מרכז מידע

גלגלי הנעלת הטשלד - הסכנות לבני

אדם

נושאים לדיון מיוחד בין המינהל, העיריה ומרד היכון שיתקיים ביום שני ז' טבת תש"ל 4.1.71 בשעה 900 **במינהל.**

סדר היום

א. נושאים לדיון לפי בקשת המינהל

1. גבעת שמונה, תכנון השטח ע"י האדריכל אורון

תכנון האזור נמסר ע"י המינהל לאדריכל אורון בתאום עם העיריה, והוכנה הצעת תכנית. התכנית כוללת: חלוקה חדשה וארגון מחדש (ריכוז) של תכניות שיכונים צבוריים וממלכתיים תוך הפרשת שטחים בגובה של כ-40% לצרכי צבור. לדעת המינהל אין להפריש שטחים לצרכי צבור פרט לדרכים, מכיוון שחלק מהמוסדות שניבנו במקום הם סגורים ואין להם צורך במוסדות צבור נוספים. לכן ההפרשה אינה צריכה להגיע ל-40%. ההפרשות של המינהל מוחנות בהפרשת שטחים למטרות צבור על ידי הבעלים של השטחים האחרים - הפרטיים, דהיינו שההפרשה על ידי המינהל תהיה יחסית להפרשה על ידי הבעלים הפרטיים ביחס מתאים לשטחים שבבעלות המינהל והפרטים. לדעת העיריה לא יתכן לתכנן שכ' גדולה מאוכלסת בצפיפות גדולה ללא הפרשת שטחים לבניני צבור וירק, בהפרשה של 40%.

הנושא נדון בישיבה מיום 8.9.70, וסוכם להמשיך בדיון על נושא זה.

2. תכנון שדה התעופה - יפה נוף

הנושא נדון מספר פעמים ובאחרונה מהנדס העיר קבל על עצמו להכלים הצעת הפרוגרמה לעיון המינהל ולשכת התכנון המחוזי תוך שבועיים. מר לוי הציע כי היועץ המשפטי של העיריה ביחד עם היועץ המשפטי של המינהל יבדוק את הצד החוקי של ההתקפה שנעשתה, לאור התכנית להקמת שדה התעופה, והאפשרות שההפקעה תשאר בתוקפה גם כאשר ניגשים לפתח את השטח למטרות שיכון. לאור האמור לעיל פנה הממונה על נכסי העיריה ליועץ המשפטי של העיריה ושל המינהל והביא לידיעתם תוכן הסיכום הנ"ל וביקשם להמציא חוות דעתם בנושא.

3. חלקה 94 בגוש 30143

הנושא נדון בפגישה שהתקיימה בין מר לוי מנהל המינהל לבין כב' ראש העיר ומר ע. פפה מהנדס העיר ביום 24.8.70 בפגישה זו הודיע מר לוי כי שטח של כ-3 דונם נמסר כבר ע"י המינהל למפתן, והוסכם לוותר על שטח זה, אולם שאר השטח יוחכר לעיריה למטרת בית ספר עירוני במחיר סמלי כפי שהיה נהוג כל הזמן.

הנושא נדון בפגישה שהתקיימה בין מר ש. שוחט מנהל המחוז לבין מר י. קלעי הממונה על נכסי העיריה ביום 16.12.70. בפגישה זו הודיע מר שוחט כי למעשה המינהל התחייב למסור שטח של כ-4,5 דונם למפת"ן, וכ-1,5 דונם לאגודה למען העוור וכ-1,5 דונם למוסד נוסף .

2 /

לאור זאת מתברר כי בשטח הנותר לא תהיה אפשרות להרחיב את ביה"ס "קשת" הגובל עם חלקה זו. הנושא מובא לדיון נוסף.

4. שטחים להשלמה נדרשת אשכול

בישיבה מיום 8.9.70 נדונה בקשת העיריה לקבלת שטח של 2 דונם לצורך השלמת מגרשים (פיצויים לבעלי החלקות שנפגעו מהתווית דרכים חדשות) לדעת מר אוריאלי לא רצוי לתת לפרטיים פיצויים בקרקע תמורת קרקע שנפגעה. מאחר והנושא טרם קיבל פתרון מובא הענין לדיון מחדש.

5. פתח קרקע בשטח שהופקע במזרח י-ם (מבחינה תכנונית)

שחרור פתח קרקע של שטחים שהופקעו במזרח ירושלים בהפקעה מחודש ינואר 1968.

6. מגרדי הממשלה במזרח י-ם (שיך ג'ארח).

פרטים ימסרו בישיבה ע"י מר מ. שלמון.

7. תכנון שכונת אבו-טור.

בניה במגרשים שנמסרו ע"י המינהל לבעלים פרטיים מאחר ולא קיים תכנון מפורט לגבי השכונה, דורשת העיריה תכנון השכונה בתנאי לבניה במגרשים שנמסרו.

8. הקמת מרכז ספורט בשטח של 350 דונם מדרום לארמון הנציב.

בהמשך להחלטת הועדה המיוחדת לבנות בשטחים המופקעים, בעינין בניית מרכז ספורט ביקש כב' ראש העיר לאשר לעלות על שטח של 350 דונם באזור ארמון הנציב על מנת לתכנן את המרכז ולגשת לביצוע לפני שתהיה תכנית מתאר מאושרת. מר לוי מנהל המינהל מבקש להעלות הנושא לדיון

ב. נושאים לדיון לפי בקשת העיריה

1. בקשת האוניברסיטה העברית ליעוד שטח לגן בוטני בגבעת רם

דיון בבקשת האוניברסיטה העברית לבנות גן בוטני בגבעת רם.

2. תחנת דלק בכניסה לקרית יובל

הסברים ינתנו בישיבה ע"י מהנדס העיר.

3. חלופי קרקע בין המינהל לבין העיריה (בשטח מול היכל שלמה כנגד שטח במגרש הרוסים)

לאור ההערכות שנעשו ע"י השמאי הממשלתי לגבי השטח של המינהל במגרש הרוסים מצד אחד ולאור ההערכות שנעשו ע"י שמאי מטעם העיריה לגבי השטח מול היכל שלמה מצד שני מובא נושא החילופין לדיון.

3 /

4. הפרשות לצרכי צבור ב טחים .הופקעו לאחרונה

בעקבות התכנון המודרני מתבר שלא ניתן לסרת תכונות חדשות בצורה טובה ב-40% הפרשות לצרכי צבור, מאחר ובנוסף לשטחים הצבוריים הדרושים לשכונה, יש צורך בהפרשת שטחים לצרכי צבור כלל אזוריים או כלל עירוניים דבר זה מחייב מעל ומעבר ל-40% המותרים ללא תשלום, נראה לעיריה כי יש צורך לקבוע באופן עקרוני כי ברקרה של הפרשת שטחים בשכונות החדשות מעל 40% יקבע ערך הקרקע עבור השטחים שמעל ל-40% ערכם יהיה במחיר ששולם עבור השטח בעקבות ההפקעה.

ג. • נושאים לדיון לפי בקשת משרד השיכון

1. תכנון המורדות המערביים על שכ' רוממה - תכנון על האדריכל שרון.

בישיבה מיום 8.9.70 סוכם להטיל על ה"ה גלוזמן שלמון, ומר יפה לבדוק את הנושא (הצעה לתכנן את האזור וכן שיקול מסירה לבניה פרטית) ולהביא הצעה.

2. בניה בצד המזרחי של רחוב שטרן - קרית יובל

בהתאם לסיכום בין משרד השיכון לבין העיריה בדבר בניה מוגברת בשטח זה שיעודו הוא שטח פתוח ציבורי, נקבע כי בתמורה להפרשת השטח לבניה תקבל העיריה לבעלותה ללא תשלום שטחים פתוחיים צבוריים בסמוך לצורך מגרשי משחקים, גינות צבוריות וכו' שייבנו על חשבון משרד השיכון. משרד השיכון התחיל בבניה השטח ללא ת.ב.ע. ולא עמד בסיכום כאמור לעיל וזאת מאחר והמינהל מתנגד להעברת השטחים המוצעים לצרכי צבור לעיריה ללא תשלום, בטענה שההפרשות המוצעות הן מעל 40%. בפגישת ליבון אצל מר ש. שוחט שהתקיימה ביום 16.12.70 הוצע כדלקמן:

1. את השטח המוצע ליעד לאזור מגורים 2 , לאשר כפוף לתשלום מס השבחה ע"י המינהל בהתאם להסדר שיקבע.

2. את השטח הפתוח הצבורי, וכן את הדרך העורקית בתחתית הוודי לראות כ-100% הפרשות כאשר 40% יועברו לעיריה ללא תשלום ואילו עבור 60% ישלם משרד השיכון למינהל כסף לפי ערך של שטח פתוח צבורי ושטח זה יועבר ע"ש העיריה.

3. תכנון שטח מחנה אלנבי

יש לקבל החלטה לפינוי המחנה ותכנון השטח.

4. תכנון הקטמונים

בישיבה מיום 13.4.70 סוכם כי משרד השיכון יציג את תכנון השטח ויקויים דיון בנושא.

5. הקמת מרכז מסחרי בצומת הרחובות פת גולומב בגוש 30169 חלקות 68, 69 וחלקה 1 .

משרד השיכון הגיש לועדה המקומית ת.ב.ע. מס' 1449 לפיו מוצע להפוך את יעוד השטח

של החלקות הנ"ל לאזור מסחרי להקמת מבנים מסחריים כגון סופר-מרקט, שוק ובניני מגורים. התכנית אושרה ע"י הועדה המקומית והמחוזית, ובהתאם לכך הוגשו תוכניות הבניה של המרכז הנ"ל ע"י האדריכל דן אלרוד לאישור ועדות התכנון. לפי הנתונים הרשומים בספרי האחוזה, החלקות 69 ו-68 בגוש 30169 משטחן הכולל הוא 8,074 מ"ר בבעלות העיריה, ואילו החלקה 1 באותו גוש משטחה 4,614 מ"ר התפוסה ע"י סניף ביה"ס המוכר בגונן והמיועדת לפי ת.ב.ע. 1039 א' המאושרת למטח להקמת בנין צבורי-רשומה בספרי האחוזה כשטח לא מוסדר. במסגרת הסדר דנוש תבעה העיריה את הבעלות של המטח ולעומת זאת תובע המינהל את הבעלות לזכותו. הואיל ותכניות הבניה הוגשו לאישור הועדות והואיל ועניין מסירת השטח הנדון והקמת המרכז טרם הוסדר מובא הנושא לדיון.

העתק:

מר ט. קולק, ראש העיר
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. שוחט, מנהל המחוז ממ"י
מר מ. טלמון ממ"י
מר צ. אוריאלי, ממ"י
מר א. מנדלבאום, ממ"י
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר צ. גלוזמן, מנהל המחוז משרד השיכון י-ם
מר ח. מרינוב, ממ"מ ראש העיר
מר ר. פינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר ע. יפה, מהנדס העיר
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה
מר י. קלעי, הממונה על נכסי העיריה
מר א. בן-אשר, מנהל אגף תכנון ערים

יק/לי

סיכום ישיבת תיאום במינהל מקרקעי ישראל בירושלים

8.9.70

השתתפו ה"ה

מינהל מקרקעי ישראל	עיריית ירושלים	משרד השיכון
יצחק לוי	טדי קולק	יוסף שרון
צ. אוריאלי	ת. מרינוב	צ. גלוזמן
א. גיני	י. בנבנישתי	ש. פלב
מ. טלמון	ע. יפה	ח. רון
מ. מנדלבום	י. עוזיאלי	
ש. שוחט	י. קלעי	

סדר היום: - 1. הפקעה בירושלים
א. תכניות הבנייה
ב. תיכנון - התייעצות עם אדריכלים
ג. טיפול במרכז שמאע
2. התימה על תכניות של צפון מזרח ירושלים היתר בנייה - המינהל והעיריה - מס השבחה.
3. בבעת המבתר.
4. מרסן אגד בתלפיות - פינוי שטח ליד בניני האומה.
5. תיכנון גבעת מלחה, רמות שרת, בבעת משואה.
6. שטח של מר א. טרגר בגבעת משואה.
7. הדסה - שיכון לגו אים בגיבעהיהצרפתית.
8. אזור רחוב שמואל הנביא - תכנית אדריכל דרקסלר.
9. רוממה - תכנית אדריכל שרון.
10. רמת אשכול - שטחים להשלמה.
11. אזור תעשייה המתוכנן בהר חוצבים - קביעת יעוד וסוגי תעשייה.
12. בבעת קומונה.
13. משרד החינוך והתרבות - מבנים טרומים באזור ככר מנדלבום - שמואל הנביא.

1. **הפקעה בירושלים**

א. **תכניות הבנייה**

מר צ. גלוזמן: - מוגש פרטים על תכנית הבנייה כדלקמן: -

מס' סד'	המקום	גודל השטח בדונם	יח' בשטח ס"ה	בשלב א' 1970/71	הערות
1	נווה יעקב	475 + 470	2800	700	להוריד הקצאות לצבא
2	שועפט	4840		500	
3	ארמון הנציב	2240		700	להוציא הקצאות לשער השלום. חוות הלימוד ארמון הנציב הקולב' הערבי שטחים מעובדים
4	דרום ירושלים (בבעת אר')	2700		700	להוריד מחצבות
5	קלנדיה	1200			להוריד מבנים קיימים

כדי לא להפריע לתכניות בעתיד יתחילו באזור ארמון הנציב בבנייה במקום לא מרכזי (בדרום) וישתמשו בדרכים הקיימות. הסקיצות תתואמנה עם כל הגורמים אשר ספלו בנושא. באזור שועפט מתוכננת הבניה באזור הדרך המובילה לנבי סמואל. באזור דרום ירושלים טרם נקבע סופית מיקום התחלת הבנייה, אולם יש להניח שיתחילו בקרבת כביש בית לחם.

מר קולק: - מציע לשריין שטח של כ-500 דונם (באזור שועפט) למוסדות להשכלה גבוהה לערבים וכן שטח של כ-500 דונם לבניית דירות לערבים.

מר יצחק לוי: - מציע להשאיר שטח לצרכי הערבים מבלי לקבוע עתה את המטרה.

2/..

מר גלוזמן: - מציע לבנות דיור לערבים על שטח של 300-500 דונם באזור ואדי ג'וז, נוסף ליחידות שהן בשלב של גמר בנייה בהמשך לודי ג'וז.

מר שדי קולק: - מסכים להצעת מר גלוזמן.

ח"ה שרון, יפה וטלמון: - סוברים כי ודי ג'וז אינו מתאים לכך.

סוכם: - לשריין שטח לבניית יחידות דיור לערבים במקום שייקבע בשלב מאוחר יותר, במסגרת התיכנון.

ב. תיכנון - התייעצות עם אדריכלים

מר שדי קולק: - מציע כי בהמשך להצעה שהוצעה על-ידי היועץ המשפטי לממשלה, בדבר החשת הליכי אישור תכניות לגבי ירושלים, ליצור ועדת אדריכלים לצורך יעוץ בתיכנון, כעין ועדת שיפוט.

מר מ. טלמון: - מציע כי הוועדה תיכלול 3-4 אדריכלים שלא מבין אלה המשתתפים בוועדות התיכנון הקיימות.

מר ע. יפה: - מציע כי לכל צוות תיכנון קיים יצורף אדריכל ירושלמי.

סוכם: - להמיל על ה"ה יפה טלמון וגלוזמן לסכם הצעה.

ג. הטפול במרכז שמאע

סוכם: - כי תוכן פרוגרמה שתתואם בין העיריה, משרד השיכון והמינהל.

2. חתימה על תכניות של צפון מזרח ירושלים היתר בנייה - המינהל והעיריה - מס השבחה

לטענות כי תכניות לא נחתמו ולא הועברו לאישור מודיעים הנוגעים בדבר כי אין עיכובים והתכניות נחתמו.

