

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-5

משרד

משרד הבינוי והשיכון

אחוז ירושלים

בית שמש, גבעת הרדאר

986 - 686

(סלולר)

תיק מס'

1-5

מחלקה

מחלקה 14632/5



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - מחוז ירושלים - בית שמש, גבעת הרדאר

גל-5/14632

מזהה פיוז:

תאריך הדפסה 18/06/2018

מזהה פריט: 000qxdu
כתובת 2-106-11-4-1

109-
10000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30 בספטמבר 1986

ישוב קהילתי גבעת הראדר - הר אדר

1. הקמת הישוב

בתאריך 5.4.81 החליטה הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית על הקמת הישוב. ההצעה הובאה ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל. בשלב זה חברות בעמותה כ-300 משפחות.

2. הפתוח בישוב

מ.מ.י מכר את הקרקע למתישבים בדמי חכירה של 40% (בשעה שביו"ש באותה עת היה מקובל לגבות רק 5%). התשתיות בתוך הישוב בוצעו ע"י חב' ערים במימון המתישבים.

3. מעורבות משרד הבנוי והשיכון

משרד הבנוי והשיכון לא היה מעורב בכל פעולות הפתוח שנעשתה בישוב וכל פניות הישוב נענו בשלילה (להוציא הסכמה עקרונית להשתתפות של כ-100,000 ש"ח בהכשרת דרך גישה שאושרה לפני כחצי שנה). הפניות של נציגי הישוב התמקדו בבקשות לבצוע תשתיות "ראש שטח" כמקובל בישובים המוקמים ביוזמת המשרד ושלמשרד יש ענין בעידודם.

4. תשתיות "ראש שטח"

להלן פרוט הרכיבים של תשתיות "ראש שטח".

4.1 כביש גישה

כיום קיים כביש גישה באורך כ-4 ק"מ המסתעף מכביש רמות-גבעת זאב ועובר דרך הכפר הערבי בידו (כ-1 ק"מ בתוך הכפר). כביש זה הינו ברוחב כ-4 מ' וסלול.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

נציגי הישוב אינם מוכנים לקבל את הפתרון של כביש²⁵ ומבקשים בצוע
כביש גישה חדש. לענין זה קיימות 3 אפשרויות:

א. עוקף בידו

תוואי זה אמור להסתעף מכביש רמות-גבעת זאב, לעקף את הכפר
בידו ועלות סלילתו היא כ-1,200,000 \$.

ב. חיבור עין חמד

תוואי זה אמור לחבר את גבעת הראדר לכביש ירושלים ת"א באזור
מחלף עין חמד. עלות סלילתו כ-2 מליון \$.

ג. חבור דרך מבשרת ירושלים

תוואי זה אמור לחצות את מבשרת ירושלים (עלולה להיות התנגדות
של המועצה) ועלותו כ-900,000 \$.

4.2 חשמל

הישוב מבקש כי תוחזר לו ההשקעה בסך 500,000 \$ אשר שולם לצורך
הבאת חשמל לישוב.

3

4.3 ביוב

פתרון ביוב מקומי ל-400 משפחות אמור לעלות כ-100,000 \$.

4.4 מים

בעית המים פתורה.

4.5 מוסדות חינוך וצבור

יהיה צורך לטפל בישוב במסגרת פרוגרמת מוסדות חינוך וצבור של
המשרד.

3/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 3 -

תאריך:

4. סיכום

4.1 סה"כ ההשקעות הדרושות לבצוע התשתיות נעות בין 2 ל-3 מליון \$ בהתאם לאלטרנטיבת תוואי הכביש שתיקבע.

4.2 החלטה חיובית של המשרד בנושא תחייב את המשרד להתייחס ליישובים אחרים שנמצאים ו/או תהליך פתוחם עוכב בגלל אי מעורבות המשרד כגון: אורנים, נופים, אפ"ג ומיקומם הנו יותר קשה מזה של גבעת הראדר.

4.3 התייחסות חיובית של המשרד לבקשה העיקרית של הישוב לפתרון בעית כביש הגישה תחייב בדיקת סדרי העדיפויות לבצוע והשקעה בכבישים אחרים שבצועם מתעכבת מחוסר אמצעים ואשר השפעתם חשיבותם גדולה מזו של כביש גישה לגבעת הראדר, כגון: עוקף קלקליה, עוקף ביר זית, השלמת כביש מכמש-עטרות ועוד.

4.4 לבצוע כביש הגישה לגבעת הראדר יכול להמצא מקור תחליפי לתקציב המשרד והוא העמסת עלות הכביש על בעלי המגרשים הקיימים והעתידיים. יצוין כי עם חיבור גבעת הראדר לכביש ירושלים-ת"א ישירות או דרך מבשרת ירושלים יגיעו ערכי המקרקעין בישוב לפחות לאלה המקובלים במבשרת ירושלים.

5. המלצות

לאור כל האמור לעיל, ולמרות שניתן ליצור מקורות חוץ תקציביים למימון תשתיות "ראש שטח" בגבעת הראדר, אין לשלול עקרונית מעורבות של המשרד בגבעת הראדר אלא יש להתנות זאת ולהגביל זאת במסגרת סדר העדיפויות של יישובים וכבישים שבטיפול המשרד ופרויקטים דומים המחייבים מעורבות קודמת וזאת לאור מיקומו, כוח משיכתו של הישוב גבעת הראדר.

אלי נטף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לשיחה עם שמואל כהן וצמ ווס, מנהל
בתאריך

בנושא: הר-34

- טל. צמח ארץ ביזר

- ג, אק ביזר א.ס.ל.ג - נ.צ.

המנהל הכללי

ש. שילח

המנהל הכללי

29/8

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-08-1986

הר-אדר ישוב קהילתי



21.8.86

1.2.3

משרד העמותה

הר-אדר טלפון 02-344710
כתובת זמנית למכתבים רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

ל כ ב ו ד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

הנדון: מתחם צפוני הר - אדר

בהמשך לפגישה מיום 13.8.86

אנו פונים אליך בענין הקצאת המתחם הצפוני בגבעת הר-אדר והקצאתו לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ. להבהרת הנושא אני מצרף בזה את פנייתנו למנהל ממ"י מיום 11.8.86 בנדון.

אנו פונים אליך בענין זה משום שעל הפרק עומדת בקשת חב' ערים להקצות לה את השטח, וחב' ערים היא כידוע חברה משותפת למשרדכם ולממ"י.

אני מבקש לציין שהמניע העיקרי לבקשתנו אינו מסחרי, וזאת בניגוד למניע של חברת ערים. זאת משום שהמדובר הוא בחברה לפיתוח של הישוב, שהמטרה העיקרית העומדת לנגד עיניה היא טובת הישוב והתפתחותו. כיוון שכך יש להניח שלמשרד השיכון יהיה קל יותר לעמוד על השקפותיו לגבי כמות היחידות הרצויה במתחם הצפוני במקרה של הקצאה לחברה לפיתוח של הישוב, מאשר במקרה של הקצאת חב' ערים שהאינטרס הראשי שלה הוא שיווק מספר מכסימלי של יחידות.

מ ב ר כ ח
עורך מגילת
מנהל העמותה



משרד העמותה,
כתובת זמנית למכתבים: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

תאריך: 11.8.86
1.2.2/1.1.4

לכבוד
מר משה ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתחם צפוני - הר-אדר

אנו חוזרים ופונים בענין המתחם הצפוני בהר-אדר והקצאתו לעמותת הר-אדר לפיתוח.

פניתנו זו הינה בהמשך לשורה של פניות קודמות שהתייחסו הן לחלק מהמתחם הנ"ל שיועד לגרעין עובדי כנסת וקק"ל, והן לכלל המתחם הצפוני. למרות סדרה של התכתבויות וסיכומי פגישות שבכולן הובטחה לנו תשובה בנושא, לא קבלנו עד כה תשובה, ובינתיים ישנה פעילות העומדת בסתירה להתחייבויות שניתנו לנו.

כדי לתמוך את פניתנו, יש צורך לפרט במקצת את ההיסטוריה של הנושא. בראשית היתה החלטת ועדת השרים להתישבות על הקמת הישוב שבעקבותיה הוקצה השטח כולו לעמותת גבעת הראדאר (וראה מכתב מפקדת איו"ש מיום 16.10.81 בנדון, המצ"ב). בעקבות ההחלטות הנ"ל הוחל בתכנון האתר. בשלב מוקדם הוחלט לחלק את הפיתוח לשני שלבים, ושלב א' הוקצה לעמותה. בעת החלוקה היה ברור לכל שהמדובר הוא בישוב אחד שיוקם בשלבים, אולם כל מערכת התשתית והשירותים שלו היא מערכת מתואמת והומוגנית של ישוב אחד. בהתאם לכך נקבעה זיקת העמותה למתחם הצפוני בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה מיום 6.6.82 (סעיפים 2.ב. ו-2.ג.). בהמשך חולק המתחם הצפוני לשני מתחמי משנה - שלבים ב' ו-ג'. מתחם שלב ב' יועד לגרעין עובדי הכנסת וקק"ל, ולגביו נקבע במפורש, ומספר פעמים, כי יוקצה לעמותה (ראה מכתב סגן שר ההקלאות למנהל ממ"י מיום 3.3.83; מכתב הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לעמותה מיום 14.1.85; סיכום פגישה עם סגן מנהל ממ"י מיום 18.6.85). לגבי מתחם שלב ג', קבלנו מספר פעמים הבטחות שהנושא ידון, אולם תשובה לא קיבלנו עד היום.

אולם כניגוד לסיכומים ולהבטחות הנ"ל, בפועל החלו ההליכים להתגלגל ללא שיחופנו.



- 2 -

כאמור נקבע בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה (סעיף 2.ב.) כי תכנון המתחם הצפוני יעשה תוך תיאום עם העמותה. למעשה תכנון המתחם הצפוני כולו בוצע ללא תיאום איתנו וזאת תוך הפרה ברורה של הסעיף הנ"ל בהסכם הפיתוח. אנו התרענו על אי שיתופנו מספר פעמים בפני גורמים שונים בממ"י, וקיבלנו הבטחות כי נשותף בתכנון, וכי התכניות לא יועברו לאישור ועדות תכנון ללא תיאום כזה. כיום מסתבר לנו שהתכניות כבר הוגשו לוועדה המקומית ולמועצת התכנון העליונה ביו"ש ללא תיאום עם העמותה. בנוסף, אנו למדים מפעילות של חברת ערים הנוגעת למתחם הצפוני כולו על שני חלקיו כי הובטח לחברה כי המתחם יוקצה לה. זאת בניגוד להתחייבויות מפורשות שקבלנו והזכרנו לעיל בקשר למתחם שלב ב' ומכלי שקיבלנו תשובה לפנייתנו בקשר למתחם שלב ג'.

כפי שידוע העמותה פיתחה את שלב א' עד לאחרונה באמצעות חברת ערים, והעמותה החליטה באמצע העבודה להפסיק את ההתקשרות עם חברת ערים, וזאת בשל ניהול גרוע של הפרויקט שגרם לעמותה נזקים כבדים ופיגור גדול בלוח הזמנים. לצורך המשך ניהול הפרויקט הקימה העמותה את החברה לפיתוח הר-אדר בע"מ, והחברה היא הגוף הביצועי שבאמצעותו מתכוונת העמותה להביא לידי סיום מוצלח את שלב א'.

