מטעל החסבון לבנין

ירושלים

33

מדינת ישראל

שם תיק: משנה למנכ"ל מילמן -ירושלים (כרך ב')

מזהה פיזי ג-4952/9

מזהה פריט 000ov jm

כותבת 2-107-8-6-7

תאריך הדפסה 12/09/2018

משרדי הממשלה

33

משרד המיכון

3/.1.62 הקריה

א/ 6122/53/ק/
636

א ל: אדר' ש. שקד, משרד המיכון, ירושלים.

מאת: המחלקה לטפולי מיכון, הקריה מ"א.

הנדון: <u>מימור שטח בשביל הרב לצג'ר.</u>

בשעת הפיחה אצל מר י. וייץ קבלת על עצמך להמציא למר ש. בלקינד העתק מימור של סגרש בשביל הרב לצג'ר. עד היום לא קבלנו כל ידיעה על-כך.

הענין דוחק. קבלנו כבר מזכורת מהמעונינים.

אבקשך להמציא את המימור למר בלקינד בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: מר המיכון.
מר י. וייץ - מנהל מקרקעי ישראל, י-ם.
מר ש. בלקינד, " " " "

יב/אד

33

משרד המיכון

הקריה 29.1.62

א/579/ק/33/6128

א ל: מר ה. מכמר.

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: עיריית ירושלים - משלום ע"ת 198
י.ד. עבודות פיתוח בנקעה ובגאולים.

לפי הביעת עיריית ירושלים ולפי איזור מס' הביצוע שלנו אנקשכם לזכות את חב' "שפחות" בע"מ בסך -.121.300 לי עבור עבודות טלילת מדרכות, כניסים, מים, ביוב ופיתוח המגרש בנקעה ובגאולים. סכום זה שלמה חב' "שפחות" בע"מ למשכנים, לפי הסכם עם עיריית ירושלים.

העבודות בוצעו ע"י העיריה לפי ההסכם עמנו ולפי חוזי הבנייה אש/3266, אש/3608 ושחל/218.

הסכום הנ"ל ישולם לשפחות בע"מ, בשלשה חלקים שווים לחובת כל אחד מהחוזים הנ"ל, עד לגמר בירור החשבונות הכללי עם העיריה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: מר ס. אים שלום, ראש עיריית י-ם.
חב' "שפחות" בע"מ, ת"א.
מס' הביצוע.

יב/אד

27.1.62.

ש. ה. [illegible], שלום!

[illegible] לאחר עיון

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

את 3 המסמכים [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

בין המסמכים (60; 69; 70 [illegible]).

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

בברכה,

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

בכבוד רב,

י. גור-אריה
מנהל מדור החסכון לבנין

. . . . . .

הסמ: _____

הכתובת _____

סמ. החוסך _____

ה של הסיסה ל- _____
_____ של מפעל החסכון לבנין.

בכבוד רב,

_____

ג' בשבט תשכ"ב
8.1.62

משרד המיכון
11.1.62
427

לכבוד
מר ד. לוויט
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח בקעת שלב א' וגאולים ב'

בהמשך למכתבי אליך מיום כט' בחשוון תשכ"ב (9.10.61) בקשר להוצאותינו עבור עבודות פתוח בשכונים הנ"ל, הריני להודיעך כי חב' "ספחות" בצעה לזכותנו הלוואות ל-105 משתכנים בשני השכונים בבקעת ובגאולים בסכום של 121.300 ל"י וזאת בהתאם לאשורים שקבלנו מחב' עמידר ירושלים.

כפי שהודעתי לך הוצאותינו בעבודות הפתוח לע"ע הסתכמו ב- 165,000 ל"י (העתק מהחשבון המצא לך ע"י מהנדס העיר).

לאור זה אבקשך לזכות את חב' ספחות בסכום של 121,300 ל"י ואת היתרה בסך 43,700 ל"י להעביר לנו בהקדם וזאת על מנת לאפשר לחב' ספחות להעביר לנו את התשלומים מצד המשתכנים בהתאם לחוזים שנחתמו לזכותנו.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר
ויו"ר מועצת המנהלים של חב' השכון
העירוני בע"מ.

העתק: 1. למר ב.צ. מלמן
משרד השכון הקריה ת"א
2. חב' ספחות רח' אבן גבירול 15 ת"א
3. למנהל החשבונות של חב' השכון העירוני

יכ/דל

1. for e.g. abcd
   xxxx xxxxx xxxxx x"x
2. xx' xxxxx xx' xxx xxxxx xx x"x
3. xxxx xxxxxxxx xx xx' xxxxx xx'xxx'

מדינת ישראל

התאריך 15.1.62

תיק מס׳ 6128/ירושלים

אל: מר אילון

מאת: א. קנאזון

הנדון: משלוח כספים - 192 יח׳ ב׳. עזרת יהודים.

ביום משלוח ראשי הג"ח ב-3.1.62.

נשלחו חבילות עם 165,000 שקלים

נשלחו אל ירדן, מאוסף הבתים

מצוינים.

נראה לי שאפשר לגבות החשבון

הסופי לפני שאר בעסק

ראש הג"ח לשם ההוצאות זה

סך של - 121,300 ל"י

ברכה

צבי

20/17

ראש העיר

ג' בשבט תשכ"ב
8.1.62

לכבוד
מר ד. לוויס
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: <u>עבודות פתוח בקעה שלב א' וגאולים ב'</u>

בהמשך למכתבי אליך מיום כס' בחשרי תשכ"ב (9.10.61) בקשר להוצאותנו עבור עבודות פתוח בשכונים הנ"ל, הריני להודיעך כי חב' "ספחות" בצעה לזכותנו הלוואות ל-105 משתכנים בשני השכונים בבקעה ובגאולים בסכום של -.121.300 ל"י וזאת בהתאם לאשורים שקבלנו מחב' עמידר ירושלים.

כפי שהודעתי לך הוצאותינו בעבודות הפתוח לע"ע הסתכמו ב- -.165,000 ל"י (העתק מהחשבון המצא לך ע"י מהנדס העיר).

לאור זה אבקשך לזכות את חב' ספחות בסכום של 121,300 ל"י ואת היתרה בסך 43,700 ל"י להעביר לנו בהקדם וזאת על מנת לאפשר לחב' ספחות להעביר לנו את התשלומים מצד המשתכנים בהתאם לחוזים שנחתמו לזכותנו.

בכבוד רב

מ. איש-שלום

מ. איש-שלום
ראש העיר
ויו"ר מועצת המנהלים של חב' השכון
העירוני בע"מ.

39

הקריה

28.1.62

א/61715/ק/552

לכבוד
חב' "משכנות" בע"מ,
רח' לילנבלום 27,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 16 דירות במסגרת שיכון-עולים
בגבעת-מרדכי, ירושלים.
סמוכין: מכתבנו מיום 14.9.61 מס' ס/180/ק/61715.

1) הננו להודיעכם בזה, כי בעקבות מכירת 16 דירות בבניה הנ"ל באופן פרטי על-ידי חברתכם - הוקסן החוזה הנ"ל ב- 16 יח' אלו והועמד על 16 יח' בלבד.

2) כמנאי המסירה והסימון לגבי 16 הדירות הנוחרות במסגרת החוזה כנ"ל - לא יחול שינוי.

3) נא לתקן בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר ב.צ. מילמן.
מר י. וינר - הסוה"י, ת"א.
מר ד. לויח.
גזברות משה"ס.
מדור המשכנים(3).

חש/מש

33

משרד השיכון

הקריה בשבט תשכ"ב
ב- 1.62.
18

6129/ק 3929

התקבל 1059
סמי מיוחד 25
בטי הסוכן 9

אל : סר אלפסי, הסוכנות היהודית, ירושלים

מאת: מוסדות צבור

הנדון: בתי עסק ריקים בשכונת ירושלים

לפי דו"ח חב' עמידר מיום 20.12.61, מספר לא מועט של עסקים ערוכים מבני זה זמן רב.

אבקשך להודיעני בחוזר ובהקדם פרטים על ההגבלות הספורטיבית שהם, הסיבות לאי-האיכלוס ובאם יש סכוי לאיכלוס בקרוב.

קריית היובל	1	אבן
קסטן ו'	7	"
קסטן ג'	1	קשה
קסטן	2	"
קריית היובל	2	אסבסט
קריית היובל	1	קשה
בית שמש	2	

בפירוט זה מופיעות גם שתי חנויות בשכ' האסבסט בקריית היובל.

תמורה אימוא בעיני מדוע הנך מבקש בניה נוספת של חנויות בזמן ששתים אלו ריקות.

ב ב ר כ ה
מתתיהו שטרנבוים
מ. שטרנבוים
המחלקה למוסדות צבור

העתק:
חב' עמידר ירושלים
סר ב.צ. טילסן

מר אולינס, הסוכנות ירושלים

33

משרד העיכון
המחלקה לבעלי מקצוע

ראש העיר

22.1.62
796

ירושלים, י"א שבט תשכ"ב
16 ינואר 1962

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל המח' לבעלי מקצוע
משרד העיכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לירושלים –
דיור לבעלי מקצוע

הריני לאשר בהודה קבלת מכתבך מיום 7 דנא
בענין הנ"ל.

הנני מעריך נכונותכם למייע לנו בפתרון
אחת הבעיות החשובות להקלת פתוח התעשיה בעירנו.

בברכה

מ. איש שלום
ראש העיר

33

משרד המיכון

תקרית 7.1.62

61704/ם/120/א

לכבוד
מר ם. אים שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החברה הכלכלית לירושלים - דיור לבעלי מקצוע.

בהמשך מיום 14.12.61 אל מר העבודה הועבר לטיפולי.

לאחר ברור האפשרויות החלטנו לקבל על עצמנו את האחריות לשכון 30 בעלי מקצוע, כאשר נעמיד לרשותם 20 דירות מהבניה שלנו בירושלים. לכל מחכן הנמן משכנתא בסכום של 5,000.- לי לתקופה של 10 שנים בריבית של 3% + 5% עמלה מד שנתית. החברה מתחייב לתת למשכנים אלה הלוואה משלימה היא או ביוזמתה בסכום אשר ישלים את סלוס ההלוואה (כולל המשכנתא שלנו) עד ל50% מערך הדירה.

לעזרת הסקרים הנזכרים נדאג להלוואת אמורטיזציה בסכום של עד 3,000.- לי.

עם קבלת אשור החברה להצעה זאת נורה למשרדנו המחוזי בירושלים על מסירת 20 הדירות.

בדבר ההלוואות האמורטיזציוניות יהיה עליכם להעביר את הרשימה למר א.אבני, עוזר ראשי למנהל הכללי.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי מיכון

העתק: מר העבודה.
המנהל הכללי.
מר א. אבני.
מחוז ירושלים.
מדור המשכנים.

יב/אד

ראש העיר

ת' בטבת תשכ"ב
14.12.61

לכבוד
מר ג. יוספטל
שר השכון והפתוח
ירושלים.

אדוני השר,

אני מצרף בזה העתק מכתבו של מנהל החברה הכלכלית לירושלים, מר צ. ברק.

הנני רואה חשיבות רבה לפתוחה של ירושלים ולקדומה הכלכלי והחברתי בהצאת אפשרויות שכון מתאימות למומחי תעשיה ומלאכה, שיסייעו בפתוח תעשיות חדשות ובהרחבת אלו הקיימות כבר.

אני מבקש שתוקדש תשומת לב מיוחדת לבקשות המנויות בטכתבו של מר צ.ברק.

אודה לכם אם תגלו נכונות להענות להן בהקדם.

בכבוד רב ובתודה

מ. איש-שלום
ראש העיר

אר/דל

העתק

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
ירושלים ת.ד.1841

ירושלים, ד' בכסלו תשכ"ב
12.11.61

23301/146/כת

לכבוד
ח' מ. איש-שלום
ראש עיריית ירושלים
כאן.

כבוד ראש העיר,

פיתוח של העיר תלויה במידה רבה בהבאת מומחים ופועלים מקצועיים.

תכנית מלוי המרכז ליהלומים מלויית בראש וראשונה בהבאת 20-30 מדריכים ובעלי מקצוע בענפי יסוד אשר ירכזו ויחזיקו סביבם עד כ-800 פועלים נוספים תוך 2-3 השנים הקרובות.

גם העברת המרפים הממשלתי והקמת תעשיות אחרות בשטח המכתת והאופטיקה דורשים בעלי מקצוע ומדריכים.

הרינו מעריכים את מספר בעלי המקצוע שנצטרך להעביר לירושלים מדי השנתיים הבאות ב-200 -150 איש, מהם 30-20 תוך ששת החדשים הקרובים.

הבעיות הקשורות בהעברת המומחים כנ"ל הן בראש וראשונה:

א) מציאת מנאי דיור שלא יפלו, וברוב המקרים יעלו, מתנאי הדיור הקיימים של המעוניין.

ב) תנאי רכישה סובים.

הדירות יכולות להירכש מתוך מלאי של אגף השיכון או אצל קבלנים פרטיים. הבדירה צריכה להשאר בידי המעונין שיבחר לו את הדירה הנאה והמתאימה לו. ההנחה העקרית ברכישת הדירות צריכה להיות בהשגת משכנתא עד -50% ממחיר הדירה לזמן ארוך וברבית של 8% בערך, לכל היותר.

בקשתנו היא:

א) שאגף השיכון יהיה מוכן להעמיד מיד לטובת זה את 20 הדירות הראשונות ואחר כך לכלול את צרכינו בתכנית הבניה שלו במקומות השונים של העיר.
ב) שתנתן למשתכנים אם בדירות של אגף השיכון ואם בדירות שתרכשנה אצל קבלנים פרטיים משכנתא על -35% ממחיר הבניה בתנאים נוחים ולזמן ארוך כנ"ל.
ג) העיריה והחברה הכלכלית יראגו למצוא מקורות כספיים נוספים להגדלת המשכנתא עד ל-50%.

תגנו מבקשים מכם לראות את ענין השיכון בדחוף ביותר.

בכבוד רב
(-)צ. ברק, מנהל

946

24.12.61
770

מ' בסבת תשכ"ב
14.12.61

לכבוד
מר ג. יוספטל
שר השכון והפתוח
ירושלים.

אדוני השר,

אני מצרף בזה העתק מכתבו של מנהל החברה הכלכלית לירושלים, מר א. ברק.

הנני רואה חשיבות רבה לפתוחה של ירושלים ולקדומה הכלכלי והחברתי בהמצאת אשרויות שכון מתאימות למומחי תעשיה ומלאכה, שיסייעו בפתוח תעשיות חדשות ובהרחבת אלו הקיימות כבר.

אני מבקש שתוקדש חשומת לב מיוחדת לבקשות המנויות במכתבו של מר א.ברק.

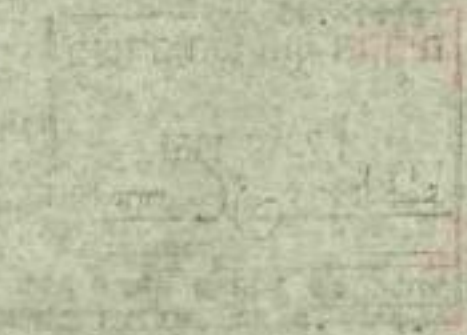
אודה לכם אם תגלו נכונות להענות להן בהקדם.

בתודה ובכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

העתק ל:
המנהל הכללי,
משרד השכון, הקריה, ת"א.
מר בן-ציון מילמן
מנהל מפעלי השכון
הקריה, ת"א.

או/דל



העתק

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
ירושלים ת.ד.1241

ירושלים, ד' בכסלו תשכ"ב
12.11.61

כב/23301/146

לכבוד
ח' ס. איש-שלום
ראש עיריית ירושלים
כאן.

כבוד ראש העיר,

פתוחה של העיר תלוייה בסידה רבה בהבאת מומחים ופועלים מקצועיים.

תכנית מלוי המרכז ליהלומים תלוייה בראש וראשונה בהבאת 30-20 מדריכים ובעלי מקצוע בענפי יסוד אשר ירכזו וידריכו סביבם עד כ-800 פועלים נוספים תוך 3-2 השנים הקרובות.

גם העברת המדפים הממשלתי והקמת תעשיות אחרות בשטח התחכת והאופטיקה דורשים בעלי מקצוע ומדריכים.

הרינו מעריכים את מספר בעלי המקצוע שנצטרך להעביר לירושלים תוך השנתיים הבאות ב-200 -150 איש, מתם 30-20 תוך ששת החדשים הקרובים.

הבעיות הקשורות בהעברת המומחים כנ"ל תן בראש וראשונה:

א) מציאת תנאי דיור שלא יפלו, וברוב המקרים יעלו, מתנאי הדיור הקיימים של המעונין.

ב) תנאי רכישה טובים.

הדירות יכולות להירכש מתוך מלאי של אגף השיכון או אצל קבלנים פרטיים. הברירה צריכה להשאר בידי המעונין שיבחר לו את הדירה הנאה והמתאימה לו. ההנחה העקרית ברכישת הדירות צריכה להיות בהשגת משכנתא עד -50% ממחיר הדירה לזמן ארוך וברבית של 8% בערך, לכל היותר.

בקשתנו היא:

א) שאגף השיכון יהיה מוכן להעמיד מיד למטרה זו את 20 הדירות הראשונות ואחר כך לכלול את צרכינו בתכנית הבניה שלו במקומות השונים של העיר.
ב) שתנתן למשתכנים אם בדירות של אגף השיכון ואם בדירות שתרכשנה אצל קבלנים פרטיים משכנתא על -35% ממחיר הבניה בתנאים נוחים ולזמן ארוך כנ"ל.
ג) העיריה והחברה הכלכלית ידאגו למצוא מקורות כספיים נוספים להגדלת המשכנתא עד ל-50%.

הננו מבקשים ממך לראות את ענין השיכון כדחוף ביותר.

בכבוד רב
(-)צ. ברק, מנהל

משרד ראש העיר
המנהל הכללי

תל אביב

18.12.61 כ"ב כסלו תשכ"ב
579 כ"ב התיק

ת' בסכת תשכ"ב
14.12.61

לכבוד
מר ג. יוספטל
שר השכון והסתות
ירושלים.

אדוני השר,

אני מצרף בזה העתק מכתבו של מנהל החברה הכלכלית לירושלים, מר צ. ברק.

הנני רואה חשיבות רבה לפתוחה של ירושלים ולקדומה הכלכלי והחברתי בהמצאת אפשרויות שכון מתאימות למומחי תעשיה ומלאכה, שיטייעו בפתוח תעשיות חדשות ובהרחבת אלו הקיימות כבר.

אני מבקש שתוקדש תשומת לב מיוחדת לבקשות המנויות במכתבו של מר צ.ברק.

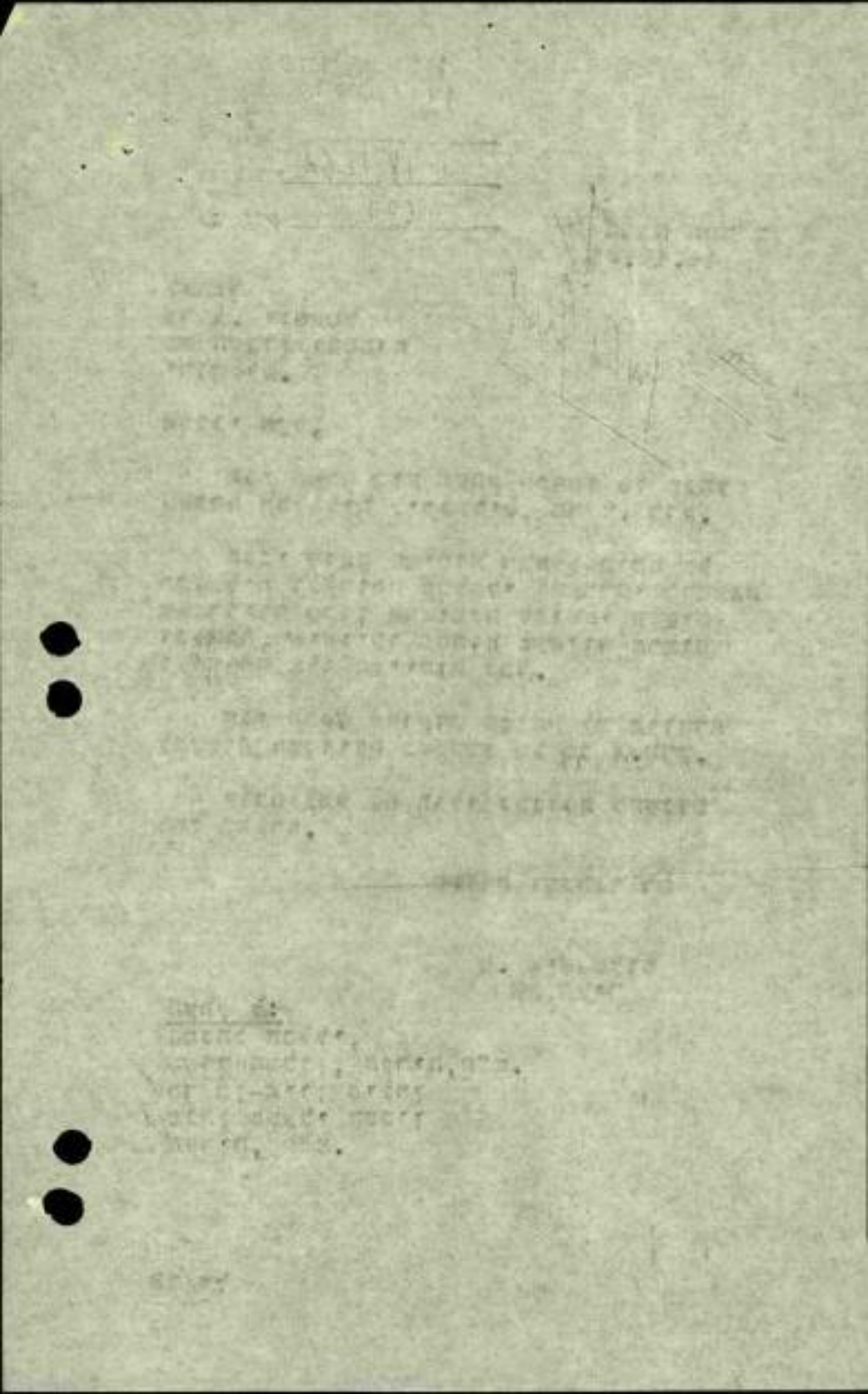
אודה לכם אם תגלו נכונות להענות להן בהקדם.

בתודה ובכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

העתק ל:
המנהל הכללי,
משרד השכון, הקריה, ת"א.
מר בן-ציון מילמן
מנהל מפעלי השכון
הקריה, ת"א.

או/דל



העתק

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
ירושלים ת.ד.1241

ירושלים, ד' בכסלו תשכ"ב
12.11.61

כב/23301/146

לכבוד
ה' מ. איש-שלום
ראש עיריית ירושלים
כאן.

כבוד ראש העיר,

פתוחה של העיר תלוייה במידה רבה בהבאת מומחים ופועלים מקצועיים.

תכנית מלוי המרכז ליהלומים תלוייה בראש וראשונה בהבאת 30-20 מדריכים ובעלי מקצוע בענפי יסוד אשר ירכזו וידריכו סביבם עד כ-800 פועלים נוספים תוך 3-2 השנים הקרובות.

גם העברת המדפים הממשלתי והקמת תעשיות אחרות בשטח המתכת והאופטיקה דורשים בעלי מקצוע ומדריכים.

הריגו מעריכים את מספר בעלי המקצוע שנצטרך להעביר לירושלים תוך השנתיים הבאות ב-200 -150 איש, מהם 30-20 תוך ששת החדשים הקרובים.

הבעיות הקשורות בהעברת המומחים כנ"ל הן בראש וראשונה:

א) מציאת תנאי דיור שלא יפלו, וברוב המקרים יעלו, מתנאי הדיור הקיימים של המעונין.

ב) תנאי רכישה טובים.

הדירות יכולות להירכש מתוך מלאי של אגף השיכון או אצל קבלנים פרטיים. הבחירה צריכה להשאר בידי המעונין שיבחר לו את הדירה הנאה והמתאימה לו. ההנחה העקרית ברכישת הדירות צריכה להיות בהשגת משכנתא עד -50% ממחיר הדירה לזמן ארוך וברבית של 8% בערך, לכל היותר.

בקשתנו היא:

א) שאגף השיכון יהיה מוכן להעמיד מיד למסרה זו את 20 הדירות הראשונות ואחר כך לכלול את צרכינו בתכנית הבניה שלו במקומות השונים של העיר.
ב) שתנתן למשתכנים אם בדירות של אגף השיכון ואם בדירות שתרכשנה אצל קבלנים פרטיים משכנתא על -35% ממחיר הבניה בתנאים נוחים ולזמן ארוך כנ"ל.
ג) העיריה והחברה הכלכלית ידאגו למצוא מקורות כספיים נוספים להגדלת המשכנתא עד ל-50%.

הננו מבקשים ממך לראות את הענין השיכון כדחוף ביותר.
בכבוד רב
(-)צ. ברק, מנהל

33

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ירושלים יר' בחשון תשכ"ב
26 באוקטובר 1961

של ה"ה:	מר מ. שיש שלום	– ראש עיריית ירושלים
	מר ליבוביץ	– מהנדס עיריית ירושלים
	עמר ב.ז. מילמן	– מינהל השכון
	מר ע. שקד	– מינהל השכון
	מר י. וייס	– ראש אגף התכנון, משרד השבים
	מר בעס	– הלשכה המחוזית לתכנון, ירושלים
	מר ש.ב. יטעיה	– המטונה על מחוז ירושלים
	מר י. וייץ	– מינהל מקרקעי ישראל
	מר מ. לוין	– מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: שתות משרד ירושלים

רצ"ב הזמנתי מסגיעו לכם את ההסלנות לנבי שתות משרד ירושלים לקראת הפגישה שתתקיים בלשכת ראש העיר ביום ו' 27.10.61 בשעה 11.30 לשם המשך הדיון.

ב ב ר כ ה

מ. בלקינד

— לוטה ההסלנות

6. <u>יד נתן</u> - שטח של 943 דונם

נראה כי חלק מהשטח ניתן לפיתוח עירוני - בניית בתים קטנים, וילות ובתי מלון וסילוגם בתוך השטח. מוצע כי חשטח העליון עד לדרך הסבעת להשאיר כיערר פתוח ואילו השטח התחתון - לביצול כדלהלן.

שטח זה שגודלו עד כ- 500 דונם מתאים להקמת 500-600 יחידות דיור.

לרשיון זה הרבעת הסתיגותו הנמרצת של מר י. דם.

7. <u>הבעת שאול</u> - שטח כללי של 1909 ד'

לשטח הנ"ל קיימת תוכנית בנין ערים הכוללת שטח של 1234 דונם עבור כ- 7000-7500 יחידות דיור שהם כ- 25,000 נפש.

נראה כי אשר להרחיב שטח התכנון - מצפון ומערב עד לדרך הקיימת ולהגדיל הצפיפות.
כן יש לבדוק האפשרות לצרף הבעת הגופש רחקיים של בית זית בתחום התכנון.

כן מוצע לצרף לשטח התכנון את השטח המסוגג כיום כירוק הנמצא מזרח להבעת שאול ולייעדו למטרת שכון בבניה צפופה של 10-12 יחידות ~~דיור~~ לדונם תוך כדי פתיחת דרך מחברת הבעת שאול לבית הכרם.

8. <u>הר המנוחות</u> - שטח כולל של 361 דונם

רוב השטח מיועד כיום למטרת בעיקר לבעלי תעשיה קלה - (מפעלים המצריכים שטח קטן ומעסיקים מספר גדול של עובדים).
נראה כי יש אפשרות להרחיב השטח אולם אין כל אפשרות לשנות ~~השטח~~ תיעוד מפלאכת ותעשיה קלה למטרת מגורים.

פיתוח מערב ירושלים

בהתאם להחלטה שנתקבלה בישיבה מיום 11.10.61 בהשתתפות החב' ליבוביץ, דס, גשם, שקד, לוין והחו"ם לבדוק את הצעת המינהל ולגבש לגבית פרשים נוספים.

לאחר שתי ישיבות שקיימו הוסכם על הפרשים דלהלן:

1. <u>דרום בית וגן</u> - שטח כללי של 594 דונם

תואיל והשטח הנ"ל כלול בתכנית גבעת סנחן המעובדת עתה על ידי מינהל המכרז אין להכניס עתה לשאלת פתוח השטח.
לאחר גמר התכנון יוחלט על דרכי פתוח השטח.

2. <u>סנחן</u> - שטח כללי של 1027 דונם

יש לחלק את השטח לשתי יחידות משנה:-

א. סלחה הקיטת ביחד עם השלוחה הדרומית יש ליעד כשטח לפרטית סלונאות, תיירות ופעלי צבור ביחד עם שילוב שכונות וילות ומתוך סגמה לשקם גם חלק מהכפר.

יש לקטין השטח לתכנון מפורט.

ב. השלוחה המזרחית ניתנת לפיתוח עירוני צפוף כהמשך לשכונת קטמון.

3. <u>גבעת המשואה</u> - שטח כללי של 1262 דונם:-

לשטח הנ"ל קיטת התכנית היסודית של עיר גנים.

נראה כי יש להרחיב גבולות התכנון הקודם על לגבולות המוצעים על ידי המינהל ומתוך סגמה של הגדלת הצפיפות עד 6-7 יחידות לדונם ברוטו.

4. <u>עין כרם</u> - שטח כללי של 1562 דונם

נראה כי יש לחלק השטח מבחינת תכנון ומתוחר לשני גושים:

א. עין כרם הקיטת וסביבתה - ויצוי לתכנן השטח מתוך סגמה של <u>שיקום הכפר</u> תקיים לשמרת בידור וגושם וכן שטח לשמכניט מיוחדים כגון צירים, אוטנים וכו'.

ב. הרכס העליון כולל שטח הכפר השבדי - יש לתכנן השטח בשטח לפיתוח עירוני צפוף מתוך סגמה לצרפו לתכנון קרית היובל ועיר גנים.

5. <u>סגוז גיון ג'</u> - שטח של 682 דונם

אין בשלב זה להתייחס לשטח הנ"ל הנמצא מחוץ לתחום מערב ירושלים.

2/.

33

משרד השיכון

הקריה

15.1.62

א/61715/ק/279

לכבוד
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ת.ד. 302,
ת ל - א ב י ב.

המקום: רוממה, חיפה.
מס' הזמנה: 453/42/7920/61
מס' יח' : 40
שנת-בניה : 61/62.

א.נ.,

הנדון: 40 יח'-דיור במסגרת חסכון לבנין ברוממה, חיפה.

הננו להודיעכם בזה הפרטים הנוגעים למסירת 40 יח'-דיור במסגרת חסכון לבנין, בנייה זכרחכם לפי ההזמנה הנ"ל, ברוממה, חיפה, גוש 11191, חלקות 45-47, הקרקע - פרטית.

1. תיאור הדירות, מחיריהן ותנאי התשלום

א) המחירים המפורטים לדירות הנ"ל ותנאי התשלום נקבעו כלהלן:

מס' יח'	סוג	שטח במ"ר	מסגרת	מחיר הדירה	בתשלום בפנקס	בתשלום בהברחכם	הלואה מכספי הבנק
40	647	75	ג'	17,315.- ל"י	2000	11315	4000

ב) מחיר הדירה הנ"ל כולל המורה מלאה עבור הקרקע, רשת החשמל והיבורה לבתים, מדי-מים דירתיים וביתיים, התקנת גינון, כבישים, ביוב מרכזי וסך -.50 ל"י עבור תוצאות מנהליות משה"ש.

ג) ביחס למדרכות - נא לנהוג בהתאם למכתבנו מס' 61240/ק/216 מיום 8.9.60.

2. מועמדים והלואות

א) 40 הדירות הנ"ל מיועדות למשכנים במסגרת סעיף החסכון לבנין.

ב) המועמדים לדירות אלו יועברו ע"י משרדנו המחוזי בחיפה, בתיאום אם מברחכם, ישירות אל בנק משכנתאות לבנין בע"מ, לחתימה על ההלואות, בהתאם לנוהל הקבוע (החסדר החדש) וע"ס משכנו הכללי של בנק, שיוצא בנפרד.

ג) לאחר-מכן יחתמו מועמדים אלה במברחכם על חוזי-המשכנות.

ד) מועמדים אלה יקבלו הלואות בסך 4,000.- ל"י כ"א, לתקופה של 10 שנים, בריבית של 8% בתוספת עמלה חד-פעמית בשיעור של 5%.

ה) לגבי הלואות שתחרוגנה מן האמור לעיל, נוציא מכתבי-משכנתא שמיים; אך אין זה פוטר את המועמדים הנוגעים בדבר מלחתום התילה על הלואה רגילה, בסך 4,000.- ל"י, כנ"ל.

.2/...

ו) המועמדים יועברו תוך 3 חדשים מתאריך התחלת יציקת היסודות לדירות הכ"ל; עליכם להודיע למשרדנו המחוזי בחיפה, בהעתק אלינו, על התחלת העבודה.

ז) בעת החתימה חוזי ההשתכנות יתחייבו המועמדים על תשלומים קבועים תוך תקופת הבנית, בהתאם ללוח התשלומים דלהלן:

בפנקס	-	2,000.- ל"י
בחתימת החוזה	-	2,000.- "
בגמר חגב	-	2,000.- "
בגמר הריצוף	-	2,000.- "
בגמר הדירה	-	5,315.- "
בס"ה במזומן	-	13,315.- ל"י
משכנתא	-	4,000.- "
בס"ה מחיר הדירה		17,315.- ל"י

ח) מועמד שלא יעמוד בתשלומיו כנ"ל יחוייב ברבית בשיעור של 9%, לפי חשבון קונסוקדרנטי.

ט) התלוואת תבוצענה באמצעות בנק משכנתאות לשכון בע"מ.

י) ע"מ שלא לעכב את פעולת האיכלוס, עליכם להודיע מיד למשרדנו המחוזי בחיפה על כל ויתור מצד מועמד, תוך ציון הקומה שעמדה לרשותו.

3. כ ל ל י

א) הסכמים, חוזים, ייפויי-כח נוטריוניים, הגרלות, הפרשים, תשלומים וכו' - ייעשו בסדר המקובל.

ב) מועמד גמר הבניה - 1.1.63.

ג) הקרקע עליה נבנות 40 הדירות הנ"ל היא פרטית, מחירה היחסי הושב והוכלל בתמיר הדירה, ולכן אין להתחיס את המשתכנים בדירות אלו על חוזי-חכירה.

בכבוד רב,

(-) יהודה כנר

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: בנק משכנתאות לשכון בע"מ, ת"א.
מחוז חיפה.
ה"ה מילמן, לויה, תמיר.
גזברות משה"ש.
מדור המשתכנים(2).
מדור החשבון.
חב' "שכון-עובדים" בע"מ, חיפה.

מש/מש

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

תל-אביב TEL-AVIV
רחוב ליאונרדו דה-וינצי 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
ת.ד. 392 P. O. B.
טלפון 03145-9 PHONE

42

מס.

3.1.1962

4.1.62

252

מכ' כתוב

מס' התיק

א ל: מח' ס.ברקאי

מאת: ז. לבון

ה.נ.,

סניף ירושלים הוציא פרוספקט למעל החשכון לבנין רוסמה ולא חזכיר במאומה את מערך השכון.

לא יהכן דבר כגון זה, מדוע לא דאגת לקחת דוגמא מיתר הסניפים אשר גם כן הוציאו פרוספקטים אלה ובהם צוין בכותרת שם מערך העבודה (כיום מערך השכון), ושם "שכון עובדים".

בברכת חברים

ז.לבון

לומה: פרוספקט סניף ח"א

משלוח למר ב.ז.מילפן-מערך השכון

33

הארגז - החשב הכללי

הקריה 35 בסבת תשכ"ב
31.12.61

8.1.62
297

6/066/014-23

לכבוד
בנק "אדנים" למשכנתאות והלוואות בע"מ
ת ל - א ב י ב.

א. נ.,

הנדון: הלוואות לשכון "שושני-אמונים" בירושלים
מכתבנו 6/066/014-23 מיום 29.6.61.

בעקבות הצורך להגדיל את ההלוואות שאושרו במכתבנו הנ"ל למשתכני קרית "שושני-אמונים", הן מכספי הממשלה והן מכספי הבנק ולאחר שנתברר כי אין באפשרות הבנק הגדיל את השתתפותו בהלוואות הנ"ל, אנו מבטלים בזה את הצעתנו במכתבנו הנ"ל לבצע את ההלוואות באמצעותכם.

כמו"כ, נא לראות כמבוטלת את הצעת החוזה שהמצאנו לכם בצירוף למכתבנו מס. 6/066/014-23 מיום 24.8.61.

בכבוד רב,

מ. מן
מנהל מחלקת ההלוואות

עותק: מר ב.צ. מילמן, מנהל המח' לפעולי שכון, משרד השכון.
חברת משכנות בע"מ, ת"א.
קרית שושני-אמונים, רח' מאה-שערים 69, י-ם.
מר ד. פרידמן.

תכנית דר שנתית לשכון עירוני ירושלים

(מיליונים)

א) מקום ושכון ל-700 משפחות .		
ב) 150 משפחות באמצעות הלוואות		⇒ 600,000.-
ג) בנית 550 יחידות ב - 9,000.-	⇒	"4,950,000.-
ד הוצאות שנויים		" 50,000.-
		⇒5,600,000.-

מקורות המימון:

הממשלה	⇒ 2,000,000.-	
העיריה	" 1,250,000.-	
העיריה הלוואה בעזרת הממשלה	" 250,000.-	
החברה ע"י מכון קרקעות הממשלה (מתוך 2 מיליון ל"י)	" 500,000.-	
השתתפות משתכנים	" 825,000.-	
	⇒ 4,825,000.-	
מקבלנים או ממון מסחרי	" 775,000.-	
	⇒ 5,600,000.-	

ב ג י ה

רצוי לבנות בשלמה אחרים בעיר

1) רושמה

2) שדרות הנביא

3) דרום כניסה למלכיות.

10.60.

33

משרד השכון

הקריה

9.1.62

א/ /171 /ק/61715/33

לכבוד
מר כהן
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 2 יח' למסונים.
סמוכין: מכתבך מיום 25.12.61. מס' 20/17.

כררתי את הענין עם חסוה"י ונמסר לי,
כי העכוב הוא מצדכם, מאחר ולא היה בידכם להציע
את 2 יח' הדיור בחליפין ברכישה כחמורה לשכירות.

כידוע לך, קבלת דירות בשכירות בתקופה זו,
קשה כיות, עקב מסטר הקליטה שחוכרז עליו.

בכבוד רב,

י. מלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר י. וינר - חסוה"י, ח"א.
מדור המשתכנים + התומר.

פי/מש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד המשפטים

הקריה 9.1.62

165

א/ /ס/33/6122

א ל: אדר' ס. שקד.

מאת: ב.צ. פילסן.

הנדון: קרקעות בירושלים.
מסוכין: מכתבך מיום 25.8.61.

בשבוע שקיימתי עם מר ס. בלקינד, הודיע
לי הנ"ל שענין הקרקעות בירושלים סגיע להסדר.

בבקשך להסציא למיבהל הקרקע את המפות
הדרושות לאימור המסמים.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. פילסן

העתק: מר ס. בלקינד.

חב/אד

מדינת ישראל

משרד העבודה / מינהל השכון

ירושלים, י"א באלול תשכ"א
23 באוגוסט 1961

מס' _____

אל: מר בצ. פילמן, מנהל המחלקה למפעלי שכון, הקריה, ת"א.

מאת: ש. שקד ראש צוות תכנון, ירושלים.

הנדון: בדיקת קרקעות בירושלים.

בדקתי את הרשימה שהמצאת -לי ביום 22.8.61 ולהלן המוצאות:

גוש 30164 חל' 1,10,-14, במלואן וחלקי חלקות 2, 15 - 18, נמצאות ברשותנו ועליהן בניגו את 200 היח' של האדריכלים ישר - איתן בבית וגן. שאר החלקות הועמדו לרשות מוזאון צה"ל.

גוש 30003 החלקות פנויות ויש שעם להחזיק בהן.

גוש 30007 החלקות הרשומות נבנו פרט לחלקה 205 שעליה ותרנו בזמנו.

גוש 30024 מתאים.

גוש 30015 מתאים. אולם על חלקות 68 - 72, 74 נבנו בניני מפורים שלב א'. כמו כן אבקשך להוסיף חלקה 77 שאושרה לנו בזמנו.

גוש 30001 חלקה 64 בנויה, מפורים שלב ב'. חלקות 164 - 171 בבניה. אבקשך לדאוג להוסיף חלקה 24 אשר עליה מכינים תכניות עבודה והיא אושרה בזמנו.

גוש 30013 החלקות מתאימות פרט לחלקה 43 שהנה בת 600 מ' ואינגו רואים שעם להחזיק בה.

גוש 30123 חלקות 6,5, 170 - 184,182,179, ידוע לי שהן מוחזקות ע"י הות הנוער. חלקות 160 - 169 לא ידוע לי מי מחזיק בהן כיום. ואינגו מתכננים עליהם. חלק מחלקה 133 נבנה על ידגו. על חלקות 133 - 135, וחלקה 11 אנו מתכננים את הבנים סן-סימון.

בברכה,

ש. שקד
ראש צוות תכנון
ירושלים

רצ"ב רשימת הגושים שהמצאת לי.

38, 37, 29, 20, 19, 32, 22, 16	עלה	30004
45, 44, 113, 107, 183	"	30010
[illegible] 69	"	3000j
107, 44, 40, 39	"	30013
71, 70, 68, 67	"	30011
79	"	30009
108, 77, [illegible]	"	30015
54, 53	"	30012
258	"	30021
65, 62, 61	"	30102

ירושלים, יח' באלול תשכ"א
30 באוגוסט 1961

נספח להוזר המשרד מס' 12 מיום 16.7.61

אל: מנהלי האגפים, המחלקות, הסניפים, המדורים והענפים
ולידיעת כל העובדים

משרות פנויות - הכרזה פנימית

להלן מובאות לידיעת העובדים משרות פנויות במשרדנו:

האגף לשמור הקרקע

1. מהנדס חבל (הדרום) בדרגה ג' מהנדסים באשקלון

תיאור התפקיד:

תכנון הפעולות ההנדסיות הקשורות בשמור הקרקע בחבל הדרום, כולל עבודות עפר, מבנים הנדסיים, השקאה וניקוז. פקוח מקצועי על המהנדסים האזוריים.

דרישות התפקיד:

השכלה גבוהה מושלמת בהנדסה, רצוי בהנדסה חקלאית. ידיעת השפה האנגלית. כושר ניהול משא ומתן עם צבור חקלאים, מוסדות וארגונים מקצועיים. נסיון רב בתכנון ובבצוע פעולות הנדסיות בשמור הקרקע. נסיון בהנדסה חקלאית ו/או בהנדסת מים. רצוי רשיון נהיגה.

2. מהנדס אזור בדרגה ד' מהנדסים בחיפה

תיאור התפקיד:

רכוז האזור מבחינה מקצועית מינהלית. תכנון ופקוח על ביצוע פעולות שמור קרקע באזור. קיום קשרים עם משקים, רשויות מקומיות ומוסדות התישבותיים.

דרישות התפקיד:

השכלה גבוהה בהנדסה, רצויה בהנדסה חקלאית. ידיעת השפה האנגלית. כושר ניהול משא ומתן עם צבור חקלאים, מוסדות וארגונים מקצועיים. נסיון רב בפעולות שימור קרקע. רצוי נסיון ברכוז משק חקלאי. נסיון בעבודות סקר קרקע ומפוי. רשיון נהיגה. מקום מגורים בחיפה או בסביבה הקרובה.

3. מהנדס אזור בדרגה ד' מהנדסים בבאר-שבע

תיאור התפקיד:

רכוז האזור מבחינה מקצועית מינהלית. תכנון ופקוח על ביצוע פעולות שימור קרקע באזור. קיום קשרים עם משקים, רשויות מקומיות ומוסדות התישבותיים.

דרישות התפקיד:

השכלה גבוהה בהנדסה, רצוי בהנדסה חקלאית. ידיעת השפה האנגלית. כושר ניהול משא ומתן עם צבור חקלאים, מוסדות וארגונים מקצועיים. נסיון רב בפעולות שימור קרקע. רצוי נסיון ברכוז משק חקלאי. נסיון בעבודות סקרי קרקע ומפוי. רשיון נהיגה. מקום מגורים בבאר-שבע או בסביבה הקרובה.

33

משרד השכון

הקריה

.1.62

א/ 41 /ק/61715

לכבוד
בנק אדנים בע"מ,
רח' אחד-העם 108,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: הלוואות לקריית שמונה אמונים ירושלים.
סמוכין: מכתבכם 61/ה/2471 מיום 16.11.61.

הנני מתכבד להעביר אליכם העתק מכתבנו לחשב הכללי בדבר בצוע ההלוואות לקבוצה הנ"ל באמצעות הבנק האפותיקאי הכללי.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

לוסה העתק מכתב החשב הכללי מס' 6/009/191/23 מה-21.12.61.

העתק: מר ב.צ. מילמן.
מר ד. פרידמן.

פי/מש

האוצר-החשב הכללי

הקריה יד' בטבת תשכ"ב
24.12.61

6/009/191/23

621

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 21 הלוואות לשכון "קרית-שומרי - אמונים" בירושלים

בהמשך לשיחתו של מר מ. מן, מנהל מחלקת ההלוואות עם מר מ. כהן שלכם, הרינו להודיעכם כי אשרנו 21 הלוואות לפי -.3,500 ל"י כ"א ובס"הכ סכום של -.73,500 ל"י (שבעים ושלשה אלף וחמש מאות לירות ישראליות בלבד) למשכנים בשכון קרית שומרי-אמונים בירושלים.

בהתאם למוסכם יוסיף הבנק הלואה בסך -.2,500 ל"י לכל משכן ובסה"כ סכום של -.52,500 ל"י (חמשים ושתים אלף וחמש מאות לירות ישראליות בלבד), לתקופה של 10 שנים.

ההלוואות מכספי הממשלה תנתנה לתקופה של 20 שנה וברבית בשעור של 6% (ששה אחוזים) לשנה. בתקופת סילוק הלואת הבנק, דהיינו ב- 10 השנים הראשונות ישלמו המשכנים ע"ח הלואת הממשלה רבית בלבד ובמשך עשר השנים האחרונות חשולם הקרן והרבית.

ההלוואות תנתנה בהצמדה של 100% לדולר של ארה"ב.

ההלוואות הבוצענה למשכנים אשר יופנו אליכם ע"י אגף החשב הכללי, אולם כספי ההלוואות יינתנו ישירות לחברת "הבונה" בע"מ, הקבלן המבצע את הבניה, בהתאם להתקדמות הבניה.

הסכם ביניינו, בהתאם לתנאים האמורים לעיל, נמציא לכם בהקדם.

בכבוד רב,

(--)
ד. פרידמן
ב/מחלקת ההלוואות

העתקים: מר מ. מן, מנהל מחלקת ההלוואות, החשב הכללי.
מר ב.צ. מילמן, מנהל התחלקה למפעלי שכון, משרד השכון.
חברת "הבונה" בע"מ, רח' לילינבלום 27, ת"א.
קרית "שומרי-אמונים", רח' מאה-שערים 69, ירושלים.

33

משרד הפיכון

הקריה 14.11.61

~~296~~
יא/300/ק/33/61715

לכבוד
מר ס. אש-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הסדר השבורות.

לפני למעלה משנה נשמעו בעניין הסדר חשבורות הפגר על עבודות העיתרת שעשיבן בין העיריה לבין משרדנו. כזכור לך התלמנו, כי מכינו את החשבורות, מת' הביצוע שלנו תעיר את הערותיה וכל השגוי במחלוקת יובא להכרעה ביניך לבינו.

לצערי לא יכולתי עד היום להגיע לפגישה אתך בעניין זה. טרדות הזמן בעיקר וגם הפרעות אחרות, שבחלקן גם ידועות לך, מנעו ממני לעסוק בפעולה זאת והעיקרי: איבני רואה גם עתה אפשרות להתפנות לכך בזמן הקרוב.

בקשתי לכן מה"ה ב.צ. טילמן וה. שכטר כי יסכמו עמך את החשבורות וכל הזכויות שבקשתי לעצמי בפגישת הנ"ל אני מעביר להם.

אבקשך לקבוע, בנוכחות מר ד. לוית פגישה ולהגיע להסכם על כל הבעיות השגויות במחלוקת, לפני נוכל להגיע לסגירת חשבורות סופיה ומעודכנת.

אני מקווה שתתגבר על כל הקשיים ותגיעו להסכם, ללא כל התערבות נוספת.

בכבוד רב,

ד. סבה
מנהל כללי

העתק: מר ב.צ. טילמן.
מר ה. שכטר.
מר ד. לוית.

יג/אר

משרד המיכון

הקריה 12.12.61

יב/ 61715/53/ם/276

א ל: מר ד. שבה, שלום !

מאת: המחלקה למפעלי מיכון
הנזברות

הנדון: עיריית ירושלים - הסדר בנושא
<u>לגבות עבודות שטרח בירושלים.</u>

לפני שבה ושאלה קייסבו שיחה אצל ראש עיריית ירושלים, בה השתתף מר ד. לוים, בעניין גמר השבונות העבר עם העיריה והשתתפותה בעבודות של הסנים האחרונים.

בפגישה זאת סוכם, כי השבון יוכן ע"י מחלקת הנהלת וינוש לעיריית ירושלים לבירור עם הנוגעים בדבר. בשקרה שהצדדים לא יגיעו לסיכום סופי, הדבר יובא להכרעה ביבן לבין ראש העיריה.

מס' הביצוע הוויתה לך על כך בזמנו. אנו מביעים שביעות הזמן שבעו סכם להשגם ולסכם את הענין, אולם ביבתיים אנו משיכים בעבודה ומבצעים עבודות פיתוח בוספות, מהן במלקן עם הודעת העיריה על השתתפותה בהן ועל חלק אחר - ביבתיים ללא איחור. הסדר הסדר כולל בין העיריה תשאת וביביבר ביחס על השתתפות הצדדים בהוצאות שטרח המבוצעות בירושלים ומוגש סידורי משבוצות הצדדים.

כדי לסיים סעב לא בת זה, נבקשך לקבוע זמן לפגישה עם ראש העיריה ולסכם סופית את כל השבון.

ב ב ר כ ה ,

ב.ז. טילון
מנהל המחלקה למפעלי מיכון

ה. מכטר
גזבר משרד המיכון

העתק: מר ם. איש שלום, ראש עיריית ירושלים.
מס' הביצוע.

יב/הד

955

33

משרד השיכון
המחלקה לכפרי שיכון

נתקבל 26/12/61
מס' סידורי 853
מס' התיק

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ירושלים יב' נסבת תשכ"ב
20 בדצמבר 1961

משרד השיכון, הקדים
24. XII. 1961
מס' תיק 6124

לכבוד
סר אל. סרי
מנהל כללי
חב' עמידר

א.נ.,

הנדון: עין - כרם
מכתבך: מיום 30.11.61 מס' 295420

שאלת עין כרם כבר הועלתה במינהל לדיון מספר פעמים בקשר לתכניות שונות לשטח שמחי מערב ירושלים.

לדעתנו אין להתייחס לבעיית עין כרם כשלעצמה אלא יש לכלול במסגרת כל מחשבה תכנונית אזור שהיא שמחים נוספים הגובלים בעין כרם עצמה, וזאת מתוך מגמה ליצור בסביבה שמחים לטיול צפוף ומגוון ואם אפשר יהיה אף להעביר חלק מהתושבים הגרים כיום במבנים הרעועים ואילו את יתרת המבנים לתכנן בצורה מתאימה ומתוך מגמה לשמור על המקום כעל מקום אטרקטיבי למטרות תיירות ביזור וכו'.

אנו בודקים עתה, עם נוסף, את מצב השטחים הגובלים ורק לאח"כ אפשר יהיה לקיים הדיון המוצע על ידך.

בכבוד רב

ש. בלקינד

העתק: סר מ. אריה שלום, ראש עיריית ירושלים
" סר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון ת"א
" סר ב.צ. פילסן, משרד השכון ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ירושלים יב' בשבת תשכ"ב
30 בדצמבר 1961

משרד המשפטים
הלשכה למסחר ומכס

24.12.61
750

לכבוד
מר אל. פרי
מנהל כללי
תב' עמידר

א.נ.,

הנדון: עין – כרם
מכתבך: מיום 30.11.61 מס' 293430

שאלת עין כרם כבר הועלתה במינהל לדיון מספר פעמים בקשר לתכניות שונות לפתוח שטחי מערב ירושלים.

לדעתנו אין להתייחס לבעית עין כרם כשלעצמה אלא יש לכלול במסגרת כל מחשבה תכנונית אזור שלם שטחים נוספים הגובלים בעין כרם עצמה, וזאת מתוך מגמה ליצור בסביבה שטחים לשכון צמוד וסגוב שם אשר יהיה גם להעביר חלק מהתושבים הגרים כיום במבנים הרעועים וגילו את יתרת השבנים לתכנן בצורה מתאימה ומתוך מגמה לשמור על הנקום כעל מקום אטרקטיבי למטרות תיירות וכו'.

אנו בודקים עתה, עם נוספת, את מצב השטחים הגובלים ורק לאח"כ אפשר יהיה לקיים הדיון המוצע על ידך.

בכבוד רב

ש. בלקינד

העתק: מר ס. אי שלום, ראש עיריית ירושלים
" מר ד. שנה, סגן ל' מנהל משכון ת"א
" מר ב.ז. טילטן, מנהל משכון ת"א

33

משרד המיכון
והמחלקה למשקי עזר

התקבל
מס' סדורי 4-12-61
מס' התיק 70

30.11.61

לכבוד
מר א.ש שלום - ראש עיריית ירושלים
מר י. ויץ - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

ג.נ.,

ביום 28.11.61 שרכנו בקור יחודי עם אנשי המועצה המקומית של עיריית ירושלים בעין-כרם ומנגי לשכם בזה את הדברים כפי שהם נראים לי.

מהגרס העיריה, מר ליבוביץ, כס עזרין חשמיד בהגיעו שלום שאלומס

1. טילוק המבנים פניפריים ע"י המרון יחודי - ביזב הרכזי.
2. שבילים.
3. הריסת כל המבנים הרעועים.

המובבי היתה שהמידר בוכנה לשם בהוצאום של היבורים לביזב המרכזי אשר עיריה ירושלים עומדת להמציבו קר לבי"ם "הדסה" (בהוצאום קו ראשי עשידר לא המחק), נשאר שבילים הדרושים וכן נהרוס את כל המבנים הרעועים.

כל הבבודות הנ"ל יהיהו המקה על סבום גדול שיהיה יבוע לבו רק חודי שיוכנו הבניבים הבזהשים ע"י מהנדס ראשי של עשידר, מר ביזי. אולם, הביקור הזה הוכיח לי שיש להמציד לדיון ולהחלמה את הבעיה היסודיים - מה יהיה עבידם של עין-כרם.

בעין-כרם גרים בס"ה 350 משפחות, אלץ ניתר מהם בבלים ערבים ורוסיסובייים בידור, עבמם סוהן אי אפשר להמון אותם לבבורים אחם או יותר נורמליים. המבנים האלה בזורים על שטח גדול ויקר ומהוה המציין ביובין. חשמה הזה קרוב הן לבי"ם "הדסה" והן לקהה הבתים של ירושלים בבמה. שמהלי שכשרבה השמה הזה עומדים להקים בקרוב 1000 דירות הרמוה, לכן קרבת של אדמה עין-כרם קוד ילך ויגדל ולדעמי אין להשוב להמציר בבניד את מבתים הערביים הרעועים האלה, אשר דורשים השקעה בדולה והשוקה יקרה ולהרוה כל החשקעה תגיד תחינה לבבה. הפציאה להחזיק את הבתים הערביים האלה כאוביקה לחורמים, הפציאה היא, לדעמי, לדעת הבריבה, כי הבבקרים בעין-כרם תגיד יצאו מהבה ברוסם רק חמר.

לבן, יש להובים בשם בשער שקיבלי של משפחות נבר משלום ויבוביים, כי זהי הדרך הזולה והכדאים ביותר לשחרר שטחי אדמה יקרים בעין-כרם. הדירות שישחררו יש להרום אותם מיד לאחר אותם הבתים הערבים שיוכלו להשאר בם לצמיד) יש לקרוך שקר בזורם של כל המשפחות הגרות בעין-כרם, כדי לדעת בדיוק מהם הסיכויים לבינוי הבתים הרעועים.

הבני בביק, אישית, לבם לקרוא בחקדם ליציבת הפגישה ומכרבה של מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ירושלים ומשרד השכון, כדי לדון ולקבל החלטה נדרשה בדבר קו המדיניות ביחס לעין-כרם לעמיד. הדבר הזה דחוף ביותר, כי כל רשים הולה בפגישים בדולים של משקלות ובהשפעה בבלתי בורמלי הנזכרי.

בכבוד רב,

אל. בדי
סגנל כללי.

העתק לשר הבינוי והשכון/ד"ר ש. וסטלר.
לשר ד. שפה - מנכ"ל משרד השכון.

אל/עם

33

מ ש ר ד ה ש כ ו ן

הקריה בסבה משכ"ב
ב-30.12.61

6129/ר 2818

לכבוד
מנהל מח' התיכנון
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת כתות בי"ס מקציב 61/62
הנדון: סכתביך 1. 3633/מה מיום 5.12.61
2. 3802/מה " 10.12.61

תבגי להסב את תשומת לבך לדברים הבאים:-

א) הודענו לכם בעבר להקציב מכיתתם, 16 כתות מהתוספת, למקציב 61/62. להגדלת בנית שכון קוליס.

ב) אילו אתם השלימם ברכים אלא נוכל לשתר תוספ בתפארת 16 הכתות הנ"ל.

אי לכך לא ברורה לנו החלטתכם הנוגעים לחלוקת 16 הכתות המוצעות על ידינו.

עלי לציין שלצרות שהודענו מספר פעמים על אשרנו לבניה, חלו העכובים מחוסר החלטה מצדכם. מיותר לציין שזמן יקר מבזבז ומעכב התחלת הבניה וחבל.

אבקש תשובה סופית בהקדם על החלטתכם לחלוקת 16 הכתות. לא נתנגד גם אם אתם תבנו ואנו נעביר לכם הכספים כתלואה.

בכל אופן נא החלטתכם הסופיים.

בכבוד רב,

ס. שפרנבוים
המחלקה לסוסדות מבוך

העתק:
ראש העיר ירושלים
סגן ראש העיר ירושלים
מנהל המחלקה לפתוח במשרד התעבורה וירושלים
גב' מליבר - הסוכנות היהודית ירושלים
מר נ"ב מילסן - כאן.

אא/מק

33

33

עיריית ירושלים
מחלקת התכנון

כספרד
המחלקה
נתקבל
10.12.61
מס' פרוי 3°8
מס' התיק

כ"ז בכסלו תשכ"ב
5 בדצמבר 1961

מש/5333/מה

משרד השיכון, הקריה
7 XII. 1961
מס' התיק

לכבוד
מר ס. שרבבום
המחלקה למוסדות ציבור
משרד השיכון
הקריה - תל-אביב

א"נ

הנדון: תוספת בניה מתקציב 1961/62

בהמשך למכתבנו מספר 6159/ק/3764 מיום 30.11.61.

בפגישתך נדונו עם כב' ראש העיר מר ס. איש-שלום ועם סגן ראש העיר, מר ס. גבירצמן, בקשורי שקיימו הגיל ביחד עם מנהל המחלקה לתנוך במשרד התנוך והתרבות, מר ב"צ לוריא, מנן מנהל המחלקה לתנוך מר ד. לליקי ז"ל, הימה הזדמנות לחלופי דברים בנושאים בקשר להוספת הבניה. בדיונים על כך הסכמו בהעקר סכום ההפרים הרצו"ב.

לנין הסדר נסוב הנני לסכם בזה להלן את מכתבנו, שהות על דעת ראש העיר, בשאלת תוספות הבניה בתוכנית העורחבת לעיר בניה:

א. אנו מבקשים להכין שני מוסדות חנוך בלימות העילית - מחלכתי ומחלכתי דתי - והתכנון צריך לקחת בחשבון אשכולות הרחבה מקסימלית עד 32 כתות בכל אחד מהם.

בחלב זה אנו מבקשים לבנות 8 כתות לבי"ס ממלכתי חדש 1-8 כתות לבי"ס ממלכתי דתי חדש, (שישמש גרעין לבי"ס האלמנטרי בשכונת "נחשון" שיוקם ברבות הימים מהקומה) 8 כתות נוספות אנו מבקשים לבנות למחלכת קדמה בבי"ס הממ"ד נחשון. עליונו להדגיש כי בי"ס זה קולט כעת מדי יום ביומו ילדים מהשכונות הסמוכים, חלק מהם נאלצים לשבן בסדרי מדחף שיש להפסק ללא דיחוי.

ב. אשר לעיר גנים הרינו מבקשים לבנות בניין בן 8 כתות נוספות ליד הבנין הקיים של בי"ס הממ"ד הב"ד, כדי לרכוז במקום זה ולתגבר בכך את הפונקציה הדיור שלו. כמו"כ אנו מבקשים להשלים את הקמת הבניה בבי"ס הממלכתי בעיר גנים (8 כתות).

בכבוד רב

מ"מ מנהל המחלקה

העתק לכב' ראש העיר מר ס. איש-שלום
לסגן ראש העיר מר ס. גבירצמן
למנהל המחלקה למוסדות חנוך והתרבות
לכב' אליעזר, הסוכנות היהודית ירושלים
מר מילמן, משרד העבודה אגף השכון מ"א.

חק/אא

מחלקת העתקים, הנהלת בתי המשפט
7 XII 1961

33

משרד החינוך

30.11.61
1405

הקריה בבטלו תשכ"ב

ב- 30.11.61
6129/ם 3764

לכבוד
מר אפיאס
מנהל מחלקת החינוך
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת בנין מתקציב 61/62

בתגובה למכתבך מיום 8.11.61 הנני לאשר בכפוף להקמת 16 כתות בי"ס נוספות על אלו שנרכשו במסגרת התקציב הסופתף עם משרד החינוך.

הצעתנו לבניה היא:

א) תוספת 8 כתות בניה קשה לבי"ס קיים בעיר בנים. הערכה תקציבית - 130,000 ל"י.

ב) בנית בי"ס חדש בשכונת ליפתא עלית - 8 כתות עם חדרי ספח. הערכה תקציבית - 200,000 ל"י.

עלי לציין שרב יחידות הדיור לערים בנגות בשני אזורים אלו.

רצ"ב הנני מעביר לכם טפסי התחייבות. עם אישורכם על הטפסים והחזרתם אלינו, נורה על ביצוע מיידי של הבניה.

בכבוד רב
מתתיהו שטרנבוים

העתק:
ראש עיריית ירושלים
מר לוריא, משרד החינוך י-ם
גב' אליגר, הסוכנות היהודית ירושלים
מר פילטן

ס. משרבום
המחלקה לטרסדות צבור

משרד העבודה / סיבמל תסיכו:

הקריה 12.7.61

6121/ע/370/1

א ל: מר ד. לוין
מר ש. שקד

מאת: המחלקה לשאלות משפטיות, הקריה מ"א

הנדון: הבנייה ליד פלוג. "הוליגנ"

אני מצרף את מכתבו של מר ד. טבת, מיום 3.7.61 מכר ש. קדלק אל מר ד. טבת, אשר הועבר ע"י מר טבת אליגנ. יש לשים לב, בארשת מיוחד, לגבי בארת של המימדים, כדי שנצטרך בהתאיבוירוציגנ ובשמור על הגוף והשראת המיבנגי של המכיבה.

יש לעשות הנימדה מלא, מבלי לקשור את העבודה עם ייעור הבנייה.

ב ב ר כ ה ,

ג.ב. פילסן

העתק: מר ד. טבת
אדר' ש. דודאי
מהנדס מחוז י-ם
מחוז י-ם
מדור המחסכנים

יג/אר

ת ז כ ו ר

משרד העבודה / מינהל השיכון

הקריה כו' תמוז תשכ"א
10 ביולי 1961
ק/6121 י-ם

א ל: ה"ה מילסן,
דודאי,
שקד,

מאת: ד. סבה

רצ"ב הנני מתכבד להסביא לכם העתק מכתבו של מר ס. קולק מס' 18/28 210 מיום 3 ביולי 1961 לידיעתכם ואל ולטעולכם.

ב ב ר כ ה,

(--)

דוד סבה
ראש מינהל השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס ח ק

משרד ראש הממשלה

י-ם ים' תמוז תשכ
5 ביולי 1961

210/18

א ל: מר דוד סבה, אגף השיכון, משרד העבודה, ת"א

מאת: עדי קולק

אתמול עברתי בכבים על-יד סלמה וראיתי את
התקדמות הסהירה של העבודה עליה דיברנו בעת ארוחת
הצהריים עם כרוך בהולילנד.

יש לי רק בקשה אחת, שמודשם ההתחייבות
מאגף השכון קיבל על עצמו בהזדמנות זו, והיא:
לשמול עצים ולשכנן גגים לכל אורך ורוחב
הקסטונים, כדי לשמר את הגוף.

ב ב ר כ ה ,

(--)

עדי קולק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד העבודה/מינהל השיכון

נתקבל

מס' מדורי 12.7.61

מס' הסיק 471

הקריה, כו' תמוז תשכ"א
10 ביולי 1961

מס' ק-1-6121

א ל: ה"ה מילמן,
דודאי,
שקד,

מאת: ד. סנה

רצ"ב הנני מתכבד להמציא לכם העתק מכתבו של מר ס. קולק מס' 210/18 מיום 3 ביולי 1961 לידיעתכם ולטפולכם.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה
ראש מינהל השיכון

מרץ 907

ה ע ת ק

משרד ראש הממשלה

י-ם, יס' תמוז תשכ
3 ביולי 1961

210/18

א ל: מר דוד סנה, אגף השיכון, משרד העבודה, מ"א

מאת: טדי קולק

אחמול עברתי בכביש על-יד מלחה וראיתי
את התקדמות המחירה של העבודה עליה דיברנו בעת
ארוחת הצהריים עם כרוך בהולילנד.

יש לי רק בקשה אחת, שתוגשם ההתחייבות
שאגף השכון קיבל על עצמו בהזדמנות זו, והיא:
לשתול עצים ולהכנן גנים לכל אורך ורוחב
הקטמונים, כדי לשפר את הנוף.

בברכה,

(-)

טדי קולק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

14.9.61

61715/ק/180/ש

לכבוד
חב' "משכנות" בע"מ,
רח' ליליינבלום 27,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 32 דירות בפסגת שכון-עולים בנבעת-שרתכי, ירושלים.

הננו להודיעכם בזה הוראות הנוראות הנוגעות בדבר מסירתן של 32 הדירות הנ"ל, בפסגת שכון-עולים, בנייית חברתכם בנבעת-שרתכי, ירושלים (הקרקע בבעלות ק.ק.ל.), המוכללו בחוזה-מלואת מס' 42/7524/61, שנחתם בין חתשב הכללי לבין חברתכם:

1) נתוני הדירות הנ"ל ותנאי מימונן הם כלהלן:

מס' יח'	מס' חדרים	שטח בטמ"ר	סטנדרט בנית	מחיר הדירה	במימון כוכרתכם	ס. עולים	חכרתכם	כסף חבנק האפותיקאי
9	1	27	א'+	5,225.- ל"י	1525	2000	2000	-
8	2	60	ב'+	9,570.-"	3570	2000	2000	2000
5	2	60	ב'+	10,300."1	4300	2000	2000	2000

2) מחירי הדירות כנ"ל כוללים המורת מלאת עבור החשמל, כביסים, ביוב מרכזי, נדוך, שבילי-גישה, מתלי-כביסה ומתקנים למחי-אשפה; סטנדרט חבנית הוא ב'+ חכנה למים חמים.

3) המועמדים יוכברו אליכם ע"י חסוה"י.

4) חתלואות חבוצענה ע"י חברתכם.

5) חנאי המימון יחיו כנחוג בפסגת שכון-עולים.

6) דמי-חכירת הקרקע - -.12 ל"י לשנה ליחידת-דיור.

7) חסכמים, חוזים, דפוסי-כח נוטריוניים, חגרלות, חמסים, חשלומים וכו' - ייעשו בסדר חמקובל.

בכבוד רב,

י. פלד
מנחל מדור חמשכנים

העתק: מ"מ מילמן, לויח, חעיר.
י. וינר - חסוה"י, מ"א.
נזברות מינה"ש (2).
מדור חמשכנים (5).

מש/מס

33

משרד השכון

הקריה

8.12.61

61715/33/ק/182 /ב/

לכבוד
מר י. וינר - המוה"י,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: דיחת לקליטה ירושלים.

כמסגרת ההסכם עם חב' "משכנות"
מכרה החברה בכבירה מרשית מספר דירות ונוהרו
לקליטה 16 יח' - נא להעביר מועמדים מיד.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשהכנים

העתק: מדור המשהכנים + תמומר.
מר ד. פרידמן (נא לתקן התוזה מתאם).

פי/מש

33

משרד המיכון

הקריה 8.12.61

יב/ 173 /ק/33/61715

א ל: טר מ. שמבר, האוצר ירושלים.

מאת: ג.צ. מילמן, המח' למפעלי מיכון, הקריה מ"א.

טר שמבר הנכבד !

קראתי בעיון את מאמרך על בנויה של ירושלים.
החומר מאלף ובהגיעי לקוראו.

אני מודה לך על משלוח הלב. העברתי את המאמר לקריאה של אדריכל ש. שקד.

ב ב ר כ ה ,

ג.צ. מילמן

העתק: טר ש. שקד,+ החומר.

יב/אד

מדינת ישראל

האוצר

ירושלים, 30 בכסלו, תשכ"ב
24 בנובמבר, 1961

27.11.61
960

מס'

אל: מר ב.צ. מילמן, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

מאת: ס. שטנר

אני שולח לך במצורף מאמר שהופיע ב"במועצה", בטאון מועצת פועלי ירושלים, וקודם לכן התפרסם בעתון "ג'רוסלם פוסט", בשפה האנגלית.

אני מקוה שתמצא בו ענין.

ב ב ר כ ה

ס. שטנר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל למשק השיכון

33

17.11
687

משרד השכון

ירושלים ו' בכסלו תשכ"ב
14 בנובמבר 1961

231

אל: סר לוית, מנהל מחלקת הבצוע, משרד השכון הקריה, תל-אביב.

מאת: משרד השכון מחוז ירושלים.

הנדון: שכון עולים רעשפה עלית.

אחרי שעסמכן סדור להעברת קו מתח גבוהה במזרח השפה תוכל להתקדם הבניה.

בשביל שלא תהיה מניעה מצדנו יש לסדר את פנוי השפה.
סר דבירי וסר שלמוני הגישו לסר מילסן התרכם הוצאות לפצויים, אולם לפי דבריו של סר שלמוני סרם קבלו אשור לאומדנם.
לפי אמדן זה יש להקציב לפי התרכה גסה לשפה כ- 20.000 ל"י.
על שפה זה נוכל לבנות 120 - 100 יחידות דיור הסדובר על 2 הבתים האחוכים אשר בצד המערבי של הכביש.

לידיעתך.

בברכה,

א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים

העתק:
סר מילסן, משרד השכון הקריה, ת"א.

33

משרד השכון

הקריה

26.11.61

61715/ק/468/יא

לכבוד
מר נוימלד
חב' "עמידר" בע"מ,
אבן-גבירול 10,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: אכלוס בית הכרם - 192 י.ד.
סמוכין: מכתבך מה-13.11.61 מס' 400-301330.

משרדנו בירושלים העביר אליכם עד כתה 133 מועמדים ורשומים אצלנו עוד כ- 40 עד 45 מועמדים לדירות אלה, אשר מסיבות משרדיות גרידא, כגון: אי קבלת פנקס החסכון, או אי-חתימה על חוזה החסכון וכו' - עם מתן חשובה סופית אל בקשר לבחירת הקומה טרם יכלנו להעבירם אליכם לחתימה על חוזים. אני מניח, כי תוך 10 ימים תעשה פעולת זרוז וגם מועמדים אלה יועברו אליכם.

בכבוד רב,

י. מלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר ב.ז. מילמן.
מר ד. סנגבאום -י-ם.
מדור המשתכנים + החומר.

חכ/מש

4.12.61

33

ג (4) הרשם לזכות החוסך בחשבונו בקופת
בסכום הנמצא עם העברת סכומי החסכון לחברה

לחברה לשם התחכנות-
כל או נתבטל חוזה החסכון בכל דרך אחרת -
היתה רשומה בחשבונו יתרה של לפחות
נים בקופות, בין לפני הזכיה ובין אחריה,

חר ההגרלה. פרסים אלה אינם ניתנים להמרה

על הבחנה ערך ורביות.

י להשתתף בהגרלות נוספות שלאחר מכן.
י זכות בהגרלות הקודמות, יחולפו גם
י סעיף ד'.

י תהיינה מורכבות מנציגי צבור שיתמנו ע"י

גרלה, אותן מהן הפרסים לזוכים ובאיזה
.

מנוי הוא מהותי, ינתן לדבר הרשום ברבים.
באים להשתתף בהגרלה, לא יפגעו בחוקיות

י כל הגרלה בסמכותם המוזזיים של המפעל,

33

ועד משתכני בלוק ג/3
שכון עממי עמידר
רחוב ברוריה 7,
ירושלים.

קבלה ומסירה, הגריה
17 ב 19

ר ש ו ם

ירושלים, ח' כסלו, תשכ"ב
(16.11.1961)

לכבוד
"עמידר", החברה לשכון עולים בישראל בע"מ,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בנית הגדר ע"י השכון.

הננו להודיעכם כי המחלקה למבנים מסוכנים של מהנדס העיר ירושלים, החלה לבנות מחדש את הגדר שהתמוטטה כנוכסבר אשתקד. בכדי למנוע מפולת הגדר בפעם נוספת, דבר הקרוך בסכנת נפשות, החליט מהנדס העיר להקים את הגדר בצורה איתנה ולפי ראות עיניו.

אנו חוזרים בזה על טענותינו שהועלו בכתביגו הקודמים ומציגים שוב שהגדר הנדונה שהתמוטטה שלוש פעמים, נבנתה לכתחילה על ידכם ללא כל יסודות ומשוכים מתאימים, ומאידך חובת התשלום כעד הקמתה מחדש חלה עליכם.

בכבוד רב,

ועד משתכני בלוק ג/3
שכון עממי עמידר — קטמון
ירושלים

העתקים:

1. מהנדס העיר, ירושלים.
2. המחלקה למבנים מסוכנים ע"י מהנדס העיר, ירושלים.
3. ההנהלה הארצית של חברת "עמידר" תל אביב.
4. המנהל הכללי של משרד מנהל השכון, את"ן

33

משרד השכון

הקריה

26.11.61

61715/ק/468/יא

לכבוד
סר נוימלד
חב' "עמידר" בע"מ,
אבן-גבירול 10,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: אכלוס בית חברם - 192 י.ד.
סמוכין: מכתבך מה-13.11.61 מס' 400-301330.

משרדנו בירושלים העביר אליכם עד עתה
133 מועמדים ורשומים אצלנו עוד כ- 40 עד 45
מועמדים לדירות אלה, אשר מסיבות משרדיות גרידא,
כגון: אי קבלת פנקס החסכון, או אי-חתימה על
חוזה החסכון וכו' - עם מתן תשובה סופית אל בקשר
לבחירת הקומה טרם יכלנו להעבירם אליכם לחתימת
על חוזים. אני מניח, כי תוך 10 ימים תעשה פעולת
זרוז וגם מועמדים אלה יועברו אליכם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר ב.צ. מילמן.
מר ד. סנגבאום -י-ם.
מדור המשתכנים + החומר.

חכ/סש

33

משרד השכון

הקריה

27.11.61

6129/ק/469/א

אל : מר שטרנבוים, המח' למוסדות צבור.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשכנים, הקריה, ת"א.

הנדון: דירה זמנית עבור מרפאת קו"פת ברומפת י-ם.

בררתי את הענין עם מר שנצבוים שלנו, הממונה על מחוז אזור ירושלים והובר, כי כל הדירות ברומפה הפוסות ע"י משכנים של מפעל המסכון לבנין. סיכמתי עם מר ד. שנצבוים, כי כל דירה מתפנה אשר תתאים לצורך המרפאה, אאא תועמד לרשותכם.

נא לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בירושלים.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר כ.צ. מילמן:
מדור המשכנים + התומר.

חכ/מש

33

משרד השיכון

הקריה

26.11.61

יא/469/ק/6129

אל : מר שרנבוים, המח' למוסדות צבור.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשתכנים, הקריה, ת"א.

הנדון: דירה זמנית עבור מרפאה קו"פח ברוממה י-ם.

בררתי את הענין עם מר סנגבוים שלנו, הממונה על מחוז אזור ירושלים והוברר, כי כל הדירות ברוממה תפוסות ע"י משתכנים של מפעל התשכון לבנין. סיכמתי עם מר ד. סנגבוים, כי כל דירה מתאימה אשר תתאים לצורך המרפאה, אאא תועמד לרשותכם.

נא לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בירושלים.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר ב.צ. מילמן
מדור המשתכנים + החומר.

חכ/מש

33

הקריה

21.11.61

יא/61715/ק/350

לכבוד
חנב' עליאש - יו"ר האגודה למלחמה
בקדחת השגרון בישראל,
ת.ד. 1424,
ירושלים.

א.נ.,

משרדנו מטפל בטפסחכם לאחר מאמץ משותף אשר תביא לחסבת תנאי דיור ל- 28 משפחות קשות סדור. ברור, כי עיקר האיחולים עבור המאמץ מגיע לאגודתכם בכלל ולך בפרט.

כיום לאור מכתבך מיום 29.10.61 ולאחר שבחנו את האפשרויות להקצבת י.ד. נוספות למטרה נעלה זו, עליך לתודיעך בצער רב, כי עקב גלי העליה המוגברים, אין ביכולתנו בתקופה זו להפריש אפילו דירה אחת למטרות אשר אינן מופיעות את משמר תקליטה, המורר עתה מצלנו.