סוכם: - (1) המינהל יחתום על תכניות והעיריה תעבירן לאישור גם אם לא ייכתב בתקנון כי המינהל ישלם לעיריה מס השבחה.
(2) המינהל יכתוב לעיריה ויודיע כי אי-הכללת תנאי בתקנון בדבר תשלום מס השבחה על-ידי המינהל לא יתקבל כויתור העיריה על מס השבחה.
(3) במידה שתהיינה בעיות נוספות הם יבוררו על-ידי ה"ה גלוזמן, יפה ושוחט.

3. גבעת המבתר

מר מ. טלמון: - הסביר כי כאשר המינהל התכוון לבטל הקצאות של מגרשים לחוכרים אשר לא בנו על המגרשים טענו החוכרים כי העיריה מעכבת את אישור התכניות.

מר ע. יפה: - עונה כי במשך תקופה ארוכה לא הוגשו התכניות על-ידי החוכרים אולם כאשר נודע להם שיבטלו את ההקצאות הוגשו תכניות רבות. דרוש זמן לבדיקתן. הוגשו גם תכניות שאי-אפשר לאשרן, כגון לבניית 2 או 4 דירות כאשר הבנייה צריכה להיות 1 או 2 דירות.

סוכם: - המינהל ישלח לעיריה עובד כדי לבדוק את החומר ולוודא אם הוגשו תכניות או שהתכניות לא אושרו והניסוקים לכך.

4. מוסך אגד בתלפיות - פינוי שטח ליד בניני האומה

מר ט. קולק: - מסביר כי בזמנו סוכם להתנות הקצאת השטח בתלפיות בפינוי השטח ליד בניני האומה, אולם כדי שיוכלו לפנות את השטח ליד בניני האומה יש לבנות קודם בתלפיות ודרוש רווח זמן בין שתי הפעולות.

סוכם: - המינהל יקבל מ"אגד" התחייבות לפינוי השטח ליד בניני האומה ויחד עם זה יסכם ויאשר את העיסקא לגבי השטח בתלפיות (גם אם השמאי הממשלתי הראשי טרם פסק על הפיצויים שיש לשלם לאגד).

5. תיכנון גבעת מלחה, רמות טרת, גבעת משואה

סוכם: - המינהל ומשרד השיכון יכינו בתיאום עם העיריה לוח עדיפויות למיפוי ולתי-כנון השטחים הנ"ל, במסגרת תכנית רב-שנתית לירושלים.

6. שטח של מר א. טרגר בגיבעת משואה

סוכם: - א. מכיון שבניית דיור על-ידי מר טרגר בגבעת משואה תדרוש בניית שרותים, מסכימים להציע למר טרגר תחליף לשטח שהוחכר לו בגבעת משואה ומטילים על מר ע. יפה לאתר, בתיאום עם משרד השיכון ועם המינהל, שטח מאדמות המינהל לבניית 300 יחידות דיור שיוצע למר טרגר כתחליף.

3/...

ב. אם לא יימצא שטח מתאים כתחליף לשטח שהוחכר למר טרגר לא תהייה התנגדות כי מר טרגר יבנה על השטח שהוחכר לו.

7. הדסה - שיכון לרופאים בגיבעה הצרפתית

מר ט. קולק: - מודיע כי "הדסה" מבקשת להקצות שטח לבנייית שיכון ל-200 רופאים בצפון מזרח תכנית הגיבעה הצרפתית (מעל למיתחם 2 P).

מר ע. יפה: - מוסיף כי אם כי השטח מהוה חלק משטח המיועד לירק לא תתנגד העיריה להקצ-אתו לבנייית השיכונים לרופאים.

סוכם: - (א) מסכימים להקצות את השטח בתנאי שיבנו עליו תוך שנה עד שנתיים ובתנאי שהדסה תחזיר את השטח בעין כרס שהוקצה לה ולא נעשה בו עד עתה שימוש.
(ב) הקצאת השטח כנ"ל ואיתורו כפופים לבדיקת בעית חשטח שהוצע לתת לקולג' דה פריר בגיבעה הצרפתית תמורת השטח שהופקע מהם.

8. אזור רחוב שמואל הנביא - תכנית האדריכל דרקסלר

מאחר שבזמנו התברר כי הדרישות לפיצויים עבור הבתים הקיימים באזור הם גבוהים הוצאו הבתים מתחום השטח שהופקע. מאידך קיימים שני בתים שנכללו בתכנית ואי-הכללתם בהפק-עה אינה מאפשרת ביצוע התכנית.
העיריה מבקשת להרשות לה להתחיל בבנייית בית הספר, הכלול בתכנית שהופקדה, גם אם טרם הושלמה הפרוצדורה להעברת השטח לבעלות העיריה. העיריה הודיעה כי היא תפקיע את השטח בהתאם לחוק התיכנון.

סוכם: - (א) המינהל יבדוק אם שטח שני הבתים כלול בשטח שהופקע. במקרה זה ישו-למו עבורם הפיצויים כפי שייקבע. אם הבתים לא נכללו בהפקעה, יפעל המינהל להפקעתם, לאור ההודעה ששטחם מהווה חלק מתכנית הבנייה.
(ב) מכיון שעם הכללת שטח גוש 30097 בתכנית אין ההפרשות עולות על 40%, אין המינהל מתנגד שהעיריה תתחיל לבנות את בית הספר, בתנאי שהשטח יופקע על-ידי העיריה, בהתאם להודעתה, אולם השטח יירשם בשם העיריה רק לאחר שיופקע על-ידה.

9. רוממה - תכנית אדריכל שרון

מר קולק: - מציע כי בהמשך לסקר שנעשה בהקצבה של 6,000 לי יתחילו בתיכנון האזור.

מר י. לוי: - סובר כי יש קודם להטיל על אדריכלים לבדוק אם במצב עתה יש להחיש את התיכנון או שרצוי יותר להאיטו, עד להתפתחות נוספת כאשר התכנית תהייה דרושה.

בהמשך הדיון הוצע כי אם יחול עיכוב בתיכנון ינותק הקשר עם האדריכל שרון. כמו כן הוצע, לאור העובדה שהבנייה במקום תהיה יקרה ואין עתה ענין לבנייה על ידי משרד השיכון, לשקול מסירת השטח לבנייה פרטית.

סוכם: - לדחות המשך הדיון ולהטיל על ה"ה גלוזמן, טלמון ויפה לבדוק את הנושא ולהביא הצעה לישיבה הבאה.

10. רמת אשכול שטחים להשלמה

כתוצאה מהתווית דרכים צבוריות חדשות בשטח הגובל עם שכונת סנהדריה נפגעו מספר חלקות פרטיות. כדי שהעיריה לא תצטרך לשלם לבעלים פיצויים הוצע לפתור את הפיצויים לגבי מרבית השטח שנמגע בדרך של רפרצליה, אולם מאחר וברור כי לגבי חלק מהשטח תהייה ההפקעה יותר מ-40% מציעה העיריה כי יוקצה שטח של כ-2 דונם משטח רמת אשכול להשלמת המגרשים ושטח זה יועבר לעיריה למטרה זו. המינהל טוען כי בתכניות בנין ערים של רמת אשכול הוקצה אמנם שטח להשלמה, אולם לא נאמר כי יועבר השטח לבעלות העיריה כדי לאפשר לה לצרף השטח לבצוע רפרצליה ולמנוע מהעיריה תשלום פיצויים.

סוכם: - העיריה תשקול הצעת המינהל כי השטח של 2 דונם יימסר לעיריה על חשבון התחשבנות עם העיריה בשטח שכונת קומונה.

11. אזור תעשייה המתוכנן בהר חוצבים - קביעת יעוד וסוגי תעשייה

מר יצחק לוי: - מעיר כי כאשר הוצע לתכנן את השטח בהר חוצבים לתעשיה דובר על תעשיות עתירות מדע. יש לבדוק אם מתוכננים להקים באזור זה תעשיות אחרות שאינן משתלבות עם אזור המגורים ואם אמנם כוונה כזו צריך לשקול תיכנון שטח במקום אחר לתעשייה כזו, כגון ליד קלנדיה.

4/....

מר קולק: - מציע לבדוק עם החברה הכלכלית אם לאור ההצעה לתכנן שטח לתעשייה ליד קלנדיה ,יש.אקטרות לצמצם את שטח התעשייה בהר חוצבים. הבדיקה צריכה להעשות לאור הקצאות שנעשו על-ידי החברה הכלכלית, אם הן כוללות תעשיות אשר לא רצוי שיקימו אותן במקום זה. כמו כן יש לוודא כי לא יקצו בעתיד שטחים לתעשיות כאלה.

סוכם: - מר קולק יבדוק את הנושא עם החברה הכלכלית.

12. גבעת קמונה

תכנון האזור נמסר ע"י המינהל לאדריכל אורון בתאום עם העיריה, והוכנה הצעת תכנית. התכנית כוללת: חלוקה חדשה, וארגון מחדש (ריכוז) של תכניות שיכונים ציבוריים וממלכתיים תוך הפרשת שטחים בגובה של כ-40% לצרכי צבור. לדעת המינהל אין להפריש שטחים לצרכי צבור פרט לדרכים מכיון שחלק מהמוסדות שיבנו במקום הם סגורים ואין להם צורך במוסדות ציבור נוספים. ההפרשה אינה צריכה לכן להגיע ל-40%. ההפרשות של המינהל מותנות בהפרשת שטחים למטרות ציבור על ידי הבעלים של השטחים האחרים - הפרטיים, דהיינו שההפרשה על-ידי המינהל תהיה יחסית להפרשה על-ידי הבעלים הפרטיים ביחס מתאים לשטחים שבבעלות המינהל והפרטים. לדעת העיריה לא יתכן לתכנן שכונה גדולה מאוכלסת בצפיפות גדולה ללא הפרשת שטחים לבניני ציבור וירק, בהפרשה כללית של 40%.

מר יצחק לוי: - מציע כי המינהל יקצה 25% כהפרשות.

מר טדי קולק: - מסכים להצעת מר יצחק לוי.

ה"ה יפה ובן אשר: - סוברים ש-25% לא יספיקו לצורך ההפרשות.

סוכם: - להמשיך בדיון בישיבה הבאה. (הדיון נפסק בגלל חוסר זמן).

13. משרד החינוך והתרבות - מבנים טרומים באזור בכר מנדלבום - שמואל הנביא

מר טדי קולק: - מביא בקשת משרד החינוך והתרבות לתת רשות להקים מבנים טרומיים בשטח אשר לפי התכנית מיועד לצומת, בתנאי שהשטח יפונה תוך 5 שנים, כאשר יבנו את בנין משרד החינוך והתרבות בקריה.

סוכם: - להטיל על מר ש. שחם לבדוק ולסכם את הנושא.

="=

לא. ז. גלוצמן

תוספת לסדר היום

עדכון הישיבה מיום ה, סיון תשמ"ד, שיבוץ
שיבוץ היום 4.1.84

ע ו נ ו ת

1. הקצאת שטח של 10 דונם להקמת מרכז ספורט לנכים, ליד בית החולים "אלין" בקרית יובל

הואיל וטרם נתקבלה החלטה על תנאי חכירת הקרקע הנדונה, וכדי לא לאבד את התרומה שנתקבלה להקמת המרכז הנ"ל, מוצע בזה להרשות ל"אילן" לעלות לשטח ע"מ לתכננו ולהכשירו, ללא תשלום דמי חכירה ראשוניים עד אשר תתקבל החלטה סופית לגבי תנאי החכרת השטח.

2. הקצאת השטח של "הבונים החפשיים" בגוש 30033 ל"היברו יוניין קולג' ".

עקב הגידול שיחול במספר התלמידים בקולג', מבקשת "היברו יוניין קולג' " להרחיב את שטחה. מוצע בזה להקצות ל"היברו יוניין קולג' " את שלושת הדונמים שמאחורי הקולג' של "הבונים החפשיים", ובכך תווצר רציפות לשטח הקולג' והרחבתו.

3. הקצאת חלק ממתחם א 1 שב-ת.ב.ע. 1541 בגבעה הצרפתית להקמת מלון נוסף עבור גלקוף.

שטח מתחם א 1 הוא כ-26 דונם, חברת הייט קיבלה חלק מהשטח מהמינהל לצורך הקמת בית מלון עם אופציה לרכישת יתרת שטח המתחם. מוצע שלא לאשר מסירת שטח כל המתחם להקמת מלון הייט בלבד, אלא להקצות לחברת זו רק חלק מהשטח כך שיתרת השטח תמסר למר גלקוף להקמת בית מלון.

4. חתימת המינהל על גבי בקשות להיתרי בניה ותכניות בנין ערים

פרטים להבה ת הנושא ימסרו ע"י מהנדס העיר בישיבה.

5. תכנון השטח צפונית לארמון הנציב

פרטים להבהרת הנושא ימסור כב' ראש העיר בישיבה

יק/לי

נושאים לדיון משותף עיריה, מינהל, ומשרד השיכון

שיתקיים ביום 29.7.70 בשעה 1100 במינהל

על סדר היום

1. חתימות על בקשות להיתרי בנייה בצפון מזרח ירושלים

הנושא נבדק עם מנהל המחוז במינהל ביום 16.7.70 שביקש להעלותו לדיון בפנל.

2. פרוגרמה לבניני צבור בפון מזרח ירושלים

לאור המקר שנערך ע"י המחלקה לחינוך בעיריה מתברר כי הפרוגרמה שהוכנה לשיכונים הנ"ל ואשר התבססה על פרוגרמה של משרד השיכון אינה עונה לדרישות לצרכי צבור (בתי ספר וגני ילדים) בשכונות הנ"ל ויש להקצות שטחים נוספים לבתי ספר יסודיים ותיכוניים וכן לגני ילדים, הפרטים על הצרכים והמקומות הדרושים וכו' ימסרו בישיבה.

3. תכנון גבעת מלחה

הנושא נדון בישיבה מיום 13.4.70 וסוכם: שהמינהל יבדוק את הבעייה הקרקעית ויחל במפוי השטח מה נעשה.

4. הגבעה הצרפתית אתורים לבתי ספר

א. לאור השינויים שיחולו בת.ב.ע. לפיו מחזירים לאתורים שטח שאותר לבי"ס אחד.

ב. הדסה תובעת בי"ס שני ובכל מקרה טוענת שהוא יפריע לפעבודות שלה.

ג. הכביש מקלקל שטח של בי"ס שלישי.

5. שמואל הנביא תכנית דרקסלר

בתכנית הנ"ל אותרו מקומות לבי"ס והתכנית טרם הופקדה, ובונים בשטח. יש להקים במקום בי"ס ומבקשים שהמינהל יחיר לבנות את ביה"ס לפני שתושלם הפרוצדורה הפורמלית להעברת השטחים לעיריה.

6. תכנית הגבעה הצרפתית.

7. תכנית של האדריכל טרון ברומטה.

8. סקר המבתר.

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ד' בניסן תש"ל
اورشليم - القدس 10.4.70

דחוף ביד

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
רחוב בן - יהודה
ירושלים.

א.נ.,

רצ"ב הריני מעביר אליך 5 העתקים מנושאים לדיון בנוגע בין עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון, ביום 13.4.70 בשעה 8.30 בבוקר במינהל.

בכבוד רב,

י. קלשר
הממונה על נכסי העיריה

נושאים לדיון משותף עיריה - מינהל - משרד השכון

שיתקיים ביום 13.4.70 בשעה 0830 במינהל

1. שיכון שמואל הנביא - תכנון דרקסלר

א. שטח זה מוקמים שיכונים עפ"י תכנית שהוגשה ע"י משרד השיכון והמינהל, אולם עד היום לא הוגשה תכנית בנין ערים להפקדה לפי הדרישות.

ב. העברת המגרש המיועד לבית ספר לעיריה בגודלו לפי תכנית בנין ערים מס' 9/1289.

2. רמות שדות המנחת

מצב התכנון של השטח שנמסר למר דרקסלר.

