1973 שטרם הופעלו

השתתפו: א. אולניק, ד. בן-יהודה, א. לחובסקי, ש. פלג, י. פלד, י. שרון, ש. שטיינר

א. אולניק:

1. מתוך 2281 יח"ד ביעד עולים (ישיר-דצמ') הופעלו כ 450.
מתוך 1026 יח"ד עולים (חב' דצמ') הופעלו 920.

2. מיח"ד שלא הופעלו במחוז המרכז 700 הן באשדוד (רובע ה')
ב 1500 לא הושלם הבנון

3. א. 2122 יח"ד שו"פ שטרם הופעלו יופעלו תוך 3 חודשים.

ב. חברת שכון עובדים הוזיעה שלא תפעיל 408 יח"ד אם לא יוסדר ענין התשלומים.

ג. 1982 יח"ד של חברות אחרות יופעלו עם השלמת הבירורים בענין ההתייקרויות.

ד. כל הפרוגרמה תופעל תוך 3 חודשים.

ש. שטיינר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02-4

משרד השיכון

לשכת השר

לאטר אולניק.

1,51 נוב' 1973

מכבי הבנ"ת ש"ל ש. שחמן.

לקראת הדיון ביום ה' ר
הקרוב על הנושא כבאי
להביא הצעות שעותתנו
אלינו לגבי הסיבות לאי
ההפעלה. מכלל כ 11.000 יח"ד
שלא הופעלו ובעבר - בתי האולים
וכ 5000 אמיסיות אופשיות בק
שהבטיח מתקדת לעשות
כ 5000 יח"ד.

בברכה
ש. טל"נר

7/11/73 – [illegible]

פלוגה מה 1973 הפעלה בשלם ל"ם 73.11.1

הערות	סה"כ	אחר	מתיקים מאוסף חלוצה	מתיקים ביום בשלם	עזר	צוות	צוות מאוסף חלוצה	צוות	עזרים (הכל - בצבא)	עזרים (הכל 74)	עזרים בחיים	עזרים בחיים	המחלקה	
	2251	–	460	190	232	168	76	138	192	235	–	560	הפעלה	מיל
	2926	–	559	192	270	250	134	138	277	235	314	560	הכל	
בחיפה בשבת	5449	530	132	–	524	500	416	140	623	680	–	2210	הפעלה	כפר
	6397	558	144	90	608	750	436	178	623	716	83	2211	הכל	
בחיפה בשבת	5038	370	100	–	810	500	424	28	–	1068	–	1758	הפעלה	מרכז
	1902	1372	136	–	1440	1979	1230	348	–	2624	802	1971	הכל	
	4217	528	62	112	308	540	461	177	12	1080	–	937	הפעלה	דרום
	5376	523	210	104	564	771	544	205	66	1199	490	937	הכל	
(*) 2518		160	270	150	150	131	189	68	–	620	–	1800	הפעלה	אמצע
	3931	130	459	198	154	250	189	140	66	864	662	919	הכל	
(**) 19473		1588	1024	452	2004	1539	1500	551	(**) 827	3183	–	6296	הפעלה	אוכ
	30532	2583	1500	589	3036	4000	3533	1009	1026	5633	2271	6296	הכל	

(*) כולל לחלוצים מ-1973

(**) כולל מ-73.11.1

[illegible] אינם כולל המתיקים ומחלות [illegible] בצבא וקיבוץ אבל.

02-4

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ארכיון-המשרד הראשי
קריה, ת"א
23. 9. 73 אלול תשל"ג
עמי התיק
לעיון ולפעולה

ט' באלול תשל"ג
12 בספטמבר 1973

24 ספט' 1973

אל: מנהלי מחוזות

מאת: י. שחם - סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה 1973 - יח"ד מוקפאות

הנני להביא לידיעתכם כי הוחלט הקפאה ההפעלה של הדירות ביעדי מחל' וזוגות צעירים"
(אסיסיות עם הלוואות וללא הלוואות) רותיקים באזורי פיתוח.
החל מיום 1.10.73 בהיה נבונים לאשר הזמנות ביעדים הנ"ל בהתאם לנוהל המקובל.

באשר להפשרת ההקפאה ביעוד עולים נודיעכם בהקדם.

בברכה,

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר זאב שרף - שר השיכון
מר יוסף שרון - סגכ"ל
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. ארלניק - סמנכ"ל להנדסה.
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל
מר י. פלג - מנהל אגף איכלוס
מר י. בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ. מרחב - אגף הנדסה
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גב' ח. בוחבוט - אגף פרוגרמות
מר א. גליץ - ממונה על חברות משרד השיכון ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

5 באוגוסט 1973

02-4

7.9.73

אל: מר י. שחם, מנהל אגף המינהל.

הנדון: הקצבות לעבודות חשמל של משרד השיכון.

הקצבות הנ"ל המופיעות בהודעה בצדע נקבעו לפני 10 שנים למחרת, ומאז לא שונו כלל.

לאור ההתיקרויות החלות בשוק חומרי החשמל בשנה האחרונה, אנו נאלצים לבקש ממך טפול מזורז בהגדלת ההקצבות האלה כדלקמן:

1) הכנה לתבור שלפון 150 לירות ליחידת דיור

2) הארקת רחובות 600 " " "

3) מבנים ורשת חשמל 1,500 " " "

4) מבנים ורשת חשמל בעיר ירושלים - חיפה - הולון - 2,500 לי ליחידת דיור קבוע רשת חח-קרקעית.

5) קרן של 100,000 לירות עבור עבודות בטול והעברות רשתות חשמל ומלמונים המפריעים לבניה באתרים.
סכומים אלה מתיחסים לעבודות שגרתיות, בעד כל עבודה מורכבת יש לשמור האפשרות להקצבות נוספות.

הקצבות אלה חלות מ-1 בינואר 1973.

אודה לך בעד טפולך המזורז.

בברכה,

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק
מר מ. נדלר, מהנדס ראשי לחשמל, כאן.

בי/הג

י משרד השכון יר
י ממשיכון תא

10.5.74

אל: מר י. שחם
מאת: מ. נדלר

הנדון: תשלום לחברת חשמל

במכתבו של מר אולניק מ-5.8.73 בענין הגדלת תקציב לרשת וחבורים חברת חשמל לשנת 1973 טרם נענתה.
אי הגדלת התקציב לשנת 73/74 יגרום להפסקת עבודות חשמל ארציות עבורנו.

מחיר הדרוש הוא: 1,500 לירות ליחידת דיור עבור חבור ורשת חברת החשמל ו- 600 לירות עבור תאורת רחובות ליחידת דיור.
נא טפולך הדחוף בנדון.
העתקים ההתכתבויות בדאר פנימי.

ב ב ר כ ה
מ. נדלר

העתק: מר צ. אורן

נא לאשר
)
מאשר תודה

02-4

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: י"ד באדר א' תשל"ג
16 בפברואר 1973

מספר:

ר"מ הננו מעבירים לכם הוברת הסברה לתקציב 1973
שהוגשה על-ידי המנהל הכללי לוועדת הכספים של
הכנסת.

בהוברת דברי הסבר המציתיים על מבנה התקציב והכנית
העבודה לשנת 1973 ואנו מקווים שתמצאו בה עניין.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד השיכון

הצעת תקציב ותכנית התחייבויות השיכון לשנת הכספים 1973

נתונים והשלמות

ירושלים, אדר א' תשל"ג
פברואר 1973

(מוגשת לוועדת הכספים של הכנסת)

משרד השיכון

חצעת תקציב ותכנית התחייבויות השיכון לשנת הכספים 1973

נתונים והשלמות

ירושלים, אדר א' תשל"ג
פברואר 1973

(מוגשת לוועדת הכספים של הכנסת)

ירושלים, ז׳ באדר א׳ תשל"ג
9 בפברואר 1973

לכבוד
ועדת הכספים
<u>הכנסת</u>

אדונים נכבדים,

הנני מתכבד להגיש בזה דברי הסבר נוספים לתכניות השיכון לשנת הכספים 1973, לקראת הדיון בוועדת הכספים.

החומר המצורף מהווה השלמה להצעת התקציב של משרד השיכון.

הואיל והשנה מוגש תקציב משרד השיכון במבנה חדש ושונה מקודמו, בהתאם להודעת שר השיכון בוועדת הכספים, בעת הדיון בהצעת תקציב השיכון לשנת 1972, הקדמנו בחוברת זו דברי הסבר על שינוי מבנה תקציבי השיכון.

בכבוד רב

יוסף שרון
המנהל הכללי

תוכן הענייינים

** ** ** ** ** **

מ ב ו א

.1 שינוי מבנה תקציבי השיכון

עד שנת הכספים 1973 נכללו כל פעולות השיכון, למעט מפעל החסכון לבניין בתקציב פיתוח שיכון (70).

פעולות אלה נכללו ב"תכנית התחייבויות", שמשמעותה, סה"כ ההתחייבויות שמותר לממשלה להתחייב עליהן במשך שנת התקציב ואילו "תקציב" בהקשר זה פירושו סה"כ התשלום במזומנים בגין אותן התכניות במשך שנת תקציב.

רק התקציב הינו חד-שנתי ואילו התכניות הינן - בנושאי הבנייה - רב-שנתיות.

תקציב שנה מסויימת בא לממן הן את התכנית החדשה והן את המשך ביצוען של תוכניות העבר ("תכניות שנים קודמות").

.2 מגבלות המבנה הקודם ותיקונן

א) תכנית התחייבויות השיכון כללה הן את אמצעי הסיוע והן את תשלומי הממשלה לספקים (קבלנים וחברות שיכון) ללא אבחנה ביניהם. שיטה זו לא אפשרה מתן תמונה שלמה וברורה של פעולות הממשלה כמסייעת לאוכלוסיה בפתרון בעיות השיכון. בה בשעה שהאמצעים שניתנו לפתרון בעיות הדיור (כגון: הלוואות תקציביות לרכישת דיור, מסירת דירות בשכירות, מתן הלוואות עומדות לפיתוח תשתית) מהוות הוצאה סופית מתקציב הפיתוח שתמורתה מקבלת הממשלה התחייבויות הצרכנים (כגון: כתבי התחייבות הלווים או מניות בחב' "עמידר"), הרי מימון הבנייה מהווה מעין "הון חוזר", ההופך הוצאה סופית רק עם מסירת הדירה (או במקרה מוסדות ציבור - המתקן) לצרכן (מקבל השירות).

המבנה החדש של תקציב השיכון מבחין בין שתי פעולות אלה - "תקציב פיתוח שיכון (70)", כולל את פעולות השיכון שהן בבחינת סיוע למשתכן, ואילו תקציב "הוצאות מפעל השיכון" (90), מבטא את תשלומי הממשלה לספקים, כאמור לעיל.

ב) המבנה הקודם של תקציב השיכון היה יעודי, לאמר כל הוצאה במסגרתו היתה מסווגת לפי יעודה האכלוסי (כגון: "שיכון עולים", "שיכון לזוגות צעירים" וכיו"ב). לעומת זאת התשלומים לקבלנים וספקים, מתבצעים במסגרת חוזה להקמת מבנה או קבוצת מבנים ("אובייקט") אשר במקרים רבים הינו רב-יעודי. דבר זה הקשה על ניתוב נכון של ההוצאות לפי יעדיהן.

במבנה החדש - "הוצאות מפעל השיכון" (90) מוגדרות לפי איזורי ההוצאה - מחוזות משרד השיכון, דבר המאפשר קביעת מחיר תקציבי לכל פעולה, לא כממוצע ארצי, אלא כמחיר הקרוב ביותר למסיבות ולנתונים איזוריים.

לעומתו תקציב הפיתוח (70), כלאמר תקציב הסיוע, מפרט את יעדי אכלוס הדירות ותנאי האכלוס (לאמר סכומי ההלוואות התקציביות למשתכן).

ג) בשיטת התקצוב הקודמת, נקבעו תנאי האכלוס המפורטים מראש, לאמר המחיר המדויק, השתתפות המשתכן במזומן, ההלוואה הבנקאית וההלוואה התקציבית שחינתן לו. קביעה זו, כשנתיים לפני ביצוע ההתקשרות בפועל, היתה בדרך כלל בלתי מדויקת, באשר לא יכלה להתחשב הן בנתונים שהזמן גרמם, כגון התפתחות המחיר בשל התייקרויות ותנאים ספציפיים לאתר, והן בנתונים הקשורים במשתכן כגון - יכולתו להשתתף במימון ובנטל תשלומי המשכנתא.

תקציב הפיתוח (70) ותקציב הכנסות מפעל השיכון (90), מאפשרים קביעת תנאים אלה על סף התקשרות, כלומר לקרב מבחינת הזמן ומבחינת תכנית האכלוס בפועל את נתוני חוק התקציב לנתוני הביצוע, כאשר התייחסות לדירה ריאלית (קיימת בשטח) ולמשתכן לו נועדה הדירה, מאפשרים תקצוב נכון שלא ניתן היה להגיע אליו בשיטה הקודמת.

