

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
לכא

תיק מס'

אריאל

1/91 - 7/91

מלקח
למא זוטא נאמ

תיק מס'
40673/36

שם תיק: מחוז מרכז - אריאל
מזהה פיו: גל-40673/3
מזהה פריט: 0009hos
כתובת: 2-112-9-5-7
תאריך הדפסה: 04/03/2018

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.7.91

לכבוד
מר י. ברקוביץ
מנהל מחוז השרון עמידר

א.נ.,

הנדון: אשקוביות מג"ב - אריאל

בבדיקה שערכנו באריאל הסתבר לנו כי הצורך באחזקת משמר הגבול באריאל
בעינו עומד. לפיכך ניתן להאריך את חוזה השכירות עם צה"ל ומג"ב עד
דצמבר 1992.

מברכה,
מאיד אלונים
סגן מנהל המחוז

העתק: עדנה בר - כאן
המנהל האזרחי - לידי שמשון וילנר, ת.ד. 55 בית אל.

המחלקה הכלכלית - תל אביב
לשכת המס - תל אביב
מס' 123456789 - תל אביב
תאריך: 15.10.1978

15.10.1978

המחלקה הכלכלית
לשכת המס
תל אביב

מס' 123456789

המחלקה הכלכלית - תל אביב

המחלקה הכלכלית
לשכת המס
תל אביב

15.10.1978

המחלקה הכלכלית
לשכת המס

המחלקה הכלכלית
לשכת המס
תל אביב

7.7.91

סכב/3

נאל-אמר ובעה לנ:

א/כ

סקס: 03-5590920

ה/בון: ס/נאל - וקצ ג' - 27 יח' 3

א.ל.

ב/מ וקצ.ד.ג, ב/מ ס/נאל מ' יח' 3: מ'נ'
מ/מ מ'מ - מ'מ'ל מ'מ'ל, מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל

ברב/3 יגו
ד/מ'ל

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכרז
8-07-1991
ב
נדרש

ה/מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל
מ'מ'ל מ'מ'ל מ'מ'ל

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE SECRETARY
1914

1914



כ"ב בתמוז תשנ"א
4 ביולי 1991
ר-724



לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: המשך הקמת המגורונים באתר מכללת יו"ש

1. נודע לי היום להפתעתי כי צו השלמת הביצוע של התוכנית להקמת המגורונים בשטח מכללת יו"ש מתעכב, הואיל ותחשיב העלויות לפיתוח עולה על הסיכומים עם משרד האוצר.

ברצוני להדגיש שכשם שבבניית קבע מפתח העלות לחשתיות באזור ההר גבוה מאזור החוף- וכלל זה חייב לחול גם כאן.

כ-100 משפחות אשר רכשו דירות נשארות ללא קורת גג אם עד החורף הקרב ובא לא תושלם הקמת המגורונים.

2/...

- 2 -

2. נודע לי גם להפתעתי שמספר היחידות עליהן סוכם ירד מ-400 ל-300 ואבקש להחזיר את המצב לקדמותו.

3. סוכם בפגישה אצלך כי סוג המבנים הללו יהיו מהסוג המשופר שלא כמו בשלב הראשון של האתר.

אודה לך על הנחיותיך לגורמים המקצועיים במשרד.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העחק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז ✓
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יורם גדיש, קבלן עבודות עפר

א.ז.ז.ברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

4.7.91

(מחיר)

מלשחיט - לשכת מנהל המחוז
מס' המסר
4-07-1991
לסימול
הויק
מס' ער

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל.א.ב.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 3.7.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 26.6.-3.7.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	4	80	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	-	הבוסטר הוזז
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	44	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	החל בעב' עפר
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
	ב'	8	17.6.91	-	-	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	16	
נאות אמיר	ב'	72	1.1.91	-	-	כ-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	66	-	-	-	החל בהערכות לעבודה
יובל גד	א'	55	-	-	55	החב' עזבה את האתר
בן יקר-גת	ב'	100	-	-	100	
בן יקר-גת	ב'	68	-	-	68	
בן יקר-גת	ב'	22	-	-	22	

901 [כולל 245]

1140

סה"כ

משנים קודמות

126-51 העבודה חודשה

ע"י חברת חדשות (ט)

א.ז.ז.ברמן

קא

העתק: מר רון נחמן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.7.91

לכבוד
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מועצה אזורית
אריאל

הנדון: תוכניות לפני דיון במ.ת.ע.

בהמשך לפנייתך הטלפונית אלי אתמול, הרני לעדכן אותך:

א. אריאל מזרח - התוכניות המתקנות הוגשו היום למר מוסקוביץ במ.ת.ע.
(לפי דברי המתכנן).

ב. אריאל מערב - התוכנית עם התיקונים תגיע מחר למ.ת.ע. נכון להיום היא
חתומה ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה, ומחר יחתום עליה מ.מ.י והיא תוגש למר
מוסקוביץ במ.ת.ע. לקראת דיון ב - 10.7.91.

ג. מר שלמה - מגורי כהן וצוות משרדו קיבלו ממני הנחיה להודיע למשרדו של
זאב שליימר על כל ישיבת מ.ת.ע. שעליה הם יודעים ואשר כוללת דיון
בתוכניות של אריאל.

ד. נושא הביוב מופיע בפרוטוקול ישיבה עם המנכ"ל מיום 10.6.91 והנו בטיפול
מר דוידוביץ במחוז, שידאג להוצאת מכרז. מעקב ביצוע של הלישכה.

בברכה,
מזל זכא

עוזרת מנהל המחוז.

המלך המאוחד - יום הולדתו
המלך המאוחד - יום הולדתו
המלך המאוחד - יום הולדתו
המלך המאוחד - יום הולדתו

המלך המאוחד

המלך המאוחד
המלך המאוחד
המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד

המלך המאוחד



חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

6190/8147/0242

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכרז	4840
4-07-1991	
מס' התוכנית	ב
מס' העסקה	עד

3.7.91

לכבוד
פליקס מזרחי
מרכז למפוי ישראל
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: אריאל - גבולות אדמות מדינה, בתחום ת.ב.ע חדשה

הנני מדווח על שני מפגשים עם גב' פליאה אלבק שהתקיימו בלשכתה בירושלים.

בתאריך 1.7.91:

1. קיימת הכרזה משנת 1981.

2. לפני כחודשיים התקיים סיור של גב' פ. אלבק לעדכון ההכרזה הנ"ל; תצ"א עם הערותיה נמצא אצל גב' דיאנה ממשרד השכון.

3. אלי פלד יעלה את קו ההכרזה המקורי (משנת 1981) עפ"י דיגיטציה ע"ג מפות טופוגרפיות חדשות בקנה מידה 1:1250 ויצג זאת למחרת (2.7.91) כאשר גב' אלבק תוכל אז להתייחס אל קו הגבול על רקע מתאים ולפרשם עם התצ"א האמור לעיל בידיה.

בתאריך 2.7.91:

4. מאחר והתצ"א האמור בסעיף 2 לעיל לא הגיע לידיה גב' פליאה אלבק פרשה את תחומי אדמות מדינה ע"ג המפות בקנה מידה 1:1250 ביחס לקו גבול שהועלו כתוצאה מדיגיטציה.

5. כדי שפרושים אלו יקבלו תוקף סופי, תצטרך גב' פ. אלבק לקבל לידיה את התצ"א מדיאנה ולחוות את דעתה על פיו.



חלוא"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

6. אריאל מזרח

לגבי אריאל מזרח אין מחלוקת; נעשו הכרזות, שינויים, ופסקי דין.

כל החומר אמור להמצא בידי גב' דיאנה.

7. כל האמור לעיל הסברתי לך היום בע"פ במשרדך ואבקשך הנחיות לפעולה.

ר ש
אלי פלד

העתיקים: מר י. המאירי, מנהל מחוז, משהב"ש, חשמונאים 113 ת"א
מר שלמה מגורי כהן - משהב"ש, חשמונאים 113 ת"א
צדיק אלקים - משהב"ש, חשמונאים 113 ת"א
רבקה, אדריכלית - משהב"ש, חשמונאים 113 ת"א
גב' פליאה אלבק ראש מח' אזרחית, פרקליטות המדינה,
רח' סלאח-א-דין ירושלים
גב' דיאנה וולקובה, משהב"ש, שיך ג' ארח ירושלים.
ראובן סלמן, קמ"ט מדידות, בית אל, המינהל האזרחי
זאב שלימור מהנדס מועצת אריאל
אדר' אמנון שורץ - אמ אב-רח' בית עובד 15, ת"א

א.זילברמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

3.7.91

מספרנו: 3323

משרד ראשי - לשכת מנהל המבחן	
מס' המבחן	
4-07-1991	
ב	לשכת
מפקד	מפקד

מ.זילברמן

כבוד
שירלי - חב' להשקעות בע"מ
רח' הפרדס 4
תל - אביב 64245

הנדון: אריאל - רובע ב' - 24 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 7.7.91.

אי בצוע ההוראה יגרום לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.זילברמן

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש ✓
מר כ.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

א.זילברמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

מלש"ש - ג' שנת מנחם המנוח	
מס' תעודת	
4-07-1991	
לשכת	הדפוס
משרד	הדפוס

3.7.91

מספר 3323:

ת
(א/ח)

לכבוד
מרל"ז - חב' לנכסים ובנין
רח' לוינסקי 108
תל - אביב

הנדון: אריאל - רובע ב' - 55 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 12.7.91.

אי בצוע ההוראה יגרום לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.זילברמן

ג' * מא

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מר ל.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

א.ז.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712



3.7.91

מספרנו: 3323

תאריך

לכבוד

חב' נאות אמיר

רח' ההסתדרות 19א'

א.ז.ז.

הנדון: אריאל - רובע ב' - 72 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 16.7.91.

אי בצוע ההוראה יגרום לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.ז.ז.לברמן
[Signature]

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש

מר ל.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

א.זילברמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

מס' תעודת זהות	
4-07-1991	
מס' תעודת זהות	ב
תחילת תפקיד	מפקד ער

3.7.91

מספר 3322:

הנדון

לכבוד

האחים ברזאני (1974) בע"מ

רח' אוסישקין 40

ירושלים 92463

הנדון: אריאל - רובע ב' (800 יח"ד) - פריצת כבישים

חוזה מס' 31/73451/90

בעת הסיור עם מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז של משהב"ש, הודגש הפגור בבצוע
העבודות וסוכם כדלקמן:

- סיום העבודות במסגרת החזנית-תוך שבועיים.
- סיום העבודות במסגרת ההגדלה-תוך שבועיים נוספים.

בכבוד רב,

א.זילברמן

1/2

הצתק:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז - משהב"ש מרכז
- מר ל.דוידוביץ - משהב"ש - מחוז המרכז
- מר ל.זיוון - משהב"ש - מחוז המרכז

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

3.7.91

מספר נו: 3323

מ/ש - לשכת מנהל המבחן	
מס' המבחן	
4-07-1991	
לטיקס	ב'
החוק	מקביל

לכבוד

יהודה יונה - חב' לבניה, השקעות ופתוח

רח' יד חרוצים 19

ירושלים 91531

הנדון: אריאל - רובע ב' - 36 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 12.7.91.

אי בצוע ההוראה יגרום לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.זילברמן

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש

מר כ.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

א.ז.לברמן קצין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

3.7.91

מספרנו: 3323

משרד - לשכת מנהל המבחן	
4-07-1991	
ב	ויק
מפקד	מפקד

מ.א.ל.ב.מ.

לכבוד

חב' א.פ.ילוס

רח' העצמאות 58

בת - ים

הנדון: אריאל - רובע ב' - 52 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 3.7.91, ולסיים את העבודה
תוך 10 ימים.

אי בצוע ההוראה יגרם לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.ז.לברמן
מ.א.ל.ב.מ.

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מר ל.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משה"ש - לשכת מנהל המתכנ	
4860	כ"ה המכתב
7-07-1991	
לשכת	
מנהל	

3.7.91

מספרנו: 3323

משה"ש

לכבוד
לשמן - חב' להנדסה אזרחית
רח' הבנאי 27
אזור התעשיה
חולון 58857

הנדון: אריאל - רובע ב' - 66 יח"ד

מאחר וחברתכם לא עמדה בהתחייבויותיה כלפי משרד הבנוי והשכון בנוגע
להתחלת העבודות תוך הזמן הקצוב במסמכי ההתקשרויות, נתנת לכם בזאת
הוראה להתחיל בבצוע היסודות עד לתאריך 7.7.91.

אי בצוע ההוראה יגרם לבטול המלצתנו להקצאת קרקע לבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

א.זילברמן
[Signature]

העתק:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מר ל.זיוון - מחוז המרכז - משהב"ש

10/2/91
ח"א
347

הכרז
117

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

שד	מנהל המחוז
9-07-1991	
4888	לשיכול
מקב עז	הויק

יח' בתמוז התשנ"א
30 ביוני 1991

השיכון ירושלים	הכרז
04-07-1991	

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

שלום רב,

אריאל: גני-ילדים

לבקשתך, הריני לפרט בפניך את הנתונים הקשורים לפיתוח ובינוי מוסדות החינוך באריאל.

1. גני-ילדים - צריך עתה 2 גני-ילדים לגילאי חובה - ותקצבו 2 ח"ל טרומיים השנה, אולם אין לנו תקציבים כלל להקמת 2 גני-ילדים בגילאי טרום חובה.
 2. בתי"ס יסודיים - צריך להוסיף 6 כיתות טרומיות לתשנ"ב, ואנו נתקצב זאת.
 3. ביה"ס המקיף - תקצבנו השנה בניה נוספת של 9 כיתות.
- יוצא מכך, שאין ביכולתנו לתקצב עבור גני-ילדים גילאי טרום-חובה, כאמור לעיל.

בברכה,
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ער אריאל

העתק: מר רון נחמן
מר שי כנעני

באריאל

צו רכישת חברה לגני ולקבלות בע"מ
מחיר 588019 - 587182

תאריך: 27.6.91

לכבוד
 מר רון נחמן
 ראש המועצה המקומית
 אר יא ל

א.נ.

הנדון: - חיבור חשמל לאחר הבניה.

חברתנו שילמה עם קבלת הרישיון 10% כנדרש על חשבון, כיום
 אנו עומדים כבר בפני סיום הפרויקט ועדיין לא קיבלנו חשבון סופי
 לחשולם למרות דרישהינו בנושא.

אנו עושים מאמץ לסיים הבניה בהקדם, נבקש את עזרתך על מנת שהיבור
 החשמל יהיה בזמן.

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	4795
30-06-1991	
לטיפול	
רו"ק	בעקב

צו רכישת חברה לגני ולקבלות בע"מ
 מחיר 588019 - 587182
 23 בתים

העתיקים: י.המאירי - מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל המחלקה הטכנית

17.9.91
 של, יח
 חן /

עז, חן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

מס' המכתב: 26-06-1991

לשם: ב

נושא: העקב עד

רח' החשמונאים 113 ת"א
טל. 5633108 פקס: 5610580

תאריך: 23.6.91
פרוטוקול ועדת אישורים לישוב אריאל-מערב

נוכחים ה"ה: יהודה מאירי, עמי שנער; שלמה מגורי; רבקה בלידשטיין;
לוי זיוון; חיים צימר; נוימן ז'אן; קרל רוס; צדיק
אליקים; אווה קרטש; אבי רוזנברג; ירדנה פלאוט; זאב
שליימר; דולברג ארנסט; רינה שפירא; אפרים מריאנסקי;
אלי פלד; אלי גוליק; עדי זלינגר; עמרם שילינג; יוליה
בוגאטירד; יוסי ג; אריה מלר.

הוצגה תב"ע בקנ"מ 1:150 כולל תכנית כבישים, נוף, מים ביוב
ותנועה.

הוחלט:

1. לנושא הקרקעות וקביעת הגבולות יש לזמן את דני קרמר לפגישה
במחוז לצורך הצגת ענין הקרקעות באריאל.

2. הוצגה ההתפלגות הבאה: 558 בניה מתקדמת
336 רוויה 3 קומות
219 קוטג'ים
230 דו קומתי

הוחלט שיש לצמצם את מספר הקוטג'ים ולאפשר בכל מקום
שהטופוגרפיה מאפשרת ויש פתרון חניה לעשות בניה דו קומתית על
חשבון הקוטג'ים.

3. בגבעה המזרחית יש 256 יח"ד של בניה מתקדמת. המתכנן מתבקש
לבדוק אם ניתן להוסיף יח"ד בבניה מתקדמת בגבעה זו.
בגבעה המערבית יש 302 יח"ד בבניה מתקדמת.

4. הוצג מערך הכבישים והוא מקבול על קרל רוס. ארך כבישים כללי
10.5 ק"מ כמויות: 190-180 אלף קוב חפירה וכן"ל מילוי.

5. יש להזמין תוכניות טופוגרפיה בקנ"מ 1:500.

6. יש לבדוק מצב תכונות מתאר ולהפעילה מידית במסגרת המחוז.

7. קו מתח גבוה יהיה עילי כנהוג בשאר ישובי השומרון.

8. יש למצוא מקום לתקשורת שניתן לפיתוח ובניה ללא תלות בפיתוח פרטי ויהיה חלק מפיתוח תשתיות ציבורי.
9. יש להעביר תוך שבוע חומר לבדיקה כלכלית.
10. יש לגמור את כל התיקונים ולהעביר את התוכניות ביום רביעי הקרוב 26.6.91 לוועדה מקומית. לאחריה התוכנית תועבר למ.ת.ע לדיון להפקדה בתאריך 10.7.91.
11. לאחר ההגשה למ.ת.ע יש להזמין תכנון מפורט לכבישים.
12. המועצה תדאג לבצע מכרז לביצוע טלביזיה בכבלים באחריותה.

רשם: צדיק אליקים



העתק:
לנוכחים

מ"ש"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

26-06-1991

למיכאל

ב' כצקב עד

החוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח' החשמונאים 113 ת"א
טל. 5633108 פקס: 5610580

תאריך: 23.6.91

פרוטוקול ועדת אישורים לשוב אריאל-מערב

נוכחים ה"ה: יהודה מאירי, עמי שנער; שלמה מגורי; רבקה בלידשטיין;
לוי זיוון; חיים צימר; נוימן ז'אן; קרל רוס; צדיק
אליקים; אווה קרטש; אבי רוזנברג; ירדנה פלאוט; זאב
שליימר; דולברג ארנסט; רינה שפירא; אפרים מריאנסקי;
אלי פלד; אלי גוליק; עדי זלינגר; עמרם שילינג; יוליה
בוגאטירד; יוסי ג; אריה מלר.

הוצגה תב"ע בקנ"מ 1:150 כולל תכנית כבישים, נוף, מים ביוב
ותנועה.

הוחלט:

1. לנושא הקרקעות וקביעת הגבולות יש לזמן את דני קרמר לפגישה
במחוז לצורך הצגת ענין הקרקעות באריאל.

2. הוצגה ההתפלגות הבאה: 558 בניה מתקדמת
336 רוויה 3 קומות
219 קוטג'ים
230 דו קומתי

הוחלט שיש לצמצם את מספר הקוטג'ים ולאפשר בכל מקום
שהטופוגרפיה מאפשרת ויש פתרון חניה לעשות בניה דו קומתית על
חשבון הקוטג'ים.

3. בגבעה המזרחית יש 256 יח"ד של בניה מתקדמת. המתכנן מתבקש
לבדוק אם ניתן להוסיף יח"ד בבניה מתקדמת בגבעה זו.
בגבעה המערבית יש 302 יח"ד בבניה מתקדמת.

4. הוצג מערך הכבישים והוא מקבול על קרל רוס. ארך כבישים כללי
10.5 ק"מ כמויות: 190-180 אלף קוב חפירה וכן"ל מילוי.

5. יש להזמין תוכניות טופוגרפיה בקנ"מ 1:500.

6. יש לבדוק מצב תכונות מתאר ולהפעילה מידית במסגרת המחוז.

7. קו מתח גבוה יהיה עילי כנהוג בשאר ישובי השומרון.

8. יש למצוא מקום לתקשורת שניתו לפיתוח ובניה ללא תלוא בפיתוח פרטי ויהיה חלק מפיתוח תשתיות ציבורי.
9. יש להעביר תוך שבוע חומר לבדיקה כלכלית.
10. יש לגמור את כל התיקונים ולהעביר את התוכניות ביום רביעי הקרוב 26.6.91 לועדה מקומית. לאחריה התוכנית תועבר למ.ת.ע לדיון להפקדה בתאריך 10.7.91.
11. לאחר ההגשה למ.ת.ע יש להזמין תכנון מפורט לכבישים.
12. המועצה תדאג לבצע מכרז לביצוע טלביזיה בכבלים באחריותה.

רשם: צדיק אליקים



העתק:
לנוכחים

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

24.6.91

ת"ר אריאל

משה ש - לשכת מנהל המחוז
נסי המכר ב
475
23-06-1991
לשיבול
הדפוס
מסמך עד

23.6.91

23.6.91
מנהל המחוז23
ל/ישראל
ל/בנין

לכבוד

ל/ה לוח מחלקת
הנדסה

1.8.1

הריני להזמין לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל, שתתקיים
ביום חמישי, 27.6.91, שעה 20.00 בחדר הישיבות.

על סדר היום:

1. הצגת תוכנית מיתאר מפורטת לאתר בנייה מתקדמת (חידוש) באריאל מערב.
2. שונות.

בכבוד רב,

ראב שלומי
מהנדס המועצה

ל/ה לוח מחלקת
הנדסה
בנין
אריאל

מנהל הביטוח והשיכון ירושלים
מנהל רבנהל הכללי
30-06-1991
ירושלים

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

יג' בתמוז התשנ"א
25 ביוני 1991

משה"ש - לשכת מנזל המחוז
מס' המכיר 4836
4-07-1991
לטיפול ב'
הריק מפקד עד

לכבוד
מר מאיר שמואל
מנהל מחלקת החינוך
מועצה מקומית
אריאל 44824

שלום רב,

פתיחת שנה"ל תשנ"ב

למכתבך אל המנהל הכללי מיום 18/6/91 סכמנו ואשרנו הקצאה של 4 ח"ל טרומיים בבתי-הספר, ועוד 2 ח"ל טרומיים לגני-ילדים.

בפגישתנו באריאל מסרנו לכם, כי המימון לכך הוא על משרד החינוך והתרבות, וכי אתם יכולים לבצע ההזמנה.

בנוסף לכך, אושר לכם תקציב לבניית 9 כיתות נוספות בבית"ס המקיף.

בברכה,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר זבולון אורלב, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
— מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

באריאל

3308
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
30-06-1991
ירושלים

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

יג' בתמוז התשנ"א
25 ביוני 1991

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב: 454
7-07-1991
מיקום: ב
הויק: מעקב עד

לכבוד
מר מאיר שמואל
מנהל מחלקת החינוך
מועצה מקומית
אריאל 44824

שלום רב,

פתיחת שנה"ל תשנ"ב

למכתבך אל המנהל הכללי מיום 18/6/91 סכמנו ואשרנו הקצאה של 4 ח"ל
טרומיים בבתי-הספר, ועוד 2 ח"ל טרומיים לגני-ילדים.
בפגישתנו באריאל מסרנו לכם, כי המימון לכך הוא על משרד החינוך
והתרבות, וכי אתם יכולים לבצע ההזמנה.
בנוסף לכך, אושר לכם תקציב לבניית 9 כיתות נוספות בבית"ס המקיף.

בברכה,
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

התאמת

העתק: מר זבולון אורלב, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

באריאל

למנהל המבחן
3/7/91
33
אורל

ד"ר ופגל
מדינת ישראל

מס' ת.ד.	4742
תאריך	25-06-1991
מיקום	ב
חוק	מעקב עד

משרד המשפטים

ירושלים, ט' בתמוז
21 ביוני 1991

מספר: 15/1390/

3/7/91
אורל

- 1. היועצת המשפטית, משרד הביטחון והשיכון
- 2. היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: העסקת עו"ד דני קרמר

הוצגה להחלטת הוועדה להעסקת עורכי דין הרצופה בזאת, אסור למשרד הביטחון והשיכון להעסיק את עורך דין קרמר במשרד להקצות כספים ביו"ש, אך משרד הביטחון והשיכון יכול להתקשר עם המינהל האזרחי של יהודה ושומרון כדי שיו"ד קרמר יטפל גם בפניות של משרד הביטחון והשיכון במסגרת העסקתו על ידי המינהל האזרחי, והמינהל האזרחי ישלם לעו"ד קרמר ויכבל את התשלום למשרד הביטחון והשיכון.

עד שיוסדר העניין אזורי, כמובן, למשרד הביטחון והשיכון לפנות לעו"ד קרמר, וגם כי אסור לפנות אליו בעניינים שמגיעים למשרד הביטחון והשיכון כמובן שאני רשאי במקרים להמשיך לפנות לעו"ד קרמר למקב המידע על תוצאות עורכים במסגרת העסקתו על ידי היועץ המשפטי של יו"ש.

נא להפגין על כך שמשרד הביטחון והשיכון לא יפנה לעו"ד קרמר בשום פניה לפני שיוסדר זאת בצורה מוסכמת עם היועץ המשפטי של יו"ש.



פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרמליטות המדינה

מס' ת.ד.	24691
תאריך	24.6.91
חוק	מעקב עד

העסקת עו"ד דני קרמר, רח' רמב"ו 57, ירושלים

03 9365653

המס' 224

4/3/91

3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

היועץ המשפטי
למנהל
התקן

תאריך - 20.6.91

תיק -

מספרנו - 127

אל: מר יגאל אסף, לשכת המוכ"ל.

הנדון: פרויקטים שונים של חברת אברהמי

בהמשך לבקשתו של המוכ"ל מאת הגב' ציפי בירן רצ"ב תשובה ששלח אלינו
רו"ח בלס אשר מונה כמנהל מיוחד וכנאמן של הסדר הנושים של חברת
אברהמי שאושר בביהמ"ש המחוזי בת"א.

אם יש לכם שאלות כלשהם - אנשמח לסייע בעניין.

ב. ב. כ. ה.
ג. ז. א. א.
נועם פלקוביץ, עו"ד
מנהל מדור

5013

מספר תעודת זהות	21-07-1991
לשכת	
חוקיק	

פיק אהוד

O. BALAS C.P.A. (Isr.)

רח' שניאור 7 תל-אביב, 63326 ■ טל: 293738 , 292497 ■ פקס: 283457 ■ 7 SHENEUR St. TEL AVIV 63326

ע. בלס רואה חשבון

תל-אביב, 9.6.91



לכבוד
גב' צ. בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110,
ירושלים
ג.נ.

הנדון: אברהמי ובניו חב' לבנין בע"מ

במענה למכתבכם מיום 4.6.91:

1. בהתאם להסדר הנושים פועל הח"מ להעברת הזכויות ע"ש הרוכשים באריאל. באם נותרו עבודות פתוח באריאל - יבוצעו אלה ע"י הדיירים.
2. רמלה - לפני מספר חודשים הוחל בביצוע עבודות הבניה. צפוי כי השלמת המבנים תהיה בסוף 1991.
3. נתניה - צפוי כי הבניה תחל בסוף חודש יולי.

בכבוד רב.

ע. בלס, רו"ח

19-87971

א.זילברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

20.6.91

תאריך

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 19.6.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 13.6.91-19.6.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-		הבוסטר הוזז
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	אין הקצאה
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	החל בעב' עפר
לירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	14	
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	החל בהערכות לעבודה

638

92

730

בצוע משנים קודמות

860

סה"כ

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING

P.O.B. 18110
Jerusalem 91180

Tel: (02)-277578
Fax: (02)-277569

19 June 1991

Messrs.
Saul Siegal
Mishel Tzadi
Marvin Markowitz
15456 Ventura Blvd., Suite 210
Sherman Oaks, Ca. 91403
U.S.A.

File 177

Dear Sirs,

I am sending you information regarding multi-story residential development opportunities in Israel.

In a nutshell, firms that have the requisite development experience, and register as Israeli residential construction companies ("chevrah meshakenet"); that work independently or as joint venture partners with other Israeli companies; that are prepared to accept the terms outlined in the Program Contract (which is currently being revised), build according to the architectural and engineering specifications as outlined in the Directives for Planning Work, at the prices described in the Price List; and, in certain instances, that can provide long-term financing to the Ministry from a foreign bank, can participate in tenders for publicly-sponsored projects. These projects include a purchase commitment of up to 100 percent in certain parts of the country and substantial grants for accelerated construction.

The budgetary allocations for the fiscal year 1991 have been completed. We anticipate reactivating the tendering process for 1992 in the fall.

Please note that the material is being presented for information only and that the binding documents will be those valid at the time of signing the contract.

If I can be of further assistance, please do not hesitate to contact me.

Yours sincerely,

[Signature]
Dr. Chaim Fialkoff
Director, International Projects

cc: Ms. Mazal Zakai, Central District

הפ"ד 16/7

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ו' בתמוז תשנ"א
18 ביוני 1991
מספר: קראמיר

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
295
14-07-1991
נ.א.ג.א.
הנ"ל
הנ"ל

לכבוד
נאות אמיר

נ.א.ג.א.

**הנדון: בניית 18 יח"ד באריאל
במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון**

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 10.6.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 18 יח"ד באריאל לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1991.
2. תנתן התחייבות הרכישה בשיעור 100%.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. לא תנתן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן התחלת הבניה.
6. תנתן אפשרות לקבל מענק לקיצור משך זמן הבניה. המועד הקובע לתחילת חישוב התקופה המזכה יהיה מיום 10.6.91.
7. על חברתכם להתחיל את ביצוע הבניה לא יאוחר מיום 10.6.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות שתאושר ע"י המחוז.

מצורף למכתב זה 3 עותקים של דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקשכם להחתים את המסמכים הנ"ל ע"י מורשה החתימה של החברה ולהחזירם חתומים לגבי לאה הופמן מאגף נכסים ודיוור - לא יאוחר מיום 25.6.91.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - כאן
גב' צ. אסקירה - כאן
גב' ל. הופמן - כאן

דף פרוט לחוזה מסגרת
נספח א' (סעיף ד' בחוזה)

שם החברה : נאות אמיר.
מס' חוזה : מס' ספק: _____
1. הקצאה מיום : 10.6.91 מס' 19.
זהו אתר : מחוז מרכז, אריאל.
מס' יח"ד : 18.
בעל הקרקע : ממ"י.

התחייבות רכישה : - מס' יח"ד: 18 לדירות בשטח עד 100 מ"ר.
מועד מימוש : - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.
מימון חלקי : - לא יינתן מימון חלקי.
אחוז החזר הוצאות פיתוח : - 0%.
תאריך מקסימלי לתחילת ביצוע הבניה : - 10.6.91.

גודלי דירות וקומות:

גודלי דירות					יח"ד	סוג	קומות מ עד	
אחר	3.5 - 4	2.5 - 3	2	1 - 1.5				

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז התחלת הבניה עפ"י הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים לקיצור משך זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז משך זמן הבניה עפ"י הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מועד החתימה הקובע של דף פרוט לעניין המענקים הנ"ל הינו: 25.6.91.

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ח. פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור

חתימת החברה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 18.6.91

אריאל - סכום ישיבה עם מנכ"ל משרד
מיום 10.6.91

מהשלמת עבודות

1. מתקן ביוב - מאושרים 320,000 ש"ח עבור המתקן.
2. חבר מים וביוב - שכונת רסקו - 64 יח"ד - 200,000 ש"ח - מאושרים. המחוז יוציא מכרז לביצוע.
3. השלמות פתוח - מחסר תקציב ינתנו, רק 100,000 ש"ח על חשבון (במקום 500,000).
4. פארק - רובע ב' - הביצוע נדחה לשנה הבאה.
5. 10.5 כיתות יבילות לבתי - ספר וגני ילדים - מאושרים קרוונים ל - 10 כיתות. מר נחמן יעמוד בקשר עם משרד החינוך לקבל מהם 10 קרוונים. 2 מועדוניות - מאושרים 2 קרוונים לצורך תפעול מועדוניות.

סה"כ כמות קרוונים שאושרה היא:

- 6 לגני - ילדים.
- 4 לבית - ספר
- 2 למועדוניות / סה"כ 12 קרוונים.

ב.בניה

1. 1000 יח"ד רובע מזרח - מיועדים לרמ"ט ואשדר.
2. בניה להשכרה באריאל - מאושרים 400 - 300 יח"ד. 1500 יח"ד נוספים - להכין לקראת ינואר 1992.

ג. תכנון

הכנת תוכנית מתאר לכל אריאל - בטיפול סופיה אלדור, בלווי שלנו.
(רק הכנת תוכנית מתאר על אריאל מערב באחריותנו).

זכרון דברים - תאריך: 10.10.2018
שם: ד"ר אביחי גורן
מס' תיק: 00000000000000000000

10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018
10.10.2018

10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

10.10.2018

10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018 - 10.10.2018

9. מוסדות צבור

500,000 ש"ח אושרו לאולם מופעים - הכסף יועבר בחלקים.
 חבור חשמל לגני ילדים - לא שולם - יש לדאוג לכיסוי תשלומי החשמל.
 מר לוי יזרז הביצוע.

10. אתר חרום אריאל מערב

מקלטים חיצוניים דו - תכליתיים ישמשו גם כמוסדות הצבור (כמו: גן ילדים, מרפאה, בית כנסת, וכו').

11. הצבת פסל בכיכר - מאושרים 80,000 ש"ח. ישוחררו דרך אגף תכנון והנדסה.
 מר מגורי - כהן ידאג שהאגף ישחרר סכום זה לפסל.

רשמה:מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק:אלונים,לוי,דודוביץ,צימר,שלמה,פרידה,צדיק,זלצר.

א.ז.יכרמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
נ"ס המכתב
16-06-1991
לטיפול
הנדס
מועקב עז

13.6.91

מנהל

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.כ. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאכ - נכון כ. - 12.6.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 6.4.91-12.6.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	52	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
אין הקצאה	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	תכניות מוקדמות אושרו
	ב'	28	-	-	-	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	2	16	
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
כשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך

638

2

860

סה"כ

בצוע משנים קודמות

92

730

א.ז.יכרמן

העתק:מר דון נחמן

מ"ר
אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"י החשמונאים 113 ת"א
טל: 5633108 פקס: 5610580

אל: רבקה, אליקים

תאריך: 12/06/91

הנדון: תכנית ת.ב.ע אריאל רובע ב' מזרח.

1. לשנת התקציב הנוכחית (לבניה מידית) אושרו להקמה 1000 יח"ד במסגרת הפרוגרמה של משה"ש, בשטח התכנית הזו.
2. החברות הבונות הן חב' רמט שתקבל 500 יח"ד וחב' אשדר שתקבל 500 יח"ד.
3. שתי החברות בונות באתר זה בנינים טרומיים.
4. יש לוודא על סמך טיפוס הבניה הטרומית של חברות אלה שתכנית הת.ב.ע תאפשר בנית בתים מהטיפוסים הקיימים בחברות אלה.
5. נא פעולתכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי - כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - ס/מנהל החטיבה הטכנית

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכרז	
13-06-1991	
ב	לשכת
מעקב עד	וריק

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633105 פקס: 5610580

תאריך: 12.06.1991

מספרנו: 2507

לכבוד
החברה המרכזית לפיתוח השומרון
קדומים ד.נ. צפון השומרון
מיקוד: 44 856

הנדון: גן ילדים באריאל - חוזה מס' 40/72240/89
מכתבם מתאריך: 9/6/91 מס' 3957

בהמשך לפגישה שהתקיימה בתאריך 12.6.91 עם מר אייל רטנר מהנדס החברה, גב' רינה שפירא ואנוכי, סוכם שבגלל חוסר תקציב תגישו חשבון סופי חלקי (חשבון 99) ע"מ להעבירו לגזברות.

מחוסר תקציב, אין באפשרותנו לסגור את החשבון הסופי, כעת למרות שהמחוז דאג להעביר את שינוי החוזה למינהל תכנון והנדסה, בזמן.

בכבוד רב,
לוי זיוון
מנהל חטי טכנית



העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אבינועם גפני - מנכ"ל החברה
מר אליעזר זילברמן - מנהל הפרויקט
גב' רינה שפירא - כאן

מלשה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

11-06-1991

לטיפול ב-

החייק מעקב עד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"י החשמונאים 113 ת"א
טל. 5633108 פקס: 5610580

תאריך: 11/06/91

מאירי

לכבוד

א.י. מאירי

אנשי מחוז

אדון נכבד,

הנכם מוזמנים לוועדת אישורים ליישוב אריאל מערב שיערך ביום א' 23.6.91 בשעה 09.00 בלשכתו של מהנל מחוז המרכז מר י. מאירי.

בברכה

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
אדרי ע. שנער - אדריכל ראשי משהב"ש
גבי א. אופיר - אדריכל נוף-ראשי משהב"ש
אדרי ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ
גבי דיאנה וולקוב - אגף בינוי ערים
מר ק. רום - מהנדס כבישים ראשי
מר נחמן רון - ראש מועצת אריאל
מר זאב שלימר - מהנדס המועצ המקומית, אריאל
מר ל. זיוון - מהנדס המחוז
גבי פ. בצלאל - מ.מ. מנהל מח' פרוגרמות
מר חיים צימר - הממונה על מוסדות ציבור
מר נוימן - מהנדס חשמל מחוזי
מר ש. זלצר - מהנדס חשמל - משהב"ש
מר ל. דודוביץ - מהנדס כבישים מחוזי
מר א. רוזנבג - רפרנט משרד ראשי, משהב"ש
אדרי שלי אגוז - רפרנט נוף משרד ראשי
אדרי שוורץ ניב - מתכנן הישוב
מר אלי גוליק - יועץ כבישים
מר זלינגר עדי - יועץ תנועה
מר ע. שילינג - יועץ נוף
מר מריאנסקי - יועץ מים ביוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"ח השמונאים 113 ת"א
טל: 5633108 פקס: 5610580

תאריך: 11/06/91

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב: 12-06-1991
לשכת מנהל המחוז
הגב' סופיה אלדור
משרד השיכון
ירושלים
כעקב עד

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מתאר לעיר אריאל

1. בתאריך 10.6.91 התקיים דיון אצל מנכ"ל משהב"ש בנושא אריאל, בהשתתפות מנהל מחוז המרכז, ראש העיר אריאל וסגנו.
2. בדיון זה סוכם שיש להכין בהקדם את תכנית המתאר של אריאל.
3. מאחר והנושא מטופל על ידי, נתבקשתי להפנות תשומת לבך לסיכום זה, ולדחיפות הרבה שמיחסים להכנת תכנית המתאר.
4. מאחר והמחוז מכין מספר תכניות מפורטות בעיר אריאל אנו מבקשים להשתתף בצוות ההיגוי אשר ילווה התכנון.

בברכה,

העתק:

מר נחמן רון - ראש מועצת אריאל

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

גב' ר. בלידשטיין-ס/מנהל חטיבה טכנית

תכנון

מר צדיק אליקים - ראש צוות תכנון

ש. מאורי-כהן
אדריכל המחוז



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3178



סיכום ישיבה מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, א. אלקנץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר, י. ארז

1. השלמת עבודות

- א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.
- ב. השלמת מתקן ביוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
- ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית 91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

- א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.
- ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצבה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.
- ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.
- ד. * מאושרים שני מכנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

3. קרוואנים

- * המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

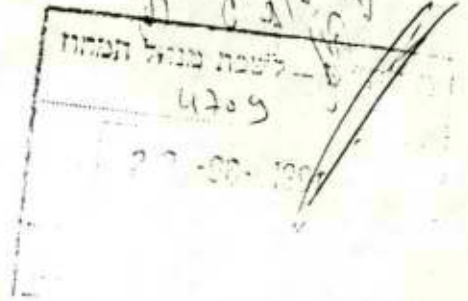
- הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה המקומית.
טפול: י. מאירי

דשם: א. אלקנץ - ע/מנכ"ל



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3178



סיכום ישיבה מיום 10/6/91 עם מועצת אריאל

נוכחים: משהב"ש - א. ב. ב. פתאל, י. מאירי, א. אלקבץ
מועצת אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר, י. ארז

1. השלמת עבודות

- א. מוסדות ציבור: מאושר למועצת אריאל לצורך המשך העבודות בקרית התרבות סך של 500,000 ש"ח עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם המחוז.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.
- ב. השלמת מתקן ביוב: המועצה תוציא מכרז להשלמת המתקן ולאחר מכן תאושר העבודה, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
- ג. השלמת פיתוח: מאושר סך של 100,000 ש"ח במסגרת שנת התקציב הנוכחית 91. עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: י. מאירי + י. פתאל.

2. מוסדות חינוך

- א. מאושרים 10 קרוואנים לבתי ספר וגני ילדים, עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91.
טפול: לשכת המנכ"ל.
- ב. לעבודות הפיתוח באתר ההצנה בבתי הספר, המנכ"ל מתנה את השתתפות המשרד בסך של 50,000 ש"ח בהוצאה זהה ע"י המועצה.
- ג. י. פתאל יטפל בנושא חיבור החשמל לגני הילדים.
- ד. * מאושרים שני מכנים יבילים כמועדניות לטיפול בעולים עפ"י החלטת השר מיום 28.5.91 בתאום עם יוסי מרגלית.
טפול: לשכת המנכ"ל

3. קרוואנים

- * המשרד בתאום עם י. קפלינסקי יבדוק אפשרות לשינוי הקרוואנים שיסופקו בעתיד מתוצרת רולן לתוצרת אחרת.
טפול: לשכת המנכ"ל

4. הצבת פסל בכיכר המרכזית

- הנושא ובקשת ההשתתפות של המשרד בהקמת הפסל יבדקו ותשובה תועבר למועצה המקומית.
טפול: י. מאירי

רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

3

תאריך: 11/06/91

מספרנו: אכס(1) 00319

26691

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	4748
25-06-1991	
לשכת	ב'
מס' קד	ד

25/6/91
מפקד, אגף
ב' /

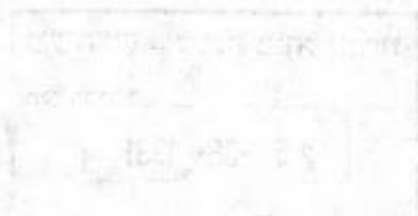
(מפקד)

לכבוד
הגב' נינה הלפרין
מהנדסת מים וביוב ראשית
המנהל לבניה עירונית
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביוב אריאל - מתקן טהור

1. מתקן הטהור של אריאל הושלם לפני כשנה.
2. ע"ס דיווח מהנדס המועצה נטעה קק"ל יער לצורך פיזור הקולחין (פתרון זמני).
3. עד כה טרם בוצעה מערכת הפיזור והקולחין זורמים בואדי בקרבה רבה לעין אל-מטווי המספק מים לישוב סלפית, ובואדי שילה הרגיש מבחינה הידרולוגית.



Page 10

Page 10

4. היות ומשרד השיכון הינו הגורם המישב האחראי להשלמת התשתיות של אריאל, הנני פונה אליך לפעול בדחיפות להשלמת הפרוייקט.

5. לתשובתך אודה.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הודסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:

לשכת מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון -
רח' החשמונאים 113 תל-אביב
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית משרד הבינוי והשיכון
מר ז'אק ג'ורג' - מהנדס מים וביוב מחוזי
הגב' שרה אלחנתי, השרות ההידרולוגי
קמ"ט שמורות טבע

82372 240 26,
7348

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:11/06/91 TIME:14:32

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
11/06	14:31	20*17*	972 3 9345299	63-S	001	OK

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 11.6.91

9345299

לשכת

לכבוד
מר ברקוביץ יהושע
מנהל מחוז השרון
עמידר

א.נ,

הנדון: אשקוביות - אריאל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, לקראת שנת הלימודים 1991/2 יש צורך בהרחבת ביה"ס הממלכתי דתי באריאל.
בסיוור עם יו"ר עמידר, על פי החלטת השר נקבעה השורה השניה של האשקוביות כמוסדות ציבור. על מנת לממש את הצורך בהרחבת בית הספר יש לפעול כדלקמן:
1. את משרדי המועצה הדתית להעביר לאשקובית מספר 47 (בשורת המוסדות השניה).
שיפוץ האשקובית יהיה על המועצה המקומית ועמידר לא תשתתף בתשלום.
2. אשקובית מס' 38 המטמשת את המועצה הדתית תיועד לבית הספר הממ"ד.

בכבוד רב,
מאיר אלונים

סגן מנהל המחוז

העתק: נחמן רון - ראש המועצה המקומית אריאל.

זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם

תאריך: 19.6.11

שם: _____
 כתובת: _____
 תאריך: _____

זכרון מנחם - זכרון מנחם

זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם
 זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם

זכרון מנחם

זכרון מנחם

זכרון מנחם

זכרון מנחם - זכרון מנחם - זכרון מנחם



מחלקת הנדסה

10.6.91

(2)

הנדסה

18/6/91
הנדסה
18/6
הנדסה
19/6

לכבוד
הנדסה
לנדסה
א.נ.א.

הריני להודיעך כי ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל, תתקיים
ביום חמישי, 20.6.91, שעה 18.00 בחדר הישיבות.

על סדר היום:

1. הצגת תוכנית מיתאר מפורטת לרובע ב' מזרח (2,700 יח"ד).
2. שונות.

בכבוד רב,

א.נ.א.
זאב שלימר
מהנדס המועצה



ה(וא) בתי קריה

(להתכתבות פנימית במשרד הקאנטולה)

מזכר

אל:

התאריך

מיקה
מל

מאת:

תיק מס'

הגדר:

סימוכין
 שותן הנהלת עיסוק אל
 חשב המעשים - ~~מ~~ מרחיק קליאן
 מה סלח א-דין 29
 קואה א
 ים

בבוקר
מל

תיר
אריאל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 10.06.1991

FOR: MR. Saul Siegal
 MR. Mishel Tzadi
 MR. Marvin Markowitz
 15456 VENTURA BLVD, STE # 210
 SHERMAN OAKS
 CALIFORNIA 91403
 U. S. A

ת
מ
ר
ס
י
ע
ל

Dear Sirs,

Your Letter was sent by us to Mr. Haim Pialkov in Jerusalem
 (tel: 02 - 277574), who is incharged of dealing with foreign
 companies.

MR. Pialkov will contact you further.



Sincerely yours,
 Yehuda meiri
 Central District Manager.

5610580 - 0510520 : 111111
 1.24 - 1.25 : 111111
 1.26 - 1.27 : 111111

10.06.1991 : 111111

FOR: MR. Saul 2/8041
 MR. Michel 12341
 MR. Martin Markowitz
 12456 VENTURE BLVD, STE # 210
 SHERMAN OAKS
 CALIFORNIA 91403
 U. S. A

Dear Sirs,

Your letter was sent by us to Mr. Haim Pliskov in Jerusalem
 (Tel: 02 - 5752141), who is in charge of dealing with foreign
 companies.

Mr. Pliskov will contact you further.

Sincerely yours,
 Yehuda Meiri
 Central District Manager.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633105 פקס' 5610580

תאריך: 10.06.1991

מכתב מס' 2498

מלשח"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
12-06-1991	
לשליח	ב'
הזיכ	כעקב צד

לכבוד

מר שלמה לשמן
הבנאי 27
חולון 58857

א.נ.

הנדון: פרויקט אריאל
מכתב 3745
מיום 05.09.91

מאשר קבלת מכתבך, בנושא לשינוי מס' יח"ד להתחייבות רכישה.
המחוז ידאג לשינוי לאחר שתקבלו אישור סופית על תכניות והיתר בניה
מועדת מקומית.
המכתב הועבר לטיפול למח' פרוגרמות.

בכבוד רב
אינג' לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' בצלאל פרידה - כאן.
מר זילברמן - מנהל פרויקט.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

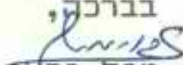
תאריך: 10.6.91

לכבוד
מרחיים פייאלקוב - אגף נכסים ודיוור
משהב"ט
ירושלים

א.נ,

הנדון: פניית חברה זרה לבנייה באריאל

מצ"ב פניה של משקיעים מחו"ל, מנהל המחוז ביקשני לשלוח אליך.
נא טיפולך.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'
אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'
אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

19.8.01

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'
אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'
אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

ה'.

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'
אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

אשר יתן לך ה' - ויבשרו את ה' - ויבשרו את ה'

**CONSTRUCTION CONCEPTS
OF ISRAEL**

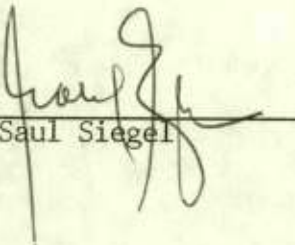


Yehuda Meiri
Central District Manager
Tel Aviv, Israel

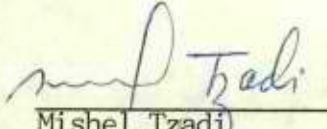
Dear Yehuda Meiri:

In response to the letter that we received from Mayor Nachman dated April 21, 1991. We are extremely interested in following through with the Mayor in the development of Ariel. What ever is necessary for us to follow through to facilitate the process of development in Ariel. Please contact us with the necessary information.