3. גבעת שדבא ומשואה

מצב התכנון של השטח שנמסר למר דרקסלר.

4. רוממה מורחבת

א. מצב התכנון של רוממה מורחבת כולל הפרצלציה.

ב. תכנון לפתא ע"י האדריכל שרון.

5. גבעה צרפתית

מצב התכנון של השטח הנמסר לאדריכל שקד.

6. תכנון השטח בהמשך רחוב פת גולומוב

7. תכנון השטח של מלחה

8. תכנון השטח של שדה התעופה ביפה-נוף

9. תכנון מחדש של הקסטונים באמצעות האדריכל קון

10. עבודות פתוח בשכונת סנהדריה

11. מלון בגבעה הצרפתית

12. - [illegible]

נושאים לדיון משותף בין עיריית ירושלים מינהל
מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שיתקיים ביום
13.4.70 בשעה 8.30 בבוקר במינהל

על סדר היום:

1. שיכון שמואל הנביא - תכנון דרקסלר

א. בשטח זה מוקמים שיכונים עפ"י תכנית שהוגשה ע"י משרד השיכון והמינהל אולם עד היום לא הוגשה תכנית מתוקנת לפי דרישות ועדות התכנון, ממ"י טרם חתם על התכנית בנימוק כי חסרים הסברים לתכנית שהוגשה לחתימתם.

ב. מגרש להקמת בית ספר בשיכוני שמואל הנביא בתכנית שיכונים צבוריים מס. 5/04/1

במסגרת תכנית שיכונים צבוריים הנ"ל הוקצה מגרש להקמת בי"ס אולם עפ"י ת.ב.ע. 1439 (תכנון דרקסלר) נפגע חלק מהמגרש ע"י דרך צבורית חדשה והובטח כי יתרת השטח יועבר ע"ש העיריה ללא תשלום, בינתיים משרד השיכון הוציא הוראת הקצאה לחלוקת מגרש זה לשניים כאשר על מגרש אחד יוקם בי"ס (מגרש קטן למטרה זו) והמגרש השני להקמת מועדון.

2. רמות שרת במנחת

מצב התכנון של השטח שנמסר להאדריכל דרקסלר.

3. גבעת שרגא ומשואה

מצב התכנון של השטח שנמסר לדרקסלר. המינהל מציין כי סוכם שהאדריכלים דרקסלר ודרנל יתכננו את השטח במשותף אולם עד היום טרם הוגשה התכנית לאישור.

4. רוממה המורחבת

א. מצב התכנון של רוממה המורחבת כולל ריפרצלציה של השטח.

ב. תכנון ליפתא ע"י האדריכל שרון.

5. תכנון מפורט של המרכז המסחרי בפינת הרחובות פת גולמוב

מצב התכנון המפורט של השטח כולל פרוגרמות.
טרם הוגש כל תכנון על אף שת.ב.ע. קיבלה כבר תוקף.

6. תכנון הכפר מלחה

מצב התכנון של השטח נמסר ע"י המינהל כי הוזמנה מפה טופוגרפית של כל השטח לצרכי תכנון.

7. תכנון השטח של שדה התעופה ביפה נוף

על אף הסי כומים הקודמים טרם הוגשה תכנית בנין ערים לפיתוח השטח. מה מצב התיכנון.

2/.

8. רי תכנון של שכונות הקטמונים

מה מצב התיכנון של השטח במסגרת התיכנון של האדריכלים קון ואלרוד.

9. עבודות פתוח בשכונת סנהדריה

מה מצב עבודות הפיתוח בשכונה הנ"ל.

10. נווה יעקב

מה מצב התיכנון של השטח.

11. תכנון דרום ירושלים בשטח ארמון הנציב

מה מצב התכנון של השטח.

12. תכנון השטח בהמשך רח' פת בסמוך לבית צפפה

א. מה מצב התכנון של השטח.

ב. מה עם הפקעת השטחים הפרטיים.

העתק ל:
ראש העיר מר ט. קולק
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר י. לוי
מנהל משרד השיכון, מר ש. פלג
מנהל המחוז ממ"י מר ש. שוחט
מ"מ ראש העיר, מר ח. מרינוב
מהנדס העיר
הממונה על נכסי העיריה

נושאים לדיון משותף בין עיריית ירושלים מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שיתקיים ביום 13.4.70 בשעה 8.30 בבוקר במינהל

14.4.70

על סדר היום:

1. שיכון שמואל הנביא - תכנון דרקסלר

א. בשטח זה מוקמים שיכונים עפ"י תכנית שהוגשה ע"י משרד השיכון והמינהל אולם עד היום לא הוגשה תכנית מתוקנת לפי דרישות ועדות התכנון, מפ"י טרם חתם על התכנית בנימוק כי חסרים הסברים לתכנית שהוגשה לחתימתם.

ב. מגרש להקמת בית ספר בשיכוני שמואל הנביא בתכנית שיכונים צבוריים מס. 5/04/1

במסגרת תכנית שיכונים צבוריים הנ"ל הוקצה מגרש להקמת בי"ס אולם עפ"י ת.ב.ע. 1439 (תכנון דרקסלר) נפגע חלק מהמגרש ע"י דרך צבורית חדשה והובטח כי יתרת השטח יועבר ע"ש העיריה ללא תשלום, בינתיים משרד השיכון הוציא הוראת הקצאה לחלוקה מגרש זה לשניים כאשר על מגרש אחד יוקם בי"ס (מגרש קטן למטרה זו) והמגרש השני להקמת מועדון.

2. רמות שרת במנחת

מצב התכנון של השטח שנמסר להאדריכל דרקסלר.

3. גבעת שרגא ומשואה

מצב התכנון של השטח שנמסר לדרקסלר. המינהל מציין כי טוכם שהאדריכלים דרקסלר ודרנל יתכננו את השטח במשותף אולם עד היום טרם הוגשה התכנית לאישור.

4. רוממה המורחבת

א. מצב התכנון של רוממה המורחבת כולל ריפרצלציה של השטח.

ב. תכנון ליפתא ע"י האדריכל שרון.

5. תכנון מפורט של המרכז המסחרי בפינת הרחובות פת גולמוב

מצב התכנון המפורט של השטח כולל פרוגרמות.
טרם הוגש כל תכנון על אף שת.ב.ע. קיבלה כבר תוקף.

6. תכנון הכפר מלחה

מצב התכנון של השטח נמסר ע"י המינהל כי הוזמנה מפה טופוגרפית של כל השטח לצרכי תכנון.

7. תכנון השטח של שדה התעופה ביפה נוף

על אף הסי כומים הקודמים טרם הוגשה תכנית בנין ערים לפיתוח השטח. מה מצב התיכנון.

2/.

8. <u>רי תכנון של שכונות הקטמונים</u>

מה מצב התיכנון של השטח במסגרת התיכנון של האדריכלים קון ואלרוד.

9. <u>עבודות פתוח בשכונת סנהדריה</u>

מה מצב עבודות הפיתוח בשכונה הנ"ל.

10. <u>נווה יעקב</u>

מה מצב התיכנון של השטח.

11. <u>תכנון דרום ירושלים בשטח ארמון הנציב</u>

מה מצב התכנון של השטח.

12. <u>תכנון השטח בהמשך רח' פת בסמוך לבית צפפה</u>

א. מה מצב התכנון של השטח.

ב. מה עם הפקעת השטחים הערטיים.

<u>העתק ל:</u>
ראש העיר מר ט. קולק
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר י. לוי
מנהל משרד השיכון, מר ש. פלג
מנהל המחוז ממ"י מר ש. שוחט
מ"מ ראש העיר, מר ח. מרינוב
מהנדס העיר
הממונה על נכסי העיריה

נושאים לדיון משותף בין עיריית ירושלים מינהל
מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שיתקיים ביום
13.4.70 בשעה 8.30 בבוקר במינהל

על סדר היום:

1. שיכון שמואל הנביא - תכנון דרקסלר

א. בשטח זה מוקמים שיכונים עפ"י תכנית שהוגשה ע"י משרד השיכון והמינהל אולם עד היום לא הוגשה תכנית מתוקנת לפי דרישות ועדות התכנון, ממ"י טרם חתם על התכנית בנימוק כי חסרים הסברים לתכנית שהוגשה לחתימתם.

ב. מגרש להקמת בית ספר בשיכוני שמואל הנביא בתכנית שיכונים צבוריים מס. 5/04/1

במסגרת תכנית שיכונים צבוריים הנ"ל הוקצה מגרש להקמת בי"ס אולם עפ"י ת.ב.ע. 1439 (תכנון דרקסלר) נפגע חלק מהמגרש ע"י דרך צבורית חדשה והובטח כי יתרת השטח יועבר ע"ש העיריה ללא תשלום, בינתיים משרד השיכון הוציא הוראת הקצאה לחלוקת מגרש זה לשניים כאשר על מגרש אחד יוקם בי"ס (מגרש קטן למטרה זו) והמגרש השני להקמת מועדון.

2. רמות שרת במנחת

מצב התכנון של השטח שנמסר להאדריכל דרקסלר.

3. גבעת שרגא ומשואה

מצב התכנון של השטח שנמסר לדרקסלר. המינהל מציין כי טוכם שהאדריכלים דרקסלר ודרגל יתכננו את השטח במשותף אולם עד היום טרם הוגשה התכנית לאישור.

4. רוממה המורחבת

א. מצב התכנון של רוממה המורחבת כולל ריפרצלציה של השטח.

ב. תכנון ליפתא ע"י האדריכל שרון.

5. תכנון מפורט של המרכז המסחרי בפינת הרחובות פח גולמוב

מצב התכנון המפורט של השטח כולל פרוגרמות.
טרם הוגש כל תכנון על אף שת.ב.ע. קיבלה כבר תוקף.

6. תכנון הכפר פלחה

מצב התכנון של השטח נמסר ע"י המינהל כי הוזמנה מפה טופוגרפית של כל השטח לצרכי תכנון.

7. תכנון השטח של שדה התעופה ביפה נוף

על אף הסי כומים הקודמים טרם הוגשה תכניח בנין ערים לפיתוח השטח. מה מצב התיכנון.

2/.

8. <u>רי תכנון של שכונות הקסמונים</u>

מה מצב התיכנון של השטח במסגרת התיכנון של האדריכלים קון ואלרוד.

9. <u>עבודות פתוח בשכונת סנהדריה</u>

מה מצב עבודות הפיתוח בשכונה הנ"ל.

10. <u>נווה יעקב</u>

מה מצב התיכנון של השטח.

11. <u>תכנון דרום ירושלים בשטח ארמון הנציב</u>

מה מצב התכנון של השטח.

12. <u>תכנון השטח בהמשך רח' פת בסמוך לבית צפפה</u>

א. מה מצב התכנון של השטח.

ב. מה עם הפקעת השטחים הפרטיים.

<u>העתק ל:</u>
ראש העיר מר ט. קולק
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר י. לוי
מנהל משרד השיכון, מר ש. פלג
מנהל המחוז ממ"י מר ש. שוחט
מ"מ ראש העיר, מר ח. מרינוב
מהנדס העיר
הממונה על נכסי העיריה

$$\frac{7+7-1}{2} = 7$$

זכרון דברים מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

10.11.69

השתתפו ה"ה:

מינהל מקרקעי ישראל	עירית ירושלים	משרד השיכון	משרד הפנים
יצחק לוי	טדי קולק	דוד טנה (חלק)	מ. סהר
צ. אוריאלי	ע. יפה	ב.צ. מילמן	
מ. טל	ח. מרינוב	ש. פלג	
מ. טלמון	י. עוזיאלי	ח. רון	
מ. מנדלבום	ד. קלעי		
ש. שוחט	ח. ציון		
ש. שפירא			

נוכח אדריכל ש. שקד

סדר היום:

1. הגבעה הצרפתית (א) שטח למלון (ב) שטח - תחליף לאוניברסיטה העברית
2. גיבעת המתבר - הפשרת מגרשים
3. מזרח ירושלים - מוסדות כנסייתים - חליפין בקרקע
4. שכונת קומונה
5. גבעת משואה
6. שטח שדה התעופה יפה נוף - בירושלים
7. חניון אג"ד תלפיות - הפקעת שטח
8. גוש 161 - חלקה 53 - נווה קרינדלה - שדרות הרצל

---

1. הגבעה הצרפתית (א) שטח למלון (ב) שטח - תחליף לאוניברסיטה העברית

בתכנית הגבעה הצרפתית בשטח הגובל עם שטחי האוניברסיטה שיועדו לדיור לסטודנטים, אותר שטח של כ-6 דונם עבור מלון. משקיע מחו"ל אשר בקש לבנות מלון במקום זה דרש להקצות שטח גדול יותר מאשר 6 דונם. האוניברסיטה העברית, אשר קבלה תרומה גדולה מהמשקיע, הסכימה לוותר על השטח בתנאי שיוקצה לה שטח אחר (שטח 9A). מוצע להקצות לאוניברסיטה שטח 9A.

מר סהר מסתייג מההצעה מכיון שלדעתו היא פוגעת ברצף של הקמפוס ובאחדותו ואיתור בית מלון אינו שקול כנגד קמפוס רצוף בהר הצופים. לדבריו החליטה הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה על רצף שטחים לאוניברסיטה.

בהמשך הדיון התברר כי האיתור למלון היה קיים בתכנית והבעייה היא של גודל השטח, מאחר שהשטח שאותר לפני כן למלון אינו מספיק.

סוכם שטח 9A יוקפא לשנה לשמוש לדיור לסטודנטים, כפוף לסיכומים הקודמים בדבר הקצאת שטח על הר הצופים לכ-7,500 יחידות דיור ולסיכום מיום 11.2.69 כי אם אי-אפשר יהיה לבצע את הקמת הדיור לכ-7,500 יחידות דיור בשטח הר הצופים יוקצה שטח בתכנית הגבעה הצרפתית להשלמת המכסה אולם לא יותר מ-2,500 יחידות.

(ריכוז הביצוע - ש. שוחט)

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]			

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]
2. [illegible] - [illegible]
3. [illegible] - [illegible] - [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible] - [illegible]
7. [illegible] - [illegible]
8. [illegible] - [illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. <u>גיבעת המבתר - הפשרת מגרשים</u>

בדיונים קודמים סוכם להקפיא מסירת מגרשים בגיבעת המבתר, דהיינו כי באותם המקרים אשר המועמדים למגרשים הבודדים והדו-משפחתיים מוותרים על המגרשים הם לא יימסרו למועמדים אחרים אלא יוקפאו לצורך ריכוז המגרשים למטרת בנייה מרוכזת - גבוהה. המינהל מציע למסור מגרשים בודדים לבעלים אשר מהם הופקעה קרקע. כמו כן מוסבר שיש קשיים במסירת חצאי מגרשים המתפנים וכתוצאה מכך אין המועמדים הנשארים בחצאי מגרשים יכולים לבנות.

<u>סוכם</u> (א) כפוף לחוות דעת משפטית, יוקפאו מגרשים חד-משפחתיים המתפנים במטרה שיימסרו לבעלים אשר הופקעה מהם קרקע באזור זה.

(ב) כפוף לחוות דעת משפטית יימסרו חצאי מגרשים של מגרשים דו-משפחתיים למועמדים מרשימת הרזרבה.

(ג) אם חוות הדעת המשפטית לפעולה כאמור בפיסקא (ב) לעיל תהייה שלילית, לא תעוכב הבנייה של המועמדים במגרשים דו-משפחתיים עד לקביעת שני המועמדים למגרש, אלא יתנו אפשרות למועמד הקיים לחצי המגרש לתכנן ולבנות את ביתו גם אם טרם נקבע מועמד לחצי השני של המגרש.

(בצוע - ש. שוחט)

3. <u>מזרח ירושלים - מוסדות כנסייתיים - חילופין בקרקע</u>

המינהל מציע כי שני שטחים שהם בבעלות מוסדות כנסייתיים (האחד ליד אגוסטה ויקטוריה והשני ליד בית החולים) יוחלפו בקרקע בגבעה הצרפתית. המינהל ציין שני מקומות המוצעים לחילופין.

