

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר

גשר השם

בנין בניה

11.95 12.95

היקף מס

מחלקה



שם וזיק: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית

גל-1/22235

מחוז פריט 42000

תאריך הדפסה 31/12/2018

כתובת: 2-112-2-2-1

35-1



לשכת שד הבניי והשיכון

מס' סידור	תאריך המסמך	הנדון
1	11-6	התאמה הכנויה של יח"פ בלגרום (כסן 5111) (מסמך 1206)
2	15-12	מק. ציבור ותחמול
3	12-4	בניית חב"י בלחון - מלה אלו
4	5-11	פנייה ופד מפתח מתן עתידו / שולח (666)
5	22-5	הקדמה עתידית בורה בישוף
6	2-11	הכשרת בתיים - מלה חדר
7	14/5	הקשר אדרי - בירר קטע
8	13-11	הקשר אדריה בורה בישוף (ניסוח, מרחב, שקד, קדומים)
9	1-11	הקשר אדריה - יח"פ בישוף
10	-	הקשר אדריה / מפתח / מפתח / מפתח בישוף מפתח א.א. אדריה
11	7-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
12	17-9	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף
13	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
14	19/11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
15	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
16	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
17	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
18	16/11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
19	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
20	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
21	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
22	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
23	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
24	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)
25	11-11	הקשר אדריה - יח"פ בורה בישוף (מסמך 13009)



1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air. It felt like a giant hand reaching out to grab me. I shivered, but then I remembered that this was just the beginning of my adventure.
2. The second thing I noticed was the view. The landscape below was a mix of rolling hills and dense forests. It was beautiful, but also a bit intimidating. I knew I was going to have a long drive home.
3. The third thing I noticed was the sound of the engine. It was a low, steady hum that filled the car. I knew it was going to be a long drive home.
4. The fourth thing I noticed was the smell of the air. It was a mix of fresh air and the scent of the forest. It was a good smell, but it also reminded me of the old days.
5. The fifth thing I noticed was the feeling of the road. It was a smooth, paved road that led me to the heart of the forest. I knew I was going to have a long drive home.
6. The sixth thing I noticed was the feeling of the sun. It was a warm, golden light that filled the car. I knew it was going to be a long drive home.
7. The seventh thing I noticed was the feeling of the wind. It was a cool, refreshing breeze that filled the car. I knew it was going to be a long drive home.
8. The eighth thing I noticed was the feeling of the rain. It was a soft, gentle rain that fell from the sky. I knew it was going to be a long drive home.
9. The ninth thing I noticed was the feeling of the snow. It was a soft, white blanket that covered the ground. I knew it was going to be a long drive home.
10. The tenth thing I noticed was the feeling of the ice. It was a cold, hard surface that made me slip. I knew it was going to be a long drive home.



שכבת שד הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
26	19/11	בנקת סוף בואר תמתי - אשכול (שולל - 6980)
27	26/11	נשיא אגודת המעבד אשכול - אגודת בואר (שולל 6850)
28	4/12	אשר ארז - בנקת - בואר (שולל 6996) + שולל 7001
29	4/12	המחלקה בנקת - אשכול (שולל 6999)
30	29/11	אשכול בנקת - בנקת - אשכול (שולל 6889)
31	-	המחלקה בנקת - בנקת (שולל 6990)
32	7-12	אשכול/בנקת - אשכול (שולל 6999)
33	7-12	בנקת - אשכול (שולל 6999)
34	7-12	בנקת - אשכול (שולל 6999)
35	3-12	בנקת - אשכול (שולל 6999)
36	7-12	בנקת - אשכול (שולל 6999)
		(13357) (13244) (13246) (13238) (13266) (13267) (13254)
		(13229) (13231) (13257)
37	27-11	בנקת - אשכול (שולל 13324)
38	17/12	בנקת - אשכול (שולל 13233, 7007, 13233)
39	25/11	בנקת - אשכול (שולל 13233)
40	5/12	בנקת - אשכול (שולל 96 - אשכול בנקת - אשכול)
41	5/12	בנקת - אשכול (שולל 96 - אשכול בנקת - אשכול)
42	17/12	בנקת - אשכול (שולל 96 - אשכול בנקת - אשכול)
43	17/12	בנקת - אשכול (שולל 96 - אשכול בנקת - אשכול)
44	16.12	בנקת - אשכול (שולל 13062)
45	16.12	בנקת - אשכול (שולל 13062)
46	18.12	בנקת - אשכול (שולל 13062)
47	16.12	בנקת - אשכול (שולל 13062)
48	20.12	בנקת - אשכול (שולל 13062)



דשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
49	26.10.20	נעשים זכרון - מוסד מנצח (ש"ל) 3010, (6573)
50	26.10.20	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)
51	17.10.20	מקום קניית פירות
52	20.12.20	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 6641)
53	19/12	קניית בשרים בשוק עמיק
54	27.12	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)
55	24.12	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)
56	31.12	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)
57	1-1-20	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)
58	20.12	מחירי מוצרי מזון (ש"ל) 3010, (מנכ"ל 13353)

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

58

תאריך: 20 בדצמבר 1995
ג' בתמוז תשנ"ו
מספר: 95-ש-1662

17
21-12-1995
24032



לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש מועצה
מ.א. מרום הגליל

הנדון: הסבת משכנתאות

פנייתך לשר הועברה לטיפולנו.

ראשית עמך הסליחה על האיחור במענה, בשל בדיקת הנושא.
לגופו של עניין, הנושא נבדק ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר. ועולה כי:-

- א. מדובר בשני מקרים בלבד.
 - ב. עפ"י חוק המשכנתאות אין כל אפשרות להסב משכנתא של הורים שנפטרו ע"ש ילדיהם.
 - ג. הדבר מסובך פי כמה במושבים בהם רישום הבעלות מורכב וגם צו ירושה אינו מסייע.
- לפיכך, לא ניתן להענות לבקשת הפונים.

בברכה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק:- מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה מס' 13322)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9/12/95

מס' פניה: 13322

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ישרה בלי
מלך יחזקיה
מני יעלה

א.ג.נ.

הנדון: הסגנו - אסוקימל

נושא מכתבו של: אבינו יעלה

מתאריך: 9/12/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/12/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

NEW DELHI

1954

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי ד.נ. מרום הגליל מיקוד 13910 טלפון: 6919800 פקס: 06-6919897



ב"ה, כא' בחשוון תשנ"ו
14 בנובמבר 1995

ישראל
אברהם



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הסבת משכנתאות

בשנים 86-87 בוצע פרויקט גגות רעפים בישובי קו העימות כאשר ההלואה שניתנה היא צמודה למדד ללא ריבית.

במהלך השנים נפטרו מספר מתיישבים ואת בתיהם ירשו הבנים ובנות ממשיכים. ע"מ להעביר את הבית ע"ש היורשים, נדרשו היורשים לשלם את מלוא יתרת ההלואה, דבר שנראת תמוה ומוזר.

אבקשך, אדוני השר, להנחות את עובדי משרדך לאפשר הסבת המשכנתא בהלואה הקיימת ע"ש הבן/הבת היורשים.

אקדים תודה על היענות לפניתנו.

נא סיפולך.

בכבוד
אהרן מפתוח
ראש המועצה

אביבים
אור-הגנוז
אמירים
כיריה
בר יצחק
דלית
דלתון
חאן
טפחות
טפחות
כלנית
כפר-חנניה
כפר-שמאי
כרם בן זמרה
ליבנים
מירון
נריה-בייס שדה
סניף
עין-אל-אסד
עלמא
עמוקה
מרוד
ריחניה
שזור
שמר



56

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 3/12/95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

Handwritten notes: 4827, 1/2, and other illegible scribbles.

א.ג.נ.

הנדון: _____

נוטה מכתבו של _____

מתאריך: 3/12/95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3/12/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה אזורית לכיש נ ה ר ה

תאריך: א' בטבת התשנ"ו
24 בדצמבר 1995

לכבוד
מר גדי צור
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
באר שבע

א.נ.,

הנדון: הקמת מועדון במושב נוגה

ע"פ סיכום סיור השר במועצה אזורית לכיש, הרינו לבקש הקמת מועדון במושב נוגה, בגודל של 300 מ"ר, בעלות של 1,000,000 ש"ח מתוכם מבוקשת השתתפות משה"בש בסכום של 900,000 ש"ח ובפריסה ל 3 שנות תקציב.

בכבוד רב,

יואב לפידות
מהנדס המועצה

העתקים מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון

מר מאיר עמר - ראש המועצה

מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב - משרד השיכון

מר בועז עמיר - מנהל פרויקט לכיש

למצי ב"ס !
לא לזכור את זה ולא
כי לא אכלה כל המלח למחלוקת
הנוגעת להחלטה ולקידום
ההפגנה בתע"ר 1996
יגאל



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ו
3 בדצמבר 1995

סיכום סיור השר במועצה אזורית לכיש בתאריך 28.11.95

גובחים:	יודקה פלד	-	ראש המינהל לבניה כפרית
	א. קרפ	-	מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
	ג. צור	-	ס/מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית
	נינו שלב	-	עוזר השר
	יגאל אסף	-	עוזר השר
	דורנינו ליונל	-	מנהל מחוז מע"צ
	ניידמן סלביאן	-	ס/מנהל מחוז מע"צ
	פינדי אברהם	-	ממ"י, ירושלים
	בועז עמיר	-	מנהל פרויקט מפנה 97 - משרד רוח"מ
	מאיר עמר	-	ראש המועצה
	לוצאטו נסים	-	המרכז החקלאי
	נציגי המושבים והמועצה		

1. השלמת פרויקט בטיפול גקודתי

א. בפגישת עבודה עם המינהל לבניה כפרית ב- 5.7.95, ראש המועצה עמד על כך שהתקציב שיועד לתשתיות להרחבות ישובים, ישאר ליעוד זה.
סוכם על דעת הבניה הכפרית, שבשנת 96 יעשה הכל שלא לפגוע בתקציב המיועד למוס"צ לפי "מפנה 97" ושהרחבות יתוקצבו בנפרד.

ב. בהתאם להחלטת השר בעבר להשתתף בשיפוץ מתנ"ס נהורה. עד כה הושקעו במבנה 1,700 אש"ח (1,100 אש"ח ב- 94 ועוד 600 אש"ח ב- 95).

2. מסירת עבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון לחב' הכלכלית לכיש

החלטה:

עקרונית משרדנו חומך בבקשה. המינהל לבניה כפרית יבדוק האפשרות החוקית להפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית.
מובהר בזאת כי הפעלת עבודות ע"י החברה הכלכלית, תיקר העלויות בכ- 4% - 3%.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/96



שר הביטוי והשיכון

3. כביש 381 (קרית גת - שחר)

המועצה מציעה תואי לכביש אזורי המחבר את כביש 352 עם כביש 40 (קרוב למחלף פלוגות) דרך הישובים שחר וניר חן במטרה ליצור קשר ישיר בין ישובי האזור לקרית גת שלא דרך כביש 35 (אשקלון - קרית גת).

הנושא נבדק במסגרת הכנת תוכנית מתאר החדשה של מחוז הדרום תמ"מ. במסגרת זו הוצע ע"י צוות עורכי התוכנית תואי אחר, המקביל לתואי שהוצע ע"י המועצה, אשר אמור לחבר את ישובי המועצה האזורית לכביש 352 לכניסה הדרומית של קרית גת בכביש 40 (מרחק של כ- 6 ק"מ ממחלף פלוגות).

תואי זה אשר מומלץ ע"י מע"צ כבר מופיע בתוכנית תמ"מ 4 שהופקדה, אושר בועדת עורכי תוכנית מתארי ארצית לדרכים (ת/מ/א/3) ויידון בקרוב בועדת היגוי ת/מ/א/3.

הפרוייקט אינו כלול בפרוגרמת מע"צ ואף לא קודם סטטוטורית ותכנונית. בשלב זה, הפרוייקט אינו בסדר העדיפויות של מע"צ, מה גם שמע"צ מרחיבה בקטעים את כביש 35 לדו מסלולי.

החלטה: מאושר לקדם מיד תכנון שיאפשר ביצוע ב- 1996 במגבלות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז : 12/95

כניסה למושב נהורה

הרחבת הצומת, הסדרתו והארתו, מתוכננים לביצוע בתוכנית העבודה לשנת 96. אם תקציב הבטיחות של מע"צ יאפשר התחלת ביצוע עוד בשנת התקציב 95 - יוחל בביצוע לקראת סוף 95.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז : 4/1996

4. הקמת ישובים חדשים

החלטה:

הנושא ידון במסגרת הבדיקה של הצוות שיבחן את הראיה הכולל של כל ישובי המועצה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 2/96



שר הביטוי והשיכון

5. בתי מגורים לקשישים ומעוטי יכולת

החלטה:

א. החל משנת 96 המינהל לבניה כפרית מחכנן לבצע שיפוץ בתי קשישים ונזקקים, בכפוף לאישור התקציבי של אגף שיקום שכונות פיזי.

ב. נתוני המשפחות נמצאים בידי המחוז.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 2/96

6. מבני ציבור במושבים ובשכונות החדשות

במסגרת תכנית "מפנה 97", נושא הקמת מבני ציבור בתחום האחריות של הסוכנות. לטענת המועצה, נוצר גרעון של 8 מ"ח - הסכום אותו היתה אמורה הסוכנות להשקיע. המינהל לבניה כפרית לא יכול לסייע בנדון עקב ההתחייבויות במסגרת טיפול נקודתי קדימויות שנקבעו לתו"ע 96.

החלטה

המינהל לבניה כפרית יעביר לשר פירוט כל נושא המוסדות שאושר למימון הסוכנות במסגרת תכנית מפנה 97, לצורך הכנת פניה ליו"ר הסוכנות אברהם בורג לחתימת השר.

טיפול: יודקה פלד

7. מושב שקף

החלטה:

לנוכח הסקירה של נציג מושב שקף חיים בן סעדון, מאושר לתקצב תשתיות למגרשים חדשים שיאפשרו בניה. המחוז יבוא בדברים עם נציגי המושב ביחס לסיוע המאושר, לביצוע מידי.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מידי

8. מושב מנוחה

החלטה:

יודקה פלד יטפל מיידית בקיצור החליכים לקבלת האישורים הסטטוטורים שיאפשרו ביצוע הרחבות במושב.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מידי



שר הבינוי והשיכון

9. טיפול כוללני למ.א. לכיש

לאחר שהשר שמע את הבעיות המאפיינות את המועצה, לרבות השטחים הגדולים שברשותה (כאחד האזורים היותר חשובים בפיתוח העתיד של המדינה), הוחלט כדלקמן:

א. יוקם צוות מקצועי משהב"ש / ממ"י אשר יבדוק את הנושא לרבות הצעת חלופות לתכנון ופיתוח עתידי בהתחשב ביישובי המועצה ובשטחים הגדולים העומדים לרשותה.

ב. המועצה רשאית להגיש הצעות קונטרוקטיביות להקמת פרויקטים שיביאו פרנסה ליישובים ובתנאי ויוכח שישנה האוכלוסיה הדרושה להפעלת אותם פרויקטים.

ג. יודקה פלד יגיש לשר הצעה לצוות בטרם ינתן האישור לפעולה.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידי

10. בעיות בהחזר משכנתא לשיפוץ

החלטה:

יודקה פלד יתאם עם ישראל שוורץ מציאת פתרון מיידי לאותן משפחות המתקשות בהחזר 25% מהסיוע לשיפוץ/הרחבה. בכל מקרה, מובהר בזאת שהכוונה לאותן משפחות שיוכח שמצבן הסוציו כלכלי, לאחר בדיקה וחקירה, מחייב פתרון.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 12/95

11. מועדון למושב נוגה

החלטה:

המועצה מתבקשת להציע תכנון מודולרי שיאפשר השתתפות רב שנתית לקראת דיון בפרוגרמה לשנת 1996.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 1/1996

12. הגדלת סיוע ליישובי מ.א. לכיש / עזתה / מרחבים

החלטה:

בהתחשב בבעיות הסוציו כלכליות המאפיינות הן את המשפחות והן את יישובי המועצה, יודקה פלד יגיש לשר הצעה מפורטת לקראת דיון עם האוצר.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 12/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

13. מעבר לכלים חלקאים בכביש החדש - מושב שדה דוד

החלטה:

מע"צ תפעל במיידית הכנת 2 מעברים חקלאיים, בהתאם לכל הנהלים.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 1/1996

14. משב עוצם דירה - [REDACTED]

החלטה:

יודקה פלד יבדוק מיידית מדוע לא בוצעה החלטה לאשר קרוואן למגורים במקום המבנה שלא ראוי למגורים בו מתגוררת [REDACTED].

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידית

15. שיפוץ והרחבה במימון מלא - משפחת [REDACTED] ובתיה מושב תלמים

החלטה:

מאושר מימון מלא לביצוע שיפוצים והרחבת בית המשפחה המונה 8 נפשות הביצוע כפוף לחקירה לאימות נתונים על גודל המשפחה וההכנסות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: מיידית

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

5

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

TM

• Gen. y - Polc. in

הואשך
24.12.85

תיק מס'

—TYPE

ספר - המורה נבוכים.

הערת:

• Winkel - μ und σ messen

סיכומים:

31-12-1995

ההמשל אינו זה המוקד האמיתי של המשפט.

הנהגת המערכת תהיה כפי שצויה

מאמרים של גור חקירה דתית שונים

১৭৭৩ খ্রিঃ ১৭৭৩

...በግልጽ ሲባል ይህም የሆነው

(100) and white in color

החברה.

any job

1010 מדף

[illegible]

ע. מ. ח. שרותי מודיעין וחקירות

מרכז 03-9311926 03-9343558, ירושלים 02-617636 02-619552, רח' הרצל 3/24 מ"ת 49435

17/12/95

9303-5-2528

לידי: גדי צור



משרד הבינוי והשיכון

בנייה כפרית ב"ש

למ"מ
10/10

הנדון: [redacted] ת.ז. [redacted]



(1)

א. [redacted] - ילידת 3/6/53, ת.ז. [redacted], נשואה ואם ל-7 ילדים.

ומתגוררת בנפרד מבעלה במשק מס' 21 מושב תלמים (של' ---).

ב. לנ"ל 7 ילדים מהם 6 ילדים המתגוררים עימה כדלקמן:

(1) [redacted] - יליד 18/9/72, ת.ז. [redacted], עובד כנהג במפעל טקסטיל

בשרות.

(2) [redacted] - יליד 2/9/74, ת.ז. [redacted], עובד כפועל כללי במפעל טקסטיל

בשרות.

(3) [redacted] - ילידת 29/1/78, ת.ז. [redacted], תלמידה בכיתה יב' בפנימיית

"בית בלומה" בפ"ת (סובלת מברונכיט אספסטית).

(4) [redacted] - ילידת 28/6/85, ת.ז. [redacted], תלמידה בכיתה ד' בביה"ס

"תלמים" במושב תלמים (סובלת מברונכיט אספסטית).

(5) [redacted] - יליד 4/7/86, ת.ז. [redacted], תלמיד בכיתה ג' בביה"ס

"תלמים" במושב תלמים.

ע. מ. ח. שרותי מודיעין וחקירות

מרכז 03-9311926 03-9343558, ירושלים 02-617636 02-619552, רח' הרצל 3/24 מ"ת 49435

- 2 -

- 6) [REDACTED] - יליד 17/9/93, ת.ז. [REDACTED]. מבקר במעון "תלמים" במושב תלמים (סובל מניווכות אספספית).
- ג. [REDACTED] בנוסף [REDACTED] - יליד 31/7/73, ת.ז. [REDACTED]. נמסר כי מתגורר אצל חברתו [REDACTED] - במגדל העמק ועובד בחיפה.
- ד. הנ"ל מתגוררת בנפרד מבעלה מזה כחצי שנה, ופנתה לקבל סיוע משפטי מנעמ"ת ונקבע לה מועד ראשון לתאריך 18/12/95 עם עו"ד אחיעזר ארקין.
- ה. בעלה ואבי הילדים הינו [REDACTED] - יליד 25/7/50, ת.ז. [REDACTED]. נמסר כי מתגורר אצל חברה בב"ש, אין לנ"ל פרטים נוספים.

פרטי רקע עפ"י תחקור

- א. המבקשת נישאה לפני כ-24 שנים, והתגוררו במשך כשנתיים באסבסטון במושב תלמים.
- ב. מזה כ-22 שנה מתגוררים במשק מס' [REDACTED] בדירה בת 3 יחידות חדר הממוקמת בקומת קרקע.
- ג. עפ"י תחקור, בני-הזוג קיבלו את המשק לאחר פטירת סבו וסבחו של בעלה כממשיכים.
- ד. עפ"י הצהרת המבקשת, אין ולא היתה דירה בבעלות ומעולם לא לקחו משכנתא.

בעיות תפקוד + בעיות חברתיות

- א. לא דווח על בעיות תפקוד חריגות ו/או בעיות חברתיות.

3/...

ש. מ. ח. שרותי מודיעין וחקירות

מרכז 03-9311926 03-9343558, ירושלים 02-617636 02-619552, רח' הרצל 3/24 מ"ת 49435

- 3 -

(4) מצב כלכלי

- א. המבקשת ע.ב., ואינה עובדת מזה כשנה, לפני-כן עבדה במשך כ-3 חודשים כסייעת לקשישים באמצעות חב' מ.ט.ב.
- ב. לפני-כן לא עבדה במשך מס' שנים למעט עבודה מזדמנת אחת לחודש.
- ג. הנ"ל אינה מקבלת גמלת הבטחת הכנסה ו/או גמלת מזונות מהמוסד לבטל"א, אך מקבלת מבעלה כל חודש המחאה ע"ס 1,200 ש"ח.
- ד. הנ"ל מקבלת ק. ילדים בסך כ-1,000 ש"ח.
- ה. הבן [REDACTED] - עובד בנהג מזה כ-4 חודשים במפעל טקסטיל נגב, והכנסתו נטו בחודש בסך כ-2,400 ש"ח.
- ו. הבן [REDACTED] - עובד כפועל כללי מזה כשנה במפעל טקסטיל נגב, והכנסתו נטו בחודש בסך כ-2,000 ש"ח.

(4) רכב

א. אין לנ"ל רכב בבעלות.

(5) חשבון בנקים

- א. לנ"ל חשבון בבנק דיסקונט, סניף ק. גח, מס' חשבון [REDACTED], ביתרת חובה בסך כ-6,000 ש"ח.

(6) חובות

א. חוב למועצה איזורית לניש בגין מיסי ארנונה.

4/ _____
אנפומציה זו מוגדרת כסודית ונמסרת לידיעתו האישית של הסומין, אין למסומן או לגרום למרסומה או להעבירה לאחר ככל דרך תורה שהיא.

א. אישור מבקש/ת הסיוע:

אני מאשר/ת בזאת שהחוקר ביקר בביתנו.

12/12/95

תאריך

חתימת מבקש הסיוע

חתימת מבקש הסיוע

ב. אי ביצוע הבדיקה.

לחוקר: סמן בעיגול את הסיבה המתאימה:

- (1) לא אותר/ה הכתובת.
 - (2) לא מתגורר/ת היום בדירה.
 - (3) סרב/ה לענות.
 - (4) הייתי _____ פעמים (ציין מספר) ולא נמצא/ה.
- פירוט תאריכי הביקורים:

שעה	תאריך
_____	(א) _____
_____	(ב) _____
_____	(ג) _____
_____	(ד) _____

(5) סיבה אחרת:

חתימת

צילום

שם פרטי ושם משפחה

שם החברה

שם החברה

פרטי החוקר:

ת"ת
לסמ"ד



50

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בטבת תשנ"ו
27 בדצמבר 1995
שוטף 7108



נושאים לביקור השר במוצעה אזורית
מטה יהודה בתאריך 31.12.95

1. תקציבים ל - 42 ישובים

א. השקעות 95 - 93 ותוכנית עבודה 96 (באלפי ש"ח)

שנה	תקציב	מזה לעב' רגילות	מזה לטיפול נקודתי
1993	430	430	—
1994	6,923	1,826	5,097
1995	3,507	530	2,977
	1,328 *	1,328	—
		* נזקי שריפה לשורש	
סה"כ	12,188	4,114	8,074

הצעה לתוכנית עבודה 96:

תקציב	מזה לעב' רגילות	מזה לטיפול נקודתי
4,370	1,564	2,806





לשכת שר הביטוי והשיכון

ב. בשנות התקציב 94/95 עיקר המאמץ התקציבי הופנה ליישובים בטיפול נקודתי.

גם בהצעתנו לתוכנית עבודה 96 מופנה רוב התקציב ליישובים בטיפול נקודתי.

יחד עם זאת, למרות מגבלות התקציב, כ - 1,050 אש"ח מופנה ליישובי המועצה שאינם בטיפול נקודתי.

2. כבישים איזוריים

1. בית שמש - נס הרים

נס הרים הועבר לאחזקת מע"צ לפי החלטת מנכ"ל מע"צ. הכביש ישוקם במהלך 1996 בשיתוף קק"ל ומע"צ.

2. עין חמד - עין רפה/נקופה

יועבר לאחזקת מע"צ לאחר שהכביש ישוקם בעזרת תקציבים שהובטחו ע"י שר התחבורה בסיורו במטה יהודה. מע"צ לקחה על עצמה את תכנון הרחבת הכביש ושיקומו.

3. מוצא - בית זית

מע"צ לא תוכל לקבל את אחריות האחזקה מבלי שיובא לרמה של כביש איזורי. הנושא נדון בוועדת המנכ"לים. כל עוד לא יועברו תקציבים מתאימים למע"צ לשיקום הכביש. אין טעם שיועבר מאחריות של המועצה האיזורית לאחריות מע"צ.

מע"צ העמיד לרשות המועצה האיזורית את האפשרות לקבל סיוע בחומרים לתחזוקת הכביש, אך המועצה לא השתמשה בהצעה.

3. מבני ציבור ותשתיות ישובים קהילתיים

בשל מגבלות התקציב אין באפשרותנו לתקצב הישובים הקהילתיים יחד עם זאת, יש לציין כי הישוב שריגים מתקצב ב - 95/96 עבור תשתיות ליח"ד (במסגרת טיפול נקודתי).



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. היטלי השבחה

נושא זה מוסדר בחוק התכנון והבניה בסעיף 21 לתוספת השלישית שבו נקבע השעור שממ"י משלם (10% מחקבוליו)? שינוי סעיף זה מחייב חקיקה.
לפי החלטה 717 היטל השבחה ע"ח החוכר.
המינהל גובה דמי חכירה מופחתים, החלטה 709 מ - 4/95.

5. ישובים חדשים / הגדלה

חפזית - 250 יח"ד

מדובר בהרחבה של הישוב רוגלית. (את ההרחבה יש צורך לאשר באישור מיוחד כיוון שמדובר בהרחבה מעבר לתוכנית המתאר ולמס' יח"ד שממ"י יכולה לאשר במסגרת הקריטריונים המקובלים - דהיינו מכפלת מס' הנחלות + 15%).

6. יזמות פיתוח

עפ"י חוק חובת המכרזים לא ניתן להת פטור לחב' הפיתוח של מטה יהודה אלא לרשות בלבד, עפ"י סעיף 3 (16) לתקנות חוק חובת המכרזים. "התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין" ואז גביית התוצאות תיעשה רק עפ"י חוקי העזר.

7. יזמות מושבים 727, 717

* תכנון בית נקובה - בבדיקה.

* אבן ספיר - אושרה הקצאה של 160 יח"ד במסגרת 611 וכן מרכז של כ - 40 דונם.

* עמק הארזים - הנושא התכנוני בטיפול מול עיריית ירושלים, מאחר שהשטחים נמצאים בתחום הרחבת העיר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. הפקעת קרקעות

* עין רפא - אדמות הכפר פרטיות.

* עין נקובה - המינהל ביקש להרחיב השטח לבניה נוספת.
עפ"י דו"ח שנתקבל לאחרונה, בשטח האמור ממצאים
ארכיאולוגיים רבים דבר המונע הקצאת השטח לבניה
ואינו ניתן להקצאה.
דו"ח ארכיאולוג מחוז יהודה מע"ב.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ו
21 בדצמבר 1995

לו"ז לביקור שר הביטוי והשיכון
במוא"ז מטה יהודה בתאריך 31.12.95

16:45 - 16:15	- מפגש בצומת כסלון, סיור ומפגש במועדון עם הנהלת מושב כסלון וחבר המועצה.
18:00 - 17:00	- ישיבת הנהלת המועצה והנהלת מושב גבעת יערים. וועדים של המושבים - במושב גבעת יערים.
19:15 - 18:00	- פגישה עם חברי מועצה וראשי וועדים בגבעת יערים.
20:30 - 19:15	- פגישה עם נציגים פעילים וחברי תק"ם בקיבוץ צובה.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר
סגן השר
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
עוזר השר למושבים
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



לשכת שר הבינוי והשיכון

ראש המוא"ז מטה יהודה - מאיר ויזל

מס' טלפון ישיר במועצה
02-912753
02-900959

מס' הפלאפון
050-235697

מס' טלפון בבית
02-975886

בנימין שלב (נינו)
איתורית 54151



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

7108

תאריך: 21-6-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

א.ג.ב.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: _____

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.7.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

09106 - איו"ב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24.4.95

מס' פניה: 374

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל שני
ב (תעודת זהות)
(מס' 123456789)

א.ג.נ.

הנדון: פניה לשר - מס' 374

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.4.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

24.4.95



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24/2/95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד: _____

א.ג.ג.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

מתאריך: _____

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24/2/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

5010-09105



עמוד פתיח לפאקס



משרד החינוך והשכלה
לשכת מנהל המחוז

ג' סבת, תשנ"ו
26 בדצמבר 1995
W7208



מדינת ישראל

התייחסות מחוז י-ם לגישור תשר במ.א. מסה יחודה ב-31.12.95

נושאים 1-3 (תקציבים ל-42 ישובים, כבישים אזוריים, מבני ציבור ותשתיות ישובים קהילתיים) - אינם בטיפול ממ"י

נושא 4 - היטלי השבחה - נושא זה מוסדר בחוק התכנון והבניה בסעיף 21 לתוספת השלישית שבו נקבע השעור שממ"י מסלם (10% מתקבוליו). שינוי סעיף זה מחייב חקיקה.

ב-17.12.95 אישרה מועצת חמינהל החלטת חדשה בנושא הרחבות למגורים בכל ההתיישבויות החקלאיות ונקבע בהחלטה שחמינהל יעביר 10% מתקבוליו לרשות המקומית.