בשלושת התקציבים קיימת הן "תכנית התחייבויות" והן "תקציב", כאשר התקציב מכוון למימון הן התכנית החדשה והן להמשך מימון תכניות שנים קודמות.

ד) תקציבי השיכון מורכבים איפוא כדלקמן:

70 תקציבי פיתוח השיכון

הסיוע הניתן למשתכנים לאמר: הלוואות מענקים, הלוואות עומדות, אמצעים להעברת דירות בשכירות וכן מימון למפעלי השיכון בהתאם לצורך לפי יעדי הבנייה.

90 מפעלי השיכון

מבטא את ההוצאות בגין פעולות בנייה וההכנסות למימונן כדלקמן:

(1) 90 הכנסות מפעלי השיכון: ההכנסות מורכבות ממקורות שונים, מקור מרכזי בהלוואות שניתנו מתקציב הפיתוח, והן מהוות חלק מתשלומי המשתכנים עבור רכישת דירות, השתתפות המשתכנים במזומנים ומאמצעים בנקאיים שהועמדו לרשותם לשם רכישת דיור, הכנסות מגורמים נוספים כגון: משרדי ממשלה, מוסדות, רשויות מקומיות, ומימון ביניים מתקציב פיתוח השיכון.

(2) 90 הוצאות מפעלי שיכון: אלו הוצאות לביצוע עסקות עם קבלנים וספקים, כלומר הקמת ורכישת דירות, מתן מימון ביניים לחברות בנייה לבניית דירות למכירה ליעדי הבנייה הציבורית, עבודות פיתוח ובניית מוסדות ציבור.

לוח מס' 1

תקציבי השיכון לשנת 1973

להלן קשרי הגומלין והיקפם הריאלי של תקציבי השיכון לשנת 1973:

(באלפי ל"י)

פרטים	תקציב פיתוח שיכון (70) (א)	מפעלי שיכון (90) הכנסות מפעלי שיכון (ב)	מפעלי שיכון (90) הוצאות מפעלי שיכון (ג)
סה"כ	934,750	1,340,500	1,340,500
הוצאות (הכנסות) למימוש רכוש	919,560	919,560	
הוצאות בנייה			1,155,500
הוצאות סיוע במזומן	181,660		
תכנית 1973	139,160		551,250
תכניות שנים קודמות	42,500		604,250
הכנסות		137,410	
הכנסות עבור פעולות אכלוס		94,410	
הכנסות עבור פעולות בנייה		43,000	
השתתפות גורמי חוץ	(-) 166,470	43,530	
חשבונות קבלנים במעבר		240,000	185,000

דברי הסבר ללוח דלעיל

טור א' - תקציב פיתוח שיכון (70), כלומר הסיוע הניתן למשתכנים ממקורות התקציב, מסתכם בסך 934,750 אלפי ל"י.
סכום זה מתחלק כדלקמן:

919,560 אלפי ל"י	-	מהווה ערך הדירות המעברות לחברה המאכלסת לשם מסירתן בשכירות וכן הלוואות תקציביות למשתכנים לרכישת דירות.
181,660 אלפי ל"י	-	מהווה סכום הסיוע במזומן, לאמר הלוואות, הלוואות עומדות ומענקים שיינתנו למשתכנים למציאת פתרון לבעיית דיורם, שלא במסגרת בניית משרד השיכון.
1,101,220 אלפי ל"י	-	סה"כ הסיוע
166,470 (-) אלפי ל"י	-	סכום המבטא השתתפות גורמים אחרים בפעולות השיכון
934,750 אלפי ל"י	-	סה"כ הסיוע מכספי תקציב המדינה

טורים ב' - ג' - מפעלי שיכון (90)

טור ב' - הכנסות מפעלי השיכון, דהיינו הכנסות שמקורן בתקציב הפיתוח, ממשתכנים, בנקים וגורמים אחרים:

919,560 אלפי ל"י	-	הינו הסכום אשר פורט בתקציב הפיתוח (70) והוא מהווה החזר ההשקעות בבנייה בשנים קודמות (מימוש רכוש)
94,410 אלפי ל"י	-	הינו סכום ההכנסה הצפויה ממשתכנים, (תשלום במזומן עם הכניסה לדירה) ומבנקים (הלוואות הבנקים למשתכנים לרכישת דירותיהם).
43,000 אלפי ל"י	-	הכנסות מגורמים עבור פעולות משותפות או מתואמות מראש
43,530 אלפי ל"י	-	השתתפות גורמי חוץ במימון הפעולות
240,000 אלפי ל"י	-	חשבונות קבלנים במעבר, כלומר חשבונות שהוגשו אולם הטיפול בהם (כולל התשלום) לא יסתיים עד תום שנת הכספים הנדונה.
1,340,500 אלפי ל"י	-	סה"כ הכנסות מפעלי שיכון

טור ג' - הוצאות מפעלי השיכון:

551,250 אלפי ל"י	-	תשלום עבור בנייה שתופעל במסגרת תכנית שנת 1973
604,250 אלפי ל"י	-	תשלום עבור המשך בנייה וגמר בנייה מתכניות שנים קודמות
185,000 אלפי ל"י	-	סילוק חשבונות קבלנים במעבר
1,340,500 אלפי ל"י	-	סה"כ הוצאות מפעלי השיכון

עיקרי תכנית פעולות השיכון הציבורי לשנת הכספים 1973

1. פתרונות דיור בשנת 1973 ביעדים העיקריים

בשנת 1973, המאמץ העיקרי של מערכת השיכון יוקדש להבטחת פתרונות דיור לקליטת העולים, נוכח הגידול הניכר בהיקף העלייה.

מערכת השיכון תספק לקליטה בשנת 1973 19,145 פתרונות דיור (ונוסף להן הדירות שתושכרנה לעולים, שלא במסגרת פעולות תקציב השיכון, לפי האומדן כ-3,000 דירות).

פתרונות אלה נובעים ברובם מתכנית בנייה משנים קודמות ומיעוטם מתקציבי 1973, כגון: הלוואות, יבוא יחי"ד, רכישת יחי"ד וכיו"ב.

תימשכנה הפעולות להבטחת דיור לזוגות צעירים, הן ממקורות מימון תקציביים והן ממקורות מימון אחרים. בסה"כ יינתנו 15,235 פתרונות דיור לזוגות צעירים שיתממשו בהתאם לקצב גמר הבנייה שהופעלה בעבר ע"י חברות השיכון הציבוריות והפרטיות.

שנת 1973 תהיה השנה השנייה להגשמת תכנית החומש לשיקום הדיור הפגום ויינתנו 9,300 פתרונות במסגרת תכנית זו (ועוד 2,300 פתרונות לאוכלוסיה שאינה כלולה בתכנית החומש, אולם זכאית לסיוע במסגרת תכניות שיקום דיור פגום), בסה"כ יינתנו 12,500 פתרונות.

סך כל פתרונות הדיור שיוצעו לאוכלוסיה, ביעדי השיכון השונים במשך שנת 1973 יהיה 58,030, הנובעים כאמור מתכניות שנים קודמות ומתכניות שנת 1973.

2. הפעלת בנייה ורכישות בשנת 1973 ביעדים העיקריים

להבטחת דיור בשנים הבאות ולאספקת פתרונות דחופים בשנת 1973, תופעל תכנית, ממקורות מימון שונים שהיקפה 38,500 יחי"ד, כאשר לשיכון עולים תופעל תכנית של 19,695 יחי"ד (שחלקן נכללו בתקציב הנוסף לשנת 1972).

להמשך תכנית החומש לשיקום דיור פגום - 3,510 יחי"ד.

לזוגות צעירים - 8,070 יחי"ד.

תופעל בניית 300 יחי"ד באופירה ובחברון, 1,860 יחי"ד בהתיישבות ובהאחזויות.

חלק א'

תכנית ותקציב פיתוח שיכון (70)

1. הצעת תקציב פיתוח שיכון 1973

הצעת תקציב השיכון לשנת 1973 מסתכמת ב-934,750 אלפי ל"י והכנסות מגורמי חוץ בסך של 166,470 אלפי ל"י, סה"כ הצעת התקציב הפעולות מסתכמת איפוא ב-1,101,220 אלפי ל"י.

הסכום מאפשר מתן 55,200 פתרונות דיור, הלוואות למוסדות ציבור ועבודות פיתוח, והוא מכוון למימון התכנית החדשה ומימון תכניות אכלוס משנים קודמות.

ההצעה כוללת פעולות בסכום של 181,660 אלפי ל"י בחשלום במזומן למשתכנים ולגורמים אחרים לרכישת דירות על ידם או להתקשרות עצמית לבנייה, ו-919,560 אלפי ל"י למתן הלוואות וסיוע אחר לרכישת דירות, הרחבתן ופיתוח תשתית לדיור מתקציב המדינה.

2. הצעת תכנית פיתוח שיכון 1973

תקציב השיכון המוצע מאפשר, בנוסף למימון המשך תכניות שנים קודמות, הפעלת תכנית חדשה בהיף 1,095,980 אלפי ל"י.

להלן פירוט הצעת תכנית ותקציב פיתוח שיכון לשנת 1973 לפי יעד האכלוס.

לוח מס' 2

הצעת תכנית ותקציב פיתוח שיכון 1973

(תכנית ותקציב אכלוס)

יעד	סה"כ תקציב 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות	תקציב לתכנית 1973	תכנית 1973	פתרונות דיור לשנת 1973
סה"כ כללי	934,750				
פעולות מימון	(-) 166,470				
סה"כ	1,101,320	152,940	948,380	1,095,980	58,030
שיכון עולים	492,760	2,800	489,960	503,510	19,145
מתקציב השיכון	492,760	2,800	489,960	503,510	13,245
מאמצעי הסוכנות *					5,900
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	229,310	28,700	200,610	243,180	12,499
שיכון לזוגות צעירים	202,530	48,940	153,590	194,170	15,236
שיכון באיזורי פיתוח	75,680	12,200	63,480	78,830	3,953
שיכון עממי ומפעל חסכון לבניין	6,340	1,300	5,040	5,740	2,397
שיכון בהתיישבות	60,100	52,500	7,600	15,400	3,200
שיכון למיעוטים	5,200	800	4,400	6,600	1,000
מוסדות ציבור	3,500	600	2,900	21,250	-
שונות	25,900	5,100	20,800	27,300	600

* בשנת 1972 הופעלו כ-6,000 יחי"ד מאמצעי הסוכנות היהודית אשר מתוכן 5,900 יחי"ד כלולות בתכנית האכלוס 1973.

חלק ב'

מפעלי השיכון (90)

תקציב מפעלי השיכון, מתחלק, כאמור, לשניים:

א) הכנסות מפעלי השיכון. מקור הכנסות אלה בתקציב הפיתוח, בהשתתפות משתכנים, בנקים איפותיקאיים ומוסדות אחרים.

ב) הוצאות מפעלי השיכון, לאמר תשלומים עבור בנייה ורכישת דירות.

1. הכנסות מפעלי השיכון

א) הצעת תקציב הכנסות מפעלי השיכון 1973

להלן פירוט מקורות לתקציב הכנסות לשנת 1973 (באלפי ל"י):

סה"כ הצעת תקציב הכנסות		1,340,500
הכנסות מועברות מתקציב פיתוח שיכון	919,560	919,560
הכנסות ממקורות אחרים	420,940	420,940
ממשתכנים	48,390	
מבנקים איפותיקאיים	41,360	
ממוסדות, משרדי ממשלה ואחרים	81,190	
הכנסות בלתי ממוינות	10,000	
חשבונות קבלנים במעבר	240,000	

להלן פירוט הצעת תקציב הכנסות מפעלי השיכון לפי יעדי ותנאי האכלוס.

להלן פירוט שימושי תקציב זה:

סה"כ תקציב	תקציב לתכנית 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות
1,340,500	898,340	442,160

ב) הצעת תכנית הכנסות מפעלי השיכון 1973

תקציב זה בסך 1,340,500 אלפי ל"י מאפשר ביצוע תכנית בסך 1,002,620 אלפי ל"י, שפירוטה להלן:

סה"כ הצעת תכנית הכנסות		1,002,620
תכנית הכנסות מועברות מתקציב פיתוח שיכון (70)	888,220	880,220
תכנית הכנסות ממקורות אחרים	114,400	114,400
ממשתכנים	39,620	
מ ב נ ק י ם	39,970	
ממוסדות ממשלתיים ואחרים	34,810	

2. הוצאות מפעלי השיכון

א) הצעת תקציב הוצאות מפעלי שיכון 1973

הצעת תקציב הוצאות מפעלי השיכון לשנת 1973 מסתכמת ב-1,340,500 אלפי ל"י כדלקמן:

סה"כ תקציב	תקציב לתכנית 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות
1,340,500	551,250	789,250

ב) הצעת תכנית הוצאות מפעלי השיכון

הצעת התכנית מסתכמת ב-1,194,130 אלפי ל"י כמפורט להלן.