מאידך, הוקמה לפני שנה חברת עירונית-ממשלתית לשיקום משכנות-עוני ובראשה עומד ככוד ראש העיר ירושלים מר מ. איש-שלום, אשר בודאי מכיר את בעיות אגודתכם ואנו מניחים, כי יהיה נכון לבוא לעזרתכם. תבניה של חברה זו כבר נמצאת בעיצומה ומתוך בניה זו צריך להמצא הפתרון.

נבקשך על-כן לפנות לכבוד ראש העיר ירושלים בנושא זה.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר מ. איש שלום - ראש העיר י-ם.
מר ב.צ. מילמן.
מדור המשתכנים + התומר.

חכ/מש

33

משרד השכון

תקריה

21.11.61

יא/390/ק/61715

לכבוד
הגב' עליאש - יו"ר האגודה למלחמה
בקדחת השגרון בישראל,
ת.ד. 1424,
ירושלים.

א.נ.,

משרדנו משתתף בשמחתכם לאחר מאמץ משותף אשר הביא להסבת תנאי דיור ל- 28 משפחות קשות סדור. ברור, כי עיקר האיחולים עבור המאמץ מגיע לאגודתכם בכלל ולך בפרט.

כיום לאור מכתבך מיום 29.10.61 ולאחר שכחנך את האפשרויות להקצבת י.ד. נוספות למטרה נעלה זו, עלינו להודיעך בצער רב, כי עקב גלי העליה המוגברים, אין ביכולתנו בתקופה זו להפריש אפילו דירה אחת למטרות אשר אינן חופפות את משטר הקליטה, הסובר עמה אצלנו.

מאידך, תוקמה לפני שנה חברה עירונית-ממשלתית לשיקום משכנות-עוני ובראשה עומד ככוד ראש העיר ירושלים מר ס. איש-שלום, אשר בודאי מכיר את בעיות אגודתכם ואנו סניחים, כי יהיה נכון לבוא לעזרתכם. הבניה של חברה זו כבר נמצאת בעיצומה ומחוך בניה זו צריך למצא הפתרון.

נבקשך על-כן לפנות לכבוד ראש העיר ירושלים בנושא זה.

בכבוד רב,
(-) יוחנן פלד
י. פלד
מנהל מדור חמשחכנים

העתק: מר ס. איש שלום - ראש העיר י-ם.
מר ב.צ. סילמן.
מדור המשחכנים + החומר.

חכ/מש

33

משרד השכון

תקרית

17.11.61

61715/33/ק/304 /א

לכבוד
חב' "משכנות" בע"מ,
רח' לילנבלום,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: דירות לקליטה בנבעת מרדכי, י-ם.

מהנדס צ'רניאק מודיע לנו על 24 יח'
דיור בנבעת-מרדכי ירושלים, אשר מוכנות לאכלוס.
התסדר ביניהן היה אודות 32 יח' דיור ובגדלים
אחרים.

נא התברכם.

בכבוד רב,

(-) יהודה פלד

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מדור המשכנים + התומר.

פי/מש

33

... ישיכון

הקריה 12.11.61

יא/179/ק/61715

לכבוד
מר י. ויבר
הסוכנות היהודית
ת ל - א ב י ב.

א.ג.,

הנדון: 24 יח' בבנין מרכזי חב' "משכנות".

בהתאם למכתבו של מר צרניאק מהנדס מחוז
ירושלים, אשר העתקו לומה בזה, הוירות מוכנות לאיכלוס.

נא להעביר מוצמדים לפי התנאים המוסכמים.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

לומה: כנ"ל.
העתק: מר ד. לוין.
מר סילמן.
מר צרניאק -י-ם.
חב' משכנות ת"א.
מדור המשתכנים.

יפ/אר

...ורה/מינהל השיכון

ירושלים י"ב בחשון תשכ"ב
22 באוקטובר 61
692/2.

א ל: סר לוין, מנהל מחלקת הבצוע מינהל השיכון, הקריה ת"א.

מאת: מינהל השכון מחוז ירושלים.

הנדון: הדירות בבנין מרדכי -
סכתב מחל' הקליטה של הסוכנות היהודית ירושלים
מס' 9032/9131/21, מיום 21.9.60.

הדירות עליהם מדובר נמצאות בשכונה ובבתים סאוכלסים, בוצעו הקונים הדירות מוכנות למסירה.

להלן רשימת הדירות ושמחיהן:

א) 13 דירות בנות 2 חדרים בשטח 48, 56 מ"ר
בבלוק ב' דירות מס' 12,6
" ג' " " 4, 5, 6
" ד' " " 5, 6, 12
" ה' " " 11, 6
" ו' " " 6, 11, 12

ב) 3 דירות בנות 2 חדרים, בשטח 52.75 מ"ר
בבית מס' 11 דירה ד'
" " 13 " ו'
" " 14 " ד'

ג) 6 דירות בנות 1 חדר, שטח 43, 26 מ"ר
בבית מס' 15 דירות א, ב,
" " 16 " א, ב,
" " 17 " א, ב,

ד) 2 דירות בנות 1 חדר, בשטח 26,43 מ"ר
אולם בתי הכנה לסים חסים.

בבית מס' 19 דירה 1
בבית מס' 20 " 1

בסה"כ 24 דירות.

בהמאם למכתב של מחלקת הקליטה הם מתכים להודעתכם שהדירות מוכנות למסירה.

בכבוד רב,
(--)
א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים

העתק: סר קלייגמן, מינהל השיכון י-ם.

33

משרד העבודה/ מינהל השכון

ירושלים כ"ב בחשון תשכ"ב
1 בנובמבר 1961

משרד העבודה מינהל השיכון
המחלקה למשפטי דיור
נתקבל 14.11
כסי מדורי 519
כסי הסיק

לכבוד
מר ב. כוכבא,
"משכנות"
חברה ליסוד שכונות דמיון,
רח' הגביאים 17,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: חלופי קרקע בירושלים

בעית העברת שטח הקרקע בגוש 30140 הועברה למנהל מקרקעי ישראל והבנו מקורים שמנהל מקרקעי ישראל יבוא עמכם בדבריים.

בכבוד רב,

ש. שקד
ראש צוות מכנון
מחוז ירושלים

העתק:
ב.צ. סילמן, מינהל השכון הקריה, ת"א.

33

משרד העבודה/מינהל השכון

מקבל ... מינהל השכון
הנדון ... בשלי עיכון

נתקבל 14 11
כמי מסמך 517
כמי הניק

ירושלים כ"א בחשון תשכ"ב
31 באוקטובר 1961

לכבוד
מר ל. ליבוביץ,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: טעביר מים ברח' הגריסה סולד.

להתעתגר נוכחנו שבצעתם טעביר מים ברח' הגריסה סולד, אשר סדרים כמות מים מרוכזת אל עבר הכבים שאנו מבצעים כמקביל לרח' הגריסה סולד. אנו בצענו טעביר מים שצריך היה להזרים את המים המתנקזים מהשמח. למרות שידוע היה לכם שאנו מבצעים כביש זה, לא הפנתם את תשומת לבנו לטעביר המים שלכם, ואף לא דאגתם להסדיר הזרמת המים באפיק המצוין בכל תכניות בנין ערים כשמח צבורי פתוח.

אבקשך לראות להסדיר את הזרמת המים מהטעביר שלכם ברח' הגריסה סולד באמצעות פרסת, ברצוני להפנות את תשומת לבך לתיפות שבדבר כי יש חשש שאם הדבר לא יוסדר עד הגשמים הרי עלולים להגרם נזקים רציניים לכבים שאנו בצענו.

אודה לך על טפולך המידי.

בכבוד רב,

ש. שקד
ראש צוות תכנון
מחוז ירושלים

העתק:
ב.צ. מילסן, מינהל השכון הקריה, ת"א.
מר א. צ'רניאק, מינהל השכון מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/מינהל המיכון

הקריה 12.11.61

יא/178 /ק/61715

לכבוד
מר י. וייבר
הסוכנות היהודית
ת ל - א ב י ב.

א.ג.,

הנדון: 24 יח' בנגזת מרדכי חב' "משכנות".

בהמשך לשיחתנו של מר צרניאק מהנדס מחוז ירושלים, אשר התקיימה לגבי הנדון, הדירות מוכנות לאיכלוס.

נא להעביר פרוטרים לפי ההנחיות המוסכמים.

בכבוד רב,
(-) יהודה פלד
י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

לשה: כנ"ל.
העתק: מר ד. לוים.
מר סילמן.
מר צרניאק -י-ם.
חב' משכנות ת"א.
מדור המשתכנים.

יפ/אד

משרד העבודה מינהל השיכון
המחלקה למבני שיכון

התקבל 1.11
מס' קודני 29
מס' העתק
ירושלים, י"ב בחשון תשכ"ב
22 באוקטובר 1961
מס' 692/2

מדינת ישראל
משרד העבודה / מינהל השיכון

אל: מר לוין, מנהל מחלקת הבצוע מינהל השכון, הקריה, ת"א.

מאת: מינהל השכון מחוז ירושלים.

הנדון: הדירות בגבעת סרדכי -
מכתב מחל' הקליטה של הסוכנות היהודית ירושלים
מס' 9032/9131/21, מיום 21.9.60.

הדירות עליהם מדובר נמצאות בשכונה רבבתים מאוכלסים, בוצעו תקונים. הדירות מוכנות למסירה.

להלן רשימת הדירות ושטחיהן:

א) 13 דירות בנות 2 חדרים בשטח 56,48 מ"ר
בבלוק ב' דירות מס' 12,6
" ג' " " 6,5,4
" ד' " " 12,6,5
" ה' " " 6,11
" ו' " " 12,11,6.

ב) 3 דירות בנות 2 חדרים, בשטח 52.75 מ"ר
בבית מס' 11 דירה ד'
" " 13 " ו'
" " 14 " ד'

ג) 6 דירות בנות 1 חדר, שטח 26,43 מ"ר
בבית מס' 15 דירות א,ב,
" " 16 " א,ב,
" " 17 " א,ב.

ד) 2 דירות בנות 1 חדר, בשטח 26,43 מ"ר
אולם בלי הכנה למים חמים.

בבית מס' 19 דירה 1
בבית מס' 20 " 1

בסה"כ 24 דירות

בהמאם למכתב של מחלקת הקליטה הם מחכים להודעתכם שהדירות מוכנות למסירה.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים

העתק:
מר קלייבסן, מינהל השכון י-ם.

33

משרד העבודה ויחסי השיכון
המחלקה לשיכון
התקבל 8.11
מס' כרטיס 305
מס' תיק

בחשון תשכ"ב
6 בנובמבר 1961

617

לכבוד
מר י. שבו, עו"ד
רח' בצלאל 5
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: - בוררות בין חברת רסקו ומשתכנים בירושלים

הנני מתכבד להודות אליך בענין הנ"א -

בין משתכנים ברח' שמעוני 38, ירושלים לבין חברת רסקו, נתגלעו חלוקי דעות בקשר ללקויים הנמצאים על ידי המשתכנים בבנין הנ"ל שנבנה על ידי רסקו.

בהתאם לסעיף 24 של החסכמים שנחתמו בין המשתכנים לבין החברה יש להעביר חלוקי דעות כאלה להכרעת בורר יחיד שיתמנה על-ידי ~~שלמה~~ ראש מינהל השיכון (מנהל אגף השיכון דאז).

אודה לך אם תואיל להודיעני אם הנך מוכן לשמש בתפקיד של בורר בענין זה.

ברצוני להביא לתשומת לבך כי חיות והצדדים נמצאים בירושלים, יתכן ויהיה צורך לקיים את הישיבות או חלק ניכר מהן בירושלים.

תוצאות הבוררות ישולמו על ידי הצדדים כפי שייקבע בפסק דין הבורר.

אודה לך, איפוא, על תשובתך בענין זה בהקדם.

בכבוד רב,

יצחק ברק
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

העתק: מר ב.צ. מילמן, מינהל השיכון ת"א

33

מדינת ישראל

התאריך 30.10.61

תיק מס

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 25.10.61 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible]).

[illegible]

העתק: [illegible]

The Hapoel Hamizrahi Organization
"MISHKANOTH"
Hevrah Lejisud Shechunoth Datioth Ltd.

TEL-AVIV • HANEVIIM STREET 17 • P.O.B. 2270

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ־ישראל
"משכנות"
חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ

תל־אביב רחוב הנביאים 17 ת. ד 2270
טלפון 58144 לילינבלום 27

בתשובה נא לחזכיר
In reply please quote
No. מס'

ים בחשון תשכ"ב
TEL-AVIV. 25.10.1961 תל־אביב

4202/61/כ

29.10
1001

לכבוד
משרד העבודה - מיבהל השכון,
הקריה - ת"א.

לידי סר ב'צ סילפן

א.ב.,

הנדון: חלופי קרקע בירושלים.

בשיחתי עם סר שקד שלכם בירושלים, הודיע הלז כי בקשתם מאת מיבהל מקרקעי ישראל להעביר לבעלותיבר שטח קרקע, בגוש 30140, והכלול בת.ב.ע. מס' 4/ת/427 שהוגש על ידכם. תמורת החלקה 49 בגוש הנמצא בבעלותבר וכללתם ג'כ בת.ב.ע. הג'ל.

אבקשך לדאוג לכך שההסרה תבוצע בהקדם, כדי שנוכל לבטל התנגדותבר לת.ב.ע. הג'ל שהגשנו למוסדות המוסמכים.

אחכה לאשורך.

בכבוד רב,

ב. כוכבא.

העתק: לסר שקד - ירושלים

ר/בכ

33

כ' בחשון תשכ"ב
3 ב נובמבר 1961

מס' 67

לכבוד
מר א. ח. שמרון, עו"ד
רח' חובבי ציון 8,
<u>תלביה, ירושלים</u>

אדוני,

הנדון: - רח' כפ בנובמבר 28, ירושלים
מכתבך מ/818-11928 מיום 19.8.61

הריני מגיש תוצאי לשאלתי.

עברתי על תלושת המשכנתים בנדון שהומצאה לי לעיון,
ולדעתי לא ברור לי מה מן בריוק תביעות המשכנתים ומהו מהסכום
שבגללו הנך מבקש מנוי בורר.

מורה לך, עיפוא, אם תואיל בטובך להמציא לי פירוט
מפורט ומפתח של הלוונות המשכנתים בבית זה וכן על מה מסתמכות
תביעותיהם.

בכבוד רב,

יצחק ברק
עורך ראשי לענין המשכנתי

העתק: מר י. גבון - מיגדל שיכון, ת"א

669

ארווין ש. שמרון
עורכי-דין ונוטריון
ERWIN S. SHIMRON
ADVOCATES, BARRISTER AT-LAW & NOTARY

א. ש. שמרון — E. S. SHIMRON
א. נוביק — A. NOVICK
ע. עצמון — U. Azmon

ירושלים, טלביה — Jerusalem, Talbieh
רח' חובבי ציון 8 — Hovevey Zion st. 8
טלפון 81291-3 — Telephone
תל-אביב — Tel-Aviv,
שד' רוטשילד 2 — Rothschild Blvd. 2
טלפון 67912 — Telephone

מערך העבודה - מינהל השיכון
המחלקה לענייני שיכון
התקבל 3.10
60

ירושלים, 19.8.1961

אס. כ/218- — אא. 11922

21 IX 1961

לכבוד
מר דוד סנא,
מינהל השיכון,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, רח' כ"ם בנובמבר 28.

הריני לאשר בחורה קבלת מכתבו של מר י. נבון מס. ח/7/ק/33/61715 מיום 1.9.1961 וכן את המצאת מכתבו של מר צ'רניאק מס. 212 מיום 21.7.1961, ולהודיעך כדלקמן:

באשר לאותן הנקודות שמנהל השכון עומד לבצע את התיקונים, יסירו מרשי כל טענה אם כאשר ובמידה ביצוע התיקונים יושלם כדרוש.

מאידך טענת מרשי היא שהבית לא נבנה בהתאם לתכנית ולא בסיב כפי שבנייתו חייבת היתה להיות מבוצעת. אין, איפוא, מקום לסברה שמרשי באו על סיפוקם ובייחוד בקשר לציפוי או אי הציפוי, לסיד וכו'.

אין מרשי רואים גם טעם בפניות נוספות למהנדס המחוזי, משום שקשה לדרוש מהמבצע עצמו גישה אובייקטיבית במידה הדרושה.

מרשי מוכנים למצוא דרך, תוך מגע ישיר עם הנהלת המינהל, להגיע לידי הסדר מתקבל על הדעת; אך בהיעדר אפשרות מעין זו לא תהיה להם ברירה אלא לבקש בירור חילוקי הדעות על-ידי מינוי בורר לפי הסעיף 26 של החוזה. באם הנך מוכן לקיום בירור בנקודות העקרוניות, לא יהיה כמובן צורך בקיום בוררות; אך באם אינך רואה אפשרות להסכם בקשר לבעיות העקרוניות - הייתי מבקש לראות במכתב זה הודעה על סכסוך ודרישה למינוי בורר במסגרת סעיף 26.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה,

א.ש.שמרון.

העתק: מר י. נבון,
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שכון,
הקריה, תל-אביב.

[illegible], 19[illegible].8.[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Re: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד העבודה/מינהל התיכון

הקריה 23.9.61

6128/33/ס/514/ס

לכבוד
עו"ד א.ס. שפרון
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: ירושלים, כס' גבעתיים 28.
סמוכין: מכתבך מיום 19.8.61 מס' כ/11922-218.

מכתבך הנ"ל אל מר ד. סבה, הועבר אליבו להמשך הטיפול.

בקשבו מהיועץ המשפטי במשרדנו לבדוק את העניין ולהמציא לבו חוות-דעת.

בגלל עומס העבודה הגדול ועקב ההפרעות שחלו בגלל החגים מהמכונת תשובתנו.

אבי מקווה שנקבל את תוצאות הבירור בהקדם ואז נשיב לכם סופית.

בכבוד רב,

י. נבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שיכון

העתק: מר ד. סבה.
עו"ד י. ברק.

יב/אד

משרד העבודה / מינהל השיכון

הקריה 19.8.61

ח/ 7 /10/33 | 6145

לכבוד
עו"ד א. שטרן
רח' חובבי ציון 8
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ירושלים, רח' ב"ס בגבעתי 28.
מסמכין: מכתבך מיום 7.8.61 מס' כ/218-11643.

בתגובתי ע"י מר ד. סבת, ראש מינהל השיכון לברר את מיכון מכתבך הנ"ל. והריני את אשר בדיקתנו העלתה:

לא נכונה טענתך, שמניית המשתכנים בשורה למעשה ללא סדר כל שהוא ומבלי לתת על כל המסננים בע"מ השיב מהנדס משרדנו האזורי בירושלים, אינג' א. צרניאק ביום 21.7.61, תשובה מלאה ומפורטת להנחיות שהועלה ע"י המשתכנים. לצורך זה העתק המכתב.

מעמם לשכת השר איפר את הדברים מר י. חן המסרנה כל יחסי ציבור במשרד העבודה. העתק מכתב זה מצורף אף הוא.

עד היום לא קבלנו כל פניות נוספות מהמשתכנים בבית זה. אי-לזאת אנו רואים כי הם באו על סיפוקם.

על בניינם להיות בקשר עם מהנדס משרדנו המחוזי בירושלים בענין ההרצאה לפרטי של העבודות במעיפים 5,8,9,10,11 במכתבו הנ"ל. אנו מקוים, שהעבודה נעשים בקצב מספיק רצון.

בסקרה של סקלה כלפהי בנקש להמציא את בניני המשתכנים אל מנהל מח' הביצוע במשרדנו הראשי בקריה, ת"א.

בכבוד רב,

י. בנון
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שיכון

העתק: מר ד. סבת.
מנהל מח' הביצוע.
מהנדס מחוז ירושלים.
המח' למפעלי שיכון.

יב/אד

ארווין ש. שמרון
עורכי-דין ונוטריון
ERWIN S. SHIMRON
ADVOCATES, BARRISTER AT-LAW & NOTARY

E. S. SHIMRON א. ש. שמרון
A. NOVICK א. נוביק
U. Ammon ע. עמון

Jerusalem, Talbieh ירושלים, טלביה
Bovevey Zion st. 8 רח' מוחבי ציון
Telephone 21291-2 טלפון

Tel-Aviv, תל-אביב
Rothschild Blvd. 2 שד' רוטשילד
Telephone 67932 טלפון

מנהל השיכון
משרד העבודה
שמעון
נתקבל 9.10
267 נסי מדורי

Ref. 12031 218/כ ירושלים, 5.10.1961

לכבוד
מר י. נבון,
מינהל השיכון,
משרד העבודה,
הקריה, תל-אביב.

מר נבון בירושלים
יו"ר

ד.נ.,

הנדון: ירושלים, כפ' בנובמבר 28.
מכתבך מ/514/ק/33/6128

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל מיום 29.9.1961, ולחזור על עמדתי כפי שהבעתיה, שברצון טוב אפשר להגיע לידי הסדר על-ידי משא-ומתן.

בכבוד רב,

א.ש.שמרון.

33

משרד העבודה/מינהל המיכון

הקריה 29.9.61

6128/33/ק/514/ם

לכבוד
עו"ד א.ם. שמרון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, בס' גבעתמנר 28.
סמוכין: מכתבך מיום 19.8.61 מס' כ/11922-218.

מכתבך הנ"ל אל מר ד. סנה, הועבר אליבי להמשך הטיפול.

בקשבו מהיועץ המשפטי במשרדנו לבדוק את העניין ולהמציא לנו חוות-דעת.

בגלל עומס העבודה הגדול ועקב ההתרעות שחלו בגלל החגים טרם הסתיימה חשובתנו.

אני מקווה שנקבל את תרצאות הבירור בהקדם ואז נשיב לכם סופית.

בכבוד רב,

י. גבון

י. גבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה לטפעלי מיכון

העתק: מר ד. סנה.
עו"ד י. ברק.

יג/אד

משרד העבודה/מינהל השיכון

33

2/.8.61 הקריה

61719/489

א ל: מר ד. שנה - ראש מינהל השכון
מאת: י. נבון - עוזר ראשי לכנהל המח' למפעלי שכון.

הנדון: ירושלים - שכון כ"ם בנובמבר.
פניית מבקר המדינה.

נתבקשתי על ידך להכין הצעת תשובה למבקר המדינה בענין הנ"ל.

ברצוני להביא לידיעתך שבזמנו פנו המשתכנים למחנדס מחוז ירושלים וקבלו ממנו תשובה שהעתקה ר"ב. לאחר מכן פנו הנ"ל לשר, ותחשובה נתנת ע"י מר ז. חן. העתקה ר"ב. על כן אין יסוד לפעמת עו"ד שמרון, כי מכתביהם נשארו ללא מענה.

בינתיים פנה אלי מר פרנקל ממשרד מבקר המדינה ובקש פרטים בענין זה, מאחר וגם למבקר המדינה הגיע כנראה, הענין.

אני חושב שתשובת מהנדס מחוז ירושלים ואשורו ע"י לשכת השר, (באמצעות ז. חן) היא תשובה מספקת ולי על כל פנים, אין מה להוסיף בנדון.

בכבוד רב,

י. נבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שיכון

לומה: העתקי מכתבים.

- ה ע ת ק -

משרד העבודה

ירושלים, ט' באב תשכ"א
28 ביולי 1961

617

לכבוד
ועד דיירי כפ' בנובמבר 28
ירושלים

א.נ.,

נתבקשתי לאשר קבלת מכתבכם אל שר-העבודה, מיום 5.7.61.

נמסר לי כי מהנדס מחוז ירושלים של מינהל השיכון, השיב בחיוב לכל הנקודות שהועלו במכתבכם, בתאריך 21 לח.ז.

אשר לנקודה הנוספת בענין הברזלים הבולטים מן הבטון, יש, ללא ספק, לראות את הענין כליקוי שיתוקן בין תקופת שנת האחריות.

ב כ ב ו ד ר ב,

(-)
ז. חן
הממונה על יחסי ציבור

33

מדינת ישראל
משרד העבודה/מינהל השכון

ירושלים, ה' באב תשכ"א
18.7.61

מס 212

א.ג. מר ב.צ. טילמן, מנהל המח' למפעלי שכון
מינהל השכון, הקריה ת"א

מאת: מינהל השכון, מחוז ירושלים

הנדון: שכון מח"ל רח' כ"ס בנובמבר מס. 28
בית לפי ספוס 216

בהמשך למכתבנו אליך מ- 19 ביוני 1961 על הנדון:

אנו מעבירים אליך העתק ממכתביהם של המשתכנים עם העתק תשובתנו אליהם לידיעתך במקרה ולא יסתפקו בתשובתנו ויפנו אליך.

בברכה,

א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים

אצ/זב

מדף 907

ה ע ת ק

ועד דיירי כ"ס בנובמבר 28

ירושלים, 16.5.61

לכבוד
משרד העבודה,
אגף השכון,
ירושלים

הנדון: בנין כס' בנובמבר, 28.

א.נ.

ראסיפת המשתכנים שהתקימה ב- 6.5.61 הובעה פה אחד התמרמרות רבה בקשר לגטר הבנין בצורתו המיצוגית ומרפסות הדירות. כל אחד היה בדעה שהבנין כפי שהוא היום אינו גמור ואינו יכול להשאר בצורתו הנוכחית.

הוסל על הועד הנכחר לבוא במגע עם משרדכם הנכבד כדי להביא בפניכם את דרישותינו וכדי שביחד נוכל לסכם מה יעשה בענין זה.

אנו מבקשים לראות את הדבר כדחוף ביותר ולקבוע לנו פגישה עם נציגיכם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

(-) (-)

מזכיר הועדה יו"ר הועד

ನಮೂನೆ 9.

ಇಲ್ಲಿ ಕಂಡಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ

ಬೆಂಗಳೂರು, 18.8.81

ಇವರಿಗೆ
ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಸೆಷನ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಷಯ: ಪೊಲೀಸ್ ಕಾನ್‌ಸ್ಟೇಬಲ್ ನೇಮಕಾತಿ, 81.

ಸರ್,

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 18.8.81 ರಂದು ಈ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಲು ತಮಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ತಾವು ಇಂದಿನವರೆಗೂ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಕೂಡಲೇ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕಾರಣವನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ತಾವು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಇಂತಿ ನಿ

(-)

ಪೊಲೀಸ್ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್

ה ע ת ק

ועד דיירי כ"ח בנובמבר 28
ירושלים 2.6.61

טלפון - 33086

לכבוד
משרד העבודה
מינהל השכון
ירושלים

א.נ.,

בהמשך למכתבנו מיום 16.5.61 ושעליו נעניבו במכתבכם מיום 31.5.61, הרינו לרכז בזה לפניכם את עקרי הדברי שהבנין לוקה בגסר ובצורה.

1. צפוי קירות הבית באבן פרס למרפסות.
2. סיח במרפסות וצפוי המעקה באבן.
3. סיח ורצוף מתאים בפסג'.
4. הגבהת גדר התזית וצפוי בחומר מתאים.
5. פיבוי השטח מאחורי הבנין עבור מיבלי הגז (בניסות א' ו-ב')
6. סורגים לחלונות המטבח והמזווה בקומה א' הגובלת בקרקע.
7. רצוף יציאה קצרה מחדר הזבל לכביש.
8. למבוע את הרעש של נפילת מי הגשמים במרזבים.
9. צורת שטח הבינה וסביב הבית.
10. להרחיק מזרקות השקאה מחלונות.
11. להתקין דלת בחדר הזבל (כלפי ארובת האויר).

בכבוד רב,

(-)

מזכיר הועד.

ת ע ת ן

רפר ר"ר ב"ם ירושלים 82
ירושלים 13.3.2

מספר - 38068

לכבוד
מר משרדי
מרחב הנגב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הכנסת מרכז 13.3.81 ועידת בחירות הכנסה ה-13.3.15, מרכז לכל הסניפים את יתרי מרכז מחוזי לעת הצורך.

1. יתרי מרכז הנגב בכל מרחב ומרכזיהם.
2. מרכז הסניפים ומרכזיהם בכל מרחב.
3. מרכז הנוסעים בכל מרחב.
4. מרכזים וכל מחוזות ועדי הסניפים בכל מרחב.
5. מרכזי הסניפים בכל מרחב (בהתאם ל' א-ב')
6. מרכזים לתפקידים מסוכנים ומחוזות בהתאם ל' מרכזים בתוקף.
7. מרכז ועדות קלפי בכל מרכז ומרכז.
8. לכבוד את מרכז מי שיבוא מי מבעלי תפקידים.
9. יתרים שם מרכזי ועדות ומרכז.
10. לתשומת מרכזים מעמדת מחליטים.
11. לתשומת יום בחירה מרכז (כלי יחידה מרכזי).

בכבוד רב,

(-)

מרכז מרכז.

משרד העבודה/מינהל השכון

ירושלים ח' באב תשכ"א
21.7.61

212

לכבוד
ועד דיירי רח' כ"ט בנובמבר 28
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתביכם מ- 16.5.61 ומ-2.6.61.

נוסף למוסבר לכם בעל-פה בעת פגישתנו במשרדנו אנו עונים בזה בכתב על מכתביכם בנדון:

1. הבית נבנה בהתאם לתכניות. צפוי הקירות באבן נעשה בהתאם לתכנית וקירות האחרים שלא צופו לא תוכננו אחרת אלא כפי שכוצע;
2. אותו הדבר ביחס לטיח בטרפסות והמעקה;
3. אותו הדבר ביחס לרצוף וטיח בקומת העמודים;
4. הגדר בוצעה בהתאם לתכנית ביחס לגובה והחומר שלה;

בהתאם לתכניות חושבו גם ההוצאות וערכה של כל דירה.

איננו רואים סיבה כלשהי לשנות את התכניות המאושרות ולבנות אחרת.

אם המשתכנים חושבים לנכון לצפות עוד קירות באבן ולהוסיף עוד עכודות בבנין חרי שאחרי שיקבלו אשור לכך מאת העיריה, עפידר והאדריכל - הם יכולים לעשות זאת בעצמם ועל חשבונם. אותו הדבר ביחס להוספת סורגים לחלונות המטבח והמזווה (6) ודלת לארובה מחדר האשפה (11);

5. יישור השטחים הולך ונעשה עם התקדמות עכודות הפתוח והגגון, במסגרת זאת יכוצעו גם יישורים של שטחים מאחורי הבנין ושביל מחדר אשפה (7);
8. אנו נחליף כרך צבור מי-הגשמים שעשוי בפח בכזה שעשוי אזבסט. אולי זה יחליש את הרעש של נפילת הטיפים בסרזבים;
9. הגינה ועכוד השטח מבוצעת כעת;
10. המזרקות יורחקו מחלונות;
11. הדלת שתורכבה לחדר האשפה לא מועילה בכלום היות והמשתכנים לא סוגרים אותה . איננו מתנגדים שלת זו תועבר לסגירת הארובה אולם העכודה הזאת צריכה להעשות על חשבון המשתכנים.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים.

העתק: מר ב.צ. מילטן, מנהל המח' למפעלי שכון, מיגה"ש, הקריה, ת"א

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

.6.61

61715/ק/ 89 /ו

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביטול רכישת קרקע ברח' כ"ס בנובמבר
ירושלים, גוש 30009, חלקות: 38, 34, 33.

הנני להודיעכם בזה, כי לאחר התכתבות ממושכת עם המועמדים לדירות בבית ברח' כ"ס בנובמבר המוקם על גוש והחלקות כנ"ל, הוברר, כי החלק הגדול מהמשתכנים אינו מעונין לרכוש את הקרקע.

אי-לכך, אנו מבטלים בזה את רכישת הקרקע ומחייבים את חשבונכם אצלנו בהתאם כלהלן:

בהתאם למכתבכם מיום 22.1.61 הוערכה הקרקע לפי
הערכת המעריך הממשלתי לסך ..... 33,889.- ל"י
ועוד רבית בשעור 6% מיום אישור המכירה ע"י
ועדת שרים ..... " 2,033.-

ס ה " כ 35,922.- ל"י

מזה אנו נושאים בשליש מהסכום ..... " 11,974.-

ומחייבים את חשבונכם בשני שלישים מהסכום,
ובס"ה (עשרים ושלושה אלף תשע מאות ארבעים שמונה לירות) 23,948.- ל"י

בכבוד רב,

ב.ז. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

ה. פכטר
גזבר מינהל השכון

העתק: גזברות מינה"ש - נא לחייב בהתאם.
חב' הכשרת הישוב - י-ם.
מדור המשתכנים + התומר.
מחוז ירושלים.

נל/מש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה והסעד

השכון
23.10
822

בחשון תשכ"ב
22 באוקטובר 1961

617

לכבוד
מר א. ש. שמרון, עו"ד
רח' חובבי ציון 8,
שלביה, ירושלים

א.נ.,

חנדון: - רח' כס בנובמבר 28, ירושלים
מכתבך כ/218-11922 מיום 19.8.61

מכתבך הנ"ל הועבר למשולי.

עברתי על חליפת המכתבים בנדון שהומצאה לי לעיון, ועדיין לא ברור לי מה הן בדיוק תביעות המשתכנים ומהו חשבון שבגללו הנך מבקש מנוי בורר.

עודה לך, איפוא, אם תואיל בטובך להמציא לי סיכום מפורט ומחצה של חלונות המשתכנים בבית זה וכן על מה מסתמכות תביעותיהם.

בכבוד רב,

יצחק ברק
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

העתק: מר י. נבון - מינהל השיכון, ת"א

33.

משרד העבודה מנהל השיכון
המחלקה [illegible] שיכון
12 10
365
נכ' הנק

כ"ס חנדי חשכ"ב
9.10.61

לכבוד
מר ג. לוויס
מנהל מח' תבצוע
מנהל השכון
משרד העבודה
תל-אביב

א.נ.

הנדון: קבוצות פתוח בקעת חלב א', גאולים ב'.

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום יב' אלול תשכ"א (24.8.61) בקשר לנ"ל ולחוויעך כי העיריה בצעה את עבודות חפתוח משכוני המגורים בקעת חלב א' וגאולים חלב ב' ודשה בתמחא לבקשתך במכתבך מיום 3.1.60. חשכון מפורט יומצא לך ע"י מחנדס העיר בימים הקרובים.

עלי להוויעך כי העיריה תוצישה עד כה בעבודות פתוח בשכונים הנ"ל לפעלה פ-.165,000 לי. לאור זת אבקשך להורות לחב' פתוח לא לעכב העברת חשלומי המגיעים לעיריה.

בכבוד רב

ס. איש-שלום
ראש העיר

העתק ל:-
1) מר ב.צ. מלמן
מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה
תל-אביב.

2) מר י. ריזל
מנהל חב' פתוח
רח' אבן גבירול 15
תל-אביב

3) מר פ. קלפהולץ
מנהל חמבנגות חב' השכון העזרוני
ירושלים.

יב/גם

33

מיבחל חסיבון

18.8.61 הקריה

ח/ 101 /ערוס
30 397

לכבוד
מר ס. אים שלום, ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונות הסטר.

בעקבות הדיונים שקיימנו בענין הקמת 300 יחידות דיור עבור מושבי הסטר, הנני להמציא לך את שכוסיגו בנדון, אשר קבלו ביטוים את הסכמתו של ראש מיבחל השכון ואשורת של הנהלת החברה המשלחית-פיזרונית לשכון בירושלים:

א. תלוראת למושבי סטר לדיור עצמי.

מבחבה הלוואת ו/או מענקים עד -.4,000 לי למשפחה לדיור עצמי, באמצעות הקרן המוקלת ע"י החברה. הקרן, מוגדל במדת הצורך, למבלית זו.

ב. תכללת 100 משפחות, מושבי סטר בפעולת החברה, בשיטות האמורה.

מתוך הכמות הנוכחית של החברה מוקצת 100 יחידות דיור למושבי סטר. פעולת זו עשה בסגרת הפעולה המתוכננת של החברה המוקפת.

ג. בניה נוספת, ל-300 משפחות, בתקציב משלחי.

200 יחידות דיור למושבי סטר מבניבת בתקציב משלחי, מתוך למסגרת ותתסדרים הכספיים של החברה המוקפת, אולם הבנוסף, הרשום והאכלוס יעשו, בהתיבת ארגונים במסגרת החברה.

100 יחידות דיור עבור זוגות צעירים תבניבת באותה צורת ומסגרת.

בניית 300 יחידות דיור אלה תעשה תוך שתי שנות תקציב, החל משנת 1962/63.

ד. תשתית לירות ובתים.

"עמידר" בע"מ, בשתוף עם העיריה תכין תכנית שטחים יסודיים בדירות ובתים בסטר, כדי להעמיד את הדיור בכמות באותה.

../2/..

ה. <u>שטרים בסכנה.</u>

קרן בסך -.300.000 לי מועמד לרשות בצוע השטרים המכרזיים לקראת תורף זה, כדי לשבוע מקלות צטריות. המקציב לטפרה זו יגמן 1/3 - עסידר, 1/3 העיריה, 1/3 האוצר. המשלם העבודות הללו משמ אחר סכום בין ת"א סגה, ויץ, ארגון.

אנו בנסיס אימרא לבצוע סכומים אלה.

בכבוד רב,

ג.ב. מילסן
מנהל המחלקה למשפטי מיכון

העתק: מר ד. סגה, ראש מינהל המיכון.
מר ה. מכטר, גזבר מינהל המיכון.
מר ז. אריאלי, האוצר, ירושלים.
מר י. פרסק, חב' "עסידר" בע"מ ת"א.
מר גרי - חברת "עסידר" בע"מ י-ם
מר י. שחם, מינהל המיכון.

ים/מד

מדינת ישראל

משרד העבודה / מינהל השיכון

הקריה 28.7.61

מס' 61715/30/ק/599

א ל: מר ב.צ. מילסן שלום !

מאת: ד. מבה

הנדון: שכונות הספר בירושלים

בהמשך לשיחות שהתקיימו בנידון, ביום 4.7.61 בעיריית ירושלים, עם בציבץ העיריה ועמידר בע"מ ובשיחת המשך עם שר העבודה ואח"כ עם שר האוצר, נידונה בעיית דילול אוכלוסית שכונות הספר. פעולה זו תאפשר את תיקון מצב הסגורים של התושבים הנותרים והרחבתם.

אי-לזאת הנני מבקש להפעיל את הסיכום מהפגישה הנ"ל, כדלהלן:-

לסעיף 1 - הלוואות ו/או מענקים לרכישת או שכירת דירות בעיר - יש להגדיל את שיעור ההלואה הניתנת לשרש ע"י החברה למשכנות עובי בירושלים.

לסעיף 2 - החברה תעמיד לרשות פעולה זו 100 דירות מהבניה הקיימת למפונים.

לסעיף 3 - תוספת בניה ע"י מינהל השיכון. המינהל יבנה בירושלים, בשתי שכונות הקציבכ - 300 יח' דיור, בסטנדרט של קליטה, 100 דירות מהן מיועדות לזוגות צעירים ו-200 האחרות - למפונים.

סעיף 4 - מוסכם.

לסעיף 5 - על הפעלת עבודות השיפורים בהיקף של -.300,000 ל"י בחלים סופית, אחרי שיחה מסכמת ביני וה"ה י. ויץ, וד"ר א. ארנון.

אבקשך להורות על התחלת הביצוע.

בברכה,

ד. מבה

סדר 505

33

18.8.61

604

כפ' באב תשכ"א
(11.8.61)

לכבוד
חב' שכון עובדים בע"מ
רח' ז'בוטינסקי
ירושלים.

א.נ.

כזכור נתבקשתם ע"י מינהל השכון לשמור מספר דירות ברומת המורחבת עבור המשפחות המפונות מליפתא. נמסר לנו כי הדירות פרוצות וילדים נכנסים בהן וגורמים נזקים.

ידוע שנמצא שומר במקום בקשר לבניה חבתים הנוספים.

נבקשכם להורות לשומר לדאוג גם לשמירת הדירות הנ"ל עד שמינהל השכון יסיים את המשא ומתן עם המפונים בשטח הנ"ל.

בכבוד רב

י. כהן
מזכיר חב' השכון העירוני

העתק ל:
1. לראש העיר
2. ב.צ. מלמן
מינהל השכון
משרד העבודה תלאביב.

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

33

ירושלים, כו' בתשרי תשכ"ב
6 באוקטובר 1961

487/24

זכרון דברים מישיבת עבודה ביום 3.10.61
בעניין מוסררה

השתתפו: ראש העיר – מר ס. שיש טלום
מהנדס העיר – מר ליבוביץ
סיגהל השכון – מר ב.צ. מילמן
" " – מר ישראל שחם
" " – מר ש. שקר
עמידר – מר א. פרי
" – מר פוסק
" – מר ביזי
סיגהל הקרקע – מר י. ויץ
מר ש. בלקינד

1. הוסל על מר ש. שקד מסיגהל השכון להכין הצעת תכנון מאושרת על ידי ועדת התאום תוך חדשיים ימים. בתכנית זו אפשר להגדיל הצפיפות מבלי להתיישב בתכנית המתאר הקיימת.

2. הוסל על מר ביזי מעמידר לערוך סקר של הבנינים לשפוץ תוך חדש ימים. הפעולה תהיה בחלקים ולפי הגושים – 53, 59, 54.

3. סוכם כי יש למצוא אפשרות לבניה סידית בשטח השכונה עבור 80–100 יחידות לפחות. אין ביצתים לדלל המשפחות או להעבירם למקומות אחרים למני שיתחילו לבנות במקום עצמו. במידה ויוחלט אח"כ על העברת משפחות למקומים אחרים נראה כבר עתה כי אפשר יהיה למצוא ס– 20–30 דירות מבין הדירות החדשות הנבנות ברח' שמואל הנביא עבור שוכני משכנות עוני ועוד ס–20–30 מבין הדירות המתפנות.

4. הבניה תעשה ע"י החברה המשותפת לשקום משכנות העוני בירושלים.

5. הוסל על מינהל הקרקע לבדוק שאלת הבעלות הפרטית מתוך מגמה לרכוש או להפקיע השטחים.

6. מר ויץ קבל על עצמו לברר עם משרד החוץ את האפשרות לבניה באזור הספורט, הן לבניה חדשה והן שפוץ ותקון בנינים קיימים.

7. הובעה משאלה כי המינהל ישתתף בסך של ס– 250,000 ל"י כפצויים עבור משפחות שיוצאו מהשטח. השאלה תובא לדיון בשלב מאוחר יותר.

8. הפגישה הבאה נקבעה ליום 4.12.61 לשעה 16.00 במשרד ראש העיר.

ש. בלקינד

33

כ"ו בחשרי תשכ"ב
6.10.61

מנהל השיכון
התקבל 6 10
260
מס' מדורי
מס' התיק

לכבוד
חב' שכון עובדים בע"מ
רח' זבוטינסקי
ירושלים.

א.נ.

עלי להסב את תשומת לבכם למכתבי אליכם מיום כ"ט באב תשכ"א (11.8.61) בו תודעתי לכם כי עלינו לשמור מספר דירות ברוממה למפונים מליפתא בהתאם להוראות מנהל מפעלי שכון. כמו כן בקשתיכם לסגור את הדירות על מנעול בכדי שילדי הסביבה לא יגרמו נזקים לדירות. אני מבין שהדירות עודן תרוצות ונגרם נזק רב.

לאור זה אבקשכם שוב לסגור את הדירות במנעולי ייל עד לקבלת הוראות חדשות ביחס לדירות אלה.

בכבוד רב,

י. כהן
מזכיר חב' שכון עובדים

העתק: ~~מנהל המחלקה המשפטית~~
ראש העיר
מר ב.צ. מלמן, מנהל מפעלי שכון,
משרד העבודה, ת"א.

יכ/חל

33

ועדת לבדיקת גיב הבניה בשכון המסוגים
בנופית (שלב א', ב')

משרד העבודה מינהל השיכון
הנהלה לענייני שיכון
נתקבל 3.10
נא הקצה 45
נא הנחה

ס"ו בשלוח מכ"א
(27.8.61)

לכבוד
ראש העיר
מר מרדכי אי"ש-שלום
ירושלים.

אדון נכבד,

בהמשך התיעודי שקבלנו ממך ביום 5 ביוני 1961, הננו מתכבדים להגיש לך בזה מסקנותינו בדבר גיב הבניה בשכון המסוגים בנופית, (שלבים א' וב').

ועדת המכנסת בתיכב של מתנדבים פעמ בימים 11.7.61 ו-13/10/17.8.61, ושמעה עדויות של תושבי הלקויים בדירות השכון מבי נציגי ועד המשתכנים הת' יוסף לוי ונעמי אברהם, קבלת נתונים ותסברים מהמנהל הציר מר ז. ליבוביץ והמהנדס מר יצחק פולונסקי, נציג חברת "שכון". הועדה עיינה בתכניות ומסמכים, בפרוטוקול של חברת לשיכון עירוני לירושלים בע"מ", סיירה בשמה משכון ובקרה ב-12 דירות (בבניני שלב א' וב') בהדרכת יו"ר ועד המשתכנים מר יוסף לוי, ושמעה תלונות של הלקויים בדירות מבי 12 המשתכנים. לאחר עיון ודיון בכל חחומי העובדתי שהובא לפניה הגיעה למסקנות הבאות:

כללי: רוב התלונות העקריות נבעו כתוצאה מרטיבות רבת מימדים שמקדה דירות רבות בשכון שלב א', ובשיעור קטן יותר בדירות שלב ב'. כמו"כ גם כתוצאה מליקויים מ ונים אחדים שיתוארו להלן:

סרק א': גורמי חדירת רטיבות לקירות-החוץ.

מבנה הקירות החיצוניים בשני השלבים א' וב' של השכון הוא כאבני-גזית עם גב בטון בחזיתות מערב ודרום, ומבטן יצוק בחזיתות מזרח וצפון, ועם מחיצות-בדוק מבלוקים חלולים בחזיתות דרום, מערב וצפון.

ברם, רוב הקירות בכל הקומות בבניני שלב א' ובמקצתם בבניני שלב ב' לא עמדו במבחן הגשמים. במחבר שקומות התחתונה של חדירת חמים היו המיושקים (חמרים) אשר ביסודם, בולל מכיחול, לא נעשה בדרך מקצועית ומעולה, ונוסף לכך גם האבנים הנקבוביות והמוסגות שלא נמלו בעת הבניה.

בחמרים שבין הקירות למחיצות מבדוק לא חותקנו מוצאים לניקוז מחיר של מי הגשמים העלולים למצוא דרך הקירות וכנראה לא בוצע בדוק יעיל מעל לתעלות בשמה המחיצות והחמרים.

למחר שמי הגשמים חדרו דרך המיושקים והאבנים הנקבוביות נשארו לפה מובא בהאבנית החמרים ובלשעם עברו דרך חתקרת והוסיפו בדירת למטה, ועלו מעל גבי הריצוף כעל לחקרת בדירת למעלה, ומצרו דרך מחיצות חבדוד

2/.

פגימה לדירות סלמעלה ומלמטה. תוספת זו חזרה ונשנתה בכל הקומות. תדירת הפיח היתה גם דרך החלונות ומפרש דרך הסיפים ובקומות התיבור שלא אוטמו כדבעי.

בדירות מספר הוסיפה רטיבות בקומות העליונות דרך הגגות בקומות שהבדוד היה לקוי.

סעיף ב': גורמי הרטיבות והשפעת המקלפים ובדירות התחתונות.

בנוסף לגורמי הרטיבות שצויינו בסעיף א' שלעיל הרי הצפת המקלפים שרצפתם נכונה כמעט הקרקע בתוך ומדירת מים לדירות התחתונות באת כתוצאה מהסר ניקוז יעיל ומחוץ משפה בכללו אשר סרם טצאר פתרונה הסופי. יש גם לבדוק את הצב הבדוד של הקירות מבחוץ במגע עם הקרקע. חלק משבילי גישה נעשו בשטעיה הנוכים תפוליכים את מי הגשמים לכניסות של הדירות. במרפסות אחדות מפלס מריצוף נמוך מפני הקרקע תסמוכה והשטופת כלפי המרפסות והפים חודרים דרכן לתוך החדרים.

סעיף ג': תוספת "חזעה" בדירות הגבוהים.

שטח הדירות בשלב א' הוא 36.1 מ"ר ברוטו או 46.5 מ"ר ברוטו, וגובה החדרים הוא 2.60 מטר. הדירות מאוכלסות בצפיפות רבה על ידי משפחות מרובות ילדים. ביטי החורף את יורדים הגשמים מוחזקים כנראה מחמי החלונות והדלתות סגורים ובו בזמן מבוצעות בתוך הדירות פעולות כביסה מכופות וביטול שכמותאת מהן נפלטות כמויות גיברות של מים בצורת אדים אשר במגעם עם הקירות והתקרות בטמפרטורת נמוכה יותר נתפכים לטיפות מים, היינו ל"חזעה" (תופעת הקונדנסציה).

סעיף ד': זריפת מי-שופכין לתוך הפקלחות של הדירות הנסובות.

תופעת זריפת מי-שופכין לפקלחות במספר דירות נמוכות באת כתוצאת מסתימת צנורות הביוב על ידי המשתכבים עקב חוסר זהירות. גרם זריפת מי השופכין לתוך הפקלחות כתמשפרת בשל טיום מני מא הבקורת של הביוב במקלט יותר גבות מפני הרישוך של הדירת הסמוכה. כך שבמסתם צנור הביוב, מי השופכין נלחציה וזורמים דרך פתח הביב של המקלחת במקום להשפך דרך המכסה התחוה על פני הקרקע. יש איפוא לחפין מכסאות האי-הבקורת פתחת לפני הרצפה שבדירה הסמוכה.

סעיף ה': ביצוע תיקונים ושפורים בפתות המפת על ידי מחלקת ההנדסה העיר.

מחלקת ההנדסה העיר מבצעה כבר שיפורים ותיקונים כמגמה להשלים עבודות המתות ולפתור בעית הנקוז. הכפון מרוקרק על כל מרפיו ובצרף קפדני ומעולה של עבודות הגינוז, תקירות המוסכים, השבילים, המיתקנים לייבוש כבסים, המפתחים לפחי אשפה, מתאפת גבתי תאי הבקורת הן של קוי הביוב והן של קוי המים, הלקויים הקייבים בפתות המפת.

סעיף ו': ביצוע תיקונים בקירות-חוץ ע"י חברת "שכון".

חברת "שכון" מפקפת כבר את קירות האבן על ידי כיחולם מחדש של המישקים (התרים) שבין אבני-הגויל, בכמגמה לאטום את הקירות בפני הדירת מי הגשמים.

3/.

לצורכי בקרת של יעילות התיקונים הזמינה בדיקות מסכון מתקנים תישראלי. לפי בקשתנו נעבתה חברת "מכון" והזמינה בדיקת נוספת מהמכון בקטע-קיר בו נתעוררו תקיקות ליעילותו. יש להקדים גם תשומת-לב לאישום אבנים נקבוביות והחבורים בסביבות המחתים.

<u>פרק ד': הצרך תיקונים שנקתיים בדירות.</u>

לאחר שבקרנו בדירות מסר הנגו מפליצים על תיקונים מסר, לרבות בדירות שלגביהן נסתיעה כבר שנת האחריות לשיב הבצוע. כמפורט דלהלן:

(1) הרחקת כתמי חרטיבות על ידי סיודם.

(2) התאמת סגירת ופתיחת תלונות וחדלמות.

(3) חיזוק כיורים או קערות טמה במקומות שחיבורם רופף.

(4) תיטום החיבורים באמורות מקושר "4 לפי הצורך.

(5) תיקון בדוד הגבוה במקומות שתחדירו רטיבות.

ובסיום עלינו למודות לעבודתו המסורה של מזכיר תוקדה מר י. קטופו, ולציין בסיפוק שיתוף הפעולה תמלא עם כל הגורמים שסייעו להבהיר תעובדות.

בכבוד רב

י. צ'רניאבסקי
יו"ר

ש. נשר
חבר

ר. פרוסטלו
חבר

מהנדס אדריכל אדריכל

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 63 TEL. 22459-24468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31. TIFERETH BLOG. P. O. B. 2800 TEL. 67140
HAIFA: 33. DERECH HAAZMAUTH P. O. B. 706 PHONE 2503

Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 63 טלפונים: 22459—24468

סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

חיפה: דרך העצמאות 33
ת. ד. 706 טלפון 2503

מען מלגרפי: DIXI ־דקסי־

33

35909 ש/61/1/ב

כתשובה נא להזכיר

ירושלים, 27 בספטמבר 1961.

מנהל השיכון
המחלקה לממשלי שיכון
קבל 3.10
26
כט' תשרי
כט' תשיק

לכבוד
מנהל המחלקה לממשלי שכון
מר ב.ז. מילמן
משרד העבודה - מינהל השכון
הקריה - תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת 150 יחידות דיור
בגבעת שאול - ירושלים.

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם מס' /p/361
61715 מיום 24 בספטמבר 1961.

אנו מחכים לקביעת הפגישה על מנת לדון
בהצעה הכלולה במכתבכם הנ"ל.

נודה לכם באם פגישה זו תתקיים בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה,

ש. דיסקין בע"מ.

העתק:
אינג' א. כהנוב.

33

משרד העבודה/מינהל השיכון

הקריה 24.9.61

מ/361/ק/61715

לכבוד
כר מ. דיסקין
ירושלים.
63
א.נ.,

הנדון: ירושלים גבעת שאול - 150 י.ד.
מכתבך : מיום 14.9.61 מס' ג/1/61/א 3574

בפגישה שהתקיימה ביום 18.9.61 אצל איגב' א. כהנוב סוכם כי אנו נבחון את האפשרות לקבל מכם את מחצית הדירות שבניתם בגבעת שאול.

כר כהנוב הנסיה להסגיר אתכם בשבוע הבא עם איגב' שבקסן ולפי הצורך - בנוכחותו, ויגשר לסכם אתכם את התנאים לקבלת הבנייה.

בכבוד רב,

ג.ב. מילמן
מנהל המחלקה למשפטי שיכון

העתק: איגב' א. כהנוב.

יג/אד

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 53 TEL. 2459-4468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31, TIFERETH BLDG. P. O. B. 2800 TEL. 67140
HAIFA: 58, DERECH HAAZMAUTH P. O. B. 706 PHONE 2503
Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ ת. ד. 53 טלפונים: 2459—4468
מנשרם:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת ת. ד. 2800 טלפון 67140
חיפה: דרך העצמאות 58 ת. ד. 706 טלפון 2503
מען טלגרפי: DIXI „דיקסי"
במשובה נא להזכיר 3574 א/61/1/ג

מנהל הכללי משכן
המחלקה למכללי משכן
התקבל 13.9
מס' סידורי 486
כתב הזיק

ירושלים, 14 לספטמבר 1961.

מיון

לכבוד
מר מילמן
מפעל המשכון לבנין
מינהל המכון
הקריה תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בנית 150 יחידות דיור בגבעת שאול.

בזמנו הגשנו לכם תכניות עם הצעות בקשר לבנינים הנ"ל בגבעת שאול.

לאחר הפגישה בתל-אביב, לפני כחודשיים, מסר כב' את העניין לחברת עמידר לידי מר שיינקמן.

התקשרנו עשרות פעמים עד שהצלחנו לקבל את מר שיינקמן לשיחה, אולם תשובה לא קבלנו, ומאז מודיעים לנו שמר שיינקמן נסע לחוץ לארץ ולא ידוע בדיוק תאריך שובו.

אנו מבקשים מכב' להודיענו אם אתם מעוניינים בדבר זה, כי אנו חייבינו יותר מחצי שנה להחלטתכם והכינונו תכניות.

אם הנכם מעוניינים, אנו מבקשים להודיענו על כך באופן סופי.

אין לנו כל טענה שהיא בקשר לכל הטפול והוצאות הכנת התכניות, אולם עלינו להחליט בקשר לכל עניין הבניה בטטח זה.

אנו מבקשים את תשובתכם בהקדם האפשרי.

בכבוד חתימה טובה
ובברכת מועדים לשמחה

ש. דיסקין בע"מ.

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה במשרדי תסכ"ב

ב- 9.61. 21

6129/ק 3493

אל : מר דודאי

מאת: מוסדות צבור

משרד העבודה - מינהל השיכון
המחלקה לבנייני ציבור

התקבל 26.9
מס' נתוק 616

הנדון: פרוגרמה למוסדות צבור -
מכון ספורט בקפה
600 יחידות

1) בתי ספר בפסגרת תכנון כללי של העיר.
2) גנים 4 כיתות
3) ד ת בית כנסת אחד שאפשר לחלק לשתי עדות.
4) מטוח בין 8-10 חנויות.
5) מועדון חברתי למבוגרים.
6) מגרשי משחקים - 2.
7) מועדון נוער בפסגרת תכנון העיר.
8) בריאות בפסגרת תכנון כללית.

ב ב ר כ ה

מתחיהו שנהבים
ס. שרנבום
המחלקה למוסדות צבור

העתק:
מר ב"צ מילמן
מר שקד, מינה"ש ירושלים
מר י. שר, רח' דניאל פריש 4, ת"א.

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

26.9.61

61715/ק/426/ם

לכבוד
מר י. כהן
עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: <u>דיור לעובדי מפעל "פרג".</u>

שני הבלוקים הראשונים ברוממה לא תוכננו מלכתחילה עבור מפעל המסכון לבנין. לא שערנו לעצמנו, כי המוסכים הרשומים והזכאים לקבל שכון בירושלים זה מספר שנים, ינהרו לדירות אלה ולמקום זה.

ע"כ, על-מנת למלא את התחייבויותינו כלפי המוסכים, נאלצנו להועיד גם שני בתים אלה למועמדים המבקשים.

משרדנו ממשיך בבניה באותו מקום ודירות דומות ולא תהיה כל מניעה, כי בבניה ההמשך נוכל להועיד דירות גם למטרות אחרות.

בכבוד רב,
(-) יוחנן פלד
י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מחוז ירושלים+התומר.
מדור המשתכנים.

פי/מש

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה 6 בספטמבר 1961

13.9.61
320

ק/6122

א ל: מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

הנדון: פנויים ברוממה, ירושלים

עקב הבניה המבוצעת ברוממה בירושלים, וסלילת הכביש במקום פונו מבנים, גינות ובדרות לפי הסכויים ששולמו עד כה עבור הפנויים הנ"ל מגיע ל-19.532 ל"י.

ב ב ר כ ה ,

ח.דכירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: מר ב.צ. גילמן - כ א ן
תיק רוממה פנויים

שש/חה

33

משרד הע בודה/מינהל השכון

הקריה 26 ביולי 1961

לכבוד
מר אריה שלום
ראש עיריית
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מגוי מבנים בליפתא עלית

בידוע לך מטפל משרדנו במגויים של המבנים הערביים בליפתא עלית המפריעים להקמת השכונים במקום.

לאחר נתול פו"מ ממושך הצליח משרדנו להגיע לידי הסכם עם 3 דיירים במקום אשר מגויים יאפשר המשך הבניה במקום הנ"ל.

נציג משרדנו המנהל פו"מ עם הדיירים, מר שלמוני, שוחח עם מר כהן מהעיריה וסכם אתו כי לשם זרוז התשלומים תבצע אותן העיריה וכל התוצאות הנ"ל תרשמנה על חשבון הוצאות של חברת שכון עירוני בע"מ בהתאם להסכמים המצורפים בזה.

נבקש הוראתך לבצוע התשלומים הנ"ל כמפורט מטה :-

א. לדייר מבנה מס' 102 - חנונו יצחק: העברת -.3000 ל"י
לחב' שכון על חשבון דירות במצוין בהסכם ותשלום סך -.1500 במזומן.

ב. לדייר מבנה מס' 72 - היבדרי סלמן - תשלום ראשון בסך -.1500 ל"י תוך הקופה קצרה ביותר והיתרה בסך -.3000 ל"י עם מגוי דירתו.

ג. לדייר מבנה מס' 72 - נסים דוד - תשלום ראשון בסך -.1500 ל"י תוך תקופה קצרה ביותר והיתרה בסך -.3000 ל"י עם מגוי דירתו.

בכבוד רב,

ב.ב.מילמן
מנהל המחלקה למשעלי שכון

מצורף: 3 הסכמים

העתק : מר יצחק חב' שכון עירוני בע"מ
רח' ימו 36 ירושלים
שש/חת מדור הקרקע - כ ש ן

חברת השכון העירוני לירושלים בע"מ

י"ט אב תשכ"א
(1.8.61)

לכבוד
מר ש. שלמוני
מינהל השכון
משרד העבודה
תל-אביב.

13.9.61.
3/61

א.נ.

הנדון: פנויים - ליפתח.

קבלתי את מכתבו של מר ב.צ. מלמן מיום 26.7.61 בקשר לנ"ל.

הריני מצרף לך בזה את הערכתו של השמאי שלנו בענין הנ"ל.

לפי מכתבו של הנ"ל עלינו לשלם פצויים פי שלוש מהערכתו.

אבקשך להסביר לנו הדבר.

בכבוד רב

מזכיר חב' השכון העירוני

העתק:-
לראש העיר
למר ב.צ. מלמן - מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה ת"א

תעתק

צבי שפירא
מודד מוסמך
שמאי מוסמך למקרקעין

ירושלים, רחוב שמאי, מס' 8, טלפון 2225

ירושלים, 21.6.61

ה ע ר כ ת ד מ י פ נ ו י

הנדון: 4 דירות באדמות לפתח על יד שכון הספונים.

בהתאם לבקשתו של מר י. דין, מנתל מדור הנכסים של עיריית ירושלים, בקרתי ביום 16.6.61 את הדירות והחצרות של:-

1. [redacted], 2. [redacted], 3. [redacted] ו-[redacted] 4. [redacted].

על מנת להעריך את שווי דמי פנוי.

תיאור הדירות והחצרות

1. דירת [redacted] כוללת 1 חדר בבית מאבנים שנבנה לפני כ-40 שנה (בניה ערבית) בשטח של 12 מט"ר ומטבח שנבנה בבניה עצמית בשטח של 5 מט"ר.

2. דירת [redacted] כוללת 1 חדר באותו בית בשטח של 15 מט"ר משבח בשטח 5 מט"ר מרפסת פתוחה, ומחסן מתחת למרפסת בשטח של 15 מט"ר המשמש למקלט.
לשתי הדירות הנ"ל בית שרות משותף. 2 הדיירים הנ"ל עברו שטח אדמה בחצר ונטעו בו 50 עצי גפן, 30 עצי פרי גלעיניים (תפוחים, אפרסקים, שזיפים וכו') ו-3 עצי רמון. כל העצים נושאים פרי.

3. דירות [redacted] ו[redacted], כוללת 1 חדר מבטון בשטח 9 מט"ר מטבח בשטח של 4 מט"ר בנין ישן שנבנה לפני כ-40 שנה ובנין ארעי בחצר מבלוקים 2.80 x 2.50 מטר עם רצפת ביטון מפוקעת ומכוסה עם גג של פחים. לשתי הדירות האלה בית כסא קטן משותף בחצר עשוי מפחים.

4. דירת [redacted] כוללת בבית מאבנים שנבנה לפני כ-40 שנה, 2 חדרים, כניסה ומסבחון בשטח רצפה של 37 מט"ר עם בית כסא מפחים בחוץ, מלונה בחצר המשמשת בחור מחסן, וכור מי גשם. באחד החדרים (המערבי) הקיר מרסיב הרצפות הן מביטון. בחצר הדייר מעבד את האדמה אשר נטועה כ-20 עצי גפן ו-26 עצי פרי גלעיניים - כולם נושאי פרי.

ה ע ר כ ה, לאור התיאור והנתונים הנ"ל, הנני מעריך את גובה דמי הפנוי כדלקמן:-

1. [redacted]: עבור חדר	2,150.-	ל"י
עבור מטבח שבנה בעצמו	500.-	"
	2,650.-	"
2. [redacted]: עבור דירה כולל השטוח במקלט	2,750.-	"
תערכת עצי פרי של השכנים 1) ו-2).		
50 עצי גפן x 14 ל"י	700.-	"
30 עצי פרי גלעיניים x 32 ל"י	980.-	"
	1,660.-	"
3. דירת [redacted] ו[redacted] עבור הדירות כפי שתואר	3,100.-	"
4. דירת [redacted]	4,500.-	"
20 עצי גפן x 15 ל"י	300.-	"
25 עצי פרי x 35 ל"י	875.-	"
	5,675.-	ל"י

[illegible] רב,
[illegible]פירא
[illegible] מוסמך למקרקעין

33

מדינת ישראל

התאריך 11.4.61

תיק מס'

אל: אר ד"ב מילמן

מאת: א.ב/3051

הנדון: ירושלים.

קבלתי את מכתבה ובתשובה
עם שקב. מצטערים הסידורים.
אני מבין שהדיון עם ועד ועל
על מלכתו שם התקיים רק עכשיו.
מכתבים מהגיד ועדון בהקדם, אולם
שאבה מוכן שאתפל לקבוד אחר מוקדם.

בברכה

שלום

[illegible] 3051/ב

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

27.8.61

ח/ 630 /ק/ 6181

לכבוד
רושם הקרקעות
משרד המשפטים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 39 יח' במסגרת שכון עממי
שלב ב', רח' בצלאל ירושלים.

לפי בקשת חב' "משכנות", הננו לאשר,
כי החברה הנ"ל בנתה עבורנו במסגרת שכון עממי
שלב ב' 39 יח' דיור, רח' בצלאל גוש 30047,
חלקה 134.

בכבוד רב,
בן-ציון מילמן

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: מדור המשכנים.

נל/מש

C

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

The Hapoel Hamizrahi Organization
"MISHKANOTH"
Hevrah Lepitud Shekhunoth Dakuth Ltd.

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ-ישראל
"משכנות"
חברה לפיתוח שכונות דחיות בע"מ

הכתובת החדשה:
רחי ז'יליבנסקי 22
64520 67632 67633

מלפון 06168
ירושלים א באלול תשכ"א
23.8.1961

3490/61/כ

לכבוד
מנהל השכון,
הקריה - ת"א.

א.ג.,

הנדון: שכון עממי בירושלים - רח' בצלאל.

נבקשכם בזה לאשר לרושם הקרקעות בירושלים, כי 3 הבתים המכילים 39 דירות שבנינו על ידינו בירושלים, רחוב בצלאל (גוש 30047 חלקה 134), נבנו במסגרת מפעל שכון עממי שלב ב'.

בתודה
ובכבוד רב,

ב. כוכבא.

ר/נכ

33

משרד העבודה/סיגל ... ...

הקריה 25.8.61

ת/ 559 /ס/ 6715

לכבוד
מר מריבוב
סגן ראש העיריה
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: ירושלים, שכ' מוסררה.

בהמשך על זכרון הדברים מהפגישה ביום 28.7.61 אחרי הביקור המשותף של ראש עיריית ירושלים, ראש מינהל מקרקעי ישראל ומנהל הב' "עמידר" בע"מ בשכונות העוני של ירושלים הנגיד מבקשך, כי תעביר לאדר' ש. מקד טקר על השמת בשכ' מוסררה. מדובר בשמת שניתן, בהסכמת הצבא לתכנן בשביל מספרי שכונות העוני.

בכבוד רב,
[illegible]

ג.צ. מילסן
מנהל המחלקה לשפנלי מיכון

יג/אד

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד העבודה הקריה
מינהל השיכון
2 VIII.1961

ועדת ערים

מחישיבה מיום 26.7.61

שורי הבקור של ראש עיריית ירושלים - כר אית שלום, מר י. ויץ - מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ומר אל. מרי בהשכנות עזרי משרדה הוכרזה, בית סנום ובית מסס בירושלים.

א) בית לשכנת הוכרזה מובטח:

1. מר בולקין יודיע למכין בהקדם כמה חשמיים של שכונת הוכרזה.

2. שמידר מכין נקר מיוחד על משמות הגרות בשכונות עזרי משכונת זו.

3. שורי קבלת חוסת מר י. ויץ ליסין הכנון מחדש של שכונת זו.

4. מר אית שלום יבחר עם המלוכנות חשורות של בניה מרשה על שטחים מגוייים בשכונת זו.

5. יש להקים בהקדם 30 - 60 דירות מיוחדו בשכירות למשפחות הגרולות אשר יוצאו משכונות עזרי של שכונת זו.

6. יש לבדוק כמה עשין להרוס אותם אלא לעקר הרוסם מחרי גלול של מספר המשפחות הגרות בהם. על שמידר להכין הקציב אשר יוגש לשקום הדירות הנלה.

ב) בית סנום:

1. מר ויץ מסר לאדריכל אלפרד שפטין להכין תכניים לשקום הבנין הזה.

2. שמידר מכין בהקדם נקר מיוחד על משמות הגרות בעת בבנין הזה.

3. יש לגלל עם מספר המשפחות בבנין זה ע"י הוספתם של מספר משפחות שיקבע לשיכונים אחרים.

4. אחרי קבלת התכניים עשה האדריכל אלפרד שפטין ואחרת הסופי, יכוגר התקציב אשר נדרש לשקומו של בנין בית סנום.

ג) בית מסס:

1. הדות והבנין הזה מיגע שייך לרכוש רשות המחוז, עיריית ירושלים תסגל בעצמה בפעית הפורת זה.

מר אית שלום הודיע עלי לעיריה הסכם עם מר התובר ל. אחכול ומר הקבוצה - ג. יוסטל המכיעו להקים 300 דירות חדשות ממון ונוסף לשטרם הבנית ע"י ה רת עיריונים להגל השכנות עזרי ו-300 הדירות הנלה ימיו נזקקים הגילוח להעברת אליהם,בהנאי שכירות,משפחות גדולות תנסבות עד כה בתנאים גלתי הגזטיים בשכונות עזרי שונים בעיר.

ד) שמידר התחיל מיד בהקונים תרחיבים ורחובות בבניגים תכ"ל והודיע לשר י. ויץ על שעטן של הנבחות אלה.

ה) התולם לקיים ועדה בנוכחות שהיה כוסכה לגבל בכל הבעיות הכ"ל ובית מחית מורכבת:

מר ה. אית שלום - ראש עיריית ירושלים
מר בולקין - בא כח של מינהל מקרקעי ישראל
ומחנדס ה. בירו - בא כח שמידר.

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

21.8.61

61715/ק/458/ת

לכבוד
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

המקום: רוממה, ירושלים.
מס' חזמנה: 657/42/2358/60
מס' יח' : 65
שנת-בניה : 60/61.

הנדון: 65 דירות בפסגת חסכון לב נין ברוממה, ירושלים.
מסוכין: מכתבנו מיום 14.2.61 מס' ב/220/ק/61715
" " 23.2.61 " ב/399/ק/61715.

הננו להודיעכם התיקונים הבאים בחוראות הנוהל לגבי הבניה הנ"ל:

1) מחירי הדירות המוצעים א נקבעו כלהלן:

מס' יח'	שטח במ"ר	מחיר הדירה
18	75	לי 16,500.-
22	71	" 15,500.-
17	61	" 13,500.-
4	59	" 13,900.-
1	28,5	" 7,800.-
3	ספציפיות	סרם נקבע
סה"כ 65 יח'		

2) המועמדים לדירות אלו יתברו ע"י משרדנו המחוזי בירושלים לבנק משכנתאות לשכון בע"מ, להחימה על ההלוואות, ע"ס מכתבנו הכללי לבנק, שיוצא בנפרד; לאחר-מכן יחתמו מועמדים אלה בחברתכם על חוזי-חשתכנות.

3) מועמדים אלה יקבלו הלוואות בסך 4,000.- לי כ"א, מזה 2,200.- לי כספי הבנק ו- 1,800.- כספי מקדון, באמצעות בנק משכנתאות לשכון בע"מ, לתקופה של 10 שנים, בריבית של 8% בתוספת עמלה חד-פעמית בשיעור של 5%.

נבקשכם לחקן ולבצע בהתאם.

בכבוד רב,
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר מילמן. | מדור המשכנים(3).
בנק משכנתאות לשכון בע"מ, ת"א.
מדור החסכון. | מחוז ירושלים.
חב' "שכון-עובדים" בע"מ, י-ם.

מש/מש

21.3.67

לבבות החמה,

[illegible]

לא ע"ז!

שלומנו כאן מצוין, תודה.
כולנו עוקבים בדאגה אחרי
המתרחש במזה"ת.
כולנו: ילדינו, אחי, קרובינו
ומכרינו: ולעת עתה אין
שום סיבה לדאגה יתירה.
מאידך, אין שום סיבה
להקל ראש במצב.
הכל, אומנם, יסתדר בסופו
של דבר, אבל הדרך אליו
עלולה להיות קשה ומסוכנת.

חנה אחרי, מכון
שלום רב!

/ק/61715

הזמנה:
חוזה אס/
יחידות:
שנת בניה:

ות)למשתכני הצריפונים ב

הנו/הנם מתכון/ים נוסף/ים בסמכות הגייל

ת מתקציב צריפונים סך

ברה
ועד
ספורים פרס.
ת ג פת (פרס.

מדינת ישראל

משרד העבודה הדרי
הסתדרות העובדים
13.VIII.1961

ירושלים, ט"ו באב תשכ"א
ט' באוגוסט 1961

מס' 756217

אל: מר ב.צ. מילטן, מינהל השיכון, חקריה, תל אביב

מאת: עוזר ראשי ליועץ המשפטי, משרד העבודה

הנדון: - בקשה למנות בורר בסכסוך בין
משתכנים בשכון רסקו ירושלים
לבין חב' רסקו.

רצ"ב מכתבו של עו"ד י. נחשתן מיום 2.7.61 המייצג, לדבריו, 42 משתכנים (לפי הרשימה הרצ"ב) והמבקש מנוי בורר בסכסוך שבין מרשיו לבין חב' רסקו.

כן רצ"ב העתקי מכתבים שבין ב"כ התובעים לבין חב' רסקו שמהם מתבררת מהות הסכסוך.

אודה לך על הערותיך ובן הצעה למנוי הבורר.

אבקשך להחזיר לי את כל החומר עם גמר טיפולך.

בברכה,

יצחק ברק

מדף 907

33

משרד העבודה/מינהל המיכון

הקריה 1.9.61

ח/ 5 /ק/33/ 6404

א ל: סר ס. שקד, ירושלים

מאת: המחלקה למפעלי מיכון, הקריה מ"א.

לרשה הפתק מסכתבר של סר א צ. ברק מנהל חברת כלכלים לירושלים בע"מ, בקשר לאימור שטח לבניית כ- 300 יח' דיור עבור עובדי המדפיס הממשלתי העוברים לירושלים.

אבקשך לבוא בדברים עם סר צ. ברק ובמידת האפשר לאחר שטח מאדמת הלאום למטרת זו ולהבין מכגון ספורט.

בא הודיעני את המשך הפעולה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: סר דודאי.
~~סר שקד, י-ם~~
מדור המשפטנים.

בל/אד

משרד העבודה/מינהל המיכון

הקריה 1.8.61

מ/ 6704/33/ח/4

לכבוד
מר ז. ברק
הנהלה כלכלית לירושלים בע"מ
תבת דאר 1241
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

מכתבך הנעבר לידיעתו של מר ש. שקד ראש צוות המכון בירושלים.

הוא מתבקש על ידי לבוא אתך בדברים, ובמידת האפשר לאמר עמה מאדמת הלאום למטרה זו ולתכנון מפורט.

בכבוד רב,

ב.ב. מילסן
מנהל המחלקה לתפעולי שכון

העתק: מר י. שרון, משרד האוצר ירושלים + האמצאת העתק מכתב.
מר ש. שקד, ירושלים.
מר דודאי, כאן

בל/אד

חברה כלכלית
JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.
לירושלים בע"מ

ירושלים, ה' באלול תשכ"א
17.8.61

כא/23040/182

22.8.61
759

לכבוד
מינהל השיכון
ב א ן.

א.נ.,

המדמים הממשלתי עומד לעבור לירושלים. מכרז
על הקמת בית הדפוס בשכונת בקעה כבר הוצא ויש לחשוב שעוד
בשנה הנוכחית יוחל בבניה.

הקמת בית הדפוס הממשלתי בירושלים ידרוש כ-400-
350 פועלים ופקידים, אשר כ-300 יצטרכו לעבור מתל-אביב.

מאחר ותנאי ראשון למציאת הפועלים והעובדים
הנחוצים הוא שיכון, הרי גורה לכם אם תאחרו וחשריינו מבעוד
זמן מקום מתאים בקרבת בית הדפוס לבניית שיכון עבור 300
יחידות דיור בערך.

בכבוד רב

צ.ברק
מ נ ה ל.

צב/מי.

