

9-6

משרד

אחראי
אחראי

מדינת ישראל

18

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת רישום - מחלקת רישום

4.78 - 5.83

תיק מס'

9-6

מחלקה

מחלקת רישום



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - עמק
רפאים

גל-6/15423

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000pza0

כתובת: 2-113-1-9-5

תאריך הדפסה: 04/17/2017

10.5.83
כ"ז באייר תשמ"ג



למזין
דואר נכנס

לכבוד
עו"ד ש. דולן
סגן בכיר לשרקליט
מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ירושלים.

גוש 30003 חלקות 37.39.40.35
הנדון: ח"א 2048/81 בית משפט השלום בי-ס.

מכתב מס' פ.מ. י"ט ש/235/82 מ- 8.11.82 בנידון.

רצ"ב עותק מהודעות השמאי לשומא על הביטוח והמחברים באחר הנ"ל.
אם יש מקום לבוא בדברים על הפיצוי על בסיס זה אנא אישורך. ואודה לך אם תואיל
לעדכנני על שלבי הטיפול בנידון.

ב ב ר כ ה.

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העהק/מנהל המחוז
ס. אברמוביץ - כ א נ .
ראש צוות.

10-2-1984

1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
24

1944-1945

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

1899-1904-05-06-07

טו' אלול תשמ"ג
24.8.83

ג
נח יחזק

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים רח' בן יצחק 23
24-8-1983
דואר ובכנס

לכבוד
עו"ד ש. דולן
סגן בכיר לפרקליט
מחוז ירושלים

הנדון: ח.א. 2048/81 בית משפט השלום בירושלים
בנושא גוש 30003 חלקות 35.37 עמק רפאים
ירושלים.

מכתבך מס' פ.מ. - י"ם ש/235/82 מיום 8.11.82 בנידון.

כידוע לך משרדנו נערך לבניית 50 יח"ד באמצעות "המרכז לעבודות" בשטח
הנ"ל במסגרת הפרוגרמה של משרדנו, רצ"ב הודעה הסיכום בנושא.

אודה לך אם תואיל להודיעני בהקדם באיזה שלב נמצא הליך הטיפול הנ"ל.

בברכת חג שמח

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז - מר ש. כהן
מנהל המח' הטכנית - מר קוקוש
ראש הצוות - מר אברמוביץ
עו"צ. בירן - הלשכה המשפטית, משב"ש י-ם



Handwritten notes and a signature. The signature appears to be 'J. A. [unclear]'.

OFFICE OF THE
SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
לשכת פרקליט מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בחשוון תש"ל
8.11.82

מספר: ט.מ.י. ש/235/82

לכבוד
מר א. דהאן
מנהל כינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

הנדון: ת.מ.י. 2048/81 בית מש"ס הסלול" בי-ם

1. הנוי לאחר קבלת מכתב מיום 2.11.82.

2. באי כוח התובעים נמצאים במטא ומחן עם בא כוח
החברה המבצעת באשר לבכירת הכנין כולו.

בכבוד רב,

ש. דולן
סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים

שד/ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודור

תאריך: 8.8.83

מספר: 10-8-1983

ש.א.א.ס.
סל.א.א.א.
סל.א.א.א.
סל.א.א.א.

אל: מר ל. הקוש - מחוז ירושלים

הנדון: תוספת לפרוגרמה בבניה 1983/4

מר בני לאשר התוספות הנאות לפרוגרמה:-

בעיר ירושלים התוספת בבית 50 יח"ד בעמק רפאים

באמצעות מרכז סל.א.א.א.

הבניה ללא ממון.

אבקשם לספל בהוצאת הקצאת קרקע.

בחברון תחן 11 בבניה 11 יח"ד בבית ודסה במקור סלא.

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודור

העתק:

א. בטף

א. סורוקה

ש. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

121/100
18.3

תאריך: 13.3.83
מספר: 18-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. שטרן
מנכ"ל חברת מרכז לעבודות
תל - אביב

א.ב.

הגדרון: בנייה בעמק רפאים - חוזה 40/65483/79

בהמשך לשיחות בגדרון סוכם כי יתרת הקרקע שטרם נבנתה באתר תוקצה לחברתכם.

סכום זה התקבל בהתחשב בעובדה כי קצעתם את חלקה הראשון של הבנייה באתר.

מסמך זה מהווה אישור עקרוני, כאשר יתר הפרטים יסוממו בעתיד הקרוב.

בכבוד רב;
א.ב.
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SECRET

SECRET TOP SECRET NO FORN DISSEM

SECRET TOP SECRET NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SECRET TOP SECRET NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SECRET TOP SECRET NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SECRET

SECRET TOP SECRET NO FORN DISSEM

SECRET

TOP SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שרימסריק 4, תל אביב, טל' 234055

6 February, 1983

Adv. Batya Evelyn,
Ministry of Housing
Sheich Jarach
J E R U S A L E M



Dear Mrs. Evelyn,

Thank you for the copy of the draft agreement of cancellation regarding the Rubens/Beckman scheme in Emek-Refaim.

In our telephone conversation of last week you stated that the government cannot pay by law more than 3% interest on a linked deposit similar to the one applying to Emek-Refaim.

In your capacity as legal advisor to the Ministry of Housing please confirm in writing that this is indeed the legal position.

The contract does not state when the refunded monies plus linkage and interest will be paid. Mr. Weiner spoke of "within a matter of days".

Yours faithfully,

G. Selbst

cc: Mr. S. Beckman
Mr. J.B. Rubens
Adv. A. Lachovsky, Jewish Agency.
Mr. S. Cohen, Ministry of Housing

שמירה בידי

הקטע למכירת נ-183/103
קולג' ארמיה מג' יסודם בסוף !!

הכרזה

Yak

א. י. א. י.

י"ז בשבט תשמ"ג

31 בינואר 1983

לכבוד
חברה לניהול ובנין סלבסט בע"מ
שדר' מסדיק 4
תל-אביב

במסד לי מפי היועצת המספטית של משדדיב
כי בשלחה על ידה חשד בה בכתב לכל החאלות
ששאלת במכתבך אלי מ-13/1/83.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מבול מחוז ירושלים

העתק: גב' ב. אבליז - היועצ"מ

COFFEE'S
LAND

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

משרד הביטוי והשיכון
כחוז ירושלים
דד' 17-1-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם
ת.ד. 1462

אני מתייחס לפרטיכל שהמצאת לי מהישיבה שהתקיימה בתאריך 27.12.1982 בלשכת ראש העיר ירושלים בענין עמק רפאים.

(1) שמשדרכם יודיע לי תוך יומיים-שלושה ממועד הישיבה הנ"ל על גובה הריבית שתשולם בנוסף להצמדה;

(2) שהסכום הכולל ישולם תוך פרק זמן שיסתכם בימים.

(3) שהיועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון תכין מ י ד חוזה ביטול מתאים של העיסקה.

אכיר לך איפוא תודה אם תתן את הפרטיכל בהתאם ל-3 הנקודות הרשומות לעיל.

בברכה,

6. Selbst

ג'. סלבסט

העתקים:

נוכחים בלשבה;

מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיור;

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית;

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

251
 חלק
 3% + 251
 (2) חלק 3%
 (3) חלק 3%
 חלק 3%
 חלק 3%

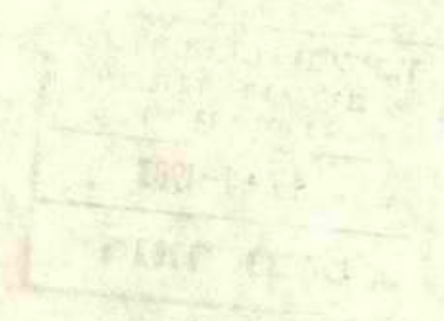
$\gamma/2 \sqrt{1/2} : \tilde{G}_1$
 2000 6000

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] group.



2. The following information is being provided for your information:

3. The following information is being provided for your information:

4. The following information is being provided for your information:

1. The following information is being provided for your information:
2. The following information is being provided for your information:
3. The following information is being provided for your information:

5. The following information is being provided for your information:



6. The following information is being provided for your information:



7. The following information is being provided for your information:

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ג

4 בינואר 1983

מספר:

סיכום ישיבה בעניין עמק רפאים שהתקיימה
בלשכת ראש העיר ירושלים בתאריך 27.12.82

השתתפו: ה"ה ג'. רובינס (בשמו רבשם ס. בקמן) - התורמים

- ט. קולק - ראש העיר ירושלים
- א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
- י. זלביס - נציג התורמים
- גב' ר. חשין - מנהל קרן ירושלים
- ש. דרור - נציג הסוכנות
- גב' ב. אבלין - היוע"מ משהב"ש
- ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

סוכם: 1. משהב"ש הקימה 2 בתים; בית 3 ובו 21 יחידות שנמכרו
ובית 4 ובו 28 יחידות העומד גמור ובלתי מאוכלס.

עפ"י החוזה שנחתם בין משהב"ש לסוכנות ב - 20.7.81
קיבל משהב"ש 9 מליון שקל במעמד חתימת החוזה.

2. השיבויים שחלו מאז שהועלה רעיון השכרת דירות לז"צ עם
חסכון לרכישת דירה בתוך 5 שנים - שוללים את מעשיותו
של הביצוע.

3. כל הצדדים הגיעו להסכם על ביטול החוזה. משהב"ש יחזיר
לסוכנות כל הסכומים שקיבל עפ"י החוזה צמוד למדד ובריבית
לפי הבחירות החשב הכללי.

4. הירעצת המשפטית של משהב"ש תכין ביצוע סעיף 3.

רשם: שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתק: בורכחים

- מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור
- מר ל. קוקוש - מנהל ונחלק הסוכנות
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- מר ד. גל - ממנה אכלוס מחוזי

הצהרת תודה

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

המחיר: ₪ 100.00

כח' בטבת תשמ"ג
13 בינואר 1983



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י מ
ת.ד. 1462

שמריהו היקר,

אני מתייחס לפרטיכל שהמצאת לי מהישיבה שהתקיימה בתאריך 27.12.1982 בלשכת ראש העיר ירושלים בענין עמק רפאים.

בסעיף 3 של הפרטיכל הנ"ל לא הכנסת את הודעתו של מר וינר לפיה:

- (1) שמשרדכם יודיע לי תוך יומיים-שלושה ממועד הישיבה הנ"ל על גובה הריבית שתשולם בנוסף להצמדה;
- (2) שהסכום הכולל ישולם תוך פרק זמן שישתכם בימים.
- (3) שהיועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון תכין מ י ד חוזה ביטול מתאים של העיסקה.

אכיר לך איפוא תודה אם תתקן את הפרטיכל בהתאם ל-3 הנקודות הרשומות לעיל.

בברכה,

6. Selbst

ג'. סלבסט

העתיקים:

נוכחים בישיבה;

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור;

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית;

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יא כסבט תשמ"ג
25 בינואר 1983

מספר : 1/53

אלו מר א. בטף מבהל אגף בכסים ודודר
מר ש. כהן מבהל מחוז ירושלים
מר ר. זמיר סגן מבהל מחוז ירושלים ✓

הגדרות: פרויקט רובינס - בקמון

רצופה טיפוסא של ההסכם בבדרין.

33 העדות יכם הדחופה.

נ ב ר כ ה

בתיה אבלין ער"ד

העתק: (עם הרצופה) המבהל הכללי

אמצעי תחזית

המחלקה הכלכלית
הממשלה הכלכלית

מסמך מס' 100/1
תאריך: 1.1.1980

המחלקה הכלכלית
הממשלה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

ה ס כ ם

ש נ ע ר ך ו נ ח ת ם ב י ר ו ש ל י ם

ביום _____ לחודש _____ 1983

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כולין (להלן משרד הבינוי והשיכון) מצד אחד.

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן הסוכנות היהודית) מצד שני.

ה ו א י ל

ביום 20 לחודש יולי 1981 בכרת הסכם בין משרד הבינוי והשיכון לבין הסוכנות היהודית להקמת 103 יחידות דיור בגוש 30003 חלקות 39, 35 ברחוב עמק רפאים בירושלים, (להלן ההסכם המקורי).

ו ה ו א י ל ומטרתו של ההסכם המקורי היתה בבית יחידות דיור להשכרה לתקופה קצובה לזכאים.

ו ה ו א י ל והסוכנות היהודית העבירה למשרד הבינוי והשיכון במועד חתימת ההסכם המקורי את הסכום של 9 מליון שקלים כהשתתפותה בהוצאות הקמת יחידות הדיור כלרבות השתתפותה בתשלום עבור הקרקע.

ו ה ו א י ל ובשיבה אצל ראש העיר ירושלים מר ט. קולק ביום 27.12.82 הסכימו הצדדים כי תכנית הבניה להשכרה בשוא ההסכם המקורי אינה ישימה בשל שינויים שחלו במשק,

ו ה ו א י ל והוחלט באותה ישיבה על בטל ההסכם המקורי בתנאים הנקובים בהסכם זה.

לפיכך, הוחלט והוסכם בין הצדדים ולקמן:

THE
SOUTH
EAST
ASIAN
FEDERATION
OF
NATIONS
AND
PEOPLES

1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרתם בהסכם המקורי.
3. משרד הבינוי והשכון יחזיר לסוכנות היהודית את הסך של 9 מליון שקלים שהועבר לה ביום 20.7.81 על פי ההסכם המקורי. לסכום הצ"ל יוספו הפרשי הצמדה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן ממדד חודש יולי 1981 ועד ממדד האחרון הידוע בעת חתימת הסכם זה בצדוף רבית $3\frac{1}{2}\%$ צמודה של $3\frac{1}{2}\%$.
4. ממועד חתימת הסכם זה יהא ההסכם המקורי בטל ומבוטל ומשרד הבינוי והשכון יהא רשאי ליעד את יחידות הדיור שנבנו או יבנו בקרקע לכל יעוד או מטרה שימצא לנכון.
5. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה כאלו היה חיקוק במובן החוק האמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יא בשבט תשמ"ג
25 בינואר 1983

מספר: 1/53



Handwritten signature and initials.

אל: מר א. בטף מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים ✓
מר ד. זמיר סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט רוביבס - בקמ

רצופה פיוטא של החסכם בנדון.

נא הערותיכם והחופה.

נכנסה

בתיה אבלין מנ"ד

העתק: (עם הרצופה) המנהל הכללי

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 10, 1910

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED
JUNE 15, 1909

RECEIVED	STATE OF NEW YORK
JAN 11 1910	LAND OFFICE
ALBANY	

ה ס כ כ

ש נ ע ר כ ו נ ח ת ס ב י ר ו ש ל י ס

ביום _____ לחודש _____ 1983

ב י נ

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדיון (להלן משרד הביטוי והשיכון) מ צ ד א ח ד .

ל ב י נ

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן הסוכנות היהודית) מ צ ד ש נ י .

ה ו א י ל

וביום 20 לחודש יולי 1981 בכרת הסכם בין משרד הביטוי והשיכון לבין הסוכנות היהודית להקמת 103 יחידות דיור בגוש 30003 חלקות 39, 35 ברחוב עמק רפאים בירושלים, (להלן ההסכם המקורי).

ו ה ו א י ל ומטרתו של ההסכם המקורי היתה כבית יחידות דיור להשכרה לתקופה קצונה לזכאים.

ו ה ו א י ל והסוכנות היהודית העבירה למשרד הביטוי והשיכון במועד חתימת ההסכם המקורי את הסכום של 9 מליון שקלים כהשתתפותה בהוצאות הקמת יחידות הדיור כלרבות השתתפותה בתשלום עבור הקרקע.

ו ה ו א י ל ובישיבה אצל ראש העיר ירושלים מר ט. קולק ביום 27.12.82 הסכימו הצדדים כי תכנית הבניה להשכרה בשוא ההסכם המקורי אינה ישימה בשל שינויים שחלו במשק,

ו ה ו א י ל והוחלט באותה ישיבה על בטל ההסכם המקורי בתנאים הצבויים בהסכם זה.

לפיכך, הוחלט והוסכם בין הצדדים דלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המונחים שבהסכם זה יפורשו בהתאם להגדרתם בהסכם המקורי.
3. משרד הבינוי והשכון יחזיר לסוכנות היהודית את הסך של 9 מליון שקלים שהועבר לה ביום 20.7.81 על פי ההסכם המקורי. לסכום הב"ל יוספו הפרשי הצמדה בהתאם לעלית מדר המחירים לצרכן ממדד חודש יולי 1981 ועד ממדד האחרון הירוע בעת חתימת הסכם זה בצורה רבית לא צמודה של 3%.
4. ממועד חתימת הסכם זה יהא ההסכם המקורי בטל ומבוטל ומשרד הבינוי והשיכון יהא רשאי ליעד את יחידות הדיור שנבנו או יבנו בקרקע לכל יעוד או מטרה שימצא לנכון.
5. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה כאלו היה חיקוק במובן החוק האמור.

ולראיה באו הצדדים על התנאים

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון

2/10/78

Gerald Selbst

P
K2 ✓

SELBST LTD.
MANAGEMENT & INVESTMENT COMPANY

4 Masaryk Blvd., Tel-Aviv
Tel. 234055



MINUTES

of meeting held in Mayor's office
Jerusalem
on 27 December, 1982

Re: RUBENS-BECKMAN HOUSING PROJECT
EMEK-REFAIM



PRESENT:

T. Kollek	-	Mayor of Jerusalem
A. Weiner	-	Director-General Ministry of Housing
J. B. Rubens		
R. Chessin	-	Jerusalem Foundation
S. Cohen	-	Manager, Jerusalem Division Ministry of Housing
S. Dror	-	Keren Hayesod
B. Evelyn	-	Advocate, Ministry of Housing
G. Selbst		

Mr. Kollek opened the meeting stating that there was a problem regarding the disposition of the flats in the Rubens-Beckman project which was a direct result of the inflation in the past few years and the general desirability of flats in the Emek-Refa'im neighbourhood. The project had contributed to the improvement of the area.

Mr. Selbst gave a brief history of the project and the various agreements made with the different representatives of the Ministry of Housing. In his letter to Mr. Rubens of the 15th December 1982 he sets out the position in detail (a copy is attached to this minute).

Mr. Rubens stated that in view of the new situation created by the inflation he had decided to reconsider the whole project and was of the opinion that since the original concept was not being implemented he had no alternative, but to abandon the scheme, subject to Mr. Beckman's agreement.

He asked Mr. Weiner whether the Ministry of Housing would refund the monies it received from the Jewish Agency linked to the Cost of Living Index plus interest.

Mr. Weiner agreed that the Ministry of Housing would refund all monies received linked to the Cost of Living Index from the date of receipt to the date of actual payment. Such sum will bear interest at the rate payable and approved by the Accountant General's office for deposits or financing of a similar nature. Mr. Weiner promised to advise Mr. Selbst as to what the rate of interest would be in the next few days, and in reply to Mr. Rubens' query as to when the money would be paid, stated that payment would be made in a matter of days. He asked Adv. Evelyn to prepare an agreement which would cancel the Agreement of the 20th July 1981 between the Jewish Agency and the Government through the Ministry of Housing.

Mr. Rubens accepted Mr. Weiner's undertaking on behalf of the Ministry and voiced his great disappointment in the failure of his effort to create a low cost rental housing scheme for young couples in Israel.

The meeting was closed.

Recorded by

G. Selbst
G. Selbst

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

15 Dec 1982

John B. Rubens
Berkeley Square House
Berkeley Square
London

Dear John,

Thank you for your letter of the 29th November.

I shall deal with the various points you raise.

LAND

The original concept proposed was that the land would be provided by the Ministry of Housing and all other costs would be divided equally between the donors and the Ministry. The original estimate for planning, licensing, and construction was about \$1,100,000.- of which you and Sam were to donate half, ie \$550,000.-

Subsequently when the matter came up for budget allocation in the Ministry, I was told quite categorically that the land would have to be a charge on the project as the Ministry had to pay for the land from its budget, thus your and Sam's \$550,000- was not enough to pay for half the project.

I telephoned you and told you that under the new situation the donors' share of the project would be reduced to about 35%-40%. You told me that you didn't mind and that we should get on with the scheme. Having received your approval, I proceeded accordingly.

At a meeting with Asher Weiner-Director General of the Ministry of Housing- at which Michael was present the question was raised as to the price at which the land was being charged to the project. I took strong objection to the land being charged at anything but cost and under no circumstances could the Ministry either directly or indirectly make a profit on the donors. I discussed this matter with you and Michael more than once; and I understand that it is in relation to this point that you engaged the services of Adv. Gross.

This question is not resolved and should be taken up when you are here.

FLAT DIVISION

The original estimate of construction costs was only an estimate. No one could foretell what the rates of exchange would be nor the degree of inflation in the building industry. As the donors' contribution was a fixed figure, the Ministry agreed to accept an open obligation to complete the project whatever the final cost and to divide the number of flats built proportionately. (To this day the Jewish Agency has not paid over the whole donation to the Ministry of Housing)

The flats cost (including land) about \$45,000- each. If we presume that the \$550,000- was all paid in and that the average exchange rate was about \$1.80- per £, then the donation would have produced 22 flats or thereabouts subject to an exact calculation.

Once I saw difficulties arising with the Ministry I sought to keep the donors' part of the project intact and independent while giving you and Sam individual and public recognition. If the Ministry would accept my proposal, most of the land problem would fall away as the additional flats ie 28 instead of about 22 would contribute substantially to covering the land cost. The Ministry would not be giving anything away as the public purpose of the flats is safeguarded. I therefore saw this as a solution which could avoid conflict.

My proposal is only a proposal and has not been accepted by the Ministry. I have left the matter open pending your arrival. I do not believe you need take umbrage to the extent you do as you are not bound by my proposed solution. It is not an offer which if accepted binds you. The matter is open.

PURPOSE of SCHEME

The original concept was to build a housing estate which would provide low cost temporary rental housing to young couples who would also join a savings scheme in order to save money to buy a flat.

(i) Due to the inflation the savings scheme idea fell away.

(ii) Because of the inflation the Ministry of Housing reached the conclusion that temporary housing was not desirable as the purchase price of an apartment kept going up while the couple paid rent which it could use as payment on a subsidised mortgage. The Ministry felt that long term solutions were to be preferred to interim measures however admirable. A couple which owned a flat and struggled to keep up mortgage payments solved its problem for a number of years. This in the view of the Ministry is not the case in a short term rental of a two room apartment.

At all times the Ministry insisted that its hands could not be bound in the use of flats which it had financed. Though it had originally intended to rent the flats, conditions changed and made it necessary to sell the flats in order to meet the needs of the present.

In the opinion of the Ministry this logic applies equally to the flats financed by the donors, but the decision obviously rests absolutely with them.

Feelers have been put out to Teddy and myself as to the future use of the flats you built. The Ministry believes that all the flats should be sold. The donation funds would be used for any purpose upon which you and Sam decided and over which you would both have absolute control.

The housing estate in Emek Refaim which was conceived and built through your and Sam's initiative would be suitably and individually dedicated as the estate would never have come to be, were it not for you both.

I have given a brief, but fair resume of the situation. There is much to consider and when you are here we'll meet Teddy who wishes to find a fair and good solution, and Weiner. You should also meet Adv. Gross.

I look forward to seeing you and Sam and remain

Yours,
Yak
G. Selbst

cc. S. Beckman
T. Kollek, Mayor of Jerusalem
B. Gross, Adv.

12.12.82

שמיני

1. השבת - מוצא לילה (מסמך)

שבת מוצא לילה

2. ציבה - שבת, 12.12.82

בש"ס

3. שבת, 12.12.82

אכילה במועד

21.12.82 אכילה

מועד הבינוי והשיכון

ירושלים

23 ינואר 1982

22-12-1982

התאחדות

7

100

S. marina no. 164016
164016

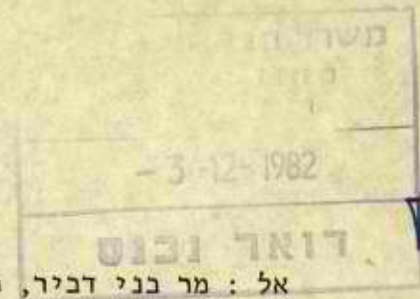
8. archae the best group
 10. the calm and
bold. sp-11.5

51.5

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף הכספים
ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ג
2 בדצמבר 1982
מספר: תיק מחוז 4913



אל: מר בני דביר, מנהל יחידת פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון,
רח' בן יהודה 23, מחוז ירושלים.

הנדון: הקצאה מס' 5.01.01-01-2 יחידות דיור בגוש 30003 חלקות 35, 37
עמק רפאים - שטח של 3839 ממ"ר (הוראת ביצוע על 110 יחיד)

משרדכם הוציא בשנת 1978 הוראת ביצוע מס' 51280 ללא כספים בהסתמכו
על רכישת קרקעות משנת 1961 ובה כלולה ההקצאה שבנדון.

מבדיקתנו עולה שמשרדכם עדיין חייב כספים על העיסקה הנ"ל וטרם הוחלט
איך לנהוג בנושא הכספים משנים שעברו.

מאחר ועיסקה זו עומדת על הפרק הוחלט לאשר לכם אותה כפופה לתנאים הבאים:

א. משב"ש ישלם למינהל על פי שומה מעודכנת היינו לפי שומת השמאי המחוזי (ר"ב צילום).
ב. במידה ומשרדכם יוכיח על ביצוע התשלומים בעבר עבור שטח זה הכספים יוחזרו
לכם בהתאם או יקוזזו במסגרת ההתחשבות שבינינו.

לפיכך נודה לכם באם תכינו עבור עיסקה זו הוראת ביצוע בסך 27,756,494 ש'
לפי הפירוט הבא:

שומה עבור 2 חלקות 35, 37 מיום 7.9.82 סך - 23,300,000.- ש'

שיערוך 5% ליום מיום 7.9.82-30.11.82 הינו:
$$= \frac{23,300,000 \times 5 \times 83}{300 \times 100}$$

ש' 3,223,167.-

ש' 26,523,167.-

מזה 91% מהוונים סך - 24,136,082. ש'

מע"מ 15% - 3,620,412.-

סה"כ לתשלום 27,756,494.-

=====

כ"כ נבקשכם לצרף למחלקת העיסקות זכרון דברים והעתק מהוראת הביצוע על הסך הנ"ל.
נא לראות דרישתנו זו כדחופה ביותר.

ב.ב.כ.ה,
ד. מנחם
מנהל מדור בכיר

העתק: מר גבי סבא, מתאם חברות, כאן
גב' עפרה כרמלי, כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

אדנות ישראל

מנהל מקרקעי ישראל
 ג. ה. ז. י. ר. ש. ה.
 ח. ה. ה. ה. ה.
 12. 9. 32
 חק"מס: _____
 לטפול ל: _____

משרד המשפטים
 אגף שומות מקרקעין
 לשכת מחוז ירושלים והדרום

תאריך: יט באלול תשמ"ב
 7 בספטמבר 1982

מספר: שע/35/י-ס/2235

אלו מינהל מקרקעי ישראל
 מחלקת העיסוקות
 רח' בן יהודה 34
 ירושלים

הנוון: גוש 30003 חלקות 35, 37 ירושלים
 מכתבכם: 4913 מיום 28.7.82

המגרש הנ"ל שטחו 3839 מ"ר, מיועד לאזור מגורים א' בניצול
 של 84% המהווה שטח לרישוי של 3225 מ"ר ב-4 קומות.

על המגרש תותר בניית דירות ששטחן אינו עולה על 60 מ"ר לדירה.

סומתנו למגרש להיום במצב הפיחות הקיים מסתכמת
 בסך של 23,300,000 שקל, השווי בבעלות מלאה בשתי החלקות.

ב ב ר כ ה

כהן אברהם

שמאי מחוזי - לשכת ירושלים

מש/שש

מיקוד: 92622

טלפון 2-667161

רחוב הרב חרצוג 35

ירושלים

ה ע ר ו ת :

*לוקר...
 ...
 ...*

חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ג
4 ביבואר 1983
מספר:

סיכום ישיבה בעניין עמק רפאים שהתקיימה
בלשכת ראש העיר ירושלים בתאריך 27.12.82

השתתפו: ה"ה ג'. רובינס (בשמו ובשם ס. בקמן) - התורמים
ט. קולק - ראש העיר ירושלים
א. ויזר - מנכ"ל משהב"ש
י. זלנסט - נציג התורמים
גב' ר. חשין - מנהל קרן ירושלים
ש. דרור - נציג הסוכנות
גב' ב. אבלין - היוע"מ משהב"ש
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

1. משהב"ש הקימה 2 בתים: בית 3 ובו 21 יחידות שבמכר ובית 4 ובו 28 יחידות העומד גמור ונבילי מאוכלס.
עפ"י החוזה שנחתם בין משהב"ש לסוכנות ב - 20.7.81
קיבל משהב"ש 9 מליון שקל במעמד חתימת החוזה.
2. השיבוים שחלו מאז שהועלה רעיון השכרת דירות לז"צ עם חסכון לרכישת דירה בתוך 5 שנים = נשיללים את מעשיותו של הביצוע.
3. כל הצדדים הגיעו להסכם על ביטול החוזה. משהב"ש יחזיר לסוכנות כל הסכומים שקיבל עפ"י החוזה צמוד למדד ובריבית לפי הצחיות החשב הכללי.
4. היועצת המשפטית של משהב"ש תכין ביצוע סעיף 3.

דשם: שמויהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לשם

העתק: ברכים

מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודירות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מ מנהל המחוז
מר ד. גל - ממנהל אכלוס מחוז

יב' בטבת תשמ"ג
28 בדצמבר 1982

לכבוד
מר ד. רוזילין
מנהל מדור בכיר
מינהל תחומי וסדאל

..ג.א

ועידון: מכשור מיום 2 בדצמבר 1982

הועידון המכשור הוא במיטתל השטח הראשי שלב. אני מעביר עיונים
לבושנים בדרך ואבקשם לסגור למבול אגף פרוגרמות מר ז. ברקאי או למבול
מר א. לחובסקי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מבול מחוז ירושלים

העיונים: מר ז. ברקאי - מבול אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - מ/מבול אגף פרוגרמות
מר א. כהן - מבול אגף בכסית ודיון
גב' ל. שרון - מחשב"ט
מר ב. דביר - מבול יחידת פרוגרמות
מר ע. דואן - מ/ר פרויקט וקרקעות

דינת ישראל

משרד בניין ושיכון ד' ד' ירושלים רח' 23
10-12-1982
כנס

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף הכספים
ירושלים

תאריך: ס"ז בו' תשמ"ג
2 בד' 1982
מספר: חק' 4913

מר בני דביר, מנהל יחידת פרוגרמות במשרד הנוי והשיכון,
רח' בן יהודה 23, מחוז ירושלים.

תנדון: הקצאה מס' 5.01.01-01-2 יחידות דיור בגו' 30000 חלקות - 37
עמק רפאים - שטח של 3839 ממ"ר (הוראת ביצוע על 110 יחידות)

משרדכם הוציא בשנת 1978 הוראת ביצוע מס' 51280 ללא כספים בהסתמך
על רכישה קרקעות משנת 1961 ובה כלולה ההקצאה שבנדון.

מבדיקתנו עולה שמשרדכם עדיין חייב כספים על העסקה הנ"ל וטרם הוחלט
איך לנהוג בנושא הכספים משנים שעברו.

מאחר ועסקה זו עומדת על הפרק הוחלט לאשר לכם אותה כפופה לתנאים הבאים:

א. משב"ש ישלם למינהל על פי שומה מעודכנת היינו לפי שומת השמאי המחוזי (ר"ב צילום)

ב. במידה ומשרדכם יוכיח על ביצוע התשלומים בעבר עבור שטח זה הכספים יוחזרו
לכם בהתאם או יקוזזו במסגרת ההתחשבות שבינינו.

לפיכך נודה לכם כאם תכינו עבור עסקה זו הוראת ביצוע בסך 27,756,494 ש'
לפי הפירוט הבא:

שומה עבור 2 חלקות 35, 37 מיום 7.9.82 סך - 23,300,000.- ש'

שיערוך 5% ליום מיום 7.9.82-30.11.82 הינו:
$$= \frac{23,300,000 \times 5 \times 83}{300 \times 100}$$

3,223,167.- ש'

26,523,167.- ש'

מזה 91% מהוונים סך - 24,136,082.- ש'

מע"מ 15% - 3,620,412.-

סה"כ לחשלוט - 27,756,494.-

=====

כ"כ נבקשכם לצרף למחלקת העסקות זכרון דברים והעתק מהוראת הביצוע על הסך הנ"ל.
נא לראות דרישתנו זו כדחופה ביותר.

בברכה,
ד. הנדלמן
מנהל מדור בכיר

העתק: מר גבי סבא, מתאם חברות, כאן
גב' עפרה כרמלי, כאן

מנה	טופס
9111	1

DUP	14	DUP
7	8-9	10

DUP	22	DUP
7	8-9	10

השק	1-קוה-1	2-קוה-2	3-קוה-3
1	27	28	29
2	27	28	29
3	27	28	29
4	27	28	29
5	27	28	29

DUP	0
1	27

DUP	48	DUP
1	7	8-9

1	27
---	----

DUP	55	DUP
1	7	8-9

DUP	63	DUP
1	7	8-9

1	27
---	----

דירת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
 12.9.32
 חלק מס' _____
 לטובת ל: _____
 אל מנהל מקרקעי ישראל
 מחלקת העסקות
 רח' בן יהודה 34
 ירושלים

משרד המשפטים
 אגף שומות מקרקעין
 לשכת מחוז ירושלים והדרום

תאריך: יט באלול תשמ"ב
 7 בספטמבר 1982
 מספר: שע/35/י-מ/2235

הנוון: גוש 30003 חלקות 35, 37 ירושלים
 מכתבכם: 4913 מיום 28.7.82

המגרש הנ"ל שטחו 3839 מ"ר, מיועד לאזור מגורים א' בניצול
 של 84% המהווה שטח לרישוי של 3225 מ"ר ב-4 קומות.
 על המגרש תותר בניית דירות ששטחן אינו עולה על 60 מ"ר לדירה.
 זומחנו למגרש להיום במצב הפיחוח הקיים מסחכמת
 נסך של 23,300,000 שקל, השווי בבעלות מלאה בשתי החלקות.

בברכה
 א.
 כהן אברהם
 שמאי מחוזי - לשכת ירושלים

מש/שש
 רחוב הרב חרצונ 35
 טלפון 2-667161
 מיקוד: 92622

2	לא
28	

הערות:

Handwritten notes in Hebrew script, including "לשכת ירושלים" and other illegible text.

חתימה

~~ג' פ' י' (א' א')~~

א. כמה יחידות נבנו בזה הזמן

בניין ש' נחמד! 21 יא' - 17.3

בניין ש' נחמד! 21 יא' - 17.3

ב. כמה יחידות יש בזה? סופסוף סמנול

10.81 נבנו

בניין 1 - 24 יא' 2 חצבים י' ב' -

בניין 2 - 18 יא' 4/3 חצבים

אי' ב' -

17.3 יא'

15.4.18 - ג' יא', ח' יא', י' יא'

17.3 יא'
17.3 יא'
17.3 יא'
17.3 יא'
17.3 יא'

24.7.18 - 28.6 יא' 9 יא'

28.6 יא' - 28.6 יא' (24.7.18 יא')

28.6 יא' - 28.6 יא' (24.7.18 יא')

28.6 יא' - 28.6 יא' (24.7.18 יא')

פברואר 1978
למחלקת רפואה
לכונן 6 חודשים

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

15.11.78

תאריך: טו בחשוון תשל"ט
15 בנובמבר 1978

מספר:

פרויקט רובינס - עמק רפאים

סכום דברים מפגישה של ש. כהן עם זלבסט 15.11.78.

1. עפ"י מכתבו של מהנדס הסוכנות מר ברדסקמן סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יזמין את התכנון, כולל היועצים, ויבצע כמקובל, בבניה ישירה.
2. סוכם שהסוכנות תרכוש 50% מהדירות.
3. כל הסכומים הקודמים בנושא האחזקה בשארית בתוקפם.
4. בהתאם למכתבו של מר רובינס למנכ"ל מ - 12.4.78 יבדוק המחוז עם מנהל אגף הנדסה, חוזה מתאים של בניה לפרויקט למר זלבסט.

רשמה: רבה זמיר

יניסא

העתק: לנוכחים

מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ארן
מר א. תייר - כאן
מר בבי דביר - כאן

מסמך מס' 1000

המשרד הכלכלי
המחלקה הכלכלית

המנהל הכלכלי
המחלקה הכלכלית

החלטת המועצה הכלכלית

המועצה הכלכלית, בהרכבה המלא, התכנסה ביום 10.11.57

1. הועברו לדיון מסמכים שהוגשו על ידי המנהל הכלכלי, המפרטים את תוכנית הפיתוח הכלכלי של המדינה לשנת 1958.
2. הועברו לדיון מסמכים שהוגשו על ידי המנהל הכלכלי, המפרטים את תוכנית הפיתוח הכלכלי של המדינה לשנת 1959.
3. הועברו לדיון מסמכים שהוגשו על ידי המנהל הכלכלי, המפרטים את תוכנית הפיתוח הכלכלי של המדינה לשנת 1960.
4. הועברו לדיון מסמכים שהוגשו על ידי המנהל הכלכלי, המפרטים את תוכנית הפיתוח הכלכלי של המדינה לשנת 1961.

החלטת המועצה הכלכלית

10.11.57

המנהל הכלכלי
המחלקה הכלכלית
המשרד הכלכלי
מס' 1000 - 1000
מס' 1000 - 1000
מס' 1000 - 1000
מס' 1000 - 1000

לחקר היסטוריה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	גב' דניס זאיר	התאריך	10.4.80
מאת:	א. אברהם	תיק מס'	
הנדון:	פרוייקט דחק כפאק		

פרוייקט דחק כפאק

סקירת סמך

בבז"ק מחולק לשני מקרים לכל אחד

הבז"ק נפרד.

