

11-1

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

משרד
בניין באר בן אליעזר מחלקה לשבת שר

מסמך

תכנית עבודה

33663 / 11 - גל
2001

43663 / 11 - גל



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - תכ

גל - 11 / 43663

מס פריט: 75493
2/01/2014

109.0/71 - 86

02-109-04-03-05

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

תיק מס'

4-11

11-1

השלג



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

38

12.12.2000
03600
ט' בכסלו, תשס"א
6 בדצמבר, 2000
06122000180028

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

השלג!
אנחנו לא נותנים
הנחיות לר"ם

נוכחים: מנכ"ל
חיים פילאקוף
מוטי יעקב
מאיר דקל

הנדון: ת"ע יחידת החברות

החלטה:

לור"ם - מאיר יכין מכתב חריף לחתימת המנכ"ל לעניין חוסר שת"פ מצד לור"ם.

באחריות: מאיר דקל 21/12/00

נוכחות בישיבת החברות - מאיר ידאג לנוכחות נציג מיחידתו בכל ישיבות החברות.

השלג!
אנחנו לא נותנים
הנחיות לר"ם
סגן מנהל
אנחנו לא נותנים
הנחיות לר"ם

נושאים לידיעת המנכ"ל - מאיר ידאג להביא לידיעת המנכ"ל והשר באמצעות מוטי יעקב, את
סדר היום העולה בכל אחת מהחברות, וכן את המלצותיו, במידה ויש, לנושאים אלה.
מוטי יעקב ידאג ליידע את נציגי המשרד בחברות השונות בדבר עמדת המשרד.

דו"ח פעילות - מאיר ינתח את דו"חות הפעילות של החברות, ויגיש את המלצותיו לענין פעילות
החברות. במידה ויצטרך יוכל להעזר ברו"ח חיצוני לניתוח דו"חות כספיים (באישור מוקדם
ובהליך מסודר).

ת.ע. 2001 - מאיר יציג למנכ"ל תוך 14 יום את ת"ע לשנת 2001 תוך קביעת יעדים מדידים
ובחלוקה לרבעונים.

רשם: אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

ת"ק.

37

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ט בטבת, תשס"א
14 בינואר, 2001
סימוכין: 14012001180006

אל: הנהלה מורחבת

שלום רב,

בסיום שנת הכספים 2000 אני רוצה להודות לכם על שנת פעילות יעילה הן במימוש מרבית היעדים שהצבנו והן בשינויים המקצועיים החלים כמעט בכל אגף.

אין קדושה בשינוי אך אין להירתע מלבחון שינויים. ידוע הוא כי כל שינוי גורם לחששות ולעתים אף מעכב את הפעילות השוטפת.

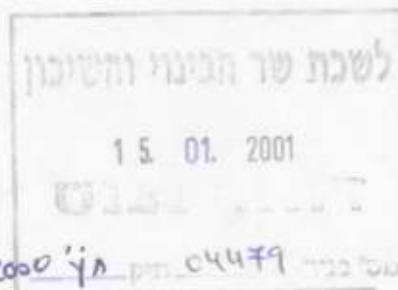
ביצעתם את השינויים תוך יישום הפעילות השוטפת, מימשתם את רוב רובה של תכנית העבודה תוך ניצול מרבי ויעיל של התקציבים ועל כך הוקרתי.

ביום חמישי נצא לסיור של "פרויקט חדש" שיוזם המשרד.

מצ"ב סדר יום לעיונכם.

בברכה,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי





מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונ

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בטבת, תשס"א
11 בינואר, 2001
סימוכין: 11012001180012

אל: חברי ההנהלה המורחבת

שלום רב,

סיור הנהלה – לוח זמנים

עם סגירת תכנית העבודה לשנת 2001, יערוך המנכ"ל סיור באזור המועצה האזורית מגילות.

הסיור יערך ביום חמישי כ"ג בטבת תשס"א, 18 בינואר 2001.
המסלול כדלקמן:

- 8:15 - התכנסות במשרד הראשי בירושלים
- 8:30 - יציאה באוטובוס מירושלים לאכסניית מצוקי דרגות.
- 9:30 - מפגש של הקבוצה באכסניית מצוקי דרגות עם המדריך.
- 9:45 - יציאה לסיור שטח מדברי מודרך ברכב ספארי וגייפ.
- 14:00 - סיום הסיור ונסיעה לקיבוץ מצפה שלם לארוחת צהרים.
- 15:00 - הרצאת אורח.
- 15:30 - נסיעה לירושלים
- נא להקפיד על מועד היציאה.

צאתכם ובואכם בשלום

36

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ג בכסלו, תשס"א

10 בדצמבר, 2000

סימוכין: 10122000010005

אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

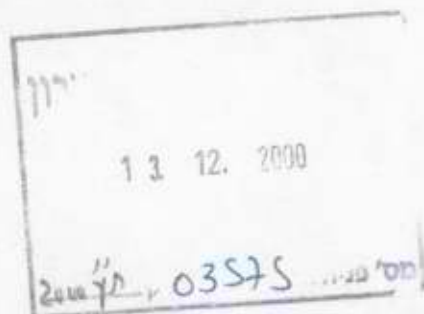
הנדון: תכנית עבודה 2000 - פיתוח לשכונות חיילים משוחררים - מגזר דרוזי

שינוי מס' 2

רצ"ב שינוי מס' 2 לתכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טפולך להפעלת התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות



העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר שלום בא גד - אגף פרוגרמות

מר שמס עמר - ס/ מנהל מחוז חיפה

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ר' בכסלו, תשס"א
5 בדצמבר, 2000
09082000010045

ירושלים,
סימוכין:

תכנית עבודה ותקציב - 2000
במגזר הדרוזי והצ'רק'סי
שבונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה
שינוי מס' 2
(באלפי ש"ח)

תקנה
70.69.04.174 -
סה"כ תקציב מאושר - 21,928

שינוי מס' 2	שינוי מס' 1	דאליט אל - כרמל
2,130	2,600	ראמה
7	---	שפרעם
500	500	גוליס
2,240	1,600	אבו סנאן
1,280	1,400	בית ג'אן
4,660	4,915	מגא'ר
465	1,300	חורפיש
980	1,305	ירכא
1,965	1,800	סאגור
550	500	פקיעין
1,898	1,600	רחניה
205	205	יאנוח - ג'ת
2,583	2,300	כסרא - סמיע
1,700	1,000	כפר - קמא
150	---	עין אל אסד
455	---	תכנון
---	533	חשבונות סופיים
160	370	סה"כ תקציב מאושר
21,928	21,928	

השינויים בפרוגרמה חותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח. לתקציב המאושר ולמצב אישור התוכנית.
התאמת התקציב באח לתוצאה מעודף כספי הנובע מהפרש בין אומדני משב"ש, לבין תוצאות מכרזים הנמוכים מהאומדני הפיתוח של משב"ש בכ - 35% - 20%.

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף מעקב ובקרה

י"ג בטבת, תשס"א
8 בינואר, 2001
08012001180021

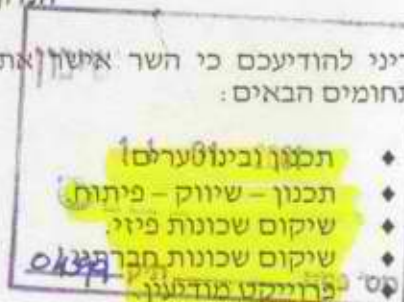
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2001

הריני להודיעכם כי השר אישר את החלקים של תכנית העבודה לשנת 2001, שהוצגו בפניו בתחומים הבאים:



תכניות העבודה הנ"ל חתומות ע"י המנהל הכללי והרצ"ב יבוצעו בכפוף לסיכומי פ.ע. שיצאו בעקבות הצגת ת.ע. בפני המנכ"ל.

קטעים נוספים של תכנית העבודה יוצגו לשר ולאישורו. בהתאם לאישורים אלה, ניערך להפקת דו"ח כולל של תכנית העבודה על כל מרכיביה לקראת תחילת החודש הבא.

כל האגפים והמחוזות לגביהם אושרו חלקים מתכנית העבודה יקדמו את ביצוע תכנית העבודה. למען הסר ספק, כל עוד לא אושר תקציב המדינה לשנת 2001 ניתן לבצע התקשרויות חוזיות רק בהתאם להוראות החשב הכללי כאמור במכתב המנכ"ל מיום 31/12/2000. במקביל, יש לקדם את הפעולות הדרושות פרט להחתמת צד ג'.

ניתן להוציא מכרזים שבהם יצויין במפורש שהחווה יחתם לאחר אישור התקציב (כפי שינוסח ע"י המחלקה המשפטית), כך שכאשר יאושר התקציב כל שיוותר יהיה להחתים את צד ג' ואת החשבות.

בברכה,

מוטי יעקב
מנהל אגף מעקב ובקרה

העתק: השר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

ת"ן תכני
סמוכה
2001

34

מדינת ישראל



פרוגרמות

15 01 2001

ירושלים, י"ד בטבת, תשס"א
9 בינואר, 2001
סימוכין: 09012001010017

אל: מנהלי מחוזות (4448)

הנדון: פיתוח לבניה חדשה - תכנית 2001

1. רצ"ב תכנית העבודה המיועדת להפעלה בשנת 2001 ואולם, בשלב זה, לא ניתן לבצע עד לאישור חוק התקציב בכנסת. לפיכך אין להביא את פרטי התכנית לידיעת גורם חוץ כלשהוא, כולל הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.
2. ההרשאה שבהצעת חוק התקציב מסתכמת ב - 517,434 אש"ח והיא כוללת את המשקים הסגורים באלעד ומעלה אדומים.
3. יש להערך להפעלת התכנית בכל השלבים הפנימיים במשרד הכל כאמור במכתבו של המנכ"ל והוראות החשכ"ל שהועברו לידיעתכם.
4. כל פרסום מכרז טעון אישור מיוחד של החשב הכללי באמצעות אגף פרוגרמות וחשב המשרד.
5. המערכת הממוחשבת יכולה להתקדם מעבר לסטטוס 15 רק אם קיים סעיף תקציבי, בשלב זה לא ניתן לקבוע סטטוס 20. ניתן לקדם כאמור לעייל רק את העבודות שאין בגינם התניות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יוסי רזי - ס/ מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי חטיבות טכניות
מנהלי יחידות פרוגרמה
גב' קלרה לוסיין - גזברות
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגמות

ירושלים, כ"א בכסלו, תשס"א
18 בדצמבר, 2000
18122000010137 סימוכין:

תכנית עבודה 2001 פיתוח לבניה חדשה

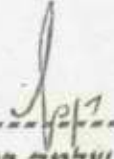
אלפי ש"ח

מחוז	תקציב מאושר להפעלה	תקציב מותנה	סה"כ
גליל	64,027	73,658	137,685
חיפה	51,480	15,600	67,080
מרכז	85,720	45,650	131,370
דרום	89,084	53,500	142,584
ירושלים	152,222	64,160	216,382
סה"כ	442,533	252,568	695,101

התכנית כוללת מעלה אדומים ואלעד – משק סגור.