<u>סוכם</u> (א) יוצעו למוסדות הכנסייתיים השטחים לחילופין.

(ב) איתורי השטחים יועברו על ידי המינהל למתכננים לצורך קביעתם בתכנית.

(בצוע - ש. שוחט בתיאום עם אוריאלי)

4. <u>שכונת קומונה</u>

חל עיכוב בביצוע ההחלטות שסוכמו בפגישה ביום 14.10.69.

<u>סוכם</u> לבצע את ההחלטות מיום 14.10.69 כדלקמן:

(א) הוועדה המקומית תאמץ תכנית לחלוקה מחדש שתוכן על ידי המינהל ושתמומן במשותף על ידי המינהל והעיריה. במידה שיהיה צורך בהפקעת שטחים ישא המינהל בתשלום הפיצויים לבעלים.

(ב) עם התקדמות הכנת התכנית ישוחררו השטחים שניתן לשחרר מבלי לחכות לגמר התכנית ואישורה הסופי.

(בצוע - ש. שוחט בתיאום עם אוריאלי - ההפקעה - ועם ע. יפה)

5. <u>גבעת משואה</u>

בהמשך לדיון בפגישה מיום 14.10.69 נבדקו זכויותיו של מר טרגר והתברר כי נחתם אתו חוזה חכירה לתקופה ארוכה לבניית קרית נוער.

<u>סוכם</u> (א) יש לשאת ולתת עם מר טרגר במגמה לפדות את זכויות החכירה במטרה שהשטח יוקצה למר טרגר בתיכנון האזור לשם פתרון בעיות השיכון של קבוצות דתיות.

(ב) המו"מ ינוהל על ידי ב"כ שלושת הגופים ה"ה ח. מרינוב, ש. פלג, וש. שוחט.

(ריקי וביצוע - ש. שוחט)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(Art. [illegible])

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(Art. [illegible])

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(Art. [illegible])

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(Art. [illegible])

6. <u>שטח שדה התעופה יפה-נוף - בירושלים</u>

לאור בטול תכנית שדה התעופה מציע משרד השיכון לייעד את השטח למגורים.

<u>סוכם</u> מטילים על ה"ה צ. אוריאלי, ח. מרינוב, ש. פלג וש. שוחט לבדוק את הבעיות הנוגעות לשטח זה, בתיאום עם ה"ה ב.צ. מילמן ומ. טלמון, במגמה להציע לתכננו לשימוש למגורים.

(ריכוז ביצוע - ש. שוחט)

7. <u>חניון אג"ד תלפיות - הפקעת שטח</u>

בפגישה ביום 12.8.69 סוכם כי השטחים הפרטים באיתור יופקעו על ידי העיריה אולם המינהל יתחייב לשלם את הפיצויים. המינהל בדק את הנושא שנית ומציע כי ההפקעה תבוצע על ידו. כמו-כן יש לבדוק את בקשת אג"ד לתת לו לעלות מיד על השטח.

<u>סוכם</u> (א) המינהל יפקיע את השטח הפרטי (כ-15 דונם) הכלול באיתור וישלם את הפיצויים.

(ב) המינהל (מר אוריאלי) יודיע ל"אג"ד" כי מטפלים בהפקעת השטח וכי הם יכולים להמשיך בתיכנון החניון.

8. <u>גוש 161 - חלקה 53 - נווה קרינדלה - שדרות הרצל</u>

העיריה בקשה לדון בנושא.

<u>סוכם</u> הנושא ייבדק על ידי ב"כ העיריה עם המנהל המחוזי של המינהל במטרה להגיע לסיכום.

(ריכוז ביצוע - א. בן אשר)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(Press release - [illegible])

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(Press release - [illegible])

מדינת ישראל

התאריך 7.12.69

תיק מס'

אל: מר כלב, מנהל מחלקת

מאת: הח"מ לדרום בנשיב

הנדון:

בהמשך לתדרוך הנ"ל
מלין לסלוד, מבלי הסבר
ברור עם המנהל שלא
לא בוטל לחלוטין כלל.

בברכה

מ. בנשיב

14.12. Loc

מועצת מקרקעי ישראל

החלטות שנתקבלו בישיבה מספר 91 ביום 25 באוגוסט 1969

הנדון: הסכם להסדר עבודה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד השיכון

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, מאשרת מועצת מקרקעי ישראל את ההסכם להסדר עבודה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד השיכון בנוסח המצורף להחלטה זו.

2. בהסתמך על ההוראות בסעיף 6 של פרק ב' של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה על ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65 ועל פי המלצת מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מחליטה המועצה לשחרר את מינהל מקרקעי ישראל מחובת מסירת קרקע על פי מכרז סומבי, בכל מקרה שהקרקע נמסרת למשרד השיכון במסגרת ההסכם הנזכר בפיסקא 1 לעיל וכן בכל מקרה שהקרקע נמסרת למומלצים של משרד השיכון במסגרת ההסכם האמור, במידה ותתקבלנה לגביהם המלצות, בכל מקרה ומקרה, משר השיכון, או ממי שיוסמך על-ידו לענין זה.

אושר על ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69

הסכם להמשך עבודה בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד השיכון

על מנת להבטיח תיאום ושיתוף פעולה מלא בנושאים משותפים למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד השיכון במסגרת הסמכויות של כל אחד מהגופים לגבי שכונים ציבוריים במסגרת מדיניות הממשלה, מוסכם על ההסדר כדלקמן:-

א. תכנון

1. על יסוד תכניות מיתאר מאושרות או מוצעות לגבי כל יישוב ויישוב יקוימו דיונים משותפים בין המינהל ובין משרד השיכון בהם תסוכם מדיניות התיכנון והפיתוח העירוני לשלביה השונים. הדיונים לגבי כל מקום ומקום יקוימו לפחות פעם בשנה.

2. לקראת הדיון בתוכנית מיתאר של היישוב יכין משרד השיכון ויגיש למינהל את מפת היישוב בה יותחמו האזורים המוצעים לתכנון ולפתוח כולל הצפיפות המוצעת לגבי כל אחד וכן העדיפויות והשלביות של הפיתוח.

3. מינהל מקרקעי ישראל יברוק את הבעלות של השטחים בשטח המותחם לפי סעיף א'(2).

4. בסיכום הדיון שיבוסס על המפה לפי סעיף א(2) ו-א(3) יאותרו השטחים אשר יתוכננו ויפותחו על ידי משרד השיכון במסגרת תכנית רב שנתית עם לוח זמנים.

5. הדיון בנושאים הנ"ל ייעשה על ידי וועדה בהרכב כדלקמן:-
   1) מנהל מינהל מקרקעי ישראל או מי שייקבע על-ידו.
   2) האדריכל הראשי של מינהל מקרקעי ישראל.
   3) מנהל אגף לשימוש בקרקע במינהל מקרקעי ישראל.
   4) מנהל המחוז או האדריכל המחוזי של מינהל מקרקעי ישראל.
   5) מנכ"ל משרד השיכון או מי שייקבע על-ידו.
   6) ס/מנכ"ל לתכנון של משרד השיכון.
   7) ראש אגף הפרוגרמות של משרד השיכון.
   8) מנהל המחוז או האדריכל המחוזי של משרד השיכון.
   9) נציג משרד הבנים.

6. פרוטוקול הדיון בוועדה זו ישמש הסמכתא לגבי סעיף א(4).

7. נציג מינהל מקרקעי ישראל ימונה כחבר קבוע בוועדות לשיפוט ולאישור תכניות הפועלות במשרד השיכון. לנציג המינהל הזכות לערער בפני הוועדה הנזכרת בסעיף א(5).

8. תכניות בנין ערים, שיוכנו על ידי משרד השיכון על יסוד א(6), יוגשו למשרד המחוזי המתאים של המינהל לצורך התחמתן בחתימת בעל הקרקע לקראת העברתן למוסדות המוסמכים.

ב. הוצאות תיכנון ופיתוח

עם גמר הפיתוח של כל שטח ושטח ולא יאוחר מאשר חצי שנה אחרי הגמר ימציא משרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל חשבון מפורט של הוצאות התיכנון והפיתוח שנעשו.

../.

ג. <u>איתור והקצאת שטחים</u>

1. לקראת גמר הפיתוח אולם לא יאוחר מחצי שנה לפני גמר זה תקיים וועדה מורכבת מנציגי המינהל ומשרד השיכון בוועדה הנזכרת בסעיף א(5) דיונים בהם יאותרו השטחים (המתוכננים בחוק) לבנייה ישירה של משרד השיכון ולמומלצי משרד השיכון, שייבנו במסגרת ולפי התנאים הכללים של משרד השיכון.

2. השטחים שאותרו לבנייה כנ"ל יתבססו על תרוגרמת העבודה של משרד השיכון ויספיקו לצורך תוכניות הבנייה שלו לתקופה של 3-5 שנים מראש.

3. אחרי איתור השטחים כאמור בסעיף ג(1), יוקצו השטחים הנותרים המיועדים לשכונים, על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהתאם למדיניות המקובלת במינהל, לאחר התיעצות עם משרד השיכון לגבי עקרונות התכנון, אופיו, ומהותו.

4. כאשר מינהל מקרקעי ישראל יקצה שטחים במסגרת פעולות כאמור בסעיף ג(3) יזכה המינהל את משרד השיכון בהוצאות היחסיות של התיכנון והפיתוח המושלות על אותם שטחים, ברם למקרים בהם התחייבה הממשלה אחרת.

5. פרוטוקול הדיון לפי ג(1) יישמש אסמכתא לגבי הסעיפים לעיל.

6. הקצאת השטחים לבנייה למשרד השיכון תיעשה כדלקמן:-

(א) מחוז משרד השיכון יפנה למשרד המחוזי המתאים של המינהל את איתור השטחים המבוקשים לבנייה בצירוף הפתק תכנית בענין ערים מאושרת, תוך הסתמכות על פרוטוקול הוועדה כאמור בסעיף ג(5).

(ב) לאור הפנייה כאמור בסעיף 6(א) יקצה המינהל את השטחים לבניית משרד השיכון ללא מכרז וכפוף לתנאים הכלולים בסעיף ה' להלן ואח"כ יחתום על התכניות לבנייה, ללא השהייה.

(ג) עם הגשת כל תכנית לבנייה, כאמור בסעיף 6 (ב) לעיל, ייחתם על ידי המשרד המחוזי של המינהל ומשרד השיכון זכרון דברים בו יצויינו פרטי התכנית כולל מספר התכנית והגדרת השטח הכלול בתכנית לפי גושים וחלקות. במקרה שלא ניתן להגדיר את השטח לפי גושים וחלקות יצורף לזכרון הדברים תרשים.

(7) הקצאת שטחים למומלצים של משרד השיכון, כאמור בסעיף ג(1) תיעשה לפי המלצת משרד השיכון, ללא מכרז, בהתאם לתנאים המוסכמים בין המינהל לבין משרד השיכון, לאותו מקום.

(8) שטחים שאותרו לבנייה בהתאם לסעיף ג(2) ולא ניבנו יוחזרו בתום התקופה למינהל. אם המינהל יסכים לקבל בחזרה את השטחים הוא יחזיר למשרד השיכון את הוצאות הפיתוח כאמור בסעיף ב' לעיל.

ד. <u>פינויים, חליפין ורכישות</u>

1. פעמיים בשנה תדון וועדה, המורכבת מנציגי המינהל ומשרד השיכון בוועדה הנזכרת בסעיף א.5 אשר עליה יצורפו חשב המינהל ומנהל אגף בספים ומשק של משרד השיכון, במדיניות הפינויים, הרכישות והחליפין ובחלוקת נטל ההוצאות שלהם. הוועדה תיקבע מי יהיה הגוף אשר יבצע את הפינויים הרכישות והחליפין.

.../.

2. אם יתברר כי בשטחים המיועדים לתכנון כאמור בסעיף א(4) כלולים שטחים שאינם בבעלות המדינה, רשות הפיתוח, או הקק"ל, תחליט הוועדה הנזכרת בסעיף ד(1) אם להוציא מהשטח המיועד לתכנון ופיתוח את השטחים שאינם בבעלות המינהל או אם לרכוש את השטחים.

3. (א) אם יוחלט לרכוש בכל דרך שהיא את השטחים הפרטיים הכלולים באיתור תבוצע הרכישה על ידי מינהל מקרקעי ישראל על בסיס שייקבע על ידי השמאי הממשלתי, במימון מתקציב משרד השיכון, במידה שלא יהיו למינהל מקרקעי ישראל משאבים כספיים מתאימים.

(ב) האמור בפיסקא (א) לעיל מתייחס לשטחים לצרכי הכנת רזרבה לאומית לתיכנון ולבנייה בהתאם לסעיף ג(2). קניית דירות מחוץ למסגרת התיכנון האמור תיעשה על ידי משרד השיכון והקרקע תירשם על ידי מינהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל.

4. במקרה וקיימת אפשרות של הסדר רכישה על ידי חליפין בקרקע, המו"מ לחליפין יתנהל ויבוצע על ידי מינהל מקרקעי ישראל, בתיאום עם משרד השיכון.

ה. <u>תנאי הקצאה</u>

עבור הקרקעות שיועמדו לרשות משרד השיכון לבנייה כאמור בסעיף ג' ישלם משרד השיכון למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה ראשוניים ודמי-חכירה שנתיים אשר ייקבעו בהתאם לנאמר להלן:-

1. על מנת להקל ולפשט תהליך העבודה תוכן טבלה אשר תיקבע את ערך הקרקע בכל אתר ואתר, לתאריך קבלתה על ידי משרד השיכון ללא הוצאות פיתוח. הטבלה תתבסס על הנחיות הממשלה והחלטות מועצת מקרקעי ישראל, אולם יושם לב לגודל הדירות, לסטנדרט בנייה, לצפיפות, למחירי הדירות לייעודן ולמיקומן.

2. פירוט הוצאות הסינויים וחלוקתם וכן הוצאות רכישת הקרקע כפי שנעשו על ידי המינהל ו/או משרד השיכון יובאו לידיעת הוועדה הנזכרת בסעיף ה(5).

3. בעת קביעת ערך הקרקע בטבלאות הנ"ל תביא הוועדה בחשבון את מחיר הקרקע כאמור ממחיר הנכס. דמי החכירה הראשוניים יהיו לפי האזורים והמקומות בהתחשב במגמה לעודד אזורי פיתוח, בשים לב לייעדים ובהתבסס על העקרונות שעליהם החליטה מועצת מקרקעי ישראל.

4. הטבלאות יעודכנו תקופתית ולא יאוחר מאשר מדי שנתיים והשינויים בטבלאות יחולו גם על הקרקעות אשר הוקצו לבנייה ולא ניבנו תוך שנתיים.

5. להכנת הטבלאות ולעדכונן תתמנה וועדה בהרכב:

א. השמאי הממשלתי הראשי או מי שימונה על ידו.
ב. נציג משרד השיכון - מי שימונה על ידי מנכ"ל משרד השיכון.
ג. נציג המינהל - מי שימונה על ידי מנהל המינהל.

ו. <u>התחשבנות ותשלומים</u>

1. ב-20 לפברואר בכל שנה תוכן רשימה של המיבנים שנבנו על קרקעות אשר לגביהן נחתמו זכרון דברים כאמור בסעיף ג(6) ואשר אוכלסו עד לאותו מועד, בשלמותם או בחלקם.

..../.

2. על סמך הרשימה הנזכרת בסעיף ו(1) ייערך חשבון של דמי-החכירה הראשוניים אשר על משרד השיכון לשלם למינהל מקרקעי ישראל.

3. יחד עם עריכת חשבון על דמי החכירה הראשוניים כאמור בסעיף ו(2) ישלם משרד השיכון למינהל דמי חכירה שנתיים עבור שנה אחת.