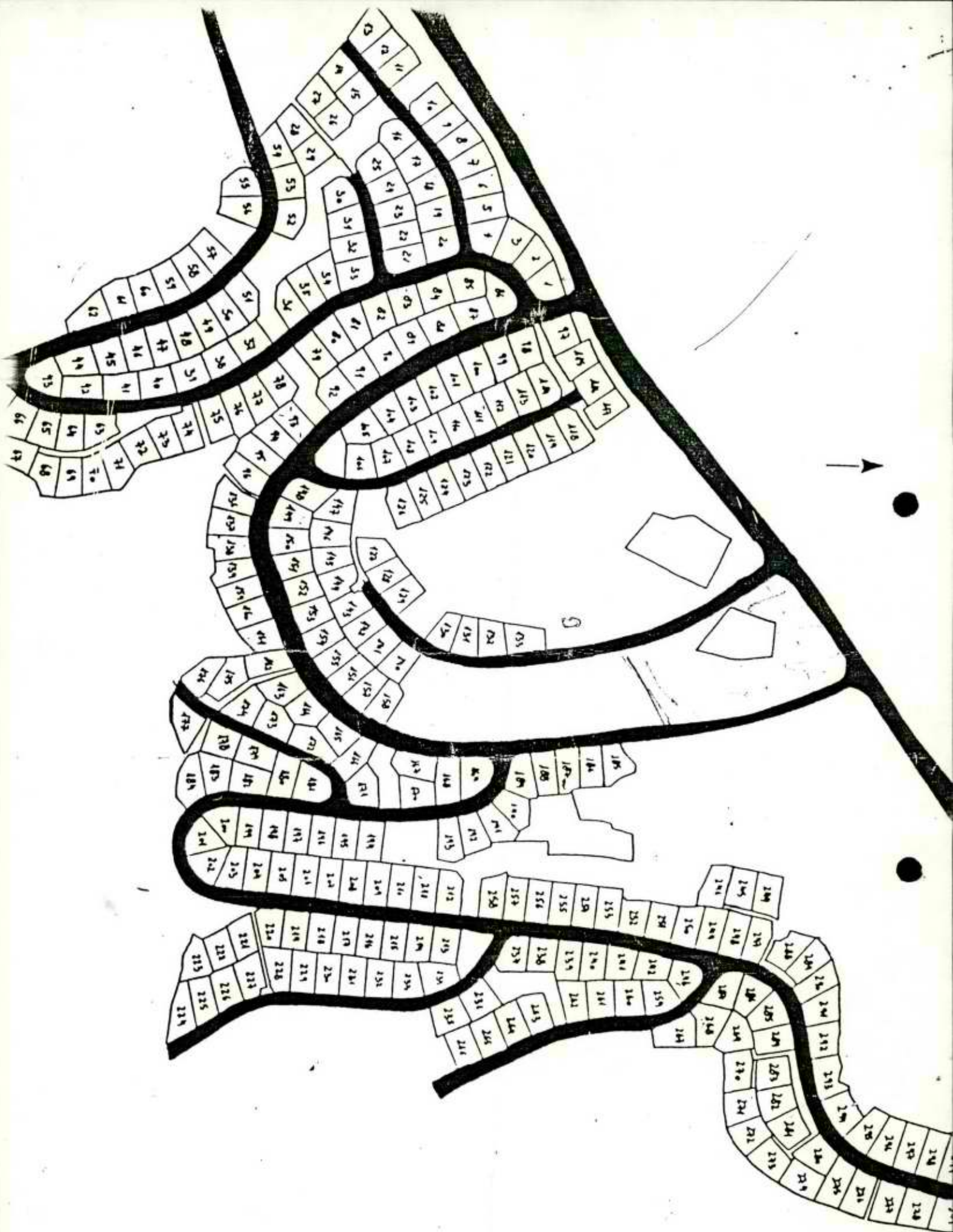
אנו מבקשים לציין כי במשך השנים השקיעה העמותה מכספי חברה סכומים כבדים המסתכמים במאות אלפי שקלים חדשים בתשתיות ובתכנון שירתו גם את המתחם הצפוני (דרך נבי סמואל בידו - גבעת הראדאר; קו מתח גבוה לגבעת הראדאר; חדר מאגר לטלפונים; תכנון מרכז הישוב). בסעיף 2.ג. להסכם העמותה - ממ"י נאמר במפורש שההוצאות יגבו באופן שווה ממתיישבי שני המתחמים. לפיכך אין זה אלא הוגן לתת לעמותה לסיום את המלאכה, ולא לתת לחברה שהכזיבה בשירותיה לקטוף את פירות ההשקעה הנ"ל של מתיישבי שלב א' של גבעת הראדאר.

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים:

1. להחזיר את תכניות המתחם הצפוני מן השלב שהן מצויות בו לתיאום עם העמותה, בהתאם להסכם הפיתוח שבין ממ"י לעמותה.
2. לאור נסיוננו עם חברת ערים - להקצות את המתחם הצפוני כולו (ולא רק את מתחם שלב ב' שהובטח לעמותה כאמור) לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ.

בכבוד רב,

עודד מגידו
מנהל העמותה



הר-אדר

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
מס' 1010
תאריך: 29/8/62

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת המנהל הכללי
דאר בבנין ותקבל בתאריך
31-08-1962
לטיפול של
לעיון של

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לשיחה עם _____
בתאריך _____

בנושא: _____

ש. שילה
המנהל הכללי

29/8

לעיון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-08-1986

הראדר ישוב קהילתי



21.8.86

משרד העמותה

1.2.3

הר-אדר טלפון 02-344710
כתובת זמנית למכתבים רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

ל כ ב ו ד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מתחם צפוני הר - אדר

בהמשך לפגישה מיום 13.8.86

אנו פונים אליך בענין הקצאת המתחם הצפוני בגבעת הר-אדר
והקצאתו לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ.

להבהרת הנושא אני מצרף בזה את פנייתנו למנהל ממ"י מיום
11.8.86 בנדון.

אנו פונים אליך בענין זה משום שעל הפרק עומדת בקשת חב'
ערים להקצות לה את השטח, וחב' ערים היא כידוע חברה משותפת
למשרדכם ולממ"י.

אני מבקש לציון שהמניע העיקרי לבקשתנו אינו מסחרי, וזאת בניגוד
למניע של חברת ערים. זאת משום שהמדובר הוא בחברה לפיתוח של
הישוב, שהמטרה העיקרית העומדת לנגד עיניה היא טובת הישוב
והתפתחותו. כיוון שכך יש להניח שלמשרד השיכון יהיה קל יותר
לעמוד על השקפותיו לגבי כמות היחידות הרצויה במתחם הצפוני
במקרה של הקצאה לחברה לפיתוח של הישוב, מאשר במקרה של הקצאת
לחב' ערים שהאינטרס הראשי שלה הוא שיווק מספר מכסמלי של יחידות.

מברכה
עורך מגיחו
מנהל העמותה



משרד העמותה,
כתובת זמנית למכתבים: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

תאריך: 11.8.86
1.2.2/1.1.4

לכבוד
מר משה ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתחם צפוני - הר-אדר

אנו חוזרים ופונים בענין המתחם הצפוני בהר-אדר והקצאתו לעמותת הר-אדר לפיתוח.

פניתנו זו הינה בהמשך לשורה של פניות קודמות שהתייחסו הן לחלק מהמתחם הנ"ל שיועד לגרעין עובדי כנסת וק"ל, והן לכלל המתחם הצפוני. למרות סדרה של התכתבויות וסיכומי פגישות שכולן הובטחה לנו תשובה בנושא, לא קבלנו עד כה תשובה, ובינתיים ישנה פעילות העומדת בסתירה להתחייבויות שניתנו לנו.

כדי לתמוך את פניתנו, יש צורך לפרט במקצת את ההיסטוריה של הנושא. בראשית היתה החלטת ועדת השרים להתישבות על הקמת הישוב שבעקבותיה הוקצה השטח כולו לעמותת גבעת הראדאר (וראה מכתב מפקדת איו"ש מיום 16.10.81 בנדון, המצ"ב). בעקבות ההחלטות הנ"ל הוחל בתכנון האתר. בשלב מוקדם הוחלט לחלק את הפיתוח לשני שלבים, ושלב א' הוקצה לעמותה. בעת החלוקה היה ברור לכל שהמדובר הוא בישוב אחד שיוקם בשלבים, אולם כל מערכת התשתית והשירותים שלו היא מערכת מתואמת והומוגנית של ישוב אחד. בהתאם לכך נקבעה זיקת העמותה למתחם הצפוני בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה מיום 6.6.82 (סעיפים 2.ב. ו-2.ג.). בהמשך חולק המתחם הצפוני לשני מתחמי משנה - שלבים ב' ו-ג'. מתחם שלב ב' יועד לגרעין עובדי הכנסת וק"ל, ולגביו נקבע במפורש, ומספר פעמים, כי יוקצה לעמותה (ראה מכתב סגן שר ההקלאות למנהל ממ"י מיום 3.3.83; מכתב הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לעמותה מיום 14.1.85; סיכום פגישה עם סגן מנהל ממ"י מיום 18.6.85). לגבי מתחם שלב ג', קבלנו מספר פעמים הבטחות שהנושא ידון, אולם תשובה לא קיבלנו עד היום.

אולם בניגוד לסיכומים ולהבטחות הנ"ל, בפועל החלו ההליכים להתגלגל ללא שיתופנו.



- 2 -

כאמור נקבע בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה (סעיף 2.ב.) כי תכנון המתחם הצפוני יעשה תוך תיאום עם העמותה. למעשה תכנון המתחם הצפוני כולו כוצע ללא תיאום איתנו וזאת תוך הפרה ברורה של הסעיף הנ"ל בהסכם הפיתוח. אנו התרענו על אי שיתופנו מספר פעמים בפני גורמים שונים בממ"י, וקיבלנו הבטחות כי נשותף בתכנון, וכי התכניות לא יועברו לאישור ועדות תכנון ללא תיאום כזה. כיום מסתבר לנו שהתכניות כבר הוגשו לוועדה המקומית ולמועצת התכנון העליונה ביו"ש ללא תיאום עם העמותה. כנוסף, אנו למדים מפעילות של חברת ערים הנוגעת למתחם הצפוני כולו על שני חלקיו כי הובטח לחברה כי המתחם יוקצה לה. זאת בניגוד להתחייבויות מפורשות שקבלנו והזכרנו לעיל בקשר למתחם שלב ב' ומכלי שקיבלנו תשובה לפניותינו בקשר למתחם שלב ג'.

כפי שידוע העמותה פיתחה את שלב א' עד לאחרונה באמצעות חברת ערים, והעמותה החליטה באמצע העבודה להפסיק את ההתקשרות עם חברת ערים, וזאת בשל ניהול גרוע של הפרויקט שגרם לעמותה נזקים כבדים ופיגור גדול בלוח הזמנים. לצורך המשך ניהול הפרויקט הקימה העמותה את החברה לפיתוח הר-אדר בע"מ, והחברה היא הגוף הביצועי שבאמצעותו מתכוונת העמותה להביא לידי סיום מוצלח את שלב א'.