הפעלת עבודות לפי רבעונים אש"ח

מחוז	1	2	3	4
גליל	45,591	50,195	24,450	17,449
חיפה	21,080	16,900	10,000	19,100
מרכז	14,100	38,600	12,420	66,250
דרום	30,584	37,100	66,700	8,200
ירושלים	22,642	106,070	39,810	47,860
סה"כ	133,997	248,865	153,380	158,859


עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
משרכת פרוגרמות
דוח מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
מסמסוס: 15 עד מסמסוס: 15

סח"כ סכום	מחזור
137,685,000	נגליל
142,584,096	ודרוס
67,080,000	חילפה
216,382,216	ירושלים
131,370,000	מרכז
695,101,312	סה"כ עבור פרוגרמה:
695,101,312	סה"כ עבור המאילחה:

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

סד ינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15
מחוז: גליל
סטטוס: 15

ישוב בית שאן

אתר	תיאור העבודה	טכום	יח"ד	מסורחות/רבעון
	ורגום מערב (תשתית שלב א')	3,000	3	1618
	וכביש גישה לאזור	2,800	3	1618
	ותשתיות שלב א'	1,500	2	189
	ורשות העתיקות - פיקוח	100	2	189
סה"כ עבור אתר:		7,400		
	ושכ' מזרחית (השלמת כביש 12 וביצוע שצ"פ)	106	1	338
	ותשתיות שלב א'	1,980	1	137
	ורשות העתיקות - פיקוח	100	1	137
	ותשתיות שלב א'	200	1	137
סה"כ עבור אתר:		2,386		
סה"כ עבור ישוב:		9,786		

ישוב תצור הגלילית

1	50	1,082	ורשות עבודות פיתוח ציבורי	דרוטית
סה"כ עבור אתר:		1,082		
1	21	3,500	ותשתיות שלב א' - 21 יח"ד	הבוטח
1	21	4,000	ותשתיות שלב א' - 21 יח"ד	
4	18	4,000	ותשתיות שלב א' - 18 יח"ד	
4	39	3,100	ותשתיות שלב א' - 39 יח"ד	
סה"כ עבור אתר:		14,600		
1	124	55	וצפוניות + בן פריצת כבישים, טיס, ביוב, ניקוז, קירו	
1	102	1,200	ורשות שצ"פ בשכונה 800,707,706,701	
סה"כ עבור אתר:		1,255		
סה"כ עבור ישוב:		16,937		

ישוב סבריה העיר

1	553	200	ורשות סבר/ביצוע קירות תומכים קו טיס, קוי ביוב	ורשות סבר
1	553	200	ביצוע שצ"פ בכל השכונה	
4	697	1,200	ורשות פיתוח בשכונה	
1	697	30	ורשות העתיקות - פיקוח	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מנה א - BOT
הסגר האכלים

מ/מנה גולק

מ/מנה גולק

מ/מנה גולק

מדינת ישראל
משרד הנינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
מחוז: כליל
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

ישוב מבריה העיר

י"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	1,630	סה"כ עבור אתר:	
1	1,630	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב מבריה עילית

3	108	500	פאר מבריה (פריצת כבישים קירוח תומכים, מים)
4	72	750	(השלמת קטע כביש מס' 1 שלב ב')
		1,250	סה"כ עבור אתר:
		1,250	סה"כ עבור ישוב:

ישוב כרמיאל

2	401	2,432	אגפת מכוש (השתתפות בפיתוח לחברת ערים 50%)
4	140	7,719	(השתתפות בפיתוח לחברת ערים 50%)
1	259	15,540	(שכר לבנה פיתוח)
		25,691	סה"כ עבור אתר:
2	387	200	הגליל (השתתפות שלב א')
1	387	100	(השתתפות קוי בזק זט.ל.כ.)
3	387	2,500	(הסדרת כביש קק"ל)
3	387	2,600	(שצ"פ פיס עבודות שלד)
2	387	4	(הגדלת חיבור מרכזיה)
2	387	16	(חיבור למרכזית ח"מ)
		5,420	סה"כ עבור אתר:
1	86	80	כתף ושניא (השתתפות שלב א')
2	86	350	(מסעול סורן - השתתפות שלב א')
3	126	1,800	(שצ"פ פיס ומעברים, מדרכות ותנויה שלב א')
2	86	16	(חיבור למרכזית טאור)
		2,246	סה"כ עבור אתר:
1	3260	600	רמת רבין (אחר' קב שצ"פ שלב ד')
3	3260	3,000	(שטח מוסדות-ענ' עפר, כבישים, תאורה)
1	1486	500	(השלמת פיתוח מדרכות ותנויות)
2	1486	600	(שכבת אספלט שניה כביש 4 ו-12)
3	750	1,500	(השתתפות שלב א')

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מנהל כ"מ/מ

סד ינת ישראל
משרד הנינוי והשיכון
אגף פרוגרסות

סערכת פרוגרסות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2001
מחוז: נליל
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרסה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

ישוב כרמיאל

אתר	חזאור העבודה	טכוס	יח"ר	מסמסוס/רבעון
רמת רבין א' השלמת עבודות ויקוד		200	1636	1
סה"כ עבור אתר:		6,400		
רמת רבין ב' מדרכה ותאורה חלקי כביש 41,42		60	516	1
ושצ"פ 406-407 עב' עפר		1,300	516	3
ושצ"פ 401-410 שלב א'		1,800	516	2
ושצ"פ 802 שלב א'		800	516	2
מרכזיה למאור רחובות		16	516	1
חבור מרכזיה מאור מרש 4		16	516	2
השלמת כביש 41		380	516	3
השלמת מדרכות, חניה, נינון		650	516	1
ושצ"פ 602 שלב א' כולל כביש שירות		800	516	1
סה"כ עבור אתר:		5,822		
סה"כ עבור ישוב:		45,579		

ישוב מנדל העמק

2	1585	200	כפר החורש-השתתפות במפעל המים
1	658	400	דרך אש ליר היער
1	658	700	מעברים ציבוריים וקיר חומך כביש 25
2	1585	35	השלמת כביש 25
2	1585	300	סלילה כביש 75 מצומת בית העלסין
2	658	1,800	השלמת עבודות פיתוח - שצ"פ, מעברים
1	658	1,000	ושצ"פ 710, 709, 712, 711
3	1585	600	השלמת ליר כביש 24
		5,035	סה"כ עבור אתר:
		5,035	סה"כ עבור ישוב:

ישוב נצרת

1	673	450	נכיצות דרך גישה כגבעה המרכזית
1	32	39	החזרי הוצאות פיתוח
1	48	39	החזרי הוצאות פיתוח
1	136	138	החזרי הוצאות פיתוח
1	48	26	החזרי הוצאות פיתוח
1	168	623	החזרי הוצאות פיתוח
3	332	220	מעברים ציבוריים שלב א'

** כל המסמסוס באלפי ש"ח

מ/מ/ה כש"ל

ס ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מסמך פרוגרמות

דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך

עד סטטוס: 15

מחזור: כליל

סטטוס: 15

ישוב נצרת

אתר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסורת/רבעון
שולר	חשבוניות סופיים	150	673	3
סה"כ עבור אתר:		1,685		
סה"כ עבור ישוב:		1,685		

ישוב נצרת עליה

הר יונה ב	השלמת כבישים 25,24,20,19,17	214	2417	1
פריצת כבישים, כולל קווי סיס, ביוב,		600	2417	2
השתתפות בכביש 6400		3,868	6774	1
מעברים ושצ"פ 829,806,804		300	2417	2
השלמת שצ"פ ליד כביש 10-שלב א'		5,000	2417	3
שצ"פ סביב הגבעה המרכזית		200	2417	2
סה"כ עבור אתר:		10,182		
הר יונה נ'	פריצת כבישים ומגרשים כולל חימוכים	1,315	554	1
השתתפות שלב א' כולל היסוד המגרשים		15,000	670	2
נשר מתבר 12		4,000	1384	2
הענקת קו מתח גבוה		80	3015	1
קו ביוב מאסף מהר יונה נ' לנקודת		2,500	3015	2
וכביש שירות וקו הולכה לביוב 700 מ"א		4,000	1384	2
סה"כ עבור אתר:		26,895		
סה"כ עבור ישוב:		37,077		

מ/ת/ה ג'נ'ל' ז'ג'ס

ישוב עפולה עולית

הפעלה נ'	השתתפות שלב א'	4,500	80	1
השתתפות שלב א'		1,000	97	1
סה"כ עבור אתר:		5,500		
מ. זרם-על/השתתפות שלב א', קירות תומכים, השלמת		650	61	4
הענקת קו מתח נטון		30	61	4
החזר הוצאות פיתוח		345	201	2
המזרי הוצאות פיתוח		31	121	2
סה"כ עבור אתר:		1,056		

מ/ת/ה ג'נ'ל' ז'ג'ס

מ/ת/ה ג'נ'ל' ז'ג'ס

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מסכת פרונטות
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הנינוי והשיכון
אגף פרונטות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
לסוג פרונטה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מסוג: כליל
מסטטוס: 15

ישוב עפולה עילית

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורת/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		6,556		

ישוב צפת

ורמת רזים	ב: ביתר א' - יחידת מגורים, תשתיות	1,100	13	3
סה"כ עבור אתר:		1,100		
סה"כ עבור ישוב:		1,100		

ישוב קרית שמונה

האצ"ל	קו כיוון מחבר שכ' אצ"ל לביוט עירוני	600	256	3
	קו חיס מחבר שכ' אצ"ל לקו עירוני	400	256	3
סה"כ עבור אתר:		1,000		
סגל חרטון	בנה ביתר - תשתיות שלב א'	4,900	13	2
	בנה ביתר - תשתיות שלב א'	3,000	25	2
	בנה ביתר - תשתיות שלב א'	2,150	21	2
סה"כ עבור אתר:		10,050		
סה"כ עבור ישוב:		11,050		
סה"כ עבור מחוז:		137,685		

מ/מנה בש"א

מ/מנה בש"א

מ ר י נ ת י ש ר א ל
משרד הכינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחזור: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סמסוס: 15

ישוב אור עקיבא

אתר	תיאור העבודה	טכום	יח"ר	מסורת/רבעון
צפון	השתתפות במפעל המים (תחנה+בריכה)	500	1187	4
	פתוח שצפים 515,146,148,149	1,000	288	1
	השלמת כביש 15 (שלב ב) כולל תאורה	1,000	300	2
	השלמת סדרכות כולל תאורה לסגורשים 8,9	800	300	2
	פיתוח שצפים 151,6, וגניון ברח' דור	600	288	3
	קיר אקוסטי	4,000	1187	1
	פיקוח רשות העתיקות	200	1187	1
	חיבור ארנזי תאורה	50	1187	1
סה"כ עבור אתר:		8,150		
סה"כ עבור ישוב:		8,150		

ישוב חיפה תחתית

הדר הכרמל	ויזניץ-העתיקה קו מים+הענקת קו חדש	400	80	1
	ויזניץ-העתיקה קו מתח גבוה	700	80	1
סה"כ עבור אתר:		1,100		
סה"כ עבור ישוב:		1,100		

ישוב תריש

אתר לא ספצ	קו מים מקורות ובריכה ודרך גישה	6,000	3742	1
סה"כ עבור אתר:		6,000		
שכ' הפרסה	הסדרת גישה לאחרי בניה	500	342	1
סה"כ עבור אתר:		500		
סה"כ עבור ישוב:		6,500		

ישוב סירת כרמל

גלי כרמל	הענקת עמודי חשמל - ח"ח - מתח עליון	250	1500	2
סה"כ עבור אתר:		250		
שטח הכפר	תפירות הצלה בהמשך שטח הכפר	600	162	1

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מאמנה גב' קר
הכנאן / אהנן סה

מערכת פרוגרנט
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרנט

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחזור: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרנט: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

ישוב סירת כרמל

אחר	תיאור העבודה	טכום	יח"ר	משורות/רבעון
סה"כ עבור אחר:		600		
שכ' ברור	השלמת שצפים שלב ב (שכ' צפון מזרחית)	600	500	2
	השלמת כביש מס' 12 כולל תאורה	150	170	2
סה"כ עבור אחר:		750		
סה"כ עבור ישוב:		1,600		

ישוב יקנעם עילית

אחר לא ספץ/הרכבת סאבוררים לאנני חמצון		300	1250	2
סה"כ עבור אחר:		300		
יקנעם דרום/פתוח, טיס, ביוב בנה ביתך שכ. מערבית		80		1
שכ' מערבית - ב"ב-הסדרה גישה למגרשים		600	96	1
שכ' מערבית -השלמת עב' מיס ביוב ותיקון		300	96	1
קורי מיס וביוב שכ' מזרחית		1,500	213	3
סה"כ עבור אחר:		2,480		
שער הנגה	פריצת כבישים כולל מערכות ניקוז, טיס	4,000	1350	4
העמקת קו סחח גבוה		300		1
סה"כ עבור אחר:		4,300		
סה"כ עבור ישוב:		7,080		