רחי שדי ישראל, ירושלים, ת.ד. 1241, טל. 23393/6 Sdei Israel St., Jerusalem, P.O.B. 1241, Cables: Kalkalit, Jerusalem, Tel. 23393/6

חברה כלכלית
JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.
לירושלים בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד
מינהל השיכון
משרד העבודה
[redacted]
[redacted]

הקריה תל-אביב

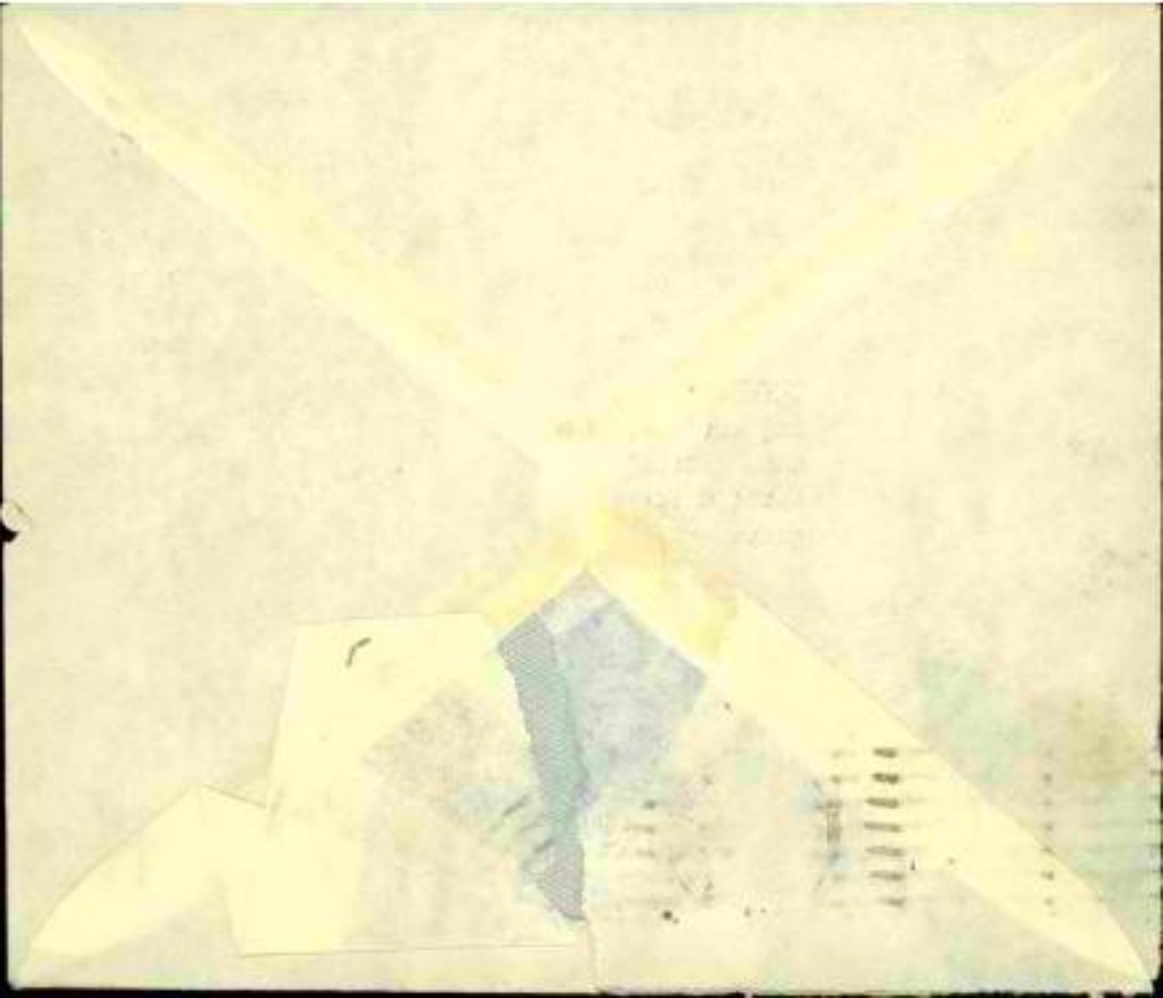
השולח:

חברה כלכלית

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.

לירושלים בע"מ

ת.ד. 1241 P.O.B.



33

משרד העבודות / סיבתל תיכון

תקריה 18 ...

ת/ 101 (6)
30 397

לכבוד
מר ס. אבן שלום, ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרזות מטר.

בפקודת הדיונים שקיימנו בענין הקמת 300 יחידות דיור עבור פועלי מטר, הננו להמציא לך את מכתיבנו הנדון, מטר קבלו ביצועים את הסכמתו של ראש סיבתל השכון ושורת של הנהלת החברה הממשלתית-עירונית לשכון בירושלים:

א. הלוואת למשקי מטר לדיור עצמי.

מתוכנה הלוואת ל/או מעבקים עד -.4,000 לי למטרת לדיור עצמי, באמצעות הקרן המוקלת ע"י החברה. הקרן, תוגדל במדת הצורך, למכלית זו.

ב. הכללת 100 משפחות, פועלי מטר במעלת החברה, בדיפרה ראשונה.

מתוך הכמות הכוללת של החברה מוטרת 100 יחידות דיור למשקי מטר. מעלה זו נעשת בהסכמת המעלה המוכללת של החברה הממשלתית.

ג. בניה גרעין, ל-300 משפחות, בשכונת הממלכי.

200 יחידות דיור למשקי מטר תבנינה בשכונת הממלכי, מתוך למשפחות והמסדרים הכפריים של החברה המושפת, אולם תבנינה, תרשם ותאכלוס יעשו, בהתאם ארגונית בהסכמת החברה.

100 יחידות דיור עבור זוגות צעירים תבנינה באותה צורת ובשכונה.

בנין 300 יחידות דיור הלה תעשה תוך שני שנות תקציב, החל משנת 1962/63.

ד. מתוך דיונות ובנים.

"עמידר" בע"מ, בשתוף עם העיריה תכין תכנית מפורטים יסודיים בדיונות ובנים בסמך, כדי להמציא את הדיור בכמה גאותה.

../2/..

ה. <u>שטרים בסכומים.</u>

קרן בסך -.300.000 לי מוקמה לרשות בנדע השטרים המכרזיים לקראת מועד זה, כדי למנוע מקלות בשרות. המקציב למסרת זו יגמן 1/3 - עמידר, 1/3 העיריה, 1/3 השוער. המלא העבודות הללו משמש אחר סכום בין ח"ת סבה, ריז, ארגון.

אנו בנשים ציפיה למנוע סכומים אלה.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
מנהל המחלקה למשלי שיכון

העתק: מר ז. סבה, ראש מינהל השיכון.
מר ה. שכטר, גזבר מינהל השיכון.
מר א. אריאלי, השוער, ירושלים.
מר י. פרנק, חב' "עמידר" בע"מ ת"א.
מר גרי - חברת "עמידר" בע"מ י-ם
מר י. שחם, מינהל השיכון.

ים/מד

ה ע ת ק

משרד העבודה/מינהל השיכון

הקריה 28.7.61
ז/899/ק/30/61715

א ל: סר ב.צ. מילמן שלום !

מאת: ד. סנה

הנדון: שכונות הספר בירושלים

בהמשך לשיחות שהתקיימו בנידון, ביום 4.7.61 בעיריית ירושלים, עם נציגי העיריה ועמידר בע"מ ובשיחת המשך עם שר העבודה ואח"כ עם שר האוצר, נידונה בעיית דילול אוכלוסית שכונות הספר. מעולה זו תאפשר את תיקון מצב המגורים של התושבים הנוהרים והרחבתם.

אי-לזאת הנני מבקש להפעיל את הסיכום מהפגישה הנ"ל, כדלהלן:

לסעיף 1 - הלוואות ו/או מענקים לרכישת או שכירת דירות ניתר + ים להגדיל את שעור ההלוואה הניתנת לשרש ע"י החברה למשכנ ת עובי בירושלים.

לסעיף 2 - החברה תעמיד לרשות פעולה זו 100 דירות מהבנייה הקיימת למפונים.

לסעיף 3 - תוספת בנייה ע"י מינהל השיכון. המינהל יבנה בירושלים, בשתי שנות תקציב כ- 300 יח' דיור, בסטנדרט של קליטה, 100 דירות מהן מיועדות לזרוגת צעירים ו- 200 האחרות - למפונים.

סעיף 4 - מוסכם

סעיף 5 - על הפעלת עבודות המיפורים בהיקף של -.300,000 י בחלים מופית, אחרי שיחה מסכמת ביני וה"ה י. ויץ וד"ר א. מרגון.

אבקשך להודיע על המחלת הביצוע.

ב ב ר כ ה ,

(--)
ד. סנה

B I B L

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/מינהל התיכנון

הקריה 8.8.61.

ת/729/ט/14

הנקרס: בקעה, ירושלים
מס' תרשים: מש/3266/58/(60 יח').
מס' תרשים: מש/3608/59 (68 יח').
המבצע: מיגה"ס (מעונות ובנין).

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ (2)
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מגרי מבחן רחבה - שכון מעונים,
חלב א' בקעת - ירושלים.
מסמכים: מכתבנו מיום 23.12.59 מס' י/6452/ט/61715.

1. הנני להודיעכם בזה, כי למשכנים מגרי מבחן רחבה, המקבלים דירת במסגרת מעונים, בבנית מיגה"ס, בבקעת חלב א' - ארנונת הלוואת בורסת בסך ל"י 600.- .

2. בס"ת יקבלו הג"ל הלוואת בסך כללי - של ל"י 7,000.- .

3. בא למקן ולבצע בהתאם.

בכבוד רב,

יו"ר ועדת הילחן (-) ה. פפסר
ב.ש. מילצן ה. מכתר
מנהל המחלקה למפעלי מיכון גזבר מינהל התיכון

העתק: עירית י-ם.
בזברות מיגה"ס (2)
חב' "מחרם" בע"מ ת"א.
מרכז המשכנים (3)
חב' "עמידר", אזור ירושלים.

חס/אר

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

21.8.61

מ/61715/ק/457

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ (2),
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

המקום: בית-הכרם, ירושלים
מס' הזמנה: 42/1628/60
מס' יח' : 191
הסבצע : חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
שנת-בניה : 60/61.

הנדון: 191 יח' דיור א במסגרת מסכון לבנין בבית-הכרם, ירושלים.

מסוכין: מכתבנו מה-1.1.61 מס' יב/16/ק/61715.
" מה-12.1.61 " א/508/ק/61715.

הננו להודיעכם השינויים הבאים בתוכן מכתבינו שבמסוכין:

1) מחירי הדירות בבניה הנ"ל נקבעו כלהלן (לגבי 80 דירות חלה התיקרות ולגבי 111 דירות נשאר המחיר הקודם):

מס' יח'	שטח הדירה בם2	מס' חדרים	מחיר הדירה	ה ע ר ו ת
10	77,8	2½	ל"י 17,850.-	80 הדירות במחיר הישן מיועדות
101	78	3	" 18,270.-	למשתכנים הזכאים לקבל את דירותיהם
37	78	3	" 17,770.-	במחיר זהה במספר זה (80) עלול
30	82	3	" 18,400.-	לחול שינוי, בהתאם לנתוני המשתכנים.
13	105	3½	" 21,250.-	
191				

2) התלוואות למשתכנים בבניה הנ"ל הועלו לסך -.5,000 ל"י כ"א,כלהלן:

מס' יח'	ה ל ו א ת א/4	ת ו ס פ ת חברהכם	ה ע ר ו ת
60	ל"י 5,000.-	- -	סה"כ התלוואת המשתכן יקבע לפי מקומו
60	" 3,000.-	ל"י 2,000.-	בקצב תאיכלוס של הבניה הנ"ל.
71	" 4,000.-	" 1,000.-	
191			

.2/...

3) כל ההלוואות הנ"ל תינתנה לתקופה של 10 שנים, בריבית של 8% בתוספת עמלה חד-פעמית בשיעור של 5%.

4) המועמדים יועברו ע"י משרדנו המחוזי בירושלים אל הבנק האפותיקאי הכללי בע"מ, לחתימה על ההלוואות, בהתאם להוראות הנוהל בדבר העברת מועמדים וחתימה על משכנתאות(ההסדר החדש), וע"ס מכתבנו הכללי לבנק, שהוצא בנפרד; לאחר מכן יחתמו המועמדים בחברתכם על חוזי-המשכנתה.

נא לתקן ולבצע בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשכנתאות

העתק: מר מילמן.
גזברות מינהל"ס.
הבנק האפותיקאי הכללי בע"מ, ת"א.
מדור המשכנתאות (3).
מדור החסכון.
ממונ ירושלים.
חב' "עמידר" בע"מ, אזור ירושלים.

חש/מש

٢٫٨٠٠

احمد محمد ضياء الدين

عبد العزيز سالم

٤٠٠ جنيه

٤٠٠ جنيه

٤٠٠ جنيه

ECCLL LE'
C'E' BAGL
LEGGI SPECIALI DELL'

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

6.3.61

61715/ק/89/ו

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביטול רכישה קרקע ברח' כ"ס בנובמבר
ירושלים, גוש 30009, חלקות: 35, 34, 33.

הנני להודיעכם בזה, כי לאחר התכתבות ממושכת עם המועמדים לדירות בבית ברח' כ"ס בנובמבר המוקם על גוש והחלקות כנ"ל, הוברר, כי החלק הגדול מהמשתכנים אינו מעונין לרכוש את הקרקע.

אי-לכך, אנו מבטלים בזה את רכישת הקרקע ומחייבים את חשבונכם אצלנו בהתאם כלהלן:

בהתאם למכתבכם מיום 22.1.61 הוערכה הקרקע לפי
הערכת המעריך הממשלתי לסך ..... ל"י 33,889.-
ועוד רבית בשעור 6% מיום אישור המכירה ע"י
ועדת שרים ..... " 2,033.-

ס ה " כ ל"י 35,922.-

מזה אנו נושאים בשליש מהסכום ..... " 11,974.-

ומחייבים את חשבונכם בשני שלישים מהסכם,
ובס"ה (עשרים ושלושה אלף תשע מאות ארבעים וארבע ושמונה לירות) ל"י 23,948.-

בכבוד רב,

גן-עיון מ"כ

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

(-) ה. פכמר
ה. פכמר
גזבר מינהל השכון

העתק: גזברות מינה"ש - נא לחייב בהתאם.
חב' הכשרת הישוב - י-ם.
מדור המשתכנים + התומר.
מחוז ירושלים.

גל/מש

משרד העבודה ומנהל השיכון
המחלקה לבטחון שיכון

תאריך 7.8.61
מס' הדוחי 944
מס' הנוק

משרד העבודה הקריה
מינהל השיכון
7 - VIII. 1961
מס' פרוטי
מס' הנוק
לעיון ולטפולה

לכבוד
מר א. אלואיל
יו"ר הועדה בענין שכון "סלע"
בקרית היובל,
ירושלים.

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך מ- 3.8.61 והנני להודיעך שמיד אחרי שיתחנן הטלפונית הודעתי למנהל עמידר בירושלים - מר א. גרי - כעליו להודיע יחד עם מר דהאן למני הועדה לברור ענין שכון "סלע" בירושלים.

מר גרי ומר דהאן, שהם עמלו בעניני שכון "סלע" בעניינים הנוגעים לעמידר, מוכיח, אימוא, להזמנתכם לחוסיף למני הועדה.

בכבוד רב,

אל. גרי
מנהל כללי.

אלפ/עש

33

מדינת - ישראל
משרד העבודה/מינהל השכון

התוכן, 19.7.61

ק/6125/י-ם

לכבוד
פירית ירושלים
מחלקת הסמכת המים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [illegible] מים - מכתבנו מס' 4/2/42 מיום 1.6.61.

בתשובה למכתבנו מיום 26.6.61 בנושא הנדון, מצר מבקשים בזה לידיעתכם מרוצים נוספים על ההשבונות הנזכרים במכתבכם הנ"ל.

1) ח-ן לחוזה א.ש.-3472/59-אחר רק 4.400 ל"י ואשר להגדיל השבון הלקי נרשף.
2) ח-ן לחוזה 34/527/59 ע"ס 7286.60 ל"י אחר ע"ס -.7200 ל"י ולהגדרת מעביר ההדש את הכסף.
3) ח-ן לחוזה 34/001/60 ע"ס 7,310.75 ל"י עובר ההדש להגדרת.
4) חשבון מספר 1950 - ברור נוסף.
5) מכתבכם מיום 20.2.61 - חוזה בחשש למכתב בהכנה. לא הרגם חשבון.
6) חשבון עבור בזקים, בשאר לברור עם מר קליין.
7) חשבון לפי זקודם עבודה מס' 34/2522/60 לא אחר ע"י מר קליין.
8) חשבון מספר 1958 - ברור נוסף.
9) החשבון בסך [illegible]. [illegible]
10) חשבון מספר 1954 - ברור נוסף.
11) " לפי הזמנת עבודה הגב/מ-595 ע"ס 513.85 שולם בסקורת מ' מס' 7830/1/ במרץ 1958 ע"ס 3044.72 לי.
12) " לחוזה 34/2470/60 אחר ע"ס -.16000 לי ושולם בסק"ס מס' 55506/1 בינואר 1961 ע"ס -.16200 לי.
13) " עבור בזקים בשאר לברור עם מר קליין.
14) " לפי הזמנת עבודה הגב/מ-967 ע"ס 77.50 שולם בסק"ס מס' מ'53097/4 באפריל 1960 ע"ס 37024.40 לי.
15) החברה עבור מקרון. הבעיה לא נפתרה מקרון.
16) כנ"ל
17) חשבון מספר 1956 - ברור נוסף.
18) - " -
19) " " 1954 " "
20) חשבון סופי לחוזה א.ש.-3847/59 לא אחר ע"י מר קליין.
21) " לסק"ס מס' 34/1653/59 ע"ס 352.70 - זכוי ע"י הנדברות ב-11.60 אבל שרם שולם.
22) ראה סעיף 15.
23) חשבון ע"ס 55.27 לי לפי סק"ס מס' 34/2856/59 מעבר ההדש להגדרת
24) " " 3584.11 " " 34/2868/60 " " "
25) " " 2828.11 " " 34/2870/60 " " "
26) " סופי לחוזה 34/526/59 ע"ס -.8458 ל"י מאחר והגדרת מעביר החדש את הכסף. בשכום הנ"ל בכלל גם חשבונכם מס' 13651 לפי ראה סעיף 30.
27) חשבון מספר 1952 - ברור נוסף.
28) " " 1954 " "
29) " " 1955 " "

2/..

(30) התחבורן כלול בתוזה 34/526/59 - ראה סעיף 26
(31) " מתוקן ע"ס 11866.08 ל"י - תוזה מתאים בהדפסה.
(32) ראתרי התיקון ערבר הת-ן לגזברות.
(32) ת-ן מסגת 1952 - ברור נוסף
(33) " " 1958 - " "
35-34 סבי התחבורות לפי הזמנת עבודה מס' הנב/מ-953 ע"ס 306.- ל"י
רהזמנה מס' הנב/מ-1081 ע"ס 173.56 ל"י סולמו בפק'ס מס'
51163 מתאי 1957 ע"ס 26550.997 ל"י.
(36) הת-ן לפי פק'ע מס' 34/2869/60 ע"ס 2016.31 ל"י עבור התזם לגזברות.
(37) " " " " 34/2871/60 " 1174.35 " " " "
(38) מסבון על סך -.44 ל"י לפי פק'ע 35/2301/50 סולם בפק'ס מס'
55506/1 מיוני 1961 ע"ס -.16200 - ראה סעיף 12
ברצוני למרשים ברשימה הנ"ל סולק אאת חלק התחבורות מזמן ובבקשה
לבדוק בגזברות אלכם אם אמנם קבלתם את הכספים. התחבורות ערק
למני זמן קצר הגיעו אלינו הועברו כולם לגזברות לתשלום ואתרי
הברור הנוסף בסניתנבר תבואה עם סר ציטמן נדבל לסיים את כל העניין.

בכבוד רב,

י. וייץ
מחלקת הבצוע

העתק: סר ח. מרינוב סגן ראש העיר י-ם
גזבר העיריה (לידי סר קלפהולץ וסר פרייטן) י-ם
סר מ. ציטמן סגן גזבר העיריה י-ם
סר ב.צ. סילמן
סר קבסון
סר קליין מ.ס. ירושלים
מר הירשלזון / בבנק

מז/בב

33

ירושלים, 31 ביולי 1961

6150

מחלקת הנכסים והשיכון

מקבל 6.8.61

מס' הכתב 141

בנימין היקר,

קבלתי את מכתבך מ-19 ביולי בענין מסמדרף וראיתי גם את המגרש של אימבר. התקשרתי עם המתכננים שלנו (האדריכל דודאי וב.צ. מילטן) ומביהם הודיעו לי שאין שום שנוי בתכנית המקורית, ולא יודעים בכמה מדובר. על המקום גו יבנה השכון לאנשי מסמדרף סוכם עם שרגאי לפני 3 חדשים ולא שניגו. אנשי מסמדרף הין צריכים לפנות למינהל מקרקעי ישראל עם ההמלצה שלנו וכנראה , לא פנו. אך אין זאת אומרת שמישהו מיגה את התכנית המקורית.

שרגאי חולה (היתה לו התקפת לב לפני כמה שבועות והוא עדד במטה בבית). עד שכשיר הוא פעל כב"כ הקבוצה מסמדרף. אי-אפשר לבהל מו"מ כזה ממרחק של 6,000 מיל.

אני מצדי מבטיח כל עזרה , כפי שהבטחתי בעבר כשפגו אלי בענין מסמדרף ובעניגים דומים.

אשמח לראותך בקרוב בארץ וביתתיים כל-טוב לך.

ב ב ר כ ה,

העתק : מר משה ריבלין, הסוכנות היהודית
מר א. דודאי, מינהל השכון
מר ב.צ. מילטן, מינהל השכון

33

משרד העבודה / מינהל השיכון

הקריה 24.7.61

61715/30/ק/ז/

א ל: מר ב.צ. מילסן שלום !

מאת: ד. סגה

הנדון: הבורגות הטפר בירושלים

בהמשך לשיחות שהתקיימו בגידון, ביום 4.7.61 בעיריית ירושלים, עם בציגי העיריה ומפיקד בע"מ ובשיחות המשך עם שר העבודה וא"כ עם שר האוצר, בידובה בעיית דילול אוכלוסית שכונות הטפר. מעולה זו מאפשר את תיקון פצב המגורים של התושבים הגרועים והרחבתם.

אי-לזאת הנני מבקש להפעיל את הסיכום מהפגישה הנ"ל, כדלהלן:-

לסעיף 1 - הלוואת ו/או מענקים לרכישת או שכירת דירות בעיר - יש להגדיל את שעור ההלוואה הניתנת לפרט ע"י החברה לשכנות עובי בירושלים.

לסעיף 2 - החברה תעמיד לרשות פעולת זו 100 דירות מהבניות הקיימת לפפובים.

לסעיף 3 - תוספת בניה ע"י מינהל השיכון. המינהל יבנה בירושלים, בשתי שכונת מקציב כ- 300 יח' דיור, בסטנדרט של קליטת, 100 דירות מהן מיועדות לזוגות צעירים ו- 20 האחרות - לפפובים.

סעיף 4 - מוסכם.

לסעיף 5 - על הטללת עבודות השיפורים בהיקף של -.300,000 מ בחלים סופית, אחרי שיחה מסכמת ביני ובין י. ויץ, וד"ר א. ארגון.

אבקשך להודות על התחלת הביצוע.

ב ב ר כ ה ,

ד. סגה

33

משרד העבודה/מינהל השיכון

הקריה 28.7.61

ד/614/ו/617/15

לכבוד
מר ס. איש שלום,
ראש העיר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: החברה הממשלתית עירונית לחסול משכנות עוני בירושלים

ביגואר ש.ז. בתום זכרון הדברים ביניכם בדבר הקמת החברה הנ"ל ופידוע לך גמש מנהל השכון לבניה בהתאם למוסכם.

עם זאת נשארו כמה בעיות פתוחות וכל מאמצי להסדירם עולים ביגתיים בתוהו.

(א) רשום החברה: ב- 14.5.61 פניתי אל העיריה (מכתבי אליך בנדון) ובגלתי העברת סך -.5.027 ל"י, חלקכם בדמי רשום החברה. ממכתבו של יועצנו המשפטי מיום 18.7.61 בנדון אליכם, אני לומד כי העניין לא הוסדר.

(ב) קרן הלוואות: ב- 11.5.61 התלשנו בהנהלה על הקמת קרן הלוואות למפרנסים. ב- 2.6.61 הודיע לי מר כהן שלכם על החלטתך להקים את הקרן עם "מפחות" בעמ"ם ב- 21.6.61 בתבקשת העיריה להכניס לקרן את הסכום של-17.150 ל"י, כחלקה בקרן. ב- 12.7.61 חזרתי ובקשתי העברת הסכום הנ"ל כל תגובה לא שמעתי.

(ג) המרת זכות לך כי בזכרון דברים ביניכם מופיע סך של 1,5 מיליון ל"י המרת הצדדים למובת החברה.ב- 11.6.61 פניתי לבזבר העיר ובקשתי תבהרות לגבי חלקת של העיריה בהמרת הנ"ל. מפלא בעיניי פניתי שנית ב- 2.7.61 - כל תגובה לא שמעתי.

(ד) פגיות שונות מדי פעם אני מעביר למר כהן שלכם פניות ישירות אליבו בעיבי השתכנות בפסגת הפעולה המשותפת. אין לי כל ידיעה אם אמנם פניות אלת זוכות לטפול כלשהו.-

לא תבאתי את הדברים שלעיל, על מנת להטריד. אני חושש, בפשטות, כי עניבי החברה איבם זוכים לתשומת הלב הראויה. מצאתי איפוא להביאם בפניך, במקום להציבם בישיבת הפורמלית של הנהלת החברה.

אכיר לך תודה באם תואיל להורות על בצוע הדברים המוזכרים לעיל.

ב ב ר כ ה ,

ישראל שחם (שפירא)

העתק: מר ב.ב. טילמן, מינהל השיכון, כאן
עו"ד י. ברק, לשכת היועמ"ש, ירושלים

יש/אד

33

מדינת ישראל

התאריך: 16.VII.61

תיק מס׳:

אל: מ. ד. לוין, שלום!

מאת: י. נחמן

הנדון: שיכון לאחרוני מעברת קסטל.

מ. זלמן שאל לגבי מי יגור

ב-12-16 הדירות לאחרוני תושבי מעברת

הקסטל. האם הוחל בבנייתן ואימתי.

בברכה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד העבודה / מינהל השכון

33

הקריה

30.7.61

ז/61715/ק/657

לכבוד
חב' "שכון-עובדים"
בע"מ,
ירושלים.

המקום: רוממה
מס' הזמנה: 657/42/2358/60
מס' יח' : 65
שנת-בניה : 60/61.

א.נ.,

הנדון: מחירי הדירות ברוממה+
סמוכין: מכתבי מה-14.7.61 מס ז/61715/310/.

1) במכתבי הנ"ל נפלה טעות בציון מחיר הדירה בשטח 71 מ"ר (22 דירות).

2) מחיר הדירה האמור צ"ל -.15,500 לי
חמשה עשר אלף וחמש
מאות לירות).

3) נבקשכם לתקן בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלר
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר פילמן.
מדור החשכון.
מדור המשתכנים.
מחוז ירושלים.

חש/מש

שכון עובדים בערבון מוגבל
לשכת ירושלים

ירושלים, מלביה
רחוב ז'בוטינסקי פנת סנדלי
ת.ד. 963 מרכז 3097

מס' ברח-3045/10

26.7.1961

28.7.61
1008

לכבוד
משרד העבודה - מינהל השכון,
לידי מר י. פלד,
מנהל מדור המשתכנים,
תל - אביב, תקרית.

א.נ.,

הנדון: מחירי הדירות ברוממה.
הסמך: מכתבכם מס' ז/310/ק/61715
מיום 14.7.61
הזמנה 657/42/2358/60

בפרוט המחירים של הדירות ברוממה נפלה טעות דפוס. מחיר הדירות של 71 מ2 יהיה -.15,500 ל"י ולא -.11,500 ל"י ככתוב במכתבכם הנ"ל.

נא לתקן.

בכבוד רב,

שכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים

33

משרד העבודה / מינהל השכון

הקריה

30.7.61

ז/652/ק/61715

לכבוד
חב' "שכון-עובדים"
בע"מ,
ירושלים.

המקום: רוממה
מס' הזמנה: 657/42/2358/60
מס' יח' : 65
שנת-בניה : 60/61.

א.נ.,

הנדון: מחירי הדירות ברוממה.
סמוכין: מכתבי מה-14.7.61 מס' ז/61715/310.

1) במכתבי הנ"ל נפלה טעות בציון מחיר הדירה בשטח 71 מ"ר (22 דירות).

2) מחיר הדירה האמור צ"ל -.15,500 לי
חמשה עשר אלף וחמש
מאות לירות).

3) נבקשכם לתקן בהתאם.

בכבוד רב,

י. פלר
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר מילמן.
מדור החשכון.
מדור המשכנים.
מחוז ירושלים.

חש/מש

33

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

23.7.61

61/715/101/528 י/

אל: מר ד. לויט.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשכנים.

הנדון: 65 יח' בקומה ירושלים -
בניית חב' "שכון-עובדים".

אבקשך להכין חיוב לחב' "שכון-עובדים" עבור הוצאות הפיתוח הנעשות על-ידנו בשטח הבנייה הנ"ל כין אם הפיתוח מבוצע על-ידנו ישירות, או הביצוע נעשה ע"י עיריה ירושלים על חשבוננו.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר מילמן.
מדור המשכנים (2).

אי/מש

33

ת ע ת ק

שמואל מ. תמיר (כצנלסון), משרד עורכי דין ונוטריון

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) עורך דין ונוטריון

שרגא בירן עורך דין

אריה מרינסקי עורך דין
ישראל פיקל עורך דין
צבי מ. הכהן עורך דין

ירושלים 10 ביולי 1961
כו' תמוז תשכ"א

לכבוד
מר ד. סנה
מנהל אגף השכון
משרד העבודה
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: שכון סלע - קריית יובל

הגבר מתכבדים לפנות בזה אליך, בשם מרשנו משתכני שכון סלע והוועד הנבחר שלהם, כדלהלן:

א. הגבר מצרפים בזה חוות דעת מרוחה בקשר לפגמים איכותיים ולשרוי של הדירות בשכון סלע הנדון תוכן חוות הדעת מדברת בפני עצמה.

ב. מרשינו מסרו לגר עובדות נוספות, שאינן מצויות בגוף חוות הדעת, באשר להמחתת של הדירות ביחס לערכן המתוכנן.

ג. מרשינו לא יהיו נכונים לצפות יותר לתקון הפגמות ויפגר לעבודות כתק, במקרה ולא תואיל להודיעם לסלא אחר תביעותיהם של מרשינו, תוך זמן קצוב סביר.

ד. מרשינו יהיו נכונים לצפות זמן סביר, כאמור להעברתך החיובית לתביעותיהם. במקרה של אי העברת או תשובה שלילית, התראה נוספת לפני משפט לא תשלח.

לומה: חוות הדעת הנ"ל.

בכבוד רב,

(--)
ש. בירן עו"ד

U C A S

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ע ת ק

צבי שפירא
מודד מוסמך

שמאי מוסמך למקרקעין

ירושלים רחוב שמאי מס 8 טלפון 2225

ירושלים 7.7.61

הנדון:- שכון סלע בקרית יובל - ירושלים

בהתאם לבקשתו של מר ש. בירן עו"ד מירושלים, בקרתי את השכון הנדון מספר פעמים ביחד עם מהנדס אזרחי, מר יצחק צ'רניאבסקי על מנת לקבוע את אופיו, לחוות את דעתי על בניתו, ומחיר יחידת שכון כזו.

תיאור השכון "סלע".

השכון הנידון נמצא בחלק הצפוני של שכונת קרית-יובל, במורד הגבעה הסובבת בשפוע צפונה-מערבה, בכיוון הדרך ירושלים-עין כרם, ומכיל 15 בתים בנויים מבלוקים חלולים עם גגות מבישון. כל בית כולל 5 יחידות דיור אשר 4 מתן : של 2 חדרים קטנים, הול כניסה, מטבח, אמבטיה עם בית כסא, ושתי מרפסות, הנמצאות בקומת קרקע וקומה א' (2 דירות בכל קומה), ודירה אחת בקומת מרתף אשר בגובה של הקרקע מצד החצר אשר שונה בתכניתה לארבעת הדירות הקודמות. שטחן של כל חמשת הדירות שוות.

בזמן בקוריבו בחודש יוני 1961, ראיתי במספר דירות סימני רטיבות בקירות והתקרות. כמו כן מספר ניכר של המשתכנים שגרים בקומות התחתונות מעבר כי בזמן הגשמים בחורף היתה חדירת מים ניכרת מהקירות שגובלים עם סילוי קרקע מעברו השני. ברוב יחידות הדיור לא הותקנו עדיין! האמבטיות עם דוד החממת מים והתריסים.

בהתאם לחוברת אשר פורסמה ע"י אגף השכון בקשר לשכון הנידון, שטח הרצפה בכל יחידה היה צריך להיות 63 מ"ר, אולם שטחן 58 אשר מ"ר בלבד.

לאור הנסיון של שכוני קרית היובל אשר רובם עומדים בסקום מרוץ מול סערות החרף, וגשמי הזעף, הותקנו בכל הבתים הישנים גגות מרעפים עם ארגזי רוח, והקירות חוקנו ע"י הכללת שכבות בידוד שונות, לכן יש להתפלא כי שכון אשר נוצק בשנת 1960, ע"י אגף השכון לא שימש לקח מהנסיון הנ"ל, ונבנה מבלוקים חלולים, גגות ביטון שטוחים עם שפוע קטן, וקירות בלי בידוד ובלי סדורי ניקוז, כמובן שאין להתפלא כי במסיבות הנ"ל, קשים מאד חיי הדיירים הסובלים משרשרת מטרשכת של מחלות. הגישה אל השכון מהכבים הראשי בשבילים בסורד ניכר, אשר מסכנים את הולכי הרגל, אם לא יותקנו מעקים. לכל אורכו של השכון נסלל עכשיו כביש-מהירות אשר יסכן במידת מה את העוברים ובעיקר את ילדי השכונה, אם לא יבקשו באמצעי זהירות מתאימים. מרם סודרת התאורה העירונית בשכון. עבודת הגגרות אשר בוצעה בשכון הנידון, הנו מהסוג הגרוע אשר בשום אופן איבו מתאים לתנאי המקום.

בספר חוזים בין המשתכנים ואגף השכון ראיתי כי למשתכנים הובטח "ציוד סלא". איבני יכול לפרש בדיוק, מה משריך לכלול "ציוד סלא" אולם אני מניח כי אמבטיה, דוד לחימום מים, כיור, אסלה, וסדור מיכל למים על הגג בנפח של מטר מעוקב, הם חלק מהציוד ההכרחי ביותר. נודע לי כי "ציוד סלא" כלל כיור ואסלה בלבד.

הצעת תקונים הכרחיים.

בכדי לתקן את השכון הנידון ולהביאו למצב אשר יאפשר להתגורר בו בלי ההפרעות כפי שמניתי מעלה, יש הכרח לבצע את התקונים הבאים:-

א. לגגות גגות משופעים מרעפים עם ארגזי רוח, או כאלטרנטיבה (פחות יעילה) יציקת שתי שכבות בוטפות של אספלט ויצירת שפוע מתאים, הרמת המעקה עד גובה מטר רצפויים בלוטות( ).

ב. שפור המיתי החצוני שיכלול תרכובות כימיקליים שהוכיחו את יעילותם בעסידתם כלפי חדירת רטיבות, כמי שנבחנו בהצלחה במכון לתקנים הישראלי ובמבדקה לחומרי בנין של המכניות העברי. התקנת סיפי מגן בחלונות העשויים מבישון מרום ( ) או מפח.

...../2

ת א ת ק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ג. בצוע נקוד כללי, הרחקת מי הגשם בסחירות האפשרית מהקירות ובידוד קירות המסדים ע"י פריחתם באספלט.

ד. סדר מעקה לאורך השבילים

ה. השלמת "ציוד טלא" כפי שפירטתי מעלה.

ו. תקון עבודת הנגרות וסדור מרישים לכל החלונות.

ה ע ר כ ת

לאור המאור והגמוגים הנ"ל, הנני מעריך את שוויה של יחידת דיור בחודש ספטמבר בשנת 1960, ל- 8,250 ל"י (שמונה אלפים מאתים וחמישים לירות ישראליות בלבד)

בכבוד רב,

(--)

צבי שפירא
שמאי מושבע למקרקעין

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

23.7.61

6175/א/528/ז

אל: מר ד. לויה.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשתכנים.

הנדון: 55 יח' ברוממה ירושלים -
בניית חב' "שכון-עובדים".

אבקשך להכין חיוב למב' "שכון-עובדים" עבור הוצאות הפיתוח הנעשות על-ידנו בשטח הבנייה הנ"ל בין אם הפיתוח מבוצע על-ידנו ישירות, או הביצוע נעשה ע"י עיריית ירושלים על חשבוננו.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מר מילסון.
מדור המשתכנים (2).

אי/מש

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

14.7.61

ז/ 310/ק/ 6775

לכבוד
תזמנה 657/42/2358/60
חכ' "שכון-עובדים" בע"מ,
א י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מחירי הדירות ברוממה.

בהמשך לפגישתנו בעניין קביעת מחירי הדירות בשטח הנ"ל, סוכם על המחירים הבאים ליום 1.7.61 -

הדירות של 71 מ"ר מחירן יהיה -.11,500 ל"י
" " 75 " " " -.16,600 "
" " 61 " " " -.13,500 "

התזמנה תוגדל ב- 20 יח'.

מאחר ויש 3 יח' דיור מצויות, נא להציק לנו את מחירן.

תוראת הנוהל החוקן בהתאם.

בכבוד רב,

העתק: מר מילמן.
מדור המכון.
מדור המשתכנים+חומר.

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

פי/מש

[illegible]

33

הקריה 7.61.

ז/98/ 61715/ק/

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות אזבסט
מסוכן: מכתבך מס' 596/6 מיום 19.6.61

אבר מפנים את תשומת לבך למכתבנו אליכם מס ר/61715/98 מיום 5.6.60 למיו מועצית הבחתך כאילו היה בניגוד הסכם "שכל נריף (אזבסטון) מאלת שנמסרו לבר אשר יתפנה, יאוכלס שנית ע"י משפחות שבטיפול המחלקה הסוציאלית".

אי לזאת ים להחזיר כל דירת אזבסט שתפנית למחלקת הקליטה.

כאשור במכתבנו מ- 5.6.60 נהיה מוכנים לדון על כל מקרה ומקרה לגופו.

בכבוד רב,

י. נבון

י. נבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה לשאלי שיכון

העתק: "עמידר" בע"מ ת"א
מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית

חב/אד

עיריית ירושלים

בהשיבת נא לחזכיר:
396/6

ירושלים ה' תמוז תשכ"א
19.6.61
טל. 4001

22.6.61
832

לכבוד
מר בן-ציון מילמן
מנהל מפעלי השיכון
משרד העבודה
הקריה
תל-אביב

א. נ.

כזכור לך, בזמנו היה ביניגו הסכם, שכל צריף (אסבסטון) מאלה שנמסרו לנו אשר יתפנה, יאוכלס שניה על ידי משפחות שבטפול המחלקה הסוציאלית.

לראבונגו, נודע לנו שצריף מס' 163 שהיה שייך לנו התפנה ומחלקת הקליטה של הסוכנות אכלסה אותו באנשים שלה.

למותר לחזור ולהסביר לך את מצב הדיור הקשה שבירושלים, אשר רק בהתחשב בו נעניתם ומסרתם לנו בזמנו את הצריפים הנ"ל.

נורה לך מאד אם תואיל להורות לאנשיך לפנות את הצריף מתושביו ולמסרו למשפחה שבטפולנו.

הענין מאד דחוף, כי יש לנו משפחה אשר זקוקה לדיור ומחגוררת בחדר לא חדר.

בכבוד רב

משה צ'יזיק
ראש העיר בפועל

ס. 7.60-3.000-012

פר קס החסכון	מספר חדרים מ ב ו ק ש	הועבר לחברה	

מדינת ישראל

התאריך 5.11.61

תיק מס'

אל: מר ב. 3 אולמן

מאת: אגף הקניות

הנדון: קניות הדואלית

בקשר לפנייתך אלינו בענין אספקת סיר אלקי
עם הגלגל הדואלי.

לפי הדרישות לגבי בניין המפעלים
האחרונים המצב הוא שעדיין הדבר
נמצא בשלבי בדיקה - יתכן
שנוכל לקנות כמות קטנה של אותם
סירים לנסיון אחרי.
50-60.000 ליטר בערך.

בברכה

מזכר

טופס 951

R 2761

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

20.6.61

61715/ק/718/ו

אל : מחוז ירושלים.

מאת: י. פלד - מנהל מדור המשכנים, הקריה, ת"א.

הנדון: משכנתאות - בית-הכרם עמידר, בית-וגן מינה"ש.

תואלם בהנחלת המחלקה להעניק לכל משכן בבנית הנ"ל כין אם הנו זכאי לשכון לשנת 1960/61, או 1961/62 משכנתא בסך -.5,000 לי לתקופה של 10 שניס בתנאים המקובלים (8% + עמלה חד-פעמית של 6%). אותם המשכנים אשר זכאים על-פי חוזה החשכון להלואה כסך -.2,000 לי לתקופה של 20 שנה וברבית של 6% יקבלו השלמת הלואה בסך של -.3,000 לי לתקופה של 10 שניס ברבית 8% ועמלה חד-פעמית של 6%, זאת רק במדה והכוא דרישה כזו מצד המשתכן.

ב ב ר כ ה,

יחזקאל פלד

י. פלד

העתק: מר מילמן.
גזברות מינה"ש.
מר שטואלי - כאן (נא להקוף הנוהלים).
מדור המשכנים (2).

מי/מש

33 /1

משרד העבודה/מינהל השיכון

הקריה 21.6.61

61712/ם/440 /ו

לכבוד
מר י. ויגר
הסוכנות היהודית
אגף הדיור
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מעברת הקסטל

סיכמתי עם אדר' ש. שקד על הכנון 12 י.ד. במעברת הקסטל בשביל תושבי המעברה המחרובה.

אדר' שקד יודיע לכם את הפרטים עם גמר התכנון.

בכבוד רב,

ב.צ. מילסן
מנהל המחלקה למפעלי שיכון

העתק: מח' הביצוע
אדר' ש. שקד

יב/אר

28.11.61

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המשרדים בתל־אביב

ת. ד. 28

טלפון 29196

בתשובה נא לזכיר:

המחלקה 3619/9131/9

תל־אביב ב' באייר תשכ"א
18.4.61

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
אגף השכון
הקריה – ת"א

א. נ.,

הנדון: חיסול מעברת קסטל.

לצערי הרב עכבתי את התשובה בענין המעברה הנ"ל, היות והייתי זקוק לבירור במקום וטרדות הזמן מנעו ממני לעשות זאת.

המצב ל – 1.4.61 היה:

בס"ה במקום 19 משפחות
16 בודדים.

8 משפחות מוגדרות לשכון ברובן שכון מלחה – ירושלים.
11 משפחות נשארות במקום, כולם מקרים סוציאליים, ומקרים קשים המעונינים בהסדרים מיוחדים, וההצעות שהוצעו להם לא מתקבלות על דעתם, אבל חלק מהם היה יכול להסתדר במקום באם היו לנו שכונים.

לשם כך הנני מציע שנקים במקום לא יותר מאשר 16 יח' דיור שזה גם יפתור בעית הבודדים.

על גודל הדירות אודיע בנפרד באם זה יהיה אקטואלי, יכול עוד להיות שעד לבצוע נזיז עוד משפחות אחדות.

בכבוד רב

יוסף וינגר
מח' הקליטה – אגף הדיור.

12. 58–9000—0205

134

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה

30.1.61

61712/ק/983 /א

לכבוד
מר י. וינר
הסוכנות היהודית
מח' הקליטה,
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: מגורי המעברה בקסטל.

מנגי מבקשך לבדוק סופית את המצב במעברת קסטל, כדי שבישיבה הקרובה של ועדת השכון העליונה נוכל להחליט על אופן פינויה ע"י העברת חושביה ומה מספר היחידות שעלינו לשריין להושביה.

לפי הרשימה שהמצאת לך מתוך 46 הצריפונים במקום: 23 - המוסים ע"י דיירים בעלי משפחה, 10 - ע"י רוקים ובודדים, 5 - בתי כנסת ומחסנים, ו-4 - פנויים.

לפי דבריך המצב שונה, וחלק מתושבי המקום הועבר אף הוא למקומות אחרים.

אבקשך לעדכן את החסר לישיבה הקרובה של ועדת השכון העליונה.

בכבוד רב,

ב.א. שיפמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: למכת סר העבודה, י-ם,
סר מוסקוביץ-מדור הצריפונים.

חב/נב

רשימת המשפחות המתגוררות בפחונים במעברת קסטל

מס' סד'	ה מ ש פ ח ה	מס' נפשות	מוצא	יח' פחונים	הערות
1.	[redacted]	3	עירק	1	מצבו הכלכלי בינוני
2.		2	"	1	מסי נתמך מצב קשה
3.		3	צפון אפריקה	1	מצב בינוני
4.		4	עירק	1	מצב קשה
5.		3	מרוקו	1	מצב טוב
6.		8	מרוקו	1	" "
7.		4	"	1	מצב קשה
8.		4	"	1	" "
9.		4	"	1	" "
10.		7	"	2	מצבו בינוני
11.		2	"	1	" "
12.		5	פרס	1	מצבו טוב
13.		5	פרס	1	" "
14.		8	מרוקו	2	מצבו קשה
15.		10	"	2	מצבו בינוני
16.		8	"	2	מצבו קשה
17.		3	"	1	מצבו בינוני
18.		2	"	1	מצבו קשה
19.		3	"	1	מצבו טוב
20.		7	"	1	מצבו בינוני
21.		2	פרס	1	מצבו קשה
22.		5	מרוקו	1	מצבו טוב
23.		4	מרוקו	1	מצבו טוב
24.	רווקים	10	סוגים שונים	10	מצבם בינוי
	מחסנים	2	-	2	
	בתי כנסת	3	-	3	
	ריקים	4		4	

46 צריפונים

[redacted]

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

ז' 1.6.61

6715/ק/478/ו

לכבוד
מר אלברט לוי,
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: 10 תלואות של -.8000 לי למפוני בקעה.
סמוכין: מכתבך מיום 1.6.61 מס' 400-293330.

מכתבך שבסמוכין נתקבל אצלנו, אנו מאשרים את תכנו.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: מדור המשתכנים + החוסר.

גל/מש.

33

מ ד י נ ת

משרד העבודה/
מפעל התעכו

ר

לכבוד

מר/ת _____

_____

_____

א.ג.נ.,

בהמשך לבקשתך לקבל את זכיית ת
כטיסה בודדת, לפי תאריך שיקבע על-ידך, הר
_____. הואל/י נא לחאם את מוע
42, ת"א.

תוקפו של הכרטיס עד לאחר טס

הרינו מאחלים לך טיסה נעימה

33

מדינת ישראל התאריך: 13.11.64

תיק מס׳

אל: ד״ר י. פלס, שלום!

מאת: י. נפתן

הנדון: סמל ירושלים - מאירוב.

יש מוסדות מבקשים לאמור את
מאורי הדגלות בלגיות סמל העיר
בירושלים, מה שאפשר יהיה להגדיר
את המוסדות ולהאירם לבנק,
לחתימת המעברתו.

י. בוגנר

2761 ·· ברקה 852

33

13.12.61.

33

מדינת ישראל

התאריך 16/6/61

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

31.1.61

א/61715/ק/

לכבוד
מר פולבסקי,
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מרעפרים לירושלים.
מסוכין: מכתבך מס' רוח-2779/4 מה-16.1.61.

קבלנו מכתבך הנ"ל, אנו נמצאים בסגר מיוחד מתה לאור המקרב אסורד ההגרלות השבתיות, קל-כן, לא נוכל להמציא את המרעפרים תוך שלשת החדשים הקובעים החל מ-22.12.60, המרעפרים שלנו יחלו להגיע לחברתכם החל מסוף חודש אפריל 1960 ובקשך לא לחייב את המרעפרים ברבית לפי החוזה.

לבניה זך אנו ממציעים הזמנה רגילה, כך שחלק מן המיתון יהיה בידכם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר מילמן.
מר שמיט - חב' "שכון-עובדים" בע"מ,ת"א.
מחוז ירושלים.
מדור המשכנים + המשרד.

פי/מכ

33

ס' סיון תשכ"א
(24.5.61)

משרד העבודה, מנהל השיכון
המחל: [illegible]
נתקבל
כט' כאדרי 30.5.61
מס' התיק 1132

לכבוד
מר ד. סנגבוים
מנהל השכון
משרד העבודה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירות בהשכרה
לזוגות צעירים.

בהמשך למכתבו של מר כ.צ. מלמן,
מנהל המחלקה למפעלי שכון, בענין הנ"ל,
אבקשך לרכז בהקדם את החומר ולזמן את
הועדה מאחר והדירות מוכנות לאכלוס.

בכבוד רב

ז. כהן
מזכיר חב' השכון העירוני

העתק: למר כ.צ. מלמן - מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה ח"א

33

משרד העבודת/מינהל השיכון

הקריה 7.5.61

61715/33/ם/61/ה

לכבוד
מר מ. אייש שלום
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רוסמה - מיבנים

במשובה למכתביכם מיום 30.4.61, 28 הנני להודיעך:

מנוי מספר המשפחות בשטח הבנייה ברוסמה מעכב את התחלת העבודה, וכל דחייה נוספת במיבנים עלולה לסבך יותר את המצב.

נסתר לי, שהנכם עוסקים בנסיון פו"ם עם מספר משפחות.

אבקשך להודות כי המחלקה המתאימה תסיים את המו"מ, והמיבנים ישולמו מחלקם למיבני המכונות עוני לפי ההסכם שנחתם ביניהם.

אודה לך אם תודיע על כך בהקדם, ותודיענו את התוצאות.

בכבוד רב,

ש.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: חברה לשכון העירוני
עיריית ירושלים
מר ה. רביבי
מר ז. שמירא
אדר' שקר, ירושלים
} נא לעקוב בשם הענין המבוקש.

33

מדינת ישראל

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה, 7.5.61

מס' ה/7/167/ק/61715

אל : מר מילמן.

מאת: י. פלד.

הנדון: ירושלים ביה-הכרם - אכלוס.

נתנו הוראות למשרדנו בירושלים בדבר העברת המועמדים לחברה ועשינו כל הסדורים ע"מ לזרז את הפעולה.

מאידך, סכמנו עם חב' "עמידר" אזור ירושלים, והסכמנו לקבל על עצמנו את פעולת הבחירה של הדירות הקונקרטיות ע"י המשחכנים.

לשם פעולה זו, היה עלינו לקבל פרוספקטים ותרשימים אשר עד ליום 2.5.61, טרם נתקבלו במשרדנו.

מאידך, לאור בקשת חברת "עמידר", הסכמנו למסור לנציגם בירושלים שמות המועמדים אשר יוזמנו על-ידם בדחיפות להפקדת הכספים חדרושים לפי המוסכם.

פעולה זו בוצעה מיד והדים ממנה כבר הגיעו אלי ע"י משחכנים אשר פנו ובקשו דחיה למספר ימים.

באופן מעשי מסרנו לע"ע רשימה של 90 מועמדים, לאחר שיחתנו השבוע בה החלטנו לשנות את המחירים עבור המועמדים החדשים לשנת 1961/62, תעשה חוך התקופה הקרובה הפעולה המתאימה של ההגדרה וגם מועמדים אלה יועברו מיד לחב' "עמידר".

ב ב ר כ ה,

י. פלד

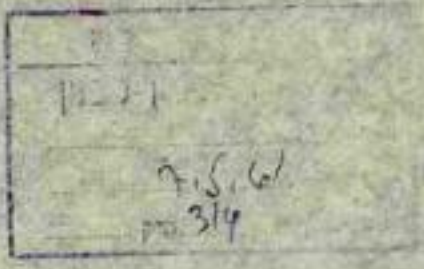
העתק: מחוז ירושלים.
מר י. נויפלד - חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מדור המשחכנים + החומר.

פי/מש

33

משרד העבודה/מינהל תשיכון

הקריה איר תשכ"א
7 מאי 1961



לכבוד
מר ז. שמיס,
חברת שבון עובדים,
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 13,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: תכנון בית מגורים ברומתה ירושלים.

במכתבנו אליכם לא נפלה טעות. המספר הנקוב הוא מספר הבית לפי המספר של משרדנו.

אשר לתיוב נקבע התכום לפי התשלום שאנו משלמים לארכיטקטים פרטיים והוא:-

עבור חדר מדרגות ראשון אנו משלמים 4% מהתקציב המאושר של הדירות הצמודות לחדר מדרגות ראשון. עבור 100 היחידות הנוספות על הנ"ל 1% מהתקציב המאושר של הדירות.

בעקרת זה תוכננו על ידיגו שתי טפוסי בתים שונים.

הבית הכולל 30 דירות בגודל 68 מר' מכיל שלושה חדיר מדרגות. הדירות אמנם זהות אך כל חדר מדרגות שונה מקודמו במספר הדירות הצמודות לחדר המדרגות.

הבית השני מכיל דירות 24 דירות שונות בגודל 75 מר'.

מחיר מר' בניה לפי הערכתכם יהיה -.144 לי למר'.

כדי לסכם את עניין התשלום אבקשכם לקבוע פגישה עם גב' שפר אביגיל ממשרדנו בימים הקרובים.

בכבוד רב,

(-) א. דודאי
א. דודאי
מנהל מחלקת תכנון

העתק: מר ב'צ. מצלמן.

אש/אכ

33

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה

.5.61

61715/ק/167 /מ

אל : מר מילסון.

מאת: י. פלד.

הנדון: ירושלים בית-הכרם - אכלוס.

נתנו הוראות למשרדנו בירושלים בדבר העברת המועמדים לחברת ועשינו כל המדורים, ע"מ לזרז את המעולה.

מאידך, סכמנו עם חב' "עמידר" אזור ירושלים, והסכמנו לקבל על עצמנו את מעולת הבחירה של מדירות הקונקרטיות ע"י המשתכנים.

לשם פעולה זו, היה עלינו לקבל פרוספקטים וחרשימים אשר עד ליום 2.5.61,טרם נתקבלו במשרדנו.

מאידך, לאור בקשת חברת "עמידר", הסכמנו למסור לנציגם בירושלים שמות המועמדים אשר יוזמנו על-ידם כדמיפות להפקדת הכספים חדרושים לפי המוסכם.

מעולה זו כוללת מיד וחדים מפגה כבר הגיעו אלי ע"י משתכנים אשר פנו ובקשו דחית למספר ימים.

באותן מעשי מסרנו לע"ע רשימה של 90 מועמדים, לאחר שיחתנו חשבוע בת החלטנו לשנות את המחירים עבור המועמדים החדשים לשנת 1961/62, תקשה תוך התקופה הקרובה מעולה התמאימה של התגדרה וגם מועמדים אלה יועברו מיד לחב' "עמידר".

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העתק: מחוז ירושלים.
מר י. נויפלד - חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מדור המשתכנים ✓ + התומר.

פי/מש

33

משרד העבודה/מינהל השיכון

תאריך 5.61

61715/53/ם/161/ח

לכבוד
מר ד. שיש שלום
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רוסטה - מינויים

במשובה למכתביכם מיום 30.4.61, 28 הנני להודיעך:

מינוי מסגר התשתיות כמשת הבנייה ברוסטה מעכב את התחלות העבודה, וכל דחייה בוספת במינויין עלולה לסבך יותר את המצב.

נמסר לי, שהנכם עוסקים בנסר פו"ם עם מסגר התשתיות.

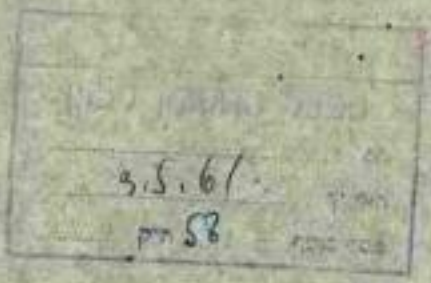
אבקשך להודיעה כי המחלקה המתאימה תסיים את חפו"ם, ותמינויים ישולבו מחלקם למינוי משכנתה עוגי לפי ההסכם שנחתם ביניכם.

אודה לך אם תודיע על כך בהקדם, ותודיענו את התוצאות.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
ממונה המחלקה לשאלי שכון

העתק: חברת השכון העירוני
קיריה ירושלים
מר ה. דביר
מר ח. שפירא
אחר' שם, ירושלים



יד' באייר תשכ"א
30.4.61

לכבוד
מר א. צ'רניאק
מהנדס ממוזי לשכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: שכון ברוממה (לימתא עילית)
כביש

נתבקשתי ע"י ראש העיר לאשר קבלת מכתבך מיום יב' באייר תשכ"א (28.4.61) ולהודיעך כי אמנם קבלנו על עצמנו את המפול בפגויין של המשפחות לצרך המשך הבניה והרחבת הכביש, ברם אין חובת חשלום הפצויים חלה עלינו בלבד, מאחר וכביש זה ישמש שכונים אחרים הנבניס בשטח הנ"ל.

לאור זה יש לחלק את חשלום הפצויים בין כל הגורמים.

בכבוד רב

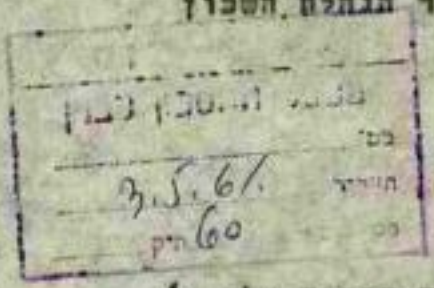
י. כהן
מזכיר חברת השכון העירוני

העתק לראש העיר
" למר ב.ג. פלסן
למנהל מפעלי שכון
משרד העבודה, הקריה
תל-אביב.

מר מ. איש-שלום, יו"ר הנהלת השכון

מזכיר החברה

יב' באייר תשכ"א
28.4.61



תנדון: מנויים רופסה שלב ג'

בהמשך לפגישתנו עם מנהל מפעלי השכון מר ב.צ. פלמן, ובהמשך למכתבו אליך מיום ז' באייר תשכ"א (23.4.61) הריני להודיעך כי הצלחנו להשפיע על אחד מבעלי הדירות בליפתא לפנות את חדרו תמורת תשלום של -.1,700 ל"י (כולל שכירות שנה ותווך בסך -.100 ל"י).

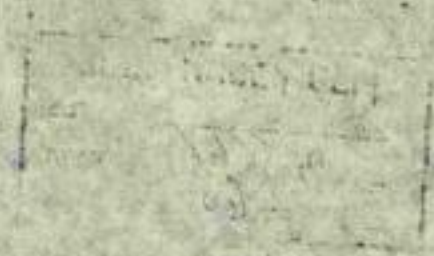
אבקשך להורות למנהל חשבונות החברה להכין המחאה בסך -.1,700 ל"י לפקודתו של מר חודדה יעקב בעל החדר.

הצ'ק ימסר לידי אגף השכון בירושלים שידאג למסירתו לנ"ל ולפנויו מהדירה.

י. בהן

נ.ב. עלי להוסיף כי הרישת הבית הנ"ל היא לצרך הרחבת הכביש

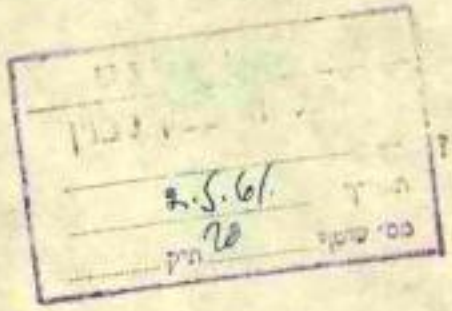
העתק למר ב.צ. פלמן
מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה
תל-אביב



עיריית ירושלים

ירושלים יב' באייר תשכ"א
28.4.61

בקשה נא להזכיר: 2017



לכבוד
מר ב.צ. פלמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון
משרד העבודה
הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: רומנה - מנוזים

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום ז' באייר תשכ"א (23.4.61) בקשר לנ"ל ולהודיעך כי מיד לאחר פגישתנו אצל ראש העיר, נהל משרדנו טו"מ עם המשפחות הנוגעות בדבר לפנוי דירותיהן.

התברר שהמשפחות אינן מעוניינות להכנס לשכון לרגל התשלומים החודשיים ומאחר והן גרות ללא חוזים כבחים אלה ואינן משלמות בכלל שכירות. הודענו לבעלי הדירות שעליהם לחפש מדרים ואנו נשלם להם פצויים מתאימים בהתאם לגודל הדירות וכו'.

אין ספק שבעלי הדירות יודעים כי עומדים לבנות בשטחם וכתוצאה מזה הם מעמידים לנו תנאים לא קלים. עבור חדר ללא כל נוחיות דורשים למעלה מ- 4,000.- ל"י.

מכל מקום בעלי הדירות נתבקשו לתת לנו תשובותיהם תוך השבועיים הקרובים.

אנו נתמיל בימים הקרובים להפעיל לחץ עליהם ולהודיעם שבמדה ולא יבואו אתנו לידי הסכם נבקש מהממשלה להתקיע בתיהם.

בכבוד רב

ישעיהו בוסל
מזכיר חברת הכנסת העירוני

33

23.4.61

6122/א/335 ר/

לכבוד
מר יצחק כהן
מנהל המיכון המירוצים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ברוסה- מירוצים

עלי להזהר ולפנות אליך בעניין מירוצי הסוסים ברוסה. בשעתו, בגוכחות ראש העיר, קבלת על עצמך את הטיפול בעניין זה. לפני כשבר ימים הודיע לי אדריכל שקד שלא נעשה עדיין דבר לסגרי השטח.

כידוע לך מטריפים הסכנים להסדר המירוצ ולהמחלת הכבידה.

אבקשך לראות הטעולה כדחופה ביותר ולנסות לביצועה, בתיאום עם אדר' ש. שקד ואם יש צורך - עם מר ש. דבירי, מנהל מדור הקרקע בטשרדנו.

בכבוד רב,

ב.צ.טילסן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: למכם ראש העיריה, י-ם
אדר' ש. שקד
מדור הקרקע

יב/אד

33

משרד העבודה - מינהל השכון

הקריה.

5.61

ת/ 154 /ק/61715

לכבוד
הגב' א. ארגי
מלון ארץ צבי
הוילנה
י ר ו ש ל י ם .

הנדון: בנייה בגבעות גוערים.
סמוכין: מכתבך מיום 23.4.61.

א. נ.

כדי לסנוך אי הבנות הננו מציינים בזה שאנו נותנים את מלוא תשומת הלב והמחשבה לבנייה מתאימה בירושלים.

גם בשטח הגבעה דאגנו שהבנין יהיה מאבן, והבטוי הארכיטקטוני המתאים ינתן ע"י האדריכלים בעלי המקצוע העוסקים בתכנון השטח.

בכבוד רב,
ב.צ. מילמן,
מנהל המחלקה לטפעלי שכון.

העתק: מר ד. מנה.
מר סדי קולק, משרד ראש הממשלה ירושלים
מר שקד, ירושלים

HOLYLAND HOTEL
TELEPHONE 24498
P.O.B. 1190
Cables: Holyland Jerusalem

HOLYLAND CORPORATION
NEW YORK
(Registered in Israel as Foreign Company)

מלון ארץ צבי
טלפון 24498
ת. ד. 1190
מברקים: הולילנד ירושלים

Jerusalem 23.4.61 ירושלים

לכבוד
מר מילמן
משרד העבודה
אגף השכון
הקריה
תל אביב

א. נ.

בסכום דבריכו מיום 18.4.61 הנני מאשר שאתם תבנו בגבעה גוערים מול המלון באבן אמיתית בלי חגורות בטון כדוגמת בנייני רחביה בהתחלת רח' עזה.

אני מצטער שעל ידי כך הרעיון היפה לא בר בצוע שהובא ע"י המנוח אגרון ז"ל, אלוף אבידר, ומהנדס העיר ליבוביץ.

הרעיון היה בזה שעל הגבעה יבנו וילות נאות לאזרחי חוץ שהם מבלים את חופשתם השנתית כאן ובשאר הזמן מעמידים את הבתים לרשות תיירים אחרים.

לדעתי היה זה רעיון שהיה תורם רבות לקדום התיירות ויפי העיר ירושלים.

בכבוד רב
גב' א. צ'רני

for Mr Hans Kuch Mrs. F. Cherni-Kuch

הנהלת מלון ארץ צבי

העתק: סבא
קולק

משרד [illegible]
25.IV.1961
מס' כניסה 621

דיווד נבנט
מפעל ההסכון לבנין
מס' 28
תאריך
שעה 829

23.4.61

לכבוד
מר מילמן
משרד העבודה
אגף השכון
הקריה
תל אביב

א. נ.

בסכום דבריגו מיום 18.4.61 הנני מאשר שאתם תבנו בגבעה גוערים מול המלון באבן אפיתית בלי חגורות בטון כדוגמת בניני רחביה בהתחלת רח' עזה.

אני מצטער שעל ידי כך הרעיון היפה לא בר בצוע שהובא ע"י המנוח אגרון ז"ל, אלוף אבידר, ומהנדס העיר ליבוביץ.

הרעיון היה בזה שעל הגבעה יבנו וילות באות לאזרחי חוץ שהם מבלים את חופשתם השנתית כאן ובשאר הזמן מעמידים את הבתים לרשות תיירים אחרים.

לדעתי היה זה רעיון שהיה תורם רבות לקדום התיירות ויפי העיר ירושלים.

בכבוד רב
גב' א. צ'רני

For Mr H. Kroch Mrs E. Chern Kroch

הנהלת מלון ארץ צבי

העתק: שבא
קולק

33

עיריית ירושלים

תזכורת

ירושלים,

27. 4. 61

לכבוד

א.נ.,

הנדון:

מרם נעניתי על מכתבי/ו של

אליך מיום 21. 3. 61

אודה לך באם תחיש מתן תשובתך.

בכבוד רב,

מזכיר העיר

מס' ההיק

33

משרד העבודה/מיגמל השיכון

הקריה 2.5.61

61715/33/ם/2 ר/

א ל: מר י. פלד, שלום !

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, בית-הכרם - אבלוס

אבקשך להורות באופן דחוף למשרדנו בירושלים,
שיעבירו לחב' עמידר בע"מ את המועמדים לדירות בבית-הכרם.

אני מצרף בזה את המכתב מיום 26.4.61 מסר גרינפלד
אלי בעניין זה. אין מקום לדחות או לעכב את העברת המועמדים.

גם הודיעני בהודר כמה משפחות נשלחו לחברה.

כן התבי מבקשך להורות, כי יעשו כל התקלות בסידורים
לטסירת הדירות.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק: מחוז ירושלים
מר י. גרינפלד
מר מ. בר-אילן

לוטה: מכתב הנ"ל.

יג/אד

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה 27.4.61

ד/420/ס/61715

לכבוד
מר כהן
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואות מוגדלות ל-10 מקרים
מיוחדים בשכ' בקעה ב' בירושלים.

מר מילמן הסכים עקרונית להגדיל ל-10 מקרים מיוחדים, בשכ' הנ"ל, ב- -.1,000 ל"י נוספים מעל להגדלה הראשונה של -.1,000 ל"י, אך מרבן מאיליו לא כל הסכום הנוסף המבוקש יכול לבוא מצידנו.

עליכם להעמיד לשמרה זו סכום של כ - -.5,000 ל"י במסגרת ההסדר.

במידה והודיעונו על הסכמתכם, נוכל להודות על בצוע התוספת.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשתכנים

העתק: מר ב.צ. מילמן
מדור המשתכנים + התומר
אי/אד

33

4

משרד העבודה/מינהל השכון

תקריה 27.4.61

ד/420/ק/61715

לכבוד
סר כהן
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואות מוגדלות ל-10 מקרים
מיוחדים בשכ' בקעה ב' בירושלים.

סר מילמן הסכים שקרובים להגדיל ל-10 מקרים מיוחדים, בשכ' הנ"ל, ב- 1,000.- ל"י נוספים מעל להגדלה הראשונה של 1,000.- ל"י, אך סובן מאיליו לא כל הסכום הנוסף המבוקש יכול לבוא מצידנו.

עליכם להעמיד לטפרה זו סכום של כ - 5,000.- ל"י במסגרת ההסדר.

בכידה ותודיענו על ההסכמתכם, נוכל להורות על בצוע התוספת.

בכבוד רב,

י. עלד
מנהל מדור המשכנתאות

העתק: סר ב.צ. מילמן
מדור המשכנתאות + התוטר
אי/אד

[redacted]

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה 26.4.61

61715/ק 382

לכבוד
מר רייזל
חב' "מפתח" בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: קרן הלוואות לקשנגים - בירושלים

הסתתי לשמוע מאנשי עיריית ירושלים כי טרם נמקבל אצלם החוזה הנ"ל ע"ס 30,000 ל"י, לטרות מגרותיהם המרובות.

אבקשך להחיש את חתימת החוזה.

בכבוד רב,

י. טרד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר ב.צ. סילמן
מר כהן, עיריית ירושלים
מדור המשכנים

יא/אד

33

משרד העבודה/מינהל הסכסוך

תקריה

26.4.61

61/15/ם/393 ד/

לכבוד
מר אי"ם פלום
ראש עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: א דיור למשפחת יכולה.
מסובין: מכתבך מיום 21.3.61.

מיכתבך עם מר י. וינר מהסוה"י, כי תקבלו למסרת דיור למשפחת יכולת 4 ח' בעיר-נגיע במצפי-קלישה בשלב הנוכחי, 5 ח' נוספות מעמודנה לרשותכם לאחוה מסרה, בשלב הבניה החדש.

בהסדרה יהא עליך להעמיד לרשות ח' הקליטה 4 ח' מהבניה למעונים ברוסמת, או בקריית-הירובל.

נא לבוא בדברים עם מר י. וינר ממח' הקליטה של הסוה"י, להסדרת העניינים הנוהלים.

בכבוד רב,
י. פלר
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר ב.ז. מילמן.
מר י. וינר - הסוה"י.
מדור המשכנים + התיק.

אי/מם

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
המשרדים בתל־אביב

טלפון 29196 — ת. ד. 28

בתשובה נא לחזכיר:
המחלקה
21281 | 9

כח' באדר תשכ"א
תל־אביב 20.3.61

22.3.61
801

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
אגף השכון
הקריה — ת"א

א. נ.,

הנדון: דיור למיעוטי יכלת ירושלים
מכתבך: מ — 7.3.61

איננני רואה אפשרות שבשלב הקרוב נוכל להעמיד לרשות המטרה הזו בין 7 ל-10 דירות מרשות קליטה או צריפונים.

יכול להיות, אם לא יהיה חס וחלילה לחץ של העליה יכול לבוא בחשבון מה שהוא בעיר — גנים ולא במקום אחר.

בברכה
יוסף ויץ
מח' הקליטה-אגף הדיור

30- 60 - 24000 - 0204

33

הקריה 7.3.61

ג/ 265 /ק/61715

לכבוד
מר י. ויגר
מח' הקליטה של הסוכנות
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: דיור לסעודי יכולת - הקמת קרן

ראש העיר ירושלים, מר איש שלום, פנה אליבר בבקשה להקים קרן במסרה לעזור לסעודי יכולת, מכספי תרומה שקבלו משבדון.

אני מצרף בזה את העתק המכתב למר איש שלום, ואבקשך להביא בחשבון עבור מקרים אלה 7-10 דירות מתקציב קליטה וצריפונים, ואנו נדאג גם לתקציב סעודים (ואולי ב-3 המסגרות גם יחד)

בכבוד רב,

ב.צ.טילסן
סגנית המחלקה למשפטי שכרן

לשמה: העתק מכתב

אב/אד

33

הקריה 3.5.61

61715/ב/206 /ב

לכבוד
סר אריה פלוס
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיון לשעתי יכולת - הקמת קרן
מכתבנו: מיום 15.2.61

בסיבות הבעיות בסבבה התקציב, אין באפשרותינו להקים קרן חדשה לתלואות עבור סחורי יכולת.

אנו מוכנים להשמיד לרשותכם 7-10 דירות בסיטון גוש (לא בסגרת הסכון לבנין), וכספי התרומה שקבלתם יבחבר על ידכם כתלואות לנזקקים. מטבעי הגביה תוכל העיריה להקים קרן עצמית לעזרה בסכון לנזרכים.

בכבוד רב,

ב.ב.סילמן
מנהל המחלקה לשעלי שכון

העתק: סר ד. סבה
סר ויגר שם' הקליטה של הסוכנות
סר נבון, כאן

חב/אא

2/ת

ראש העיר

כ"ם בשבט תשכ"א
(15.2.61)

לכבוד
מר ב.צ. כלמן
מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: שכון למשפחות הגרות בתנאי דיור קשים,
מעוטי יכולת.

כפי שידוע לך קיימת בירושלים בעית שכונן של משפחות מרובות ילדים, מעוטי יכולת הגרות בתנאי דיור קשים ואשר בשום פנים ואופן אינן יכולות להשתכן במסגרת המפונים.

העיריה קבלה תרומה בסך 14.527 ל"י מכספי העזבון של משפחת פיטלסון מפילדלפיה, שתשמש לעזרה למשפחות חסרי אמצעים והזקוקות לדיור.

בתרומה זו בקושי נוכל לאכלס שבע משפחות. לאחר דיונים עם משרד הסעד והמח' הסוציאלית של העיריה באנו לידי מסקנה שהדרך היחידה לנצל באופן מקסימלי את התרומה, היא להקים קרן חוזרת להלוואות למועד ארוך בריבית נמוכה ולשכן מספר משפחות בשכונני עיר גנים באותם התנאים שאוכלסו המקרים מטעם האגודה לקדחת השגרון.

מאחר וידוע לנו יחסך האוהד לבעיה כאובה זו, אנו פונים אליך בבקשה להקציב לנו עשר דירות בעיר גנים למקרים הנ"ל.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

33

משרד העבודה/מינהל השכון

הקריה

24.4.61

61715/ד/393/ד

לכבוד
מר אריה שלום
ראש עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: א ויור למיקומי יכולת.
סמוכין: מכתבך מיום 21.3.61.

סיכמתי עם מר י. ויגר מהסוה"י, כי תקבלו למשרת דיור למיקומי יכולת 4 יח' בעיר-גנים במגוון-קליטה בשלב הנוכחי, 3 יח' נוספות תעמודנה לרשותכם לאחוזה מסרה, בשלב הבניה החדש.

בחסורה יהא עליך להגמיד לרשות מח' הקליטה 4 יח' מהבניה למעונים ברוממה, או בקרית-היובל.

נא לבוא בדברים עם מר י. ויגר ממח' הקליטה של הסוה"י, להסדרת העניינים הנוהלים.

בכבוד רב,

י. קדר
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר ב.צ. מילמן.
מר י. ויגר - הסוה"י.
מדור המשכנים + התומר.

אי/מש

משרד ראש הממשלה

ירושלים, ב' בניסן תשכ"א
19 במארס 1961

אל מר ד. סגה, אגף השיכון, משרד העבודה

מאת מדי קולק

דוד היקר,

סר הגס כרוך, בעל סלון הולילנד, פונה אלי מזמן לזמן בקשר לשותפות ביניכם וביבו, בדבר תיכנון סביבת סלונו. אני מבין שאין זה מן הדברים הקלים להגיע אתו לסיכום כלשהו. מאידך, אני מניח שעומדים לרשותו אמצעים רציניים.

רצ"ב העתק מכתבו האחרון אלי בו הוא מבקש שאקבע פגישה ביניך לביבו, לכשיחזור ארצה בחג הפסח.

האם יש טעם בפגישה זו והאם החלטתכם כבר סופית על צורת פיתוח הסביבה?

בברכה,

מדי קולק

C O P Y

HANS KROCH 16 Februar 1961

Sehr Geehrter Herr Kollek,

Ich nehme hoeflichst Bezug auf die mit Ihnen gehabte Besprechung und teile Ihnen ergebenst mit, dass ich Anfang maechtter Woche in's Ausland reise, aber in 4 - 5 Wochen wieder zurueck sein werde.

Sie wollen dann so liebenswuerdig sein, eine gemeinsame Besprechung mit Herrn Tanne herbeizufuehren, um, wenn moeglich, eine Verstaendigung ueber die Bebauung des Huegels gegunueber dem Holyland Hotel zu erzielen. Es waere mir eine besondere Freude, an der Errichtung eines besonders shcoenen Stadtteils von Jerusalem mitzuwirken und damit moeglichst noch in diesem Jahre zu beginnen.

Sie wollten alsdann auch die Verbindung mit Herrn Profeseor Yadin herbeifuehren , um die Frage der von mir beabsichtigten Modellstadt des alten Jerusalem zu pruefen.

Mit dem Ausdruck der vorzueglichsten Hochachtung, bin ich,

Ihr Ergebener

HANS KROCH

Herrn
Teddy Kollek
Jerusalem

הקריה כא' בשבט תשכ"א
27 בפברואר 1961

/1387

לכבוד
מר הנס קרוק
מלון ארץ צבי
ת.ד. 1190
י ר ו ש ל י ם

מר קרוק הנכבד!

תודינו מכבדים לאשר קבלת מכתבך מיום 29.1.61 אל מר ד. מגה, מנהל אגף השכון.

מכתבך הנ"ל הגיע אלינו בסוך ליום יציאתו של מר ד. מגה לארצות הברית, ומסיבת זו לא יכול היה מר מגה, לצערו לחתקשר עמו.

בהתאם להנחיית של חודש פברואר לאחר שובו של מר מגה מחוץ לארץ (ועד אז יחזור גם מר ב.צ. מילמן מחופשתו) ידאג מר מגה לקיים שיחת השוחפת עמך בנושא שהעלית.

בכבוד רב,

ש. אבני
עוזר ראשי למנהל האגף

העתק:
מר ב.צ. מילמן,
מנהל חטח' למפעלי שכון.

HOLYLAND HOTEL
TELEPHONE 24498
P.O.B. 1190
Cables: Holyland Jerusalem

HOLYLAND CORPORATION
NEW YORK
(Registered in Israel as Foreign Company)

מלון ארץ צבי
טלפון 24498
ת. ד. 1190
מברקים: הוליילנד ירושלים

Jerusalem d. 29. 1. 1961 ירושלים

Herrn Tanne,
Misrad Ha'avoda
Hakirya, Tel-Aviv.

Sehr geehrter Herr Tanne,

Bereits im Jahre 1959 fand eine gemeinsame Unterredung zwischen Herrn Avidar (jetzt Botschafter in Argentinien), Herrn Buergermeister Agron, Herrn Stadtbaurat Leibowitz und mir statt, in der festgelegt wurde, dass die Bebauung des dem Holyland Hotel gegenueberliegenden Huegels in gegenseitigem Einvernehmen erfolgen solle. Diese Vereinbarung erfolgte, nachdem ich den Herren meinen Plan entwickelt hatte, den Huegel mit recht schoenen kleinen Villen zu bebauen, die im Ausland an Interessenten verkauft werden sollten, die ihre Ferien in Jerusalem verbringen wollen und die Haeuser waehrend ihrer Abwesenheit fuer die allgemeine Touristik zur Verfuegung stellen wollen.