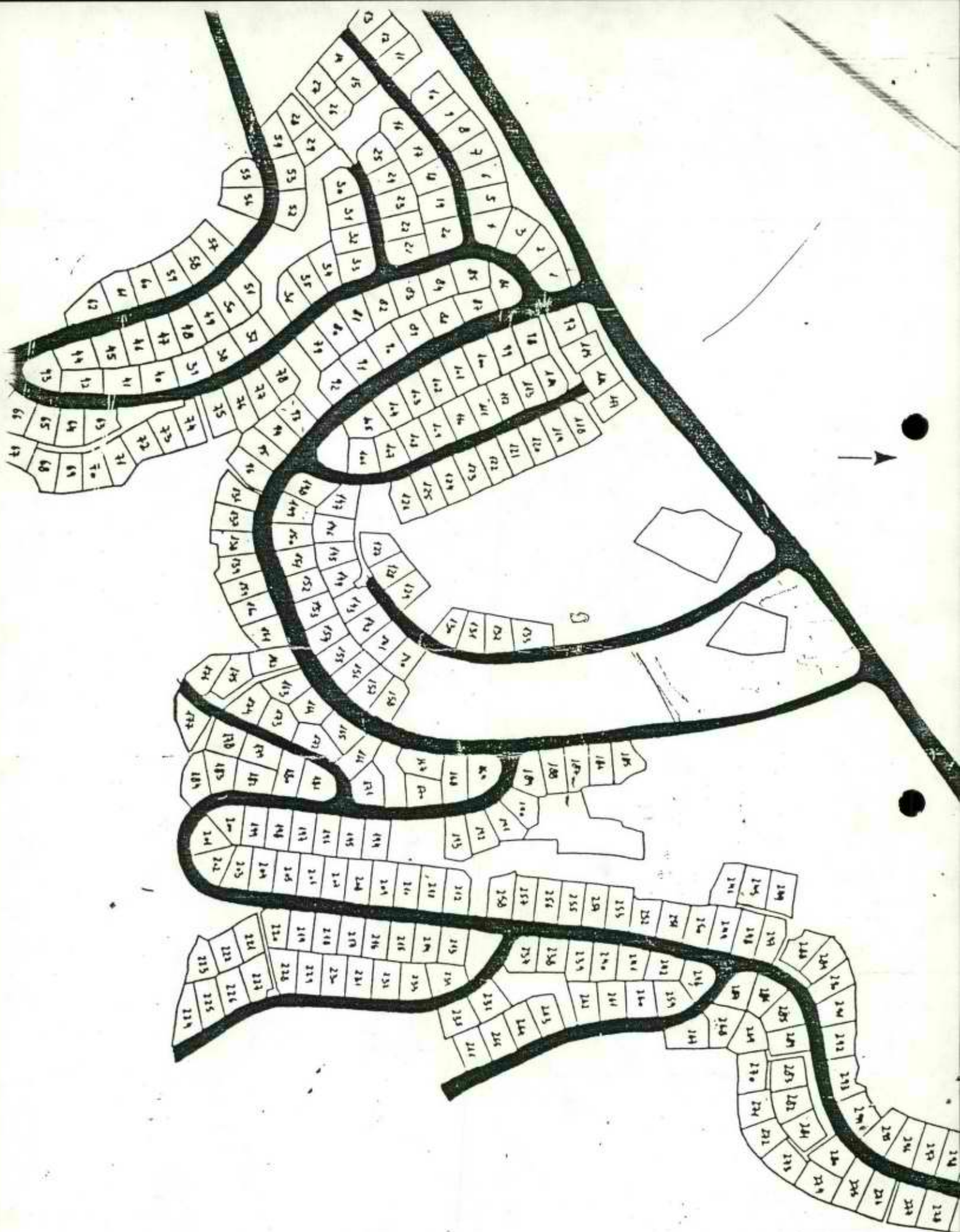
אנו מבקשים לציין כי במשך השנים השקיעה העמותה מכספי חברה סכומים כבדים המסתכמים במאות אלפי שקלים חדשים בתשתיות ובתכנון שישרתו גם את המתחם הצפוני (דרך נבי סמואל בידו - גבעת הראדאר; קו מתח גבוה לגבעת הראדאר; חדר מאגד לטלפונים; תכנון מרכז הישוב). בסעיף 2.ג. להסכם העמותה - ממ"י נאמר במפורש שההוצאות יגבו באופן שווה ממתישבי שני המתחמים. לפיכך אין זה אלא הוגן לתת לעמותה לסיום את המלאכה, ולא לתת לחברה שהכזיבה בשירותיה לקטוף את פירות ההשקעה הנ"ל של מתישבי שלב א' של גבעת הראדאר.

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים:

1. להחזיר את תכניות המתחם הצפוני מן השלב שהן מצויות בו לתיאום עם העמותה, בהתאם להסכם הפיתוח שבין ממ"י לעמותה.
2. לאור נסיוננו עם חברת ערים - להקצות את המתחם הצפוני כולו (ולא רק את מתחם שלב ב' שהובטח לעמותה כאמור) לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ.

בכבוד רב,

עו"ד מלידו
מנהל העמותה



הר-אדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ל.ע.
ישראל

ירושלים, יג' אב תשמ"ו
28 באוגוסט 1986

לכבוד
מר משה קרון
מזכיר קיבוץ מעלה החמישה
ד.נ. הרי יהודה
מיקוד 90835

א.נ.,

הנדון: דרך גישה לשוב הר-אדר (גבעת הראדר).

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ לא התבקש לפתור או
לתכנן כביש גישה לשוב הר-אדר.

קרוב לוודאי שתכנון הכביש נמצא באחריות מינהל מקרקעי
ישראל המופקד על הטיפול בשוב זה.

בברכה



אבי סלוצקי
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' אב תשמ"ו
28 באוגוסט 1986

לכבוד
מר משה קרון
מזכיר קיבוץ מעלה החמישה
ד.נ. הרי יהודה
מיקוד 90835

א.נ.,

הנדון: דרך גישה לישוב הר-אדר (גבעת הראדר).

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ לא התבקש לפתור או
לתכנן כביש גישה לישוב הר-אדר.

קרוב לוודאי שתכנון הכביש נמצא באחריות מינהל מקרקעי
ישראל המופקד על הטיפול בישוב זה.

בברכה

צבי סלוצקי
עוזר המנכ"ל

לשם גישה
למטה



המשרד הראשי
ירושלים

שרד הביטחון וההגנה
נשכח המיחל הכללי
24-08-1986
ירושלים

22.8.86

למחל

אל מנ ל. של
מנל מלל
כאן

מנצח: גו א צ

ישראל

למחל זצנה גוסגני

למעצ מעלה לא הוטלה

למנוי או למנ כול מילה

למנוי הוצלה.

דיוא למוצאי למחל נמצא

זמלא של הוטלה למנה

כמה

יהודה כהן
מנהל מע"צ

צפ

1. 10. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

נ/ה



משרד הביטחון והשכונות
מחלקת המעורבות וההגנה

8-08-1986

6 (4195) 7

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והשכונות

ירושלים, א' באב תשמ"ו

6 באוגוסט 1986

לכבוד

מר משה קרון

מזכיר קיבוץ מעלה החמשה

ד.נ. הרי יהודה 835 90

א.נ.

הגב' מלכה
8/37
הגב' מלכה
הגב' מלכה
12/8/86

הנדון: דרך גישה לשוב בר-אדר

הנני לאשר קבלת מכתבך בנדון אל סגן ראש הממשלה ושר
הביטחון והשכונות.

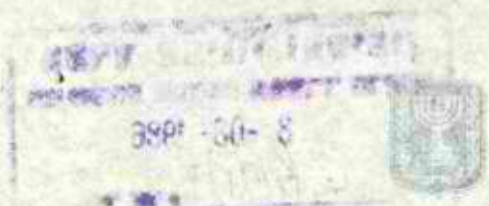
בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יהודה כהן,
מנהל מ.ע.צ במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

אלברט בן-אבו

עוזר השר

העתק: יהודה כהן, מנהל מע.צ. - כאן.



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

קבוץ גורדוניה

"מעלה החמשה"

דאר נע הרייזיהודה, מיקוד 90835

22.7.86

תאריך

מספר

29-07-198

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון

מר דוד לוי

שלום רב.

הנדון: מכתבי אליך מיום 25.6.86, בנושא דרך גישה

לישוב הר-אדר.

א.נ.

פניתי אליך בנושא זה, בגלל הבעיות הרבות שנוצרו במצב הקיים.

מאז עבר כמעט חודש ימים ולא הייתה כל התיחסות לפניהנו.

אנו פונים שנית לתגובתך בנושא.

רצ"ב העתק המכתב מיום - 25.6.86.

בברכה

משה קרון

מזכיר.

משה קרון

page 70.5.2

242 • 7th Edition • The McGraw-Hill Companies

1998

WELSH, JR.

DATE: 2004-08-08 11:45, FROM: [redacted]
TO: [redacted]

A. E. A.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 05-01-2001 BY 60322 UCBAW

OUT (100) CASES WITH 100% OF THE AREA OF NATIONAL DOMAINS.

謝安嘗曰：「吾嘗將百萬軍，然安知獄吏之貴乎？」

call test node of $\tau = \text{node}(PS)$.

10000
 000 0000
 00000

מעלה החמשה

קבוצת גורדוניה להתישבות שתופית בע"מ
טל. 52 43 82 דאר נע הרי"הודה. מיקור 90 835

25.6.86

חא"ר

מספר

לכבוד

סגן ראש הממשלה שר השיכון והבינוי

מר דוד לוי

הנדון: דרך גישה לישוב הר-אדר (גבעת הראדאר).

א.נ.

מזה זמן הולך ומוקם ישוב חדש על גבעת הראדאר.
בשלב ראשון ייבנו כ-400 יחידות דיור ומדובר על שלב נוסף בו יבנו 600 יחידות נוספות.
גופים שונים פועלים לסלילת כביש גישה לישוב החדש מכיוון מעלה החמשה.
מדובר בכביש העולה מהכפר אבו-גוש ועובר דרך מעלה החמשה, חוצה את בית הארחה שלנו, וממשיך
בדרך עפר לגבעת הראדאר, (ולשוב הר-אדר).
קיבוץ מעלה החמשה קיים מזה 48 שנים, ובכלל זה בית הארחה שלנו.
במשך שנים אלו שימשה הדרך לגבעת הראדאר, כדרך עפר, לחמורים ועגלות, עד מלחמת השחרור.
קו הגבול עבר על דרך זו ולכן במשך 19 שנים הייתה - סגורה לחלוטין.
מאז מלחמת ששת הימים שמה הדרך, שהייתה משובשת ביותר, את המטיילים המעטים אשר הגיעו
לאחר ההנצחה על גבעת הראדאר.
אנו - בקיבוץ מעלה החמשה פיתחנו את הקיבוץ ואח בית הארחה, חוף התיחנות לדרך כדרך עפר
צדית המשמשת בעיקר לצרכים מקומיים.
נוסף לכך, הכביש העולה לקיבוץ מן הכפר אבו גוש הינו: צר, מפותל, וללא שוליים ועובר בין
בחי הכפר עד הגיעו לבית הארחה של הקיבוץ.
מעבר כביש ראשי במרכז בית הארחה, יפגע קשות בענף זה - שעליו עיקר פרנסתנו, וכן ישבש
את החיים הסדירים של תושבי הקיבוץ והמתארחים בבית הארחה.
לא נסכים בשום אופן שעמל עשרות שנים בהם בנינו ענף הארחה ויצרנו אחר נופש בלב חורש
אשר אף הוא ניסע על ידינו - ייפגע קשות עקב מעבר של מאות מכוניות בעתיד אשר יעברו
מאבו גוש לגבעת הראדאר ואיזור ראמלה.
אנו פונים אליך - עזור לנו בביטול תכנית זאת ופעל לסגירת דרך עפר זאת לציבור הרחב,
ומציאת פתרון אלטרנטיבי למחישבי "הר-אדר".

בברכה
משה קרון
מזכיר

משה קרון

קבוץ גורדוניה
"מעלה החמשה"

טל. ו-90 20 54, דאר נע הרייזיהודה, מיקוד 835 90

25.6.86

.....תאריך

.....מספר

א.א.א.

לכ"

מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השכון

אתך באבלך הכבד על מוח אביר

משה ז"ל

בית מעלה החמישה



22.0.25

22

of the day
and the night and the

and the night and the

and the

and the



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-08-1986
ירושלים

הר"אדר ישוב קהילתי



21.8.86

משרד העמותה

1.2.3

הר-אדר טלפון 02-344710

כתובת זמנית למכתבים רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

ל כ ב ו ד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

הנדון: מתחם צפוני הר - אדר

בהמשך לפגישה מיום 13.8.86

אנו פונים אליך בענין הקצאת המתחם הצפוני בגבעת הר-אדר והקצאתו לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ.

להבהרת הנושא אני מצרף בזה את פנייתנו למנהל ממ"י מיום 11.8.86. בנדון.