לפי החלטה 717 היטל השבחה ע"ה החוכר.

חמינהל גובה דמי חכירה מופחתים, החלטה 709 מ-4/95.

תוספת יח"ד בנחלות - בבדיקה ראשונית

נושא 5 - ישובים חדשים/הגדלה - עדיין בבדיקה ראשונית

נושא 6 - יזמות פיתוח - עפ"י חוק חובת הסכרזים לא ניתן לתת מסדר לחב' הפיתוח של מסה יחודה אלא לרשות בלבד עפ"י סעיף 3 (16) לתקנות חוק הסכרזים: "התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין" ואז גביית החוצאות תיעשה רק עפ"י חוקי העזר.

נושא 7 - יזמות מושבים 727, 717 :

- תכנון בית נקופה - בבדיקה

אבן ספיר - אושרה הקצאה של 160 יח"ד במסגרת 611 יוכן מרכז של כ-40 דונם.

עמק הארזים - הנושא התכנוני בטיפול מול עיריית ירושלים. מאחר שחשתיים נמצאים בתחום הרחבת העיר



חדינת ישראל



משרד החינוך והספורט
לשכת מנהל המחוז

נושא 8 - הפקעת קרקעות

עין רפא - אדמות הכפר פרטיות.

עין נקובא - ביקשנו להרחיב השטח לבנייה נוספת.
עפ"י דו"ח שקיבלנו לאחרונה, בשטח אתרים
ארכיאולוגיים רבים ואינו ניתן להקצאה
(רצ"ב עותק מהדו"ח של דני וייס ארכיאולוג,
מחוז יהודה)

מ. טילקין
מנהל מחוז



**רשות העתיקות
מרחב ירושלים**

ביוחל בקרפטי ישראלי
הרשות העתיקות
ירושלים

14-12-1995

לכבוד
מר א. פינוץ

מנהל מחלקת מיפוי
מ.מ.י.
ירושלים

י"ח בכסלו תשנ"ו
11 בדצמבר 1995



שלום רב..

הנדון: תוצאות סקר ארכיאולוגי בעיו נקובה

מצ"ב תוצאות הסקר הארכיאולוגי שנערך בשטח עיו נקובה.
הסקר העלה שבשטח יש ממצא ארכיאולוגי עשיר ביותר. רשות העתיקות
חלטה שיש צורך להכריז על חשט "כאתר ארכיאולוגי מוכרז".
המלצת רשות העתיקות היא להוציא את השטח מתחומי בינוי או פיתוח
עתידי. כול פעילות של פיתוח בשטח תחייב הפירות הצלה
ארכיאולוגיות בחיקף כספי גדול כאשר תוצאותיהם אינם ברורות
מבחינת שיחזור השטח לפיתוח.
כתוצאה מצפיפות האתרים אין פירוט של הנ"צ של כול אתר ואתר אך
במידה ותהיה דרישה מצד מ.מ.י אפשר יהיה להעלות את האתרים
הנזכרים לעיל בעזרת מודד.
אנו מתנצלים על האיחור בהגשת תוצאות הסקר אך הדבר נבע מהצורך
לבדוק את עצמנו באשר לתוצאות הסקר.

בברכה

דני וייס

ארכיאולוג מחוז יהודה

העתק: גדעון אבני

משרד ראשי: ת"ד 588, ירושלים 91004, טל' 02-292611, 02-292627, פקס' 02-292628

משרד ראשי: ת"ד 588, ירושלים 91004, טל' 02-292611, 02-292627, פקס' 02-292628



רשות העתיקות תחום חפירות וסקר

רשימת אתרים

1. שני בורות חצובים.
2. (a+b) חציבות מרובעות באזור ה"במה".
3. בור חצוב.
4. ספול גדול עם מרזב במרכז ה"במה". בקרבתו - חציבה מכבנית.
5. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
6. שרידי מבנה.
7. מערת קבורה.
8. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
9. מערת קבורה.
10. מערת קבורה.
11. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
12. מערת קבורה.
13. מערת קבורה.
14. מערת קבורה.
15. מערת קבורה.
16. שרידי מבנה או טראסה.
17. מערת קבורה.
18. מערת קבורה.
19. מערת קבורה.
20. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
21. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
22. (a-b-c) שלוש מדרגות חצובות.
23. (a-b-c) תענה חצובה בסלע.
24. מערת קבורה.
25. בור מים מדופן.
26. בור מים מדופן.
27. שרידי מבנה בגובה 1.5 מ'. מתחתיו בור או מרתף.
28. בור מים חצוב.
29. בור מים או מערה סתומה.
30. בור מים סתום.
31. בור מים מדופן.
32. בור מים מדופן.
33. בור מים עם חוליה.
34. שומרה או ערימת סיקול.
35. בור מים או מערה סתומה.
36. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערה.
37. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערה.
38. בור מים, חציבה ומערה.
39. מערה.
40. מערה.
41. מערה.
42. מערת קבורה.
43. מערת קבורה.
44. בור מים חצוב.

משדיר התחום: הר חוצבים (בין המכבים), טל: 02-892288 פקס: 02-892238
משדיר ראשי: תד 588, ירושלים מיקוד 91004, טל 02-292627 פקס: 02-292628



רשות העתיקות

תחום הפירות וסקר

- 45. בור מים חצוב ומערה.
- 46. מערה חסומה.
- 47. מערה או מנורה מקורה.
- 48. מערת קבורה.
- 49. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
- 50. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
- 51. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
- 52. מערת קבורה.
- 53. מערת קבורה.
- 54. שתי מערות קבורה.
- 55. חציבה בסלע.
- 56. מערה חסומה.
- 57. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
- 58. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.
- 59. זקיפת סלע עם סימני חציבה. חשד למערת קבורה.

משרד התחום: תר חוצבים (בין המכבים), טל: 02-892238 פקס: 02-892238
משרד ראשי: תד: 588, ירושלים מיקוד 91004, טל: 02-292627 פקס: 02-292628

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 26 בדצמבר 1995
ג' בטבת תשנ"ו
מספר: 95-ש-1667

אל: מר יבאל אסף - עוזר השר.

הנדון: מ.א. מטח יהודה - נושאים להתייחסות לקראת סיור השר ב- 31/12/95

- (1) תקציבים ל- 42 ישובים שאינם בתוכנית טיפול נקודתי - בשנות התקציב 94/95 עיקר המאמץ התקציבי הופנה לישובים בטיפול נקודתי. גם בהצעתנו לתוכנית עבודה 96 מופנה רוב התקציב לישובים בטיפול נקודתי. יחד עם זאת, למרות מגבלות התקציב, כ- 1,050 אש"ח מופנה לישובי המועצה שאינם בטיפול נקודתי.
- (2) כבישים איזוריים - באחריות מ.ע.צ.
- (3) מבני ציבור ותשתיות בישובים קהילתיים - בשל מגבלות התקציב אין באפשרותנו לתקצב הישובים הללו. יחד עם זאת יש לציין כי הישוב שריגים מתוקצב ב- 95/96 עבור תשתיות ליח"ד (במסגרת טיפול נקודתי).
- (4) היטלי השכחה - באחריות ממ"י.
- (5) ישובים חדשים/הגדלה:-
- חפורית - 250 יח"ד - מדובר בהרחבה של הישוב רוגלית (אשר יש צורך לאשרה באישור מיוחד כיוון שמדובר בהרחבה מעבר לתוכנית המתאר ולמס' יח"ד שממ"י יכולה לאשר במסגרת הקריטריונים המקובלים - דחיינו, מכפלת מס' הנחלות + 15%).
משרדנו תומך בבקשה הנ"ל.
- אבימור - בטיפול ממ"י. ידוע לנו כי התוכנית נדחתה בועדה המחוזית.
- (6) יזמות פיתוח - באחריות ממ"י.
- (7) יזמות מושבים - באחריות ממ"י.
- (8) הפקעת קרקעות - באחריות ממ"י.

בברכה
יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העתקים:-
מר ישראל שורץ - מ. מקום ראש המינהל (בפועל).
גב' שרה אזורן - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' אברי ליבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושליים.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ג' בטבת תשנ"ו
26 בדצמבר 1995

6/7/2

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: סיור השר במועצה איזורית מטת יהודה
להלן התייחסותנו לטעיף חמתייחס למע"צ.

כבישים איזוריים

1. כביש בית שמש-נס הרים הועבר לאחזקת מע"צ לפי החלטת מנכ"ל מע"צ. הכביש ישוקם במהלך 1996 בשיתוף קק"ל ומע"צ.
 2. כביש עין חמד-עין רפה יועבר לאחזקת מע"צ לאחר שהכביש ישוקם בעזרת תקציבים שהובטחו ע"י שר התחבורה בסיורו במטת יהודה. מע"צ לקחה על עצמה את תכנון הרחבת הכביש ושיקומו.
 3. מע"צ לא תוכל לקבל את כביש מוצא-בית זית לאחריות האחזקה מבלי שיובא לרמה של כביש איזורי. הנושא נדון בוועדת המנכ"לים. כל עוד לא יועברו תקציבים מתאימים למע"צ לשיקום הכביש. אין טעם שיועבר מאחריות של המועצה האיזורית לאחריות מע"צ.
- העמדנו לרשות המועצה האיזורית את האפשרות לקבל מאיתנו סיוע בחומרים לתחזוקת הכביש, אך המועצה לא חשגתמשה בהצעת העזרה.

ב ב ר כ ה,

ראובן יוס-טוב
סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

העתק:

מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

582-א

דו"ח הפעלה עבודות נאחז ירושלים בתקופה: 01/01/93 עד 31/12/93

שם יחיד	שם	מחזור/פיקדון	מאור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שם
1001	אביעזר	וקרן קיימת כיסא 9142809380	וניזום עצים - כפרות 50 יח"ד	2,202.00	13/04/93	17/08/93	130/04/93	1001
1001	אביעזר	ומטה יהודה - מוצח 926354937	ומיחן סידור קומפקטי ל-50 יח"ד	325,000.00	12/12/93	12/12/93	101/03/94	1001
1001	מכא ביתר	ומטה יהודה - מוצח 702087933	ומיפוז בית-העם	193,500.00	07/02/93	07/02/93	107/02/93	1001

סכום 430,702

(ומטה) 93-95
מטה סטט וקלוג
 (ומטה) 93
 94
 95

עזרתה 1996
 שנת

דו"ח הפעילות עבודות במחנה ירושלים

31/12/95 To 01/01/96 751700

[illegible]

530 פתח חכמי ושלמי

4,849,000 2.00

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ירושלים כפרות: 01/01/94 עד 31/12/94

שם ישוב	שם מבצע	מס' חוזה/פיקדון	תאור כללי	סכום	שטח	תאריך	תאריך	תאריך	שם
אביצור	ומטה יהודה	9548739230	השקעת עבודות סלילה ל - 50 יחיד	121,387.64	29/12/92	101/09/94	101/07/93	1001	אביצור
אביצור	ומטה יהודה	933014746	פאזות וחובות עבור 50 יחיד	27,000.00	23/05/94	101/05/94	103/07/94	1001	אביצור
אדום	ומטה יהודה	7307069425	שפיץ מבנה מסובך	190,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94	1016	אדום
אדום	ומטה יהודה	7352899443	שפיץ מבנה מסובך - סל	90,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001	אדום
אדום	ומטה יהודה	738266949	עבודות תשתית ל- 30 יחידים-דיוור	250,000.00	13/11/94	101/12/94	125/12/94	1001	אדום
ב' ג' ורא	ומטה יהודה	737748947	שטחים ל - 20 יחיד	225,000.00	26/10/94	101/12/94	125/12/94	1001	ב' ג' ורא
בכעת ימיה	ומטה יהודה	737091942	עבודות תשתית	700,000.00	12/10/94	127/12/94	115/01/95	1001	בכעת ימיה
גפן	ומטה יהודה	7282969485	שפיץ בים עם	81,500.00	09/01/94	09/01/94	109/01/94	1001	גפן
גפן	ומטה יהודה	7370729429	שפיץ מבנה מסובך	120,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94	1001	גפן
זכריה	ומטה יהודה	7352929485	שפיץ מבנה מסובך	51,500.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001	זכריה
זכריה	ומטה יהודה	7322499419	שפיץ מבנה מסובך	25,000.00	20/04/94	20/04/94	105/05/94	1100	זכריה
זכריה	ומטה יהודה	735231946	עבודות תשתית	500,000.00	15/08/94	101/08/94	101/11/94	1001	זכריה
זנוח	ומטה יהודה	738916949	עבודות מסובך - נוער	700,000.00	07/12/94	127/12/94	115/01/95	1018	זנוח
ישיב	ומטה יהודה	738021948	עבודות תשתית	170,000.00	01/11/94	101/12/94	125/12/94	1001	ישיב
כפר אורי	ומטה יהודה	738828946	שפיץ מבנה מסובך	132,561.00	28/11/94	127/12/94	115/01/95	1001	כפר אורי
כזרים	ומטה יהודה	7352909429	שפיץ מבנה מסובך - סל	76,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001	כזרים
כ' און	ומטה יהודה	7370739409	שפיץ מבנה מסובך	127,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94	1001	כ' און
כ' און	ומטה יהודה	735232944	עבודות תשתית ל- 88 יחיד	700,000.00	15/08/94	101/08/94	101/11/94	1001	כ' און
מסע	ומטה יהודה	737090944	עבודות תשתית	200,000.00	12/10/94	116/10/94	107/11/94	1001	מסע
נווה מיכאל	ומטה יהודה	7282819409	שפיץ מבנה מסובך ביישוב רוגלים	50,000.00	09/01/94	09/01/94	120/03/94	1001	נווה מיכאל
נחמה	ומטה יהודה	738971944	עבודות תשתית	500,000.00	12/12/94	127/12/94	115/01/95	1001	נחמה
נתיב הלב	ומטה יהודה	735233942	עבודות תשתית ל- 12 יחיד	100,000.00	15/08/94	118/05/94	101/11/94	1	נתיב הלב
ענור	ומטה יהודה	7307079409	שפיץ מבנה מסובך	140,000.00	01/02/94	01/02/94	120/03/94	1001	ענור
ענור	ומטה יהודה	7352899443	שפיץ מבנה מסובך - סל	70,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001	ענור
עצודן	ומטה יהודה	728666944	עבודות מסובך ודרכי-גישה לאזור המעלה	420,000.00	16/01/94	124/01/94	101/03/94	1001	עצודן
צפיריים	ומטה יהודה	7369639439	שפיץ מבנה מסובך	120,000.00	05/10/94	05/10/94	105/10/94	1001	צפיריים
צופה	ומטה יהודה	730889948	עבודות מסובך וביצוע פרויקט מרכז גפן	400,000.00	03/02/94	109/02/94	103/02/94	1	צופה
שדות מ'ב	ומטה יהודה	7307059449	שפיץ מבנה מסובך	140,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94	1001	שדות מ'ב

דוח הפעילות עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/94 עד 31/12/94

שם יחיד	שם מבצע	החלטה/פיקדון	מאור כלכלי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך סגירה	תאריך סגור
אביצור	שפיר הנדסה אזרחית	954873923	השלמת עבודות סלילה ל - 50 יחיד	121,387.64	29/12/92	101/09/94	125/07/93
אביצור	ומטה יהודה - מוצות	933014946	ומטה יהודה - מוצות	27,000.00	23/05/94	131/05/94	103/07/94
אדום	ומטה יהודה	7307069429	ומטה יהודה - מוצות	190,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94
אדום	ומטה יהודה	7352899442	ומטה יהודה - מוצות	90,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94
אדום	ומטה יהודה - מוצות	738266949	ומטה יהודה - מוצות	250,000.00	13/11/94	101/12/94	125/12/94
בר גיורא	ומטה יהודה - מוצות	737748947	ומטה יהודה - מוצות	225,000.00	26/10/94	101/12/94	125/12/94
בכעת ישיבה	ומטה יהודה - מוצות	737091942	ומטה יהודה - מוצות	700,000.00	12/10/94	127/12/94	115/01/95
גפן	ומטה יהודה	7282969489	ומטה יהודה - מוצות	81,500.00	09/01/94	09/01/94	109/01/94
גפן	ומטה יהודה	7370729429	ומטה יהודה - מוצות	120,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94
זכריה	ומטה יהודה	7352929408	ומטה יהודה - מוצות	51,500.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94
זכריה	ומטה יהודה	7322499419	ומטה יהודה - מוצות	25,000.00	20/04/94	20/04/94	105/05/94
זכריה	ומטה יהודה - מוצות	735231946	ומטה יהודה - מוצות	500,000.00	15/08/94	131/08/94	101/11/94
זנוח	ומטה יהודה - מוצות	738916949	ומטה יהודה - מוצות	700,000.00	07/12/94	127/12/94	115/01/95
ישי	ומטה יהודה - מוצות	738021948	ומטה יהודה - מוצות	170,000.00	01/11/94	101/12/94	125/12/94
כפר אוריה	ומטה יהודה - מוצות	7388289446	ומטה יהודה - מוצות	132,561.00	28/11/94	127/12/94	115/01/95
לוזים	ומטה יהודה	7352909429	ומטה יהודה - מוצות	76,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94
ל"און	ומטה יהודה	7370739409	ומטה יהודה - מוצות	127,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94
ל"און	ומטה יהודה - מוצות	735232944	ומטה יהודה - מוצות	700,000.00	15/08/94	131/08/94	101/11/94
מסע	ומטה יהודה - מוצות	737090944	ומטה יהודה - מוצות	200,000.00	12/10/94	116/10/94	107/11/94
נווה מיכאל	ומטה יהודה	7282819409	ומטה יהודה - מוצות	50,000.00	09/01/94	09/01/94	120/03/94
נחמה	ומטה יהודה - מוצות	738971944	ומטה יהודה - מוצות	500,000.00	12/12/94	127/12/94	115/01/95
נשיב הכרם	ומטה יהודה - מוצות	735233942	ומטה יהודה - מוצות	100,000.00	15/08/94	118/09/94	101/11/94
עגור	ומטה יהודה	7307079409	ומטה יהודה - מוצות	140,000.00	01/02/94	01/02/94	120/03/94
עגור	ומטה יהודה	7352889446	ומטה יהודה - מוצות	70,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94
עמינדב	ומטה יהודה - מוצות	728646944	ומטה יהודה - מוצות	420,000.00	16/01/94	124/01/94	101/03/94
צפיריים	ומטה יהודה	7369639439	ומטה יהודה - מוצות	120,000.00	05/10/94	05/10/94	105/10/94
צפה	ומטה יהודה - מוצות	730888948	ומטה יהודה - מוצות	400,000.00	03/02/94	109/02/94	103/02/94
שדות מיכה	ומטה יהודה	7307059449	ומטה יהודה - מוצות	140,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94

דו"ח הפעלים עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/94 עד 31/12/94

מס' ת"ר	מס' יחיד	שם המבצע	מחוז/פיקדון	מאגר כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	המחלקה	וביצוע	סלבי
1001	17/08/94	מטה יהודה	7352919405	מגדל כדור-50	89,000.00	17/08/94	17/08/94			1001

סה"כ 6,515,948

תאריך הפקדה: 26/12/95

המנהל הכלכלי

עמוד 1

דוח הפעלת עבודות במחזור ירושלים לתקופה 01/01/95 עד 31/12/95

שם יחיד	שם מבצע	מחזור/פיקדון	מאור כללי	סכום	מערך	תאריך	מערך	מערך	מערך
אדום	ומטה יהודה	7465209569	ש"פ מנהל מחלק	130,000.00	17/05/95	117/05/95	1050		
אדום	ומטה יהודה - מועצה	738266949	עבודות תשתית ל-30 יחידות דיור	350,000.00	13/11/94	107/08/95	125/12/94	1001	
אדום	ומטה יהודה - מועצה	750315954	פיתוח המרכז	100,000.00	17/10/95	109/11/95	117/10/95	1001	
ובעם ישיבה	ומטה יהודה	7475659509	ש"פ מנהל מחלק	100,000.00	09/07/95		109/07/95	1001	
הראל	ומטה יהודה	7502739559	ש"פ מועדון	100,000.00	01/10/95		101/10/95	1001	
זנוח	ומטה יהודה	7506429519	עבודות פתוח למועדון נוער	100,000.00	01/11/95		101/11/95	1001	
ל-און	ומטה יהודה - מועצה	735232944	השקעות בעבודות תשתית 88 יחיד	600,000.00	15/08/94	116/11/95	101/11/94	1001	
מנהל החמישה	ומטה יהודה	7502569509	ש"פ 2 יחידות דיור לנכים	14,000.00	29/09/95		128/07/95	1001	
וחמשה	ומטה יהודה - מועצה	743498958	הקמת מועדון - נוער	707,000.00	09/01/95	115/02/95	101/03/95	1018	
וחמשה	ומטה יהודה	750643959	עבודות פתוח למועדון נוער	100,000.00	01/11/95		101/11/95	1001	
וחמשה	ומטה יהודה	7467879519	ש"פ מועדונים	100,000.00	28/05/95		128/05/95	1001	
ומ"ב הריה	ומטה יהודה	750252959	ש"פ מועדון	100,000.00	27/09/95		127/09/95	1001	
שורש	ומטה יהודה - מועצה	750399953	עבודות סיוע - מימון תשתית	1,328,000.00	29/10/95	106/12/95	129/10/95	1001	
תעוז	ומטה יהודה	7475679569	ש"פ מנהל מחלק	00	09/07/95		109/07/95	1001	
תעוז	ובן דוד	7489769589	ש"פ מנהל מחלק	90,000.00	27/08/95		127/08/95	1001	

כאלי שכל המקביל תאורה 400

כאלי כיתה איכזי ולמי 530

סה"כ 4,849,000

[illegible]

דוח הפעלת עבודות במחוז ירושלים לשקופה 01/01/94 עד 31/12/94

מס' ישוב	שם הישוב	מחוז/פיקדון	מאזר כללי	סכום	תאריך	תאריך	מס' ישוב	שם הישוב
1001	מטה יהודה	7352919409	מגרש כדור-סל	89,000.00	17/08/94	17/08/94	1001	מטה יהודה

סה"כ 6,515,948

תאריך הפקדה: 26/12/95

המיונה לבניה כפרים

צמוד 1

דו"ח הפעלת עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/95 עד 31/12/95

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	מאגר כללי	סכום	תאריך פתיחה / תאריך הסתייגה / תאריך ביצוע	סכום
אדרם	ומטה יהודה	7463209569	ש"פוע מבנה מסוכך	130,000.00	17/05/95	1050
אדרם	ומטה יהודה - מועצה	7382669499	עבודות תשתית ל-30 יחידות דיור	350,000.00	13/11/94	1001
אדרם	ומטה יהודה - מועצה	7503159549	פיתוח הארץ	100,000.00	17/10/95	1001
בנימין יפעת	ומטה יהודה	7475659509	ש"פוע מבנה מסוכך	100,000.00	09/07/95	1001
הראל	ומטה יהודה	7502739559	ש"פוע מועדון	100,000.00	01/10/95	1
זנוח	ומטה יהודה	7506429519	עבודות פתוח למועדון נוער	100,000.00	01/11/95	1001
ל"און	ומטה יהודה - מועצה	7352329449	השקמת פוע בעבודות תשתית 88 יחיד	600,000.00	15/08/94	1001
מנחה המשימה	ומטה יהודה	7502569509	ש"פוע 2 יחידות דיור לצרכים	14,000.00	28/09/95	1
נחלשה	ומטה יהודה - מועצה	7434989589	הקמת מועדון - נוער	797,000.00	09/01/95	1010
נחלשה	ומטה יהודה	7506439599	עבודות פתוח למועדון נוער	100,000.00	01/11/95	1001
נחלון	ומטה יהודה	7467879519	ש"פוע מועדונים	100,000.00	28/05/95	1
נסיב הנייה	ומטה יהודה	7502529599	ש"פוע מועדון	100,000.00	27/09/95	1
סדרים	ומטה יהודה - מועצה	7503999529	עבודות סיוע - מיהור תשתיות	1,328,000.00	29/10/95	1001
תעוז	ומטה יהודה	7475679569	ש"פוע מבנה מסוכך	.00	09/07/95	1001
תעוז	וגן דוד	7489769589	ש"פוע מבנה מסוכך	90,000.00	27/08/95	1001

כספי שילוב מקביל תאורה 400

כספי כיתה איכסי ואמי 530

סה"כ 4,849,000

דוח הפעלה עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/94 עד 31/12/94

שם יחיד	שם מבצע	שם	מחוז/הפקידון	תאור כללי	סכום	מס' פתיחה	מס' חתימה	מס' הסמכה	מס' ביצוע
אביצור	ומטה יהודה	954873923	ומטה יהודה	עבודות סלילה ל - 50 יחיד	121,387.64	29/12/92	101/09/94	101/07/93	1001
אביצור	ומטה יהודה - מועצה יהודה	933014946	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	27,900.00	23/05/94	131/05/94	103/07/94	1001
אדרם	ומטה יהודה	730706942	ומטה יהודה	ומטה יהודה	190,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94	1016
אדרם	ומטה יהודה	735289944	ומטה יהודה	ומטה יהודה	90,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001
אדרם	ומטה יהודה - מועצה יהודה	738266949	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	250,000.00	13/11/94	101/12/94	125/12/94	1001
בר גיורא	ומטה יהודה - מועצה יהודה	737748947	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	225,000.00	26/10/94	101/12/94	125/12/94	1001
גבעת שפירא	ומטה יהודה - מועצה יהודה	737091942	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	700,000.00	12/10/94	127/12/94	115/01/95	1001
גפן	ומטה יהודה	728296948	ומטה יהודה	ומטה יהודה	81,500.00	09/01/94	09/01/94	109/01/94	1001
גפן	ומטה יהודה	737072942	ומטה יהודה	ומטה יהודה	120,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94	1001
זכריה	ומטה יהודה	735292948	ומטה יהודה	ומטה יהודה	51,500.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001
זכריה	ומטה יהודה	732249941	ומטה יהודה	ומטה יהודה	25,000.00	20/04/94	20/04/94	105/05/94	1100
זכריה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	735231946	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	500,000.00	15/08/94	131/08/94	101/11/94	1001
זלזל	ומטה יהודה - מועצה יהודה	738916949	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	700,000.00	07/12/94	127/12/94	115/01/95	1018
זעיר	ומטה יהודה - מועצה יהודה	738021948	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	170,000.00	01/11/94	101/12/94	125/12/94	1001
זכר אורי	ומטה יהודה - מועצה יהודה	738828946	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	132,561.00	28/11/94	127/12/94	115/01/95	1001
זכרית	ומטה יהודה	735290942	ומטה יהודה	ומטה יהודה	76,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001
זכרית	ומטה יהודה	737073940	ומטה יהודה	ומטה יהודה	127,000.00	11/10/94	11/10/94	111/10/94	1001
זכרית	ומטה יהודה - מועצה יהודה	735232944	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	700,000.00	15/08/94	131/08/94	101/11/94	1001
זמיר	ומטה יהודה - מועצה יהודה	737090944	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	200,000.00	12/10/94	116/10/94	107/11/94	1001
זכר מ'כא	ומטה יהודה	728281940	ומטה יהודה	ומטה יהודה	50,000.00	09/01/94	09/01/94	120/03/94	1001
זכרית	ומטה יהודה - מועצה יהודה	738971944	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	500,000.00	12/12/94	127/12/94	115/01/95	1001
זכרית	ומטה יהודה - מועצה יהודה	735233942	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	100,000.00	15/08/94	118/09/94	101/11/94	1
זכרית	ומטה יהודה	730707940	ומטה יהודה	ומטה יהודה	140,000.00	01/02/94	01/02/94	120/03/94	1001
זכרית	ומטה יהודה	735288946	ומטה יהודה	ומטה יהודה	70,000.00	17/08/94	17/08/94	117/08/94	1001
זכרית	ומטה יהודה - מועצה יהודה	728646944	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	420,000.00	16/01/94	124/01/94	101/03/94	1001
זכרית	ומטה יהודה	736963943	ומטה יהודה	ומטה יהודה	120,000.00	05/10/94	05/10/94	105/10/94	1001
זכרית	ומטה יהודה - מועצה יהודה	736888948	ומטה יהודה	ומטה יהודה - מועצה יהודה	400,000.00	03/02/94	109/02/94	103/02/94	1
זכרית	ומטה יהודה	730705944	ומטה יהודה	ומטה יהודה	140,000.00	01/02/94	01/02/94	101/02/94	1001

המיונה לבניה כפונים

תאריך הפקדה: 26/12/95

דו"ח הפעלה עבודות במחוז ירושלים לתקופה 01/01/94 עד 31/12/94

שם יחיד	שם מבצע	מחוז/פיקדון	מחוז כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	המחלקה	וביצוץ	שלב
1001	117/08/94	17/08/94	89,000.00	1	17/08/94	117/08/94	1001	117/08/94	1001

סך 6,515,948

דו"ח הפעלת עבודות באחוז ירושלים תקופה 01/01/95 עד 31/12/95

מס' ישוב	שם	מס' מבצע	מס' פיקדון	מס' מאור	מס' ככלי	מס' סכום	מס' פתיחה	מס' חתימה	מס' השכלה	מס' גביע
אדרם	ומטה יהודה	7465209569	מס' פועל מבנה מאוכב			130,000.00	17/05/95	17/05/95	1050	117/05/95
אדרם	ומטה יהודה - מועצה 7382669499	מס' פועל חשמל ל-30 יחידות-ד"ר				350,000.00	13/11/94	107/08/95	1001	125/12/94
אדרם	ומטה יהודה - מועצה 7503159548	מס' פועל המרכז				100,000.00	17/10/95	109/11/95	1001	117/10/95
בנימין שנייה	ומטה יהודה	7475659509	מס' פועל מבנה מאוכב			100,000.00	09/07/95	09/07/95	1001	109/07/95
הראל	ומטה יהודה	7502739559	מס' פועל מועדון			100,000.00	01/10/95	01/10/95		101/10/95
זנוח	ומטה יהודה	7506429519	מס' פועל פתוח למועדון נוער			100,000.00	01/11/95	01/11/95	1001	101/11/95
ל-און	ומטה יהודה - מועצה 7352129448	מס' פועל בעבודות חשמל 88 יחיד				600,000.00	15/08/94	116/11/95	1001	101/11/94
מנחם המשיח	ומטה יהודה	7502569509	מס' פועל 2 יחידות ד"ר בעורים			14,000.00	28/09/95	28/09/95		128/09/95
נחמה	ומטה יהודה - מועצה 7434989588	מס' פועל הקמת מועדון - נוער				707,000.00	09/01/95	115/02/95	1018	101/03/95
נחמה	ומטה יהודה	7506439599	מס' פועל פתוח למועדון נוער			100,000.00	01/11/95	01/11/95	1001	101/11/95
נחמן	ומטה יהודה	7467879519	מס' פועל מועדונים			100,000.00	28/05/95	28/05/95		128/05/95
נחמיה רביה	ומטה יהודה	7502529599	מס' פועל מועדון			100,000.00	27/09/95	27/09/95		127/09/95
נחום	ומטה יהודה - מועצה 7503229599	מס' פועל חשמל - מימון חשמלים				1,328,000.00	29/10/95	106/12/95	1001	129/10/95
נחום	ומטה יהודה	7475679569	מס' פועל מבנה מאוכב			.00	09/07/95	09/07/95	1001	109/07/95
נחום	וגן רוב	7489769589	מס' פועל מבנה מאוכב			90,000.00	27/08/95	27/08/95	1001	127/08/95

כאלי שנת המבני תאורה 400

כאלי כיתה איכני ואיני 530

סגור
4,849,000

93-95

96

(CARE)

93-95	96	97
5097	1826	6923
2977	530	+ 3507 - 0000 120000 1951
		93
		94
		95

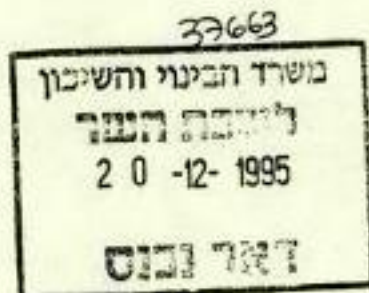
96

2,806	1564	4,370
-------	------	-------

3
3
3

בס"ד

12 בדצמבר 1995
י"ט כסליו תשנ"ו
(מזכיר 95 מס' 16)



הנדון: בקיית בתים בישוב עתניאל

בישוב עתניאל קיימים מבנים השייכים למשרד השיכון, בתים אלו אינם מאוכלסים,
ואנו הרשומים מזה מסוגינים לרכוש את הבתים הללו.
אנו מבקשים לאור מצוקת הדיור בישובינו, לאשר לנו קניית בתים אלו בהקדם.
מצ"ב רשימת תושבים המגוינים בקיית הבתים.