4. על המשתכן יחול תשלום דמי חכירה שנתיים החל מראשון לאפריל או החל מראשון לאוקטובר לפי התאריך הקרוב יותר לתאריך כניסתו לדירה.

5. משרד השיכון יהיה אחראי כי המשתכנים שיקבלו את הדירות יתחייבו לשלם למינהל ישירות או דרך בנקים, את דמי החכירה השנתיים מיום מסירת הדירה למשתכן, כאמור בסעיף ו(4) לעיל ועד לחתימת חוזה החכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.

6. החישובים של דמי החכירה הראשוניים והשנתיים, כאמור בסעיפים ו(2) ו(3) ייעכו על ידי וועדה שהרכבה יהיה כדלקמן:-

מינהל מקרקעי ישראל	משרד השיכון
1. חשב	1. מנהל אגף כספים ומשק
2. המבקר הפנימי	2. משנה למנכ"ל
3. מנהל אגף לשימוש בקרקע	3. החשב

7. בדיקת הכספים המגיעים למינהל מקרקעי ישראל ממשרד השיכון עד תאריך חתימת הסדר זה תיעשה ותסוכם סופית על ידי וועדה בהרכב הנזכר בסעיף ו(6).

ז. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים לגבי דרכי ביצוע של סעיף כלשהוא מסעיפי הסדר זה, יובא הענין להכרעה של מנהל המינהל ומנכ"ל משרד השיכון ובהעדר הסכמה בין המנכלי"ם, להכרעת שרי החקלאות והשיכון.

ח. הסדר זה יחול גם על כל הקרקעות שנמסרו בעבר למשרד השיכון אשר טרם שילם תמורתם וטרם נוצלו לבנייה.

ט. הסדר זה נועד לתכניות השיכון הציבוריות הכלולות בתקציב המדינה ובדברי ההסבר.

זכרון דברים מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

10.11.69

28.11.69

השתתפו ה"ה:

מינהל מקרקעי ישראל	עירית ירושלים	משרד השיכון	משרד הפנים
יצחק לוי	טדי קולק	דוד טנה(חלק)	מ. סהר
צ. אוריאלי	ע. יפה	ב.צ. מילמן	
מ. טל	ח. מרינוב	ש. פלג	
מ. טלמון	י. עוזיאלי	ח. רון	
מ. מנדלבום	ד. קלעי		
ש. שוחט	ח. ציון		
ש. שפירא			

נוכח אדריכל ש. שקד

סדר היום:

1. הגבעה הצרפתית (א) שטח למלון (ב) שטח - תחליף לאוניברסיטה העברית
2. גיבעת המתבר - הפשרת מגרשים
3. מזרח ירושלים - מוסדות כנסייתים - חליפין בקרקע
4. שכונת קומונה
5. גבעת משואה
6. שטח שדה התעופה יפה נוף - בירושלים
7. חניון אג"ד תלפיות - הפקעת שטח
8. גוש 161 - חלקה 53 - נווה קרינדלה - שדרות הרצל

---

1. הגבעה הצרפתית (א) שטח למלון (ב) שטח - תחליף לאוניברסיטה העברית

בתכנית הגבעה הצרפתית בשטח הגובל עם שטחי האוניברסיטה שיועדו לדיור לסטודנטים, אותר שטח של כ-6 דונם עבור מלון. משקיע מחו"ל אשר בקש לבנות מלון במקום זה דרש להקצות שטח גדול יותר מאשר 6 דונם. האוניברסיטה העברית, אשר קבלה תרומה גדולה מהמשקיע, הסכימה לוותר על השטח בתנאי שיוקצה לה שטח אחר (שטח 9A). מוצע להקצות לאוניברסיטה שטח 9A.

מר סהר מסתייג מההצעה מכיון שלדעתו היא פוגעת ברצף של הקמפוס ובאחדותו ואיתור בית מלון אינו שקול כנגד קמפוס רצוף בהר הצופים. לדבריו החליטה הוועדה המחוזית לתיכנון ולבנייה על רצף שטחים לאוניברסיטה.

בהמשך הדיון התברר כי האיתור למלון היה קיים בתכנית והבעייה היא של גודל השטח, מאחר שהשטח שאותר לפני כן למלון אינו מספיק.

סוכם שטח 9A יוקפא לשנה לשמוש לדיור לסטודנטים, כפוף לסיכומים הקודמים בדבר הקצאת שטח על הר הצופים לכ-7,500 יחידות דיור ולסיכום מיום 11.2.69 כי אם אי-אפשר יהיה לבצע את הקמת הדיור לכ-7,500 יחידות דיור בשטח הר הצופים יוקצה שטח בתכנית הגבעה הצרפתית להשלמת המסה אולם לא יותר מ-2,500 יחידות.

(ריכוז הביצוע - ש. שוחט)

2/.

2. <u>גיבעת המבתר - הפטרת מגרשים</u>

בדיונים קודמים סוכם להקפיא מסירת מגרשים בגיבעת המבתר, דהיינו כי באותם המקרים אשר המועמדים למגרשים הבודדים והדו-משפחתיים מוותרים על המגרשים הם לא יימסרו למועמדים אחרים אלא יוקפאו לצורך ריכוז המגרשים למטרת בנייה מרוכזת - גבוהה. המינהל מציע למסור מגרשים בודדים לבעלים אשר מהם הופקעה קרקע. כמו כן מוסבר שיש קשיים במסירת חצאי מגרשים המתפנים וכתוצאה מכך אין המועמדים הנשארים בחצאי מגרשים יכולים לבנות.

<u>סוכם</u> (א) כפוף לחוות דעת משפטית, יוקפאו מגרשים חד-משפחתיים המתפנים במטרה שיימסרו לבעלים אשר הופקעה מהם קרקע באזור זה.

(ב) כפוף לחוות דעת משפטית יימסרו חצאי מגרשים של מגרשים דו-משפחתיים למועמדים מרסימתהרזרבה.

(ג) אם חוות הדעת המשפטית לפעולה כאמור בפיסקא (ב) לעיל תהייה שלילית, לא תעוכב הבנייה של המועמדים במגרשים דו-משפחתיים עד לקביעת שני המועמדים למגרש, אלא יתנו אפשרות למועמד הקיים לחצי המגרש לתכנן ולבנות את ביתו גם אם טרם נקבע מועמד לחצי השני של המגרש.

(בצוע - ש. שוחט)

3. <u>מזרח ירושלים - מוסדות כנסייתים - חילופין בקרקע</u>

המינהל מציע כי שני שטחים שהם בבעלות מוסדות כנסייתיים (האחד ליד אגוסטה ויקטוריה והשני ליד בית החולים) יוחלפו בקרקע בגבעה הצרפתית. המינהל ציין שני מקומות המוצעים לחילופין.

<u>סוכם</u> (א) יוצעו למוסדות הכנסייתים השטחים לחילופין.

(ב) איתורי השטחים יועברו על ידי המינהל למתכננים לצורך קביעתם בתכנית.

(בצוע - ש. שוחט בתיאום עם אוריאלי)

4. <u>שכונת קומונה</u>

חל עיכוב בביצוע ההחלטות שסוכמו בפגישה ביום 14.10.69.

<u>סוכם</u> לבצע את ההחלטות מיום 14.10.69 כדלקמן:

(א) הוועדה המקומית תאמץ תכנית לחלוקה מחדש שתוכן על ידי המינהל ושתמומן במשותף על ידי המינהל והעיריה. במידה שיהיה צורך בהפקעת שטחים יסא המינהל בתשלום הפיצויים לבעלים.

(ב) עם התקדמות הכנת התכנית ישוחררו השטחים שניתן לשחרר מבלי לחכות לגמר התכנית ואישורה הסופי.

(בצוע - ש. שוחט בתיאום עם אוריאלי - ההפקעה - ועם ע. יפה)

5. <u>גבעת משואה</u>

בהמשך לדיון בפגישה מיום 14.10.69 נבדקו זכויותיו של מר טרגר והתברר כי נחתם אתו חוזה חכירה לתקופה ארוכה לבניית קרית נוער.

<u>סוכם</u> (א) יש לשאת ולתת עם מר טרגר במגמה לפדות את זכויות החכירה במטרה שהשטח [illegible] למר טרגר [illegible] בתיכנון האזור לשם פתרון בעיות השיכון של קבוצות דתיות.

(ב) המו"מ ינוהל על ידי ב"כ שלושת הגופים ה"ה ח. מרינוב, ש. פלג, וש. שוחט.

(ריקר וביצוע - ש. שוחט)

6. <u>שטח שדה התעופה יפה-נוף - בירושלים</u>

לאור בטול תכנית שדה התעופה מציע משרד השיכון לייעד את השטח למגורים.

<u>סוכם</u> מטילים על ה"ה צ. אוריאלי, ח. מרינוב, ש. פלג וש. שוחט לבדוק את הבעיות הנוגעות לשטח זה, בתיאום עם ה"ה ב.צ. מילמן ומ. טלמון, במגמה להציע לתכננו לשימוש למגורים.

(ריכוז ביצוע - ש. שוחט)

7. <u>חניון אג"ד תלפיות - הפקעת שטח</u>

בפגישה ביום 12.8.69 סוכם כי השטחים הפרטים באיתור יופקעו על ידי העיריה אולם המינהל יתחייב לשלם את הפיצויים. המינהל בדק את הנושא שנית ומציע כי ההפקעה תבוצע על ידו. כמו-כן יש לבדוק את בקשת אג"ד לתת לו לעלות מיד על השטח.

<u>סוכם</u> (א) המינהל יפקיע את השטח הפרטי (כ-15 דונם) הכלול באיתור וישלם את הפיצויים.

(ב) המינהל (מר אוריאלי) יודיע ל"אג"ד" כי מטפלים בהפקעת השטח וכי הם יכולים להמשיך בתיכנון החניון.

8. <u>גוש 161 - חלקה 53 - נווה קרינדלה - שדרות הרצל</u>

העיריה בקשה לדון בנושא.

<u>סוכם</u> הנושא ייבדק על ידי ב"כ העיריה עם המנהל המחוזי של המינהל במטרה להגיע לסיכום.

(ריכוז ביצוע - א. בן אשר)

---

6. [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

(Page [illegible] [illegible])

7. [illegible]

[illegible]

[illegible] (a) [illegible]

(b) [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

(Page [illegible] [illegible])

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

21.11.69

תאריך: ירושלים, ט' כסלו תש"ל
19.11.69

מספר: 5(6)

אל: ה"ה: מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. דרורי, העיריה, ירושלים
ע. סיון, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים
מ. טילברסטון, משרד הפנים, ירושלים
ש. מלג, משרד השיכון, מחוז ירושלים
ש. שיכמן, רחוב קלונימוס 10, תל אביב
י. תמיר, התברה למיתוח העיר העתיקה, ירושלים

הנדון: <u>וועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים</u>

אני מסתמך על מכתבי מיום 26.8.69, בדבר הרכב הוועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים, לאור החלטת מוע.א מקרקעי ישראל מיום 25.8.69.

לפי בקשת משרד האוצר מוחלף נציגו - מר עמוס לביא במר עמירם סיון.

בכבוד רב,

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

העתקים: לד"ר י. ארגון, מנהל כללי, משרד האוצר, ירושלים
מר עמוס לביא, משרד הקליטה, ירושלים

מדף 907

21.11.69

זכרון דברים

מפגישה בעירית ירושלים

14.10.69

השתתפו ה"ה:

מ מ " י	עירית ירושלים	משרד השיכון
יצחק לוי	טדי קולק	בן ציון מילמן
י. בורמן	א. בן אשר	ש. פלג
מ. מנדלבום	ע. יפה	ח. רון
ש. שוחט		
שחר שפירא		

בדיון בסעיף 1 השתתף אדריכל דרקסלר.

סדר היום:

1. רמות שרת
2. שכונת קומונה
3. תיכנון בקשמונים
4. מבשרת ציון - תיכנון כולל
5. נווה יעקב
6. גבעת משואה
7. תיכנון מרכז ירושלים
8. מעקב אחרי ביצוע החלטות

---

1. רמות שרת

מר דרקסלר הסביר בעיות התכנית אשר לגביהן יש חילוקי דעות עם ה"ה יפה ושפירא.

סוכם מר דרקסלר ייפגש עם ה"ה יפה ושפירא במשרה להגיע לסיכום בנושא ואם לא יסכמו תוך שבוע יובא הנושא לדיון במגישת הפורום הזה.

2. שכונת קומונה

בהמשך לדיון בפגישה מיום 29.7.69 התברר כי המינהל מסר זכויות באזור לשלושה גופים (הרב פרוש - קרן הילד, הרב הורוביץ -קרית אונטדורף והרב קרוגר) וכן מכינים חוזה עם הרב פפנהיים - בית לפליטות. באותה פגישה מיום 29.7.69 סוכם כי המינהל ייזום הכנת תכנית רהפרצלציה לפתרון בעית הדרכים בשטח הפוגעים במגרשים המרטיים וכי במימון התכנית ישאו במשותף המינהל והעיריה.

מר בורמן טוען כי מדובר בתכנית חלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 122 לחוק התיכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, תכנית כזו אין המינהל יכול להגיש אלא הוועדה המקומית צריכה להגישה.

2/.

סוכם (1) הוועדה המקומית תאמץ תכנית לחלוקה מחדש שתוכן על ידי המינהל ושתמומן במשותף על ידי המינהל והעיריה. במידה שיהיה צורך בהפקעת שטחים ישא המינהל בתשלום המיצויים לבעלים.

(2) עם התקדמות הכנת התכנית ישוחררו השטחים שניתן לשחרר מבלי לחכות לגמר התכנית ואישורה הסופי.

3. תיכנון בקטמונים

הוכנו סקרים לתיכנונים בחלקים על ידי שלושה מתכננים (קון, שקד אלרוד). דרוש טפול מרוכז להשלמת התיכנון.

סוכם (1) מר שניאור פלג ירכז את הטיפול בתיכנון, בתיאום עם העיריה והמינהל ולפי הצורך יביא את הנושא בפני הוועדה המאשרת תיכנון במשרד הטיכון בה משתתף בא כח המינהל.

(2) אם יתברר, עם התקדמות התיכנון, כי אפשר לבנות בנינים תינתן אפשרות לבנות את הבנינים מבלי לחכות עד גמר התיכנון ואישורו.

4. מבשרת ציון - תיכנון כולל

מוצע לאשר עקרונית הכנת תכנית למבשרת ציון אשר תובא לאשור סופי אחרי שתוכן על ידי מתכנן הצעה לתכנית עבודה, לוח זמנים להכנת התכנית ואומדן התקציב.

סוכם (1) מסכימים עקרונית שיש לתכנן את המקום, אולם לפני שתוזמן תכנית יש לברר אפשרות שחרור שטחים (המוחזקים על ידי חוכרים).

(2) המנהל המחוזי של המינהל יברר תוך חודשיים אם יש אפשרות לשחרר שטחים.

(3) אם יתברר שיש אפשרות לשחרר שטחים ייקבע זמן מתאים לבצוע השחרור.

(4) אם יתברר שאין אפשרות לשחרר שטחים יחליטו הגורמים כאן על מסירת התיכנון ויקבעו פרטיו.

(5) התיכנון שיוכן יהיה מותאם לתיכנון מרחב ירושלים בהתחשב בבעיות הכבישים, המים והביוב.

5. נווה יעקב

גמר התיכנון מתעכב בגלל ברורים במשרד מהנדס העיר.

סוכם מר חיים רון יברר את הבעיות תוך שבוע ימים עם מר עמיקם יפה.

6. גבעת משואה

המינהל הזמין בשנת 1964 ממשרד דרגל-שפירא תיכנון לאזור. הוכנו הצעת פרוגרמה וסקיצה מוקדמת.

המינהל חתם על תכניות שהוגשו על ידי מר טרגר בהסתמך על הסכם שנחתם בינו לבין המינהל. לא רצוי לבצע תכנית זו בנפרד מהתכנית שיש להכין לכל האזור.