מ/מנהל הרחב/הסגן מ/מנהל
מ/מנהל גבולות חבלן/מנהל

ישוב מעלות-תרשיחא

דרום + מרכז/פריצת כבישים, תיסוך, מיס ביוב ותשתית		4,000	700	4
העמקת קו סקורות		1,000	700	4
סה"כ עבור אחר:		5,000		
צפון קורן	העברת 2 צנורות מיס של מקורות בקומר	100	260	1
	שיקום נופי נבעת הסכיונים	2,000	300	2
	שצ"פ כ"ב 2,5 דונם בנבעת הזיתים	600	260	1
	שיקום נופי נבעת הזיתים	1,000	260	2
	השלמת טעבריס(אצבעות)+מיס, ביוב ותאורה	3,500	260	2
	שצפים 3, 4, כ"ג, כ"ז	500	260	1

** כל הטכומים באלפי ש"ח

מסד ישראלי
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרונטרות

מערכת פרונטרות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחזור: חיפה
מטמסוס: 15

לסוג פרונטרות:
עד סטטוס: 15

ישוב מעלות-תרשיחא

אתר	תואר העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
השלמת כבישים ומדרכות גבעת הזיתים	800		3	
השלמת כבישים מס' 6,4,3,2 נ. סביונים	2,800	300	3	
סה"כ עבור אתר:	11,300			
סה"כ עבור ישוב:	16,300			

ישוב נשר

רמת יצחק	השלמת כבישים ומדרכות + מים ובירב	1,200	516	1
פתוח שצפים ומעבריים 19+24 כולל תאורה	900	516	4	
תאורה בכבישים	400	516	1	
פתוח שצפים אקסטנסיביים בשטח כולל 142	2,000	516	4	
חיבור ארנז תאורה	50	516	1	
סה"כ עבור אתר:	4,550			
סה"כ עבור ישוב:	4,550			

ישוב עכו

מזרח	דרכים ומערכות ומילוי השטח	1,500	264	3
שצ"פ 16 דונם	1,500	561	3	
שצ"פ 4 דונם	400	561	3	
ניקוז + קיר אקוסטי	600	561	3	
סה"כ עבור אתר:	4,000			
סה"כ עבור ישוב:	4,000			

ישוב קרית חיים

קרית שמואל/קיר אקוסטי	1,500	372	2	
הגנה על קו חמ"ס	1,300	372	2	
סה"כ עבור אתר:	2,800			
סה"כ עבור ישוב:	2,800			

מ/ג/ה הפתוח
כש'ג/ה האצאה

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחוז: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב שלומי

אחר	מימון העבודה	סכום	יחיד	מסורות/רבעון
אחר לא סופג כביש חנייה	2,500	542	2	
סה"כ עבור אחר:	2,500			
גנת שלומי/השלמת כבישים וטדרכות במזרח+תאורה	3,500	106	4	
שפכים בטערי	2,000	126	2	
חיבורי עמודי תאורה בגבעת שלומי	50	232	1	
סה"כ עבור אחר:	5,550			
צפון שכונת/שפכים א-ז כולל תאורה - שכ' שקולניק	2,000	302	1	
העלת ניקוז	300	302	3	
השלמת כבישים, טדרכות ותאורה	3,200	302	4	
תיקון והרחבת כביש 51 כולל תאורה	800	600	1	
חיבורי עמודי תאורה אחר שקולניק	50	302	1	
הסדרת העלת ניקוז מערבית והסדרת דרך	250		1	
קירות חומכים ונדרות לסינון בשיחוחי	350		1	
סה"כ עבור אחר:	6,950			
סה"כ עבור ישוב:	15,000			
סה"כ עבור מחוז:	67,080			

מ/מ/ה בהסכמי זמן מליכ
סגמ/מ/וה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מטרת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
מחזור: מרכז
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

ישוב אלעד-טזור

יחיד	מסמסוס	מסמסוס	תיאור העבודה	אחר
2	5000	15,000	פריצת כביש כניסה צפוני כולל מערכות	אחר לא ספצ
2	5000	800	מערכות ארכיטקטוניות	
		15,800	סה"כ עבור אחר:	
3	326	5,000	בניית עבודות פיתוח, נספ"פ, נינון ותאורה	שלב ב' -
4	474	2,500	השלמות עבודות פיתוח	
4	800	200	השלום עבור נסיעות לקק"ל	
1	1748	11,000	עבודות פיתוח כולל מעברים ומדרכות	
4	400	2,500	השלמות שביליס, נספ"פ ותאורה	
4	5000	2,500	נינון אזורי לשפ"ן	
4	5000	3,000	השתתפות במתקן סיהור	
		26,700	סה"כ עבור אחר:	
4	357	4,700	פריצת והשלמת כבישים ומערכות	שלב ב' -
4	447	200	השלום לח"ח עבור מרכזית תאורה	
4	357	500	מערכות ארכיטקטוניות	
4	132	6,500	פריצת כבישים ומערכת באזור בנה ביתך	
1	1219	600	השלום לקק"ל	
1	1219	700	עקירת עצים	
		13,200	סה"כ עבור אחר:	
		55,700	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב אלפי מנשה

4	288	1,500	השלמות כבישים ותאורה	נבעת סל
3	288	120	השלום לח"ח עבור מרכזית תאורה	
4	288	600	3 חדרי טרנספורמציה	
1	1406	800	השתתפות באיגום 2,000 מ"ק וקוים	
4	1406	1,500	החנות שיבה להנכרת לחץ	
2	1406	5,500	ביצוע כביש בטחון כולל תאורה	
		10,020	סה"כ עבור אחר:	
4	136	1,000	השלמת עבודות פיתוח כולל תאורה	יצווא ב
		1,000	סה"כ עבור אחר:	
		11,020	סה"כ עבור ישוב:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשיתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: מרכז
סטטוס: 15

ישוב אריאל

אתר	תיאור העבודה	מכוס	יח"ד	מסלול/רבעון
	אריאל מערב/פריצת כבישים ומערכות	11,500	300	4
	השלום רשת שלב א' לח"ח	400	300	4
סה"כ עבור אחר:		11,900		
	רובע ב' / פריצת דרכים, טיס, ביוב וניקוז	6,500	350	4
	השלום שלב א' לח"ח	450	350	4
סה"כ עבור אחר:		6,950		
	רובע ב' מזרחה/עבודות פיתוח באזור יח"ד	4,000	320	2
	השלום לח"ח עבור מרכזיות תאורה	120	320	2
	העמקת עמוד מתח נבנה	60	167	2
	השלמת פיתוח באזור בנה ביתך	1,000	85	4
	השלמת עבודות פיתוח באזור 167 יח"ד	1,800	167	4
	השלום לח"ח עבור מרכזיות תאורה	120	320	2
	וכביש 100 השלמת אי תנוע, סדירות	3,500	1176	3
	השחמפות בתיגבור אספקת מים	1,000	1176	1
סה"כ עבור אחר:		11,600		
סה"כ עבור ישוב:		30,450		

ישוב בני עי"ש

אתר דרום	השלמת עבודות פיתוח	400	168	4
סה"כ עבור אחר:		400		
סה"כ עבור ישוב:		400		

ישוב גדרה

דרום מזרח	השלמת עבודות פיתוח ותאורה	2,000	726	4
	השלמת סדירות, שצ"פ פנימי כולל תאור	1,500	318	2
	ביצוע שצ"פ מרכזי	2,500	1044	4
	פריצת דרכים, טיס, ביוב, ניקוז	9,500	600	4
	השלום רשת שלב א' לח"ח	800	600	4
סה"כ עבור אחר:		16,300		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/א/ה גט/א/ק

מ/א/ה גט/א/ק

מ/א/ה גט/א/ק

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות
מספר פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
מסמס: 15
מסמס: 15

ישוב נדרה

אתר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסמס/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		16,300		

ישוב כפר יונה

2	610	10,500	פרויקט דרכים, מיס, ביוב וניקוז	דרום+בניה
2	610	1,000	ותשלום לרשות שלב א'	ותשלום
3	175	1,000	ותשלום עבודות פיתוח כולל תאורה	ותשלום
4	175	1,200	ושפ"פ מרכזי כולל השלמות גינות ותאורה	ושפ"פ
		13,700		סה"כ עבור אתר:
		13,700		סה"כ עבור ישוב:

מ/א/ה גהס צו מ/כנ"ס

ישוב קרני שומרון

4	129	1,000	גווה טנחם ותשלום עבודות פיתוח	גווה טנחם
3	200	2,800	פרויקט כבישים ומערכות	פרויקט
		3,800		סה"כ עבור אתר:
		3,800		סה"כ עבור ישוב:
		131,370		סה"כ עבור מחזור:

מ/א/ה הא"ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2001

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: דרום
סטטוס: 15

ישוב אופקים

אתר	תיאור העבודה	טכוס	יח"ר	מסמכים/רבעון
שפירא	השלמת פיתוח (לאכלוס)	1,500	128	1
	השלמת כבישים ותאורה	5,000	453	3
סה"כ עבור אתר:		6,500		
סה"כ עבור ישוב:		6,500		

מ/א/ה במאסן גל

ישוב אילת - שחמון

אתר לא ספצ' הסדרת נהל שחמון	1,692.205	2650	1
מבנה לתחנה סרנספורמציה	500		3
העמקת קו מתח גבוה	2,000	725	2
סה"כ עבור אתר:	4,192.205		
שחמון 5	2,200	612	3
ותיקון צנרת מים - שחמון 5	2,000		1
ותיקון צנרת מים - שחמון 5	100		1
סה"כ עבור אתר:	4,300		
שחמון 7	150		2
השלמת שצ"פ			
סה"כ עבור אתר:	150		
שחמון 9	8,000	1004	3
עב' ראש שטח - פלחים 9-10			
סה"כ עבור אתר:	8,000		
סה"כ עבור ישוב:	16,642.205		

מ/א/ה במצ'ק
דע'א/ה פ'א/ה

ישוב באר-שבע - דמות א'

דמות א' 2	הטיית המסילה	500	3
סה"כ עבור אתר:		500	
סה"כ עבור ישוב:		500	

** כל הטכוסים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

סערכת פרונטרות
דוח מס, 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרונטרות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחזור: דרום
סמסמס: 15
לסוג פרונטרות: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סמסמס: 15

ישוב באר-שבע - רמות ב'

יחיד	מס	תיאור העבודה	אחר
(מסורחות) רבעון			
3 4992	3,500	אחר לא טפס (מסורחות) וסלילה כביש 5 כולל קו ביוב	
2 10370	6,500	(מסורחות) וסלילה כביש 4 כולל קו מים	
	10,000		סה"כ עבור אחר:
1 2626	13,000	פלא 3 (עבודות טפר כולל סובל - פלא 3	
	13,000		סה"כ עבור אחר:
2 4992	750	שכ' הרס (96-כבישים מערכות וחשמל טח גבוה	
2 4992	1,200	(המשך השלמות פיתוח צומח 30-40-שלב ג')	
	1,950		סה"כ עבור אחר:
	24,950		סה"כ עבור ישוב:

מ/מ/ה קא'ש/י ג'ב'ע

ישוב באר-שבע ו

1 279	2,500	שכ' ו' (3) פריצת כבישים פנימיים ומערכת	
	2,500		סה"כ עבור אחר:
	2,500		סה"כ עבור ישוב:

מ/מ/ה קא'ש/י ג'

ישוב באר-שבע מרכז אזור

1 4196	8,141.891	פרויקט הנוש (כבישים ומערכות - רח' שדר	
3 4196	15,000	וכביש מס' 1 כולל סלילה ותשתיות-שלב א	
2 4196	8,500	החלפת קרקע בתחום כביש מס' 1	
3 4196	3,000	(עב' שצ"פ מס' 13 (פארק)	
	34,641.891		סה"כ עבור אחר:
	34,641.891		סה"כ עבור ישוב:

ישוב באר-שבע נוה מנחם

3 2666	1,000	אחר לא טפס (השלמות פיתוח רבינון להשלמת השכונה	
	1,000		סה"כ עבור אחר:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