1) ג.ב.ז. מס' 1539 א (מבוק מס' 4; 3) 49 יוג'ר

אחריה למתן חקירה ב' 11.79

א) דבסני רש"ק לספירה ב' 27.2.80

ב) - השטח נמסר לקדשן ב' 16.3.80

אחריה דבסני חפירה.

בז"ק: - במקרה הקדשן ~~למס' 4~~ למס' 4.

מניין הקדשן בחקירה באופן לא חוקי - ע"י

מסכת הקדשן הקדשן יסן סמך למס' 4

שטחן (באף מס' מזכר; מבוק של מז

דבסן לעזיב ילדס' - פיקוח עילון ואחריה

של אחריה כבן למס' 4 (בז"ק)

2/

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

- 2 -

א"ד לאמר גדול המגזר, הקדש
 קדם 13 מנצח מביא משהל, לא לבדו של
 עבדולא במחנה של צה" במגזר שלן לאור
 הקדש.

- באגד הבניה יש שאלות שהסבנין
 מתאכזזין נגד הבניה הבניה

(2) אגד י. חס 1540 א. (מבניה חס 1; 2 = 16 יגד)

לאמר דיון בהתנגדות הבניה בלבד
 ב' 22.10.79 לעדד במחלוצי לואר
 למתן אגד.

לאמר גלילא חלוצי לואר ופי' בלואר
 בע' גלילא חס בפי' ל' יו"ר לעדד
 במחלוצי אסר לן לעדד בלואר בלואר

- 3 -

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

- 3 -

אבי'ם בד'ק'ה מל'רג . בבד'ק'ה נאסג
 צ"י אדריכל דב בן אור ובזג א.י.י.
 נחמאג אצל מ"ד יח'קאג ל"י - יאסג המשפס
 שג אשיר בבני' - לפני מניחה שג אר קוברס
 - יג בחג'ג הש"ק לקבא בני' פלא
 בד"ק'ג שג אלא בי'ג (ראג מכבא שג אר דבא)
 ואסא מל'ג מילאד לבני'ג .

א. סלברמאג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

כב' חמוז תשל"ט
18 יולי 1979

מספר:

לכבוד

ר. "דלב"ג, משה למבכ"ל

מנהל תחילת הכספים

הסוכנות היהודית

ירושלים

א, ב, ג.

הבדון: תרומה לפרויקט רובינס בקמ
מכתבו של מר פיליפס מ- 27.6.78

בהתאם למכתב שבסימוכין הועברו אליכם - 145,000 לירות שטרלינג
כתרומת ה"ה רובינס ובקטן/להקמת פרויקט להשכרה לז"צ בעמק רפאים
המוקם ע"י משרדנו.

בבקש להורות להעביר למשרדנו את סכום התרומה לכיסויי הרפאותינו.

מכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:

מר ג. מירדובניק, ס/ החשב הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

כז' בניסן תש"ם
תאריך: 13 אפר' 1980

מספר:

לכבוד

מר ש. רלב"ג, משנה למנכ"ל
הסוכניה היהודית
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט רובינס בקמ - העברת תרומה למשרדנו
סמוכין: מכתבנו מ- 18.7.79

במכתבנו שבסמוכין נחבקשם להעביר למשרדנו - 145,000 ל"י שקבלתם מכספי
תרומה רובינס בקמ לפרויקט לזו"צ בעמק הפאים המוקם ע"י משרדנו.

לצערנו עד היום לא קבלנו מכס את כספי התרומה וזאת לאחר שהיו לנו הוצאות
ניכרות בפרויקט.

עלינו להדגיש כי כספי התרומה מיועדים להקמת הפרויקט האמור בלבד, ולא
מובנת לנו סיבה אי העברת הסכום למשרדנו.

נבקשך להורות להעביר בדחיפות את כספי התרומה למשרדנו.

בכבוד רב,

ד"ר בן-יהודה

העתק:

מר נ. מירובניק, ס/החשב הכללי
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 23.2.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. מחוז ירושלים.

ב. סחור ח' פה

[illegible]

מס' סדור	מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר לכשתחנן	הצמדה	הערות
	אשדוד	אלרם	87 88	18109	92	4	4			מאחר ונציג חב' אלרם לא נכח בוועדה הוחלט לדחות את הדיון עד לקבלת הצעת חב' אלרם בוועדה הבאה.
					80	3½	20			
					58	2	4			
	גדרה	שו"פ	56/4	17212	92	4	1	550,000	1/82	מבוסס על הערכת שמאי בהפחתה לאיכלוס מעורב ולמכירה כמצב הקיים.
			54-58		105	5	1	660,000	1/82	לאחר התאמה.

2. הוועדה דנה בנושא עליית מחירים כללית בעקבות עליית מדד חשומות הבניה של חודש ינואר וקיבלה את ההחלטות הבאות:

א. מחירי הדירות בק. ארבע, מעלות, בית סאן, ק. שמונה, שלומי, דימונה (בסט-עמידר) כפר סכר (עמידר) יועלו ב 5 אחוזים. בגבעת החרסינה - ק. ארבע, המחירים יועלו ב 2 אחוזים בלבד.

ב. מחירי הדירות ברחובות וביסנה יועלו ב 10 אחוזים.

ג. מחירי הדירות באשדוד הנסכרות ע"י חברת רסקו יועלו ב 13 אחוזים.

ד. מחירי הדירות באתרים הבאים ישארו ללא שינוי.

נהיבות חוזה מס' 65487, תלפיות מזרח חוזה מס' 63796 דירות 4 ח', נהניה חוזה מס' 17964, חיפה

מחנה דוד חוזה מס' 65413 ירוחם חוזה מס' 65363.

ה. בכל האתרים שלא הוזכרו לעיל יועלו המחירים ב 7 אחוזים.

ו. המחירים החדשים בחוקף מיום 1.3.82.

3. הוועדה אישרה למכור את הדירות הנסכרות ע"י חברת רסקו בבית 64 בבאר שבע גם בכפירה חופשית.

4. רכישות: 93 יח"ד בנצרת מחברת דרוקר

57 יח"ד בנשר מחברת דרוקר

30 יח"ד בבית דגן מחברת שכ"ע

64 יח"ד ברמות ירוסלים מחברת אלרם.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 28 בפברואר 1982

רשם: משה בניטה
יו"ר: אלי נטן

הפוצה: לשכת הסנכ"ל

חברי ועדת מחירים

מסתתקם

מנהלי סחורות

מסוננה איכלוס מחוזיים

ס. אבגר

ב. בארג

כב/רמ

כ"ז תשרי תשמ"ג

14.10.82

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב נה"ח 23
25-10-1982
מ.ד. 110

אל : המנכ"ל

מאח: החטיבה למפעלים מיוחדים

הנדון: פרויקט ע"ש רובינס מאנגליה

נפגשתי היום עם גב' רינה זמיר אשר מטרה לי כדלקמן:

משרד השכון הבהיר למר סלפס, נציגו של מר רובנס בארץ, כי התרומה של ה"ה רובנס ובקמן (-£550,000) אינה מכסה את עלות 4 בנייני המגורים הממוכננים. מתוכם נבנו כבר שני בניינים ומשרד השכון אינו מעוניין להקים את 2 הבניינים הנוספים אשר גרמו להם עד כה לבעיות ומשפטים.

מר סלפס הציע לקרוא את אחד משני הבניינים הגמורים הכולל 2 כניסות ע"ש התורמים, הוא יביא את הדבר בפני מר רובינס וידווח למשרד השיכון.

גב' זמיר מקווה שהדבר יתקבל ויהיה פתרון נאות בהתחשב בגובה התרומה.

מר סלפס יקבל תחשיבים בקשר לעלות הבניה מחשב משרד השכון.

לידיעתך בבקשה.

ב ב ר ב ה

רחל שפירא

העתק: גב' רינה זמיר
מר מ. מונבלט
מר ש. רלב"ג

2000

1991: 1991-1992

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1900

1. The first part of the report, which is the most important, is the one that deals with the results of the investigation. This part is divided into two sections: the first section deals with the results of the investigation, and the second section deals with the conclusions of the investigation. The first section is divided into two parts: the first part deals with the results of the investigation, and the second part deals with the conclusions of the investigation. The second section is divided into two parts: the first part deals with the results of the investigation, and the second part deals with the conclusions of the investigation.

THE END OF THE LINE

FROM THE ROYAL CANADIAN MOUNTED POLICE

2000-01-01

2000

152

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי — ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

כ" בתמוז תשמ"א
28 ביולי 1981

מספר:

אל : מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מאת: חשב המשרד

הנדון: פרויקט עמק-רפאים

הבני להודיע כי קבלנו מהסוכנות היהודית סך של
9 מיליון שקל ע"ח פרויקט עמק-רפאים.

סכום זה מהווה החזר זמני ע"ח הוצאותינו בגין
פרויקט זה.

העמק:

מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, ס/מנהל מחוז י-ם
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית

ד. בן-יהודה

מחלקת המידע המרכז הלאומי למידע

מסמך מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

תאריך:

1000-1000

מס' 1000-1000

1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 5017

ה ס ב מ

שבועון ובחנת בירושלים ביום 20 לחודש סיון שנת 1981.

ב י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
ע"י מוסמכי התמיכה שהורשו לתתם בשמה
כדין (להלן: משרד הביטוי והשיכון).

מצד אחד;

ל ב י ו

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן:
הסוכנות היהודית)

מצד שני;

וראיל: ולמשרד הביטוי והשיכון זכויות קרקע המתוארת בגוש 30003 חלקות 39, 35
ברח' עמק רפאים בירושלים (להלן: הקרקע);

וראיל: ומשרד הביטוי והשיכון והסוכנות היהודית מעונינים לבנות על הקרקע יחידות
דיור להשכרה לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן: יחידות הדיור);

וראיל: ונמצא מידע אשר העניין הרוסמו לסוכנות היהודית לשם השתתפות בהקמת יחידות
הדיור ובכוננת להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט בהסכם זה;

לפיכך והחלש והסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא והנספח להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. משרד הביטוי והשיכון יקים על הקרקע 103 יחידות דיור בהתאם לתכניות המפורטות
להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו. אולם רשאי משרד הביטוי והשיכון לשנות
את התכניות באם ימצא כי יש צורך בכך.
3. משרד הביטוי והשיכון יפזיל את הבניה והפיתוח בהתאם לצוהלים המקובלים במשרד
הביטוי והשיכון ובתאם לסטנדרט הבניה שיקבע על ידו.

משרד הביטוי והשיכון
מס' 5017

4. הפיקוח הצמוד על עובדות הפיתוח והבניה ייעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון. המפקח מטעם משרד הבינוי והשיכון ידווח לסוכנות היהודית או לבניג התורם על סיום כל שלב משלבי עבודות הבניה. לבא כח הסוכנות היהודית ובא כוח התורם תהיה זכות לבקר בכל עת באתר הבניה והוא רשאי לדווח מהמפקח מטעם משרד הבינוי והשיכון דיווח מלא על כל פרט של התקדמות הבניה והפיתוח.

5. (א) הסוכנות היהודית תשתתף בחוצאות הקמת יחידות דיור, לרבות תשלום עבור הקרקע בשיעור מרומתו של התורם ובגבול שיעור זה בלבד (להלן - "השתתפות של הסוכנות היהודית") - אשר תסולם על ידה למשרד הבינוי והשיכון, באופן האמור בס"ק (ג) דלהלן.

ידוע לצדדים, כי בתאריך תחילת הפעם זה, מרומתו של התורם מטפחת בסכום של 487,500 ל"ש"ם (ארבע מאות שמונים ושבע אלף וחמש מאות ל"ש"ם), וכי במידה והסוכנות היהודית תקבל מתורם סכומים נוספים כתרומה לאותה משה אזי תוגדל השתתפותה של הסוכנות היהודית בשיעור הסכומים הנוספים האמורים ובגבול שיעור זה בלבד.

(ב) משרד הבינוי והשיכון ימציא לסוכנות היהודית, תוך 30 יום מתאריך תחילתו של הפעם זה, דו"ח כספי (להלן - "דו"ח הכספי") שבו יפרט את כל הסכומים - כל סכום במזרח - שבו נשא בפועל בתשלומם, בקשר עם הקמת יחידות דיור עד לתאריך תחילת הפעם זה, עם ציון מועד תשלומן של כל סכום על ידו כאמור, ולאחר מכן ימציא לסוכנות היהודית מידי חודש בחודשו דו"ח חודשי (להלן - "דו"ח החודשי"), שבו יפרט כאמור, את כל הסכומים ששולמו על ידו בשך אותו חודש, בקשר עם הקמת יחידות דיור.

(ג) הסוכנות היהודית תשלם למשרד הבינוי והשיכון את השתתפותה של הסוכנות היהודית במטבע ישראלי ובגבול שיעור השתתפותה, כאמור בס"ק (א) דלעיל, כדלקמן:
1. עם תחילתה של הפעם זה תשלם הסוכנות היהודית למשרד הבינוי והשיכון סכום של 1,000,000 ל"ש"ם, לכיסוי הסכומים אשר יגיעו ממנה לפי דו"ח הכספי.

במידה ולאחר תשלום סכום זה, תשא יתרה כל שהיא, לפי דו"ח הכספי אזי תזקק יתרה זו לזכותה או לחובתה (הכל לפי המקרה) של הסוכנות היהודית, בדו"ח החודשי שיומציא לה לאור דו"ח הכספי.

2. תוך 10 ימים מיום קבלת הדו"ח החודשי - שתחת הסוכנות היהודית למשרד הביטוי והשכון את כל הסכומים שפורטו בדו"ח החודשי וזאת עד לגבול שיעור השתתפותה של הסוכנות היהודית, כמפורט בס"ק (א) דלעיל.

(ד) מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לצורך קביעת שיעור השתתפותה של הסוכנות היהודית בגבול סך כל התרומות שהיא קבלה ותקבל (באם תקבל) מתורם למטרת הקמת יחידות דיור - יחושבו שוויים של סך כל התרומות האמורות בישראל, לפי שער החליפין היציג, באופן שלגבי תשלום כל אחד מהסכומים המפורטים בדו"ח הכספי, יהיה השער הקובע - שער החליפין היציג שהיה קיים בכל אחד ממועדי הפרעון שפורטו לידו בדו"ח הכספי, ולגבי תשלום הסכומים שפורטו בכל אחד מהדו"חות החודשיים, יהיה השער הקובע - שער החליפין היציג שהיה קיים ביום תשלומם בפועל ע"י הסוכנות היהודית.

(ה) בציגו של התורם לענין הסכם זה, יהיה מר ג. זלבסט.

6. (א) יחידות דיור אשר יירשמו ע"ש הסוכנות כאמור בסעיף 8 להסכם זה יועדו להשכרה לזכאי משרד הביטוי והשכון ואילו יחידות דיור אשר ירשמו ע"ש מדינת ישראל יועמדו לרשות זכאי משרד הביטוי והשכון.
(ב) איכלוס היחידות שיירשמו על שם המדינה ייעשה כמקובל במשרד הביטוי והשכון. איכלוס היחידות שיירשמו על שם הסוכנות היהודית ייעשה כאמור בהתיעצות עם ב"כ הסוכנות ובציג התורם.
בהעדרו של התורם או בציגו, בהתיעצות עם ב"כ הסוכנות בלבד.

7. יעוד יחידות דיור שיירשמו ע"ש הסוכנות היהודית לא ישובה אלא עפ"י התייעצות והסכמת הסוכנות ובציג התורם. בהעדרו של בציג התורם, בהתיעצות עם הסוכנות היהודית בלבד.

8. על שם הסוכנות היהודית יירשמו יחידות דיור במספר המבטא את היחס שבין סכום השתתפותה של הסוכנות לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת כל יחידות דיור בפזויקט לרבות מחיר הקרקע כפי שיקבע על ידי משרד הביטוי והשכון.

י. זיו
הסוכנות היהודית
מחלקת הכספים

9. רישום הזכויות כאמור בסעיף 8 דלעיל יבוצע ע"י מדינת ישראל, משרד הביטוי והשיכון, והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הביטוי והשיכון בפעולות הרישום כאמור ולהמציא לה את כל המסמכים והדיושים לכך.

10. לא בוצע הרישום כאמור בסעיף 8 דלעיל, אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית כמפורט בהסכם זה.

11. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולדאיה באו הצדדים על החתום:

הסוכנות היהודית
מחלקת הכספים
20/11/57
משרד הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון והבנייה
מחוז ירושלים

האריך: ד' בסיון תשמ"ב
26 במאי 1982

מספר:

900.000
אין פיקוס
אין פיקוס

לכבוד
מר ג. סלמנט בע"מ
חברה לגיהול ובנין
שדרות מסריק מס' 4
תל-אביב

א.ב.א.

הנדון: פרויקט דובינס בעמק רפאים בגוש 30003 חלקות 35.37.40
מכתבך מ- 10.5.82

הועבר אלי באמצעות לשכת המזכ"ל של משרדנו להלן הפרטים בנושא.

לסעיף 1:
להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, בפרוטוקול מס' 69
סעיף 14 מ- 16.1.62 בדבר הסכם מכר בין משרדנו למינהל.
צורף בספח בו צויין: "שטחים שונים בעיר שאושרו בזמנו
למשרד השיכון כחנאי חכירה והמרה למכירה"
בגוש ובחלקות הב"ל הועבר ב- 1.7.58 סך של 8.254 שקל.

לסעיף 2:
כאמור הקרקע במסגרת רכישה א' משנת 1962, וע"פ הסכם בין
משרדנו לחברה שו"פ זכויות הרכישה הועברו בזמנו לביהול
של חברה שיכון ופיתוח.

לסעיף 3:
ע"פ הערכת השמאי הממשלתי מ- 22.5.78 שילם משרדנו
לחברה שו"פ בדצמבר 1979 סך של 5.407,500 שקל לפי הודאת
ביצוע מ"ס 51280 (פק' יומן 12998/12/79) וב- 16.3.80
הוחל בעבודות נשטח.

בבדכ"ה,
מנהל מחוז ירושלים

העמק:
גב' צ. דרורה - לשכת המזכ"ל
גב' ל. קריק - אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ע. דהאן ע/ב למנהל המחוז
מר א. (נץ) מנהל אגף בכמה דיוור
מר יעקב גלעד מנהל - קרו היסוד

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי ברהלל 15, ירושלים
מיקוד : 94627 טלפון : 02-231321, 02-240236

תאריך 4.10.82

מספרנו 554/82



**שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ**

המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
מנת רח' הארבעה, חקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים : שולב ת"א
טלפון : 03-253141

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון : 04-674161

הסניפים :

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון : 03-253141

לכבוד
אינג' ל. קוקש
מהנדס המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 24 + 18 עמק רפאים - ירושלים

בהמשך לשיחתנו במשרדך בענין זה, העברתי את הנושא לידיעת הנהלת שו"פ.

במידה ויהיה בידנו חדש נודיעך בהקדם.

לכבוד רב,
א. דשא
מהנדס גוש ירושלים

העתקים: מר ד. לוי - מנהל מינהל הנדסה
מר י. שחם - מנהל המרחב ירושלים והנגב.

אד/אר



ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל

1.10.85

224/85



ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל
11-10-1985
ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל
ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל
ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל
ה'אגודה היהודית - אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית

ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל
ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל

ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל
ה'אגודה היהודית
אגודת ישראל

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ד 1000 ירושלים
1982-11-4
דואר ובט

מז' בחשון תשמ"ג
2 בנובמבר 1982

למזין

לכבוד
עו"ד דולן
פרקליטות
מחוז ירושלים

א.ב.,

הברוך: הטיפול בקרקע המוחזקת בגוש 30003 -
עמק רפאים ירושלים.

אודה לך אם תואיל לעדכנני על מצב הטיפול
בנושא.

בברכה,

ע. דהאן
ע/ר למבואל המחוז

העמק/מר ש. כהן - מבואל מחוז ירושלים



OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

REPORT
ON THE
CENSUS
OF THE
POPULATION

1900

REPORT ON THE CENSUS OF THE
POPULATION

REPORT ON THE CENSUS OF THE
POPULATION

1900

REPORT
ON THE
CENSUS

REPORT ON THE CENSUS OF THE
POPULATION

סד' בחשון תשמ"ג

2 בנובמבר 1982

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
9-11-1982
דואר ט

לכבוד
גב' חמי לוי
מחלקת עסקות
והחברות במיבול
בן יהודה 34
ירושלים

..3.3

הגדרות: הקצאה מס' 2-01.01.01-5 עבור 110 יח"ד בגוש 30003 חלקות 32, 35
מכתב מס' 4913 מיום - 22/9/82 בנידון

רצ"ב הר יצי מעביר אליך (שוב עותק שני) צילום של ההקצאה הנ"ל עם
זכרון דברים והוראת ביצוע מס' 51280.

בכבוד רב,

ע. דהאן
ע/ר למבול המחוז

העתיקים: מר ש. כהן - מבול המחוז
מר מ. בביטה - אגף בכסים ודיוור משהב"ש י-ם
מר ע. פסטרבק - משהב"ש מחוז י-ם

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY HEADQUARTERS WASHINGTON, D. C.
100-100000-1 100-100000-1
100-100000-1 100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ' בן-ציון 23
24-8-1982
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

19 באוגוסט 1982
תאריך: כ"ב באב תשמ"ב

מספר: 1/53

אל: המנהל הכללי

הנדון: פרויקט רובינס

על-פי סעיף 8 בין משרדנו לבין הסוכנות היהודית בענין פרויקט רובינס, יירשמו ע"ש הסוכנות יחידות ציור במספר המבטא את היתם שבין סכום השתתפותה של הסוכנות לעומת סכום העלות הכוללת של כל יחידות הדיור לרבות מחיר הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

עם עליית ערך הקרקע פחת והולך מספר היחידות שירשמו על שם הסוכנות, זומנה פגישה על-פי בקשתו של עוד' ב. גרוס, בא-כח התורם רובינס בהשתתפות הה' ש. כהן מנהל מחוז ירושלים, מר עודד דהאן, גב' ל. קריק, י. זלספס ונציגות מלשכתי.

מבחינה משפטית כמובן קובעות הוראות סעיף 8. אולם כדי שלא להזיק ל**התורם** עם התורם נדונו אפשרויות שונות של הערכת ערך הקרקע. לפי אחת מהן הוצע כי ייעשה נסיון לחרגם את ערך תרומתו של התורם לשקלים מתאריך קבלת הכסף על ידי משרדנו והקרקע חוערך באופן יחסי לאותו מועד. הסכומים שיתקבלו יוצמדו למדד המחירים לצרכן מאותו מועד ועד היום.

על פי יחס זה יקבע כמה דירות יירשמו על-שם הסוכנות. אני מבינה כי גב' קריק מאגף הפרוגרמות ביקשה הערכת שמאי כאמור והיא בודאי תעביר לנו את תוצאות הבדיקה כהתאם.

נבקשך את החלטתך העקרונית בנושא.

בברכה
בחייה אבלין
היועצת המשפטית

הערה: ש. כהן, ממנהל מחוז ירושלים
א. נסך, מנהל אגף נכסים ודיור
סגן חשב המשרד
ל. קריק, אגף הפרוגרמות

СНГ 1994

CHURCH RECORD (NEWSPAPER)
NEWSPAPER, 1910-1911

1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806

251. 705 1111 1111 1111

PLATE 1. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 25

[illegible]

1. В 1940 году в связи с тем, что в это время в стране
 происходили большие перемены, в связи с чем, в связи с тем, что в это время в стране
 2. В 1940 году в связи с тем, что в это время в стране
 3. В 1940 году в связи с тем, что в это время в стране

1. Вопросы к тексту
 1. Как вы считаете, что такое искусство? (искусство - это творчество, которое выражает чувства и мысли человека)
 2. Почему искусство важно для общества? (искусство помогает людям лучше понять себя и мир вокруг себя, оно воспитывает и развивает)
 3. Какие виды искусства вы знаете? (живопись, музыка, литература, танец, скульптура, архитектура, кино, театр)
 4. Как искусство влияет на нашу жизнь? (искусство делает нашу жизнь интереснее, оно помогает нам справиться с трудностями и найти радость)
 5. Почему искусство не умирает? (искусство всегда будет существовать, потому что люди всегда будут творить и чувствовать)
 6. Как вы считаете, что такое искусство будущего? (искусство будущего будет использовать новые технологии, оно будет более интерактивным и доступным)
 7. Почему искусство важно для детей? (искусство помогает детям развивать творческие способности, оно учит их выражать свои чувства и мысли)
 8. Как искусство влияет на нашу культуру? (искусство является частью культуры, оно помогает нам лучше понять свою культуру и уважать культуру других)
 9. Почему искусство не должно быть коммерческим? (искусство должно быть свободным, оно не должно зависеть от денег)
 10. Как искусство влияет на нашу историю? (искусство помогает нам лучше понять историю, оно является частью истории)
 11. Почему искусство важно для всех? (искусство является частью жизни каждого человека, оно помогает нам лучше понять себя и мир)
 12. Как искусство влияет на нашу психику? (искусство помогает нам справиться с психическими проблемами, оно является способом самовыражения)
 13. Почему искусство не должно быть идеальным? (искусство должно быть живым, оно должно отражать реальность)
 14. Как искусство влияет на нашу философию? (искусство помогает нам лучше понять философию, оно является способом выражения философских идей)
 15. Почему искусство важно для всех? (искусство является частью жизни каждого человека, оно помогает нам лучше понять себя и мир)

postage stamps, books, and other items for sale.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322 UCBAW

Б. С. ПЕТРОВ, А. С. ПЕТРОВ, В. С. ПЕТРОВ, Г. С. ПЕТРОВ, Д. С. ПЕТРОВ.

СССР

— १११ —

पुस्तकालय

1. 在 1950 年，苏联 政府 决定 在 1950 年 10 月 1 日 以前，
 2. 在 1950 年，苏联 政府 决定 在 1950 年 10 月 1 日 以前，
 3. 在 1950 年，苏联 政府 决定 在 1950 年 10 月 1 日 以前，
 4. 在 1950 年，苏联 政府 决定 在 1950 年 10 月 1 日 以前，
 5. 在 1950 年，苏联 政府 决定 在 1950 年 10 月 1 日 以前，

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

ל' באב תשמ"ב
תאריך: 19 באוגוסט 1982

מספר: 1/53



לכבוד
עו"ד ב. גרוס
רח' יהודה הלוי 20
תל-אביב

עו"ד גרוס הנכבד,

הנדון: פרויקט רובינס בעמק רפאים גוש 30003
חלקות 37,35 ו-40

מכתב מס' ר/114/6 270 מיום 8.8.1982

בעקבות שיחה שקיימנו ב- 8.7.82 ביקש אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון מאת השמאי הממשלתי, הערכה לקרקע שבנדון, לתאריך בו בתקלה תרומת התורם שבמשרדנו במגמה לבדוק את היחס בין התרומה בערכה בשקלים באותו מועד, לבין ערך הקרקע באותו מועד.

תוצאות הבדיקה יועברו עם התקבלו, למנהל הכללי ואז יוחלט בענין בקשתו של מר רובינס.

בברכה וב ידידות,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

הערך סגור: 100000
100000

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

1947, 1948

7/12
מח' (כ"א)
מח' (כ"א)

משרד המבחן והסיוע
מח' ירושלים

כ"א באב תשמ"ב
10 באוגוסט 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הודיו: פרדיקט דובינס עם רפאים

(1) המשך הבניה

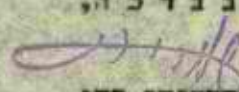
לאחר החלטת בג"צ אבו ממשיכים בתהליך קבלת ההיתרים לבניית אחד משני הבניינים שאותו בנהו פרדיקט דובינס. (24 יח' בנות 2 חדרים). בעוד שבניין זה בנה במימון מלא שרם מוכן כיצד יבנה הבניין השני (לפי הח.ב.ע המאושרת 18 יח' בנות 3 ו-4 חדרים) ואשר שרם הוכרז עבודת חבירות מפורטות.

הצעת המחיר היא להקצות השטח לקבלן העובד בשטח בחברה משכנת. חשוב כי הבניין האחרון יבנה על מנת שיוכל להשלים עבודות הפיתוח כולן. דחייה בהקמת הבניין עלולה להשאיר המגרש פנוי לשנים רבות ואולי בכלל.

(2) אכלוס

שרם הוחלט כיצד לאכלס 24 יחידות דיור בבניין שהושלמה בנייתו. (היירות שבבנין השני נמכרו). מספר הצעות הועברו לאגף בכסים ודיור, אך שרם בתקבלה החלטה. בינתיים מופקדת שמירה על הבניין הנוול.

ב נ ד כ ה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. נמף - מנהל אגף בכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מב' דינה זמיר - מנהל המחוז
מר אביטוביץ

CHS ONE - 0016
OF 0000000000

NOT AT THE TIME - 0000000000

NOT AT THE TIME - 0000000000

NOT AT THE TIME

NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000

NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000

NOT AT THE TIME

NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000

NOT AT THE TIME
NOT AT THE TIME
NOT AT THE TIME
NOT AT THE TIME
NOT AT THE TIME

NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000
NOT AT THE TIME - 0000000000

כ"ד באב תשמ"ב
13.8.82

אל : מר ש. רלב"ג - הסוכנות היהודית

מאת : החטיבה לפרויקטים

הנדון : יחידות דיור ע"ש רובנס מלונדון

לפי הודעה שקבלנו מחברר כי עקב הטפול המתמשך, במשרד השיכון והעירייה, מאבד מר רובנס את אמונו והוא עלול לבוא מהפרויקט הנ"ל. מר רובנס מבקש למשוך את ידו מהפרויקט.

החלטה על ייעוד כספי ההרומה הקבל בנפרד.

הנ"ל אינו חל
בנייה להלוא
א"גאן והחלפת

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח' בן עזרח 23
25-8-1982
דואר ובט

ב ב ר כ ה

רחל שורית

העתיק: מר י. בלעד
✓ גב' רינה זמיר - סמנכ"ל משרד השיכון
מר ד. רז

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בסיון תשמ"ב
26 במאי 1982
מספר:

לכבוד
מר ג. סלבסט בע"מ
חברה לביהול ובנין
שדרות מסריק מס' 4
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: פרויקט דובינט בעמק רפאים בגוש 30003 חלקות 35.37.40
מכתב מ - 10.5.82

הועבר אלי באמצעות לשכת המבכ"ל של משרדנו להלן הפרטים בנדון.

לסעיף 1: להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, בפרוטוקול מס' 69 סעיף 14 מ - 16.1.62 בדבר הסכם מכר בין משרדנו למינהל. צורף בספח בר צוויין: - "שטחים שונים בעיר שאושרו בזמנו למשרד השיכון בחבאי חכירה והמרה למכירה" בגוש ובחלקות הב"ל הועבר ב - 1.7.58 סך של 8.254 שקל.

לסעיף 2: כאמור הקרקע במסגרת רכישה א' משנת 1962, וע"פ הסכם בין משרדנו לחברת שו"פ זכויות הרכישה הועברו בזמנו לביהול של חברת שיכון ופיתוח.

לסעיף 3: ע"פ הערכת השמאי הממשלתי מ - 22.5.78 שילם משרדנו לחברת שו"פ בדצמבר 1979 סך של 5.407,500 שקל לפי הודאה ביצוע מ"ס 51280 (פק' יומן 12998/12/79) וב - 16.3.80 הוחל בעבודות בשטח.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: גב' צ. דרורה - לשכת המבכ"ל
גב' ל. קריק - אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ע. דהאן ע/ב למנהל המחוז
מר א. (נץ) מנהל אגף נכסיה ודיוור
מר יעקב גלעד מבכ"ל - קרו היסוד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

יְרוּשָׁלַיִם, ג' בתמוז תשמ"ב
24 ביוני 1982



לכבוד
מר ג. סלבסט
שד' מסריק 4
תל-אביב

א.נ.

הנדון: פרויקט רובנט - בעמק בעמק רפאים
מכתב מיום 11.6.82

בהמשך לפנייתך אלינו ב-10.5.82 נשלחה אליך תשובה מפורטת על ידי מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.

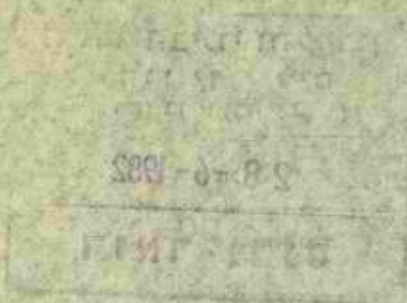
אני תמהה על כי מצאת לנכון, לציין במכתבך אם אנקוט בלשון המעטה, עובדות שאינן מדויקות.

לנוחיותך רצ"ב העתק ממכתב התשובה שנשלח אליך ב-26.5.82.

בכבוד רב,
ד"ר צפרייר
עוזרת למנהל הכללי

העתק: מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה



המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

משרד המכס
משרד המס
משרד המכס
משרד המס

מ.מ.

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

המשרד הכלכלי והתעשייתי
הממשלה

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בסיון תשמ"ב
26 במאי 1982
מספר:

לכבוד
מר ג. סלבסט בע"מ
לניהול ובנין
ריק מס' 4

א.ב.,

הנדון: פרויקט רובינס בעמק רפאים בגוש 30003 חלקות 35.37.40
מכתב מ - 10.5.82

הועבר אלי באמצעות המבכ"ל של משרדנו להלן הפרטים בנדון.

לסעיף 1:
להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, בפרוטוקול מס' 69
סעיף 14 מ - 16.1.62 בדבר הסכם מכר בין משרדנו לנייהול.
צורך בספח בו צויין: "שטחים שונים בעיר שאושרו בזמנו
למשרד השיכון בתנאי חכירה והמרה למכירה"
בגוש ובחלקות הנ"ל הועבר ב - 1.7.58 סך של 8.254 שקל.

לסעיף 2:
כאמור הקרקע במסגרת רכישה א' משנת 1962, וע"פ הסכם בין
משרדנו לחברת שו"פ זכויות הרכישה הועברו בזמנו לניהולה
של חברת שיכון ופיתוח.

לסעיף 3:
ע"פ הערכת השמאי הממשלתי מ - 22.5.78 שילם משרדינו
לחברת שו"פ בדצמבר 1979 סך של 5.407,500 שקל לפי הוראת
ביצוע מס' 51280 (פק' יומן 12998/12/79) וב - 16.3.80
החל בעבודות בשטח.

מבנה
שמירה כון
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
גב' צ. דרורה - לשכת המבכ"ל
גב' ל. קריק - אגף פרוגרמות משהב"ש
מר ע. דהאן ע/ב למנהל המחוז
מר א. נפת מנהל אגף נכסים ודיור
מר יעקב בלעד מבכל - קרו היסוד

המגבית המאוחדת לישראל קֶרֶן הַיִּסּוּד UNITED ISRAEL APPEAL WORLD KEREN HAYESOD



The Director General

המנהל הכללי

כ' סיוון תשמ"ב
11 יוני 1982

*לכבוד
גב' רנה זמיר
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים*

לכבוד
גב' רנה זמיר
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

יוסף פיק כהן

הנדון: פרויקט רובינס בעמק רפאים

תודה רבה בעד החומר שהעברת אלי בענין פרויקט רובנס.

אני מעביר את החומר לאיש שלנו באנגליה, כדי שיוכל לתת הסבר
למר רובנס.

ושוב תודה בעד שיתוף הפעולה,

ובד"ש לבבית

יעקב גלעד



**BUILD ISRAEL FOR
PEACE AND RENEWAL**

World Headquarters:
P.O.B. 583, Jerusalem
Tel. 635222

הלשכה הראשית:
ת.ד. 583, ירושלים
טלפון: 635222

WORLD KOREAN HAYESOD TIOU TIO UNITED ISRAEL APPEAL JAPANESE UNITED KOREAN HAYESOD

WORLD KOREAN HAYESOD TIOU TIO UNITED ISRAEL APPEAL

WORLD KOREAN HAYESOD
TIOU TIO UNITED ISRAEL APPEAL
JAPANESE UNITED KOREAN HAYESOD

WORLD KOREAN HAYESOD
TIOU TIO UNITED ISRAEL APPEAL
JAPANESE UNITED KOREAN HAYESOD

WORLD KOREAN HAYESOD
TIOU TIO UNITED ISRAEL APPEAL
JAPANESE UNITED KOREAN HAYESOD



13.5.82

התאריך

ישראל

מנהל

מאת:

138/82

תיק מס'

34

ירוקים

מנהל

הנדון:

פנימי פניסלן אלה נמצא לי הקמה אלה

מנהל ביטחון הארץ מנהל

המלכה שלמה אלה המלכה

במכה

ב/א

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

17-5-1982

דואר נכנס

ה ע ו ח ר י ם

פנינה פירסטון ואחי

נ ג ד

1. שר הפנים

2. הועדה למכנון ולכניה
ירושלים

ה מ ש י כ י ם

מצהיר חשובה מטעם המשיבים

אני הח"מ משה כהן מצהיר כלהלן:

1. אני משמש כחפיקד מחנן מחוז ירושלים. קראתי את העתירה ואת הצטייח שיצא מלפני בית המשפט הנכבד. העובדות הנוגעות לעתירה ידועות לי בחוקף חפיקדי.

2. העתירה מתייחסת למגרש ששטחו כ-4 דונם, ומקומו בירושלים, ברחוב עמק רפאים, קרוב לפסי הרבנא. מגרש זה (להלן - ומגרש) ידוע כגוש 3003 חלקות 35 ו-37. הבעלות בו היא של המדינה. הוא גובל בחלקות השייכות לעוחרים 1 (חלקה 13) ו-3 (חלקה 30), וקרוב לחלקות העוחרים 2 (חלקות 32 ו-34) ו-4 (עמק רפאים 61).

