

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

דקלר

10 דת'ן

1972

מחלקה



שם: ישובים שהוחזרו למצרים - המינהל

ג - 17 / 3467

מס פריט: 182673
מס פרט: 109.18/3 - 103
תאריך: 21/01/2014
מספר: 02-107-06-02-10

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

תיק מס' 108

4424/

שטרומ**חברה להנדסה בע"מ****ASHDOD**
ENGINEERING CO. LTD.

Date :

13.11.77

תאריך

Our Ref

1402

מספרנו :

משרד הכינוי והשי מחוז הנגב		
תיק נתקבל		
16-11-1977		
מחוז	לפעולה	לעיון

לכבוד

משרד הבנוי והשכון

מחוז באר-שבע

באר-שבע

א.נ.

הנדון : מכתבכם 631-טנג/4424 - דקלה

הננו לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

כמקובל תאריך תחילת הבצוע יהיה כפוף לתאריך
קבלת סמון המבנים וקבלת הנחיות הבסוס באתר.

בכבוד רב,

ש"פ
"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ

העתק :

י. זיידה - משה"ש

א. אורבך - פקוח

משרד הביטחון והטיב
מינהל להגנה במריח
וידועים חריגים
מחוז הנגב

25 684/9/77

4424/טנג-631

לכבוד
המ"מ המנהל בע"מ
מל - מבי"ב.

ה.ג.ה.

הנדון: חקירת 10 במים ומקלט בטוהב דקלה.

בא לנכח לחקרת 10 במים בשטח 686 פ"מ ב"מ וחקרת מקלט אחרי 25/ט
במסגרת דקלה בחקרת לחוצה ט" 77/60846/77.

המקטבת להתקשר עם מר זיידה ראש צוות חזר חקרת ומיגני לקבלת חריגים
ומיגורם המבוצה.

האריך החלטה המבוצה 16/10/77.

מכבוד רב
וחב טמח

מ.ג.ה. מחוז הנגב

החלטות:

מר טמח - מ/מ המינהל
מר ר. לט - המנהל על כליות חקרת
מר ט - המנהל על עבודות במחוזיות
מר בלך - המנהל על חריגים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות חקרת ומיגני
מכל הנגב ולביט
מר חלרם - אדריכל המבוצה
מר ט. אורבך - מקור חוץ
ד"ר א.ג.ה. - רחל
מזכיר מוסד דקלה
מנון חקרת - ב"מ

ר/ד

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב

25 ~~584~~/9/77

4424/טנג-631

לכבוד
חב"א אשכנזי בע"מ
חל - אביב.

א.ג.א.

הנדון: הקמת 10 בתים ומקלט במושב דקלה.

נא לבטל להקמת 10 בתים בשטח 686 מ"א כ"א והקמת מקלט אחד טס/25
במושב דקלה בהתאם לחוזה טס' 77/60845/77.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה ראש צוות אזור הערבה וסיני לקבלת פרטים
ותיאום העבודה.

תאריך התחלת העבודה 16/10/77.

מכבוד רב
וחב"א שמח,

של רודניק
מ.מ. ממנהל מחוז הנגב

הערות:

מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר ר. לשם - ממונה על עליות חדשות
מר טס - ממונה על עבודות בטחוניות
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר זיידה - ראש צוות הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
מר אלרם - אדריכל המחוז
מר ש. אורבך - מקום חוץ
דו"ח א.ב.מ. - רחל
מזכיר מושב דקלה
מכון התקנים - ב"ש

רי/רב

~~He~~ 2-2-08

Wm. C. C. C.

3" S. N. 8

מקצת
מקצת
מקצת
מקצת
מקצת
מקצת

4424/

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

אל: מנהל האגף להנדסה (2)
 מאח: סגן המנהל הכללי

עליות חדשות

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: דקלה

ע"י: חב' השכר בע"מ

חוזה מספר 9077/60846/77

תאריך

הוראת בצוע

ערך החוזה	פירוט הבניה
1,600,000 ל"י 180,000	הקמת 10 בתיים בשטח 68.6 מ"ר למי 160,000 ל"י השיכון הקמת מקלט טש/טש 18-09-1977 לעזרעל טש לעזרעל טש
1,780,000	סך-הכל

סעיף הקצובי:

סעיף הקצובי: 90.60.788/01

בניה ביישובים חדשים דף 86 מס. 8

לוטח: (1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס'

מיום:

(2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבני
 ראש המנהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

- העתק:
1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
 2. מר ג. אביבי, כמונה על עליות חדשות
 3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים
 4. נזכרות (2)
 5. המחלקה לסטטיסטיקה
 6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז
 7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ח"א-
 - לנבי חוזים בסימול 39 בלבד
 8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול:

7842.977 - 17802 - 7842.977

7-8-7

16 X 77

ית - החדש.

כמקרים שהמתישבים מוסיפים לבית החדש תוספת
ת היתר בניה מועדת בנין ערים המקומית;

ת ללא תכנית מאושרת ומאושרת מהווה סכנה
נו מורידים מעצמנו כל אחראיות ושום חביעות
נה.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

44241

מכתב לחיל (אס)

מדינת ישראל 178021 1977

חווה מ 9077/60846/77

הוצה זה נערך ותחתם כיום 6 לחודש 1977 שנה

כ י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל הסיוענה ע"י משרד השיכון (שקרא לחלו "הממשלה") בע"מ

ל כ י ו

חברת המבנה בע"מ (שיקרא לחלו "הקבלן" סעי' שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. חיינו תקנה 10 בחיט ומקלט

במסגרת וקלה

וקבלה זה הצעתו של הקבלן סיום לכיצוע המבנה, הסוכה סך 1,780,000 ל"י

(במיליון) מליון שבע מאות ושמונים אלף לירות

או כל סכום אחר שייקבע בהחלט לחוראות חוזה זה

באו שני הצדדים ליד הסכם כרלחלן:

1. המסמכים רלחלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) הנאי החוזה לכיצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) הנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הוצדה הכינסרדית

(ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני הסרודת והחשלות.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חירות רטיבוח וקונרנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכסויות והמחירים ו או החיבורים הסכניים למכנים.

(ט)

2. הסורה חשלות שכר החוזה כמסוכס בחוזה, מהחייב הקבלן לבצע את המבנה בהחלט לחוראות החוזה.

3. הסורה כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאסור לעיל מהחייב הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמסוכס בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תחיה כתובת הקבלן: -

ולראיה באו הצדדים על החתום בהאריך רלעיל, כאן

כיום לחודש שנה

החומה הממשלה החומה הקבלן

ער לחחיסה: החיסחו ער לחחיסה: החיסחו

שמו שמו

כחובתו כחובתו

ס ד ר ת ש ל ו מ י ם

ח ו ז ה מ ס . 9077/60846/77

סדר התשלומים עבור העבודה יהיה כדלקמן:

15 %	א. גמר יסודות
25 %	ב. גמר הייצור במפעל והתחלת ההרכבה כאחר
25 %	ג. גמר ההרכבה כולל הגג הטרומי
5 %	ד. גמר כסוי גג או בדוד הגג הטרומי כולל איטום, הלכנה וסיח חוץ
7½ %	ה. לאחר גמר ריצוף
10 %	ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמלית ונגרות
2½ %	ז. ע"ח קרן בטוח
5 %	ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי
5 %	ט. לאחר אשור חשבון סופי
100 %	סה"כ
=====	

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

29.7.77

דקלה - 10 יח"ד + 1 מקלט טרומי

דף רכוז לחוזה

1. בית טמס 68.6 10 יח"ד x 160,000.- = 1,600,000.-

2. מקלט טרומי 25/ט 1 יח"ד 180,000.-

1,780,000.-

א. מדד המחירים לבתי 5/77 (162.1 נק') למקלט 6/77 (164.8 נק' ב.ש.ק.).

ב. המחיר יעודכן למדד חודש החחלת העבודה.

ג. תקומה בזמן 8 חודש ממסירה הסמון בנק.

ד. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

11-11
מחיר לוקאס

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1. For the year ended 1954	1. For the year ended 1954	1. For the year ended 1954
2. For the year ended 1955	2. For the year ended 1955	2. For the year ended 1955

1. For the year ended 1954

2. For the year ended 1955

3. For the year ended 1956

4. For the year ended 1957

5. For the year ended 1958

12.7.77

ניר אברהם
נתיב העשרה
ד ק ל ה
מרכז יד און
א ו ג ד ה

ב י ת ס פ ו ס 68.6

1.	טפוס 68.6 לפי הסכם ארצי לשנת 1977	
	מדד 3/77 (151.1 נק') בסוס פלסות + בג אסבטס וביוב מקומי	128,237
2.	דוד חשמל 120 ליטר	1,590
		<u>129,827</u>
3.	תוספת אזור עזה ורפיה 8%	10,386
4.	תוספת הובלה 104 ק"מ (מדד 3/76 מעודכן ל-3/77 ובהורדה 6.9%)	
	$0.931 \times 1.296 \times 3,160$	3,810
		<u>144,023</u>
5.	עדכון מדד 3/77 - 5/77 (162.1 נק') 7.28%	10,485
		<u>154,508</u>
6.	ע"ח שונות וב.נ.מ.	5,492
		<u>160,000</u>

- א. מדד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')
ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת עבודה
ג. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת הסמון בשטח
ד. המחיר אינויכולל מ.ע.מ.

U.I. - נ.נ.

חברת להטלה בע"מ

תאור טכני בחים בודדים במסגרת

1. ביצוע כל העבודות הבודדות באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים המפורטים, התקן הישראלי והמערס הבין-מערדי.
2. המבנה
 - א. סמך דירה ברוטו 68.6 מ"ר יכלול 3 חדרים, חדרי סרונים ומטבח.
 - ב. סמך דירה ברוטו 79.4 מ"ר יכלול 4 חדרים, חדרי סרונים ומטבח.
 - ג. סמך דירה ברוטו 91.5 מ"ר יכלול 5 חדרים, חדרי סרונים ומטבח.
 - ד. סמך דירה ברוטו 104.0 מ"ר יכלול 6 חדרים, חדרי סרונים ומטבח.
3. יסודות

באדמות כבדות:

כלונסאות הקוטר 40 ס"מ ובעומק 7.0 מ' ללא הרחבה עם זיון אל 5 מוטות בקוטר 14 ס"מ וחי וקים לוליניים בקוטר 6 ס"מ ובהתאם לתכניות.

באדמות קלות:

פלסות בסוף מזוין בעומק 1.20 מ' מפני הקרקע, עם עמודי יסוד לפי תכנית, רצפה חלודה מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ על גבי קורות יסוד יצוקות באחר בגובה 50 ס"מ. גובה הריצוף מעל פני הקרקע הסביבה 7.2 ס"מ.