סוכם (1) הוועדה המקומית תודיע בהתאם לסעיף 77 של חוק התיכנון והבניה, תשכ"ה-1965, על הכנת תכנית לאזור.

(2) הכנת תכנית האזור תושלם לפי הזמנת המינהל. בתיאום עם מהנדס העיר ומשרד השיכון.

הערה: בהמשך לסיכום הנ"ל בפיסקא (2) ניתנה הוראה על ידי מנהל המינהל לעכב בינתיים את המשך הטיפול.

7. <u>תיכנון מרכז ירושלים</u>

העיריה מציעה להכין תכנית למרכז העיר. השטח ברובו תפוש וזכויות המינהל בשטח אינן רבות. העיריה מבקשת לדעת אם המינהל והשיכון רוצים להשתתף בתיכנון ומה יהיה אחוז השתתפותם.

<u>סוכם</u> פרטי ההצעה יועברו למינהל ולשיכון לצורך שיקול והחלטה אם ישתתפו בתיכנון.

8. <u>מעקב אחרי ביצוע החלטות</u>

מר מ. מנדלבום יעקב אחרי ביצוע ההחלטות.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע

תאריך: ירושלים, כ"ג בחשון תש"ל
4 בנובמבר 1969

מספר: 5(3)3

אל: מר י. דרורי, עירית ירושלים.
מר ע. לביא, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים.
מר מ. סילברסטון, משרד הפנים, ירושלים.
מר ש. פלג, משרד השיכון, מחוז ירושלים.
מר ש. שיכמן, רחוב קלוניסוס 10, ת"א.
מר י. תמיר, החברה לפיתוח העיר העתיקה, ירושלים.

הנדון: <u>ועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים.</u>

בהמשך למסרכם ביניבנו, הריני להזכירכם כי ישיבת הוועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים תתקיים ביום שני, ז' בכסלו תש"ל - 17.11.69 בשעה 12.30.

הישיבה תתקיים במשרדנו בירושלים, רחוב שמאי 6, קומה רביעית.

מכתב זה מבטל את מכתבי בנדון מ-11.9.69.

ב ב ר כ ה,

אורה סידיס
מזכירת מנהל האגף.

אס/אס

מדף 907

[illegible]

[illegible] 1

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

ירושלים ט"ו אב תשכ"ט
اورشليم - القدس 30.7.69

לכבוד
מר דוד סנא
מנכ"ל משרד השכון
רחוב התשסונאים 113
ה ק ר י ה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סכום ישיבת תאום שהתקיימה ביום
29.7.69 במינהל מקרקעי ישראל

מצ"ב סכום הישיבה שבנדון.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

משרד השיכון - המשרד הראשי
רח' הרצל ת"א
ז אב תשכ"ט 3.8.69
מס' התיק
לענין הפעולה

אבא/שב

2947

מכתב ישיבת תאום

ישיבה ביום 29.7.69 במינהל מקרקעי ישראל

משתתפים: מינהל מקרקעי ישראל :- מר יצחק לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מגדלבאום
מר משה טל
מר יחאל טמירת
מר גיורא אוריאלי

משרד השכון:- מר דוד שגא, מנכ"ל משרד השכון
מר חנן מבל
מר ח. רון

עיריית ירושלים:- מר מרי קולק - ראש העיר
מר עוזיאלי
מר בן אשר

1) **נכסת המכבי** - נמסר רו"ח של מר משה טל על מצב בקשות הכניה שהוגשו באזור הוילות בגבעת המבתר. מתוך 70 מגרשים לבניה בודדת הוגשו 49 הכניות בלבד מתוך 38 מגרשים לבניה רב משפחתיים הוגשו 53 הכניות בלבד שאין כ- 26 מגרשים. חלק מבעליהם של המגרשים הרב משפחתיים התחלבו ובכוונה בעלים חדשים רק"י מך מקבלים את אחריות הבניה של שותפיהם הידועים ונתנה להם שורה של 4 חדרים.

ה ר ה ב: כי הדי לא לקבל את הכניה במגרשים הרב משפחתיים יאושרו הכניות של כל שותף ראשון אשר הוגשו בכר, ולחייב את השותף השני לבצוע בדיוק במתאם להכניות של שותפו השני. כמו כן סרבם על מנת לזרז את הליכי האישורים לאחר את שתי הוועדות הארכיטקטוניות הן של העירית והן של משרד השכון. הוסם כי לגבי המגרשים אשר בושלו כאם זכויות חזקת של הבעלים, עכב דאת אלא הוגשו הכניות במועד שנקבע לא יינתנו כרגע זכויות חזקה לבעלים הדשים על מנת לאפשר בישת חדשה לבדיקת הכנון בשאת לאור המסקנות ותלקחים שנלמדו בעבר.

2) **שאת המרכזית** - הוצגה הכניתו של אוריאל שינברגר לחלק מתאת הנ"ל, אוריאל שינברגר מיצג שלושה גרעינים אשר לאם ביאר חזקה לגבי חלק מאשת בעת הקומונה.

ה ר ה ב: א) הושל על מר ש. טלב מנהל מחוז ירושלים ממשרד השכון לברר באיזו מידת לבנים אלו עדיין ישנו זכות חזקה על המשה.

ב) לחזור על הצעתם הישנה עדיפה בנוגע זה שמינהל מקרקעי ישראל יוצם הבנת הנגיה רא מרצלנית לפתרון בעית הדרכים בשאת הנגעים המגרשים המרשיים ושיתון ההבנית יהיו בסיוסף עם עיריית ירושלים.

ג) משרד השכון בשתוף עם מינהל מקרקעי ישראל יזמו הבנת הכנית הכנון עיר המורחת לכל שאת הקומונה אשר המלול הנוי, הערכת דרכים ושטחי אזור הסיוקים לשרת את השכונה.

3) **נבעת שמחלה** - הוצגה בעית הדור הכנון הקיים לגבי השטחים סביב בעת החדשה

ה ר ה ב: כי מר מרלשטיין בשתוף עם המלקת המנהל העיר ישלימו את הכנון לשטחים אלו, המינהל יסדיר את הפרוגרמה והתקצבה הטעמים אשר בעשר בשאה.

4) **הבקשה הארמית** - הוצגה הכנית בגוי בשאת סביב בריכות הדגים. נמסר ע"י מר אוריאלי כי השאת הסרמן הכנית כשאת ערבי שחרה, ברגע בבעלות כנסיות בגריות ולכן יש לשאיר את הייעוד כפי שהוא בקבע בהכנית. הדבר לסכור לקבלנים הרשיים ביצוע של עוד כ- 400 יחידות דיור כפי שנעשה ברמת אשכול.

נמסר רו"ח על המשה ומתן המינהל האמצעות ברוכי למיגרי הדיירים בבתים שבשאת ההכנית ונמסר עם כ- 6 דיירים המשה ומתן נמצא בשלבים סופיים.

5) <u>אזור שנשרה- הר שכם</u> - ראש העיר מסר כי נתקבלו שלש הצעות משלושת המשרדים לתכנון מרכז העיר, המשרד הרוזן; המשרד בסס-איל והמשרד של ש. שקד בשתוף עם יוסי שביד. בנוסף לזאת הוגשה בקשת ארכי' צרפתי וויל להשתתף בתכנון מרכז העיר, תוצע לצרפו לצוות אשר יקבל את התכנון.

<u>ס ו כ ם</u> כי מר שחר שפירא ומר ש. מלג יבשו על מנת לברוק את ההצעות ולהגיש הרות דעת בקשר לצוות התכנון אשר יקבל את התכנון מרכז העיר.

6) <u>תכנון רחוב קורת ירושלים</u> - מר גיורן אוריאלי מסר כי בבדיקה שנעשתה התברר כי רוב המסה איבר בבעלות המינהל ומכאן מתחייב כי כדי לתכנן את המסה יהא צורך לפנות לעד המוגר ולבקשו להקיץ את המסה. סדנם לא להעביר ולרון בנושא זה עד שיתברר עניין ההעקה.

<u>ה ח ל ט</u> ההגשה הבאה תתקיים ביום ג' 5.8.69 בשעה 14.30 המינהל מקרקעי ישראל.

<u>ר ש ם</u> א. בן אשר

מינהל הקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
הלשכה הראשית/אגף מחוז בקרקע

ירושלים, כ"ח באלול תשכ"ט
11 בספטמבר 1969

16/9/69

5 (6)

אל: מר י. דרנרי, עירית ירושלים
מר ע. לביא, אגף המקצועים, המרכז, ירושלים.
מר מ. מילברסטון, משרד המבים, ירושלים.
מר מ. עלג, משרד המיכון, מחוז ירושלים.
מר מ. שיכמן, רחוב קלוגישרס 10 תל-אביב.
מר י. מסיר, החברה לשיתוף העיר העתיקה, ירושלים.

הנדון: <u>ועדה לחקצאת מקרקעין בתחום מדרח ירושלים.</u>

הריני להודיעכם כי הפגישה בנדון, תתקיים ביום שלישי ב' בחשון תש"ל (14.10.69) בשעה 11.30, בסמוכם ובינגו.

הישיבה תתקיים במשרדנו בירושלים, רחוב שמאי 6, קומה רביעית.

ב ב ר כ ה,

שורה כהן
מזכירת מנהל האגף.

שכ/אכ

נושאים של ירושלים

דיון משותף מינהל, תיכון, עיריה

1. ביבעת המבתר — לפגישה ביום 5.8.69

החשת הבנייה - המשך לדיון מיום 29.7.69.

2. הגבעה הצרפתית

דיווח מר פלג על ביצוע עבודות הכבישים, הביוב, המים והחשמל, כפי שסוכם בפגישה ביום 14.4.69.

3. אזור מוסררה - שער שכם

דיווח על ההצעות לתיכנון האזור כפי שסוכם בפגישה ביום 29.7.69.

4. נווה יעקב

דיווח על פגישת ראש העיר עם שר הבטחון ביום 4.6.69.
דיווח על תוצאות המו"מ עם אורט לאחר פגישת מנהל המינהל וראש העיר עם הנהלת בית הספר (אלוף הרצוג ומר חרמץ) ביום 3.6.69.

5. אזור שמואל הנביא - תיכנון צומת מוהיליבר

דיווח על בדיקת המתכננים לאפשרות הזזת הצומת כפי שסוכם בפגישה ביום 20.5.69.

6. דיר יאסין

7. שטח שדה תעופה יפה נוף

8. רחוב אולסוונגר - בניית מועדון

9. סעיף 188 (ב) של חוק התיכנון והבנייה — הדיון - לעמוד ומיידה

רמת גן - בעת ישבן שם

ירושלים - הנשה ישבן רמת גן

נוה דפיה - הנלה

ירמי מיכ - ביפה הנלה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: ירושלים, 3.7.69

מספר:

אל: ה"ה: ד. טנה, ב.צ. מילמן, ח. פבל, ש. מלג, ח. רון. } משרד השיכון

ט. קולן, ע. יפה, ח. מרינוב - עיריית ירושלים.

הנכם מוזמנים לישיבה לדיון בנושאים המשותפים של משרד השיכון, עיריית ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל, אשר תתקיים באולם הישיבות של משרדנו בירושלים (רחוב שמאי 6) ביום שלישי 15/7/69 בשעות 12.00 - 15.00.

... רשימת הנושאים לדיון מצורפת.

ב ב ר כ ה,

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

מדף 907

נושאים על ירושלים

דיון עם ותף המינהל, שיכון, עיריה

לפגישה ביום 15.7.69

א. הגבעה הצרפתית

1. שטח הכניסה הצרפתית (פרר) בעלות ויעוד.

2. מבני דיירים מהבנינים בחלק הדרומי של התכנית (A2)

3. דיווח על החלטת התכנית שהוגשה לוועדה המחוזית לאחר הכללת השינויים אשר סוכם עליהם בפגישה ביום 3.6.69 (דרך גישה לאדרון המזרחי, צירוף שטח התשתיה, שינוי המבוי של הדרך בדרומה של התכנית).

4. דיווח מר פלג על ביצוע עבודות הכבישים, הביוב, המים והחשמל, כפי שסוכם בפגישה ביום 14.4.69.

5. תכנית בינוי

דיווח מר פבל להתקדמות בהכנת תכניות הבינוי (בהמשך לדיון ביום 20.5.69).

ב. אזור מוסררה - שער שכם

דיווח על ההצעות לתיכנון האזור כפי שסוכם בפגישה ביום 3.6.69.

ג. דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב

דיווח על הזמנת הכנת תכנית מיתאר אזל האדריכל בסט ותשובת האדריכל לוזי קהן, בהמשך לדיון בישיבה מיום 3.6.69.

ד. נווה יעקב.

דיווח כל פגישת ראש העיר עם שר השיכון ביום 4.6.69. דיווח על תוצאות המו"מ עם אורם לאחר פגישת מנהל המינהל וראש העיר עם הנהלת בית הספר (אלוף הרצוג ומר חרמץ) ביום 3.6.69.

ה. אזור שמואל הנביא - תיכנון צומת מוהיליבר

דיווח על בדיקת המתכננים לאפשרות הזזת הצומת כפי שסוכם בפגישה ביום 20.5.69.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] (2a)

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

   [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

3.6.69

השתתפו ה"ה: יצחק לוי, צ. אוריאלי, מ. טל, מ. טלמון, מ. מנדלבום, א. ספיר, שחר שפירא - מינהל מקרקעי ישראל

סדי קולק, א. בן אשר, ח. מרינוב, י. נוימן, י. עוזיאל - עירית ירושלים

ב.צ. מילמן, ש. וילקנסקי, ש. פלג, ח. רון -- משרד השיכון

סדר היום:

א. הגבעה הצרפתית

ב. אזור מוסררה - שער שכם

ג. דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב העליון

א. הגבעה הצרפתית

1. שטח המדרון המזרחי

סוכם חוץ חודשיים תוגש לאישור תכנית עליה תסומן דרך גישה לשטח של המדרון המזרחי, במטרה שתקופת ההפקדה של התכנית הכללית תחול גם על תכנית זו.

2. השטח בשועפט הידוע כגבעת הפרר של הכנסיה הצרפתית (בדרומה של שועפט)

סוכם המינהל יבדוק את הבעלות ויוודא אם השטח הוא בבעלות הכנסיה או שהיא בבעלותם של פרטים. תוצאות הבדיקה יובאו ליישיבה הבאה לצורך החלטה לגבי קביעת יעודו של השטח (שטח ציבורי פתוח במקום שטח פרטי פתוח) ולשקול הכללתו בהפקעה.

3. השטח לתעשייה בגבול הצפוני של התכנית

סוכם השטח של כ-80 דונם יצורף לתכניה על ידי הכללתו בתכנית הנוספת שתוגש, כפי שסוכם בסעיף א.1. לעיל.

4. תווי הדרך בגבול הדרומי של התכנית

סוכם יש להזיז את תויי הדרך כך שלא יפגע בבנין הגדול, אשר נכלל בתוואי הדרך לפי התכנית שהוגשה.

5. שטחי האוניברסיטה

סוכם המינהל יבדוק תוך שבועיים אם יש אפשרות תמורת תשלום סך של כ-120 אלף ל"י, לפנות את הדיירים בבתים הכלולים בשטח של כ-40 דונם בצד הדרומי של התכנית המסומן A2 המיועד כתוספת לאוניברסיטה.

../.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. <u>שטח שלא נכלל בהפקעה באזור A2</u>.

<u>סוכם</u>: המתכננים ישנו את יעודו של השטח של כ-6.8 דונם הכלול באזור 2אשלא נכלל בהפקעה ויקבע לו יעוד מגורים נמוך יותר.

7. <u>החימה על התכנית והגשתה לוועדה המחוזית</u>

<u>סוכם</u> המינהל יחתום על התכנית והיא תוגש לוועדה המחוזית, אולם תוך שבוע תוחלף התכנית בתכנית אחרת עם השינויים בהתאם לסיכומים בסעיפים הנ"ל.