3. משרד הכנוי והשיכון מכהש להקים על המגרש בנייני מגורים, על פי תכנית מתאר מקומית מסי 1540, שהיא תכנית שנוי לחכנוי והקדמות שחלו על ומגרש. תכנית 1540 הנ"ל (להלן - ותכנית) היא נושא עתירה זו.

4. העוחרים, אשר כפי שעולה מן העתירה ומהשתלשלות הדברים שקומה לה, מבקשים למנוע את הבניה על ומגרש, מבקשים לחקוף בעתירותם את התכנית, ולהביא לביטולה.

5. לבקשתם של העוחרים יצא מלפני בית המשפט הנכבד צטייח המכוון אל המשיבים, והמורה להם לבוא וליתן טעם:

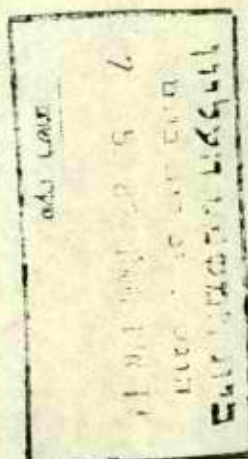
א. מדוע לא ימנע המשיב מסי 1 מלחתום על ח.ב.ט. 1540 - ירושלים - שינוי לתכנית מתאר (להלן "התכנית")?

ב. מדוע לא יצווה המשיב מסי 1 על ביטול מגרש התניה המתוכנן ופיזור התניה או בניית חניון חת-הקרקעי?

ג. מדוע לא תבטל המשיבה מסי 2 את האישור שנתנה לתכנית?

ד. מדוע לא תופקד התכנית מחדש?

ה. מדוע לא תצווה המשיבה מסי 2 על ביטול מגרש התניה המתוכנן ופיזור התניה או בניית חניון חת-הקרקעי?



1. מדוע לא יוצג על בטלון של החכנית ולחילופין, מדוע לא חבטל החכנית.
6. העובדות הנוגעות לעתירה הנ כלהלן.
7. המגרש מיועד לבניה למגורים מזה שנים רבות. עוד על פי חכנית המתאר לירושלים (חכנית מסי 62) אשר קיבלה תוקף בשנת 1959, הוא נכלל באזור מגורים 1, בו מותרת בניה של 3 קומות, בשטח של עד 84% משטח המגרש נטו (כלומר לאחר הפרשות לצרכי ציבור). מאז ועד היום לא חל שנוי ביעודו של המגרש לבניה למגורים. (העמק מטבח הבניה מצורף ומסומן מש/א).
8. חכנית המיתאר מסי 62 קיבלה כאמור תוקף עוד בשנת 1959. בשנת 1978 קיבלה תוקף חכנית מפורטת מסי 1540, שנגזרה מהוראות חכנית מסי 62. (העמק מתקנונה ומתשרינה מצורף ומסומן מש/1). יצויין כי חכנית מסי 1540 קבעה הוראות שונות, אולם לא קבעה כל הוראה לגבי מספר הדירות או גדלן, ובכך הוא זהה להוראות חכנית המתאר, אשר אף היא אינה קובעת מגבלות על מספר יחידות הדור או שטחיהן. כן יצויין כי חכנית זו הקצצה שטחים לחניה, וביניהם שטחים הגובלים בחלקות העותרים מסי 1 ו-3.
9. לאחר מכן החליט משרד הבנוי והשיכון ליעד את המגרש להקמת פרוייקט של בנייני דירות מגורים קטנות.
- החלטה זו נבעה מכך שתורם מסויים ביקש לחרום כחצי מליון ליש"ט להקמת דירות מגורים קטנות לזוגות צעירים, והסוכנות היהודית הסכימה להוסיף סכום זהה כתרומה. על מנת להביל את ההחלטה בחנאי נתינתה, היה על משרד הבנוי והשיכון לאחר שנה מתאים. הבחירה נפלה כאמור על המגרש נשוא העתירה, ולא למותח הוא להוסיף כי מצב מקרקעי המדינה בירושלים אינו מאפשר לאחר בנקל קרקע מתאימה לביצוע הפרוייקט האמור. האמור לעיל נאמר מפי הגבי רנה זמיר, ממחוז י-ס של משרד הבנוי והשיכון.
10. על מנת לבצע את הפרוייקט, ביקש משרד הבנוי והשיכון לשנות את תכנון המגרש.
11. בהתאם לכך יזם משרד הבנוי והשיכון חכנית, אשר קיבלה מסי 1540/א (העמק מתקנונה ומתשרינה מצורף ומסומן מש/2). חכנית זו הופקדה ואושרה ע"י המשיבה מסי 2 בחכנית שנוי לחכנית מפורטת מסי 1540, אולם המשיב מסי 1 סירב לאשרה מאחר שקבע כי היא שינתה מהוראות חכנית המיתאר (העמק מכתבו מצורף ומסומן מש/3).
12. בעקבות זאת שבה המשיבה מסי 2 והפקידה את החכנית (בשנוי מזערי אחד של הקטנה שנה הרצפות הכולל בכ-30 מ"ר), בחכנית מסי 1540 - חכנית שנוי לחכנית המיתאר המקומית ולחכנית המפורטת 1540 - וזוהי החכנית שביטולה מבוקש בעתירה זו.
13. החכנית הופקדה בנובמבר 1980 (העמק מן התקנון והתשריט שהופקדו מצורפים ומסומנים מש/4). לאחר זאת, בעקבות טענת העותרת מסי 1 על סגמים בהפקדה, החליטה המשיבה מסי 2 (ביום 24.3.81), לנקוט הליכי הפקדה מחודשים, שהחלטאו בפוסטם והפקדה על לוחות המודעות וכוונתה של חדשים נוספים להגשת התנגדויות.
14. העותרים הגישו התנגדויות לחכנית, וזאת על פי הוראת סעיף 30 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965 (להלן - החוק). נימוקי ההתנגדויות היו זהים, בעיקרם, לטענות העותרים בעתירתם (העמקים מן ההתנגדויות מצורפים ומסומנים מש/5).

15. בהתאם לסעיף 106 לחוק קיימה הועדה המקומית ירושלים דיון בהתנגדויות, על מנת להעביר את חוות דעתה אל המשיבה מסי 2.
16. בתחילה החליטה הועדה המקומית להמליץ בפני המשיבה מסי 2 לקבל את ההתנגדויות ולבטל את התכנית (העתק החלטתה, מיום 2.8.81, מצורף ומסומן מ/ש/6). כעת שקיבלה החלטתה זו סברה כנראה הועדה המקומית כי התכנית היא תכנית בניה רגילה, ולא ידעה כי התכנית נועדה לביצוע פרויקט של תרומה שהותמלה מפורשות בכך שהדירות יהיו דירות קטנות.
17. משרד הבנוי והשיכון (מחוז ירושלים) פנה אל הועדה המקומית, העמיד אותה על העובדות לאשורן, וביקשה לקיים דיון חוזר בהחלטתה. כמגעייו אלו שהיו עם מר אורי בן אשר, ראש מחלקת התכנון בעיריית ירושלים, הביע משרד הבנוי והשיכון נכונות לשנות את התכנון המוצע, כאופן שחלונות העוחרים, אשר נסכו כעיקר על צפיפות הדינר הממוכנון, על החניה הממוכנת ועל העדר שטח פתוח, ייענו במידת האפשר.
18. בעקבות אלו קיימה הועדה המקומית ביום 24.8.81 דיון חוזר בהחלטתה מ/ש/6, והחליטה להמליץ לתת חוקף לתכנית מחוקנת, בעקבות הבלת חלק מן ההתנגדויות והסיכום עם משרד הבנוי והשיכון.
- על פי המלצה זו וחלפו חלק מן הדירות והקטנות בנוו 60 מ"ר כדירות בנוו 8 מ"ר, ובכך צומצם מספרן. כן הוקטן שטח החניה הממוכנת. כן הומלץ כי יתרח השטח שיוותר כתוצאה מצמצום החניה ייועד לגינון. (העתק הפרוטוקול מצורף ומסומן מ/ש/7).
19. ביום 8.12.81 קיימה והמשיבה מסי 2 דיון בתכנית, בהתאם לסעיף 106 לחוק. המשיבה מסי 2 דנה בהתנגדויות, שמעה את טענות והתנגדויות, והחליטה להכניס בתכנית שינויים ברוח המלצת הועדה המקומית. (העתק הפרוטוקול מצורף ומסומן מ/ש/8).
20. תקנונה וחשירה של התכנית שונו בהתאם להחלטת המשיבה מסי 2, והועברו לאישור שר הפנים בהתאם להוראת סעיף 134(ב) לחוק. שר הפנים אישר את התכנית. כינתיים היא פורטמו לתת חוקף, ונכנסה לתוקף על פי החוק.
21. השינויים שהוכנסו בתכנית בעקבות ההתנגדויות הקטינו את מספר הדירות מ-54 ל-42, הגדילו שטח של חלק הדירות מ-60 מ"ר ל-85 מ"ר, והקטינו את שטחו של מגרש החניה מ-950 מ"ר לכ-700 מ"ר, וכך נוסף שטח של כ-250 מ"ר פנוי לגינון.
22. התכנית כפי שאושרה אינה שונה שנוי מהותי מן התכנית כפי שהופקדה. עם זאת, והתנגדויות העוחרים נחקלו כאמור באופן חלקי, והתכנית המאושרת מהווה, לדעת המשיבים, איזון תכנוני נאות בין צרכי המדינה כבעל הקרקע המיועדת לבניה ציבורית לשם מימוש התרומה שהוזכרה לעיל, לבין תדעומות העוחרים.
23. המשיבים יטענו כי התכנית אושרה כדיון, כי כל הליכי התכנון היו כדיון, וכי העוחרים לא הראו עילה משפטית להתערבותו של בית המשפט הנכבד.
24. בעתירחם מעלים העוחרים מספר טענות, מהן טענות תכנוניות ומהן טענות משפטיות. אבקש להתייחס לטענות אלו אחת לאחת, במידת האפשר לפי סדר הופעתן בעתירה, ואבקש לטעון, כשם המשיבים, כי באף אחת מהן אין ממש.

טענה אחת של העותרים הינה טענה "דמוגרפית". העותרים טוענים כי התכנית חביא לשכונתם אוכלוסייה שאינה רצויה להם "ליטלקציה שלילית" וביטויים דומים.

25.

אשר לכך יבקשו המשיבים לטעון:

א. זוהי טענה תכנונית, הנחונה לשיקול דעתם של מוסדות התכנון, ובית המשפט הנכבד לא יחערב בה.

ב. הטענה חסרה כל בסיס עובדתי ממשי, בעיקר בהתחשב בכך שהבניה המתוכננת תהיה כאיכות גבוהה, וכן בהתחשב בגיוון בשטחי הדירות.

ג. מקומה של טענה זו לא יכירנה בפני בית המשפט הנכבד, אשר לא ישעה לטענה שמטרתה "הפרדת אוכלוסין" ויצירת שכונת מגורים אכסקלוסיבית.

טענה שניה של העותרים היא כי התכנית משנה לרעה את מצב הצפיפות לעומת התכנון הקודם (תכנית המתאר והתכנית המפורטת שנגזרה ממנה מסי 1540).

26.

אשר לטענה זו יבקשו המשיבים לטעון:

א. גם טענה זו היא טענה תכנונית. אין לאדם זכות קנויה לכך שתכנית לא תשונה, אלא החוק מסמיר את מוסדות התכנון לשנות תכניות כדרך הקבועה בחוק.

ב. לפניס מזאת, השינויים שבתכנון, מנקודת המבט של הפגיעה בחלקות הגובלות במגרש, אינם גדולים. אפילו לפי גרסת העותרים, השינויים הינם קטנים. (ראה טעי 6 לעתירה), אולם הנכון הוא שהנתונים המובאים ע"י העותרים אינם מדויקים: שטח הרצפות הוגדל ב-4x מ"ר בסה"כ וההבדל בגובה אינו משמעותי. צפיפות המגורים לא שונתה כלל שכן, כאמור, תכנית 1540 לא קבעה מספר יחידות הדיוור ושטחיהן. שטחי החניה בתכנית 1540 בי רובו לעומת תכנית 1540, אולם הגישה לא שונתה.

טענה שלישית של העותרים היא כי יש להפיק את המגוש ולהפכו לשטח ציבורי פתוח, וזאת בהתחשב בצפיפות הכניה באזור.

27.

אשר לכך יטענו המשיבים:

א. גם זוהי טענה תכנונית מובהקת, ובית המשפט הנכבד לא יראה להכנס אליה.

ב. יחידה מזו, משמעות הטענה הינה למעשה: עתירה לשנוי מקדוני בתכנון המגוש ע"י הפיכת ייעודו מבניה לשטח פתוח. המשיבים יטענו כי אין לעודתים זכות לכך, והחוק אינו מקנה להם מעמד בעתירה כזו.

ג. המשיבים יבקשו לטעון עוד כי המגוש מיועד לבניה מאז שנת 1959 עפ"י תכנית המתאר מסי 62, והעותרים צפו ומכל מקום היו חייבים לצפות כי יבנו עליו בנייני מגורים. יותר מכך, היה על העותרים לצפות, מאז תכנית מסי 62 ואילך, לבניה שאינה נופלת הרבה, בשטח ובצפיפות, מן הכניה עפ"י תכנית 1540 בי.

טענה רביעית שמעלים העותרים היא כי מגוש החניה המתוכנן יפגע פגיעה מיוחדת בבעלי החלקות הגובלות, ויפגע בבדיאותם כתוצאה מרעש וזיהום אוויר, וכן יפגע ערך נכסיהם.

28.

לתמיכת טענתם הביאו העותרים חוות דעת של דייר סינקלשטיין, נספח ע/1 לעתירה, לפיה זיהום האוויר שייגרם ע"י החניה עולה בהרבה על הזיהום המותר.

אשר לכך יטענו המשיבים:

א.

מספר מקומות החניה עפ"י תכנית 540כ"י המאושרת תואם את תקני החניה המקובלים בירושלים, כפי שנקבעו ע"י הועדה המקומית. אין זו, איפוא, חניה יוצאת דופן.

ב.

נכון הוא שכניסתן של מכוניות לחניה ויציאתן ממנה גורמת לרעש וזיהום. אך, כידוע, זהו חלק מן המחר שמשלם הציבור עבור תנאי החיים המודרניים, שכן לא יתכן לבנות בית בלא לחנז עבורו חניה.

ג.

המשיבים כופרים באמור בחוות דעתו של ד"ר פינקלשטיין. הם יטענו כי חוות הדעת מבוססת על נתונים והנחות שאינם אקטואליים או אינם נכונים (כגון ההנחה ש-60 מכוניות יכנסו למגרש בתוך שעה אחת ויצאו ממנה בתוך שעה אחת), וכי מסקנותיה אינן מציאותיות ואינן מבוססות.

מצורפת בזאת חוות דעתו של ד"ר פלג מן היחידה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים (מסומנת חש/9). מסקנתו של ד"ר פלג היא כי "אין ספק שמגרש החניה הנדון לא יהווה מקור פוטנציאלי למטרד זיהום אוויר".

המשיבים יטענו כי בית המשפט הנכבד לא יראה להתערב בחוות דעתו של ד"ר פלג, ולא ישים שיקול דעתו כמקום חוות דעתו המקצועית של ד"ר פלג, במיוחד מאחר וכאמור, החניה המתוכננת תואמת את תקני החניה כ"ס, ואינה חורגת מן המקובל.

ד.

למטה מן העניין מבקשים המשיבים לומר כי עתידת העותרים לצוות על פיזור החניה או בניית חניון תת קרקעי אינה ניהנת לביצוע דיאלי. כך, אין צורך להתעכב באריכות על כך שחניה תת קרקעית תיבנה ביוחד את הבניה זאת מחירי הדירות, ואף אין צורך להתעכב באריכות על כך שחניה מפוזרת תגדול שטח רב, וחוסר שטחי אספלט מיותרים.

29.

טענה חמישית של העותרים, כאותו עניין, היא שהחניה תעמוד בניגוד לחוק למניעת מפגעים, השכ"א-1961.

אשר לכך יטענו המשיבים:

א.

לאור האמור לעיל, ולפי החוק, אין בטענה ממש ויש לדחותה.

ב.

מכל מקום, אם העותרים מבקשים להוכיח את טענתם, פתוחה בפניהם הדרך לביטול אזהרה, בחביעה רגילה, ומקומה של טענתם לא יכונה כבג"צ.

30.

טענה ששית של העותרים היא כי הופעלו "לחצים" על הועדה המקומית, וכי נציגי משרד השכון, אולם לא העותרים, הוזמנו לישיבה בה הויים הדיון וחוזר בהתנגדויות.

אשר לכך יטענו המשיבים:

א.

הועדה המקומית לא צורפה כמשיבה לעתירה זו, ולפיכך אין העותרים יכולים לטעון כי ההליכים בה היו פגומים.

ב.

לגופו, מחוז י-ס של משרד הבנוי והשיכון מכחיש את טענת ה"לחצים". הנכון הוא שמשרד הבנוי והשיכון פנה לוועדה וביקש קיום דיון חוזר, ובכך אין כל "לחץ פסול". כמו כן מכחיש משרד השיכון את הטענה לפיה נציגי המשרד הוזמנו לישיבת הועדה המקומית, בהעדר העותרים.

כ.

טענה משפטית אחת שמעלים העותרים היא שהשינויים שהוכנסו בתכנית המאושרת כתוצאה מהתנגדויות, הם שינויים מהותיים המשנים את טבעה של התכנית כפי שהופקדה, ולכן צריך היה להפקיד שוב את התכנית כתכנית חדשה.

אשר לכך יטענו המשיבים

- א. השינויים אינם מהותיים ולא היה צורך בהפקדה נוספת של התכנית.
- ב. השינויים הוכנסו כתוצאה מהתנגדות העותרים, ואין הם ראויים לטעון נגדם.
- ג. הפקדה נוספת של התכנית, אם תופקד, תביא אך ורק לסחבת בתכנון ולעכוב ביצוע הפרוייקט, ולא תשרת כל מטרה חיונית. קשה להמנע מן הרושם שזוהי אכן מטרת העותרים.
32. טענה משפטית שניה של העותרים היא כי החוק אינו מסמך ועדה מחוזית להכניס בתכנית שינויים לאחר ההפקדה, אלא כל שנוי בתכנית יעשה לפני הפקדתה.
- אשר לכך יטענו המשיבים כי טענה זו עומדת בניגוד ללשונו המפורשת של סעיף 106 לחוק. כן יחזרו ויטענו כי העותרים לא ישמעו בטענות כלפי שינויים שהוכנסו עקב התנגדותם לתכנית, ובמטרה להתחשב בהם.
33. טענה משפטית שלישית של העותרים היא כי התכנית כפי שאושרה אינה מכילה את כל הפרטים הדרושים לתכנון, וכי חכנה אינו בדור.
- אשר לכך יטענו המשיבים כי אין בטענה כל משום התכנית, על פי תקנונה ותשריטה, כוללת פירוט מירבי של הפרטים הנחוצים לצורך הצגת הבניין בפני הציבור ומתן היתרי בניה. כלומר, היא כוללת את קווי הבניין, שטחו ומיקומו המדוייקים של הגרש והחניה, מספר והקומות, אחוזי הבניה, שטח הרצפות ושטח הדירות. זהו פירוט ואומא את המקובל לגבי מידח הפירוט התכנוני בירושלים ובחלקי הארץ האחרים, והמשיבים יטענו כי הוא תואם את הוראות החוק.

לסעיפי העתירה:

34. סעיף 1: אין למשיבים הערות לגביו.
35. סעי' 2 - 5: אבקש להפנות לסעיפים 25 - 27 לעיל, ולחזור ולציין כי המשיבים טוענים שביהמ"ש הנכבד טוענים הם כי העותרים מבקשים לשנות את התכנון הקיים (וקודמו) שנוי מהותי, וכי העותרים אינם יכולים כיום לטעון טענות שמשמעותן האמיתית היא התנגדות לתכנית החלול על שטחים אחרים, ולא על המגרש נשוא העתירה.
36. סעי' 6: טענת העותרים על קיומו של "עקרון תכנוני קיים" לפיו תכנית חדשה "באה כדי לשפד" - דהיינו כדי להפחית שיעורי בניה, מוכחשת. הנכון הוא שתכניות חדשות רבות, בירושלים ובמקומות אחרים, מגדילות צפיפויות ואינן מקטינות אותן. בנוסף לכך אבקש להפנות את ביהמ"ש הנכבד לכך שהשינויים בין התכניות בנוגע לגובה, אחוזי הבניה, שטח הרצפות והחניה, הינם קטנים.
37. סעי' 8 - 11: אבקש להפנות לסעי' 25 - 27 וסעי' 33 לעיל. כן אבקש לציין כי גן הילדים, אם יוקם (דבר שאינו ודאי), יוקם בתוך אחד משני הבניינים המיועדים.
38. סעי' 12 - 14: אבקש להפנות לסעי' 28 - 29 לעיל. כמו כן אבקש לשוב ולטעון כשם המשיבים, כי בית המשפט לא יעדיף חוויז תכנונית של יועץ העותרים לתכנון נוף, מר הוצינר, על עמדתם ודעתם ותכנונית של מוסדות התכנון.

סעי' 16 אין למשיבים הערות לסעיף זה.

.39

סעי' 17 כאמור טענת היילחץ מוכחשת ע"י משרד הבנוי והשיכון, וכן מוכחשת על ידו הטענה לפיה נציגי משרד הבנוי והשיכון, אך לא העותרים הוזמנו לדיון החוזר שקיימה הועדה המקומית. אבהש להפנות לסעי' 16-17 ו-30 לעיל. מכל מקום, יצויין כי לפי סעי' 106 לחוק, חפיק הועדה המקומית היה לתת חו"ד, ואילו הסמכות להחליט לגבי ההתנגדויות מסורה בידי המשיבה מס' 2.

.40

סעי' 18 אבהש להפנות לסעי' 19 ולנספח חש/8 לעיל.

.41

סעי' 19 אבהש להפנות לסעי' 19 - 22 לעיל.

.42

סעי' 20 טענות העותרים בהם מוכחשות. אבהש להפנות לסעי' 31, 32, 33 לעיל.

.43

סעי' 21 טענת העותרים בסעיף זה מוכחשת: ראשית, הועדה המקומית לא צודפה לעתירה, והמשיבים יטענו כי ביהמ"ש לא ישנה לטענות כלפיה. שנית, על פני הדברים נראה, לטענת המשיבים, כי החלטת הועדה המקומית היוותה המלצה כמובן החוק.

.44

סעי' 22 הטענה מוכחשת, ואבהש להפנות לסעי' 28 ו-29 לעיל.

.45

אשר על כן יתבקש ביהמ"ש הנכבד לדחות את העתירה, ולהייב את העותרים לשאת בהוצאות המשיבים בעתירה זו.

הריני מאשר כי העובדות האמורות בחצהירי זה נכונות.

משה כהן

א י ש ו ר

אני הח"מ מיכל שקד, סגן בכיר לפרקליט המדינה, מאשרת בזאת כי כיום 6.5.82 הופיע בפני מר משה כהן המוכר לי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לענשים והקבועים בחוק כאם לא יעשה כן, החם בפני על תצהירו ולעיל.

מיכל שקד

סגן בכיר לפרקליט המדינה

דואר נכנס

4 במאי 1982

אברמוביץ - ראש צוות

1985-2-2-
FIVE 1210

ת"ק
סוף נפא"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: יח בניסן התשמ"ב
11 באפריל 1982

לכבוד
גב' פנינה פירטסון
ח.ד. 8415
ירושלים

ג.ב.

הנדון : עמק רפאים
מכתבך מיום 15.3.82

לאור העובדה כי הוגשה עתירה בבג"צ 138/82 שיש לו זביעה לשאלות המועלות
במכתבך שבסימוכין, העברתי את פנייתך לפרקליטות המדינה.

בכבוד רב
י"ה נ"ס
דינת זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

הערה : פרקליטות המדינה, מחלקת בגצ"ם.

20
 15 ק. כ"א

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 22
15-4-1982
דואר נכנס

יג' בניסן תשמ"ב
 6 באפריל 1982

לכבוד
 עו"ד י. דולן
 פרקליטות מחוז ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: שומא של הגינות בקרקע המוחזקת בגוש
 30003 ברח' עמק רפאים

רצ"ב מועבר אליך עותק של השומא בדבר גובה הפיצוי
 כפי שנקבע לכל אחד מהדיירים ע"י השמאי הממשלתי.

לפני הדיון המשפטי ב - 2.5.82 (אליו אני מוזמן)
 במידה ותזדקק לחומר כלשהוא ושיהיה באפשרותי
 להמציא לך, אודה לך אם תודיע לי על כך במועד.

בברכת חג שמח,

ע. דהאן
 ע/ר למנהל המחוז

הערה:
 מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
 מר מ. אברמוביץ, ראש צוות

9

27th Nov 1942
1942-1943

1942-1943
1942-1943
1942-1943

1942-1943

1942-1943
1942-1943

1942-1943
1942-1943

1942-1943
1942-1943

1942-1943

1942-1943
1942-1943

1942-1943
1942-1943

לשמייהו
נפ

י"ב באדר תשמ"ב
5 במרץ 1982



למזין

לכבוד
עוזר דולן
פרקליטות מחוז ירושלים
משרד המשפטים
רח' ידיה 1
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פינוי הגדרות בעמק רמאים - בוש 30003 חלקות 35,37,40

בהמשך לפגישתנו מ- 24.2.82 בנדון ובהחלט לבקשתך: -

1. פניתי שוב לשמאי הממשלתי, הן בע"פ והן בכתב, הסברתי לו כי אי קבלת השובחו מעכבת לנו המשך החליכים המשפטיים וביקשתי להחיש הטיפול בנושא.

2. באשר לפרוטוקול הרשמי של המשרד בנדון רצ"ב: -
- א. כל החומר שפורסם במגרש הבנוי (חלקה 40) של חכניה 1539 א' בעיתונות המקומית וכל הקשור לזה.
 - ב. החומר כפי שפורסם עבור המגרש המיועד לבניה (חלקה 37) בעיתונות וגם ההודעה לציבור.
 - ג. סקיצה עם הסבר לנושא.

נודה לך כאם תאשר קבלת החומר הנ"ל.

בכבוד רב,

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העמק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ; ראש צוות
מר מ. יצחקי, השמאי הממשלתי

EXHIBIT NO. 1
2 COPY SET



THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.
JAN 10 1900

27
1900

RECEIVED

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL - JAN 10 1900

לכבוד
מר מ. יצחקי

ר' באדר תשמ"ב
1 במרץ 1982



לכבוד
מר מ. יצחקי
השטאי הממשלתי
רח"ה הרצוג 35
ירושלים.

אדון נכבד,

הגדרון: שומא (גינות קטנות) בגוש 30003 חלקות 35, 39, 40, 37

רצ"ב מועבר אליך עותק פנימי מ - 22.12.81 עליה טרם נחקבלה כל תשובה,
היחבן?

בהודמנות זו יורשה לי לבקשן להמציא לנו גם שומא על הקרקע התפוסה
בחזקה על ידי דיירים אלה - בודל השטח התפוס כמסומן על המפה שנמסרה
לך.

מפאת דחיפות הטיפול בנושא הנמצא בהליכים משפטיים, נודה לך אם תחיש
הטיפול והתשובה.

בכבוד רב,

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

הערת

מר ש. כהן, מנהל המחוז
לו"ד דולן פרקליטות מחוז ירושלים
מר מ. אברמוביץ, ראש צוות

2000

66

1875

1907
1908
1909
1910
1911

1952-1953

REF ID: A62444

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR
CONCLUSIONS OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
AND IS NOT TO BE USED FOR PROMOTING OR ENDORSING
SPECIFIC PRODUCTS, TRADE NAMES, OR ACTIVITIES

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 11-14-2013 BY 60322 UCBAW

CC46778

五、研究结论

8/15 76444 104.03

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מזכר
סמך רפאלי

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

מזכר לשר המבחן
במשרד המבחן
לגבי תיק מס' 1010
הנוגע ל...
המחנה...

ה'תש"ח
ש"ח
ד'תש"ח

ה'תש"ח - ד'תש"ח

28 (2-4 ד'תש"ח)

49 (א"ת)

24 ע'תש"ח - ד'תש"ח : 28 (2-3)

17 ד'תש"ח - ד'תש"ח

17 ד'תש"ח - ד'תש"ח

17 ד'תש"ח - ד'תש"ח

17 ד'תש"ח - ד'תש"ח

17 ד'תש"ח - ד'תש"ח

18.4.12

1. The first part of the paper is devoted to a general
discussion of the problem. It is shown that the
problem is of great importance and that it has
not been completely solved. The author then
presents a new method for solving the problem.
The method is based on the use of the
Fourier transform and the method of
steepest descent. The author shows that the
method is very efficient and that it can be
applied to a wide range of problems.
The author then gives some numerical results
and compares them with the results of other
methods. The results show that the new
method is indeed very efficient and that it
can be used to solve a wide range of
problems.

2. The second part of the paper is devoted to a
detailed discussion of the method. The author
shows that the method is based on the use of
the Fourier transform and the method of
steepest descent. The author then gives a
detailed description of the method and shows
how it can be applied to a wide range of
problems. The author also gives some
numerical results and compares them with the
results of other methods. The results show
that the new method is indeed very efficient
and that it can be used to solve a wide
range of problems.

והביכור

כ"ג בשבט תשס"ב
16 פברואר 1982

לכבוד
מר ג'. מלכס
חברה לבידול רבבין
מר' סמריק 4
הל - אביב

א.ב.נ.

הברון פרנסיסקס פתח רמאים - הסכם ביהול

החלטתו על הפסקת בחקירה ע"י פנכ"ל משהב"ס וזכ"ל מבימי למנכ"ל לדון
בבקשתו להארכת החוזה.
פנ"י הברב"ס משהב"ס מבידי, הנפטר למסגרת מאין מקום להארכת החוזה אשר
הוארך בשנתו על 51.3.82, קלוטר 44 ועד בסך הכל.
בידור לך הרישום העמוד בעזה ע"י מהנדסי סטוד הביכורי והמייכורן אשר
למשיכו לפקח גם על הביכור של 24 היחידות הברב"ס והמייכורן בהרשמה.
אני מודה לך על עזרתך ועזרתך.

מכבוד רב,

משרד כוח
מבול מחוז ירושלים

החוקר מר א. רדבר - מנכ"ל משהב"ס,
מר ט. קילק - דה"פ ירושלים
חשב המשיד - מר ד. בן-יהודה
גב' ב. אבלין - די ופח"מ של משהב"ס
מר א. סורוקה - מבול אב"ר הביכור
מר ל. קורקוס - מבול המחלקה השכבית

1870

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

707 185

1944

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer solution on the gelation time of the epoxy resin system. The concentration of the polymer solution was 0.5, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833,

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a formal communication, and it is written in a very formal style. The President is addressing the Congress, and he is talking about the state of the Union. He is talking about the progress of the country, and he is talking about the challenges that the country is facing. He is also talking about the role of the President, and he is talking about the responsibilities of the Congress. The letter is very long, and it covers a lot of ground. It is a very important document, and it is one of the most important documents in American history.

1. 1990-1991

2000

[Faint, illegible text]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסבב חשמ"א
10 בדצמבר 1980
מספר:

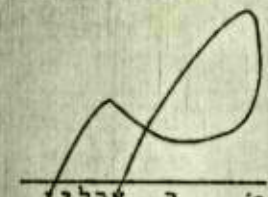
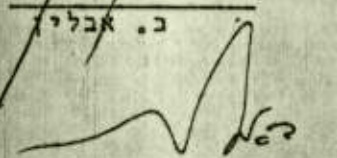
סיכום דברים שנושא העסקתו של מר ג. זלבסט בפרויקט הכניה ברח' עמק רפאים

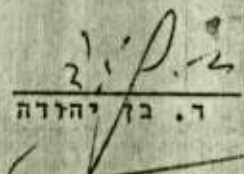
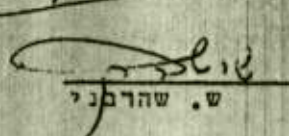
פרויקט הכניה בעמק רפאים ממומן בחלקו מכספי תרומה בסך של 550.000 לירות שטרלינג של ה"ה רובינס ובקמן. נציגם לנושא זה בארץ הוא מר ג. זלבסט.

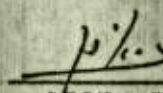
התורמים הקדיעו ע"י נציגם שחלק מכספי התרומה מיועד לחשלוש שכר טירחתו של מר ג. זלבסט בפרויקט. במסגרת עבודתו בפרויקט הוא שומר על קשר עם התורמים, מדווח להם על התקדמות הפרויקט, מטפל בהעברת התרומה לגזברות משהב"ש ועוזר בפחרון בעיות שונות הצצות חוץ כדי התכנון, הביצוע והאכלוס.

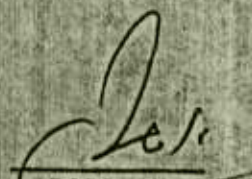
לאחר העברת התרומה ע"י התורמים למדינה יחתם עם מר זלבסט חוזה כאשר שכר טירחתו בסך של 9.406 שקל. ישולם מדי חודש בחודשו עד ל-31.3.81.

הכנת החוזה באחריות היועצת המשפטית.


ב. אבלי

ד. איש שלום


ד. בן יהודה

ש. שהמני


ז. אור


א. וינר

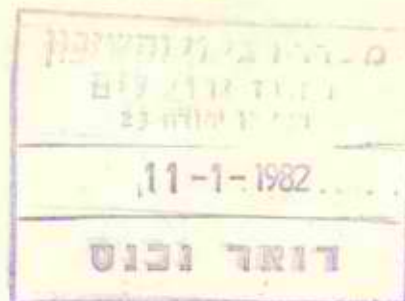

ז. ברמפיל

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

למנהל
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

ט' בטבת תשמ"ב
4 בינואר 1982



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: פרויקט עמק רפאים - הסכם ניהול

שמריהו היקר,

הואיל וחידוש הסכם הניהול שלי בנדון וחתימתו ארכו בעבר חודשים ארוכים, ועקב כך התעכבו התשלומים המגיעים לי ממשרד השיכון משך למעלה מחצי-שנה, אכיר לך תודה אם משרדך יוכל להתחיל לטפל בחידוש הסכם הניהול הנדון לשנת הכספים: 1 באפריל 1982 - 31 במארס 1983, כבר עתה.

בברכה,

ג'. סלבסט

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון;
מר ג'. רובנס - בתירגום;
מר ד. בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון;
גב' ב. אוולין - עו"ד.

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

כ"ה בטבת תשמ"ב
20 בינואר 1982

שליח
משרד
פ.ג.

י.ר.ש.ל.ב.ם

פרוגרמה מפורטת לבית מגורים ברחוב עמק רפאים

המבנה הנ"ל הינו חלק מפרויקט הכלל כ- 110 יח"ד בנות 3 חדרים כ"א.
דירות אלה היו מיועדות להשכרה לזוגות צעירים לתקופה של כ- 5 שנים.
לחלק מהפרויקט בתקבלה תרומה ובכספי התרומה בנו במגרש סמוך 49 יח"ד
בהתאם לתכ.פ. 1539 א'.

השטח שטחים הוחל בבנייתו כלול בתכ"פ 1540 א' שאושרה למחן תוקף השנתיים
בישיבת הוועדה המחוזית מיום 8.12.81. משרד הבנוי במפע מבניה באתר בשל התנג
והתנגדויות התושבים באזור. לבניית דירות קטנות באזור שלדעתם צריך היה להשאיר
שטח פתוח לדורות וציבור.

בעקבות דיונים רבים וסיכומים בין משרד הציבור והשכון לבין התורם הוחלט
כדלקמן:

הבנין בחזית דת' עמק רפאים יבנה בהתאם לנספח הבנוי ויכלול דירות להשכרה
בשטח של כ- 60 מר' ואילו בגין הפונה לרחוב הרכבת יכלול דירות ששטחן לא
פחות מ- 85 מר' לרשויה.

בהתאם לכך יצומצם מספר מקומות החניה והשטח שיתפנה יגובן לדורות הדיירים.

הבנין שיבנה בחזית רחוב עמק רפאים כולל בהתאם להיתר הבניה 24 יח"ד בבית
2 חדרים כל אחת.
שטח בניה לרשויה 1263.24 מר'.

שטח בניה מותר במגרש לפי התכ"פ 3225 מר'
יתרה שטח בניה שלא בוצלה עדיין 1962 מר'.

מיקומו של המגרש בלב אזור בנוי ומבוקש בעיר מקנה לו יתרונות של בניה לסכידה
חפשיה ולזכאים לצורך - הטבת תנאי דיור. אין לו יתרונות בניה לזוגות
צעירים באשר ערכי הקרקע באזור יחסית גבוהים. פרט לזוגות צעירים מנוססים
ממילא רוכשים אמצעים בשוק החפשי. לפיכך מוצע לבצל את יתרת השטח לבנית
דירות 4 חדרים בעקר.

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

1900
1901

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The first part of the history of the United States is the period from the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492 to the establishment of the first permanent settlements in 1607.

The second part of the history of the United States is the period from the establishment of the first permanent settlements in 1607 to the American Revolution in 1776.

The third part of the history of the United States is the period from the American Revolution in 1776 to the present time.

The fourth part of the history of the United States is the period from the present time to the future.

The fifth part of the history of the United States is the period from the future to the end of the world.

The sixth part of the history of the United States is the period from the end of the world to the beginning of the next world.

The seventh part of the history of the United States is the period from the beginning of the next world to the end of the next world.

The eighth part of the history of the United States is the period from the end of the next world to the beginning of the next world.

רצעת פירגות

120	מר' ליחידה	120	(דירה אחת לכל חדר פירגות)	1	יח"ד	5	חדרים
340	מר' ליחידה	85		4	יח"ד	3 ¹	חדרים
1235	מר' ליחידה	95		13	יח"ד	4	חדרים
1695	סה"כ			18	יח"ד		

סה"כ נמסר בניה משוער כ-1695 מר'. (כ-250 מר' פחות מן המותר).