Mit diesem Plan sollte erreicht werden, dass moeglichst viele Kleininvestoren im Ausland interessiert werden, die durch den Erwerb der Villen und ihre dauernden Besuche moeglichst viel Devisen ins Land bringen und gleichzeitig Zimmer fuer die Touristik zur Verfuegung stellen.

Ausserdem sollte erreicht werden, dass die Stadt Jerusalem durch ein moeglichst schoenes Stadtbild bereichert wird. Der Plan fand allenthalben grossen Anklang.

Seit einem Jahre nun bemuehe ich mich, diesen Gedanken in die Wirklichkeit umzusetzen, es ist aber bisher noch nicht gelungen ein Einvernehmen zu erzielen. Aus diesem Grunde hatte ich mit Herrn Milmann besprochen, dass wir die Angelegenheit in Ihrer Anwesenheit besprechen und entscheiden wollen.

Ich hatte den Vorzug, Sie in New York zu sprechen und wir wollten uns zu diesem Zweck hier an Ort und Stelle treffen. Leider ist mir dies aber trotz meiner fortwaehrenden Bemuehungen nicht gelungen.

Ich moechte nun zu einer endgueltigen Entscheidung darueber kommen, ob ich den an und fuer sich schoenen Gedanken tatsaechlich intensiv

/...2

HOLYLAND HOTEL
TELEPHONE 24498
P.O.B. 1190
Cables: Holyland Jerusalem

HOLYLAND CORPORATION
NEW YORK
(Registered in Israel as Foreign Company)

מלון ארץ צבי
טלפון 24498
ת. ד. 1190
מברקים: הולילנד ירושלים

Jerusalem ירושלים

weiterverfolgen kann, oder ob ich mich von dem Projekt endgueltig zurueckziehe.

Ich erwarte gern Ihre Stellungnahme und bin,

mit den verbindlichsten Gruessen

Ihr

Hans Kroch

HANS KROCH

38

מדינת ישראל

התאריך 1.4.61

תיק מס'

אל: מר שלמה ירושלים

מאת: ב 3 מולמן

הנדון: שוש 30096 ים

נבלה לידי הגיוס סכר ימינה
בשטה כשהוא הפעיל, כולל שטח ניסיון.

יגיי אחוש להודיעו מיד הלאין
לעדה התשוק להתקדם ואשאר

לפ ה שלם

ברכה

ב/ מולמן

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה אדר תשכ"א
21 מרץ 1961

468 /61209/ ע

לכבוד
חברת "שכון",
לידי מר
ת.ד. 0000,
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 13,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חכנון בית מגורים ברוממה, ירושלים.

כידוע לכם תוכנן הבית על מגרש 113001, שכונת רוממה, ירושלים ע"י מחלקת תכנון של אגף השכון.

תוצאות התכנון, לפי התעריף משלם אג'ש לארכיטקטים פרטיים העובדים עבור אג"ש, יסתכם בסך של -.14,000 ל"י בערך. את השכר המדויק אשר יהיה לקבוע רק לאחר שיוודעו התוצאות המדויקות של הבניה.

הסך הנ"ל ינוכה מחשבונותיכם.

במדה והנכם רוצים השבר נוסף לקביעת התגמור, תוכלו לקבוע אצל מנהל מחלקת תכנון, של משרדנו.

בכבוד רב,

[illegible]
ב'צ. מילמן
מנהל המחלקה למשקלי שכון

העתק: גזברות האגף
מחלקת תכנון.

עש/אב

33

שש 535 2509 ירושלים 1315 29 21/12 תשתת

מילמן משרד העבודה אגף השכון תקריא-תא

אנא נמצא בארץ בשטח לא לבנות בשטח עד לפגישה עם קולק טוב
11/4/61

קרוך הולילנד

סף 11/4/61

33

מדינת ישראל
משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 14.3.61

16X/61 15.3.61
621

אל : ד"ר פ. מוזל המחלקה על אגף ב' לבקורת משרדי המשלה,
משרד מבקר המדינה, ירושלים

מאת: ד. לוית, אגף השכון

3 לתיק 3/4/61

הנדון: חב' ש. דיסקין בע"מ - השכון על בניעת הפורצים
ירושלים.

מכתבך מס' 71/8160 מ-7.3.61.

בתשובה למכתבך בנדון הנני להבהירך כדלהלן :

1) חב' ש. דיסקין בע"מ חתמה אתנו חוזה על סמך הצעתה מיום 3.5.59 שמספרו מחל/189/59. החוזה הוא לבניה על קרקע שהועמדה לרשותנו ע"י החברה וכולל כל עבודות הפתוח הקשורות בבניה זו כמו חשמל, מים, ביוב, גנון וכו', דהיינו, מסירת הדירות עם הפתחות לחב' עמידר.

2) בחוזה הלוסה בזה בסעיף הוצאות מחות, סעיפי משנה 3,4, מסורם שעל הקבלן לשלם את מסי המים והבניה וכן לבצע על חשבונו רשת מים וחבור לרשת המים העירונית.
מתוך הנ"ל ברור מחובת הקבלנים והמשלוחים לעיריה חלים על הקבלן ואין מקום לכל תביעות שהן מצדו בנקודות אלה.
תביעת עיריית ירושלים להגדלת קוטר הצנורות תמורת אי בצוע מיכלי המים גם הוא איבו מעניבין הואיל ובסעיף ח' של תאור ביוד הדירה מפורש שעל הקבלן להתקין מיכלי מים או סדורים אחרים לפי דרישת העיריה. גם בסקרה זה אין אבו צד ולא תייבו צד בסו'ם ביבו לבין העיריה בדבר גובה התשלום בעד בסול מיכלי המים.
בכון הוא שקיים הסכם ביניבו לבין העיריה על אי בצוע מיכלי מים תמורת סדורים אחרים הבדרשים על ידה ובשקבות הסכם זה הוכנסו הסעיפים דלעיל בחוזה שביניבו לבין חב' ש. דיסקין.

הנבו מתשלאים מאד שהחברה פנתה אליך במישרין ללא ברור סוקמם אתנו, ולאחר, שבגראה היה ברור לה מאין להביעתה כל בסוס.

ב ב ר כ ה,

ד. לוית
מנהל מחלקת הבצוע

העתק: מר ד. סנה
גב' רות ריים-לברון
מר ב.ב.מיללן

לוחה: העתק החוזה מחל/189/59

אק/נב

1397

33

משרד העבודה/אגף התכנון

4.4.61
100

1961 -B

הקריה, 3.61.

6124 ,ש

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סלילת כבישים א) בקריית הירבל מערב
ב) קריית הירבל דרום (184 יח).
ג) ליפתא (רוממה)
ד) קסטרן ם.

בזמנו סוכם על השתתפותכם בבצוע הכבישים הנ"ל בשעור 25% מכלל ההוצאות.

נודה לכם אם תסדיאו לנו אשור על השתתפותכם בהתאם לסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

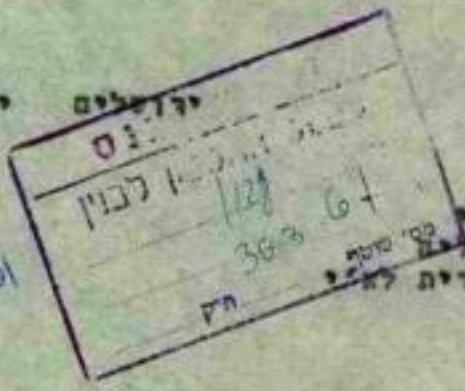
ד. לוים
מנהל מחלקת התבצע

העתק: מהנדס העיר מר ליבוביץ
מהנדס מחוז ירושלים מר שקד
מר פרסינסקי

מר מילמן - מנהל המח' למפעלי שרון

אם/בב

משרד העבודה/אגף השכון



ירושלים, י' בניסן תשכ"א
27 במרץ 1961

לכבוד
מר ש.ז. שרגאי
ראש מחלקת העלי[illegible]
הסוכנות היהודית לא[illegible]
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר לקרית משרדורף
מכתבכם 9632/62/7 מ-24.3.61.

לאור מכתבכם הג'ל הנגב נוקטים בכל הצעדים והפעולות הדרושות כדי לממש התכנית.

הנגב מקוים שלא יארך הזמן וחברת "רסקו" תוכל להתחיל בבניה.

בכבוד רב,

ש. שקד
ראש צוות תכנון

העתק:
מר גלס, חב' רסקו, רח' שמאי, ירושלים
מר ב.צ. מילמן, אגף השכון, הקריה ת"א

שש/זב

33/1

משרד העבודה/אגף השכרן

הקריה

27.3.61

ג/6122/33/ס/596

לכבוד
עו"ד ז. לוטן,
רח' בן-יהודה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מר [redacted] - פיצוי הפסד.
מסוכין: מכתבך מה-2.3.61.

לאחר הפיילצות עם משרד מהנדס המחוז של משרדנו בירושלים, הננו להודיעך בזה, שאנו מוכנים לדחות את פיצוי המגרש המפוס ע"י מר בראשי עד יום 15.6.61 לכל היותר.

אחרי תאריך זה יפריעו המכנים לעבודה בפסח.

בבקשה לכן להגביה את הפיצוי למועד הנ"ל.

בכבוד רב,

י. נבות
פרזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שכרן

העתק: אדר' ס. שקד, ירושלים.
מ"נג' צ'רניאק, ירושלים.
עו"ד י. ברק.

יב/מם

מדינת ישראל ההאריך 23.3.61

תיק מס'

אל: רמ"ח לשכת שר הדתות הקרוי

מאת: אר מ. שיק לענייני ד-ם

הנדון: [redacted]

1. בעניין הנדון הנ"ל

2. הרינו לבקשתו של [redacted] בעניין [redacted] נא הקרוי מולקה הנדון אשר להסתדרות שלח הסתדרות מ"ה 1.7.61 אתר מאזין כי הנדון פלח ומזה הפרק לנדון ירגל הפלגה בשלמות.

בכבוד רב

[signature]

משרד העבודה הקרוי

24. III. 1961

[illegible]

תסכון

מזכר

2160/1333 ד.ם.ר.ם 1197/0

Z. LOTAN
Advocate
4, Ben Jehuda st.
Jerusalem

זאב לוטן
עורך דין
רח' בן יהודה 4
ירושלים

Tel. 3707 טלפון

2.3.61

משרד העבודה הקרים
6 - III. 1961
A22

לכבוד
מנהל אגף השכון
משרד העבודה,
ה ק ר י ה ,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: [redacted]

נתבקשתי ע"י הנ"ל לפנות אל כב' כדלקמן:

הנ"ל מחזיק, כידוע לכם, בבנין ובמגרש בירושלים, בפינת הכניסה לבית וגן, עפ"י הסכם משרה שהושג בינכם לבין הנ"ל עליו לפנות את הנכס הנ"ל עד ליום 1 לאפריל שנת 1961. עם הפנוי עליכם לשלם את יתרת התמורה לפי המשרה הנ"ל סך -.10.000 ל"י.

מרשי הנ"ל התקשר על בסיס המשרה הנ"ל עם הקבלנים דדש, המקימים בית דירות בבית וגן, באמצעות חברה פרטית שהקימו לצורך זה בחוזה לקנית דירה לו ולמשפחתו. עפ"י חוק זה עם הקבלנים הנ"ל היה עליהם לסיים לחזקתו את הדירה ביום 15.3.61.

מסתבר עכשיו שהשלמת הבנין ומסירת הדירה למרשי ידחו לתקופת מה ואם מרשי אמנם יפנה את הנכס שהוא מחזיק בו כיום במועד שהוסכם עליו עמכם לא תהיה לו ולמשפחתו מרובת הנפשות, שבה ילדים קטנים, קורת גג בתקופת המעבר.

מאידך הבני מבין, שבניתו של השכון בשטח הנדון לא תושלם אלא בעוד מספר חדשים וכי אין העובדה שמרשי מחזיק בנכס הנ"ל מעכבת את השלמת הבניה עצמה, להבדיל מהכשרת השטח שמסביב לבנינים שהוא השלב האחרון בבניה.

הנני לבקשכם בזה לתת למרשי אורכה נוספת לפנוי הנכס שהוא מחזיק בו עד ליום 1.7.61. מרשי יעשה כל המאמצים כדי לפנות את הנכס עוד קודם לכן וילחץ על הקבלן למסור לא את דירתו בהקדם. יש להניח שבנית דירתו של מרשי תסתיים קודם ל-1.7.61 וזה לאור התקדמות ה העבודה עד כה וקצב הבצוע הנוכחי.

בכבוד רב,

ז. לוטן, עו"ד.

העתקים ל: 1. עו"ד י. ברק
הלשכה המשפטית
משרד העבודה י-ם.
2. מהנדס מחוז י-ם,
אגף השכון, משרד
העבודה י-ם

33

ט"ו בסיון תשכ"ה

אורי יקירי

חזרתי אתמול מטיול ארוך בדרום. מצאתי את מכתבך ואת הצילומים. אני מתנצל על האיחור בתשובה, אך לא הייתי בבית. אשמח לראותך ולשוחח איתך. אני פנוי בימים ראשון עד רביעי בין השעות 9-5 אחה"צ. אנא תאם איתי מראש את הביקור.

בברכה,

ב. גמר הבני

ייעוד ובפה	השטח הכולל במ"ר	ס"ה	חד
סך הכל	219588	3748	55
1) שכון עולים	50058	933	-
2) חיסול מעברות ושכון פגום	61833	1175	49
3) מפעל חסכון ושונים	107697	1640	6
מזה: [illegible] ירושלים	[illegible]803	296	6
צפת	9000	156	-
כינרת	2117	49	

33 ו

15.3.61
620

משרד המשכ"א
במרס 1961
756217

לכבוד
ח"מ מ. בן-עליעזר וי. עילמלים
רשר שכון עלוקים 3-4
רח' דוסתאי-נקדימון 8
גבעת ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש ליד המעלוקים 4 - 3 ,שכון ספרי, גבעת שפירא
מכתבם מ-30.10.60 למר מילגן, מנהל השיכון

לאור הפרטים שנמסרו לי על ידכם במיוחד בשיחתנו בטשרדי, בקשתי הסגרגציה בדבר בשנה השיכון לכרוך את הבקשה, ובהתאם אי אין יכול להעמיכם בדבר הכללת סך -.150 לי עבור כביש בתקציב חדירה, וזאת לאחר בירור גם עם מר קריגר מנהל-ידכם.

לאור הנ"ל, ולאור גופה אחסכם השיכון שנחתם בין שם מכנים וחברת עמידר, הנני מרשה עי מיכם זכויים לכל השתתפות מצד הנהלת השיכון או עמידר בפעילות המבוקש.

אם כי לאור המקנות הנ"ל אין לרשתי עורך בכך, אני מרכן, בחתום להבטחתי, לידוע מגיעה היניכם לכיון בעיה הנהלת השיכון ועמידר לתירור שעלת ה-.150 לי הנ"ל.

אם חגבם עדיין מפנינים בכך, נא לחזר ישני.

בכבוד רב,

יצחק ברק
עוזר ראשי לירוץ חשבי
שרד העבודה

העתק: מר י. גבון, מנהל השיכון ת"א
מבקר המדינה
מר אלברט לוי, עמידר ת"א
מר מ. פוסר, עמידר, ת"א
עמידר ירושלים - מוסזר רצ"ב תיקים 219013

33

שכון עובדים בערבון מוגבל

לשכת ירושלים

ירושלים, פלביה
רחוב ז'בוטינסקי פוח סנדלי
ת.ד. 963 מרפון 3097

מס' רוב-4/2865
28.2.61

לכבוד
משרד העבודה/אגף
לידי מר י. נבון,
עוזר ראשי למנהל המחלקה למעלי שכר
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שכון מפונים רוממה שלב א'.

במשובה למכתבכם מס' ב/358/ק/61715-33 מיום 21.2.61 הננו מעבירים אליכם את העתקת תשובתנו לחברה עירונית לשכון בענין הנדון.

בכבוד רב,

שכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים
י. פולונסקי
מהנדס

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים, טלפון
רחוב זבוטינסקי פינת מנדלי
תבת דאר 963, טלפון 53097

רום-8/ 2846
27.2.61

לכבוד
מר י. כהן,
מזכיר החברה העירונית לשכון,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון מפונים רוממה, שלב א'.

קבלתי את מכתבך מיום 14.2.61 יחד עם העתק חוות דעתו של אינג' ד"ר אשר ז. חירם, ארכיטקט, שכתב אותה לפי הזמנתם של קבוצת משתכני שכון מפונים רוממה.

לא היה לי הכבוד להכיר את אינג' ד"ר ז. חירם ארכיטקט, ואת עבודתו. לא הצלחתי גם לקבל ידיעות ברורות על בניינים שתקים בירושלים ומהותם, אולם אנשים יודעי דבר מוסרים לי כי מקצועו של האיש - הוא הקמת בתי קברות ומצבות - ואני מתקשה איפוא להביע דעה על מסכותו המקצועית וטופחיותו הטכנית בשאלות הקשורות עם הקמת בניני מגורים בכלל ושכונים צבוריים בפרט הדורשים כידוע נסיון ויידע מיוחד.

לפי הודעת עצמו הוא בקר ב-6 דירות מתוך 140 שתוקמו במקום, הוא לא ראה כל תכניות, לא נפגש עם אף אחד מבאי כח המוסדות שתכננו ובצעו את המפעל, לא ראה ולא בדק כל תקציב של בנין, לא ניסה להפגש אפילו עם המהנדס שלנו הנמצא בקביעות במקום וגם לא פנה למשרדנו בבקשת הסברים או קבלת אינפורמציה כל שהיא. אבל כל זה לא מנע ממנו להביע ולכתב חוות דעת ברורה ומסקנית כל התכנון הכללי, תכנון הדירות, אופן בצוע הבניה, כולה, סדור הבנון, הטרסות, פתוח השטח - וכל זה תוך בקור אחד ושיחה עם חברי ועדת הדיירים. יתר על כן מחבר חו"ח מצא לאפשרי להביא גם המלצות כתוצאה מהבקור שלו (תן):

1. הוא קובע שלא תקנו שום מגמים אחרי תבניה תוך תקופת שנת אחריות - וזה אחרי שבידינו נמצאים אשורים בכתב על בצוע של תקונים שנתיים בחתימת ידיהם של המשתכנים וחברי ועדת הדיירים בתוכם.

2. הוא קובע שבזמן בצוע לא היתה השגחה מקצועית בתכנון - בו בזמן שמיום הראשון של התחלת העבודה ועד קבלתו ומסירתו לעיריה הפקד בתור מפקח על העבודה, מהנדס מוסמך בעל מקצוע ובעל כשר וידיעות.

3. הוא פוסק שיש צורך לעשות בדוד על הקירות המצופות באבן בו בזמן שקירות בדוד כאלה נבנו לארך כל הגירות כמתואר במאור הטכני וכמסופן בתכניות העבודה.

4. ותהמלצה האחרונה שהיא שיא התבונה המקצועית ופופאיות הנדסית - לבקש חוות דעת רפואית על השפעה הרטיבות על בריאות הדיירים וילדיהם.

2/..

ירושלים, טלבית
רחוב זבוטינסקי פינת סנדלי
תיבת דאר 963, טלפון 33097

.00

צורת זו של בקורת מעוררת ספקות רבים במדת האובייקטיביות המינימלית שבה, מה שגם היא עומדת בנגוד גמור לחוקי התגיונות האלמנטרית הנדושת לפי חוקת האסיקה המקצועית המקובלת בצבור המהנדסים, ואם נקח בחשבון שחוות דעת זו נמסרת על ידו ישר לידי המשתכנים המבגישים את עצמם מקופחים או נפגעים ע"י העיריה וסוסר צבורי כמו שלנו, הרי יש לפקפק מאד במדת האחריות הצבורית של מחבר הדו"ח הנ"ל וברצוננו לתרום תרומה כנה לתקון הפגמים.

אשר לענין עצמו הריגי להזכיר:

הבניגים בשכון המפורטים ברוסמה שלב א' נגמרו על ידינו ונמסרו לב"כ העיריה במרץ 1959. ואחריות הקבלן נגמרת באביב 1960. הבניה בוצעה בהתאמה גמורה לתנאים ולאורים מכניים שסודרו עם אגף השכון וב"כ העיריה, לפי ההסכם עם העיריה כל עבודות המתוה בששה כגון: שבילים, יישורים, חשמל, גנון, פרסות וכו' בוצעו לא על ידינו אלא ע"י העיריה ולכן לא עלינו להשיב על הבקרת של בצוע חלק זה של המפעל.

אשר לבניגים, בחדשים אפריל - מאי 1960 - עם גמר שנת אחריות של הקבלן קיימו מהנדסים שלנו יחד עם ב"כ הקבלן בקרת של הבניגים ורשמו את כל המקונים שיש לעשות הן לפי הוראת המשתכנים והן לפי דעתם הם, הרשימה שסודרה לפי הדירות אושרה בחתימתו של כל משתכן, נעשו המקונים שנתיים בכל הדירות וגם בצוע המקונים אושר ע"י כל משתכן בדירתו בחתימת ידו.

המקונים שנעשו בהתאם לזה בוצעו בסוף חדש אפריל 1960. אחרי תקופת הגשמים, עקב התלונות על הרטיבות נעשתה פריצת הקירות ממצד הגשם בחסר אוטם מיוחד וע"י פירסה ידועה מתל-אביב שהתפתחה באופן מיוחד בעבודות מסוג זה ובצעה עבודות אטום כאלה - בהצלחה בשורת של בניגים של אגף השכון ושל החברה שלנו. זה נעשה כנ"ל בחדשי הקיץ 1960.

עם בוא עונת הגשמים החזקים חשנה קיימנו בקורת חבתים בכדי לברר את המצב, ונוכחנו כי בדרך כלל הפריצה שנעשתה בעונת הקיץ היתה יעילה במדת ניכרת, אולם - ב-6 דירות מהרשימה המקורמת הופיעה הרטיבות שוב וכמו כן קבלנו תלונות כאלה על עוד 4 דירות שלא הופיעו ברשימה המקורמת.

1. בחלק ניכר של התלונות באת הרטיבות לא מהחוץ אלא כתוצאה של קונדנסציה של אדים בחגים חבית. הדירות הן קטנות - המשפחות גדולות, בדירות מבשלים, מכבסים ובמזג האויר הקר שוקים חלונות על הקירות והחלונות עד כדי יצירת טפות מים בחגים. התופעה הזו גרמתה ביחוד אם לא שוקדים על אוורור נכון של הדירות ואין מלא שבמקרים כאלה מופיעים עובש ומחנק ורטיבות בתוך הדירות. הדיירים מקבלים זאת כחדירת רטיבות מבחוץ מהגשם וזוקפים זאת מתוך חסר ידיעה על חשבון בצוע לא טוב.

2. בחלק של דירות נעשה מלוי האדמה לצרך הגנון - יותר גבוהה מהרצפה, הגקוז והשפועים של המלוי הופרע תוך חשנה עקב חסר השגחה וטפול וכתוצאה מזה מתרכזים מי גשם ע"י הבניין והרטיבות חודרת לרצפה וחלק התחתון של הקירות. כאשור בוצע פתוח חשמה לא על ידינו - ואין אנו נושאים באחריות עבור תופעה זו.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים, טלביה
רחוב זבוטינסקי פינת מנדלי
תיבת דאר 963, מיקוד 91090 טלפון 33097

3. בקירות מערכיים - למרות המריחה שעשינובקיץ שעבר נתגלו באפור מקרים של חדירת הגשם, עם התגלות המגפים מאלה חזפנו בעל מקצוע פיוחד שיעבור על "הכתלים" של כל הקירות המערביים ויתקן אותם עם חפר אוטם פיוחד. לצערנו מפאת מזג האויר הרע - לא יכול היה בעל המקצוע חזה להתחיל בעבודתו ואנו שוקדים שט"ד עם שעור מזג האויר ואפשרות של עבודה רצופה ייגש לעבורתו ואנו מקוים שעל ידי זה נתגבר על תקלה זו חסמ"ע במטפר דירות בלבר.

ברצוננו לציין כי רב התלונות של המשתכנים באו בעיקר עקב אי מלוי דברים וסדורים שונים בשטח - שבצועם ואחריות עוברם מוטלת לא עלינו אלא על העיריה.

עם כל נכונותינו לעשות את כל התקונים המוטלים עלינו יש לנו התרגשת שחיפסים במקום לא יטורדו אם לא יעשה מאמץ מקסימלי מצד מחלקות מתאימות של העיריה לגמור את עבודת הפתוח, ישור, ביוב, גנון, וכו' - בזמן תקרוב ביותר ונדמה לי כי מוכחת של החברה העירונית לשכון לעמול בכוון זה ללא כל דחוי וחשחיים.

בכבוד רב,

שכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים

אינג' י. פולונסקי

[illegible]

33

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה

21.2.61

ב/61715-33/ק/358

לכבוד
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: שכון מגורים רוממה, שלב א' -
תלונת משתכנים.

נבקשכם לבדוק באופן דחוף את תלונת המשתכנים ברוממה המורחבת, על הליקויים בדירותיהם. הממצאים הועברו אליכם ע"י חב' משיכון מעירונית בירושלים במכתב מיום 14.2.61 על יסוד חוות דעת של המהנדס מירם.

אנו מצפות הבדיקה נא להמציא לנו.

בכבוד רב,

י. נבו
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שכון

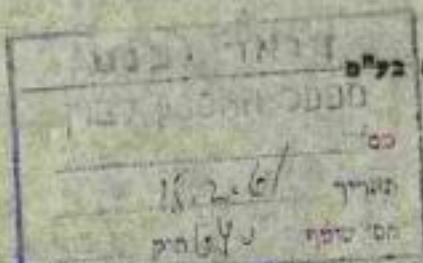
העתק: מה' הביצוע.
מהנדס מחוז ירושלים.
כדור המשתכנים.
מחוז ירושלים.

יג/נב

כ"ח בשבט תשכ"א
14.2.61

לכבוד
חב' שכון עובדים בע"מ
רח' ז'בוטינסקי
ירושלים.

א.נ.



הנדון: שכון הסופרים - דרומה הסורחבת - שלב א'.

ועד השכון העירוני ברוממה הסורחבת פנה בחלונה אל ראש העיר בה הוא מודיע כי בחלק גדול מהדירות בשכון זה הקירות רשובים כתוצאה מהגשמים האחרונים שירדו. בן טוען הוער בהכתבו על לקויים שונים בדירות והמציא רו"ח מטעם אינג' ר"ר אשר ז. חירם בנדון זה (חדו"ח רצ"ב).

נתבקשתי ע"י ראש העיר לבקשכם לטפל בדחיפות בחלונהו של הוער, ולראוג לתקן את הלקויים הנ"ל.

בכבוד רב

י. כהן
מזכיר חב' השכון העירוני

העתק:-
ראש העיר
מר ב.ז. מלמן, מנהל מפעלי שכון
מהנדס העיר

יכ/גמ

העתק

ירושלים, 1.2.1961

ח ו ו ת ד ע ת

ביום 18.1.61 מנת אלי מר יוסף לוי בשם ועדת הדיירים בשכון העירוני ברוממה, ירושלים (שכון עובדים) וביקש אותי למסור לועדה חוות דעתי על המבנים שהם גרים בהם במקום הנ"ל. ביום 22.1.61 ביקרתי בנוכחותם של חברי הועד במקום, ונכנסתי לדירות הדיירים של:

[redacted]

כמו כן בקרתי החצרות, מקלט בבלוק מס. 1, עליתי על הגג של בלוק מס.2 חדרי מדרגות וכו'.

המיסמכים שקבלתי מהועדה הם: המראה ( ) חברת שכון עירוני לירושלים בע"מ מחודש אפריל 1959 והפרוספקט של שכון עובדים בע"מ, שכון מפונים רוממה - שלב ב' כולל תאור טכני (בלי תאריך).

הנה דעתי בענין:

1. התכנון:

התכנון הכללי, סידור הבלוקים בשטח, סדור הדירות, התכנון והחלוקה בתוך הדירות הם סובלת ומתאימות לפי השכונים במין זה. גודל וסדור החדרים והשרותים לפי התכניות ולפי תאור התכניות שכתוב בפרוספקט הנ"ל.

אף על פי כן נתוך לציין כמה חסרונות בבנין. כאלה יש לסמן שהעליה על הגג מסוכנת. אין סולם בכלל והפתח לעליה הוא קרוב יותר מדי לחתום חדרי המדרגות. לגג אין מעקה, חביות מי שתיה עומדות חופשיות ולא בתוך מבנה כפי שמחלקת סכנית של עיריית ירושלים דורשת את זאת ממבקשי רשיון לבניגים אחרים. לפי סדורי החביות יהיה בשנים הבאות צורך לעתים תכופות לעלות על הגג לשם תיקוני האינסטלציה. לכן אני מציע לסדר סולם ברזל קבוע תחת כל עליה לגג ולחזק אותו בתוך הקיר. ובמקומות איפה הפתח לעליה קרוב יותר מדי לחתום חדרי המדרגות, לסדר גם שבכה מגינה מברזל. (מסגרת ברזל עם רשת בין המעקה ובין החקרה.)

יש לציין הלאה שאין תכנון בחצרות ובגנים בכלל. יש חלקים בשטחי החצרות בין הבלוקים שעוד במצבם המקורי והטבעי ואין שום סדור כלפי מי הגשם שיורד מהגבעה.

קירות תומך בחצרות עושות הרושם כהמצאת הרגע. חסר מגרש לילדים מתקן לכביסה, סדורים מתאימים לפחי אשפה.

2. <u>חבצוע:</u>

התסרונות שמופיעות בביצוע אפשר לחלק לשתי סוגים:

(א) נזקים שמופיעים בכל בנין חדש (אפשר לקרא אותם כנזקים טבעיים). את הנזקים האלה צריך לתקן משך שנת האחריות של הקבלן כלפי בעל הבנין, או בסקרה שהנזק לא סובל דחוי, על הקבלן לתקן את הנזקים מיד. על כל פנים על בעל הבנין להזמין את הקבלן ולדרוש ממנו את בצוע התקונים באופן יסודי וסופי ותחת השגחתו של בעל מקצוע.

(ב) נזקים שנובעים מהביצוע הלא הנכון ובסופו של הענין הם כתוצאת חוסר חוסר השגחה של המבצע בזמן העבודה על ידי בעל המקצוע.

<u>א. הנזקים הטבעיים:</u>
1. רוב החלונות אינם נסגרים בסדר. נגרות, מסגרות זקוקים תיקון.
2. טיח נופל ע"י הזר כיסוי סביב הדלתות.
3. סדקים קלים בטיח.

4. המרדת צבע שמן בכמה מקומות על התלונות והדלתות.

5. חסימת נופל בחזית ע"י נדבכי ראש בתחתית התלונות הקטנים.

6. התפוררות המכסה והבניה של הארגז ביקורת לביוב ולמונה המים.

7. התפוררות המבנים לרגלי הצנור מי הגשם כתוצאה משקיעת האדמה.

8. התפוררות קירות תומך בחצרות. קירות יבשים כאלה צריך להיות בנוי באופן מקצועי. נדבכי ראש (חגורה) על הקירות תומכות ועל הקירות המרפסות בחצרות נעשה בביטון בעובי לא אחיד (1 - 2 ס"מ) כמובן ששכבת בטון בעובי זה לא נשארת ולא שורת. חגורת ביטון כנדבכי ראש צריך להיות 4-5 ס"מ לפחות, העובי אחיד ולא שונה ולכל שני מ' נחוץ תריץ התפשטות.

9. שקיעת אדמה בחצרות, חיות ודרכי מי הגשם לא מסודרת.

10. ע"י בלוק מס. 1 הקיר תוך עומד על המכסה של ארגז ביקרת הביוב.

11. לכמה מקומות חסר המכסה לארגזי ביקורת לביוב או לארגזי מוני מים ולפי דבריו של מבר הועדה לא הוספקו.

12. קיר מבנה המרפסת בקומת הקרקע שבורה.

13. יש מרפסות בקומת הקרקע שבחם גובה הרצפה בגובה של הקרקע ומי הגשם שוטף אותם.

14. צנורי מי גשם או סרזבים מפח ברזל מגולבן זקוקים לצביעה בצבע שמן.

15. הרכבת הקערות והברזין במטבחים ובמקלחות או מקצועיות ואת הקערות יש להרכיב חזק בקידות.

ב. <u>נזקים שנגרמו כתוצאה מביצוע לא נכון:</u>

1. הקירות החיצוניים נמצאו מצד פנים רטובות. ובכמה מקומות המים נוזל לאורך הקירות. החזיתות המערביות והקירות הפנימים לצד דרום בנויים מאבן פראית עם גב ביטון. יתר קירות החוץ מביטון". שסת בניה זו לא מתאימה לבתי מגורים מבחינת הבידוד. צפוי באבן בצד הגשמים והרוחות דורש טפול מיוחד. ההפרים בין האבנים והאבנים עצמם נותנים תמיד אפשרות לכניסת מי הגשם. במקרה זה צריך לציין שההפרים וסתימת ההפרים ("כוחלה") לא מתאימים כדי למנוע כניסתם של מי הגשמים. ההפרים צריכים לאפשר ירידת קלה ומהירה של מי הגשם, וצריכים להיות עשויים מצמנט מיוחד ובתערובת מתאימה. גם שיטת הציפוי אינה נכונה. היות וכאן אפשר להבדיל בין הקומות גם לפי הצפוי ע"י פס אופקי שעובר בחזית המצופה. תפר אופקי זה נותן אפשרות לכניסת מי הגשם לתוך הקירות.

2. בדירות שנמצאות בקומה העליונה, נוצר על התקרות בעין זיעה מתאדים שבדירה, מפני שהבידוד על הגג "מאספלט של $1\frac{1}{2}$ ס"מ" הם לא בודדו כלל נגד קור, חום וכו'.

3. הסיוד והטיח שעל התקרות של כל המרפסות יורד מפני שהאף בקצוות לא מתאים להודדת מי הגשם.

4. חצפת בלטות בלי פנלים סביב הקירות.

5. עריכת חשמל אוסמס בחדרי המדרגות סודר נמוך מאד (כ-70 ס"מ על פני הרצפה), כך שידיים קטנים יכולים לנגוע בהם. לפי דרישת חברת החשמל צריך להיות בגובה של 1.40 מעל הרצפה. היות וראיתי מכסה שבור (בלוק מס. 2) והקופסא היתה פתוחה, יש סכנה שילדים יגעו בהם. אני מציע להעביר את העריכות לגובה המתאים בלי דיחוי.

6. השפועים בחצרות ובדרכים, הגישה לכניסת הבתים הם הפוכים ועל ידי זה עומד מים לפני כל כניסת וכתוצאה מזה נוצר בוץ.

7. בחצרות ובגן אין רכוז למי הגשם.

הערות כלליות:

1. לדירות שבשלב א' טיפוס 1 אין מרפסות לחדרים.

2. לפי דבריהם של חברי הועד המחיר של הדירות לא כולל תריסים לחלונות ולדלתות חיצוניות.

3. הדירות בשלב ב' בחכונם הם יותר עשירים, שני חדרים יותר גדולים מאשר שבשלב א' אבל בביצוע ישׂ לראות אותם התסרונות כביתר המבנים.

4. שטח הבניה של דירה טיפוס מס. 1 שלב א' הוא ברוטו 46.35 מ"ר (6.65 × 6.97).

סיכום והמלצות:

1. לפי דבריהם של חברי הועד, המבצע לא תקן שום נזק אחרי גמר הבניה ולא אחרי שנת האחריות. הנזקים נעשים יום יום גרועים יותר, לכן נחוץ לחץ על הקבלן שיתקן את הנזקים לפי הרשימה שנמסרה למעלה ולהוסיף בפרטים את הנזקים לפי הדירות ובעוד מועד.

2. היות ולפי הנזקים הטבעיים והנזקים כתוצאות מהביצוע הלא נכון אפשר להגיד שבזמן ביצוע המבנים לא היתה השגחה מקצועית ויסודית מצד בעל הבנין על הקבלן. דרוש שבזמן ביצוע התיקונים יהיה איש נאמן בהשגחה תמידית במקום.

3. בעיקר: צריך לעשות בידוד על הקירות המצופות באבן ולתקן התפרים בחומר מיוחד, להוסיף בידוד מתאים על הגגות, לתכנן את התצרות והגינות תכנון נכון ומתאים לפי רכוז מי הגשם ולפי הכניסות לבתים, ולבצע אותו תחת השגחה נכונה.

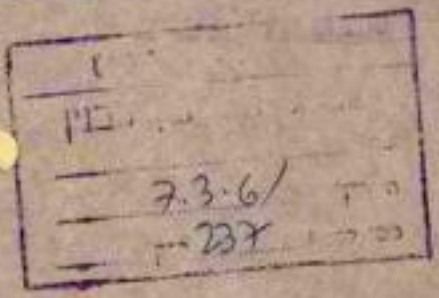
4. לבקש רופא לביקור הדירות הרטובות שיביע את דעתו על השפעת הרטיבות על בריאותם של הדיירים ובעיקר על ילדי הדיירים.

(-) אינג' ד"ר אשר ז. תירם
אדריכלים

33

3. 9/3/61

3.3.61 5335 בס/61



לכבוד
מר י.בהן
מזכיר חברת השכון העירוני
עיריית ירושלים
רח' יפו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואות נוספות למשכנתים
בשכונת גאולים ובקעה ירושלים

בהתאם לבקשתכם הננו להודיעכם בזה כי עד 31.1.61
בצענו ע"ח החוזה סל -.100,000 ל"י הלוואות נוספות בסכום
של -.75,000 ל"י.

בכבוד רב,

א. רוזן

אר/מז

העתק: למר ב.צ.מילמן

33

י ש ר א ל

/אגף השכון
ון לבנין

תאריך _____

מס. התיק _____

ז הפרטים הטלפונית אשר התקיימה בתאריך

_ זכיח במיסח טיול בהליקופטר בסמי

_____ בטעה _____.

_____ בדיוק בטעה _____.

זכותך למיסה.

בכבוד רב,

י. גור-אריה
נהל מדור החסכון לבנין

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה באדר תשכ"א
1961 במרץ 13

6715/7/294

לכבוד
מר א. הרסוב,
שכון רסקו, סוך רח' עזה,
בלוק 2, כניסה א',
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקמת גדר והסדרת מדרגות בשכון רסקו
מכתבך מיום 12.2.61

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כדלקמן :-

א. נמסר לי ע"י מהנדס מחוז ירושלים של אגף השכון כי "ההוראה לחדוש את המדרגות ולסגור גדר" לא ניתנה ע"י אגף השכון. אנו מניח שעבודה זו בוצעה ע"י חב' "רסקו" על יסוד סניחה של המשכנה הנדונה.

ב. כפי שהוסבר במכתבנו מינואר 1961 (מס' 412), הטפול בקובלנות משכנים נעשה בידי החברה המשכנת ובמקרה לשכם זוחי חב' "רסקו" שהינה הכתובת היחידה לטפול בענינים כאלה.

ג. אנו מציעים, איפוא, כי במידה ויש לכם תלונות בקשר לביצוע עבודה מסויימת בשכונתכם עליכם להסדיר את הדבר עם חב "רסקו", במיתוך כל המשכנים הנוגעים לדבר.

בכבוד רב,

י. סלר
מנהל מדור המשכנים

העתק:
חב' "רסקו", ירושלים
מדור המשכנים + חומר

33

מרדכי איש שלום ראש העיריה ירושלים

אנשיך טרם סמרו את לעמידה פרוס אגרות המחות המביעים
מכל מחוזן במכון העסקי בקטמון צפצפת נקודת שש מאות מיקים
קומרים הלויים בשאבו ומי אשר לבצע הרישום רק בגלל
תוצר הרשימת נקודת נשארו יפים סמורים לביצוע הרישום עד
סוף שנת הכספים כל דחוי נוסף יגרום להסמרים וחקלות סרובים

בן ציון פילמן

8.3.61

33

משרד העבודה/אגף השכרן

הקריה

6.3.61

61715/ק/79 /ג

לכבוד
מר אי-פלדם,
ראש העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכרז מפורטים גאולים - שלב א'.
מסוכין: מכתבך מה-22.2.61.

הודעתי לחב' "עמידר" בירושלים, כי אין לגבות את התוספת של 9% מעל למחירי הדירות למועמדים במסגרת מפורטים.

הסברתי לחב' "עמידר", כי תוספת זו חלה רק על מועמדים של מפעל המשכון לבנין.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המתחכנים

העתק: מר מילמן.
מר גרי - חב' "עמידר",בע"מ, ירושלים.
מר אלברט לוי - חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מדור המתחכנים + התוסר.

מי/מם

33

משרד העבודה/אגף המכון

הקריה

6.3.61

ב/ 61715/מ/79

לכבוד
מר איש-שלום,
ראש העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכון מסוגים גאולים - פלג א'.
מסוכים: מכתבך מה-22.2.61.

הודעתי לחב' "עמידר" בירושלים, כי אין לגבות את התוספת של 9% מעל למחירי הדירות למועמדים במשבצת מסוגים.

הטבתי לחב' "עמידר", כי תוספת זו תלה רק על מועמדים על מעמל המכון לבנין.

בכבוד רב,

י. מלר
מנהל מדור המשכנים

העתק: מר טילטן.
מר גרי - חב' "עמידר",בע"מ, ירושלים.
מר אלברט לוי - חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מדור המשכנים + התוסר.

פי/מש

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

6.3.61

ב/ 81 /ק/621

לכבוד
מר אלברט לוי,
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רכישת קרקע ערמית - 40 יח' ברח' כ"ם
בגבעתי ירושלים.

נא להודיע לכל המעוניין לדירות הנ"ל, כי הבנו ממחים להביא לידיעתם על האפשרות לרכוש את הקרקע עליו עומד הבית בגוש 30009 חלקות 33, 34, 35, ועל-ידי כך לגרום לרשום טאבים בספרי המחוזה לפי חוק בתים משותפים בשלות ערמית על הדירה והקרקע.

על כל משפחה לשלם לכם בשוטפים 950 ל"י ל- 38 הדירות הרגילות, לדירה המוגדלת על המשפחה לשלם -.1100 ל"י ולדירה המוקטנת 650 ל"י.

הקרקע כבר נרכשה על-ידנו ויש להביא את המשפחות לרכוש את הקרקע.

לאותם המשפחות אשר יפקדו בתשלומי המזומנים, אנו מוכנים לדאוג להשגת הלוואה על חלק מן השכום ולבודדים אפילו לכל הסכום.

בכל אופן, אין לשכור משפחה לדירה למשפחה אשר לא יסדיר את ענין רכישת הקרקע.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המשפחות

העתק: מר מילמן.
חב' "עמידר", ירושלים.
משרד ירושלים.
מדור המשפחות + החוטר.

פי/מם

33

משרד העבודה/אגף הכוון

הקריה

27.2.61

6122 /ס/493 /ב

לכבוד
ועד המתכנני הכוון המל,
ת"ד י. זרצקי ס. אשרי,
רח' דחל-אמנו 46,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דמי הכירה.

למכתבכם בנדון מס' 14.2.61, הנני להודיעכם, כי דמי ההכירה חלים על המתכנים בדירות חול משנת הבניה, דהיינו, משנה אחת קודם לפני הכניסה לדירות.

תשלום זה חל על כל המתכנים בדירות במסגרת המשלמיות ללא יוצא מהכלל, בין אם זה משכן במסגרת משכון לבנין, או מתכנים במסגרת צדיפורנים, שולים וכו'.

בכבוד רב,

ב.ז. סילמן
מנהל המחלקה למשפטי כוון

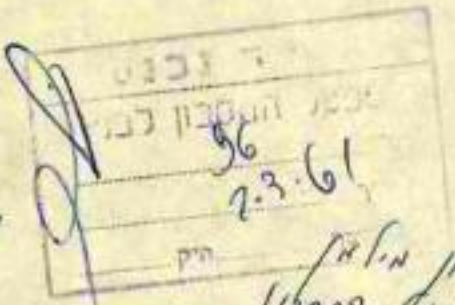
העתק: מדור המתכנים + החומר.
חב' "עמידר" בע"מ, י-ם.
" " " ת-א.
מחוז ירושלים.

בל/מש

ורד מתרכז שבון "סלע"
כה רחל ואחל 46 ושלום.

ל' אדר תשכ"א
23.2.61

שמואל בן 40



רבה
מר בן-ציון מילאר
מנהל המחלקה הכלכלית
משרד העבודה תל-אביב
הקריה.

שלום וברכה.

בעניין תביעתי שהוגשה למחלקתך שמו/ס 37
ועד כה שתי תשובות 14.2.61 בעניין דמי תביעה.
נא לי הודיעני תשובתכם.

בכבוד רב

שמואל

מענתי נא לי:
בית העלך

שאלה מעשית משאל מעשית
בולם בי סו' 1/
תרגול אחל ע"י -

33

משרד העבודה/אגף הכוון

הקריה

.11.60

ר"א 6129/ק/676

לכבוד
מר י. רביבוביץ - הסוה"י,
ת.ד. 92 - ירושלים.

א.ג.,

הנדון: בגין ההרסמל בירושלים.
מסוכין: מכתבכם מס' 21/72-5290 מה-15.11.60.

הנני מציגים חשרטם לבך להפתק מכתבנו מס'
ר"א/454/ק/6129 מיום 15.11.60 בנדון.

נוסח המכתב הוא לפי בקשת הק.ק.ל.

בכבוד רב,

בן-ציון מילמן

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

חב/מב

33

קיריית ירושלים

ירושלים 21.2.61
סלפון 24651

26.2.61
1013 תיק

לכבוד
מר ב'צ מילסן,
מנהל המחלקה למפעלי שכון,
משרד העבודה,
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: הלוואות למטרת דיור.
מכתבך מיום 27.9.60.

לצערנו הרב עד עתה טרם קבלנו את התוזה מחב' "ספחות" בקשר לקרן בסך -.30,000 ל"י למטרות דיור.

נודה לך מאד באם תפעיל את השפעתך בפני הנוגעים בדבר שהתוזה יומצא לנו ללא דחוי.

בכבוד רב

[signature]

מזכיר חב' השכון העירוני

העתק לראש העיר.

ס. 61 - 0.6 - 5000

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

27.2.61

ב/ 61715/ק/510

לכבוד
מר י. פולונסקי,
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מרפסות לרוסיה.
מסוכן: מכתבך רוח-2801/4 מה-26.1.61.

בקשר למכתבך הנ"ל, הנני להפנות תשומת לבך למכתבנו האחרון מס' א/1000/ק/61715 מיום 31.1.61, המסביר את דרך העבת המרפסות ותנאי היסוד לשכון זה.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פלד

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: מדור המשכנים + התוסר.

אי/מש

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

26.2.61

62120/ב/468

אל : מר קופלרסקי, אגף החשב הכללי, האוצר, י-ם.

מאת: אגף השכון, משרד העבודה, הקריה, ת"א.

הנדון: התימת חוזה הלואה מס' 42/2273/60 עם חב'
"טפחות" בע"מ - קרן למתן הלואות למפונים בירושלים.

"בפגישה משותפת עם ראש העיר,ירושלים אשר קוימה ביום 13.9.60 במשרדו של מר מ. מן - אגף החשב הכללי י-ם ובעקבות מכתב ראש עיריית ירושלים מיום 30.8.60, בדבר הקמת קרן משותפת להלואות למטרות דיור למשפחות הגרות בבתים מסוכנים ובתנאים קשים, מודיע ראש העיר ירושלים, כי הועיד למטרה זו -.10,000 ל"י. אגה"ש ישתתף בקרן זו בסך של -.20,000 ל"י".

אי-לזאת נבקשכם בזה לחתום עם חב' "טפחות" בע"מ חוזה הלואה מס' 42/2273/60, על סך -.20,000 ל"י, לשם הקמת קרן אשר תשמש למתן הלואות למפונים ומבנים רעועים ומסוכנות עוני בירושלים.

תנאי ההלואה, הרבית וכו', יהיו בהתאם לנהוג על-ידכם במתן הלואות להקמת שיכונים לתושבי שכונות-עוני.

ב ב ר כ ה,

ב.א. מילמן

ה. מכטר

70.29.201

העתק: חב' "טפחות" בע"מ,ת"א.
מדור המשתכנים (2).
גזברות אגה"ש (2).
עיריית ירושלים.
מר י. נבון.
ד"ר שנבך (2).
תיק "טפחות".

חש/נב

מדינת ישראל התאריך 6.12.60

תיק מס' ______

אל: מר טרצ'ינסקי

מאת: המחלקה לנפט וגז

הנדון: קידוח ירושלים - חיזוק הבאר.

על חשבון חיזוק הבאר את

סך 20,000.- ל"י בחשבון קידוח ירושלים

לצורך הקמת [illegible] עם [illegible]

בסכום מסוים.

ר"ב החוזה [illegible] עם

[illegible] מיום 27.9.60 [illegible]

בברכה

[illegible]

20000

[illegible]

ישם 537 א — מזכר — טופס 931

משרד העבודה/אגף התכנון

הקריה

27.9.60
617150/ו/883 /ס

לכבוד
מר ח. רייזל,
הנ' "מקורות" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנידון: הלוואת למשרד דיור.

בפגישה שנערכה עם ראש העיר, ירושלים ומר קוריאט ביום 13.9.60 בנושא של מר ס. בן - אגף התכנון הכללי ובעקבות מכתבו ראש עיריית ירושלים מיום 30.8.60, נדבר הקמת קרן מיוחדת להלוואות למשרד דיור לשכירות הנגרמת בבתים מוכנים ובמבנים קשים, מוציע ראש העיר ירושלים, כי הוציע למשרד זה 10,000.- ל"י. אבה"ש יתמקף בקרן זו בסך של 20,000.- ל"י.

הכספים יושבדו אליך ביתום של 2-1 בחודש הקלנדרי ביצוע.

את ביצוע בדיקים עם בא-כח בעבודת העיריה ולחתום יחדו לתן הלוואת בהסכם סופיים ושאר כדוגמת החוזה קיים עם עמ"א.

תסדר הארגוני על תנן ההלוואת יהיה כפוף לבני מוסכי מל-הציב.

בציב משרד העבודה בועדת המלוואת יהיה מר י. תן מירושלים.

בציב המשב הכללי בועדה יהיה מר ס. בן.

בכבוד רב,
וברכה שנה טובה,

ג.ב. מילטן
סגנל המחלקה לשטחי מכון

י. שנה
סגנל אגף התכנון

העתק: מר ס. בן עלום - ראש העיר י-ם.
מר ס. בן - אגף המשב הכללי, י-ם.
מר ח. מכפר - גזבר אמ"י.
מר י. תן - הממונה על ההסברה - משרד העבודה, י-ם.

אי/סכ

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

26.2.61

62120/ב/ 468

אל : סר קונלרסקי, אגף החשב הכללי, החוצבי, י-ם.

משת: אגף השכון, משרד העבודה, הקריה, ת"א.

הנדון: חתימת חוזה הלוואה מס' 42/2273/60 עם חב'
"מחנות" בע"מ - קרן לעזר הלוואות לסטודנטים בירושלים.

"בפגישה משותפת עם ראש העיר,ירושלים אשר קויימה ביום 13.9.60 במשרדו של סר פ. מן - אגף החשב הכללי י-ם ובעקבות מכתב ראש עיריית ירושלים מיום 30.8.60, בדבר הקמת קרן משותפת להלוואות למטרות דיור למסחות הגרות בבתים מסוכנים ובתנאים קשים, מודיע ראש העיר ירושלים, כי מדיד למטרה זו -.10,000 ל"י. אגת"ש יתחתף בקרן זו בסך של -.20,000 ל"י".

אי-לזאת נבקשכם בזה לחתום עם חב' "מחנות" בע"מ חוזה הלוואה מס' 42/2273/60, על סך -.20,000 ל"י, לשם הקמת קרן אשר תשמש למתן הלוואות לסטודנטים ובבנים רעולים וטכנולוגי בירושלים.

תנאי ההלוואה, הריבית וכו', יהיו בהתאם לנהוג על-ידכם במתן הלוואות להקמת שיכונים לחושבי שכונות-קוני.

ב ב ר כ ה,

ב.א. מילמן

ה. מכטר

70.29.201

העתק: חב' "מחנות" בע"מ,ת"א.
סדור המסחכנים (2).
גזברות אגת"ש (2).
עיריית ירושלים.
סר י. נבון.
ד"ר שנבך (2).
מיק "מחנות".

חש/נב

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

14.2.61

ב/ 1/1/274

אל : מר ד. לוית - כאן.

מאת: המחלקה למפעלי שכון.

הנדון: סטנדרס בניה לגבי 60 יח' דיור ברומטה
(ליאתה עליה) הוראת בצוע מס' 15 א'
חוזה מס' 40/2145/60.

מאחר והדירות הנ"ל נבנות מאבן, לכן בטלה בזה הזמנתנו לטיח חוץ מותז, ולעומת זאת נא להזמין הכנה למים חמים.

אי לזאת סטנדרס הבניה לדירות הנ"ל יהיה: א + 2,1.

נא להודות בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ב.א. מילמן.

העתק: מהנדס מחוז ירושלים,
מר ש. שקד.
מדור המשתכנים + החומר.
מחוז ירושלים.

גל/נב

משרד הפנים/אגף השכון

הקריה

16.2.61

ב/[illegible]

אל : מר ד. לוית - כאן.

מאת: המחלקה למפעלי שכון.

הנדון: סטנדרט בניה לגבי 60 יח' דיור ברוממה
(ליפתה עליה) הוראת באוצ פס' 15 א'
תוזה פס' 40/2145/60.

מאחר והדירות הנ"ל נבנות כאבן, לכן בטלה בזה הזמנתנו לסיד חוץ מוחז, ולעומת זאת נא להזמין הכנה לסיד חמים.

אי לזאת סטנדרט הבניה לדירות הנ"ל יהיה: א + 1,2.

נא להודות בהתאם.

[illegible]

ב.ב. מילמן.

העתק: מהנדס מחוז ירושלים,
מר ש. שקד.
מרור המשתכנים + החומר.
מחוז ירושלים.

גל/נב

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

ב/ 6122-173/ב/300

ירושלים, ב' אדר תשכ"א
2 במרס 1961

לכבוד
מר יצחק כהן,
מנהל חב' השכון העירוניים,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רוממה - מיניונים.

כידוע לך, אנו מתכננים בניית 1000 יחידות דיור ברוממה.

בשלב הבנייה הנוכחי 14 שפחות שיש לשכונן.

אי-לזאת, הנני מבקשך להקפיא מתוך הדירות העומדות לרשותכם ברוממה, או בשלב בנייה אחר 5-6 דירות עבור משפחות אלה.

המתאמדים יופנו אליך ע"י משרדנו.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למשפחי שכון

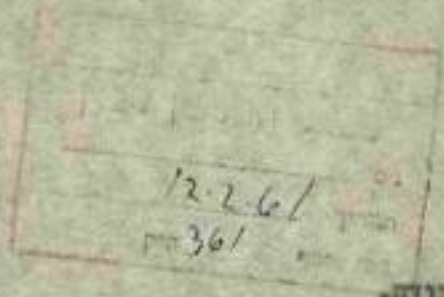
העתק: מהנדס העיר, י-ם.
מר שקד.
מר דביזי.

חב/שם

4

ו' בטבת תשכ"ב
25.1.61

20/ד



לכבוד
מנהל המכונה,
מנהל המכון,
מנהל מדור הקרקע,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון:- הכנון אלף יחידות דיור(רוטמה)
מספרנו:- 6122.

בהקשר לממצאים הג"ל הננו להביא לידיעתך כי המבנים הקיימים בשטח הבניה
גרות 14 משפחות כמפורט להלן

שם הדייר	מס. החדרים	מס. הנפשות
מבנה מס. 1		
1. [redacted]	1	4
2.	1	7
מבנה מס. 2		
1. [redacted]	1	6
2.	1	2
מבנה מס. 3		
1. [redacted]	2	4
2.	1	5
מבנה מס. 4		
1. [redacted]	2	10
2.	1	2
מבנה מס. 5		
1. [redacted]	2	7
2.	2	8
3.	½	5
4.	1½	1
5.	1	8
6.	2½	6

בשטח אבש לבנות מ"מ בדבר מיבני המשפחות חללו, אשרה לדעה מה אנו מוכנים
להציע להם בתמורה.

המנהל,
מהנדס אזורי

העתק/אשר ב.ב. מילמן – אנא ב הנ"ל אנל הסכון בעיר ולשלים
מהנדס מ. שקד " " " " " " "
י/נס

293330 - 400

33

15.2.60

אל: מנהל איזור ירושלים

מאת: המח' להנהלת הרכוש והגביה (שכון עממי)
המח' למכירת נכסים

הנדון: 128 יחיד' במסגרות מח'ל ומפונים בבקעה, ירושלים.

בניה: אגף השכון ע'י חב. מעונות ובנין.

חוזה: 1) אש/3266/58
2) אש/3608/59

ג ר ף: 53 יחידות מח'ל - סיפול מינהלי
75 " מפונים -אג'ש

אסמכתא להעברת הרכוש לחברתנו: מכתבי אגף השכון מיום 23.12.59
מס. י/61715/ק/6452
ומיום 7.2.60 מס. א/61715/ק/147

מועברות לכם בזה הוראות לבצוע האכלוס של השכון הנ'ל.

א) תאור הדירות

1. בית מס. 1, מספוס 271, בן 3 כניסות ו+ 4 קומות, הכולל 42 דירות בשטח 62 מ"ר כ'א, ו- 6 דירות (בקומת הקרקע) בשטח 40 מ"ר כ'א - בסה'כ 48 דירות.

2. בתים מס. 2 (מספוס 272 - 3 כניסות) ומס. 3 (מספוס 272 א'- 2 כניסות), בני 4 קומות, הכוללים 70 דירות בשטח 57 מ"ר כ'א ו- 10 דירות (בקומות הקרקע) בשטח 38 מ"ר כ'א - בסה'כ 80 דירות.
סטנדרט הבניה - ב'+.

ב) יעוד הדירות ותנאי מימון

יעוד	מס. בית	מס. דירה	כניסה	שטח בממ"ר	מחיר ממוצע	סמומן בממוצע בבנק	סמומן בממוצע בחברה	הלוואות א.מועד.ק.מועד	הלוואות בעירייה
מח'ל	1	19	צפון מזרח ו-5 באמצעית	62	9,640.-	3000	3440	2000	1200
"	1	2	" "	40	7,070.-	3000	870	2000	1200
"	2	28	דרום מערב ואמצעית	57	9,140.-	3000	2940	2000	1200
"	2	4	" " "	38	6,870.-	3000	670	2000	1200
מפונים	1	23	דרום מערב והיתרה	62	9,880.-	-	4480	3200	1000	עד 1200
"	1	4	" "מאמצעיות	40	7,290.-	-	1890	3200	1000	עד 1200
"	2	14	צפון מזרח	57	9,380.-	-	3980	3200	1000	עד1200
"	2	2	" "	38	7,080.-	-	1680	3200	1000	עד1200
"	3	28	כל הבית	57	9,290.-	-	3890	3200	1000	עד1200 ×
"	4	3	כל הבית	38	7,010.-	-	1610	3200	1000	עד1200 ×

(×) בלי 2 דלתות פנימיות.

1) מחירי הדירות כנ'ל כוללים תמורה חלקית בסך -.80 ל"י ע"ח התקנת רשת השטל וחיבורה לבתים - על היתרה שעליכם לגבותה מאת המשתכן במזומן, נודיעכם בנפרד.

2) הוצאות סימון ורישום בספרי האחוזה של הדירות המיועדות למפונים הן כדלקמן:

לדירות שמחירן הוא 9,640. ל"י - -.240 ל"י
" " " 7,070. " - -.220 "
" " " 9,140. " - -.240 "
" " " 6,870. " - -.210 "
" " " 9,050. " - -.240 "
" " " 6,800. " - -.210 "

ההוצאות כוללות 1% מהמשכנתא.

2/...

ג) <u>ושלומים נוספים</u>

1. <u>הוצאות רשום בספרי האחוזה</u>

(א) <u>מח'ל</u> - המחירים אינם כוללים את ההוצאות הנ'ל. סך -.140 ל"י על חשבון זה יגבה ע"י הבנק האפותיקאי הכללי בע"מ.

(ב) <u>מפונים</u> - המחירים כוללים הוצאות סימון ורשום בספרי האחוזה.

2. <u>הפרשי קומות</u>

(א) מחירי הדירות המוקצות בשטח של 38 מ"ר ו- 40 מ"ר בקומה הקרקע - ללא שנוי.

(ב) הפרשי המחירים לדירות לפי קומות לכל שאר הדירות יהיו כלהלן:

קומה א'	-	הפחתה	-.100 ל"י
קומה ב'	-	תוספת	-.250 "
קומה ג'	-	תוספת	-.100 "
קומה ד'	-	הפחתה	-.250 "

3. הודעה על התוספת שעליכם לגבות על חשבון חשמל, נמציא לכם בהמשך.

4. <u>החזקת גינון</u> - -.30 ל"י במזומן בעת חתימת החוזים ו-.150 ל"י בשלומים חדשיים של 2.50 ל"י צמודים לשלומי המשכנתא. (<u>מח'ל</u> - ע"י הבנק, <u>מפונים</u> - ע"י מפחות בע"מ).

5. <u>מדרכות</u> - נא לנהוג בהתאם לקובץ הוראות א', ענף שכון עממי, דף 301.

6. <u>פחי אשפה</u> - כמקובל.

7. <u>מדי מים</u> - נא לבוא בדברים עם עירית ירושלים לשם הסדר ענין התקנת מונה המים ע"ח המשכנים.

ד) <u>מהל אכלוס</u>

<u>מח'ל</u> - בהתאם להוראות הקיימות של המדור לשכון עממי

<u>מפונים</u> - בהתאם להוראות הקיימות של המח' למכירת נכסים.

ה) <u>השלומים</u> - את הסכום אשר תגבו מהמשכנים במזומן יש להפקיד: -

1. <u>מח'ל</u> - בחשבון המיוחד בבנק הדאר.

2. <u>מפונים</u> - בחשבון הרביל של האזור.

ו) <u>המועמדים</u>

1. <u>מח'ל</u>

(א) רשימת המועמדים במסגרת זו, תקבלו ישירות ממשרדו המחוזי של משרד העבודה בירושלים (ע"ג טופס מח'ל/10).

(ב) רשימת המשתכנים במסגרת זו, סעונה אשורו המוקדם של משרד העבודה לבנק.

2. <u>מפונים</u> - רשימת המשתכנים במסגרת זו, תועבר לכם ישירות ע"י עירית ירושלים, לאחר שתאושר על ידה.

ז) <u>הלוואות</u>

1. <u>מח'ל</u>

(א) ההלוואות במסגרת זו, המפורטות בטבלה הנ'ל, מתיחסות לרשימה א' בלבד, במידה ומשתכנים זכאים לקבל הלוואות אחרות, יצויין בדבר בטופס מח'ל/10, לפי רשימות ב',ג',ד',

(ב) ההלוואות תנתנה ע"י בנק האפותיקאי הכללי בע"מ בסדר הארגוני המקובל.

3/...

2. <u>מפונים</u>
ההלואות במסגרת זו תנתנה באמצעות סניפות בע'מ. כל משתכן יקבל משכנתא ממשלתית ארוכת מועד בסך -.3200 ל"י, קצרת מועד בסך -.1000 ל"י וכן הלואה מעירית ירושלים עד לסך של -.1200 ל"י בהתאם לרשימה אשר תומצא לכם ע'י העיריה; במקרים מיוחדים תנתנה הלואות נוספות בסך עד -.1000 ל"י לפי שיקול דעתו האישי של ראש העיר.

נא לבוא בדברים עם סניפות בע'מ לגבי הסדר התרומה המועמדים על המשכנתאות.

ח) <u>קבלת חרכוש</u> - בהתאם להוראות הקיימות.

ט) בתום האכלוס נא להמציא לנו דו'ח כספי מסכם.

ב ב ר כ ה,

צ. בהרב אלברט לוי

<u>העתק</u>: למח' הכספים
להנה'ח הראשית
למח' הנכסים
למח' הקרקעות
לתיק השכון
לתיק תנאי אכלוס
לתיק חשבון סופי
לתיק הרכוש

אל/קג

33

מדינת ישראל

התאריך: 25.12.52

תיק מס׳

אל: מילים

מאת:

הנדון:

עקב נסיעתו של שרגא'לה והכנת
עוד מסמכים בקשר אליה מאחרות, הבטחת
לשרגאי מעיליה. הן תגענה אליכם
תוך 2-3 ימים.
לזכרון את הענינים שלך עם
את איש-שלום.

2373 א — מזכר — טופס 951

לכבוד
יו"ר הועדה המחוזית לבניה
מר ש.ב. ישעיה
י ר ו ש ל י ם.

ש.נ.,

אני מודה לך על מכתבך מכב' בכסלו ש.ז.
אני מוכן ליזום תכנית מפורטת לשמח, אולם
תואיל להדריכני מה עלי לעשות כי איננני יודע
ממכתבך מה עלי לעשות.

בכבוד רב ובברכה,

ש.ז. שרגאי

שז"ש/עז

לקליה

ל' כסלו תשכא
19.12.60

21/12/60
884

פטרדי הפסונה על המחוז

ירושלים כח' כסלו תשכא
14.12.60

לכבוד
מר ש.ז. שרגאי
הסוכנות היהודית לא"י
ת.ד. 92
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית מאטרסדורף
פסוכין: מכתבך מס' 9032/62/7
מיום 9.12.60

ברורתי את העניין עם מר געש והגני לציין כי אמנם אין תכנון מפורט לשטח המוצע לקרית מאטרסדורף, אבל איגני רואה סדוע לא תיזמו את תכנית מפורטת לשטח והציעו אותה לרשויות התכנון לאשור כרגיל.

אמנם לפגי כמה חדשים החליטו ועדות התכנון להקפיא את השטח אבל ההקפאה לא נתאשרה סופית, ועל כן אין מניעה שתטפלו בשטח כפי שנאמר לעיל.

בכבוד רב,

ש.ב. ישעיה
יו"ר הועדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים, ירושלים

מדינת ישראל

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, טבת תשכ"א
ינואר 1961

מס'

אל : מר גורן.

מאת: מר שקד. אגה"ש ירושלים.

הנדון: רשימה העבודות הנעשות בצות ירושלים.

לבקשתך להלן רשימת העבודות הנעשות ע"י הצות וע"י אדר' פרסיים עבור הצות.

א. תכניות כלליות:

אא 1. גבעות כנחת. חלק מתכנית מתאר ירושלים. 15000 - 10000- יח' דיור. ק.מ. 2500.

2. תכנית מתאר בית שמש תוספת 20000 נפש. כ- 5000 יח' דיור נוספות.

ב. תכניות בנין ערים ובנוי, הנעשות ע"י הצות:

ב 1. קרית יובל דרום. כ- 500 יח' דיור. חלק בביצוע 50 יח'.

ב 2. קטמון ט' כ- 600 " " " " 196 יח' + 200 יח' מוכן מיתות.

ב 3. שמואל הנביא. כ- 280 יח' דיור. בנין גמור לביצוע 90

ב 4. בית שמש הפסגה. כ- 500 יח' דיור. " " " 50

ג. תכניות בנין וטפוסים:

× 1. 45 יח'. מפעל חסכון - רוממה. 75-72 מט"ר. בבניה.

אא 2. ק. 52 (4 אלטרנטיבות של אבן ובלוקים) 59 מט"ר

אא 3. ק. 53 (2 אלטרנטיבות) 62 "

אא 4. ק. 54 מפעל חסכון 70 "

אא 5. ק. 51 49 "

ד. כבישים ומתות:

א 1. כביש מטפר 4 קרת יובל מזרח.

גמור 2. כביש הטבעת " " מערב.

2/..

מוף 908

_____ / _____

_____

מס' _____

גמור 3. ליפתא עילית.

ב 4. כביש סבעת פנימי בעיר גנים.

ב 5. בית שמש, כבישים בפסגה.

6. דרכי גישה, ישורים ושבילים. במקומות בנויים ובבניה.

ה. תכניות בנין ערים ובנוי-אדריכלי חוץ:

א 1. אדרי ברוצקוס - ליפתא עילית, שלב א' 200 יח' דיור מזה 220 יח' א

ג 2. " " - עיר גנים. 1500-2000 יח' דיור מזה 100 א

3. " רזניק. - קרית יובל מערב. 1300-1500 יח' דיור. מזה 200 א

גמור 4. " אלחנני - קרית יובל מזרח 300 יח' דיור מזה 70 בבניה.

ד 5. " רכטר - מנחת. 500 יח' דיור

ג 6. " ישר-איתן - סן סימון. 500 " "

? ועדת שרים 7. " ישר-איתן - אדמות היוגים 700 " "

מוכן למכרז 8. " ישר-איתן - טלביה 100 " " (הושפי)

9. " " " - בקעה (אא 100)+300 " " תאריך אפריל

עבודות פתוח בתכנון 10. " " " - בית גנן. בבניה(200) 500 יח' דיור (300 בוטלו)

11. " שרון-הקר - עין רפה, ערבים (40 יח' דיור 20 יח' בביצוע.

12. " שילר-שוטי - מרכז בית שמש.

3/...

_____ ,_____

_____

מס' _____

1. בניינים של אדריכלי חוץ:

א 1. אדר' בקוצקוס - ספוס בנין בליפתא עלית.

א 2. אדר' רזניק - בנין ספוסי לקריה יובל מערב.

בשלב גמר 3. אדר' אלחנני - בנין ספוסי לקריה יובל מזרח.

גמור בבניה 4. " רכטר - " " בן 200 יח' דיור בבית הכרם.

מוכן גמור 5. " ישר-איתן- בנין מס' 205.

? 6 6. " " " - 28 יח' דיור.

אא 7. " " " - בנין ספוסי לבקשה 100 יח' דיור. סוף 9.

הבנין גמור. 8. " " " - " " לבית וגן 100 יח' דיור.

גמור 9. " " " - בתים מס' 206, 216.

גמור 10. " " " - בנין ספוס ל- 72 יח' דיור.

גמור 11. " שץ-הקר - בנין למעוטים עבור עין רפה.

בשלב גמר 12. " בנאור-קלטר - 32 יח' בקטמון. ובנין בבקעה. - קונסטרוקציה ואינסטילציה.

13. " זיו. - 2 בנונים 32 יח' דיור. צריך להיות מוכן כרזרבה.

ב 14. " שנברגר - בנין ספוסי ל-56 יח' דיור במושבה גרמנית.

ג 15. " אלון - בנין ספוסי ל- 16 יח' דיור במושבה גרמנית.

אא 16. " " - " " ל-50 " " לזוגות צעירים בקרית יובל.

4/....

מס'

בבניה 17. אדר' נדלר - בנין ההוסטל בקרית יובל.

I. פתוח וכבושים:

א 1. אדר' הלל עמר - תכניות פתוח: קטמון ט', קרית יובל דרום.

קרית יובל מזרח, ליפתא עילית, שמואל הנביא.

אא 2. אדריכל סגל - תכניות פתוח: בית שמש ומרכז בית שמש.

ב ב ר כ ה ,

ש. שקד
ראש צוות תכנון

שש/אכ

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה

14.2.61

ב/ 220 /ת/ 6176

לכבוד
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ת ל - א ב י ב ,

מקום: רוממה, ירושלים
מס' הזמנה: 657/42/2358/60
מס' יח': 65
שנת-בניה: 60/61

א.נ.,

הנדון: 45 יח' דיור במסגרת חשכון לבנין ברוממה, ירושלים.

הננו להודיעכם בזה המחירים הנוגעים למטירת 45 יח' דיור, בנית הברתכם במסגרת חשכון לבנין ברוממה, ירושלים גוש 30234 חלקה/חלקות (חקרקע בבעלות מדטית).

א. תישור הדירות והנאי המימון

1) המחירים המוצעים לדירות אלו והנאי המימון נקבעו כלהלן:

מס' יח'	סוגים	שטח במטר	סטנדרט	מחיר הדירה	במזומן		הלוואות		
					במבקש	בחברת	מחל	מעוטי יכולת	מבחרתכם
22	A	71	ג'	15,095.- ל"י	2000	9095	2000	1000	1000
4	A	59,5	ג'	13,415.- ל"י	2000	7415	2000	1000	1000
1	A	28,3	ג'	7,545.- ל"י	2000	1545	2000	1000	1000
18	B	75	ג'	15,680.- ל"י	2000	9680	2000	1000	1000

2) המחירים הנ"ל כוללים תמורה מלאה עבור התקנת רשת החשמל וחיבורה לבתים, סידור חצר, שבילים, מדרגות, משטחי אשפה, מתלי-כביסה, כביסים, גדרות, גינון, ביוב מרכזי, ברזי-מים, ומיכלי-מים, כמו-כן, כוללים המחירים הנ"ל סך -.50 ל"י עבור חוצאות מנהליות של אגף השכון.

3) מחירי 20 יח' הנותרות במסגרת ההזמנה הנ"ל, מפרט) ובשטח 68.5מ"ר, נודיעכם בהמשך.

4) מאחר והקרקע עליה נבנות הדירות הנ"ל היא מרטית, וחלק יחסי ממחירה הוכלל במחיר הדירה - לא ייחתמו עם המשתכנים בדירות אלו חוזי-חכירה, ולא ישולמו על ידם דמי-חכירה עבור הקרקע.

ב. מועמדים והלוואות

1) רשימת המועמדים לדירות בבניה ובמסגרת הנ"ל תקבלו ישירות ממשרדנו המחוזי בירושלים. מועמדים במסגרת חשכון לבנין וחיסול צריפונים יועברו אליכם ע"ג טופס מח"ל/10.

העברת המועמדים אליכם תחל למן תאריך 1.5.61, ומועדי לוח התשלומים יחושבו ב[illegible]

.2/...

2) המועמדים לדירות הנ"ל יועברו אליכם ע"י משרדנו המחוזי בירושלים תוך 3 חדשים מתאריך ההתחלה של יציקת היסודות לדירות אלו (כפוף לתאריך תחילת הבניה המופיע בהזמנה של הבניה הנ"ל). עליכם להודיע למשרדנו המחוזי בירושלים, בהעתק אלינו, על ההתחלה של יציקת היסודות.

3) המועמדים יחתמו על חוזה השכנות עם חבריהם, ויתחייבו על התשלומים קבועים תוך תקופת הבניה בהתאם ללוח התשלומים דלהלן:

במקס	2000.- ל"י	2000.- ל"י	2000.- ל"י	2000.- ל"י
בחתימת החוזה	2000.- ל"י	2000.- ל"י	1000.- ל"י	2000.- ל"י
בגמר היסוד	2000.- ל"י	2000.- ל"י		2000.- ל"י
בגמר הריצוף	2000.- ל"י	2000.- ל"י		2000.- ל"י
בגמר הדירה	3095.- ל"י	1415.- ל"י	545.- ל"י	3680.- ל"י
סה"כ תשלומים	11095.- ל"י	9415.- ל"י	3545.- ל"י	11680.- ל"י
משכנתא	4000.- ל"י	4000.- ל"י	4000.- ל"י	4000.- ל"י
	15095.- ל"י	13415.- ל"י	7545.- ל"י	15680.- ל"י

4) מועמד - שלא יעמוד בתשלומיו - יחוייב בריבית של 9% לפי"ת קונטוקורנטי.

5) מועמדים שיועברו אליכם לאחר תוך 3 חדשים מתאריך ההתחלה של יציקת היסודות כנ"ל - יחוייבו בריבית בהתאם ללוח התשלומים בנ"ל.

6) ההלוואות למשכנים, בסך כולל של 4000.- ל"י בנ"ל, תהיינה לתקופה של 10 שנים, בריבית של 7½% + 5% עמלה חד-פעמית - למשכנים החתומים על חוזה החסכון החדש.

7) משתכנים החתומים על חוזה החסכון הישן, יחתמו על הצהרה מתאימה למ"מ יוותרו על קבלת הלוואה בתנאים חישנים, בסך 3200.- ל"י, ויקבלו הלוואה מוגדלת, בסך 4000.- ל"י בתנאים דלעיל.

8) משתכנים החתומים על חוזה החסכון הישן, שיוותרו על קבלת הלוואה מוגדלת כנ"ל - יקבלו הלוואה בסך 3200.- ל"י, בתנאים הקודמים, אולם לא יהיו זכאים לשום תוספת הלוואה.

9) המשתכנים החתומים על חוזה החסכון הישן, אשר יגישו בקשה לקבלת הלוואה נוספת - יהיו מייבים לעבור להלוואה בתנאים החדשים דלעיל.

10) רשימת המשתכנים, לצורך חתימה על ההלוואות, תעונה אישורנו המקדם לבנק.

11) ההלוואות תבוצענה באמצעות בנק משכנתאות לשכון בע"מ.

ג. כ ל ל י

הסכמים עם משתכנים, חוזי-כח נוטריוניים, חשלומים למחזקת גינון, הגדלות, המרשים וכו' - ייעשו בסדר המקובל.

בכבוד רב,

[illegible]

מנהל מדור המשתכנים

העתק: ח"ח מילמן, המיר, לויח.
גזברות אגח"ש.-מחוז ירושלים.-מדור המשתכנים(2).
מדור החסכון.-מדור הצריפונים.-בנק משכנתאות לשכון בע"מ,ת"א.
חב' שכון-עובדים בע"מ,ירושלים.

חש/נב

[illegible]	-.0003 [illegible]	-.0005 [illegible]	-.0005 [illegible]	-.0005 [illegible]
[illegible]	-.0005 [illegible]	-.0008 [illegible]	-.0001 [illegible]	-.0005 [illegible]
[illegible]	-.000 [illegible]	-.0005 [illegible]		-.0005 [illegible]
[illegible]	-.0005 [illegible]	-.0005 [illegible]		-.0005 [illegible]
[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]
[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]
[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]
	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]	-.[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה כא' בשבט תשכ"א
7 בפברואר 1961

/1387

לכבוד
מר הנס קרוק
מלון ארץ צבי
ת.ד. 1190
י ר ו ש ל י ם

מר קרוק הנכבד,

הרינו מתכבדים לאשר קבלת מכתבך מיום 29.1.61 אל מר ד. סנה, מנהל אגף השכון.

מכתבך הנ"ל הגיע אלינו סמוך ליום יציאתו של מר ד. סנה לארצות הברית, ומסיבה זו לא יכול היה מר סנה, לצערו להתקשר עמו.