ב. <u>אזור מוסררה - שער שכם</u>

מר סדי קולק הודיע כי בהסכמת המינהל ערכה העיריה בירורים להצעות שהוצעו על ידי הגורמים השונים ומגבשים עתה הצעה מרוכזת.

<u>סוכם</u>: (1) המגמה היא לייעד את האזור למשרדים, מלונות, מסחר וכו' כפונקציות של מרכז עירוני.

(2) מחלקת מהנדס העיר ביחד עם האדריכל המחוזי של המינהל יגבשו את הצעת התכנית ויביאו אותה בפני הפורום הזה.

ג. <u>דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב</u>

מר סדי קולק מודיע כי אחרי הפגישה ביום 20.5.69 בה סוכם בין היתר להזמין אצל האדריכל בסט להכין הצעה לתכנית מיתאר לאזור דרום מזרח ירושלים ביקר בישראל האדריכל הנודע לואי קהן. מר קולק שוחח איתו על תיכנון האזור ושאל אותו אם יהיה מוכן להדריך את המתכנן הישראלי אשר אצלו הזמינו את התכנית. מר קהן הודיע כי הוא יודיע תשובתו. יש להניח שהוא יקבל את ההצעה.

<u>סוכם</u>: בהמשך לסיכום מיום 20.5.69 יותנה עם המתכנן כי ההזמנה מותנת בשני תנאים:-

א. שהמתכנן יפתח משרד בירושלים.
ב. שהתיכנון יהיה מלווה בהדרכתו של מר קהן.

. [illegible] .

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19.6.69

זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

3.6.69

השתתפו ה"ה: יצחק לוי, צ. אוריאלי, מ. טל, מ. טלמון, מ. מנדלבום, א. ספיר, שחר שפירא - מינהל מקרקעי ישראל

סדי קולק, א. בן אשר, ח. מרינוב, י. נוימן, י. עוזיאל - עיריית ירושלים

ב.צ. מילמן, ט. וילקנסקי, ט. פלג, ח. רון -- משרד השיכון

סדר היום:

א. הגבעה הצרפתית

ב. אזור מוסררה - שער שכם

ג. דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב העליון

א. הגבעה הצרפתית

1. שטח המדרון המזרחי

סוכם תוך חודשיים תוגש לאישור תכנית עליה תסומן דרך גישה לשטח של המדרון המזרחי, במטרה שתקופת ההפקדה של התכנית הכללית תחול גם על תכנית זו.

2. השטח בשועפט הידוע כגבעת הפרר של הכנסיה הצרפתית (בדרומה של שועפט)

סוכם המינהל יבדוק את הבעלות ויוודא אם השטח הוא בבעלות הכנסיה או שהיא בבעלותם של פרטים. תוצאות הבדיקה יובאו ליטיבה הבאה לצורך החלטה לגבי קביעת יעודו של השטח (שטח ציבורי פתוח במקום שטח פרטי פתוח) ולשקול הכללתו בהפקעה.

3. השטח לתעשייה בגבול הצפוני של התכנית

סוכם השטח של כ-80 דונם יצורף לתכנית על ידי הכללתו בתכנית הנוספת שתוגש, כפי שסוכם בסעיף א.1. לעיל.

4. תווי הדרך בגבול הדרומי של התכנית

סוכם יש להזיז את תויי הדרך כך שלא יפגע בבנין הגדול, אשר נכלל בתוואי הדרך לפי התכנית שהוגשה.

5. שטחי האוניברסיטה

סוכם המינהל יבדוק תוך שבועיים אם יש אפשרות, תמורת תשלום סך של כ-120 אלף ל"י, לפנות את הדיירים בבתים הכלולים בשטח של כ-40 דונם בצד הדרומי של התכנית המסומן A2 המיועד כתוספת לאוניברסיטה.

../.

6. שטח שלא נכלל בהפקעה באזור A2 .

סוכם: המתכננים ישנו את יעודו של השטח של כ-6.8 דונם הכלול באזור A2 שלא נכלל בהפקעה ויקבע לו יעוד מגורים נמוך יותר.

7. החימה על התכנית והגשתה לוועדה המחוזית

סוכם המינהל יחתום על התכנית והיא תוגש לוועדה המחוזית, אולם תוך שבוע תוחלף התכנית בתכנית אחרת עם השינויים בהתאם לסיכומים בסעיפים הנ"ל.

ב. אזור מוסררה - שער שכם

מר טדי קולק הודיע כי בהסכמת המינהל ערכה העיריה בירורים להצעות שהוצעו על ידי הגורמים השונים ומגבשים עתה הצעה מרוכזת.

סוכם: (1) המגמה היא לייעד את האזור למשרדים, מלונות, מסחר וכו' כפונקציות של מרכז עירוני.

(2) מחלקת מהנדס העיר ביחד עם האדריכל המחוזי של המינהל יגבשו את הצעת התכנית ויביאו אותה בפני הפורום הזה.

ג. דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב

מר טדי קולק הודיע כי אחרי הפגישה ביום 20.5.69 בה סוכם בין היתר להזמין אצל האדריכל בסס להכין הצעה לתכנית מיתאר לאזור דרום מזרח ירושלים ביקר בישראל האדריכל הנודע לואי קהן. מר קולק שוחח איתו על תיכנון האזור ושאל אותו אם יהיה מוכן להדריך את המתכנן הישראלי אשר אצלו הזמינו את התכנית. מר קהן הודיע כי הוא יודיע תשובתו. יש להניח שהוא יקבל את ההצעה.

סוכם: בהמשך לסיכום מיום 20.5.69 יותנה עם המתכנן כי ההזמנה מותנת בשני תנאים:-

א. שהמתכנן יפתח משרד בירושלים.
ב. שהתיכנון יהיה מלווה בהדרכתו של מר קהן.

[illegible]. [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]

[illegible]: (1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

י"ב בניסן תשכ"ט

תאריך: 1.4.69

מספר:

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23, ירושלים

הנך מוזמן בזה לישיבת הצוות בעניני תכנון
ובניית ירושלים שתתקיים ביום שני ה-14.4.69
בשעה 8.30 בלשכת ראש עירית ירושלים מר טדי קולק.

בברכת מועדים לשמחה,

מ. שלמון

מדף 907

מדינת ישראל

התאריך 2/3/69

תיק מס׳

אל: ירון

מאת: בלום

הנדון: הטלוי

(1) לדיון.

(2) נא תאמן דורש אם כל

הרחוב [illegible] כנ"ל.

מדף 951 מזכר

[illegible]

מדינת ישראל

אל מר בנו טנה, מרכז משרד השיכון

מאת מיכה אהרונאיל, מנהל ירושלים

תיק

העברת מסמך / חומר

הענין

לטיפולך

מצורף בזה

סיכום דיון אשירה שהתקיימה

ב"ח ע.ב.ו פרנסאיס.

משרד הראשי

☐ לטיפול ☒ לפי בקשתך

תאריך תשכט 25.2.69

מס'

לעיון

המ

24.2.69

התאריך

מיכה אפיר

החתימה

מדף 982

ד.מ. 1161/2651

ס י כ ו ם ד י ו ן

שהתקיים ביום שני 11.2.1969 במינהל מקרקעי ישראל בירושלים

בהשתתפות ה"ה: יצחק לוי, מיכה טלמון, מ. בן-גל, שור שפירא, מ. מנדלבום, עודד אהרונוביץ - מס"י.

טדי קולק, מרינוב, עמיקם יפה ואח' - מעיריית ירושלים, יהודה תמיר, יוסף ברקוביץ - ממשרד ראש הממשלה

רחל טנה, ב"צ מילמן, ח. פבל, א. כהנוב - משרד השיכון ושו"פ

הרפז - מטעם האוניברסיטה בירושלים.
שמואל שקד, י. לויט, ואח'.

הנושאים שנדונו:

1. שטח לאוניברסיטה ב"גבעה-הצפתית.
2. תכנון נוה-יעקב.
3. תכנון איזור רוממה (ליפתא)
4. מרכז מסחרי בקטמונים - התכנית שהוגשה לדיון בועדה המחוזית.
5. תכנון איזור גבעת שאול ב' ופינוי ביה"ח הממשלתי לחולי נפש.

* *

*

1. שטח לאוניברסיטה ב"גבעה הצרפתית"

ס ו כ ם :

א. בהתאם להחלטות הקודמות יועמד לרשות האוניברסיטה שטח לכ-7,500 יחידות בהר-הצופים.

ב. אם לא תהיה אפשרות לבצע האמור בסעיף הקודם בשטח הר-הצופים יועמד לרשות האוניברסיטה שטח נוסף במשבצת המסומנת 2 בתכנית "הגבעה-הצרפתית" להשלמת המכסה אולם במשבצת זו לא יותר מ- 2,500 יחידות.

ג. מר טדי קולק הודיע שהעיריה מקבלת על עצמה הטיפול בפינוי המשפחות (כחמש משפחות בהתאם לאינפורמציה שנמסרה) המחזיקות בשטח התפוס על ידם במשבצת 2 מתכנית "הגבעה הצרפית" (בתכנית מסומנים בצהוב הבתים המיועדים להריסה).

2. תכנון נוה-יעקב

אדריכל הרץ ואדריכל י. לויט, הסבירו את פרטי התכנית שהוכנה על-ידיהם, לכ- 2,500 יחידות דיור. רוב הבניה המוצעת במבנים של 3 - 4 קומות, היתר מספר מגדלים, כ-150 יח"ד בבתים בודדים ודו-משפחתיים כ-2 ריכוזים כ-500 יח"ד בבתים של קומה אחת (טוריים, שטיח).

במסגרת התכנית נתבקשו המתכננים ליעד שטח של כ-100 דונם ל"אורט" אך בהתחשב בשטחים התפוסים ע"י הצבא יסכים לותר על חלק מהשטח התפוס.

אותר שטח של כ-12 דונם בלבד בכניסה מצפון לשטח נוסף של כ-12 דונם בלבד בכניסה מצפון לשטח התפוס ע"י מחנה נוה-יעקב עם הצעה לשטח נוסף של כ-25 דונם מדרום לכביש הכניסה המתוכנן מכיוון מזרח. לא ברור עדיין אם ניתן יהיה לקבל הסכמת הצבא לשטח מדרום לכביש המתוכנן. הוצע גם הזזת תואי הכביש דרומה יותר כך שאפשר יהיה לקבל שטח של כ-25 דונם מצפון לו, אך בטלב זה מתנגד הצבא לרעיון זה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס ו כ ם :

א. יש להכניס לתכנית גורמים שיהוו אמצעי משיכה ע"י הגדלת מספר היחידות בבתים חד-קומתיים ובעיקר יותר חד-משפחתיים ודו-משפחתיים.

ב. סה"כ היחידות בתחום התכנית צריך להיות כ- 2,000 יח"ד.

ג. יש ליעד שטחים לבתי ספר כולל בי"ס תיכון.

ד. יש לאתר שטח לבי"ס אורט

(1) או כ-27 דונם בכניסה לשכונה (מצד מזרח).

(2) או כ-40 דונם בתוך השכונה (לפי הצעה זו תהיה אפשרות לניצול מגרשי משחקים וספורט משותפים לבתי-הספר שיוקמו בשכונה זו).

ה. מר י. תמיר ידאג לקיים דיון עם הצבא (בשיתוף המינהל) במגמה לשחרר שטחים שיאפשרו איתור שטח לבי"ס אורט ולסכם אתם גבולות החזקה של מחנה הקבע ("עוזי") והמחנה הזמני ("עין-יעקב").

ו. אדריכל לויס יכין לצורך הדיון עם הצבא סקיצה מתאימה ויעביר אותה ללא דיחוי למר י. תמיר.

3. תכנון איזור רוממה (ליפתא)

האדריכל אלדר שרון הציג את התכנית והסביר את פרטיה. התכנית משתרעת מעל הכפר ליפתא לכיוון השיכונים הקימים. הכונה העיקרית שיפור הנוף והכניסה לירושלים. השיפועים כ-30% - 40% בערך.

מר שחר שפירא, מעיר כי רוב השטח אינו מוסדר, ייתכן שערביי ליפתא מכרו קרקעות ליהודים לפני קום המדינה ויש להניח שהם יגישו תביעות בעלות במסגרת ההסדר. רוב השטח המתוכנן כלול בהסכם לפיו הועמד השטח לרשות הקק"ל לצטיעת יער ירושלים. חלק גדול מהשטח נושא ההסכם אף נטוע.

במסגרת התכנית **מוצע** לבנות כ-600 עד 1000 יח"ד, שמחירן בגלל השיפועים יהיה יקר בכ-25% - 30% מהמקובל בדירות שבמבנים המהווים גשר מעבר בין שתי השלוחות מעל הואדי - ובמגדלים לאורך הכביש - אפילו בשיעור גבוה הרבה יותר.

ס ו כ ם :

א. מינהל מקרקעי ישראל יבדוק הבעלות וההתחייבויות בקרקעות הכלולות בתכנית.

ב. אם יוברר לאור הבדיקה הנ"ל שאין מניעה לתכנון ואפשר לפתח ולבנות בשטח הנדון - תנתן הוראה להמשיך התכנון במגמה לאפשר פיתוח השטח ובינוי שלב א' של התכנית בהקדם האפשרי. (בשלב ראשון על בסיס הפרוגרמה שהוצגה בעת הדיון אולם ללא המגדלים וללא המבנים שעל גגותיהם תוכנן גשר המעבר).

4. מרכז מסחרי בקטמון

מר שדי קולק מסביר הנושא; לפני כשנתיים, הוטל על שו"פ לתכנן מרכז מסחרי. בפועל לא נעשה דבר והמציאות המכוערת של עשרות פחונים המשמשים ב"חנויות" עדיין קימת ומכערת את הסביבה.

האדריכל אלרוד; מסביר כי קימת תכנית מפורטת שקיבלה אישור ועדת בנין ערים מקומית והועלתה לדיון ולאישור היום בישיבת הועדה המחוזית, לאחר שאושרה עקרונית ע"י ועדת משנה של המחוזות. ברם, העיריה ביקשה לעכב האישור עד לאחר בירור ענין הבעלות.

מר שחר שפירא מהמינהל העיר כי לעיריה יש תביעות בעלות לגבי חלק מהשטח.

מר כהנוב מודיע שהחברה מוכנה לבנות ברגע שהתכניות תאושרנה.

מר שנה מסתייג מהקמת שוק עירוני ומציע להוציא מהפרוגרמה מחשבות כאלה.

3/..

מר מילמן הוסיף כי בהתסמך על נסיון העבר במקומות אחרים בארץ (בני ברק ועוד) שוק צ"ל בבעלות העיריה מוחזק ומופעל על-ידה.

ראש העיריה - מר מ. קולק - הודיע כי לכל הפרויקטים המתוכננים קימים מעונינים המוכנים להשקיע ולבנות.

ס ו כ ם: המינהל יבדוק פרטי הבעלות והזכויות בקרקע והתביעות ההדדיות של המינהל והעיריה.

פינוי ביהייח לחולי נפש בגבעון שאול

ס ו כ ם; לדחות הדיון בנושא זה עד לאחר ביקור מנהל המינהל במקום.

* *

*

סוכם לקבוע פגישת תאום נוספת במחצית ראשונה של חודש מרץ 1969 והוטל על מר מ. מנדלבום לזמן המשתתפים.

נרשם ע"י עודד אהרונוביץ
12.2.1969

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8/8/69

זכרון דברים

מפגישה בעיריית ירושלים

14.4.69

השתתפו:

עיריית ירושלים ה"ה: טדי קולק, ע. יפה, א. בן-אשר, ח. רון

משרד השיכון ה"ה: ד. טנה (בהתחלת הישיבה), ב.צ. מילמן, ח. פבל, ש. פלג

מינהל מקרקעי ישראל ה"ה: יצחק לוי, מ. בן-גל, מ. שלמון, מ. מנדלבום, שחר שפירא

סדר היום:

1. הגבעה הצרפתית
2. נווה יעקב
3. דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב
4. מבשרת ירושלים

---

1. הגבעה הצרפתית

א. תיכנון - סיכום הוועדה המתכננת

סוכם מקבלים את הצעת הסיכום שנתקבל על ידי הוועדה המתכננת ביום 1.4.69.