פיתוח חשתי 94 ואילך
לסוג פרוגרמה:
עד סטטוס: 15

מחוז: דרום
מסמטוס: 15

ישוב באר-שבע נוה מנחם

אתר	תיאור העבודה	מכוס	יח"ד	מסורת/דכעון
נוה מנחם ב' ראש שטח		6,000	5026	3
סה"כ עבור אתר:		6,000		
סה"כ עבור ישוב:		7,000		

מ/מ/מ הא'ש/ר אב"ע

ישוב באר-שבע נווה זאב

אתר לא ספצ' הסדר נחל באר-שבע		2,000	8589	2
צומת כביש 2-דוד חברון+השלמת כביש		5,000	8589	3
השלמת כביש		7,000	8589	4
הסדרת נחל ב"ש		300		2
סה"כ עבור אתר:		14,300		
נווה זאב והשלמת שטח+אספלט שכבה שניה-פלח 3		4,000	443	3
עב' ארכיאולוגיה		1,000	500	1
2 מבני טרנספורטציה		300	500	1
ראש שטח - פלח 5		5,000	980	3
סה"כ עבור אתר:		10,300		
סה"כ עבור ישוב:		24,600		

מ/מ/מ בפ'נ"א

ישוב דיסונה

מסמטית	מסמטור לבנה נחל - שיווק חב' ערים	9,000	214	2
סה"כ עבור אתר:		9,000		
סה"כ עבור ישוב:		9,000		

ישוב ירוחם

נווה נור	צומת כניסה לאתר ב.ב.	500	212	2
	השלמת חשתי ופיתוח שלב ב' - ב.ב.	800	33	2
סה"כ עבור אתר:		1,300		
סה"כ עבור ישוב:		1,300		

מ/מ/מ הא'ש/ר

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

טערכט פרוגרמות
דוח טע. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ד"ר תכנון פעילות לשנה 2001

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתי 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחיר: דרום
מסמטוס: 15

1187 8930 1107

אחר		חיאור בעבודה		יח"ד		מסורות/רבעון	
				1,000	25	3	
				1,200	25	4	
סה"כ עבור אחר:			2,200				
סה"כ עבור ישוב:			2,200				

የዘመን ጥንታዊ

ישיבת נתיבי צדק

3	400	3,000	קריית מנחם השלמות פיתוח גנינון (לאכלוס)
2	50	300	2 מבני טרנספורמציה-ב.ב.
		3,300	סה"כ עבור אתר:
2	160	1,000	שכ' נטעים השלמת פיתוח (לפני אכלוס)
		1,000	סה"כ עבור אתר:
		4,300	סה"כ עבור ישוב:

7. 15. 1954

770 1101

2	270	1,500	השלמות פיתוח (לפני אכלוס)	יחשפט
2	576	2,500	השקיעה ושלילה	
3	100	2,000	השלמות מערכות ושלילה	
1	96	300	הפתחת עמוד מ"ב ברח' ישיהו	
2	846	100	מסביר קד מ"ג למחנה שאיבה	
1	846	50	הפתחת מערכת מ"ג עילית לחת קרקעית	
		6,450		סה"כ עבור אתר:
		6,450		סה"כ עבור ישוב:

11/12 1/2

ישיבת 7777

3	1216	2,000	בחק רבין השלמות פיתוח וגיבוי (לאכלוס)
		2,000	סה"כ עבור אתר:
		2,000	סה"כ עבור ישוב:

כל הסכומים באלפי ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
 סדרת פרונטרות
 אגף פרונטרות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
 פיתוח תשתית 94 ואילך
 לסוג פרונטרות:
 עד סטטוס: 15

מחוז: דרום
 מסטטוס: 15

ישוב שירות

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אחר
מסורות/רבעון			
	142,584.096		סה"כ עבור מחוז:

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

סמוך: ירושלים	לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך
מסמסוס: 15	עד מסמסוס: 15

אחר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
נבעת הזית	נבעת הזית-תחנות שאיבה קו סניקה	550	440	1
	וכביש 300-השלמת חשתיות ומסלול 1	1,500	1500	2
	וכביש 300-ביצוע תאורה - קטע ב	500	1500	2
	נבעת הזית- בון סדר	700	400	2
	נבעת הזית- השלמת כבישים	2,300	100	2
	נבעת הזית- ומסלול לחברות החשמל	150	440	1
סה"כ עבור אחר:		5,700		
סה"כ עבור ישוב:		5,700		

מנהל ב' א"ר

2		140	נאות אשקלן נאות אשק' ב' - השטח השלמת כבישים
4	1711	200	השלמת עבודות פיתוח
2	1711	1,700	השלמת עבודות כבישים - שכבה עליונה
2	1711	2,500	נאות אשקלון ב' - שצ"פ
1	1711	160	נאות אשק' ב' - השלמת עבודות בשצ"פ
		4,700	סה"כ עבור אחר:
1	230	100	נרה דקלים השלמת עבודות פיתוח באתר-שצ"פ באי-1
1	1956	50	נרה דקלים- השטח לכביש 6
2	1956	350	השלמת עבודות פיתוח
2	1956	60	חיבור קווי הים למקורות
		560	סה"כ עבור אחר:
		5,260	סה"כ עבור ישוב:

1. ПЛАК ПРЕДНА ОПЛАНА

2AK 15KHP 12/1/11

שטח לוסן	שטח לוסן - עבודות פיתוח	150	723	1
שטח לוסן	שטח לוסן - השלמת עבודות פיתוח	80		2
סה"כ עבור אחר:		230		
01	אינפיליים - השלמת כבישים ומדרכות	120	681	1
	אינפיליים - השלמת עבודות פיתוח	500	681	2
סה"כ עבור אחר:		620		

מלחמה נכונה

²² כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחוז: ירושלים
מסמסוט: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך
מד מסמסוט: 15

ישוב אשקלון - שמשון

אתר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסמסוט/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		850		

ישוב בית שמש

3	114	500	בניית הבריק/בנה ביתך - עבודות גמר שצ"פ	
2	114	150	בנה ביתך - מעבר 804+תאורה	
4	1083	150	השלמות כבישים ומעברים ציבוריים	
2	1083	20	ארכיאולוגיה - פארק מרכזי 901	
4	1083	150	שצ"פ - השלמות שצ"פ 816	
		970	סה"כ עבור אתר:	
		970	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב ביתר עילית

4	1011	450	94-אתר אי 2 - השלמות שצ"פ ונסיעות	אתר א 2
4	1011	1,500	אתר א - 2 - השלמות שצ"פ ונסיעות	
2	250	180	אתר אי 2 - השלמת מדרכות	
2	761	120	אתר אי 2 - השלמת מדרכות	
2	250	240	אתר אי 2 - שכבה עליונה	
2	761	450	אתר אי 2 - שכבה עליונה והשלמות	
		2,940	סה"כ עבור אתר:	
4	328	6,750	אתר בי-2 - כבישים ומגרשים פלח צפוני	אתר ב
4	400	8,250	אתר בי-2 - כבישים ומגרשים פלח דרום	
4	8879	3,500	אתר בי-2 - כביש 18 - מחבר אי 2 ו-א	
4	8879	1,400	אתר בי-2 - כביש 18 - תשתיות ומערכות	
4	3276	200	אתר בי-2 - ארכיאולוגיה	
4	328	850	אתר בי-2 - תשתיות ומערכות פלח צפוני	
4	400	1,000	אתר בי-2 - תשתיות ומערכות פלח דרום	
2	336	3,000	אתר בי-1 - עבודות כבישים	
2	815	7,000	אתר בי-1 - עבודות כבישים	
2	1151	800	אתר ב/2 - עבודות כבישים ומגרשים	
4	1000	450	אתר ב/1 - 2 תחנות סרטפורמציה	
1	651	50	חיבור חשמל לתחנת הנגרה לחץ טים	
2	651	250	אתר ב/1 - תחנה וטנית להנגרה לחץ טים	
2	5158	4,000	אתר ב/1 - בריכת טים + בוסטר טים	
2	2500	1,500	אתר בי-כביש מעבר בין תחנות שאיבה	
2	5158	1,500	אתר בי-תאורת בטיחות	
1	815	120	אתר ב - חיבור עילי לתחנת שאיבה דרום	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מ/ה מאגן
אג

מ/מ/ה מאגן
אג

מ/מ/ה מאגן
אג

מ/מ/ה מאגן
אג

מ/מ/ה מאגן
אג

סד"ת ישראלי
משרד הביטחון והביטוח
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
מחזור: ירושלים
מסמך: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב ביתר עילית

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסמך/רבעון
אחר ב	חיבור עילי בין שתי המחנות	100	336	2
אחר ב	חיבור מרכזיות תאורה	100	1151	2
אחר ב	חיבור מרכזיות לדרכי בטחון	80	1151	2
סה"כ עבור אחר:		40,900		
אחר לא ספץ/כניסה לביתר - כביש מס. 1		500	3721	2
אחר לא ספץ/כניסה לביתר - כביש מס. 3		850	5158	2
אחר בי - העתקת סיכום אופטיים		150	8879	1
סה"כ עבור אחר:		1,500		
סה"כ עבור ישוב:		45,340		

ישוב גבע בניסין

אחר לא ספץ/השלמת מערכת המים		60	921	4
סה"כ עבור אחר:		60		
01	שלב ד - כבישים 1,2,3,9	470	350	3
	שלב ד - שצ"פ	400	314	3
	שלב ד - כביש מס. 1 - השלמה ואי תנועה	1,100	921	2
	שלב ד - תאורת רחובות	300	921	3
	שלב ד - חיבור למרכזיות הדלקה	50	921	3
	שלב ד - מערכת מים בכניסה למגדל	100	921	4
	שלב ד - שצ"פ	600	921	3
סה"כ עבור אחר:		3,020		
סה"כ עבור ישוב:		3,080		

מחלקת הביטחון

ישוב נבעת זאב

אגן אילות	אגן איילות-עבודות חשמל	800	552	1
אגן איילות-חיבור זמני לתחנת שאיבה		200	552	1
אגן איילות - 3 מבני שנאים		750	180	4
אגן איילות-דרך פטרולים - כולל תאורה		2,900	811	2
אגן איילות - ביצוע שצ"פ לאכלוס		4,000	552	4
סה"כ עבור אחר:		8,650		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
מסגרת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
מחוז: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב נבטת זאב

יחיד	מסמסוס	חיאור העבודה	אחר
4	1547	1,600	אחר לא ספצ כביש עורקי מס.1- מדרכות לתאגרה
2	1465	60	עבודות סיס לראש השטח - קו סיס ראשי
4	1547	2,000	ביוב לראש השטח
4	1547	5,600	קו סניקה לירושלים
1	1547	100	חשלות חשמל לת"ש
		9,360	סה"כ עבור אחר:
		18,010	סה"כ עבור ישוב:

ישוב י-ס - הר-חומה

1	2484	400	אחר לא ספצ שכ' א - השלמת כבישים ומדרכות
2	2484	3,500	שכ' א - השלמת כבישים ומדרכות
2	6000	1,500	כבישים 5,4 וכביש מס'1 עד כביש הסרגל
3	6000	500	חיבור קו ביוב מאסף לטכונ סיהור
1	2484	2,000	העברת קווי חשמל קיימים
2	2484	1,900	שלד השצ"פ+מעברים
2	2484	5,000	שלד השצ"פ+מעברים
1	6000	400	כביש הסרגל- השלמת מדרכות ואספלט
2	6000	600	כביש הסרגל- השלמות ופיתוח אקסטנסיובי
1	2484	60	תחנת שאיבה זמנית לביוב
3	2600	4,500	שכונה ב - כבישים מתאריים
		20,360	סה"כ עבור אחר:
3	2484	150	הר-חומה ק.ק.ל. - פיקוח ושיטור היער
1	2484	250	שכונה א - חפירות הצלה
3	2484	2,500	שכונה א'-7 יחידות מבני מנספורמציה
2	2484	2,600	השלמת שצ"פ+ מעברים
		5,500	סה"כ עבור אחר:
		25,860	סה"כ עבור ישוב:

ישוב י-ס - פסגת-זאב

1	619	700	מדרח 3602 ב - קו ביוב מאסף
2	619	400	3602 ב -כבישים משולבים
3	619	1,350	3602 ב -שיקום כבישים כולל מערכות
1	619	460	3602 ב-שצ"פ+פס-852 ו-853
2	619	800	3602 ב-שצ"פ+פס