במהצית השנייה של חודש פברואר לאחר שובו של מר סנה מהוץ לארץ (ועד אז יחזור גם מר ב.צ. סילמן מחופשתו) ידאג מר סנה לקיים שיחה משותפת עמך בנושא שהעלית.

בכבוד רב,

ש. אבני
עוזר ראשי למנהל האגף

העתק:
מר ב.צ. סילמן,
מנהל המח' למפעלי שכון.

33

משרד העבודה - אגף הכוון

הקריה 28 דצמבר 1960

6122/ק

28.12.60
1244

ל לכבוד
מר ש. [illegible]
חב' הכשרת הישוב
רח' הלל 18
ירושלים

א. נ.,

הנדון: חלקות 109, 120 בגוש 3009 ירושלים

לפי בקשתכם ויהרנו על שתי החלקות הנ"ל על החלקה 109 הספקנו בינתיים לקבל מכנון מאת האדר' סלנט וזיו.

הוצאות המכנון מסתכמות בסך של 2,357 ל"י והננו לבקשכם להעביר את הסך הנ"ל לגזברות שלנו והעתק מכתב הלווי למדור הקרקע.

בכבוד רב,

ח. דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: מר ה. עכמר
מר ב.צ. מילמן

- אגף השכון

הקריה בכפלו חשכ'א
ב- 2.12.60
6122

אל : מדור הקרקע, לידי מר דבירי, כאן

מאת: גזברות אגף השכון

הנדון: חב. להכשרת הישוב

הסמך : העתק מכתבכם קו/6122 מ-2.12.60

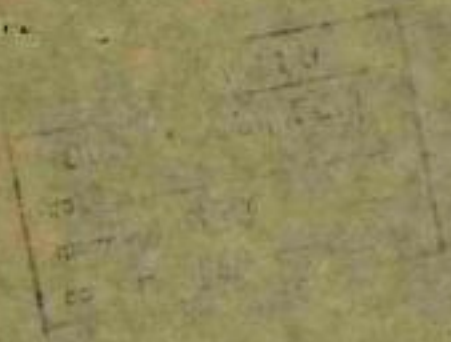
עלינו להודיעכם כי לא מתנהל אצלנו שום חשבון של חב. להכשרת הישוב, ולכן אין בס באפשרותנו לגבות את הסכום הנזכר בסכתבכם שבסמוכין.

נבקשכם אימוא לדאוג לגביית הסכום הסגיע מהם.

ב כ ר כ ה

ה. פכסף
ה. פכסר
גזבר אגף השכון

העתק: לשלמה מילמן
לגזברות



33

יפ' בשבט תשכ"א
5.2.61

12.2.61
377 מס'

לכבוד
מר ד. לוים
מנהל מחלקת הבנוי
אגף השכון
משרד העבודה
הקריה
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

הנדון: הוצאות בניין קו הביוב בדרום ירושלים
שכון עולים.

הריני לאשר את קבלת מכתבכם בנדון מספר 6121 י-ם מיום 29.1.61, בו אתם מודיעים שהסכום שהוכר על ידכם למשלום בעד בניית הביוב הנ"ל הוא 62,329.30 לי בלבד.

הנני מתכבד איפוא להמציא לכם רצו"ב העתק מכתבנו בנדון לרשות המקומית מחוז ירושלים מתאריך 22.1.58 והעתק משובת רשות המקומית מיום 17.2.58 בצרוף העתק מכתבכם אליהם מיום 13.2.58, בהם נסתן שכל השטחים המתייחסים ליתרת ההוצאות של בניית קו הביוב הנ"ל נמסר לכם וכי עליכם לשלם את כל ההוצאות.

אבקר לכם איפוא תודה באם תואילו לבדוק את הדבר מחדש ולשלם את הסגיך כסובמה.

בכבוד רב,

א.בדלי
גזבר העיריה

העתק: לכב' ראש העיר
למהנדס הביוב מר ב. נייפן
למר ב.ב. מילמן אגף השכון הקריה, תל-אביב.

4234/60 מק/רם.

מדינת ישראל
משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 30.1.61

ק/6121/י-ם

לכבוד
מר א. בורי
גזבר העיריה
עיריית ירושלים

א.נ.,

1384
31.1.61

הנדון: חשבון עבורת פתוח בעד נכסים שבבעלות אגף השכון.
מכתבך מס' ג/ת/19453 מ-9.1.61

בתשובה להג"ל הנני להודיעך כדלקמן:

1) הרצאות קוי ביוב.

	גוש	חלקות	
א)	1	64	- אין אגפנו חייב בתשלום בנוסף על התסכם הקיים עם העיריה לגבי עבורת הפתוח לשכון הספונים בבקעה.
ב)	4	77,83,91,93	- החלקות אינן שייכות לנו.
ג)	7	198,199,200	- הואיל והדירות נרכשו ע"י משתכניהן ואוכלסו זה מכבר, תואילו להעבות אליהם דרישתכם.
ד)	9	8,68,104,105 106,107,108	- נהיה מוכנים לשלמן לאחר קבלת ובדיקת החשבונות במקובל במקרים דומים.
ה)	9	109,110	- החלקות אינן שייכות לנו.
ו)	15	16,17,53,54 55	- כנ"ל בסעיף ד'
ז)	15	72,73,74	- " " א'
ח)	15	99,104,109	- " " ד'

2) סלילת כבישים

	גוש	חלקות	
ט)	7	192	- כנ"ל בסעיף ג'
י)	15	53,54	- " " ד'
יא)	15	72,73,74	- " " א'
יב)	150	101	- " " א'

3) סלילת מדרכות

יג)	9	8,68 ,104,105,55	- כנ"ל בסעיף ד'
יד)	15	72,73,74	- " " א'
טו)	15	99	- " " ד'

בכבוד רב,

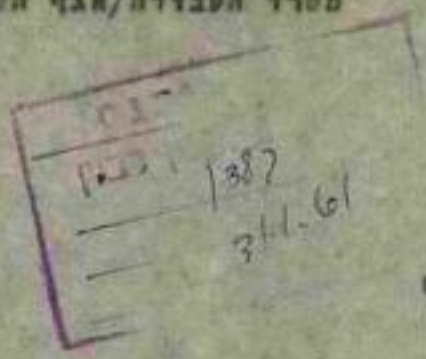
ד. לוית
מנהל מחלקת הנכסים

העתק: מר ד. סבה
מר ב.צ.פילסן
מר א. פוטיבנסקי
מר י. וייד
מר א. קנפון

} עליכם להתקשר ללא דחוי עם אנשי עיריית ירושלים ולהגיש לסכומים מדויקים. החומר המוסכם צריך להגיש אלי עד ליום 20.2.61.

אק/בב

משרד העבודה/אגף השכון



29.1.61
6121

הקריה,

לכבוד
מר א. בודי
בזבר העיריה
עיריית ירושלים

א.ג.,

הנדון: תביעות אגף השכון עבור עבודות פתוח בירושלים.

תבנו להביא לידיעתך תביעותיבו הבאות:

1) ב י ר ב

רצ'ב העתק מטכתבנו אליכם מס' 979/ק/6126/ירושלים
מיום 10.12.58 המהוה סכום לדיונים מתקיימו עם המהנדס
גוימן שלכם.

החשבון מסתכם בסכום של	162,753.25	ל"י
יורד סכום מהוכר על ידיבו למוגמכם עבור הרצאת הביוב בקסטון דרום	62,329.30	
יתרה לזכותבו:	100,423.95	ל"י

2) בבישים

מצ'ב מבלת הרצאתיבו לסלילת כבישים בירושלים.
בהתאם לתוקי העזר המקובלים עליכם להשתתף
ב- 25% מההוצאות שהם - 181,484.75 ל"י
מסכום זה יורד העביע לכם (75%)
מהוצאות הסלילה בקריה היבול 10,312.50 "
יתרה לזכותבו: 171,172.25 ל"י

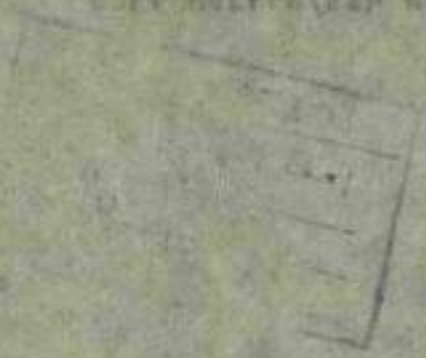
ס"ה סביעות תביעותיבו מכם לסכום של
271,596.20 ל"י.

בכבוד רב,

ד. לוים
סבחל מחלקת הבבוע

העתק: מר ס. אלם סלום-ראש עיריית ירושלים
מר ד. סבה
מר ה. מכמר
מר ב.צ. מילמן
מר א. קבמן
מר י. וייז- עליכם להתקשר ללא דחוי עם אבשי עיריית ירושלים
מר א. פושיבסקי ולהביע לסכומים מדויקים. החוער המוסכם או הבלתי מוסכם צריך להביע אלי עד ליום 20.2.61

אק/בב



33

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

בתאריך השכ"מ
30.1.61-ב
6123/ק

אל: מר [illegible], אגף"ש ירושלים

נושא: מוסדות צבור.

תגדון: מוסדות צבור בשני גושעות עילית

רצ"ב העתק מכתב עיריית ירושלים מיום 10.1.61.

אבקשך להכין הצעת אחוריים:

א) לשתי כיתות גן במבנה אחד

ב) לספסר חנויות

בברכה

מ. שטרנבוס
המחלקה למוסדות צבור

העתק:
מר אטיאס, מנהל מח' התכנון עיריית י-ם,
גב' אלינר, הסוכנות (בברוך העתק מכתב העיריה)
מר ב"צ מילמן, (" " ")
מר לוי,
מוסדות צבור.

ה ע ת ק

עיריית ירושלים

כ' סבת תשכ"א
8.1.61

מח/2944

לכבוד
מר מ. שטרנבאום
המחלקה למוסדות צבור
משרד העבודה
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: גן ילדים מי נפתוח עילית

באשור קבלת מכתבך מיום 29.12.60 בענין הנדון הננו להודיעך שאנו מסכימים לרכוש את מבנה גן הילדים שאתם עומדים להקים במי נפתוח עילית ולכלול בתקציב הפתוח שלנו לשנת 61/62 ב 25 % מהוצאות הבניה ואת היתרה תשלם העיריה במשך 22 שנה כפי שנהוג לגבי מבנים דומים.

כפי שאתם כותבים כוונתכם לבנות כתה אחת בלבד והננו מעירים לכם כי היא לא תספיק ואנו מבקשים לבנות שתי כתות על שני מגרשים נבדלים כדי לספק את הדרישה לגן ממלכתי ולגן מ"ד ואם הדבר לא ניתן לבנות לפחות שתי כתות במבנה אחד.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה

העתק:
לסגר"ה מר מ. גבירצמן
לגזבר העיריה

33

משרד העבודה/אגף המכון

הקדיה

.1.61

מ/61715/ם/1000

לכבוד
מר זוכמסקי,
הנ' "מכון-עובדים" בע"מ,
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: מרשמים לדוגמה.
מסמכים: מכתבך מס' דוה-4/2779 מה-16.1.61.

קבלנו מכתבך הנ"ל, אבר בהצאים בסבב מיוחד עמת לאור העקרב אחרוך ההגרלות העצמיות, על-כן, לא נרבל להמציא את המרשמים תוך שלשת החדשים הקובעים החל מ-22.12.60, המרשמים שלבר יחלו להגיע למחלקתכם החל מסוף חודש אפריל 1960 ובבקשך לא לחייב את המרשמים בדבית לפי המוקדם.

לבניה זו אבר מצפים בקשת רבילה, כך בחלק מן המימון יהיה בידכם.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל מדור המחכבים

העתק: מר פילטן.
מר קסיס - הנ' "מכון-עובדים" בע"מ,ת"א.
משרד ירושלים.
מדור המחכבים + התיקר.

פ/מב

[illegible]

33

משרד העבודה/אגף השכון

ת"א ירושלים
ט' בשבט תשכ"א
26 בינואר 1961

לכבוד
מר זולונסקי
חברת "שכון"
רחוב ז'בוטינסקי
ירושלים

א.נ.

הנדון: מסוגים ברומה

בהמשך לשיחתנו מיום 24.1.61 בענין המסוגים ברומה אנקש להסאיר בינתיים תמ"ז דירות מגוות בבכון מסוגים שלב ב' שבניתה בדי לאפשר לנו לשנות תושבים מהבנינים הרעועים בשטח המיועד לבניה שם.

בכבוד רב,

ש. שקד
ראש צוות תכנון.

העתק: מר יעקב כהן, מזכיר החברה העירונית לשכון, עיריית ירושלים
מר ב.ש. מילמן, אגף השכון, הקריה תל-אביב.

שש/זב

ירושלים ס' בשבט תשכ"א
26 בינואר 1961

לכבוד
מר פולונסקי
חברת "שכון"
רחוב ז'בוטינסקי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעונים ברוממה

בהמשך לשיחתנו מיום 24.1.61 בענין המעונים ברוממה אבקשך להשאיר בינתיים חמש דירות פנויות בשכון מעונים שלב ב' שבניתם כדי לאפשר לנו לפנות תושבים מחבנינים הרעועים בששת הסיועד לבניה שם.

בכבוד רב,

(-)
ש. שקד
ראש צוות תכנון.

העתק: מר יעקב כהן, מזכיר החברה העירונית לשכון, עיריית ירושלים
מר ב.צ. מילמן, אגף השכון, הקריה תל-אביב.

שש/זב

ירושלים ס' בשבט תשכ"א
26 בינואר 1961

לכבוד
מר פולונסקי
חברת "שכון"
רחוב ז'בוטינסקי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעונים ברוממה

בהמשך לשיחתנו מיום 24.1.61 בענין המעונים ברוממה אבקשך להשאיר בינתיים חמש דירות מנויות בשכון מעונים שלב ב' שבניתם כדי לאפשר לנו לפנות הושבים מהבנינים הרעועים בשטח המיועד לבניה שם.

בכבוד רב,

(-)
ש. שקד
ראש צוות תכנון.

העתק: מר יצחק כהן, מזכיר החברה העירונית לשכון, עיריית ירושלים
מר ב.ש. מילמן, אגף השכון, הקריה תל-אביב.

שש/זב

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

27.1.61

621/ק/957/א

לכבוד
מר אב. לוי
חב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: ירושלים, רישום בסמה"א.

בבקורי בעיריית ירושלים נמסר לי, שטרם קבלו מכם את החומר הדרוש לרישום הדירות בסמה"א. מאחר והעירור ע"י העיריה נסתיים נבקשך לא לעכב עוד את מעולות הרישום.

כן החלט, כי אתם תוציאו למשתכנים הודעה על סידור חשבונותיהם עם העיריה ועל תשלום הסופי.

למחקשים בתשלום תנתן אפשרות לצרף את החוב למשכנתא.

נבקשך להוציא את ההודעות ולזרז את רישום הדירות בסאבו.

בכבוד רב,

ב.צ. מילטין
מנהל המחלקה למשלי שכון

העתק: עיריית ירושלים.

יג/נב

HOLYLAND HOTEL
TELEPHONE 24498
P.O.B. 1190
Cables: Holyland Jerusalem

HOLYLAND CORPORATION
NEW YORK
(Registered in Israel as Foreign Company)

מלון ארץ צבי
24498 טלפון
ת. ד. 1190
מברקים: הולילנד ירושלים

36

Jerusalem d. 3. 1. 1961 ירושלים

Herrn Milmann
Misrad Ha'avoda
Hakirya
T e l - A v i v.

Sehr geehrter Herr Milmann,

Nachdem ich bereits einige Zeit wieder hier bin , habe ich leider vergebens versucht, Sie ueber Herrn Schaked zu erreichen und nahm deshalb Veranlassung, Ihnen heute wie folgt zu telegrafieren :

לפי הסוסכם ביניכו רציכו ביכואר להחליש בכוגע לבכית
חשטח. אבקש לקבל תאריך פגישה.

Da mir ausserordentlich daran liegt, nunmehr mit der endgueltigen Projektierung und moeglichst bald auch mit der Bebauung des Huegels zu beginnen, waere ich Ihnen dankbar, wenn die Besprechung moeglichst bald erfolgen koennte.

Das Modell ist inzwischen fertiggestellt.

Ich hatte uebrigens auch Gelegenheit, mich mit Herrn Tanne in New-York ueber das Projekt zu unterhalten, der daran sehr interessiert ist.

Mit vorzueglicher Hochachtung

HANS KROCH

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

25.1.61

א/61220/ב/873

לכבוד
מר אריה עלוש
ראש עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח קריית היובל בקעה.

בהסכמים שביננו קבלה על עצמה העיריה להעביר את הביוב, לסלול את הכבישים, להביא השמל וכן לדאוג להסקת סים ולעבודות פתוח אחרות בשכון המצוינים בקריית-היובל ובבקעה.

בבקורי האחרונים בסקוטות אלה ראיתי (בעקר בקריית היובל) שלא הוחל עוד בעבודות והוצגו אלינו תלונות חמורות על התקלות שנגרמות למשתכנים.

לא נוכל לעמוד בפני תביעות תושבי המקום לאכלוס מידי כל עוד במקום חסרים שרותים אלמנטריים.

הנני מבקשך על כן להורות על בצוע מהיר של כל העבודות ולאשר לנו בטרם יפרוץ חזקם למסור את הדירות למשתכנים.

בכבוד רב,

ב.צ. אלסן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: חב' "שכון" בע"מ,
חב' "עסידר" בע"מ,
מר ד. לויט,
ארכ' שקד.

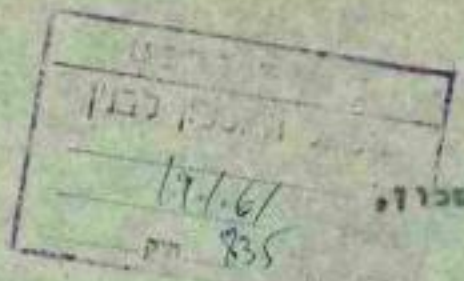
חב/נב

שכון עובדים בערבון מוגבל
WORKERS HOUSING LIMITED

TEL-AVIV תל-אביב
רחוב ליאונרדו דה-וינצ'י 21
21, LEONARDO DA VINCI ST.
P. O. B. 392 תיבת דואר
PHONE 68381-4 טלפון

2780/8-עלב

17.1.61



לכבוד
החברה העירונית לשכון,
ליד' מר י. כהן,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון מפונים בקרית היובל.

אנו נאלצים להתריע על המצב הבלתי נסבל שהתהוה בשכון הנ"ל עקב חסר ביוב, חסר מים, כביש וחשמל. כל עבודות אלה, כמו כל יתר עבודות הפתוח בשביל שכון המפונים - לקחה עליה לבצע העירייה במסגרת השהתפות בתקציב.

מיום התחלת חבניה - זה חדשים רבים אנו תובעים מהעירייה לבצע את העבודות האלה - בכדי לאפשר למשכנים את כניסתם לבתים עם גמר בנינם. אנו מצטערים לציין - שתביעתינו אלה נשארו ללא כל תגובה. כעת הבנינים גמורים, המשכנים שולחים לנו תובעים את כניסתם לדירות, אולם אין אפשרות למלא את דרישתם זו היות וטרם התחילו הן בעבודות ביוב, הן בעבודות הנחת קוי מים, חשמל ובסלילת חדרן, מבלי לדבר על זה שטרם נעשת על ידי העירייה דבר בשביל סדור המגרש עצמו.

לפי ידיעות האחרונות שקבלנו מאת מחלקת הביוב שלכם, טרם הוציאו מכרז לבצוע עבודות הביוב ואין לצפות שעבודות אלה תעשינה לפני 2-3 חדשים ואולי גם בזמן יותר רחוק.

אתם תסכימו אתנו שאחרי שאנו השלמנו את החלק במפעל בהתאם להתחיבויותינו - איננו יכולים לשאת באחריות עבור אי מסירת הדירות למשכנים שבית עקב גורמים שלא באשמתנו. אנחנו גם לא יכולים להקיר את הדירות הבנויות והמוכנות ולכן סרבנו שמירה עליהם.

בהתאם למחואר להנ"ל אנו נזקוף על חשבונכם:

1. כל הוצאות השמירה שתהיינה לנו במקום זה עד שתיוצר האפשרות למסור את הדירות למשכנים.
2. כל הוצאות עבור התקונים והנזקים שיגרמו לנו עבור זה שהדירות עומדות ריקות ללא דיירים.
3. כל תרבית לבנקים עבור מימון המשכנתאות שתזקף למשכוננו עקב איחור בהתקת המשכנים על המשכנתאות והתחלת התשלומים לבנק.

יחד עם זאת אנו חוזרים על תביעתנו לעשות את המאמצים המקסימליים לשם בצוע עבודות מים, ביוב, חשמל וכביש - בכדי לאפשר למשכנים ששלחתם - להכנס לדירותיהם בהקדם תכי אפשרי.

בכבוד הב,

שכון עובדים בע"מ
י. טנקולובסקי

העתק: לראש העיר מר א"ש שלום
✓ לאג"ש למר מילמן
למהנדס העיר מר ליבוביץ

36

מדינת ישראל

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

22 .1.61

כס' 61715/ק

אל : מר מילמן
מר שכטר
מר לוית

מאת: ד. סנה

קבעתי ליום ג' 24.1.61 ב-12.30 פגישה בעיריה עם ראש העיר ירושלים ועם המחלקות המתאימות בעיריה, לשם ברור סופי של הביעותיהם והתביעות כנגד שלנו.

אבקשכם לתכין את כל החמר הדרוש לפגישה זאת, ולהשתתף בה.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה

חב/נב

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

23.1.61

61715/ק784

לכבוד
מר אברהם לוי
חב' "עמידר" בע"מ,
אבן גבירול 10,
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: ירושלים - רישום בספרי האחוזה.

הננו לבקשכם בזה להכין הרשימה טפוח של כל המשתכנים אשר את דירותיהם הנכם עומדים לרשום בספרי האחוזה.

הרשימה צריכה לכלול את : מקום השכון, הגוש, החלקה, שם המשתכן, וכן יש להשאיר מקום פנוי על-מנת שגזברות עיריית ירושלים תוכל לרשום על-יד כל שם את התביעות הכספיות שלה מכל משתכן.

אבקשך להמציא תוך שבוע ימים את הרשימה למר בורי בעיריית ירושלים בהעתק אלינו.

בכבוד רב,

ב.צ. פילסן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: ראש העיר ירושלים.
מר ר. מנה.
עו"ד מורת את אשר.
מר בורי-עיריית ירושלים.

חב/נב

36

משרד העבודה/אגף השכון

בקריה

23.1/61
6122/ק 795

לכבוד
מר ליבוביץ
מהנדס העיר,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בקשה-גמר עבודות פתוח.

קבלתי על עצמך לגמור את עבודות הפיתוח ל-70 יחידות דיור בבקעה לתאריך 1.2.61.

ידוע לך, שהדירות כבר מוכנות לאכלוס, המשתכנים מחכים למסירת דירתם והעיכוב הוא בגמר עבודות הפיתוח.

אבקשך לכן לעמוד בתאריך המובטח על-ידך.

בכבוד רב,

ב.צ. כילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: ראש העיר, ירושלים.
מח' הביצוע.

חב/נב

משרד העבודה/אגף המכון

36

הקריה

23.1.61
א/61715/ע/788

אל : סר ס. סן - אגף המשק הכללי, ירושלים.

מאת: אגף המכון, הקריה מ"א.

הנדון: הוצאות ריצוף בשטחי החניה - עבור 51 דירות
בנין הכרם - ירושלים - גוש 30144 חלקה 88.

לוחה בזה מכתב חב' "רסקו" מיום 25.12.60 בענין הוצאות ריצוף
51 דירות בבית הכרם ירושלים, בשטחי החניה.

אנו מאשרים בזה, כי בטבלת סעיף המכון לבנין הזמנה מס' 269
נכנו 51 הדירות הנ"ל.

אנו מאשרים אגרת תכירה ומס' שכבתא רק עבור 49 דירות, מאחר
ו- 2 דירות שנשתרו למשרד הבטחון ולבנות מרידתן יוסף, לא קבלו שכבתא
ושחרור מאגרת תכירה.

נא סדולכם בהתאם!

ב ב ר כ ה,

ב.ז. סילמן

לוחה: כנ"ל.

ג.ב. בטבלת הזמנה מס' 266 נכנו 66 דירות, אולם לעת עתה מסורות לאישור
רק 51 הדירות הנ"ל.

העתק: גזברות אבה"ש.
מדור השתכנים - החליפר.
חב' "רסקו" בע"מ, ת"א.
" " " ירושלים.
סחוז ירושלים.

לנ/סכ

משרד העבודה/אגף התכנון

361

הקריה

22.1.61

6128/ק/731 /א

אל: מר ר.לוית - מנהל מח' תברואה.

מאת: מנהל המחלקה למפעלי שכון.

הנדון: מלילת כביסים בירושלים.

אני מצרף בזה את הסכתב מיום 5.1.61 מאגר' ש.שקד, אלי בענין מלילת 4 כבישים בירושלים.

בשימה אחי הודיע לי מר ס.איש-שלום כי על 2 כבישים מתוך ה-4 יש הסכם ביניכם. אשר ל-2 הכבישים האחרים, אשר בהחיפתו על גבי הסכתב הרצ"ב את התכתבתו להשתתף ב- 25%.

ירוצות לך הסיבות בגללן יש להתחיל מיד בעבודה. זו גם בקשת השר.

אבקשך לעשות את הסדורים למהירת העבודה בהקדם, ולקבוע עם הקריה את אופן העברת ההתחייבות לכך.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן.

לוטה: כנ"ל.
העתק: ראש העיר ירושלים.
מר שקר אגף"ם ירושלים.
למכת שר-העבודה, י-ם.
בצרוף אג"ם ת"א.

חב/רק.

ה ע ת ק

משרד העבודה/אגף השכון

ירושלים י"ז בטבת תשכ"א
5 בינואר 1961

אל: מר ב.צ. פילטן, מנהל המח' למפעלי שכון, הקריה ת"א

מאת: ש. שקד, אגף השכון, ירושלים.

הנדון: כביש בירושלים - תעסוקה.

להלן פרוט העבודות העומדות בפני בצוע:

א. כביש קרית-יובל מערב. היקף עבודה 100,000 ל"י
ב. כביש ליפתא עילית (רוממה)היקף עבודה 60,000 ל"י
ג. זפות כביש בקרית-יובל דרום. העבודה נמסרה לקבלן נחניתי.
ד. זפות כביש בקטמון ט'. תוחל בעבודה.

המכרז כפי שהוכן איננו מצריך עבודת ידיים, כמובן אפשר לשנות מתאור העבודה ולבצע את עבודת בעבודת ידיים דבר שכמובן עלול ליקר את העבודה.

לסעיף ג' ישנה עבודת ידיים מרובה בהנחת אבני השפה, אולם לפי מיטב ידיעתנו אין מספיק בעלי מקצוע בשטח זה.

בדקנו מחדש את ענין אפשרות בנית קירות המגן בקטמון ט', מתברר שבתנאים הקיימים הדבר איננו בר-בצוע.

ב ב ר כ ה,

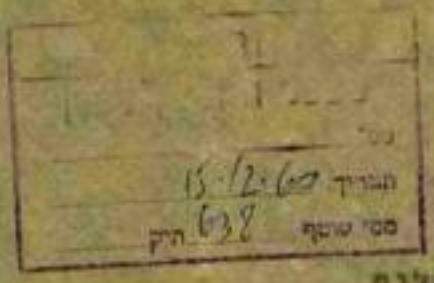
ש.שקד
ראש צוות תכנון.

שש/זב.

משרד העבודה/אגף התכנון

הקריה, 12.60.

6124



לכבוד
מר ס. אלי שלום
ראש העיר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בצוע בניה בליפתא עילית.

דצ"ב הנני מעבירים לכם תכנית דרכים עם הערכת מוקדמת של הוצאות בצוע רח' מס' 1 באורך 410 מ'.

הוצאות אלה מסתכמות לפי הערכה זו בסכום -.50,000 ל"י.

נודה לכם אם תאשרו את התחייבותכם בסך -.12,500 ל"י, התחלת 25% של כלל הוצאות בצוע העבודה (להוציא מדרכות) בתקצוב לב"ל.

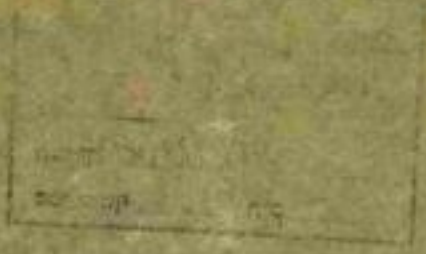
בכבוד רב,

ד. לוין
מנהל מחלקת הבצוע

לידיעה: הערכה מוקדמת
תכנית דרכים

העתק: מר ב.ב. פילטן
מר צ'רניאק - ס.מ. ירושלים
מר ד. גור אגת'ס ירושלים
מר א. פרסיבסקי

אמ/בב



הערכה מוקדמת של הוצאות סלילת כביש מס' 1
בליפתא עילית

מס סד.	פרוט	יח'	כמות	מחיר	סכום
1.	חפירה בארמה רגילה ומעורבת	מ3	300	1.-	300.-
2.	חפירה וחציבה בסלע כולל פיצוץ	מ3	1900	6.-	11400.-
3.	צורת דרך	מ2	3700	0.30	1100.-
4.	קשתים כל בר בשתי שכבות 30 ס"מ	מ2	2700	6.-	16200.-
5.	שתי שכבות שלמך כולל כסוס מוקדם 6+2	מ2	2200	5.50	12100.-
6.	אבן שפה מקבית	מא'	410	7.-	2870.-
7.	מעביר מים ø80 כולל כנפיים	מא'	15	110.-	1650.-
8.	בלתי נראה מראש :				4580.-
	סה"כ :				50000.- ל"י

כביש טבעת קרית - יובל

אומדן תקציבי

1.	חפירה וסילוי באדמה רגילה ומעורבת באבנים, הובלה עד 100 מ'	2000.-	מ3	1.-	2,000.-
2.	כנ"ל בסלע רך	2000	מ3	2.-	4,000.-
3.	חפירה וחציבה כולל פיצוץ ושבירת האבנים	6500	מ3	4.-	26,000.-
4.	צורת דרך	8000	מ2	0.30	2,400.-
5.	שכבת כל-בו 30 ס"מ בשתי שכבות	8000	מ2	5.50	44,000.-
6.	יסוד מס. 3	~~8000~~ 7500	מ2	0.50	~~4,000~~ 2200.-
7.	שלפק צס ודק 8 ס"מ אחרי כבישה	~~8000~~ 7500	מ2	5.50	~~44,000~~ 30,250.-
8.	אבני שפה לצד אחד (ניקוז)	1000	מ2	~~7~~.-	7,000.-
9.	מעביר מים ⌀ 80 כולל כנפיים	35	מ2	150.-	5,250.-
10.	קירות תומכים מאבן עם גב בטון מזוין כולל יסודות וחגורה סופית	600	מ2	25.-	15,000.-
11.	עקירת עצים ובלתי נראה מראש				~~6,000~~
					~~160,000~~ 147,000.-

2.12.60

השרבה מוקדמת לבצוע כביש בליפתא עילית

אורך כללי	410 מ'
רוחב הדרך	15 מ'
רוחב הסלילה	9 מ'
חפירה סה"כ	3מ 2200
מעביר מים	15 מ'

חפירה באדמה רגילה ומעורבת	300	מ3	×	1.-	300.-
חפירה והציבה בסלע כולל פיצון	1900		×	6.-	11,400.-
זורך דרך	3690		×	0.30	1,107.-
15,960 —	2200				
~~22,140~~.-	~~3690~~		×	6.-	
6,110 —	2200				
~~20,295~~.-	~~3690~~		×	5.50	
אבן שפה תקני	410		×	9.00	2,870.-
מעביר מים ⌀ 80 כולל כנפיים	15		×	110.-	1,650.-
4,605					
~~2,239~~.-					בלתי נראה מראש
50,000 —					
~~62,000~~.-					

הערה: 1. התקציב זה לא כולל יישור סנרשים - עבודה שרצוי לבצעה טכחינת המחירים בעת סלילת הכביש

2. התקציב לא כולל מדרכות.

2.12.60

36

משרד העבודה - אגף השכון

הקריה 13 ינואר 1951

6122

לכבוד
מר צ. ליבוביץ
סגנדס העיר
ירושלים

א. נ.,

הנדון: פנויים ברוממה ירושלים

בסכמנו בנדון היום 7.11.60 נתבקש כב' להתחיל בטפול הפנויים בשטח הבניה שלנו ברוממה.

אנא חודיענו האם בוצעו כבר פנויים דבאיזה שלב נמצא הטפול.

בכבוד רב
ח. זכירי -
סנהל סדור הקרקע

העתק: מר ב.צ. מילמן
אדר' שקד, ירושלים

שש/ים

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

1.61.

א/ 6122/ק/596

לכבוד
ח"כ שלמה לורנץ
נחמני 55
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: ישיבת חברון.
סמוכין: מכתבך מיום 10.1.61.

בקשת הנהלת ישיבת חברון מובנת לנו
ובמכתבי מה - 1.12.60 הודעתי "שלא נוכל להתחייב
להקצות חלקים מפנה למטרות כלשהם"..

אני מוכן לעיתה אתך בנושא זה.

מאחר ואני יוצא לחופשה, אבקש להתקשר אתי
באמצע חודש פברואר ש.ז.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק: מר ד.טנא - מנהל אגה"ש.

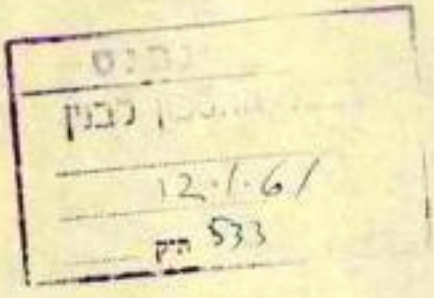
בצ/רק.

Rabbi SHLOMO LORINCZ
MEMBER OF PARLIAMENT

הרב שלמה לורינץ
חבר הכנסת

כב' שבת תשכ"א
(10.1.1961.)

TEL-AVIV. ב"ה תל-אביב
55, NACHMANI ST. - PHONE 62705 רחוב נחמני 55 - טלפון



לכבוד
מר ב.צ.סילמן
מנהל חטה' לשפלי שכון
מ ש ר ד ה ע ב ו ד ה
תל אביב.

א.ש.נ.,

קבלתי העתק מכתבו לישיבת "חברון" מתאריך 21.12.60 במספר יב/6122/ק/709 וכ"כ העתק מכתבכם הקודם בנדון זה ותבני מתפלא על אי-ההבנות הרבות שבהם.

ישיבת "חברון" לא בקשה לא הקצבה בספים ולא דירות בסגרת חסכון לבני'. כפי שהסברתי לך, המדובר בהקמת קרית ישיבה בסמדים רחבים ונאותים, כדוגמת קרית תאוניברסיטה בירושלים וקרית ישיבת פוניביז בבני ברק.

אין לי ספק שמפעל זה ראוי לכל ההתחשבות מצד מחכנני שמחי משבצת גדולה בבית וגן. כל הגורמים שבאו אתם בקשר עד היום הביעו את דעתם החיובית בעניין זה, בתוכם גם סר סנה וגם אתה בעצמך בשיחתנו הטלפונית. לכן אין לי אלא להניח, שבני מכ-תבים הנ"ל מקורם באי-הבנה.

כפי שהצעתי לך, הבני מוכן להפגש אישית וגם לבקר בקרית פוניביז בבני ברק, כדי שחדע בדיוק מטה המדובר.

בכל הכבוד

שלמה לורינץ

העתק: להרב יחזקאל סרנא, ראש ישיבת חברון
למשרד חק.ק.ל., ירושלים.
לסר סנה, מנהל אגף השכון
לסר שקד

כב' שבת המכ"א
(10.1.1961.)

לכבוד
סר ב.ז.סילסן
סגחל המח' למפעלי מכון
ס ש ר ד ה ע ב ו ד ה
תל אביב.

א.ס.ג.,

קבלתי מעתק מכתבו לי"ש יבת "חברון" מתאריך 21.12.60 בנספר יב/6122/ק/709 וכ"כ העתק מכתבכם הקודם בנדון זה ותגובי מתפלא על אי-ההבנות חרבות שבתם.

ישיבת "חברון" לא בקשה לא הקצבת כספים ולא דירות בנסגרת חסכון לבני'. כפי שהסברתי לך, תמדובר בתקמת קרית ישיבת בנסדים רחבים ונאותים, כדוגמת קרית תאוניברסיטת בירושלים וקרית ישיבת פוניבי"ז בבני ברק.

אין לי ספק שמפעל זה ראוי לכל התחשבות מצד מחכגני שמחי משבצת גדולה בבי"ח וגן. כל הנורמים שבאו אתם בקשר עד היום חביעו את דעתם החיובית בעניין זה, בתוכם גם סר סנה וגם אתה בעצמך בשיחתנו מטלפונית. לכן אין לי אלא להניח, שגני מב-תנים הנ"ל מקורם באי-הבנה.

כפי שהצעתי לך, תגני מוכן להפגש אישית וגם לבקר בקרית פוניבי"ז בבני ברק, כדי שתדע בדיוק מטה תמדובר.

בכל הכבוד

שלמה לוריבץ

העתק: לחרב יחזקאל סרגא, ראש ישיבת חברון
למשרד חק.ק.ל., ירושלים.
לסר סנה, סגחל אגף המכון
לסר שקד

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.12.60

יב/ 6/22 /ס/ 709

לכבוד
ישראל מגרזי
ת.ד. 851,
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון: הקצאת דמה.

מצורפים: סכמכתא מיום זה בנספח תשכ"א.

שמת הקופץ אחר הבקשה שהגשתם בשכ' ביה וגן בירושלים הוא קשה בשטבות גדולה המוקשה מהה לצרכי תכנון בלבי. לא נוכל על-כן להמחייב להקצות השקים מסגה לשטרם כל מהן.

השטרמי-נגד/זה גם לחמ"כ ס. לורנץ.

הנני חוזר ומודיע לכם, שבשחים שבנגה דירות במכרון - - ואם תבריכם דירתכם בטפעל - נרשה אותם כמושבים ונאשר להם להשתכן בסקום זה.

בכבוד רב,

ש. מילמן

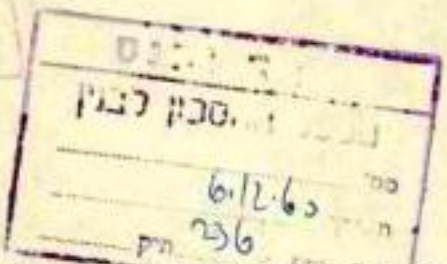
ב.ב. מילמן
מנהל המחלקה לספעלי שכון

העתק:
משרד הק.ק.ל. י-ם
חמ"כ ס. לורנץ
אדר' ס. פקד.

יב/בב

HEBRON YESHIVA «KNESSET ISRAEL»
RABBINICAL COLLEGE
P.O.B. 859 JERUSALEM Tel. 23645
ISRAEL

ישיבת חברון .כנסת ישראל־
בעיה"ק י ר ו ש ל ם תובב"א
ת. ד. 859 - טלפון 23645
י ש ר א ל



מס' _____ ב"ה, ירושלים ע"ב בסלו תשכ"א

כבוד
סר מילטן
משרד העבודה.

א.ג.נ.

בהשובה למכתבו מיום 18.11.60 מס' יא/644/p/61715 על לציין שכפי הנראה חלה אי חבנה ביחס לפנייתנו.

בינתיים נפגש כב' עם חבר הכנסת סר שלמה לורנץ והלה הבהיר לו את בקשתנו. אולם, בכדי להעמיד דברים על דיוקם הננו לחזור שנית בקשתנו:

לא בקשנו כל תקציב או הלואה לבניית שיכונים, כל בקשתנו היתה רק להקצות לנו במסגרת התכנון של משרד העבודה שטח קרקע אשר במגעינו עם הקרן הקיימת לישראל הובטחה לנו, השטח הזה נמצא במרדון הכביש המחבר את בית וגן עם מלון הוליגנד, וכולל כארבעים דונם.

עוד הננו לציין כפי שבא בפירוט במכתבנו הקודם אל כב', כי כל השטח הנ"ל דרוש לנו לשם מימוש תכניתנו לבניית קרית ישיבה שתכלול, בין השאר, אולם וחדרי לימוד לחמש מאות תלמיד, פנימיה ומסעדה, שירותים, שיכונים לסגל ולאברכים חסונים בחמישים משפחות.

אין אנו יכולים לגשת לשום תיכנון עד אשר נדע בבירור כי השטח הנ"ל יכלל ע"י משרדכם בתכנון הכללי עבורנו, וסובן שתכניות מעין זו מצריכה עבודת תכנה מרובה והשקעה מאמצים גדולים. עוד הננו להדגיש כי לשם הפעלת ידידי הישיבה בארץ ומחוצה לה דרוש לנו אשור בכתב שהשטח מאושר עבורנו.

שמחנו לשמוע מחבר הכנסת לורנץ שכב' תסכים עקרונית לבקשתנו, ואנו כודים לו על כך ומקוים כי תעניין יאושר בזמן הקרוב.

ברגשי כבוד ותודה,
הרב יחזקאל סרנא
ראש הישיבה.

נ.ב. העתקים: לסר שלמה לורנץ
לסר סלייטר

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מזכר

מדינת ישראל

התאריך 22 XI

תיק מס'

אל: ה' בויד אילת

מאת: י. מ. יל

הנדון: ישיבת חבון

אם אינך טועה המנהר
הוא הקבאי שטח
בלבך.

השטח המבוקש הוא חלק
מן הרכוש שבו עסקנו
בשנה שקדה.

ובמתן זה מבקש שקדה
התלהבותי

בברכה

י. מ. יל

מזכר

מק 951

מדינת ישראל

התאריך 16.11.60

תיק מס'

אל: מר שרון

מאת: בן 3:00 אילין

הנדון: ירושלים - בנין ...

אשיבת חברון בנתבים לנו
שרק בנ. השביתה להקמת אשיבת
חברון בירושלים, שכבר שלח כ- 40 פונים
ש"ב בית לחן, אל שניתן מחברי
למטה מנהיגי הוועדה.
לבקשתם שכח עם נאצ
הגוף בשכח המתנדבים ע"י משרד
הדיפלומטי.
נבקשך להפנות מאמץ מיוחד
בנושא שכח שאלת אשיבת
חברון, מה יעשו הנתינים
שלנו, ואיך נעשה שלא בהשפעתנו.
בברכה

חתימה: מר פלאון.

מזכר

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

18.11.60

61715/ל/644/יא

לכבוד
ראש ישיבת חברון,
הרב יחזקאל סרגא,
ת.ד. 859,
ירושלים.

ג.נ.

כפי הידוע לכם קיצצה השנה הכנסת בתקציב השכון ובאלצנו לצמצם ביותר את כל מכניזם הבנייה שלנו.

מסיבה זאת דחינו גם בצוע תכניות חירוניות לשכון בצרכים רבים.

לא נוכל על כן לצערנו, להעמיד לבקשתכם, ולתקציב לכם סכומים לבנייה נוספים.

כרצון נשמח, בסטגרת מעמל השיכון שלנו לאלה מבין הסגל והאברכים שלכם אשר יירשמו בדרך הסקובלת, ולאי-אלה מהם, הנזקקים ביותר - נהיה מוכנים אחרי שקול אינדיבידואלי להושיף משהוא על ההלוואה הרגילה.

בכבוד רב,

[illegible]

ג.ג. פילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: ח"כ לורנץ.
מר סלייפר - כאן.

חב/מב

ישיבת חברון „כנסת ישראל"
בעיה"ק ירושלם תובב"א
ת. ד. 859 — טלפון 3645
ישראל

HEBRON YESHIVA ‹KNESSET ISRAEL›
RABBINICAL COLLEGE
P.O.B. 859 JERUSALEM Tel. 3645
ISRAEL

14. XI. 1960
6129

מס' ..... בית. ירושלם ב"א חשון 11.11.60 JERUSALEM

15.11.60
1561

כבוד
מר מילמן
משרד העבודה אגף השיכון
ירושלים.

א.ס.נ.

בהתאם לשיחת כב' עם חבר הכנסת מר שלמה לורנץ מיום 8.11.60 הריני מרשה לעצמי להביא בפניו את הדברים דלהלן:

ישיבת חברון היא כידוע, בעלת עבר ישובי מפואר, אשר עלתה ארצה בשנת תרפ"ד (1924) ותפסה מקום חשוב ביותר בתולדות ההתיישבות העברית החדשה בארץ. ישיבה זו היא הישיבה היחידה אשר הועלתה ארצה מן הגולה-על כל ראשיה ותלמידיה-ע"י מיסדה וראשה הגרמ"מ אפשטיין זצ"ל, אישיות ידועה ונערצת, מראשוני בוני הישוב וממיסדי חדרה, דבר שעורר בזמנו הד רב שהשתקף בדו"ח הנציב העליון לממשלת לונדון באותה שנה. מקום הישיבה נקבע אז בחברון, עובדה שהיוותה מעשה חלוצי ונועז ביותר בתנאים ששררו אז בארץ. ואכן, ישיבה זו עברה את כל חבלי הקליטה הקשים של המתיישבים הראשונים, ולאחר הטבח הגדול בחברון בשנת 1929 שבו נספו עשרות מתלמידיה, נאלצה הישיבה לעבור לירושלים ויושבת בה מאז.

במשך שלשים ושש שנות פעילותה בארץ תרמה הישיבה תרומה גדולה עד מאד לצביון הרוחני של העם היהודי בישוב ובעולם כולו, אלפי תלמידים מן הארץ והתפוצות עברו את שעריה, מהם מאות המכהנים כרבנים, דיינים ומרביצי תורה בארץ ובתפוצות הגולה. ואמנם, הישיבה מהוה כיום מוסד תורתי מרכזי מן המפורסמים והידועים ביותר בעולם היהודי.

הישיבה ממשיכה כיום במסורתה המפוארת, לומדים בה קרוב לשלש מאות תלמידים חוץ מכולל אברכים המונה ארבעים תלמיד, והיא מהוה מקור משיכה ללומדים מכל תפוצות הגולה. אולם לצערנו, מיבני הישיבה אינם מתאימים לצרכיה, והרי כמה עובדות:

א. אולם הישיבה צר מהכיל את כל הלומדים בה, והצפיפות והדוחק שוררים בו.
ב. אין מספיק חדרי לימוד לכיתות.
ג. מסעדת הישיבה נאלצת לספק את הארוחות בשלש משמרות מפאת חוסר מקום.
ד. בפנימית הישיבה יש מקום לינה בתנאי צפיפות רק למאה ועשרים איש, השאר המהוים ששים אחוז מן התלמידים גרים בחדרים שכורים בסביבה, עובדה המכבידה מאד על התקציב ומקשה על התלמידים.
ה. מפאת חוסר מקום נאלץ הכולל לאברכים לקיים את לימודיו במקום מרוחק מן המרכז ונמצא עתה בגבעת שאול.

ואכן, גם אלמלא העובדה כי אין באפשרות הישיבה לגדול ולהתפתח כפי הדרישה היכולת והרצון, המצב הוא לבלתי נשוא.

לכן החליטה הישיבה בשיתוף עם ידידי הישיבה בארה"ב לעשות מאמצים לצאת למרחב, ובדעתנו להתחיל בעתיד הקרוב ביותר בבנין קריה רבת מבדים עבור הישיבה. בתכניתנו, להקים אולם וחדרי לימוד לחמש מאות תלמיד, פנימיה ומסעדה, ספריה, שיכונים עבור הסגל ולאברכים, מוסדות עזר ומיבני שירותים וכדו'.

למטרה זו באנו במגע עם הקרן הקיימת לישראל וזו נענתה לנו בעין יפה

HEBRON YESHIVA ‹KNESSET ISRAEL›
RABBINICAL COLLEGE
P.O.B. 859 JERUSALEM Tel. 5645
ISRAEL

ישיבת חברון „כנסת ישראל"
בעיה"ק ירושלם תובב"א
ת. ד. 859 – טלפון 3645
ישראל

והסכימה להקצות לנו שטח מתאים בגודלו למטרתנו, ארבעים דונם בקירוב, סמוך לבית וגן למטה מכביש מלון הולילנד מול גבעת מרדכי. שטח זה נמצא בתוך השטח המתוכנן ע"י משרד העבודה.

אי לזאת הנני לפנות אל כב' בבקשה כי יתחשב במעמדה המיוחד של הישיבה ובנתונים דלעיל, ולכלול שטח זה במסגרת התכנון של משרד העבודה עבור ישיבת חברון, כדי שנוכל לגשת מיד לתכניות הבניה. כמו כן אבקשו להמציא לנו אשור על הקצאת המקום כדי להעבירו לידידי הישיבה בארה"ב כדי שיוכלו לפתוח בפעולות למימוש המטרה, בע"ה.

בטוחני כי בנין הישיבה במקום הנ"ל יתרום במידה גדולה לפיתוח האזור כולו, ואני מודה לכב' על עזרתו.

בתודה מראש ובברכת התורה

יחזקאל

הרב יחזקאל סרנא
ראש הישיבה

נ.ב. העתק לח"כ שלמה לורנץ
" למר סליפר, משרד העבודה
" למר איזנשטט, קק"ל.

מדינת ישראל

התאריך: ט"ו אלול

תיק מס:

אל: ה' כיוצ אילת

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

בין ת"כ שלנו לפיו.

קראנו את שקד
[illegible] והחלטנו להודיעו
כי אין בהחלטה כאמור כדי
[illegible] כי אלמלא כך
[illegible] פרוש הסיכום ואין
[illegible] הודעה יותר מקולה
[illegible]

הקראנו. הוא שהם
[illegible] בנוי עבור
[illegible] הקיצור שאול רבו של

מס. נפ: [illegible] מזכר [illegible]

משרד העבודה הקרית
14. XI 1960
6129

11.11.60 כ"א חשון

כבוד
מר סילמן
משרד העבודה אגף השיכון
ירושלים.

א.ג.נ.

בהתאם לשיחת כב' עם חבר הכנסת מר שלמה לורנץ מיום 8.11.60 תרשנו מרשה לעצמנו להביא בפניו את הדברים דלהלן:

ישיבת חברון היתה כידוע, בעלת עבר ישובי מפואר, אשר עלתה ארצה בשנת תרפ"ד (1924) ותפסה מקום חשוב ביותר בתולדות ההתיישבות העברית החדשה בארץ. ישיבה זו היא הישיבה היחידה אשר הועלתה ארצה מן הגולה-על כל ראשיה ותלמידיה- ע"י מיסדה וראשה הגרמ"מ אפשטיין זצ"ל, מישיות ידועה ונערצת, מראשוני בוני הישוב וממיסדי תנועת המזרחי הד"ר שעורר בזמנו הד רב שהשתקף בדו"ח הנציב העליון לממשלת לונדון באותה שנה. מקום הישיבה נקבע אז בחברון, עובדה שהיוותה מעשה תלוצי ונועז ביותר בתנאים ששררו אז בארץ. ואכן, ישיבה זו עברה את כל חבלי הקליטה הסרים של המתיישבים הראשונים, ולאחר השבח הגדול בחברון בשנת 1929 שבו נספו עשרות מתלמידיה, נאלצה הישיבה לעבור לירושלים וישבת בה מאז.

במשך שלשים ושש שנות פעילותה בארץ תרמה הישיבה תרומה גדולה עד מאד לצביון הרוחני של העם היהודי בישוב ובעולם כולו, אלפי תלמידים מן הארץ והתפוצות עברו את שעריה, מתם מאות המנהיגים הרבנים, דיינים ומרביצי תורה בארץ ובתפוצות הגולה. ואמנם, הישיבה מהוה כיום מוסד תורתי מרכזי מן המפורסמים והידועים ביותר בעולם היהודי.

הישיבה ממשיכה כיום במסורתה המפוארת, לומדים בה קרוב לשלש מאות תלמידים חוץ מכולל אברכים המונה ארבעים תלמיד, והיא מהוה מקור משיכה ללומדים מכל תפוצות הגולה. אולם לצערנו, מיבני הישיבה אינם מתאימים לצרכיה, והרי בפה עובדות:

א. אולם הישיבה צר מהכיל את כל התלמידים בה, והצפיפות והדוחק שוררים בו.
ב. אין מספיק חדרי לימוד לכיתות.
ג. מסעדת הישיבה נאלצת למסם את הארוחות בשלש משמרות מפאת חוסר מקום.
ד. בפנימית הישיבה יש מקום ליגה בתנאי צפיפות רק למאה ועשרים איש, חמשר המהוים ששים אחוז מן התלמידים צרים בחדרים שכוריה בסביבה, עובדה המכבידה מאד על התקציב ומקשה על התלמידים.
ה. מפאת חוסר מקום נאלץ הכולל לאברכים לקיים את לימודיו במקום מרוחק מן המרכז ונמצא עתה בסכנת שאול.

ואכן, גם שלמלא העובדה כי אין באפשרות הישיבה לגדול ולהתפתח כפי הדרישה הפיכולת והרצון, המצב הוא לבלתי נשוא.

לכן החליטה הישיבה בשיתוף עם ידידי הישיבה באה"ב לעשות מאמצים לצאת לשרשה, ובדעתנו להתחיל בעתיד הקרוב ביותר בבנין קריה ורבת ממדים עבור הישיבה. בתכניתנו, להקים אולם ומדרי לימוד לחמש מאות תלמיד, פנימיה ומסעדה, מספריה, מיכונים עבור המגל ולאברכים, מוסדות עזר ומיבני שירותים וכדו'.

למטרה זו באנו במגע עם הקרן הקיימת לישראל וזו נענתה לנו בפין יפת

והסכימה להקצות לנו שטח מתאים בגודלו למשרתנו, ארבעים דונם בקירוב, סמוך לבית וגן למטה מכביש מלון הולילנד מול גבעת מרדכי. שטח זה נמצא בתוך השטח המתוכנן ע"י משרד העבודה.

אני לומד הנני לפנות אל כב' בבקשה כי יתחשב במעמדה המיוחד של הישיבה ובמתונים דלעיל, ולכלול שטח זה במסגרת התכנון של משרד העבודה עבור ישיבת חברון, כדי שנוכל לגשת מיד לתכניות הבניה. כמו כן אבקשו להמציא לנו אשור על הקצאת המקום כדי להעבירו לידידי הישיבה בארה"ב בכדי שיוכלו לפתוח בפעולות לגיוס הסכום.

בטוחני כי בניין הישיבה במקום הנ"ל יתרום במידה גדולה לפיתוח האזור כולו, ואני מודה לכב' על עזרתו.

בתודה מראש ובברכת התורה

הרב יחזקאל סרנא
ראש הישיבה

נ.ב. העתק לח"כ שלמה לורנץ
" למר סלייפר, משרד העבודה
" למר איזנשטט, קק"ל.

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

11.1.61

א/ 40 /ק/6129

לכבוד
מר כהנוב
הב' "עמידר" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א . נ .,

הנדון: ירושלים-בית הכרם גן-ילדים.

בעקבות המכתב מ - 29.12.60 מהמחלקה למוסדות-צבור אליכם בענין הקמת מוסדות במקום, הנני מבקשכם להכנס במו"מ עם עיריית ירושלים על שתי כתות-גן.

בכבוד רב,

ב.ב. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק: מתי שטרנבוים.
עיריית י-ם.

חב/רק.

הקריה, בטבת תשכ"א
ב-29.12.60

6129/פ 2261

אל: מר אלברט לוי, חב' עמידר מ"א.

מאת: מוסדות צבור.

הנדון: מוסדות צבור בשכונת תסבון בית הכרם

לאחר סיור במקום נראה לי שיש צרך ל-200 יחידות הדיור המוקמות על ידכם מוסדות כמפורט להלן:

א. 4-3 חנויות
ב. גן ילדים 1-2 כיתות
ג. מועדון שכונתי

עיריית ירושלים הוריעה לנו כי היא מעונינת ב-2 כתות גן בשכונה זו ומוכנה להכנס אתכם בשו"מ על רכישת כתות הגן.

ב כ ר ב ה,
מתיהו שמרבוים
מ. שטרנבוס
המחלקה למוסדות צבור

העתק:
מר כהנוב, עמידר מ"א,
מר מילמן,
מוסדות צבור.

מש/שק

36

משרד העבודה/אגף הכוון

הקריה

10 .1.61

6121/ק/367/א

אל: שר העבודה, מר גיורא יוסטפל.

מאת: ב.צ. טילמן.

הנדון: שכון מטרסדורף ירושלים.

למבתכם מיום 12.12.60 הנני להודיעך כי אדר' ש.שקד מקיים מגע הדוק עם מר ש.ז. שרגאי, הציע לו מספר אפשרויות עם תכנית ומחכה עתה למשובה ממנו.

ב ב ר כ ה,

בן-ציון טילמן

ב.צ. טילמן.

העתק: אדר' שקד.

חב/רק.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 27.12.60

תיק מס'

אל: אגף כ"ג. עלון אוצרות הקרוב מאד.

מאת: א. שקד אוצרת ר"מ.

הנדון: בדבר לחשבו' ספרות 121 ו'

קיבלתי סיור נרחב ע"י אדון אולמן
ש"ל. ארצאי ואחלה ל מצת נוסף
בלחפוש אחר הסרטין הנ"ל,
שלחתי אולי תקבלו ואצרף
להקטלוג הנשמע אל אי נשמע.

בברכה

ש. שקד

מזכר

1197/0

2160/1333 ד"ס.ד.ד

משרד העבודה/אגף השכון

ירושלים ט' כסלו תשכ"א
28 בדצמבר 1960

לכבוד
מר ש.ז. סרגאי
הנהלת הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתור לקרית מסטרוף

בהתאם לסובסה כסיורנו האחרון בשבוע שעבר
מסטרוף ~~בית~~ הצעת אתור עבור שכון לחסידי מסטרוף
ברוסיה.

השטח המותחם בקו אדום הוא בן כ-40 דונם
וניתן להגדילו הן צפונה והן מזרחה. הכנו לתזור
ולהזכיר שעבור שטח זה כל ההכניות לסתוח השטח
והבניינים סוכנות, וניתן להתחיל בבנייה מיד.

נודה לך מאוד באם תודיענו במוזר את
תשובתך.

בכבוד רב,

ש. שקד
ראש צוות תכנון.

שש/זב

שר העבודה

ירושלים, כ"ג בכסלו תשכ"א
21 בדצמבר 1960

לבן-ציון שלום רב,

אני מבקש, שלאחר שתבריא, תתקשר שוב עם שרגאי בענין קרית מסרסדורף, שכבראה עוד לא מסודר.

הענין קרוב לליבנו כי הוא מעודד עליה.

בברכה ובתודה,

ל. לוין

העתק: סר ש.ז. שרגאי, הסוכנות ת.ד. 92 ירושלים

הסוכנות היהודית
המחלקה לעלייה
ת.ד. 92

ירושלים, יב' כסלו תשכ"א
1.12.60

לכבוד
דר' גיורא יוספטל
שר העבודה
משרד העבודה
ירושלים

דר' יוספטל היקר,

אני מרגיש לי לחובה להפנות את תשומת לבך לעובדה שעד היום לא הצלחתי לקבל הסכמה ראשונה מצד המוסדות למשק קרקע בבית וגן מאחורי שכון פאג"י בשכיל קרית מאטסדורף ל-250 משפחות.

ע"י דחיית ההצעה אנו נפסיד לא בלבד עלייה של 250 משפחות לירושלים אלא נפסיד את עלייתם בכלל לארץ.

אם בידך לעשות משהו עוד ברגע האחרון אנא עשה נא.

בכבוד רב ובברכה,

ש.ז. שרגאי

הסוכנות היהודית
המחלקה לעלייה
ת.ד. 92

ירושלים, יב' כסלו תשכ"א
1.12.60

לכבוד
דר' גיורא יוספטל
שר העבודה
משרד העבודה
ירושלים

דר' יוספטל היקר,

אני מרגיש לי לחובה להפנות את תשומת לבך לעובדה שעד היום לא הצלחתי לקבל הסכמה ראשונה מצד המוסדות לשכן קרקע בבית וגן מאחורי שכון פאג"י בשביל קרית מאסטרוף ל-250 משפחות.

ע"י דחיית ההצעה אנו נפסיד לא בלבד עליה של 250 משפחות לירושלים אלא נפסיד את עליתם בכלל לארץ.

אם בידך לעשות משהו עוד ברגע האחרון אנא עשה נא.

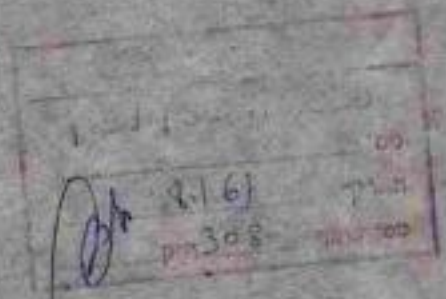
בכבוד רב ובברכה,

ש.ז. שרגאי

משרד העבודה/אגף השכון

36

הקריה בשבת תשכ"א
ב-1.61.
ק/6129 י-ם 2286



לכבוד
מר אפיאם,
מנהל מחלקת התיכנון
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה במסגרת אגף השכון בשנת 1960/61
בירושלים

רצ"ב הנני מעביר אליך רשימת בניה המבוצעת במסגרת אגף השכון בירושלים הכוללת שכון קולים, השכון ומשונים.

אודה לך כאם תמציא לי התרותיך על צרכי מוסדות חינוך עקב בניה זו.

המקום	בבניה			במכנון	הערות
	תסכור	קולים	משונים		
עיר גנים		192			
בית וגן	192				
בית הכרם	196				
קסטון מ'	100	96			
ליפתא עליה	45	60			בנוסף ל-180 יח' שכון מפו בנוי
קריה יובל דרום		50			תוספת ל-180 יח' שבשלב בניה סופי
בקעה			96		
קריה יובל מערב			150		
קריה יובל-ליד בי"ס אגרון	68				
שמואל הנביא				250 (משונים)	
בקעה - בקרבת בי"ס גאולים				400 (משונים)	
סה"כ=	601	398	246	650	

העתק:
מר מילמן, מר שקד, אגה"ש י-ם, מרלוריא, מש'
התיכון וירושלים

בכבוד רב
מתתיהו שטרנבוים
מ. שטרנבוים
המחלקת למוסדות צבור

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה בסבה השב"א
ב-1.61.
5

6129/ק 2316

אל: גב' אלינר, הסוכנות היהודית ירושלים.

מאת: מוסדות צבור.

הנדון:- בניה במסגרת אגף השכון בשנת 1960/61
בירושלים

רצ"ב הנני מעביר אליך רשימת בניה המבוצעת במסגרת אגף השכון בירושלים הכוללת שכון עולים, תסכון ומפונים.

אודה לך באם תמציאי לי הערותיך על צרכי מוסדות צבור (שאינם מוסדות חינוך) לגבי שכון עולים ומפונים בלבד.

המקום	בבנין: תסכון	בבנין: עולים	בבנין: מפונים	בתכנון	הערות
עיר בנים		192			
בית וגן	192				
בית הכרם	196				
קטמון ט'	100	96			
ליפתא עלית	45	60			בנוסף ל-180 יח"שכון מפונים בנוי
קריית יובל דרום		50			תוספת ל-180 שבשלב בניה סופי
בקעה			96		
קריית יובל מערב			150		
קריית יובל-ליד בי"ס אגרון	68				
שמואל הנביא				250(מפונים)	
בקעה בקרבת בי"ס גאולים				400 (מפונים)	
סה"כ	601	398	246	650	

בכבוד רב,

מתתיהו שמולביץ
הממלקחשלמנהלת צבור

העתק: מילטן, שקד, אגה"ש ירושלים, מוסדות צבור.

מדינת ישראל

התאריך 27.1.61

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

36.

8.1.69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

-	112	112	112	אש 3425
-	-	52	52	" 3603
-	2	14	-	-
-	40	64	72	מחל 204/5
-	-	42	48	" 207
-	-	97	-	-
-	-	36	36	מחל 197
-	-	24	-	נסיוני
-	-	60	60	אש 3630
70	142	142	142	מחל 176
-	12	36	36	אש 3600
-	-	36	36	מחל 172
-	18	18	18	" 177
-	-	24	-	-
-	-	39	-	-
-	48	48	48	מחל 157
70	429	1033	789	

הועברו מק"ח
" מ-58/59 (מחל 162)

26

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

8.1.61

א/ 358 /ק/61715

אל: מר ש.אבני - כאן.

מאת: ישראל גבון.

הנדון: משתכנים ע"י חב' "משכנות" בירושלים.

כידוע לך הוסכם עם חב' "משכנות" כי להוסכים הרוצים להשתכן באמצעותם, מחוץ למסגרת מח"ל בירושלים, תנתן הלואה משכון צבורי בסך -.2000 ל"י.

מר [redacted] - רשום במסגרת מחל ק/8141.

מר [redacted] רשום במסגרת מחל ק/7044.

נבקשך לאשר להם את ההלואות בסך 2000 ל"י כ"א, כהוסכם.

ב ב ר כ ה,

י. גבון.

לוטה: החומר.

חב/רק.

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: חיל הים / מפקד הסכנין

מאת: _____

הנדון: _____

הנני מודיעך בזה כי הנני מעוניין
לשרת בחיל הים לתקופה של 3 שנים.
ידוע לי כי אם אתקבל אהיה חייב
לעבור קורס מכונאים.

בכבוד רב

[illegible]

1.1.61.

פקס 501 מזבר 1197/ס ד.ס.י.ם 2160/1333

36

משרד העבודה/אגף הכוח

תקריה

.12.60

יב/ /ק/61715

אל : מנהל דאר מניף ירושלים,

מאת: מנהל מדור המשתכנים,ת"א.

הנדון: תגריות עבור דואר בפס' בקשה.

סימוכין: מכתבך מס' צים/71 מיום 20.10.60

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול וביצוע במחלקות שונות ומכך נבע גם האיחור במתן התשובה.

עם זאת הנני שמח להודיעך כי באופן עקרוני הסכמנו לאשר מבוקשכם בקשר להקצאת חבות עבור מניף דואר בבקשה. אמנם מדע היד טיכומים סופיים בנדון, אך יהיו לאחר שייקבעו מחירי התגריות.

עם זאת נשמח באם תחליטו מבייתכם הנ"ל בעוד כחודשים ואז כבר יהיו בידנו המחירים.

ב ב ר כ ה,

(-) יונתן פלד

י. פלד

העתק: מר מ. שטרנבאום.
מר י. גבון.
מחוז ירושלים.
מדור המשתכנים + התוסר.

יפ/נב

36

משרד העבודה/אגף השכון

בקריה

5.12.60

יב/ 61715/מ/

אל : מנהל לשכת שניף ירושלים.

העתק: מנהל מרכז המשקיעים,מ"ר.

הנדון: הפניות עבור דואר בנק בקשה.

סימוכין: שלנו מס' יים/71 מיום 20.10.60

שלנו מסימוכין הנ"ל לפיכך ובידוד במשלוחת מובות
ומכך בנק גם האיחור בשלח המשלוח.

עם זאת הננו שמח להודיעך כי באותן שקרובי המשקיע
לשם מבוקשנו בקשר להקצאת חבות עבור שניף דואר בבקשה.
אשגם כרם הוא שלבושים סופיים בגדון, אך יהיו לאחר שייקבעו
סחירי ההפניות.

עם זאת נשמח באם תחליטו פנייתכם הנ"ל בעוד כחודשים
ואז כבר יהיו בידנו המחירים.

ב ב ר כ ה,

יוחנן פכר

י. פלד

העתק: מר ס. שרנבאום.
מר י. נבון.
מחוז ירושלים.
מרכז המשקיעים + המושר.

יפ/נב

36

משרד העבודה/אגף התכנון

הקריה, בשבת מסכ"א
ב-12.60.

2255 6129/ק ירושלים

1.1.61

לכבוד
מנהל מח' החינוך
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: גן ילדים מפי נפחות עלים
מכתבך מ-12.12.60

נהיה מ בכוונים לכלל במקביבנו 61/62 כיתת גן ילדים מכוונה מנ"ל בהנאי שנקבל ההחייבותכם לרכישתו והשתתפות במוזמן ב-25% מהוצאות הבניה. היתרה בהלואה לתקופה של 22 שנה.

בכבוד רב,
ס. שטרנבוס
המחלקה למושבות צבור

העתק:
מר חיים שלום - ראש עיריית ירושלים,
מר שקר, הנח"ש י-ם,
גב' אליגר, הסוכנות שירושלים.

ש/מי

36

מדינת ישראל

התאריך 29.12.60

תיק מס'

אל: ה' ב' מושן

מאת: משה דיין

הנדון: ועדת

א' משה דיין לחן

בברכה

משה דיין

משרד העבודה הקרים
27. XII 1960
61290

סיכום דבריה מפגישה שהתקיימה בלשכת
ראש העיר ביום ראשון, ט"ו כסלו תשכ"א
(4.12.60)

נכחו: ראש העיר, מר ם. איש שלום יו"ר
סגן ראש העיר, מר ם. גבירצמן
מנהל המחלקה לפיתוח במשרד התנון והתרבות מר ב.א. לוריא
משקח המחוז, ד"ר י. אייזנר
מר מ. שטרנבוס, תאגף לסומרות צבור במשרד העבודה
מר מ. אפיאש, מנהל המחלקה לחנוך ולתרבות
מר ח. קוברסקי, סגן מנהל המחלקה לחנוך ולתרבות
מר ד. גלילי, סגן מנהל המחלקה לחנוך ולתרבות.

ראש העיר:- פותח את הישיבה ומודיע כי קרא את סיכום הדברים מהפגישה שהיתה במחלקת החנוך בתאריך 8.11.60 עם נציגי משרד העבודה, בקשר לבניית בתי"ם בשכונני עולים והשלמתם.
כן מודיע ראש העיר כי הוא הוסך בר"ב בהצעות שהועלו ע"י משתתפי הפגישה הנ"ל, שסוכם לחביאן לעניין לדיון ולסיכום. ראש העיר מבקש גם לדעת את ההתקדמות שחלה לגבי הצעות מר לוריא בדבר בניית 60 כתות לחסול שכון עסול.

מר לוריא:- מסביר כי בינתיים תורחבה התצעת של תכנית הבניה מקרן משותפת למתן הלוואות (מעל תעיס, המשלת ושלוות חוץ), עם מקדמה לשנת שתות, ל-100 כתות. הצעת משרד התנון לבנות את 100 הכתות לבתי"ם דלהלן:

מם"ד רוחמה	16	כתות
מם"ד דוגמא בקעה	16	"
מ"מ תכרמלי	16	"
מ"מ יסת נוף	16	"
מוכר מורשת	8	"
מוכר שילת	8	"
מם"ד דורם ציון	10	"
מ"מ גונן (לוריא)	10	"
סה"כ	100	"

מר לוריא מסביר כי התכנית לא אושרה עדין סופית ואשר להצעה, תרי תלוקה תכתות לבתי"ם תסוגים, בידי תעירית להציע שנויים, ובידה ההחלטה הסופית בענין זה.
כן מודיע מר לוריא, כי התכנית הנ"ל מתיחסת לחסול שכון עסול, ואין היא נוגעת להקציב תמתות תרגיל, הנשען על הגידול הטבעי, לדעת מר לוריא תחוסמנה בירושלים, ע"י קליטה נוספת של תלמידים, 64 כתות.

מר שטרנבוס:- מסביר את תכניות הבניה של אגף השכון: אין עדין נתונים על קליטה. מדובר על הקמת 300 יחידות (סוכם כבר על 144 יחידות דיור עולה סך שטרנבוס מעריך מזה יגדל עד 300). לדברי מר שטרנבוס יחייב תדבר הקמת בי"ם בן 8 כתות במסגרת תבניה ע"י אגף השכון. הוא מחפש אפשרות לבצע זאת בהקציב 1961/62.

ראש העיר:- מעיר כי סוכם עם מר מעבודת ד"ר יוסטל על בניה 500 יחידות דיור.

מר שטרנבוס:- מעלה גם את התצעות שנדונו בפגישה עם מם' מחלקת התנון מר ח. קוברסקי וסגן מנהל המחלקה לחנוך מר ד. גלילי בדבר השלמת סרותים למסרות התנון שהוקמו ע"י משרד העבודה בשכונני גונן וכן תוספת כתות לבניינים תקיימים שהוקמו שם.

./.

.ת של מח' תחנוך תיו

תוספת 4 כתות לבי"ס מוכר קטמון ג'-ת' עם שרותים מושלמים	150.000	ל"י
הקמת חדר אוכל וחדרי שפח לבי"ס מוכר בני עמי	50.000	"
תוספת 4 כתות לבי"ס מע"מ קטמ (תשלמת ל-16 כתות - 4 כתות)	50.000	"
סה"כ	250.000	ל"י

מר שטרנבום מבקש לקבל התלטת בישיבת זו ולמצוא את מקורות המימון.

מר ד. גלילי:- מעורר ענין אחור תשמת להקמת בנין לבי"ס שני בקרית יובל. תמחלקה בחרת במקום חדש, ליד בית"ס אגרון, לפי תצעתו של מר שקד ויש להקים את ת"פיו" בשן. אחרת תהיה אנדרלטוסית בקרית יובל. תברתי להמל את תשמרת תענית באגרון וכן גם להעביר לכאן את בית"ס של מר ברליני, ואילו תמבנים תמשמשים כיום בי"ס זה ייועדו למטרת אחרת (בי"ס מיוחד וכדו')

מר לוריא ור"ר איזנר מצטרפים לעמדת מח' תחנוך בענין זה. מר לוריא מציין גם על תקושי לקבוע מראש את תמגמה של בנין בית"ס באזור בניה חדש תואיל ותדבר תלוי בתוצאות תרשום.

מר שטרנבום:- מסביר כי אי אפשר לשנות את תכניות משרד תעבודת אשר כבר תשקיע בסכים רבים בתכנון תקמת ת"פיו" באזור תבנית שליד מנחת. משרד תעבודת עובד לפי תכנון לטווח ארוך ואינו יכול לסתור שאלות בסיסת "מן תיד אל תמת". שנוי מקום תבנית יחייב תשלום פצויים לקבלנים. תכנון תבנית במקום תחדש ידחת את תענין ליותר מחצי שנת ואולי לשנה, בינתיים יתית כבר אקטואלי גם תצורך לבי"ס שליד מנחת. מר שטרנבום מסתפק גם על כך שבשעתו אותר תשמת ליד מנחת בתסכמת מנחל תמחלקת מר אטיאס.

מר אטיאס:- נכון אמנם שתמחלקת תסכימת בשעתו לשמת וגם תיום איננו מוריד"ם את תחצעת טעל תטרק כי ירוש בי"ס גם באזור מנחת. שולם בינתיים משתנתה מסציאות מאז קויס תבקור לפני שנה ויותר ונוצרו בעיות דחופות בקרית מיובל, שיש לתן זכות עדיפות . מר אטיאס מצטרף גם לתשטותיו של לוריא בענין מתיחות צבורית תעצומה להיות אם ברגע זה תפתר שאלת בי"ס מ"ם קרית יובל בפגרש ליד מנחת.

מר קוברסקי:- מסביר את תבעיותיה של תמחלקה לגבי תוספת תכתות ותשרותים בבניני בתי"ס בשכוני גונן. לדברי מר קוברסקי תגיעה אוכלוסית תילדים באזור זה ליותר מ-2700 ילד. ואם נקח ממוצע של 35 ילדים לכתה, צריך משרד תעבודת לתשלים עוד 14-16 כתות . תבעיתה של תמחלקה לתוספת של 8 חדרי לטוד לשרותים תיא צידוש מינימלית. אשר למימון, תזכיר מר קוברסקי כי בפגישת ביום 8.11.60 תודיע מר שטרנבום כי משרד תעבודת יגייס מתקציבו סכום של 100.000 ל"י, בתנאי שתעיריית, תמצא מקור לתשלמת תסך תנוסף של 150.000 ל"י.

לאחר דיון נוסף מוכם:

א. משרד תעבודת יבנה "פיו" נוסף בן 4 כתות לבי"ס תסוכר קטמון ג'-ת' עם חדרי אכל וחדרי שפח; יוסיף חדר אכל וחדרי שפח לבית"ס תמכור בני עמי בקטמון ו' ויקים 4 כתות נוספות לבית"ס קשת בקטמון ו'.

./.

ב. תעירית תכסה מתקציבה עד 150.000 ל"י ו-100.000 ל"י יועמדו לרשות הועדון ע"י משרד העבודה מתקרן המוחסת .

ג. להערתו של מר שרנבוס תוריע ראש העיר כי אם יתגלו קשיים בהשלמת תבנית בי"ס קשה ע"י משרד העבודה נחזור ונדון בכך ואולי נמצור את העבודה לארכיטקט. אך ראש העיר מעריך שהדבר יבוצע בפשרון ע"י משרד העבודה.

ד. מר שרנבוס יעכב את המשך הפעילות להקמת ת"עיו" ליד מנחת ובי"ס חדש יהוכנן במגרש סליד בי"ס אגרון. אם יתגלה קושי בביצוע תבנית - בתכנת התכנון בצורה המקובלים, מציע ראש העיר לסדר את התכנון לארכיטקט מבחוץ.

למלן עוררו מר קוברסקי ומר גלילי שאלת תוספתבנית לבי"ס שם"ד חבר בעיר גנים שמספר כתותיו כבר הגיע ל-16 ובונים לו "עיו" בן 11 כתות בלבד. לדבריהם יווצרו קשיים בפינוי בי"ס ובכדאי אם לא יבנו עוד 4 כתות עיו. התצעת מיא לבנות עוד "עיו" בן 4 כתות בעיר גנים ושילו לבי"ס המוכר בקטמון ג-ת לבנות עיו בן 11 במקום שני מבנים של 4 כתות כל אחד.

מר שרנבוס:- תסביר כי אין למשרד העבודה מבני עיו נוספים. והחצעת אינה בתח בחשבון.