ב. הגשת התכנית לוועדות

סוכם ה"ה ח. פבל, ע. יפה והמתכנן יקבעו את תכנית בתי-הספר.

ג. המדרון המזרחי של התכנית

סוכם מקבלים את ההצעה לפיה לא נכלל בתיכנון השטח של כ-30 דונם בצד המזרחי של התכנית, בגלל מצבו הטופוגרפי. יעודו של השטח זה ייקבע בעתיד, ויתכן לבנייה בודדת.

ד. הגשת התכנית לוועדות

סוכם לאחר קביעת תכנית בתי הספר יטפל משרד השיכון בהגשת התכנית לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית. מקבלים הודעתו של מר פבל כי לפי התחזית יש לצפות לאשור התכנית להפקדה בין 15 ל-20 למאי ש.ז.

ה. תכנית בלנקנשטיין

סוכם יודיע למר בלנקנשטיין כי סיימנו את התיכנון וכי הוא יכול להמשיך בתיכנון הספורט של החלק שהוקצה לו. יש לבקש ממנו להודיע איזה שטח הוא בוחר מבין השטחים שהוצעו לו.

../.

1. כבישים, ביוב, מים וחשמל

סוכם 1. העיריה תתכנן את תכנית המים, ראש העיר יורה להעביר קו-מים.

2. מקבלים הודעתו של מר פלג כי הוחל בפריצת הכבישים וכי העבודה תושלם עד 20.5.69.

3. משרד השיכון יתחיל בהכנות הדרושות לבצוע עבודת התשתית לדרכים והביוב.

4. מר פלג ידווח ב-20.5.69 על עבודות הכבישים, הביוב, המים והחשמל.

5. מימון עבודות הכבישים, המים והביוב יסודר בין העיריה לבין משרד השיכון בדרך זהה כפי שנעשה לגבי גבעת המבתר.

ו. תכנית בינוי

סוכם מקבלים הודעתו של מר ח. פבל כי ב-20.5.69 תהייה מוכנה קונצפציה מוסכמת לתכנית בינוי.

2. נווה יעקב

א. בית ספר אורט

מר ס. קולק הודיע כי "אורט" אינו רוצה לבנות בנווה יעקב מכיון שהוצע להם לבנות בשטחי האוניברסיטה בגבעת רם.

סוכם מר ט. קולק יבוא בדברים עם "אורט" במטרה להשפיע אליהם שייבנו בנווה-יעקב.

ב. פיקוד המרכז

סוכם רושמים את ההודעה כי הוחל בבנייה וכי יש להניח כי הבנייה תסתיים בעוד שנה וכי במסגרת בנייה זו ייבנו גם שיכונים לצבא הקבע.

ג. מוסדות אחרים

סוכם אם מר ט. קולק לא יצליח להשפיע על "אורט" שיבנו בנווה-יעקב הוא יבוא בדברים עם מוסדות אחרים כולל מרכז קליטה במטרה למכם שייבנו בנווה יעקב.

ד. תיכנון

מר ע. יפה מודיע שהוא מתנגד לתיכנון 2 דרכים ללא מוצא.

סוכם לייעד בתכנית את היציאה מהדרך כרצועת ירק.

ה. עדיפות בטיפול בעיריה

סוכם בעיריה ינתן עדיפות לטיפול בעניני נווה-יעקב כפי שניתן לגבעה הצרפתית.

.../.

[illegible]

[illegible]

१. [illegible]

२. [illegible] 20.5.69 [illegible]

३. [illegible]

४. [illegible] 20.5.69 [illegible]

५. [illegible]

[illegible]

[illegible] 20.5.69 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

./..

3. <u>דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב</u>

<u>סוכם</u> (א) מקבלים את ההודעה כי הכלכלן יגאל כהן ממשיך בעריכת הסקרים הדרושים לקראת התיכנון.

(ב) מכיון שיעבור עוד זמן עד שיהיה מוכן התיכנון לאזור זה ובמסרה למנוע הסתייגות מועמדים להשתכן בנווה-יעקב לא ייעשה עתה פרסום לתיכנון באזור דרום-מזרח העיר. בהודעות יש להבהיר כי בגלל הקשיים בתיכנון מניחים שיעברו 3 שנים עד שייגמר התיכנון.

(ג) ה"ה מ. שלמון, ע. יפה, ח. פבל יכינו לפגישה הבאה ביום 20.5.69 הצעה למינוי צוות לתיכנון האזור.

(ד) מוצע כי יוכרז על הכנת תכנית מיתאר לאזור ועל ידי כך תוקפא הפעילות הפרטית באזור, כולל השטח של כ-10 דונם בצפון מחנה אלנבי שהוא בבעלות פרטית.

4. <u>מבשרת ירושלים</u>

<u>סוכם</u>: המשרד המחוזי של משרד השיכון יכין את תיכנון הביוב, הכביש וכו' במסגרת תכנית מרכז הקליטה שהוכנה על ידי משרד השיכון ובמסגרת תכנית הבנייה הבודדת שהוכנה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

הפגישה הבאה תתקיים ביום 20.5.69

[illegible] - [illegible]

[illegible] (a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנדון: הבנת ירושלים מורחבת לשנת 75/69 – הקצאות הכבוד.

בהמשך לפגישה בנדון שנערכה בראשונה של מר מ.מ. ביום 28/1/69, הגיע מוצעים בבית [illegible] ולסון שלכם ביום ג', 11/2/69 בין השעות 15:00-18:00 [illegible] הבטחה של מ.מ.:

בשביל ולקבל הנחיות הבאות:

① [illegible] – סכום כולל של מבנה הכבוד וסביבו בלוות בית אבן [illegible] בגוות ירושלים לכבוד (אבל לא [illegible]).

② [illegible] – בלה על הקצאות מעבר הכבוד לתחום – אבל 33%. [illegible] בית [illegible] והמונה.

③ השלמה בגלל בלמה מורחבת – בלעדי מבנים בלעדיים – אבל שכון.

③ שונות.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, 23 בינואר 1969

אל : מר

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: התכנון לבניה בירושלים המורחבת
לשנים 1969/75

הנך מוזמן לפגישה שתערך ביום ג' ה- 28.1.69
בשעה 08.00 - 10.00, בחדר הישיבות של מינהל מקרקעי-
ישראל, ירושלים.

רצ"ב נושאי הדיון ולוח הזמנים.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

שפ/אכ

[illegible]

[illegible], 23 [illegible] 1989

Xd : dr

Dnr: [illegible]

Ämne: Mäktig [illegible] [illegible]
[illegible] 23\1989

Det [illegible] [illegible] [illegible] 23 m- 89.1.25 [illegible] 00.30 - 06.01, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible].

Är [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תכנית בירושלים המורחבת
לשנת 69/75 - התקדמות התכנון

סדר היום ולוח זמנים:

09.00 - 09.00 - דרום מזרח ירושלים - (שמה הרמון הנציב)
מקר מלכלי והברמלי - מר י. כהן, דו"ח על
מקר הבעלויות - ש.מ.י. קביקה מייקוד,
הפרוגרמה וקבוצת התכנון להמשך.

09.00 - 09.20 - הצגת הבעיות

מקירה כללית על מצב התכנון והשימוש -
אוריאל שקד.

09.20 - 09.40 - גוזן יצחק

מקירה כללית על מצב התכנון ומדרון בקירות
בי"ס אורט ומה"ל - מזרח ירושלים לשכונן.

09.40 - 10.00 - רחבת (ליפמן קיליה)

הגיית שם גוסף ברחבה, הצגת ביצוי רעיונית.
אוריאל שרון.

הכנסת בירושלים העורכת
לשנים 75/76 - הקדמות המכנון

סדר היום ולוח זמנים:

09.00 - 08.00 - דרום מזרח ירושלים - (שטח מרכזי הכנסת)
סיור כללי והכרתי - מר י. טמן, דו"ח על
מצב הבעליות - ר.מ.י. קבוצת הייעוד,
המרוגרמה וקבוצת המכנון להמשך.

09.20 - 09.00 - הנחיות תכניתיות

סקירה כללית על מצב המכנון והמיפוי -
אריאל שקי.

09.40 - 09.20 - גדות דקה

סקירה כללית על מצב המכנון ושחרור בעיות
בי"ס אורים ומס"ל - גדות ירושלים למכנון.

10.00 - 09.40 - רוטמה (ליאמה עילית)

בגיית עם נוסף ברוטמה, הכנית ביצוי דקידוניה.
תאריכל שרון.

יום בירושלים המורחבת

כנסים 75/76 - הנשרפת המנגנון

סדר מידת ולוח זמנים:

08.00 - 09.00 - דרום מזרח ירושלים - (שמה ארמון הנציב)
מקר מלעלי דחברמי - מר י. כהן, רוש"מ על
מקר העליות - פ.פ.י. עניקת ביילנד,
המיזגרשת דקבוצה המנגנון להמשך.

09.00 - 09.20 - הגבעה הצרפתית

סקירה כללית על מצב המנגנון והמיפוי -
אריאל שקד.

09.20 - 09.40 - גבעת יצחק

סקירת כללית על מצב המנגנון ומתרון בעיות
בי"מ תורע ושה"ל - גזית ירושלים המנגנון.

09.40 - 10.30 - רמת רחל (ליצמה עילית)

בניית אם נוסף ברמת רחל, הכנת ביצוי רעיונית.
תאריאל שרון.

ישראלים

אל: מר מ. כהן שרון

" סלייבר "

ד. טלה.

ר. ד. מילמן.

הרצוג

לביצוע

אדר יבל שמן

סדר

~~לא יבוא~~

~~מהנדס יפה~~

~~יו"ר לוי - מפא"י~~

~~שרה קולק~~

~~אמיר~~

~~עש. שרגיסל~~

~~שקד~~

הנדון: הדפוס לדגים בירושלים המיוחס אל

לשכת נדקופ

הנך מוזמן לפגישה ~~לשלום הנשיא~~

שתערך ביום ה' פט.1.58

ושעה 8 - 30 בחדר הישיבות

של מינהל יחידות ישוביות בירושלים.

הבאת עושרו הדפוס לעיון הצמרת.

לדר ש. פלש

ס י כ ו ם

מישיבה שהתקיימה ביום ב' 4.11.1968 בירושלים

נ כ ח ו :	עיריית ירושלים	מר ס. קולק, ראש העיר מר מרינוב, סגן ראש העיר מר ע. יפה, מהנדס העיר מר אורי בן-אשר
	מינהל מקרקעי ישראל	מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל מר אחר מעירא אלוף (מיל) בן-גל מר עודד ארונוביץ
	משרד ראש הממשלה	מר י. תמיר מר ברקוביץ
	משרד השיכון	מר ב.צ. מילמן, המשנה למנהל הכללי מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות אדר' א.מ. רובינסון, מ/מנהל האגף לתכנון מיזי מר ט. עלג, מנהל מחוז ירושלים מר ח. רון

הנושא : מדיניות התכנון וקביעת שטחים במזרח ובדרום ירושלים לתקופה של 5 השנים הקרובות ובנייה במערב ירושלים.

(א) **הגבעה הצרפתית** - בסוף השבוע שעבר התקיימה שיחה עם אנשי .ם פ ל בנושא תכנון הגבעה בועדת האישורים של משרד השיכון.

נמסר כי התכנית בקויה הכלליים כגון : התאמתה לתכנית המתאר הכללית של העיר, מערכת הדרכים וכו', נמסרה למשרד מהנדס העיר.

ועדת האישורים הנ"ל אשרה את התכנית עקרונית, הכוללת כ-1800 - 2000 יחידות דיור.

באתר זה יש ענין מיוחד לטבל הבכיר של האוניברסיטה והדסה. הובטח להם שטח לכ-600 יחי"ד.

בשטח זה מתענינת קבוצה של משקיעים ועולים מחו"ל. גם להם הובטח כ-600 יחידות דיור.

נקבע כי השטח יפותח לקראת בנייה בהביב 66/ 196.

משרד מהנדס העיר יתן עדיפות מיוחדת לתכנית זאת, כדי שאפשר יהיה להתחיל בעבודות הפיתוח והכנות לבנייה לקראת האביב הקרוב.

בתכנית משרד השיכון לכלול לשנה הבאה, בבנייה ישירה או באמצעות חברות כ-400 יחידות דיור לכל היעדים.

(ב) **נוה יעקב** - בבוקר של יום הישיבה הנוכחית נערך, במשרד המחוזי של משרד השיכון בירושלים, דיון על התכנית של נוה יעקב, שאר הוצגה ע"י הדריכל הרץ מצוות המתכננים של אתר זה, בדיון נכחו נציגי המוסדות, המשתתפים בישיבה זאת.

לאחר חילופי דעות על התכנית שהוצגה הוחלט, להקים ועדה בת 5 אנשים המורכבת מנציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד ראש הממשלה, משרד מהנדס העיר ירושלים, ב"כ האגף לביצוע וביקוח וב"כ האגף לתכנון במשרד השיכון.

את הועדה ירכז מר ט. עלג מר ח. רון ישמש כמקשר בין נציגי המוסדות הנ"ל.

הועדה תקיים מעקב אחרי עבודת המתכננים ותטפל בכל הבעיות הקשורות בתכנון ואלה אשר תתעוררנה בשלבי תכנון שונים, במגמה שהשטח יהיה מוכן לקראת שנת 1969.

הועדה התכנס אחת לשבועיים לפחות. תטפל גם בנושא הגבעה הצרפתית.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ג. דרום מזרח ירושלים - מדובר על שטח של כ-5000 דונם.

האתר מחייב טיפול מוקדם כגון : הכנת סקר, טופוגרפיה וכד'.

משרד השיכון קבל על עצמו לממן, בשם בעל הקרקע, את ההוצאות הקשורות בעבודות ההכנה.

חדש חדשיים אחרי שהעבודות הנ"ל תהיינה מוכנות יתכנסו נציגי המוסדות לדיון על פעולות ההמשך לטיפול בנושא זה מבחינת ריכוז הקרקע, יעדים, הזמנת תכנון, קביעת צוות וכד'.

מינהל מקרקעי ישראל יתחיל מיד בטקר בעלויות לגבי הקרקע הכלולה בתכנית.

ד. שכונת גבעת שאול ב' - משרד השיכון ימשיך, בשם בעל הקרקע בעבודות ההכנה לקראת תכנון השטח ובינויו.

מינהל מקרקעי ישראל והעיריה יטפלו באופן דחוף בכל בעיות הפינוי ובמיוחד בפינוי ביה"ח.

ה. מנחת - מלחה הכפר - אושר פעם נוספת כי משרד השיכון יטפל בתכנון מנחת הכפר והשלוחה הדרומית.

ו. בית וגן (שדה התעופה) - הדיון בנושא זה נדחה למספר חדשים.

כדי לקדם את כל הפעולות הנ"ל נקבע, כי ועדה בהרכב :

מר ט. קולק ונציג נוסף של העיריה
מר י. לוי, ונציג נוסף של מינהל מקרקעי ישראל
מר ד. שנה או המשנה למנהל הכללי
מר י. תמיר
מר ש. טלג - מרכז.

יהיו ועדת קבע לטיפול בכל הבעיות שהובאו לדיון.

הוגדה המתכנס לפחות אחת לחודש ותקבל מידע גורם המטפל בנושא דו"ח על התקדמות הפעולה ובמידת הצורך - לקבלת הצעות נוספות והחלטות.

ט. קולק | י. לוי | י. תמיר | ב.צ. מילמן

הקריה, 7.11.1966

[illegible]

[illegible]

[illegible]