לוח מס׳ 3

הצעת תכנית ותקציב הוצאות השיכון 1973

(באלפי ל"י)

יעד	סה"כ תקציב 1973	תקציב לתכניות שנים קודמות	תקציב לתכנית 1973	תכנית 1973
סה"כ כללי	1,340,500	789,250	551,250	1,194,130
חשבונות קבלנים במעבר	(+) 185,000	(+) 185,000		
סה"כ	1,155,500	604,250	551,250	1,194,130
שיכון עולים	396,400	92,950	303,450	592,680
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	185,400	123,800	61,600	149,650
שיכון לזוגות צעירים	76,900	52,000	24,900	57,400
שיכון באיזורי פיתוח *	121,550	89,200	32,350	98,900
שיכון עממי	14,000	14,000	-	-
שיכון בהתיישבות **	225,800	149,000	76,800	219,350
שיכון ופיתוח למיעוטים	5,350	2,500	2,850	9,300
פעולות שונות	68,500	23,500	45,000	52,000
מוסדות ציבור ***	26,700	22,400	4,300	14,850
בנייה במזרח ירושלים	34,900	34,900	-	-

* מזה תכנית התנחלויות בסך 37,500 אלפי ל"י ותקציב בסך 10,000 אלפי ל"י

** מזה תכנית האחזויות בסך 71,000 אלפי ל"י ותקציב בסך 23,000 אלפי ל"י

*** התקציב והתכנית אינם כוללים מוסדות חינוך.

חלק ג'

פתרונות דיור והפעלת בנייה במערכת השיכון

1. כללי

המבנה החדש של תקציבי שיכון, מחייב הצגה משולבת של מכלול הפעולות שתיעשנה במסגרת תכניות השיכון לשנת 1973, לאמר:

א) קשירת משתכנים לדירות, במשך שנת הכספים 1973.

ב) מתן פתרונות דיור, שיתממשו במשך שנת הכספים 1973 (הלוואות, מענקים, הרחבות דיור, אכלוס דירות יד שנייה וכיו"ב).

ג) הפעלת תכניות בנייה ורכישות חדשות, לאכלוס בשנים שלאחר שנת הכספים 1973.

2. פתרונות דיור

כאמור בדברי ההסבר לתקציבי השיכון, מהווה הסיוע התקציבי רק חלק ממערכת הפתרונות שיסופקו למשתכנים או שיופעלו לשם מימושם בשנים שלאחר מכן כך שמערכת הפתרונות כולה כוללת פתרונות שימומנו ממקורות שונים כדלקמן:

א) קשירת משתכנים לדירות

- מבניית תקציב השיכון.
- מבנייה שהוזמנה על-ידי הסוכנות היהודית לא"י.

ב) מתן פתרונות דיור אחרים

- הלוואות תקציביות: רגילות והלוואות עומדות.
- הלוואות מסובסדות מכספי הנפקה.
- הלוואות מכספי בנקים שהצמדתן בוטחה,
- הרחבות דיור מתקציבי השיכון וחברות עמידר ועמיגור.
- אכלוס חוזר של דירות מתפנות (עמידר, עמיגור).
- אכלוס בשכירות של דירות שתירכשנה מכספי תקציב המדינה.

3. הפעלת תוכניות רכישה ובניית יחי"ד חדשות

תקציב המדינה מהווה אחד המקורות למימון הבנייה הציבורית, כך שתכניות הבנייה והרכישות כוללות פעולות שהמימון להן גם נובע ממקורות נוספים.

מקורות המימון לבנייה הם איפוא כדלקמן:

- כספי תקציב.
- אשראי שיגוייס לקבלנים, חברות ומשתכנים.
- כספי הנפקות (אמיסיות).
- כספי חברות שיכון ציבוריות.

להלן מספר לוחות המסכמים את מכלול פעולות השיכון לשנת 1973.

לוח מס' 4

פעולות רכישה ובניית יחי"ד בתקציבי השיכון, ובמימון ציבורי אחר לשנת 1973

פעולות / יעד	סה"כ	פעולות כלולות בהצעת תקציב מפעלי שיכון (90)						פעולות במימון ציבורי אחר (אמיסיות, גיוס הון ואשראי)					
		סה"כ	בנייה חדשה ישירה	הלוואות תקציביות לבנייה	יבוא יחי"ד (מעונעים)	רכישת יחי"ד חדשות	רכישת יחי"ד יד-שנייה	סה"כ	אשראי לחברות ומשתכנים	כספי חוסכים	כספי אמיסיות אכלוס מכוון	כספי אמיסיות אכלוס חברות	בניית חברות באשראי
סה"כ	38,512	17,862	11,560	2,400	1,000	1,200	1,702	20,650	4,650	2,500	2,500	4,000	7,000
שיכון עולים	19,695	10,431	7,236	500	1,000	1,000	695	9,264	2,264	-	-	-	7,000
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	3,510	2,132	1,622	-	-	-	510	1,378	1,378	-	-	-	-
זוגות צעירים	8,070	999	629	-	-	-	370	7,071	571	-	2,500	4,000	-
איזורי פיתוח	2,100	1,823	323	1,500	-	-	-	277	277	-	-	-	-
התנחלויות	300	300	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
התיישבות והאחזויות	1,860	1,700	1,300	400	-	-	-	160	160	-	-	-	-
שיכון למיעוטים	150	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
פעולות שונות	327	327	-	-	-	200	127	-	-	-	-	-	-
מפעל החסכון לבניין	2,500	-	-	-	-	-	-	2,500	-	2,500	-	-	-

לוח מס׳ 5

התפלגות תכניות הפעלת בנייה חדשה* במערכת השיכון לפי המחוזות

(כלל המקורות)

יעד / מחוז	סה"כ	שיכון עולים	שיכון לחיסול משכנות עוני	שיכון לזוגות צעירים	שיכון באיזורי פיתוח והתנחלויות	שיכון בהתיישבות והאחזויות	שיכון למיעוטים	מפעל החסכון לבניין
סה"כ	*35,610	18,000	3,000	7,700	2,400	1,860	150	2,500
מחוז ירושלים	5,607	2,720	562	1,490	310	-	-	525
- מזה ירושלים	(3,120)	(1,408)	(297)	(907)	(-)	(-)	(-)	(508)
מחוז הגליל	3,033	1,400	270	583	780	-	-	-
מחוז חיפה	6,559	3,840	586	1,368	235	-	-	530
מחוז המרכז	12,705	6,150	1,440	3,675	125	-	-	1,315
מחוז הנגב	3,996	2,490	142	584	650	-	-	130
התיישבות	3,260	1,400	-	-	-	1,860	-	-
התנחלויות	300	-	-	-	300	-	-	-
מיעוטים	150	-	-	-	-	-	150	-

* למעט תכניות רכישת דירות חדשות ומיד-שנייה בהיקף של 2,902 דירות הכלולות בלוח שלעיל (לוח מס׳ 4) במסגרת פעולות בהצעה תקציב מפעלי שיכון (90).

לוח מס' 6

פתרונות דיור במסגרת פעולות השיכון לשנת 1973

פתרונות / יעד	סה"כ	אכלוס דירות	אכלוס דירות מתפנות**	הלוואות ושונות	הרחבות דיור	אכלוס דירות במימון חלקי	אכלוס דירות מבניית חברות מכונות
סה"כ	58,030***	23,758	6,500	15,572	5,000	1,200	6,000
שיכון עולים	19,145	*14,145	1,000	3,500	-	500	-
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	12,499	2,927	4,100	2,972	2,500	-	-
שיכון לזוגות צעירים	15,236	2,336	1,400	5,500	-	-	6,000
שיכון באיזורי פיתוח	3,953	3,753	-	200	-	-	-
שיכון בהתיישבות והאחזויות ***	3,200	-	-	-	2,500	700	-
שיכון ופיתוח למיעוטים	1,000	-	-	1,000	-	-	-
פעולות שונות	600	200	-	400	-	-	-
שיכון עממי ומפעל חסכון לבניין	2,397	397	-	2,000	-	-	-

* כולל מעונעים, דירות חדשות ודירות יד-שנייה שיירכשו מתקציב 1973, ודירות שנבנו מתקציבי הסוכנות היהודית לא"י.

** דירות מתפנות מ"עמידר" ו"עמיגור".

*** 2,500 הרחבות בתים בהתיישבות לא נכללו בדברי ההסבר להצעת חוק התקציב, בסה"כ הפתרונות במסגרת פעולות שיכון. לפיכך סה"כ הפתרונות בדברי ההסבר להצעת חוק התקציב הם בהיקף של 55,230 פתרונות.

חלק ד'

נתונים כלליים

התחלות הבנייה* המכוונת למגורים ב-1973

היעד	מס' יחידות	שטח התחלות (באלפי מ"ר)
סה"כ	34,610	2,488.0
(הרחבת דיור) **	(5,265)	
שיכון עולים (למעט יבוא)	17,000	1,096,5
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	3,000	296,0
דירות	3,000	246,0
הרחבת דיור	(2,500)	50,0
שיכון לזוגות צעירים	7,700	491,5
בנייה לשכירות	1,200	66,0
בניית קבלנים מכוונת	6,500	435,5
שיכון באיזורי פיתוח והתנחלויות	2,400	185,0
בנייה בסיוע הלוואות תקציביות	900	67,5
בניית קבלנים מכוונת	1,500	112,5
חדרי בטחון	(200)	5,0
שיכון בהתיישבות	1,860	209,0
דירות (השטח במ"ר כולל בתי ילדים)	1,860	87,5
הרחבת דיור	(2,500)	120,0
חדרי בטחון	(65)	1,5
שיכון למיעוטים	150	10,0
מפעל החסכון לבניין ע"י בניית קבלנים מכוונת	2,500	200,0

* כולל גם בנייה ע"י מקבלי הלוואות מתקציב משרד השיכון כשהבנייה היא על אחריותם.

** מספר הרחבות הדיור אינו כלול בסך הכל היחידות.

שטח הבנייה בכל הארץ לפי היוזם[1] 1964 - 1972

(באלפי ממ"ר)

השנה	התחלות בנייה						גמר בנייה					
	כל בנייה		בנייה ציבורית[2]		בנייה פרטית		כל בנייה		בנייה ציבורית		בנייה פרטית	
	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים	סה"כ	מזה - למגורים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1964	5,609	3,725	2,094	1,670	3,515	2,082	4,365	2,964	1,531	1,192	2,834	1,772
1965	4,732	3,089	1,672	1,167	3,060	1,922	4,724	3,125	1,583	1,232	3,141	1,893
1966	3,421	2,057	1,113	561	2,308	1,496	4,871	3,116	1,813	1,228	3,058	1,888
1967 [3]	2,815	1,650	1,131	636	1,683	1,014	3,518	2,381	1,166	783	2,352	1,598
1968	3,822	2,396	1,130	664	2,692	1,732	3,421	1,994	1,062	619	2,359	1,375
1969	5,114	3,667	1,519	1,100	3,595	2,567	3,643	2,428	1,013	658	2,630	1,770
1970	5,872	4,448	2,107	1,711	3,765	2,737	4,457	3,134	1,240	871	3,217	2,263
1971	6,640	5,020	1,985	1,420	4,655	3,600	5,375	3,805	1,745	1,285	3,630	2,520
1972 אומדן	6,600	5,300	2,000	1,550	4,600	3,750	5,700	4,600	2,100	1,600	3,600	3,000

הערות:

1) יזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.

2) בנייה ציבורית - בנייה ביוזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.

3) כולל בנייה במזרח ירושלים החל מיולי 1967.

לוח מס' 8

הדירות בכל הארץ לפי היוזם 1) 1964 - 1972

(יחידות דיור)

שנה	התחלות בנייה			גמר בנייה		
	סה"כ	בנייה ציבורית 2)	בנייה פרטית	סה"כ	בנייה ציבורית 2)	בנייה פרטית
1	2	3	4	5	6	7
1964	48,380	27,300	21,080	37,980	19,180	18,800
1965	37,880	18,980	18,900	38,420	19,900	18,520
1966	22,500	8,590	13,910	37,580	19,060	18,520
1967	18,980	9,230	9,750	27,900	12,570	15,330
1968	24,260	8,430	15,830	22,600	9,440	13,160
1969	36,940	13,520	23,420	25,630	9,150	16,480
1970	46,020	21,320	24,700	31,340	11,160	20,180
1971 3)	50,930	17,880	33,050	38,370	15,600	22,770
1972 אומדן	55,000	21,000	34,000	47,000	20,000	27,000

הערות:

1) יזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.