לאור העובדה שמאגרש נמסר לחלוטין ומפלס ובניסה יכול להיות במפלס חביה יש ליער 2 דירות 3 חדרים לבנים, במידה ולא תותר בניה בקומת הקרקע יש להצבע מחבון דירות בנים.

דירת 5 חדרים תחובבן על הקרקע עם אפשרות של בניסה בפידת - לא דוד ודיר חדרות.

בנוסף לאמור לעיל ובחאם לסעיף 10 בתקבון התכנית ולסיכום עם עיריית ירושלים יש לתבבן בקומת הקרקע של הבנין 2 דירות בבוח 5 חדרים אשר חיועדיבה לגן ילדים ותוחאמבה למטרה זו; אם עדיית ירושלים תממן את הבניה, במידה ובמולך הבניה של הצרויקט לא תוכן העידיה לממן את הגן תושלם הבניה על ידי משרד הבנוי בדירות 5 חדרים; לדירות תוצמד חצי למשחקים.

ערכה: צניה אפרתי

FROM THE

[illegible][illegible][illegible]

1954: 1955-1956

כ"ב בכסלו תשמ"ב
22 בדצמבר 1981



לכבוד
מר מ. יצחקי
השטח הממשלתי
רח' הרצוג 35
ירושלים.

אדון בכבוד,

הנדון: שומא (גיביות קטנות) בגוש 30003 חלקות 37, 39, 40, 35

בהמשך לשיחתנו בבקש להפנות אליך הפרטים כדלקמן: -

משרדנו בונה באחד הצ"ל כ - 100 יח"ד ובניית הממוקם (כמסומן במפה המצ"ב)
בחלקה הצ"ל מחוזים גבולות החלקה באדום.

הדיירים: יוסף פזירי - רחל ואורי פזירי, רחל וששון אספיר המתגוררים בבית זה
פלוס לשטח הצ"ל המיועד לחכרון, פיתוח ובניה של משרדנו, גידורוהו ולכל אחד עצי
פרי וצמחים טובים.

הנושא במצא בהליכים משפטיים כאשר המגמה לפנות דיירים אלה כל אחד בנפרד על
השקעותיו בגיבה עם כל המשתמע מכך, לאור כך בודה לך אם תודיעני הפרכת השמאי
עבוד: -

- א. עצים, שתילים, צמחים, גדר חי
- ב. גדר רשת
- ג. לכל אחד כמסומן במפה

מפאת דחיפות הטיפול בנושא בודה על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר מ. אברמוביץ, מראש צוות
עו"ד דולז, פרקליטות מחוז ירושלים

of 1944
1944

1944
1944
1944



1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

BERKELEY SQUARE HOUSE

12 · BERKELEY SQUARE

LONDON · W1X 6AQ

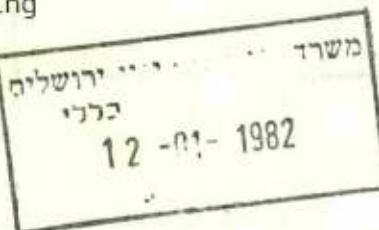
TELEPHONE · 01-491 3763

FROM THE OFFICE OF: JOHN B. RUBENS, FCA

A. Weiner, Esq.,
Director General
Ministry of Housing
Jerusalem.
Israel

5th January, 1982

Our Ref: JBR/HW/BSQ



Dear Mr. Weiner,

Re: Jerusalem Housing Project

I had a meeting on the 24th December. Mr. Moshe Cohen of the Ministry of Housing advised Mr. Beckman and I that the building licence for my building at Emek Refaim will be issued no later than the middle of February 1982.

At the same meeting, Mrs. Rina Zamir advised me on behalf of the Ministry of Housing that the actual construction of the building will commence immediately after the issue of the licence.

I trust that the problems which have existed so long will now be forgotten.

Yours sincerely,

JOHN B. RUBENS.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

א. תכניות לאישיור (מתן תוקף)

1. (1540 ב') תכנית מס' 1540 ב', שינוי מס' 41/80 לתכנית המתאר המקומית ושינוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 1540 - גוש 30034 חלקות 35, 37 - עמק רפאים.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2674 מיום 27.11.80.

בתקופת ההפקדה הוגשו ההתנגדויות הבאות:

- 1) התנגדות גב' פנינה פירסטון.
- 2) התנגדות ועד דיירי הבית מרח' בפתלי 21.
- 3) התנגדות ועד עמק רפאים והסביבה.

הרעדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 20.9.81:

לאור הסכום שהושג עם מסדר הטכון ויזם התכנית, ואשר לפיו מחצית מכמות הדירות שתיבנה במתחם תהיינה מיועדות להשכרה בלבד, תשארנה בבעלות היזם ולא תימכרנה לטוהרים, ראילי המחצית השניה, תמכרנה לזכאי מסדר הטכון - הוחלט לשנות את ההחלטה שהתקבלה בתנאים הבאים:

א) 50% משטחי הבניה בתכנית זו יבנו לדירות להשכרה שתהיינה בנות כ-50 מ"ר ותרוכזה כולן באחד משני הכניסים המצוינים בתכנית זו. ביותרת 50% השטח שצוה לבניה בתכנית זו יבנו דירות שלא תיקטנה מגודל של 85 מ"ר לרישור. לשם כך יבוטל הבינוי של הבנין השני בתכנית.

ב) החביה בתכנית זו תצומצם ובתכנית שתקבל תוקף יוקצה מגרש חניה ל-32 מקומות חניה בלבד. 12 מקומות לבנין בעל הדירות להשכרה. 20 מקומות לבנין בעל הדירות למכירה.

ג) יתרת השטח שצוה כחוצאה מצמצום מספר מקומות החניה, ייועד כגניה ציבורית ויועבר ע"ם עיריית ירושלים ללא תמורה, ויפתח ע"י מסדר הטכון ועל חשבון.

ד) יתרום לתקדון התכנית סעיף, המחבה את הוצאת היתרי הבניה לבנין הדירות להשכרה, בכך, שתומצא התחייבות משפטית מצד היזם של הפרויקט כי במידה ותמכרנה בעתיד הדירות להשכרה יהא חובה לאחר כל שתי דירות לדירה אחת.

הצדדים הוזמנו כחוק.

Handwritten notes in the top right corner, including the number "11" and some illegible scribbles.



בפתח הדיון הציג מר כרן את התכנית בפני חברי הוועדה,

לדיון והפיעה המתנגדות גב' פנינה פירסטון.
בשם המשיבה, הוועדה המקומית הופיע מר א. בן-אשר וכן גב' רינה מירץ
מסעם הידע - מטרת השכון.

גב' פירסטון הקדימה בציבה כי היא מיצגת את ועד דיירי הסביבה.

לגרפ סענה כי איננה יודעת למה להתירם בהתנגדותה, אם לעצם ההגבית
שהפקדה או לתכנית המוצעת בסיבורים נפי שהמליצה עליהם הוועדה המקומית.

מר מריצוב - הקריא בפני המתנגדת את המלצת הוועדה המקומית שגובשה לאור
הסכרת שהוטג עם מטרת השכון ויזם התכנית.

גב' פירסטון טענה כי מעבים בתכנית מספר אלמנטים והם: החביות, הדירות
והשטח הציבורי, אי לעך מדובר בתכנית חדשה שצריכה לעבור הליכי הפקדה
עפ"י סעיף 106 לחוק.

בימוק המתנגדותה לכל התכניות הם בדלקמן:

מדובר בטכונה צפופה מאוד, מעברת השני של פסי הרכבת מצויים שיכונני
המפונים ברח' נפתלי וגדעון. ברח' עמק רפאים 59 בבנו בציבים ע"י
מטרת השכון בצורה באה ומשחלבת, הדירות קטנות ואין כלל שטח למטחקי
ילדיהם, באקלים כזי סלבו ית צורך בטחחי מחיה, המגרש חכנבה ברח' עמק
רפאים 59 היה מיועד במקורו כשטח פתוח ציבורי ובמקורו בבנו 49 יחידות
דיור באחוזי בניה של 134, מטרת השכון והעיריה רואים בתכניות 1539 א'
ו-1540 ב' כתכנית אחת, מודעות התושבים לצורא הביעה באיחור, במגרש
שהועד כספ"ב בבנו 49 דירות, מעבים של פסי הרכבת - שכוני מפונים ועתה
בשטח חיהול היה לתרום לשכונה איכות חיים גבוהה יותר מעמיסים עוד
יחידות דיור בצפיפות גבוהה.

רבים מן הבתים בשכונה הם בתים בסגרון ערבי אין באיזור תכנית לחניה
והמכוניות חורבות לצידי הרחובות. בתכנית מתכוונים להקטין את מספר
החביות בהתאם למספר הדירות.

תכנית 1540 ב' באה במקום תכנית 1540, הציבורי צריך לבוא בכורן של
טיפור ולא להרע את המצב שעפ"י התכנית המקורית. בתכנית, 1540 זכויות 84%
הבניה היו של 80.12% ואילו בתכנית החדשה אחוזי הבניה מוגדלים ל-8.8%
משטח המגורים בטר, בתכנית הקודמת מס' הקומות היה 3 ואילו במוצעת - 4.

החביה הייתה פזורה בשטח שמתחת לבביבים, בתכנית החדשה מוצע מגרש חניה
ענק (המצאתי לרעה איסור של ד"ר א. פינקלסטיין המצביע על כך שהמגרש
יהווה מטרת של זהום אריר בשל מטרת הרוחות הקיים והוא עולה פי 2.5
על התקן הישראלי המאושר).

הועדה המקומית קבלה למעשה את ההתנגדות וקבעה שיש צורך להקצות 40% לצרכי ציבור. כמו כן מצאה הועדה המקומית שמן הראוי היה להציע את כל שטח הבניין הראשון לצרכי ציבור אך בשל בעיות תקציביות וכיו"ב, חזרה בה הועדה המקומית ומסתמך מתוך הפרוטוקול כי גם מטרי השכון אינו מעובין בדירות. אולם התורם מעובין. אך התורם אינו גורם חכרובי ואם הוא עומד על כך שהדירות תהיינה קטנות, שימצאו פתרון לכושא באיזור שאין בו צפיפות גדולה כפי שקיימת באזורנו. זוהי הדרך ליצירת "סלמס".

אין ספקי מסווג לילדים ואין בנמצא טירותים הולמים. מר בן-אשר טען כי אין אפשרות להעריט 40% והיא מצרפת לוועדה את המסמך המעיד על יעודו הקודם של השטח.

מר בן-אשר הדדיע כי הוא מצרף לתוכנית הועדה המקומית את גב' רינה זמיר ממשרד השכון.

גב' זמיר ציינה כי מקובלת על היוזם המלצת הועדה המקומית אולם במספר הסתיגויות.

ההסכם של הממשלה עם התורם מדבר על דירות בשטח של כ-50 מ"ר. לאחר מסע חכרובי רציני קבל ממשרד השכון את הסכמת מר רובין לבניית יחידות דיוור בנות שני חדרים בגודל של כ-60 מ"ר להשכרה לתקופה מוגבלת עד שהזוגות הצעירים יסתדרו בכוונות עצמם. יתרת הדירות תבנה גדולות יותר במתכונות בניה של ממשרד השכון, דבר שבא בכיוון של הענות להסתיגויות התושבים. בבנין השני יוקטנו מספר יחידות הדיוור מ-28 ל-18.

בבנין של הדירות בנות 2 חדרים מקטינים את מספר הדירות ל-30 יחידות סה"כ הוקטן מספר היחידות ב-13 דירות, לפיכך גם מוקטן מספר מקומות החניה.

המכירה היא של כחם התורם, ספק בעינה שמה שחסר במקום זה דירות של 120 מ"ר ולא דירות לקטנים של 2 חדרים.

היא מבקשת להשאיר המלצת הועדה המקומית בסעיף ד' בגדר המלצה ולא כקביעה בתכנית.

מר בן-אשר הסביר כי יטעם אלמנטים בתכנית נוספים ויטעם כאלה שיטארו. בבנין אחד יקבל חוקף, עפ"י המלצת-הועדה המקומית לגבי אותם חלקים שלא מסתגים, והטאר ימחק וירפקד בתכנית חדשה.

גב' זמיר ציינה כי בסה"כ היו בתכנית המקורית 61 יחידות דיוור ואילו היום מוצעות 42.

מר סרן הסביר סה"כ שטח הרצפות אינו משתנה אלא שהשינוי מהתכנית המקורית לתכנית החדשה מתבטא בדרך החישוב, דהיינו, משטח ברוטו לשטח נטו.

גב' זמיר הוסיפה לגבי הגיבה, כי צריך לדעתה לבקש מהתורם סידאג לתחזוקת הגיבה. אם הועדה תקבע שהסמך הנותן כתוצאה מצמצום שטחי החניה ויורדת לצרכי ציבור העיריה תהא זו שתצטרך לתחזק אותו, ובלאו הכי ים לה בעיות של תחזוק סמכים קטנים, לכן היא מציעה שלא לרשום את יתרת יתרת הסמך להפסדה לצרכי ציבור.

מר בן-אשר ציין כי לגבי הנושא של צורך מספר דירות לדירה אחת בעתיד, הוא מוצג את עמדת הועדה המקומית הנובעת מתוך חשש שהובע גם ע"י התושבים שהזוגות הצעירים יטארו במקום עד לאכלוס הקבע שימצא להם. התורם אינו מעוניין בשכון קבע של הזוגות הצעירים במקום ואלמלא כן יחממש החשש של המתגגדים.

במידה והדירות תמכרנה בעתיד תבוא הדרישה להרחבת הדירות ואם לא תורחבה הדירות ע"י צורך של שתי יחידות ליחידה אחת צפוי שידורש להרחיב את הדירות ע"י תוספת בבית עם כל ההשלכות הכרוכות בכך.

גב' פרוטמן טענה כי אחד מתנאי התרומה הוא שהדירות תמכרנה לאחר 5 שנים. צריך לקבוע אם הדירות מיועדות לזוגות צעירים או לאנשים מבוגרים ולתג. ד זאת מראש. אם אכן מיועדות הדירות לזוגות צעירים היא מזמינה את הועדה לבקר במקום.

אנשים לא משהדים לצאת מדירות משובטיות וככאלה הן תמיד לא מתחזקות. למי ימכרו הדירות בעתיד? מבחינה תכנונית זה יהיה בכיה לדורות כאשר הקמת הפרויקט מדע רק בטל הפרודה טיש לו תורם.

מר על סמך רצונות ל-42 יחידות דור כשאין שום סמך נוסף למהיה. בחכמת 1540 ב' מדע שטח רצפה הקטן ב-250 מ"ר מזה שהיה בתכנית המקורית 1540. טכובי המפוצים בוח' בפועל וגדעון אינם טכובה בפורת ופסי הרכבת שגוברות במ 4 רכבות ביום אינם מהווים חציצה בין הבניינים.

בשלב זה יצאר המוזמנים את האולם והתנהל הדיון הפנימי.

מר בן מסר כי המלצת הועדה המקומית באה בעקבות הסכם שהושג בין היזם ומסדר השכון. יש בכך כדי להוריד מהעומס והוא מברך על כך. ביחס להמלצת הועדה המקומית להפוך את יתרת הסמך המתפנה כתוצאה מצמצום שטח החניה כטפ"צ ציין כי אין להטכים לכך בשום אופן. הוא מציע שהשטח יושם כגיבה שתהא בחזקת הדיירים.

אין לדעתו צורך בהפקדה בוספת. התכנית קבעה את מספר הקומות, אחוזי הבניה ושטחי הרצפה לבניה. הוא מציע להטיל רק מגבלה ביחס לקוי הבנין שיהיו עפ"י הוראות המתאר לאזור מגורים 1 וכי הקובטורים טעפ"י התשרים אינם מחייבים.

מר מרינוב ציין כי לסיים בסיובו אין צורך בהפקדת בוספת לטיבויים המוצעים ע"י הועדה המקומית והיה דיסתבור שהטיבו הוא מהותי יהיה צורך בהפקדה בוספת.

מר עצמון ציין כי לדעתו יש צורך למצוא דרך לצמצום מספר הדירות בעתיד אם יתממש החשש של מכירת הדירות.

מר בצראי ציין כי זכור לו עוד לעת הפקדת התכנית שהועדה ראתה בהצעת דירות להשכרה היטב ולדעתו לא צריך לסגת מעמדה זו.

לאחר דיון,

הוחלט: לתת חוקי לתכנית בטיביות, הצובעים מקבלת אלמנטים שבהתנגדויות, המפורטים להלן:

- (1) הבנין בחזית רחוב עמק רפאים יבנה בהתאם לבספח הבינוי ויכלול דירות להשכרה בשטח של כ-60 מ"ר ואילו הבנין הפונה לרחוב הרכבת יכלול דירות ששטחן לא יפחת מ-28 מ"ר לדיור.
- (2) יבוסל בספח הבינוי שהוצע בתכנית המופקדת לבנין הפונה לרחוב הרכבת ויכלול סעיף בהוראות התכנית לפיו קרי הבנין, מספר הקומות ושטח הרצפות הכולל לבניה, יהיו בהתאם להוראות התכנית שהופקדה, בכפוף לאימור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.
- (3) שטח החניה יוקטן בהתאמה לצמצום מספר יחידות הדיור. השטח הניתפסה כתוצאה מכך יגובן לדיווחתם של הדיירים.
- (4) תקבע בתכנית הוראה מלדירות המיועדות להשכרה לא חתומה כל תוספות בניה בעתיד.

2. (2253 א') תכנית מט' 2253 א', גוש 30157 חלקה 40 - רח' בן דוד פינת טר' המאירי, שכונת קרית משה.

הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מט' 4271 מיום 8.10.78 במקומות ההפקדה הרגוע ההתנגדויות הבאות:

- (1) התנגדות פרופ' א. פאוזן בשם דיירי הסביבה.
- (2) התנגדות עו"ד מ. מזובר בשם מעורבות עובדים בקרית משה.
- (3) התנגדות דיירי הסביבה מבלוקים 16, 14, 13, 11, 5.
- (4) התנגדות עו"ד י. גלעדי בשם ה"ה אסתר ויהודה ליבס.
- (5) התנגדות דיירי הסביבה מבלוקים 17, 15.

כ"א באב תש"ב
10 באוגוסט 1982

אל: מר אשר ריינר - מנכ"ל מטהב"ש

העדרון: פדריקס דובינסקי

(1) המסד הבנייה

לאחר החלטת בג"צ אב"ד ממשיכים בחפ"ל קבלת ההיתרים לבניית אחד מסבי הבניינים שחשם בבנין בפדריקס דובינסקי. (24 יח"ב בנות 2 חדרים). בעוד שבנין זה בבניה במסמך שלא שים סוכס כיצד יבנה הבנין השני (לפי דת.ב.ש המאוחדת 18 יח"ב בנות 3 ו-4 חדרים) ואשר שים הוכנו עבור תכניות מפורטות.

הצעת המחיר היא להקצות חשמה לקבלן הפרויקט בשטח בחברה ממשלתית. חשוב כי הבנין האחרון יבנה על פגת שכולל להשלים עבודות הפיתוח כולן. דחייה בהקמת הבנין עלולה להשאיר ומגרש פנוי לשנים רבות ואולי בכלל.

(2) אכלוס

שם הוחלט כיצד לאכלס 24 יחידות דיור בבנין שהוחלטת בגיתו. (הידיעות שבבנין השני במסדו). מספר הצעות הופערו לאגף נכסים ודיור, אך שם בחקבלה החלטה. בינתים מוסקדת שמירה על הבנין הבעול.

אשר ריינר

ב ב ר כ ה,

שפריהו כחן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בנאי - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנכ"ל המחלקה השכנית
בב"ד ריינר זמיר - מ/מנהל המחוז
מר אבימלכין

כ"ד בכסלו תשמ"ב
20 בדצמבר 1981

לכבוד
מ"י אבנר
מבואל מניף חב' טייכרן ופיתוח
רח' בן זללי 15
ירושלים

הגדרה: פתח רשמיים בית 3, חרזה מס' 40/65483/79
מסמכים מסביבם לפי חוק המכר

דצ"ב החומר המכבי של חב' טייכרן ופיתוח

1. פתח דירוח (פריסה)
2. מסמך מסבי (מלל)
3. חרזיה פיתוח
4. חרזיה בנין פיר צנפה בצידוף והקברן
5. חרזיה קדמה קדמ
6. חרזיה קדמה מיפוסיה
7. חרזיה ועב.

בבית
ה

חפרי משה
עוזר לחוק המכר

העסקים: מ"י ל. קוקרס ט.מ. מבואל המל'קה
מ"י מ. אברמוביץ - ראש צוות
גב' ריבה זמיר ס/מבואל המל'קה
מ"י א. טימן טוב - ממנה אכלוס
חיק חוק המכר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 בדצמבר 1981



לכבוד

מר מ. בר אפרת

חברה שו"מ

הנדון: תוספת דירות למכירה ~~בשטח~~ - ירושלים

אבקשך להכין החומר הנדרש להוצאת הדירות המפורטות לחלן למכירה:

חוצה 40/65483/79 בית 3 יח"ד

14 דירות 59 מ"ר 2 חדרים

7 דירות 62 מ"ר 2 חדרים

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנחל אגף נכסים ודיוור

העתק ואישור

ר. זמיר

מ. בניטה

א. משה

ש/רמ

January 14, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

AT ITS SESSION ON JANUARY 10, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.

1901.

ALBANY:

J. B. LIPPINCOTT & CO.,

PRINTERS.

1901.

ALBANY:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לארגון ושיטות

תאריך 29 בנובמבר 1981

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"ב 23
30-11-1981
דואר ובטל

מכבוד

נ/נחל לחי' י"ב

הנדון: הצעת נוהל: ועדת משנה לוועדת
איכלוס עליונה

בשלב זה, נא לראות את הצעת הנוהל שנשלחה להערותיכם
ב-2.11.81 כמבוססת.

הצעת נוהל מתוקנת תישלח אליכם בקרוב.

ב ב ר כ ה

3
צ. גונן
ממונה על יחידת או"ש

העתק: מר י. טורק, ס/מנהל אגף איכלוס

6 בנובמבר 1981
ס' בחשון תשמ"ב

851
פיקוד
פיקוד

לכבוד
מר יואל טייטל
מנהל המחלקה לחינוך,
עיריית ירושלים

א.ב.י.

הנדון: גן ילדים בעמק רפאים

במסגרת הפרויקט שמסדדנו בונה ברחוב עמק רפאים - יכלל שטח מתאים
לכחת גן ילדים בהומת קרקע של אחד הבנינים, עם כניסה בפרדת וחצר
צמודה, עליכם לדאוג להקצוב משרד החינוך.

באם יתברר, בשלב הקמת המחיצות, כי הגן אינו מתקצב, יהפוך השטח
לדירת מגורים. זאת על מנת למנוע אכלוס בבין בלתי מושלם.

בברכה,

יו"ר
רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העמק:

ח"כ חמר אשל - עיריית ירושלים
לאה גובן - המחלקה לחינוך עיריית ירושלים
מר ז. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
מ. ברנר - מחוז ירושלים - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים - משהב"ש
מר מ. אברמוביץ - מחוז ירושלים - משהב"ש
מר ז. בריקאי - מנהל אגף פרוגרמות - משהב"ש
מר ב. דביר / מנהל יחידת פרוגרמות - משהב"ש



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

כ"ד בתשרי תשמ"ב
22 באוקטובר 1981
מח/ 587

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

לכבוד
גב' אלינור ברוקי, אדריכל
משרד השיכון, מחוז י-ם
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנידון: גן ילדים במסגרת פרויקט משרד השיכון בעמק רפאים

שלום רב,

לפי בקשתכם בדקנו את הצורך בגן הילדים המיועד להכנות על ידכם במסגרת פרויקט מגורים ברח' עמק רפאים (ת.ב.ע. 1540 ב'). להלן חשבותנו:
אין אנו מוכנים לוותר על גן הילדים, כפי שאין אנו מוותרים על כל שטח צבורי בעיר. בצד זה הכביש, כביש עמק רפאים, אין לנו אף גן ילדים. כל גני הילדים הקיימים באזור הם בצד שני של הכביש סואן זה. גן זה אף נלקח בחשבון בזמנו כשנערכה תכנית גני ילדים לגילאי 3, 4, 5 לכל שכונות המושבה הגרמנית והמושבה היוונית, כך שאם נוותר עליו נצטרך לאתר שטח אחר במקומו, ובאזור הזה שהוא כבר בנוי ברוכו לא נשארו שטחים למבנה צבור.

בכבוד ובחן
ישראל שיפטן
מנהל המחלקה לחינוך

העתיקים:

ח"כ חמר אשל, ממונה על תיק החינוך;
גב' לאה גונן, במחלקה לחינוך;
גב' מירי ברור, במשרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 9 בספטמבר 1981

ב' באלול תשמ"א

מספר:

סיכום ישיבת מנהל אגף פרוגרמות ומנהל מחוז ירושלים 6.9.81

1. קריות חרדיות

תיאום עמדות לקראת ישיבה עם רה"ע ירושלים ב-7.9.81 בענין איתור שטחים וקריות חרדיות:

עד שתהיה תחזית ביקוש מדויקת יותר, קהערכה היא שבכל שנה בכל הארץ יש כ-1200 בתי אב חרדים חדשים, מזה כ-300 אינם בזקקים לסיוע. איתור שטחים בקנה מידה ארצי ל-10000 יחידות עונה על הבעיות ל-10 שנים. הקצאות קיימות כיום:

עמנואל	(5000 יחידות)
04 ברמות	(850 יחידות)
הר נוף	(1800 יחידות)
בדיון: גבעת הרדאר	(2000 יחידות)

לאור הנ"ל משהב"ש יתכנן באזור דמ"ז בנה יעקב (1500 יחידות) ויתנגד להצעות לגבי רס עמר ושועפט.

העיריה תחבקש לגבש מדיניות לגבי אופי האיתור, צורת השכנות, הנגישות, המוסדות וכו'.

2. עמק רפאים - רובינס

דווח ע"י המחוז כי גוש 23 יחידות של 2 חדרים התואם את תרומת רובינס, יוכל להבנות ללא שינוי עפ"י החוזה עם הקבלן, אם לאחר אישור הועדה המקומית תדחה הועדה מחוזית את ההתנגדות, המועד הבראה לעין כולל הפקדה הוא שלושה חודשים. יש הבנה עם העיריה על התכנית החדשה, בהתאם לכך תוצא הזמנה לאריכל לוטן להפול גוש 31 יחידות וגן הילדים ל-18 דירות גדולות לאחר תיאום עם העיריה על ביטול הגן.

3. בנה ביתך - גילה שלב א'

מנהל אגף פרוגרמות יורה לשו"פ להתחיל בשוק שטח א', לאחר מכן (!) תתחיל ערים בפיתוח שלב ב'.

4. גשרים

מנהל אגף פרוגרמות הודיע שיש הזמנה למ.ע.צ. לביצוע גשר הולכי רגל בשכונת פת. המחוז יכין הזמנה למ.ע.צ. על גשר הולכי רגל בבנה יעקב ויעביר למנהל אגף פרוגרמות.

5. מחנה אלגבי

ממ"י שילמה למשהב"ס עבור פינוי המחנה אלא שהמחנה לא פוזה, כביש תלפיות מחייב הריסת ובניית מבנים חליפיים כ-3.5 מליון שקל.

המחנה עומד להיפנות בלאו הכי במועד לא ברור, פעולת הפינוי מוערכת ב-20 מליון שקלים. מנהל אגף פרוגרמות יגרום לסיכום בין מבכ"ל משהב"ס, מנהל ממ"י ואגף תקציבים למימון ביניים בשלב ראשון לקטע המתייחס לכביש תלפיות, באמצעות מכרזי קרקע בשטח הפנוי או בדרך אחרת, המכוונים ל-10.80.

2/....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

6. מחנה משהב"ט - קרית מלאכי

מנהל אגף פרוגרמות יעביר לממ"י 1 מליון שקל כהשתתפות בפינוי המחנה.

רשם: שמריה כהן



תפוצה:

מבכ"ל - א.וינר

בוכחים

ב.דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

ל.קוקוש - מנהל מחלקה הסכנית

ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

תאריך: ט"ו באלול תשמ"א
14 בספטמבר 1981

בשם:

סכום דברים מסיור שנערך ביום א' 6.9.1981 באתרי הבניה - צוות ירושלים.

משתתפים: שמריהו כהן, רינה זמיר, א. גדלביץ, א. ברזקי, גיל אורנשטיין, מ. אברמוביץ.

1. עמק רפאים:

א. במסגרת ח.ב.ע. מס' 1540 ב', נקבע לבנות את הבית מס' 2 (23 יח"ד בנות 2 חדרים) המיועד לפרויקט רובינס.

ב. בית מס' 1 יתוכנן מחדש עם דירות בנות 5, 4, 3 חדרים.

ג. הזמנה חדשה למתכנן תעשה לאחר קבלת הפרוגרמה החדשה.

ד. יש לבטל את הביצוע של בית מס' 1 המקורי מהחוזה של הקבלן "מרכז לעבודות".

2. בקעה:

א. מבנים מס' 9, 8 - (29 יח"ד) נמצאים בפיגור לעומת לוח הזמנים.

ב. מבנה מס' 10 - טרם התחיל בגלל התנגדות של תושבי השכונה. מר מ. אביב התבקש לדווח תוך שבועיים על התקדמות הנושא לקראת קבלת הרישיון.

3. קריית מנחם:

א. הועלתה הבעיה של הפיגור כלוח הזמנים במיוחד בגלל בניה האבן הגורמת לעיכובים גם בעבודות אחרות ולתגובת שרשרת.

ב. למרות שהקבלן התחיל לעבוד בפיתוח, טרם נקבעו המחירים לעבודות אלו וזאת בגלל השיפוע החזק והמרחקים הקטנים בין המבנים. הנושא בטיפול עם האגף לתכנון והנדסה.

רשם: מ. אברמוביץ

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'X' and some illegible text.

Approved for release by the President of the United States

1. General

2. Specific

3. Conclusion

- a. [illegible]
- b. [illegible]
- c. [illegible]
- d. [illegible]

4. Remarks

- a. [illegible]
- b. [illegible]

5. Signature

- a. [illegible]
- b. [illegible]

6. Initials

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 9 בספטמבר 1981

י' באלול תשמ"א

מספר:

סיכום ישיבת מנהל אגף פרוגרמות ומנהל מחוז ירושלים 6.9.81

1. קריות חרדיות

תיאום עמדות לקראת ישיבה עם רה"ע ירושלים ב-7.9.81 בענין איתור שטחים וקריות חרדיות:

עד שתייה תחזית ביקוש מדויקת יותר, ההערכה היא שבכל שנה בכל הארץ יש כ-1200 בתי אב חרדים חדשים, מזה כ-300 אינם בזקקים לסיוע. איתור שטחים בקנה מידה ארצי ל-10000 יחידות עונה על הבעיות ל-10 שנים.

הקצאות קיימות כיום:

עמנואל	(5000 יחידות)
04 ברמת	(850 יחידות)
הר בוף	(1800 יחידות)
בדיון: גבעת הרדאר	(2000 יחידות)

לאור ה"ל משהב"ש יתכנן באזור דמ"ז בזה יעקב (1500 יחידות) ויתנגד להצעות לגבי רס עמר ושועפט.

העיריה תתבקש לגבש מדיניות לגבי אופי האיתור, צורת השכנות, הנגישות, המוסדות וכו'.

2. עמק רפאים - רובינס

דוח ע"י המחוז כי גוש 23 יחידות של 2 חדרים התואם את תרומת רובינס, יוכל להבנות ללא שינוי עפ"י החוזה עם הקבלן, אם לאחר אישור הועדה המקומית תדחה הועדה מחוזית את ההתנגדויות, המועד הבראה לעין כולל הפקדה הוא שלושה חודשים. יש הבנה עם העיריה על התכנית החדשה, בהתאם לכך תוצא הזמנה לאריכל לוטן להפול גוש 31 יחידות וגן הילדים ל-18 דירות גדולות לאחר תיאום עם העיריה על ביטול הגן.

3. בנה ביתך - גילה שלב א'

מנהל אגף פרוגרמות יורה לשו"פ להתחיל בשוק שטח א', לאחר מכן (!) תתחיל ערים בפיתוח שלב ב'.

4. גשרים

מנהל אגף פרוגרמות הודיע שיש הזמנה למ.ע.צ. לביצוע גשר הולכי רגל בשכונת פת. המחוז יכין הזמנה למ.ע.צ. על גשר הולכי רגל בנה יעקב ויעביר למנהל אגף פרוגרמות.

5. מחנה אלבני

ממ"י שילמה למשהב"ט עבור פינוי המחנה אלא שהמחנה לא פונה, כביש תלפיות מחייב הריסת ובניית מבנים חליפיים כ-3.5 מליון שקל.

המחנה עומד להיפנות בלאו הכי במועד לא ברור, פעולת הפינוי מוערכת ב-20 מליון שקלים. מנהל אגף פרוגרמות יגרום לסיכום בין מנכ"ל משהב"ש, מנהל ממ"י ואגף תקציבים למימון ביניים בשלב ראשון לקטע המתייחס לכביש תלפיות, באמצעות מכרזי קרקע בשטח הפנוי או בדרך אחרת, המכוונים ל-10.80.

2/....

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

6. מחנה משהב"ט - קרית מלאכי

מנהל אגף פרוגרמות יעביר לממ"י 1 מליון שקל כהשתתפות בפינוי המחנה.

רשם: שמריה כהן



תפוצה:

מנכ"ל - א.וינר

נכחים

ב.דניר - מנהל יחידת פרוגרמות

ל.קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית

ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 9 בספטמבר 1981

י' באלול תשמ"א

מספר:

סיכום ישיבת מנהל אגף פרוגרמות ומנהל מחוז ירושלים 6.9.81

1. קריות חרדיות

תיאום עמדות לקראת ישיבה עם רה"ע ירושלים ב-7.9.81 בענין איתור שטחים וקריות חרדיות:

עד שתהיה תחזית ביקוש מדויקת יותר, ההערכה היא שבכל שנה בכל הארץ יש כ-1200 בתי אב חרדים חדשים, מזה כ-300 אינם בזקקים לסיוע. איתור שטחים בקנה מידה ארצי ל-10000 יחידות עולה על הבעיות ל-10 שנים. הקצאות קיימות כיום:

עמנואל	(5000 יחידות)
04 ברמות	(850 יחידות)
הר נוף	(1800 יחידות)
בדיון: גבעת הרדאר	(2000 יחידות)

לאור הנ"ל משהב"ש דחכן באזור דמ"ז בנה יעקב (1500 יחידות) ויתנגד להצעות לגבי רס עמר ושועפט. העיריה תתבקש לגבש מדיניות לגבי אופי האיתור, צורת השכנות, הנגישות, המוסדות וכו'.

2. עמק רפאים - רובינס

דווח ע"י המחוז כי גוש 23 יחידות של 2 חדרים התואם את תרומת רובינס, יוכל להבנות ללא שינוי עפ"י החוזה עם הקבלן, אם לאחר אישור הועדה המקומית תדחה הועדה מחוזית את ההתנגדויות, המועד הנראה לעין כולל הפקדה הוא שלושה חודשים. יש הבנה עם העיריה על התכנית החדשה, בהתאם לכך תוצא הזמנה לאריכל לוטן להפול גוש 31 יחידות וגן הילדים ל-18 דירות גדולות לאחר תיאום עם העיריה על ביטול הגן.

3. בנה ביתך - גילה שלב א'

מנהל אגף פרוגרמות יורה לשו"פ להתחיל בשוק שטח א', לאחר מכן (!) תתחיל ערים בפיתוח שלב ב'.

4. גשרים

מנהל אגף פרוגרמות הודיע שיש הזמנה למ.ע.צ. לביצוע גשר הולכי רגל בשכונת פת. המחוז יכין הזמנה למ.ע.צ. על גשר הולכי רגל בנוה יעקב ויעביר למנהל אגף פרוגרמות.

5. מחנה אלזבי

ממ"י שילמה למשהב"ט עבור פינוי המחנה אלא שהמחנה לא פונה, כביש תלפיות מחייב הריסת ובניית מבנים חליפיים כ-3.5 מליון שקל.

המחנה עומד להיפנות בלאו הכי במועד לא ברור, פעולת הפינוי מוערכת ב-20 מליון שקלים. מנהל אגף פרוגרמות יגרום לסיכום בין מנכ"ל משהב"ש, מנהל ממ"י ואגף תקציבים למימון ביניים בשלב ראשון לקטע המתייחס לכביש תלפיות, באמצעות מכרזי קרקע בשטח הפנוי או בדרך אחרת, המכוונים ל-10.80.

2/....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סיכום ישיבת מ"י - 2 -

6. מחנה משהב"ט - קרית מלאכי

עד מנהל אגף פרוגרמות יעביר לממ"י 1 מליון שקל כהשתתפות בפינוי המחנה.

רשם: שמריה כהן



תפוצה:
מנכ"ל - א.וינר

נוכחים

2. ב.דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
- ל.קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית
- ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה שנערכה ב-10.8.81 בנושא עמק רפאים

השתתפו: ה"ה א. וינר, זלבסט, בן אשר, ר. זמיר, א. נטף
ד. צפירי.

ס ו כ מ :

התכנית הולכת לוועדת המשנה המקומית כאשר יוגדר היעד:

כמחצית דירות להשכרה (תרומתו של רובינס).

כמחצית שניה דירות 2 חדרים יהפכו לדירות בגדלים
שונים בהתאם לצרכים של משרד הבינוי והשיכון ובהתאם
לתכנית האכלוס של המשרד.

במקביל תינתן הוראה למחוז ירושלים לתקן התכנית
כבר ביום לפי הנחייה זו.

רשמה: ד. צפירי.