בכבוד רב
ישראל לבינסון
מזכיר

"עתניאל"

אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית בע"מ

עבור

שר השיכון

פואד בן אליעזר

שלום וברכה!

"עתניאל"

אגודה שיתופית חקלאית
להתישבות קהילתית בע"מ

בס"ד

מספר ת.ז.

שם

פישמן
שמחון
גליק
סגרון
סקה
טרבולסי
עמיה
שלוס
רויאל
וינט
אברהם
אמזלג
פלדמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: בדצמבר 1995
ג' בטבת תשנ"ו
מספר: 95-ש-1669

אל: מר יגאל אסף - עוזר חדר.

הנדון: אכלוס בחדר גילה
שלכם: שוטף 6641 אל המנכ"ל

להלן עמדתנו לאחר התייעצות עם משרדנו המחוזי אשר בדק הנושא:-

- (1) בישוב הר-גילה אין דירות ריקות.
- (2) עשר הדירות שמדובר בהן מאוכלסות ע"י משפחות הגרות בשכ"ד בין שבע לארבע עשרת שנה, והכוונה לאפשר למשפחות אלו לרכוש את הדירות בהן הן מתגוררות.
- (3) הר גילה הינו ישוב קהילתי קטן בעל אופי מיוחד של תושבים. נסיון "לטעת" בו משפחות בעלות אופי ומנטליות שונה לחלוטין נידון מראש לכשלון, ויהיה בלתי נסבל לשתי האוכלוסיות.
- (4) ממליצים לבחון ההחלטה בנושא זה שנית.

בכרחה
יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העתיקים:-
לשכת מנכ"ל
מר ישראל שורץ - מ. מקום ראש המינהל (בפועל).
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושליים.



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 9932742 - 02 טל.פקס. 761887 - 02

תאריך: 05.11.95

-דחוף-

לכבוד

מר' עמוס רודין

מנכ"ל משרד השכון

קרית הממשלה - ירושלים

שלום רב,



הנדון: אכלוס דירות החברה להגנת הסביבה בהר-גילה

נמסר לנו ע"י מר רפי לשם כי בעקבות הוראתך עליו להפסיק את המהלך של מכירת הדירות הנ"ל לתושבים הגרים בדירות ובמקומם לשכן בדירות משפחות הגרות היום בגבעת המטוס.

לידיעתך - בהר-גילה אין כיום דירות פנויות. אותן 10 הדירות שמדובר בהן מאוכלסות ע"י משפחות הגרות בהן בשכ"ד בין ארבע עשר שנה לשבע שנים והכוונה היא לאפשר להם לרכוש את הדירות בהן הם מתגוררים.

משפחות אלו עברו תקופות קשות של אינתיפאדה ובידוד במשך שנים ולמרות זאת זבקו ונשארו בישוב.

פינוי הדירים מדירותיהם פרושו פינויים מהישוב וזאת משום שבכל הישוב אין ולו אף דירה אחת פנויה, כמובן שמהלך זה לא יעלה על הדעת.

כמו כן ברצוני לציין כי הר-גילה הוא ישוב קהילתי קטן עם אופי מיוחד של תושבים ולא יתכן שגורם חיצוני יכתיב לישוב שינוי אופי והרכב אוכלוסיה.

אני מקווה שהכוונה הנ"ל נבעה מחוסר ידיעה של העובדות בשטח ותינתן מייד הוראה למר רפי לשם להמשיך בהלכי מכירת הדירות לדייריהם.

אודה על תשובתך המהירה.

בברכה

עמוס הרץ - מזכיר הישוב

העתק: מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשכון.

מר י. אסף - ע/השר.

מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס.

מר י. פלד - ראש המינהל בניה כפרית.

מר יאיר רפאלי - מנהל המחוז בניה כפרית.

מר רפי לשם - מ. מנהל המחוז בניה כפרית.

מר שילה גל - ראש המוא"צ גוש עציון.

6641





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995
שוטף 6641

39

אל: מר עמוס רודין - המנהל הכללי

שלום רב,



הנדון: איכלוס בחר גילה

בהמשך לפגישה שנערכה בכנסת בין השר לראש המועצה האזורית גוש עציון, השר מבקש כי תבדוק את טענות ראש המועצה כמפורט בפניה המצ"ב בטרם יפנו משפחות זכאיות ובמקומן יאוכלסו משפחות מהאחר בגבעת המטוס.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ז' בחשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995
34

החלטת מועצה אזורית גוש עציון
מיום 31 באוקטובר 1995

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס חר גילה
סימוכין: מכתב אבגר ללשם (צילומי מצ"ב)

תמיהתנו על החלטת מנכ"ל המשרד שלבטח טעה בשגגה מחוסר היכרות את הישוב, הליכי הקבלה אליו וזכאותם של המשפחות המתגוררות בדירות נשוא המכתב הנ"ל.

לא נוכל להסכים בשום פנים ואופן שתושבינו ייזרקו לרחוב ובמקומם יוכנסו משתכנים חדשים מגבעת המטוס.

הגיע הזמן שמשרד השיכון ידחוף ויוזם החלטה בועדת משרדים לייבוש יחודה ושומרוני, להרחבת חר גילה. או אז יוכלו לפתור בעייתם החלקית לפחות של תושבי גבעת המטוס.

לסיכום, אבקשך לחזרות למנכ"ל לבטל חזרתו.

בברכה נאמנה
ובתודה מראש,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה

* אלון שבות
* אלעזר
* בת עין
* חר גילה
* כפר עציון
* כרמי צור
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עמוס
* נוה דניאל
* נוקדים
* (אל דוד)
* קדר
* ראש צורים
* תקוע

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון.
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. שוורץ, הממונה על האיכלוס.
מוכירות חר גילה.

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 24.10.95
מספר: 2243



✓ אל: מר ר. לשם-ס/מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הר-גילה

סימוכין: מכתביו של מר י. שורץ מיום 22/6/95
31/7/95

על פי פנייתו של מר י. שורץ, מנהל אגף האיכלוס שבסימוכין, החליט מנכ"ל המשרד לייעד את 10 הדירות המתפנות מהחכירה להגנת הטבע בהר-גילה למטמנות מתקדמות המתגוררות באתר גבעת המטוס.

לידיעתך, ולהמשך טיפולך כנדרש.

בבית, מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:

מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שורץ-מנהל אגף איכלוס
מר י. רפאלי-מנהל מחוז ירושלים
מר י. אסף-ע/השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ש-1645

18.7.95
32600

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

הנדון: מינהל בניה כפרית

שלום,

1. תפקידי המינהל לבניה כפרית מתרכזים מחוץ לאזורי הביקוש של המדינה, באזורי הפריפריה. אזורים אלה הוגדרו ע"י הממשלה כאזורי עדיפות לאומית.
2. נושא הפעילות היותר חשוב, הוא הבניה החדשה ביישובים, - ההרחבות למיניהן. כיום, עוסק המינהל בעיקר בסיוע בתכנון ובתשתיות. עדכון תוכניות הסיוע לבניה עצמית במיגזר הכפרי, באזור עדיפות לאומית א', מאפשר כיום לרוב תושבי האיזור, לבנות בית ביישובם.
- מעורבות המינהל לבניה כפרית חשובה מאוד (ולעיתים אף תנאי) לקידום הבניה, כיוון שכרוב המקרים היישובים באזורים אלה, הם עדיין "קשים" ומתקשים בביצוע. חשוב כמובן גם לאפשר הגעה של תושבים מחוץ ליישובים ולאפשר גם להם לבנות בית ביישובים אלה.
3. בראשית נובמבר שלחתי לבקשת לשכתך את פירוט הנושאים העיקריים בהם עוסק המינהל והמטרידים את היישובים, והדגשתי ששורש העניין הוא ההיקף התקציבי הלא מספיק. רצ"ב עותק המזכר מ-8 בנובמבר.
4. תקופת עבודתי במשב"ש ובמינהל לימדה אותי שלמגזר הכפרי, - יישובים ומועצות, הכרחי שתהיה "כתובת שלהם" במשב"ש.
- כאמור, עיקר הפעילות הינה בפריפריה, מחוץ לאזורי הביקוש, ולפיכך מחוץ לאזורי הפעילות העיקריים של משב"ש.

יחסית להקפים בבניה העירונית, ההקפים הם קטנים, ומחייבים מעין "טיפול אישי" בכל ישוב ובכל אתר.
כמובן גם שיש יחידות לכל אחד מהמגזרים ההתישבותיים במינהל (קיבוצים, מושבים וישובים קהילתיים), ולפי נסיוני, יש במחוזות המינהל ידע ונסיון רב.
אם עצמי היתה נדרשת, הייתי ממליץ שלא לחולל כעת שינויים עקרוניים במינהל ובדרך עבודתו.

5. אני מצרף עותק של מכתבי אליך מה-13.12.95 עם בקשת ההתפטרות.

אני מבקש פעם נוספת להודות לך על האופן בו אפשרת לי לעבוד כל התקופה הזו ועל תמיכתך.

בברכה,

יודקה מלך
ראש המינהל

בניה כפרית

א. המינהל לבניה כפרית מטפל ב- 47 מועצות אזוריות (כולל גולן, בקעת הירדן ומגילות) בהן:

446 מושבים.
285 קיבוצים.
104 ישובים קהילתיים ומרכזים אזוריים.
9 מועצות מקומיות (מועצה מקומית אחת, קצרין-ברמת הגולן)

סה"כ - 844 ישובים.

בנוסף לכך מטפל המינהל לבניה הכפרית ב-5 מועצות אזוריות ביש"ע בהן:

15 מושבים
4 קיבוצים
81 ישובים קהילתיים
וב- 3 מועצות מקומיות.

סה"כ - 103 ישובים

סה"כ ישובים שבטימול המינהל לבניה הכפרית - 947

ב. חקציב למי שנים (באלפי ש"ח):

<u>שנה</u>	<u>סכום</u>
1993	49,276
1994	159,760
1995	113,819
1996	109,363
סה"כ	<u>432,218</u>

הנושא העיקרי הוא היקף הקצוב המינהל לבניה הכפרית (כ- 110 מש"ח בשנה), מול היקף הצרכים ביישובי המגזר הכפרי (כ- 300 מש"ח לשנה בשלוש שנים עוקבות לפחות).

שלושה מרכיבים עיקריים לנושא הפער:

- * רמת הציפיות של כל המועצות (אזוריות ומקומיות) שלא ביש"ע, לאור הבנתם את "שינוי סדרי העדיפויות" במסגרת משרד הבינוי והשיכון, ולאור תחושת קיפוח יחסי בשנות שלטון הליכוד.
- * משבר הקיבוצים והמושבים, המשבר בחקלאות. חוסר יכולת של רובם לבצע עבודות בניה ופיתוח ממקורות עצמיים וחלות כמעט מוחלטת בסיוע הקצוב המדינה לעבודות אלו.
- * העליה ברמת החיים. השתנות הסטנדרטים.
(למשל:)
- * בעבר, המושבים לא רצו (כמעט עקרונית) שתהיינה מדרכות. כיום, כולם דורשים.
- * בעבר נסללו דרכים/כבישים צרים מאוד בקיבוצים. כיום נדרשת הכפלתם ברוחב עבור משאיות האשפה.
- * רמת צריכת החשמל בקיבוצים כיום הינה פי 5-10 מעת הקמת הרשת (מזגנים, לינה פרטית, בישול ביתי וכו').
- * בקיבוצים הוותיקים, (בעת הלינה המשותפת) שטח הדירה היה בין 24 מ"ר ל- 48 מ"ר.

ד. תוצאות הפער לעיל, מתבטאות כיום בעיקר בתחומים הבאים:-

- * מבני ציבור - בניית חדשים (חסדים), ושיקום/שיפוץ קיימים.
- * תשתיות כלליות בישובים (כבישים ומדרכות, קריסת מערכות החשמל בקיבוצים הוותיקים, "הזדקנות" מערכות המים).
- * שיפוץ בתי קשישים ונזקקים.
- * הרחבה ושיפוץ של מאות יח"ד קטנות בקיבוצים.

הערה:

כיום הנושא אקוטי ביותר בישובי ובמועצות קו העימות בצפון כאשר המינהל לבניה הכפרית אינו יכול לתת גיבוי תקציבי לתכנית הרב שנתית אשר גיבש לטיפול בישובים ובמועצות אלו.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995
שוטף 7089

50



לכבוד
צבי מרום
מזכיר
כפר "מתת"

שלום רב,

הנדון: תשתיות מצפה מתת

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה של המינהל לבניה הכפרית אשר הודיעני את הפרטים הבאים:

1. בזמן הקמת הישוב תוכננו הכבישים ובוצעה פריצת דרכים והנחת מצעים.
2. כביש מספר 4 בשלבי תכנון.
3. בתוכנית עבודה 94 הוחל בביצוע מערכת ביוב מים וכן מגרש כדורסל.
4. תכנית העבודה לשנת 1996 טרם גובשה. בכל מקרה אישור בקשותיכם מותנה במסגרת התקציב שתאושר ולסדרי העדיפויות.

בכבוד רב,
א"ח כד
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שורץ - ראש המינהל לבניה הכפרית (בפועל)
גב' יונית גרמי - ע/ל ראש המינהל
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז הגליל, איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ה
מספר: 1656 ש-95

אל : איתן כבל יועץ השר

הנדון: תשתיות למצפה מתת - פניה מספר 13353

להלן תגובת משרדנו המחוזי לנאמר במכתב מזכיר הישוב:-

העובדות המצויינות במכתב המזכיר אינן מדוייקות ובחלקן אינן נכונות.

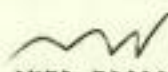
1. בזמן הקמת הישוב תוכננו הכבישים ובוצעה פריצת מצעים 103.

2. כביש מספר 4 המוזכר בפניה נמסר לתכנון ויש חרזה תכנון.

3. בתוכנית עבודה 94 הוחל בביצוע מערכת כיוב מיים וכן מגרש כדורסל.

4. יש עוד לצייין כי הבניה בישוב מתקדמת בקצב מאוד איטי.

בכבוד רב,


יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתק: מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14-11-95

מס' פניה: 13353

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

הנדון:

.....

לוטח מכתבו של

מתאריך: 14-11-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

14-11-95
23-11-95

"מתת" - כפר קהילתי
אגודה שיתופית בע"מ

20/11/95

לכבוד: שר השיכון בינימין בן אליעזר.

משרד השיכון.

26941

משרד השיכון והשיכון

2 6 -11- 1995

הנדון: תשתיות מצפה מתת.

מצפה מתת הינו המצפה הראשון שעלה לקרקע בסמוך לגבול לבנון.
עד היום לא בוצע בישוב סלילת כבישים ולחלק מהשכונות שגרים בהם אנשים לא
בוצע פריצה של כביש הגישה.
בישוב אין מבני ציבור ורק השנה בנו מגרש כדור סל.
מנהל מחוז צפון בניה כפרית היתחייב בסיום בישוב שאם הפריצה לרחוב 4 יבצע
עוד בשנת 95. ניתבשרנו שגם בשנת 96 לא תיתבצע הפריצה, כמו כן היתחייב מנהל
המחוז שבשנת 96 יבוצע סלילת אספלט ברחוב מס 8, גם זה לא מתקצב ב-96.
אנו מצרפים מסמך מיתאר שבו מסומנים המגרשים שבהם ניבנו בתים וזאת מאחר
ולדעת מנהל המחוז לא ניבנו הבתים.
אנו מבקשים את עזרתך לתיקצוב בשנת 1996.

העתקים.

גיוורא ריכלר מנהל המחוז.

אבי קרמפה יו"ר מועצה מעלה יוסף.

שרה אהרון בניה כפרית

דוד רותם בניה כפרית

איתן קבל יועץ השר.

בתודה.

צבי מרדכי מזכיר.

"מתת" - כפר קהילתי
אגודה שיתופית בע"מ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ו
26 בדצמבר 1995
שוטף 7106

נושאים לדיון - מועצה אזורית גלבע

1. תוספת קרקע ליישובים הערביים שבתחומי המועצה ע"י הרחבת תחומי השיפוט

הרחבת תחומי שיפוט אינה בסמכות המינהל, אבל כנראה הכוונה להרחבת תחומי מיחאר היישובים, שהרי ממילא כל היישובים הערביים הינם בתחום השיפוט של המועצה האזורית גלבע. בכל נושא ההרחבות, יש לדון בכל יישוב לגופו של עניין, תוך התייחסות לרצף הבינוי בין גרעין הכפר לשטח המבוקש, לבעלויות, חזקות בשטח, טופוגרפיה וסמיכות ליישובים אחרים. הנושא מטופל במחוז באמצעות חברת "עדיאל".

2. הרחבת יישובי "אומן" - מערבה

בהתאם להחלטת הנהלת המינהל ובאחריות אגף תו"פ, מונתה חברה מנהלת.

3. מר עומרי פואד - כפר סנדלה

ממ"י מציע להפנות את האיש למחוז.

4. הורדת מחיר הקרקע בכפרים למינימום

הנושא אינו בסמכות המחוז.



5. מרכז חברתי תיירותי

לדעת מחוז ממ"י אין כל הצדקה, לא עניינית ולא תכנונית לייצר 400 ד' לצורכי ציבור באתר המבוקש.

6. נורית - כפר נופש יצירתי, כפר אומנים

יש להפנות את היזמים לוועדה המשותפת, למינהל, ולמשרד התיירות.

7. הרחבת מגורים על אדמות מינהל מחוץ לתחום השיפוט של סנדלה

אין כל הצדקה לתכנן את שטח המינהל בלבד, כאשר אין כל פיתרון סביר להתחברות תשתיות קיימות. פתרון כזה יכול להיות רק ע"י תכנון רציף על שטח הפרטיים ועל שטח מינהל מקרקעי ישראל. יש להדגיש שמאחר והשטחים הפרטיים לא בכל מקרה הם בבעלות פרטית מלאה וחלק מהחלקות הוא בבעלות משותפת, ממ"י ופרטי, על עורך התוכנית להגיש תוכנית מפורטת של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים הכוללת הפקעות לצורכי ציבור. ממ"י לא יתנגד שתוכנית כזאת תוכן ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גלבו, ובלבד שזו תיעשה בתאום עם המחוז.

8. תיכנון אזור תעשיה "חבר"

בהנהלת המינהל התקבלה החלטה לתת הרשאה לתכנון למשרד המסחר והתעשיה והמחוז מכין העיסקה לדיון ואישור.



לשכת שר הביטוי והשיכון

9. שיקום תשתיות בכפרים הערביים - תיכנון

קיימת בעייה תקציבית, האוצר אינו מאשר העברת כספים לביצוע התכנון.

10. טיפול במושב גדעונה

בתוכנית המגרשים בבנייה עצמית נותרו כ - 4 מגרשים.
המחוז ייערך לפרסם חוזר בתיאום עם המועצה.



מינהל המחקר והתכנון
לשכת מנהל המחקר

ט"ו חשוון תשנ"ו
8 בנובמבר 1995
W185

MMI LISHKA

28 NOV '95



מדינת ישראל

2108

אל: איילת אבן ע/ בבירה למנהל המינהל ממ"י. י-ם

הנידון: מועצה איזורית גלבוע

סימוכין: מכתבו של מר יגאל אסף מיום 29.10.95 *6573 fare*

יש לדעת, לקבל התייחסותו של מר דן סתיו לסעיפים 4,9,10 שבמכתבו של עוזר ראש המועצה, ולחתעדכן אצל מירון חומש בנושא מהירי קרקע במגזר הערבי (סעיף 7 שבמכתב).

1. הריני מעביר אליך סיכום פגישה שהתקיימה במחוז הצפון ביום 22.9.95.

2. סעיף 1 בסיכום עונה לסעיף 10 שבמכתבו של עוזר ראש המועצה. יש להפנות את היזמים לועדה המשותפת, למינהל, ולמשרד התיירות. כבר בשלב זה, ברצוני להדגיש כי המחוז לא ימליץ על הקצאת שטח של 250 דונם.

3. סעיף 2 בסיכום מהווה לסעיף 9 שבמכתב העוזר, אין כל הצדקה, לא עניינית ולא תכנונית לייעד 400 ד' לצורכי ציבור באר המבוקש.

4. סעיף 3 בסיכום עונה לסעיף 5 שבמכתב העוזר.

5. סעיף 4 בסיכום עונה לסעיף 18 שבמכתב העוזר. בתוכנית המגרשים בבנייה עצמית נותרו כ-4 מגרשים. המחוז ייערך לפרסום חוזר בתיאום עם המועצה.

6. סעיף 5 בסיכום מתייחס לסעיף 12 שבמכתב העוזר. ברצוני להדגיש כי בינתיים התקבלה החלטה בהנחלת המינהל לתת הרשאה לתכנון למשרד המסחר והתעשייה והמחוז מבין העיסקה לדיון ואישור.

7. לסעיף 3 במכתב העוזר - הרחבת תחומי שיפוט אינם בסמכות המינהל, אבל כנראה כוונת הכותב היתה להרחבת תחומי מיתאר היישובים, שהרי ממילא כל היישובים הערביים הינם בתחום השיפוט של המועצה האיזורית גלבוע. בכל נושא ההרחבות יש לדון בכל יישוב לגופו של עניין, תוך התייחסות לרצף הבינוי בין גרעין הכפר לשטח המבוקש, לבעלויות, חזקות בשטח, טופוגרפיה וסמיכות ליישובים אחרים. הנושא מטופל במחוז באמצעות חברת "עדיאל".

8. לסעיף 4 - הרחבת יישובי "אומן" בהתאם להחלטת הנהלת המינהל ובאחריות אגף תו"פ מונתה חברה מנהלת.

9. לסעיף 6 - מר עומרי פואד - מציע להפנות את האיש למחוז.

10. לסעיף 7 - מהירי קרקע - הנושא אינו בסמכות המחוז (לבדוק עם מ. חומש).

11. לסעיף 11 - הרחבת יישובים אין כל הצדקה לתכנן את שטח המינהל בלבד, כאשר אין כל פיתרון סביר להתחברות תשתיות קיימות.

3/...



מדינת ישראל



מינהל מוקדני ישראל
לשכת מנהל המחוז

פיתרון כזה יכול להיות רק ע"י תכנון רציף על שטח הפרטיים ועל שטח מינהל מוקדני ישראל.

יש להדגיש שמאחר והשטחים הפרטיים לא בכל מקרה הם בבעלות פרטית מלאה וחלק מהחלקות הוא בבעלות משותפת, ממ"י ופרטי, על עורך התוכנית להגיש תוכנית מפורטת של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים הכוללת המקעות לצורכי ציבור.

לא נתנגד שתוכנית כזאת תוכן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה גלבוה, ובלבד שזו תיעשה בתיאום עם המחוז.

12. לסעיף 13 - שיקום תשתיות - קיימת בעייה תקציבית, האוצר אינו מאשר העברת כספים לביצוע התכנון. 13

בברכה,

א.רובינשטיין
מנהל המחוז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בחשון תשנ"ו
29 אוקטובר 1995
שוטף 6573

אל: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר עוזי וכלסר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית גלבוע

בהמשך לסיכום סיור השר בישובי המועצה האזורית גלבוע, סוכם על פגישת ראש המועצה עם השר בהשתתפותכם, לדיון בנושאים עקרוניים ויחודיים למועצה.

מצ"ב פירוט הנושאים לדיון בצירוף נספחים.

אודה לכם על הכנת תגובה כל אחד בתחמו ובעברה אלי לא יאוחר מתאריך 15.11.95.

בסב"ר רב,
יגאל סלמן
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 22.10.95

לכבוד
יגאל אסף
עוזר שר השיכון.

א.נ. שלום,

הנדון: ריכוז נושאים לפגישה עם שר השיכון והמנכ"ל
מע"צ, ממ"י, בניה כפרית ונציגי מ.א. הגלבע.

כללי.

א. שר השיכון מר בנימין בן אליעזר ביקר במועצה בתאריך 10.8.95.

ב. סיכום הביקור יצא מלישכת השר בתאריך 3.9.95.

ג. בסיום הביקור סוכם בין ראש המועצה מר דני עטר והשר על הפגישה בלישכת השר עם המנכ"ל של מע"צ, ממ"י והבניה הכפרית כדי לסכם טיפול בנושאים הנמשכים זמן רב.

1. הלואות מקום נקודתיות.
המועצה מבקשת אישור השר למתן הלואות עומדות נקודתיות למושבים:

מגן שאול
מושב חבר
מושב אומן
מושב רם און

הסיבות לבקשה.

א. אוכלוסיה חלשה המעוניינת להשאיר את בניה בישוב. ולבנים אין יכולת כלכלית לבנות ביתם.

ב. הישובים נמצאים כיום כישובי "קו תפר" במרחק של קילומטרים בודדים מהעיר ג'נין ומהכפרים מעבר לקו הירוק "אל ואמון" "זבובה" "וג'למה".

הבעיה הביטחונית הקשה עם פינויה של ג'נין, דוחה היום מתיישבים חדשים לבנות ביתם במושבים אלו.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

3. יש ליצור מצב המאפשר תחרות הוגנת מול האזורים סביב, בהם קיימות הלואות מקום ומתיישבים רבים נוהרים להקים שם את ביתם כמו: טבריה, עפולה ובית שאן.
נכון להיום אין אישור מינהל מקרקעי ישראל לבניה ובעקבות כך אין היתרי בניה למבקשים.

2. הרחבות בתי קשישים בקיבוצים.
המצב הדמוגרפי בקיבוצים הותיקים רע ביותר. האוכלוסיה המבוגרת והמתבגרת היא כ- 50% מסה"כ התושבים.
בכל הקיבוצים עם השנים, נבנו בתי קשישים כדי לסייע לאותה אוכלוסיה. ברוב הקיבוצים נכון להיום התפוסה מלאה וחייבים להרחיב ולהגדיל את בתי הקשישים.

א. תל-יוסף.
שיפוץ והרחבה סה"כ 200 מ"ר כולל תכנון 500,000 ש"ח

ב. עין חרוד מאוחד.
הוספת 4 חדרים למבנה קיים (תוכנית קיימת) 240,000 ש"ח
הרחבת 4 יחידות מגורים 100,000 ש"ח

סה"כ 240,000 ש"ח

ג. בית השיטה.
הרחבת 6 חדרים לקשישים 250,000 ש"ח

ד. יזרעאל.
הסבת בית הילדים למבנה לקשישים 500,000 ש"ח

3. תוספת קרקע ליושבים הערביים שבתחומי המועצה ע"י הרחבת תחומי השיפוט.
בתחום שיפוט המועצה כ-5 כפרים ערביים: סנדלה, מוקיבלה, סמרה, נעורה וטייבה.
רזרבות הקרקע להתרחבות ובניה חדשה מצומצמים ביותר. מבקשים לבדוק אפשרות להרחבת תחומי השיפוט באותם מקומות שבעתיד יהיה ניתן להרחיב את הכפרים.

4. הרחבת ישובי "אומן" - מערבה.
קיימת תוכנית הרחבה של מושבי "אומן" מערבה במשבצות הקרקע של מושב ניר יפה ומושב ומליאה כ- 400 דונם.
הכוונה להרחבה כ- 500 יח' בנה ביתך + מבני ציבור.
המינהל העלה כפתרון להרחבת מושבים באיזשהו תרגיל תיאורטי להכניס 5 יחידות דיור ביחידת משק אחת. רצ"ב תשריט של אזור ההרחבה (מס' 1).