Sincerely,



Saul Siegel



Mishel Tzadi



Marvin Markowitz

15456 Ventura Blvd., Ste #210
Sherman Oaks, Ca 91403

Phone (818) 986-6226
Fax (818) 906-7237

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

9.6.91
679 - 7

משה"ש - לשכת מנהל המחקר	
4507	
נס' המכהב	
09-06-1991	
יפול	ב
החיק	מעקב עד

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פגישת מחשודך 10.6.91

להלן תמצית הנושאים לפגישת עבודה במשרדך ביום 10.6.91:

1. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם השר (23/5/91).

2. יישום החלטות ותקציבים מסיכום דיון עם מנהל אגף הפרוגרמות (28/4/91).

3. הצבת כתות יבילות באריאל - קידום לביצוע.

4. חיבור חשמל לגן ילדים המופעל ע"י גנרסור (37/60000/04030/90).

5. בניית משרדי המועצה ושלוחות משרדים ממעלתיים.

6. אתר חרוט באריאל מערב:

א. קריטריונים לפיתוח נאות של השכונה באזור הררי.
ב. הקמת מוסדות ציבור בשכונה המדוהקת לפני איכלוס השכונה.

7. אמנות חוצות באריאל (הצבת פסל בכיכר המרכזית).

בתודה מראש
ובכבוד רב,רון נחמן
ראש המועצה

משרד המשפטים
מחלקת המבחן



מדינת ישראל
משרד המשפטים

מסמך מס' 1000-100-100	
תאריך: 10.10.1981	
מקום:	ישראל
שם:	ד"ר 1000

המחלקה
המחלקה
המחלקה

מחלקה

מחלקה
מחלקה

→ מחלקה
מחלקה

מחלקה
מחלקה
מחלקה
מחלקה

מחלקה
מחלקה

מחלקה
מחלקה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ש"ח 1591
מ"ח 28
99-4

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון
הנושא: אריאל

נוכחים:

מר אריאל בר	- מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני	- יו"ר עמידר
מר יעקב כץ (כצלה)	- עוזר לעניני התישבות
מר דוד בן יהודה	- חשב משב"ש
מר יהודה פתח	- מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי	- מנהל מחוז המרכז
מר דן ורמן	- ראש המועצה המקומית אריאל
מר זאב שלימ	- מהנדס המועצה

סובס:

1. השלמות עבודות מפרוגרמות שנים קודמות

א. השלמת מתקן הביוב של אריאל בהתאם לתכנון המקורי - בסך 320,000 ש"ח מאושר. המשדר יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.

ב. חיבור מים וביוב ברובע א' לשכונת רסקו 64 יח"ד בבניה 200,000 ש"ח מאושר לביצוע מידי ע"י המחוז.

ג. השלמות פיתוח מדרכות וגינון ברובע א' ברובע ב' משנים קודמות - בסך 500,000 ש"ח מאושר לביצוע. המשדר יזמין העבודה ויפתח מסגרת תקציבית לביצוע ע"י מועצת אריאל.

2. הצעת פרוגרמת פיתוח ל-1991

א. הצעת פרוגרמת מחוז המרכז מאושרת ובכללותה.

ב. מתקן ברובע ב' - תבונה והאפשרות לבצע עב' גינון עם קק"ל במסגרת וסמיצית הכוללת.

מ מ ה (הא"ה)

3. פרוגרמות מוסדות חינוך

א. מאושרות 10 כיתות יבילות לבתי הספר ולגני ילדים אשר תוצבנה ותהינה מוכנות עד תחילת שנת הלימודים תשנ"ב 1/9/91.

ב. מועדוניות לטיפול בעולים - מאושרים שני מבנים יביליים.

מ/ח/ל

התם להשלמת
התם להשלמת
התם להשלמת

2m 1000

→ 1st 1st 1st
1st 1st 1st

1st 1st 1st

2m 1000

1st 100.000

1st 1st 1st

1st 1st 1st

1st 1st 1st

1st 1st 1st

1st 1st 1st



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. תכנון

א. אזור אריאל מזרח אשר נמצא בתכנון 25000 יח"ד ומכללת יו"ש יתוקצב כנדרש.

ב. תוכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב - יופעלו לאיתור.

ג. הנחיות התכנון יהיו תואמות לעיר מודרנית (רובם הכבישים-כביש הדרך- לא יבנה מ-15 מ' וכו' ב).

ד. יש לקדם ולהפקיד התכנית לאיתור ולהחליט בהקצאות הקרקעות לחברות במקביל, תוך כדי התחלת פיתוח מיזמי של החברות במסגרת.

5. כביש חוצה שומרון

א. התיכנון המפורט של "חוצה שומרון" (חוצה סובי) יושלם השנה ויהיה מוכן לביצוע.

6. מוסדות ציבור

המשדד יפתח מסגרת תקציבית בשנה זו למעצת אריאל לצורך הבטחת העבודות בקריית התרבות בסך 500 אלף ש"ח לבניית אולם מופעים. היתרה תתוקצב בהמשך.

7. חפנות בניה

א. יתב"א אברהמי - המועצה תעביר לטיפול המב"ל את דו"ח הבדיקה ההנדסית שהוצגה ע"י המועצה.

ב. יתב"א יובל גר - תינתן התמיבות דכישה של 100% לחברה יובל גר במטרה לסייע ולעודד את החברה לזכות במיתוס מקיף בעבר ושכניהו הופסקה ע"י החברה.

ג. יתב"א שיכון ופיתוח - תקבל מידית הקצאה ישירה של 1000 יח"ד (מתוך 2,300 יח"ד) באריאל מזרח, במסגרת בנית פרזגרמה 91.

8. תוכנית שוביט - חוצה מידית.

הערות: כל הנוכחים

ד"ר: קובי (ב)
ע"ד: 121
הער

אשר כק אפרט
יח"ד
מב"ל
ל-א
מ"ד
מ"ד

אשר
מ"ד
מ"ד

ל-א
מ"ד

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות

תאריך: 9.6.91

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר - ממונה למוסדות ציבור

הנדון: אריאל - לקראת דיון עם המנכ"ל בתאריך 10.6.91
סיכום אצל השר מתאריך (23.5.91)

סעיף מס' 3 - הצבת כיתות יבילות

1. מדובר בבית ספר "מילקן" סה"כ 14 כיתות במבנה המיועד ל- 12 כיתות, החסר היום 4 כיתות. המועצה המקומית מבקשת לספק תוספת 4 כיתות יבילות.
2. בית ספר "עליזה בגין" סה"כ 21 כיתות במבנה המיועד ל- 18 כיתות. המועצה המקומית מבקשת תוספת 2 כיתות יבילות.
3. גני ילדים - החסר בישוב 4 כיתות גן, מזה משרדינו החל בבניית 2 כיתות גן-ילדים חדשים. המועצה מבקשת תוספת 4 כיתות יבילות.

רשם: חיים צימר

מח' פרוגרמות - 10-11
מח' פרוגרמות - 10-11

העתק:
מר ניסים ערב - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 9/6/1991

מספרנו: 143

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מאת: נוימן ג'אן - מהנדס חשמל

הנדון: חיבור חשמל גן ילדים באריאל רובע ב'.

1. חשבון פרופורמה של חברת החשמל בס"כ 16850 ש"ח, הגיע למחוז ב- 13.1.91.
2. מר זילברמן הוציא הגדלה להזמנה המקורית (שנעשה ע"י מחוז ירושלים). בס"כ 16.850.09, בתאריך 04.02.1991.
3. אחרי חתימתו של מר גלדמן ושל מנהל המחוז הועברה ההזמנה ב- 26.2.91.
4. ב- 13.3 אושרה ההזמנה ע"י אגף פרוגרמות מר. פתאל ומועברת לגזברות לחתימתו של בן יהודה וביצוע התשלום.
5. לפי מר זילברמן שעמד בקשר עם אגף פרוגרמות טוענים שלא שולם מחוסר תקציב.

אין חתימה של בן-יהודה

בכבוד
רב
נוימן
ג'אן

העתק:
מר לוי זיון - מנהל החטיבה הטכנית
מר זילברמן - מנהל פרויקט

משרד הבינוי והשיכון

אגף, פרוגרמות

תאריך: 4.2.91

הזמנה מס': 51068/2 -

סעיף תקציבי מס': 60000

לכבוד

חב' חשמל לישראל בע"מ

מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: בצוע חיבור גז ילדים 2 כחות, באריאל רובע ב'הזמנה מס' 37/60000/04030/90הננו מזמינים אצלכם בצוע חיבור לרשת החשמל שחי כחות גז ילדים עבור משהב"שעפ"י חשבון פרופורמה מס' 8026 שהוגש על ידכם בתאריך 2.1.91להלן פירוט ההזמנה:

סעיף תקציבי	הפרטים	סה"כ בשקלים
60000	...	16,850.09
		(16,850.09)
		כולל מע"מ

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיכב הנוהל המקצועי ובמסגרת האמון התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

א.נ.
26.2.91משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.
הערה:

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חשב המשרדיהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמותיהודה מאירי
מנהל המחוזהעתיקים: מנהל מחוז
מנהל המח' הטכנית, מחוזגבי א. מיטל, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

חברת החשמל לישראל בע"מ

עוסק מורשה לענין מע"מ מס' 520000472

תאריך: 1.1.91
מס': 8026

חודעה למזמין (שלב ב') תשלום מלא

בלי התחייבויות 13-01-100 חשבון פרופורמה 60000/1043090

בש"ח

10,233.56
10,233.56

סה"כ

רשת - מסוג 28.3 יח"א / 361.6 ש"ח / יח"א
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן

עבור מרחק נוסף - מ'
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן

סה"כ

עבודות שונות -
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן

סה"כ א'

קוי חיבור

13

קוד	כמות	מחיר	סה"כ
1300013	1		1385.18

22 - כבל תת-קרקעי

קוד	כמות	מחיר	סה"כ
98201	1		2113.00
98211	20	24.40	548.00

תשלום קבוע לכבל

תשלום קבוע לכבל

מ' כבל/חפירה באדמה

מ' כבל/חפירה באדמה בתוספת:

מ' חפירה בכביש/מדרכה (ללא חריסה ושיקום)

מ' חפירה בכביש

מ' קידוח אופקי

סה"כ עבור קוי חיבור

בניכוי מקדמה - סכום מעודכן

סה"כ ב'

עבור דמי בדיקה

סה"כ ביניים א + ב + ג

מס ערך מוסף % 8

סה"כ לתשלום

ערך

בדק

בכבוד רב,
מחלקת צורמים מסחרית

חשבוש תשלומים להזמנה מס' 5106812

ע"ש

כתובת איטל א/י צריב 1191

מבוסס על מחירי חודש 11/91

מזמין נכבד,

1 הננו להודיע כי על פי התחזית אנו מצפים להתחיל בעבודות לצרכי החיבור שהזמנת תוך 3 חודשים מהמועד שתמציא לנו את התשלום שלב ב' על חשבון ההזמנה הנ"ל על פי האומדן המפורט בה.

2 אומדן זה מבוסס על הנתונים שבדינו בדבר גודל החיבור, מיקומו הנדרש ואפשרות הגישה אליו בדרכים ציבוריות (נבטנא, שנקבל אישורים לכך מהרשויות המוסמכות או רשויות מעבר מבעלי הקרקע הפרטיים). אם נתגלים אלה יתאמתו יהיה התשלום סופי ולא יוצא חשבון נוסף, כפוף לנאמר בסעיף 5, אם יחול בהם שינוי נערוך את החשבון מחדש בהתאם.

3 התנאים הטכניים לביצוע העבודה מפורטים ע"י טופס ההזמנה או יסוכם איתך בנפרד.

4 אם תבטל או תקטין את הזמנתך או אם תבטל ההזמנה עקב אי הענותך לפנייתנו יחולטו לזכות חברתנו 10% מהתשלום של כלל ההזמנה ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלמת, או תחויב בחוצאות שנגרמו עקב הזמנתך - הסכום הנבחר משניהם.

5 המחירים שלהלן תקפים לחדש הקלנדרי הנוכחי ויתכנו בהם שינויים מעת לעת. אם נקבל את תשלומך לאחר שחלו שינויים במחירים, נודיע לך על תיקון החשבון ונבצע את העבודה רק לאחר שנקבל ממך את התשלום הנוסף.

6 אם לא נקבל את התשלום עבור הזמנה זאת תוך חודשיים מתאריך חודעתנו זאת (כפוף למחירים שהיו בתוקף במועד התשלום), תוצא ההזמנה מתור העבודות, ולא נוכל להתחיל בביצועה תוך 3 חודשים כאמור לעיל.

מצ"ב טופס הזמנה על נספחיו

תקריב 23906

העתק:

נא להשיב לכתובת המסומנת ב- X

מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז תן

מחוז ירושלים

- 1/00'11 -

זכרנו לך אלהינו ב' נחמנו
 ואלהינו ב' נחמנו

(1) מ"ע פ' תולדות / ג'כ"ג פ' סוכה / כ"ג פ' חגיגה
מכאן ק' פ' 23.5.

η. e 320. ~~ans~~ - 2/2 / 1/1N 1/1/1/1 - 1c

הוא מביא את המידע הזה
הוא מביא את המידע הזה

[illegible]

ע. (שולחן ערוך) - נדרים - ח' ע"ב - ח' ע"ב - ח' ע"ב

אבולנטה נחלקת - ח' אדר ב'

p'e'u : פ' אוי

n.e 470.000 קוק

6.0N /- 7 , בארם מליון .

[illegible]

סוף חודש יוני 1950

ה"ח. 82/72 מלכ"ח/1/1'ע מלכ"ח -

[illegible]

3. ביטוח באור כחלק מ

1992. 11/11/25 22H/1 \$1200

2. פ"ה ויהי עתה למקצת'ם נבט'ם 1/13 פס'ם
על ידי דודאנאל מנהל'ם

הכנס. נ. 500.000 של פלו מזהירות 12/31

הבנק האזרחי
מ/א 113/277
ה'תש"ב
23.5.51 - נ' ע"ה
ה'תש"ב
ה'תש"ב

—

9.6. 91.

הצבת פסל הכיכר המרכזית
משרד ראש הובר - שאור פסל של מ. רונשטיין
להקמת הכיכר המרכזית של אריאס הועזה
אחריות. (הועזה משרד אישור קספי). 80.000 ל"ה

אתר חרום ה אריאס הערה

תכנון של כי 1000 יח' אצל נה-שורף
נמצא לפני ועדת אישורים של מחוז.
תכנית כוללת: כ-400 יח' בניה קלה
1000 יח' בניה קונדוציונלית - בגלל
שפועים העם 20% החז' מהשטח.
תכנית ה 13.6 תוצג לפני
מתכנן מ.ו.ע. מוסקוביץ.

רשמה

ה. בלינקס"ן

הודעה
26.6.91

9

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 9/6/1991

מספרנו: 143

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מאת: נוימן ג'אן - מהנדס חשמל

הנדון: חיבור חשמל גן ילדים באריאל רובע ב'.

1. חשבון פרופורמה של חברת החשמל בס"כ 16850 ש"ח, הגיע למחוז ב- 13.1.91.
2. מר זילברמן הוציא הגדלה להזמנה המקורית (שנעשה ע"י מחוז ירושלים). בס"כ 16.850.09, בתאריך 2.04.02.1991
3. אחרי חתימתו של מר גלדמן ושל מנהל המחוז הועברה ההזמנה ב- 26.2.91
4. ב- 13.3 אושרה ההזמנה ע"י אגף פרוגרמות מר. פתאל ומועברת לגזברות לחתימתו של בן יהודה וביצוע התשלום.
5. לפי מר זילברמן שעמד בקשר עם אגף פרוגרמות טוענים שלא שולם מחוסר תקציב.

בכבוד
רוב
נוימן
ג'אן

העתק:
מר לוי זיון - מנהל החטיבה השכנית
מר זילברמן - מנהל פרויקט

16.6.91

כפי מלכה שטרט מאגף פרוגרמות:
1) לא נכנסו מעבר ג'אן מאסלר צולאר ופס מ'אסלר
מחוז 1991 מחוז אילר התחנן.
2) גם ענינו לא טלס הטלסין ואין סיכוי אחלאלק מיצי!
בכבוד רב

מלש, י"ט - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
1991-06-09	
לשכול	ב'
הריק	נעקב עד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 6.6.91

אוריאל

לכבוד
 אדרי פינצ'י רוזה
 רמט-גן

אדון נכבד,

הנדון: אריאל מזרח

1. בתאריך 22.5.91 התקיים בלשכת מנהל המחוז במטהב"ש דיון בדבר הסדרת ההליכים המקדימים להבאת תכניות לדיון במ.ת.ע בהשתתפות אדרי שלמה מושקוביץ - מתכנן ראשי בלשכת התכנון של מ.ת.ע.
2. ע"פ סיכום משיבה זו, יובאו התכניות לדיון במ.ת.ע ויאושרו להפקדה וזאת בתנאי שהן יוחתמו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה וחתימת אפוטרופוס (ממ"י). לחילופין, אפשר להסתפק בחתימה של קמ"ט מדידות, או חתימה של מודד מוסמך, במקומה של חתימת אפוטרופוס (ממ"י).
3. הנך נדרש, ללא דיחוי, להחתים את התכנית שהוכנה על ידך כאמור לעיל, ע"מ שניתן יהיה לדון בה בישיבה הקרובה.
4. להזכירך, זמן רב חלף מאז תום לוח הזמנים שהוקצה לאישור תכנית 12.
5. מאחר וקיים רצון טוב מצד הנוגעים בדבר, צפוי שיתוף פעולה לביצוע הנדרש.
6. החתמת התכנית תבוצע לא יאוחר מתאריך 13.6.91. נא רשמו זאת לפניכם.

בכבוד רב,

[Signature]
 ש. מגורי - כותב
 אדריכל ראשי-י.ע

העתק:
 מר ש. מושקוביץ-מ.ת.ע
 מר י. מאירי-מנהל המחוז
 גבי ר. בליזשטיין-ס/מ חטיבה
 טכנית, תכנון
 מר צ. אליקים-כאן

א.זילברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
05-06-1991
ל יוסף
הנדס
מס' ע"ד

6.6.91

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.כ.א.ב.ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאכ - נכון ל - 5.6.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 30.5-5.6.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
אין הקצאה	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	תכניות מוקדמות אושרו
	ב'	28	-	-	-	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פכוס	ב'	52	24.6.90	-	14	
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
כשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך
סה"כ		860			636	
					92	בצוע משנים קודמות
					728	

א.זילברמן

264
130
394

העתק: מר רון נחמן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
1991-06-06
ימול
ב
מעקב עד
וויק



בן-יקר גת

החברה הישראלית לשיכון ורפורמה

02-06-91
1274-פ

- נשלח בפקס -



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.ב.נ.

תאריך: 01 יח"ד מגרשים 2023 2020

נודע לי לאחרונה שאינכם מתכוונים לקיים את הסיכום שהיה בין חברתנו לבין המשרד בדבר הקצאת הקרקע שבנדון, ושהחלטתם להוציא את הקצאת הקרקע למכרז בין חברות משכנות. עלינו להודיעכם שבהתבסס על הסיכום בין החברה למשהב"ש חברתנו ביצעה על חשבונה את תכנון הח.ב.ע. של האתר כולו, ובחלקו כבר הופעלו על ידינו 110 יח"ד הכמצאות בשלבי בנייה מתקדמים.

נמו כן נצטנו כגו את התוכנו המפורט של 01 יח"ד הח.ב.ע.

כל זה בתיאום עם המחוז, בהסכמתם ובאישורם.

אבקשכם לבדוק את הנושא ולהורות להקצות לחברתנו את הקרקע כפי שסוכם. תוכל גם להתבסס על כך כי חברתנו עומדת בקריטריונים של חברה מחועשת כהגדרתה בבג"ץ "שטרית" ואמורה לקבל מעמד זה כאשר תשלחו את הטפסים המתאימים להגשת הבקשות.

אם תידחה בקשתנו אנו נדרוש מכם את כל העלויות שנגרמו לחברתנו עקב ההכנות שנעשו בהמשך לסיכום בינינו שאותו אינכם מקיימים.

עלי לציון כי בשיחה טלפונית עם מנהל המחוז מר יהודה מאירי אושר לי על ידו שאכן היה קיים סיכום כזה.

בברכה,

ישראל בן יקר
מנכ"ל

העתקים: ✓ מר יהודה מאירי / מנהל המחוז
✓ מר פואלקוב / מנהל אגף איכלוס
✓ מר בכימין בן יקר / כאן
✓ מר ישראל דוזיו / מתכנן האתר
✓ מר א. זילברמן / משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 2.6.91

סכום ישיבה עם השר בנושא אריאל
ביום 23.5.91

1. השלמת מתקן / ביוב - מאושרים 320,000 ש"ח - ביצוע ע"י הרשות המקומית.
 2. חבור קו מים וביוב ברובע א' - שכונת רסקו. מאושרים 200,000 ש"ח.
 3. השלמות פיתוח, כבישים, מדרכות, תאורה ברובע א' - מאושרים 500,000 ש"ח לביצוע.
 4. גינון בשכונה ב' - לא מאושר - נדחה לתקציב 92.
 5. מאושרים שני מבנים יבילים ששימשו כגני ילדים או מועדוניות. הטיפול דרך א.מ.ן.
 6. תכנון - מאושר תקציב תכנון עבור אריאל מזרח ואריאל מערב.
 7. ע"פ סכום עם מנהל אגף הנדסה אושרו כבישים ומדרכות רחבים יותר.
 8. אתר אברהמי - הקבלן יוזמן למנכ"ל.
 9. פרויקט יובל גד שננטש - יוצא לחברת יובל גד להמשך בניה ב-100% התחייבות רכישה.
 10. הקצאת יח"ד לחברת שו"פ - יוקצה להם באריאל מזרח כשהשטח יהיה זמין.
- מסמך זה הנו זמני עד לקבלת סכום כתוב מלשכת השר.

רשמנה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 2.6.91

הנ"ל (אריאל)

סכום ישיבה עם השר בנושא אריאל
ביום 23.5.91

- 1.השלמת מתקן / ביוב - מאושרים 320,000 ש"ח - ביצוע ע"י הרשות המקומית.
- 2.חבור קו מים וביוב ברובע א' - שכונת רסקו. מאושרים 200,000 ש"ח.
- 3.השלמות פיתוח, כבישים, מדרכות, תאורה ברובע א' - מאושרים 500,000 ש"ח לביצוע.
- 4.גינון בשכונה ב' - לא מאושר - נדחה לתקציב 92.
- 5.מאושרים שני מבנים יבילים ששימשו כגני ילדים או מועדוניות. הטיפול דרך א.מ.ן.
- 6.תכנון - מאושר תקציב תכנון עבור אריאל מזרח ואריאל מערב.
- 7.ע"פ סכום עם מנהל אגף הנדסה אושרו כבישים ומדרכות רחבים יותר.
- 8.אתר אברהמי - הקבלן יוזמן למנכ"ל.
- 9.פרוייקט יובל גד שננטש - יוצא לחברת יובל גד להמשך בניה ב-100% התחייבות רכישה.
- 10.הקצאת יח"ד לחברת שו"פ - יוקצה להם באריאל מזרח כשהשטח יהיה זמין.
מסמך זה הנו זמני עד לקבלת סכום כתוב מלשכת השר.

רשמנה:מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

ירושלים, 30.5.91

ד ח ו ר

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המקרב	4774
תאריך	27-06-1991
מחוז המרכז	
רחוב החשמונאים 113	
תל - אביב	
=====	

לכבוד
הגב' פרידה בצלאל
ר/ ענף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב
=====

ג.ג.

הנדון: יונה יהודה- הקצאה באריאל מגרש 2016
סמך : מכתבך מיום 14/5/91 מספר 106

להווה ידוע לך כי בניגוד לאמור במכתבך שבסמך לפיו תפונה תחנת
השאיבה עד יום 25/5/91, עדיין ניצב המבנה על תילו ומרשתי מנועה
מלבנות על המגרש.

מרשתי התחיבה כלפי רוכשי דירות במועדי השלמה ומסירה וצפויים לה
נזקים בסכומי עתק באם לא יסולק המבנה לאלתר.

נא טיפולכם הבהול.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

- העתקים:
1. מר י. מאירי מנהל המחוז
 2. מר א. זילברמן - מנהל הפרוייקט
 3. מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 4. חברת יונה יהודה

ס-305

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

30.5.91

הנ"ל
א.זילברמן

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
נכון ל - 29.5.91 באריאל

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 23-29.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
אין הקצאה	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	22	44	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלס	ב'	52	24.6.90	-	14	
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
כשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך
סה"כ		860		22	636	
				בצוע משנים קודמות	92	
					728	

א.זילברמן

הצחק:מר רון נחמן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 29.05.1991

לכבוד

מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל

א.נ.

הנדון: עו"ד דני קרמר

בבדיקה שערכתי הסתבר שהעסקתו של הנ"ל הינה באחריות האגף לבינוי ערים
(גב' סופיה אלדור).

אחריות המחוז על העסקת עו"ד קרמר חלה מיום 01.02.1991.

בדבר התשלומים עד מועד זה יש לפנות לפיכך לגב' אלדור.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

אשרת הע"ל: תש"ס - אפריל ארבע
לשון ארבעת
הח"א תש"ס - אפריל
תש"ס: 0820165 אפריל 0820165

תאריך: 1991.20.92

אשרת

אפריל תש"ס
אפריל תש"ס

אפריל

אפריל תש"ס

אשרת תש"ס: אפריל תש"ס - אפריל תש"ס
(אפריל תש"ס).

אפריל תש"ס: אפריל תש"ס - אפריל תש"ס.

אפריל תש"ס: אפריל תש"ס - אפריל תש"ס.

אפריל תש"ס

אפריל תש"ס
אפריל תש"ס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 29.05.1991

ת"א
אליהו

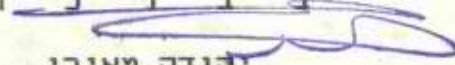
לכבוד

גב' סופיה אלדור
אגף לבינוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: עו"ד דני קרמר

מצ"ב מכתב ששלחנו לאחרונה לגב' ציפי בירן בעניין הנ"ל (עם העתק אליך).
עליי להדגיש שהתשלום לעו"ד קרמר מתחילת העסקתו ועד ליום 01.02.1991 הנו
באחריות אגף לבינוי ערים ואינו נוגע למחוז מרכז.
כיסוי יתר התשלומים מתאריך זה הינם באחריותי.
אבקשך לטפל בנושא כיסוי התשלומים הקודמים בתאום עם הגב' בירן.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

העתק:

גב' ציפי בירן - לשכה משפטית משהב"ש ירושלים.

משרד הפנים - תל אביב
השירות המבחן
המחלקה הכלכלית - חשבונאות
מס' 0850185 0290185 0290185

תאריך: 1991.09.02

מס' 11

מס' 11
מס' 11
מס' 11
מס' 11

מס' 11: 11.11.11

המחלקה הכלכלית - חשבונאות

מס' 11: 1991.09.02

מס' 11: 11.11.11

מס' 11: 11.11.11

מס' 11: 11.11.11

מס' 11: 11.11.11

מס' 11

מס' 11: 11.11.11



OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ז' בסיון תשנ"א
20 במאי 1991
ר-650

מלש... - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
26-05-1991
ל...
החוק...
מפקד עד

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל המחוז

תל-אביב

פקס: 03-5610580

א.נ.

(1) רצ"ב תשובתה של עו"ד פליאה אלבק.

המשמעות היא שכל עבודות התכנון והבניה של השכונה החדשה
"באריאל מערב" נעצרו!!

(2) לגבי עיסוקיו של עו"ד דני קרמר, מי שהעסיק אותו או הינחה אותו במשרד הבינוי והשיכון היו סופיה אלדור ודיאנה וולקוב, בשנים הקודמות ביחד עם מחוז ירושלים. (כל השטח של אריאל מזרח, תוכניות אדריכל קורין, והרחבת האדמות מדרום לאריאל עד גבול סלפית מהכניסה ועד קרית המדע).

(3) תשובתה של פליאה אלבק שבאה בתגובה להחלטת עו"ד ציפי בירן ובה בעצם מפורטים כל העיסוקים של דני קרמר עבור משרד הבינוי והשיכון במשך 10 שנים, מסבירה את אשר ציפי בירן ביקשה ממך, ולפיכך יש לאשר לו את התשלום גם עבור הייעוץ אשר הוא הגיש בעת הטיפול באריאל ע"י משהב"ש מחוז ירושלים, והן את שכר הטירחה בעד עבודה שביצע עבור אריאל מאז העברת אריאל למחוז המרכז.

על טיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION

1911



מדינת ישראל

משרד המשפטים

אריאל

מ"ס

תאריך 20-05-1991

יו"ר

לידיעה

לטיפול

ירושלים, כ"ט באייר תשנ"א
13 במאי 1991

מספרנו: ז' 1900/15

אל: גב' דיאנה וולקוב, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שטר עבור ישיבות עם עובדי משהב"ש
סהכנה לישיבות עם משרד המשפטים

... רצ"ב העתק מכתבה של צפורה בירן מיום 7.5.91.

לאור מכתב זה אין ביכלתי להכין חוות דעת על השטחים בהם סיירנו לפי בקשתך, שכן אני מנועה מלהעזר בך או בעורך דין קרמר בכל עבודה בנוגע לאריאל.

אם תרצו חוות דעת על אזור אריאל מערב - הן כבישים והן שטחים נוספים להכרזה - אצטרך לקבל על כך פניה בכתב ממשרד הבינוי והשיכון בה יהיה כתוב מי יעשה את כל העבודה כסיוע עבורי - הכנת מפות, תצו"ת, איסוף מפות פיסקאליות, בירור בדיקות מהטאבו, השוואה עם המידע שבידי קמ"ט אפוטרופוס וכולי.

בברכה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים: 1. מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
2. גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
3. עו"ד דני קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים

100-100
100-100
100-100
100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"ח חשמונאים 113 ת"א
 טל: 5613241 פקס: 5610580

תאריך: 14.5.91

אריאל	
מסי	
חאריד	20-05-1991
יו"ר	
לידיעה	
לטיפול	

לכבוד
 מר נחמן רו
 ראש מועצת
אריאל

אדון נכבד,

- הנדון: איתור שטחים חדשים באריאל (דרום) לצורך הכנת תכנון ת.ב.ע.
1. בסיוור שנערך באריאל בהשתתפות שר השיכון מר אריאל שרון, נתבשרנו על ידך שנוספו שטחים (דרום אריאל) שהם בבעלות מדינה.
 2. מאחר ונתבקשתי לתכנן את השטחים החדשים, אודה לך אם תורה לאחראים על כך להעביר אלינו את איתור השטח האמור לעיל.
 3. תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

 שלמה מגורי כהן
 אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
 גבי ר. בלידשטיין - כאן
 מר אליקים צדיק - ראש צוות תכנון, כאן
 מר זילברמן - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מ"ד"ש - לשכת מנהל המחוז
29-05-1991

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 27.5.91

תיק -

מספרנו - 159

אל: מר חיים קלוגמן, מנהל כללי, משרד המשפטים

הנדון: בקשה להעסקת עו"ד דני קרמר - בהתאם
להנחיות היועץ המשפטי לממשלה

לאחרונה פנו אלי שני מנהלי מחוזות וסגן מנהל אגף במשרדנו,
בבקשה להעסיק את עו"ד דני קרמר לשם הכנת חומר לישיבות
המתקיימות אצל הגב' פליאה אלבק.

עם פנייתם התברר, כי הנ"ל השתתף זה מכבר במספר לא מבוטל של
ישיבות אצל הגב' פליאה אלבק והקדיש עשרות שעות להכנת חומר
כאמור.

למותר להוסיף כי עד לפניה זו אלי בדבר העסקתו, של עו"ד קרמר,
לא הובא לידיעתי כי הנ"ל משתתף בישיבות במשרד המשפטים או מכין
חומר כלשהו לישיבות אלו.

אודה על קיום ישיבה בנושא הן לגבי העסקה בעבר והן לגבי העסקה
בעתיד.

פרטים על מהות ותוכן עבודתו של מר קרמר, ניתן יהיה לקבל בעיקר
מהגב' פליאה אלבק, אצלה מתקיימות הישיבות כאמור.

להשלמת הפרטים, אני מצ"ב חילופי מכתבים ביני לבין הגב' אלבק,
דני קרמר והנוגעים בדבר במשרדנו.

לישיבה אשר תזומן בלשכתכם אבקש כי יורשה לי לשתף את הגב' רינה
זמיר ומר אורי וקסלר ממשרדנו.

בברכה,

נכ"מ ג'ין
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר אורי וקסלר, ס/מנהל אגף בינוי ערים.

עוֹרְכֵי-דִין וְנוֹטָרְיוֹנִים

ADVOCATES & NOTARIES

25A LILIENTHAL ST. TEL-AVIV-JAFFA ZIP 68135 תל אביב-יפו 68135
CABLES: LOGIC TEL-AVIV 03/707070 PHONE 1031840061 0570 TELEX: 381445 MKEL MBE תל אביב
FAX 1031840126 057170005

ELIASH NIRON
MERRA TYNNAR-SENSON
ISIAH PRYWES
J. IVAN KANTOR
ITZHAK NIRON
MARC LEVINE
YAZL RIMEL
MEIR STERN
TALMA BAUMAN
SIMCHA ALTSCHULER
ANNE NICH

אליהו מרזן (אמריקאניסט)
מאיר ברוך-בן ציון
מאיר מייזס
יעקב א. קאניא
יצחק עירון
מרס לוין
מנחם ריטל
מאיר שטרן
תלמה באומן
שמואל אלטשטער
יצחק רודן

תל אביב, י"ד סיון תשנ"א (27.5.91)

מספרנו : 81/148/ה

לכבוד

מר יחזקאל מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הביטוי והשיפוט

רח' החשמל באים 113

תל-נח"ב

2.4.4

חנדרון : בניינים להשכרה בארץ אל

אתכבוד לפנות אליך בשם משקיעים זרים המיוצגים על ידי משרדנו בענין הנדון כדלקמן:

1. מרשי מעוניינים להקים באריאל עד 1000 יחידות למגורים, במסגרת תוכנית לבניינים להשכרה, כמשמעותם בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959.

2. מרשי, וכן החתום מטה, שוחחו בענין זה עם מר נחמן דון, ראש המועצה המקומית אריאל, אשר הביע ענין רב בביצוע המרויקט, ואף דן עליו עם שר הבינוי והשיכון.

השור הציג שנמציא לך אז הפרטים ונבקש שמשרדך יטפל בהקצאת הקרקע הדרושה להקמת
הבניינים.

3. כדי לקדם את הנושא, הנני מציע כי תואיל לקבוע פגישה למרשי ולי אתך בחקדם ואפשרי, על מנת לבדוק את האפשרויות לביצוע התכנית.

בתודה מראש עבור תשומת לבך

מלשה"ש – לשכת מנהל המבחן

מס' המכתב.....

29 -05- 1991

10

העקב עז

העתק: מר נחמן רון

ראש המועצה המקומית אריאל

18. 2

מירון, בנשיון ופרייז

עורכי דין ונוטריונים

MIRON, BENSHION & PRYWES

ADVOCATES & NOTARIES

רחוב לילינבלום 25, תל-אביב-יפו מיקוד 85155 ZIP TEL-AVIV JAFFA
 טלפקס: 1032 890081 טלפון: 1032 890081 מברקים: TEL-AVIV CABLES
 פקס: 1032 8101284 תל-אביב

ELIAHU MIRON
 MEIRA RYHAR-BENSHION
 ISIAH PRYWES
 J. IVAN KANTOR
 ITZHAK MIRON
 MARC LEVINE
 Yael RINEL
 MEIR STERN
 TALMA BACHMAN
 EIRACHA ALTSCHULER
 ANIE REICH

תל אביב, י"ד סיון תשנ"א (27.5.91)
 מספרנו: 81/148/ה

משה"ש - לשכת מנהל המבחן	
מס' המכתב	
30-05-1991	
לשם	ר
הריק	מעקב עד

אלוהי מירון (נוטריון)
 מנהל מירון-בן ציון
 משרד מירון
 יעקב א. קנטור
 חוק מירון
 שר לין
 יעל רומל
 מאיר שטרן
 נילמח בנשיון
 שמחה אלטשולר
 אריה ריך

לכבוד
 מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד הביטחון והשטח
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב

, 3. א

חנדון : בניינים לחשכרה באריאל

אנכבד לפנות אליך בשם משקיעים זרים המיוצגים על ידי משרדנו בענין חנדון כולקמן:

1. מרשי מעוניינים להקים באריאל עד 1000 יחידות למגורים, במסגרת תוכנית לבניינים לחשכרה, כמשמעותם בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959.
2. מרשי, וכן החתום מטה, שוחחו בענין זה עם מר נחמן רון, ראש המועצה המקומית אריאל, אשר הביע ענין רב בביצוע הפרויקט, ואף דן עליו עם שר הביטחון והשטח.
3. השר הציע שנמצא לך את הפרטים ונבקש שמשרדך יטפל בהקצאת הקרקע הדרושה להקמת הבניינים.
3. כדי לקדם את הנושא, הנני מציע כי תואיל לקבוע פגישה למרשי ולי אתך בהקדם האפשרי, על מנת לברר את האפשרויות לביצוע התכנית.

בתודה מראש עבור תשומת לבך האדיבה.

בכבוד רב,

א. מירון, ע"ד

העתק: מר נחמן רון
 ראש המועצה המקומית אריאל

18. ש

מירון, בן ציון ופריבס
עורכי-דין ונוטריונים
MIRON, BENSION & PRYWES
ADVOCATES & NOTARIES

רחוב לילינבלום 25א, תל-אביב-יפו מיקוד 85123 ZIP
CABLES, LOGIC TEL-AVIV מברקס: 03 850081 PHONE
TELEX: 361649 KRNEM MBZ טלפקס
FAX. (03) 5101264 פקסימיליה

ELIAHU MIRON
ISIAH PRYWES
J. IVAN KANTOR
ITZHAK MIRON
MARC LAVINE
TALMA BAUMAN
SIMCHA ALTSHULER
NEHAMA ORENSTEIN

MEIRA RYNAR-BENSION

תל אביב, י"ד סיון תשנ"א (27.5.91)
מספרנו: 81/148/ה - 2501



אליהו מירון (נוטריון)
ישעיהו פריבס
יעקב א. קנטור
יצחק מירון
מרק לוין
מאיר שטרן
תלמה באומן
שמחה אלטשולר
נחמה אורנשטיין
מאירה ריינר-בן ציון

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון : בניינים להשכרה באריאל

אתכבד לפנות אליך בשם משקיעים זרים המיוצגים על ידי משרדנו בענין הנדון כדלקמן:

1. מרשי מעוניינים להקים באריאל עד 1000 יחידות למגורים, במסגרת תוכנית לבניינים להשכרה, כמשמעותם בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959.
2. מרשי, וכן החתום מטה, שוחחו בענין זה עם מר נחמן רון, ראש המועצה המקומית אריאל, אשר הביע ענין רב בביצוע הפרויקט, ואף דן עליו עם שר הבינוי והשיכון.
3. השר הציע שנמציא לך את הפרטים ונבקש שמשרדך יטפל בהקצאת הקרקע הדרושה להקמת הבניינים.
3. כדי לקדם את הנושא, הנני מציע כי תואיל לקבוע פגישה למרשי ולי אתך בהקדם האפשרי, על מנת לברר את האפשרויות לביצוע התכנית.

בתודה מראש עבור תשומת לבך האדיבה.

בכבוד רב,
א. מירון, עו"ד

העתק: מר נחמן רון
ראש המועצה המקומית אריאל

משרד הבינוי והשיכון

9/6/91



מחוז מרכז

מ.י.א.

תאריך

קקבול ושל

ד"ר אלכסנדר חייקין

ישראל מחול. פניה ליועץ בארץ

חצית פסל

טל: 03-650061

מחבר אשכנזי



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות

תאריך: 27.5.91

לשכת מנהל המחוז
מ ש ר ד
28-05-1991

לכבוד
מר נחמן רון
ראש המועצה המקומית
אריאל

(ה' אהא)

הנדון: ועדה בינמשרדית למוסדות ציבור - אריאל - מערב

הינך מוזמן לוועדה הנ"ל שתתקיים ביום ג' 18.6.91, בשעה 09.00, במח' פרוגרמות במשרדינו, רח' החשמונאים 113 תל-אביב.

הנך מתבקש להזמין את כל הנציגים מטעמך וכן להביא איתכם את כל החומר (הסקרים והתוכניות) הקשור בנדון.

בהשתתפות:

מר דוד בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ש י-ם
מר שמחה שניאור - מנהל אגף בינוי - משרד החינוך י-ם
מר ירון רפאל - סגן מנהל בכיר - האגף לפיתוח - משרד החינוך
מר פרח חביב - מנהל האגף לפיתוח - חב' המתנסי"ם
מר שי כנעני - מנהל גף מיפוי - משרד החינוך י-ם
גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך י-ם
מר זאב שליימר - מהנדס המועצה
מר סמי מאיר - מנהל מח' החינוך - מועצה מקומית
אדרי' שוורץ אמנון - רח' דיזינגוף 229 תל-אביב
מר ע. שנער - אדרי' ראשי - משב"ש י-ם
מר ל. זיון - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר ש. מגורי - אדריכל יועץ למנהל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - אדרי' המחוז
גב' דיאנה וולקוב - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
גב' גבי נוסבאום - אדרי' - אגף תכנון והנדסה - י-ם
גב' ירדנה פלאוט - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' שלי אגוז - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
מר ש. תשובה - מנהל מח' המתקנים - רשות הספורט
גב' ת. קורן - מתכנתת בכירה - רשות הספורט
מר צדיק אליקים - מח' תכנון

בכבוד רב

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

29/5/91
27/5/91
26/5/91
25/5/91
24/5/91
23/5/91
22/5/91
21/5/91
20/5/91
19/5/91
18/5/91
17/5/91
16/5/91
15/5/91
14/5/91
13/5/91
12/5/91
11/5/91
10/5/91
9/5/91
8/5/91
7/5/91
6/5/91
5/5/91
4/5/91
3/5/91
2/5/91
1/5/91
30/4/91
29/4/91
28/4/91
27/4/91
26/4/91
25/4/91
24/4/91
23/4/91
22/4/91
21/4/91
20/4/91
19/4/91
18/4/91
17/4/91
16/4/91
15/4/91
14/4/91
13/4/91
12/4/91
11/4/91
10/4/91
9/4/91
8/4/91
7/4/91
6/4/91
5/4/91
4/4/91
3/4/91
2/4/91
1/4/91
31/3/91
30/3/91
29/3/91
28/3/91
27/3/91
26/3/91
25/3/91
24/3/91
23/3/91
22/3/91
21/3/91
20/3/91
19/3/91
18/3/91
17/3/91
16/3/91
15/3/91
14/3/91
13/3/91
12/3/91
11/3/91
10/3/91
9/3/91
8/3/91
7/3/91
6/3/91
5/3/91
4/3/91
3/3/91
2/3/91
1/3/91
31/2/91
30/2/91
29/2/91
28/2/91
27/2/91
26/2/91
25/2/91
24/2/91
23/2/91
22/2/91
21/2/91
20/2/91
19/2/91
18/2/91
17/2/91
16/2/91
15/2/91
14/2/91
13/2/91
12/2/91
11/2/91
10/2/91
9/2/91
8/2/91
7/2/91
6/2/91
5/2/91
4/2/91
3/2/91
2/2/91
1/2/91
31/1/91
30/1/91
29/1/91
28/1/91
27/1/91
26/1/91
25/1/91
24/1/91
23/1/91
22/1/91
21/1/91
20/1/91
19/1/91
18/1/91
17/1/91
16/1/91
15/1/91
14/1/91
13/1/91
12/1/91
11/1/91
10/1/91
9/1/91
8/1/91
7/1/91
6/1/91
5/1/91
4/1/91
3/1/91
2/1/91
1/1/91
31/12/90
30/12/90
29/12/90
28/12/90
27/12/90
26/12/90
25/12/90
24/12/90
23/12/90
22/12/90
21/12/90
20/12/90
19/12/90
18/12/90
17/12/90
16/12/90
15/12/90
14/12/90
13/12/90
12/12/90
11/12/90
10/12/90
9/12/90
8/12/90
7/12/90
6/12/90
5/12/90
4/12/90
3/12/90
2/12/90
1/12/90
31/11/90
30/11/90
29/11/90
28/11/90
27/11/90
26/11/90
25/11/90
24/11/90
23/11/90
22/11/90
21/11/90
20/11/90
19/11/90
18/11/90
17/11/90
16/11/90
15/11/90
14/11/90
13/11/90
12/11/90
11/11/90
10/11/90
9/11/90
8/11/90
7/11/90
6/11/90
5/11/90
4/11/90
3/11/90
2/11/90
1/11/90
31/10/90
30/10/90
29/10/90
28/10/90
27/10/90
26/10/90
25/10/90
24/10/90
23/10/90
22/10/90
21/10/90
20/10/90
19/10/90
18/10/90
17/10/90
16/10/90
15/10/90
14/10/90
13/10/90
12/10/90
11/10/90
10/10/90
9/10/90
8/10/90
7/10/90
6/10/90
5/10/90
4/10/90
3/10/90
2/10/90
1/10/90
31/9/90
30/9/90
29/9/90
28/9/90
27/9/90
26/9/90
25/9/90
24/9/90
23/9/90
22/9/90
21/9/90
20/9/90
19/9/90
18/9/90
17/9/90
16/9/90
15/9/90
14/9/90
13/9/90
12/9/90
11/9/90
10/9/90
9/9/90
8/9/90
7/9/90
6/9/90
5/9/90
4/9/90
3/9/90
2/9/90
1/9/90
31/8/90
30/8/90
29/8/90
28/8/90
27/8/90
26/8/90
25/8/90
24/8/90
23/8/90
22/8/90
21/8/90
20/8/90
19/8/90
18/8/90
17/8/90
16/8/90
15/8/90
14/8/90
13/8/90
12/8/90
11/8/90
10/8/90
9/8/90
8/8/90
7/8/90
6/8/90
5/8/90
4/8/90
3/8/90
2/8/90
1/8/90
31/7/90
30/7/90
29/7/90
28/7/90
27/7/90
26/7/90
25/7/90
24/7/90
23/7/90
22/7/90
21/7/90
20/7/90
19/7/90
18/7/90
17/7/90
16/7/90
15/7/90
14/7/90
13/7/90
12/7/90
11/7/90
10/7/90
9/7/90
8/7/90
7/7/90
6/7/90
5/7/90
4/7/90
3/7/90
2/7/90
1/7/90
31/6/90
30/6/90
29/6/90
28/6/90
27/6/90
26/6/90
25/6/90
24/6/90
23/6/90
22/6/90
21/6/90
20/6/90
19/6/90
18/6/90
17/6/90
16/6/90
15/6/90
14/6/90
13/6/90
12/6/90
11/6/90
10/6/90
9/6/90
8/6/90
7/6/90
6/6/90
5/6/90
4/6/90
3/6/90
2/6/90
1/6/90
31/5/90
30/5/90
29/5/90
28/5/90
27/5/90
26/5/90
25/5/90
24/5/90
23/5/90
22/5/90
21/5/90
20/5/90
19/5/90
18/5/90
17/5/90
16/5/90
15/5/90
14/5/90
13/5/90
12/5/90
11/5/90
10/5/90
9/5/90
8/5/90
7/5/90
6/5/90
5/5/90
4/5/90
3/5/90
2/5/90
1/5/90
31/4/90
30/4/90
29/4/90
28/4/90
27/4/90
26/4/90
25/4/90
24/4/90
23/4/90
22/4/90
21/4/90
20/4/90
19/4/90
18/4/90
17/4/90
16/4/90
15/4/90
14/4/90
13/4/90
12/4/90
11/4/90
10/4/90
9/4/90
8/4/90
7/4/90
6/4/90
5/4/90
4/4/90
3/4/90
2/4/90
1/4/90
31/3/90
30/3/90
29/3/90
28/3/90
27/3/90
26/3/90
25/3/90
24/3/90
23/3/90
22/3/90
21/3/90
20/3/90
19/3/90
18/3/90
17/3/90
16/3/90
15/3/90
14/3/90
13/3/90
12/3/90
11/3/90
10/3/90
9/3/90
8/3/90
7/3/90
6/3/90
5/3/90
4/3/90
3/3/90
2/3

26-91

משרה"ט - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
28-05-1991
לטיפול
ב-
החוק
מעקב עד

נאות אמיר
חברה לבניה בע"מ
רחוב ההסתדרות 19א' אזור 58003
טלפון: 5591641, 5590171 פקס: 5590920

26.05.91

दिए गए

לכבוד

מד יהודה המאירי
מנהל מחוז ת"א והמרכז
משרד הבינוי והשיכון.