אשר נאמר: תשע"ה
בשם ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו
ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו
ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו
ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו
ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו ה' אלהינו

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים



דחוף

לכבוד
מר א. חייך
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הכניח 1540 א' - גוש 30003 חלקות 37135
עמק רפאים.

נא לוודא שלא תעשנה עבודות כלשהן בשטח על סמך
התכנית אלא לאחר אישורה ע"י שר הפנים ופרסומה ברשומות
כחוק.

בכבוד רב,

ר. לוי,
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה,
מחוז ירושלים.

העתק:
מר מ. שטיין, מנהל אגף הרישוי, מח' מהנדס העיר,
עיריית ירושלים.

קבלת קהל:
בימים א-ה מ"08.00-12.30
בימים ב' רד' גם מ"15.30-17.30

רח' שלומציון המלכה ת"ד 1091 ירושלים 91000
טל' 245561 (02)

מדף 1040

507

1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398

기.호.

[illegible]

ספר זה נכתב ונחנך תחת חסות אלהים
הגדולה והנכבדה. ונחנך ביום
הזהב והכסף. ונחנך ביום
הזהב והכסף.

SECRET 64.

1. 1881.
 2. 1882.
 3. 1883.
 4. 1884.
 5. 1885.
 6. 1886.
 7. 1887.
 8. 1888.
 9. 1889.
 10. 1890.
 11. 1891.
 12. 1892.
 13. 1893.
 14. 1894.
 15. 1895.
 16. 1896.
 17. 1897.
 18. 1898.
 19. 1899.
 20. 1900.
 21. 1901.
 22. 1902.
 23. 1903.
 24. 1904.
 25. 1905.
 26. 1906.
 27. 1907.
 28. 1908.
 29. 1909.
 30. 1910.
 31. 1911.
 32. 1912.
 33. 1913.
 34. 1914.
 35. 1915.
 36. 1916.
 37. 1917.
 38. 1918.
 39. 1919.
 40. 1920.
 41. 1921.
 42. 1922.
 43. 1923.
 44. 1924.
 45. 1925.
 46. 1926.
 47. 1927.
 48. 1928.
 49. 1929.
 50. 1930.
 51. 1931.
 52. 1932.
 53. 1933.
 54. 1934.
 55. 1935.
 56. 1936.
 57. 1937.
 58. 1938.
 59. 1939.
 60. 1940.
 61. 1941.
 62. 1942.
 63. 1943.
 64. 1944.
 65. 1945.
 66. 1946.
 67. 1947.
 68. 1948.
 69. 1949.
 70. 1950.
 71. 1951.
 72. 1952.
 73. 1953.
 74. 1954.
 75. 1955.
 76. 1956.
 77. 1957.
 78. 1958.
 79. 1959.
 80. 1960.
 81. 1961.
 82. 1962.
 83. 1963.
 84. 1964.
 85. 1965.
 86. 1966.
 87. 1967.
 88. 1968.
 89. 1969.
 90. 1970.
 91. 1971.
 92. 1972.
 93. 1973.
 94. 1974.
 95. 1975.
 96. 1976.
 97. 1977.
 98. 1978.
 99. 1979.
 100. 1980.
 101. 1981.
 102. 1982.
 103. 1983.
 104. 1984.
 105. 1985.
 106. 1986.
 107. 1987.
 108. 1988.
 109. 1989.
 110. 1990.
 111. 1991.
 112. 1992.
 113. 1993.
 114. 1994.
 115. 1995.
 116. 1996.
 117. 1997.
 118. 1998.
 119. 1999.
 120. 2000.
 121. 2001.
 122. 2002.
 123. 2003.
 124. 2004.
 125. 2005.
 126. 2006.
 127. 2007.
 128. 2008.
 129. 2009.
 130. 2010.
 131. 2011.
 132. 2012.
 133. 2013.
 134. 2014.
 135. 2015.
 136. 2016.
 137. 2017.
 138. 2018.
 139. 2019.
 140. 2020.
 141. 2021.
 142. 2022.
 143. 2023.
 144. 2024.
 145. 2025.
 146. 2026.
 147. 2027.
 148. 2028.
 149. 2029.
 150. 2030.
 151. 2031.
 152. 2032.
 153. 2033.
 154. 2034.
 155. 2035.
 156. 2036.
 157. 2037.
 158. 2038.
 159. 2039.
 160. 2040.
 161. 2041.
 162. 2042.
 163. 2043.
 164. 2044.
 165. 2045.
 166. 2046.
 167. 2047.
 168. 2048.
 169. 2049.
 170. 2050.
 171. 2051.
 172. 2052.
 173. 2053.
 174. 2054.
 175. 2055.
 176. 2056.
 177. 2057.
 178. 2058.
 179. 2059.
 180. 2060.
 181. 2061.
 182. 2062.
 183. 2063.
 184. 2064.
 185. 2065.
 186. 2066.
 187. 2067.
 188. 2068.
 189. 2069.
 190. 2070.
 191. 2071.
 192. 2072.
 193. 2073.
 194. 2074.
 195. 2075.
 196. 2076.
 197. 2077.
 198. 2078.
 199. 2079.
 200. 2080.
 201. 2081.
 202. 2082.
 203. 2083.
 204. 2084.
 205. 2085.
 206. 2086.
 207. 2087.
 208. 2088.
 209. 2089.
 210. 2090.
 211. 2091.
 212. 2092.
 213. 2093.
 214. 2094.
 215. 2095.
 216. 2096.
 217. 2097.
 218. 2098.
 219. 2099.
 220. 2100.
 221. 2101.
 222. 2102.
 223. 2103.
 224. 2104.
 225. 2105.
 226. 2106.
 227. 2107.
 228. 2108.
 229. 2109.
 230. 2110.
 231. 2111.
 232. 2112.
 233. 2113.
 234. 2114.
 235. 2115.
 236. 2116.
 237. 2117.
 238. 2118.
 239. 2119.
 240. 2120.
 241. 2121.
 242. 2122.
 243. 2123.
 244. 2124.
 245. 2125.
 246. 2126.
 247. 2127.
 248. 2128.
 249. 2129.
 250. 2130.
 251. 2131.
 252. 2132.
 253. 2133.
 254. 2134.
 255. 2135.
 256. 2136.
 257. 2137.
 258. 2138.
 259. 2139.
 260. 2140.
 261. 2141.
 262. 2142.
 263. 2143.
 264. 2144.
 265. 2145.
 266. 2146.
 267. 2147.
 268. 2148.
 269. 2149.
 270. 2150.
 271. 2151.
 272. 2152.
 273. 2153.
 274. 2154.
 275. 2155.
 276. 2156.
 277. 2157.
 278. 2158.
 279. 2159.
 280. 2160.

১৯৪৭:
 ডা. এ. বসু, অর্থ মন্ত্রী, ডা. অমর্ত্য সেন,
 অর্থ মন্ত্রী.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ט באייר תשמ"א

1/53

מספר:



אל: ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
א. בטף, מנהל בכסים ודיור
ד. בן יהודה, חשב המשרד
ר. זמיר, ס/ מנהל מחוז ירושלים.

חברות: פרניקס רובינס בעמק רפאים

רצ"ב גרסא בוסף של ההסכם שבנדון אשר הועבר אלי מאת הסוכנות
היהודית.

שימת לבכם לתיקונים בסעיפים 5 ו-7.

אודה על התייחסותכם.

בברכה,

לוי קוק

מיה קוק

ע' לירעצת המשפטים.

האגף הניהולי לא היה קולק

1/6

28/9/81

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בירושלים ביום

לחודש מאי שנת 1981.

ב י ן



מצד אחד;

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
ע"י מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה
כדין (להלן: משרד הבינוי והשיכון).

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן:

הסוכנות היהודית)

מצד שני;

הואיל ולמשרד הבינוי והשיכון זכויות בקרקע המתוארת כגוש 30003 חלקות 39, 35 ברח' עמק רפאים
בירושלים (להלן הקרקע);

והואיל ומשרד הבינוי והשיכון והסוכנות היהודית מעונינים לבנות על הקרקע יחידות דיור להשכרה
לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן: יחידות הדיור);

והואיל ונמצא תורם אשר העביר תרומתו לסוכנות היהודית לשם השתתפות בהקמת יחידות הדיור ובכוונתה
להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספח להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

משרד הבינוי והשיכון יקים על הקרקע 103 יחידות דיור בהתאם לתכניות המצורפת להסכם זה ומהוות
חלק בלתי נפרד ממנו. אולם רשאי משרד הבינוי והשיכון לשנות את התכניות באם ימצא כי יש צורך בכך.

3. משרד הבינוי והשיכון יפעיל את הבניה והפיתוח בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון
ובהתאם לסטנדרט הבניה שיקבע על ידו.

4. הפיקוח הצמוד על עבודות הפיתוח והבניה ייעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון. המפקח מטעם משרד
הבינוי והשיכון ידווח לסוכנות היהודית או לנציג התורם על סיום על שלב משלבי עבודות הבניה.

לבא כח הסוכנות היהודית ובא כוח התורם תהיה זכות לבקר בכל עת באתר הבניה והוא רשאי
לדרוש מהמפקח מטעם משרד הבינוי והשיכון דווח מלא על כל פרט של התקדמות הבניה והפיתוח

(א) הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור, לרבות תשלום עבור הקרקע בשיעור תרומתו של התורם ובגבול שיעור זה בלבד (להלן - "השתתפותה של הסוכנות היהודית") - אשר תשולם על ידה למשרד הבינוי והשיכון, באופן האמור בס"ק (ג) דלהלן.

ידוע לצדדים, כי בתאריך חתימת הסכם זה, תרומתו של התורם מסתכמת בסכום של - 487,500 ליש"ט (ארבע מאות שמונים ושבעה אלף וחמש מאות ליש"ט), וכי במידה והסוכנות היהודית תקבל מהתורם סכומים נוספים כתרומה לאותה מטרה - אזי תוגדל השתתפותה של הסוכנות היהודית בשיעור הסכומים הנוספים האמורים ובגבול שיעור זה בלבד.

(ב) משרד הבינוי והשיכון ימציא לסוכנות היהודית, תוך 30 יום מתאריך חתימתו על הסכם זה, דו"ח כספי (להלן - "הדו"ח הכספי") שבו יפרט את כל הסכומים - כל סכום בנפרד - שבו נשא כפועל בתשלומם, בקשר עם הקמת יחידות הדיור עד לתאריך חתימת הסכם זה, עם ציון מועד תשלומם של כל סכום על ידו כאמור, ולאחר מכן ימציא לסוכנות היהודית מידי חודש בחודשו דו"ח חודשי (להלן - "הדו"ח החודשי"), שבו יפרט, כאמור, את כל הסכומים ששולמו על ידו במשך אותו חודש, בקשר עם הקמת יחידות הדיור.

(ג) הסוכנות היהודית תשלם למשרד הבינוי והשיכון את השתתפותה של הסוכנות היהודית, במטבע ישראלי ובגבול שיעור השתתפותה, כאמור בס"ק (א) דלעיל, כדלקמן:

1. עם חתימתה על הסכם זה תשלם הסוכנות היהודית למשרד הבינוי והשיכון, סכום של מיליון שקל, לכיסוי הסכומים אשר יגיעו ממנה לפי הדו"ח הכספי.

במידה ולאחר תשלום סכום זה, תשאר יתרה כל שהיא, לפי הדו"ח הכספי - אזי תזקף יתרה זו לזכותה או לחובתה (הכל לפי המקרה) של הסוכנות היהודית, בדו"ח החודשי שיומצא לה לאחר הדו"ח הכספי.

2. תוך 10 ימים מיום קבלת הדו"ח החודשי - תשלם הסוכנות היהודית למשרד הבינוי והשיכון את כל הסכומים שפורטו בדו"ח החודשי וזאת עד לגבול שיעור השתתפותה של הסוכנות היהודית, כמפורט בס"ק (א) דלעיל.

(ד) מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לצורך קביעת שיעור השתתפותה של הסוכנות היהודית בגבול סך כל התרומות שהיא קבלה ותקבל (באם תקבל) מהתורם למטרת הקמת יחידות הדיור - יחושבו שוויים של סך כל התרומות האמורות במטבע ישראלי, לפי שער החליפין היציג, באופן שלגבי תשלום כל אחד מהסכומים המפורטים בדו"ח הכספי, יהיה השער הקובע - שער החליפין היציג שהיה קיים בכל אחד ממועדי הפרעון שפורטו לידו בדו"ח הכספי, ולגבי תשלום הסכומים שפורטו בכל אחד מהדוחות החודשיים, יהיה השער הקובע - שער החליפין היציג שיהיה קיים ביום תשלומם בפועל ע"י הסוכנות היהודית.

(ה) נציגו של התורם לענין הסכם זה, יהיה מר ג. זלבסט.

14256

- 6 (א) יחידות הדיוור אשר יירשמו ע"ש הסוכנות כאמור בסעיף 8 להסכם זה ייועדו להשכרה למולצי משרד הבינוי והשיכון ואילו יחידות הדיוור אשר יירשמו ע"ש מדינת ישראל יועמדו לרשות זכאי משרד הבינוי והשיכון.
- (ב) איכלוס הדירות שיירשמו על שם המדינה ייעשה כמקובל במשרד הבינוי והשיכון.
- איכלוס הדירות שיירשמו על שם הסוכנות היהודית ייעשה כאמור בהתיעצות עם ב"כ הסוכנות ונציג התורם.
- בהעדרו של התורם או נציגו, בהתיעצות עם ב"כ הסוכנות בלבד.
7. י עוד יחידות הדיוור שיירשמו ע"ש הסוכנות היהודית לא ישונה אלא עפ"י התיעצות והסכמת הסוכנות ונציג התורם. בהעדרו של נציג התורם, נציג הסוכנות היהודית בלבד.
8. על שם הסוכנות היהודית יירשמו יחידות דיוור במספר המבטא את היחס שבין סכום השתתפותה של הסוכנות לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת כל יחידות הדיוור בפרויקט לרבות מחיר הקרקע כפי שיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.
9. רישום הזכויות כאמור בסעיף 8 דלעיל יבוצע ע"י מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון, והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הבינוי והשיכון בפעולות הרישום כאמור ולהמציא לה את כל המסמכים הדרושים לכך.
10. לא בוצע הרישום כאמור בסעיף 8 דלעיל, אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית כמפורט בסכם זה.
11. פקודת הפרשנות החול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון

17

לשכת מבוא המחוץ

יג' באייר תשמ"א
17 במאי 1981

לכבוד
מר זאב בוקאי
מבואל אגף הפרוגרמות
מחב"ס י-ס.

א.ב.:

יגדרון: גוש 30003 חלקות 38,40 - בעסק רפאים ירושלים

השטח הנ"ל בו בבנים 110 יח"ר במסגרת בניה ישירה הועבר אלונד ע"י שו"פ.

למחזור הליכים משפטיים עם קבוצת דיירים המתגוררת בבית שמוקם בין
החלקות בגין תפיסת חלק מהשטח המיועד לבניה ולפינתו ע"י התוכנית.

מההחלטות אלו ברורים להמציא להם מיד אישורו או מסמך רשמי, אם זה
כבעלותו - או העברה של השטח לרשותו.

במסגרת הזכיר פי ע"י מסח הרושם שבידו ממוס מה השטח עדיין רשום
ע"ש רשות הפיתוח.

מפאת החתמות שבמסגרת בודה לך באם תורה לנמצים בהכר להמציא למר דהאן
הפרסס בנפשא האישור המבוקש בהקדם.

ב ב ר כ ה

א. חייך
מבואל המחוץ בפועל

הערת: מר ע. דהאן, ממרבה מחוזי קריעות ופינויים

מדינת ישראל



משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
ירושלים

תאריך: כ"א באדר ב' תשמ"א
27 במרץ 1981
מספר: תע-1540 ב'

אל: מר א. תייר מבהל מחוז ירושלים בפועל, משרד השכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.

הנדון: תכנית 1540 ב' - מושבה גרמנית עמק רפאים.
סמוכין: החלטת הועדה המחוזית מיום 24.3.81.

בבדיקה שערכנו הסתבר שהיה פגם בהליכי הפקדת תכנית 1540 ב' למרות הבחירות מפורשות שניתנו ע"י לשכת התכנון המחוזית.

הועדה המחוזית דנה בנושא בישיבתה מיום 24.3.81 והחליטה לפרסם את דבר הפקדת התכנית על לוחות המודעות בשכונה.

לאור החלטת הועדה המחוזית דלעיל יש להפסיק לאלתר כל עבודה המבוצעת בשטח.

בברכה,

מ. כהן

מתכנן המחוז בפועל.

העתקים: מר ח. קוברסקי, מבכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים.
גב' א. ברזקי, משרד הבינוי והשיכון, רח' בן יהודה 24, ירושלים.
גב' פ. פירסטון (בתשובה למכתב מיום 22.3.81) ת.ד. 8415, ירושלים.
מר א. בן-אשר, מבהל אגף תכנון עיר, עיריית ירושלים.
מר מ. שטיין, מבהל אגף הרישוי, עיריית ירושלים.

76-115
X-5000
B-4011-1

On 10/10/50
10/10/50
10-10-50

At 10:00 AM, the following information was received from the
10/10/50

Source: 10/10/50 - 10/10/50
10/10/50

Source: 10/10/50 - 10/10/50
10/10/50

Source: 10/10/50 - 10/10/50
10/10/50

Source: 10/10/50 - 10/10/50
10/10/50

Source:

Source:
10/10/50

Source: 10/10/50 - 10/10/50
Source: 10/10/50 - 10/10/50
Source: 10/10/50 - 10/10/50
Source: 10/10/50 - 10/10/50
Source: 10/10/50 - 10/10/50

הערות
 התכנית כוללת:
 דפי הוראות
 גליון 1 של חשבים
 נספח בינוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס. 1540 ב'

שנוי מס. 41/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
 שינוי מס. 1/80 לתכנית מפורטת מס. 1540.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1540 ב', שינוי מס. 41/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שנוי מס' 1/80 לתכנית מפורטת מס' 1540 (להלן - "התכנית").
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן - "הוראות התכנית") גליון אחד של חשבים הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן - "החשבים") 4 גליונות של נספח בינוי בקנ"מ 1:250 (להלן - "ניספח") כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשבים יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית : -3,974 מ"ר.
5. מקום התכנית : ירושלים, שב' בקעה רח' עם רמאים גוש 30003 חלקות 35, 37 תכל ע"מ הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.
6. מטרת התכנית : א. שינוי תכנית המתאר המקומית לירושלים בדברים כגון:
 הגדלת מספר הקומות משלוש קומות סותרות לארבע קומות.
 הקטנת מרווחי הבניה.
 ב. שנוי תכנית מפורטת מס' 1540 בדברים כגון: בטול הבנוי המאושר עפ"י 1540 וקביעת בנוי ע"פ נספחי הבינוי.
 ג. הקצאת שטח בחוף אחד הבניינים לגן ילדים כולל חצר צמודה.
 ד. חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תלוי הוראות הכוללות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרכות השינויים לתכנית זו ש אושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס. 1540 ב' זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בחשבים ובנספח הבינוי (לחוציא פרטי מסת הרקע שעליה נערך החשבים כאמ' אינם מצויינים במקרא שבחשבים) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, תחולנה בכל מקרה ההוראות המבטלות יותר.

9. איזור מגורים

: השטח מצבוע בתשרים בצבע ורוד מהווה איזור מגורים 1 ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית המחקר המקומית לירושלים לגבי איזור מגורים 1, וכן ההוראות הבאות:

א. אחוזי הכניה יהיו 84% משטח המגרש החדש נטו (דהיינו משטח של 3839 מ"ר).

ב. מספר הקומות יהיה 4 קומות מעל גבי מסד בחזיתות הסונות לכיוון הרחובות עמק רפאים והרכבה.

ג. תכנית תהיה בהתאם לנספח הכינוי מס' 1.

ד. פרויקט זה מיועד לזוגות צעירים וחורגנה בו יירות ששטחן אינו עולה על 60 מ"ר לירות.

10. גן ילדים

: בשטח התכנית וכמסומן בנספח המצורף לתכנית תוקצה שטח לגן ילדים בן שתי כיתות. לשטח גן הילדים תוצמד חצר מתאימה למשחקים בהתאם למסומן בנספח המצורף לתכנית. גן הילדים ייבנה ע"י משרד השיכון על חשבון העיריה לפי הוראות מהנדס העיר ויועבר לבעלות העיריה ללא שלום כולל החצר הצמודה למשחקים.

11. דרכים

: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.

א. השטחים הצבועים בתשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. הדרכים המסומנות בתשרים בקוים אלכסוניים בצבע אדום מיועדים לבטול ויעורם יהיה כמסומן בתשרים.

12. שביל להולכי רגל

: השטח המסומן בתשרים בצבע ורוד בקווקו אלכסוני בשחור הוא שביל להולכי רגל ותחולנה עליו ההוראות הבאות:

1. שביל זה הוא כבעלות בעלי חלקה חדשה מס' 1 ואולם יורשה מעבר חופשי לציבור.

2. תנאי מוקדם למתן העודת גמר בניה לבניינים שע"מ תכנית זו הוא שחרשם לגבי השביל להולכי רגל הערה אזהרה עפ"י תקנות המקרקעין מטעם יו"ר הועדה המקומית בדבר זיקת הנאה בלתי מוגבלת בזמן בשביל להולכי רגל.

3. אחזקת השביל לאחר כיצועו ע"י משרד הכינוי והשיכון תחול על עיריית ירושלים.

13. הפקעה

: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והכניה חשכ"ה - 1965 ויועברו ע"י עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

14. ביצוע תכנית : מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל תשובה של מבישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע בספרי האחודה ע"י מבישי התכנית ועל תשובה.
15. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ב' לחוק.
16. תחנת טרנספורמציה : לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליה בשטח התכנית או בשטח הרכיבים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד באחד הכניסים בהתאם לרישום חברה החשמל ובאשור רשויות התכנון.
17. אנסנות טלויזיה : ל ר ד י ו : בכל בנין או קבוצה בנינים תוחקן אנטנה אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
18. קולטי שמש על : ה ג ג : בגגות שטחים הצבת קולטים לרודי שמש תותר בהנאי שיהיו חוק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.
19. מס השבחה : נושא מס השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.



חתימת המתכנן :

חתימת מביש התכנית :

י. לוטן

אדריכלים בע"מ

תאריך:

23.9.80

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בשבט תשמ"א
23 בינואר 1981

מספר:

אל:
מר א. תייר
מנהל המחוז
כ א 7

א.נ.,

הנדון: עמק רפאים - ת.ב.ע. מס' 1540 ב' שינוי עבור 50 יח"ד במקום 61 יח"ד

הנני מודיעך על מצב הפרוייקט הנ"ל:

1. ת.ב.ע. נמצאת בהפקדה עד תאריך 27.1.81.
2. חכניות הגשה גמורות ללא צבע. 25.2.81.
3. חכניות אדריכלות לביצוע גמורות כולל פרטים.
4. אין חכניות אינסטלציה, תשמי, פיתוח וקונסטרוקציה. 15.3.81.
5. חכנון הפרוייקט הופסק לפני שלושה שבועות בשל חוסר החלטה על פרוגרמה לדירות הנ"ל.
6. אפשר להפעיל את הפרוייקט (50 יח"ד) כשלושה חודשים לאחר קבלת אישור להמשיך בחכנון הקיים.
7. כל שינוי בגודל הדירות מהווה חכנון מחדש כולל ת.ב.ע.

נא החלטתך בנדון.

ב ב ר כ ה

מ. אבסוכיץ

ראש צוות ירושלים

העחק: הגב' ר. זמיר

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

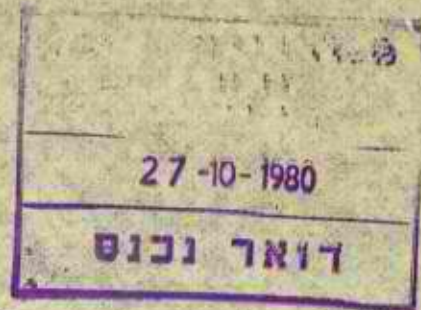
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26.10.80



אל: הגב' ב. אבלין - היוצאת המשפחית.

הנדון: הסכם - פרויקט דוביבס

מימוכין: מכתב מ- 19.10.80

1. אני מבקש להוסיף בסעיף 10, כי יעוד יה"ד שירשמו ע"ש הסוכנות לא ישובה, היהודית.

2. הואיל והבוסא במשך זמן רב והתכתבות בין אגפי המשרד, אני מציע לזמן אצלך פגישה בהשתתפות מר בן יהודה, מר ז. ברקאי והמחוז - לסכום הבוסא.

ג. ב. ר. כ. ה.
א. ב. ט.
מבואל האגף

העתק: מר ז. ברקאי

מר ד. בן יהודה

מר א. תייר.

6-17 OBJET-CL-VS FINIR 1000

OBJET-CL-VS
FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

OBJET-CL-VS - FINIR 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מ' חסדן התשמ"א

מספר: 19 אוק' 1980

1/55

23-10-1980

דואר נ

אל : ז. ברקאי , מנהל אגף פרוגרמות

הנדון : הסכם - פרויקט דובינס

רצ"ב ההסכם כפי שתוקן בחתום להערתך.

הודע לכו בדגש האחדון כי מר בן יהודה מעדיף את הבטחת הקודמת מצדאית אף לכו.

חנה כי כן שוב הבטח איכו סופי.

בברכה

מיה קוק, קוק, ער"ד

עוזרת ליועצת המשפטית

העתק : המנהל הכללי (עם הרצופה)

א.מסך, מנהל אגף בכסים ודיוור (עם הרצופה)

ד.בן יהודה, חשב המשרד (עם הרצופה)

א.תייר, מנהל מחוז ירושלים (עם הרצופה)

א.סלבסט, ת"א (עם הרצופה)

ט.רלבג, השוכנות היהודית (עם הרצופה)

ער"ד ה.בר-סדה, ת"א (עם הרצופה).

REPORT

REPORT NO. 1000

DATE

BY



טבעת ובהם בירושה כיום _____ לחודם _____ שנה

ב י ן

ממלכת ישראל בשם מדינת ישראל הסיווגת פ"י
מסמכי החקירה שהורשו לחנום בשנה כ"י
(להלן : מסד הבינוי והסכונ)

מסד אחד ;

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן : הסוכנות היהודית)

מסד שני ;

וראיל ולמסד הבינוי והסכונ זכויות בעסקת המזרח כגון _____
חלקה _____ בעסק רשאים בירושה (להלן : חקיקה) ;

וראיל ומסד הבינוי והסכונ והסוכנות היהודית מעבינים להקים על חקיקה יחידות
דיור להסכנה לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן : יחידות דיור) ;

וראיל ובמסגרת מורס אשר העביר מדינתו לסוכנות היהודית לשם השתתפות בהקמת יחידות
דיור ובכורונה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות דיור כמפורט בהסכם זה ;

לענין וחלק ורשאים בין רצונים בולטת :

1. המבוא והמסמך להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מסד הבינוי והסכונ יקים על חקיקה 108 יחידות דיור בהתאם להסכמות
המפורטות להסכם זה ומחזות חלק בלתי נפרד ממנו.

3. משרד הביטוי והשכון יפעיל את הנבייה בהתאם לבוהלים המקובלים במשרד הביטוי והשכון ובהתאם לסטנדרט הנבייה שיקבע על ידו.
4. הטיקרה הצמוד על פגודות בבית יחידות והיור יישנה ע"י משרד הביטוי והשכון. המפקח מטעם משרד הביטוי והשכון ידווח לסוכנות היהודית או למי שמוצה על יוה לעניין הסכם זה על טיפס כל מלב משלבי פגודות הנבייה. לבא כח הסוכנות היהודית תהיה זכות לבקר בכל פת באחר הנבייה והוא רשאי, לדווח מהמפקח מטעם משרד הביטוי והשכון דווח מלא על כל פרט של התקדמות הנבייה והפיתוח.
5. א. הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות הקמת יחידות והיור, לדיבות תשלום פגוד השיקש, במימון של 550,000 לירות שטרלינג (להלן: התחמדות הסוכנות היהודית). ב. סכום התחמדות הסוכנות היהודית יועבר למשרד הביטוי והשכון לפי התלבים כדלקמן: עם גמר מלב 07 - שליש עם משר מלב 18 - שליש עם גמר טיח פנים וריצוף (מלב 26) - שליש.
- ג. ציג התורם ישמש כמבחל הפרוייקט והוא יופסק ע"י משרד הביטוי והשכון ופ"י הסוכנות היהודית אשר ישאן מורה בשורה בשכר מרחוק.
6. יחידות והיור אשר יידמשו ע"י הסוכנות כאמור בסעיף 11 להסכם זה ייועדו להשכרה לזכאי משרד הביטוי והשכון ואילו יחידות והיור אשר ידמשו ע"י משרד הביטוי והשכון יועמדו לרשות זכאי משרד הביטוי והשכון הן בשכירות והן ברכישת בהתאם לקביעת משרד הביטוי והשכון.
8. חוקם ועדת אימלוס בהרכב ציגי משרד הביטוי והשכון אשר ישמש כיו"ר הסוכנות היהודית, חברות פרדות, ו"עטיגור" אשר תואלט בכל עניני אימלוס יחידות והיור.
9. הפיתוח יישנה ע"י משרד הביטוי והשכון בסטנדרט המקובל על ידו.
10. יעוד יחידות והיור לא יטובה מלא עפ"י החלטת משרד הביטוי והשכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.

11. עם השלמת יחידות הייור הן יחולקו במבנים נלמים במידת האפשר וירשם על סמך הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות דיוור המבטא את היחס שבין סכום ההתחמדות הסוכנות היהודית לעומת סכום הפלות הכוללת של הקמת יחידות הייור לרבות מחיר עלות הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הביטוי והסיכון.
- אולם אם לא יועברו סכום ההתחמדות הסוכנות היהודית ירשמו כל יחידות הייור ע"פ משרד הביטוי והסיכון בלבד, ולסוכנות היהודית לא יהיו זכויות כלשהן ביחידות הייור כמפורט בהסכם זה.
12. רישום הזכויות כאמור בסעיף 11 ולעיל יבוצע ע"י משרד הביטוי והסיכון והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הביטוי והסיכון ברישום ולהוציאה לא את כל המסמכים והדיוטים לכך.
13. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 11 ולעיל אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית המפורט בהסכם זה.
14. משרד הביטוי והסיכון והסוכנות היהודית יטבו בציב שותף לצורך ביצוע הסכם זה.
15. פקודת המדינות תחול על הסכם זה כאילו היה חקוק במדון הפקודה המעוררת.

ולדאיה בזה הצדדים על רחמים :

הסוכנות היהודית

משרד הביטוי והסיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ט חשוון התשמ"א
29 אוק' 1980
מספר: 1/53

לכבוד
המשרד
לבינוי
ושיכון

אל : ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיור
ד. בן יהודה, חשב המשרד
א. תייר, מנהל מחוז ירושלים

הנדון : הסכם רובינס

רצ"ב ההסכם כפי שתוקן פעם ברספת בהתאם להערותיכם.

אם הברסח נראה לכם אבא הודיעוני ואעביר הברסח לסוכנות.

בברכה
לשם ילק
מיה קוק
עוזרת לידיעת המשפטית

SECRET

SECRET
NOV 1950

1/10/50

1/10/50

1/10/50

1/10/50

1/10/50

1/10/50

1/10/50

שבערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י
מזכמי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין
(להלן : משרד הביטוי והשיכון)

מצד אחד ;

ל ב י נ

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן : הסוכנות היהודית)

מצד שני ;

וראיל ולמשרד הביטוי והשיכון זכויות בקרקע המתוארת בגוש _____ חלקה _____ בעמק רפאים בירושלים (להלן : הקרקע) ;

וראיל ומשרד הביטוי והשיכון והסוכנות היהודית מעוניינים על הקרקע יחידות דיור להמכרה לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן : יחידות הדיור) ;

וראיל ובמבטא תורם אשר העביר תרומתו לסוכנות היהודית לשם השתתפות בהקמת יחידות הדיור ובכוננתה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט בהסכם זה ;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כוללם :

1. הסבוא והבטוח להסכם זה שהורה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. משרד הביטוי והשיכון יקים על הקרקע 108 יחידות דיור בותאם לתכניות המפורטות להסכם זה ושהורה חלק בלתי נפרד ממנו.



3. מטרת הביצוי והשיכון יפעיל את הבניה בהתאם לצורכיהם המקובלים במשרד הביצוי והשיכון ובהתאם לסטנדרט הבניה שיקבע על ידו.
4. הפיקוח הצמוד על עבודות בניה יחידות והיווי ייעשה ע"י משרד הביצוי והשיכון. הנפקה מטעם משרד הביצוי והשיכון יודות לסוכנות היהודית או לטי סימבה על ידה לעניין הסכם זה על סיום כל שלב משלבי עבודות הבניה. לבא כח הסוכנות היהודית תהיה זכות לנכס בכל עת באתר הבניה והוא רשאי, לדחות מהנפקה מטעם משרד הביצוי והשיכון דוח מלא על כל פרט של התקדמות הבניה והפיתוח.
5. א. הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור, לרבות תשלום עבור הקרקע, בשיעור של 550,000 לירות שטרלינג (להלן : השתתפות הסוכנות היהודית).
ב. סכום השתתפות הסוכנות היהודית יועבר למשרד הביצוי והשיכון עם תחילת הסכם זה.
ג. בציג התורם יסמך כמנהל הפרוייקט והוא יועסק ע"י משרד הביצוי והשיכון וע"י הסוכנות היהודית אשר ישאו שווה בשווה בשכר מרתון.
6. יחידות הדיור אשר יירשמו ע"ש הסוכנות כאמור בסעיף 11 להסכם זה ייועדו להשכרה לזכאי משרד הביצוי והשיכון ואילו יחידות הדיור אשר יירשמו ע"ש משרד הביצוי והשיכון יועמדו לרשות זכאי משרד הביצוי והשיכון הן בשכירות והן ברכישה בהתאם לקביעת משרד הביצוי והשיכון.
7. תוקם ועדת איכלוס בהרכב בציגי משרד הביצוי והשיכון אשר יסמך כיו"ר הסוכנות היהודית, חברות פרדות, ו"עמיגור" אשר תחליט בכל עניני איכלוס יחידות הדיור.
8. הפיתוח ייעשה ע"י משרד הביצוי והשיכון בסטנדרט המקובל על ידו.
9. יעוד יחידות הדיור לרבות יחידות הדיור שיירשמו ע"ש הסוכנות היהודית לא ישובה אלא ע"פי החלטת משרד הביצוי והשיכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.



10. עם השלמת יחידות הייזור הן יחולקו במבנים שלמים במידת האפשר וירשם על שם הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות הייזור המבטא את היחס שבין סכום התשלומות הסוכנות היהודית לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת יחידות הייזור לדבות מחיר עלות היקבע כפי שיקבע ע"י משרד הביטוי והשיכון.
- אולם אם לא ירעבר סכום התשלומות הסוכנות היהודית ירשמו כל יחידות הייזור ע"ש משרד הביטוי והשיכון בלבד, ולסוכנות היהודית לא יהיו זכויות כלשהן ביחידות הייזור כמפורט בהסכם זה.
11. רישום הזכויות כאמור בסעיף 11 דלעיל יבוצע ע"י משרד הביטוי והשיכון והסוכנות היהודית שתחייבה לסייע למשרד הביטוי והשיכון ברישום ולחמציא לה את כל המסמכים הדרושים לכך.
12. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 11 דלעיל אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית המפורט בהסכם זה.
13. משרד הביטוי והשיכון והסוכנות היהודית ימנו בציג שותף לצורך ביצוע הסכם זה.
14. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חוקיק במובן הפקודה האמורה.

ולדאיה באו הצדדים על החתום :

הסוכנות היהודית

משרד הביטוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ג תשרי תשמ"א

מספר: 23 סמס 1380

1/53



אל : א.ויבר , המנהל הכללי
ד.ברקאי , מנהל אגף פרוגרמות
ד.בן יהודה , חשב המשרד
א.חייך , מנהל מחוז ירושלים
מר רלבג , הסוכנות היהודית
עו"ד ח.בר טדה , ת.ד. 7053, ת"א
ג. סלנסט, שד' מסריק 4, ת"א

הנדון : הסכם עם הסוכנות - פרויקט רובינס

רצ"ב הצעתנו לבוסס ההסכם שבנדון לאחר היטיבה אצל מר ברקאי מיום 14.9.80.

בברכה

לילה רמ

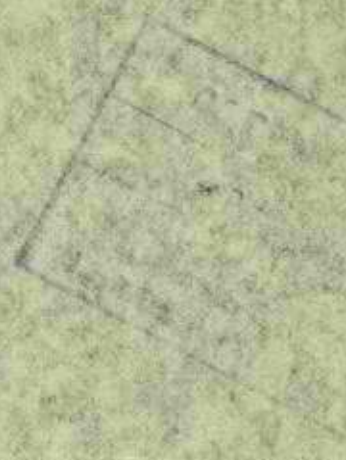
מיה קוק, עו"ד

עוזרת ליועצת המשפטית

ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.

ST. LOUIS, MO.
ST. LOUIS, MO.



ST. LOUIS, MO.

שבער ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ סבת _____

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י
מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין
(להלן : משדד הבינוי והשכון)

מצד אחד ;

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן : הסוכנות היהודית)

מצד שני ;

הראיל ולמשדד הבינוי והשיכון זכויות בקרקע הסתוארת כגוש _____
חלקה _____ בעמק רפאים בירושלים (להלן : הקרקע) ;

ורואיל ומשדד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית מעוניינים להקים על הקרקע
יחידות דיור להשכרה לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן : יחידות הדיור) ;

ורואיל ובמצא תורם אשר העביר תרומתו לסוכנות היהודית לצם השתתפות בהקמת
יחידות הדיור ובכוונתה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט
בהסכם זה ;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים בדלדלמן :

1. הסכמה והבסספת להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. משדד הבינוי והשכון יקים על הקרקע 108 יחידות דיור בהתאם לתכנית המצורפת להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
3. משדד הבינוי והשכון יפעיל את הבניה בהתאם לבוהלים המקובלים במשדד הבינוי והשכון ובהתאם לסטנדרט הבניה שיקבע על ידו.