בקשת המועצה - הרשאה לתכנון להרחבת הישובים.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

5. מושב רם און.
שיווק 10 מגרשים עפ"י שטח המקורי כ- 900 מ"ר ולא עפ"י דרישת המינהל להקטינם ל- 500 מ"ר.
רצ"ב מכתב למנהל מקרקעי ישראל - מר עוזי וכסלר. (מס' 2).
6. מר עומרי פואד - כפר סנדלה.
לפני מספר שנים הובטח למר עומרי פואד אדמה חלופית ע"ח אדמה שייכת לו ועליה נסלל כביש.
בחוזה עם מר עומרי נכתב שבמידה ולא יקבל אדמה חלופית יוכל לחרוש את קטע הכביש החוצה את אדמתו.
צריך לציין שהחוזה שנחתם עם עומרי נחתם בתקופה טרם חוק חובת המיכרזים.
- בקשת המועצה - לשחרר שטח חלופי לבניה למר עומרי פואד בכפר סנדלה.
7. הורדת מחיר הקרקע בכפרים למינימום.
הכפרים הערביים אינם מוגדרים כאזורי פיתוח, אינם מקבלים הנחות אחוזיות של ערך הקרקע בזמן חתימת חוזה חכירה במינהל מקרקעי ישראל.
הדבר גורם לפער גדול מאוד במחירי הקרקע בין ישובים שכנים שהם באותה רשות מקומית.
השר בביקורו בכפר טמרה ובשיחה עם נכבדי הכפרים הערביים, הבטיח להוריד את מחיר הקרקע למינימום.
8. מועדונים משולבים בכפרים הערביים.
סוכם בביקור השר על הקמת 2 מועדונים משולבים בכפר טמרה ובכפר סנדלה בשנת 1995.
הוגשה תוכנית ראשונית למשרד השיכון מחוז הצפון בנצרת. מבקשים את משרד השיכון "לסייע" למועצה לקבל את אישור חברת המתנ"סים מר פרח חביב לפרוגרמה ואת אישור משרד השיכון להמשך תכנון מפורט.
9. מרכז חברתי תרבותי.
המועצה יוזמת תכנון הפרוייקט בשטח של 400 דונם. מינהל מקרקעי ישראל - צפון. דורש צמצום השטח למינימאלי.
- בקשת המועצה: אישור גודל השטח המקורי קרי: 400 דונם כמו כן מבקשת המועצה סיוע במימון התכנון כ- 350,000 ש"ח.
בביקורו סיכם השר שמשרד השיכון יסייע במימון תכנון המרכז החברתי.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 4 -

10. נורית - כפר נופש יצירתי, כפר אומנים.
הפרוייקט מתוכנן על שטח של כ- 250 דונם בצפיפות נמוכה מאוד, כ-310 מיטות עבור איכסון אומנים + מבני ציבור.
- בקשת המועצה: מכיוון שהפרוייקט יחודי, לאשרו עפ"י אותם הנחיות תכנוניות המוזכרות ומבקשת פטור ממיכרז.
חייבים לציין שהקמתו של פרוייקט "נורית" יתרום רבות לקידום והתפתחות האזור.
11. הרחבת מגורים על אדמות מינהל מחוץ לתחום השיפוט של סנדלה.
אותר שטח להרחבת מגורים מצפון לסנדלה על אדמת מינהל (ראה מפה מצורפת מס' 3).
השטח שאותר מסומן בצבע ירוק.
בין הכפר (מסומן בצבע כתום) לבין השטח של המינהל מפריד אזור של אדמות פרטיות (מסומן בצבע כחול). המינהל מסרב לאשר את השטח המסומן בצבע ירוק, עבור הרחבת הכפר סנדלה. מאחר והשטח הנ"ל לא נמצא בצמוד לכפר.
אנשי הכפר עצמם מוכנים בשינוי יעוד משטח חקלאי למגורים עבור השטח המסומן בצבע כחול והינם אדמות פרטיות.
- בקשת המועצה: אישור הרחבת סנדלה בשטח של המינהל.
12. תיכנון אזור תעשייה "חבר".
הבעיה המרכזית והעיקרית שהמינהל אינו מאשר הרשאה לתיכנון ופיתוח לאזור התעשייה "חבר".
מצורף מכתב למנכ"ל משרד ראש הממשלה מר צבי אלדרוטי ממנכ"ל משרד המסחר והתעשייה מר יוסי שניר (דף מס' 4).
13. שיקום תשתיות בכפרים הערביים - תיכנון.
השר בביקורו במועצה סיכם על פרוייקט תכנון תשתיות, והרחבת מגורים בכפרים הערביים. בתחום שיפוט של מועצה אזורית הגלבוע.
נכון להיום בוצעו ע"י חברת עדיאל בע"מ תכנון מערכות המים בכפרים ובוצעו המדידות בכל הכפרים.
במפתיע הודיעה חברת עדיאל בע"מ על הפסקת העבודות.
- בקשת המועצה: להמשיך בפרוייקט עד סיומו כפי שהובטח ע"י שר השיכון (מצורף מכתב לשר השיכון מס' 5).
14. סיוע בשיפוץ מועדון נוער אזורי בבית השיטה.
המועצה מבקשת סיוע בסך 320,000 ש"ח לשיפוץ מבנה למועדון נוער אזורי (ראה פירוט בדף מצורף מס' 6).
השר סיכם בביקורו שהנושא יבדק במגמה חיובית.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 5 -

15. פיתרון בעיות הדיור לבנים ממשיכים בקיבוצים.
נושא הדיור לבנים ממשיכים בקיבוצים הותיקים קשה ביותר. השר בביקורו בבית השיטה התרשם מאוד ממצוקת הדיור של משפחה צעירה + ילד המתגוררת בדירת חדר וחצי (פחות מ- 50 מ"ר).
בינתיים בהנחיית השר התבצע סקר מקיף ע"י המינהל לבניה כפרית, בתנועה כדי לבחון את מצב - יחידות הדיור בקיבוצים.

להלן בעיית הדיור לבנים במועצה אזורית "הגלבוע":

שם הקיבוץ	גודל יח"ד במ"ר	מספר יח"ד	התאמה ללינה משפחתית
עין חרוד א.	50 מ"ר	10	הרחבה
	50 מ"ר	14	איחוד דירות
	25 מ"ר	14	איחוד דירות
חפציבה	47 מ"ר	22	איחוד דירות
	44 מ"ר	8	איחוד דירות
	50 מ"ר	4	איחוד דירות
גבע	45 מ"ר	2	הרחבה
	45 מ"ר	10	איחוד דירות
	55 מ"ר	19	הרחבה
	60 מ"ר	4	הרחבה
	25 מ"ר	116	איחוד דירות
בית השיטה	45 מ"ר	8	איחוד דירות
	50 מ"ר	100	הרחבה
	44 מ"ר	48	הרחבה
	37 מ"ר	24	איחוד דירות
	24 מ"ר	16	איחוד דירות
	40 מ"ר	4	איחוד דירות
בית אלפא	53 מ"ר	12	הרחבה
	55 מ"ר	20	הרחבה
	52 מ"ר	22	איחוד דירות
	39 מ"ר	32	איחוד דירות
יזרעאל	32 מ"ר	32	הרחבה
	54 מ"ר	77	הרחבות
תל יוסף	35 מ"ר	12	הרחבות
	54 מ"ר	40	הרחבה + איחוד דירות
	36 מ"ר	12	הרחבה
	45 מ"ר	60	הרחבה



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 6 -

16. השלמת תקציבי פיתוח למושב תענך.
לאור המצוקה התקציבית בביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות במסגרת הטיפול הנקודתי, סיכם השר ששרדו יבדוק את הדרכים ומסגרת התקציב להשלמת הגרעון ע"ס 2,000,000 ש"ח.
- א. סיוע לסיום עבודות ב-9 פרויקטים סיפול נקודתי - 700,000 ש"ח
ב. סיוע לסיום עבודות לשיקום הכבישים במושב תענך - 1,300,000 ש"ח
בקשת המועצה- לסייע בדחיפות כדי לסיים את העבודות לפני בא החורף.
17. בעיית התשתיות ביישובים הותיקים.
ההתיישבות הותיקה במועצה אזורית הגלבוע ברובה מתקרבת ל- 70 שנה. רוב התשתיות אכן מיושנות ורובן לפני קריסה כללית. במצב הכלכלי בו מצויים הקיבוצים, אין באפשרותם להשקיע כספים ולטפל בעצמם באותן תשתיות.
בקשת המועצה:
- א. סיוע בשיקום כבישים פנימיים ומדרכות - סה"כ 35 ק"מ
ב. סיוע בשיקום מערכות המים המתוקים - 2.5 מיליון ש"ח
ג. סיוע בשיפוצי מבני ציבור - 2 מיליון ש"ח
18. טיפול במושב גדעונה.
מושב גדעונה למרגלות הר הגלבוע בסמוך למעיין חרוד, מושב של עולים מתימן.
המושב לאורך שנים רבות סובל מאי התחדשות של תושבים ואמצעי קיום. בכוונת ראש המועצה לטפל במושב באופן אישי ולקדמו ככל שניתן.
בקשתו לסייע בפרויקט זה:
- א. שיפוץ והרחבה כביש הגישה למושב.
ב. הגדלת שטח הישוב לתוספת בניה עד 100 משפחות.
ג. שיפוץ כללי למגרש משחקים.
ד. בישוב מספר מגרשים לבניה - קיימת בקשה למינהל להוצאת המגרשים למיכרז. עד היום לא הוצאו המגרשים למיכרז.
(מצורף מסמך בנדון מס' 8).



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 7 -

יגאל,
דני עטר יוצא לחו"ל, בתאריך 5.11.95, למשך שבועיים. האם לדעתך ניתן
יהיה לקיים את פגישת העבודה החשובה הנ"ל לפני יציאתו של דני לחו"ל?

תודה רבה
והמשך שיתוף הפעולה

עמיקם
עוזר ראש המועצה
סבירסקי

העתק: דני עטר - ראש המועצה.
אסף כרמי - גזבר המועצה.
צבי סבטליס - אגף תכנון.
רן לב - סגן ראש המועצה.
בני סיגל - מהנדס המועצה.
ריקי מעוז - אגף תכנון.
איתן ליס - טיפול נקודתי.

עס/שד/95-1337

(להתבוננות פרטית במוחדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
29.11.95	מר יואל פולק
חוק מס	מאת:
6923 שולח	ד"ר יוסף - ד"ר יוסף
	ד"ר יוסף - ד"ר יוסף
	סיכום:

אין וואס שטעט אפ

בני

ד"ר

דף 1010

1

נפורה







לשכת יו"ר המועצה
מוזכרה - 06-533263
06-533280

תאריך: 18.10.95

לכבוד
עוזי וכסלר
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ. שלום,

הנדון: הרחבת מושב רם-און
מועצה אזורית הגלבוע.

לפני כ- 4 שנים נעשתה תוכנית מפורטת להרחבת מושב רם-און ב- 57 יחידות דיור. כל מגרש בשטח של כ- 1,200 - 900 מ"ר.

התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים בתאריך 6.8.92, רב המגרשים שווקו ע"פ שטחם המקורי מלבד 10.

בימים אלו מבקש המנהל לערוך שינוי לעשרת הנותרים ע"י הקטנת שטחם לכ- 500 מ' כל אחד ולשווקם בשטח שלא כפי שהכתיבה הת.ב.ע., לאחר שכל עבודות התשתיות הסתיימו אזמו.

לידיעה: חלק מנמוקי האנשים לבחירת מקום המגורים ברם-און, למרות שהישוב נמצא כ- 300 מ' מקו הירוק ובשכנות לישובים ערבים, היה גודלם המקורי של המגרשים.

אודה לטיפולך בשווק עשר המגרשים הנותרים ע"פ שטחם המקורי.

ב ב ר כ ה

דני ראש
עטר המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון.
מר משה סטרלוביץ - מנהל אגף מיפוי - מחוז צפון.
מר ניסים פלג - מזכיר רם און.
גב' ריקי מעוז - מהנדסת ועדה.
דע/שד/95-1325

3

אביטל

פרזון

מגן שאול

צנדלח

୧୩୩୦

אברהם - אברהם
אברהם - אברהם

3

8

8

4



משרד התעשייה והמסחר
המנהל הכללי

ירושלים, ח' תשרי, תשנ"ו
2 באוקטובר 1995
001109/פח



לכבוד
מר צבי אלדורוטי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הסריה ירושלים

הנדון: ועדת מנכלי"ם לישובי חבל התענ"ד

בהחלטת הממשלה 5804 מה-2.7.95 הוחלט להקים וועדת מנכל"לים לטיפול בישובי חבל התענ"ד.
ועדת המנכלי"ם התכנסה בראשותך ב-6.7.95 ובין המלצותיה היה פיתוח אזור תעשייה נוסף באזור התענ"ד. לוח הזמנים שנקבע נקב בתאריך 31.12.95.

ברצוני להודיעך כי משרד התעשייה והמסחר כלל את התוכנית לפיתוח אזור תעשייה נוסף במסגרת תקציבו ותוכנית העבודה השנתית.
אולם, לצערנו לא תהיה אפשרות לעמוד במסגרת לוח הזמנים שנקבע בשל אי קבלת הרשאה לתכנון ופיתוח במועד.

אנו נמשיך במעקב בנושא ובמאמצינו לקידומו.

בברכה
יוסי שניידר

העתק: מר דני עמר - ראש הסועצה המקומית - גלבוע
מר יחיאל בנטוב - יועץ השר לאז"פ

②



5

לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תאריך: 4.9.95

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון.

א.נ.

הנדון: תכנון שקום תשתיות בכפרים הערבים
במועצה אזורית הגלבע.

בזמנו קבלה המועצה בברכה את החלטת המנהל על תכנון תשתיות והרחבת מגורים בכפרים הערבים בתחום שפוט המועצה.

לאחרונה נודע לנו ממשרד עדיאל פרויקטים בע"מ מנהלי הפרוייקט כי הופסקו כל העבודות בנושאים הנ"ל.

יש להדגיש כי חלק מהעבודה נמצא בהליך של תכנון ראשוני כמו מערכת הכבישים.

בתאריך 10 לאוגוסט '95, בעת שבקרת במועצה אזורית גלבע בשרת על תכנון הפרוייקט הנ"ל.

הנושא התקבל באהדה רבה במגזר הערבי, העלה את הציפיות ונתן תקווה לשפור משמעותי באיכות חייהם של האוכלוסיה הערבית של המועצה. במקביל לקחה על עצמה המועצה התחייבות לביצועו של הפרוייקט אך מובן שלפא תכנון מתאים אין אפשרות לבצעו.

מיותר לקבוע שאי עמידה בהבטחות שניתנו לתושבי הכפרים מהווה פגיעה קשה באמינותן ותדמיתן של הרשויות.

אנו תקווה שמשרדך יממש בהקדם את ההבטחות שניתנו.

ב ב ר כ ה

דני ראש
עטר המועצה

העתק: מר אברהם שוחט - שר האוצר.
מר עוזי וכסלר - ראש מנהל מקרקעי ישראל.
צבי אלדרוטי - מנכ"ל ראש הממשלה.
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון - מינהל.
דן פתו - מתכנן ראשי - מינהל.
חנה שחורי - אדריכלית - מינהל.
עמוס פיקסמן - עדיאל.

דע/שד/95-1130



10/26

6

15 באוקטובר 1995

מועדון איזורי - בית השיטה

במסגרת פעילויות הנוער במועצה האיזורית גלבוע מוצע לשפץ ולהרחיב מבנה בבית - השיטה לשימוש בני הנוער באיזור.

המבנה ישמש את "פרלמנט הנוער" שיוקם מגילאי החטיבה העליונה. כאן יפגשו בני הנוער המעוניינים להשתלב בשיחות, פגישות "ומשימות פנאי" בתחומים שמעסיקים את הנוער ואת האזור.

צוות "פרלמנט הנוער" יפעלו בישובים עצמם ויפעילו בני נוער אחרים ונוספים באותם נושאים שיוחלטו "בפרלמנט הנוער".

במבנה יתקיימו ויארגנו פעילויות פנאי בכל הקשור להכרת האזור בעיקר: חוגי סיור, מסלול "שורשים", טבע והתפתחות הקהילות המגוונות של האזור.

עם ההקדמות תהליך השלום והקרבה שלנו לאזור ג'נין מוצע להקים במסגרת "פרלמנט הנוער" את "קבוצת השלום", בני נוער שיזמינו לכאן את בני גילם (ויוזמנו לג'נין) במגמה לקיים דו - שיח בפורום מורחב או בקבוצות דיון בנושאים משותפים.

איזורי המועצה מחולקים ל - 3 כתי אזוריים שיש בהם איפיון עדתי\לאומי: אזור תענך, הכפרים הערביים, וההתישבות הותיקה.

במסגרת מועדון הנוער האיזורי נקיים כאן מפגשים משותפים ופעילויות משותפות "המחברות" והמקשרות בין כל אלה.

בברכה,

יוניש

၁

כתב כמויות והצעת מחיר

<u>סה"כ עלות</u>	<u>מחיר</u>	<u>שטח</u>	<u>אזור חדש</u>
9500	50	190 מ"ר	בניית קירות בלוקים + עמודים
4650	15	310 מ"ר	טייח פנים + תקרה
3610	19	190 מ"ר	טייח חוץ + שפירץ
2250	4.5	500 מ"ר	צבע (סופר קריל)
7000			חלונות ודלתות אלומניום (לפי תוכנית)
5700	50	190 מ"ר	ריצוף + פנלים
5000			שרותים (2 יח' לפי תוכנית)
3500			מטבחון (לפי תוכנית)
3800			חשמל 52 נקודות x 73
2000			מזגנים
5000			שונות

52.010

אזור משופץ

3600	תיקוני טייח
6200	קירות גבס
6900	חלונות אלומניום
2500	דלתות עץ
4800	צבע
4600	חשמל
3700	מזגנים
4000	שונות
6000	תקרה אקוסטית - 150 x 40

42.300

3500	- גיזון\חניה
2900	- שילוט
4100	- תאורת חוץ
	סה"כ

* המחיר ב 5
* המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

104.810

סכמי

8

5'ע'ק - 8/6

ועד היישוב
גדעונה
16.08.95

לכבוד:
מר. צבי סבטליט
ראש אגף לתכנון ופתוח
מ.א. הגלבוט.

א.א.

הנדון : הנושאים אותם אנו מבקשים לקדם

1. בפגישת חברי ועד היישוב עם מר דני עטר ב - 27.06.95 בלישכתו נכחו מהנדס המועצה, מהנדסת ועדה מקומית ומנהל אגף המונציפלי. בפגישה זו דנו בנושאים הבאים :
 - א. כביש גישה ליישוב.
 - ב. הגדלת שטח היישוב לתוספת בניה למגורים ל- 100 משפחות.
 - ג. השלמת תאורת רחוב.
 - ד. שיפוץ כללי למגרש משחקים.
2. 'ישנם מס' מגרשים לבניה ביישוב, בקשנו מהמנהל ומראש המועצה שיפעלו להוצאת המגרשים למכרז ב - 30.05.95 ועד היום לא יצאו המגרשים למכרז.
3. מצורף מכתב ממשרד הבינוי והשיכון.
4. לבקשתך מעוניינים אנו לנצל את ההזדמנות לקידום הנושאים התקועים במנהל.
5. לטיפולך אודה.

העתקים :
ראש המועצה - מר דני עטר.
מנהנדסת ועדה מקומית - גב' ריקי מעוז.

בברכה

תעסה רחמים
חבר ועד וחבר מליאה.

8

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 ביולי 1995
כב בתמוז חשנ"ה
מספר: 95-ש-1253

לכבוד
מר תעסה רחמים
גדעונה
ד.נ. גלבוע 19120

הנדון: פיתוח הישוב

פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.
חשובתנו החעכבה עכב בדיקת הנושא ע"י משרדנו המחוזי.
מנהל המחוז מר יונתן שלם הודיענו כי בסיכום עם ר' מ.א. גלבוע הוחלט להתחיל
בחליך של רה - תכנון בנסיון להגיע לאיתור מגרשים נוספים והסדרת המעמד הסטוטורי
של הישוב.
אבקשכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי באם תזדקקו לסיוע או יעוץ נוספים.

בברכה
יוניח גרמי
ע/ ראש המינהל

העתק: יגאל אסף - פניה מס' 11102

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ה
מספר: 1655 -ש-95

47

לכבוד
מר חיליק לור
אכירים 25183

לכבוד
מר חיליק לור
אכירים 25183

אדון נכבד,

הנדון: כבישים פנימיים באכירים

מבדיקת טענותיך, כפי שהן עולות במכתבך, עם משרדנו המחוזי וכן עם יועץ הכבישים שלנו, מר אריה צור עולה כי אין שחר לטענותיך.

תכנון הכבישים נעשה תוך תיאום עם המועצה האזורית והישוב.

רוב הבקשות של הישוב בהקשר לתכנון נתקבלו ואף הובעה תודת הישוב על שיתוף הפעולה והסבלנות מצד משרדנו.

רצ"ב מכתבי מזכיר הישוב למר אריה צור ולדוד גיורא רייכלר, מנהל מחוז גליל במשרדנו.

בכבוד רב,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתק:
מר יגאל אסף, עוזר השר. (פניה מספר 13429).

אריה זור

אגפים - ישוב קהילתי ד.ג. מעלה הוליל - 25183 טל. 06-870042

תאריך: 22.6.95

עכ"ל מה אריה זור.

אריה אלון רב.

המשך פשיטתו, מצד בנויה המוקד

אל סיכום הבקרים ופנייתו למטה
המכון.

למשלח לדק, צינור דממה כי
בנויה אומר על יבק.

כעבור זמן קצר הסתיימה כל שאלה
הצורה, נא הוצא לי דהקצות.

ניתן להשיג אותו כל פורט:

מס': 04-9870546

מס': 04-9870986

מס': 050-319567

מס': 04-9870547

חובה על שירות המעלה

והסלילה.

אריה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-12-95

מס' פניה: 1369

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יו"ר ק"מ

כ"ה כסלו

ג.

הנדון: סילת כ"ה פניה: פישוק אפיקים

לוטת מכתבו של ח"א א"ר

מאת: 5-12-95

לידיעה. ☐

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☐

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר. ☒

הצעת התשובה תשלח אלי. ☐

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-12-95 ☒

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ו
18 בדצמבר 1995
שופט 7029

נושאים לפגישה - מועצה אזורית גולן

1. נושאי תשתית הכרוכים בבטיחות ושיקום הכרתי

א. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחיספין

כביש הגישה שופץ ושוקם על ידי הבניה הכפרית.
לבקשת המועצה, ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש
המקורי. לא ניתן לסייע מעבר לכך בשל מגבלות התקציב.

ב. הסדרת תשתית השכונה החדשה שאוכלסה בבני יהודה

נושא זה אינו מוכר לנו ולא הועלה עד עתה.

ג. שיקום תשתית במעלה גמלא

לא ניתן לסייע לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ד. שיקום תשתית הכבישים בנווה אטי"ב

בהתאם להחלטת המנכ"ל, אושר סיוע בתכנון בלבד. (95 אש"ח)
משרדנו המחוזי העביר חומר תכנון לצורך העברת תשלום.

ה. שיקום תשתית במבוא חמה

הנושא עולה לראשונה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. הקמת מועדון באורטל

לא נכלל בהצעה לתו"ע 96, לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.

3. השלמת בניית יח"ד

אלרום ועין זיוון

הנושא בטיפול ועדת מחירים לקביעת מחירי מכירה לשלדים, כאשר הפתרון המוצע הוא מכירתם לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

גבעת יואב, נאות גולן

בתאריך 5.9.95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טבריה על רקע של פשיטת רגל. לאחרונה סוכם על העתקת החוזה לקבלן אחד. הנושא בטיפול וכל הגורמים עושים לקידום הפתרון שיאפשר השלמת העבודות.

גשור

בניית הבתים נסתיימה. עבודות הפיתוח החלו, אולם מתקדמות בקצב איטי בשל עיכוב מצד הקבלן. משרדנו המחוזי במו"מ עם הקבלן לסיום העבודות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 בדצמבר 1995
כ"ה בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ש-1648

אל: מר יגאל אסף - ע. חדר.

הנדון: מ.א. רמח"ג - מכתב ראש המועצה מיום 1/12/95

להלן התייחסותנו לנושאים המועלים:-

- 1) א. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחיספין - כביש הגישה שופץ ושוקם על ידי בניה כפרית.
לבקשת המועצה ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש המקורי.
לא ניתן לסייע מעבר לכך בשל מגבלות התקציב.
- ב. הסדרת תשתית השכונה החדשה שאוכלסה בבניה יהודה - נושא זה אינו מוכר לנו ולא הועלה עד עתה.
- ג. שיקום תשתית במעלה גמלא - הנושא מוכר. לא ניתן לסייע עקב סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.
- ד. שיקום תשתית הכבישים בנווה אטי"ב - בהתאם להלטת מנכ"ל אושר סיוע בתכנון כלכלי. (95 אש"ח) משרדנו המחוזי העביר חומר תכנון לצורך העברת תשלום.
- ה. שיקום תשתית במבוא חמה - הנושא עולה לראשונה.
- 2) הקמת מועדון באורטל - לא נכלל בהצעה לתו"ע 96 עקב סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.
- 3) השלמת בניית יח"ד באלרומ ועין זיוון - הנושא בטיפול ועדת מחירים לקביעת מחירי מכירה לשלדים, כאשר הפתרון המוצע הוא מכירתם לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית. בבקשת יואב, נאות גולן - בתאריך ה- 5/9/95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טכריה על רקע של פשיטת רגל. לאחרונה סוכם על העתקת החוזה לקבלן אחר. הנושא בטיפול וכל הגורמים עושים לקידום הפתרון שיאפשר השלמת העבודות. בשור - בניית הבתים נסתיימה. עבודות הפיתוח החלו, אולם מתקדמות בקצב איטי בשל עיכוב מצד הקבלן. משרדנו המחוזי כמו"מ עם הקבלן לסיום העבודות.

בברכה

יונית גרמי
ע/ ראש המינהל

העמקים:- גב' שרה אחרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדר' גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 02-847234 פקס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השור

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

2.2.2. N

הנדון:

לוטה מכתבו של

עֵת אֶרֶץ

☐ לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



משרד החינוך והרווחה

תשס"ח

מס' תעודת זהות: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם: _____

תחום סמך תעודת זהות
מס' תעודת זהות

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

10495

תאריך: 3/10/95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד: _____

א.ג.ג.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____

תאריך: _____

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10/10/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

מועצה
אזורית
גולןקצרון
מיקוד 12900
טל' 06-961026/7/8
פקס' 06-961535

אורטל
אבי איתן
אורם
אלוני הבשן
אלרם
אנעם
אסיק
בני-הודיה
בעת-יאב
גשור
דניס
יונתן
קלס
מ.ט.מס
מבוא-חמה
מזר
מעלה גמלא
מרום-גולן
חסיפין
נאות-גולן
נב
מזר-אטיב
נסר
עין-זיוון
קדחת-צבי
קלע-גולן
קשת
רמות
רמתי-העניים
רמתי-העניים

ח' בכסלו תשנ"ו
1.12.95

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוני והשיכון
משרד הממשלה
ירושלים

פואד שלום רב,

**הנדון: נושאים דחופים לטיפול בישובי
המועצה האזורית גולן**

בהמשך לבקשותי בע"פ ובכתב חוזר ופונה אליך לקדם עכשיו את הנושאים הדחופים והחשובים בתחומי הבינוני והתשתית בישובי המועצה האזורית גולן.

מעבר לפרוגרמה המנומקת שהעברתי אליך שוב ושוב ופריסת הבעיות הקשות בתחומי גמר התשתית והבינוני ביחידות הדיור, מוצא לנכון לבקשתך להתמקד בתמצית במספר דברים שאת קדומם אבקש עוד בתקציב 1995, מבקש לזמן אותי בדחיפות לפגישה איתך למענה ופתרון.

1. נושאי תשתית הכרוכים בבטיחות ושקום הברחי

- א. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחסיפין - סה"כ עלות 90,000 ש"ח.
- ב. הסדרת תשתית השכונה החדשה שאוכלסה בבני-יהודה-סה"כ עלות 100,000 ש"ח.
- ג. שקום תשתית שנהרסה במעלה גמלא, - לצורך המשימה המועצה האזורית גולן מעמידה תקציב מיידי של 250,000 ש"ח והחטיבה להתישבות סה"כ של 100,000 ש"ח. - מבקש את השתתפות משרד השיכון בס"כ של 100,000 ש"ח.
- ד. שיקום תשתית הכבישים הפנימיים בנווה אטי"ב - מבקש השתתפות משרדך בס"כ של 100,000 ש"ח.
- ה. שיקום תשתית הישוב במבוא-חמה - המועצה האזורית גולן והחטיבה להתישבות מעמידות ס"כ של 350,000 ש"ח, - מבקש את השלמת משרד השיכון לתוכנית ביצוע שלב א' בס"כ של 110,000 ש"ח.

עלות בקשותי לפי סדר העדיפויות שציינתי לתוכנית ביצוע מינימלית הברחית עכשיו בס"כ של 500,000 ש"ח.

2. מבקש שתעשה כל מאמץ לקדם את נושא הקמת המועדון באורטל.
3. חוזר ופונה לעשות להשלמת בניית יחידות דיור - באלרום, עין זיוון, גשור גבעת יואב ונאות גולן.

ב. ג. ר. ג. ה.
יהודה
ראש
וולסון
המועצה

2599

1/2000-2

1. Ink

2. Ink

3. Ink

4. Ink

5. Ink

6. Ink

7. Ink

8. Ink



איוולת



לשכת שר הביטוי והשיכון



ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995

סיכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון לבין
ראש מועצה אזורית גולן בתאריך 20.12.95

נוכחים: יגאל אסף - עוזר השר
יהודה וולמן - ראש המועצה

1. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחיספין

החלטה:

בקשת המועצה לתקציב 90,000 ש"ח להסדרת השוליים בכביש תידון במגמה חיובית בחכנית העבודה לשנת 1996 בכסוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996

2. שיקום תשתית במעלה גמלא

החלטה:

לנוכח דיווח ראש המועצה על נזקים חמורים בתשתית כתוצאה מהגשמים בשנתיים האחרונות, בקשת המועצה לתקציב 100,000 ש"ח תדון בחכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996

3. שיקום תשתיות הכבישים בנווה אטיב

החלטה:

בקשת המועצה להשתתפות 95 אלף ש"ח אושרה ע"י המנכ"ל לצורך קידום חכנון.

טיפול: מנכ"ל
לו"ז: 1996

יגאל אסף





לשכת שר הביטוי והשיכון

4. הקמת מועדון באורטל

החלטה:

לנוכח המצוקה והחסר במבנה שישמש לפעילות חברתית קהילתית לשוב תבדק אפשרות השתתפות בהרחבת מבנה קיים (דוגמת חדר האוכל) בהיקף 300,000 ש"ח. תשובה סופית תנתן לאחר סיכום תכנית העבודה לשנת 96.

טיפול: מנכ"ל

ל"ז : 1996

5. השלמת בניה יחידות דיור

אלרום ועין זיוון

הנושא בטיפול ועדת מחירים לקביעת מחירי מכירה לשלדים, כאשר הפתרון המוצע הוא מכירתם לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

גבעת יואב, גאות גולן

בתאריך 5.9.95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טבריה על רקע של פשיטת רגל. לאחרונה סוכם על העתקת החוזה לקבלן אחד. הנושא בטיפול וכל הגורמים עושים לקידום הפתרון שיאפשר השלמת העבודות.