אנו פונים אליך בענין זה משום שעל הפרק עומדת בקשת חב' ערים להקצות לה את השטח, וחב' ערים היא כידוע חברה משותפת למשרדכם ולממ"י.

אני מבקש לציין שהמניע העיקרי לבקשתנו אינו מסחרי, וזאת בניגוד למניע של חברת ערים. זאת משום שהמדובר הוא בחברה לפיתוח של הישוב, שהמטרה העיקרית העומדת לנגד עיניה היא טובת הישוב והתפתחותו. כיוון שכך יש להניח שלמשרד השיכון יהיה קל יותר לעמוד על השקפותיו לגבי כמות היחידות הרצויה במתחם הצפוני במקרה של הקצאה לחברה לפיתוח של הישוב, מאשר במקרה של הקצאת לחב' ערים שהאינטרס הראשי שלה הוא שיווק מספר מכסימלי של יחידות.

מ כ ר כ ח
עורך מגידו
מנהל העמותה



משרד העמותה,

כתובת זמנית למכתבים: רח' הר"ן 10 ירושלים 92466

תאריך: 11.8.86

1.2.2/1.1.4

לכבוד
מר משה ליפקה
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתחם צפוני - הר-אדר

אנו חוזרים ופונים בענין המתחם הצפוני בהר-אדר והקצאתו לעמותת הר-אדר לפיתוח.

פניתנו זו הינה בהמשך לשורה של פניות קודמות שהתייחסו הן לחלק מהמתחם הנ"ל שיועד לגרעין עובדי כנסת וקק"ל, והן לכלל המתחם הצפוני. למרות סדרה של התכתבויות וסיכומי פגישות שבכולן הובטחה לנו תשובה בנושא, לא קבלנו עד כה תשובה, ובינתים ישנה פעילות העומדת בסתירה להתחייבויות שניתנו לנו.

כדי לתמוך את פניתנו, יש צורך לפרט במקצת את ההיסטוריה של הנושא. בראשית היתה החלטת ועדת השרים להתישבות על הקמת הישוב שבעקבותיה הוקצה השטח כולו לעמותת גבעת הראדאר (וראה מכתב מפקדת איו"ש מיום 16.10.81 בנדון, המצ"ב). בעקבות ההחלטות הנ"ל הוחל בתכנון האתר. בשלב מוקדם הוחלט לחלק את הפיתוח לשני שלבים, ושלב א' הוקצה לעמותה. בעת החלוקה היה ברור לכל שהמדובר הוא בישוב אחד שיוקם בשלבים, אולם כל מערכת התשתית והשירותים שלו היא מערכת מתואמת והומוגנית של ישוב אחד. בהתאם לכך נקבעה זיקת העמותה למתחם הצפוני בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה מיום 6.6.82 (סעיפים 2.ב. ו-2.ג.). בהמשך חולק המתחם הצפוני לשני מתחמי משנה - שלבים ב' ו-ג'. מתחם שלב ב' יועד לגרעין עובדי הכנסת וקק"ל, ולגביו נקבע במפורש, ומספר פעמים, כי יוקצה לעמותה (ראה מכתב סגן שר החקלאות למנהל ממ"י מיום 3.3.83; מכתב הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לעמותה מיום 14.1.85; סיכום פגישה עם סגן מנהל ממ"י מיום 18.6.85). לגבי מתחם שלב ג', קבלנו מספר פעמים הבטחות שהנושא ידון, אולם תשובה לא קיבלנו עד היום.

אולם בניגוד לסיכומים ולהבטחות הנ"ל, בפועל החלו ההליכים להתגלגל ללא שיתופנו.



- 2 -

כאמור נקבע בהסכם הפיתוח בין ממ"י לעמותה (סעיף 2.ב.) כי תכנון המתחם הצפוני יעשה תוך תיאום עם העמותה. למעשה תכנון המתחם הצפוני כולו בוצע ללא תיאום איתנו וזאת תוך הפרה ברורה של הסעיף הנ"ל בהסכם הפיתוח. אנו התרענו על אי שיתופנו מספר פעמים בפני גורמים שונים בממ"י, וקיבלנו הבטחות כי נשותף בתכנון, וכי התכניות לא יועברו לאישור ועדות תכנון ללא תיאום כזה. כיום מסתבר לנו שהתכניות כבר הוגשו לוועדה המקומית ולמועצת התכנון העליונה ביו"ש ללא תיאום עם העמותה. בנוסף, אנו למדים מפעילות של חברת ערים הנוגעת למתחם הצפוני כולו על שני חלקיו כי הובטח לחברה כי המתחם יוקצה לה. זאת בניגוד להתחייבויות מפורשות שקבלנו והזכרנו לעיל בקשר למתחם שלב ב' ומבלי שקיבלנו תשובה לפניותינו בקשר למתחם שלב ג'.

כפי שידוע העמותה פיתחה את שלב א' עד לאחרונה באמצעות חברת ערים, והעמותה החליטה באמצע העבודה להפסיק את ההתקשרות עם חברת ערים, וזאת בשל ניהול גרוע של הפרוייקט שגרם לעמותה נזקים כבדים ופיגור גדול בלוח הזמנים. לצורך המשך ניהול הפרוייקט הקימה העמותה את החברה לפיתוח הר-אדר בע"מ, והחברה היא הגוף הביצועי שבאמצעותו מתכוונת העמותה להביא לידי סיום מוצלח את שלב א'.

אנו מבקשים לציין כי במשך השנים השקיעה העמותה מכספי חברה סכומים כבדים המסתכמים במאות אלפי שקלים חדשים בתשתיות ובתכנון שישרתו גם את המתחם הצפוני (דרך נבי סמואל בידו - גבעת הראדאר; קו מתח גבוה לגבעת הראדאר; חדר מאגד לטלפונים; תכנון מרכז הישוב). בסעיף 2.ג. להסכם העמותה - ממ"י נאמר במפורש שההוצאות יגבו באופן שווה ממתישבי שני המתחמים. לפיכך אין זה אלא הוגן לתת לעמותה לסיים את המלאכה, ולא לתת לחברה שהכזיבה בשירותיה לקטוף את פירות ההשקעה הנ"ל של מתישבי שלב א' של גבעת הראדאר.

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים:

1. להחזיר את תכניות המתחם הצפוני מן השלב שהן מצויות בו לתיאום עם העמותה, בהתאם להסכם הפיתוח שבין ממ"י לעמותה.
2. לאור נסיוננו עם חברת ערים - להקצות את המתחם הצפוני כולו (ולא רק את מתחם שלב ב' שהובטח לעמותה כאמור) לחברה לפיתוח הר-אדר בע"מ.

בכבוד רב,

עודד מגידו
מנהל העמותה

200 - 1000

1000 - 2000

2000 - 3000

3000 - 4000

4000 - 5000

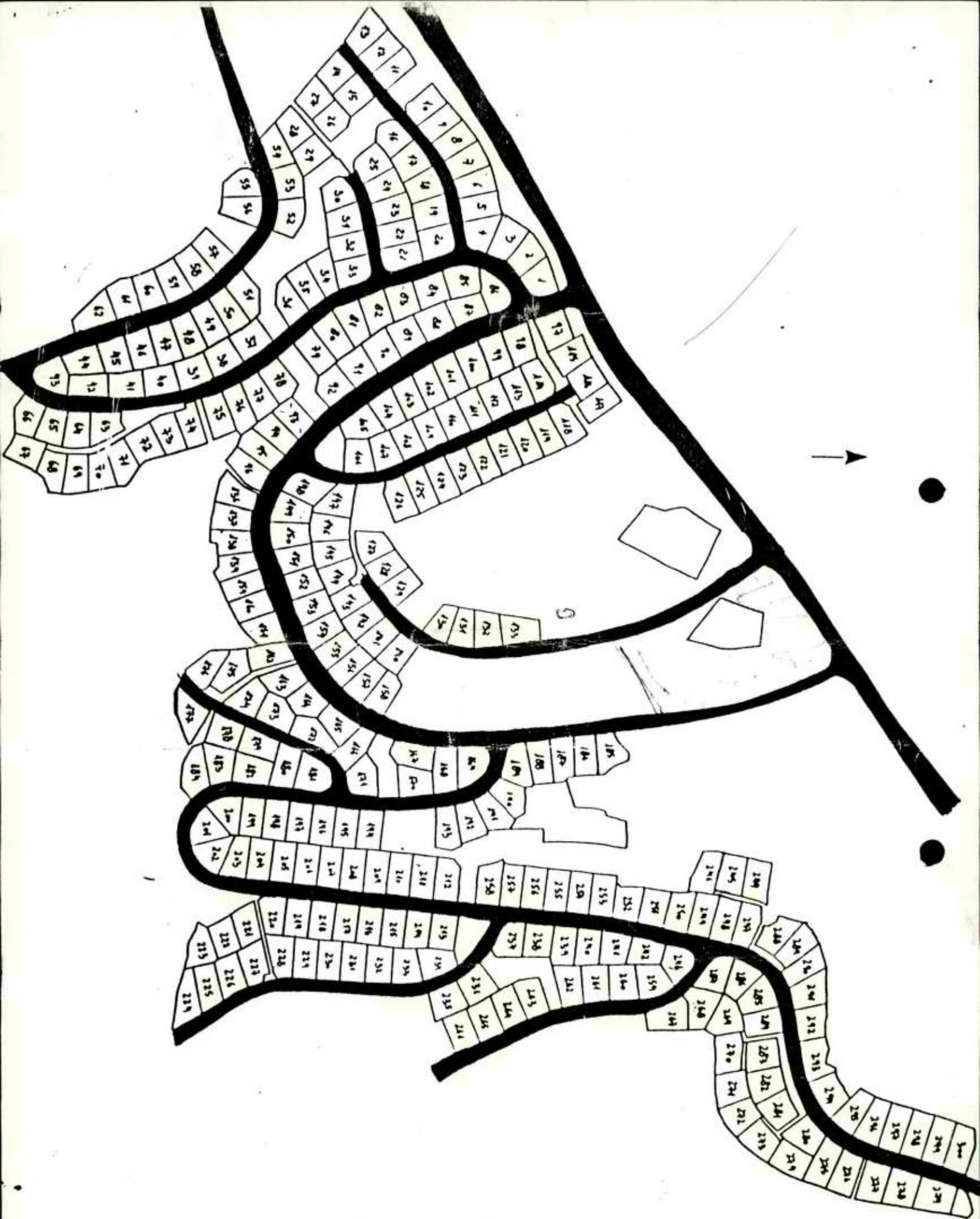
5000 - 6000

6000 - 7000

7000 - 8000

8000 - 9000

9000 - 10000



הר-אדר

הר־אדר ישוב קהילתי



משרד העמותה, הר - אדר, טל. 344710 - 02.
כתובת למכתבים - רח' הר"ן 10, ירושלים 92466.

13.8.86.

לכבוד

השר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

שייך ג' ארח

ירושלים

כבוד השר,

עם תחילת האיכלוס בישוב הר-אדר, אנו מתעוררים לערוך כישוב טקס עליה
על הקרקע, בסגף ספטמבר או בתחילת אוקטובר ש.ז.

אנו מבקשים להזמין כאישיות המרכזית שתשתתף בטקס. נודה לך אם תוכל
לקבל אותנו בלשכתך כדי למסור לך את ההזמנה באופן אישי.

כבוד רב

שמעון שטיין

יו"ר מזכירות הישוב

ל כ ב ו ד
ס ג נ ר א ש ה מ מ ש ל ה ו ש ר ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ
מ ר ד ו ד ל ו י



משרד העמותה, רח' בר כוכבא 6/3 ירושלים 97889 טל. 02-824722

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' סיוון תשמ"ו

מספר: 2 יולי 1986



אל: מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: כביש גישה - הר אדר.

ב- 11.5.86 התקיימה פגישה אצל המנכ"ל בפועל בנדון
(הסיכום מצ"ב).