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מ/ה הא'ס/ו הא'ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחוז: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח השתייה 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב י-ס - פסנת-זאב

אתר	תיאור העבודה	סכום	יחיד (משורות/רבעון)
מזרח	3602 ב - מאסף בירב עירוני	310	619 2
סה"כ עבור אתר:		4,020	
מסמסוס 1/13	13-1 - השלמות שונות בשטח פיס	2,000	1101 3
סה"כ עבור אתר:		2,000	
צפון	מורדות צפון-שנאים	460	135 2
	מורדות פ"ז צפון-שנאים 23,20,19,18	600	135 4
סה"כ עבור אתר:		1,060	
סה"כ עבור ישוב:		7,080	

מ/א/ה מ/א/ה

ישוב מעלה אדומים

דרום מזרח	כביש 55-השלמה כולל ניקוז בירב קירות	1,200	1924 2
	סיפול נופי מסביב לאתר 06	800	1924 3
	ביצוע שטח 185 כולל קרונית	1,500	1924 4
	השלמת כביש 4 כולל אספלט וגינון	400	1924 2
	השלמת כביש 2,10 כולל אספלט וגינון	600	1924 2
	ביצוע מעבר 203 כולל קירות	500	1924 1
	מאסף אוטובוסים באתר 06	400	1924 2
	ביצוע כיכר בכניסה למעלה אדומים	700	1924 1
	ביצוע כיכר בין כביש 1-5,1-8	200	1924 2
	השלמת העבודות באזור קרית החינוך	1,000	1924 2
סה"כ עבור אתר:		7,300	
שלוחה מזרח	אתר 07 - השלמת כביש 1	4,100	2324 3
	אתר 07 - השלמת כביש 2	750	576 3
	אתר 07 - השלמת כביש 4	1,000	576 3
	אתר 07 - השלמת כביש 5	750	576 3
	אתר 07 - השלמת כביש 6	1,000	576 3
	אתר 07 - השלמת כביש 9	1,000	576 3
	אתר 07 - ביצוע השטח פיס במרכז	2,000	300 3
	אתר 07 - ביצוע השטח פיס במרכז	1,500	276 4
	אתר 07 - ביצוע כביש הקרונית	2,000	2324 3
	אתר 07 - אי תנועה וחאורה	1,500	3299 3
	אתר 07 - חנינה שאיבה לבניין	800	1692 2
	אתר 07 - יציאה צפונית-תאורה וסיפול	1,500	3299 3
	אתר 07 - 6 יחידות חנינה מרפז	1,500	632 2

מ/א/ה מ/א/ה
מ/א/ה

** כל הסכומים באלפי ש"ח

משרד הביטחון והשכר
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנת 2001

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשמית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: ירושלים
סטטוס: 15

ישוב מעלה אדומים

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אחר
מסורחות/בטון			
19,400			סה"כ עבור אחר:
26,700			סה"כ עבור ישוב:

ישוב צור הדסה

4	651	1,500	שלב א' - צור הדסה - סנסן א - עבורות פיתוח	
		1,500		סה"כ עבור אחר:
2	350	5,000	שלב ב' - צור הדסה - סנסן ב - כבישים	
3	350	1,500	צור הדסה - סנסן ב - מים ביוב ואטמלס	
3	250	2,500	צור הדסה - סנסן ב - כבישים וקירות	
4	250	800	צור הדסה - סנסן ב - מים וביוב	
2	350	200	צור הדסה - סנסן ב - חשמל	
		10,000		סה"כ עבור אחר:
		11,500		סה"כ עבור ישוב:

ישוב ק.נת טערב

3	400	1,000	נוגנהיים - חתונה שאיבה לכיוב	
3	400	50	נוגנהיים - חיבור חשמל לתחנת שאיבה	
2	400	1,500	נוגנהיים - כבישים, תאורה ונסיעות	
3	400	450	נוגנהיים - ביצוע שט"פ 502	
		3,000		סה"כ עבור אחר:
2	446	3,200	מסמך סי - עבורות פיתוח	
3	446	600	מסמך סי - כיכר מלכי ישראל	
1	446	2,300	מסמך סי - פארק אגוז	
		6,100		סה"כ עבור אחר:
4	2561	3,000	רובע השופט/רובע השופטים - פיתוח והשלמת הפארק	
		3,000		סה"כ עבור אחר:
		12,100		סה"כ עבור ישוב:

מ/מ/ק המאגן אג

מ/מ/ק ההסבה מס
חב' אלצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001

מחוז: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח ותשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

ישוב רמת בית שמש

אתר	תיאור העבודה	טכוס	יחיד	מסמסוס/רבעון
אתר לא ספצ כביש מס.6-טעגלי תנועה		2,000	35000	2
כביש 6-נינון מדרכות ואי תנועה		1,200	35000	2
כביש מס.10-העתקת קו בזק		100	35000	1
כביש מס.10-עבודות עפר וסלילת כביש		856.987		1
כביש מס.10-גשר מעל נחל שורק		8,000	35000	1
כביש מס.10-העתקת קווי חשמל		400	35000	1
כביש מס.10-מרכזיות תאורה		100	35000	1
כביש מס.10-צפון מערב		12,000	35000	2
כביש מס.10-מסלול שני		7,000	35000	2
כביש מס.10-תאורה מצומת 9 - 3		3,000	35000	2
כביש מס.5 - צפון, דנוח		2,500	35000	2
הגנה על מערה קבורה-כביש מס.2		600	35000	2
כביש מס.38 - צומת הכבישים 38/10		1,500	35000	1
כבישים 12,13 - השלמות פיתוח		700	35000	3
בצוע מעגל תנועה בכביש מס.2		500	35000	2
סה"כ עבור אתר:		40,456.987		
מתחם כ' 4 שכונה ב-4-בצוע שצ"פ 561		800	74	1
סה"כ עבור אתר:		800		
שכ' צפונית שכונה צפונית-ב' - שצ"פ		700	1303	3
בצוע שצ"פ 519		500	1303	2
שכונה ב'1-ביצוע יחית השצ"פ		115.229	1303	1
שכונה צפונית ב'4-תחנת שאיבה לכיוב		200	1303	2
שכונה ב-1-נינון לאורך המדרכות		1,300	1303	3
ב'1-השלמות פיתוח		1,000	1303	2
סה"כ עבור אתר:		3,815.229		
שכונה מרכז 96-שכונה א/1-שצ"פ-ע.עפר וקירות		510	3200	2
שכונה א/1-שצ"פ 92,719,850		1,200	3200	2
שכונה מרכזית-ארכיאולוגיה-א/2		200	107	1
94-א+2-השלמות כולל קירות תוסכים		550	3200	2
שכונה א1+א2 שכבה נוספת		1,500	6000	2
שכונה א1+א2-הגנה לעצים במדרכות		500	3200	2
שכונה א1+א2-מסירות חשמליות לעיריה		2,000	3200	2
מסירת שצ"פ לעיריה		600	6000	2
שצ"פ 93		300	6000	3
קיר תומך בגבול שצ"פ 715		900	6000	2
שכונה מרכזית-השלמות לניקוד תחקיקתי		600	3200	2

מ/א/ת בהשגחה
משכנז התחב"א/רה

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2001
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד ספטמבר: 15
מחוז: ירושלים
מסמך: 15

ישוב רמת בית שמש

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אחר
מסורות/רבעון			
	8,860		סה"כ עבור אחר:
	53,932.216		סה"כ עבור ישוב:
	216,382.216		סה"כ עבור מחוז:
	695,101.312		סה"כ עבור פרוגרמה:
	695,101.312		סה"כ עבור השאילתה:

** כל הסכומים באלפי ש"ח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



33

לשכת המנהל הכללי

ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
29102000180008

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: מנהלי אגפים: תכנון ערים, תכנון והנדסה, פרוגרמות, נכסים ודיוור

מנהלי מחוזות

שלום רב,

הנדון: תוכנית עבודה שנת 2001 בנושאי תכנון פיתוח ושיווק

ביום שני ז' בכסלו, 4.12.00 תתקיים ישיבת עבודה שתדון ותאשר את תוכנית העבודה בנושאי תכנון פיתוח ושיווק לשנת 2001 ברמת פרוט של כל שורה.

שורת עבודה בפרוגרמת תכנון ערים.

שורת עבודה בפרוגרמת תכנון - תביעות תכנון מפורט.

שורת עבודה בפרוגרמת פיתוח - כל עבודות הפיתוח.

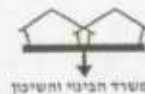
שורת עבודה בפרוגרמת שיווק - מכרז.

עד לישיבה על האגפים והמחוזות לתאם את התוכנית המוצעת בכל הנושאים דלעיל.

תהליך מעקב אחר תוכנית העבודה 2001 (ישיבות הצוות) יחל בחודש ינואר 2000.

מצ"ב לוח זמנים.

בברכה,
עו"ד שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הדיונים יתקיימו בלשכת מנכ"ל בירושלים בין השעות 08.00-19.00 עפ"י לוח הזמנים המפורט להלן:

08.00-08.30 מודיעין – מר מוטי יעקב.

08.30-10.30 מחוז חיפה.

10.30-12.30 מחוז גליל.

12.30-14.30 מחוז דרום.

14.30-15.00 הפסקה.

15.00-17.00 מחוז מרכז.

17.00-19.00 מחוז ירושלים.



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

24.12.2000

10006 000

כ"ז בכסלו תשס"א
24 בדצמבר 2000
חש. 18178-2000

32

אל:
חשבי המשרדים

24.12.2000
מס' 10006
הנדון: ביצוע תקציב ינואר 2001

בהמשך למכתב הנחיות ביצוע התקציב לחודש ינואר 2001 אבקשכם להעביר עד 27/12/00 את דרישות המימון המינימליות, קרי סך הוצאות הקשיחות בלבד (שכר וכדומה) לחודש ינואר 2001 וכן את סך דרישות המימון הצפויות לחודש ינואר 2001.

כאמור במכתב ההנחיות, מכסת הביצוע החורשית לכל חשבות חיקבע ע"י סגן החשב הכללי המטפל בחשבות.

בברכה,

ניר גלעד

העתק:
סגני החשב הכללי



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

כ"א בכסלו תשס"א
18 בדצמבר 2000
חש. 17737-2000

אל: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
סגני החשב הכללי
חשבי המשרדים

הנדון: הנחיות לביצוע תקציב לחודש ינואר 2001

חוק יסוד: משק המדינה קובע כי אם לא נתקבל חוק התקציב לפני תחילת שנת הכספים, רשאית הממשלה להוציא כל חודש סכום השווה לחלק השנים-עשר מהתקציב השנתי הקודם, בתוספת הצמדה למדר המחירים לצרכן, וכי הכספים שיוצאו כאמור ייועדו קודם כל לקיום התחייבויות המדינה מכוח חוק, חוזים ואמנות, וביתרה תשתמש הממשלה רק להפעלת שירותים חיוניים ופעולות שנכללו בחוק התקציב הקודם.

הואיל וחוק התקציב לשנת התקציב 2001, לא התקבל במועד, להלן הנחיותנו לביצוע התקציב לחודש ינואר 2001.

1. מכסת ביצוע התקציב התורשית תיקבע לכל חשבות על ידי סגן החשב הכללי המטפל בחשבות.
2. סדר העדיפות לביצוע תשלומים יהיה כאמור בחוק.
3. העברת הכספים לרשויות מקומיות תיעשה ממכסת הביצוע הכללית שתאושר לכל חשבות.
4. החקשרויות:

ככלל, תחול הקפאה של החקשרויות חדשות, כולל הרחבת תווים קיימים, חוזים שברוך וכד'. החקשרויות חריגות ידונו בוועדת חריגים. האמור לא יחול על החקשרויות שוטפות לשנת התקציב 2001 בלבד, ההקשרויות אלה ייעשו לחקופה של עד חצי שנה, עם אופציה להארכה עד סוף שנת 2001.