J. N.

9.6.91
החומר
המכונה
המכונה
המכונה

הנדון: בניה באריאל ע"י חברתנו.

הריני להודיעך כי עד להיום טרם הוסדר באופן סופי וברור ההקצאה לחברתנו בשטח שבנדון, וכי בעקבות בעיות של השטח שונתה ההקצאה המקורית ובמקום 54 יח' כפי שהיה במקור תהיה כעת ההקצאה 72 יח'.

העיכוב בקבלת האישור הסופי מונע מאיתנו את תחילת העבודה וכל טיפול אחר עקב השינוי העקרוני בפריסה במיקום ובצורת הבניה. בין בניה של 54 יח' ובין 72 יח' בשטחים שונים.

נבקש את התערבותך המידית וקבלת הוראה בדבר יח' הדיור הסופיות שחברתנו תבנה ושתאפשר לנו לצאת מיד לעבודה.

בכבוד רב.

אמ"ר ~~אמ"ר~~

חברה לבניה בע"מ

העתקים:

מִדְּזִיכְרָמוֹן
הַגִּבּוֹר פְּדִידָה בַּצֵּלָל

1981-02-08

אשרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמלאים 113 תל - אביב
טלפון: 5613241 פקס: 5610580

מח' פרוגרמות
תאריך: 25.5.91

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
פס' מס' 27-05-1991
לשכת: _____
חתימה: _____
כעקב עד: _____

לכבוד
חברת בן-יקר

כ"ר אריאל

גנדון: אריאל - בקשה להקצאת 81 יח"ד באריאל.

בקשתכם להקצאת 81 יח"ד באריאל מגרשים: 2020 - 2023 נדחתה ע"י ועדת
הקצאות בישיבתה מיום 13.5.91.

כל הקצאה תעשה באמצעות מכרז בלבד.

ב ב ב ב
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

ת"ן אר"ל

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות באר"ל - נכון ליום 22.05.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 9.5-15.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרל"ז	א	50	07.03.90		50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א	24	10.09.90		24	
תבור גלבוע	א	80	12.12.90	20	62	
יונה יהודה	ב	16			16	
	ב	18	05.12.90		18	
	ב	18	13.09.90			הזזת בוסטר
בן יקר את	ב	40			40	
	ב	70	03.05.90		70	
	ב	60			60	אין הקצאה
ארמונות חן	ב	28	30.09.90		28	
	ב	50	25.11.90		50	
א. מזרחי	ב	54	15.01.91		54	
מרל"ז	ב	55			22	
שירלי	ב	42	27.08.90		42	
	ב	28				תכניות מוקדמות אושרו
לירם	ב	28	13.08.90		28	
פלוס אמיליו	ב	52	24.06.90		14	
נאות אמיר	ב	54	01.01.91			ב-11.4 אושרו תכניות בינוי וטפוסים
צרפתי	ב	36	10.09.90		36	
לשמן	ב	57				תכנון בתהליך
סה"כ 860 בצוע משנים קודמות 20 614 92 706						

הערה: יש להוציא מכרזים ל - 112 יח"ד - 2 הקצאות (30+92).

החטיבה הטכנית

כבישים ופיתוח

ת"ר
א/מ/א

22.5.1991

התיחסות לרשימת הנושאים - שיועלו
בדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש
מועצה מקומית אריאל

(1) השלמת עבודות מפרוגרמות שנים קודמות.

א. השלמת מתקן ביוב. - 320,000 ש"ח.

המתקן הקיים מתהר רק חלקית את המים שנשפכים לאחר התיזור
בואדי, באופן חופשי.
דרישת המועצה היא לבצע מערכת השקיה (צינורות) שתוביל את
המים המתוהרים אל היער לצורך השקיה.
בגלל בעיות תקציביות העבודה לא בוצע ולפי ההנחיות של אגף
הפרוגרמות הסעיף הנ"ל לא הוכנס גם לפרוגרמה 1991.

ב. חיבור קו מים זביוב ברובע א' - לשכונת רסקו.

העבודה לא בוצעה בשנים קודמות בגלל שהבניה הופסקה. עם חידוש
הבניה באתר הנ"ל העבודה תבוצע בהתאם להתקדמות הבניה.

ג. השלמת פיתוח ברובעים א ו-ב - כ-500,000 ש"ח. הוכנס בפרוגרמה
1991 שיפור כבישים מס' 6 ו-7, כולל החלפת תאורה בכביש 6.
המכרז יצא עד סוף חודש מאי 91.
בקשר לגינון, לפי הנחיות אגף הפרוגרמות, בשנת 1991, בגלל
חוסר תקציב, אין לבצע עבודות גינון.
למרות זאת הוכנס בפרוגרמה 91 פיתוח שטח בואדי - בסך של
כ-1.300.000 ש"ח.

(2) פרוגרמה פיתוח לשנת 1991

א. כפי שצויין במכתב, הפרוגרמה מקובלת גם על ראש המועצה.

ב. לגבי הגינון - התשובה היא כמו בסעיף 1-ג.

5) כביש חוצה שומרון -

א. כביש 505 הוא כביש חוצה שומרון הקיים.
המועצה דורשת הרחבת הכביש ל- 2 מסלולים.
הכביש הנ"ל הוא בטיפול מע"צ ולא שייך למחוז.

ב. כביש ארצי מס' 5 הוא כביש חוצה שומרון החדש (המתוכנן) שכמו
הכביש הקיים הוא בטיפול מע"צ.

משרד הביטחון והשיכון
הגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד
ירושלים 91180 טל

תאריך: ח' בסיון ת
21 במאי 1

מספר:

מס' תיק	011-06
מס' דיון	
מס' תשובה	
מס' תביעה	
מס' תביעה	

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חבר עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב

הנדון: מבנים למוסדות ציבור - אריאל
סימוכין: מכבתו של מאיר אלונים מיום 19.3.91

אבקש לפנות את קופ"ח לאומית משלושת מבני האשקובית התפוסים על ידי.
את המבנים יש להעביר לרשות המקומית.

אריאל
מחלקת הנדסה
תאריך: 6.9.91
חתימה: [חתימה]

בכבוד רב
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר מ. בניטה - ס/מנהל האגף
מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז מרכז
גבי א. חריש - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 19.3.91

אל: משה בניטה
מאת: מאיר אלונים

הנדון: מבנים למוסדות צבור - אריאל

באריאל במתחם האשקוביות, 3 מבנים אשר נבנו ע"י חברת אשקובית אך תוכננו יועדו מראש ומשמשים בפועל כמוסדות ציבור.
במבנים אלו ישב בזמנו צוות ההקמה של אריאל, כיום המבנה תפוס ע"י קופ"ח לאומית. לקופ"ח לאומית יש כיום מבנה של קבע.
אבקש להורות לעמידר לפעול כדלקמן:

- א. לפנות את קופ"ח לאומית (וזאת מאחר וקיבלה דיור של קבע),
- ב. להעביר את המבנים ליעדם המקורי לבעל הרשות המקומית.

מצ"ב אישורי עמידר והרשות המקומית שהמבנים נבנו אמנם כמוסדות ציבור.

בכבוד רב,

מאיר אלונים

סגן/מנהל המחוז.

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז השרון, בר כוכבא 40, פ"ת. טל: 03-9343614
מיקוד: 49 100 מספרנו: 900
פקס מס: 03-9345299

כ"ו באדר תשנ"א
10 במרס 1991

למנהל מחוז השרון
מאיר אלונים

לכבוד
מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז משב"ש
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

אי.נ.י.,

הנדון: מבנים יעודיים למוסדות ציבור ביישוב אריאל.
סימוכין: מכתבו של זאב שלימר מ- 6/2/91

כבקשתך, האשקוביות הר"מ נבנו כמוסדות ציבור:

24/1 שטח המבנה - 48 מ"ר
24/2 שטח מבנה - 65 מ"ר
28 שטח המבנה - 85.7 מ"ר

בכבוד רב,

י. ברקוביץ
מנהל המחוז

העתק: למר יי מאזה, ס/מנהל המחוז.
למנהל סניף פ"ת.
לנכסים כאן.

צא/בא.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE 3/12/84 TIME 10:00

URGENT 10:00

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) FROM: SAC, NEW YORK (100-111111) PRIORITY
SUBJECT: [REDACTED] (100-111111) (P)



מחלקת הנדסה

31.1.91
הנ-164/91

דחוף - ע"י פקסימליה 5610580

לכבוד
מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: העברת אשקוביות ייעודיות למוסדות ציבור

למרות סיכומים והבטחות קודמות בנדון, טרם הועברו אשקוביות ייעודיות למוסדות ציבור לרשות המועצה.

להלן רשימת האשקוביות:
24/1 שהיתה בשימוש קופ"ח כללית וייעודה מוס"צ.
24/2 שהיתה בשימוש קופ"ח לאומית וייעודה מוס"צ.
28 שהיתה בשימוש קופ"ח לאומית וייעודה למוס"צ.

יצויין כי הרשימה הועברה למנהל מחוז השרון של "עמידר" ב - 1/1/91 לצורך פינוי תופשי החזקה למיניהם וטרם נעשה דבר.

בכבוד רב,

זאב של נמר
מהנדס המועצה

זא/שא

9365653

03-9365653

2/1/77

Handwritten signature or initials.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 21.5.91

לכבוד
 הגב' ציפי בירן - לישיבה משפטית
 משב"ש
 ירושלים

ת"ר
 אריאל

א.נ.

הנדון: עו"ד דני קרמר

אבקשך לפעול להעסקתו של הנ"ל עבור מחוז מרכז כיועץ לאתור קרקעות ולטיפול
 בעתירות בג"ץ באריאל.

הנ"ל הועסק בעבר ע"י האגף לבינוי ערים, והנסיון שרכש בתחום חיוני למחוז
 מרכז.

מועד תחילת העסקתו ע"י המחוז הנו החל מיום 1.2.91 (רצ"ב מכתבו של עוזר
 השר מתאריך 28.1.91).

עלי להדגיש שהטיפול בקשריו החוזיים בעבר עם גורמים אחרים במשב"ש אינם
 באחריותי, ולא טופלו דרך מחוז מרכז.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: גב' סופיה אלדור - אגף בינוי ערים
 רון נחמן - ראש מועצת אריאל

שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון (כאן)
 רבקה בלידשטיין - עוזרת תכנון (כאן)
 אריה הראל - רכז קרקעות (כאן)



3.291

30/1/91

למנהל
המרכז
למחקר
המרכז

למנהל
המרכז
למחקר
המרכז

לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנהל
3714
30-01-1991
ב
מסמך

ירושלים, י"ג בשבט תשנ"א
28 בינואר 1991

ה"ר סמ"ר - מ"ר

סיכום דברים :

אל : יהודה מאירי
מאת : יעקב כץ.

בסיכום דברים עם הגב' סופיה אלדור, מהיום, 28/1/91, סוכם
שלפי החלטת השר אריאל שרון מתאריך 29/8/90,
יתוכנן החלק המערבי של הישוב אריאל ע"י מחוז המרכז.

בכבוד רב,

י. כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות.

[Signature]

העתק: סופיה אלדור

03-5610580

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"י החשמונאים 113 ת"א
טל: 5613241 פקס: 5610580

לשכת מנהל המחוז

22-05-1991

ב

מקב עד

תאריך: 21/05/91

פרוטוקול ועדת אישורים - אריאל מזרח

נוכחים ה"ה: מנהל המחוז: ☒ מאירי
אדריכל ראשי: ש. מגורי-כהן
ראש מועצת אריאל: רון נחמן
מהנדס כבישים ראשי: קרל רום
מתכנן כבישים: אלי גוליק
יועץ תנועה: עדי זלינגר
מתכנן נוף: שילינג עמרם
יועץ ביוב: מריאנסקי

משהב"ש: ר. בלידשטיין, אבי רוזנברג, ירדנה פלאוט, לוי זיוון, לוני
דוידוביץ.

מתכנן התכנית י. פינצי הציג את התכנית והסביר את פרטיה. סה"כ יח"ד
2732 כולל 80 דירות לדיוור מוגן.

מר נחמן רון: ראש המועצה של אריאל העלה מספר השגות לגבי התכנית.

- א. להגדיל את מספר המגרשים לבנה ביתר.
- ב. להוסיף שטחים פתוחים ציבוריים.
- ג. להוסיף מגרשי בניה רזרביים שיעודם יהא תכנון לעתיד.
- ד. להגדיל את המספר מקומות החניה.
- ה. לבטל את מערכת החשמל העילית בכביש 6.

מתכנן הכבישים מר גוליק: הסביר את מערכת הכבישים רוחב הכבישים
והקשיים הנובעים מאופי השטח ובעית הבעלויות.
קרל רום: ציין כי יש הנחיות בתוכנית לקביעת רוחב כבישים וזאת לפי
מספר יחידות הדיוור. בתכנית המוצעת רוחב הכבישים גדול
מההנחיות הנתנות על ידי משהב"ש. רוחבו של כביש 8 הוגדל
בשל הפתול שבמרכזו.

מר מאירי: קבע כי יש לבדוק עם קרל רום את כל רוחבי הכבישים. התכנון
במשהב"ש נעשה על פי תקנון של ממשלת ישראל ואם יש צורך
בחריגה במקום מסוים יש לדון על כך עם קרל רום. יועצי
הכבישים והמלווים של המחוז ולהגיא להנחיות ברורות.

מר י. פינצי: ציין כי בכל המגרשים יש מקומות חניה לכל-6 יחידות
דיוור. בגבעה הדרומית רוחב הכבישים 1.5 מ' כי אין ודאות
שניתן להכניס את כל החניות למגרשים.

מתכנון הפתוח - (משרד שילינג) הסביר את פרישת השטחים הציבוריים הפתוחים והפתוח המוצע בתכנית.

אדריכל סעדיה מנדל יועץ המועצה של אריאל המליץ להגדיל את הגינה הציבורית בקטע המקשר את התכנית המוצעת עם התכנית ממערב ובכך לשמור על רצף ירוק שנקבע בתכנית המתאר.

יועץ הביוז מר מריאנסקי הסביר את מערכת הביוז ביישוב. עם זאת הדגיש כי חסרה תכנית כללית לביוז לאזור כולו ויש לדאוג להכנת תכנית ביוז שתכלול גם את היישובים הסמוכים.

מר מאירי: שאל מדוע אין מקימים בתים העולים על 6 קומות.

מר רוז נחמן: השיב כי הבניה הגבוהה תהיה במרכז העיר. עם זאת אין התנגדות להקמת הוסטל של 8 קומות באזור הכפר המרכזי בשכונה זו.

הוחלט:

א. לבדוק האם ניתן להוסיף 80-100 יח"ד לבנה ביתך במקום בנית הבתים המדורגים בחלק הדרומי של התכנית בקרבת ברכת המים. המגרשים יהיו 700 מ"ר.

ב. רוחב הכבישים יקבע בעצה אחת עם קרל רום ועל פי התקן המקובל במשהב"ש. הפגישה תערך תוך שבוע.

ג. מומלץ לקבוע בתכנית כי רוחב המדרכות יהא מינימום 2% מ' ולכל יח"ד ינתנו 2 חניות.

ד. לבדוק שנית את רוחב כביש 7.

ה. השטחים הפתוחים הציבוריים לא יגדלו וישארו כמוצע בתכנית.

ו. להוסיף 2 מגרשים רזרביים שישמשו לתכנון בעתיד.

ז. לבדוק לאורך כביש 6 את מערכת החשמל העלית למתח גבוה. המערכת מכערת את הכביש ולבדוק האם ניתן להעתיקה למקום אחר.

ח. בכפר המרכזי ניתן לבנות עד 8 קומות.

ט. לתקן את הבינוי בהתאם להנחיות שנתנו במהלך הליווי על ידי הצוות המלווה.

רשם: צדיק אליקים

העתק:
לנוכחים

מועצה מקומית
אריאל

לשבת ראש חודש

lipa

$\overline{DNR} = 2518$, $\overline{SN} = 31$
 $\overline{SN} = 31$

אשר דבירה אפילו

ATT הנהגת הרכב, אזהרה, אזהרה

RE : _____ : 1 1 7 3 1

Phase 2: Self-Check, 1 min 15

22 = 20 50

100 200 300 400 500

[illegible]

משה"ש - לשכת מנהל נמל
מס' המכתב
2A-05-1991
תאריך:
חתימה:

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

ז' בסיון תשנ"א

20 במאי 1991

650-ר

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל המחוז

תל-אביב

פקס: 03-5610580

א.נ.

(1) רצ"ב חסורחה של עו"ד פליאה אלבק.

המסמעות היא שכל עבודות התכנון והבניה של השכונה החדשה
"באריאל מערב" נעצרו!!

(2) לגבי עיסוקיו של עו"ד דני קרמר, מי שהעסיק אותו או הינחה
אותו במשרד הבינוי והשיכון היו סופיה אלדור ודיאנה
וולשוב, בענייני הקודמות ביחד עם מחוז ירושלים. (כל השטח של
אריאל מזרח, תוכניות אדריכל קורין, והרחבת האדמות מדרום
המחוז החדש).

(3) חסורחה של פליאה אלבק שבאה בחגובה להחלטה עו"ד ציפי בירן
ובה בעצם מפורטים כל העיסוקים של דני קרמר עבור משרד
הבינוי והשיכון במשך 10 שנים, מסבירה את אשר ציפי בירן
ביקשה ממך, ולפיכך יש לאשר לו את התשלום גם עבור הייעוץ
אשר הוא הגיש בעת הטיפול באריאל ע"י משהב"ש מחוז
ירושלים, והו את שכר הסירחה בעד עבודה שביצע עבור אריאל
מאז העברת אריאל למחוז המרכז.

על טיפול המסור אודה.

בברכה

רוז נחמן

ראש מועצת אריאל

פילאנה - ציפי בירן, אלבק חסורחה, אלבק חסורחה - אלבק חסורחה
(ציפי בירן - אלבק חסורחה)

אלבק חסורחה, אלבק חסורחה - אלבק חסורחה - אלבק חסורחה
(אלבק חסורחה - אלבק חסורחה)

היחידה (בג"מ) - אלבק חסורחה - אלבק חסורחה - אלבק חסורחה
(אלבק חסורחה - אלבק חסורחה)

מדינת ישראל

ירושלים, כ"ט באייר
1991 13 במאי

מספר נו: ז' 1900/15

משרד המשפטים	אריאל
	ס"פ
	תאריך: 20-05-1991
	יו"ר
	ליועץ
	למזכיר

אל: גב' דיאנה וולקוב, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שבר עבור ישיבות עם עובדי משרד המשפטים
מחנה לישיבות עם משרד המשפטים

... רצ"ב העתק מכתבה של צפורה בירן מיום 7.5.91.

לאור מכתב זה אין ביכולתי להכין חוות דעת על השטחים בהם סיירנו לפי בקשתך. שכן אני מנועה מלהעזר בד"א בעורך דין קרמר בכל עבודה בנוגע לאריאל.

אם תרצו חוות דעת על אזור אריאל מערב - חן כבישים וחן שטחים נוספים להכרזה - אצטרך לקבל על כך פניה בכתב ממשרד הבינוי והשיכון בה יהיה כתוב מי יעשה את כל העבודה כסיוע עבורי - הכנת מפות, תצו"ת, איסוף מפות פיסקאליות, רישור רדיאות מחשבוני. תשובה עם התנדע ורישור תצו"ת עם משרד הבינוי והשיכון.

כ"ב י"ח ה'

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל
2. גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
3. עו"ד דני קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה המרכזית

החלוקה והפיקוח
מס' 15241/מ, תש"ס/מס' 15241/מ

תאריך: 14.5.91

אריאל
מס'
תאריך: 1991-05-20
זוג
נדיקת
לשטח

לכבוד
מר נחמן רו
ראש מועצה
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: ואיתור שטחים חדשים באריאל (דרום) לצורך הכנת תכנון מ.ב.ש.

1. בסיוור שנערך באריאל בהשתתפות שר השיכון מר אריאל שרון, נתבשרנו על ידך שנוספו שטחים (דרום אריאל) שהם בבעלות מדינה.
2. מאחר ונתבקשתי לתכנן את השטחים החדשים, אודה לך אם תורה
3. תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

שלמה מגורי בהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
גב' ר. בלידשטיין - כאן
מר אליקים צדיק - ראש צוות תכנון, כאן
מר זילברמן - מנהל הפרויקט

התאריך

תיק מס

אל:

מאת:

זרעין - פני-קמח

הנדון:

סימוכין:

כאשר אפר ~~ה~~ בעל ה' ~~ה~~ קווי ~~ה~~

ואספן - קבלה - ק' - א סוף (אצוץ)
בנימין - שפיל - שפיל
208 זרע - אפר קווי וסוף

זרע - אפר - אפר
אפר - אפר - אפר
אפר - אפר - אפר

4-5 אפר - אפר - אפר
אפר - אפר - אפר

הספר - קמח - קמח
אפר - אפר - אפר
אפר - אפר - אפר
אפר - אפר - אפר

12

אליהו
3/1/3
צ'י
(גל - מור)
צ'י
אליהו

מחיר 1500 ר' קנה - אל 333

מחיר 333

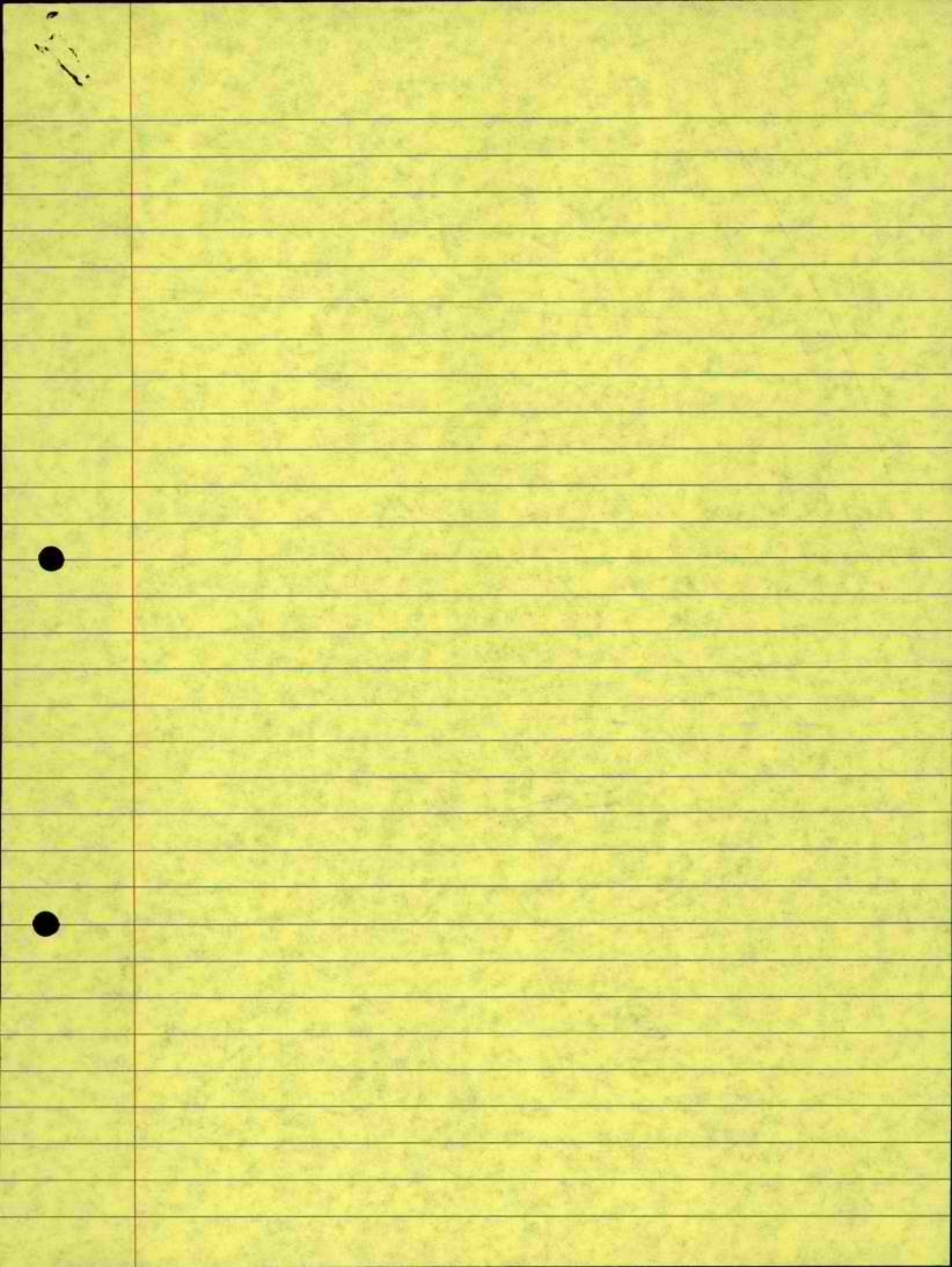
יוליא מלסיא נ.מ.י. ה'א
מחיר 2 מ"ר נ/מ
נולד בארץ

צ'יאלה - הנושא קנה
מחיר 1000

מחיר 1000
מחיר 1000
מחיר 1000
מחיר 1000

מחיר 1000

מחיר 1000
מחיר 1000
מחיר 1000
מחיר 1000



א.ז.לברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

תכנון
ארכיטקט

16.5.91

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.כ. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון כ. - 15.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 9.5-15.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	20	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
אין הקצאה	ב'	60	-	-	60	
ארמונות הן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלס	ב'	52	24.6.90	-	2	מקים מתווים
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך
סה"כ		860		20	602	
				בצוע משנים קודמות	92	
					694	

א.ז.לברמן

העתק: מר רון נחמן

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

16.5.91

ד.ר.א.א.

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 15.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 9.5-15.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	20	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	-	הזזת בוסטר
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	אין הקצאה
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	2	מקים מתווים
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	כ-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך

סה"כ 860
בצוע משנים קודמות 20
602
92

694

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן



OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה



8.4.91
614 - ר

9/5/91
+ 12/3/13/18

הנ"ל

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל אביב

..נ.א

הנדון: כבישים ומדרכות באריאל
סימוכין: 1. מכתבי ר-594
2. מ.ת.נ. 8452/3758 מיום 6.3.91
3. מכתב מינהל ההנדסה א-15 מיום 21.3.91

בפנייתי אליך (סימוכין) לא התכוונתי לפתוח בויכוח באם אני צודק. אני יודע שהצדק איתי ואינני מוכן לקבל "הנחיות לתכנון רחובות", שכתאוריה הן יפות, אך עבר זמנן.

ב-26.3.91 נתקיימה ישיבה רבת משתתפים של כל "ציבור המשתמשים" בתת - קרקע של אריאל. ראה מה קורה מתחת לאדמה:
1. תיעול.
2. מים.
3. ביוב.
4. חשמל מתח גבוה ונמוך.
5. תאורת רחובות.
6. סלפון.
7. טל"כ.
8. גז.

והיכן רצועת הגינון ו/או שורת העצים שאסור שתפגע בתשתיות? ומדוע לא מיישמים הוראות חוק בנושא המדרכות (ראה רצ"ב)?

SECRET

RECEIVED

1961-10-10

1001-10-10

2



- 2 -

למען הסר כל ספק, ובידיעה ברורה כי היצמדות לקריטריונים הנחותים הקיימים תעורר התנגדות לתוכנית ותגרור עיכובים, אבקשך להורות לצוות המתכננים על הרחבה משמעותית של תחום הדרך בהתאם לצרכים הממשתיים כפי שיגובשו ע"י הצוות.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: א. גלדמן.
ל. דוידוביץ.
א. זילברמן.
א. גוליק.
ע. זלינגר.
י. פינצי-ש. רווה.

זש/אס

סידורים מיוחדים לנכים

הוראות כלליות

- א. הנמכות אבן שפה עד לגובה הכביש. מקסי 10% שיפוע.
מיקום - בתאום עם מדור מדרכות של העירייה.
- ב. ברמפות בעלי שיפוע גדול מ-5% יותקנו מעקות בשני גבהים, 75 ו-95 ס"מ, מכל צד.
- ג. המעלית תתאים לדרישות החוק בדבר סידורים מיוחדים לנכים.
גודל תא נטו - מיני 1.46x0.7 מ' לפחות.
- ד. שרתי נכים:
 1. כמפורט בתכנית.
 2. ציר אסלה - 40 ס"מ מקיר סמוך.
 3. ברזים מסוג ידית, כולל בחדר השרות.
 4. מראה: גובה תחתון - 90 ס"מ מריצפה.
 5. גובה עליון - 175 ס"מ לפחות מריצפה.
 6. יורכבו מאחזי יד בגב האסלה, כמפורט בתקנות.
 7. יורכבו מוטות אופקיים על כנפי הדלתות, כך שתתאפשר סגירתם על ידי נכה בכסא גלגלים.
 7. רוחב פתח דלתות - נטו 80 ס"מ.
- ה. שילוט - יותקן שילוט המצביע על קיום הסידורים לנכים והמפנה

אליהם.

1. חניות לרכב נכים - כמפורט בתכנית. רוחב חניה 3 מ'.
יותקנו התמרורים המקובלים ויסומן איסור חניה על משטח החניה.
2. כללי - יש להקפיד לתכנן ולבצע על-פי כל המפורט בנושא בחוק התכנון והבניה ובתקנות.
- תכנית הגשה זו תזכה לבדיקה ואישור מיוחד של הרשויות.
5. יפורטו בקנה מידה מתאים, הסידורים לנכים בתכניות העבודה, תוך הקפדה על ההנחיות הקיימות בתקנות.
6. יש לפקח ולעקוב בשטח אחר ביצוע נאות של הסידורים המתוכננים.
7. לא יינתן חיבור חשמל, תעודת גמר או אישור אחר לעבודות שלא מילאו אחרי דרישות החוק בעניין הנדון.
8. יש לדרוש התקנת סידורים לנכים גם בבניינים קיימים, תוך בחינה מעמיקה של האפשרויות ההנדסיות לפתרון הבעיה.
9. יש להתקין שילוט במקום בולט מחוץ לבניין, המודיע לציבור על התאמתו לשמש גם נכים. לשם כך ניתן להשתמש בסמל המקובל (לוגו של נכה בכסא גלגלים).

חוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), התשמ"ח - 1988*

- | | |
|---|---|
| <p>1. ליד כל צומת שבו רשאים הולכי-רגל לחצות את הכביש ובכל מעבר חציה מסומן יהיו המדרכה, אי התנועה ואבני השפה מונמכים באופן המאפשר ירידה ועליה נוחות בעגלת נכים לכביש וממנו בשיפוע שלא יעלה על 10%.</p> <p>2. (א) לא יוקם ולא יוצב על מדרכה מתקן כלשהו, אלא אם כן הושאר מרווח למעבר נוח לעגלת נכים.
(ב) במקרים מיוחדים, כאשר רוחב המדרכה במקום פלוני או בקרבתו, אינו מאפשר קיום הוראות סעיף קטן (א), והצבת המתקן או הקמתו חיוניים לצרכי ציבור, רשאי ראש הרשות המקומית להתיר הקמה או הצבה של מתקן בסטיה מהאמור בסעיף קטן (א).</p> <p>3. במדרכה, אי תנועה ואבני שפה הקיימים ביום תחילתו של חוק זה, יותקנו שיפועים כאמור בסעיף 1 תוך חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה, ובלבד -
(1) שיותקנו בהזדמנות הראשונה בה מתקנים או משפצים מדרכה קיימת; וכן
(2) שמדי שנה יותקנו שיפועים כאמור ב-20% לפחות מהמדרכות הקיימות, תוך מתן עדיפות למעברים בקרבת בניינים ציבוריים.</p> <p>4. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.</p> <p>5. תחילתו של חוק זה בתום שלושה חודשים מפרסומו.</p> | <p>סידורים לנכים במדרכות</p> <p>מעבר לעגלות נכים</p> <p>הוראות מעבר</p> <p>ביצוע ותקנות תחילה</p> |
|---|---|

יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר הפנים

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום 1 בתמוז התשמ"ח (21 ביוני 1988); הצעת החוק דוברי הסבר פורסמו בק"ת 1874, התשמ"ח, עמ' 142.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מח' פרוגרמות

פירוט רשימת צרכים - מוסדות ציבור 1991 - מחוז המרכז

ישוב / שכונה	ה מ ס ד	מבצע	מימון נדרש בנייה / פיתוח	התייקרות ומע"מ	מדד / 9/90 סה"כ	מצב התקדמות תכנון / ביצוע
אריאל	מתנ"ס			✓	1000000	שלב א' בביצוע לגבי שלב ב' - סיכום הער מ- 29.8.90
	מעון לגלוי 0 - 2 5 כיתות	מעב"ש	1422415	557586.6	1980000	
	2 בתי כנסת	מ.מ.			1000000	
		סה"כ			3.980000	

מזב התקדמות תכנון\ביצוע	מדד 9/90 סה"כ	התייקרות ומע"מ	מימון נדרש בניה\פתוח	מבצע	המוסד	ישוב/שכונה
קיים תכנון	3744001.	1054345.	2639656	משב"ש	בי"ס יסודי 12 כיתות	אריאל-ה 2.600 א"מ
הבטחה, קיים תכנון, בוצע שלב א' וב'	3744001.	1054345.	2639656	משב"ש	בי"ס על יסודי תוספת 12 כיתות	
תיכנון וביצוע מאושר ע"י משרד החינוך	4752004.	1338208.	3413796	משב"ש	גן ילדים 12 כיתות	
קצ'מ"פ - 12 כ"ל בשכ' פיוק פ"מ האקדמול	1872000.	527172.5	1344828	משב"ש	בי"ס יסודי ממלכתי דתי 6 כיתות	
	14112006	3974070.	10137936	סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 29.4.91

אל: מר דוד בן-אלול - ממונה למוסדות ציבור

הנדון: פירוט רשימת הצרכים למוסדות ציבור 1991

הריני מעביר אליך טבלת ריכוז צרכים למוסדות ציבור 1991. הטבלה מעודכנת מיום 29.4.91.

מס' סידורי	ישוב	תקציב לפי מדד 10/90 (באלפי ש"ח)
.1	אורנית	992
.2	אלפי מנשה	1968
.3	אריאל	18,092
.4	אשדוד רובע ז'	37,224
.5	אשדוד רובע י'	26,928
.6	אשדוד י"ג	62,172
.7	באר-יעקב	50
.8	גינות שומרון	9,647
.9	הרצליה - כפר רזיאל	350
.10	טייבה	1,000
.11	טירה	250
.12	יבנה כללי	220
.13	לוד מזרח	6,912
.14	מכבים	400
.15	נופים	792
.16	נתניה - אגם	58,548
.17	נתניה עמליה	11,772
.18	נתניה רובע 12	3,180
.19	עמנואל	4,656
.20	עץ אפרים	1,392
.21	פ"ת - מטלון	100
.22	פ"ת עמישב	1,392

מס' סידורי	ישוב	תקציב לפי מדד 10/90 (באלפי ש"ח)
.23	צופים	1,788
.24	קדימה	200
.25	קזית ספר	54,144
.26	קרני שומרון	532
.27	ראש העין כללי	3,744
.28	ראש העין -	5,328
.29	הגבעה המזרחית	
.30	ראש העין - גבעת טל	3,468
.31	ראש העין	7,620
	גבעת הסלעים	
.32	ראש העין - המגרסה	5,760
.33	רובה	9,648
.34	רמלה - בית הסוהר	8,604
.35	רמלה - כללי	500
.36	רמת מודיעין	1,392
.37	רעות	4,770
.38	שערי תקווה	2,280
		357,815



מברכה

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי כהן - אדריכל המחוז
גבי מ. אלטרץ - ע. למוסדות ציבור

972 3 9365693

MAY 16 1991 17:00 MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

P.143

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

א' בסיון תשנ"א

ה-14 במאי 1991

045-7

לכבוד

מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: רשימת הנושאים לכגישה

להלן רשימת הנושאים לקראת פנייתי עמד ביום חמישי, ה-23 במאי 1991:

1. השלמות עבודות ספרוגרמות שנים קודמות

א) השלמת מתקן הביוב של אריאל כהתאם לחכנון המקורי של מחב"ש סך של 320,000 שקל.

15,13,13

ב) חיבור קו מים וביוב ברובע א' לשכונת דסקו (64 יחיד בבניה) 200,000 שקל.

15

ג) השלמות פיתוח (תאורה, מדרגות ובינוי ברובע א' וברובע ב') מצטברות של 10 שנים. תקציב נדרש כ-500,000 ש"ח.

3

500.00 מ/מ לפני

2/...
בית דין
מ/מ
מ/מ
מ/מ

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

2. הצעת פרוגרמה פיתוח לשנת 1991

19/9/91

א. הצעת מחז' המרכז הרצ"ב המוצגת בעדיפות א' מקובלת גם על המועצה ואנו מבקשים לפעול לביצועה.

ב. נוסדה.. נחנזה.. על עצמה בעיית הגינון בשטחים הציבוריים

לאחר איכלוס השכונות אין למועצה כל אפשרות - בהיעדר תקציבי פיתוח - לחוציא מתקציבת השוטף סכומים גדולים מאוד עבור הוצאות אלה.

כידוע מה שמועד קונים לדירות באריאל היא אותה סיסמה של איכות חיים שהצלחנו לסעת, אבל יש לבצע זאת גם בכנייה ברובע ב' ובעיקר החושה. אנו מבקשים איפוא לכלול את הוצאות הגינון בתקציבי הפיתוח של מסהב"ש.

3. פרוגרמה מוסדות חינוך

3/9/91

אנו זקוקים מיידית ל-6 כיתות בית ספר יבילות ו-4 כיתות גן, לצורך פתיחת שנת הלימודים.

ב. אנו זקוקים מיידית ל-2 מבנים יבילים שימשו כמועדונים סיפוליות בילדי העולים בגליאי גן וכמועדון חברתי.

3/...

2/9/91
מנכ"ל מועצה אריאל
ד"ר א.א.א.

סיכום 2/9/91
מנכ"ל מועצה אריאל

מנכ"ל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

עושה ראש המועצה

- 3

4. תכנון

סלמה

- (א) יש להקצב את התכנון עבור אריאל מזרח (2,500 יח"ד).
(ב) קידום תכנית המיתאר ותב"ע אריאל מערב (לאלתר).
(ג) הנחיות התכנון חייבות להיות לעיר מודרנית ולא להיצמד לקריטריונים שעבר זמנם.

מ/א/ל

5. כביש חוצה שומרון

17/3/21

- א. הרחבת כביש 505 (לרוחב של 2 מובילי סנקים) בין הכפר מרדה לצומת אורנית.
ב. תחילת עבודות בכביש ארצי מס' 5.

6. מוסדות ציבור

3-מ

סיום בניית קריית החרבות של אריאל.

7. חברות - בניה

פנייה ל...
אולגה
ולקח
למסל

- א. אברהמי- מציאת פתרון לבעיות וסיום העבודות במתחם חברת אברהמי באריאל שננטש ע"י החברה.
ב. טילוס יד של חברת יובל גד מהמתחם הנסוג בליבה של אריאל - וחקצאת חקרקע לחברה אחרת.
ג. הנחיית אשר למחוז המרכז ביבחר חקצאת ישירה על שרטע לבנייה 300 יח"ד לחברה שיסוג ופיתוח.

10040 - מסל

ולקח מאריאל למסל

ב ב כ כ

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

סלמה

(2) מחשבת צבא

(מ) דבר צבא (אמר אס):

גנף - מחשבת מלחמה - צבא

- בים מנף סוג א' (18 כותב)

גמולות: מחשבת מלחמה (אמלחמה) + קולאסמא (אמ)

סקינה וינאן: בים מנף סוג ב' (12 כותב)

מחשבת מלחמה (סכנה)

(2) דבר צבא (אמר אס)

גנף - בים מנף סוג ב' כותב

(2) דבר צבא (800 ימ)

אין מילא סכנה מחשבת צבא

- 3 -

(אמר אס - סקינה וינאן - 8.2.91)

(1) יצבא דמלחמה

דבר צבא: (אמר אס) קולאסמא ב' א' 50 ימ (מנף א)

(2) דבר צבא (אמר אס)

(ג) דבר צבא (אמר אס)

דבר צבא: (אמר אס) קולאסמא ב' א' 50 ימ (מנף א)

(2) דבר צבא (אמר אס)

(א) דבר צבא (אמר אס) 9, 16, 21

(ד) דבר צבא (אמר אס)

דבר צבא: (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס) (800 ימ)

דבר צבא

מנף אסמא

דבר צבא: (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס) (12, 12, 10, 2)

דבר צבא: (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס) (800 ימ)

דבר צבא: (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס) - דבר צבא

(4) דבר צבא

(1) דבר צבא - דבר צבא (אמר אס) (אמר אס) (אמר אס)

(2) דבר צבא - דבר צבא (אמר אס) (2600 ימ)

אמר אס (אמר אס)

אין מילא (אמר אס)

(3) דבר צבא - דבר צבא (אמר אס) (1300 ימ)

אין מילא (אמר אס)

אין מילא (אמר אס)

(5) דבר צבא

דבר צבא (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס)

דבר צבא (אמר אס) כדבר צבא (אמר אס)

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

23.5.91

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 22.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 16-22.5.91	הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	62	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	אין הקצאה
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	תכניות מוקדמות אושרו
	ב'	28	-	-	-	
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלס	ב'	52	24.6.90	12	14	
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך
סה"כ		860		12	614	
			בצוע משנים קודמות		92	
					706	

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 8/7/91

אריאל - סקירת קרקעות

- (1) הרשאה לתכנון אושרה למשב"ש ב-7/88. עבור 6,200 דונם.
- (2) אריאל מתחלקת ל- 4 רובעים:
רובע א' - כ- 1,300 יח"ד - בנוי ומאוכלס.
רובע ב' - כ- 2,500 דונם אדמות מדינה. סה"כ כ- 4,300 יח"ד.
כ- 1,000 יח"ד מאוכלסות+800 יח"ד שהוקצו לחברות
במסגרת פרוגרמה 1990.
רובע ב'-מזרח - סה"כ שטח 1,100 דונם.
בשלבי תכנון - נמצא בתיקונים אחרי הפקדה.
רובע ג' - בנייה עתידית - בחלקו אדמות פרטיות מופוגרפיה קשה.
רובע ד' - 2,500 דונם מהן הוכרזו 1,500 דונם אדמות מדינה. סה"כ
כ- 6,300 יח"ד. הוגשו ערערים והנושא במיפול משרד
המשפטים.
אריאל מערב - סה"כ שטח כ- 5,000 דונם מהן 800 דונם שמשב"ש קיבל
הרשאה לתכנון. ~~התוכנית נמצאת~~ פני דיון במ.ת.ע. ל- 1,200 יחידות.

רשם

אריה הראל

החטיבה הטכנית

כבישים ופיתוח

פיתוח

22.5.1991

התיחסות לרשימת הנושאים - שיועלו
בדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש
מועצה מקומית אריאל

(1) השלמת עבודות מפרוגרמות שנים קודמות.

א. השלמת מתקן ביוב - 320,000 ש"ח.

המתקן הקיים מתהר רק חלקית את המים שנשפכים לאחר התיאור
בואדי, באופן חופשי.
דרישת המועצה היא לבצע מערכת השקיה (צינורות) שתוביל את
המים המתוהרים אל היער לצורך השקיה.
בגלל בעיות תקציביות העבודה לא בוצעה, ולפי ההנחיות של אגף
הפרוגרמות הסעיף הנ"ל לא הוכנס גם לפרוגרמה 1991.

ב. חיבור קו מים וביוב ברובע א' - לשכונת רסקו.

העבודה לא בוצעה בשנים קודמות בגלל שהבניה הופסקה. עם חידוש
הבניה באתר הנ"ל העבודה תבוצע בהתאם להתקדמות הבניה.

ג. השלמת פיתוח ברובעים א ו-ב - כ-500,000 ש"ח. הוכנס לפרוגרמה
1991 שיפור כבישים מס' 6 ו-7, כולל החלפת תאורה בכביש 6.
המכרז יצא עד סוף חודש מאי 91.
בקשר לגינון, לפי הנחיות אגף הפרוגרמות, בשנת 1991, בגלל
חוסר תקציב, אין לבצע עבודות גינון.
למרות זאת הוכנס בפרוגרמה 91 פיתוח שטח הוואדי - בסך של
כ-1.300.000 ש"ח.

(2) פרוגרמה פיתוח לשנת 1991

א. כפי שצויין במכתב, הפרוגרמה מקובלת גם על ראש המועצה.

ב. לגבי הגינון - התשובה היא כמו בסעיף 1-ג.

5) כביש חוצה שומרון -

א. כביש 505 הוא כביש חוצה שומרון הקיים.
המועצה דורשת הרחבת הכביש ל- 2 מסלולים.
הכביש הנ"ל הוא בטיפול מע"צ ולא שייך למחוז.

ב. כביש ארצי מס' 5 הוא כביש חוצה שומרון החדש (המתוכנן) שכמו
הכביש הקיים הוא בטיפול מע"צ.

9.04.1991

פראגראמה לביטוח 1991

1.04.1991 - 31.03.1992

לוא כול

עציבול א'

1. אבני חפץ	4.000 יח"ד	- פריצת דרכים ומצעים - מערכות מים, גיול וניקול - חלמל - מכון ולטובת + גריבת מים - מתקן טהרה	1.950.000 3.500.000 600.000 1.500.000 500.000	עבור 1.000 יח"ד כנ"ל
2. אלפי מילי	300 אלפי א'	-	110.000	
	300 אלפי ב'	282 יח"ד	560.000 1.000.000	
	כפיר וסוף	63 יח"ד	300.000	
			1.000.000	עבור 63 יח"ד
3. אריאל	קבוצה א'	מאמל	450.000	
	קבוצה ב'	800 יח"ד	1.140.000 460.000 80.000	
	קבוצה ג'	מאמל	1.300.000	
		מאמל	530.000	עלילת מ-1990. החלטה בדלדול

3. אכילא (החלק)	כאס ג' מזרחי	2.700 יח"צ	- פריזג דרכים ומצעים - מערבול מים, בילג וניקול - חלמל	2.000.000 1.600.000 80.000
	אמר חלק (מזכר)	1.000 יח"צ	- פריזג דרכים, מים, בילג, ניקול ומצעים	8.000.000
	כס הי"מ		- כביש מס' 100 (עבולת עבר ומצעים ברוחב של 6,00 מ')	1.600.000
4. בינוג למחלן	כביש 18 (אגב מ"פ וחב' לפנח המלמחלן)	126 יח"צ	- עבולת עבר, ניקול, מים וביג - חלמל	1.250.000 20.000
	מבנ 8 (חב' של"פ)	140 יח"צ	- המלמחל בפנח שלמים ציבוריים	720.000
5. נאפיק	בניה רלויה	500 יח"צ	- פריזג דרכים, מצעים, מים, בילג וניקול - חלמל	2.200.000 420.000
	גנה ביגק	200 יח"צ	- פנחון למניח עבולת - המלמחל 50% בקצאלת פנח - כביש אילח - בחלר בקצאלת	300.000 3.000.000 500.000
6. עופרים	שלם א'	3.100 יח"צ	- פריזג דרכים ומצעים - מערבול מים, בילג וניקול - חלמל	6.000.000 10.850.000 30.000
			- קל סניקה אמבון ולסויבה	2.000.000 - 1991 4.000.000
7. עילי פיה	מזרח	2.700 יח"צ	- פריזג דרכים ומצעים - מערבול מים, בילג וניקול	1.800.000 3.150.000

21/5/1991

תכנון

ס' ה'א'ה המאירי - מנהל משרד המבחן .

התכנון: אביאל - א. ראובן ב' מנהל .
ב. אביאל מאיר (אב' מ'ה)

(1) מנהל המימון הממלא אחריות המושג של אביאל
למשרד ההכנה ע"י אביאל נ"ב - שמואל . שטיבל
ההכנה ע"י מנהל אגף כ"א ח"מ .
המנהל מקדם ע"י אביאל המנהל ע"י השלמה .
מקדמי המנהל לא אולם ע"י מנהל .

(2) מנהל ראובן ב' מנהל .