ב- 23.5.86, בישיבה בעניינים שוטפים, סוכם "כי המחוז יבדוק
התכניות לדרך גישה ויעביר למנכ"ל הצעה לפתרון".

בהתאם לכך בדקתי הנושא עם מנהל עמותת הר-אדר מר ע. מגידו,
נציג קיבוץ מעלה החמישה, סגן ראש המועצה האזורית מטה
יהודה ומתכנן המחוז במשרד הפנים. כן סיירתי שוב באזור לבדיקת
התנאים השונים.

להלן תוצאות הבדיקה:

1. משרדנו הכין תוכנית אזורית גבעון אשר התייחסה לתכניות
הפיתוח של הר-אדר בהיקף של עד 400 יחידות. במערכת הכבישים
האזורית נקבע כי בטווח הרחוק יבוצע כביש שיתחבר לכביש
המהיר ירושלים - ת"א בקרבת מחלף עין-חמד (אומדן \$1,900,000)

2. בטווח הקצר ישרת את הישוב כביש מצומת נבי סמואל - גבעון
דרך בידו. האפשרות לעקוף את בידו בתואי סביר נחשמה ע"י בנייה
ערבית. ביצוע של תואי חילופי יחייב \$1,150,000.

המינהל האזורי ביצע ציפוי אספלט ושוליים לכביש זה.
הביצוע הוא בקריטריונים של מהירות נמוכה יחסית.

3. תואי דרך מבשרת ציון נפסל על ידינו כי פירושו הכנסת כביש איזורי לתוך כביש פנימי בישוב עירוני. יש לזכור כי מדובר גם בתנועה של רכב לכפרים: איגזים, קטנה, קוביבה, ואחרים (אומדן - \$800,000).

4. כל התואים המוצעים כפתרונות ביניים באדמות מעלה החמישה בעקיפת בתי הקבוץ ובית ההארה שלו ממערב או ממזרח, נשללו על ידינו. תואים אלה אינם עומדים במבחן הנדסי אלמנטרי, אולם ביצועם כפתרון זמני דחוק עלול להפכם לכבישים קבועים.

אנחנו ממליצים על פתרון מס' 2 כנ"ל, אשר בוצע לאחרונה ובטוח רחוק פתרון מס' 1. אין הצדקה לכביש עוקף בידו. לשיקולך, קיום דיון בשיתוף מע"צ והיחידה לבינוי ערים לגיבוש עמדה מוסכמת.

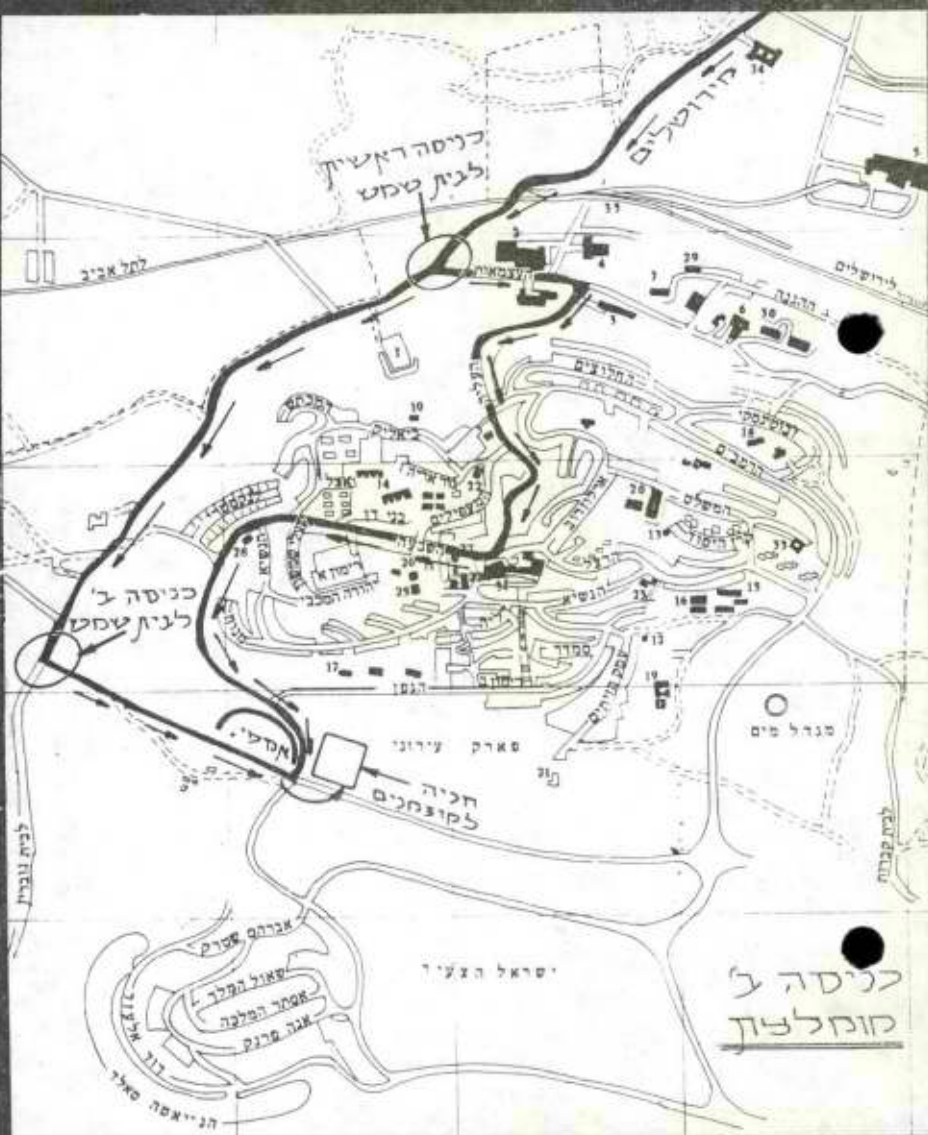
לעמותת הר-אדר יש בקשות נוספות המפורטות במכתב המצ"ב, אך לא נתבקשתי ע"י המנכ"ל בפועל לבדוק אותן.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק: מר ט. שניידר - מנהל אגף כבישים מע"צ.
ס. אלזור - מנהלת היח' לבינוי ערים.
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות.

end 5/2



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יט' באלול תשמ"ו

23 בספטמבר 1986

מספר:



אל:

הגב' ד. צפריר
לשכת המנכ"ל

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה - בית שמש

מכתב ראש המועצה למנכ"ל מ-8.9.86

העתק המכתב נשלח אלינו ולהלן הערותינו:

1. ב-4.11.85 נשלח מכתב ע"י ד"ר שטרק - רופא מחוזי בלשכת הבריאות בירושלים ל"ועדה לשיכונים ציבוריים ולמוסדות משרד הבינוי והשיכון-ירושלים". לא ידוע לנו על ועדה כזו, לא ידוע לנו אם המכתב הגיע ולמי. למחוז - לא הגיע מכתב זה מעולם.

הועדה הקרובה ביותר בשמה לוועדה זו היא ה"ועדה לרישום שיכונים ציבוריים" בראשות אדר' ד. רז אשר אינם מטפלים בנושא של תחנה לבריאות הנפש אלא ברישום בפנקס המקרקעין (טאבו).
2. ב-10.11.85 שלח ראש המועצה בית שמש, מכתב הממוען שוב לוועדה בלתי ידועה זו, מכתב זה לא הגיע למחוז.
3. ב-1.6.86 שלח שוב ראש המועצה מכתב לפי הכתובת בסעיפים 1 ו-2. הפעם הגיע המכתב לאדר' רז והוא העבירו למחוז ב-23.6.86. אז נודע לנו על הפניות הקודמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

4. ב-3.7.86 התקשרה טלפונית צ. אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות במחוז, לראש המועצה והבהירה לו פשר המכתבים האבודים. לגופו של ענין מסרה לו כי בידי משהב"ש אין דירות באזור בו המועצה מבקשת להקים תחנה לבריאות הנפש. לעומת זאת נאמר לו כי בידי המועצה יש דירות של עמידר שהועברו אליה כמוסדות זמניים ובודאי בין דירות אלה נמצאת דירה מתאימה. ראש המועצה העביר הנושא למנהל מח' הנכסים במועצה - מר בוסקילה.

5. ב-4.8.86 שלח מר בוסקילה מכתב למחוז. ממכתב זה אפשר להבין כי מר בוסקילה לא הבין מה עליו לעשות. הבהרנו לו שעליו לפנות למשרד הבריאות כדי שיאתר יחד עם בוסקילה דירה מתאימה.

6. ב-12.8.86 השבנו למר בוסקילה בכתב כי באזור גבעת שרת (בתי 8 קומות) אין בידינו דירות וחזרנו על הצעתינו לבדוק המלאי בידי המועצה.

תמוה בעינינו למה ראש המועצה מציע למנכ"ל ליזום בדיקה של הנעשה במשרד כאשר בביתו פנימה יש אי הבנה ממושכת.

לוט: מכתבים בנדון.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

יט' באלול תשמ"ו
23 בספטמבר 1986



אל:

הגב' ד. צפריר
לשכת המנכ"ל

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה - בית שמש
מכתב ראש המועצה למנכ"ל מ-8.9.86

העתק המכתב נשלח אלינו ולהלן הערותינו:

1. ב-4.11.85 נשלח מכתב ע"י ד"ר שטרק - רופא מחוזי בלשכת הבריאות בירושלים ל"ועדה לשיכונים ציבוריים ולמוסדות משרד הבינוי והשיכון-ירושלים". לא ידוע לנו על ועדה כזו, לא ידוע לנו אם המכתב הגיע ולמי. למחוז - לא הגיע מכתב זה מעולם.
הועדה הקרובה ביותר בשמה לועדה זו היא ה"ועדה לרישום שיכונים ציבוריים" בראשות אדר' ד. רז אשר איננו מטפלים בנושא של תחנה לבריאות הנפש אלא ברישום בפנקס המקרקעין (טאבו).
2. ב-10.11.85 שלח ראש המועצה בית שמש, מכתב הממוען שוב לועדה בלתי ידועה זו, מכתב זה לא הגיע למחוז.
3. ב-1.6.86 שלח שוב ראש המועצה מכתב לפי הכתובת בסעיפים 1 ו-2. הפעם הגיע המכתב לאדר' רז והוא העבירו למחוז ב-23.6.86. אז נודע לנו על הפניות הקודמות.

4. ב-3.7.86 התקשרה טלפונית צ. אפרתי, ומנהלת יחידת הפרוגרמות במחוז, לראש המועצה והבהירה לו פשר המכתבים האבודים. לגופו של ענין מסרה לו כי בידי משהב"ש אין דירות באזור בו המועצה מבקשת להקים תחנה לבריאות הנפש. לעומת זאת נאמר לו כי בידי המועצה יש דירות של עמידר שהועברו אליה כמוסדות זמניים ובדדאי בין דירות אלה נמצאת דירה מתאימה. ראש המועצה העביר הנושא למנהל מח' הנכסים במועצה ס מר בוסקילה.

5. ב-4.8.86 שלח מר בוסקילה מכתב למחוז. ממכתב זה אפשר להבין כי מר בוסקילה לא הבין מה עליו לעשות. הבהרנו לא שעליו לפנות למשרד הבריאות כדי שיאתר יחד עם בוסקילה דירה מתאימה.

6. ב-12.8.86 השבנו למר בוסקילה בכתב כי באזור גבעת שרת (בתי 8 קומות) אין בידינו דירות וחזרנו על הצעינו לבדוק המלאי בידי המועצה.

תמוה בעינינו למה ראש המועצה מציע למנכ"ל ליזום בדיקה של הנעשה במשרד כאשר בביתו פנימה יש אי הבנה ממושכת.

לוט: מכתבים בנדון.

בכ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

המועצה המקומית בית-שמש



ראש המועצה

תאריך ג' אלול תשמ"ו
8 ספטמבר 1986

מסמרו

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ששון שילה

ירושלים

א.נ.