מחיר היסודות אינו כולל חצוב.
4. קירות חוץ

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין יצוקים עם צמנט אפור בצורת סנדביץ. הסכבה החיצונית בעובי 7 ס"מ עם גמר גרנוליט או טפריץ בגוון לפי דרישת המזמין. טכבה פנימית בעובי 10 ס"מ. ביניהם טכבה בדוד קל-קר בעובי 2 ס"מ. הזיון יהיה מורכב מרשתות מרוחקות בהתאם לתכנית.
5. קירות פנים

החבורים אל האלמנטים ביניהם ובין קירות פנים יבוצעו בהתאם לתכניות המאוזנות עם סמיכה מחומר אלמנטי בחפריה, גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא בליט, עם צפוי וליכט. עם חומר מדבק, לפי סרגל. המינור יחכו בקו יחד למנופ מדקים. הסיווד על הקירות והתקרות יהיה ב-3 טכבות, האינר יורד במגע יד, ובגוונים לפי בחירת המהנדס.
6. גג וכוטי

גוזאים, יהיו בעובי 12 ס"מ, האלמנטים יהיו מבטון מזוין ברשתות מרוחקות. החבורים יבוצעו בהתאם לתכנית. גמר פני הקירות כמו סעיף 4.
7. מחיצות - יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין. בהתאם לתכנית.
- 8. מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכנית. החבורים בין האלמנטים ימולאו בסוף עם זיון והמו כן, יבוצעו רחוקים בין האלמנטים, הכל בהתאם לתכנית.
- 9. חקרה בטחונת: כחיים בטחוניים מוצק על החקרה הסרומית טכבה בסוף גומף בעובי 8 ס"מ עם רשת זיון בקוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ או טכבה בסוף בעובי 5 ס"מ עם רשת זיון כנ"ל, בהתאם לדרישות הבטחונות של מקום העבודה.
- 10. גג עץ: מעל חקרה הבטון יבוצע גג דו-מדרוני מאטבסס גלי אדום בשיעור אל 17.6% על מכנה עץ, עם ארגזי רוח, גמלונים ותריס אורור 40/40 בכל גמלון הכל בהתאם לתכנית ס- 28.5.75 ואושרה ע"י מה"ן.
- 11. גובה וחזרדים

מהרצפה עד לתקרה לפני הטיח: 2.50 מ'.
- 12. רצוף וחפוי

מרצפות לבנות 20/20 כולל סף מוזאיקה בגמר הריצוף. הסוליים בעובי 10 ס"מ ממין המרצפות, צבע וסוף כגובה 1.20 מ' מעל הסוליים על קירות בית הספר. חרסינה לבנה 15/15 בענת המקלח, מעל חזי. במטבח ומעל קערת רחצה סה"כ 5.70 מ'.
- 13. נגרות

ראה נספח מצורף.
- 14. אינסטלציה

ראה נספח מצורף.
- 15. אינסטלציה חשמלית

ראה נספח מצורף.

א. ע. פ. ר.
מבנה והנדסה בע"מ

14. מדרגות 2 מהלכי מדרגות של 4 מדרגות כ"א, בכניסה הראויה ובכניסה למטבח, כולל מעקה מברזל מקצועי, לפי דוגמא שתאושר ע"י מנה"ט (באורך כללי 3.60 מ"א.) כולל מטבח לפני דלת מטבח בגודל 1.0 מ2.

- נגרות וצבע סמן א. הנגרות תבוצע בהתאם לתוכנית הפתחים בתכניות ולפי הוראות המהנדס במקום.
- ב. הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט ללבוש ול התריסים ויהיו מפלסטיק. המילויים גדלתות יהיו מעץ לבן.
- ג. מחירי הנגרות כוללים פרזול "אלומ" זגוג, צבע ואח כל המיסים וההיסלים.
- ד. הזגוג בחלונות 2.0 מ"מ גדלתות 3.0 מ"מ, לחדרי רוח 2 מ"מ מס. לדלת בחדר מגורים זכוכית מסורגת 4 מ"מ בחלק התחתון.
- ה. הצבע יכלול: צבע יסוד, סתימה חורים, מריקה, פעמים צבע סמן ולכה.
- ו. רשת מאלומיניום בחלונות במסגרת הניחנה לפרוק לפי דוגמא שתאושר ע"י מנה"ט.

כמויות לחיפוסים

	104	91.5	79.4	68.6
א. דלת כניסה עם צפוי חיצוני מלוות, צנור בלכה טקופה בתוספת רצועה של זכוכית פרוסט בגובה הדלת בהתאם לתכנית	1	1	1	1
ב. דלת חוץ במטבח במדות 90/205 כולל אף מים פתיחה פנימה ועם סטופר ברצועה	1	1	1	1
ג. דלת זכוכית דו-כנפית עם אף מים בגודל 150/205 לח' מגורים פתיחה רגילה על הקיר כולל חרים גלילה ו-4 לוחות עץ מבורגים בחוץ למטבח	1	1	1	1
ד. דלת לח' טרומים בגודל 70/205 לבודה ואסומה	2	2	2	2
ה. דלת לחדרים בגודל 90/205 לבודה	5	4	3	2
ו. דלת הזזה למטבח במדות 90/205	1	1	1	1
ז. חלונות בגודל 120/90 כולל חרים גלילה ורשת אלומיניום	7	5	5	3
ח. חלון למטבח במדות 120/90 כולל חרים גלילה ורשת אלומיניום	1	1	1	1
ט. חלון במדות 50/115 עם כנף רשת מאלומיניום וחרים עם רספות פי.וי.סי. לפתיחה רגילה	1	2	1	2
י. אטבים לח' טרומים במדות 60/60 עם רשת אלומיניום ושכבה לפי דוגמא שתאושר	2	2	2	2
יא. אגן חסל סיתאים לדריסות חברה חסל 50/70	1	1	1	1
יב. ארון מתח לטיט במטבח כולל אגבהה, מגירות ומדפים	1	1	1	1
יג. הכנה לפתח בעתיד וקיר חיצוני	1	1		1

אשרף
חברת הנדסה בע"מ

חשכלאות

חנאים כלליים

1. המחקן יבוצע לפי התכנית בהתאם לתקנות חשכל 1972 ו-1962, התקנים הישראליים יבהתאם לדרישות חברת החשכל.
2. כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספוס מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.
3. מחירי יחידה יכללו את כל העובדות בשלמותם הקשורות בבצוע כגון: פתיחה וסחימת תעלות ובורות, הברגה, צביעה, חבור קיים ללוח ולמכשירים, הובלה וכו' ואת החומרים והאביזרים הנאים:
- חיבות הסחפות, זוויות, קשתות, חזוקי צנורות וכו' הדרושים לבצוע העבודה.
4. הקבלי יכין חכניות של המחקן לשם הגשתו למזמין ולחברת חשכל, עם בקשתי לבדיקה המחקן.
5. המזמין יקבל את המחקן אחרי הבדיקה של חברת החשכל.
6. את החבור מהעמוד עד ללוח בתוך הבית תעשה חברת חשכל יהיו א לא נכלל במפרט. אולם על הקבלן לתאם את החבור עם חב' חשכל.

מידה	68.6	79.4	91.5	104
------	------	------	------	-----

1. לוח מפרטינקס כולל המכשירים, מהדקי אפס, מהדקי הארקה ושלטי אור יח
2. חבור בין מונה חב' חשכל ולוח לפי סעיף 1 לעיל במוליכים 2x6 מ"ר בצנור מריסין או מריכף באורך 1.0 מ' יח
3. הארקה ראשית, בצנור מים עד ללוח המכשירים במידות 6 סמ"ר מבודד בצנור מריסין או מריכף בתוך הקיר, חבור המוליך לצנור מים ע"י שלה מגולגלת עם בורג מיוחד למוליך הארקה בתוך קומסא מתאימה לפי דרישה חב' חשכל יח
4. נקודת אור או בית תקע חד מצי במוליכים פי. וי. סי 5x3-5 לפי המסומן בחכנית בצנורות מריסין או מריכף, אביזרי ציחור או דומה, בתי תקע 10 א" עם הדק הארקה למית וכל האביזרים הדרושים קומפלס יח
5. תוספת מנדל קומפלס (מחיר נכלל בסעיף 4) 234-12 יח
6. תאורה חיצונית עם ארמטורות מיוחדות אסומות נגד גשם יח
7. 2 נקודות כח במטבח, 2 נקודות תאורה דוגמת "ווקח". נקודת הכנה לרוד מים חמים עם צנורות וקומסא לגורה ומעגל נפרד. נק' לרדיו ונק' לסלויזיה עם הארקות ונק' למכונה כביסה במעגל נפרד.

אשכנז
חברת התעלה בע"מ

שרברבות

הערות כלליות

- א. עבודות השרברבות מבוצעות לפי התכנית ולפי הנוראות המהנדס במקום.
- ב. כל רשתות הצנורות מעונות בדיקה ואשור לפני כסוין או סיוחן, ושום חיבור או סיתום חורים וחריצים לא יורשה בבטונים בלי אשור המהנדס.
- ג. הצנורין למים חמים וקרים יהיו מגולבנים ויועברו בחלקם מחתה לרצפה ובחלקם בחור הקירות כדרוש.
- ד. כל הצנורות למים חמים יהיו עטופים בנייר.
- ה. הצנורות למים דלוחים יהיו מגולבנים, והאביזרים יהיו עם מצמדות. צנורות הדלוחין (מהקצרות מהאמבטיה ומתאי המקלחת) יחוברו לקופסה רכז בהתאם לתכנית.
- ו. צנור אויר יהיה מאסכסט בקוטר 4" עם ראש מרושת.
- ז. כל שטחי הפח וחלקי הברזל והצנורות הגלויים לעין, יצבעו פעמיים בצבע מיניום, ואלה שמתחת לרצפה או פני הקרקע יצופו בזפת.
- ח. כל הקבועות הסניטריות לרבות הזיזים, האביזרים הספתיים וכו' - יהיו מסין סוג 100 א" לפי בחירת המהנדס ומחוצרת הארץ.
- ט. מחירי הכלים ויתר הקבועות הסניטריות בכחב הכפיות להלן, כוללים את כל הצנורות של המים האל ממטר מהבנין, וכל הצנורות למים דלוחין, צנורות למי שופכין חכורים לתאי הביקורת, ברזים וכל יתר האביזרים בשלמות. כמו כן החפירה והמלוי בחזרה כדרוש.