א. המנהל אולם במנהל במנהל אולם .
ב. המנהל נדרש אולם מנהל מנהל , והמנהל המנהל
אולם מנהל של מנהל אולם .
ג. ע"י אולם המנהל ע"י מנהל אולם נדרש המנהל
אולם המנהל אולם במנהל .
ד. (המנהל מנהל מנהל מנהל)

(3) מנהל אביאל מאיר (אב' מ'ה)

א. המנהל בשלמה סוכ"ר של המנהל .
ב. המנהל המנהל במנהל אולם אולם במנהל 9/6/91
במנהל המנהל .

ג. ע"י אולם המנהל במנהל , נדרש אולם במנהל .

(4) המנהל המנהל במנהל המנהל אולם אולם המנהל
נדרש ע"י אולם מנהל אולם מנהל ע"י אולם המנהל
ב"א - מנהל .

במנהל

למנהל

תאריך: 21.5.91

אריאל

סעיף 7 א' - אברהמי

הקבלן לא סיים מספר עבודות בתחום האתר הנ"ל כגון: גיזון, טיוח חדרי מדרגות וכו'. החברה במצב של פשיטת רגל. (הגנן מאולס)

סעיף 7 ב' - יובל - ג' - 55 יח"ד

חלק מהאתר נמצא בכלונסאות וחלק ברצפת קומת קרקע. המחוז ממליץ ששופ"פ תרכוש היסודות ותמשיך בבניה כחלק מ - 300 יח"ד שיוקצו לה.

סעיף 7 ג' - שופ"פ - 300 יח"ד

ניתן להקצות לחברה:

1. רובע ב' - שלב ב' - התוכנית עברה ועדת אישורים
2. רובע ב' - ד' לכביש 11 - 60 דונם - השטח אותר בעקבות הפשרת קרקעות ע"י ג'ב פליאה אלבק.

יש להזמין ת.ב.ע. - השטח לא זמין.

מח. פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 21.5.91

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: אריאל - לקראת פגישה עם השר - מוסדות ציבור

מוסדות חינוך

בית ספר מקיף באריאל

א. בהמשך לסיכום השר אריאל שרון מתאריך 29.8.90 המשרד מבצע מתקציבו תוספת של 9 כיתות לימוד בבית הספר הנ"ל. כמו כן החודש משרדינו פתח מסגרת תקציבית למועצה המקומית ע"ס - 2,000,000 ש"ח לשלב ב' - תוספת 10 כיתות לימוד וזה בהתאם לסיכום הנ"ל.

ב. בתי-ספר יסודיים ע"ש מילקן ועליזה בגין קיים מחסור של 4 כיתות לימוד בכ"א 2 כיתות. הדבר נמצא בבדיקה של משרד החינוך בשיתוף עם המועצה המקומית.

ג. גני-ילדים
ב-3 השנים האחרונות ניבנו ע"י משב"ש 6 כיתות גן-ילדים ב-3 מבנים נפרדים (כ"א 2 כיתות גן). בימים האחרונים יוצא צו התחלת עבודה לתוספת 2 כיתות גן-ילדים נוספים. תוספת כיתות אלה מאפשרת קליטת כל ילדי גיל חובה בשוב וכן קליטה חלקית של גילאי 3 - 4.
הערה: לפי צו 301 מל"א ח"א
בהתאם לסיכום המשותף מהסיוור באריאל בין ד"ר גדעון בן-דרור - ס/מנכ"ל בכיר ממשרד החינוך והח"מ, מוסכם כי בתוכנית העבודה של משרד החינוך לתקציב 92 יכללו 6 כיתות לבית הספר הממ"ד.

מוסדות ציבור - מתנ"ס

הפרוגרמה למתנ"ס מתייחסת לפונקציות הבאות:

א. בנין המתנ"ס כולל חדרי חוגים, אולם קטן וכו' שבבנייה כעת במימון של משב"ש המסתכם בכ- 3,000,000 ש"ח.

ב. אולם מופעים בגודל של כ- 600 מקומות ישיבה בתכנון של משב"ש. התכנון בשלב מתקדם.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ג. ספריה עירונית - שלב אחרון.

500.000
98/50

בסיכום מהדיון של השר מתאריך 29.8.89 נאמר שבאחריות אגף הפרוגרמות לתקצב - 500,000 ש"ח לצורך מימון הקמת המתנ"ס. הדרישה לפתיחת המסגרת התקציבית הובאה בישיבת הפעלה אתמול, בתאריך 20.5.91 וסוכם שאגף פרוגרמות ידאג להקצה הנ"ל ובמקביל מר פתאל יקיים ישיבה משותפת בין המועצה המקומית ואנשי המחוז על מנת להבהיר סופית לאיזה פונקציות מתייחסת הקצבה שהובטחה.

ב. בקשת המועצה המקומית ל- 2 מבנים יבילים שישמשו למועדוניות טיפוליות לילדי העולים בגילאי גן וכמועדון חברתי - אין למשרדנו תקציבים למוסדות הנ"ל ולפי דעתי הדבר יכול למצוא פתרון במסגרת המתנ"ס שהבנייה תגמר בחודשים הקרובים.



רשם: חיים צימר

גמר א.ח.א

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

28.7.91

התאריך

למזכיר

חיק מס

מאת:

א.ח.א

הנדון:

סימוכין:

מזכיר למזכיר א.ח.א

מזכיר למזכיר א.ח.א

מזכיר למזכיר א.ח.א

מזכיר למזכיר א.ח.א

א.ח.א

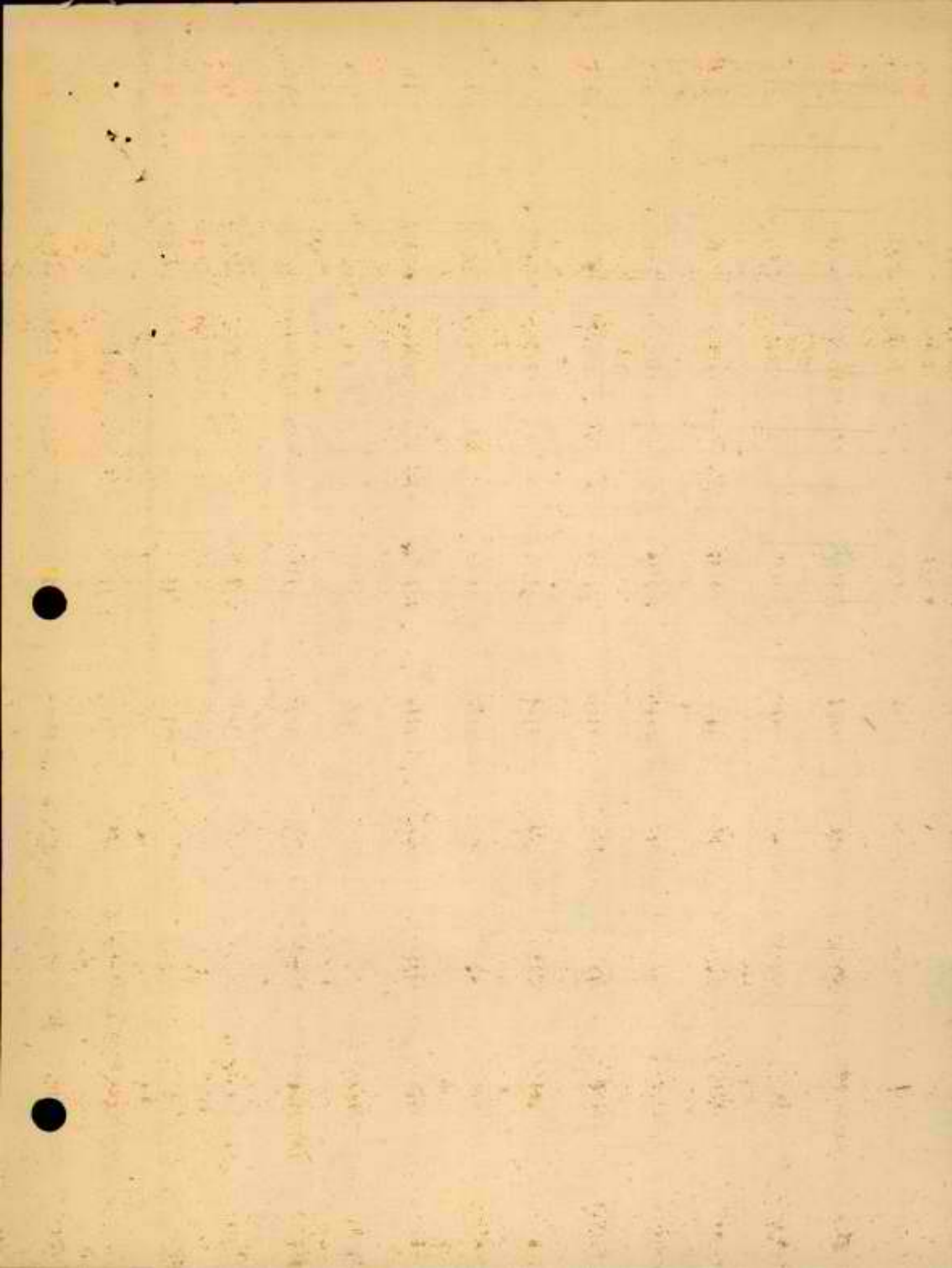
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	
סימון:	

המנהל - משרד הביטחון
 ליושר - מנהל הרכבה
 2 ושלבי - 1801
 34/1 - משרד הביטחון
 משרד הביטחון
 34/3 ב"ס - משרד הביטחון

משרד הביטחון
 מזכר מס' 24-7-1991
 דואר נכנס





13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: אשקובית 49/4

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 49/4 (48 מ"ר).

אשקובית זו תיועד למחלקת הנדסה.

בכבוד רב,

רוץ נחמן
ראש המועצה



13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: אשקובית 49/3

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 49/3 (48 מ"ר).

אשקובית זו תיועד למחלקת הנדסה.

בכבוד רב,

רוח נחמן
ראש המועצה



13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: אשקובית 49/2

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 49/2 (48 מ"ר).

אשקובית זו תיועד למחלקת הנדסה.

בכבוד רב,


בן נחמן
ראש המועצה



13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: אשקובית 49/1

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 49/1 (48 מ"ר).

אשקובית זו תיועד למחלקת הנדסה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה



ש"ת י"ז

13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: אשקובית 34/1

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 34/1 (48 מ"ר).

אשקובית זו תיועד למועצה הלאומית למניעת תאונות.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה



לד. 25.5.91. א.נ.א.

13.5.91
הנ-510/91

לכבוד
מר מאיר אלונים
יו"ר ועדת האיכלוס - אריאל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: אשקובית 34/3

אבקשך לאשר למועצה המקומית אריאל שימוש באשקובית 34/3 (48 מ"ר).

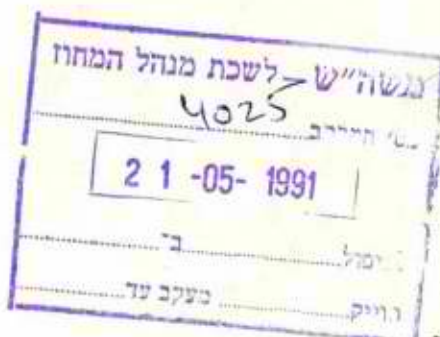
אשקובית זו תיועד לבית ספר "אריאל".

לכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה



כ"ט באייר תשנ"א
ה-13 במאי 1991
ר-643



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
תל-אביב

יהודה יקר,

תודה על הברכות לרגל זיכויי המוחלט במשפט.

אני מברך על החברות והתמיכה לה זכיתי ממך בשעות
הקשות שעברו עלי ועל משפחתי.

אין לי ספק שהאמון שנתת בי, שימש לי מקור כח להמשיך
ולהיאבק לחשיפת האמת ולעבור את כל המכשולים בדרך.

בברכת ידידות

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

הכסף 12691

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

(2)

תאריך: כח' באייר תשנ"א
12 במאי 1991

מספר: מביכ

מס' 4532
10-06-1991
ב' ישראל
מקב' עד

לכבוד
מינהל מקרקעי
רח' העצמאות 10
חיפה

11.6.91
סג' אגף נכסים ודיור

א/מ

ח"נ

הנדון: מגרשים מס' 1046-1067 ו- 1083-1075 באריאל

1. ביניכם לבין חברת רסקו בע"מ נחתם בזמנו הסכם פיתוח למגרשים שבנדון לבניית 57 יח"ד.
2. משרד הבינוי והשיכון במסגרת תוכנית ההבראה של חברת רסקו רכש בהסכם משולש בין חברת רסקו בע"מ, משרד הבינוי והשיכון וממ"י את זכויות הפיתוח.
3. המשרד החליט להעביר את הזכויות שבהסכם הפיתוח לחברת בן יקר גת בע"מ ללא תמורה.
4. אבקשכם לחתום עם חברת בן יקר גת בע"מ על הסכם פיתוח חדש כמקובל בהקצאת קרקעות ללא תמורה.

בכבוד רב,

א. לוי
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתקים: גבי צ. בירן
מר י. מאירי
גבי פ. בצלאל
חב' בן יקר גת

ת"י
מאיר

משרד הביטחון והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 12.5.91

אלו: ס"ר מאיר לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור
מימון יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: מאירל - חברת בן-יקר גת - מימוש אופציה ל-81 יח"ד.

מחוז ירושלים סכם בזמנו עם חברת בן-יקר על שינוי ת.ב.ע. המגרשים:
2040-2043, 2023-2024, 2020-2023

והחלטת על הקצאת כדלקמן:

בשלב א' 110 יח"ד ואופציה לכ-100 יח"ד נוספות.

המחוז תודיע לגבי צימרון על "האופציה" לחברת בן יקר.

העברה תכננה בשיתוף המחוז והמועצה 81 יח"ד בביווי של 5 קומות ומבטחת
לאשר את הקצאת הקרקע. בוצעו לציון שהחברה הפעילה יסודות ל-110 יח"ד.

אבקשן דרביא לאישור ועדת הוצאות, הקצאת 81 יח"ד במאירל רובע ב'
לחברת בן יקר.

מאירל

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק
ל: סגן - ר/ענף פרוגרמות

6

(1/2)

1

ד"ר ארבל

12/05/91

16:15

MISRAD HASHIKUN MAHOZ MERKAZ

003

מחוז ב' מרכז

משרד הביטחון והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2.3.91
מספר: 97

אל"מ מר אריאל עזין - מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: חברת לירם - אריאל - רובע ד' - 30 יח"ד.

בקשת החברה למימוש האופציה שזוכתה לה ע"י אגף נכסים ודיור לקבלת
30 יח"ד נוספות ל-28 יח"ד שהוקצו לה - נדחתה בועדת הקצאות מ-25.2.91.
הנמוקים לדחיה הן קשורים בהקצאה אחרת במעלה אפרים.

מאחר וב-3.4.91 פנית אלי בכתב, והודעת כי אגף נכסים ומחוז ירושלים
מסירים התנגדותם להקצאה הנני מבקש ממך להביא שנית בקשתינו להקצאה
לועדת הקצאות.

ברצוני לציין שהחברה הצעה יסודות לכל 28 יח"ד שהוקצו לה בשלב א'.

יחידה מאירי
מנהל מחוז המרכז

ואתחנן
מ' מ.ה.נ.מ. - סמנול אגף נכסים ודיור
גב' ה.ה.ה.ה. - ראשן פרוגרמות

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

כ"ח בסיון תשנ"א
ה-12 במאי 1991
ר-640



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
תל - אביב

יהודה ידידי,

אני גא בד על ניהול הישיבה במשרדך הבוקר ומודה
לך על ההבנה שגילית בנושאים שהעלינו לגבי אריאל.

בידידות,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

MAY 13 '91 10:02

לשכת ראש המועצה

כ"ח בסיון תשנ"א
ה-12 במאי 1991
ר-640

ת"ן
אריאל

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

משהב"ש

תל - אביב

יהודה ידידי,

אני גא בד על ניהול הישיבה במשרדך הבוקר ומודה
לך על החבנה שגילית בנושאים שהעלינו לגבי אריאל.

בידידות,

ד"ר נחמן

ראש מועצת אריאל

מס' תעודת זהות	0580
מס' תעודת זהות	0580
תאריך	13-05-1991
מס' תעודת זהות	0580
מס' תעודת זהות	0580

מקום: _____
 תאריך: 9-05-1991
 לשיפוט: _____
 חתימה: _____

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
 רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

9.5.91

ת.א.זילברמן

[Handwritten signature]

לכבוד
 מר י. מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד הבנוי והשכון
 תל - אביב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
 באריאל - נכון ל - 8.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 3.5-8.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	20	42	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
הזזת בוסטר	ב'	18	13.9.90	-		
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	אין הקצאה
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	2	חידש עב' עפר
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
כשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך
סה"כ		860		20	582	
				בצוע משנים קודמות	92	
					674	

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל8/5/91
אק-138

ב"ר
אריאל

הצעה לקריטריונים לאיכלוס שכונת מעבר (מגורונים) באריאל.

ההצעה קובעת ע"י גבי שוש לבבי, מנהלת מח' רווחה וקליטה.
מר מודי תמרקין, סגן ראש המועצה.
מר יגאל דוונטל, סגן ראש המועצה.

בחודשים הקרובים יעמיד משרד השיכון כ- 400 יחידות דיור
(מגורונים) באריאל.

המגורונים ששיטתם 23 מ"ר, יהיו שכונה נפרדת ומרוחקת ליד מכללת אריאל.
השכונה תהיה מרוחקת מאד ממרכז הישוב ומהשירותים הקהילתיים בו.

איכות הבניה של המגורונים ושיטתם הזעיר עלולים ליצור שכונה בעייתית
מבחינה פיזית, סביבתית וחברתית.

ע"מ לצמצם את בעייתיות השכונה חשוב מאד להפעיל מדיניות איכלוס נכונה שתמנע
משקעים סוציאליים לאורך זמן בשכונה.

הצעתנו לאיכלוס קבוצות לזנהלן בשכונה זו:

1. אזרחי ישראל שרכשו דיור קבע באריאל (או בונים את ביתם באריאל במסגרת
"בנה ביתך") דיור שבניתו פרם הושלמה.

א.ב.

2. בנים בוגרים ונשואים של תושבי אריאל.

תושב - המתגורר בדיור קבע באריאל מעל חמש שנים.

בנים - בן/בת נשואים כאשר אחד מבני הזוג משרת או שרת בצה"ל.

3. עובדים נדרשים - אזרחי ישראל העובדים בשירותי הבריאות, החינוך,
הרווחה או בדשות המקומית.

4. זוגות עולים בני 55-65 להם ילדים בוגרים בדיור קבע באריאל שאין
ביכולתם לרכוש דיור או לשכור דירה באריאל. בתנאי שאינם זקוקים
לטיפול רפואי אינטנסיבי.

5. ועדת איכלוס של הרשות המקומית הכוללת (סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה,
נציגת עמידר ועו"ס) תבדוק את הבקשות בדקה ראשונית.

26.5.91

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 26/05/91 TIME: 13:44

ID: MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
26/05	13:43	00'59"	972 3 5631829	G3-S	003	OK

SP. 2. 2. 2

2007
2007
2007

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: / /

הודעת פקסימיליה

מאת.....

לכבוד.....

תאריך.....

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה).....3

מצי"ב.....

.....

הערות.....

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

לטל' מס'.....

בברכה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית

אריאל

26/5/91

אסאל

המנס לחציה קר

מחלקת הנדסה

FAX NO: 972-3-9366908 פקסימיליה:

TEL NO: 972-3-9365574 : מספר

DATE : 21/5/91 : תאריך

TO: מלך - מלך - מלך
FAX NO: 5610580 מס' פקסימיליה:
ATT: מלך - מלך - מלך עבור:
FROM: מלך - מלך - מלך מאת:
RE: מלך - מלך - מלך הנדון:

יב"ב המצויין / מלך - מלך - מלך
המלך / מלך - מלך - מלך

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

מספר דפים (כולל דף זה)

ALT. FAX NO.

972-3-9365653

מספר פקסימיליה אלטרנטיבי

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

7.5.91

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באר"ל - נכון ל - 7.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 3.5-7.5.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	16	38	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-		הזזת בוסטר
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	-	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירכי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלוס	ב'	52	24.6.90	-	2	חידש עב' עפר
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך

578
92 בצוע משנים קודמות
670

860
122
982

סה"כ

תקציב יחיד

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן

50000 24/1/8

2300 per/b. 5

6000 m/s

1200 2222

1300 1/2 215.8

1700 2182 " "

1500 m/s

6000 = 13000 15000
13000 " "

240 3800 Jan. 4

2013 2000

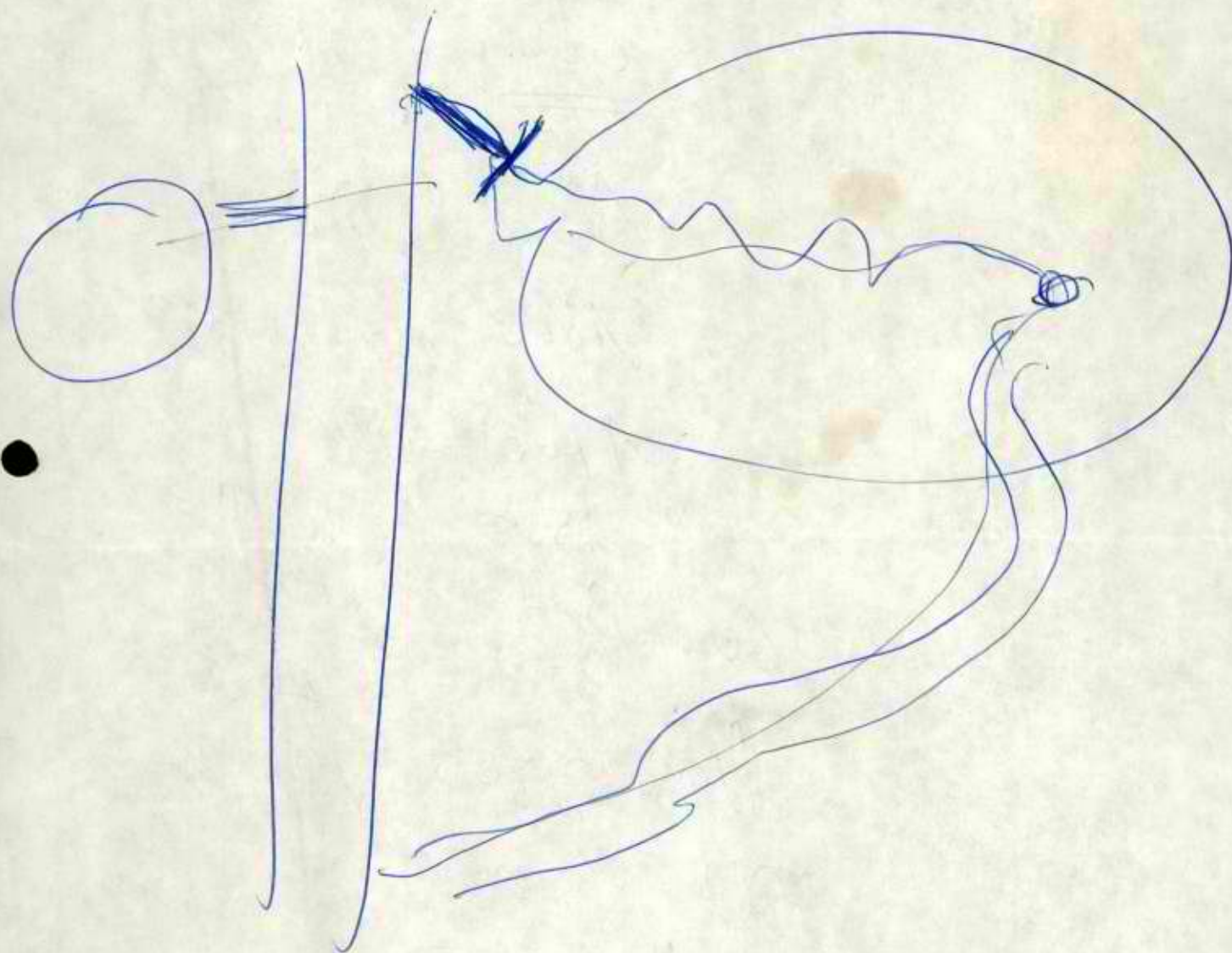
5.800

17.500

1100

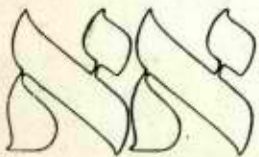
18600

200.7



אחראי משרד - אדם רותי משרד

סכ"מ	סכ"מ מדינה	סכ"מ מדינה	סכ"מ
777	340	434	ינה קאה
112	78	34	קאטליה
228	132	96	מדינת
273	72	201	קאה
1393	628	765	סכ"מ



אחראי

תכנון

יזום

והנדסה

בע"מ

AMAV

PROMOTION

PLANNING

ENGINEERING

LTD.

מסעב. היחידה להנהלה

עשר חטיבות מדינת ישראל
רשות מדינת ישראל

תל אביב:
רח' דיזנגוף 229
63116 ת"א
טל- 03-446903

ירושלים:
רח' בן סירה 18
94181 י"ם
טל: 02-222642

Tel Aviv:
229 Dizengoff St.
63116 Tel Aviv
Tel. 03-446903

Jerusalem:
18 Ben Sira St.
94181 Jerusalem
Tel. 02-222642

בבואה יז
יזמית

דובע ב' - אדיאל מזרח

מס' יח"ד	יעוד
123	מגורים א' - בנה ביתך
623	מגורים ב' - 2 ק' צמוד קרקע
858	מגורים ג' - 3 ק' - טורי
280	מגורים ג' - 3 ק' - בנין "ד"
376	מגורים ג' - 3 ק' - מדורג
144	מגורים מיוחד - מדורגים - 6 ק'
90	מגורים מדורגים מעל מסחר ומבני ציבור
80	דיוור מוגן
2574 יח"ד	סה"כ

Funk



מחלקת הנדסה

2.5.91
הנ-503/91

מ/ש.נ"ט - לשכת מנהל המחוז
3899
9-05-1991
ב'
נשיא
נשיא

אריאל

1

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
ראש ענף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ג.נ.ג.

הנדון: מגרש 2016 - פינוי מבנה תחנת שאיבה

1. אכן, אנו אמורים להעביר את תחנת השאיבה ממקומה.
2. העבודה התעכבה מכיוון שלא הועמדו תקציבים מתאימים לפרויקט (ע"י משהב"ש).
3. מנהל המחוז הבטיח (בבקורו כאן ב- 2.4.91) כי ידאג להעמדת התקציב המתאים לרשותנו.
4. לאור הבטחת מנהל המחוז התחלנו לבצע את העבודה. להערכתנו תסתיים העבודה במחצית מאי, בתנאי שהתקציב המובטח יגיע ויאפשר לנו השלמת הפרויקט עד תומו.
5. אנו מעדכנים את חברת "יונה יהודה" באופן שוטף.

בכבוד רב,

זאב שלי
מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז.
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
מר א. זילברמן - מנהל הפרויקט.

DN/WT

65-9 828

ירושלים, 25.4.91

ד ת ו פ

משה"ש - לשכת מנהל תמחוח
3824
1-05-1991
לשכת
מנהל תמחוח
מנהל תמחוח

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז, משב"ש
רחוב החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מרשתנו יונה יהודה בניה פיתוח
והשקעות בע"מ, מגרש 2016 באריאל

1. כידוע לך, הוקצה למרשתנו המגרש הנדון יחד עם מגרש 2015.
2. מגרש 2016 תפוס ע"י מבנה תחנת שאיבה שהוקם בשעתו ע"י משב"ש וחרף הבטחות חוזרות ונשנות של משב"ש טרם סולק המבנה הנדון.
3. מן הסתם ידוע לך, כי כל עוד לא יסולק המבנה, לא ניתן לבנות על המגרש הנדון.
4. מרשתנו החלה איפוא בבניה במגרש 2015 בלבד.
5. עם זאת, התקשרה מרשתנו בחוזים עם רוכשי דירות גם במגרש 2016 (על יסוד הבטחותיכם הרבות כי המבנה יסולק לאלתר) ועתה ישנו חשש כי מרשתנו לא תוכל לעמוד בהתחייבותיה כלפי רוכשים וכל זאת עקב מחדלי משב"ש.
6. אנו רואים בחומרה רבה השתלשלות אירועים "קפקאית" זו בה נשחקת מרשתנו בסבך בירוקרטי וכל זאת בימים אלה כאשר בניה מהירה הפכה נושא כה קריטי ובראש סדר העדיפויות הלאומי.
7. למותר לציין כי גם לא יעלה על הדעת כי מרשתנו תפסיד ולו אף שקל אחד מן המענקים המגיעים לה לנוכח העובדה כי מחדלי משב"ש מונעים ממנה לבנות על המגרש.
8. אי-לכך, הנכם מתבקשים לגרום לסילוק המבנה לאלתר.

9. אנו מקווים כי ימנע מאתנו הצורך להוסיף ולפנות אליכם בענין זה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

הגב' פרידה בצלאל
אחראית על פרוגרמות
מחוז מרכז, משב"ש
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

ט-254

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 23.4.91

א"ר ארז

לכבוד
מנהל חב' יונה יהודה

הנדון: הקצאת מגרשים באריאל
מכתב מ- 15 אפר' 19.91

רשמנו לפנינו בקשתכם לבנייה באריאל.

אין בידינו כיום קרקע זמינה לבנייה.

רשמה: פרידה בצלאל

משה י"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המס' 25-04-1991

העתק:
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 24.4.91

מל"ט - לשכת מנהל המחוז
28-04-1991
לכבוד מר זאב שלימר מהנדס מועצת אריאל

תן אהבה

הנדון: הקצאת מגרש 2016 לחב' יונה יהודה

כידוע לך הוקצה לחב' יונה יהודה מגרש 2016 בתחילת דצמבר 1990.
במגרש זה נמצאת תחנת שאיבה. בזמנו נמסר לנו בשמך שבתחילת ינואר מבנה
זה יסולק.
החברה איננה יכולה להפעיל בנייה, מאחר והתחנה קיימת.
אבקשך להודעני מתי יסולק המבנה.

בכבוד רב

חלל

פרידה בצלאל
ראש ענף פרוגרמות

העתקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל הפרויקט

מס' המכתב - לשכת מנהל המבחן

מס' המכתב

2-05-1991

לשכת

תאריך

א.ז.לברמן קצרים מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

2.5.91

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל.א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 2.5.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	תאריך זכרון דברים	הופעלו בשבוע 26.4-2.5..91	סה"כ הופעלו	הערות עדיין אין הקצאה
מרכ"ז	א'	50	7.3.90	-	50	
צרפתי	א'	24	10.9.90	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	-	22	
יונה יהודה	ב'	16	-	-	16	
	ב'	18	5.12.90	-	18	
	ב'	18	13.9.90	-	-	
בן יקר-גת	ב'	40	-	-	40	
	ב'	70	3.5.90	-	70	
	ב'	60	-	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	-	28	
	ב'	50	25.11.90	26	50	
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	54	54	
מרכ"ז	ב'	55	-	-	22	
שירלי	ב'	42	27.8.90	-	42	
	ב'	28	-	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	13.8.90	-	28	
פלס	ב'	52	24.6.90	-	2	חידש עב' עפר
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	10.9.90	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	-	תכנון בתהליך

320

א.ז.לברמן

העתק: מר רון נחמן

1001-20-5
 1001-20-5
 1001-20-5

1001-20-5
 1001-20-5

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	ACCOUNT NO.
10/1/51	...	...	...	...
10/2/51	...	...	...	...
10/3/51	...	...	...	...
10/4/51	...	...	...	...
10/5/51	...	...	...	...
10/6/51	...	...	...	...
10/7/51	...	...	...	...
10/8/51	...	...	...	...
10/9/51	...	...	...	...
10/10/51	...	...	...	...
10/11/51	...	...	...	...
10/12/51	...	...	...	...
10/13/51	...	...	...	...
10/14/51	...	...	...	...
10/15/51	...	...	...	...
10/16/51	...	...	...	...
10/17/51	...	...	...	...
10/18/51	...	...	...	...
10/19/51	...	...	...	...
10/20/51	...	...	...	...
10/21/51	...	...	...	...
10/22/51	...	...	...	...
10/23/51	...	...	...	...
10/24/51	...	...	...	...
10/25/51	...	...	...	...
10/26/51	...	...	...	...
10/27/51	...	...	...	...
10/28/51	...	...	...	...
10/29/51	...	...	...	...
10/30/51	...	...	...	...
10/31/51	...	...	...	...

ת"א
 15.5.91

Jerusalem 1.5.91 ירושלים

Ref. מספר

לכבוד
 גב' צ. בירן עו"ד היועצת המשפטית למשרב"ש
 גב' אודי סופיה אלדד ביגוי ערים משרב"ש
 מר א. וקסל ביגוי ערים משרב"ש
 גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ים משרב"ש
 מר י. המאירי מנהל מחוז המרכז משרב"ש
 מר צ. צדקני, יועץ גלילסקי ביגוי ערים משרב"ש

...א.א.א.

הנדון: שירותים משפטיים למשרב"ש בנושאי מקרקעין ביהודה ושומרון

במצען לשירותי עם גב' בירן מיום 30.4.91 בה הודיעה לי כי היא מיום 30.4.91 הנני מבצע מלחמת שירותים משפטיים כיעוק למשרב"ש הדיני להודיע בזאת על הפסקת פעילותי בהנדון.

לצערי להודעה זו השלמה על נושאים רבים שבאמצע טיפולי והנוגעים לישובים אריאל, איחוד (1), אום, קני שומרון, קרית אדום, ועוד, בהם נתבקשתי על ידם לסייע לעובדי משרדכם להבין את החומר לאישורי מעמד המשפטיים לקראת חק הנחיות למחכמים השונים מה הם הגבולות הטופיים של אדמות המדינה האזרים השונים, כיצד לפתור בעיות של התוויה דרכים וישום נכון של תוצאות עררים שהוגשו לפני שנים, וכן בדיקת המפות השונות שבידוע לעוסקים בדבר אינן זהות בכל המשרדים השונים ויש לשחזר את הגבולות הנכונים מצלומי אויר ומפות ישנות עבודה זו דורשה למערכתכם לשם קבלת התוכנים הנכונים לצורך תכנון האזרים השונים.

מאנת גב' בירן ואילו עבודה זו לא התבקשה ע"י משרב"ש, אינה חובתה המציאות שכן כל הפניות אלי לבצע הכנה זו נעשו ע"י עובדי משרב"ש. בהתאם לחובתי קבלתי אישור והנחית גב' אלבק לשבת עם עובדיכם ולהבין את החומר וכן עשיתי.

שלמה סירקיס, עו"ד Shlomo Sirkis, Adv.
 דניאל קרמר, עו"ד Daniel Kramer, Adv.
 בן-ציון ליפשיץ, עו"ד Ben-Zion Lifshitz, Adv.

סירקיס, קרמר, ליפשיץ. משרד עורכי דין
 Sirkis, Kramer, Lifshitz. Law Offices

Jerusalem _____ ירושלים

Ref. _____ מספר

לאור ריבוי השעות שהיה עלי להקציב לנושאים אלו פניתי למשרד"ש למחוזות גב' אלדד ולמ"ד וקסל כי ישולם לי שבת עבור שעות אלו שקידמו את נושאי התכנון באופן משמעותי ותמכו לשם להערכתי חודשים רבים.

נמסר לי ע"י מ"ד וקסל כי נתקבלו החלטות כל הגורמים לכך במחוזות, ובמשרד האשרי שהכירו בחולעת שבמבונה, וכן כי נמצא תקציב מתאים. גיבנה השבת נקבע לפי חזרתיך יועצים המקובל אצלם כמו למתכננים.

עד כה לשדות הבטוחות דבוח לא שולם לי שכרי בגין מה שכבר נעשה על ידי.

אזכיר כי בעבר גם ביצעתי עבודה מסוג זה באישורם ואישור משרד המעפטים ביחס לאדריאל ושכרי שולם לי לפי המוסכמת מלאה.

לפ"ג נחתב הגב' אלמק המד"מ מ"ד עצמו.

לסיכום: עד אשר לא יוסדר פורמליה ענין ההתקשרות לא אוכל ליתן שירותים נוספים ולא אוכל להענותי בשיבווח במשרד המעפטים בנושאים הנוגעים לשם. אשר לשעות העבודה בהתאם לחשבונות שכרי הגשתי במקט לאשר תשלום עבורם שלא דרתי.

בכבוד רב,

ד. קסל, עו"ד

הערה: נמנהל החלטה האזרחית במשרד המעפטים הגב' פ. אלמק

ר/7 מ"מ

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ב באייר תשנ"א
26 באפריל 1991

מספרנו: ז' 15/1900

דחוף

אל: גב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שכר עבור ישיבות עם עובדי משהב"ש

סהכנה לישיבות עם משרד המשפטים

סמך: מכתבו של עו"ד דני קרמר מיום 14.4.91

... רצ"ב וועדת המכתב שבסמך.

מבחינתי הסידור שמשרד הבינוי והשיכון יעסיק את עו"ד קרמר ככל הנושאים של ארמות המדינה באיו"ש שבטיפול משרד הבינוי והשיכון - הינו סידור רצוי וטוב. שכן הוא מטפל באותן אדמות בשלבים קודמים או מאוחרים יותר במסגרת העסקתו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי ועל ידי היועץ המשפטי של אזור יהודה ושומרון, ולכן היכרותו את העובדות והשטח חוסכת הרבה מאד עבודה לגורמים השונים.

מאחר שבין משרד הבינוי והשיכון לבין המינוחל האזרחי של אזור יהודה ושומרון לא מתעוררת בעיה של ניגוד אינטרסים - נראה לי רצוי וטוב להיעזר באותו עורך דין לטיפול באותם שטחים.

לפי החוזים שיש לעו"ד קרמר - עליו לקבל אישור ממני להעסקה נוספת במשרד. לכן יועצת באיו"ש, כפי שמוצג ביו"ד אינטרסים לגבי העסקה על ידי משרד הבינוי והשיכון - הסכמתי נתונה בזה.

כמובן שאם אדם מעסיקים את עו"ד קרמר עליכם לקבל אישור הוועדה להעסקת עורכי דין אלא אם ההעסקה נכנסת למסגרת שאודותיה יש בידיכם אישור מועדה זאת. אם כפי שעו"ד קרמר כותב הוא כבר הקדיש לכם שעות עבודה מרובות לפי בקשתכם - רצוי שתבקשו את האישור בדחיפות גם להעסקה שבעבר.

בברכה
פליאה אלכס

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתיקים: 1. היועץ המשפטי, איו"ש
2. עו"ד דני קרמר, רח' רמב"ן 57, ירושלים

Spine

25.4.91

חברת משכנת	רובע	מס' ח' / מס' הקצאה	הופעלו בשבוע	סה"כ הופעלו
מרל"ז	א'	50	7.3.90	50
זרפתי	א'	24	10.9.90	24
תבור גלבוע	א'	80	12.12.90	22
יונה יהודה	ב'	16	-	16
	ב'	18	5.12.90	18
	ב'	18	13.9.90	-
בן יקר-גת	ב'	40	-	40
	ב'	70	3.5.90	70
	ב'	60	-	60
ארמונות חן	ב'	28	30.9.90	28
	ב'	52	25.11.90	24
א.מזרחי	ב'	54	15.1.91	-
מרל"ז	ב'	55	-	22
שירלי	ב'	42	27.8.90	42
	ב'	28	-	-
כירם	ב'	28	13.8.90	28
פלוס	ב'	52	24.6.90	2
נאות אמיר	ב'	54	1.1.91	-
זרפתי	ב'	36	10.9.90	36
דשמן	ב'	57	-	-

~~מ. ז. כ. מ. נ.~~

הצעת:מר 17 1174



21.4.91

מזרחי ובניו קבלני בנין

א.ר.י. מזרחי ובניו קבלני בנין

רח' הרצל 47, פינת הרב קוק 7, בת-ים 6-582294, 03-595991 פקס: 593359

קניית בת ימח

בני

1

מס' ת"ש	לשכת מנהל המבחן
3696	
17-04-1991	

12.4.91

מזרחי ובניו

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה אריאל .

הנדון : בינוי דירות באריאל .

בפרויקט שאנו בונים באריאל ברח' דרך הציוניות 49/51/53,

מגרשים מס' 2017, 2018, 2019.

מאחר ואנו כבר בטיפול בפרויקט זה כ- 3 חודשים, על פי נסיוננו והמצב הקיים בשוק, אין ביקוש לדירות 4 חדרים, הביקוש העיקרי הם לדירות 3 + 2 חד, ולדעתנו אלו גודלי הדירות שצריך לבנות באריאל, אותם דיירים היכולים להרשות לעצמם 4 חדרים, מבחינה כלכלית עדיף להם לבנות בני ביח או לרכוש אצל קבלנים וילות במחיר של כ- \$ 100,000 . על כן לדעתנו רצוי לשנות את פרוגרמת הבינוי: לדירות 3, 2.5, 2, חדרים, ומי שרוצה דירת 4 חדרים יפנה לצמודי קרקע.

אם תקבלו רעיון זה בברכה, נשמח אם תודיעו לנו.

בכבוד רב,
א.ר.י. מזרחי ובניו.

מה המאמר!
מנהל המבחן

X. C. A. 51707 (1896).

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 21.4.91

(3)

לכבוד
מר אברהם כהן - שו"פ
ארניא 32
פינת רח' הארבעה
הקריה
תל - אביב 64739

א.נ.

הנדון: בניה באריאל ברובע ב' מזרח 1991/2
מכתב למנהל המחוז מיום 11.4.91

מכתבך הועבר לטיפול גב' פרידה בצלאל, מח' פרוגרמות.
נא פנה אליה בעתיד בנושאי הקצאות ובנושאים פרוגרמטיים. להמשך טיפול,
אבקשך לעמוד בקשר עם הגב' בצלאל.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת למנהל המחוז

העתק: פרידה בצלאל (כאן)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5611011

1

15-04-1991

תאריך: 11.4.91

3875/

לכבוד

מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

לכבוד

מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בניה באריאל רובע ב מזרח 1991/92
מכתבי מיום 31.12.91

בהמשך למכתבי שבסימוכין ועל פי הנחיות השר אנו מבקשים לקבל הקצאה לבניית כ - 300 יח"ד ברובע ב מזרח באריאל.

לדירות ינתן 100% התחייבות רכישה.

יתר התנאים כמקובל אצלכם ביו"ש.

רצ"ב אתור השטח מתוכו אנו מבקשים לקבל את ההקצאה.

לכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתקים:

מנכ"ל

מר נחמן רון, ראש המועצה אריאל
מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל
מר שלמה מגורי, אדריכל המרכז
מר יגאל אסף, מנהל מח' פרוגרמה
מר אוסקר פרישר, אדריכל שו"פ

א.זילברמן קצרין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

19.4.91

ת"א

לכבוד
מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת ל - א ב י ב

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 19.4.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	הופעלו בשבוע 12.4.-18.4.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	-	50	עדיין אין הקצאה
צרפתי	א'	24	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	10	22	
יונה יהודה	ב'	16	-	16	עדיין אין הקצאה
	ב'	18	-	18	
	ב'	18	-	-	
בן יקר-גת	ב'	40	-	40	
	ב'	70	-	70	
	ב'	60	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	-	28	
	ב'	52	-	24	עב' עפר הסתיימו
א.מזרחי	ב'	54	-	-	בגמר עב' עפר
מרכ"ז	ב'	55	-	-	חדשו עב' עפר
שירכי	ב'	42	-	42	
	ב'	28	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	-	8	עב' עפר הסתיימו לכל הפרוייקט
פלוס	ב'	52	-	2	חידש עב' עפר
נאות אמיר	ב'	54	-	-	ב-11.4 אושרו תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	-	36	
כשמן	ב'	57	-	-	תכנון בתהליך

א.זילברמן

העתק: מר רון נחמן

28/4/91
25.4.91

1

טובה כהן - עורכת דין ונוטריון
הגר"א 6 בני - ברק
03-5700247 , 03-5796684
03-5792012

לשכת מנהל המבחן
3734
22-04-1991

ג' באייר תשנ"א
17 באפריל 1991

סעיף סעיף

לכבוד
מר דוידוביץ - משב"ש
תל - אביב
א.נ.מ.

הנדון: חב' א.ר.י. מזרחי ובניו - משב"ש
חתימת משב"ש על ההסכם עם החברה.

הרינו לפנות אליך בענין שבנדון בתקווה כי פניה זו תגרום לחתימת משרדכם על ההסכם עליו חתמה החברה כבר ב- 13.1.91, כדלהלן:

1. בהמשך לסכום דברים שהושג עם משרדכם, כמפורט בפרוטוקול ישיבה עם הגב' ש. צימרמן מיום 30.12.90, חתמה החב' על ההסכם של משרדכם לבניית 54 יחידות דיור באריאל. סכום הדברים הנ"ל מצ"ב.

2. עפ"י סכום הדברים הנ"ל, ועפ"י נוסח ההסכם עליו חתמה החב' הריהי פטורה מתשלום הוצאות פתוח כלשהם בגין הפרוייקט הנ"ל.

3. במעמד חתימת ההסכם ע"י החברה (13.1.91) נמסר לנו כי ההסכם חתום ע"י משרדכם יומצא לחב' בתוך כשבוע ימים. משחלף הזמן וההסכם לא הגיע החלו פניות, אין ספור, למשרד בירושלים, ואזי התברר כי חתימת ההסכם מעוכבת. התברר כי משרדכם שוקל לחייב החברה בהשתתפות בהוצאות פתוח ובינתיים אין חותמים על ההסכם.

4. כל פניותינו לקבל הסבר בכתב מדוע ההסכם איננו נחתם, למרות שחלפו מאז מעל ל-4 חודשים, לא נענו עד היום.

5. למותר לציין את הנזק העצום הנגרם לחברה בשל כך; די לציין את הקשיים הנגרמים לה ע"י הבנק בשל העדר האפשרות להענות לדרישתו החד-משמעית לשעבד לטובתו את ההסכם עם משרדכם.

6. החברה עומדת על קיום התחייבויות משב"ש כלפיה, שכן על בסיס ההסכמות המפורטות במסמך מיום 30.12.90 חתמה החב' על ההסכם והחלה בבצוע עבודות בניה בפועל באתר עבודות בהן הושקעו עד היום סכומי עתק. משרדכם איננו יכול להתנער מההסכמות הנ"ל ולהטיל כיום על החברה, באופן חד-צדדי, חיובים נוספים כלשהם עליהם לא הוסכם ביניהם קודם לכניסת החברה לעסקה.

7. בכל הנסיבות שלעיל אבקשך לעשות כל שביכולתך על מנת שההסכם יחתם, ללא כל שינויים וכפי שחתמה עליו החברה, ויומצא לנו ללא דיחוי.

בכבוד רב
טובה כהן - עו"ד

העתק: מר י. מאירי-מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון, תל-אביב

טובה כהן - עורכת דין ונוטריון

ד"ר תגד"א 5, בני-ברק 51423

טלפון: 03-5790247

פקס: 03-5792012

כ"ז באדר תשנ"א

13 במרץ 1991

מבלי לפגוע בזכויות

באמצעות פקס

לכבוד

מר ד. בן יהודה,

חשב משרד הביטוי והשכון,

י ד ו ש ל י מ

א.ב.מ.

הנדון: חתימת הסכם עם חב' א.ד.י. מזרחי

מאחד והפנין שבנדון מוכר לך אגש לעצם העניין:

1. ביום 13.1.91 - לפני חודשיים ימים - חתמה החברה במשרדכם בירושלים על הסכם לבניית 54 יחידות דיור באריאל.

2. ההסכם נחתם על בסיס ההסכמות שהושגו עם משרדכם כמפורט בסכום הדברים עם הגב' צימרמן מיום 30.12.90 ואשר נשלח ביום 10.3.91 במצורף לפקס שהועבר אליך באותו יום.

3. במעמד חתימת ההסכם במשרדכם הובטח לנו כי החוזה יומצא בדואר לכתובת החברה בתוך שבוע ימים. כמפורט לעיל חלפו מאז 52 יום והחוזה לא הומצא.

4. עד היום, למרות פניות אינן ספור למשרדכם, לרבות אליך אישית, לא קיבלנו שום הסבר ונימוק בכתב מדוע ההסכם מעוכב על ידיכם. במקום להשיב באופן ענייני ומסודר לפניותי אליכם, לרבות לפקסים ולא מעטים שנשלחו אליך ולנמענים אחרים במשרדכם, שיש להם נגיעה לחתימת ההסכם, בחרתם משום מה להתעלם מכל הפניות הללו קרי: לא להודיע דבר ולא לשלוח הסכם חתום.