175

4. הפיקוח הצמוד על עבודות בגיית יחידות היורד ייעשה ע"י משרד הביטוי והשכון. המפקח מטעם משרד הביטוי והשכון ידווח לסוכנות היהודית או למי שימנה על ידה לעניין הסכם זה על סיום כל שלב משלבי עבודות הבנייה. לבא כח הסוכנות היהודית תהיה זכות לבקר בכל עת באתר הבנייה והוא רשאי, לדרוש מהמפקח מטעם משרד הביטוי והשכון דווח מלא על כל פרט של התקדמות הבנייה והפיתוח.

5. א. הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות הקמת יחידות היורד, לרבות תשלום עבור הקרקע, בשיעור של 550,000 לירות שטרלינג (לחלף: השתתפות הסוכנות היהודית). סכום השתתפות הסוכנות היהודית יועבר למשרד הביטוי והשכון תוך שלושה חודשים מתאריך תחילתו של הסכם זה. לא הועבר סכום השתתפות הסוכנות היהודית כאמור יחא הסכם זה במל ומבוטל, והסוכנות לא תהיה זכאית לכל פיצוי בגין ביטול ההסכם. ב. נציג התורם ישמש כמנהל הפרויקט והוא יועסק ע"י משרד הביטוי והשכון ופ"י הסוכנות היהודית אשר ישאו סוזה בשויה בשכר שרתתו.

6. יחידות היורד אשר יירשמו ע"ש הסוכנות כאמור בסעיף 11 להסכם זה ייועדו להשכרה לזכאי משרד הביטוי והשכון ואילו יחידות היורד אשר יירשמו ע"ש משרד הביטוי והשכון יועמדו לרשות זכאי משרד הביטוי והשכון הן בשכירות והן ברכישה בהתאם לקביעת משרד הביטוי והשכון.

7. האיכלוס והניהול של יחידות היורד אשר תוחזקנה בתנאי שכירות ייעשה ע"י חברת "עמיגור", ואילו איכלוס יחידות היורד אשר יירכשו ייעשה ע"י חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

8. תוקם וחדת איכלוס בהרכב נציגי משרד הביטוי והשכון אשר ישמש כיו"ד הסוכנות היהודית, חברות פרדות, ו"עמיגור" אשר תחליט בכל עניני איכלוס יחידות היורד.

9. הפיתוח ייעשה ע"י משרד הביטוי והשכון בסטנדרט המקובל על ידו.

10. יעוד יחידות היורד לא ישונה אלא ע"י החלטת משרד הביטוי והשכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.

11. עם השלמת יחידות היורד הן יחולקו במבנים שלמים במידת האפשר וירשם על קט הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות יורד המבטא את היחס שבין סכום השתתפות הסוכנות היהודית לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת יחידות היורד לרבות מחיר עלות הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הביטוי והשכון.

אולם אם לא יועבר סכום השתתפות הסוכנות היהודית ירשמו כל יחידות היור
ע"ש משרד הבינוי והשכון בלבד, ולסוכנות היהודית לא יהיו זכויות כלשהן
ביחידות היור כמפורט בהסכם זה.

12. רישום הזכויות כאמור בסעיף 11 דלעיל יבוצע ע"י משרד הבינוי והשכון
והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הבינוי והשכון ברישום ולהמציא
לו את כל הטמכים הדרושים לכך.

13. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 11 דלעיל אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים
מן הסוכנות היהודית המפורט בהסכם זה.

14. משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית ימנעו בציג משותף לצורך ביצוע הסכם
זה.

15. פקודת הפרטנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולדאיה באו הצדדים על החתום:

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשכון

דניאל משה (ש.ש.י.)

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

1 במרץ 1980

אנוש

חיק מסי

הזמן יוצא ליטו (אנא)

אנוש

מאת:

הנדון:

אנוש

מלחמת ארבעה - כליקה (אנוש)

יש אנוש ארבעה מלחמה

דבר מלחמה אנוש ארבעה (אנוש)

מלחמה אנוש ארבעה

אנוש מלחמה ארבעה (אנוש)

מלחמה אנוש ארבעה

מלחמה אנוש ארבעה

8.9.80

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17.8.80
27-8-1980
דיוור נכנס

נוכחים: ה"ח א. וינר, זלכסט, א. תייר, ח. יודלביץ.

1. הנסיון של משרד הבינוי והשיכון והתורמים להשכיר חדירות למטרות סוציאליות.

ה ו ס כ ס:

א. כי היעד הסופי יקבע לפני גמר הדיירות ואכלוסם הסופי.

ב. מקובל על 2 הצדדים כי חלקם של התורמים בפרוייקט מיועד להשכרה כאשר החלק של משב"ש עשוי להחלק בין היעדים הסוציאליים השונים (כולל מכירה).

ג. התורמים מבקשים כי דמי השכירות שיתקבלו בניכוי התוצאות יהיו בסיס לקרן שיעדיה ייקבעו במשותף עם התורמים למטרות סיוע לדיוור לפי מדיניות משרד הבינוי והשיכון.
מטרת הקרן עשויה להיות גם סובסידיה להתקת הפרוייקט.

סיכום יעשה גם עם היועצת המשפטית.

ד. שכר מנהל הפרוייקט ישולם ע"י הסוכנות, התאום יעשה עם מר א. תייר.

רשם: ח. יודלביץ.

החלטות
בנין
לדיוור
אחרי
הקדמת
1.9.80

אשר
וויינר

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

27 August, 1980

Messrs: S. Beckman
112 Great Portland St.
London

ENGLAND

J.B. Rubens
Berkeley Square House
Berkeley Square
London, W1X 6AQ

ENGLAND



Gentlemen:

I had a meeting with Asher Weiner, the Director General of ^{the} Ministry of Housing.

The meeting was both amicable and to the point. The following is a brief summary of what we agreed upon:

1. We shall freeze our rental housing scheme for young couples.
2. The flats shall be used for a social purpose which shall be determined jointly between the Ministry of Housing and the representative of S. Beckman and J.B. Rubens (the DONORS) shortly before they are completed, thus taking into account the more pressing social needs at the time of completion.
3. The flats will be rented in a manner whereby the income shall be non-taxable.
4. Surplus income if any, shall be deposited in a fund which shall be used for a suitable non-profit purpose in the field of housing.
5. The monies of the Donors which are now in sterling with the Jewish Agency shall be made available - on call - to the order of the Ministry of Housing.
6. Selbst shall continue to manage the housing project and as of 1st August 1980 shall be paid directly out of the funds held by the Jewish Agency for the purposes of the scheme. This shall be arranged by Mr. Weiner.

../..2

27.8.80

- 2 -

Beckman/Rubens

I believe the above reflects the gist of our talks in London whilst at the same time keeping options open regarding the use of the flats until they are completed.

With warm regards, I am
Yours sincerely,

Yak

G. Selbst

cc: A. Weiner - Director General Ministry of Housing;
Teddy Kollek - Mayor of Jerusalem;
✓ E. Tayar - Ministry of Housing Director Jerusalem District;
Mr. Maurice Lawson;
Mr. Michael Phillips.

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some faint smudges and discoloration, particularly towards the bottom. The left edge of the page is bound, showing the inner hinge and stitching. The overall color is a warm, off-white or light beige.

34 מבנה

1:250
י. לטון אדריכלים בע"מ
ב. הררי אדריכל
רחוב ע. מדינה 25 תל אביב
טלפונים 453121; 453122;
תאריך 10.79

מס. עבודה 588/34	מס. גליון 1
---------------------	----------------

משרד הבינוי והשיכון

יפו ירושלים
17.8.80

27-8-1980

דואר זכום

סיכום דברים משיבת בנושא פרוייקט עמק רפאים שתתקיימה ביום 17.8.80

נוכחים: ח"ח א. וינר, זלכסט, א. חייר, ח. יודלביץ.

1. הנסיה של משרד הבינוי והשיכון ותורמים להשכיר הדירות למטרות סוציאליות.

ח ו ס כ מ:

א. כי היעד הסופי יקבע לתני גמר הדירות ואכלוסם הסופי.

ב. מקובל על 2 חצדים כי חלקם של התורמים בפרוייקט מיועד להשכרה כאשר החלק של משב"ש עשוי להתחלק בין היעדים הסוציאליים השונים (כולל מכירה).

ג. התורמים מבקשים כי דמי השכירות שיתקבלו בניכוי החוצאות יהיו בסיס לקרן שיעדיה ייקבעו במשותף עם התורמים למטרות סיוע לדיוור לפי מדיניות משרד הבינוי והשיכון.
מטרת הקרן עשויה להיות גם סובסידיה להתקת הפרוייקט.

סיכום יעשה גם עם היועצת המשפטית.

ד. שכר מנחל הפרוייקט ישולם ע"י הסוכנות, התאום יעשה עם מר א. חייר.

רשם: ח. יודלביץ.

נא להעביר
למנהל
משרד הבינוי והשיכון
יפו ירושלים
1.9.80

ס"ק מא"ס

א/ה/3

למחלקת

לשכת המס'מ
למחלקת

לשכת המס'מ

לשכת המס'מ
למחלקת

15.8.80

ט"ז באב תש"מ
29 ביולי 1980

תע-1540 א'

לכבוד
מזכ"ל
מחלקת מהגדר העיר
עיריית ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: תכנית מס' 1540 א' - שינוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת
מס' 1540 - גוש: 30003 חלקות: 35, 37 - רח' עמק
רפאים בקעה.

להלן החלטת הועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.7.80 בגין התכנית שבנדון:

"החלטה:

1. לבטל את החלטת הועדה המחוזית מיום 15.1.80 בגין מתן תוקף לתכנית 1580 א'.
2. יש לפרסם כחוק הודעה בדבר בטול הפקדה כאמור בסעיף 1 לעיל.
3. הועדה המחוזית תפקיד תכנית עפ"י ההוראות המפורטות להלן:
 - א. התכנית תסווג כשינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים וכשינוי לתכנית מפורטת מס' 1540.
 - ב. שטח הרצפות יחושב בתכנית משטח המגרש בטר.
 - ג. בספח הביטוי יתוקן בהתאם לאמור בסעיף ב' לעיל.

בכבוד רב,

ר. לוי,

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,
מחוז ירושלים.

① ט"ק רפ"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' אב תש"ם

מספר: 20 יולי 1980

1/53



אל : המנהל הכללי

הנדון : הסכם עם הסוכנות - פרויקט רובינס

קבלנו הערות סותרות בהודעה ממוסמכת מהגנרל המפקד, מר אלי גמף, מבקש לחייב את הסוכנות להשתתף ב-50% של הוצאות הבניה, ואילו מר זאב בריקאי כותב "אין לחייב 50%".

אודה על הכרעתך לענין הוראה זו המעכבת את סיום ההודעה.

בברכה
אבלין
היועץ המשפטי

העתק : מר א. גמף, מנהל אגף בכסים ודיור
מר ז. בריקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ז. בן יהודה, חשב המשרד
מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

RECEIVED

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
53-7-1980
JUL 1 1980

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

אמק רפאים (נז"ס)

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23 י"ם

כ"ה בתמוז תשל"ח
9 ביולי 1980

לכבוד
גב' ולבסט
שד' מסריק 4
תל-אביב

א.ב.א.

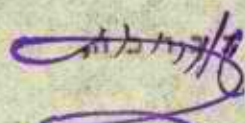
הנדון: עסק רפאים, ירושלים.

כידוע לך העבודה בשלב א' מתקדמת יפה ואנו מקווים להתחיל בקרוב בשלב ב' עם השגת הרישיון. העבודה מתבצעת כיום ע"י קבלן בפיקוח צמוד של מהנדסי משרד הבינוי מחוז ירושלים, בראשות המהנדס מ. אברמוביץ.

הקיצוצים בתקציב המשרד פגעו גם בתקציב הפיקוח, ובהתחשב באמור לעיל, אנו באלצים לקבוע סיום החוזה עלן כמבול פרויקט באתר החל ב - 31.7.80.

בהתאם למכתבו של מר רובינס למנכ"ל משב"ש ב - 12.4.78, תוכל להמשיך להיות מעורב בפרויקט כנציג התורם.

אני מודה לך על עזרתך עד כה.


שמחה כהן
מבול מחוז י-ם

העתק:
ריבר - מנכ"ל בינוי ושיכון.
אורן - מבול אגף תכנון והנדסה.
מר א. תייר - מבול המחלקה הטכנית.

11/26/77

11/26/77

11/26/77

11/26/77

[Handwritten signature]

11/26/77

פ"ר 151
 פ"ר (ק"ט) ח"א
 ח"א ח"א

ח"א ח"א
 ח"א ח"א
 ח"א ח"א

כ"ז בתמוז תשל"ח
 1 באוגוסט 1978

ח"א ח"א

אל"ג גב' בתיה אבלין
 הידועה"מ

הנדון: רובינס - עסק רפאים

כזכור פניתי אליך בגירדון בקשר למיזויו של מר ג. זלכס כמנהל הפרויקט
 מטעם חברת משכנות.

מפ"ב 2 מכתבים באותו נושא.

בישיבה שהתקיימה עם השר, המנכ"ל וראש העיר, הודיעה הנהלת המשרד שלא
 תהיה לה התנגדות למיזויו כפוף לחוות דעת משפטית.

מר זלכס, כידוע, הוא בציג התורם מר רובינס.

לפיכך אבקש להעביר חוות דעתך.

בברכה

שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים

העתק: אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

כ"ז.ט. 76
 ח"א ח"א

8.7.80
 ח"א ח"א
 ח"א ח"א

Gerald Selbst

ג'רלד סלבסט

סביון, 19 ביולי 1978

רחוב הנוף 8

סביון

לכבוד

מר ט. קולק

ראש העיר

ירושלים

הנדון: - תוכנית רובנס -

108 דירות להשכרה בירושלים

מדי היקר,

בהמשך לשיחתנו מיום ב', 17 דנא, אני שמח כי הסכמת עמי שלטובת העניין הנדון, אתמנה לנהל את פרויקט רובנס בירושלים שפירושו, ניהול התיכנון והביצוע של הקמת 108 דירות לזוגות זעירים, בעמק-רפאים.

רשמתי לפני שביקשת ממני לפעול ביד כמנהל הפרויקט.

למען הסדר ברצוני לציין, כי תנאי העסקתי כנ"ל, יהיו זהים לתנאים המקובלים לפרויקטים דומים המבוצעים ע"י משרד התיכנון ו/או חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בירושלים, הן מבחינת השרותים שעלי לספק והן מבחינת שכר-השירותים שעלי לקבל.

הואיל ומיסגרת הביצוע של פרויקט רובנס היא חברת משכנות בע"מ, אעביר לחברה זו את הסכס הניהול לחתימה מאחר ומנהליה מייצגים את הסוכנות היהודית משרד התיכנון ומשפחת רובנס.

אכיר לך תודה אם תחתום על העתק מכתב זה כאות להסכמתך לעקרונות האמורים לעיל.

בברכה,

ג' סלבסט

אני מסכים עם האמור לעיל

מדי קולק - ראש העיר
ירושלים

MR. Y. SELBST

FROM THE OFFICE OF JOHN B. RUBENS, FCA

BERKELEY SQUARE HOUSE
12 BERKELEY SQUARE
LONDON W1X 6AQ
TELEPHONE 01-491 3783

12th April, 1978.

S. Avni Esq.,
Director General,
Ministry of Housing.
Jerusalem.
Israel.

Dear Mr. Avni,

JERUSALEM HOUSING PROJECT.

I understand that your department is about to commence building works for the Jerusalem Housing Project for young couples in Emek Refaim.

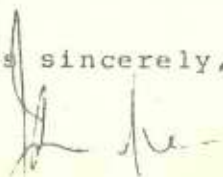
I think you should realise that at the moment of writing I have only signified an interest in being involved with this development. I have still not received full details of the project, and in particular a cost appraisal of the Scheme. In the circumstances I cannot give my final approval until full details have been submitted to me.

As you may be aware I have had previous experience of a similar project at Kfar Shalem, Tel Aviv. This particular project was very successful, mainly due to the personal involvement of Mr. Yak Selbst, who was associated with the Scheme from its inception.

In the circumstances, I must tell you that I would only be interested in the proposed development at Emek Refaim if Mr. Selbst is personally involved, and I should be grateful if you would give him all the assistance and any authority which may be necessary to bring the scheme to a successful completion.

I look forward to hearing from you at your earliest convenience.

Yours sincerely,



JOHN B. RUBENS.

יח' בחמוז חש"ם
2 ביולי 1980

לכבוד
החב' לפוטוגרמטריה
רח' פרופסור שור
מס' 25
הל-מביב

א.ג.א.

הנדון: הזמנה לצילום מוגדל בגוש 30003 חלקות 35.37.40 (עמק רפאים 3/58 ירושלים)

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אנו מבקשים להגיש לנו הצעת מחיר לצילום מוגדל לשטח הנ"ל
ע"מ הפרטים דלהלן:

הזכויות במקרקעין הנ"ל הועברו לטובתנו, והשטח מיועד לבניה 110 יח"ד עבור משרדנו.

במקום קיים בית מאוכלס ע"י 5 דיירים שרכשו דירותיהם ב-20.2.65.

השטח המסומן המקווקו סביב הבית מעותק המפה המצ"ב הינו חלק בלתי נפרד מחחום שטח הבניה,
ואותו אנו חובעים, אך הוא מגודר ונטוע ע"י דיירי הבית הנ"ל.

הקטע המסומן במפה בשביל לטענת הדיירים משמש להם מזה כ-30 שנה למעבר דבר שלדעתנו אין
לו כל אחיזה.

הדיירים מסרבים לפנות הגדר ובנוסף יש להם גם תביעה על החזקה במעבר הנ"ל המוליך לדירות.

הנושא הן של הגדרות והן של השביל נמצא בהליכים משפטיים ותביעתנו:

פינוי כל החלקים המגודרים, שילוב הקטע של השביל הנ"ל בשטח הפיתוח של הבתים הנמצאים
בבניה, ועם זאת יוכלו להשתמש בכביש כמפורט בתכנית.

ע"מ שנוכל לבסס הטיעון, אנו מעוניינים ב-103.1 בצילום מוגדל של החלקים המתוארים מהשנים
1951, 1952, 1955 בק"מ. 1.1000.

כאמור נבקש להמציא לנו הצעת המחיר ופרק הזמן לקבלת החומר.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתקים
מנהל המחוז ✓
מנהל המח' הטכנית
מר ש. באגד, ס/מנהל אגף פרוגרמות

פרוייקט כולל
חלק ראשון

סלבסט בע"מ SELBST LTD.

Management & Building Company

4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

חברה לניהול ובנין

שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

יז' בתמוז תש"מ
1 ביולי 1980

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
4-6-7-1980
דואר נכ

לכבוד

הגב' בתיה אבלין - עו"ד
משרד הבנוי והשיכון
רחוב בן-יהודה
ירושלים

הנדון: פרויקט רוכנס -
עמק רפאים, ירושלים

א. נ.

אני מתייחס למכתבך מיום 22 ביוני ש.ז.

ב-29 באפריל 1979 התקיימה ישיבה בין נציגי משרד הבנוי והשיכון לבין נציגי הסוכנות היהודית והחותם-מטה, בה סוכם כי הסוכנות היהודית תעביר למשרד הבנוי והשיכון את כל הכספים שנחשבו מהתורמים למטרת הפרוייקט הנדון ואת הכספים שיתקבלו אצלה בעתיד לאותו נושא.

חלוקת הבעלות בנכסי הפרוייקט תהיה בהתאם להשתתפות במימונו.

פרטיכל על הסיכום הנ"ל נשלח אליך ביום 9 במאי 1979 אך לנוחיותך אני מצרף בזאת תעתיק הימנו.

בהמשך למכתבך הנזכר לעיל, שוחחתי באחרונה עם יו"ר הישיבה דאז, מר ז. ברקאי, שאשר שוב את חלוקת הפרוייקט בהתאם למימון. לפיכך, שיעור השתתפותם של התורמים באמצעות הסוכנות היהודית, אינו שנוי במחלוקת.

לאור הנ"ל, יש איפוא הסכמה בנושא וחבל על-כן על כל יום חולף בו אין סוגרים את הענין ולא מעבירים לגזברות משרד הבנוי והשיכון סוכמי כסף ניכרים המונחים למעצבה בסוכנות היהודית.

לכבוד רח
ג. סלבסט

העתיקים:

מר א. וינר - מנכ"ל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

RESEARCH REPORT

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

1976-1977

משרד הבינוי והשיכון
 ודיון ירושלים
 רח' בן יהודה 2555
 1-7-1980
 דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיון

23.6.80
 תאריך:

אל: עו"ד מיהלוק

מאת: א. בטף, מנהל אגף נכסים ודיון

הנדון: הסכם עם הסוכנות - פרויקט רובינס
 סימולין: סכומך מ-25.6.80

לסעיף 11 - צריך להוסיף כי תירשמה דירות כהתאם
 להתחפוז הסוכנות, פרויקט, אחת יהיה צורך להחזיר
 לסוכנות את התחפוזתה.

בהתאמות זו אורה לך על זרז סיום המיפול בנושא
 שנמשך זה זמן רב.

ב. ד. כ. ה.
 א. בטף
 מנהל אגף נכסים ודיון

העתק: גב' כחיה אבלין
 מר ז. ברקאי
 מר ד. בן-יהודה
 מר ס. כהן ✓

RECEIVED

RECEIVED

1900

RECEIVED

RECEIVED

Handwritten signature in blue ink.

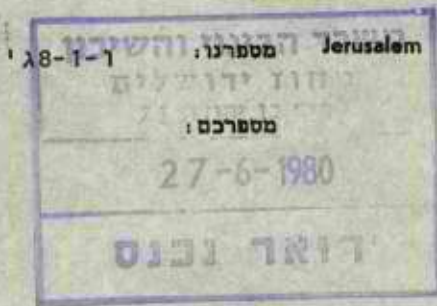
זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL
NAOMI WEIL
ABRAHAM BAR SIMAN TOV
YORAM BOURLA

זאב וייל
נעמי וייל
אברהם בר סימן טוב
יורם בורלא

زئيف فايل وشركاه
مكتب محامون

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
PHONE 227555, 221729 טלפון



27.6.80

ירושלים

ביד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: מכתבי לגבי אבלין מיום 23.6.80
ושיחתנו מיום 24.6.80

אני מודה לך על הבירור ההוגן שקיימת בנושא שבנדון.

בעקבות שיחתנו מיום 23.6.80 בה הבהרת כי טפולנו המקצועי בנושא פת-גילה מקובל עליכם וכי לא היתה כל כוונה להשיג על הופעתנו בבג"צ באותו ענין - אני רואה את הנושא שהעלה בסעיפים 8-5 למכתבי מיום 23.6.80 שהעתקו נשלח אליך - כמורד מעל הפרק ואת הפרשה כמחוסלת.

אני שולחת העתק ממכתבי זה לגבי בתיה אבלין.

בכבוד רב ובברכה,

נעמי וייל, עו"ד

העתק: גבי בתיה אבלין
היהמ"ש למשרד הבינוי והשיכון
ירושלים

225V WEL
 225V WEL
 225V WEL
 225V WEL
 225V WEL

1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341

OF THE FLEET.

REPLY: SECTION 1021 METERS USED 08.3.85
CUMULATIVE USED 08.3.85

[illegible]

2-8 תאריך 20.12.2019
 2-8 תאריך 20.12.2019
 2-8 תאריך 20.12.2019

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

LEAST RE RESEARCH.

1000: 25' 20" 25' 25"
 1000: 25' 20" 25' 25"
 1000: 25' 20" 25' 25"

עמוד 105, שורה 1

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL זאב וייל
 NAOMI WEIL נעמי וייל
 ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב
 YORAM BOURLA יורם בורלא

زئيف فايل وشركاه
مكتب محامون

JERUSALEM ירושלים
 BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
 P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
 PHONE 227555, 221729 טלפון

ירושלים 27.6.80 Jerusalem מספרנו: 1-1-80

מספרכם:

לכבוד
 בתיה אבלין
 היותה מייש למשרד הבינוי והשכון
 משרד הבינוי והשיכון
 רח' הלל 23
 ירושלים

גב' אבלין הנכבד,

הנדון: מכתב מיום 23.6.80

1. לוטה העתק מכתבי למר ש. כהן שחכנו מדבר בעד עצמו.
2. אני מקווה עדיין כי יקויים בינינו שתוף פעולה קונסטרוקטיבי בנושא בג"צ 334/80 (מעלה האדומים). אני מאמינה כי רכוז מאמצים מצד כל אלה המעוניינים בהדיפת העתירה עשוי רק להועיל.

בכבוד רב,

נעמי וייל, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון.

THE FIRST NATIONAL BANK
OF NEW YORK
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

NEW YORK
100 WALL STREET
FLOOR 10
PHONE 234-1234

100 WALL STREET

ZEEV WEIL
NOTARY PUBLIC
100 WALL STREET
NEW YORK 100

1-1-77 100 WALL STREET NEW YORK 100

TO THE HONORABLE
JUDGES OF THE
SUPREME COURT OF THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE CHAMBERS
JULY 1, 1977

RE: [illegible]

STATE OF NEW YORK

1. [illegible]
2. [illegible]

1-1-77

100 WALL STREET

100 WALL STREET
NEW YORK 100
1-1-77

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"א חשוון תש"מ
25 יוני 1980
מספר: 1/53



אל: ז. ברקאי, מבחל אגף פרוגרמות
א. בטף, מבחל אגף בכסים ודיור
ד. בן יהודה, חשב המשרד
ש. כהן, מבחל מחוז ירושלים
עו"ד ח. בר-שדה, ת.ד. 7053, ת"א

תבירן: הסכם עם תפוזנות - פרויקט רובינס

רצ"ב בוסח בוסף של והסכם אשר תוקן עפ"י הערותיהם של ה"ה ש. כהן וא. בטף.

בורה על הערותיכם לבוסח זה.

למחנה -
השלח חשבה חלוקה חלק
וקבץ סוף כפי

בברכה
מיה קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

ה ס ב ט

שבועון ונחלתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י
מוסמכי הוועידה שהורשו להתווסף בשמח כדין
(להלן : ממרד הביצור והשכונות)

ממך אחד ;

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן : הסוכנות היהודית)

ממך שני ;

ורא"ל ולפיגאל משרד מדינת ישראל זכויות בקרקע המנוצרות כגון _____
הלקח _____ בעסק רכישת בירושלים (להלן : הקרקע) ;

ורא"ל וממך הביצור והשכונות והסוכנות היהודית מעוניינים להקים על הקרקע
יחידות דיור להשכרה לזכאים כמפורט בהסכם זה (להלן : יחידות הדיור) ;

ורא"ל והסוכנות היהודית קיבלה על עצמה לגייס תרומות לשם השתתפות בהקמת
יחידות הדיור ובכרובתה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט
בהסכם זה ;

לפיכך ודווקא ודווקא בין רצונם בולקסמו

1. המבוא והנספח להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ממרד הביצור והשכונות יקים על הקרקע 108 יחידות דיור בהתאם לתכניות המפורטות
להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
3. ממרד הביצור והשכונות יפעיל את תבניתו בהתאם לצוהלים המקובלים בממך הביצור
והשכונות ובהתאם למטבירית תבניתה שיקבע על ידו.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a summary of the main findings of the study.

6. The sixth part of the report is a list of the names of the authors and their affiliations.

7. The seventh part of the report is a list of the names of the reviewers and their comments.

8. The eighth part of the report is a list of the names of the sponsors and their contributions.

9. The ninth part of the report is a list of the names of the members of the committee and their duties.

10. The tenth part of the report is a list of the names of the members of the public and their contributions.

4. הפיקוח הצמוד על עבודות בניית יחידות היורד ייעשה ע"י משרד הבינוי והשכון. המפקח מטעם משרד הבינוי והשכון ידווח לסוכנות היהודית או למי שימנה על ידה לעניין הסכם זה על סיום כל שלב משלבי עבודות הבנייה. לגא כח הסוכנות היהודית תהיה זכות לבקר בכל עת באתר הבנייה והוא רשאי לדרוש מהמפקח מטעם משרד הבינוי והשכון דוח מלא על כל פרט של התקדמות הבנייה והפיתוח.
5. הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות חקמת יחידות היורד, לדבות השלום עבור הקרקע, בשיעור 50% מהוצאות הבניה כפי שיהיו בפרט, (לחלון השתתפות הסוכנות היהודית). סכום השתתפות הסוכנות היהודית יועבר למשרד הבינוי והשכון תוך שלושה חודשים מאריך החתימה על הסכם זה. לא תועבר סכום השתתפות הסוכנות היהודית כאמור. יהא הסכם זה בטל ומבוטל והסוכנות לא תהיה זכאית לכל פיצוי בגין ביטול ההסכם.
6. יחידות היורד יועמדו לדשות הזכאים בהתאם לתנאים שיקבעו משרד הבינוי והשכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.
7. האיכלוס והניהול של יחידות היורד אשר תוחזקנה בתנאי שכירות ייעשה ע"י חברת "עמיגור", ואילו איכלוס יחידות היורד אשר יירכשו ייעשה ע"י חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
8. תוקם ועדת איכלוס בהרכב בציגי משרד הבינוי והשכון אשר יטמם כיו"ר הסוכנות היהודית, חברות פירות, עמידד ו"עמיגור" אשר תחליט בכל ענייני איכלוס יחידות היורד.
9. הפיתוח ייעשה ע"י משרד הבינוי והשכון בסטנדרט המקובל על ידו.
10. יעוד יחידות היורד לא ישובה אלא עפ"י החלטת משרד הבינוי והשכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.
11. עם השלמת יחידות היורד תן יחולקו במבנים שלמים במידות האפשר וירשם על סם הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות יורד המבטא את היחס שבין סכום השתתפות הסוכנות היהודית לעומת סכום העלות הכוללת של חקמת יחידות היורד לדבות מחיר עלות הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הבינוי והשכון, אולם אם לא יועבר סכום השתתפות הסוכנות היהודית ירשמו כל יחידות היורד ע"ש משרד הבינוי והשכון בלבד, ולסוכנות היהודית לא יהיו זכויות כלשהן ביחידות היורד כמפורט בהסכם זה.

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A
FINALITY, BUT AS A FIRST STEP IN THE
PROCESS OF REFORM. THE REFORMERS
WILL BE EXPECTED TO CONTINUE TO
WORK FOR THE IMPROVEMENT OF THE
SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

THE REFORMERS WILL BE EXPECTED TO
CONTINUE TO WORK FOR THE IMPROVEMENT
OF THE SOCIETY.

12. רישום הזכויות כאמור בסעיף 11 דלעיל יבוצע ע"י משרד הביטוי והשכון והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הביטוי והשכון ברישום ולהמציא לו את כל המסמכים הדרושים לכך.
13. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 11 דלעיל אלא אם פולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית המפורט בהסכם זה.
14. משרד הביטוי והשכון והסוכנות היהודית יטנו בציג משותף לצורך ביצוע הסכם זה.
15. פקודת המרשמות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולדאיה באו הצדדים על החתום :

הסוכנות היהודית

משרד הביטוי והשכון

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE TWELFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יא' תמוז תש"ם
מספר: 340/80
25 יוני 1980
4/2/11



לכבוד
הגב' בעמי וייל, עו"ד
רחוב בצלאל 14
ת.ד. 4148
ירושלים

ג.ב.,

הגדרון : הצטרפות המועצה המקומית
מעלה אדומים בע"מ לבג"צ 334/80
מכתב מיום 23.6.80

צד לי כי עמדי בענין הצטרפות המועצה המקומית, מעלה אדומים לבג"צ 334/80
הוצגה לפניך בצורה שאינה תואמת את העובדות ובמעטה של גישה "עויבת".

עו"ד בורלא הביא בימוק להצטרפות המועצה הלא הוא "כי יותר טוב שיופיעו שבי
פרקליטים..."

תסכימי עמי כי במוק זה, שגובל בעלבון ליכולת נציגי המדינה, אינו מהווה סיבה
מספקת לתמוך בהצטרפות המועצה. לכן הטעמתי וחזרתי כי לדעתי יש מקום להצטרפות,
רק אם בפי המועצה טענות שמעצם טבען אינן יכולות להטען על ידי המדינה,
ביקשתי כי אם יש טענות כאלה, יבוא עורך דין וייל ויביאן בפני ולאורן תשקל
כדאותה של ההצטרפות.

דברי היו ברורים, חזרתי עליהם וגם מר שמריהו כהן החזיק בדעתי.

2/...

עו"ד בורלא אמר כי כבר היו מגעים בלתי רשמיים עם משרד המשפטים, הגבתי על כך כי גם אני אביא עמדותי לפני היועץ המשפטי לממשלה.

הערתי כי בבג"צ מסוים שקלטו אם רצוי לצרף חברה והחלטנו בשלילה שכן טיעוני המדינה היו אלה של מדיניות ואלו בידי החברה היה לטעון טענות עסקיים. הדברים לא היו אמורים בבג"פ פת-גילה ושמו של בג"צ זה לא הוזכר!

ידוע לכל, כי מאמציך בנהול תיק גילה-פת הוכתרו בהצלחה, תרמו לענין וזכו להוקרה והערכה מצדי אישית, ומצד אנשי משרד השכון.

צר לי אפוא כי יוחסו לי, בשל עמדותי העניצית לדרך בהול בג"צ 334/80, כוונות אישיות ויחס לא קוליגיאלי.

אשר לסעיף 9 למכתבך: אני רואה בחומרה דברייך על הפעלת לחצים על חירותו של פרקליט. הודענו במפורש למשרדכם כי בהול משפטים בגד המדינה אינו עולה בקנה אחד עם מתן שירותים למדינה. היה לי יסוד להאמין כי משרדכם הסכים לעמדה זו.

כבר במרס 1977 סוכם כך במשרדנו, בשכון ופתוח בע"מ ובמינהל מקרקעי ישראל (ראי מכתבו של אבישי ספיר ל-י. באום מיום 11.3.77) ולאחרונה בהתאם, לקראת הזמנת שירותים נוספים ממשרדכם, שוב נקבעה עמדה זו.

אם התנאי האמור אינו מקובל הודיעי נא לנו למען יתקבלו החלטותינו לאור הודעתך.

בכבוד רב,
בתיה
היועצת
אבלין
המשפטית

העתק : שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם.

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه

مكتب محامون

ZEEV WEIL

זאב וייל

NAOMI WEIL

נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV

אברהם בר סמן טוב

YORAM BOURLA

יורם בורלא

JERUSALEM

ירושלים

BEZALEL STR. 14

רחוב בצלאל 14

P.O.Box 4148

ת.ד. 4148

PHONE 227555, 221729

טלפון 227555, 221729

1-1-88

מספרנו:

Jerusalem

23.6.80

ירושלים



מספרכם:

לכבוד

הגב' בתיה אבלין, עו"ד

היועצת המשפטית

משרד השיכון והביטחון

רח' הלל 23

ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: שיחתך מיום 22.6.80 עם עו"ד יורם בורלא

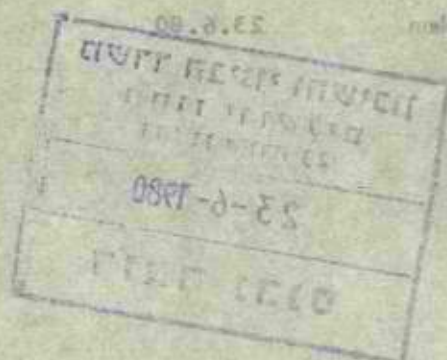
1. משרדנו מייצג את המועצה המקומית מעלה אדומים והתבקשנו על ידי וע"י מספר חושבים להגיש מטעמם בקשה להצטרף כמשיבים לעתירה בתיק בג"צ 334/80 אם וכאשר יינתן צו על תנאי (ויש להניח כי אכן יינתן).
2. מפאת חשיבותו הרבה של העניין נראה לי כמועיל כבר בשלב זה להציע שיתוף פעולה ולהעביר הצעה זו באופן בלתי פורמלי באמצעות עו"ד בורלא ממשרדנו, אשר נפגש עמך היום.
3. עו"ד בורלא מסר לי כי הגבת במורת רוח רבה על הצעתנו לקיים שיתוף פעולה כאמור ואף ציינת כי תפני ליוה"מ לממשלה כדי למנוע את הצטרפות מרשי כמשיבים לעתירה.
4. היטה עויינת זו עוד ברם קיימה שיחה עניינית בנדון מפליאה.
- אני סבורה כי עשויה לצמוח חועלת משותף משאבים ומאמצים מקצועיים על-ידי כל אלה המעוניינים בדחיית העתירה.
- זכותך כמובן לסבור אחרת ולנהוג לפי הבנתך ושיקול דעתך. למותר לציין כי התנגדותך האישית לא תמנע ממרשי ומהח"מ לנקוט בכל הצעדים שייראו לנו כנחוצים או מועילים בנסבות העניין כולל פניה לגורמים ממשלתיים ומשפטיים בכירים.
5. יהא הדבר אשר יהיה ולא הייתי רואה לפנות אליך בכתב אלמלי מסר לי עו"ד בורלא כי בין טיעוניך כנגד הצטרפות מרשי לעתירה ציינת (וזאת בנוכחות אנשים נוספים) כי התנסייתם כבר בעבר בהצטרפותי לעתירה בבג"צ והצטרפות זו רק הזיקה ולא הועילה.
- הערה זו מדהימה הן מבחינה עניינית והן מבחינה קולגיאלית.
6. אם הכוונה לנושא כביש פת-גילה הרי שאני משוכנעת שצטרפותה של שו"פ כמשיבה לעתירה והטענות שהעליתי מטעמה סייצו באורח מכריע למניעת בטולה של תכנית הכביש, אני אף סבורה שאילו היו מתקבלות מלכתחילה כל הצעותי לעניין נהול התיק היה סיכוי רב שדעת המעוט הייתה הופכת לדעת רוב ולא היינו נאלצים להעמיד את התכנית (שמנענו את בטולה המוחלט) לעיון נוסף בפני הועדה המחוזית.
- אין לי גם ספק שהמאמצים שהושקעו ע"י שו"פ באמצעותי בהדיפת העתירה הנוטפת שהוגשה ובייצוג הולט בפני הועדה המחוזית גרמו לכך שתכנית הכביש אכן אושרה לבטוף ללא עוררין.