הנדון: אי התייחסות הועדה לשיכונים
ציבוריים לבקשתנו

מצ"ב תכתובת המדברת בעד עצמה.

אודה לך אם תיטול יוזמה לבדיקת הנעשה במשרדך
בחחום זה.

לכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ד"ר י. שטרק-רופא מחוזי

מר א. אלוני-מינהל בריאות הציבור

מר ד. גל-משרד השיכון המחוזי

גב' ש. ינאי-משרד הבריאות

ד"ר בן-ישי-משרד הבריאות

מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ס

משרד הבריאות

לשכת הבריאות המחוזית
רחוב יפו 86
ירושלים

כ' כחשון תשמ"ו
4 בנובמבר 1985

שירותי בריאות

000000

000000

000000

מחזור נוכחיים

לכבוד
הועדה לשכונים ציבוריים ולמוסדות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה בגבעת שרת, בית שמש

בגבעת שרת שליד בית שמש קיימת תחנה אחת לבריאות המשפחה אשר בשנים האחרונות קלטה מאות משפחות. כיום מקבלות במקום טיפול רפואי מונע 900 משפחות. הצפיפות שנוצרה בתחנה עקב קליטת משפחות כה רבות מפריעה לעבודת הרופאים והאחיות וגורם לסבל ולאי נוחות לקהל.

תהליך האיכלוס באזור נמשך ובתנאי עבודה נוכחיים אין באפשרותנו לקלוט משפחות נוספות.

לכן, אנו פונים אליכם בבקשה לאשר לנו דירה לפתיחת תחנה נוספת לבריאות המשפחה. מפי ראש מועצת בית שמש, עו"ד יחזקאל בן זאב, נמסר לנו על דירה בת 4 חדרים בשדרות הדקל 102, קומה ראשונה, הנמצאת בבעלותכם והמתאימה לשמש כתחנה לבריאות משפחה.

נודה לכם מאד באם תאשרו דירה זו למטרה הנ"ל וכך תאפשרו לנו מתן שרות יעיל וברמה נאותה לאוכלוסית האזור.

בברכה,


ד"ר י. שטרק
רופא מחוזי

העתק: עו"ד י. בן-זאב, ראש המועצה המקומית, בית שמש
מר א. אלונאי, אחראי למינהל בריאות הציבור, משרד הבריאות



המחלקה המקומית ביו-ene

ראש המחלקה

תאריך: כ"ג באייר תש"ו

1 לינואר 1986

מספר: 11/2

לכבוד
הועדה לשיכונים ציבוריים ולמוסדות
משרד הבינוי והשבון מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בקשת משרד הבריאות להקמת מחנה
לבריאות הציבור גיש איזור 8 קומות.
סימוכין: מנייתם אליכם מיום 18.11.85

למרות שהלכו כבר 7 חודשים לא נעננו עד היום
למנייתם, מפילו בחוב על אישור קבלת בקשתנו.

איננו פבורים שזה נוהל תקין באשרדי המחלקה.

אני מצרף עותק בקשתנו כדי שתזכרו בה
ותטפלו בה.

בכבוד רב,

העתק:

יחידת בן-דאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית.

ד"ר י. שטרק, רומא מחוזי
מר א. אלונאי, מינהל בריאות-
הציבור, מ. הבריאות י-ם
מר ד. גל, משרד השכון המחוזי
הגב' ש. ינאי, משרד הבריאות
ד"ר בן-ישי, משרד הבריאות
מר ש. כהן, מינהל מחוז י-ם

מחלקת מסמכי בתיאוש 02*911720 - 913381 :סלול

11/3

כ"ו חשוון תשמ"ו
10 נובמבר 1985

לכבוד
הוועדה לסיכונים ציבוריים ולמוסדות
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
ירושלים

א.ג.נ..

הנדון: בקשת משרד הבריאות להקמת תחנת בריאות
הציבור גיש - איזור 8 קומות.

מצ"ב בקשת משרד הבריאות המדברת בעד צמת.
אנו סבורים שיש צורך דחוף במילוי אחר הבקשה.
אודה לכם על הענות לדרישה במקדם,

בכבוד רב,

יחננה בן-זאב, עו"ד
רמת התעצות המקומית.

העתקים:

ד"ר י. שטרק-רומא מחוזי
מר א. אלוני-מינחל בריאות הציבור,
משרד הבריאות ירושלים.
מר ד. גל-משרד השיכון, מחוז י-ם
גב' ט. ינאי, משרד הבריאות י-ם
ד"ר בן ישי, משרד הבריאות י-ם



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 381390 בית-שמש

תיבת דואר 5

תאריך ב' בתמוז תשמ"ו

10 ביוני 1986

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-07-1986
דואר נכנס

לכבוד
 גב' אפרתי צביה
 משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

גברת נכבדה,

הנדון; תחנת בריאות.

לבקשת משרד הבריאות להקמת תחנת בריאות בבית שמש.

הנני מבקש ליצור עמי קשר לקבלת דירה להקמת תחנת
 בריאות בבית שמש.

בכבוד רב,

 יעקב בן-ציון
 ממונה על הנכסים



המחלקה המקומית בית-ענ

ראש המחלקה

תאריך כג' באייר תשמ"ו

1 ליוני 1986

11/3

מספרנו

לכבוד
הועדה לשיכונים ציבוריים ולמוסדות
משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת משרד הבריאות להקמת תחנה
לבריאות הציבור ג"ש איזור 8 קומות.
סימוכין: פנייתנו אליכם מיום 10.11.85

למרות שחלפו כבר 7 חודשים לא נעננו עד היום
לפנייתנו, אפילו במכתב על אישור קבלת בקשתינו.

איננו סבורים שזה נוהל תקין במשרדי הממשלה.

אני מצרף עותק בקשתינו כדי שתיזכרו בה
ותטפלו בה.

העתיק:

בכבוד רב,

יהודה בן-דב, עו"ד
ראש המועצה המקומית.

ד"ר י. שטרק, רופא מחוזי
מר א. אלוני, מינהל בריאות-
הציבור, מ. הבריאות י-ם
מר ד. גל, משרד השכון המחוזי
הגב' ש. ינאי, משרד הבריאות
ד"ר בן-ישי, משרד הבריאות
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

3/24/85 35 pp of P.
ama 200

..J.A.K

מצ"ב בקשה ממשרד הבריאות המדוברת בעד צאתה.
אנו סבורים שיש צורך דחוף במילוי אחר הבקשה.

אודה לכם על הענות לדרישתם במקדם.

27, 28

יבוצה בן-זאב, עדין
ראש המועצה המקומית.

~~מבוצה בן-דוד, ע"ד
דאס מועצה המקומית.~~

משרד הבריאות

לשכת הבריאות המחוזית
רחוב יפו 86
ירושלים

כ' בחשון תשמ"ו
4 בנובמבר 1985

לכבוד
הועדה לשכונים ציבוריים ולמוסדות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה בגבעת שרת, בית שמש

בגבעת שרת שליד בית שמש קיימת תחנה אחת לבריאות המשפחה אשר בשנים האחרונות קלטה מאות משפחות. כיום מקבלות במקום טיפול רפואי מונע 900 משפחות. הצפיפות שנוצרה בתחנה עקב קליטת משפחות כה רבות מפריעה לעבודת הרופאים והאחיות וגורם לסבל ולאי נוחות לקהל.

תהליך האיכלוס באזור נמשך ובתנאי עבודה נוכחיים אין באפשרותנו לקלוט משפחות נוספות.

לכן, אנו פונים אליכם בבקשה לאשר לנו דירה לפתיחת תחנה נוספת לבריאות המשפחה. מפי ראש מועצת בית שמש, עו"ד יהודה בן זאב, נמסר לנו על דירה בת 4 חדרים בשרות הדקל 102, קומה ראשונה, הנמצאת בבעלותכם והמתאימה לשמש כתחנה לבריאות המשפחה.

נודה לכם מאד באם תאשרו דירה זו למטרה הנ"ל וכך תאפשרו לנו מתן שרות יעיל וברמה נאותה לאוכלוסית האזור.

בברכה,


ד"ר י. שטריק
רופא מחוזי

הערת: עו"ד י. בן-זאב, ראש המועצה המקומית, בית שמש
מר א. אלוני, אחראי למינהל בריאות הציבור, משרד הבריאות

בתשובה נא להזכיר

מס'



המועצה המקומית

בית שמש

טל. 03389 בית שמש

תיבת דואר 5

תאריך כח' בתמוז תשמ"ו

1986 באוגוסט



לכבוד

גב' צביה אפרתי

משרד הבריאות והשיכון

ירושלים.

גברת נכבדה,

הנדון; תחנת בריאות בבית שמש.

לפי בקשתכם להקמת תחנת בריאות בבית שמש ומכתבינו מתאריך 10.7.86, אם תוך 10 ימים מהיום, לא נקבל תשובה אנו רואים את בקשתכם כמבוטלת.

בכבוד רב,

יעקב בוקסילר
ממונה על הנכסים

העתק; ד"ר י. שטרק-רופא מחוזי

מר א. אלוני מנהל בריאות

הציבור, מ. הבריאות י-ם

מר ד. גל, משרד השכון המחוזי

הגב' ש. ינאי, משרד הבריאות.

דר' בן-ישי, משרד הבריאות

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

ז' אב תשמ"ו
12 אוגוסט 1986

לכבוד
מר י. בוסקילה
ממונה על הנכסים
מועצה מקומית
בית שמש

א.נ.נ.

הנדון: תחנת בריאות בבית שמש

מכתבך מיום 4.8.86 תמוה בעיני.

ב - 10.11.85 פנה ראש המועצה המקומית אל משב"ש "הועדה לשיכונים צבוריים ולמוסדות" בבקשה לקבל דירה עבור תחנה לבריאות הצבור מכתב זה שיעדו לא היה ברור החגלל לידיים שונות והגיע למחוז רק ביוני 1986.

בתחילת יולי פניתי טלפונית למר בן זאב והודעתי לו כי באזור ה - 8 קומות הסמוך לגבעת שרת המבוקש על ידי, אין בידינו דירות. כמו כן הזכרתי לו כי בידי המועצה דירות רבות חלקן לא בשימוש ועליו לאתר דירה אחת מתוכן למטרה זו. לפיכך לא ברורות לי פניותך אלינו.

המועצה צריכה לבחון איזו מן הדירות שנמסרו לה ע"י משב"ש מתאימה למשרד הבריאות ולהודיענו מה הצעתה בנדון.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוורמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

22 בספטמבר 86



לכבוד
מר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

י.י.א.

הנדון: איכלוס - בית שמש

הנחתתי לקראת תוכן מכתבך בנדון מיום 8.9.86. רק לאחרונה התקיימה פגישה בין משרדנו, משרד העבודה והרווחה ובין עובדי המה' למרות חברתיים בבית שמש. בפגישה זו הועלו כל המידות, 9 במה"כ, שהינם מריגים לדעת המטפלים בהם וטובם על דרכי הטיפול ועל הפתרונות האפשריים. מצ"ב סיכומי הפגישה והטיפול.

בדיקתנו העלתה כי הסיבה שגורם בעבר הלק מהקשרו בפוצה בפרטים לא מדויקים שבמסדר ע"י המבקשים ובהעדר אסמכתאות סבירות להמציא להוכחת מעברותיהם (ראה מכתבי מיום 29.8.86).

במידות ספורות בלבד במסך השנים האחרונות - אוכלוס בבית שמש משפחות עם רקע טיפולי של לשכות הרווחה למיניהן בהכרזה משרדנו וגם זאת לאחר בדיקה מעמיקה וקפדנית לגבי העתרון שהוצע ונחשבת למשפחה ולישוב. בדיקתנו העלתה כי בשונה האחרונה הופנתה על ידינו משפחה אתה בלבד לאיכלוס בדידת עמידה.