כמות (לכ הספוסים)	מידה	אינסטלציה
1	חת	1. אסלה ב"כ מחרס לבן סוג א" עם מיכל הדחה פלסטי טפוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד עם צירים וברגים מנחושת, שרוול גומי, יציאה מברזל יציקה עם זווית 4" וכל האביזרים עד ליציאה מהקיר בשלמות החבור בהמשך לצנורות בסון לחץ 4"
1	חת	2. כיור מסבס מחרס לכן 60/40/20 ס"מ סוג א", מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים, 1/2" עם ספון עופרת 2" ונסיל פקק ושרשרת, סוללה למים חמים וקרים, דיסקיות ניקל וחבור בשלמות למים דלוחין, צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות
1	חת	3. קערת רחצה 54/42 ס"מ מחרס לבן סוג א" הכל כנ"ל בסעיף 2, אבל עם ספון בקבוק ניקל 1/4", וחבור בשלמות למים דלוחין
1	חת	4. מקלחת למים חמים וקרים עם ראז מסחובב, 2 ברזים פנימיים 1/2" (אונטרפון) ברז דלי 1/2" מחסום ומכסה שכבה נחושה, וחבור בשלמות למים דלוחין

משרד
הנדסה

מס'	תאור עבודה	מדה	כמות לכל הספוסים
5.	הכנה לחלית דוד חשטל		
6.	לוח שיש צבוב 2 ס"מ עובי, מורכבים בחוף הקירות בשפוע כלפי הכיוונים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	קום	1
7.	קופסת בקורת מעופרת בעובי 3 ס"מ עם מכסה פליז	חח'	1
8.	סדור לחלית וילון במקלחת מצנור 3/4" מגולבן עם רוזטה	חח'	1
9.	צנור אויר מאסבסט צמנט קוטר 4" מחוזק לקיר ובולט מעל לכרכוב עם ראש מרושת וכל האביזרים הדרושים	חח'	1
10.	סבוניות אג'	חח'	3
11.	מחזיק נייר טואלט	ח'	1

ב י ו ב	מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1.	בורות טופגים בקוטר 70 ס"מ בעומק 12 מ' עם טבעות בטון ועטיפתו מביב בחצץ כולל מכסה קומפלט בהתאם לצטטה המצורף	24	127.70	3,065.-
2.	בור רקב בגובה 2 מ' קומפלט מאלמנטים טרומיים כולל מכסה וכל החבורים	1	1,057	1,057.-
3.	קוי ביוב מצנורות בטון לחץ 4" כולל חפירה בעומק עד 75 ס"מ סחיפה ועטיפת החפירים בין הצנורות ומלוי התעלות אחרי החפירה	15	84.-	1,260.-
4.	תא בקורת 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ קומפלט	1	468.-	468.-
5.	תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט	1	540.-	540.-
	סה"כ ערך ביוב ליח"ד			6,390.-

בדוד ואסוס גב

בבתיים בסחוניים, עם גב בסחוני 8 ס"מ, אשר
אין מבצעים בהם גב עץ עם כסוי אסבסט, יבוצע בדוד
ואסוס גב כדלהלן:

על הגב תבוצע שכבת איזוקריט בעובי ממוצע 10 ס"מ
כאשר העובי המינימלי במקומות הנמוכים יהיה
4 ס"מ.

אסוס הגב ייקשה ע"י מטטיק אספלט בעובי 18 ס"מ
עם ארג. וכוכיח 1 מ"מ והלבנה ברפלקטופיקס,
או כל הלבנה דומה שהאוסר ע"י משרד השכון כולל
ללקות. הכל לפי מרש הועדה הבינמשרדית
והתוספת של משה"ט.

רשימת מחירי יסוד לפריטים של בית טרומי
במרכז הארץ

לבצוע רק לפי הזמנת משרד השכון מעודכן

למחר 31.3.1977 (151.1 נק')

מחיר יחידה	יח' מידה	
<u>א. יסודות</u>		
45.-	מ' 3	1. חפירה לפלטות יסוד באדמה כבדה בעומק עד 1.5 מ' במידות נמו
67.-	מ' 3	2. כנ"ל בעומק מ-1.5 מ' עד 2.00 מ'
80.-	מ' 3	3. כנ"ל בעומק מ-2.00 מ' עד 2.50 מ'
45.-	מ' 3	4. חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ
38.-	מ' 3	5. בסון רוז עובי 5 ס"מ מחמת לפלטות יסוד
800.-	מ' 3	6. בסון בפלטות יסוד א
1,600.-	מ' 3	7. בסון בעמודי יסוד
60.-	מ"א	8. ארגזי ספל בגובה 15 ס"מ וברוחב הקורות עם לוחות אסבסט משני הצדדים
5,770.-	טון	9. ברזל עגול
6,310.-	טון	10. ברזל מפותל
11.-	מ"א	11. חריצים בקירות הוץ
126.-	מ"א	12. כלונס קוטר 40 ס"מ בעומק 7 מ' כולל זיון 5 מוסות בקוטר 14 מ"מ וחישוק קוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ
270.-	חח'	13. מדרגה נוספת מבסון טרומי
225.-	מ"א	14. מעקה למדרגות מברזל מקצועי לפי הדוגמה שחאוטר כולל צבע יסוד ופעמים צבע שמן
<u>ב. גגות</u>		
640.-	חח'	15. דלת עץ 80/210 חד אנפיה פתיחה רגילה
660.-	חח'	16. כנף דלת הזזה בגודל 100/205 - 90
1,310.-	חח'	17. חלון דו כנפי סמ' 6 במידות 84 x 124 פתיחה רגילה עם חריס עץ ספוס חיפה עם שלבי פלסטיק פתיחה רגילה במסגרת עץ עם רשת אלומיניום נפתחת נגד יחשים לפי פרט ב/48 משרד השיכון במחיר כולל, צבע, פרזולא אלום וזגוג 2 מ"מ

7./.

א.ש.כ.פ.
חברת להנדסה בע"מ

מחיר יחידה	יח' מרה	
450.-	חת	18. חלון חד כנפי מס. 7 עם פתיחה רגילה 63x63 הכל כנ"ל אבל עם רשת קבועה נגד יחושים ובלי חריט
1,180.-	חת	19. חלון דו כנפי מס. 8 63 x 124. כל היתר, כנ"ל בסעיף 17
478.-	חת	20. חריט גלילה לחלון בגודל 96 x 110 כולל ארגז
<u>ג. ח ש מ ל</u>		
88.-	יח	21. נק' חשמל מאור עם הארקה כולל קו הזנה, מפסיקי זרם פנדל או בית מגורה מבקליט חלוי
85.-	יח	22. נק' בית תקע 10 אמפר עם הארקה
170.-	יח	23. נק' חשמל חיצונית כולל קו הזנה נפרד מלוח החשמל מפסיק זרם וכולל ארמטורה מיוחדת אסומה נגד מי גשם
130.-	נק	24. נק' חשמל למכונת כביסה קומפלט
126.-	יח	25. פעמון חשמלי עם טרפו ולחצן וקו מלוח החשמל
180.-	יח	26. מפסיק זרם ראטי חצי אוטומטי חלת פאזי 3 x 25 אמפר
75.-	חת	27. מפסיק זרם חצי אוטומטי חד פאזי 10 - 20 אמפר
675.-	חת	28. הכנה פתח למזגן אויר כולל נק' חשמל עם מעגל נפרד והגדלת לוח החשמל (כולל סגירת הפתח במידה והדבר ידרוש)
130.-	חת	29. נק' הכנה לאנטנת טלוויזיה, צנור 1" קוטר לבג עם חוט משיכה מקופסת בית תקע (ללא בית תקע)
130.-	חת	30. נק' הכנה לסלפון כנ"ל ורוזטה
<u>ד. אינטסלציה וביוב</u>		
1,776.-	יח	31. התקנת אטלח בית כסא נוסף, כולל מיכל הדחה פלסטי עם כל האביזרים הדרושים, צנור יצוקה 4" מחסום רצפה וחבור לתא בקורת כולל גט חצוב בקירות ורצפה קומפלט.
514.-	יח	32. חבור למכונת כביסה, מים קרים, כולל צנור 1 1/2" למי-דלוחין מכסה וחבור לדלוחין וכולל 2 ברזים 1/2" קומפלט
1,057.-	יח	33. בור רקב בנפח 2 מ' מאלמנטים טרומיים כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט לחציבה לפי חכניה שתאוטר ע"י ב"כ מסה"ט כולל מכסה וכל החבורים הדרושים קומפלט
540.-	יח	34. תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט

מחיר יחידה	יח' מדה	
468.-	יח'	35. חא בקורה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ כולל מכסה בסון אנטי סלרי, קומפלט.
84.-	מ"א	36. הנחת קוי ביוב וצנורות בסון לחץ 4" כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט להציבה עד עומק 75 מ"מ טחימה ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוי אדמה החפורה בהזרה והידוקה
14.-	מ"א	37. תוספת לצנורות אסבסט 4" במקום צנורות בסון
128.-	מ"א	38. קדוח בקוטר 70 ס"מ עם טבעות בסון ועטיפתם סביב בחצץ עד לעומק 12 מ' כולל מכסה קומפלט
1,590.-	חח	39. דוד חשמל 120 ליטר קומפלט
175.-	חח'	40. חבור צנור ביוב לתא בקורה קיים כולל עטית הפתח ועבודת העלות בחורף והתא הקיים
<u>ה. שונות</u>		
171.-	מ2	41. צפוי חרדינה לבנה סוג א'
40.-	חח' 1	42. אספקה והתקנה סבוכיה מחרסינה
78.-	מ2	43. צבע שמן על קירות
240.-	מ2	44. ציפוי קירות מקרמיקה
40.-	חח'	45. מספר לבית עם לוח אמאיל
14.-	מ2	46. החזה עליונה בלבד על קירות יסוד, סינורים עמודי יסוד וטחנים אחרים הגלויים לעין, בטיס מלט, בעובי מינמלי 4 מ"מ בתערובת 1:2
<u>בדוד סרמי לגבות</u>		
25.-	מ2	א. הדבקת לוחות קלקר בעובי 2 ס"מ על גב סרומי
30.-	מ2	ב. כנ"ל אך קלקר בעובי 3 ס"מ
35.-	מ2	ג. כנ"ל אך קלקר בעובי 4 ס"מ
105.-	מ2	48. איטום חסימה והלבנת גבות כולל איזוקריס בעובי ממוצע של 10 ס"מ מסטיק אספלט בעובי 18 מ"מ וכולל ארג זכוכית והלבנה ברעלקטופיקס וכולל עיבוד רולקות

29.7.77

דקלה - מרכז יד און (אבטלום)

מקלט טרומי - טש/25 25 מ

119,717.-				1. מחיר מקלט לפי הסכם 1977 מבוסס על מכרז ב.ב. 53/75 למדד 11/75 (112.4 נק') ולפי חוקה ימית 81/60484/76
126,900.-	= + 1.06	6%		2. הוספת אזור למקלט טרומי
123,093.-	= + 0.97	3%		3. הורדה לפי הסכם 1976
116,938.-	= + 0.95	3%		4. הורדה לפי הסכם 1977
171,450.-	= + 1.4662	46.62%		5. עדכון המדד 11/75 - 6/77 (164.8 נק' ב.ש.ק.)
8,550.-				6. ע"ח שונות וב.נ.מ.
→ 180,000.-				

מדד המחירים יוני 1977 (164.8 נק' ב.ש.ק.)
המחיר יעודכן למדד חודש התחלת העבודה
תקופת בצוע 4 חדשים ממסירת הסימון בשעה.
המחיר אינו כולל ט.ע.ס.

איש כפוף
חברת 'ההיסט בעים'

60340/

הקשר 3 מקלטים 11 מקלטים

מספר

סעיף	האור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
<u>עבודות עפר למדידה</u>						
1.	המירה בשכיל מקלט בכל צורה כמתוכנן ובכל עומק כדרוש. המדידה לפי שטח הבטון הריזה + 80 ס"מ מכל צד. המחיר כולל מלוי חוזר כמפורט ופילוק היתרה	מ"ק	153.57	17.-		2,610.69
2.	הוספת למחיר ההמירה בעד חציבה	מ"ק	20.00	104.-		2,080.-
						<u>4,690.69</u>
סה"כ עבודות עפר						

מספר 33317

עבודות בטון וזיזון

המחירים כוללים קבלת בטונים חלקים בקירות ובתקרות כבד חוץ ומגנים ובהתאם להוראות ודרישות הנ"ל והתכניות. כל הבטונים לפי המפורט במפרט הכללי למקלטים.