5. רק ביום 4.2.91, בשיחת טלפון עם מר מינץ, אשר טרח והתקשר אלי בעקבות פנייתי אליו בפקס, ועל כך תודתי לו, למדנו לדעת כי החוזה מעוכב בשל שאלת חיוב בהשתתפות בהוצאות פתוח.

פרט לשיחה הנ"ל איש לא טרח ליידע אותנו מדוע החוזה לא נחתם.

6. כל טענותינו כנגד הרעיון לחייב החברה בהוצאות פתוח בנגוד לאשר הוסכם אתכם ידועות לכם ודאי, ויש להניח כי הן גם מקובלות עליכם ועל כן לא אאריך בענין.

7. עם זאת יודשה לי לציין כי החברה שיווקה כבר למעלה מ-20 דירות כאשר 60% מהן נמכרו לעולים חדשים.

החברה הגיעה להסכמה לליווי בנקאי לבניה, ולמתן ערבויות לפי חוק מכר. בצוע הערבויות מותנה בראש ובראשונה בהמצאת ההסכם עם משרדכם.

8. אילו ההסכם היה נשלח כפי שהובטח יכלו מרבית הרוכשים לבצע ולממש עד לשבוע זה את המשכנתאות להם הם זכאים, ובאשר למרביתם - בצוע המשכנתא פרושו תשלום כ-95% - 80% ממחירה הסופי של הדירה. אילו כך היה הדבר היו מרביתם חוסכים את הפחות האחרון, ולגבי האוכלוסייה בה מדובר, אשר אמצעיה מוגבלים ביותר, תוספת תשלום של כ-6% למחיר הדירה הוא נטל כבד ומשמעותי ביותר. בכל מקרה חיוב הרוכשים בנטל נוסף של הוצאות פתוח עלול למנוע מהם את האפשרות לממוש רכישת הדירה מהחברה.

9. התוצאה מהנ"ל היא כי למרבה האירוניה תרומתה של החברה, אשר בהתחשב בכל הנתונים קבעה מחירי מינוימיום לדירות כדי להקל על רוכשיהן אויינה לחלוטין דווקא ע"י משרדכם האמור לשרת את האינטרסים של העולים החדשים, הזוגות צעירים וכד'.

10. במצב הדברים הקיים אין החברה יכולה להשלים עם עכוב נוסף כלשהו בחתימת ההסכם ועם ה"ערפל" וחוסר הודאות הקיימים לגבי חתימתו.

אשר על כן אבקש תשובתך הדחופה האם משרדכם חותם על ההסכם אם לאו, אם ההסכם איננו נחתם אבקש לנמק ולהסביר בכתב את אי החתימה. אם ההסכם נחתם נא לשלחו בדחיפות למשרדי. אבקש תשובתך הדחופה, ואם אפשר עוד היום.

בכבוד רב

טובה כהן - עורך

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יג' בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: שצא 6

סכום דברים עם חברת א.ר.י. מזרחי ובניו בתאריך 30.12.90.

נכחו: רוני מזרחי - בעלים של החברה.
מוני לוי - אחראי שווק.
עו"ד טובה כהן.

החברה אושרה לבניית 44 יח"ד באריאל.

החברה החלה לטפל בפרויקט לפני 10 ימים לאחר קבלת הודעה מפרידה.

החברה הגישה למועצה תוכנית רעיונית.

החברה בקשה לבטל את הדירות של 4 חדרים ולכלול בפרויקט 60% דירות 2 חדרים ו - 40% דירות 3 חדרים.

המועצה התנגדה. מר י. מאירי יסייע לחברה במועצה.

מדובר בבתיים של 3-4 קומות.

תנאי הבנייה כפי שהובהרו לחברה:

100% התחיבות רכישה במחירי מחירון משב"ש.

החברה זכאית לתמריצים כמפורט בחוזה מסגרת או לחלופין לממון של 17,000 ש"ח בריבית של 80% מריבית חשב. הממון מתקבל ב - 2 שלבים שלב יסודות ושלב 12.

החברה פטורה מתשלומי פתוח למשרד.

החברה תצור קשר עד לסוף השבוע לחתימת חוזה מסגרת.

רשמה: שרה ציממן.

העתק: מר י. מאירי
גב' פ. בצלאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: 17 במרס 1991
ב בניסן התשנ"א

מספר:

לכבוד
עו"ד טובה כהן
רח' הגר"א 6
בני ברק 51423

ג.נ.,

הנדון: חתימת הסכם עם חב' א.ר.י מזרחי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מה-14.3.91 כה הסברתי לך כי, נושא החזרי
הפיתוח מטופל בין שני המשרדים, האוצר ומשרד הבינוי והשיכון ע"י
הנהלות המשרדים,

אני תקווה שהנושא יוכרע בקרוב ואז נוכל להודיעכם תוצאות.

מסרתי על כך להנהלת חברת א.ר.י מזרחי.

בכבוד דק.
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

ד"ר 12 חתום

21/4
בילגומן

2
הרובע
21.4.91

21/4
בילגומן
מחלקת אינז'ינריה
12.4.91
משרד הבנוי והשכון
ת.ל.א.ב.י.ב.

א.ז.לברמן קצרון מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

1. חסימת הארץ לקבל ארץ
2. רח' קניון טכניק
יניקת מים מים ארבעה
למחלקת
שירותי אינז'ינריה

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכון
ת.ל.א.ב.י.ב.

הנדון: דו"ח הפעלה מצטבר לחברות משכנות
באריאל - נכון ל - 11.4.91

חברה משכנת	רובע	מס' יח' הקצאה	הופעלו בשבוע 4.4.-11.4.91	סה"כ הופעלו	הערות
מרכ"ז	א'	50	-	50	עדיין אין הקצאה 2
צרפתי	א'	24	-	24	
תבור גלבוע	א'	80	6	12	
יונה יהודה	ב'	16	-	16	עדיין אין הקצאה 2
	ב'	18	-	18	
	ב'	18	-	-	
בן יקר-גת	ב'	40	-	40	
	ב'	70	-	70	
	ב'	60	-	60	
ארמונות חן	ב'	28	-	28	
א.מזרחי	ב'	52	-	24	עב' עפר הסתיימו
מרכ"ז	ב'	54	-	-	בגמר עב' עפר
שירכי	ב'	55	-	-	חדשו עב' עפר
	ב'	42	-	42	
	ב'	28	-	-	תכניות מוקדמות אושרו
כירם	ב'	28	-	8	עב' עפר הסתיימו
פלוס	ב'	52	-	-	לכל הפרוייקט
נאות אמיר	ב'	54	-	2	חידש עב' עפר
	ב'	-	-	-	ב-11.4 אושרו
					תכניות בנוי וטפוסים
צרפתי	ב'	36	-	36	
לשמן	ב'	57	-	-	תכנון בתהליך

א.ז.לברמן

תח אכילס

העתק: מר רון נחמן

תת
אלה

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבנוי והשכון

תל אביב.

א.נ.,

הנדון: דו"ח הפעלת החברות המשכנות באריאל לשבוע 10.4.91 - 4.4.91.

חברות משכנות	מס' יחידות בהקצאה	הופעלו השבוע	ס"ה הופעלו	הערות
חבור גלבוע	80	6	12	
פלום	52			חידש את עבודות העפר
מרלז	55			כנ"ל

ב. עבודות פריצת כבישים - השבוע היתה התקדמות מועטה, לא עבדו שלושה ימים - יום אחד שביתה (כל מפעילי הציוד הכבד ערבים) שני ימי הגשם גרמו לבוץ והכלים לא הצליחו לחפור.

בכבוד רב,
א. זילברמן

העתק: מר רון נחמן



מלש"ש - לשכת מנהל המחוז
3739
22-04-1991

8.4.91
7 - 614

9/5/91
8.4.91
614 - 7

אריאל

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשיכון
תל אביב

..א.נ.

הנדון: כבישים ומדרכות באריאל

- סימוכין: 1. מכתבי ר-594
2. מ.ת.נ. 8452/3758
3. מכתב מינהל ההנדסה א-15 מיום 21.3.91

בפנייתי אליך (סימוכין) לא התכוונתי לפתוח בויכוח באם אני צודק. אני יודע שהצדק איתי ואינני מוכן לקבל "הנחיות לתכנון רחובות", שכתאוריה הן יפות, אך עבר זמנו.

- ב-26.3.91 נתקיימה ישיבה רבת משתתפים של כל "ציבור המשתמשים" בתת - קרקע של אריאל. ראה מה קורה מתחת לאדמה:
1. תיעול.
 2. מים.
 3. ביוב.
 4. חשמל מתח גבוה ונמוך.
 5. תאורת רחובות.
 6. טלפון.
 7. טל"כ.
 8. גז.

והיכן רצועת הגינון ו/או שורת העצים שאסור שתפגע בתשתיות? ומדוע לא מיישמים הוראות חוק בנושא המדרכות (ראה רצ"ב)?



- 2 -

למען הסר כל ספק, ובידיעה ברורה כי היצמדות לקריטריונים הנחותים
הקיימים תעורר התנגדות לתוכנית ותגרור עיכובים, אבקשך להורות לצוות
המתכננים על הרחבה משמעותית של תחום הדרך בהתאם לצרכים הממשיים כפי
שיגובשו ע"י הצוות.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: א. גלדמן.
ל. דוידוביץ.
א. זילברמן.
א. גוליק.
ע. זלינגר.
י. פינצי-ש. רווה.

זש/אס

סידורים מיוחדים לנכים

הוראות כלליות

- א. הנמכות אבן שפה עד לגובה הכביש. מקסי 10% שיפוע. מיקום - בתאום עם מדור מדרכות של העירייה.
- ב. ברמפות בעלי שיפוע גדול מ-5% יותקנו מעקות בשני גבהים, 75 ו-95 ס"מ, מכל צד.
- ג. המעלית תתאים לדרישות החוק בדבר סידורים מיוחדים לנכים. גודל תא נטו - מיני 1.46x0.7 מ' לפחות.
- ד. שרותי נכים:
 1. כמפורט בתכנית.
 2. ציר אסלה - 40 ס"מ מקיר סמוך.
 3. ברזים מסוג ידיה, כולל בחדר השרות.
 4. מראה: גובה תחתון - 90 ס"מ מריצפה. גובה עליון - 175 ס"מ לפחות מריצפה.
 5. יורכבו מאחזי יד בגב האסלה, כמפורט בתקנות.
 6. יורכבו מוטות אופקיים על כנפי הדלתות, כך שתתאפשר סגירתם על ידי נכה בכסא גלגלים.
 7. רוחב פתח דלתות - נטו 80 ס"מ.
- ה. שילוט - יותקן שילוט המצביע על קיום הסידורים לנכים והמפנה

אליהם.

1. חניות לרכב נכים - כמפורט בתכנית. רוחב חניה 3 מ'. יותקנו התמרורים המקובלים ויסומן איסור חניה על משטח החניה.
2. כללי - יש להקפיד לתכנן ולבצע על-פי כל המפורט בנושא בחוק התכנון והבניה ובתקנות.
3. תכנית הגשה זו תזכה לבדיקה ואישור מיוחד של הרשויות.
4. יפורטו בקנה מידה מתאים, הסידורים לנכים בתכניות הע-בודה, תוך הקפדה על ההנחיות הקיימות בתקנות.
5. יש לפקח ולעקוב בשטח אחר ביצוע נאות של הסידורים המתוכננים.
6. לא יינתן חיבור חשמל, תעודת גמר או אישור אחר לעבודות שלא מילאו אחרי דרישות החוק בעניין הנדון.
7. יש לדרוש התקנת סידורים לנכים גם בבניינים קיימים, תוך בחינה מעמיקה של האפשרויות ההנדסיות לפתרון הבעיה.
8. יש להתקין שילוט במקום בולט מחוץ לבניין, המודיע לציבור על התאמתו לשמש גם נכים. לשם כך ניתן להשתמש בסמל המקובל (לוגו של נכה בכסא גלגלים).
9. בסמל המקובל (לוגו של נכה בכסא גלגלים).

חוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), התשמ"ח - 1988*

- | | |
|---|---|
| <p>1. ליד כל צומת שבו רשאים הולכי-רגל לחצות את הכביש ובכל מעבר חציה מסומן יהיו המדרכה, אי התנועה ואבני השפה מונמכים באופן המאפשר ירידה ועליה נוחות בעגלת נכים לכביש וממנו בשיפוע שלא יעלה על 10%.</p> <p>2. (א) לא יוקם ולא יוצב על מדרכה מתקן כלשהו, אלא אם כן הושאר מרווח למעבר נוח לעגלת נכים. (ב) במקרים מיוחדים, כאשר רוחב המדרכה במקום פלוני או בקרבתו, אינו מאפשר קיום הוראות סעיף קטן (א), והצבת המתקן או הקמתו חיוניים לצרכי ציבור, רשאי ראש הרשות המקומית להתיר הקמה או הצבה של מתקן בסטיה מהאמור בסעיף קטן (א).</p> <p>3. במדרכה, אי תנועה ואבני שפה הקיימים ביום תחילתו של חוק זה, יותקנו שיפועים כאמור בסעיף 1 תוך חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה, ובלבד - (1) שיותקנו בהזדמנות הראשונה בה מתקנים או משפצים מדרכה קיימת; וכן (2) שמדי שנה יותקנו שיפועים כאמור ב-20% לפחות מהמדרכות הקיימות, תוך מתן עדיפות למעברים בקרבת בניינים ציבוריים.</p> <p>4. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.</p> <p>5. תחילתו של חוק זה בתום שלושה חודשים מפרסומו.</p> | <p>סידורים לנכים במדרכות</p> <p>מעבר לעגלות נכים</p> <p>הוראות מעבר</p> <p>ביצוע ותקנות תחילה</p> |
|---|---|

יצחק שמיר
ראש הממשלה ושר הפנים

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום 1 בתמוז התשמ"ח (21 ביוני 1988); הצעת החוק דברה הסדר מורסמו בקיץ 1974. התשמ"ח, עמ' 142.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

משרד - לשכת מסלול - נמחור
368
מס' הסכום
15-04-1991
לסימול
חתימה
מס' ע"ד

לכבוד

ג.ה.ל. משרד' אר"א, ב"מ

יח' הכספים 47

ב"מ

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91, כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,

רע"ה

זאב שלי ימר /
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרוייקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד

3 רפ"י ופ"ו

מחוז א"י

פ"ת ים

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91, כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,

ר"פ

פ/זאב שלי ימר
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרוייקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד

אראנון חן
רח' בוקרוב 64
חולון

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91, כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,

ע"י

זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרויקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד

ע"מ - חג' ס' 93
ת. 933
ג. 933

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91. כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,
א"י

/> זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרויקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד
המח-מלכודת חב' אריאל
המ' אריאל
המ' אריאל

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91, כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,
2/8,
א/זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרויקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד

חב' בן יקר ע"פ
יהו האלוהים 7
ג.ס. אב"ק 67897

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי
סיימתם יסודות הבניין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר
בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91,
כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,

י.ש'ר

ג/ זאב שלימור
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרויקט, משהב"ש.



מחלקת הנדסה

8.4.91
הנ-402/91

לכבוד

יו"ר יו"ר
יה"י יו"ר
ישראל

ג.א.נ.

הנדון: בניה ללא היתר

בבקורת הפיקוח שנערכה בתאריך 8.4.91 באתר הבניה שלכם, נמצא כי סיימתם יסודות הבנין והתחלתם בבניית השלד מבלי שסיימתם הליכי הוצאת היתר בניה.

מצ"ב דו"ח מצב תיק הבניה שלכם ובו פירוט ההשלמות הנדרשות.

אתם מתבקשים לסיים הליכי הוצאת ההיתר לאלתר ולא יאוחר מ- 30.4.91, כולל מפת מדידה הנדרשת עפ"י חוק בשלב גמר יסודות.

בכבוד רב,

נצ"ח

ב/ זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מנהל מחוז המרכז, משהב"ש.
מנהל הפרוייקט, משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 9.4.91

סקירת קרקעות אריאל

דירקטור

1. רובע א'

- א. במסגרת פרוגרמה 1990 הוקצו 104 יח"ד.
- ב. 80 יח"ד - חב' תבור גלבוע.
- ג. 24 יח"ד - חב' צרפתי

2. רובע ב'

במסגרת פרוגרמת 1990 הוקצו 630 יח"ד ל- 11 חברות.

הרשאות לתכנון

א. רובע ב' מזרח

- 1. שטח התוכנית כ- 1100 דונם.
- 2. הרשאה לתכנון אושרה ע"י מ.מ.י. 23.12.90.
- 3. בתחום התוכנית ניתנה הרשאה למכללת אריאל בשטח של 70 דונם.

ב. מערב אריאל

- 1. המחוז התחיל בתכנון השטח המערבי לפני כחודש.
- 2. סה"כ שטח התוכנית כ- 1500 דונם אדמות מדינה.
- 3. המחוז הגיש בקשה להרשאה - עדיין אין תשובה מהמינהל.

משה"ש - לשכת מנהל למחוז

3554

מס' המכרז

- 8 -04- 1991

7/4/91

5610580670

דניאל מרדכי הורביץ

מח' ירושלים המזרחית

מנהל / מח' ירושלים

מח' ירושלים

הרצון / מח' ירושלים

מח' ירושלים

אני הנני לרובלך כי היום 7/4/91 הוחל בהקדמת

מכרז הסדרת גינת רחל - 2028 בארץ

בארץ המבואר הינן העסק למכרז הסדרת

הגינה בארץ המבואר להקדמת מכרז

מח' ירושלים המזרחית בימים הקרובים.

אין להימנע מביצוע המכרז לא מכרזי מח' ירושלים.

במבואר המח'.

מח' ירושלים

מח' ירושלים

המח' ירושלים / מח' ירושלים
מח' ירושלים

FELLUS EMILIO

CONSTRUCTION AND INVESTMENTS Ltd.

פלדוס אמיליו

חברת לבנין והשקעות בע"מ

שד' העצמאות 58 בתים סיקוד 59382 59382

ISRAEL TEL: 972-3-596313, 594651

טל: 03-594651, 03-596313

FAX: 972-3-599528

פקס: 03-599528



א. זילברמן, קצרון, מהנדסים בע"מ

XX

4.4.91

רח' שאול המלך 7, הרצליה ב', 46712.

ת"ר אלמל

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבנוי והשכון

תל אביב.

נ.נ.

הנדון: דו"ח הפעלת החברות המשכנות באריאל לשבוע 3.4.91 - 28.3.91.

חברות משכנות	מ"חידות בהקצאה	הופעלו השבוע	ס"ה הופעלו
בן יקר-גח	70	22	70
חבור-גלבוע	80	6	6

בברכת חג שמח

א. זילברמן

העתק: מר רון נחמן

8. *Второй, третий, десятый годы*

INVESTMENT BANKING

1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954.

12. 4

cf. e. g. e.g.

SECRET

THE GREAT POWER

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

2007年12月

● 1995年12月1日

ORIGIN OF AFFILIATE

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5613241 פקס' 5610580

תאריך: 03.04.1991

לכבוד

אחים ברזני
רח' אוסישקין 40
ירושלים

א.נ.

הנדון: אריאל רובע ב' - פריצת דרכים ל - 800 יח"ד

כפי שמקובל בזמן האחרון במשרד השיכון, לפי בקשתנו אתם התחלתם את העבודה ללא צו התחלה פורמלי - בחודש דצמבר 1990.

תקופת הביצוע לפי חוזה היא 3 חודשים.

למרות זאת עד היום בוצע בשטח כ - 40% מהעבודה ולפי קצב העבודה יש ספק אם תעמדו בלוח הזמנים אפילו לפי החוזה - (20.05.91).

יש לציין שבתאריך 02.04.91 בביקור מנהל המחוז מר יהודה מאירי, בסביבות שעה 16:00 לא היה שום פעילות בשטח.

לאור הנ"ל אבקשכם להגביר את קצב העבודה כמו כן להביא בשטח את כל הכלים הדרושים כדי לגמור את כל העבודות שבחוזה עד סוף חודש אפריל 1991.

בכ"ח
אינג' גלעד ארזול
מנהל חטיבת מכניות

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסדר	
1991-04-4	
לסימול	בה
הדפוס	מספר עד

העתקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- מר מנחם מרחב - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי.
- מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.4.91

סכום סיוור מנהל המחוז ביו"ש ביום 2.4.91

אריאל

משתתפים: רון נחמן - ראש המועצה, זאב שליימר - מהנדס מועצה מאירי, גלדמן, לוי, דוידוביץ, זילברמן, הראל, אליקים.

1. העתקת בוסטר

מר גלדמן ישלח מכתב למועצה המקומית המאשר שמסגרת התקציב הוא 150,000 ש"ח וניתן לצאת לעבודה מיידית כך יתפנה שטח הבניה שהוקצה לקבלן יונה יהודה.

2. בן יקר - יסודות רסקו שאינם מופעלים - המלצת הקרקע נמצאת אצל מר בניטה באגף נכסים ודיוור. מח' פרוגרמות תבדוק אפשרות לזרז את התהליך ולאשר לקבלן לבצע בניה.

3. פלוס אמיליו - אי ביצוע הפעלת בניה - מר לוי זיון ישלח מכתב אזהרה לקבלן שאם עד יום א' 7.4.91 לא יעלה על השטח לביצוע יסודות תבטל לו המלצת הקרקע.

4. לשמן - מר זילברמן ומר לוי יחייבו את הקבלן לבצע עבודות עפר עד סוף אפריל 91.

5. אריאל מזרח - מיתחם 20 מגרשים דו משפחתיים בואדי (40 יח"ד) יוקצו לבניה קבלנית ולא לבנה ביתך. הסכום הנו על דעת כל הצדדים.

6. עבודות עפר - רובע ב'

ברזני - קבלן פתוח - מר דוידוביץ יוציא לקבלן מכתב המתריע על קצב עבודה איטי ובלתי משביע רצון עד לשלב זה.
 המכתב יזכיר לו כי עליו לסיים בתום 4 חודשים מיום ההתקשרות את כל העבודה כפי שנקבעה בחוזה ושלאסור לו להתקשר לקבלן כלשהו באתר לביצוע עבודות נוספות. (זאת במגמה שלא יתעכב בחובות כלפי משהב"ש).

7. שטח יובל גד:

ראש המועצה יוציא מכתב למנהל אגף נכסים ודיוור - מר אריאל לוי, עם העתק למנכ"ל משהב"ש שהשטח כבר 5 שנים בלתי זמין לבניה ויש לפעול לכך שניתן יהיה לבנות בו.

8. שטח ירוק - צמוד למרכזת בזק - משהב"ש ימצא מתכנן פיתוח לתכנון שטח זה.

9. פארק צבורי (בואדי) - משהב"ש אישר 300,000 ש"ח משנת התקציב הקודמת לצורכי ביצוע הפארק, מר זילברמן ידאג לביצועו.

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

תאריך: 19.8.75

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

הצגה

הצגה מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

1. תאריך: 19.8.75

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

2. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

3. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

4. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

5. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

6. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

7. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

8. מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75
 מסמך מס' 0820125 - תאריך: 19.8.75

10. מוסדות צבור

מר צימר יקיים פגישה עם נציגי המועצה המקומית ועם מר בן אלול בנוגע למוסדות הצבור הנחוצים ביישוב.

11. חניה

ראש המועצה מבקש להגדיל את תקני החניה, בפרוייקטים החדשים לבניה של אריאל. סוכם שמר דוידוביץ ינחה את המתכננים ברוח זאת. (1.5 חניות ליח"ד).

12. סוכם שמר זילברמן יעביר דווח שבועי על הפעלת בניה למנהל המחוז עם העתק לראש המועצה. מר זילברמן יכניס בדווח השבועי גם דו"ח התקדמות עבודות הפיתוח.

13. תאורה:

ראש המועצה ביקש תקציב לצורך שיפור התאורה בכביש 6, מנהל המחוז הציע להכניס סעיף זה בפרוג' השנה הבאה.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת למנהל המחוז

העתקים:
שלמה מגורי - כהן
חיים צימר
רבקה בלידשטיין

01. מבוא

המטרה של המסמך היא להבהיר את המצב הנוכחי של הפרויקט, וכן להציג את התוכנית העתידית.

11. הצגת הבעיה

הבעיה העומדת בפנינו היא חוסר תאמה בין הדרישות של הלקוח לבין הפתרונות שהוצעו. בנוסף, ישנו חוסר בהירות בנוגע לזמנים ולתקציב.

51. הצגת הפתרון
הפתרון המוצע הוא יישום מערכת חדשה שתאפשר ללקוחות להזמין מוצרים באופן ישיר, תוך שמירה על זמנים קצרים ודיוק בתקציב.

21. מסקנות

המסקנה היא שיש להעביר את הפרויקט למסלול חדש, ולהתחיל בהקמת המערכת החדשה בהקדם האפשרי.

המסמך נכתב על ידי:
[שם המערכת]

המסמך נכתב על ידי:
[שם המערכת]
תאריך: [תאריך]

מח' אריאל

לא להחזיר חשבונית לרש"מ
כ' הנס"מ, כוס' קט'ו, אג' קט'ו, אג' קט'ו, אג' קט'ו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מח' פרוגרמות

תאריך: 1.4.91

אל: לשכת מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: אריאל - דיווח מעקב ביצוע החלטות

בהמשך למכתבו של ראש מועצת אריאל אל מנהל המחוז הנני מדווח:

מוסדות ציבור

א. אולם המופעים - עפ"י הצעת פרוגרמה של המחוז הומלץ ע"ס - 500,000 ש"ח כהשתתפות משב"ש בהמשך בנייה אולם המופעים באריאל. עלי לציין שבתאריך 18.3.91, המחוז הגיש דרישה לאגף במסגרת ישיבת הפעלה והדבר נדחה בגלל חוסר תקציב.

ב. הסבת מגרשי ספורט למגרשי טניס אין אמת בטענה של המועצה שהמחוז אינו מטפל בנדון, היות ולאחר קבלת דרישה מהמועצה המקומית המחוז הגיש דרישה בישיבת ההפעלה באגף פרוגרמות בתאריך 18.3.91 והדבר נדחה בגלל חוסר תקציב במוסדות ציבור.

ג. בתי-כנסת עפ"י פרוגרמת מוסדות ציבור הומלץ לתקצב בתי כנסת באריאל ע"ס כ- 1,200,000 ש"ח, במסגרת ועדה בנימשרדית לבתי כנסת. הדבר נמצא בטיפול.

ה. מוסדות חינוך
1. 2 כיתות גן-ילדים - מח' פרוגרמות טיפלה בנושא מבחינה פרוגרמית והשיגה תקציב למימון 2 כיתות גן עד קידום למכרז. אין אנו מטפלים בהפעלת קבלן להתחלת העבודה.

2. בי"ס מקיף שלב ב' - 1: הקבלן עובד בשטח.

3. בי"ס מקיף שלב ב' - 2: לפי בקשת מועצה מקומית אריאל המחוז הסכים לפתוח מסגרת תקציבית לטובת המועצה לבניית המשך בית ספר מקיף. הדבר בטיפול.

4. בסיורי המשותף עם סמנכ"ל משרד החינוך באריאל סוכם שיהיה צורך לקדם ביצוע שלב סופי את בי"ה המקיף בשנת 1992. משרד החינוך ידאג להכניסו לפרוגרמת העבודה.

1. התאמת אשקובית לגן-ילדים אין הדבר בסמכות של משב"ש. סוכם עם סמנכ"ל משרד החינוך שהמועצה המקומית תגיש דרישה למפעל הפיס ומשרד החינוך ימליץ להקצבה.

כ, לשכת קרובים ב' - 1/2 מיליון ₪

בברכה

ח, ביצוע תאורה בבי"ס 6, כ-400,000 ₪

חיים צימר

העתק: מר יגאל אסף - כאן

6. פג'ה מוסד - חנוך - האלמנה פג'ה - כ-250,000 ₪

י, קניית תענון תענון - מיליון - כ-200,000 ₪, יא, כג'ס - 100 - קניית

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE SECRETARY

TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

IN SENATE

AND TO THE SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

IN SENATE

1914

1914

מחוז מרכז

מל: יחידת ניהול מנהלית

תאריך 3.4.91

הקצונו: מכתב כאל המיטלה המקומית, מכתב 10.3.91

הקצונו: המיטלה המקומית: הנהלת בית. הנהלת:

1. השאלה: מכתב מקומי: הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח
הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח, ואולם:

4. השאלה: מכתב מקומי:

א. הנהלת מקומית: 250.000 ש"ח, ואולם: 7.6 ש"ח
הנהלת מקומית, ואולם:

ב. פנייה: 100 ש"ח, ואולם: 1991.

5. השאלה: מכתב מקומי:

הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח, ואולם:
הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח, ואולם:
הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח, ואולם:

6. השאלה: מכתב מקומי:

הנהלת מקומית: 40.000 ש"ח, ואולם:

הנהלת מקומית:

הנהלת מקומית:

אל:	אלכסין, (3-מר, צוויגל)	התאריך:	27/3/91
מאת:	מל	תיק מס:	

הנדון:

הודעה 30.3

סימוכין:

מצב מחבולת "ד אוריאל, נא צווחו לט'
הנשימה המחבולת ביצד אלו אי ביצד
בציוד הסגור.
מחבולת נא לכתב את כל הנשאה
שקרה אחרונה. ודגב צוה כחל אלסכר
יש לנעש צוה אלסכר מל (יחוס)
לא יאחר מ"א 3/4/91

המכר
מל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

10.3.91
599 - 7

ל ש"ס
ל ש"ס
ל ש"ס

מס' ת"פ - 3236	
11-03-1991	
לשכת	מס' ת"פ
מס' ת"פ	מס' ת"פ

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

N-1.

הנדון: מעקב ביצוע החלטות - ישיבת עבודה מיום 28.11.90

בבדיקה שוטפת של מעקב ביצוע החלטות מצאתי כי חלק הארי של סיכום הישיבה טרם יושם. להלן דו"ח מצב כפי שמשתקף בדיווחים אצלנו, בהתייחס לסעיפים המקבילים בסיכום:

1. השלמת מיתקן סיהור עירוני.
א. טרם הועברו ע"י משהב"ש המסמכים הרלוונטיים.
ב. טרם נפתחה מסגרת תקציבית בסך - 40,000 ש"ח לשיפורים והשלמות במיתקן הביוב.

2. מוסדות ציבור
א. טרם נפתחה מסגרת תקציבית לשנת 1990/1 (הנוכחית) ע"ס - 500,000 ש"ח לסובת אולם המופעים. אינני רואה התקדמות לקראת יציאה למכרז בשנת התקציב הנוכחית.
ב. הוגש נייר עבודה ע"י המועצה לצורך הסבת מגרשי ספורט למגרשי טניס. טרם טופל ע"י המחוז.
ג. א.מ.ל.
ד. הועדה הבינמשרדית לא תיקצבה את בתי הכנסת באריאל.

3. מוסדות חינוך
א. טרם הוחל בבניית שתי כתות גן למרות שישנו קבלן זוכה והוכנו מסמכי התוזה.
ב. בי"ס מקיף שלב ב - 1: - בעבודה.
ג. בי"ס מקיף שלב ב - 2: - הושג קידום תקציבי לביצוע בשנה זאת. נעשים מאמצים משותפים (מועצה + משהב"ש) להוציא לפועל מייד.
ד. בי"ס מקיף שלב ג: - בישיבה עם סמנכ"ל משרד החינוך (בהשתתפות נציגך, חיים צימר) סוכס כי יש לקדם ביצוע לשנת 1991/2.
ה. א.מ.ל.
ו. הוגש נייר עבודה ע"י המועצה לצורך התאמת אשקובית לגן ילדים. טרם טופל ע"י המחוז.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL



מועצה מקומית אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

4. תשתיות והשלמות משנים קודמות

- א. מנהל הפרויקט מכין הצעת תוכנית ותקציב לריבוד כבישים 6 ו - 7 בפרוגרמת הפיתוח 1991/2.
- ב. המתוז מתכנן את כביש 100 מהכניסה ליישוב ועד רובע ב', לשביעות רצוננו. יש לוודא כי הביצוע יתקצב בשנת 1991/2 לצורך נגישות ישירה לאתרי הבניה החדשים ברובע ב' מזרח.

מעבר לסיכום הישיבה, אני מסב תשומת לבך ומבקש התערבותך בנושאים הבאים:

5. תאורת רחוב לקרית המדע

בהוראת השר תוקצב לביצוע קו תאורת רחוב מגבול רובע ב' לקרית המדע. עם פתיחת המכרז הסתבר כי האומדן והמסגרת התקציבית אינם מספיקים. בשיתוף פעולה של מנהל הפרויקט ומנהל המחלקה הטכנית הושגה הסכמה עם אגף הפרוגרמות להשלמת יתרת התקציב. לצערי לא הגיעה לידנו הגדלת ההזמנה ואין ביכולתנו לממן היקף כספי גדול כ"כ. כל שמתבקש הוא סיפול מזורז בניירת על מנת שנוכל להגיש החשבונות לפרעון. בנוסף, גזברות משהב"ש אינה משלמת חשבונות מאושרים.

///

6. העתקת בוסטר ושינויים בקוי מים

תוקצבו לביצוע העתקת בוסטר ושינויים בקוי מים. עם פתיחת המכרז הסתבר כי האומדן והמסגרות התקציביות אינם מספיקים. מסיבות שנזכרו לעיל איננו יכולים לבצע העבודה מבלי שיהיה בידנו כל התקציב. הפרויקט חיוני להמשך בניה ע"י חברות משכנות.

אודה לך על סיפולך המסור בנושאים הנ"ל. בתקופת העדרי מהארץ יהיה איש הקשר שלי מר זאב שלימור, מהנדס המועצה.

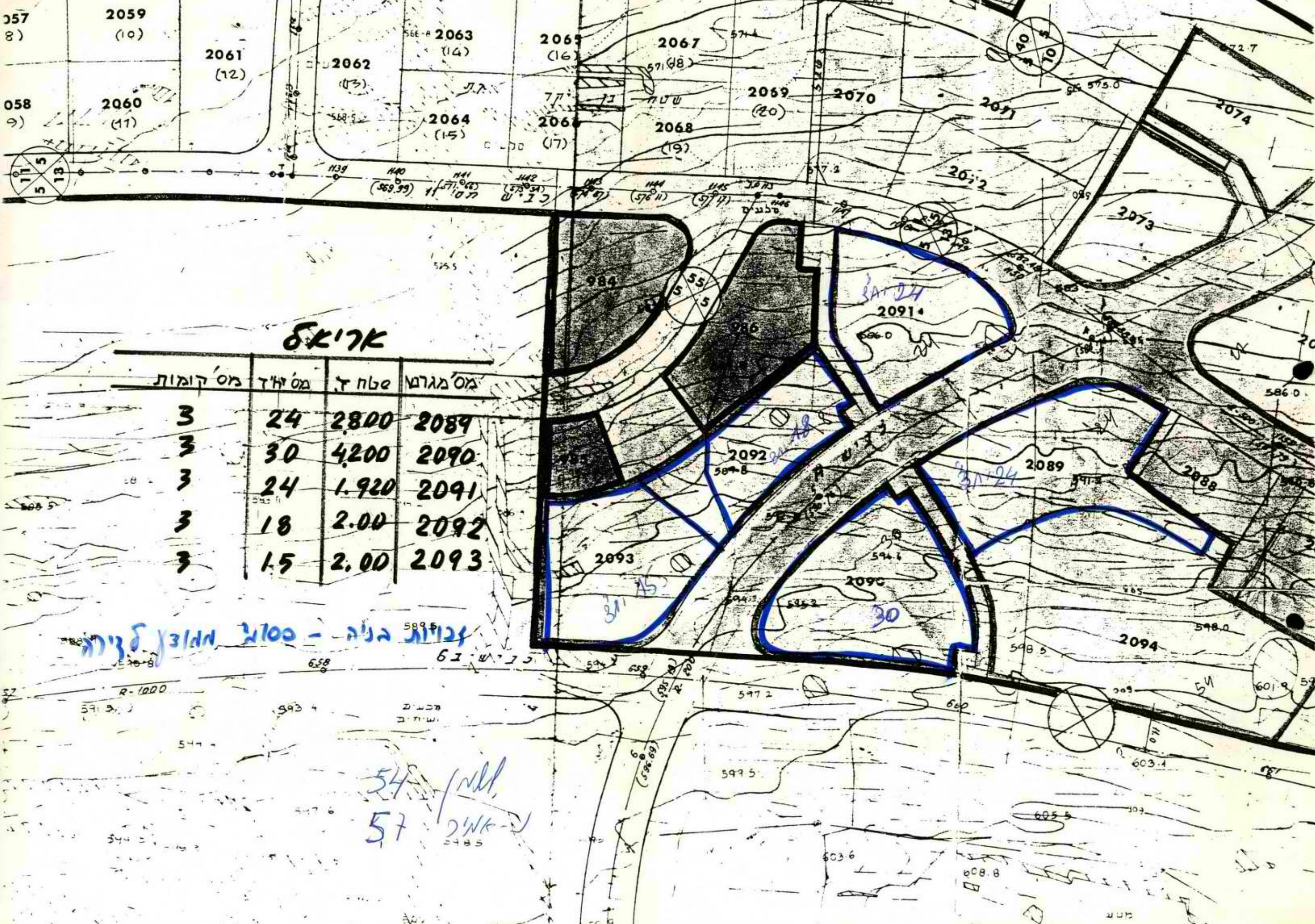
ברוך רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר זאב שלימור, מהנדס המועצה.

7. <u>עלי זהב</u> (המלך)	מחיר 1708 יח"ד	- פריצת דרכים אמ"מ - מערכות מים, בוא וניקול - חלמ	1.000.000 1.750.000 30.000	עבול 500 יח"ד כ"ף
8. <u>3/3 פיק</u>	ליבר קאמפני 84 יח"ד	- המלגה 50% בהוצאה פתוח - חלמ - בור רקד - בקיט המחקר את כוכב טויר ולצ"כ 1.000.000	1.350.000 30.000 200.000	עבול 84 יח"ד
9. <u>קניט ספר</u>	1100 יח"ד	- המלגה בהוצאה פתוח - חלמ	5.500.000 60.000	טיליט מ-1990 5.500.000 - 1992
10. <u>קרני למחלן</u>	מבט המזרחית על א' 600 יח"ד	- המלגה בקיט (מזעים אספס) מזכאל אמורה - מערכות מים, בוא וניקול - חלמ - בור רקד	1.800.000 2.500.000 340.000 100.000	1
מבט המזרחית על ב' 1819 יח"ד	-	- פריצת דרכים אמ"מ - מערכות מים, בוא וניקול - חלמ	2.000.000 3.500.000 30.000	עבול 1.000 יח"ד כ"ף
כח המבט	-	- פתרון בוא אולאי - קאמפני	6.500.000	
11. <u>כבה</u>	1.200 יח"ד	- פריצת דרכים אמ"מ - מערכות מים, בוא וניקול - חלמ	1.200.000 2.100.000 60.000	עבול 600 יח"ד כ"ף
12. <u>לעזי גקלה</u>	250 יח"ד	- פריצת דרכים, מים, בוא וניקול - חלמ	1.100.000 30.000	

השקעה 50%	350.000	- כמתבון לפיו	-	13. אורנית
	3.000.000	- פתרון ג'ואק אולרי - קאמפוס	-	14. ארפי מנהל - צופים
	6.000.000	- מתקן טיפול, סילוק אשפה	-	15. מכבים
	1.000.000	- בקיט בניסה חדש ליישם	-	
	500.000	- מתקן סניקה	-	
	400.000	- גזר אבולרית בטחון	-	
98.960.000 ש"ח		סכ"ב 22.364 מ"ל		



אריאל

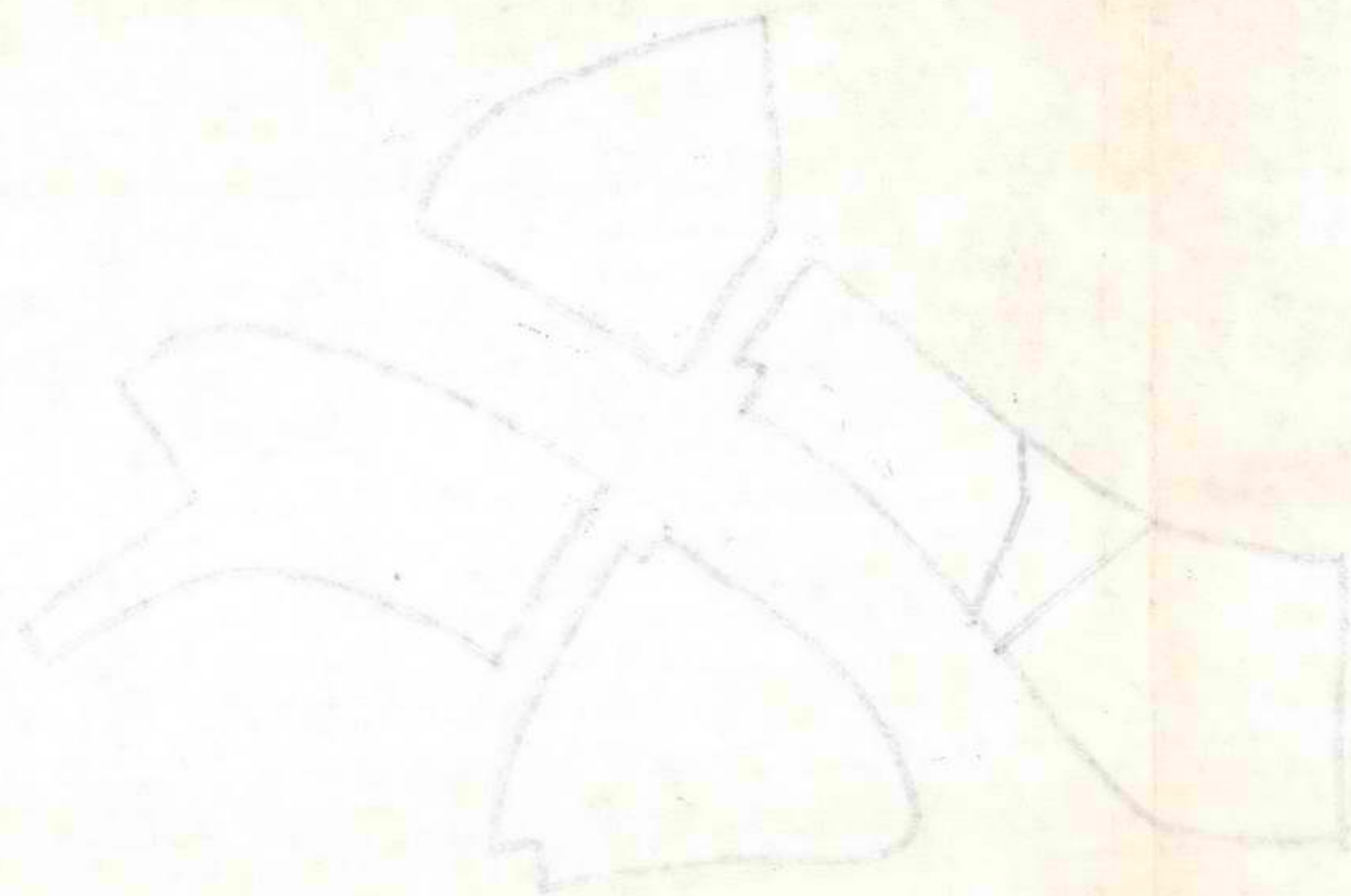
מס' קומות	מס' יחיד	שטח ד'	מס' מגרש
3	24	2800	2089
3	30	4200	2090
3	24	1.920	2091
3	18	2.00	2092
3	15	2.00	2093

צביונת בניה - 100 מ' מרחב ציור

54 מ' כלל
57 מ' נקי
5485

הכרטיס

ת"ר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 28.3.1991
מספרנו: א-15

הכרז
24.91
מדינת ישראל

14/91

אל: מר רון נחמן, ראש מועצה מקומית אריאל

מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: כבישים ומדרכות באריאל

הסמך: מכתבו של ראש המועצה אריאל רון נחמן
מס' 304/91 מיום 14.3.91

1. כפי שידוע לך אריאל מתוכננת בעקרון כעיר ליניארית, כאשר כביש 7 יהווה העורק התחבורתי הראשי.
2. כיום מתנהלת כל התנועה באריאל בכביש מס' 6 הקיים, המשרת תנועתית כ- 2500 יח"ד ומשמשת גם כדרך עוברת לאתרי הבניה הסמוכים הנמצאים בשלבי הבניה שונים.
3. עד כמה שידוע לי עושים כרגע הכנות לסלילת כביש 7 הנ"ל.
4. בענין הקריטריונים הנחותים באריאל שעליהם הינך מתלונן, אין לדעתי כל פגם, מאחר והם נקבעו בעבר על בסיס ההנחיות לתכנון רחובות בערים של משהב"ש ומשרד התחבורה המקובלים בכל הארץ.
5. לדעתי חוות הדעת של מר עדי זלינגר מ-מ.ת.נ. שאויה ומתייחסת למצב התנועתי הנוכחי מבלי לקחת בחשבון את השיפור שיחול כאשר יסלל כביש 7 במסגרת המערכת התנועתית שתפעל כמקשה אחת.

בברכה

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

358

כס' הזכר

31-03-1991

העתק: מר י. מאירי, מנהל מחוז ת"א והמרכז, משהב"ש
מר א. גלדמן, מח"ט, מחוז ת"א והמרכז, משהב"ש
מר א. זילברמן, משהב"ש

1901-03-19

27.3.91

התאחדות

אברהם

מ. י. מאיר

מנהל משרד הרווחה

כספי הסיוע - משרד הרווחה - 21-27.3.91

מס' תשלום	תאריך תשלום	מס' תשלום	סכום תשלום	מס' תשלום
	21.3.91	6.3.91	18	מס' תשלום
כספי תשלום			18	מס' תשלום
כספי תשלום		15.3.91	52	כספי תשלום
24.3.91 - מס' תשלום			54	מס' תשלום
כספי תשלום			80	מס' תשלום
מס' תשלום			55	מס' תשלום
מס' תשלום				מס' תשלום
מס' תשלום				מס' תשלום

מס' תשלום

מס' תשלום

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 26.3.91

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור בארץ מערב - 1000 דירות,
ממוצע למשפחה 3.5 נפש = 3500 תושבים, לפי 2.25% לגבי החינוך
שנתון אחד.

1. מעונות תינוקות גילאי 2-0
הצורך הוא ב- 1 מגרש (של 1.5 דונם).
1.5 דונם
2. גני ילדים (גילאי 4-3)
הצורך הוא ב- 2 מגרשים (כ"א 1.2 דונם).
2.4 דונם
3. גני ילדים (גילאי 5)
הצורך הוא ב- 2 כיתות, יאותרו בחצרות בתי ספר יסודיים.
7.0 דונם
4. בתי ספר יסודיים
הצורך ב- 1 מגרש (של 7.0 דונם) עבור 12 כיתות בית ספר +
2 כיתות גן ילדים (כ"א 0.5 דונם).
9.0 דונם
5. בית ספר על יסודי
יש לאתר 1- מגרש של 9.0 דונם עבור 12 כיתות בית-ספר על יסודי.
8.0 דונם
6. תרבות, נוער וספורט
יש לאתר מגרש לשלוחת המתנ"ס צמוד בבית-ספר על יסודי בשטח של -
8 דונם.

7. בריאות

כמות כזו של משפחות אינה מצדיקה הקמת בנינים נפרדים למוסדות בריאות. תושבי אתר חירום ישענו בנושא זה על מוסדות בריאות אחרים הקיימים בעיר.

8. מוסדות דת 3.0 דונם

יש לאתר: 1- מגרש של 1.0 דונם לבית כנסת עדתי גדול
2- מגרשים (כ"א 0.5 דונם) ל- 2 בתי כנסת עדתיים רגילים.
1- מגרש 1.0 דונם למקווה.

9. גינה מרכזית שכונתית ומגרשי משחקים לגיל הרך 14.0 דונם

לפי המכסה המקובלת (4 מ"ר לנפש בשכונה) יש לאתר 2 מגרשים (כ"א 5.0 דונם) ו- 1 מגרש של (4.0 דונם) עבור מגרשי משחקים לגיל הרך.

10. מסחר

לפי 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש, יש לאתר בשכונה - 350 מ"ר מסחרי. (ש"ע ל- 10 חנויות למצרכים יומיומיים בלבד).

11. מגרשים רזרביים 3.5 דונם

1 מגרש 2.0 דונם
1 מגרש 1.5 דונם

סה"כ 48.4 דונם

הערה: נתוני רקע נעשו עקב דחיפות הבנייה לעלייה ולקליטה. המסמך הנ"ל אינו בא במקום פרוגרמה מפורטת של ישיבה בינמשרדית שיקבע בעתיד לצורך דיון בנדון.



חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר י. אסף - מנהל מח' פרוגרמות
מר ש. כהן-מגורי - אדריכל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - ראש צוות לתכנון
גב' ז. חמו - מח' פרוגרמות



OFFICE OF THE MAYOR

24.3.91
ר - 607

לשכת ראש המועצה
מס' המכתב 3589
31-03-1991
ר
נעקב עד

לכבוד

מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון: תב"ע אריאל - רובע ב' מזרח

1. הכנת תוכנית המיתאר המפורטת ל - 2500 יח"ד ברובע ב' מזרח מתעכבת ללא צורך.
2. ברור לחלוטין כי ב - 1.4.91, שנת התקציב החדשה, לא נוכל להתחיל בהקצאות חדשות לקבלנים. תנופת הבניה באריאל תיעצר!!!
3. אבקש להורות לצוות הטכני ולמתכננים לקדם את הכנת התוכנית במהירות (תוך שמירה קפדנית על עקרונות והנחיות התכנון המקובלים).
4. במקביל, אבקש לדעת מדוע לא כוללים בתחום התוכנית המוצעת את ההרחבות האחרונות של אדמות המדינה דרומה (2/91 - תוצאת ועדות הערר), אשר אין בהן בכדי ליצור יחידה תכנונית נפרדת, אולם בודאי יוכלו לעזור למתכננים לשפר את התכנון ע"י "עיבוי" השוליים הדרומיים וע"י פתרון בעיות נגישות ושיפועים קשים בכבישי הגישה. ככל הידוע לי, מאחר והתוכנית עדיין ברמה תכנונית של 1:2500 - התיקון הינו בר - ביצוע ויהיה לברכה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
מר אליעזר זילברמן.
י. פינצי - ש.רווה.
מהנדס המועצה.





24.3.91
ר - 607

מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז
3542
2 - 04 - 1991
לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז

לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת זהות - לשכת מנהל המחוז

א.נ.א.

הנדון: תב"ע אריאל - רובע ב' מזרח

1. הכנת תוכנית המיתאר המפורטת ל - 2500 יח"ד ברובע ב' מזרח מתעכבת ללא צורך.
2. ברור לחלוטין כי ב - 1.4.91, שנת התקציב החדשה, לא נוכל להתחיל בהקצאות חדשות לקבלנים. תנופת הבניה באריאל תיעצר!!!
3. אבקש להורות לצוות הטכני ולמתכננים לקדם את הכנת התוכנית במהירות (תוך שמירה קפדנית על עקרונות והנחיות התכנון המקובלים).
4. במקביל, אבקש לדעת מדוע לא כוללים בתחום התוכנית המוצעת את ההרחבות האחרונות של אדמות המדינה דרומה (2/91 - תוצאת ועדות הערר), אשר אין בהן בכדי ליצור יחידה תכנונית נפרדת, אולם בודאי יוכלו לעזור למתכננים לשפר את התכנון ע"י "עיבוי" השוליים הדרומיים וע"י פתרון בעיות נגישות ושיפועים קשים בכבישי הגישה. ככל הידוע לי, מאחר והתוכנית עדיין ברמה תכנונית של 1:2500 - התיקון הינו בר - ביצוע ויהיה לברכה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

ת.נ.א.

העתק: מר מאיר אלוניס.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
מר אליעזר זילברמן.
י. פינצי - ש.רווה.
מהנדס המועצה.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

24.3.91
608-7התל
28/3/91

א.נ.

26/3/91
א.נ. - א.נ.
התלהתל
א.נ.לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון: אריאל - תוכניות חרוט או חרוט בתוכניות

1. פרויקט 1000 יח"ד בבניה מהירה ב"אריאל מערב" הינו לרצון ולברכה.
2. יחד עם זאת, שוב מדובר בפרוטקט מקומית של הישוב, החסר עדיין תוכנית מיתאר מקיפה.
3. בכדי שנהיה בסוחים כי איננו מבצעים שגיאה קולוסאלית בתכנון העיר, אבקשך להורות למתכננים כי עם תכנון מיתחם 1000 יח"ד, יקודם בו זמנית תכנון המיתאר העירוני. שתי התוכניות (מיתאר אריאל ומפורטת ל - 1000 יח"ד) תובאנה לדיון ולאישור במקביל.
4. נראה לי כי 7 שנים של דשדוש במקום בנושא מיתאר אריאל, הן די והותר. חמונת אדמות המדינה ברורה לחלוטין. נוהלי שרטוט גבול האדמות המאושרות, הממשטים עוד יותר את התהליך, טוכמו בין מהנדס המועצה לבין קמ"ט אפוטרופוס והועברו לטיפולכם. דרשתי וקיבלתם אישור הנהלת משהב"ש לתכנון המיתאר העירוני ע"י המחוז. לא נותר אלא... לתכנן!

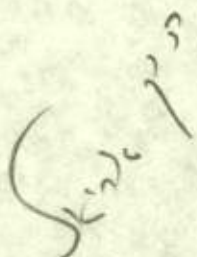
בכבוד, רב,

רון נחמן
ראש המועצההתל
א.נ.העתק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
גב' דיאנה וולקוב.
מר אליעזר זילברמן.
א.נ.ב-א. שורץ.
מהנדס המועצה.





24.3.91
608-7



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: אריאל - תוכניות חרום או חרום בתוכניות

1. פרוייקט 1000 יח"ד בבניה מהירה ב"אריאל מערב" הינו לרצון ולברכה.
2. יחד עם זאת, שוב מדובר בפרוסה מקומית של הישוב, החסר עדיין תוכנית מיתאר מקיפה.
3. בכדי שנהיה בטוחים כי איננו מבצעים שגיאה קולוסאלית בתכנון העיר, אבקשך להורות למתכננים כי עם תכנון מיתחם 1000 יח"ד, יקודם בו זמנית תכנון המיתאר העירוני. שתי התוכניות (מיתאר אריאל ומפורסת ל - 1000 יח"ד) תובאנה לדיון ולאישור במקביל.
4. נראה לי כי 7 שנים של דשדוש במקום בנושא מיתאר אריאל, הן די והותר. תמונת אדמות המדינה בדורה לחלוטין. נוהלי שרטוט גבול האדמות המאושרות, המפשטים עוד יותר את התהליך, סוכמו בין מהנדס המועצה לבין קמ"ט אפוטרופוס והועברו לטיפולכם. דרשתי וקיבלתם אישור הנהלת משהב"ש לתכנון המיתאר העירוני ע"י המחוז. לא נותר אלא... לתכנן!

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
גב' דיאנה וולקוב.
מר אליעזר זילברמן.
א.ניב-א.שוורץ.
מהנדס המועצה.



24.3.91
ר - 607

תקן 607

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: תב"ע אריאל - רובע ב' מזרח

1. הכנת תוכנית המיתאר המפורטת ל - 2500 יח"ד ברובע ב' מזרח מתעכבת ללא צורך.
2. ברור לחלוטין כי ב - 1.4.91, שנת התקציב החדשה, לא נוכל להתחיל בהקצאות חדשות לקבלנים. תנופת הבניה באריאל תיעצר!!!
3. אבקש להורות לצוות הטכני ולמתכננים לקדם את הכנת התוכנית במהירות (תוך שמירה קפדנית על עקרונות והנחיות התכנון המקובלים).
4. במקביל, אבקש לדעת מדוע לא כוללים בתחום התוכנית המוצעת את ההרחבות האחרונות של אדמות המדינה דרומה (2/91 - תוצאת ועדות הערר), אשר אין בהן בכדי ליצור יחידה תכנונית נפרדת, אולם בודאי יוכלו לעזור למתכננים לשפר את התכנון ע"י "עיבוי" השוליים הדרומיים וע"י פתרון בעיות נגישות ושיפועים קשים בכבישי הגישה. ככל הידוע לי, מאחר והתוכנית עדיין ברמה תכנונית של 1:2500 - התיקון הינו בר - ביצוע ויהיה לברכה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
מר אליעזר זילברמן.
י. פינצי - ש.רווה.
מהנדס המועצה.

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

24.3.91
607 - 7התפ
28/3/91

Jrf

26/3/91
א.א.ה. רב
(א) א.א.ה.

ה' א.א.ה.

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

ס.ג.א

הנדון: תב"ע אריאל - רובע ב' מזרח

1. הכנת תוכנית המיתאר המפורטת ל - 2500 יח"ד ברובע ב' מזרח מתעכבת ללא צורך.
2. ברור לחלוטין כי ב - 1.4.91, שנת התקציב החדשה, לא נוכל להתחיל בהקצאות חדשות לקבלנים. תנופת הבניה באריאל תיטצרי!!
3. מבקש להורות לצוות הסכני ולמתכננים לקדם את הכנת התוכנית במהירות (תוך שמירה קפדנית על עקרונות והנחיות התכנון המקובלים).
4. במקביל, מבקש לדעת מדוע לא הוללית בתחום התוכנית המוצעת את ההרחבות האחרונות של אדמות המדינה דרומה (2/91 - תוצאת ועדות הערר), אשר אין בהן בכדי ליצור יחידה תכנונית נפרדת, אולם בודאי יוכלו לעזור למתכננים לשפר את התכנון ע"י "עיבוי" השוליים הדרומיים וע"י פתרון בעיות נגישות ושיפועים קשים בכבישי הגישה. ככל הידוע לי, מאחר והתוכנית עדיין ברמה תכנונית של 1:2500 - התיקון הינו בר - ביצוע ויהיה לברכה.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העמק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
מר אליעזר זילברמן.
י.פינצי - ש.רוה.
מהנדס המועצה.



24.3.91
608-7

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכונית 358
31-03-1991
ב' יליסוף
מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.א.

הנדון: אריאל - תוכניות חרוס או חרוס בתוכניות

1. פרויקט 1000 יח"ד בבניה מהירה ב"אריאל מערב" הינו לרצון ולברכה.
2. יחד עם זאת, שוב מדובר בפרוסה מקומית של הישוב, החסר עדיין תוכנית מיתאר מקיפה.
3. בכדי שנהיה בטוחים כי איננו מבצעים שגיאה קולוסאלית בתכנון העיר, אבקשך להורות למתכננים כי עם תכנון מיתחם 1000 יח"ד, יקודם בו זמנית תכנון המיתאר העירוני. שתי התוכניות (מיתאר אריאל ומפורטת ל - 1000 יח"ד) תובאנה לדיון ולאישור במקביל.
4. נראה לי כי 7 שנים של דשדוש במקום בנושא מיתאר אריאל, הן די והותר. תמונת אדמות המדינה ברורה לחלוטין. נוהלי שרטוט גבול האדמות המאושרות, המפשטים עוד יותר את התהליך, סוכמו בין מהנדס המועצה לבין קמ"ט אפוטרופוס והועברו לטיפולכם. דרשתי וקיבלתם אישור הנהלת משהב"ש לתכנון המיתאר העירוני ע"י המחוז. לא נותר אלא... לתכנן!

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר מאיר אלונים.
מר שלמה מגורי כהן.
גב' רבקה בליצשטיין.
גב' דיאנה וולקוב.
מר אליעזר זילברמן.
א.ניב-א.שוורץ.
מהנדס המועצה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 21.3.91

לכבוד
מר' יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז.

דוח' הפעלת חברות משכנות באריאל

חברות משכנות	מס' יחידות	מועד מובטח	מועד התחלה בפועל	הערות
פלוס אמליו	52	15.3.91	-----	מבטיח להתחיל בשבוע שמתחיל ב-24.3
יונה יהודה	18	6.3.91	-----	יתחיל ב-24.3.91 (07)
יונה יהודה	18			בוסטר המים טרם הוזז - מחכים למועצה להגדלת התקציב
יונה יהודה	16			הקים מתווים, הקצאות השטח, לאתר ויתור אשר בתהליך.
לורס	28	3.3.91	20.3.91	
חבור גלבוע	80	-----		יתחילו בקידוח כלונסאות ב-22.3.91
מזרחי	54			סיים עבודות עפר, החל בקידוח כלונסאות והפסיק
מרלז	55			החל עבודות עפר
ארמונות חן	50		17.3.91	

בברכה
אליעזר זילברמן
מנהל פרויקט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 21.3.91

ת"א

לכבוד
מ"י יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז.

דוח הפעלת חברות משכנות באריאל

חברות משכנות	מס' יחידות	מועד 07 מובטח	מועד התחלה בפועל	הערות
פלוס אמליו	52	15.3.91	-----	מבטיח להתחיל בשבוע שמתחיל ב-24.3
יונה יהודה	18	6.3.91	-----	יתחיל ב-24.3.91 (07)
יונה יהודה	18			בוסטר המים טרם הוזז- מחכים למועצה להגדלת התקציב
יונה יהודה	16			הקים מתווים, הקצאות השטח, לאתר ויתור אשדר בתהליך.
לורס	28	3.3.91	20.3.91	
תבור גלבוע	80	-----		יתחילו בקידוח כלינסאות ב-22.3.91
מזרחי	54			סיים עבודות עפר החל בקידוח כלינסאות והפסיק
מרלז	55			החל עבודות עפר
ארמונות חן	50		17.3.91	

בברכה
אליעזר זילברמן
מנהל פרויקט

ed-er

Ariel 20.3.91

To:

Mr. Uri Shani

Director of Amidar

Tel_Aviv

RE: Use of Empty Kupat-Cholim Leumi
Building for Municipal Library of Ariel

Dear Mr. Shani,

We the residents of Ariel wish to call your attention_ to the following problem concerning our library.

We have a well stocked library, of Hebrew, English and Russian books, which is full to capacity. Lately we had very generous donations of English books from abroad. As we have a large number of English speaking residents and a continuous flow of more such avid readers of new immigrants joining us steadily, these books are very essential to our community here.

However, we have at this moment one ton of these books, still in the cartons the very generous donor shipped them in and many others on chairs and open boxes.

We would be more than grateful if space could be found close to the existing library, so that the books can be unpacked, catalogued and made available to the large and varied English Reading Population of Ariel.

Our daily frustration is seeing the former building of Kupat Cholim Leumi of Ariel standing empty next to our library, put to no use at all, for a very long time, where it could serve as a perfect solution, for our growing problem. This would enable us to honour the donors too, in making it possible to open an extra wing for those reading and studying in English, which includes our high-school students.

We trust that you will do your best to help us solve this urgent problem of books slowly getting ruined for lack of space, that actually does exist, but is locked, instead of being available to the hundreds of members of the Municipal Library of Ariel!

Allow us to thank you in advance for the efforts we are sure you will make on our behalf, and Good Luck! We hope to hear a positive answer from you in the near future, and wish you and yours, a good Chag Pesach Sameach !

Yours sincerely,

Chanita Reelney

Signed on behalf of The English Reading Population of Ariel,
in Distress..

Rita Bernstein

Hynda Schwartz

Diana Meldman Chassid

Ethne Busby L.L. Vaughan

cc: Mr. Ron Nachman/ Mayor of Ariel
Mr. Zeev Schleimer/ Borough Engineer
Mr. J. Berkowitz/ Hasharon District - Amidar
Mr. Meir Alonim/ Deputy Manager Central District of M.O.H.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

רח"י החשמונאים 113 ת"א
טל: 5613241 פקס: 5610580

תאריך: 19/03/91

אריאל מערב סיכום דיון

משתתפים המתכננים: שוורץ ניב
זילברמן זאב מהנדס עיר
זלינגר חלווה
ד. וולקוב, אלונים, רבקה והח"מ

1. הוצגה תכנית ראשונית של אתר חרום למערב אריאל.
2. יש לבדוק שוב את מערך הכבישים ע"מ למצא מיקום של חלופה אחרת שתיצור "טבעת משנה".
יש לבצע בדיקת אפשרות של הכנסת מספר נוסף של יחידות לבנית חרום.
3. רבקה ודיאנה וולקוב יכינו נייר עבודה שיכלול פרוגרמה בסיסית למוסדות ומבני ציבור ויעבירו דחוף למתכנן.
4. פגישת ליווי תכנון נקבעה ליום ג' 26.3.91 שעה 8.30.
5. המתכנן יציג תכנית בקנ"מ 1:1250 כולל בינוי ושימושי קרקע.

רשם: שלמה מגורי-כהן

העתק:
לנוכחים

משרד הבינוי והשבון

מחוז מרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
19-03-1991	
לטיפול	ב'
החוק	

מח' פרוגרמות
תאריך: 18.3.91

אל: מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: בצלאל פרידה - מח' פרוגרמות

הנדון: חברת יונה יהודה - הקצאה באריאל.

לחברת אשרד הוקצה אתר באריאל לבניית 64 יח"ד, 16 יח"ד מתוכן נמצאות בשלב של יסודות +. החברה איננה מעוניינת בהמשך הפעלתן.

חברת יונה יהודה הגיעה להסכמה עם חברת אשרד על המשך העבודה באתר כפוף לאישור משה"ש. (רצ"ב מכתב החתום על ידי חברת אשרד וחברת יונה יהודה).

המו"מ בין שתי החברות הובא לידיעת גב' צימרמן בישיבתם עם חברת יונה יהודה ב-16 בספטמבר 1990.

נא אישורך והנחיותך להוצאת המלצת קרקע לחברה.

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר י. אסף - מנהל מח' פרוגרמות

מר צימרמן

מר משה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
19-03-1991	
לטיפול	ב'
תחיק	מעקב עד

מחלקת פרוגרמות
תאריך: 18.3.91

אל: מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: בצלאל פרידה - מחלקת פרוגרמות

הנדון: 57 יח"ד חברת בן-יקר (אתר רסקו לשעבר).

ב-29.10.90 הוצאה ע"י המחוז המלצת קרקע לחברת בן-יקר להמשך הפעלת
57 יח"ד באריאל. (מרצפות רסקו).

עד היום המלצה זו לא הועברה למנהל מקרקעי ישראל.

להזכירך הקצאה זו אושרה בועדת הקצאות מ-2.10.90.

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר י. אסף - מנהל מח' פרוגרמות
מר א. זילברמן - מנהל פרוייקט

כ"ב
פ. 3. 12

משרד הביטחון והשכונות
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

(2)

תאריך: 10.3.91

לכבוד
מר יגאל רוזנטל - מ"מ ראש המועצה
מועצה מקומית
ת.ד. 25
ד.נ. אפרים
אריאל 44824

א.נ.

הנדון: פלוס אמיליו - ביטול הקצאה
מכתב מיום 5.3.91

בסיום שערך מנהל המחוז באריאל, ביום 9.2.91, סוכם עם החברה הנ"ל שהתוכניות
החדשות יתואמו עם מח' ההנדסה במועצה, יוגשו לבקרה במשרדינו.
כמו כן סוכם שיחלו בעבודת היסודות עד 15.3.91.
לא נותר לנו אלא להמתין לתאריך זה ולבדוק את הביצוע.

בברכה
אני
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות (כאן)



OFFICE OF THE MAYOR

המזכיר
העירייה

10.3.91
599 - ר

ד"ר
אביב

לשכת ראש המועצה

משה"ש - מנהל המחוז

מס' הסוכן 323

12-03-1991

לשכת

רשימה

מס' סוכן

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

נ.א.

הנדון: מעקב ביצוע החלטות - ישיבת עבודה מיום 28.11.90

בבדיקה שוטפת של מעקב ביצוע החלטות מצאתי כי חלק הארי של סיכום הישיבה טרם יושם. להלן דו"ח מצב כפי שמשתקף בדיווחים אצלנו, בהתייחס לסעיפים המקבילים בסיכום:

1. השלמת מיתקן טיהור עירוני

- א. טרם הועברו ע"י משהב"ש המסמכים הרלוונטיים.
- ב. טרם נפתחה מסגרת תקציבית בסך 40,000 ש"ח לשיפורים והשלמות במיתקן הביוב.

2. מוסדות ציבור

- א. טרם נפתחה מסגרת תקציבית לשנת 1990/1 (הנוכחית) ע"ס 500,000 ש"ח לטובת אולם המופעים. אינני רואה התקדמות לקראת יציאה למכרז בשנת התקציב הנוכחית.
- ב. הוגש נייר עבודה ע"י המועצה לצורך הסבת מגרשי ספורט למגרשי טניס.
- ג. טרם טופל ע"י המחוז.
- ד. הועדה הבינמשרדית לא תיקצבה את בתי הכנסת באריאל.

3. מוסדות חינוך

- א. טרם הוחל בבניית שתי כתות גן למרות שישנו קבלן זוכה והוכנו מסמכי החוזה.
- ב. בי"ס מקיף שלב ב - 1: - בעבודה.
- ג. בי"ס מקיף שלב ב - 2: - הושג קידום תקציבי לביצוע בשנה זאת. נעשים מאמצים משותפים (מועצה + משהב"ש) להוציא לפועל מייד.
- ד. בי"ס מקיף שלב ג: - בישיבה עם סמנכ"ל משרד החינוך (בהשתתפות נציגך, חיים צימר) סוכם כי יש לקדם ביצוע לשנת 1991/2.
- ה. א.מ.ל.
- ו. הוגש נייר עבודה ע"י המועצה לצורך התאמת אשקובית לגן ילדים. טרם טופל ע"י המחוז.



- 2 -

4. תשתיות והשלמות משנים קודמות

- א. מנהל הפרויקט מכין הצעת תוכנית ותקציב לריבוד כבישים 6 ו - 7 בפרוגרמת הפיתוח 1991/2.
- ב. המחוז מתכנן את כביש 100 מהכניסה ליישוב ועד רובע ב', לשביעות רצוננו. יש לוודא כי הביצוע יתקצב בשנת 1991/2 לצורך נגישות ישירה לאתרי הבניה החדשים ברובע ב' מזרח.

מעבר לסיכוס הישיבה, אני מסב תשומת לבך ומבקש התערבותך בנושאים הבאים:

5. תאורת רחוב לקריית המדע

בהוראת השר תוקצב לביצוע קו תאורת רחוב מגבול רובע ב' לקריית המדע. עם פתיחת המכרז הסתבר כי האומדן והמסגרת התקציבית אינם מספיקים. בשיתוף פעולה של מנהל הפרויקט ומנהל המחלקה הטכנית הושגה הסכמה עם אגף הפרוגרמות להשלמת יתרת התקציב. לצערי לא הגיעה לידנו הגדלת ההזמנה ואין ביכולתנו לממן היקף כספי גדול כ"כ. כל שמתבקש הוא טיפול מזורז בניירת על מנת שנוכל להגיש החשבונות לפרעון. בנוסף, גזברות משהב"ש אינה משלמת חשבונות מאושרים.

6. העתקת בוסטר ושינויים בקוי מים

תוקצבו לביצוע העתקת בוסטר ושינויים בקוי מים. עם פתיחת המכרז הסתבר כי האומדן והמסגרות התקציביות אינם מספיקים. מסיבות שנזכרו לעיל איננו יכולים לבצע העבודה מבלי שיהיה בידנו כל התקציב. הפרויקט חיוני להמשך בניה ע"י חברות משכנות.

אודה לך על טיפולך המסור בנושאים הנ"ל. בתקופת העדרי מהארץ יהיה איש הקשר שלי מר זאב שליימר, מהנדס המועצה.

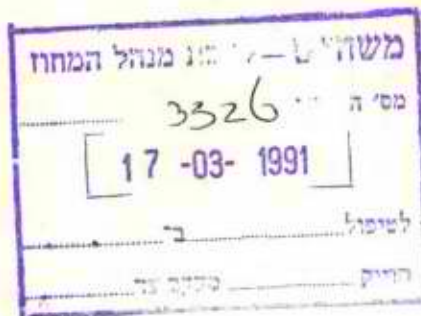
מכבוד רב,
ד. ש.
רון חסון
ראש המועצה

העתק: מר זאב שליימר, מהנדס המועצה.

DN/שז



כ"א אדר תשנ"א
7 במרץ 1991



לכבוד

מר פלוס אמילי

בת - ים

א.נ.,

הנדון: בניה ברובע ב' 52 יח"ד באריאל

רצ"ב העתק מכתבנו למשרד השיכון ובו בקשה לביטול הקצאת ברובע
ב' תבע 130/2/2 חלקות 2035 - 2028 52 יח"ד באריאל.

הובא לידעתי כי לאחר שנמסר לך מכתבנו הזדרזת והגשת תוכנית
חדשה לחלקות האמורות.

חבל מאד שלא עשית זאת לפני מספר חודשים, לאחר פניותנו החוזרות
ונשנות, ואפילו לא לפני מספר שבועות לאחר ההתראה המפורשת
מלישכת שר השיכון (שנמסרה לך אישית ע"י כצלה) כי עליך להתחיל
מיד הבניה אחרת ההקצאה תבוטל.

המועצה המקומית באריאל המליצה עליך ותמכה מאד בבקשת ההקצאה
שלך מאחר והגשת תוכנית שהתאימה לדרישותנו ולתכנון שלנו לגבי
השטח האמור.

ההקצאה אושרה לך בעיקר משום שהתחייבת לבנות באריאל פרויקט של
בניה חדשנית מהירה וזולה. שלד וקונסטרוקציה מעץ וציפוי חוץ
לבנים או טיח, קומה א' מוכנה למגורים ואפשרות להתרחבות בעתיד
בקומה ב'.

2/...



- 2 -

שיטת בניה שיתרונה העיקרי הוא מהירות הבניה, צורת בניה חדשנית ובמחיר סביר.

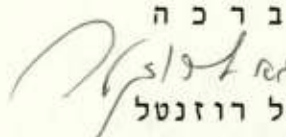
בכך ענתה הצעתך על החלטת המועצה לנסות טיפוס בניה חדשים (מלבד הבניה הקונבנציונלית) שיהיו מודל של בניה מהירה וטובה שאותו נרצה לאמץ גם לגושים נוספים (אם יצליח).

היו מספר קבלנים נוספים שפנו בבקשה דומה אך החלטנו לבחור בדך כי האמנו שתוכל להביא פרויקט זה לכדי סיום מוצלח. זאת גם הסיבה שהוקצה לך השטח הטוב ביותר באריאל לבניה חצי רוויה.

לדאבוננו הרב בוזבז הזמן הרב שעבר מאז ההקצאה כ-5 חודשים לריק. בעוד חודש היו אמורות להסתיים 52 יח"ד.

לא עמדת בהבטחות השונות לגבי משך הביצוע והמחירים שתדרוש. זאת, על אף שהפננו אליך מספר הצעות שהגיעו אלינו על בניה באותו סגנון.

אני מציע שתבדוק שנית את עמדתך לגבי בינוי בחלקה האמורה בטרם תגיע לוועדת תיכנון ובניה עם תוכנית שאין בה מאוס מכל אשר נאמר לעיל.

ב ב ר כ ה

יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתקים: משהב"ש, מחוז המרכז
מר זאב שלימר, מהנדס המועצה



ל"ט אדר תשנ"א
5 במרץ 1991
י-396

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הביטחון ושיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון: פלוס אמיליו - ביטול הקצאה

חברת פלוס אמיליו מחזיקה בהקצאת קרקע ל-52 יח"ד מזה חודשים רבים
מבלי שתעשה דבר לקידום הבנייה.

אבקש לבטל ההקצאה ולהעבירה לחברה אחרת.

בתודה מראש
ובכבוד רב
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה



א.ר.י. מזרחי ובניו קבלני בנין

רח' הרצל 47, פינת הרב קוק 7, בת-ים ☎ 582294-6, 03-595991 פקס: 593359

קניון בת ימן

בני



6.3.1991

פועל

10/3/91

לא קיבלנו
מאזרחים

(אליהו)

התקן
11.3.91

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בקשה להארכת מועד להפעלת
הבניה (שלב 07) אריאל

אנו מבקשים לתת לנו ארכה של עוד 30 יום על מנת שנוכל לעמוד
בלוח הזמנים ולקבל את התמריץ שמקבלים בשלב 07.
ברצוננו לציין שאנו החלנו לעבוד כבר בעבודות עפר בשטח
ואנו נמצאים בעיצומן.

הסיבות שאנו מבקשים את הארכה:

1. התוכנית המקורית היחה לבניית 44 יחידות דיור, אנו ששינינו
את התוכנית ל- 54 יחידות דיור וזאת על מנת שנוכל לבנות דירות
קטנות לעולים חדשים.
2. כתוצאה מכך נאלצנו לקבל את הסכמה ואישור הועדה המקומית באריאל
דבר שגרם לנו לעיכוב.
2. כידוע עברנו תקופת חירום לאחרונה שכתוצאה ממנה גויס למילואים
הארכיטקט שטיפל בחוכניות הבניה. כמו כן נבצר מבעלי מקצוע שונים
לעבוד עקב המצב הביטחוני.

3. במגרשים שקיבלנו לבניה עובר קו המים הראשי של חברת מקורות,
ולכן נאסר על קבלן עבודות העפר לבצע פיצוצי סלעים.
- דבר זה מצריך עבודה נוספת של ציוד מכני כבד ומאריכה את זמן
עבודות יישור השטח והכנת החשתי לייסודות בזמן רב מאוד.

בכבוד רב,

א.ר.י. מזרחי ובניו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: ד' אדר התשנ"א
 18.2.91
 מס': 8699

לכבוד
 נאות מזרחי
 הרצל 47
 בת - ים 59375.
 א.נ.,

הנדון: סיווג קבלנים רשומים

בהתאם לסמכויותי עפ"י התקנות לסיווג קבלנים רשומים החלטה, בהתאם לבקשתך/כם ולאחר בדיקתה, לקבוע לך/כם סיווג כמפורט להלן:

סמל	תאור הענף	קבוצה	סיווג
100	בניה	א	4

הסיווג מבוסס על נסיון העבר בלבד.
 נא לצרף אישור זה לרשיון הקבלן שברשותכם.

תהיה/ו רשאי/ם להגיש בקשה לשינוי הסיווג רק פעם אחת בשנה.
 הסיווג הנוכחי.

סיווגך/כם ישאר בתוקף כל עוד הנך/כם מקבלים שירותים הנדסיים מאת
 המהנדס/הנדסאי, כפי שהצהרת/ם בתצהיר שהוגש לנו.

בהתאם לתקנה 9 (ב) לתקנות סיווג קבלנים רשומים, עליך/כם להודיע לרשם
 הקבלנים על כל שינוי בקבלת שירותים אלה תוך 14 יום מיום השינוי. לא
 תעשה/ו כן, תורד דרגת סיווגך/כם.

נכבוד רב

 אריה בר-און
 רשם הקבלנים
 ראש תחום (קבלנים)



א.נ.

(2)

החברה
17.3.91

14/3/91
17.3.91

6.3.1991
8452/3758

החברה

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל
ת.ד. 25
ד.נ. אפרים אריאל 44824

א.נ.

הנדון: כבישים ומדרכות באריאל
סמך: מכתב ר-594 מיום 3.3.91

שמחתי לקבל את מכתבך שבסמך. לדעתי אתה צודק בטענתך. נסיונותי להעלות את רמת הקריטריונים לתכנון כבישים באריאל, כמו במקומות אחרים המתוכננים היום על ידי משרד השיכון, נכלמו בטענה כי אילוצים תקציביים אינם מאפשרים זאת. לדעתי יש לזכור כי תנאי מימון משתנים תדירות ואסור לאפשר להם להכתיב את אופי הערים הנבנות לנצח.

בכבוד רב
עדי זלינגר

העתקים:

✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז משהב"ש
מר קרל רוס - משהב"ש ירושלים
מר אלי זילברמן - תל אביב
מר אלי גוליק - חלו"א תל אביב

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' ה'
12-03-1991
לטיפול
החייק

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' ה' 3267
12-03-1991
לטיפול
החייק
מס' ה'

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ' באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: מבדשירלי

מס' 1-1 מנהל המחוז
13-03-1991
לטיפול
תזכיר

לכבוד
חב' שירלי

א.ג.נ.

הנדון: בניית 18 יח"ד באריאל.

(הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 25.2.91 החליטה לאשר את המלצת הקרקע ל- 180 יח"ד באריאל לחברתכם בהתאם לתנאים הבאים:

1. תנאי ההתקשרות: בהתאם לתנאי פרוגרמה 1990.
2. התחייבות הרכישה: 100% בהתאם למחירון לעבודות בניה 1990.
3. תשלום עבור הוצאות פיתוח כללי: 0%.
4. לא ינתן מימון חלקי.
5. לא ינתן מענק התחלה.
6. ינתנו תמריצי גמר.
7. על חברתכם לבצע את שלב הפעלת הבניה לא יאוחר מיום 17.5.91.
8. חברתכם תבנה יח"ד בהתאם להתפלגות הבאה: 100% 3 חדרים (בית גדל).

מצורף למכתב זה דף פירוט בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. נבקש להחזירו חתום ע"י מורשה החתימה של החברה לגבי לאה הופמן מאגף נכסים ודיור - לא יאוחר מיום 17.3.91.

בסביר רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לוין - מנהל האגף
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר גלדמן - מנהל מחלקה טכנית במחוז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - כאן



SECRET
MAR 1963

SECRET

SECRET
MAR 1963

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
MAR 1963

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	חיים צ'מר	התאריך	5.3.91
מאת:	מנצח/לש - מנחם החמוץ	חוק מס'	

הנדון:

סימכון:

ת"ר
אוריאל

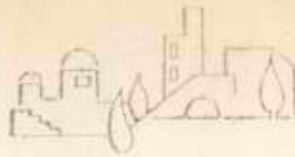
נא להתפזר ביום ד' 6/3/91 בסניף מ"מ
במסגרת של יון נחמן באגידה בישיבה עם
ד"ר גזעין בן דור - סמ"ס בטר במסגרת החינוך
שנשט הפיתוח והיזום של, בנושא בניה
מוסד - חנוך בלד.
להלן נושא (הציון: 4) בניה 6 בניה שמיז נוסבל
בישיב

- (2) הושק בנ" - אג" - ב"ס תוכן
- (3) מ"ס פתוח - למידה - משורר שניה
- (4) בניה ביה סטו דמי
- (5) תיק צוב מוסד - חנוך ד"ר כוזב משרה
- (6) סיום תרגומי אהרן - כנה - שמוע ואני ילד.
- אז צלברמן קבל הנחה אישור בישיבה ה"א/א.

בהרכב

מנצח

ירושלים, 4.3.91
 Yehuda
 Building Developers & Investors



ד"ר
 2032
 יונה יהודה

כס"ו

בניה פיתוח והשקעות בע"מ

לכבוד

מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב
מ"ר יהודה מאירי	מנהל מחוז המרכז	משרד הבנייה והשיכון	רחוב השמנאים 113	תל - אביב

א.נ.א.

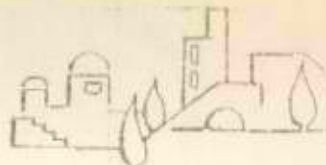
הנדון: מכרש 2016, רובע ב', אריאל

1. כידוע לך, הוקצה מכרש זה לחברתנו ע"י משכ"ש ב- 16.9.90 לצורך בניה 18 יחידות דיור.
2. כידוע לך, על המגרש ניצב מכנה מחנה שאיבה שהוקם שם בשעתו ע"י משכ"ש (להלן - "המכנה").
3. כל עוד המכנה אינו מסולק מן המגרש, נבצר מאתנו להתחיל בבניה ובכך עתה נגרם עיכוב של משכ.
4. וחברת התחייבה בחוזים למכירת דירות במגרש וישנו חשש כי באם לא ישונה המכנה לאלתר יגרם פיגור בל"ו.
5. זאת ועוד, עקב פיגור בל"ו אימצה החברה קשות עקב היסד מעוקים המגיעים ל"ממשכ"ש, ואשר על בסיסם נישאת לפרוייקט.
6. בהגשה שנחיימה לאחרונה באריאל בהשטחנות ובשתתפות וא"מ וכן מהנדס משכ"ש, הוגשה על-ידך כי יינחן סיפול מוגד לפינוי המכנה ואולם עד עתה טרם התרחש הדבר.
7. ייתר על כן, הפרוייקט בשני המגרשים (2015 ו-2016) הוא פרוייקט אחד והמצב המתואר לעיל עלול ליצור עיכוב בכנייה נח על מגרש 2015 הסמוך לו.

ד"ר יונה יהודה בניה פיתוח והשקעות בע"מ
 2032 יונה יהודה בניה פיתוח והשקעות בע"מ
 2032 יונה יהודה בניה פיתוח והשקעות בע"מ
 2032 יונה יהודה בניה פיתוח והשקעות בע"מ

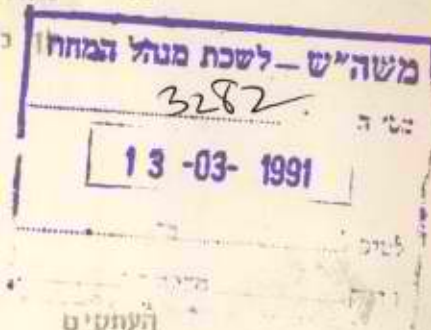


Yonah Yehuda
Building Developers & Investors



יונה יחודה
בניה מיתוח והשקעות בע"מ

8. לאור הקריטיות של העניין והנזקים שהוא מסב לחברתנו, נודה
באם תחיש את פעולת משב"ש באופן שהמכנה יפונה לאלתר.



בכבוד רב,

יונה יחודה, מנכ"ל

1. הגב' פרידה בצלאל

מנהלת אגף פרוגרמות

משב"ש מחוז המרכז

רחוב החשמונאים 113 - ת"א

2.

הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף

נכסים ודירות, משב"ש קרית הממשלה

שית ב' דאמ ירושלים

3.

מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית

אריאל, ד.נ. אפרים אריאל 44824

4.

מר זאב שלימר, מהנדס המועצה

המקומית אריאל ד.נ. אפרים 44824

5.

מר י. זילברמן, מנהל פרויקט אריאל

רחוב שאול חמלך 7 הרצליה

6.

מר ארנוולד גלדמן, מנהל המחלקה

הטכנית משב"ש מחוז המרכז,

רחוב החשמונאים 113 תל - אביב

ט-43



לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

רחוב החשמונאים 113

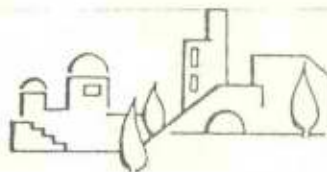
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מגרש 2016, רובע ב', אריאל

1. כידוע לך, הוקצה מגרש זה לחברתנו ע"י משב"ש ב- 16.9.90 לצורך כניית 18 יחידות דיור.
2. כידוע לך, על המגרש ניצב מכנה תחנת שאיבה שהוקם שם כשעתו ע"י משב"ש (להלן - "המכנה")
3. כל עוד המכנה אינו מסולק מן המגרש, נבצר מאתנו להתחיל בבניה וכבר עתה נגרם עיכוב של ממש.
4. החברה התחייבה בחוזים למכירת דירות במגרש וישנו חשש כי באם לא ישונה המכנה לאלתר יגרם פיגור בל"ז.
5. זאת ועוד, עקב פיגור בל"ז תיפגע החברה קשות עקב הפסד מענקים המגיעים לה ממשב"ש, ואשר על בסיסם ניגשה לפרוייקט.
6. בפגישה שנתקיימה לאחרונה באריאל בהשתתפות ובחשתתפות הח"מ וכן מהנדס משב"ש, הובטח על-ידך כי יינתן טיפול מזורז לפינוי המכנה ואולם עד עתה טרם התרחש הדבר.
7. ייתר על כן, הפרוייקט בשני המגרשים (2015 ו-2016) הוא פרוייקט אחד והמצב המתואר לעיל עלול ליצור עיכוב בכנייה גם על מגרש 2015 הסמוך לו.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE	
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION	
REPORT OF	DATE
BY	FILE NO.
TITLE	
SUBJECT	



8. לאור הקריטיות של העניין והנזקים שהוא מסב לחברתנו, נודה לך באם תחיש את פעולת משכ"ש באופן שהמכנה יפונה לאלתר.

בכבוד רב,
יונה יהודה, מנכ"ל

העתקים

1. הגב' פרידה בצלאל
מנהלת אגף פרוגרמות
משכ"ש מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113 - ת"א
2. הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף
נכסים ודירור, משכ"ש קרית הממשלה
שיח ג' רמת ירושלים
3. מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית
אריאל, ד.נ. אפרים אריאל 44824
4. מר זאב שליימר, מהנדס המועצה
המקומית אריאל ד.נ. אפרים 44824
5. מר י. זילכרמן, מנהל פרויקט אריאל
רחוב שאול המלך 7 הרצליה
6. מר ארנולד גלדמן, מנהל המחלקה
הטכנית משכ"ש מחוז המרכז,
רחוב החשמונאים 113 תל - אביב

ה'תשנ"א 239

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

י"ז באדר תשנ"א
מספר: 3 במרץ 1991
ש-95

מס' - לשכת מנהל המח
3264
12-03-1991

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

הנדון: הצבת מגורונים באריאל

הריני להודיעך כי משרדנו אישר הצבת 400 מגורונים בישוב, ולהלן הנחיות ביצוע להפעלת העבודה:

1. הזמנת המבנים והצבתם בשטח תהיה באחריות משרד הבינוי והשיכון ע"י התקשרות ישירה עם הספקים.
2. התיאום, התכנון והפיקוח וכן ביצוע התשתיות ועבודות הפיתוח למיבנים יהיו באחריות המועצה.
3. מיקום המגורונים יהיה כפוף לתכניות הקיימות של הישובים ויעשה בתיאום עם מהנדסי המחוזות.
4. המשרד ישתתף בסכום מוחלט של 7,000 ש"ח לכל מגורון. סכום זה יכלול את התיאום, התכנון והפיקוח וכן ביצוע כל התשתיות למבנה.
5. המשרד יערוך חוזה מסגרת עם המועצה עבור העבודות כמפורט בסעיף 2 וע"פ מס' המיבנים שאושרו למועצה.
6. התשלומים יעשו בהתאם לחשבונות שיוגשו ע"י המועצה ויאושרו ע"י מהנדסי המחוזות של המנהל לבניה כפרית.
7. המידע לגבי מצב האתרים יועבר למר ישראל הפלינסקי מחב' א.מ.ן. המידע ירוכז ע"י מר יוסקה מנור מאמנה שיעבירו לחב' א.מ.ן.

בכבוד רב,

דני הוד

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. מרגלית, ר" המנהל לבניה כפרית.
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע.
הגב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
מר ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז.
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז.

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

תחילת
 מסמך
 3175
 06-03-1991
 מסמך
 תחילת

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

 $\mu = 2 = N$

הנדון: כבישים ומדרכות בארץ

מזה שנים אני מסתייג מקריטריונים של משהב"ש לתכנון וביצוע כבישים ומדרכות בארץ.

תוצאת הקריטריונים הנדונים ניכרת, לרעה, בכל מקום: מיסעות צרות, מדרכות צרות, חוסר בערוגות, חוסר בעצים, מצוקת חנייה וכד'.

בביקורי בישובים ותיקים, שנבנו ע"י מחוז המרכז, נוכחתי לראות כי גישתכם לנושא שונה וטובה יותר. אבקשך להורות לצוות המכני ולמתכננים לאמץ קריטריונים "רחבים" יותר לרחובות אריאל.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

ד"ר נחמן
רעש המועצה

העתק: מר א. גלדמן - משהב"ש.
מר ל. דוידוביץ - משהב"ש.
מר א. זילברמן - משהב"ש.
מר א. גוליק - חלו"א.
מר ע. זלינגר - מ.ת.ן.

DN/WT

היום 239

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מס' ת.ד.	לשכת מנהל המח
3264	
12-03-1991	

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ז באדר תשנ"א
מספר: 3 במרץ 1991
ש-95

14/3/91
מנהל
אגף
אכלוס

מנהל

לכבוד
מר דוד נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

3

הנדון: הצבת מגורונים באריאל

הריני להודיעך כי משרדנו אישר הצבת 400 מגורונים בישוב, ולהלן הנחיות ביצוע להפעלת העבודה:

1. הזמנת המבנים והצבתם בשטח תהיה באחריות משרד הבינוי והשיכון ע"י התקשרות ישירה עם הספקים.
2. התיאום, התכנון והפיקוח וכן ביצוע התשתיות ועבודות הפיתוח למיבנים יהיו באחריות המועצה.
3. מיקום המגורונים יהיה כפוף לתכניות הקיימות של הישובים ויעשה בתיאום עם מהנדסי המחוזות.
4. המשרד ישתתף בסכום מוחלט של 7,000 ש"ח לכל מגורון. סכום זה יכלול את התיאום, התכנון והפיקוח וכן ביצוע כל התשתיות למבנה.
5. המשרד יערוך חוזה מסגרת עם המועצה עבור העבודות כמפורט בסעיף 2 וע"פ מס' המיבנים שאושרו למועצה.
6. התשלומים יעשו בהתאם לחשבוניות שיוגשו ע"י המועצה ויאושרו ע"י מהנדסי המחוזות של המינהל לבניה כפרית.
7. המידע לגבי מצב האתרים יועבר למר ישראל קפלינסקי מחב' א.מ.ן. המידע ירוכז ע"י מר יוסקה מנור מאמנה שיעבירו לחב' א.מ.ן.

בכבוד רב,

דני הוד

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים:

- מר י. מרגלית, ר" המנהל לבניה כפרית.
- מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע.
- הגב' ש. אהרון, ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
- מר ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז.
- מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז.



OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

3.3.91
ר - 593

1013/91

הכרזת
1039

מס' 364

16-03-1991

לשכת

תחום

לכבוד
מר דני כהן
מנהל מחוז ירושלים
חברת החשמל לישראל בע"מ
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: קני חשמל - מתח גבוה

החל מהיום כל קני החשמל באריאל, כולל מתח גבוה, יהיו תת קרקעיים

בלבד. אין לתכנן ו/או לבצע קנים עיליים.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש המועצה

העתק: משרד הבינוי והשיכון - מנהל מחוז המרכז.
מהנדס המועצה.

זש/אס

1001-80-01

*
א.זילברמן קצירין מהנדסים בע"מ
רח' שאול המלך 7, הרצליה 46712

28.2.91

✓
לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

דו"ח שבועי - חברות משכנות אריאכ

חב' שירלי - 42 יח"ד - הושלם הסימון לקידוח-יחלו בקידוח ב-3.3.91.
24 יח"ד - אופציה-בשלב תכנון ראשוניים.

פילוס אמיליו - 52 יח"ד - הוכנו תכניות הגשה מחודשות.
עושה הכנות לחידוש עבודות עפר.

צרפתי - 24 יח"ד - רובע א' - החל כמובטח בקידוח, אך הכלי התקלקל. סכוי
לחדוש הקידוח ב-1.3.91.
36 יח"ד - רובע ב' - השלים עבודות עפר.

יונה יהודה - 18 יח"ד - הפרעת מתקן שאיבה-תוצאות המכרז שהוצא ע"י המועצה
גבוהות מן הסכום שהוקצב ע"י משהב"ש. הועברה בקשה
להגדלה. מהנדס המועצה הבטיח להפעיל הקבלן בהקדם.
16 יח"ד קוטג'ים - הועבר למשרדך הסכום עם חב' אשדר-יש
לפעול להקצאת השטח בדחיפות.

לירם - 28 יח"ד - עבודות עפר כמעט גמורות-לחברה הובטחה מכונת קידוח לשבוע
הבא.

ארמונות חן - 28 יח"ד - הושלם קידוח הכלונסאות.
52 יח"ד - עבודות עפר בבצוע.
הוגשו תכניות למועצה.

נאות אמיר - הוגשו סקיצות ראשוניות - נבדקו ונתנו הנחיות להמשך התכנון.

בן יקר-גת - 70 יח"ד - הוחל בקידוח הכלונסאות.

משה"ש - לשכת מנהל תמחוז

מס' התנ"ח

1991-03-05 ח

העתק: מר רון נחמן
מר א. גלדמן.

4512 10/24/77 10:00 AM

10/24/77
10:00 AM
10/24/77

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM

10/24/77 10:00 AM
10/24/77 10:00 AM
10/24/77 10:00 AM

כנס 2.391

1

4.3.91
לירם
מנהל
מחוז
ירושלים
בנין
בארקע

מ.מ.	מ.מ.
מ.מ.	מ.מ.
מ.מ. 3119	
1991-03-03	
מ.מ.	
מ.מ.	

חברה להנדסה אזרחית בע"מ
LIRAM - CIVIL ENGINEERING COMPANY LTD

לכבוד
מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור
משהב"ש, ירושלים
א.נ.נ.