גשור

בניית הבתים נסתיימה. עבודות הפיתוח החלו, אולם מתקדמות בקצב איטי בשל עיכוב מצד הקבלן. משרדנו המחוזי במו"מ עם הקבלן לסיום העבודות.

6. שיקום חשתית במבוא חמה

החלטה:

הנושא יבדק ע"י המינהל לבניה כפרית וידון בתכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: מנכ"ל

ל"ז : 1996

הערה: סיכום זה לא יופץ בטרם ידון בפ.א בין השר למנכ"ל.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ו
18 בדצמבר 1995
שוטף 7029



נושאים לפגישה - מועצה אזורית גולן

1. נושאי תשתית הכרוכים בכתיחות ושיקום הכרחי

א. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחיספין

כביש הגישה שופץ ושוקם על ידי הבניה הכפרית.
לבקשת המועצה, ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש
המקורי. לא ניתן לסייע מעבר לכך בשל מגבלות התקציב.

✓ 2.9.95
✓

ב. הסדרת תשתית השכונה החדשה שאוכלסה בבני יהודה

נושא זה אינו מוכר לנו ולא הועלה עד עתה.

לפני

ג. שיקום תשתית במעלה גמלא

לא ניתן לסייע לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

✓ 2.10.95

ד. שיקום תשתית הכבישים בנווה אטי"ב

בהתאם להחלטת המנכ"ל, אושר סיוע בתכנון בלבד (95 אש"ח)
משרדנו המחוזי העביר חומר תכנון לצורך העברת תשלום.

✓ 95
א.י.ל. ✓

ה. שיקום תשתית במבוא חמה

הנושא עולה לראשונה.

✓ 2.10.95



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. הקמת מועדון באורטל

לא נכלל בהצעה לתו"ע 96, לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.

3. השלמת בניית יח"ד

אלרום ועין זיוון

הנושא בטיפול ועדת מחירים לקביעת מחירי מכירה לשלדים, כאשר הפתרון המוצע הוא מכירתם לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית. ✓

גבעת יואב, גאות גולן

בתאריך 5.9.95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טבריה על רקע של פשיטת רגל. לאחרונה סוכם על העתקת החוזה לקבלן אחד. ✓
הנושא בטיפול וכל הגורמים עושים לקידום הפתרון שיאפשר השלמת העבודות.

גשור

בניית הבתים נסתיימה. עבודות הפיתוח החלו, אולם מתקדמות בקצב איטי בשל עיכוב מצד הקבלן. ✓
משרדנו המחוזי במו"מ עם הקבלן לסיום העבודות.





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ו
18 בדצמבר 1995
שוטף 7029

מ.א. חתום
טו"ר
90-

נושאים לפגישה - מועצה אזורית גולן

1. נושאי תשתית הכרוכים בבטיחות ושיקום הכרחי

א. הסדרת השוליים בכביש הכניסה לחיספין

כביש הגישה שופץ ושוקם על ידי הבניה הכפרית.
לבקשת המועצה, ביצע המחוז אספלט על השוליים של הכביש
המקורי. לא ניתן לסייע מעבר לכך בשל מגבלות התקציב.

80.000 X

ב. הסדרת תשתית השכונות החדשה שאוכלסה בבני יהודה

נושא זה אינו מוכר לנו ולא הועלה עד עתה.

300

ג. שיקום תשתית במעלה גמלא

לא ניתן לסייע לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

100.000 X

ד. שיקום תשתית הכבישים בנווה אטי"ב

בהתאם להחלטת המנכ"ל, אושר סיוע בתכנון בלבד. (95 אש"ח)
משרדנו המחוזי העביר חומר תכנון לצורך העברת תשלום.

המחלקה
טו"ר
90-

ה. שיקום תשתית במבוא חמה

הנושא עולה לראשונה.

המחלקה
טו"ר
90-



לשכת שר הביטי והשיכון

2. הקמת מועדון באורטל ~~למחזור~~ א'סטה (וויגה) / זאנון י"א

לא נכלל בהצעה לתו"ע 96, לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.

3. השלמת בניית יח"ד

אלרם ועין זיוון

הנושא בטיפול ועדת מחירים לקביעת מחירי מכירה לשלדים, כאשר הפתרון המוצע הוא מכירתם לקיבוצים לצורך המשך בניה עצמית.

גבעת יואב, נאות גולן

בתאריך 5.9.95 בוצע "סילוק יד" של חב' הדר טבריה על רקע של פשיטת רגל. לאחרונה סוכם על העתקת החוזה לקבלן אחד. הנושא בטיפול וכל הגורמים עושים לקידום הפתרון שיאפשר השלמת העבודות.

גשור

בניית הבתים נסתיימה. עבודות הפיתוח החלו, אולם מתקדמות בקצב איטי בשל עיכוב מצד הקבלן. משרדנו המחוזי במו"מ עם הקבלן לסיום העבודות.

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

האריך: 16 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ה
מספר: 1654 -ש-95

לכבוד
הרב מ. גולדשטיין, בשם ועד ישוב מיצד
מיצד
ד.נ. הר חברון
ת.ד. 6426
ירושלים, 91063

אדון נכבד,

הנדון: פניותכם בנושא פיתוח הישוב מיצד.

שלום

איתך הסליחה על האיחור במענה.

לגופו של עניין,

א. משרדנו המחוזי בשיתוף עם המועצה האזורית עוסקים כעת בתכנון מרכז הישוב.

ב. לכשתהיה אפשרות תקציבית, מציע משרדנו המחוזי לבנו מבנה משולב במיצד.

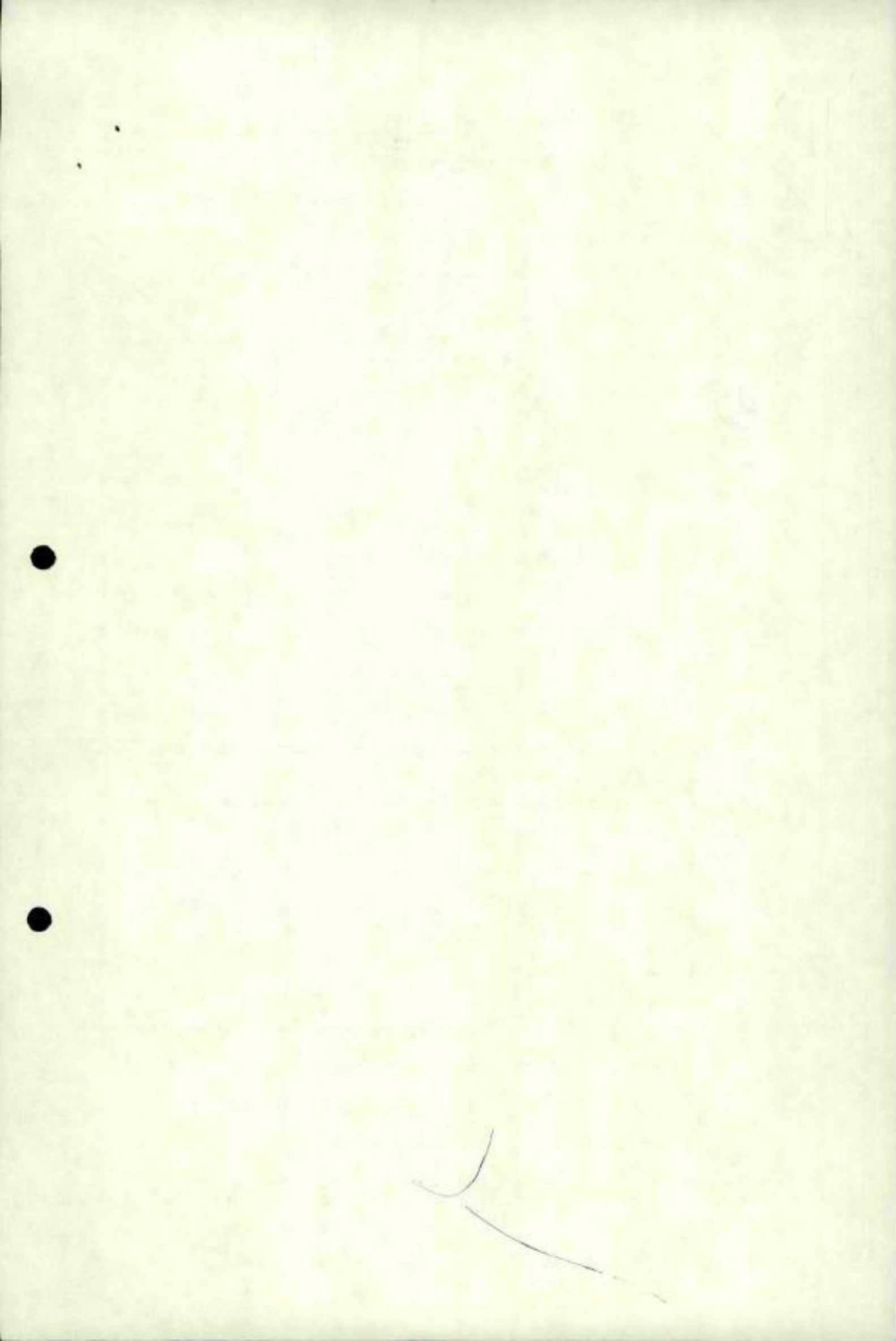
הדבר לא יסתייע בשנת העבודה 96 עקב מגבלות התקציב והקדימויות.

בכבוד רב,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתיקים:

מר יגאל אסף, עוזר השר פניות מספר 12896, 12897
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18-10-95

מס' פניה: 12897

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יחידת אב

קנין כפוף

א.ג.ב.

השם: מאיר אברהם אברהם אברהם

לוח מכתבו של: חשב סכמי חשבון

אריך: 5-10-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

מאיר אברהם

ינאל אסף
עוזר השר

12896



Yishuv Metzad

Gush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel



701

ישוב קהילתי ממצד
Judean Hills
הר' חנוך
POB 6426
Jerusalem 91063 - Israel
דואר



ירושלים, י"א בתשרי תשנ"ו
5 באוקטובר 1995

לכבוד
ח"כ מר בנימין בן-אליעזר
שר השיכון והביטוי
משרד השיכון
ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: ממוש שלב ב' של תוכנית פתוח לישוב מצד
על פי פרוטוקול מביקור השר ב-29 בדצמבר 92

כב' השר שנה טובה, ב-29 בדצמבר 92 ביקר כב' בישוב מצד והוחלט
על פי הפרוטוקול (מצ"ב) על מספר צעדים לפיתוח הישוב.

אנו מודים לכב' השר ולעובדי המשרד על מה שכבר בוצע ועליכם
הברכה.

ברצוננו לבקש מכב' השר, אם יוכל, לאשר לנו את ביצוע השלב השני
של התוכנית ע"י המחלקה לבנייה כפרית.

הצרכים שלנו הם כדלקמן:

1. תיקוני תשתיות במצד אי' וב' (
2. שיפוץ מבנים קיימים במצד אי' וב' (ר' סעיפים 2'א' ו-2'ב' בפרוטוקול
3. מבנים ציבוריים למצד אי' וב' (ר' סעיף 5 בפרוטוקול
4. מגרשים ומתקנים ציבוריים למצד אי' וב' (
5. שכר דירה סוציאלית למבני הרנדורים (ר' סעיף 7 בפרוטוקול)
6. חשמל קבע למצד ב' (ר' סעיף 4 בפרוטוקול)
7. בניית יחידות דיור קבע עפ"י סעיף 9 בפרוטוקול.

יש לציין שאין לנו את הבסיס הפיזי של ישוב רגיל בר-קיימא, אבל
הרוח של התושבים חזקה מאד.

ברכת גמר חתימה טובה,
הרב מ. גולדשטיין

הרב שבת הרמן

בשם ועד ישוב מצד

ישוב קהילתי של מצד
אסתר גולדשטיין
אגודה שיתופית חקלאית

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בטבת תשנ"ג

תאריך 2 בדצמבר 1992

92-ש-585

מספר

סיכום סיור - מיצד מיום 28.12.92

06-01-1993
נ 272

משתתפים: סר. ב.בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
הרב א. דרעי - שר הפנים
סר. א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
סר. מ. קלינגר - מנכ"ל משרד הפנים
סר. ז. נהד - ראש המינהל לבנייה כפרית
סר. ז. גרינצור - ראש החטיבה להתיישבות
היישובים - ראש המועצה האזורית
ראש אולדשטיין - נציג הישוב וראש גוש עציון "ישיבת התפוצות".
נציגים נוספים של המשרדים והמוסדות המיישבים.

בסיור נייגו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. תוכנית הממשלה

בכפוף לאישורה של ועדת החריגים של הממשלה, ישלים משהב"ש את תכנון
תחילת פד 22 של מישור בועדות תכנון.

2. תשתיות למגורונים:

בהתאם מב"י קבע נוספים למגורונים, ימשיכו חלק מתושבי הישוב להתגורר
במגורונים וקרואנים. לפיכך סוכם כדלקמן:

א. עלות התשתיות הנוספות, ועד סכום של 1.2 מליון ש"ח ישולמו מתקציב
משהב"ש, ש"י תכנונות ובדיקות שיערוך.

ב. במידה וייה צורך בסכום נוסף מעבר לכך יתחלקו בו שלוש
הגופים: פנים, שיכון והחטיבה להתיישבות באופן שווה.

משרד הבינוי והשיכון

תמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מסמך מס' 1000/1000/1000 של נושא הכספים שהושמדו בעבר לאורך
הבניה והשיכון החדשים החדשים החדשים.

1. תשלום הוצאות:

הוצאות קטנות וקטנות ייבדקו על ידי ד. הוד ובהתאם לכך תירשן אכסוסות
הוצאות.

הוצאות הוצאות ויבדקו בינתיים ויבדקו ויבדקו ויבדקו, לפיכך יישיך הישוב
החדשים החדשים.

2. תשלום הוצאות הוצאות:

הוצאות הוצאות יבדקו ויבדקו ויבדקו ויבדקו, לפיכך יישיך הישוב
החדשים החדשים.

3. תשלום הוצאות:

הוצאות הוצאות תמשיך לתשלם את הוצאות החדשים.

4. תשלום הוצאות:

הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.
הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.
הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.

5. תשלום הוצאות:

הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.
הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.

6. תשלום הוצאות:

הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.
הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.

7. תשלום הוצאות:

הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.
הוצאות הוצאות של 25 מכונים הכוללים 50 דירות.

רשם: ד. הוד
ראש המנהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18-10-95

מס' פניה: 12896

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

וועדה פ"ד

בני ברק

א.ב.נ.

הנדון:

פסק הדין

לוטת מכתבו של

הרב מרדכי

תאריך:

18-10-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

מס' פניה 12894

יגאל אסף

עוזר השר



Yishuv Metzad

Gush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel

ישוב סהרדתי מוצק

Judean Hills
POB 6426 ת.ד. 6426

Jerusalem 91063 - Israel

18 אוקטובר, 1995
יום ראשון, תשרי כ"א, תשנ"ו

35426

לכבוד
ח"כ "פואד" בנימין בן אלעזר
שר השיכון והבנוי
ירושלים.

הנדון: פתוח הישוב

כבוד השר
מועדים לשמחה

בעקבות מכתבנו מערב החג הרינו מצויים פרוגרמה מפורטת יותר לפיתוח ישוב מצד המתבססת בעקרו על תוכנית פתוח שהחמנה זה מכבר ע"י משרד השיכון מידי האדריכל קאופמן.

במצר מתגוררת קהילה תורנית אם וזה חזקה ובעלת מוסדות חינוכיות רבות שמהוגלת לסגסג בעזרת פתוח פיזי מתאים.

במצד שתי שלוחות מצד א' ששם מתקיימות משפחות הכולל הוותיקות מרובות הילדים ומצד ב' שם מוקמות מוסדות הישיבה לרווקים ולשם בימים אלה עומדים להעביר פלוגה של חיילים, על פי תוכנית הפרישה החדשה של צה"ל. מצד הוא ישוב מאוד מבודד שגורם לבעיות ביטחוניות בכלל ובפרט מביא לבעיה של ניתוק משירותי הציבור המרכזיים ליד המועצה האזורית באלון שבות, מרחק מעל 20 ק"מ.

לכן אנחנו מגישים תוכנית של פתוח שתאפשר לישוב לעלות למעמד בר קיימא למרות נטשתו במדבר יהודה והיא כדלקמן:

1. הרחבת הכביש בין מצד שמעון (אחרי הטילים) למצד המיושב ולתוכו על פי תוכניות שעובדו ע"י המועצה האזורית - טווח של בערך שני קילומטר.

2. הרחבת רשת החשמל לכלול גם את שלוחת מצד ב'.

3. פריצת דרכים, גידור, ותאור במחון לחבר את שלוחות א' וב' לתוך מחנה במחוני אחד סגור ואם יכולת טובה להגנה עצמית.

4. בשלוחה מצד ב'.

- גמר תשתיות מים, חשמל, ביוב, דרכים ושבי"ים.
- גמר שיפוץ קרוונים החוצבים כבר במקום.
- הקמת בנין משולב 1500 מ"ר למסע שירותים לציבור.
- מגרשי ספורט כדור סל ורגל ומסלול מכשולים.
- בניית 80 יחידות דיור לזוגות צעירים לאבוכי כולל ישיבת מצודת דוד.

Yishuv Metzad

Cush Etzion
Mobile Post
Judean Hills 90965
Israel



ישוב קהילתי מוצד

JUDEAN HILLS
P.O. Box 6426
Jerusalem 91063 - Israel
דואר 6426 ת.ד.

5. בשלוחה של מצד א'

- בית ספר לילדי הישוב הנאלצים עד כח לנסוע שעה כל צד מידי יום להגיע לביה"ס ב-ים.
- בנין משולב 1500 מ"מ לצורכי הציבור.
- שיפוץ קרוונים ישנים הקיימים במקום.
- אכסניה לרווקים שישמש מרכז קליטה לעולים חדשים וליחידים הבאים לתוכנית ואירועים במקום.
- בית כנסת ובית מדרש - שעשור בשנים מתפללים הציבור בחדר האכל של הנח"ל לשעבר.
- שכונת קבע של 50 יחידות דיור 120 מ"מ כ"א למשפחות כולל מרובות ילדים.
- בנית 20 יחידות דיור לזוגות צעירים עבור דור השני של כולל הוותיקים.
- מתקנים למפעלי קיץ לילדים ומשפחות שיכלול גמר בריכת השחייה ומגרשי ספורט.
- הרחבת שבילים מ-80 מ"מ ל-120 מ"מ.
- מרכז בריאות ניסיוני לזקנים, לנשים אחרי לידה ולחולים חזקוקים לטיפול ארוכי טווח וכר עפ"י שיטות של תורה וטבעונית לשרת את כל האזור.

בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה
ה' י"ח וט' אלול תש"ח
ר' שמואל קרניצקי
אסתר גרניצקי
בשם וועד מצד

העתק: מר שילה גל ראש מועצת נוער עציון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 18-10-95

מס' פניה: 35336

לכבוד,

הנדון: תכנון וביצוע
הקמת קניון
במסגרת תכנית
המבואר

א.ג.נ,

הנדון: תכנון וביצוע

מכתבך אל לשכת השר מיום 15-10-95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

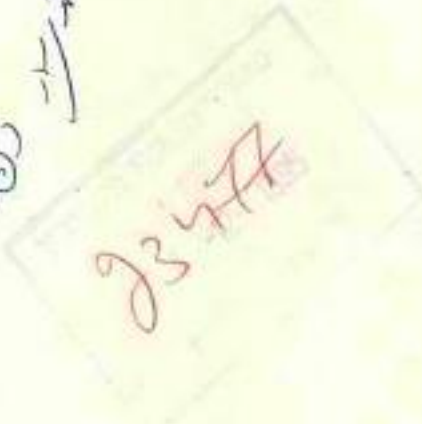
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ה
מספר: 1649 -ש-95

44

כסד
12



לכבוד
מר רוני בן גיגי
בית 245
צוחר
ד.נ. הנגב

אדון נכבד,

הנדון: אי סיום בניית מדרכות בצוחר

- 1) לפי סטנדרט משרדנו אנו מבצעים מדרכה מאספלט בצד אחד של הכביש. לפי בקשת המועצה והישוב ביצענו אותה מדרכה מאבנים משחלבות, שעלותה כפולה מעלות מדרכה מאספלט.
- 2) לא היו שום הבטחות ולא צויין בהסכם מכירת הבתים שהמתישכים יקבלו מדרכה משני צידי הכביש.

בכבוד רב,

יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העחק:
מר יגאל אסף, עוזר השר, (פניה מספר 13068)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-11-95

מס' פניה: 13068

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

Handwritten signature: א. חזן

לכבוד:

י. אברהם

בנייה כפרית

א.ג.ג.

הנדון: א' סיסם בכ"י - מדינת ישראל - כפרית

נוטה מכתבו של: חן. כן ע"י

תאריך: 11-10-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-11-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

בס"ד

משרד הביטחון והשכונות
מנהל השכונות

1995 באוקטובר 11



אברהם: שר השיכון.

הנפיון: או סיום בבניית מאפרכות בלוחר קבא

אנחנו תושבי לוחר קבא מתעוררים על או סיום

בניית המאפרכות בשכונה שחוקמה.

בהסכם קניית הדירה רשום שבשני צדדי הרחוב

ישנן מאפרכות ואף כן נשאמו מראש בעת

קניית הדירה, אך עצמנו מה שקיבלנו זה

מאפרכות בצד אחד של הרחוב בעבר.

אף כן אנו מקבלים בצורה היפה ביותר עטף

באופן זה בהקדם האפשרי.

אנו מקבלים שתצא לפנייתנו כי בעבר נשאמו

מכתבים רבים אשר נסוכן לפיתוח אך לא וצא

מזה שום דבר, ולא לבטא מכתבנו.

תשובה לא לשלוח ארנו כן יצי לוחר קבא 245

פ.ד. הנגב 85475

אף החתומים

תושבי לוחר

ד"ר בן ציון
ד"ר
ד"ר
245



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995
שוטף 7012

4546
00019
000104

נושאים לדיון עם ראש מועצת מרחבים

בתאריך 18.12.95

א. אי ביצוע תקציבי הסוכנות
במסגרת מפנה 97

1. הנושא הועלה ע"י ראש המוא"ז מספר פעמים במחצית השניה של 1994, וניתנה תשובה שלילית גם בעת הצגת תוכנית העבודה ל-95 למנכ"ל ולשר.
2. לדברי יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית רצתה / התכוונה לממן העבודות, אולם התנתה המימון (תרומות) בהחזרת קרקע, כפי שמתבצע בכל המקרים האחרים. המועצה איננה מוכנה לכך. כיוון שכך הציע מנהל חבל הנגב למועצה לבצע "החלפות". המועצה העבירה לסוכנות רשימת פריטי ריהוט ואביזרים למבנים ולמתקנים שונים שלה. הסוכנות העבירה עד כה 1,200 אש"ח למועצה, ואמורה להעביר 650 אש"ח נוספים.
3. אין שום אפשרות להקצאת הסכומים מתקציב המנהל לבניה הכפרית, לנוכח מגבלות התקציב וההנחיות של ועדת ברודט.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב. לנושאי פניית גזבר המועצה

1. המועצה הכינה בעבר תוכנית עבודה בהיקף של כ- 29 מש"ח לשנים 95 - 96, הוחלט כי הצעה זו תהיה הבסיס לדיונים ותשמש כהצעת תכנית העבודה.

תוכנית זו הוצגה לשר ב- 14.11.94

2. בתי כנסת באשכול ופעמי תש"ז

א. סיכום השר היה כאמור ב- 19.2.93.

ב. כיום האחריות לנושא בתי כנסת בידי משרד הדתות.

ג. מבועים

הנושא מבוצע.

ד. ניר משה ואשכול

בקשת המועצה לשינוי סיווג הישובים אושרה בדיון משותף בין משהב"ש לאוצר.

ה. השקעות 95 - 93 ותכנית 1996 מצ"ב

מדינת ישראל

משרד הביטוי וחשיבון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ש-1467

השקעות במוא"ז מרחבים ב - 1994 (באלפי ש"ח)

500	חשת' לשכ' חדשה 30 יח"ד	גילת
370	שיפוץ אולם ספורט	מבואים
1,000	חשת' לשכ' חדשה	
200	מגרש כדור דגל	
850	שיקום כבישים פנימיים	פטיש,
340	הקמת 2 מגרשי כדור-סל	פעמי טש"ז
400	שיפוץ מועדונים	מרחבים
570	הגדלה ושיפוץ מועדון	מרחבים
-----		קלחים
4,230		-----
		סה"כ

תוכניות עבודה 95 - מרחבים (באלפי ש"ח)

40	כביש פנימי	אשכול
40	כביש פנימי	בטחבה
300	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	גילת
500	כביש גישה	
150	מגרש ספורט	
20	כביש פנימי	מסלול
500	כביש גישה	ניר משה
500	כביש גישה	ניר עקיבא
100	כביש פנימי	פדויים
100	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	פטיש
120	שיפוץ מועדון	קלחים
50	כביש גישה	
200	שיפוץ מועדון	שדה צבי
-----		-----
2,620		סה"כ

צפי ל - 96 (באלפי ש"ח)

1,200	תשתיות ליח"ד	
950	תשתיות כלליות	
150	מוסדות ציבור	
1,000	שיפוץ בתי קשישים	
-----		-----
3,300		סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבנוי וחשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהלתאריך: 17 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ע-1467הסקעות כמחצית מרחבים ב - 1994
(באלפי ש"ח)

500	חשה' לשכ' חדשה 30 יח"ד	גילת
370	שיפוץ אולם ספורט	מבואים
1,000	חשה' לשכ' חדשה	
200	מגרש כדור רגל	
		מטיש,
850	שיקום כבישים פנימיים	פעמי ש"ז
340	הקמת 2 מגרשי כדור-סל	מרחבים
400	שיפוץ מועדונים	מרחבים
570	הרחבה ושיפוץ מועדון	קלחים
-----		-----
4,230		סה"כ

חובניות עבודה 95 - מרחבים
(באלפי ש"ח)

40	כביש פנימי	אשכול
40	כביש פנימי	בטחבה
300	השלמת תשתיות ל- 30 יח"ד	גילת
500	כביש גישה	
150	מגרש ספורט	
20	כביש פנימי	מסלול
500	כביש גישה	ניר משה
500	כביש גישה	ניר עקיבא
100	כביש פנימי	פרויים
100	תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות	פטיש
120	שיפוץ מועדון	קלחים
50	כביש גישה	
200	שיפוץ מועדון	עדה צבי
-----		-----
2,620		סה"כ

צפי ל - 96
(באלפי ש"ח)

1,200	-	תשתיות ליח"ד
950	-	תשתיות כלליות
150	-	מוסדות ציבור
1,000	-	שיפוץ בתי קשישים
-----		-----
3,300		סה"כ

קריית הממשלה, מרחק י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 02-847234 פקס

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים

צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 1-929420-07, פקס. 07-925432

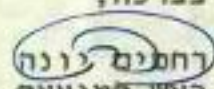


כ"ו בחשוון התשנ"ו
19 בנובמבר 1995

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנני להסב תשומת לבך כי טרם קבלתי התייחסות כל שהיא למכתבי
אליך מיום 14 אוגוסט 1995.
אודה לך על טיפולך בנדון.
מצורף עותק ממכתבי.

בברכה,

רחמים יונה
ראש המועצה

העתק
מר איתן כבל - עוזר שר השיכון
מר יגאל אסף - עוזר שר השיכון ✓
מר אשכול לוי - גזבר המועצה

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-9608607, פקס. 07-925432

929420/1

14 באוגוסט 1995
י"ח באב התשנ"ה



לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אי ביצוע תקציבי סוכנות מסגרת "מפנה 97"

במסגרת תקציב "מפנה 97" אושר למועצה תקציב באמצעות הסוכנות בסך 2,050.- אלפי ש"ח לשיפוץ מתקני ספורט כפריים:

שיפוץ בריכות שחיה מרחבים	800,000.- ש"ח.
שיפוץ בריכות שחיה מבועים	700,000.- ש"ח.
הקמת מגרש כדורגל מבועים	300,050.- ש"ח.
מגרשי ספורט 5 ישובים 100,000 כ"א	500,000.- ש"ח.

בהתאם לכך נערכה המועצה בהכנת תוכניות ואף יצאה למכרז.

מסיבות שונות השמורות לסוכנות, נתקבלה הודעה כי התקציב לא יופעל ולא מאושר, כך שהמועצה נשארה תקועה באי ביצוע תקציב.

ברצוני להפנות תשומת ליבך לסיכום ישיבה במשרדך מיום 2/5/94 לסעיף 2 האומר "כי במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרויקטים שהוחלט לממן במסגרת טיפול נקודתי, משרד השיכון ידאג לממנם".

אודה לך על הוראתך לממש את הסיכום.

בברכה,
רחמים יונה
ראש המועצה

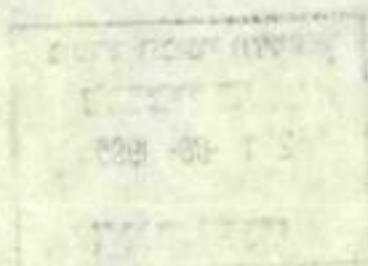
העתק: מר איתן כבל - עוזר שר השיכון.
מר אשכול לוי - גזבר המועצה.
מר יודק'ה פלג - ראש בניה כפרית י-ם.
מר אלכסדר קרפ - מהנדס מחוז הנגב מ. השיכון ב"ש.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20535



205-531-1000

TO: DIRECTOR, OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

APPROVED: [illegible]



ירושלים, כ"ז באיר תשנ"ד
8 במאי 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מו"ז מרחבים מתאריך 2.5.94

משתתפים: אריה מורחי - מנכ"ל המשרד
שרה אחרון - ס/מנהל אנף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
רחמים יונה - ראש מועצת מרחבים

לאחר שראש המועצה הציג את סכומי שר / מנכ"ל לרבות מסמך מיום 21.11.93
המרכז התחייבויות בהיקף 3,140,000 שקל בנוסף לתקציב להרחבת הישובים,
טובם כדלקמן:

1. המנכ"ל יגיש לשר נייר מפורט של כל ההתחייבויות שר / מנכ"ל מול
הפרוגרמה שאושרה ע"י המשרד ב-1994.
2. במידה והסוכנות היחודית לא תממן את הפרויקטים שהוחלט לממנם
במסגרת חטיבול הנקודתי, המשרד ידאג לתקצובם.
3. לאחר קבלת הנתונים המבוקשים מהמנכ"ל, תזומן פגישה אצל השר לקביעת
צרכי מימון להחלטות וסיכומי השר.