בטון רזה

1.	שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ מסרגל וחלק יצוק על קרקעית המערה טחנה לרצפת המקלט וטחנה להרחבת עמוד המקלט	מ"ר	37.20	29.-		1,087.80
----	--	-----	-------	------	--	----------

בטון ב-300

2.	רצפת בעובי 30 ס"מ עם החלקה לפי המפורט כולל הרחבת לעמוד המקלט לפי מפרט	מ"ר	35.52	125.-		4,440.-
3.	קירות בעובי 40 ס"מ עם הבניות כמפורט	מ"ר	38.22	322.-		12,306.84
4.	כנ"ל, בעובי 35 ס"מ	מ"ר	54.57	296.-		16,152.72
5.	כנ"ל בעובי 30 ס"מ	מ"ר	7.95	270.-		2,146.50
6.	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	מ"ר	4.73	167.-		789.91
7.	צינור עמוד בודד במידות 30/30 ס"מ עם הבניות חלקות ויחידות ופינוח קטומות לפי מפרט בהכניה	מ.א.	2.48	115.-		285.20
8.	תקרה בעובי 40 ס"מ במעלטים שונים לפי התוכנית עם הבניות והחלקה	מ"ר	49.58	280.-		13,882.40

א. ש. כ. פ. ר.
חברה להנדסה בע"מ

~~מחלקת הנדסה - מחלקת הנדסה~~

סעיף	השם והעבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
9.	כנ"ל, אולם בטווח של המדרגות	מ"ר	3.31	300.-	993.-
10.	הכנה פתח בחקרה לאויר מסונן בעזרת חבל לפי פרטים ושלבי ביצוע שמואר בגליון	קוט"מ	1.00	58.-	58.-
11.	חקרה בעובי 30 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (ציאות חרוט) כולל אף מים ומינות קטומות	מ"ר	3.25	228.-	741.-
12.	מחלקי מדרגות שפועים ועודט בעובי 20 ס"מ כולל תבניות כמפורט	מ"ר	2.07	124.-	380.88
13.	מחלקי מדרגות במידות 27/18/90 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט צורות ביחד עם הסמכה המסומע חב"ל	יח.	5.00	46.-	230.-
14.	מדרגות בעובי 20 ס"מ עם תבניות והחלקה כמפורט (ציאות חרוט)	מ"ר	2.38	173.-	411.74
15.	עבוד וסדור שופעים לבתי כסא מזרחיים	קוט"מ	1.00	58.-	58.-
17.	מקקה לבב בחתך לפי מרש בתבניות, מדידת לפי מידות הצונניות של תבב העליון	מ.	18.90	19.-	359.10
18.	מסומות זיון עגולית משלדה רבילה לזיון הכסומים	ק"מ	4600.00	5.13	23,598.-
סכ"כ עבודות בטון וזיון (להעברת לדרך רכוש)					77,912.09

U.I.

משרד
הנדסה ואדריכלות

2. תשלום דמי חנייה
- תשלום

טעין	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
------	-------------	-------	------	----------	------

עבודות חטימה (ללא מדידה)

(איטום גבד חדירה גמיט)

1.

חסימת רצפות על ידי מקרכת יריעות לבד זכוכית
רוויי ביטומן (שתי שכבות) ומריחת ביטומן 75/25
(שלוש שכבות)

מ"ר 36,00 | 43.- | 1,548.-

אופן הביצוע

(א) שכבת יסוד: מריחת מריימר על הכפון חרזה.
(המריימר מלינקוט מדולל או מריימר ביטומני
מס. 474 מחוצרת אסקר מדולל חודרת)

(ב) שכבת ביטומן ראשוני: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות 2-2 ק"ג למ"ר

(ג) שכבת לבד זכוכית רווי ראשונה מודבקה כולל
לשכבת ביטומן.

חפיות 8-10 ס"מ

(ד) שכבת ביטומן שנייה: ביטומן מסוג 75/25 חס.
הכמות כ-1½ ק"ג למ"ר

(ה) שכבת לבד זכוכית רווי ביטומן שניה - כג"ל

(ו) שכבת ביטומן שלישייה - כמו בסעיף (ד)

(ז) שכבת לבד ביטומני - סול פליי. יש להשתמש
לפחות 5 ס"מ בקצוות ללא כיסוי בטול

2.

חסימת קירות על ידי שכבות ביטומן חס

אופן הביצוע

הערות: מודט רצפת יציאה החרוט יחסם למי
המפציטקציות חסימת קירות

(א) שכבת יסוד - מריימר חודר.
החומר על חפיט מלינקוט מס. 3 או 1 מדולל מיט
(עד 80%) או על בסיס מריימר ביטומני מדולל -
לדוגמה מס. 474 מחוצרת אסקר.

משרד
הבנה למודיעין

התשלום יבוצע על ידי

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח.	סכום
	זמן היבוס 5-6 שעות למחנה (מקסימום 24 שעות).				
	(ב) שכבת ביטומן 40/50 $1\frac{1}{2}$ ק"ג למ"ר				
	(ג) שכבת ארג זכוכית שתי וערב המתאימה לכל דרישות החקן חבריטי 3396				
	(ד) שכבת ביטומן 75/25 $1\frac{1}{2}$ ק"ג למ"ר.				
	(ה) שכבת ביטומן 75/25 $1\frac{1}{4}$ ק"ג למ"ר.				
3.	סייח על קירות בסיס ממנס 1:3 בעובי 3 ס"מ בלי החלקה (לכצע רק לפי דרישת המפקח)	מ"ר	78.76	4.-	315.04
4.	רולקה מסיס אמולסיה (מלינקוט או אסקוט)	מ.	23.60	7.-	165.20
5.	סי.וי.סח סוג 11- ועבוד המסקה היציקה בין הרצפה לקירות, לפי חבניה (יבוצע רק באם הקירות יבוצו כנדרש מהרצפה)	מ.	21.76	12.-	261.12
6.	(א) חבנה מסיס הקירות עם לוחות פוליסטרן בעובי 5 ס"מ כמפורט בקובץ החקנות	מ"ר	78.76	29.-	2,284.04
6א.	כנ"ל אך הפוליסטרן בעובי 2.5 ס"מ (רק באדמת חול. הבצוע לפי בחירה המפקח)	מ"ר	78.76	17.-	מחיר יח. בלכד
סה"כ עבודות הסיסמ (לחעברה לדרך רכונ)					6,778.68

U.S.

התשלום

מבנה להנדסה

3-תקליטת סך מכלולות מפתח

סעיף | תאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות מכתב

הערה: החל מ-1 לינואר 1975 הומעלה החקנה הסגורה במקליט אך נרץ על פי סימון השגחה, כאמור בטעיף 12 ב" לחוק התקנים. החקנה הסימון העומ על ידי מכון התקנים הישראלי בהתאם לתכניות והמפרטים של מפקדת ראש הג"א.

1.	דלת חריץ מפרדה (מס. 1) במידות 91/200 ס"מ לפי מרס הג"א. חכניות מעורבנים ליום 24/6/74	יח.	1	3,070.-	3,070.-
2.	דלת פח לב"ש (מס. 5) במידות 60+25/200 ס"מ לפי מרס התכנית	יח.	1	770.-	770.-
3.	שער כניסה (מס. 6) במידות 90/200 ס"מ לפי מרס התכנית	יח.	1	805.-	805.-
4.	חלון חריץ מפלדה (מס. 8) במידות 80/60 ס"מ לפי מרס הג"א, חכניות מעורבנות ל-24.6.74	יח.	1	840.-	840.-
5.	תריס לנחח יציאת חדרים (מס. 9) במידות 80/60 ס"מ לפי מרס התכנית	יח.	1	415.-	415.-
6.	צנור אויר מפלדה בקוטר 8" (באזור חדרים) באורך כללי של 200 ס"מ כולל סיבובים, עוגנים, רשת ופסקה איטום לפי מרס	יח.	1	510.-	510.-
8.	זרבובית להורדה מי בשטח מצנור מגולוון בקוטר 2" ובאורך 20 ס"מ כשרך מוכנס לפני היציאה במעקה הגב	יח.	2	68.-	34.-
9.	מדרגות ירידה למקלט מפלדה כולל קונסטרוקציה ברזל, מעקה, עוגנים, טעקות וכל הנדרש לפי המפרטים התכנית. המחיר כולל טעמיים אבק שמן על גבי טעמיים אבק יסודי (מיניום)	בשלמות		2,415.-	2,415.-
10.	מעקה למדרגות במונן פלדה בקוטר 1 1/2" מעובן אל קיר הכתון לפי מרס התכנית. המחיר כולל אביקה כג"ל	מ.א.	6.75	1,167.75	173.-
11.	ברזל שטוח 200/6 מ"מ כולל עוגנים עבור הכנה לקומה עליונה בעתיד לפי מרס התכנית	מ.א.	35.46	2,446.74	69.-

→ 12,507.49

ס"כ עבודות מכתב (העברה לרף רכוש)

אשרת
הורה להוריה בע"מ

~~התקנת דוד המלכות במוסד~~

סעיף | תאור העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח. | סכום

עבודות שרידות וביטחון

כללים: כל הצגה מותקנת על הקירות עם מעברים סקירות מים וצנורות ממוסגרים בקירות חוץ. המזקן הסניטרי יבוצע ויבדק בלחץ למי הוראות ח"י מחירי העבודות הסניטריות כוללים: מערכת הצנרת הדרושה על כל אביזרים, המידות, כיסוי, הציבות, עוגנים, סחימות ועמידות במשקלים, צביעה חלקים גלויים, הבורים למערכות המים והביוב עד לחיבת ביקורת הכלים הסניטריים, הארסטרות והברזים יהיו מאיכות משובחת הוצרת ודלגות מאוחדת מתוצרת ודוגמה מאוחדת על ידי המפקח. כן כוללים המחירים עבור למקור מים שימנע במרחק 10 מ' מהבניין וברז ראשי מנימי וברז ראשי בבנינה למקלט כולל כסוי נח למי גרוט וביטחון כל צנרת הביוב בחוף המדמה למי המרוט.

520.-	520.-	1	יח.	קערה רחבה מחרס לבן סוג א' מתוצרת חרס הממוסגרת "נרקיס" עם ברז מצופה כרום לטיס קרים	1.
				אסלה מזרחית לב"ש סוג א' עם חמוף דרם ומחסום רצפה כולל צנור מלוח "4" למערכת הביוב הממוסגרת במבנה בטון מתקרת למי התכנית עד לחיבת הבקורת למי גרוט	2.
2,300.-	2,300.-	1	יח.	הכנת מ"בדים בצנור המלוח הנ"ל מקוטר "4" לקוטר "2" למי התכנית. עבור כיור ומיקלוח בפתיד	3.
				צנור מלוח בקוטר "2" נכלל בקיר הבטון למי הציבה עבור מקלוח בפתיד. כולל חבור לצנור המים המוביל לקערה ורחצה מצד אחד, ופסק סגירת מצדו השני למי גרוט במבנה	4.
115.-	115.-	1	יח.	צנור אויר מלוח מקוטר "3" עד "20" מעל מעלס התקרת העליונה. המחיר כולל כובע נח עם רשת למי גרוט	5.
345.-	345.-	1	קומפ.	חיבת בקורת מסננתית בקוטר 60 ס"מ עם מכסה מסננתית. המחיר כולל חסירה, אספקה והתקנת, כולל עבור שפועים בחוף החיבת	6.
230.-	230.-	1	יח.		