2) בנייה ציבורית - בנייה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.

3) כולל בנייה במזרח ירושלים החל מיולי 1967.

לוח מס׳ 9

שטח ודירות (יחידות דיור) בבנייה בכל הארץ לפי היוזם[1] 1964 - 1972

שנה	שטח בבנייה (באלפי ממ"ר)						דירות בבנייה		
	סה"כ		הבנייה הציבורית [2]		הבנייה הפרטית		סה"כ	הבנייה הציבורית	הבנייה הפרטית
	כל הבנייה	מזה - למגורים	כל הבנייה	מזה - למגורים	כל הבנייה	מזה - למגורים			
1964	6,548	4,200	2,389	1,914	4,159	2,559	52,810	30,220	22,590
1965	6,556	4,164	2,478	1,849	4,078	2,588	52,270	29,300	22,970
1966	5,106	3,105	1,778	1,182	3,328	2,196	37,190	18,830	18,360
1967	4,403	2,374	1,743	1,035	2,660	1,612	28,270	15,490	12,780
1968	4,804	2,776	1,811	1,080	2,993	1,969	29,930	14,480	15,450
1969	6,275	4,015	2,317	1,522	3,958	2,493	41,240	18,850	22,390
1970	7,690	5,329	3,184	2,362	4,506	2,967	55,920	29,010	26,910
1971	8,955	6,544	3,424	2,497	6,531	4,047	68,480	31,290	37,190
1972 אומדן	9,900	7,250	3,400	2,400	6,500	4,850	84,480	31,500	52,980

הערות:

1) יזמה - תכנון הבנייה (קביעת מקום, סטנדרט ושיטה) ופיקוח עליה.

2) הבנייה הציבורית - בנייה ביוזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות בשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.

02-4

דוח מדיון בנושא התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973, שהתקיים בירושלים בתאריך 1.8.73

בהשתתפות ה"ה:- א. אולניק, ל. אורצקי, י. לוין, מ. מרחב - הקריה
ד. ישראלי - מחוז הגליל
ב. צלנר - " חיפה
ז. ורהפטיג - " מרכז
ח. רון - " ירושלים

להלן מצב התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973 כפי שנמסר בישיבה

מחוז הגליל:	סה"כ פרוגרמה	2,700 יח"ד
	הקפאה עד אוקטובר	750
	הופעל עד כה	1,450
	טרם הופעל	500

יחידות שטרם הופעלו:

שכ"ע כ-250 יח"ד בנצרת, כרמיאל ומגדל העמק.
נמצא בתכנון מתקדם. יש ללחוץ על החברה לזרז את גמר התכנון.
לפרוייקטים שהופעלו מסרה חברת שכ"ע דפי תמחיר למר בן-דור, מנהל המחוז.
מר מרחב העיר כי אף תמחיר אחד לא הועבר עד כה לאגף הנדסה.

שכון ופתוח: לא הפעיל כ-250 יח"ד.
מרביתן בצפת, מקום שם הוצא מכרז שייפתח בסוף אוגוסט ובכרמיאל, שנמצא גם כן בשלב מתקדם לקראת הפעלה.

מר ישראלי מאמין שעד אוקטובר יופעלו כל היחידות שבפרוגרמה.

מחוז חיפה: ס"ה פרוגרמה עד אוקטובר 5,645 יח"ד

הופעל	4,750		
טרם הופעל	897	- מזה בניה ישירה	365
		חברות	532

יחידות שטרם הופעלו:

בניה ישירה: 313 יח"ד - העכוב באי הוצאת הוראות ביצוע ע"י אגף פרוגרמות.
52 יח"ד נמצאות בבתים שכבר הופעלו ומתכננים לבנות קומה נוספת, וטרם הוסדרו הבעיות הפורמאליות.

חברות: שכון ופתוח 420 יח"ד, כולל מחל, וכולל 144 יח"ד במיבנה הפלדה הרב-קומתי. היחידות של שו"פ נמצאות בתכנון ויש להניח שיופעלו עד אמצע ספטמבר.

שכון עובדים טרם הופעל 16 יח"ד בטבעון - בתכנון;
32 יח"ד גבעת עדה, יש שינוי בתכניות קיימות.

משה"ב - נהריה 64 יח"ד, לא ידוע מתי יפעל.

מחוז ירושלים

לא נמסרו סיכומים. המצב לפי ישובים:

גילה: רובינשטיין ושו"פ - בתכנון, יפעל בעוד חודשיים.

סו"ב - בתכנון. מר אולניק מבקש שיתחילו מיד בעבודות עפר. לדעת מר רון זה לא ניתן מהעדר תכניות ישורים.

שו"פ - 230 יח"ד בתכנון זולוטוב.

רמות: אזורים ואלרם התחילו בעבודה.

תלפיות מזרח: רובינשטיין ואלרם התחילו.

רמות שרת: 100 יח"ד הופעלו.

קרית מלאכי: אשטרום טרם התחילו עקב שינויי תכנון הנובעים מדרישות אנשי חב"ד. הוחלט כי 60 יח"ד גדולות ייבנו לפי טיפוס איל וינוכו מהיחידות של אשטרום, יטפל בזה מר לוין.

אלרם, רובינשטיין - התחילו בעבודה.
בניה ישירה 54 יח"ד טרם הופעלו.

אשקלון: אפרידר מתוך 80 יח"ד - נדחו לאוקטובר 56. 24 יופעלו בקרוב.

קרית גת: רובינשטיין התחיל בבנייית המיבנים בני 3-4 קומות.

בית שמש: שכון עובדים התחילו.
שו"פ - אמצא בתכנון.

חברון: מר רון נתבקש לבדוק את ההפעלה לפי שנות פרוגרמה.

מחוז מרכז: לא הגיע לידי דיון.
יתקיים דיון מיוחד בהשתתפות מנהל המחוז, והמחוז יוציא את הסיכומים.

מחוז הנגב: לא השתתף בגלל מסירת דיווח ישיר למר אולניק לפני שבוע, לפיו הופעלה כל הפרוגרמה עד אוקטובר.

רשם: מ. מרחב.

תפוצה: שר השיכון
המנהל הכללי
מישנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות
לנוכחים

ממ/הג

02-4

דוח מדיון בנושא התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973, שהתקיים בירושלים בתאריך 1.8.73

בהשתתפות ה"ה:- א. אולניק, ל. אורצקי, י. לוין, מ. מרחב - הקריה
ד. ישראלי - מחוז הגליל
ב. צלנר - " חיפה
ז. ורהפטיג - " מרכז
ח. רון - " ירושלים

להלן מצב התקדמות הפעלת פרוגרמת 1973 כפי שנמסר בישיבה

מחוז הגליל:	סה"כ פרוגרמה	2,700 יח"ד
	הקפאה עד אוקטובר	750
	הופעל עד כה	1,450
	טרם הופעל	500

יחידות שטרם הופעלו:

שכ"ע כ-250 יח"ד בנצרת, כרמיאל ומגדל העמק.
נמצא בתכנון מתקדם. יש ללחוץ על החברה לזרז את גמר התכנון.
לפרוייקטים שהופעלו מסרה חברת שכ"ע דפי תמחיר למר בן-דור, מנהל המחוז.
מר מרחב העיר כי אף תמחיר אחד לא הועבר עד כה לאגף הנדסה.

שכון ופתוח: לא הפעיל כ-250 יח"ד.
מרביתן בצפת, מקום שם הוצא מכרז שייפתח בסוף אוגוסט ובכרמיאל, שנמצא גם כן בשלב מתקדם לקראת הפעלה.

מר ישראלי מאמין שעד אוקטובר יופעלו כל היחידות שבפרוגרמה.

מחוז חיפה: ס"ה פרוגרמה עד אוקטובר 5,645 יח"ד

הופעל	4,750		
טרם הופעל	897	- מזה בניה ישירה	365
		חברות	532

יחידות שטרם הופעלו:

בניה ישירה: 313 יח"ד - העכוב באי הוצאת הוראות ביצוע ע"י אגף פרוגרמות.
52 יח"ד נמצאות בבתים שכבר הופעלו ומתכננים לבנות קומה נוספת, וטרם הוסדרו הבעיות הפורמאליות.

חברות: שכון ופתוח 420 יח"ד, כולל מחל, וכולל 144 יח"ד במיבנה הפלדה הרב-קומתי. היחידות של שו"פ נמצאות בתכנון ויש להניח שיופעלו עד אמצע ספטמבר.

שכון עובדים טרם הופעל 16 יח"ד בטבעון - בתכנון;
32 יח"ד גבעת עדה, יש שינוי בתכניות קיימות.

משה"ב - נהריה 64 יח"ד, לא ידוע מתי יפעל.

מחוז ירושלים

לא נמסרו סיכומים. המצב לפי ישובים:

גילה: רובינשטיין ושו"פ - בתכנון, יפעל בעוד חודשיים.

סו"ב - בתכנון. מר אולניק מבקש שיתחילו מיד בעבודות עפר. לדעת מר רון זה לא ניתן מהעדר תכניות ישורים.

שו"פ - 230 יח"ד בתכנון זולוטוב.

רמות: אזורים ואלרם התחילו בעבודה.

תלפיות מזרח: רובינשטיין ואלרם התחילו.

רמות שרת: 100 יח"ד הופעלו.

קרית מלאכי: אשטרום טרם התחילו עקב שינויי תכנון הנובעים מדרישות אנשי חב"ד. הוחלט כי 60 יח"ד גדולות ייבנו לפי טיפוס איל וינוכו מהיחידות של אשטרום, יטפל בזה מר לוין.

אלרם, רובינשטיין - התחילו בעבודה.
בניה ישירה 54 יח"ד טרם הופעלו.

אשקלון: אפרידר מתוך 80 יח"ד - נדחו לאוקטובר 56. 24 יופעלו בקרוב.

קרית גת: רובינשטיין התחיל בבניית המיבנים בני 3-4 קומות.

בית שמש: שכון עובדים התחילו.
שו"פ - אמצא בתכנון.

חברון: מר רון נתבקש לבדוק את ההפעלה לפי שנות פרוגרמה.

מחוז מרכז: לא הגיע לידי דיון.
יתקיים דיון מיוחד בהשתתפות מנהל המחוז, והמחוז יוציא את הסיכומים.

מחוז הנגב: לא השתתף בגלל מסירת דיווח ישיר למר אולניק לפני שבוע, לפיו הופעלה כל הפרוגרמה עד אוקטובר.

רשם: מ. מרחב.

תפוצה: שר השיכון
המנהל הכללי
מישנה למנהל כללי
מנהל אגף פרוגרמות
לנוכחים

ממ/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 02-4

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 26.8.73

מאת: ט.ג.

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: י. מרקוביץ

הנושא/הנדון: מחירי הפצלה ממושטים לתקופה אפריל-יוני 1973.

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 32-1

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 30.8.73

מדף 626 ס/1863 ד.מ.

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

5 באוגוסט 1973

02-4

א ל: מר י. שחם, מנהל אגף השרותים.

הנדון: הקצבות לעבודות חשמל של משרד השיכון.

הקצבות הנ"ל הסופיעות בחוראות בצרע נקבעו לפני 10 שנים לפחות, ומאז לא שונו כלל.

לאור ההתיקרויות החלות בשוק חומרי החשמל בשנה האחרונה, אנו נאלצים לבקש ממך שפול מזורז בהגדלת ההקצבות האלה כדלקמן:

1) חכנה לחבור טלפון 150 לירות ליחידת דיור

2) תאורת רחובות 600 " " "

3) חבורים ורשת חשמל 1,500 " " "

4) חבורים ורשת חשמל בעיר ירושלים - חיפה - חולון - 2,500 לי ליחידת דיור עבור רשת חח-קרקעית.

5) קרן של 100,000 לירות עבור עבודות בשול והעברות רשתות חשמל וטלפונים המפריעים לבניה באתרים.
סכומים אלה מתיחסים לעבודות שגרתיות, בעד כל עבודה חורגת יש לשמוד האפשרות להקצבות נוספות.

הקצבות אלה חלות מ-1 בינואר 1973.

אודה לך בעד שפולך המזורז.

ב ב ר כ ה,
א. אולניק

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק
מר מ. גדלר, מהנדס ראשי לחשמל, כאן.

בי/הג

(32-1)

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
ת ק ר י ת , תל אביב

02-4

24 תמוז, 1973

אל: מר י. קחם, מנהל אגף תקציבים

הנדון: התייקרות השוטפת בבנית והשפעתן על תקציב משרד השיכון.

1. התייקרות

בעת הכנת תקציב משרד השיכון לשנת 1973, הובא בחשבון המדד התייקרות להשעלת בנית בתקופה מאוקטובר 1972 לאוקטובר 1973 בסך 15%.
כמו כן הובאה בחשבון התיקרות זוחלת במשך הבנייה ב-10%.