סיכום: המנכ"ל.
לר"צ: 20.5.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית / מו"ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 29 באוקטובר 1995
ה' בחשון תשנ"ו
מספר: 95-ש-1483

אל:מר איתן ככל - יועץ השר.

הנדון: מוא"ז "מרחבים". "חוב"
סימוכין מכתבי 95-ש-1407 מיום 17 ספטמבר.

שלום.

כסעף 2 ג' במכתבי שבסימוכין ציינתי דברי מנהל מרחב הנגב של הסוה"י לגבי ה"חוב"
למוא"ז "מרחבים" בגין שיפוץ בריכות השחיה.
רצ"ב חומר שיגאל ירושלמי שלח אלי כתימוכין לדבריו.

בברכה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:-
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהחת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב.



המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב הנגב
Department for Rural and Urban Development
Negev Region

2



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

תאריך: 23 ביולי 1995
מסמכו: 7/00127

לכבוד:

מר יצחק קסטיאל
משרד ראש הממשלה
האגף לתאום
ירושלים

א.נ.

הנדון: מרחבים

עם כל הכבוד, ברצוני להודיע כי הסוכנות היהודית לא תממן
במרחבים סכום כפול.

נא דאג לכך כי ועדת המנכ"לים תאשר השגור.

כברכה

יגאל יהושע
מנהל מרחב הנגב

העתקים:

גב' רובית דולב - מנכ"ל השח' לפתוח והתישבות, הסוכה"י
מר יוסי רוסי - האגף לפרוייקטים לאומיים "מפנה 97", משרד ראש הממשלה



(3)

תאריך: 20 במרץ 1995
סמנו: 5/00174

תקן סוכנות
הקמת אזורי
7/304

לכבוד:
מר זכריה חג'בי
עוזר שר החקלאות
מנהל פרויקט "מפנה 97" - מרחבים
שלום,

הנדון: מפנה 97 - מרחבים
מכתבך מה-06.03.95

אני ממש לא מבין אותך.

1. לא אנו קבענו את הפרויקטים לבצוע במרחבים.
קבלנו זאת כנתון על ידי האנף לפרויקטים לאומיים.

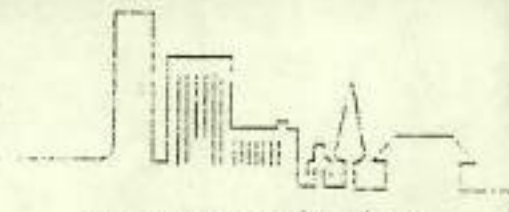
2. אני מחויב לעבוד על פי נהלי העבודה של הסוכנות היהודית.
נהלים אלה קובעים כי השקעה כספית בפרויקט פיזי מחייבת החזרת השטח
לסוכנות היהודית או למגבית הרלוונטית.
הנושא הובא לידיעתכם ופעולתכם מייד עם הפעלת הפרויקט ואינני מבין
מדוע לא טפלת במסגרת תפקיך בהחזרת הקרקע לסוכנות היהודית.
אגב, על מנת שלא תטעה, בשושה זו של החזרת השטח לסוכנות היהודית בנינו עד
כה למעלה מ-1400 מבני צבור במדינת ישראל, כך שהנושא תורגל.

3. החלפת התקציבים נובעת מהצורך לממש מחויבות הסוכנות היהודית למרחבים
ולכן סכמנו עם המועצה האזורית את הנושא על מנת שנוכל לבצע לאלתר את
מחויבותנו ומכך לשחרר תקציבים אחרים לפרויקטים שאנו לא מצליחים לקדם.
כפי שכבר ציינתי הנושא סוכס עם המועצה האזורית ואיני רואה כל טעם לסגת
רק על מנת שנמשיך לא לבצע.

בברכה,
יגאל ירושלמי
מנהל מרחב הנגב

העתקים:

מר יעקב צור - שר החקלאות
נב' רונית דולב - מנכ"ל המח' לפתוח והתיישבות, הסוכה"י
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר יונתן בשוא - מנכ"ל משרד החקלאות
מר רחמים יונה - ראש המועצה האזורית מרחבים
מר יוסי רוסי - משרד ראש הממשלה
מר ישראל עמישי - מרחב הנגב - לבצע מייד


המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב הנגב
Department for Rural and Urban Development
Negev Region


הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

(4)

תאריך: 05 במרץ 1995

סמנו: 5/00083

לשכת הנגב

לכבוד:

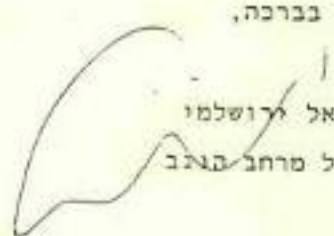
מר רחמים יונה

יו"ר המועצה האזורית מרחבים

שלום רב,

בהמשך למכתבך למר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מן הראוי
לציין כי הסוכנות היהודית הודיעה לך כי תממן לאלתר פעולות אחרות
חברתיות בגובה התקציב שאושר למרחב לבצוע.

בברכה,


יגאל יוסף יוסף
מנהל מרחב הנגב

העתקים:

- גב' רונית דולב - מנכ"לית המח' לפתוח והתיישבות, סוכה"י
- מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
- מר יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות
- מר יוסי רוסו - מנהל האגף לתאום פניות הצבור, משרד ראש הממשלה
- מר זכריה חג'בי - עוזר שר החקלאות
- מר ארז קפרא - מנהל מדור תכנון בצוע, מח' לפתוח והתיישבות, סוכה"י - נגב
- מר אריק ברוכין - מנהל אזור נגב מערבי, מח' לפתוח והתיישבות, סוכה"י - נגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בספטמבר 1995
כ"ב באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1407

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: "מרחבים"
פניה מס' 12449 (מכתב ר' המועצה וג'זברה)

שלום.

1. כאמור, ביקדתי במוא"ז בתאריך 12.9.95.

2. אשר לפנית ר' ה-מוא"ז:-

- א. ר' ה-מוא"ז מתייחס אכן לסיכום השר מתאריך 2.5.94 (רצ"ב כנספח א').
ב. הנושא עלה מספר פעמים בחצי השני של 1994 ונענה בשלילה, כולל עת הצגת תוכנית העבודה ל-95 ל-מנכ"ל ולשר. (אין כל סיכום כתוב)
ג. בפגישת ראש המוא"ז עם השר בתאריך 11.4.95, הנושא כלל לא עלה. (נספח ב').
ד. המצב כיום מבחינת הכנת החומר ע"י המועצה, הוא כמוסבר במכתב ראש המועצה.
ה. לדברי יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב של הסו"ה, הסוכנות רצתה/התכוונה לממן העבודות, אולם התנתה המימון (תרומות) בהחזרת הקרקע, כפי שמתבצע בכל המקרים האחרים. המועצה איננה מוכנה לכך. כיוון שכך הציע מנהל חבל הנגב למועצה לבצע "החלפות". המועצה העבירה לסוכנות רשימת פריטי ריהוט ואביזרים למכנים ולמתקנים שונים שלה.
הסוכנות העבירה עד כה 1,200 אש"ח למועצה, ואמורה להעביר 650 אש"ח נוספים. הערה: לדברי מנהל חבר הנגב, ה"בעיה" הנ"ל התעוררה רק ב-מוא"ז מרחבים.
ו. אין שום אפשרות להקצאת הסכומים מתקציב המנהל לבניה כפרית.
ז. לשיקול השר דרך הפעולה.

3. אשר לפנית ג'זבר המועצה:-

א. ניתנו החשובות בסיוור (12.9.95).

ב. לנושאי מכתבו של הג'זבר:-

- 1) המועצה הכינה בעבר תוכנית עבודה בהיקף של כ- 29 מש"ח לשנים 95 - 96. החלטנו שהצעה זו תהיה הבסיס לדיונים ותשתמש כהצעת תוכנית העבודה. תוכנית זו הוצגה לשר ב- 14.11.94 (ראה גם סעיף 4 בנספח ב') - סיכום פגישה עם השר ב- 11.4.95). בעקבות הצגה זו, הטיל עלי ה-מנכ"ל להכין "נייר התייחסות" - רצ"ב כנספח ג'. אומנם לא יצאה התייחסות כתובה מלשכת ה-מנכ"ל, אך עמדנו התקבלה, (כולל אישור תו"ע-95 למוא"ז "מרחבים").
(הארה: כמובן שכתוכנית יש התייחסות גם לשדה-צבי. הישוב גם חוקצב ב-94 ב-170 אש"ח לשיקום מגרש ספורט וכ-95 ב-185 אש"ח לשיפוץ מועדון).
2) בתי כנסת באשכול ופעמי הש"ז:-
(א) סיכום השר היה כאמור ב- 19.2.93.
(ב) בעקבות דו"ח של מבקרת המדינה, הארנו עת הצגת תו"ע 95 לשר כי אנחנו מנועים מביצוע עבודה זו.
השר הטיל על מר שלמה ניב לודא שהעבודה עולה לאישור בועדה הבין משרדית.
(ג) כיוון שלדברי המועצה, טרם אושר בועדה, צריך שנציג המשרד שם יורד שהנושא עולה לאישור.
3) הנושא מבוצע. (למרות הסתייגות השר בסעיף 8 בסיכום סיוור במוא"ז (19.2.93) מסיוע לדירות גדולות).
הנושא עלה גם בפגישה של ה- 11.4.95 (נספח ב'), (רצ"ב כנספח ד'), סיכום בנושא זה).

4) נושא זה, בעבודה משותפת (ומאומצת) שלנו עם ישראל שורץ מול האוצר (שהוא כידוע) אגוז לא קל בחששו ל"השפעות רוחב".

4) במהלך הביקור ובשיחת הסיכום, אמרתי לאנשי המועצה, שעד כה הם הפעילו רק כרבע מהעבודות של שנה"ע 95, וכי אם לא יופעלו עד אמצע אוקטובר (ולמרות החגים) נאלץ גם התקציב שיועד לעבודות אלה, להעביר לאחרות אשר משוועות לתקציב.

בברכה,
ובשנה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בספטמבר 1995
כ"ב באלול תשנ"ה
מספר: 1407-ש-95

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: "מרחבים"
פניה מס' 12449 (מכתב ר' המועצה וגיזברה)

שלום.

1. כאמור, ביקרתי במוא"ז בתאריך 12.9.95.

2. אשר לפנית ר' ה-מוא"ז:-
א. ר' ה-מוא"ז מתייחס אכן לסיכום השר מתאריך 2.5.94 (רצ"ב כנספח א').
ב. הנושא עלה מספר פעמים בחצי השני של 1994 ונענה בשלילה, כולל עת הצגת תוכנית העבודה ל-95 ל-מנכ"ל ולשר. (אין כל סיכום כתוב).
ג. בפגישת ראש המוא"ז עם השר בתאריך 11.4.95, הנושא כלל לא עלה. (נספח ב').
ד. המצב כיום מבחינת הכנת החומר ע"י המועצה, הוא כמוסבר במכתב ראש המועצה.
ה. לדברי יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב של הסו"ה הסוכנות רצתה/התכוונה לממן העבודות, אולם התנתה המימון (תרומות) בהחזרת הקרקע, כפי שמתבצע בכל המקרים האחרים. המועצה איננה מוכנה לכך. כיוון שכך הציע מנהל חבל הנגב למועצה לבצע "החלפות". המועצה העבירה לסוכנות רשימת פריטי ריהוט ואביזרים למבנים ולמתקנים שונים שלה.
הסוכנות העבירה עד כה 1,200 אש"ח למועצה, ואמורה להעביר 650 אש"ח נוספים.
הערה: לדברי מנהל חבר הנגב, ה"בעיה" הנ"ל התעוררה רק ב-מוא"ז מרחבים.
ו. אין שום אפשרות להקצאת הסכומים מתקציב המנהל לבניה כפרית.
ז. לשיקול השר דרך הפעולה.

3. אשר לפנית גיזבר המועצה:-
א. ניתנו התשובות בסיוור (12.9.95).
ב. לנושאי מכתבו של הגיזבר:-
1) המועצה הכינה בעבר תוכנית עבודה בהיקף של כ- 29 מ"ש"ח לשנים 95 - 96. החלטנו שהצעה זו תהיה הבסיס לדיונים ותשתמש כהצעת תוכנית העבודה. תוכנית זו הוצגה לשר ב- 14.11.94 (ראה גם סעיף 4 בנספח ב' - סיכום פגישה עם השר ב-11.4.95). בעקבות הצגה זו, הטיל עלי ה-מנכ"ל להכין "ניר התייחסות" - רצ"ב כנספח ג'. אומנם לא יצאה התייחסות כתובה מלשכת ה-מנכ"ל, אך עמדתנו התקבלה, (כולל אישור תו"ע-95 למוא"ז "מרחבים").
(הארה: כמובן שבתוכנית יש התייחסות גם לשדה-צבי. הישוב גם תוקצב ב-94 ב-170 אש"ח לשיקום מגרש ספורט וב-95 ב-185 אש"ח לשיפוץ מועדון).
2) בתי כנסת באשכול ופעמי תש"ז:-
א) סיכום השר היה כאמור ב- 19.2.93.
ב) בעקבות דו"ח 44 של מבקרת המדינה, הארנו עת הצגת תו"ע 95 לשר כי אנחנו מנועים מביצוע עבודה זו.
השר הטיל על מר שלמה ניב לודא שהעבודה עולה לאישור בועדה הבין משרדית.
ג) כיוון שלדברי המועצה, טרם אושר בועדה, צריך שנציג המשרד שם יודא שהנושא עולה לאישור.
3) הנושא מבוצע. (למרות הסתייגות השר בסעיף 8 בסיכום סיוור במוא"ז (19.2.93) מסיוע לדירות גדולות).
הנושא עלה גם בפגישה של ה- 11.4.95 (נספח ב'), (רצ"ב בנספח ד', סיכום בנושא זה).

4) נושא זה, בעבודה משותפת (ומאומצת) שלנו עם ישראל שורץ מול האוצר (שהוא
(כידוע) אגוז לא קל בחששו ל"השפעות רוחב").

4) במהלך הביקור ובשיחת הסיכום, אמרתי לאנשי המועצה, שער כה הם הפעילו רק
כרבע מהעבודות של שנה"ע 95, וכי אם לא יופעלו עד אמצע אוקטובר (ולמרות החגים)
נאלץ גם התקציב שיועד לעבודות אלה, להעביר לאחרות אשר משוועות לתקציב.

בברכה,
ובשנה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב.



ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"ה
16 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית מרחבים מתאריך 11.4.95

משתתפים: שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס בבניה הכפרית
לאה תביב - מחוז הנגב, מ"י
רחמים יונה - ראש המועצה האזורית

1. תכנית עבודה 1995

החלטה:

המינהל לבניה הכפרית ישחרר את מלא השתתפות המשרד למועצה, באותם הישובים בהם המועצה מבצעת פיתוח ותשתיות במסגרת בניה חדשה.

שחרור ההשתתפות יסופל כל מקרה לגופו לפי המפתח שנקבע ובכפוף לבדיקת נתוני לבדיקת העבודה.

טיפול: יודקה פלד.

לר"ז: מידי.

2. מבועים

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק סענות המועצה על גרעון שנוצר מביצוע העבודה במבועים.

טיפול: יודקה פלד.

לר"ז: מידי.

3. הגדלת תקציב לפעילות חברתית

החלטה:

לאחר בירור עם מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי, גב' חגית חובב, סוכם כי במידה והמועצה תנצל את מלוא התקציבים העומדים לרשותה משנים 94-95 ובאם יוכח על מגמות חיוביות בפעילות, המשרד יבדוק במגמה חיובית, הגדלת התקציב עוד השנה.

טיפול: חגית חובב.

לר"ז: 8/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנית העבודה לשנת 1996 תתבסס על תכנית העבודה הרב שנתית שהוצגה
לשר ב- 14.11.94.

טיפול: יודקה פלד.

לר"ז : 10/95.



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העוקבים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל מ"י
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' טבת
7 בדצמבר
תשנ"ה
1994
94-ש-627

אל- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: מרחבים תו"ע 95

1. ר' מוא"ז מרחבים היה אצלך ב-14.11.94, עם "תוכנית עבודה" של המועצה לשנים 95-96 בהיקף של 29 מיליון ש"ח. סוכם שנבדוק מה ניתן לעשות ב-95.
 2. תוכנית המינימום של ה-מוא"ז ל-95 מדברת על 8.8 מיליון ש"ח, בנוסף לסכומי הטיפול הנקודתי.
 3. מוא"ז מרחבים מתקצבת במסגרת הטיפול הנקודתי ל-95 בק" 2 מש"ח.
- ה-מוא"ז מתקצבת ב-תו"ע 95 שלנו ב-2.1 מש"ח (כולל הטיפול הנקודתי), כספי ניקוי הכסף מיועד לשיקום כבישים פנימיים כמתוכנן בתוכנית סיפנה 97.
- זה מה שניתן לבצע בשנת 95 עם מסגרת התקציב שלנו.

ב ב ר כ ה

יועץ כלכלי
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: לשכת השר
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כה' באייר תשנ"ה
25 במאי 1995
ש-2231

אגף אכלוס
וישובים חדשים

סיכום דיון פנימי בנושא החזקות במ.א. מחזבים מיום 8.5.95

השתתפו ה"ה: א, קרפ וחח"מ.

1. מבועים

- 1.1 מדובר בעבודות פיתוח ל-58 מגרשים.
- 1.2 השתתפות משהב"ש הינה בסך 22,500 ש"ח לכל מגרש ובסכום כולל של 1,305,000 ש"ח.
- 1.3 40 יח"ד נמצאות בשלב של השחלת בניה.
- 1.4 ע"פ נוהלי הבניה הכפרית בשלב זה יש להוציא הזמנה על-סך 450,000 ש"ח.
- 1.5 הוצאה הזמנה על-סך 1,000,000 ש"ח ואף שותרר כל הכנס, היינו קידום של 550,000 ש"ח.
- 1.6 סוכם:
יתרת המימון תופעל כאשר כ-45 בתים יהיו בשלבי גמר וזאת ע"פ הנוהל.

2. גילח

- 2.1 מדובר בעבודות פיתוח ל-80 מגרשים.
- 2.2 השתתפות משהב"ש הינה בסך 33,750 ש"ח לכל מגרש ובסכום כולל של 2,700,000 ש"ח.
- 2.3 עדין לא הוחל בהקמת יח"ד.
- 2.4 ע"פ נוהלי הבניה הכפרית בשלב זה יש להוציא הזמנה על-סך 945,000 ש"ח עבור תכנון ועבודות עפר.
- 2.5 עד כה הוצאו הזמנות כדלקמן:

תכנון	150,000 ש"ח
השתתפות בתשתיות	800,000 ש"ח
סה"כ	950,000 ש"ח

- 2.6 סוכם:
יש להוציא הזמנות נוספות ע"פ קצב העקומות בניית יח"ד ובסכום לנהלי המשרד.

רשמה: שיה אגף אכלוס
מנהלת אגף אכלוס
ו פ ר ו ג ר מ ו ת

תפוצה:

לנוכחים
לשכת שר
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' א. קמחי - ס. מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

ירושלים, כ"ז באיר תשנ"ד
8 במאי 1994

12-05-1994
מזכירות
12-05-1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מוא"ז מרחבים מתאריך 2.5.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
רחמים יונה - ראש מועצת מרחבים

לאחר שראש המועצה הציג את סכומי שר / מנכ"ל לרבות מסמך מיום 21.11.93 המרכז התחייבויות בהיקף 3,140,000 שקל בנוסף לתקציב להרחבת הישובים, סיכם כדלקמן:

1. המנכ"ל יגיש לשר גייר מפורט של כל ההתחייבויות שר / מנכ"ל מול הפרוגרמה שאושרה ע"י המשרד ב- 1994.
2. במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרוייקטים שהוחלט לממן במסגרת הטיפול הנקודתי, המשרד ידאג לתקצובם.
3. לאחר קבלת הנתונים המבוקשים מהמנכ"ל, תזומן פגישה אצל השר לקביעת צרכי מימון להחלטות וסיכומי השר.

טיפול: המנכ"ל.
לו"ז: 20.5.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית / מוא"ז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25.8.85

מס' פניה: 4449

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ כלכלי
ראש מינהל אכז"ר
ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: תכנון אכז"ר נ"א, מרחבים

נוטה מכתבו של גשר 110 + רחוב יוק

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.9.85

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

24-07-85
מאושר

איתן כבל



14 באוגוסט 1995
י"ח באב התשנ"ה

לכבוד:
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פגישת עבודה במשרד מיום 13/8/95

בשיחתנו המשותפת עם ראש המועצה, העלה מר רחמים יונה את אי ביצוע החלטות וסיכום ישיבות עם השר למרות שחלף זמן רב מאוד.

המדובר בסיכום ישיבה עם השר מיום 19/2/93 ובו לא טופלו מספר נושאים כמפורט:

1. סעיף מס' 1 - שדה צבי - באחריות ראש המנהל להכין תוכנית רב שנתית.
2. סעיף מס' 6 - בתי כנסת אשכול ופעמי-תש"ז - השתת' בפיתוח בתי כנסת 100,000 ש"ח ע"י המועצה והמחוז הועבר חומר טכני.
3. סעיף מס' 7 - מבועים השתת' לבניה עצמית - באחריות ראש המינהל השתת' 22,500 ש"ח לכל מגרש.
4. סעיף מס' 11 - ניר-משה ואשכול - מבקשים אחידות בסיוע למשכנתאות בין המושבים באחריות ראש המנהל.

אודה לך על טיפולך לפתור בעיות אלו.

ב ב ר כ ה,

אשכול לוי
גזבר המועצה

העתק: מר רחמים יונה - ראש המועצה.

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים



צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-960860, פקס. 07-925432

14 באוגוסט 1995
י"ח באב התשנ"ה

לכבוד:
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אי ביצוע תקציבי סוכנות מסגרת "מפנה 97"

במסגרת תקציב "מפנה 97" אושר למועצה תקציב באמצעות הסוכנות בסך
2,050.- אלפי ש"ח לשיפוץ מתקני ספורט כפריים:

800,000.- ש"ח.	שיפוץ בריכות שחיה מרחבים
700,000.- ש"ח.	שיפוץ בריכות שחיה מבועים
300,050.- ש"ח.	הקמת מגרש כדורגל מבועים
500,000.- ש"ח	מגרשי ספורט 5 ישובים 100,000 כ"א

בהתאם לכך נערכה המועצה בהכנת תוכניות ואף יצאה למכרז.

מסיבות שונות השמורות לסוכנות, נתקבלה הודעה כי התקציב לא יופעל
ולא מאושר, כך שהמועצה נשארה תקועה באי ביצוע תקציב.

ברצוני להפנות תשומת ליבך לסיכום ישיבה במשרדך מיום 2/5/94 לסעיף 2
האומר "כי במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרויקטים שהוחלט לממנם
במסגרת טיפול נקודתי, משרד השיכון ידאג לממנם".

אודה לך על הוראתך לממש את הסיכום.

בברכה,
רמתיס יונה
ראש המועצה.

העתק: מר איתן כבל - עוזר שר השיכון.
מר אשכול לוי - גזבר המועצה.
מר יודקה פלג - ראש בניה כפרית י-ם
מר אלכסדר קרפ - מהנדס מחוז הנגב מ. השיכון ב"ש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"ה
16 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית מרחבים בתאריך 11.4.95

משתתפים: שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס בבניה הכפרית
לאה חביב - מחוז הנגב, מנ"י
רחמים יונה - ראש המועצה האזורית

1. תכנית עבודה 1995

החלטה:

המינהל לבניה הכפרית ישחרר את מלא השתתפות המשרד למועצה, באותו
הישובים בהם המועצה מבצעת פיתוח ותשתיות במסגרת בניה חדשה.

שחרור השתתפות יטופל כל מקרה לגופו לפי הצפתה שנקבע ובכפוף
לבדיקת נתוני לבדיקת העבודה.

טיפול: יודקה פלד.

לוח: מיידי.

2. מבועים

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק טענות המועצה על גרעון שנוצר מביצוע
העבודה במבועים.

טיפול: יודקה פלד.

לוח: מיידי.

3. הגדלת תקציב לפעילות חברתית

החלטה:

לאחר בירור עם מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי, גב' חגית חובב,
סוכס כי במידה והמועצה תנצל את מלוא התקציבים העומדים לרשותה
משנים 94-95 ובאם יוסח על מגמות חיוביות בפעילות, המשרד יבדוק
מגמה חיובית, הגדלת התקציב עוד השנה.

טיפול: חגית חובב.

לוח: 8/95.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנית העבודה לשנת 1996 תוגבש על תכנית העבודה הרב שנתית שהוצגה
לשר ב- 14.11.94.

סיפול: יוזקה פלד.

לו"ז : 10/95.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העמקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל מ"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באיר תשנ"ד
8 במאי 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מוא"ז מרחבים מתאריך 2.5.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
רחמים יונה - ראש מועצת מרחבים

לאחר שראש המועצה הציג את סכומי שר / מנכ"ל לרבות מסמך מיום 21.11.93 המרכז התחייבויות בהיקף 3,140,000 שקל בנוסף לתקציב להרחבת הישובים, סוכם כדלקמן:

1. המנכ"ל יגיש לשר נייר מפורט של כל ההתחייבויות שר / מנכ"ל מול הפרוגרמה שאושרה ע"י המשרד ב- 1994.
2. במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרוייקטים שהוחלט לממןם במסגרת הטיפול הנקודתי, המשרד יזאג לתקצובם.
3. לאחר קבלת הנתונים המבוקשים מהמנכ"ל, תזומן פגישה אצל השר לקביעת צרכי מימון להחלטות וסיכומי השר.

טיפול: המנכ"ל.
לו"ז: 20.5.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית / מוא"ז



11/51 4/75



לשכת שר הביטחון וההגנה

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ג
27 במאי 1993

סכום סיור שר הבנוי והשיכון
במוא"ז מרחבים מתאריך 19.2.93

משתתפים: דני הוד - ראש המניהל לבניה כפרית
נציגי האגף לבניה כפרית
יונה רחמים - ראש המוא"ז מרחבים
נציגי המוא"ז

1. שדה צרי - וישורי המוא"ז בכלל

- א. תוכן תוכנית רב שנתית שביצועה יחל משנת התקציב 94.
- ב. הכנת התוכנית תתואם בין ראש המניהל לבניה כפרית לבין ראש המוא"ז.
- ג. באחריות ראש המניהל לבניה כפרית.

2. אתר הקרוואנים - מבועים

- א. השר מנחה לפרק את אתרי הקרוואנים שבתחום השיפוט של המוא"ז.
- ב. עדיפות ראשונה לפירוק - האתר במבועים.
- ג. בטיפול מנכ"ל המשרד.

3. שיפוז כללי בחי עם ותרבות - בתחום המוא"ז

- א. המוא"ז הגישה בקשה על סך 800 אלף ש"ח לנושא.
- ב. ראש המוא"ז וראש המניהל לבניה כפרית ייקבעו את סדרי העדיפויות לטיפול בשנת התקציב 93 בהתאם למגבלות התקציב.
- ג. באחריות ראש המניהל לבניה כפרית.



דפוס מדינת ישראל והסוכן

4. מגרשי ספורט

- א. השר מאשר השתתפות על סך 100 אלף ש"ח לנושא בשנת התקציב 93, עבור שני מגרשי ספורט.
- ב. הקצאת התקציב מותנית בהשתתפות המועצה האיזורית ורשות הספורט במימון משלים.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

5. כרישים כנימיים

- א. השר מאשר השתתפות המשרד בשנת התקציב 93 בלא יותר מ- 500 אלף ש"ח.
- ב. החלטה לגבי הישובים תתואם בין ראש המועצה האיזורית, לבין ראש המינהל לבניה כפרית.
- ג. ככלל הנושא בטיפול מ. הפנים.
- ד. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

6. בתי כנסת - אשבול ופעמי תש"ז

- א. המועצה האיזורית תפנה בקשתה לפיתוח בתי כנסת בעלות 100 אלף ש"ח לועדה הבינמשרדית.
- ב. השר מאשר את הבקשה.
- ג. בטיפול סגן השר הרב גמליאל.

7. מבועים - השתתפות בפיתוח עבור בניה עצמית

- א. השר מנחה את דני הוד לבדוק את הבקשה בכפוף לקליטה נוספת של חברים - גובה ההשתתפות כפוף למס' הבונים וע"פ הטבלה.
- ב. השתתפות בכ- 22.5 אלף ש"ח.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.



משרד הפנים והשיכון

8. מכועים - גודל בתים

* המשרד לא ייתן סיוע לבניה של דירות גדולות.

9. אולם התכנסויות קרית חנוך - במרחבים

- א. הקמת אולם של 1000 מקומות (מרכז פיס קהילתי).
- ב. השר ישוחח על כך עם גדעון גדות.

10. אולם הבוטנים (כדור-סל)

- א. תבדק האפשרות ע"י המשרד לסיוע בשנת 93, בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

11. גיר משה - אשכול

- א. יש שוני בדרגות הסיוע - גיר משה כ- 70 אלף ש"ח מושב אשכול כ- 90 אלף ש"ח.
- ב. מבקשים אחידות בסיוע בכל תחומי המוא"ז.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

12. קלחים

- א. מבקשים סיוע בהרחבה לבתים שנבנו בשנות ה- 70.
- ב. תנתן להם תשובה בנושא ע"י דני הוד.

13. מזכירות קלחים

- א. הנושא בדיון משפטי - המשרד ינהג בהתאם להחלטת ביהמ"ש.



משרד המשפטים
התביעה הכללית

14. תוכניות סיוע לשיפוצים

א. העזרה תנתן בכפוף לתוכניות הסיוע.

15. מבועים - 40 יח"ד ללא מכרז

א. אין המשרד יכול להתערב בשיקולי העמותה בבחירת הקבלן.

16. צרכניה במבועים

א. הטיפול ע"י עמידר וממ"י הסתיים.

17. אשכול החלפת קרקעות

א. המפרק של אשכול מסרב לאשר החלפת קרקע.

ב. יועבר מסמך מפורט בנושא ע"י עמותת מבועים והאגף לבניה
כפרית בב"ש לבדיקה מול ממ"י.

ג. באחריות מנהל ממ"י.