U-1
מחיר
מחיר

3. תשלום דמי-החלטה על-ידי

סעיף	חומר העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח. טכום
7.	בור דקט מסגרת שרום 150/90/100 כולל אביזרים ומכסה. כמו כן כולל המחיר המירה וחבורים לצנורות ביוב	קומט.	1	1,035.- 1,035.-
8.	צנרת ביוב מקוטר 4" מאסבסט. המחיר כולל המירה, רפוד, הנחה וכיסוי. המדידה נמו	מ.א.	10	86.- 860.-
9.	קירות טפיבה בקוטר 70 ס"מ לעומק 12.0 מ' עם טבעות בסוף ומילוי חצץ סביבו, כן כולל המחיר מכסה בטון, חבורים וכד'	מ.א.	12	98.- 1,176.-
10.	אספקת אסמטל פי.וי.סי או אסבסט למים במבולח של 150 ליטר עד מכסה וברז לחכנסת מים במערכת האינסטלציה כולל טקס ביקוי בהחזית המיכל, כולל מחנן שמלוח להעמדת המיכל	קומט.	1	960.- 960.-
11.	בור סופג בקוטר 2.00 מ' לעומק 2.50 מ' עם מילוי של אבני דבש כיסוי בגיר סול 4 עליי ושכבת אדמה חמורה 30 ס"מ, המחיר כולל סילוק האדמה החמורה	קומט.	1	4,000.- מחיר יח. ב בלבד
סה"כ עבודות שערבות וביוב (העברה לדרך רכוז)				7,411.-

עבודות שיברבות

1.	עבודות סימון במקלט לפי מוסף 2 של תב"א	בשלמות		575.- 575.-
2.	סיור כל הקירות והחקירה במקלט 3 מעגים בגוון לבן כולל יציאת חרוט	בשלמות		690.- 690.-
3.	טיח על קירות חוץ עליוניים כולל השלכת תחתונה של טיח במנו ושכבת טיח חוץ נזרק בהשלכת יד בסח בגוון לבן סגור. (רק לפי דרישה מיוחדת של המזכין)	מט"ר	55.50	34.- 1,887.-
סה"כ עבודות שונות (להעברה לדרך רכוז)				3,152.-

א.ש.נ.ר.
אשנר
חברה להנדסה בע"מ

סעיף	מאור העבודה	יחידה כמות	מחיר יח. מכור
------	-------------	------------	----------------

הערות

עבודות השל

ה ע ר הו ביצוע העבודות יעשה בהתאם לתכניות.
כל בחימי האבזורים והגדרה יוחקנו בזמן
הביצוע של הבטון. העבודה כוללת גזירות
הכנה לשלב ב".

1.	גזירת מאור כולל אבזור בדוגמת "דייג" 1109. עם בית מגורה כירגט (מספוט לכלי רכב) וגזירה 12 וולט 20 ווט. קו חזנה בהתאם לתכנית כולל פוליכים, צנרת וספטיקי זרם (קומפלט)	5 יח.	184.- 920.-
2.	גזירת מאור כולל אבזור בדוגמת "דייג" 1109. עם בית מגורה מחרטיגה וגזירה 220 וולט 60 ווט קו חזנה בהתאם לתכניות. כולל פוליכים צנרת וספטיקי זרם. קומפלט.	2 יח.	184.- 368.-
3.	בית חקע חלה קטני טטוריין 10 אספר בדוגמת "דקה" 360 כולל קו חזנה. פוליכים וצנרת ללוח השל. קומפלט.	3 יח.	161.- 483.-
4.	גזירת הכנה לבית חקע או מגורה טיהיו בשלב ב" בהתאם לתכניות. קצה הגזיר ספטיים בקומפוט חבורים שקועה. קומפלט.	1 יח.	127.- 127.-
5.	גזירת הכנה לחבור גזירטור או סצברים כולל צנרת ומפליכים בהתאם לתכנית. קצה הגזיר ספטיים בקומפוט חבורים שקועה ביציקה בטון ומחרקים, קומפלט.	1 יח.	230.- 230.-
6.	גזירת הכנה לחבור גזירטור או סצברים כולל צנרת בהתאם לתכנית. קצה הגזיר ספטיים בקומפוט חבורים שקועה ביציקה ומחרקים - קומפלט	2 יח.	230.- 460.-
7.	גזירת הכנה לאנטנות ו/או שלטון כולל גזרת וקומפוט חבורים בהתאם לתכנית. קומפלט.	3 יח.	115.- 345.-
8.	פעמון ולחצן פעמון 12 וולט בהתאם לתכנית קומפלט	1 יח.	207.- 207.-

מחשבוט

חברה למחשבים ומערכות

התקציב הכללי - 1955 - 56

סעיף	האור העבודה	יחידה	כמות	מחיר לח.	סכום
9.	נקודת הארקה קומפלט כולל קו מחבר ללוח החשמל שקוע בביקת למי החבניות. קומפלט	יח.	1	150.-	150.-
10.	אנוד חכנה לחבור ה"ח בהתאם למתואר בחכניה קומפלט	יח.	1	175.-	175.-
11.	לוח חשמל ראשי בהתאם לתרשימ החשמלי המראה החזיתית כולל כל ההכנות הדרושות לחבור ה"ח וכל איור העיווקן בתוכו, שילוט, סימון, התקנה וחבור - קומפלט	יח.	1	3,800.-	3,800.-
					<u>7,265.-</u>
סה"כ עבודות חשמל					

U.I.

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

דף ריכוז

4,690.69 ₪	עבודות עמר - למדינה
77,912.09	עבודות בטון וזיזון - מאושל
6,778.68	" עבודות הטיחה
12,507.99	" עבודות סתבה
7,411.-	" עבודות שריכות ובידוד
3,152.-	" עבודות שופות
7,265.-	" עבודות חשמל
<u>119,716.95 ₪</u>	

סדר השלומים למקלטים

10%	א. גמר חפירה
15%	ב. גמר רצפה
45%	ג. גמר גוף המבנה
5%	ד. בדיקת אטימה
10%	ה. גמר בידוד וכסוד
4.5%	ו. ע"ח קרן הביטוח
5%	ז. גמר העבודה והגשת ה-ן סופי
<u>5.5%</u>	ח. איסור חשבון סופי
100%	סה"כ

סעיפים פיוחדים לפי סעיף 2/ב על מכאוננו הרצ"ב:

1. תאריך גמר העבודה - 4 חודשים מיום סתן הוראת הבצוע.
2. הוצאות לבדיקות חומרים תהיינה 0.2% מערך העבודה.
3. תאריך המחרים הוא: 1978 22.12.11
4. החקירות לעבודה זו תשולם לפי סעיף 11ב' של התנאים המיוחדים (במקום סעיף 64 של החוזה הסטנדרטי) לפי 11/1978 בס"ס:
5. בהתאם לסעיף 49 של החוזה הכללי יהיו דמי הפיצויים המוסכמים בעת איחור במסירת העבודה בסך 30 לכל מבנה.
6. הכמויות ~~הן~~ לפניה / לא למדינה (למחוק קמיותך)

מדינת ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת

1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר שלומים
3. הגדרות
4. ערכות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. הארכי התחלת וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדק ותיקונים
9. שינויים, הוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה
11. שלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. הוספת יוקר
12. שלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודות פיתוח
15. שלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"א משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בניניה מבהות טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדת צריף למקפת משרד השיכון ורהוט
21. ביול החוזה

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. תנאים מיוחדים
- ג. כתב כמויות ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה והשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחדים משרד הבסחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת "המנהל" תשונה כדלהלן

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף הכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית - המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרת "המפקח" תשונה כדלהלן:

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחתימו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שהכלל הורשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8: ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף הקבע על ידה. סכום הערבות יהיה:

— 50,000 ל"ה הראשונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 50,000 ל"ה

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 ל"ה 5%

— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2.5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

א ש כ פ ר
מברה להנחיה בע"מ

2.

הקבלן מחויב להאריך מדי פעם בפעם את
הקופה של הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה
הנותר, עד לאיסור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על
כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או חוט
ביצוע חיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.
במקרה ו-30 יום לפי חוט הקופה של ערבות
המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרט נחתם
ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה
תקופת הבדק, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.
ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת
ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל.
לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה
רשאית לסמס את הערבות כולה או מקציתה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל,
יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום
המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט,
את סכום הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כהוצאה מסינויים כאמור
בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת
הוראות סנויים מדי פעם בפעם, להסלים את
הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף
זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות
לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או
כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן
מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום
השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל
דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועיכוב כספים
כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, חוזיר לו הממשלה
את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מומטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי
מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יסונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאיסורו של מנהל המחלקה הסכומים

במסגרת המחוז ככתחומם מבוצע המבנה, א שגבר

חברה לתעשיית בטיחות

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מחקני העבודה ומכני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאשר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוסדת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קהן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב).

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 יסונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של משרד הסיכון שבחוממו מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שחוקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרס אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 יסונה כלהלן:-

לפני כחן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת כחן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמשכחו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במסדר המחוזי של משרד הסיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הסופס של מסדר הסיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 4 חודשים למסירה מתאריך מסירת הסמך, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד הסיכון למסור את סמך הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

7.ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

— 100 ₪ ליום לכל אכזבה

— ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קמ"א (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בחוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בחוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך החקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קמ"א 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קמ"א 52 (1) של החוזה הממשלתי, מחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לירי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצוינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצוין בפרטיכל, סככים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון וגזברות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון סומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטין בו - 25% מהיקף החוזה. סעיף 57 (3) יושלם בפסקה (3) (א) כלהלן:- (3) (א) מנהלי עבודה לא יירטבו במצבה כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בחוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לבל תשלום חמור פיצויים דרכים וכי"ב, אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

אשכנז
חברה להנדסה בע"מ

סעיף 59 (2) יושלם בפסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לחשלושים נוספים שלא הוחנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 34/2

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא חמדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא חמדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים "הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מסרד השיכון לא יכיר בטוס תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או בסיב העבודה שינהנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סחירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את החיבורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסחירה אתם, הדגשה פרט מסויים, הכלול בחיבורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מחוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סחירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה'), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנה דרכה גישה ארעית, יתקין הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקו במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, החוואי המוצע של דרכים אלו, סעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולה והתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצב הקודם. כל העבודות הקטורות על דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורט בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כליהו כהעופי כתב הכמויות ובמחיר המבנה קולו, ככולייתו את ערך—

1. כל החומרים הדרושי, בו והפחת עליהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ושקח מהנדס לפי בצוע מוקלט של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוגאי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המסתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף בפרט..

3. הסימוך בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לחיפונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורשמיה.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמה מתווים, אחזקתם במצב תקין ופירוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, בידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולה מאחרי הבנייה.

7. שכר נוספים והוצאות נסירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקות ואסורים לחלומים בעד בדיקות במכון החקנים.

10. הוצאות חקונים בתקופת הבק.

11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

הודעה למועצה בעת

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, חס - פ"ד, מכס, בלו וכל ההימלים האחרים.

13. כל יתר ההוצאות באחר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם י/או הקטורות אתם י/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, הסקדמות והמקריית.

14. הוצאות הכלליות כל הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מיון ודווח.

11. תנאי החוזה סדר 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנדרש בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן כחשלוט ביניים לחודי האכזר על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אכזר החובון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) ".