ولا يتبع رواية سفيان
في رواية سفيان

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
26

[illegible]

10000
 10000
 10000
 10000
 10000
 10000
 10000



6. 10-11-1978

SECRET: NOFORN DISSEM 06.8.85 NO VINT. INFO COUNCIL

- [illegible]

וְיִתְּנָה אֵלַי קוֹפֶס חֲסִידָא דְּמִי כְּדֵין וְכֵן
וְיִתְּנָה לִי מִשְׁכָּן וְיִתְּנָה לִי מִשְׁכָּן

7. גם אם אכן את משוכנעת בכך שהופעתו בפני בג"צ בנושא כביש פת גילה הסבה נדק לענין, מתמיה ומוזר הדבר שלא נרחעת מלהביע הערכה פרופסיונלית כה שלילית (ולדעתי גם חסרת שחר), בפני עו"ד בורלא ממשרדי ובפני אנשים נוספים.

8. למען ההגינות והסדר הטוב אני מבקשת את תגובתך והסברים בנושא זה (הערתך באזני עו"ד בורלא) שכן כאמור אם אכן לא חלה אי הבנה מצדו של עו"ד בורלא אין בדעתי לעבור לסדר היום על ענין זה ואני עומדת על הגנת שמי המקצועי הטוב.

9. ולבסוף: כפי שהבנתי מפיו של עו"ד בורלא נרמז באזניו כי המשכת הספול בנושא של משפ' שמש עלולה לפגוע בעבודתנו; אבקש הבהרות ברורות גם בנושא זה שכן אני רואה בחומרה רבה הפעלת לחצים מצד גורמים ממשלתיים צבוריים ובמיוחד מפי יועצת משפטית בכירה על חרותו המקצועית של פרקליט וגם על כך אינני מוכנה לעבור לסדר היום.

10. אני ממחינה, אפוא לתגובתך המהירה.

בכבוד רב,
נעמי וייל, עו"ד

העתק: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהש"כ

①

ח' תמוז תש"מ
22 יולי 1980

מס' 24.6
מס' 24.6
מס' 24.6

סיכום דיון בענין משפט ראובן שמע ואח' נגד מכרז לעבודות
בניה הנדסה ותיעוש (1963) בע"מ
ת.א. 1692/80 בבית משפט השלום ירושלים

נוכחים : מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, מר דהן - משרד י-ם, עו"ד דולן - פרקליטות
מחוז י-ם, עו"ד בורלא בשם התובעים במשפט, עו"ד צ. בירן, ועו"ד בתיה
אבלין - משרד הביטוי והשכון.

1. עו"ד י. בורלא מצהיר בשם מרשיו, ראובן ודויד שמע, כי תבטל התביעה בת.א.
1692/80 וההמרצה 498/80.

2. משרד הביטוי והשכון ידאג לכך כי תשטר למרשיו של עו"ד י. בורלא, במשך תקופת
ביצוע העבודות ע"י משמ"ש ומטעמו במקום ועד להכשרתה של הדרך המקבילה לפסי
הרכבת, עפ"י תוכניות בבין עיר - הגישה לבית מס' 58 ברחוב עמק רפאים לאורך
גדר הבית הגובל עם בית זה, מצד מערב.
מוסכם שר הב. הגישה לא תעלה על 1 1/2 מ'.

3. עו"ד י. בורלא מצהיר בשם מרשיו כי אין להם ולא יהיו להם תביעות בוספות
בגין דרך הגישה לבית מס' 58 בעמק רפאים.

4. משרד הביטוי והשכון שומד לעצמו זכות להמשיך בתביעותיו בקשר לקרקע בשוא
המחלוקת.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE ORIGINAL DOCUMENTS
THEY WERE FOUND IN THE ARCHIVES OF THE
U.S. DEPARTMENT OF STATE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' תמוז תש"ס
22 יולי 1980

מספר: 1/53

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירידה ליום
24-6-1980
דואר נכנס

נ"ר, יורו, ✓

לכבוד

מר סלבסט בע"מ

חברה לביטוח ופיקוח

רחוב מסדיק 4

תל-אביב

מר סלבסט הנכבד,

הנדון: פרויקט רובינס-בקמן בעמק רפאים

סימוכין: מכתבך למר שמדיהו כהן

מיום 23.5.80

התפלאתי לקרוא כי לדעתך יש צורך "בתיקון קל ובלתי משמעותי בהסכם".

המחלוקת היא בדבר שיעור השתתפותה של הסוכנות.

אשמח אם הצדדים יגיעו לידי הסכמה בגדון אך הדבר הוא מהותי.

בכבוד רב
בתיאור
אבלין
היועץ המשפטי

העתק: מר א.ויגור - המנהל הכללי
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
0001-8-45
FBI NEW YORK

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

יב' סיון תש"מ
27 מאי 1980
1/22



אל : הגב' פנינה פירסטון
ת.ד. 8415
ירושלים

אל : הגב' פנינה פירסטון
ת.ד. 8415
ירושלים

אל : הגב' פנינה פירסטון
הבדון : ת.ב.ע. 1540 א
פנייתך ליועץ המשפטי לממשלה

אתכבד לצטט לך את הערותיה של הגב' א. ברזקי, אדריכלית מחוז ירושלים למכתבך שבבדון:

א. תוכנית 1540 א' הוגשה כשיבוץ לקודמתה, מס' 1540, שהיא תוכנית תכנון עיר מפורטת.

לפיכך, אף תוכנית 1540 א' הנה תוכנית תכנון עיר מפורטת. מטרת התוכנית 1540 כמפורט בהוראות היא:

- א. אחוז חלקות 37, 35 למגרש אחד תוך הפרשת מתן שטחים להרחבת דרכים.
- ב. תוכנית הבינוי על מגרש מאוחד.
- ג. הקצאת שטח בתוך הבנין לגן ילדים; כולל חצר הצמודה לגן.

ב. לפי דעת מר משה כהן מהועדה המחוזית, מאחר ואיזור הבניה שונה מ-3 קומות בתוכנית 1540 לאיזור ארבע קומות בתוכנית 1540 א' (כפי שהתבטא בבקשת הרשיון). היה בעצם צורך להגיש שיבוץ לתוכנית מתאר, או לבקש הקלה ע"ס ת.ב.ע. מפורטת. הועדה המקומית והועדה המחוזית קבלו את התוכנית ללא הסתייגות, לשיבוץ בגובה הבנינים.

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן, תל אביב

1939



א. המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

המבחן הכלכלי

באשר להצעת גב' פיטרסון המתיחסת לתכנית 1539: תוכנית זו הבה שיבוי לתכנית מתאר, מאחר והיא כוללת שיבוי יעוד משטח ציבורי לשטח פרטי. אינפורמציה זו נבדקה מחדש עם עיריית י-ם ולפי דעתם התוכנית חוקית. (1)



העתק : היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד היבוי והשכון
מנהל מחוז ירושלים.

כ"ק רפ"א

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הנדון:
מאת:	תק מס:
16.6.80	התאריך
מזכר ל. ורמן, לסקאיה -	תיק מס:
למנהל - יחידת יעוץ ויחיד ניהול	
156 - רמ"ד - יפ"א	

בדואר - אלה היינו מכל
 אלה: ל. ורמן, לסקאיה -
 1 - 156.330 אלה היינו מכל
 רמ"ד.
 ואלה ל. ורמן, לסקאיה -
 רמ"ד - ל. ורמן, לסקאיה -
 אלה אלה.

למנהל

(11)

כח' בסיון תש"ס
12 ביוני 1980

ל
ד. א. ח. ח.
א. ח. ח.
116

צחק וסא

לכבוד
מר בכר
מנהל מח' עסקות והחברות
מינהל מקרקעי ישראל
רח' המלך גור' 36
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאות במסגרת הפרוגרמה

רצ"ב הריני מעביר אליך 7 הקצאות כנ"ל כמפורט מטה במסגרת בניה ישיבה של משרדנו.
מחיר קרקע לא צויין בזכרון דברים על אף שהעברנו בזמנו ובמועד כל פניה כמפורט
ליר כל הקצאה.

כאמור בעת שתהיה בידכם השומא יש להודיענו ולחייב את משרדנו בהתאם:-

1. מס' 37.02.02 152 יח"ד + 2 חנויות במעלה אדומים, עם ה"ב (הוראת בצוע)
מס' 51294 - בקשתנו לשומא ב- 23.1.80.
2. מס' 5.48.01.31 99 יח"ד באסקלון ה"ב 51258 הבקשה לשומא מ- 17.1.79 וב- 22.4.79.
3. מס' 5.01.01.01 - 5.01.01.02 - 110 יח"ד ה"ב 51280, רפאים הבקשה לשומא
ב- 15.4.79.
4. מס' 5.28.01.25 64 יח"ד בגילה ה"ב 51080 הבקשה לשומא ב- 22.
5. מס' 5.35.04.40 - 88 יח"ד בקריה מלאכי ה"ב 51301 - 51307. רצ"ב פניחנו.
6. מס' 5.45.01.30 2 ילדים כיתות ה"ב 54509.

בחום אישור ההקצאות במח' העסקות. נבקש להחזיר עותק 1 מכל זכרון דברים וחום
לאגף הפרוגרמה שבמשרדנו.

ב ב ר כ ה

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתיקים
מנהל המחוז
מנהל המח' הסכנית
ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. באגד

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	5 6 80
הנדון:	תיק מס.

מכיוון רובין

מחשבת לק כסה הנדסה
אנוסה חיסה לא תיקונים
מקדח, שמירה, כבדנים.

כחכח

מזה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ח' סיון תש"ט
23 מאי 1980
מספר: 1/53



אל: ז. בריקאי, מנהל אגף פרוגרמות
א. בטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
ד. בן יהודה, חשב המשרד
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט רובינס

רצ"ב הצעתנו לבוסת חוזה כפי שתוקן בעקבות הערותיו של מר א. בטף.

נודה אם תודיעונו אם בבוסת המוצע בראה לכם ראוי כן, אעבירו להעיר הסוכנות, כמו כן יש לערוך בוסת של שלבי התקדמות העבודות ומדעדי התשלום.

בברכה
לילה ירון
מיח קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

*למח אלהי
למח אלהי
למח אלהי
למח אלהי*

א. פ. ס. פ.

משרד המשפטים

משרד המשפטים
התביעה הכללית

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תאריך: 25-2-1988
מס' תיק: 1210

ירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י י

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י
מכבי התמיסה מהורשר להתום בשמה כדון
(להלן : שומר הבינוי והשכון)

מצד אחד ;

ל ב י י

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן : הסוכנות היהודית)

מצד שני ;

הרציל השומר הבינוי והשכון זכויות בעלות בקרקע המוארת כגוש
חלקה _____ במסמך רכאים בירושלים (להלן : הקרקע) ;

הרציל השומר הבינוי והשכון והסוכנות היהודית מעונינים להקים על הקרקע יחידות
דיור לשכורה לזוגות צעירים כמפורט בהסכם זה (להלן : יחידות הדיור) ;
1038

והרציל הסוכנות היהודית קיבלה על עצמה לגייס תרומות לשם השתתפות בהקמת
יחידות הדיור ובכוננתה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט
בהסכם זה.

לפיכך הוחלט ונדפס בין הצדדים בדלקמן :

1. הנה : והוספה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

12. עם השלמת יחידות היורד הן יחולקו במבנים שלמים במידת האפשר וירשם על שם הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות דיור המבטא את היהס שבין סכום ההתחברות הסוכנות היהודית לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת יחידות היורד לרבות מחיר עלות הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הבינוי והשכון, אולם אם לא ירצו סכום ההתחברות הסוכנות היהודית ירשמו כל יחידות היורד ע"ש משרד הבינוי והשכון בלבד, ולסוכנות היהודית לא יהיו זכויות כלשהן ביחידות היורד כמפורט בהסכם זה.

13. רישום היחידות כאמור בסעיף 13 ולעיל יבוצע ע"י משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הבינוי והשכון ברישום ולהמציא לו את כל המסמכים הדרושים לכך.

14. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 13 ולעיל אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית המפורט בהסכם זה.

15. משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית ימנו בצד משותף לצורך ביצוע הסכם זה.

16. קודם היחידות תחול על הסכם זה כאילו היה חקוק במרבן העקדה האמורה.

וידועים ורשומים על החלטת :

הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשכון

משרד הביטחון והיישוב
מחוז ירושלים

י"ד בסיון תש"ם
29 במאי 1980

לכבוד
מר י. כורלא, עו"ד
רח' בצלאל 14
ח.ד. 4148
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: דוד וראובן שמש - פרויקט עסק רפאים.
מכתבך אלי מ-23.5.80

אני מודה לך על מכתבך ובו הסכמת מרשך להצעה שהועלתה בעניין שביל הגישה,
אלא שהתעלמת, משום מה, ממה שהודעת לי בסיוור ב-18.5.80:

1. ההצעה בעניין השביל טעונה אישור היועץ"ם של משב"ש והפרקליטות.

2. כיון שהודעת שאינך מטפל בחלקה שפלש אליה מרשך מר שמש, לא ראינו
בך צד לנושא זה.

מכל מקום ברצוני להודיעך כי לאחר ההתייעצות האמורה לפי סעיף 1, נהיה
מוכנים לאשר ההצעה בעניין שביל הגישה רק אם מרשך יפנה החלקה אליה פלש.

נא לפנות לע/ר לפינויים מר ע. דהאן להמשך הטיפול.

ברצוני למחות על כך שבמכתבך אלי מ-23.5.80 לא ציינת ההסתייגויות
לפי סעיפים 1 ו-2 וגרסת ע"י כך להטעיית עו"ד ש. דולן מהפרקליטות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: עו"ד ש. דולן - פרקליטות
גב' ב. אבלין - היועץ"ם
גב' מיה קוק
מר דהאן
מר אברמוביץ
עו"ד וייל

נשלח אליה 16.6.80
23.5.80 - 2.2.80
הודעה ראויה וזוהי
16.6.80 - 16.6.80
נשלח אליה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

משרד הבינוי והייכון
מחוז ירושלים

י"ד בסיון תש"ם
29 במאי 1980

לכבוד
מר י. בורלא, עו"ד
רח' בצלאל 14
ח.ד. 4148
ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: דוד וראובן שמש - פרויקט עמק רפאים.
מכתבך אלי מ-23.5.80

אני מודה לך על מכתבך ובו הסכמת מרשיך להצעה שהועלתה בעניין שביל הגישה,
אלא שהתעלמת, משום מה, ממה שהודעת לי בסיוור ב-18.5.80:

1. ההצעה בעניין השביל מעונה אישור היועה"מ של משכ"ש והפרקליטות.

2. כיון שהודעת שאינך מטפל בחלקה שפלש אליה מרשך מר שמש, לא ראינו
בך צד לנושא זה.

מכל מקום ברצוני להודיעך כי לאחר ההתייעצות האמורה לפי סעיף 1, נהיה
מוכנים לאשר ההצעה בעניין שביל הגישה רק אם מרשך יפנה החלקה אליה פלש.

נא לפנות לע/ר לפינויים מר ע. דהאן להמשך הטיפול.

ברצוני למחות על כך שבמכתבך אלי מ-23.5.80 לא ציינת ההסתייגויות
לפי סעיפים 1 ו-2 וגרמת ע"י כך להטעיות עו"ד ש. דולן מהפרקליטות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: עו"ד ש. דולן - פרקליטות
גב' כ. אבלין - היועה"מ
גב' מיה קוק
מר דהאן
מר אברמוביץ
עו"ד וייל

1947 OCT 10 PM 7:10
100-100000

1947 OCT 10 PM 7:10
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

עמק רפאים
פרויקט נאגס

ה' סיון תש"מ

20 מאי 1980

ישיבה בעבין, ר' שמש בגד ב. מרכז לעבודות הבניה הבדסה ותיעוש

בוכחים: שמריהו כהן, ריבה זמיר, אברמוביץ, מיה קוק ובתיה אבלין.

סוכם לבוא במגע באמצעות הפרקליט דולן, עם עו"ד בורלא ולבסות לגמור עסקת
חבילה על הבטיעות והחזקה בשטח המגודר יחד עם סיום עבין השביל.

אם יתברר שאין סיכויים לגמור בדון שבית בנושא.

נפתח בהליכים משפטיים לסלוק הפולשים מהחלקות האחרות.

3/4
מח
אויב
אויב

מח
אויב
אויב

Jing C. Garcia
George A. Garcia

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

①

מס' 21
מס' 21

SELBST LTD.

Management & Building Company

4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ

חברה לניהול ובנין

שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

ח' בסיון תש"מ

23 במאי 1980

משרד הבנוי והשיכון נ. הוד ירושלים רחוב בן-יהודה 23
1-6-1980
דואר נכנס

מס' 21

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבנוי והשיכון

רחוב בן-יהודה 23

ירושלים

ת.ד. 1462

הנדון: פרוייקט רובנס-בקמן בעמק-רפאים

א. נ.

אני מתייחס למכתבך מיום 12 דנא בנדון.

בהמשך לשיחתנו ולמכתב הנ"ל שוחחתי עם ראש העיר ירושלים, מר טדי קולק, שדעתו היא חד-משמעית בנושא ולפיה יש לנקוט בכל הצעדים להמשכתו והשלמתו של הפרוייקט.

הואיל ומר קולק בדעה כי לטענות השכנים במקום אין כל עילה ועל-מנת להרגיע את הרוחות, הסכימה העיריה להעמיד לרשות השכנים סך של 5,000 ₪ לצורך קבלת חוות-דעת משפטית בלתי תלויה כדי לפתור את המחלוקת. - אין כל בסיס לחשדותיך כאילו העיריה - שהיתה היוזמת של תוכנית רובנס-בקמן - רוצה לתקוע תריז בגלגלי משרד הבנוי והשיכון, ההיפך הוא הנכון.

אני בדעה שאסור לבטל את החוזה עם הקבלן על חלק הפרוייקט שטרם הוחל בבנייתו וזו גם דעתם של מר קולק עצמו ושל התורמים. לפיכך, אני מבקש כי תנקוטו בכל צעד אפשרי להשיג את הרשיון ואני מצדי פועל בנושא זה לקבלת אישורו של מנכ"ל משרד הפנים.

בהזדמנות זאת ברצוני להעיר על-כך שזמן רב עבר ואין כל תגובה מהיועצת המשפטית של משרד הבנוי והשיכון, הגב' בתיה הבלין, לפניות הסוכנות היהודית אל משרד השכון בדבר העברת הכספים שבידי הסוכנות לגזברות משרד השיכון. יש צורך בתיקון קל ובלתי משמעותי בהסכם שבין משרד הבנוי והשיכון לבין הסוכנות היהודית וחבל איפוא על כל יום - בעיקר בימים אלה - שכספי התורמים אינם בידכם.

אני עומד לרשותכם בכל דבר וענין הקשור בנושא, במידה ותמצאו זאת לנכון.

בכבוד רב
ג'. סלבסט

העתקים:

מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון;

מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים.

SELF-BUILDING

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

מס' 200 מיליון השטח
ממשל המדינה הבניה. מאחר שהמקום מיועד לזרפס עממי, הועד
הם כלוק, סיוח רגבות אסבסא ממופעים וזאת במקום כולט בראש ההר.

מר מלכוב ציין כי טעות היא למקום מבנים בצפיפות גבוהה ליד קבר השייך
בעל המבנה המרובע עם כפה, אשר בצפה ממרחקים.

לאחר דיון,

הוחלט: הועדה המחוזית מסמיכה את לשכת התכנון המחוזית, מר מלכוב
מר ברוצקוס ומתכנן התכנית מר אהרובסון לשם תאום תכנית פרטי
הבינוי והשמוש בחמרי בניה.

מוחב תכנון מקומי, ירושלים

ד. תכניות לאשרר (מתן תוקף)

7. (2685) תכנית מס' 2685 - שינוי מס' 1/79 לתכנית מפורטת מס' 33 ושינוי
מס' 2/79 לתכנית המתאר המקומית - גוש 30398 חלקה 35 - רח' בורוכוב
קרית יובל.
הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2581 מיום 22.11.79.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

הוחלט: לתת תוקף לתכנית.

8. (1540 א') תכנית מס' 1540 א' - שינוי מס' 1/78 לתכנית מפורטת מס'
1540 גוש 30003 חלקות 35, 37 - רח' עמק רפאים. בקעה.
מובא לאור מכתב גב' פירסטון מיום 26.2.80 בגין בקשתה להגשתה ערר
בפני המועצה הארצית.

לאחר דיון,

הוחלט: לא לאשר הגשת הערר. למועצה הארצית מאחר שהועדה סבורה שאין
בגושה זה ענין להכר. המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

ה. תכניות להפקדה

9. (2647) תכנית מס' 2647 - שינוי מס' 79 לתכנית המתאר המקומית ושינוי
לתכנית עמ' 9 - גוש 30030 חלקה 134 - אתר לאומי סחבת הירון, ימין מסה.
הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 11.11.79:
לשכת התכנון לפי ההערות המכבירות המפורטות להלן:
לשכת התכנון בתבואי שתתקן לפי ההערות המכבירות המפורטות להלן:
לשכת התכנון בתבואי שתתקן לפי ההערות המכבירות המפורטות להלן:
לשכת התכנון בתבואי שתתקן לפי ההערות המכבירות המפורטות להלן:

י* באייר תשל"ח
17 במאי 1978

אל: בתיה אבלין - היועצ"מ

הגדרון: בניה להשכרה בעמק רפאים בירושלים
פרויקט רובינס

מכתבך מיום 30.4.78

לסעיף 6: -

הכרחי לשתף בוועדה את בציג פרזות בבוסף
לבציגי המשרד והעירייה, או להבטיח שפרזות
תיצב את העירייה.

ב ב ר כ ה


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר ש. אבני - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס

CHIEF

1. LATER 1951
11. 11. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951
1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951
1. 1. 1951 - 1. 1. 1951
1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

1. 1. 1951 - 1. 1. 1951
1. 1. 1951 - 1. 1. 1951

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30/4/78

מספר: 1/53

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

1978-05-03

ד א נ

אלו: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
סגן מנהל אגף האכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר ששה לנדאו, מנכ"ל עמיגור
מר טלכסט, מנכ"ל אזורים
מר שמחה רלבג, הסוכנות היהודית
מר א. לחובטקי, היועץ המשפטי, הסוכנות היהודית
מר א. לוטס, חברת הסוכנות הל - אביב

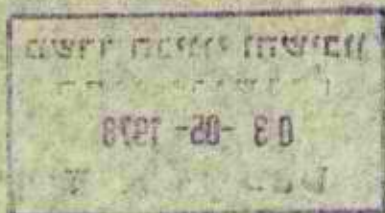
הנדון: בניה לחסידה בעמק רפאים בירושלים;
פרויקט רובינס

לשם קידום הנושא קוימה ישיבה נוספת בעניין בלשכתו של מר שמחה רלבג
ביום 25/4/78, בהשתתפות ה"ה: שמחה רלבג, טלכסט, לוטס, והח"ס.

כישיבה זו הוחלט על דרכי פעולה אלה:

1. הסכם המיתוח לגבי הקרקע עם מינהל מקרקעי ישראל יחתם על ידי הממשלה והסוכנות או על ידי הימנות והסוכנות.
2. החתמים על הסכם המיתוח עם המינהל (להלן בעלי הזכויות) יחתמו על חוזה בניה במסכנות חוזה סטנדרטי רגיל עם הקבלן ("אזורים").
3. יחתם חוזה לאכלוס ואחזקה עם "עמיגור" על ידי "בעלי הזכויות" (בעקבות החלטת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לפיה האכלוס יהיה בידי "עמיגור").
4. חנאי השכירות לשוכרים יהיו בחתום לתנאים המקובלים בחברת "סוכנות ה"א" בשינויים המחויבים מתנאי במקום ובזמן.
5. החשתימות בתכנית לא היגרע מזכויות הזכאות של בני חוג שוכרי הדירות בהתאם לתכניות הטיע בדיוור לזוגות צעירים כפי שיחיו בחוק במתחם הקומת השכירות בתנאי שאכן יהיו באותה עת תכניות טיפ כאלה.
6. ההמלצות לאכלוס ייעשו על ידי ועדה שתורכב על ידי הסוכנות היהודית; בוועדה ישתתף נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג העיריה. *נציג העיריה*
7. יוקם ועד מנהל בו ישתתפו נציגי הסוכנות, משרד הבינוי והשיכון ונציג התורם.
8. הוצע על ידי מר רלבג כי הפיקוח נצמוד יעשה על ידי הסוכנות.

2/..



הַיְשִׁיבֵנִי מִן־הַיָּם
וּמִן־הַיַּבֵּשָׁה יִשְׁׁמְרֵנִי

DATE: 8/10/02

100% 200%

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

SECRET - CONTINUATION OF THE PREVIOUS PAGE

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

1. High speed steel is a type of steel which is used for making cutting tools. It is a type of steel which is used for making cutting tools. It is a type of steel which is used for making cutting tools.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
U.S.A. AND CANADA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
U.S.A. AND CANADA: 1-800-842-6796
OTHER COUNTRIES: 001-773-707-7000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601

THE REPUBLIC OF THE COTTON STATES OF AMERICA

האמור לעיל מובא על ידי לאיסור המנהל הכללי למסד הבינוי והשיכון
ומנהל מחוז ירושלים.

מר רלבג יוועץ במר לחובטקי ביחס לאספקטים משפטיים של העניין הנדגעים
לסוכנות.

ב ב ר כ ה,

בחי' אבלין
היועץ המשפטי

כ"ז בסיון תשל"ט
11 ביוני 1980

לכבוד
מר משה חיימובסקי
ע/איש ומנהל השכר
לשכת ראש העיר
ירושלים.

אדון בכבוד,

הנדון: עסק רפאים - פרויקט רובינס - בקטן.
מכתבן אלי מ-25.5.80

אבי מודה לך על ההבהרה, עם זאת עליך לדעת כי 62 יח' מתוך 108 יח' מוקפאות על אף שבחלקן חוזה עם קבלן שהחל בבניית 46 יח', והקפאה בוצעה מפעולות שונות של הדיירים המתגוררים לבנייה כאשר אחת התוצאות של התנגדות זו היא אי חתימת מר הפנים על החכירה לגבי 62 היחידות.

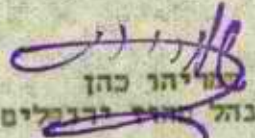
אין ולא יכולה להיות לבו התנגדות להליכים חוקיים אפילו כאלה שידחו את הבנייה בשנה או שתיים אבל בשאלת השאלה ואם העיריה צריכה לסייע בידי תושבים המתנגדים לתוכנית שבאה לפתור בעיות דיוור של דוגות צעירים, תושבי ירושלים אף הם. אין חוכיה העיריה לדוגות אלה שבסיועה להתנגדות לבניית דירותיהם אין היא גורמת להם אי צדק וקיפוח?

חמיהתי גדולה עוד יותר כאשר היוזמה לפרויקט זה באה מצד ראש העיר פטרת רבות בגופא ואף גייס לשם כך 2 תורמים ואבגליות.

מכל סקום המצב לא השתנה עם מכתבך. אין לבו רשיון ובאם לא יהיה בקרוב באלץ לשקול ביטול החוזה. כאשר כיום בהנה הקבלן מהמיקרויות ואני בטוח שלא העיריה ולא התושבים התכוונו שהקבלן יהיה הנהגה היחיד ממצב זה.

לסיכום, אבקש פזרתכם לקבלת הרשיון כפי שהבטיח לי ראש העיר בפגישה עימו ביער ירושלים 15.5.80.

בכבוד רב,


משה חיימובסקי
מנהל ראש העיר ירושלים

העתיק: ראש העיר ירושלים
מנכ"ל ביטוי ושיכון
מר זלצמט - ראה מכתב זה כתשובה למכתבן מ-23.5.80
טיוטת החוזה החדש עם הסוכנות הישראלית
בידי היועץ"ס.

גב' ב. אבלין

11/11/11



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office



בס"ן, תש"מ
25 במאי, 1980
מס' - 6447

לכבוד
מר ש. כהן מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: עמק רפאים - פרויקט רובינס - בקמן
מכתבך למר זלבסט מיום 12.5.80

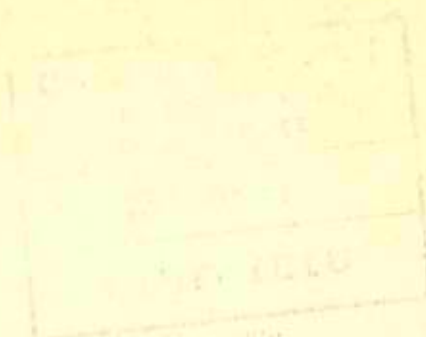
אנו מאשרים בתודה קבלת העתק מכתבך הנ"ל ומבקשים להעמיד דברים על דיוקם:
אכן יצא מכתב למר ש. דרגן, אך אין זה אומר "שהעירייה נגד התכנית".

התושבים פנו לראש העיר וטענו כי נגרמו להם "עוול ואי צדק" וכי אין הם יכולים
לטפל בנושא מחוסר מימון. ראש העיר השיב להם כי לדעתו יש להשלים את הפרויקט
וכי היה עליהם להגיש התנגדות לכך בשעתו, אם חשבו שהם עלולים להפגע מכך, אך אם הם
חושבים שנעשה להם אי צדק, הוא כראש העיר מוכן לממן להם את שכר טרחתו של עו"ד אישי
אשר יאסוף את החומר עבורם וייעץ להם עד לסדר גודל של כ - 7,000 ₪ בערך, ואין
העירייה מממנת הוצאות משפט וכיו"ל וכי הוא בטוח שהם יפסדו במשפט מאחר והכל נעשה
בדרכים פורמליות.

מכאן ברור שאין העירייה צד התוקף את התכנית או נגדה אלא כצד הבא להוכיח כי אכן
נעשה צדק ואין קפוח.

לידיעתך.

אשרי:
בנוגע ל... (בא"ת)
העירייה...
משה חילימובסקי
ע/אישל ומנהל הלשכה
העתק: מר זלבסט רח' מסריק 4 ת"א
מר א. וינר מנכ"ל משרד השיכון
וה...
בברכה,



RECEIVED

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE SECRETARY

GENERAL INVESTIGATION

OF THE

INDUSTRIES OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

JUN 10 1918

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C.

פניקס נחיר

יח כסיוון תש"ס
2 ביוני 1980

למנהל

לכבוד
מר מרקוזה
מנהל המחלקה לפיענוח צילומי אוויר
מחלקת המדידות משרד השיכון
רח' לינקולן מס' 1
תל-אביב

א. נ. נ.

הנדון: הזמנה לצילום מוגדל בגוש 3003 - חלקות 35.37.40
עמק רפאים 3/58 ירושלים

בנוסף לשיחתנו ולבקשתך להלן כל הפרטים בנידון:

הזכויות במקרקעין הנ"ל הועברו לזכותנו, והשטח מיועד לבניית 110 יח"ד
עבור משרדנו.

במקום קיים בית מאוכלס ע"י 5 דיירים שרכשו דירותיהם ב- 20.2.65.

השטח המסומן המקווקו באדום סביב הבית במפה המצורפת בזה הינו חלק
בלתי נפרד מתחום שטח הבניה, ואותו אנו תובעים, אך הוא מגודר ונטוע
ע"י דיירי הבית הנ"ל.

הקטע המסומן במפה כשביל המסומן בירוק לטענת הדיירים "משמש להם מזה
כ-30 שנה למעבר" דבר שלדעתנו אין לו כל אחיזה.

הדיירים מסרבים לפנות הגדר ובנוסף יש להם גם תביעה על החזקה במעבר הנ"ל
המוליך לדירות.

הנושא נמצא בהליכים משפטיים ותביעתנו - פינוי כל החלקים המגודרים,
שילוב הקטע של השביל הנ"ל בשטח הפיתוח של הבתים הנמצאים בבניה ועם זאת
הדיירים יוכלו להשתמש בכביש כמפורט בתכנית.

ע"מ שנוכל לבסס הטיעון, אנו מעוניינים בח.צ.א. בצילום מוגדל של החלקים
המחוארים מהשנים - 1952, 1955, בק"מ (1.1000). כאמור הנושא דחוף
ונבקש אם אפשר לקבלו עד - 17.6.80. ולהייב את משרדנו בחשלוס.

ב ב ר כ ה

ע. ד. ה. א. נ.
ע/ר למנהל המחוז

העתק:

מנהל המחוז ✓

מנהל המח' הטכנית

מר רון אדלר - מנהל מח' מדידות א"מ

יועצ"מ גב' ב. אבלין - משהב"ש י-ם

מר וילנברג - משהב"ש ת-א

מר אברמוביץ - ראש צוות

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 25

כר' באייר תש"ם
12 במאי 1980

לכבוד
מר זלבוט
שד' מסדיק 4
תל-אביב

א.ב.3.

הנדון: עמק רפאים - פרויקט רובינס - בקמנ.

כידוע לך בתקלבו בקשיים בהשגת רשיון בבייה למחצית היחידות של הפרויקט.
(המחצית הראשונה כבר נמצאת בבנייה). הקושי הוא פורמלי בלבד ולא תכנוני
אלא שמספר שכבים מבוזלים מאבק ציבורי ומשפטי ואיבנו יודעים מתי בוכל
להתחיל בבנייה לאחר שכבר התמזו חוזה עם הקבלן.

הובא לידיעתי שהעירייה, עפ"י מכתב של מר מ. חיימובסקי, ראש לשכת ראש העיר
למר ש. זרגן, תושב בעמק רפאים, מוכנה לסייע בטיפול משפטי בגד התכנית (אם
כי ראש העיר בדעה שיש לבנות התכנית המקורית).

במצב זה אבר שוקלים ביטול החוזה עם הקבלן על חלק שטרם הוחל בבנייה.

אבר מצידו במשיך, כמובן, בטיפול להשגת הרשיון.

בא הבא מידע זה לידיעת התורמים.

בכבוד רב,

ש. כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. ויבר, מבכ"ל.

מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים



המשרד הראשי רח"א, ארניא 26, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ח.ד. 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון 260161

חאריז 13.2.78

מספרנו



לכבוד

סר ז. ברקאי

מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

רחוב הלל 23

ירושלים

א.ג.א.

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ח.ד. 4767

טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 2/18

תל-אביב מיקוד 64739

ח.ד. 7037

טלפון 03-260191

הנדון: שחרור קרקע למרויקס שלכם ברח' עמק רמאים-
"ירושלים".

סמוכין: סכתבך טה-29.1.78

אני חושב את סכתבך הנזכר בנדון כעומד בסחירה גמורה (אם לא
למעלה מזה) לכל מה שטוב בנדון ואינני מסכים להצעתך.

על משרד הבינוי והשיכון להעמיד קרקע אקוויולנטית לרשות שו"פ,
כפי שהוחלט וטוב בבינוי.

אני חתם על כך שלפתע המשרד חסר-אונים להעמיד לרשותנו קרקע כנ"ל.
טבל המקורי בעבר אני יכול לצייד אותך בדוגמאות לעשרות של העמדת קרקע
לרשות יזמים שונים בדרכים המקובלות ביותר.

נא טעולך.

בברכה,

י. שחם

סגן המנהל הכללי

העקש ה"ח. איציקוביץ, מנהל מח' קרקעות
ס. לפידות, ס. מנהל אגף פרוגרמות
ש. כהן, מנהל מאוז ירושלים ✓



הצהרת אמת
הצהרת אמת

משרד הביטחון
הצהרת אמת
17-01-1971

משרד הביטחון

✓

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

למקביל

למקביל

מקביל ינואר

תאריך:

28 במאי 1980



אל: עו"ד מיה קוק, הלשכה המשפטית

הנדון: פרויקט רובינס

סימוכין: מכחך מ- 25.5.80

1. חסר סעיף 1 שבסכמי מ- 13.4.80. לפיו על הסוכנות להעביר השתתפותו חוץ פרק זמן מתאריך הורפתה של המשרד.
לא הועבר הסכף כאמור. יחבטל ההסכט הנ"ל בעיקרו וכו'.
אודה על הוספת סעיף זה.

מנהל אגף נכסים ודיוור
א. נספ
מכבוד רב,

העחק: מר ז. מרקאי

מר ז. בן יהודה

✓ מר ז. כהן

אנ/רמ

מחלקת המבחן והמבחן

מחלקת המבחן והמבחן

מחלקת המבחן והמבחן



למקד ה (מס' 10) יוניס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 י-ם

כו' באייר תש"ם
12 במאי 1980

לכבוד
מר זלנסט
שר' מסריק 4
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: עמק רפאים - פרויקט רובינס - בקמן .

כידוע לך בתקלבו בקשיים בהשגת רשיון בנייה למחצית היחידות של הפרויקט.
(המחצית הראשונה כבר במצאת בבנייה). הקושי הוא פורמלי בלבד ולא תכנוני
אלא שמספר שכנים מנהלים מאבק ציבורי ומשפטי ואיננו יודעים מתי נוכל
להתחיל בבנייה לאחר שכבר התמנו חוזה עם הקבלן.