רשם:
א"מ רב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים:
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
תיק סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז

אברהם אבינו

לפני

אברהם אבינו
מקום נפיש 17



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995
שוטף 7012

נושאים לדיון עם ראש מועצת מרחבים

בתאריך 18.12.95

א. אי ביצוע תקציבי הסוכנות

במסגרת מפנה 97

1. הנושא הועלה ע"י ראש המוא"ז מספר פעמים במחצית השניה של 1994, וניתנה תשובה שלילית גם בעת הצגת תוכנית העבודה ל-95 למנכ"ל ולשר.
2. לדברי יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית רצתה / התכוונה לממן העבודות, אולם התנתה המימון (תרומות) בהחזרת קרקע, כפי שמתבצע בכל המקרים האחרים. המועצה איננה מוכנה לכך. כיוון שכך הציע מנהל חבל הנגב למועצה לבצע "החלפות". המועצה העבירה לסוכנות רשימת פריטי ריהוט ואביזרים למבנים ולמתקנים שונים שלה. הסוכנות העבירה עד כה 1,200 אש"ח למועצה, ואמורה להעביר 650 אש"ח נוספים.
3. אין שום אפשרות להקצאת הסכומים מתקציב המנהל לבניה הכפרית, לנוכח מגבלות התקציב וההנחיות של ועדת ברודט.

למנכ"ל סוכנות

1.5 מיליון
נוכח / אוקט
פילוסופיה
הנחיה

למנכ"ל
קביא חנין - מרחבים

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901

1900-1901



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995
שוטף 7012

נושאים לדיון עם ראש מועצת מרחבים

בתאריך 18.12.95

א. אי ביצוע תקציבי הסוכנות במסגרת מפנה 97

1. הנושא הועלה ע"י ראש המוא"ז מספר פעמים במחצית השניה של 1994, וניתנה תשובה שלילית גם בעת הצגת תוכנית העבודה ל-95 למנכ"ל ולשר.

2. לדברי יגאל ירושלמי, מנהל חבל הנגב, הסוכנות היהודית רצתה / התכוונה לממן העבודות, אולם התנתה המימון (תרומות) בהחזרת קרקע, כפי שמתבצע בכל המקרים האחרים. המועצה איננה מוכנה לכך. כיוון שכך הציע מנהל חבל הנגב למועצה לבצע "החלפות". המועצה העבירה לסוכנות רשימת פריטי ריהוט ואביזרים למבנים ולמתקנים שונים שלה. הסוכנות העבירה עד כה 1,200 אש"ח למועצה, ואמורה להעביר 650 אש"ח נוספים.

3. אין שום אפשרות להקצאת הסכומים מתקציב המנהל לבניה הכפרית, לנוכח מגבלות התקציב וההנחיות של ועדת ברודט.

הסוכנות
היהודית
לנגב
העבירה
למועצה
1,200 אש"ח
ועוד
650 אש"ח
לנוכח
מגבלות
התקציב
וההנחיות
של
ועדת
ברודט



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באיר תשנ"ד
8 במאי 1994



סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מוא"ז מרחבים מתאריך 2.5.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
רחמים יונה - ראש מועצת מרחבים

לאחר שראש המועצה הציג את סכומי שר / מנכ"ל לרבות מסמך מיום 21.11.93 המרכז התחייבויות בהיקף 3,140,000 שקל בנוסף לתקציב להרחבת הישובים, סוכם כדלקמן:

1. המנכ"ל יגיש לשר נייר מפורט של כל ההתחייבויות שר / מנכ"ל מול הפרוגרמה שאושרה ע"י המשרד ב-1994.
2. במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרוייקטים שהוחלט לממן במסגרת הטיפול הנקודתי, המשרד ידאג לתקצובם.
3. לאחר קבלת הנתונים המבוקשים מהמנכ"ל, תזומן פגישה אצל השר לקביעת צרכי מימון להחלטות וסיכומי השר.

טיפול: המנכ"ל.
ל"ז : 20.5.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית / מוא"ז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ב. לנושאי פניית גזבר המועצה

1. המועצה הכינה בעבר תוכנית עבודה בהיקף של כ- 29 מש"ח לשנים 95 - 96, הוחלט כי הצעה זו תהיה הבסיס לדיונים ותשמש כהצעת תכנית העבודה.
תוכנית זו הוצגה לשר ב- 14.11.94

2. בתי כנסת באשכול ופעמי הש"ז

א. סיכום השר היה כאמור ב- 19.2.93.

ב. כיום האחריות לנושא בתי כנסת בידי משרד הדתות.

ג. מבועים

הנושא מבוצע.

ד. ניר משה ואשכול

בקשת המועצה לשינוי סיווג הישובים אושרה בדיון משותף בין משוב"ש לאוצר.

אשר ה'שבעה אליו ו'ס'אלל מ'אלהי נהד ו'ס'אלל אל'אלהי אל'אלה
ב'יח' ו'ק'ע'פ

ה. השקעות 95 - 93 ותכנית 1996 מצ"ב

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בדצמבר 1995
ב"ד בכסלו תשנ"ו
מספר: 95-ש-1467

השקעות במו"ז מרחבים ב - 1994
(באלפי ש"ח)

500	חש"ל לשכ' חדשה 30 יח"ד	גילת
370	שיפוץ אולם ספורט	מבואים
1,000	חש"ל לשכ' חדשה	
200	מגרש בדור דגל	
850	שיקום כבישים פנימיים	פטיש, פעמי טש"ז
340	הקמת 2 מגרשי כדור-סל	מרחבים
400	שיפוץ מועדונים	מרחבים
570	הקמת ושיפוץ מועדון	קלחים
-----		-----
4,230		סה"כ

תוכניות עבודה 95 - מרחבים
(באלפי ש"ח)

40	כביש פנימי	אשכול
40	כביש פנימי	בטחה
300	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	גילת
500	כביש גישה	
150	מגרש ספורט	
20	כביש פנימי	בסלול
500	כביש גישה	ניר משה
500	כביש גישה	ניר עקיבא
100	כביש פנימי	פדורים
100	תשתיות ל-25 יח"ד חדשות	פטיש
120	שיפוץ מועדון	קלחים
50	כביש גישה	
200	שיפוץ מועדון	שדה צבי
-----		-----
2,620		סה"כ

צפי ל - 96
(באלפי ש"ח)

1,200	תשתיות ליח"ד	
950	תשתיות כלליות	
160	מוסדות ציבור	
1,000	שיפוץ בתי קשישים	
-----		-----
3,300		סה"כ

המנהל
המינהל לבניה כפרית
המנהל
המנהל לבניה כפרית



17 בדצמבר 1995
כ"ד בכסלו התשנ"ו

נושאים לדיון עם שר השיכון ליום 18/12/95

א. סיכום ישיבה מיום 18/2/93 עם חשר:

1. פיתוח בתי כנסת אשכול, פעמי-תש"ז - 100,000 ש"ח
הועבר חומר טכני למחוז (לא בוצע).

2. מבועים השתת' בפיתוח עבור בניה עצמית - 22,500 ש"ח
לכל מגרש.

3. אחידות בדרגות סיוע למשכנתאות במושבים: ניר-משה, אשכול.

ב. סיכום ישיבה 7/93 :

1. שיפוץ בתי קשישים - 1,500,000 ש"ח, טרם בוצע בקשת המועצה
נכללה בפרוגרמה לשנת 1996.

ג. סיכום ישיבה עם חשר מיום 2/5/95 :

1. שיפוץ בריכות שחיה במבועים ובמרחבים, במקום תקציב טיפול נקודתי.
נאמר במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרויקטים שהוחלט
עליהם המשרד ידאג לתקצבם.



בקשות תקציב נוספות לפרויקטים שהסתימו

1. מגרשי כדורסל - תקציב כולל ל 3 מגרשים - 440,000 ש"ח

שדה-צבי, ניר-עקיבא ורנן.

ביצוע בפועל ל 2 מגרשים שדה-צבי, רנן הסתכמו בסך

- 340,000 ש"ח חוזה עם הקבלן שנחתם עבור מגרש

רנן מסתכם בסך - 200,000 ש"ח.

סה"כ עלות כוללת - 540,000 ש"ח.

חוסר מימון - 100,000 ש"ח.

2. אולם ספורט מבועים - תקציב שאושר - 370,000 ש"ח.

עלות שיפוץ האולם הסתכמה בסך - 800,000 ש"ח

(לא כולל ציוד וחדר כושר).

בקשתנו לתקציב נוסף בסך - 200,000 ש"ח.



משרד הבריאות
לשכת הרפואה

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ג
27 במאי 1993

סכום סיוור שר הבנוי והשיכון
במוא"ז מרתבים מתאריך 19.2.93

משתתפים: דני הוד - ראש המניהל לבניה כפרית
נציגי האגף לבניה כפרית
יונה רחמים - ראש המוא"ז מרתבים
נציגי המוא"ז

1. שדה צבי - וישוני המוא"ז בכלל

- א. תוכן תוכנית רב שנתית שביצועה יחל משנת התקציב 94.
- ב. הכנת התוכנית תתואם בין ראש המניהל לבניה כפרית לבין ראש המוא"ז.
- ג. באחריות ראש המניהל לבניה כפרית.

2. אתר הקרוואנים - מבועים

- א. השר מנחה לפרק את אתרי הקרוואנים שבתחום השיפוט של המוא"ז.
- ב. עדיפות ראשונה לפירוק - האתר במבועים.
- ג. בטיפול מנכ"ל המשרד.

3. שיפוז כללי בתי עם ותרבות - בתחום המוא"ז

- א. המוא"ז הגישה בקשה על סך 800 אלף ש"ח לנושא.
- ב. ראש המוא"ז וראש המניהל לבניה כפרית ייקבעו את סדרי העדיפויות לטיפול בשנת התקציב 93 בהתאם למגבלות התקציב.
- ג. באחריות ראש המניהל לבניה כפרית.



המנהל הכללי של המבחנים

4. מגרשי ספורט

- א. השר מאשר השתתפות על סך 100 אלף ש"ח לנושא בשנת התקציב 93, עבור שני מגרשי ספורט.
- ב. הקצאת התקציב מותנית בהשתתפות המועצה האיזורית ורשות הספורט במימון משלים.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

5. כרישים פנימיים

- א. השר מאשר השתתפות המשרד בשנת התקציב 93 בלא יותר מ- 500 אלף ש"ח.
- ב. החלטה לגבי הישובים תתואם בין ראש המועצה האיזורית, לבין ראש המינהל לבניה כפרית.
- ג. ככלל הנושא בטיפול מ. הפנים.
- ד. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

6. בתי כנסת - אשכול ופעמי תש"ז

- א. המועצה האיזורית תפנה בקשתה לפיתוח בתי כנסת בעלות 100 אלף ש"ח לועדה הבינמשרדית.
- ב. השר ומאשר את הבקשה.
- ג. בטיפול סגן השר הרב גמליאל.

7. מבועים - השתתפות בפיתוח עבור בניה עצמית

- א. השר מנחה את דני הוד לבדוק את הבקשה בכפוף לקליטה נוספת של חברים - גובה ההשתתפות כפוף למס' הבונים וע"פ הטבלה.
- ב. השתתפות בכ- 22.5 אלף ש"ח.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.



משרד המשפטים

8. מרועים - גודל בתים

* המשרד לא ייתן סיוע לבניה של דירות גדולות.

9. אולם התכנסויות קרית חנוך - במרחבים

- א. הקמת אולם של 1000 מקומות (מרכז פיס קהילתי).
- ב. השר ישוחח על כך עם גדעון גדות.

10. אולם הבוטנים (כדור-סל)

- א. תבדק האפשרות ע"י המשרד לסיוע בשנת 93, בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

11. ניר משה - אשבול

- א. יש שוני בדרגות הסיוע - ניר משה כ- 70 אלף ש"ח מושב אשבול כ- 90 אלף ש"ח.
- ב. מבקשים אחידות בסיוע בכל תחומי המוא"ז.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

12. קלחים

- א. מבקשים סיוע בהרחבה לבתים שנבנו בשנות ה- 70.
- ב. תנתן להם תשובה בנושא ע"י דני הוד.

13. מזכירות קלחים

- א. הנושא בדיון משפטי - המשרד ינהג בהתאם להחלטת ביהמ"ש.



משרד המשפטים
התביעה הכללית

14. תוכניות סיוע לשיפוצים

א. העזרה תנתן בכפוף לתוכניות הסיוע.

15. מבועים - 40 יח"ד ללא מכרז

א. אין המשרד יכול להתערב בשיקולי העמותה בבחירת הקבלן.

16. צרכניה במבועים

א. הטיפול ע"י עמידר וממ"י הסתיים.

17. אשכול החלפת קרקעות

א. המפרק של אשכול מסרב לאשר החלפת קרקע.

ב. יועבר מסמך מפורט בנושא ע"י עמותת מבועים והאגף לבניה
כפרית בב"ש לבדיקה מול ממ"י.

ג. באחריות מנהל ממ"י.

רשם: ^{א"ח רב}
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
תיק סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז



ירושלים, כ"ז באיר תשנ"ד
8 במאי 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש מוא"ז מרחבים מתאריך 2.5.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
רחמים יונה - ראש מועצת מרחבים

לאחר שראש המועצה הציג את סכומי שר / מנכ"ל לרבות מסמך מיום 21.11.93 המרכז התחייבויות בהיקף 3,140,000 שקל בנוסף לתקציב להרחבת הישובים, סוכם כדלקמן:

1. המנכ"ל יגיש לשר נייר מפורט של כל ההתחייבויות שר / מנכ"ל מול הפרוגרמה שאושרה ע"י המשרד ב- 1994.
2. במידה והסוכנות היהודית לא תממן את הפרוייקטים שהוחלט לממן במסגרת הטיפול הנקודתי, המשרד ידאג לתקצובם.
3. לאחר קבלת הנתונים המבוקשים מהמנכ"ל, תזומן פגישה אצל השר לקביעת צרכי מימון להחלטות וסיכומי השר.

טיפול: המנכ"ל.
ל"ז: 20.5.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/בניה כפרית / מוא"ז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בניסן תשנ"ה
16 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית מרחבים בתאריך 11.4.95

משתתפים: שרה אהרון - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס בבניה הכפרית
לאה חביב - מחוז הנגב, סמ"י
רחמים יונה - ראש המועצה האזורית

1. תכנית עבודה 1995

החלטה:

המינהל לבניה הכפרית ישחרר את מלא השתתפות המשרד למועצה, באותם הישובים בהם המועצה מבצעת פיתוח ותשתיות במסגרת בניה חדשה.

שחרור השתתפות יטופל כל מקרה לגופו לפי המפתח שנקבע ובכפוף לבדיקת נתוני לבדיקת העבודה.

סיפול: יודקה פלד.

לו"ז: מיידי.

2. מבועים

החלטה:

המינהל לבניה כפרית יבדוק טענות המועצה על גרעון שנוצר מביצוע העבודה במבועים.

סיפול: יודקה פלד.

לו"ז: מיידי.

3. הגדלת תקציב לפעילות וחברות

החלטה:

לאחר בירור עם מנהלת האגף לשיקום שכונות תברתי, גב' חגית חובב, טובס כי במידה והמועצה תנצל את מלוא התקציבים העומדים לרשותה משנים 94-95 ובאם יוכח על מגמות חיוביות בפעילות, המשרד יבדוק במגמה חיובית, הגדלת התקציב עוד השנה.

סיפול: חגית חובב.

לו"ז: 8/95.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנית העבודה לשנת 1996 תוגבש על תכנית העבודה הרב שנתית שהוצגה
לשר ב- 14.11.94.

סיפול: יודקה פלד.

לר"ז : 10/95.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העוקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל מס"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995



סיכום ישיבה בין השר וח"כ אברהם ורדיגר בתאריך 4.12.95

נוכחים:
ח"כ אברהם ורדיגר - ראש המועצה האזורית נחל שורק
מרדכי חוניג - ראש המועצה האזורית נחל שורק
אלי אסקוזידו - ס/ראש המועצה האזורית נחל שורק

סלילת אספלט לכביש מחבר חפץ חיים - בני אדם

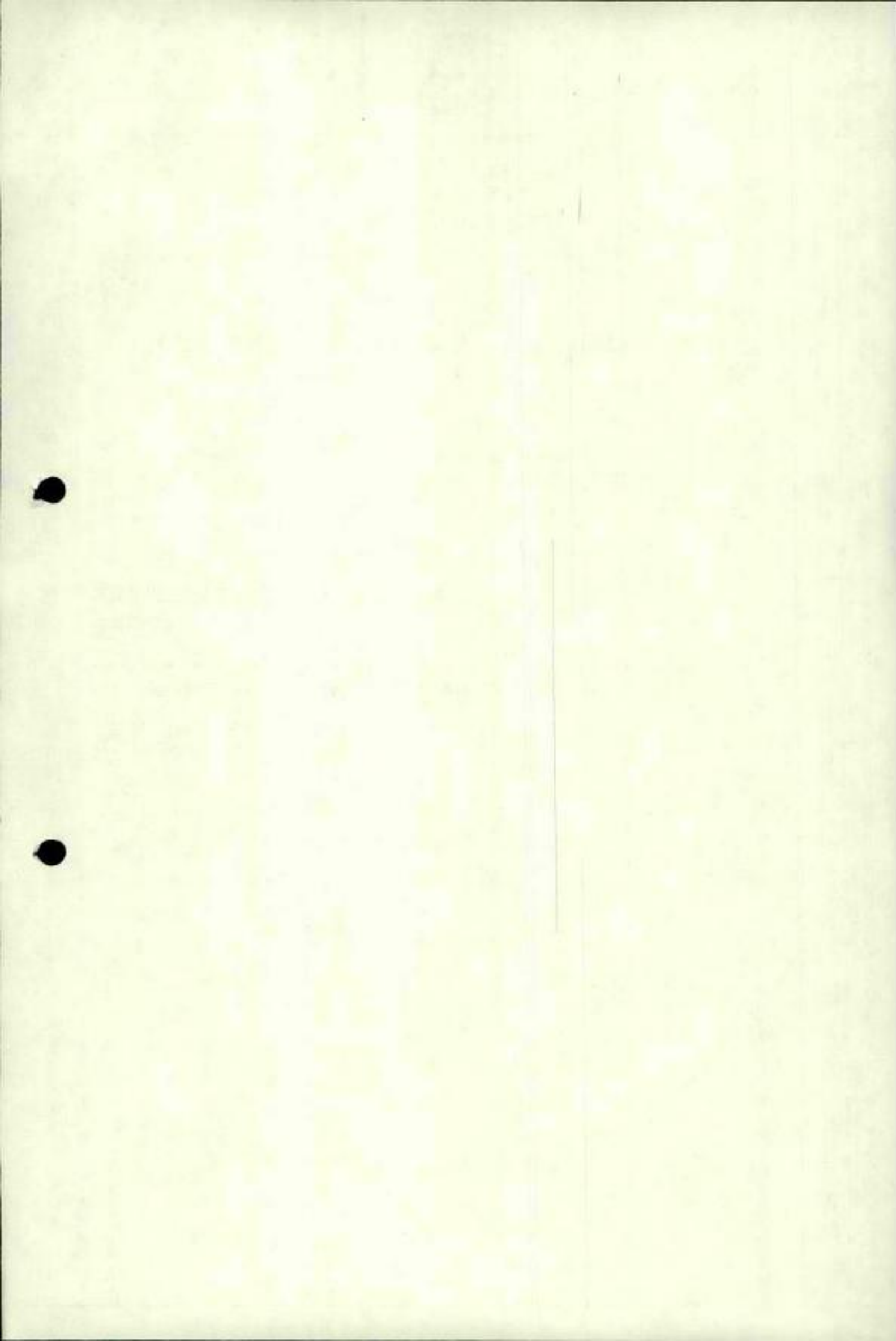
החלטה:

לנוכח העובדה שעבודות עפר ומצעים על התוואי אושרו לביצוע ק.ק.ל והמועצה האזורית, מאושר שמע"צ תבצע את עבודות האספלט בהיקף 140,000 ש"ח.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז: 1/96

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
ראש המינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / כללי / בניה כפרית





מינהל | מוקדני | ישראל |

מ ז כ ר
פ א ק ס



מדינת ישראל

אל: שר הפנים מר חיים רמון
מאת מנהל המינהל

5.12.95

הנדון: אזור משותף לתעשיות מתקדמות - קרית-גת, יואב שפיר ולכיש

במחצית שנת 1995 החליטה ועדת הכספים על החלת תנאי אזור פיתוח א' לקריית גת. באותה עת, הגיע ענק האלקטרוניקה "אינטל" להחלטה בדבר הקמת מפעל בישראל כאשר התנאי היה איתור מידי של שטח שניתן יהיה להתחיל לפתח אותו עוד בסתיו 1995. השילוב של שני הנושאים ותמיכת ראש הממשלה ושר האוצר הביאוני לפעול במטרה לאפשר את הקמת מפעל "אינטל" בקריית גת. לקריית גת היה אישור אולם לא היו לה שטחים, ליואב שפיר (ולכיש) יש שטחים אולם אין אישור. מעבר לכך נושא של אישור תב"ע, בג"ץ נגד התב"ע וכד'. השורה התחתונה, לאחר שורה של מגעים ודיונים שהביאו להסכם המצ"ב עימו פניתי לקודמך בתפקיד. בינתיים גם המועצה האזורית שפיר הצטרפה להסכם ואני מקווה ששלושת הרשויות (קרית-גת, יואב ושפיר) ייעתרו לפנייתי לצרף גם את מ.א. לכיש להסדר.

השילוב הזה במסגרת זו הוא תנאי הכרחי שיאפשר את הקמת מפעל הענק של "אינטל" באזור זה; הקמת המפעל הזה תהווה תמריץ שישנה את כל אזור הדרום ברוח חזונו של דוד בן גוריון, לכיש וסביבותיה, מיותר להרחיב.

הסדר זה אינו יכול להתבצע ללא סיוע משרד הפנים - ודא עקא, בקטע הזה יש לנו עיכובים למכביר. וכך, לאחר שהחלו כבר בעבודות פיתוח ובעצם עמדו להניח את אבן הפינה במעמד ראש הממשלה המנוח, (מועד ששונה ברגע האחרון ולא הוגשם משום האסון שארע) - הגענו לכך שבימים אלה הורתה מועצה אזורית יואב להפסיק את העבודות להקמת המפעל (שברגע זה מוקם בתחומה עד שישונה תחום השיפוט) ואנו נקלעים למשבר שככל משבר רק ראשיתו מבוקרת, ההמשך לא יחא ניתן לשליטה.

אני פונה ומבקש כי תקדיש לענין זה דקות אחדות ביום עבודתך העמוס, כדי שניתן יהיה למצוא פתרון. חבל מאד שענין שטיפלו בו שנים רבות והגענו עימו לאופציה נפלאה כזו, יירד לטמיון בהינף קולמוס. ואף שבינתיים נקבע דיון עם מנכ"ל משרד כנדון, נראה שללא סיכום אצלך לא ניתן יהיה לסגור פרשה זו.

אנא סיועד.

בברכה,
ע. וכסלר

העותק:

שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר התעשייה והמסחר מר מיכה חריש
שר החקלאות מר יעקב צור
נשיא "אינטל" ישראל מר דב פרומן
ראש העיר קריית גת מר זאב בוים
ראש המועצה האזורית יואב מר רני טריינין
ראש המועצה האזורית שפיר מר עמוס מגיד
ראש המועצה האזורית לכיש מר מאיר עמר
מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעני



מ ז כ ר
פ א ס

אל: שר הפנים מר אהוד ברק
מאת מנהל המינהל

24.8.95

הנדון: הרחבת תחום שיפוט קרית גת

אני מתכבד לצרף הסכם שנחתם בין ראש העיר קרית גת לראש המועצה האזורית יואב, (יחד עם הח"מ) כולל אופציה למועצה האזורית שפיר, לפיו יורחבו בהסכמה תחומי השיפוט ומרחב התכנון של קרית גת במטרה להקים אזור תעשייה משותף, שיאפשר לעיר ולמרחב למצות את תנאי אזור פיתוח א', שהוענקו לקרית גת לאחרונה. הצורך בהסכמה נובע מהחלטת "אינטל" להקים מפעל בקרית גת, מפעל שהקמתו מותנית בעמידה בלוח זמנים קפדני, עובדה המחייבת הסכמה כדי שאפשר יהיה לעמוד בדרישות החברה. לא מיותר לפרט המשמעות של ריכוז אדיר כזה של משאבים באזור אחד בפרק זמן קצר ואין ספק שבמידה שאזור התעשייה יאושר ויכונן ו"אינטל" תוקם, יהווה הדבר שינוי אדיר למרחב כולו.

מינהל מקרקעי ישראל רואה עצמו שותף ומוליד בפיתוח חשוב זה, במסגרת הרעיונות והצורך למתוח אזורי הביקוש ומשיכת אוכלוסייה דרומה. לבקשת ראשי הישובים, המינהל גם יהא שותף למינהלת שתוקם לניהול אזור התעשייה המשותף, שיוקם ע"י משרד התעשייה והמסחר, וכן נפעל במשותף עם משרד הבינוי והשיכון לזירוז הפיתוח האורבאני של קרית גת וחיוזק היישובים במרחב, כדי שיוכלו לקלוט את האוכלוסיות שיגיעו לאזור, עם הוצרות מקומות עבודה איכותיים בהיקף משמעותי.

אני משוכנע שסדר זה פותח תקופה חדשה בחבל ארץ שהוזנה בשנים האחרונות, ויביא לריענון מהיר של חזון לכיש, בו החל דוד בן גוריון בישראל של שנות החמישים. אנו רואים בפיתוח האזור כולו, כשקריית גת במרכזו, משימה מאד חשובה. עם הסלילה העתידית של כביש חוצה ישראל, שאזור התעשייה המוצע גובל בו, ועם סלילת המסילה לבאר שבע ופיתוח תשתיות נוספות, ניתן יהיה לשלב חזון ומציאות. ראשי הרשויות פועלים לאישור זכרון הדברים במועצותיהם והפיכתו להסכם חשוב מאד שמשרד יפעל ברוח זכרון הדברים, כדי שאפשר יהיה להתמודד עם משימת שינוי תחום השיפוט והחלת מרחב תכנון, ויתר החליכים הנובעים מהסכם זה (הליכי תכנון בעיקר) בלוח הזמנים, המוכתב כאמור על רקע החלטת "אינטל". אודה אם אכן תורה לפעול לזירוז המהלכים, ההליכים והתהליכים הנובעים מההסכם.

בברכה,
ע. זכסלר
העתק:

ראש הממשלה מר יצחק רבין
שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
השר לאיכות הסביבה מר יוסי שריד
שר התעשייה והמסחר מר מיכה חריש
שר החקלאות מר יעקב צור
ראש העיר קרית גת מר זאב בוים
ראש המועצה האזורית יואב מר רני טרייגין
ראש המועצה האזורית שפיר מר עמוס מגידוש
ראש המועצה האזורית לכיש מר מאיר עמר
מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל משרד החקלאות מר יונתן בשיא

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 באוגוסט 1995
בין:

עיריית קרית גת מיוצגת ע"י ראש העיר זאב בוים, והיה שמואל וולמן, רמי אזרן;

ובין:
מועצה אזורית יואב מיוצגת ע"י היה רני טריינין יו"ר המועצה והיה מנחם אור,
שמואל קדם, יהושע חורש.

בהשתתפות:
מינהל מקרקעי ישראל מיוצג ע"י היה עוזי וכסלר, מיכה טילקין, אנדה בר.

בענין: הסמכת מינהלת לתיפעול אזור התעשייה המוגדר....
הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תוקם מינהלת (ובמידת האפשר חברה) משותפת לניהול ותיפעול אזור התעשייה בהרכב שבו ייוצגו על בסיס פריטטי העירייה והמועצה.
2. המינהלת תקבע את כלי ודרכי הביצוע להקמה תחזוקה וניהול של אזור התעשייה.
3. היה ומועצה אזורית שפיר תסכים להצטרף למינהלת, ייוצג כל צד בשליש.
4. למינהלת יצורפו נציגי תמ"ס, מ"י, ונציגי המפעלים על בסיס של שליש בהרכב יואב-קרית גת או רבע בהרכב שפיר-קרית גת-יואב;
5. מעמד המינהלת יקבע בתקנון של התכנית, במידת הצורך ע"י התנגדות לתכנית שבמסלול הכנון וכתוספת לתכנית או תכנית נוספות שתוגשנה.
6. המינהלת תקבע את עלויות התחזוקה שתגביתה מהמפעלים, (מעבר לארנונה) את רמות התחזוקה וסדרי התיפעול והיא תפעל מול תמ"ס-מ"י, בסמכויות זהות לסמכות רשות מקומית, בכל הקשור למדיניות האיכלוס.
7. עיריית קרית גת תחייב את המפעלים באזור התעשייה בארנונה מתוקף החוק וחייב באגרות בנין, היטלים ותשלומי חובה ע"פ חוקי העיר שלה, ותעביר התמורה למינהלת, בניכוי עמלת גבייה של 5% והיטלי ביוב ומים המנוהלים כמשק סגור. הכנסות העירייה בכל הקשור לגבייה זו ינוהלו כמשק סגור.
8. תקציב התחזוקה של המינהלת יהווה הבסיס לפעולתה, ועודפי הכנסות (מתקציבים רגילים, מארנונה ומתשלומי חובה אחרים) יחולקו בין הרשויות השונות ביחס הבא: בחלופה א' 45% לקרית גת ו-55% ליואב; ובחלופה ב' 37.5% קרית גת ו-47.5% יואב ו-15% לשפיר. היה ושטח אזור התעשייה ישאר בתחום התכנית הנוכחית, ישתנו יחסי ההכנסות ל-50%:50% ו-40%:40%:20% בהתאמה.
9. המינהל יחייב את המפעלים שלהם יוקצו שטחים באזור התעשייה הנ"ל, כחתום על הסכמי תחזוקה וחשתתפות בחברת הניהול.
10. תוועדה המקומית שתהא הסמכות להוצאת היתרים תפעל תוודא שתנאי לחיתרים, יהיה מילוי התנאים בתקנון, ובתיאום עם דרישות המינהלת.
11. רמת הפיתוח של התשתית הציבורית תיקבע ע"י תמ"ס והאזור יועבר למינהלת כשהוא מפותח ובהסכמת הצדדים, המינהלת תהא הסמכות לקבל את השטח.
12. אזור התעשייה ישתרע במרחב המוגדר בנספח, עד תוואי חדש של כביש ארצי מס' 6; הצדדים מתחייבים לא להקים אזור תעשייה נוסף בתחומם, אלא באישור המינהלת.
13. עקרונות זכרון דברים זה יעובדו להסכם מחייב, הרחבת תחום השיפוט ומרחב התכנון של קרית גת עד לגבול המוסכם נעשית בהסכמה, כנ"ל לגבי שפיר אם תחליט להצטרף. הצדדים יודיעו למשרד הפנים על הסכמתם ובקשתם לשינויי תחומי השיפוט ומרחב התכנון והקמת מינהלת משותפת.
14. הצדדים יפעלו מיידית ולא יאוחר מ-1 בספטמבר 1995, לאישור העקרונות בנופים קובעים שלהם ולכל הנדרש ע"פ החוק; רק הסכם מפורט ומאושר במוסדות יחייב את הצדדים לזכ"ד זה. כמו כן יסייעו הצדדים ויפעלו לקידום התכניות, ההערכות, העבודות (כולל סיוע למ"י בפינויים והסדרים) וכל שנדרש כדי לוודא גמר מחיר.