11.א. תבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למסדר המחזז חל מסדר החיכוך שבחחמו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בסני שלביס-

א. עם גמר היסודות והמסדרים, כולל מקלטים תה-קרקעים, לכל בנין במסדר, תוך חודש מיום הסלמת העבודות הנ"ל.

ב. חובון סופי לכל העבודות השלולות בחוזה, יא יאחר מחודש לאחר סמירת המבנים למסדר ו יכו

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה. יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא תוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויחר עליה לחלוטין וללא תנאי.

מסדר הטיכון שואר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל כזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

- א. מדד מחירי התקופה בבנייה למגורים המתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית למסטיסטיקה.

א. מדד

- ב. תנועות מדד ההפרס בין המדד במחוד הנקוב בתנאים הספודים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודסי תנופת הביצוע כל המבנה.

2. הסכום להתיקרות - סכום החיובון הסופי בהחשבת הסכומים הבאים: מקדמות, הוצאות ללא רבייה יינתנו לקבלן, ערך העבודות הנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש "לסעיפים אלה לא תיולם תוספת יוקר לקבלן".

2. מוסכם במפורש כי גום תנודות בטכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יענו את סכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מהדעי הביצוע העולים על 3%, יגדל או יקטן סכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של סכר החוזה תחושב בהתאם להעורר התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4.א. אחוזי התיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בחיובון הסופי יערך לפי סמוצע אריחמסי לא מהוקל על אחוזי התיקרות החודשיים בה, וספה הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י סכרד הטיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

2. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל האוטר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם חיוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנחנה לפי סעיף 46 כתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה חוץ תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לסכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הסמוצע האריחמסי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הסמוצע האריחמסי על אחוזי התיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החיוב הנ"ל הוא
ערר החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג.

6. חיוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד
חודס $\frac{1979}{1977}$ $\frac{1979}{1977}$ $\frac{1979}{1977}$

12. ת לומיס ל רן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים
תלום לירן בטוח והסבות מוציאליות החלים על
מחירי העבודה. משרד הסיכון ישלם באופן יחיד
אם התלום לקרן בטוח כל ההסדרות פועלים הבנ
ע"ח הקבלן.
הסכום הינוכה, יועבר לקרן בטוח כל ההסדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין רן בטוח כל ההסדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת מחירי העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית תכלול את שם הפועל, מקום מגוריו ודיוקן
התלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הג ת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איסור
סקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
שהוגשו. התלומים ע"י הסבות מוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן.

במקרה י ינוי החולה על 25% בכמויות עבודה
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפחית הכמויות בסמא וסמן בין הסנהל והקבלן .

13. מחירים ליחידות

מחיר הסיכון "ומר לעצמו את הזכות להוציא מסכרז
ה את המעצבים הכלולים בורק עבודות פתוח
בניסוחם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

14. עבודות פיתוח

הספקת מים לבניין כולל כל תשלום בעד מים אלה, כד -
מים לצורך זה ורהקנה ון מים זמני מראש היסח / אינו
כולל כי תלום הסהוזה חלק מהאגרה הקבועה, חריג
על חשבון הקבלן .

15. ת לומיס בעד מים

התנאים המיוחדים הנ"ל מעלימים את החוזה הכללי.
מדף 3402, זכס יטה גם במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

16.

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

17. העדפת אזור פתוח

א. להעסיק פועלים מלכת פועלים מסויימת, כאשר
הדבר נדרש מפעמי מדיניות ההסוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני הסנה ניועסקו "י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסוכים לאחר הסנה.

ג. לחיתמי בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסוכים לאחר ביצוע הסנה.
מסמכותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " היקבע ע"י
"מנהל בכל מקרה לחוד, וזאת הוך החיצנות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
של מסתר ותעסיה.

המטלה לא תכיר כיום תביעות לשינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשום בידו מעדד הליכון להעביר את האחריות
לקבלן לטיב העבודה ובצוע החישובים
הסנתיים לגי פרק ח' סעיף 53 של חנאי החוזה
(בדק וחיוונים) לחברת עמידה או לכל חברה
אחרת מחקבע ע"י סכרד הליכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברה סמכויות

הרשום בידו מעדד ה יכון להקים באחרי הכנייה,
בעה ובכונה אחת עם הקמת הדידות הכלולות
בחוזה, בנינים מבסוך סרוס ע"י קבלנים
אחרים .

19. הקמת בנינים מבסוך סרוס ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למספק
בסעט המטלה ולרשמו.

20. העמדת צריף למספק סרוס ה יכון

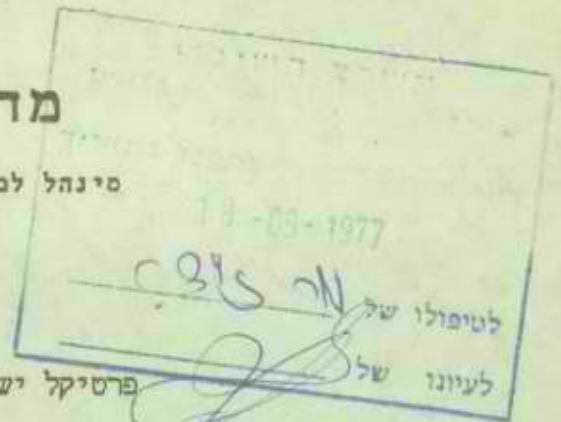
הוצאות ביול החוזה חלוגה על הקבלן .

21. ביול החוזה

4424/1
מדינת ישראל

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל אביב
14 JUL 1977



פרטיקל ישיבת וועד המסדזים העליונה

מיום.....תיק מ.ב.כ. / 146/77.....חוצה.....

1. מחוז : הנגב .
2. מקום הבנייה : פושב דיקלה .
3. תאור העבודה : הקמה 10 בתיים טרומיים של 68.4 מ² + מקלט 25/66
4. היקף עבודה משוער : 1,600,000 ל"י . + 180,000 ל"י
5. הורעדה החליטה למסור את העבודה הנ"ל : לחב" אטרום בע"מ .

העבודה שבנדון מהווה הספק להקמת בתי מגורים ובתי צבור שהוקמו ע"י חב" אטרום במקום הנ"ל .

מחליטים למסור את העבודה לחב" אטרום במחירי ותנאי הסכם 1977 .

.....
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

ג. אביבי

.....
גזבר המינהל

.....
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

.....
חשב משרד השיכון

ה ע ת ק י מ :

מנהל לבנייה כפרית/משרד השיכון

משרד העניין
מינהל לבנייה ובניית חדרים
אחידות תכנון

ד"ר צנזר
תאריך: 10-08-1977

לשירות של
תל-אביב
תאריך: 12.7.77

מ.ב.כ. / 246/77 / 2880

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אל: מר ר. לשם ממונה על עליות חדשות

מאת: מר א. בלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: ה פ ע ל ת ח ו ז ה

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החחה

- המקום - מושב דקלה
- העבודה - הקמת 10 בתים טרומיים
- הקבלן - חב' אשטרום בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חב' אשטרום בע"מ

כתובת - רחוב צירלסון 4, תל-אביב

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך

₪ 1,600,000

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים

2. סעיפים מיוחדים בדבר התייקרות, תקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

מכתב מר ש. אבני מיום 9.5.77 מס' טר-18/1977.

הבתים הם טרומיים בשטח של 68.6 מ' וכוללים דוד חשמל 120 ליטר וביוב מקומי.

המחירים לפי הסכם שנת 1977 ומעודכנים ל-5/77

10 בתים לפי 160,000 = 1,600,000.- ₪

אין להתחיל בבצוע
לפני אשור החחה

ב ב ר כ ה
א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:

מהנדס המחוז - הנגב

הקבלן - חב' אשטרום

DATE	1944
TIME	10:00
PLACE	NEW YORK
BY	JOHN

TO THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES

FROM THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

Very respectfully,
[Illegible Signature]

100-100000-100000

חבצית מיוחדת

1. סדר החלומים עבור העבודה יהיה כדלקמן:

15%	א. גמר יסודות
25%	ב. גמר הייצור במפעל והתחלת ההרכבה באתר
25%	ג. גמר ההרכבה כולל הגג הטרומי
5%	ד. גמר כסוי גג או בדוד הגג הטרומי כולל איטום, הלבנה וטיח חוץ
7 1/2%	ה. לאחר גמר ריצוף
10%	ו. לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמלית ונגרות
2 1/2%	ז. ע"ח קרן בטוח
5%	ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי
5%	ט. לאחר אשור חשבון סופי
<u>100%</u>	סה"כ

2. בסיס המחירים הוא לפי מדד חודש מאי 1977 (1621 נק')

3. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת הסכום בעשה.

(4) צמי כח נויך נדן אמנו כחטיית הדינור 40 ז' אילך ארית

12.7.77

דקלה - 10 יח"ד

דף דבזז לחזרה

1. בית שטוח 68.6 - 10 יח"ד $\times$ 160,000.- = 1,600,000.-

א. מוד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')

המחיר יעודכן למדי חודש החמלה העבודה

ב. הקופה ביצוע - 8 חודשים ממסירת המיטות בטוח

ד. המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

12.7.77

נִיר אֲבֵרָהָם
נְחִיב הַעֲשָׂרָה
ד ק ל ה
מִכְז יֵד אֹן
א ו ג ד ה

בִּית סְפֹרֶי 68.6

1.	ספוס 68.6 לפי הטכס ארצי לשנת 1977	
	מדד 3/77 (151.1 נק') בסוס פלסות + גג אסבסס וביוב מקומי	128,237
2.	דוד חשמל 120 ליטר	1,590
		<u>129,827</u>
3.	תוספת אזור עזה ורפיח 8%	10,386
4.	תוספת הובלה 104 ק"מ (מדד 3/76 מעודכן ל-3/77 ובהורדה 6.9%) $0.931 \times 1.296 \times 3,160$	3,810
		<u>144,023</u>
5.	עדכון מדד 3/77 - 5/77 (162.1 נק') 7.28%	10,485
		<u>154,508</u>
6.	ע"ח שונות וב.נ.מ.	5,492
		<u>160,000</u>

- א. מדד המחירים מאי 1977 (162.1 נק')
ב. המחיר יעודכן למדד חודש התחלת עבודה
ג. תקופת בצוע 8 חודש ממסירת הסמון בשטח
ד. המחיר אינוי כולל כ.ע.מ.

וזאור טכני בחים בודדים במלכיות

1. **ביצוע** כל העבודות הנובעות באופן מקצועי ובהתאם לתאורים הטכניים המפורטים, התקן הישראלי והמערס הבין-ממדי.
2. **המבנה**
 - א. טמח דירה ברוטו 68.6 מ"ר יכלול 3 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ב. טמח דירה ברוטו 79.4 מ"ר יכלול 4 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ג. טמח דירה ברוטו 91.5 מ"ר יכלול 5 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
 - ד. טמח דירה ברוטו 104.0 מ"ר יכלול 6 חדרים, חדרי טרותים ומטבח.
3. **יסודות**

באדמות כבדות:

כלונסאות הקוטר 40 ס"מ ובעומק 7.0 מ' ללא הרחבה עם זיון של 5 מוטות בקוטר 14 מ"מ והיזוקים לוליניים בקוטר 6 ס"מ ובהתאם לתכניות.