משרדנו מטפל וימשיך לטפל בכל בקשה לסיור בדירור בין אם של תושבי בית שמש ובין אם של תושבים החפצים לעבור לישוב.

במידה וקיימות טענות ספציפיות לגבי טיפול במשפחות, אשמח להתייחס לגופו של עניין כפי שבעשה הדבר עד כה בתאום עם הלשכה למרותים חברתיים.

מכבודך,

דב גל

ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ששון שילה - מבכ"ל

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר עמוס ברכה - מנהל מחוז י-ם משרד העבודה

מר חיים שחר - מנהל מח' הרווחה

מר ש. פרדובסקי - מנהל מחוז עמידה

מר מ. אוחנה - מנהל סניף עמידה

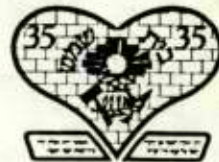
מר מ. בורגשטיין

ת.י.





המחלקה המקומית בית-שמש



מסמך המחלקה

ג' אלול תשמ"ו

חאריך

8 ספטמבר 1986

מספרנו

לכבוד

מר ששון שילה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הממונה על האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון
מר דב גל, הממונה המחוזי על האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: מדיניות משרדכם בקליטת תושבים בבית-שמש

כיום מטופלים במחלקתינו, 17 משפחות + בודדים שהם חסרי פתרון דיור הולם. מספר זה מורכב מ- 7 משפחות חד-הוריות (בעיקר אמהות + ילדים שטרם קיבלו גט) ו- 6 בודדים עם בעיות בריאותיות, נפשיות או אחרות הזקוקים לדיור עצמאי ועוד 4 עם בעיות שונות. אנו מסייעים למשפחות אלו כמיטב יכולתינו הן בסיוע חומרי, (מוגבל למקסימום- חודשיים השתתפות בשכר דירה לפי תקנות ובאישור משרד הרווחה) ובייעוץ ותווך עם הגורמים האחראיים.

המשפחות מוצאות פתרונות זמניים, ע"י מגורים בצפיפות, או ביחסים מעורערים אצל בני משפחה, השכרת דירות בשוק החופשי, במחירים שהם הרבה מעל ליכולתם התקציבית ומכאן באות ההסתבכויות בחובות, או כל מיני פתרונות מאולתרים, כגון: פלישה לדירות ריקות וכד'. כמעט כולם כבר פנו, או הופנו לקבלת תעודת זכאות, אך הטיפול בכך ארוך, מסורבל ומייגע וטרם קיבלו תשובה.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים ששום משפחה עם בעיות איכלוס ומטופלת במחלקות רווחה שמחוץ לבית-שמש, לא יועברו לבית-שמש עד להסדר בעיות הדיור של תושבנו. אם יועברו לא יוגש להם כלסיוע על ידנו ולא נחברם לחשמל ולמים.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאבן עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס ברכה, מנהל מחוז י-ם,
משרד הרווחה

מר חיים שחר, מנהל מחלקת הרווחה

מר ש. פרודובסקי, מנהל מחוז י-ם, עמידר

מר מוריס אוחנה, מנהל עמידר, סניף בית-שמש

מר יעקב זרביב, מנהל הגביה

מר ציון דנזאן, מנהל מדור מים



המועצה המקומית בית-ענע



ראש המועצה

תאריך: ג' אלול תשמ"ו
8 ספטמבר 1986

מספרנו

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר ששון שילה
הממונה על האיכלוס משרד ראשי, בינוי ושיכון
מר דב גל, ממונה איכלוס מחוז: בינוי ושיכון
מר ש. סרודובסקי, מנהל עמידר, מחוז י-ם
מר מ. אוחנה, מנהל עמידר, סניף בית-שמש

הנדון: מדיניות משרד השיכון בהעברת משפחות
ובודדים מערים אחרות לבית-שמש

לאחרונה רבו המקרים שהינכם מעבירים לבית-שמש, עם בעיות תפקוד מוטוריות,
בעיות תפקוד במשפחה, בעיות אישות, בעיות עברייני סמים וזנות מערים אחרות
לבית-שמש.

האם הינכם רוצים להפוך את בית-שמש לעיר מקלט ובעיות שלא נוכל להתמודד
עימם.

המועצה קיבלה החלטה חד משמעית, כל המועברים אלינו מערים אחרות יתקלו
בסירוב מוחלט לחברם לרשת החשמל והמים וכל שכן עם טיפול בהם במחלקת
הרווחה בעירנו.
לא נשלים עוד עם מדיניות זו.

אנו זכאים לעיר שלווה ולהתמודד עם הבעיות שלנו ולא לקלוט בעיות נוספות
שהינכם מעמיסים עלינו חדשות לבקרים.

אנו דורשים קיום ועדת קליטה בכל מקרה לגופו של ענין.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העחק: סגן ראש הממשלה, מר דוד לוי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 16.9.86

אל :

24 א.ס.כ"ו

א.נ.

הנדון: 1/34 - שינוי תוכנית קניין קב"ר 108

לוטת מכתבו של 24.9.86 בדיון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק.א.ר

עוזר המנכ"ל



המועצה המקומית בית-ענ



רעא המועצה



ג' אלול תשמ"ו

תאריך

8 ספטמבר 1986

מספרנו

לכבוד

מר ששון שילה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הממונה על האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון
מר דב גל, הממונה המחוזי על האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: מדיניות משרדכם בקליטת תושבים בבית-שמש

כיום מטופלים במחלקתינו, 17 משפחות + בודדים שהם חסרי פתרון דיור הולם. מספר זה מורכב מ- 7 משפחות חד-הוריות (בעיקר אמהות + ילדים שטרם קיבלו גט) ו- 6 בודדים עם בעיות בריאותיות, נפשיות או אחרות הזקוקים לדיור עצמאי ועוד 4 עם בעיות שונות. אנו מסייעים למשפחות אלו כמיטב יכולתינו הן בסיוע חומרי, (מוגבל למקסימום-חודשיים השתתפות בשכר דירה לפי תקנות ובאישור משרד הרווחה) ובייעוץ ותווך עם הגורמים האחראיים.

המשפחות מוצאות פתרונות זמניים, ע"י מגורים בצפיפות, או ביחסים מעורערים אצל בני משפחה, השכרת דירות בשוק החופשי, במחירים שהם הרבה מעל ליכולתם התקציבית ומכאן באות ההסתבכויות בחובות, או כל מיני פתרונות מאולתרים, כגון: פלישה לדירות ריקות וכד'. כמעט כולם כבר פנו, או הופנו לקבלת תעודת זכאות, אך הטיפול בכך ארוך, מסורבל ומייגע וטרם קיבלו תשובה.

לאור האמור לעיל הננו מבקשים ששום משפחה עם בעיות איכלוס ומטופלת במחלקות רווחה שמחוץ לבית-שמש, לא יועברו לבית-שמש עד להסדר בעיות הדיור של תושבנו. אם יועברו לא יוגש להם כלסיוע על ידנו ולא נחברם לחשמל ולמים.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס ברכה, מנהל מחוז י-ם,
משרד הרווחה

מר חיים שחר, מנהל מחלקת הרווחה

מר ש. פרודובסקי, מנהל מחוז י-ם, עמידר

מר מוריס אוחנה, מנהל עמידר, סניף בית-שמש

מר יעקב זרביב, מנהל הגביה

מר ציון דנזאן, מנהל מדור מים

28/9

שד"ר הבניין - ירון חדשים
לשירות הדין
28-09-1006
ירושלים

[Handwritten signature]

1/2

SEP 19 11 02

יר יר 1008022
ירושלים 46 19/9 1045

1/3
u-a

36
לר בליטן והמנוי
הנ"ל 23 יק

ליוון ביה"ס ממ"ד גבעת-שרת מחעכבת זה ככה שלושה חדשים . אין כל
הזכדות בשטח אין כל סיבה לעיכובים פרט לפיגור חברת יובל-גד
דורש ביטול הסכם עימה והמשך בניה באמצעות חברה אחרת
יהודה בן זאב עו"ד ראש המועצה המקומית בית-שמש

קבלה
TELEGRAMME

קבלה
TELEGRAMME



6M -

A

8/9/86

התאריך

אל:

א. ש. כהן (אנר) ואנר, ירושלים

תוק מס'

מאת:

צ. הורה - ז. ה. א. א. א.

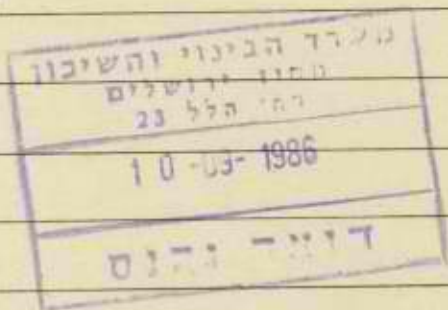
הנדון:

פירו - ב. ש. א.

רצב פני - ראש המועצה
היה - ש. א.

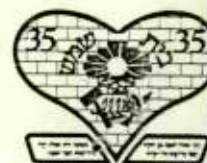
לפי בקשה המועצה י. א. א.
בין האחר
אם תמלא יקבל בין נוסף
ל - המועצה

החבר ה
צ. הורה





המועצה המקומית בית-שמש



ראש המועצה

תאריך כב' באב תשמ"ו

27 באוגוסט 1986

1/70

מספרנו



לכבוד
מר ששון שילה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הזמנה לביקור וסיור בבית שמש

עם כניסתך לתפקיד הרני מזמין לביקור וסיור בבית שמש בלוויית הנהלת משרדך והנהלת המחוז.

הדבר טוב למראה עיניים, ממלים כתובות או שיחות בע"פ.

אודה לך על הסכמתך לתיאום מועדים בין המזכירות.

מכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שמריהו כהן, מנהל המחוז, משב"ש

לדואר:

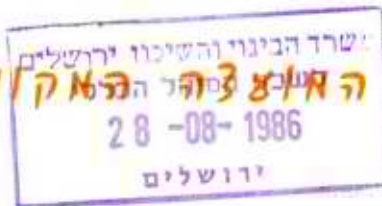
אני מודע לך כי אתחיל
הערותי בלשון גורמת להבנת
ההבדל בין המושגים
המקומיים והמחוזיים.
אני מודה לך על
ההבדל הזה.

02-911720 - 913381 : 1016

מרכז מסחרי בית-שמש



המשרד הבינוי והשיכון ירושלים



ראש האגף

י"ט באב תשמ"ו

תאריך

24 באוגוסט 1986

6/0

מספרנו

יג

לכבוד

הגב' ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודירור

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

ג.נ.

הנדון: התחלות בניה בבית שמש

סימוכין: תשובת מיום 14.8.86

מכתבי למנכ"ל מ-31.7.86

צר לי, אך אינך מצויה בנעשה בבית שמש ואינך יודעת מצב הבניה והמבנים הריקים.

כך הינך מציינת כי בית 126 בגבעת שרת הוחזר על ידי משרד הקליטה כיוון שלא נמצאו עולים לאכלוסו.

האמת היא כי בית 126 מיום שנבנה 1975 לא אוכלס עקב מצבו הרעוע ואף אדם לא היה מוכן לאכלסו עד היום אפילו בשכירות. לאחרונה אנו עושים מאמצים לאכלסו ברעיונות חדשים (כגון אכסניה נוער ומרכז קליטה לקיבוץ עירוני) כי הדבר מהווה מטרד בליבה של השכונה במצבו הנוכחי.

פרט למבנה זה לא נמצא בבית שמש שום בנין חדש ולא זירה חדשה למכירה, דבר שמעונינים יותר כיום תושבים חדשים וזוגות צעירים.

סבורני שמחפיק משרד השיכון הוא לדאוג להתחלות בניה ציבורית באמצעות קבלנים וחברות קבלניות כדי לדאוג לשיכון לזוגות צעירים ועוברים לאזורי הפיתוח.