5. במהלך ינואר 2001 אין להקצות סכומים לגופים נתמכים במסגרת החלטת ועדת תמיכות. מקרים מיוחדים ידונו בוועדת חריגים.



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

6. הוצאות בגין הכנסות שנחקקו, לא יעלו בחודש אחד על 1/12 מסך ההוצאה השנתית. במפעלים עסקיים ובתי חולים ממשלתיים ניתן להוציא עד 1/12 מתקציב הוצאה בשנה קודמת גם כנגד הכנסות מתוכננות.
7. המגבלה התקציבית לכיצוע מתקנה מסוימת הנה הסכום שבתקנה בחוק התקציב המקורי לשנת 2000 או הצעת תקציב 2001 - לפי הנמוך מביניהם.

בספרי החשבויות ירשם שלד תקציב 2001 למעט סעיפים חדשים (המיועדים לפעילויות חדשות). השלד יכולול רשימת סעיפים ללא סכומי תקציב.

עם אישור חוק התקציב, ירשמו סכומי התקציב המאושר בספרי החשבויות. טיפול בבעיות נקודתיות יבוצע באמצעות רפרנט "בוחר" של כל החשבויות.

בברכה,

העתק:

פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר אוהד מראני - הממונה על התקציבים, משרד האוצר

8/10/21

9/10/21

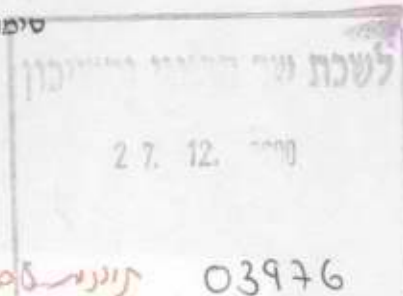
מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



(31)

ירושלים,
סימוכין:

כ"ז בכסלו, תשס"א
24 בדצמבר, 2000
24122000010126



אל: המנהל הכללי, ער"ד שלמה בן אליהו

שלום רב,

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 2001 - אגף מידע וניתוח כלכלי

מצו"ב תוכנית העבודה של האגף למידע וניתוח כלכלי לשנת 2001.

חלק מהסעיפים בתוכנית העבודה, כרוכים באישור תקציבי ובחשכמת הועדה למחקרים וסקרים.

הדגשים יושמו על: סיום הכנת דוח והמלצות בנושא תיעוש הבניה; קידום והשלמת המחקרים (הכלכליים לפחות) בתחום התיעוש; עמידה על הקשרים שבין כח אדם בענף לבין תיעוש; סקרי ישוב; שיפור והרחבת נתונים, מאגרי מידע וניתוחים כלכליים.

בכבוד רב,

יגל חולנדר
רחל חולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר אריאל לוין, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר מוטי יעקב, מנהל אגף מעקב ובקרה

E-mail: rachelho@moch.gov.il

אוריאל
אוריאל
אוריאל

ירושלים, כ"ז בכסלו, תשס"א
24 בדצמבר, 2000
סימוכין: 24122000010126

אגף מידע וניתוח כלכלי

תוכנית עבודה - 2001

1. יעדים

א. מתן כלים לחיזוק יכולת התכנון וקבלת החלטות של המשרד, הן לטווח הקצר והן לטווח הארוך, במטרה לאפשר למשרד להשיג את יעדיו.
יעדי המשרד - כפי שנקבעו ע"י השר והמנהל הכללי.
כלים - נתונים, מידע, חוות דעת וניתוח כלכלי.

ב. סיוע שוטף במתן מענה לבעיות כלכליות-חברתיות שונות, המעסיקות את המשרד וכן בעיות המתעוררות במהלך העבודה, במיוחד בנושאים הקשורים לפעילות הכוללת של ענף הבנייה ומדיניות המשרד (כגון: היקפי בנייה, מכירת דירות, מחירי דירות, מיסוי בענף, בעיות אשראי ומימון, מידע על בסיס יישובי, כח אדם בענף, תיעוש הבניה, שוק השכירות ועוד).

ג. מסירת מידע כלכלי וחברתי בנושאי בנייה ושיכון, ותיאום מידע בנושאים אלה, עם גורמי חוץ רבים (משרדי ממשלה, כנסת, התאחדות הקבלנים והבונים, בנק ישראל, אוניברסיטאות, מבקר המדינה, וכן גורמים מזדמנים - חוקרים, סטודנטים, חברות וגופים שונים הקשורים לענף הבנייה, עיתונות וכו').

2. תחומי פעולה עיקריים להשגת היעדים

א. איסוף וריכוז שוטף של מידע ויצירת בסיס מידע, שלו זקוק המשרד, בכל הקשור לענף הבנייה במובנו הרחב; בדיקתו, קליטתו במערך ממוחשב, עיבודו והפקת דיווחים מתוכו.

איסוף מידע

- מיחידות המשרד, מחוזות, אגפים, חברות מאכלסות וכו'.
- ממקורות מידע חיצוניים כגון: למ"ס, ממ"י, מל"מ, משרד הפנים, שע"ס, אוצר, מס רכוש, משרד העבודה והרווחה, התאחדות הקבלנים, אוניברסיטאות ועוד, (תוך ניחול מו"מ עם גורמים אלה להשגת המידע).
- ייזום וביצוע מחקרים וסקרים כלכליים.

ב. ניתוח כלכלי של האינדיקטורים המובילים בענף הבנייה, חסקת מסקנות והמלצות על מדיניות נאותה בנושאים השונים - הן ביוזמת האגף והן כתוצאה מזרישת ההנהלה, מנהלי אגפים ויחידות וכן גורמים אחרים. זאת על פי:

* המידע שנאסף.

* סקרים ומחקרים.

* בניית מודלים ותחזיות והפעלתם.

* בדיקות כלכליות ועוד.

ג. כתיבת חוות דעת דפי עמדה, הקשורים למדיניות המשרד ופעילות הענף, וסיוע בקביעת מדיניות המשרד בנושאים אלה.

ד. קישור בין המידע המוכן ביחידות השונות.

ה. מסירת מידע לגורמי חוץ.

ו. ייצוג המשרד בוועדות בין משרדיות מגוונות [מועצת ענף הבניה בהתאחדות הקבלנים והבונים, המועצה הציבורית לסטטיסטיקה, ועדות שרים, וועדות כנסת, משרד העבודה והרווחה, שירות התעסוקה (בנושא עידוד כוח אדם ישראלי בבנייה), ועדות מנכ"לים בנושא אבטלה ובנושאים אחרים, ועוד].

ז. הוצאות בנושאים הנ"ל במסגרות שונות (אוניברסיטה, טכניון, בנקים, כגון: ירושלים וטפחות, ממ"י, כנסי נדל"ן וכו').



3. תכנית עבודה - 2001

משימה	הערות	לוח זמנים
1. ניהול והפעלת "מקבץ" = מערכת הקדמות הבנייה של המשרד. (ממערכת זו נשאב המידע לכל יחידות המשרד וללמ"ס על התחלות בנייה והתקדמות הבנייה שביוזמה ציבורית).	* בקרה מדגמית ע"י סיורי שטח (יחד עם מפקחים במחוזות). * בקרה על החומר הממוחשב. * בקרת סבירות הנתונים מול המחוזות. * הדרכת המחוזות, הנחיות, פיקוח.	שוטף שוטף שוטף שוטף
2. איסוף מידע וניתוח אינדיקטורים מובילים בענף הבנייה.	* איסוף נתונים מגופים שונים (בתוך המשרד ומחוצה לו). * שילוב הנתונים במחשב. * הפקת גרפים וניתוח כלכלי. * הכנת חוברת חודשית. * כתיבת חוות דעת על ביקוש והיצע בענף.	שוטף שוטף שוטף אחת לחודש לפי הצורך
3. חוברת חודשית.	א. תרגום הלוחות לאנגלית והכנת מילון מונחים. ($\frac{2}{3}$ מחלוחות תורגמו כבר על ידינו). ב. תרגום הגרפים לאנגלית. ג. תרגום הניתוח הכלכלי לאנגלית (פעם עד פעמיים בשנה). הסבר: אנו מעוניינים שאת שארית הלוחות, כולל הכנת מילון מונחים, תרגום הגרפים ותרגום הניתוח הכלכלי, תבצע חברה חיצונית. פנינו ל-5 חברות תרגום מתאימות וקבלנו 4 הצעות.	* כפוף לאישור ועדה. * העברת החומר לועדה - 1/01. * ביצוע: 3-4 חודשים מחתימת חוזה עם חברת תרגום זוכה.
4. אינטרנט: שילוב חוברת המידע החדשי באתר.	* עדכון החוברת באתר. * אפשרות דפדוף בחוברת והורדת הלוח/העמוד המבוקשים בלבד (במקום החוברת כולה).	אחת לחודש עם פרסום החוברת. תלוי במהירות סיפוק תוכנת ACROBAT ע"י אגף מערכות מידע. נמצא בשלב זה בגזברות לחתימה.

לוח זמנים	הערות	משימה	
* חד פעמי: 2/01. * שוטף: עם סיום כל מחקר חדש. * תלוי במהירות סיפוק תוכנת ACROBAT ע"י אגף מערכות מידע.	* העלאת הסקרים והמחקרים במלואם או תמציתם; הכנת הקדמה והסברים למשתמש. * שיפור יכולת השימוש של גורמי חוץ במידע.	אינטרנט : העלאת המחקרים והסקרים שבביצוע האגף לאתר.	5.
* ביצוע אושר ע"י ממ"י. * העברת הסרט מממ"י ללמ"ס תלויה בחשבות אצלנו ובמהירות העברת התשלום ע"ס 15,000 ש"ח לממ"י (אושר ע"י ועדה). * קבלת ממצאים: הקצב תלוי במועד קבלת המאגר בלמ"ס, בקצב עבודת הלמ"ס ובמידת ההצלחה שינחל הניסוי הנ"ל. להערכת, הבדיקה הנסיונית תסתיים תוך 6 חודשים ממועד קבלת הסרט ע"י הלמ"ס.	* פעילות משולבת שלנו עם הלמ"ס ועם ממ"י, שבמסגרתה יוקבלו קבצי ממ"י, שימויינו לפי בעלות על הקרקע, עם נתוני הלמ"ס על התחלות בניה ביזמה פרטית, במטרה לבודד את הבניה על קרקע מדינה מתוך "חבניה ביזמה הפרטית" ולאפשר צרופה לבניה ביזמה ציבורית (כיום בנית משב"ש בלבד).	השלמת המידע הקיים על הפעלת בניה ביזמה ציבורית (ע"י פיצול הבניה ביזמה פרטית לפי בעלויות על הקרקע : בעלות פרטית מול בעלות מדינה).	6.

משימה	הערות	לוח זמנים
7. מעקב אחר מכירת דירות פרוגרמה	* איסוף נתונים על מכירת דירות לציבור, מבנית הפרוגרמה של המשרד, לפי: יישוב, פרויקט, מתחם, חברה וגודל דירה. (איסוף נתונים, בקרה על הקלדתם במחשב, בדיקת טיב הנתונים). * טיפול בשגויים ובחברות המסרבות לשתף פעולה. * דוח מעקב אחר קצב שיווקים, התחלות בניה ומכירת דירות, לפי שנת פרוגרמה (כולל פניה לקבלת הסברים מהמחוזות, מאגף נכסים ודיור ומחברה האוספת את הנתונים, על עיכובים בבניה ובמכירות).	אחת לחודש. שוטף (עם אגף נכסים ודיור). אחת לרבעון או לפי הצורך.
8. ניתוח היקפי מכירות ומלאי לא מכור ביזמה פרטית וציבורית, לפי ישוב.	איסוף וניתוח המידע מהמקורות השונים בשילוב משתנים נוספים (כגון: מחירים).	אחת לרבעון או לפי הצורך.
9. שיפור נתוני המכירות של דירות בבניה שביזמה פרטית ע"י הלמ"ס.	ניתוח מכירות בקבוצה המוגדרת היום כ"בניה עצמית" (50% מהבניה ביזמה פרטית).	סגירת הנושא לביצוע עם הלמ"ס: 3/01.
10. ביצוע סקרי יישוב: (ראיונות טלפוניים עם וללא וניתוח כלכלי - אורבני של הישוב; ניתוח מגמות ביקוש והיצע, מחירי דירות וקרקעות, סיבות לאי מכירה של דירות ונסיון לאמידת היקף השיווקים הנדרש).	<u>מתוכנן לביצוע:</u> שלב ראשון: מגדל העמק, מעלות, גדרה ובאר שבע - השכונות: רמות, נווה זאב, שכונת ג' ושכונת ד' (יתבצע ניתוח נפרד לכל אחת משכונות אלה). שלב שני: נצרת עלית, אור עקיבא, כרמיאל, שכונת שחמון באילת והישוב חריש (ז'). שלב שלישי: יקנעם, טירת הכרמל, שדרות ונתיבות.	6-10 סקרים בשנה (תלוי איזה סוג סקר מבוצע). הרשימה נקבעה בשיתוף פעולה עם המחוזות ואגף נכסים ודיור.