באדמות קלות:

פלטות בטון מזוין בעומק 1.20 מ' מפני הקרקע, עם עמודי יסוד לפי תכנית, רצפה חלודה מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ על גבי קורות יסוד יצוקות באחר בגובה 50 ס"מ.

גובה הריצוף מעל פני הקרקע הטבעית 72 ס"מ.

מחיר היסודות אינו כולל חצוב.
4. **קירות חוץ**

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין יצוקים עם צמנכ אפור בצורה סנדביץ. התכבה החיצונית בעובי 7 ס"מ עם גמר גרנוליט או ספריץ בגוון לפי דרישת המזמין. טכבה פנימית בעובי 10 ס"מ. ביניהם טכבה בדור קל-קר בעובי 2 ס"מ. הזיון יהיה מורכב מרשתות מרוחקות בהתאם לתכנית.

החבורים של האלמנטים ביניהם ובין קירות פנים יבוצעו בהתאם לתכניות המאושרות עם מסימח מחומר אלמנטי בחפריה, גמר הקירות בפנים יהיה חלק, ללא חורים וללא גליט, עם צפוי וליכט. עם חומר מדכיק, לפי סרגל. הפינות יחחקו בקו ישר למנופ מדקים. הסיוד על הקירות והתקרות יהיה ב-3 טכבות, האינר יורד במגע יד, ובגוונים לפי בחירת המהנדס.
5. **קירות פנים**

נויאים, יהיו בעובי 12 ס"מ, האלמנטים יהיו מבטון מזוין ברשתות מרוחקות. החבורים יבוצעו בהתאם לתכנית. גמר פני הקירות כמו סעיף 4.
6. **מחיצות** - יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין. בהתאם לתכניות.
7. **גג וכסוי**

מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות. החבורים בין האלמנטים ימולאו בטון עם זיון וכמו כן, יבוצעו רחוכים בין האלמנטים, הכל בהתאם לתכניות.

חקרה בטחונות: בבחים בטחוניים תוצק על התקרה הסרומית טכבה בטון נוסף בעובי 8 ס"מ עם רשת זיון בקוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ או טכבה בטון בעובי 5 ס"מ עם רשת זיון כנ"ל, בהתאם לדרישות הבטחונות של מקום העבודה.

גג עץ: מעל חקרה הבטון יבוצע גג דו-מדרוני מאטכסט גלי אדום במשופ של 17.6% על מבנה עץ, עם ארגזי רוח, גמלונים וחריס אורור 40/40 בכל גמלון הכל בהתאם לתכנית מ- 28.5.75. אאוטדה ע"י משה"ל.
8. **גובה החדרים** מתרצה עד לתקרה לפני הטיח: 2.50 מ'.
9. **רצוף וחפוי**

מתרצפות לבנוח 20/20 כולל סף מוזאיקה בגמר הריצוף. הויליים בעובי 10 ס"מ ממין המרצפות, צבע /וכן בגובה 1.20 מ' מעל הויליים על קירות בית הסמוך. חרסינה לבנה 15/15 בטנת הפקלחת, מעל חזי. במטבח ומעל קערת רחצה סה"כ 5.70 מ2.
10. **גגרות** ראה נספח מצורף.
11. **אינסטלציה סניטרית וק"ק** ראה נספח מצורף.
12. **אינסטלציה חשמלית** ראה נספח מצורף.

14. מדרגות 2 מחלקי מדרגות של 4 מדרגות כ"א, בכניסה הראשית ובכניסה למטבח, כולל סעקה מברזל מקצועי, לפי דוגמא שתאוצר ע"י מטה"ט (באורך כללי 3.60 מ.א.). כולל מסמך לפני דלת מסבך בגודל 1.0 מ2.

- נגרות וצבע סמן
- א. הנגרות תבוצע בהתאם לרשימת הסתמים בתכניות ולפי הוראות המהנדס במקום.
- ב. הנגרות תעשה מעץ אורן נקי, פרט ל לבית יל התריסים ויהיו סלסטטיק. המילויים בדלתות יהיו מעץ לבן.
- ג. מחירי הנגרות כוללים פרזול "אלות" זגוג, צבע ואח כל המיסים וההיסלים.
- ד. הזגוג בחלונות 2.0 מ"מ בדלתות 3.0 מ"מ, לחדרי רוח 2 מ"מ מס. לדלת בחדר מגורים זכוכית סטרינת 4 מ"מ בחלק התחתון.
- ה. הצבע יכלול: צבע יסוד, סתימת חורים, מריקה, פעמים צבע סמן ולכה.
- ו. רשת אלומיניום בחלונות במסגרת הניתנת לפרוק לפי דוגמא שתאוצר ע"י מטה"ט.

כמויות לחיפוסים

	104	91.5	79.4	68.6
א. דלת כניסה עם צפוי חיצוני מלוחות, צבוע בלכה סקופה בתוספת רצועה של זכוכית פרוסט בגובה הדלת בהתאם לתכנית	1	1	1	1
ב. דלת חוץ במסבך במדוח 90/205 כולל אף סים פתיחה פנימה ועם מסופר ברצפה	1	1	1	1
ג. דלת זכוכית דו-כנפית עם אף סים בגודל 150/205 לח' מגורים פתיחה רגילה על הקיר כולל חריס גלילה ו-4 לוחות עץ מבורגים בחוץ למזכוף	1	1	1	1
ד. דלת לח' טרזים בגודל 70/205 לבודה ואטומה	2	2	2	2
ה. דלת לחדרים בגודל 90/205 לבודה	5	4	3	2
ו. דלת הזזה למטבח במדוח 90/205	1	1	1	1
ז. חלונות בגודל 120/90 כולל חריס גלילה ורשת אלומיניום	7	5	5	3
ח. חלון למטבח במדוח 120/90 כולל חריס גלילה ורשת אלומיניום	1	1	1	1
ט. חלון במדוח 50/115 עם כנף רשת מאלומיניום וחריס עם רפפות פי.וי.סי. לפתיחה רגילה	1	2	1	2
י. אטומים לח' טרזים במדוח 60/60 עם רשת אלומיניום ושכבה לפי דוגמא שתאוצר	2	2	2	2
יא. אגין חשמל טיחאים לדריסות חברה חשמל 50/70	1	1	1	1
יב. ארון מתחת לסיס במסבך כולל הגבהה, מגירות ומדפים	1	1	1	1
יג. הכנה לפתח בעתיד וקיר חיצוני		1		1

חשכלאות

תנאים כלליים

1. המחקן יבוצע לפי התכנית כהתאם לתקנות חשכל 1972 ו-1962, התקנים הישראליים יכהתאם לדרישות חברת החשכל.
2. כל החומרים יהיו מסוג מעולה ומספיק מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי.
3. מחירי יחידה יכללו את כל העובדות בשלמותם הקשורות בבצוע כגון: פתיחה ומחיצת מעלות ובורות, הברגה, צביעה, חבור קיים ללוח ילמכשירים, הובלה יכו' ואת החומרים והאביזרים הכאים:
- חיבות הסחפות, זוויות, קשתות, חזוקי צנורות יכו' הדרושים לבצוע העבודה.
4. הקבלו יכין חכניות של המחקן לשם הגשתו למזמין ולהברת חשכל, עם בקשתי לבריקת המחקן.
5. המזמין יקבל את המחקן אחרי הבדיקה של חברת החשכל.
6. את החבור מהעמוד עד ללוח בתוך הבית העשה חברת חשכל יהו א לא נכלל במפרס, אולם על הקבלן לתאם את החבור עם חב' חשכל.

מידה	68.6	79.4	91.5	104
------	------	------	------	-----

1. לוח מפרסינקס כולל המכטיחים, מהדקי אפס, מהדקי הארקה ושלמי אור יח
2. חבור כין מונה חב' חשכל ולוח לפי סעיף 1 לעיל במוליכים 2×6 מ"ר בצנור מריסין או מריכף כאורך 1.0 מ' יח
3. הארקה ראשית, מצנור מים עד ללוח המכטיחים במוליך 6 מ"ר מבודד בצנור מריסין או מריכף בחור הקיר, חבור המוליך לצנור מים ע"י שלה סגולונות עם בורג מיוחד למוליך הארקה בתוך קופסא מתאימה לפי דרישת חב' חשכל יח
4. נקודת אור או בית תקע חד מצי במוליכים פי.וי.סי מ"ר $3-5 \times 15$ לפי המסומן בחכניות בצנורות מריסין או מריכף, אביזרי ציחור או רומה, בחי תקע 10 א" עם הדק הארקה לטיח וכל האביזרים הדרושים קומפלט יח
5. חוספת מנדל קומפלט (מחיר נכלל בסעיף 4) יח
6. תאורה חיצונית עם ארסורות מיוחדות אסומות נגד גשם יח
7. 2 נקודות כח במטבח, 2 נקודות תאורה דוגמה "ווקח". נקודת הכנה לרוד מים חמים עם צנורות וקופסה לגורה ומעגל נפרד. נא' לרדיו ונק' לסלויזיה עם הארקות ונק' למכונת כביסה במעגל נפרד.

שרבנות

הערות כלליות

- א. עבודות השרבנות מבוצעות לפי התכנית ולפי הוראות המהנדס במקום.
- ב. כל רשתות הצנורות ספונות בדיקה ואשור לפני כסוין או סיוחן, ושום חיצוב או סיתות חורים ותריצים לא יורשה בבטונים בלי אשור המהנדס.
- ג. הצנורות למים חמים וקרים יהיו מגולבנים ויועברו בחלקם מחתת לרצפה ובחלקם בחור הקירות כדרוש.
- ד. כל הצנורות למים חמים יהיו עטופים בנייר.
- ה. הצנורות למים דלוחים יהיו מגולבנים, והאביזרים יהיו עם מצמרות. צנורות הדלוחין (מהקירות מהאמבטיה ומתאי המקלחת) יחברו לקופסת רכוז בהתאם לתכנית.
- ו. צנור אויר יהיה מאסבסט בקוטר 4" עם ראש מרושת.
- ז. כל שטחי הפת וחלקי הברזל והצנורות הגלויים לעין, יצבעו פעמיים בצבע מיניום, ואלה שמתחת לרצפה או פני הקרקע יצופו בזפת.
- ח. כל הקבועות הסניטריות לרבות הזיזים, האביזרים הספחים וכו' - יהיו מסין סוג סוג א' לפי בחירת המהנדס ומחוצרת הארץ.
- ט. מחירי הכלים ויתר הקבועות הסניטריות בכתב הכמויות להלן, כוללים את כל הצנורות של המים האל ממטר מהבנין, וכל הצנורות למים דלוחין, צנורות למי שופכין חכורים לתאי הביקורת, ברזים וכל יתר האביזרים בשלמות. כמו כן החפירה והפלוי בחזרה כדרוש.