27 בפברואר 1991

הנדון: מימוש אופציה להקצאת קרקע לבניה באריאל

1. הופתענו והצטערנו לשמוע מגב' פרידה בצלאל-מחוז מרכז, כי לא אושר לנו מימוש האופציה להקצאת קרקע לבניה באריאל, שלב ב'.
2. באתר הנוכחי שלנו באריאל אנו נמצאים בשלב ביצוע מתקדם אחרי עבודות חציבה כבדות מאוד ובתחילת קידוח ויציקת מיקרופיילים, למרות שגובה כביש מתוכנן בביצוע משהב"ש, הגובל באתר, נמסר לנו רק באמצע חודש נובמבר 1990. בנוסף לכך, כ- 30% מתוך 28 יח"ד הנבנים על-ידינו בשלב א' כבר נמכרו, וזאת עוד לפני הפרסום.
3. נאמר לנו ע"י הגב' פרידה בצלאל, כי להפתעתה מה שהשפיע על החלטתכם לדחות את בקשתינו ואת המלצת המחוז למימוש האופציה היה "ענין מעלה אפרים". ובאמת ענין מעלה אפרים גובל בשערוריה. אנו מצרפים את מכתבינו אשר נשלחו למר ל. קוקוש ולגב' צימרמן. המכתבים האלה מדברים בעד עצמם ומסבירים את המצב. למכתבים האלה לא קיבלנו תשובות מעולם. ברצוננו להבהיר, כי מצדנו עשינו הכל על מנת לקדם את הפרויקט במעלה אפרים - הגשנו תכניות לאישור; הכנו והגשנו למחוז תכ' הקצאת קרקע (התכנית לא הועברה למינהל ע"י המחוז); הבאנו יועצים - עמוס בלנק ועדי לרר והוצאנו דו"ח בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס.
4. לאור האמור מעלה, איננו רואים שום סיבה מוצדקת לדחית בקשתנו למימוש האופציה להקצאת קרקע לשלב ב'. נבקשכם לדון מחדש בוועדת ההקצאות הקרובה על מימוש האופציה הנ"ל ולאשרו. באם יידרשו הבהרות נוספות, אנו תמיד לרשותכם.

בכבוד רב,

לירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ

העתק:
מר יהודה מאירי,
מנהל מחוז מרכז

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 26.2.91

סכום סיור בשומרון מיום 19.2.91 עם מנהל המחוז

משתתפים: יהודה מאירי, לוי זיוון, לוני דוידוביץ, זילברמן אליעזר,
העתקים: פרידה, רוטה, גלדמן.

אריאל:

1. חב' שרלי - 42 + 24 יח"ד

נמסר ע"י החברה שקידוח יסודות יחל ביום 26.9.91
מר זילברמן ידווח למנהל המחוז על ביצוע.

2. פלוס אמיליו - 52 יח"ד

תוך 3-4 ימים תהיינה התוכניות החדשות מוכנות.
ב- 25/2 יוגשו תוכניות למחוז, לאשור כבוקרה, יש להדגיש שצריך לתאם
התוכניות עם מהנדס המועצה לפני הגשתן למשהב"ש.
תחילת יסודות 15.3.91.

3. חב' צרפתי ובניו - 60 יח"ד, תאריך חתימת הסכם מסגרת: 10.9.90

תחילת קידוח - 20.2.91
תחילת יסודות - 20.2.91
הקבלן הבטיח לסיים הקידוחים תוך שבוע ימים, ותוך שבועיים להוציא היתר
בניה.

4. יונה יהודה - 36 יח"ד, תאריך חתימת הסכמי מסגרת 13.9.90, 5.12.90

מר זילברמן יוציא לראש המועצה שאי הזזת תחנת השאיבה עד סוף ינואר
כמובטח, גרמה לעיכוב בבניה.
18 יח"ד - תחילת יסודות עד יום 6.3.91
יתר יח"ד, בניתן מותנית בהזזת תחנת השאיבה.
16 קוטג'ים - הקבלן בשלבי חתימה עם חב' אשדר, להעברת האחראיות באתר
לזכותו.
לאחר סיום הליך זה מר צרפתי יפנה לגב' פרידה בצלאל והחומר יוכן להקצאה
רשמית דרך ועדת הקצאות בראשית מנכ"ל משהב"ש.

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

19.2.91

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

תוספת לתוספת - תוספת לתוספת

5. ליר"ם - 28 יח"ד (עם אופציה ל-30 יח"ד נוספות) תאריך חתימת הסכם מסגרת:

17.8.90.

מנהל המחוז קבע כי לא תתמש האופציה להקצאת 30 יח"ד נוספות לחברה עד שיהיה ביצוע יסודות של 28 יח"ד הראשונות.
נמסר ע"י החברה כי מועד לתחילת קידוחים יהיה ביום 26.2.91.
תחילת יסודות נקבע ליום 3.3.91.

6. ארמונות חן - 80 יח"ד, (52 יח"ד + 28)

28 יח"ד - תאריך הסכם מסגרת: 30.9.90.
28 יח"ד - תחילת קידוח נקבעה ליום 23.2.91.
52 יח"ד - עבודות פתוח, ויישורי שטח בתחילת ביצוע,
תוך כחודש ימים יחלו ביסודות.
נושא גיוס מסמכים החסרים לצורך קבלת היתר בניה יגיע לסיומו תוך כ-6 ימים.

7. נאות אמיר - 54 יח"ד תאריך הסכם מסגרת - 26.12.90.

סקיצות של תוכניות יוצגו בפני מר זילברמן ביום 24.2.91.
ב- 10.3.91 יוצגו תוכניות סופיות למר זילברמן.
תחילת עבודות עפר נקבעו ליום 15.3.91.
תחילת יסודות - 1.4.91.

עבודות פתוח

1. מנהל המחוז קבע שקבלן לעבודות עפר של משהב"ש לא יעבוד עבור קבלנים שקיבלו הקצאה לבניה באותו שטח, זאת על מנת לא לעכב את עבודות הבניה ע"י יצירת צוואר בקבוק בעבודות עפר. (זה באתר בו יש יותר מ-3 קבלנים).
מר דוידוביץ יעביר הנחיה זו אל קבלני הפיתוח.

2. מר דוידוביץ יורה לקבלן הפתוח באריאל שיכפול כמות כיליו ויקצר את משך העבודה.

3. מר זילברמן יגיש בכול יום ה' דווח כתוב על מצב הפעלת הבניה באריאל למנהל המחוז עם העתק לרון נחמן.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת למנהל המחוז.

המאמר מס' 88 (המאמר מס' 88 - 88) - 88

88.8.71.

המאמר מס' 88 (המאמר מס' 88 - 88) - 88

המאמר מס' 88 (המאמר מס' 88 - 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71.

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

88.8.71. - 88 (88 + 88) - 88

הגדה 22-91

מספר הבינוי והשיכון - אגף נכסים ודיור

החלטה של וועדת הקצאות מס' 14 מיום 25.2.91

20/3/91

סעיף 10

החלטת ד"ר

אשר

שם המחז	שם הישוב	שם האתר	סה"כ יח"ד בפרויקט
מרכז	אריאל		30
התפלגות יח"ד בפרויקט לפי קומות			
מספר קומות			
מספר יח"ד			
שם החברה	לירם		
סיווג קבלני	75		
סיווג משכנת	150		
בניה במסגרת הפרוגרמה			
אתר אחד	0 - הפעלות		
28 יח"ד באתר הנדון			

תאור הנושא להחלטה: אישור הקצאה במסגרת מימוש אופציה לאתר המשכ'.

תנאי התקשרות מומלצים:

- | | |
|---|--|
| <p>(7) תמריצי גמר: _____</p> <p>(8) מחיר הקרקע: _____</p> <p>(9) קצב הפעלה (מנות): _____</p> <p>(10) התקופה להתחלה: _____</p> <p>(11) 2 חד' 3 חד' 4 חד' 5 חד' אחר _____</p> | <p>(1) תנאי פרוגרמה/ מכרז: _____</p> <p>(2) % התחייבות רכישה: _____</p> <p>(3) שנת מחירון בניה: _____</p> <p>(4) % תשלום הפיתוח: _____</p> <p>(5) מימון חלקי: _____</p> <p>(6) תמריצי התחלה: _____</p> |
|---|--|

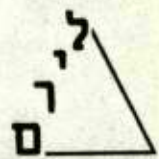
לצות: בעיה בקביעת מועדים. בעיה בהקצאת אתר המשכ' לאתר קטן. לא מומלץ להקצאה
 נ" החברה התחייבה לבנות במעלה אפרים ולא עמדה בסיכום.

החלטת הוועדה: הוועדה מקבלת את המלצת אגף נכסים ודיור לא להקצות את השטח לחברת
לירם.

המנהל הכללי

מנהל אגף נכסים ודיור

מאשרים:



לכבוד
מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיור
משהב"ש, ירושלים
א.נ.,

27 בפברואר 1991

הנדון: מימוש אופציה להקצאת קרקע לבניה באריאל

1. הופתענו והצטערנו לשמוע מגב' פרידה בצלאל-מחוז מרכז, כי לא אושר לנו מימוש האופציה להקצאת קרקע לבניה באריאל, שלב ב'.
- באתר הנוכחי שלנו באריאל אנו נמצאים בשלב ביצוע מתקדם אחר עבודות חציבה כבדות מאוד ובתחילת קידוח ויציקת מיקרופיילים, למרות שגובה כביש מתוכנן בביצוע משהב"ש, הגובל באתר, נמסר לנו רק באמצע חודש נובמבר 1990.
- בנוסף לכך, כ- 30% מתוך 28 יח"ד הנבנים על-ידינו בשלב א' כבר נמכרו, וזאת עוד לפני הפרסום.
3. נאמר לנו ע"י הגב' פרידה בצלאל, כי להפתעתה מה שהשפיע על החלטתכם לדחות את בקשתינו ואת המלצת המחוז למימוש האופציה היה "ענין מעלה אפרים".
- ובאמת ענין מעלה אפרים גובל בשערוריה.
- אנו מצרפים את מכתבינו אשר נשלחו למר ל. קוקוש ולגב' צימרמן. המכתבים האלה מדברים בעד עצמם ומסבירים את המצב. למכתבים האלה לא קיבלנו תשובות מעולם.
- ברצוננו להבהיר, כי מצדנו עשינו הכל על מנת לקדם את הפרויקט במעלה אפרים - הגשנו תכניות לאישור; הכנו והגשנו למחוז תכ' הקצאת קרקע (התכנית לא הועברה למינהל ע"י המחוז); הבאנו יועצים - עמוס בלנק ועדי לרר והוצאנו דו"ח בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס.
4. לאור האמור מעלה, איננו רואים שום סיבה מוצדקת לדחית בקשתנו למימוש האופציה להקצאת קרקע לשלב ב'.
- נבקשכם לדון מחדש בוועדת ההקצאות הקרובה על מימוש האופציה הנ"ל ולאשרו.
- באם יידרשו הבהרות נוספות, אנו תמיד לרשותכם.

בכבוד רב,

לירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ

העתק:
מר יהודה מאירי,
מנהל מחוז מרכז

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משהב"ש, ירושלים

10 בפברואר 1991

ג.נ.,

הנדון: בניה במעלה אפרים

בתשובה למכתבך מיום 31 בינואר 1991, לא חזרנו בנו מבנית הפרויקט במעלה אפרים.

חברת לירם הוזמנה ע"י ראש המועצה מעלה אפרים לבנית 50 יח"ד (ראה מכתבו של יו"ר המועצה מיום 9.8.90).
אנו הבענו את נכונותינו לכך והבהרנו חד-משמעית גם למועצה המקומית וגם למר ל. קוקוש כי ללא מכירות מוקדמות (אשר המועצה לקחה על עצמה) לא נתחיל לבנות.

עלויות הבניה במעלה אפרים גבוהות בהרבה מעבר למקובל. לדוגמה, 1 מ"ק בטון עולה בכ-33% יותר יקר מאשר באריאל (ראה הצעת מחיר מיום 16.1.91).

ביום 24 בינואר 1991 במכתבינו למר ל. קוקוש הבענו את נכונותינו לבנות במעלה אפרים 46 יח"ד בקוטג'ים דו-משפחתיים במחיר 186,000.00 ש"ח ליח"ד כולל עבודות פיתוח, מקלטים ציבוריים ומע"מ במסגרת בניה תקציבית. עד היום לא קיבלנו תשובה על כך.

אנו משתדלים להזהר ולא להכנס לפרויקטים אשר מהווים מרשם בדוק לפשיטת רגל.
אנו תקווה, כי עובדה זו אכן תשפיע לטובה על שיקולכם בעתיד למתן פרויקטים נוספים לחברה.

בכבוד רב,

לירם חברה להנדסה אזרחית בע"מ

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש
מר א. לוי
מר מ. בניטה



מחלקת הנדסה

הנדס
4-3-91

1

מס' תכנית	3097
תאריך	27-02-1991
מחוז	ב
משרד	משרד הבינוי והשיכון

24.2.91
הנ-234/91

4.3.91
מ"מ צימר
לד א"ס

3 מ"מ
!
ת"ק א"ס

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א

הנדון: בי"ס מקיף באריאל - שלב ב - 2

אבקש לקדם ביצוע שלב ב-2 של ביה"ס המקיף באריאל במסגרת שנה זאת (1990-1) בתקציבים המידיים שהועמדו ע"י אגף הפרוגרמות.

לצורך קידום הנושא ו/או "הצלת" הכסף ניתן לפתוח מסגרת תקציבית לרשות המקומית (-2,000,000 ש"ח). ניהול הפרויקט יימשך באמצעות משהב"ש.

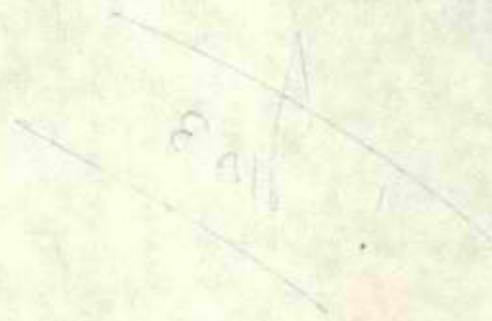
בתודה מראש
ובכבוד רב,
זאב של ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר חיים צימר, משהב"ש מחוז המרכז.
אינג' א.זילברמן, מנהל הפרויקט.

זש/אס

5610580

1001-50-55



10.5.80
CL-125012

1001-50-55

1001-50-55

1001-50-55

1001-50-55



1001-50-55

1001-50-55

Yonah Yehuda
Building Developers & Investors



יונה יהודה
בניה פיתוח והשקעות בע"מ

בס"ד

תאריך: 24/2/91

לשכת מנהל המחוז
215
28-02-1991

לכ
מנהל מחוז מרכז
מר יהודה מאירי.

א.נ.

בהמשך לישיבה מתאריך - 19/2/91 באריאל מצורף בזה מכתב ויתור
מחברת אשר בקשר עם המגרש באריאל.
ובהתאם לסיכום שנעשה עם קבלת המכתב הנ"ל אבקשכם להוציא מכתב הקצאה
וסכום דברים בכדי שנוכל להתחיל בביצוע העבודה.

בכבוד רב

יונה יהודה בניה פיתוח

והשקעות בע"מ.

1937-38-39

1937-38-39

1937-38-39

נספח-ב'

תאריך : 21.2.91

לכבוד:-

הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש באיו"ש, בית אל

ג.א.נ.,

הנדון: אריאל, 64 יחד', הסכם
פיתוח מיום 22.7.84

סגן : מכתבי משהב"ש מיום 11.8.90
ו-10.9.90, מכתב המינהל מיום 15.10.90

הרינו מתכבדים לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 22.7.84 נחתם הסכם פיתוח, על פיו ניתן ל"אשדר" לבנות 64 יחד' באריאל.
2. עד היום, נבנו ואוכלסו ע"י "אשדר" 32 דירות ו-16 קוטג'ים ובוצעו התחלות בניה ל-16 קוטג'ים נוספים.
3. בימים אלה, משתתפת "אשדר" במכצע ארצי לבניה לעולים חדשים בכל רחבי הארץ ואין באפשרותה להתמקד בסיום בנית 16 הקוטג'ים הנ"ל.
4. חברת "יונה יהודה", בניה פיתוח והשקעות בע"מ" (למען הקיצור - "יונה"), הינה חברה משכנת אשר אושרו לה הקצאות באריאל ע"י משהב"ש והיא מעוניינת לקבל זכויות פיתוח במקום "אשדר".
5. אשדר מוכנה לוותר על זכויות הפיתוח כדי ש"יונה" תוכל להתקשר עם הממונה בהסכם פיתוח לבנית 16 הקוטג'ים הנ"ל במקום אשדר וכן תשיב יונה לאשדר את הוצאותיה בגין קוטג'ים אלה (והכל בהתאם למוסכם ביניהן).
6. יונה מוכנה להתקשר עם הממונה בהסכם פיתוח לבנית 16 הקוטג'ים הנ"ל במקום אשדר ולהשיב לאשדר את הוצאותיה בגין קוטג'ים אלה באם יסכים הממונה לתת ליונה את זכויות הפיתוח בקרקע.
7. בהתאם לאמור לעיל, מתבקש אישורכם לעסקה נשוא מכתב זה.

בכבוד רב,

יונה יהודה, בניה
פיתוח והשקעות בע"מ

אשדר, חברה לבניה בע"מ

יונה יהודה
בניה פיתוח
והשקעות בע"מ

אשדר חברה לבניה בע"מ

ב-אשדר

ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות

תאריך: 24.2.91

מס' המכרז
25-02-1991
מס' המכרז
מס' המכרז

אל: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מאת: בצלאל פרידה

הנדון: אריאל - עדכון מספר יחידות דיור בהקצאות לקבלנים.

המחוז הוציא המלצות קרקע לקבלנים באריאל עפ"י ת.ב.ע. קיימת.
הקבלנים בתיאום עם הרשות המקומית החליטו על ציפוף הבינוי, ולפיכך
אבקש לערוך את חוזי המסגרת בהתאם לר"מ:

חברה	הקצאה	תקון הקצאה
ארמונות חן	78	80
ליר"ם	27	28
מרל"ז	40	55
א.ר.י. מזרחי	44	54
* פלוס אמיליו	55	52
צרפתי	56	60
שירלי	36	42
שירלי אופציה	18	24
תבור גלבוע	60	80
בן-יקר גת	57	60

הערה: * פלוס אמיליו - יש הקטנה של מס' יח"ד

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר י.מאירי
מר י. רוטה
מר א.גלדמן
מר ל.זיוון
מר ש.מגורי
מר א.הראל
גבי ר.בלידשטיין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 17.2.91

מסדה"ש - לשכת מחוז המרכז
מס' תיק: 17-02-1991
לשכת: _____
חוק: _____

ת"פ
מחוז

ל: מר אריאל לוין
מאת: בצלאל פרידה

הנדון: אריאל - מימוש אופציות
שירלי - 60 יח"ד
לורם - 57 יח"ד.

רצ"ב פניתנו לגב' צימרמן בנושא מימוש אופציות.

נא אישורך.

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתק
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר י. רוטה - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר א. זילברמן



מחלקת הנדסה

2

5.3.91

12.2.91
הנ-213/91

מ.מ.מ. - לשכת מנהל המבחן	
מס' ה: 3/45	
04-03-1991	
לשכת:	ב:
תחום:	מעקב עז:

לכבוד

הבית הדין
באריאל

ג.מ.נ.

הנדון: מיפרט הכנות לסל"כ

בהמשך למכתבנו הנ-137/91 רצ"ב מיפרט תשתית למערכות סל"כ בדירות

ובמבנים חדשים.

בכבוד רב,

אליזב
זאב שלי ימור
מהנדס המועצה

העתק: משהב"ש, מחוז המרכז.

זש/אס

21 - בינוי

הנחיות בינוי לתשתיות

טל"כ במכנים חדשים

ערב: ברוך אינגברג

הנחיות בינוי לתשתיות טל"כ במבנים חדשים

תוכן הענינים

<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
1. כללי	3
2. קשר עם בעל הזיכיון	3
3. הגדרות	3
4. <u>תשתיות בבנין משותף רב קומות:</u>	4
4.1 חיבור המבנה לציר טל"כ ראשי	4
4.2 מיקום ארון סעיף טל"כ ראשי	6
4.3 מפרט ארון טל"כ ראשי	7
4.4 ארון טל"כ קומתי	9
4.5 מסלול אנכי בין קומות	9
4.6 חיבור לדירות	10
5. <u>תשתיות במבנה בודד:</u>	11
5.1 חיבור וילה לציר טל"כ ראשי	11
5.2 מיקום ארון סעיף טל"כ במבנה (וילה) ומפרט הארון	11
6. <u>הנחיות לביצוע צורת P.V.C:</u>	13
6.1 כללי	13
6.2 התקנה תת קרקעית	13
6.3 התקנת הצנרת בבנין	14
7. <u>נספחים ושרטוטים</u>	15

1. כללי

- 1.1 מטרת מסמך זה להגדיר דרישות בינוי לחשתיים טל"כ במבנים חדשים.
- 1.2 דרישות הבינוי לחשתיים היום עבור רשת הטל"כ בלבד שהיא רשת עצמאית. לאור זאת המסמך אינו כולל נתונים עבור חשתיים תקשורת אחרות כגון אינטרקום, אנטנה מרכזית וכיו"ב.
- 1.3 ההפרדה בין החשתיים הן במבנה והן מחוץ למבנה תבוצע בהתאם למפרטי הטל"כ.
- 1.4 במסמך זה מתוארות דרישות החשתיים לרשת הטל"כ בלבד. אין במסמך מפרט טכני מפורט בנושא החקנות הצנרת וכיו"ב, עבודות אלו יעשו בהתאם למפרטי הטל"כ, או בהתאם למפרטי עבודה הרלוונטיים לסוג העבודה.

2. קשר עם בעל הזיכיון

- 2.1 על הקבלן להיצמד להנחיות הסכנויות של בעל הזיכיון.
- 2.2 על הקבלן לתאם ולאשר את שיטת החיבור עם נציג מוסמך מטעם בעל הזיכיון טרם ביצוע העבודה.

3. הגדרות

- 3.1 ארון סעף טל"כ
ארון שבו יותקן ציוד הפילוג של מערכת הטל"כ במבנה.
- 3.2 ארון סעף "בזק"
ארון שבו יותקן ציוד הסעף של "בזק" במבנה. (ציוד סלפוניה או ציוד "בזק" אחר, בכל מקרה לא ציוד טל"כ).
- 3.3 ארון טל"כ קומתי
ארון שימוקם בכל קומה עבור חשתיים הטל"כ. הארון יישמש כארון הסחעפות לדירות, וארון מעבר לקומה הבאה.

4. תשתיות בבנין משותף רב קומות

4.1 חיבור המבנה לציר טל"כ ראשי (חיבור מחצר אחורית)

קיימות שתי אפשרויות לחיבור המבנה:

א. חיבור תת קרקעי מארון טל"כ ראשי שנמצא ברחוב או בחצר אחורית.

ב. חיבור מעמוד (עילי/תת קרקעי).

4.1.1 חיבור תת קרקעי - ראה שרטוט מס' 1

א. יש להכין 2 צינורות פוליאתילן שחור - קוטר פנימי 50 מ"מ מארון הטל"כ שברחוב לארון סעף טל"כ של המבנה. את מיקום הארון היינו בחזית הבניין או בעורפו ויש לתאם עם בעל הזיכיון באיזור.

ב. בארון הטל"כ יש לחתוך את הקנים 10 ס"מ מעל פני הארון. החיתוך יבוצע לאחר הידוק הקרקע ובתקנת הארון. לאחר החיתוך יש להדק את הצנורות לקיר הארון עם שלות.

ג. מיפרט ארון טל"כ ראשי ברחוב או בחצר האחורית יש לתאם עם בעל הזיכיון באיזור עפ"י הציווד שבשימוש במערכת (במידה ואין גוב/ארון של היזם).

4.1.2 חיבור מעמוד - ראה שרטוטים מס' 2, 3

א. מאחר ומדובר במבנה חדש ויש כוונה לשמור על אסטטיות יבוצע החיבור מהעמוד בצורת תת קרקעית.

ב. יש להסמין 2 צינורות קוטר פנימי 50 מ"מ מהעמוד ועד לארון טל"כ של המבנה.

ג. בעמוד, יסתימו 2 הצינורות בצמוד לעמוד בגובה אחד מטר לפחות מעל פני האדמה.

ד. בארון תבוצע הסיומת כמו בסעיף 4.1.1.

ה. לאחר ההדוק וחיתוך הצינורות יש להתקין חיפוי ממתכת לצינורות. החיפוי יחובר עם ברגים לעמוד, או עם חבקים ממתכת.

ו. במידה ולא ניתן לבצע חיבור תת קרקעי מהעמוד למבנה יבוצע חיבור עילי רגיל (מקרים חריגים אשר יחואמו ויאושרו ע"י בעל הזיכיון).

במקרה זה יש להכין:

1) 2 צינורות קוטר 1.5" מקיר מבנה חיצוני הפונה לעמוד ועד לארון טל"כ הקומתי. הצינורות גבלטו מהבנין 10 ס"מ כלפי חוץ וכן בארון הטל"כ. הצינורות יוחקנו בזזית שלא תאפשר חדירת מים למבנה.

2) במקום החדירה לבנין הצינורות יהיו מרוחקים בקו אופקי וקו אנכי לפחות 1/2 מטר מכל צורת אחרת.

3) בסיום העבודה יש לוודא שהצנרת פנויה. בצנרת יש צורך להשאיר חוט משיכה ולאטמה ע"י כיסוי גומי.

4.2 מיקום ארון סעף טל"כ ראשי

4.2.1 במבנה של עד 4 קומות (כולל) יותקן ארון סעף הטל"כ בקומת הכניסה. (קומת הקרקע).

4.2.2 במבנה מעל 4 קומות ועד 8 קומות יותקן ארון הסעף בקומה האמצעית. דוגמא במבנה 8 קומות יותקן הארון בקומה 4.

4.2.3 במבנה רב קומתי מעל 8 קומות ועד 20 קומות יהיה צורך ב-2 ארונות טל"כ.

4.2.4 מיקום הארונות ראה נספח א'.

4.2.5 מיקום ארון הטל"כ בקומה

א. הארון יותקן בגומחה בקיר המבנה.

ב. הארון יותקן בגובה של כ-2 מ' קו תחתון ממפלס הקומה, על מנת למנוע גישת גורמים לא מורשים לארון.

ג. הארון יותקן במקום מרכזי בקומה כך שהמרחקים לכל הדירות יהיו שווים ככל שניתן. (לדירתי המחפצלות מאוחה הקומה).

4.3 מפרט ארון טל"כ ראשי - ראה שרטוט מס' 4

4.3.1 גודל ארון הטל"כ מותנה בכמות הדיירים בבנין. להלן הטבלה (מידות פנימיות נטו).

מס' דיירים בבנין	עומק	גובה	רוחב	דגם
עד 10 דיירים	20	40	30	A
עד 16 דיירים	20	40	40	B
עד 32 דיירים	30	60	40	C

4.2.2 במבנים מעל 32 דיירים יבוצע שילוב של ארון דגם C וארונות נוספים בהתאם לכמות הדיירים. מיקום הארונות יהיה בהתאם לסעיף 3.2 כאשר הארון הגדול יותקן ראשון.

4.3.3 הארון יהיה באיכות גבוהה ויעמוד בחקן ישראלי 981 דרגת הגנה IP545. הארון יהיה אטום לכניסת אבק ולכלוך.

4.3.4 הארון יהיה עשוי ממתכת ויעבור עיבוד כנגד קורוזיה.

4.3.5 הארון יסופק עם גב עץ סנדויץ עובי 2 ס"מ לקיבוע הציוד וכיס לשמירת חוכניות בגודל 20/20 ס"מ.

4.3.6 בכל ארון יותקנו מנעול וידיות נעילה. המנעול יהיה בעל שרידות גבוהה לפריצה וחבלה חיצוניים.

4.3.7 צירי הארון יהיו פנימיים.

4.3.8 הארון יקובע לקיר עם 4 ברגים ודיבלים וזאת בהתאם לגודל הארון.

שילוב מתעלה הכלכלי של המבנה.

4.3.9 בכל ארון יוכן שקע 220V AC. השקע ימוקם בצד העליון הימני של הארון. השקע יחובר לרשת החשמל בהתאם לחקנות חברת

חשמל. תשקע יחיה שקע מתאם מ"ק.

4.3.10 הארכת הארון

א. הארון יסופק עם בורג ($1/4$ ") לחיבור הארקה באורך 3 ס"מ לפחות.

ב. לבורג הארקה זה יחבר הקבלן:

(1) הארכת יסוד של המבנה.

(2) פתיל גישור הארקה לדלת הארון.

ג. במידה ובבנין יותקן יותר מארון אחד יש לחבר כבל הארקה בחתך 16 "קוודרט" בין הארונות.

ד. כל הפתילים והחיבורים יעשו עם נעלי כבל סגורים בקוטר המתאים.

4.3.11 שילוט

על הארון יותקן שלט מחכת בגודל 8/10 ס"מ עם כחובת "ארון טל"כ". השלט יקובע עם 2 מסמרות.

4.3.12 לכל ארון תהייה אפשרות כניסה לכבלים, תוך דגש אל מעבר חלק לכבלים ואפשרות אטימה. (פנל או חורים קיימים מצופים בגומיות הגנה).

4.4 ארון סל"כ קומתי

4.4.1 בכל קומה יותקן ארון סל"כ קומתי. הארון ישמש כארון הסתעפות לדירות הנמצאות באותה הקומה וארון מעבר בין הקומות.

4.4.2 הארון יותקן במידת האפשר בגומחה בקיר, בצמוד לתקרה בקו ישר עם שאר הארונות הקומתיים.

4.4.3 מפרט לארון סל"כ קומתי

- א. גודל הארון 40/40/20 ס"מ.
- ב. הארון יהיה עשוי מעץ.
- ג. הארון יותקן עם מועול קל וידיח כדוגמאת ארונות חשמל קומתיים בחזר המדרגות.
- ד. על הארון יהיה שלט בגודל 8/10 ס"מ ועליו כתוב "ארון סל"כ".

4.5 מסלול אנכי בין קומות - ראה שרטוט 1-3

4.5.1 בין כל 2 קומות סמוכות ודרך ארונות סעף (ללא הבדל בין ארון סעף ראשי או קומתי) יותקנו 2 צינורות PVC בקוטר 50 מ"מ.

4.5.2 הצינורות יבלטו לתוך הארון 10 ס"מ לפחות.

4.5.3 הצינורות יכללו כבלי משיכה מאובטחים.

4.6 חיבור לדירות - ראה שרטוט מס' 5

4.6.1 בכל דירה יותקן לפחות צינור PVC אחד בקוטר 16 מ"מ. הצינור יותקן בין הארון הקומתי לבין חדר המגורים (סלון) של הדירה, הצורת תהייה שקועה בקיר.

4.6.2 בכל מקרה של החקת הצורת תוך פניות יש לשמור על רדיוס של 20 סמ'. ובתשתית ארוכה מעל 10 מ' ובעלת פניות יש להשתמש בקופסאות מעבר בגודל 10×10 סמ'.

4.6.3 הצינור יסתיים בדירה בקופסא סופית עגולה בקוטר 55 מ"מ, גובה הקופסא בדירה יהיה מגובה 20 סמ' ועד מטר אחד מהרצפה.

4.6.4 הצינור יבלוט בארון 10 ס"מ לפחות.

4.6.5 הקבלן יסמן ליד מוצא הצינור בארון את מספר הדירה אליה מגיע הצינור.

4.6.6 בכל דירה יכין הקבלן חשתיית לשני שקעי קיר לפחות. יש למקם קופסאח סעף באיזור הכניסה לדירה, בחלק הפנימי ומשם צורת בקוטר 16 מ"מ, מקבילה עד לקופסאות שקעי הקיר.

4.6.7 במידה ואחד הדיירים מזמין כמות גדולה מ-4 נקודות לדירה יש להתקין בדירה קופסא בגודל 15 / 20 / 25 ס"מ עבור מגבר דירתי. הקופסא תקושר לארון הסעף הקומתי בצינור אחד, קוטר 16 מ"מ וממנה יבוצע פיצול עם צינורות 16 מ"מ לחדרים. בקופסא יותקן בצד שמאל למעלה שקע 220V AC. הקופסא תותקן קרוב ככל שניתן לארון הסעף הקומתי שבחדר המדרגות.

4.6.8 בכל דירה יתקין הקבלן צנרת בקוטר 11 מ"מ המקשרת בין השקע המרכזי לבין חדר השינה ואשר תסתיים בקופסא (ראה סעיף 4.6.2 (רצוי להוסיף תשתית כנ"ל לחדר הילדים).

4.6.9 בכל הצינוורות המותקנים יש להשאיר חבל משיכה מאובטח.

5. תשתיות במבנה בודד

5.1 חיבור וילה לציר טל"כ ראשי

5.1.1 החיבור יבוצע בתשתית תח קרקעית.

5.1.2 החיבור יבוצע עם צינור פוליאטילן קוטר 50 מ"מ שיוטמן מארון הטל"כ ברחוב לארון סעיף טל"כ של הוילה.

5.1.3 בארון הטל"כ בוילה תבוצע הסיומת כמו בארון הטל"כ שבמבנה רגיל (חיבור, הידוק ואטימת הצנרת עד לשלב ההתקנה בעזרת פרט אטימה).

5.2 מיקום ארון סעיף טל"כ במבנה (וילה) ומפרט הארון

5.2.1 ארון הסעיף יותקן בקומת הכניסה בסמוך לארונות החשמל והטלפון אך בנפרד מהם. הארון יהיה במקום מקורה.

5.2.2 מפרט לארון במבנה עם יחידת דיור אחת

א. במקרה זה ניתן לבנות ארון מעץ במידות 20 ס"מ רוחב, 20 ס"מ גובה, 15 ס"מ עומק. הארון יבנה בהתאם למפרט הכולל שבסעיף 3.3 למעט העובדה שיבנה מעץ.

ב. במידה והארון במקום לא מקורה יבנה הארון ממחכת חוץ הקפדה על כל סעיפי המפרט.

ג. בכל ארון יוכן שקע 220V AV. השקע ימוקם בצד העליון הימני של הארון.

ד. בארון תהיה נקודת הארקה יסוד. ראה סעיף 3.3.10.

ה. על הארון יותקן שלט מחכת בגודל 8/12 ס"מ עם כחובת ארון סל"כ.

5.2.3 חיבור מהארון לחדרים

א. מכל חדר בו מוזמן שקע T.V יותקן צינור PVC בקוטר 16 מ"מ.

ב. הצינור יסתיים בדירה בקופסא סופית עגולה בקוטר 55 מ"מ. גובה הקופסא בדירה יהיה מגובה 20 ס"מ ועד גובה אחד מטר מהרצפה.

ג. הצנור יבלוט בארון 10 ס"מ לפחות.

5.2.4 מפרט לארון במבנה של מס' יח"ד (עד 4) וקישור לדירות

א. המפרט יהיה זהה לחלוטין למפרט במבנה רגיל. ראה סעיף 3.3.

ב. הקישור לדירות יהיה כמו במבנה רגיל. ראה סעיף 3.6.

6. הנחיות לביצוע צורת P.V.C

6.1 כללי

6.1.1 ההנחיות בסעיף זה הינן כלליות ביותר ונותנות את הדגש על הנושאים העיקריים.

6.1.2 ככלל יבוצעו כל עבודות הצורת בהתאם למפרטי הטל"כ וכן בהתאם למפרטי העבודה הרלוונטיים לעבודות אלו.

6.2 התקנה תת קרקעית

6.2.1 הצורת והאביזרים לביצוע העבודה יהיו מ-P.V.C (לפי ת"י 858) בעלי דופן פנימי חלק בעובי 2.5 מ"מ לפחות (לפי ת"י 499).

6.2.2 עומק הטמנת הצורת - 40 סמ' לפחות. (מהקצה עליון של הצינור).

6.2.3 במידה וחלקים מהצינור חשופים לשמש יש להשתמש רק בצינור פוליאתילן עמיד לקרינת U.V.

6.2.4 לפני הטמנת הצינור יסלק הקבלן אבנים וגופים זרים אחרים הנמצאים בתואי החפירה. הקבלן ידאג להניח את הצינורות ולהדק את האדמה בהתאם לסטנדרט המקובל (מצעי חול וכיו"ב).

6.2.4 בתום הנחת הצורת יוודא הקבלן את נקיון התשתית וישחיל חוט משיכה שזור בקוטר 8 מ"מ. חוט המשיכה יאובטח לגוף זר מחוץ לצינור כך שלא יוכל לחדור לצינור באופן אקראי.

6.2.5 רדיוס הכיפוף של הצינור 60 ס"מ מינימום. אין לחרוג מרדיוס זה.

6.2.6 קצה הצינור החיצוני יאטם במכסה מתאים.

6.3 התקנת הצנרת בבניין (בין הארונות ובדירות)

6.3.1 הצנרת והאביזרים לביצוע העבודה יהיו מ-P.V.C (לפי ת"י 858), בעלי דופן פנימי חלק (לפי ת"י 499) בעובי 1 מ"מ לפחות.

6.3.2 רדיוס הכיפוף של הצינור 20 ס"מ לפחות.

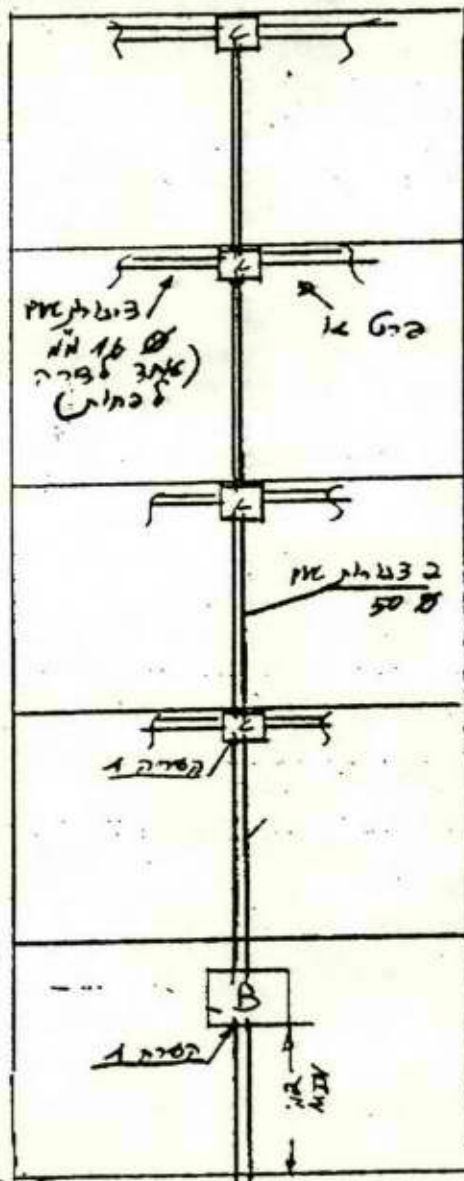
6.3.3 בתום הנחת הצנרת יושחל חוט משיכה שזור בקוטר 2 מ"מ לפחות. חוט המשיכה יאובסח לגוף זר מחוץ לצינור כך שלא יוכל לחדור לצינור באופן אקראי.

6.3.4 כל קטע העבודה יבוצע מצינור שלם ורציף. אין לבצע חיבורים בין צנורות.

6.4 מודגש בזאת שכל הצנרת תהיה חסינה לאש.

רשימת נספחים ושרטוטים:

- איור 1 - שרטוט עקרוני לחיבור מבנה מתשתית תת קרקעית ומיקום ארונות טל"כ במבנה.
- איור 2 - שרטוט עקרוני לחיבור מבנה מתשתית עילית, חיבור תת קרקעי ומיקום ארונות טל"כ במבנה.
- איור 3 - שרטוט עקרוני לחיבור מבנה מתשתית עילית.
- איור 4 - שרטוט עקרוני לארון טל"כ ראשי.
- איור 5 - שרטוט חיבור דירות מקופסאות טל"כ קומתית.



קומה 3

קומה 2

קומה 1

קומה 0

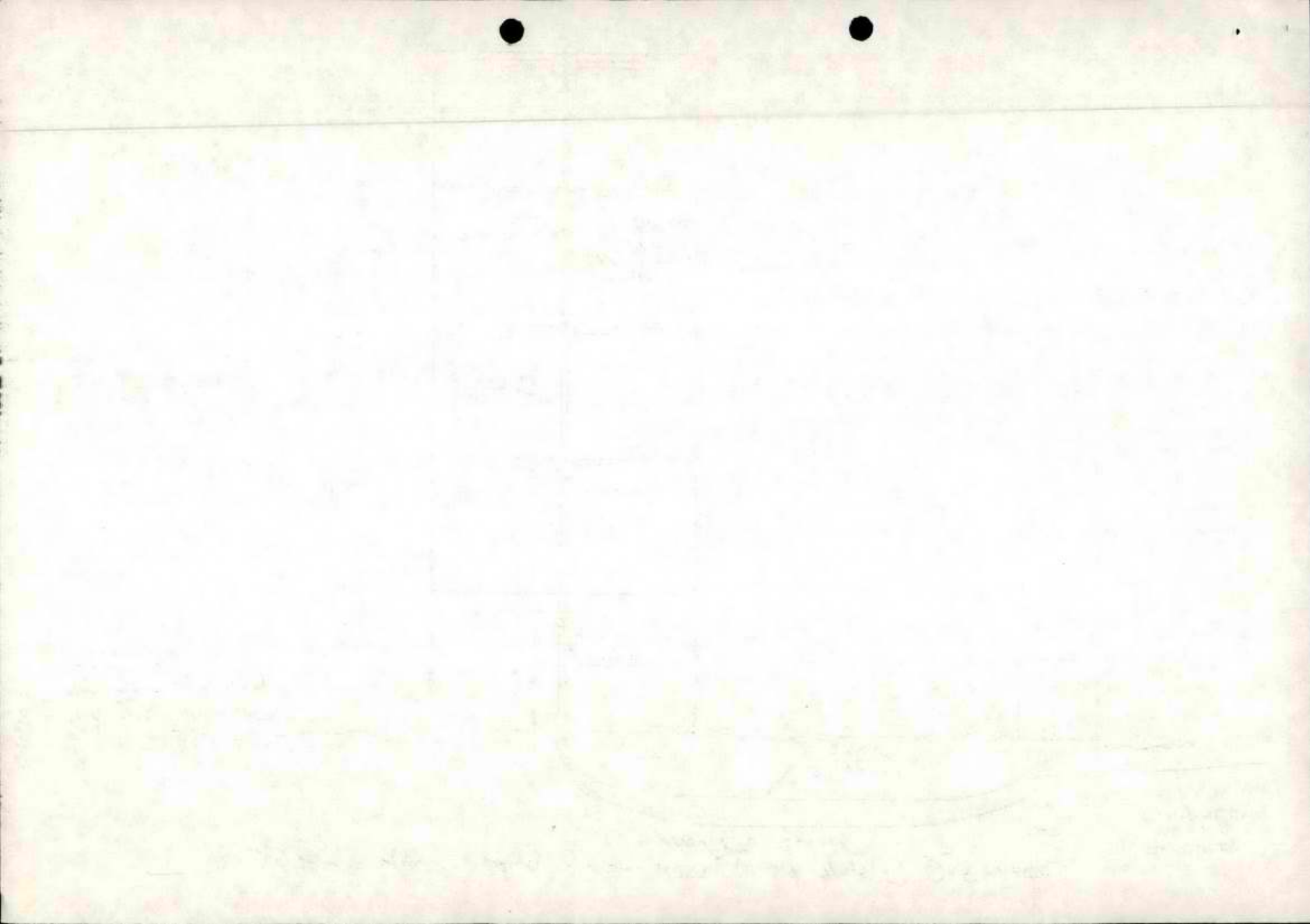
קומה -1

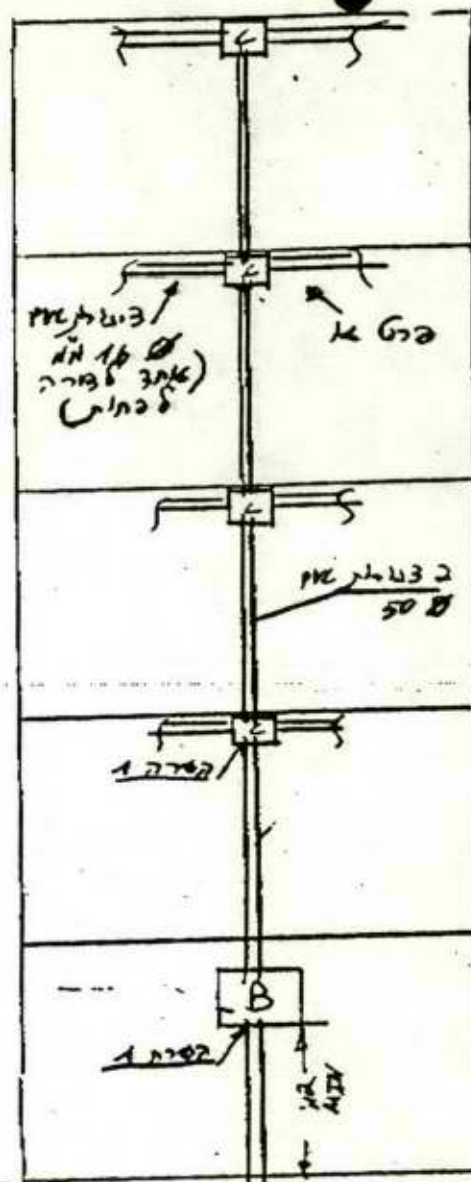
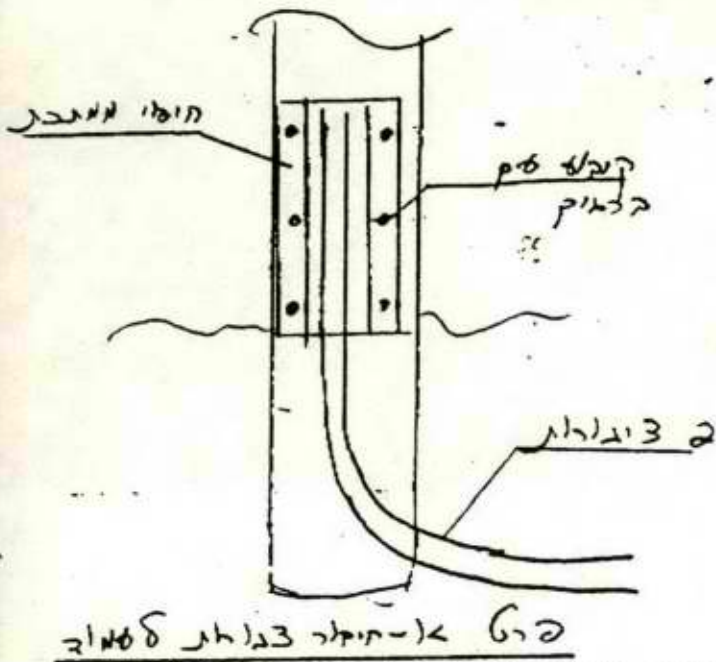
הקו המרמז על סלע הכתום
(מפה בולו)

מקרא
A - אגן סלע ראשי ברחוק
B - אגן סלע ראשי קרוב
C - קולטת סלע קולטת

מועצה מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה

שטח 1 - אילן סקוט עתיק מקנה ותיקן אילנות סלע קרוב





קוטר 12 סמ

קוטר 12 סמ

קוטר 12 סמ

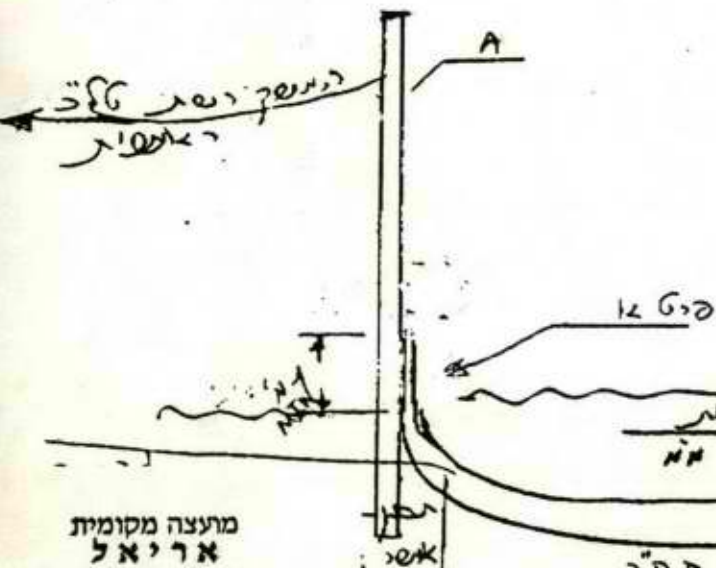
קוטר 12 סמ

קוטר 12 סמ

הקוטר של המבנה (12 סמ) הוא זהה לקוטר של הצינור (12 סמ)