ברצוני לחשב את המשמעות לבך כי מאוקטובר 1972 לאפריל 1973 חלה התיקרות של 16,7%, ושעור התיקרות השנתי עומד היום על 25%. מדד התיקרות הנוכחית זו מצריך הגדלת תקציב משרד השיכון.

2. העלאת תעריפי אגרות

מחל מינואר 1973 החלו חלק גדול המעיריות וסוגעות מקומיות להעלות את דמי אגרות מים וביוב, בשעורים של עד 50%.

3. בנייה חברות

כידוע הועבר חלק ניכר מבנית משרד השיכון לבנית באמצעות חברות.
בהעריך החברות נקבע 6.5% כהוצאות ורווח חברה.

לפי העדכתי מייקרת הבנייה באמצעות חברות את הבנית בשעור של כ-3%.
נראה לי כי ראוי להביא עובדות אלה לידיעת השוטר.

ב ב ר כ ה ,

א. אולניק

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים:

מר ז. שרף, שר השיכון
מר י. שרון, סגנ"ל המשרד
מר ש. מלג, משנה למנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב מחירים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך: יא באייר תשל"ג
13 במאי 73

מספר: ק.ו. - 103

15. 5. 73

16 מאי 1973

אל: מר לוטם, משה"ש הקריה ת"א

הנידון: **הפעלת פרוגרמה 1973**

1) היות וההבנה שנתקבלה לגבי עוד להפעלה אינה תלויה יותר מפרטים שעדיין בטבלה שלך, רצ"ב רשימה שלנו.

2) רשימתך מתאימה להכנות לקראת פרוגרמה של 1974.

3) פרוט לחיפה טרם ניתן להגיש.

בברכה

נ. צלנר

מנהל המחלקה הטכנית

עותק:
מר אולנסקי, משה"ש הקריה ת"א
מר אורצקי, משה"ש הקריה ת"א
מר קוף - כאן

ו.ק/רמ

מדף 907

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים
ת.ד. 272
תאריך: יא באייר תשל"ג
13 במאי 73

מספר:

הפעלת פרוגרמה - 1973

ה י ש ו ב	מס' יח"ד	תכניות עבודה למבנים	שיטת הפעלה: מרכז	מו"מ	הזמנה	קבלת מוצע	ע ו ל י ם	ז ו ג ו ת	מ י ק ו ם	ע ו נ י	הפעלה	הערות
מעלות	86	+	+	+		סו"ב		16	50	20	6/73	
שלומי	68		+					12	32	24	7/73	
עכו	250	+		+		מ. בטון	250				הופעל	
	60	+	+				6			54	6/73	
קרית ביאליק	12	+		+		סו"ב				12	הופעל	
קרית ים	40	+		+		מ. בטון	40				הופעל	
	18	+		+		סו"ב		6			[redacted]	
קרית אתא	44	+		+		סו"ב		12		32	[redacted]	
יקנעם	33	+		+		סו"ב	7	6	18	12	6/73	17 יח"ד משלימות בית שבבניה
נשר, תל-חנן	16	+		+		בולץ				16	6/73	
טירת הכרמל	52	+	+					12		40	6/73	תלוי מבנוי השטח
קחלית	18	+		+				10		8	6/73	
אור עקיבא	80	+		+	אא	סו"ב	20	16		44	[redacted]	
פרדס חנה	12	+		+		סו"ב	6	6			[redacted]	

02-4

משרד השיכון
לשכת השר

29 מרץ 1973

אל: מ. אלמליח

לידיעתך התרשמות חיל
חתומה בידי שטסל.

בכבוד
יונה

27.3.73

מ ש ל ם

הסכים בינם לבין הפועלים
שם האולם בדגש בחיים הפועלים
סכום 7,000 ליטרל – בולם 36 לחגלה
בספטמבר – אוקטובר 1973, יאפשר
לאולם בחיים הלבנון – במסגרת
הבטחה – בתוך 50 מיליון ל"י,
בתנאי שלא בוטלה ספינה
בסכנה כלל.
הסכים הנה הפסד, אם
ובאמת, ותמשך לפועלים בניית
יחידות בולם במסגרת האמשה
לעיל.

26.3.73

תנאים – שלום

02-4

19 מרץ 1973

משרד השיכון, הקריה
המשרד הראשי
יז אדר תשל"ג 16. 3. 73
מס' תיק
לטיפול אולניק

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, י' באדר ב' תשל"ג
14 במרץ 1973

אל : מנהלי המחוזות

מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: דחית הפעלת יח"ד מפרוגרמה 1973

בהמשך לדיונים אודות דחיית הפעלת 7,000 יח"ד ביעדים השונים מפרוגרמה 1973, ברצוננו להבהיר:

1. דחית הפעלת היח"ד הנ"ל עד חודש אוקטובר 1973 פרושה כי בחודש זה נשוב לבדוק הנושא מחדש; בשום פנים ואופן אין להתחייב כי הדירות אשר סוכם על דחיתן, אכן יופעלו החל מחודש אוקטובר ש"ז.

2. יש להמשיך בתכנון ובכל ההכנות האחרות הדרושים להפעלה הנ"ל; בסמכותכם להתחייב כי בכל מקרה של אי הפעלה ישולמו הוצאות התכנון בהתאם לתעריפים המקובלים במשרד השיכון.

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

אשר אולניק, סמנכ"ל
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים: שר השיכון
המנהל הכללי

מר עוזי בר דיזר-בנק כרמל
מר גדליה נווה -קרן יוספטל -בית גיורא
מר אברהם עפר - החברה לפיתוח קריה נורדאו
מר משה מן - בנק מפחות
מר לוקוב - שקמונה חיפה
אורי זהר - החברה לשיקום משכנות עוני פתח-תקוה
מר אברהם עפר - מעון לעובד
מר ירמיהו נויפלד - אפרידר
מר אהרון פרבר - חלמיש
מר מיכה קנת - פרזות
מר צבי אלדורוסי - עמידר
מר אברהם כהנוב - שיכון ופיתוח לישראל
מר אשר אלואיל - מרכז הבניה הישראלי
מר יוסף זהר - האגודה להרבות הדיור ת"א

לכבוד

_____

_____

_____

20 בפברואר 1973

י"ח באדר תשל"ג

ד ח ו ף

024

א. נ,

הנדון : דברי הסבר להצעת תקציב משרד השיכון לשנת 1973

כידוע מגיש משרד השיכון, מידי שנה, במסגרת דברי ההסבר להצעת התקציב, סקירה על פעולות משרד השיכון בשנה החולפת. במסגרת סקירה זו נכלל פרק על פעולות החברות המחואמות על ידי משרד השיכון.

אי לכך אבקשכם להמציא לנו, כמידי שנה, סקירה על פעולות חברתכם בשנה השוטפת שתכלול בין היתר :

א. סקירה על הפעילות של החברה בשנת התקציב 1972/73 על רקע השנה הקדמה לה ובמסגרת התקציב המאושר של ההברה. על הסקירה לכלול גם נתונים על היקף פעילות.

ב. נתונים מתוך מאזן החברה האחרון.

ג. הערכה כוללת לגבי הפעילות הצפויה בשנת התקציב 1973/74. במידה ויש לכם כבר טיוטת הצעת תקציב אבקשכם להמציאה לנו.

אבקשכם להמציא לנו את הסקירה לא יאוחר מה- 4.3.73.

אני תקוה כי תתרמו לייצוג מתאים של חברתכם בסקירה הנ"ל ותמציאו לנו את הסקירה המבוקשת בהקדם.

ב כ ב ו ד ר ב

א י ת מ ר ג ל י ץ

מנהל לשכת החברות

העתק: לשכת שר השיכון

[illegible]

[illegible] 1979

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] : [illegible] 1979

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעה להכניות פתוח לתקציב 1973

מס' סד'	הנושא	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י 1973	תקציב בל"י 1974	נימוקים והערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1	הצעה להכנת תכנית פתוח למנהל ערים (צפון הארץ)	אדריכל ס. סקד	שנה	60,000		המשך עבודה
2	תכנית פתוח מרחב אשקלון	טרם נקבע		50,000	50,000	המשך עבודה
3	תכנית פתוח הנגב הצפון מזרחי	אדר' הרץ	שנה	60,000		המשך עבודה
4	תכנית פתוח לעיר עכו	יגאל כהן פרופ' אלון	שנה	50,000		המשך עבודה
5	תכנית פתוח לערים לוד רמלה	ציון הסמטוני	שנה	60,000		המשך עבודה
6	תכנית פתוח לבאר-שבע	המכון למידע אורבני	שנה	60,000		המשך עבודה
7	תכנית פתוח אזור הגליל המערבי	כנ"ל	שנה	60,000		המשך עבודה
8	הצעת להכנת תכנית פתוח ~~למנהל~~ לתכנון ערים (דרום הארץ)	1) איינג' א. סטופי 2) איינג' א. דורון 3) מחקרים סמוקיים בע"מ	שנתיים	60,000	40,000	עבודה חדשה - לצורך בחינת המלצותיו של פרופ' ליצ'פילד לועדת בר-לב
9	תרוגרמה לגדולה של אילת	טרם נקבע	18 חודש	60,000	20,000	הנושא מהווה המשך לסקר מוקדם שנערך ע"י המשרד ובו נאסף חומר רקע בלבד.
10	תכנית פיתוח לאזור חולות ראשון לציון	טרם נקבע	שנה	50,000		לתכנון רציונלי של אזור זה, נודעת השפעה על המשך ההתפתחות של האזור מדרום לחולות ראשון, אשדוד וכו'

02-11

הצעה למחקרים וסקרים לשנת תקציב 1973

מס' סד'	הנושא	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י 1973	תקציב בל"י 1974	הערות ונימוקים
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1	עבודים ממפקד האוכלוסין 1972	ל.מ.ע.	שוטף	100,000	50,000	עבודים שוטפים שנתוניהם משמשים את משרד השיכון
2	תחזית אוכלוסיה ומשפחות ביישובים עירוניים	ע"י המשרד	שנה	40,000		להערכת צרכים מקומיים לקידום היישובים
3	פרוגרמה לצריכת דיור ל-10 השנים הבאות 1972 עד 1981	1) ארגון לקידע אורבני 2) נסים ברוך	שנה	20,000		
4	מדיניות התמיכה הממשלתית בשיכון	1) נסים ברוך 2) ד"ר פינס מאוניברסיטת ת"א	שנה	50,000		בנושא זה נערך מחקר לפני מספר שנים. המחקר המוצע יעסוק: א. להשוואת ממצאים לאור המציאות כיום. ב. לסייע למשרד כבסיס לקביעת מדיניות הסובסידיות בעתיד
5	בדיקת דרכים בנושא הבניה הציבורית להקטנת משך הזמן בין קבלת החלטות פרוגרמטיות לבין שלב ההשתכנות	טרם טוכם	שנה	30,000		תוצאות חלקיות של המחקר תועברנה בדוחות תקופתיים.
6	השפעת קנית הדירות ע"י תושבי חוץ על שוק הדירות בארץ	1) אונברסיטת ת"א ד"ר א. ורצברגר 2) הטכניון ד"ר ד. גת	6 חדשים	30,000		
7	השפעת הגומלין בין הפעילות של ענף הבניה לבין פעילויות הסקטורים האחרים במשק	המכרז לחקר העיר והאזור בטכניון ד"ר שפי ואינג' מ. גולדמן	18 חודש	30,000		בדיקות השפעת של הפעילות במשק הבניה על הפעילויות ביתר הסקטורים לאור המוטיבים המוגבלים המשפיעים על התפוקה הכללית במשק.
8	דיור לקשישים	ע"י המשרד	שנתיים	30,000	50,000	הגידול היחסי של האוכלוסיה הקשישה מחייב פתרונות דיור חדשים לאוכלוסיה זו.
9	מניעי הגירה לאזורים מטרופוליטנים	אונ' ת"א פרופ. א. שמש	שנתיים	50,000	50,000	המשך מחקר
10	התפתחות כלכלית חברתית של ערי פיתוח	ע"י המשרד	שנתיים	40,000	40,000	לעריכת מעקב אחר השינויים שחלו ביישובים עירוניים באזורי פתוח אשר נחקרו עד היום. הדגש יושם על הדינמיקה ההתפתחותית של היישובים הנחקרים.
11	הערכת הזדקנות האוכלוסיה כגורם בהצע וביקוש בשוק הדירות	שירות סוציולוגים	שנה	30,000		גמר מחקר