אם משרד השיכון רוצה כיום להתפרק מיעדיו רק שיוזיע על מדיניותו בפומבי ואז ערי הפיתוח ובית שמש בתוכן יחפשו דרכים עצמאיות להתחלות בניה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמק:

ש. שילה - מנכ"ל

ש. כהן - מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 באוגוסט 1986



לכבוד

מר י. בן-זאב

ראש מועצת בית-שמש

א.ב.,

הנדון: התחלות בנייה בבית-שמש
מכתב למבכ"ל מ-31.7.86

1. ראשית ברצוני לחלוק על הקביעה כי בישוב אין אף יחידת דיוור פגויה לאיכלוס. בישוב עשרות דירות ריקות העומדות לרשות תושבי המקום ותושבי חוץ. לאחרונה הוחזר ע"י משרד הקליטה בית 126 מכיוון שלא נמצאו עולים חדשים לאכלוסו.

2. שנית משרדנו אינו מפלה לרעה שום ישוב מישובי הפתוח ואנו נקדם בברכה בבנייה בישוב במידה ותמצאנה חברות שתסכמנה לבנות בו.

נ ב ר כ ה

ש. צימרמן

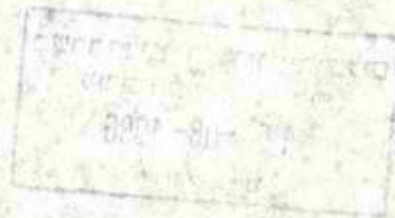
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ש. שילה-מבכ"ל

ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים

10-10-1966

10-10-1966



10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

10-10-1966

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.8.86

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של ד"ר א. ש. ק בדיון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצנף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק.ר.
עוזר המנכ"ל



המועצה המקומית בית-שמש



ראש המועצה



תאריך כד' בתמוז תשמ"ו

31 ליולי 1986

מספרנו

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון-ירושלים

א.נ.,

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ.שילה
משרד הבינוי והשיכון-ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח כביש 11 והתחלות בניה בבית-שמש.

אבקש דיון דהוף בנושא התחלות בניה בבית-שמש שמאז 1982 לא הוחל בשום יחידת דיור.

אני מקווה שאין שום כוונה להפלות לרעה את בית-שמש שאין לה כיום אף יחידת דיור להצעה, לתושבים בישוב ולתושבים חדשים.

ממתין לפגישת עבודה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית.

העתקים:

מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
הגב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות



סז' תמוז תשמ"ו
23 יולי 1986

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.נ..

הנדון: פיתוח כביש 11.
מכתבך מיום 16.7.86.

בפרוגרמה 86 אין תוספת בניה וכמו כן אין תקציב
לכביש 11.

צרכי הדיור השנתיים הם כ- 100 יח' והמלאי הקיים
עונה על צורך זה. כמוכן שעליה בביקוש תביא
לעקבותיה לבניה נוספת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק. ל...קוקוש - מנהל המח' הטכנית
צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק סמוי:

ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש

י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21 ביולי 1986

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-07-1986

ירושלים

אל : מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: הוראה בלתי חוזרת להעברת תקציב מפעל הפיס
למשרד הבינוי - בית ספר בבית-שמש (מתכנית
50, הכיתות, בסיוע מימון מפעל הפיס 1986)

רצ"ב העתק המיסמך הנ"ל, שקבלתו מאושרת ע"י מפעל הפיס והוא הועבר אלי
מאת ראש המועצה המקומית בית-שמש.

בהתאם לסיכום עם נציגי אגף התקציבים - עם קבלת מיסמך זה, משרדנו רשאי
לחתום על החוזה הקבלני לכניית 12 כיתות בית-ספר בבית-שמש.

ב ב ר כ ה

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק מכתב המועצה והתחייבות מיום 28.5.86.

העתק: מר ש. שילה-המנהל הכללי, בצירוף העתק
מר י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות, בצירוף העתק
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר א. לוי-מנהל יח' מימון ותקציבים, בצירוף העתק
מר מ. מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר מ. רוזנברג-ס/חשב המשרד, בצירוף העתק
גב' מ. אלטרץ-מוסדות ציבור, בצירוף העתק
גב' ד. כוהן-מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, בצירוף העתק

28.5.86

תאריך

בית-שמש

שם הרשות המקומית

לכבוד
מפעל הפיס
רח' הפטמן 3
תל-אביב

א.נ.

הנדון: - הצהרה בדבר ביצוע עבודות בניה עבורנו
ע"י משרד השיכון (או בפיקוחו)

הננו מצהירים בזה כי מסרנו למשרד השיכון את התכנון והפיקוח על ביצוע
עבודות הבניה של :

כ"ח ימנדו ממ"ד / גרועת-שמש כוח-שמש / 5235 / גוש / 1 ב' / חלקה
שם וסוג המוסד כתובתו

אשר יבוצעו ע"י קבלן בפיקוחו של משרד השיכון.
ואנו נותנים לכם בזה הוראה כלתי חוזרת שתעבירו את כספי ההקצבה שאישרתם
לנו להקמת המוסד הנ"ל למשרד השיכון, בהתאם לשלבי התקדמות הבניה כפי
שנדרוש לכם עליהם באישור משרד החינוך.

בכבוד רב,

מועצה מקומית
בית-שמש
חותמת הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

ראש הרשות המקומית

28.5.86
[ב] / ימנדו
(ממ)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3 ביולי 1986

מספר:



לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

א.ב.,

הנדון: 2 כיתות גן ילדים בבית-שמש
מכתבך למנכ"ל: מיום 22.6.86

מכתבך הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה (ב-2.7.86).

אבקש להזכירך, כי הסיכום בנושא בניית מוסדות החינוך בבית-שמש (כשנת תקציב 1986) היה שמשרדנו יתחיל לבנות בש.ז. 2 כיתות גן ילדים אך ורק במידה ולא יעלה בידינו להתחיל בבניית בית-ספר יסודי חדש בן 12 כיתות.

זאת מכיוון, שדרישת משרד החינוך מאיתנו היתה (כידוע לך) לבנות ב"ס בן 6 כיתות בלבד. ואילו אנו שכנענו את משרד החינוך לבנות בשלב אחד 12 כיתות ב"ס (מסיבות טכניות ותקציביות) - כאשר הכיתות העודפות (בקומת קרקע של ביה"ס) תשמשנה מספר שנים למילוי המחסור בכיתות גן ילדים וחוגים קהילתיים שונים בשכונה.

לכן - עם התחלת הבניה של 12 הכיתות בבית-הספר החדש בש.ז. - אין מקום לבניית 2 כיתות גן ילדים נוספות.

בכבוד רב,

ד. בן אלול

הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ש. שילה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר בנצי דל, סמנכ"ל משרד החינוך, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' צ. אפרתי, פרוגרמות, מחוז ירושלים משרד הבינוי
גב' ד. כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי
מר ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 1396

אל :

א.נ.,

הנדון :

לוטא מכתבו של 1396/242 בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



המחלקה המקומית בית-ענ



תאריך טו בסיון תשמ"ו
22 ביוני 1986

מספרנו



ראש המחלקה

לכבוד
מר אלי נטף
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

בצער שמעתי על סיום תפקידך כמנכ"ל המשרד, אולם לא אנו ראשי הרשויות המחליטים בכך.

במהלך כהונתך היתה התייחסות אחת מצידך לבית שמש בנושא בניה בי"ס ממ"ד ועד כה התמלאה התחייבותך, אנו מקווים שלוח הזמנים לאיכלוס ביה"ס יהיה בחודש נובמבר כפי שסיכמנו.

בהזדמנות זו רוצה אני להזכירך, כי לא קיבלנו מענה למכתבנו בנושא בניה 2 כחות גן כאשר 40% יהיה מימון המועצה ו-60% משרד השיכון.

גם פרוטוקול מהישיבה לא קיבלנו עד כה.

אודה לך על התייחסות גם לחלק זה.

אני מברך אותך במילוי משאלותיך והצלחה בכל תפקיד שיוטל עליך או שתבחר בו.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר ששון שילה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ו אייר תש

25 במאי 1986



לכבוד

עו"ד בן זאב

ראש המועצה המקומית

בית שמש

א.נ.נ.

הנדון: בית ספר 12 כתות - בית שמש

- (1) משרד הבינוי והשיכון ערך מכרז לבית הספר הנ"ל עוד בחודש פברואר 1986. מאחר ולבית הספר לא נמצא תקציב הוקפאה הפעלתו.
- (2) לפני מספר ימים נקבע שהתקציב להפעלת בית הספר יהיה 40% - פיס ו-60% - משהבי"ש. החלטה זו עדיין כפופה לאישור הדיקטוריון של מפעל הפיס.
- (3) מאחר ו-60% הם מתקציב משרד הבינוי והשיכון הרי שמשרדנו יבנה את בית הספר הנ"ל וזאת לאחר קבלת הוראה בלתי חוזרת מכס, בדבר 40% מהתקציב שהם מכספי פיס. במידה ותועבר ההוראה הבלתי חוזרת (לאחר שהענין יאושר סופית במפעל הפיס) נוכל להפעיל את בית הספר בתוך מספר ימים.
- (4) משרדנו עומד על כך שהפעלת בית הספר תהיה ישירה על ידו, ולפיכך אינו מוכן להעביר את התקציב (60% מתקציב בית הספר) לרשות המקומית או לכל גוף אחר.
- (5) אינני מוצא כל טעם בויכוח חסר ערך מה גם שהנפגע העיקרי כמו תמיד יהיו התלמידים ומועד פתיחת שנת הלימודים.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכ

האגף לתכנון והנדס

תאריך:

אנו מבקשים שתסדירו את הענין במפעל הפיס ותמציאו לנו כל המסמכים הדרושים על מנת שנוכל להפעיל מידית את בית הספר.

מכבוד רב

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף מכנון והנדסה

העתק:

מר א.נטף - מנכ"ל משהבייש

מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ד.בן-אלול

מר ש.כהן

מר ל.קוקוש

מר מ.מרחב

מר אלון - גזבר המועצה



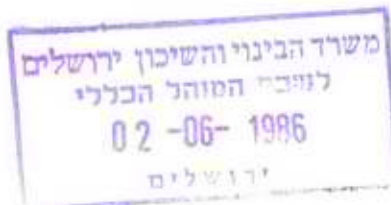
המועצה המקומית בית-ענא

א.ב.ג.

ראש המועצה

תאריך כג' באייר תשמ"ו

1 ליוני 1986



מספרנו 6/0

לכבוד
מר אלי נטף
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית 2 כחות גן ליד ביי"ס ממ"ד גבעת שרת.

בישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 27.5.86 אישרת לנו בניית 2 כחות גן בסמוך לביה"ס, עם המצאת אישור משרד החינוך, המימון 60% משרדך ו-40% מפעל הפייס.

בבירור עם מפעל הפייס נאמר לנו שאין יכולת השנה לממן עוד 2 כחות גן ועל כן המועצה מוכנה לתת את המימון בשלב זה, עד שמפעל הפייס יאשר זאת.

הנני מציע כי משרדך יחל מייד בבניית 2 הכחות, כתוספת להסכם חברת יובל גד.

לחילופין מוכנה המועצה לקבל מכס את 60% השתתפות משרדך והמועצה תשלים 40% המימון ותוציא מכרז בעצמה לבניה ותבצע זאת.

אנא הסכמתך בהקדם, אחרת נימצא בחוסר כחות גן לפתיחת שנת הלימודים תשמ"ז.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית.

העמק:

מחלקת הבינוי, משרד החינוך
מר דוד בן-אלול, מנכ"ל המח' למוסדות ציבור
מר שמריהו כהן, מנכ"ל מחוז ירושלים
מר יוסף אלון, גזבר המועצה כאן.