משימה	הערות	לוח זמנים
11. שיפור מאגר הנתונים על עסקות ומחירי דירות, המתקבל מנציבות מס הכנסה.	* עיבודים מיוחדים עבורנו ע"י שע"מ. * בדיקת תיקים עם אנשי הנציבות.	3/01 (תלוי בקצב עבודת שע"מ). לפי הצורך.
12. הרחבת מאגר המידע על מימון הבנייה ועל אשראי לרכשי דירות (היקף ומרכיבי האשראי, פיזור לפי בנקים, רביות ועוד).	איסוף נתונים ממקורות שונים (כגון: מאזני הבנקים, בנק ישראל) ועריכת ניתוחים כלכליים. הנתונים יפורסמו וינתחו בחוברת המידע החודשי ובדרכים אחרות.	התחלה: 1/01 פיתוח: 6/01
13. <u>מחירי דירות במשק:</u> א. ניתוח מחירי דירות עפ"י עסקות ממס וביטוח ועפ"י סקר מחירי דירות. ב. מחירי דירות חדשות מבנית הפרוגרמה. ג. שכ"ד עפ"י אזורים.	* קליטת קבצים ועיבודם. * שליפת נתונים מתוך קובץ מס רכישה, המקושר במודם. * ניתוח סטטיסטי-כלכלי של הנתונים, כולל גרפים ומסקנות. איסוף וניתוח כלכלי של מחירי דירות חדשות מבנית הפרוגרמה, עפ"י מידע מחקבלנים. ניתוח נתונים המתפרסמים ע"י הלמ"ס.	כל חודש. בהתאם לצורך. אחת ל-6 חודשים או לפי הצורך. פעמיים בשנה (בסביבות ינואר ויולי). התוצאות מתקבלות ב מרץ ובספטמבר, בהתאמה. אחת ל-6 חודשים או לפי הצורך.

לוח זמנים	הערות	משימה	
		14. תיעוש ענף הבניה/שיפור תדמית הענף:	
6/01	השלמת דוח פעילות, כולל המלצות.	א. דו"ח ריכוז הפעילות שבוצעה במסגרת צוות עבודה פנימי במשרד.	
8/01		ב. קיום דיון בהמלצות אצל המנהל הכללי ו/או בישיבות הנהלה.	
במחצית השניה של השנה ולאחר דיון פנימי בהמלצות.	ארגון מספר ימי דיון בחשתתפות קבלנים, יזמים, מתכננים, יצרנים, מנהלי מכירות.	ג. קיום ימי דיון בהמלצות.	
* חלק מההמלצות הקשורות בתקנים, הגברת ידע, הכנת אוגדנים וכו', נכללו ברשימת הסקרים והמחקרים שחגשנו השנה.	השלמת תקנים ויצירת תקנים חדשים; בחינת מערך הקורסים בתחום התיעוש, הנלמדים היום ע"י מהנדסים ומתכננים, במוסדות להשכלה גבוהה והתאמתם (כמות, תוכן) לנדרש; הכנת אוגדנים ומאגרי מידע בתחום הבניה המתועשת.	ד. גיבוש המלצות להפעלת צוותי מישנה פנימיים וחיצוניים למשרד - לפי שמתבקש ממסקנות הצוות.	
* תלוי בהחלטת הועדה למחקרים וסקרים.			
בוצע. יופץ עד 2/02	1. חיצע כח אדם ישראלי לענף הבניה - ניתוח תת קבוצות.	ה. השלמת ביצוע עבודות, סקרים ומחקרים, בתחום הכלכלי או הכלכלי-הנדסי, שנדרשו כתוצאה מעבודת הצוות הפנימי.	
בוצע. יופץ עד 2/02	2. השלמות משקיות של עובדים זרים על ענף הבניה.		
* בביצוע ע"י חברת ש. אנגל מהנדסים * אמורים להגיש טיוטה סופית לדיון עד סוף השנה.	3. בדיקת כזאיות המעבר מבניה קונבנציונלית לטכנולוגיות תיעוש שונות. (סוגי ציוד, עלויות, תנאי סף, המלצות להסרת חסמים ועידוד בניה מתועשת, פחת מואץ וכו') - נקודת ראות הקבלן/יום.		
	4. מדידת עומק התיעוש בענף הבניה למגורים:		
בוצע והופקו לקחים. אושר לביצוע ע"י חלמ"ס. הביצוע בפועל מותנה בבנית מדד תיעוש - סעיף ג.	א. מחקר גישוש, ע"י חלמ"ס. ב. הסקר המלא.		

לוח זמנים	הערות	משימה
* התכנסות צוות להגדרת המדד: 4/01 * ההפעלה תלויה בהחלטה חוזרת של הועדה. תלוי באישור הועדה למחקרים וסקרים.	ג. <u>בנית מדד</u> למדידת עומק התיעוש, בבניה למגורים 5. <u>השוואה בינ"ל של שיטות לתמרוץ התיעוש בבניה</u>, שננקטו ע"י ממשלות בארצות שונות: * בחינת השיטות המתועשות במדינות שנבחרו. * בחינת השיטות לעידוד תיעוש שננקטות ע"י הממשלות. * ניתוח ההשקעות בציד במדינות מתועשות, הרכבן ועלויותיהן.	
* נכלל ברשימת הסקרים והמחקרים שהגשנו השנה. * תלוי באישור ובהחלטת הועדה למחקרים וסקרים.	הומלצו ע"י המכון הלאומי לחקר הבניה, בעבודה שהסתיימה והוגשה לנו. מומלץ שהליווי יבוצע ע"י צוות הנדסי.	ו. <u>רשימת סקרים ומחקרים הנדסיים חדשים בתחום התיעוש.</u>
תלוי בהחלטת הנהלת המשרד, לאחר קבלת ההמלצות והדיון בהן.	עם לפ"ס או בדרך אחרת.	ז. <u>הכנת תוכנית פירסום לשינוי תדמית הבניה</u> המתועשת בעיני הציבור.
נערכה פניה לקבלת הצעות להעסקת מומחה לביצוע הבדיקות.	בטיפולו של האדריכל הראשי של המשרד עפ"י המלצת הצוות הפנימי בנושא תיעוש הבניה.	ח. <u>הסרת חסמים: תכנון המאפשר תיעוש בניה</u> בקרה תכנונית של טיפוס אב של מבני מגורים ע"י מתכננים בכל התכניות המפורטות (תב"ע) שביזמת המשרד בכל מחוזותיו.

לוח זמנים	הערות	משימה	
6/01.	* השתתפות בועדה בינמשרדית לבחינת צרכי כח אדם בענף הבניה, בראשות מנכ"ל שירות התעסוקה (מינוי של שר העבודה). * השתתפות בפורום תעסוקה במינוח האזרחי (מתאם הפעולות בשטחים). * השתתפות בפורום תעסוקה ובוועדות ערר (שירות התעסוקה) * מעקב ודיווח (מול משרד העבודה, שירות התעסוקה והתאחדות הקבלנים).	15. כח אדם בבניה (ישראלים, שטחים, חו"ל), ועידוד ישראלים (יהודים, ערבים) לעבודה בבניה.	
לפי זימון.			
לפי זימון ; התדירות - גבוהה. שוטף.			
תלוי בחחלטת מנכ"ל	* מומלץ לחקים צוות בינמשרדי בהשתתפות אנשים מהמשרד, ממשרד העבודה והרווחה, והתאחדות הקבלנים.	ריכוז שיטות לעידוד ישראלים לעבודה בבנין (כולל עידוד עצמאים, הדרכה בגישה למכרזים, הכנת תזרים מזומנים, הון חוזר וכו').	
* כפוף להחלטת הועדה למחקרים וסקרים. * מוצע לביצוע באמצעות "אתנובוס" (במקרה זה: הביצוע יסתיים תוך חודשיים - שלשה מחתימת הסכם עם החברה (ראה גם סעיף 28).	ראיון ישראלים (יהודים ותיקים, עולים ולא יהודים) ונכונותם לעבוד בבניה (עמידה על הגורמים המעכבים הצטרפותם).	סקר	

לוח זמנים	הערות	משימה	
תלוי בהחלטת ועדה.	<u>"תפוקה":</u> בניה למגורים, בנית מבנים אחרים (מוסדות ציבור, תעשיה, מסחר, מלונאות וכו') והשקעות בונשתיות (כבישים, גשרים וכד'). <u>"מועסקים":</u> תושבי ישראל (לא-יהודים, עולים, ותיקים), פלשתינאים, עובדים מחו"ל.	16. <u>מציאת הקשר בין תפוקת ענף הבניה (ומרכיביה), בין כמות המועסקים (והרכבם) לבין פריון העבודה והתפוקה לעובד.</u> <u>המטרה:</u> ערכנו מספר עבודות וניתוחים בנושא כח האדם בענף והרכבו. מתוך ניתוחים אלו עולה העובדה שהשינויים במספר העובדים אינם תואמים את השינויים בתפוקה, זאת גם אם מביאים בחשבון הבדלים בין העובדים בענף לסוגיהם השונים, כגון: שעות עבודה שונות וכו'. ברצוננו להזמין עבודה מעמיקה יותר בתחום, שתעמוד על הקשר בין המרכיבים השונים ותסייע לאמוד את מספר העובדים הנדרש בענף כנגזרת של שינויים בתפוקה, בהרכב העובדים, ברמת התיעוש בענף ועוד.	
* בתהליכי ביצוע. * הועברו מספר דוחות ביניים. * טיוטה מלאה לדיון - 5/01.	* <u>סקירות</u> סוגי המסים בנדל"ן (מסוי ממשלתי ומוניציפלי): מס רכוש, מס שבח, מס רכישה, מס מכירה, היטל השבחה, מע"מ (כלליהם, משקלם במחיר דירה, תחולתם, הכנסות המדינה מכל מס, המטרות בהטלת המס, העיוותים שהמס יוצר, המלצות לתיקונים). * <u>בנית מודל גמישויות</u>, שיאפשר אמידת החשפעות של שינויים במיסוי על מחירי דירות וכן השקעות פיסקליות וחברתיות.	17. <u>מחקר מקיף על מיסוי ענף הנדל"ן (ממשלתי ומוניציפלי)</u>	

משימה	הערות	לוח זמנים
18. חוק הגנת הדייר	* ניירות עמדה ובדיקות כלכליות.	לפי הצורך.
19. שוק השכירות הפרטית ובניית פונקצית ביקוש והיצע לדירות בשכירות	* בוצע ע"י חברת אפלייד ושווקים פנורמה בניהולנו.	העבודה הסתיימה. יופץ בקרוב: 1/01.
20. בנית מאגר מידע על בסיס ישוב ("תיק ישוב") - פיס וכספי. בעדיפות גבוהה.	* ריכוז מידע על בסיס ישוב ממקורות שונים במשרד ומחוצה - לו, כולל נתונים פיזיים וכספיים, ניתוח טיבו וסבירותו. * גיבוש המידע לכדי מאגר ממוחשב. * עדכון שוטף.	תלוי בהחלטת הנהלה ובאישור ועדה (בעדיפות). מוצע גורם חוץ.
21. הפעלת והרחבת המודל האקונומטרי לחיזוי צרכים, ביקוש ומחירי דירות צפויים בשנים הבאות (לביצוע ע"י חברת אפלייד שפיתחה את המודל).	* תיקון המודל האקונומטרי (אפלייד). * הפעלה שוטפת של המודל בהנחות שונות של היקף עליה, הפעלת בניה וריבית ריאלית. * הרחבת המודל כך שיאפשר להעריך את מספר התחלות הבניה הצפוי במשק (להבדיל מהמספר הנדרש), בכל אחת מהשנים הבאות (בניה פרטית+ציבורית). * הרחבת המודל כך שניתן יהיה להפעילו בנפרד בכל מחוז או אזור גיאוגרפי, כפי שיוגדר על ידינו. אם יכשל תיקון המודל הנוכחי.	הצגת חתיקון: 1/01. אחת לרבעון או לפי הצורך. אושר לביצוע אולם מעוכב בשלב זה עד לתיקון המודל האקונומטרי הבסיסי ע"י חב' אפלייד. מותנה באישור ועדה. (לא בעדיפות).
22. מעקב אחר תיקון ליקויים עפ"י דו"ח מבקר המדינה וביקורת פנים.	* קיום ישיבות צוות תקופתיות. * קיום דיונים ספציפיים. * עדכון משרד ראש הממשלה.	2-3 ישיבות בשנה. שוטף. לפי הצורך.