מס' סד'	הנושא	המבצע המומלץ	הזמן	תקציב בל"י 1973	תקציב בל"י 1974	הערות ונימוקים
	א	ב	ג	ד	ה	ו
12	השפעת דרכי המימון על עלות הבנייה	ד"ר ושרבסקי השכניון	18 חודש	30,000		לבדיקת מקורות המימון לבניה בארץ, וכן למצוא דרכי תשלום נכונות בבנייה הממשלתית.
13	השפעת הדיור על מצבה הכלכלי של משפחת	פרופ' ב. מנהיים נעמי כרמון	שנתיים	40,000	40,000	בדיקת השפעתו של מקום המגורים הקבוע הראשון בארץ. הניעות הכלכלית וההשתלבות החברתית הפוליטית והתרבותית של משפחות דיירים עירוניים.
14	מודל להערכה רב מימדית של תכניות אלטרנטיביות בבנין ערים (2)	השכניון - פרופ' מ. היל	שנה	25,000		משרת המחקר - לפתח קריטריונים סטנדרטיים ומדדים להערכת תכניות אלטרנטיביות בבנוי ערים המבוטאות בתכנית מבניות
15	תכנון אופטימלי של מרכזים קהילתיים באזורים עירוניים (3)	השכניון - ד"ר מ. שכטר	שנה	35,000		לפתח שיטה להערכת תכניות להקמת מרכזים קהילתיים (תרבות, ספורט ובידור וכד').
16	שיתוף אזרחים בתהליך השיקום של משכנות עוני (3)	השכניון - פרופ' ב. מנהיים	שנתיים	40,000	30,000	לשם בדיקת באמצעות נסוי את האפשרות של שיתוף אזרחים, תושבי שכונות עוני בתהליך השיקום והפינוי.
17	הדמות המרחבית של יישובים עירוניים (3)	השכניון - פרופ' י. אלון	שנה	20,000		לפתח שיטה לנתוח תדמית המרחבית של עיר או חלקים ממנה ולהטיק מסקנות תכנוניות.
18	רשתות לתנועת הולכי רגל באזורי מגורים עירוניים (1)	נג"ל	שנה	20,000		פתוח שיטה לבדיקת רשתות לתנועת הולכי רגל בשכונות מגורים מתוכננות ולקבוע עקרונות לתכנון.
19	ניצול רב תכליתי של השטחים הפתוחים בשכונת מגורים	השכניון - ד"ר רות אנים	שנה	35,000		1) בחינת גורמי הביקוש השונים לשטחים פתוחים בשכונת מגורים. 2) בדיקת שיטות לקביעת גורמי הביקוש ואפיונם בערכים כמותיים ואיכותיים.
20	היחידה השכונתית האופטימלית	השכניון - ד"ר ד. שפר	שנתיים	25,000	20,000	קביעת היחידה אופטימלית השכונתית מבחינת אספקתם של שירותים ציבוריים.
21	בדיקת תגובות דיירים לטיפוסי דירות	ע"י המשרד	שנה	10,000		
22	בדיקת הגורמים המשפיעים על התקדמות עיר ותיקה לעומת ערי פתוח	ע"י המשרד	שנה	40,000		
23	בדיקת הצרכים ליישום מחקרים כלכליים וחברתיים בתכנון	מכון למחקר חברתי שמושי פרופ' א. גוטמן	שנה	50,000		

מס' סד'	הנושא	המבצע המומלץ	הזמן	התקציב בל"י 1973	התקציב בל"י 1974	הערות ונימוקים
24	נקודה המראה של עיר בישראל	המכון לחקר ההתישבות	18 חודש	60,000	30,000	המשך עבודה
25	גורמים לעידוד בנייה פרטית בערי פיתוח	טרם נקבע	שנה	30,000		
26	תהליכים דינמיים עצמאיים באוכלוסיה של שכונות עוני בערים הגדולות	טרם נקבע	שנתיים	50,000		1. מטרת המחקר לעמוד על ההיקף העזרה למפונים הדרושה באופן ריאלי.
27	תחזית שינויים בממוצי קרקע באזור מטרופוליטני והשפעתם על שוק הדיור		שנתיים	50,000	30,000	אומדן משחים שידרשו בעתיד לאזורי מגורים נוספים (מבחינת הגודל והמיקום) באיזורים של התישבות עירונית צפופה, בהתאם לקוי התפתחות חזויים.

02 14

רשימת נושאים מוצעים לבחינה (עקרונות 73/4)

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4

א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לביצועה בדיקה להתחייבויות המשרד בנושא.

ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בתוספת תשובה לעריכ שנוצרו בעבר.

ג. התיבות עירונית - (אופיר, חברון ואחרים) קביעת עדיפויות והקצאת אמצעים.

ד. הרחבת ערי פיתוח - (קרית שמונה, קרית מלאכי, ואחרים).

2. קרקעות

קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הטיפול; טכניקות ניהול וריכוס.

3. תקציב וגזברות

א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4

ב. סדרי נהול תקציבי להבטחת:
1. ידיעת מצב ניצול התקציב באופן שוטף.
2. אמנסטיה לגרעונות עבר.
3. קביעת שיטה לעדכון התקציב בעקבות שנויי מחירים או שנוי כללי איכלוס.
4. קביעת מקור תקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.

4. איכלוס ומדיניות סיוע

א. רביזיה של מדיניות התמיכה בהתחשב בשינוי הדרסטי בין מחיר הפתרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי המתון יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסיה.

ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ ועולים) באשר לצפיפות, תקרת ההלואות או הרכבן.

ג. מדיניות סיוע לנצרך או למצרך.

ד. רביזיה של תהליכי עבודה בקשר עם מתן הלואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, טפסים וחוזים.

ה. הכנה ובצוע של שיטת הרשמה שוטפת לזוגות צעירים.

5. חברות לטפול באיכלוס

א. הגדלת מספר החברות לטפול בעוני ברשויות כגון: חולון, בת ים ואחרות.

ב. הטלת הטפול בזו"צ שבתחום הטפול החברות על אותן חברות כדוגמת פרזות.

ג. איתור התנאים הדרושים להשגת שיתוף יתר של חברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.

ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.

6. תכנון והנדסה - ביצוע

קביעת כמות הצרכים לדיור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה רצופות וללא מבצעים, בהתחשב במשך תקופת הבניה והאיכלוס (16).

ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי שרותים והזמנות חוץ.

ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכ"א והפנייה עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ופקוח.

ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית השכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

א. התניית דיון בהנהלה המצומצמת ב:
1. הגשת תזכיר רקע והמלצות.
2. קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר ובמחוזות בעיקר.
3. העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לתאם הטפול המסויים.

ב. הקמת ועדת משנה קבועות המורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות המקצועיות.
נושאים להנהלה יועברו לועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון והנחיה עקרונית.
החלטת עקרוניות של הועדות הקביעות תהיינה שעונות איטור ההנהלה המצומצמת.
ועדות תוקמנה לתחומים:
1. פרוגרמה ותקציב.
2. איכלוס ומדיניות סיוע.
3. בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ש.ב.ל).
4. מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

א. שנויים במבנה הארגוני של המשרד:
1. הצעות לשוות ארוך.
2. שנויים לקידום נושאים ספציפים וחיונים.

ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נושאים לשוות ארוך (הצעת אנג' דוריאל).

ג. הקמת מערך נתונים ודווח בשילוב נושאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נושאים שונים נוספים

א. רביזיה של מידיניות ההסברה.

ב. מדיניות מחירי הבניה.

ג. תכנון הפעילות לתקופות שיא או שפל.

ד. יצירת עתודה ניהולית במקצועות המינהלים וההנדסיים.

ה. שכר דירה ריאלי בעמידר.

מה"ל - רביזיה של מטרות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחריים.

ז. פתרון משולב לדיור לזו"צ (שכירות + רכישה).

[illegible]

משרד השיכון

ו' בטבת תשל"ג
12 בדצמבר 1972

אל אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: **סיכומים בדבר מקדמת ע"ח שיכון עולים 1973**

1. בישיבה בהשתתפות שרי האוצר, השיכון והקליטה סוכם:

א.	להמעיל	5,000	יחי"ד
ב.	לרכוש	460	יחי"ד
ג.	ליבא	600	יחי"ד
	בסה"כ	6,060	יחי"ד

2. לאור ההתחייבות בקצב העלייה מציע משרד השיכון, בנוסף לסיכום דלעיל ובמסגרת תכנית מקביבית 1973 אשר תוקדם:

א.	לרכוש	540	יחי"ד
ב.	ליבא	400	יחי"ד
	בסה"כ	940	יחי"ד

3. בסה"כ התכנית למקדמה תהא:

בנייה	5,000	יחי"ד
יבוא	1,000	יחי"ד
רכישה	1,000	יחי"ד
בסה"כ	7,000	יחי"ד

4. ר"ש הצעת תכנית התחייבויות ע"ח 433,756 אלפי ל"י כדלקמן:

בניית ישירה	321,461
רכישה	66,293
יבוא	45,000
בסה"כ	432,754

2/-

5. התקציב הנדרש להכנית זו: (בשלמי ל"י)

אחרי 1.4.74	עד 31.3.74	עד 31.3.73	בסה"כ	
65,292	218,618	38,551	324,461	בניה
-	30,494	35,799	66,293	רכישה
-	19,350	25,650	45,000	יבוא
65,292	268,462	100,000	432,754	בסה"כ

6. הנחות להכנית ולתקציב הנ"ל:

א. מחירים:

בנייה ישירה (1/3 שרומי) - לפי נהוני אגף הכנון והנדסה

רכישה - לפי מחירים שסוכמו

יבוא - לפי נהוני אגף הכנון והנדסה

ב. קצב השלומים: (באחוזים)

אחרי 1.4.74	עד 31.3.74	עד 31.3.73	בסה"כ	
20	68	12	100	בנייה ישירה
-	47	53	100	רכישה
-	32	57	100	יבוא

— ר"פ הכנית התחייבויות במבנה תקציב חדש.

בברכה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף הכנון והנדסה
מנהל אגף אכלוס
חשב המשרד

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מנהל התיכון
יחידת תקציבים ומימון

12 בדצמבר 1972

הצעת תכנית החתייבויות - מקדמה לתיכון עולים

תקציב (באלפי ל"י)	תכנית (באלפי ל"י)	
368,462	432,754	סה"כ 7,000 יחי"ד לפי 61,960 ל"י
25,414	31,508	מחוז הגליל 509 יחי"ד לפי 61,900 ל"י
24,376	30,470	בניית 494 יחי"ד לפי 61,680 ל"י
1,038	1,038	רכישת 15 יחי"ד לפי 69,200 ל"י
86,078	102,952	מחוז חיפה 1,666 יחי"ד לפי 61,790 ל"י
67,497	84,371	בניית 1,373 יחי"ד לפי 61,450 ל"י
18,581	18,581	רכישת 293 יחי"ד לפי 63,420 ל"י
83,955	98,428	מחוז המרכז 1,616 יחי"ד לפי 60,900 ל"י
57,892	72,365	בניית 1,233 יחי"ד לפי 58,690 ל"י
26,063	26,063	רכישת 393 יחי"ד לפי 63,420 ל"י
47,784	59,730	מחוז ירושלים 750 יחי"ד לפי 79,640 ל"י
47,784	59,730	בניית 750 יחי"ד לפי 79,640 ל"י
38,140	46,616	מחוז הנגב 712 יחי"ד לפי 65,470 ל"י
33,904	42,380	בניית 650 יחי"ד לפי 65,200 ל"י
4,236	4,236	רכישת 62 יחי"ד לפי 68,320 ל"י
87,091	93,520	פעולות ארציות 1,747 יחי"ד לפי 53,530 ל"י
25,716	32,145	בניית 500 יחי"ד לפי 64,290 ל"י
16,375	16,375	רכישת 247 יחי"ד לפי 66,290 ל"י
45,000	45,000	יבוא 1,000 יחי"ד לפי 45,000 ל"י
368,462	432,754	ר י כ ו ז 7,000 יחי"ד
257,169	321,464	בנייה ישירה 5,000 יחי"ד
66,293	66,293	רכישת יחי"ד מחברות; 1,000 יחי"ד
45,000	45,000	יבוא "מובייל" 1,000 יחי"ד

** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **

התכנית תיכלל בתקציב הנוסף, שיוגש עוד השנה לכנסת. תקף לרישום התחייבויות פרט לנושא פעולות ארציות "בניית 500 יחי"ד" הטעון בדיקה.

(-) ר' גלוסקינוס
אגף התקציבים

12.12.1972

02-4

(451)

ירושלים ה' בטבת תשל"ב
10 בדצמבר 1972

אל: שר השיכון

הנדון: גדלי דירות 1973.

המנהל הכללי סכם עם הממונה על התקציבים בעקרון כי גדלי הדירות לשנת 1973 יהיו זהים עם גדלי הדירות בשנת 1972.