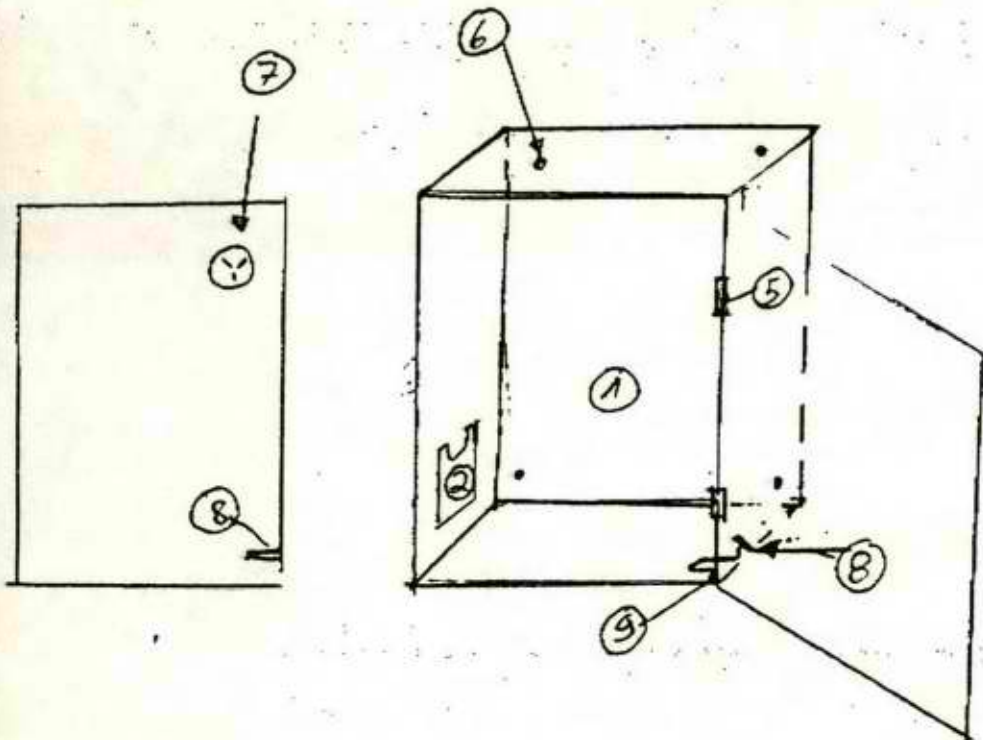
מקרא

- A - שטח של 12 סמ² בקוטר 12 סמ
- B - שטח של 12 סמ² בקוטר 12 סמ
- C - קוטר של 12 סמ בקוטר 12 סמ



שטח 2 - אילו שטח חתך מקנה ומיקום אולגור של המבנה

מתעבה מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה



מחט פנים הארון

ארון פנים

ארון סגור

מידות הארון				
רוחב	גובה	עומק	סוג	מס' ציורים קצבין
30	40	20	A	30 ציורים
40	40	20	B	30 ציורים
40	60	30	C	32 ציורים

מקור

1. גובה 20
2. בסיס 40x30
3. מנשא
4. יציאת גז
5. ציור פנים
6. חלוקה לקולות
7. שקד AC220V
8. חלוקה חשמלית
9. פנים אישור הארקה
10. שקד

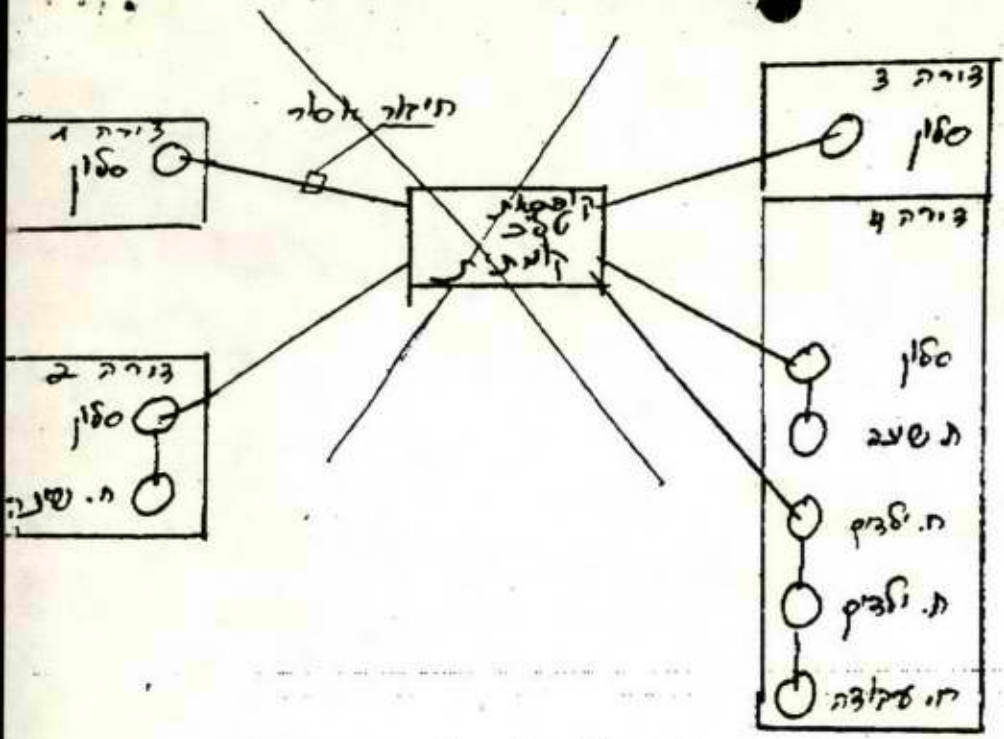
הסרה

1 הארון

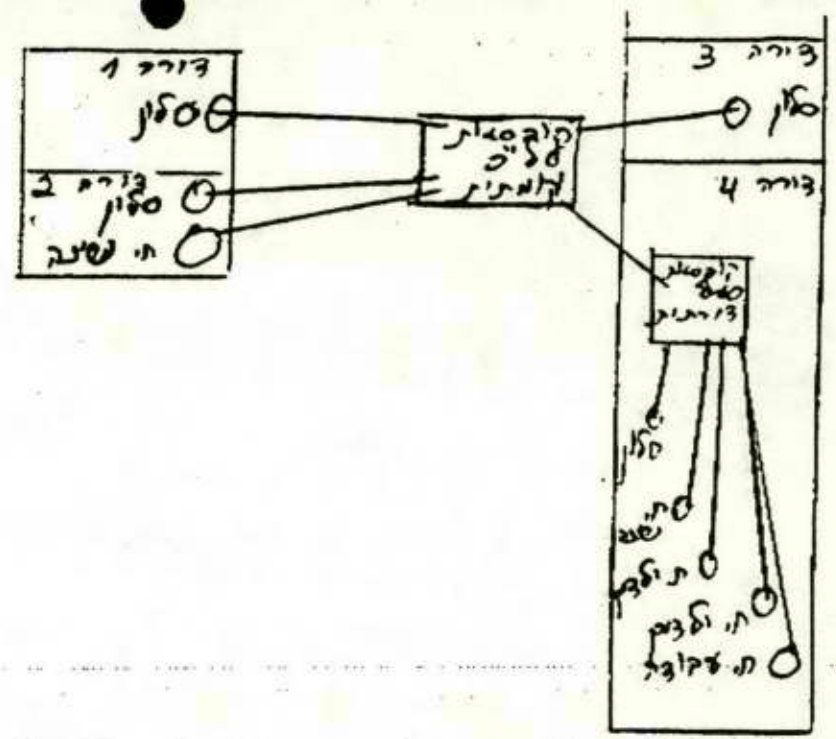
יבנה בהתאם למפרט הוא סוג 33

שקד 4 - מאלק שקדובי הארון סוג ראש

מעצב מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה



חילוקי אסל



חילוקי אסל

מקבא
0 - קופסת 55

מועצה מקומית
אריאל
מחלקת הנדסה

שיטת 5 תבניות חילוקי צורות מקופסת אסל קופסת 1

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12.2.91

סכום פגישה עם עוזר השר לענייני התישבות
בלשכת מנהל המחוז ביום 27.1.91

משתתפים: כצלה - עוזר השר לענייני התישבות
אברהם שבות - מוא"ז שומרון
משה מרחביה - עוזר לענייני התישבות
אברהם כהן - שו"פ
אוסקר פרישר - שו"פ
אריה עופרי - מוא"ז שומרון

מאירי, רוטה, גלדמן, לוי, דודוביץ, אלונים, מגורי - כהן.

א. גינות שומרון

1. כצלה יודיע לקבלנים שאינם בונים בקצב מהיר בישוב שלא יקבלו אתרים נוספים לבניה.
2. סוכם שתבניה בישוב דירות 75 מ"ר גדלות ל- 95 מ"ר, 3 חד' עם אפשרות הגדלה ל- 4 חד'.

ב. קרני שומרון - מזרח 248 יח"ד

חברת שו"פ תכין אלטרנטיבה לבתים דו קומתיים מטיפוס חדש. - ותגיש למר מגורי כהן.
התנאי הוא שמספר יח"ד לא יוקטן מהנ"ל.

ג. אריאל

1. 243 יח"ד בהפעלה, בשלבים שונים.
2. בו יקר גת - 100 יח"ד. יש להימנע משינוי התוכנית המקורית.
3. הקבלן צרפתי - יש להודיע לו במברק שאם לא יעלה על תוך השטח שבועיים תבוטל ההקצאה שלו.
4. תוכנית המתאר של אריאל מערב תועבר לטיפול מחוז מרכז - המתכנן יציג התוכנית בפני מר מגורי - כהן, (אדריכל המחוז).

ד. צופים

1. תכנון וביצוע הכביש ביישוב באחריות המועצה האזורית שומרון.
המחוז יכין תחשיב לתכנון הפיתוח.
2. מר שבות ימציא מפה חתומה על כך שהשטחים הינם בבעלות יהודית ובמפה יצויינו גבולות השטחים היהודיים, והמחוז יתחיל את תכנון הפיתוח.

ה. אלפי מנשה

1. 242 יח"ד - צוותא ב' - השטח יוקצה לקבלנים עד 30.1.91
2. מר מגורי - כהן יעביר לכצלה את כל התוכניות בשומרון שלא הסתיים תהליך אשורן במ.ת.ע. וכצלה יברר אפשרות לזרז הטיפול.

כללי

באחריות מח' פרוגרמות לדאוג לקבל ממ.מ.י יו"ש (מר חייקה מנחם) אשור כתוב כחוק שאין להם התנגדות שהמחוז יתכנן שטחים לבניה ביישובים, נופים, עלי זהב, רבבה, ברוכין. (האשור צריך לכלול אתורי גבולות)

רשמה: מזל זכאי.

למנו
עצמאי
ג'ק אריאל

הולד
17-2-91

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

2

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כו' שבת
10 בפברואר 1991

לכבוד
מר א.שני
יו"ר מועצת המנהלים
עמידר

הנדון: שיפוצ דיור זמני

בהמשך לשיחתינו בנושא עם מר מ.אלונים אבקשכם לבצע שיפוצים
גם בדיור הזמני הנמצא בבעלותכם ו/או בניהולכם.
יש לוודא שהשיפוצ יעמוד ביחס סביר לערך המבנה ולמשך חייו
של הבית.

בברכה,

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.סולמי מנכ"ל עמידר
מר מ.אלונים ס/מנהל מחוז מרכז
אגף נכסים ודיור

SMITH ELECTRIC COMPANY
1017A B'ELL STREET

Handwritten notes:
1/2
1/2
1/2

TO THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE COMPANY

RESPECTFULLY
Yours truly,
[Signature]

SMITH
BY H. H. H.
1017A B'ELL STREET
SMITH

RECEIVED - 1017A B'ELL STREET

FROM: [illegible]
TO: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

RECEIVED
1017A B'ELL STREET

SMITH ELECTRIC COMPANY
1017A B'ELL STREET
SMITH

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

כ"ב
13.2.91

(2)

תאריך: כ"ב בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991

מספר: מבדש 40

מ. - ש. מנהל המחוז
3854
11-02-1991
נ.מ.ק.

לכבוד
בן יקר גת
רח' האומנים 7א'
תל-אביב 67897

12/2/91
כ"ב כסלו תשנ"א

ת"ר אליאל

א"נ

הנדון: 60 יח"ד אריאל - רסקו
סימוכין - פקס לאישור גדלי דירות מיום 30.1.91

1. אישור גדלי דירות נעשה במחוז.
2. חברתכם טרם חתמה על חוזה הקרקע עם המשרד.
נבקשכם להתקשר עם מר י. כהן מס' טלפון 04-530050 לתאום החתמה על חוזה הקרקע.

בסבוד רב,
מ. בנימין
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן
מר א. לוין
מר י. מאירי - מחוז מרכז

ניר
(איל)

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 7.2.91

לכבוד
עדנה בר
כאן

הנדון: ועדת איכלוס אריאל - אשקוביות

ועדת האיכלוס באריאל תדון בזכאים אשר יבדקו וימצא כי ההתקשרות לאשקובית הינה ארעית - וזאת על מנת להבטיח פינוי אשקוביות בעתיד.
לפיכך הועדה תדון בזכאים לשד"ח אשר רוכשים דירה באריאל, עד לאיכלוסם בדירה.
זכאים אחרים, המבקשים דירה באריאל, יבחנו ע"י המועצה המקומית, ואם זאת תאשר כי ניתן לחתום עמם על חוזה לתקופה קצרה, תדון הועדה בבקשתם.
מדובר בכל זכאי שד"ח.


מאיר אלונים

העתק: מנהל המחוז - כאן

מר ברקוביץ - מנהל מחוז עמידר השרון.
מר שוורץ - מנהל אגף נכסים ודיור
מר אורי שני- יו"ר עמידר.

55
מחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 4.2.91

לכבוד
מר זאב שטיימר
מהנדס המועצה המקומית - אריאל

א.נ.

הנדון: אשקוביות

1. בקשתכם להקצאת האשקוביות הפנויות והפלושות ליעד קליטה נשקלות במשרדנו בכבוד ראש.
תשובה תקבלו דרך הממונה לאכלוס גבי עדנה בר.
2. "אשקוביות יעודיות" - למוסדות ציבור.
כל האשקוביות נבנו למגורים. לרשות המועצה יש להעביר מבנים שנבנו מראש כמוסדות ואין אשקוביות בקטגוריה זאת.
לפיכך יש להגיש בקשה מנומקת לכל שינוי יעוד.

מכירה,
מאיה אלונים

העתק: מנהל המחוז
ברקוביץ - עמידר
עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1954-1955

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1954

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION - CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

2. CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION - CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 4.2.91

$$\int_{\mathbb{R}^n} f(x) dx$$

לכבוד
מר זאב שטיימר
מהנדס המועצה המקומית - אריאל

, J. N.

תל"ב תשנ"ב: י"ד ת"ת

1. בקשתכם להקצאת האשקוביות הפנויות והפלושות ליעד קליטה נשקלות במשרדנו בכבוד ראש.
תשובה תקבלו דרך הממונה לאכלוס גבי עדנה בר.
2. "אשקוביות יעודיות" - למוסדות ציבור.
כל האשקוביות נבנו למגורים. לרשות המועצה יש להעביר מבנים שנבנו מראש כמוסדות ואין אשקוביות בקטגוריה זאת.
לפיכך יש להגיש בקשה מנומקת לכל שינוי יעוד.

מאיר אלונים
בברכה,

העתק: מנהל המחוז
ברקוביץ - עמידר
עדנה בר - ממונה לאיכלוס.

HOW TO USE THE ...

DATE: 1954

NOTE: ...

...

...

...

...

...

...

...

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 04.02.1991

אלו גב' שרה צימרמן.

מאת: בצלאל פרידל.

הנדון: אריאל - מימון אופציה
שירלי - 60 יח"ד
לירם - 57 יח"ד

בפרוגרמת הבניה הקצינו לחברת שירלי 4 יח"ד ואיפשרנו להם אופציה
ל - 19 יח"ד נוספים.

לחברת לירם אושרו 27 יח"ד ואופציה ל - 30 יח"ד נוספות.

החברות מבקשות לממש אופציות אלו לבנות עוד בשנת הפרוגרמה 1990 ונא
זמני אותם לצורך: א. אישור הבקשה.
ב. קביעת לו"ז להפעלה.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
06-02-1991
תאריך: 06-02-1991
מס' תיק: 06-02-1991

בכבוד רב
בצלאל פרידל
ראש ענף פרוגרמות

המקרים:

מח' ירושה מאיר - מנהל המחוז.
מח' דומה יעקב - מנהל מח' פרוגרמות.
מח' לוי זיוון - סגן מנהל המינהל מכונים.
מח' איזנברג - מנהל פרויקט.

מועצה מקומית
אדיאל

52.91

1897 75 31

5610580 פקטימיליט - y² - חנוך

מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

 $\gamma = 3 - N$

71 (S)

21.

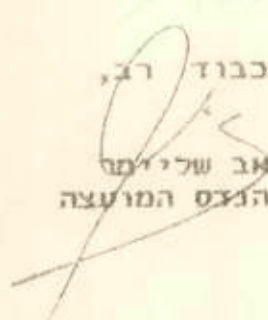
MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

- 2 -

בכל מקרה, נוכחת ב"יריד הדירות" וראית בתקופה האחרונה את פקקי
התנועה ביציאה מאריאל ומהשומרון. בוודאי תבין כי נוצר כאן מנוף נוסף
לגידולה ולחזזוקה של אריאל.

בכבוד רב,


זאב שליזמן
מהנדס המועצה

העתק: אינג' א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.

DH/שז



מחלקת הנדסה

31.1.91
הנ-163/91

לכבוד ✓

מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

דחוף - ע"י פקס 5610580

א.נ.

הנדון: שינוי ייעוד אשקוביות למרכז קליטה

בהמשך לדיונים קודמים וכן שיחתנו ביום 30.1.91 הריני לחזור ולהציע שינוי ייעוד אשקוביות באריאל, העומדות מוזנחות ללא שימוש, ממגורים למרכז קליטה בניהול מרכזי של מחלקת הקליטה.

להלן רשימת האשקוביות הזמינות:

- 3/3 - מחייב פינוי משפ' [REDACTED] בעלת דירה באריאל שמסרבת לפנות האשקובית ומשכירה דירתם בצורה ספקולטיבית.
- 5/1 - פלישה של משפחת [REDACTED].
- 5/2 - פינוי משפחת [REDACTED] המסרבת להתפנות מזה שנים.
- 5/3 - פינוי מר [REDACTED] המסרב להתפנות מזה שנים.
- 10/1 - פנויה, לשיקום.
- 10/4 - "דירת אירוח" של "מתכת אריאל". לפינוי.
- 14/1 - נטילת חזקה על אשקובית שהתפנתה ממשפ' [REDACTED] (נסישה).
- 32/4 - פלישה ע"י [REDACTED].
- 34/3 - פנויה, לשיקום.
- 36/6 - פנויה.
- 36/7 - פנויה.
- 42/1 - פלישה ע"י [REDACTED].
- 43/4 - פלישה ע"י משפ' [REDACTED].
- 43/5 - פינוי משפ' [REDACTED] המסרבת להתפנות מזה שנים.
- 44/4 = פלישה ע"י [REDACTED].

2/..



מחלקת הנדסה

- 2 -

יצוין כי הרשימה הועברה למנהל מחוז השרון של "עמידר" ב - 1/1/91 לצורך פינוי פולשים, שיפוץ והחזרת אשקובית למצב ראוי לאיכלוס, ללא קשר ליעודן הסופי (מגורים רגילים או קליטה). טרם נעשה דבר.

בכבוד רב,

ראש שליח
מהנדס המועצה

נ.ב. כמו כן אנו מציעים כי 15 האשקוביות (3/2, 4/2, 6/2, 8/1, 15/2, 18/2, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 34/2, 37/5, 45/1, 45/2, 45/3) המשמשות כיום כדירות מגורים לעולים, בהשכרה ישירה מ"עמידר", תועברנה גם הן ל"פול" הקליטה.

0779366077

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

165

31.1.91
הנ-165/91

דחוף - ע"י פקסימיליה 5610580

לכבוד ✓
מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.

הנדון: שכונת דיור זמני (קראוונים) באריאל

למען הסדר הטוב הריני לחזור ולאשר בכתובים כי פרויקט שכונת דיור זמני (קראוונים) באריאל הינו פרי יוזמת המועצה המקומית אריאל והמינהל לבניה כפרית ונעשה ללא תיאום עם מחוז המרכז של הבניה העירונית.

100 הקראוונים הראשונים (200 מגורונים) יוצבו באריאל באמצעות מינהלת פרויקט שד"ז (החברה למשק וכלכלה) של המינהל לבניה כפרית:

1. 50 יחידות באתר מיכללת יו"ש - מגורי סטודנטים זמניים.
2. 50 יחידות באתר צמוד ל (1) בקצה רובע ב' מזרח - לתושבים חדשים כדיור זמני.

מרובע ב' מזרח "נגזל" זמנית ל - 3 שנים, שטח מינימלי אקוילנטי ל - 100 יח"ד (בבניה רוויה) מתוך 2700 מתוכננות.

שיקולי איתור המקום היו הנדסיים בעיקרם. סמיכות מיידית לתשתיות עירוניות זמינות (על כביש 6) וכן מניעת פיצול ופיזור שכונות קראוונים בקצוות שונים של אריאל.

רישום כל הקצאת המגורונים תחת הכותרת "מיכללה" הינו מסיבות ענייניות של ריכוז משאבים וניהול פרויקט אחד (סירבנו לניהול פרויקט המיכללה ע"י החברה למשק וכלכלה ופרויקט המועצה ע"י "אמנה").

שלא לפרוטוקול עלי לציין כי אילמלא התעקשו אגף נכסים ודיור ו"עמידר" בנושא האשקוביות (הריקות ומוזנחות עד היום), ייתכן ולא היינו נזקקים למגורונים.



מחלקת הנדסה

- 2 -

בכל מקרה, נוכחת ב"יריד הדירות" וראית בתקופה האחרונה את פקקי
התנועה ביציאה מאריאל ומהשומרון. בוודאי תבין כי נוצר כאן מנוף נוסף
לגידולה ולחיזוקה של אריאל.

בכבוד רב,

חאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: אינג' א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זש/אס

165/91

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

31.1.91
הנ-165/91

הנדסה
מחלקת הנדסה

הנדסה
מחלקת הנדסה

5610580 ע"י פקסימיליה

הנדסה
מחלקת הנדסה

הנדסה
מחלקת הנדסה

לכבוד
מר מאיר אלונים
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.-

הנדון: שכונת דיור זמני (קראוונים) באריאל

למען הסדר הטוב הריני לחזור ולאשר בכתובים כי פרויקט שכונת דיור זמני (קראוונים) באריאל הינו פרי יוזמת המועצה המקומית אריאל והמינהל לבניה כפרית ונעשה ללא תיאום עם מחוז המרכז של הבניה העירונית.

100 הקראוונים הראשונים (200 מגורונים) יוצבו באריאל באמצעות מינהלת פרויקט שד"ז (החברה למשק וכלכלה) של המינהל לבניה כפרית:

1. 50 יחידות באתר מיכללת יו"ש - מגורי סטודנטים זמניים.
2. 50 יחידות באתר צמוד ל (1) בקצה רובע ב' מזרח - לתושבים חדשים כדיור זמני.

מרובע ב' מזרח "נגזל" זמנית ל - 3 שנים, שמח מינימלי אקוילנטי ל - 100 יח"ד (בבניה רוויה) מתוך 2700 מתוכננות.

שיקולי איתור המקום היו הנדסיים בעיקרם. סמיכות מיידית לתשתיות עירוניות זמינות (על כביש 6) וכן מניעת פיצול ופיזור שכונות קראוונים בקצוות שונים של אריאל.

רישום כל הקצאת המגורונים תחת הכותרת "מיכללת" הינו מסיבות ענייניות של ריכוז משאבים וניהול פרויקט אחד (סירבנו לניהול פרויקט המיכללת ע"י החברה למשק וכלכלה ופרויקט המועצה ע"י "אמנה").

שלא לפרוטוקול עלי לציין כי אילמלא התעקשו אגף נכסים ודיור ו"עמידר" בנושא האשקוביות (הריקות ומוזנחות עד היום), ייתכן ולא היינו נזקקים למגורונים.

2/..

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

- 2 -

בכל מקרה, נוכחת ב"יריד הדירות" וראית במקופה האחרונה את פקקי
התנועה ביציאה מאריאל ומהשומרון. בוודאי תבין כי נוצר כאן מנוף נוסף
לגידולה ולחזוקה של אריאל.

בכבוד רב,

זאב שלי
מהנדס המועצה

העתק: אינג' א. זילברמן, מנהל הפרוייקט.

זא/שח

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

31.1.91
הנ-164/91

דחוף - ע"י פקסימליה 5610580

לכבוד
מר מאיר אלוניס
ס/מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

ה.נ.ה.

הנדון: העברת אשקוביות ייעודיות למוסדות ציבור

למרות סיכומים והבטחות קודמות בנדון, מרס הועברו אשקוביות ייעודיות למוסדות ציבור לרשות המועצה.

להלן רשימת האשקוביות:

- 24/1 שהיתה בשימוש קופ"ח כללית וייעודה מוס"צ.
- 24/2 שהיתה בשימוש קופ"ח לאומית וייעודה מוס"צ.
- 28 שהיתה בשימוש קופ"ח לאומית וייעודה למוס"צ.

יצוין כי הרשימה הועברה למנהל מחוז השרון של "עמידר" ב - 1/1/91 לצורך פינוי תופשי החזקה למיניהם ומרס נעשה דבר.

בכבוד רב,

 זאב שלגמר
 מהנדס המועצה

זש/אס

הולד
29191



לשכת שר הבינוי והשיכון

29.1.91
לשכת שר הבינוי והשיכון
המשרד
יירושלים
28 בינואר 1991
בגין
לשכת שר הבינוי והשיכון
המשרד
יירושלים
28 בינואר 1991

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מז' תל אביב 3690
29-01-1991
לשכת
הדיוק
מעקב עד

ת
א
ר
י
כ

סיכום דברים:

אל: יהודה מאיר
מאת: יעקב כץ

הסיכום דברים עם הגב' סופיה אלדור, מחיוס, 28/1/91, סופס
שלפי החלטת השר אריאל שרון מתאריך 29/8/90,
יתוכנן החלק המערבי של הישוב אריאל ע"י מחוז ומרכז.

בכבוד רב,

י. (כצלה)
עוזר השר לענייני החישובות.

העתק: סופיה אלדור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ר"ק אייל

4. אריאל

על מנת לגרום לירידת מחירי הדירות ולאפשר למתעניינים לרכוש, יש לפעול למימוש התחייבות הרכישה ולמכירת הדירות במחירי משב"ש.

5. שא - נור

יש להוסיף יחיד בשטח הקיים (בתיאום עם הגרעין היושב במקום).

6. כביש חוצה שומרון צפוני

לסיים את התכנון המפורט של הכביש באחריות מע"צ.
לבדוק את עתודות הקרקע לאורך ציר הכביש לצידוף ישובים הקיימים ולתכנן הרחבתם באחריות הבניה הכפרית.

7. שקד

יש להקים מנהלת פרוייקט לאיזור זה.
יש לתכנן עם מבט של מסגרת עירונית.
התכנון יעשה על כל עתודות הקרקע כ- 6000 דונם.

8. איזור אתר הבריכה

יתוכנן כביש. יש למצוא תוואי מתאים עד מינימום פגיעה בשטחים חקלאיים.
משב"ש ישתף פעולה באתר עם מועצת מנשה.
יש לתכנן את השטח אשר בסוף התהליך יצטרף כחלק מהישוב העירוני שיוקם.

9. הציר

את האתר יש לבצע במאמץ מורכב ואחיד.
יש לעבוד על כל האתרים במקביל הן בתכנון והן בביצוע.
אין לבצע הקצאת מגרשי בנה ביתך כיום במקום.
יש לבצע באיזור מערך ארגוני תוך התקשרות עם חברות עפ"י נהלי משרד ולהעז במנהלת פרוייקט לקידום הנושא.



לשכת שר הבינוי והשיכון

10. כביש ואדי ערה

יש להכנס לביצוע מייד של הקטע מחדרה ועד הצומת של ערערה. ההתמקדות תהיה בקטע זה ואחר כך יופעלו התכניות הרגילות.

11. הכביש העולה להציר

הכביש יופקד ב - 25/12. תחילת עבודה תבוצע ב - 2/91. ובניית א"ע יסודית לבניה יש לזרז בניית כביש זה.

12. כביש מי-עמי

מע"צ לא יבצע בשלב זה. על מע"צ להתרכז בכביש ואדי ערה כמוזכר בסעיף 10.

רשם: קובי כץ

עוזר השר

העתקים:

מר עמיקם אורן, מנכ"ל.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז.
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור.
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ.
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל ממ"י.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 27.01.1991



לכבוד

חברת י. לשמן

הנדון: הנחיות לגדלי דירות אריאל 57 יח"ד

בהמשך להמלצת הקרקע באריאל 57 יח"ד.

אבקש לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

- 15% - 2 חד' - 60 מ"ר.
- 45% - 3 חד' - 75 מ"ר.
- 25% - 4 חד' - 95 מ"ר.
- 15% - 5 חד' עד 120 מ"ר.

כל חריגה מהנחיות אלה דורשת אישור מוקדם של ר. צוות לתכנון.

בכבוד רב

בצלאל פרידה
ראש ענף פרוגרמות

העתקים:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- מר רוטה יעקב - מנהל מח' פרוגרמות.
- מר שלמה מגורי כהן - אדריכל המחוז.
- גב' בלידשטיין רבקה - ראש צוות לתכנון.
- מר חמי צוקר.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 27.01.1991

ד"ר איתן

לכבוד

חברת יונה יהודה

הנדון: הקצאת חלקה באריאל - 20 יח"ד

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 26.11.90 אישרה לחברה הקצאה של 20 יח"ד
נוספות.

אבקשכם לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

- 10% - 2 חד' - גדל ל-4 חד'.
- 40% - 3 חד' - גדל ל-4 חד'.
- 30% - 4 חד'.
- 20% - 5 חד'.



בכבוד רב
בצלאל פרידה
ראש ענף פרוגרמות

העתקים:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- מר מגורי בהן שלמה - אדריכל המחוז.
- מר רוטה יעקב - מנהל מח' פרוגרמות.
- גב' בלדשטיין רבקה - ראש צוות לתכנון.
- זילברמן - מנהל פרויקט.



מחלקת הנדסה

23.1.91
הנ-147/91

ת"א



לכבוד
מר א. גלדמן
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.ג.

הנדון: מינוי צוות מתכננים - רובע ב' מחוז

על דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר הופסקה עבודתו של האדריכל המתכנן, דויד בסט, ומונה מתכנן חדש - אד"ר שמואל רוה.

משום מה, מצא הצוות הטכני במחוז לנכון להחליף את מתכנן המים והביו, ד"ר מריניאנסקי, על לא עוול בכפו. יתר המתכננים הושארו על כנם.

לאחר שיחה עם אינג' זלצר הוחזר תכנון המים לידי ד"ר מריניאנסקי ותכנון הביו נמסר לתה"ל תל-אביב.

פנייתי אליך לא נובעת מרצוני לשמור על פרנסתו של ד"ר מריניאנסקי אלא מהגיון טכני פשוט: קשיי התאקלמות ותאום של מתכנן שכונתי חדש בתוך מערכת קיימת ומתוכננת בחלקה ע"י מתכנן אחר.

מאחר וטרם יבש הדיו על ההזמנה לתה"ל (באם הוצאה) וטרם שורטט קו אחד על-ידם, מן הראוי היה לשקול שנית הנושא, למנות את ד"ר מריניאנסקי ולשמור לתה"ל את "זכויותיהם" לתכנון אריאל מערב, שהינה יחידה תכנונית עצמאית לגמרי.

בתודה מראש
ובכבוד רב

אב של ימר
מהנדס המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
אינג' שמואל זלצר, מהנדס ראשי למים ולביו.
אינג' א. זילברמן, מנהל הפרויקט.

31-01-1981

יבוצק
לאי

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

14.1.91
הנ-133/91

ארי

1352
009120

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.



הנדון: אזור תעשייה - אריאל מערב

1. רצ"ב העתק מכתב שהעברנו בזמנו לשר הבינוי והשיכון.
2. בכנס ראשי ערים (9.1.91), בשיחה קצרה, הודיע השר לראש המועצה כי קיבל המכתב, קראו וקיבל את עמדתנו.
3. אבקש לוודא כי תינתן הנחייה מתאימה למנהל מחוז המרכז, בדבר ייעוד השטח של 830 דונם לאזור תעשייה "אריאל מערב", בתחום תוכנית המיתאר.

בתודה מראש
ובכבוד רב
ד"ר שכימ
מהנדס מועצה

לוח: מכתבנו ר - 545 מיום 23.12.90.

זש/סא



מחלקת הנדסה

23.12.90
ר - 545

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: אזור התעשייה אריאל מערב

1. מנהל מחוז המרכז הודיע לנו על התנגדותך להקצאת קרקע לתעשייה בתחום התכנון של אריאל מערב.
2. למען הסדר הטוב אני מבקש להבהיר את מערכת השיקולים שהינחתה אותנו בעבר, ועדיין תקפה כיום, לגבי הקצאת הקרקע לתעשייה במערב אריאל:
א. במחצית שנת 1987 "נגמרו" המגרשים באזור התעשייה ברקן ומפעלים רבים עדיין בקשו הקצאות קרקע.
ב. לבקשת משרד התמ"ס, ובהסכמתנו, הקצה משהב"ש קטע של 830 דונם (מתוך 5725 דונם אדמות מדינה באריאל מערב), הגובל בכביש ברוקין, מול אזור התעשייה ברקן, לצורכי פיתוח התעשייה.
ג. בין היתר נלקחו בחשבון שיקולים של שטח עצמאי שלא יצור מיטרדים ויעבוד "מול" א.ת. ברקן, מעברו השני של כביש ארצי מס' 5, עם אופציה למיחלף מקשר וכן מרכז שירותים אזורי והטענת משאות ברכבת.
ד. חברת מבני תעשייה קיבלה ממשרד התמ"ס המלצת קרקע לתכנון ופיתוח האתר וחתמה על הסכם גג עם המינהל.
ה. תוכניות בנין ערים מפורטות לאזור התעשייה (תב"ע 130/ת/6) ותוכנית פריצת דרכים ועבודות עפר כבר היו מוכנות כאשר החלה האינתיפאדה. כל התוכניות "הוכנסו למגירה".
3. לפני כשישה חודשים, עם חידוש גל הצמיחה והפיתוח כאשר באזור התעשייה ברקן הולכות ונגמרות עתודות הקרקע הפנויות, חידשנו הטיפול בתוכניות אזור התעשייה המערבי.
4. רצ"ב מפת אדמות המדינה במערב אריאל ממנה תראה כי הקצאת הקרקע לאזור התעשייה המערבי, החיוני לאריאל, אינה פוגעת בהקצאות קרקע ותכנון למגורים.



מחלקת הנדסה

- 2 -

5. לאור כל האמור לעיל אבקש להנחות את מנהל מחוז המרכז בדבר השוארת יעוד קטע התוכנית לתעשייה.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

רוז נחמן
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז. ✓

לוח: מפות אדמות מדינה - אריאל מערב.
מסמכים רלוונטיים.

זש/אס



מחלקת הנדסה

13.1.91
הנ-128/91

3593
משה"ש - לשכת מנהל המזון
מסמך 3593
20-01-1991

דובל
28.1.91

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: "שיכון ופיתוח" - אריאל 1991/92

בהמשך למכתבים קודמים בנושא הנדון, סיכמו מנכ"ל "שיכון ופיתוח
לישראל" וראש מועצת אריאל כי החברה תבנה באריאל, במסגרת פרוגרמת הבנייה
לשנת 1991/2, בהיקף של כ- 200 יח"ד ואופציה ל- 200 יח"ד נוספות.

עם גיבוש תוכנית הבינוי לרובע ב' מזרח, ימליץ מחוז המרכז על ההקצאות
בהתאם לנ"ל.

בכבוד רב,
זאב שלי ימיר
מהנדס מועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
מר אשר וינר, יו"ר מועצת המנהלים "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.
מר פלג תמיר, מנכ"ל "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ.

זש/סא

מח
חולצה

30/8

משרד ט - לשכת מנהל המחקר	
כס' המס' 2	
16-12-1990	
לטיפול	ב
תזיק	מעקב עד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 11.12.1990
מספרנו: 101

מחנה
מחנה
מחנה

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: שיבוץ מתכננים - שכונה באריאל

אבקשך לשבץ את משרד אדריכלים אורי שירן ואריה נשר,
רחוב פנקס 26 ת"א (טל' - 03-5464588) לתכנון השכונה
באריאל במקום במקום משרד פינצי רוזה שנדחה בוועדת
הזמנות האחרונה.

בכבוד רב

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הצ'ק אליהם

מזכר

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

סימוכין:

בין נחמן

ס' ה' י' צ' ב'

① אר"י נא-כ"ס חל"ס קו"ט"ה ס"ו"מ א"מ

צ"ל. א"מ חל"ס א"מ חל"ס ש"ו"ו כ"ס ח

(ס' י' צ' ב')

א"מ חל"ס א"מ חל"ס

② (ה' א"מ חל"ס א"מ חל"ס)

20% צ"ל - 2 חל"ס 20% - 4 חל"ס א"מ

40% " - 3 חל"ס

20% " - 3 $\frac{1}{2}$ חל"ס

3 The Great Black and White (3)

Black and White - Great Black and White

1955 1956 1957



Great Black and White

אל:	אלה, יונה, פרידה	התאריך:	10.1.91
מאת:	מלך אלסנה	חיק מס:	
הנדון:			

אניאל -

סימבין:

הולמברג מלך, במחלקה זו אניאל אהן

אני: 20% קול - 2 מד

40% קול - 3 מד

20% קול - $3\frac{1}{2}$ מד

20% קול - 4 מד, אהן

אניאל, מלך, אהן, יונה, אהן

אהן

אני

אל:	10.1.91
מאת:	תיק מס:

הערות:

מכתב-הערות, 84-85
מס"ס

סימוכין:

לא אבני מונח של: מכתב-הערות, 84-85
הערות מכתב-הערות, 84-85

מכתב

מכתב/84-85

אל:	מאיר אשכול	התאריך:	10.1.91
מאת:	מל	תיק מס':	
הנדון:			

סימון:

בן נתן העלה אתי אתמול חוזר
 שגור עם ישראל שולח ואולי מקום
 הוצעה לידי אשכול ושל (השבתה) חלו
 מסגרי הוצעה הקצאת שלהם.

אני צועד. נא סגור את התיק
 האשכול

למנו
 מל

הספד 13.10.91

אל:

10.1.91

התאריך

מאת:

תיק מס'

ד"ר זיון
מא

הנדון:

אליזבת-אלי, סג-84 י"ח

סימכון:

מס"ס

לא אהי מחזק עליה שמה אה הקב"ה
העביר אליה ואצווה עליה בעתה

בהמשך

מסל/אשכ

ת"ר
אליזבת

צורפתי צבי ושות' חברה לבנין ולקבלות בע"מ בת"ם דח' הרושי קה"ר 23 טל. 588019

תאריך: 3.1.90

יפ"ק
31.1

לכבוד

מר יהודה המאיר

משרד הבינוי והשיכון

תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: אריאל - הקצאה נוספת

חברתנו מתחילה לבנות בשטח חוף שבוע ומתכוונת לסיים את העבודה באתר שהוקצא לה חוף 7-8 חודשים.

בימים אלו הוגדל הסיווג של חברתנו ל-150 יח"ד לכן אנו מבקשים להחרוך כרגע באריאל.

נודה לכם באם יוקצה לנו מגרשים לבניה נוספת של כ-100 יח"ד על פי בירור שערכנו עם המועצה עולה כי המגרשים 2091-2092 ו-2089 הינם מגרשים פנויים.

אנו מתחייבים לעלות על השטח שיוקצה לנו חוף חודשיים מיום שיסוכם איתנו.

10.1.91
פ"ב, וינסא
(א) מעיקרם רש"מ

צורפתי צבי ושות'

צורפתי צבי ושות'
לכבוד
צורפתי צבי ושות'

3383

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
03-01-1991
ב' _____
מפקד עז' _____
דיוק _____

העתקים: שרה צימרמן - מנהל אגף פרוגרמות
פ.בצלאל - מחוז תל-אביב

발간: 1983년

1987年：100.4.5

500T

OF EASTERN POWER

SEE NOTE PAGE 100

15-2K-5D

24. E. C. C.

ПЕРЕС: 305245 - 09240 17000

המסמך שהוצג בפנינו הוא מסמך שהוכן על ידי המשרד להגנת הפרט, והוא מסמך שהוכן על ידי המשרד להגנת הפרט, והוא מסמך שהוכן על ידי המשרד להגנת הפרט.

[illegible]

IF YOU ARE NOT SURE OF THE DATE OF THE REPORT, YOU MAY WANT TO CHECK THE DATE OF THE REPORT IN THE REPORT NUMBER. THE REPORT NUMBER IS A NUMBER THAT IS ASSIGNED TO EACH REPORT. IT IS A NUMBER THAT IS ASSIGNED TO EACH REPORT. IT IS A NUMBER THAT IS ASSIGNED TO EACH REPORT.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THIS MARKING.

2000 2001 2002

040990: WFO XFOUO- 00PM XAP 01147000

O. G. S. 45 - 5000 15-1000

חשבון 13.1.91

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	שליח, יעקב, פרייז	התאריך	10.1.91
מאת:	מלאך	חיק מס	
הנדון:	אניאס -		

סימבין:

הולמברג, מלאך, פרייז, אניאס, אבן

אני: 20% קצו - 2 מר

40% קצו - 3 מר

20% קצו - 3 1/2 מר

20% קצו - 4 מר, מלאך

אניאס, מלאך, מלאך, יאיר, ק

מלאך

אני

אניאס

תן אפילו

לשכת מנהל המחוז
08-01-1991

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
ג.ד. צימרון שרה	7.1.91
מאת:	חוק מס'
הנדון:	בצא כריזה
סימוכין:	קב. שירלי - אהיה

חב. שירלי האשרה בחברה
משנה ל-22 יח"ד
במסגרת הסדרות הנדסא
לחברה 36 יח"ד שפחברה שנה
הבינו ל-24 יח"ד. נמסרו לחברה
עוד על יח"ד שאשרה לה באלכס.
זכרון להכסיה גם האוכסיה
אלק לרבע מה'יוא גם מלצ צבין
במכסיה

בשרה
ה' יפה מארי - חלקי החצי כריזה

ש - לשכת מנהל המחוז

08-01-1991

מס' ע"ד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

המחוז

08-01-1991

מח' פרוגרמות

תאריך: 6/1/91
מספר-פ-181

סכום ישיבה עם חברת תבור גלבוע - 3.1.91.

השתתפו: ב. פרידה, ר. בלדשטיין - משרד הבינוי והשכון
שלום מור, אבי בן-דב, ישראל בסון - חברת תבור גלבוע
אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט

סוכם

לחברה יוקצו 35 מגרשים באריאל. יתוכננו בהם בערך 60 יח"ד.
החברה מודעת לכך שהיא תצטרך למלא את השטח.
החברה תעמוד בקשר עם מר זילברמן בהקשר לחומר מכני.
אריה הראל יוציא המלצת קרקע למגרשים: 512-546 (35 מגרשים).
החברה תודיע לפרידה כמה יח"ד יתוכננו באתר. כל הדירות תהיינה בגודל 75 מ"ר.

לוח

החברה מבקשת להזיז תאריך ספירת מענדים ל-6.1.91.
עד 10.1.91 יוגשו סקיצות לרבעה.
החברה תפעול תוך חודשיים.

רשמה: בצלאל פרידה

החבר'ה
יחידה נאמית - מנהל המחוז
חיס'ה ישראלי - מנהל מח' פרוגרמות
אריה הראל - מנהל פרויקט

מועצה מקומית
אריאל

FAX NO: 972-3-9365653 פקסימיליה:

OUR REF.: _____ : 117500

3412

לשכת מנהל המחוז

1999

07 -01- 1991

1

100

כַּעֲקֹב עַד

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 26

TO: Gen. Paul - Camp : 7M

FAX NO: 5610580 מס' פקסימיליה:

ATT: _____ : שו"ת

FROM: W. J. H. 2/11 : DND

RE: 18/12/20 / 13242 2/5000 : 11703

[illegible][illegible]

$\frac{1}{2} \times 2 = 1$ min 18 sec
 $\frac{1}{2} \times 2 = 1$ min 18 sec

- 0.62 4.32 1.00

③ 1956 - 1957
1958 - 1959

Page 12 (4)

[illegible]

. 1802 - 1873 (6)

1872 - 1873 (6)
 1874 - 1875 (7)

(2) ۱۰۲/۵۷ - ۱۰۳/۶۸

(9) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ of the whole

WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 1 (כולל דף זה) 1900 דפים

OFFICE OF THE
CLERK OF THE
COURT



MUNICIPAL COURT
OF ARLINGTON

DATE: 10/1/91

OUR FILE: 10-10-1001

10-10-1001

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

(10-10-1001)

10-10-1001

10-10-1001

10-10-1001

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

א.1.91
הנ-105/91

ע"י פקס 04-475064

לכבוד
כישורן
שוכר גלים בע"מ

...3.8

הנדון: אבנים וסלעים מאריאל להרצליה

בהמשך לפגישה בשטח עם דני ממשדכם:

1. כל יתרת שטח רובע ב' הוקצתה לחברות בניה מאתרי עבודה חדשים להקמת בנייני מגורים.
2. במקביל הזמין משהב"ש עבודות הכשרת קרקע ופריצת דרכים אצל קבלנים חדשים.
3. למען הסדר הטוב, לצורך זירוז הבנייה ובכדי ליישם את עבודות הפיתוח, אתם רשאים לקבל ו/או לאסוף אבנים וסלעים מאתרי העבודה של הקבלנים הבאים: אחים בראזני, בן יקר גמ, שירדכי, לירס, צרפתי צרו, מירמי ורדני, יונה יהודה, פלוס אמיליו + מישי"פ, תבור-גלבוע, ארמונות-חן, מרל"ז, החברה המרכזית לפיתוח השומרון והחברה הכלכלית לאריאל.
4. כניסת לשטח לצורך איסוף בתיאום עם הקבלן הפעיל באתר וכן עם הח"מ או הציגו.
5. בנייה ראשונית עם דני נדאה כי בכדי להתגבר על כמויות האבן העומדות לרשותכם, עליכם לתאם את צי הרכב ההובלה.

בכבוד רב,
ד"ר
מחלקת הנדסה

04/91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
 מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
 תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, מלי 5613241

תאריך: 1.1.91

לכבוד
 מנהל חב' ארמונות חן

הנדון: הקצאות קרקע באריאל - 78 יח"ד

בהמשך למכתבה של גב' שרה צימרמן מתאריך 25 נוב' 90, אבקשכם לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

- 15% - 2 חד' - 60 מ"ר
- 45% - 3 חד' - 75 מ"ר
- 25% - 4 חד' - 98 מ"ר
- 15% - עד 120 מ"ר

אבקשכם להקפיד על היחס והשטחים המצויינים לעיל.

בברכה
 פרידה בצלאל
 ראש ענף פרוגרמות

- העתקים:
- מר י. מאירי - מנהל המחוז
 - מר י. רוטם - מנהל מח' פרוגרמות
 - מר ש. מגורי כהן - ראש ענף פרוגרמות
 - גב' רבקה בלידשטיין - ראש צוות לתכנון
 - מר זילברמן - מנהל הפרויקט

יח"ת"ש - לשכת מנהל המחוז

02-01-1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 1.1.91

לכבוד
חב' א.ר.י. מזרחי

הנדון: הקצאת קרקע באריאל - 44 יח"ד

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 26.11.90, אישרה לחברה הקצאה של 44 יח"ד.

אבקשכם לתכנן גדלי דירות כדלקמן:

15% - 2 חד' - 60 מ"ר
45% - 3 חד' - 75 מ"ר
25% - 4 חד' - 98 מ"ר
15% - עד 120 מ"ר

אבקשכם להקפיד על היחס והשטחים המצויינים לעיל.

בברכה
רמז
פרודה בצלאל
ראש ענף פרוגרמות

העתקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר י. רוטה - מנהל מח' פרוגרמות
מר ש. מגורי כהן - ראש ענף פרוגרמות
גב' רבקה בלידשטיין - ראש צוות לתכנון
מר זילברמן - מנהל הפרויקט