מר שפיאש:- חסך בהצעת מר קוברסקי ומר גלילי ופרס בתרחבת את הקשיים שיהיו הן בבתי"ס המוכר בקטמון ג-ת ובחב"ד עיר גנים אם לא תורחב התבנית כמוצע.

לאחר דיון נוסף סיכם ראש העיר:-

א. בשלב זה תבוצע תבנית כפי שמוכם עם משרד העבודה, דהיינו 11 בתות עיו לבתא"ס חבד ו-8 בתות עיו (2 מבנים כל אחד בן 4) לבי"ס המוכר בקטמון ג-ת.

ב. בשיגיעו מבני עיו נוספים לארץ, ייעשה מאמץ ע"י משרד העבודה להשגות לירושלים מבנים נוספים כדי לאתור את תביעות של בתי"ס תנ"ל.

ג. בי"ס חב"ד יענה את האגף שתוא חופש כיום בבי"ס הס"ם עם גמר ת"עיו" בן 11 כתות. במדה ויחסר לו שכון יוסיף להשתמש זמנית בדירות תארעי שמס' תחנוך תעמידת לרשותו. (בשכון).

מר שרנבוס:- מסר על אפשרות הקמת 4 כתות גן - 2 בשכון התנבת בבית תכרם ו-2 בבית וגן. המיסון צריך לחיות 50 % בסוזמנים ו-50 % בשכונתא. בבית תכרם בונת "עמידר" ושילו בבית וגן בונת אגף השכון.

ראש העיר:- עורר שאלת בשני הקרן המשותפת המשקברים במשרד העבודה לשובת הקמת מוסדות צבור ובקש לדעת מדוע לא תתנה תעירית מכספים אלה. כמ"מ תוריע ראש העיר כי תעירית לא תוכל לגייס מימון בשיעור של 50 % והדבר צריך להשאר בגדר 25 % בלבד.

מר שרנבוס:- תסביר כי הקרן המשותפת מקציעת את הכספים במוסדות צבור, שולם אם ראש העיר מתעניין במרטים, ישתדל מר שרנבוס להגיש לו. אשר לעניין המיסון - אפשר להתענות לבקשת רת"ע לבני חבן בבית וגן. אבל אגף השכון יכול להבטיח זאת לגבי חבן בבית תכרם תנבנת ע"י עמידר. תדבר צריך להעשות ע"י תעירית ועמידר.

ראש העיר:- תוריע כי תעירית מבקשת להקים את שני תגנים ושילו לגבי המיסון יקויסו דיון ומצע נוספים.

מ. אייש שלום
ראש העיר

36

משרד העבודה/אגף המכון

תקרית

11.60.

אל: אגף האיסוף הכללי, ירושלים.
מאת: אגף המכון, משרד העבודה, הקריה - ת"א.

הנדון: התימה חוזה 42/1949/60 עם "שחורת" בע"מ.

נבקשכם להתקין על חוזה 42/1949/60 עם "שחורת" בע"מ על סכום של -.50,000 (חמישים אלף ל"י) בהתאחות המשלה בקרן משותפת עם עיריית ירושלים בסך -.100,000 (מאה אלף ל"י) לסלרת מתן הלוואות לשכון סוערים ואבנים בירושלים.

הקרן הנ"ל תמיד קרן חוזרת, עם אפשרות להפסיק את פעולת הקרן ע"י מתן הודעה של חצי שנה מראש, ותעא רבית במשער של 7½.

עם מתן ההודעה על הפסקת פעולת הקרן, כאמור לעיל, יוחזר הסכום של -.50,000 במשך תקופה של 12 שנה.

השתתפות המשלה תשולם בסעיף 207 34 70 י' -קרן לשכון סוערים ואבנים.

ב ב ר כ ה,

ג.ז.מילמן.

ה.העבר.

העתק: מר ד.פנה, מנהל אגף"ש.
עיריית ירושלים.
"שחורת" בע"מ.
מר ד.פרידמן.
בזכרות האגף (2).
ד"ר יעבץ (2).

/רק. אי נכון

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

11.6ϕ.

יא/ 12/ק/

אל: אגף המשק הכללי, ירושלים.
מאת: אגף השכון, משרד העבודה, הקריה - ת"א.

הנדון: חתימת חוזה 42/1949/60 עם "טפחות" בע"מ.

נבקשכם לחתום על חוזה 42/1949/60 עם "טפחות" בע"מ על סכום של -.50,000 (חמישים אלף ל"י) כהשתתפות הממשלה בקרן משותפת עם עיריית ירושלים בסך -.100,000 (מאה אלף ל"י) למטרת מתן הלוואות לשכון סופרים ואמנים בירושלים.

הקרן הנ"ל תהיה קרן חוזרת, עם אפשרות להפסיק את פעולות הקרן ע"י מתן הודעה של חצי שנה מראש, ומשא רבית בשיעור של 3%.

עם מתן ההודעה על הפסקת פעולות הקרן, כאמור לעיל, יוחזר הסכום של -.50,000 בתוך תקופה של 12 שנה.

השתתפות הממשלה תשולם מסעיף 207 34 70 י' -קרן לשכון סופרים ואמנים.

ב ב ר כ ה,

ה.מכסר.

ב.ב.כיילמן.

העתק: מר ד.טנא, מנהל אגה"ש.
עיריית ירושלים.
"טפחות" בע"מ.
מר ד.פרידמן.
גזברות האגף (2).
ד"ר שנבר (2).

/רק.

משרד העבודה/אגף השכון

36

9

הקריה

1.12.61

יב/ 8/61 מתוך

לכבוד
סר פולונסקי,
חב' שכון עובדים בע"מ,
י ר ו ש ל י ם .

א.ג.,

הנדון: בניה ברונפסה.

בהמשך לשיחתנו בע"פ, מיום 12.12.60 בו הרצית על ידך כי אקבל חוסר בכתב אודות הסחירים הדרושים לדירות, וכן 3 העתקים של טפת העמדת הבתים .

הנני מתמלא כי עד עתה לא בתקבל אצלנו עוד חוסר לפי התוסכם.

בכבוד רב,

יהודה פלד

י. פלד
מנהל מדור השתתכנים

העתק: מדור השתתכנים.

יפ/נב

36

מדינת ישראל

התאריך 13.6.60

תיק מס'

אל: א' שרה

מאת: בן גוריון

הנדון: שמון עין-הוושיבא

ביום שני הגיע
אלי בקשתך לבוא עם נציגי הקואליציה
עין חרוד איחוד לשיחה משותפת
בירושלים.
אם אוכל לדעת בזה לערב מי
מטעם ועם מי אתם רוצים שיבוא
על מנת שאוכל אז מה מטרת הפגישה.

ברכה
בן גוריון

מזכר

מדף 951

Dr. P. LANAK
ADVOCATE
23, Ben-Yehuda St.
Tel. 3145

ד"ר פ. לנק
עורך-דין
רחוב בן יהודה 23
טל. 3145

Jerusalem, 4.12.60 ירושלים,

תאריך 11.12.60
מס' שקף 439

לכבוד
משרד העבודה, אגף השכון
הקרי'ה,
תל - אביב

א.ג.נ,

הנדון: אגודה "קרן הלואות לשכון בני ישיבות"

לפני כשלושה שבועות היתי אצל כבודו עם נציג האגודה הנ"ל אשר ברצונה לרכוש קרקע בירושלים למטרת בניית שכון.

כבודו הפנה אותי למנהל מקר בירושלים אשר אתו סכמנו על החלקות שהאגודה מעונינת לקנותם.

מר שקד אמר לי, כי אקבל מכבודו את המכתב לרכישת הקרקע הנ"ל.

אסיר תודה אהיה לכב' אם אוכל לקבל את האשור הנ"ל באופן דחוף.

בכל הכבוד

ובתודה מראש,

ד"ר פ. לנק עו"ד,

לידי מר מלסן

משרד העבודה הקרים
8. XII 1960

36

מדינת ישראל

התאריך 14.11.50

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון:

[illegible]

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

9.12.60

יב/ /ק/6122

אל: איגב' א.צ'רניאק, ירושלים.

מאת: הסח' למפעלי שכון, הקריה,ת"א.

הנדון: י-ם, בקעה, שכון גאולים -
עבודות פיתוח.

רצ"ב העתק המכתב סיום 1.12.60 מראש עירית ירושלים בענין ביצוע עבודות הפיתוח בבקעה, לידיעתך.

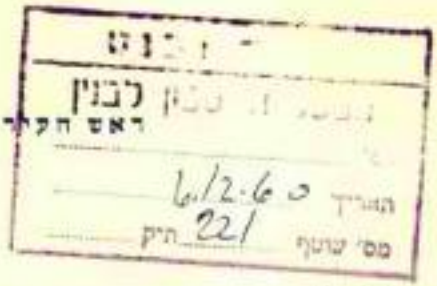
ב ב ר כ ה,

י. נבון.

בצרוף העתק המכתב כנ"ל.

י/רק.

2017



ירושלים, יב' כסלו תשכ"א
1.12.60

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון
משרד העבודה
הקריה,
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח בשכון גאולים
(בקעה) שלב ב'.

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 30.10.60 בקשר לעבודות הפתוח במקום הנ"ל ולהודיעך כי העכוב חל מסבת חסר בכוח אדם ולאור עבודות דחופות אחרות שהעיריה היתה צריכה לבצע בעיר.

מכל מקום מהנדס העיר הודיעני כי הוא בא בדברים עם המהנדס צ'רניאק ממשרד העבודה בירושלים ובא אתו לידי הסכם בדבר מהלך ועדיפויות העבודות במקום זה.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

/גם

36

משרד העבודה/אגף התכנון

הקריה

30.10.60

621/ס/798/1

לכבוד
מר ס. אדם-סלום,
ראש העיריה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים בקשה ג' - עבודה פיתוח.

בתוכם שביבינו בתגדין הכנייה לעבודים בקשה סלב ג' בקבע, כי העיריה תבצע את עבודות הפיתוח בשטח זה.

עבודות הבנייה בגטרון ערד בהודש מאי ס.ז. ומשרד התגדש מחוז ירושלים הודיע לכם על כך ובקש להתחיל בביצוע הפיתוח, לצערנו לא התחל בעבודה עד היום. עקב זה נוצר מצב מאד בלתי רצוי לכולנו: הבניינים עומדים מוכנים; מחובדים לסים, ביוב וחשמל חב' "עמידר" בע"מ אינגה רשאית לקבל את הבתים ללא עבודות פיתוח; הקבלנים מסיבים עדיין לגור בסבנים המיועדים לפגוי ונאבקים בצפיפותם ללא כל תצדקה.

נוסף על-כך, עליבו להשקיע כספים נוספים בתחזקת הדיוות ובשטירה.

יש גם סכנה שעם בוא הגשמים יגרמו לבתים נזקים, שאחר ואין בקוד בסקום ותיקון הנזקים יבלע את בסיך העלאות הסיתרת.

אני פונה לכן אליך ובקש את התערבותך ואת השפעתך לשען יתחל סיד בעבודה, כפי שהבתים יימסרו ל"עמידר" בע"מ לאיכלוס הדיירים, הסמוים לתן בבירון עיניים.

בכבוד רב,

ב.צ. סילמן
מנהל המחלקה לשטחי שכון

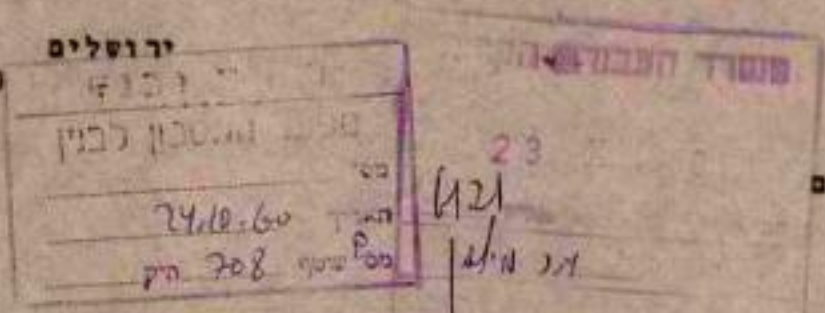
העתק: כתובת הפיוחית, י-ס.
מהנדס מחוז י-ס.
חב' "עמידר" בע"מ, ת"א.
מר' הביצוע.

יב/סכ

משרד העבודה/אגף השכון

ירושלים כ"ס בתשרי תשכ"א
20 באוקטובר 1960

213



לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
כ א ן .

א. נ.,

הנדון: שכון מסוגים בקעה שלב ב' - 70 יחידות דיור

ביום 6 לאפריל 1960 כתבנו לכם שעבודות הבניה בשכון זה תגמרנה במאי ושלא נוכל למסור את השכון לעמידר לפני שתבוצענה עבודות פתוח אשר לפי הסכם מילמן - איש-שלום קבלתם עליכם.

העבודות של הקבלן נגמרו כליל וגם התקונים נעשו בחודש יולי. באותו הזמן סר וקסלר שלנו בקר יחד אתך במקום ואז קבלת שחבור הבניינים לביוב וכן יתר עבודות הפתוח יתחילו מיד כדי לא לעכב את מסירת הבניינים לעמידר. נמסרה לכם אז גם תכנית הפתוח מפורטת.

חבור הבניינים לביוב נעשה בהתאם לכך אולם בשום עבודות פתוח לא הוחל, וכך אנו מחזיקים במקום שמירה ומחכים עד היום שתעשו את העבודות המעכבות את מסירת הבניינים לעמידר.

ב- 26.9.60 כתבנו לכם שוב, המצב לא השתנה מלבד שהתחילו בעבודות חבור התשמל לבניינים. אחרי זה בעקבות שיחות טלפוניות נעשה על-ידך סדור וסר פינסו קבל מידך לבצע את עבודות הפתוח, אולם לצערנו שמענו ממנו כי הוא עוסק בזה רק בשכון מסוגים שלב א', והשכון הנדון נשאר שוב ללא אפשרות מסירתו לעמידר.

עבודות הפתוח כוללות גם עבודות נקוז למי-גשמים אשר חיוניות לבניינים היות ויש יסוד לחכות שכבר הגשם הגדול הראשון עלול לגרום נזקים.

הזמן כעת הוא אחרון למנוע את הנזקים על-ידי בצוע עבודות הפתוח במקום.

אין כל אפשרות לדחות יותר את בצוע עבודות הפתוח ואנו מבקשים בכל תוקף למלא את מה שהוסכם ולאפשר לנו מסירת השכון לעמידר ללא דחוי. לצערנו לא תהיה לנו כל ברירה מלבד להטיל עליכם כלבד האחריות הסלאה קצת הולכות בעד נזקים שיגרמו לבניינים אלה עקב השהייתכם של בצוע עבודות הפתוח.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מהנדס מחוזי לשכון
ירושלים

העתק: סר כ.צ. מילמן, אגה"ס, הקריה
" מר ד. לוית, "

11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

מדינת ישראל

התאריך 6.12.60

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

סך 10.000 ל"י בשביל [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible]

מדף 931 מזכר 2327 #

סך הכול שנים שלמות

30.11.60 — 1.1.60

לפי השאלת הקו"ח

שאלה מהטבלה	מספר	בלוי (שבועות)	סה"כ	הערות
● 1 יום	53	29	82	סך הכול לפי מספר שנים
1½ יום	9	–	9	
2 ימים	367	37	404	
2½ ימים	20	–	20	
3 ימים	309	111	420	
3½ ימים	5	–	5	
● 4 ימים	50	–	50	
5 ימים	2	–	2	
6 ימים	1	–	1	
			993	

ב. XII. 60.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

/ק/617120

ה סבגית חברתכם ב.....

כתמדותם של ר"ם לדירות להם

ת ו ב ת	מס. פנקס

36

ב.VII.69.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י ש ר א ל

רה/אגף השכון
כון לבנין

תאריך _____

מס. התיק _____

ת הפרסים השלישית אשר התקיימה בתאריך

__ זכית בטיסת טיול בהליקופטר בסמי

_____ בשעה _____.

_____ בדיוק בשעה _____.

ת זכותך לטיסה.

בכבוד רב,

י. גור-אריה
נהל מדור החסכון לבנין

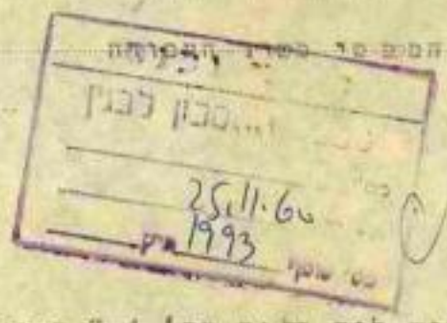
מדינת ישראל

אל מר י. נבון מנכ"ל המשרד הל אביב

מאת עוזר ראשי לראש הממשלה ירושלים

בכסלו תשכ"א 5
בנובמבר 1960 23

מס' 756247



הנדון: סלילת כביש ליד בלוק מס' 4-3 בשיכון עממי שכ'גונן י-ם

מכתבי מיום 8.11.60

בהמשך למכתבי אליך מיום 8.11.60 שעדיין נעניתי עליו, הנני להודיעך כדלקמן: -

בתאריך 14.11.60 נפגשתי עם נציגי המשתכנים במטרה לברר את טענתם בדבר הכללת סך -.130 ל"י בתקציב הדירה למטרת כביש. בפגישה זו נמסרו לי הפרטים הבאים:

א. מר יצחק פרישלים משתכן בבית הנ"ל עבד בעמידר ירושלים במגמת 1955 ובמהלך עבודתו שמע בעמידר כי נכלל בתקציב הדירה סך -.130 ל"י עבור כביש.

ב. מר חיים בן-אליעזר, גם הוא משתכן בבית הנ"ל, נפגש בערך לפני חצי שנה במטרה עמידר בירושלים עם מר קריגר, מקיד עמידר ת"א, אשר מסר לו שבאותו שכון נכלל הסך -.130 ל"י עבור כביש בתקציב הדירה.

ג. נטען כי ביתר חלקי השיכון באותו שלב בניה סללו כבישים על חשבון או בהשתתפות עמידר, ושילו לבתים אלה עמידר מסרבת להשתתף בסלילת כבישים.

לאור הנ"ל חנך מתבקש: -

1. לנסות למציא פרוטוקול או תרשומת **ללשחי** בכתב על תרכב תקציב הדירה לבנינים אלה.

2. אם לא תצליח להמציא חומר בכתב, לברר עם כל הנוגעים בדבר באיזה מידה נכונות טענות אלה של המשתכנים.

בברכה,

יצחק ברק

העתק: מר ס. פופר, עו"ד עמידר, רח' אבן גבירול 10 ת"א -
רצ"ב העתק המכתב שנמסר להערותיך ולתגובתך.

הודעה בדבר הסלילה של כביש בגבעת גונן - ירושלים

בדבר הצורך בסלילת כביש בגבעת גונן ירושלים, מודיעים בזה כי הכביש יסלל בהתאם לתכנית שאושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים.

ירושלים, כ"ב בחשון תשכ"א
8 בנובמבר 1960

ועדה מקומית לתכנון ובניה ירושלים

ב"ה 905

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

1/6.11.60

יא/ /ק/6124

517

אל: מר י.ברק - משרד העבודה י-ם.

מאת: המחלקה למעלי שכון, הקריה, ת"א.

הנדון: סלילת כביש ליד בלוק 4-3 בשכון עממי שכ' גונן, ירושלים.

בהתאם למוכתב בינינו, עליך להזמין לשיחה את באי-כח המשתכנים בשכ' גונן, ולקבל מרטים על המובטח להם בענין הנדון.

את מסקנות השיחה יהיה עליך להעביר לידיעתנו, ורק לאחר מכן נבדוק הענין ונוודיע חשובתנו.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן.

חב/רק.

מדינת ישראל

דחוף ביותר

ירושלים, ב' בחשון תשכ"א
8 בנובמבר 1960

מס' 756217

אל: מר י. נבון, אגף השיכון תל אביב

מאת: עוזר ראשי ליועץ המשפטי, משרד העבודה

הנדון: - מלילה כביש ליד בלוק מספר 4-3 בשיכון שכונת גונן, ירושלים

מכתבי אליך מיום 5.10.60 חותזר אלי חיום עם הערה בשוליו שהשתתפות בכביש צריכה להכלל בפרוספקט.

הערה זו אינה תשובה לשאלת המשכנים. בחסכם השיכון שבין המשכנים וחב' עמידר (סעיף 7(ב)(7)) נאמר שהמחיר כולל "כבישים לפי המוסכם עם המנהל".

לשאלת המשכנים "המוסכם עם המנהל" (כנראה עם חב' עמידר) שהמחיר כולל השתתפות של -.130 לי"ר עבור כביש.

התשובה לשאלה זו אין למצוא בפרוספקט אלא בבירור עובדתי לגופו של ענין, היינו, אם בעת עריכת הקציב הדירה נלקחה בחשבון השתתפות המשכן בסלילת כבישים או אם חוסכם בינכם עם עמידר או עם המשכנים בשלב כלשהו כי המחיר יכלול סכום כלשהו עבור כבישים.

מאחר והשאול בענין זה נמשך זמן רב, אודה לך על תשובתך המהירה.

בברכה,

י. ק.

יצחק ברק

968 ב.ב.

36

ד.א.ת.ס.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד העבודה/אגף השכון

ת"א, הקריה _____

לכבוד

_____

_____

_____

א. נ.,

הנדון: בטול מתמדתך לשכון

מחברת ..... נודע לנו שהרשמנו זו הפעם
השלישית לחתום על חוזה התקשרות, ולא בעבית.

הנני מתיחס בחומרה רבה לאי הופעתך, ובקשר לכך

36

משרד העבודה/אגף התכנון

הקריה

27.9.60
617150/מ/883

לכבוד
מר מ. ויזיזל,
חב' "מחנות" בע"מ,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: הלוואת לשיכון דיור.

בפגישה שהתקיימה עם ראש העיר, ירושלים אשר קוידמה ביום 13.9.60 במשרדו של מר ס. מן - אגף התכנון הכללי י-ם ובשקבות מכתבך ראש עיריית ירושלים מיום 30.8.60, בדבר הקמת קרן מתאמת להלוואות לשיכון דיור למטרות הגדרת בתים מתוכננים ומתבאים קטים, מוריש ראש העיר ירושלים, כי הוציד למטרה זו -.10,000 ל"י. אגמ"ש ישתתף בקרן זו בסך של -.20,000 ל"י.

התנאים יתוברר אליך ביחס של 2-1 בהתאם לאשורי ביצוע.

נא לבוא בדברים עם בא-כח גזברות העיריה ולהתאם הרזת לטען הלוואת במסגרת סכומים ותנאי כדוגמת החוזה קייים עם עמ"ש.

הסדר האחרוני של מתן ההלוואות יהיה כפוף לבבי מוסבי תל-אביב.

בגיב משרד העבודה בוועדת ההלוואות יהיה מר ז. הן מירושלים.

כגיב התנב הכללי באותה ועדת יהיה מר ס. מן.

בכבוד רב,
וברכת שנה טובה,

ג.ס. שילמן
מנהל המחלקה לשטחי מבון

ו. שנה
מנהל אגף התכנון

העתק: מר ס. אלי שלום - ראש העיר י-ם.
מר ס. מן - אגף התנב הכללי, י-ם.
מר מ. מכמר - גזבר אגמ"ש.
מר ז. הן - הממונה על המשרד - משרד העבודה, י-ם.

אי/נב

משרד העבודה הקריה
2 IX 1960
מספר פרוטי
תיק הסדין
ראש העיר
ז' באלול תש"ך
30.8.60

לכבוד
ה"ח ד. סנה - מנהל אגף השכון
ב.ז. פילמן - מנהל המחלקה למפעלי שכון
משרד העבודה, הקריה

א.נ.,

הנדון: הלוואות למטרות דיור

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם מיום כט' באב תש"ך (24.7.60) בקשר לנ"ל ולתודיעכם כי הנהלת חברת השכון העירוני בישיבתה מיום ו' באלול תש"ך 29.8.60 החליטה להשתתף בסך -.10,000 ל"י בקרן המשותפת להלוואות למטרת דיור למשפחות הגרות בבתים מסוכנים או בתנאי דיור קשים.

הנהלת החברה מקווה שמשרדכם ישתתף בקרן זו בסך -.20,000 ל"י

מר י. כהן מזכיר חברת השיכון יקשר אתכם בכדי לקבוע את הסדרים להפעלת הקרן.

בכבוד רב,

מ. איש שלום
יו"ר מועצת המנהלים
של חברת השיכון העירוני

36

משרד העבודה - אגף השכון

הקריה 7 בספטמבר 1960

6122

לכבוד
צ. ליבוביץ
מהנדס העיר
ירושלים

א. נ.,

הנדון: פינויים ברוממה - ירושלים

בישיבה שהתקיימה בינך לבין סר מילמן ואדר' שקד ממשרדנו, סוכם שעיריית ירושלים תטפל בבעיית פנוי הדיירים מהשטח בו אנו נגשים לבנותו ברוממה.

אודה לך מאד אם הטפול יתחיל בהקדם והודיענו על התקדמותו.

בכבוד רב,

ח. דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: סר מילמן
אדר' שקד, ירושלים

מר/ים

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

28.9.60

6124 /א/784

אל: כר ד. לוים.

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: סלילת כביש מתר הרצל להדסה.

לופה בזה העתק מכתב של אגף המקציבים, כאוצר, בענין היתר לסלילת קטע כביש עוקף מתר הרצל דרך קרית היובל למרכז תברואת הדסה.

מאחר ותכנו תכניות-ביצוע לקרית היובל והכביש צריך לעבור דרך שטחים מתוכננים על-ידנו ועל ידי בניה קודמת שלנו, אני מבקש כי לפען הענין תורה על הכנת כל המסדורים להתחלת הביצוע של כביש זה אשר יקל עלינו את המתוח והבניה בשטחים המתוכננים.

ב ב ר כ ה ,
ובברכת שנה טובה,

ב.צ. מילמן

לופה כנ"ל.

העתק: אדר' שקד, ירושלים.

צי/כצ

ה ע ת ק

האוצר

ירושלים, כג' באב תש"ך
16 באוגוסט 1960

א ל: המנהל הכללי, משרד העבודה

מאת: הממונה על התקציבים

הנדון: סלילת קטע הכביש מעפר-הרצל
למרכז הבריאות "הדסה"
מכתבך מיום 7.8.60 מס' 632/61

אין לנו התנגדות מבחינה תקציבית להסדר המוצע במכתבך לאחר התחייבותכם להכליל בכל מסגרת תקציבית שתקבע לסלילת כבישים ושיכון הסכומים הדרושים להחזרת הקרן "להדסה".

אנו מאשרים כי בהצעת תקציבי המדינה לכנסת לשנת 1961/62 ולשנת 1962/63 יכללו לסלילת כביש זה 60,000 ל"י מחציב פיתוח כבישים ו-40,000 ל"י מחציב שיכון, כלשנה.

ב כ ר כ ה ,

(-)

העתק: יו"ר ועדת הכספים ב. חורן
מנהל אגף השכון
מנהל מח' עבודות ציבוריות

36

משרד העבודה/אגף הכוח אדם

הקריה

25.9.60

א/ק/61713/751

לכבוד
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הגשת תכנים - שכון המשרתים לבתים.

הנני לשכם בקצרה עם פרטי ההכרזה במכרז של מר ס. טן, מאגף התכנון המקומי בירושלים, אשר קריאתה ב- 13.9.60. התשלום המדעי של המשתכן ע"פ ההלוואות יהיה בסך של 30 לי ב- 5 השנים הראשונות ו- 55 לי ב- 5 השנים שלאחר מכן. לשכום זה יתווסף דמי הניהול.

תקופת הגיבון נקבעה ע"י העיריה ותלויה בהברת באמצעות הבנק בתוך לתקופה של עד 8 שנים.

הבנק המבקשים למיים את הסידורים עם הבנק ולהכנות את המועמדים בתקדם שלתחילת על ידי הלוואות, ע"מ לא לעכב את ההכלוס.

בכבוד רב,
וכברכת שנה טובה,

ב.ב. מילון
מנהל המחלקה לשטחי שכון

העתק: מר ס. אלי שלום - ראש העיר י-ם.
מר בורי - גזבר העיריה י-ם.
מר ס. טן - אגף התכנון המקומי י-ם.
חב' "שכון-עובדים" בע"מ, ת"א.
בנק המשכנתאות לשכון בע"מ, ת"א.
מדור המשכנתאים ב[illegible].

א/כב

משרד העבודה/אגף השכון

תאריך 11.9.60

ס/61715/ק/346

לכבוד
מר ס.איש-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: שכון מפונים רומה.
מכתבך מיום 24.8.60.

ליום ג' הקרוב קבעתי פגישה עם חב'
"שכון-קובדים" בע"מ אצל מר ס.סן בסטרדי התשב הכללי.

בקשתי ממר כן להזמין לפגישה זו גם את ה"ה בורי, גזבר העיר ואת מר כהן לשם סיכום הפרשה.

בכבוד רב,

ב.ז. כלמן
מנהל המחלקה לעסקי שכון.

העתק: חב' "שכון-קובדים" בע"מ,ת"א.
מר בורי העיריה י-ם.
מר כהן העיריה י-ם.

יג/רק.

ראש העיר

א' מנ"א חש"ך
24.8.60

132
5.9.60

לכבוד
מר בן-ציון מלמן
מנהל מפעלי חסכון
משרד העבודה
תל-אביב.

א.נ.

כזכור בפגישתנו המשותפת עם נציגי שכון עובדים, בלשכתי, בענין שכון המפונים ברופמה המורחבה ובקרית היובל שלב ב' סוכם:-

(א) שהחשלום החדשי לפרעון שתי ההלוואות שכון עובדים - עיריה, לא יעלה על -.30 ל"י, היינו -.20 ל"י לשכון עובדים ו-.10 ל"י לעיריה.

(ב) תנאי מסירת הדירות יהיו כדלקמן:-

1) להמציא מועמדים (זאת כבר עשתה החברה) והדירות תועמדנה לרשות החברה לתקופה של 6 שבועות מיום גמר הבנינים.

2) לאחר התקופה הנ"ל החברה תחויב ברבית וזאת עד ל-6 שבועות נוספים.

3) לאחר שלושה חודשים תשא החברה בנזקים או שתקבל את הדירות לרשותה.

לצערי הרב, למרות שהסכום הנ"ל נתקבל במקום על דעת שני הצדדים, מודיעים לי זה עתה נציגי שכון עובדים כי הם לא מסכימים לסכום הנ"ל ומעמידים תנאים אשר בשום פנים ואופן לא נוכל לקבלם.

כוזר לנו יחסם של אנשי שכון עובדים לכל המעל שנקרא "שכון מפונים" הרי בסופו של דבר לאור תנאיהם, המפונים לא יכנסו לשכונים ולמעשה מה מטרתנו? מאחר ומועמדים רבים (חלקם מבחים מסוכנים) כבר הכניסו את הכספים הדרושים ומחכים בכליון עינים להכנס לדירות, אבקש להתערב בדבר ולהביא את השאלה לפתרון סופי.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

25.9.60
6/715 /א/763 /ס

לכבוד
מר י.כהן
עיריית ירושלים.

א . נ .,

מכתבך 20/17 מיום 12.9.60.

הופתעתי מתוכן מכתבך הנ"ל אשר מדבר על דירות בשכונני המפונים בקריה-היובל וברוממה.

כידוע אושרו הכניות הבניה לשטחים אלה ע"י מח' התכנון שלנו וכן ע"י הועדה לבנין ערים של עיריית ירושלים.

בודאי ידוע לך גם כי הבניה בירושלים יקרה יותר מאשר באיזורי החוף ולכן כל דירה נוספת בבנין, מוזילה את מחיר היחידה בבנין כולו.

כמו כן ברור לך ולנו כי הכנדות שאושרו ע"י המח' התכנית של עיריה ירושלים וע"י מח' התכנון שלנו, אינן מעונות אישור נוסף.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק:מדור המשתכנים-כאן.

אי/רק.

עיריית ירושלים

בתשובה נא להזכיר:
20/17

ירושלים כ' באלול תש"ך
12.9.60

16.9.60
675

לכבוד
מר בן-ציון מלמן
מנהל מפעלי שכון
משרד העבודה
הקריה,
תל-אביב

א.נ.

הריני להודיעך כי בשכוני המשונים בקרית היובל וברוממה המורחבת נבנו בשלב א' מספר דירות בקומות מרתף.

אנו נתקלים בקשיים רבים באכלוסן של דירות. אלה מאחר ואין בהן אור ושמש ומספר דירות עומדות ריקות זה זמן רב, רבר הגורם לנו נזקים רבים.

הנהלת השכון העירוני, בישיבתה מיום 29.8.60 דנה בשאלה והחליטה לבקשך לדאוג שמכאן ואילך תעבירו אלינו את תכניות הבניה לעיון ולאשור לפני שהקבלן יתחיל בבניה.

בכבוד רב

י. כהן
מזכיר חברת השכון העירוני

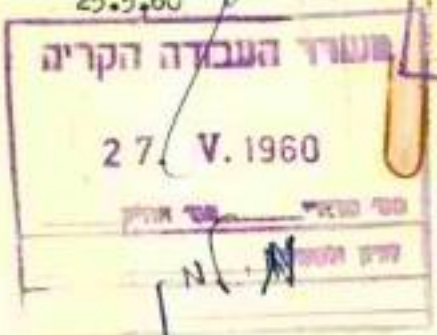
ס. 10.0—2.60—3000

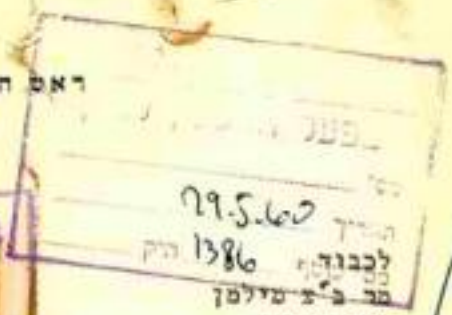
36

20/20

ראש העיר

ב"ח באייר תש"ך
25.5.60





לכבוד
מר ב"צ מילפן
אגף השכון
משרד העבודה
הקריה
תל-אביב

א.נ.

הריני מצרף לך בזה העתק מכתב שקבלתי מש. דיסקין ושות' עם הצעה לחרום לפתרון בעית השכון לזוגות צעירים בעיר.

שוחחתי בנדון עם השר ואשמח לשמוע חוות דעתך על הצעה זו.

בברכה,

ס. איש-שלום
ראש העיר

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
ירושלים

ח/8/8/5369

ירושלים, כ"ג באייר תש"ך
20.5.1960

לכבוד
ראש העיר
מר מ. איש-שלום
ירושלים

כבוד ראש העיר,

אנו מתייחסים לפגישה שהיתה למחום משה עם כב' בתאריך 10 לח.ז. בה הבענו את רצוננו למרום לפתרון בעית השכון לזוגות צעירים בעיר, במיוחד בוגרי האוניברסיטה העברית ומוסדות מדע אחרים, המעוניינים להשתקע בבירה.

מטרתנו להקים שכון מרוכז באזור אחד או שנים אשר יכלול 500 יחידות דיור.

הדירות תהיינה בבתים דו-משפחתיים או בבתים משותפים בעלי 1, 2 ו-3 קומות או יותר, תכל לפי האזור והמקום.

לשם כך אנו מציעים שהעיריה תקציב את הקרקע עבור שטח או שטחי מגורים אלה עם הנאי התחות כגון: כבישים, מים וחשמל.

כמובן בתנאי תשלום של אשראי, בתנאים נוחים למשתכנים.

על העיריה לדאוג שהממשלה תשתתף באשראי בערך ב-40% ממחיר הבנין. אנו מצדנו נשתתף באשראי בגובה 40%, חלק במסגע מקומי וחלק במסגע חוץ. האשראי מצדנו יהיה צמוד לשער הדולר נושא רבית של 7-1/2%. תקופת האשראי משש עד שמונה שנים.

הצעתנו הנ"ל מבוססת על בנית דירות בשטח 80 - 70 מ2 לכל דירה בת 3 חדרים - כך שלמשתכן תהיה האפשרות, באם ירצה בכך, להשכיר חדר, על מנת להקל ולעזור לו בתשלום האשראי הניתן לו.

אנו מוכנים להגיש תכנית מפורטת של הבנין ושל תוות השטח בזמן שתקבעו את השטחים שאותם אתם מוכנים לתפריש למטרות השכון הנ"ל.

לשם תמוש מידי של הצעתנו, אנו מוכנים להתחיל מיד בבנית על שטח אשר ברשותנו ותנמצא בגבעת שאול וכן אנו מוכנים להגיש לכם תכנית מפורטת בנדון.

אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה נוספת לשם ברור הנתונים הנ"ל ומחכים להשובתכם בכל התקדם.

בכבוד רב,

(-)
ש. דיסקין בע"מ

36

מפרד העבודה/אגף השכון

הקריה

17.11.60

621 /פ/ 586 /א/

לכבוד
מר איש-שלום,
ראש העיריה,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: 70 יח' דיור בבקעה.

הדירות הנ"ל מרכבות לכניסה זה חדשיים, אך
ספיבות על גמר כתות אין אספרות לשכלסן.

מאחר והפתרות בשפה בניה זה בעצה על-ידי העיריה,
אבקשך להקדים המרכת לב לעניין זה, כי יתות הנשמים עומדים
לפניבו.

המתכנים המיועדים לשכון זה ממורמרים ביותר,
ועומדים לנקום באמצעים.

בכבוד רב,

י. מלד
מנהל מדור המתכנים

העתק: מר מילמן.
מר לוית.
הנ' "עמידר" בע"מ, י-ם.
מדור המתכנים (2).

פי/מכ

16.11.91

36

א. שטרנבוים, שלום!

תודה על מכתבך.

יום בקיץ. מנוף גדול.

השאלה היא, היכן מונח גן עקיף,
שאין לצאת ממנה, בשלילה קיומית,
ומלה מוחלטת, בשני הכיוונים.

גן עקיף, זה מלך שעורר את
3 המלחמות בפרעה כשלקח ממנו את
אי שלושת הכוכבים ולא שלח חזרה
ולקח חזרה מיכאל שיבנה
אחת 3.0 הוא.

ד"ש מן חלת-בצלאל פ'.

בברכה

[illegible]

משרד העבוד
מפעל התכ

התובנית לשיכון

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזה קבלנ
בסך _____ בצרוף פנקס התסכ

כספי המקדמה שולמת לנו
על חבועיים מיום הגשת טופס הוויתו

בכבו

יהוד

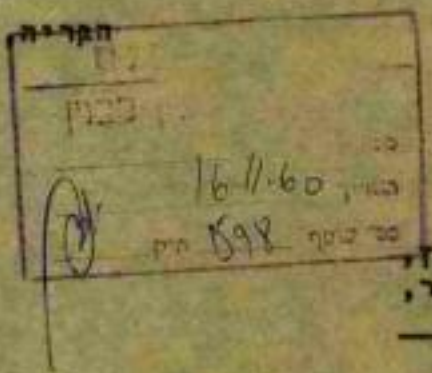
36

משרד העבודה/אגף השכון

ד ח ו ף

בחשון תשכ"א
בנובמבר 1960

ק/6126
ירושלים



לכבוד
מר ליבוביץ,
מהנדס העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביוב לשכוני אגף השכון בירושלים.

בהמשך למכתבנו הדחוף ולסיכום הפגישה בנדון, שקויימה במשרדכם ביום 1.11.60, נבקשכם להעביר לנו את תכניות המאספים הראשיים עד לראש השנה שלנו, בצרוף אומדני הקציב, בכל ההקדם, כמסוכם.

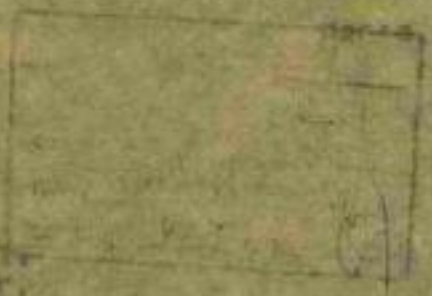
כפי שצויין, לא נוכל למכנן את הרשת הפנימית בתוך השכונים לפני שנקבל את התכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

א. גרינברג - מהנדס
סגן מנהל המחלקה לתכנון והנדסה.

העתקים:
מר ב. פילמן.
מר שקד - ראש עיריית ירושלים.
" גוימן- עיריית ירושלים.
" י. כהן.

של/זי



36

משרד העבודה/אגף ההכוון

הקריה

ה.11.60

621 /01 586 /01

לכבוד
מר שים-שלום,
ראש העיריה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 70 יח' דיור נבקשה.

בדיעבד הגי"ל מרבבה לבניקה זה מדשיים, אך
מסיבות של בטר כתרת אין אפשרות ליכולתן.

מאחר ותשתלה בשטח בנית זה בנשה על-ידי העיריה,
אבקשך להקדים משרתת לנ לבניך זה, כי יכול תשקיע שכסדים
לבניבו.

השתכנים המילמדים לעכון זה שנרשמים ביותר.
רשומדים לנקום באשנבים.

בכבוד רב,

י. שלו
מנהל מדור השתכנים

העתק: מר מילטן.
מר לוים.
הנ' "שיכון" בע"מ, י-ם.
מדור השתכנים (2).

מי/מב

№ 27064

מדינת ישראל

התאריך 9/11/60

תיק מס' 6782/3/60

אל: מר י. פלד, מנהל

מאת: ד. טלמון, יועץ משפטי

פרטי

הנדון: שטרן קדיה - פל ימיבל

בנין שלמה פאולה על אפתר כבר בתלונה
אך הגברת שחורה" שונה מקבלת אלמן
שאמר שהעדויה עדיין לא נגמרה על
פ הערכתה בפרוטוקול (תבור האום, אתקני
בהכנה, בהי שלמה, שבועות ובו).
יקוה לי כי אר מלמין לקבל אופיא-נאמן
מיניין בזה עם רשות הציבור, שלפי שלמה
שטרן הודיעו שמלתחנים כי הפעולה תהיה
בקלה, וגם בקטן שבדרך שם אפשר נוסע
אל שאר הבולה.

בברכה

(חתימה)

מדף 951 מזכר מהדר א

משרד העבודה/אגף הסכון

הקריה

15.11.60

י"א/ק/6045

481

לכבוד
ה"ה ח. בן-אליעזר,
י. פיסליס,
רמד סכון בלוקים 3-4,
רח' בוסתאי - בקדימון 5,
גבעון - ירושלים.

א.נ.,

לסכתבכם מה-30.10.60, הנני לחודיעכם,
כי העתק מכתבכם הועבר למפקל הלשכה המפפטית של משרד
העבודה בירושלים.

(-) בנימין נתן

י. פלד
מנהל מדור המשכנים

העתק: עו"ד ד. שנבאום - י-ם.

מכ/מכ

ירושלים, ס' בחשרי תשכ"א
30 באוקטובר1960

לכבוד
מר פילמן,
מנהל המחלקה למפעלי שכון משרד העבודה
הקריה,
תל - אביב

א.נ.,

בתאריך 23.8.60 שלחנו אליכם מכתב בקשר לענין השתתפותנו בהוצאות סלילת הכביש בשכונתנו, אך עד היום לא קבלנו כל מענה עליו, הננו רואים בשתיקתכם הודאה והסכמה לנאמר במכתבנו הנ"ל, ונפעל בהתאם.

בכבוד רב,

ח. בן-אליעזר י. פיסלים

העתק: למר ד. טננבוים, המחלקה למפעל, שכון,
משרד עבודה מחוז ירושלים

כתובתי:
ח. בן-אליעזר וי. פיסלים
ועד שכון בלוקים 3-4
רחוב דוסתאי-נקדימון 5
גונן, ירושלים.

36

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה משרדי משכ"א
אוק' 1960

19.10.60
541 רק

לכבוד
מרכ' ס. וג. זיו,
רח' דיזינגוף 189,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הזמנת הכניות לבתי-מבורים בירושלים
גוש 30009 חלקים 108 - 109, 68.
הזמנה מס. 14.3008.60.

תכני להודיעכם בזה כי הוחלט שלא גבנה
על חלקת מס. 109 אבקשכם לכן להעסיק את הכנת
התכניות לחלקה הנ"ל.

נא להמציא לי בכל ההקדם השבון בהתאם לתנאי
ההזמנת עבור העבודה שבוצעה על ידכם עד כה.

בכבוד רב,

ד. סנה
מנהל אגף השכון

העתק: הנהלת אגף
גזברות "
מחלקת הבנון.
ס.ב. מילמן
מר שקד.

36

61715/ק/

הזמנה: חוזה א-/
יחידות:

ת) למשתכני הצריפונים ב
בצרע הלוואת גרעפות - ספורים

סיום

36

משרד העבודה/אגף השכון

ד ח ו ף

הקריה, ב' בחשרי תשכ"א
23 באוקטובר 1960

6126/ק
ירושלים

לכבוד
מהנדס עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

24.10.60
711

א.נ.,

הנדון: ביוב שכונני אגה"ש הנבנים בירושלים.

בחדשים האחרונים, קיים מהנדס י. כהן שלנו, מספר פגישות בנדון, עם טר נוימן שלכם, בקשר לתכנון ובצוע עבודות ביוב לשכונים הנבנים על ידינו בירושלים.

כפי שנמסר, לא היה באפשרות העיריה לתכנן את רשת הביוב בשכונים ונתבקשנו שהתכנון ייעשה על ידינו (ודבר זה נעשה כבר בכמה מקרים תוך תאום עמכם).

על מנת לאפשר תכנון זה, בקשנו לקבל את התכניות הכלליות של רשת תביוב הקיימת והמתוכננת במקומות המדוברים, כגון: ליפתא, עיר גנים, קטמון ט', קריה היובל, בית-וגן וכו'. לדאבוננו לא הצלחנו לקבל עד כה כל תכניות או הסבר בנדון.

היות וקיימות תכניות לבניה נרחבת במקומות הנ"ל, וכמו"כ, הוחל כבר בבנית חלק מהיחידות, נראה לנו כי יש לסכם בהקדם האפשרי את ענין התכנון והבצוע וביחוד לאור העובדה שחלק מהבתים יושלמו תוך זמן קצר.

נציין שרוב העבודות שיש לתכנן ולבצע לגן קשורות רק לשכוני אגף השכון, ויהצא צורך להסדיר את השתתפות הגורמים האחרים.

רצ"ב הרינו מעבירים אליכם תכנית כללית של ירושלים בקנ"מ 1:5000 ובה מסומנים השטחים לבניה בעתיד וכן ההקצאות ומספרי היחידות שבהם הוחל כבר בבניה.

להלן פירוט היחידות הנמצאות בבניה:

1)	עיר גנים	-	184 יח'.
2)	קטמון ט'	-	150 "
3)	ליפתא עלית	-	60 "
4)	בית-וגן	-	192 "
5)	קריה-יובל	-	68 "

לאור האמור לעיל, נבקש את עיונכם הדחוף בחומר וקביעת פגישה דחופה ביותר בנדון.

נא תאשו עמנו בכל ההקדם את מועד הפגישה.

בכבוד רב,

א. גרינברג - מהנדס
סגן מנהל המחלקה להכנון והנדסה.

של/זי

העתקים: לושת: תכנית כללית.
מר מילמן.
" שקד - אגה"ש ירושלים.
" נוימן-מח' ביוב עיריית י-ם.
מר לשם.
" כהן יואל, גוזמן.

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, בחשון תשכ"א
ב-10.60.

6129/ם

אל: מר ב"צ לוריא, מנהל החנדון ירושלים.

מאת: מוסדות צבור.

הנדון: בתי ספר בבית הכרם ובית-וגן.
סמוכין מכתבך מיום 19.9.60

יחידות הדיור כ-400 במסגר הנבנות בבית הכרם ובית וגן (מול הר הרצל) הנן במסגרת ממעל תסכון לבנין.

שטחי הבניה הם שטחים עירוניים שלא בתכנון כולל שלנו ומגרשי מוסדות הצבור כולל בתי הספר נקבעים כביתר חלקי העיר ע"י העיריה ועדה בנין ערים.

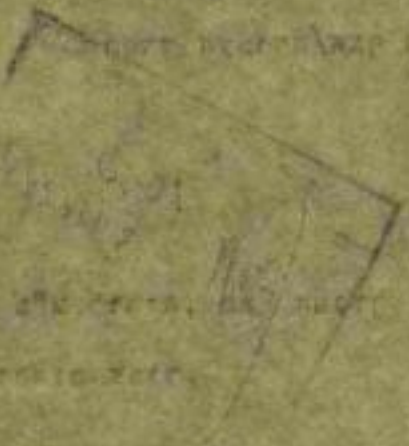
כן לא נוכל לכלל התקציב לבתי ספר עבור שכונים אלו במסגרת הקרן המשותפת שלנו המיועדת לשכון עולים ותסול מעברות.

אני מציע לקיים דיון משותף עם העיריה והמחלקה למפעלי שכון (מר ב"צ מילמן) בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

מתתיהו שטרנבוס
מ. שטרנבוס
המחלקה למוסדות צבור

העתק:
מר ב"צ מילמן, כאן,
מוסדות צבור (2).



36

משרד העבודה הקרים
20 X 1960
6121

משרד העבודה
אגף השכון , ירושלים

ה"ה ישר - איתן, רחוב פריש 4, תל-אביב

בבנין 102 בקעה שקבעתם

אינם מתאימים. תכיגו לכם ב- 12.10

דהיתם ל- 16.10 אחר-כך תודיעו מפשרדכם

כי תבואו ב- 17.10 עד היום

לא באתם זה גורם להפסקת

עבודה ולכל תכרוך בזה. נא

לבוא מחר .20.10

א. צ'רניאק

העתק: מר ד. לוית
מר ב.צ. מילמן
מר ש. שקד

ירושלים, 19.10.1960

[illegible]

[illegible]

[illegible]

136

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

28.10.60

61715/ק/749 /י

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ,
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: גבעה הפורצים ירושלים.
מכ- 51/7/0 מיום 18.10.60.

בתשובה למכתבכם הנ"ל הנני להודיעכם
כי יש לגבות מכל משתכן סך -.50 ל"י עבור מד-מ"מ.

בכבוד רב,

יחזקאל פלר
מנהל מדור המשתכנים.

העתק: מר אלברט לוי -עמידר ת"א.
מדור המשתכנים+החומר.

י/רק.

27.X.60 36

מר י. שטיינברג, המח' לתולדות ישר'
המח' למדעי' הטבע

ירושלים. קריה. ספר גאר.
ד.נ. השמרה אחות מ.א.ג.ם אמנה
הבאר הירושלים.
שלומכם ודבוק ולא יום שלום
להיענות לבקשה לי אכרזות בורה
או אילי ולכר. פשוט ואור.

בברכה

בשם המשרד [illegible]

משרד העבוד
מפעל החס

התובענית לשיבון

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

הננו מאשרים בזה שקבלנו
בסך _____ בצרוף פנקס החסכו

כספי המקדמה שולמת לנו
על עבודתיים מיום הגשת טופס הוויתו

בכבוד
ו הלק
יהודה

36

מדינת ישראל

התאריך 24/6/60

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

מזכר

מ"ז 951

א 2372

36

General Federation of Jewish Labour in Eretz-Israel
EXECUTIVE COMMITTEE

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בארץ־ישראל
הועד הפועל

באשונה לרווחה:
ה' 8/3/20
המח' לקליטה ופתוח

Tel-Aviv, Israel, the 3.10.60
HISTADRUT BUILDING, ARLOSOROFF ST

תל־אביב, ישראל, יום י"ב תשרי תשכ"א
בית הועד הפועל, רחוב ארלוזורוב

10.10.60
292

לכבוד
מר גלס
הנהלת חברת רסקו בע"מ.
ירושלים.

הנדון: תשלומים עבור מכבה

א.נ.,

בהתאם לבקשת מועצת פועלי ירושלים הננו מטפלים בסידורי הלואה לעולים : איזיק פרנץ ושטיין אהרון ע"מ לעזור להם בסימון חלקם במכבה לעבודתם בעיר גנים שבירושלים.

הננו מתחייבים בזה שכשתתם תובא לדיון בישיבת הקרן הראשונה שתתקיים בתחילת אוקטובר ש.ז. כ"כ הננו להביא לאישור בקשתם בסילואה. ההלואה תהא בגבול של 1000.- ל"י לכ"א מהם ותבוצע בסוף אוקטובר ש.ז. בתנאי ערבות מספיקים.

בכבוד רב,

ח. דינר

ועד הפועל
המחלקה לקליטה והתיישבות

העתק: למר מתי שטרנבוים אגף השכון
משרד העבודה
למועצת פועלי ירושלים לידי
ח' רוזנטל.

[illegible]

לכבוד

בהתאם להרשמתך(■) (מועמד רזר

36

מדינת ישראל

התאריך 12.10.60

תיק מס'

אל: מ. בלאו

מאת: המשלחת לשלח שטרן.

הנדון: המשלח-המסחרי-הולאי.

נבקשך להעביר למר בלקר הנלוה
את הפרוטוקול של ישיבת המועצה בנדון
הולאות הבנקים של המסחרי בירושלים.

בברכה

36

מדינת ישראל

התאריך

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

№ 020070

מדף 951 מוכר 2372 ₪

מלון הולילנד ירושלים HOLYLAND HOTEL, JERUSALEM, ISRAEL

טל. 4498 TEL.
ת.ד. 1190 P.O.B.
Cables: Holyland
Jerusalem

36

ירושלים, 19.9.1960

לכבוד
מר בן-ציון מילמן
משרד העבודה
אגף השיכון
תל-אביב

מר מילמן הנכבד,

זה חצי שנה שאני פנסה לפגישה
לשם שיחה על תכנית הבניה בגבעה שמעל
גבעת הוליילנד, מאחר ויש ברצוני להתחיל
בבצוע הבניה עוד השנה.

שמחתי לשמוע מפי מר שקד שהנך עומד
לבא ירושלימה ביום 27 דנא, ושנוכל
להפגש אז לשיחה משותפת. בקשתי מפר שקד
לקבוע שעה לפגישה ולהודיעני על כך.
אשמח מאד לראותך שוב.

קבל נא את אחולי הטובים לשנה
החדשה.

בכבוד רב,
ח. קרוך

To Israel by EL AL of course

1.9.60.

לכל מקרה, מומלץ לא להסתמך על הפרסומים בלבד

הנני מבקש לקבל את הדפים הבאים:

המלים לחתום על חוזה המקורית, לא בפנים.

מחברת ..... נדפס לנו שהדפים ב' הפסם

הנדון: בקשה לקבל

א' ב'

_____

_____

_____

_____

לכבוד

_____ תאריך, א"ת

שמך המלא/שם המכון

HOLYLAND HOTEL

TELEPHONE 4498
P.O.B. 1190
Cables: Holyland Jerusalem

מלון הולילנד

טלפון 4498
ת. ד. 1190
מברקים: הולילנד ירושלים

Jerusalem 28. Juli 1960. ירושלים

An das Arbeitsministerium,
Tel-Aviv.

Zu Haenden des Herrn Milman.

Sehr geehrter Herr Milman,

Ich bin zurzeit wieder in Jerusalem, und moechte gerne das mit Ihnen besprochene Bauprojekt weiter behandeln.

Mir wurde mitgeteilt, dass Herr Architekt Jacket bis zum 1. August verreist ist. Ich waere Ihnen deshalb dankbar, wenn eine gemeinsame Versammlung in der kommenden Woche stattfinden koennte.

Mit vorzueglicher Hochachtung

HOLYLAND HOTEL MANAGEMENT.

Hans Kroch.

HK/grs.

Kopie an: Herrn Jacket, Arbeitsministerium, Jerusalem.

36

מדינת ישראל
משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 25.9.60

מס' 6124/א/784

אל: מר ד. לוית.

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: סלילת כביש מהר הרצל להדסה.

לוטה בזה העתק מכתב של אגף התקציבים, באוצר, בענין היתר לסלילת קטע כביש עוקף מהר הרצל דרך קרית היובל למרכז הבריאות הדסה.

מאחר והכנו תכנית-בינוי לקרית היובל והכביש צריך לעבור דרך שטחים מתוכננים על-ידנו ועל ידי בניה קודמה שלנו, אני מבקש כי למען הענין תורה על הכנת כל הסדורים להתחלת הביצוע של כביש זה אשר יקל עלינו את התנועה והבניה בשטחים המתוכננים.

ב ב ר כ ה
ובברכת שנה טובה,

ב.צ. מילמן

לוטה כנ"ל.

העתק: ארכ' שקד, ירושלים.

אי/בצ

ה ע ת ק

האוצר

ירושלים, כג' באב תש"ך
16 באוגוסט 1960

אל: המנהל הכללי, משרד העבודה.

מאת: הסמונה על התקציבים.

הנדון: <u>סלילת קטע הכביש פתח-תקוה-הרצל למרכז הקריאות "הדסה".</u>
מכתבך מיום 7.8.60 מס. 632/61.

אין לנו התנגדות מבחינה תקציבית להסדר המוצע במכתבך לאחר התחייבותכם להכליל בכל מסגרת תקציבית שתקבע לסלילת כבישים ושיכון המבוטים הדרושים להחזרת הקרן "להדסה".

אנו מאשרים כי בהצעת תקציבי המדינה לכנסת לשנת 1961/62 ולשנת 1962/63 יכללו לסלילת כביש זה 60,000 ל"י ~~מתקציב~~ מתקציב פיתוח כבישים ו- 40,000 ל"י מתקציב שיכון, כלשנה.

ב ב ר כ ה ,

(-)
ב. תורן

העתק: יו"ר ועדת הכספים.
מנהל אגף התכון.
מנהל מח' עבודות צבוריות.

כ"ו-ב'-כ"ו

ב' ניסן, תשל"ו. שלום רב!

ס.ד. וולף

ראשי דברים לשיחה

א. בעיות בחינוך הממלכתי-דתי

ב. בעיות בחינוך העל-יסודי

ג. בעיות בחינוך העל-יסודי הכללי

ד. בעיות בחינוך העל-יסודי המקצועי

ה. בעיות בחינוך העל-יסודי הערבי

ו. בעיות בחינוך העל-יסודי הדרוזי

ז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

ח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

ט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

י. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

יא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

יב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

יג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

יד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

טו. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

טז. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

יז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

יח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

יט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

כ. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

כא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

כב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

כג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

כד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

כה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

כו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

כז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

כח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

כט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ל. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

לא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

לב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

לג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

לד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

לה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

לו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

לז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

לח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

לט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

מ. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

מא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

מב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

מג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

מד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

מה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

מו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

מז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

מח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

מט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

נ. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

נא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

נב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

נג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

נד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

נה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

נו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

נז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

נח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

נט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ס. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

סא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

סב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

סג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

סד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

סה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

סו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

סז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

סח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

סט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ע. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

עא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

עב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

עג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

עד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

עה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

עו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

עז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

עח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

עט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

פ. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

פא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

פב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

פג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

פד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

פה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

פו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

פז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

פח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

פט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

צ. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

צא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

צב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

צג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

צד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

צה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

צו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

צז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

צח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

צט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ק. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

קא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

קב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

קג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

קד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

קה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

קו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

קז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

קח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

קט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ר. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

רא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

רב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

רג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

רד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

רה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

רו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

רז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

רח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

רט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ש. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

שא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

שב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

שג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

שד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

שה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

שו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

שז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

שח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

שט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

ת. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

תא. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

תב. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

תג. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

תד. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

תה. בעיות בחינוך העל-יסודי הנוצרי

תו. בעיות בחינוך העל-יסודי המוסלמי

תז. בעיות בחינוך העל-יסודי הבדואי

תח. בעיות בחינוך העל-יסודי הצ'רקסי

תט. בעיות בחינוך העל-יסודי הבהאי

בזה [redacted] נגו להודיעך שבטלנו את סמכותך לשכור

ב _____

במידה ותרצה דירה אחרת, יהיה עליך לפנות למשפל
הסוכנות במעברה, ולהרשם מחדש.

בכבוד רב

מנהל מדור הצריפונים

העתק: מר א. גוילי
תיק אישי

אבמ/

מדינת ישראל

משרד העבודה-אגף השכון

הקריה, 16 בספט' 1959

מס' 6121/ם

אל : מר ב.צ. מילמן, מנהל המחלקה למפעלי שכון

מאת: ד. מגה

רצ"ב העתק מכתב של מר ארנון.

נא לברר ולהביא לשיחה ביניכם לאחר שובי.

ב ב ר כ ה ,

ד. מגה
מנהל אגף השכון

אמ/אמ

מדינת ישראל

משרד העבודה הקרים

15. IX. 1959

6121

מספר התיק 33.2

האוצר

ירושלים, ב'באלול תשי"ט
ט' בספטמבר 1959

מס 818

א ל: מנהל אגף השיכון, משרד העבודה

מאה: המנהל הכללי

. . .

עיריית ירושלים תבעה מרשות הפתוח סכומים ניכרים עבור מסים וארנונות עירוניים ועבור השתתפות בהוצאות פתוח (ביוב, כבישים, מדרכות וכו').

בבדיקת התביעות נתברר כי בסכומים ניכרים אין כלל רשות הפתוח חייבת לשאת כיון שהמדובר הוא בקרקעין שהועברו לרשות אגף השיכון ו"עמידר" ולפי המוסכם ביניהם חלה עליהם חובת התשלום.

אבקשך איפוא לדאוג להסדרת התשלומים הסגיעים לעיריית ירושלים בכל-הקדם.

ב ר כ ה,

י. ארנון

העתק: מר מ. איש-שלום, סגן ראש עיריית ירושלים
מר י. פונס, אגף הנכסים

36

משרד העבודה - אגף השכון

11.9.60
490

הקריה 9בספטמבר 1960
6629

אל : מר פרושנסקי, יו"ר הועדה להקצאת שטחים
רשות הפתוח, יפו

מאת: מנהל מדור הקרקע

הנדון: מפעל חסכון בגבעת שאול, ירושלים

מצורפות בזה שתי מפות גושים עם סימון שטח
שמשרדנו מעוניין לקבלו לצרכי מפעל החסכון.

השטח הנ"ל הנמצא בגוש 30096, חלקות 49,32,30,
53 וחלקים מחלקות 29, 28, 27 צמוד לשטח אחר
הנמצא בגוש 30160 30094 הנמצא בידיים פרטיות.

השטח בכללו יאפשר לנו להקים מס' יחידות ניכר
בהתאם לדרישות התקיימות מצד משתכנים בירושלים
המעוניינים במקום הנ"ל.

נא להכיא בקשתנו זו לדיון לפני הועדה בהקדם
האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ח. דבירי

העתק: אדר' שקד, ירושלים
מר מילמן

מרגיס

ט.אלול.תשכ

חנה יקירתי שלום!

אמי ע"ה שלום!

אתמול הלכתי לראות סרט ישראלי "בלי
אב ואם" שהוא מדבר על הבעיות הקשות
של ילדים שהוריהם גרושים. אני חושב
שכדאי לראות סרט זה.

שלום.

אבינו

ת ספורים

מס. _____ _____

חלקה _____ _____

פגוי העיר העתיקה/וסחבה הספונים
ת ערך הספורים.

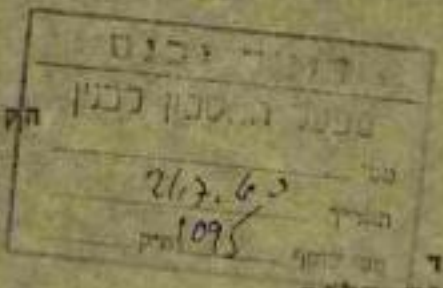
_____ _____

סגרת המפתל לחסול צריפונים.

_____
נציג משרד העבודה

ה:

משרד העבודה - אגף השכון



הקריה 20 ביולי 1960

6122/ק

לכבוד
מר איש שלום
ראש עיריית
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מגרש לבי"ס לטכנאי "בזק"
חלקה 24 בגוש 30001 ירושלים

סוכם בין כב' לבין מר ב.צ. מילמן, מנהל המחלקה למפעלי שכון, על בניה בחלקה הנ"ל ויחד עם זאת הקצאת שטח מסוים מחלקה זו עבור בי"ס לטכנאי "בזק".

אדר' שקד מסורדנו הגיש לידי הסכם עם מר פקסה בהדואר על גבול המגרש עבור בית"ס.

בינתיים קבלנו הודעה ממר פקסה שהמחכנן של בית"ס אינו מסכים לגודל השטח שנקבע, ובהתאם למגרש החדש שהדואר דורש, אין כל אפשרות שנוכל לכנות בשטח וכן איננו מסכימים למסור אותו לדואר.

הננו מבקשים מכב' התערבותו, לזמן את הנוגעים בדבר בהקדם האפשרי בכדי לפתור בעיה זו.

בכבוד רב,
ח. דבירי
מנהל מדור הקרקע

העתק: מר ב.צ. מילמן
אדר' שקד, צורת ירושלים

36

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה

26.8.60

ח/867/מ/6715

אל: מר ר. לוית.

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: 42 יח' בגבעת הפורצים
מסוכין: מכתבך מס' ק/61715 מה-14.8.60.

איגבי מוצא כל מצא במכתבי 61715/ק/790
מיום 21.7.60 אליך.

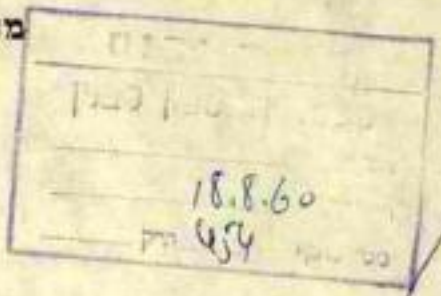
צייגו כי אנו מסכימים לבצוע צפוי ארונות
הכביסה, עגין המחיר בהאר בתחום קביעת מח' הבצוע.

ב ב ר כ ה,

בן-ציון מילמן
ב.צ. מילמן

מי/מכ

מדינת ישראל



הקריה, באב תש"ך
14.8.60

מס' 61715/ך

אל : מר ב.צ. מילמן

מאת: ד. לוית

הנדון: 42 יח' בבעת הפורצים ירושלים.

למכתבך מס' ז/790/ק/61715 מיום 21.7.60 בנדון.

לפי דעתנו אופן בצוע בדוד ארובות כביסה והשאלה באם עבודה זו כלולה במחיר הפאושלי של הקבלן הם מסמכותה של מחלקת בצוע בלבד.

מפליא מאד אותנו שמצאתם לנכון לכתוב בענין זה אליבו, עם העתק לקבלן.

ב ב ר כ ה,

ד. לוית
מנהל מחלקת הבצוע

העתק: מר י. פלד
מר וקסלר אגה'מ ירושלים
מר ד. מנבורים "

דל/בב

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.7.60

אל: מר ד.לוית.
מאת: המחלקה למפעלי שכון.

הנדון: 42 יח' גב' המורצים ירושלים.

אנו מסכימים לדרישת האדריכלים לצמוד את ארנונת הכניסה הבולטים כלפי חוץ בפח מגולבן אופה אבץ.

הקבלן מבקש 14 ל"י לדירה עבור תוספת זו, ונא להכם אתו את המחיר.

נא לחת הוראה ביצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן.

העתק: מר י.פלד.
מר ד.מנובוים י-ם.
מדור המכרזים - נא לתקן את המרוסטקט.
ש.דיסקין,ת.ד.63 י-ם.

נל/רק.

הקדימ.

באב תש"ך
14.8.60

אל : מר ב.צ. מילקן

מאת: ד. לוית

הנדון: 42 יח' בשם העורבים ירושלים.

לסכמנך מס' ז/790/ק/61715 מיום 21.7.60 בנדון.

לפי דעתנו אופן בצוע בדוד ארונות כביסה ושאלה בשם עבודה זו כלולה במחיר הפאושלי של הקבלן חם מסטכומה של מחלקת בצוע בלבד.

מפליא מאד אולנו שמצאתם לנכון לכתוב בנדון זה אליבו, בם העתק לקבלן.

ב ב ר כ ה,

ד. לוית
מנהל מחלקת הבצוע

העתק: מר י. עלד
מר וקסלר אגה'מ ירושלים
מר ר. מנגבוים "

דל/בב

ס.ת.ו.ש.

ב"ה. ירושלים

אפיה יקירתי, שלום!

קיבלתי מכתבך מיום ... ושמחתי לשמוע
שאת בריאה ושהכל בסדר אצלכם.
אני מקווה שהמצב אצלכם ישתפר
ושאת תוכלי לנוח קצת.
אני מרגישה שאני לא מספיקה
לעשות כלום ולא מסתדרת
עם הזמן.

(חתימה)

הנני מתיחס בחומרה רבה לאי הופעתך, ובקשר לכך הנך
מוזמן להופיע ביום ..... בשעה .....
במקום .....

אי הענותך להזמנה זו תבטל באופן אוטומטי את
זכותך.

תושב צריפון; האם אתה מתכוון ברצינות ?

בציר חברת הבניה נמצא במקום !

בא להביא אתך את פנקס התסכון.

בכבוד רב

מנהל מדור הצריפונים

אבס/ים

136

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

8.8.60

61715/ק/-ק/ח

לכבוד
מר א.זיגל
הסוכנות היהודית לא"י
תל - אביב.

א . נ .,

הנדון: כעברת תלפיות -מלישות.

תשומת לבך מופנית בזה למכתב מיום 9.8.60 מהחברה הכלכלית לירושלים בע"מ אלינו לפיו לא נעשתה כל פעולה למניעת פלישות אל המבנים המתפנים.

התפלאתי לקרוא במכתב זה, כאילו "משרדנו מכונה על מבנים אלה".

עד כמה שידוע לנו נמצאת מעברה זו בהחזקת מח' הקליטה שלכם ועליה, לכן, הדאגה והאחריות למניעי המקום, מניעת פלישות והחזרת המשטח ליעודו.

אבקשך לכן להורות לעוסקים בדבר במחלקתך, כי יתנו דעתם לחוכן המכתב הנ"ל וינקטו אמצעים כי המבנים המתפנים יהרסו ועל השטח תופקד שמירה יעילה ונאותה למניעת פלישות.

בכבוד רב,

ב.צ.מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק: החברה הכלכלית
לירושלים, (למכתבכם הנ"ל).
מר י.וינר.
יג/רק.

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.

Jerusalem, P.O.B. 1241 ירושלים, ת.ד.

Cables: Kalkalit למברקים: כלכלית

11.8.60
521

ירושלים, מז' באב תש"ך
9.8.60

01007 /452/כ

לכבוד
המחלקה למפעלי שכון
משרד העבודה
ת ל - א ב י ב,

א.נ.,

השטח בו היתה בעבר "המעברה" מעברת חלפיות בירושלים, אותר ע"י הרשויות המוסמכות לאיזור תעשיה.

חברתנו המעונינת להתחיל בפיתוח המקום לצרכי תעשיה, נסגעת מלעשות פעולה ממשית כל עוד ושרם פונתה המעברה לגמרי מחושביה.

ממחלקת הקליטה בסוכנות הודיעו לנו כי משרדכם ממונה על המבנים במקום הזה.

ידועים לנו מקרים של פלישות חדשות למבנים שפונו מדיירים וברור שרצוי למנוע מקרים כאלה, אשר יקשו לפיתוחו התעשיתי של המקום.

אנו מציעים שכל מבנה פנוי או שמתפנה יהרס מיד במידה ואינו מתאים ליעוד התעשיתי, ובמידה שנמצאים מבנים שאין להרסם, לסגור אותם ולמסור אותם לידי בעלי הקרקע.

נראה לנו כי רצוי להפגש ביחד עם מחלקת הקליטה ורשות הפיתוח (בעלי רוב הקרקעות), בכדי לקבוע את הסדר לפנוי המהיר והיעיל של השטח.

נבקשכם להודיענו את הזמן והמקום הנוח לכם לפגישה.

בכבוד רב
ק/ז.ברק
מנהל.

העתק: למחלקת הקליטה של הסוכנות -
חשובה למכתבכם מס. 9032/23 מת-1.8.60.

Sarei Israel St., Romema, Phone 3393/6 רחוב שרי ישראל, רוממה, טלפון

36

משרד העבודה - אגף השכון

הקריה באוגוסט 1960

אל : מר פרושנסקי, יו"ר הועדה לחקצאת שטחים
רשות הפתוח יפו

מאת: מנהל מדור הקרקע

הנדון: ירושלים רוסמה בניה למפונים

מצורפות 2 טפות עם סטון הבנינים 6,5,4 שטרדנו
מטר לחברת שכון לבניה למפונים.

הבנינים הנ"ל נמצאים בחלק מחלקה 69 בגוש 30235
וחלק מגוש בלתי מסודר עדיין 30234.

בודה לכם אם תורו למפלים בדבר במטרדכם לבוא
לידי הסכם עם חברת שכון.

ב כ ב ב ת,

ח. רביזי

העתק: חב' שכון ח"א
מר מילמן
אדר' שקד

מר/יס

36

15/8/60

ד ש ר ה

מס.	גוש	ח ל ק ה	מ ק ר ם	החלק של חקק"ל	החלק של רשות החברות	החלק של אב"ם	ס ה " כ
.1	30413	6	קרית תרבול	-	-	449.376	449.376
.2	30007	51	קטמון	937.024		1327.740	2.264.764
.3	30006	161.162	"	126.067	-	144.437	270.504
.4	30007	192.197	"	-	623.759	537.942	1.161.701
.5	30007	198.199.200	"	-	-	709.490	709.490
.6	30007	206.38	"	-	1100.384	1.494.526	2.594.910
.7	30116	4,5,6,8,13	דרום הלטידות	-	614.416	411.665	1.026.081
			ס ה " כ	1.063.091	2.338.559	5.075.176	8.476.826

לתשס 15/12/65

-3-

ברורי בעלויות

גוש 30150 חלקות 99, 102, 103 - בבעלות פרטית, לכן אין אפשרות למסרם לשכון בחסכון.

גוש 30007 חלקות 38, 87, 192, 197, 206 - בבעלות רה"פ
חלקות 211, 212, 213, - מר שפיצר מסר שחלקות אלו נמכרו לחברת "מעונות עובדים" והחמורה בכך שולמה על ידם. חברה זו מוכנה לוותר על החלקות הנ'ל תמורת החזרת הכספים ששולמו על ידם.

מר מילמן מסר שאגף השכון מתחייב להחזיר את הסכום ששולם ע"י החברה הנ'ל תמורת השטחים האמורים בתנאי שאגף השכון יקבלם לצרכי שכון בחסכון.

אגף השכון מוותר על חלקה 205.

גוש 30024 חלקות 97, 98, 99 - בבעלות רה"פ.

גוש 30164 חלקות: 2, 5, 8, 9, 12,11,10, 13, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 41, 45, 46 - בבעלות רה"פ.

חלקות: 1, 3, 6, 7, 14, 15, 16, 21, 22, 25, 26, 27, 50 - יתכן שבבעלות המדינה - מר שפיצר יברר סופית את פרטי הבעלות ויודיע על כך לועדה.

גוש 30163 חלקות 60, 61 - בבעלות רה"פ.

גוש 30013 חלקה 20 אושרה ע"י רה"פ לעיריית ירושלים לצרכי הקמת בית-שמש אבות. מציעים למסרה לאגף השכון יחד עם חלקות מס. 19, 46, 73 לצרכי שכון בחסכון בתנאי שעי"כ לא ייגרם נזק כספי לרה"פ ובתנאי שעיריית ירושלים תוותר על השטח.

חלקות 39, 44 אושרו לאגף מקרקעי המדינה לצרכי מעונות שוטרים. מר מילמן יפציא ויתור אגף מקרקעי המדינה לטובת אגף השכון. לחלקות אלה יצורפו חלקות 40, 43, 107 בכפוף שהמשרד המחוזי של אגף הנכסים בירושלים יברר שאין מניעה לכך.

חלקות 30001 - המשרד המחוזי של אגף הנכסים בירושלים יברר את פרטי הבעלות של חלקות 63, 64, 65.

אגף השכון מוותר על החלקות 145, 213, 214, 215 בגלל בנינים קיימים יציבים וכו'.

חלקות 164 - 171 - בבעלות רה"פ , פרט לחלקה 170 שהמשרד המחוזי של אגף הנכסים יברר פרטי הבעלות.

גוש 30161 חלקה 5 - בבעלות רה"פ.
חלקה 4 - בעלות אינה ידועה. המשרד המחוזי של אגף הנכסים יברר פרטי הבעלות.
גוש 30015 חלקות 16, 17 - בבעלות רה"פ. על חלקה 16 קיים בנין שאגף השכון ימנה את הדיירים ויהרוס את הבנין.

חלקות 24, 63 לברור בעלות ע"י המשרד המחוזי של אגף הנכסים.
חלקות 53, 54, 55, 99, 68-74, 84-66, 104-109 - בבעלות רה"פ.
גוש 30003, 30004 - הדיון בסעיף 5 של מכתב אגף השכון מיום 11.6.56 נדחה לתקופה של שלשה חדשים לאחר גמר המסדר בקרקעות אלו.
גוש 30123 חלקות 4, 5, 6, 8, 9, 11, 134 - 136, 160-162, 165, 166, 173, 174, 177-179, 182-189 - בבעלות רה"פ.
חלקות 9,163,164,167-172,175,176,190 - המשרד המחוזי של אגף הנכסים יבדוק את פרטי הבעלות.

משרד העבודה-אגף השכון

הקריה

29.10.58
6122/ק/2207

אל: מר שמורק, רשות הפיתוח, ירושלים.

מאת: המחלקה למפעלי שכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון: הערכות שמחיר בירושלים.

זה זמן רב מאד שאנו מבקשים מכם להמציא לנו הערכות רשמיות של המעריך הממשלתי של השטחים עליהם אנו בונים בירושלים.

כידוע לך אנו בונים בירושלים כדלהלן:-

1)	הבית שע"י משרד החוץ	- חלקות-	192,197,87 -	גוש 30007-	גודל השטח	3446
2)	" " " "	- " -	97,98,99 -	" -30024	" "	1865
3)	בית עובדי משרד החוץ	- "	211,212,213 -	" -30007	" "	2310
4)	הבית ע"י "סלע"	- "	206,38 -	" -30007	" "	2099
5)	מפונים, בקעה	- "	68 - 74 -	" -30015	" "	8669
6)	" "	- "	64 -	" -30001	" "	4499

אחרי שחדשים רבים דרשנו מכם הערכות קבלנו מכם תעתיק של הערכות, שהעתקו רצ"ב, שאיננו עונה לאף אחד מהמגרשים שאנו בונים עליהם.