להלן פרטי גדלי דירות, בהתאם לחוק התקציב 1972:

			יחי"ד
שיכון עולים:	רגיל	65,0 מ"ר	(2,250)
	רווחה	80,0 מ"ר	(750)
	שב"ל	67,5 מ"ר	(6,000)
	ממוצע כולל	68,0 מ"ר	
דיור פגום:		82,0 מ"ר	
זוגות צעירים	שכירות	55,0 מ"ר	(1,000)
	רכישה	67,0 מ"ר	(1,500)
	ממוצע כולל	63,5 מ"ר	
אזורי פתוח		75,0 מ"ר	

בהעדר המנהל הכללי, אבקשך לשפר את המשמעות המעשית של הסכום העקרוני הנזכר, לשנת 1973:

עולים	68 מ"ר
דיור פגום	82 מ"ר
ז.צ.	63,5 מ"ר
אזורי פתוח	75 מ"ר

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנכ"ל
למשנה למנכ"ל
✓ למנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב
5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יח"ד שהופעלו ע"ח תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.-ים	168				
	ק.-מוצקין	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נ ש ר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקיבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ב'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נ ג ב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
			714		2087	2801

09-4

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב
5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יח"ד שהופעלו ע"ח תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.-ים	168				
	ק.-מוצקין	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נ ש ר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקיבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ב'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נ ג ב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
ס"ה ארצי			714		2087	2801

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

(מחיר מדרגה [illegible] 500 + [illegible] ₪500 [illegible])

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	64				
	[illegible]	68	132			132
[illegible]	[illegible]			84		
	[illegible]	120				
	[illegible]	108				
	[illegible]	44				
	[illegible]			6		
	[illegible]			32		
	[illegible]	70				
	[illegible]			60		
	[illegible]			7		
	[illegible]			236		
	[illegible]			480		
	[illegible]		430	28	225	1373
[illegible]	[illegible]			128		
	[illegible]	48		66		
	[illegible]	90		144		
	[illegible]			40		
	[illegible]			114		
	[illegible]			120		
	[illegible]		144	88	720	874
[illegible]	[illegible]			230	250	250
[illegible]	[illegible]			30		
	[illegible]			72		
	[illegible]			60	172	172
[illegible]			414		2047	2609

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יחיד שהופעלו עיה תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.-ים	168				
	ק.-מוצקין	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נ ש ר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקיבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ג'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
" "	שורות			30		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

תדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יח"ד שהופעלו ע"י תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.-ים	168				
	ק.-מוצקין	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נ ש ר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקיבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ב'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	רחובות			114 120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נ ג ב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
ס"ה ארצי			714		2087	2801

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

5.12.72

חדר מעקב ובקרה
אגף תכנון והנדסה

יח"ד שהופעלו ע"ח תקציב 73

(מתוך קדום 4500 יח"ד עירוניות + 500 יחידות דיור בהתישבות)

מחוז	ישוב	עליה על יסודות מ-72	סה"כ	הפעלה מלאה 73	סה"כ	סה"כ כללי
גליל	נצרת	64				
	כרמיאל	68	132			132
חיפה	נהריה			84		
	ק.ביאליק	156				
	ק.-ים	168				
	ק.-מוצקין	44				
	ק-אתא			6		
	טבעון			32		
	נ ש ר	70				
	פ-חנה			60		
	אור-עקיבא			7		
	חדרה			238		
	חיפה			480		
	בנימינה		438	28	935	1373
מרכז	אשדוד ב'			128		
	הרצליה	48		96		
	נתניה	96		144		
	כפר-סבא			40		
	נס-ציונה			114		
	רחובות			120		
	ראש"ל		144	88	730	874
ירושלים	ירושלים			250	250	250
נ ג ב	שדרות			38		
	באר-שבע			72		
	דימונה			62	172	172
סה"כ ארצי			714		2087	2801

(32-1)

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה.
ה ק ר י ה, תל-אביב

13 בנובמבר 1972

02 4

אל: מר י. שחם, ממונ"ל למנהל.

הנדון: תקציב בנייה ופיתוח לשנת 1973 - השרות להזכיר מ 2.11.72.

להלן מספר השרות והבהרות לאור שאלות שנתעוררו.

1. הגדרת שיפועים. (טבלה, דף 1).
שפוע קל 10% - 0
שפוע חזק 30% - 10

באתרים עם שפוע חזק יותר תחול עלית משמעותית במחירי בניה ופיתוח ליח"ד. לדוגמה, לאור הכנון מוקדם של איזור בתיב-חן (מעל לגוה יוסף, מתוך חיפה) שם שפוע של 40-50%, יביא מחיר הפיתוח ל 20-25,000 ל/יח"ד. במקרים כאלה יש לקבוע תקציב למי אתרים, ולא למי מחיריים ממוצעים.

2. מחיר סופי ומחיר חוזה (בנייה) - טבלה דף 1.
מחיר סופי 10/73 גדול ב 30% ממחיר חוזה תבניה 10/72, למי הפרוט בסעיף 6, עמוד 2.

3. המחיריים כוללים בנייה (מחיר קבלן) ופיתוח בלבד.
אינם כוללים העמסות וקרקע.

4. המחיריים הם עבור הפעלה ישירה בלבד.
עבור בניית חברות יש להוסיף כ-10% עבור הוצאות ורדוה חברה, והוצאות מימון.

ב ב ר כ ה,
ל. מרמר
מ. טריחב
ממונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות

העתק
מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר ש. אבני, ממונ"ל.

מט/חב

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה.
ת ק ו י ה, תל-אביב

13 בנובמבר 1972

02 4

1972 נוב' 16.

2

א ל: מר י. שתם, סמנכ"ל למנהל.

הנדון: <u>תקציב בניית ופיתוח לשנת 1973 - הערות לתזכיר מ 2.11.72.</u>

להלן מספר הערות והבהרות לאור שאלות שנתעוררו.

1. הגדרת שיפועים. (טבלה, דף 1).
שפוע קל 10% - 0
שפוע חזק 30% -10

באתרים עם שפוע חזק יותר תחול עליה משמעותית במחירי בניה ופיתוח ליח"ד. לדוגמה, לאור תכנון מוקדם של איזור נתיב-הן (מעל לגדה יוסף, מחוז חיפה) ששם שפוע של 40-50%, יביא מחיר הפיתוח ל 20-25,000 ל"/יח"ד. במקרים כאלה יש לקבוע תקציב לפי אתרים, ולא לפי מחירים ממוצעים.

2. מחיר סופי ומחיר חוזה (בנייה) - טבלה דף 1.
מחיר <u>סופי</u> 10/73 גדול ב 34% ממחיר חוזה <u>הבניה</u> 10/72, לפי הפרוט בסעיף 6, עמוד 2.

3. המחירים כוללים בנייה (מחיר קבלן) ופיתוח בלבד.
אינם כוללים העמסות וקרקע.

4. המחירים הם עבור הפעלה ישירה בלבד.
עבור בניית חברות יש להוסיף כ-10% עבור הוצאות ורווח חברה, והוצאות מימון.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ממונה על מעקב תמחירי ובדיקות כלכליות

<u>העתק</u>
מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר ש. אבני, סמנכ"ל.

מם/הג

מדינת ישראל

תאריך: 26.10.72

מספר: 36/2/11

אל: מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון

מאת: התאוכלוסיה על המעציבים

הנדון: הקדמת תכניות שיכון עולים 1973

בהמשך לסיכום הדיון מה-26.10.72 אבקשך להורות לגוגקים בדבר במשרדך להגיש בכל ההקדם תכנית מפורטת במסגרת הסיכום הנ"ל.

עד לסיכום התכנית המפורטת יתחיל משרד השיכון לאלתר בהכנות.

עם הסיכום המשותף של התכנית המפורטת תופעל הבניה.

ב ב ר כ ה

א. גפני

העתק: שר השיכון
שר האוצר

מדף 907

- 5 אוק 1972

א ל: מר ש. אבני, סגן המנהל הכללי

מאת: ד"ר א. ברלר, מנהל מח' מחקר

הנדון: הפעלת תכניות פתוח לשנת 1972
ס.מ. 87.104.00 (תכנון בסיסי)

1. להלן הצעתי להפעלת תכניות פתוח לשנת 1972

הנושא	המבצע המרכזי	הזמן	תקציב בל"י 1972	תקציב בל"י 1973	נמוקים והערות
א	ב	ג	ב	ד	ה
1. הצעה להכנת תכנית פתוח לקיבוץ ישרים	מר' ש. שקד מר' א. שחר	16 חדש	20,000	40,000	1. לצורך בחינת המלצות מהוגשר ע"י מר' ג. ליצ'פילד לועדת בר-לב העבודה המקורית מוסגה ע"י מפרד השכון. 2. מר שקד עבד עם מר' ליצ'פילד והגיו המרמה בתכנון ערים
2. תכנית פתוח מרחב אשקלון	הצורת מהמכון להתכנון ולפתוח לעפגר	1½ שנים	45,000	50,000	המשך עבודה
3. תכנית פתוח מרחב הגבול הצפון מזרחי	אדריכל הרץ יגאל כהן	8 חודשים	20,000	40,000	המשך עבודה
4. תכנית פתוח לעיר עכו	מר' י. אילון יגאל כהן	2 שנים	40,000	50,000	1. עבודה חדשה 2. מטרת העבודה לבדוק את הסיבות לירידת שיעור הגידול של האוכלוסיה היהודית בעכו, והדרכים לסגיעת מרפעה זו

2./.

הנושא	המבצע המוסמך	הזמן	תקציב בל"י 1972	תקציב בל"י 1973	נמוקים והערות
א	ב		ג	ד	ה
5. תכנית מתוח לערים לוד רמלה	צירן השמיעוני	$1\frac{1}{2}$ שנים	20,000	60,000	המשך עבודה
6. תכנית מתוח לבאר שבע	המכביון מרוס' היל המכון למדע ארבע י. כהן	$1\frac{1}{2}$ שנים	50,000	60,000	1. עבודה חדשה 2. הטמרה לסוד מגמות וכווני התפתחות באר שבע לרבות תחזית להתפתחות
7. תכנית מתוח אזור הגליל המערבי	העכון למידע אורבני	2 שנים	40,000	60,000	המשך עבודה
סה"כ			40,000		

2. אבקשך את אפורך להפעיל בהקדם האפשרי את הועדה להגרס מחקרים

בברכה,

דר' א. ברלר

העתק: מר ס. מרון

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
			[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

07-4

(10-1)

ירושלים,
3.10.72

אל: מר ד.בן-אלול

הנדון: מוסדות ציבור במרכזי הקליטה שבבנייה

אבקשך לבדוק את רשימת מרכזי הקליטה הנמצאים בבנייה ולקבוע את פרוגרמות מבני הציבור הדרושים למרכזים אלה במידה ושרים בקבעו פרוגרמות כאלה.

את הפרוגרמות למבני הציבור כאמור אבקשך לתאם עם משרד הקליטה.

לאחר קבלת הפרוגרמות כאמור נטפל בקבלת המימון להקמת מבני הציבור.

ב ב ר כ ה,

ש.אבני
סגן מנהל כללי

העתק:
מר ע.לביא, מנהל אגף לשירותי קליטה.
מר י.שחם, סמנכ"ל
מר א.אוליבק, סמנכ"ל הנדסה
מר מ.פלד, מנהל אגף איכלוס בפועל

02-4.

מדינת ישראל
משרד השיכון

28 אוג' 1972

ירושלים, יב' בתשרי תשל"ב
20 בספטמבר 1972

אל: מר ז. שרף - שר השיכון
מר י. שרון - מנכ"ל

הנדון: ועדה להכנת הצעה לדיון - עקרונות לפעילות לשנת 73/4

מצ"ב רשימת נושאים המוצעים לבחינה כפי שהועלו בשיחות עם כ"א מחברי הועדה שמונתה.

הועדה קימה עד עתה דיון מרוכז אחד.

מוצע לקיים דיון מרוכז של הועדה בהשתתפות השר והמנהל הכללי לגבוש הנחיות לגבי:
א. עדיפויות הטיפול
ב. אחריות הבצוע
ג. המשך הבחינה וההכנה של קוי המדיניות.

ב ר כ ה,
דוד אלכסנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: חברי הועדה

רשימת נושאים מוצעים לבחינה (עקרונות 73/4)

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4

א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לביצועה בדיקה להתחייבויות המשרד בנושא.

ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בתוספת תשובה לצרים שנוצרו בעבר.

ג. התיישבות עירונית - (אופיר, חברון, אחרים) קביעת עדיפויות והקצאת אמצעים.

ד. הרחבת ערי פיתוח - (קרית שמונה, קרית מלאכי, ואחרים).

2. קרקעות

קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הטפול; טכניקות ניהול ורישום.

3. תקציב וגזברות

א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4

ב. סדרי נהול תקציבי להבטחת:

1) ידיעת מצב ניצול התקציב באופן שוטף.
2) אמנסטיה לגרעונות עבר.
3) קביעת שיטה לעדכון התקציב בעקבות שנויי מחירים או שנוי כללי איכלוס.
4) קביעת מקור תקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.