משימה	הערות	לוח זמנים
23. מבנה ענף הבניה – התפלגות הקבלנים בענף לפי גודל (היקפי בניה במ"ר, מספר דירות) וסוג קבלן. <u>התדומה:</u> למטרות שונות (כולל תיעוש), חשוב לדעת את התפלגות הקבלנים בענף לפי "גודל" (היקף פעילות). כיום, ניתן לגבש מידע כזה לגבי הבניה ביזמה ציבורית בלבד. יש צורך בחשלמת מידע ע"י הלמ"ס ליזמה הפרטית.	מומלץ לבצע את חסקר ע"י הלמ"ס מהנימוקים הבאים: * מהחומר שבידי רשם הקבלנים אין אפשרות להפיק נתון זה. * בידי התאחדות הקבלנים וחבונים יש רק את הרשומים אצלם ולא ברור איזה מידע קיים לגביהם. * הלמ"ס אספה בזמנו נתונים כאלה על חיזמה הפרטית, אך הפסיקה בשל אי-אמינות הנתונים. מבוקש לחדש זאת באמצעותה.	מו"מ עם הלמ"ס: 3/01
24. סקר על מצב המבנים במשק (איכות חדור). בקשה שהעלתה בזמנו ע"י ד"ר חיים פיאלקוף. הוצע שסקר מעין זה יבוצע אחת לכמה שנים לצורך מעקב.	* מומלץ לביצוע ע"י הלמ"ס. * ראה גם חסעיף הבא.	
25. איתור, כימות וסיווג ליקויים בבניה לסוגיה השונים (קונבנציונלית, מתועשת בשיטות שונות וכו'). (דרך סקר שביעות רצון הדיירים /או דרך ראיון אנשי מקצוע).	מומלץ לעבוד בשיתוף פעולה עם מרכז הבניה (בגוש) שמטפלים בנושא ויתכן ובידיהם נתונים ותלונות שנאספו ורוכזו על ידם. ישנה גם פניה של גבי מלי ישראל בנושא זה.	הנושא לדעתי בעדיפות גבוהה.

לוח זמנים	הערות	משימה	
	בשיתוף עם אגף אכלוס. העבודה תיעשה ע"י הקבלת קבצי נתונים מקרו-כלכליים (שינויים ברבית, בשערי הדולר - פיחות או תיסוף, שינויי מדד, שינויי שכר במשק, עדכון סיוע וכד') עם קבצי נתונים על מימוש משכנתאות (ע"י זכאים וע"י כלל לוקחי המשכנתאות במשק). נדרש שיתוף פעולה ע"י הבנקים למשכנתאות. (אנשי בנק טפחות, שעמם דברנו, בזמנו, הסכימו).	26. השפעת גורמים מקרו-כלכליים על עיתוי וחיך רכישת דירות ע"י קבוצות אוכלוסיה שונות. המטרה הינה לבדוק את השפעת המשתנים הנ"ל על העיתוי והחיך של רכישת דירות, ולחבין טוב יותר את התנהגות רוכשי הדירות ומממשי המשכנתאות בטווח הקצר.	
תלוי באישור הועדה למחקרים וסקרים ובקביעת סדרי עדיפויות.	מטרת העבודה היא לחסיק, עפ"י העליה הצפויה ברמת החיים בארץ ועפ"י השוואה בינ"ל (של רמת חיים וגודל דירה) - מה ההרכב הרצוי לדירות חדשות, מבחינת מספר חדרים ו/או שטח.	27. התפלגות גדלי דירות שנדרש לבנות במשק כנגזרת של רמת חיים (תוצר לנפש) ורמת השכר (כולל חסקת מסקנות מהשוואה בינ"ל). <u>התרומה:</u> ישנם ויכוחים בין רשויות מקומיות לבין משרדי ממשלה וכן בתוך משרדי ממשלה, ביחס לגדלי הדירות הנדרשים: רק דירות גדולות, יחסית (מבחינת חדרים) שטח? האם ישנן מספיק דירות קטנות מיד שניה או שיש צורך בשילוב שיעור מסויים של דירות קטנות (2-3 חדרים), בכל פרויקט או בחלק מהפרויקטים.	

לוח זמנים	הערות	משימה	
יועבר לאגפים/מחוזות לקבלת המלצות והצעות לשאלות	הוצע ע"י מכון ברנדמן אבל ניתן לקבל הצעות גם ממכוני מחקר אחרים.	28. "אתנובוס" – הוצע ע"י מכון ברנדמן (ניתן לבחון ביצוע גם ע"י גופים אחרים). הכוונה הינה לשלב מספר שאלות בנושאים מגוונים ושונים לשאלון קיים, חמופעל על מדגם מתוך האוכלוסיה, בסדרי גודל שונים, אחת לחודש. היתרון: ניתן לקבל תוצאות ותשובות בנושאים שונים, במהירות יחסית ובעלויות נמוכות, בהשוואה לסקר ייחודי.	
שוטף	למ"ס בנק ישראל ממ"י שע"מ משרד האוצר נציבות מס הכנסה לפ"ס משרד הפנים התאחדות הקבלנים וחבונים וכו'. חברות בניה וקבלנים תעשיות הבניה.	29. <u>פעילויות שוטפות אחרות,</u> <u>ביניהן:</u> א. קשר שוטף עם מוסדות, כגון: ב. תשובות לשאלות ופניות גורמים שונים, פנימיים וחיצוניים. ג. כתיבת חוות דעת, המלצות, ניירות עמדה. ד. השלמת והפקת מידע בנושאים שונים לפי בקשת אגפים, מחוזות, חנחלה, דובר. ה. ייצוג המשרד בממשלה, בוועדות הכנסת, בוועדות שונות, מתן הרצאות, הכנת כתבות.	
שוטף	הסעיפים שלעיל מהווים מרכיב בעל משקל בפעילות האגף.		
שוטף			
שוטף			
שוטף			

נושאים נוספים בעדיפות נמוכה

משימה	הערות	לוח זמנים
30. יצירת מאגר מידע שוטף בנושא מלאי תכנון.	* דוחות חודשיים שוטפים לפי 4 תחנות תכנון ראשיות ולפי יזם (פרטי/ציבורי), שיפורסמו בחוברת משותפת עם משרד הפנים או בחוברת המידע החודשי. * הדוחות שיתקבלו לפי אתר - יישמשו לאימות עם המציאות בשטח.	* סוכם בעבר עקרונית עם ראש מינחל התכנון במשרד הפנים. * הנושא לא קבל עדיפות במיחשוב במשרד הפנים. * יטופל רק אם משרד הפנים התקדם בטיפול.
31. בנית מאגר נתונים על מחירי קרקעות ועלויות פיתוח במכרזים (שלנו ושל ממ"י) ובדיקה השוואתית של השינויים לאורך זמן.	* קליטת פרטי המכרזים ותוצאותיהם, מספר שנים אחורנית. * ניתוח על בסיס ישוב.	
32. ניתוח שיטות השיווק השונות, הקיימות והאפשריות, הפקת לקחים ומתן המלצות.	בשיתוף ובהסכמת אגף נכסים ודיר. רצוי לשלב גם בחינה של תהליכי ההפעלה, אם כי יתכן ורצוי לבצע זאת במסגרת נפרדת.	<u>התרומה</u> : אנו (והמינחל) מפעילים כיום (והפעלנו בעבר) מספר שיטות שיווק (מכרזי קרקע מסוגים שונים, מקב"טים, מחיר למשתכן, עמותות, הרשמה והגרלה וכו'). רצוי היה לבצע עבודה כלכלית יסודית הבוחנת את היתרונות והחסרונות של כל שיטה, היכן כדאי להפעיל כל שיטה ולהמליץ על שיטות חלופיות (הפועלות במדינות שונות או בענפי משק אחרים).

רשמה: רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

תיק

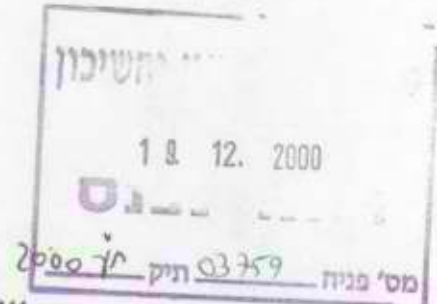
מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז בכסלו, תשס"א
13 בדצמבר, 2000
סימוכין: 13122000010140

30



שינוי לתכנית עבודה 2000 מוסדות ציבור

מחוז	שם הישוב	תאור העבודה	סכום
חיפה	נווה איתן	אולם ספורט - הגדלה	+150
מרכז	קדומים	מבנה רב תכליתי	+370
	משמר דוד	שיפוץ מגרש ספורט	+150
	חולדה	מרכז יום לקשיש	+150
	מו"א גזר (יציץ)	שיפוץ מועדון	+180
	סה"כ		1,000


מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד

חיוך

מדינת ישראל



בניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ט"ז בכסלו, תשס"א
13 בדצמבר, 2000
סימוכין: 13122000010143

29

לשכת יו"ר הרינוי והשיכון
1 & 12. 2000
2000 ח' 03358

שינוי לתכנית עבודה 2000 תשתיות

מחוז	שם הישוב	תיאור העבודה	סכום
גליל	יבניאל	שיקום כבישים	400
	נווה זיו	כביש גישה - הגדלה לגמר	250
	כפר חנניה	תשתיות ל- 33 יח"ד גמר	163
	בית רימון	הרחבות ותשתיות	200
	כפר תבור	שיקום כבישים	400
	מ.א. גליל עליון	שיקום כבישים בישובים שונים	400
	אבן מנחם	שיקום כבישים	400
חיפה	מירב	תשתיות ראש שטח	300
	נווה איתן	שכונה קהילתית - המשך	200
	רם און	תשתיות ל- 83 יח"ד - המשך	400
	מ.א. מטה אשר	שיקום כבישים בישובים שונים	400
מרכז	עופרים	תשתיות לשכונה 106 יח"ד המשך	600
	בת חפר	שיקום כבישים	200
	ורד יריחו	שיקום קוי מים פנימיים ותשתיות	400
ירושלים	קליה	קו ביוב	150
	פסגות	כביש כניסה	400
	כוכב יעקב	תשתיות ל- 164 יח"ד	500
	תקוע	שכונת ב"ב - 45 יח"ד	300
	מגדל עוז	שיקום כבישים	150
	ראש צורים	הרחבות ותשתיות	300
	בארי	תשתיות ל- 30 יח"ד המשך	300
	רעים	תשתיות ל- 8 יח"ד	70
	נווה חריף	שיקום מערכת מים	200
דרום	גבעולים	תשתיות ל- 20 יח"ד המשך	200
	עין צורים	שיקום כבישים	100
	עלומים	הרחבות ותשתיות	100
סה"כ			7483

מאשר: שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנכ"ל המשרד