הננו לבקשכם ע"כ להמציא לנו הערכה מוסכמת של המעריך הממשלתי, מבוססת על נתונים מלפני 2-1½ שנים, שנוכל לקבוע את גובה דמי ההכירה להעביר לזכותכם את המגיע לכם, בהתאם למוסכם ביניכם.

ב ב ר כ ה,

(-)י. נבון
עוזר ראשי למנהל המחלקה למפעלי שכון.

לוחה: העתק כנ"ל.
העתק: מר פרושנסקי, רשות הפתוח, ירו.
הגזברות-כאן.
ארכי' י.ישר י.איתן.

י/נצ

סר א. גליקסון, מנהל מחלקת התכנון, אגף השכון, הקריה, תל-אביב.

מנהל מלשכת הממשלה להתכנון, ירושלים.

26.1.58

8

1146 G122
25 1
2805
גנזך

הנדון:- בניית בתי מגורים על ידי אגף השכון בירושלים.
1) קסטרן, גוש 7 חלקות 211-213. 2) קסטרן, גוש 7, חלקות 192, 197. 3) בית הכרם, גוש 150 חלקה 101.

לאחר שהרדקציה שבאגף השכון המשיל בשעתו בניה בהקדמת תג"ל ללא אשור של אגף התכנון וללא היתר בניה מהרשות המקומית לבניה ולהתכנון ערים ומועצה גדרון בישיבה רגילה מתאריך 17.1.58, התקיימה פגישת המשרדי ביום 24.1.58 עם המהנדס ל. יפה ומר מרידיך מסגישתם בירושלים על מנת לברר את כל הנושא.

מר יפה הסביר שאגף השכון לא מעיל עליו את המשל בקבלת רישיונות הבנין, מר מרידיך מסר המשרד לא מעביר את הבקשות המבוקשות לאשרר הקיימים.

מתוך בדיקת התכניות המוגשר שים בתן מגישות השרטוט בתוך מבנין של ירושלים, רוצה כמה מתן:-

1) קסטרן, גוש 7, חלקות 211-213. באשר זה יש לצמוד את הבניינים, לפי תחרק, האבן מבנין, הבנין מרצף בתוך מרחק מהלמת מגרים, מחזית "השמורית" מרצפת בשית, חזית זר נשקפת על כל המבינה ראשית מחשק רב.

2) קסטרן, גוש 7, חלקות 192, בשקרם תכן שבעית מצעים תבן מלאכותית רשית.

3) בית הכרם, גוש 150, חלקה 101. מבנין המרצף מרצף קטרה בקרי הבנין המדוברים: 2 מ' בשקרם 5 מ' רכרי. חלק מבנין מרצף בחזית בשקרם בתבן מלאכותית מבוקשת בשקרם זה.

ארזה לך לבן אם הנקרם בהצדיה על מנת למשיך מיד את קבורה הבניה בשלמת המקרמה המשרמית לעיל רשתקבדה לך מחדש עד שתסבניות הבניינים המוגשים, לאחר שיוכנסו בתן האקרניים מבוקשים.

בברכה,

ס. שניב
מנהל מלשכת המחוזית להתכנון.

העתק:- 1) לראש אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
2) למר מבל, אגף מתכנון, משרד הפנים, ת"א.
3) למר מילטן, אגף השכון, הקריה, ת"א.
4) למר מ. אלון מלון.
סגן ראש העיר, ת"א.
5) למהנדס העיר, ירושלים.

מהנרם פרושנסקי, יו"ר חועדה להקצאת שטחי רח"ם למוסדות ממשלתיים
רשות העתות ירו

משרד העבודה, אגף השכון

הקריה כ' בתמוז תשס"ז
11.6.56-ב
ו' 6122/p/640 י-ם

הנדון: שטחים למפעל התשכון בירושלים

בזה הנני מעביר אליך לשם אשור את השטחים בירושלים אשר נקבעו למפעל התשכון לאחר סיכום עם הנהלת רשות העתות ואגף התכנון מחוז ירושלים.

1. בית הכרם: גוש 150 חלקות 99, 102, 103
2. " 7 " 38, 87, 192, 197, 205, 206
211, 212, 213, צמור לזה גוש 24 חלקה 97
98, 99

3. בית רגן: גוש 164 חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25,
26, 27, 41, 45, 46, 50.
גוש 163, חלקות: 60, 61, וחלקות 4, 5, בגוש 161.

4. ב ק ע ה: גוש 13 חלקות: 19, 20, 43, 44, 46, 73,
גוש 1 חלקות: 64, 145, 171 - 164, 213, 214, 215,
גוש 15 " : 16, (קיים בית כן 4 חדרים) 17, 24,
53, 54, 55, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 99
104-107, 109.

5. השלמת שכון עובדי המדינה בגוש 4, החלקות המצוירות בהתאם לתכנית הקיימת וחוספת בגוש 3 חלקות 28, 29, 53, 57, 67-72.

6. מס' סימון גוש 123 חלקות 4, 5, 6, 8, 9, 11, 133-136, 160-179, 182-190.

החלקות המוזכרות לעיל הן שלב ראשון למחרון בעית שטחים למפעל התשכון בירושלים.

נודה לך אם תכא פניתנו זו לישיבה הקרובה של חועדה לשם אשור סופי.

ב ב ר כ ה,

ח. דבירי
מנהל מרור הקרקע

העתק: מח' התכירות רשות העתות ירושלים
מרור הקרקע

4.5.54

משרד ה

לכבוד

_____

_____

_____

א. ג. נ.,

הננו מחכבדים להמציא ל
(טפרס .....).

הסנקס נשלח לך/ם בתאר

17.3.59.

אחי היקר, שלום!

אני מבין, שלום!

לאחרונה קיבלתי את ספרו של [illegible] אשר
הוא כתב בשנת 1950 בעודו [illegible]
(לפי הצעתי).

אני מוצא את הספר הזה מעניין ביותר
ומאלף כי [illegible] הוא מעיד

בברכה,

ודה/אגף השכון

הקריה ת"א, _____

מס. התיק, _____

ם רצ"ב חוזה חסכון סוקדם/מבויל

_____.

בכבוד רב,

ח. גרינברג
על החסכון לבנין.

/אגף המכון
ר לבנין

הקריה, 7/5/58
מס. התיק, 26596

ך/ם כי זיכינו את חשבונך/ם אצלנו

ם את פנקס החסכון מס.....
טרף למפעלנו נא לסור לאחת מלשכות
ה החסכון על מנת שנאשרך/ם כמועמד

שה וחוזה עליך/ם להתחיל בחסכונות
"ב.

אחר למלא בכל סעיפיו היטב

מדינת ישראל

התאריך 8.2.69

תיק מס'

אל: מר [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] בירושלים.

רצ"ב [illegible]

הנני [illegible] בזמן [illegible]

[illegible].

בברכה

[illegible]

מהנדס פרושנסקי, יו"ר הועדת להקצאת משחי רה"מ למוסדות ממשלתיים
רשות המחוז ירו

משרד העבודה, אגף השכון

הקריה ב' בחמוז תשס"ז
11.6.56-כ
ו' 6122/p/640 ר-ם

תגדון: משחים למפעל החשכון בירושלים

בזה הנני מעביר אליך לשם אשור את המשחים בירושלים אשר נקבעו למפעל החשכון לאחר סיכום עם הנהלת רשות המחוז ואגף החכנון מחוז ירושלים.

1. בית הכרם: גוש 150 חלקות 99, 102, 103
2. " 7 " 38, 87, 192, 197, 205, 206
211, 212, 213, כמור לזה גוש 24 חלקה 97
98, 99

3. בית רגן: גוש 164 חלקות: 1, 2, 3 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25,
26, 27, 41, 45, 46, 50.
גוש 163, חלקות: 60, 61, וחלקות 4, 5, בגוש 161.

4. ב ק ע ה: גוש 13 חלקות: 19, 20, 43, 44, 46, 73.
גוש 1 חלקות: 64, 145, 171 - 164, 213, 214, 215,
גוש 15 " : 16, (קיים בית בן 4 חדרים) 17, 24,
53, 54, 55, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 99
104-107, 109.

5. השלמת שכון עובדי המדינה בגוש 4, חחלקות המצויות בחחאם לחכנית חקיימת וחוספת בגוש 3 חלקות 28, 29, 53, 57, 67-72.

6. מס' סימון גוש 123 חלקות 4, 5, 6, 8, 9, 11, 133-136, 160-179,
182-190.

חחלקות המוזכרות לעיל הן שלב ראשון לפחרון בעית משחים למפעל חחסכון בירושלים.

נורח לך אם חבא פניחנו זו לישיבת חקרובת של חועדת לשם אשור סופי.

ב ב ר כ ה,

ח. רביחי
מנחל מרור חקרקע

העתק: מח' חמכירות רשות החפחוח ירושלים
מרור חקרקע

יצחק ישר - דן איתן
ת"א,דניאל פריש 4,טל.22597.

17.12.58

לכבוד
מר מילמן
אגף השכון.

הנדון: קרקעות באיזור ירושלים.
בתשובה לרשימת רשות הפתוח מתאריך 14 ביוני 1957.

החלקות המפורטות במכתב זה נמצאות בסמולנו. בנינו עליהם בניני מפעל חסכון לבנין. בנינים נמצאים בהם בשלב בניה או תכננו עליהם הבנינים כנ"ל או שאנו מתכננים לעשות כן בעתיד הקרוב.
על שאר החלקות שאינן מעניינו כנ"ל או שאין לנו אינפורמציה או שידיעתנו עליהם חלקית ובמידה ויש בידינו נתונים נזכירם במכתב זה כידיעה בלתי מחייבת.

1. גוש 30164.
חלקות 1,2,3,5-20, 23-27, 41,45,46,50.
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 59.472
היעד: שכון חסכון לבנין בתכנון.
מתוך השכון הורינו תכניות עבודה ל -140 דירות.
המקום: בית וגן ליד ירושלים מול הר הרצל.

2. גוש 30007.
חלקות: 38,87,192,197,206,211.
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 7.134
היעד: 38, 206, 197, 192 211 - נבנו עליהם בניני חסכון לבנין.
87 בנין חסכון לבנין בתכנון.
המקום: ירושלים, קטמון. סביבת בנין לעובדי משרד התוץ.
הערה: 205. אין לאגף השכון צורך בחלקה זאת.
שטח חלקה 205: 0.881

3. גוש 30024.
חלקות: 97 - 99
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 1.829
היעד: בנין חסכון לבנין בתכנון.
המקום: ירושלים, קטמון. סביבת בנין לעובדי משרד התוץ.

4. גוש 30015 - בקעה ירושלים.
חלקות: 68-72, 74.
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 6.728
היעד: שכון מפונים. בנינים בבניה.
חלקות: 24
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 2.500
היעד: בנין חסכון לבנין בתכנון לפני גמר(אדריכל קלסר בירושלים-)
חלקות: 104-107, 109,108.
השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 5.396

../2/..

היעד: עדיין לא תוכנן. חלקות בקרבת ממילת הברזל.

חלקות: 17,16,99 ,55 - 53 ,65,64

השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 10.344.

היעד: בנית שיכונים. תוכננו ע"י משרדנו. לא נעשו עדיין הכניות מפורטות.

<u>הערה:</u> חלקה 73 - תוכנן עליה בנין. למרות שמרשות הפיתוח נשלח מכתב (מס' 1427/5 5 בנובמבר 58) בו מודיעים שהוחזרה לבעליה - הודיענו ממשרד האגף בירושלים(מהנדס צ'רניאק) שלאחר בירור במשרדי רשות הפתוח בירושלים - כי החלקה פנויה לבניה. <u>יש צורך בבירור נוסף.</u>

5. גוש: 30001 - בקעה ירושלים.

חלקות: 64.

השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 4.500.

היעד: שכון מפונים. בנינים לפני בניה.

חלקות: 164 - 171.

השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 4.600

היעד: בנית שיכונים. תוכננו ע"י משרדנו. לא נעשו עדיין תכניות מפורטות.

6. גוש 30013 - בקעה ירושלים.

חלקות: 73,46,20,19. 43

השטח כפי שמסומן במפת הגוש: 9450.

היעד: שכון. תוכנן תכנון כללי בלבד.

הערה: לברר אם לא נמסרו למוסד ירושלמי בינתיים.

7. גוש 30123 אינו בטפולנו. הכונה לסן-סימון בירושלים.
נמצא אצל האדריכל אריה כהן מאגף השכון.

8. גוש 30003 אינו בטפולנו ואין לנו כל אינפורמציה עליו.

בכל הכבוד

י. ישע - ארמיסקס.

העתק: מר י. נבון.
מר ח.דבירי.

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

15.8.60

ח/839/ק/6124

לכבוד
ה"ה בן אליעזר, משליס,
שכון גורדן,
רח' בקדימון 5,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השתתפות בסלילת כביש.

לאחר בדיקה מקיפה בעניין שבשלמה, הגיע להודיעכם, כי בהקציב הדירה לא נכלל כל שכרם עבור סלילת כביש, זאת ועוד בפרוטוקס המצורף לחוזה ~~ההשתכנות~~ לא מצויין בכלל כביש. במרזה ההשתכנות יעמם בקוב, כי "המחיר כולל השתתפות בסלילת כבישים לפי הסיכום עם המנהל", אך בפסקן זה קבע המנהל, כי מחיר הדירה איבו כולל השתתפות זו.

בכבוד רב,

הועתק לידיעה

29.8.60

גן-ציון ב"ל"ו
ב.ג. טילמן
מנהל המחלקה לשאלי שכון

העתק חב' "עמידר" בע"מ, ת"א
קדור המשתכנים + החוזר.
מחוז ירושלים.

מי/מב

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

15.8.60

61715/ם/521

לכבוד
מר מ. חיים-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון זוגות צעירים - הצעת מר דיסקין.
מסוכין: מכתבך מה-22.5.60.

בשובנו למכתבך הנ"ל המקבבה בגלל הדיון שהנו מקיימים עכשיו על הצעת בניית כוללת של הקבלן דיסקין בירושלים. אשר יחלש על התצעה כולה יחול גם על ההכנית לזוגות צעירים.

מבלי לקפוד את התצעה בטעמה כללנו, בינתיים, בתכנית הבנית שלנו לזוגות צעירים כ- 200 י.ד. בירושלים.

כאשר נושם זה נסגא עדיין בגדר של תכניות נלבקש להמנע מפרסומה מיותרת.

בכבוד רב,

בן-ציון מילמן

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למבעלי שכון

העתק: מר ד. טנה.

יג/בצ

עיריית ירושלים

חזרה

9.8.60
359

ירושלים, י"ב אב תש"ך
(5.8.60)

לכבוד
מר ב"צ מלמן
מ' השכון, משרד העבודה
הקריה, תל-אביב.
א.נ.,

הנידון: מכתבו של מר ש. דיסקין
בקשר לשכון לזוגות צעירים.

סרס נענתי על מכתבי/ו של ראש העיר
אליך מיום 22.5.60

אודה לך אם תחיש את מתן תשובתך.

בכבוד רב,

מ/ מזכיר העיר

סס' התיק 20/25

36

מדינת ישראל

ההתאריך

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

26.7.60

6/715 17/935 1/

אל: מר ה.פחטר - גזבר אגף השכון.

מאת: ד.טנא.

הנדון: העברת כספים - עיריית י-ם - ע"ח מסים.

לופה בזה מכתבו של עו"ד ברק בענין בית משרד-התוץ.

אני מבקש כי תעביר לגזברות עיריית ירושלים -.50,000 ע"ח חוזה א.ש. 4154.

המידה וסכום זה עולה על היוב החוזה - יועבר הנותר עד להשלמת הסכום, לזכות עיריית ירושלים ע"ח התיעוחיהם לתשלומים אחרים במסכון חו"ז.

לאחר השלום זה צריך יהיה לזמן פגישה בינינו עם ראש העיר, גזבר העיר, ה"ה לוית וסילמן להסדר גמר החשבונות.

ב ב ר כ ה,

ד. טנא.

לופה: מכתבו של עו"ד ברק.

העתק: מר ד.לוית.
מר ב.צ.סילמן.

נל/רק.

ה ע ת ק

ירושלים, י"א בתמוז
תש"ך.

6 ביולי 1960.

אל: מר ב.צ.פילמן, אגף השיכון תל אביב' 617
מאת:הלשכה המשפטית, משרד העבודה.

הנדון:- בית עובדי משרד החוץ - ירושלים.

לאור שיחתנו האחרונה בנדון הודעתי בהסכמתך, למר בורי שחוך שבוע - שבועיים יוסדר ענין החוב לעיריה, לפחות בקשר לבנין זה.

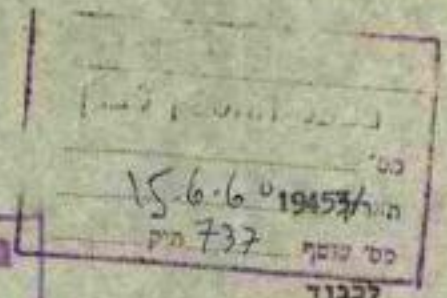
לפיכך סבורני כי יש צורך דחוף להסדיר את הדבר בהקדם, בין ע"י סידור נוסף או אישור ראש העיר או על ידי תשלום החוב.

לאור לחץ המשתכנים, אשר בצדק אינם רוצים להכנס לסבוכים משפטיים בגלל איחור בהעברת הדירות, אודה לך אם תנקוט בצעדים נמרצים לפתרון הבעיה באופן דחוף ביותר ולהודיעני על כך.

ב ב ר כ ה,

יצחק ברק.

יד' בסיון תש"ך
9.6.60



לכבוד
"עמידר"
החברה הלאומית לשכון
עולים בישראל בע"מ
רח' בן יהודה
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.

הנדון: בקשה למתן הערות לפי סעיף 117 בתקנות העיריות 1934.

בתשובה למכתבו של מר יהודה כהן, עו"ד, מיום 24.5.60 הנני להודיעכם, שמאחר ומרס נסתיים המשא ומתן בין אגף השכון, במשרד העבודה לבין העיריה, בדבר התובות המגיעים לעיריה, לא אוכל להעניק לבקשתו ולהוציא ההערות כמבוקש.

בכבוד רב,

א.בורי
גזבר העיריה

העתק: משרד העבודה
אגף השכון, הקריה
ת ל - א ב י ב .

גש/רמ+

965/60

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

31.7.60

61715/ק/1125/ז

אל : מר ה. פכטר - כאן.

מאת: מ. סנה - מנהל אגף השכון.

הנדון: <u>גמר חשבונות עם עיריית י-ם.</u>

בעקבות שיחותינו מיום ב' 25.7.60 בנוכחות ה"ה ב.צ. מילסון, ד. פרידמן וא. קנטרן, ובהמשך לשיחתי שקיימתי בארתר גוטא ביום ג' בירושלים עם ראש העיר ובנוכחות מר מילסון, הריני חוזה ומסכם את אשר יש לעשות בארתר גוטא:

א. סוכם,כי על סמך חשבונות נגדיים שהוכנו ע"י מר א. קנטרן (ו/או שבעזרת המחלקות הנוגעות בדבר - תכונתן תסתיים באלה הימים) אחה תזמן שיחה עם גזבר העיר ירושלים, ובאותה שיחה ישתתף בשמנו בנוסף לך מר א. קנטרן, תסכם את התביעות שלנו והתביעות שכנגד של העיריה ותגיעו להגדרה מוסכמת של אותה בעיה.

המדובר בתביעות העיריה על ביוב, כבישים, מסי-קרקע וכו', וכן על תביעות שכנגד שלנו על השתתפות העיריה בביצוע אותן עבודות, ולפי 3 חשבונות הר"ב אשר הוגשו בשעתו ע"י מר לוית אל מר מילסון.

ב. עוד למפי ברור כל שהוא,אתה מעביר לעיריה שובר על סך -.50,000 ל"י, וזה על חשבון תביעותיהם: ביוב, ומסי-קרקע.

ג. על אותו חלק של תביעות שיוכרו על ידך ובנכוי הסך של -.50,000 ל"י כדלעיל, אני מסכים, כי תעביר לעיריה מכתב התחייבות בשמנו לתשלום במשך החדשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר ש.ז. ויבואר 1961.

ד. אותו חלק של תביעות שלא תוכלו להגיע לכלל הסכמה ביניכם, יובא לבירור בין ראש העיר ירושלים לביני, עם טובי מחופתי.

.2/...

ה. על-סמך האמור לעיל ולאחר שתעביר לעיריה את הסך של -.50,000 ל"י, ירוה ראש העיר על מתן אישורים למשרד ספרי האחוזה לגבי אותם שטחים המרכזים לרישום.

ב ב ר כ ה,

מ. בן-מאיר, סגנה

לוסה: 1. מכתב של גזבר העיר י-ם - מס' 19453 מיום 25.2.60.
2. " " מר ד. לוין - " 62122 " 26.6.60.
3. " " " " " - " ק/6124 " 8.6.60. (בצרוף מבלה).
4. מזכרו של מר פושינסקי מיום 28.4.60 (בצרוף מבלה).

העתק: ראש העיר ירושלים.
מר ד. לוין.
מר ב.צ. מילמן.

חב/מכ

שלום!

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה/זגף הכון
תושבי צריפונים

הקריה, ת"א _____

תיק מס. 61712/ק/

ייה חברה _____ ב-_____.
61712/ק/ פיוס

לך _____ אשורים נוספים למועמדים לדירות
ב- _____.

כ.

סמרו מצויין ליד שם כל מועמד ברשימה.
בהם יילקחו בחשבון כחשלומים במזומן שנעשו

משרד העבודה הקרים
VIII 1960
תיק מס' 612/

1.8.60

מדינת ישראל — מתאריך

21

מר ד. סבח, מנהל אגף השכון, תל אביב

אל:

לשכת המנהל הכללי, משרד העבודה

מאת:

גבעת שחת ובית וגן -השחיה תכניות

הנדון:

9.8.60 תאר

(423) 424 היק כס' נספח

בהמשך לפנייתי אל מר י. אבידר להעביר

אליך העתק מכתבו של מר מ. אש-שלום,

ראש עיריית ירושלים, בנדון.

ב ב ר כ ה,

עוזר למנהל הכללי

העתק: מר ב. מילמן

מר א. דודאי

מר ש. שקד

מרץ 1958 — מיזכר — ד.מ. 1158/1301 — 2316 א

ירושלים, כו' תמוז תש"ך
(21.7.60)

לכבוד
מר י. אבידר
מנהל כללי
משרד העבודה
<u>ירושלים</u>

א.ג.,

הנני מאשר קבלת מכתבך מס. 21 מיום 30.6.60
בדבר הצעת תכנית להשהית תכניות על השטח המשתרע
על גבעות סנחת ובית וגן. תכנית זו מובא בכל התקדם
לועדות המוסמכות לאשור.

בכל מכבוד

(-) ס. איש-שלום
ראש העיר

ג.ב. עם כתיבת השורות, חלה בבר התקדמות בבדון.
ועדת המשנה לתכנון ובנין ערים החליטה בשלב
ראשון <u>להקפיא</u> כל מעולות בבדון בשטח הנ"ל
לתקופה של חצי שנה וביום ראשון הקרוב יובא
העניין לאשור המועצה הנ"ל.

36

משרד העבודה - אגף השכון

הקריה ביולי 1960

9.8.60

6122/ק

אל : עו"ד ברק, הלשכה המשפטית, משרד העבודה, ירושלים

מאת: מנהל מדור הקרקע

הנדון: חפיסה שטחים בחלקה 24
<u>בגוש 30001 - ירושלים</u>

השטח הנ"ל הועמד על ידי רשות הפתוח לצורכי הסול מעברה הלפיות בירושלים. חלק מהשטח חפוס על ידי 4 אנשים שונים כדלקמן:

א. סעדון יצחק רח' בן יפונה 1/99

הנ"ל גדר שטח שאינו שייך לדירתו על ידי 2 חומי היל ועל השטח הנ"ל לא קיים דבר מלבד מספר חוטים להליה כביסה ועץ פרי אחד עבור פנוי שטח זה דורש הנ"ל 1000 ל"י.

ב. <u>אסרף דוד רח' בן יפונה 1/99</u>

הנ"ל מחזיק בשטח מגודר על ידי גדר רשת. השטח אינו שייך לבית. בזמן ביקורי במקום לפני כחודש היו במקום 7 עצי פרי בלתי מניבים וכ-12 שתילים של תירס. עבור הגינה הנ"ל אנו נדרשים לשלם 1,200 ל"י.

ג. בן חרוש מסעוד (שוסר) רח' בית לחם 98

הנ"ל מחזיק בשטח קרקע שאינה שייכת לבית ועליה גינה עם גדול חורפש ונאנא. עם הנ"ל שהנו שוסר כאמור, סכמתי לפצותו עבור הגדולים וכל מה שיש לו בשטח, בסך של 250 ל"י ונתנה על כך הסכמתו, אלא שבינתיים, כנראה, שהשכנים במקום נדברו ביניהם לכין עצמם והחליטו שיש כאן הזדמנות לסחיטה כספים וכולם כולל גם השוסר הנ"ל, דרשו 1,200 ל"י.

ד. דיין מסעוד רח' בית לחם מס' 98.

הנ"ל מחזיק אורוה המשמשת לאחסון סוס. הצעתי לו חקמה צריף בקרבת מקום מגוריו אבל דרישתו היתה שנתן לו משרה בעיריה ירושלים מאחר והעברת האורוה למרחק של 100 מטר עלולה לחסל את פרנסתו ולכן הוא מוכן לוותר על פרנסת העגלונות תמורת חעסוקה בעיריה ירושלים.

כפי שהנך רואה יש צורך להגיש נגד הנ"ל מיד תביעה משפטית עבור החזקת שטחים לא שלהם, דבר המפריע לפתוח השטחים לצרכי צבור.

בכבוד רב,

ח. דבירי

העתק: מר ב.ש. מילמן
אדר' שקד, ירושלים

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

8.60

61715/ק/ח/

אל: מר דוראי - כאן.

מאת: בן-ציון מילמן.

הנדון: ירושלים - נחלת שבעה.

בשיחה שהיתה בירושלים בנוכחות ראש העיר, מר ד.סנה והח"מ הוחלט כי לצורך הכנון שטח נחלת שבעה בירושלים, עליך להתקשר עם מהנדס כלכלן אשר יבדוק ויקבע את הערכים הכלכליים שאנו צריכים לקבל משטח זה.

החישובים ייעשו על חשבון הרוצאות המיוחדות שלנו לצרכי פנוי והפקעה, כולל הכנסה בסכומים רציניים למבצע.

עם קבלת הממצא יוחלט על התכנון.

הוצע להתקשר עם מר מרלמן. רצית לברר בעירית על מועמדים נוספים.

חומר נוסף נמצא בידי מר אשבל מחב' "הכשרת-הישוב".

אני מבקש טפולך הדחוף בענין זה, בהתייעצות עמי.

בברכה,

ב.צ.מילמן.

לומה: חומר רצ"ב.

העתק: ראש העיר י-ם.
מר ד.סנה.

חב/רק.

36

6.VIII.60.

י התקשרות בתנאים כפי שפורטו במכתבנו

בכבוד רב,

מדור הטלפונים

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

14.7.60

61704/ת/573 /1

לכבוד
מר ס.איש-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: קרן הסופרים,האמנים וכו',
השתתפות העיריה.

בזמנו פניתי אליך והצעתי שהעיריה תקציב לקרן הסופרים, האמנים וכו' עבור אנשי הרוח והאמנות בעיר סכום של -.50,000 ל"י כחלקה בקרן המועלת זה 3 שנים.

כוונתי ליצור קרן חוזרת, אשר תביא לעזרת הנזקקים הנ"ל.

לצערי לא קבלתי עד היום כל תשובה ומעולות הקרן מתעכבות.

אבקשך לכן להחיש את קבלת ההחלטה המתאימה בסוגיות העיריה למען נוכל לענות למבקשים.

העתק: מר ד.מנה,מנהל אגה"ש.
ועדת קרן הסופרים,אמנים
וכו',ת"א.

בכבוד רב,
ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה לפעלי שכון.

י.נ/ר.ק.

36 11

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

7.60.

61715/9/ /1

אל : מר ה. מכטר - כאן.

מאת: מ. סנה - מנהל אגף השכון.

27.7.60

הנדון: <u>אסיפת הקבלנים עם עיריית י-ם.</u>

בשקבוע מיתואנו מיום ב' 25.7.60 בשעה 3 ב.צ. מילמן, ו. פרידמן ו. קנטרון, ובהמשך לשיחה שקיימתי באותו בוקר עם ב' בירושלים עם ראש העיר ובשעה מר מילמן, הריני מתכבד לסכם את אשר יש לעשות באותו בוקר:

א. מוכח,כי על סמך ההצעות בפרוייקט שהוכנו ע"י מר א. קנטרון (ו/אר בעזרת המחלקות הטכניות בעיר - הכנתן מסתיים בשלה היומם) אמת מדמן שיחת עם בעזר העיר ירושלים, ובאותה שיחה ישתף בשעבר בנוסף לך מר א. קנטרון, תסכם את התביעות שלנו והשביעות הכנגד של העיריה והציעו להגדרת מוסכמת של אותה בעייה.

המדובר בתביעות העיריה על ביוב, כבישים, מס-קרקע וכו', וכן של הבעות שכנגד שלנו של השתתפות העיריה בביצוע אותן עבודות, ולפי 3 השבועות הר"ב אשר הוגשו בשעתו ע"י מר לוין של מר מילמן.

ב. נוד לעני ברור כל מתוא,שתה העביר לעיריה שובר על סך -.50,000 ל"י, וזה על חשבון התביעותיהם ביוב, ומס-קרקע.

ג. על אותו חלק של הביעות שיוכרו על ידך ובנכוי הסך של -.50,000 ל"י כנ"ל, אנו מסכים, כי תעביר לעיריה מכתב התחייבות בשעבר לתשלום בסך החדשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 61. ויבואר 1961.

ד. אותו חלק של הביעות שלא תוכלו להגיע לכלל הסכמה ביניכם, יובא לבירור בין ראש העיר ירושלים לביני, עם שובי מהפשתי.

.2/...

ה. על-סמך האמור לעיל ולאחר שמעביר לעיריה את הסך של -.50,000 ל"י, יורה ראש העיר על מתן איפורים לשטרך שטרי האחוזה לגבי אותם משתים המוכנים לרישום.

ב ב ר כ ה,

ד. שגב

לוסה: 1. מכתב של גזבר העיר י-ם - מס' 19453 מיום 25.2.60.
2. " " מר ד. לוית - " 62122 " 26.6.60.
3. " " " " - " 6124/ק " 8.6.60. (בצרוף שבלה).
4. מזכרו של מר גרוסינסקי מיום 28.4.60 (בצרוף שבלה).

העתק: לאש העיר ירושלים.
מר ד. לוית.
מר ב.צ. מילמן.

חב/סב

משרד העבודה/אגף השכון

בתפוז תש"ך
ביולי 1960

הקריה 19

לכבוד
ראש העיר
מר איש שלום
עיריית ירושלים

א. נ.,

הנדון: תכניות אגף השכון, משרד העבודה לבניה בירושלים

בהמשך שנה זו קיימנו בחדרך ישיבה בנוכחות מר יעקב מזרחי יו"ר ועדת המשנה לאשור הכניות בניה ומהנדס העיר מר ליבוביץ. בישיבה זו דנגו על אופן התאום בין העיריה לאג"ש בנה שנוגע לתכניות שאנו מכינים לבניה בירושלים ובאותו המעמד סוכם, וכפי שזכור לחתומים מטה סוכם על ידך, כי אג"ש יתאן את תכניותיו עם מהנדס העיר בשלבי ההכנון המוקדמים. לאחר סכום בין אלה על התכנית יתחיל אג"ש בבניה. מהנדס העיר יביא את התכניות לידיעת הוסדות המתאימים.

שבוע אחרי הישיבה הנ"ל קיימנו ישיבה בה דנגו בתכניות שעמדו על הפרק לבניה ע"י אג"ש, ברוממה, קרית-יובל, הירבת ג'וארייש ועוד. גם ישיבה זו התקיימה בנוכחותך ובנוכחות מר י. מזרחי ומר ליבוביץ. בין התכניות אלו היתה גם תכנית המשך שכון העתונאים בשטח שטול בית העתונאים, ליד "גן השושנים". לדיון זה הבאנו את התכניות המוצעות לשטח זה וסוכם לבצע את הבניה בהתאם להצעתנו. לאחר מכן בקשנו את האדריכלים להשלים הכנת התכניות לבניה, התכניות מוכנות עתה בשלמותן, על כל מרמיתן למסירה לבצוע. המשתכנים כבר רשומים ומצפים להתחלת הבניה.

ב- 6.7.60 קבלנו מכתב ממהנדס העיר, מצורף העתק המכתב אשר לא הועבר אליך, בו הוא מודיע לנו שלא נוכל לבצע את תכניותנו בהתאם למה שסכמנו אתך ועם מר ליבוביץ. במכתבו מסתמך מר ליבוביץ גם על הודעת יו"ר הועדה המחוזית ולא מובן לנו כלל לשם מה הובא הנדון לועדה המחוזית.

זכור לך בודאי שעוד בשנה העברה קיימנו סיור בקרית-היובל, ובמקום סכמנו על אתור בניין ההוסטל ליד מרכז השכונה התולך וגבוה. תכניות ההוסטל הועברו למהנדס העיר וקיימנו דיונים אתו בנדון. התכניות מוכנות כבר בשלמותן ואנו מוכנים לבצוע הבניין. עתה הודיענו מהנדס העיר, בעל-פה, שקיימת התנגדות, כנראה של הועדה המחוזית, לאתור ההוסטל במקום שקבענו יחד אתכם, ושלא נוכל לבנותו.

תאוה חד-צדדי המחייב רק אותנו לא ייתכן. ידוע לך שבתאם לחוק בניין הערים הנוכחי לא דרוש לאגף השכון רשיון בניה ולפי החלטת הממשלה אגף השכון צריך רק לתאם את תכניות הבניה שלו עם אגף התכנון. לפי בקשתנו הסכים אגף התכנון שתתאום בשלושת הערים הגדולות יעשה לא אתם אלא עם העיריות וכך אנו נוהגים, אולם לצערנו בירושלים אנו נתקלים בקשיים אין סוף המעכבים את קצב הבניה ואת תכולתה.

אנו מבקשים להתערבותך בנדון כדי שנוכל לבצע את פרוגרמת הבניה בירושלים, אחרת אין אנו רואים כל אפשרות למלא את התחייבויותינו למשתכנים ומוסדות קליטה.

בכבוד רב,

(-) א. דודאי

ב.צ. סילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

א. דודאי
מנהל מחלקת התכנון.

אר/זב

×העתק

מדינת ישראל
משרדי הממונה על המחוז

ירושלים, כ"ה באדר תש"ך
24 במרץ 1960

מס. ת.ב.ע. 66

לכבוד
יו"ר הועדה המקומית לת.ב.ע.
עיריית ירושלים.

א. נ.,

הנדון: גוש 30021 י-ם, קרקעות הבניה שבין
רח' פינסקר בצפון ו"חורשת המצורעים"
בדרום ובין רח' מרקוס במערב ל"גן
השושנים" במזרח

הובא לתשומת לבי שבידיעת העיריה מתכונן אגף השכון שבמשרד העבודה להקים שכונים צבוריים בשטח הנ"ל.

בקשר לכך אבקש להסב תשומת לבך לאפיו המיוחד של השטח, הנובע מהחוילות היפות שהוקמו ואושרו בו. אזכירך עוד שהועדה שמינה שר הפנים לבחון את תכנית מתאר ירושלים, בטרם נתן לה תוקף, המליצה שהשטח הנ"ל ייועד רק לחוילות.

אבקשך על כן שלא להסכים להקמת שכונים בשטח זה ולכל שנוי מוצע באפיו היפה.

בכבוד רב,

(-) ש.ב. ישעיה
יו"ר הועדה המחוזית לבניה
ותכנון ערים, מחוז ירושלים

העתק: מר י. דש, ראש אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 63 TEL. 2459-4468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31, TIFERETH BLDG. P. O. B. 2800 TEL. 67140
HAIFA: 33, DERECH HAAZMAUTH P. O. B. 706 PHONE 2503
Telegr. Adress: "DISKIN"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת. ד. 63 טלפונים: 2459—4468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
חיפה: דרך העצמאות 33
ת. ד. 706 טלפון 2503
מען טלגרפי: DIXI "דיסקי"
בתשובה נא להזכיר 5601 /15/7/ג

נתקבל ה.מכון הבנין
מס'
תאריך 22.7.60
בס' פנקס 1151 חיק

ירושלים, 20.7.1960

לכבוד
משרד העבודה - אגף השכון,
תקריה - ת"א.

א.נ.,

חנדון: חוזה מחל 189/59 - גבעת הפורצים.

אנו מתיחסים למכתבנו אליכם מיום 29.5.60 מס' ג/15/7/5461 בנדון וכן לשיחות השונות שהיו לנו עם מר מילמן בקשר לסכום של -.8,000ל"י שהיה עליכם להעביר לעיריית ירושלים בתור חלואה להשלמת עבודות חביוב לבנינים חנ"ל, בהתאם לסעיף 5 של התאור המכני המצורף לחוזה.

בהתאם להצעתו של מר מילמן וכפי שסוכם, במקום להעביר את הסך הנ"ל לעיריית ירושלים יוקזן האשראי אשר עלינו לתת לכם בסכום חנ"ל וכן יוגדל התשלום במזומן בחשבונות הבינים יחסית. אנו נשלם לעיריה את כל הוצאות בנין חביוב לשכון חנ"ל.

נא לתת את ההוראות המתאימות למחלקת הגזברות לפעול בהתאם לנ"ל.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 63 TEL. 2459-4468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31, TIFERETH BLDG. P. O. B. 2800 TEL. 67140
HAIFA: 33, GERSCH HAASNAUTH P. O. B. 706 PHONE 2503
Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת. ד. 63 טלפונים: 2459—4468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
חיפה: דרך העצמאות 33
ת. ד. 706 טלפון 2503
מען טלגרפי: DIXI „דיקסי"
בתשובה נא להזכיר ~~ג/15/7/5601~~

ירושלים, 20.7.1960

לכבוד
משרד העבודה - אגף השכון,
תקריה - ת"א.

א.נ.,

הנדון: חוזה מחל 189/59 - גבעת הפורצים.

אנו מתייחסים למכתבנו אליכם מיום 29.5.60 מס' ג/15/7/5461 בנדון וכן לשיחות השונות שהיו לנו עם מר מילמן בקשר לסכום של -.8,000ל"י שהיה עליכם להעביר לעיריית ירושלים בתור חלואה לחשלמת עבודות חביוב לבנינים חנ"ל, בהתאם לסעיף 5 של התאור השכני המצורף לחוזה.

בהתאם להצעתו של מר מילמן וכפי שסוכם, במקום להעביר את חסך חנ"ל לעיריית ירושלים יוקטן הסכום אשר עלינו לתת לכם בסכום חנ"ל וכן יוגדל החשלום במזומן בחשבונות חבינים יחסית. אנו נשלם לעיריה את כל חוצאות בנין חביוב לשכון חנ"ל.

נא לתת את החוראות המתאימות למחלקת חגזברות לפעול בהתאם לנ"ל.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.7.60

61715/ב/784/ז

לכבוד
מר איש-שלום
ראש העיר
ירושלים.

א . נ .,

בפגישה שהתה בינינו בשבוע שעבר בנוכחות האדר' דודאי, בקשנו לברר מספר דברים עם מהנדס העיר; העניינים בחופים ואני מוצא לנכון להביאם בפניך בכתב:

א. הוספל בקריה היובל: – אחרי תיאום הפרטים עם משרד מהנדס העיר הוכנו תכניות מפורטות, העבודה נמצאת בשלבי סיורת המכרז לביצוע. מוסרים לי שכאילו ישנן התרעות.

ב. שטח של 8 דונם על-יד בית העתונאים: – התכניות המוקדמות הוכנו בתיאום עם מהנדס העיר. מסיימים את הכנת התכניות המפורטות לבנין. עתה כאילו ישנן הסתייגויות. עלינו להפנות את תשומת לבך, כי לדירות אלה נרשמו מועמדים רבים, ביניהם מספר ניכר של עתונאים(לשלב ב'), עובדים אקדמאיים, פקידים בכירים וכו' מהם תושבי ירושלים וחיקים ובחלקם – העובדים בירושלים וגרים מחוץ למקום. לגבי אלה קיימות התחייבויות. אבקשך מאד למעול למען תוטרנה ההסתייגויות.

ג. גבעות מנחת: – בענין זה פנה אליך המנהל הכללי שלנו אלוף אבידר. הבטחת להעביר את הטיפול למחלקות השונות בעיריה.

ד. הוסכם בינינו כי ייערך סקר של משכנות עוני בירושלים. העבודה תעשה ע"י 5 סטודנטים שיועסקו על ידכם זמנית, והעבודה תבוצע בתיאום עם אדר' שקד.

ה. אדמות היונים תכנית מוקדמת של ישר-איתן: – עניין בית החנ"ך ירד, במקום זה, מהפרק, וי"ש מקום להמשיך בטיפול על-מנת שהשטח ייפסר לנו לבנייה.

./2..

1. <u>עמק המצלבה:</u> - אנו מביאים בחשבון מקום זה לבנייה בחסכון עבור תושבי ירושלים במסגרת התכניות שלנו לשנת 1961/62. יש הכרח בהמשך הטיפול.

2. <u>שטח הכניסה לעיר:</u> - קבלת על עצמך לבקש מהמחלקות המתאימות כי יבדקו את הבעלות של המגרשים הפנויים בכניסה לירושלים על-יד רוממה ובקרבת בית-היתומים דיסקין. אבקשך להמציא לנו את תוצאות הבדיקה ולהודיענו לאיזה מטרה מיועדים השטחים בתכנית בנין עיר, ובאיזה מידה אפשר להתאים לבנייה מכוונת על-ידינו במסגרת מפעלי החסכון.

אודה לך אם תמציא לנו את חשובתך לכל הבעיות שהועלו.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק: ארכ' דוראי.

חב/רק.

f. [illegible] - [illegible]

g. [illegible] - [illegible]

משרד העבודה/אגף השכון

תקריה

21.7.60

ל/715 /1/791

אל: מר ד. לוית - כאן.

מאת: המחלקת למשקלי שכון.

הנדון: 42 יח' בגבעת הפורצים ירושלים.

לוטה בזה מכתבו של מר ש.דיסקין בענין דרישת העיריה להתקנת דודי מים דירתיים בבנין זה.

מפליא אותנו כי ענין זה לא הועיץ בחוזה אתנו או בדיון תכנית של העיריה.

אבקשך לברוק את הענין עם הקבלן והעיריה ובמידה ויש הכרח בענין זה לקבוע את המחיר ולהודיענו ע"מ לתייב את המשתכנים במחיר המתאים.

ב ב ר כ ה,

[illegible]

ב.צ. מילמן.

לוטה: כנ"ל.

העתק: מר פלד.

גל/רק.

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.7.60

ד/ 786/ח/ 6175

חוזה מחל/189/59

אל: מר ד.לוית.

מאת: המחלקה למפעלי שכון.

הנדון: הסדר כספי עם עיריית ירושלים בענין ביוב.

סיכמתי עם המבצע הקבלן ש.דיסקין כי הוא יעביר -.8000 ל"י לעיריה ע"י שאושר לבצע את עבודות הביוב. ובסכום זה של -.8000 ל"י נקטין את האשראי הניתן ע"י הקבלן לנו לפי התנאים המופיעים בחוזה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן.

העתק: מר ה.שכטר.
מר י. פלר.
ש.דיסקין ת.ד. 65 י-ם.

גל/רק.

36

11.6.65

הכנסות בנק הז

למפעל בנין צרכנים ג

תאריך	שם	סלא

36 36

עיריית ירושלים

חזכרת

ירושלים

4.7.60

לכבוד
מר ב צ מלמן
אגף השכרדי משרד העבודה
~~הקריה תל-אביב~~

א.נ.,

הנידון: מכתבו של מר ש. דיסקין
~~בקשר לשכון לזוגיים~~
צעירים.

סרס נעניתי על מכתבי/ו של ראש העיר
אליך מיום 25.5.60

אודה לך באם תחיש מתן תשובתך.

בכבוד רב

מזכיר העיר

מס' התיק 20/20

עיריית ירושלים

36

מדינת ישראל

משרד העבודה

ד. אר נכנס
מנהל ההסכון לבנין
מס'
התאריך 13.7.60
מס' סופר 684 תיק 406

ירושלים, ב' בסיון תש"ך
2 ביוני 1960

מס'

משרד העבודים הקריה
13.VI.1960
6121

אל: מנהל אגף השכון, הקריה

מאת: לשכת שר העבודה

רצוף בזה העתק מכתבו של מר ש. דיסקין אל ראש העיר ירושלים, מר מ. איש-שלום, לעיונך!

ב ב ר כ ה,

שרה בן-טל

מצורף: העתק מכתב.

העתק

ש. דיסקין
הנדסה וקבלנות
ירושלים

ה/8/8/5369 ירושלים, כנ' באייר תש"ך
30.5.1960

לכבוד
ראש העיר
מר מ. איש-שלום
ירושלים

כבוד ראש העיר,

אנו מתייחסים לפגישה שהיתה לחתום משה עם כב' בתאריך 10 לח.ז.
בה הבענו את רצוננו לתרום למימון בניית הסכון לזוגות צעירים בעיר, במיוחד בוגרי האוניברסיטה העברית ומוסדות מדע אחרים, המעוניינים להשתקע בבירה.

ממרתנו להקים סכון מרוכז באזור אחד או שנים אשר יכלול 500 יחידות דיור.

הדירות תהיינה בבתים רב-משפחתיים או בבתים מחולקים בעלי 1, 2 ו-3 קומות או יותר, הכל לפי האזור והמקום.

לשם כך אנו מציעים שהעיריה תקציב את הקרקע עבור משה או שמתי פגורים אלה עם תנאי המתוה כגון: כבישים, מים וחשמל.

כמובן בתנאי תשלום של אשראי, בתנאים נוחים למשתכנים.

על העיריה לדאוג שהמשלה תשתתף באשראי בערך ב-40% ממחיר הבנין. אנו מצדנו נשתתף באשראי בגובה 40%, חלק בטבע מקומי וחלק במטבע חוץ. האשראי מצדנו יהיה צמוד לשער הדולר בשיעור ריבית של 7½%. תקופת האשראי משוערת עד שמונה שנים.

הצעתנו הנ"ל מבוססת על בניית דירות בשטח 70-80 מ"ר לכל דירת בת 3 חדרים - כך שלמשתכנן תהיה האפשרות, באם ירצה בכך, להשכיר חדר, על מנת להקל ולעזור לו בתשלום האשראי הניתן לו.

אנו מוכנים להגיש הבנית מפורטת של הבנין ושל פתוח השטח בזמן שתקבעו את השתתפות אתם מוכנים להפריש למטרות הסכון הנ"ל.

לשם פתוח מידי של הצעתנו, אנו מוכנים להתחיל מיד בבניה על שטח אשר ברשותנו והנמצא בגבעת שאול וכן אנו מוכנים להגיש לכם תכנית מפורטת בנדון.

אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה נוספת לשם ברור הנחונים הנ"ל ומחכים לתשובתכם בכל ההקדם.

בכבוד רב

ש. דיסקין

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

27.5.60

621/ק/1063

לכבוד
אגודה לשכון "קרן ישראל"
ת.ד. 5119
ירושלים.

א.נ.,

בהתאם לבקשתכם מיום כ"א באייר, הנכם מוזמנים בזה לפגישה עם הח"מ - שתערך במשרדנו שבירושלים - מגרש הרוסים בחדרו של מר דוד שנבוים ביום רביעי ה-8.6.60 בשעה 12.00.

בכבוד רב,

ב.צ. סילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

חב/בצ

HOUSING PROJECT SOCIETY
„KEREN ISRAEL"
FOR TALMUDICAL SCHOLARS
JERUSALEM
P. O. B. 5119

אגודה לשכון
„קרן ישראל"
עבור בני הישיבות
בעיה"ק ירושלים תובב"א
ת. ד. 5119

המרכז בירושלים

בחשיבה נא להוביר
סם.....

מטרות האגודה:
לפעול לטובת שיכונם ושיקומם של בני תורה ולומדי הישיבות בעיה"ק ירושלים. ע"י הקמת שיכונים מיוחדים למטרה זו, ואוסף תרומות ותסיבות מסעודים לכך.

ב"ה. ירושלים, יום כא' חודש אייר תשי"ק

לכבוד מרכז האגודה
אגף השיכונים
מר אלמן

שלום רב!

בשמחה אני מודיעם כי כבר קניתי את השכן האחרון
18 יחידות דיור בחלקה 32 גוש 276 בירושלים.
ואני מודיעים ואד ואד אין מניעה מבחינתי שמשרדנו בירושלים יתקבל האפשרי לגבי רישומים על קניה
והשכונה שבבי אלמן האחרון ובמהרה תהיה
בשלום רב. בשמחה לקבל הוראתיך ו"כ האגודה.

מרכז שיכון פועלי בירושלים

33

S. DISKIN Ltd.

Engineering & Contracting

Head Office:

JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 63 TEL. 2459-4468

Branches:

TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

HAIFA: 33, DERECH HAAZMAUTH
P. O. B. 706 PHONE 2503

Telegr. Adress: „DIXY"

In reply, please quote Ref. No.----------

ש. דיסקין בע"מ

הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:

ירושלים: רחוב לונץ
ת. ד. 63 טלפונים: 2459—4468

סניפים:

תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

חיפה: דרך העצמאות 33
ת. ד. 706 טלפון 2503

מען מברקי: DIXI „דקסי"

בתשובה נא להזכיר ----------

ירושלים 3/4/60

לכבוד הגב' מ. נ.
מנהל הוועדה המקומית
עפולה

גב' יקרה,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 17.3.60 בעניין
הפרשי הצמדה בסך 150 ל"י שהוחזרו לי.
אודיעך בזמן המתאים כאשר יגיעו אלינו.

בברכה ובכבוד

ש. דיסקין

נ.ב. אשמח לשמוע ממך בהקדם.

משרד העבודה/אגף השכון

ירושלים י' בתמוז תש"ך
5 ביולי 1960

694/8 212 קסטון

א ל: מר ד. לוית, אגף השכון, הקריה ת"א

מאת: סגן מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: עבודות האדריכלים ישר-איתן

בהמשך לשיחותינו הקודמות אני מוסיף להעיר משומת לבך, שהאדריכלים ישר-איתן ממשיכים בסגורים בהכנת והספקת התכניות הדרושות לבניינים הנבנים. כן אין הם נותנים המסברים הדרושים לצרכי עבודותינו בזמן הדרוש.

סגורים ועכובים אלה מביאים להבינות ולאי-שביעת רצון מצד הקבלנים, כדוגמא:

בבנין 261 - בית-וגן:

הקבלן מעיר שסרם קבל הרבה תכניות לשכון וכתוצאה מזה חלו עכובים והפרעות בהתקדמות העבודה. התביעות מסתכמות בסך -.13,380 ל"י.

ב-20.6.60 נפסקה העבודה והמהנדס האזורי, המפקח ובא-כח הקבלן נסעו לתל-אביב לשם קבלת המסברים.

בבנינים 206, 216 - קסטון וגבעת שאהין:

למרות שהקבלן כבר קבל את התכניות להסקה לבניינים הנ"ל, בכל זאת נגרם אחור בגמר הבנין כחדשיים ימים, דבר שגרם להוצאות נוספות כפי שהוזכר במכתבם מיום 22.4.60.

דרישתי היא איפוא, להפעיל לחץ על האדריכלים ישר-איתן, כדי שבא-כוחם יהיה במקום (בירושלים) ויספק לנו התכניות וההסברים הדרושים בזמן הדרוש.

ב ב ר כ ה,

ט. וקסלר
סגן מהנדס מחוז ירושלים

העתק: מר ב.ז. טילטן, אגה"ש, הקריה
מר א. דודאי, אגה"ש "
מו/זב האדריכלים ישר-איתן, רח' פריס 4, ת"א

Re: Corrected Tax-Exempt Bonds

Dear Mr. Smith:

This is to advise you that the Internal Revenue Service has approved the corrected tax-exempt bonds which you submitted to us. Enclosed herewith are the corrected bonds.

Please be advised that the following changes have been made in the bonds, as follows:

Page 1 - Paragraph 1:

The first sentence of the first paragraph has been changed to read as follows: "The Bonds shall be dated as of January 1, 1980."

Paragraph 3.05 has been deleted in its entirety, and the following paragraph substituted therefor:

Page 2, Art. - Insert Below Text:

Please note that the IRS has approved the bonds as to their tax-exempt status only. The IRS has not passed on the validity of the bonds.

Please call me if you have any questions regarding the enclosed tax-exempt bonds.

Sincerely,

J. Smith
Bond Counsel

cc: Mr. C.E. Brown, Esq.
Mr. K. Jones, Mayor
Corrected Tax-Exempt Bonds, Page 2, Art. A

36

ב"ה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET P.O.B. 63 TEL. 2459-4468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 31. TIFERETH BLDG. P. O. B. 2600 TEL. 67140
HAIFA: 33. DERECH HAAZMAUTH P. O. B. 706 PHONE 3503
Telegr. Adress: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת. ד. 63 טלפונים: 2459—4468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2600 טלפון 67140
חיפה: דרך העצמאות 33
ת. ד. 706 טלפון 3503
מען מברקים: DIXI דיקסי
בתשובה נא לזכיר 15/7/ב/5381

ירושלים, 25.5.1960

26.5.60
1253

לכבוד
מישרד העבודה,
אגף השכון,
הקריה - ת"א.

א. נ.,

הנדון: חוזה מ.ח.ל. 189/60
- בנעת הפורצים.

אנו מתפלאים שלטרות פניותינו הרבות אין אנו נענים למכתבינו וגם איגכם מסביאים לנו את החוזה החתום.

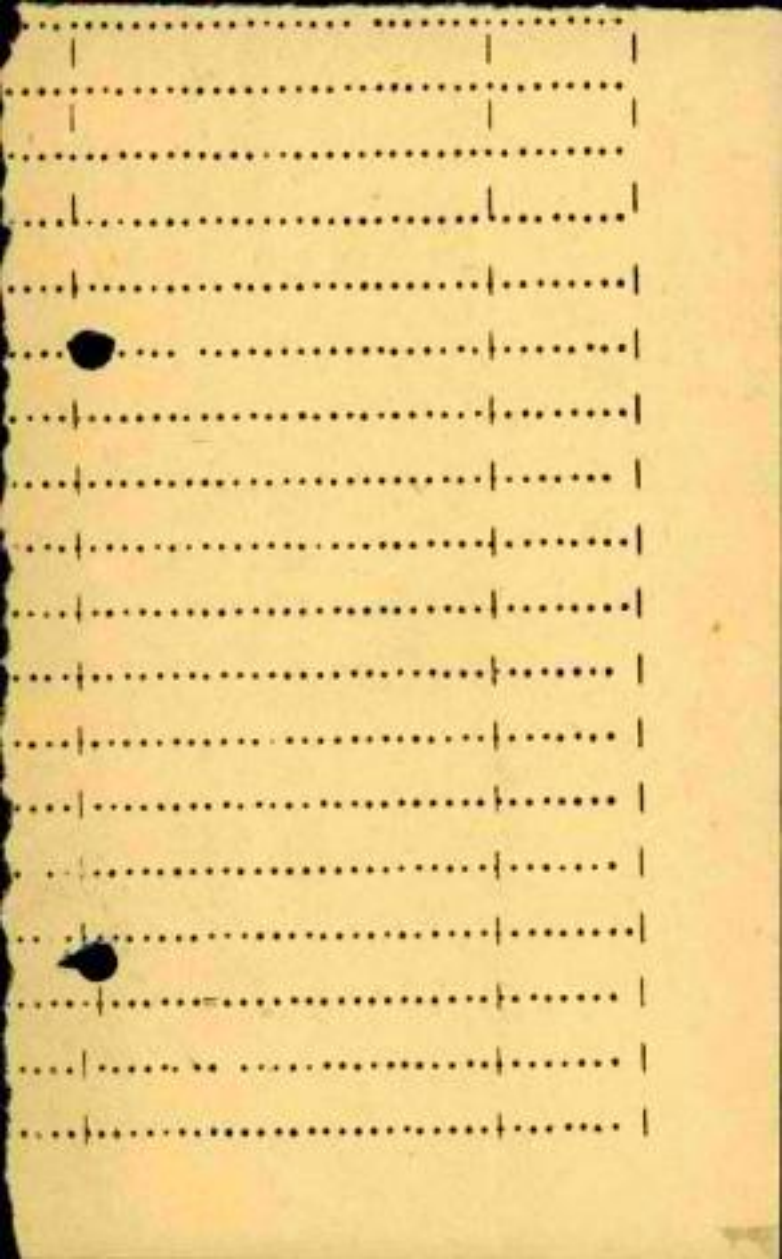
אי לכך נבקשכם להמציא לנו את החוזה הנ"ל ללא כל דחוי נוסף.

בכבוד רב,
ש. דיסקין בע"מ.

העתק: מר ב.ז. מילמן,
מנהל מפעל החשכון לבנין,
הקריה - ת"א.

36

22.9.61.



36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה יז' כשבט תש"ך
15.2.60

53/179

אל : מר א. דודאי

מאת: הנהלת האגף

הנדון : פעולות בניה של אגף השכון
ללא אישור בירושלים

הסמך : מכתבו של מר ח. פבל
מאגף התכנון,מס.2011,מ-10.2.60

הריני מחיחס למכתב שבסימוכין אשר העתק
הימנו נשלח גם אליך.

אנא דאג למתן תשובה.

כ ב ו ר כ ה ,

ש. אבני
עוזר ראשי למנהל האגף

העתק: מר ב.צ. שילמן

ח.מ.

/אס

(13)

מדינת ישראל
משרד הפנים
ממונה על התכנון סדיר

משרד העבודה הקריה
14. II. 1960
6/2105/1

ירושלים, בשבט תש"ך
10 בפברואר 1960

מס' 2011

אל : מר ד.סנה,ראש אגף השכון,משרד העבודה,
הקריה,תל-אביב.

הנדון: פעולות בניה של אגף השכון
ללא אשור בירושלים.

תשומת לב אגף התכנון הופנתה ע"י מהנדס העיר ירושלים לכך שבגוש 30.004 חלקות 93,91,83,82,77,75,53 מוקמים בנינים ע"י אגף השכון ללא אשור חוקי מטעם מהנדס העיר וועדת בנין ערים המוסמכת, ולא בהתאם לתביעות המפורטות של מהנדס העיר ירושלים שצויינו במכתבו ש אל אגף השכון מיום 18.11.54 עם העתק אלינו.

בהתאם לנוהל המוסכם בין אגפינו,אגף השכון אינו מביא את תכניותיו לבניה בשלוש הערים הגדולות ירושלים ת"א וחיפה לאשור בישיבות ועדת התאום הבין-אגפית. לגבי חבניה בערים הללו אגף השכון מקיים את נוהל הרגיל של הגשת תכניותיו לועדה המקומית ובסקרים הדורשים זאת מועברות התכניות לאשור מתן הקלות גם לועדה המחוזית. יש להצטער על כך כי כנראה במקרה זה לא נהגתם לפי ההסדר אשר נראה לנו כמו לכם סביר מועיל ורצוי. לא מובן לנו מת הניע את האחראים לתכנון ולבצוע באגפכם לסטות במקרה זה מן הנוהל הטוב.

תנני מבקש תסבר מלא בהקדם האפשרי ואת תקון המעוות.

בברכה

ח.קבל
הממונה על התכנון תסדיר

העתק: ליו"ר ועדה המחוזית לבניה
ותכנון ערים,ירושלים
למר ב.א.מילמן,אגף השכון,משרד העבודה,
הקריה,תל-אביב
למר א.דודאי,אגף השכון,משרד העבודה,
הקריה,תל-אביב.
למר ש.שקד,אגף השכון,ירושלים
למר צ.ליבוביץ,מהנדס עירית ירושלים,ירושלים.

רס/שר

מדף 986

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

16.2.60

ב/9/ח/61715

אל: אלוף י.אבידר, שלום!

מאת: המחלקה למפעלי שכון, הקריה, ת"א.

הנדון: ירושלים - בניה למפונים
ומעוטי יכולת.

אני מתייחס למכתב מיום 5.2.60 מרשם העיר ירושלים אליך.

אמנם בזמנו הוכרז, בהסכמתך ובידיעתנו - שלי ושל מר ד.מנה, על מפעל זה. היו לנו כל הכוונות העובות לעמוד בהבטחתנו ולקיימה בכנות. אולם בינתיים השתנו התנאים לחלוטין; החציבה כירוע לך, קוצץ ומפק אם נוכל לעמוד בהתחייבות במלואה.

נראה לי שהעדרון לענין זה יימצא לא בחלימת מכתבים. רצוי לזמן שיחה עם מר איש-שלום ובנוכחותי ע"מ לדון מה אפשר לעשות במלגרת החדשה ובמצב הקיים.

ב ב ר כ

ב.א. מילמן.

העתק: מר ד. מנה.
מזכיר שר-העבודה.

יג/רק.

ז' בשבט תש"ך
(5.2.60)

לכבוד
אלוף י. אבידר,
מנהל כללי של משרד העבודה,
ירושלים.

שלום,

הריני מתכבד להודיעך שבעקבות החלטת מועצת העיריה מיום 9.8.59 בדבר הקמת שכונים לפעוטי יכולת ולפעוניים מבניינים מסוכנים ותוך הידאום עם משרד העבודה ובהסכמתו, הכריזה העיריה על הרשמת מועמדים בפסגרת הבנית השכון העירוני (שלב א'), הכוללת הקמת 1000 דירות, מתוך התכנית של 2500 דירות.

בהום המועד שנקבע להרשמה, נרשמו כ-1400 משפחות. ברם גם לאחר שאזלה מכסת הדירות, מוסיפות להתדפק על דלתות העיריה עשרות רבות של משפחות הגרות בתנאים קשים, בתביעה לאפשר גם להן לרכוש לעצמן דירות בפסגרת השכון העירוני.

ידוע לנו שמצב הדיור של משפחות אלה - רובן ככולן - חמור ביותר וקשה מנשוא ומן ההכרח לעשות מאמץ עליון כדי לאפשר להן לשפר מצבן ולרכוש לעצמן דירות נאותות.

להמחשת מצב הדיור של משפחות אלה, הריני ממציא לך בזה מתך סקר"ס שתוכן על ידי עובדי העיריה בעקבות בקור בבתי הנרשמים לשכון - שלצערנו הם מקרים שכיחים ואפיניים ביותר בעירנו - שמכנו תלמד לדעת מצב הדברים העגום לאשורו.

ידוע לך אל נכון ששכונני העיריה מיועדים בראש ובראשונה למשפחות המתגוררות:

(א) בבניינים מסוכנים שגידונו להריסה המהווים סכנה לדייריהם;

(ב) בבניינים חסרי תנאים סניטריים והגיניים אלמנטריים המהווים סכנה לבריאות תושביהם.

(ג) בבניינים במשכנות עוני ובאזורי המטר כגון "שנוס", וכ-"טלון מסט" שבהם מתגוררות משפחות רבות בתנאים בלתי אנושיים;

(ד) בבניינים בשכונת בבעת רם ליד קריה הממשלה, שגידונו לפגוי ולהריסה מאחר ומשפט עליו נמצאים בניינים אלה מיועד להקמת בניינים למשרדי הממשלה.

אם המצא זאת לנכון, אנו נשמח לקיים סיור עם שר העבודה, אתך ועובדי אגף השכון, באזורי המטר ובמשכנות העוני כדי שתוכלו לעמוד מקרוב על חומרת המצב.

אציין שאם כי המשפחות המאכלסות כניניים אלה נסגות רובן ככולן על מעוטי היכולת, הרי הנסיון לימדנו שהן לא חוסכות מעצמן מאמץ כדי לשפר את תנאי חייהן ובמאמצים הראויים לשבח הצליחו בדרך כלל לגייס את הסכומים שעליהן היה להכניס כחשלום ראשון שעלו ל-1000, 1500 ואף ל-2000 ל"י, דבר העלול להקל במדה רבה על אשרויות מסוי המפעל.

לצורך בצוע שלב א' של תכנית השכון הכוללת - כאמור - הקמת 1000 דירות, אתרנו שטחים מתאימים בשכונות רוממה הערחבת, עיר גנים, קרית יובל, גונן וגאולים בדרומה ובמערבה של ירושלים ואנו מצפים עתה בקוצר רוח להוראה מטרד העבודה להתחיל בבצוע העבודה בשלא היקפה.

אני תקוה שבמעריכך את חומרת המצב תעשה לפען החשת בצוע תכנית השכון בשלמותה ותתן בכך ידך להקלת מצוקתן וסבלן של מאות משפחות בעירנו.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

העתק ל:
שר העבודה, ד"ר גיורא יוספטל.
מר סנא, מנהל אגף השכון, משרד העבודה, הקריה ת"א.

ים/של

ד"ר צבי אבן בעמוד.

דו"ח (חלקי) לדוגמא על מצב הדיור של
מספר משפחות שנרשמו לשכון

1. [redacted] - שכ' גונן

8 נפשות בחדר מרתף סחוב, חלון עם פני השטח במגרש.

2. משפחת [redacted] - שכונת זכרון-יוסף

10 נפשות גרות בחדר אחד ללא שרותים.

3. משפחת [redacted]

8 נפשות בחדר רטוב וכתוצאה מזה ילד חולה בדלקת הפרקים.

4. משפחת [redacted] - נחלת אחים

11 נפשות גרות בחדר מרתף, אינו ראוי למגורים, יוצא צו סגירה בהתאם לחוק בריאות העם.

5. [redacted] - נחלת אחים

11 נפשות גרות בחדר אחד.

6. [redacted] - מושבה יונית

9 נפשות גרות בחדר מרתף אשר בו יורדות 4 מדרגות, ללא כל נוחיות.

7. [redacted] - רח' יוליאן 36/31

9 נפשות גרות בחדר עליה מעל חנות מספרה, בלי חלונות, אור ואויר מגיע מהמספרה.

8. [redacted] - שכי צדק

8 נפשות בחדר, תקרה דולפת, חדרי שרות בחצר, יש להניח שבשנים הקרובות ימנה הבית על הבחים הרעועים.

9. [redacted] - נחלת ציון

5 נפשות בחדר 3x3 רטיבות בחדר.

10. [redacted] - זכרון יעקב

7 נפשות בחדר מכנה מעץ על הגג, יעשר צעדים להתסתו.

11. [redacted] - בקעה

5 נפשות בחדר. המכנה הוא תורבה מוזנחת ואינה מתאימה למגורים

12. [redacted] - שכ' מחניים

7 נפשות בחדר, דירה בת חדר בקומת קרקע סחובה, 1 מ' מתחת לפני הקרקע, יורדים אליה ב-8 מדרגות. אשתו בטפול רפואי.

./.

13. [redacted] - קומונה

6 נפשות, דירת מרתף סחובה, מתחת לכרפסת. התקרה בגובה 2.20 מ'. יוצא צו סגירה על החדר.

14. [redacted] - מקור חיים

6 נפשות בחדר אחד. מבנה נטוש בקצה מקור-חיים, להריסה.

15. [redacted] - מרכז מסחרי

7 נפשות בחדר אחד במבנה בלתי חוקי, להריסה.

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

20.6.60

61715/ר/541

לכבוד
מר ס. ערפר,
ת.ד. 1273,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 16.6.60 בעניין בית-הכרם,
הנני מתכבד להודיעך, כי בענגו לבקשתך בדבר הקצבת
חדר מדרגות בן 6 יח' דיור בבית-הכרם.

אבקשך על-כן להמציא את הפרטים המתלצים
על-ידך למשרדנו המחוזי בירושלים, מגרש הרוסים, לטר ד.
סמבואם בצרוף מכתב הפניה על-ידך.

המרעמדים יירשמו במסגל המסכון לבנין ויפקידו
עם הרשמתם סך -.3000 ל"י.

בכבוד רב,

י. פלד
סגתל מדור המשתכנים

העתק: מחוז ירושלים.
מדור המשתכנים + החוטר.

פי/סכ

36

הקריה

20.6.60
621/ב/548/ו

אל: מר ח.אבני - כאן.

מאת: ב.א. מילמן.

הנדון: מכון מכונות מימון בירושלים.

בהמשך לפגישת חב' "משכנות" בדבר 15 חושכים בספעל המכון (לפי הרשימה הלזמה) אשר התקשרו לפכון הנ"ל המבוצע ע"י חב' "משכנות" נלא באמצעותנו, הוסכם לאשר לאותם החוסכים להנות ממשכנתא ממשלתית בסך של 2000 ל"י ל- 10 שנים ובריבית של 7%.

בהתאם למוסכם עם מר מכטר ומר ר.מנה, תבוצע משכנתאות אלה בדרך של מכרז צבורי.

נא לנהל מגעים עם חב' "משכנות" בדבר ביצוע ההלואות.

ב ב ר כ ה,

ב.א. מילמן.

לרשה: מכתב חב' "משכנות"+
רשימה שמית.

העתק: מר ר. מנה.
מר ח.מכטר.
מר י.גזר-אריה+העתק רשימה שמית.
חב' "משכנות" בע"מ, ת"א.

ימ/רק.

The Hapoel Hamizrahi Organization
"MISHKANOTH"
Hevrah Lejisud Shechunoth Datioth Ltd.

TEL-AVIV • HANEVIIM STREET 17 • P.O.B. 2770

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ-ישראל
"משכנות"
חברה ליסוד שכונות דתיות בע"מ

תל-אביב • רחוב הנביאים 17 • ת.ד. 2770

טלפון 66168

במשרדנו נא להזכיר
In reply please quote
No. ..... מס'

שכ/2066

TEL-AVIV. ..... ע"ר אזיר תש"ן
ב"ה, תל-אביב

11.6.1960

נתקבל
15.6.60
613

לכבוד
מחוז העבודה / אגף השכון,
הקריה - תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכון בשכונת סיימון ירושלים

בעקבות שיחותינו עם מר מילמן בנדון, הרינו לסכם:

הואיל וחברתנו בונה בכניסה לירושלים בשכונת סיימון - 42 דירות לפי תכניות יותר סורחבות הנהובות בטבלת מפעל חסכון לבנין. והואיל והתכניות לא עברו בדיקתכם לפי התחלת הבניה.

והואיל ובין אלה שהתקשרו אתנו לרכישת הדירות הנ"ל ישנם כאלה שחוסכים בטבלת מפעל החסכון.

לכן סוכם בינינו כי אגף השכון לא יכלול הבניה הנדונה בטבלת בניה מתואמת אתה, אבל יעניק לחוסכים הלואה בסך -.2000 ל"י, ליח"ד בטבלת שיכון צבורי.

בצירוף לסכמנו זה אנו מעבירים אליכם רשימה של 13 חוסכים עם ציון מספר פנקסי החסכון והסכום שנחסך עד היום.

נכיר לכם תודה אם תואילו להעביר לבנק בע"מ, ההוראות להעניק ההלואה בסך -.2000 ל"י הרשומים ברשימה המצורפת.

להעתק מהוראותיכם לבנק האפותיקאי נחכה ומורים מראש.

בכבוד רב,

ס. קלסר

לוסה:
העתק: למחלקת החוזים
לגזברות
להנהח"ש
למר כובבא
לסניפינו בירושלים.

ל/בכ

רשימת החוסכים בירושלים - לוטה למכתבנו מס' שכ/2086

מיום 11.5.1960

מס' סדו.	ה ש ם	מס' הפנקס חסכון	תאריך תשלום ראשון	סך החסכון
1	[redacted]	7733	15.5.58	2000.-
2		5319	13.6.55	2450.-
3		7749	15.5.58	1350.-
4		6595	21.1.57	3425.-
[redacted]		7867	23.6.58	1000.-
6		7373	19.12.58	3700.-
7		90601	5.11.58	3100.-
8		7731	15.5.58	1480.-
9		8534	11.3.59	3000.-
10		6443	11.10.56	5500.-
11		9026	4.9.59	3150.-
12		6187	15.5.58	5600.-
13		7752	15.5.58	2000.-
[redacted]		6368	15.5.58	4750.-

הערה:

מס' 1 בלון בלה ומס' 2 בלון פרוסה הם זוג
וסך החסכון שלהם יחד הוא -.4450 ל"י.

11.5.1960

שב/2086

י"ד אייר תש"ן
11.5.1960.

לכבוד
משרד העבודה/אגף השכון,
הקריה - תל-אביב.

א . נ .,

הנדון: שכון בשכונה מיימון ירושלים.

בעקבות שיחותינו עם מר מילמן בנדון, הרינו לסכם:

הואיל וחברתנו בונה בכניסה לירושלים בשכונת מיימון - 42 דירות לפי תכניות יותר מורחבות הנהוגות במסגרת מפעל חסכון לבנין, והואיל והתכניות לא עברו בדיקתכם לפני התחלת הבניה.

והואיל ובין אלה שהתקשרו אתנו לרכישת הדירות הנ"ל ישנם כאלה שחוסכים במסגרת מפעל החסכון.

לכן סוכם בינינו כי אגף השכון לא יכלול הבניה הנדונה במסגרת בניה מתואמת אתה, אבל יעניק לחוסכים הלואה בסך -.2000 ל"י, ליח"ד במסגרת שיכון צבורי.

בצירוף למכתבנו זה אנו מעבירים אליכם רשימה של 13 חוסכים עם ציון מספר פנקסי החסכון והסכום שנחסך עד היום.

נכיר לכם תודה אם תואילו להעביר לבנק אדנים בע"מ, ההוראות להעניק ההלואה בסך -.2000 ל"י הרשומים ברשימה המצורפת.

להעתק מהוראותיכם לבנק האפותיקאי נחכה ומודים מראש.

בכבוד רב,

(-)
מ.קלמר

לוטה:

העתק: למחלקת החוזים
לגזברות
להנהח"ש
לסר כוכבא
לסניפינו בירושלים.

36

מדינת ישראל

התאריך 15.6.66

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

מזכר

מדף 931

11.6.19.

36

מ. מילמן

ב"ה ירושלים עה"ק
יום ראשון פרשת שלח
ט' סיון תשכ"ה, 8.660
לו כבוד מחותנו ר-660
מוהר"ר יוסף הכהן זצ"ל
הרבנית תחי' וכל בני
ביתם

שלום רב

9.6.60

קובץ התקנות 806, ט"ו בתמוז תשי"ח, 3.7.1958, ע' 1555

פקודת העיריות, 1934

חוק עזר לירושלים בדבר סלילת רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 99 לפקודת העיריות, 1934[1], מתקינה מועצת עירית ירושלים חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"ביב" - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם מסי עיריה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;

"הוצאות סלילה" - הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד וכל סכום המגיע מאת העיריה, אם כריבית ואם באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות הגביה, אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;

"כביש" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי חיים בהתאם לחוק עזר זה;

"כיסוי" - רובד אבנים, ביסון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;

"מדרכה" - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;

"מהנדס" - מהנדס העיריה לרבות מי שהמהנדס העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" - מועצת העיריה;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים לרבות עבודות אלה:

(1) חפירה מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;

(2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסחיפתם;

(3) התאמת רחוב, מבחינה שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(4) בנייתם ושינוים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;

(5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;

(6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;

(7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"נכס" - כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;

---

1 ע"ר 1934, תוס' 1 מס' 414, עמ' 1; ס"ח 234, תש"ז, עמ' 160.

"נכס גובל" - לגבי רחוב או קטע מרחוב - לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או כיוצא באלה, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין אם אין גישה כאמור;

"העיריה" - עיריית ירושלים;

"ראש העיריה" - לרבות מי שראש העיריה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תשתית" - רובד אבנים, ביסון, קורקר או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה.

תחולה

2. חוק עזר זה חל על שטח תכנון העיר הכולל את תחום העיריה.

החלטה על סלילת רחוב

3. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

הודעה על החלטה לסלול רחוב

4. החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה, יודיע ראש העיריה על ההחלטה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיפים 7 או 10.

שינוי רחבו של כביש

5. (א) העיריה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים בין להרחבה ובין לצמצום.

(ב) הוצאות השינוי דינן כדין הוצאות סלילה.

(ג) הרחיבה העיריה כביש ועל ידי כך צומצמה המדרכה, ישאו בעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 7 רק בהוצאות סלילת הרחבת הכביש.

סלילת כביש

6. העיריה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס, הסלילה תבוצע בבת-אחת או בשלבים הפורסים להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

(1) ייטור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;

(2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;

(3) הנחת הכיסוי בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;

(4) סלילת התשתית והכיסוי בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא במלוא רחבו;

(5) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור;

(6) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת כבישים וגבייתם

7. (א) בהוצאות סלילת כביש לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע הרחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 75%.

(ב) דמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולקו בין בעלי הנכסים חציים ביחס לאורך חזיתותיהם וחציים ביחס לשטחיהם של הנכסים הגובלים את הרחוב.

(ג) דמי השתתפות החלים על בעלי הנכסים כאמור, ישולמו לעיריה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת הסלילה לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס; ואולם אם נסלל הכביש שלבים, רשאית העיריה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או השלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס.

פקדונות עת דמי השתתפות בסלילת כבישים

8. (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 4, רשאי ראש העיריה לדרוש, בהודעה בכתב, מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים או העתידים להיות חייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 7, לשלם לעיריה, תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי ההשתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.

(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן(א) לא ינקוב ראש העיריה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה, לפי החלוקה האמורה, בדמי השתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או חלק ממנו שבדעת העיריה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהוצאות אלה נאמדו מראש על ידי מהנדס.

מדרכות

9. העיריה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 3, באופן שייקבע על ידי המהנדס. הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

(1) ייסור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין במלוא רחבה של המדרכה ובין שלא במלוא רחבה;

(2) הנחת אבני שפה;

(3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין במלוא רחבה ובין שלא במלוא רחבה;

(4) השלמת סלילת המדרכה בבת אחת או בשלבים כאמור;

(5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות הנכסים הגובלים בסלילת מדרכות וגבייתם

10. (א) בכל הוצאות סלילת מדרכה לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בהתאם ליחס אורך חזיתותיהם למדרכה.