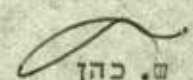
הובא לידיעתי שהעיריה, עפ"י מכתב של מר מ. חיימובסקי, ראש לשכת ראש העיר
למר ש. דרגון, תושב בעמק רפאים, מוכנה לסייע במיפול משפטי נגד התכנית (אם
כי ראש העיר בדעה שיש לבנות התכנית המקורית).

במצב זה אנו שוקלים ביטול החוזה עם הקבלן על החלק שטרם הוחל בבנייה.

אנו מצידנו במשיך, כמובן, במיפול להשגת הרשיון.

נא הבא מידע זה לידיעת התורמים.

בכבוד רב,


ש. כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. ויבר, מבכ"ל.

מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים

משרד המבחן
מחלקת המבחן
מ-12-10-1948

מחלקת המבחן
מ-12-10-1948

מחלקת המבחן

מ-12-10-1948

מ-12-10-1948

מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948
מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

מחלקת המבחן - מ-12-10-1948

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 י"ם

כו' באייר תש"ם
12 במאי 1980

לכבוד
מר זלבסט
שד' מסריק 4
תל-אביב

א.ב.ב.

הנדון: עמק רפאים - פרויקט רווינס - בקמון.

כידוע לך בתקלבו בקשיים בהשגת רשיון בנייה למחצית היחידות של הפרויקט.
(המחצית הראשונה כבר נמצאת בבנייה). הקושי הוא פורמלי בלבד ולא תכנוני
אלא שמספר שכנים מבוגרים מאבק ציבורי ומשפטי ואיבדו יודעים מתי בוכל
להתחיל בבנייה לאחר שכבר התמנו חוזה עם הקבלן.

הובא לידיעתי שהעיריה, עפ"י מכתב של מר מ. חיימובסקי, ראש לשכת ראש העיר
למר ש. דרגן, תושב בעמק רפאים, מוכנה לסייע בטיפול משפטי בגד התכנית (אם
כי ראש העיר בדעה שיש לבנות התכנית המקורית).

במצב זה אנו שוקלים ביטול החוזה עם הקבלן על החלק שטרם הוחל בבנייה.

אנו מצידנו במשיך, כמובן, בטיפול להשגת הרשיון.

בא הבא מידע זה לידיעת התורמים.

בכבוד רב,


ש. כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל.

מר ט. קולק - ראש העיר ירושלים

1941年 12月 1日

1907

1870

0001: THE COMEDY OF THE ARTS - 1901

UNCO DIST. CO.

44-38861-277 P. GORDON, ASST. DIR. FOR SALES

2010年12月10日

Sept 1922

3. 6. 7.

2000-2001

3. 7. 2004

ברנייקס רוינס
 זאב וייל ושות'
 עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.
 LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL
 NAOMI WEIL
 ABRAHAM BAR SIMAN TOV
 YORAM BOURLA

זאב וייל
 נעמי וייל
 אברהם בר סמן טוב
 יורם בורלא

זניף פאביל ושכא

מכתב מחאון

JERUSALEM ירושלים
 BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
 P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
 PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729

44-7

מספרנו:

Jerusalem

8.5.80

ירושלים

מספרכם:



לכבוד

מר ש. כהן

מנהל המחוז

משרד הביטחון והשכר

רח' בן יהודה 23

ירושלים

איש

שמריהו היקר,

הנני להודיעך כי משרדנו לא יטפל בשום צד משפטי בנוגע לפרויקט עמק רפאים.

התושבים אמנם פנו אלינו אולם תשלום שכר הטרחה לא הובטח על ידם אלא על ידי לשכת ראש העיר.

מכל מקום לאחר שיחתנו מהיום הוריתי להחזיר להם את המסמכים שמסרו לנו ולהפסיק כל טיפול שלמעשה לא החל עדיין.

בברכה,

זאב וייל, עו"ד

[Handwritten signature]

THE NEW YORK
 LAW OFFICES & NOTARY
 ZEEV WEIL & CO.

Handwritten signature/initials

NEW YORK
 100 WALL STREET
 NEW YORK 10038
 TEL. 212-512-1111

NOTARY PUBLIC

STATE OF NEW YORK

NOTARY PUBLIC
 STATE OF NEW YORK
 ZEEV WEIL & CO.
 100 WALL STREET
 NEW YORK 10038



NOTARY PUBLIC
 STATE OF NEW YORK
 ZEEV WEIL & CO.
 100 WALL STREET
 NEW YORK 10038

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

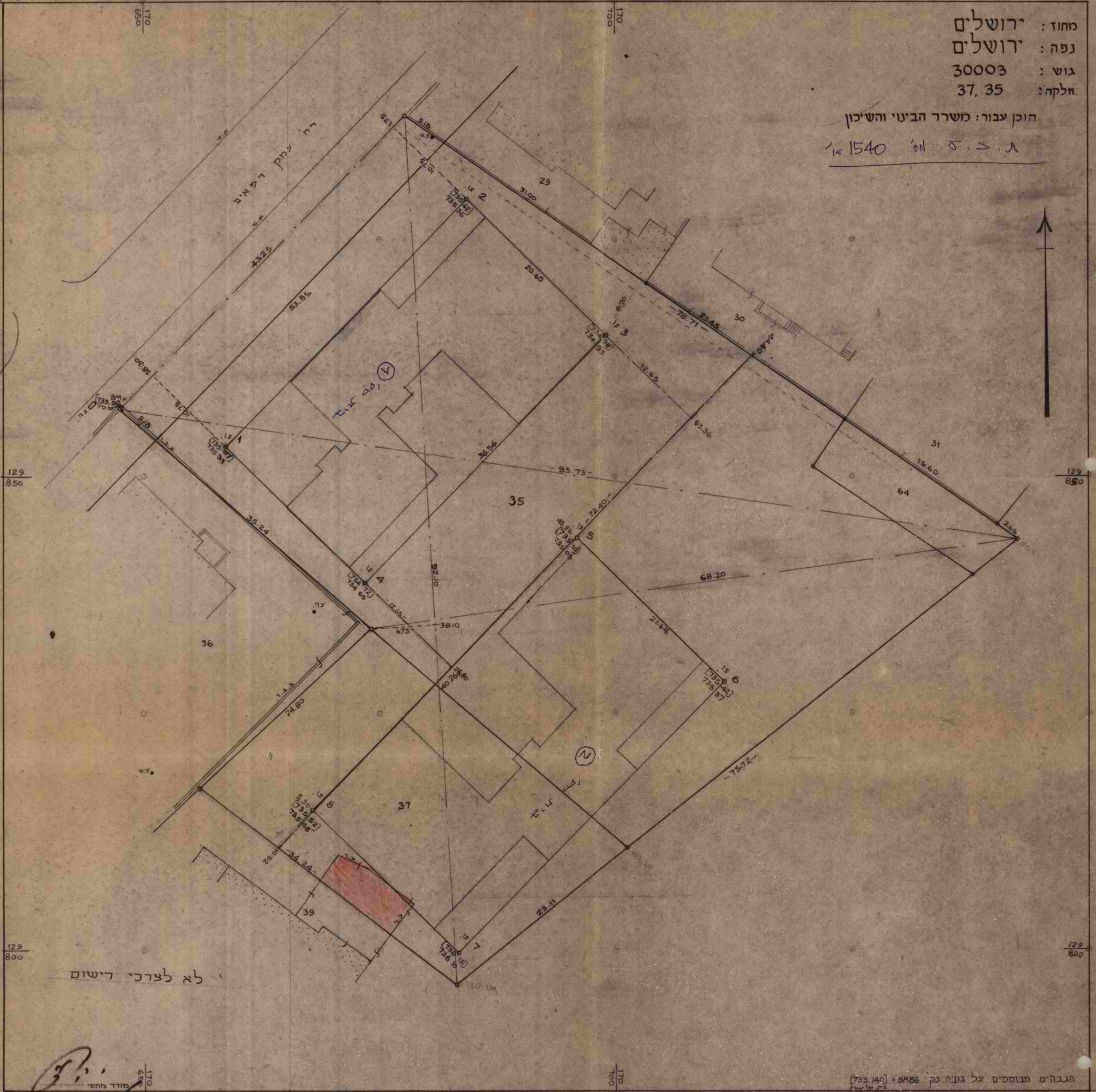
NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
גוש: 30003
חלקה: 37, 35

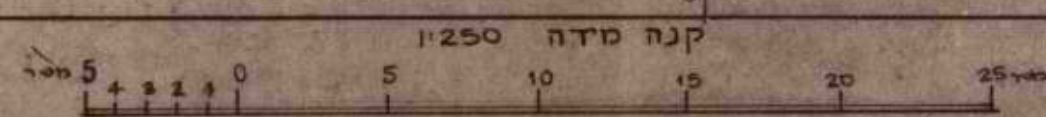
הוכן עבור: משרד הבינוי והשיכון
ג. ש. ס. 1540 א'



לא לצרכי רישום

הגבהים מבוססים על גובה נק' 8486 = 733.140

מועד מחזורי: 170/650
אגף חמדירות: ירושלים, פברואר 1980



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ז' באייר תש"ם
23 באפריל 1980

מספר: 79

משרד הביטחון והשיכון
נתינת ירושלים
לתי בני יהודה 23
27-4-1980
דואר נכנס

אל: הגברת חנה זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים

מאת: חשב המשרד

הבדון: פרויקט רובינס בקמן

מכתבך מ-16.4.80

בהמשך למכתבכם שבסימוכין רצ"ב צילומי מכתבינו לסוכנות היהודית לפיהם תבענו העברת כספי התרומה למשרדנו.

עלינו להדגיש כי מכתבנו הראשון נשלח לסוכנות עוד ב-18.7.79 אך ללא כל תוצאות.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

העתק:

מר זאב ברקאי, מבהל אגף הפרוגרמות
מר שמריהו כהן, מבהל מחוז ירושלים
מר אלי בטף, מבהל אגף בכסים ודיוור
גב' מיה קוק, הלשכה המשפטית

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

CLASSIFICATION
0804-1-12
GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

CLASSIFICATION

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

GROUP 1

ל' בניסן תש"ט
16 באפריל 1980

אלו ד. בן יהודה - חשב
משרד הביטוי והשיכון

הגדרות פרויקט רובינס

בהמשך למכתבו של מר א. בטף אל גב' מיה קוק מיום
13.4.80 (העתק ממנו בשלה גם אליך) עלי להעיר:
מר סלבסט הודיענו כי כספי התורמים הועברו לסוכנות
היהודית, ואין הוא יודע מדוע משרד הביטוי והשיכון
אינו תרבע קבלתם.

בברכה,

ד"ר זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ויבר
מר ז. ברקאי
מר א. בטף
גב' ס. קוק
מר פ. כהן
מר ב. דביר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 13.4.80



אלו גב' מיה קוק - חלטה המסמכת

הנדון: פרויקט רובינס
סוכין: סכתבן מ- 23.3.80.

להלן הערותי להסכמה

1. סעיף 5 - אבקש לציין בצורה חד משמעית כי הסוכנות השתתף בשעור של 50% שחובות הבניה ועליה להעביר את החמורה בשעור הנ"ל תוך 3 חודשים מתאריך ההסכם.

אם לא יועבר הסכום כאמור לעיל יחבטל ההסכם הנ"ל בעיקרו והכסף יוחזר לסוכנות והדירות יתיר במעלות שטר חבנוי והשכון אשר יעשה בהן בהתאם לשקול דעתו הבלעדי.

2. סעיף 7 - יש לכתב כי התנאים יקבעו ע"י משרד חבנוי והשכון בהתייעצות עם הסוכנות היהודית.

3. סעיף 11 - יש לשנות התאריך בהתאם לפה שקרת בסופו (תחלת כבד הבניה).

4. אני מציע כי "בהואיל" השני יהיה כחוב:

"והסוכנות היהודית מפונינה כי משרד חבנוי והשכון יקים על הקרקע יחידות דיוור להשכרה....."

אבקש לתקן הטעויות בהתאם לאמור לעיל במיוחד סעיף 5.

במבד וב
א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור (מפועל)

העתק: מר א. וינר
מר ד. ברקאי
מר ד. גן יהודה
מר ש. כהן ✓

BERKELEY SQUARE HOUSE
12 BERKELEY SQUARE
LONDON W1X 6AQ
TELEPHONE 01-491 3763

FROM THE OFFICE OF JOHN B. RUBENS, FCA

Mr. G. Selbst,
Selbst Ltd,
Management & Building Company,
4 Masaryk Vld.,
Tel Aviv
Israel.

נתקבל 12 מרץ 1980

5th March, 1980

Our Ref: JBR/HW/SH

Dear Yak,

I have been away for a month and have only just returned and seen your letter of 10th February, 1980, addressed to The Jewish Agency.

As both Mr. Beckmans and my Funds have paid to the Jewish Agency, will you please advise me which organisation will be responsible for the implementation of the housing scheme?

Yours sincerely,

J B RUBENS.

13.4.80
TBR
היום
של
למחרת
בבוקר
בשעה
בין
שלוש
לשלוש
עשר

לכבוד
המנהל
הכללי
8.4

למר שמריהו כהן,

ברגשי כבוד

Gerald Selbst

SELBST LTD.

MANAGEMENT & INVESTMENT COMPANY

4 Masaryk Blvd., Tel-Aviv

Tel. 234055

FROM THE OFFICE OF JOHN B. RUBENS, FCA

BERKELEY SQUARE HOUSE
12 · BERKELEY SQUARE
LONDON · W1X 6AQ
TELEPHONE · 01-491 3763

Mr. G. Selbst,
Selbst Ltd,
Management & Building Company,
4 Masaryk Vld.,
Tel Aviv
Israel.

1980 מרץ 12 נתקבל

5th March, 1980

Our Ref: JBR/HW/SH

Dear Yak,

I have been away for a month and have only just returned and seen your letter of 10th February, 1980, addressed to The Jewish Agency.

As both Mr. Beckmans and my Funds have paid to the Jewish Agency, will you please advise me which organisation will be responsible for the implementation of the housing scheme?

Yours sincerely,

John

J B RUBENS.

מכתב
למנהל
מס' 100/80

לכבוד
מנהל
הג'א
8.4

ט"ז בניסן תש"מ
2 באפריל 1980

לכבוד
עו"ד מיה קוק
ע/ ליועצת המשפטית
משרד הביטחון והטיכון

גברת בכבדה.,

הנדון: פרויקט רובינס
מכתבך מיום 23.3.80

בהעדרו של ש. כהן, העברתי הבוסס המוצע להעירותיו של
א. תייר, ממלא מקומו.

א. תייר מעיר כי סעיף 11 בחוזה מיותר מאחר רבותם כבר
חוזה עם קבלן לביצוע.

בברכת חג שמח,

יחיאל נג
רבה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. תייר

1944
1945
1946
1947
1948

1949

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959

1960

1961
1962
1963

1964

אברהם

כחור

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

כ"ד י"ז תש"ל 23

1980-4-2

דואר ובוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ר' בניסן תש"ם
23 במרס 1980

מספר: 1/53



*למנהל
מנהל
אגף*

26/3

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. בטף - מנהל אגף נכסים

הבדון: פרויקט רובינס

רצ"ב בוסח בוסף של ההסכם שבבדון אשר תוקן בהתאם להערותיו של עו"ד
בר-שדה.

עיקרו של התיקון הוא בכך שבמקום שהסוכבות תקבל על עצמה לגייס תרומה ייאמר
כי הסוכבות קיבלה ו/או תקבל תרומה, כלומר, התחייבות הסוכבות לגייס תרומה,
אינה החלטית.

אם תסכימו לבוסח המתוקן, של ההסכם אנא הודיעונו בהקדם ואעבירו לחתימת
מורשי החתימה.

בברכה,
ליה קוק
מיה קוק, עו"ד
ע/ליוצאת המשפטית

פרו מנהל - חתום

ויש חתום על קבלן

30.3.80

[Handwritten signature]

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י
מוסמכי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין
(להלן: משרד הבינוי והשכון)
מצד אחד;

ל ב י ן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
(להלן: הסוכנות היהודית)
מצד שני;

הואיל

ולמשרד הבינוי והשכון זכויות בעלות בקרקע המתוארת כגוש _____
חלקה _____ בעמק רפאים בירושלים (להלן: הקרקע);

והואיל

ומשרד הבינוי והשכון מעוניין להקים על הקרקע יחידות דיור להשכרה
לזוגות צעירים כמפורט בהסכם זה (להלן: יחידות הדיור);

והואיל

והסוכנות היהודית קיבלה ו/או תקבל תרומה לשם השתתפות בהקמת יחידות
הדיור ובכוונתה להשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

=====

1.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2.

משרד הבינוי והשכון יקים על הקרקע 108 יחידות דיור בהתאם לתכניות
המצורפות להסכם זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

3.

משרד הבינוי והשכון יפעיל את הבניה בהתאם לנוהלים המקובלים במשרד
הבינוי והשכון ובהתאם לסטנדרט הבניה שיקבע על ידו.

4.

הפיקוח הצמוד על עבודות בניית יחידות הדיור ייעשה ע"י משרד הבינוי
והשכון. המפקח מטעם משרד הבינוי והשכון ידווח לסוכנות היהודית או
למי שימונה על ידה לעניין הסכם זה על סיום כל שלב משלבי עבודות
הבניה.

לבא כח הסוכנות היהודית תהיה זכות לבקר בכל עת באתר הבניה והוא
רשאי לדרוש מהמפקח מטעם משרד הבינוי והשכון דווח מלא על כל פרט
של התקדמות הבניה והפיתוח.

5.

הסוכנות היהודית תשתתף בהוצאות הקמת יחידות הדיור לרבות תשלום
עבור הקרקע בהתאם לגובה התרומה שקיבלה ושתקבל לשם כך. (להלן: השתתפות
הסוכנות היהודית).

6.

סדרי העברת סכום השתתפות הסוכנות היהודית למשרד הבינוי והשכון
יקבעו בין גזברות משרד הבינוי והשכון וגזברות הסוכנות היהודית,
וזאת בהתאם להתקדמות העבודות.

7.

יחידות הדיור יושכרו לזוגות צעירים בהתאם לתנאים שיוסכם עליהם בין
משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית.

8.

האיכלוס והניהול של יחידות הדיור ייעשה ע"י חברת "עמיגור".

9.

תוקם ועדת איכלוס בהרכב נציגי משרד הבינוי והשכון, הסוכנות היהודית,
חברות פרזות, עמידר ו"עמיגור" אשר תחליט בכל עניני איכלוס יחידות
הדיור.

10. הפיתוח ויעשה ע"י משרד הבינוי והשכון בסטנדרט המקובל על ידו.
11. ~~משרד הבינוי והשכון מתחייב להוציא התכניות למכרז או למח"מ עם קבלן לא יאוחר מספטמבר 1979.~~
12. יעוד יחידות הדיור לא ישונה אלא עפ"י החלטת משרד הבינוי והשכון בהתיעצות עם הסוכנות היהודית.
13. עם השלמת יחידות הדיור הן יחולקו במבנים שלמים במידת האפשר וירשם על שם הסוכנות היהודית אותו מספר יחידות דיור המבטא את היחס שבין סכום השתתפות הסוכנות היהודית לעומת סכום העלות הכוללת של הקמת יחידות הדיור לרבות מחיר עלות הקרקע כפי שיקבע ע"י משרד הבינוי והשכון.
14. רישום הזכויות כאמור בסעיף 13 דלעיל יבוצע ע"י משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית מתחייבת לסייע למשרד הבינוי והשכון ברישום ולהמציא לו את כל המסמכים הדרושים לכך.
15. לא יבוצע הרישום כאמור בסעיף 13 דלעיל אלא אם שולמו כל התשלומים המגיעים מן הסוכנות היהודית כמפורט בהסכם זה.
16. משרד הבינוי והשכון והסוכנות היהודית ימנו נציג משותף לצורך ביצוע הסכם זה.
17. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

Se, m...
התאגדות
(קצין)

ולראייה באו הצדדים על החתום:

משרד הבינוי והשכון	הסוכנות היהודית
--------------------	-----------------

22

5000

17. 11. 1911

מדינת ישראל
מסד הסיכון - מחוז ירושלים

11.3.80 תאריך
מספר
צו מספר

לכבוד
נכבד לעבודות
מסד
ר"ט לבונטין 16
חל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: "צו התחלת העבודה"

110 יח"ר כולל פיתוח, סדר
טרנספורמטור, גיבוי, כביש
וחאורה.

מיום 30.1.80

חוזר מס' 40/51280/65483/79

עמק רפאים

הקצאה מס' 5.01.01.01/.02

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בצו העבודות בהתאם לרשימה
דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

יעוד	מס' מבנה	טיפוס	קומות	כניסות	סלח היחידה	ססנדרס	מס' יח' בכניסות	מספר בניינים	סה"כ יחידות	חדרים
מגורים					62		7			
"					62		14			
"					62		7			
"	3	1610	4	2	59	מסלס	14	1	21	2
"	4	"	4	2	59	"	28	1	28	2

א. מר אברמוביץ (ראש צוות חכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי
חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לסט קבלת תוכניות. הסלמת
הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע ע"י המפקח הנ"ל כדרוש להתחלת
בצוע המבנה.

ב. נציג "המפקח" בסטח יהיה מר שטפן פוקס או מי שיחמנה במקומו.

ג. ~~התקנים הנדרשים לבצוע המבנה יהיו לזמין 7 ימים מתאריך קבלת צו זה.~~

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מנהל אגף חכנון והנדסה - הקריה (4)

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל המחוז

ראש צוות (2)

מהנדס חשמל מחוזי

מהנדס כבישים ופחוח מחוזי

אדריכל מבנים מחוזי

מכון התקנים הישראלי

מנהל אגף אכלוס

ס/מנהל המחלקה הטכנית

מחשב כמות מחוזי

מהנדס מים וביוט מחוזי

אדריכל בינוי מחוזי

ממונה אכלוס מחוזי

יחידת מעקב והפעלה

צדק ופאס
חברים
משרד הביטחון והשכנו
מחלקת
ד"ר כ"ח
ט"ו

י' באדר תש"ס
27 בפברואר 1990

לכבוד
מר א. רובק
ס/ראש העיר
עיריית ירושלים.

אדון בכבוד,

המדרגה המקצועית לצורכי ביטוח בעדה, רח' עמק הפאים
גרע 30003 חלשה סט 40.

לאור סכום שבערר בייגן ובין מר א. חייך בתאריך 25.2.80,
ולאור סיכום עם מנהל מקרקעי ישראל בגומא, מודיע משהב"ס
שהוא בונה בהתאם לתוכנית ואין לחייב את עיריית ירושלים
בגין המקפות מעל 40.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העתק: מר א. ביב - עיריית י-ם
מר פ. בלובק
מר ט. פין מור - משה"י
מר ז. בריקאי
מר א. חייך
גב' א. ברוקאי
מר ע. דואן
מר אברהם ביץ

34. 1. 1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד"ר כ"ס
ריבין

תאריך 28.2.80

אל:

28.2.80

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של 28.2.80. הנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

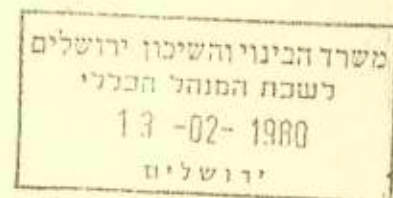
28.2.80

SELBST LTD.
Management & Building Company
4 MASARYK BLVD., TEL AVIV, TEL. 234055

סלבסט בע"מ
חברה לניהול ובנין
שד' מסריק 4, תל אביב, טל' 234055

February 10th, 1980

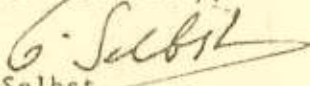
The Jewish Agency
P.O. Box 92
Jerusalem



Attention: Mr. E. Sharvit

Further to the talks between your Messrs Lachovsky, Ralbag and the undersigned, with regard to the Rubens-Beckman housing scheme in EMEK REFAIM, JERUSALEM, I wish to confirm on behalf of Messrs Rubens and Beckman that the Jewish Agency and Keren Hayesod will not be called upon to be responsible for the implementation of the housing scheme as set out in paragraph 5 of the letter sent to you by Mr. S. Avni, the then Director General of the Ministry of Housing on the 26th of November 1978.

Yours faithfully,


G. Selbst

Copies:

- 1) A. Weiner, Director General Ministry of Housing;
- 2) J.B. Rubens;
- 3) S. Beckman;
- 4) Adv. E. Lachovsky;
- 5) S. Ralbag.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז ירושלים

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
תאריך: 18-2-1980
מספר: 1540
נכנס

דחוף

לכבוד
מר א. חייר
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חכנית 1540 א' - בוש 30003 חלקות 37135
עמק רמאים.

גא לוודא שלא תעשנה עבודות כלשהן בשטח על סמך
התכנית אלא לאחר אישורה ע"י שר הפנים ופרסומה ברשומות
כחוק.

בכבוד רב,

ר. לוי,
יו"ר הועדה המחוזית
לחכנון ולבניה,
מחוז ירושלים.

העתק:
מר מ. שטיין, מנהל אגף הרישוי, מח' מהנדס העיר,
עיריית ירושלים.

קבלת קהל:
בימים א-ה' מ' 08.00-12.30
בימים ב' וד' גם מ' 15.30-17.30

רח' שלומציון המלכה ת"ד 1091 ירושלים 91000
טל' 245561 (02)

מדרף 1040

כ באייר תש"ס
6 במאי 1980



לכבוד
גב' בחיה אבלין
היועצת המשפטית משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: ת.ב.ע 1540 א' - במשך למכתבה של גב' פיטרסון.
מכתבך מתאריך 10.4.80

א. תוכנית 1540 א' הוגשה כשינוי לקודמתה, מס' 1540, שהיא תוכנית
תכנון עיר מפורטת.

לפיכך, אף תוכנית 1540 א' הנה תוכנית תכנון עיר מפורטת.

מטרת התוכנית 1540 כמפורט בהוראות היא:

א. אחוד חלקות 37, 35 למגרש אחד חוף הפרשת מתן שטחים להרחבת דרכים.

ב. תוכנית הבינוי על מגרש מאוחד.

ג. הקצאת שטח בחוף הבניין לגן ילדים, כולל חצר הצמודה לגן.

ב. לפי דעת מר משה כהן מהועדה המחוזית, מאחר ואיזור הבניה שונה
ס - 3 קומות בתוכנית 1540 לאיזור ארבע קומות בתוכנית 1540 א' (כמי
שהתבטא בבקשת הרשיון). היה בעצם צורך להגיש שינוי לתוכנית מתאר,
או לבקש הקלה ע"ס ת.ב.ע. מפורטת.

הועדה המקומית והועדה המחוזית קבלו את התוכנית ללא הסתייגות, לשינוי
בגובה הבניינים.

באשר להערת גב' פיטרסון המתייחסת לתוכנית 1539: תוכנית זו הנה שינוי
לתוכנית מתאר, מאחר והיא כוללת שינוי יעוד משטח ציבורי לשטח פרטי.
אינפורמציה זו נבדקה מחדש עם עיריית י-ם ולפי דעתם התוכנית חוקית.

בכבוד רב
א. ברזק
אדריכלית המחוז

העתק: מנהל המחוז

1000-1001



1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

1000-1001
1000-1001
1000-1001
1000-1001

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים



דחוף

לכבוד
מר א. חייך
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית 1540 א' - גוש 30003 חלקות 37135
עמק רפאים.

נא לוודא שלא תעשנה עבודות כלשהן בשטח על סמך
התכנית אלא לאחר אישורה ע"י שר הפנים ופרסומה ברשומות
כחוק.

בכבוד רב,

ר. לוי,
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולכניה,
מחוז ירושלים.

העתק:
מר מ. שטיין, מנהל אגף הרישוי, מח' מהנדס העיר,
עיריית ירושלים.

קבלת קהל:
במים א-ה' מ"ס 08.00-12.30
במים ב' ד' ג' מ"ס 15.30-17.30

רד' שלומציון המלכה חד' 1091 ירושלים 91000
טל' 245561 (02)

מחף 1040

① ט"ז תמוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ט"ז תמוז
המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים
באגף חש"ם
תאריך: 23 באפריל 1980

מספר:

אלו הגברת חנה זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים
מאת: חשב המשרד

הנדון: פרויקט רובינס בקמ
מכתב מ-16.4.80

בהמשך למכתבכם שבסימוכין רצ"ב צילומי מכתבינו לסוכנות היהודית
לפיהם תבענו העברת כספי התרומה למשרדנו.

עלינו להודיע כי מכתבנו הראשון בשלה לסוכנות עוד ב-18.7.79 אך ללא
כל תוצאות.

בברכה

ד. בן יהודה

העתק:

מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
✓ מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אלי גמף, מנהל אגף נכסים ודיור
גב' מיה קוק, הלשכה המשפטית

RECEIVED
JAN 10 1960
60-4-100
JAN 10 1960

RECEIVED
JAN 10 1960

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



פרויקט
מאפינס

יו"ר
מגן
אילנה

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר

ديوان رئيس البلدية

Mayor's Office

ז' בניסן תש"ס
24 במרץ 1980

ירושלים

לכבוד
מר שלמה דרגן
רחוק עמק רפאים
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: בניה ברחוב עמק רפאים
מכתבכם לראש העיר מיום 19.3.80

ראש העיר בקשני להודות לכם על מכתבכם הנ"ל ולהודיעכם
כי הסכים לשלם את שכר טרחת עורך הדין, אשר תשכרו (למרות
שעמדתו בעניין הבניה היא חד משמעית שיש לבנות) רק כדי להוכיח
לכם כי יש צדק בישראל ולא כפי שסענתם שישנו קפוח ואי צדק.

המשך הטפול נהון בידיו של מר מ. לפמן, הממונה על פרסומים
והסברה ופעילות וועדי שכונות

לידיעתכם.

ב/ב כה,

מ. חנימובסקי
ע/אישי ומנהל הלשכה

כא בחשון תש"ס
11 בנובמבר 1979

לכבוד
מר אמנון ניב
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א. נ,

הנדון: גדרות שהוקמו באחרי בניה כמכשולים להתחלת בניה - והמשך פיתוח

באחרי הבניה בשלבי סיום, ובחלק בו מחתדים לשנות יש גדרות שהוקמו בשטח על ידי הדיירים.

עם קבלת הקרקעות, ע"פ בדיקה ולפי חכניות המדידה שבדינו נמצאו הגדרות כפי שהוקמו ע"י הדיירים על השטחים לא להם כמפורט מטה ובהתאם לתרשימים המצ"ב.

א. - עמק רפאים - גוש 30003 חלקות 30.35.37 גדר של 5 דיירים המפריעה להתחלת בניה.

ב. - קטמון רח' רשב"ג - גוש 30143 חלקה 44 גדר מפריעה להמשך פיתוח.

ג. - קטמון מקור חיים - גוש 30173 חלקה 81 גידור סביב בית של 2 דיירים שמשרדנו הבטיח לעירייה לפנותו.

משרדנו פנה מספר פעמים לאגף הפיקוח על הבניה בעיריית י-ם גם בכתב בציון כל הפרטים בבקשה לספל, להפעיל סמכות הפיקוח ולדרוש סילוק הגדרות.

במקביל ניסינו בדרכי נועם להגיע עם הדיירים להסכם שיפצה אותם על העתקת הגדר מתחום שטחי הבניה והפיתוח לקירבת דיוריהם, אך עד כה נסיונות אלה לא העלו דבר.

מאגף הפיקוח נמסר לנו כי אמנם תיבדק אפשרות של טיפול בהליכי משפטיים, יחד עם זאת הובהר לנו כי מאחר והנושא מורכב יש לצפות שהטיפול יקח זמן רב מדי.

כאן מקום לציין כי אם לא תיעשה פעולה זריזה לסילוק הגדרות, מיותר לציין מה הנזקים שעשויים להגרם, הן לדחיית התחלת הבניה, להמשך פיתוח ולסיום הטיפול במקומות כפי שצויין.

אני מבקש את התערבותך האישית לזרז הטיפול בנושא, ואודה לך אם תעדכנני על כך.

ב ב ר כ ה

ש. כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. חיייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר אברמוביץ - ראש צוות
ע. דהאן - קרקעות ופינויים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 16.4.78

מספר: 1/53-ט



לכבוד
עו"ר א. לחובסקי, היועץ המשפטי לסוכנות היהודית לה"י
מר שזה לנדאו, מנכ"ל "עמיגור"
מר שמחה רלבג, הסוכנות היהודית
עו"ר ברי שדה, "עמיגור"
מר וייסמן, מחלקת הכספים הסוכנות היהודית

הנדון: תוכנית של מר רובינסן לענין
בניה להשקעה בעסק-למשל בירושלים

סוכם במשרדנו כי חברת מסכנות ה"א בע"מ תבצע את תכניתה בפריקט הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון והסוכנות ביחד יתקשרו עם החברה הנ"ל במסכנות חוזה לבניה
במימון שלא לצורך הקמת 108 יחידות דיור בירושלים. הידירות תהיינה בנוה 2 חדרים
כל אחת ותיועדנה לזוגות בעירים יוצאי ארץ ישראל ובהם תבוצע תקופה שלא תעלה
על 5 שנים.

הנאי השכירות יהיו זחים עקרונית לחנאי השכירות בפריקט שהוקם על ידי החברה
מסכנות הל-אביב בע"מ.

האיכלוס ייעשה על ידי "עמיגור".

הקנות ההתאגדות של מסכנות ה"א ישובו ולתנהלותה יאשרו נציגי משרד הבינוי והשיכון,
שם החברה ישובה למען להנהיג כי פעולתה אינה כשומממת לאזור ה"א.

החברה תבצע את תכניתה באמצעות חברת "אזורים" (בנין) בע"מ וזאת לפי בקשתו של החורט.

יומא על ידי החורט מכתב המביע בקשתו זו.

"אזורים" תביט למסכנות ה"א בע"מ השבונות כנחוב בהתקשרויות טטורטיות לבניה במסון
שלא. ההשבונות יאשרו על ידי החברה והחברה תביטן למיעון למשרד הבינוי והשיכון
ולסוכנות כאשר כל צד יטלט את חלקו.

הפיקוח העליון על תכניתה ייעשה על ידי משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.

אודה על אישור עקרוני של הסוכנות היהודית ושל "עמיגור" למשרד המוצע.

ב כ ר ה,

בתיא אבלין
היועץ המשפטי

העמקו מר ז. בריקא, מנהל חגף הפרוגרטות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

SECRET
NO FORN DISSEM

CLASS: SECRET

GROUP: 1

EXEMPT FROM AUTOMATIC
DECLASSIFICATION
DATE 11-04-71
BY 1000

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The information contained herein is classified SECRET.

3. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

4. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

5. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

6. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

7. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

8. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

9. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

10. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

11. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

SECRET
NO FORN DISSEM

12. The information contained herein is to be controlled and disseminated in accordance with the [redacted] policy.

משרד הבינוי והשיכון

י"ז בתמוז תשל"ט
12 ביולי 1979

לכבוד
מנהל אגף הפיקוח על הבניה
עיריית ירושלים

ה.ב.א.

הנדון: גדרות בשטחי הבניה של משרד השיכון

על אף מספר שיחות טלפון ופגישות עם הנדבשים בדבר, בתקשור בזמנו להמציא לכם כל הפרטים בצדף מספר מסמכות וחומר זה אכן נשלח כמפורט מטה:

(1) גדרות שצאבו בשטחי הבניה בגוש 30003, חלקות 40, 37 (ת.ב.ע. 1540, 1539) הותקבו ע"י הדיירים:

א.	פברי יוסף	עמק רטאים 58/2
ב.	פברי יחזק	" " "
ג.	שמש וראובן חביבה	" " "
ד.	אסתר שרון	" " "
ה.	פברי יצחק	" " "

(2) בגוש 143 חלקה 42 דחוב יוסף בן יעקב מס' 45 הבניה ע"י מר אלברט ועקבין - כתוצאה מכך הוקטן שטח הפיתוח ליד בנין מס' 9. על אף שתכנית הבניה והפיתוח לאושרה למשידור ע"י העירייה.

(3) הגודר והוקטמה ליד ביתו של מרדכי טלמן בגוש 30143 חלקה 44 - בנ"ל בכבש לתחום שטח הבניה כמפורט בתכנית שאושרה גם ע"י העירייה.

על הנדבשים הנ"ל כתבו כאמור, מחודש דובסבר 1978 ולאחר מכן, בשלוח מספר תזכורות. לבסוף, בקבלת השוכה ככתב מספר 950/26-12.78 (על בויא אחד בלבד), לפיה "אנו בודדים להמציא הפרטים מתי הותקבו הגדרות".

בבקש להבהיר, למשידור אין כל מידע מתי הותקבו הגדרות. עם אישור התכניות וקבלת השטח לבניה כר מצאנו.

אנו סבורים כי על הפיקוח העירוני למנוע תפיסת שטחים המאושרים בתכניות בניה, ואנו מבקשים לפעול ע"פ ותליבים המקובלים, על מנת להורות לב"ל להפסיק את הגדרות ע"ל למנוע פיקובים בתחילת הבניה.

בצפה לטפולכם החיובי בהקדם.

בברכה,

י. דהאן
נ/ר למנהל המחוז

הפקיד:
מנהל המחוז
מנהל המח' המכניות
ראש צוות-מר אברמוביץ
מתבסס העיר י-ס-מר א ביר

1941-1942

1943-1944

1945-1946

1947-1948

1949-1950

1951-1952

1953-1954

1955-1956

1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964

1965-1966

1967-1968

1969-1970

1971-1972

ה' בניסן תשל"ח
12 באפריל 1978

השתתפו: זלכסט, איזנברג, בורז צמחון, קרוש, תייר, ברזני,

- 7800 1976 תשי"ז

ה'תשנ"ח / 1977

Q78373

102 . 0

ב. 777

1407 .y

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-14-87 BY
8705-45-77