4. איכלוס ומדיניות סיוע

א. רביזיה של מדיניות התמיכה ההתחשב בשנוי הדרסטי בין מחיר הפחרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי המתון יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסיה.

ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ, עולים) באשר לצפיפות, תקרת ההלוואות או הרכבן.

ג. מדיניות סיוע לנצורך או למצרך.

ד. רביזיה של תהליכי עבודה ונוהלים בקשר עם מתן הלוואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, טפסים וחוזים.

ה. הכנה ובצוע של שיטת הרחמה שוטפת לזוגות צעירים.

5. חברות לטפול באיכלוס

א. הגדלת מספר החברות לטפול בעוני ברשויות כגון חולון, בת ים ואחרות.

ב. הטלת הטפול בזו"צ שבתחום טפול החברות על אותן חברות כדוגמת פרזות.

ג. איתור התנאים הדרושים להשגת שיתוף יתר של החברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.

ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.

6. תכנון והנדסה, ביצוע

א. קביעת לוח הצרכים לדיור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה רצופות וללא מבצעים בהתחשב במשך תקופת הבניה והאיכלוס (16 חודש).

ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי שרותים והזמנות חוץ.

ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכח אדם והפנית עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ופקוח.

ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית השכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

2/...

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

א. התניית דיון בהנהלה המצומצמת ב:
1) הגשת תזכיר רקע והמלצות.
2) קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר ובמחוזות בעיקר.
3) העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לתחום הספול המסויים.

ב. הקמת ועדות משנה קבועות המורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות המכניות.
נושאים להנהלה יועברו לועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון והנחיה עקרונית.
החלטת עקרוניות של הועדות הקביעות תהיינה טעונות אישור ההנהלה המצומצמת.
ועדות תוקמנה לתחומים:
1) פרוגרמה ותקציב.
2) איכלוס ומדיניות סיוע.
3) בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ש.ב.ל).
4) מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

א. שנויים במבנה הארגוני של המשרד:
1) הצעות לטווח ארוך.
2) שנויים לקידום נושאים ספציפים ותיונים.
ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נושאים לטווח ארוך (הצעת אנג' דוריאל)
ג. הקמת מערך נתונים ודווח בשילוב נושאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נושאים שונים נוספים

א. רביזיה של מדיניות ההטברה.
ב. מדיניות מחירי הבניה.
ג. תכנון הפעילות לתקופות שיא או שפל.
ד. יצירת עתודה ניהולית במקצועות המינהלים וההנדסיים.
ה. שכר דירה ריאלי בשמידר.
ו. מה"ל - רביזיה של ממדות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחריים.
ז. פתרון מעולב לדיור לזו"ש (שכירות + רכישה).

02-4
81-6
80-5

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, יב' בתשרי תשל"ב
20 בספטמבר 1972

אל: מר ז. שרף - שר השיכון
מר י. שרון - מנכ"ל

הנדון: ועדה להכנת הצעה לדיון - עקרונות לפעילות לשנת 73/4

מצ"ב רשימת נושאים המוצעים לבחינה כפי שהועלו בשיחות עם כ"א מחברי הועדה שמונתה.

הועדה קימה עד עתה דיון מרוכז אחד.

מוצע לקיים דיון מרוכז של הועדה בהשתתפות השר והמנהל הכללי לגבוש הנחיות לגבי:
א. עדיפויות הטיפול
ב. אחריות הבצוע
ג. המשך הבחינה וההכנה של קוי המדיניות.

ב ב ר כ ה,

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: חברי הועדה

רשימת נושאים מוצעים לבחינה (עקרונות 73/4)

1. עקרונות ועדיפויות - פרוגרמה 73/4

א. עוני - קביעת התכנית והאחריות לביצועה בדיקה להתחייבויות המשרד בנושא.

ב. זוגות צעירים - קביעת התכנית בסדר עדיפות גבוה בתוספת תשובה לצרים שנוצרו בעבר.

ג. התישבות עירונית - (אופיר, חברון, אחרים) קביעת עדיפויות והקצאת אמצעים.

ד. הרחבת ערי פיתוח - (קרית שמונה, קרית מלאכי, ואחרים).

2. קרקעות

קביעת מדיניות המשרד והמסירה של קרקע לחברות, קביעת אחריות הטפול; טכניקות ניהול ורישום.

3. תקציב וגזברות

א. מאזן התחייבויות ע"ח תכנית 73/4

ב. סדרי נהול תקציבי להבטחת:

1) ידיעת מצב ניצול התקציב באופן שוטף.
2) אמנסטיה לגרעונות עבר.
3) קביעת שיטה לעדכון התקציב בעקבות שנויי מחירים או שנוי כללי איכלוס.
4) קביעת מקור תקציבי לכסוי הגרעונות כאמור.

4. איכלוס ומדיניות סיוע

א. רביזיה של מדיניות התמיכה בהתחשב בשנוי הדרסטי בין מחיר הפתרון במונחי גורמי הייצור והשוק לעומת השנוי המתון יחסית ביכולת הכלכלית (הכנסה) של האוכלוסיה.

ב. השואה ואיחוד של קריטריונים ביעדים שונים (עוני, זו"צ, עולים) באשר לצפיפות, תקרת ההלוואות או הרכבן.

ג. מדיניות סיוע לנצורך או למצרך.

ד. רביזיה של תהליכי עבודה ונוהלים בקשר עם מתן הלוואות ועדות מקומיות ומחוזיות, בקשות, מפסים וחוזים.

ה. הכנה ובצוע של שיטת הרשמה שוטפת לזוגות צעירים.

5. חברות לטפול באיכלוס

א. הגדלת מספר החברות לטפול בעוני ברשויות כגון חולון, בת ים ואחרות.

ב. הטלת הטפול בזו"צ שבתחום טפול החברות על אותן החברות הדוגמת פרזות.

ג. איתור התנאים הדרושים להשגת שיתוף יתר של החברות והרשויות והעמדתם לרשותן ככל האפשר.

ד. תאום המדיניות של המשרד כלפי החברות - השגת עמדה מתואמת של נציגי המשרד השונים.

6. תכנון והנדסה, ביצוע

א. קביעת רמת הצרכים לדיור והיקף התחלות הבניה והקצב להבטחת פעולות בניה רצופות וללא מבצעים בהתחשב במשך תקופת הבניה והאיכלוס (16 חודש).

ב. קביעת הנחיות לבצוע התכנון במשרד או על ידי שרותים והזמנות חוץ.

ג. קביעת הנחיות לגבי רכוז התכנון לאור המחסור בכח אדם והפניית עיקר מאמצי המחוזות לתפקידי בצוע ופקוח.

ד. דיון בהצעה להקמת מינהל תכנון (חברה). לאור בעיית השכר מקצועות אלה וההשלכות על פונקציות התכנון. דיון בפתרונות אפשריים אחרים.

2/...

7. תהליך קבלת ההחלטות של ההנהלה

א. התניית דיון בהנהלה המצומצמת ב:
1) הגשת תזכיר רקע והמלצות.
2) קיום דיון מוקדם עם הנוגעים בדבר והמחוזות בעיקר.
3) העלאת הנושא בידיעתו המוקדמת של האחראי לנושא הספול המסויים.

ב. הקמת ועדות משנה קבועות המורכבות מחברי ההנהלה המצומצמת שתזמנה לפי הצורך הנוגעים בדבר מבין מנהלי המחוזות והמחלקות המקצועיות.
נושאים להנהלה יועברו לועדות לפני הדיון בהנהלה או החלטה לאחר דיון והנחיה עקרונית.
החלטת עקרוניות של הועדות הקביעות תהיינה טעונות אישור ההנהלה המצומצמת.
ועדות תוקמנה לתחומים:
1) פרוגרמה ותקציב.
2) איכלוס ומדיניות סיוע.
3) בניה ובצוע (לרבות מבצעים כגון ש.ב.ל).
4) מינהל וארגון.

8. ארגון ומינהל

א. שנויים במבנה הארגוני של המשרד:
1) הצעות לטווח ארוך.
2) שנויים לקידום נושאים שמציפים וחיוניים.
ב. הקמת יחידה למידע ופתוח, לקידום ומחקר של נושאים לטווח ארוך (הצעת אנג' דוריאל)
ג. הקמת מערך נתונים ודווח בשילוב נושאי האיכלוס, הבניה הפיזית, הכספים והתקציב.

9. נושאים שונים נוספים

א. רביזיה של מדיניות ההסברה.
ב. מדיניות מחירי הבניה.
ג. תכנון הפעילות לתקופות שיא או שפל.
ד. יצירת עתודה ניהולית במקצועות המינהליים וההנדסיים.
ה. שכר דירה ריאלי בשמידר.
ו. מה"ל - רביזיה של מדות וכללים העברת פעולות לבנקים המסחריים.
ז. פתרון מעולב לדיור לזו"ש (שכירות + רכישה).

2 02-4

1972 '090 14

2

משרד השיכון

ירושלים, יג' באלול תשל"ב
23 אוגוסט 1972

ש - 478

אל: מר א. אולניק
מר ש. אבני
מר י. פלד
מר י. שחם
מר ב. צרני'אבסקי
מר א. גליץ

הנדון: ועדה מכינה - עקרונות 73/4

בהמשך למכתב המנוי מטעם המנכ"ל.

לקראת דיון הועדה אבקשכם להכין רשימת עיקרי הפעולות המוצעות על ידכם לגבי פעולותיכם ופעולות המשרד.

את הרשימה אבקש להעביר אלי בכתב עד 3.9.72.

במקביל אתקשר עמכם לליבון הנושא. הישיבה לדיון ברשימה המוצעת תקבע בהקדם ובתאום עמכם.

ב ב ר כ ה,

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: מר זאב שרף - שר השיכון

02-4

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה.
הקריה, תל-אביב.
25.7.72

אל: מנהל מחוז המרכז/מנהל חטא" השכנים
" " הצפון/ " " "
" " הנגב/ " " "
" " הגליל/ " " "
" " ירושלים/ " " "

הנדון: אתרים למכרזים - תכנית לשנת 1973

בתאום להחלטת המשרד להוציא מכרזים של "תכנון-בנייה" בכל רחבי הארץ, הנך מתבקש להציע 3-4 אתרים מתאימים בתחום מחוזך.

המכרזים יכוונו לשנייים: מכרזים המיועדים להברות בנית פרומית, שהיקפם יהיה 150 עד 200 יח", ומכרזים מתוחים לכל שיטות הבנייה, שהיקפם יהיה ב- 700-800 יח" בתכנית 4 שנתית. בהתאם לכך יובעו האתרים.

המכרזים יהיו מבוססים על הכנית בנוי קיימת ותהליך אפשרות למשתתפים להציע שנוייים.

האור" ג. זיו וא. ונטורה יכינו את האתרים ויבדקו את התאמתם למכרז.

ב ב ר כ ה,

מ. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

קותקים:
מר ג. זיו
מר א. ונטורה

מדינת ישראל

משרד האוצר

תאריך: י"ב באלול תשל"ב
22 באוגוסט 1972

מספר:

אל: המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף תקציבים
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי המחוזות
חשב המשרד

הנדון: **התחייבויות על תכנית 1973 (תקציב פיתוח)**

במרוצת שנת 1972, נעשו, בהקשר לעניינים שונים התחייבויות שיש להבטיח קיומן בשנת 1973.

הכוונה להתחייבויות בעלות פחות ציבורית (וכמובן לא משפטית או חוקית), לראשי ערים, אנשי קבוצות מאורגנות שונות ומוסדות, לממן פעולות שונות.

הואיל ואנו מתקרבים לעריכת תכנית שנת 1973, חשוב ביותר לרשום בצורה מסודרת התחייבויות אלה ולהבטיח, עד כמה שאפשר קיומן.

כמובן, אין רישום והתחייבויות מחוות, בשום מקרה אבטחה מצד הנהלת המשרד, כי אמנם הדבר ייעשה (אלא אם המדובר בסיכום מוסכם עם השר והמנכ"ל, המחייב בכל מקרה).

כדי שכל אחד מאתנו יבין במה הדברים אמורים אביא דוגמאות מספר:

- הלוואות למשתכנים במסגרת קבוצות דמיון
- מענקים והלוואות לפיתוח שכונות ואחרים מחוץ למסגרת תכניות המשרד ו"עמידר"
- הלוואות עומדות לגורמי בנייה
- תכניות "בנה ביתך" שלא במסגרת פרוגרמה ליישוב

אם אמנם יאמץ כל אחד מאתנו את זכרונות ויבדוק את ניירות העבודה שלו, נגיע לרישום מלא של התחייבויות אלה ולסיכום סביר שהן הכובדנה משנת 1973.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
מנהל המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

מדף 906

[illegible]