(ב) החליטה המועצה לסלול מדרכה יחולו הוראות הסעיפים 7(ג) ו-8 בשינויים המחוייבים לפי הענין.

החזרת תשלומים בשקרה של אי-ביצוע

11. גבתה העיריה מקדונות לפי חוק עזר זה ולא ביצעה את הסלילות בפסק שנה מיום ההודעה, תחזיר העיריה למשלם את הסכום ששולם לה כאמור על ידיו.

סלילת כביש על ידי הבעלים

12. (א) לא יסלול אדם - חוץ מהעיריה - כביש או מדרכה אלא לפי כתב היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בכתב ההיתר. הפרטים, התנאים והדרכים כאמור, ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.

(ב) שלל אדם כביש או מדרכה ללא כתב היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בכתב ההיתר, רשאית העיריה להרוס או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.

(ג) ניתן כתב היתר לפי סעיף קטן (א), רשאית העיריה להשתתף בהוצאות הסלילה עד 25%.

תעודה על סכום ההוצאות

13. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 6 או 9 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה - תהא ראיה לכאורה לגבי עניינים אלה.

מסירת הודעות

14. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או שהוצגה במקום בולט על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום העיריה.

ענשים. 15. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת דינו - קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

הוראות מעבר 16. (א) הוראות חוק עזר זה בדבר חובת השתתפות יחולו על סלילת כביש או מדרכה שהתחילה בהם העיריה לאחר י"א בניסן תש"ח (1 באפריל 1958).

(ב) התחילה העיריה בסלילת כביש או מדרכה לפני י"א בניסן תש"ח (1 באפריל 1958) ולא השלימה את הסלילה עד אותו יום, רשאית היא להמשיך בסלילה ולסיימה ולגבות את דמי ההשתתפות לפי חוק-העזר לאזור עירית ירושלים (מדרכות), 1935[2], או לפי חוקי העזר לירושלים (סלילת רחובות), 1937[3], הכל לפי העניין.

השם 17. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), תש"ח-1958".

נתאשר.

גרשון אגרון
ראש עירית ירושלים

ב' בניסן תש"ח (21 במאי 1958)

פרץ נפתלי
ממלא מקום שר הפנים

---

2 ע"ר 1935, תוס' 2 מס' 511, עמ' 458.

3 ע"ר 1937, תוס' 2 מס' 732, עמ' 814.

36

מדינת ישראל

התאריך 25.5.60

תיק מס

אל: אגף הקניין

מאת: רו"ח שורצן – טפסינג

הנדון: מס' ירידה – ירושלים

לפי הוראה מיוחדת של מר אלמן
בנין מעבירי אליך את כל החומר
הנוגע בדרישת בעלותך למס' ירושלים:
על מכתב ירידת ערך מיום 17.8.59 הנוקב בסכום
91,231,897 ל"י. אודיע לך כי ערכה העברית
ירידת ערך מיום 31.12.59 עם חשבון 3,519,466
ומכתב הירידה מ 13.10.59 בסך חשבון 8532,630
ביקש שם אכתבו על מר דאדי מ 18.1.60 הכולל הקלה
לרשויות בקשרון הפלשתי מכתב הירידה מיום 22.12.59.
על מכתב הקלה מיום 22.1.60 (קרית חגג) עם חשבון מס
8546,042 ל"י.
במכתב הנ"ל הירידה ערך ב-2,000,000 בדולר
ו-1 בפרס – הסתכם על ידי על ידי.

2/...

מזכר

מדף 951

מס 2335 א

-27-

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

4). [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 1.3.60, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1.3.60
[illegible] [illegible] 8476.126 ל"י.
[illegible] [illegible] [illegible] 25.2.60 [illegible]
[illegible] 136530.40 ל"י.
[illegible] [illegible] [illegible] 4.2.60 [illegible]
[illegible] [illegible] 2.2.60 [illegible] [illegible]
11579.463 ל"י.
[illegible] [illegible] 15.2.60 [illegible]
[illegible] 977.00 ל"י [illegible]

9) [illegible] [illegible] 14.3.60 [illegible]
[illegible] 3993,29 [illegible]

העתק: [illegible]

מזכר

מדף 951

א 2372

36

11.6.[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מברק ש הגיע מטלס מקנדה.
והיו מופיע למילמן דוב"ל ליר.

סימתי עם כל יוסף לפני עשרים,
על יקבים לוסף ל- 200 יח בורו שבור,
בתוך אפריקה"ת. כעת יח יקבים הפולנים
מאפשר התחבר/ 50 יח בקרוב הוספה
שיהם בירושלים. על בוב"ל יהיה!
אין 3 קרובים שבועה לשוטט ירושלים!
בעל ליר לבין המברק.

בודאי יתאחר כדי שנוכל שליח החלטה שלו
יבוא מקורות ההוספה, ואנחנו נבין הם.

9.6.60

16.X.66.

36

עיריית ירושלים

הנזברות

בתשובה נא להזכיר מספר:
ג/ת/19453

ירושלים יום' תשרי תש"ך
טל. 62361 21.10.59

לכבוד
מנהל אגף השכון
משרד העבודה
ה ק ר י ה
ת ל - א ב י ב .

א.נ.

הנדון: חשבון ארנונה רכוש
עבור קרקעות בירושלים.

בהמשך למכתבו של המנהל הכללי
ממשרד האוצר ד"ר י. ארגון, אליכם
מיום 1.9.59, אבקשכם לדאוג לסלוק
המגיע עבור ח"ל, בהתאם למכתבנו
אליכם מיום 17.8.59 ומיום 13.10.59
ללא כל חוסי נוסף.

בכבוד רב,

א.בורי
גזבר העיריה

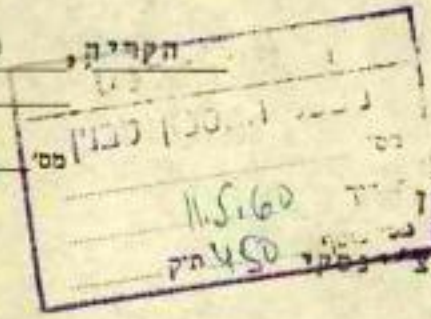
2978/59

ס. 6040—8.59—233

מדינת ישראל

הקריה, 10 במאי 1960

מס' 6121/1



אל: מר מילקן

מאת: ד"ר סרצ'נסקי

הנדון: מסי עיריית ירושלים

בצרוף למזכרך מיום 1.5.60 בנדון קבלתי העתק מכתבו של מר ד. סנה לראש עיריית ירושלים. לפי מכתב זה יש לנו זכות לערער במשך 3 חדשים על חשבון המסים כולו או על גובהם.

החשבונות שקבלנו מירושלים אינם נותנים לנו אפשרות לבדיקה מדויקת ואינם כוללים את הנתונים הדרושים לבדיקה ע"י המטה הארצי של משטרת ישראל (לפי הוראת החשב הכללי).

לפיכך פניתי, אחרי התיעצות עם מר י. נבון, למר סננבאום, - נציג המחלקה למפעלי שכון בירושלים, - בבקשה להשיג בעיריה את כל הנתונים הדרושים לבדיקת החשבונות.

ר"ב רשימת הנתונים הדרושים בכל החשבונות המתקבלים מעיריית ירושלים.

כדי למנוע פיגור בהגשת הערעור אבקשך לזרז את מר סננבאום להמציא לנו את הנתונים הדרושים.

בכבוד רב,

א. סרצ'נסקי

העתק:
מר ד. סנה, מנהל האגף
מר י. תמיר
מר י. נבון

ר"ב רשימת הנתונים הדרושים.

907 מדף

א. חוקי עזר לאישורי שר הפנים על חלוקת ירושלים לאזורים ביחס למס הקרקע. (כלומר החוק הקובע גובה המס לכל אזור ואזור, עם התיקונים האחרונים).

ב. טופוגרפיה של ירושלים עם מספר הגושים והמגרשים. לסמן בקו אדום על הטופוגרפיה הזו את האזורים לפי א'.

ג. מפת ירושלים כשעליה מסומנות השכונות השונות.

ד. חשבון מס קרקע עשוי לכל שכונה ושכונה בנפרד (עם גודל המגרשים) עם סימון האזור ביחס למס קרקע (לפי א')

ה. פרוט הבניה הישירה של אגף השכון בכל שכונה לפי האזורים כנ'ל.

ו. חשבון כללי על הסך הכל לפי הנתונים דלעיל.

מדינת ישראל

התאריך: 28.3.66

תיק מס'

אל: בנ' טלביזיון שלום.

מאת: מחלקה הקרקע.

הנדון: ירושלים, ק. ורבי משה 413, 414, 415

לזה אין מניעה כי המגרש בקטע לכפולק, ולאחר שיגיע מ הכנסים הנעלמה יוסף המשך הכפרי זו יפה.

בברכה

הודעה מ' נבון. מאשרת בקשה מיום 2.4

מדינת ישראל

משרד העבודה

משרד העבודה הסטטיסטי
- 8. IV. 1960
מספר פנימי ____ מספר תיק
תיק המשרד

ירושלים, בניסן תש"ך
באפריל 1960

מס 16113/5

13.4.60
689

אל: מר ב.צ. מילמן, אגף השכון, הקריה

מאת: עוזר לשר העבודה

הנדון: תביעות העיריה מאגף השכון של משרד העבודה עבור ארנונת רכוש (קרקעות) והוצאות עבודות פתוח

רצוף פה העתק מכתבו של מר מ. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים, מיום 29 במרץ 1960.

נא חוות דעתך - במהירות.

ב ב ו ד ה

ישראל שמירא

מצורף: העתק מכתב.

עיריית ירושלים

ירושלים א' בניסן תש"ך

לכבוד
שר העבודה
משרד העבודה
כאן

כבוד השר,

הנדון: תביעות העיריה מאגף השכון של
משרד העבודה עבור ארנונת רכוש
(קרקעות) והוצאות עבודות פתוח

אנו מנהלים משא ומתן זה כמה שנים עם אגף השכון במשרדך בדבר סלוק תביעותינו בעד עבודות פתוח, כמו כן אנו תובעים סכום ניכר כארנונות עבור קרקעות שהועברו מרשות הפתוח וקק"ל.

תמצית סכום התביעות כלולה במכתבו של גזבר העיריה אל סר ב.צ. סילמן מיום 25.2.60 שהעתק ממנו אני מצרף בזה.

מאחר ולא הצלחנו לצערנו לבוא לידי הסכם על סלוק תביעותינו הנ"ל, הנני באלץ לפנות אל כב' בבקשה להתערב בעניין ולזמן ישיבה משותפת בלשכתך לשם סדור העניין בכל ההקדם.

בכבוד רב

ס. איש שלום
ראש העיר

5715/59

[illegible]

[illegible] ה' [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
([illegible]) [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

עיריית ירושלים

ירושלים א' בניסן תש"ך

לכבוד
שר העבודה
משרד העבודה
כאן

כבוד השר,

הנדון: תביעות העיריה מאגף השכון של
משרד העבודה עבור ארנונת רכוש
(קרקעות) והוצאות עבודות פתוח

אנו מנהלים משא ומתן זה כמה שנים עם אגף השכון במשרדך בדבר סלוק תביעותיכם בעד עבודות פתוח, כמו כן אנו תובעים סכום ניכר בארנונות עבור קרקעות שהועברו מרשות המתוח וקק"ל.

תמצית סכום התביעות כלולה במכתבו של גזבר העיריה אל סר ב.צ. סילמן מיום 25.2.60 שהעתק מצורף בזה.

מאחר ולא הצלחנו לצערנו לבוא לידי הסכם על סלוק תביעותיכם הנ"ל, הנני באלץ לפנות אל כב' בבקשה להתערב בעניין ולזמן ישיבה משותפת בלשכתך לשם סדור העניין בכל ההקדם.

בכבוד רב

ס. איש שלום
ראש העיר

5715/59

מדינת ישראל

התאריך 13.2.60

תיק מס'

אל: מר י. נבון שלום.

מאת: מנהל הקבלה.

הנדון: מחלה ק. ולבו - מסים.

בפניה מיום 7.2.60 ובדו
לנו את פרטי הדגון.
כבר נתבע בידינו הסכום במס
חופה ק. יפ מלון ולבו.

בברכה

מזכר

מדף 951

* 2372

N° 203

_____

_____

_____

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

5.6.60

61715/ר/98 /ו

לכבוד
מר מ.איש-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: דירות אזבסט.

מכתבכם מיום 27.5.60 אל
חב' "עמידר" בע"מ, בהעתק אלינו.

בתי האזבסט נועדו לקליטת עולים חדשים, מתאניה
ירות.

הסכמנו להעמיד לרשותכם 50 דירות מסוג זה לפתרון בעיות
דיור חמורות של מקרים מיוחדים. אולם אם עלה בידי הדייר להטיב יותר את
תנאי הדיור שלו ועזב את האזבסט - הרי חייבת הדירה לחזור לייעודה המקורי.

לפתרון יסודי של בעיות משכנות העוני בירושלים אנו מנהלים
עתה עמכם מו"מ על בניית בקנה מידה רחב ואנו מקוים לתוצאות חיוביות.

אם קד אז יהיה הכרח לענות זמנית למספר משפחות בודדות -
נדון על זאת עם מח' הקליטה של הסוכנות ונתן תשובה לגופו של כל מקרה.

אי-לזאת בקשנו מחב' "עמידר" בע"מ לא לאכלס מחדש את
הדירות המתפנות ולהחזירן לרשות מח' הקליטה, פרט למקרים מיוחדים כמוסבר לעיל.

בכבוד רב,

ב.צ. מילטן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק: חב' "עמידר" בע"מ,ת"א, -
נא לפעול בהתאם.
הסוה"י, אגף הדיור,ת"א.

י.נ/רק.

א' סיון תש"ך
27.5.60

לכבוד
הנהלת "עמידר"
<u>תל-אביב</u>

221

ג.נ.

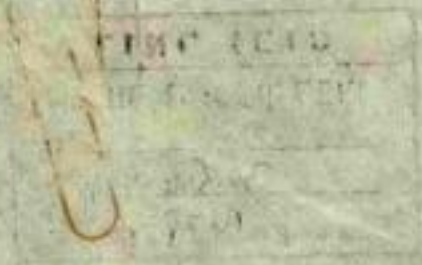
בזמנו הקפיד אגף השכון לרשות העיריה
50 (חמישים) אזבסטונים לציורן של משפחות
חברות במנאי דיור קפיט. כל האזבסטונים
אובלפו. מאחר ומרי מקס כפעה מחנה האזבסטון
אנו מבקשים לאפשר לנו לחבלם מועמדים
המומלצים על ידי המחלקה הסוציאלית של
העיריה.

נודה לכם מאד תוכן הודעה למשרדי
"עמידר" בירושלים לעקול בהתאם.

בכבוד רב

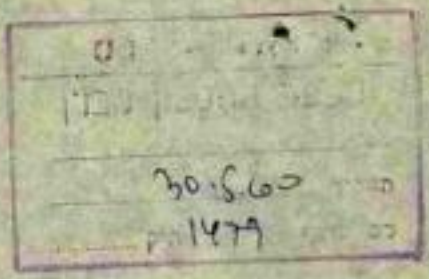
ס. הירש-שלום
רשם העיר

יב/גמ



3.XI.60.

36



כ"ח באייר תש"ך
25.5.60

לכבוד
מר ד. לוי
מנהל העבודה/אגף התכנון
הקריה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון</u>: הוצאות פתוח בשכונים למפונים בבקעה (גוש 15 חלקה 74-68.

בהתאם להסכם ביניינו הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת להעביר לרשות חברת "ספחות" בע"מ תל-אביב את הסך של 600,000 ל"י ע"ח עבודות פתוח שתעירית מבצעת בעבורכם בשכונים למפונים בבקעה ל-128 יחידות דיור.

התשכון הסופי ביניינו יערך מיד עם השלמת העבודות.

בכבוד רב,

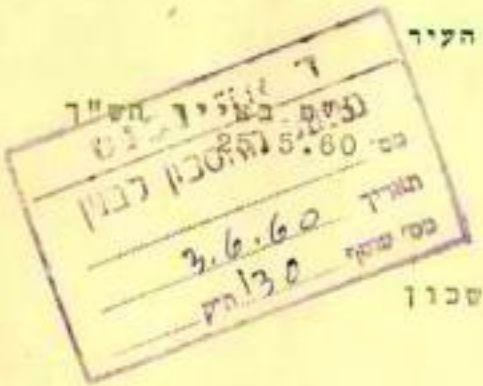
א. בורי

ס. אית-שלום
ראש העיר

בזכר העיריה

העתק: חברת "ספחות בע"מ"ח"א
מר בן ציון מילמן משרד העבודה
הקריה תל-אביב

(ב)



ראש העיר

לכבוד
מר ד. לויט
משרד העבודה/אגף השכון
הקריה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון</u>: הוצאות פתוח בשכונים למפונים בבקעה (גוש 15 חלקה 74-68.

בהתאם להסכם ביניינו הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת להעמיד לרשות חברת "טפחות" בע"מ תל-אביב את הסך של 100,000 ל"י ע"ח עבודות פתוח שהעיריה מבצעת בעבורכם בשכונים למפונים בבקעה ל-128 יחידות דיור.

התשכון הסופי ביניינו יערך מיד עם השלמת העבודות.

בכבוד רב,

א. בובר

מ. איש-שלום
ראש העיר

גזבר העיריה

נכנס
6.5.60
174

ירושלים, ז' באייר תש"ך
4.5.60

לכבוד
מר ח. ריזל
מנהל "טפחות" בע"מ
רח' אבן גבירול 15
תל- אביב

א.נ.,

הנידון: <u>שכון המפונים בשכונת גאולים(בקעה)</u>

הריני מאשר קבלת מכתבכם מיום ל' בניסן תש"ך(27.4.60) ולהודיעכם כי לצערנו ישנה אי הבנה בשאלת הנ"ל. הרי בפגישתנו המשותפת בלשכתי עם מר בן ציון מילמן סוכם שהעיריה תבצע עבודות פתוח בשכון הנ"ל בסכום של 96,000 ל"י וכסף זה יוחזר על ידי המשתכנים לחברתכם ואשר יועבר לנו בקצב ההחזרות של המשתכנים על סמך זה העיריה מבצעת את עבודות הפתוח בסכום הנ"ל ולאור זה המצאנו לכם חוזה להחתמה. אמנם היה אצלנו העו"ד שלכם והוסבר לו הסצב בהחאם.

לאור הנ"ל לא ברור לנו על סמך מה הנכם דורשים מאתנו להעביר לכם סך של 96,000 ל"י נוספים בשעה שהכסף חוצא כבר בעבודות פתוח.

אנו מוכנים בכל עת למסור לכם הסברים נוספים ונודה לכם באם הקבעו פגישה בין נציגכם לבין מזכיר חברת השכון העירוני לבירור הענין, והננו לבקשכם לא לעכב בצוע הלואות למשתכנים..

בכבוד רב,

ט. איש-שלום
ראש העיר

העתק: למר בן ציון מילמן-
אגף השכון משרד העבודה
תל- אביב

למר א. בורי גזבר עיריית ירושלים

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

30.5.60

ה/ 61715/ב/1169

אל: שר העבודה, ירושלים.

מאת: חמחלקה למפעלי שכון, הקריה, ת"א.

הנדון: ירושלים - משכנות עוני.

כבוד השר!

נתבקשתי על-ידי מר ד.סנה להודיעך, כי נתקיימה שיחה ראשונה בין מר איש-שלום ראש עיריית ירושלים, מר ד.סנה והח"מ בענין הסדר לפנוי משכנות העוני בירושלים. ביסוד קבל מר מ.איש-שלום כעקרון את הקו שנקטנו עם עיריית ת"א. מובן, שמכסה השתתפות ירושלים במעשל זה לא תוכל להיות שונה ואפילו דומה לזו של עיריית ת"א. אולם על נושא זה ועל המשך ליבון הבעייה נפגש שוב ביום ד', 8.6.60, בירושלים.

בכבוד

ב.צ. מילמן.

העתק: מר ד.סנה - מנהל אגה"ש.

יג/רק.

36

משר העבודה/אגף השכון

הקריה,

30.5.60

61715/ב/1171

לכבוד
מר א. כהנוב
חברת "עמידר" בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, בית-הכרם.

אבקשך לגמור סופית את המחיר לדירות מבניית
רובינשטיין-עופר בבית-הכרם, לקבל את ההזמנה ולחכין את
הפרוטוקול, למען נוכל לפרסמו בין החוסכים.

נא הודיעני אם מוכן המחיר ואת מועד הוצאת הפרוטוקול.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: מדור המשתכנים.
מחוז ירושלים.
יג/בצ

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

30.5.60

61715/ר/1168

לכבוד
מר ח. ריזל
חברת "מקורות" בע"מ
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: עיריית ירושלים - חוזה בקשה.

הנני בא להזכירך, שבשיחה עם מר ס. איש-שלום, ראש עיריית ירושלים סוכמו סופית עקרונות החוזה בין העיריה לבינכם על התלואות למפוני בקעה.

כדי למנוע דיונים נוספים חולש כי מר כהן, כבא-כח העיריה והיועץ המשפטי של העיריה יעבדו, יחד אתך, פיוטה לחוזה זה, אשר יובא לאישור המוסדים.

אבקשך לדאוג לזימון הפגישה ולמיום הפרשה.

בכבוד רב,

[illegible] תל-ציון

ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: ראש העיריה, ירושלים.

יג/בצ

טפחות בע"מ. תל-אביב. רח' אבן גבירול 15. טלפון 29895

בנקים:
בנק לאומי לישראל בע"מ ח' סט' 95554
בנק הפועלים בע"מ ח' סט' 1896
בנק הראר ח' סט' 4578

מספרנו: 1852/במ

תל-אביב 9.5.1960

לכבוד
מר ב.צ. סילמן
אגף השכון/משרד העבודה
תקריה, תל-אביב.

א.נ.,

מר רייזל בקשני להעביר לעיונך את הצעת החוזה שקיבלת ירושלים המציאה לנו בקשר לשכון בקעה.

נודה לעד תחזרת הסיוטה עם הערותיך בנידון.

בכבוד רב,

טפחות בע"מ

ח ו ז ה

שנערך ונחתם היום..... חדש..... שנת 1960 בין חברת השכון העירוני לירושלים בע"מ (שתקרא להלן "החברה") מצד אחד לבין "שפחות בערבון מוגבל" (שתקרא להלן "שפחות") מצד שני.

הואיל ו-80 דירות מתוך 128 דירות, שנבנו ע"י אגף השכון של משרד העבודה בשכונת גאולים (בקעה) ירושלים (להלן "השכון") נועדו למפונים, שיופלצו ע"י החברה, בהנאי ממון המקובלים לגבי מפונים,

והואיל והוסכם שהמפונים הנ"ל יקבלו נוסף להלוואת המקובלות, הלוואה נוספת עד סכום של -.1200 ל"י (אלף ומאתים לירות ישראליות) שם מתוך כספים שהושקעו למטרה זו ע"י החברה (להלן "ההלוואה") כמפורט להלן,

והואיל והחברה הסכימה להשקיע בשכון סך של -.96,000 ל"י (תשעים ושש אלף לירות ישראליות) (להלן "ההשקעה"), כמפורט בחוזה זה, וזה תוך שהוף המשתכנים בממון ההשקעה,

והואיל ושפחות הסכימה לקבל על עצמה את גביית ההלוואה כנאמן החברה ובאופן המפורט להלן:

לכן הוסכם בין הצדדים:

1. (א) החברה מתחייבת להשתתף בממון השכון בסך 1,200 ל"י לכל דוכס דירת בשכון (להלן "משתכן").

(ב) ההשתתפות הנ"ל תשולם בחלקה במזומן ע"י המשתכן, בהתאם לאפשרויותיו כפי שיקבעו ע"י החברה, ויתר ע"י הלוואת החברה למשתכן, והמחווה את סכום ההלוואה.

(ג) החברה הודיע לשפחות מהו הסכום שנקבע עבור כל משתכן, ושליו להכניסו במזומן עוד לפני כניסתו לשכון. יתרת הסכום עד 1,200 ל"י תיזקף כהלוואה.

(ד) כספים שהוכנסו לשפחות לפי ס"ק (ג) לעיל, יוחזרו מיד לחברה, ואינם נכללים במסגרת סעיף 8 לחוזה זה.

2. החברה מתחייבת לבצע בשכון עבודות פתוח הכוללות: ביוב עירוני, כבישי גישה, שבילים ומדרכות, גנון וגידור, ביתנים לארגזי אשפה, רשת סים ותשמל (פרט לחבורים דירתיים) תכל עפ"י תוכניותיו של מהנדס העיר. אומדן ההשקעה הוא 96.000 ל"י, או 1,200 ל"י לכל דירת משפונים מדירות הנ"ל.

2/.

3. השקעה החברה לפי סעיף 2 דלעיל תחווה את התשתתפות בסמון השכון מטעם החברה לפי סעיף 1(א) דלעיל כפוף לתנאים הבאים:

א. עלתה ההשקעה על 96.000 ל"י, תשלם ספחות להברה את ההפרש במזומן מיד עם גמר החשבונות והדרישה לכך ע"י החברה.

ב. אם סכום ההשקעה יקטן מ-96.000 ל"י, תשלם החברה את ההפרש לספחות במזומן מיד עם גמר החשבונות.

ג. שם סכומי ההשקעה יקבעו סופית ע"י מהנדס העיריה.

4. ההלואה לכל משתכן כפי שנקבעה לפי סעיף 1(ג) לעיל לא תעלה ע"ס -.1200 ל"י ותפרע בתשלומים חדשיים שווים ורצופים, לתקופה שלא תעלה על 10 שנים וברבית בשעור של 7 1/2% לשנה.

5. ההלואה למשתכן תהיה צמודה לדולר, לאינדכס, או באופן אחר, כפי שתדרוש זאת החברה בכתב.

6. המשתכן יתן כתחונות על ההלואה כפי שייקבעו ע"י הספחות.

7. הספחות תקבלה על עצמה בקשר עם האמור לעיל את ניהול ענייני ההלואה גביית התחובות הגשת משפטים והוצאתם לפועל ואת כל יתר העבודות הכרוכות בפעולות גביית ההלואה הנ"ל.

8. הספחות תקבל עמלה בשעור של 1%..... לשנה מההלואה, עבור הטפול באמור בסעיף 6 לעיל.

9. כל סכום שייגבה מהמשתכן, יכסה בראש וראשונה את העמלה, הוצאות הגביה והוצאות המשפטיות ואחרות שהחייבה הספחות, והיתר ישולם להברה, אחת לשלושה חדשים בצרוף חשבונות מפורטים.

10. הוסכם במפורש בין הצדדים כי אם יהיו לספחות תפסדים כתוצאה מאי גביית ההשלומים מהמשתכנים מסיבה שלא יעלה בידי הספחות לגבותם ולאחר שהספחות השתמש בכל האמצעים החוקיים, כולל הגשת משפטים והוצאה לפועל, לגביית התחובות מאת המשתכנים יחולו אותם התפסדים על החברה.

11. הספחות תמציא להברה בכל 3 חדשים דין וחשבון על פעולות הגביה, שיכלול את הסכומים שנגבו על חשבון ההלואות, הבטחונות והפגורים.

3/.

12. הואיל והתלוואות ניתנות ל-10 שנים, ייעשה חשבון סופי בין החברה לבין טפחות, שנה אחרי הפרעון האחרון של התלוואות, של אותם סכומים שטרם נגבו, והחברה תוכל להשאיר בידי טפחות את הגבייה לתקופה נוספת כפי שיוסכם עם טפחות, או לקבל מידית את הבטחונות של המשכנתים.

13. כתובות הצדדים הן: החברה: רח' יפו 34, ירושלים.

טפחות: רח' אבן-גבירול 15, ת'א
וכל הודעה בדואר רשום, תראה כאילו הגיעה למען 72 שעות לאחר מסירתה לדואר.

14. הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח הוראות נוסף/יוגיות מאחד לשני בכל הנוגע לכתב הסכם זה.

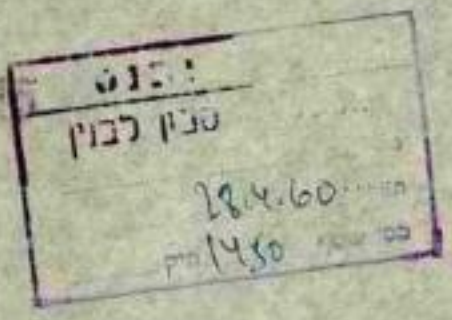
ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

החברה טפחות

מפתות כתים

29895 אבן גבירול 15 7070



27.4.60

לכבוד
ראש העיריה
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: שכון בקעה

מתוך רצון לקדם את הענין ובהנחה שהסכומים הנידון יקוימו, התחלנו בביצוע ההלואות למשכנים והחתמנו בלשב ראשון 33 משכנים על חוזי ההלואות.

לא קבענו מאריך נוסף לביצוע ההלואות הואיל ועד כה לא נחתם חוזה בינינו לבין העיריה וטרם קבלנו את הסך 96 אלף לירות, הסכום אשר רציתם לתתו בהלואה למשכנים באמצעותנו.

ב-24.2.60 העברנו לעיריה הצעת חוזה ובקשנו שבאין הערות או הצעות שנוי - להחזיר לנו את החוזה חתום ע"י העיריה. במקום תשובה קבלנו ב-3.4.60 הצעת חוזה מבוססת כולה על אי-הבנה. ביום 7.4.60 שוחח העו"ד שלנו ד"ר קלמנר עם סר כהן שלכם. מר כהן קבל על עצמו לברר את הענין ולתאם אתנו את נוסח החוזה אולם מאז ועד היום לא שמענו ממנו, למרות ששוב עברו למעלה מ-3 שבועות.

במצב זה איננו רואה אפשרות להמשיך בביצוע ההלואות והננו פונה אליך ומבקשך להורות למשפליס בדבר בעיריה: (1) להחזיר את החוזה בינינו לבין העיריה. (2) להעביר לנו סך 96 אלף ל"י ע"י זיכוי חשבוננו באגף השכון.

בכבוד רב,

ח. ריזל, מנהל

מפתות בעתם

העתק:
למר ב.ב.מילמן

חר/מז

36

מדינת ישראל

התאריך 28.5.60

תיק מס'

אל: יר אלוף קנאן, שלום.

מאת: ת. 3, מ"מ

הנדון: ירושלים – ח שפונלת מסים.

בהמשך לשיחה בין פה ר"ט ל, ר' גלית, ת. פקיד, רמ"מ ומח אוס-שלום מדיבות ירושלים, הנני מתכבד להביא בזה את חשבונות המסים, המיבלים מהחנויות על הדיבים ואת חשבונות הנזק שנגרן ונגרם אתמ, הדברים להסבם, עם אפשרות - הדיב.

בכבוד רב

העתק: אח ת. פקיד (מ"מ)
אח ר. גלית
ר"ח אחזקן.

מזכר

מדף 951

2372

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

15.5.60

6715/ק/560

ד ח ו ף

לכבוד
מר א י ש ש ל ו ם
ראש עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דיור לזוגות צעירים.

הננו מתכבדים להודיעך בזה על המשך אישור מועמדים מבין הזוגות הצעירים ל-40 הדירות שבנייתן הולכת ונגמרת תוך החדשים הקרובים.

כמו בעבר אישור המועמדים יעשה על פי ועדה צבורית המורכבת מבאי-כח עיריית ירושלים, מועצת פועלי ירושלים, הסוכנות ומשרד העבודה.

התנאים למסירת הדירות יהיו אותם התנאים כמו בשלב הראשון.

נודה לך אם תשגר בא כח העיריה לישיבה הקרובה שתתקיים ביום ג' ב-17.5.60.

בכבוד רב,

י. גור-אריה
מנהל מדור החסכון לבנין

העתק: מר מילמן.
מר פלד.
מר סנגבוים, מחוז ירושלים.

מכ/בצ

1.X.69.

ידידי היקר!

תודה רבה על מכתבך המפורט. אני שמח
מאוד שהצלחת לעשות משהו בעניין
הפרסום. אני מקווה שהדברים יתגבשו
בקרוב לכדי הסכם סופי. אני מצפה
לקבל את הטיוטה שהכנת (בע"ב).
אני מקווה שנוכל לחתום עליו בקרוב.

בברכה חמה,

[illegible]

מס. תעודת הזהות שלי/שלנו .....

מס. פנקס ההסכון שלי/שלנו .....

/לגו את הסך ..... ל"י
קצרי/פונים והנני/ו מצהיר/ים בזה כי ידוע
הנני/נו מתחי/ים על כל ז כויותי/נו לשכון

כתו .....

.....

.....

.....

.....

1.4.60.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מס. תעודת הזהות שלי/מלבד .....

מס. פנקס החשכון שלי/מלבד .....

/לבד את הסך ..... ל"י
הצריפונים והבנקי/ו מצהיר/ים בזה כי ידוע
הבנקי/בד מרחר/ים על כל ז כוירותי/בו לשכון

כתובת: .....

.....

.....

.....

.....

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

5.5.60

ת/ /ק/61704

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ,
למר א.לוי
תל - אביב.

א . נ .,

הנדון: ירושלים, בית עובדי משרד התחזוקה
רישום בטאבו".
מכתבך מיום 24.4.60 מס' 300330.

הבענו לחסדר עם ראש עיריית ירושלים בענין רישום הנכסים שבבנייה שלנו בשטחי-האחוזה. ההסדר כולל גם את בית עובדי משרד-התחזוקה.

הובטח ע"י מר איש-שלום להחתום על כל המסמכים הדרושים לביצוע הרישום. עליכם ע"כ להתקשר עם המחלקה המתאימה בעיריה ולמסור את החומר לחתימה.

בכבוד רב,

ב.ז.פילמן
מנהל המחלקה לטפלי שכון.

העתק: מר מ.איש-שלום, ראש העיריה ירושלים.
עו"ד אביתר לוין, ת.ד. 828, ירושלים.

יג/רק.

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

5.5.60

61704/ק/149/ת

לכבוד
מר ה.איש-שלום
ראש העיריה
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: <u>בתי העיריה -רישום בספרי האחוזה.</u>

בפגישה שקיימנו ביום ג' האחרון בירושלים, בין ה"ה ד.שנה, ה.מאסר, ד.לוית והח"מ לביקר סכמנו את ההסדר דלהלן לגבי רישום נכסים שבבינו בשת"א:

עד להסדר כולל על מסים וארנונות לעיריה תביא העיריה למסרדנו חשבון על הביעות מאתנו ותחייב את חשבונגו בסכום הנקוב בחשבון.

עם רישום החיוב והגשת החשבון תחתום העיריה על כל המסמכים הדרושים לרישום הבתים בספרי האחוזה.

אגף השכון יבדוק את החשבונות וזכותו - תוך 3 חדשים מיום קבלתו במשרדנו - לערער על טעיפי החיוב השונים ו/או על הסכום כולו.

לא התקבל הערעור ע"י המחלקות המתאימות בעיריה - יובאו מטעמים הנחוצים במחלוקת להכרעה סופית ומחייבת בינך מטעם העיריה ובין מר ב.ז.מילמן מטעם אגף השיכון.

הוסכם בינינו, שהביעות אשר באשר לבוצן למשלום -ישולמו ע"י האגף לעיריה ולא יוסגו לכל צד שלישי או כל גורם אחר, כגון: חברות משיכון, קבלנים אשר בנו את הדירות, בעלי הקרקע וכו'.

נבקשך בזה לאשר את תוכן ההסכם הנ"ל.

בהתאם לאמור לעיל נבקשך להורות למחלקות הנוגעות, שיחתמו על המסמכים הדרושים לרישום בית עובד משרד הפנים בירושלים בספרי האחוזה.

בקשנו מהמחלקות המתאימות לבדוק את החשבון שקבלנו על בית זה ותוך 3 חדשים, בהתאם למוסכם לעיל, נודיעכם את תגובתינו.

הפנינו את ב"כ חב' "עמידר" בע"מ עו"ד אביתר לוין אל משרדכם, עם הצומר הדרוש למתימה.

בכבוד רב,

ד. שנה
מנהל אגף השכון.

העתק: מר ב.ז.מילמן.
מר ה.מאסר.
מר ד.לוית.
עו"ד י.ברק.
ד"ר טרצ'ינסקי.
מר ח.דביר.

1.4.60.

ל ג.ש., שלום!
[illegible]

ירושלים · השלום בהרים, [illegible] [illegible]
הר הצופים [illegible] [illegible] ירושלים
ושלום [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] אני.
זו המתנה ש[illegible] ירושלים ([illegible]
[illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 3 [illegible] [illegible] [illegible]!
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] אותי.
[illegible] [illegible]... [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

[illegible]
[illegible]

[illegible]

מס. תעודת הזהות שלי/שלנו .....

מס. פנקס החשבון שלי/שלנו .....

/לנו את הסך ..... ל"י
הצריפורים והנני/ו מצהיר/ים בזה כי ידוע
הנני/נו מודה/ים על כל ז כוונתי/נו לשכון

כתובת .....

.....

.....

.....

.....

ביוב, כביש ומדרכה.

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)

חוב ביוב	1,587.52	ל"י
כביש	800.-	"
מדרכות	280.-	"
ס"ה	2,667.52	ל"י

גוש 7 חלקה 212

כביש	890.-	ל"י
מדרכות	470.-	"
ס"ה	1,360.-	ל"י

ביוב שולם ב- 9.10.59 ע"י מעונות עובדים.

גוש 7 חלקה 213

יתרת ביוב	377.44	ל"י
כביש	660.-	"
מדרכה	310.-	"
	1,347,44	

** חוב ביוב שולם בסך 729.60 ל"י ביום 9.10.58 ע"י מעונות עובדים.

חובות אלה מסתכמים איפוא בסך 7,876.49 ל"י. רשימה זו כוללת את כל החובות עד חודש מאי 1959, תאריך בו ראשוני המשתכנים בבית עובדי משרד החוץ התחילו להכנס לדירותיהם. בעוד כשבועיים תהיה זאת איפוא כשנה מתאריך כניסתם ואין צורך לפרט על הנזק שייגרם עקב עכוב פעולות הרישום. אבקש מכם לזרז את פעולות התשלום.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ביוב, כביש ומדרכה.

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)

חוב ביוב	1,587.52	ל"י
כביש	800.-	"
מדרכות	280.-	"
ס"ה	2,667.52	ל"י

גוש 7 חלקה 212

כביש	890.-	ל"י
מדרכות	470.-	"
ס"ה	1,360.-	ל"י

ביוב שולם ב- 9.10.59 ע"י מעונות עובדים.

גוש 7 חלקה 213

יתרת ביוב	377.44	ל"י
כביש	660.-	"
מדרכה	310.-	"
	1,347.44	

** חוב ביוב שולם בסך 729.60 ל"י ביום 9.10.58 ע"י מעונות עובדים.

חובות אלה מסתכמים איפוא בסך ~~89~~ 7,876.49 ל"י. רשימה זו כוללת את כל החובות עד חודש מאי 1959, תאריך בו ראשוני המשתכנים בבית עובדי משרד התוץ התחילו להכנס לדירותיהם. בעוד כשבועיים תהיה זאת איפוא כשנה מתאריך כניסתם ואין צורך לפרט על הנזק שייגרם עקב עכוב פעולות הרישום. אבקש מכם לזרז את פעולות התשלום.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד.

ביוב, כביש ומדרכה.

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)

חוב ביוב	1,587.52	ל"י
כביש	800.-	"
מדרכות	280.-	"
ס"ה	2,667.52	ל"י

גוש 7 חלקה 212

כביש	890.-	ל"י
מדרכות	470.-	"
ס"ה	1,360.-	ל"י

ביוב שולם ב- 9.10.59 ע"י פעונות עובדים.

גוש 7 חלקה 213

יתרת ביוב	377.44	ל"י
כביש	660.-	"
מדרכה	310.-	"
	1.347.44	

** חוב ביוב שולם בסך 729.60 ל"י ביום 9.10.58 ע"י פעונות עובדים.

חובות אלה מסתכמים אימוא בסך 7,876.49 ל"י. רשימה זו כוללת את כל החובות עד חודש מאי 1959, תאריך בו ראשוני המשתכנים בבית עובדי משרד החוץ התחילו להכנס לדירותיהם. בעוד כשבועיים תהיה זאת אימוא כשנה מתאריך כניסתם ואין צורך לפרט על הנזק שייגרם עקב עכוב פעולות הרישום. אבקש מכם לזרז את פעולות התשלום.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד.

1.4.60.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

[illegible]

שם תעודת הזהות שלי/שלנו .....

שם פנקס החשכון שלי/שלנו .....

/לנו את הסך ..... ל"י
הצרי/פונים והגבי/ו מצהיר/ים בזה כי ידוע
הגבי/נו מוחר/ים על כל ז כויותי/נו לשכון

שם: .....

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

טלפונים: 34133-4-5; 33135-6-7-8-9
בחיבת למברקים: עמידר

רח' אבן־גבירול 18
תל־אביב, תבת דאר 7045 הקריה

מספרנו: 300330

כז' בניסן תש"ך
24.4.1960

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
משרד העבודה/אגף השכון
הקריה תל-אביב

דחוף ביד

הנדון:- בית עובדי משרד החוץ
רח' המלכ"ת ירושלים.

למען הסדר הנני תודה לתוכן שיחתי אתך בנדון כדלקמן :-

נשארו לנו ימים ספורים בלבד להשלמת העברת היחידות הג"ל במשרד שפרי האחוזה.

בהתאם למכתבי עו"ד אביתר לוין מהתאריכים 10.4.60 ו-11.4.60 המצורפים בזה עירית ירושלים מתנה את הסכמתה להעברת חלקות הג"ל בתשלום של 7,977.01 ל"י המגיעים לעיריה עבור מס רכוש, כבישים ומדרכות לתקופה 1950 - 1960.

אני מאחד מאד שלא נגיע לסכום מהיר של הדיון עם רשות המתות בקשר לחלוקת החוב הג"ל בין רשות המתות ומשרד העבודה.

אני מציע איפוא, להתקשר באופן דחוף עם מר איש שלום ראש עיריית ירושלים ולבקשו להטביע את השטר הדרוש בהבטחת שהתשלום המגיע לעיריה יסודר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אב. לוי
מחלקת הקרקעות

העתק:
מר ח. דבירי-
משרד העבודה/אגף השכון. ת"א.
אבל/נש

300330 - 200

אביתר לוין

עורך דין

ASIATHAR LEVIN, M. Jur. ADVOCATE
23 BEN-YEHUDAH ST.
P.O.B. 628 TEL. 3150
JERUSALEM ISRAEL

מספר 442
ירושלים 10.4.60
רחוב בן-יהודה 23, ת. ד. 628, טל. 3150

עמידר בע"מ
המשרד הראשי
תיק
13 אפר 1960

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן-גבירול 10
ת ל - א ב י ב

ד ש ו ם
סבלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: בית עובדי משרד החוץ, רחוב הפלמ"ח, ירושלים

ברצוני סוף סוף להעביר את הדירות הנ"ל על שם בעליהם החדשים, ולשם כיצוע מסרה זו הנני להפנותך שוב למכתבי הרשום 442 מיום 16.2.60 ובאו ציינתי את אחריותכם במקרה של אי ביצוע החוזה שביניכם לבין המשתכנים החדשים.

מלבד זאת, עלי לפסור לכם את רשימת המיסים העירוניים והממשלתיים שבלי סילוקם לא נוכל לקבל את האישור לשם העברת הדירות הללו.

בהתאם לדו"ח מפעם העיריה ווורקו, יתרת החוב מסתכמת כדלקמן:-

גוש 24 חלקה 123 (רשום חדש)	גוש 24 חלקה 124	גוש 24 חלקה 125
584.30 ל"י	739.08 ל"י	1,278.67 ל"י

סה"כ 2,602.05 ל"י

ארנונה רכוש לתקופה 1959-1950.

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)	גוש 7 חלקה 212	גוש 7 חלקה 213	
1,587.52 ל"י		377.44 ל"י	חוב ביוב
800.- ל"י	890.- ל"י	660.- ל"י	כביש
280.- ל"י	470.- ל"י	310.- ל"י	מדרכות
2,667.52 ל"י	1,360.- ל"י	1,347.44 ל"י	

96
ס"ה 5,374.44 ל"י

7977.01

יתרת החוב מסתכמת איפוא כסך ~~7,876.49~~ ל"י.

הנני מבקש איפוא לסלק את החוב הנ"ל בהקדם האפשרי כדי שנוכל לבצע את ההעברה לפני סוף אפריל ש"ז, למיותר לציין שאם ייגרסו הוצאות ונזקים למשתכנים בגלל עיכוב פעולות הרישום הנ"ל - תוחזקו אתם אחראים.

אני מקווה שייעשה הכל לחיסול הפרשה בהקדם.

2602 05
1374 96
7977.01

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד

17.4.60 820

300330 -200

אביתר לוין
עורך דין

ABIATHAR LEVIN, M. Jr., ADVOCATE
23 BEN-YEHUDAH ST.
P.O.B. 628 TEL. 3150
JERUSALEM ISRAEL

מספר 442
ירושלים 11.4.60
רחוב בן־יהודה 23, ת. ד. 628, טל. 3150

עמידר בע"מ
המשרד הראשי
סניף
13 אפר 1960
קיבלנו

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן גבירול 10
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

רשום
מכתב לפנוע בזכויות

הנדון: בית עובדי משרד החוץ, רחוב הפלמ"ח, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 11.4.60 בו ביקשתם רו"ח יותר מפורט על החובות הרובצות על הקרקע הנ"ל הנני להודיעכם כדלקמן:-

1) חוב ארנונת רכוש לתקופת 59-1950 כפי שנמסר לי ע"י עיריית ירושלים מחולק לפי השנים הבאות:-

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 125

1950/51	2.13	לי"ט
1951/52	23.44	לי"ט
1952/53	97.50	לי"ט
1953/54	29.23	לי"ט
1954/55	81.18	לי"ט
1955/56	81.18	לי"ט
1956/57	152.21	לי"ט
1957/58	372.08	לי"ט
1958/59	405.90	לי"ט
1.4.59-1.5.59	33.82	לי"ט
ס"ה	1,278.67	לי"ט

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 124

1950/51	1.65	לי"ט
1951/52	18.13	לי"ט
1952/53	84.60	לי"ט
1953/54	22.57	לי"ט
1954/55	70.56	לי"ט
1955/56	70.56	לי"ט
1956/57	132.30	לי"ט
1957/58	310.46	לי"ט
1958/58	338.69	לי"ט - שולמו
1.4.59-1.5.59	28.25	לי"ט
	1,077.77	לי"ט
	338.69	לי"ט
ס"ה	739.08	לי"ט

.../2

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 123

1950/51	0.39	לי
1951/52	10.88	לי
1952/53	67.80	לי
1953/54	13.59	לי
1954/55	56.61	לי
1955/56	56.61	לי
1956/57	106.14	לי
1957/58	249.08	לי
1958/59	271.73	לי שולם
1.4 .59-	22.60	
	856.03	לי
	271.73	לי
ס"ה	584.30	לי

2) ביוב, כביש ומדרכה

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)

חוב ביוב	1,587.52	לי
כביש	800.-	לי
מדרכות	280.-	לי
ס"ה	2,667.52	לי

גוש 7 חלקה 212

כביש	890.-	לי
מדרכות	470.-	לי
ס"ה	1,360.-	לי

ביוב שולם ב-9.10.59 ע"י מעונות עובדים.

גוש 7 חלקה 213

יתרת ביוב	377.44	לי
כביש	660.-	לי
מדרכה	310.-	לי
ס"ה	1347.44	לי

חוב ביוב שולם בסך 729.60 לי ביום 9.10.58 ע"י מעונות עובדים.

חובות אלה מסתכמים איפוא בסך 7,886.49 לי. רשימה זו כוללת את כל החובות עד חודש מאי 1959, תאריך בו ראשוני המסתכנים בבית עובדי משרד המוץ התחילו להכנס לדירותיהם. בעוד כשבועיים תהיה זאת איפוא כשנה מתאריך כניסתם ואין צורך לפרט על הנזק שייגרם עקב עכוב פעולות הרישום. אבקש מכם לזרז את פעולות התשלום.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד

300330-200

אביחר לוין

מס' 442
ירושלים 11.4.60

לכבוד
עו"ד בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן גבירול 10
ת ל - אבי ב.

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: בית עובדי משרד התוץ, רחוב הפלמ"ח, ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 11.4.60 בו ביקשתם דוח יותר מפורט על החובות הרובצות על הקרקע הנ"ל הנני להודיעכם כדלקמן:-

1) חוב ארנונה וכוש לתקופה 1950-59 כפי שנמסר לי ע"י עיריית ירושלים מחולק לפי השנים הבאות:-

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 125

1950/51		2.13	לי"ש
1951/52		23.44	לי"ש
1952/53		97.50	לי"ש
1953/54		29.23	לי"ש
1954/55		81.18	לי"ש
1955/56	81.18	~~81.18~~	לי"ש
1956/57		152.21	לי"ש
1957/58		372.08	לי"ש
1958/59		405.90	לי"ש
1.4.59 - 1.5.59		33.82	לי"ש
	סה"כ	1,278.67	לי"ש

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 124

1950/51		1.65	לי"ש
1951/52		18.13	לי"ש
1952/53		84.60	לי"ש
1953/54		22.57	לי"ש
1954/55		70.56	לי"ש
1955/56		70.56	לי"ש
1956/57		132.30	לי"ש
1957/58		310.46	לי"ש
1958/58	שולמו -	338.69	לי"ש
1.4.59 - 1.5.59		28.25	לי"ש
		1,077.77	לי"ש
		338.69	לי"ש
	ס"ה	739.08	לי"ש

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 123

1950/51		0.39	לי"ש
1951/52		10.88	לי"ש
1952/53		67.80	לי"ש
1953/54		13.59	לי"ש
1954/55		56.61	לי"ש
1955/56		56.61	לי"ש
1956/57		106.14	לי"ש
1957/58		249.08	לי"ש
1958/59	שולם	271.73	לי"ש
1.4.59-		22.60	לי"ש
		856.03	לי"ש
		271.73	לי"ש
		584.30	לי"ש

300330-200

אביתר לוין

מס' 442
ירושלים 11.4.60

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן גבירול 10
ת ל - אבי ב.

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: בית עובדי משרד החוץ, רחוב העלמ"ח, ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 11.4.60 בו ביקשתם דוגמת יותר מפורט על החובות הרובצות על הקרקע הנ"ל הנני להודיעכם כדלקמן:-

1) חוב ארנונת רכוש לתקופה 1950-59 כפי שנמסר לי ע"י עיריית ירושלים מחולק לפי השנים הבאות:-

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 125

	2.13	לי	1950/51
	23.44	לי	1951/52
	97.50	לי	1952/53
	29.23	לי	1953/54
	81.18	לי	1954/55
81.18		לי	1955/56
	152.21	לי	1956/57
	372.08	לי	1957/58
	405.90	לי	1958/59
	33.82	לי	1.4.59 - 1.5.59
סה"כ	1,278.67	לי	

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 124

	1.65	לי	1950/51
	18.13	לי	1951/52
	84.60	לי	1952/53
	22.57	לי	1953/54
	70.56	לי	1954/55
	70.56	לי	1955/56
	132.30	לי	1956/57
	310.46	לי	1957/58
שולמו -	338.69	לי	1958/58
	28.25	לי	1.4.59 - 1.5.59
	1,077.77	לי	
	338.69	לי	
ס"ה	739.08	לי	

יתרת חוב בשביל גוש 24 חלקה 123

	0.39	לי	1950/51
	10.88	לי	1951/52
	67.80	לי	1952/53
	13.59	לי	1953/54
	56.61	לי	1954/55
	56.61	לי	1955/56
	106.14	לי	1956/57
	249.08	לי	1957/58
שולם	271.73	לי	1958/59
	22.60	לי	1.4.59-
	856.03	לי	
	271.73	לי	
	584.30	לי	

300330-200

א ב י ת ר ל ו י ן

442

ירושלים, 10.4.60

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן-גבירול 10
ת ל - א ב י ב.

ר ש ו ם
סבלי לפעול בזכויות

א.נ.,

הנדון: בית עובדי משרד החוץ, רחוב הפלמ"ח, ירושלים

ברצוני סוף סוף להעביר את הדירות הנ"ל על שם בעליהם החדשים, ולשם ביצוע מטרה זו הנני להפנותך שוב למכתבי הרשום 442 מיום 16.2.60 בו ציינתי את אחריותכם במקרה של אי ביצוע החוזה שביניכם לבין המשתכנים החדשים.

מלבד זאת, עלי למסור לכם את רשימת המיסים העירוניים והממשלתיים שבלי סילוקם לא נוכל לקבל את האישור לשם העברת הדירות הללו.

בהתאם לדו"ח מטעם העיריה וורקו, יתרת החוב מסתכמת כדלקמן:-

גוש 24 (רשום חדש) חלקה 123	גוש 24 חלקה 124	גוש 24 חלקה 125
	739.08 ל"י	1,278.67 ל"י
		ס"ה 2,602.05 ל"י

סכום זה הוא ארנונת רכוש לתקופה 1950-1959.

גוש 7 חלקה 211 (רשום ישן)	גוש 7 חלקה 212	גוש 7 חלקה 213
1,587.52 ל"י		377.44 ל"י
" 800.-	890.- ל"י	מים
" 280.-	" 470.-	660.- "כביש
2,667.52 ל"י	1,360.- ל"י	310.- "מדרכות
		1,347.44 ל"י
		ס"ה 5,374.96 ל"י

יתרת החוב מסתכמת איפוא בסך -..... 7,977.01 ל"י

הנני מבקש איפוא לסלק את החוב הנ"ל בהקדם האפשרי כדי שנוכל לבצע את ההעברה לפני סוף אפריל ש"ז, למיטב לציין שאם ייגרמו הוצאות ונזקים למשתכנים בגלל עיכוב פעולות הרישום הנ"ל - תוחזקו אתם אחראים.

אני מקווה שייעשה הכל לחיסול הפרשה בהקדם.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד

300330-200

א ב י ת ר ל ו י ן

442

ירושלים, 10.4.60

לכבוד
עמידר בע"מ
לידי מר אברהם לוי
רחוב אבן-גבירול 10
ת ל - א ב י ב.

ר ש ו ם
מבלי למגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: בית עובדי משרד החוץ, רחוב הפלמ"ח, ירושלים

ברצוני סוף סוף להעביר את הדירות הנ"ל על שם בעליהם החדשים, ולשם ביצוע מסרה זו הנני להפנותך שוב למכתבי הרשום 442 מיום 16.2.60 בו ציינתי את אחריותכם במקרה של אי ביצוע החוזה שביניכם לבין המשתכנים החדשים.

מלבד זאת, עלי למסור לכם את רשימת המיסים העירוניים והממשלתיים שבלי סילוקם לא נוכל לקבל את האישור לשם העברת הדירות הללו.

בהתאם לדו"ח משרד העירייה וורקו, יתרת החוב מסתכמת כדלקמן:-

גוש 24 (רשום חדש)	גוש 24	גוש 24
חלקה 123	חלקה 124	חלקה 125
	739.08 ל"י	1,278.67 ל"י

ס"ה 2,602.05 ל"י

סכום זה הוא ארנונת רכוש לתקופה 1950-1959.

גוש 7 (רשום ישן)	גוש 7	גוש 7
חלקה 211	חלקה 212	חלקה 213
1,587.52 ל"י		377.44 ל"י
" 800.-	890.- ל"י	מגרש
" 280.-	" 470.-	660.- "כביש
2,667.52 ל"י	1,360.- ל"י	310.- "מדרכות
		1,347.44 ל"י

ס"ה 5,374.96 ל"י

יתרת החוב מסתכמת איפוא בסך -..... 7,977.01 ל"י

תגני מבקש איפוא לסלק את החוב הנ"ל בהקדם האפשרי כדי שנוכל לבצע את ההעברה לפני סוף אפריל ש"ז, לפיותר לציין שאם ייגרמו הוצאות ונזקים למשתכנים בגלל עיכוב פעולות הרישום הנ"ל - תחזקו אתם אחראים.

אני מקווה שייעשה הכל לחיסול הפרשה בהקדם.

בכבוד רב,

אביתר לוין, עו"ד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

מדינת ישראל

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 11.4.60

מס: 617/5/ק/412/ד

אל: מר ד.טנה, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: עיריית ירושלים – נכר חשבונות.

אני ממנה את חשומת לבך למכתב מיום 16.3.60 מאת ראש עיריית ירושלים אל המנהל הכללי, בו הוא מבקש מאלוף אבידר לתת הוראה אדמיניסטרטיבית לתשלום חשבונות המסים.

הבעייה היא עקרונית. פתרונה יומצא רק בשיחה משותפת שלנו עם הנהלת המשרד והנהלת העיר.

אבקשך למנוע מתן הוראה אדמיניסטרטיבית ולדאוג לזימון השיחה.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן.

העתק: אלוף י.אבידר.
מר י. פונדק.
מר ד. לוית.
מר ה. פכטר.

יג/רק.

36

משרד העבודה/אגף השכון

מקריה

8.5.60

ה/ 189 /ק/6123

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ,
לידי מר בר-אילן
רח' אבן-גבירול 10,
תל - אביב.

א . נ .,

הנדון: מגרש צירן - הקמת חקרות.
מסוכ"ז: מכתבכם 700-10 2922 מיום
20.4.60.

הנני להודיעכם בזה כי העברנו את ההשגונות הכלולים במכתבכם הנ"ל לנזברות אגף השכון לבדיקה ולתשלום.

בכבוד רב,

[illegible] צירן מילמן

ב.צ. מילמן
מנהל מחלקה למפעלי שכון.

העתק: נזברות אגח"ש - כאן.

חב/רק.

30.11.64

אל ה. פסטר, שלום!

ר.ב. ו.ו.

ארץ נהדר - האלפה מקומי.
הדבר שנוגע לי אינו מעניין
שום איש. ובכל זאת אני כותב
לך. אולי האלפה תעניין
את אחרים. אני מקווה
שהמאמר יהיה מוכן
לדפוס עד ה-1.5.65
ואז אוכל לשלוח
לך עותק ראשון
מהמהדורה.

בברכה

שמואל אחיטוב

רצ"ב פנקס הוסכון.

תאריך .....

.....

מספר הפנקס/א
מרמ לסכון הז

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: בקשתך ל

הנני להודיעך שעליך להתפנות
אחה התקשרת בחוזה.

אי לכך, נא תהנה למר _____

העתק: חברת _____
תיק אישי.

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

ז' בחשון תש"ך

8.11.59

6123/ק

אל: האלוף י.אבידר, המנהל הכללי, ירושלים
מר מילמן, מנהל המח' למפעלי שכון

מאת: ד.סנה, מנהל אגף השכון.

הנדון: מעוז-ציון (קסטל).

הריני מביא לידיעתכם העתק מכתבו של מר פרי בענין החלפת הגגות והתקרות במעוז-ציון.

הוריתי לסיים את הפעולה של 8 הבתים הנותרים.

ב ב ר כ ה,

ד.סנה
מנהל אגף השכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"עמידר"

ה ע ת ק

א י ש י

292210-700

20 באפריל 1960

לכבוד
מר ב.צ.מילמן
מנהל המח' למפעלי שכון
משרד העבודה
הקריה/תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מעוז ציון - תקון תקרות.

אנו מצ"ב העתק מכתבך אלינו פס' ח/2057/ב/
6123 מיום 23.8.59.

לאחר שנשלמה העבודה ע"י הקבלן סולל בונה לפי הזמנתנו ועל יסוד מכתבך הנ"ל, מסרב מר פכטר להכיר בהתחיבות חשלום של -.4,680 ל"י על אף ההתחיבות הכלולה במכתבך מיום 23.8.59.

הננו לבקשך בזה לגרום לכך כי מר פכטר יכיר בסך -.4,680 ל"י, בו התייבנו את חשבון אגף השכון.

בכבוד רב

ס.בר-אילן
"עמידר", החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.

העתק:
הנהלת החשבונות הראשית.

"עמידר"

ה ע ת ק

א י ש י

292210-700

20 באפריל 1960

לכבוד
מר ב.צ.מילמן
מנהל המח' למפעלי שכון
משרד העבודה
הקריה/תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מעוז ציון - תקון תקרות.

אנו מצ"ב העתק ממכתבך אלינו מס' ח/2057/ף/
6123 מיום 23.8.59.

לאחר שנשלמה העבודה ע"י הקבלן סולל בונה לפי
הזמנתנו ועל יסוד מכתבך הנ"ל, מסרב מר פכסר להכיר בהתחיבות
תשלום של -.4,680 ל"י על אף ההתחיבות הכלולה במכתבך מיום
23.8.59.

הננו לבקשך בזה לגרום לכך כי מר פכסר יכיר
בסך -.4,680 ל"י, בו חייבנו את חשבון אגף השכון.

בכבוד רב

מ.בר-אילן
"עמידר", החברה הלאומית לשכון עולים
בישראל בע"מ.

העתק:
הנהלת החשבונות הראשית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 23.8.59

מס. ח/57 20/ק/6123

לכבוד
מר ס.פוטיק
חב. עמידר בע"מ
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מעון ציון תקוות
מכחבך מס. 19125-8/91
מיום 7.8.59.

הנני מאשר בזה את חוכן מכחבך הנ"ל, לפיו יש לגבות מהמשחכנים 5 0% מסכום ההוצאה עבור החלפת תקרות צלוטקס לרשת מחוחה.

המחצית הנוספת תשולם חלק כחלק בין אגף השכון וחב' עמידר בע"מ.

העבודה תבוצע רק באותן הדירות שדייריהן ישלמו את חלקם.

בכבוד רב,

(-)ב.צ.סילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק:
לשכת שר העבודה.
מר ד.סנה.
מר ל.פרי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד העבודה/אגף השכון

הקריה, 23.8.59
מס. ח/57 20/ק/6123

לכבוד
מר ש.פוסיק
חב. עמידר בע"מ
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מעוז ציון הקרוה
מכתבך מס. 8/91-19126
מיום 7.8.59.

הנני מאשר בזה את תוכן מכתבך הנ"ל, לפיו יש לגבות מהמשתכנים 5 0% מסכום ההוצאה עבור התלפת הקרוה צלוסקס לושת מתוחה.

המחצית הנוספת תשולם חלק כחלק בין אגף השכון וחב' עמידר בע"מ.

העבודה תבוצע רק באותן הדירות שדייריהן ישלמו את חלקם.

בכבוד רב,

(-)ב.צ.מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון.

העתק:
לשכת שר העבודה.
מר ד.סנה.
מר ל.פרי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה,

24.4.60

G1715/10/799

לכבוד
ראש העיר
מר ט. אלי-שלום
ירושלים.

ידידי היקר!

הנדון: מפעל שכון השכון ברח' התלוז הבלית-מוכרת.

בהמשך לשיחתנו מיום 19.4.60 אשר קיימת במשרדך ובהשתתפותך בנוכחות ח"מ ס. עומר המרכז רשקד והח"מן הרינו לאשר בזה את הסיכום כדלקמן:-

א. הדירות שתוזמל בבנייתן תיבנינה על סמך התכניות המתואמות עם מחנדס העיר בתנאי ששטח הבניין הכולל יהיה במסגרת 75% משטח המגרש לאחר ההפקעה (להע"ש).

ב. על-מנת שנוכל לקבוע את המקניב לכל אחת מהדירות הנבחה כי חורת למטונים על כך שיעבירו לנו באמצעות מר שקד את המכומים אשר העיריה מובטח עבור אגרות רשיון, כולל חשלום עבור מים וחים לבנין.

ג. על-מנת לבצע את הביוב בהתאם לתכניות העיריה קיימות שתי אפשרויות: האחת כי העיריה תוציא מכרז בנדון ואנו נשלם את תוצאות המכרז תוסף השטחים המתייחסים לנו ו/או נבצע את עבודה הביוב בהתאם לתכניותיכם בהסתייגויות כדלעיל.

בצוע הביוב בשלבי העבודה הנוכחיים יהיה זול בהרבה משאר לאחר השלמת עבודות העפר בשטח המפעל, לכן הכרחי כי החלטתכם תנתן תוך ימים מספר.

הבטחת למשתתפים בשיחה כי בסעיפים ב' ו-ג' נקבל תשובה תוך ימים ספורים ועל כך אני מודה לך מראש.

בכבוד רב,

ב.ז. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון

העתק: מר ס. עומר, רח' נחמני 14, תל-אביב.
מר ד. לויה.
מר א. כהנוב
חב/בב מרדכי ש. שקד (נא דאג שנקבל את החומר).

B6

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

11.4.60
61715/ק/412/ד

אל: מר ד.סנה, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: עיריית ירושלים - גמר חשבונות.

אני מפנה את תשומת לבך למכתב מיום 16.3.60 מאת ראש עיריית ירושלים אל המנהל הכללי, בו הוא מבקש מאלוף אבידר לתת הוראה אדמיניסטרטיבית לחשלום חשבונות המסים.

הבעייה היא עקרונית. פתרונה יומצא רק בשיחת משותפת שלנו עם הנהלת המשרד והנהלת העיר.

אבקשך למנוע מתן הוראה אדמיניסטרטיבית ולדאוג לזימון השיחה.

ב ב ר כ ה,

בן-ציון מילמן

ב.צ. מילמן.

העתק: אלוף י.אבידר.
מר י.פונדק.
מר ד. לויט.
מר ה.פכטר.

י.נ/ר.ק.

-)(-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שלמה

נאום לפניך שלנו
לטכס רב"ה זה לשבוק מאבן.
בוניך מסר ציות עם
לשר, מאור ורצוי הציר
בים לשר בעיר.

1.4.60

ה ע ב ו ד ה
ה[illegible]כון
[illegible] חוחבי צריפונים

59. . .

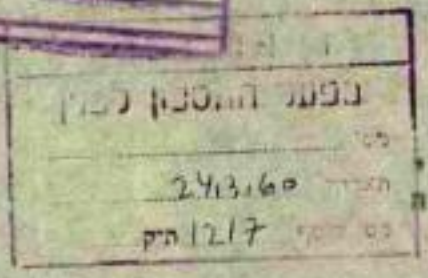
[illegible]ון: הפנית קהל

[illegible]מדור הצריפונים איננו ממפל בהגדרת מועמדים
[illegible]גודל הדירה הנתנת לממחכן.

[illegible]חכנים המעוררים בעיות כנ"ל לסוכנות היהודית
[illegible]אביב, או לממפל הסוכנות היהודית של המעברה בה

בכבוד רב,

יהודה שר
מנהל מדור הצריפונים



ירושלים, י"ז אדר תש"ך
(16.3.60)

לכבוד
המנהל הכללי
משרד העבודה
ירושלים.

הנידון: תוכ משרד העבודה עכור הוצאות בנין ביוב בדרום העיר וסלילת כביש בקרית יובל.

מר אבידר הנכבד,

הריני מתכבד להביא את חשומת לבך למכתבי אליך בנידון מיום 2.9.59 אשר לגוחיוחך הנגי מפציא לך רצ"ב העתק ממנו.

בפגישה עם בא כח משרד העבודה שקיימתי ביום 24.2.60 סוכם שחעיריה תגיש ללא דחוי רשימת כל הביעוחיה לסוף שנת 59/60 ולאחר מכן חקויים פגישה נוספת לשם סכום וסיום התרשת.

הנני מלים איפוא בזה העתק מכתבו של גזבר העיר למר בן-ציון מילמן מיום 25.2.60 בו פורטו חביעות העיריה לאגף השכון במשרד העבודה לסוף שנת 59/60.

מאחר ובפגישה שקיים גזבר העיר עם מר מילמן ועוזרו במשרדי אגף השכון בקריה ביום 10.3.60 חובר לצערי שעדיין לא הצלחנו לשנות את עמדה באי כח משרד העבודה ולשכנעם שאין העיריה יכולה לחת התחיבות בכתב שאנו נגבה ונהיה אחראים כלפיכם לסכומים שהוצאו על ידי משרד העבודה לבית חקו הראשי וחואיל ולרגל סיום שנת הכספים וקשיית הכספיים של העיריה אנו מצווים לגייס את כל האמצעים העומדים לרשותנו, אודה לך מאד אם חתן חוראה על תשלום מידי של החוב הנ"ל המגיע לעיריה כבר שנים אחדות.

בכבוד רב

מ. איש-שלום
ראש העיר

העתק: למר בן ציון מלמן
משרד העבודה הקריה ת"א.

11

36

מדינת ישראל

התאריך 27.3.60

תיק מס'

אל: ה' ר' [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון:

רו"ח אני עתניו לך
מצ"ב גדיון שנ' פעמיאל
נא להשתלח ואנו מודים
לקבלו.

בברכה

[illegible]

ר.ס.ת.ל:
ה' ר' לוי

מדינת ישראל התאריך: 17.III.60

תיק מס':

אל: מר י. פלישר, שלום!

מאת: המז' הצבאי [illegible]

הנדון: [illegible] – מסירת רכוש.

רצ"ב העתק מכתבנו בנידון אל מר

ב. [illegible].

מר [illegible] מבקש להבהיר את [illegible]

לכך, שעיקר הבירור היה בקשר לשאלה

שלך, אשר מוסרת בעניני [illegible]

יהודית, לא באמצעות [illegible].

ואבקשך להורות [illegible] בדבר

אל מסירת רכוש [illegible], בהתאם [illegible]

[illegible] שהוראתך [illegible].

בברכה

[signature]

בשם [illegible]

העתק: מר ב. [illegible]

8 2370 מזכר טופס 951

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.3.60

ג/621/ק/707

אל: מר ד.לוית, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: חב' "עמידר" בע"מ י-ם-מסירת רכוש ותיקונים.

במטרה למנוע התכתבות ניהסים בלתי רצויים ביננו לבין חב' "עמידר" בע"מ קיימתי השבוע בירושלים בירור, בו נוכחו ה"ה צ'רניאק, פלטין ופוריך ממחלקתנו וה"ה נוימלר וגרי מעמידר בע"מ.

הדיון התרכז במני נושאים. האחד: מסירת רכוש לבודדים או לגופים שונים; סדרם שהביצוע יהיה ע"י עמידר. השני - הסדרת בעיית התיקונים.

מר צ'רניאק קבל על עצמו להכין זכרון-דברים וימציאו, חתום על-ידו וע"י מר גרי אליך ואלי, לאישור.

ב ב ר כ ה,

בן-ציון מילמן

ב.צ.מילמן.

העתק: מהנדס צ'רניאק י-ם.
מר י.נוימלר - חב' "עמידר" בע"מ,ת"א.
מר י.טליימר, כאן.

יג/רק.

17.10.36 —

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: הקלות בתשלום מי

מדי פעם הנך פונה אלינו בבקשות להקלו
למועמדים לשכון במסגרת "מסלול צריפונים".

אין אנו מסוגלים מבחינה מערכית לטפל ב
לא יפורטו הנתונים הבאים:

1 - שם מלא.
2 - כתובת מלאה.
3 - מספר פנקס החסכון.
4 - מקום ההשתכנות המיועד.
5 - גודל הדירה שהמועמד רוכש.

ללא ציון פרטים אלה, נאלץ להחזיר לכם

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

21.3.60

621/ד/707/ג

אל: מר ד.לוי'ת, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן.

הנדון: חב' "עמידר" בע"מ י-ם-מסירת רכוש ותיקונים.

במטרה למנוע התכתבות ניתוקים בלתי רצויים בינינו לבין חב' "עמידר" בע"מ קיימתי השבוע בירושלים בירור, בו נוכחו ה"ה צ'רניאק, מלמן ומיריך ממשרדנו וה"ה נויפלד וגרי מעמידר בע"מ.

הדיון התרכז בשני נושאים. האחד: מסירת רכוש לבודדים או לגופים שונים; סוכם שהביצוע יהיה ע"י עמידר. השני - הסדרת בעי'ת התיקונים.

מר צ'רניאק קבל על עצמו להכין זכרון-דברים וימציאו, חתום על-ידו וע"י מר גרי אליך ואלי, לאישור.

ב ב ר כ ה,

ב.צ.מילמן.

העתק: מהנדס צ'רניאק י-ם.
מר י.נויפלד - חב' "עמידר" בע"מ,ת"א.
מר י.מליימר, כאן.

י/רק.

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

4.60.

61715/ק/ 8 /ד

לכבוד
מר י.פולונסקי
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
ת.ד. 963
ירושלים.

א . נ .,

הנדון: בנייה ברוממה.
מכתבכם מס' 2359 מיום
22.3.60.

אנו מבררים את ענין תכניות הקונסטרוקציה
ומקוים שהכנתם תסתיים בהקדם.

בכבוד רב,

ב.צ.מיכאלי
מנהל המחלקה למועלי שכון.

העתק: מר אלויל - כאן.

ח

מדינת ישראל

התאריך 31.3.60

תיק מס'

אל: מר אלוני

מאת: המחלקה למשפטי שטחים.

הנדון: רואה.

יש לנו ענין מיוחד שהאיש הבא מהאזור יתקבל בפני המוקד.
משרד הקישור עשוי לדאוג כאן לנוחיותו.

חוק שטחי שמורים מאוננת למשרד את הסמכויות המוקנות לבית המשפט לענייני עבירות.

אי-לכך הנני להציע, לא יהא אפשרות שהמעוניין יגיע לבקר אצלך, אלא יפנה למחלקה שתקבע לו פגישה עם אחד מעובדי המחלקה, ובקשר לאשר את הפגישה למשרד.

מזכר

טופס 951

שכון עובדים בערבון מוגבל
לשכת ירושלים

ירושלים, פלגיה
רחוב ז'בוטינסקי פנת מנדלי
ת.ד. 963 מלפון 3097

מס' רוב-2359/10

22.3.60

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מנהל המחלקה למפעלי שכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הבניה ברוממה - מכתבך מס' ק/61715
ג140

מיום 4.3.60

נודה לך אם תדאג להחיש גמר הכנת התכניות על מנת שאפשר יהיה להמשיך בבניה במקום תוך בצוע הבניה הנוכחית.

כפי שהדגשנו בפגישה שקיימנו ביום 15.3.60, טוכם כבר בזמנו בינינו על מספר חדירות שנבנה ברוממה ואין כמובן לדון כעת על חלקנו בעבודה זו.

בכבוד רב,

שכון עובדים בע"מ
לשכת ירושלים

י. פולונסקי
מהנדס

העתק: לשכון עובדים בע"מ, ת"א

36

משרד העבודה/אגף השכון

הקריה

4.3.60
6175 ב/ 1/140

לכבוד
מר ז.לבון
חב' "שכון-עובדים" בע"מ,
תל - אביב.

א . נ .,

הנדון: פנייה ברוסמה.
בהמשך מס' 6175 מיום 19.2.60.

המחלקה הטכנית שלנו עומדת עתה בפני
הכנת תכניות הבניה ברוסמה.

עם גמר התכנון ולקראת התחלת הבנייה
נבוא אתכם בדברים על חלקכם בעבודה זו.

בכבוד רב,

ב.צ.כילסן
מנהל המחלקה לפעולי שכון.

העתק: שכון-עובדים בע"מ,
י-ם.
אדר' א.רודאי.
אדר' ש. שקד.
י.נ/ר.ק.

שכון עובדים בערבון מוגבל
WORKERS' HOUSING LIMITED

תל-אביב TEL-AVIV
רחוב לאונרדו דה-וינצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
ת.ד. 399 P. O. B.
טלפון 28145-8 PHONE

כא' שבט תש"כ
19.2.60

1175

מס'

נתקבל ב...טבת תבון
מס'
תאריך
מס' מוקף

לכבוד
מר ב.צ. מילמן,
מנהל המחלקה למפעלי שכון,
ה ק ר י ה.

א.נ.,

הנדון: הוספת בניה ברוממה.

רצ"ב העתק תזכירו של הח' י. פולונסקי
מס' 2301/10 מיום 15.2.60 בנידון.

הכתוב מדבר בעדו.

תכין, שיש למנוע השהיה נוספת, ומאד
אבקשך לדאוג לגמר ההכנות הדרושות בכל ההקדם
על מנת שאפשר יהיה להתחיל בעבודה.

בכבוד רב,

העתק: לשכון עובדים -
ירושלים.

שכון עובדים בקרבון מוגבל
לשכת ירושלים

ירושלים, מלביה
רחוב ז'בוטינסקי פנת סודרי
ת.ד. 963 מרפין 3097

מס' בנמב-2301/10

15.2.60

תזכיר פנימי

אל: מה' ז. לבון
מאת: י. פולונסקי

ח.נ.,

הנדון: הוספת בניה ברומבה.

למני 5 חדשים בערך סכמנו עם מילמן כי אנו נמשיך ברומבה 3-4 בניינים- חלק בסגרת המגרשים וחלק במסגרת הבניה בחסכון. את התכניות צריך היה להכין אג"ש - ולפי דברי מילמן חלק התכניות כבר היו מוכנות, עם בדיקה המצב נתברר שיש להכין מחדש את כל התכניות ואג"ש לקח עליו לעשות זאת.

סרונו את הסדידות, מסרנו את הטפות למתכנני אג"ש עוד בחדש אוקטובר - עולם עד היום לא קבלנו כל תכניות. למניות הסרובות שלנו לאנשי אגף השכון (שקד, צ'רניאק) איננו xxxxxxx מקבל גם כל תשובה ברורה מתי התכניות מאלה התיינה מוכנות.

העבודה של הקבלן במקום - שסבצע את שלב הנוכחי ונתקרבה לקצה ✓ ויש חשיבות מרובה שתתכניות החדשות תמסרנה לו בהקדם סבלי שתתחוות הפסקה כל שהיא בעבודתו.

דעתי היא שאחרי כל השיחות בע"פ יש למנות לאג"ש - מילמן בכתב, שאלתח היא אם רצוי שתתניה תצא מירושלים או שיש ברצונך לטפל בעניין זה באופן ישיר.

בברכת חברים

שכון עובדים בע"מ
לשכת ירושלים

י. פולונסקי