אינסטלציה

מידה כמות (לכ הספוסים)

1. אסלה ב"כ מחרס לבן סוג א' עם מיכל הדחה פלסטי ספוס פלסאון, מכסה פלסטי מסוג כבד עם צירים וברגים מנחושת, שרול בומי, יציאה מברזל יציאה עם זווית 4" וכל האביזרים עד ליציאה מהקיר בשלמות החבור בהמשך לצנורות בסון לחץ 4"
2. כיור מסבס מחרס לבן 60/40/20 ס"מ סוג א', מורכב על מבנה מצנורות מגולבנים, 2" עם ספון עופרת 2" ונמיל סקק ושרשרת, סוללה למים חמים וקרים, דיסקיות ניקל וחבור בשלמות למים דלוחין, צבע מיניום וצבע שמן פעמיים למבנה הצנורות
3. קערת רחצה 54/42 ס"מ מחרס לבן סוג א' הכל כנ"ל בסעיף 2, אבל עם ספון בקבוק ניקל 1/4", וחבור בשלמות למים דלוחין
4. מקלחת למים חמים וקרים עם ראז מסחובב, 2 ברזים פנימיים 1/2" (אונטרפון) ברז דלי 1/2" מחסום ומכסה שכבת נחושת, וחבור בשלמות למים דלוחין

מס'	תאור עבודה	מדה	כמות לכל הספוסים
5.	הכנה לחלית דוד חשמל		
6.	לוח שיש צבוב 2 ס"מ עובי, מורכבים בחוף הקירות בשפוע כלפי הכיורים לרבות חריצי הפלטה וכולל גשר שיש מעל לקערה	קומ	1
7.	קומסת בקורה מעופרת בעובי 3 ס"מ עם מכסה פליז	חח'	1
8.	סדור לחלית וילון במקלחת מצנור 3/4" מגולבן עם רוזסות	חח'	1
9.	צנור אויר מאסבסט צמנט קוטר 4" מחוזק לקיר ובולם מעל לכרכוב עם ראש מרושת וכל האביזרים הדרושים	חח'	1
10.	סבוניות אא'	חח'	3
11.	מחזיק נייר טואלט	ח'	1

ב י ו ב	מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1.	בורות סופגים בקוטר 70 ס"מ בעומק 12 מ' עם טבעות בטון ועטיפתו סביב בחצץ כולל מכסה קומפלט בהתאם לטפחון המצורף	24	127.70	3,065.-
2.	בור דקב בנפח 2 מ' קומפלט מאלמנטים טרומיים כולל מכסה וכל החבירים	1	1,057	1,057.-
3.	קוי ביוב מצנורות בטון לחץ 4" כולל חפירה בעומק עד 75 ס"מ סתימה ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוי התקלות אחרי החפירה	15	84.-	1,260.-
4.	חא בקורה 50 ס"מ ובסומק עד 75 ס"מ קומפלט	1	468.-	468.-
5.	חא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלט	1	540.-	540.-
	סה"כ ערך ביוב ליח"ד			6,390.-

בדוד ואטום גג

בבתיים בטחוניים, עם גג הטחוני 8 ס"מ, אשר
אין מבצעים בהם גג עץ עם כסוי אסבסט, יבוצע בדוד
ואטום גג כדלהלן:

על הגג תבוצע שכבת איזוקריס בעובי ממוצע 10 ס"מ
כאשר העובי המינימלי במקומות הנמוכים יהיה
4 ס"מ.

אטום הגג ייעשה ע"י מסטיק אספלט בעובי 18 ס"מ
עם ארג זכוכית 1 מ"מ והלבנה ברפלקטופיקס,
או כל הלבנה דומה שתאושר ע"י משרד השכון כולל
לילקות. הכל לפי מפרט הועדה הבינמטרית
והתוספת של משה"ס.

דמיית מזירי יסוד לפריטים של בית טרומי

במרכז הארץ

לבצוע רק לפי הזמנת משרד השיכון מעודכן

למדר 31.3.1977 (151.1 נק')

מחיר יחידה	יח' מידה	
<u>א. יסודות</u>		
45.-	מ' 3	1. חפירה לפלטות יסוד באדמה כבדה בעומק עד 1.5 מ' במידה נמו
67.-	מ' 3	2. כנ"ל בעומק מ-1.5 מ' עד 2.00 מ'
80.-	מ' 3	3. כנ"ל בעומק מ-2.00 מ' עד 2.50 מ'
45.-	מ' 3	4. חפירה לקורות יסוד ברוחב 20 ס"מ
38.-	מ' 3	5. בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לפלטות יסוד
800.-	מ' 3	6. בטון בפלטות יסוד א
1,600.-	מ' 3	7. בטון בעמודי יסוד
60.-	מ"א	8. ארגזי סטל בגובה 15 ס"מ וברוחב הקורות עם לוחות אסבסט מסני הצדדים
5,770.-	טון	9. ברזל עגול
6,310.-	טון	10. ברזל מפותל
11.-	מ"א	11. חריצים בקירות הוץ
126.-	מ"א	12. כלונס קוטר 40 ס"מ בעומק 7 מ' כולל זיון 5 מוסות בקוטר 14 ס"מ וחישוק קוטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ
270.-	חח'	13. מדרגה נוספת מבטון טרומי
225.-	מ"א	14. מעקה למדרגות מברזל מקצועי לפי הדוגמה שחאוטר כולל צבע יסוד ופעמים צבע שמן
<u>ב. נגרות</u>		
640.-	חח'	15. דלת עץ 80/210 חד אנפית פתיחה רגילה
660.-	חח'	16. כנף דלת הזזה בגודל 100/205 - 90
1,310.-	חח'	17. חלון דו כנפי מס' 6 במדות 84 x 124 פתיחה רגילה עם חריס עץ טפוס חיפה עם שלבי פלסטיק פתיחה רגילה במסגרת עץ עם רשת אלומיניום נפתחת נגד יתושים לפי פרט ב/48 משרד השיכון במחיר כולל, צבע, פרזולק אלום וזגוג 2 ס"מ

מחיר יחידה	יח' מרה	
450.-	חת	18. חלון חד כנפי מס. 7 עם פתיחה רגילה 63x63 הכל כנ"ל אבל עם רשת קבועה נגד יתושים ובלי תריס
1,180.-	חת	19. חלון דו כנפי מס. 8 63 x 124. כל היתר, כנ"ל בסעיף 17
478.-	חת	20. תריס גלילה לחלון בגודל 96 x 110 כולל ארגז
		<u>ג. ח ש מ ל</u>
88.-	יח	21. נק' חשמל מאור עם הארקה כולל קו הזנה, מפסיקי זרם פנדל או בית מנורה מבקליט חלוי
85.-	יח	22. נק' בית תקע 10 אמפר עם הארקה
170.-	יח	23. נק' חשמל חיצונית כולל קו הזנה נפרד מלוח החשמל מפסיק זרם וכולל ארמטורה מיוחדת אטומה נגד מי גשם
130.-	נק	24. נק' חשמל למכונת כביסה קומפלס
126.-	יח	25. פעמון חשמלי עם סרפו ולחצן וקו מלוח החשמל
180.-	יח	26. מפסיק זרם ראשי חצי אוטומטי חלת פאזי 3 x 25 אמפר
75.-	חת	27. מפסיק זרם חצי אוטומטי חד פאזי 10 - 20 אמפר
675.-	חת	28. הכנה פתח למזגן אויר כולל נק' חשמל עם מעגל נפרד והגדלת לוח החשמל (כולל סגירת הפתח במידה והדבר ידרש)
130.-	חת	29. נק' הכנה לאנטנת טלוויזיה, צנור 1" קוטר לגב עם חוט משיכה מקופסת בית תקע (ללא בית תקע)
130.-	חת	30. נק' הכנה למלפון כנ"ל ורוזטה
		<u>ד. אינסטלציה וביוב</u>
1,776.-	יח	31. התקנת אטלת בית כסא נוסף, כולל מיכל הדחה פלסטי עם כל האביזרים הדרושים, צנור יציקה 4" מחסום רצפה וחבור לתא בקורת כולל גם חצוב בקירות ורצפה קומפלס.
514.-	יח	32. חבור למכונת כביסה, מים קרים, כולל צנור 1 1/2" למי-דלוחין מכסה וחבור לדלוחין וכולל 2 ברזים 1/2" קומפלס
1,057.-	יח	33. בור רקב בגובה 2 מ' מולמנסיס טרומיים כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט לחציבה לפי חכניה שתאושר ע"י ב"כ משה"ט כולל מכסה וכל החבורים הדרושים קומפלס
540.-	יח	34. תא מפלג בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה עד עומק 75 ס"מ קומפלס

מחיר יחידה	יח' מדה	
468.-	יח'	35. חא בקורת קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 75 ס"מ כולל מכסה בטון אנטי סלרי, קומפלט.
84.-	מ"א	36. הנחת קוי ביוב וצנורות בטון לחץ 4" כולל חפירה בכל סוגי קרקע פרט לחציבה עד עומק 75 מ"מ טתימת ועטיפת התפרים בין הצנורות ומלוי אדמה החפורה בחזרה והידוקה
14.-	מ"א	37. חוטפת לצנורות אסבסט 4" במקום צנורות בטון
128.-	מ"א	38. קדוח בקוטר 70 ס"מ עם טבעות בטון ועטיפתם מביב בחצץ עד לעומק 12 מ' כולל מכסה קומפלט
1,590.-	חח	39. דוד חשמל 120 ליטר קומפלט
175.-	חח'	40. חבור צנור ביוב לחא בקורת קיים כולל עשית הפתח ועבודת העלות בחוף התא הקיים
<u>ה. שונות</u>		
171.-	מ	41. צפוי חרדינה לבנה סוג א'
40.-	חח'	42. אספקה והתקנה סבונה מחרסינה
78.-	מ	43. צבע שמן על קירות
240.-	מ	44. ציפוי קירות מקרמיקה
40.-	חח'	45. מספר לבית עם לוח אמאיל
14.-	מ	46. התזה עליונה בלבד על קירות יסוד, סינורים עמודי יסוד ושטחים אחרים הגלויים לעין, בטיס מלט, בעובי מינמלי 4 ס"מ בחערובת 1:2
<u>בדוד טרמי לגבות</u>		
25.-	מ	47. א. הדבקת לוחות קלקר בעובי 2 ס"מ על גג טרומי
30.-	מ	ב. כנ"ל אך קלקר בעובי 3 ס"מ
35.-	מ	ג. כנ"ל אך קלקר בעובי 4 ס"מ
105.-	מ	48. איטום חסימה והלבנת גבות כולל איזוקריס בעובי ממוצע של 10 ס"מ מסטיק אספלט בעובי 18 מ"מ וכולל ארג זכוכית והלבנה ברפלקטופיקס וכולל עיבוד רולקות

4424/

מדינת ישראל

משרד השיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

השכונות
דבריות ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
20-05-1977
לשירות
של
לעיון

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: ניסן תשל"ז
15 אפריל 1977
מסמך: פר - 1977/18

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב

הנדון: פרוגרמה לבניה - מושב בקלה
תקציב 1977

להלן פירוט הבניה במושב בקלה לשנת תקציב 1977:

10 בתים בשטח 68.6 מ"ר (בניה מתועשת).

הגדלת הבתים במימון מלא של המושב, כולל התייקרויות.
מקלטים לפי התקן כתאום עם מר י. פס.

חומר לעריכת חוזה עם הקבלן יש להעביר למשרד הראשי.
הוראת ביצוע תינתן לפי האפשרויות התקציביות והחוקיות.

ב ב ר כ ה

ש. אבי
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים

- מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וכי צוע
- מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
- מר ר. לשם, הממונה על יישובים חדשים
- מר ג. אביבי, גזכרות המינהל
- מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
- מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
- מר י. פס, ממונה על הבניה הבטחונית
- מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית
- מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית באר-שבע
- אג"ם הגמ"ר, מטכ"ל צה"ל
- משקי חירות
- מושב דקשה