נחתם היום 21 באוגוסט 1995 בשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

עוזי וכסלר מיכה טילקין
מינהל מקרקעי ישראל

רני טריינין מנחם אור
מועצה אזורית יואב

זאב בוים שמואל וולמן
עיריית קרית גת



לשכת שר הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות



יב' כסלו תשנ"ו
8 בדצמבר 1995

לכבוד
מר' בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי.

הנדון: תוכנית פורגרמה 96 - למינהל בניה כפרית.

1. בתאריך 4/12/95 התקיימה ישיבה בנוכחות מר' עמוס רודין מנכ"ל משב"ש, עם צוות הבכיר של המינהל לבניה כפרית לצערי חמש דקות לפני הישיבה קיבלתי מידי מר' יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית את עותק התוכנית לפורגרמה 96, במקום לקבל זאת לפחות בשבוע ימים לפני הישיבה, למרות פניות הרבות כך שאוכל להביע את דעתי על כל מועצה ומועצה לפי ישובייה וצרכיה.
2. בבגרות ובראית הנולד מר' עמוס רודין דחה את אישור התוכנית לישיבה הבאה, ובינתים בימים אלה עברתי ביסודיות, על הצעת התקציב שהוגשה, אשר לעניות דעתי יש בה הרבה לשינוי, וזאת בהתאם להרבה פניות שלי לראש המינהל תוך סיוריו בישובים במשך כל השנה.
3. שנת 96 בעיני היא שנה חשובה לי מאד ולכן אמקש מכבודו ומכר' עמוס רודין לאפשר לי ישיבה עם המנכ"ל מר' רודין אשר לבסוף הוא יבין את רוחי במטרה לתקן עיוותים בתוכנית שהוגשה, מכבד ומוקיר את דעתו של המנכ"ל ומקווה שנצא מתוכנית אשר תאפשר את הדרישות הליגטימיות בישובים בהתאם לצורך החשוב לי מאד לשנת 96.

ביראת מכבוד

שלב בנימין - נינו
עוזר השר - להתיישבות

היפדק:
מר' עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש.

25 בנובמבר 1995

לכבוד

מר עמירם אפרתי
מזכיר הקיבוץ הארצי
ליאונרדו דה וינצ'י 13
בית הקיבוץ הארצי
תל אביב

א.ב.

הנדון: בקשה להתיישבות בצבעון

אנו קבוצה של 29 משפחות המעוניינות ליישב את צבעון, כושב חי ופעיל, ישוב אקולוגי, סביבתי. קבוצה הדוגלת בחיי יצירה, חקלאות (אורגנית) ומעוניינת להקים מערכת חינוך אנטרופוסופית.

הננו משפחות בגילאי 30-40 עם ילדים, המעוניינות ליצור חברה בריאה המאמינה שאיכות חיים אמיתית מקורה קודם כל ביחסי כבוד הדדי ושמידה על חופש הפרט.

מרביתנו גרים באזור הגליל ואחדים מתגוררים וחיים בצבעון ורואים בו מקום יישוב שמתאים לכוונותינו, מבחינה גאוגרפית, סביבתית, הן משום מיקומו הגובל בשמורות טבע והן משום היותו מקום שאינו מיושב, בעל תשתיות קיימות שממתיין כבר די והותר להתחדשותו וליושבו.

בכוונתנו להפגש עמך בהקדם האפשרי על מנת להתחיל בתהליך קליטה.

מצפים לתשובתך.

כתובת למכתבים: גבאי אלי

בית ספר שדה הד-מרון
ד.ב. מרוט הגליל 13870

בתודה מראש
ובכבוד רב,

גבאי אלי
(בשם הח"מ)

העתקים:

מר יוסי שריד - שר לאיכות הסביבה
מר אברהם בורג - יו"ר הסוכנות היהודית
מר סלאי מרידור - אחראי להתיישבות בסוכנות היהודית
מר נח כינרתי - יועץ שר הבטחון לענייני התיישבות
מר ישראל שחר - מנהל חבל צפת בסוכנות היהודית
מר גדי מאיר - מרכז קיבוץ צבעון

להלן רשימת המשפחות המעוניינות להקלט בצבעון:

חביב דהן
רוני ורונות בר זאב
איתן וגל סלע
בועז ופסקל יכין
עמית וסיגל אורן
רפי ואביסל כהן
דוד ואנג'לה בן עמי

כזה מיכל ואלי
בתן אסנת
פידר וולדמיר ואורה
קלסובסקי דיויד ומיכל
פאר שמואל ואסתר
נתנזון שלי ויובל
אלוש דוד וקתי
פז גיל וגנית לוי
סוארופ וורמה ונורית
איון אמן
בן ארי שירלי ומשה
גולדמן יהושוע וענת
ארזי ירון ומירב
שפירא לימור
שמש שי וקרן
לריח אליק ואויל
גבאי אלי וענת
רוזן שאול ורנה
ארז איתן ואריאלה
סוקולובסקי איתן ואיריס
חיים אויל ופשרל נועה
צח לוטן ודגנית רון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
17 בדצמבר 1995
שוטף 7007

(38)



לכבוד
ח"כ רון נחמן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת בתים של שיכון ופיתוח ביו"ש
סימוכין: פניותיך לשר בנ - 86 רג - 76

בהתאם למקובל על כל יו"ר ישוב להעביר הפניות לצורך בדיקה וחמשך טיפול
למר מאיר אבגר ס/מנהל אגף האיכלוס במינהל לבניה הכפרית.

בכבוד רב,
יגאל עמרם
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס, בניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 11.12.95
מספר: 2308

אל: מר יגאל אסף-עוזר השד

הנדון: רכישת בתים ביישוב מגדלים
סימוכין: מזכר מס' 13233 מיום 4/12/95

1. ביישוב מגדלים נבנו 30 יח"ד מתוכם נמכרו 6 יח"ד, 8 יח"ד הינם פלושות ו- 16 יח"ד ריקות.
2. לא הועברו אלינו בקשות של משפחות המעוניינות לרכוש דירה ביישוב מגדלים, למעט בקשה אחת והיא אינה כלולה באותה רשימת המשפחות שמצורפת למכתב מזכיר מגדלים שהועבר לח"כ רון נחמן.
3. בקשות לרכישה יש צורך להפנות למשרדנו המחוזי שמעבירן אלי לאחר בדיקה.
4. הבקשות לרכישה מועברות לאישור השד באמצעות מר א. כבל.
5. לידיעתך.

בבוקר,
מ. אברהם
מ/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. כבל-עוזר השד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 11.12.95
מספר: 2308

אל: מר יגאל אסף-עוזר חשד

הנדון: רכישת בתים ביישוב קדומים
סימוכין: מזכר מס' 13233 מיום 4/12/95

1. ביישוב מגדלים נבנו 30 יח"ד מתוכם נמכרו 6 יח"ד, 8 יח"ד הינם פלושות ו- 16 יח"ד ריקות.
2. לא הועברו אלינו בקשות של משפחות המעונינות לרכוש דירה ביישוב מגדלים, למעט בקשה אחת והיא אינה כלולה באותה רשימת המשפחות שמצורפת למכתב מזכיר מגדלים שהועבר לח"כ רון נחמן.
3. בקשות לרכישה יש צורך להפנות למשרדנו המחוזי שמעבירן אלי לאחר בדיקה.
4. הבקשות לרכישה מועברות לאישור חשד באמצעות מר א. כבל.
5. לידיעתך.

בכ"ח
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. כבל-עוזר חשד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

התקנה

תאריך: 4.11.95

מס' פניה: 13233

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מחלקת התכנון

המנהל

א.ג.ג.

הנדון: בקשה להיתר בנייה

לוטת מכתבו של מנהל המחלקה

מתאריך: 16.11.95

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקנה

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

09.05 - חלון

התקנה
מס' 13233
א.ג.ג.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

4-10-95

תאריך:

13233

מס' פניה:

התקנה!

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מאיר אהרן

מנחם נסים

א.ג.נ.

דיון: נשמר מאת שרת ודנה מילר

לוטת מכתבו של ת"ת נטן

מתאריך: 06-11-95

☐ לידעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך התקנה!

לטיפולך המהיר אודה

הצני

בכבוד רב,

אסא

יגאל אסף

עוזר השר

ג' בכסלו התשנ"ו
26 בנובמבר 1995
כנ-86



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.,

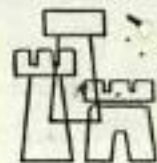
הנדון: רכישת בתים של שיכון ופיתוח ביו"ש

בהמשך למכתבי מה-7.11.95 ולדיונים שהתקיימו בוועדת הכלכלה, אני מצרף את מכתב תושבי הישוב מגדלים בו יש עשרות דירות העומדות סגורות זמן רב ונהרסות בשל כך, ויש אנשים המעוניינים לרכוש בתים אלה.

אודה לכם אם תאשרו בדיון בוועדה את מכירת הדירות למשפחות המעוניינות לרכוש אותן כפי שעשיתם באריאל לפני מספר שבועות.

בכבוד רב,
ח"כ רון נחמן

העתק: מר צחי הנגבי, יו"ר ועדת כלכלה
מר טל דוד, מזכיר מגדלים



מגדלים

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

ד.ג. מזרח בנימין 90642 טל. 02-941987 פקס. 02-942568

תאריך: 19.11.95
מספר: 449.63

מועצה מקומית ארנון	
לשכת ראש המועצה	
2-11-1995	
מסי	514
לטיפול	

לכבוד
ח"כ דנו נחמני

הנדון: רכישת בתי שו"פ במגדלים

בהמשך למכתב מה-7.11.95, אנו תושבי מגדלים מבקשים בכל לשון של בקשה, לאפשר לנו לרכוש את הבתים הנ"ל.

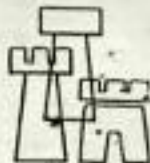
בישובינו נמצאות דירות ריקות וסגורות ללא כל טיפול.

איכלוס הדירות הנ"ל יאפשר לפתח את הישוב והצבע הידוע ישלוש על הצבע הקודם והאפור הקודם ששודר כרגע.

אודה לך מראש אם תזרז את ההליך לרכישת הדירות.

מצ"ב - רשימת משפ' המעוניינים לרכוש את הדירות.

בברכה
מזכיר
מגדלים



משפחות שמעוניינים לרכוש את הלידות

- משפ' משולם ויקטוריה ונתן.
- משפ' דוד טל.
- משפ' דהן ז'נט וקלוד.
- משפ' בן-אהרון פנינה.
- משפ' ענקי יצחק.
- משפ' דבא אורנה וניסים.
- משפ' שובל אושרית ויצחק.
- משפ' גרינברג ויקטוריה ופאול.
- משפ' אמזלג עטרה וקובי.
- משפ' בלאיש ענת.

1254
/ 3253
0/20

30.11.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11.11.1995
דואר נכנס
247079
5-11-95 תאריך:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

מס' פניה: 13233

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ/מ כובין

מ/מ

Handwritten signature and date 11/11/95

א.ג.נ.

רשמי בתיק 6 שטן אביה ב"ר

לוטת מכתבו של ח"כ רון נחמן

מתאריך 7-11-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-11-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

לפניו י"ד בחשוון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995
כנ-76



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

א.נ.

הנדון: רכישת בתים של שכון ופיתוח ביו"ש

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדת הכלכלה, אני מצרף רשימת אנשים המעוניינים לרכוש בתים בקדומים ובמעלה חבר.

בישובים האלה יש עשרות דירות העומדות סגורות זמן רב ונהרסות בשל כך.

אודה לכם אם תאשרו בדיון בוועדה את מכירת הדירות למשפחות המעוניינות לרכוש אותן כפי שעשיתם באריאל לפני מספר שבועות.

בברכה
ח"כ רון נחמן

העתק: מר צחי הנגבי, יו"ר ועדת כלכלה.

מועצה מקומית אריאל	
לשכת ראש המועצה	
06-11-1995	
מס'	
לטיפול	

בס"ד

י"ג חשון, תשנ"ו

6 נובמבר, 1995

לכבוד

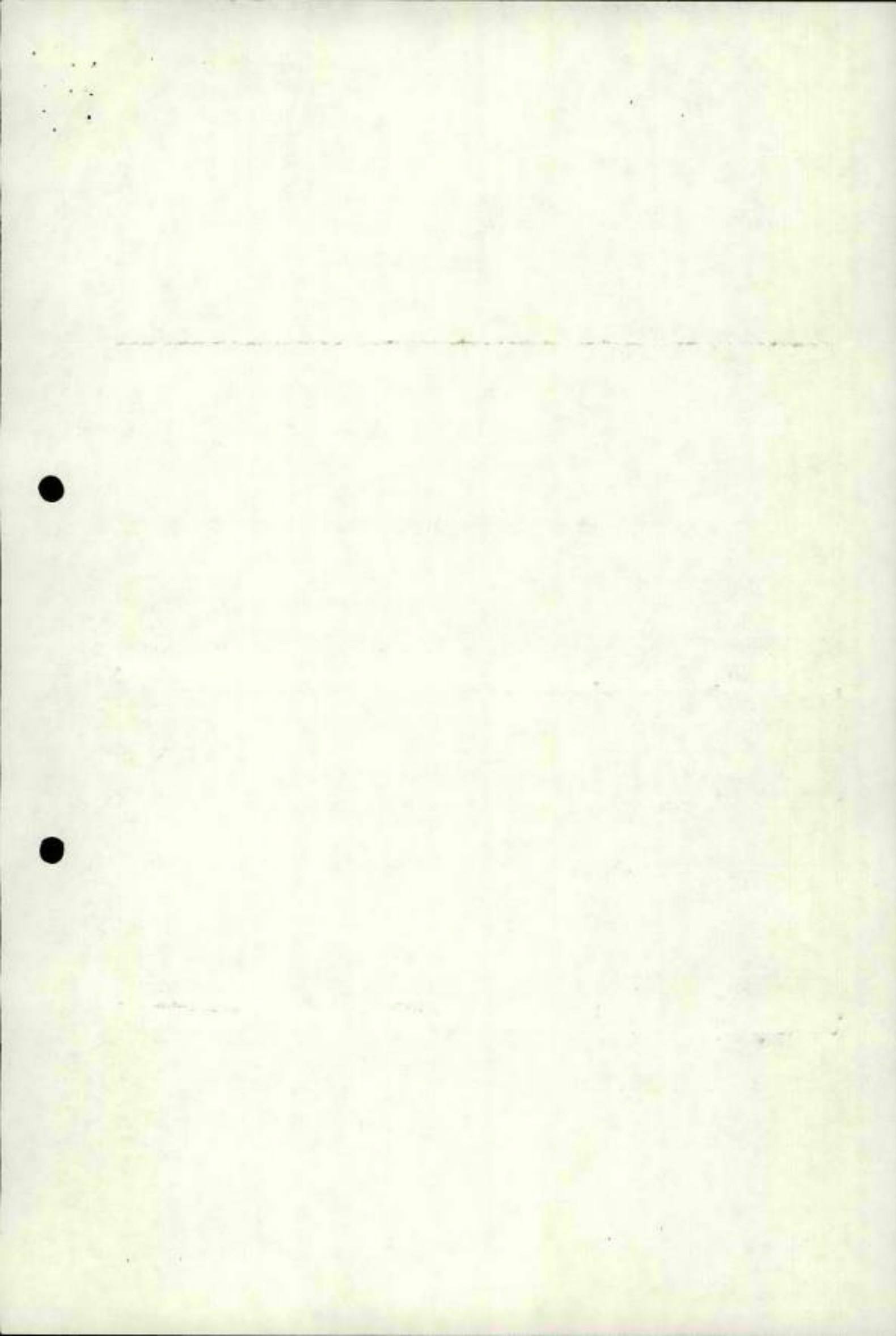
ח"כ רון נחמן

מצורפת רשימה נוספת של המעוניינים לרכוש בתים בקדומים.

לרשימה נוספו שלושה רוכשים חדשים.

בברכה, בתודה ובהצלחה,

הניה מוחס



בס"ד

אנשים המעוניינים לרכוש בתים של ש"פ בקדומים

שם	מספר זהות	מספר הבית	מספר טלפון
1. בשארי אלדד בשארי שרון		183/2	שרון (עבודה) [REDACTED]
2. הנגל שלומי הנגל אביבה		184/1	[REDACTED]
3. אדרי רונן אדרי איריס		822/1	[REDACTED]
4. פישמן אברהם פישמן עדי		175/1	(הורים) [REDACTED]
5. שפירו ילנה		830/1	אין
6. אנטמן מבשרת		154/1	(הורים) [REDACTED]
7. מאנע אורן מאנע מרב		180/2	מירב (עבודה) [REDACTED]
8. סלבין יוליה		845/2	אין
9. טשרנין ולדימיר טשרנין יבגניה		842/2	אין
10. גודמן דוד גודמן חלן		179/1	יעלו לארץ בשבועות הקרובים. עדיין אין מס' ת.ז.
11. קאפח יוסף		823/1	[REDACTED]
12. משורר בלח משורר יצחק		824/2	[REDACTED]
13. קוטלרמן בוריס קוטלרמן אולגה		825/2	[REDACTED]
14. בורדמן סופה		825/1	[REDACTED]



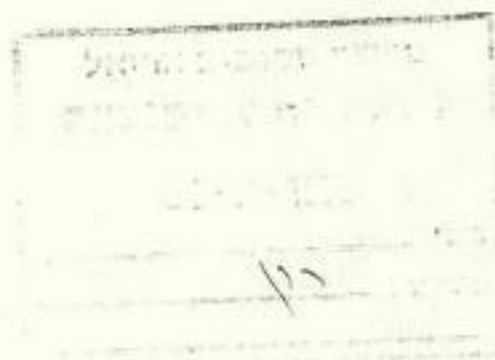
מעלה-חבר (פני-חבר)

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

ט' בחשוון התשנ"ו

2 בנובמבר 1995

(חיים)



לכבוד:

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

שלום רב!

הנדון: רכישת בתים - מעלה חבר

נודע לי שבועדת הכלכלה של הכנסת מ - 23 באוקטובר 95 הודעת שיש אפשרות לרכוש בתים ביש"ע.

אבקש לאשר רכישת 10 בתים ע"י תושבים הגרים בישוב זה מספר שנים.

בתודה ובברכה,

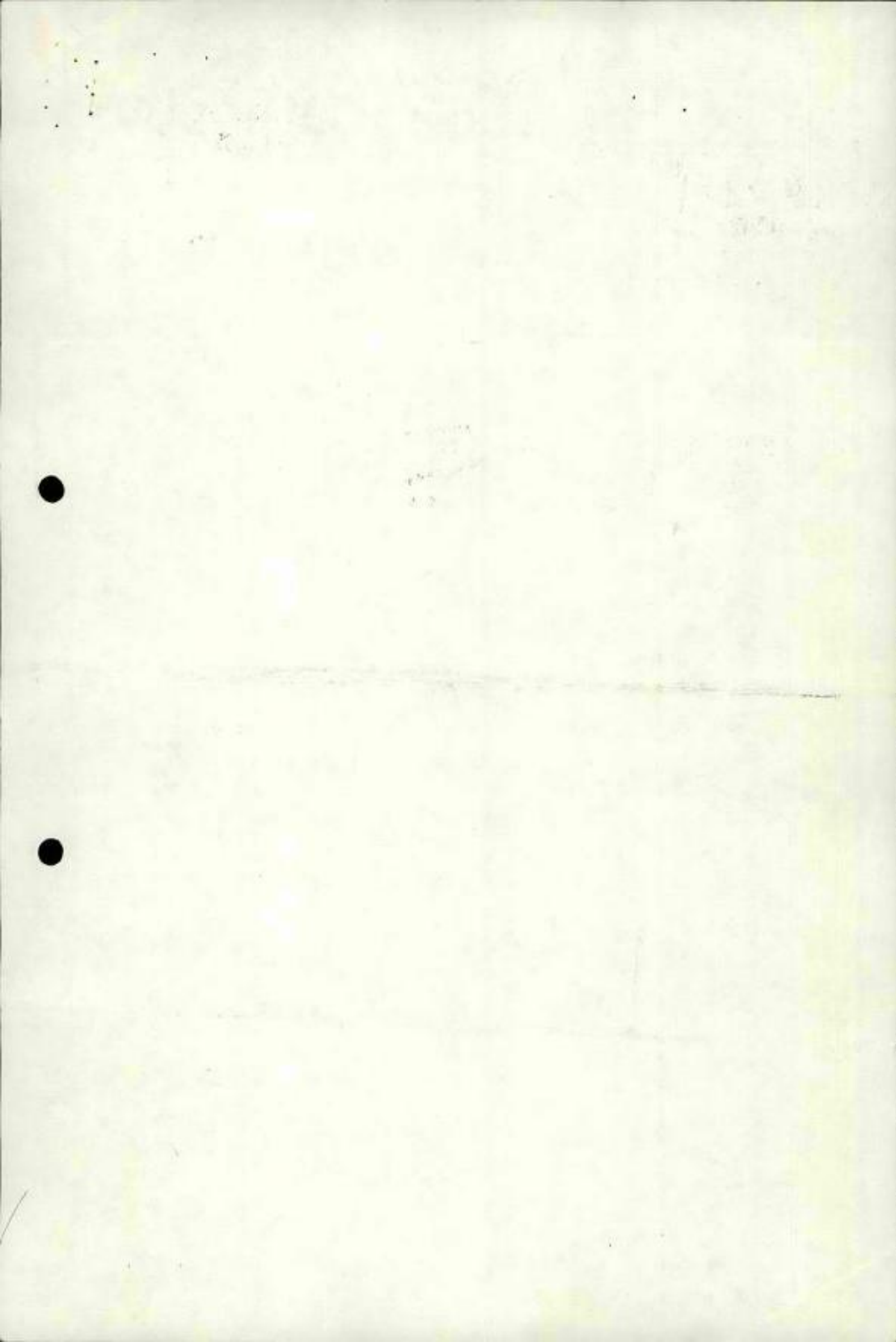
חיים בר חי
מזכיר מעלה חבר

העתק: יו"ר ו. הכלכלה - ח"כ צחי הנגבי

ח"כ - עוזי לנדאו

ח"כ - רון נחמן ✓

ראש החטי' להתיישבות - סלאי מרידור





הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, ח' בחשוון התשנ"ו
1 בנובמבר 1995



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

בחמשך לדיון שנערך בוועדת הכלכלה בענין הבנייה בשומרון, אבקש לדעת באיזו
דרך ומה הפרוצדורה שתהיה להביא למכירתם של יחידות דיור ביישובים השונים
לאנשים שמבקשים לרכוש או לשכור את הדירות.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: ח"כ צחי הנגבי.
ח"כ עוזי לנדאו.
ראשי מועצות יש"ע ובליכוד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



לכבוד:

אנוס רובין

מנכ"ל -

תאריך: 5-11-95

מס' פניה: 122/95

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

אלה
לשר
א. ג. ג.
19/11/95

א.ג.ג.

הנדון: מכירת יח"ב ב'סופים' סונים

לוטת מכתבו של ח"כ רון נחמן

מתאריך: 1-11-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

Mr
Ray Burke
New York

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



1 & 11. 1995

משרד הבינוי והשיכון

דואר נכנס

לשכת השר

כ"ה 247079
תאריך: 11-95

מס' פניה: 13233

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ/מס כו"ב

מנכ"ל

Handwritten signature and date 11/11/95

א.ג.נ.

הנדון: כשרות לטובת אפרת כ"ס

לוטת מכתבו של ח"כ רון נתן

7-11-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-11-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

י"ד בחשוון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995
כנ-76



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

א.נ.

הנדון: רכישת בתים של שכון ופיתוח ביו"ש

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדת הכלכלה, אני מצרף רשימת אנשים המעוניינים לרכוש בתים בקדומים ובמעלה חבר.

בישובים האלה יש עשרות דירות העומדות סגורות זמן רב ונהרסות בשל כך.

אודה לכם אם תאשרו בדיון בוועדה את מכירת הדירות למשפחות המעוניינות לרכוש אותן כפי שעשיתם באריאל לפני מספר שבועות.

בברכה

ח"כ רון נחמן

העתק: מר צחי הנגבי, יו"ר ועדת כלכלה.

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
06-11-1995
מס' _____
לטיפול _____

בס"ד

רי"ג חשון, תשנ"ו

6 נובמבר, 1995

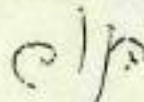
לכבוד

ח"כ רון נחמן

מצורפת רשימה נוספת של המעוניינים לרכוש בתים בקדומים.

לרשימה נוספו שלושה רוכשים חדשים.

בברכה, בתודה ובהצלחה,


הניה מחס

בט"ד

אנשים המעוניינים לרכוש בתים של ש"פ בקדומים

שם	מספר זהות	מספר הבית	מספר טלפון
1. בשארי אלדד בשארי שרון		183/2	
2. הנגל שלומי הנגל אביבה		184/1	
3. אדרי דונן אדרי איריס		822/1	
4. פישמן אברהם פישמן עדי		175/1	
5. שמירו ילנה		830/1	
6. אנטמן מבשרת		154/1	
7. מאנע אורן מאנע מרב		180/2	
8. סלבין יוליה		845/2	
9. טשרנין ולדימיר טשרנין יבגניה		842/2	
10. גודמן דוד גודמן הלן	יעלו לארץ בשבועות הקרובים. עדיין אין מס' ת.ז.	179/1	
11. קאסח יוסף		823/1	
12. משורר בלח משורר יצחק		824/2	
13. קוטלרמן בוריס קוטלרמן אולגה		825/2	
14. בורדמן סופה		825/1	



ט' בחשוון התשנ"ו
2 בנובמבר 1995
(חיים)

קהילתי דתי

מעלה-חבר (פני-חבר)

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

לכבוד:

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוני והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב!

הנדון: רכישת בתים - מעלה חבר

נודע לי שבועדת הכלכלה של הכנסת ס - 23 באוקטובר 95
הודעת שיש אפשרות לרכוש בתים ביש"ע.

אבקש לאשר רכישת 10 בתים ע"י תושבים הגרים ביישוב זה
מספר שנים.

בתודה ובברכה,

חיים בר חי
מזכיר מעלה חבר

העתק: יו"ר ו. הכלכלה - ח"כ צחי הנגבי

ח"כ - עוזי לנדאו

ח"כ - רון נחמן ✓

ראש החטי להתיישבות - סלמי מרידור

for you
no one
can.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-11-95

מס' פניה: 13933

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח"ל

א.ג.נ.

שם: מר יוסף יוסף
מכתבו של: מר יוסף יוסף

מתאריך: 15-11-95

03836

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-11-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

י"ד בחשוון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995
כנ-76



הכנסת

חבר הכנסת
רון נחמן



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

א.נ.

הנדון: רכישת בתים של שכון ופיתוח ביו"ש

בהמשך לדיונים שהתקיימו בוועדת הכלכלה, אני מצרף רשימת אנשים המעוניינים לרכוש בתים בקדומים ובמעלה חבר.

בישובים האלה יש עשרות דירות העומדות סגורות זמן רב ונהרסות בשל כך.

אודה לכם אם תאשרו בדיון בוועדה את מכירת הדירות למשפחות המעוניינות לרכוש אותן כפי שעשיתם באריאל לפני מספר שבועות.

בברכה
ח"כ רון נחמן

העתק: מר צחי הנגבי, יו"ר ועדת כלכלה.

מועצה מקומית אריאל	
לשכת ראש המועצה	
06-11-1995	
מס'	
לטיפול	

בס"ד

י"ג חשון, תשנ"ו

6 נובמבר, 1995

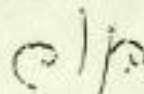
לכבוד

ח"כ רון נחמן

מצורפת רשימה נוספת של המעוניינים לרכוש בתים בקדומים.

לרשימה נוספו שלושה רוכשים חדשים.

בברכה, בתודה ובהצלחה,


חניה מוזס

בס"ד

אנשים המעוניינים לרכוש בתים של ש"פ בקדומים

שם	מספר זכות	מספר הבית	מספר טלפון
1. בשארי אלדד בשארי שרון		183/2	
2. הנגל שלומי הנגל אביבה		184/1	
3. אדרי רונן אדרי איריס		822/1	
4. פישמן אברהם פישמן עדי		175/1	
5. שפירו ילנה		830/1	
6. אנטמן מבשרת		154/1	
7. מאנע אורן מאנע מרב		180/2	
8. סלבין יוליה		845/2	
9. טשרנין ולדימיר טשרנין יבגניה		842/2	
10. גודמן דוד גודמן הלן	יעלו לארץ בשבועות הקרובים. עדיין אין מס' ת.ז.	179/1	
11. קאמח יוסף		823/1	
12. משורר בלה משורר יצחק		824/2	
13. קוטלרמן בוריס קוטלרמן אולגה		825/2	
14. בורדמן סופה		825/1	

ישוב קהילתי דתי



מעלה-חבר (פני-חבר)

אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

ט' בחשוון התשנ"ו

2 בנובמבר 1995

(חיים)

לכבוד:

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

שלום רב!

הנדון: רכישת בתים - מעלה חבר

נודע לי שבועדת הכלכלה של הכנסת מ - 23 באוקטובר 95 הודעת שיש אפשרות לרכוש בתים ביש"ע.

אבקש לאשר רכישת 10 בתים ע"י תושבים הגרים בישוב זה מספר שנים.

בתודה ובברכה,

חיים בר חי
מזכיר מעלה חבר

העתק: יו"ר ו. הכלכלה - ח"כ צחי הנגבי

ח"כ - עוזי לנדאו

ח"כ - דון נחמן ✓

ראש החטי' להתיישבות - סלאי מרידור